DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Izvoarele, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22269-C1-U1	70,32	63,06	4350/10000	282/649	APARTAMENT CU 3 CAMERE + 3 DEPENDINTE, REGIM DE INALTIME = SUBSOL+P, SUPR. CONSTR. DESF.(SUBSOL+P) = 79.60 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9470 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2272, din 25/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22269-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22269-C1-U1/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22269-C1 inscrisa in cartea funciara 22269-C1;	A1
9471 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2275, din 25/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA ILIE** 2) **ONEA DANIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Izvoarele, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22269-C1-U1	70,32	63,06	4350/10000	282/649	APARTAMENT CU 3 CAMERE + 3 DEPENDINTE, REGIM DE INALTIME = SUBSOL+P, SUPR. CONSTR. DESF.(SUBSOL+P) = 79.60 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Izvoarele, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22269-C1-U2	46,68	81,9	5650/10000	36667/649	APARTAMENT CU 4 CAMERE+5 DEPENDINTE, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. (P+M)= 99.43 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9470 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2272, din 25/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22269-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22269-C1-U2/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22269-C1 inscrisa in cartea funciara 22269-C1;	A1
Act Notarial nr. 843, din 08/12/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIUNEA PLOIESTI (act administrativ nr 4 din 14.08.1985, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr 6 din 05.01.1968, emis de SFATUL POPULAR COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 3827 din 24.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARICIU MARIN** 2) **ARICIU EMILIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Izvoarele, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22269-C1-U2	46,68	81,9	5650/10000	36667/649	APARTAMENT CU 4 CAMERE+5 DEPENDINTE, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. (P+M)= 99.43 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10189

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20263	Din acte: 730 Masurata: 845	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20263-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20263-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5809 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 83, din 04/02/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVANIU AURELIAN-ADRIAN** 2) **SAVANIU IONELIA-NICOLETA**, , soti.	
5397 / 01/08/2011		
Act Administrativ nr. 19, din 24/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 19/24.06.2008 eliberata de Primaria comunei Izvoarele,	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVANIU AURELIAN** 2) **SAVANIU NICOLETA**	
5934 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1854, din 19/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5934 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1854, din 19/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63380 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20263	Din acte: 730 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	21	324	-	
2	faneata	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20263-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20263-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	20263-C3	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.056,18 420.769,85	2	580.053,95 420.771,115	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.053,95 420.771,115	3	580.048,899 420.772,649	5.279
3	580.048,899 420.772,649	4	580.045,414 420.774,362	3.883
4	580.045,414 420.774,362	5	580.041,031 420.778,224	5.842
5	580.041,031 420.778,224	6	580.040,422 420.778,179	0.611
6	580.040,422 420.778,179	7	580.035,921 420.782,279	6.088
7	580.035,921 420.782,279	8	580.031,722 420.785,022	5.016
8	580.031,722 420.785,022	9	580.026,993 420.786,801	5.053
9	580.026,993 420.786,801	10	580.021,886 420.787,927	5.23
10	580.021,886 420.787,927	11	580.025,09 420.777,18	11.214
11	580.025,09 420.777,18	12	580.026,76 420.767,62	9.705
12	580.026,76 420.767,62	13	580.029,63 420.759,21	8.886
13	580.029,63 420.759,21	14	580.034,15 420.747,71	12.356
14	580.034,15 420.747,71	15	580.052,8 420.753,72	19.594
15	580.052,8 420.753,72	16	580.058,729 420.757,788	7.19
16	580.058,729 420.757,788	17	580.064,426 420.762,271	7.25
17	580.064,426 420.762,271	18	580.060,298 420.767,049	6.314
18	580.060,298 420.767,049	19	580.058,288 420.768,655	2.573
19	580.058,288 420.768,655	1	580.056,18 420.769,85	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 3.725	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 19/05/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 367/02.05.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **EDU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **EDU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 3.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	2.975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.025,09 420.777,18	2	580.021,886 420.787,927	11.214
3	580.016,556 420.788,214	4	579.996,326 420.789,556	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.021,886 420.787,927	3	580.016,556 420.788,214	5.338
4	579.996,326 420.789,556	5	579.992,115 420.788,188	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.992,115 420.788,188	6	579.989,904 420.786,734	2.646
7	579.988,248 420.785,062	8	579.986,683 420.783,071	2.532
9	579.985,635 420.781,089	10	579.983,596 420.770,845	10.445
11	579.983,365 420.762,473	12	579.984,659 420.761,489	1.626
13	579.983,712 420.756,086	14	579.983,025 420.755,101	1.201
15	579.981,469 420.751,189	16	579.979,899 420.746,114	5.312
17	579.977,603 420.740,441	18	579.976,004 420.736,531	4.225
19	579.976,704 420.736,318	20	579.976,356 420.735,17	1.2
21	579.975,637 420.735,388	22	579.975,518 420.735,018	0.389
23	579.975,348 420.732,837	24	579.976,312 420.728,598	4.347
25	579.980,699 420.715,653	26	579.990,102 420.717,341	9.553
27	579.991,88 420.711,481	28	580.004,237 420.712,516	12.4
29	580.014,831 420.712,165	30	580.023,228 420.712,397	8.4
31	580.033,017 420.712,698	32	580.032,924 420.713,71	1.017
33	580.034,738 420.721,294	34	580.036,314 420.726,162	5.117
35	580.035,095 420.733,508	36	580.035,083 420.737,479	3.971
37	580.034,532 420.741,123	38	580.034,15 420.747,71	6.598
39	580.029,63 420.759,21	40	580.026,76 420.767,62	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.989,904 420.786,734	7	579.988,248 420.785,062	2.353
8	579.986,683 420.783,071	9	579.985,635 420.781,089	2.242
10	579.983,596 420.770,845	11	579.983,365 420.762,473	8.375
12	579.984,659 420.761,489	13	579.983,712 420.756,086	5.485
14	579.983,025 420.755,101	15	579.981,469 420.751,189	4.21
16	579.979,899 420.746,114	17	579.977,603 420.740,441	6.12
18	579.976,004 420.736,531	19	579.976,704 420.736,318	0.731
20	579.976,356 420.735,17	21	579.975,637 420.735,388	0.751
22	579.975,518 420.735,018	23	579.975,348 420.732,837	2.188
24	579.976,312 420.728,598	25	579.980,699 420.715,653	13.668
26	579.990,102 420.717,341	27	579.991,88 420.711,481	6.124
28	580.004,237 420.712,516	29	580.014,831 420.712,165	10.6
30	580.023,228 420.712,397	31	580.033,017 420.712,698	9.794
32	580.032,924 420.713,71	33	580.034,738 420.721,294	7.797
34	580.036,314 420.726,162	35	580.035,095 420.733,508	7.446
36	580.035,083 420.737,479	37	580.034,532 420.741,123	3.685
38	580.034,15 420.747,71	39	580.029,63 420.759,21	12.356
40	580.026,76 420.767,62	1	580.025,09 420.777,18	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 173A, Jud. Prahova, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22514	Din acte: 470 Masurata: 1.017	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 470mp REZULTATA DIN ACTE(CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2101/30.07.1991),IAR PE RESTUL DE TEREN IN SUPRAFATA DE 547mp NOTANDU-SE POSESIA,IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ARTICOLULUI 41,ALIN.3,LIT.C,DIN LEGEA 7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22514-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 173A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din BCA,fundatie piatra si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=145mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1992.
A1.2	22514-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 173A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER. Constructia are peretii din policarbonat,fundatie beton si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=22mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.
A1.3	22514-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 173A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER. Constructia are peretii din lemn,fundatie piatra si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=27mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11110 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 21/08/2020 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/1017	A1
	1) **PETRACHE ALINA-ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 547 m.p. parte din totalul suprafetei de 1.017 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 4369/30.04.2020)	A1
	1) **PETRACHE ALINA-ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE ALINA-ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10491 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 477848, din 13/08/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (hotarare judecatoreasca nr 6174 din 06.11.2019, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1904/23.09.1993 si inscris in prezenta carte funciara prin incheierea nr.4369/30.04.2020) de sub C1 intrucat a incetat existenta juridica a titularului acestui drept	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

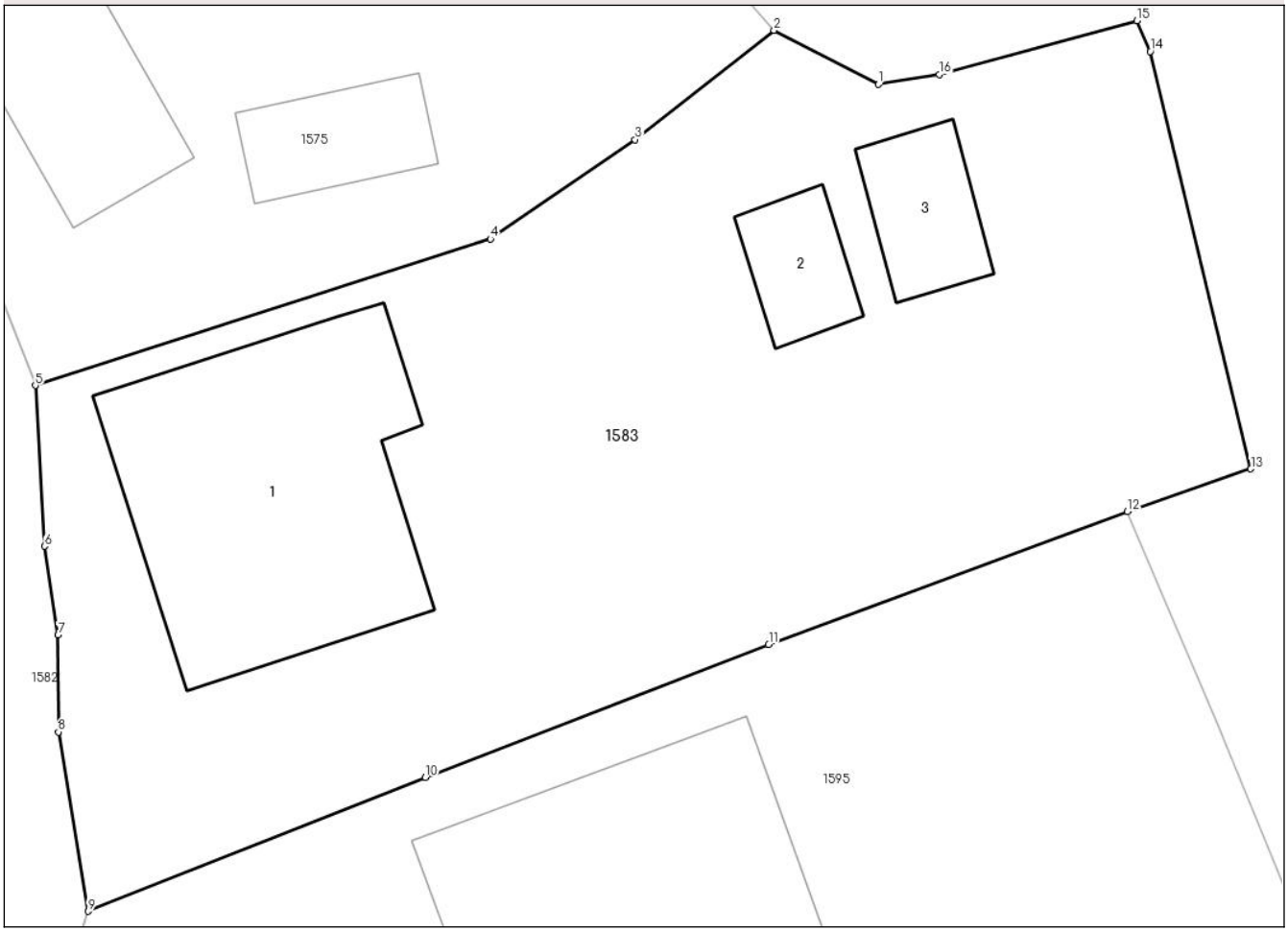
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22514	Din acte: 470 Masurata: 1.017	SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 470mp REZULTATA DIN ACTE(CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2101/30.07.1991),IAR PE RESTUL DE TEREN IN SUPRAFATA DE 547mp NOTANDU-SE POSESIA,IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ARTICOLULUI 41,ALIN.3,LIT.C,DIN LEGEA 7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	21	324	-	
2	arabil	DA	500	21	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22514-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din BCA,fundatie piatra si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=145mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1992.
A1.2	22514-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din policarbonat,fundatie beton si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=22mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22514-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din lemn,fundatie piatra si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=27mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.068,701 420.760,054	2	580.064,426 420.762,271	4.816
2	580.064,426 420.762,271	3	580.058,729 420.757,788	7.25
3	580.058,729 420.757,788	4	580.052,8 420.753,72	7.19
4	580.052,8 420.753,72	5	580.034,15 420.747,71	19.594
5	580.034,15 420.747,71	6	580.034,532 420.741,123	6.598
6	580.034,532 420.741,123	7	580.035,083 420.737,479	3.685
7	580.035,083 420.737,479	8	580.035,095 420.733,508	3.971
8	580.035,095 420.733,508	9	580.036,314 420.726,162	7.446
9	580.036,314 420.726,162	10	580.050,138 420.731,651	14.874
10	580.050,138 420.731,651	11	580.064,207 420.737,099	15.087
11	580.064,207 420.737,099	12	580.078,909 420.742,55	15.68
12	580.078,909 420.742,55	13	580.083,971 420.744,295	5.354
13	580.083,971 420.744,295	14	580.079,847 420.761,398	17.593
14	580.079,847 420.761,398	15	580.079,301 420.762,662	1.377
15	580.079,301 420.762,662	16	580.071,198 420.760,46	8.397
16	580.071,198 420.760,46	1	580.068,701 420.760,054	2.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

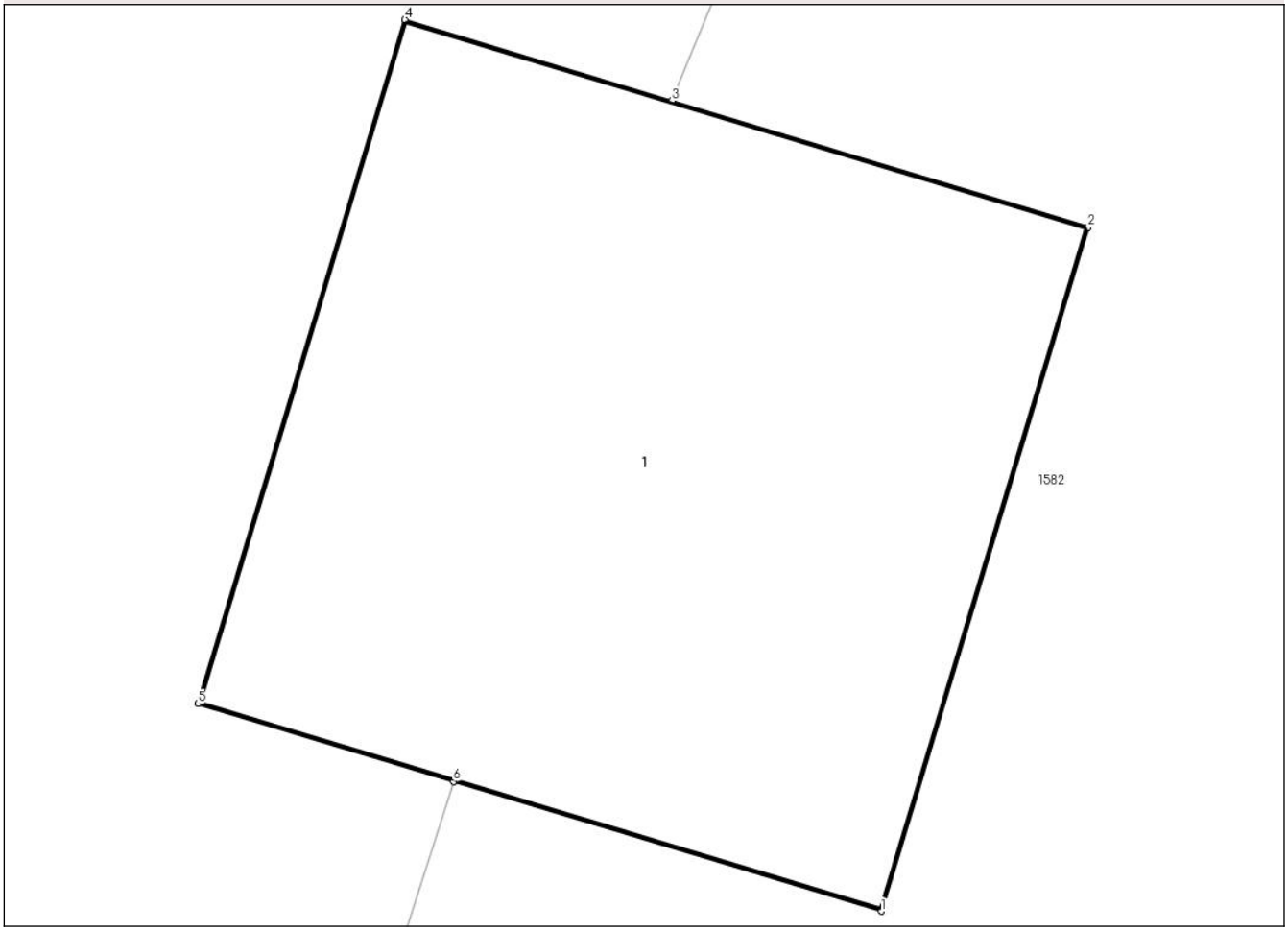
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,356 420.735,17	2	579.976,704 420.736,318	1.2
2	579.976,704 420.736,318	3	579.976,004 420.736,531	0.731
3	579.976,004 420.736,531	4	579.975,555 420.736,667	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.975,555 420.736,667	5	579.975,207 420.735,518	1.2
5	579.975,207 420.735,518	6	579.975,637 420.735,388	0.449
6	579.975,637 420.735,388	1	579.976,356 420.735,17	0.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 7);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

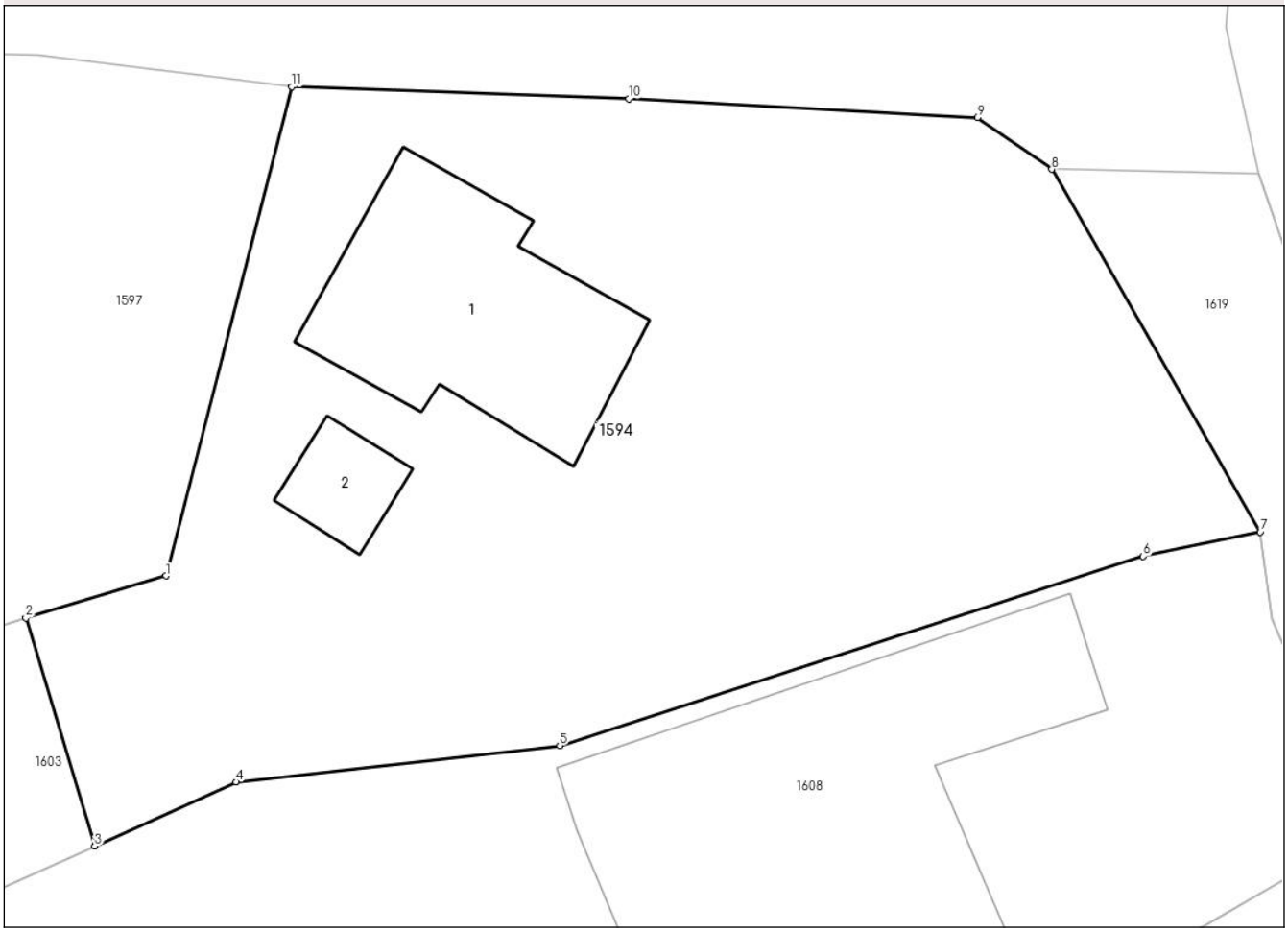
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.944,448 420.716,872	2	579.940,369 420.715,642	4.26
2	579.940,369 420.715,642	3	579.942,371 420.709,002	6.936
3	579.942,371 420.709,002	4	579.946,493 420.710,869	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.946,493 420.710,869	5	579.955,933 420.711,931	9.5
5	579.955,933 420.711,931	6	579.972,944 420.717,443	17.882
6	579.972,944 420.717,443	7	579.976,356 420.718,154	3.485
7	579.976,356 420.718,154	8	579.970,28 420.728,716	12.185
8	579.970,28 420.728,716	9	579.968,107 420.730,216	2.64
9	579.968,107 420.730,216	10	579.957,947 420.730,769	10.175
10	579.957,947 420.730,769	11	579.948,121 420.731,117	9.833
11	579.948,121 420.731,117	1	579.944,448 420.716,872	14.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 173D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

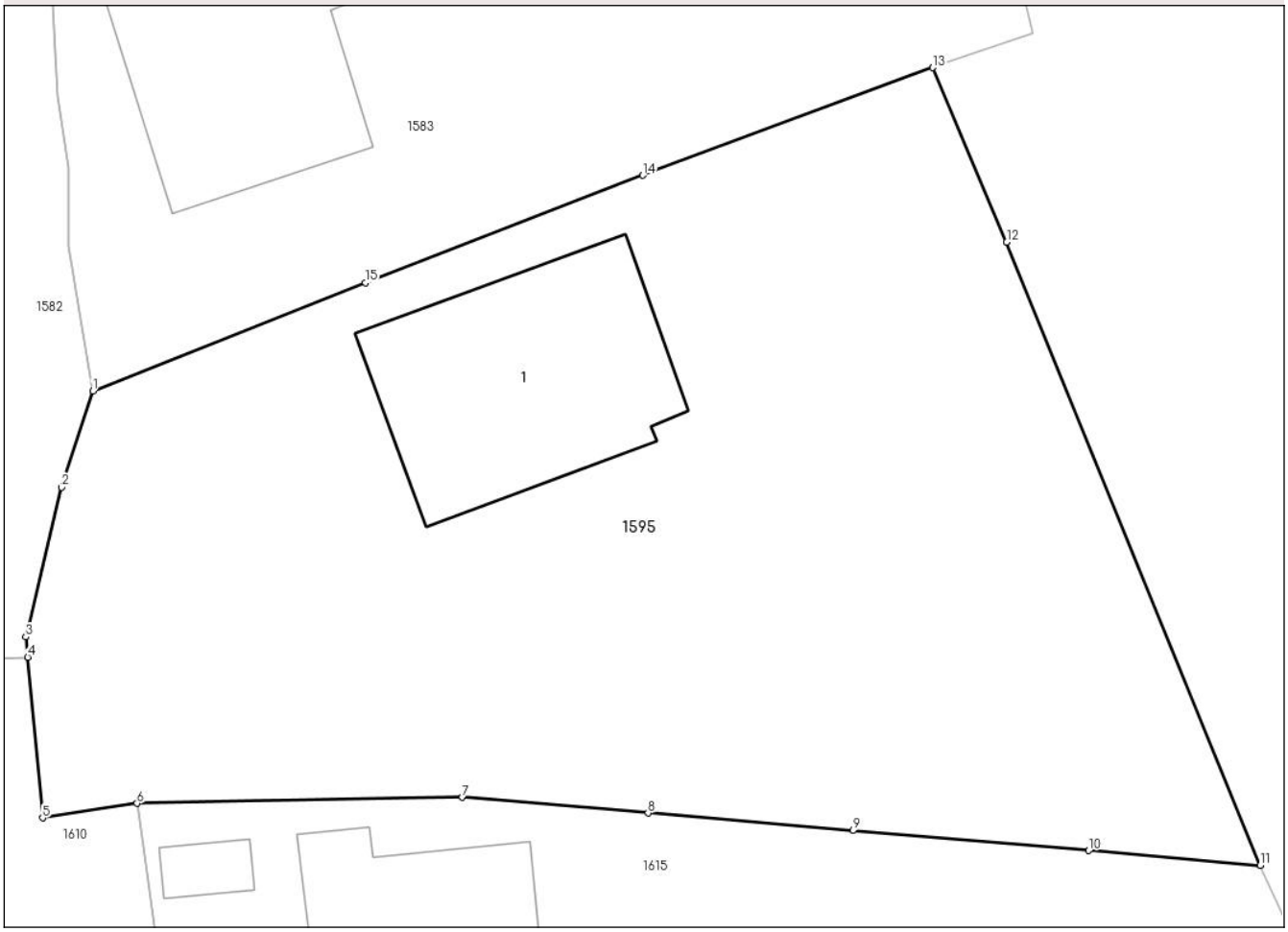
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.036,314 420.726,162	2	580.034,738 420.721,294	5.117
2	580.034,738 420.721,294	3	580.032,924 420.713,71	7.797
3	580.032,924 420.713,71	4	580.033,017 420.712,698	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.033,017 420.712,698	5	580.033,77 420.704,553	8.18
5	580.033,77 420.704,553	6	580.038,56 420.705,29	4.847
6	580.038,56 420.705,29	7	580.055,057 420.705,596	16.5
7	580.055,057 420.705,596	8	580.064,473 420.704,794	9.45
8	580.064,473 420.704,794	9	580.074,856 420.703,911	10.42
9	580.074,856 420.703,911	10	580.086,812 420.702,893	12.0
10	580.086,812 420.702,893	11	580.095,51 420.702,153	8.73
11	580.095,51 420.702,153	12	580.082,654 420.733,716	34.081
12	580.082,654 420.733,716	13	580.078,909 420.742,55	9.595
13	580.078,909 420.742,55	14	580.064,207 420.737,099	15.68
14	580.064,207 420.737,099	15	580.050,138 420.731,651	15.087
15	580.050,138 420.731,651	1	580.036,314 420.726,162	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22241	Din acte: 1.400 Masurata: 1.044	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22241-C1	Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	22241-C2	Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	22241-C3	Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4712 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 05/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSEREA CONSTANTIN-CIPRIAN** 2) **COSEREA RADA**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSEREA CONSTANTIN-CIPRIAN** 2) **COSEREA RADA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

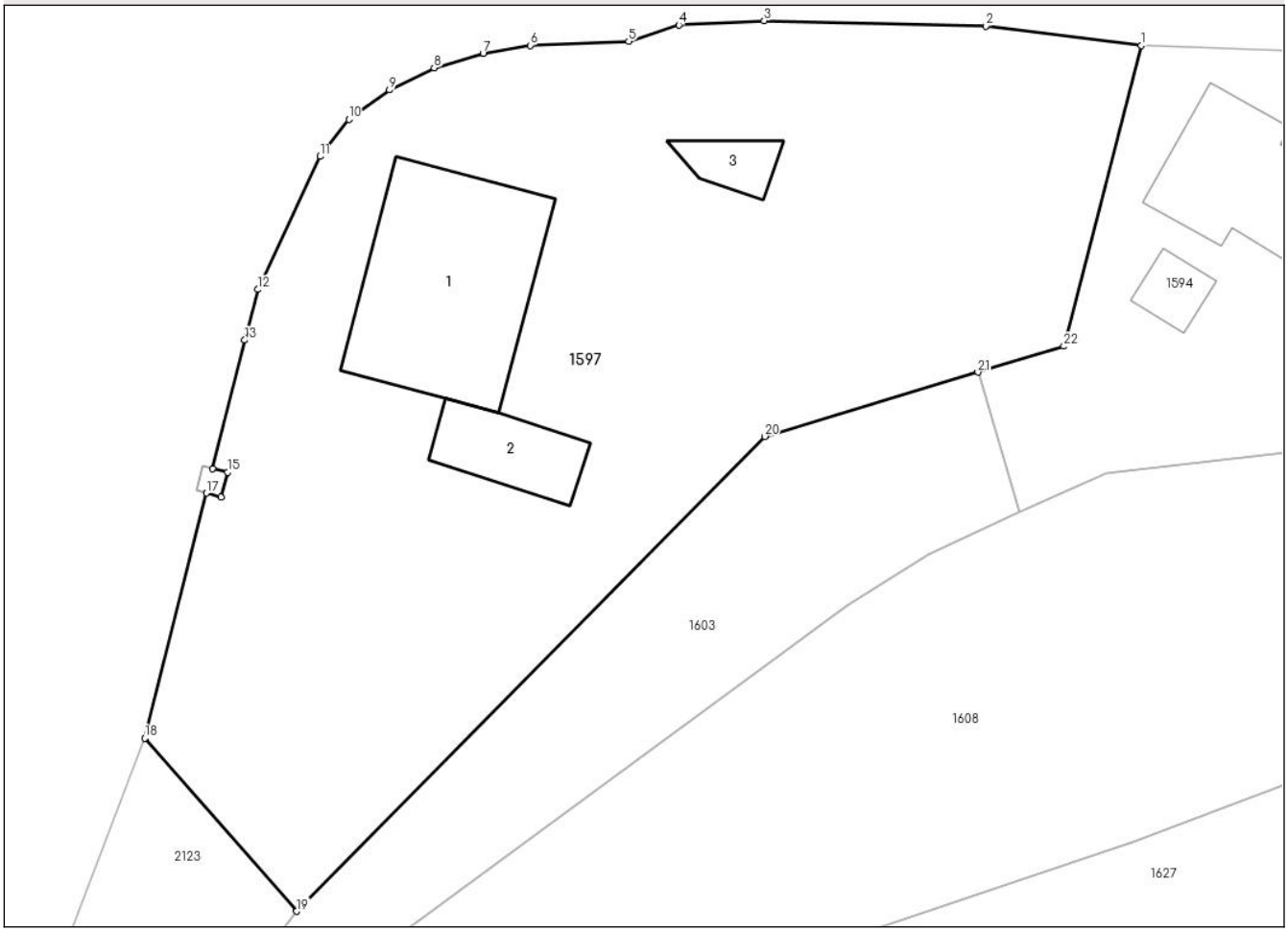
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22241	Din acte: 1.400 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	21	321,322,325	-	
2	arabil	DA	200	21	321,322,325	-	
3	faneata	DA	524	21	321,322,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22241-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	22241-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	22241-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.948,121 420.731,117	2	579.940,747 420.732,039	7.431
3	579.930,247 420.732,296	4	579.926,2 420.732,092	4.052
5	579.923,824 420.731,317	6	579.919,156 420.731,129	4.672
7	579.916,93 420.730,753	8	579.914,604 420.730,061	2.426
9	579.912,488 420.729,012	10	579.910,569 420.727,623	2.369
11	579.909,199 420.725,866	12	579.906,255 420.719,563	6.956
13	579.905,631 420.717,16	14	579.904,104 420.711,077	6.272
15	579.904,812 420.710,895	16	579.904,514 420.709,733	1.2
17	579.903,812 420.709,913	18	579.900,896 420.698,3	11.973
19	579.908,096 420.690,101	20	579.930,274 420.712,6	31.592
21	579.940,369 420.715,642	22	579.944,448 420.716,872	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.940,747 420.732,039	3	579.930,247 420.732,296	10.503
4	579.926,2 420.732,092	5	579.923,824 420.731,317	2.5
6	579.919,156 420.731,129	7	579.916,93 420.730,753	2.258
8	579.914,604 420.730,061	9	579.912,488 420.729,012	2.361
10	579.910,569 420.727,623	11	579.909,199 420.725,866	2.228
12	579.906,255 420.719,563	13	579.905,631 420.717,16	2.483
14	579.904,104 420.711,077	15	579.904,812 420.710,895	0.731
16	579.904,514 420.709,733	17	579.903,812 420.709,913	0.725
18	579.900,896 420.698,3	19	579.908,096 420.690,101	10.912
20	579.930,274 420.712,6	21	579.940,369 420.715,642	10.543
22	579.944,448 420.716,872	1	579.948,121 420.731,117	14.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

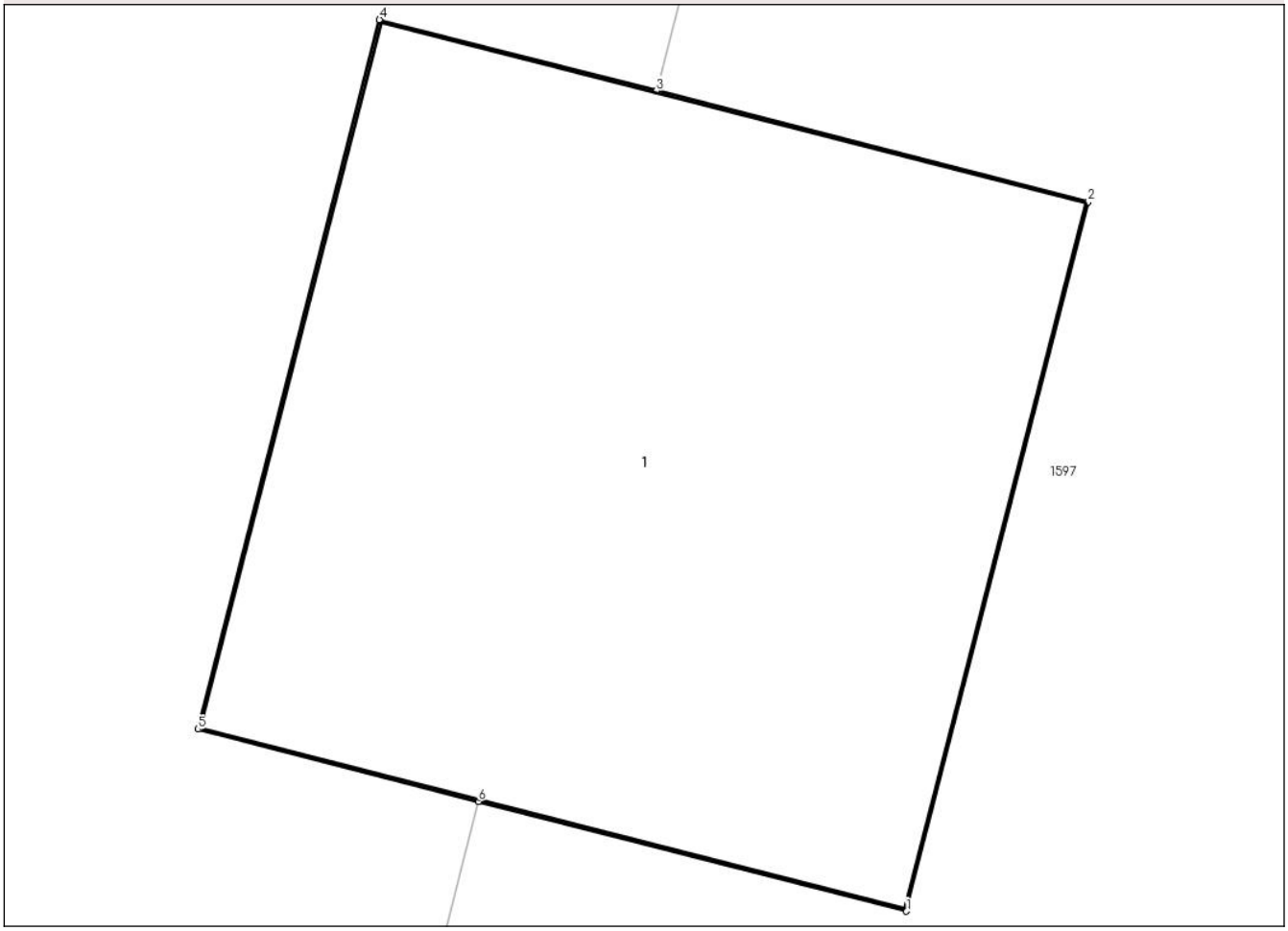
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.904,514 420.709,733	2	579.904,812 420.710,895	1.2
2	579.904,812 420.710,895	3	579.904,104 420.711,077	0.731
3	579.904,104 420.711,077	4	579.903,65 420.711,193	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.903,65 420.711,193	5	579.903,352 420.710,031	1.2
5	579.903,352 420.710,031	6	579.903,812 420.709,913	0.475
6	579.903,812 420.709,913	1	579.904,514 420.709,733	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

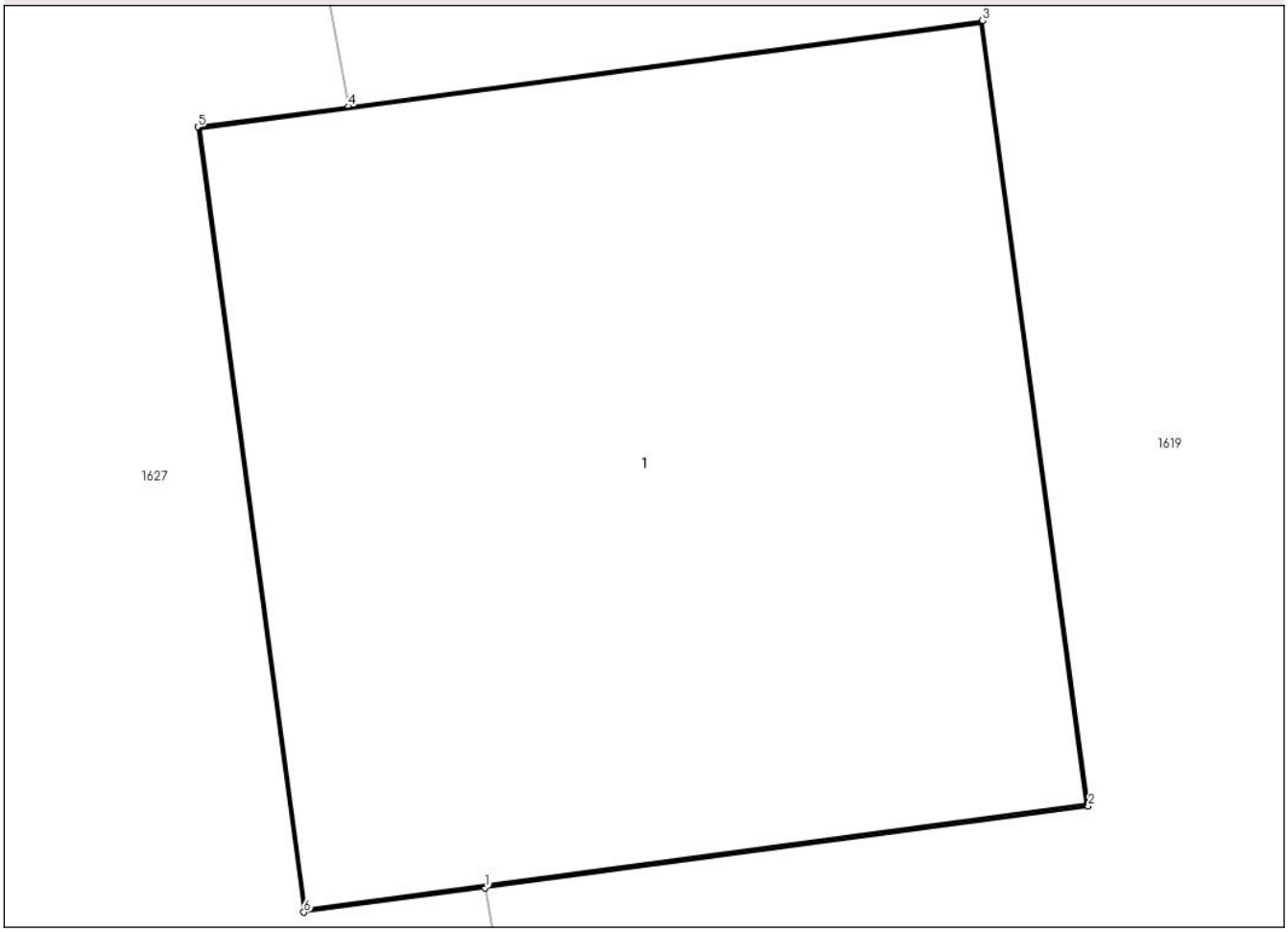
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.980,235 420.702,677	2	579.981,15 420.702,801	0.923
2	579.981,15 420.702,801	3	579.980,989 420.703,99	1.2
3	579.980,989 420.703,99	4	579.980,028 420.703,86	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.980,028 420.703,86	5	579.979,8 420.703,829	0.23
5	579.979,8 420.703,829	6	579.979,961 420.702,64	1.2
6	579.979,961 420.702,64	1	579.980,235 420.702,677	0.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

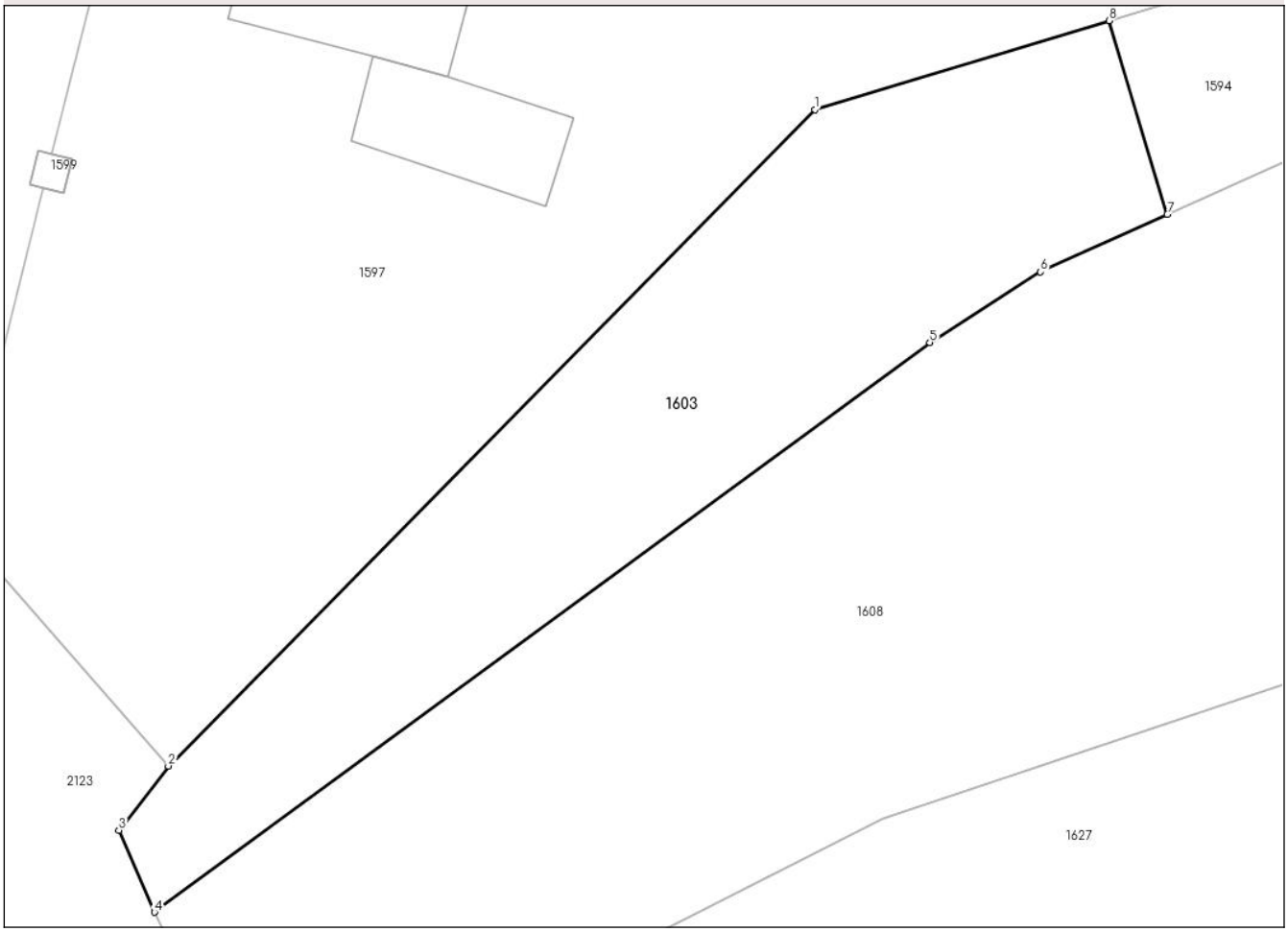
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.930,274 420.712,6	2	579.908,096 420.690,101	31.592
2	579.908,096 420.690,101	3	579.906,4 420.687,9	2.779
3	579.906,4 420.687,9	4	579.907,622 420.685,089	3.065
4	579.907,622 420.685,089	5	579.934,225 420.704,615	33.0
5	579.934,225 420.704,615	6	579.938,021 420.707,031	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.938,021 420.707,031	7	579.942,371 420.709,002	4.775
7	579.942,371 420.709,002	8	579.940,369 420.715,642	6.936
8	579.940,369 420.715,642	1	579.930,274 420.712,6	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 6);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISAU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

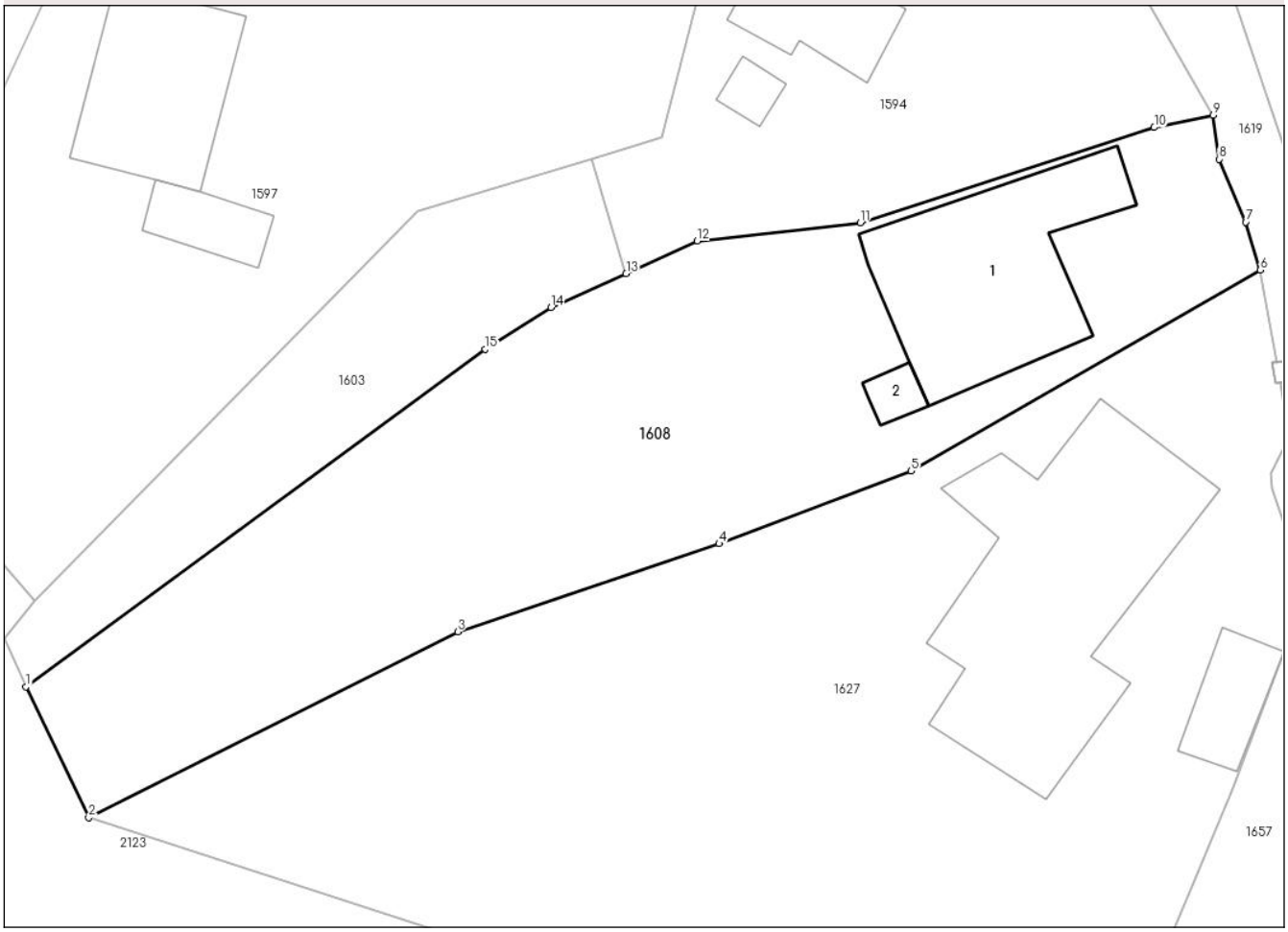
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.907,622 420.685,089	2	579.911,261 420.677,523	8.396
2	579.911,261 420.677,523	3	579.932,619 420.688,282	23.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.932,619 420.688,282	4	579.947,754 420.693,364	15.966
4	579.947,754 420.693,364	5	579.958,87 420.697,584	11.89
5	579.958,87 420.697,584	6	579.979,091 420.709,207	23.323
6	579.979,091 420.709,207	7	579.978,25 420.711,974	2.892
7	579.978,25 420.711,974	8	579.976,701 420.715,608	3.95
8	579.976,701 420.715,608	9	579.976,356 420.718,154	2.569
9	579.976,356 420.718,154	10	579.972,944 420.717,443	3.485
10	579.972,944 420.717,443	11	579.955,933 420.711,931	17.882
11	579.955,933 420.711,931	12	579.946,493 420.710,869	9.5
12	579.946,493 420.710,869	13	579.942,371 420.709,002	4.525
13	579.942,371 420.709,002	14	579.938,021 420.707,031	4.775
14	579.938,021 420.707,031	15	579.934,225 420.704,615	4.5
15	579.934,225 420.704,615	1	579.907,622 420.685,089	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.503	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 888, din 09/12/1983 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/1503	A1
	1) **FRANCU ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **FRANCU ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/1503	A1
	1) **FRANCU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **FRANCU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1303/1503	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

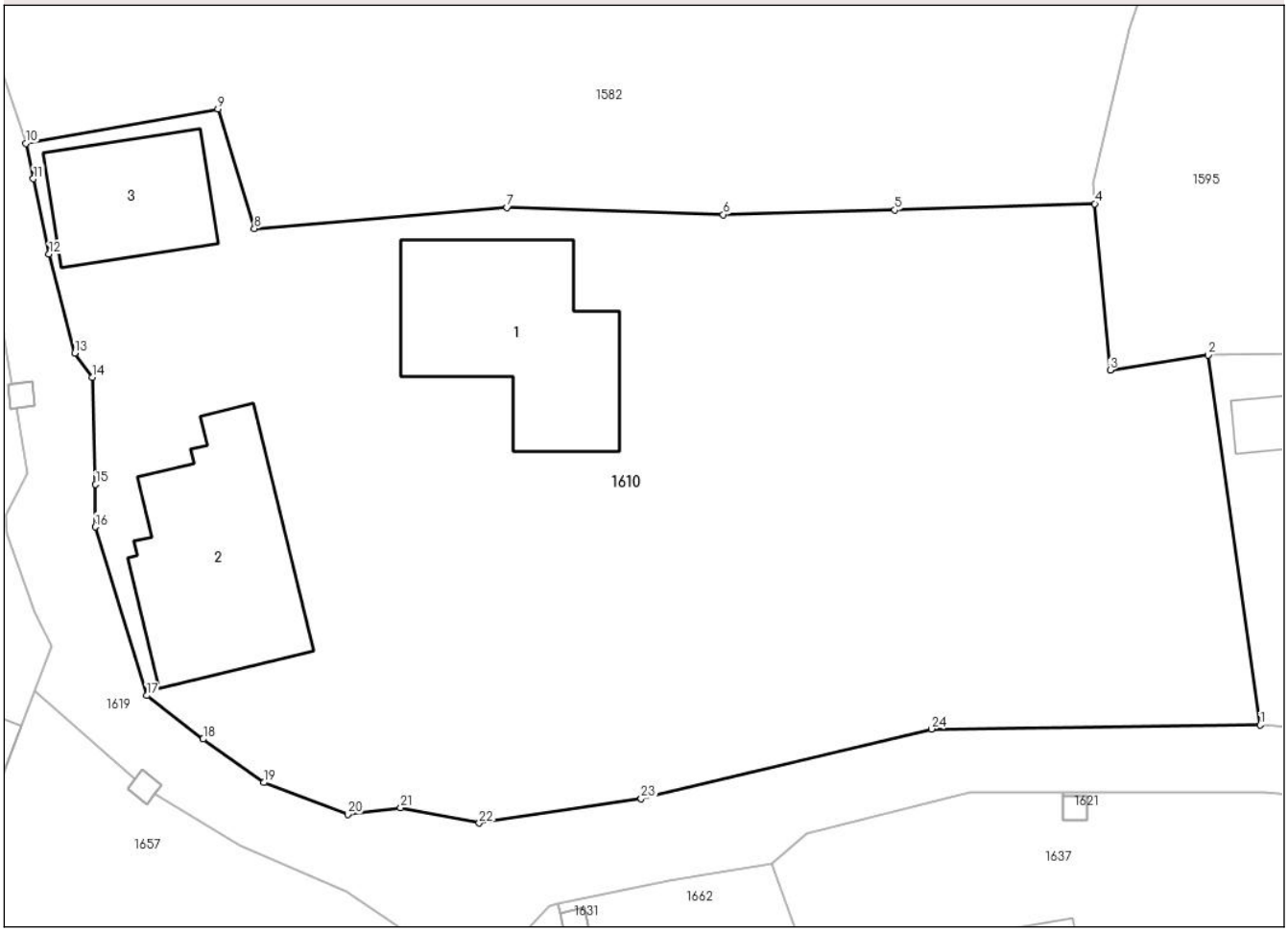
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.041,118 420.687,188	2	580.038,56 420.705,29	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.038,56 420.705,29	3	580.033,77 420.704,553	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.033,77 420.704,553	4	580.033,017 420.712,698	8.18
5	580.023,228 420.712,397	6	580.014,831 420.712,165	8.4
7	580.004,237 420.712,516	8	579.991,88 420.711,481	12.4
9	579.990,102 420.717,341	10	579.980,699 420.715,653	9.553
11	579.981,064 420.713,919	12	579.981,832 420.710,229	3.769
13	579.983,093 420.705,385	14	579.983,946 420.704,208	1.454
15	579.984,115 420.698,961	16	579.984,098 420.696,878	2.083
17	579.986,615 420.688,627	18	579.989,374 420.686,501	3.483
19	579.992,346 420.684,368	20	579.996,45 420.682,807	4.391
21	579.999,041 420.683,137	22	580.002,891 420.682,386	3.923
23	580.010,818 420.683,581	24	580.025,023 420.686,993	14.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.033,017 420.712,698	5	580.023,228 420.712,397	9.794
6	580.014,831 420.712,165	7	580.004,237 420.712,516	10.6
8	579.991,88 420.711,481	9	579.990,102 420.717,341	6.124
10	579.980,699 420.715,653	11	579.981,064 420.713,919	1.772
12	579.981,832 420.710,229	13	579.983,093 420.705,385	5.005
14	579.983,946 420.704,208	15	579.984,115 420.698,961	5.25
16	579.984,098 420.696,878	17	579.986,615 420.688,627	8.626
18	579.989,374 420.686,501	19	579.992,346 420.684,368	3.658
20	579.996,45 420.682,807	21	579.999,041 420.683,137	2.612
22	580.002,891 420.682,386	23	580.010,818 420.683,581	8.017
24	580.025,023 420.686,993	1	580.041,118 420.687,188	16.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 173C, Jud. Prahova, punct "Valea Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20941	Din acte: 1.185 Masurata: 1.449	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 173C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC ETAJ = 66 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 2100, din 30/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 986\1991 de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act notarial nr. 71/06-09-2000 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIA ANGELA COSMA; act administrativ nr. 14/14-07-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE; adeverinta nr. 3380\17.06.2011 eliberata de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VIG DINESCU IULIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VIG DINESCU IULIU**	
12692 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1238, din 25/06/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **VIG DINESCU IULIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VIG DINESCU IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12692 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1238, din 25/06/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 5/8 din locuinta C1	A1.1
	1) **VIG MARIA**	

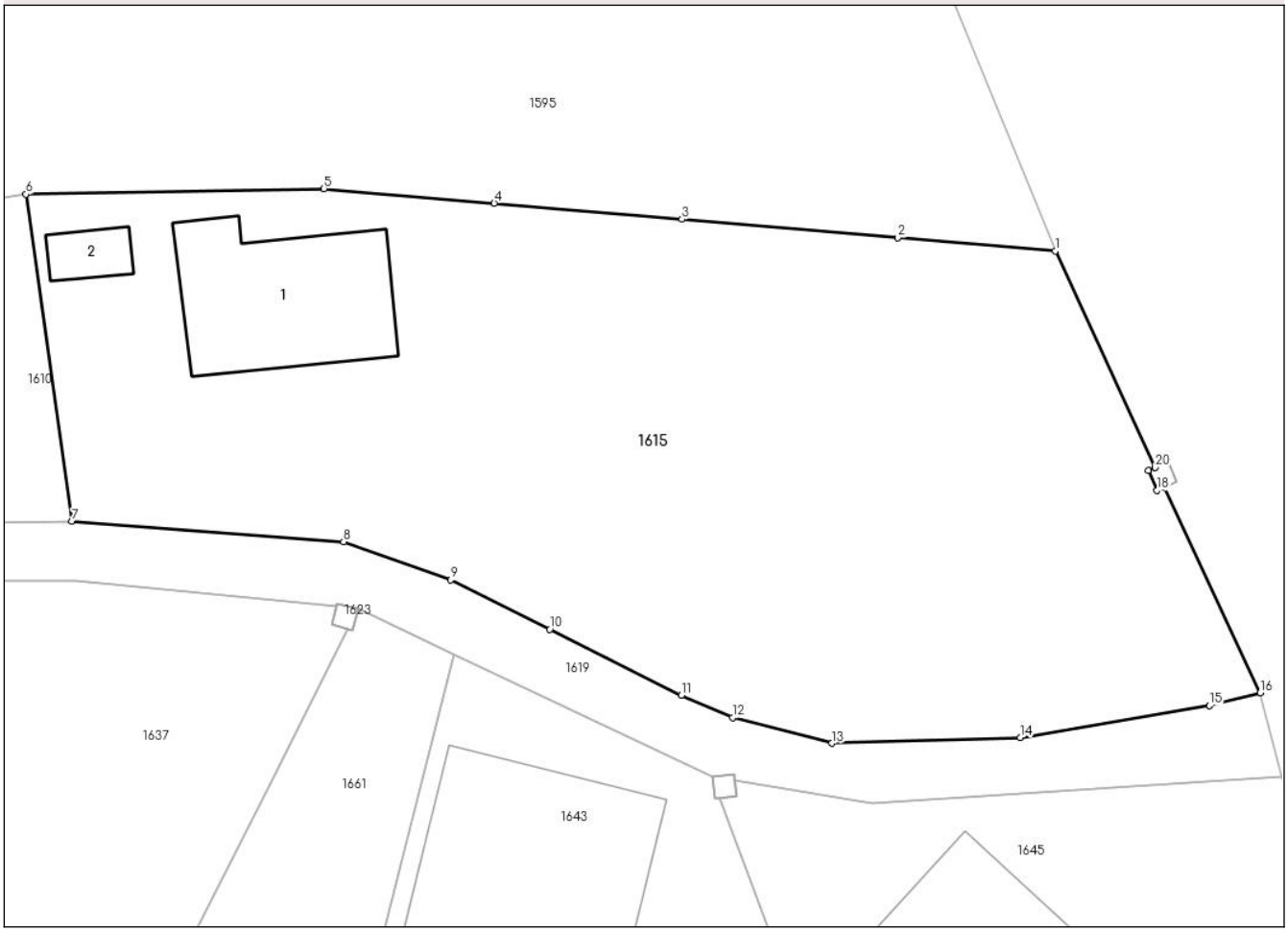
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20941	Din acte: 1.185 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	322/1	-	
2	arabil	DA	1.049	21	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC ETAJ = 66 MP
A1.2	20941-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.095,51 420.702,153	2	580.086,812 420.702,893	8.73
2	580.086,812 420.702,893	3	580.074,856 420.703,911	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.074,856 420.703,911	4	580.064,473 420.704,794	10.42
4	580.064,473 420.704,794	5	580.055,057 420.705,596	9.45
5	580.055,057 420.705,596	6	580.038,56 420.705,29	16.5
6	580.038,56 420.705,29	7	580.041,118 420.687,188	18.282
7	580.041,118 420.687,188	8	580.056,14 420.686,07	15.064
8	580.056,14 420.686,07	9	580.062,06 420.683,95	6.288
9	580.062,06 420.683,95	10	580.067,55 420.681,22	6.131
10	580.067,55 420.681,22	11	580.074,83 420.677,57	8.144
11	580.074,83 420.677,57	12	580.077,66 420.676,34	3.086
12	580.077,66 420.676,34	13	580.083,16 420.674,91	5.683
13	580.083,16 420.674,91	14	580.093,59 420.675,23	10.435
14	580.093,59 420.675,23	15	580.104,06 420.676,99	10.617
15	580.104,06 420.676,99	16	580.106,86 420.677,71	2.891
16	580.106,86 420.677,71	17	580.101,548 420.689,082	12.551
17	580.101,548 420.689,082	18	580.101,156 420.688,906	0.429
18	580.101,156 420.688,906	19	580.100,666 420.690,002	1.2
19	580.100,666 420.690,002	20	580.101,04 420.690,169	0.409
20	580.101,04 420.690,169	1	580.095,51 420.702,153	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

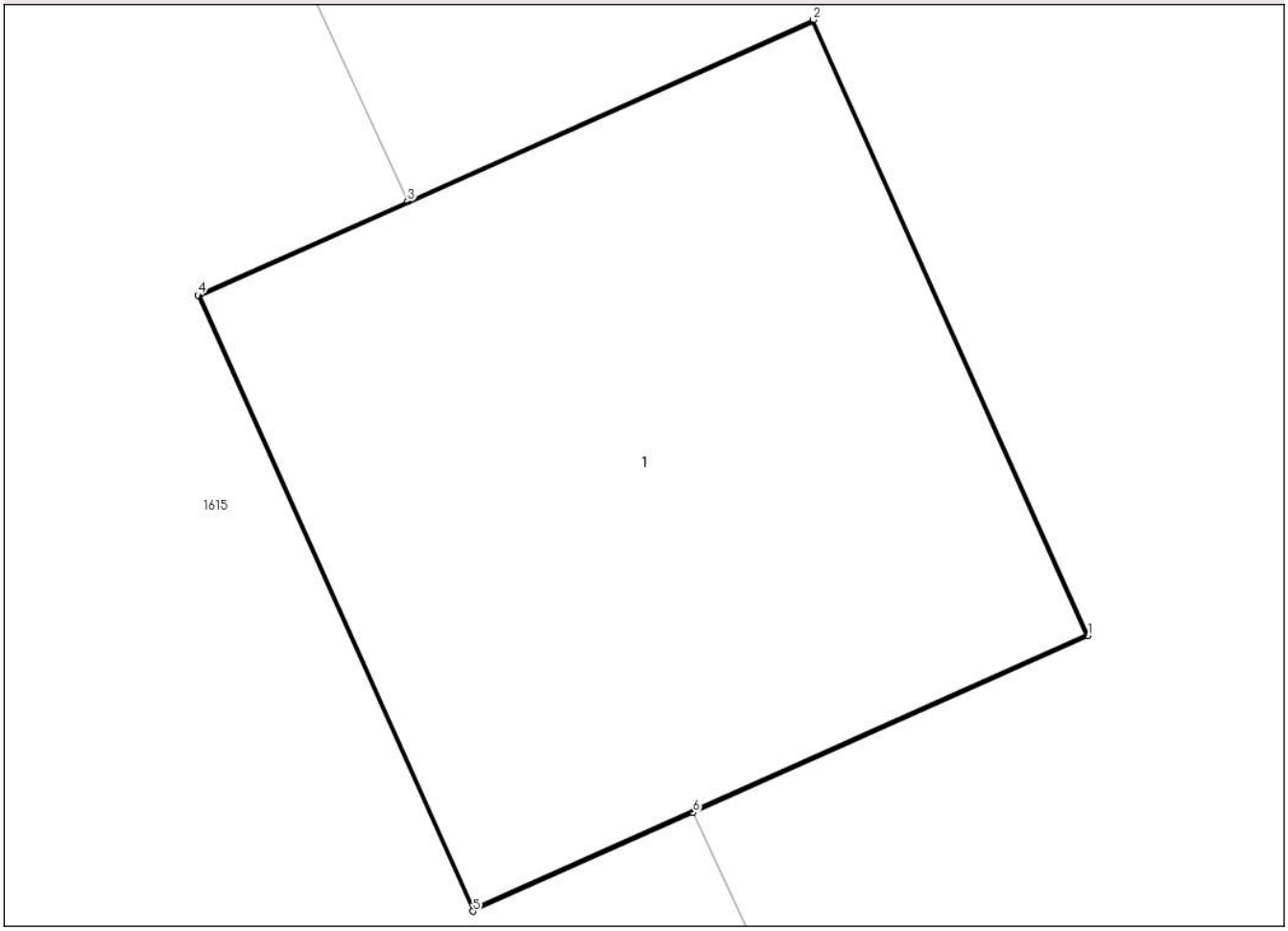
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,251 420.689,396	2	580.101,762 420.690,492	1.2
2	580.101,762 420.690,492	3	580.101,04 420.690,169	0.791
3	580.101,04 420.690,169	4	580.100,666 420.690,002	0.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.100,666 420.690,002	5	580.101,156 420.688,906	1.2
5	580.101,156 420.688,906	6	580.101,548 420.689,082	0.429
6	580.101,548 420.689,082	1	580.102,251 420.689,396	0.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22889	Din acte: 633 Masurata: 639	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; STR. TELEAJENULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6596 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 15/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

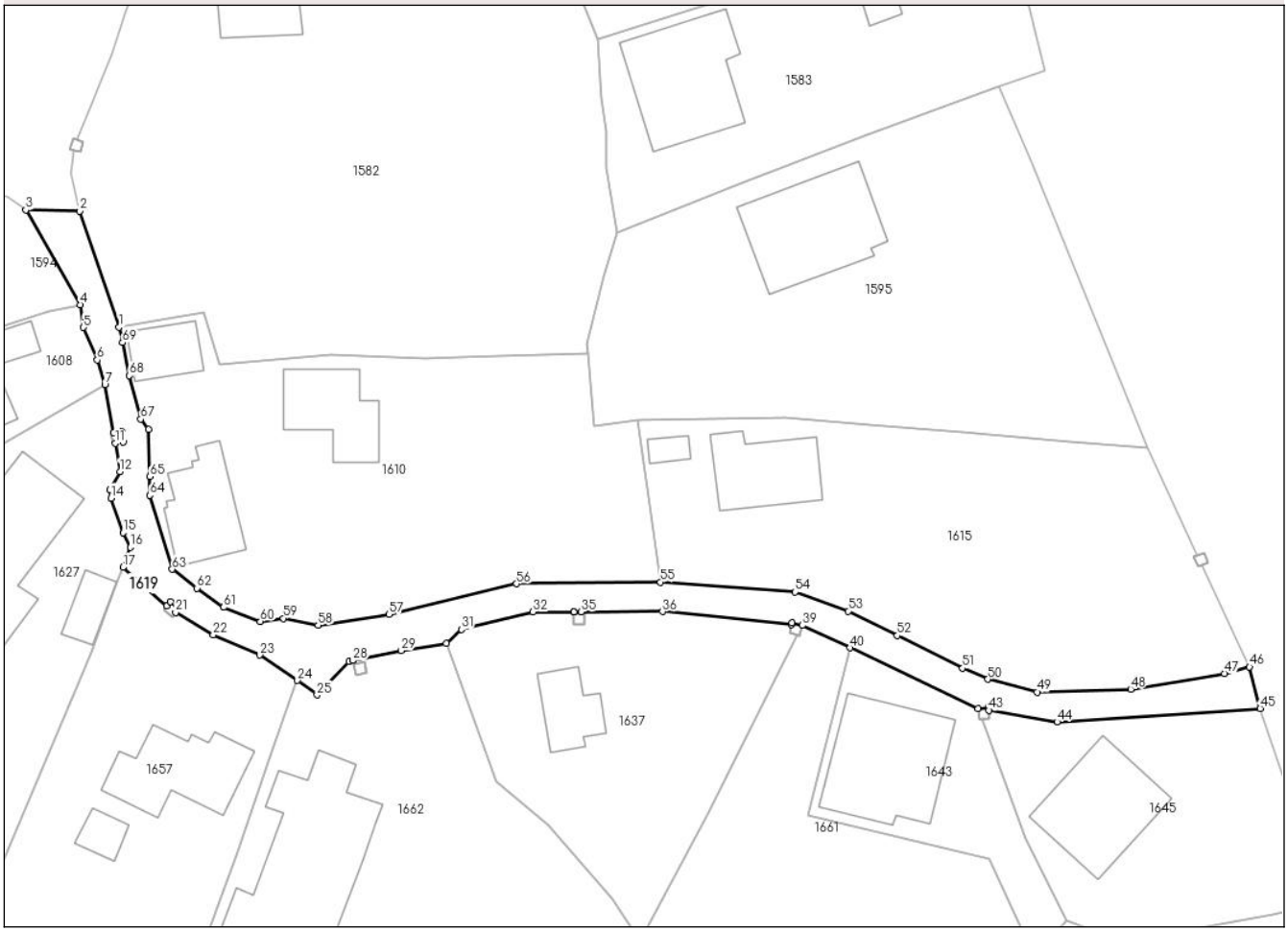
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22889	Din acte: 633 Masurata: 639	STR. TELEAJENULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.980,699 420.715,653	2	579.976,312 420.728,598	13.668
4	579.976,356 420.718,154	5	579.976,701 420.715,608	2.569
7	579.979,091 420.709,207	8	579.980,028 420.703,86	5.428
10	579.981,15 420.702,801	11	579.980,235 420.702,677	0.923
13	579.979,683 420.697,449	14	579.979,775 420.696,551	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.976,312 420.728,598	3	579.970,28 420.728,716	6.033
5	579.976,701 420.715,608	6	579.978,25 420.711,974	3.95
8	579.980,028 420.703,86	9	579.980,989 420.703,99	0.97
11	579.980,235 420.702,677	12	579.980,787 420.699,53	3.195
14	579.979,775 420.696,551	15	579.981,131 420.692,68	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.970,28 420.728,716	4	579.976,356 420.718,154	12.185
6	579.978,25 420.711,974	7	579.979,091 420.709,207	2.892
9	579.980,989 420.703,99	10	579.981,15 420.702,801	1.2
12	579.980,787 420.699,53	13	579.979,683 420.697,449	2.356
15	579.981,131 420.692,68	16	579.981,931 420.691,071	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.981,931 420.691,071	17	579.981,113 420.688,83	2.386
19	579.986,396 420.684,994	20	579.987,346 420.684,261	1.2
22	579.991,183 420.681,299	23	579.996,398 420.679,051	5.679
25	580.002,784 420.674,593	26	580.006,332 420.678,351	5.168
28	580.006,761 420.678,439	29	580.012,183 420.679,551	5.535
31	580.018,9 420.681,89	32	580.026,89 420.683,86	8.229
34	580.031,464 420.683,869	35	580.032,23 420.683,87	0.766
37	580.055,743 420.682,469	38	580.055,785 420.682,638	0.174
40	580.062,26 420.679,846	41	580.076,547 420.673,052	15.82
43	580.077,776 420.672,862	44	580.085,365 420.671,574	7.698
46	580.106,86 420.677,71	47	580.104,06 420.676,99	2.891
49	580.083,16 420.674,91	50	580.077,66 420.676,34	5.683
52	580.067,55 420.681,22	53	580.062,06 420.683,95	6.131
55	580.041,118 420.687,188	56	580.025,023 420.686,993	16.096
58	580.002,891 420.682,386	59	579.999,041 420.683,137	3.923
61	579.992,346 420.684,368	62	579.989,374 420.686,501	3.658
64	579.984,098 420.696,878	65	579.984,115 420.698,961	2.083
67	579.983,093 420.705,385	68	579.981,832 420.710,229	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.981,113 420.688,83	18	579.986,025 420.684,512	6.54
20	579.987,346 420.684,261	21	579.986,991 420.683,8	0.582
23	579.996,398 420.679,051	24	580.000,594 420.676,198	5.074
26	580.006,332 420.678,351	27	580.006,758 420.678,438	0.435
29	580.012,183 420.679,551	30	580.017,19 420.680,37	5.074
32	580.026,89 420.683,86	33	580.031,461 420.683,869	4.571
35	580.032,23 420.683,87	36	580.041,33 420.683,89	9.1
38	580.055,785 420.682,638	39	580.056,95 420.682,35	1.2
41	580.076,547 420.673,052	42	580.077,739 420.673,186	1.2
44	580.085,365 420.671,574	45	580.108,056 420.673,074	22.741
47	580.104,06 420.676,99	48	580.093,59 420.675,23	10.617
50	580.077,66 420.676,34	51	580.074,83 420.677,57	3.086
53	580.062,06 420.683,95	54	580.056,14 420.686,07	6.288
56	580.025,023 420.686,993	57	580.010,818 420.683,581	14.609
59	579.999,041 420.683,137	60	579.996,45 420.682,807	2.612
62	579.989,374 420.686,501	63	579.986,615 420.688,627	3.483
65	579.984,115 420.698,961	66	579.983,946 420.704,208	5.25
68	579.981,832 420.710,229	69	579.981,064 420.713,919	3.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	579.986,025 420.684,512	19	579.986,396 420.684,994	0.609
21	579.986,991 420.683,8	22	579.991,183 420.681,299	4.881
24	580.000,594 420.676,198	25	580.002,784 420.674,593	2.715
27	580.006,758 420.678,438	28	580.006,761 420.678,439	0.003
30	580.017,19 420.680,37	31	580.018,9 420.681,89	2.288
33	580.031,461 420.683,869	34	580.031,464 420.683,869	0.003
36	580.041,33 420.683,89	37	580.055,743 420.682,469	14.483
39	580.056,95 420.682,35	40	580.062,26 420.679,846	5.871
42	580.077,739 420.673,186	43	580.077,776 420.672,862	0.326
45	580.108,056 420.673,074	46	580.106,86 420.677,71	4.788
48	580.093,59 420.675,23	49	580.083,16 420.674,91	10.435
51	580.074,83 420.677,57	52	580.067,55 420.681,22	8.144
54	580.056,14 420.686,07	55	580.041,118 420.687,188	15.064
57	580.010,818 420.683,581	58	580.002,891 420.682,386	8.017
60	579.996,45 420.682,807	61	579.992,346 420.684,368	4.391
63	579.986,615 420.688,627	64	579.984,098 420.696,878	8.626
66	579.983,946 420.704,208	67	579.983,093 420.705,385	1.454
69	579.981,064 420.713,919	1	579.980,699 420.715,653	1.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

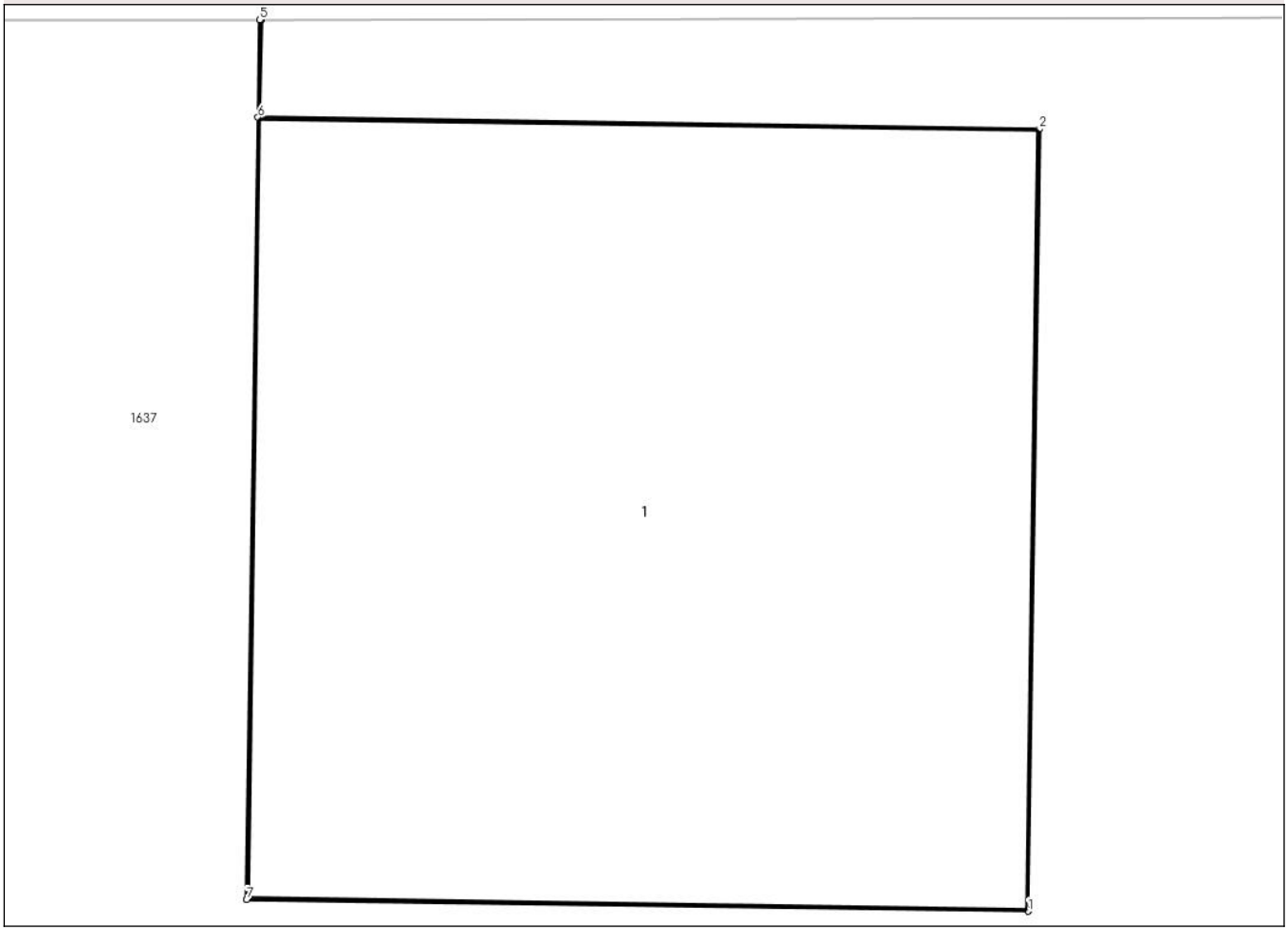
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.032,641 420.682,501	2	580.032,658 420.683,701	1.2
2	580.032,658 420.683,701	3	580.031,462 420.683,719	1.197
3	580.031,462 420.683,719	4	580.031,464 420.683,869	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.031,464 420.683,869	5	580.031,461 420.683,869	0.003
5	580.031,461 420.683,869	6	580.031,458 420.683,719	0.15
6	580.031,458 420.683,719	7	580.031,441 420.682,519	1.2
7	580.031,441 420.682,519	1	580.032,641 420.682,501	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

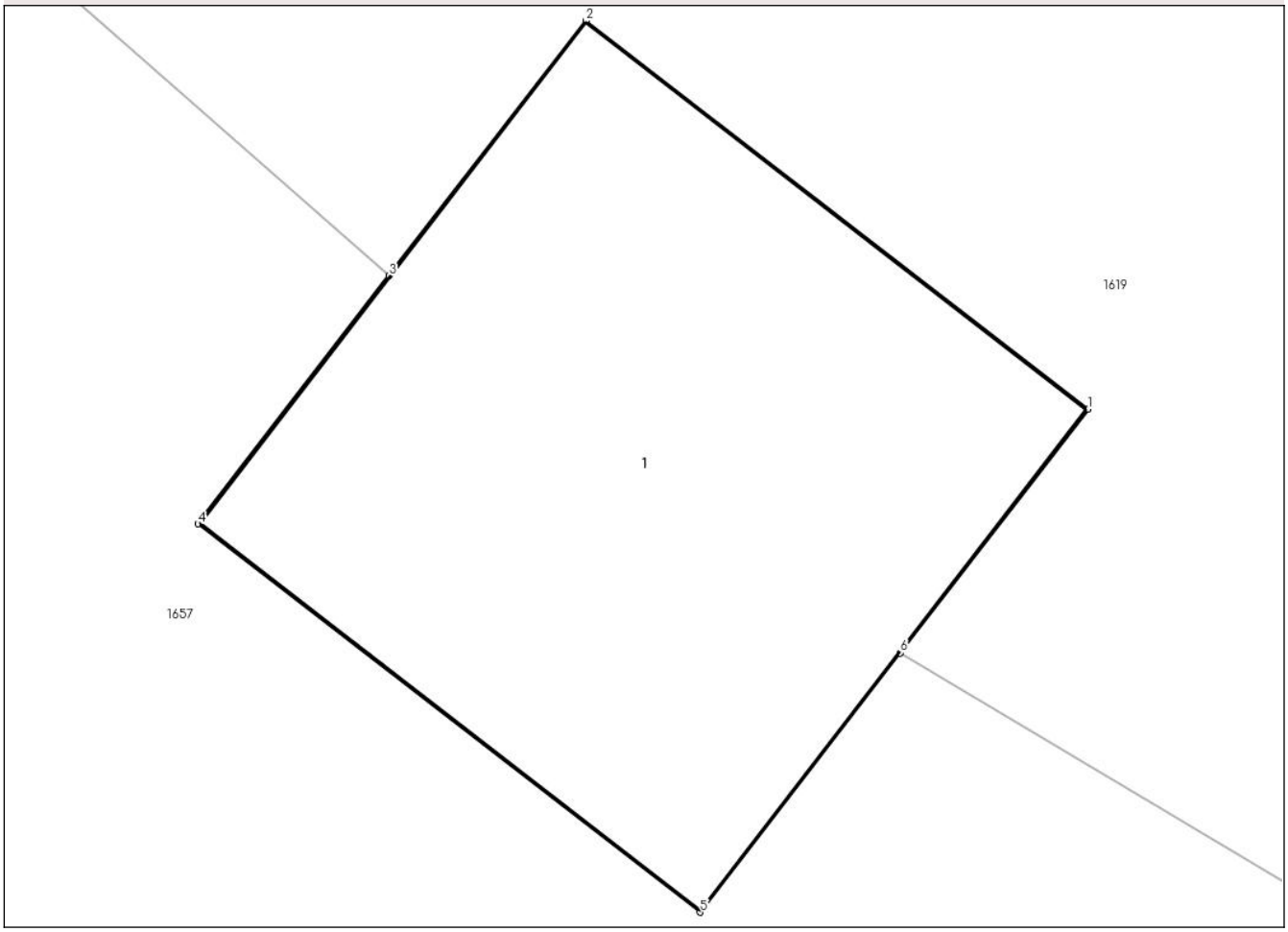
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.987,346 420.684,261	2	579.986,396 420.684,994	1.2
2	579.986,396 420.684,994	3	579.986,025 420.684,512	0.609
3	579.986,025 420.684,512	4	579.985,663 420.684,044	0.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.985,663 420.684,044	5	579.986,613 420.683,311	1.2
5	579.986,613 420.683,311	6	579.986,991 420.683,8	0.618
6	579.986,991 420.683,8	1	579.987,346 420.684,261	0.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

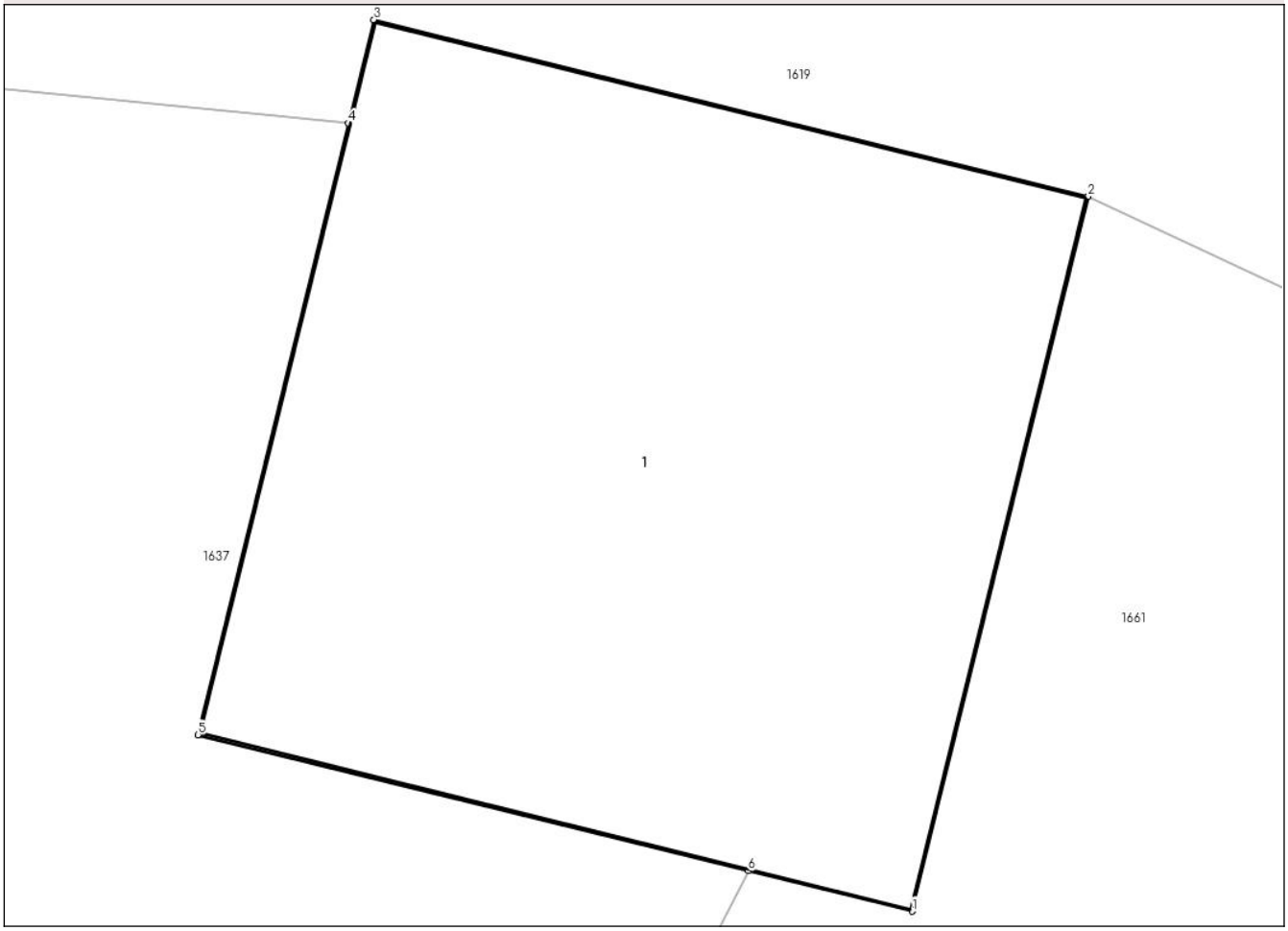
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.056,662 420.681,185	2	580.056,95 420.682,35	1.2
2	580.056,95 420.682,35	3	580.055,785 420.682,638	1.2
3	580.055,785 420.682,638	4	580.055,743 420.682,469	0.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.055,743 420.682,469	5	580.055,497 420.681,472	1.026
5	580.055,497 420.681,472	6	580.056,395 420.681,251	0.925
6	580.056,395 420.681,251	1	580.056,662 420.681,185	0.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

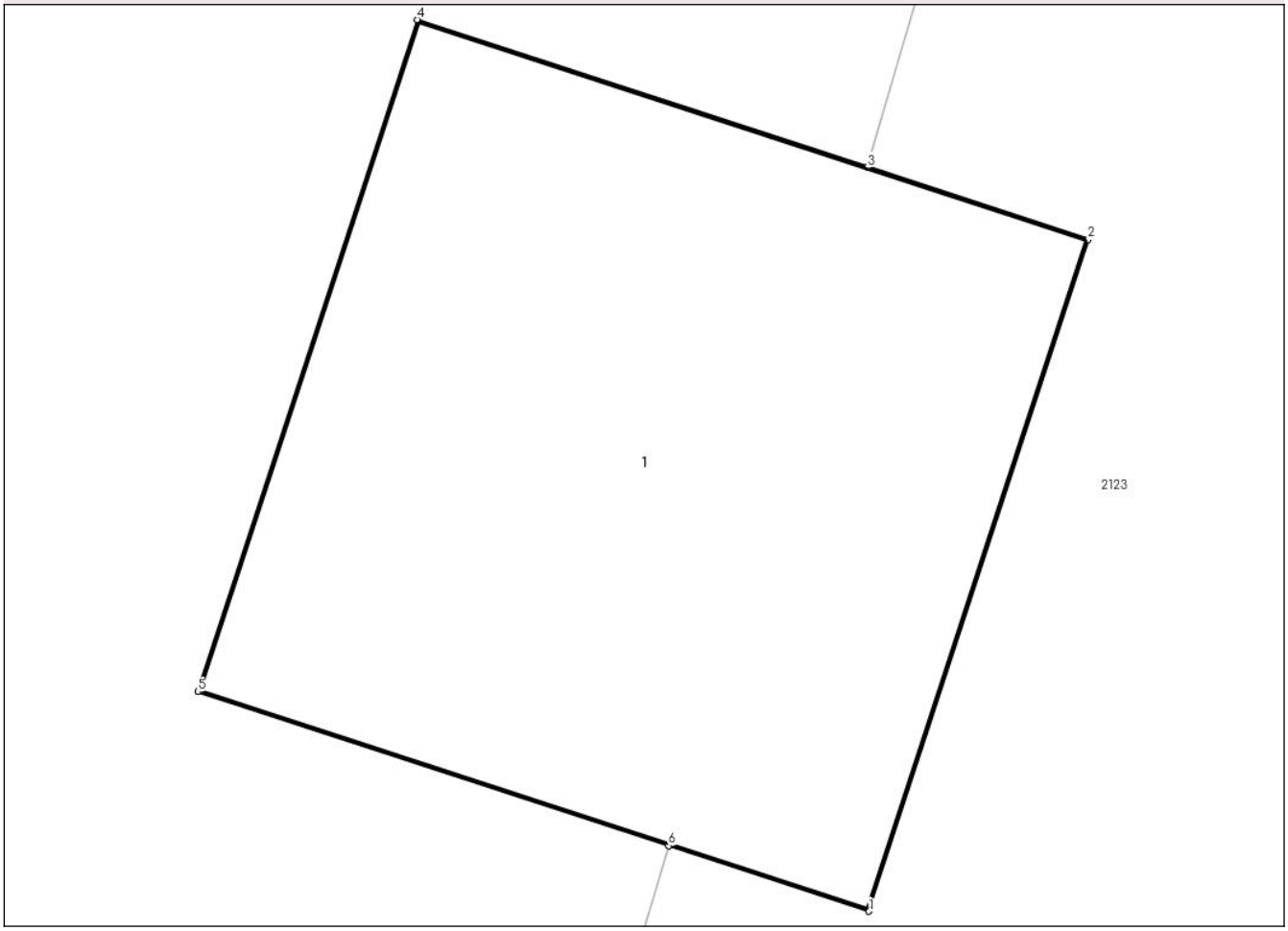
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.895,204 420.681,616	2	579.895,577 420.682,756	1.2
2	579.895,577 420.682,756	3	579.895,202 420.682,879	0.395
3	579.895,202 420.682,879	4	579.894,436 420.683,129	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.894,436 420.683,129	5	579.894,064 420.681,989	1.2
5	579.894,064 420.681,989	6	579.894,864 420.681,727	0.842
6	579.894,864 420.681,727	1	579.895,204 420.681,616	0.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN** 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

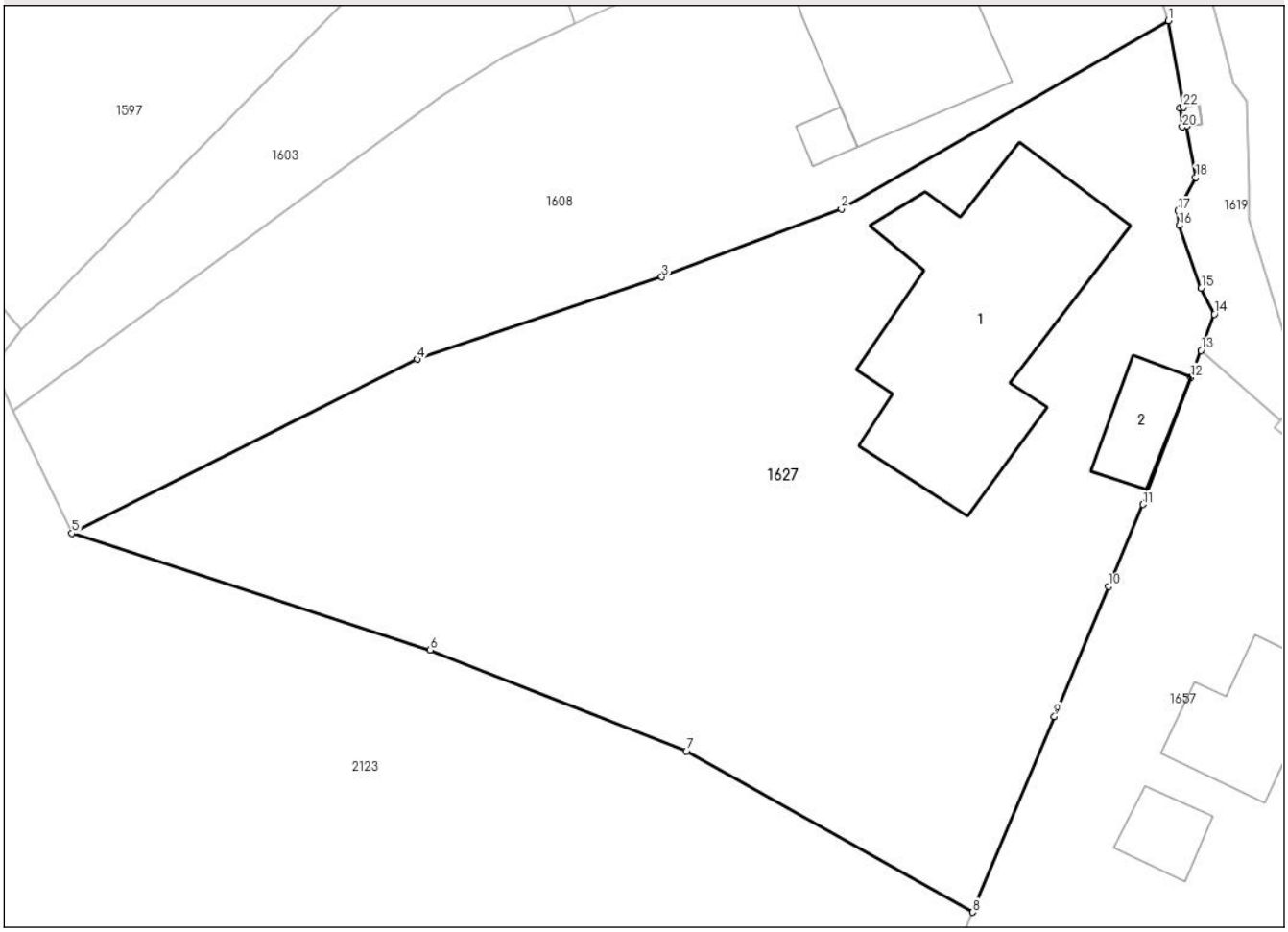
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,091 420.709,207	2	579.958,87 420.697,584	23.323
3	579.947,754 420.693,364	4	579.932,619 420.688,282	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.958,87 420.697,584	3	579.947,754 420.693,364	11.89
4	579.932,619 420.688,282	5	579.911,261 420.677,523	23.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.911,261 420.677,523	6	579.933,422 420.670,315	23.304
7	579.949,271 420.664,077	8	579.966,977 420.654,109	20.319
9	579.972,048 420.666,213	10	579.975,41 420.674,237	8.7
11	579.977,536 420.679,31	12	579.980,494 420.687,156	8.385
13	579.981,113 420.688,83	14	579.981,931 420.691,071	2.386
15	579.981,131 420.692,68	16	579.979,775 420.696,551	4.102
17	579.979,683 420.697,449	18	579.980,787 420.699,53	2.356
19	579.980,235 420.702,677	20	579.979,961 420.702,64	0.277
21	579.979,8 420.703,829	22	579.980,028 420.703,86	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.933,422 420.670,315	7	579.949,271 420.664,077	17.032
8	579.966,977 420.654,109	9	579.972,048 420.666,213	13.124
10	579.975,41 420.674,237	11	579.977,536 420.679,31	5.5
12	579.980,494 420.687,156	13	579.981,113 420.688,83	1.785
14	579.981,931 420.691,071	15	579.981,131 420.692,68	1.797
16	579.979,775 420.696,551	17	579.979,683 420.697,449	0.903
18	579.980,787 420.699,53	19	579.980,235 420.702,677	3.195
20	579.979,961 420.702,64	21	579.979,8 420.703,829	1.2
22	579.980,028 420.703,86	1	579.979,091 420.709,207	5.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

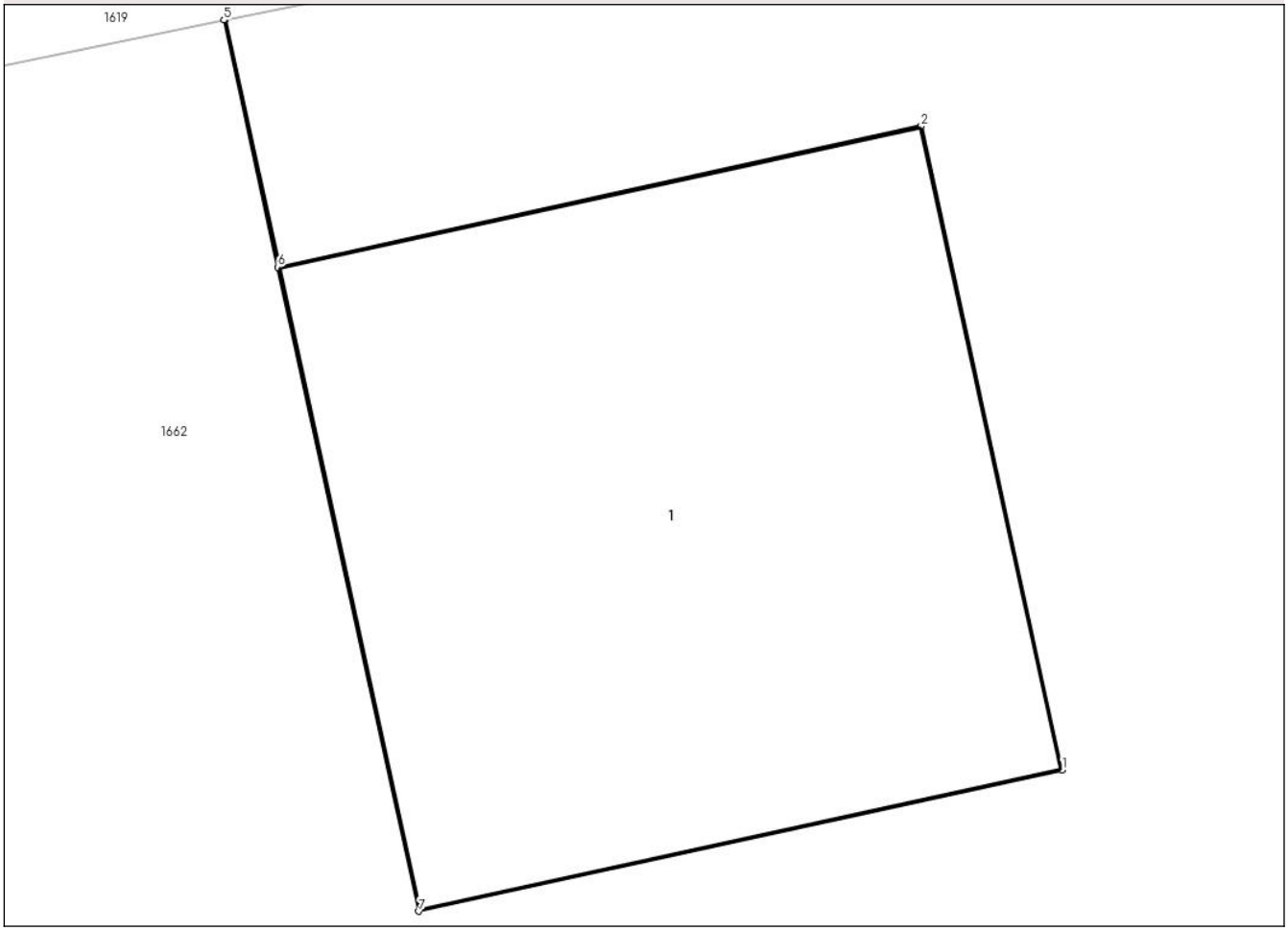
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.008,285 420.677,073	2	580.008,028 420.678,246	1.2
2	580.008,028 420.678,246	3	580.006,859 420.677,99	1.197
3	580.006,859 420.677,99	4	580.006,761 420.678,439	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.006,761 420.678,439	5	580.006,758 420.678,438	0.003
5	580.006,758 420.678,438	6	580.006,856 420.677,989	0.46
6	580.006,856 420.677,989	7	580.007,113 420.676,817	1.2
7	580.007,113 420.676,817	1	580.008,285 420.677,073	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

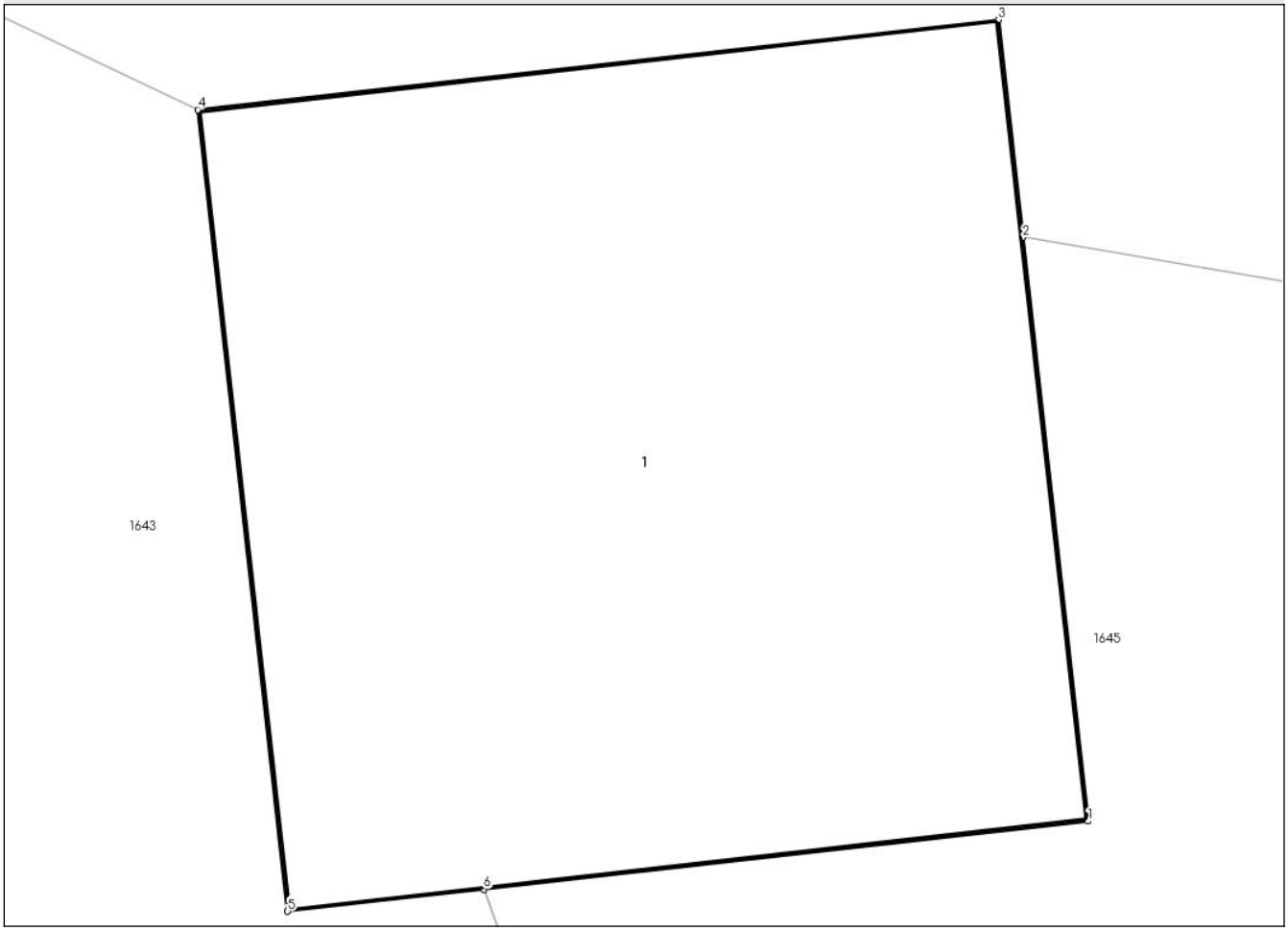
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.077,873 420.671,993	2	580.077,776 420.672,862	0.874
2	580.077,776 420.672,862	3	580.077,739 420.673,186	0.326
3	580.077,739 420.673,186	4	580.076,547 420.673,052	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.076,547 420.673,052	5	580.076,681 420.671,859	1.2
5	580.076,681 420.671,859	6	580.076,972 420.671,892	0.294
6	580.076,972 420.671,892	1	580.077,873 420.671,993	0.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10198

Adresa: Loc. Izvoarele, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 808 Masurata: 816	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	Loc. Izvoarele, Calea Drum, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12234 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1536, din 15/09/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETU ANE-MARI**, necasatorita, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHETU ANE-MARI**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

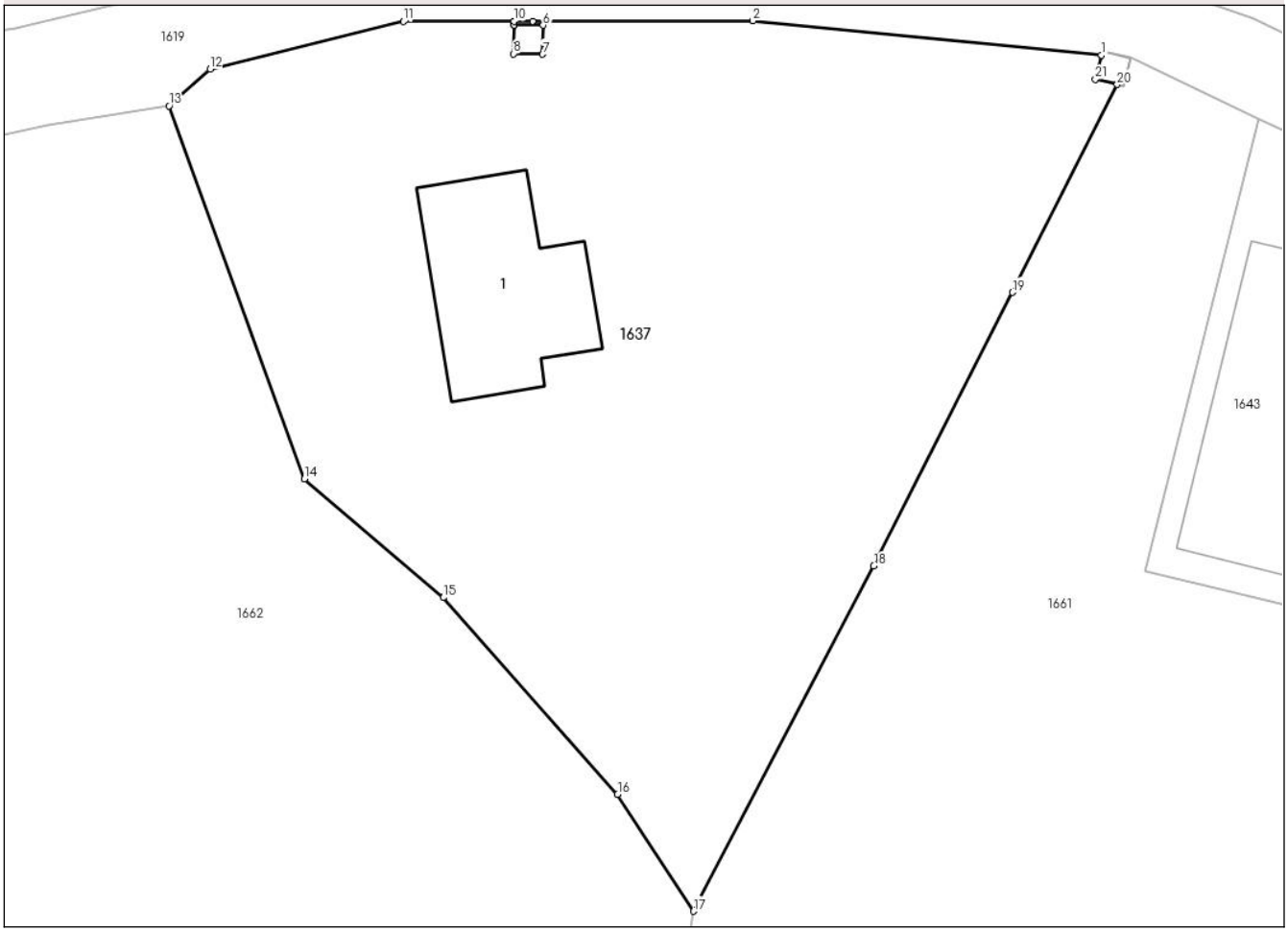
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 808 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	21	327	-	
2	faneata	DA	516	21	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.055,743 420.682,469	2	580.041,33 420.683,89	14.483
3	580.032,23 420.683,87	4	580.031,464 420.683,869	0.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.041,33 420.683,89	3	580.032,23 420.683,87	9.1
4	580.031,464 420.683,869	5	580.031,462 420.683,719	0.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.031,462 420.683,719	6	580.032,658 420.683,701	1.197
7	580.032,641 420.682,501	8	580.031,441 420.682,519	1.2
9	580.031,458 420.683,719	10	580.031,461 420.683,869	0.15
11	580.026,89 420.683,86	12	580.018,9 420.681,89	8.229
13	580.017,19 420.680,37	14	580.022,79 420.664,95	16.405
15	580.028,53 420.660,04	16	580.035,74 420.651,91	10.867
17	580.038,88 420.647,07	18	580.046,33 420.661,34	16.098
19	580.052,06 420.672,66	20	580.056,395 420.681,251	9.623
21	580.055,497 420.681,472	1	580.055,743 420.682,469	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.032,658 420.683,701	7	580.032,641 420.682,501	1.2
8	580.031,441 420.682,519	9	580.031,458 420.683,719	1.2
10	580.031,461 420.683,869	11	580.026,89 420.683,86	4.571
12	580.018,9 420.681,89	13	580.017,19 420.680,37	2.288
14	580.022,79 420.664,95	15	580.028,53 420.660,04	7.554
16	580.035,74 420.651,91	17	580.038,88 420.647,07	5.769
18	580.046,33 420.661,34	19	580.052,06 420.672,66	12.688
20	580.056,395 420.681,251	21	580.055,497 420.681,472	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22624	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22624-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME P+M.Constructia are peretii din lemn,fundatie beton si acoperis tabla.Constructie cu mansarda (Scmansarda=122mp).Suprafata construita desfasurata S=280mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7719 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 433, din 23/04/2021 emis de NP Tabaras Manuela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR** 2) **MATEI NICOLETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VICTOR** 2) **MATEI NICOLETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	
B8	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B5 ca urmare a vanzarii de sub B6, B7	A1, A1.1
Act Notarial nr. 434, din 23/04/2021 emis de NP Tabaras Manuela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7719 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 434, din 23/04/2021 emis de NP Tabaras Manuela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312702 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

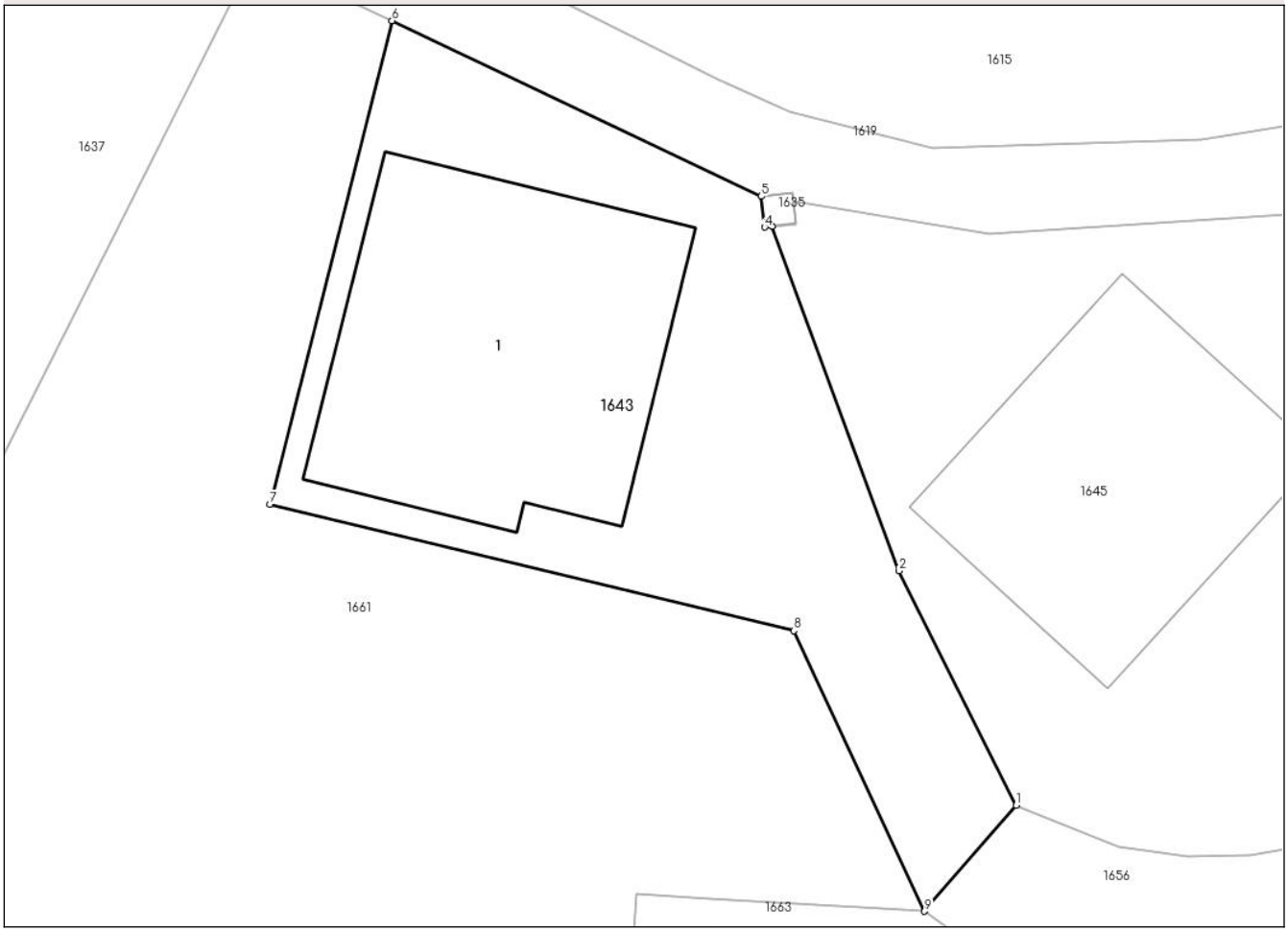
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22624	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	21	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22624-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME P+M.Constructia are peretii din lemn,fundatie beton si acoperis tabla.Constructie cu mansarda (Scmansarda=122mp).Suprafata construita desfasurata S=280mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.086,411 420.649,479	2	580.081,871 420.658,553	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.081,871 420.658,553	3	580.076,972 420.671,892	14.21
3	580.076,972 420.671,892	4	580.076,681 420.671,859	0.294
4	580.076,681 420.671,859	5	580.076,547 420.673,052	1.2
5	580.076,547 420.673,052	6	580.062,26 420.679,846	15.82
6	580.062,26 420.679,846	7	580.057,536 420.661,128	19.305
7	580.057,536 420.661,128	8	580.077,804 420.656,241	20.849
8	580.077,804 420.656,241	9	580.082,863 420.645,383	11.979
9	580.082,863 420.645,383	1	580.086,411 420.649,479	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, Pct. "Teleajen"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21064	Din acte: 628 Masurata: 718	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21064-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa de vacanta, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 20/10/1999		
Act Notarial nr. 1853, din 19/10/1999 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
5067 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 1018, din 06/04/2000 emis de OFICIUL DE CADASTRU AGRICOL SI (ORGANIZAREA TERITORIULUI AGRICOL; act administrativ nr. 21/22-06-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr. 2725/11-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca terenul inscris in prezenta carte funciara are categoria de folosinta curti constructii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADULESCU MARGARETA**	
10970 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 22, din 16/05/2022 emis de N.P. Voronca Iris-Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADULESCU MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADULESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

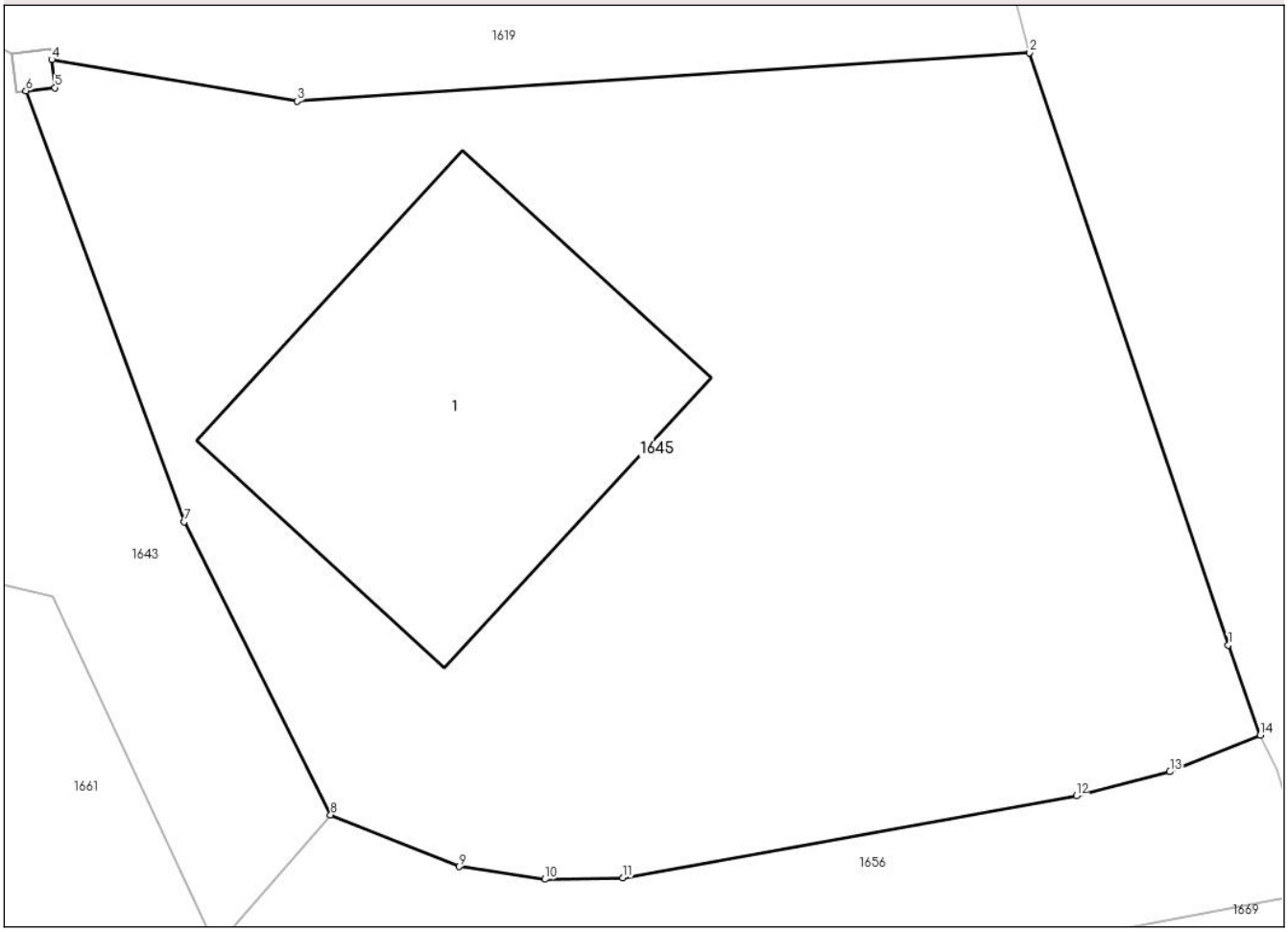
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21064	Din acte: 628 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21064-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casa de vacanta, P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.114,208 420.654,738	2	580.108,056 420.673,074	19.341
2	580.108,056 420.673,074	3	580.085,365 420.671,574	22.741
3	580.085,365 420.671,574	4	580.077,776 420.672,862	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.077,776 420.672,862	5	580.077,873 420.671,993	0.874
5	580.077,873 420.671,993	6	580.076,972 420.671,892	0.906
6	580.076,972 420.671,892	7	580.081,871 420.658,553	14.21
7	580.081,871 420.658,553	8	580.086,411 420.649,479	10.146
8	580.086,411 420.649,479	9	580.090,389 420.647,871	4.291
9	580.090,389 420.647,871	10	580.093,047 420.647,483	2.686
10	580.093,047 420.647,483	11	580.095,453 420.647,53	2.406
11	580.095,453 420.647,53	12	580.109,5 420.650,064	14.274
12	580.109,5 420.650,064	13	580.112,397 420.650,812	2.992
13	580.112,397 420.650,812	14	580.115,195 420.651,95	3.021
14	580.115,195 420.651,95	1	580.114,208 420.654,738	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2049
Nr. cadastral vechi:10784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20877	Din acte: 140 Masurata: 161	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4620 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 05/06/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICLEANU FLORIN SORIN** 2) **ICLEANU ANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

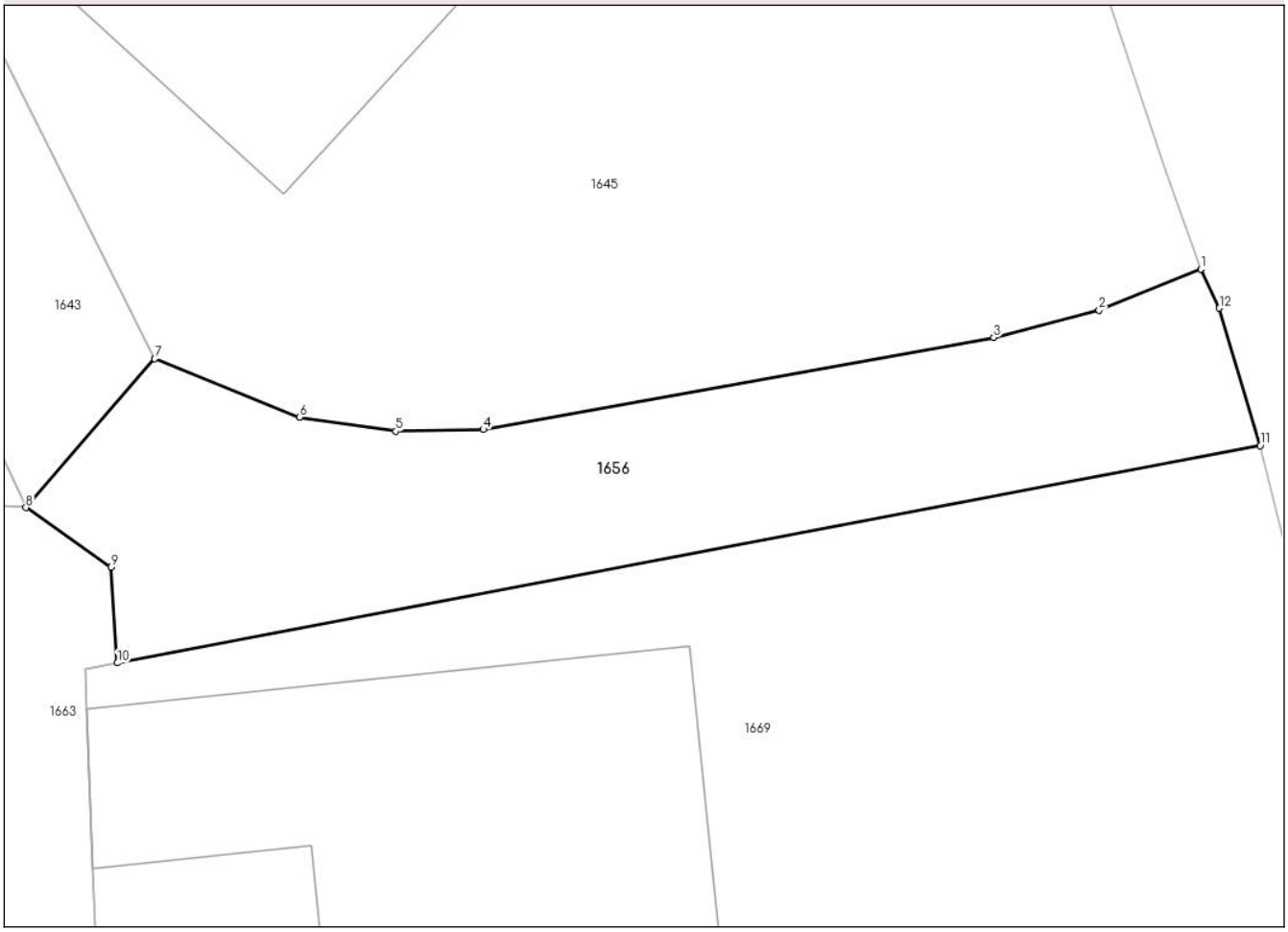
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20877	Din acte: 140 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	161	21	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.115,195 420.651,95	2	580.112,397 420.650,812	3.021
2	580.112,397 420.650,812	3	580.109,5 420.650,064	2.992
3	580.109,5 420.650,064	4	580.095,453 420.647,53	14.274
4	580.095,453 420.647,53	5	580.093,047 420.647,483	2.406
5	580.093,047 420.647,483	6	580.090,389 420.647,871	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.090,389 420.647,871	7	580.086,411 420.649,479	4.291
7	580.086,411 420.649,479	8	580.082,863 420.645,383	5.419
8	580.082,863 420.645,383	9	580.085,206 420.643,744	2.859
9	580.085,206 420.643,744	10	580.085,38 420.641,107	2.642
10	580.085,38 420.641,107	11	580.116,833 420.647,087	32.016
11	580.116,833 420.647,087	12	580.115,707 420.650,875	3.952
12	580.115,707 420.650,875	1	580.115,195 420.651,95	1.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 8);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

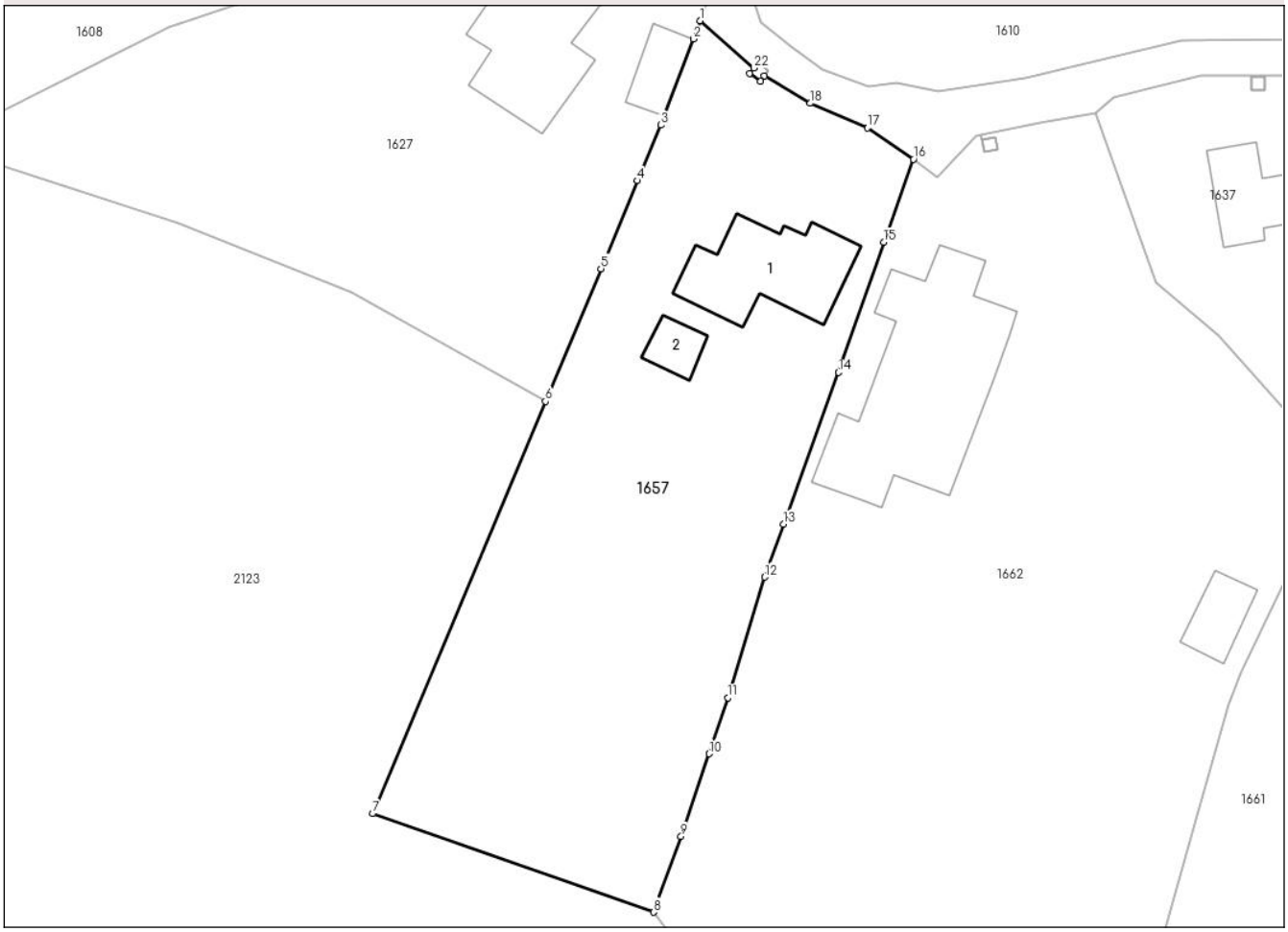
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.981,113 420.688,83	2	579.980,494 420.687,156	1.785
3	579.977,536 420.679,31	4	579.975,41 420.674,237	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.980,494 420.687,156	3	579.977,536 420.679,31	8.385
4	579.975,41 420.674,237	5	579.972,048 420.666,213	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.972,048 420.666,213	6	579.966,977 420.654,109	13.124
7	579.951,22 420.616,5	8	579.976,867 420.607,503	27.179
9	579.979,375 420.614,421	10	579.981,942 420.621,958	7.962
11	579.983,648 420.627,07	12	579.987,017 420.638,083	11.517
13	579.988,729 420.642,918	14	579.993,77 420.656,742	14.714
15	579.997,895 420.668,624	16	580.000,594 420.676,198	8.041
17	579.996,398 420.679,051	18	579.991,183 420.681,299	5.679
19	579.986,991 420.683,8	20	579.986,613 420.683,311	0.618
21	579.985,663 420.684,044	22	579.986,025 420.684,512	0.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.966,977 420.654,109	7	579.951,22 420.616,5	40.776
8	579.976,867 420.607,503	9	579.979,375 420.614,421	7.359
10	579.981,942 420.621,958	11	579.983,648 420.627,07	5.389
12	579.987,017 420.638,083	13	579.988,729 420.642,918	5.129
14	579.993,77 420.656,742	15	579.997,895 420.668,624	12.578
16	580.000,594 420.676,198	17	579.996,398 420.679,051	5.074
18	579.991,183 420.681,299	19	579.986,991 420.683,8	4.881
20	579.986,613 420.683,311	21	579.985,663 420.684,044	1.2
22	579.986,025 420.684,512	1	579.981,113 420.688,83	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22712	Din acte: 2.702 Masurata: 2.311	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20010 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2347, din 28/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR** 2) **MATEI NICOLETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

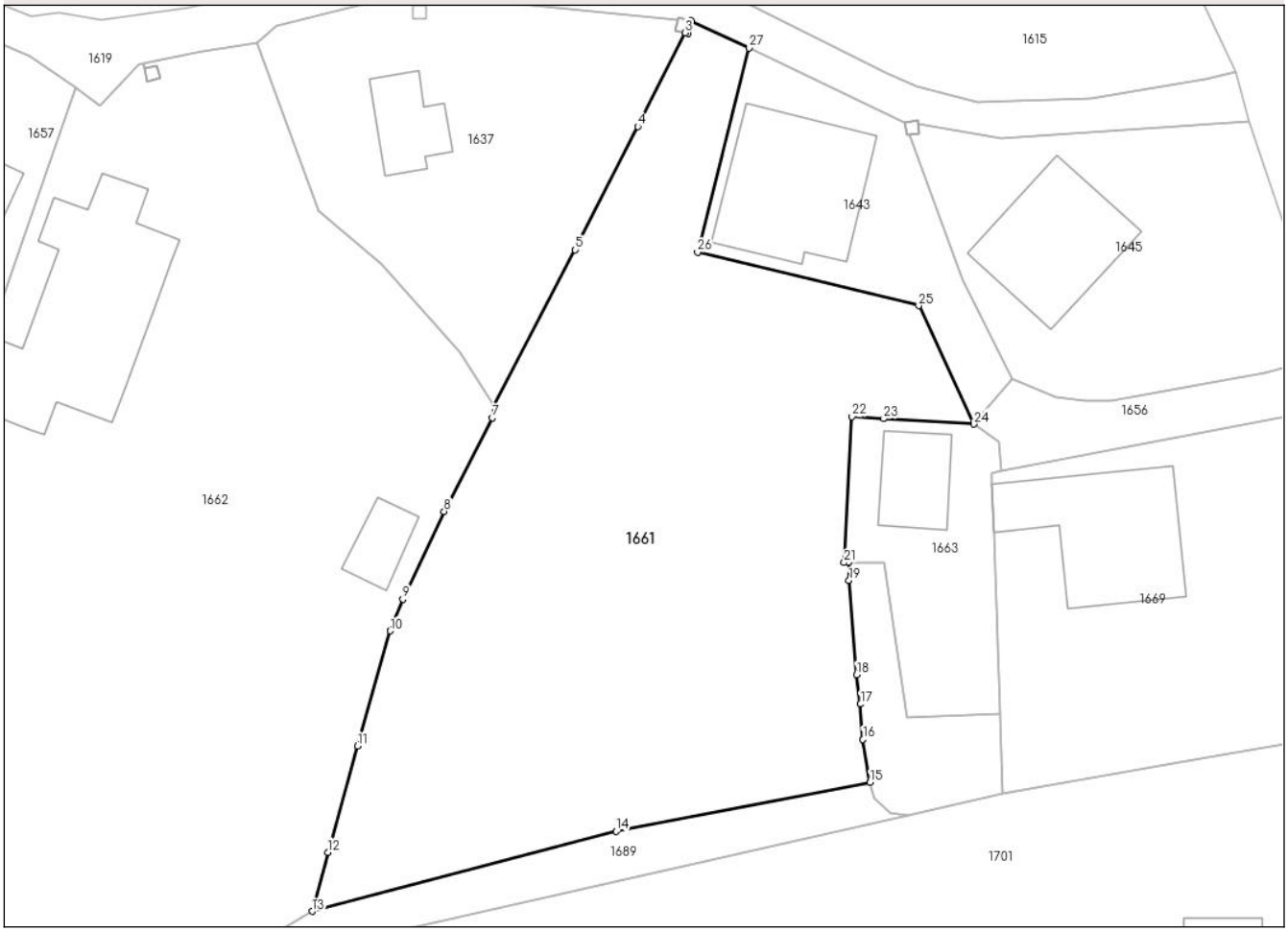
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22712	Din acte: 2.702 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.311	21	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.056,95 420.682,35	2	580.056,662 420.681,185	1.2
3	580.056,395 420.681,251	4	580.052,06 420.672,66	9.623
5	580.046,33 420.661,34	6	580.038,88 420.647,07	16.098
7	580.038,727 420.645,966	8	580.034,305 420.637,386	9.652
9	580.030,524 420.629,332	10	580.029,371 420.626,444	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.056,662 420.681,185	3	580.056,395 420.681,251	0.275
4	580.052,06 420.672,66	5	580.046,33 420.661,34	12.688
6	580.038,88 420.647,07	7	580.038,727 420.645,966	1.115
8	580.034,305 420.637,386	9	580.030,524 420.629,332	8.897
10	580.029,371 420.626,444	11	580.026,364 420.615,883	10.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.026,364 420.615,883	12	580.023,661 420.606,147	10.104
13	580.022,221 420.600,75	14	580.050,084 420.608,071	28.809
15	580.073,34 420.612,55	16	580.072,688 420.616,491	3.995
17	580.072,466 420.619,733	18	580.072,125 420.622,422	2.711
19	580.071,419 420.631,055	20	580.071,419 420.632,708	1.654
21	580.070,962 420.632,7	22	580.071,693 420.646,059	13.379
23	580.074,588 420.645,884	24	580.082,863 420.645,383	8.29
25	580.077,804 420.656,241	26	580.057,536 420.661,128	20.849
27	580.062,26 420.679,846	1	580.056,95 420.682,35	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.023,661 420.606,147	13	580.022,221 420.600,75	5.586
14	580.050,084 420.608,071	15	580.073,34 420.612,55	23.683
16	580.072,688 420.616,491	17	580.072,466 420.619,733	3.25
18	580.072,125 420.622,422	19	580.071,419 420.631,055	8.662
20	580.071,419 420.632,708	21	580.070,962 420.632,7	0.457
22	580.071,693 420.646,059	23	580.074,588 420.645,884	2.9
24	580.082,863 420.645,383	25	580.077,804 420.656,241	11.979
26	580.057,536 420.661,128	27	580.062,26 420.679,846	19.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22221	Din acte: 3.500 Masurata: 3.288	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22221-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA
A1.2	22221-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15392 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 3605, din 25/11/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.2599/1996 (act administrativ nr 6856 din 02.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8696 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 21 din 29.09.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8688 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU AHIL-NICOLAE** 2) **DUMITRESCU SIMONA-MARIA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU AHIL-NICOLAE** 2) **DUMITRESCU SIMONA-MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

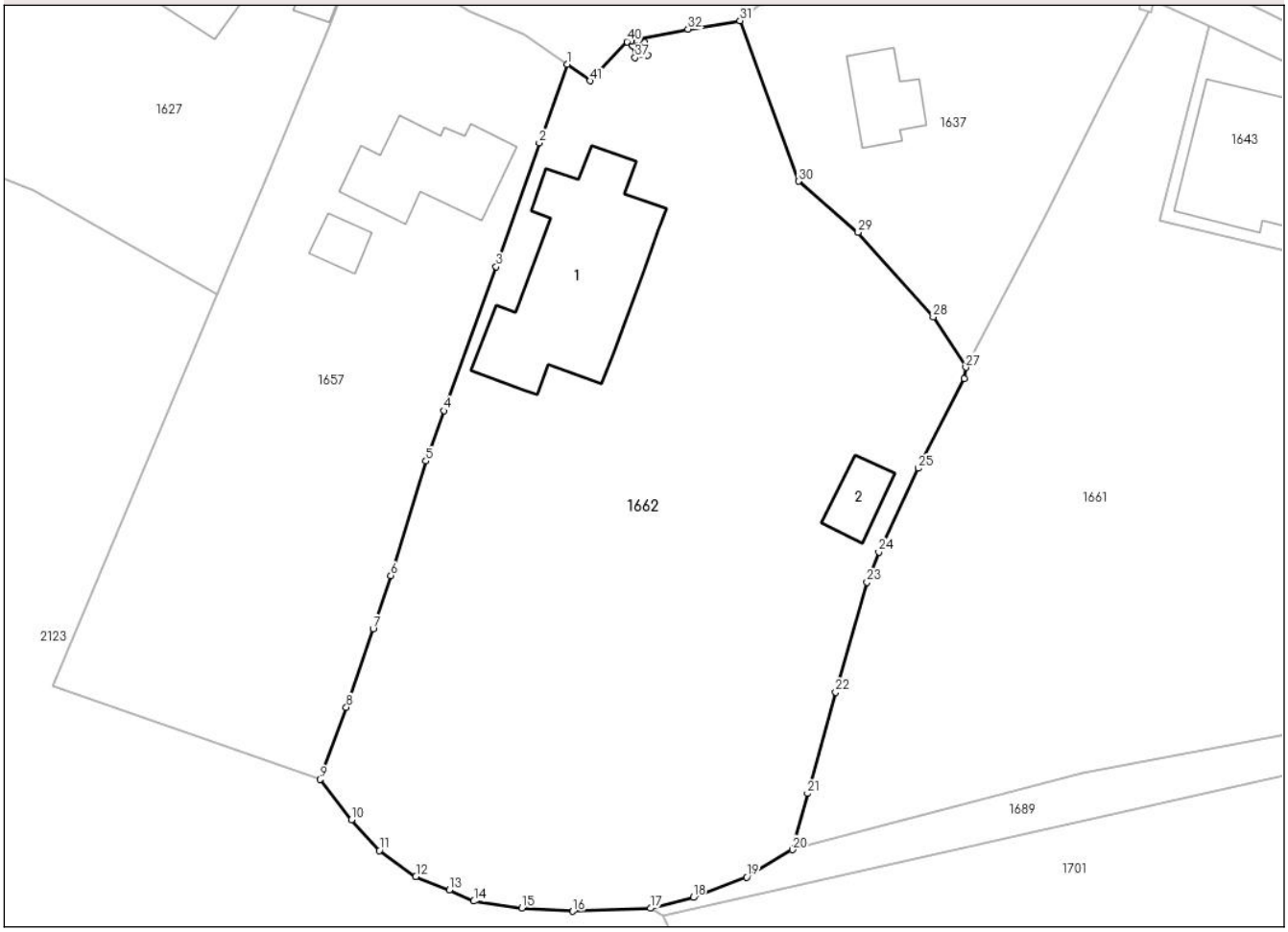
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22221	Din acte: 3.500 Masurata: 3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	318	-	
2	livada	DA	2.788	21	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22221-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA
A1.2	22221-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.000,594 420.676,198	2	579.997,895 420.668,624	8.041
4	579.988,729 420.642,918	5	579.987,017 420.638,083	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.997,895 420.668,624	3	579.993,77 420.656,742	12.578
5	579.987,017 420.638,083	6	579.983,648 420.627,07	11.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.993,77 420.656,742	4	579.988,729 420.642,918	14.714
6	579.983,648 420.627,07	7	579.981,942 420.621,958	5.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	579.981,942 420.621,958	8	579.979,375 420.614,421	7.962
10	579.979,855 420.603,63	11	579.982,554 420.600,667	4.008
13	579.989,288 420.596,909	14	579.991,614 420.595,812	2.572
16	580.001,128 420.594,842	17	580.008,591 420.595,128	7.468
19	580.017,82 420.598,131	20	580.022,221 420.600,75	5.121
22	580.026,364 420.615,883	23	580.029,371 420.626,444	10.981
25	580.034,305 420.637,386	26	580.038,727 420.645,966	9.652
28	580.035,74 420.651,91	29	580.028,53 420.660,04	10.867
31	580.017,19 420.680,37	32	580.012,183 420.679,551	5.074
34	580.006,859 420.677,99	35	580.008,028 420.678,246	1.197
37	580.007,113 420.676,817	38	580.006,856 420.677,989	1.2
40	580.006,332 420.678,351	41	580.002,784 420.674,593	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	579.979,375 420.614,421	9	579.976,867 420.607,503	7.359
11	579.982,554 420.600,667	12	579.986,045 420.598,182	4.285
14	579.991,614 420.595,812	15	579.996,232 420.595,153	4.665
17	580.008,591 420.595,128	18	580.012,696 420.596,174	4.236
20	580.022,221 420.600,75	21	580.023,661 420.606,147	5.586
23	580.029,371 420.626,444	24	580.030,524 420.629,332	3.11
26	580.038,727 420.645,966	27	580.038,88 420.647,07	1.115
29	580.028,53 420.660,04	30	580.022,79 420.664,95	7.554
32	580.012,183 420.679,551	33	580.006,761 420.678,439	5.535
35	580.008,028 420.678,246	36	580.008,285 420.677,073	1.2
38	580.006,856 420.677,989	39	580.006,758 420.678,438	0.46
41	580.002,784 420.674,593	1	580.000,594 420.676,198	2.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	579.976,867 420.607,503	10	579.979,855 420.603,63	4.892
12	579.986,045 420.598,182	13	579.989,288 420.596,909	3.484
15	579.996,232 420.595,153	16	580.001,128 420.594,842	4.906
18	580.012,696 420.596,174	19	580.017,82 420.598,131	5.485
21	580.023,661 420.606,147	22	580.026,364 420.615,883	10.104
24	580.030,524 420.629,332	25	580.034,305 420.637,386	8.897
27	580.038,88 420.647,07	28	580.035,74 420.651,91	5.769
30	580.022,79 420.664,95	31	580.017,19 420.680,37	16.405
33	580.006,761 420.678,439	34	580.006,859 420.677,99	0.46
36	580.008,285 420.677,073	37	580.007,113 420.676,817	1.2
39	580.006,758 420.678,438	40	580.006,332 420.678,351	0.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10783

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 170C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	Din acte: 263 Masurata: 305	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20876-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 107C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; REGIM INALTIME P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2982 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 2955, din 21/05/2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 878/18-05-2012 emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 877/18-05-2012 emis de BNP CODESCU EUGENIA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
4619 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 05/06/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLEANU FLORIN SORIN** 2) **ICLEANU ANA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ICLEANU FLORIN SORIN** 2) **ICLEANU ANA**, soti, ca bun comun	
12900 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 5508, din 28/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act notarial nr 1062 din 02.06.2021, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;act administrativ nr 5507 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 170C, tarla 21, parcelele 375, 375/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 170 m.p. curti-constructii si 135 m.p. teren livada si nu din 100 m.p. curti-constructii si 165 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

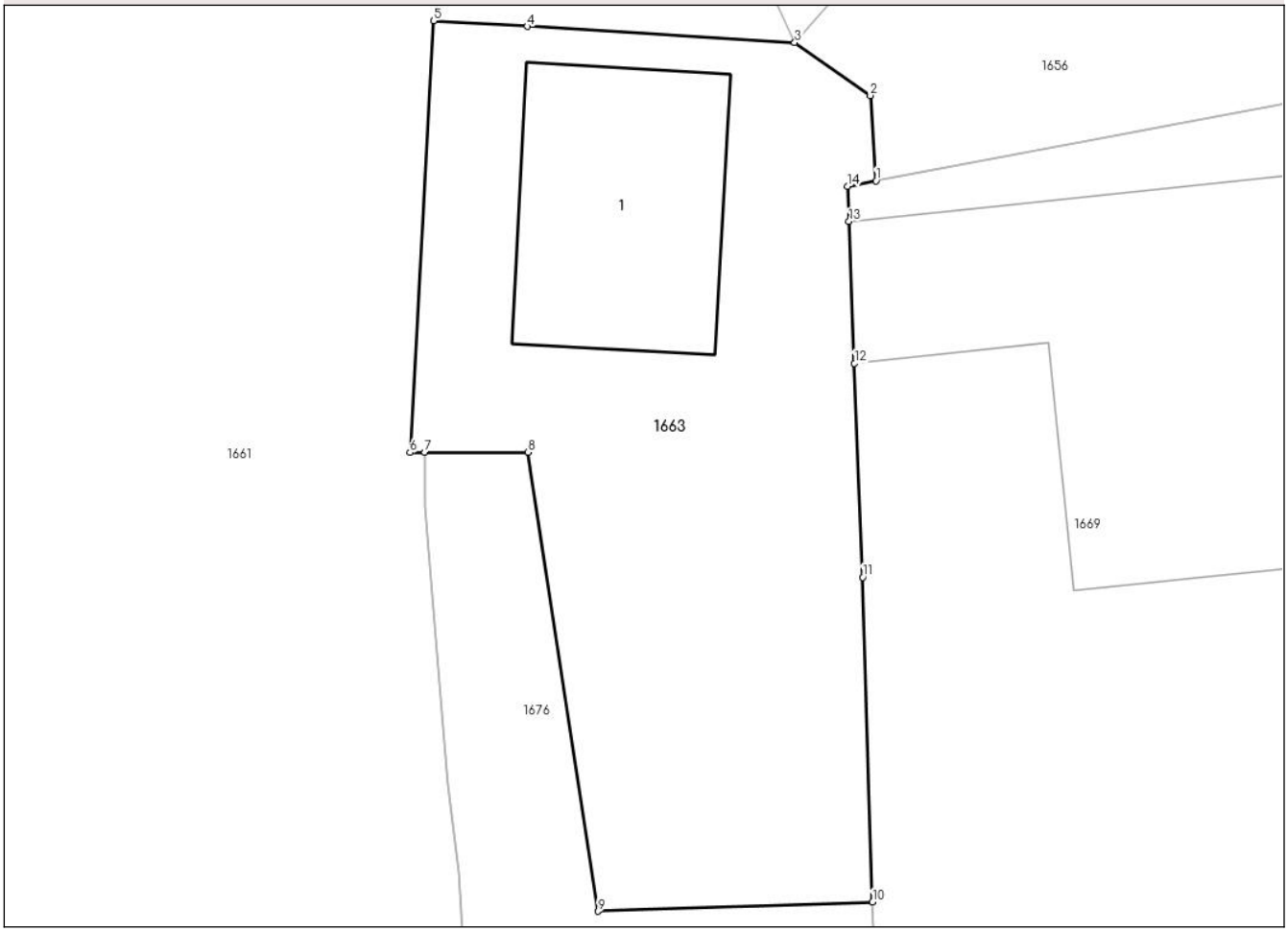
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	Din acte: 263 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	21	375/1	-	
2	livada	DA	135	21	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20876-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; REGIM INALTIME P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.085,38 420.641,107	2	580.085,206 420.643,744	2.642
2	580.085,206 420.643,744	3	580.082,863 420.645,383	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.082,863 420.645,383	4	580.074,588 420.645,884	8.29
4	580.074,588 420.645,884	5	580.071,693 420.646,059	2.9
5	580.071,693 420.646,059	6	580.070,962 420.632,7	13.379
6	580.070,962 420.632,7	7	580.071,419 420.632,708	0.457
7	580.071,419 420.632,708	8	580.074,619 420.632,708	3.201
8	580.074,619 420.632,708	9	580.076,778 420.618,506	14.366
9	580.076,778 420.618,506	10	580.085,272 420.618,789	8.499
10	580.085,272 420.618,789	11	580.084,97 420.628,84	10.056
11	580.084,97 420.628,84	12	580.084,71 420.635,46	6.625
12	580.084,71 420.635,46	13	580.084,54 420.639,85	4.393
13	580.084,54 420.639,85	14	580.084,5 420.640,94	1.091
14	580.084,5 420.640,94	1	580.085,38 420.641,107	0.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10457

Adresa: Loc. Izvoarele, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20538	1.052	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA cu sc desfasurata=316 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2358 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 96, din 19/02/2018 emis de NP CAZACU Cristina Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MIHNEA -IOAN**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MIHNEA -IOAN**, ca bun propriu	
B5	se noteaza clauza de INALIENABILITATE (prevazuta de art.627 din Codul Civil) care consta in interdictia de a instraina imobilul inscris in prezenta carte funciara valabila pana la data decesului ultimului dintre donatori ,	A1, A1.1
	1) **NOVITCHI ION-GRATIAN** 2) **NOVITCHI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2358 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 96, din 19/02/2018 emis de NP CAZACU Cristina Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOVITCHI ELENA**	
24729 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 894144 seria D11, din 22/02/2024 emis de Consiliul Local Sector 2 Bucureşti;		
C2	se raidază dreptul de uzufruct viager de sub C1.2 înscris prin încheierea nr.2358/20.02.2018 întrucât beneficiarul acestuia a decedat	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

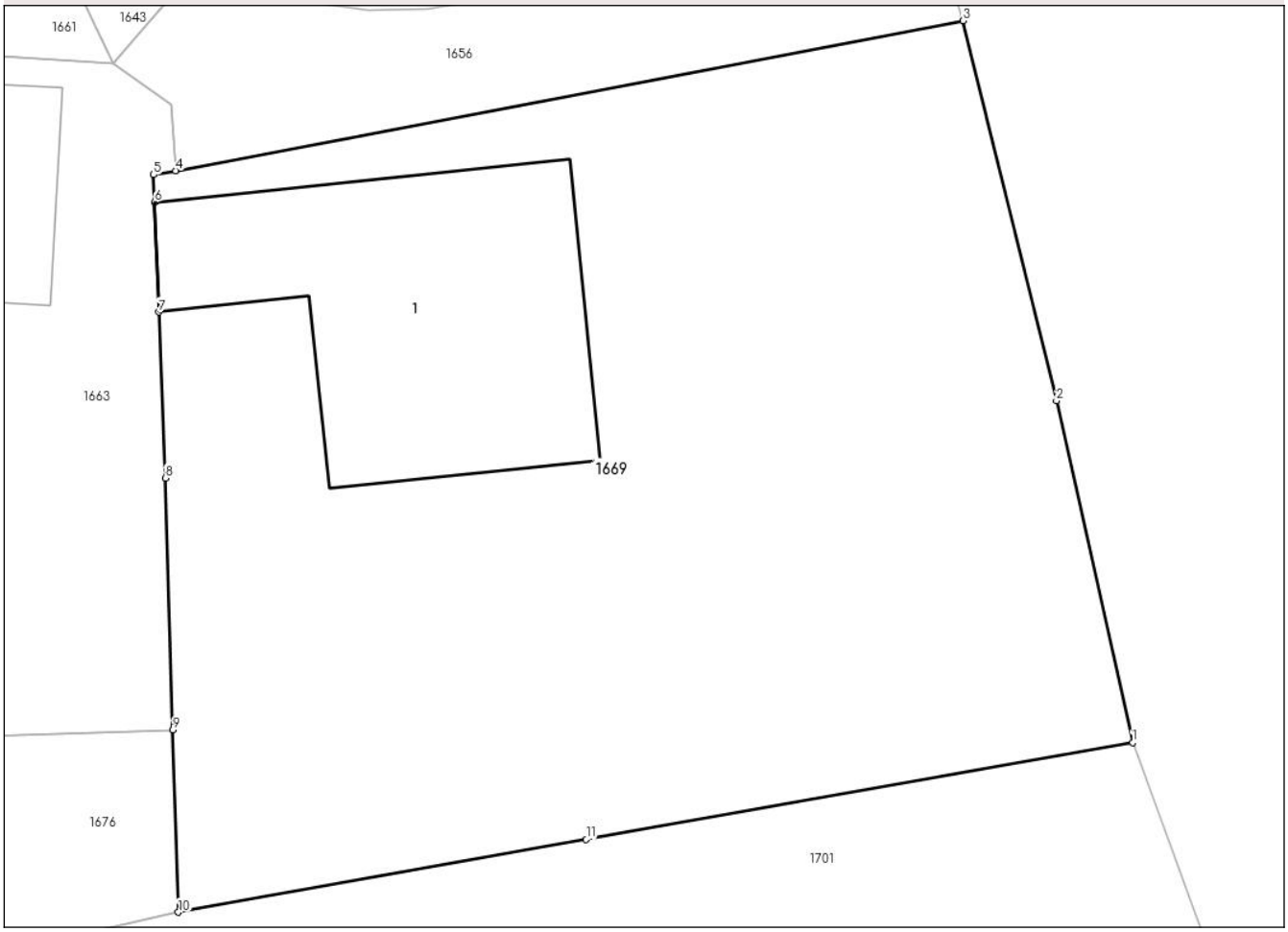
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20538	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	21	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA cu sc desfasurata=316 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.123,6 420.618,28	2	580.120,56 420.631,92	13.975
2	580.120,56 420.631,92	3	580.116,833 420.647,087	15.618
3	580.116,833 420.647,087	4	580.085,38 420.641,107	32.016
4	580.085,38 420.641,107	5	580.084,5 420.640,94	0.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.084,5 420.640,94	6	580.084,54 420.639,85	1.091
6	580.084,54 420.639,85	7	580.084,71 420.635,46	4.393
7	580.084,71 420.635,46	8	580.084,97 420.628,84	6.625
8	580.084,97 420.628,84	9	580.085,272 420.618,789	10.056
9	580.085,272 420.618,789	10	580.085,49 420.611,52	7.272
10	580.085,49 420.611,52	11	580.101,78 420.614,42	16.546
11	580.101,78 420.614,42	1	580.123,6 420.618,28	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:429

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20834	Din acte: 1.500 Masurata: 1.330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20834-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; locuinta cu sc=169,37 m.p., su parter=137,67 m.p., su etaj=109,86 m.p., su beci=28,06 m.p.
A1.2	20834-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; magazie cu sc=35,91 m.p., su=31,27 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12195 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 1826, din 02/10/2015 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ASTRID**, cetatean german, necasatorita, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU ASTRID**, cetatean german, necasatorita, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **POPESCU ASTRID**, cetatean german, necasatorita, ca bun propriu	
11843 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 25/05/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DR POPESCU I ALEXANDRU VLAD**, - cetatean german, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

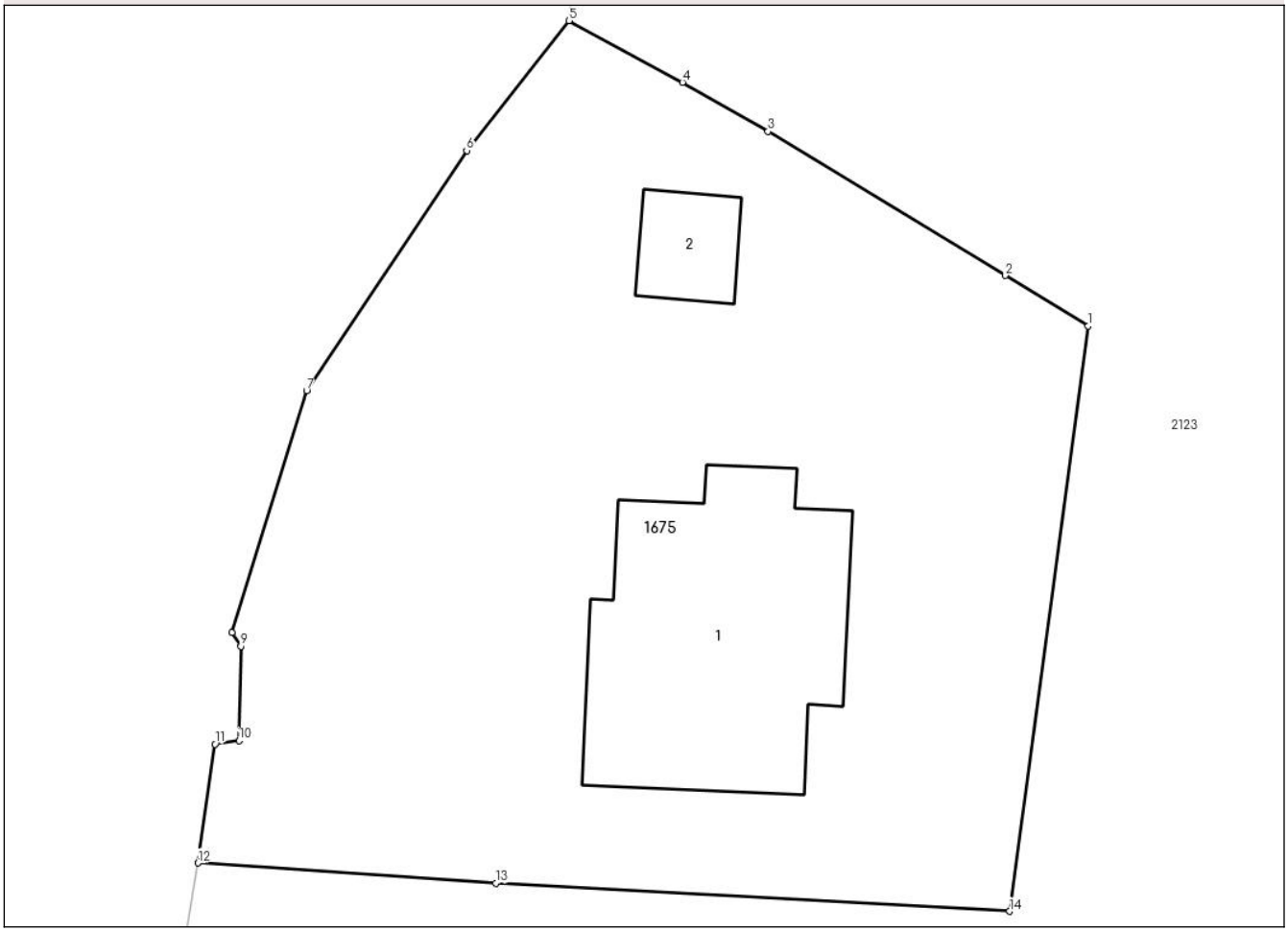
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20834	Din acte: 1.500 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	21	199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20834-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; locuinta cu sc=169,37 m.p., su parter=137,67 m.p., su etaj=109,86 m.p., su beci=28,06 m.p.
A1.2	20834-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; magazie cu sc=35,91 m.p., su=31,27 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.914,853 420.633,01	2	579.910,817 420.635,465	4.725
2	579.910,817 420.635,465	3	579.899,298 420.642,46	13.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.899,298 420.642,46	4	579.895,148 420.644,842	4.785
4	579.895,148 420.644,842	5	579.889,647 420.647,835	6.262
5	579.889,647 420.647,835	6	579.884,668 420.641,533	8.032
6	579.884,668 420.641,533	7	579.876,899 420.629,869	14.014
7	579.876,899 420.629,869	8	579.873,259 420.618,12	12.3
8	579.873,259 420.618,12	9	579.873,706 420.617,458	0.799
9	579.873,706 420.617,458	10	579.873,61 420.612,878	4.581
10	579.873,61 420.612,878	11	579.872,449 420.612,709	1.173
11	579.872,449 420.612,709	12	579.871,612 420.606,931	5.838
12	579.871,612 420.606,931	13	579.886,092 420.605,954	14.513
13	579.886,092 420.605,954	14	579.911,025 420.604,592	24.97
14	579.911,025 420.604,592	1	579.914,853 420.633,01	28.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22719	Din acte: 2.702 Masurata: 155	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20008 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2344, din 28/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLEANU FLORIN SORIN** 2) **ICLEANU ANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22719	Din acte: 2.702 Masurata: 155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	155	21	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.071,419 420.632,708	2	580.071,419 420.631,055	1.654
2	580.071,419 420.631,055	3	580.072,125 420.622,422	8.662
3	580.072,125 420.622,422	4	580.072,466 420.619,733	2.711
4	580.072,466 420.619,733	5	580.072,688 420.616,491	3.25
5	580.072,688 420.616,491	6	580.073,34 420.612,55	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.073,34 420.612,55	7	580.073,77 420.611,054	1.557
7	580.073,77 420.611,054	8	580.075,192 420.609,79	1.903
8	580.075,192 420.609,79	9	580.076,85 420.609,569	1.673
9	580.076,85 420.609,569	10	580.085,49 420.611,52	8.858
10	580.085,49 420.611,52	11	580.085,272 420.618,789	7.272
11	580.085,272 420.618,789	12	580.076,778 420.618,506	8.499
12	580.076,778 420.618,506	13	580.074,619 420.632,708	14.366
13	580.074,619 420.632,708	1	580.071,419 420.632,708	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10715

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20807	Din acte: 141 Masurata: 147	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20807-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5309 / 06/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 26/05/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA MARIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

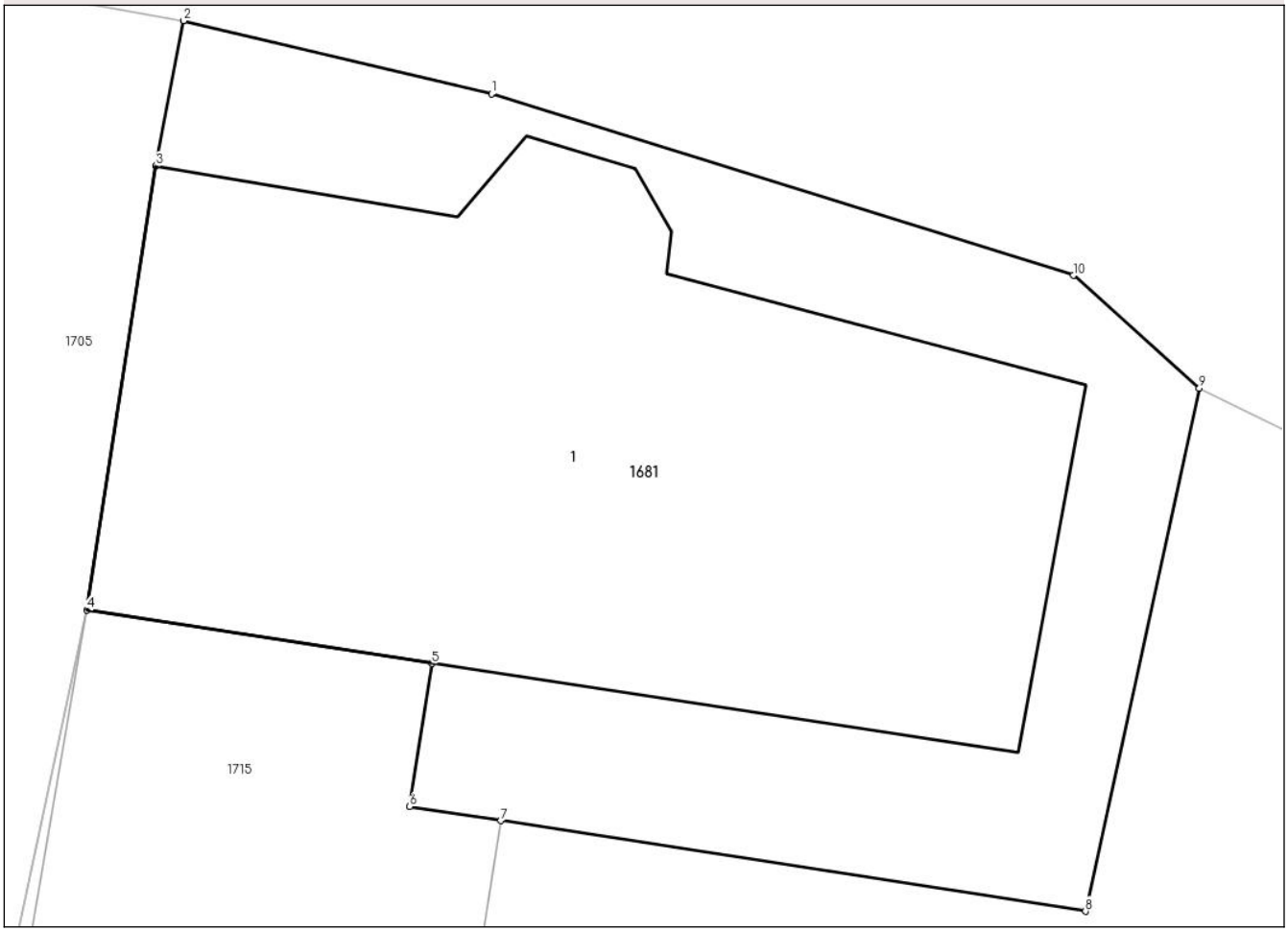
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20807	Din acte: 141 Masurata: 147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	34	1377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20807-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.426,094 420.613,631	2	579.421,503 420.614,723	4.719
2	579.421,503 420.614,723	3	579.421,087 420.612,558	2.205
3	579.421,087 420.612,558	4	579.420,063 420.605,938	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.420,063 420.605,938	5	579.425,203 420.605,143	5.201
5	579.425,203 420.605,143	6	579.424,873 420.603,01	2.158
6	579.424,873 420.603,01	7	579.426,23 420.602,8	1.373
7	579.426,23 420.602,8	8	579.434,947 420.601,451	8.821
8	579.434,947 420.601,451	9	579.436,644 420.609,247	7.978
9	579.436,644 420.609,247	10	579.434,765 420.610,926	2.52
10	579.434,765 420.610,926	1	579.426,094 420.613,631	9.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

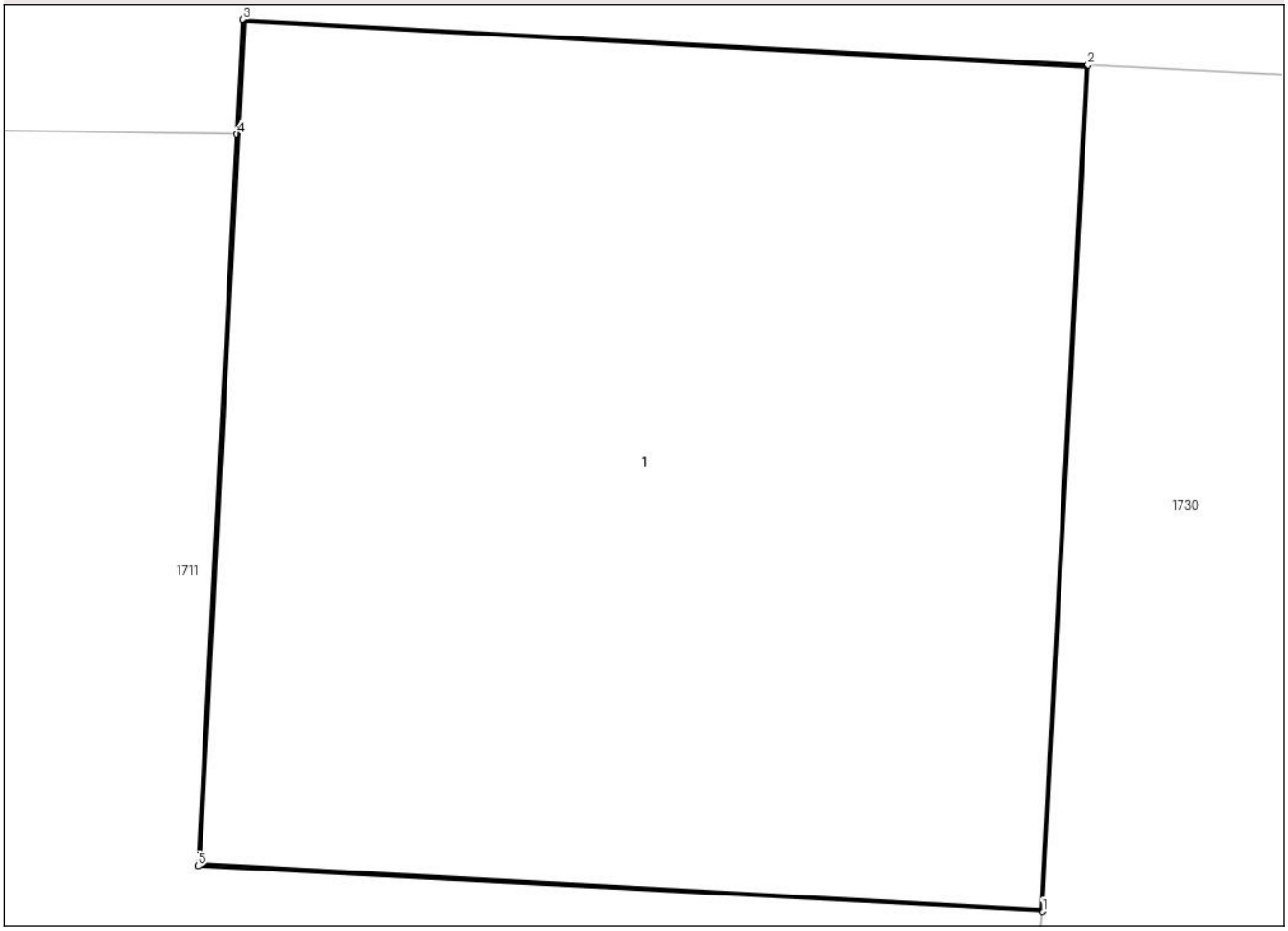
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.517,314 420.605,592	2	579.517,378 420.606,79	1.2
2	579.517,378 420.606,79	3	579.516,18 420.606,854	1.2
3	579.516,18 420.606,854	4	579.516,171 420.606,692	0.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.516,171 420.606,692	5	579.516,115 420.605,656	1.037
5	579.516,115 420.605,656	1	579.517,314 420.605,592	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

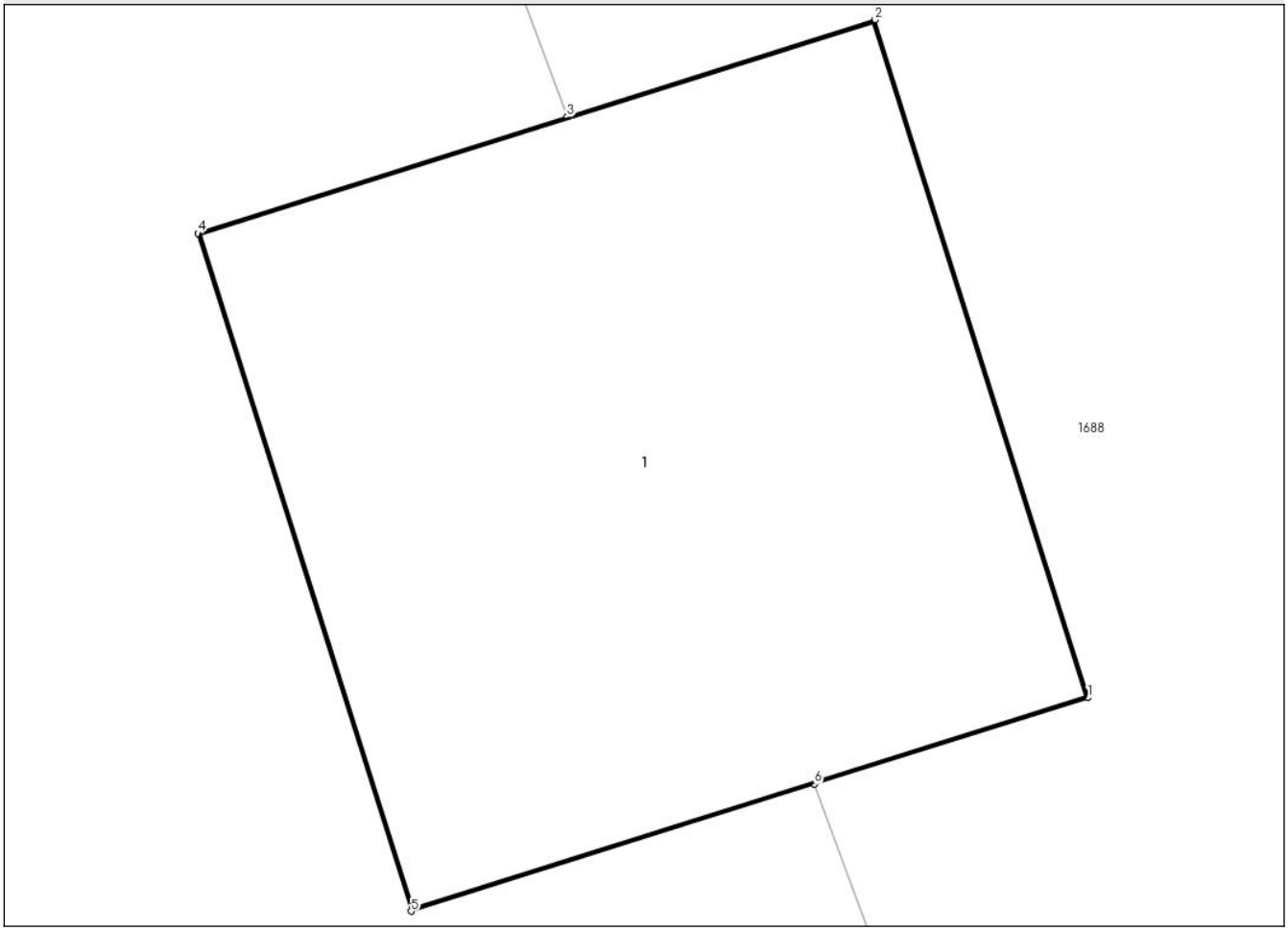
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.295,169 420.605,559	2	579.294,809 420.606,703	1.2
2	579.294,809 420.606,703	3	579.294,288 420.606,54	0.546
3	579.294,288 420.606,54	4	579.293,664 420.606,343	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.293,664 420.606,343	5	579.294,025 420.605,198	1.2
5	579.294,025 420.605,198	6	579.294,706 420.605,413	0.715
6	579.294,706 420.605,413	1	579.295,169 420.605,559	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

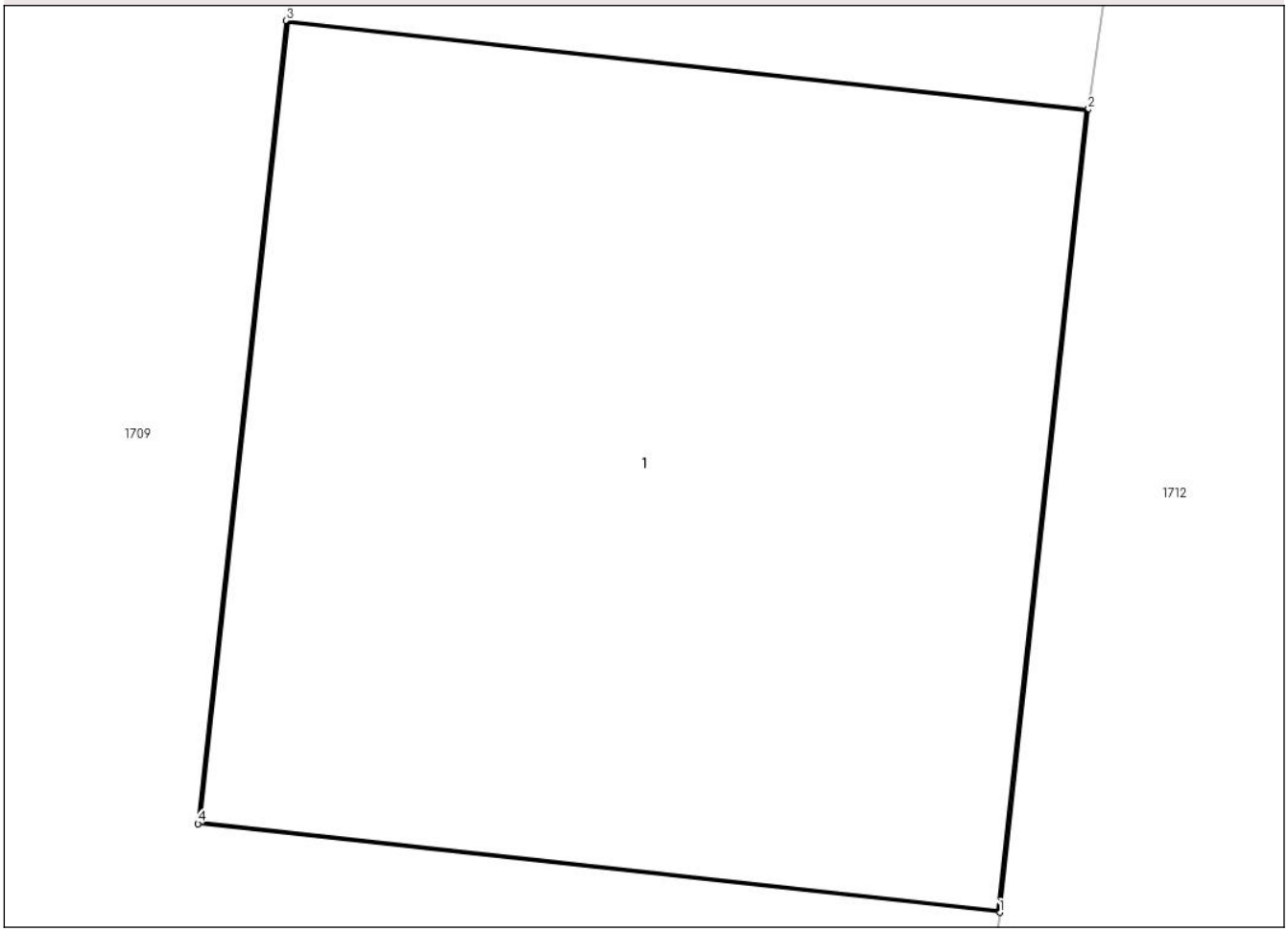
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.479,906 420.604,59	2	579.480,037 420.605,783	1.2
2	579.480,037 420.605,783	3	579.478,845 420.605,914	1.2
3	579.478,845 420.605,914	4	579.478,713 420.604,722	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.478,713 420.604,722	1	579.479,906 420.604,59	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

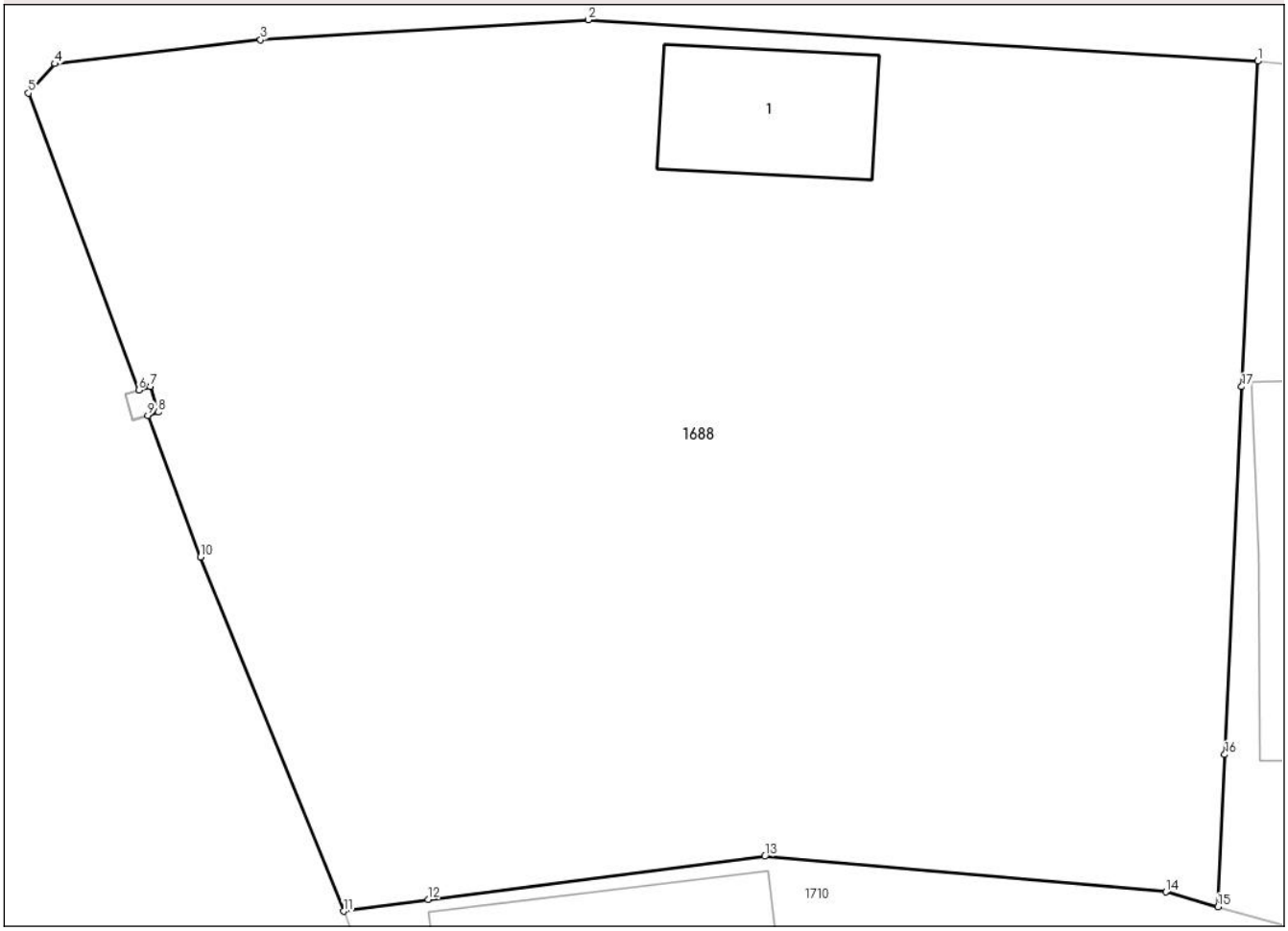
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1369	-	
2	arabil	DA	1.307	-	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.344,462 420.621,279	2	579.314,447 420.623,133	30.072
2	579.314,447 420.623,133	3	579.299,755 420.622,241	14.719
3	579.299,755 420.622,241	4	579.290,528 420.621,163	9.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.290,528 420.621,163	5	579.289,351 420.619,844	1.768
5	579.289,351 420.619,844	6	579.294,288 420.606,54	14.191
6	579.294,288 420.606,54	7	579.294,809 420.606,703	0.546
7	579.294,809 420.606,703	8	579.295,169 420.605,559	1.2
8	579.295,169 420.605,559	9	579.294,706 420.605,413	0.485
9	579.294,706 420.605,413	10	579.297,062 420.599,066	6.77
10	579.297,062 420.599,066	11	579.303,47 420.583,2	17.111
11	579.303,47 420.583,2	12	579.307,27 420.583,73	3.837
12	579.307,27 420.583,73	13	579.322,36 420.585,66	15.213
13	579.322,36 420.585,66	14	579.340,36 420.584,06	18.071
14	579.340,36 420.584,06	15	579.342,692 420.583,4	2.424
15	579.342,692 420.583,4	16	579.342,992 420.590,214	6.821
16	579.342,992 420.590,214	17	579.343,752 420.606,696	16.5
17	579.343,752 420.606,696	1	579.344,462 420.621,279	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22713	Din acte: 2.702 Masurata: 236	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20015 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2347, din 28/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VICTOR** 2) **MATEI NICOLETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

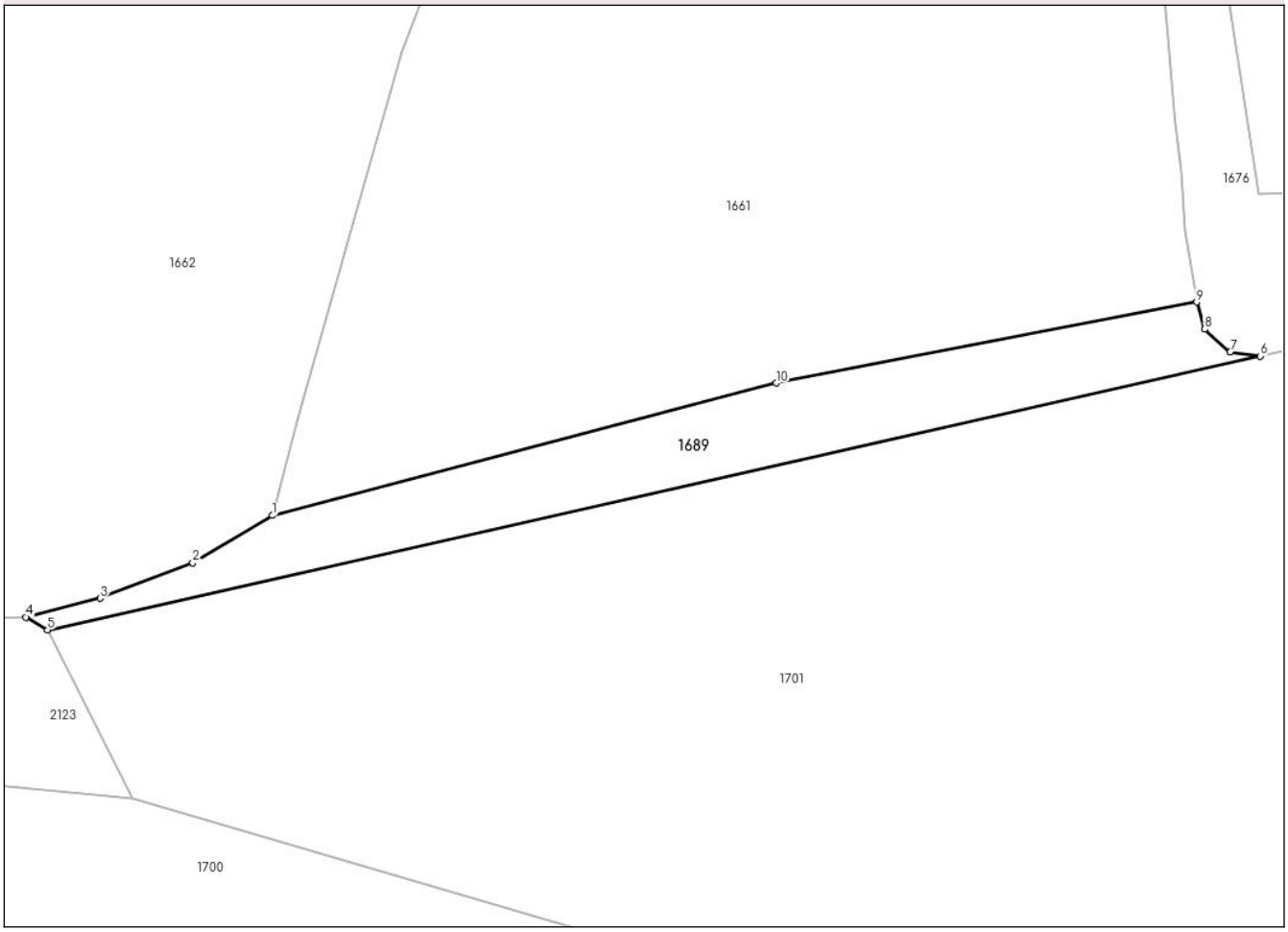
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22713	Din acte: 2.702 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	236	21	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.022,221 420.600,75	2	580.017,82 420.598,131	5.121
2	580.017,82 420.598,131	3	580.012,696 420.596,174	5.485
3	580.012,696 420.596,174	4	580.008,591 420.595,128	4.236
4	580.008,591 420.595,128	5	580.009,788 420.594,426	1.388
5	580.009,788 420.594,426	6	580.076,85 420.609,569	68.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.076,85 420.609,569	7	580.075,192 420.609,79	1.673
7	580.075,192 420.609,79	8	580.073,77 420.611,054	1.903
8	580.073,77 420.611,054	9	580.073,34 420.612,55	1.557
9	580.073,34 420.612,55	10	580.050,084 420.608,071	23.683
10	580.050,084 420.608,071	1	580.022,221 420.600,75	28.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

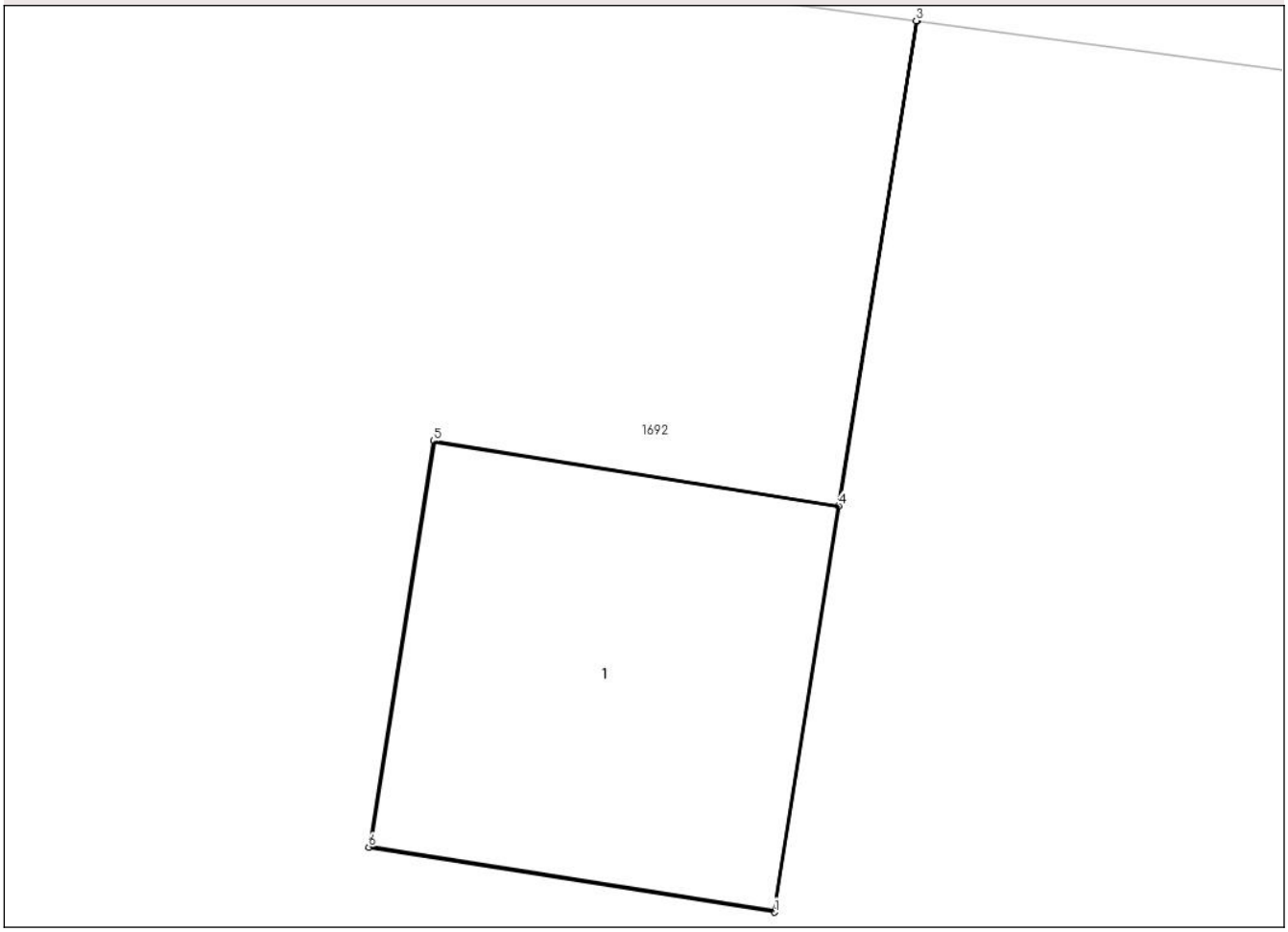
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.552,213 420.601,198	2	579.552,63 420.603,798	2.634
2	579.552,63 420.603,798	3	579.552,627 420.603,798	0.003
3	579.552,627 420.603,798	4	579.552,4 420.602,383	1.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.552,4 420.602,383	5	579.551,218 420.602,572	1.197
5	579.551,218 420.602,572	6	579.551,028 420.601,388	1.2
6	579.551,028 420.601,388	1	579.552,213 420.601,198	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638, din 22/04/2003 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLUM JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.382,6 420.583,883	2	579.384,89 420.617,395	33.59
2	579.384,89 420.617,395	3	579.367,988 420.618,766	16.958
3	579.367,988 420.618,766	4	579.353,511 420.620,242	14.552
4	579.353,511 420.620,242	5	579.353,25 420.618,4	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.353,25 420.618,4	6	579.352,52 420.613,251	5.2
6	579.352,52 420.613,251	7	579.353,808 420.613,069	1.3
7	579.353,808 420.613,069	8	579.366,175 420.611,962	12.416
8	579.366,175 420.611,962	9	579.375,836 420.610,966	9.713
9	579.375,836 420.610,966	10	579.373,542 420.579,503	31.547
10	579.373,542 420.579,503	11	579.382,789 420.578,509	9.3
11	579.382,789 420.578,509	1	579.382,6 420.583,883	5.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 154A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23168	Din acte: 240 Masurata: 239	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23168-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 154A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Locuinta, regim inaltime = Sp+ P+M, Supr.Constr. Sp(beci) = 9.1 mp, Supr.Constr. P = 102.5 mp, Supr.Constr. M = 56.3 mp, Supr.Constr.desf. Sp+P+M= 167.9 mp, an edificare 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9442 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 4914, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 6709 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4907 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 119 din 27.04.2023, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 80 din 09.10.1992, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 1074 din 26.05.1986, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.476/1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
20816 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 13/07/2023 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

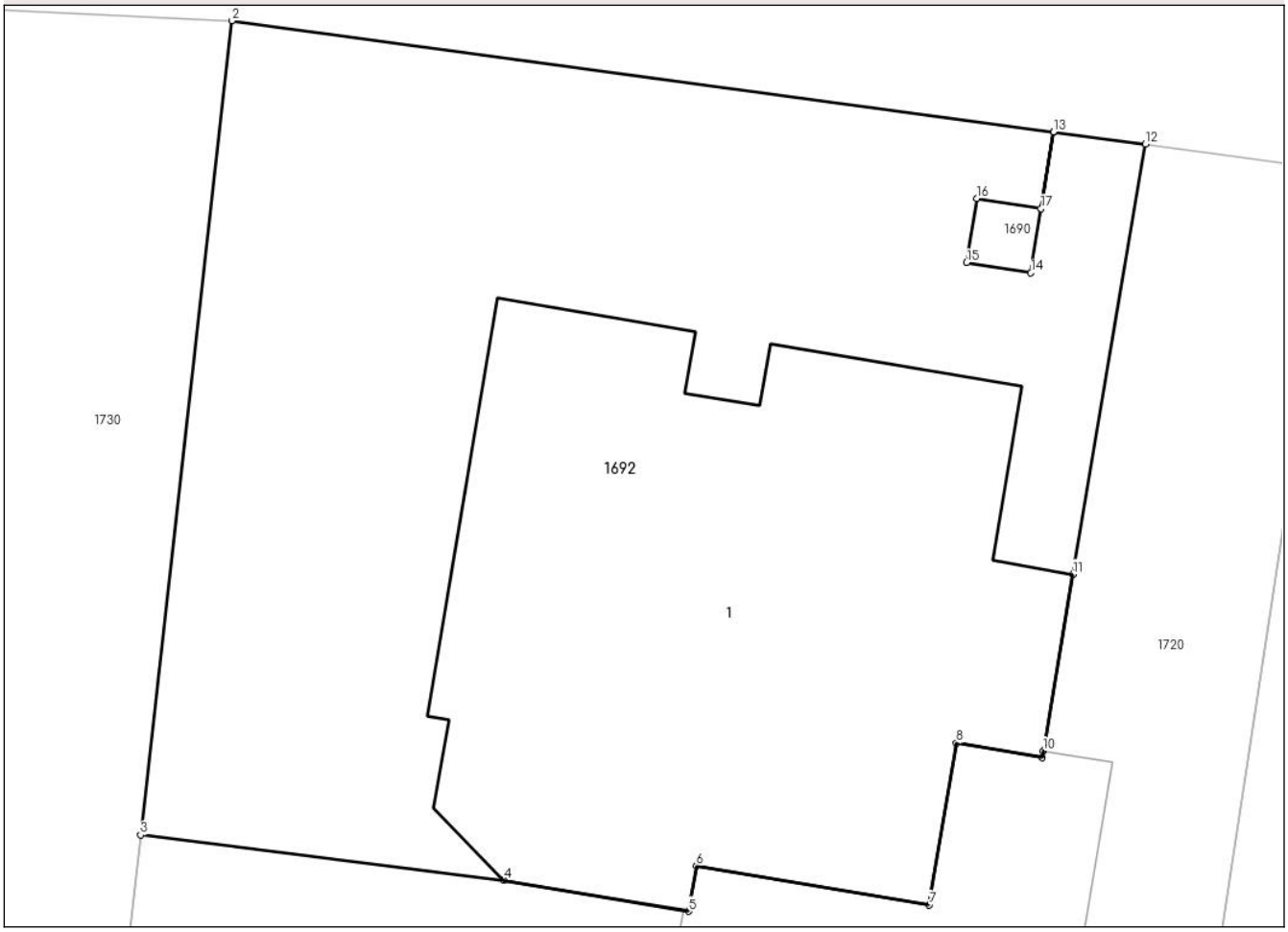
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23168	Din acte: 240 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	34	1393/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23168-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Locuinta, regim inaltime = Sp+ P+M, Supr. Constr. Sp(beci) = 9.1 mp,Supr.Constr. P = 102.5 mp, Supr.Constr. M = 56.3 mp, Supr. Constr.desf. Sp+P+M= 167.9 mp, an edificare 1989

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.552,627 420.603,798	2	579.537,493 420.605,844	15.272
2	579.537,493 420.605,844	3	579.535,812 420.590,842	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.535,812 420.590,842	4	579.542,506 420.590,01	6.745
4	579.542,506 420.590,01	5	579.545,908 420.589,436	3.45
5	579.545,908 420.589,436	6	579.546,049 420.590,274	0.85
6	579.546,049 420.590,274	7	579.550,338 420.589,551	4.35
7	579.550,338 420.589,551	8	579.550,842 420.592,534	3.025
8	579.550,842 420.592,534	9	579.552,419 420.592,268	1.6
9	579.552,419 420.592,268	10	579.552,44 420.592,391	0.125
10	579.552,44 420.592,391	11	579.552,989 420.595,645	3.3
11	579.552,989 420.595,645	12	579.554,325 420.603,569	8.036
12	579.554,325 420.603,569	13	579.552,63 420.603,798	1.71
13	579.552,63 420.603,798	14	579.552,213 420.601,198	2.634
14	579.552,213 420.601,198	15	579.551,028 420.601,388	1.2
15	579.551,028 420.601,388	16	579.551,218 420.602,572	1.2
16	579.551,218 420.602,572	17	579.552,4 420.602,383	1.197
17	579.552,4 420.602,383	1	579.552,627 420.603,798	1.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.052	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638, din 22/04/2003 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MIRICIOIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 10, din 05/09/1978 emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRICIOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.344,462 420.621,279	2	579.343,752 420.606,696	14.6
2	579.343,752 420.606,696	3	579.342,992 420.590,214	16.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.342,992 420.590,214	4	579.342,692 420.583,4	6.821
4	579.342,692 420.583,4	5	579.348,66 420.581,71	6.203
5	579.348,66 420.581,71	6	579.351,84 420.581,31	3.205
6	579.351,84 420.581,31	7	579.354,78 420.581,52	2.947
7	579.354,78 420.581,52	8	579.364,15 420.580,69	9.407
8	579.364,15 420.580,69	9	579.369,35 420.579,82	5.272
9	579.369,35 420.579,82	10	579.372,64 420.579,6	3.297
10	579.372,64 420.579,6	11	579.373,542 420.579,503	0.907
11	579.373,542 420.579,503	12	579.375,836 420.610,966	31.547
12	579.375,836 420.610,966	13	579.366,175 420.611,962	9.713
13	579.366,175 420.611,962	14	579.353,808 420.613,069	12.416
14	579.353,808 420.613,069	15	579.352,52 420.613,251	1.3
15	579.352,52 420.613,251	16	579.353,25 420.618,4	5.2
16	579.353,25 420.618,4	17	579.353,511 420.620,242	1.86
17	579.353,511 420.620,242	1	579.344,462 420.621,279	9.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

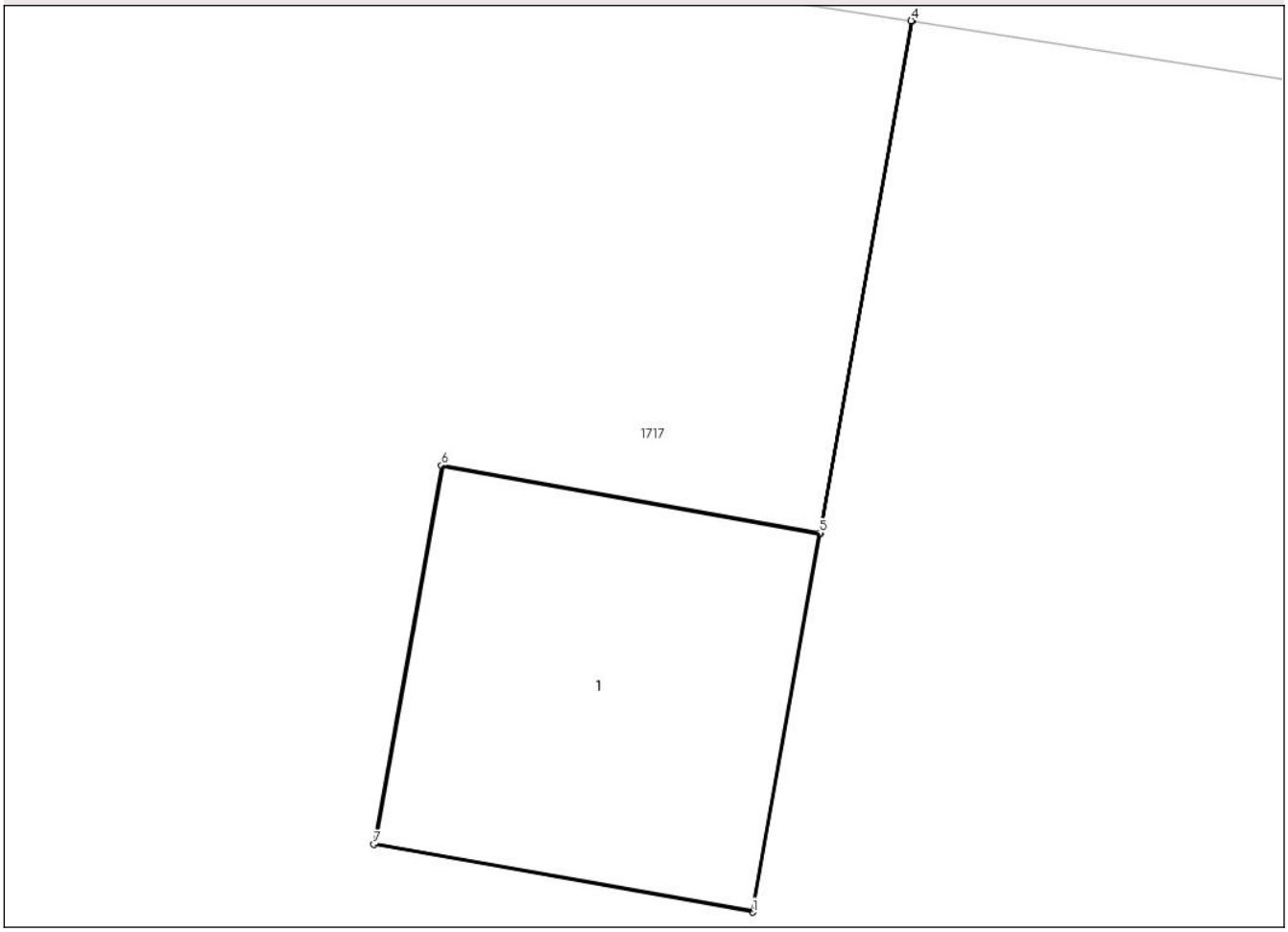
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.586,004 420.595,553	2	579.586,216 420.596,734	1.2
2	579.586,216 420.596,734	3	579.586,502 420.598,331	1.622
3	579.586,502 420.598,331	4	579.586,499 420.598,331	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.586,499 420.598,331	5	579.586,213 420.596,735	1.622
5	579.586,213 420.596,735	6	579.585,035 420.596,946	1.197
6	579.585,035 420.596,946	7	579.584,823 420.595,765	1.2
7	579.584,823 420.595,765	1	579.586,004 420.595,553	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

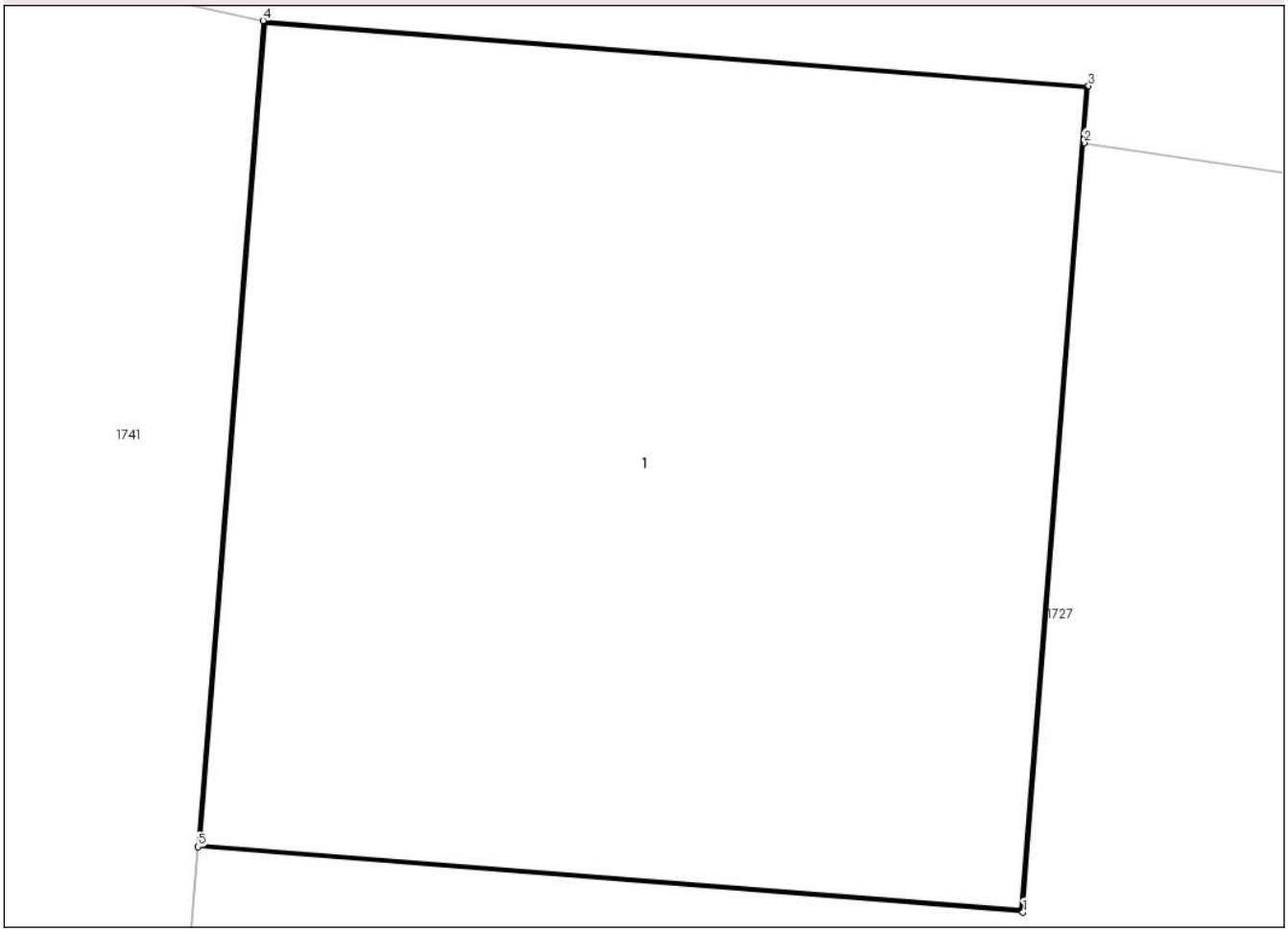
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.622,643 420.590,06	2	579.622,731 420.591,174	1.118
2	579.622,731 420.591,174	3	579.622,737 420.591,257	0.082
3	579.622,737 420.591,257	4	579.621,541 420.591,351	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.621,541 420.591,351	5	579.621,446 420.590,155	1.2
5	579.621,446 420.590,155	1	579.622,643 420.590,06	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1969
Nr. cadastral vechi:10714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	531	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5310 / 06/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 26/05/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MARIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	34	1378,1378/1, 1376	-	
2	arabil	DA	268	34	1378,1378/1, 1376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.444,529 420.606,225	2	579.441,037 420.607,067	3.592
2	579.441,037 420.607,067	3	579.439,363 420.602,118	5.224
3	579.439,363 420.602,118	4	579.433,813 420.587,68	15.468
4	579.433,813 420.587,68	5	579.430,357 420.574,569	13.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.430,357 420.574,569	6	579.447,754 420.571,071	17.745
6	579.447,754 420.571,071	7	579.453,689 420.604,088	33.546
7	579.453,689 420.604,088	8	579.445,701 420.605,966	8.206
8	579.445,701 420.605,966	1	579.444,529 420.606,225	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22049	997	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22049-C1	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1 locuinta-Su=167,20 mp, Sc=99,21 compusa din parter si etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1202 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. 3061, din 30/07/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SENDROIU RODICA**	
272 / 22/12/2005		
Act Administrativ nr. 59, din 08/11/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SENDROIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22049	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	1372	-	
2	faneata	DA	697	34	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22049-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1 locuinta-Su=167,20 mp, Sc=99,21 compusa din parter si etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.400,964 420.594,999	2	579.401,565 420.617,245	22.254
2	579.401,565 420.617,245	3	579.384,89 420.617,395	16.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.384,89 420.617,395	4	579.382,6 420.583,883	33.59
4	579.382,6 420.583,883	5	579.382,789 420.578,509	5.377
5	579.382,789 420.578,509	6	579.386,07 420.578,03	3.316
6	579.386,07 420.578,03	7	579.385,215 420.556,587	21.46
7	579.385,215 420.556,587	8	579.399,17 420.554,811	14.067
8	579.399,17 420.554,811	1	579.400,964 420.594,999	40.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.862	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

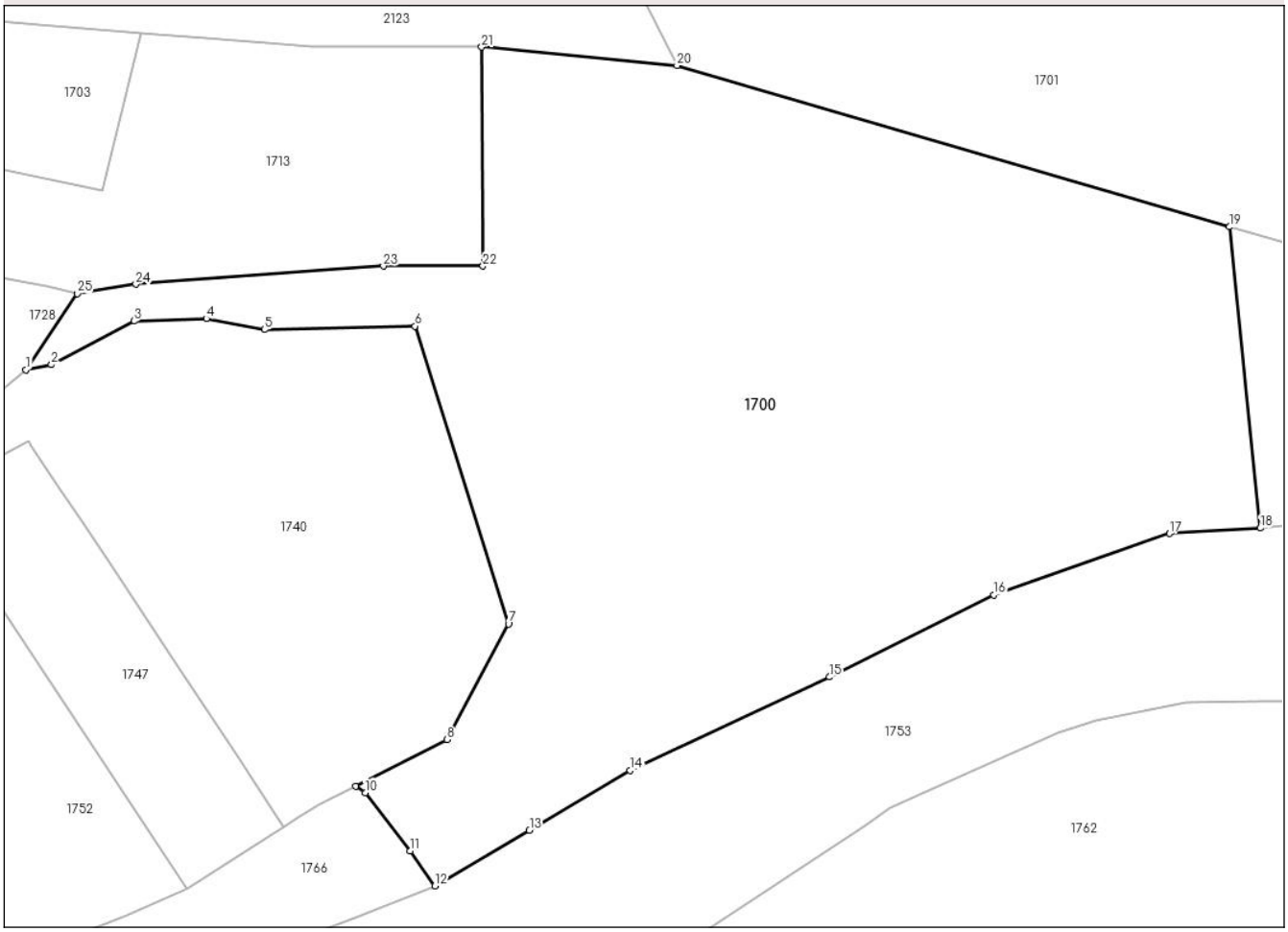
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.928,771 420.545,049	2	579.932,132 420.545,731	3.429
3	579.943,008 420.551,476	4	579.952,544 420.551,788	9.541
5	579.960,192 420.550,35	6	579.980,006 420.550,808	19.819
7	579.992,323 420.511,632	8	579.984,225 420.496,409	17.243
9	579.972,186 420.490,283	10	579.973,45 420.489,44	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.932,132 420.545,731	3	579.943,008 420.551,476	12.3
4	579.952,544 420.551,788	5	579.960,192 420.550,35	7.782
6	579.980,006 420.550,808	7	579.992,323 420.511,632	41.067
8	579.984,225 420.496,409	9	579.972,186 420.490,283	13.508
10	579.973,45 420.489,44	11	579.979,4 420.481,79	9.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.979,4 420.481,79	12	579.982,63 420.477,18	5.629
13	579.995,074 420.484,49	14	580.008,365 420.492,356	15.444
15	580.034,596 420.504,655	16	580.056,234 420.515,473	24.192
17	580.079,348 420.523,527	18	580.091,323 420.524,252	11.997
19	580.087,284 420.563,87	20	580.014,504 420.585,092	75.811
21	579.988,79 420.587,52	22	579.988,96 420.558,72	28.801
23	579.975,86 420.558,72	24	579.943,26 420.556,33	32.687
25	579.935,51 420.555,08	1	579.928,771 420.545,049	12.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.982,63 420.477,18	13	579.995,074 420.484,49	14.432
14	580.008,365 420.492,356	15	580.034,596 420.504,655	28.971
16	580.056,234 420.515,473	17	580.079,348 420.523,527	24.477
18	580.091,323 420.524,252	19	580.087,284 420.563,87	39.823
20	580.014,504 420.585,092	21	579.988,79 420.587,52	25.828
22	579.988,96 420.558,72	23	579.975,86 420.558,72	13.1
24	579.943,26 420.556,33	25	579.935,51 420.555,08	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10623

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	Din acte: 4.730 Masurata: 4.823	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20711-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27778 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3842, din 23/12/2021 emis de N.P. Daniilescu Irina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
4550 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. C 1306, din 09/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se notează faptul că a fost recepționată documentația cadastrală necesară dezmembrării imobilului din prezenta carte funciară ca urmare a propunerii de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7594 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 961, din 04/04/2022 emis de NP Daniilescu Irina;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 27778/23.12.2021	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

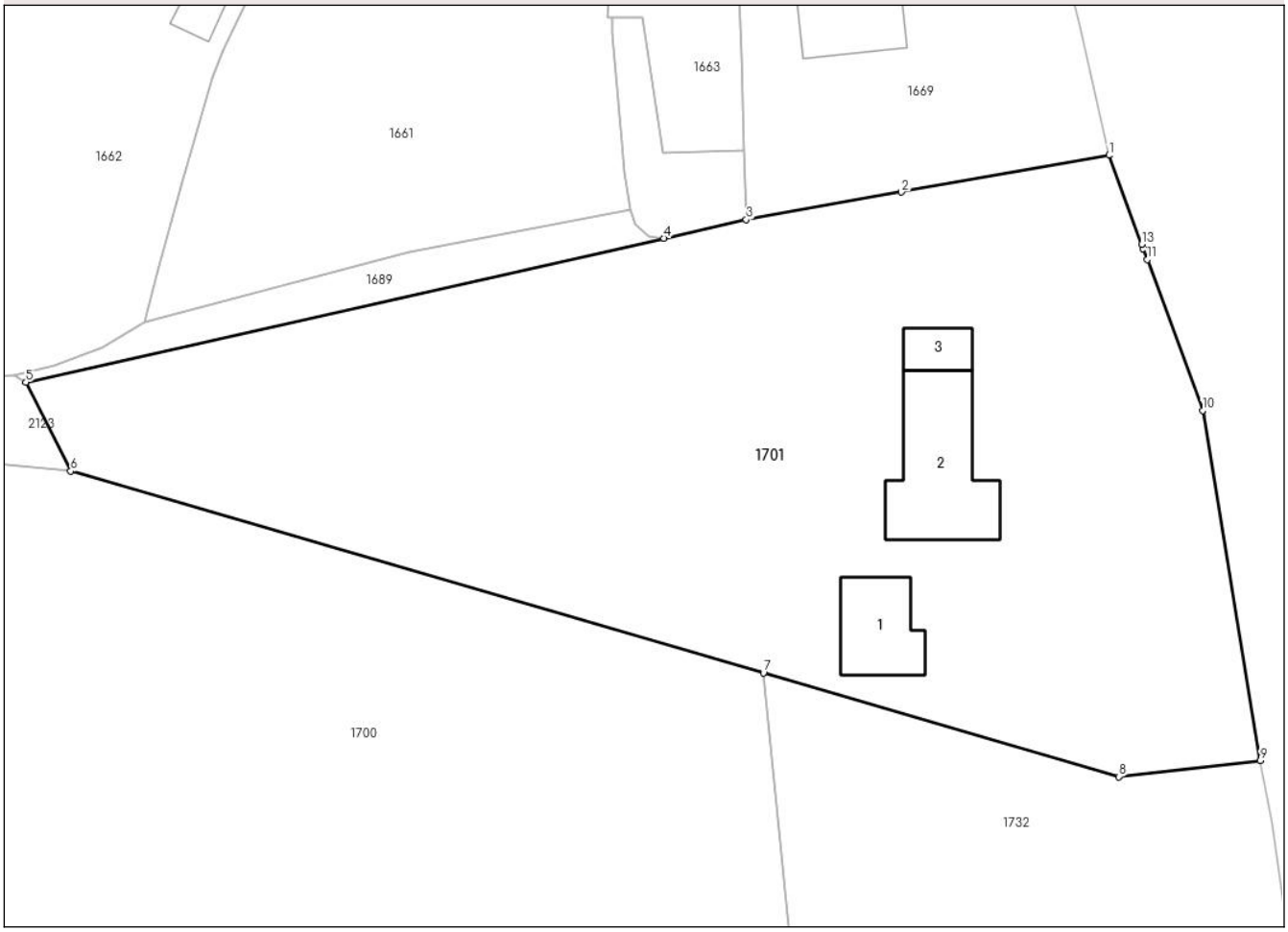
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	Din acte: 4.730 Masurata: 4.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.323	21	312	-	
2	faneata	DA	3.500	21	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20711-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.3	20711-C3	constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.123,6 420.618,28	2	580.101,78 420.614,42	22.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.101,78 420.614,42	3	580.085,49 420.611,52	16.546
3	580.085,49 420.611,52	4	580.076,85 420.609,569	8.858
4	580.076,85 420.609,569	5	580.009,788 420.594,426	68.75
5	580.009,788 420.594,426	6	580.014,504 420.585,092	10.458
6	580.014,504 420.585,092	7	580.087,284 420.563,87	75.811
7	580.087,284 420.563,87	8	580.124,618 420.552,984	38.889
8	580.124,618 420.552,984	9	580.139,501 420.554,664	14.978
9	580.139,501 420.554,664	10	580.133,451 420.591,47	37.3
10	580.133,451 420.591,47	11	580.127,626 420.607,324	16.89
11	580.127,626 420.607,324	12	580.127,214 420.608,444	1.194
12	580.127,214 420.608,444	13	580.127,034 420.608,933	0.521
13	580.127,034 420.608,933	1	580.123,6 420.618,28	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

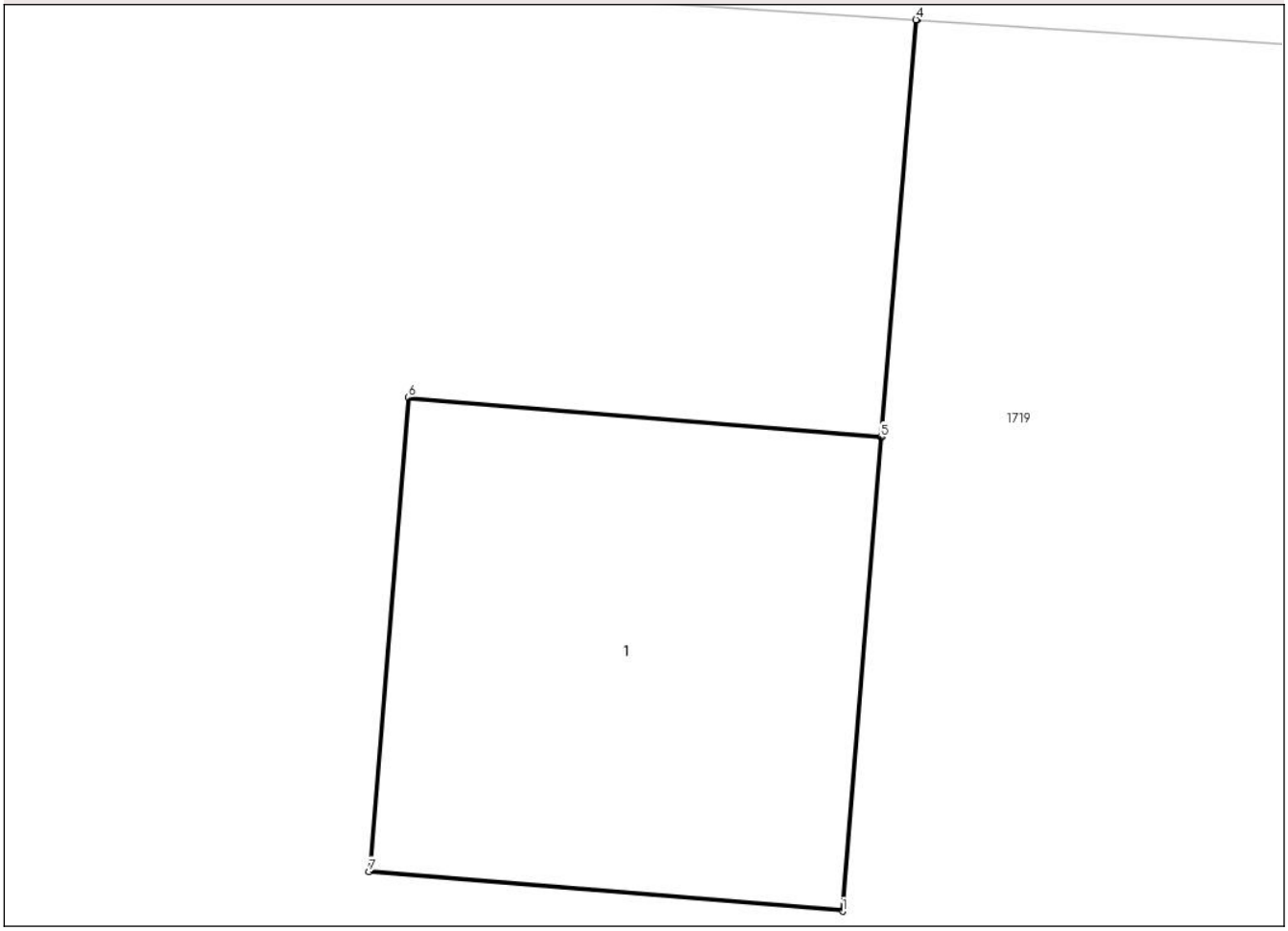
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.659,029 420.585,16	2	579.659,129 420.586,355	1.2
2	579.659,129 420.586,355	3	579.659,217 420.587,407	1.056
3	579.659,217 420.587,407	4	579.659,214 420.587,408	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.659,214 420.587,408	5	579.659,126 420.586,356	1.056
5	579.659,126 420.586,356	6	579.657,933 420.586,455	1.197
6	579.657,933 420.586,455	7	579.657,833 420.585,259	1.2
7	579.657,833 420.585,259	1	579.659,029 420.585,16	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.943,88 420.589,31	2	579.914,766 420.591,808	29.221
2	579.914,766 420.591,808	3	579.869,481 420.595,033	45.4
3	579.869,481 420.595,033	4	579.866,207 420.586,264	9.36
4	579.866,207 420.586,264	5	579.864,56 420.581,98	4.59
5	579.864,56 420.581,98	6	579.901,33 420.579,02	36.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.901,33 420.579,02	7	579.901,09 420.576,52	2.511
7	579.901,09 420.576,52	8	579.938,78 420.568,66	38.501
8	579.938,78 420.568,66	1	579.943,88 420.589,31	21.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 148, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.162	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 21/02/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (CM 130/25.02.1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRCIOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	1373	-	
2	arabil	DA	662	34	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.411,862 420.544,423	2	579.414,888 420.567,129	22.907
2	579.414,888 420.567,129	3	579.418,165 420.597,05	30.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.418,165 420.597,05	4	579.420,063 420.605,938	9.088
4	579.420,063 420.605,938	5	579.421,087 420.612,558	6.699
5	579.421,087 420.612,558	6	579.421,503 420.614,723	2.205
6	579.421,503 420.614,723	7	579.411,673 420.616,483	9.986
7	579.411,673 420.616,483	8	579.401,565 420.617,245	10.137
8	579.401,565 420.617,245	9	579.400,964 420.594,999	22.254
9	579.400,964 420.594,999	10	579.399,17 420.554,811	40.229
10	579.399,17 420.554,811	11	579.398,368 420.545,109	9.735
11	579.398,368 420.545,109	1	579.411,862 420.544,423	13.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

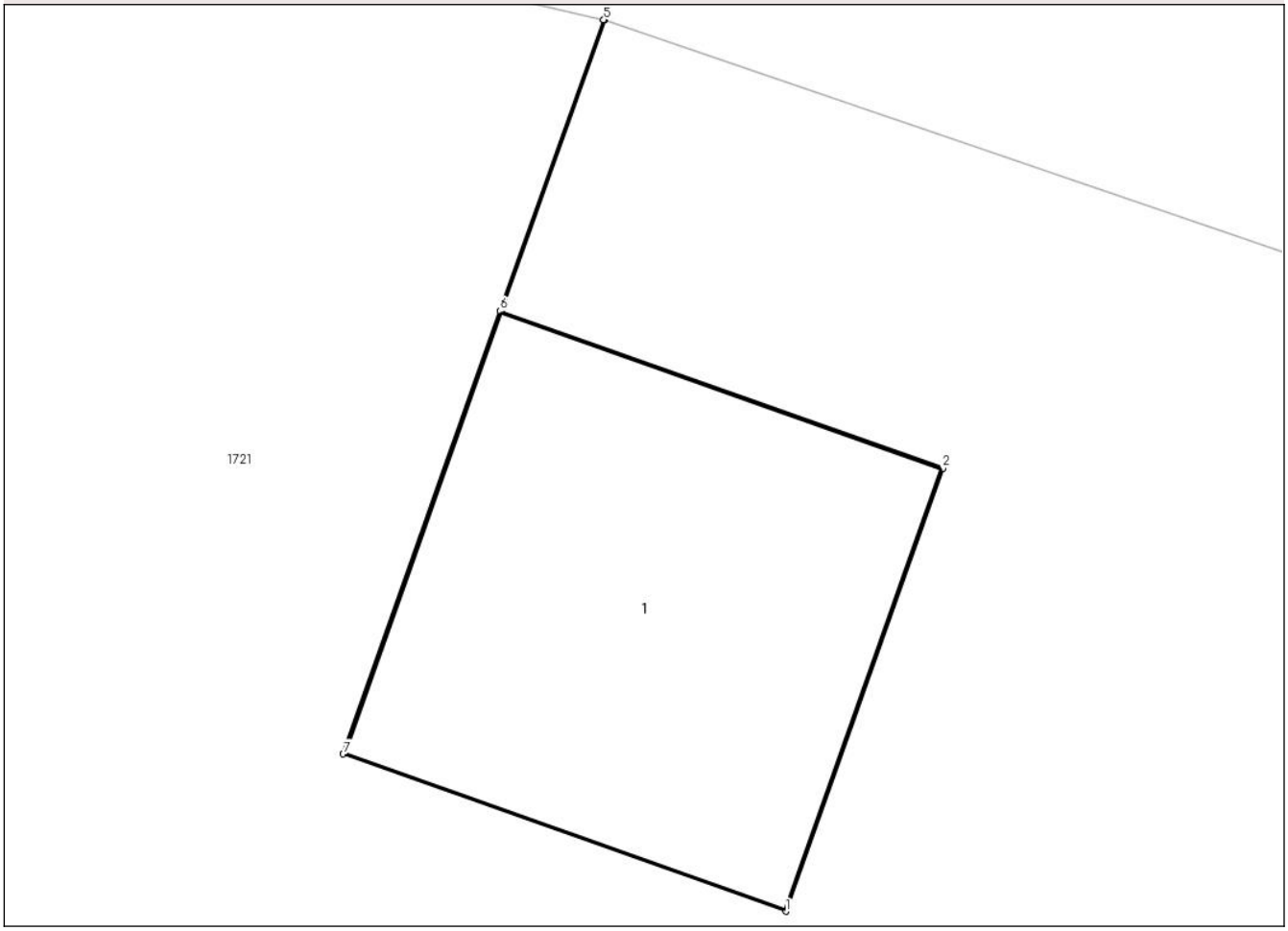
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.691,296 420.580,812	2	579.691,698 420.581,943	1.2
2	579.691,698 420.581,943	3	579.690,57 420.582,343	1.197
3	579.690,57 420.582,343	4	579.690,834 420.583,087	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.690,834 420.583,087	5	579.690,831 420.583,088	0.003
5	579.690,831 420.583,088	6	579.690,567 420.582,344	0.789
6	579.690,567 420.582,344	7	579.690,166 420.581,214	1.2
7	579.690,166 420.581,214	1	579.691,296 420.580,812	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1379,1380	-	
2	arabil	DA	1.073	-	1379,1380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.453,689 420.604,088	2	579.447,754 420.571,071	33.546
2	579.447,754 420.571,071	3	579.443,766 420.545,21	26.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.443,766 420.545,21	4	579.456,953 420.543,13	13.35
4	579.456,953 420.543,13	5	579.469,79 420.541,09	12.998
5	579.469,79 420.541,09	6	579.472,84 420.559,28	18.444
6	579.472,84 420.559,28	7	579.473,087 420.559,341	0.255
7	579.473,087 420.559,341	8	579.475,64 420.573,61	14.495
8	579.475,64 420.573,61	9	579.475,88 420.573,6	0.24
9	579.475,88 420.573,6	10	579.477,309 420.582,258	8.775
10	579.477,309 420.582,258	11	579.476,56 420.582,32	0.751
11	579.476,56 420.582,32	12	579.478,23 420.592,76	10.573
12	579.478,23 420.592,76	13	579.478,58 420.592,72	0.352
13	579.478,58 420.592,72	14	579.479,71 420.602,98	10.322
14	579.479,71 420.602,98	15	579.479,906 420.604,59	1.622
15	579.479,906 420.604,59	16	579.478,713 420.604,722	1.2
16	579.478,713 420.604,722	17	579.478,845 420.605,914	1.2
17	579.478,845 420.605,914	18	579.480,037 420.605,783	1.2
18	579.480,037 420.605,783	19	579.480,1 420.606,23	0.452
19	579.480,1 420.606,23	20	579.453,679 420.604,355	26.487
20	579.453,679 420.604,355	1	579.453,689 420.604,088	0.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10132

Adresa: Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	Din acte: 1.500 Masurata: 1.523	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4127 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1752, din 07/08/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IACOB IOANA-MARIA**, , necasatorita - cota de 1/2;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IACOB MIHAIL** 2) **IACOB ANDREEA-SIMONA**, , soti - cota de 1/2.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4127 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1752, din 07/08/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTURUGA NICOLAE** 2) **BUTURUGA VASILICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	Din acte: 1.500 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	34	1368,1367	-	
2	livada	DA	1.081	34	1368,1367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.310,87 420.564,03	2	579.328,93 420.567,03	18.307
2	579.328,93 420.567,03	3	579.344,38 420.569,24	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.344,38 420.569,24	4	579.344,75 420.563,1	6.151
4	579.344,75 420.563,1	5	579.385,215 420.556,587	40.986
5	579.385,215 420.556,587	6	579.386,07 420.578,03	21.46
6	579.386,07 420.578,03	7	579.382,789 420.578,509	3.316
7	579.382,789 420.578,509	8	579.373,542 420.579,503	9.3
8	579.373,542 420.579,503	9	579.372,64 420.579,6	0.907
9	579.372,64 420.579,6	10	579.369,35 420.579,82	3.297
10	579.369,35 420.579,82	11	579.364,15 420.580,69	5.272
11	579.364,15 420.580,69	12	579.354,78 420.581,52	9.407
12	579.354,78 420.581,52	13	579.351,84 420.581,31	2.947
13	579.351,84 420.581,31	14	579.348,66 420.581,71	3.205
14	579.348,66 420.581,71	15	579.342,692 420.583,4	6.203
15	579.342,692 420.583,4	16	579.340,36 420.584,06	2.424
16	579.340,36 420.584,06	17	579.322,36 420.585,66	18.071
17	579.322,36 420.585,66	18	579.307,27 420.583,73	15.213
18	579.307,27 420.583,73	19	579.303,47 420.583,2	3.837
19	579.303,47 420.583,2	1	579.310,87 420.564,03	20.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.502,806 420.539,003	2	579.510,989 420.538,788	8.186
2	579.510,989 420.538,788	3	579.517,314 420.605,592	67.103
3	579.517,314 420.605,592	4	579.516,115 420.605,656	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.516,115 420.605,656	5	579.516,171 420.606,692	1.037
5	579.516,171 420.606,692	6	579.505,871 420.606,857	10.301
6	579.505,871 420.606,857	7	579.496,65 420.607,06	9.223
7	579.496,65 420.607,06	8	579.493,63 420.583,94	23.316
8	579.493,63 420.583,94	9	579.491,47 420.564,76	19.301
9	579.491,47 420.564,76	10	579.489,95 420.552,21	12.642
10	579.489,95 420.552,21	11	579.488,62 420.539,13	13.147
11	579.488,62 420.539,13	12	579.494,676 420.538,988	6.057
12	579.494,676 420.538,988	1	579.502,806 420.539,003	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 152, Jud. Prahova, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22640	1.153	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22640-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Subsol(beci)+Parter+Mansarda(partial), supraf. const. Subsol(beci) = 16 mp, supraf. const. Mansarda = 91 mp, supraf. const. desfasurata = 261 mp, anul de construire 1982
A1.2	22640-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; C2 - Locuinta, regim de inaltime Subsol(beci)+Parter+Mansarda(partial), supraf. const. Subsol(beci) = 17 mp, supraf. const. Mansarda = 38 mp, supraf. const. desfasurata = 177 mp, anul de construire 1997.
A1.3	22640-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1998
A1.4	22640-C4	Loc. Izvoarele, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C4 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 34, din 12/02/2021 emis de NP Codescu Eugenia (CM 34 ; act administrativ nr 2288 din 23.02.2021, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 2127 din 19.02.2021, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POPA CALIN-MIHAI**, casatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CALIN-MIHAI**, casatorit, ca bun propriu	
16154 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 907, din 30/07/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA CALIN-MIHAI**, casatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CALIN-MIHAI**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16154 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 907, din 30/07/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER asupra cotei de 1/4 din teren si a cotei de 5/8 din constructii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22640	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	34	1382,1381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22640-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Subsol(beci) +Parter+Mansarda(partial), supraf. const. Subsol(beci) = 16 mp, supraf. const. Mansarda = 91 mp, supraf. const. desfasurata = 261 mp, anul de construire 1982
A1.2	22640-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; C2 - Locuinta, regim de inaltime Subsol(beci) +Parter+Mansarda(partial), supraf. const. Subsol(beci) = 17 mp, supraf. const. Mansarda = 38 mp, supraf. const. desfasurata = 177 mp, anul de construire 1997.
A1.3	22640-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1998
A1.4	22640-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C4 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.486,35 420.606,56	2	579.480,1 420.606,23	6.259
3	579.480,037 420.605,783	4	579.479,906 420.604,59	1.2
5	579.479,71 420.602,98	6	579.478,58 420.592,72	10.322
7	579.478,23 420.592,76	8	579.476,56 420.582,32	10.573
9	579.477,309 420.582,258	10	579.475,88 420.573,6	8.775
11	579.475,64 420.573,61	12	579.473,087 420.559,341	14.495
13	579.472,84 420.559,28	14	579.469,79 420.541,09	18.444
15	579.472,488 420.540,218	16	579.486,882 420.539,107	14.437
17	579.488,62 420.539,13	18	579.489,95 420.552,21	13.147
19	579.491,47 420.564,76	20	579.493,63 420.583,94	19.301
21	579.496,65 420.607,06	22	579.492,6 420.606,88	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.480,1 420.606,23	3	579.480,037 420.605,783	0.452
4	579.479,906 420.604,59	5	579.479,71 420.602,98	1.622
6	579.478,58 420.592,72	7	579.478,23 420.592,76	0.352
8	579.476,56 420.582,32	9	579.477,309 420.582,258	0.751
10	579.475,88 420.573,6	11	579.475,64 420.573,61	0.24
12	579.473,087 420.559,341	13	579.472,84 420.559,28	0.255
14	579.469,79 420.541,09	15	579.472,488 420.540,218	2.835
16	579.486,882 420.539,107	17	579.488,62 420.539,13	1.738
18	579.489,95 420.552,21	19	579.491,47 420.564,76	12.642
20	579.493,63 420.583,94	21	579.496,65 420.607,06	23.316
22	579.492,6 420.606,88	1	579.486,35 420.606,56	6.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10514

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20602	Din acte: 2.600 Masurata: 2.598	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; constructie cu sc=90 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 14/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1722, din 18/06/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE-CAUZE GENERALE (rectificare nr 1593/192/2010 din 17.08.2010, emis de Judecatoria Bolintin Vale);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SASU CLAUDIA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2351 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 1063, din 09/04/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **COLICI GEORGE**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **COLICI SPERANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20602	Din acte: 2.600 Masurata: 2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	197,194	-	
2	livada	DA	2.000	21	197,194	-	
3	neproductiv	DA	198	21	197,194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; constructie cu sc=90 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.864,56 420.581,98	2	579.861,91 420.574,37	8.058
2	579.861,91 420.574,37	3	579.860,058 420.569,897	4.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.860,058 420.569,897	4	579.865,5 420.569,02	5.512
4	579.865,5 420.569,02	5	579.875,25 420.566,74	10.013
5	579.875,25 420.566,74	6	579.886,51 420.564,39	11.503
6	579.886,51 420.564,39	7	579.897,447 420.562,455	11.107
7	579.897,447 420.562,455	8	579.917,88 420.558,55	20.803
8	579.917,88 420.558,55	9	579.931,55 420.556,06	13.895
9	579.931,55 420.556,06	10	579.935,51 420.555,08	4.079
10	579.935,51 420.555,08	11	579.943,26 420.556,33	7.85
11	579.943,26 420.556,33	12	579.975,86 420.558,72	32.687
12	579.975,86 420.558,72	13	579.988,96 420.558,72	13.1
13	579.988,96 420.558,72	14	579.988,79 420.587,52	28.801
14	579.988,79 420.587,52	15	579.966,44 420.587,55	22.35
15	579.966,44 420.587,55	16	579.952,54 420.588,71	13.948
16	579.952,54 420.588,71	17	579.943,88 420.589,31	8.681
17	579.943,88 420.589,31	18	579.938,78 420.568,66	21.27
18	579.938,78 420.568,66	19	579.901,09 420.576,52	38.501
19	579.901,09 420.576,52	20	579.901,33 420.579,02	2.511
20	579.901,33 420.579,02	1	579.864,56 420.581,98	36.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	1397,1396	-	
2	arabil	DA	183	-	1397,1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.563,722 420.602,251	2	579.559,413 420.576,193	26.412
2	579.559,413 420.576,193	3	579.554,011 420.535,63	40.921
3	579.554,011 420.535,63	4	579.559,638 420.535,201	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.559,638 420.535,201	5	579.566,956 420.575,295	40.756
5	579.566,956 420.575,295	6	579.572,341 420.600,546	25.819
6	579.572,341 420.600,546	1	579.563,722 420.602,251	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	1377,1375	-	
2	arabil	DA	1.001	-	1377,1375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.420,063 420.605,938	2	579.418,165 420.597,05	9.088
2	579.418,165 420.597,05	3	579.414,888 420.567,129	30.1
3	579.414,888 420.567,129	4	579.411,862 420.544,423	22.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.411,862 420.544,423	5	579.414,179 420.544,426	2.317
5	579.414,179 420.544,426	6	579.414,137 420.544,108	0.32
6	579.414,137 420.544,108	7	579.443,766 420.545,21	29.65
7	579.443,766 420.545,21	8	579.447,754 420.571,071	26.167
8	579.447,754 420.571,071	9	579.430,357 420.574,569	17.745
9	579.430,357 420.574,569	10	579.433,813 420.587,68	13.559
10	579.433,813 420.587,68	11	579.439,363 420.602,118	15.468
11	579.439,363 420.602,118	12	579.441,037 420.607,067	5.224
12	579.441,037 420.607,067	13	579.436,644 420.609,247	4.904
13	579.436,644 420.609,247	14	579.434,947 420.601,451	7.978
14	579.434,947 420.601,451	15	579.426,23 420.602,8	8.821
15	579.426,23 420.602,8	16	579.424,873 420.603,01	1.373
16	579.424,873 420.603,01	17	579.425,203 420.605,143	2.158
17	579.425,203 420.605,143	1	579.420,063 420.605,938	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	Din acte: 1.800 Masurata: 1.833	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructia C 1 - locuinta cu sc=50,48 mp si su=41,41 mp
A1.2	20969-C2	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; constructia C 2 - anexa cu sc=34,50 mp, su=28,05 mp si beci cu s=10,15 mp
A1.3	20969-C3	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; constructia C 3 - anexa cu sc=8,06 mp si su=6,44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4601 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1450, din 20/07/2012 emis de N.P. MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IBANESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	Din acte: 1.800 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	34	1398	-	
2	arabil	DA	1.133	34	1339, 1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; constructia C 1 - locuinta cu sc=50,48 mp si su=41,41 mp
A1.2	20969-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; constructia C 2 - anexa cu sc=34,50 mp, su=28,05 mp si beci cu s=10,15 mp
A1.3	20969-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; constructia C 3 - anexa cu sc=8,06 mp si su=6,44 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.586,499 420.598,331	2	579.572,341 420.600,546	14.33
2	579.572,341 420.600,546	3	579.566,956 420.575,295	25.819
3	579.566,956 420.575,295	4	579.559,638 420.535,201	40.756
4	579.559,638 420.535,201	5	579.570,28 420.532,485	10.983
5	579.570,28 420.532,485	6	579.575,922 420.530,849	5.874
6	579.575,922 420.530,849	7	579.583,761 420.527,89	8.379
7	579.583,761 420.527,89	8	579.585,174 420.527,634	1.436
8	579.585,174 420.527,634	9	579.586,784 420.534,382	6.938
9	579.586,784 420.534,382	10	579.596,195 420.583,131	49.648
10	579.596,195 420.583,131	11	579.598,257 420.596,492	13.52
11	579.598,257 420.596,492	12	579.586,502 420.598,331	11.898
12	579.586,502 420.598,331	13	579.586,216 420.596,734	1.622
13	579.586,216 420.596,734	14	579.586,004 420.595,553	1.2
14	579.586,004 420.595,553	15	579.584,823 420.595,765	1.2
15	579.584,823 420.595,765	16	579.585,035 420.596,946	1.2
16	579.585,035 420.596,946	17	579.586,213 420.596,735	1.197
17	579.586,213 420.596,735	1	579.586,499 420.598,331	1.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:502

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21113	718	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21113-C1	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta formata din 5 camere si veranda
A1.2	21113-C2	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; anexa formata din bucatarie, camara, baie, veranda, magazie si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 3868, din 30/09/2004 emis de BNP Codescu Eugenia (contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.3869/30.09.2004 de BNP Codescu Eugenia; certificat de mostenitor nr.986/20.12.1996 eliberat de BNP Codescu Eugenia in dosar nr.984/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1
	1) **MARTIN IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STANCOVICI STEFANIA VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/32	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **STANCOVICI STEFANIA VERONICA**	
9512 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 926, din 20/12/1996 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr.1618/2004 precum si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca doamna Martin Ionela (fosta Pirvu) este proprietar asupra cotei de 7/16 din teren si de 23/32 din constructii (cote dobandite cu titlu de intretinere si mostenire) in timp ce doamna Turcu Stefania Veronica este proprietar doar asupra cotei de 3/16 din teren si de 3/32 din constructii (cote dobandite cu titlu de mostenire), in conformitate cu actele atasate la cererea nr.1618/05.10.2004	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. seria CE nr.960817, din 10/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1, B4 din Pirvu in MARTIN	A1, A1.1, A1.2
10370 / 08/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13517, din 20/11/2002 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 547517 seria CD din 18.06.2005, emis de Primaria comunei Blejoi);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 si B. 6 din Turcu in Pirvu si ulterior in STANCOVICI	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2733, din 06/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STANCOVICI STEFANIA VERONICA** 2) **STANCOVICI MARIAN**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STANCOVICI STEFANIA VERONICA** 2) **STANCOVICI MARIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10370 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 2733, din 06/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 3/16 din constructii (proprietatea tabulara a sotilor Stancovici Stefania Veronica si Stancovici Marian de sub B.11), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARVU IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21113	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	34	1407,1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21113-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta formata din 5 camere si veranda
A1.2	21113-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; anexa formata din bucatarie, camara, baie, veranda, magazie si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.633,907 420.540,711	2	579.647,572 420.539,122	13.757
2	579.647,572 420.539,122	3	579.647,884 420.539,093	0.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.647,884 420.539,093	4	579.651,514 420.566,285	27.433
4	579.651,514 420.566,285	5	579.654,316 420.587,732	21.63
5	579.654,316 420.587,732	6	579.638,984 420.588,758	15.366
6	579.638,984 420.588,758	7	579.636,335 420.563,95	24.949
7	579.636,335 420.563,95	1	579.633,907 420.540,711	23.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22304	Din acte: 1.017 Masurata: 1.015	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10906 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2335, din 31/07/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (hotarare judecatoreasca nr 1377 din 07.11.2017, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.931/331/2017, ramasa definitiva prin neapelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRABLER GEB VASILE STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22304	Din acte: 1.017 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	34	1409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.659,214 420.587,408	2	579.654,316 420.587,732	4.909
2	579.654,316 420.587,732	3	579.651,514 420.566,285	21.63
3	579.651,514 420.566,285	4	579.647,884 420.539,093	27.433
4	579.647,884 420.539,093	5	579.651,46 420.538,76	3.591
5	579.651,46 420.538,76	6	579.664,624 420.537,796	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.664,624 420.537,796	7	579.665,784 420.537,694	1.165
7	579.665,784 420.537,694	8	579.672,048 420.562,989	26.059
8	579.672,048 420.562,989	9	579.677,662 420.586,185	23.866
9	579.677,662 420.586,185	10	579.659,217 420.587,407	18.486
10	579.659,217 420.587,407	11	579.659,129 420.586,355	1.056
11	579.659,129 420.586,355	12	579.659,029 420.585,16	1.2
12	579.659,029 420.585,16	13	579.657,833 420.585,259	1.2
13	579.657,833 420.585,259	14	579.657,933 420.586,455	1.2
14	579.657,933 420.586,455	15	579.659,126 420.586,356	1.197
15	579.659,126 420.586,356	1	579.659,214 420.587,408	1.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23167	Din acte: 1.215 Masurata: 1.217	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23167-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta, regim inaltime = P, an edificare 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9455 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 119, din 27/04/2023 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU (act notarial nr 27 din 16.06.2023, emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;act notarial nr 117 din 27.04.2023, emis de NP ANA - GABRIELA CODESCU;act notarial nr 118 din 27.04.2023, emis de NP ANA - GABRIELA CODESCU;act administrativ nr 4910 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4912 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
20812 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1317, din 13/07/2023 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23167	Din acte: 1.215 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	34	1393	-	
2	arabil	DA	1.017	34	1392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23167-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta, regim inaltime = P, an edificare 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.557,853 420.603,092	2	579.554,325 420.603,569	3.56
3	579.552,989 420.595,645	4	579.552,44 420.592,391	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.554,325 420.603,569	3	579.552,989 420.595,645	8.036
4	579.552,44 420.592,391	5	579.552,419 420.592,268	0.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.552,419 420.592,268	6	579.550,842 420.592,534	1.6
7	579.550,338 420.589,551	8	579.546,049 420.590,274	4.35
9	579.545,908 420.589,436	10	579.542,506 420.590,01	3.45
11	579.535,812 420.590,842	12	579.535,21 420.585,47	5.406
13	579.534,08 420.575,58	14	579.533,0 420.568,27	7.389
15	579.529,36 420.538,8	16	579.523,83 420.538,43	5.542
17	579.523,13 420.531,14	18	579.543,68 420.530,69	20.555
19	579.544,24 420.537,08	20	579.547,78 420.536,85	3.547
21	579.551,61 420.561,95	1	579.557,853 420.603,092	41.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.550,842 420.592,534	7	579.550,338 420.589,551	3.025
8	579.546,049 420.590,274	9	579.545,908 420.589,436	0.85
10	579.542,506 420.590,01	11	579.535,812 420.590,842	6.745
12	579.535,21 420.585,47	13	579.534,08 420.575,58	9.954
14	579.533,0 420.568,27	15	579.529,36 420.538,8	29.694
16	579.523,83 420.538,43	17	579.523,13 420.531,14	7.324
18	579.543,68 420.530,69	19	579.544,24 420.537,08	6.414
20	579.547,78 420.536,85	21	579.551,61 420.561,95	25.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	917	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1 - locuinta compusa din doua camere, doua holuri, baie , bucatarie si la subsol beci
A1.2	22114-C2	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C2 - locuinta compuisa din doua camere, bucatarie, doua holuri, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. 163, din 02/06/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat de mostenitor nr 74 din 04.06.2003, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;contract de vanzare-cumparare nr 2036 din 02.07.2003, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA ION LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

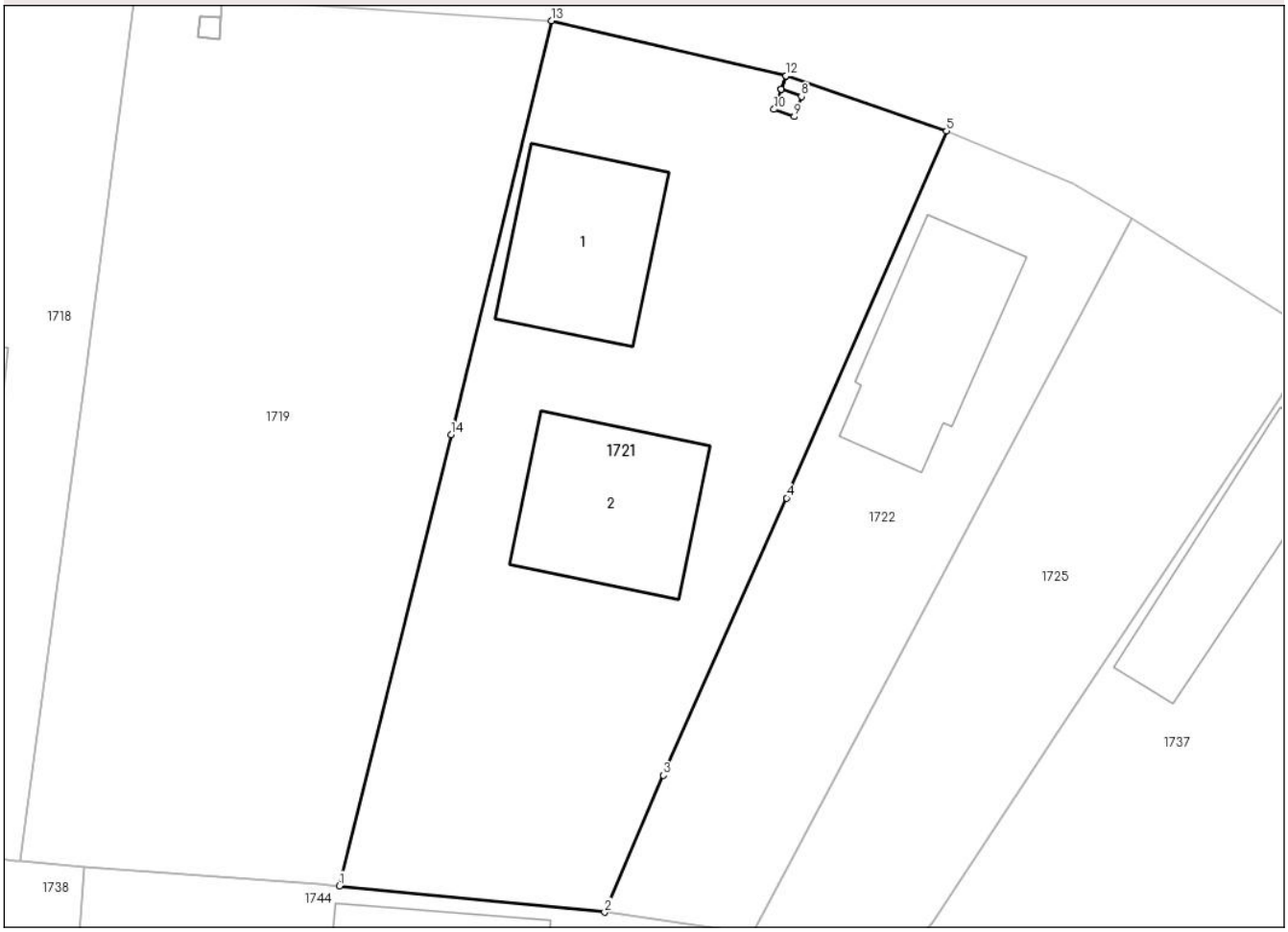
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	34	410; 410/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1 - locuinta compusa din doua camere, doua holuri, baie , bucatarie si la subsol beci
A1.2	22114-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C2 - locuinta compuisa din doua camere, bucatarie, doua holuri, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.665,784 420.537,694	2	579.680,66 420.536,22	14.949
2	579.680,66 420.536,22	3	579.683,96 420.543,89	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.683,96 420.543,89	4	579.690,866 420.559,435	17.01
4	579.690,866 420.559,435	5	579.699,843 420.580,011	22.449
5	579.699,843 420.580,011	6	579.690,834 420.583,087	9.52
6	579.690,834 420.583,087	7	579.690,57 420.582,343	0.789
7	579.690,57 420.582,343	8	579.691,698 420.581,943	1.197
8	579.691,698 420.581,943	9	579.691,296 420.580,812	1.2
9	579.691,296 420.580,812	10	579.690,166 420.581,214	1.2
10	579.690,166 420.581,214	11	579.690,567 420.582,344	1.2
11	579.690,567 420.582,344	12	579.690,831 420.583,088	0.789
12	579.690,831 420.583,088	13	579.677,662 420.586,185	13.528
13	579.677,662 420.586,185	14	579.672,048 420.562,989	23.866
14	579.672,048 420.562,989	1	579.665,784 420.537,694	26.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	455	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21663-C1	Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12346 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3441, din 28/10/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU SILVIA-ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. DC 953195, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct si dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate de sub C.1 si C. 2 inscrise prin incheierea nr.12346/2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

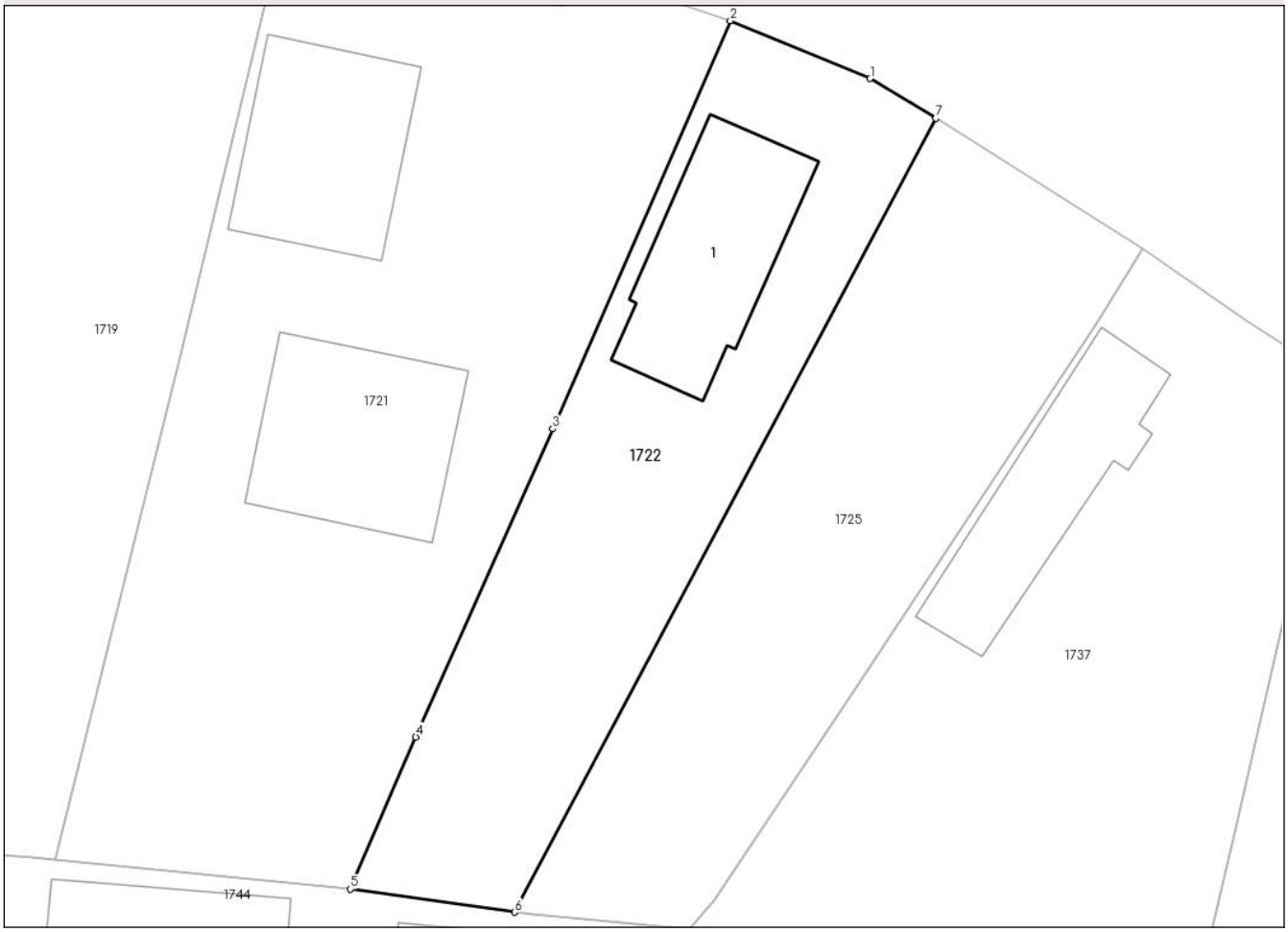
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	12	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21663-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.706,896 420.577,092	2	579.699,843 420.580,011	7.633
2	579.699,843 420.580,011	3	579.690,866 420.559,435	22.449
3	579.690,866 420.559,435	4	579.683,96 420.543,89	17.01
4	579.683,96 420.543,89	5	579.680,66 420.536,22	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.680,66 420.536,22	6	579.688,952 420.535,055	8.373
6	579.688,952 420.535,055	7	579.710,206 420.575,088	45.325
7	579.710,206 420.575,088	1	579.706,896 420.577,092	3.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10710

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20800	Din acte: 780 Masurata: 781	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20800-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20800-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	20800-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6786 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 3721, din 29/09/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU GIORGICA**, , necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU ANTONIO-EMANUEL**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 24.000 lei.	
B4	se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: ONEL ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6786 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 3721, din 29/09/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEL ADRIAN**	
C2	se noteaza in sarcina cumparatorului Cristescu Giorgica, de sub B 2, obligatia de a asigura (la solicitare) tratament medical, medicamente si spitalizare, in favoarea: ONEL ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13976 / 21/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 26/03/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr . din 13.07.2021, emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosar de executare nr.706/2021`);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 21.648,57 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, impotriva debitorului Cristescu Giorgica, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosar de executare nr.706/2021`	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999	
23863 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. ., din 08/11/2021 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian (hotarare judecatoreasca nr . din 01.03.2021, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.608/331/2021);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra unei cote de 1/2 din imobil (inscrisa in prezenta carte funciara sub B.2), pentru suma totala de 8.373,00 lei , suma compusa din 7.104,83 lei reprezentand credit si 1.268,17 lei cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului CRISTESCU GIORGICA, la cererea B.E.J.Tanase Dragos Iulian in dosar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	executional nr.367/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999	

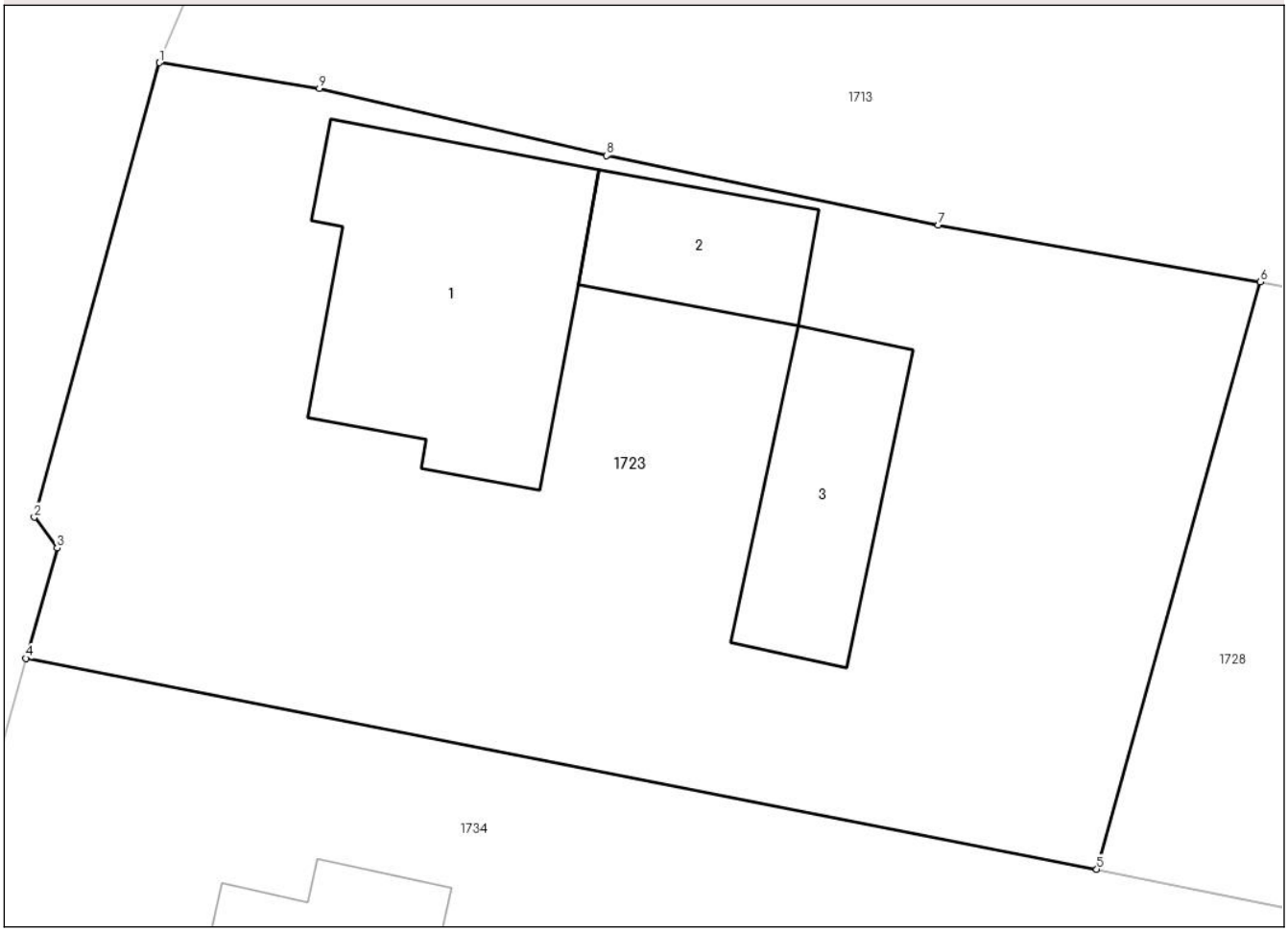
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20800	Din acte: 780 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	21	197,198	-	
2	arabil	DA	105	21	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20800-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20800-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	20800-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.860,058 420.569,897	2	579.855,819 420.554,465	16.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.855,819 420.554,465	3	579.856,595 420.553,418	1.303
3	579.856,595 420.553,418	4	579.855,533 420.549,672	3.894
4	579.855,533 420.549,672	5	579.891,897 420.542,513	37.062
5	579.891,897 420.542,513	6	579.897,447 420.562,455	20.7
6	579.897,447 420.562,455	7	579.886,51 420.564,39	11.107
7	579.886,51 420.564,39	8	579.875,25 420.566,74	11.503
8	579.875,25 420.566,74	9	579.865,5 420.569,02	10.013
9	579.865,5 420.569,02	1	579.860,058 420.569,897	5.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; TERASA ACOPERITA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; PATISERIE
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 26/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB IOAN**	
Act Administrativ nr. 3, din 29/03/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB IOAN**	
Act Notarial nr. 820, din 24/04/1986 emis de NOTAR DE STAT IACOB ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IACOB IOAN** 2) **IACOB NINA**	
Act Notarial nr. 356, din 04/02/1974 emis de NOTAR DE STAT DUMITRA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1084	A1
	1) **IACOB IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 484/1084	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; TERASA ACOPERITA
A1.2		constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; PATISERIE
A1.3		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.310,87 420.564,03	2	579.314,819 420.554,169	10.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.314,819 420.554,169	3	579.318,541 420.545,282	9.635
3	579.318,541 420.545,282	4	579.334,371 420.548,592	16.173
4	579.334,371 420.548,592	5	579.347,207 420.549,943	12.907
5	579.347,207 420.549,943	6	579.356,244 420.549,493	9.047
6	579.356,244 420.549,493	7	579.363,316 420.547,994	7.23
7	579.363,316 420.547,994	8	579.372,748 420.545,611	9.728
8	579.372,748 420.545,611	9	579.387,689 420.538,85	16.4
9	579.387,689 420.538,85	10	579.379,408 420.553,2	16.568
10	579.379,408 420.553,2	11	579.385,215 420.556,587	6.723
11	579.385,215 420.556,587	12	579.344,75 420.563,1	40.986
12	579.344,75 420.563,1	13	579.344,38 420.569,24	6.151
13	579.344,38 420.569,24	14	579.328,93 420.567,03	15.607
14	579.328,93 420.567,03	1	579.310,87 420.564,03	18.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. 163 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21859	448	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
555 / 02/04/2001		
Act Notarial nr. 651, din 29/03/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS SILVIA** 2) **OPRIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

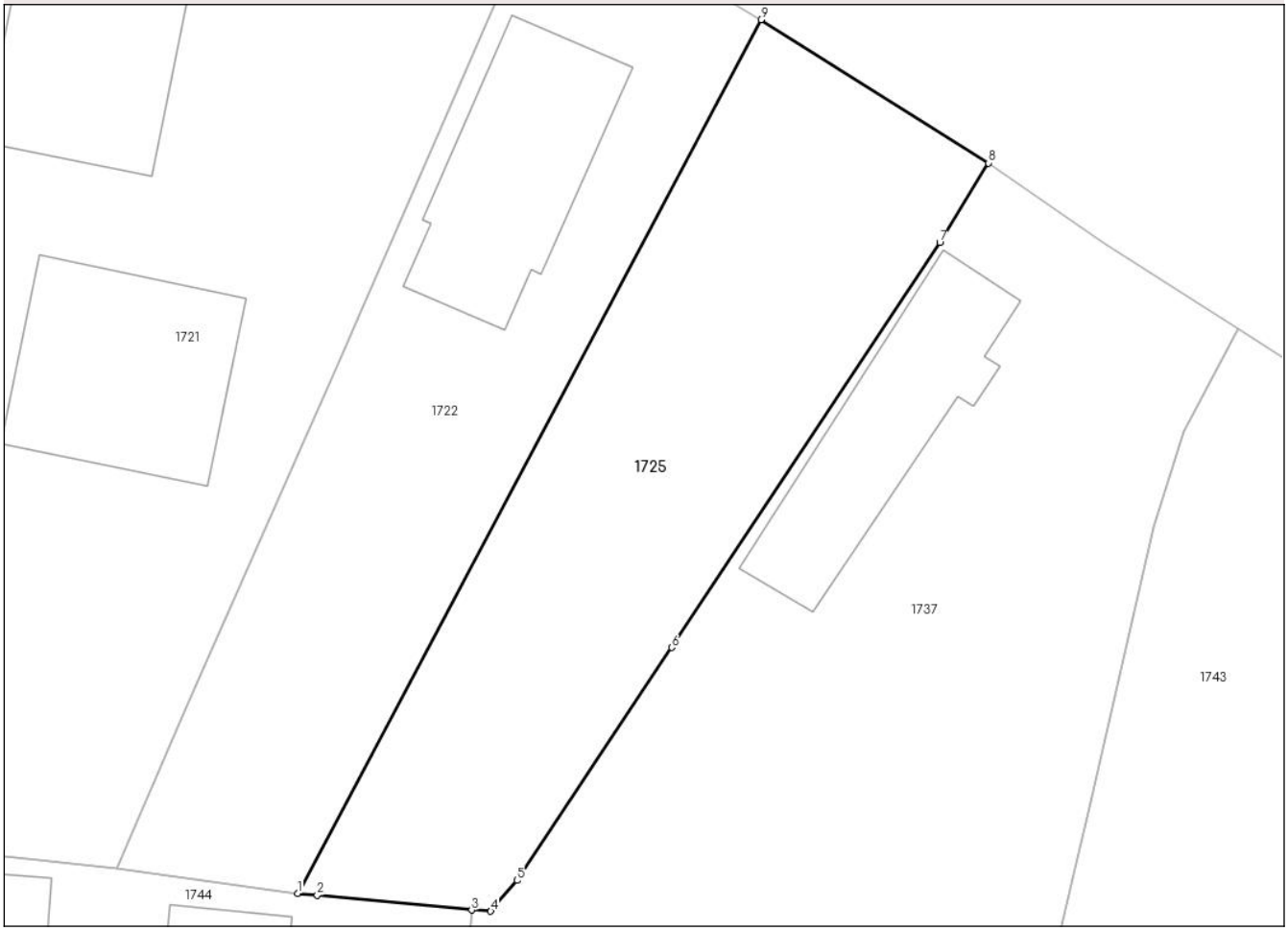
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21859	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.688,952 420.535,055	2	579.689,85 420.534,97	0.902
2	579.689,85 420.534,97	3	579.696,93 420.534,29	7.113
3	579.696,93 420.534,29	4	579.697,81 420.534,24	0.881
4	579.697,81 420.534,24	5	579.699,02 420.535,65	1.858
5	579.699,02 420.535,65	6	579.706,11 420.546,32	12.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.706,11 420.546,32	7	579.718,41 420.564,87	22.257
7	579.718,41 420.564,87	8	579.720,64 420.568,52	4.277
8	579.720,64 420.568,52	9	579.710,206 420.575,088	12.329
9	579.710,206 420.575,088	1	579.688,952 420.535,055	45.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22309	Din acte: 1.463 Masurata: 1.462	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22309-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta.
A1.2	22309-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa.
A1.3	22309-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10905 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2335, din 31/07/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (act administrativ nr 6594 din 24.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6592 din 24.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5449 din 06.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22309	Din acte: 1.463 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	34	1406	-	
2	arabil	DA	622	34	1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22309-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta.
A1.2	22309-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa.
A1.3	22309-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.622,643 420.590,06	2	579.621,446 420.590,155	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.621,446 420.590,155	3	579.619,387 420.564,136	26.101
3	579.619,387 420.564,136	4	579.617,138 420.553,729	10.647
4	579.617,138 420.553,729	5	579.615,92 420.548,536	5.334
5	579.615,92 420.548,536	6	579.612,4 420.538,056	11.055
6	579.612,4 420.538,056	7	579.611,92 420.536,136	1.979
7	579.611,92 420.536,136	8	579.605,842 420.518,067	19.065
8	579.605,842 420.518,067	9	579.631,26 420.513,69	25.792
9	579.631,26 420.513,69	10	579.633,12 420.532,68	19.081
10	579.633,12 420.532,68	11	579.633,907 420.540,711	8.069
11	579.633,907 420.540,711	12	579.636,335 420.563,95	23.366
12	579.636,335 420.563,95	13	579.638,984 420.588,758	24.949
13	579.638,984 420.588,758	14	579.622,731 420.591,174	16.432
14	579.622,731 420.591,174	1	579.622,643 420.590,06	1.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

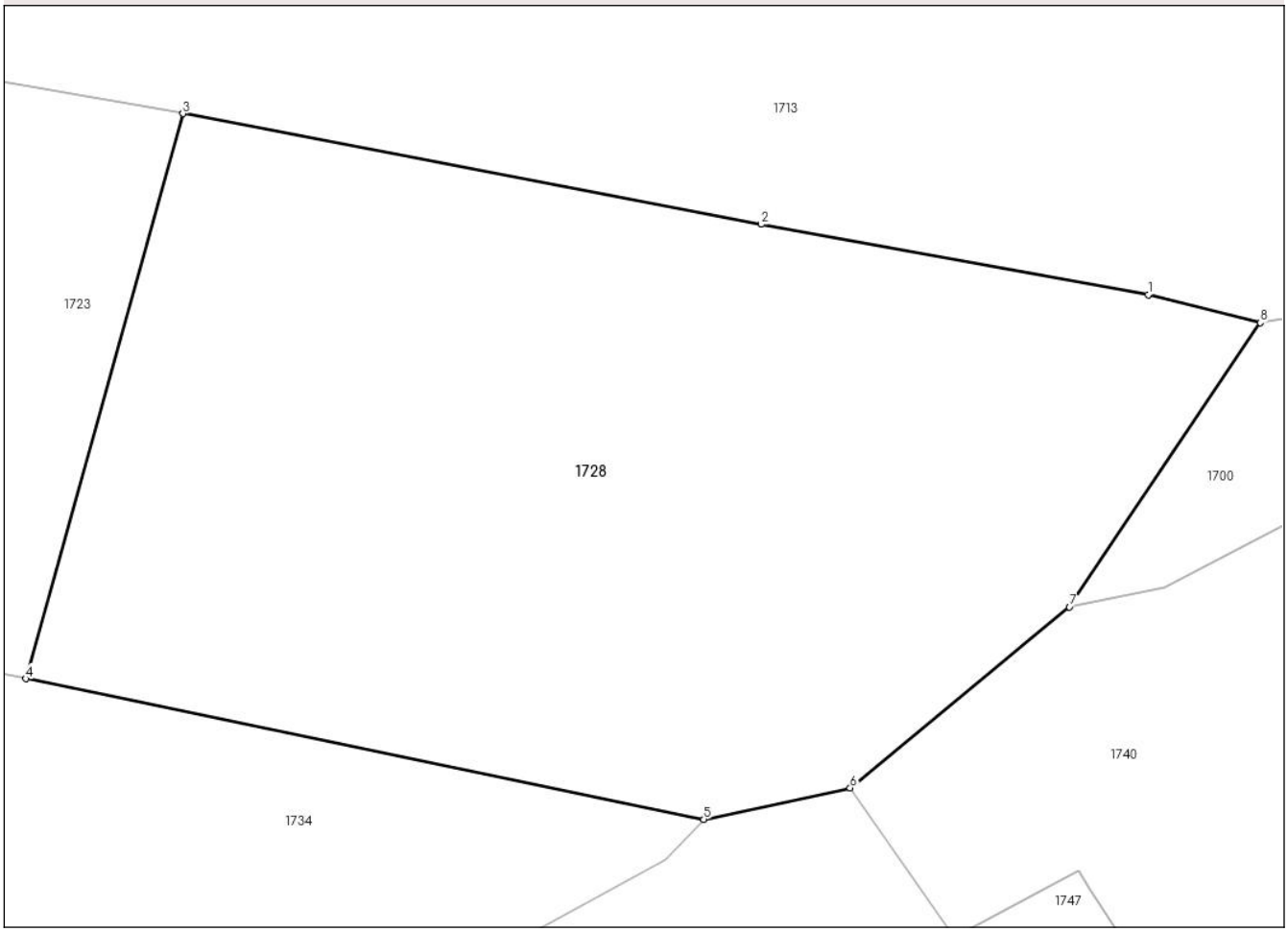
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.931,55 420.556,06	2	579.917,88 420.558,55	13.895
2	579.917,88 420.558,55	3	579.897,447 420.562,455	20.803
3	579.897,447 420.562,455	4	579.891,897 420.542,513	20.7
4	579.891,897 420.542,513	5	579.915,849 420.537,554	24.46
5	579.915,849 420.537,554	6	579.921,021 420.538,66	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.921,021 420.538,66	7	579.928,771 420.545,049	10.044
7	579.928,771 420.545,049	8	579.935,51 420.555,08	12.084
8	579.935,51 420.555,08	1	579.931,55 420.556,06	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.244	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.500,965 420.463,722	2	579.512,76 420.531,89	69.181
2	579.512,76 420.531,89	3	579.523,13 420.531,14	10.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.523,13 420.531,14	4	579.523,83 420.538,43	7.324
4	579.523,83 420.538,43	5	579.529,36 420.538,8	5.542
5	579.529,36 420.538,8	6	579.533,0 420.568,27	29.694
6	579.533,0 420.568,27	7	579.534,08 420.575,58	7.389
7	579.534,08 420.575,58	8	579.535,21 420.585,47	9.954
8	579.535,21 420.585,47	9	579.535,812 420.590,842	5.406
9	579.535,812 420.590,842	10	579.537,493 420.605,844	15.095
10	579.537,493 420.605,844	11	579.517,378 420.606,79	20.137
11	579.517,378 420.606,79	12	579.517,314 420.605,592	1.2
12	579.517,314 420.605,592	13	579.510,989 420.538,788	67.103
13	579.510,989 420.538,788	14	579.502,806 420.539,003	8.186
14	579.502,806 420.539,003	15	579.494,912 420.496,992	42.747
15	579.494,912 420.496,992	16	579.492,534 420.483,49	13.709
16	579.492,534 420.483,49	17	579.489,648 420.465,83	17.895
17	579.489,648 420.465,83	1	579.500,965 420.463,722	11.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	1361,1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.318,541 420.545,282	2	579.322,353 420.536,05	9.988
2	579.322,353 420.536,05	3	579.329,333 420.536,795	7.02
3	579.329,333 420.536,795	4	579.337,875 420.537,953	8.62
4	579.337,875 420.537,953	5	579.343,155 420.538,015	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.343,155 420.538,015	6	579.348,754 420.538,081	5.6
6	579.348,754 420.538,081	7	579.353,585 420.537,78	4.84
7	579.353,585 420.537,78	8	579.358,51 420.537,374	4.942
8	579.358,51 420.537,374	9	579.361,587 420.537,151	3.085
9	579.361,587 420.537,151	10	579.374,559 420.535,632	13.06
10	579.374,559 420.535,632	11	579.389,946 420.534,365	15.44
11	579.389,946 420.534,365	12	579.387,689 420.538,85	5.021
12	579.387,689 420.538,85	13	579.372,748 420.545,611	16.4
13	579.372,748 420.545,611	14	579.363,316 420.547,994	9.728
14	579.363,316 420.547,994	15	579.356,244 420.549,493	7.23
15	579.356,244 420.549,493	16	579.347,207 420.549,943	9.047
16	579.347,207 420.549,943	17	579.334,371 420.548,592	12.907
17	579.334,371 420.548,592	1	579.318,541 420.545,282	16.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22685	Din acte: 1.718 Masurata: 1.697	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
721 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2022 emis de N.P. Daniilescu Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7591 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 960, din 04/04/2022 emis de NP Daniilescu Irina;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.721/14.01.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

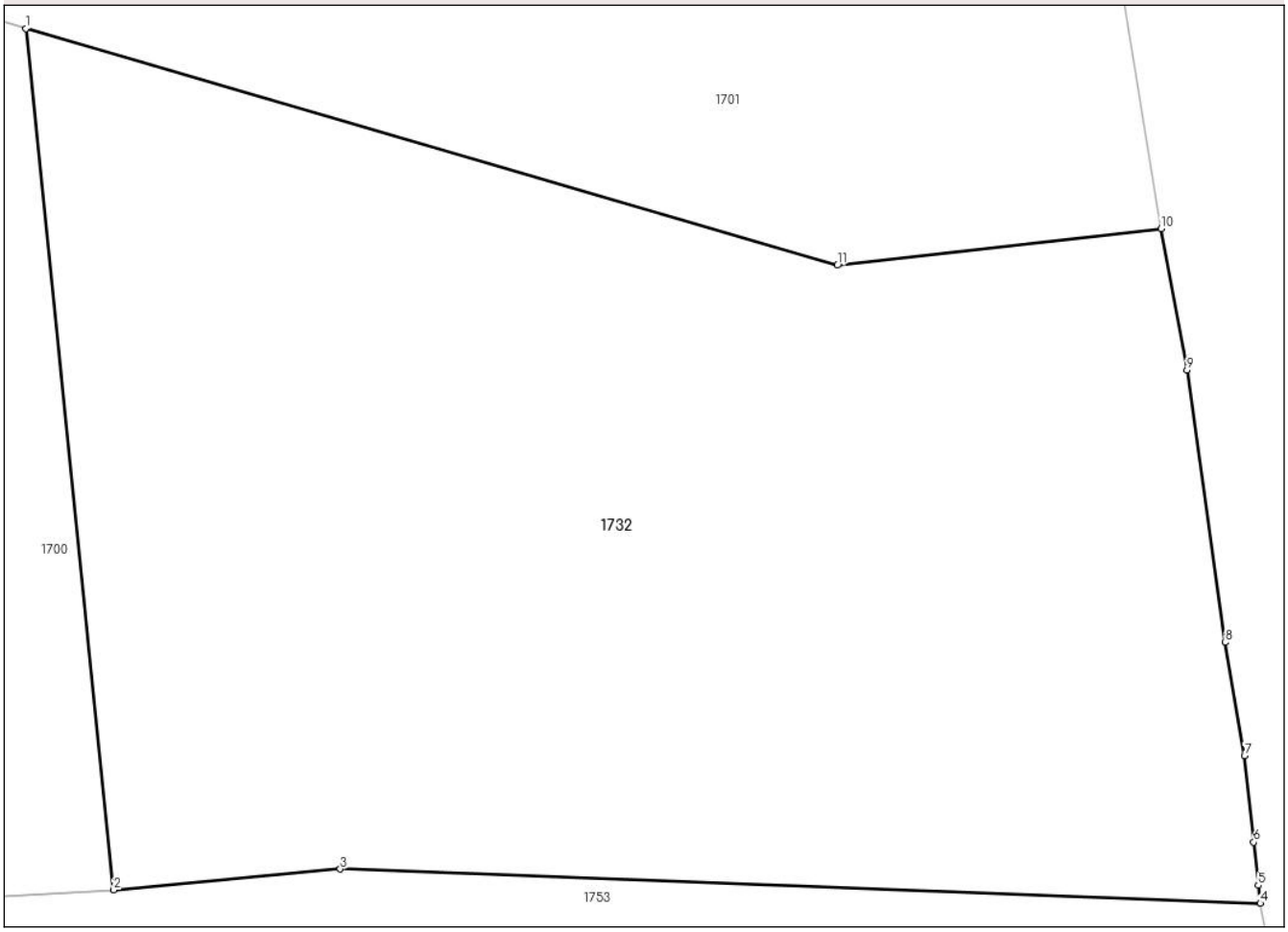
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22685	Din acte: 1.718 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	21	312	-	
2	faneata	DA	1.197	21	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.087,284 420.563,87	2	580.091,323 420.524,252	39.823
2	580.091,323 420.524,252	3	580.101,745 420.525,207	10.465
3	580.101,745 420.525,207	4	580.144,068 420.523,634	42.352
4	580.144,068 420.523,634	5	580.143,98 420.524,461	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.143,98 420.524,461	6	580.143,768 420.526,45	2.0
6	580.143,768 420.526,45	7	580.143,343 420.530,428	4.001
7	580.143,343 420.530,428	8	580.142,466 420.535,634	5.279
8	580.142,466 420.535,634	9	580.140,693 420.548,165	12.656
9	580.140,693 420.548,165	10	580.139,501 420.554,664	6.607
10	580.139,501 420.554,664	11	580.124,618 420.552,984	14.978
11	580.124,618 420.552,984	1	580.087,284 420.563,87	38.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161(e:161)
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	880	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4667 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 2027, din 24/08/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADESCU NICOLETA** 2) **BADESCU CONSTANTIN**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADESCU NICOLETA** 2) **BADESCU CONSTANTIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

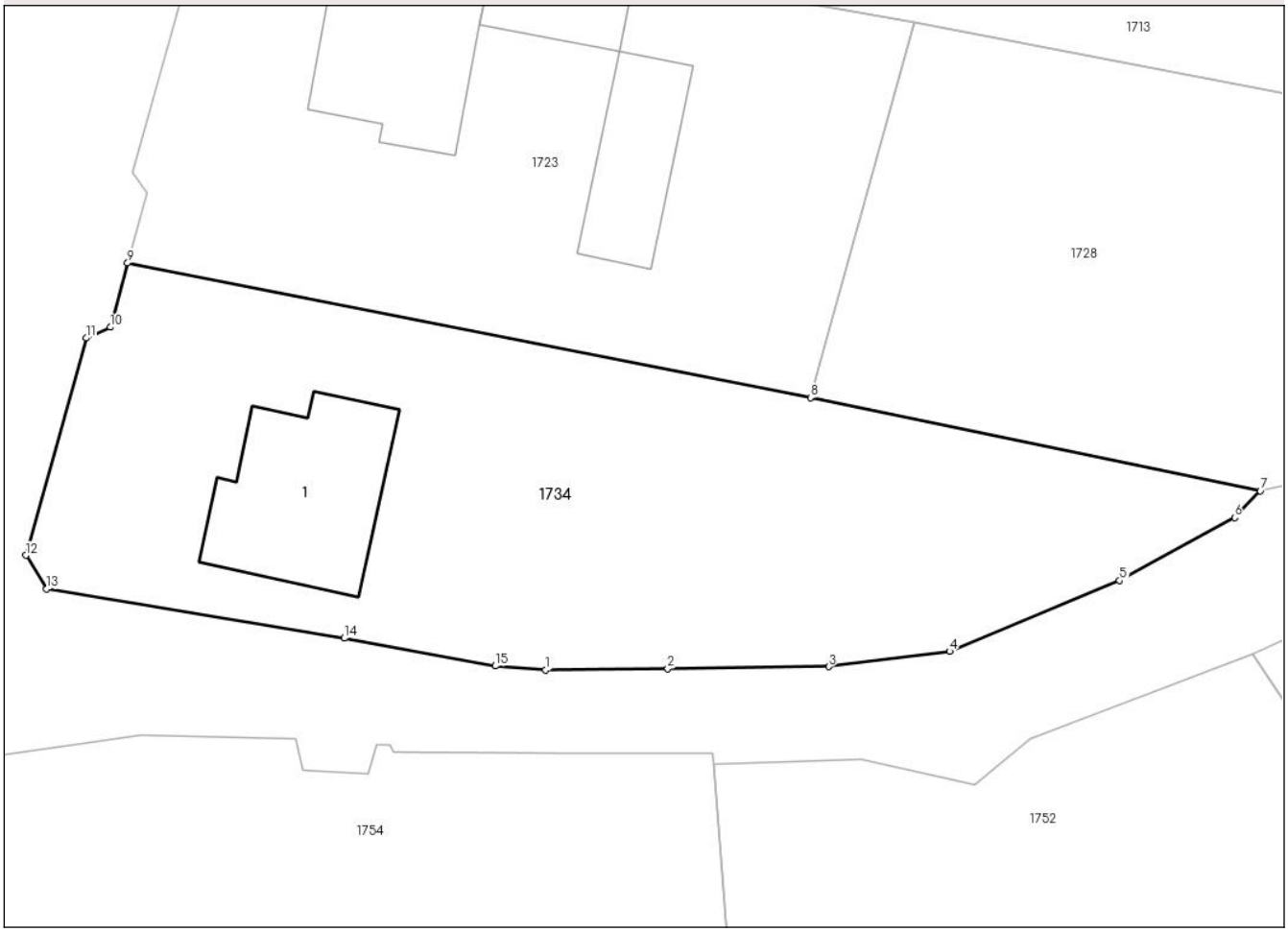
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.877,792 420.528,034	2	579.884,3 420.528,1	6.509
2	579.884,3 420.528,1	3	579.892,86 420.528,203	8.56
3	579.892,86 420.528,203	4	579.899,308 420.529,02	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.899,308 420.529,02	5	579.908,356 420.532,786	9.8
5	579.908,356 420.532,786	6	579.914,482 420.536,13	6.98
6	579.914,482 420.536,13	7	579.915,849 420.537,554	1.974
7	579.915,849 420.537,554	8	579.891,897 420.542,513	24.46
8	579.891,897 420.542,513	9	579.855,533 420.549,672	37.062
9	579.855,533 420.549,672	10	579.854,606 420.546,263	3.533
10	579.854,606 420.546,263	11	579.853,317 420.545,68	1.415
11	579.853,317 420.545,68	12	579.850,115 420.534,122	11.993
12	579.850,115 420.534,122	13	579.851,214 420.532,336	2.097
13	579.851,214 420.532,336	14	579.867,072 420.529,722	16.072
14	579.867,072 420.529,722	15	579.875,112 420.528,241	8.175
15	579.875,112 420.528,241	1	579.877,792 420.528,034	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21715	Din acte: 800 Masurata: 957	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10520 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 1365, din 15/04/2005 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10520 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 1365, din 13/04/2005 emis de NP Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager inscris initial in registrul de inscriptiuni si transcriptiuni sub nr.1850/1992, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFTOI AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21715	Din acte: 800 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	34	1360	-	
2	arabil	DA	389	34	1359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21715-C2	constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	21715-C3	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.346,243 420.522,853	2	579.387,963 420.520,174	41.806
2	579.387,963 420.520,174	3	579.389,032 420.526,382	6.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.389,032 420.526,382	4	579.389,547 420.529,763	3.42
4	579.389,547 420.529,763	5	579.389,946 420.534,365	4.62
5	579.389,946 420.534,365	6	579.374,559 420.535,632	15.44
6	579.374,559 420.535,632	7	579.361,587 420.537,151	13.06
7	579.361,587 420.537,151	8	579.358,51 420.537,374	3.085
8	579.358,51 420.537,374	9	579.353,585 420.537,78	4.942
9	579.353,585 420.537,78	10	579.348,754 420.538,081	4.84
10	579.348,754 420.538,081	11	579.343,155 420.538,015	5.6
11	579.343,155 420.538,015	12	579.337,875 420.537,953	5.28
12	579.337,875 420.537,953	13	579.329,333 420.536,795	8.62
13	579.329,333 420.536,795	14	579.322,353 420.536,05	7.02
14	579.322,353 420.536,05	15	579.326,27 420.525,475	11.277
15	579.326,27 420.525,475	16	579.327,723 420.522,332	3.463
16	579.327,723 420.522,332	1	579.346,243 420.522,853	18.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:10478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20565	1.664	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	Loc. Izvoarele, Calea Drum, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19882 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1338, din 29/09/2021 emis de N.P. Alexandru Popa Camelia Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUSA GIORGIAN-ION** 2) **DUSA MÓNIKA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUSA GIORGIAN-ION** 2) **DUSA MÓNIKA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

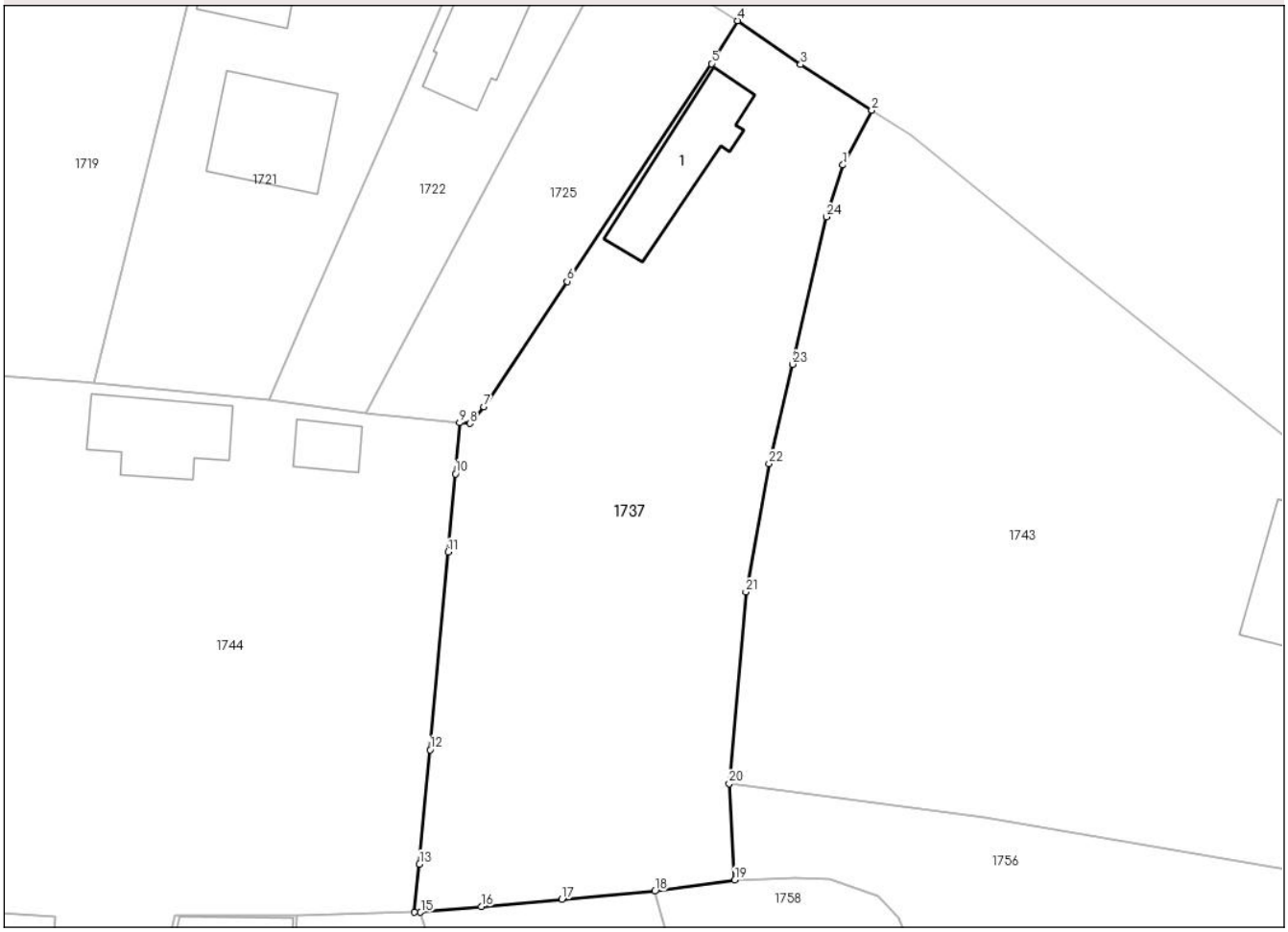
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20565	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	34	1412,1413	-	
2	arabil	DA	1.248	34	1412,1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.729,62 420.556,23	2	579.732,08 420.560,91	5.287
3	579.726,01 420.564,79	4	579.720,64 420.568,52	6.538
5	579.718,41 420.564,87	6	579.706,11 420.546,32	22.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.732,08 420.560,91	3	579.726,01 420.564,79	7.204
4	579.720,64 420.568,52	5	579.718,41 420.564,87	4.277
6	579.706,11 420.546,32	7	579.699,02 420.535,65	12.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	579.699,02 420.535,65	8	579.697,81 420.534,24	1.858
9	579.696,93 420.534,29	10	579.696,59 420.529,94	4.363
11	579.695,97 420.523,28	12	579.694,42 420.506,44	16.911
13	579.693,53 420.496,72	14	579.693,09 420.492,62	4.124
15	579.693,63 420.492,617	16	579.698,79 420.493,09	5.182
17	579.705,67 420.493,73	18	579.713,599 420.494,405	7.958
19	579.720,41 420.495,36	20	579.719,92 420.503,57	8.225
21	579.721,35 420.519,88	22	579.723,32 420.530,8	11.096
23	579.725,34 420.539,27	24	579.728,22 420.551,81	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	579.697,81 420.534,24	9	579.696,93 420.534,29	0.881
10	579.696,59 420.529,94	11	579.695,97 420.523,28	6.689
12	579.694,42 420.506,44	13	579.693,53 420.496,72	9.761
14	579.693,09 420.492,62	15	579.693,63 420.492,617	0.54
16	579.698,79 420.493,09	17	579.705,67 420.493,73	6.91
18	579.713,599 420.494,405	19	579.720,41 420.495,36	6.878
20	579.719,92 420.503,57	21	579.721,35 420.519,88	16.373
22	579.723,32 420.530,8	23	579.725,34 420.539,27	8.708
24	579.728,22 420.551,81	1	579.729,62 420.556,23	4.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21116	Din acte: 499 Masurata: 500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 14, din 27/03/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCOVICI STEFANIA VERONICA** 2) **STANCOVICI MARIAN**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

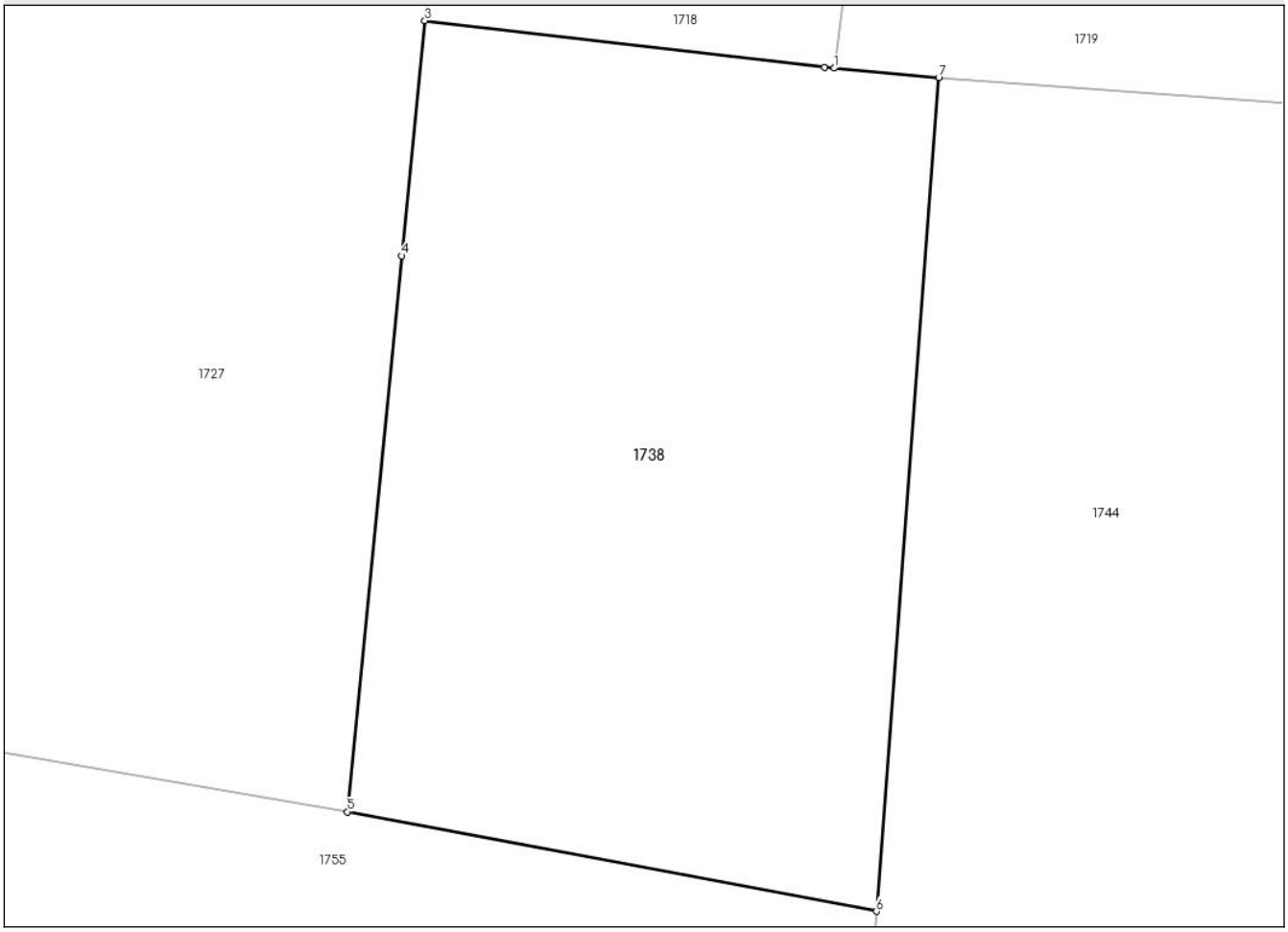
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21116	Din acte: 499 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	1408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.647,884 420.539,093	2	579.647,572 420.539,122	0.313
2	579.647,572 420.539,122	3	579.633,907 420.540,711	13.757
3	579.633,907 420.540,711	4	579.633,12 420.532,68	8.069
4	579.633,12 420.532,68	5	579.631,26 420.513,69	19.081
5	579.631,26 420.513,69	6	579.649,33 420.510,29	18.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.649,33 420.510,29	7	579.651,46 420.538,76	28.55
7	579.651,46 420.538,76	1	579.647,884 420.539,093	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT"POVARNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21339	Din acte: 2.800 Masurata: 2.806	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7213 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1485, din 28/08/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASMAN LIDIA** 2) **GASMAN VASILE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

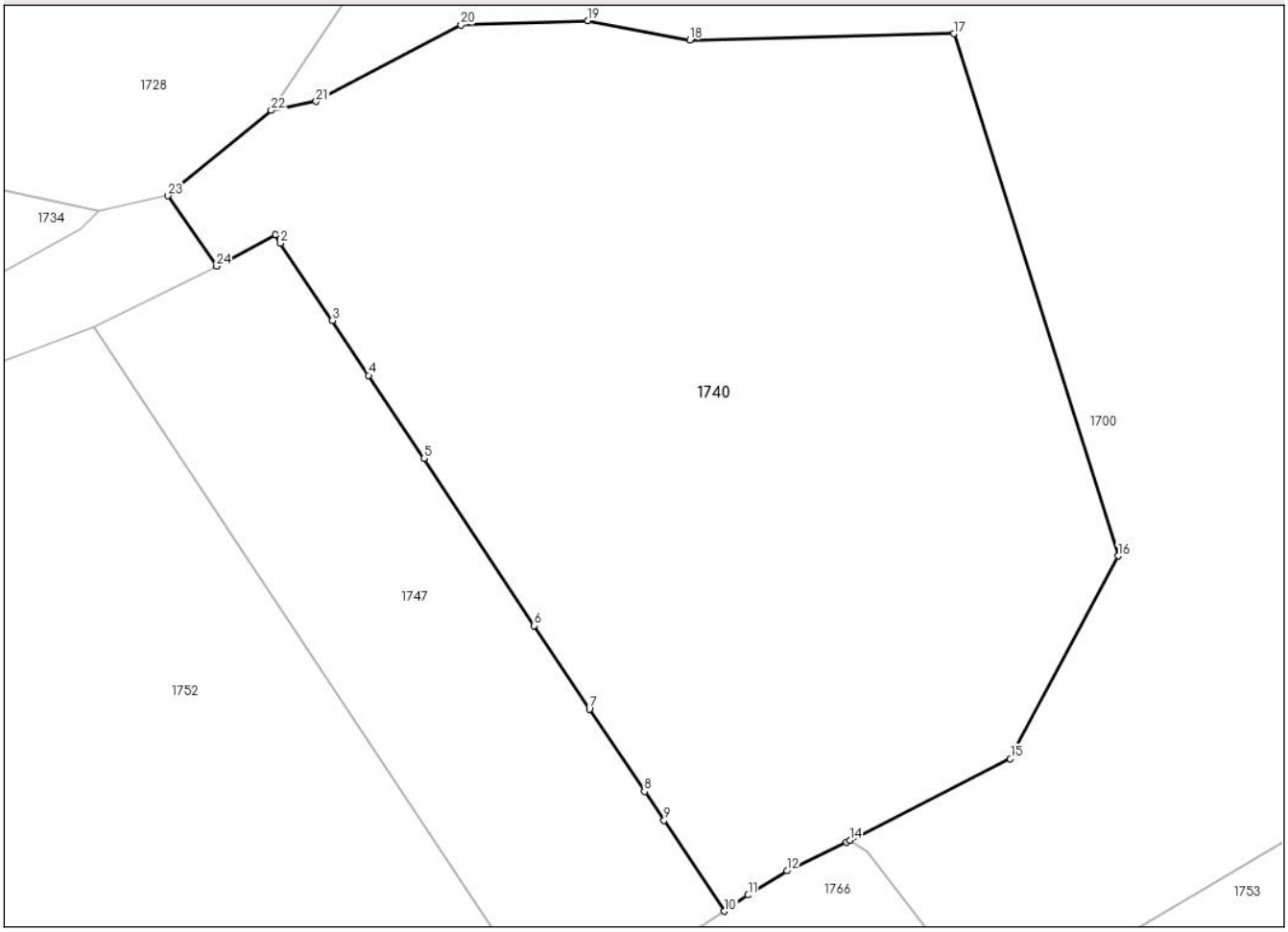
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21339	Din acte: 2.800 Masurata: 2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.806	21	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.929,108 420.535,725	2	579.929,46 420.535,087	0.729
3	579.933,336 420.529,284	4	579.936,074 420.525,177	4.936
5	579.940,219 420.518,939	6	579.948,499 420.506,405	15.022
7	579.952,649 420.500,146	8	579.956,775 420.493,961	7.435
9	579.958,247 420.491,785	10	579.962,77 420.484,97	8.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.929,46 420.535,087	3	579.933,336 420.529,284	6.978
4	579.936,074 420.525,177	5	579.940,219 420.518,939	7.49
6	579.948,499 420.506,405	7	579.952,649 420.500,146	7.51
8	579.956,775 420.493,961	9	579.958,247 420.491,785	2.627
10	579.962,77 420.484,97	11	579.964,553 420.486,181	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.964,553 420.486,181	12	579.967,474 420.488,009	3.446
13	579.971,944 420.490,16	14	579.972,186 420.490,283	0.271
15	579.984,225 420.496,409	16	579.992,323 420.511,632	17.243
17	579.980,006 420.550,808	18	579.960,192 420.550,35	19.819
19	579.952,544 420.551,788	20	579.943,008 420.551,476	9.541
21	579.932,132 420.545,731	22	579.928,771 420.545,049	3.429
23	579.921,021 420.538,66	24	579.924,677 420.533,375	6.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.967,474 420.488,009	13	579.971,944 420.490,16	4.961
14	579.972,186 420.490,283	15	579.984,225 420.496,409	13.508
16	579.992,323 420.511,632	17	579.980,006 420.550,808	41.067
18	579.960,192 420.550,35	19	579.952,544 420.551,788	7.782
20	579.943,008 420.551,476	21	579.932,132 420.545,731	12.3
22	579.928,771 420.545,049	23	579.921,021 420.538,66	10.044
24	579.924,677 420.533,375	1	579.929,108 420.535,725	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.665	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	1401,1402,1404,1403	-	
2	arabil	DA	2.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.582,045 420.507,204	2	579.574,258 420.507,852	7.814
2	579.574,258 420.507,852	3	579.570,157 420.464,881	43.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.570,157 420.464,881	4	579.569,532 420.460,454	4.471
4	579.569,532 420.460,454	5	579.602,846 420.460,203	33.315
5	579.602,846 420.460,203	6	579.603,28 420.468,852	8.66
6	579.603,28 420.468,852	7	579.605,842 420.518,067	49.281
7	579.605,842 420.518,067	8	579.611,92 420.536,136	19.065
8	579.611,92 420.536,136	9	579.612,4 420.538,056	1.979
9	579.612,4 420.538,056	10	579.615,92 420.548,536	11.055
10	579.615,92 420.548,536	11	579.617,138 420.553,729	5.334
11	579.617,138 420.553,729	12	579.619,387 420.564,136	10.647
12	579.619,387 420.564,136	13	579.621,446 420.590,155	26.101
13	579.621,446 420.590,155	14	579.621,541 420.591,351	1.2
14	579.621,541 420.591,351	15	579.598,257 420.596,492	23.845
15	579.598,257 420.596,492	16	579.596,195 420.583,131	13.52
16	579.596,195 420.583,131	17	579.586,784 420.534,382	49.648
17	579.586,784 420.534,382	18	579.585,174 420.527,634	6.938
18	579.585,174 420.527,634	1	579.582,045 420.507,204	20.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.824	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1357,1358	-	
2	arabil	DA	3.824	-	1357,1358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.388,118 420.504,09	2	579.465,583 420.499,801	77.584
3	579.467,933 420.513,043	4	579.471,124 420.530,368	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.465,583 420.499,801	3	579.467,933 420.513,043	13.449
4	579.471,124 420.530,368	5	579.472,488 420.540,218	9.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.472,488 420.540,218	6	579.469,79 420.541,09	2.835
7	579.456,953 420.543,13	8	579.443,766 420.545,21	13.35
9	579.414,137 420.544,108	10	579.414,179 420.544,426	0.32
11	579.411,862 420.544,423	12	579.398,368 420.545,109	13.511
13	579.399,17 420.554,811	14	579.385,215 420.556,587	14.067
15	579.379,408 420.553,2	16	579.387,689 420.538,85	16.568
17	579.389,946 420.534,365	18	579.389,547 420.529,763	4.62
19	579.389,032 420.526,382	20	579.387,963 420.520,174	6.299
21	579.346,243 420.522,853	22	579.327,723 420.522,332	18.527
23	579.330,99 420.502,011	24	579.348,982 420.500,101	18.093
25	579.349,235 420.502,628	26	579.361,025 420.501,543	11.84
27	579.383,723 420.499,651	28	579.384,569 420.504,309	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.469,79 420.541,09	7	579.456,953 420.543,13	12.998
8	579.443,766 420.545,21	9	579.414,137 420.544,108	29.65
10	579.414,179 420.544,426	11	579.411,862 420.544,423	2.317
12	579.398,368 420.545,109	13	579.399,17 420.554,811	9.735
14	579.385,215 420.556,587	15	579.379,408 420.553,2	6.723
16	579.387,689 420.538,85	17	579.389,946 420.534,365	5.021
18	579.389,547 420.529,763	19	579.389,032 420.526,382	3.42
20	579.387,963 420.520,174	21	579.346,243 420.522,853	41.806
22	579.327,723 420.522,332	23	579.330,99 420.502,011	20.582
24	579.348,982 420.500,101	25	579.349,235 420.502,628	2.54
26	579.361,025 420.501,543	27	579.383,723 420.499,651	22.777
28	579.384,569 420.504,309	1	579.388,118 420.504,09	3.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 108A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	2.756	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 1267, din 20/04/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ELISABETA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	1414,1415,1416	-	
2	arabil	DA	2.256	34	1414,1415,1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21984-C2	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.3	21984-C3	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.723,32 420.530,8	2	579.721,35 420.519,88	11.096
3	579.719,92 420.503,57	4	579.741,733 420.500,705	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.721,35 420.519,88	3	579.719,92 420.503,57	16.373
4	579.741,733 420.500,705	5	579.768,035 420.496,114	26.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.768,035 420.496,114	6	579.782,504 420.493,827	14.649
7	579.784,774 420.497,976	8	579.785,252 420.499,076	1.2
9	579.785,559 420.499,478	10	579.786,004 420.500,092	0.759
11	579.787,345 420.504,367	12	579.789,065 420.512,078	7.9
13	579.787,882 420.512,326	14	579.788,953 420.516,54	4.349
15	579.788,424 420.517,718	16	579.768,127 420.532,421	25.063
17	579.749,178 420.547,593	18	579.735,408 420.558,796	17.752
19	579.732,08 420.560,91	20	579.729,62 420.556,23	5.287
21	579.728,22 420.551,81	22	579.725,34 420.539,27	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.782,504 420.493,827	7	579.784,774 420.497,976	4.729
8	579.785,252 420.499,076	9	579.785,559 420.499,478	0.505
10	579.786,004 420.500,092	11	579.787,345 420.504,367	4.48
12	579.789,065 420.512,078	13	579.787,882 420.512,326	1.209
14	579.788,953 420.516,54	15	579.788,424 420.517,718	1.291
16	579.768,127 420.532,421	17	579.749,178 420.547,593	24.275
18	579.735,408 420.558,796	19	579.732,08 420.560,91	3.942
20	579.729,62 420.556,23	21	579.728,22 420.551,81	4.636
22	579.725,34 420.539,27	1	579.723,32 420.530,8	8.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10415

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20495	Din acte: 2.180 Masurata: 2.182	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20495-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER + MANSARDA
A1.2	20495-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1978, ARE BECI S. = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20070 / 01/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11649, din 26/11/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI (act notarial nr 2625 din 30.05.2007, emis de N.P. POPA CARMEN MARILENA;act administrativ nr 7931 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7932 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
22747 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. C 9672, din 27/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza faptul ca s-a anulat propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara asa cum rezulta din referatul nr.C 9672/27.10.2021 intocmit de serviciul cadastru al OCPI Prahova	A1
26025 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. C 11290, din 13/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
6071 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 17/03/2022 emis de NP Ciubotaru Raluca Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1274/2178	A1
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
11268 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 594, din 18/05/2022 emis de N.P. Ciubotaru Raluca Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 904/2178	A1
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **PETRE ANA DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

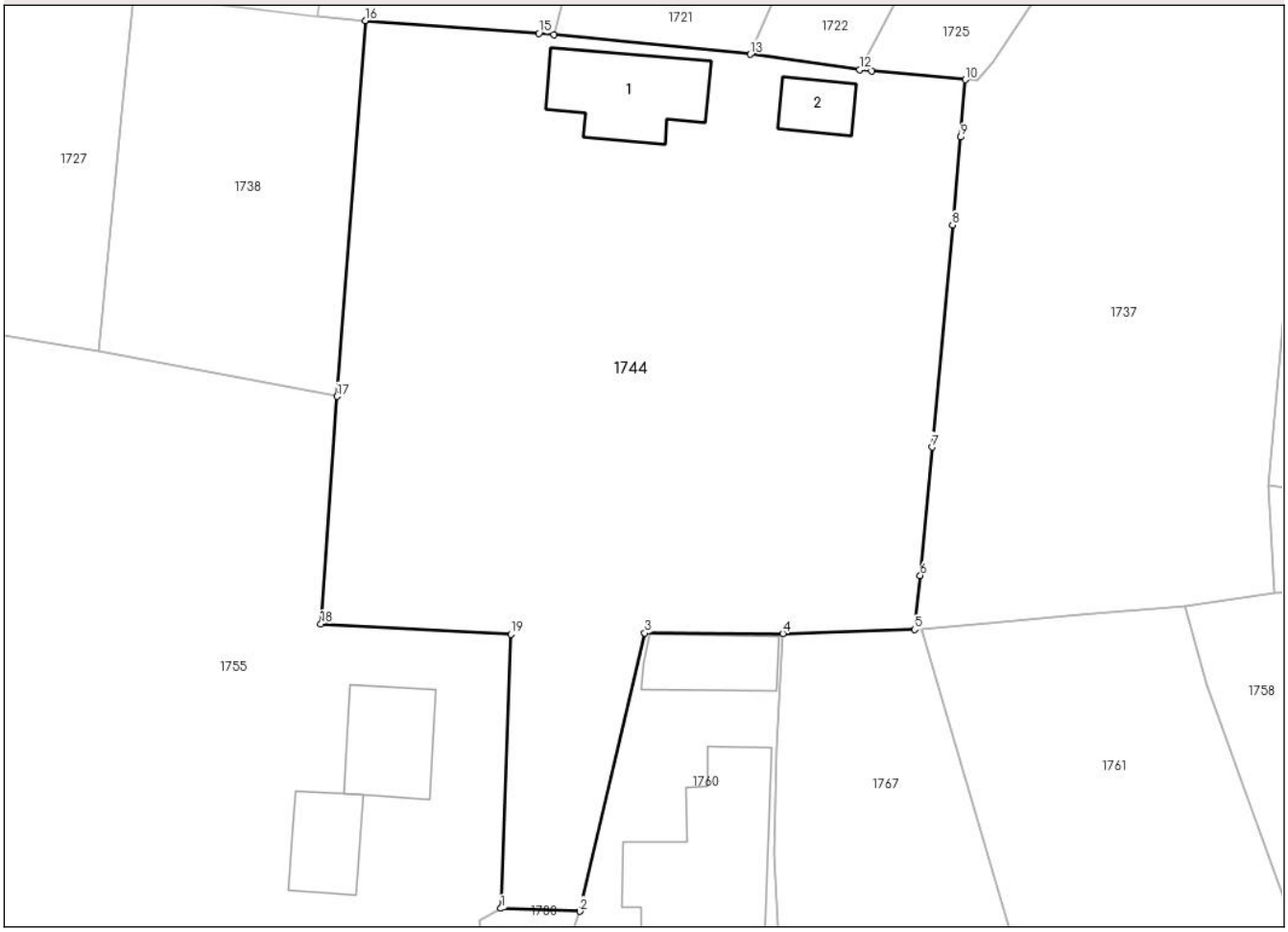
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20495	Din acte: 2.180 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	34	1301, 1300, 1302	-	
2	livada	DA	672	34	1301, 1300, 1302	-	
3	livada	DA	950	34	1301, 1300, 1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20495-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER + MANSARDA
A1.2	20495-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1978, ARE BECI S. = 16 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.661,751 420.471,486	2	579.667,744 420.471,268	5.997
2	579.667,744 420.471,268	3	579.672,638 420.492,352	21.645
3	579.672,638 420.492,352	4	579.683,11 420.492,32	10.472
4	579.683,11 420.492,32	5	579.693,09 420.492,62	9.985
5	579.693,09 420.492,62	6	579.693,53 420.496,72	4.124
6	579.693,53 420.496,72	7	579.694,42 420.506,44	9.761
7	579.694,42 420.506,44	8	579.695,97 420.523,28	16.911
8	579.695,97 420.523,28	9	579.696,59 420.529,94	6.689
9	579.696,59 420.529,94	10	579.696,93 420.534,29	4.363
10	579.696,93 420.534,29	11	579.689,85 420.534,97	7.113
11	579.689,85 420.534,97	12	579.688,952 420.535,055	0.902
12	579.688,952 420.535,055	13	579.680,66 420.536,22	8.373
13	579.680,66 420.536,22	14	579.665,784 420.537,694	14.949
14	579.665,784 420.537,694	15	579.664,624 420.537,796	1.165
15	579.664,624 420.537,796	16	579.651,46 420.538,76	13.199
16	579.651,46 420.538,76	17	579.649,33 420.510,29	28.55
17	579.649,33 420.510,29	18	579.648,116 420.493,044	17.288
18	579.648,116 420.493,044	19	579.662,509 420.492,25	14.415
19	579.662,509 420.492,25	1	579.661,751 420.471,486	20.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.047	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1394,1395	-	
2	arabil	DA	2.047	-	1394,1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.563,722 420.602,251	2	579.557,853 420.603,092	5.929
2	579.557,853 420.603,092	3	579.551,61 420.561,95	41.613
3	579.551,61 420.561,95	4	579.547,78 420.536,85	25.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.547,78 420.536,85	5	579.544,24 420.537,08	3.547
5	579.544,24 420.537,08	6	579.543,68 420.530,69	6.414
6	579.543,68 420.530,69	7	579.535,07 420.462,14	69.089
7	579.535,07 420.462,14	8	579.565,732 420.460,609	30.7
8	579.565,732 420.460,609	9	579.569,532 420.460,454	3.803
9	579.569,532 420.460,454	10	579.570,157 420.464,881	4.471
10	579.570,157 420.464,881	11	579.574,258 420.507,852	43.166
11	579.574,258 420.507,852	12	579.582,045 420.507,204	7.814
12	579.582,045 420.507,204	13	579.585,174 420.527,634	20.668
13	579.585,174 420.527,634	14	579.583,761 420.527,89	1.436
14	579.583,761 420.527,89	15	579.575,922 420.530,849	8.379
15	579.575,922 420.530,849	16	579.570,28 420.532,485	5.874
16	579.570,28 420.532,485	17	579.559,638 420.535,201	10.983
17	579.559,638 420.535,201	18	579.554,011 420.535,63	5.643
18	579.554,011 420.535,63	19	579.559,413 420.576,193	40.921
19	579.559,413 420.576,193	1	579.563,722 420.602,251	26.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

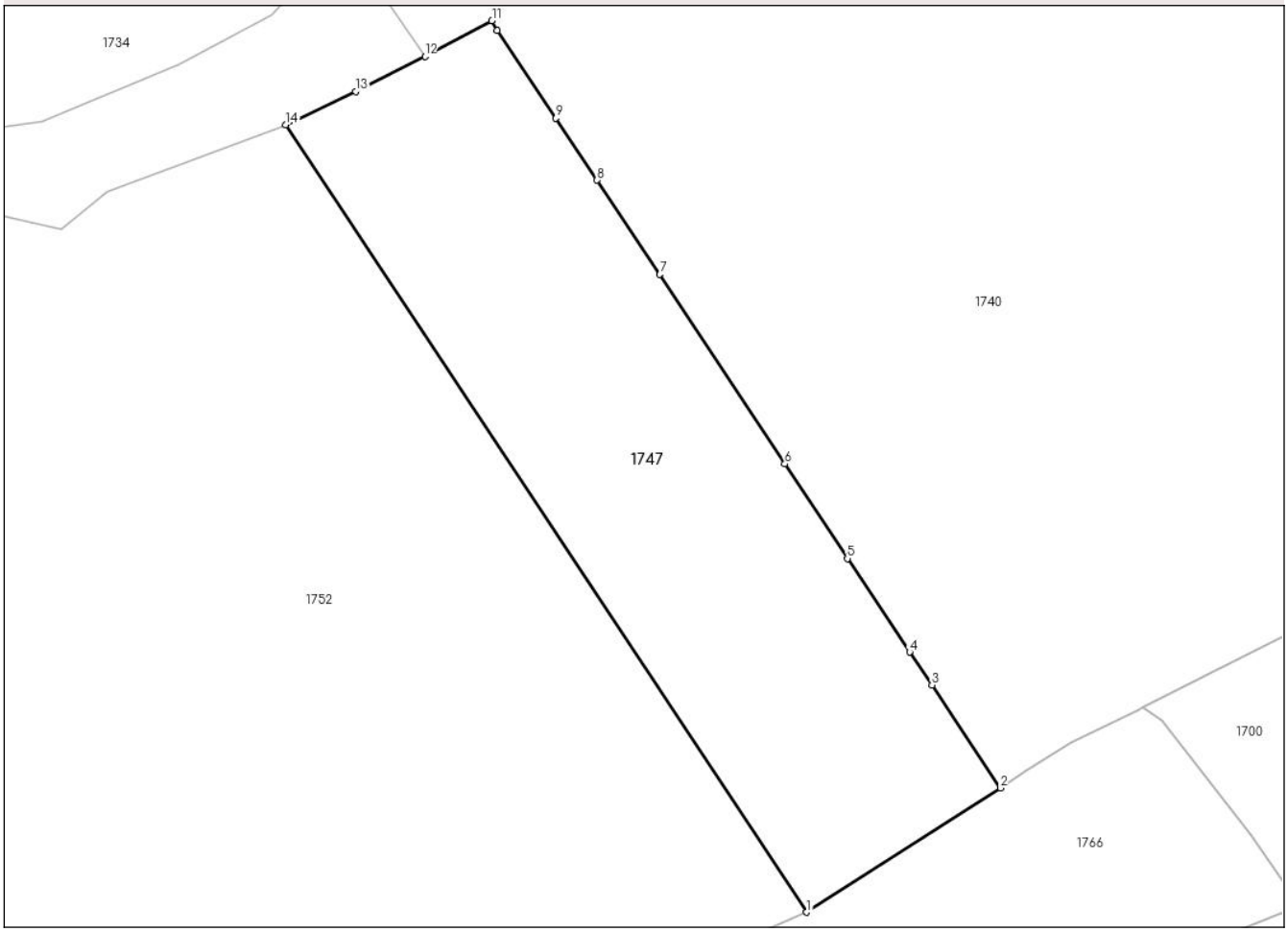
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.949,94 420.476,75	2	579.962,77 420.484,97	15.237
2	579.962,77 420.484,97	3	579.958,247 420.491,785	8.179
3	579.958,247 420.491,785	4	579.956,775 420.493,961	2.627
4	579.956,775 420.493,961	5	579.952,649 420.500,146	7.435
5	579.952,649 420.500,146	6	579.948,499 420.506,405	7.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.948,499 420.506,405	7	579.940,219 420.518,939	15.022
7	579.940,219 420.518,939	8	579.936,074 420.525,177	7.49
8	579.936,074 420.525,177	9	579.933,336 420.529,284	4.936
9	579.933,336 420.529,284	10	579.929,46 420.535,087	6.978
10	579.929,46 420.535,087	11	579.929,108 420.535,725	0.729
11	579.929,108 420.535,725	12	579.924,677 420.533,375	5.016
12	579.924,677 420.533,375	13	579.920,08 420.531,053	5.15
13	579.920,08 420.531,053	14	579.915,462 420.528,851	5.116
14	579.915,462 420.528,851	1	579.949,94 420.476,75	62.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

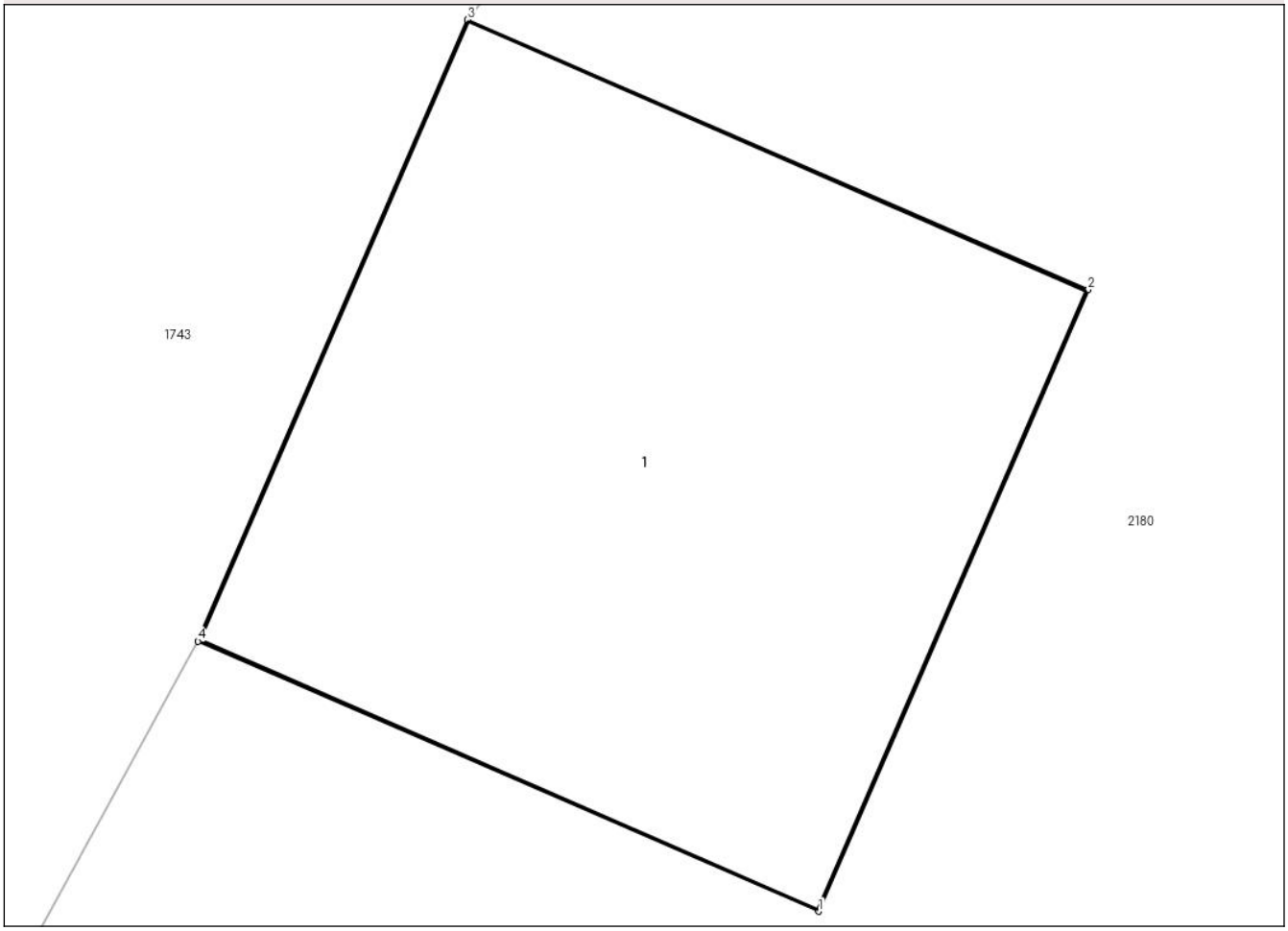
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.785,875 420.497,497	2	579.786,353 420.498,598	1.2
2	579.786,353 420.498,598	3	579.785,252 420.499,076	1.2
3	579.785,252 420.499,076	4	579.784,774 420.497,976	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.784,774 420.497,976	1	579.785,875 420.497,497	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23143	721	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 119, din 27/04/2023 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU (act notarial nr 27 din 16.06.2023, emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;act notarial nr 118 din 27.04.2023, emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;act administrativ nr 4912 din 03.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4910 din 03.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 117 din 27.04.2023, emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	
20814 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1317, din 13/07/2023 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

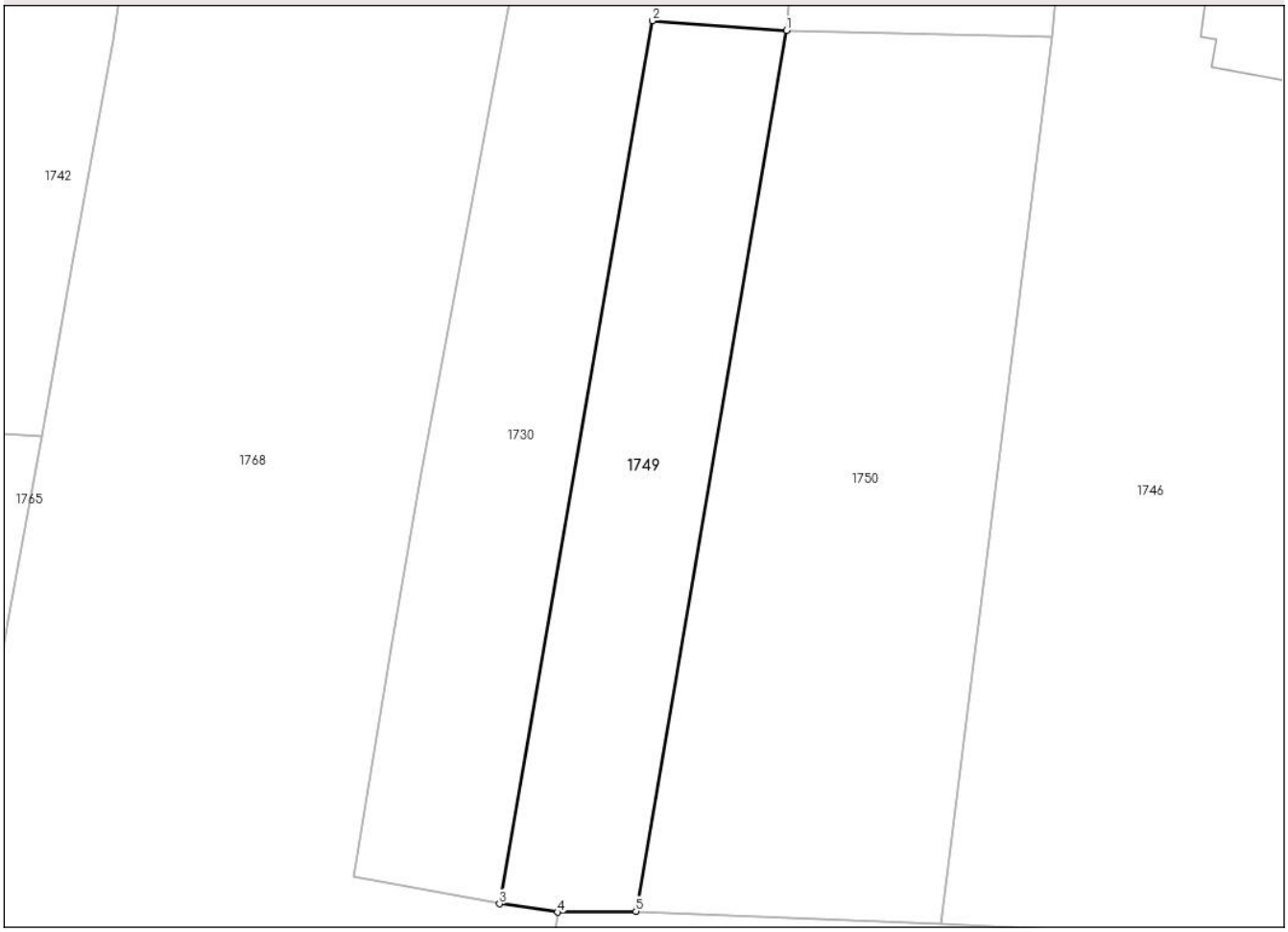
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23143	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	34	1390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.523,13 420.531,14	2	579.512,76 420.531,89	10.397
2	579.512,76 420.531,89	3	579.500,965 420.463,722	69.181
3	579.500,965 420.463,722	4	579.505,432 420.463,08	4.513
4	579.505,432 420.463,08	5	579.511,49 420.463,15	6.058
5	579.511,49 420.463,15	1	579.523,13 420.531,14	68.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Traian Savulescu, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22418	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10468 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1089, din 12/07/2019 emis de N.P. Cirstocea Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRU** 2) **PANAIT ROXANA-IOANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22418	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.514	34	1391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.543,68 420.530,69	2	579.523,13 420.531,14	20.555
2	579.523,13 420.531,14	3	579.511,49 420.463,15	68.979
3	579.511,49 420.463,15	4	579.535,07 420.462,14	23.602
4	579.535,07 420.462,14	1	579.543,68 420.530,69	69.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

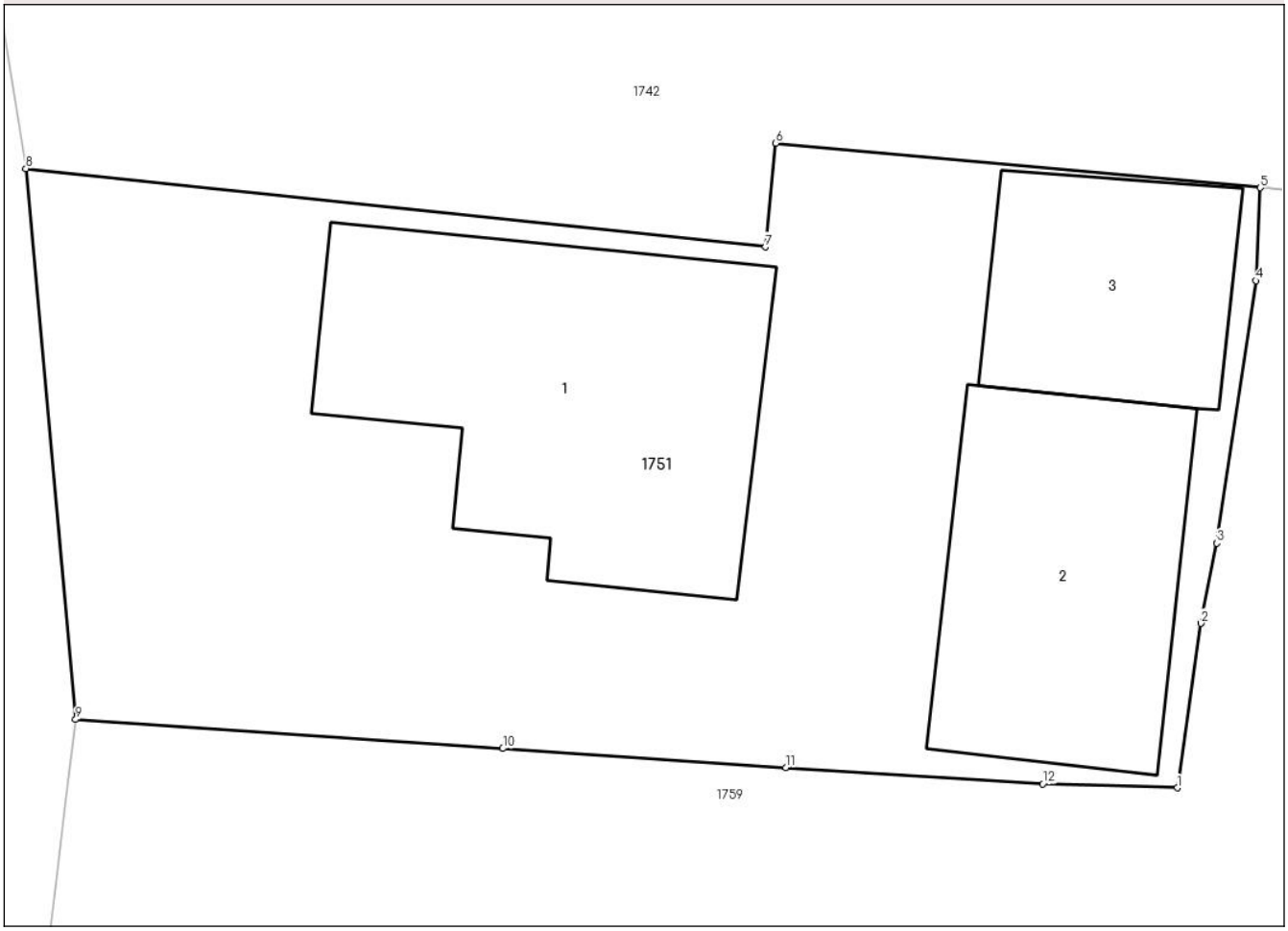
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.359,008 420.486,954	2	579.359,585 420.490,957	4.044
2	579.359,585 420.490,957	3	579.359,968 420.492,905	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.359,968 420.492,905	4	579.360,922 420.499,283	6.449
4	579.360,922 420.499,283	5	579.361,025 420.501,543	2.262
5	579.361,025 420.501,543	6	579.349,235 420.502,628	11.84
6	579.349,235 420.502,628	7	579.348,982 420.500,101	2.54
7	579.348,982 420.500,101	8	579.330,99 420.502,011	18.093
8	579.330,99 420.502,011	9	579.332,201 420.488,616	13.45
9	579.332,201 420.488,616	10	579.342,596 420.487,912	10.419
10	579.342,596 420.487,912	11	579.349,478 420.487,451	6.897
11	579.349,478 420.487,451	12	579.355,736 420.487,05	6.271
12	579.355,736 420.487,05	1	579.359,008 420.486,954	3.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22156	2.782	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 1927, din 16/07/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MARIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

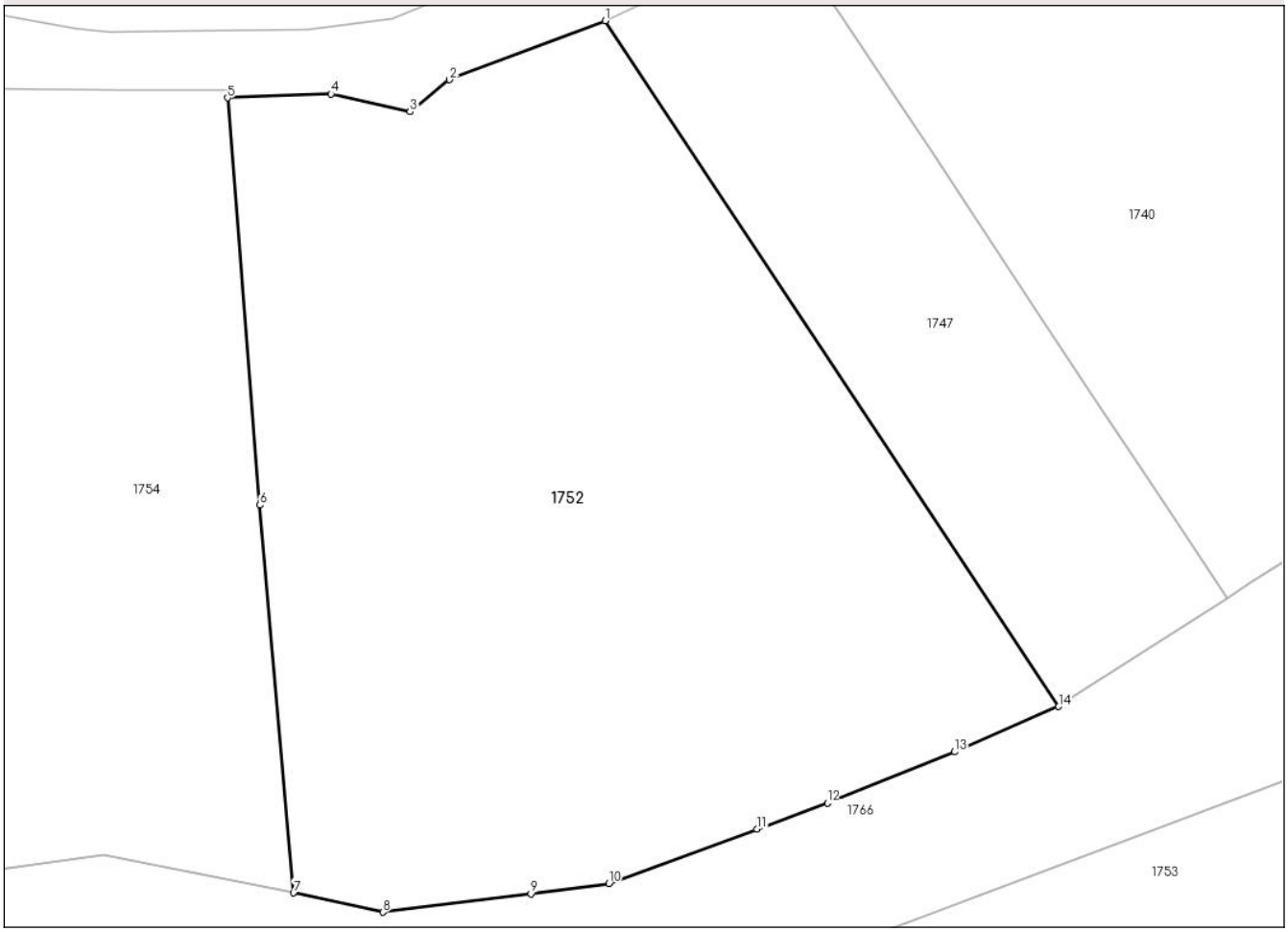
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22156	2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.915,462 420.528,851	2	579.903,615 420.524,37	12.666
2	579.903,615 420.524,37	3	579.900,617 420.521,928	3.867
3	579.900,617 420.521,928	4	579.894,604 420.523,289	6.165
4	579.894,604 420.523,289	5	579.886,725 420.522,994	7.884
5	579.886,725 420.522,994	6	579.889,186 420.492,055	31.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.889,186 420.492,055	7	579.891,75 420.462,59	29.576
7	579.891,75 420.462,59	8	579.898,56 420.461,13	6.965
8	579.898,56 420.461,13	9	579.909,81 420.462,51	11.334
9	579.909,81 420.462,51	10	579.915,74 420.463,31	5.984
10	579.915,74 420.463,31	11	579.927,0 420.467,45	11.997
11	579.927,0 420.467,45	12	579.932,35 420.469,43	5.705
12	579.932,35 420.469,43	13	579.942,01 420.473,31	10.41
13	579.942,01 420.473,31	14	579.949,94 420.476,75	8.644
14	579.949,94 420.476,75	1	579.915,462 420.528,851	62.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 4.883 Masurata: 4.869	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1756 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 604, din 26/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21272 a imobilului cu numarul cadastral 21272/Izvoarele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10673 (id electronic 20762) din cf.1897 (id electronic 20762) care se sisteaza;~-nr.cad.10741 (id electronic 20838) din cf.20838 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2995, din 09/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20838 a imobilului cu numarul cadastral 20838/Izvoarele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10586 (id electronic 20675) din cf.1775 (id electronic 20675) care se sisteaza;~-nr.cad.10582 (id electronic 20673) din cf.1780 (id electronic 20673) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20838/Izvoarele, incheierea nr. 10117din 10-12-2013	
Act Administrativ nr. 133, din 04/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT NICULINA**, soti, ca bun comun	
2061 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 25/02/2015 emis de PFA Mogos Horia;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

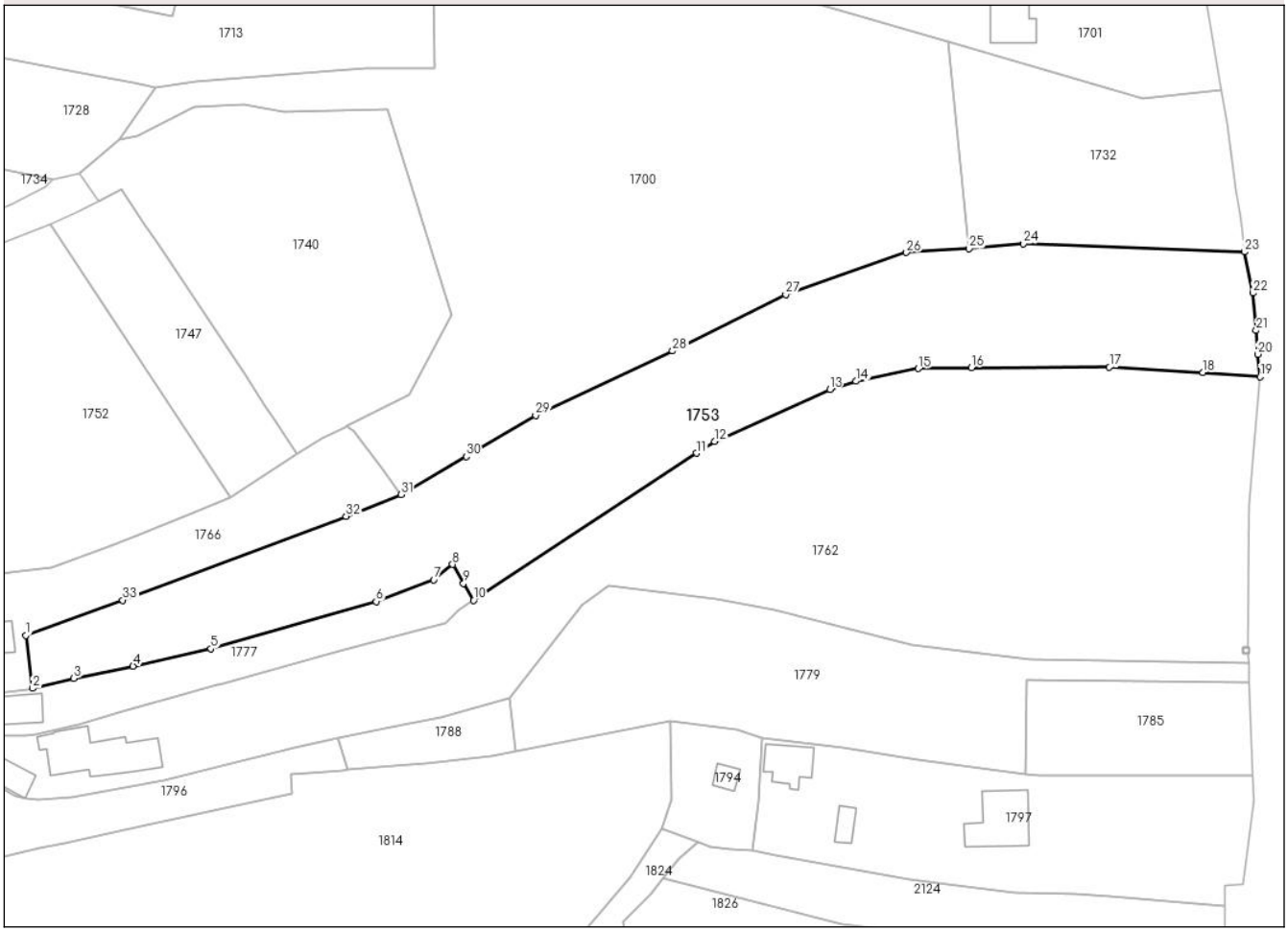
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 4.883 Masurata: 4.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	21	312,313,315	-	
2	faneata	DA	3.692	21	312,312,315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.910,804 420.450,23	2	579.912,08 420.440,12	10.19
3	579.919,975 420.441,994	4	579.931,312 420.444,332	11.576
5	579.946,24 420.447,68	6	579.977,859 420.456,719	32.886
7	579.988,858 420.460,872	8	579.992,473 420.463,833	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.912,08 420.440,12	3	579.919,975 420.441,994	8.114
4	579.931,312 420.444,332	5	579.946,24 420.447,68	15.299
6	579.977,859 420.456,719	7	579.988,858 420.460,872	11.757
8	579.992,473 420.463,833	9	579.994,589 420.460,195	4.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	579.994,589 420.460,195	10	579.996,468 420.456,965	3.737
11	580.039,174 420.485,11	12	580.042,608 420.487,4	4.128
13	580.064,685 420.497,285	14	580.069,69 420.498,886	5.255
15	580.081,594 420.501,314	16	580.091,794 420.501,49	10.202
17	580.118,194 420.501,571	18	580.136,114 420.500,536	17.95
19	580.147,073 420.499,715	20	580.146,574 420.504,039	4.353
21	580.146,307 420.508,601	22	580.145,676 420.515,763	7.19
23	580.144,068 420.523,634	24	580.101,745 420.525,207	42.352
25	580.091,323 420.524,252	26	580.079,348 420.523,527	11.997
27	580.056,234 420.515,473	28	580.034,596 420.504,655	24.192
29	580.008,365 420.492,356	30	579.995,074 420.484,49	15.444
31	579.982,63 420.477,18	32	579.972,089 420.473,039	11.325
33	579.929,355 420.456,978	1	579.910,804 420.450,23	19.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	579.996,468 420.456,965	11	580.039,174 420.485,11	51.147
12	580.042,608 420.487,4	13	580.064,685 420.497,285	24.189
14	580.069,69 420.498,886	15	580.081,594 420.501,314	12.149
16	580.091,794 420.501,49	17	580.118,194 420.501,571	26.4
18	580.136,114 420.500,536	19	580.147,073 420.499,715	10.99
20	580.146,574 420.504,039	21	580.146,307 420.508,601	4.57
22	580.145,676 420.515,763	23	580.144,068 420.523,634	8.034
24	580.101,745 420.525,207	25	580.091,323 420.524,252	10.465
26	580.079,348 420.523,527	27	580.056,234 420.515,473	24.477
28	580.034,596 420.504,655	29	580.008,365 420.492,356	28.971
30	579.995,074 420.484,49	31	579.982,63 420.477,18	14.432
32	579.972,089 420.473,039	33	579.929,355 420.456,978	45.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22179	Din acte: 5.573 Masurata: 5.582	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; CONSTRUCTIE BISERICA
A1.2	22179-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10582 / 13/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1036, din 05/05/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 6468 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 7099 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1036, din 05/05/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 6468 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 7099 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

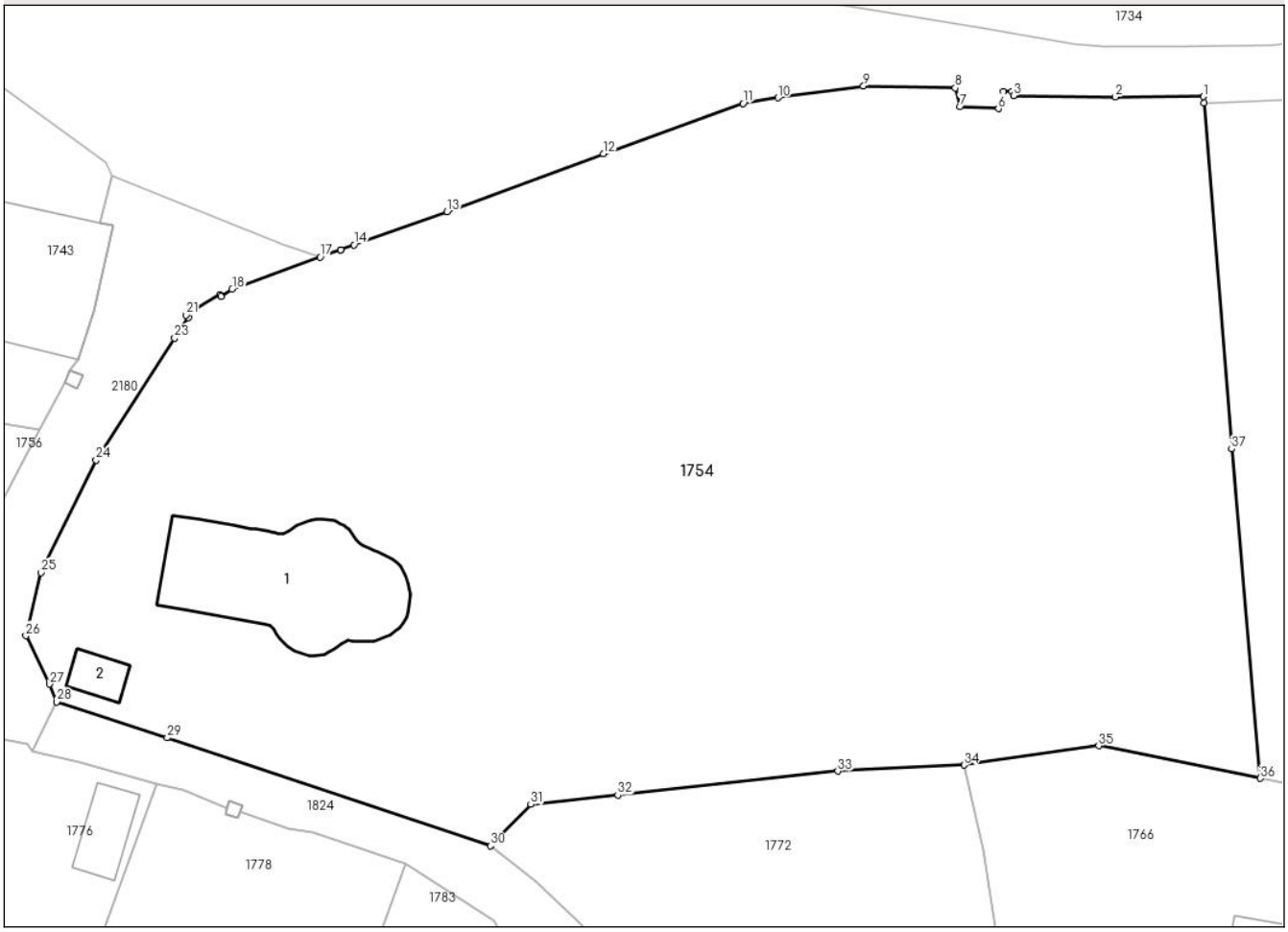
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22179	Din acte: 5.573 Masurata: 5.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.582	21	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	constructii administrative si social culturale	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; CONSTRUCTIE BISERICA
A1.2	22179-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.886,678 420.523,588	2	579.878,76 420.523,565	7.918
3	579.869,681 420.523,665	4	579.869,511 420.524,056	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.878,76 420.523,565	3	579.869,681 420.523,665	9.08
4	579.869,511 420.524,056	5	579.868,772 420.524,019	0.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.868,772 420.524,019	6	579.868,322 420.522,515	1.57
7	579.864,892 420.522,667	8	579.864,458 420.524,361	1.749
9	579.856,253 420.524,539	10	579.848,581 420.523,475	7.745
11	579.845,463 420.522,985	12	579.832,976 420.518,485	13.273
13	579.818,981 420.513,276	14	579.810,65 420.510,309	8.844
15	579.809,473 420.509,89	16	579.809,47 420.509,889	0.003
17	579.807,614 420.509,228	18	579.799,751 420.506,359	8.37
19	579.798,735 420.505,727	20	579.798,671 420.505,855	0.143
21	579.795,613 420.504,046	22	579.795,81 420.503,833	0.29
23	579.794,602 420.501,969	24	579.787,59 420.491,059	12.969
25	579.782,635 420.480,991	26	579.781,291 420.475,343	5.806
27	579.783,424 420.471,018	28	579.784,033 420.469,443	1.689
29	579.793,94 420.466,212	30	579.822,849 420.456,535	30.486
31	579.826,478 420.460,253	32	579.834,26 420.461,104	7.828
33	579.853,946 420.463,228	34	579.865,26 420.463,78	11.327
35	579.877,29 420.465,5	36	579.891,75 420.462,59	14.75
37	579.889,186 420.492,055	38	579.886,725 420.522,994	31.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.868,322 420.522,515	7	579.864,892 420.522,667	3.433
8	579.864,458 420.524,361	9	579.856,253 420.524,539	8.207
10	579.848,581 420.523,475	11	579.845,463 420.522,985	3.156
12	579.832,976 420.518,485	13	579.818,981 420.513,276	14.933
14	579.810,65 420.510,309	15	579.809,473 420.509,89	1.249
16	579.809,47 420.509,889	17	579.807,614 420.509,228	1.971
18	579.799,751 420.506,359	19	579.798,735 420.505,727	1.197
20	579.798,671 420.505,855	21	579.795,613 420.504,046	3.553
22	579.795,81 420.503,833	23	579.794,602 420.501,969	2.221
24	579.787,59 420.491,059	25	579.782,635 420.480,991	11.221
26	579.781,291 420.475,343	27	579.783,424 420.471,018	4.822
28	579.784,033 420.469,443	29	579.793,94 420.466,212	10.421
30	579.822,849 420.456,535	31	579.826,478 420.460,253	5.195
32	579.834,26 420.461,104	33	579.853,946 420.463,228	19.8
34	579.865,26 420.463,78	35	579.877,29 420.465,5	12.152
36	579.891,75 420.462,59	37	579.889,186 420.492,055	29.576
38	579.886,725 420.522,994	1	579.886,678 420.523,588	0.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.479	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1304,1303	-	
2	arabil	DA	1.979	-	1304,1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.631,26 420.513,69	2	579.605,842 420.518,067	25.792
2	579.605,842 420.518,067	3	579.603,28 420.468,852	49.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.603,28 420.468,852	4	579.609,97 420.468,112	6.731
4	579.609,97 420.468,112	5	579.616,708 420.467,569	6.76
5	579.616,708 420.467,569	6	579.661,954 420.463,601	45.42
6	579.661,954 420.463,601	7	579.660,465 420.466,467	3.23
7	579.660,465 420.466,467	8	579.660,15 420.470,528	4.073
8	579.660,15 420.470,528	9	579.661,751 420.471,486	1.866
9	579.661,751 420.471,486	10	579.662,509 420.492,25	20.777
10	579.662,509 420.492,25	11	579.648,116 420.493,044	14.415
11	579.648,116 420.493,044	12	579.649,33 420.510,29	17.288
12	579.649,33 420.510,29	1	579.631,26 420.513,69	18.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

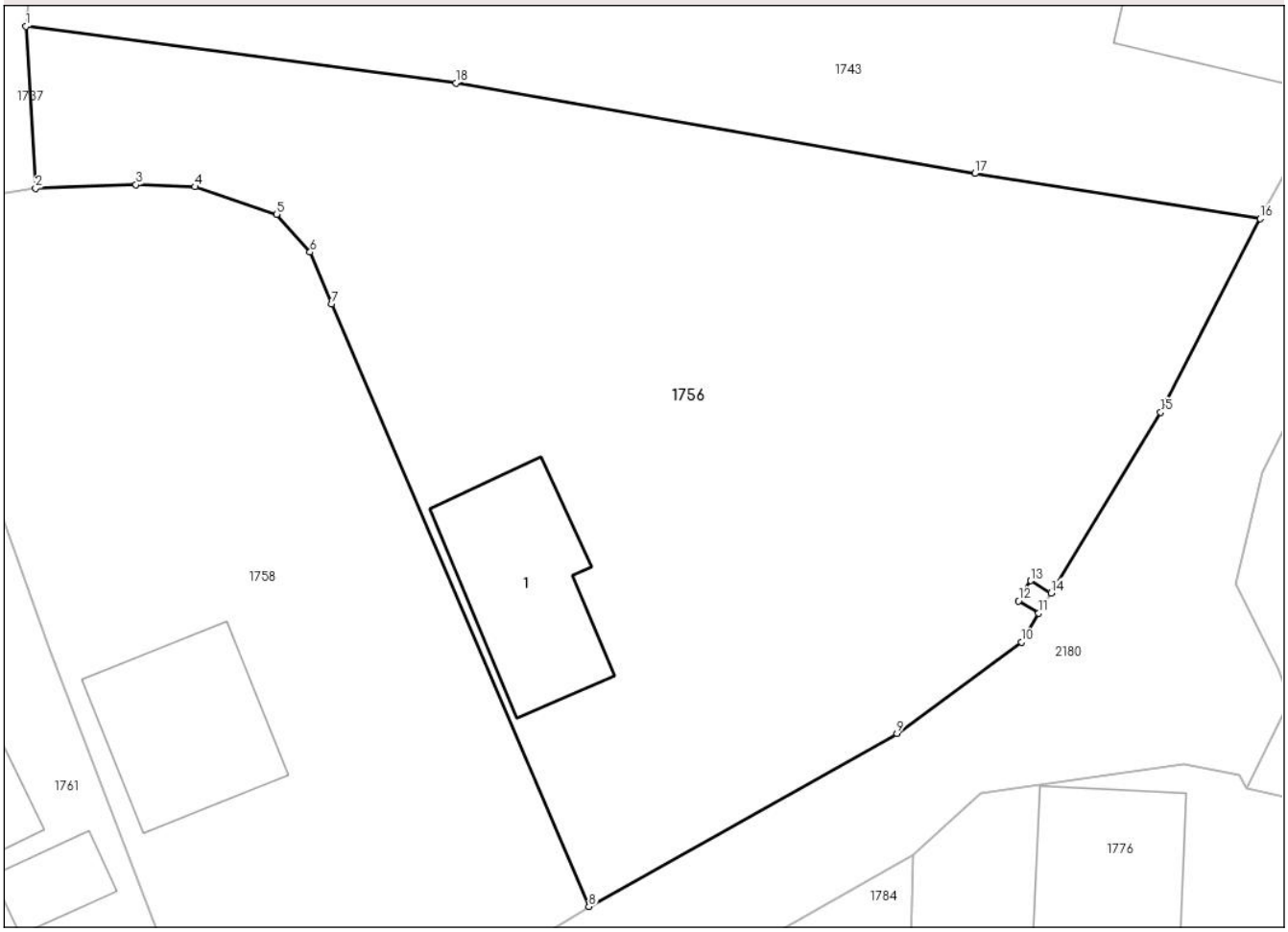
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	1289	-	
2	arabil	DA	868	-	1288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.719,92 420.503,57	2	579.720,41 420.495,36	8.225
2	579.720,41 420.495,36	3	579.725,497 420.495,55	5.091
3	579.725,497 420.495,55	4	579.728,485 420.495,439	2.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.728,485 420.495,439	5	579.732,64 420.494,038	4.385
5	579.732,64 420.494,038	6	579.734,329 420.492,127	2.551
6	579.734,329 420.492,127	7	579.735,419 420.489,517	2.829
7	579.735,419 420.489,517	8	579.748,462 420.458,985	33.201
8	579.748,462 420.458,985	9	579.764,085 420.467,756	17.917
9	579.764,085 420.467,756	10	579.770,392 420.472,376	7.818
10	579.770,392 420.472,376	11	579.771,272 420.473,842	1.71
11	579.771,272 420.473,842	12	579.770,247 420.474,466	1.2
12	579.770,247 420.474,466	13	579.770,87 420.475,491	1.2
13	579.770,87 420.475,491	14	579.771,895 420.474,868	1.2
14	579.771,895 420.474,868	15	579.777,462 420.484,019	10.711
15	579.777,462 420.484,019	16	579.782,504 420.493,827	11.028
16	579.782,504 420.493,827	17	579.768,035 420.496,114	14.649
17	579.768,035 420.496,114	18	579.741,733 420.500,705	26.7
18	579.741,733 420.500,705	1	579.719,92 420.503,57	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

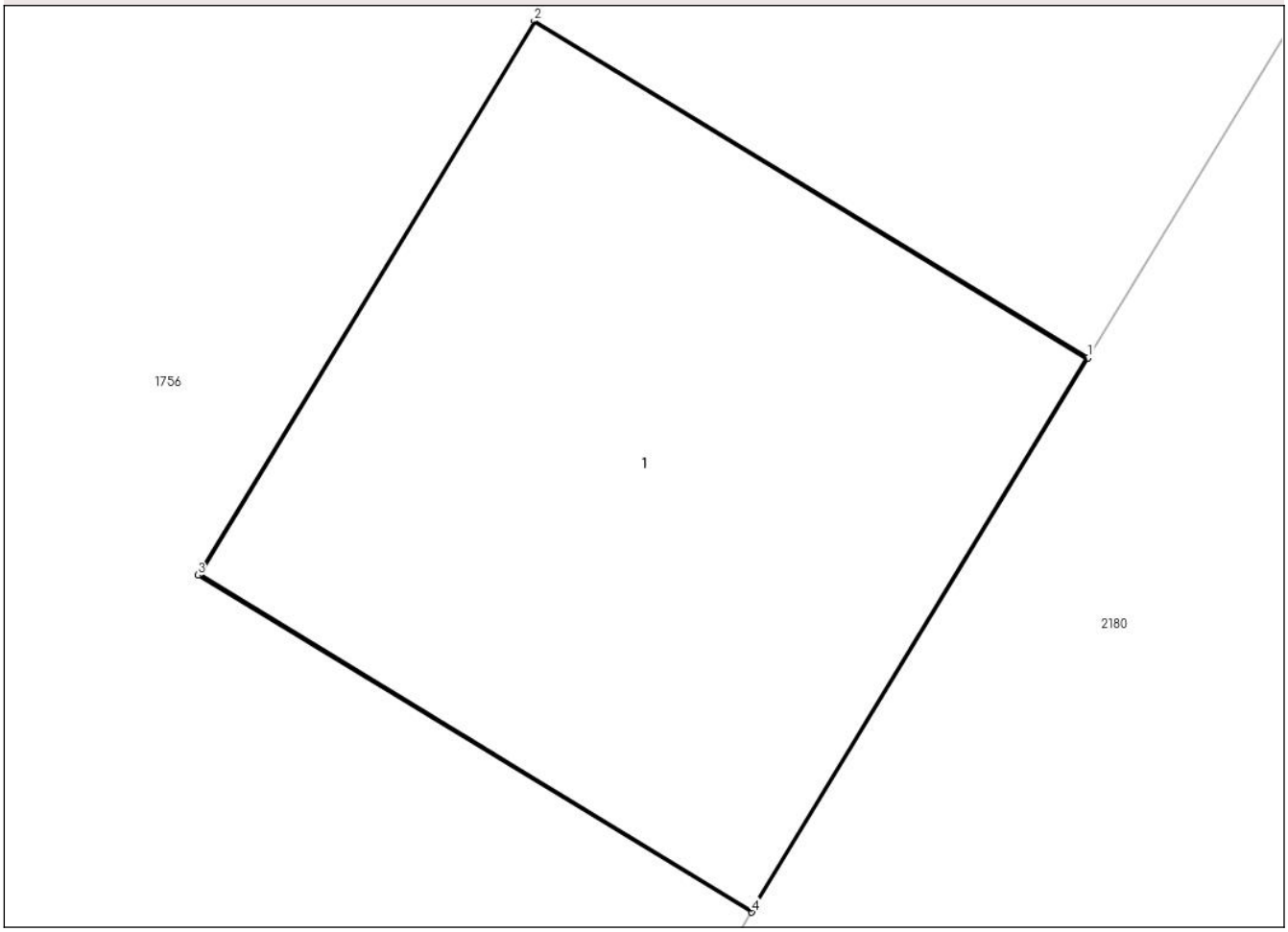
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.771,895 420.474,868	2	579.770,87 420.475,491	1.2
2	579.770,87 420.475,491	3	579.770,247 420.474,466	1.2
3	579.770,247 420.474,466	4	579.771,272 420.473,842	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.771,272 420.473,842	1	579.771,895 420.474,868	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

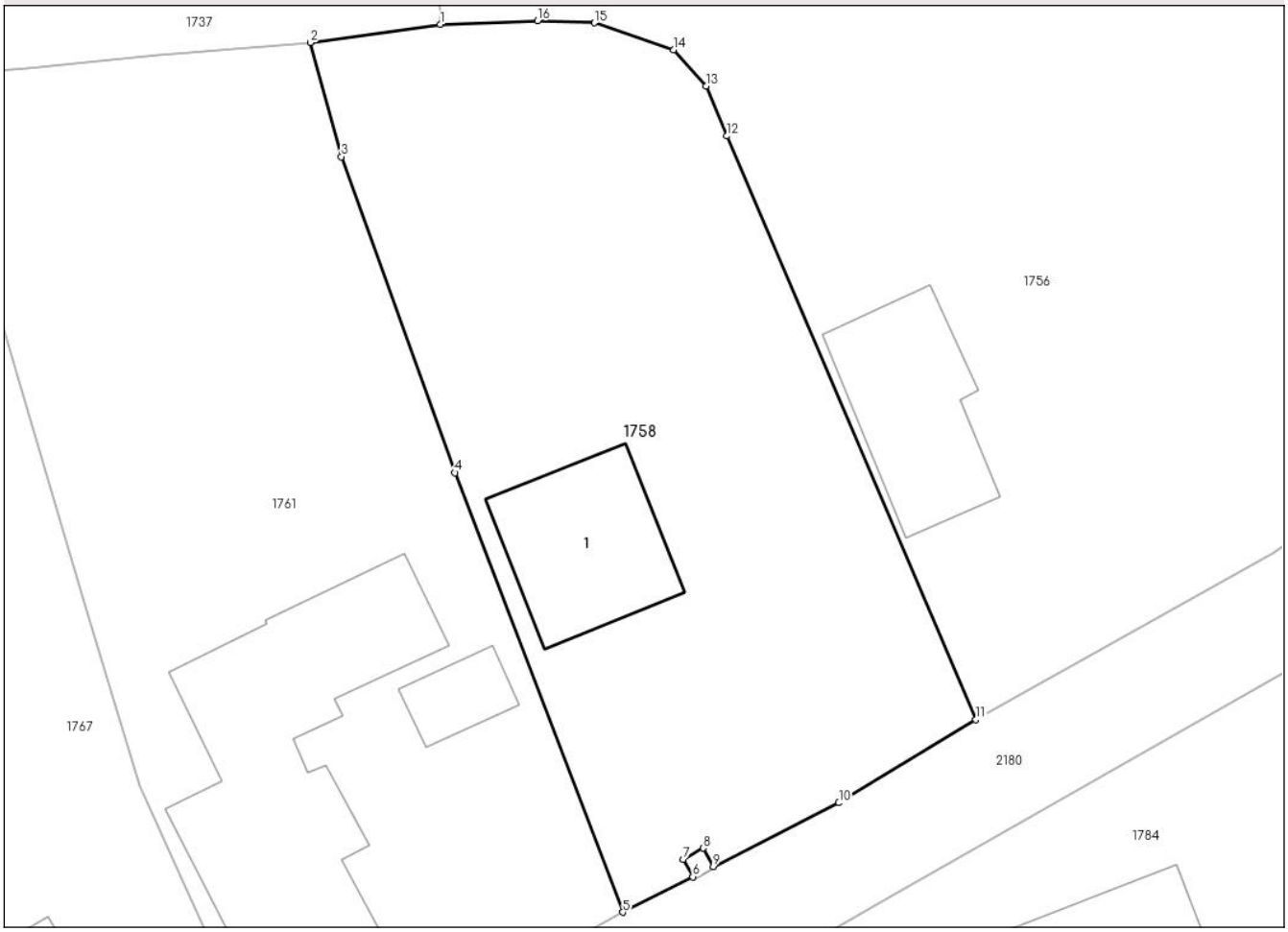
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1291	-	
2	arabil	DA	384	-	1290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.720,41 420.495,36	2	579.713,599 420.494,405	6.878
2	579.713,599 420.494,405	3	579.715,227 420.488,433	6.19
3	579.715,227 420.488,433	4	579.721,176 420.471,901	17.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.721,176 420.471,901	5	579.729,971 420.448,912	24.614
5	579.729,971 420.448,912	6	579.733,635 420.450,766	4.106
6	579.733,635 420.450,766	7	579.733,132 420.451,687	1.05
7	579.733,132 420.451,687	8	579.734,185 420.452,262	1.2
8	579.734,185 420.452,262	9	579.734,706 420.451,308	1.088
9	579.734,706 420.451,308	10	579.741,277 420.454,632	7.364
10	579.741,277 420.454,632	11	579.748,462 420.458,985	8.401
11	579.748,462 420.458,985	12	579.735,419 420.489,517	33.201
12	579.735,419 420.489,517	13	579.734,329 420.492,127	2.829
13	579.734,329 420.492,127	14	579.732,64 420.494,038	2.551
14	579.732,64 420.494,038	15	579.728,485 420.495,439	4.385
15	579.728,485 420.495,439	16	579.725,497 420.495,55	2.989
16	579.725,497 420.495,55	1	579.720,41 420.495,36	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22162	Din acte: 2.670 Masurata: 2.710	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; CONSTRUCTIE BISERICA
A1.2	22162-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; CONSTRUCTIE ASEZAMANT SOCIAL P SI PARACLIS P+1E. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =274 MP+124 MP= 398MP
A1.3	22162-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9419 / 21/08/2017		
Act Administrativ nr. 5747, din 18/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 6468 din 18.09.2017, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 4470 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;hotarare judecatoreasca nr 1036 din 05.05.2009, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2104/331/2008, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila;act administrativ nr 35 din 04.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22162	Din acte: 2.670 Masurata: 2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.710	21	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	constructii administrative si social culturale	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; CONSTRUCTIE BISERICA
A1.2	22162-C2	constructii administrative si social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; CONSTRUCTIE ASEZAMANT SOCIAL P SI PARACLIS P+1E. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =274 MP+124 MP= 398MP
A1.3	22162-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.327,943 420.453,918	2	579.327,119 420.447,063	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.327,119 420.447,063	3	579.328,542 420.446,976	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.328,542 420.446,976	4	579.333,667 420.445,942	5.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	579.333,667 420.445,942	5	579.338,198 420.445,007	4.626
7	579.346,283 420.443,07	8	579.351,084 420.442,023	4.914
10	579.361,837 420.439,711	11	579.366,24 420.438,607	4.539
13	579.370,663 420.438,172	14	579.370,916 420.439,179	1.038
16	579.375,612 420.441,501	17	579.376,663 420.441,242	1.082
19	579.378,238 420.448,16	20	579.378,992 420.452,699	4.601
22	579.380,369 420.459,907	23	579.380,983 420.462,968	3.122
25	579.381,9 420.467,213	26	579.382,832 420.473,403	6.26
28	579.386,363 420.492,733	29	579.386,8 420.495,125	2.432
31	579.388,118 420.504,09	32	579.384,569 420.504,309	3.556
34	579.361,025 420.501,543	35	579.360,922 420.499,283	2.262
37	579.359,585 420.490,957	38	579.359,008 420.486,954	4.044
40	579.349,478 420.487,451	41	579.342,596 420.487,912	6.897
43	579.331,999 420.486,974	44	579.331,232 420.480,731	6.29
46	579.329,742 420.468,783	47	579.328,567 420.458,694	10.157
5	579.338,198 420.445,007	6	579.344,134 420.443,548	6.113
8	579.351,084 420.442,023	9	579.355,81 420.441,009	4.834
11	579.366,24 420.438,607	12	579.369,461 420.438,163	3.251
14	579.370,916 420.439,179	15	579.371,742 420.442,454	3.378
17	579.376,663 420.441,242	18	579.377,592 420.445,025	3.895
20	579.378,992 420.452,699	21	579.379,762 420.456,457	3.836
23	579.380,983 420.462,968	24	579.381,32 420.464,585	1.652
26	579.382,832 420.473,403	27	579.386,108 420.490,56	17.467
29	579.386,8 420.495,125	30	579.387,308 420.497,837	2.759
32	579.384,569 420.504,309	33	579.383,723 420.499,651	4.734
35	579.360,922 420.499,283	36	579.359,968 420.492,905	6.449
38	579.359,008 420.486,954	39	579.355,736 420.487,05	3.273
41	579.342,596 420.487,912	42	579.332,201 420.488,616	10.419
44	579.331,232 420.480,731	45	579.329,89 420.470,045	10.77
47	579.328,567 420.458,694	48	579.328,05 420.454,578	4.148
6	579.344,134 420.443,548	7	579.346,283 420.443,07	2.202
9	579.355,81 420.441,009	10	579.361,837 420.439,711	6.165
12	579.369,461 420.438,163	13	579.370,663 420.438,172	1.202
15	579.371,742 420.442,454	16	579.375,612 420.441,501	3.986
18	579.377,592 420.445,025	19	579.378,238 420.448,16	3.201
21	579.379,762 420.456,457	22	579.380,369 420.459,907	3.503
24	579.381,32 420.464,585	25	579.381,9 420.467,213	2.691
27	579.386,108 420.490,56	28	579.386,363 420.492,733	2.188
30	579.387,308 420.497,837	31	579.388,118 420.504,09	6.305
33	579.383,723 420.499,651	34	579.361,025 420.501,543	22.777
36	579.359,968 420.492,905	37	579.359,585 420.490,957	1.985
39	579.355,736 420.487,05	40	579.349,478 420.487,451	6.271
42	579.332,201 420.488,616	43	579.331,999 420.486,974	1.654
45	579.329,89 420.470,045	46	579.329,742 420.468,783	1.271
48	579.328,05 420.454,578	1	579.327,943 420.453,918	0.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 648	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 30/03/1973 emis de NOTAR DE STAT DUMITRA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CORNELIA** 2) **MIHALACHE ION**	
Act Administrativ nr. 27, din 27/04/1973 emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	1299,1298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.672,638 420.492,352	2	579.667,744 420.471,268	21.645
2	579.667,744 420.471,268	3	579.665,804 420.465,661	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.665,804 420.465,661	4	579.665,889 420.464,521	1.143
4	579.665,889 420.464,521	5	579.665,929 420.460,93	3.591
5	579.665,929 420.460,93	6	579.667,047 420.450,509	10.481
6	579.667,047 420.450,509	7	579.668,023 420.446,357	4.265
7	579.668,023 420.446,357	8	579.667,919 420.445,578	0.786
8	579.667,919 420.445,578	9	579.684,344 420.451,895	17.598
9	579.684,344 420.451,895	10	579.683,18 420.463,946	12.107
10	579.683,18 420.463,946	11	579.682,844 420.468,468	4.534
11	579.682,844 420.468,468	12	579.682,426 420.475,604	7.148
12	579.682,426 420.475,604	13	579.682,635 420.483,553	7.952
13	579.682,635 420.483,553	14	579.683,11 420.492,32	8.78
14	579.683,11 420.492,32	1	579.672,638 420.492,352	10.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

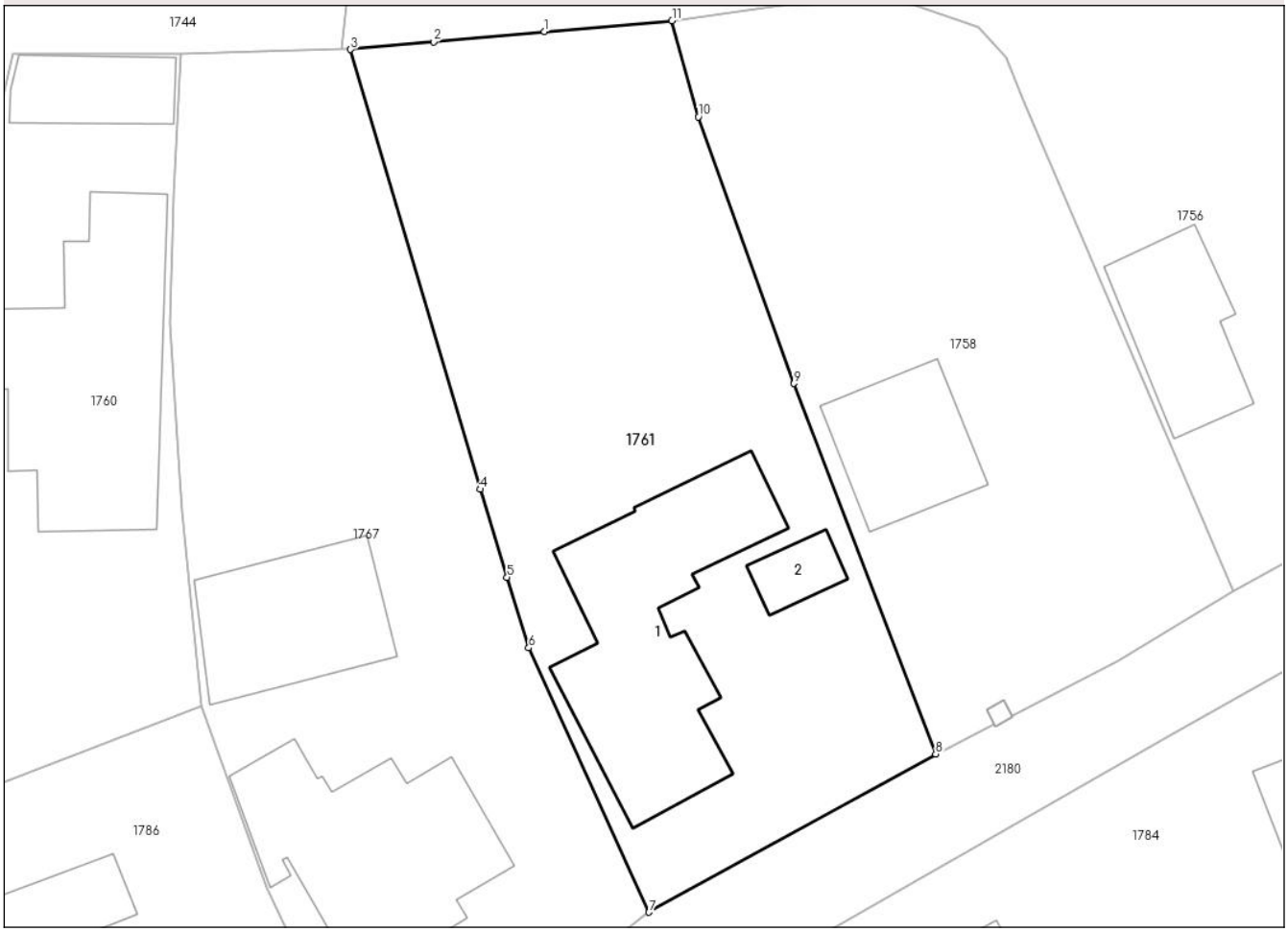
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1292	-	
2	arabil	DA	570	-	1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.705,67 420.493,73	2	579.698,79 420.493,09	6.91
2	579.698,79 420.493,09	3	579.693,63 420.492,617	5.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.693,63 420.492,617	4	579.701,669 420.465,331	28.446
4	579.701,669 420.465,331	5	579.703,349 420.459,875	5.709
5	579.703,349 420.459,875	6	579.704,697 420.455,494	4.584
6	579.704,697 420.455,494	7	579.712,171 420.439,093	18.024
7	579.712,171 420.439,093	8	579.729,971 420.448,912	20.329
8	579.729,971 420.448,912	9	579.721,176 420.471,901	24.614
9	579.721,176 420.471,901	10	579.715,227 420.488,433	17.57
10	579.715,227 420.488,433	11	579.713,599 420.494,405	6.19
11	579.713,599 420.494,405	1	579.705,67 420.493,73	7.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.626	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

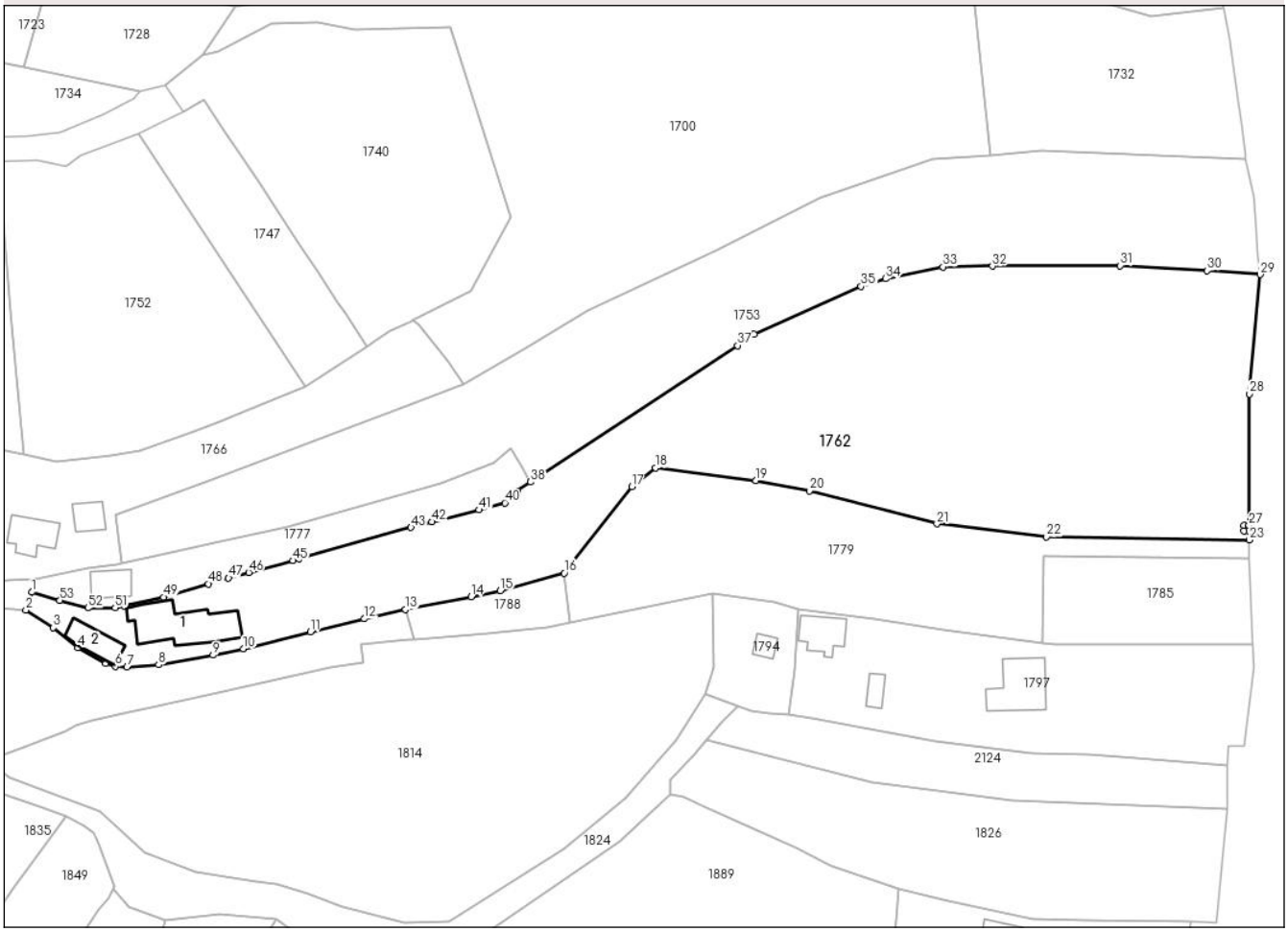
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.893,51 420.434,242	2	579.892,287 420.430,536	3.903
4	579.903,034 420.422,849	5	579.908,777 420.419,519	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.892,287 420.430,536	3	579.897,952 420.426,9	6.731
5	579.908,777 420.419,519	6	579.910,771 420.418,962	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.897,952 420.426,9	4	579.903,034 420.422,849	6.499
6	579.910,771 420.418,962	7	579.913,125 420.418,762	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	579.913,125 420.418,762	8	579.919,673 420.419,26	6.567
10	579.937,194 420.422,551	11	579.950,996 420.426,057	14.241
13	579.970,648 420.430,677	14	579.984,194 420.433,296	13.797
16	580.003,429 420.438,169	17	580.017,346 420.455,976	22.6
19	580.042,961 420.457,273	20	580.054,04 420.455,156	11.279
22	580.102,981 420.445,674	23	580.144,82 420.444,994	41.845
25	580.143,744 420.446,851	26	580.143,741 420.448,051	1.2
28	580.144,882 420.475,113	29	580.147,073 420.499,715	24.699
31	580.118,194 420.501,571	32	580.091,794 420.501,49	26.4
34	580.069,69 420.498,886	35	580.064,685 420.497,285	5.255
37	580.039,174 420.485,11	38	579.996,468 420.456,965	51.147
40	579.991,135 420.452,676	41	579.985,836 420.451,21	5.498
43	579.971,774 420.447,6	44	579.948,665 420.441,12	24.0
46	579.938,28 420.438,285	47	579.934,109 420.437,16	4.32
49	579.920,785 420.433,165	50	579.912,628 420.431,38	8.35
52	579.905,077 420.430,994	53	579.899,318 420.432,584	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	579.919,673 420.419,26	9	579.930,911 420.421,246	11.412
11	579.950,996 420.426,057	12	579.962,172 420.428,748	11.496
14	579.984,194 420.433,296	15	579.990,212 420.434,564	6.15
17	580.017,346 420.455,976	18	580.022,297 420.459,864	6.295
20	580.054,04 420.455,156	21	580.080,355 420.448,355	27.18
23	580.144,82 420.444,994	24	580.144,745 420.446,853	1.861
26	580.143,741 420.448,051	27	580.144,751 420.448,053	1.01
29	580.147,073 420.499,715	30	580.136,114 420.500,536	10.99
32	580.091,794 420.501,49	33	580.081,594 420.501,314	10.202
35	580.064,685 420.497,285	36	580.042,608 420.487,4	24.189
38	579.996,468 420.456,965	39	579.993,685 420.455,131	3.333
41	579.985,836 420.451,21	42	579.976,064 420.448,741	10.079
44	579.948,665 420.441,12	45	579.947,369 420.440,759	1.345
47	579.934,109 420.437,16	48	579.929,972 420.435,952	4.31
50	579.912,628 420.431,38	51	579.910,707 420.431,018	1.955
53	579.899,318 420.432,584	1	579.893,51 420.434,242	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	579.930,911 420.421,246	10	579.937,194 420.422,551	6.417
12	579.962,172 420.428,748	13	579.970,648 420.430,677	8.692
15	579.990,212 420.434,564	16	580.003,429 420.438,169	13.7
18	580.022,297 420.459,864	19	580.042,961 420.457,273	20.826
21	580.080,355 420.448,355	22	580.102,981 420.445,674	22.784
24	580.144,745 420.446,853	25	580.143,744 420.446,851	1.001
27	580.144,751 420.448,053	28	580.144,882 420.475,113	27.06
30	580.136,114 420.500,536	31	580.118,194 420.501,571	17.95
33	580.081,594 420.501,314	34	580.069,69 420.498,886	12.149
36	580.042,608 420.487,4	37	580.039,174 420.485,11	4.128
39	579.993,685 420.455,131	40	579.991,135 420.452,676	3.54
42	579.976,064 420.448,741	43	579.971,774 420.447,6	4.44
45	579.947,369 420.440,759	46	579.938,28 420.438,285	9.42
48	579.929,972 420.435,952	49	579.920,785 420.433,165	9.6
51	579.910,707 420.431,018	52	579.905,077 420.430,994	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

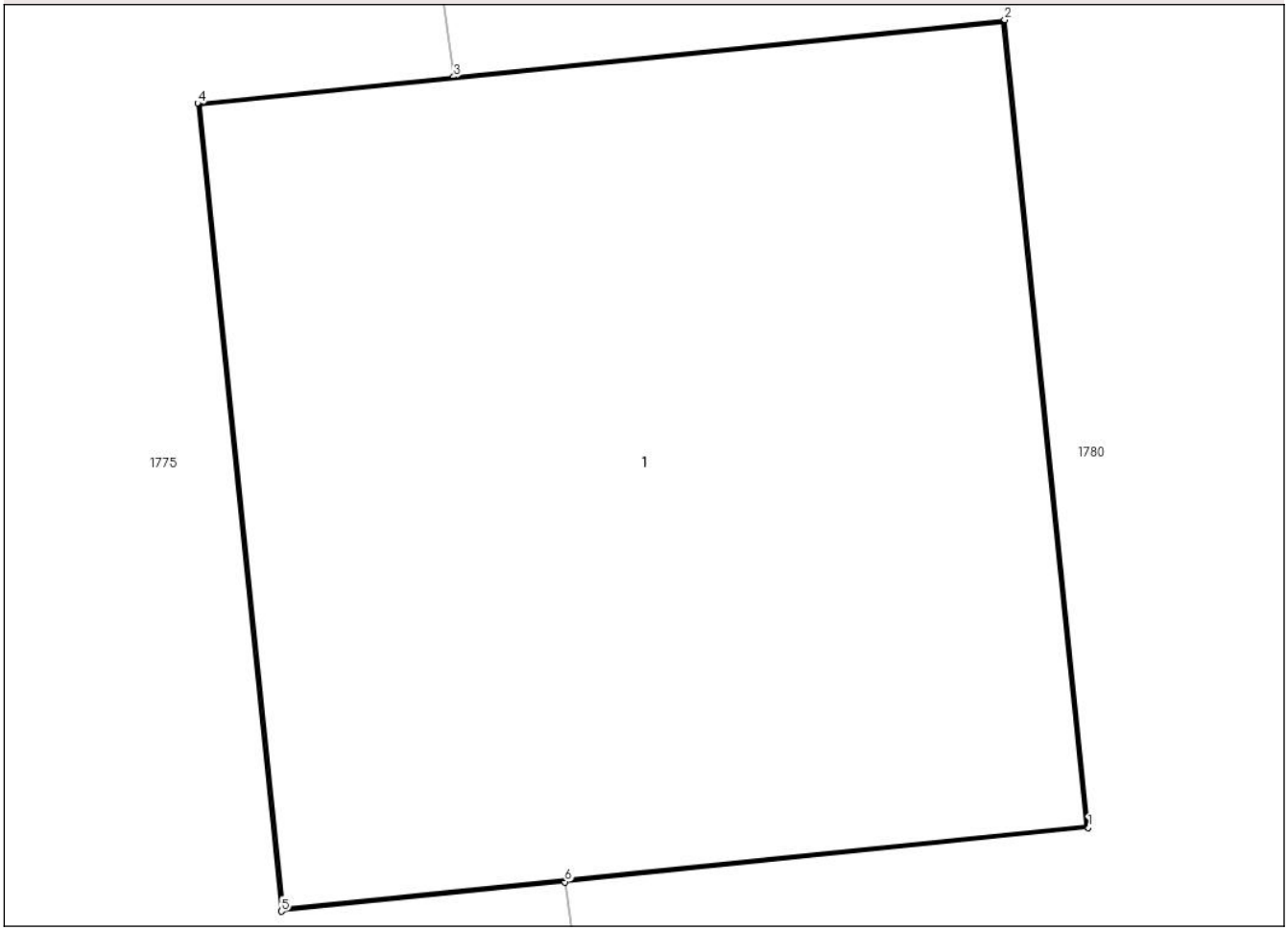
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.663,068 420.461,228	2	579.662,944 420.462,421	1.2
2	579.662,944 420.462,421	3	579.662,129 420.462,337	0.819
3	579.662,129 420.462,337	4	579.661,75 420.462,297	0.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.661,75 420.462,297	5	579.661,874 420.461,104	1.2
5	579.661,874 420.461,104	6	579.662,294 420.461,147	0.422
6	579.662,294 420.461,147	1	579.663,068 420.461,228	0.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

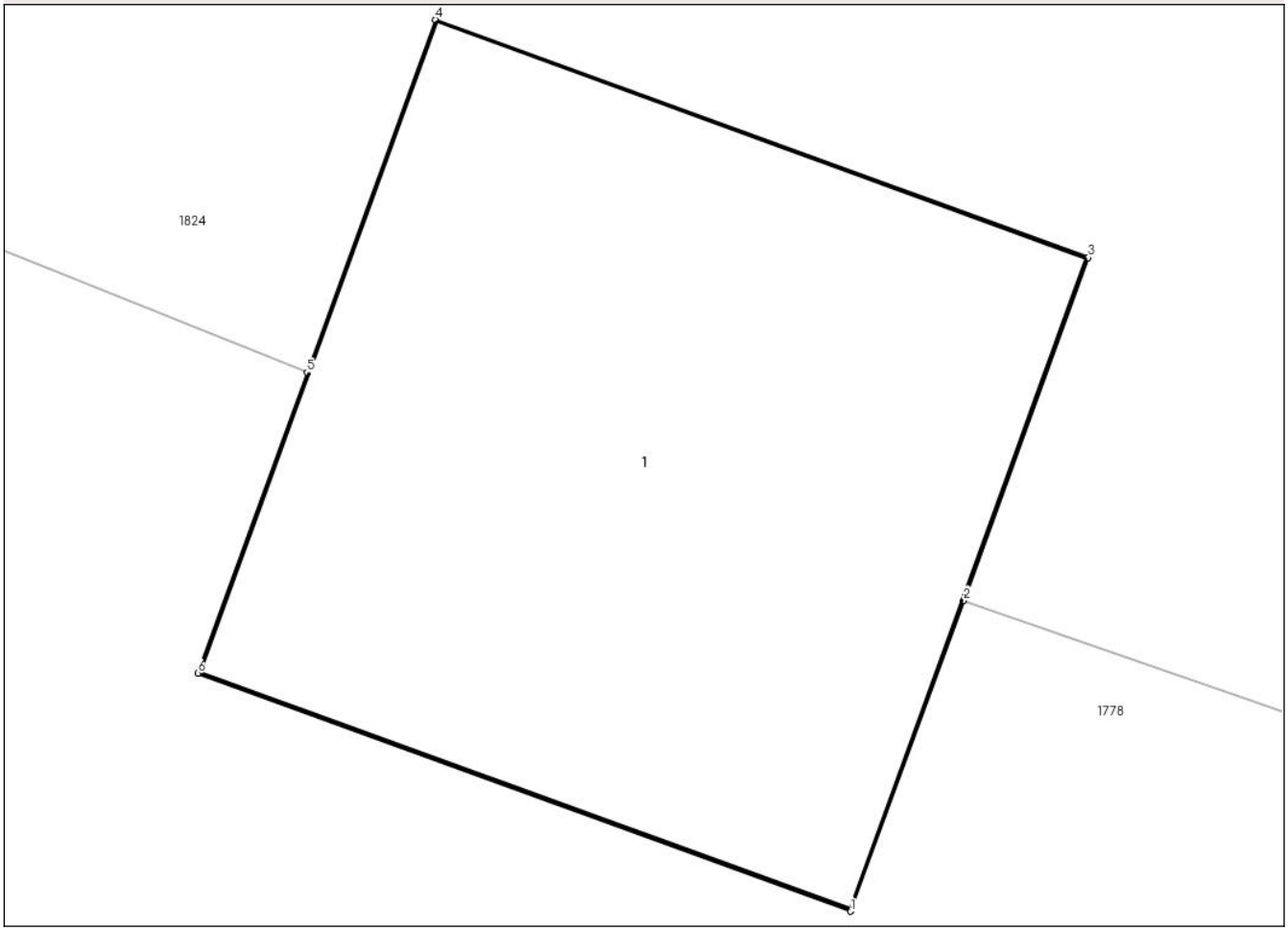
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.800,253 420.459,013	2	579.800,448 420.459,55	0.57
2	579.800,448 420.459,55	3	579.800,664 420.460,141	0.63
3	579.800,664 420.460,141	4	579.799,536 420.460,551	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.799,536 420.460,551	5	579.799,315 420.459,943	0.648
5	579.799,315 420.459,943	6	579.799,126 420.459,424	0.552
6	579.799,126 420.459,424	1	579.800,253 420.459,013	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.964	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1352,1354,1353	-	
2	faneata	DA	5.964	-	1352,1354,1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.359,17 420.418,03	2	579.367,702 420.417,722	8.538
4	579.373,713 420.430,187	5	579.387,95 420.428,844	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.367,702 420.417,722	3	579.369,019 420.430,42	12.766
5	579.387,95 420.428,844	6	579.402,622 420.428,206	14.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.369,019 420.430,42	4	579.373,713 420.430,187	4.7
6	579.402,622 420.428,206	7	579.413,922 420.427,632	11.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	579.413,922 420.427,632	8	579.424,895 420.427,716	10.973
10	579.449,972 420.427,618	11	579.455,062 420.427,744	5.091
13	579.455,41 420.435,125	14	579.457,446 420.451,822	16.821
16	579.463,026 420.485,585	17	579.465,583 420.499,801	14.444
19	579.387,308 420.497,837	20	579.386,8 420.495,125	2.759
22	579.386,108 420.490,56	23	579.382,832 420.473,403	17.467
25	579.381,32 420.464,585	26	579.380,983 420.462,968	1.652
28	579.379,762 420.456,457	29	579.378,992 420.452,699	3.836
31	579.377,592 420.445,025	32	579.376,663 420.441,242	3.895
34	579.371,742 420.442,454	35	579.370,916 420.439,179	3.378
37	579.369,461 420.438,163	38	579.366,24 420.438,607	3.251
40	579.355,81 420.441,009	41	579.351,084 420.442,023	4.834
43	579.344,134 420.443,548	44	579.338,198 420.445,007	6.113
46	579.328,542 420.446,976	47	579.327,119 420.447,063	1.426
49	579.323,542 420.429,219	50	579.321,67 420.420,74	8.683
52	579.344,48 420.417,57	53	579.352,47 420.417,45	7.991
8	579.424,895 420.427,716	9	579.434,877 420.427,783	9.982
11	579.455,062 420.427,744	12	579.455,334 420.432,135	4.4
14	579.457,446 420.451,822	15	579.459,396 420.465,179	13.499
17	579.465,583 420.499,801	18	579.388,118 420.504,09	77.584
20	579.386,8 420.495,125	21	579.386,363 420.492,733	2.432
23	579.382,832 420.473,403	24	579.381,9 420.467,213	6.26
26	579.380,983 420.462,968	27	579.380,369 420.459,907	3.122
29	579.378,992 420.452,699	30	579.378,238 420.448,16	4.601
32	579.376,663 420.441,242	33	579.375,612 420.441,501	1.082
35	579.370,916 420.439,179	36	579.370,663 420.438,172	1.038
38	579.366,24 420.438,607	39	579.361,837 420.439,711	4.539
41	579.351,084 420.442,023	42	579.346,283 420.443,07	4.914
44	579.338,198 420.445,007	45	579.333,667 420.445,942	4.626
47	579.327,119 420.447,063	48	579.326,294 420.445,736	1.563
50	579.321,67 420.420,74	51	579.335,08 420.418,53	13.591
53	579.352,47 420.417,45	1	579.359,17 420.418,03	6.725
9	579.434,877 420.427,783	10	579.449,972 420.427,618	15.096
12	579.455,334 420.432,135	13	579.455,41 420.435,125	2.99
15	579.459,396 420.465,179	16	579.463,026 420.485,585	20.726
18	579.388,118 420.504,09	19	579.387,308 420.497,837	6.305
21	579.386,363 420.492,733	22	579.386,108 420.490,56	2.188
24	579.381,9 420.467,213	25	579.381,32 420.464,585	2.691
27	579.380,369 420.459,907	28	579.379,762 420.456,457	3.503
30	579.378,238 420.448,16	31	579.377,592 420.445,025	3.201
33	579.375,612 420.441,501	34	579.371,742 420.442,454	3.986
36	579.370,663 420.438,172	37	579.369,461 420.438,163	1.202
39	579.361,837 420.439,711	40	579.355,81 420.441,009	6.165
42	579.346,283 420.443,07	43	579.344,134 420.443,548	2.202
45	579.333,667 420.445,942	46	579.328,542 420.446,976	5.228
48	579.326,294 420.445,736	49	579.323,542 420.429,219	16.745
51	579.335,08 420.418,53	52	579.344,48 420.417,57	9.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21422	Din acte: 2.200 Masurata: 2.038	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=65MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.
A1.2	21422-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS SINDRILA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=37MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1049, din 02/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VASILE-GABRIEL**, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU VASILE-GABRIEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3773 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1049, din 02/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **GAFTOI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

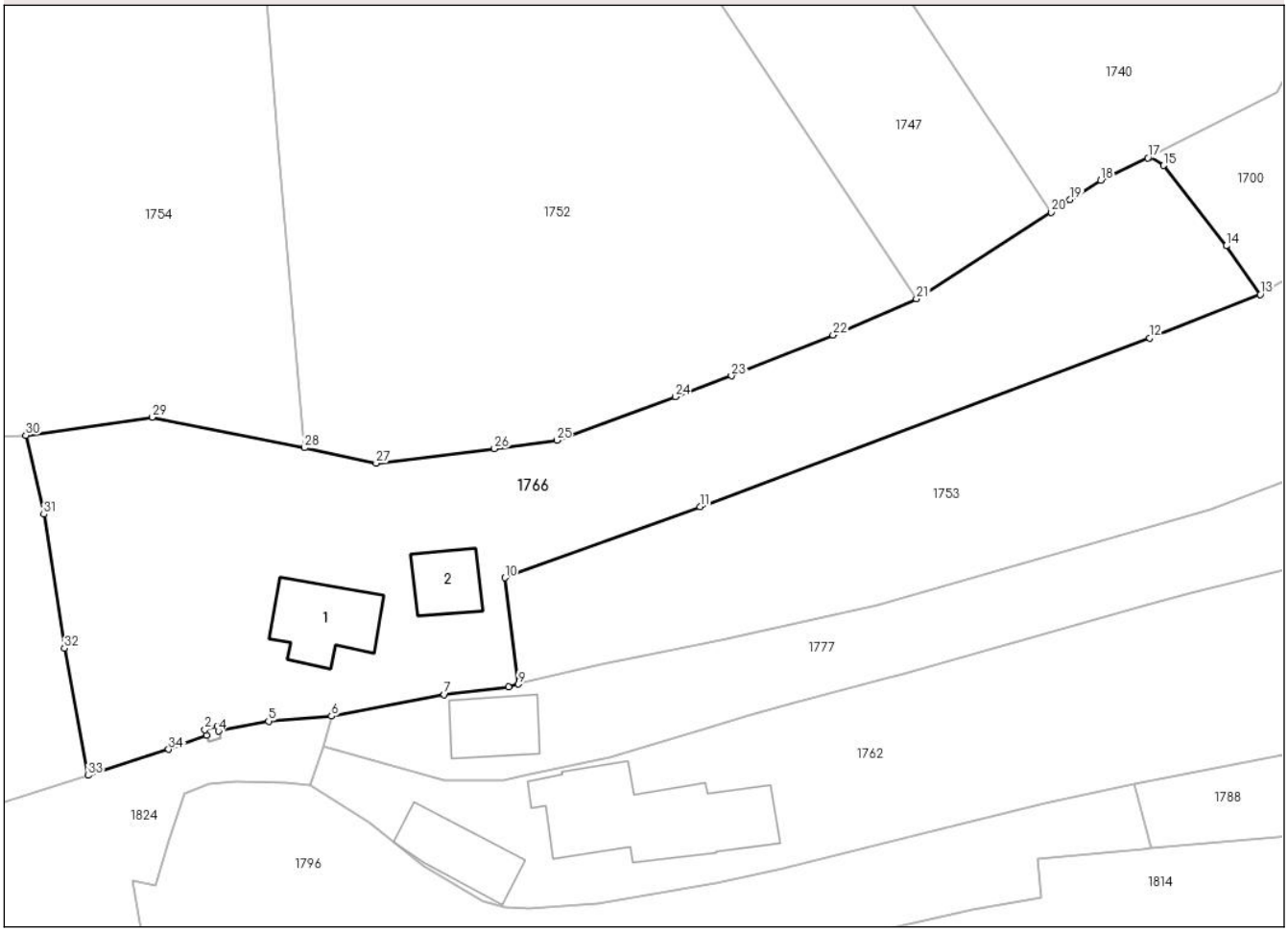
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21422	Din acte: 2.200 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	21	314	-	
2	arabil	DA	1.699	21	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21422-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=65MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.
A1.2	21422-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS SINDRILA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=37MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.882,441 420.435,269	2	579.882,294 420.435,793	0.544
3	579.883,45 420.436,117	4	579.883,581 420.435,65	0.484
5	579.888,33 420.436,6	6	579.894,32 420.437,08	6.009
7	579.905,04 420.439,13	8	579.911,18 420.439,86	6.183
9	579.912,08 420.440,12	10	579.910,804 420.450,23	10.19
11	579.929,355 420.456,978	12	579.972,089 420.473,039	45.652
13	579.982,63 420.477,18	14	579.979,4 420.481,79	5.629
15	579.973,45 420.489,44	16	579.972,186 420.490,283	1.52
17	579.971,944 420.490,16	18	579.967,474 420.488,009	4.961
19	579.964,553 420.486,181	20	579.962,77 420.484,97	2.155
21	579.949,94 420.476,75	22	579.942,01 420.473,31	8.644
23	579.932,35 420.469,43	24	579.927,0 420.467,45	5.705
25	579.915,74 420.463,31	26	579.909,81 420.462,51	5.984
27	579.898,56 420.461,13	28	579.891,75 420.462,59	6.965
29	579.877,29 420.465,5	30	579.865,26 420.463,78	12.152
31	579.866,97 420.456,27	32	579.868,92 420.443,53	12.888
33	579.871,18 420.431,44	34	579.878,83 420.433,92	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.882,294 420.435,793	3	579.883,45 420.436,117	1.2
4	579.883,581 420.435,65	5	579.888,33 420.436,6	4.843
6	579.894,32 420.437,08	7	579.905,04 420.439,13	10.914
8	579.911,18 420.439,86	9	579.912,08 420.440,12	0.937
10	579.910,804 420.450,23	11	579.929,355 420.456,978	19.74
12	579.972,089 420.473,039	13	579.982,63 420.477,18	11.325
14	579.979,4 420.481,79	15	579.973,45 420.489,44	9.691
16	579.972,186 420.490,283	17	579.971,944 420.490,16	0.271
18	579.967,474 420.488,009	19	579.964,553 420.486,181	3.446
20	579.962,77 420.484,97	21	579.949,94 420.476,75	15.237
22	579.942,01 420.473,31	23	579.932,35 420.469,43	10.41
24	579.927,0 420.467,45	25	579.915,74 420.463,31	11.997
26	579.909,81 420.462,51	27	579.898,56 420.461,13	11.334
28	579.891,75 420.462,59	29	579.877,29 420.465,5	14.75
30	579.865,26 420.463,78	31	579.866,97 420.456,27	7.702
32	579.868,92 420.443,53	33	579.871,18 420.431,44	12.299
34	579.878,83 420.433,92	1	579.882,441 420.435,269	3.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22597	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22597-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Constructie locuinta,suprafata construita la sol=140 mp,anul construirii 1935
A1.2	22597-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie anexa(grajd).suprafata construita la sol= 90 mp, anul construirii 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8710 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 513, din 06/05/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE ROXANA-STEFANIA** 2) **ALEXE DAN**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE ROXANA-STEFANIA** 2) **ALEXE DAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8710 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 513, din 06/05/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22597	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	34	1295	-	
2	arabil	DA	419	34	1294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22597-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Constructie locuinta,suprafata construita la sol=140 mp,anul construirii 1935
A1.2	22597-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie anexa(grajd).suprafata construita la sol= 90 mp, anul construirii 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.707,792 420.435,72	2	579.712,171 420.439,093	5.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.712,171 420.439,093	3	579.704,697 420.455,494	18.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.704,697 420.455,494	4	579.703,349 420.459,875	4.584
5	579.701,669 420.465,331	6	579.693,63 420.492,617	28.446
7	579.693,09 420.492,62	8	579.683,11 420.492,32	9.985
9	579.682,635 420.483,553	10	579.682,426 420.475,604	7.952
11	579.682,844 420.468,468	12	579.683,18 420.463,946	4.534
13	579.684,344 420.451,895	14	579.688,434 420.440,585	12.027
15	579.689,735 420.437,804	16	579.695,853 420.424,765	14.403
17	579.701,865 420.429,358	18	579.701,17 420.430,041	0.975
19	579.700,313 420.430,882	20	579.701,154 420.431,738	1.2
21	579.702,01 420.430,897	22	579.701,172 420.430,043	1.197
23	579.701,868 420.429,36	24	579.702,377 420.429,749	0.641
25	579.702,931 420.431,115	1	579.707,792 420.435,72	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.703,349 420.459,875	5	579.701,669 420.465,331	5.709
6	579.693,63 420.492,617	7	579.693,09 420.492,62	0.54
8	579.683,11 420.492,32	9	579.682,635 420.483,553	8.78
10	579.682,426 420.475,604	11	579.682,844 420.468,468	7.148
12	579.683,18 420.463,946	13	579.684,344 420.451,895	12.107
14	579.688,434 420.440,585	15	579.689,735 420.437,804	3.07
16	579.695,853 420.424,765	17	579.701,865 420.429,358	7.566
18	579.701,17 420.430,041	19	579.700,313 420.430,882	1.2
20	579.701,154 420.431,738	21	579.702,01 420.430,897	1.2
22	579.701,172 420.430,043	23	579.701,868 420.429,36	0.975
24	579.702,377 420.429,749	25	579.702,931 420.431,115	1.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 131 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22374	5.378	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22374-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 131A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Regim inaltime S+P, s. constr. beci = 9 mp, s. constr. desfasurata = 255 mp, an de construire = 1988
A1.2	22374-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 131A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Regim inaltime Parter, an de construire 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2123 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 320, din 14/02/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cf. 22374 a imobilului cu nr. cad. 22374/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.21020\cf.21020;~- nr.cad.21383\cf.21383;~- nr.cad.22280\cf.22280;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE STELIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN VERONICA-ELENA**	
9227 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 4472, din 01/07/2020 emis de Primaria comunei Izvoarele (act administrativ nr 4474 din 01.07.2020, emis de Primaria comunei Izvoarele;act notarial nr 139 din 04.05.2004, emis de NP Codescu Eugenia;act notarial nr 138 din 01.07.2020, emis de NP Codescu Eugenia;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 21.07.2020, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.);		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE STELIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE STELIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN VERONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

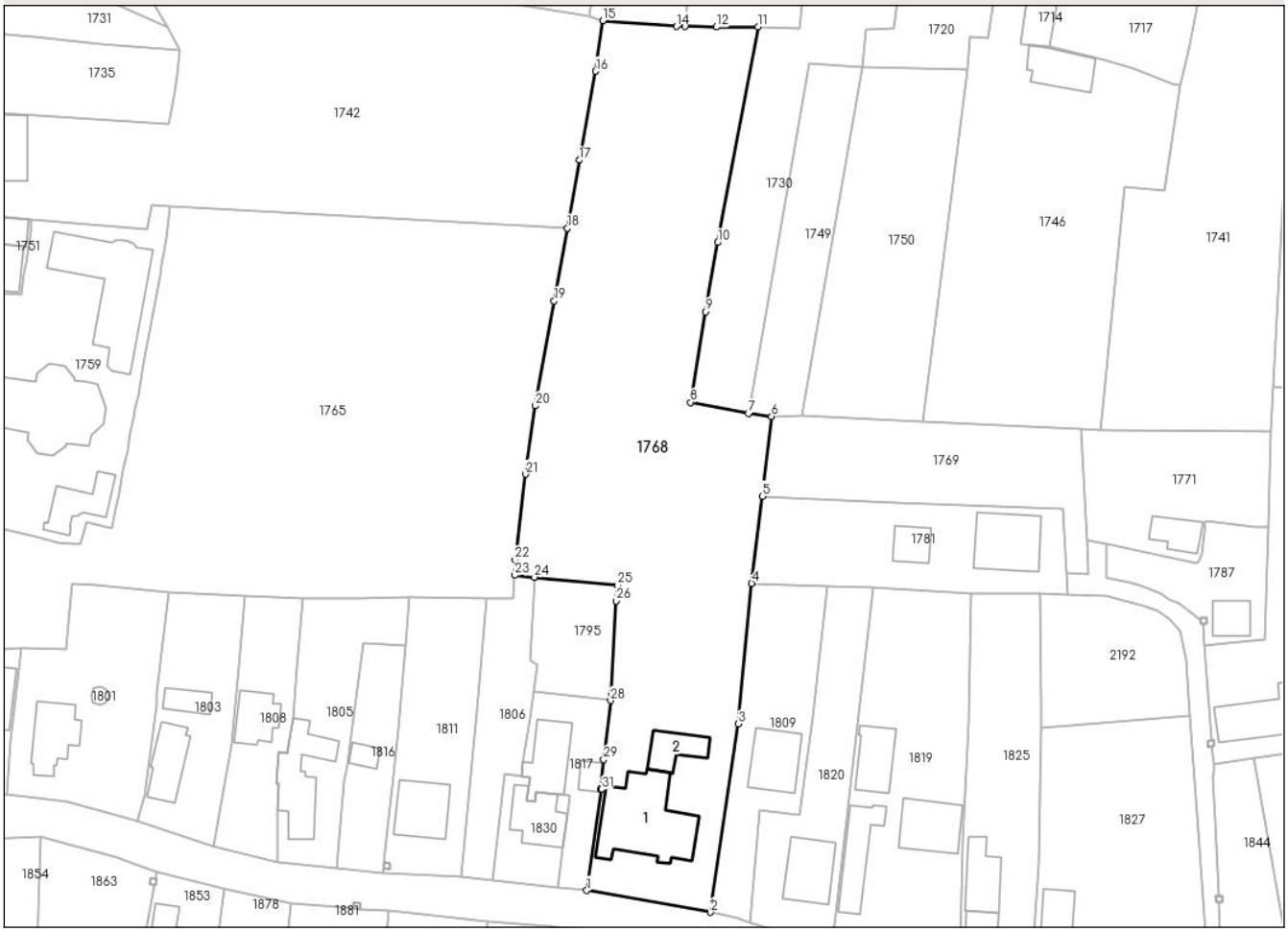
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22374	5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	34	1334	-	
2	curti constructii	DA	500	34	1335	-	
3	faneata	DA	3.726	34	1385, 1387	-	
4	arabil	DA	802	34	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22374-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Regim inaltime S+P, s. constr. beci = 9 mp, s. constr. desfasurata = 255 mp, an de construire = 1988
A1.2	22374-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Regim inaltime Parter, an de construire 1988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.469,413 420.370,731	2	579.493,544 420.366,491	24.501
3	579.498,973 420.403,177	4	579.501,56 420.430,578	27.523
5	579.503,608 420.447,576	6	579.505,432 420.463,08	15.61
7	579.500,965 420.463,722	8	579.489,648 420.465,83	11.512
9	579.492,534 420.483,49	10	579.494,912 420.496,992	13.709
11	579.502,806 420.539,003	12	579.494,676 420.538,988	8.13
13	579.488,62 420.539,13	14	579.486,882 420.539,107	1.738
15	579.472,488 420.540,218	16	579.471,124 420.530,368	9.944
17	579.467,933 420.513,043	18	579.465,583 420.499,801	13.449
19	579.463,026 420.485,585	20	579.459,396 420.465,179	20.726
21	579.457,446 420.451,822	22	579.455,41 420.435,125	16.821
23	579.455,334 420.432,135	24	579.459,177 420.431,765	3.861
25	579.475,363 420.430,207	26	579.475,148 420.427,152	3.062
27	579.474,18 420.408,999	28	579.474,035 420.407,748	1.26
29	579.472,696 420.396,225	30	579.472,036 420.390,392	5.87
31	579.472,322 420.390,431	1	579.469,413 420.370,731	19.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.493,544 420.366,491	3	579.498,973 420.403,177	37.086
4	579.501,56 420.430,578	5	579.503,608 420.447,576	17.121
6	579.505,432 420.463,08	7	579.500,965 420.463,722	4.513
8	579.489,648 420.465,83	9	579.492,534 420.483,49	17.895
10	579.494,912 420.496,992	11	579.502,806 420.539,003	42.747
12	579.494,676 420.538,988	13	579.488,62 420.539,13	6.057
14	579.486,882 420.539,107	15	579.472,488 420.540,218	14.437
16	579.471,124 420.530,368	17	579.467,933 420.513,043	17.617
18	579.465,583 420.499,801	19	579.463,026 420.485,585	14.444
20	579.459,396 420.465,179	21	579.457,446 420.451,822	13.499
22	579.455,41 420.435,125	23	579.455,334 420.432,135	2.99
24	579.459,177 420.431,765	25	579.475,363 420.430,207	16.26
26	579.475,148 420.427,152	27	579.474,18 420.408,999	18.179
28	579.474,035 420.407,748	29	579.472,696 420.396,225	11.6
30	579.472,036 420.390,392	31	579.472,322 420.390,431	0.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	-	1324	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.562,932 420.432,695	2	579.567,272 420.432,3	4.358
2	579.567,272 420.432,3	3	579.566,99 420.438,875	6.581
3	579.566,99 420.438,875	4	579.565,732 420.460,609	21.77
4	579.565,732 420.460,609	5	579.535,07 420.462,14	30.7
5	579.535,07 420.462,14	6	579.511,49 420.463,15	23.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.511,49 420.463,15	7	579.505,432 420.463,08	6.058
7	579.505,432 420.463,08	8	579.503,608 420.447,576	15.61
8	579.503,608 420.447,576	9	579.529,79 420.446,375	26.209
9	579.529,79 420.446,375	10	579.562,306 420.445,092	32.541
10	579.562,306 420.445,092	1	579.562,932 420.432,695	12.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

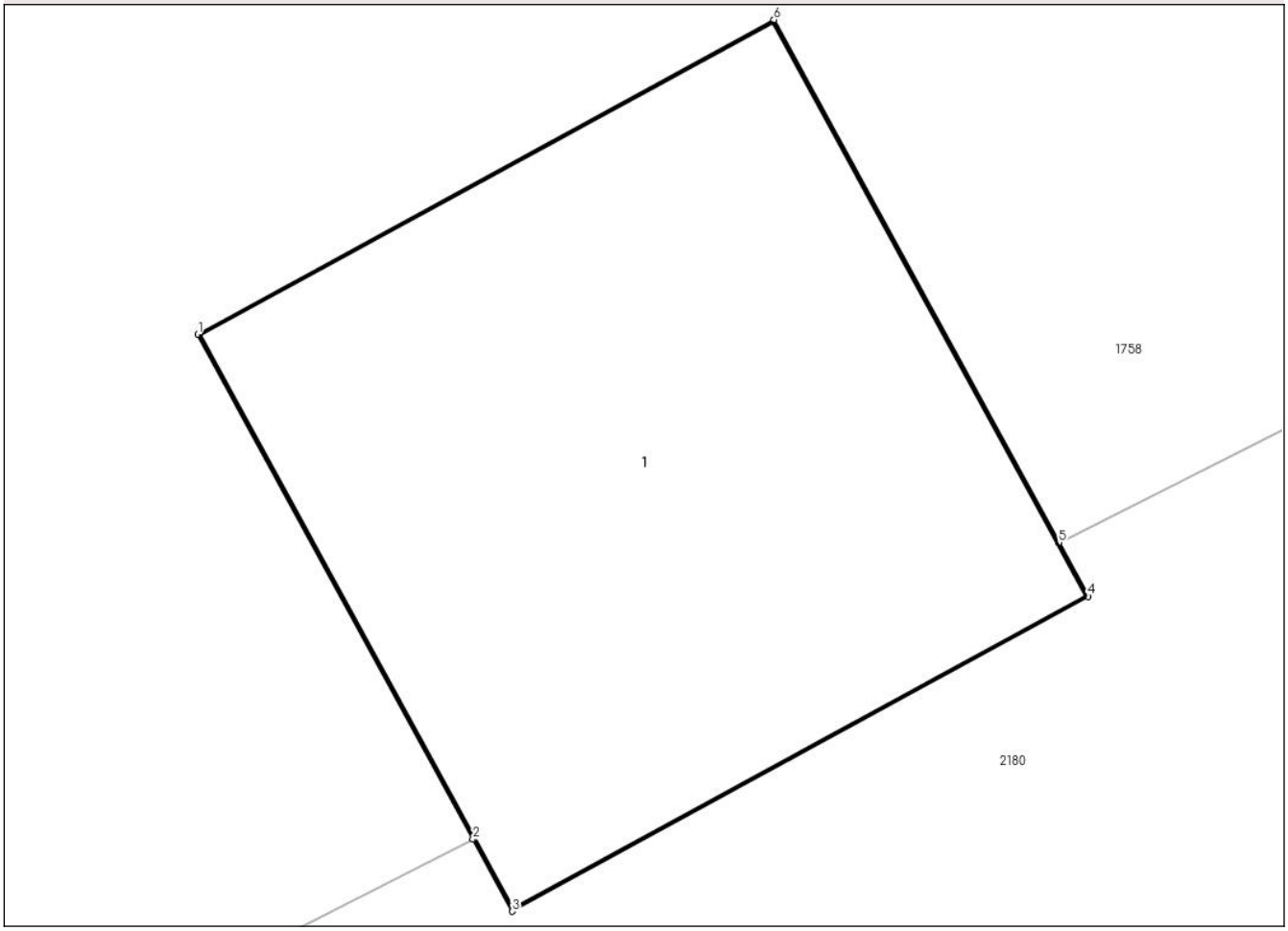
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.733,132 420.451,687	2	579.733,635 420.450,766	1.05
2	579.733,635 420.450,766	3	579.733,706 420.450,634	0.15
3	579.733,706 420.450,634	4	579.734,76 420.451,209	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.734,76 420.451,209	5	579.734,706 420.451,308	0.112
5	579.734,706 420.451,308	6	579.734,185 420.452,262	1.088
6	579.734,185 420.452,262	1	579.733,132 420.451,687	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

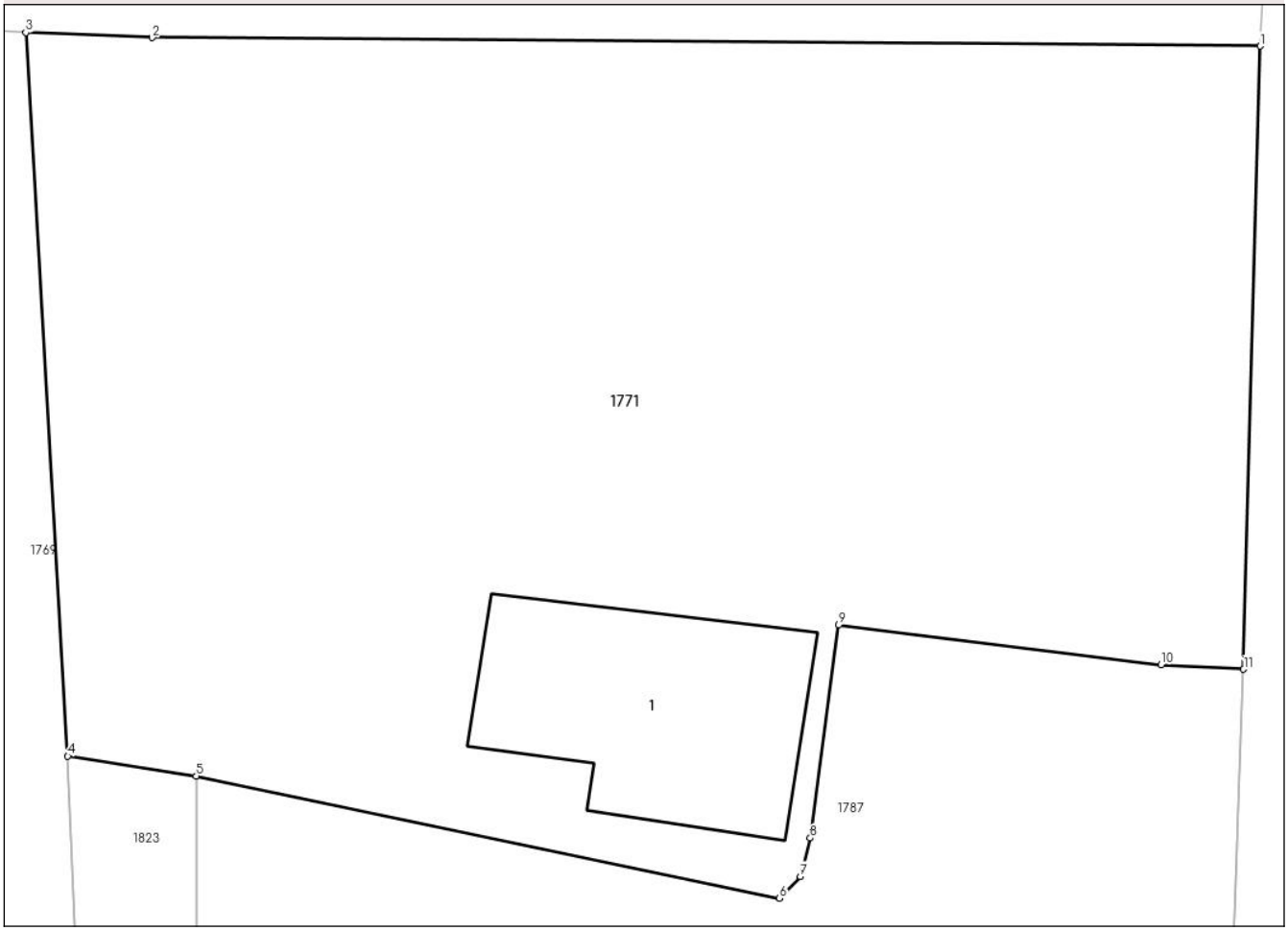
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	1323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.602,846 420.460,203	2	579.569,532 420.460,454	33.315
2	579.569,532 420.460,454	3	579.565,732 420.460,609	3.803
3	579.565,732 420.460,609	4	579.566,99 420.438,875	21.77
4	579.566,99 420.438,875	5	579.570,855 420.438,281	3.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.570,855 420.438,281	6	579.588,394 420.434,601	17.921
6	579.588,394 420.434,601	7	579.589,015 420.435,261	0.906
7	579.589,015 420.435,261	8	579.589,316 420.436,414	1.192
8	579.589,316 420.436,414	9	579.590,168 420.442,812	6.454
9	579.590,168 420.442,812	10	579.599,868 420.441,622	9.773
10	579.599,868 420.441,622	11	579.602,344 420.441,484	2.479
11	579.602,344 420.441,484	1	579.602,846 420.460,203	18.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21889	1.115	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; punct "Stubeu"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4057 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 21/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA IZVOARELE**, CIF:15883325	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

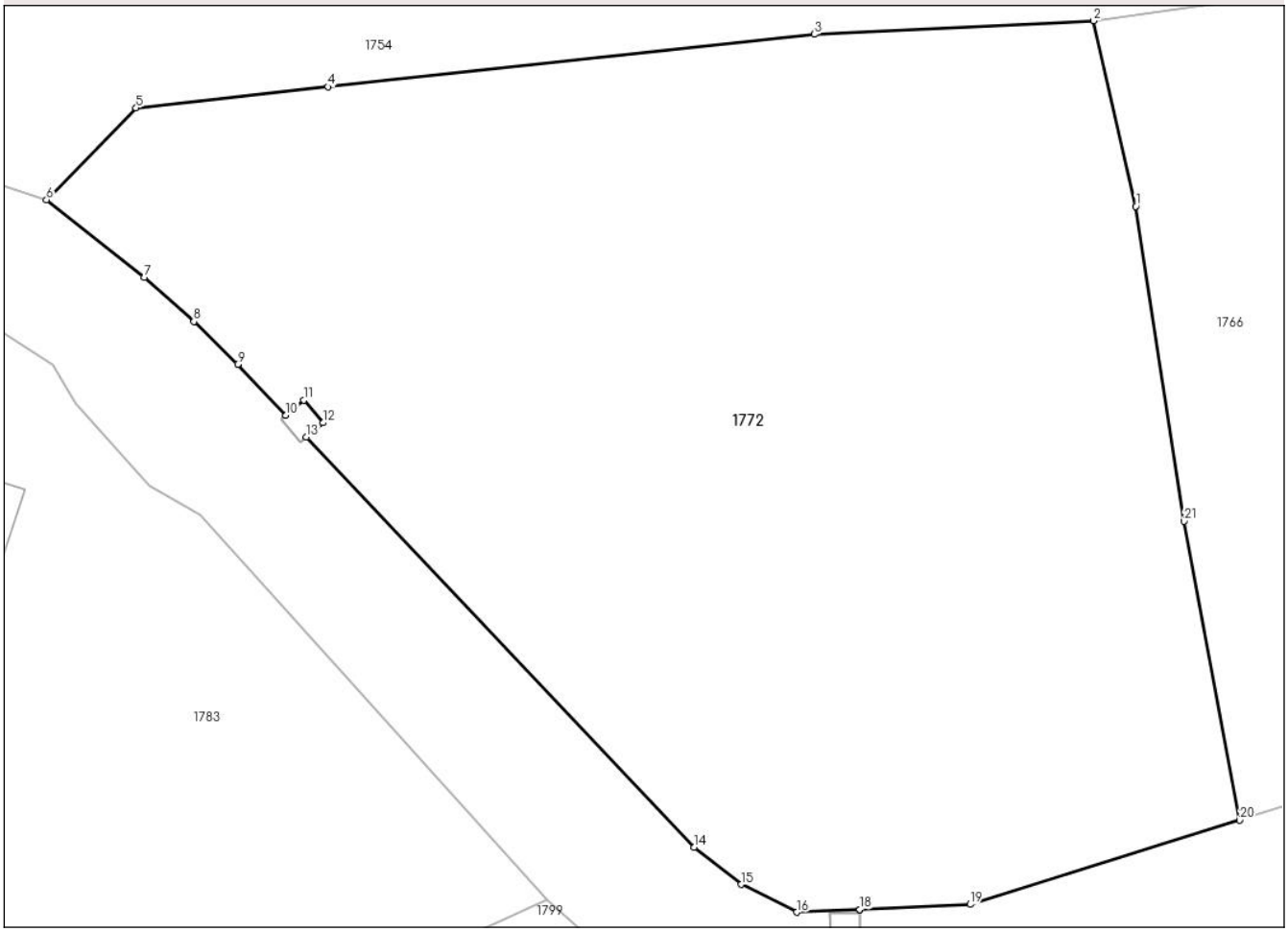
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21889	1.115	punct "Stubeu"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	21	314, 316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.866,97 420.456,27	2	579.865,26 420.463,78	7.702
3	579.853,946 420.463,228	4	579.834,26 420.461,104	19.8
5	579.826,478 420.460,253	6	579.822,849 420.456,535	5.195
7	579.826,818 420.453,405	8	579.828,823 420.451,606	2.694
9	579.830,597 420.449,876	10	579.832,551 420.447,812	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.865,26 420.463,78	3	579.853,946 420.463,228	11.327
4	579.834,26 420.461,104	5	579.826,478 420.460,253	7.828
6	579.822,849 420.456,535	7	579.826,818 420.453,405	5.055
8	579.828,823 420.451,606	9	579.830,597 420.449,876	2.478
10	579.832,551 420.447,812	11	579.833,265 420.448,426	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.833,265 420.448,426	12	579.834,048 420.447,517	1.2
13	579.833,377 420.446,939	14	579.849,091 420.430,342	22.856
15	579.850,99 420.428,839	16	579.853,236 420.427,714	2.512
17	579.855,782 420.427,827	18	579.855,785 420.427,828	0.003
19	579.860,263 420.428,027	20	579.871,18 420.431,44	11.438
21	579.868,92 420.443,53	1	579.866,97 420.456,27	12.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.834,048 420.447,517	13	579.833,377 420.446,939	0.885
14	579.849,091 420.430,342	15	579.850,99 420.428,839	2.422
16	579.853,236 420.427,714	17	579.855,782 420.427,827	2.549
18	579.855,785 420.427,828	19	579.860,263 420.428,027	4.482
20	579.871,18 420.431,44	21	579.868,92 420.443,53	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

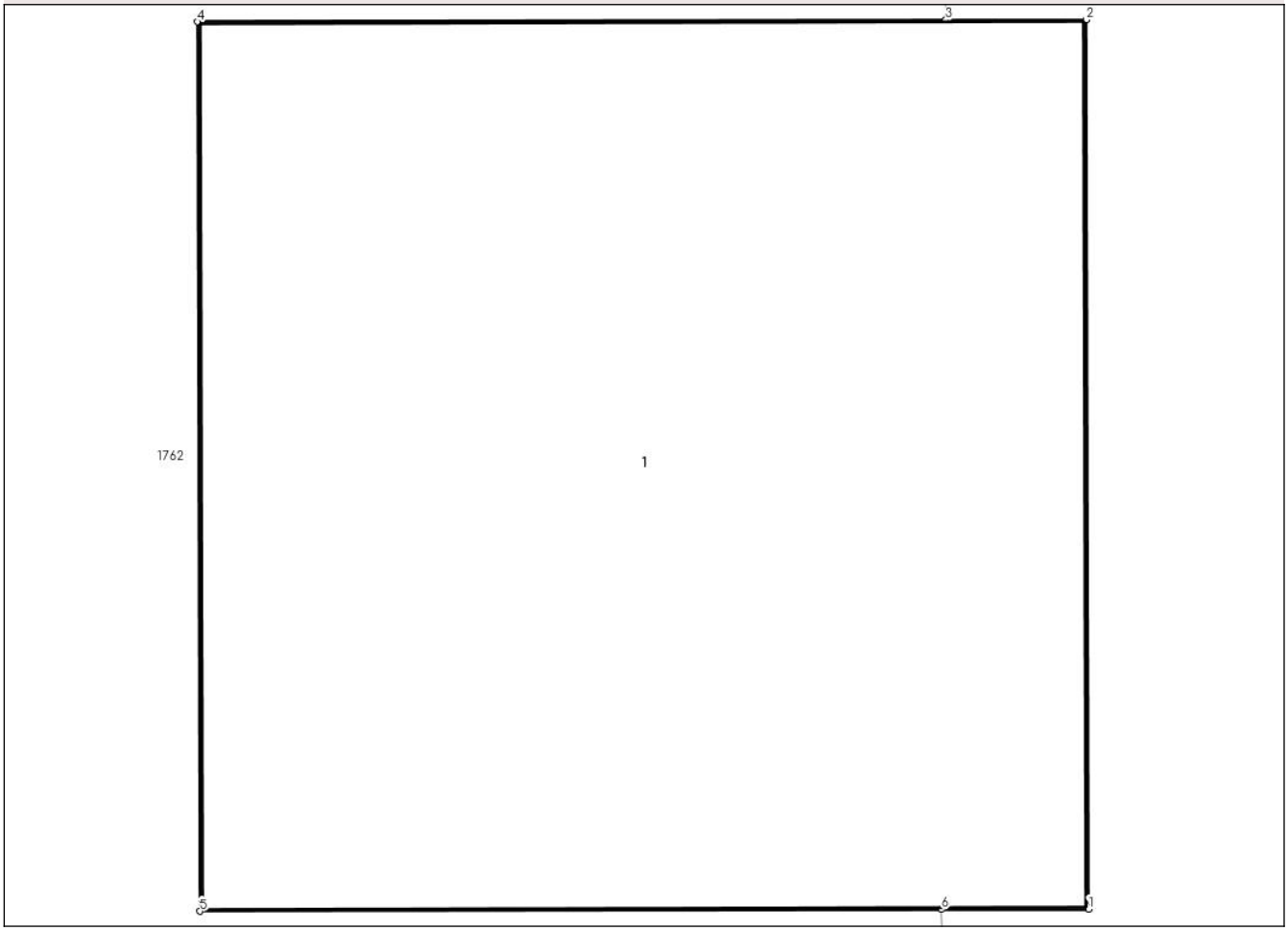
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.144,944 420.446,854	2	580.144,941 420.448,054	1.2
2	580.144,941 420.448,054	3	580.144,751 420.448,053	0.19
3	580.144,751 420.448,053	4	580.143,741 420.448,051	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.143,741 420.448,051	5	580.143,744 420.446,851	1.2
5	580.143,744 420.446,851	6	580.144,745 420.446,853	1.001
6	580.144,745 420.446,853	1	580.144,944 420.446,854	0.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

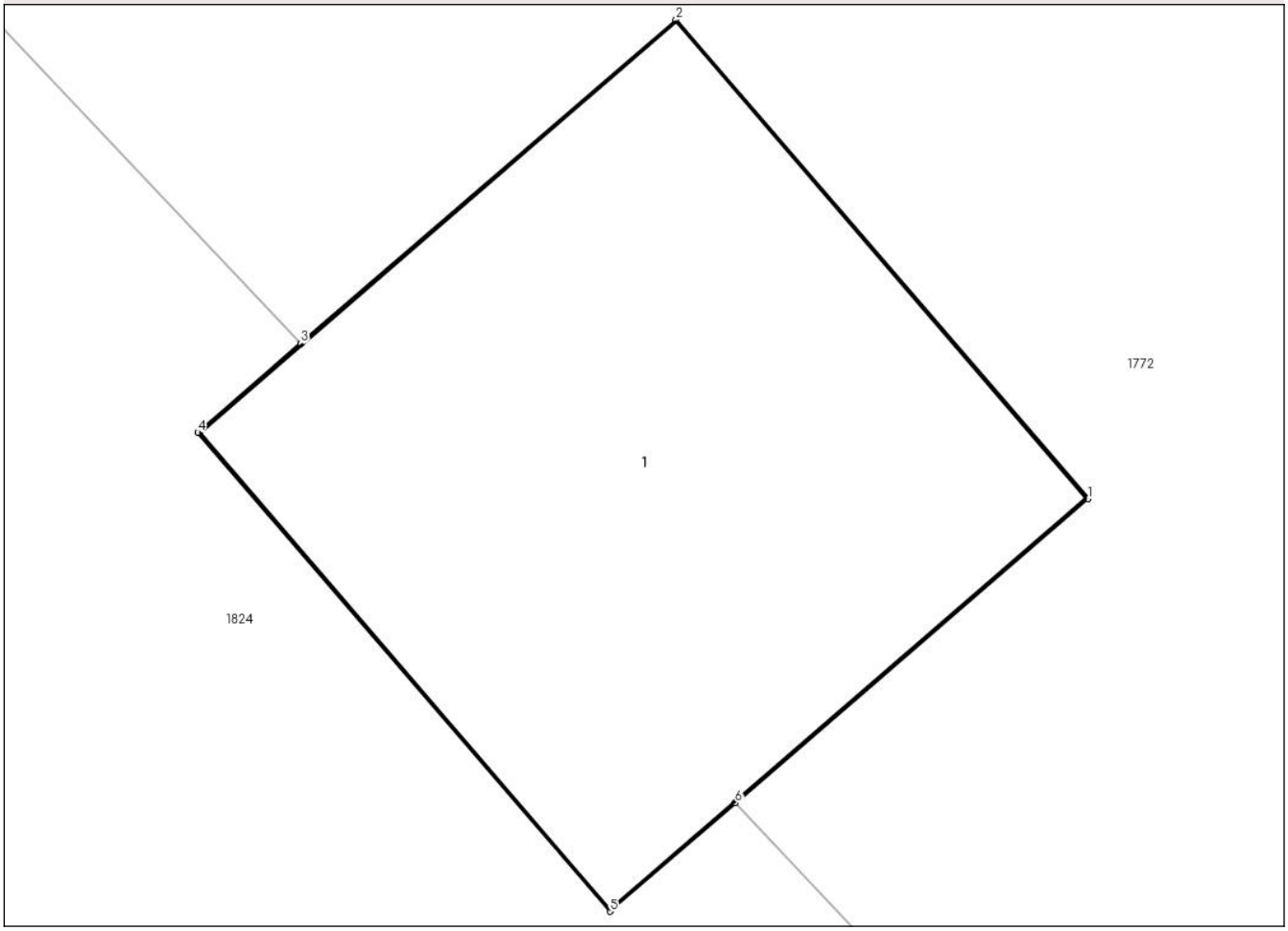
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.834,048 420.447,517	2	579.833,265 420.448,426	1.2
2	579.833,265 420.448,426	3	579.832,551 420.447,812	0.942
3	579.832,551 420.447,812	4	579.832,356 420.447,643	0.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.832,356 420.447,643	5	579.833,139 420.446,734	1.2
5	579.833,139 420.446,734	6	579.833,377 420.446,939	0.315
6	579.833,377 420.446,939	1	579.834,048 420.447,517	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	1305,1306,1307,1308	-	
2	arabil	DA	844	-	1305,1306,1307,1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.616,708 420.467,569	2	579.617,36 420.447,78	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.617,36 420.447,78	3	579.619,462 420.428,896	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.619,462 420.428,896	4	579.623,993 420.428,806	4.531
5	579.635,173 420.428,252	6	579.646,331 420.427,415	11.189
7	579.666,648 420.427,103	8	579.666,444 420.427,708	0.639
9	579.665,618 420.427,431	10	579.665,236 420.428,569	1.2
11	579.666,062 420.428,846	12	579.665,903 420.429,318	0.498
13	579.665,428 420.432,623	14	579.666,0 420.434,171	1.65
15	579.664,468 420.444,447	16	579.663,577 420.446,484	2.223
17	579.663,1 420.450,351	18	579.663,673 420.451,179	1.007
19	579.662,294 420.461,147	20	579.661,874 420.461,104	0.422
21	579.661,75 420.462,297	22	579.662,129 420.462,337	0.381
23	579.661,954 420.463,601	1	579.616,708 420.467,569	45.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.623,993 420.428,806	5	579.635,173 420.428,252	11.194
6	579.646,331 420.427,415	7	579.666,648 420.427,103	20.319
8	579.666,444 420.427,708	9	579.665,618 420.427,431	0.872
10	579.665,236 420.428,569	11	579.666,062 420.428,846	0.871
12	579.665,903 420.429,318	13	579.665,428 420.432,623	3.339
14	579.666,0 420.434,171	15	579.664,468 420.444,447	10.39
16	579.663,577 420.446,484	17	579.663,1 420.450,351	3.896
18	579.663,673 420.451,179	19	579.662,294 420.461,147	10.063
20	579.661,874 420.461,104	21	579.661,75 420.462,297	1.2
22	579.662,129 420.462,337	23	579.661,954 420.463,601	1.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24829	924	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24829-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Sp+P.Suprafata construita desfasurata=95mp.(Scparter=75mp,Scbeci=20mp).An: 1975.
A1.2	24829-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter.Suprafata construita desfasurata=32mp.An:1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41628 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 17/02/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 52 din 17.02.2022, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 9459 din 09.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE; act notarial nr 51 din 17.02.2024, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LUPU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

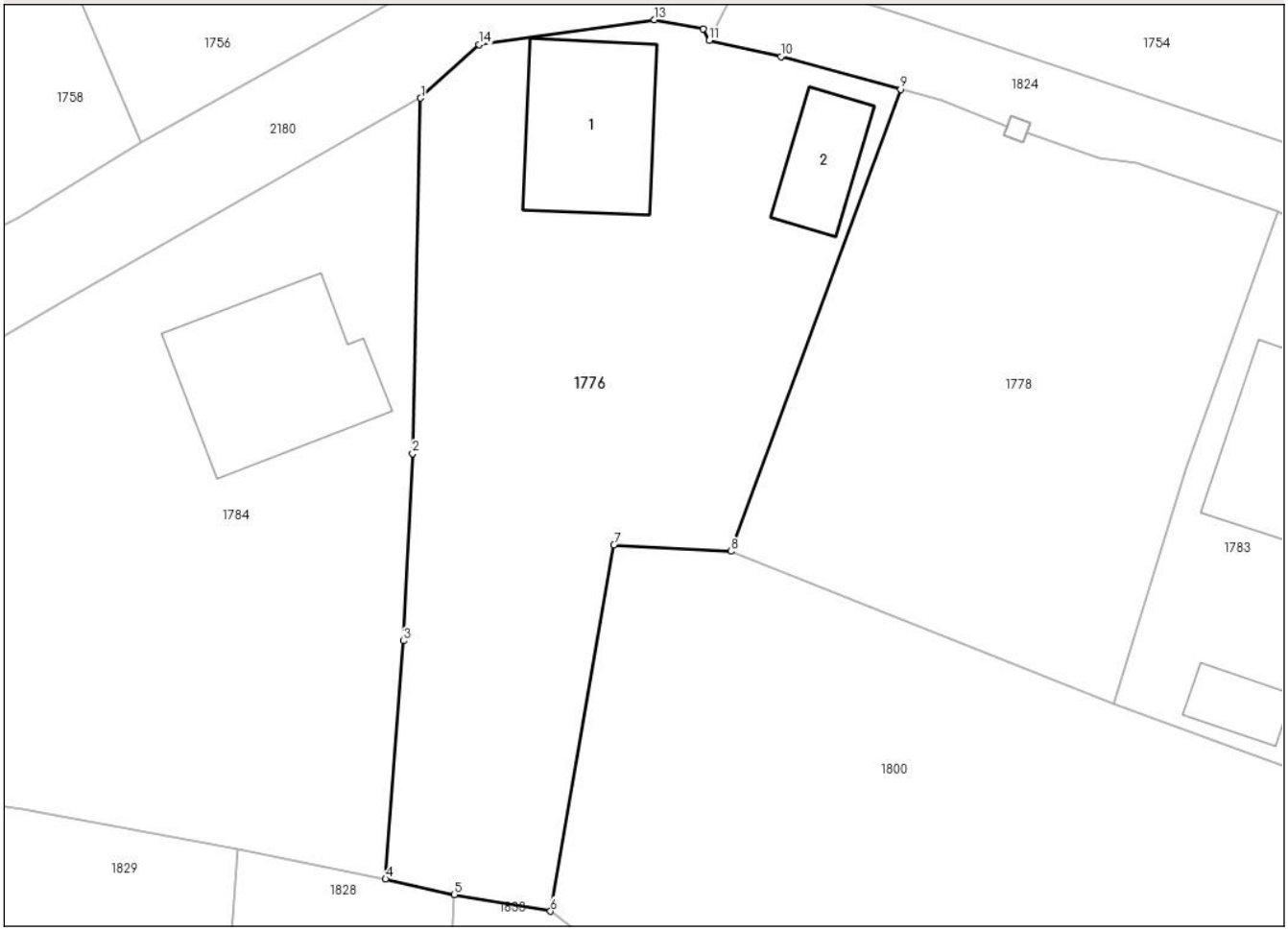
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24829	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	1427	-	
2	arabil	DA	624	36	1426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24829-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Sp+P. Suprafata construita desfasurata=95mp. (Scparter=75mp,Scbeci=20mp).An:1975.
A1.2	24829-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata=32mp.An: 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.764,875 420.461,607	2	579.764,394 420.440,752	20.861
2	579.764,394 420.440,752	3	579.763,861 420.429,761	11.004
3	579.763,861 420.429,761	4	579.762,816 420.415,792	14.008
4	579.762,816 420.415,792	5	579.766,861 420.414,876	4.148
5	579.766,861 420.414,876	6	579.772,502 420.413,906	5.724
6	579.772,502 420.413,906	7	579.776,217 420.435,391	21.804
7	579.776,217 420.435,391	8	579.783,107 420.435,022	6.9
8	579.783,107 420.435,022	9	579.793,051 420.462,115	28.86
9	579.793,051 420.462,115	10	579.786,026 420.464,034	7.282
10	579.786,026 420.464,034	11	579.781,818 420.464,982	4.313
11	579.781,818 420.464,982	12	579.781,46 420.465,673	0.778
12	579.781,46 420.465,673	13	579.778,606 420.466,2	2.902
13	579.778,606 420.466,2	14	579.768,313 420.464,744	10.395
14	579.768,313 420.464,744	1	579.764,875 420.461,607	4.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.893,51 420.434,242	2	579.899,318 420.432,584	6.04
3	579.905,077 420.430,994	4	579.910,707 420.431,018	5.63
5	579.912,628 420.431,38	6	579.920,785 420.433,165	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.899,318 420.432,584	3	579.905,077 420.430,994	5.974
4	579.910,707 420.431,018	5	579.912,628 420.431,38	1.955
6	579.920,785 420.433,165	7	579.929,972 420.435,952	9.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	579.929,972 420.435,952	8	579.934,109 420.437,16	4.31
9	579.938,28 420.438,285	10	579.947,369 420.440,759	9.42
11	579.948,665 420.441,12	12	579.971,774 420.447,6	24.0
13	579.976,064 420.448,741	14	579.985,836 420.451,21	10.079
15	579.991,135 420.452,676	16	579.993,685 420.455,131	3.54
17	579.996,468 420.456,965	18	579.994,589 420.460,195	3.737
19	579.992,473 420.463,833	20	579.988,858 420.460,872	4.673
21	579.977,859 420.456,719	22	579.946,24 420.447,68	32.886
23	579.931,312 420.444,332	24	579.919,975 420.441,994	11.576
25	579.912,08 420.440,12	26	579.911,18 420.439,86	0.937
27	579.905,04 420.439,13	28	579.894,32 420.437,08	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	579.934,109 420.437,16	9	579.938,28 420.438,285	4.32
10	579.947,369 420.440,759	11	579.948,665 420.441,12	1.345
12	579.971,774 420.447,6	13	579.976,064 420.448,741	4.44
14	579.985,836 420.451,21	15	579.991,135 420.452,676	5.498
16	579.993,685 420.455,131	17	579.996,468 420.456,965	3.333
18	579.994,589 420.460,195	19	579.992,473 420.463,833	4.209
20	579.988,858 420.460,872	21	579.977,859 420.456,719	11.757
22	579.946,24 420.447,68	23	579.931,312 420.444,332	15.299
24	579.919,975 420.441,994	25	579.912,08 420.440,12	8.114
26	579.911,18 420.439,86	27	579.905,04 420.439,13	6.183
28	579.894,32 420.437,08	1	579.893,51 420.434,242	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

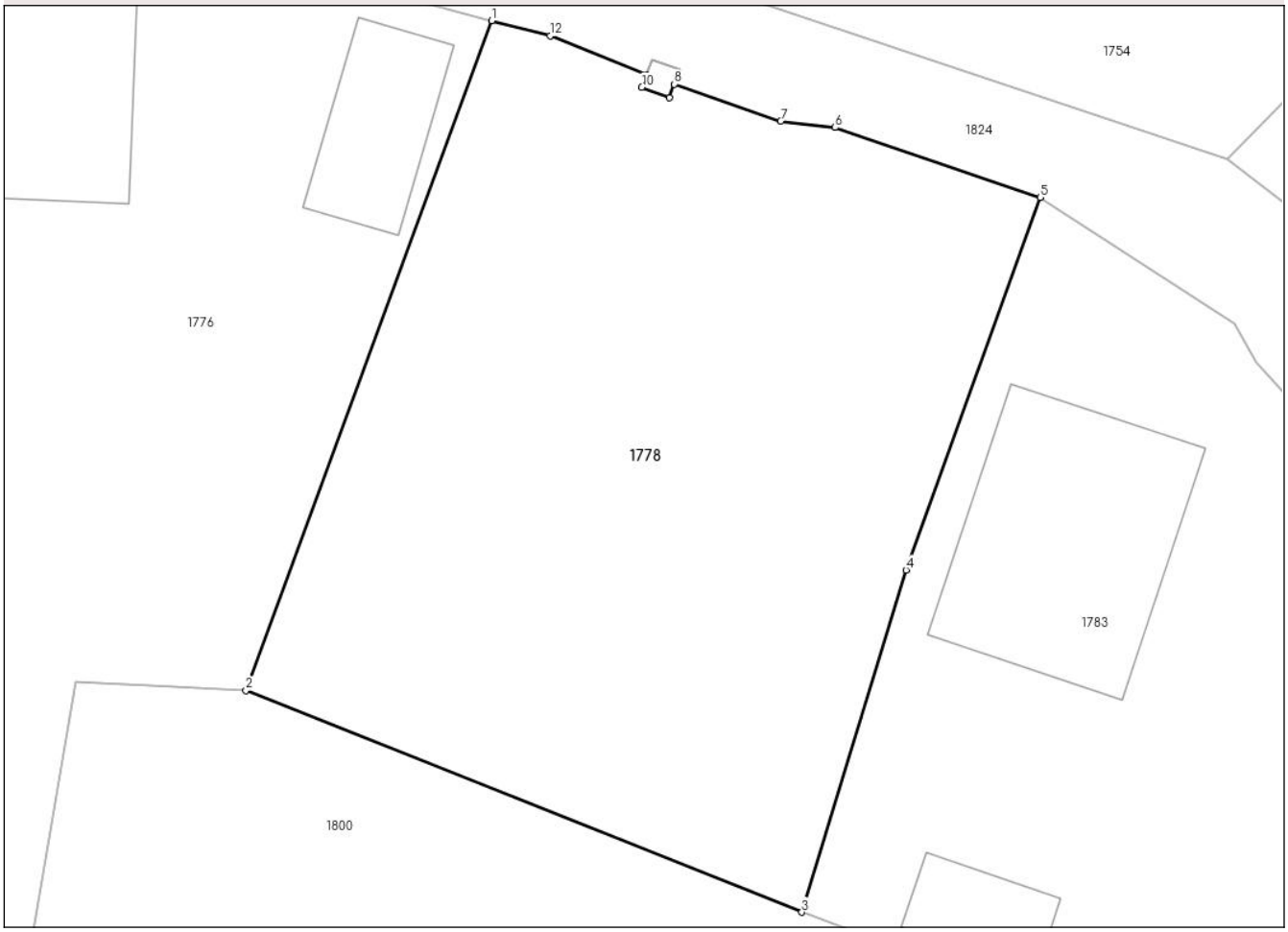
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	-	1425	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.793,051 420.462,115	2	579.783,107 420.435,022	28.86
2	579.783,107 420.435,022	3	579.805,607 420.426,06	24.219
3	579.805,607 420.426,06	4	579.809,825 420.439,897	14.466
4	579.809,825 420.439,897	5	579.815,252 420.454,963	16.014
5	579.815,252 420.454,963	6	579.806,955 420.457,793	8.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.806,955 420.457,793	7	579.804,752 420.458,057	2.219
7	579.804,752 420.458,057	8	579.800,448 420.459,55	4.555
8	579.800,448 420.459,55	9	579.800,253 420.459,013	0.57
9	579.800,253 420.459,013	10	579.799,126 420.459,424	1.2
10	579.799,126 420.459,424	11	579.799,315 420.459,943	0.552
11	579.799,315 420.459,943	12	579.795,413 420.461,509	4.204
12	579.795,413 420.461,509	1	579.793,051 420.462,115	2.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 4);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

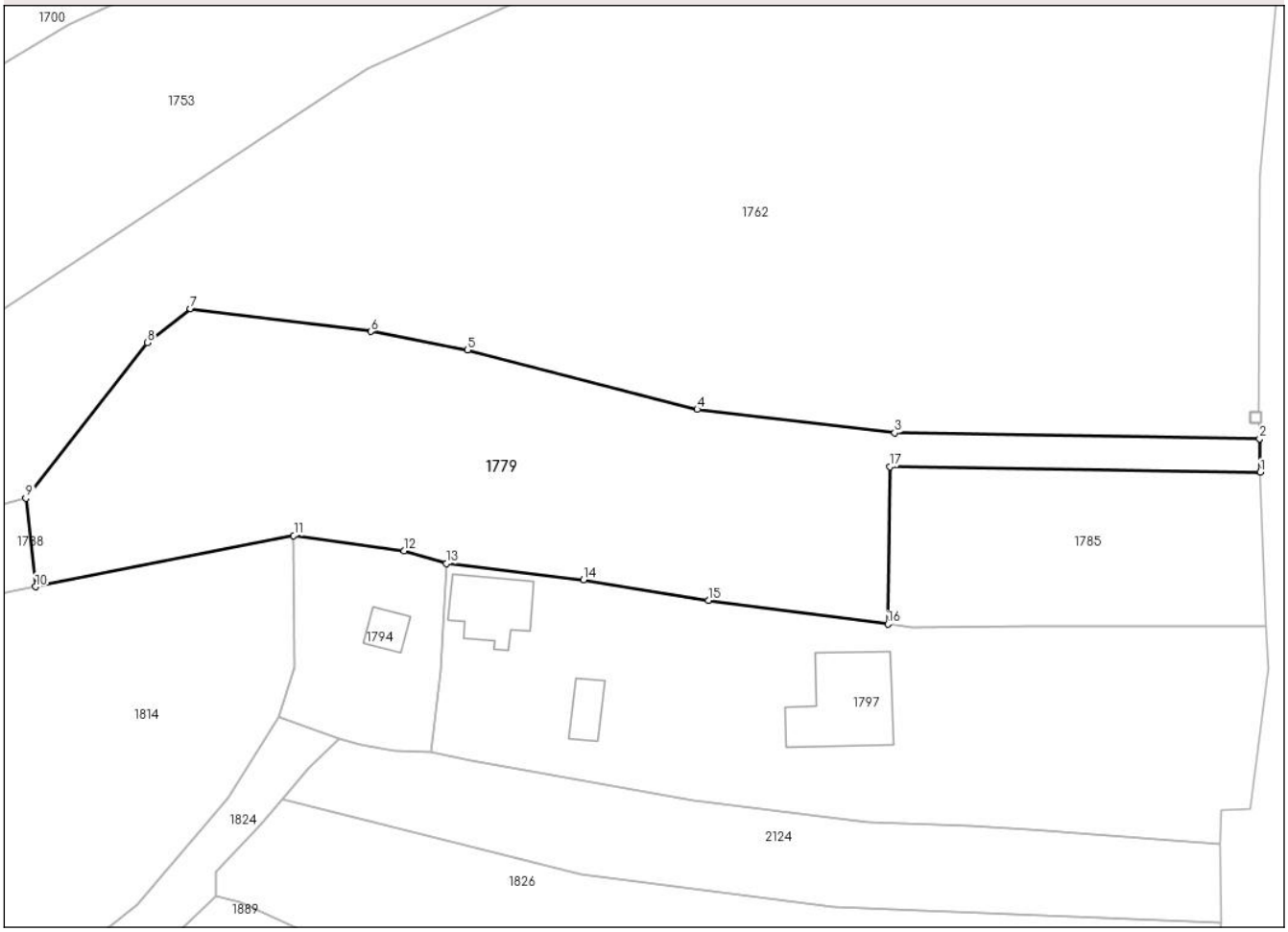
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.144,884 420.441,156	2	580.144,82 420.444,994	3.839
2	580.144,82 420.444,994	3	580.102,981 420.445,674	41.845
3	580.102,981 420.445,674	4	580.080,355 420.448,355	22.784
4	580.080,355 420.448,355	5	580.054,04 420.455,156	27.18
5	580.054,04 420.455,156	6	580.042,961 420.457,273	11.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.042,961 420.457,273	7	580.022,297 420.459,864	20.826
7	580.022,297 420.459,864	8	580.017,346 420.455,976	6.295
8	580.017,346 420.455,976	9	580.003,429 420.438,169	22.6
9	580.003,429 420.438,169	10	580.004,535 420.428,033	10.197
10	580.004,535 420.428,033	11	580.034,133 420.433,903	30.174
11	580.034,133 420.433,903	12	580.046,762 420.432,152	12.75
12	580.046,762 420.432,152	13	580.051,627 420.430,683	5.082
13	580.051,627 420.430,683	14	580.067,332 420.428,847	15.812
14	580.067,332 420.428,847	15	580.081,659 420.426,503	14.517
15	580.081,659 420.426,503	16	580.102,204 420.423,758	20.727
16	580.102,204 420.423,758	17	580.102,465 420.441,771	18.014
17	580.102,465 420.441,771	1	580.144,884 420.441,156	42.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, INTRAREA MIHALACHE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22830	262	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26323 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 10582 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22830	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.677,841 420.405,697	2	579.678,314 420.404,582	1.211
4	579.680,613 420.409,057	5	579.678,835 420.410,492	2.285
7	579.674,992 420.415,346	8	579.674,07 420.417,127	2.006
10	579.671,316 420.422,947	11	579.670,71 420.425,621	2.742
13	579.668,116 420.442,266	14	579.667,919 420.445,578	3.318
16	579.667,047 420.450,509	17	579.665,929 420.460,93	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.678,314 420.404,582	3	579.681,181 420.408,547	4.893
5	579.678,835 420.410,492	6	579.676,251 420.413,743	4.153
8	579.674,07 420.417,127	9	579.672,143 420.420,766	4.118
11	579.670,71 420.425,621	12	579.668,915 420.434,865	9.417
14	579.667,919 420.445,578	15	579.668,023 420.446,357	0.786
17	579.665,929 420.460,93	18	579.665,889 420.464,521	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.681,181 420.408,547	4	579.680,613 420.409,057	0.763
6	579.676,251 420.413,743	7	579.674,992 420.415,346	2.038
9	579.672,143 420.420,766	10	579.671,316 420.422,947	2.333
12	579.668,915 420.434,865	13	579.668,116 420.442,266	7.444
15	579.668,023 420.446,357	16	579.667,047 420.450,509	4.265
18	579.665,889 420.464,521	19	579.665,804 420.465,661	1.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	579.665,804 420.465,661	20	579.667,744 420.471,268	5.934
22	579.660,15 420.470,528	23	579.660,465 420.466,467	4.073
25	579.662,129 420.462,337	26	579.662,944 420.462,421	0.819
28	579.662,294 420.461,147	29	579.663,673 420.451,179	10.063
31	579.663,577 420.446,484	32	579.664,468 420.444,447	2.223
34	579.665,428 420.432,623	35	579.665,903 420.429,318	3.339
37	579.666,374 420.428,951	38	579.666,756 420.427,813	1.2
40	579.666,648 420.427,103	41	579.669,718 420.417,991	9.615
43	579.673,004 420.411,244	1	579.677,841 420.405,697	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	579.667,744 420.471,268	21	579.661,751 420.471,486	5.997
23	579.660,465 420.466,467	24	579.661,954 420.463,601	3.23
26	579.662,944 420.462,421	27	579.663,068 420.461,228	1.2
29	579.663,673 420.451,179	30	579.663,1 420.450,351	1.007
32	579.664,468 420.444,447	33	579.666,0 420.434,171	10.39
35	579.665,903 420.429,318	36	579.666,062 420.428,846	0.498
38	579.666,756 420.427,813	39	579.666,444 420.427,708	0.328
41	579.669,718 420.417,991	42	579.671,634 420.414,396	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	579.661,751 420.471,486	22	579.660,15 420.470,528	1.866
24	579.661,954 420.463,601	25	579.662,129 420.462,337	1.276
27	579.663,068 420.461,228	28	579.662,294 420.461,147	0.778
30	579.663,1 420.450,351	31	579.663,577 420.446,484	3.896
33	579.666,0 420.434,171	34	579.665,428 420.432,623	1.65
36	579.666,062 420.428,846	37	579.666,374 420.428,951	0.329
39	579.666,444 420.427,708	40	579.666,648 420.427,103	0.639
42	579.671,634 420.414,396	43	579.673,004 420.411,244	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

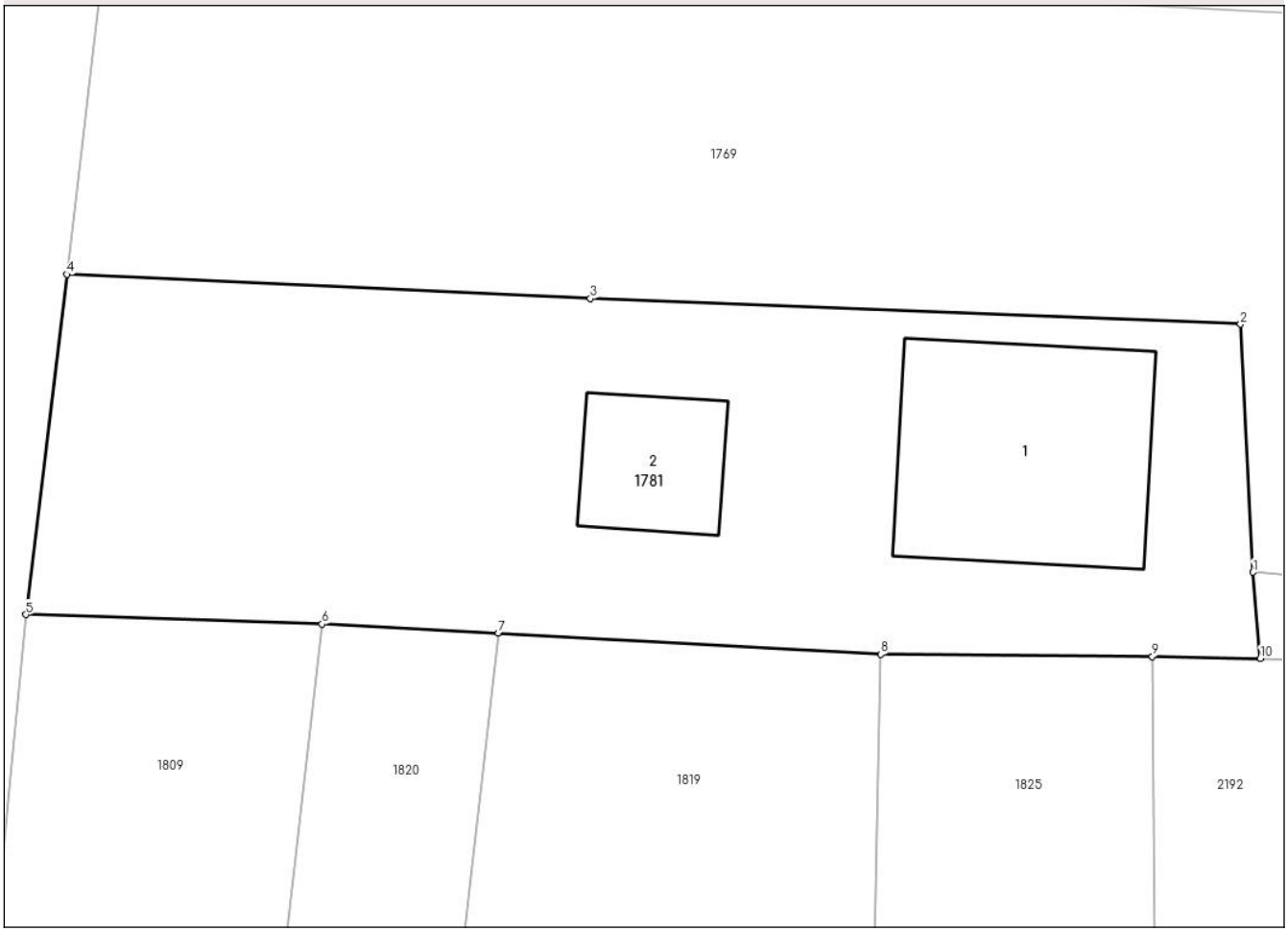
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.562,932 420.432,695	2	579.562,306 420.445,092	12.413
2	579.562,306 420.445,092	3	579.529,79 420.446,375	32.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.529,79 420.446,375	4	579.503,608 420.447,576	26.209
4	579.503,608 420.447,576	5	579.501,56 420.430,578	17.121
5	579.501,56 420.430,578	6	579.516,366 420.430,112	14.813
6	579.516,366 420.430,112	7	579.525,185 420.429,656	8.831
7	579.525,185 420.429,656	8	579.544,316 420.428,595	19.16
8	579.544,316 420.428,595	9	579.557,891 420.428,488	13.575
9	579.557,891 420.428,488	10	579.563,291 420.428,388	5.401
10	579.563,291 420.428,388	1	579.562,932 420.432,695	4.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

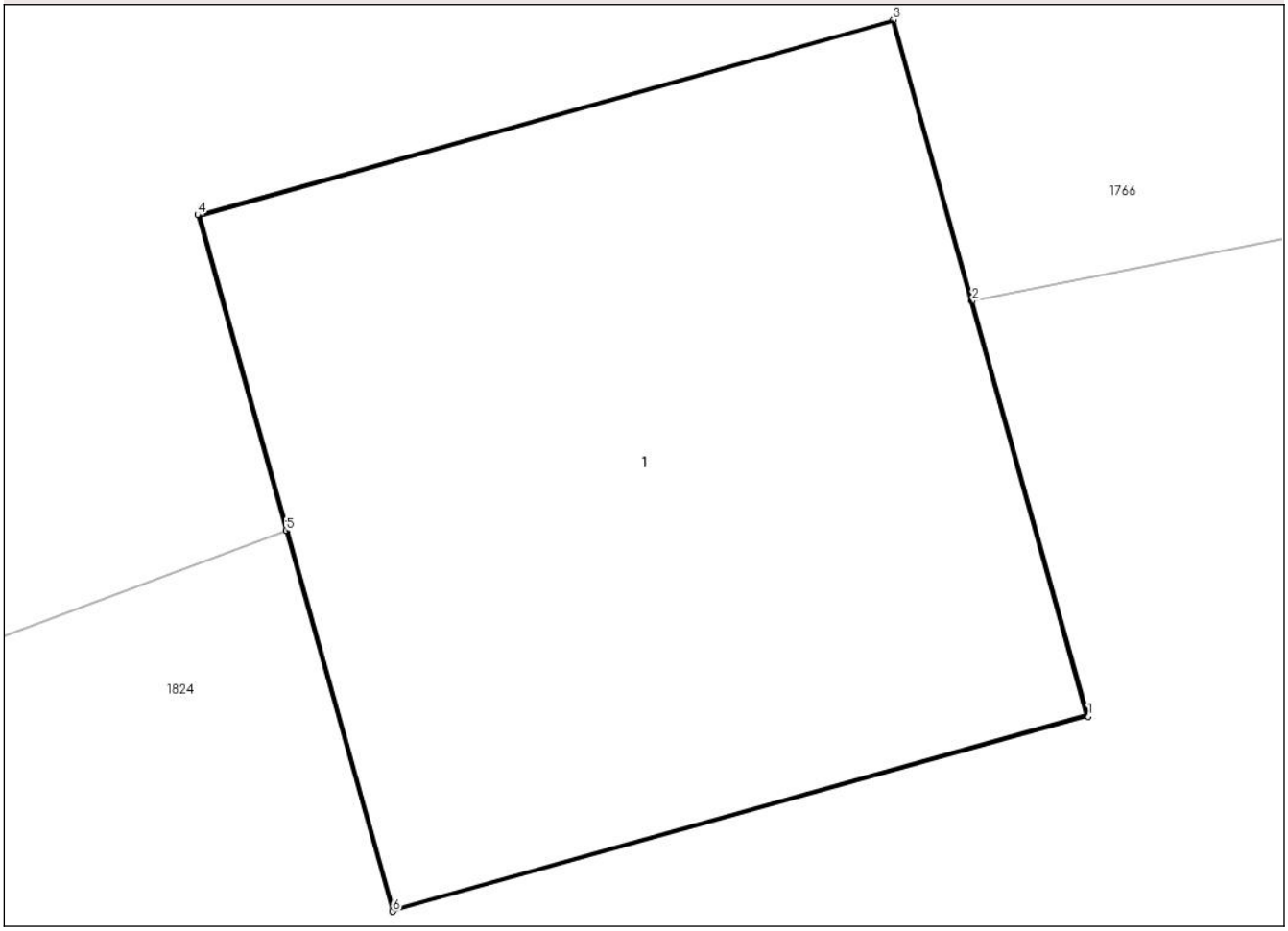
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.883,774 420.434,961	2	579.883,581 420.435,65	0.716
2	579.883,581 420.435,65	3	579.883,45 420.436,117	0.484
3	579.883,45 420.436,117	4	579.882,294 420.435,793	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.882,294 420.435,793	5	579.882,441 420.435,269	0.544
5	579.882,441 420.435,269	6	579.882,618 420.434,637	0.656
6	579.882,618 420.434,637	1	579.883,774 420.434,961	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 65A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

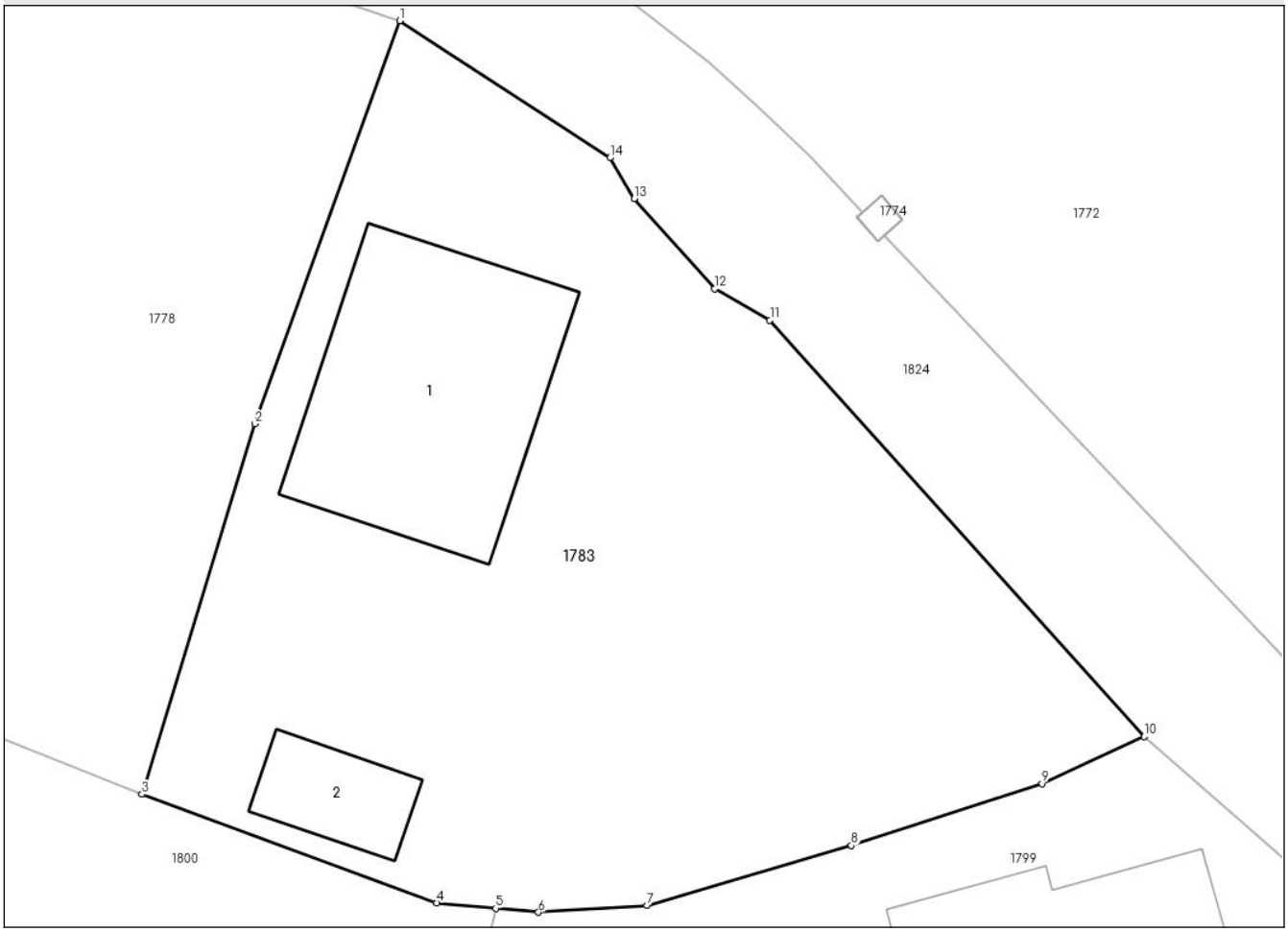
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	1424,1423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.815,252 420.454,963	2	579.809,825 420.439,897	16.014
2	579.809,825 420.439,897	3	579.805,607 420.426,06	14.466
3	579.805,607 420.426,06	4	579.816,639 420.422,0	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.816,639 420.422,0	5	579.818,843 420.421,796	2.214
5	579.818,843 420.421,796	6	579.820,441 420.421,649	1.605
6	579.820,441 420.421,649	7	579.824,498 420.421,897	4.065
7	579.824,498 420.421,897	8	579.832,145 420.424,14	7.969
8	579.832,145 420.424,14	9	579.839,278 420.426,452	7.498
9	579.839,278 420.426,452	10	579.843,105 420.428,207	4.21
10	579.843,105 420.428,207	11	579.829,1 420.443,772	20.938
11	579.829,1 420.443,772	12	579.827,029 420.444,943	2.379
12	579.827,029 420.444,943	13	579.824,017 420.448,308	4.516
13	579.824,017 420.448,308	14	579.823,117 420.449,842	1.779
14	579.823,117 420.449,842	1	579.815,252 420.454,963	9.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 1.397	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 25/10/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIUNEA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **IANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	1428,1431	-	
2	arabil	DA	497	36	1429,1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.762,816 420.415,792	2	579.763,861 420.429,761	14.008
2	579.763,861 420.429,761	3	579.764,394 420.440,752	11.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.764,394 420.440,752	4	579.764,875 420.461,607	20.861
4	579.764,875 420.461,607	5	579.744,049 420.449,779	23.95
5	579.744,049 420.449,779	6	579.731,588 420.442,612	14.375
6	579.731,588 420.442,612	7	579.716,451 420.434,082	17.375
7	579.716,451 420.434,082	8	579.710,654 420.429,759	7.231
8	579.710,654 420.429,759	9	579.704,135 420.423,98	8.712
9	579.704,135 420.423,98	10	579.714,66 420.423,276	10.549
10	579.714,66 420.423,276	11	579.729,693 420.421,599	15.126
11	579.729,693 420.421,599	12	579.741,492 420.419,882	11.923
12	579.741,492 420.419,882	13	579.754,161 420.417,535	12.885
13	579.754,161 420.417,535	1	579.762,816 420.415,792	8.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 3);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

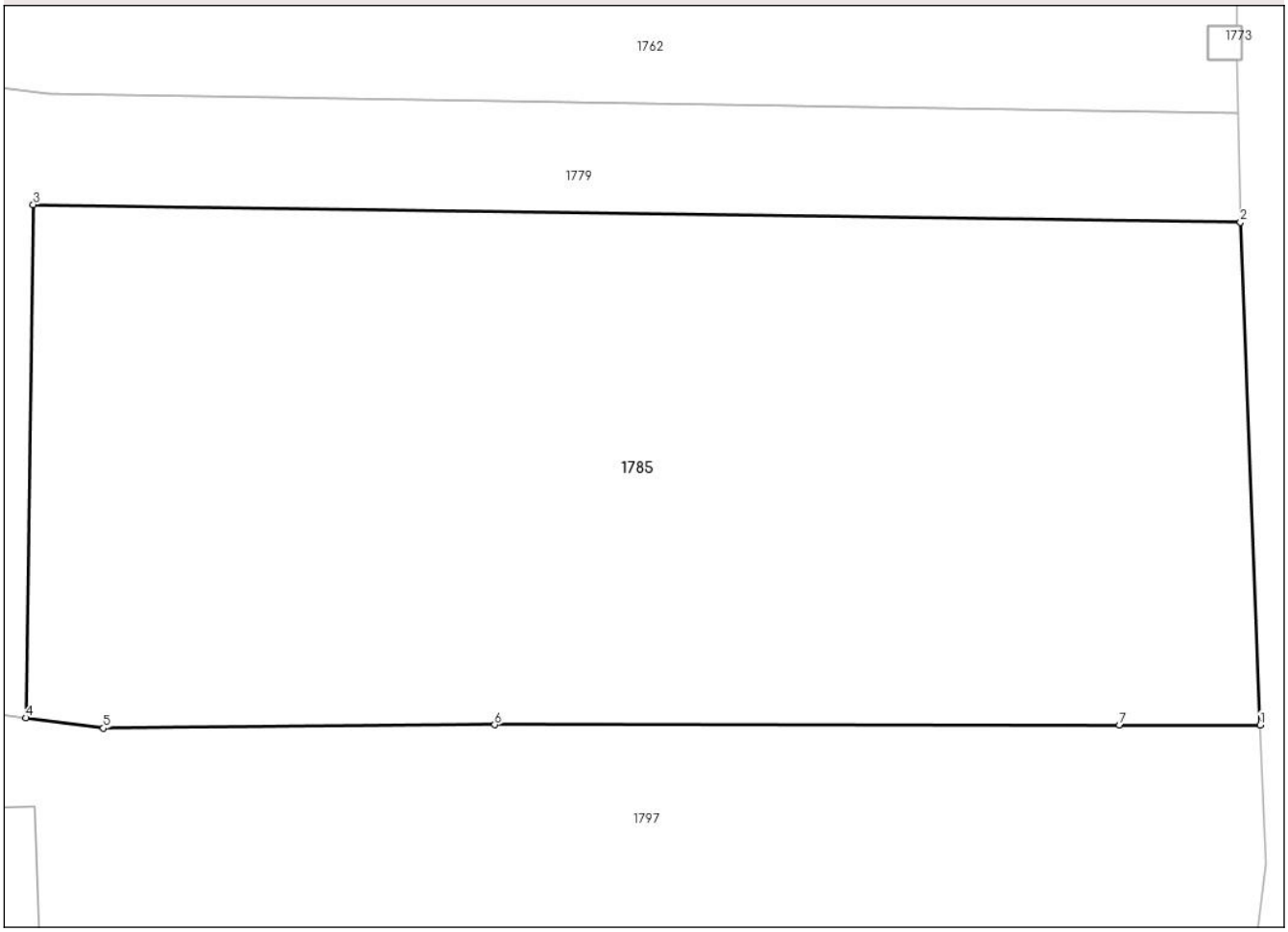
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.145,582 420.423,509	2	580.144,884 420.441,156	17.661
2	580.144,884 420.441,156	3	580.102,465 420.441,771	42.423
3	580.102,465 420.441,771	4	580.102,204 420.423,758	18.014
4	580.102,204 420.423,758	5	580.104,932 420.423,394	2.752
5	580.104,932 420.423,394	6	580.118,683 420.423,516	13.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.118,683 420.423,516	7	580.140,642 420.423,501	21.959
7	580.140,642 420.423,501	1	580.145,582 420.423,509	4.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22569	Din acte: 760 Masurata: 729	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22569-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	22569-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10339 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 6260, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5068 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5067 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 64 din 20.03.2020, emis de N.P. GEORGETA FRATIAN; hotarare judecatoreasca nr 755 din 09.04.2002, emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE in dosar nr. 2390/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CONSTANTIN-COSMIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE CONSTANTIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22569	Din acte: 760 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	34	1297	-	
2	arabil	DA	193	34	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22569-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	22569-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.684,344 420.451,895	2	579.667,919 420.445,578	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.667,919 420.445,578	3	579.668,116 420.442,266	3.318
3	579.668,116 420.442,266	4	579.668,915 420.434,865	7.444
4	579.668,915 420.434,865	5	579.670,71 420.425,621	9.417
5	579.670,71 420.425,621	6	579.671,316 420.422,947	2.742
6	579.671,316 420.422,947	7	579.672,143 420.420,766	2.333
7	579.672,143 420.420,766	8	579.674,07 420.417,127	4.118
8	579.674,07 420.417,127	9	579.674,992 420.415,346	2.006
9	579.674,992 420.415,346	10	579.676,251 420.413,743	2.038
10	579.676,251 420.413,743	11	579.678,835 420.410,492	4.153
11	579.678,835 420.410,492	12	579.680,613 420.409,057	2.285
12	579.680,613 420.409,057	13	579.695,853 420.424,765	21.886
13	579.695,853 420.424,765	14	579.689,735 420.437,804	14.403
14	579.689,735 420.437,804	15	579.688,434 420.440,585	3.07
15	579.688,434 420.440,585	1	579.684,344 420.451,895	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 125A, Jud. Prahova, Punct "ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22560	Din acte: 412 Masurata: 432	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22560-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 125A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13501 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1892, din 02/10/2020 emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9611 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 339213 seria DC, din 24/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C1	se radiaza dreptul de abitatie rezervat conform actului de partaj aut. sub nr.256/29.04.1999 de N.P. Puscasu Ion in favoarea doamnei Ionescu Elena, intrucat aceasta a decedat	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

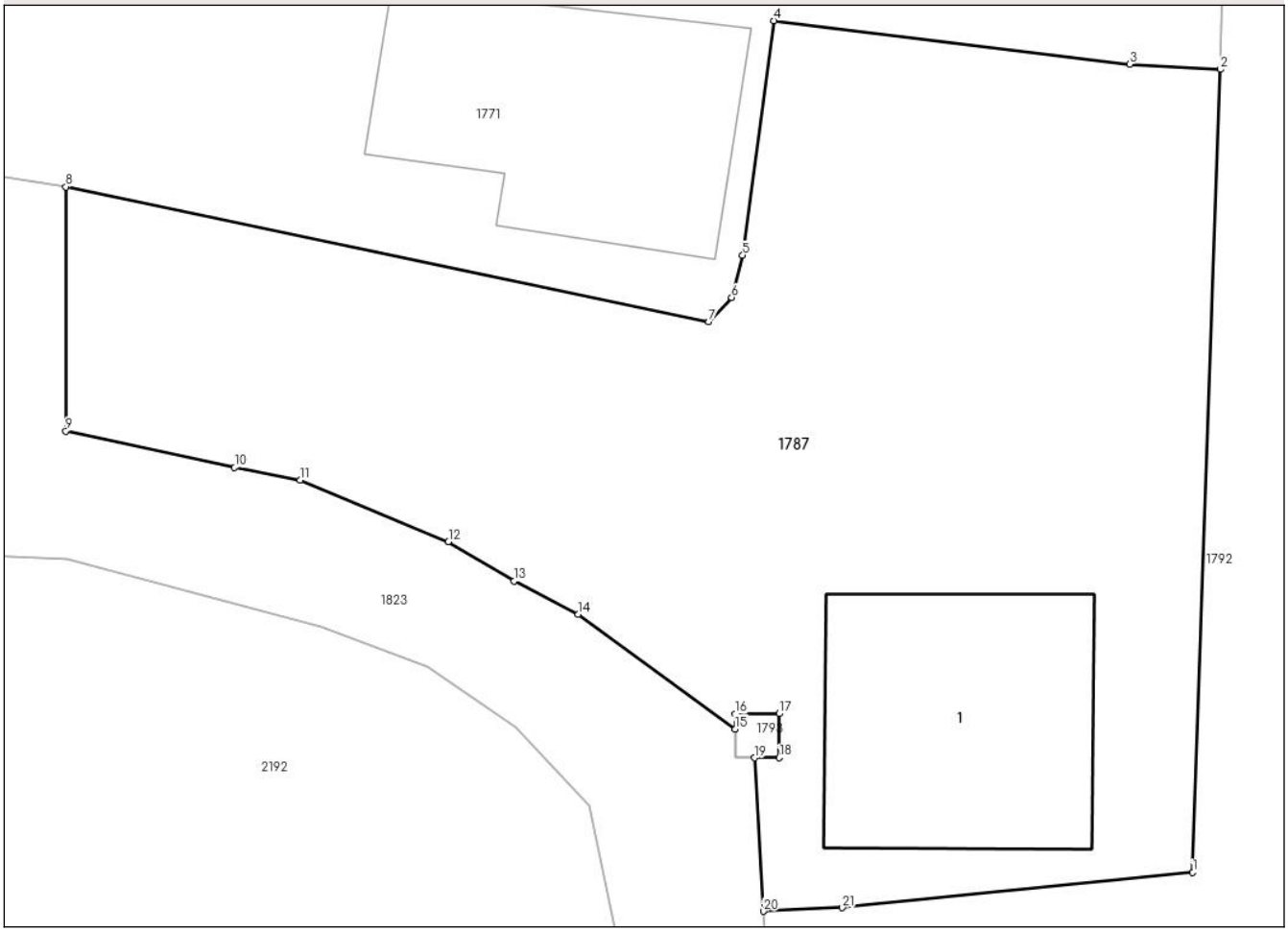
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22560	Din acte: 412 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	34	1320	-	
2	livada	DA	115	34	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22560-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.601,594 420.419,581	2	579.602,344 420.441,484	21.916
3	579.599,868 420.441,622	4	579.590,168 420.442,812	9.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.602,344 420.441,484	3	579.599,868 420.441,622	2.479
4	579.590,168 420.442,812	5	579.589,316 420.436,414	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.589,316 420.436,414	6	579.589,015 420.435,261	1.192
7	579.588,394 420.434,601	8	579.570,855 420.438,281	17.921
9	579.570,852 420.431,617	10	579.575,456 420.430,623	4.71
11	579.577,245 420.430,286	12	579.581,289 420.428,604	4.38
13	579.583,085 420.427,532	14	579.584,829 420.426,623	1.967
15	579.589,108 420.423,49	16	579.589,107 420.423,907	0.417
17	579.590,307 420.423,91	18	579.590,311 420.422,71	1.2
19	579.589,642 420.422,708	20	579.589,878 420.418,521	4.194
21	579.592,036 420.418,618	1	579.601,594 420.419,581	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.589,015 420.435,261	7	579.588,394 420.434,601	0.906
8	579.570,855 420.438,281	9	579.570,852 420.431,617	6.664
10	579.575,456 420.430,623	11	579.577,245 420.430,286	1.82
12	579.581,289 420.428,604	13	579.583,085 420.427,532	2.092
14	579.584,829 420.426,623	15	579.589,108 420.423,49	5.303
16	579.589,107 420.423,907	17	579.590,307 420.423,91	1.2
18	579.590,311 420.422,71	19	579.589,642 420.422,708	0.668
20	579.589,878 420.418,521	21	579.592,036 420.418,618	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

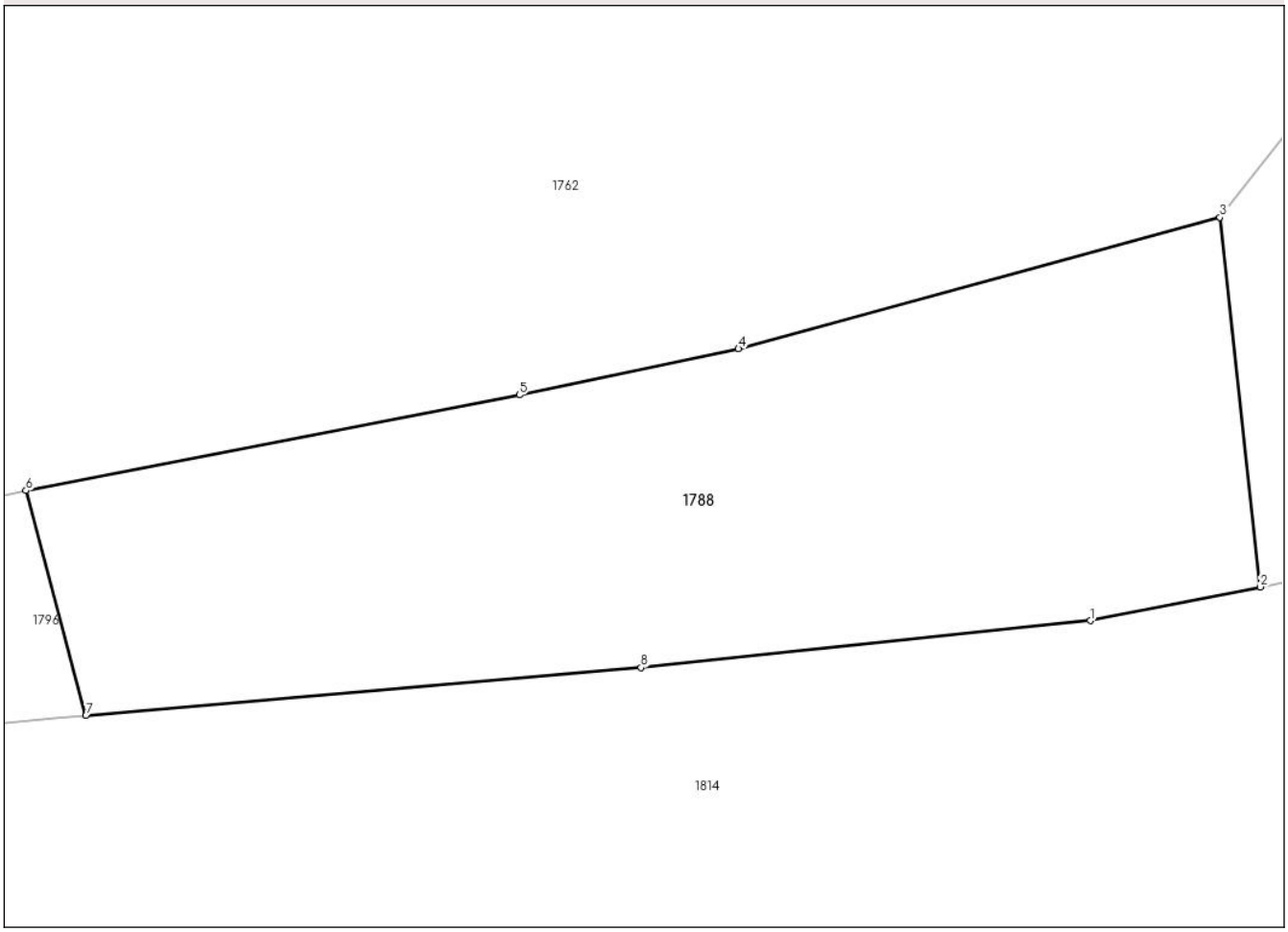
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.999,868 420.427,107	2	580.004,535 420.428,033	4.759
2	580.004,535 420.428,033	3	580.003,429 420.438,169	10.197
3	580.003,429 420.438,169	4	579.990,212 420.434,564	13.7
4	579.990,212 420.434,564	5	579.984,194 420.433,296	6.15
5	579.984,194 420.433,296	6	579.970,648 420.430,677	13.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.970,648 420.430,677	7	579.972,291 420.424,504	6.387
7	579.972,291 420.424,504	8	579.987,535 420.425,82	15.3
8	579.987,535 420.425,82	1	579.999,868 420.427,107	12.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

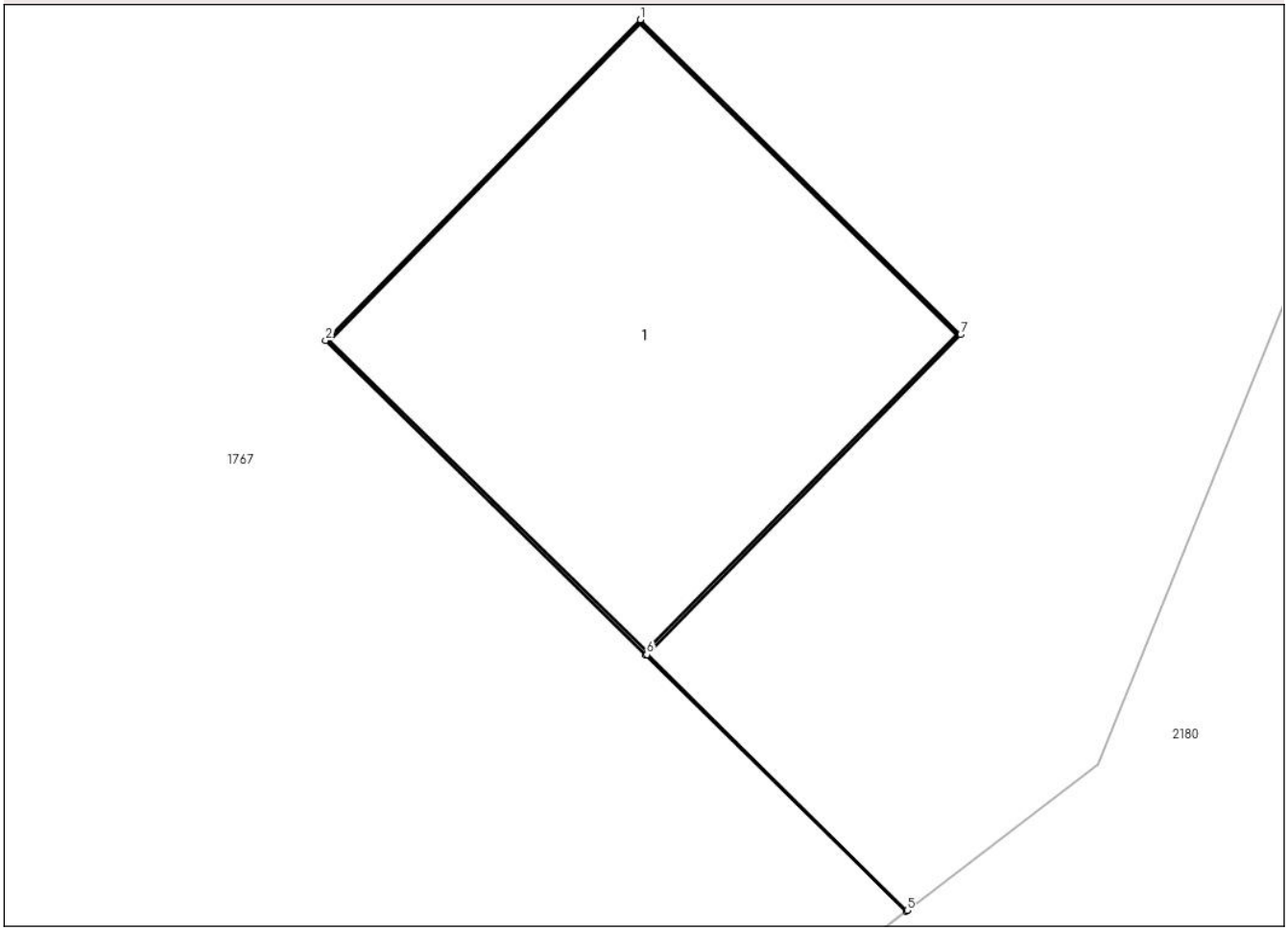
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.701,154 420.431,738	2	579.700,313 420.430,882	1.2
2	579.700,313 420.430,882	3	579.701,17 420.430,041	1.2
3	579.701,17 420.430,041	4	579.701,865 420.429,358	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.701,865 420.429,358	5	579.701,868 420.429,36	0.003
5	579.701,868 420.429,36	6	579.701,172 420.430,043	0.975
6	579.701,172 420.430,043	7	579.702,01 420.430,897	1.197
7	579.702,01 420.430,897	1	579.701,154 420.431,738	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

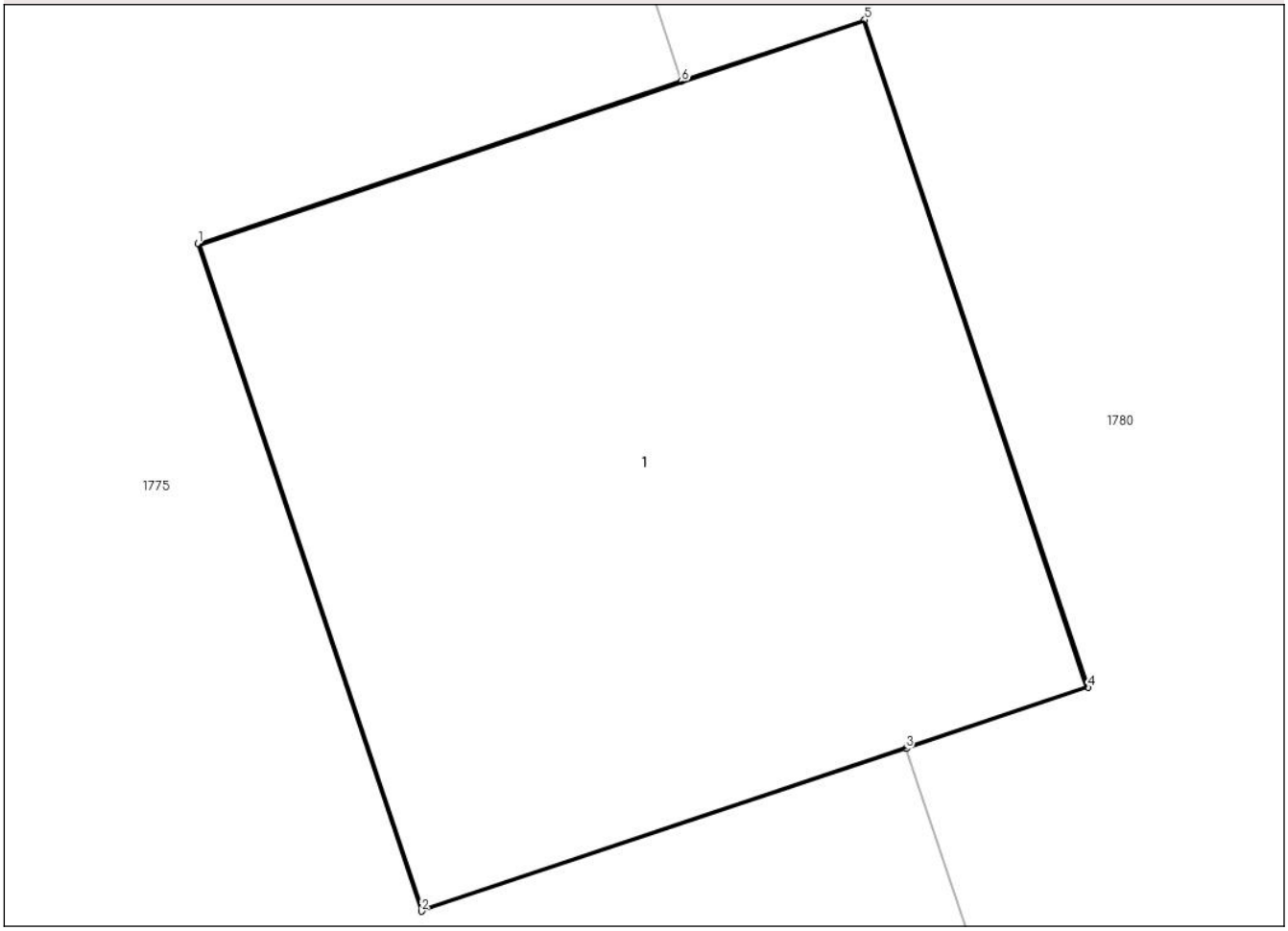
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.665,236 420.428,569	2	579.665,618 420.427,431	1.2
2	579.665,618 420.427,431	3	579.666,444 420.427,708	0.872
3	579.666,444 420.427,708	4	579.666,756 420.427,813	0.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.666,756 420.427,813	5	579.666,374 420.428,951	1.2
5	579.666,374 420.428,951	6	579.666,062 420.428,846	0.329
6	579.666,062 420.428,846	1	579.665,236 420.428,569	0.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

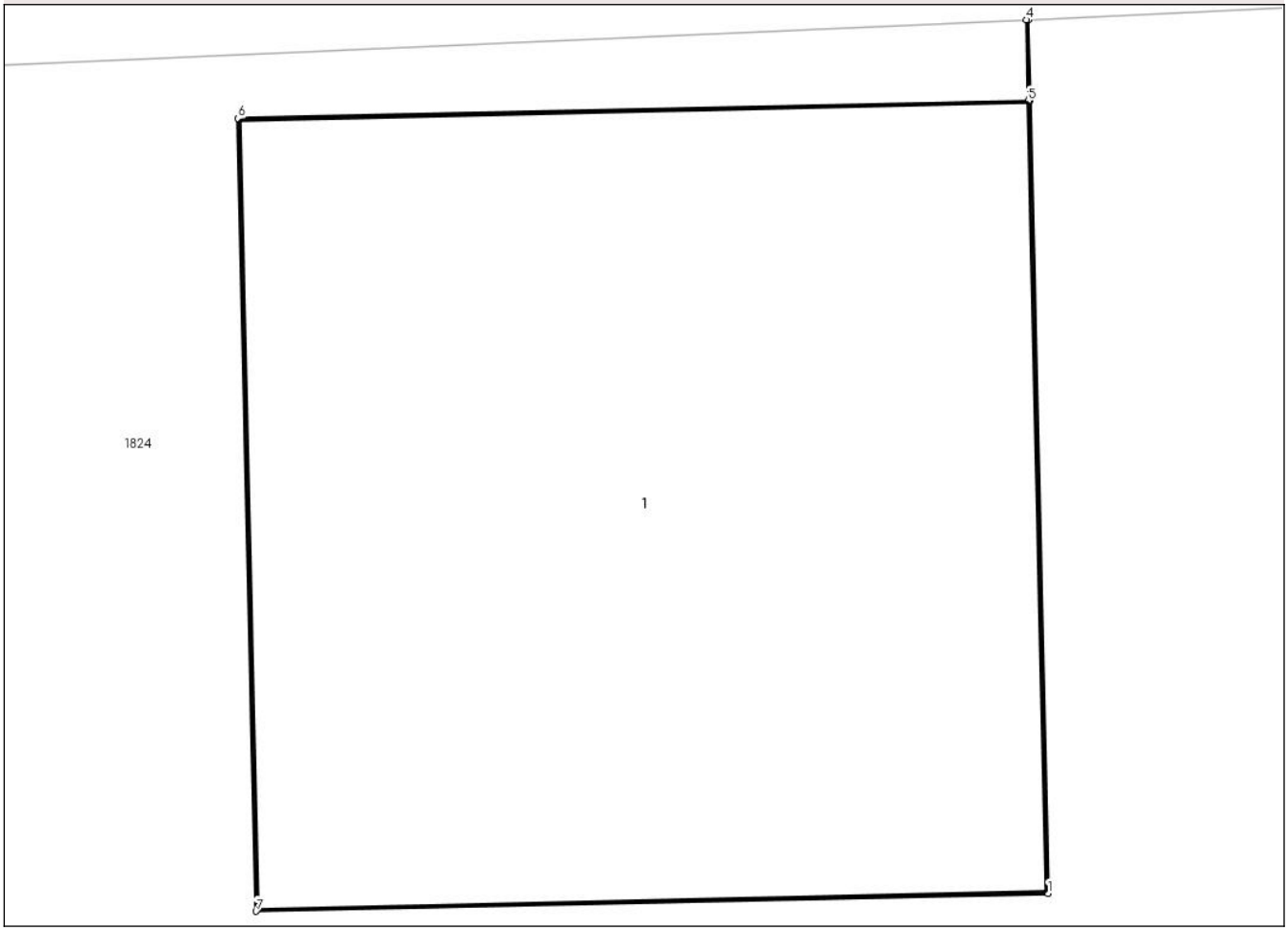
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.855,815 420.426,506	2	579.855,788 420.427,705	1.2
2	579.855,788 420.427,705	3	579.855,785 420.427,828	0.122
3	579.855,785 420.427,828	4	579.855,782 420.427,827	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.855,782 420.427,827	5	579.855,785 420.427,705	0.122
5	579.855,785 420.427,705	6	579.854,588 420.427,678	1.197
6	579.854,588 420.427,678	7	579.854,615 420.426,478	1.2
7	579.854,615 420.426,478	1	579.855,815 420.426,506	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	Din acte: 929 Masurata: 931	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21025-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; AN CONSTR. 1958,PERETI DIN BCA+LATI CU PAMANT,INVELITOARE TABLA,NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4122 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1740, din 29/06/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **IORDACHE ROMICA** 2) **IORDACHE AUGUSTINA**, soti,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4122 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1740, din 29/06/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **IORDACHE VASILE** 2) **IORDACHE ELENA**, soti	
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.2
	1) **IORDACHE VASILE** 2) **IORDACHE ELENA**, soti	
29629 / 09/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 902, din 09/07/2024 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr . din 27.08.2024, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.5591/331/2023);		
C3	se noteaza faptul ca beneficiara dreptului de uzufruct viager de sub C. 1.2 si a dreptului de ipoteca legala de sub C.2.2 a fost pusa sub interdictie judecatoreasca pentru o perioadă de 5 ani, cu mentiunea ca tutore a fost numit Iordache Vasile Viorel, in conformitate cu sentinta civila nr.902/09.07.2024 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte, in dosar nr.5591/331/2023, ramasa definitiva la data de 19.08.2024	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	Din acte: 929 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	1320	-	
2	arabil	DA	431	34	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21025-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; AN CONSTR.1958,PERETI DIN BCA+LATI CU PAMANT,INVELITOARE TABLA,NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.601,594 420.419,581	2	579.592,036 420.418,618	9.606
2	579.592,036 420.418,618	3	579.589,878 420.418,521	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.589,878 420.418,521	4	579.590,774 420.406,371	12.183
4	579.590,774 420.406,371	5	579.591,29 420.399,974	6.418
5	579.591,29 420.399,974	6	579.591,688 420.400,001	0.399
6	579.591,688 420.400,001	7	579.591,769 420.398,804	1.2
7	579.591,769 420.398,804	8	579.591,387 420.398,778	0.383
8	579.591,387 420.398,778	9	579.591,665 420.395,33	3.459
9	579.591,665 420.395,33	10	579.599,547 420.396,471	7.965
10	579.599,547 420.396,471	11	579.614,447 420.398,629	15.055
11	579.614,447 420.398,629	12	579.614,177 420.402,672	4.052
12	579.614,177 420.402,672	13	579.612,55 420.413,793	11.239
13	579.612,55 420.413,793	14	579.611,81 420.427,707	13.934
14	579.611,81 420.427,707	15	579.609,97 420.468,112	40.447
15	579.609,97 420.468,112	16	579.603,28 420.468,852	6.731
16	579.603,28 420.468,852	17	579.602,846 420.460,203	8.66
17	579.602,846 420.460,203	18	579.602,344 420.441,484	18.725
18	579.602,344 420.441,484	1	579.601,594 420.419,581	21.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

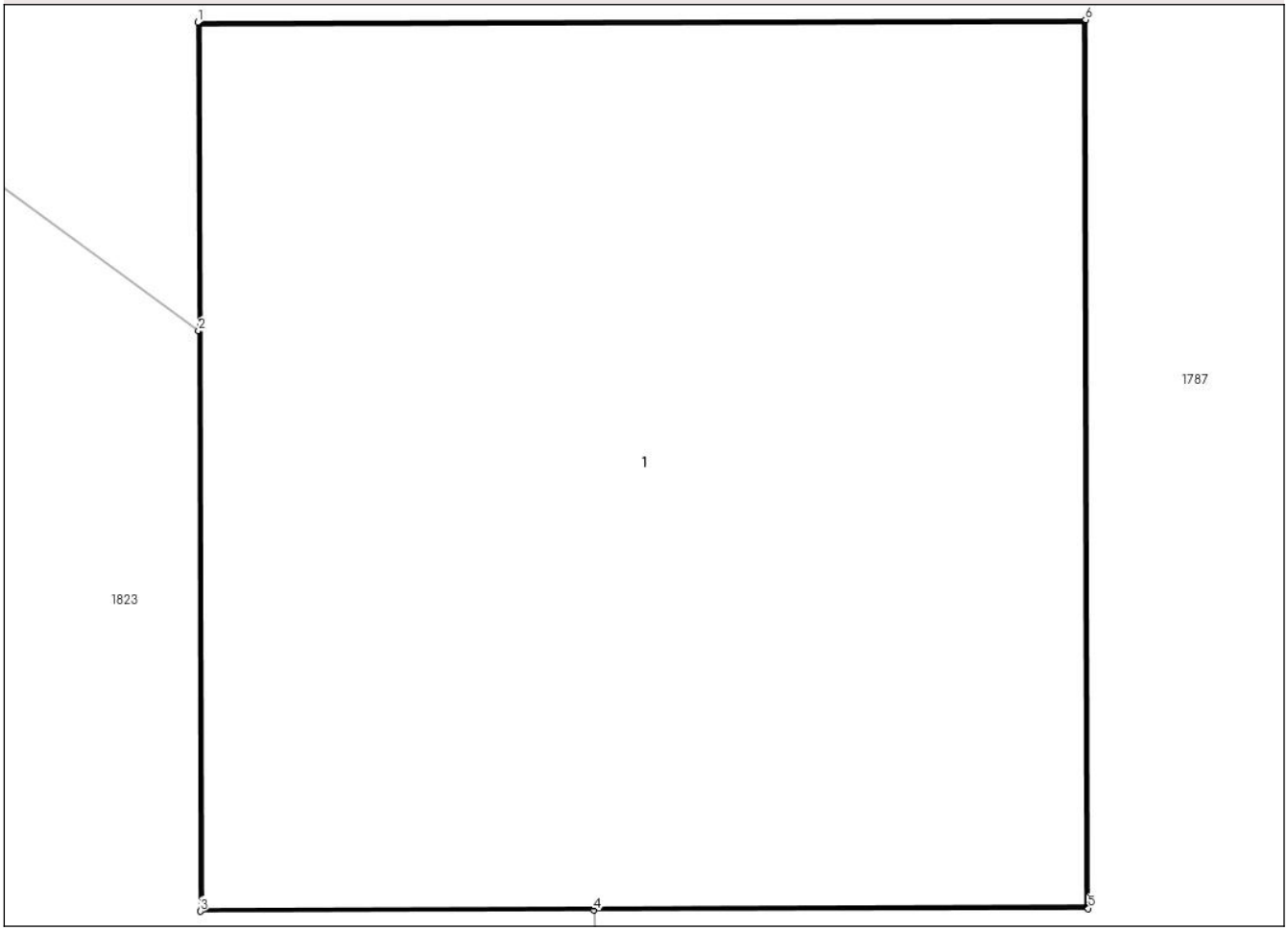
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.589,107 420.423,907	2	579.589,108 420.423,49	0.417
2	579.589,108 420.423,49	3	579.589,111 420.422,707	0.783
3	579.589,111 420.422,707	4	579.589,642 420.422,708	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.589,642 420.422,708	5	579.590,311 420.422,71	0.668
5	579.590,311 420.422,71	6	579.590,307 420.423,91	1.2
6	579.590,307 420.423,91	1	579.589,107 420.423,907	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.034,133 420.433,903	2	580.034,259 420.418,855	15.049
2	580.034,259 420.418,855	3	580.032,448 420.413,15	5.986
3	580.032,448 420.413,15	4	580.039,361 420.410,706	7.332
4	580.039,361 420.410,706	5	580.041,885 420.409,889	2.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.041,885 420.409,889	6	580.045,742 420.409,309	3.9
6	580.045,742 420.409,309	7	580.049,836 420.409,09	4.1
7	580.049,836 420.409,09	8	580.050,999 420.418,367	9.35
8	580.050,999 420.418,367	9	580.051,627 420.430,683	12.332
9	580.051,627 420.430,683	10	580.046,762 420.432,152	5.082
10	580.046,762 420.432,152	1	580.034,133 420.433,903	12.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23955	354	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S masurata=354mp;S din acte=147mp;S pe posesie=207mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4941 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 224, din 09/02/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23955 a imobilului cu numarul cadastral 23955 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23928 inscris in cartea funciara 23928;	A1
25533 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1045, din 07/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/3540	A1
	1) **FRATO CATALIN-GEORGIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/3540	A1
	1) **MUNTEANU IOANA-AURA**, căsătorită, ca bun propriu	
B10	se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 103,5 m.p. parte din totalul suprafeței de 354 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.23928/UAT Izvoarele sub B.3 prin încheierea nr.29919/10.10.2023, apoi în prezenta carte funciară sub B. 4 prin încheierea nr.4941/14.02.2024 și ulterior sub B.7 prin încheierea nr.4952/14.02.2024)	A1
	1) **FRATO CATALIN-GEORGIAN**	
B11	se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 207 m.p. parte din totalul suprafeței de 354 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.23928/UAT Izvoarele sub B.3 prin încheierea nr.29919/10.10.2023, apoi în prezenta carte funciară sub B. 4 prin încheierea nr.4941/14.02.2024 și ulterior sub B.7 prin încheierea nr.4952/14.02.2024)	A1
	1) **MUNTEANU IOANA-AURA**, căsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25533 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1045, din 07/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLOREA** 2) **ION MARIA-ANGELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23955	354	S masurata=354mp;S din acte=147mp;S pe posesie=207mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	34	1345,1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.459,729 420.414,632	2	579.459,115 420.409,595	5.075
2	579.459,115 420.409,595	3	579.474,035 420.407,748	15.034
3	579.474,035 420.407,748	4	579.474,18 420.408,999	1.26
4	579.474,18 420.408,999	5	579.475,148 420.427,152	18.179
5	579.475,148 420.427,152	6	579.475,363 420.430,207	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.475,363 420.430,207	7	579.459,177 420.431,765	16.26
7	579.459,177 420.431,765	8	579.458,27 420.415,615	16.176
8	579.458,27 420.415,615	1	579.459,729 420.414,632	1.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22232	Din acte: 1.200 Masurata: 1.239	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2060 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 375, din 11/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANGIU CONSTANTIN EUSEBIO** 2) **HANGIU EUGENIA SIMONA**, soti, ca bun comun	
11228 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 4833 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul radierii constructiilor C1, C2 si C3 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19312 / 13/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 709, din 22/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act notarial nr 2 din 10.06.2019, emis de NP ONEA LUCIA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 121/1999 si inscris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 1143/30.01.2018)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

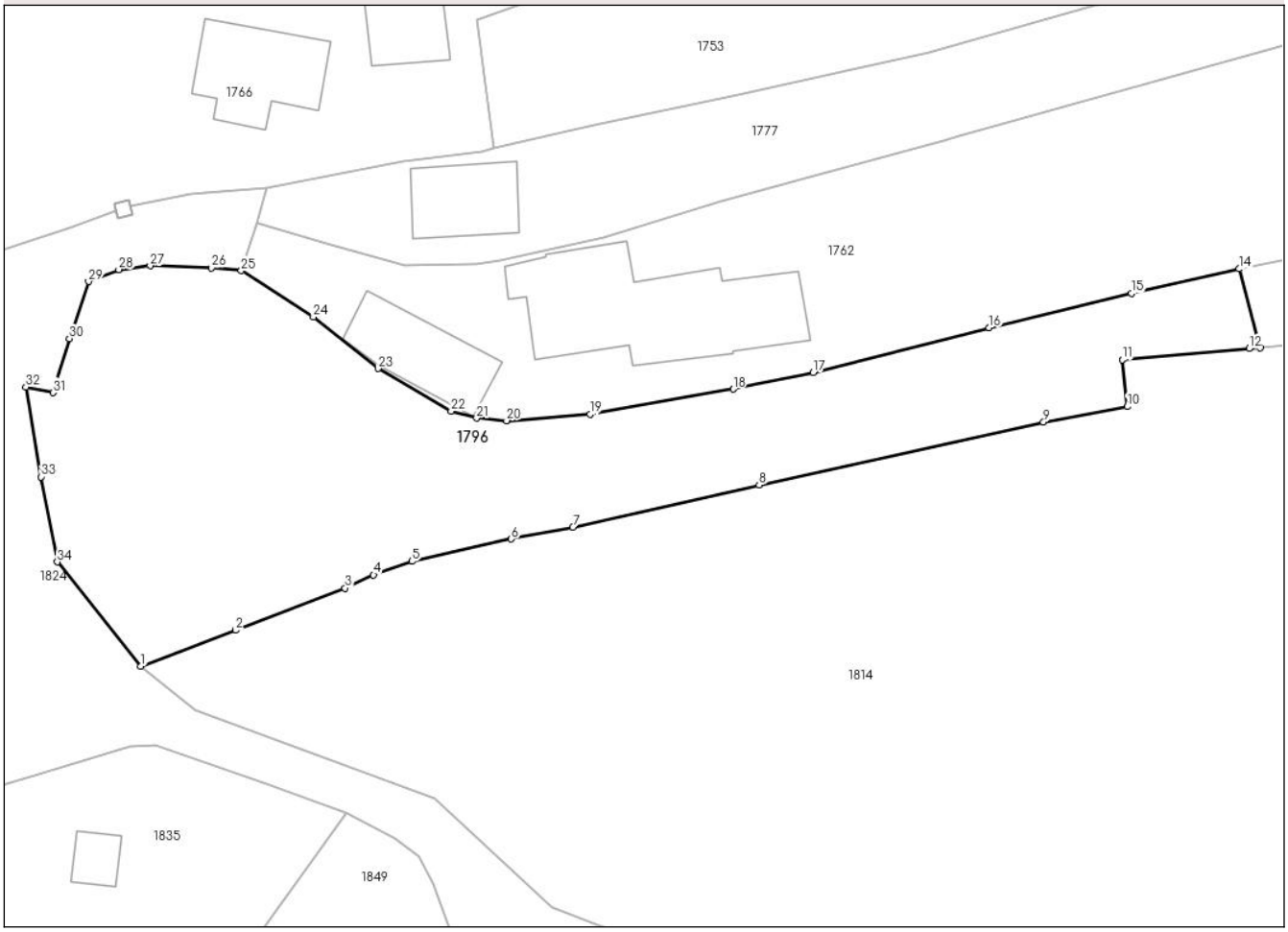
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22232	Din acte: 1.200 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	21	314	-	
2	arabil	DA	522	21	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.884,405 420.399,503	2	579.891,863 420.402,311	7.969
3	579.900,436 420.405,618	4	579.902,68 420.406,648	2.468
5	579.905,705 420.407,72	6	579.913,495 420.409,476	7.985
7	579.918,327 420.410,403	8	579.932,952 420.413,712	14.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.891,863 420.402,311	3	579.900,436 420.405,618	9.189
4	579.902,68 420.406,648	5	579.905,705 420.407,72	3.21
6	579.913,495 420.409,476	7	579.918,327 420.410,403	4.92
8	579.932,952 420.413,712	9	579.955,276 420.418,643	22.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	579.955,276 420.418,643	10	579.961,845 420.419,865	6.681
11	579.961,456 420.423,551	12	579.971,418 420.424,428	10.0
13	579.972,291 420.424,504	14	579.970,648 420.430,677	6.387
15	579.962,172 420.428,748	16	579.950,996 420.426,057	11.496
17	579.937,194 420.422,551	18	579.930,911 420.421,246	6.417
19	579.919,673 420.419,26	20	579.913,125 420.418,762	6.567
21	579.910,771 420.418,962	22	579.908,777 420.419,519	2.071
23	579.903,034 420.422,849	24	579.897,952 420.426,9	6.499
25	579.892,287 420.430,536	26	579.889,96 420.430,763	2.339
27	579.885,142 420.430,915	28	579.882,689 420.430,628	2.469
29	579.880,308 420.429,682	30	579.878,808 420.425,199	4.728
31	579.877,536 420.420,964	32	579.875,392 420.421,412	2.19
33	579.876,588 420.414,354	34	579.877,86 420.407,666	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	579.961,845 420.419,865	11	579.961,456 420.423,551	3.707
12	579.971,418 420.424,428	13	579.972,291 420.424,504	0.877
14	579.970,648 420.430,677	15	579.962,172 420.428,748	8.692
16	579.950,996 420.426,057	17	579.937,194 420.422,551	14.241
18	579.930,911 420.421,246	19	579.919,673 420.419,26	11.412
20	579.913,125 420.418,762	21	579.910,771 420.418,962	2.362
22	579.908,777 420.419,519	23	579.903,034 420.422,849	6.639
24	579.897,952 420.426,9	25	579.892,287 420.430,536	6.731
26	579.889,96 420.430,763	27	579.885,142 420.430,915	4.82
28	579.882,689 420.430,628	29	579.880,308 420.429,682	2.563
30	579.878,808 420.425,199	31	579.877,536 420.420,964	4.422
32	579.875,392 420.421,412	33	579.876,588 420.414,354	7.158
34	579.877,86 420.407,666	1	579.884,405 420.399,503	10.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22974	2.167	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22974-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 62 MP, AN CONSTR. 1970
A1.2	22974-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 23MP, AN CONSTR. 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16872 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 972, din 14/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra terenului in suprafata de 2.167 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.1 prin incheierea nr.11345/20.05.2022)	A1
	1) **GRIGORE MARIUS-MARIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MARIUS-MARIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 972, din 14/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16872 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 972, din 14/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra a doua camere din locuinta C1	A1.1
	1) **GRIGORE IOAN** 2) **GRIGORE FELICIA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE IOAN** 2) **GRIGORE FELICIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE IOAN** 2) **GRIGORE FELICIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

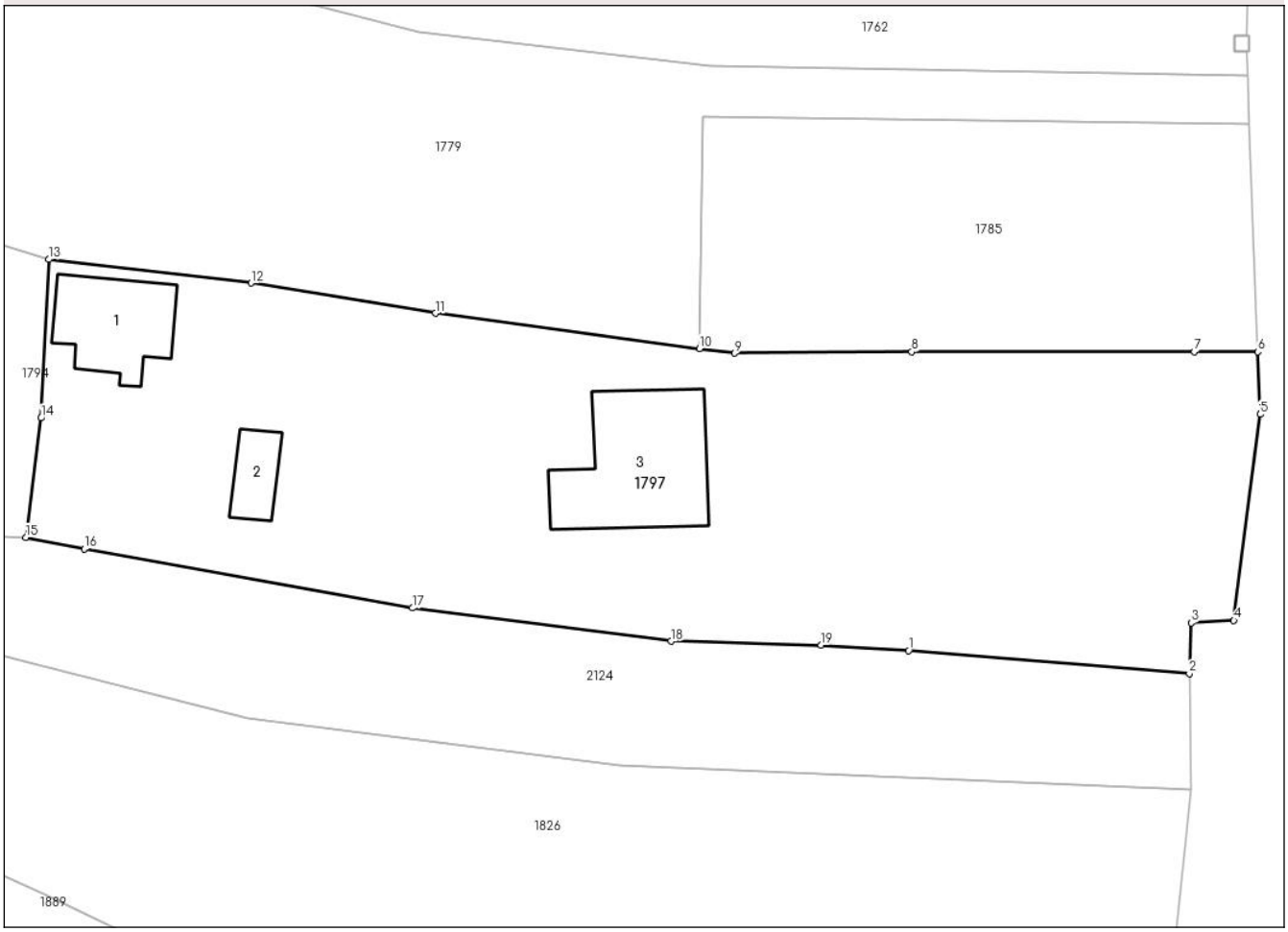
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22974	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	21	313	-	
2	arabil	DA	940	21	312/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22974-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 62 MP, AN CONSTR. 1970
A1.2	22974-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 23MP, AN CONSTR. 1970
A1.3	22974-C3	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA (P+1)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.118,442 420.400,307	2	580.140,262 420.398,527	21.892
2	580.140,262 420.398,527	3	580.140,418 420.402,454	3.93
3	580.140,418 420.402,454	4	580.143,728 420.402,649	3.316
4	580.143,728 420.402,649	5	580.145,78 420.418,659	16.141
5	580.145,78 420.418,659	6	580.145,582 420.423,509	4.854
6	580.145,582 420.423,509	7	580.140,642 420.423,501	4.94
7	580.140,642 420.423,501	8	580.118,683 420.423,516	21.959
8	580.118,683 420.423,516	9	580.104,932 420.423,394	13.752
9	580.104,932 420.423,394	10	580.102,204 420.423,758	2.752
10	580.102,204 420.423,758	11	580.081,659 420.426,503	20.727
11	580.081,659 420.426,503	12	580.067,332 420.428,847	14.517
12	580.067,332 420.428,847	13	580.051,627 420.430,683	15.812
13	580.051,627 420.430,683	14	580.050,999 420.418,367	12.332
14	580.050,999 420.418,367	15	580.049,836 420.409,09	9.35
15	580.049,836 420.409,09	16	580.054,369 420.408,213	4.617
16	580.054,369 420.408,213	17	580.079,875 420.403,613	25.917
17	580.079,875 420.403,613	18	580.099,989 420.401,043	20.278
18	580.099,989 420.401,043	19	580.111,635 420.400,735	11.65
19	580.111,635 420.400,735	1	580.118,442 420.400,307	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22496	340	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2852 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 418, din 28/02/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cf. 22496 a imobilului cu nr. cad. 22496/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21650\cf.21650;~- nr.cad.22462\cf.22462;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 20/09/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21650 a imobilului cu numarul cadastral 21650/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20835 inscris in cartea funciara 20835;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21650/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 10543 din 21/09/2016;	
Act Notarial nr. 2301, din 21/10/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 22462 a imobilului cu numarul cadastral 22462/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21651 inscris in cartea funciara 21651;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22462/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 17242 din 22/10/2019;	
Act Notarial nr. 418, din 28/02/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU VIORICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

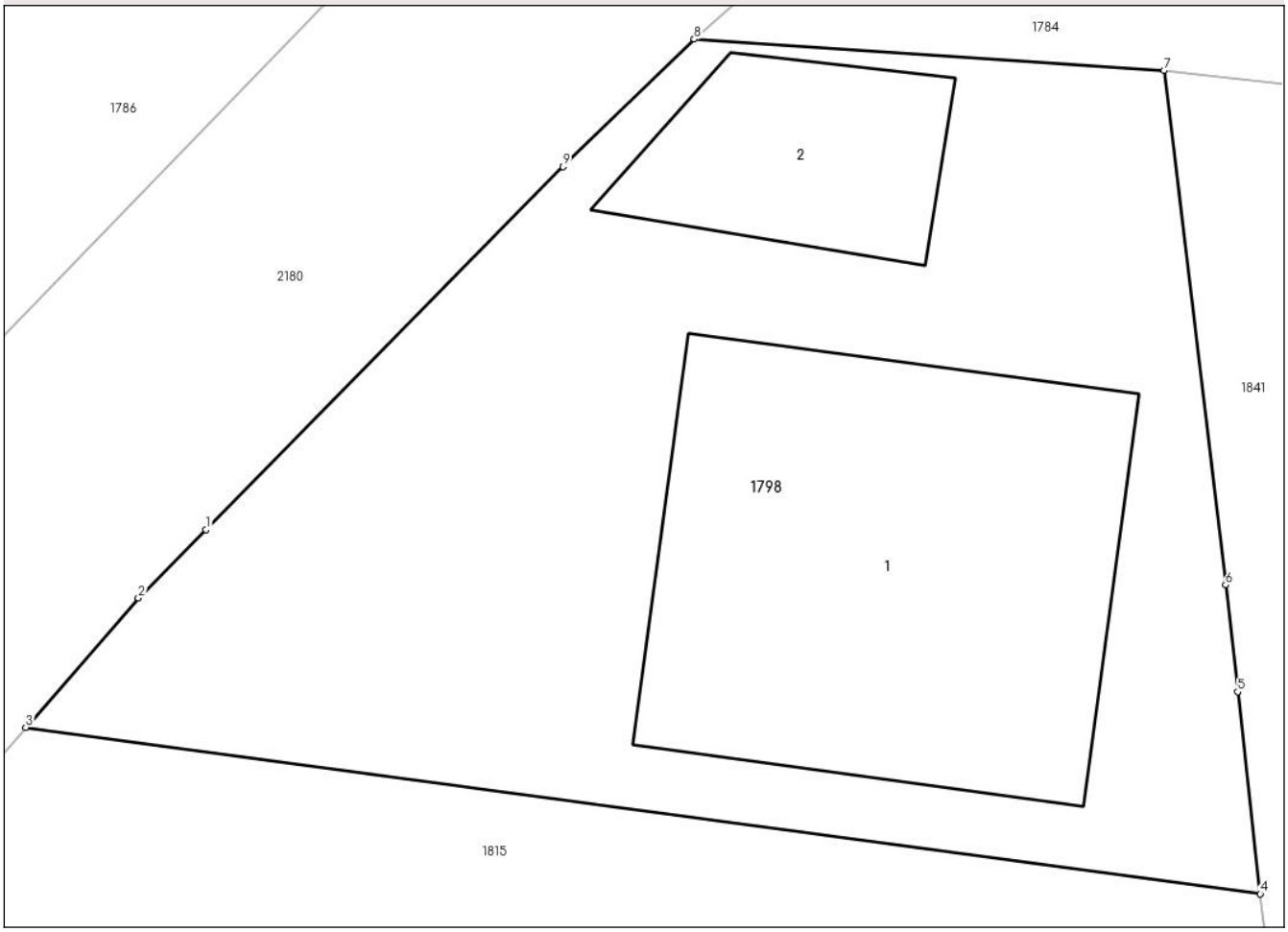
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22496	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	36	1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22496-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	22496-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.693,195 420.413,006	2	579.691,685 420.411,473	2.152
2	579.691,685 420.411,473	3	579.689,162 420.408,579	3.839
3	579.689,162 420.408,579	4	579.716,815 420.404,853	27.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.716,815 420.404,853	5	579.716,308 420.409,375	4.55
5	579.716,308 420.409,375	6	579.716,04 420.411,765	2.405
6	579.716,04 420.411,765	7	579.714,66 420.423,276	11.593
7	579.714,66 420.423,276	8	579.704,135 420.423,98	10.549
8	579.704,135 420.423,98	9	579.701,196 420.421,127	4.096
9	579.701,196 420.421,127	1	579.693,195 420.413,006	11.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

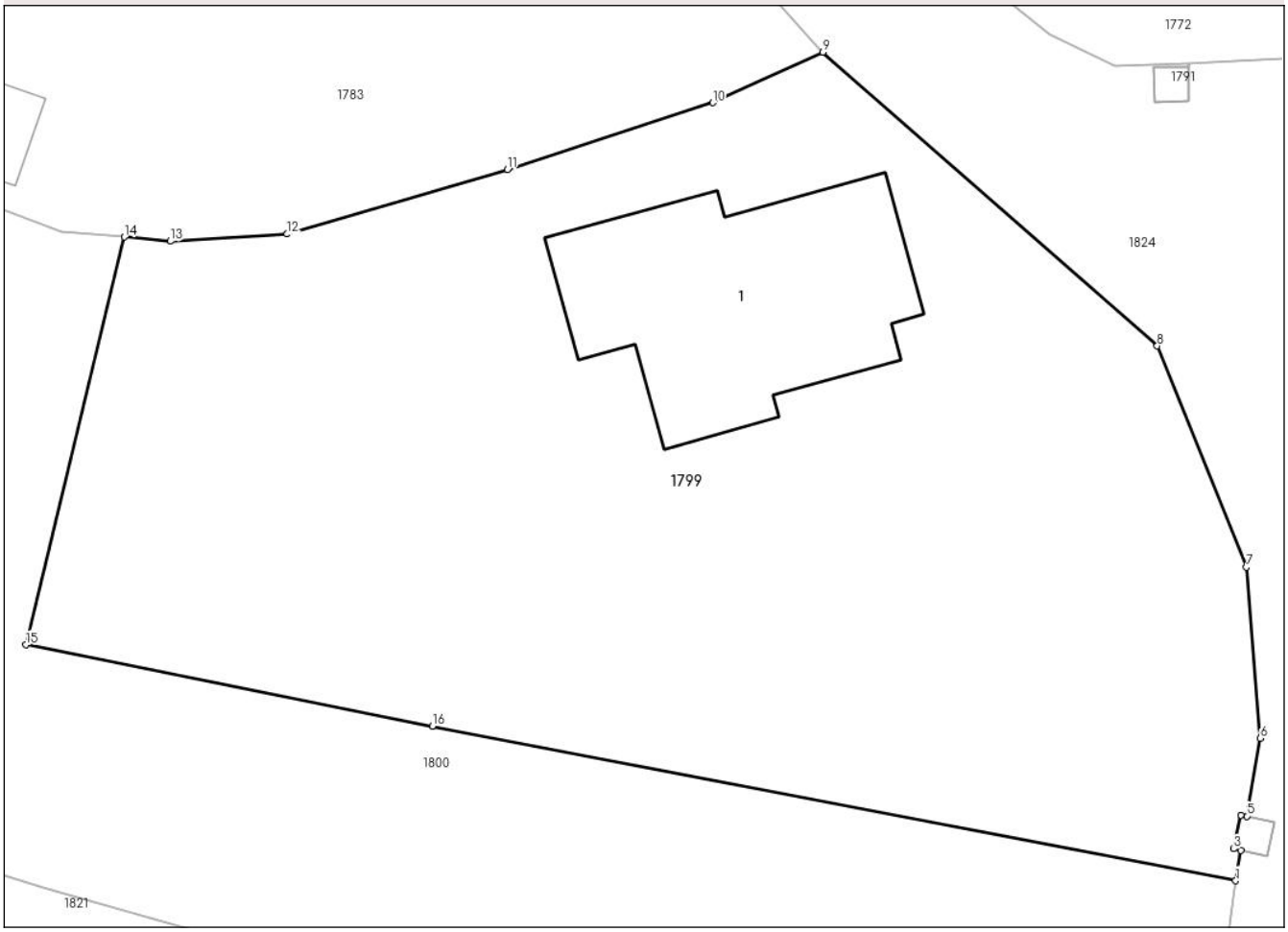
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	1422	-	
2	arabil	DA	350	-	1421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.857,435 420.399,465	2	579.857,617 420.400,518	1.069
2	579.857,617 420.400,518	3	579.857,364 420.400,573	0.259
3	579.857,364 420.400,573	4	579.857,617 420.401,746	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.857,617 420.401,746	5	579.857,822 420.401,702	0.209
5	579.857,822 420.401,702	6	579.858,289 420.404,406	2.744
6	579.858,289 420.404,406	7	579.857,81 420.410,342	5.955
7	579.857,81 420.410,342	8	579.854,711 420.418,014	8.274
8	579.854,711 420.418,014	9	579.843,105 420.428,207	15.447
9	579.843,105 420.428,207	10	579.839,278 420.426,452	4.21
10	579.839,278 420.426,452	11	579.832,145 420.424,14	7.498
11	579.832,145 420.424,14	12	579.824,498 420.421,897	7.969
12	579.824,498 420.421,897	13	579.820,441 420.421,649	4.065
13	579.820,441 420.421,649	14	579.818,843 420.421,796	1.605
14	579.818,843 420.421,796	15	579.815,425 420.407,648	14.556
15	579.815,425 420.407,648	16	579.829,546 420.404,831	14.4
16	579.829,546 420.404,831	1	579.857,435 420.399,465	28.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

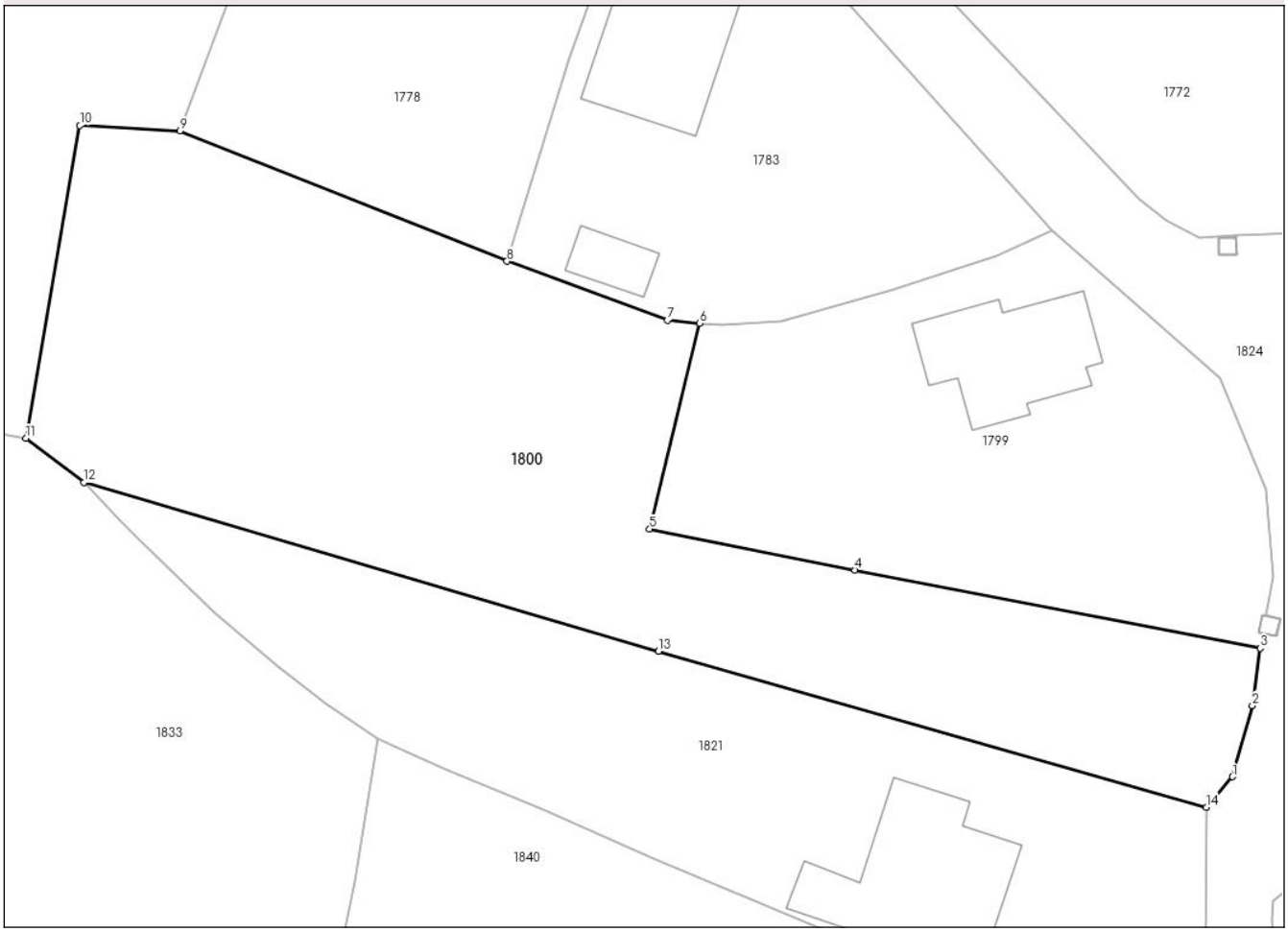
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.855,53 420.390,636	2	579.856,894 420.395,518	5.069
2	579.856,894 420.395,518	3	579.857,435 420.399,465	3.984
3	579.857,435 420.399,465	4	579.829,546 420.404,831	28.4
4	579.829,546 420.404,831	5	579.815,425 420.407,648	14.4
5	579.815,425 420.407,648	6	579.818,843 420.421,796	14.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.818,843 420.421,796	7	579.816,639 420.422,0	2.214
7	579.816,639 420.422,0	8	579.805,607 420.426,06	11.755
8	579.805,607 420.426,06	9	579.783,107 420.435,022	24.219
9	579.783,107 420.435,022	10	579.776,217 420.435,391	6.9
10	579.776,217 420.435,391	11	579.772,502 420.413,906	21.804
11	579.772,502 420.413,906	12	579.776,511 420.410,866	5.031
12	579.776,511 420.410,866	13	579.816,04 420.399,249	41.2
13	579.816,04 420.399,249	14	579.853,739 420.388,522	39.196
14	579.853,739 420.388,522	1	579.855,53 420.390,636	2.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1014, din 25/12/1984 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ALBU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALBU ALIZ-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ALBU ALIZ-MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

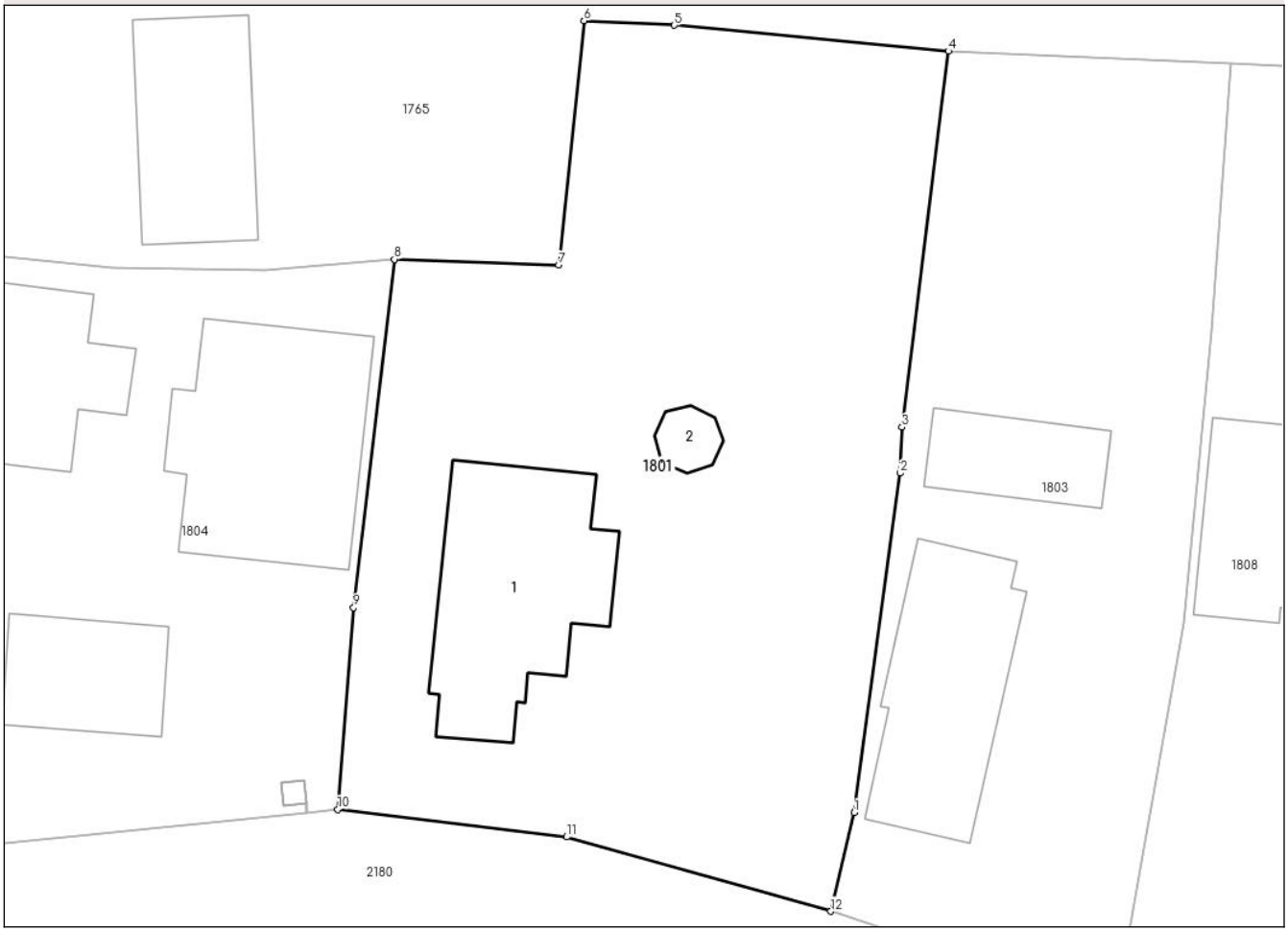
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1349,1348,1374	-	
2	arabil	DA	560	-	1349,1348,1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.383,042 420.389,293	2	579.385,452 420.406,924	17.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.385,452 420.406,924	3	579.385,545 420.409,31	2.388
3	579.385,545 420.409,31	4	579.387,95 420.428,844	19.682
4	579.387,95 420.428,844	5	579.373,713 420.430,187	14.3
5	579.373,713 420.430,187	6	579.369,019 420.430,42	4.7
6	579.369,019 420.430,42	7	579.367,702 420.417,722	12.766
7	579.367,702 420.417,722	8	579.359,17 420.418,03	8.538
8	579.359,17 420.418,03	9	579.357,06 420.399,94	18.213
9	579.357,06 420.399,94	10	579.356,23 420.389,47	10.503
10	579.356,23 420.389,47	11	579.368,118 420.388,033	11.975
11	579.368,118 420.388,033	12	579.381,84 420.384,176	14.254
12	579.381,84 420.384,176	1	579.383,042 420.389,293	5.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1310,1311	-	
2	arabil	DA	525	-	1310,1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.646,331 420.427,415	2	579.648,034 420.413,8	13.721
2	579.648,034 420.413,8	3	579.648,963 420.407,735	6.136
3	579.648,963 420.407,735	4	579.650,929 420.391,155	16.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.650,929 420.391,155	5	579.653,266 420.376,783	14.561
5	579.653,266 420.376,783	6	579.655,611 420.379,467	3.564
6	579.655,611 420.379,467	7	579.655,095 420.379,918	0.685
7	579.655,095 420.379,918	8	579.655,886 420.380,821	1.2
8	579.655,886 420.380,821	9	579.656,4 420.380,37	0.683
9	579.656,4 420.380,37	10	579.665,767 420.391,092	14.237
10	579.665,767 420.391,092	11	579.677,841 420.405,697	18.95
11	579.677,841 420.405,697	12	579.673,004 420.411,244	7.36
12	579.673,004 420.411,244	13	579.671,634 420.414,396	3.437
13	579.671,634 420.414,396	14	579.669,718 420.417,991	4.074
14	579.669,718 420.417,991	15	579.666,648 420.427,103	9.615
15	579.666,648 420.427,103	1	579.646,331 420.427,415	20.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 722	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 651, din 10/09/1982 emis de NOTAR DE STAT SARACU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **ALBU ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ALBU NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ALBU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ALBU ANGELICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ALBU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **ALBU DANIELA-MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/60	A1.1
	1) **ALBU ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1.1
	1) **ALBU NICOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1.1
	1) **ALBU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1.1
	1) **ALBU ANGELICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1.1
	1) **ALBU STELIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1.1
	1) **ALBU DANIELA-MONICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1.2
	1) **ALBU ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ALBU NICOLETA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.2
	1) **ALBU ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.2
	1) **ALBU ANGELICA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.2
	1) **ALBU STELIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.2
	1) **ALBU DANIELA-MONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1343,1345	-	
2	arabil	DA	322	-	1342,1344,1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.402,622 420.428,206	2	579.387,95 420.428,844	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.387,95 420.428,844	3	579.385,545 420.409,31	19.682
3	579.385,545 420.409,31	4	579.385,452 420.406,924	2.388
4	579.385,452 420.406,924	5	579.383,042 420.389,293	17.795
5	579.383,042 420.389,293	6	579.381,84 420.384,176	5.256
6	579.381,84 420.384,176	7	579.396,672 420.379,313	15.609
7	579.396,672 420.379,313	8	579.400,168 420.399,109	20.103
8	579.400,168 420.399,109	9	579.401,624 420.414,329	15.289
9	579.401,624 420.414,329	1	579.402,622 420.428,206	13.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	Din acte: 1.036 Masurata: 1.037	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.CCONSTRUCTIE CU ETAJ(Scetaj=20mp).; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973
A1.3	21158-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2667 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 62, din 02/04/2013 emis de BNP-CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr.2056 (ANEXA 1)/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr. 2056 (ANEXA 2)/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr.2056/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.3
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN**	
3134 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 750, din 17/04/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN** 2) **ALBU GEORGIANA DANA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN** 2) **ALBU GEORGIANA DANA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.3
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN** 2) **ALBU GEORGIANA DANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18786 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. ., din 02/06/2015 emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TANASE SI GALEA (ACT ADMINISTRATIV NR. DIN 19.06.2024 EMIS DE S.C.P.E.J TRIFINA TANASE SI GALEA IN DOSAR NR. 2662/2015);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 2.132,18 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului Albu Valeriu Georgian, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase și Galea în dosar de	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	executare nr.2662/2015	A1, A1.1, A1.3
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	

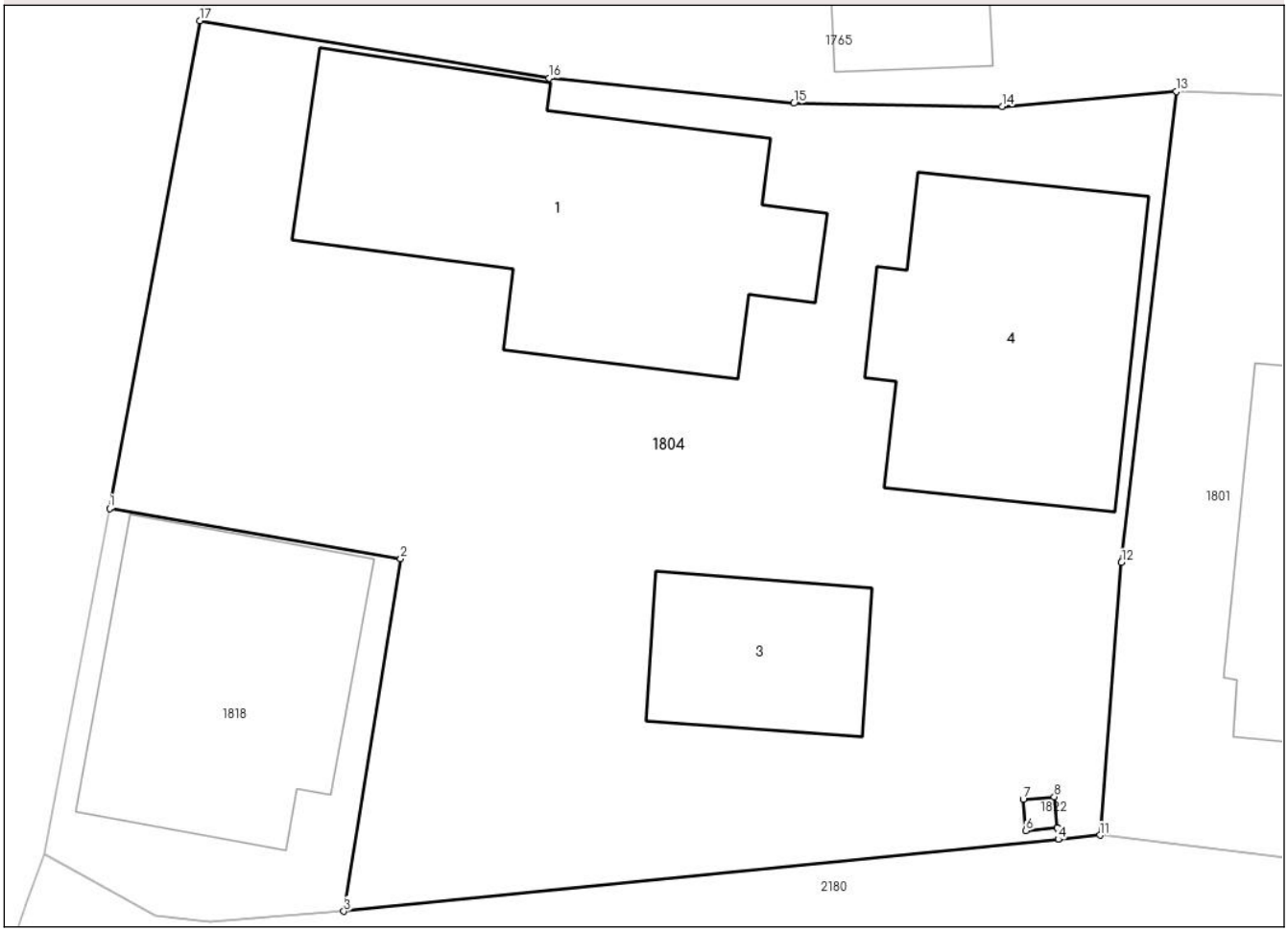
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	Din acte: 1.036 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	72	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA. CCONSTRUCTIE CU ETAJ(Scetaj=20mp).;ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973
A1.3	21158-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1973.
A1.4	21158-C4	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.318,21 420.402,02	2	579.329,38 420.400,08	11.337
2	579.329,38 420.400,08	3	579.327,2 420.386,55	13.704
3	579.327,2 420.386,55	4	579.354,63 420.389,309	27.568
4	579.354,63 420.389,309	5	579.354,589 420.389,754	0.447
5	579.354,589 420.389,754	6	579.353,397 420.389,644	1.197
6	579.353,397 420.389,644	7	579.353,286 420.390,838	1.2
7	579.353,286 420.390,838	8	579.354,481 420.390,949	1.2
8	579.354,481 420.390,949	9	579.354,592 420.389,754	1.2
9	579.354,592 420.389,754	10	579.354,633 420.389,309	0.447
10	579.354,633 420.389,309	11	579.356,23 420.389,47	1.605
11	579.356,23 420.389,47	12	579.357,06 420.399,94	10.503
12	579.357,06 420.399,94	13	579.359,17 420.418,03	18.213
13	579.359,17 420.418,03	14	579.352,47 420.417,45	6.725
14	579.352,47 420.417,45	15	579.344,48 420.417,57	7.991
15	579.344,48 420.417,57	16	579.335,08 420.418,53	9.449
16	579.335,08 420.418,53	17	579.321,67 420.420,74	13.591
17	579.321,67 420.420,74	1	579.318,21 420.402,02	19.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22985	720	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate si se noteaza posesia pentru 720mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22985-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P cu o suprafata desfasurata de 147mp, anul edificarii 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14036 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 710, din 10/05/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 6649 din 12.07.2022, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 608542 seria C.4 din 28.01.1975, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Izvoarele;act administrativ nr 6687 din 13.07.2022, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 5175 din 16.05.2022, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 5179 din 16.05.2022, emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU NICOLAE** 2) **ALBU ELENA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU NICOLAE** 2) **ALBU ELENA**, soti	
22867 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 8770, din 21/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	se noteaza faptul ca terenul inscris in prezenta carte funciara nu face parte din domeniul public sau domeniul privat al statului sau al comunei Izvoarele (asa cum rezulta din cuprinsul adeverintei atasate cererii de fata), astfel ca inscrierea posesiei efectuata conform incheierii nr.14036/07.06.2022 a fost facuta in conditiile legii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22985	720	Se inscrie dreptul de proprietate si se noteaza posesia pentru 720mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	34	1340	-	
2	arabil	DA	253	34	1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22985-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta P cu o suprafata desfasurata de 147mp, anul edificarii 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.408,982 420.381,534	2	579.409,077 420.376,162	5.373
2	579.409,077 420.376,162	3	579.420,535 420.375,078	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.420,535 420.375,078	4	579.422,058 420.392,051	17.04
4	579.422,058 420.392,051	5	579.422,766 420.395,459	3.481
5	579.422,766 420.395,459	6	579.423,482 420.401,038	5.625
6	579.423,482 420.401,038	7	579.425,814 420.418,969	18.082
7	579.425,814 420.418,969	8	579.434,076 420.418,499	8.275
8	579.434,076 420.418,499	9	579.434,877 420.427,783	9.319
9	579.434,877 420.427,783	10	579.424,895 420.427,716	9.982
10	579.424,895 420.427,716	11	579.413,922 420.427,632	10.973
11	579.413,922 420.427,632	12	579.412,829 420.414,322	13.355
12	579.412,829 420.414,322	13	579.412,083 420.404,384	9.965
13	579.412,083 420.404,384	14	579.411,616 420.401,722	2.703
14	579.411,616 420.401,722	15	579.410,872 420.397,483	4.304
15	579.410,872 420.397,483	16	579.409,352 420.397,611	1.525
16	579.409,352 420.397,611	17	579.408,848 420.391,484	6.148
17	579.408,848 420.391,484	18	579.409,418 420.391,453	0.571
18	579.409,418 420.391,453	19	579.409,078 420.386,304	5.16
19	579.409,078 420.386,304	1	579.408,982 420.381,534	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23954	491	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S masurata=491mp;S din acte=203mp;S pe posesie=288mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4941 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 224, din 09/02/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23954 a imobilului cu numarul cadastral 23954 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23928 inscris in cartea funciara 23928;	A1
Act Notarial nr. 216, din 30/05/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 1989 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1963 din 02.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1963 din 02.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 9282 din 06.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1015/4910	A1
	1) **ONEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23928/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 29919 din 10/10/2023;	
B4	se notează POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 144 m. p., parte din totalul suprafeței de teren de 491 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.23928/UAT Izvoarele sub B.3 prin încheierea nr. 29919/10.10.2023)	A1
	1) **ONEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23928/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 29919 din 10/10/2023;	
4959 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 225, din 09/02/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1015/4910	A1
	1) **ONEA NICOLAE**	
B7	se notează faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 144 m.p. parte din totalul suprafetei de 491 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.23928/UAT Izvoarele sub B.3 prin încheierea nr.29919/10.10.2023 și ulterior în prezenta carte funciară sub B.4 prin încheierea nr.4941/14.02.2024)	A1
	1) **ONEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23954	491	S masurata=491mp;S din acte=203mp;S pe posesie=288mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	34	1345,1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.447,943 420.405,651	2	579.444,921 420.373,336	32.456
2	579.444,921 420.373,336	3	579.451,036 420.372,686	6.15
3	579.451,036 420.372,686	4	579.453,379 420.393,397	20.843
4	579.453,379 420.393,397	5	579.456,67 420.392,989	3.316
5	579.456,67 420.392,989	6	579.457,02 420.395,817	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.457,02 420.395,817	7	579.458,447 420.404,277	8.58
7	579.458,447 420.404,277	8	579.459,115 420.409,595	5.359
8	579.459,115 420.409,595	9	579.459,729 420.414,632	5.075
9	579.459,729 420.414,632	10	579.458,27 420.415,615	1.759
10	579.458,27 420.415,615	11	579.459,177 420.431,765	16.176
11	579.459,177 420.431,765	12	579.455,334 420.432,135	3.861
12	579.455,334 420.432,135	13	579.455,062 420.427,744	4.4
13	579.455,062 420.427,744	14	579.449,972 420.427,618	5.091
14	579.449,972 420.427,618	1	579.447,943 420.405,651	22.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24016	983	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P,Supraf.constr. la sol=64mp,Supraf. constr. desf.=9mp(Sp)+64mp(P)=73mp,An constr.1961.
A1.2	24016-C2	Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=35mp,An constr.1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14027 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 897, din 21/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24016 a imobilului cu numarul cadastral 24016 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23087 inscris in cartea funciara 23087;	A1
Act Notarial nr. 457, din 15/11/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 1472 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 1477 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 223 din 26.06.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FOFIRCA-IACOB MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23087/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 865 din 18/01/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **FOFIRCA-IACOB MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23087/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 865 din 18/01/2023;	
14028 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 898, din 21/05/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **FOFIRCA-IACOB MIHAIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **FOFIRCA-IACOB MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24016	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	34	210	-	
2	arabil	DA	425	34	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P,Supraf.constr. la sol=64mp,Supraf.constr. desf.=9mp(Sp) +64mp(P)=73mp,An constr.1961.
A1.2	24016-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=35mp,An constr.1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.642,916 420.364,683	2	579.653,266 420.376,783	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.653,266 420.376,783	3	579.650,929 420.391,155	14.561
3	579.650,929 420.391,155	4	579.648,963 420.407,735	16.696
4	579.648,963 420.407,735	5	579.648,034 420.413,8	6.136
5	579.648,034 420.413,8	6	579.646,331 420.427,415	13.721
6	579.646,331 420.427,415	7	579.635,173 420.428,252	11.189
7	579.635,173 420.428,252	8	579.623,993 420.428,806	11.194
8	579.623,993 420.428,806	9	579.625,504 420.410,016	18.851
9	579.625,504 420.410,016	10	579.626,331 420.401,563	8.493
10	579.626,331 420.401,563	11	579.637,324 420.402,475	11.031
11	579.637,324 420.402,475	12	579.638,458 420.394,158	8.394
12	579.638,458 420.394,158	13	579.642,539 420.364,217	30.218
13	579.642,539 420.364,217	1	579.642,916 420.364,683	0.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.396,672 420.379,313	2	579.409,077 420.376,162	12.799
2	579.409,077 420.376,162	3	579.408,982 420.381,534	5.373
3	579.408,982 420.381,534	4	579.409,078 420.386,304	4.771
4	579.409,078 420.386,304	5	579.409,418 420.391,453	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.409,418 420.391,453	6	579.408,848 420.391,484	0.571
6	579.408,848 420.391,484	7	579.409,352 420.397,611	6.148
7	579.409,352 420.397,611	8	579.410,872 420.397,483	1.525
8	579.410,872 420.397,483	9	579.411,616 420.401,722	4.304
9	579.411,616 420.401,722	10	579.412,083 420.404,384	2.703
10	579.412,083 420.404,384	11	579.412,829 420.414,322	9.965
11	579.412,829 420.414,322	12	579.413,922 420.427,632	13.355
12	579.413,922 420.427,632	13	579.402,622 420.428,206	11.314
13	579.402,622 420.428,206	14	579.401,624 420.414,329	13.913
14	579.401,624 420.414,329	15	579.400,168 420.399,109	15.289
15	579.400,168 420.399,109	1	579.396,672 420.379,313	20.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318(e:318)
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20260	795	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20260-C1	Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6548 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 3080, din 25/10/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DIAMANTA-CLARA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 29, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN DIAMANTA-CLARA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20260	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	21	144	-	
2	arabil	DA	495	21	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20260-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.498,973 420.403,177	2	579.493,544 420.366,491	37.086
2	579.493,544 420.366,491	3	579.498,604 420.365,292	5.2
3	579.498,604 420.365,292	4	579.501,326 420.364,456	2.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.501,326 420.364,456	5	579.503,1 420.386,412	22.027
5	579.503,1 420.386,412	6	579.510,978 420.385,467	7.935
6	579.510,978 420.385,467	7	579.513,464 420.404,561	19.255
7	579.513,464 420.404,561	8	579.516,366 420.430,112	25.715
8	579.516,366 420.430,112	9	579.501,56 420.430,578	14.813
9	579.501,56 420.430,578	1	579.498,973 420.403,177	27.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 267, din 30/04/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRASOVEANU FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **STANCIU GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BRASOVEANU FLORIN**	
Act Notarial nr. 136, din 29/02/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1.1
	1) **STANCIU GRIGORE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1.1
	1) **TUDORACHE VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1.1
	1) **STAN LUCIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1.1
	1) **CRETU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1.1
	1) **COTUNA SORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1.1
	1) **BRASOVEANU ROXANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120	A1.1
	1) **BRASOVEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1315,1316,1317	-	
2	arabil	DA	656	-	1315,1316,1317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.625,78 420.343,519	2	579.633,27 420.352,764	11.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.633,27 420.352,764	3	579.630,152 420.372,311	19.794
3	579.630,152 420.372,311	4	579.627,199 420.392,691	20.593
4	579.627,199 420.392,691	5	579.626,331 420.401,563	8.914
5	579.626,331 420.401,563	6	579.625,504 420.410,016	8.493
6	579.625,504 420.410,016	7	579.623,993 420.428,806	18.851
7	579.623,993 420.428,806	8	579.619,462 420.428,896	4.531
8	579.619,462 420.428,896	9	579.617,36 420.447,78	19.0
9	579.617,36 420.447,78	10	579.616,708 420.467,569	19.8
10	579.616,708 420.467,569	11	579.609,97 420.468,112	6.76
11	579.609,97 420.468,112	12	579.611,81 420.427,707	40.447
12	579.611,81 420.427,707	13	579.612,55 420.413,793	13.934
13	579.612,55 420.413,793	14	579.614,177 420.402,672	11.239
14	579.614,177 420.402,672	15	579.614,447 420.398,629	4.052
15	579.614,447 420.398,629	16	579.619,255 420.361,237	37.7
16	579.619,255 420.361,237	17	579.621,003 420.354,046	7.4
17	579.621,003 420.354,046	1	579.625,78 420.343,519	11.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547(e:547)
Nr. cadastral vechi:764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 832 Masurata: 812	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1- Locuinta (P+1) cu Su desfasurata=172,97 mp, Sc =106,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4057 / 01/11/2006		
Act Notarial nr. 2948, din 01/11/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU MIRCEA** 2) **ANDREESCU FLORENTA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREESCU MIRCEA** 2) **ANDREESCU FLORENTA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4026 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 2888, din 24/10/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA DIN VALENII DE MUNTE (declaratie autentica nr.2887/24.10.2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA DIN VALENII DE MUNTE;declaratie autentica nr.2846/23.10.2006 emis de BNP PATRICIA T. INDRIES-ORADEA -BIHOR;declaratie autentica nr.2936/31.10.2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA DIN VALENII DE MUNTE;);		
C2	se radiaza sulta intrucat aceasta a fost achitata	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 832 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	34	1339	-	
2	arabil	DA	462	34	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1-Locuinta (P+1) cu Su desfasurata=172,97 mp, Sc =106,50 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.447,943 420.405,651	2	579.449,972 420.427,618	22.06
2	579.449,972 420.427,618	3	579.434,877 420.427,783	15.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.434,877 420.427,783	4	579.434,076 420.418,499	9.319
4	579.434,076 420.418,499	5	579.432,679 420.402,089	16.469
5	579.432,679 420.402,089	6	579.431,996 420.395,649	6.476
6	579.431,996 420.395,649	7	579.431,741 420.393,288	2.375
7	579.431,741 420.393,288	8	579.430,613 420.382,906	10.443
8	579.430,613 420.382,906	9	579.429,85 420.376,206	6.743
9	579.429,85 420.376,206	10	579.431,042 420.376,07	1.2
10	579.431,042 420.376,07	11	579.430,907 420.374,878	1.2
11	579.430,907 420.374,878	12	579.429,714 420.375,014	1.2
12	579.429,714 420.375,014	13	579.429,624 420.374,219	0.8
13	579.429,624 420.374,219	14	579.444,921 420.373,336	15.322
14	579.444,921 420.373,336	1	579.447,943 420.405,651	32.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

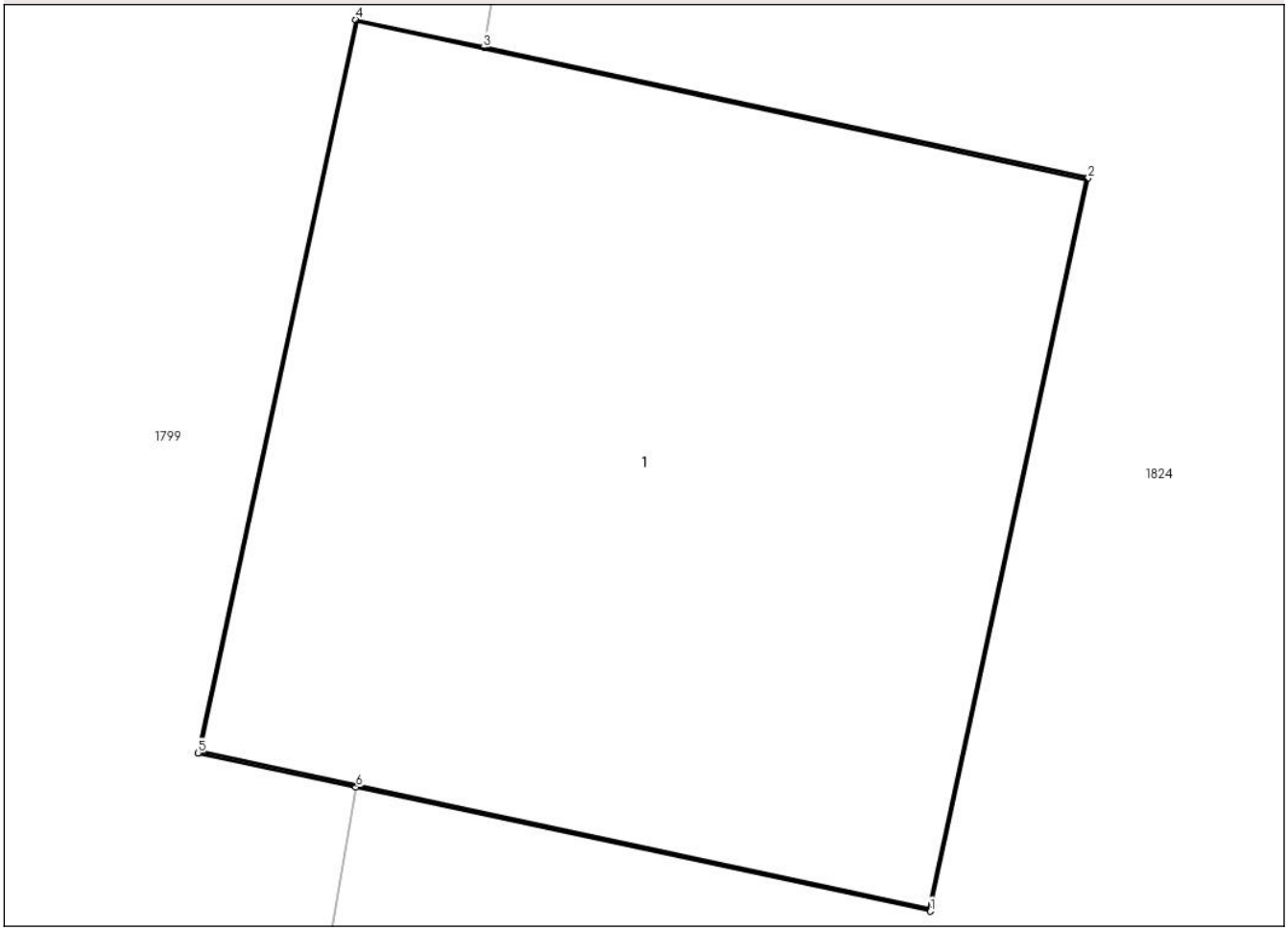
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.858,537 420.400,32	2	579.858,79 420.401,493	1.2
2	579.858,79 420.401,493	3	579.857,822 420.401,702	0.991
3	579.857,822 420.401,702	4	579.857,617 420.401,746	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.857,617 420.401,746	5	579.857,364 420.400,573	1.2
5	579.857,364 420.400,573	6	579.857,617 420.400,518	0.259
6	579.857,617 420.400,518	1	579.858,537 420.400,32	0.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

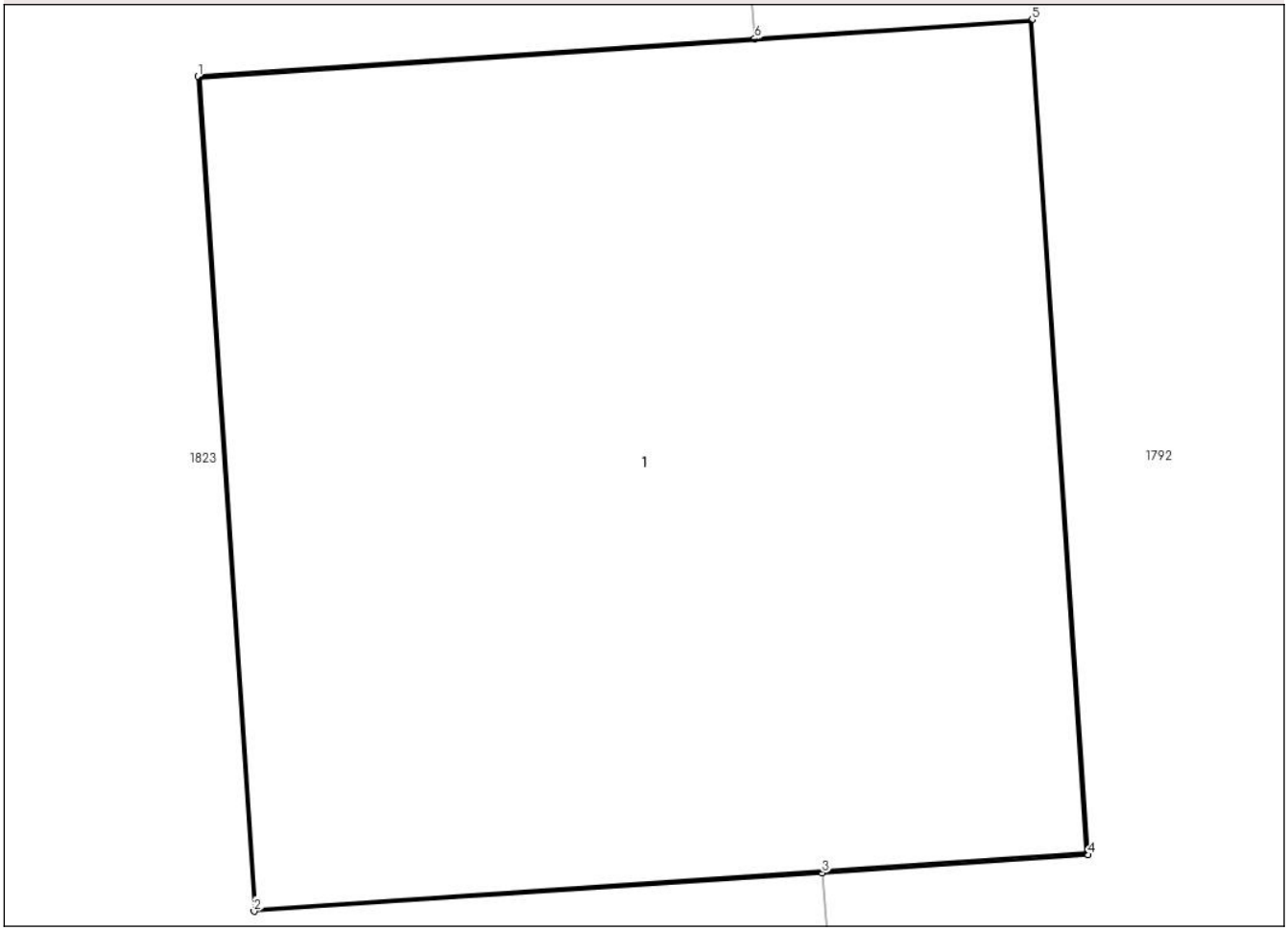
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.590,491 420.399,92	2	579.590,572 420.398,723	1.2
2	579.590,572 420.398,723	3	579.591,387 420.398,778	0.817
3	579.591,387 420.398,778	4	579.591,769 420.398,804	0.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.591,769 420.398,804	5	579.591,688 420.400,001	1.2
5	579.591,688 420.400,001	6	579.591,29 420.399,974	0.399
6	579.591,29 420.399,974	1	579.590,491 420.399,92	0.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.640	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

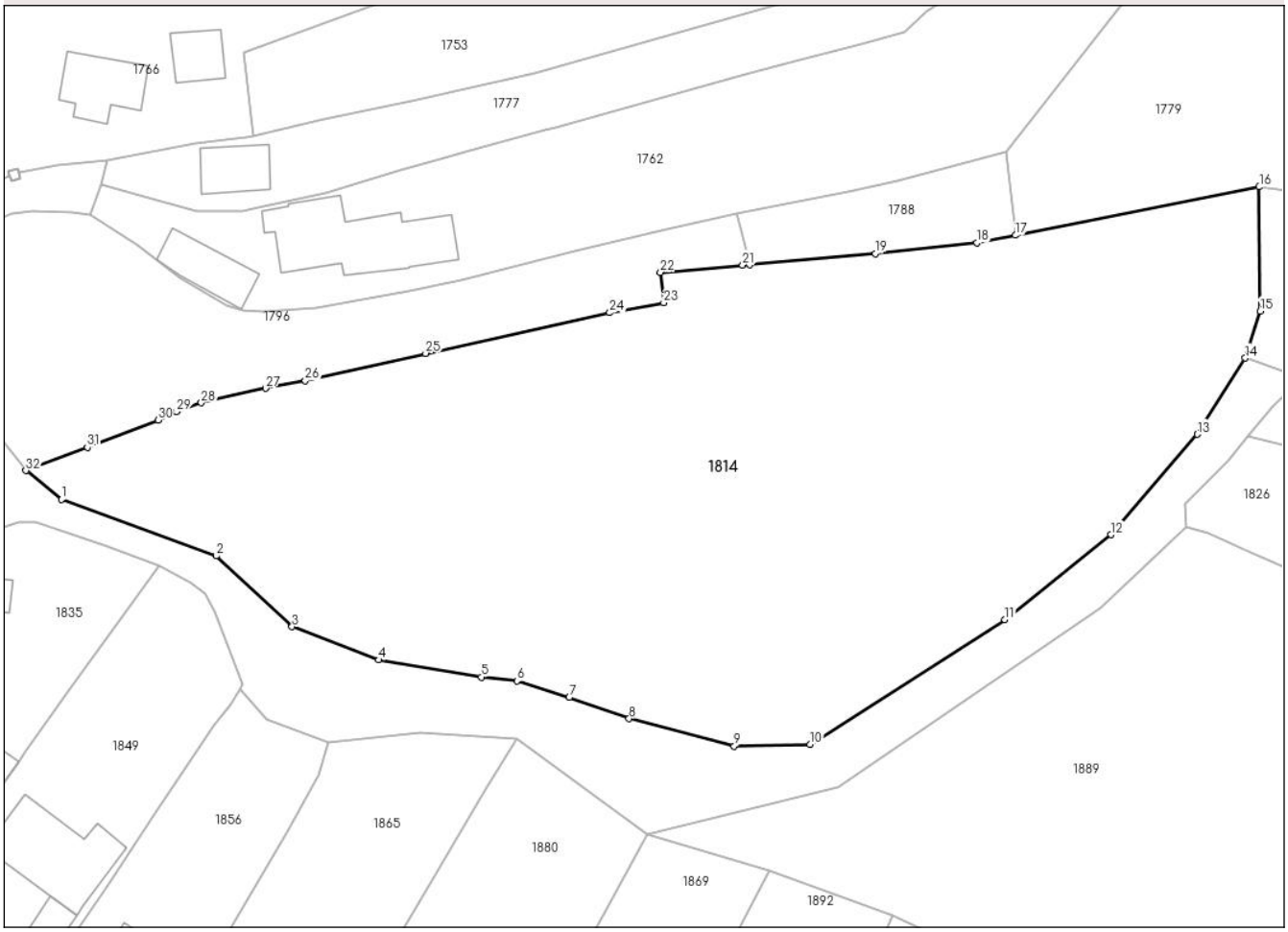
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.888,744 420.395,995	2	579.907,506 420.389,161	19.968
3	579.916,71 420.380,565	4	579.927,24 420.376,533	11.275
5	579.939,69 420.374,464	6	579.944,026 420.373,978	4.363
7	579.950,376 420.371,99	8	579.957,63 420.369,428	7.693
9	579.970,404 420.366,102	10	579.979,602 420.366,288	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.907,506 420.389,161	3	579.916,71 420.380,565	12.594
4	579.927,24 420.376,533	5	579.939,69 420.374,464	12.621
6	579.944,026 420.373,978	7	579.950,376 420.371,99	6.655
8	579.957,63 420.369,428	9	579.970,404 420.366,102	13.2
10	579.979,602 420.366,288	11	580.003,261 420.381,401	28.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.003,261 420.381,401	12	580.016,136 420.391,72	16.5
13	580.026,622 420.403,902	14	580.032,448 420.413,15	10.93
15	580.034,259 420.418,855	16	580.034,133 420.433,903	15.049
17	580.004,535 420.428,033	18	579.999,868 420.427,107	4.759
19	579.987,535 420.425,82	20	579.972,291 420.424,504	15.3
21	579.971,418 420.424,428	22	579.961,456 420.423,551	10.0
23	579.961,845 420.419,865	24	579.955,276 420.418,643	6.681
25	579.932,952 420.413,712	26	579.918,327 420.410,403	14.995
27	579.913,495 420.409,476	28	579.905,705 420.407,72	7.985
29	579.902,68 420.406,648	30	579.900,436 420.405,618	2.468
31	579.891,863 420.402,311	32	579.884,405 420.399,503	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.016,136 420.391,72	13	580.026,622 420.403,902	16.073
14	580.032,448 420.413,15	15	580.034,259 420.418,855	5.986
16	580.034,133 420.433,903	17	580.004,535 420.428,033	30.174
18	579.999,868 420.427,107	19	579.987,535 420.425,82	12.4
20	579.972,291 420.424,504	21	579.971,418 420.424,428	0.877
22	579.961,456 420.423,551	23	579.961,845 420.419,865	3.707
24	579.955,276 420.418,643	25	579.932,952 420.413,712	22.862
26	579.918,327 420.410,403	27	579.913,495 420.409,476	4.92
28	579.905,705 420.407,72	29	579.902,68 420.406,648	3.21
30	579.900,436 420.405,618	31	579.891,863 420.402,311	9.189
32	579.884,405 420.399,503	1	579.888,744 420.395,995	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22463	655	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17242 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2301, din 21/10/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22463 a imobilului cu numarul cadastral 22463/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21651 inscris in cartea funciara 21651;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 20/09/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21651 a imobilului cu numarul cadastral 21651/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20835 inscris in cartea funciara 20835;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21651/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 10543 din 21/09/2016;	
Act Notarial nr. 365, din 29/10/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21651/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 10543 din 21/09/2016; pozitie transcrisa din CF 20835/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 6891 din 07/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

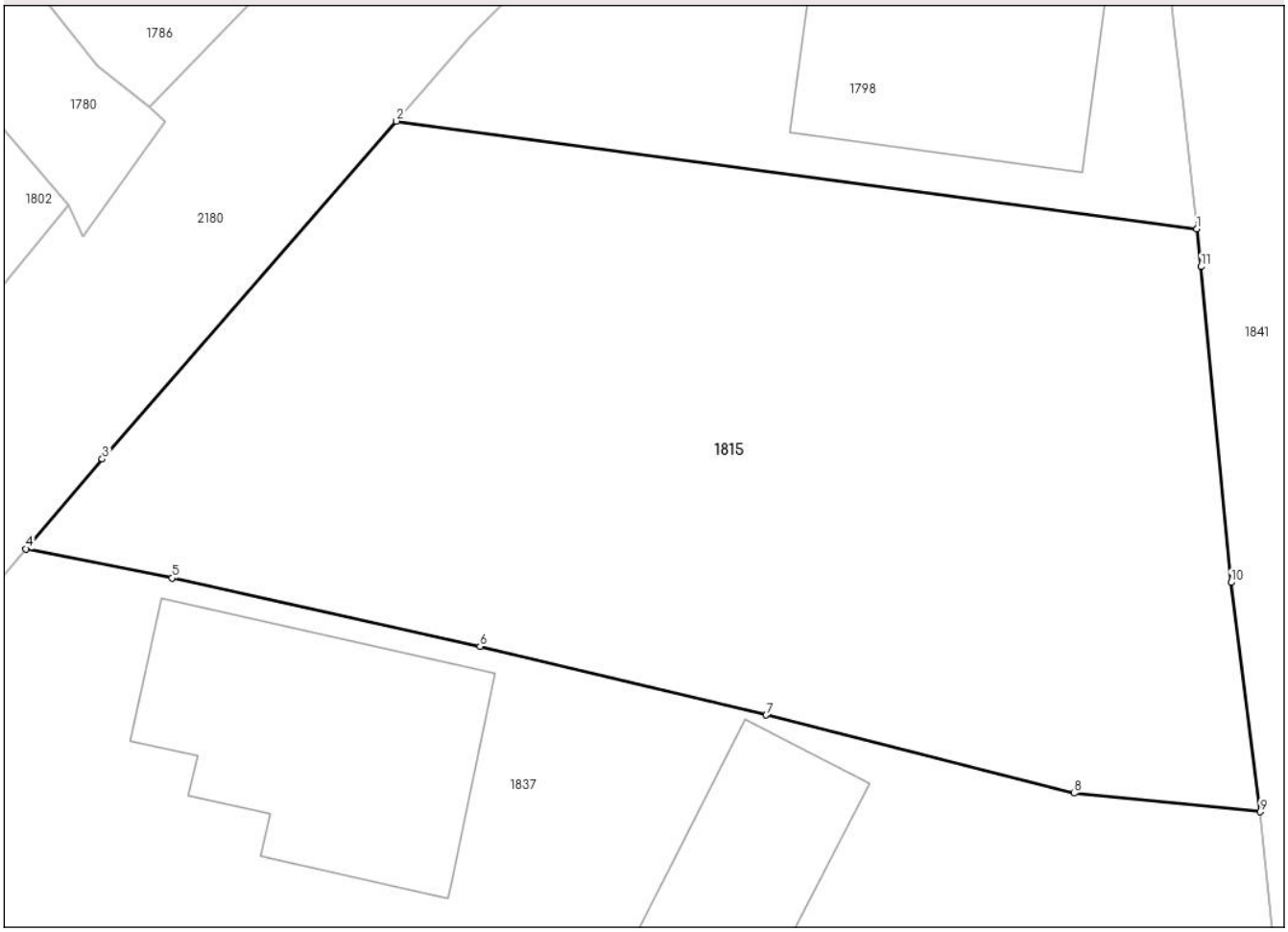
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22463	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	36	1432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.716,815 420.404,853	2	579.689,162 420.408,579	27.903
2	579.689,162 420.408,579	3	579.678,995 420.396,917	15.472
3	579.678,995 420.396,917	4	579.676,356 420.393,815	4.073
4	579.676,356 420.393,815	5	579.681,404 420.392,802	5.149
5	579.681,404 420.392,802	6	579.692,046 420.390,444	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.692,046 420.390,444	7	579.701,939 420.388,079	10.172
7	579.701,939 420.388,079	8	579.712,578 420.385,382	10.976
8	579.712,578 420.385,382	9	579.719,005 420.384,737	6.459
9	579.719,005 420.384,737	10	579.717,995 420.392,651	7.978
10	579.717,995 420.392,651	11	579.716,961 420.403,555	10.953
11	579.716,961 420.403,555	1	579.716,815 420.404,853	1.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22999	400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22999-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa-Grajd cu suprafata desfasurata de 22mp, anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14034 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 4050, din 04/04/2022 emis de Primaria Comunei Izvoarele (act administrativ nr 470405 seria CB din 11.11.2000, emis de Consiliul Local Al Comunei Izvoarele;act administrativ nr 5743 din 07.06.2022, emis de Primaria Comunei Izvoarele;act notarial nr 583 din 05.09.1996, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARICIU DANIELA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ALBU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ARICIU DANIELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22999	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	34	1340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22999-C1	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa-Grajd cu suprafata desfasurata de 22mp, anul edificarii 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.423,482 420.401,038	2	579.422,766 420.395,459	5.625
2	579.422,766 420.395,459	3	579.422,058 420.392,051	3.481
3	579.422,058 420.392,051	4	579.420,535 420.375,078	17.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.420,535 420.375,078	5	579.429,624 420.374,219	9.129
5	579.429,624 420.374,219	6	579.429,714 420.375,014	0.8
6	579.429,714 420.375,014	7	579.429,85 420.376,206	1.2
7	579.429,85 420.376,206	8	579.430,613 420.382,906	6.743
8	579.430,613 420.382,906	9	579.431,741 420.393,288	10.443
9	579.431,741 420.393,288	10	579.431,996 420.395,649	2.375
10	579.431,996 420.395,649	11	579.432,679 420.402,089	6.476
11	579.432,679 420.402,089	12	579.434,076 420.418,499	16.469
12	579.434,076 420.418,499	13	579.425,814 420.418,969	8.275
13	579.425,814 420.418,969	1	579.423,482 420.401,038	18.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 132, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23111	Din acte: 350 Masurata: 400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit:constructie pe hotar si limite conventionale pe latura de nord;gard de plasa sirma pe latura de est;garduri de lemn,plasa sirma si constructie pe hotar pe latura de vest;gard de fier pe latura de sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23111-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M.Suprafata construita desfasurata=200mp(Scparter=105mp, Scmansarda=95mp).An:2006.
A1.2	23111-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter:Suprafata construita desfasurata=25mp.An:1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29918 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1575, din 07/09/2023 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 8376 din 11.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 198724 seria C.5 din 02.12.1977, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Izvoarele;act administrativ nr 8372 din 11.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8375 din 11.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
25531 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1045, din 07/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRATO CATALIN-GEORGIAN**, căsătorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU IOANA-AURA**, căsătorită, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FRATO CATALIN-GEORGIAN**, căsătorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU IOANA-AURA**, căsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25531 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1045, din 07/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION FLOREA** 2) **ION MARIA-ANGELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23111	Din acte: 350 Masurata: 400	Terenul este partial imprejmuit:constructie pe hotar si limite conventionale pe latura de nord;gard de plasa sirma pe latura de est;garduri de lemn,plasa sirma si constructie pe hotar pe latura de vest;gard de fier pe latura de sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	34	1345,1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23111-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata=200mp (Scparter=105mp,Scmansarda=95mp).An: 2006.
A1.2	23111-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter: Suprafata construita desfasurata=25mp.An: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.458,447 420.404,277	2	579.457,02 420.395,817	8.58
2	579.457,02 420.395,817	3	579.456,67 420.392,989	2.85
3	579.456,67 420.392,989	4	579.458,265 420.392,792	1.607
4	579.458,265 420.392,792	5	579.458,052 420.391,077	1.728
5	579.458,052 420.391,077	6	579.457,702 420.388,248	2.851
6	579.457,702 420.388,248	7	579.459,29 420.388,051	1.6
7	579.459,29 420.388,051	8	579.459,536 420.390,036	2.0
8	579.459,536 420.390,036	9	579.463,798 420.389,508	4.295
9	579.463,798 420.389,508	10	579.464,877 420.389,374	1.087
10	579.464,877 420.389,374	11	579.466,081 420.389,226	1.213
11	579.466,081 420.389,226	12	579.465,651 420.385,752	3.5
12	579.465,651 420.385,752	13	579.464,815 420.379,001	6.803
13	579.464,815 420.379,001	14	579.463,854 420.371,322	7.738
14	579.463,854 420.371,322	15	579.469,413 420.370,731	5.59
15	579.469,413 420.370,731	16	579.472,322 420.390,431	19.914
16	579.472,322 420.390,431	17	579.472,036 420.390,392	0.289
17	579.472,036 420.390,392	18	579.472,696 420.396,225	5.87
18	579.472,696 420.396,225	19	579.474,035 420.407,748	11.6
19	579.474,035 420.407,748	20	579.459,115 420.409,595	15.034
20	579.459,115 420.409,595	1	579.458,447 420.404,277	5.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5(e:5)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	167	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; magazin general C 1 (S+P+E) cu su subsol=29,84 mp, sc=107,41 mp, su desfasurata=222,92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20344 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 643, din 25/11/2019 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (act administrativ nr 300704 seria CG din 28.04.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN** 2) **ALBU GEORGIANA DANA**, soti, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU VALERIU GEORGIAN** 2) **ALBU GEORGIANA DANA**, soti, ca bun comun	
B10	se radiaza interdictiile de sub B5 si B6 notate prin incheierile nr. 3031/2007 si nr. 8360/2007, ca urmare a adjudecarii imobilului de sub B8 si B9	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9793 / 30/12/2011		
Act Administrativ nr. 81009, din 30/12/2011 emis de ANAF VALENII DE MUNTE;		
C16	se radiaza sechestrul se sub C 14 notat prin incheierea nr.3362/24. 05.2011, intrucat creantele fiscale au fost achitate in totalitate,	A1, A1.1
2454 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 24/03/2014 emis de S.C. IZVORUL S.R.L.;		
C19	se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.1831/03. 03.2014, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare,	A1, A1.1
20344 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 643, din 25/11/2019 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (act administrativ nr 300704 seria CG din 28.04.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
C23	se radiaza drepturile de ipoteca, somatiile, sechestrele si urmaririle imobiliare de sub C11, C13, C15, C17, C18, C20, C21, C22, inscrise prin incheierile nr. 3031/2007, nr. 8360/2007, nr. 6921/2011, nr. 2658/2012, nr. 1831/2014, nr. 6428/2014, nr. 12420/2015 si nr. 15323/2017, ca urmare a adjudecarii imobilului de sub B8, B9	A1, A1.1
37300 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. ., din 02/06/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE și GALEA (act administrativ nr . din 07.11.2024, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE și GALEA în dosar de executare nr.2662/2015);		
C24	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 2221,43 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului ALBU VALERIU GEORGIAN, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase și Galea în	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C24	dosar de executare nr.2662/2015	A1, A1.1
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	

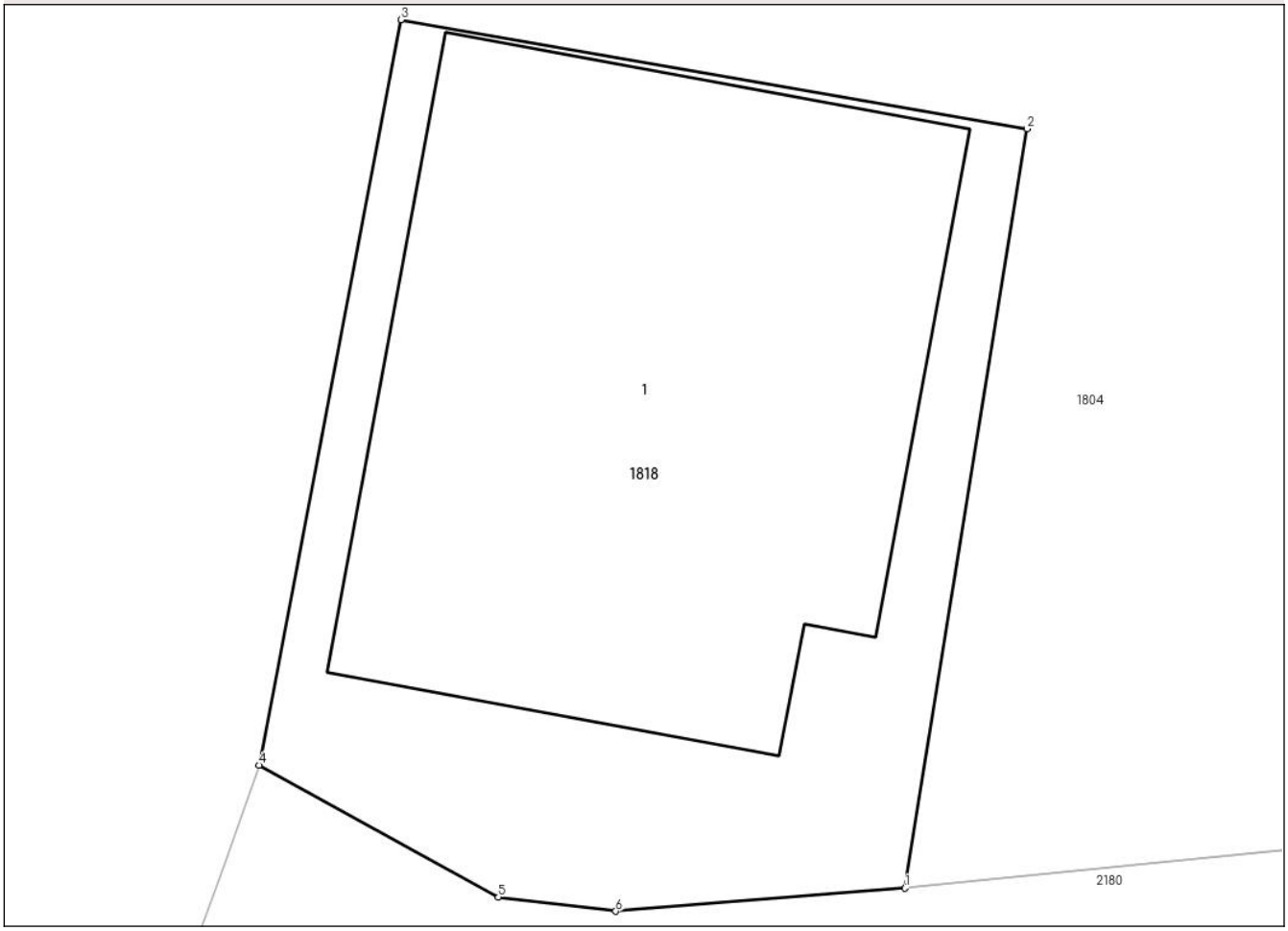
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; magazin general C 1 (S+P+E) cu su subsol=29, 84 mp, sc=107,41 mp, su desfasurata=222,92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.327,2 420.386,55	2	579.329,38 420.400,08	13.704
2	579.329,38 420.400,08	3	579.318,21 420.402,02	11.337
3	579.318,21 420.402,02	4	579.315,68 420.388,74	13.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.315,68 420.388,74	5	579.319,95 420.386,391	4.873
5	579.319,95 420.386,391	6	579.322,042 420.386,14	2.107
6	579.322,042 420.386,14	1	579.327,2 420.386,55	5.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	1332,1331	-	
2	arabil	DA	918	-	1332,1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.525,185 420.429,656	2	579.517,296 420.359,859	70.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.517,296 420.359,859	3	579.541,977 420.352,955	25.628
3	579.541,977 420.352,955	4	579.542,777 420.380,255	27.312
4	579.542,777 420.380,255	5	579.543,8 420.403,6	23.367
5	579.543,8 420.403,6	6	579.544,316 420.428,595	25.0
6	579.544,316 420.428,595	1	579.525,185 420.429,656	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21202	795	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
776 / 27/05/2004		
Act Notarial nr. 2496, din 26/05/2004 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ALINA-LAURENTIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	
8940 / 02/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 190, din 05/02/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1 si B2 din Simion in Coman	A1
29965 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 8427., din 11/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 8427 din 11.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Izvoarele, sat Izvoarele, punct "Acasă", nr.130A, tarla 21, parcela 144, județul Prahova, așa cum rezultă din cuprinsul adeverinței nr.8427/11.09.2024 eliberată de Primăria comunei Izvoarele	A1
/		
Act Administrativ nr. 3386, din 09/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (AC 21);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ALINA-LAURENTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21202	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	144	-	
2	arabil	DA	445	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21202-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.516,366 420.430,112	2	579.513,464 420.404,561	25.715
2	579.513,464 420.404,561	3	579.510,978 420.385,467	19.255
3	579.510,978 420.385,467	4	579.503,1 420.386,412	7.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.503,1 420.386,412	5	579.501,326 420.364,456	22.027
5	579.501,326 420.364,456	6	579.513,69 420.360,663	12.932
6	579.513,69 420.360,663	7	579.517,296 420.359,859	3.695
7	579.517,296 420.359,859	8	579.525,185 420.429,656	70.241
8	579.525,185 420.429,656	1	579.516,366 420.430,112	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

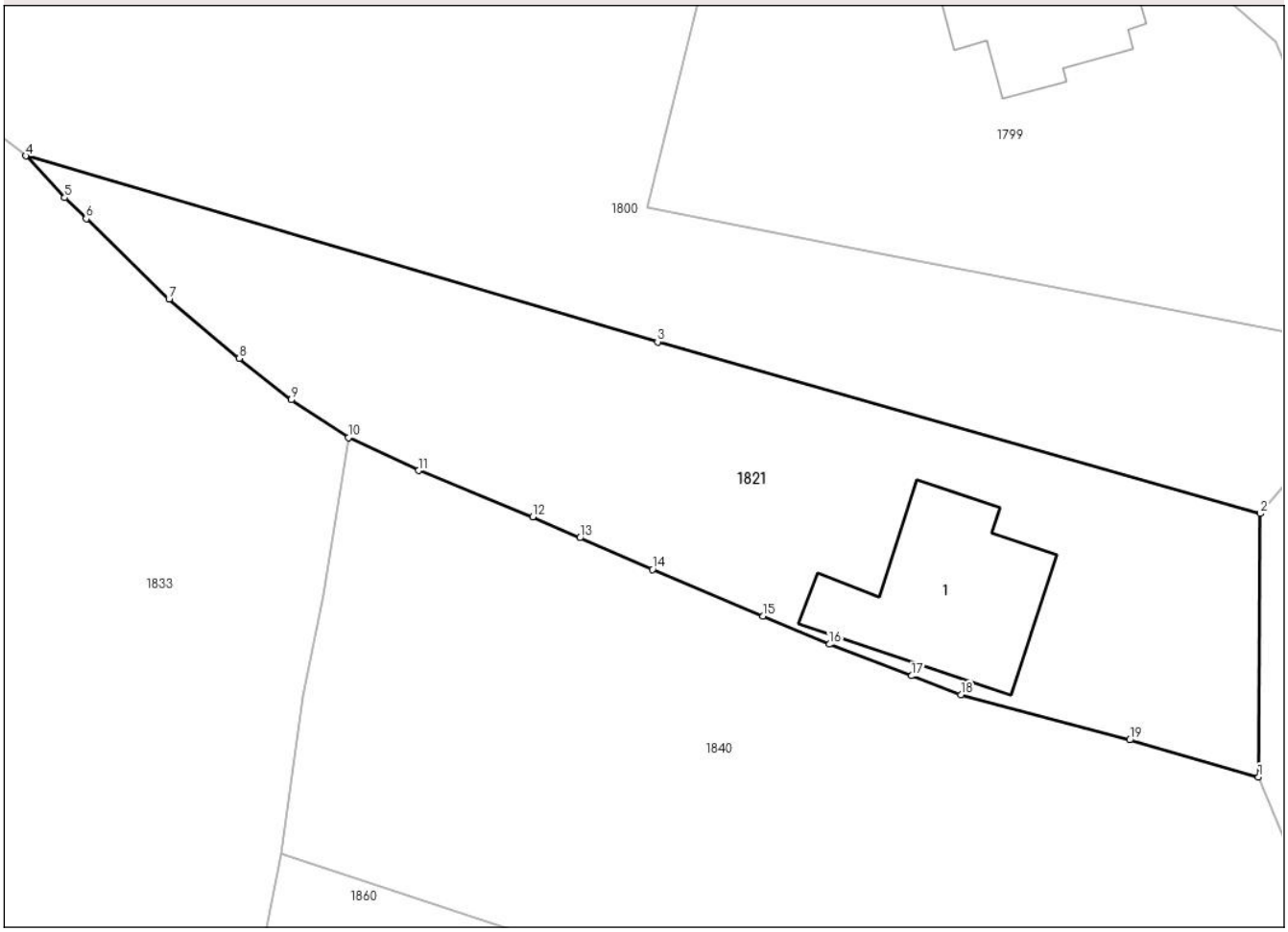
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.853,626 420.372,061	2	579.853,739 420.388,522	16.461
2	579.853,739 420.388,522	3	579.816,04 420.399,249	39.196
3	579.816,04 420.399,249	4	579.776,511 420.410,866	41.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.776,511 420.410,866	5	579.778,931 420.408,256	3.559
5	579.778,931 420.408,256	6	579.780,28 420.406,947	1.88
6	579.780,28 420.406,947	7	579.785,464 420.401,925	7.217
7	579.785,464 420.401,925	8	579.789,847 420.398,211	5.745
8	579.789,847 420.398,211	9	579.793,104 420.395,626	4.158
9	579.793,104 420.395,626	10	579.796,691 420.393,271	4.291
10	579.796,691 420.393,271	11	579.801,086 420.391,205	4.856
11	579.801,086 420.391,205	12	579.808,226 420.388,314	7.703
12	579.808,226 420.388,314	13	579.811,168 420.387,002	3.221
13	579.811,168 420.387,002	14	579.815,713 420.385,02	4.958
14	579.815,713 420.385,02	15	579.822,623 420.382,11	7.498
15	579.822,623 420.382,11	16	579.826,783 420.380,347	4.518
16	579.826,783 420.380,347	17	579.831,934 420.378,38	5.514
17	579.831,934 420.378,38	18	579.835,012 420.377,206	3.294
18	579.835,012 420.377,206	19	579.845,565 420.374,374	10.926
19	579.845,565 420.374,374	1	579.853,626 420.372,061	8.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

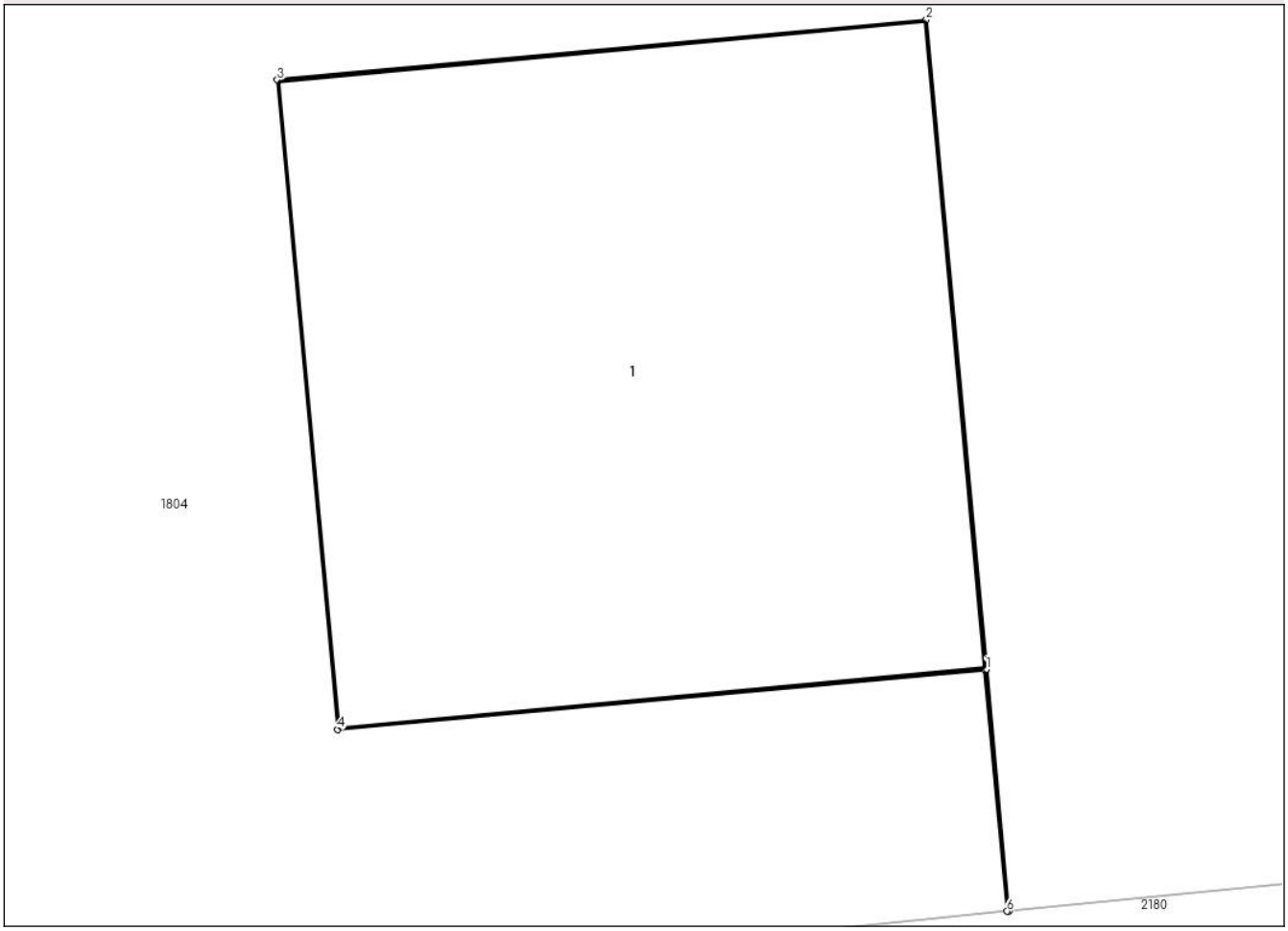
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.354,592 420.389,754	2	579.354,481 420.390,949	1.2
2	579.354,481 420.390,949	3	579.353,286 420.390,838	1.2
3	579.353,286 420.390,838	4	579.353,397 420.389,644	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.353,397 420.389,644	5	579.354,589 420.389,754	1.197
5	579.354,589 420.389,754	6	579.354,63 420.389,309	0.447
6	579.354,63 420.389,309	7	579.354,633 420.389,309	0.003
7	579.354,633 420.389,309	1	579.354,592 420.389,754	0.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22915	Din acte: 403 Masurata: 398	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; INTRAREA TOBOSARULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6676 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 15/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22915	Din acte: 403 Masurata: 398	INTRAREA TOBOSARULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.590,567 420.354,041	2	579.590,149 420.341,458	12.59
4	579.593,824 420.340,287	5	579.593,776 420.341,486	1.2
7	579.592,66 420.368,436	8	579.592,133 420.368,431	0.527
10	579.592,608 420.369,636	11	579.591,963 420.384,574	14.952
13	579.591,869 420.393,957	14	579.591,665 420.395,33	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.590,149 420.341,458	3	579.593,83 420.340,153	3.905
5	579.593,776 420.341,486	6	579.593,038 420.359,682	18.211
8	579.592,133 420.368,431	9	579.592,12 420.369,631	1.2
11	579.591,963 420.384,574	12	579.591,637 420.392,83	8.262
14	579.591,665 420.395,33	15	579.591,387 420.398,778	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.593,83 420.340,153	4	579.593,824 420.340,287	0.135
6	579.593,038 420.359,682	7	579.592,66 420.368,436	8.763
9	579.592,12 420.369,631	10	579.592,608 420.369,636	0.488
12	579.591,637 420.392,83	13	579.591,869 420.393,957	1.151
15	579.591,387 420.398,778	16	579.590,572 420.398,723	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.590,572 420.398,723	17	579.590,491 420.399,92	1.2
19	579.590,774 420.406,371	20	579.589,878 420.418,521	12.183
22	579.589,111 420.422,707	23	579.589,108 420.423,49	0.783
25	579.583,085 420.427,532	26	579.581,289 420.428,604	2.092
28	579.575,456 420.430,623	29	579.570,852 420.431,617	4.71
31	579.566,99 420.438,875	32	579.567,272 420.432,3	6.581
34	579.563,291 420.428,388	35	579.570,898 420.428,141	7.611
37	579.580,72 420.425,186	38	579.583,118 420.423,545	2.906
40	579.586,376 420.415,578	41	579.587,129 420.404,823	10.781
17	579.590,491 420.399,92	18	579.591,29 420.399,974	0.801
20	579.589,878 420.418,521	21	579.589,642 420.422,708	4.194
23	579.589,108 420.423,49	24	579.584,829 420.426,623	5.303
26	579.581,289 420.428,604	27	579.577,245 420.430,286	4.38
29	579.570,852 420.431,617	30	579.570,855 420.438,281	6.664
32	579.567,272 420.432,3	33	579.562,932 420.432,695	4.358
35	579.570,898 420.428,141	36	579.577,824 420.426,292	7.169
38	579.583,118 420.423,545	39	579.585,116 420.421,391	2.938
41	579.587,129 420.404,823	42	579.588,933 420.379,077	25.809
18	579.591,29 420.399,974	19	579.590,774 420.406,371	6.418
21	579.589,642 420.422,708	22	579.589,111 420.422,707	0.532
24	579.584,829 420.426,623	25	579.583,085 420.427,532	1.967
27	579.577,245 420.430,286	28	579.575,456 420.430,623	1.82
30	579.570,855 420.438,281	31	579.566,99 420.438,875	3.91
33	579.562,932 420.432,695	34	579.563,291 420.428,388	4.322
36	579.577,824 420.426,292	37	579.580,72 420.425,186	3.1
39	579.585,116 420.421,391	40	579.586,376 420.415,578	5.948
42	579.588,933 420.379,077	1	579.590,567 420.354,041	25.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22912	Din acte: 1.914 Masurata: 2.941	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; STR. STUBEE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6613 / 23/03/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 19 din 15.03.2022, emis de Consiliul Local Al Comunei Izvoarele;act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

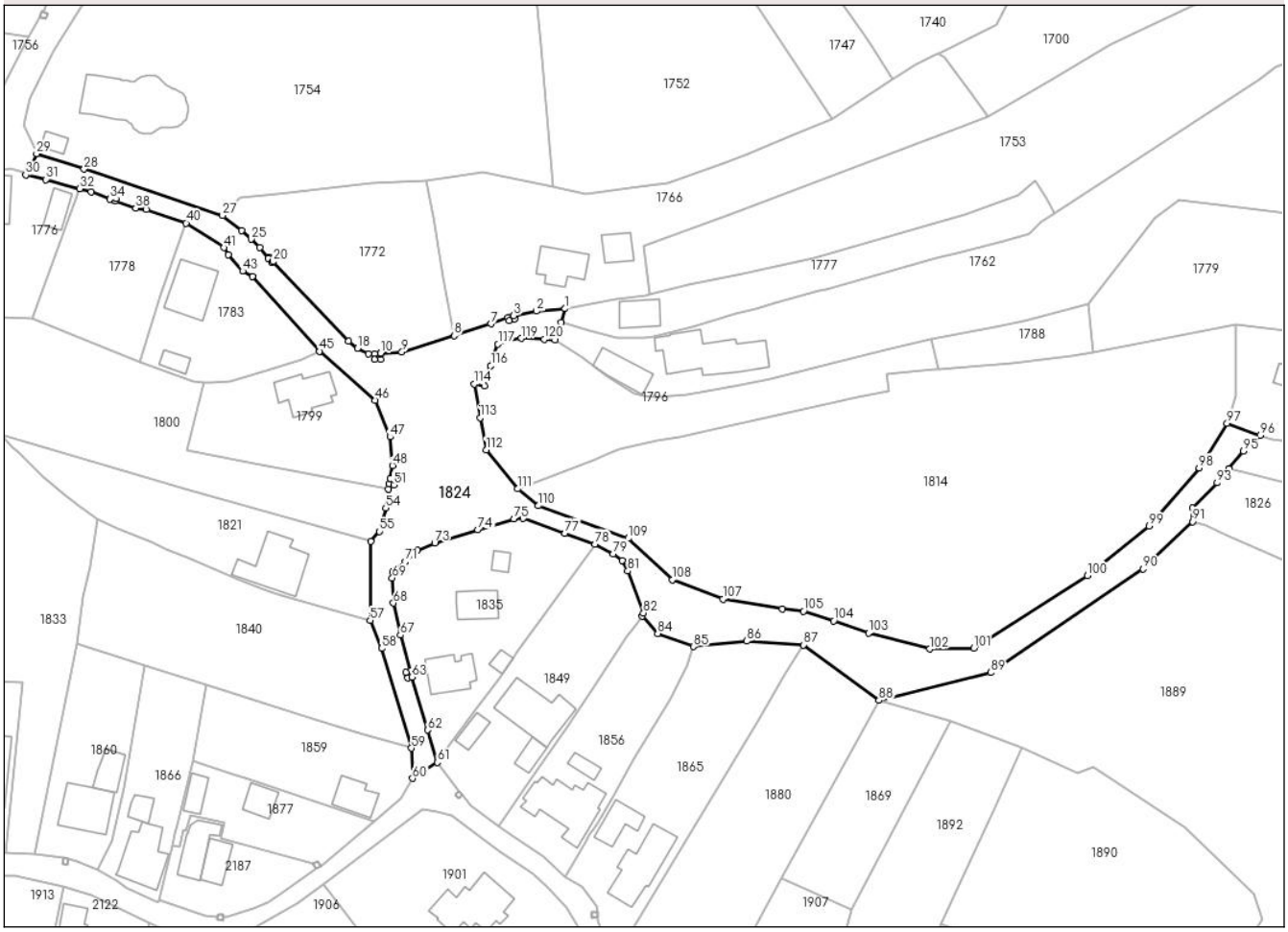
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22912	Din acte: 1.914 Masurata: 2.941	STR. STUBEE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.894,32 420.437,08	2	579.888,33 420.436,6	6.009
4	579.883,774 420.434,961	5	579.882,618 420.434,637	1.2
7	579.878,83 420.433,92	8	579.871,18 420.431,44	8.042
10	579.855,785 420.427,828	11	579.855,788 420.427,705	0.122
13	579.854,615 420.426,478	14	579.854,588 420.427,678	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.888,33 420.436,6	3	579.883,581 420.435,65	4.843
5	579.882,618 420.434,637	6	579.882,441 420.435,269	0.656
8	579.871,18 420.431,44	9	579.860,263 420.428,027	11.438
11	579.855,788 420.427,705	12	579.855,815 420.426,506	1.2
14	579.854,588 420.427,678	15	579.855,785 420.427,705	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.883,581 420.435,65	4	579.883,774 420.434,961	0.716
6	579.882,441 420.435,269	7	579.878,83 420.433,92	3.855
9	579.860,263 420.428,027	10	579.855,785 420.427,828	4.482
12	579.855,815 420.426,506	13	579.854,615 420.426,478	1.2
15	579.855,785 420.427,705	16	579.855,782 420.427,827	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.855,782 420.427,827	17	579.853,236 420.427,714	2.549
17	579.853,236 420.427,714	18	579.850,99 420.428,839	2.512
18	579.850,99 420.428,839	19	579.849,091 420.430,342	2.422
19	579.849,091 420.430,342	20	579.833,377 420.446,939	22.856
20	579.833,377 420.446,939	21	579.833,139 420.446,734	0.315
21	579.833,139 420.446,734	22	579.832,356 420.447,643	1.2
22	579.832,356 420.447,643	23	579.832,551 420.447,812	0.258
23	579.832,551 420.447,812	24	579.830,597 420.449,876	2.843
24	579.830,597 420.449,876	25	579.828,823 420.451,606	2.478
25	579.828,823 420.451,606	26	579.826,818 420.453,405	2.694
26	579.826,818 420.453,405	27	579.822,849 420.456,535	5.055
27	579.822,849 420.456,535	28	579.793,94 420.466,212	30.486
28	579.793,94 420.466,212	29	579.784,033 420.469,443	10.421
29	579.784,033 420.469,443	30	579.781,818 420.464,982	4.981
30	579.781,818 420.464,982	31	579.786,026 420.464,034	4.313
31	579.786,026 420.464,034	32	579.793,051 420.462,115	7.282
32	579.793,051 420.462,115	33	579.795,413 420.461,509	2.438
33	579.795,413 420.461,509	34	579.799,315 420.459,943	4.204
34	579.799,315 420.459,943	35	579.799,536 420.460,551	0.648
35	579.799,536 420.460,551	36	579.800,664 420.460,141	1.2
36	579.800,664 420.460,141	37	579.800,448 420.459,55	0.63
37	579.800,448 420.459,55	38	579.804,752 420.458,057	4.555
38	579.804,752 420.458,057	39	579.806,955 420.457,793	2.219
39	579.806,955 420.457,793	40	579.815,252 420.454,963	8.766
40	579.815,252 420.454,963	41	579.823,117 420.449,842	9.385
41	579.823,117 420.449,842	42	579.824,017 420.448,308	1.779
42	579.824,017 420.448,308	43	579.827,029 420.444,943	4.516
43	579.827,029 420.444,943	44	579.829,1 420.443,772	2.379
44	579.829,1 420.443,772	45	579.843,105 420.428,207	20.938
45	579.843,105 420.428,207	46	579.854,711 420.418,014	15.447
46	579.854,711 420.418,014	47	579.857,81 420.410,342	8.274
47	579.857,81 420.410,342	48	579.858,289 420.404,406	5.955
48	579.858,289 420.404,406	49	579.857,822 420.401,702	2.744
49	579.857,822 420.401,702	50	579.858,79 420.401,493	0.991
50	579.858,79 420.401,493	51	579.858,537 420.400,32	1.2
51	579.858,537 420.400,32	52	579.857,617 420.400,518	0.941
52	579.857,617 420.400,518	53	579.857,435 420.399,465	1.069
53	579.857,435 420.399,465	54	579.856,894 420.395,518	3.984
54	579.856,894 420.395,518	55	579.855,53 420.390,636	5.069
55	579.855,53 420.390,636	56	579.853,739 420.388,522	2.771
56	579.853,739 420.388,522	57	579.853,626 420.372,061	16.461
57	579.853,626 420.372,061	58	579.856,057 420.366,216	6.33
58	579.856,057 420.366,216	59	579.862,252 420.345,404	21.714
59	579.862,252 420.345,404	60	579.862,49 420.339,12	6.289
60	579.862,49 420.339,12	61	579.867,637 420.342,449	6.13
61	579.867,637 420.342,449	62	579.865,604 420.349,18	7.031
62	579.865,604 420.349,18	63	579.862,332 420.360,268	11.561
63	579.862,332 420.360,268	64	579.861,512 420.360,026	0.854
64	579.861,512 420.360,026	65	579.861,172 420.361,176	1.2
65	579.861,172 420.361,176	66	579.862,016 420.361,426	0.88
66	579.862,016 420.361,426	67	579.859,947 420.369,003	7.854
67	579.859,947 420.369,003	68	579.858,493 420.375,666	6.82
68	579.858,493 420.375,666	69	579.858,273 420.380,906	5.245
69	579.858,273 420.380,906	70	579.858,315 420.382,095	1.19
70	579.858,315 420.382,095	71	579.860,927 420.384,284	3.408
71	579.860,927 420.384,284	72	579.863,493 420.386,73	3.545
72	579.863,493 420.386,73	73	579.867,104 420.388,251	3.918
73	579.867,104 420.388,251	74	579.876,125 420.390,955	9.418
74	579.876,125 420.390,955	75	579.883,622 420.393,226	7.833
75	579.883,622 420.393,226	76	579.885,59 420.393,324	1.97
76	579.885,59 420.393,324	77	579.894,287 420.390,252	9.224
77	579.894,287 420.390,252	78	579.900,542 420.387,979	6.655
78	579.900,542 420.387,979	79	579.904,387 420.385,963	4.341
79	579.904,387 420.385,963	80	579.906,207 420.384,528	2.318
80	579.906,207 420.384,528	81	579.907,396 420.382,391	2.446
81	579.907,396 420.382,391	82	579.910,652 420.373,626	9.35
82	579.910,652 420.373,626	83	579.910,4 420.372,99	0.684
83	579.910,4 420.372,99	84	579.913,65 420.369,35	4.88
84	579.913,65 420.369,35	85	579.921,098 420.366,612	7.935
85	579.921,098 420.366,612	86	579.932,242 420.367,756	11.203
86	579.932,242 420.367,756	87	579.944,012 420.366,948	11.798
87	579.944,012 420.366,948	88	579.959,781 420.355,378	19.558
88	579.959,781 420.355,378	89	579.983,074 420.361,183	24.005
89	579.983,074 420.361,183	90	580.014,921 420.382,81	38.496
90	580.014,921 420.382,81	91	580.025,246 420.392,666	14.274
91	580.025,246 420.392,666	92	580.025,196 420.395,458	2.792
92	580.025,196 420.395,458	93	580.030,379 420.400,77	7.422
93	580.030,379 420.400,77	94	580.032,805 420.403,705	3.808
94	580.032,805 420.403,705	95	580.035,847 420.407,386	4.775
95	580.035,847 420.407,386	96	580.039,361 420.410,706	4.834
96	580.039,361 420.410,706	97	580.032,448 420.413,15	7.332
97	580.032,448 420.413,15	98	580.026,622 420.403,902	10.93
98	580.026,622 420.403,902	99	580.016,136 420.391,72	16.073
99	580.016,136 420.391,72	100	580.003,261 420.381,401	16.5
100	580.003,261 420.381,401	101	579.979,602 420.366,288	28.074
101	579.979,602 420.366,288	102	579.970,404 420.366,102	9.2
102	579.970,404 420.366,102	103	579.957,63 420.369,428	13.2
103	579.957,63 420.369,428	104	579.950,376 420.371,99	7.693
104	579.950,376 420.371,99	105	579.944,026 420.373,978	6.655
105	579.944,026 420.373,978	106	579.939,69 420.374,464	4.363
106	579.939,69 420.374,464	107	579.927,24 420.376,533	12.621
107	579.927,24 420.376,533	108	579.916,71 420.380,565	11.275
108	579.916,71 420.380,565	109	579.907,506 420.389,161	12.594
109	579.907,506 420.389,161	110	579.888,744 420.395,995	19.968
110	579.888,744 420.395,995	111	579.884,405 420.399,503	5.58
111	579.884,405 420.399,503	112	579.877,86 420.407,666	10.464
112	579.877,86 420.407,666	113	579.876,588 420.414,354	6.808
113	579.876,588 420.414,354	114	579.875,392 420.421,412	7.158
114	579.875,392 420.421,412	115	579.877,536 420.420,964	2.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.877,536 420.420,964	116	579.878,808 420.425,199	4.422
118	579.882,689 420.430,628	119	579.885,142 420.430,915	2.469
121	579.892,287 420.430,536	122	579.893,51 420.434,242	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	579.878,808 420.425,199	117	579.880,308 420.429,682	4.728
119	579.885,142 420.430,915	120	579.889,96 420.430,763	4.82
122	579.893,51 420.434,242	1	579.894,32 420.437,08	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	579.880,308 420.429,682	118	579.882,689 420.430,628	2.563
120	579.889,96 420.430,763	121	579.892,287 420.430,536	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1329	-	
2	arabil	DA	608	-	1330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.543,8 420.403,6	2	579.542,777 420.380,255	23.367
2	579.542,777 420.380,255	3	579.541,977 420.352,955	27.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.541,977 420.352,955	4	579.555,826 420.349,405	14.297
4	579.555,826 420.349,405	5	579.557,491 420.375,888	26.535
5	579.557,491 420.375,888	6	579.558,001 420.402,405	26.522
6	579.558,001 420.402,405	7	579.558,091 420.407,088	4.684
7	579.558,091 420.407,088	8	579.557,891 420.428,488	21.401
8	579.557,891 420.428,488	9	579.544,316 420.428,595	13.575
9	579.544,316 420.428,595	1	579.543,8 420.403,6	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 5);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TEODORA** 2) **DANAILA CAROLINA** 3) **ROSU ELISABETA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.058,453 420.377,919	2	580.072,542 420.373,071	14.9
2	580.072,542 420.373,071	3	580.082,718 420.370,638	10.463
3	580.082,718 420.370,638	4	580.100,014 420.366,841	17.708
4	580.100,014 420.366,841	5	580.111,048 420.366,618	11.036
5	580.111,048 420.366,618	6	580.132,812 420.366,307	21.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.132,812 420.366,307	7	580.137,931 420.366,224	5.12
7	580.137,931 420.366,224	8	580.140,391 420.389,528	23.433
8	580.140,391 420.389,528	9	580.095,968 420.391,395	44.462
9	580.095,968 420.391,395	10	580.067,062 420.395,072	29.139
10	580.067,062 420.395,072	11	580.032,805 420.403,705	35.328
11	580.032,805 420.403,705	12	580.030,379 420.400,77	3.808
12	580.030,379 420.400,77	13	580.025,196 420.395,458	7.422
13	580.025,196 420.395,458	14	580.025,246 420.392,666	2.792
14	580.025,246 420.392,666	15	580.027,969 420.391,946	2.817
15	580.027,969 420.391,946	16	580.032,792 420.389,695	5.322
16	580.032,792 420.389,695	17	580.051,171 420.381,467	20.137
17	580.051,171 420.381,467	1	580.058,453 420.377,919	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 126, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21985	1.872	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21985-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5503 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 684, din 08/04/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHAIL** 2) **NEAGU ALEXANDRA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MIHAIL** 2) **NEAGU ALEXANDRA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9535 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 048148 seria D.12, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
C4	se radiaza drepturile de uzufruct viager si ipoteca legala de sub C1 si C2.1 inscrise prin incheierile nr.331/28.12.2005 si nr.5503/09.04.2021 intrucat beneficiara acestora a decedat	A1, A1.1
23780 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 695339 seria D11, din 14/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C2.2 inscris prin incheierea nr.5503/09.04.2021	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21985	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	34	1328	-	
2	arabil	DA	1.343	34	1327,1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21985-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2	21985-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.555,826 420.349,405	2	579.578,987 420.343,529	23.895
2	579.578,987 420.343,529	3	579.590,149 420.341,458	11.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.590,149 420.341,458	4	579.590,567 420.354,041	12.59
4	579.590,567 420.354,041	5	579.588,933 420.379,077	25.089
5	579.588,933 420.379,077	6	579.587,129 420.404,823	25.809
6	579.587,129 420.404,823	7	579.558,001 420.402,405	29.229
7	579.558,001 420.402,405	8	579.557,491 420.375,888	26.522
8	579.557,491 420.375,888	1	579.555,826 420.349,405	26.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21016	827	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1740 / 30/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1331, din 09/11/1970 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.522/1968, ramasa definitiva);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATU ALEXANDRINA**	
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21016	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	36	1446	-	
2	arabil	DA	403	36	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA,ACOPERIS TABLA SI TIGLA. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1985
A1.2	21016-C2	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.; (CONSTRUCTIE FARA ACTE}
A1.3	21016-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.;ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1985.
A1.4	21016-C4	constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.762,238 420.347,456	2	579.763,248 420.359,843	12.428
3	579.764,47 420.376,502	4	579.765,095 420.384,302	7.825
5	579.765,409 420.391,082	6	579.766,861 420.414,876	23.839
7	579.762,816 420.415,792	8	579.754,161 420.417,535	8.829
9	579.752,877 420.400,114	10	579.752,129 420.391,223	8.922
11	579.751,594 420.383,08	12	579.750,335 420.365,063	18.061
13	579.749,949 420.359,313	14	579.760,633 420.358,732	10.7
15	579.760,13 420.346,675	16	579.759,986 420.342,678	4.0
17	579.759,279 420.330,326	18	579.758,968 420.326,523	3.816
19	579.758,493 420.324,253	20	579.760,768 420.324,258	2.275
21	579.760,791 420.325,091	1	579.762,238 420.347,456	22.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.763,248 420.359,843	3	579.764,47 420.376,502	16.704
4	579.765,095 420.384,302	5	579.765,409 420.391,082	6.787
6	579.766,861 420.414,876	7	579.762,816 420.415,792	4.148
8	579.754,161 420.417,535	9	579.752,877 420.400,114	17.468
10	579.752,129 420.391,223	11	579.751,594 420.383,08	8.161
12	579.750,335 420.365,063	13	579.749,949 420.359,313	5.763
14	579.760,633 420.358,732	15	579.760,13 420.346,675	12.067
16	579.759,986 420.342,678	17	579.759,279 420.330,326	12.372
18	579.758,968 420.326,523	19	579.758,493 420.324,253	2.319
20	579.760,768 420.324,258	21	579.760,791 420.325,091	0.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.520	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 13/04/1992 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANOLE VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MANOLE PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1444	-	
2	arabil	DA	1.020	-	1443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.741,197 420.325,037	2	579.748,149 420.324,632	6.964
3	579.748,672 420.330,289	4	579.749,169 420.340,276	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.748,149 420.324,632	3	579.748,672 420.330,289	5.681
4	579.749,169 420.340,276	5	579.749,949 420.359,313	19.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.749,949 420.359,313	6	579.750,335 420.365,063	5.763
7	579.751,594 420.383,08	8	579.752,129 420.391,223	8.161
9	579.752,877 420.400,114	10	579.754,161 420.417,535	17.468
11	579.741,492 420.419,882	12	579.729,693 420.421,599	11.923
13	579.731,369 420.401,637	14	579.732,404 420.385,538	16.132
15	579.732,718 420.376,008	16	579.732,873 420.366,209	9.8
17	579.734,35 420.363,258	18	579.738,55 420.353,309	10.8
19	579.740,917 420.346,934	20	579.740,962 420.342,234	4.7
21	579.741,119 420.337,637	1	579.741,197 420.325,037	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.750,335 420.365,063	7	579.751,594 420.383,08	18.061
8	579.752,129 420.391,223	9	579.752,877 420.400,114	8.922
10	579.754,161 420.417,535	11	579.741,492 420.419,882	12.885
12	579.729,693 420.421,599	13	579.731,369 420.401,637	20.032
14	579.732,404 420.385,538	15	579.732,718 420.376,008	9.535
16	579.732,873 420.366,209	17	579.734,35 420.363,258	3.3
18	579.738,55 420.353,309	19	579.740,917 420.346,934	6.8
20	579.740,962 420.342,234	21	579.741,119 420.337,637	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 132A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23925	Din acte: 216 Masurata: 245	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit:Constructie pe hotar si limite conventionale (punctele 12,32)pe latura de nord;constructie pe hotar si gard de lemn pe latura de est;limite conventionale(punctele 26,32)pe latura de vest;gard de fier pe latura de sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23925-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 132A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter:Suprafata construita desfasurata=97mp.An:1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29920 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1109, din 25/05/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 045855 seria CA din 05.03.1996, emis de Consiliul Local al comunei Izvoarele;act administrativ nr 8398 din 11.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8395 din 11.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 1574 din 07.09.2023, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA NICOLAE** 2) **ONEA LUIZA**, soți, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEA NICOLAE** 2) **ONEA LUIZA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4964 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 65, din 22/02/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela (cerere radiere refacuta ; act administrativ nr 691056 seria D11 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 048175 seria D12 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
C2	se radiază obligația de sub C1 notată prin încheierea nr.29920/10.10.2023	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23925	Din acte: 216 Masurata: 245	Terenul este partial imprejmuit:Constructie pe hotar si limite conventionale(punctele 12,32)pe latura de nord;constructie pe hotar si gard de lemn pe latura de est;limite conventionale(punctele 26,32)pe latura de vest;gard de fier pe latura de sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	34	1345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23925-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter: Suprafata construita desfasurata=97mp.An: 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.451,036 420.372,686	2	579.463,854 420.371,322	12.89
2	579.463,854 420.371,322	3	579.464,815 420.379,001	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.464,815 420.379,001	4	579.465,651 420.385,752	6.803
4	579.465,651 420.385,752	5	579.466,081 420.389,226	3.5
5	579.466,081 420.389,226	6	579.464,877 420.389,374	1.213
6	579.464,877 420.389,374	7	579.463,798 420.389,508	1.087
7	579.463,798 420.389,508	8	579.459,536 420.390,036	4.295
8	579.459,536 420.390,036	9	579.459,29 420.388,051	2.0
9	579.459,29 420.388,051	10	579.457,702 420.388,248	1.6
10	579.457,702 420.388,248	11	579.458,052 420.391,077	2.851
11	579.458,052 420.391,077	12	579.458,265 420.392,792	1.728
12	579.458,265 420.392,792	13	579.456,67 420.392,989	1.607
13	579.456,67 420.392,989	14	579.453,379 420.393,397	3.316
14	579.453,379 420.393,397	1	579.451,036 420.372,686	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24017	490	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14027 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 897, din 21/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24017 a imobilului cu numarul cadastral 24017 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23087 inscris in cartea funciara 23087;	A1
Act Notarial nr. 457, din 15/11/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 1472 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 1477 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 223 din 26.06.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SIMA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23087/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 865 din 18/01/2023;	
14030 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 898, din 21/05/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SIMA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24017	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	34	210	-	
2	arabil	DA	449	34	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.634,74 420.354,58	2	579.642,539 420.364,217	12.397
2	579.642,539 420.364,217	3	579.638,458 420.394,158	30.218
3	579.638,458 420.394,158	4	579.637,324 420.402,475	8.394
4	579.637,324 420.402,475	5	579.626,331 420.401,563	11.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.626,331 420.401,563	6	579.627,199 420.392,691	8.914
6	579.627,199 420.392,691	7	579.630,152 420.372,311	20.593
7	579.630,152 420.372,311	8	579.633,27 420.352,764	19.794
8	579.633,27 420.352,764	9	579.633,985 420.353,647	1.136
9	579.633,985 420.353,647	10	579.633,359 420.354,175	0.819
10	579.633,359 420.354,175	11	579.634,133 420.355,092	1.2
11	579.634,133 420.355,092	1	579.634,74 420.354,58	0.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

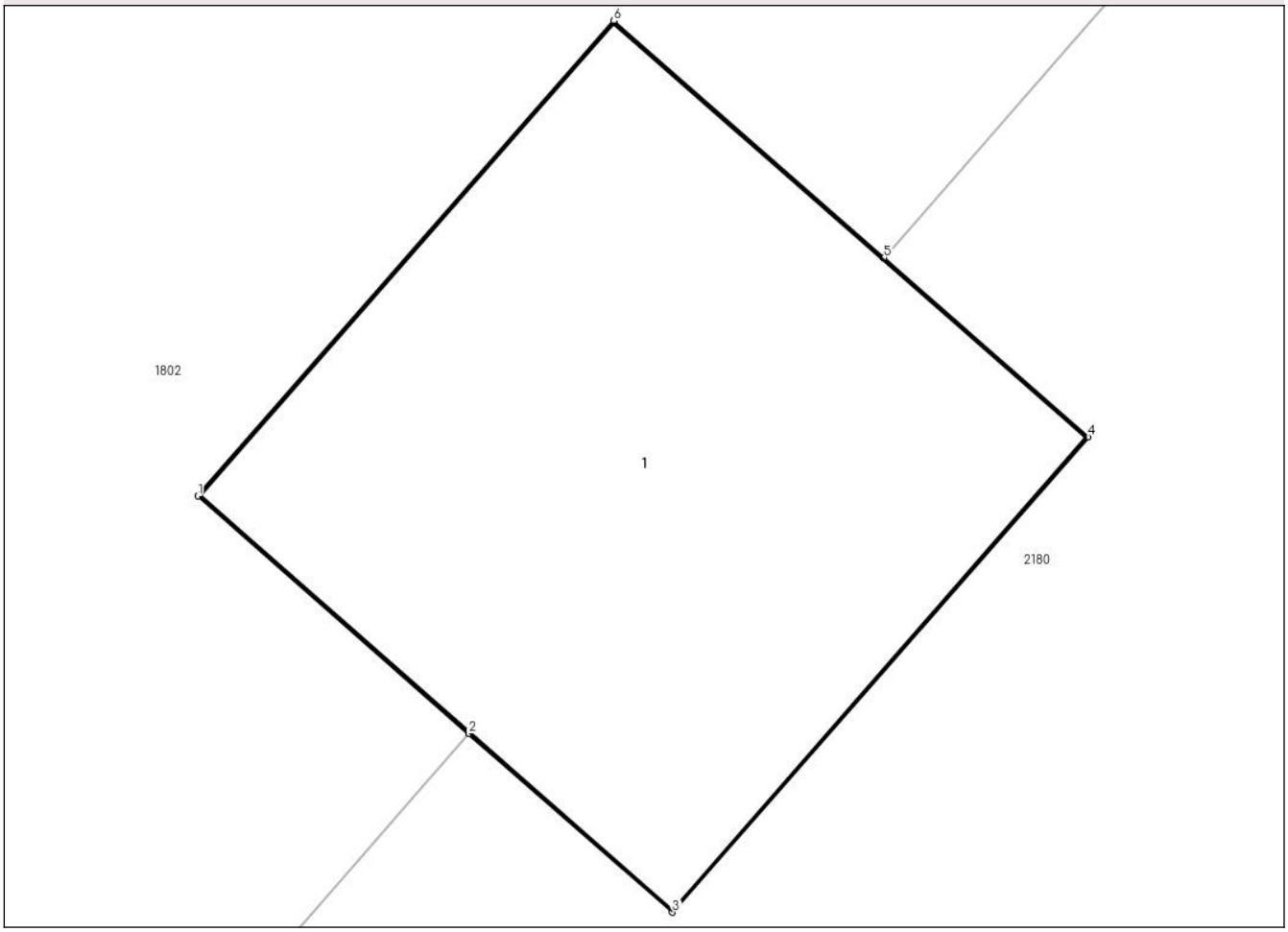
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.655,095 420.379,918	2	579.655,611 420.379,467	0.685
2	579.655,611 420.379,467	3	579.655,998 420.379,127	0.515
3	579.655,998 420.379,127	4	579.656,789 420.380,03	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.656,789 420.380,03	5	579.656,4 420.380,37	0.517
5	579.656,4 420.380,37	6	579.655,886 420.380,821	0.683
6	579.655,886 420.380,821	1	579.655,095 420.379,918	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 71A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23995	Din acte: 1.660 Masurata: 1.650	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3607 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 1282 din 11.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1427 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 3264 din 18.11.1991, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.1709/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDANESCU IANINA MIHAELA** 2) **BOGDANESCU VASILE ANDREI**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

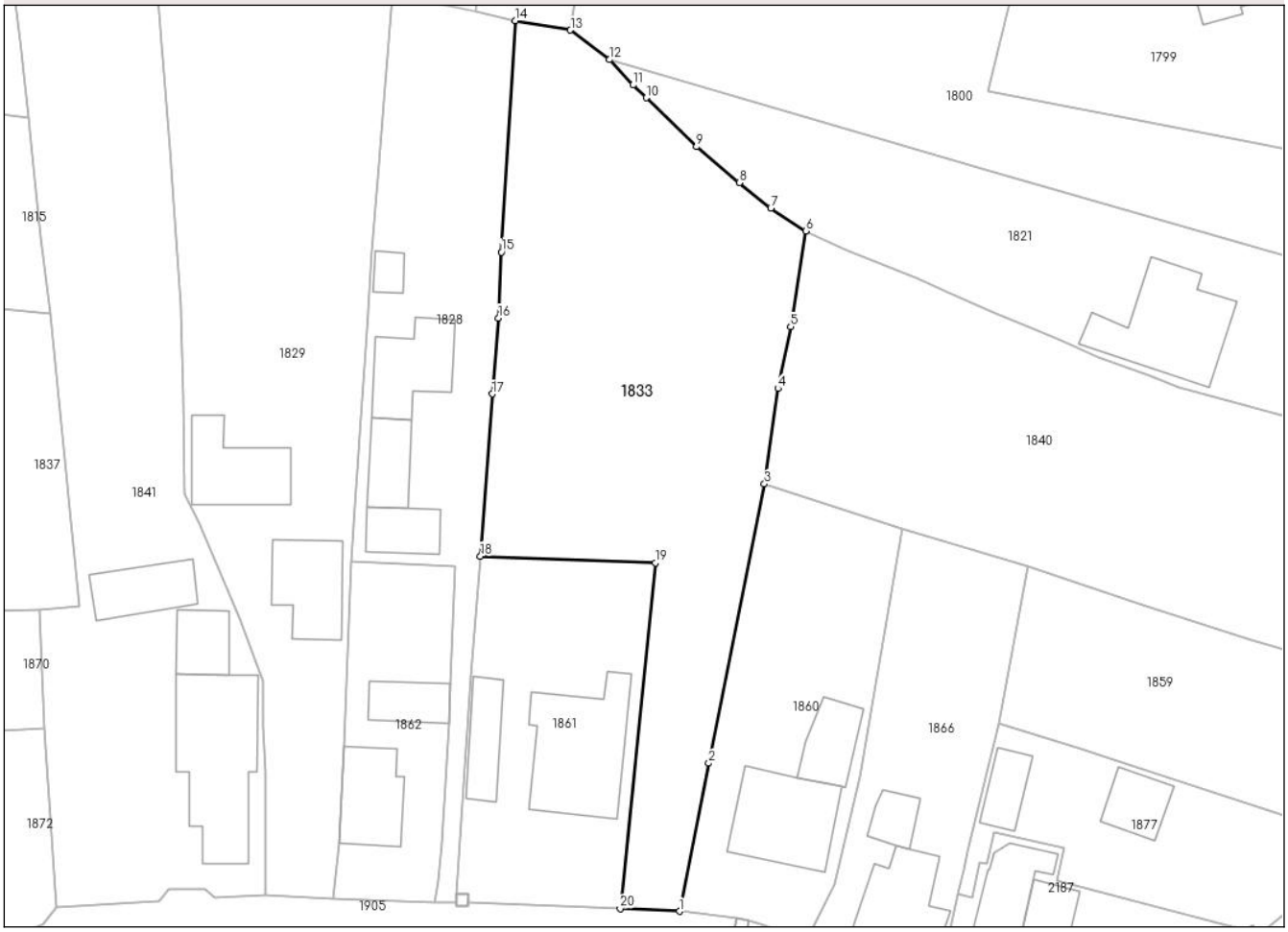
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23995	Din acte: 1.660 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.650	20	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.783,699 420.323,329	2	579.786,735 420.338,538	15.51
2	579.786,735 420.338,538	3	579.792,448 420.367,255	29.28
3	579.792,448 420.367,255	4	579.793,832 420.377,074	9.916
4	579.793,832 420.377,074	5	579.795,132 420.383,414	6.472
5	579.795,132 420.383,414	6	579.796,691 420.393,271	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.796,691 420.393,271	7	579.793,104 420.395,626	4.291
7	579.793,104 420.395,626	8	579.789,847 420.398,211	4.158
8	579.789,847 420.398,211	9	579.785,464 420.401,925	5.745
9	579.785,464 420.401,925	10	579.780,28 420.406,947	7.217
10	579.780,28 420.406,947	11	579.778,931 420.408,256	1.88
11	579.778,931 420.408,256	12	579.776,511 420.410,866	3.559
12	579.776,511 420.410,866	13	579.772,502 420.413,906	5.031
13	579.772,502 420.413,906	14	579.766,861 420.414,876	5.724
14	579.766,861 420.414,876	15	579.765,409 420.391,082	23.839
15	579.765,409 420.391,082	16	579.765,095 420.384,302	6.787
16	579.765,095 420.384,302	17	579.764,47 420.376,502	7.825
17	579.764,47 420.376,502	18	579.763,248 420.359,843	16.704
18	579.763,248 420.359,843	19	579.781,233 420.359,137	17.999
19	579.781,233 420.359,137	20	579.777,61 420.323,61	35.711
20	579.777,61 420.323,61	1	579.783,699 420.323,329	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

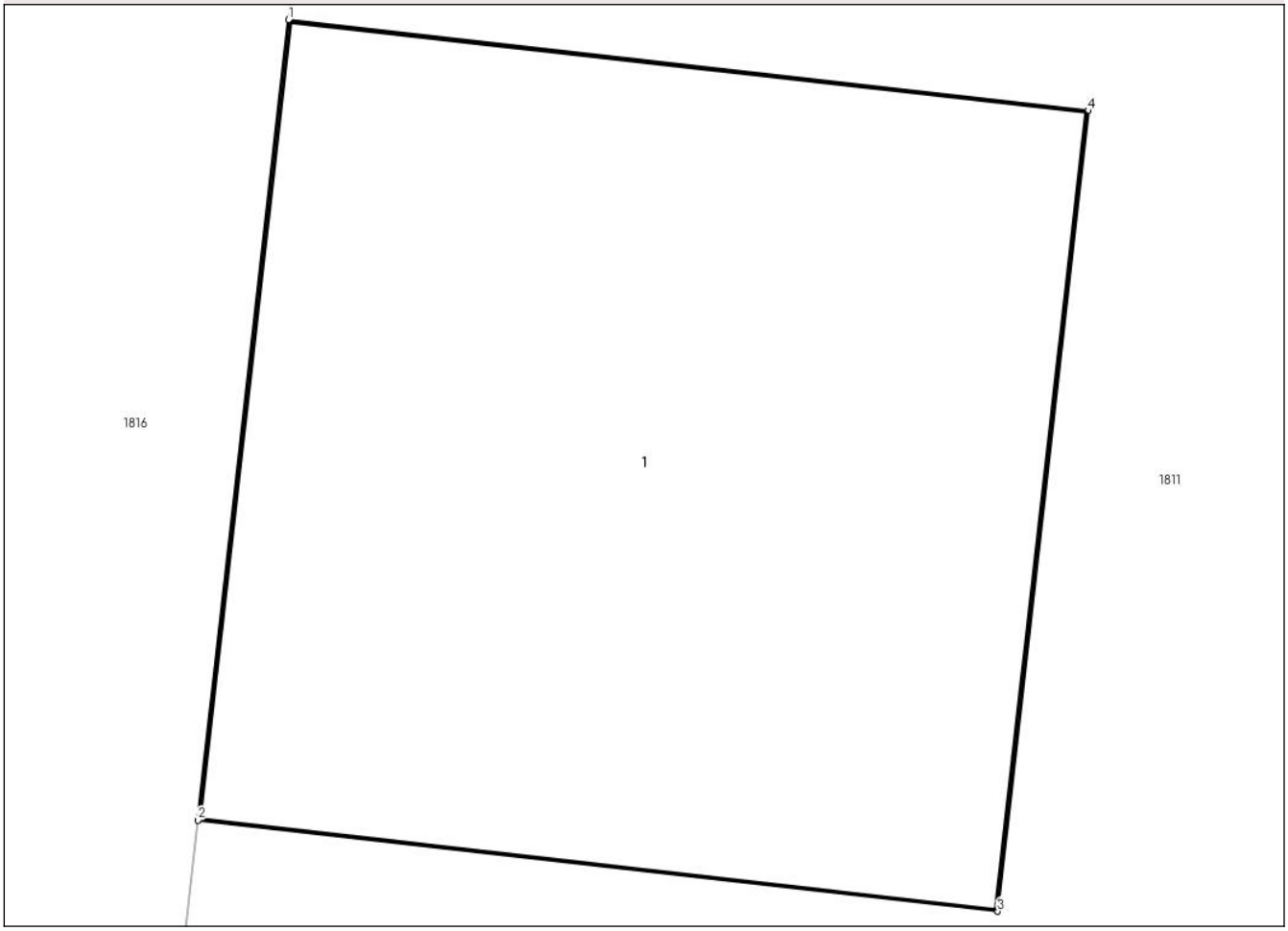
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.429,85 420.376,206	2	579.429,714 420.375,014	1.2
2	579.429,714 420.375,014	3	579.430,907 420.374,878	1.2
3	579.430,907 420.374,878	4	579.431,042 420.376,07	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.431,042 420.376,07	1	579.429,85 420.376,206	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22472	1.102	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22472-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22472-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	22472-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 6327, din 05/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act notarial nr 57 din 20.03.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 550 din 01.04.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 4552/331/2017 ramasa definitiva prin neapelare;act administrativ nr 6324 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 1246 din 13.11.2019, emis de NP FRATIAN GEORGETA);		
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C4 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate	A1
695 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. C 578, din 17/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca s-a anulat propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara (notata prin incheierea nr. 20503/06.12.2019 sub B5), asa cum rezulta din referatul C 578 din data de 17.01.2019 intocmit de serviciul cadastru al OCPI Prahova	A1
1714 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 272, din 04/02/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARATA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARATA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22472	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	37	1462	-	
2	arabil	DA	302	37	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22472-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	22472-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	22472-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	22472-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.900,542 420.387,979	2	579.894,287 420.390,252	6.655
3	579.885,59 420.393,324	4	579.883,622 420.393,226	1.97
5	579.876,125 420.390,955	6	579.867,104 420.388,251	9.418
7	579.863,493 420.386,73	8	579.860,927 420.384,284	3.545
9	579.858,315 420.382,095	10	579.858,273 420.380,906	1.19
11	579.858,493 420.375,666	12	579.859,947 420.369,003	6.82
13	579.862,016 420.361,426	14	579.862,322 420.361,517	0.32
15	579.862,663 420.360,366	16	579.862,332 420.360,268	0.346
17	579.865,604 420.349,18	18	579.867,637 420.342,449	7.031
19	579.870,249 420.346,04	20	579.875,884 420.353,765	9.562
21	579.878,502 420.357,159	22	579.880,741 420.360,255	3.821
23	579.881,201 420.360,901	24	579.883,576 420.364,24	4.098
25	579.884,366 420.365,35	26	579.889,724 420.373,015	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.894,287 420.390,252	3	579.885,59 420.393,324	9.224
4	579.883,622 420.393,226	5	579.876,125 420.390,955	7.833
6	579.867,104 420.388,251	7	579.863,493 420.386,73	3.918
8	579.860,927 420.384,284	9	579.858,315 420.382,095	3.408
10	579.858,273 420.380,906	11	579.858,493 420.375,666	5.245
12	579.859,947 420.369,003	13	579.862,016 420.361,426	7.854
14	579.862,322 420.361,517	15	579.862,663 420.360,366	1.2
16	579.862,332 420.360,268	17	579.865,604 420.349,18	11.561
18	579.867,637 420.342,449	19	579.870,249 420.346,04	4.44
20	579.875,884 420.353,765	21	579.878,502 420.357,159	4.286
22	579.880,741 420.360,255	23	579.881,201 420.360,901	0.793
24	579.883,576 420.364,24	25	579.884,366 420.365,35	1.362
26	579.889,724 420.373,015	1	579.900,542 420.387,979	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

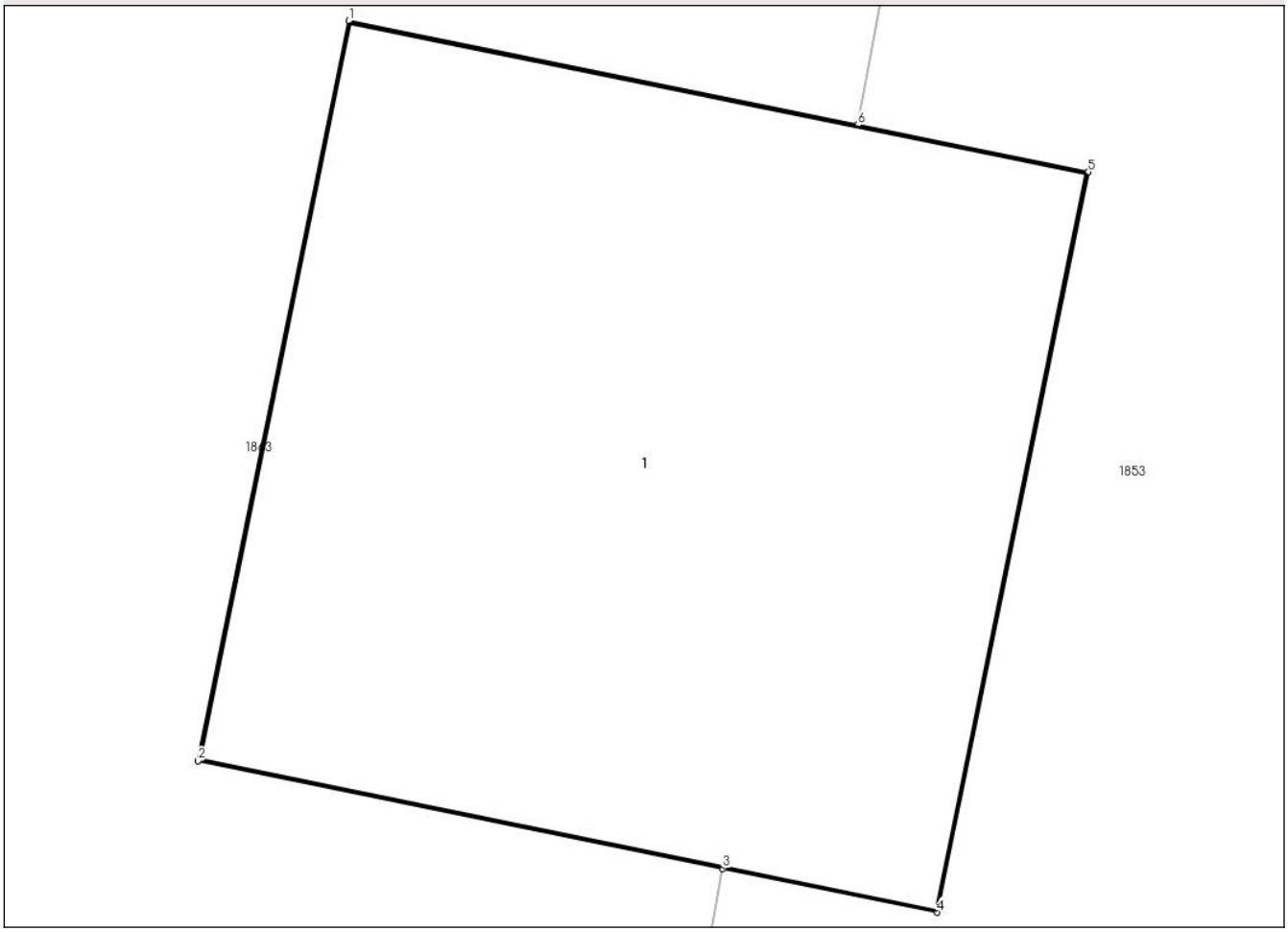
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.384,379 420.373,164	2	579.384,139 420.371,988	1.2
2	579.384,139 420.371,988	3	579.384,973 420.371,818	0.852
3	579.384,973 420.371,818	4	579.385,314 420.371,748	0.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.385,314 420.371,748	5	579.385,555 420.372,924	1.2
5	579.385,555 420.372,924	6	579.385,188 420.372,998	0.374
6	579.385,188 420.372,998	1	579.384,379 420.373,164	0.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.839	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 204, din 02/07/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TERZEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA IOAN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 231, din 23/08/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TERZEA MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

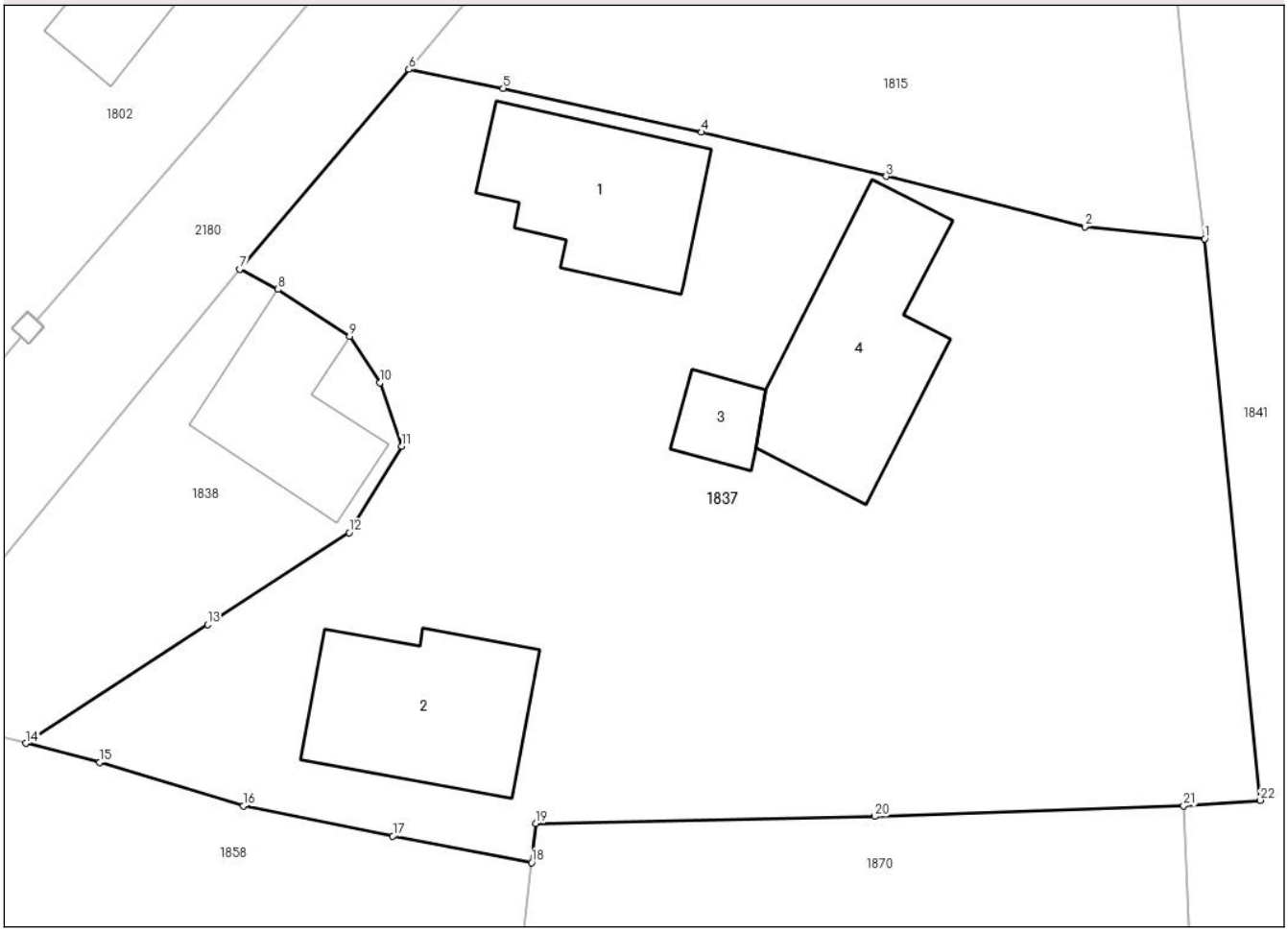
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1433	-	
2	arabil	DA	839	-	1434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.719,005 420.384,737	2	579.712,578 420.385,382	6.459
3	579.701,939 420.388,079	4	579.692,046 420.390,444	10.172
5	579.681,404 420.392,802	6	579.676,356 420.393,815	5.149
7	579.667,293 420.383,102	8	579.669,332 420.382,021	2.308
9	579.673,181 420.379,503	10	579.674,795 420.377,02	2.961
11	579.675,972 420.373,624	12	579.673,148 420.368,997	5.421
13	579.665,578 420.364,059	14	579.655,829 420.357,7	11.64
15	579.659,79 420.356,68	16	579.667,484 420.354,339	8.042
17	579.675,497 420.352,737	18	579.682,924 420.351,306	7.564
19	579.683,162 420.353,414	20	579.701,317 420.353,778	18.158
21	579.717,878 420.354,35	22	579.721,982 420.354,646	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.712,578 420.385,382	3	579.701,939 420.388,079	10.976
4	579.692,046 420.390,444	5	579.681,404 420.392,802	10.9
6	579.676,356 420.393,815	7	579.667,293 420.383,102	14.032
8	579.669,332 420.382,021	9	579.673,181 420.379,503	4.6
10	579.674,795 420.377,02	11	579.675,972 420.373,624	3.594
12	579.673,148 420.368,997	13	579.665,578 420.364,059	9.038
14	579.655,829 420.357,7	15	579.659,79 420.356,68	4.09
16	579.667,484 420.354,339	17	579.675,497 420.352,737	8.172
18	579.682,924 420.351,306	19	579.683,162 420.353,414	2.122
20	579.701,317 420.353,778	21	579.717,878 420.354,35	16.571
22	579.721,982 420.354,646	1	579.719,005 420.384,737	30.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

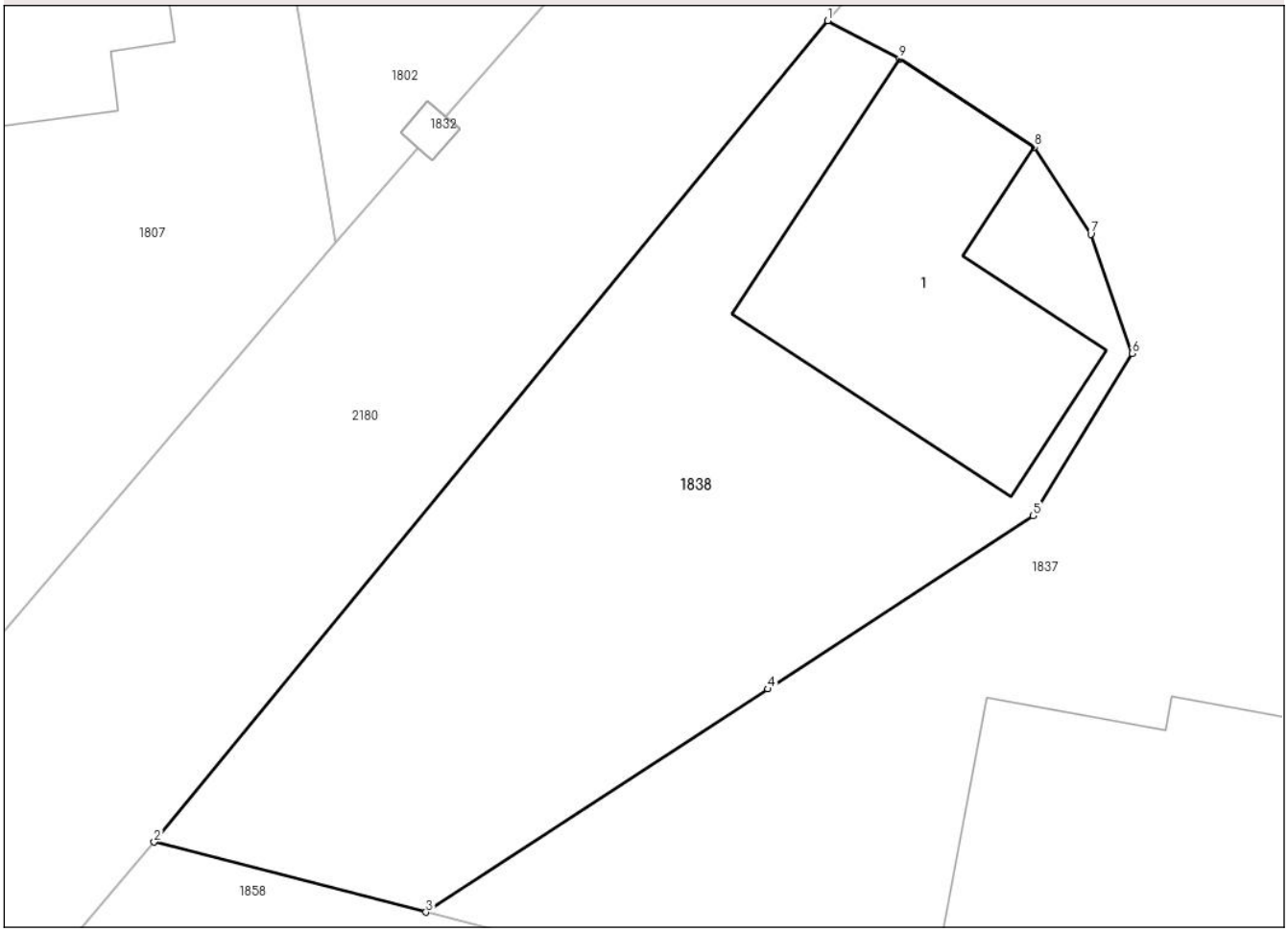
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	1436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.667,293 420.383,102	2	579.648,075 420.359,696	30.285
2	579.648,075 420.359,696	3	579.655,829 420.357,7	8.007
3	579.655,829 420.357,7	4	579.665,578 420.364,059	11.64
4	579.665,578 420.364,059	5	579.673,148 420.368,997	9.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.673,148 420.368,997	6	579.675,972 420.373,624	5.421
6	579.675,972 420.373,624	7	579.674,795 420.377,02	3.594
7	579.674,795 420.377,02	8	579.673,181 420.379,503	2.961
8	579.673,181 420.379,503	9	579.669,332 420.382,021	4.6
9	579.669,332 420.382,021	1	579.667,293 420.383,102	2.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

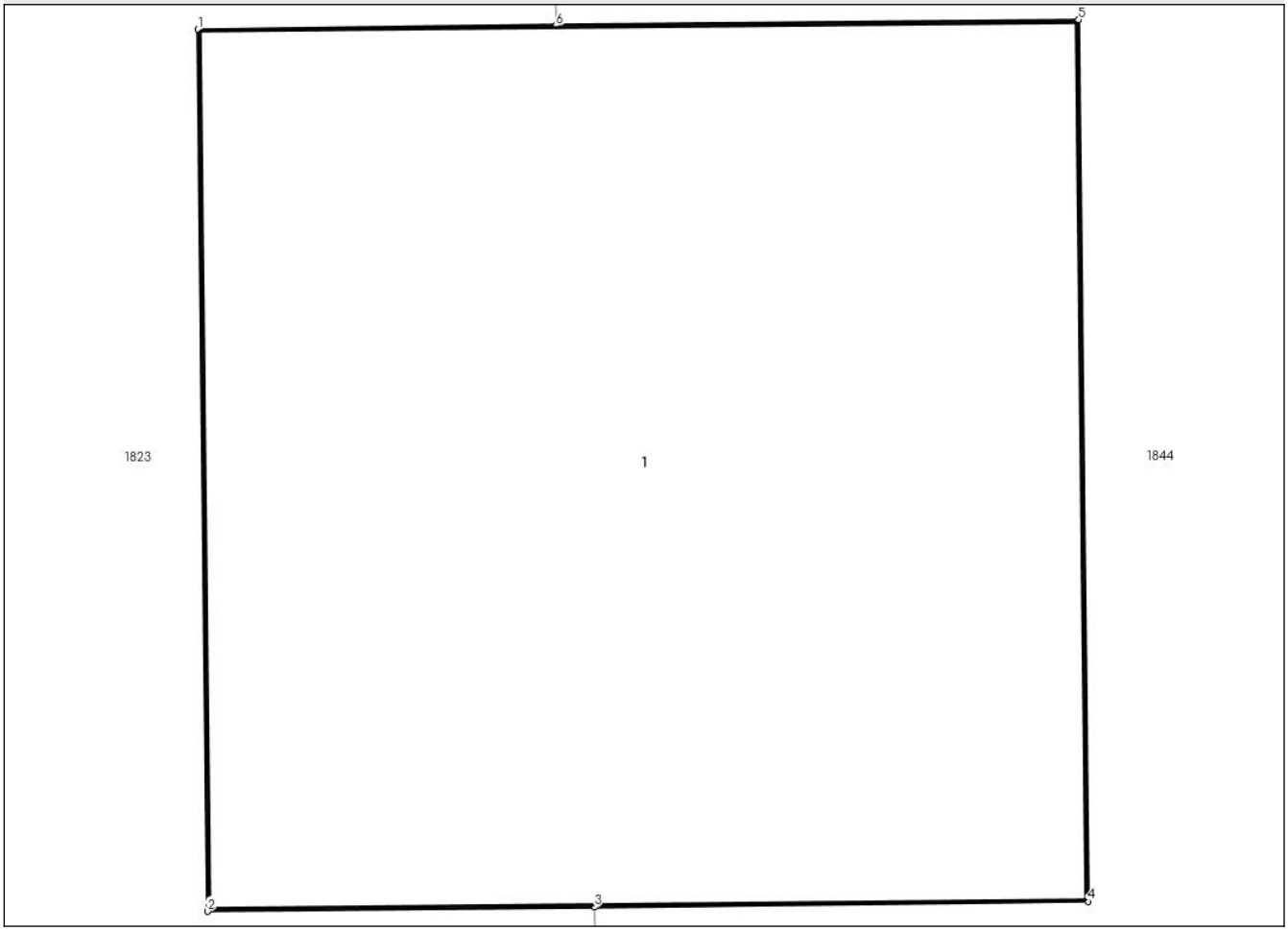
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.592,12 420.369,631	2	579.592,133 420.368,431	1.2
2	579.592,133 420.368,431	3	579.592,66 420.368,436	0.527
3	579.592,66 420.368,436	4	579.593,333 420.368,444	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.593,333 420.368,444	5	579.593,32 420.369,644	1.2
5	579.593,32 420.369,644	6	579.592,608 420.369,636	0.712
6	579.592,608 420.369,636	1	579.592,12 420.369,631	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22464	Din acte: 1.588 Masurata: 1.585	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 532, din 03/03/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATU SILVIA-ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

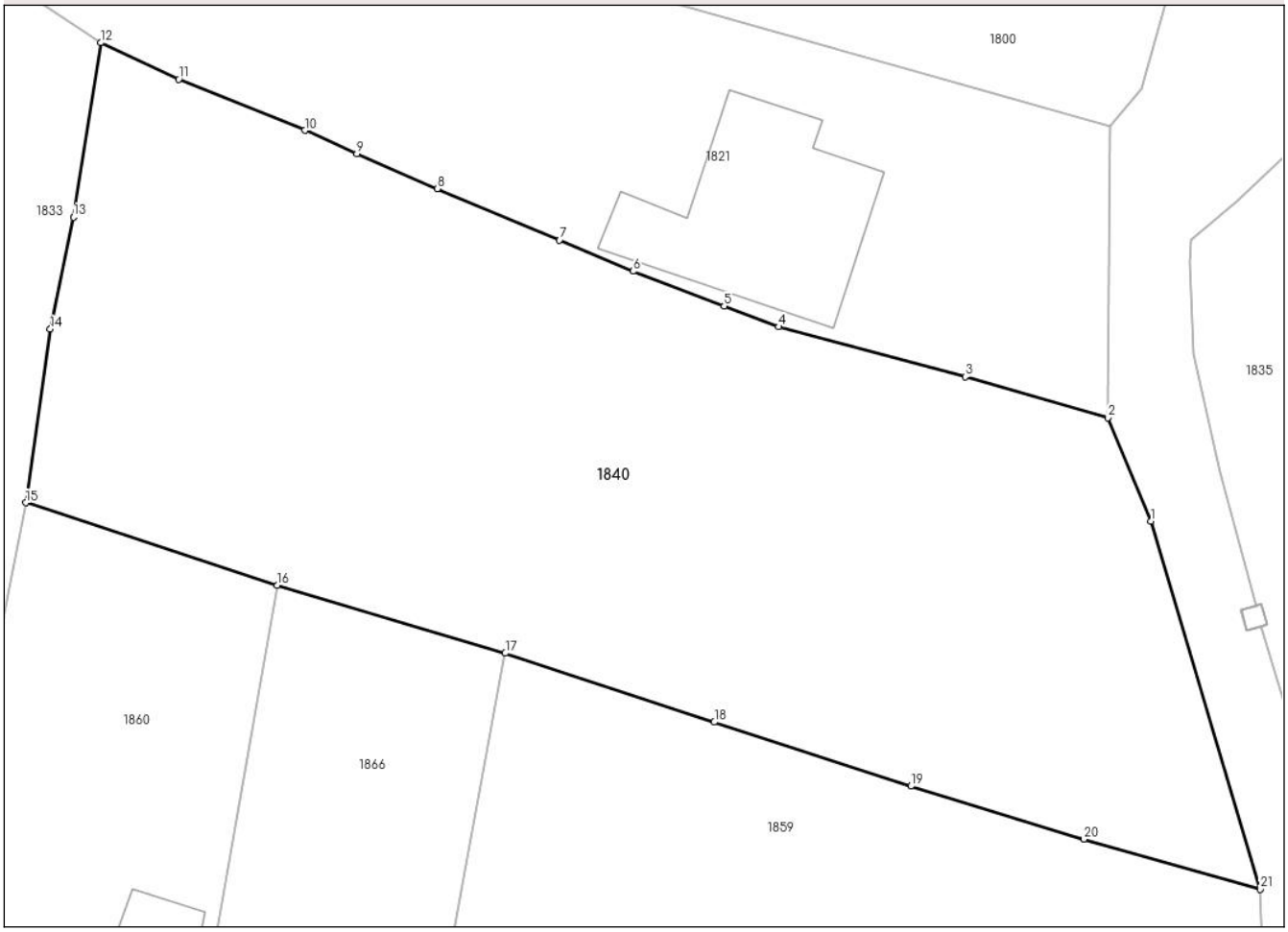
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22464	Din acte: 1.588 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.585	36	1456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.856,057 420.366,216	2	579.853,626 420.372,061	6.33
3	579.845,565 420.374,374	4	579.835,012 420.377,206	10.926
5	579.831,934 420.378,38	6	579.826,783 420.380,347	5.514
7	579.822,623 420.382,11	8	579.815,713 420.385,02	7.498
9	579.811,168 420.387,002	10	579.808,226 420.388,314	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.853,626 420.372,061	3	579.845,565 420.374,374	8.386
4	579.835,012 420.377,206	5	579.831,934 420.378,38	3.294
6	579.826,783 420.380,347	7	579.822,623 420.382,11	4.518
8	579.815,713 420.385,02	9	579.811,168 420.387,002	4.958
10	579.808,226 420.388,314	11	579.801,086 420.391,205	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.801,086 420.391,205	12	579.796,691 420.393,271	4.856
13	579.795,132 420.383,414	14	579.793,832 420.377,074	6.472
15	579.792,448 420.367,255	16	579.806,658 420.362,599	14.953
17	579.819,557 420.358,746	18	579.831,377 420.354,853	12.445
19	579.842,497 420.351,229	20	579.852,273 420.348,24	10.223
21	579.862,252 420.345,404	1	579.856,057 420.366,216	21.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.796,691 420.393,271	13	579.795,132 420.383,414	9.979
14	579.793,832 420.377,074	15	579.792,448 420.367,255	9.916
16	579.806,658 420.362,599	17	579.819,557 420.358,746	13.462
18	579.831,377 420.354,853	19	579.842,497 420.351,229	11.696
20	579.852,273 420.348,24	21	579.862,252 420.345,404	10.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.598	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Izvoarele, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 01/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/1598	A1
	1) **DIACONU DUMITRU** 2) **DIACONU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU DUMITRU** 2) **DIACONU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 898/1598	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

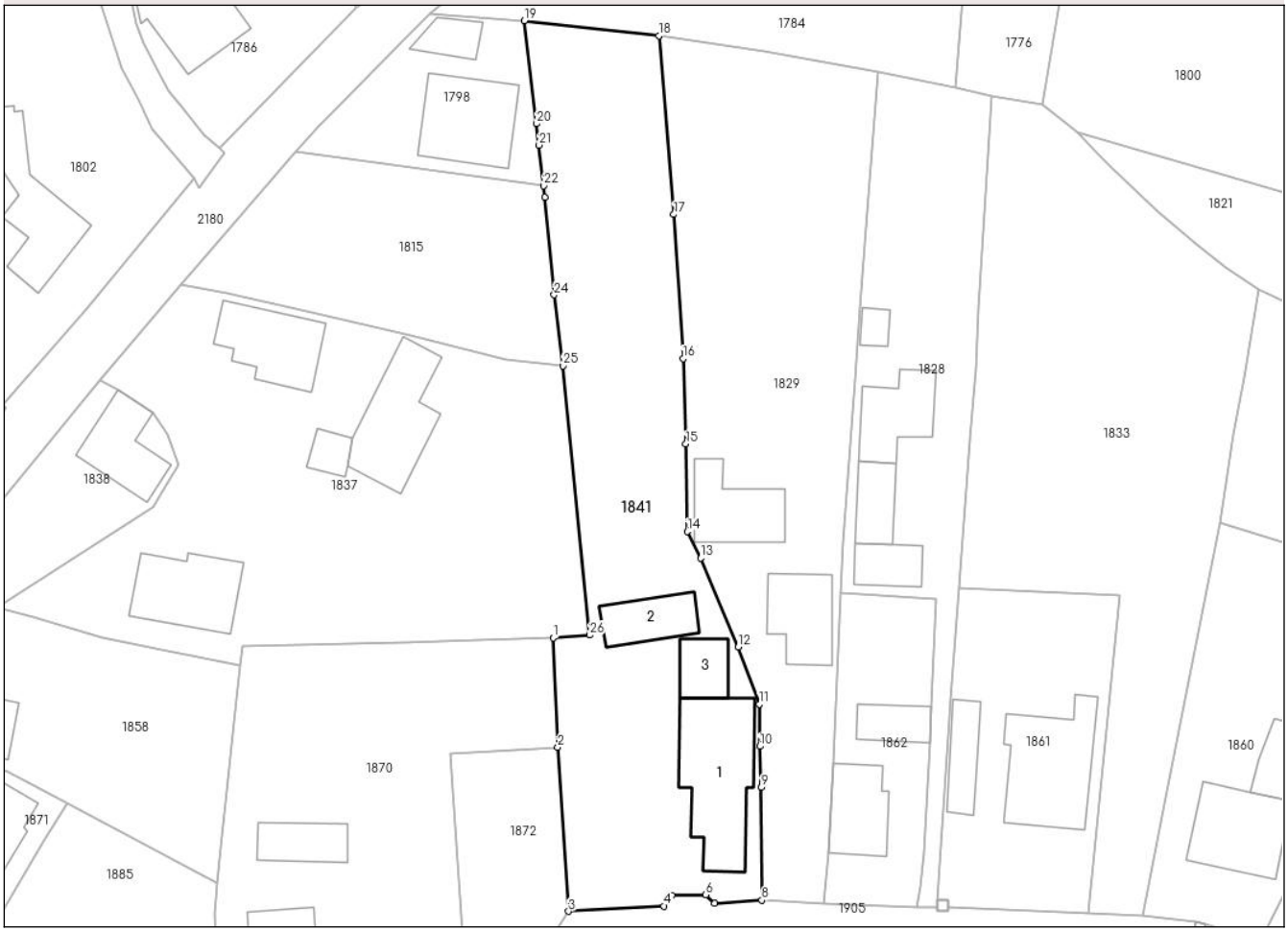
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1441	-	
2	arabil	DA	1.098	-	1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.717,878 420.354,35	2	579.718,395 420.342,14	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.718,395 420.342,14	3	579.719,618 420.323,803	18.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.719,618 420.323,803	4	579.730,26 420.324,386	10.658
5	579.731,15 420.325,57	6	579.734,94 420.325,64	3.791
7	579.735,95 420.324,725	8	579.741,197 420.325,037	5.256
9	579.741,119 420.337,637	10	579.740,962 420.342,234	4.6
11	579.740,917 420.346,934	12	579.738,55 420.353,309	6.8
13	579.734,35 420.363,258	14	579.732,873 420.366,209	3.3
15	579.732,718 420.376,008	16	579.732,404 420.385,538	9.535
17	579.731,369 420.401,637	18	579.729,693 420.421,599	20.032
19	579.714,66 420.423,276	20	579.716,04 420.411,765	11.593
21	579.716,308 420.409,375	22	579.716,815 420.404,853	4.55
23	579.716,961 420.403,555	24	579.717,995 420.392,651	10.953
25	579.719,005 420.384,737	26	579.721,982 420.354,646	30.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.730,26 420.324,386	5	579.731,15 420.325,57	1.481
6	579.734,94 420.325,64	7	579.735,95 420.324,725	1.363
8	579.741,197 420.325,037	9	579.741,119 420.337,637	12.6
10	579.740,962 420.342,234	11	579.740,917 420.346,934	4.7
12	579.738,55 420.353,309	13	579.734,35 420.363,258	10.8
14	579.732,873 420.366,209	15	579.732,718 420.376,008	9.8
16	579.732,404 420.385,538	17	579.731,369 420.401,637	16.132
18	579.729,693 420.421,599	19	579.714,66 420.423,276	15.126
20	579.716,04 420.411,765	21	579.716,308 420.409,375	2.405
22	579.716,815 420.404,853	23	579.716,961 420.403,555	1.307
24	579.717,995 420.392,651	25	579.719,005 420.384,737	7.978
26	579.721,982 420.354,646	1	579.717,878 420.354,35	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 122, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1318,1319	-	
2	arabil	DA	456	-	1318,1319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.605,449 420.363,094	2	579.607,666 420.349,174	14.096
2	579.607,666 420.349,174	3	579.610,051 420.349,434	2.4
3	579.610,051 420.349,434	4	579.610,804 420.342,213	7.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.610,804 420.342,213	5	579.610,898 420.335,974	6.24
5	579.610,898 420.335,974	6	579.617,851 420.336,497	6.973
6	579.617,851 420.336,497	7	579.623,1 420.339,872	6.24
7	579.623,1 420.339,872	8	579.625,78 420.343,519	4.526
8	579.625,78 420.343,519	9	579.621,003 420.354,046	11.56
9	579.621,003 420.354,046	10	579.619,255 420.361,237	7.4
10	579.619,255 420.361,237	11	579.614,447 420.398,629	37.7
11	579.614,447 420.398,629	12	579.599,547 420.396,471	15.055
12	579.599,547 420.396,471	1	579.605,449 420.363,094	33.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

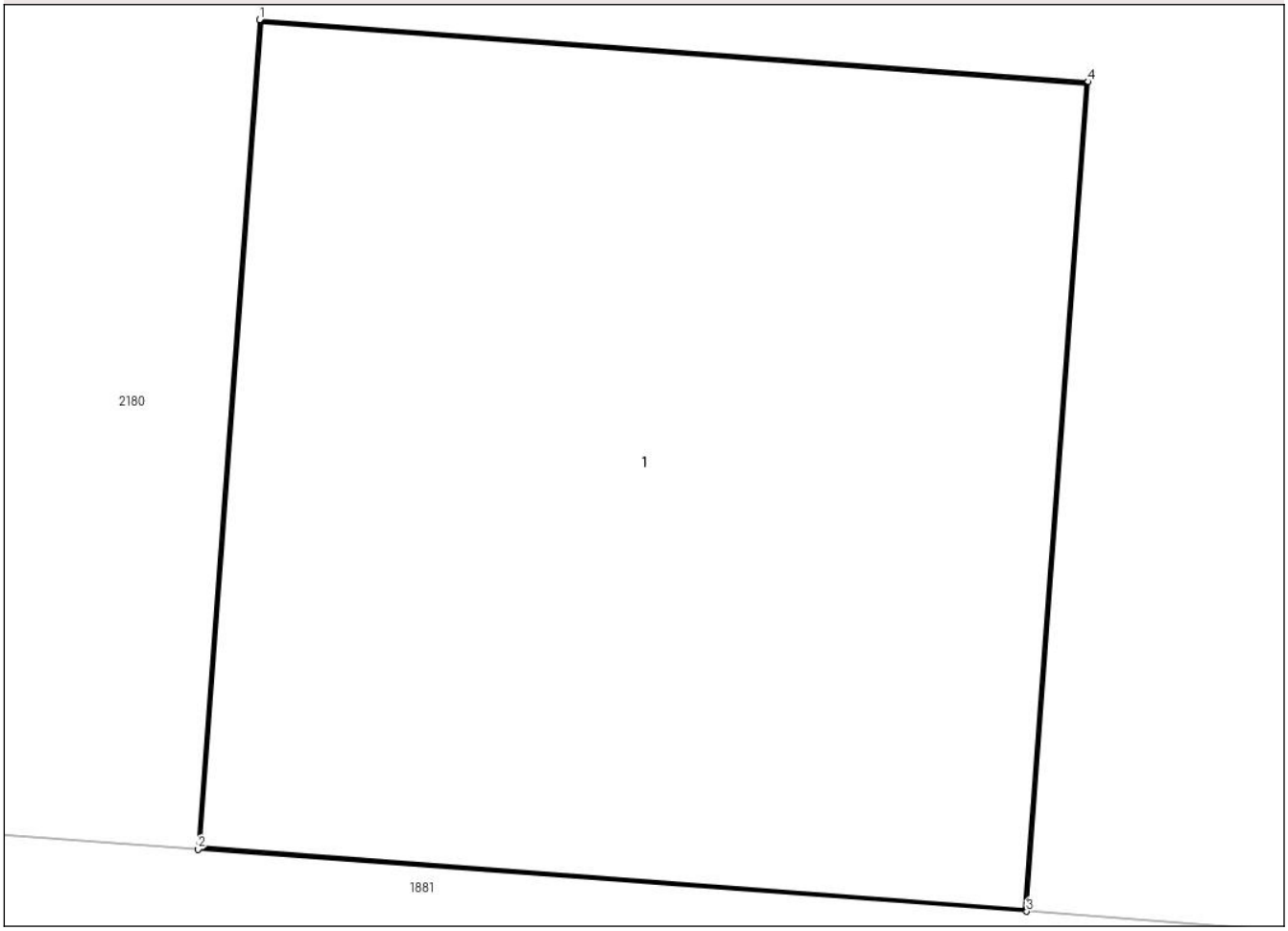
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.424,025 420.368,415	2	579.423,936 420.367,219	1.2
2	579.423,936 420.367,219	3	579.425,132 420.367,129	1.2
3	579.425,132 420.367,129	4	579.425,222 420.368,326	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.425,222 420.368,326	1	579.424,025 420.368,415	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1318/1, 1319/1	-	
2	arabil	DA	314	-	1318/1, 1319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.599,547 420.396,471	2	579.591,665 420.395,33	7.965
3	579.591,869 420.393,957	4	579.591,637 420.392,83	1.151
5	579.591,963 420.384,574	6	579.592,608 420.369,636	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.591,665 420.395,33	3	579.591,869 420.393,957	1.388
4	579.591,637 420.392,83	5	579.591,963 420.384,574	8.262
6	579.592,608 420.369,636	7	579.593,32 420.369,644	0.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	579.593,32 420.369,644	8	579.593,333 420.368,444	1.2
9	579.592,66 420.368,436	10	579.593,038 420.359,682	8.763
11	579.593,776 420.341,486	12	579.594,975 420.341,535	1.2
13	579.595,023 420.340,336	14	579.593,824 420.340,287	1.2
15	579.593,83 420.340,153	16	579.604,629 420.337,186	11.2
17	579.610,898 420.335,974	18	579.610,804 420.342,213	6.24
19	579.610,051 420.349,434	20	579.607,666 420.349,174	2.4
21	579.605,449 420.363,094	1	579.599,547 420.396,471	33.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	579.593,333 420.368,444	9	579.592,66 420.368,436	0.673
10	579.593,038 420.359,682	11	579.593,776 420.341,486	18.211
12	579.594,975 420.341,535	13	579.595,023 420.340,336	1.2
14	579.593,824 420.340,287	15	579.593,83 420.340,153	0.135
16	579.604,629 420.337,186	17	579.610,898 420.335,974	6.385
18	579.610,804 420.342,213	19	579.610,051 420.349,434	7.26
20	579.607,666 420.349,174	21	579.605,449 420.363,094	14.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

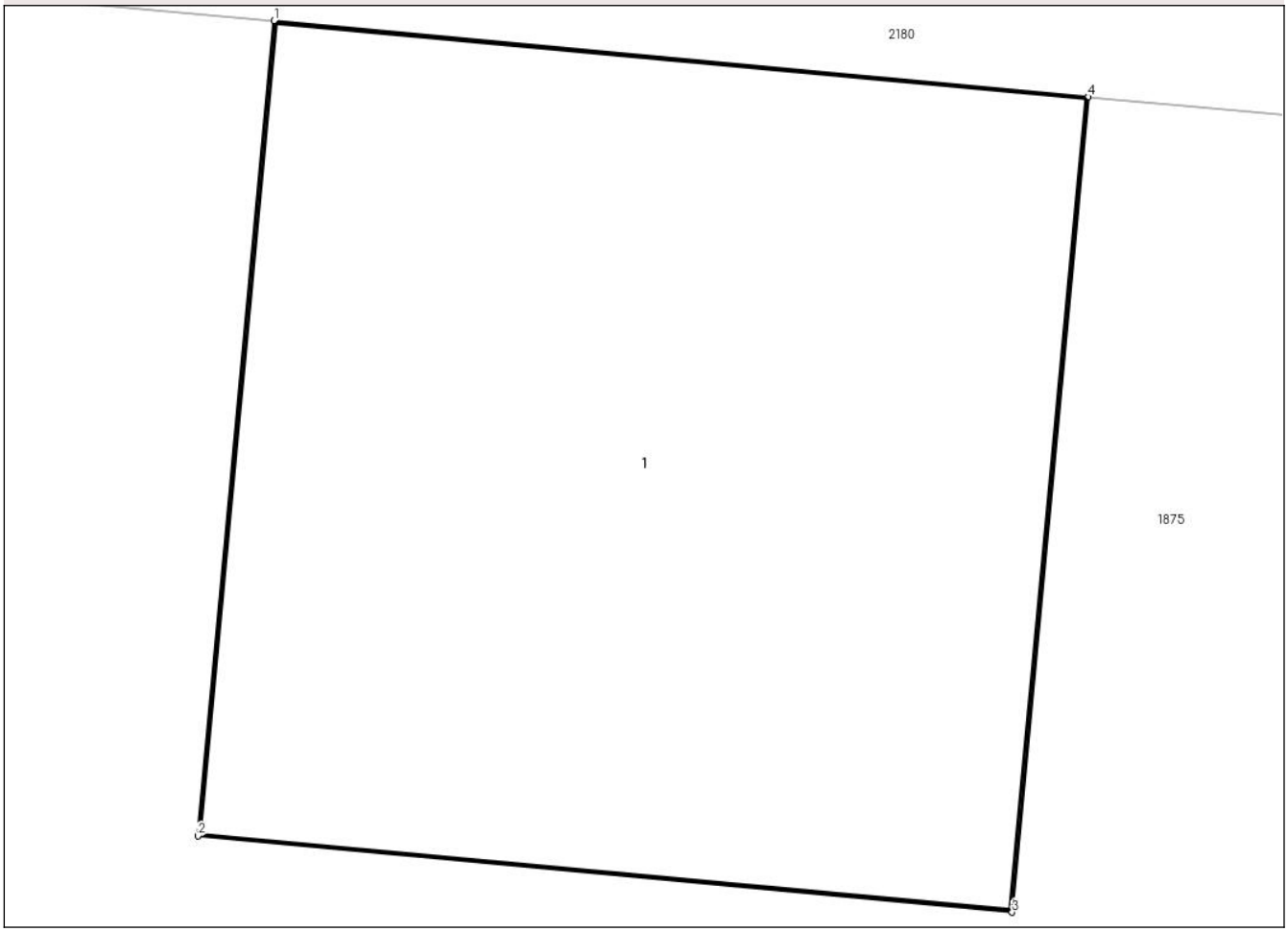
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.462,383 420.363,678	2	579.462,271 420.362,483	1.2
2	579.462,271 420.362,483	3	579.463,466 420.362,371	1.2
3	579.463,466 420.362,371	4	579.463,578 420.363,566	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.463,578 420.363,566	1	579.462,383 420.363,678	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

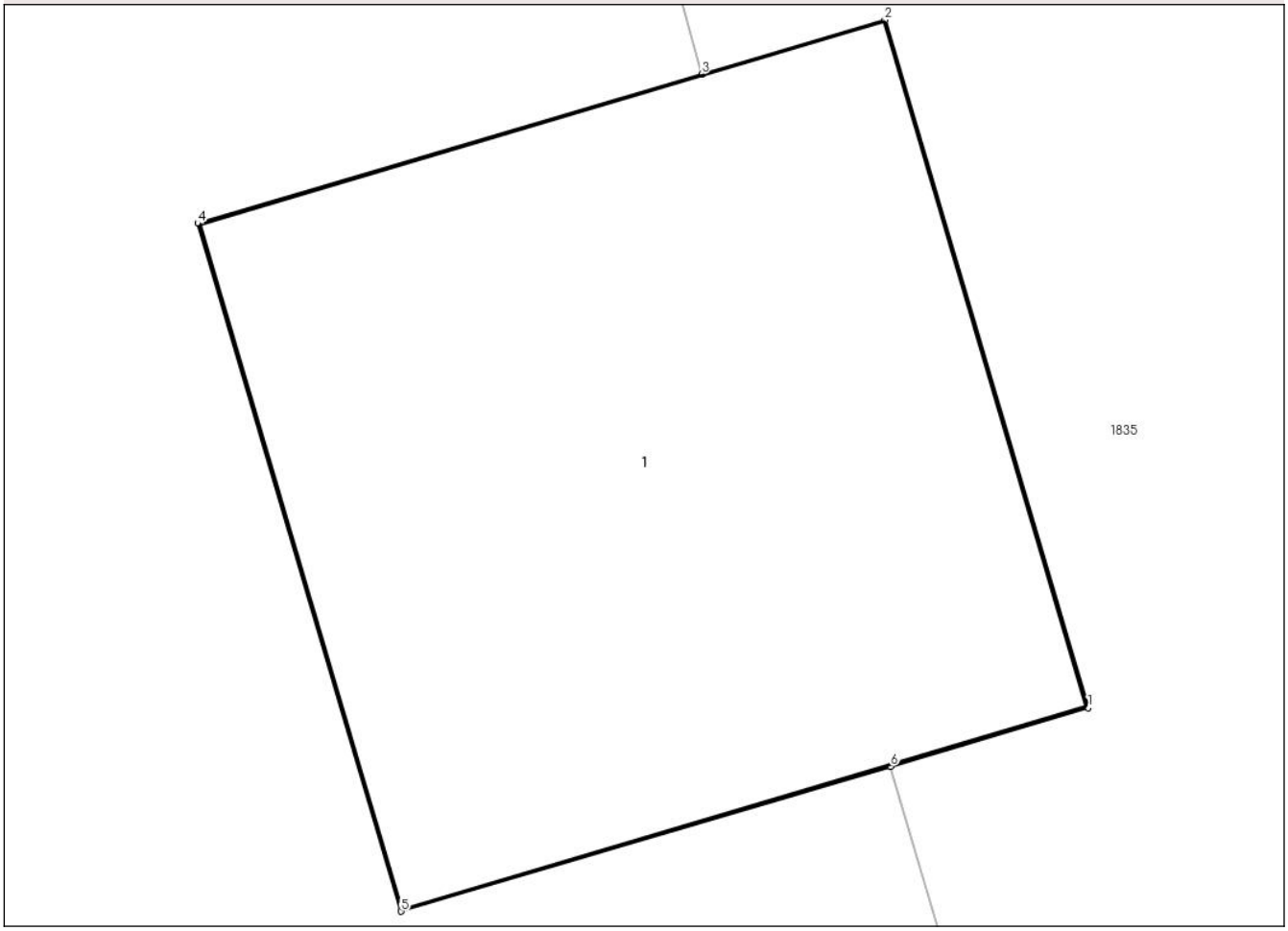
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.862,663 420.360,366	2	579.862,322 420.361,517	1.2
2	579.862,322 420.361,517	3	579.862,016 420.361,426	0.32
3	579.862,016 420.361,426	4	579.861,172 420.361,176	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.861,172 420.361,176	5	579.861,512 420.360,026	1.2
5	579.861,512 420.360,026	6	579.862,332 420.360,268	0.854
6	579.862,332 420.360,268	1	579.862,663 420.360,366	0.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "STUBEU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20953	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20953-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; REGIM INALTIME P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6046 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2518, din 03/10/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr. 2380\1997; act administrativ nr. 19/25-04-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE; act notarial nr. 204/09-10-2002 emis de BNP EUGENIA TRIFU; act administrativ nr. 4566/12-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHNEA RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHNEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

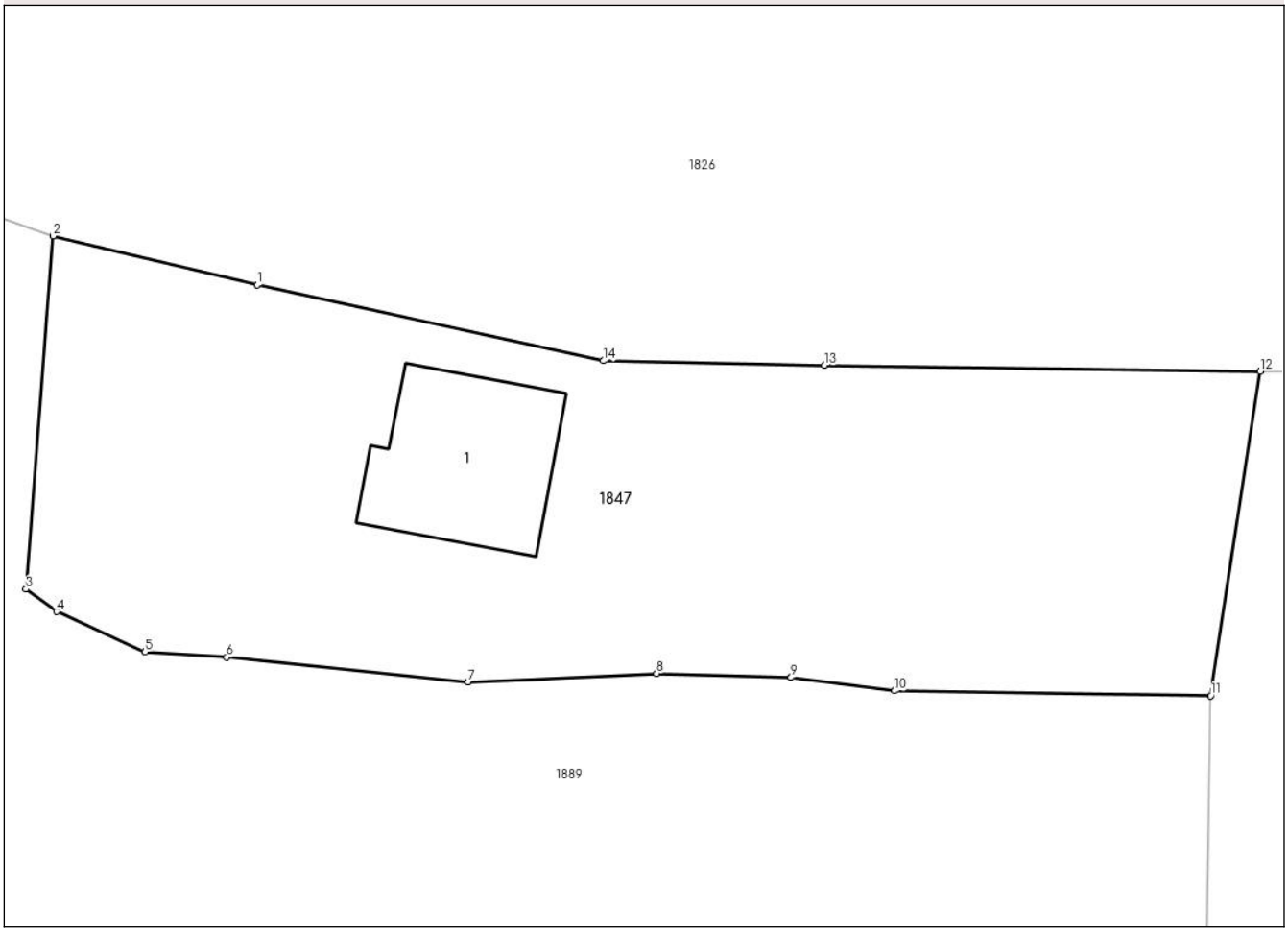
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20953	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	312/1	-	
2	livada	DA	516	21	312/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20953-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; REGIM INALTIME P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.082,718 420.370,638	2	580.072,542 420.373,071	10.463
2	580.072,542 420.373,071	3	580.071,176 420.355,438	17.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.071,176 420.355,438	4	580.072,709 420.354,322	1.896
4	580.072,709 420.354,322	5	580.077,12 420.352,304	4.851
5	580.077,12 420.352,304	6	580.081,199 420.352,036	4.088
6	580.081,199 420.352,036	7	580.093,272 420.350,79	12.137
7	580.093,272 420.350,79	8	580.102,676 420.351,225	9.414
8	580.102,676 420.351,225	9	580.109,385 420.351,03	6.712
9	580.109,385 420.351,03	10	580.114,558 420.350,364	5.216
10	580.114,558 420.350,364	11	580.130,334 420.350,107	15.778
11	580.130,334 420.350,107	12	580.132,812 420.366,307	16.388
12	580.132,812 420.366,307	13	580.111,048 420.366,618	21.766
13	580.111,048 420.366,618	14	580.100,014 420.366,841	11.036
14	580.100,014 420.366,841	1	580.082,718 420.370,638	17.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

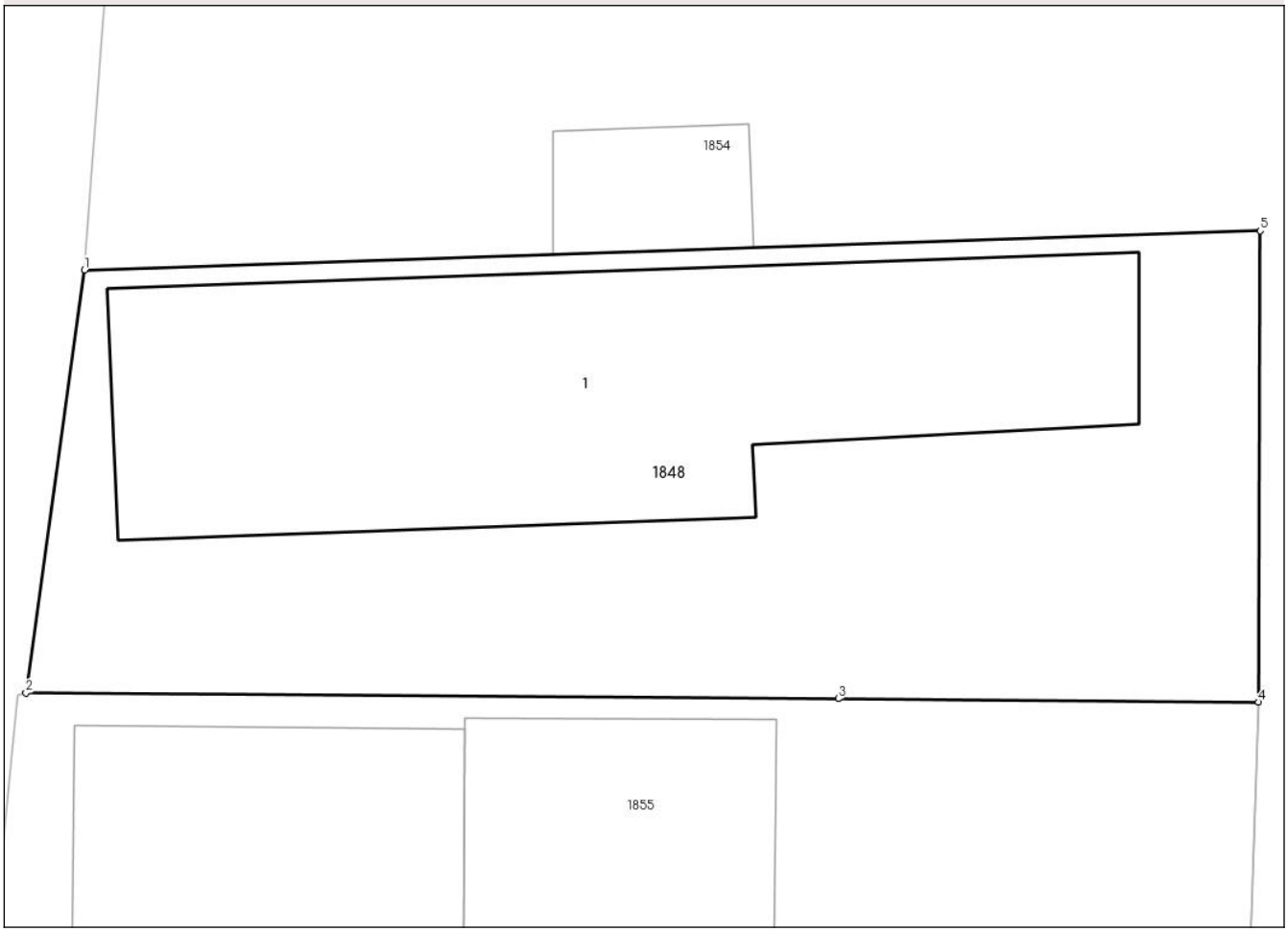
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	1224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.310,553 420.364,225	2	579.308,952 420.352,708	11.628
2	579.308,952 420.352,708	3	579.331,107 420.352,55	22.156
3	579.331,107 420.352,55	4	579.342,571 420.352,454	11.465
4	579.342,571 420.352,454	5	579.342,615 420.365,294	12.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.342,615 420.365,294	1	579.310,553 420.364,225	32.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18, din 10/04/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASMAN ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	1463,1464	-	
2	arabil	DA	242	-	1463,1464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.909,23 420.371,12	2	579.910,4 420.372,99	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	579.910,4 420.372,99	3	579.910,652 420.373,626	0.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.910,652 420.373,626	4	579.907,396 420.382,391	9.35
5	579.906,207 420.384,528	6	579.904,387 420.385,963	2.318
7	579.900,542 420.387,979	8	579.889,724 420.373,015	18.465
9	579.884,366 420.365,35	10	579.883,576 420.364,24	1.362
11	579.881,201 420.360,901	12	579.880,741 420.360,255	0.793
13	579.878,502 420.357,159	14	579.875,884 420.353,765	4.286
15	579.870,249 420.346,04	16	579.867,637 420.342,449	4.44
17	579.872,206 420.336,513	18	579.872,961 420.335,588	1.194
19	579.874,679 420.333,351	20	579.880,42 420.329,11	7.138
21	579.887,58 420.339,35	22	579.894,52 420.349,48	12.279
23	579.900,11 420.357,98	24	579.907,27 420.368,81	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.907,396 420.382,391	5	579.906,207 420.384,528	2.446
6	579.904,387 420.385,963	7	579.900,542 420.387,979	4.341
8	579.889,724 420.373,015	9	579.884,366 420.365,35	9.352
10	579.883,576 420.364,24	11	579.881,201 420.360,901	4.098
12	579.880,741 420.360,255	13	579.878,502 420.357,159	3.821
14	579.875,884 420.353,765	15	579.870,249 420.346,04	9.562
16	579.867,637 420.342,449	17	579.872,206 420.336,513	7.491
18	579.872,961 420.335,588	19	579.874,679 420.333,351	2.821
20	579.880,42 420.329,11	21	579.887,58 420.339,35	12.495
22	579.894,52 420.349,48	23	579.900,11 420.357,98	10.173
24	579.907,27 420.368,81	1	579.909,23 420.371,12	3.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

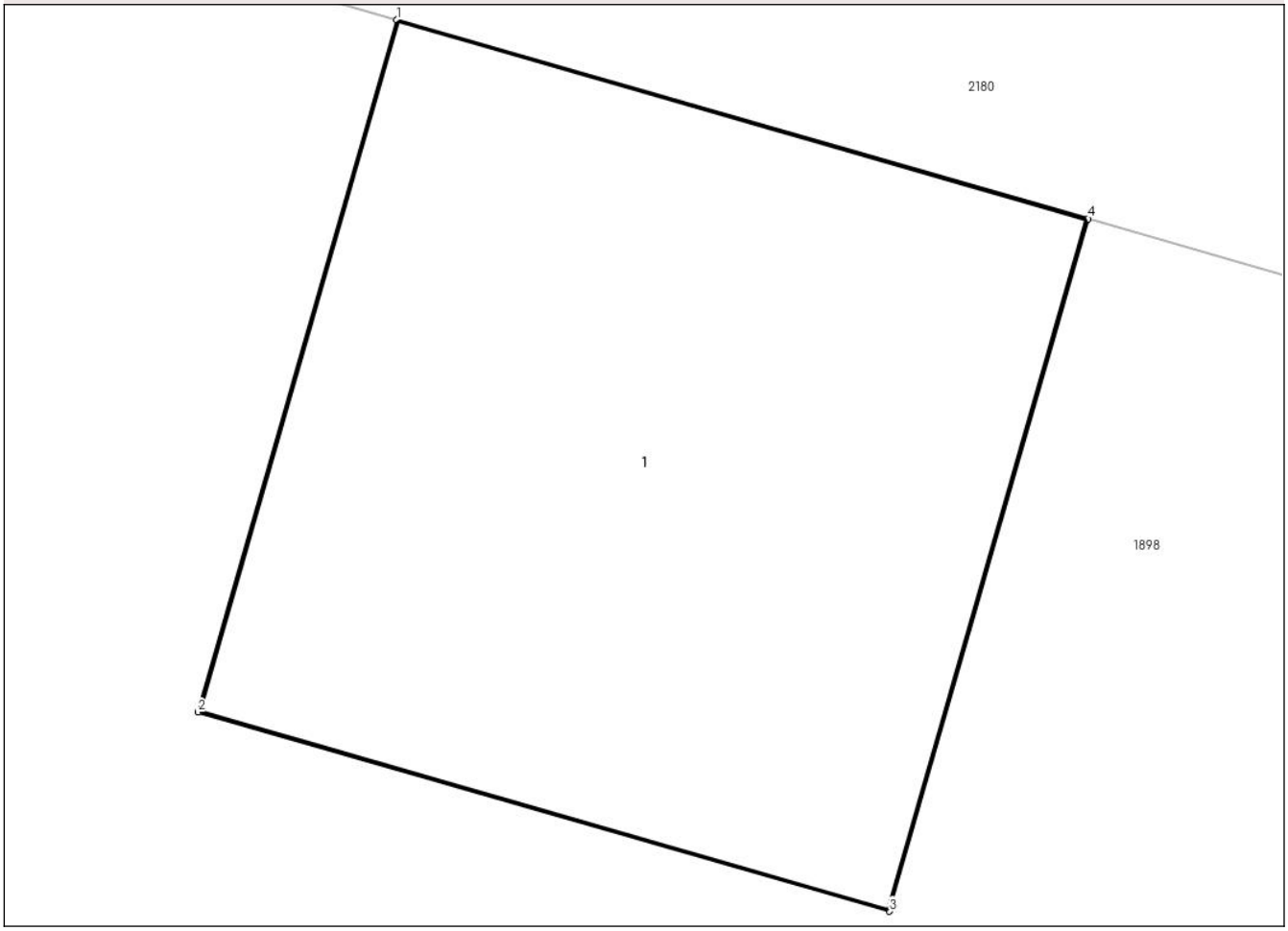
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.499,703 420.356,276	2	579.499,371 420.355,123	1.2
2	579.499,371 420.355,123	3	579.500,524 420.354,791	1.2
3	579.500,524 420.354,791	4	579.500,856 420.355,945	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.500,856 420.355,945	1	579.499,703 420.356,276	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

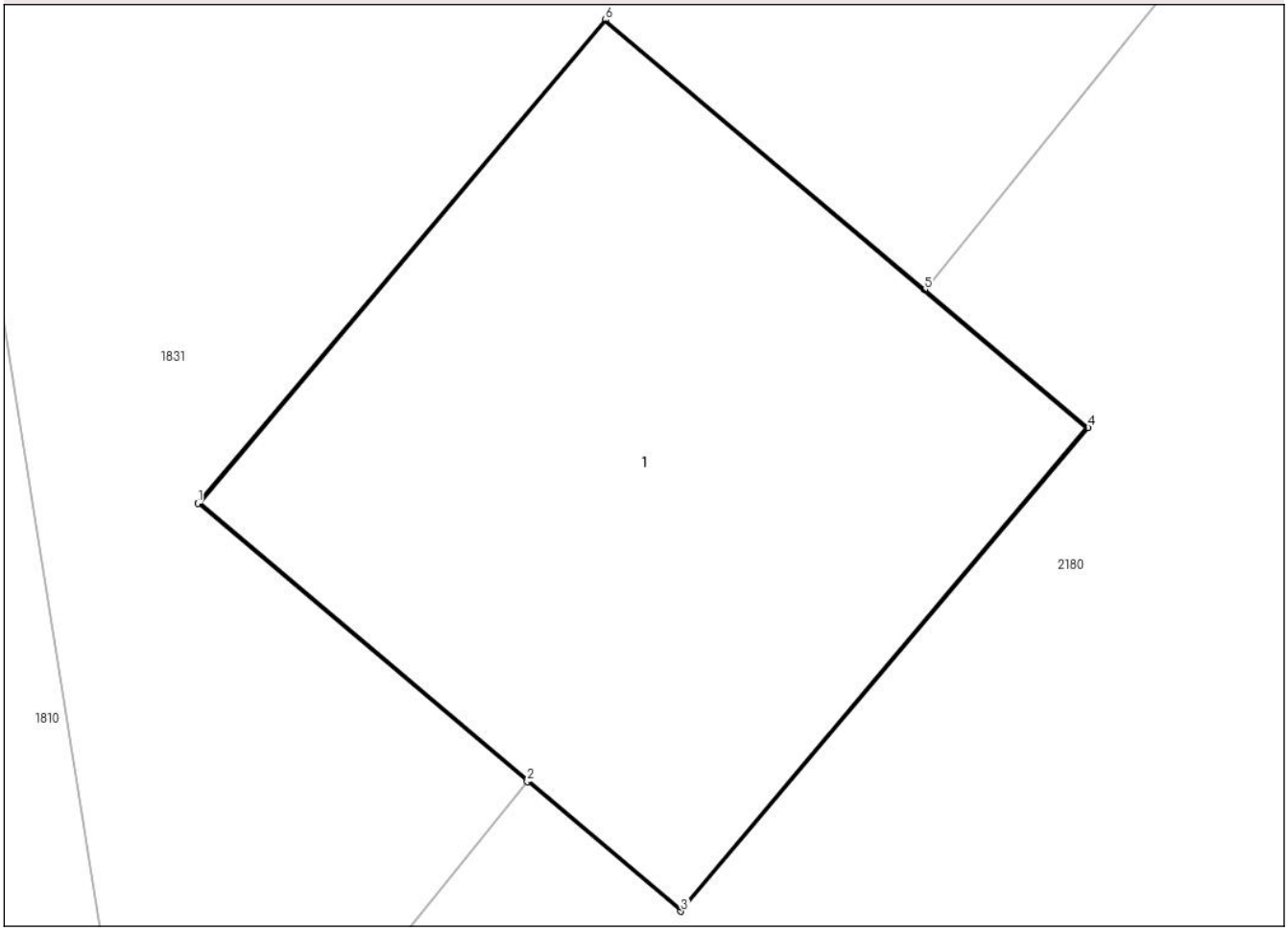
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.633,359 420.354,175	2	579.633,985 420.353,647	0.819
2	579.633,985 420.353,647	3	579.634,276 420.353,402	0.381
3	579.634,276 420.353,402	4	579.635,05 420.354,319	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.635,05 420.354,319	5	579.634,74 420.354,58	0.406
5	579.634,74 420.354,58	6	579.634,133 420.355,092	0.794
6	579.634,133 420.355,092	1	579.633,359 420.354,175	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22269	Din acte: 624 Masurata: 646	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22269-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6794 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 843, din 08/12/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIUNEA PLOIESTI (act administrativ nr 4 din 14.08.1985, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr 6 din 05.01.1968, emis de SFATUL POPULAR COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 3827 din 24.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARICIU MARIN** 2) **ARICIU EMILIA**, soti, ca bun comun	
9471 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2275, din 25/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ONEA ILIE** 2) **ONEA DANIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

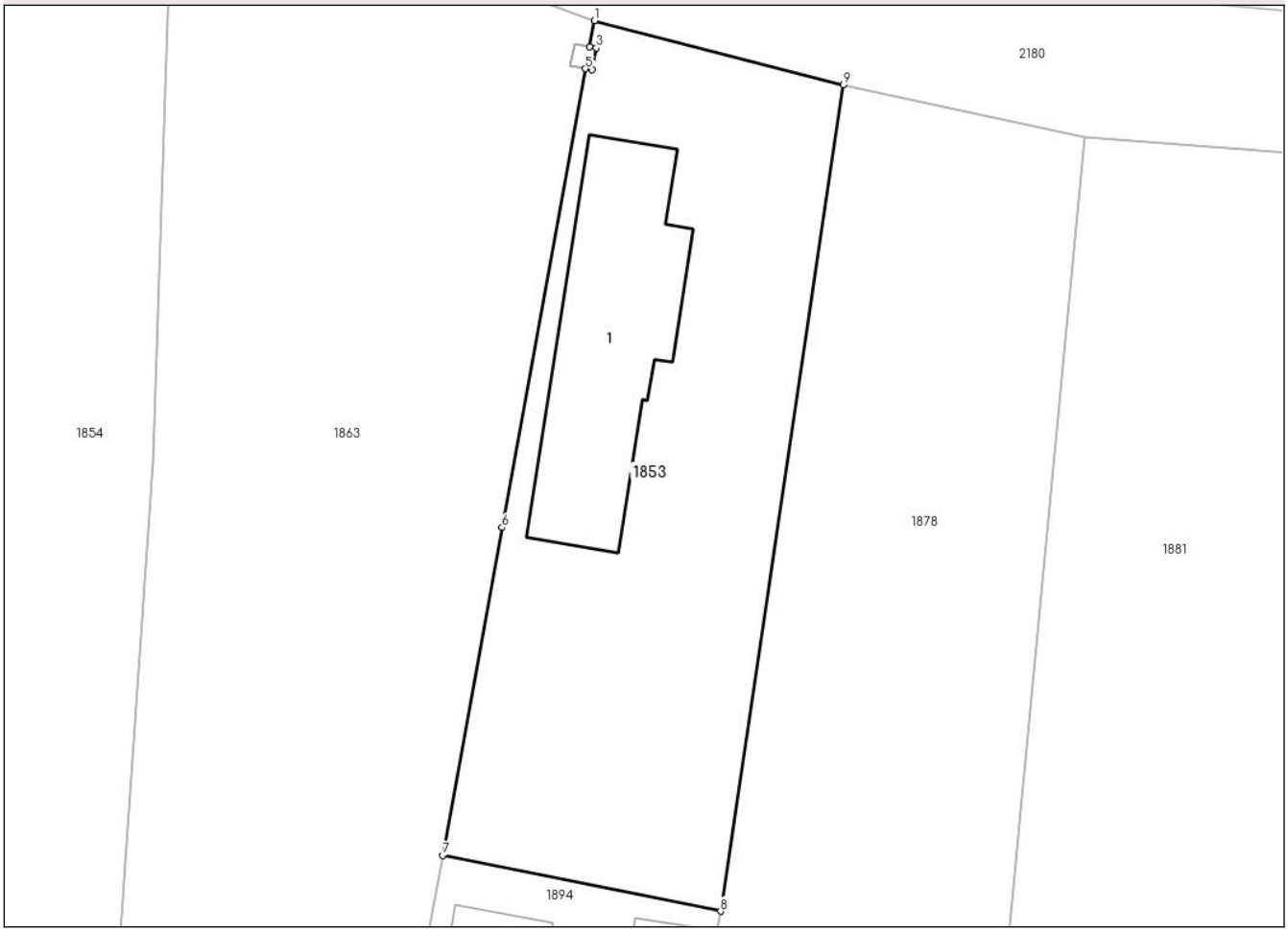
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22269	Din acte: 624 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	33	1229	-	
2	curti constructii	DA	220	33	1228	-	
3	arabil	DA	283	33	1229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.385,44 420.374,38	2	579.385,188 420.372,998	1.404
2	579.385,188 420.372,998	3	579.385,555 420.372,924	0.374
3	579.385,555 420.372,924	4	579.385,314 420.371,748	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.385,314 420.371,748	5	579.384,973 420.371,818	0.348
5	579.384,973 420.371,818	6	579.380,52 420.347,36	24.86
6	579.380,52 420.347,36	7	579.377,36 420.329,87	17.773
7	579.377,36 420.329,87	8	579.392,178 420.326,898	15.113
8	579.392,178 420.326,898	9	579.398,73 420.370,95	44.536
9	579.398,73 420.370,95	1	579.385,44 420.374,38	13.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	1.470	-	1226	-	
2	curti constructii	DA	500	-	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.344,785 420.380,573	2	579.344,648 420.381,14	0.583
3	579.342,202 420.380,999	4	579.334,786 420.380,118	7.468
5	579.331,06 420.379,139	6	579.313,584 420.377,722	17.533
7	579.311,51 420.376,98	8	579.310,553 420.364,225	12.791
9	579.342,615 420.365,294	10	579.342,571 420.352,454	12.84
11	579.342,164 420.340,401	12	579.341,931 420.333,642	6.763
13	579.341,826 420.330,606	14	579.336,652 420.309,267	21.958
15	579.351,479 420.302,959	16	579.351,949 420.304,063	1.2
17	579.353,053 420.303,594	18	579.352,583 420.302,489	1.2
19	579.358,397 420.300,016	20	579.361,913 420.350,895	51.0
21	579.362,88 420.381,199	1	579.344,785 420.380,573	18.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.344,648 420.381,14	3	579.342,202 420.380,999	2.45
4	579.334,786 420.380,118	5	579.331,06 420.379,139	3.852
6	579.313,584 420.377,722	7	579.311,51 420.376,98	2.203
8	579.310,553 420.364,225	9	579.342,615 420.365,294	32.08
10	579.342,571 420.352,454	11	579.342,164 420.340,401	12.06
12	579.341,931 420.333,642	13	579.341,826 420.330,606	3.037
14	579.336,652 420.309,267	15	579.351,479 420.302,959	16.113
16	579.351,949 420.304,063	17	579.353,053 420.303,594	1.2
18	579.352,583 420.302,489	19	579.358,397 420.300,016	6.318
20	579.361,913 420.350,895	21	579.362,88 420.381,199	30.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24749	Din acte: 416 Masurata: 425	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 21 ; CC 220

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24749-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 73.30 mp ; An constr. - 1970 .
A1.2	24749-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 51.40 mp ; An constr. - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25529 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 169, din 25/07/2024 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 7348 din 05.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7347 din 05.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCESCU CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

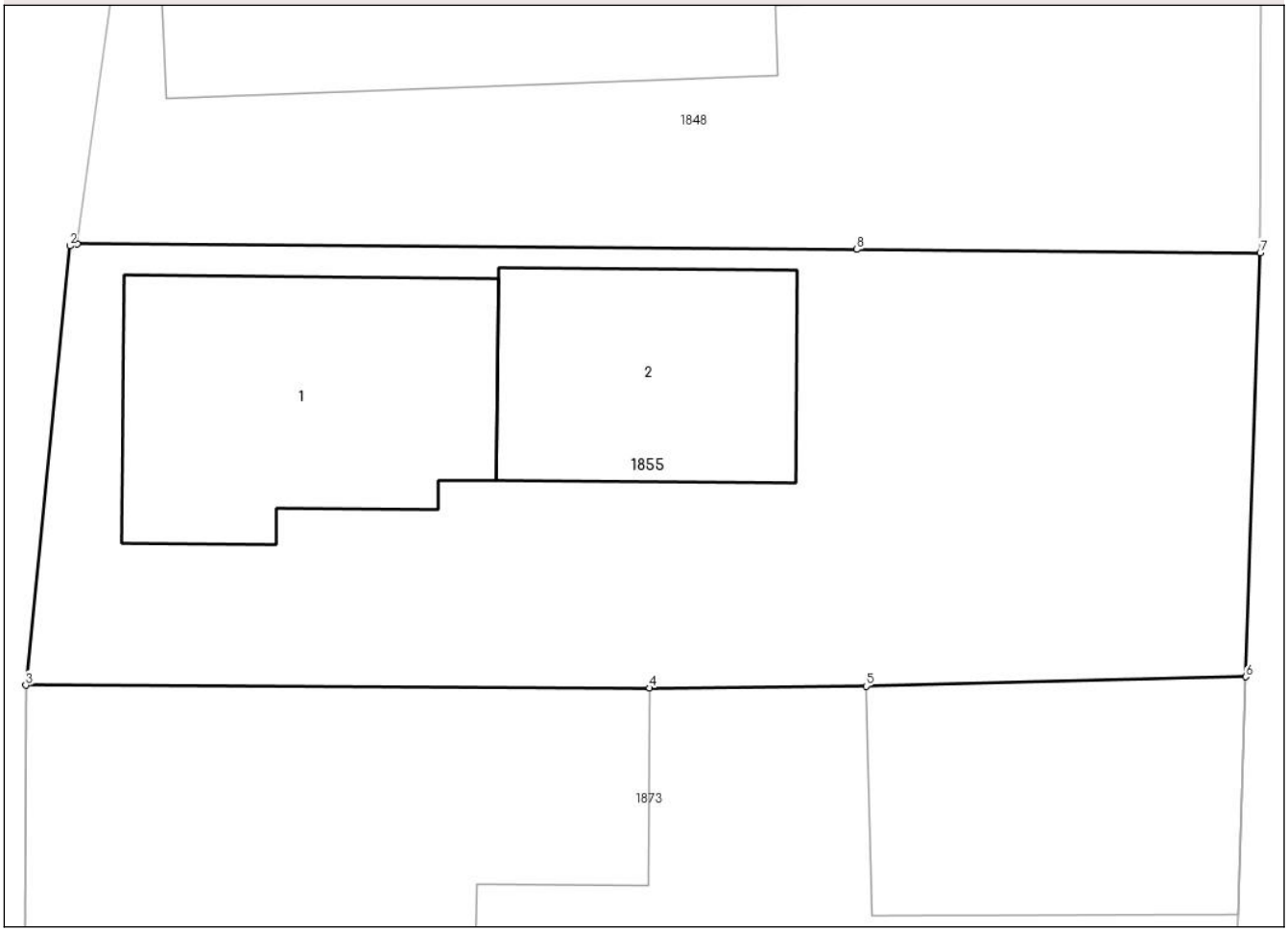
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24749	Din acte: 416 Masurata: 425	T 21 ; CC 220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	21	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24749-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 73.30 mp ; An constr. - 1970 .
A1.2	24749-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 51.40 mp ; An constr. - 1970 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.308,952 420.352,708	2	579.308,737 420.352,65	0.222
2	579.308,737 420.352,65	3	579.307,49 420.340,164	12.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.307,49 420.340,164	4	579.325,217 420.340,083	17.727
4	579.325,217 420.340,083	5	579.331,367 420.340,138	6.15
5	579.331,367 420.340,138	6	579.342,164 420.340,401	10.8
6	579.342,164 420.340,401	7	579.342,571 420.352,454	12.06
7	579.342,571 420.352,454	8	579.331,107 420.352,55	11.465
8	579.331,107 420.352,55	1	579.308,952 420.352,708	22.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 54A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21525	Din acte: 815 Masurata: 820	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21525-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 54A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=131MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.
A1.2	21525-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 54A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=18MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANA GHEORGHE CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANA GHEORGHE CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANA GHEORGHE CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
401 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANA MINODORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANA MINODORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21525	Din acte: 815 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	21	309/1	-	
2	arabil	DA	445	21	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21525-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=131MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.
A1.2	21525-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=18MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.894,34 420.318,61	2	579.898,57 420.325,95	8.472
2	579.898,57 420.325,95	3	579.899,37 420.327,47	1.718
3	579.899,37 420.327,47	4	579.900,79 420.329,4	2.396
4	579.900,79 420.329,4	5	579.904,38 420.335,46	7.044
5	579.904,38 420.335,46	6	579.908,74 420.343,27	8.945
6	579.908,74 420.343,27	7	579.916,18 420.355,64	14.435
7	579.916,18 420.355,64	8	579.919,917 420.362,605	7.904
8	579.919,917 420.362,605	9	579.921,098 420.366,612	4.177
9	579.921,098 420.366,612	10	579.913,65 420.369,35	7.935
10	579.913,65 420.369,35	11	579.910,4 420.372,99	4.88
11	579.910,4 420.372,99	12	579.909,23 420.371,12	2.206
12	579.909,23 420.371,12	13	579.907,27 420.368,81	3.029
13	579.907,27 420.368,81	14	579.900,11 420.357,98	12.983
14	579.900,11 420.357,98	15	579.894,52 420.349,48	10.173
15	579.894,52 420.349,48	16	579.887,58 420.339,35	12.279
16	579.887,58 420.339,35	17	579.880,42 420.329,11	12.495
17	579.880,42 420.329,11	18	579.883,72 420.326,92	3.961
18	579.883,72 420.326,92	19	579.889,76 420.322,85	7.283
19	579.889,76 420.322,85	1	579.894,34 420.318,61	6.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

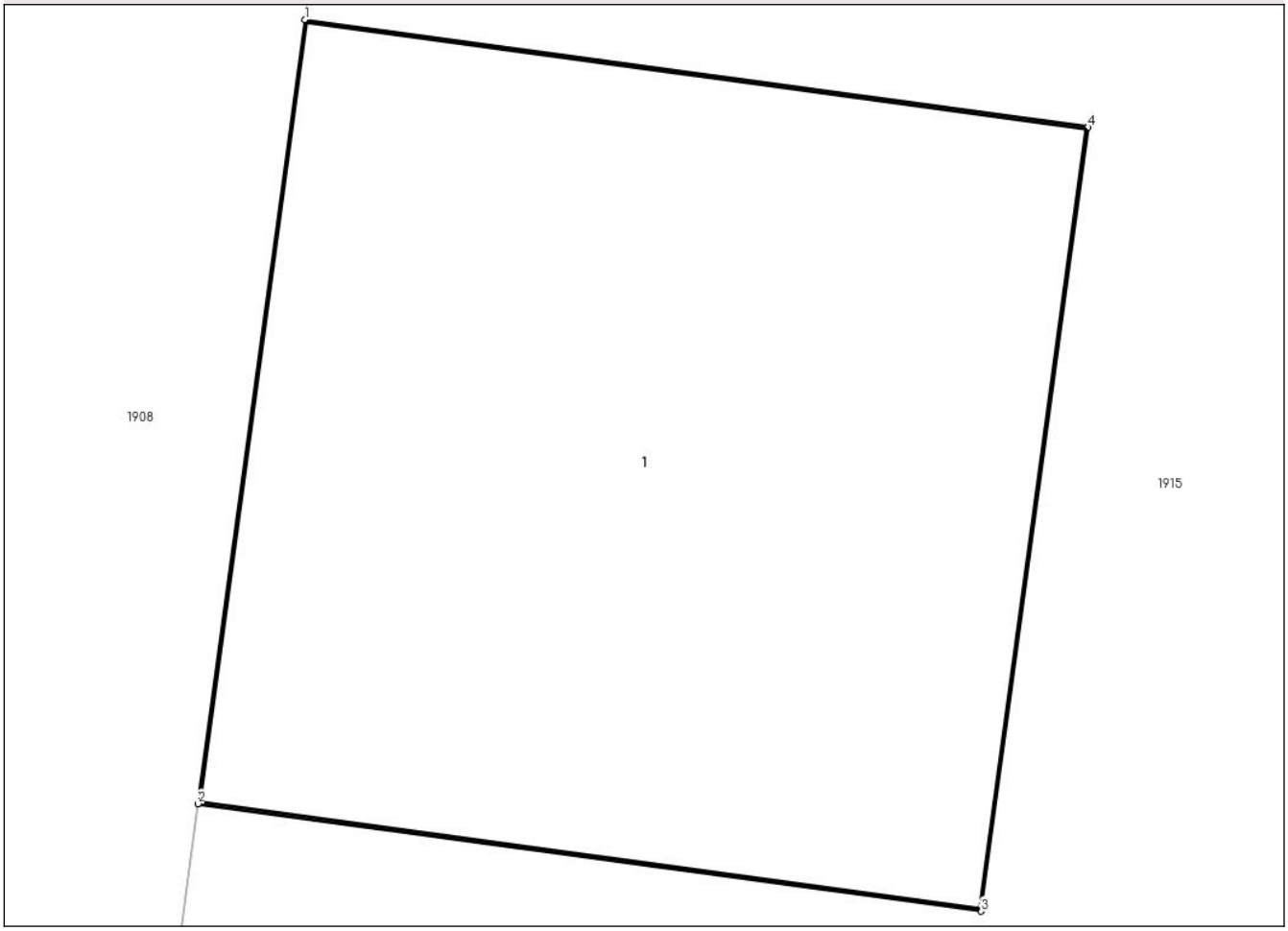
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.536,63 420.345,966	2	579.536,467 420.344,777	1.2
2	579.536,467 420.344,777	3	579.537,655 420.344,614	1.2
3	579.537,655 420.344,614	4	579.537,818 420.345,803	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.537,818 420.345,803	1	579.536,63 420.345,966	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	857	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 2741, din 04/09/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI IOAN** 2) **DRAGOI ELENA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOI IOAN** 2) **DRAGOI ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

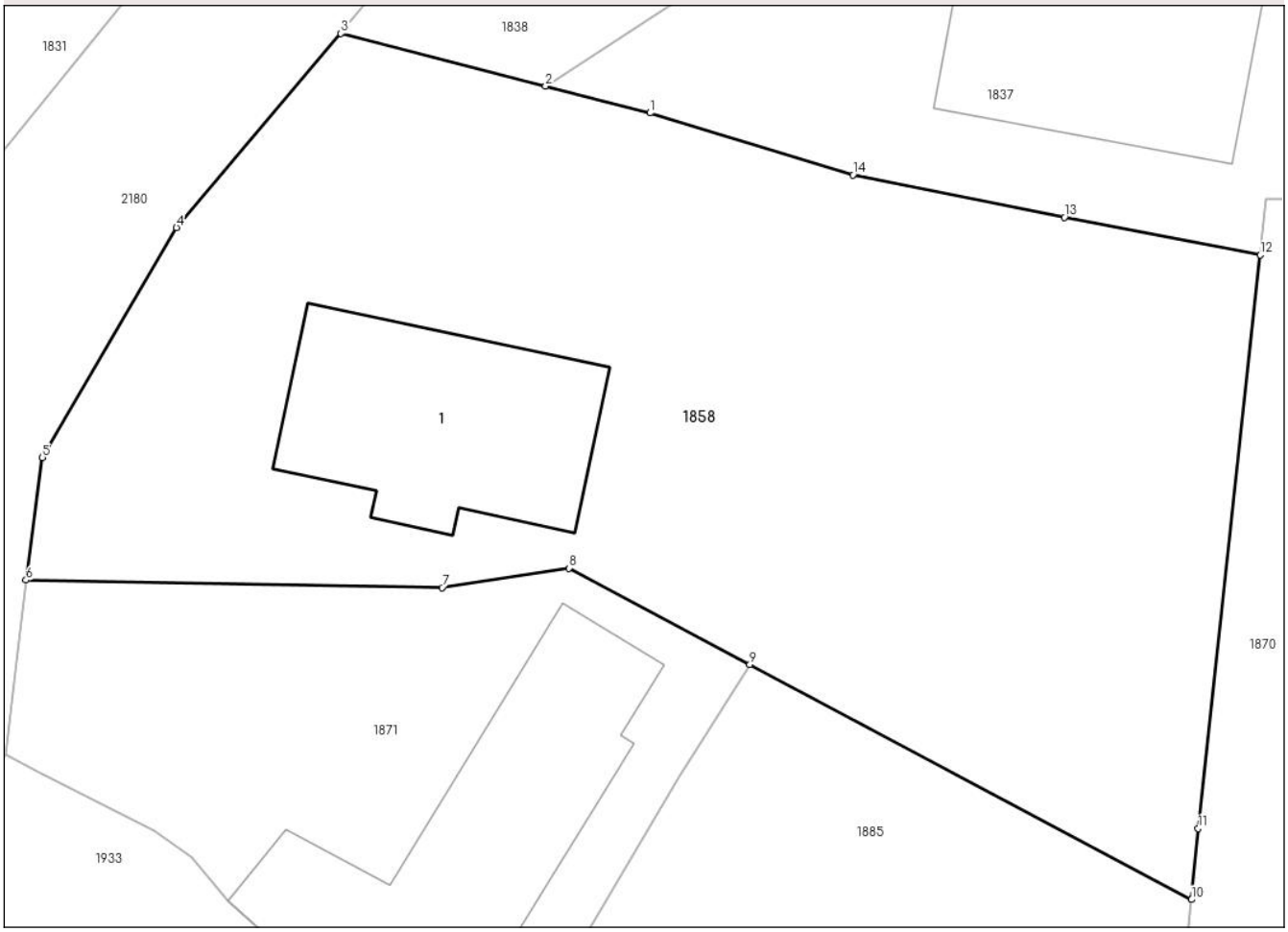
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	36	1437	-	
2	arabil	DA	497	36	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.659,79 420.356,68	2	579.655,829 420.357,7	4.09
2	579.655,829 420.357,7	3	579.648,075 420.359,696	8.007
3	579.648,075 420.359,696	4	579.641,841 420.352,346	9.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.641,841 420.352,346	5	579.636,755 420.343,637	10.085
5	579.636,755 420.343,637	6	579.636,133 420.338,998	4.681
6	579.636,133 420.338,998	7	579.651,91 420.338,71	15.78
7	579.651,91 420.338,71	8	579.656,714 420.339,447	4.86
8	579.656,714 420.339,447	9	579.663,574 420.335,801	7.768
9	579.663,574 420.335,801	10	579.680,321 420.326,9	18.966
10	579.680,321 420.326,9	11	579.680,571 420.329,591	2.703
11	579.680,571 420.329,591	12	579.682,924 420.351,306	21.842
12	579.682,924 420.351,306	13	579.675,497 420.352,737	7.564
13	579.675,497 420.352,737	14	579.667,484 420.354,339	8.172
14	579.667,484 420.354,339	1	579.659,79 420.356,68	8.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

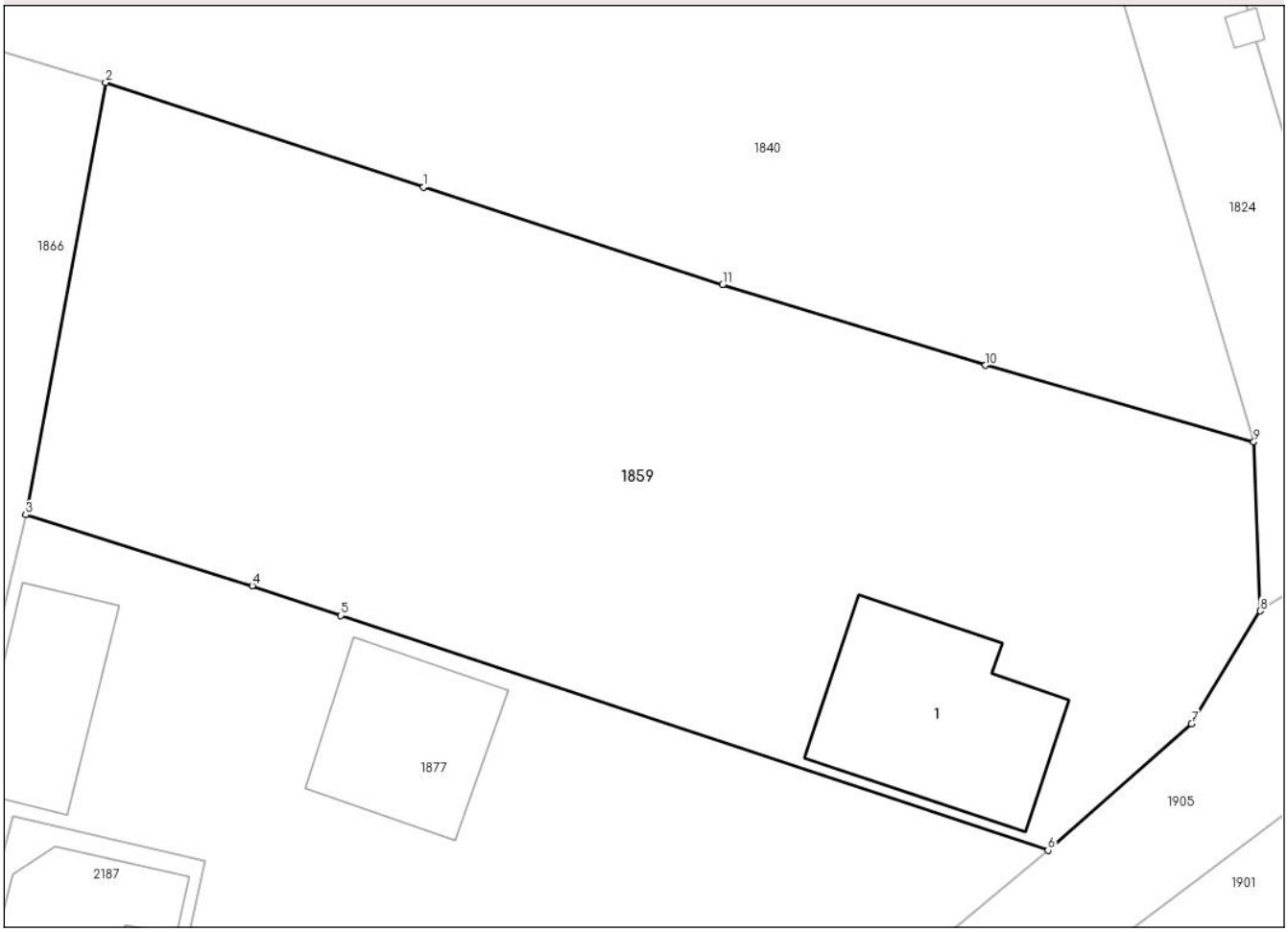
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1456	-	
2	arabil	DA	319	-	1457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.831,377 420.354,853	2	579.819,557 420.358,746	12.445
2	579.819,557 420.358,746	3	579.816,592 420.342,688	16.329
3	579.816,592 420.342,688	4	579.825,008 420.340,056	8.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.825,008 420.340,056	5	579.828,305 420.338,943	3.479
5	579.828,305 420.338,943	6	579.854,597 420.330,224	27.7
6	579.854,597 420.330,224	7	579.859,933 420.334,932	7.116
7	579.859,933 420.334,932	8	579.862,49 420.339,12	4.907
8	579.862,49 420.339,12	9	579.862,252 420.345,404	6.289
9	579.862,252 420.345,404	10	579.852,273 420.348,24	10.374
10	579.852,273 420.348,24	11	579.842,497 420.351,229	10.223
11	579.842,497 420.351,229	1	579.831,377 420.354,853	11.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22120	659	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30472 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 3572, din 19/10/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22120	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.3	22120-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.796,64 420.320,13	2	579.799,683 420.326,069	6.673
2	579.799,683 420.326,069	3	579.802,206 420.337,186	11.4
3	579.802,206 420.337,186	4	579.806,658 420.362,599	25.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.806,658 420.362,599	5	579.792,448 420.367,255	14.953
5	579.792,448 420.367,255	6	579.786,735 420.338,538	29.28
6	579.786,735 420.338,538	7	579.783,699 420.323,329	15.51
7	579.783,699 420.323,329	8	579.789,646 420.322,594	5.992
8	579.789,646 420.322,594	9	579.790,816 420.322,326	1.2
9	579.790,816 420.322,326	10	579.792,51 420.321,88	1.752
10	579.792,51 420.321,88	1	579.796,64 420.320,13	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21866	623	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21866-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinta in regim de parter si etaj
A1.2	21866-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2216 / 12/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 729, din 25/02/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 1282 din 11.01.2024, emis de Primăria comunei Izvoarele;hotarare judecatoreasca nr . din 10.05.2010, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.1882/331/2009, rămasă definitivă prin neapelare şi irevocabilă la data de 08.06.2010);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDANESCU IANINA MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDANESCU IANINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21866	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	20	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21866-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinta in regim de parter si etaj
A1.2	21866-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.777,61 420.323,61	2	579.781,233 420.359,137	35.711
2	579.781,233 420.359,137	3	579.763,248 420.359,843	17.999
3	579.763,248 420.359,843	4	579.762,238 420.347,456	12.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.762,238 420.347,456	5	579.760,791 420.325,091	22.412
5	579.760,791 420.325,091	6	579.761,991 420.325,058	1.2
6	579.761,991 420.325,058	7	579.761,967 420.324,212	0.846
7	579.761,967 420.324,212	1	579.777,61 420.323,61	15.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508(e:508)
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20530	369	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructie cu sc=61,48 m.p., su=48,33 m.p., beci cu su=19,52 m.p.
A1.2	20530-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; constructie cu sc=33,20 m.p., su=29,64 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9932 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 93, din 18/06/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **AVRAM ELENA**, (fostă MANOLE)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MANOLE DRAGOŞ-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ELENA**, (fostă MANOLE)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE DRAGOŞ-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. seria CY nr. 774973, din 08/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURIU;		
B7	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B3, B5 din MANOLE ELENA în AVRAM ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1018 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 1310, din 28/10/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra constructiei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE NICULAE** 2) **MANOLE GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20530	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	36	1445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constructie cu sc=61,48 m.p., su=48,33 m.p., beci cu su=19,52 m.p.
A1.2	20530-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; constructie cu sc=33,20 m.p., su=29,64 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.758,493 420.324,253	2	579.758,968 420.326,523	2.319
2	579.758,968 420.326,523	3	579.759,279 420.330,326	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.759,279 420.330,326	4	579.759,986 420.342,678	12.372
4	579.759,986 420.342,678	5	579.760,13 420.346,675	4.0
5	579.760,13 420.346,675	6	579.760,633 420.358,732	12.067
6	579.760,633 420.358,732	7	579.749,949 420.359,313	10.7
7	579.749,949 420.359,313	8	579.749,169 420.340,276	19.053
8	579.749,169 420.340,276	9	579.748,672 420.330,289	10.0
9	579.748,672 420.330,289	10	579.748,149 420.324,632	5.681
10	579.748,149 420.324,632	1	579.758,493 420.324,253	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.442	-	1227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.361,913 420.350,895	2	579.358,397 420.300,016	51.0
2	579.358,397 420.300,016	3	579.370,89 420.295,044	13.446
3	579.370,89 420.295,044	4	579.377,36 420.329,87	35.422
4	579.377,36 420.329,87	5	579.380,52 420.347,36	17.773
5	579.380,52 420.347,36	6	579.384,973 420.371,818	24.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.384,973 420.371,818	7	579.384,139 420.371,988	0.852
7	579.384,139 420.371,988	8	579.384,379 420.373,164	1.2
8	579.384,379 420.373,164	9	579.385,188 420.372,998	0.826
9	579.385,188 420.372,998	10	579.385,44 420.374,38	1.404
10	579.385,44 420.374,38	11	579.381,473 420.375,85	4.231
11	579.381,473 420.375,85	12	579.377,776 420.377,224	3.944
12	579.377,776 420.377,224	13	579.362,88 420.381,199	15.418
13	579.362,88 420.381,199	1	579.361,913 420.350,895	30.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

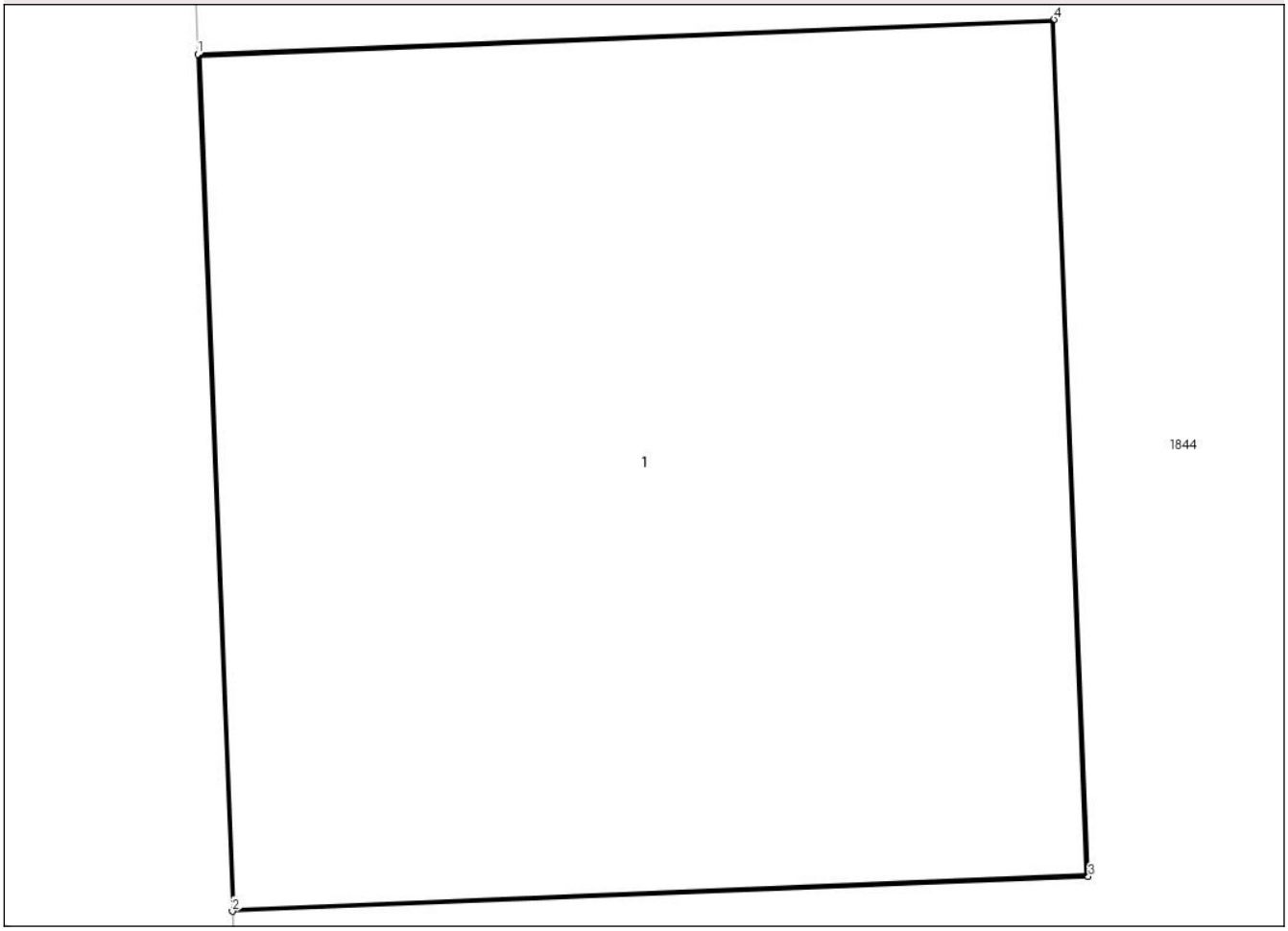
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.593,776 420.341,486	2	579.593,824 420.340,287	1.2
2	579.593,824 420.340,287	3	579.595,023 420.340,336	1.2
3	579.595,023 420.340,336	4	579.594,975 420.341,535	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.594,975 420.341,535	1	579.593,776 420.341,486	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
Nr. cadastral vechi:677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	Din acte: 1.085 Masurata: 1.177	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2	20158-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 23/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 05/10/2005 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (titlu proprietate nr 62 din 22.11.2006, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și constituire, mod dobândire conventie și, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU SIMION** 2) **LUPU SIMONA-ELENA**	
Act Notarial nr. 83, din 18/01/1982 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE (adeverinta nr 2088 din 22.05.2007, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU SIMION**	
2912 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 86, din 22/01/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B4	se radiază interdicțiile de sub B.3 notate prin încheierea nr.7101/15. 11.2007	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7065 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 4376, din 08/10/2009 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru lipsa extrasului de carte funciara pentru autentificare,	A1, A1.1, A1.2
2912 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 86, din 22/01/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 7101/15.11.2007	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	Din acte: 1.085 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	23	594	-	
2	arabil	DA	767	23	594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2	20158-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.898,57 420.325,95	2	579.894,34 420.318,61	8.472
2	579.894,34 420.318,61	3	579.897,835 420.316,594	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.897,835 420.316,594	4	579.900,948 420.312,513	5.133
4	579.900,948 420.312,513	5	579.901,053 420.311,31	1.208
5	579.901,053 420.311,31	6	579.901,09 420.310,116	1.194
6	579.901,09 420.310,116	7	579.901,111 420.309,482	0.634
7	579.901,111 420.309,482	8	579.901,908 420.307,388	2.241
8	579.901,908 420.307,388	9	579.904,526 420.301,232	6.69
9	579.904,526 420.301,232	10	579.934,356 420.350,877	57.918
10	579.934,356 420.350,877	11	579.940,259 420.360,798	11.544
11	579.940,259 420.360,798	12	579.944,012 420.366,948	7.205
12	579.944,012 420.366,948	13	579.932,242 420.367,756	11.798
13	579.932,242 420.367,756	14	579.921,098 420.366,612	11.203
14	579.921,098 420.366,612	15	579.919,917 420.362,605	4.177
15	579.919,917 420.362,605	16	579.916,18 420.355,64	7.904
16	579.916,18 420.355,64	17	579.908,74 420.343,27	14.435
17	579.908,74 420.343,27	18	579.904,38 420.335,46	8.945
18	579.904,38 420.335,46	19	579.900,79 420.329,4	7.044
19	579.900,79 420.329,4	20	579.899,37 420.327,47	2.396
20	579.899,37 420.327,47	1	579.898,57 420.325,95	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 608 Masurata: 597	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1464, din 10/09/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU PARASCHIVA-LUCETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1464, din 10/09/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU ALEXANDRU** 2) **DIACONU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 608 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	1453	-	
2	arabil	DA	297	-	1452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.813,372 420.329,402	2	579.816,592 420.342,688	13.671
2	579.816,592 420.342,688	3	579.819,557 420.358,746	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.819,557 420.358,746	4	579.806,658 420.362,599	13.462
4	579.806,658 420.362,599	5	579.802,206 420.337,186	25.8
5	579.802,206 420.337,186	6	579.799,683 420.326,069	11.4
6	579.799,683 420.326,069	7	579.796,64 420.320,13	6.673
7	579.796,64 420.320,13	8	579.800,7 420.317,65	4.758
8	579.800,7 420.317,65	9	579.802,77 420.316,15	2.556
9	579.802,77 420.316,15	10	579.809,246 420.313,176	7.126
10	579.809,246 420.313,176	11	579.809,722 420.313,641	0.665
11	579.809,722 420.313,641	12	579.812,386 420.325,156	11.819
12	579.812,386 420.325,156	13	579.812,961 420.327,641	2.551
13	579.812,961 420.327,641	1	579.813,372 420.329,402	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

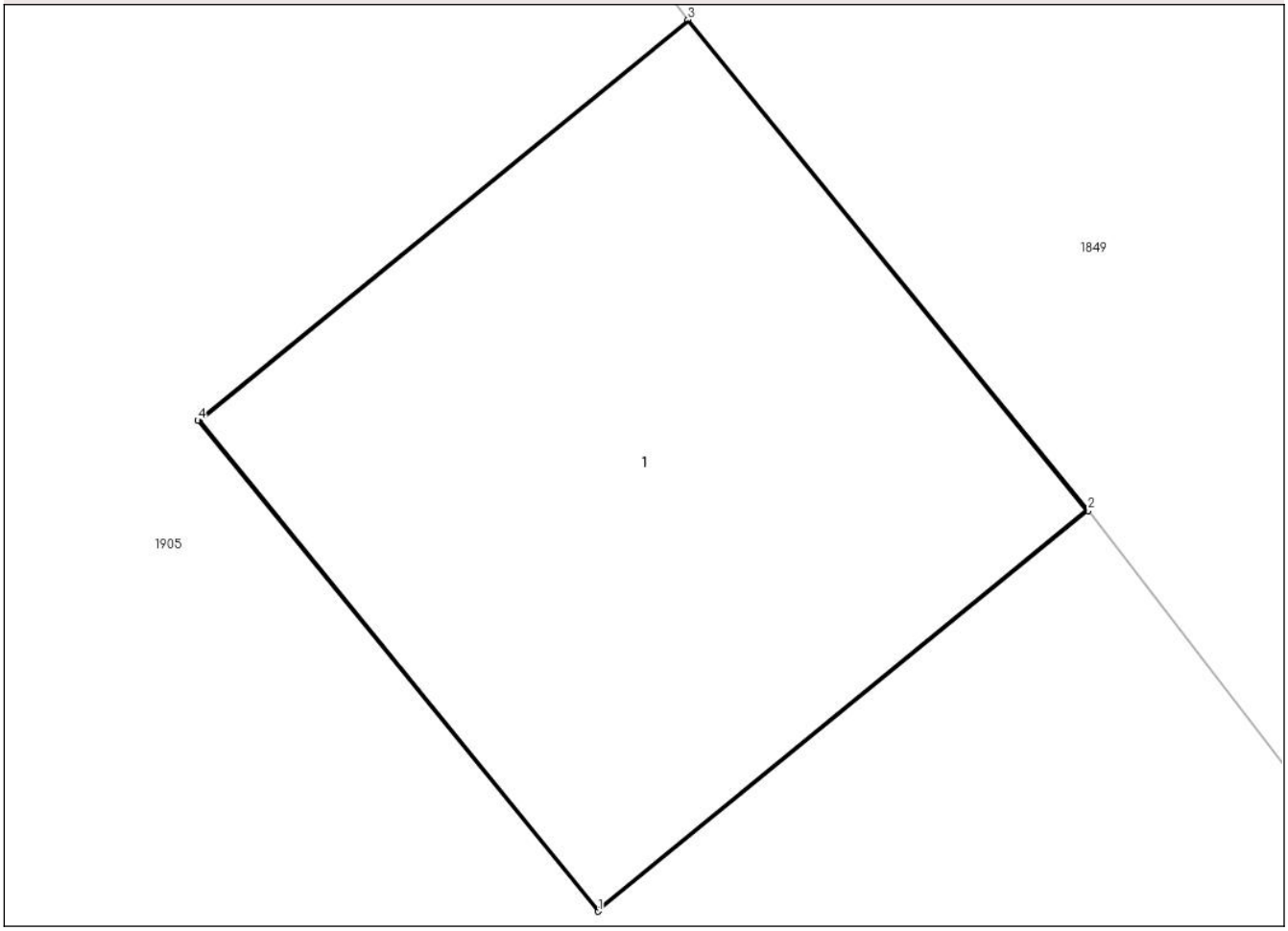
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.872,036 420.334,833	2	579.872,961 420.335,588	1.194
2	579.872,961 420.335,588	3	579.872,206 420.336,513	1.194
3	579.872,206 420.336,513	4	579.871,281 420.335,758	1.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.871,281 420.335,758	1	579.872,036 420.334,833	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

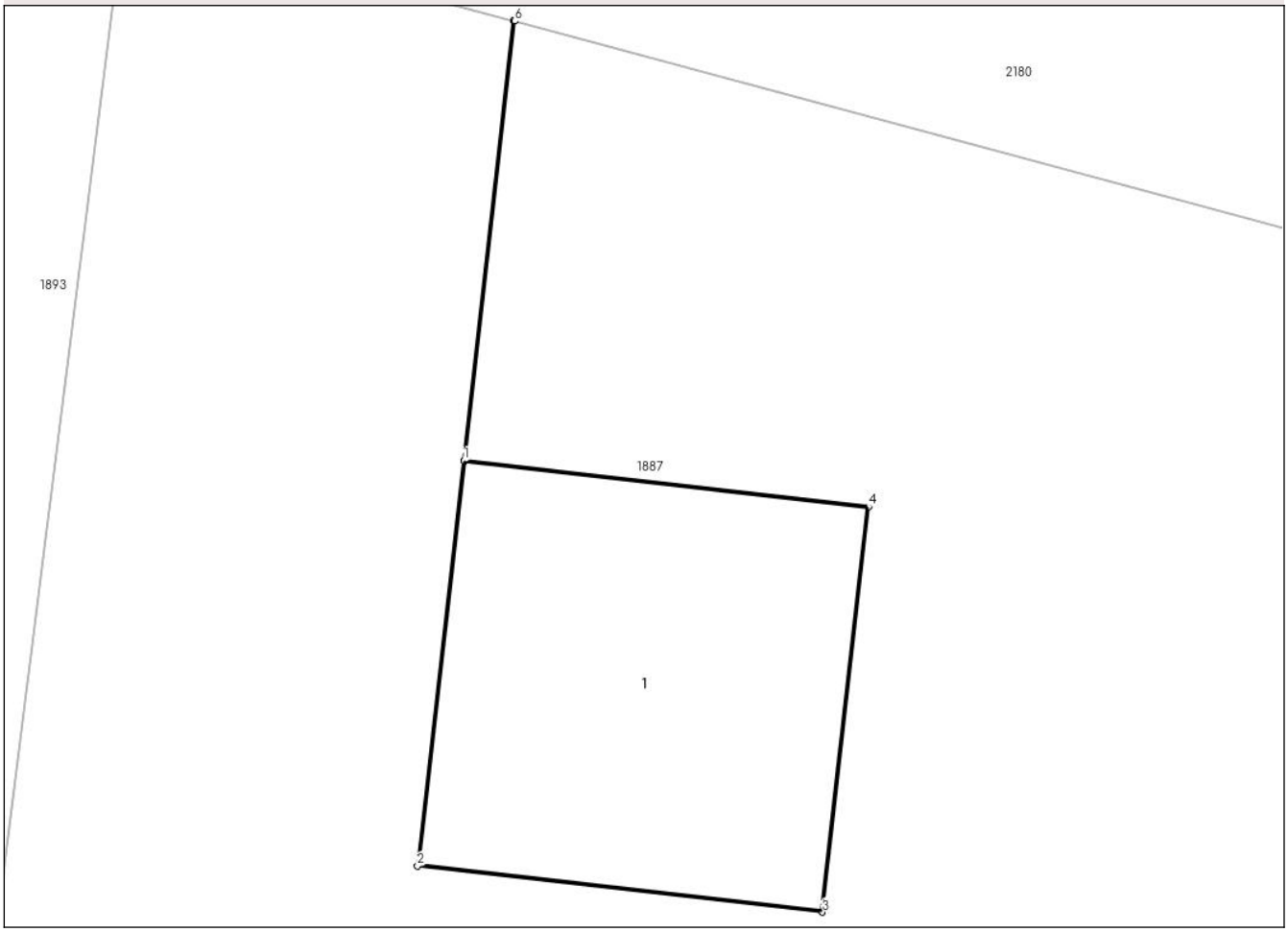
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.575,922 420.335,197	2	579.575,787 420.334,004	1.2
2	579.575,787 420.334,004	3	579.576,979 420.333,869	1.2
3	579.576,979 420.333,869	4	579.577,115 420.335,061	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.577,115 420.335,061	5	579.575,925 420.335,196	1.197
5	579.575,925 420.335,196	6	579.576,072 420.336,49	1.302
6	579.576,072 420.336,49	7	579.576,07 420.336,49	0.003
7	579.576,07 420.336,49	1	579.575,922 420.335,197	1.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

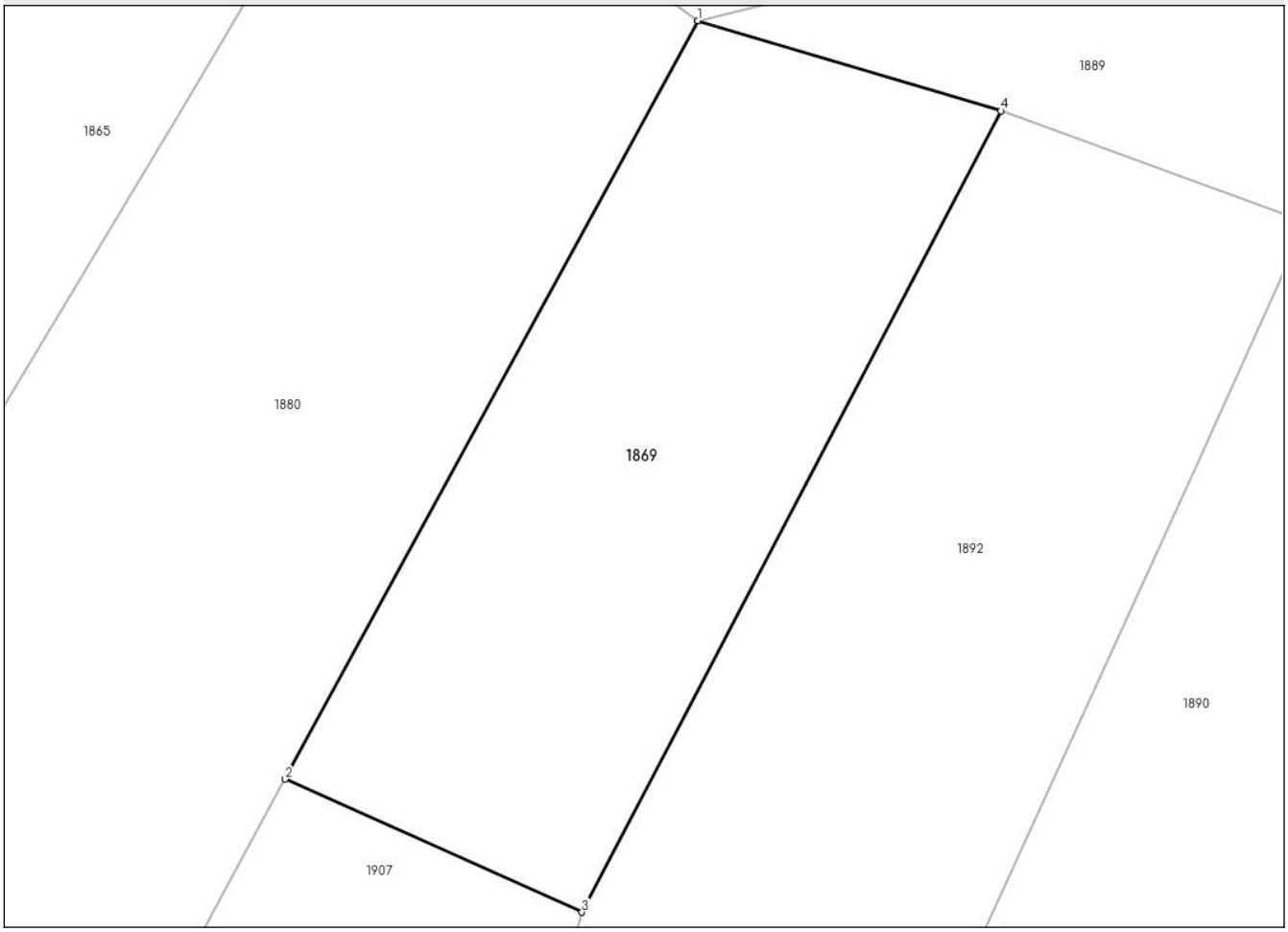
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.959,781 420.355,378	2	579.939,552 420.318,24	42.29
2	579.939,552 420.318,24	3	579.954,088 420.311,723	15.93
3	579.954,088 420.311,723	4	579.974,628 420.350,967	44.294
4	579.974,628 420.350,967	1	579.959,781 420.355,378	15.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.289	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1438, din 31/05/1991 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI CONSTANTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1439	-	
2	arabil	DA	689	-	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.680,571 420.329,591	2	579.680,321 420.326,9	2.703
2	579.680,321 420.326,9	3	579.680,019 420.323,644	3.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.680,019 420.323,644	4	579.680,842 420.306,773	16.891
4	579.680,842 420.306,773	5	579.681,586 420.306,77	0.744
5	579.681,586 420.306,77	6	579.681,585 420.306,559	0.211
6	579.681,585 420.306,559	7	579.693,246 420.307,868	11.734
7	579.693,246 420.307,868	8	579.697,041 420.309,557	4.154
8	579.697,041 420.309,557	9	579.697,411 420.308,789	0.852
9	579.697,411 420.308,789	10	579.708,059 420.316,754	13.297
10	579.708,059 420.316,754	11	579.706,422 420.341,345	24.646
11	579.706,422 420.341,345	12	579.718,395 420.342,14	12.0
12	579.718,395 420.342,14	13	579.717,878 420.354,35	12.221
13	579.717,878 420.354,35	14	579.701,317 420.353,778	16.571
14	579.701,317 420.353,778	15	579.683,162 420.353,414	18.158
15	579.683,162 420.353,414	16	579.682,924 420.351,306	2.122
16	579.682,924 420.351,306	1	579.680,571 420.329,591	21.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22617	337	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22617-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Regim de inaltime - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22617 a imobilului cu numarul cadastral 22617/UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 inscris in cartea funciara 21062;	A1
Act Notarial nr. 2740, din 04/09/2015 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI IOAN** 2) **DRAGOI ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21062/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 10981 din 04/09/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOI IOAN** 2) **DRAGOI ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21062/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 10981 din 04/09/2015;	
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B6	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B4 intrucat imobilul inscris in prezenta carte funciara nu face obiectul acesteia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

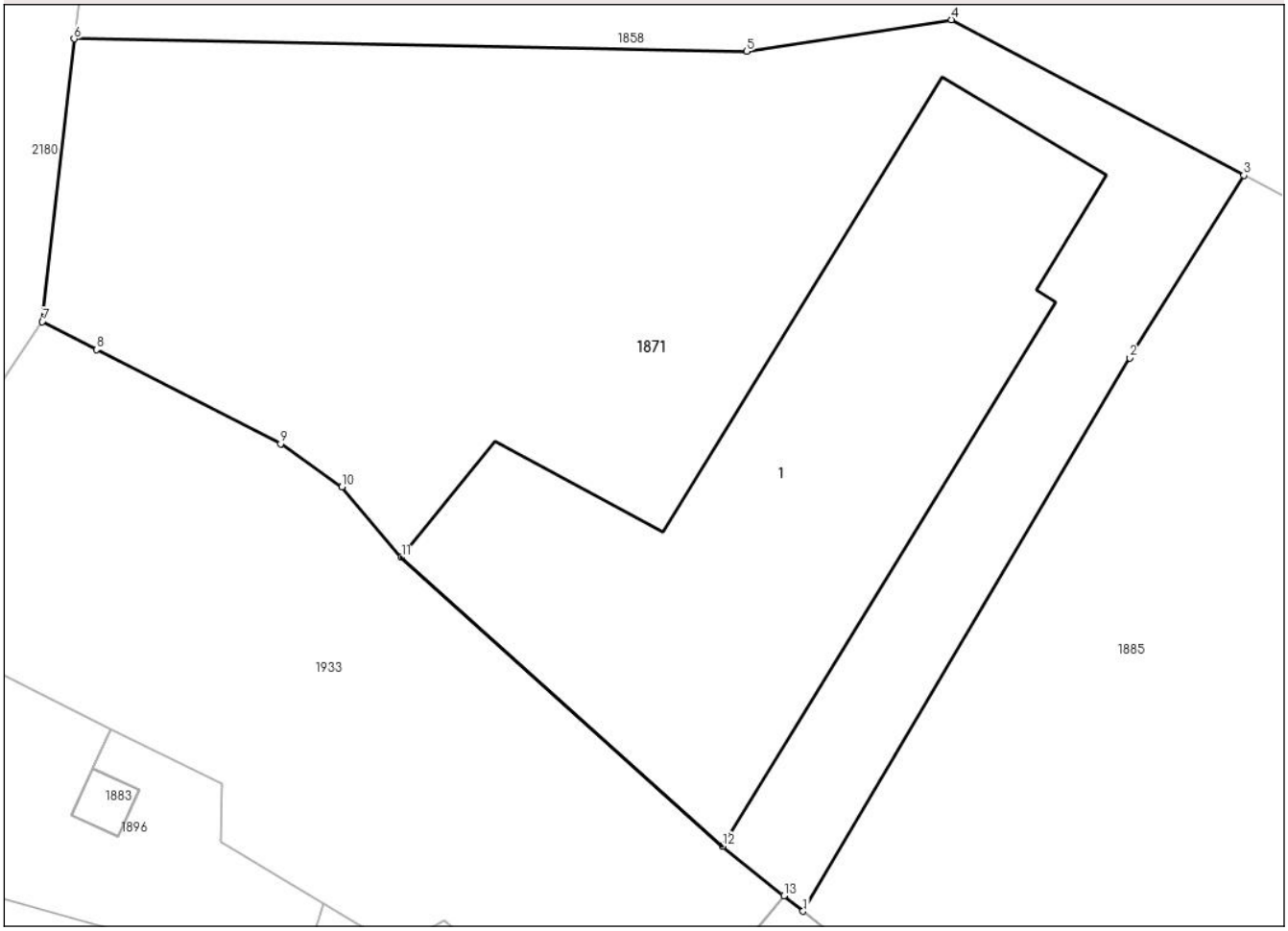
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22617	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	36	1437	-	
2	arabil	DA	17	36	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22617-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Regim de inaltime - Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.653,235 420.318,558	2	579.660,893 420.331,524	15.059
2	579.660,893 420.331,524	3	579.663,574 420.335,801	5.048
3	579.663,574 420.335,801	4	579.656,714 420.339,447	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.656,714 420.339,447	5	579.651,91 420.338,71	4.86
5	579.651,91 420.338,71	6	579.636,133 420.338,998	15.78
6	579.636,133 420.338,998	7	579.635,387 420.332,372	6.668
7	579.635,387 420.332,372	8	579.636,66 420.331,721	1.43
8	579.636,66 420.331,721	9	579.640,978 420.329,512	4.85
9	579.640,978 420.329,512	10	579.642,418 420.328,5	1.76
10	579.642,418 420.328,5	11	579.643,811 420.326,851	2.159
11	579.643,811 420.326,851	12	579.651,347 420.320,081	10.13
12	579.651,347 420.320,081	13	579.652,784 420.318,922	1.847
13	579.652,784 420.318,922	1	579.653,235 420.318,558	0.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, str. Diaconesti nr.77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21940	261	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. 4344, din 24/11/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

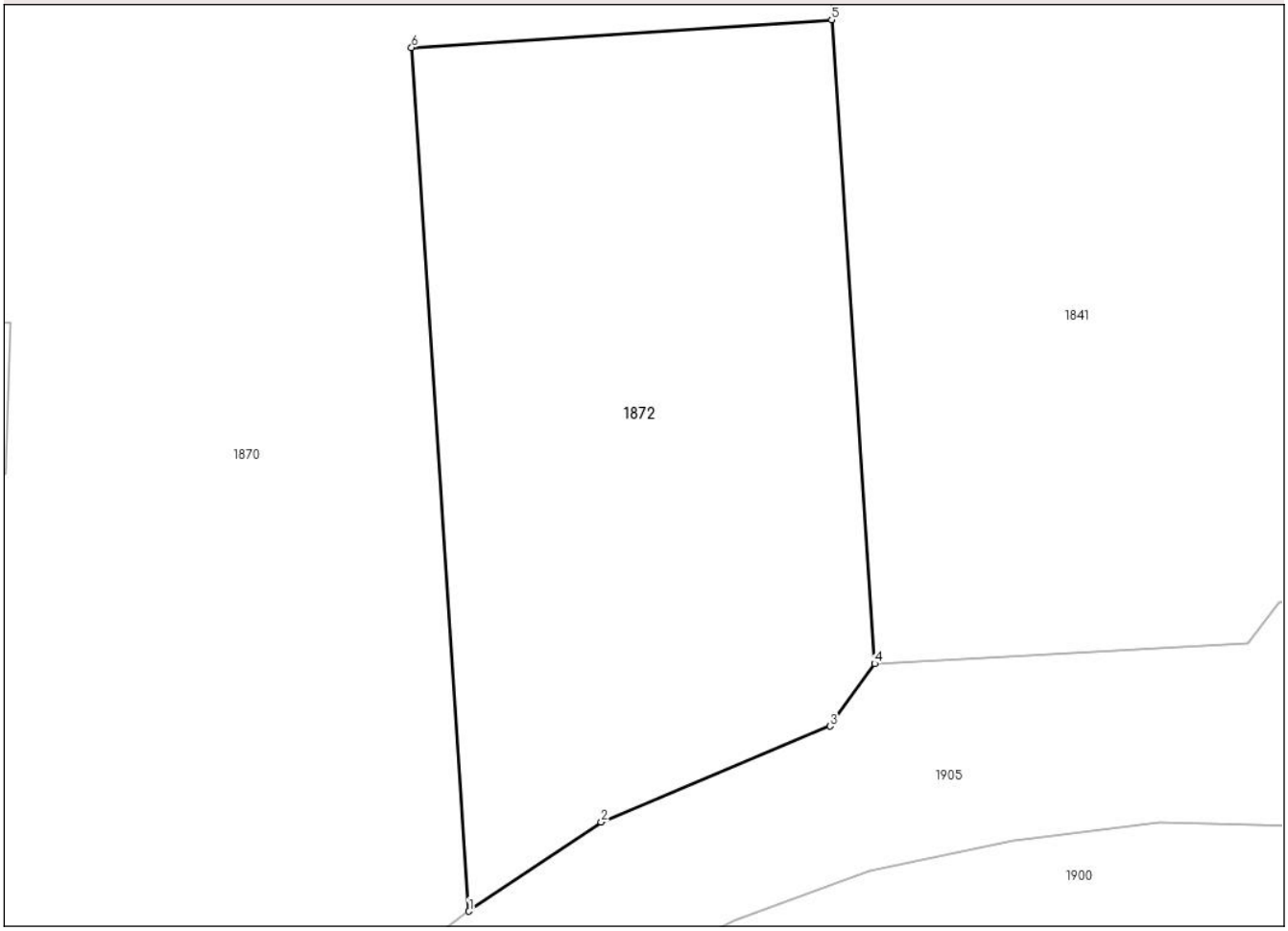
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21940	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	35	1439	-	
2	arabil	DA	161	35	1440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.708,059 420.316,754	2	579.711,827 420.319,29	4.542
2	579.711,827 420.319,29	3	579.718,346 420.322,023	7.069
3	579.718,346 420.322,023	4	579.719,618 420.323,803	2.188
4	579.719,618 420.323,803	5	579.718,395 420.342,14	18.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.718,395 420.342,14	6	579.706,422 420.341,345	12.0
6	579.706,422 420.341,345	1	579.708,059 420.316,754	24.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

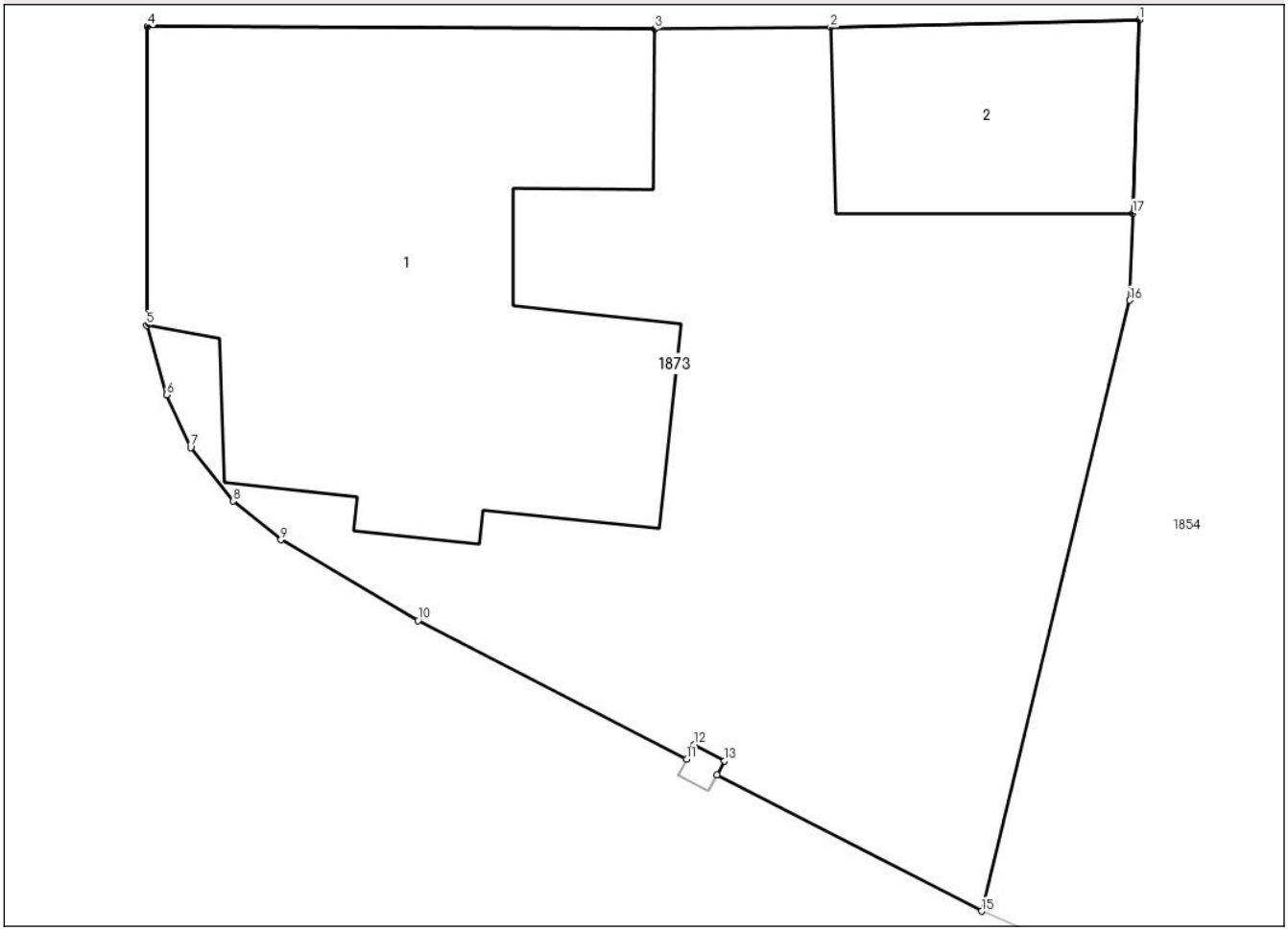
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	1222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	268	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.342,164 420.340,401	2	579.331,367 420.340,138	10.8
2	579.331,367 420.340,138	3	579.325,217 420.340,083	6.15
3	579.325,217 420.340,083	4	579.307,49 420.340,164	17.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.307,49 420.340,164	5	579.307,463 420.329,731	10.433
5	579.307,463 420.329,731	6	579.308,155 420.327,302	2.526
6	579.308,155 420.327,302	7	579.308,998 420.325,46	2.026
7	579.308,998 420.325,46	8	579.310,479 420.323,592	2.384
8	579.310,479 420.323,592	9	579.312,153 420.322,24	2.152
9	579.312,153 420.322,24	10	579.316,947 420.319,42	5.562
10	579.316,947 420.319,42	11	579.326,336 420.314,582	10.563
11	579.326,336 420.314,582	12	579.326,607 420.315,085	0.571
12	579.326,607 420.315,085	13	579.327,664 420.314,516	1.2
13	579.327,664 420.314,516	14	579.327,403 420.314,032	0.549
14	579.327,403 420.314,032	15	579.336,652 420.309,267	10.404
15	579.336,652 420.309,267	16	579.341,826 420.330,606	21.958
16	579.341,826 420.330,606	17	579.341,931 420.333,642	3.037
17	579.341,931 420.333,642	1	579.342,164 420.340,401	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22155	916	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1329, din 28/07/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGANOIU ELENA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1075 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1329, din 28/07/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI AURELIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand intretinere)	A1
	1) **MACOVEI AURELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22155	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	33	1238	-	
2	arabil	DA	466	33	1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22155-C3	constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA
A1.4	22155-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.497,763 420.356,841	2	579.482,705 420.359,837	15.353
2	579.482,705 420.359,837	3	579.474,822 420.298,439	61.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.474,822 420.298,439	4	579.482,252 420.297,168	7.538
4	579.482,252 420.297,168	5	579.489,012 420.296,491	6.794
5	579.489,012 420.296,491	6	579.492,27 420.318,016	21.77
6	579.492,27 420.318,016	7	579.493,82 420.329,407	11.496
7	579.493,82 420.329,407	8	579.496,735 420.349,358	20.163
8	579.496,735 420.349,358	9	579.497,84 420.356,819	7.542
9	579.497,84 420.356,819	1	579.497,763 420.356,841	0.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 95A, Jud. Prahova, T 21, P A224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	Din acte: 2.280 Masurata: 2.305	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 95A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Constructie locuinta (P+1E mans)-Sc=97.2mp, Sd=191.5mp, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28969 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 27/08/2024 emis de PFA GIRTAN MIHAELA ANDREEA (act administrativ nr 7767 din 22.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7769 din 22.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 813 din 14.04.2008, emis de NP FRÂNCU MATEI;act administrativ nr 3705 din 05.06.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7774 din 22.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 11 din 09.06.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7768 din 22.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	se notează repoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că această repoziționare a inclus și modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până în +2%	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Izvoarele, sat Izvoarele, str. Bisericii, nr.95A, tarla 21, parcela A 224, județul Prahova	A1, A1.1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 620 m.p. curți-construcții și 1.667 m.p. arabil și nu din 2.280 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum)	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
34294 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1473, din 10/10/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ADRIAN CRISTIAN** 2) **VASILESCU RALUCA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU ADRIAN CRISTIAN** 2) **VASILESCU RALUCA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	Din acte: 2.280 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	21	224	-	
2	arabil	DA	1.685	21	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Constructie locuinta (P+1E mans)- Sc=97.2mp, Sd=191.5mp, edificata in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.450,063 420.364,79	2	579.442,547 420.292,847	72.335
2	579.442,547 420.292,847	3	579.473,952 420.290,442	31.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.473,952 420.290,442	4	579.474,822 420.298,439	8.044
4	579.474,822 420.298,439	5	579.482,705 420.359,837	61.902
5	579.482,705 420.359,837	6	579.467,956 420.363,159	15.118
6	579.467,956 420.363,159	7	579.463,578 420.363,566	4.397
7	579.463,578 420.363,566	8	579.463,466 420.362,371	1.2
8	579.463,466 420.362,371	9	579.462,271 420.362,483	1.2
9	579.462,271 420.362,483	10	579.462,383 420.363,678	1.2
10	579.462,383 420.363,678	1	579.450,063 420.364,79	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

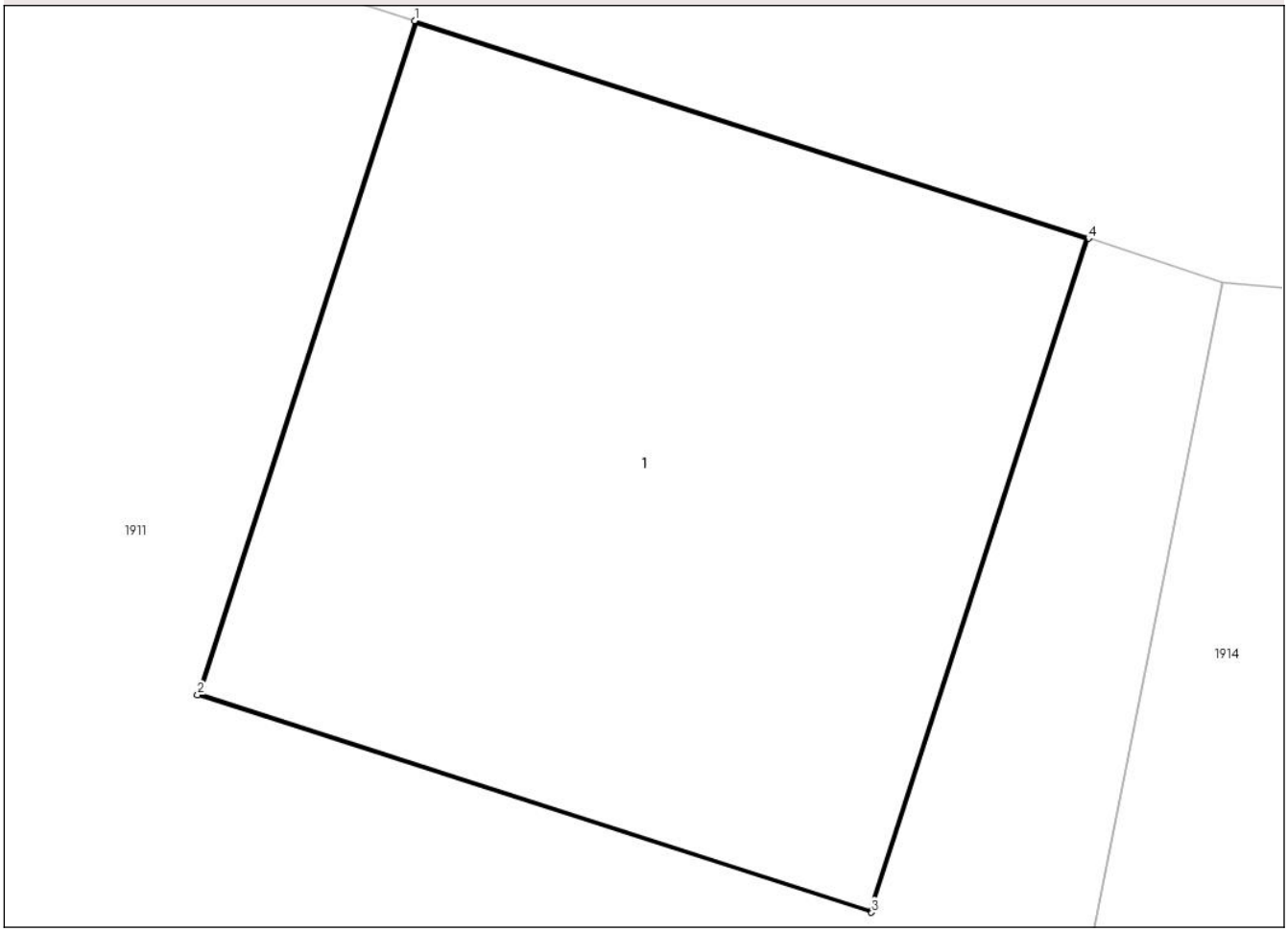
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.610,683 420.326,211	2	579.610,314 420.325,069	1.2
2	579.610,314 420.325,069	3	579.611,457 420.324,701	1.2
3	579.611,457 420.324,701	4	579.611,825 420.325,843	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.611,825 420.325,843	1	579.610,683 420.326,211	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21414	449	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21414-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 23/11/2000		
Act Notarial nr. 535, din 20/11/2000 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LUCRETIA** 2) **IORDACHE CONSTANTIN SORIN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE LUCRETIA** 2) **IORDACHE CONSTANTIN SORIN**, soti	
3398 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2024 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 1621/23.11.2000 precum și în cel al prezentei cărți funciare în sensul că suprafața corectă măsurată a terenului este cea de 449 m.p. și nu cea de 499 m.p. (așa cum din greșeală a figurat până acum)	A1
B4	se notează faptul că prin încheierea de rectificare nr. 4/23.01.2024 emisă de NP Georgeta Frațian s-a corectat contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.535/20.11.2000 de același notar public în sensul menționării suprafeței de 449 m.p. ca fiind cea înstrăinată și nu a suprafeței de 499 (așa cum greșit s-a precizat inițial)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

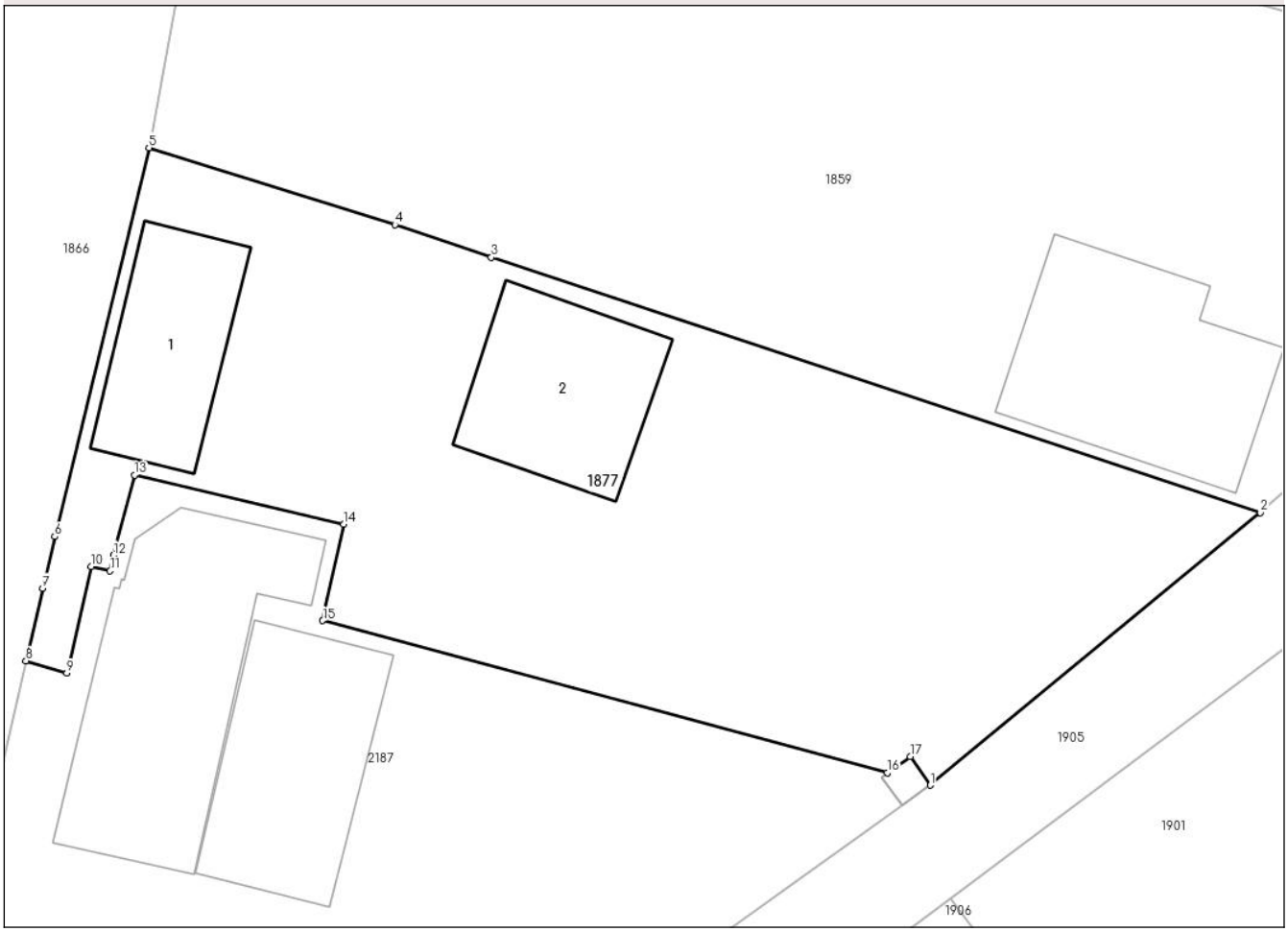
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21414	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	21	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21414-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.2	21414-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.843,318 420.320,904	2	579.854,597 420.330,224	14.631
2	579.854,597 420.330,224	3	579.828,305 420.338,943	27.7
3	579.828,305 420.338,943	4	579.825,008 420.340,056	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.825,008 420.340,056	5	579.816,592 420.342,688	8.819
5	579.816,592 420.342,688	6	579.813,372 420.329,402	13.671
6	579.813,372 420.329,402	7	579.812,961 420.327,641	1.808
7	579.812,961 420.327,641	8	579.812,386 420.325,156	2.551
8	579.812,386 420.325,156	9	579.813,782 420.324,74	1.457
9	579.813,782 420.324,74	10	579.814,625 420.328,384	3.74
10	579.814,625 420.328,384	11	579.815,267 420.328,227	0.661
11	579.815,267 420.328,227	12	579.815,381 420.328,762	0.547
12	579.815,381 420.328,762	13	579.816,099 420.331,507	2.837
13	579.816,099 420.331,507	14	579.823,258 420.329,822	7.354
14	579.823,258 420.329,822	15	579.822,537 420.326,53	3.371
15	579.822,537 420.326,53	16	579.841,85 420.321,336	20.0
16	579.841,85 420.321,336	17	579.842,625 420.321,884	0.949
17	579.842,625 420.321,884	1	579.843,318 420.320,904	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.425 Masurata: 1.334	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 577, din 03/08/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIUNEA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARLUNGEANU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 150, din 07/07/2020 emis de N.P. ANA-GABRIELA CODESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARLUNGEANU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA MARILENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.425 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	1232	-	
2	arabil	DA	534	33	1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.382,123 420.290,892	2	579.382,94 420.290,607	0.866
2	579.382,94 420.290,607	3	579.391,301 420.287,822	8.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.391,301 420.287,822	4	579.401,883 420.283,931	11.275
4	579.401,883 420.283,931	5	579.404,785 420.301,903	18.205
5	579.404,785 420.301,903	6	579.405,969 420.310,017	8.2
6	579.405,969 420.310,017	7	579.406,78 420.317,976	8.0
7	579.406,78 420.317,976	8	579.411,622 420.368,143	50.4
8	579.411,622 420.368,143	9	579.398,73 420.370,95	13.194
9	579.398,73 420.370,95	10	579.392,178 420.326,898	44.536
10	579.392,178 420.326,898	11	579.389,992 420.315,812	11.3
11	579.389,992 420.315,812	12	579.388,391 420.311,821	4.3
12	579.388,391 420.311,821	13	579.386,646 420.305,664	6.4
13	579.386,646 420.305,664	1	579.382,123 420.290,892	15.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

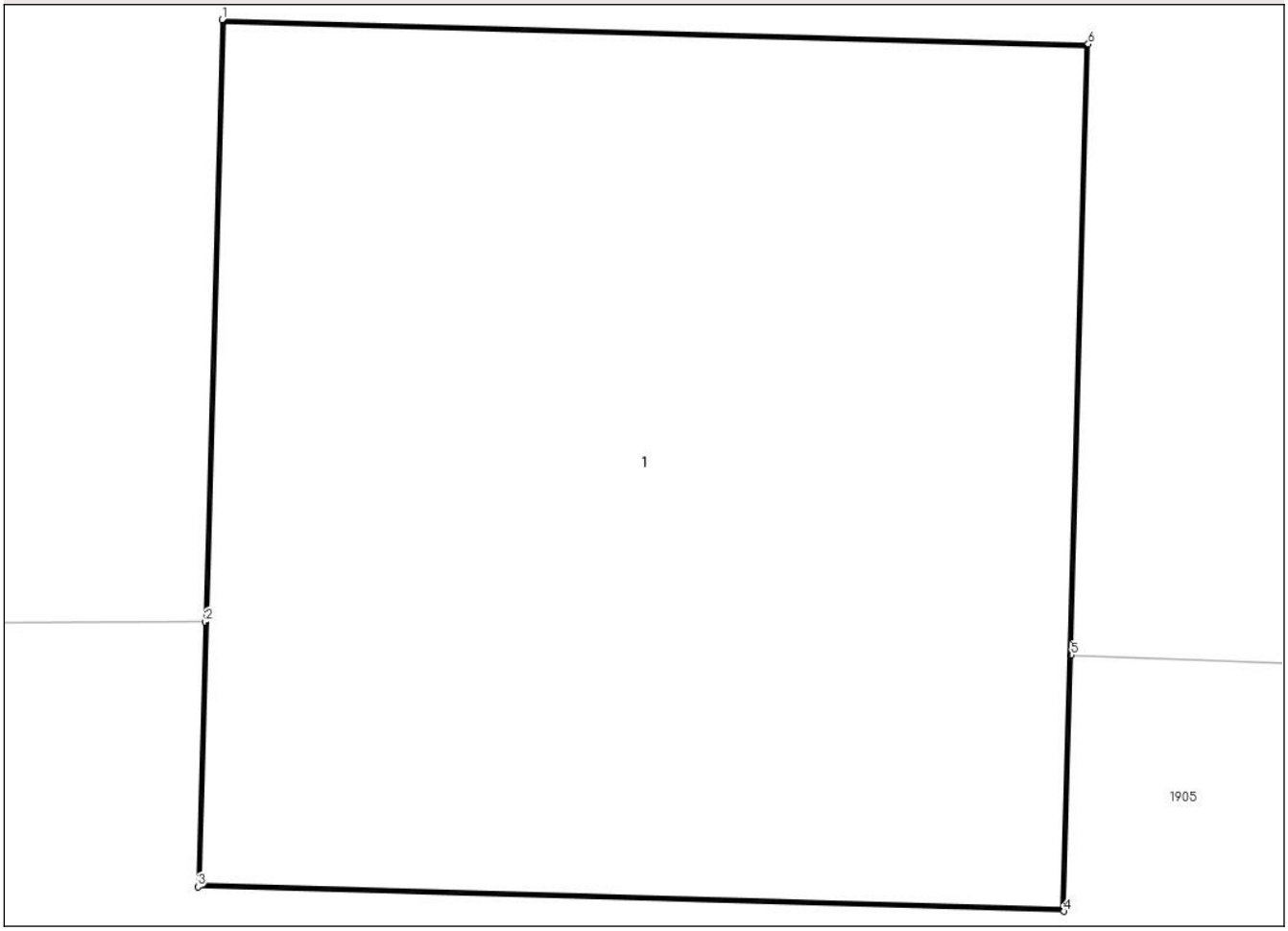
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.760,791 420.325,091	2	579.760,768 420.324,258	0.833
2	579.760,768 420.324,258	3	579.760,758 420.323,892	0.367
3	579.760,758 420.323,892	4	579.761,957 420.323,858	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.761,957 420.323,858	5	579.761,967 420.324,212	0.354
5	579.761,967 420.324,212	6	579.761,991 420.325,058	0.846
6	579.761,991 420.325,058	1	579.760,791 420.325,091	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PCT."STUBEE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22983	Din acte: 1.733 Masurata: 1.755	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 862, din 29/05/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22983	Din acte: 1.733 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.755	21	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.912,68 420.281,62	2	579.922,302 420.287,158	11.102
2	579.922,302 420.287,158	3	579.926,718 420.291,79	6.4
3	579.926,718 420.291,79	4	579.930,428 420.300,253	9.24
4	579.930,428 420.300,253	5	579.934,199 420.308,414	8.99
5	579.934,199 420.308,414	6	579.939,552 420.318,24	11.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.939,552 420.318,24	7	579.959,781 420.355,378	42.29
7	579.959,781 420.355,378	8	579.944,012 420.366,948	19.558
8	579.944,012 420.366,948	9	579.940,259 420.360,798	7.205
9	579.940,259 420.360,798	10	579.934,356 420.350,877	11.544
10	579.934,356 420.350,877	11	579.904,526 420.301,232	57.918
11	579.904,526 420.301,232	12	579.905,103 420.300,584	0.868
12	579.905,103 420.300,584	13	579.906,454 420.297,542	3.329
13	579.906,454 420.297,542	14	579.908,83 420.292,03	6.002
14	579.908,83 420.292,03	15	579.911,2 420.285,29	7.145
15	579.911,2 420.285,29	16	579.912,04 420.283,279	2.179
16	579.912,04 420.283,279	17	579.912,542 420.282,189	1.2
17	579.912,542 420.282,189	18	579.912,383 420.282,116	0.174
18	579.912,383 420.282,116	1	579.912,68 420.281,62	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1235	-	
2	arabil	DA	1.129	-	1234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.424,343 420.296,3	2	579.426,094 420.315,621	19.4
2	579.426,094 420.315,621	3	579.430,654 420.366,718	51.3
3	579.430,654 420.366,718	4	579.425,132 420.367,129	5.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.425,132 420.367,129	5	579.423,936 420.367,219	1.2
5	579.423,936 420.367,219	6	579.411,622 420.368,143	12.349
6	579.411,622 420.368,143	7	579.406,78 420.317,976	50.4
7	579.406,78 420.317,976	8	579.405,969 420.310,017	8.0
8	579.405,969 420.310,017	9	579.404,785 420.301,903	8.2
9	579.404,785 420.301,903	10	579.401,883 420.283,931	18.205
10	579.401,883 420.283,931	11	579.411,143 420.280,492	9.878
11	579.411,143 420.280,492	12	579.412,268 420.280,074	1.2
12	579.412,268 420.280,074	13	579.422,681 420.276,208	11.108
13	579.422,681 420.276,208	1	579.424,343 420.296,3	20.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

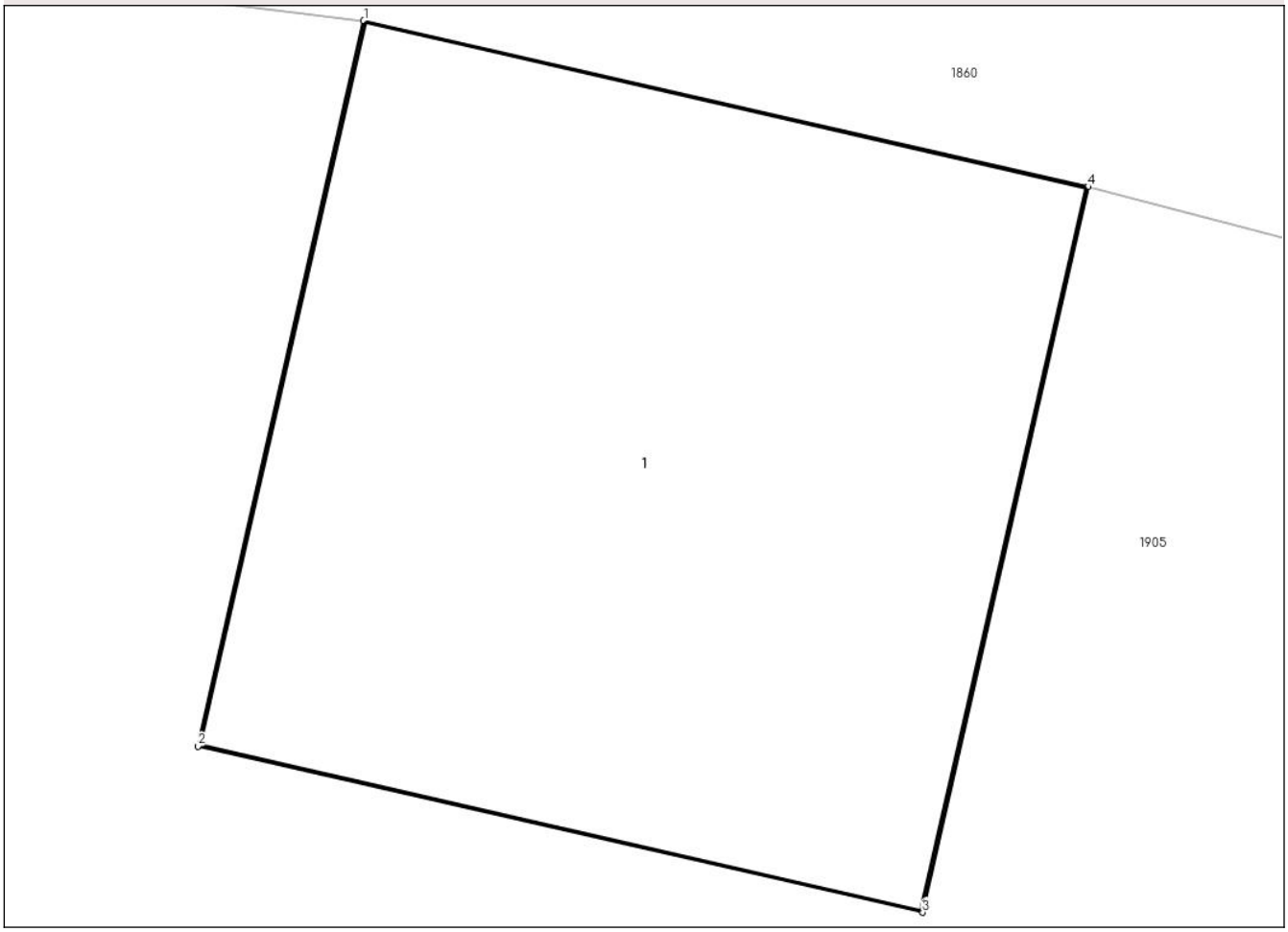
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.789,646 420.322,594	2	579.789,378 420.321,424	1.2
2	579.789,378 420.321,424	3	579.790,548 420.321,156	1.2
3	579.790,548 420.321,156	4	579.790,816 420.322,326	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.790,816 420.322,326	1	579.789,646 420.322,594	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

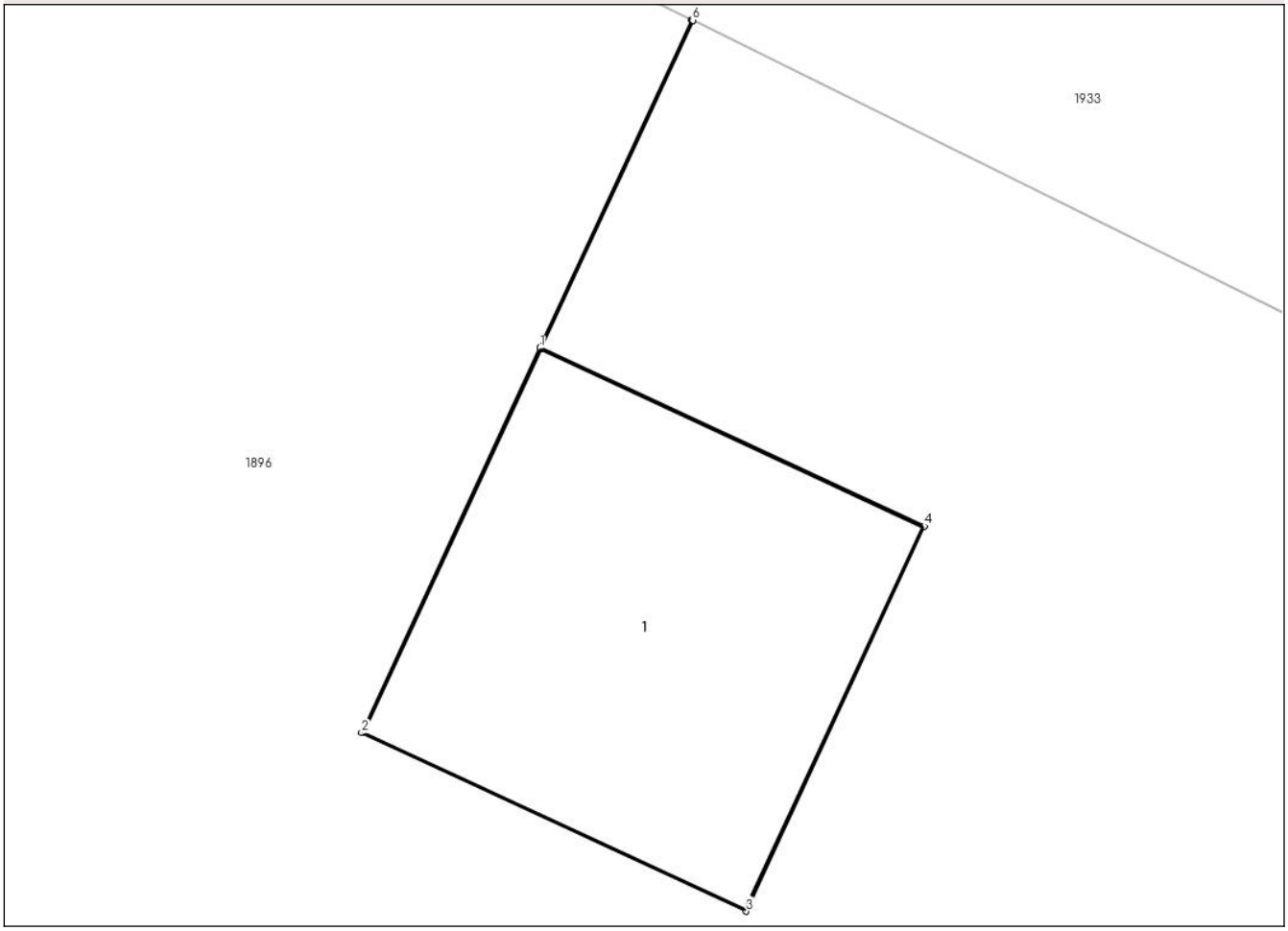
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.636,575 420.321,901	2	579.636,071 420.320,812	1.2
2	579.636,071 420.320,812	3	579.637,16 420.320,308	1.2
3	579.637,16 420.320,308	4	579.637,664 420.321,396	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.637,664 420.321,396	5	579.636,578 420.321,9	1.197
5	579.636,578 420.321,9	6	579.637,008 420.322,828	1.023
6	579.637,008 420.322,828	7	579.637,005 420.322,829	0.003
7	579.637,005 420.322,829	1	579.636,575 420.321,901	1.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

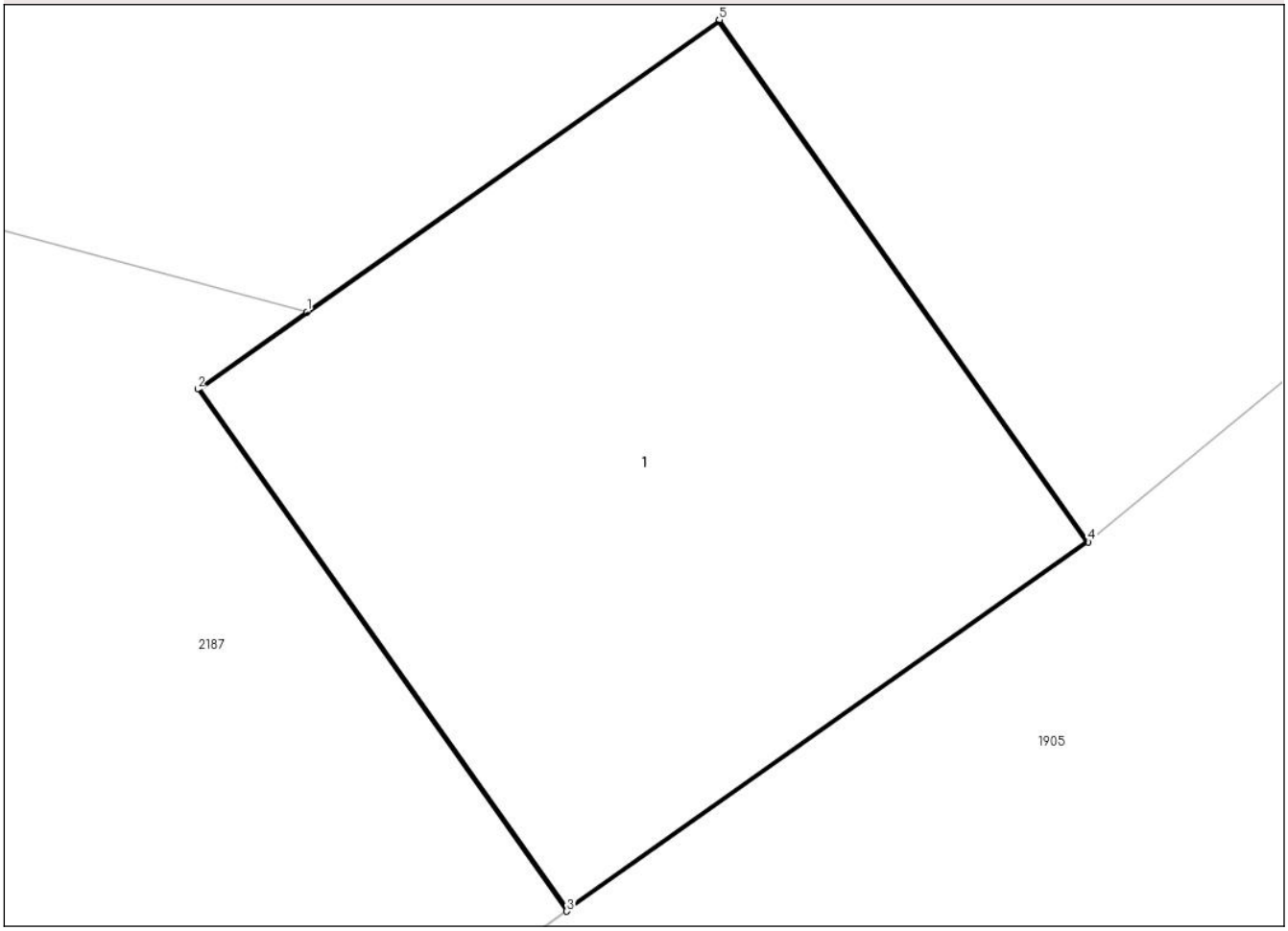
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.841,85 420.321,336	2	579.841,645 420.321,191	0.251
2	579.841,645 420.321,191	3	579.842,338 420.320,211	1.2
3	579.842,338 420.320,211	4	579.843,318 420.320,904	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.843,318 420.320,904	5	579.842,625 420.321,884	1.2
5	579.842,625 420.321,884	1	579.841,85 420.321,336	0.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22616	520	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 106, din 22/01/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22616 a imobilului cu numarul cadastral 22616/UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 inscris in cartea funciara 21062;	A1
891 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.3 notata initial prin incheierea nr.17067/17.11.2020, ca urmare a vanzarii de sub B.5	A1
7419 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 219, din 20/04/2021 emis de NP Ifrim Valerica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN CATALIN ADRIAN** 2) **IVAN ELISABETA MONICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

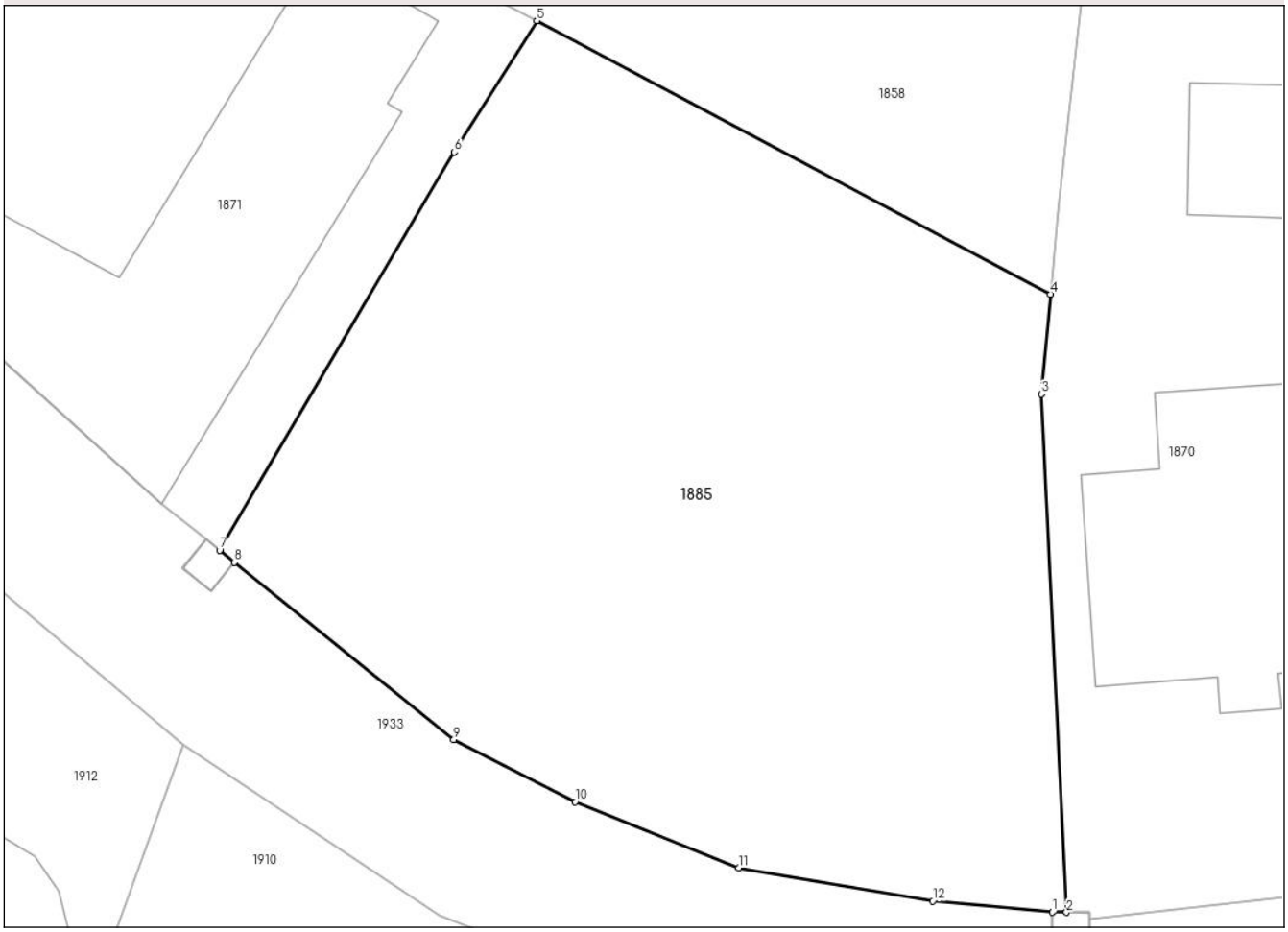
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22616	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	36	1438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.680,386 420.306,776	2	579.680,842 420.306,773	0.456
2	579.680,842 420.306,773	3	579.680,019 420.323,644	16.891
3	579.680,019 420.323,644	4	579.680,321 420.326,9	3.27
4	579.680,321 420.326,9	5	579.663,574 420.335,801	18.966
5	579.663,574 420.335,801	6	579.660,893 420.331,524	5.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.660,893 420.331,524	7	579.653,235 420.318,558	15.059
7	579.653,235 420.318,558	8	579.653,718 420.318,168	0.62
8	579.653,718 420.318,168	9	579.660,867 420.312,394	9.19
9	579.660,867 420.312,394	10	579.664,822 420.310,369	4.443
10	579.664,822 420.310,369	11	579.670,151 420.308,22	5.746
11	579.670,151 420.308,22	12	579.676,485 420.307,138	6.426
12	579.676,485 420.307,138	1	579.680,386 420.306,776	3.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.754 Masurata: 1.773	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2864, din 14/08/1992 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **GAFTOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.754 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.422,681 420.276,208	2	579.430,406 420.272,645	8.507
2	579.430,406 420.272,645	3	579.439,709 420.266,522	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.439,709 420.266,522	4	579.442,547 420.292,847	26.477
4	579.442,547 420.292,847	5	579.450,063 420.364,79	72.335
5	579.450,063 420.364,79	6	579.430,654 420.366,718	19.505
6	579.430,654 420.366,718	7	579.426,094 420.315,621	51.3
7	579.426,094 420.315,621	8	579.424,343 420.296,3	19.4
8	579.424,343 420.296,3	1	579.422,681 420.276,208	20.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

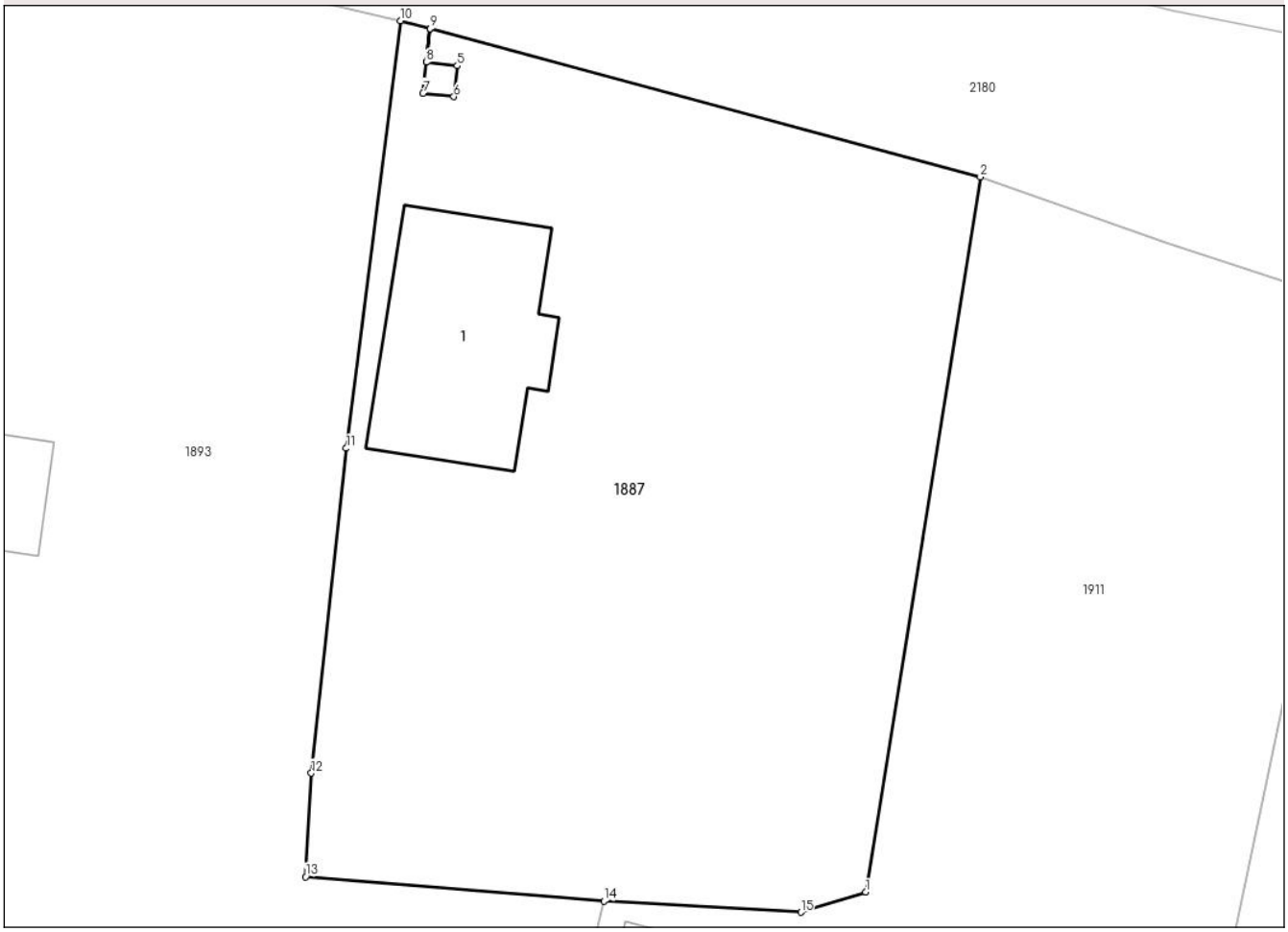
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	1279	-	
2	arabil	DA	344	-	1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.592,883 420.303,196	2	579.597,306 420.330,776	27.932
2	579.597,306 420.330,776	3	579.576,072 420.336,49	21.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.576,072 420.336,49	4	579.575,925 420.335,196	1.302
4	579.575,925 420.335,196	5	579.577,115 420.335,061	1.197
5	579.577,115 420.335,061	6	579.576,979 420.333,869	1.2
6	579.576,979 420.333,869	7	579.575,787 420.334,004	1.2
7	579.575,787 420.334,004	8	579.575,922 420.335,197	1.2
8	579.575,922 420.335,197	9	579.576,07 420.336,49	1.302
9	579.576,07 420.336,49	10	579.574,923 420.336,799	1.187
10	579.574,923 420.336,799	11	579.572,831 420.320,311	16.62
11	579.572,831 420.320,311	12	579.571,473 420.307,785	12.6
12	579.571,473 420.307,785	13	579.571,264 420.303,79	4.0
13	579.571,264 420.303,79	14	579.582,772 420.302,848	11.547
14	579.582,772 420.302,848	15	579.590,378 420.302,422	7.617
15	579.590,378 420.302,422	1	579.592,883 420.303,196	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

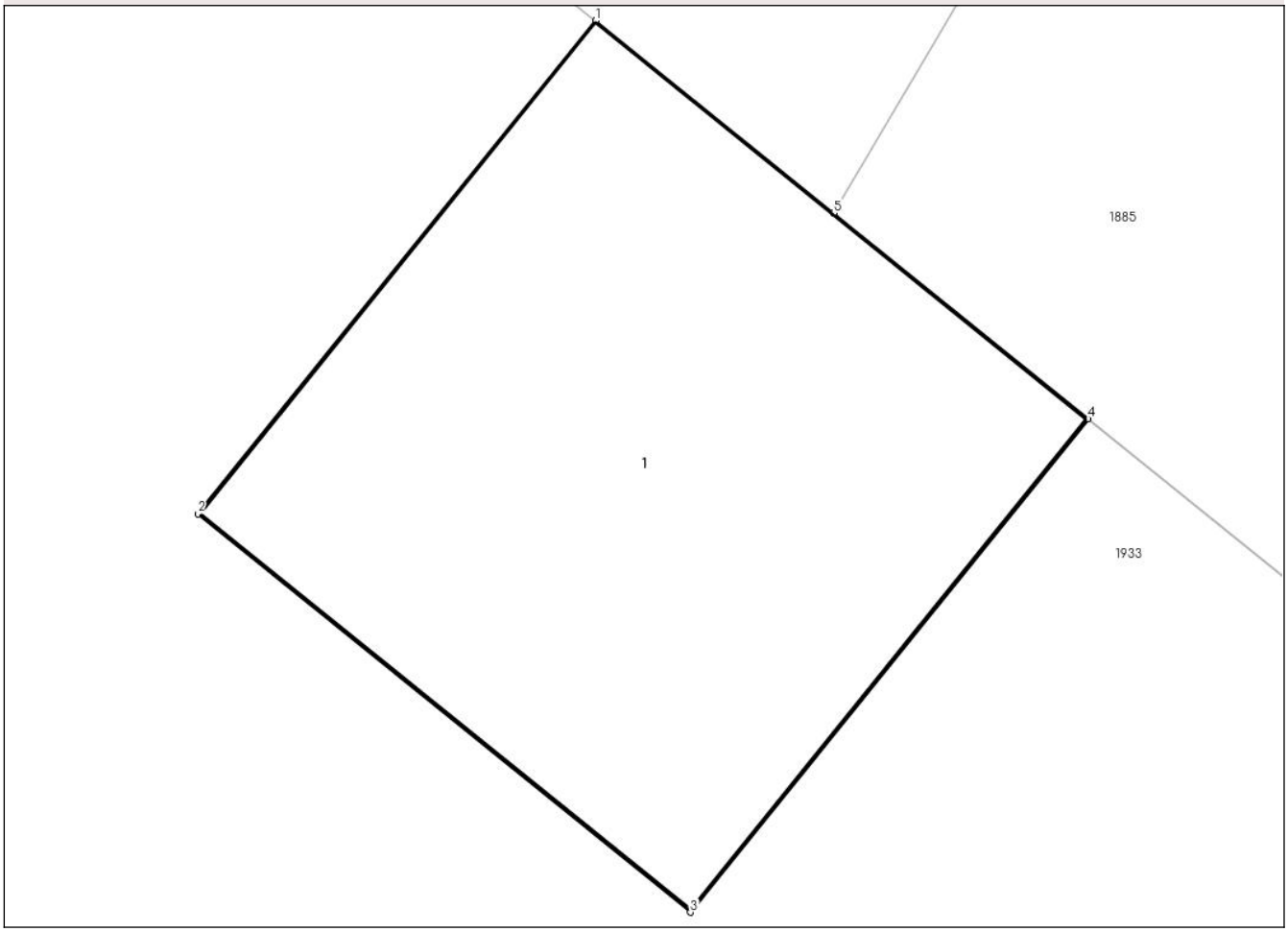
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.652,784 420.318,922	2	579.652,03 420.317,988	1.2
2	579.652,03 420.317,988	3	579.652,964 420.317,234	1.2
3	579.652,964 420.317,234	4	579.653,718 420.318,168	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.653,718 420.318,168	5	579.653,235 420.318,558	0.62
5	579.653,235 420.318,558	1	579.652,784 420.318,922	0.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.562	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

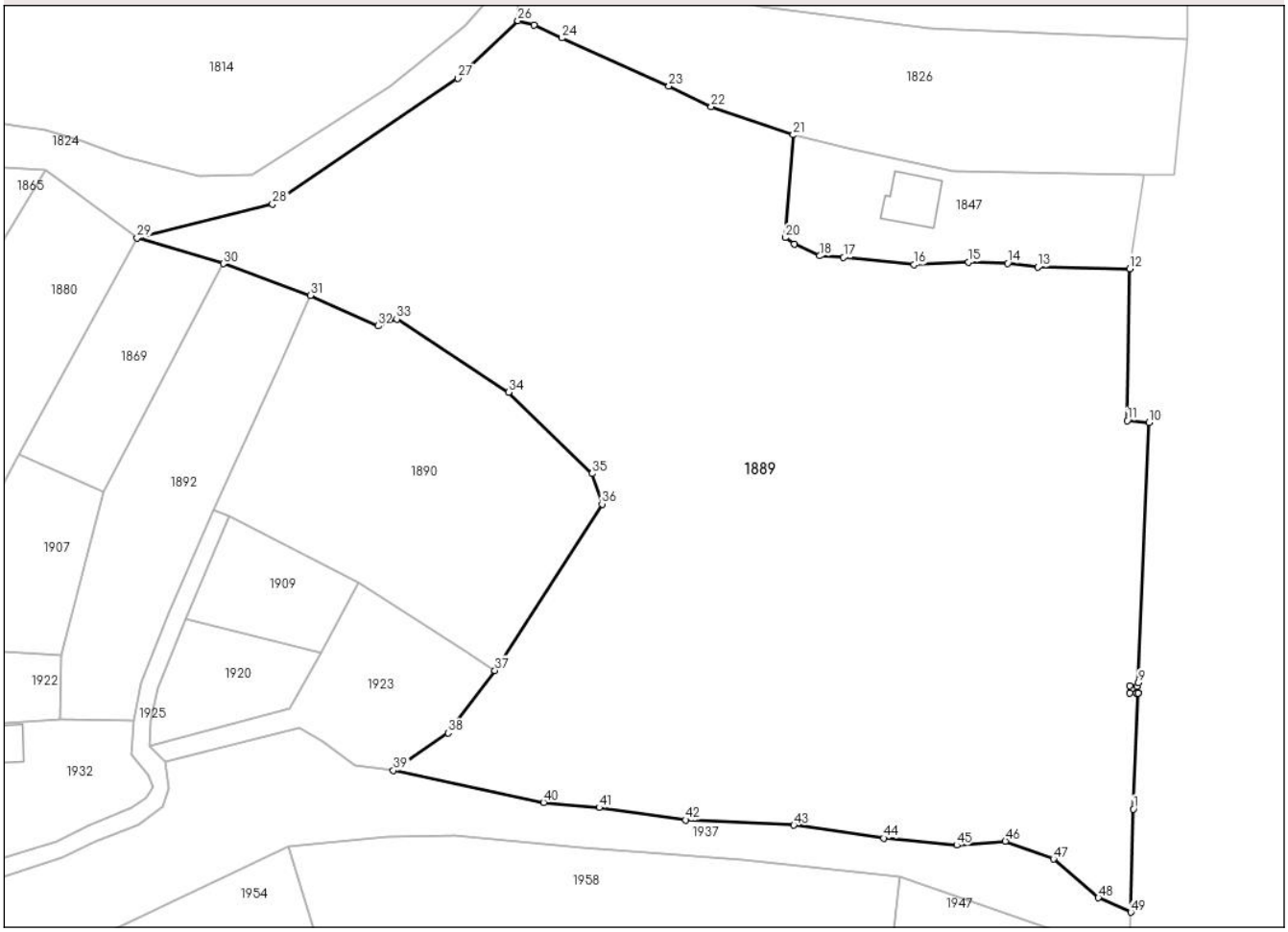
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.130,992 420.257,351	2	580.131,806 420.277,217	19.883
4	580.130,369 420.277,257	5	580.130,403 420.278,457	1.2
7	580.131,569 420.277,227	8	580.131,806 420.277,22	0.237
10	580.133,709 420.323,688	11	580.129,955 420.324,02	3.769
13	580.114,558 420.350,364	14	580.109,385 420.351,03	5.216
16	580.093,272 420.350,79	17	580.081,199 420.352,036	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	580.131,806 420.277,217	3	580.131,568 420.277,224	0.237
5	580.130,403 420.278,457	6	580.131,602 420.278,423	1.2
8	580.131,806 420.277,22	9	580.131,88 420.279,03	1.811
11	580.129,955 420.324,02	12	580.130,334 420.350,107	26.09
14	580.109,385 420.351,03	15	580.102,676 420.351,225	6.712
17	580.081,199 420.352,036	18	580.077,12 420.352,304	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	580.131,568 420.277,224	4	580.130,369 420.277,257	1.2
6	580.131,602 420.278,423	7	580.131,569 420.277,227	1.197
9	580.131,88 420.279,03	10	580.133,709 420.323,688	44.696
12	580.130,334 420.350,107	13	580.114,558 420.350,364	15.778
15	580.102,676 420.351,225	16	580.093,272 420.350,79	9.414
18	580.077,12 420.352,304	19	580.072,709 420.354,322	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	580.072,709 420.354,322	20	580.071,176 420.355,438	1.896
22	580.058,453 420.377,919	23	580.051,171 420.381,467	8.1
25	580.027,969 420.391,946	26	580.025,246 420.392,666	2.817
28	579.983,074 420.361,183	29	579.959,781 420.355,378	24.005
31	579.989,577 420.345,508	32	580.001,185 420.340,281	12.731
34	580.023,67 420.328,889	35	580.038,012 420.314,92	20.021
37	580.021,282 420.281,134	38	580.013,253 420.270,406	13.4
40	580.029,664 420.258,47	41	580.039,224 420.257,599	9.6
43	580.072,65 420.254,587	44	580.088,088 420.252,34	15.6
46	580.109,003 420.251,831	47	580.117,25 420.248,759	8.8
49	580.130,541 420.239,638	1	580.130,992 420.257,351	17.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	580.071,176 420.355,438	21	580.072,542 420.373,071	17.686
23	580.051,171 420.381,467	24	580.032,792 420.389,695	20.137
26	580.025,246 420.392,666	27	580.014,921 420.382,81	14.274
29	579.959,781 420.355,378	30	579.974,628 420.350,967	15.489
32	580.001,185 420.340,281	33	580.004,41 420.341,443	3.428
35	580.038,012 420.314,92	36	580.039,704 420.309,711	5.477
38	580.013,253 420.270,406	39	580.003,843 420.263,971	11.4
41	580.039,224 420.257,599	42	580.054,071 420.255,465	15.0
44	580.088,088 420.252,34	45	580.100,631 420.251,146	12.6
47	580.117,25 420.248,759	48	580.124,993 420.242,12	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	580.072,542 420.373,071	22	580.058,453 420.377,919	14.9
24	580.032,792 420.389,695	25	580.027,969 420.391,946	5.322
27	580.014,921 420.382,81	28	579.983,074 420.361,183	38.496
30	579.974,628 420.350,967	31	579.989,577 420.345,508	15.914
33	580.004,41 420.341,443	34	580.023,67 420.328,889	22.99
36	580.039,704 420.309,711	37	580.021,282 420.281,134	34.0
39	580.003,843 420.263,971	40	580.029,664 420.258,47	26.4
42	580.054,071 420.255,465	43	580.072,65 420.254,587	18.6
45	580.100,631 420.251,146	46	580.109,003 420.251,831	8.4
48	580.124,993 420.242,12	49	580.130,541 420.239,638	6.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 10/06/2015 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

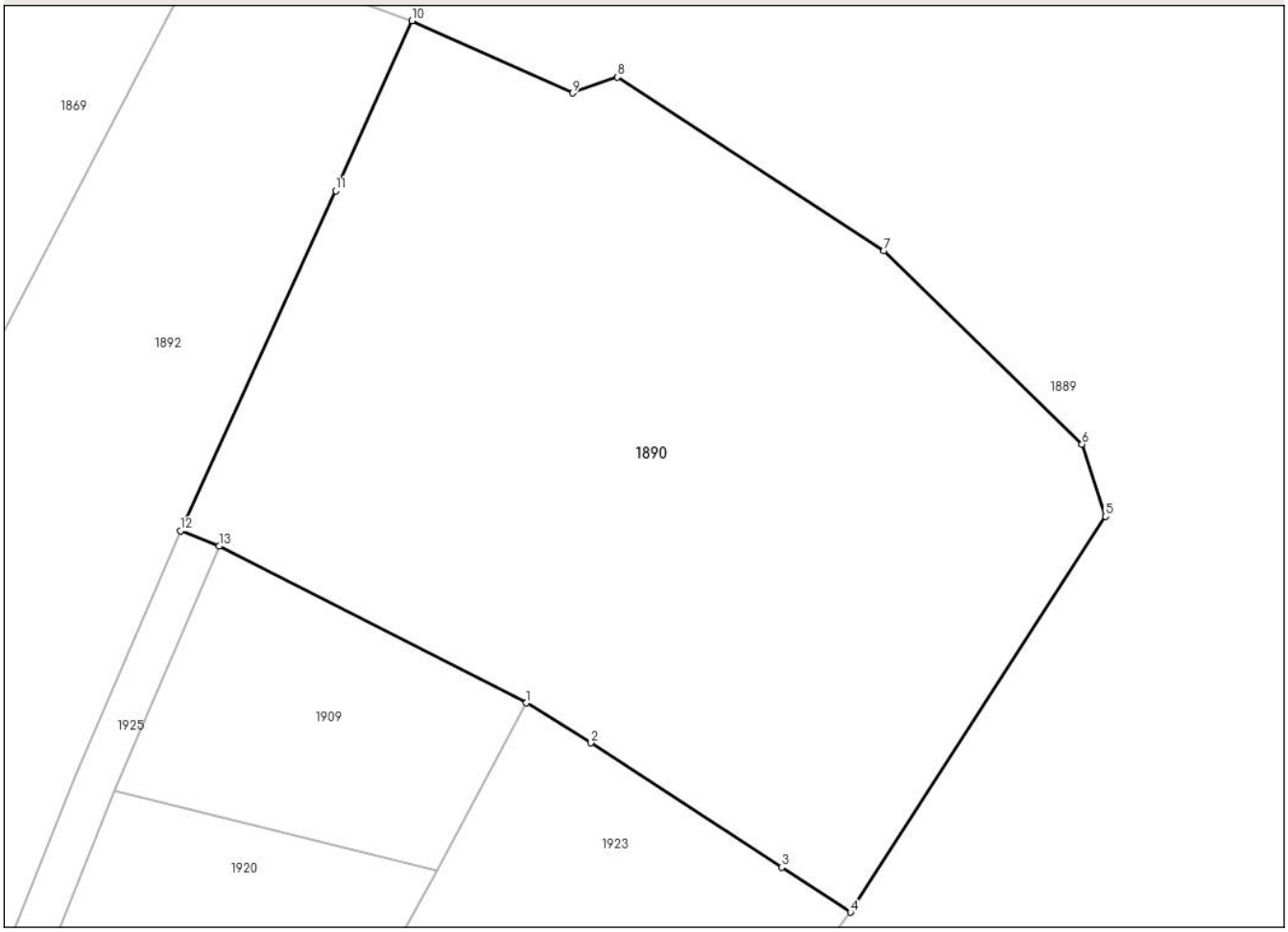
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.997,847 420.296,241	2	580.002,502 420.293,364	5.472
2	580.002,502 420.293,364	3	580.016,289 420.284,371	16.461
3	580.016,289 420.284,371	4	580.021,282 420.281,134	5.951
4	580.021,282 420.281,134	5	580.039,704 420.309,711	34.0
5	580.039,704 420.309,711	6	580.038,012 420.314,92	5.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.038,012 420.314,92	7	580.023,67 420.328,889	20.021
7	580.023,67 420.328,889	8	580.004,41 420.341,443	22.99
8	580.004,41 420.341,443	9	580.001,185 420.340,281	3.428
9	580.001,185 420.340,281	10	579.989,577 420.345,508	12.731
10	579.989,577 420.345,508	11	579.984,051 420.333,237	13.458
11	579.984,051 420.333,237	12	579.972,856 420.308,68	26.988
12	579.972,856 420.308,68	13	579.975,64 420.307,561	3.001
13	579.975,64 420.307,561	1	579.997,847 420.296,241	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

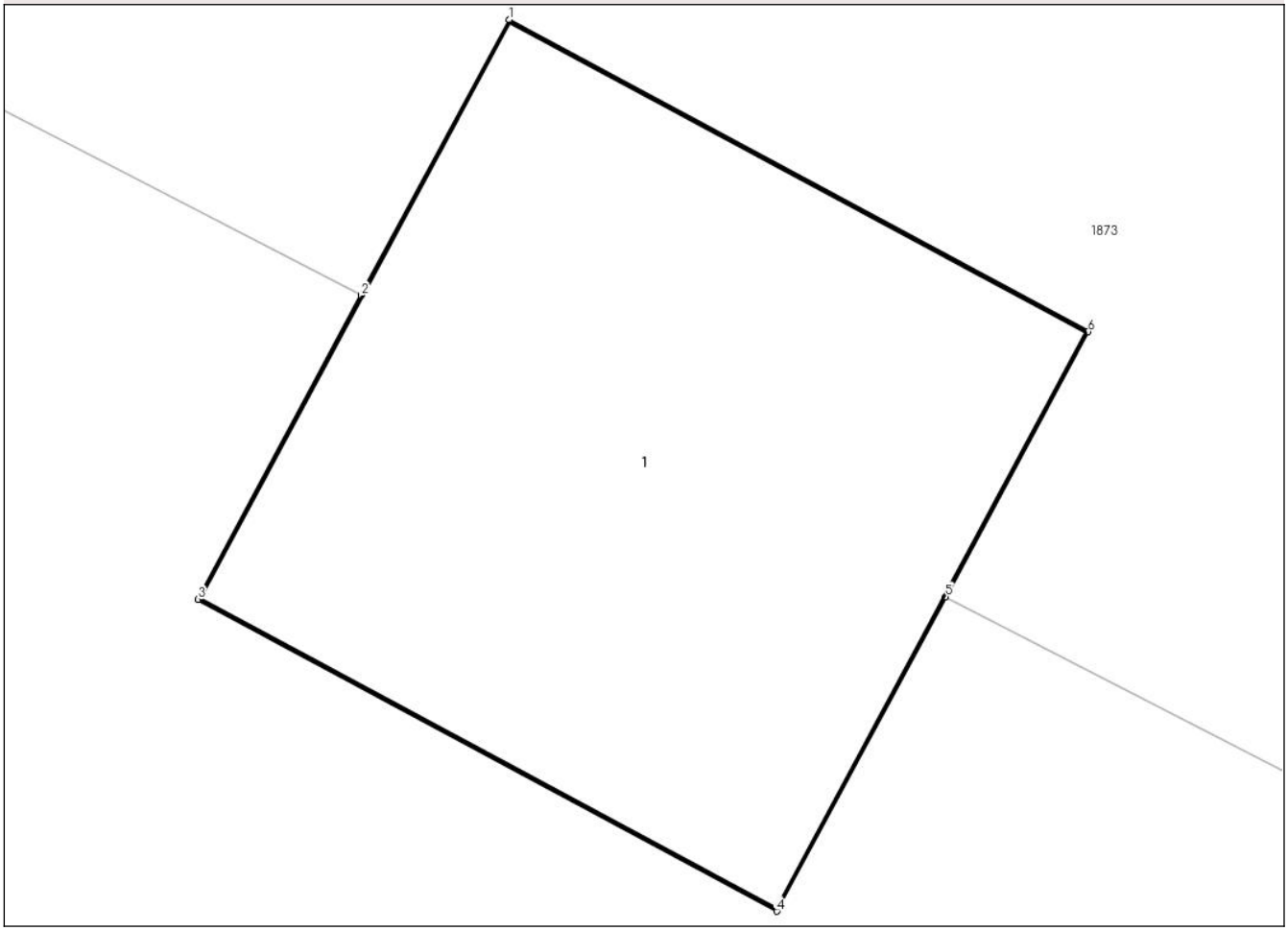
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.326,607 420.315,085	2	579.326,336 420.314,582	0.571
2	579.326,336 420.314,582	3	579.326,038 420.314,028	0.629
3	579.326,038 420.314,028	4	579.327,095 420.313,459	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.327,095 420.313,459	5	579.327,403 420.314,032	0.651
5	579.327,403 420.314,032	6	579.327,664 420.314,516	0.549
6	579.327,664 420.314,516	1	579.326,607 420.315,085	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.959,207 420.272,518	2	579.960,468 420.278,994	6.597
2	579.960,468 420.278,994	3	579.965,277 420.291,067	12.996
3	579.965,277 420.291,067	4	579.972,856 420.308,68	19.175
4	579.972,856 420.308,68	5	579.984,051 420.333,237	26.988
5	579.984,051 420.333,237	6	579.989,577 420.345,508	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.989,577 420.345,508	7	579.974,628 420.350,967	15.914
7	579.974,628 420.350,967	8	579.954,088 420.311,723	44.294
8	579.954,088 420.311,723	9	579.946,834 420.283,735	28.913
9	579.946,834 420.283,735	10	579.946,636 420.272,659	11.077
10	579.946,636 420.272,659	1	579.959,207 420.272,518	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1281	-	
2	arabil	DA	821	-	1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.553,037 420.287,137	2	579.577,535 420.283,212	24.81
2	579.577,535 420.283,212	3	579.579,1 420.288,354	5.375
3	579.579,1 420.288,354	4	579.581,926 420.299,533	11.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.581,926 420.299,533	5	579.582,772 420.302,848	3.421
5	579.582,772 420.302,848	6	579.571,264 420.303,79	11.547
6	579.571,264 420.303,79	7	579.571,473 420.307,785	4.0
7	579.571,473 420.307,785	8	579.572,831 420.320,311	12.6
8	579.572,831 420.320,311	9	579.574,923 420.336,799	16.62
9	579.574,923 420.336,799	10	579.563,66 420.339,457	11.572
10	579.563,66 420.339,457	11	579.552,474 420.342,508	11.595
11	579.552,474 420.342,508	12	579.547,282 420.306,601	36.28
12	579.547,282 420.306,601	13	579.554,994 420.305,433	7.8
13	579.554,994 420.305,433	1	579.553,037 420.287,137	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 420 Masurata: 504	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2405, din 06/09/1991 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANA VASILE** 2) **BANA FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 420 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	1231,1230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.392,178 420.326,898	2	579.377,36 420.329,87	15.113
2	579.377,36 420.329,87	3	579.370,89 420.295,044	35.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.370,89 420.295,044	4	579.381,807 420.291,002	11.641
4	579.381,807 420.291,002	5	579.382,123 420.290,892	0.334
5	579.382,123 420.290,892	6	579.386,646 420.305,664	15.449
6	579.386,646 420.305,664	7	579.388,391 420.311,821	6.4
7	579.388,391 420.311,821	8	579.389,992 420.315,812	4.3
8	579.389,992 420.315,812	1	579.392,178 420.326,898	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

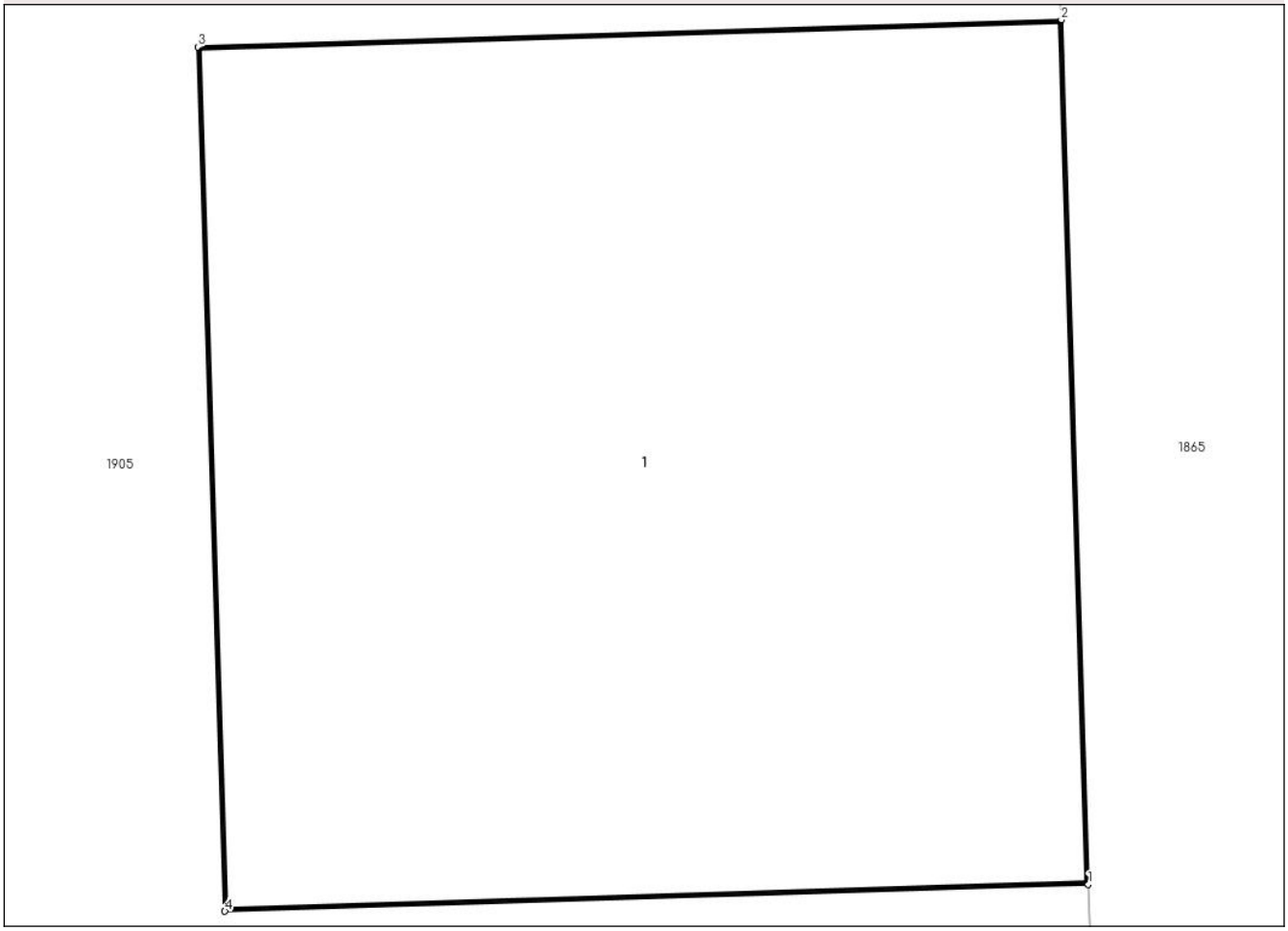
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.901,09 420.310,116	2	579.901,053 420.311,31	1.194
2	579.901,053 420.311,31	3	579.899,86 420.311,272	1.194
3	579.899,86 420.311,272	4	579.899,897 420.310,079	1.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.899,897 420.310,079	1	579.901,09 420.310,116	1.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22122	Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33899 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VLĂDUȚ-NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VLĂDUȚ-NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33899 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 875493 seria D12, din 03/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE (act normativ nr 463979 seria DS din 11.06.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 înscris prin încheierea nr.32958/21.11.2005	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **POPA IOLANDA-TATIANA** 2) **POPA CONSTANTIN NICOLAE**	

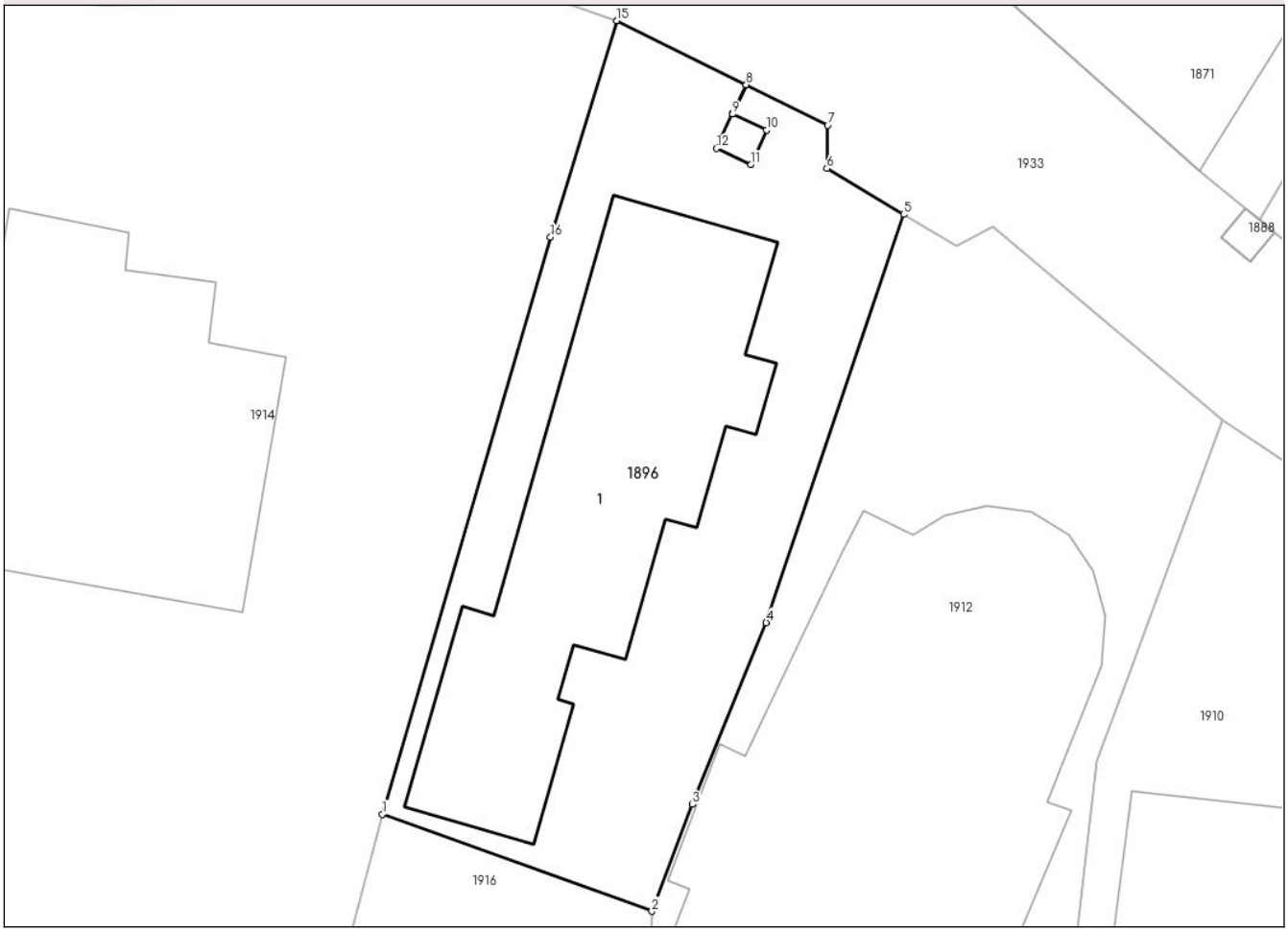
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22122	Din acte: 250 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.625,51 420.299,769	2	579.634,029 420.296,701	9.054
2	579.634,029 420.296,701	3	579.635,312 420.300,077	3.612
3	579.635,312 420.300,077	4	579.637,646 420.305,823	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.637,646 420.305,823	5	579.641,992 420.318,724	13.613
5	579.641,992 420.318,724	6	579.639,56 420.320,18	2.835
6	579.639,56 420.320,18	7	579.639,59 420.321,55	1.37
7	579.639,59 420.321,55	8	579.637,008 420.322,828	2.881
8	579.637,008 420.322,828	9	579.636,578 420.321,9	1.023
9	579.636,578 420.321,9	10	579.637,664 420.321,396	1.197
10	579.637,664 420.321,396	11	579.637,16 420.320,308	1.2
11	579.637,16 420.320,308	12	579.636,071 420.320,812	1.2
12	579.636,071 420.320,812	13	579.636,575 420.321,901	1.2
13	579.636,575 420.321,901	14	579.637,005 420.322,829	1.023
14	579.637,005 420.322,829	15	579.632,92 420.324,85	4.557
15	579.632,92 420.324,85	16	579.630,824 420.318,01	7.153
16	579.630,824 420.318,01	1	579.625,51 420.299,769	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

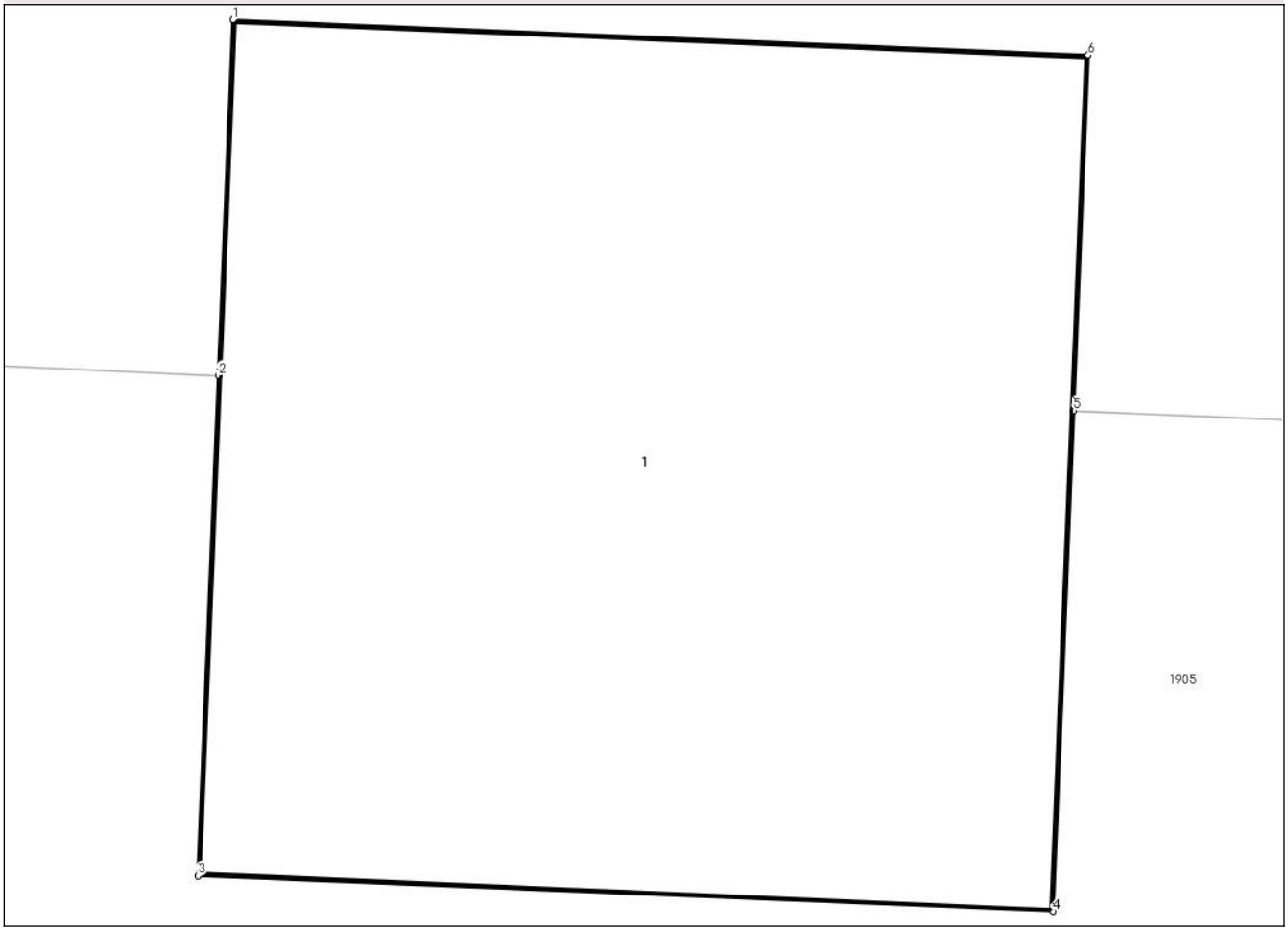
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.821,858 420.310,788	2	579.821,838 420.310,29	0.499
2	579.821,838 420.310,29	3	579.821,809 420.309,589	0.701
3	579.821,809 420.309,589	4	579.823,008 420.309,539	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.823,008 420.309,539	5	579.823,037 420.310,24	0.701
5	579.823,037 420.310,24	6	579.823,058 420.310,738	0.499
6	579.823,058 420.310,738	1	579.821,858 420.310,788	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 96A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23113	Din acte: 1.400 Masurata: 1.307	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23113-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 96A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie locuinta, suprafata construita la sol = 78 mp, an constr. 1983
A1.2	23113-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 96A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Constructie locuinta P+Mp, supr.constr.desf.P(56mp)+Mp(51mp) =107mp, an constr.1988
A1.3	23113-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 96A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructie anexa(bucatarie)suprafata construita la sol =12 mp,an constr.1988
A1.4	23113-C4	Loc. Izvoarele, Nr. 96A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa, (grajd),suprafata construita la sol = 48 mp, an constr.1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3751 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 316, din 20/02/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 30 din 19.02.2020, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 2673 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2674 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 1074 din 17.10.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.598/1970;act administrativ nr 2673 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANOLE MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **MANOLE MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANOLE MIHAI** 2) **MANOLE ELENA**, soti, ca bun comun	
40289 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2590, din 12/12/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN-GEORGIAN**, căsătorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANOLE DANIELA**, căsătorită, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **MANOLE CONSTANTIN-GEORGIAN**, căsătorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **MANOLE DANIELA**, căsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23113	Din acte: 1.400 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	33	1244	-	
2	arabil	DA	705	33	1243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23113-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie locuinta, suprafata construita la sol = 78 mp, an constr.1983
A1.2	23113-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Constructie locuinta P+Mp, supr.constr.desf.P (56mp)+Mp(51mp)=107mp, an constr.1988
A1.3	23113-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructie anexa(bucatarie)suprafata construita la sol =12 mp,an constr.1988
A1.4	23113-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa, (grajd),suprafata construita la sol = 48 mp, an constr.1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.497,84 420.356,819	2	579.496,735 420.349,358	7.542
3	579.493,82 420.329,407	4	579.492,27 420.318,016	11.496
5	579.489,012 420.296,491	6	579.488,489 420.292,669	3.858
7	579.486,952 420.281,996	8	579.485,762 420.273,924	8.159
9	579.485,45 420.270,18	10	579.485,032 420.267,261	2.949
11	579.499,921 420.264,874	12	579.507,256 420.322,026	57.621
13	579.508,395 420.331,234	14	579.508,89 420.334,343	3.148
15	579.509,316 420.338,161	16	579.510,038 420.342,776	4.671
17	579.510,474 420.345,398	18	579.512,273 420.352,628	7.451
19	579.500,856 420.355,945	20	579.500,524 420.354,791	1.2
21	579.499,371 420.355,123	22	579.499,703 420.356,276	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.496,735 420.349,358	3	579.493,82 420.329,407	20.163
4	579.492,27 420.318,016	5	579.489,012 420.296,491	21.77
6	579.488,489 420.292,669	7	579.486,952 420.281,996	10.783
8	579.485,762 420.273,924	9	579.485,45 420.270,18	3.757
10	579.485,032 420.267,261	11	579.499,921 420.264,874	15.079
12	579.507,256 420.322,026	13	579.508,395 420.331,234	9.278
14	579.508,89 420.334,343	15	579.509,316 420.338,161	3.842
16	579.510,038 420.342,776	17	579.510,474 420.345,398	2.658
18	579.512,273 420.352,628	19	579.500,856 420.355,945	11.889
20	579.500,524 420.354,791	21	579.499,371 420.355,123	1.2
22	579.499,703 420.356,276	1	579.497,84 420.356,819	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

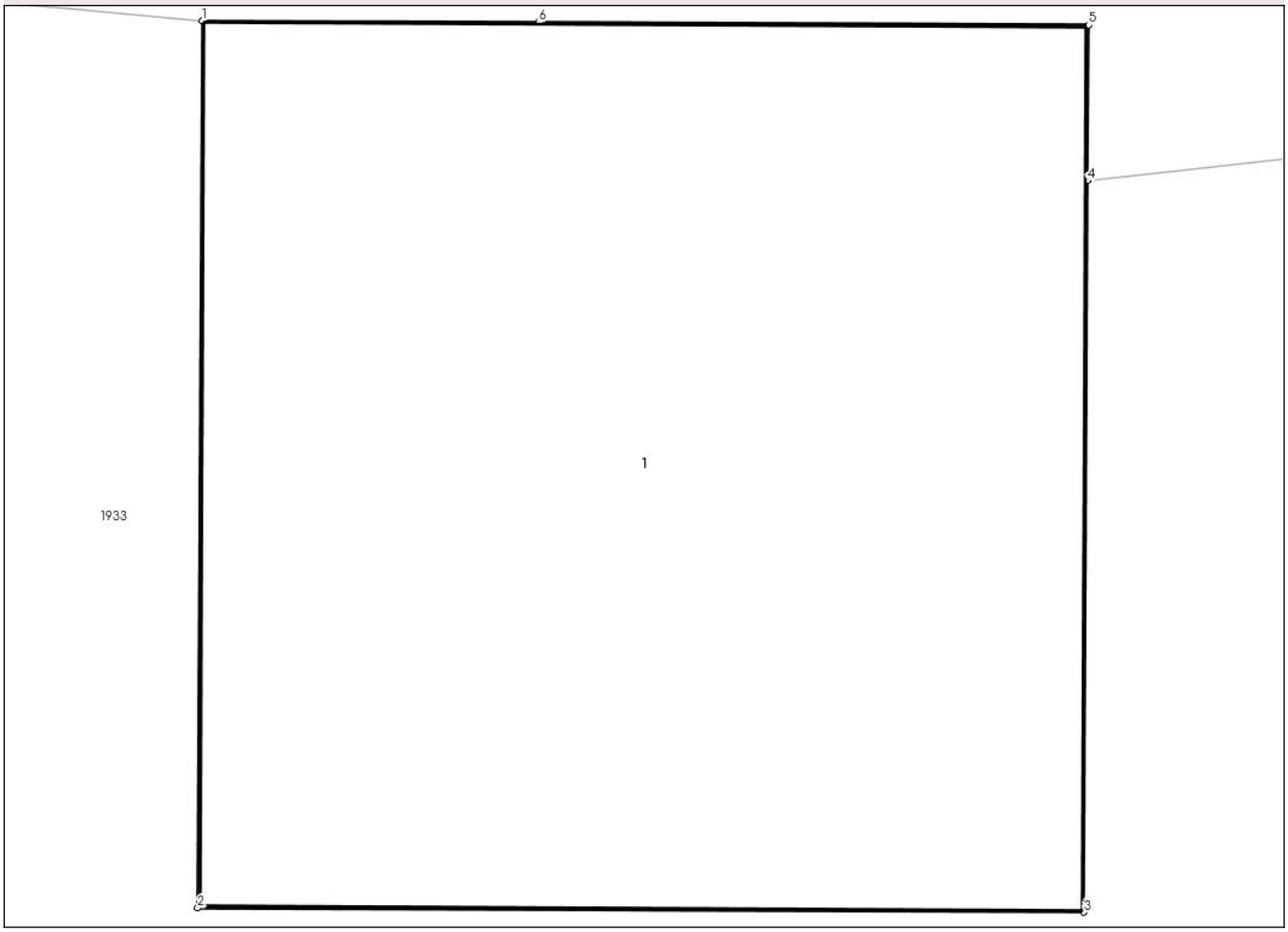
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.680,386 420.306,776	2	579.680,38 420.305,576	1.2
2	579.680,38 420.305,576	3	579.681,58 420.305,57	1.2
3	579.681,58 420.305,57	4	579.681,585 420.306,559	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.681,585 420.306,559	5	579.681,586 420.306,77	0.211
5	579.681,586 420.306,77	6	579.680,842 420.306,773	0.744
6	579.680,842 420.306,773	1	579.680,386 420.306,776	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 47A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22574	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22574-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 47A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 98mp, Anul construirii 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11751 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2415, din 09/09/1991 emis de Notariat de Stat Local Valenii de Munte (act administrativ nr 6039 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 16 din 07.10.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6041 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN DOINA GEORGETA** 2) **STOIAN LIVIU EMIL**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN DOINA GEORGETA** 2) **STOIAN LIVIU EMIL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

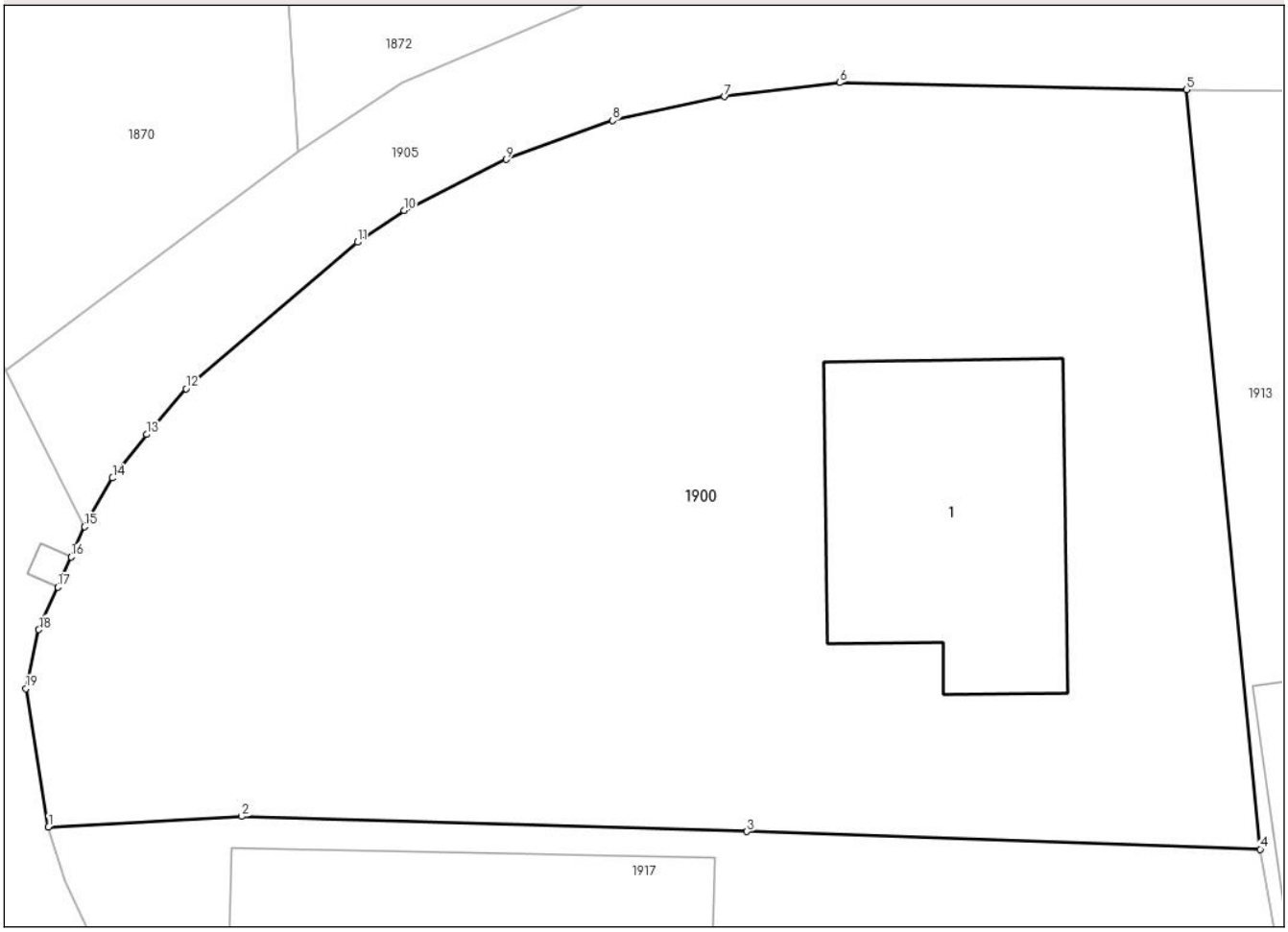
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22574	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	39	1485	-	
2	arabil	DA	428	39	1485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22574-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 98mp, Anul construirii 1991.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.698,984 420.292,22	2	579.706,001 420.292,601	7.027
2	579.706,001 420.292,601	3	579.724,374 420.292,052	18.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.724,374 420.292,052	4	579.743,033 420.291,409	18.67
4	579.743,033 420.291,409	5	579.740,343 420.319,019	27.741
5	579.740,343 420.319,019	6	579.727,739 420.319,271	12.606
6	579.727,739 420.319,271	7	579.723,562 420.318,77	4.207
7	579.723,562 420.318,77	8	579.719,492 420.317,897	4.163
8	579.719,492 420.317,897	9	579.715,622 420.316,482	4.121
9	579.715,622 420.316,482	10	579.711,905 420.314,628	4.153
10	579.711,905 420.314,628	11	579.710,213 420.313,474	2.048
11	579.710,213 420.313,474	12	579.703,989 420.308,147	8.192
12	579.703,989 420.308,147	13	579.702,55 420.306,488	2.196
13	579.702,55 420.306,488	14	579.701,312 420.304,902	2.012
14	579.701,312 420.304,902	15	579.700,293 420.303,132	2.042
15	579.700,293 420.303,132	16	579.699,803 420.302,033	1.203
16	579.699,803 420.302,033	17	579.699,32 420.300,935	1.2
17	579.699,32 420.300,935	18	579.698,636 420.299,392	1.688
18	579.698,636 420.299,392	19	579.698,164 420.297,243	2.2
19	579.698,164 420.297,243	1	579.698,984 420.292,22	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.849	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 413, din 05/02/1992 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CRISTIANA** 2) **ILIE CHIVU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CRISTIANA** 2) **ILIE CHIVU**	
Act Notarial nr. 1020, din 11/11/1988 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1472	-	
2	arabil	DA	1.249	-	1474,1471,1473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.843,325 420.282,231	2	579.856,761 420.268,67	19.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.856,761 420.268,67	3	579.877,28 420.287,781	28.04
3	579.877,28 420.287,781	4	579.897,58 420.307,207	28.097
4	579.897,58 420.307,207	5	579.894,634 420.312,211	5.807
5	579.894,634 420.312,211	6	579.890,634 420.316,547	5.899
6	579.890,634 420.316,547	7	579.887,41 420.319,385	4.295
7	579.887,41 420.319,385	8	579.880,755 420.323,782	7.976
8	579.880,755 420.323,782	9	579.870,622 420.331,348	12.646
9	579.870,622 420.331,348	10	579.867,71 420.332,167	3.025
10	579.867,71 420.332,167	11	579.864,657 420.332,53	3.075
11	579.864,657 420.332,53	12	579.844,008 420.317,051	25.807
12	579.844,008 420.317,051	13	579.857,919 420.298,721	23.011
13	579.857,919 420.298,721	1	579.843,325 420.282,231	22.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

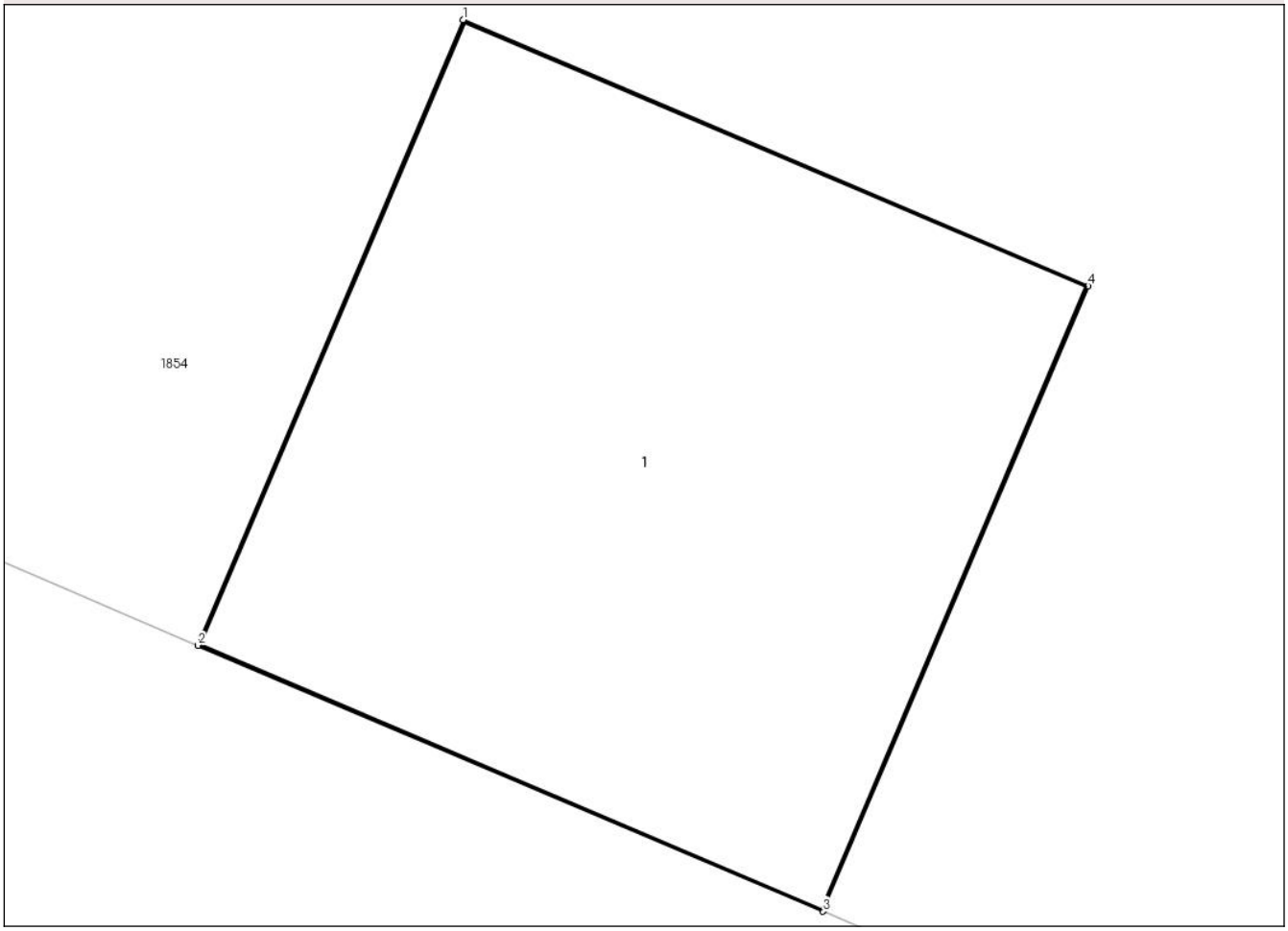
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.351,949 420.304,063	2	579.351,479 420.302,959	1.2
2	579.351,479 420.302,959	3	579.352,583 420.302,489	1.2
3	579.352,583 420.302,489	4	579.353,053 420.303,594	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.353,053 420.303,594	1	579.351,949 420.304,063	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 95A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	1245	-	
2	arabil	DA	484	-	1246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.512,273 420.352,628	2	579.510,474 420.345,398	7.451
2	579.510,474 420.345,398	3	579.510,038 420.342,776	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.510,038 420.342,776	4	579.509,316 420.338,161	4.671
4	579.509,316 420.338,161	5	579.508,89 420.334,343	3.842
5	579.508,89 420.334,343	6	579.508,395 420.331,234	3.148
6	579.508,395 420.331,234	7	579.507,256 420.322,026	9.278
7	579.507,256 420.322,026	8	579.499,921 420.264,874	57.621
8	579.499,921 420.264,874	9	579.498,635 420.255,138	9.821
9	579.498,635 420.255,138	10	579.508,466 420.252,692	10.13
10	579.508,466 420.252,692	11	579.510,192 420.267,237	14.647
11	579.510,192 420.267,237	12	579.514,888 420.310,077	43.097
12	579.514,888 420.310,077	13	579.515,28 420.315,964	5.9
13	579.515,28 420.315,964	14	579.521,226 420.350,557	35.1
14	579.521,226 420.350,557	1	579.512,273 420.352,628	9.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

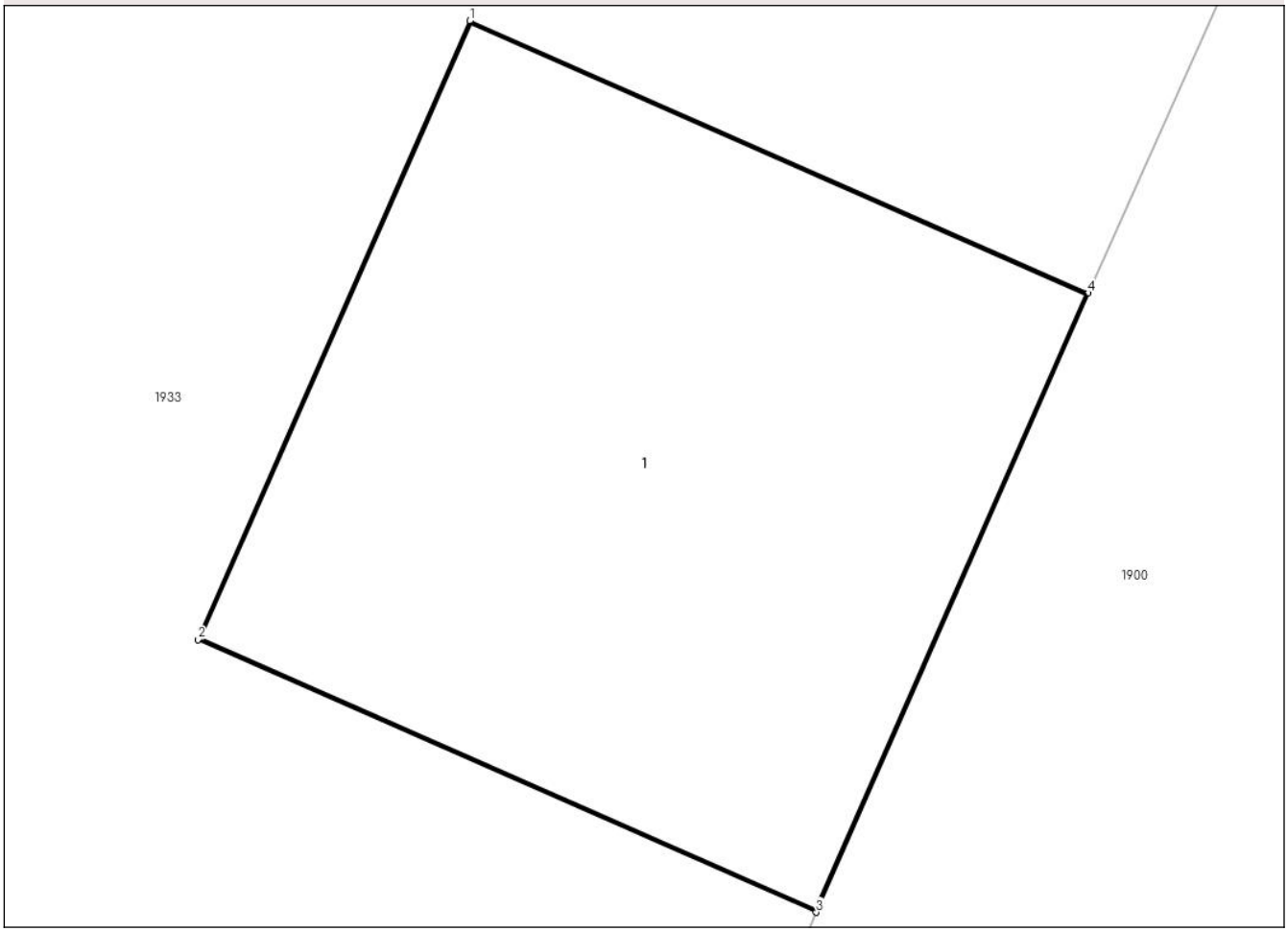
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.698,705 420.302,517	2	579.698,221 420.301,418	1.2
2	579.698,221 420.301,418	3	579.699,32 420.300,935	1.2
3	579.699,32 420.300,935	4	579.699,803 420.302,033	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.699,803 420.302,033	1	579.698,705 420.302,517	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, STR.SIPOTULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22849	Din acte: 1.546 Masurata: 1.562	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26325 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10582 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

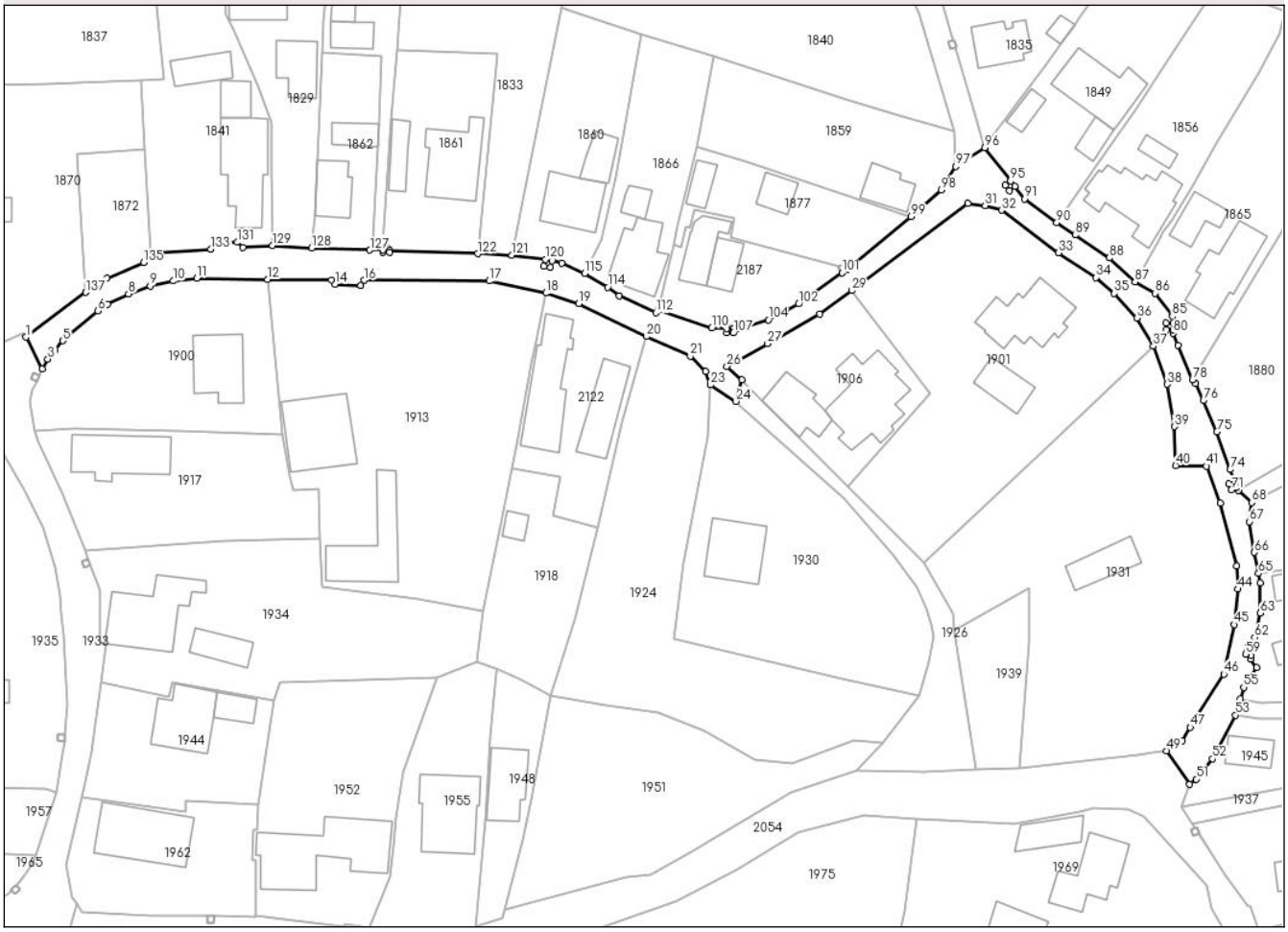
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22849	Din acte: 1.546 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.697,411 420.308,789	2	579.700,293 420.303,132	6.349
4	579.702,55 420.306,488	5	579.703,989 420.308,147	2.196
7	579.711,905 420.314,628	8	579.715,622 420.316,482	4.153
10	579.723,562 420.318,77	11	579.727,739 420.319,271	4.207
13	579.751,67 420.318,9	14	579.752,28 420.318,2	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.700,293 420.303,132	3	579.701,312 420.304,902	2.042
5	579.703,989 420.308,147	6	579.710,213 420.313,474	8.192
8	579.715,622 420.316,482	9	579.719,492 420.317,897	4.121
11	579.727,739 420.319,271	12	579.740,343 420.319,019	12.606
14	579.752,28 420.318,2	15	579.756,88 420.318,01	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.701,312 420.304,902	4	579.702,55 420.306,488	2.012
6	579.710,213 420.313,474	7	579.711,905 420.314,628	2.048
9	579.719,492 420.317,897	10	579.723,562 420.318,77	4.163
12	579.740,343 420.319,019	13	579.751,67 420.318,9	11.328
15	579.756,88 420.318,01	16	579.757,5 420.318,9	1.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.757,5 420.318,9	17	579.779,65 420.318,77	22.15
19	579.795,56 420.314,77	20	579.807,61 420.308,892	13.407
22	579.818,13 420.302,758	23	579.818,952 420.300,318	2.575
25	579.824,55 420.301,18	26	579.821,86 420.303,61	3.625
28	579.838,352 420.312,866	29	579.844,008 420.317,051	7.036
31	579.867,71 420.332,167	32	579.870,622 420.331,348	3.025
34	579.887,41 420.319,385	35	579.890,634 420.316,547	4.295
37	579.897,58 420.307,207	38	579.899,994 420.300,446	7.179
40	579.901,537 420.285,993	41	579.907,029 420.285,893	5.493
43	579.912,416 420.268,19	44	579.912,54 420.264,06	4.132
46	579.910,082 420.248,985	47	579.904,16 420.239,505	11.178
49	579.899,896 420.235,387	50	579.904,04 420.229,41	7.273
52	579.908,083 420.233,959	53	579.912,175 420.241,71	8.765
55	579.913,61 420.246,628	56	579.915,891 420.250,121	4.172
58	579.914,962 420.252,296	59	579.913,936 420.252,532	1.053
61	579.915,174 420.253,479	62	579.915,535 420.255,502	2.055
64	579.916,512 420.265,149	65	579.916,245 420.266,84	1.712
67	579.914,664 420.276,052	68	579.915,077 420.279,429	3.402
70	579.912,383 420.282,116	71	579.911,452 420.281,687	1.026
73	579.912,04 420.283,279	74	579.911,2 420.285,29	2.179
76	579.906,454 420.297,542	77	579.905,103 420.300,584	3.329
79	579.901,908 420.307,388	80	579.901,111 420.309,482	2.241
82	579.899,897 420.310,079	83	579.899,86 420.311,272	1.194
85	579.900,948 420.312,513	86	579.897,835 420.316,594	5.133
88	579.889,76 420.322,85	89	579.883,72 420.326,92	7.283
91	579.874,679 420.333,351	92	579.872,961 420.335,588	2.821
94	579.871,281 420.335,758	95	579.872,206 420.336,513	1.194
97	579.862,49 420.339,12	98	579.859,933 420.334,932	4.907
100	579.843,318 420.320,904	101	579.842,338 420.320,211	1.2
103	579.832,2 420.313,36	104	579.829,212 420.311,892	3.329
106	579.823,037 420.310,24	107	579.823,008 420.309,539	0.701
109	579.821,838 420.310,29	110	579.819,128 420.310,402	2.712
112	579.809,246 420.313,176	113	579.802,77 420.316,15	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.779,65 420.318,77	18	579.789,72 420.316,62	10.297
20	579.807,61 420.308,892	21	579.815,36 420.305,41	8.497
23	579.818,952 420.300,318	24	579.823,482 420.297,389	5.394
26	579.821,86 420.303,61	27	579.829,1 420.307,67	8.301
29	579.844,008 420.317,051	30	579.864,657 420.332,53	25.807
32	579.870,622 420.331,348	33	579.880,755 420.323,782	12.646
35	579.890,634 420.316,547	36	579.894,634 420.312,211	5.899
38	579.899,994 420.300,446	39	579.901,326 420.292,918	7.645
41	579.907,029 420.285,893	42	579.909,427 420.279,342	6.976
44	579.912,54 420.264,06	45	579.911,911 420.257,788	6.303
47	579.904,16 420.239,505	48	579.902,757 420.237,125	2.763
50	579.904,04 420.229,41	51	579.905,184 420.230,331	1.469
53	579.912,175 420.241,71	54	579.913,021 420.244,607	3.018
56	579.915,891 420.250,121	57	579.914,85 420.251,668	1.864
59	579.913,936 420.252,532	60	579.914,205 420.253,702	1.2
62	579.915,535 420.255,502	63	579.916,551 420.259,835	4.451
65	579.916,245 420.266,84	66	579.915,493 420.270,586	3.821
68	579.915,077 420.279,429	69	579.912,68 420.281,62	3.247
71	579.911,452 420.281,687	72	579.910,95 420.282,777	1.2
74	579.911,2 420.285,29	75	579.908,83 420.292,03	7.145
77	579.905,103 420.300,584	78	579.904,526 420.301,232	0.868
80	579.901,111 420.309,482	81	579.901,09 420.310,116	0.634
83	579.899,86 420.311,272	84	579.901,053 420.311,31	1.194
86	579.897,835 420.316,594	87	579.894,34 420.318,61	4.035
89	579.883,72 420.326,92	90	579.880,42 420.329,11	3.961
92	579.872,961 420.335,588	93	579.872,036 420.334,833	1.194
95	579.872,206 420.336,513	96	579.867,637 420.342,449	7.491
98	579.859,933 420.334,932	99	579.854,597 420.330,224	7.116
101	579.842,338 420.320,211	102	579.834,582 420.314,688	9.522
104	579.829,212 420.311,892	105	579.823,746 420.310,211	5.719
107	579.823,008 420.309,539	108	579.821,809 420.309,589	1.2
110	579.819,128 420.310,402	111	579.809,722 420.313,641	9.948
113	579.802,77 420.316,15	114	579.800,7 420.317,65	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	579.789,72 420.316,62	19	579.795,56 420.314,77	6.126
21	579.815,36 420.305,41	22	579.818,13 420.302,758	3.835
24	579.823,482 420.297,389	25	579.824,55 420.301,18	3.939
27	579.829,1 420.307,67	28	579.838,352 420.312,866	10.611
30	579.864,657 420.332,53	31	579.867,71 420.332,167	3.075
33	579.880,755 420.323,782	34	579.887,41 420.319,385	7.976
36	579.894,634 420.312,211	37	579.897,58 420.307,207	5.807
39	579.901,326 420.292,918	40	579.901,537 420.285,993	6.928
42	579.909,427 420.279,342	43	579.912,416 420.268,19	11.546
45	579.911,911 420.257,788	46	579.910,082 420.248,985	8.991
48	579.902,757 420.237,125	49	579.899,896 420.235,387	3.348
51	579.905,184 420.230,331	52	579.908,083 420.233,959	4.644
54	579.913,021 420.244,607	55	579.913,61 420.246,628	2.105
57	579.914,85 420.251,668	58	579.914,962 420.252,296	0.638
60	579.914,205 420.253,702	61	579.915,174 420.253,479	0.994
63	579.916,551 420.259,835	64	579.916,512 420.265,149	5.314
66	579.915,493 420.270,586	67	579.914,664 420.276,052	5.529
69	579.912,68 420.281,62	70	579.912,383 420.282,116	0.578
72	579.910,95 420.282,777	73	579.912,04 420.283,279	1.2
75	579.908,83 420.292,03	76	579.906,454 420.297,542	6.002
78	579.904,526 420.301,232	79	579.901,908 420.307,388	6.69
81	579.901,09 420.310,116	82	579.899,897 420.310,079	1.194
84	579.901,053 420.311,31	85	579.900,948 420.312,513	1.208
87	579.894,34 420.318,61	88	579.889,76 420.322,85	6.241
90	579.880,42 420.329,11	91	579.874,679 420.333,351	7.138
93	579.872,036 420.334,833	94	579.871,281 420.335,758	1.194
96	579.867,637 420.342,449	97	579.862,49 420.339,12	6.13
99	579.854,597 420.330,224	100	579.843,318 420.320,904	14.631
102	579.834,582 420.314,688	103	579.832,2 420.313,36	2.727
105	579.823,746 420.310,211	106	579.823,037 420.310,24	0.71
108	579.821,809 420.309,589	109	579.821,838 420.310,29	0.701
111	579.809,722 420.313,641	112	579.809,246 420.313,176	0.665
114	579.800,7 420.317,65	115	579.796,64 420.320,13	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.796,64 420.320,13	116	579.792,51 420.321,88	4.485
118	579.790,548 420.321,156	119	579.789,378 420.321,424	1.2
121	579.783,699 420.323,329	122	579.777,61 420.323,61	6.096
124	579.761,957 420.323,858	125	579.760,758 420.323,892	1.2
127	579.758,493 420.324,253	128	579.748,149 420.324,632	10.351
130	579.735,95 420.324,725	131	579.734,94 420.325,64	1.363
133	579.730,26 420.324,386	134	579.719,618 420.323,803	10.658
136	579.711,827 420.319,29	137	579.708,059 420.316,754	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	579.792,51 420.321,88	117	579.790,816 420.322,326	1.752
119	579.789,378 420.321,424	120	579.789,646 420.322,594	1.2
122	579.777,61 420.323,61	123	579.761,967 420.324,212	15.654
125	579.760,758 420.323,892	126	579.760,768 420.324,258	0.367
128	579.748,149 420.324,632	129	579.741,197 420.325,037	6.964
131	579.734,94 420.325,64	132	579.731,15 420.325,57	3.791
134	579.719,618 420.323,803	135	579.718,346 420.322,023	2.188
137	579.708,059 420.316,754	1	579.697,411 420.308,789	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	579.790,816 420.322,326	118	579.790,548 420.321,156	1.2
120	579.789,646 420.322,594	121	579.783,699 420.323,329	5.992
123	579.761,967 420.324,212	124	579.761,957 420.323,858	0.354
126	579.760,768 420.324,258	127	579.758,493 420.324,253	2.275
129	579.741,197 420.325,037	130	579.735,95 420.324,725	5.256
132	579.731,15 420.325,57	133	579.730,26 420.324,386	1.481
135	579.718,346 420.322,023	136	579.711,827 420.319,29	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

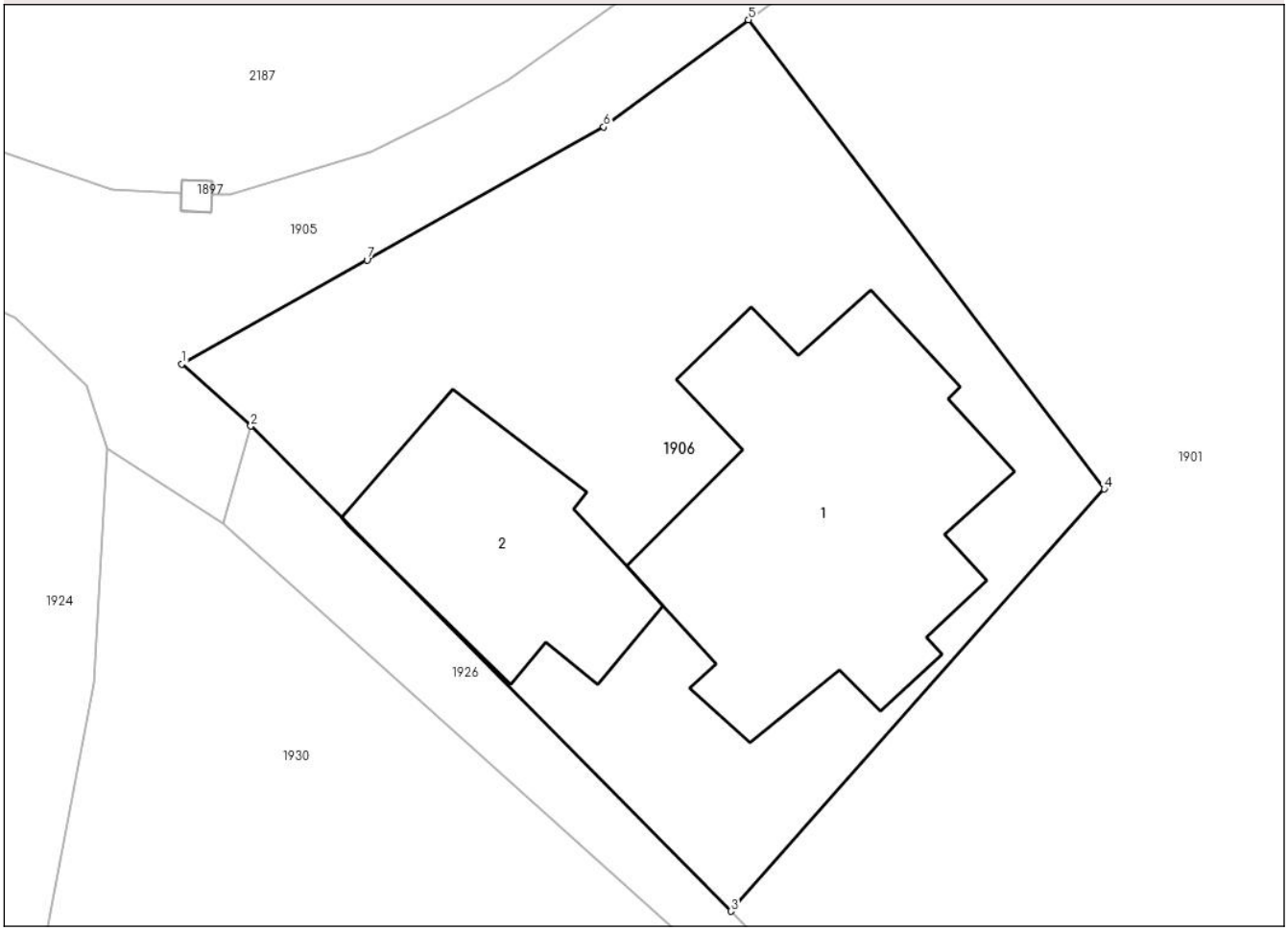
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	1476,1475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.821,86 420.303,61	2	579.824,55 420.301,18	3.625
2	579.824,55 420.301,18	3	579.843,325 420.282,231	26.675
3	579.843,325 420.282,231	4	579.857,919 420.298,721	22.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.857,919 420.298,721	5	579.844,008 420.317,051	23.011
5	579.844,008 420.317,051	6	579.838,352 420.312,866	7.036
6	579.838,352 420.312,866	7	579.829,1 420.307,67	10.611
7	579.829,1 420.307,67	1	579.821,86 420.303,61	8.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PCT."SIPOTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24826	640	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41494 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 17/02/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 9459 din 09.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

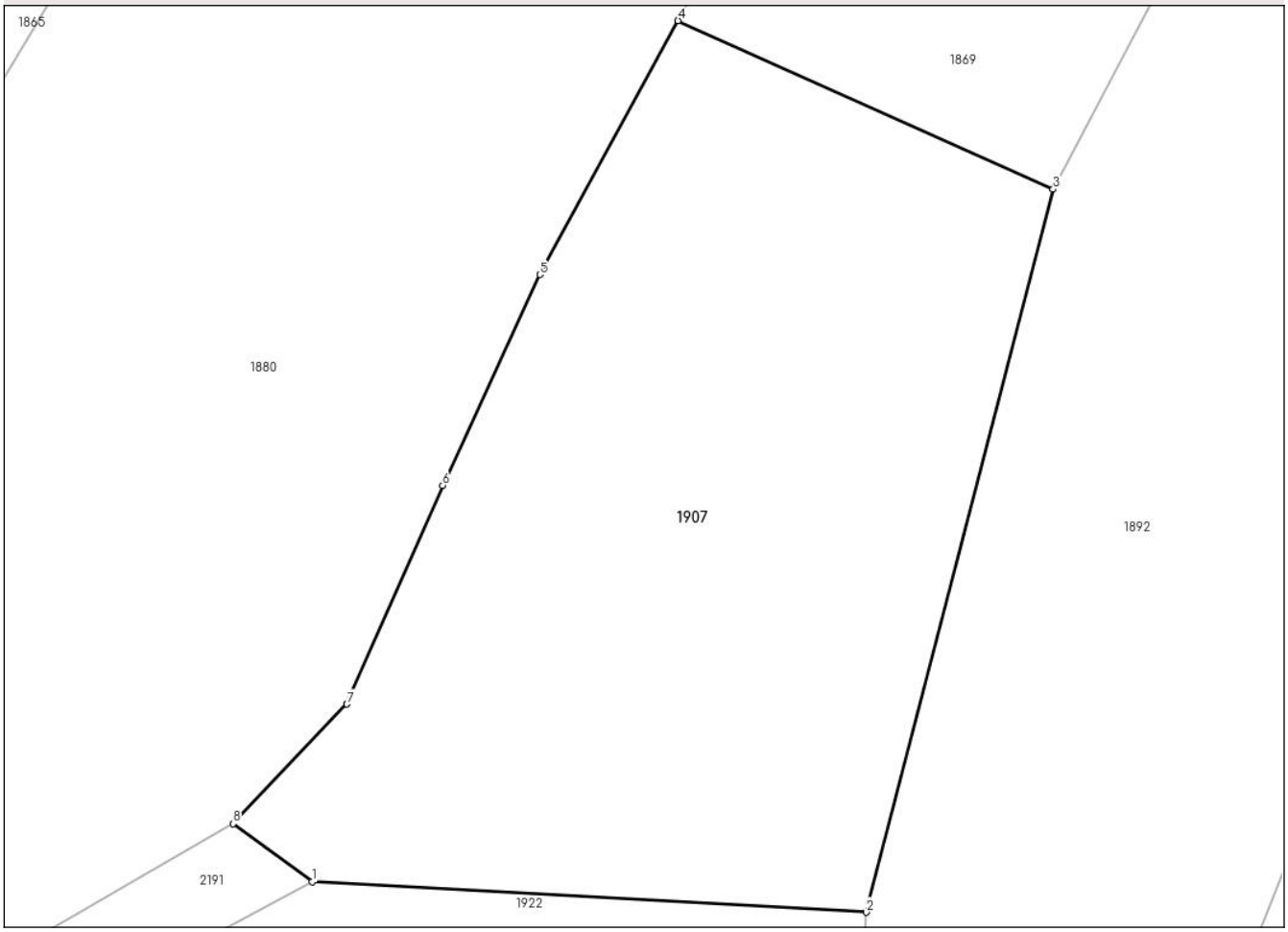
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24826	640	Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	21	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.925,372 420.284,907	2	579.946,834 420.283,735	21.494
2	579.946,834 420.283,735	3	579.954,088 420.311,723	28.913
3	579.954,088 420.311,723	4	579.939,552 420.318,24	15.93
4	579.939,552 420.318,24	5	579.934,199 420.308,414	11.19
5	579.934,199 420.308,414	6	579.930,428 420.300,253	8.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.930,428 420.300,253	7	579.926,718 420.291,79	9.24
7	579.926,718 420.291,79	8	579.922,302 420.287,158	6.4
8	579.922,302 420.287,158	1	579.925,372 420.284,907	3.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1286	-	
2	arabil	DA	1.452	-	1284,1285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.528,391 420.245,588	2	579.530,41 420.259,479	14.037
2	579.530,41 420.259,479	3	579.536,806 420.308,781	49.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.536,806 420.308,781	4	579.531,724 420.309,5	5.133
4	579.531,724 420.309,5	5	579.536,467 420.344,777	35.594
5	579.536,467 420.344,777	6	579.536,63 420.345,966	1.2
6	579.536,63 420.345,966	7	579.536,717 420.346,616	0.656
7	579.536,717 420.346,616	8	579.521,226 420.350,557	15.984
8	579.521,226 420.350,557	9	579.515,28 420.315,964	35.1
9	579.515,28 420.315,964	10	579.514,888 420.310,077	5.9
10	579.514,888 420.310,077	11	579.510,192 420.267,237	43.097
11	579.510,192 420.267,237	12	579.508,466 420.252,692	14.647
12	579.508,466 420.252,692	13	579.512,008 420.251,287	3.81
13	579.512,008 420.251,287	1	579.528,391 420.245,588	17.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

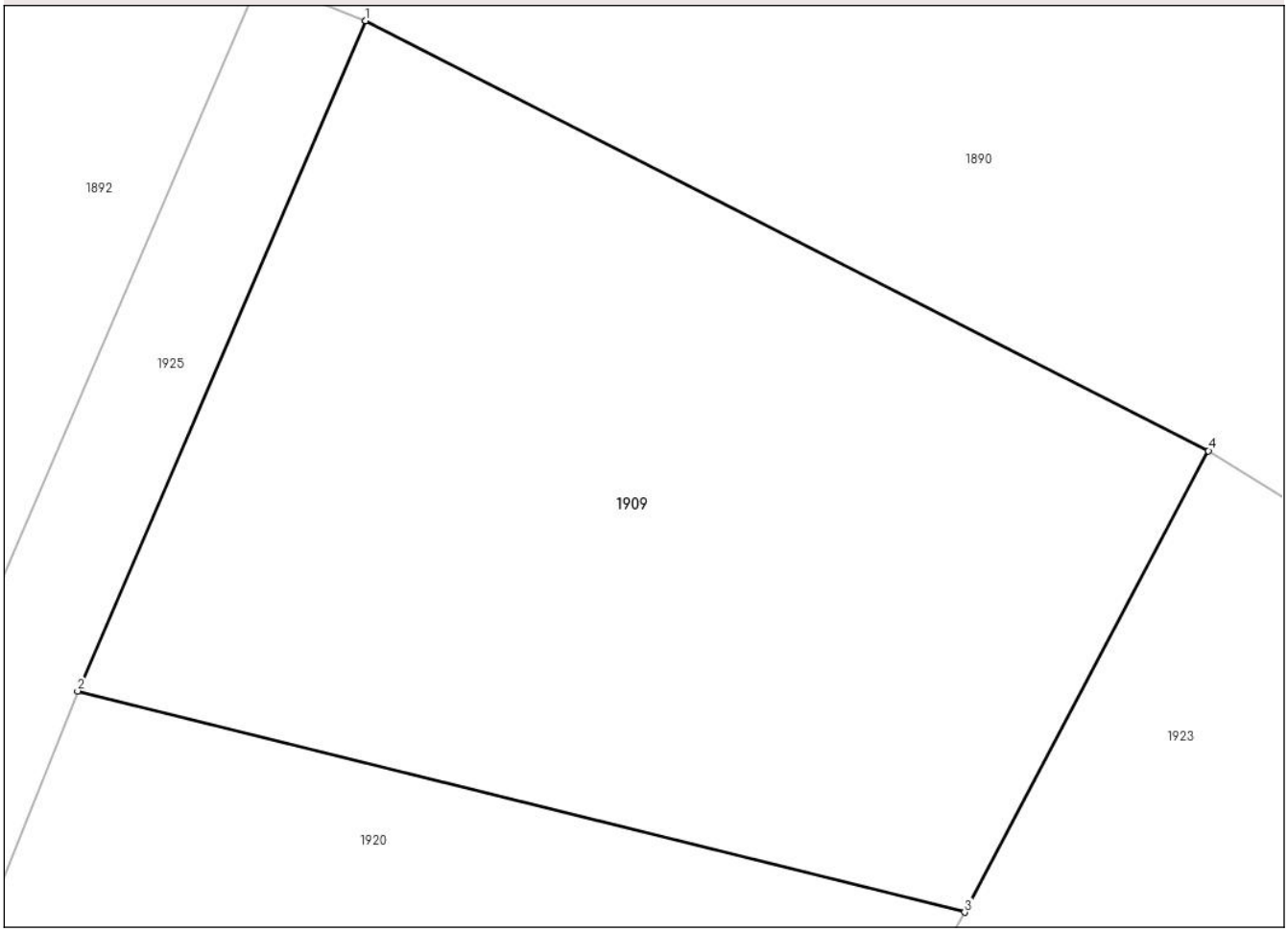
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.975,64 420.307,561	2	579.968,049 420.289,919	19.206
2	579.968,049 420.289,919	3	579.991,424 420.284,097	24.089
3	579.991,424 420.284,097	4	579.997,847 420.296,241	13.738
4	579.997,847 420.296,241	1	579.975,64 420.307,561	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 104A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.670,887 420.300,787	2	579.672,679 420.302,141	2.246
2	579.672,679 420.302,141	3	579.667,624 420.303,883	5.347
3	579.667,624 420.303,883	4	579.660,415 420.306,669	7.729
4	579.660,415 420.306,669	5	579.652,07 420.312,21	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.652,07 420.312,21	6	579.649,05 420.304,02	8.729
6	579.649,05 420.304,02	7	579.648,08 420.301,44	2.756
7	579.648,08 420.301,44	8	579.646,092 420.283,614	17.937
8	579.646,092 420.283,614	9	579.668,912 420.280,818	22.99
9	579.668,912 420.280,818	1	579.670,887 420.300,787	20.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22596	1.332	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 141, din 27/01/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 22596 a imobilului cu nr. cad. 22596/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20886\cf.20886;~- nr.cad.21842\cf.21842;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE IOAN** 2) **MANOLE ANDREEA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22596	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	33	1277	-	
2	faneata	DA	138	33	1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22596-C1	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2	22596-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.597,306 420.330,776	2	579.592,883 420.303,196	27.932
3	579.590,378 420.302,422	4	579.582,772 420.302,848	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.592,883 420.303,196	3	579.590,378 420.302,422	2.622
4	579.582,772 420.302,848	5	579.581,926 420.299,533	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.581,926 420.299,533	6	579.579,1 420.288,354	11.531
7	579.577,535 420.283,212	8	579.575,555 420.271,733	11.649
9	579.601,273 420.266,822	10	579.611,408 420.264,987	10.3
11	579.612,444 420.273,014	12	579.602,617 420.274,75	9.979
13	579.604,154 420.283,752	14	579.606,813 420.300,039	16.503
15	579.609,313 420.312,019	16	579.612,053 420.325,768	14.019
17	579.611,825 420.325,843	18	579.611,457 420.324,701	1.2
19	579.610,314 420.325,069	20	579.610,683 420.326,211	1.2
21	579.604,439 420.328,224	1	579.597,306 420.330,776	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.579,1 420.288,354	7	579.577,535 420.283,212	5.375
8	579.575,555 420.271,733	9	579.601,273 420.266,822	26.183
10	579.611,408 420.264,987	11	579.612,444 420.273,014	8.093
12	579.602,617 420.274,75	13	579.604,154 420.283,752	9.132
14	579.606,813 420.300,039	15	579.609,313 420.312,019	12.238
16	579.612,053 420.325,768	17	579.611,825 420.325,843	0.24
18	579.611,457 420.324,701	19	579.610,314 420.325,069	1.2
20	579.610,683 420.326,211	21	579.604,439 420.328,224	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 103A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24712	Din acte: 500 Masurata: 570	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24712-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 103A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter, Suprafata construita la sol 166.1 mp, Anul construirii 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33897 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VLADUT-NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VLADUT-NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33897 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra locuinței C1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN NICOLAE** 2) **POPA IOLANDA-TATIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN NICOLAE** 2) **POPA IOLANDA-TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24712	Din acte: 500 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	256	-	
2	arabil	DA	220	21	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24712-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter, Suprafata construita la sol 166.1 mp, Anul construirii 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.641,992 420.318,724	2	579.637,646 420.305,823	13.613
2	579.637,646 420.305,823	3	579.635,312 420.300,077	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.635,312 420.300,077	4	579.634,029 420.296,701	3.612
4	579.634,029 420.296,701	5	579.633,669 420.283,514	13.192
5	579.633,669 420.283,514	6	579.633,097 420.270,967	12.56
6	579.633,097 420.270,967	7	579.644,44 420.269,15	11.488
7	579.644,44 420.269,15	8	579.646,092 420.283,614	14.558
8	579.646,092 420.283,614	9	579.648,08 420.301,44	17.937
9	579.648,08 420.301,44	10	579.649,05 420.304,02	2.756
10	579.649,05 420.304,02	11	579.652,07 420.312,21	8.729
11	579.652,07 420.312,21	12	579.644,81 420.318,34	9.502
12	579.644,81 420.318,34	13	579.643,67 420.317,72	1.298
13	579.643,67 420.317,72	1	579.641,992 420.318,724	1.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23091	Din acte: 2.000 Masurata: 2.232	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, Regim inaltime P, an construire 1961, are beci S.=25.00mp
A1.2	23091-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, Regim inaltime P, an construire 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2073 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 53, din 24/08/2022 emis de N.P. CISMASU ELENA (act administrativ nr 1746 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 10 din 08.03.2023, emis de N.P. CISMASU ELENA;act administrativ nr 1750 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 42 din 21.01.1991, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 09 din 08.03.2023, emis de N.P. CISMASU ELENA;act notarial nr 52 din 24.08.2022, emis de N.P. CISMASU ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DĂNILĂ FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DĂNILĂ DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **DĂNILĂ VLAD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **DĂNILĂ ELIZA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **DĂNILĂ KARINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ FELICIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ VLAD**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ ELIZA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ KARINA**	
24657 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 53, din 25/08/2023 emis de NP Craciun Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DĂNILĂ VLAD**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DĂNILĂ ELIZA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DĂNILĂ KARINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ VLAD**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ ELIZA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ KARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23091	Din acte: 2.000 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	39	1483	-	
2	livada	DA	1.286	39	1482,1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, Regim inaltime P, an construire 1961, are beci S.=25.00mp
A1.2	23091-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, Regim inaltime P, an construire 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.740,343 420.319,019	2	579.743,033 420.291,409	27.741
2	579.743,033 420.291,409	3	579.744,333 420.284,279	7.247
3	579.744,333 420.284,279	4	579.744,942 420.281,633	2.715
4	579.744,942 420.281,633	5	579.749,469 420.281,916	4.536
5	579.749,469 420.281,916	6	579.749,543 420.273,154	8.762
6	579.749,543 420.273,154	7	579.749,945 420.264,519	8.644
7	579.749,945 420.264,519	8	579.766,871 420.262,272	17.074
8	579.766,871 420.262,272	9	579.778,476 420.260,196	11.789
9	579.778,476 420.260,196	10	579.781,667 420.274,834	14.982
10	579.781,667 420.274,834	11	579.783,81 420.285,493	10.872
11	579.783,81 420.285,493	12	579.784,655 420.289,697	4.288
12	579.784,655 420.289,697	13	579.787,092 420.304,138	14.645
13	579.787,092 420.304,138	14	579.787,991 420.308,036	4.0
14	579.787,991 420.308,036	15	579.789,72 420.316,62	8.756
15	579.789,72 420.316,62	16	579.779,65 420.318,77	10.297
16	579.779,65 420.318,77	17	579.757,5 420.318,9	22.15
17	579.757,5 420.318,9	18	579.756,88 420.318,01	1.085
18	579.756,88 420.318,01	19	579.752,28 420.318,2	4.604
19	579.752,28 420.318,2	20	579.751,67 420.318,9	0.928
20	579.751,67 420.318,9	1	579.740,343 420.319,019	11.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1015, din 03/08/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARLUNGEANU MARILENA** 2) **VOICULESCU GABRIELA-RALUCA**, CASATORITA 3) **TARLUNGEANU IONUT**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1276	-	
2	arabil	DA	750	-	1275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.632,92 420.324,85	2	579.630,771 420.325,585	2.271
2	579.630,771 420.325,585	3	579.616,712 420.325,326	14.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.616,712 420.325,326	4	579.612,053 420.325,768	4.68
4	579.612,053 420.325,768	5	579.609,313 420.312,019	14.019
5	579.609,313 420.312,019	6	579.606,813 420.300,039	12.238
6	579.606,813 420.300,039	7	579.604,154 420.283,752	16.503
7	579.604,154 420.283,752	8	579.602,617 420.274,75	9.132
8	579.602,617 420.274,75	9	579.612,444 420.273,014	9.979
9	579.612,444 420.273,014	10	579.611,408 420.264,987	8.093
10	579.611,408 420.264,987	11	579.608,998 420.248,927	16.24
11	579.608,998 420.248,927	12	579.618,942 420.247,666	10.023
12	579.618,942 420.247,666	13	579.622,204 420.272,672	25.218
13	579.622,204 420.272,672	14	579.623,755 420.293,122	20.509
14	579.623,755 420.293,122	15	579.625,51 420.299,769	6.875
15	579.625,51 420.299,769	16	579.630,824 420.318,01	19.0
16	579.630,824 420.318,01	1	579.632,92 420.324,85	7.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 02/11/2022 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/5385	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/5385	A1
	1) **STOICHITA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/5385	A1
	1) **PASARE GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 795/1795	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	1282	-	
2	arabil	DA	1.000	-	1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	323	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.546,139 420.239,621	2	579.553,037 420.287,137	48.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.553,037 420.287,137	3	579.554,994 420.305,433	18.4
3	579.554,994 420.305,433	4	579.547,282 420.306,601	7.8
4	579.547,282 420.306,601	5	579.552,474 420.342,508	36.28
5	579.552,474 420.342,508	6	579.536,717 420.346,616	16.284
6	579.536,717 420.346,616	7	579.536,63 420.345,966	0.656
7	579.536,63 420.345,966	8	579.537,818 420.345,803	1.2
8	579.537,818 420.345,803	9	579.537,655 420.344,614	1.2
9	579.537,655 420.344,614	10	579.536,467 420.344,777	1.2
10	579.536,467 420.344,777	11	579.531,724 420.309,5	35.594
11	579.531,724 420.309,5	12	579.536,806 420.308,781	5.133
12	579.536,806 420.308,781	13	579.530,41 420.259,479	49.715
13	579.530,41 420.259,479	14	579.528,391 420.245,588	14.037
14	579.528,391 420.245,588	15	579.529,711 420.245,106	1.405
15	579.529,711 420.245,106	1	579.546,139 420.239,621	17.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22036	276	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33900 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VLADUT-NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33900 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1315, din 02/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **POPA CONSTANTIN NICOLAE** 2) **POPA IOLANDA-TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

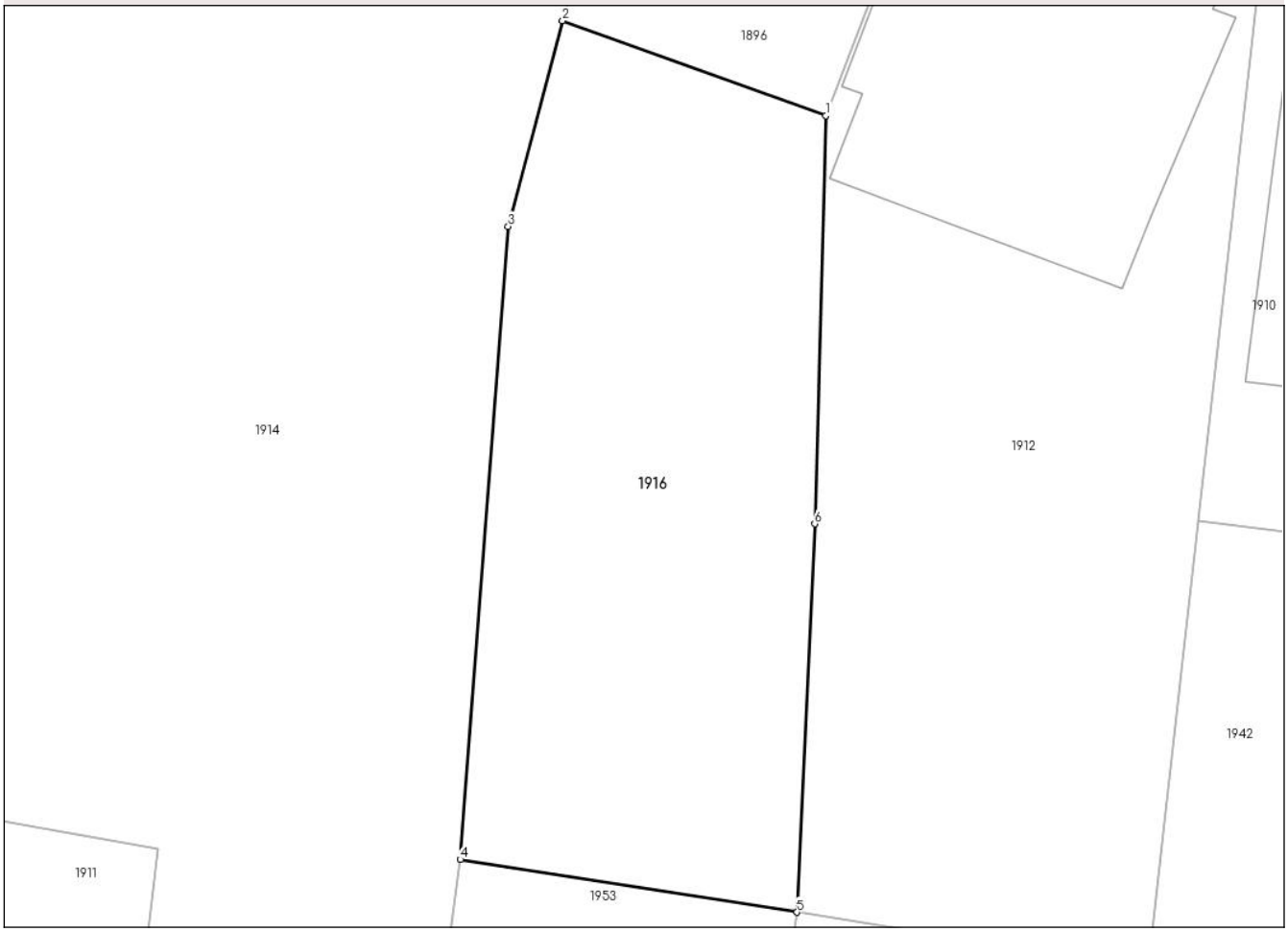
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22036	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	33	1272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.634,029 420.296,701	2	579.625,51 420.299,769	9.054
2	579.625,51 420.299,769	3	579.623,755 420.293,122	6.875
3	579.623,755 420.293,122	4	579.622,204 420.272,672	20.509
4	579.622,204 420.272,672	5	579.633,097 420.270,967	11.026
5	579.633,097 420.270,967	6	579.633,669 420.283,514	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.633,669 420.283,514	1	579.634,029 420.296,701	13.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24785	Din acte: 800 Masurata: 859	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24785-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; are beci = 12.00 mp. an construire: 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 267, din 19/02/2025 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA PETRE-VALENTIN** 2) **ZAHARIA ELENA-COSMINA**, soți, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA PETRE-VALENTIN** 2) **ZAHARIA ELENA-COSMINA**, soți, ca bun comun	
Act Notarial nr. 268, din 19/02/2025 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 268, din 19/02/2025 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

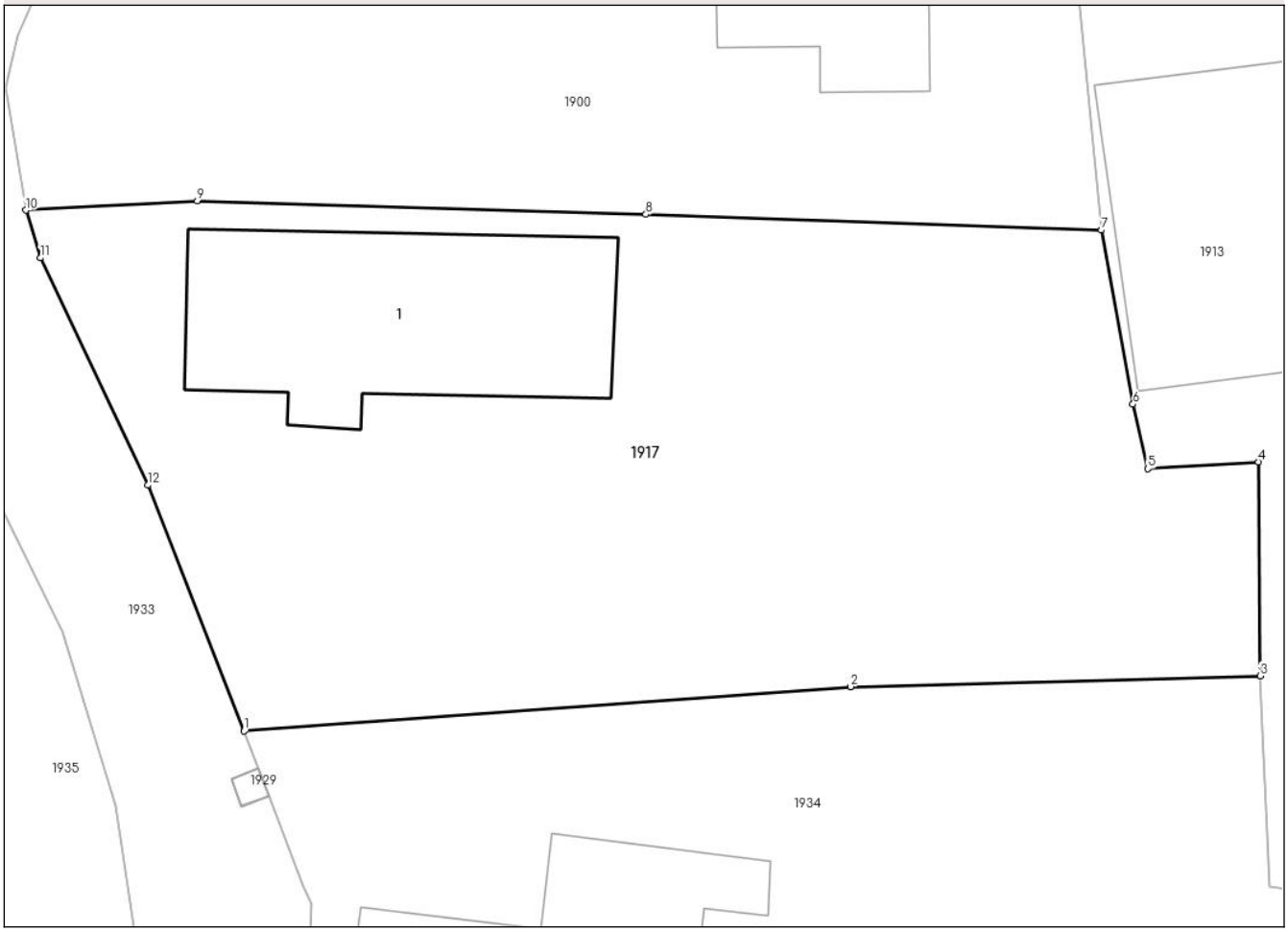
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24785	Din acte: 800 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	21	302	-	
2	arabil	DA	535	21	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24785-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; are beci = 12.00 mp. an construire: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.707,924 420.270,892	2	579.732,752 420.272,709	24.895
2	579.732,752 420.272,709	3	579.749,543 420.273,154	16.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.749,543 420.273,154	4	579.749,469 420.281,916	8.762
4	579.749,469 420.281,916	5	579.744,942 420.281,633	4.536
5	579.744,942 420.281,633	6	579.744,333 420.284,279	2.715
6	579.744,333 420.284,279	7	579.743,033 420.291,409	7.247
7	579.743,033 420.291,409	8	579.724,374 420.292,052	18.67
8	579.724,374 420.292,052	9	579.706,001 420.292,601	18.381
9	579.706,001 420.292,601	10	579.698,984 420.292,22	7.027
10	579.698,984 420.292,22	11	579.699,579 420.290,265	2.044
11	579.699,579 420.290,265	12	579.703,975 420.280,96	10.291
12	579.703,975 420.280,96	1	579.707,924 420.270,892	10.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	532	-	1461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.798,862 420.274,959	2	579.790,896 420.277,128	8.256
2	579.790,896 420.277,128	3	579.792,388 420.284,031	7.062
3	579.792,388 420.284,031	4	579.783,81 420.285,493	8.702
4	579.783,81 420.285,493	5	579.781,667 420.274,834	10.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.781,667 420.274,834	6	579.778,476 420.260,196	14.982
6	579.778,476 420.260,196	7	579.777,404 420.251,105	9.154
7	579.777,404 420.251,105	8	579.781,171 420.249,961	3.937
8	579.781,171 420.249,961	9	579.785,514 420.248,024	4.756
9	579.785,514 420.248,024	10	579.790,649 420.245,204	5.858
10	579.790,649 420.245,204	11	579.794,909 420.258,636	14.091
11	579.794,909 420.258,636	1	579.798,862 420.274,959	16.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

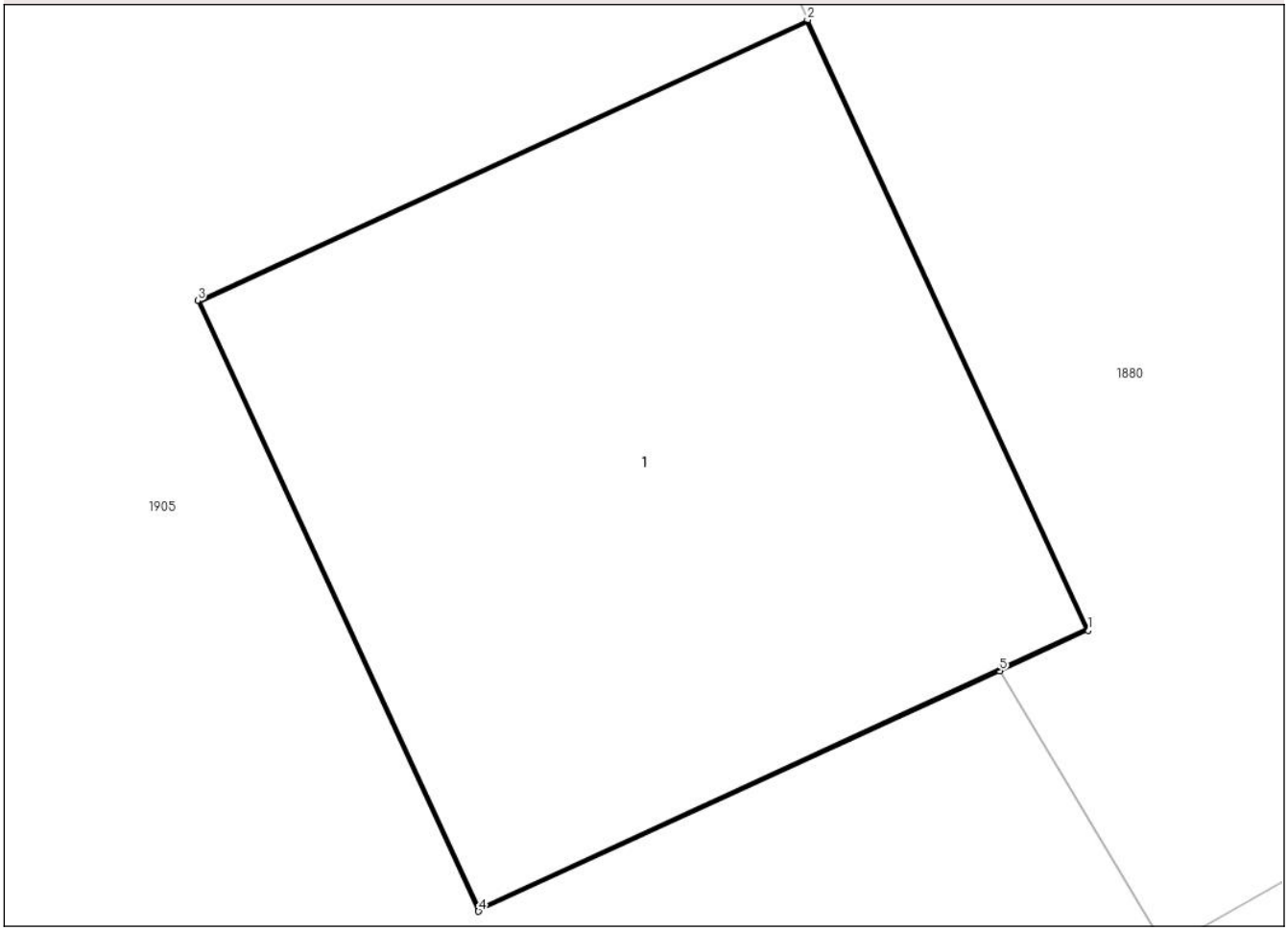
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.912,542 420.282,189	2	579.912,04 420.283,279	1.2
2	579.912,04 420.283,279	3	579.910,95 420.282,777	1.2
3	579.910,95 420.282,777	4	579.911,452 420.281,687	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.911,452 420.281,687	5	579.912,383 420.282,116	1.026
5	579.912,383 420.282,116	1	579.912,542 420.282,189	0.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

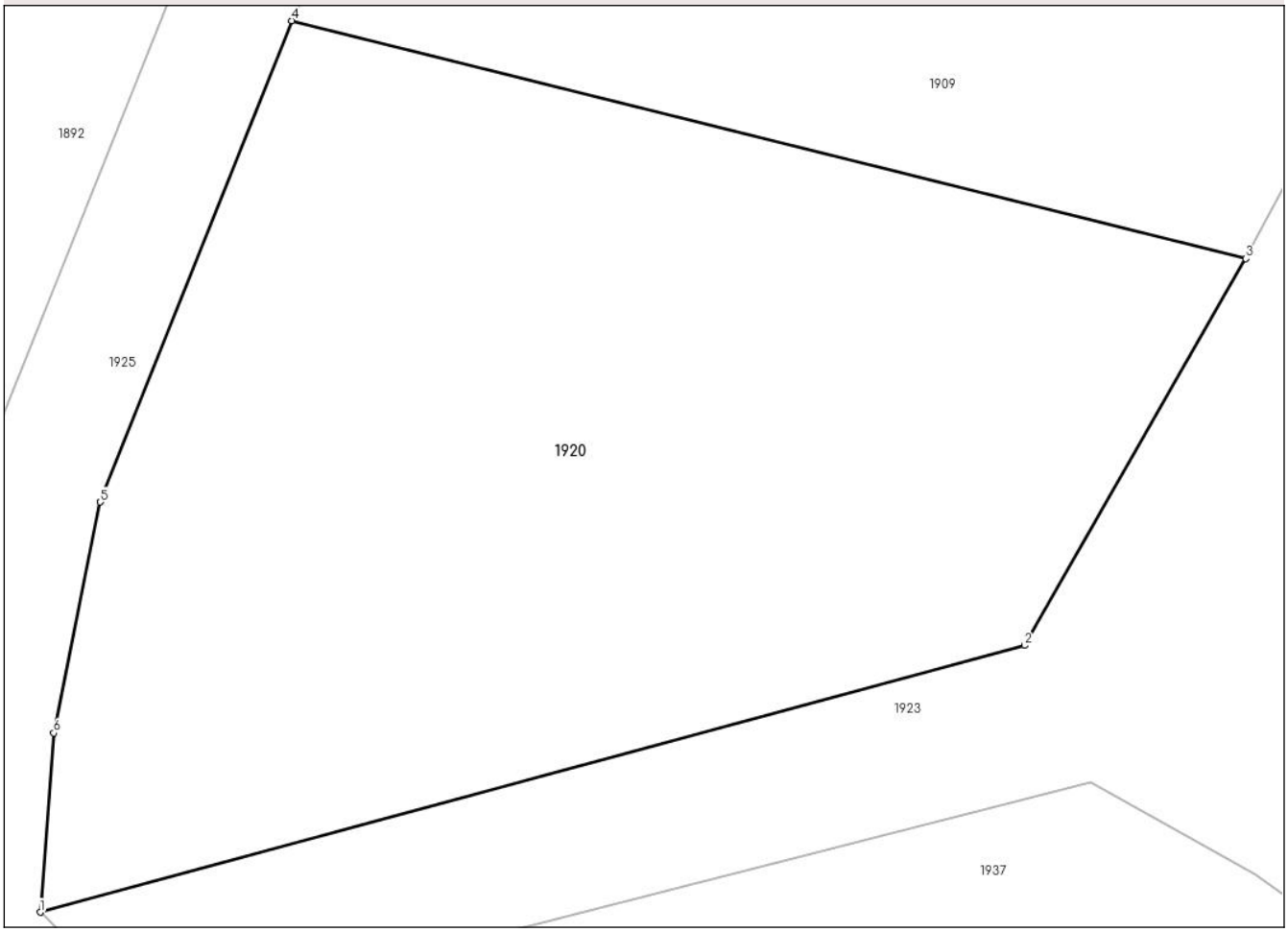
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.961,885 420.268,097	2	579.986,006 420.274,626	24.989
2	579.986,006 420.274,626	3	579.991,424 420.284,097	10.911
3	579.991,424 420.284,097	4	579.968,049 420.289,919	24.089
4	579.968,049 420.289,919	5	579.963,355 420.278,135	12.684
5	579.963,355 420.278,135	6	579.962,213 420.272,485	5.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.962,213 420.272,485	1	579.961,885 420.268,097	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

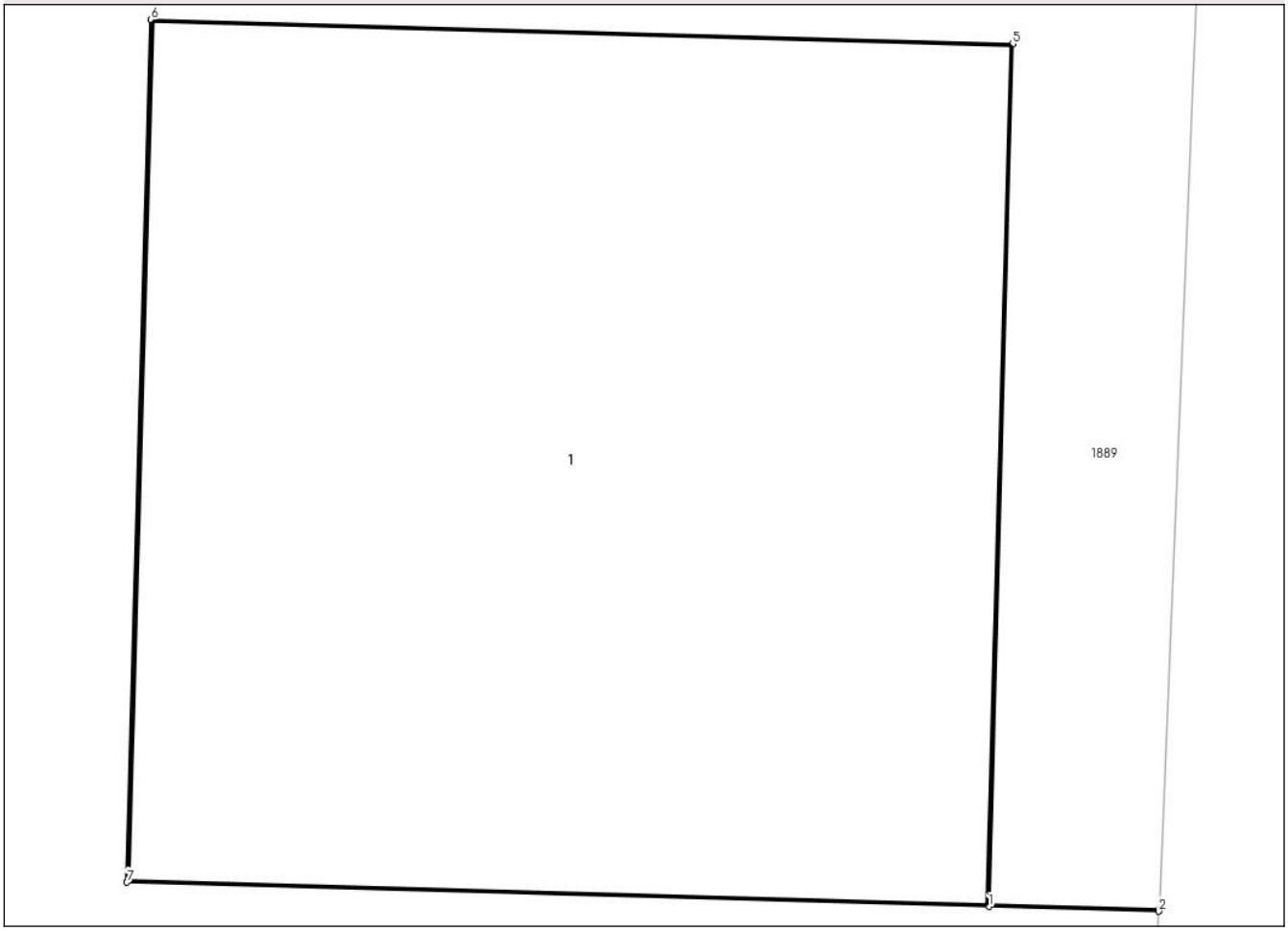
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.131,568 420.277,224	2	580.131,806 420.277,217	0.237
2	580.131,806 420.277,217	3	580.131,806 420.277,22	0.003
3	580.131,806 420.277,22	4	580.131,569 420.277,227	0.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.131,569 420.277,227	5	580.131,602 420.278,423	1.197
5	580.131,602 420.278,423	6	580.130,403 420.278,457	1.2
6	580.130,403 420.278,457	7	580.130,369 420.277,257	1.2
7	580.130,369 420.277,257	1	580.131,568 420.277,224	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

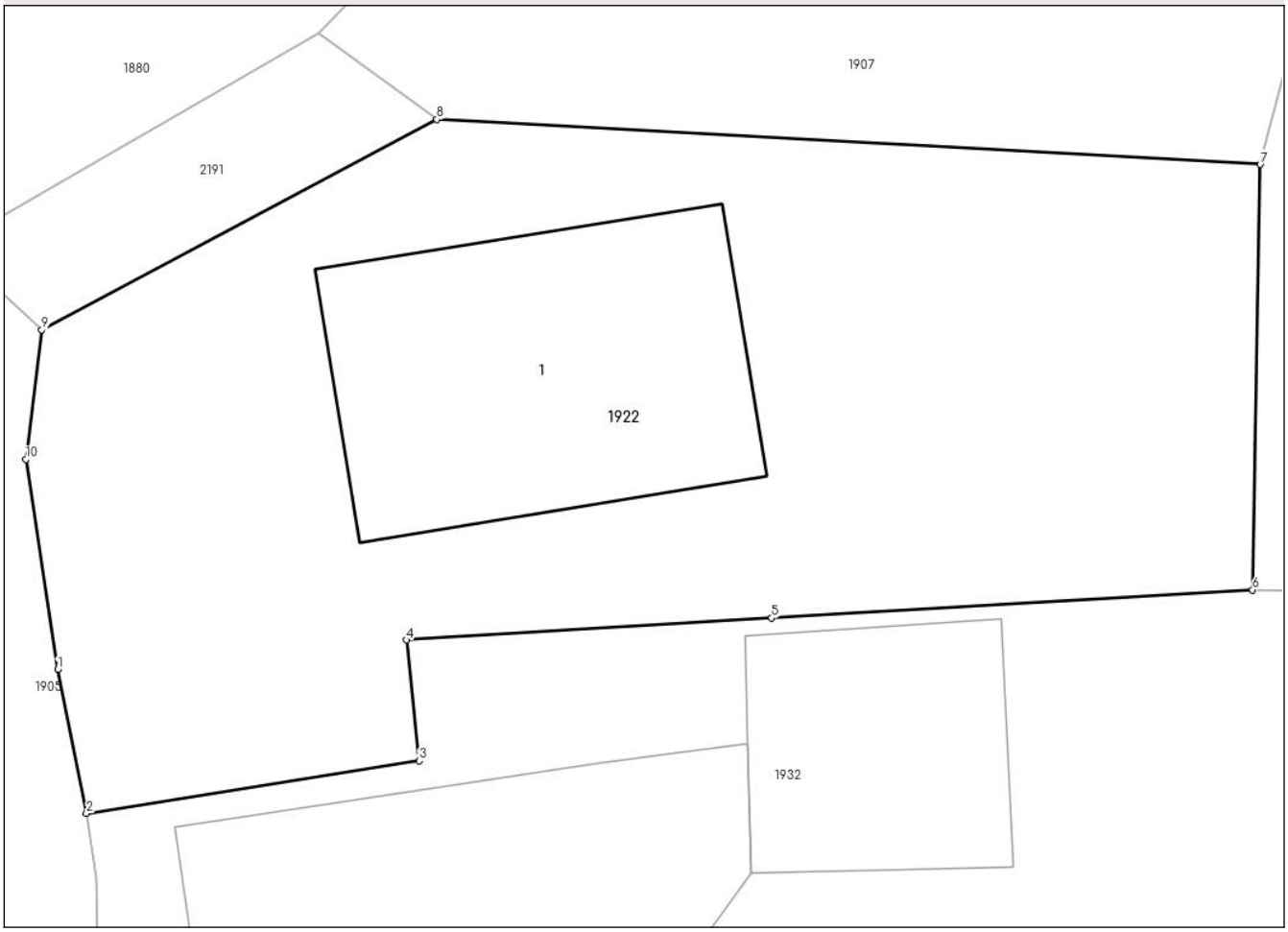
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.915,493 420.270,586	2	579.916,245 420.266,84	3.821
2	579.916,245 420.266,84	3	579.924,913 420.268,209	8.776
3	579.924,913 420.268,209	4	579.924,58 420.271,354	3.162
4	579.924,58 420.271,354	5	579.934,097 420.271,93	9.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.934,097 420.271,93	6	579.946,636 420.272,659	12.56
6	579.946,636 420.272,659	7	579.946,834 420.283,735	11.077
7	579.946,834 420.283,735	8	579.925,372 420.284,907	21.494
8	579.925,372 420.284,907	9	579.915,077 420.279,429	11.662
9	579.915,077 420.279,429	10	579.914,664 420.276,052	3.402
10	579.914,664 420.276,052	1	579.915,493 420.270,586	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

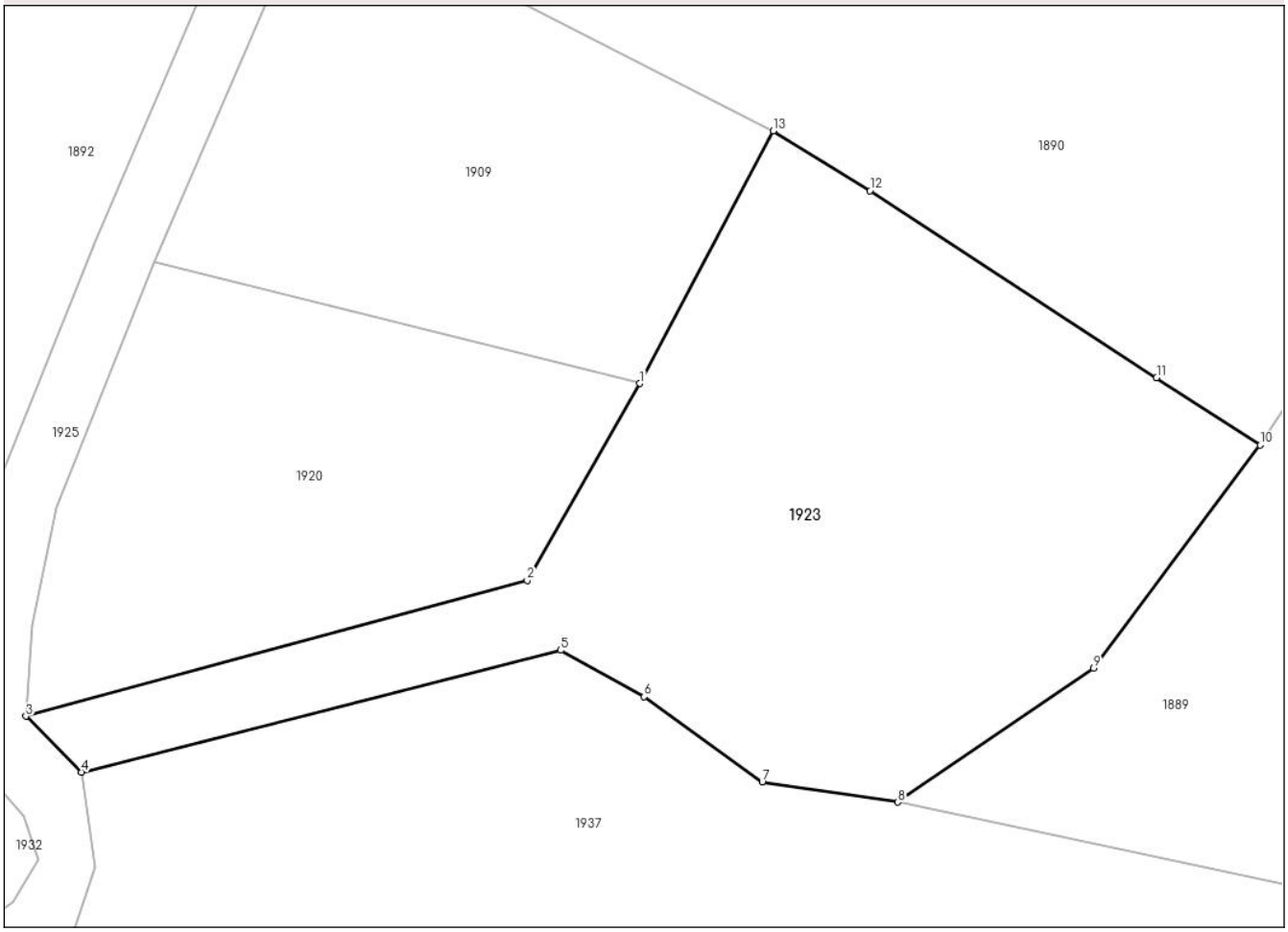
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.991,424 420.284,097	2	579.986,006 420.274,626	10.911
2	579.986,006 420.274,626	3	579.961,885 420.268,097	24.989
3	579.961,885 420.268,097	4	579.964,546 420.265,408	3.783
4	579.964,546 420.265,408	5	579.987,614 420.271,265	23.8
5	579.987,614 420.271,265	6	579.991,639 420.269,039	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.991,639 420.269,039	7	579.997,315 420.264,942	7.0
7	579.997,315 420.264,942	8	580.003,843 420.263,971	6.6
8	580.003,843 420.263,971	9	580.013,253 420.270,406	11.4
9	580.013,253 420.270,406	10	580.021,282 420.281,134	13.4
10	580.021,282 420.281,134	11	580.016,289 420.284,371	5.951
11	580.016,289 420.284,371	12	580.002,502 420.293,364	16.461
12	580.002,502 420.293,364	13	579.997,847 420.296,241	5.472
13	579.997,847 420.296,241	1	579.991,424 420.284,097	13.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.807,61 420.308,892	2	579.803,308 420.293,571	15.914
2	579.803,308 420.293,571	3	579.798,862 420.274,959	19.136
3	579.798,862 420.274,959	4	579.794,909 420.258,636	16.795
4	579.794,909 420.258,636	5	579.790,649 420.245,204	14.091
5	579.790,649 420.245,204	6	579.800,544 420.243,521	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.800,544 420.243,521	7	579.809,61 420.242,108	9.175
7	579.809,61 420.242,108	8	579.817,739 420.239,021	8.695
8	579.817,739 420.239,021	9	579.826,816 420.233,724	10.509
9	579.826,816 420.233,724	10	579.833,39 420.233,141	6.6
10	579.833,39 420.233,141	11	579.844,486 420.237,155	11.8
11	579.844,486 420.237,155	12	579.849,515 420.236,836	5.039
12	579.849,515 420.236,836	13	579.855,929 420.245,257	10.586
13	579.855,929 420.245,257	14	579.842,374 420.248,053	13.84
14	579.842,374 420.248,053	15	579.812,526 420.255,29	30.713
15	579.812,526 420.255,29	16	579.814,204 420.268,783	13.597
16	579.814,204 420.268,783	17	579.818,395 420.291,113	22.72
17	579.818,395 420.291,113	18	579.818,952 420.300,318	9.222
18	579.818,952 420.300,318	19	579.818,13 420.302,758	2.575
19	579.818,13 420.302,758	20	579.815,36 420.305,41	3.835
20	579.815,36 420.305,41	1	579.807,61 420.308,892	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.972,856 420.308,68	2	579.965,277 420.291,067	19.175
3	579.960,468 420.278,994	4	579.959,207 420.272,518	6.597
5	579.958,775 420.266,74	6	579.961,779 420.263,268	4.591
7	579.962,499 420.261,179	8	579.961,276 420.259,155	2.365
9	579.958,72 420.257,495	10	579.951,37 420.254,401	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.965,277 420.291,067	3	579.960,468 420.278,994	12.996
4	579.959,207 420.272,518	5	579.958,775 420.266,74	5.795
6	579.961,779 420.263,268	7	579.962,499 420.261,179	2.209
8	579.961,276 420.259,155	9	579.958,72 420.257,495	3.048
10	579.951,37 420.254,401	11	579.945,873 420.251,841	6.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.945,873 420.251,841	12	579.931,947 420.247,41	14.614
13	579.925,992 420.245,039	14	579.922,52 420.244,16	3.581
15	579.916,662 420.243,96	16	579.913,021 420.244,607	3.698
17	579.912,175 420.241,71	18	579.916,344 420.241,172	4.204
19	579.922,944 420.241,172	20	579.926,919 420.242,179	4.1
21	579.932,958 420.244,583	22	579.946,966 420.249,04	14.7
23	579.952,586 420.251,658	24	579.959,96 420.254,761	8.0
25	579.964,195 420.257,713	26	579.965,232 420.260,831	3.286
27	579.964,546 420.265,408	28	579.961,885 420.268,097	3.783
29	579.962,213 420.272,485	30	579.963,355 420.278,135	5.764
31	579.968,049 420.289,919	32	579.975,64 420.307,561	19.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.931,947 420.247,41	13	579.925,992 420.245,039	6.41
14	579.922,52 420.244,16	15	579.916,662 420.243,96	5.862
16	579.913,021 420.244,607	17	579.912,175 420.241,71	3.018
18	579.916,344 420.241,172	19	579.922,944 420.241,172	6.6
20	579.926,919 420.242,179	21	579.932,958 420.244,583	6.5
22	579.946,966 420.249,04	23	579.952,586 420.251,658	6.2
24	579.959,96 420.254,761	25	579.964,195 420.257,713	5.162
26	579.965,232 420.260,831	27	579.964,546 420.265,408	4.628
28	579.961,885 420.268,097	29	579.962,213 420.272,485	4.4
30	579.963,355 420.278,135	31	579.968,049 420.289,919	12.684
32	579.975,64 420.307,561	1	579.972,856 420.308,68	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	423	-	1477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.862,113 420.259,807	2	579.856,761 420.268,67	10.354
2	579.856,761 420.268,67	3	579.843,325 420.282,231	19.09
3	579.843,325 420.282,231	4	579.824,55 420.301,18	26.675
4	579.824,55 420.301,18	5	579.823,482 420.297,389	3.939
5	579.823,482 420.297,389	6	579.842,704 420.280,092	25.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.842,704 420.280,092	7	579.851,205 420.270,371	12.914
7	579.851,205 420.270,371	8	579.855,557 420.264,368	7.414
8	579.855,557 420.264,368	9	579.857,35 420.260,666	4.114
9	579.857,35 420.260,666	10	579.858,096 420.257,92	2.846
10	579.858,096 420.257,92	11	579.858,479 420.255,575	2.376
11	579.858,479 420.255,575	12	579.857,654 420.251,132	4.519
12	579.857,654 420.251,132	13	579.855,929 420.245,257	6.123
13	579.855,929 420.245,257	14	579.849,515 420.236,836	10.586
14	579.849,515 420.236,836	15	579.844,87 420.231,95	6.741
15	579.844,87 420.231,95	16	579.857,17 420.231,55	12.307
16	579.857,17 420.231,55	17	579.866,081 420.232,01	8.923
17	579.866,081 420.232,01	18	579.862,254 420.256,719	25.004
18	579.862,254 420.256,719	1	579.862,113 420.259,807	3.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 88A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	1236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.473,952 420.290,442	2	579.442,547 420.292,847	31.497
2	579.442,547 420.292,847	3	579.439,709 420.266,522	26.477
3	579.439,709 420.266,522	4	579.445,254 420.260,479	8.202
4	579.445,254 420.260,479	5	579.452,078 420.252,808	10.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.452,078 420.252,808	6	579.464,096 420.237,224	19.68
6	579.464,096 420.237,224	7	579.466,417 420.252,448	15.4
7	579.466,417 420.252,448	8	579.467,374 420.252,239	0.98
8	579.467,374 420.252,239	9	579.468,526 420.257,515	5.4
9	579.468,526 420.257,515	10	579.470,641 420.266,872	9.593
10	579.470,641 420.266,872	11	579.471,807 420.275,667	8.872
11	579.471,807 420.275,667	1	579.473,952 420.290,442	14.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335(e:335)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:508/2

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20531	Din acte: 737 Masurata: 753	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20531-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuinta, P+M, Suprafata Utila Totala = 57.35mp, Suprafata Construita Desfasurata = 68mp.
A1.2	20531-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, P, Suprafata Utila = 13.95mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20033 / 27/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 21/11/2019 emis de S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L. (act administrativ nr 8316 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8 din 23.06.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8047 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8391 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8313 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 46 din 23.10.2019, emis de NP DUMITRACHE VALERICA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr.87, tarla 33, parcelele Cc 1241, A 1240, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 300 m.p. curti-constructii si 448 m.p. teren arabil si nu din 737 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum)	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
11757 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 870, din 07/09/2020 emis de N.P. Dumitrache Valerica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA IONEL** 2) **NICA VIORICA**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICA IONEL** 2) **NICA VIORICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6052 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1926, din 12/08/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	se noteaza conventia pentru utilizarea fosei septice (inclusiv accesul pe teren)	A1
	1) **MATIS VIORICA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20531	Din acte: 737 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	33	1241	-	
2	arabil	DA	453	33	1240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20531-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuinta, P+M, Suprafata Utila Totala = 57.35 mp, Suprafata Construita Desfasurata = 68mp.
A1.2	20531-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, P, Suprafata Utila = 13.95mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.474,656 420.223,088	2	579.475,061 420.222,548	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.475,061 420.222,548	3	579.478,56 420.230,29	8.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.478,56 420.230,29	4	579.481,8 420.244,7	14.77
5	579.485,032 420.267,261	6	579.485,45 420.270,18	2.949
7	579.485,762 420.273,924	8	579.486,952 420.281,996	8.159
9	579.488,489 420.292,669	10	579.489,012 420.296,491	3.858
11	579.482,252 420.297,168	12	579.474,822 420.298,439	7.538
13	579.473,952 420.290,442	14	579.471,807 420.275,667	14.93
15	579.470,641 420.266,872	16	579.468,526 420.257,515	9.593
17	579.478,745 420.255,616	18	579.477,644 420.249,965	5.757
19	579.475,319 420.238,505	20	579.471,599 420.226,946	12.143
21	579.474,525 420.222,99	1	579.474,656 420.223,088	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.481,8 420.244,7	5	579.485,032 420.267,261	22.791
6	579.485,45 420.270,18	7	579.485,762 420.273,924	3.757
8	579.486,952 420.281,996	9	579.488,489 420.292,669	10.783
10	579.489,012 420.296,491	11	579.482,252 420.297,168	6.794
12	579.474,822 420.298,439	13	579.473,952 420.290,442	8.044
14	579.471,807 420.275,667	15	579.470,641 420.266,872	8.872
16	579.468,526 420.257,515	17	579.478,745 420.255,616	10.394
18	579.477,644 420.249,965	19	579.475,319 420.238,505	11.693
20	579.471,599 420.226,946	21	579.474,525 420.222,99	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

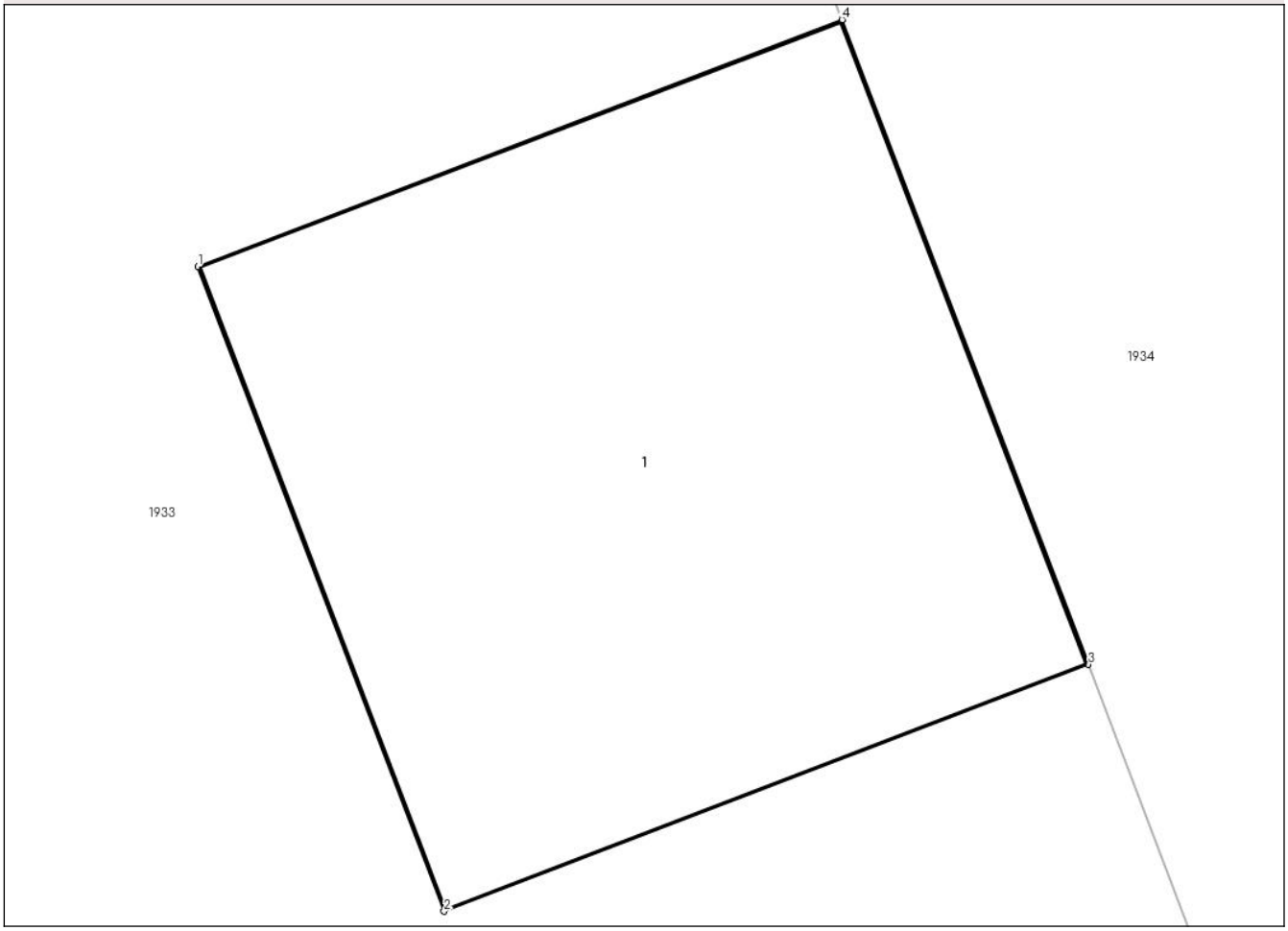
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.707,39 420.268,929	2	579.707,819 420.267,808	1.2
2	579.707,819 420.267,808	3	579.708,94 420.268,237	1.2
3	579.708,94 420.268,237	4	579.708,511 420.269,358	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.708,511 420.269,358	1	579.707,39 420.268,929	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PCT. "GAFTOIESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23001	Din acte: 1.300 Masurata: 1.455	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24169 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2355, din 19/10/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU DORU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23001	Din acte: 1.300 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1479	-	
2	faneata	DA	955	39	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23001-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.823,482 420.297,389	2	579.818,952 420.300,318	5.394
2	579.818,952 420.300,318	3	579.818,395 420.291,113	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.818,395 420.291,113	4	579.814,204 420.268,783	22.72
4	579.814,204 420.268,783	5	579.812,526 420.255,29	13.597
5	579.812,526 420.255,29	6	579.842,374 420.248,053	30.713
6	579.842,374 420.248,053	7	579.855,929 420.245,257	13.84
7	579.855,929 420.245,257	8	579.857,654 420.251,132	6.123
8	579.857,654 420.251,132	9	579.858,479 420.255,575	4.519
9	579.858,479 420.255,575	10	579.858,096 420.257,92	2.376
10	579.858,096 420.257,92	11	579.857,35 420.260,666	2.846
11	579.857,35 420.260,666	12	579.855,557 420.264,368	4.114
12	579.855,557 420.264,368	13	579.851,205 420.270,371	7.414
13	579.851,205 420.270,371	14	579.842,704 420.280,092	12.914
14	579.842,704 420.280,092	1	579.823,482 420.297,389	25.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21314	2.367	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21314-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta cu Sc= 63.21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5055 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1188, din 25/06/2014 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 791/23-06-2014 emis de BALAN MIHAI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21314 a imobilului cu numarul cadastral 21314/Izvoarele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.15 (id electronic 21303) din cf.21303 care se sisteaza;~-nr.cad.10357 (id electronic 20437) din cf.1383 (id electronic 20437) care se sisteaza;	A1
1894 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 312, din 09/02/2018 emis de NP MARIUS-SEBASTIAN BREAZU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAIL-CONSTANTIN** 2) **IORDACHE ELENA-ROXANA**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MIHAIL-CONSTANTIN** 2) **IORDACHE ELENA-ROXANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5055 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1188, din 25/06/2014 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 791/23-06-2014 emis de BALAN MIHAI);		
C2	se radiaza ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.3607/07.05.2014	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21314	2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	38	1469	-	
2	arabil	DA	573	38	1467	-	
3	faneata	DA	1.369	38	1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21314-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta cu Sc= 63.21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.899,994 420.300,446	2	579.897,58 420.307,207	7.179
3	579.877,28 420.287,781	4	579.856,761 420.268,67	28.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.897,58 420.307,207	3	579.877,28 420.287,781	28.097
4	579.856,761 420.268,67	5	579.862,113 420.259,807	10.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.862,113 420.259,807	6	579.862,254 420.256,719	3.091
7	579.875,531 420.264,162	8	579.875,463 420.254,834	9.328
9	579.873,776 420.232,228	10	579.894,86 420.234,63	21.22
11	579.898,83 420.235,375	12	579.899,896 420.235,387	1.066
13	579.902,757 420.237,125	14	579.904,16 420.239,505	2.763
15	579.910,082 420.248,985	16	579.911,911 420.257,788	8.991
17	579.912,54 420.264,06	18	579.912,416 420.268,19	4.132
19	579.909,427 420.279,342	20	579.907,029 420.285,893	6.976
21	579.901,537 420.285,993	22	579.901,326 420.292,918	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.862,254 420.256,719	7	579.875,531 420.264,162	15.221
8	579.875,463 420.254,834	9	579.873,776 420.232,228	22.669
10	579.894,86 420.234,63	11	579.898,83 420.235,375	4.039
12	579.899,896 420.235,387	13	579.902,757 420.237,125	3.348
14	579.904,16 420.239,505	15	579.910,082 420.248,985	11.178
16	579.911,911 420.257,788	17	579.912,54 420.264,06	6.303
18	579.912,416 420.268,19	19	579.909,427 420.279,342	11.546
20	579.907,029 420.285,893	21	579.901,537 420.285,993	5.493
22	579.901,326 420.292,918	1	579.899,994 420.300,446	7.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

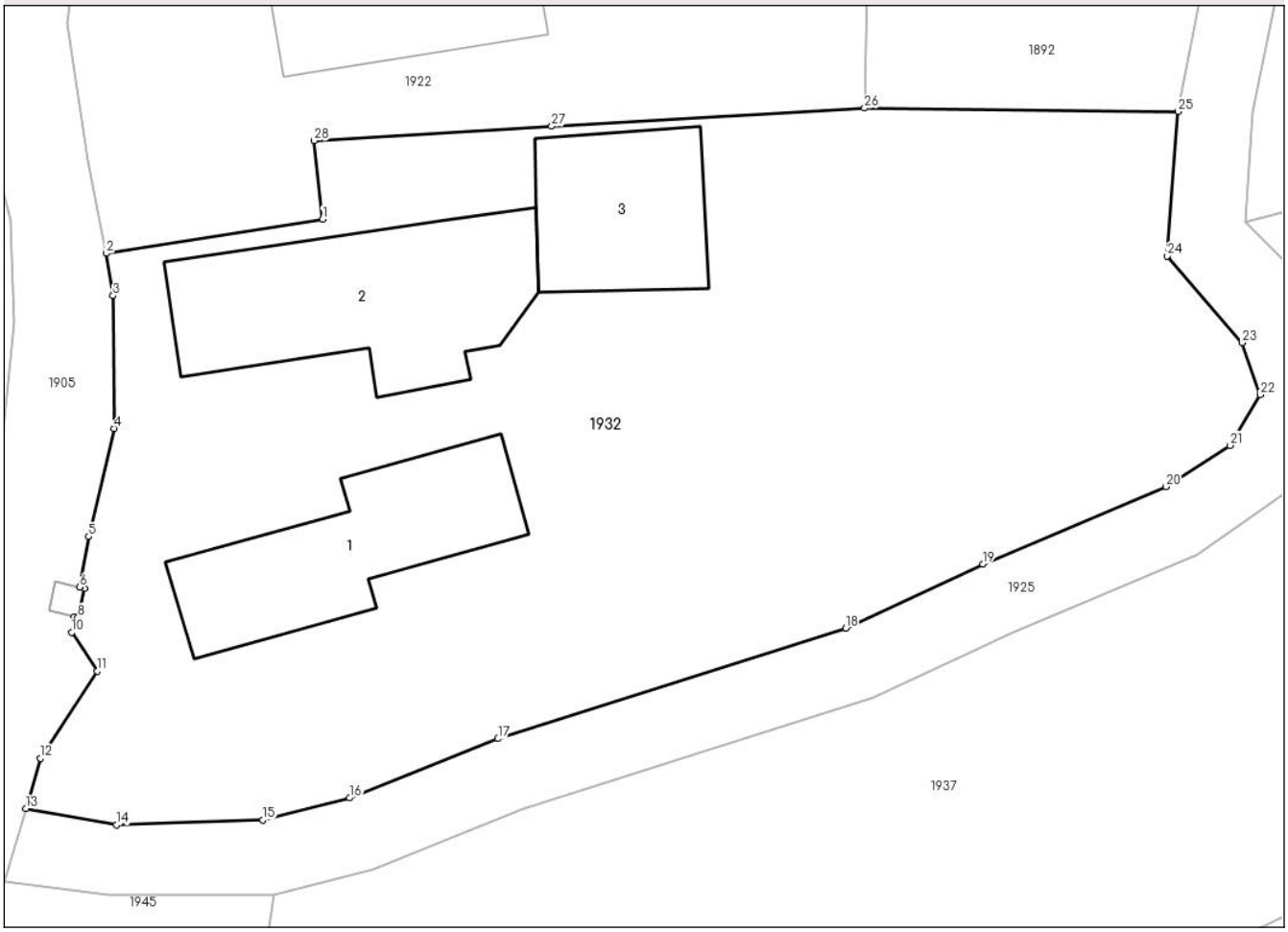
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.924,913 420.268,209	2	579.916,245 420.266,84	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.916,245 420.266,84	3	579.916,512 420.265,149	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.916,512 420.265,149	4	579.916,551 420.259,835	5.314
5	579.915,535 420.255,502	6	579.915,174 420.253,479	2.055
7	579.915,374 420.253,432	8	579.915,105 420.252,263	1.2
9	579.914,962 420.252,296	10	579.914,85 420.251,668	0.638
11	579.915,891 420.250,121	12	579.913,61 420.246,628	4.172
13	579.913,021 420.244,607	14	579.916,662 420.243,96	3.698
15	579.922,52 420.244,16	16	579.925,992 420.245,039	3.581
17	579.931,947 420.247,41	18	579.945,873 420.251,841	14.614
19	579.951,37 420.254,401	20	579.958,72 420.257,495	7.974
21	579.961,276 420.259,155	22	579.962,499 420.261,179	2.365
23	579.961,779 420.263,268	24	579.958,775 420.266,74	4.591
25	579.959,207 420.272,518	26	579.946,636 420.272,659	12.572
27	579.934,097 420.271,93	28	579.924,58 420.271,354	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.916,551 420.259,835	5	579.915,535 420.255,502	4.451
6	579.915,174 420.253,479	7	579.915,374 420.253,432	0.206
8	579.915,105 420.252,263	9	579.914,962 420.252,296	0.147
10	579.914,85 420.251,668	11	579.915,891 420.250,121	1.864
12	579.913,61 420.246,628	13	579.913,021 420.244,607	2.105
14	579.916,662 420.243,96	15	579.922,52 420.244,16	5.862
16	579.925,992 420.245,039	17	579.931,947 420.247,41	6.41
18	579.945,873 420.251,841	19	579.951,37 420.254,401	6.064
20	579.958,72 420.257,495	21	579.961,276 420.259,155	3.048
22	579.962,499 420.261,179	23	579.961,779 420.263,268	2.209
24	579.958,775 420.266,74	25	579.959,207 420.272,518	5.795
26	579.946,636 420.272,659	27	579.934,097 420.271,93	12.56
28	579.924,58 420.271,354	1	579.924,913 420.268,209	3.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Bisericii Vechi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22910	Din acte: 1.951 Masurata: 1.540	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6647 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 15/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	
13938 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 909, din 22/05/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5248 din 22.05.2024, emis de PRIMĂRIA IZVOARELE;act administrativ nr 5203 din 21.05.2024, emis de PRIMĂRIA IZVOARELE);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

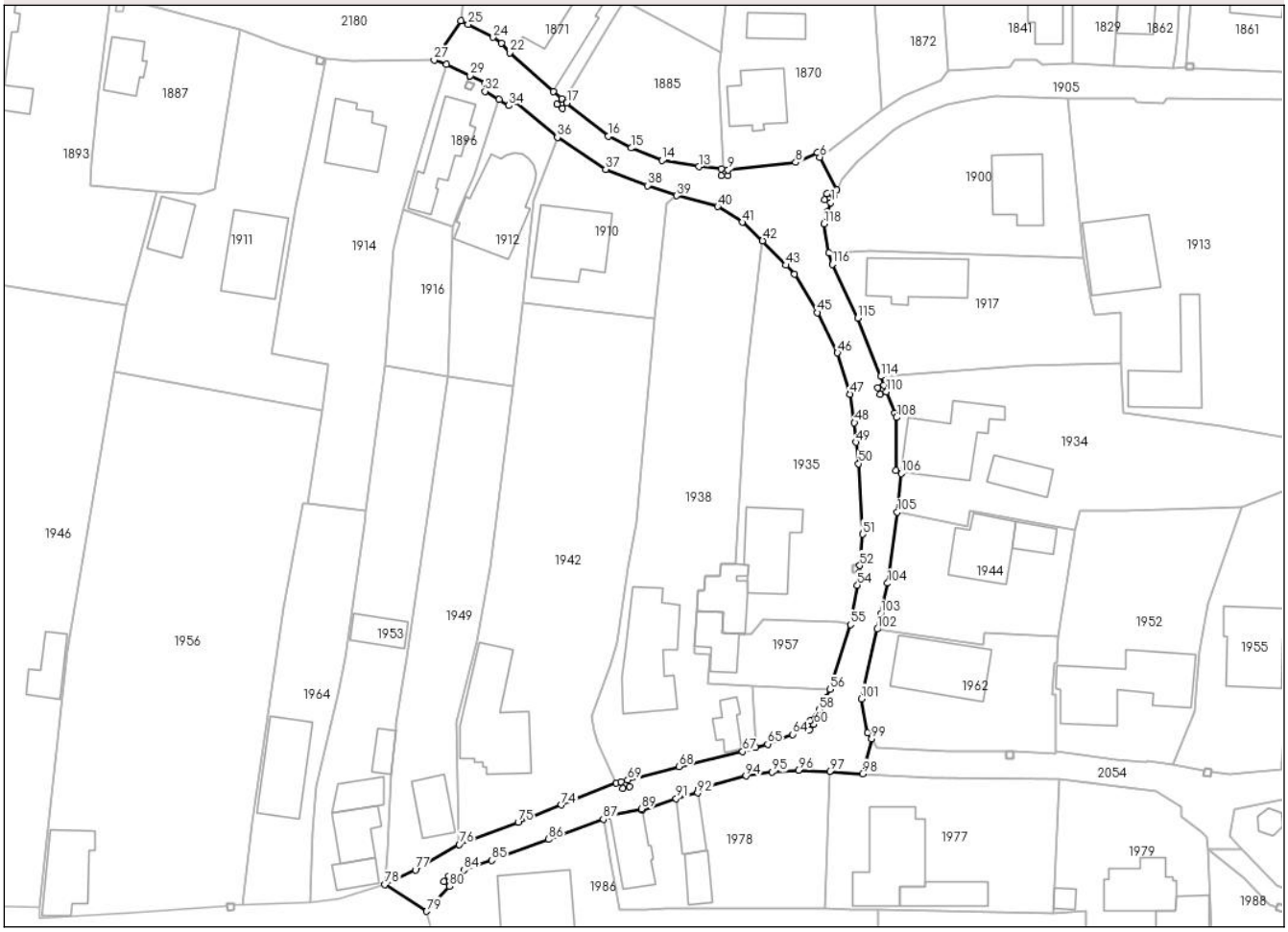
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22910	Din acte: 1.951 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.699,32 420.300,935	2	579.698,221 420.301,418	1.2
4	579.699,803 420.302,033	5	579.700,293 420.303,132	1.203
7	579.697,041 420.309,557	8	579.693,246 420.307,868	4.154
10	579.681,58 420.305,57	11	579.680,38 420.305,576	1.2
13	579.676,485 420.307,138	14	579.670,151 420.308,22	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.698,221 420.301,418	3	579.698,705 420.302,517	1.2
5	579.700,293 420.303,132	6	579.697,411 420.308,789	6.349
8	579.693,246 420.307,868	9	579.681,585 420.306,559	11.734
11	579.680,38 420.305,576	12	579.680,386 420.306,776	1.2
14	579.670,151 420.308,22	15	579.664,822 420.310,369	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.698,705 420.302,517	4	579.699,803 420.302,033	1.2
6	579.697,411 420.308,789	7	579.697,041 420.309,557	0.852
9	579.681,585 420.306,559	10	579.681,58 420.305,57	0.989
12	579.680,386 420.306,776	13	579.676,485 420.307,138	3.918
15	579.664,822 420.310,369	16	579.660,867 420.312,394	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.660,867 420.312,394	17	579.653,718 420.318,168	9.19
19	579.652,03 420.317,988	20	579.652,784 420.318,922	1.2
22	579.643,811 420.326,851	23	579.642,418 420.328,5	2.159
25	579.636,66 420.331,721	26	579.635,387 420.332,372	1.43
28	579.632,92 420.324,85	29	579.637,005 420.322,829	4.557
31	579.639,59 420.321,55	32	579.639,56 420.320,18	1.37
34	579.643,67 420.317,72	35	579.644,81 420.318,34	1.298
37	579.660,415 420.306,669	38	579.667,624 420.303,883	7.729
40	579.679,778 420.300,244	41	579.684,013 420.297,542	5.024
43	579.691,545 420.290,129	44	579.693,073 420.288,6	2.162
46	579.700,462 420.274,97	47	579.702,663 420.267,817	7.484
49	579.703,728 420.259,52	50	579.704,144 420.255,842	3.701
52	579.704,343 420.238,199	53	579.704,238 420.237,004	1.2
55	579.702,744 420.228,024	56	579.699,186 420.216,82	11.755
58	579.697,309 420.213,326	59	579.695,726 420.211,371	2.515
61	579.695,605 420.209,867	62	579.694,892 420.210,508	0.959
64	579.692,763 420.209,033	65	579.688,399 420.207,378	4.667
67	579.684,089 420.206,088	68	579.673,079 420.203,468	11.317
70	579.664,544 420.199,997	71	579.663,385 420.199,687	1.2
73	579.662,259 420.200,628	74	579.652,78 420.196,844	10.206
76	579.635,108 420.190,018	77	579.627,544 420.185,617	8.751
79	579.629,488 420.178,481	80	579.633,403 420.182,825	5.848
82	579.633,315 420.184,52	83	579.634,206 420.183,717	1.2
85	579.640,734 420.187,29	86	579.650,542 420.190,886	10.446
88	579.661,207 420.195,024	89	579.666,631 420.196,199	5.55
91	579.672,62 420.197,933	92	579.676,321 420.198,949	3.838
94	579.684,682 420.201,858	95	579.689,168 420.202,532	4.536
97	579.699,144 420.202,679	98	579.704,79 420.202,25	5.662
100	579.705,691 420.209,283	101	579.704,593 420.215,203	6.021
103	579.707,954 420.229,922	104	579.709,146 420.235,169	5.381
106	579.711,52 420.254,108	107	579.710,597 420.254,687	1.09
109	579.710,353 420.264,545	110	579.708,94 420.268,237	3.953
112	579.707,39 420.268,929	113	579.708,511 420.269,358	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.653,718 420.318,168	18	579.652,964 420.317,234	1.2
20	579.652,784 420.318,922	21	579.651,347 420.320,081	1.847
23	579.642,418 420.328,5	24	579.640,978 420.329,512	1.76
26	579.635,387 420.332,372	27	579.630,771 420.325,585	8.208
29	579.637,005 420.322,829	30	579.637,008 420.322,828	0.003
32	579.639,56 420.320,18	33	579.641,992 420.318,724	2.835
35	579.644,81 420.318,34	36	579.652,07 420.312,21	9.502
38	579.667,624 420.303,883	39	579.672,679 420.302,141	5.347
41	579.684,013 420.297,542	42	579.687,541 420.294,372	4.743
44	579.693,073 420.288,6	45	579.697,023 420.281,922	7.759
47	579.702,663 420.267,817	48	579.703,414 420.262,903	4.971
50	579.704,144 420.255,842	51	579.704,82 420.243,631	12.23
53	579.704,238 420.237,004	54	579.703,924 420.234,834	2.192
56	579.699,186 420.216,82	57	579.698,574 420.215,344	1.598
59	579.695,726 420.211,371	60	579.696,407 420.210,76	0.915
62	579.694,892 420.210,508	63	579.694,321 420.209,946	0.801
65	579.688,399 420.207,378	66	579.686,319 420.206,758	2.17
68	579.673,079 420.203,468	69	579.664,234 420.201,156	9.142
71	579.663,385 420.199,687	72	579.663,074 420.200,846	1.2
74	579.652,78 420.196,844	75	579.645,305 420.193,815	8.065
77	579.627,544 420.185,617	78	579.622,238 420.183,078	5.882
80	579.633,403 420.182,825	81	579.632,512 420.183,629	1.2
83	579.634,206 420.183,717	84	579.635,898 420.185,594	2.527
86	579.650,542 420.190,886	87	579.660,029 420.194,375	10.108
89	579.666,631 420.196,199	90	579.666,69 420.195,946	0.26
92	579.676,321 420.198,949	93	579.676,547 420.199,619	0.707
95	579.689,168 420.202,532	96	579.693,728 420.202,861	4.572
98	579.704,79 420.202,25	99	579.706,374 420.208,255	6.211
101	579.704,593 420.215,203	102	579.707,326 420.227,231	12.335
104	579.709,146 420.235,169	105	579.710,812 420.247,445	12.389
107	579.710,597 420.254,687	108	579.710,656 420.263,809	9.122
110	579.708,94 420.268,237	111	579.707,819 420.267,808	1.2
113	579.708,511 420.269,358	114	579.707,924 420.270,892	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	579.652,964 420.317,234	19	579.652,03 420.317,988	1.2
21	579.651,347 420.320,081	22	579.643,811 420.326,851	10.13
24	579.640,978 420.329,512	25	579.636,66 420.331,721	4.85
27	579.630,771 420.325,585	28	579.632,92 420.324,85	2.271
30	579.637,008 420.322,828	31	579.639,59 420.321,55	2.881
33	579.641,992 420.318,724	34	579.643,67 420.317,72	1.955
36	579.652,07 420.312,21	37	579.660,415 420.306,669	10.017
39	579.672,679 420.302,141	40	579.679,778 420.300,244	7.348
42	579.687,541 420.294,372	43	579.691,545 420.290,129	5.834
45	579.697,023 420.281,922	46	579.700,462 420.274,97	7.756
48	579.703,414 420.262,903	49	579.703,728 420.259,52	3.398
51	579.704,82 420.243,631	52	579.704,343 420.238,199	5.453
54	579.703,924 420.234,834	55	579.702,744 420.228,024	6.911
57	579.698,574 420.215,344	58	579.697,309 420.213,326	2.382
60	579.696,407 420.210,76	61	579.695,605 420.209,867	1.2
63	579.694,321 420.209,946	64	579.692,763 420.209,033	1.806
66	579.686,319 420.206,758	67	579.684,089 420.206,088	2.328
69	579.664,234 420.201,156	70	579.664,544 420.199,997	1.2
72	579.663,074 420.200,846	73	579.662,259 420.200,628	0.844
75	579.645,305 420.193,815	76	579.635,108 420.190,018	10.881
78	579.622,238 420.183,078	79	579.629,488 420.178,481	8.585
81	579.632,512 420.183,629	82	579.633,315 420.184,52	1.2
84	579.635,898 420.185,594	85	579.640,734 420.187,29	5.125
87	579.660,029 420.194,375	88	579.661,207 420.195,024	1.345
90	579.666,69 420.195,946	91	579.672,62 420.197,933	6.254
93	579.676,547 420.199,619	94	579.684,682 420.201,858	8.437
96	579.693,728 420.202,861	97	579.699,144 420.202,679	5.419
99	579.706,374 420.208,255	100	579.705,691 420.209,283	1.234
102	579.707,326 420.227,231	103	579.707,954 420.229,922	2.763
105	579.710,812 420.247,445	106	579.711,52 420.254,108	6.701
108	579.710,656 420.263,809	109	579.710,353 420.264,545	0.796
111	579.707,819 420.267,808	112	579.707,39 420.268,929	1.2
114	579.707,924 420.270,892	115	579.703,975 420.280,96	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.703,975 420.280,96	116	579.699,579 420.290,265	10.291
118	579.698,164 420.297,243	119	579.698,636 420.299,392	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	579.699,579 420.290,265	117	579.698,984 420.292,22	2.044
119	579.698,636 420.299,392	1	579.699,32 420.300,935	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	579.698,984 420.292,22	118	579.698,164 420.297,243	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22123	Din acte: 1.200 Masurata: 1.420	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22123-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, beci=28,86 m.p.
A1.2	22123-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8938 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 95, din 22/03/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU ELENA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORU ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22123	Din acte: 1.200 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	39	1489,1488,1490	-	
2	arabil	DA	613	39	1489,1488,1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22123-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, beci=28,86 m.p.
A1.2	22123-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.777,404 420.251,105	2	579.778,476 420.260,196	9.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.778,476 420.260,196	3	579.766,871 420.262,272	11.789
3	579.766,871 420.262,272	4	579.749,945 420.264,519	17.074
4	579.749,945 420.264,519	5	579.749,543 420.273,154	8.644
5	579.749,543 420.273,154	6	579.732,752 420.272,709	16.796
6	579.732,752 420.272,709	7	579.707,924 420.270,892	24.895
7	579.707,924 420.270,892	8	579.708,511 420.269,358	1.643
8	579.708,511 420.269,358	9	579.708,94 420.268,237	1.2
9	579.708,94 420.268,237	10	579.710,353 420.264,545	3.953
10	579.710,353 420.264,545	11	579.710,656 420.263,809	0.796
11	579.710,656 420.263,809	12	579.710,597 420.254,687	9.122
12	579.710,597 420.254,687	13	579.711,52 420.254,108	1.09
13	579.711,52 420.254,108	14	579.710,812 420.247,445	6.701
14	579.710,812 420.247,445	15	579.722,868 420.244,903	12.321
15	579.722,868 420.244,903	16	579.723,364 420.247,598	2.74
16	579.723,364 420.247,598	17	579.741,529 420.244,302	18.461
17	579.741,529 420.244,302	18	579.742,459 420.247,602	3.428
18	579.742,459 420.247,602	19	579.750,093 420.247,784	7.636
19	579.750,093 420.247,784	20	579.770,412 420.248,277	20.325
20	579.770,412 420.248,277	1	579.777,404 420.251,105	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10555

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 78, 78A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	Din acte: 1.115 Masurata: 1.148	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 78, 78A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	20646-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 78, 78A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER+MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5003 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 1566, din 28/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1770 a unitatii administrativ teritoriale Izvoarele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10545 din cartea funciara nr. 1708 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2633, din 28/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1115	A1
	1) **GASMAN LIDIA** 2) **GASMAN VASILE**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASMAN LIDIA** 2) **GASMAN VASILE**, soti, ca bun comun	
5004 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 1568, din 28/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 22 m.p. indiviz din suprafata totala de 722 m. p., aferent dormitorului nr. 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1115	A1
	1) **GASMAN GABRIEL DANIEL** 2) **GASMAN VIOLETA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1770)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra dormitorului nr. 6 aflat la etaj avind sc=12,68 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASMAN GABRIEL DANIEL** 2) **GASMAN VIOLETA**, soti, ca bun comun	
2599 / 09/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 306, din 09/02/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1887 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 306, din 09/02/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1887 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 393/1115	A1
	1) **GASMAN LIDIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GASMAN VASILE**, soti, ca bun comun	
9935 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 4583, din 21/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 4611 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4625 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GASMAN LIDIA** 2) **GASMAN VASILE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5003 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 2633, din 28/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1551/1993, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **GASMAN PETRE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1551/1993, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **GASMAN STANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	Din acte: 1.115 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	21	230	-	
2	arabil	DA	646	21	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	20646-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER+MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.687,541 420.294,372	2	579.684,64 420.270,92	23.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.684,64 420.270,92	3	579.682,91 420.238,47	32.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.682,91 420.238,47	4	579.680,317 420.238,607	2.597
5	579.680,229 420.236,322	6	579.677,529 420.236,452	2.703
7	579.677,482 420.233,882	8	579.676,33 420.233,96	1.155
9	579.676,148 420.230,426	10	579.680,692 420.230,194	4.55
11	579.680,512 420.226,649	12	579.684,507 420.226,445	4.0
13	579.685,505 420.226,395	14	579.687,631 420.228,843	3.242
15	579.700,822 420.228,578	16	579.702,744 420.228,024	2.0
17	579.703,924 420.234,834	18	579.704,238 420.237,004	2.192
19	579.703,043 420.237,109	20	579.703,148 420.238,304	1.2
21	579.704,343 420.238,199	22	579.704,82 420.243,631	5.453
23	579.704,144 420.255,842	24	579.703,728 420.259,52	3.701
25	579.703,414 420.262,903	26	579.702,663 420.267,817	4.971
27	579.700,462 420.274,97	28	579.697,023 420.281,922	7.756
29	579.693,073 420.288,6	30	579.691,545 420.290,129	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.680,317 420.238,607	5	579.680,229 420.236,322	2.286
6	579.677,529 420.236,452	7	579.677,482 420.233,882	2.571
8	579.676,33 420.233,96	9	579.676,148 420.230,426	3.539
10	579.680,692 420.230,194	11	579.680,512 420.226,649	3.55
12	579.684,507 420.226,445	13	579.685,505 420.226,395	0.999
14	579.687,631 420.228,843	15	579.700,822 420.228,578	13.194
16	579.702,744 420.228,024	17	579.703,924 420.234,834	6.911
18	579.704,238 420.237,004	19	579.703,043 420.237,109	1.2
20	579.703,148 420.238,304	21	579.704,343 420.238,199	1.2
22	579.704,82 420.243,631	23	579.704,144 420.255,842	12.23
24	579.703,728 420.259,52	25	579.703,414 420.262,903	3.398
26	579.702,663 420.267,817	27	579.700,462 420.274,97	7.484
28	579.697,023 420.281,922	29	579.693,073 420.288,6	7.759
30	579.691,545 420.290,129	1	579.687,541 420.294,372	5.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

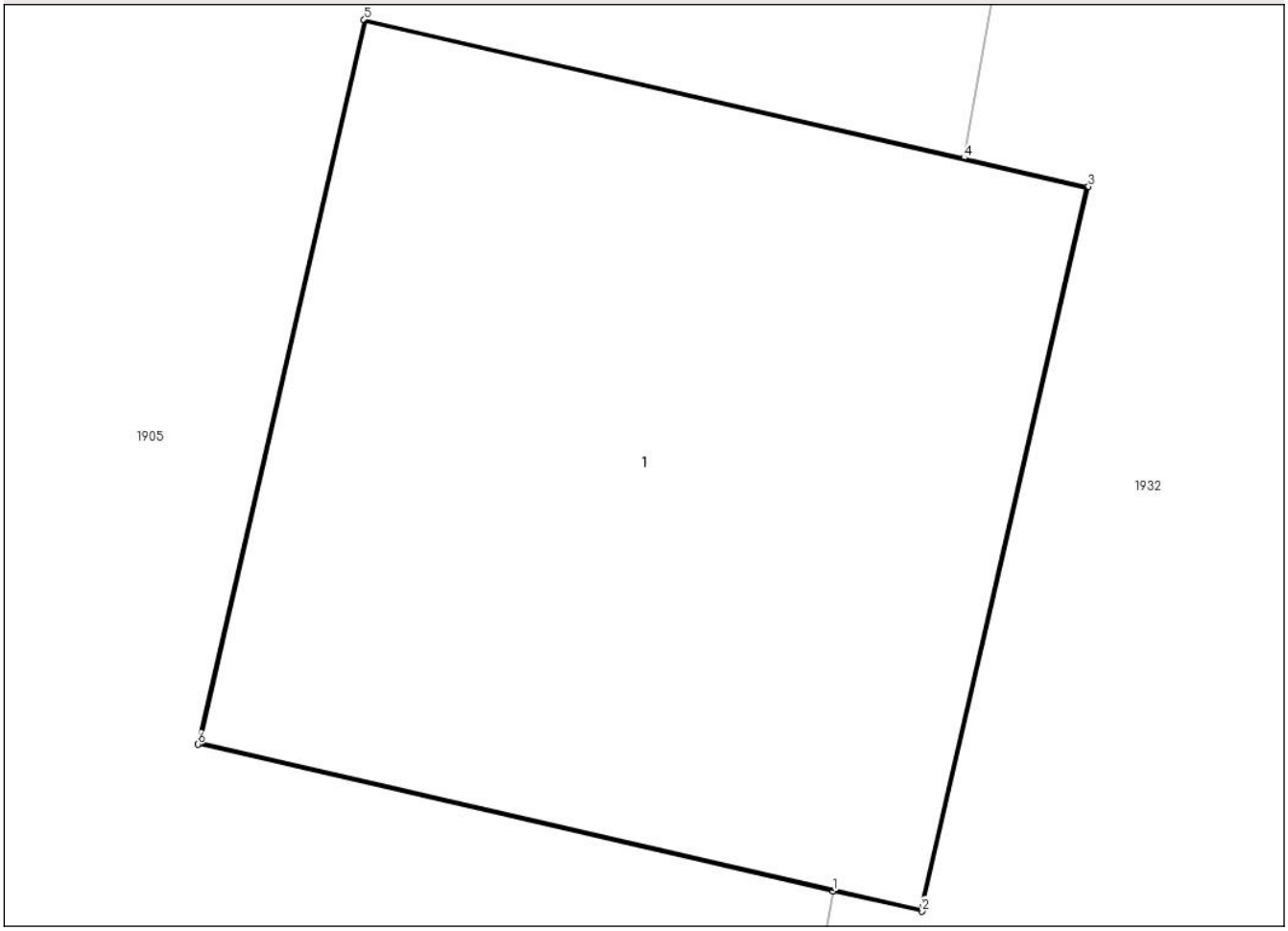
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.914,962 420.252,296	2	579.915,105 420.252,263	0.147
2	579.915,105 420.252,263	3	579.915,374 420.253,432	1.2
3	579.915,374 420.253,432	4	579.915,174 420.253,479	0.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.915,174 420.253,479	5	579.914,205 420.253,702	0.994
5	579.914,205 420.253,702	6	579.913,936 420.252,532	1.2
6	579.913,936 420.252,532	1	579.914,962 420.252,296	1.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.503	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

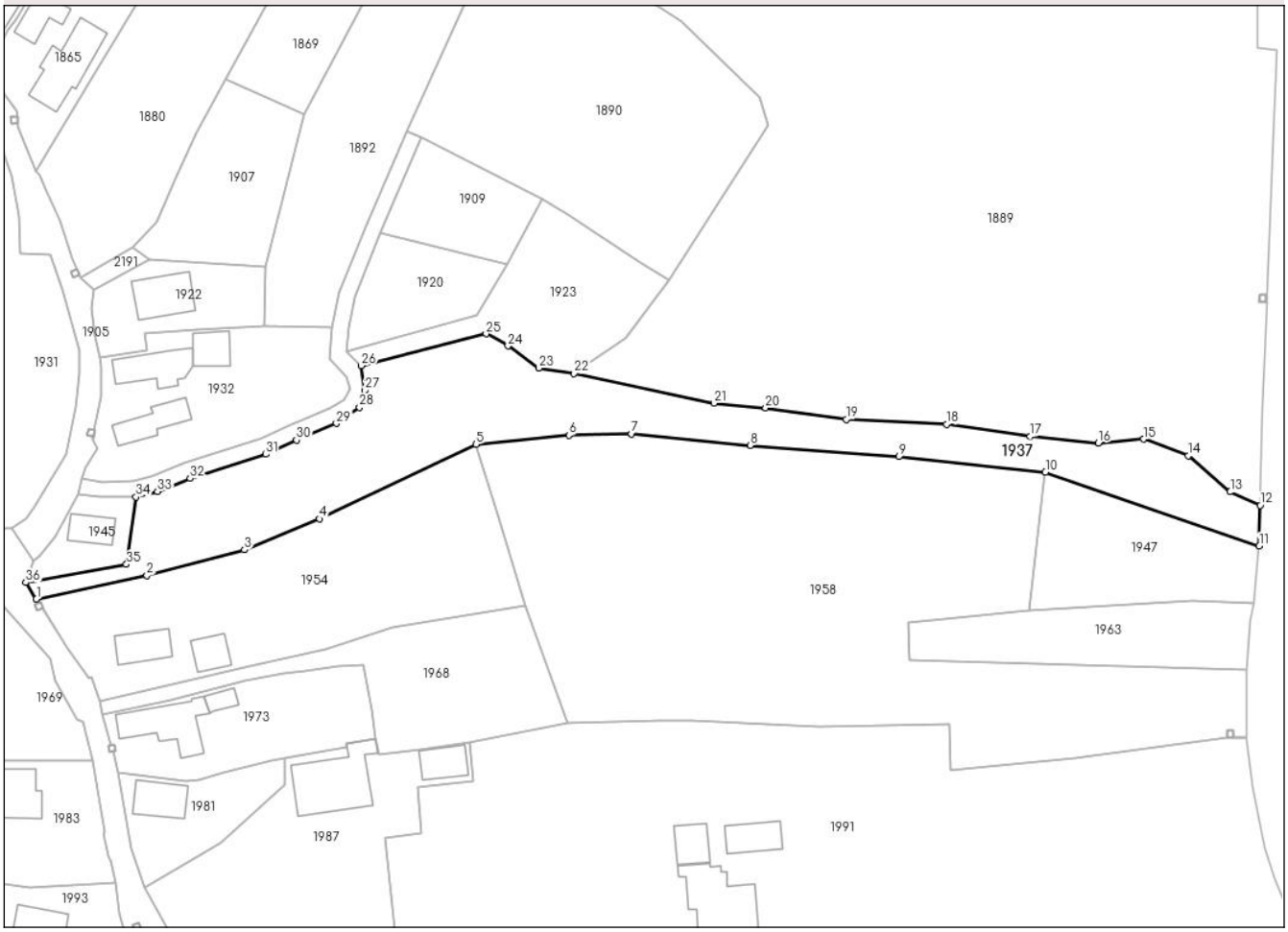
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.904,556 420.222,345	2	579.924,988 420.226,682	20.888
3	579.942,971 420.231,435	4	579.956,839 420.237,152	15.0
5	579.985,743 420.250,883	6	580.002,862 420.252,551	17.2
7	580.014,459 420.252,829	8	580.036,356 420.250,709	22.0
9	580.063,777 420.248,619	10	580.090,87 420.245,75	27.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.924,988 420.226,682	3	579.942,971 420.231,435	18.6
4	579.956,839 420.237,152	5	579.985,743 420.250,883	32.0
6	580.002,862 420.252,551	7	580.014,459 420.252,829	11.6
8	580.036,356 420.250,709	9	580.063,777 420.248,619	27.5
10	580.090,87 420.245,75	11	580.130,35 420.232,13	41.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.130,35 420.232,13	12	580.130,541 420.239,638	7.51
13	580.124,993 420.242,12	14	580.117,25 420.248,759	10.2
15	580.109,003 420.251,831	16	580.100,631 420.251,146	8.4
17	580.088,088 420.252,34	18	580.072,65 420.254,587	15.6
19	580.054,071 420.255,465	20	580.039,224 420.257,599	15.0
21	580.029,664 420.258,47	22	580.003,843 420.263,971	26.4
23	579.997,315 420.264,942	24	579.991,639 420.269,039	7.0
25	579.987,614 420.271,265	26	579.964,546 420.265,408	23.8
27	579.965,232 420.260,831	28	579.964,195 420.257,713	3.286
29	579.959,96 420.254,761	30	579.952,586 420.251,658	8.0
31	579.946,966 420.249,04	32	579.932,958 420.244,583	14.7
33	579.926,919 420.242,179	34	579.922,944 420.241,172	4.1
35	579.921,194 420.228,745	36	579.902,62 420.225,38	18.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.130,541 420.239,638	13	580.124,993 420.242,12	6.078
14	580.117,25 420.248,759	15	580.109,003 420.251,831	8.8
16	580.100,631 420.251,146	17	580.088,088 420.252,34	12.6
18	580.072,65 420.254,587	19	580.054,071 420.255,465	18.6
20	580.039,224 420.257,599	21	580.029,664 420.258,47	9.6
22	580.003,843 420.263,971	23	579.997,315 420.264,942	6.6
24	579.991,639 420.269,039	25	579.987,614 420.271,265	4.6
26	579.964,546 420.265,408	27	579.965,232 420.260,831	4.628
28	579.964,195 420.257,713	29	579.959,96 420.254,761	5.162
30	579.952,586 420.251,658	31	579.946,966 420.249,04	6.2
32	579.932,958 420.244,583	33	579.926,919 420.242,179	6.5
34	579.922,944 420.241,172	35	579.921,194 420.228,745	12.55
36	579.902,62 420.225,38	1	579.904,556 420.222,345	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1670
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10517

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20605	1.728	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA P+1E Sc 301,70 mp
A1.2	20605-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 568, din 10/03/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1670 a unitatii administrativ teritoriale Izvoarele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10517 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10509 din cartea funciara nr. 1641 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16164 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1150, din 20/07/2021 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂTESCU-VLAD MIHAI-BENONI** 2) **RĂTESCU-VLAD ELENA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂTESCU-VLAD MIHAI-BENONI** 2) **RĂTESCU-VLAD ELENA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16164 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 771485 seria D.10, din 11/03/2019 emis de S.P.C.L.E.P. Barcanesti (act administrativ nr 422470 seria D.11 din 19.07.2021, emis de S.P.C.L.E.P. Barcanesti);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr.1525/11.03.2009, intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20605	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	21	230	-	
2	livada	DA	999	21	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA P+1E Sc 301,70 mp
A1.2	20605-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.679,778 420.300,244	2	579.672,679 420.302,141	7.348
3	579.670,887 420.300,787	4	579.668,912 420.280,818	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.672,679 420.302,141	3	579.670,887 420.300,787	2.246
4	579.668,912 420.280,818	5	579.665,775 420.245,597	35.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.665,775 420.245,597	6	579.664,231 420.237,775	7.973
7	579.662,339 420.224,828	8	579.661,979 420.223,508	1.368
9	579.661,123 420.220,821	10	579.658,066 420.212,091	9.25
11	579.658,44 420.209,72	12	579.659,04 420.207,68	2.126
13	579.662,259 420.200,628	14	579.663,074 420.200,846	0.844
15	579.664,234 420.201,156	16	579.673,079 420.203,468	9.142
17	579.684,089 420.206,088	18	579.686,319 420.206,758	2.328
19	579.685,723 420.217,434	20	579.678,071 420.217,784	7.66
21	579.678,567 420.222,875	22	579.675,771 420.223,004	2.799
23	579.675,833 420.224,234	24	579.676,148 420.230,426	6.2
25	579.676,33 420.233,96	26	579.677,482 420.233,882	1.155
27	579.677,529 420.236,452	28	579.680,229 420.236,322	2.703
29	579.680,317 420.238,607	30	579.682,91 420.238,47	2.597
31	579.684,64 420.270,92	32	579.687,541 420.294,372	23.63
33	579.684,013 420.297,542	1	579.679,778 420.300,244	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.664,231 420.237,775	7	579.662,339 420.224,828	13.085
8	579.661,979 420.223,508	9	579.661,123 420.220,821	2.82
10	579.658,066 420.212,091	11	579.658,44 420.209,72	2.401
12	579.659,04 420.207,68	13	579.662,259 420.200,628	7.752
14	579.663,074 420.200,846	15	579.664,234 420.201,156	1.2
16	579.673,079 420.203,468	17	579.684,089 420.206,088	11.317
18	579.686,319 420.206,758	19	579.685,723 420.217,434	10.693
20	579.678,071 420.217,784	21	579.678,567 420.222,875	5.115
22	579.675,771 420.223,004	23	579.675,833 420.224,234	1.232
24	579.676,148 420.230,426	25	579.676,33 420.233,96	3.539
26	579.677,482 420.233,882	27	579.677,529 420.236,452	2.571
28	579.680,229 420.236,322	29	579.680,317 420.238,607	2.286
30	579.682,91 420.238,47	31	579.684,64 420.270,92	32.496
32	579.687,541 420.294,372	33	579.684,013 420.297,542	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

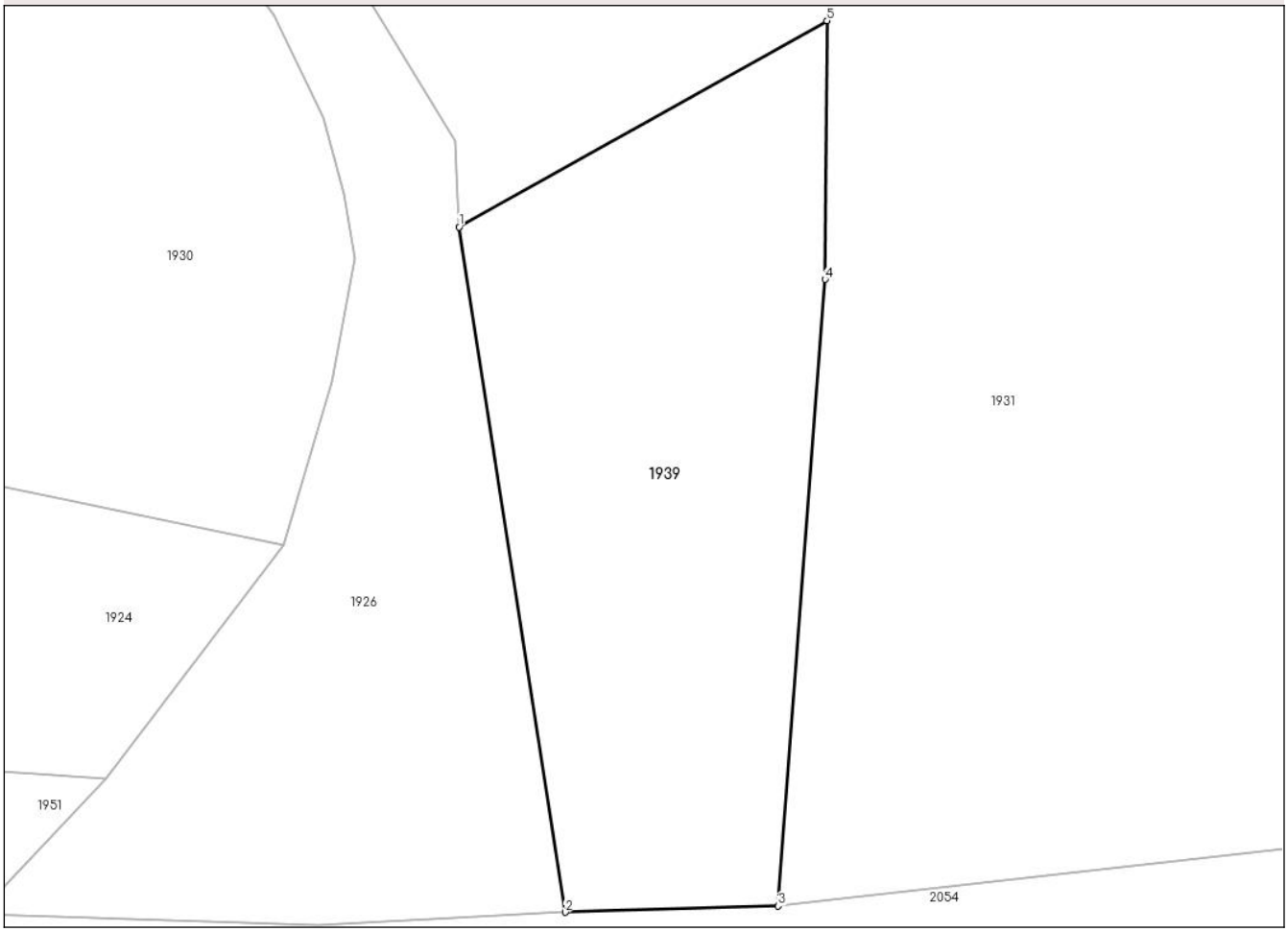
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	308	-	1467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.862,254 420.256,719	2	579.866,081 420.232,01	25.004
2	579.866,081 420.232,01	3	579.873,776 420.232,228	7.698
3	579.873,776 420.232,228	4	579.875,463 420.254,834	22.669
4	579.875,463 420.254,834	5	579.875,531 420.264,162	9.328
5	579.875,531 420.264,162	1	579.862,254 420.256,719	15.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505(e:505)
Nr. cadastral vechi:508/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
870 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 726, din 07/04/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATIS VIORICA**	
13154 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 51, din 18/11/2016 emis de NP Florea Irene Emanuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATIS VIORICA**	
30399 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 3102, din 12/10/2023 emis de NP Dumitru Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATIS VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MATIS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

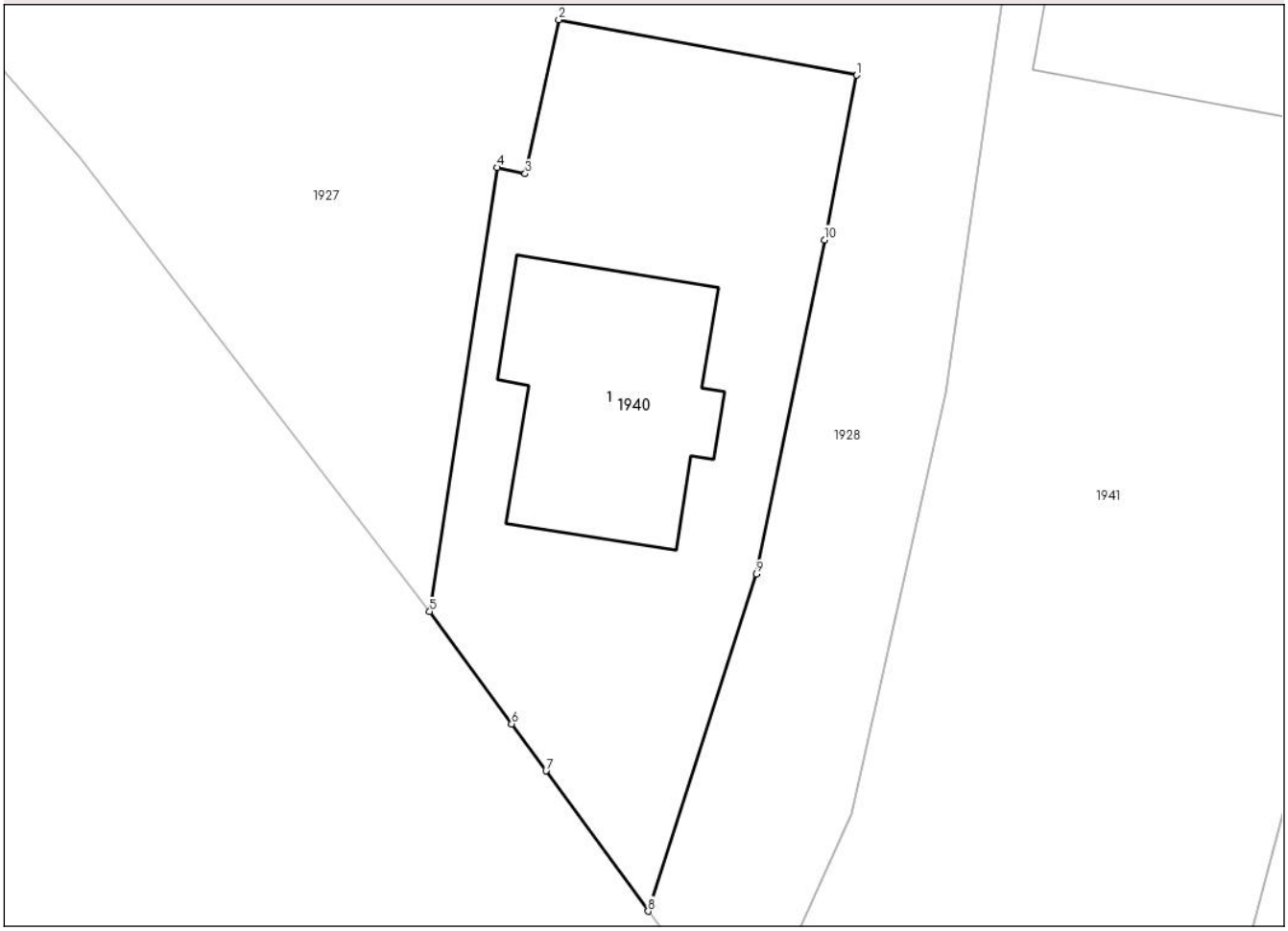
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	33	1241,1240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.478,745 420.255,616	2	579.468,526 420.257,515	10.394
2	579.468,526 420.257,515	3	579.467,374 420.252,239	5.4
3	579.467,374 420.252,239	4	579.466,417 420.252,448	0.98
4	579.466,417 420.252,448	5	579.464,096 420.237,224	15.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.464,096 420.237,224	6	579.466,91 420.233,369	4.773
6	579.466,91 420.233,369	7	579.468,089 420.231,754	2.0
7	579.468,089 420.231,754	8	579.471,599 420.226,946	5.953
8	579.471,599 420.226,946	9	579.475,319 420.238,505	12.143
9	579.475,319 420.238,505	10	579.477,644 420.249,965	11.693
10	579.477,644 420.249,965	1	579.478,745 420.255,616	5.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20973	Din acte: 830 Masurata: 794	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8122 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2259, din 29/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 1341\1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20973	Din acte: 830 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	33	1242	-	
2	faneata	DA	494	33	1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20973-C1	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.475,061 420.222,548	2	579.475,376 420.222,128	0.525
2	579.475,376 420.222,128	3	579.475,184 420.221,984	0.24
3	579.475,184 420.221,984	4	579.483,0 420.211,01	13.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.483,0 420.211,01	5	579.486,25 420.207,05	5.123
5	579.486,25 420.207,05	6	579.490,35 420.218,86	12.501
6	579.490,35 420.218,86	7	579.494,59 420.234,91	16.601
7	579.494,59 420.234,91	8	579.497,22 420.246,834	12.21
8	579.497,22 420.246,834	9	579.498,635 420.255,138	8.424
9	579.498,635 420.255,138	10	579.499,921 420.264,874	9.821
10	579.499,921 420.264,874	11	579.485,032 420.267,261	15.079
11	579.485,032 420.267,261	12	579.481,8 420.244,7	22.791
12	579.481,8 420.244,7	13	579.478,56 420.230,29	14.77
13	579.478,56 420.230,29	1	579.475,061 420.222,548	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

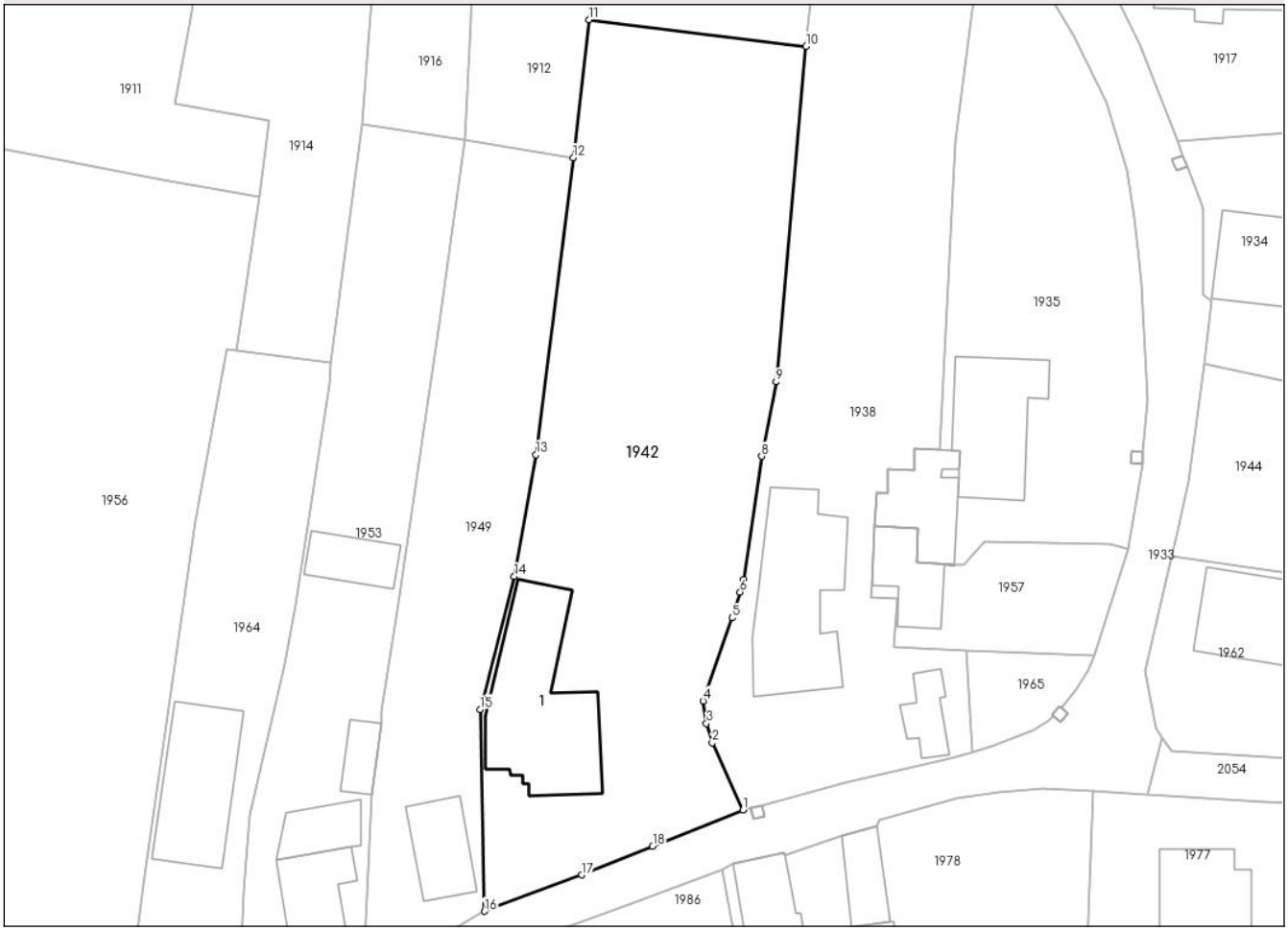
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1267	-	
2	arabil	DA	1.602	-	1266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.662,259 420.200,628	2	579.659,04 420.207,68	7.752
2	579.659,04 420.207,68	3	579.658,44 420.209,72	2.126
3	579.658,44 420.209,72	4	579.658,066 420.212,091	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.658,066 420.212,091	5	579.661,123 420.220,821	9.25
5	579.661,123 420.220,821	6	579.661,979 420.223,508	2.82
6	579.661,979 420.223,508	7	579.662,339 420.224,828	1.368
7	579.662,339 420.224,828	8	579.664,231 420.237,775	13.085
8	579.664,231 420.237,775	9	579.665,775 420.245,597	7.973
9	579.665,775 420.245,597	10	579.668,912 420.280,818	35.361
10	579.668,912 420.280,818	11	579.646,092 420.283,614	22.99
11	579.646,092 420.283,614	12	579.644,44 420.269,15	14.558
12	579.644,44 420.269,15	13	579.640,524 420.237,952	31.443
13	579.640,524 420.237,952	14	579.638,238 420.225,155	13.0
14	579.638,238 420.225,155	15	579.634,635 420.211,213	14.4
15	579.634,635 420.211,213	16	579.635,108 420.190,018	21.2
16	579.635,108 420.190,018	17	579.645,305 420.193,815	10.881
17	579.645,305 420.193,815	18	579.652,78 420.196,844	8.065
18	579.652,78 420.196,844	1	579.662,259 420.200,628	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

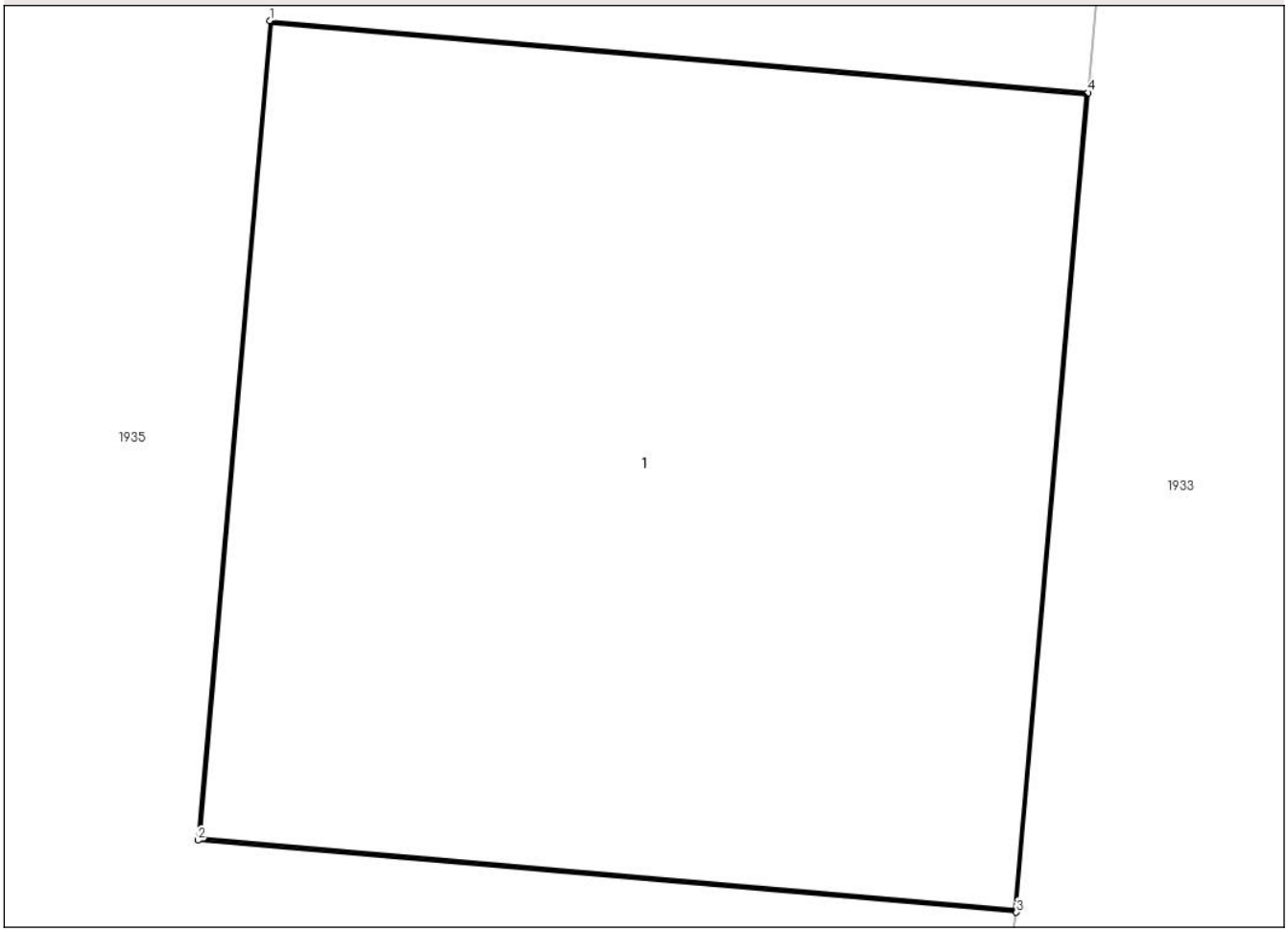
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.703,148 420.238,304	2	579.703,043 420.237,109	1.2
2	579.703,043 420.237,109	3	579.704,238 420.237,004	1.2
3	579.704,238 420.237,004	4	579.704,343 420.238,199	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.704,343 420.238,199	1	579.703,148 420.238,304	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 219, din 09/12/2009 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

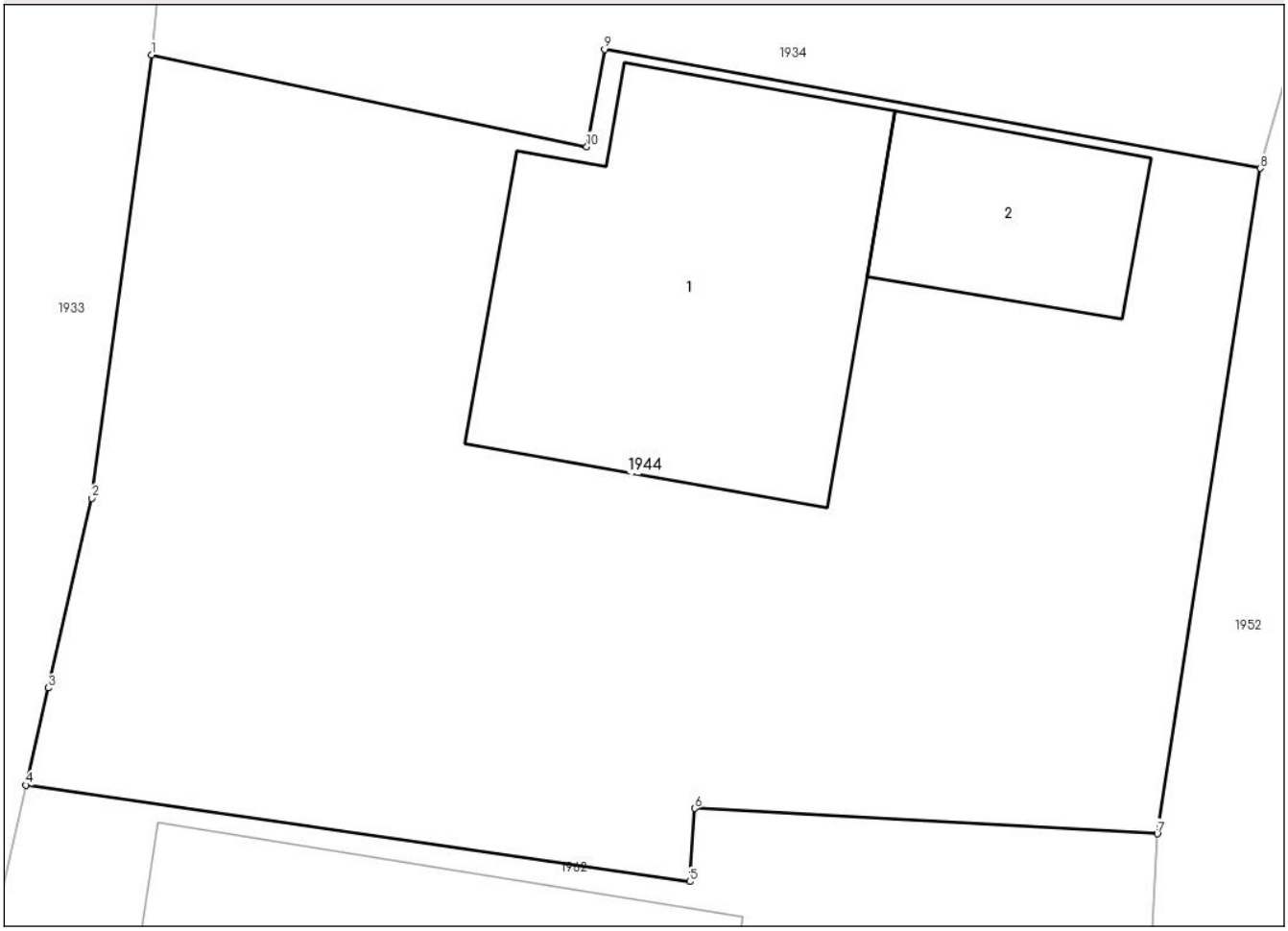
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.710,812 420.247,445	2	579.709,146 420.235,169	12.389
2	579.709,146 420.235,169	3	579.707,954 420.229,922	5.381
3	579.707,954 420.229,922	4	579.707,326 420.227,231	2.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.707,326 420.227,231	5	579.725,724 420.224,559	18.591
5	579.725,724 420.224,559	6	579.725,854 420.226,585	2.03
6	579.725,854 420.226,585	7	579.738,676 420.225,884	12.841
7	579.738,676 420.225,884	8	579.741,529 420.244,302	18.638
8	579.741,529 420.244,302	9	579.723,364 420.247,598	18.461
9	579.723,364 420.247,598	10	579.722,868 420.244,903	2.74
10	579.722,868 420.244,903	1	579.710,812 420.247,445	12.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21571	202	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21571-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; locuinta (S+P+E) formata la subsol din 2 incaperi, la parter din 3 incaperi si terasa si la etaj din dormitor si pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166 / 06/02/2003		
Act Notarial nr. 2882, din 17/08/1992 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 2211/1992; autorizatie de construire nr. 9/27.08.1992 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **POPESCU MARIA**	
2659 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 43, din 07/03/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPESCU CIPRIAN MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPESCU ALINA LUMINITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **POPESCU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU CIPRIAN MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU ALINA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

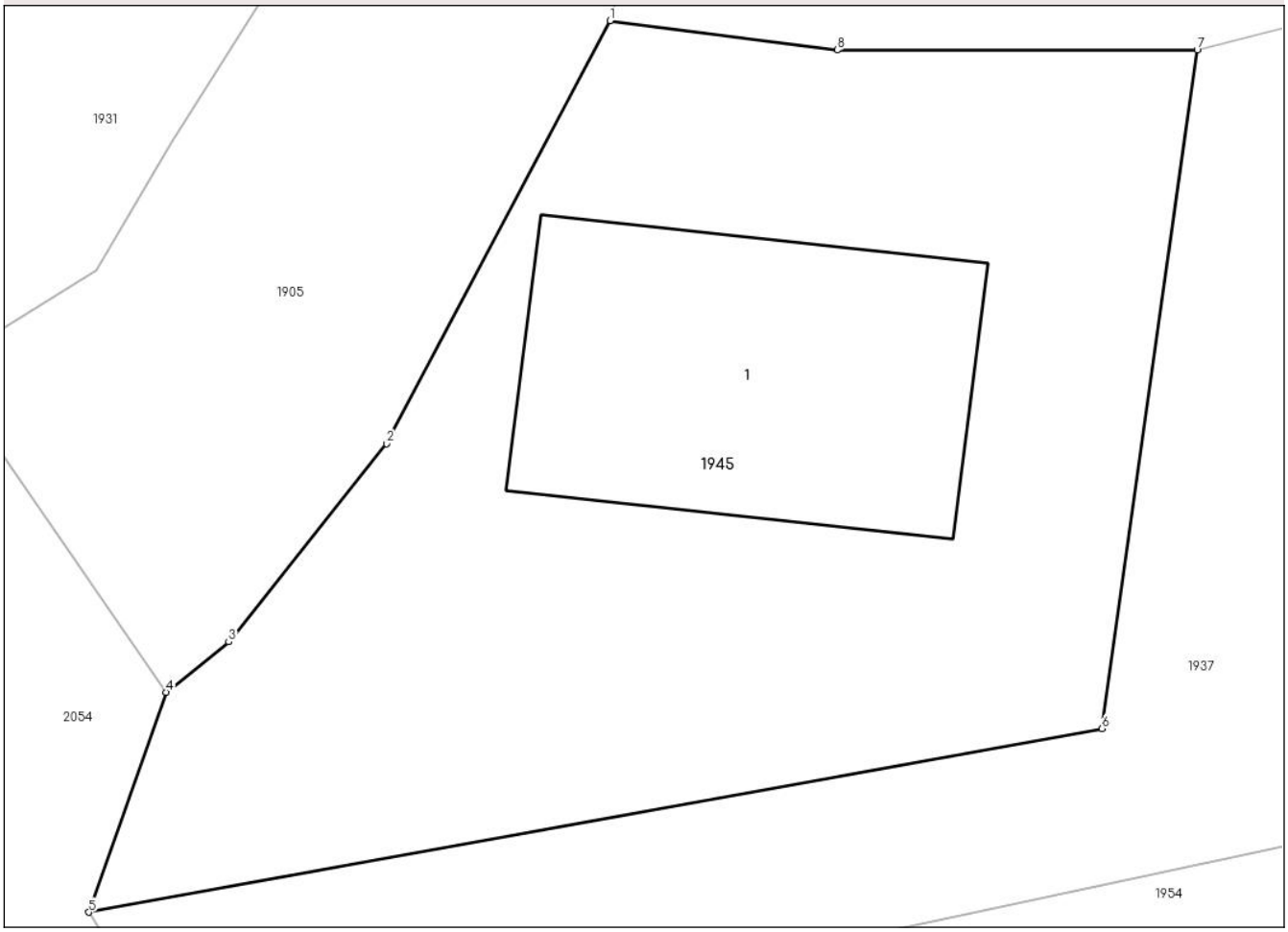
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21571	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	21	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21571-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; locuinta (S+P+E) formata la subsol din 2 incaperi, la parter din 3 incaperi si terasa si la etaj din dormitor si pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.912,175 420.241,71	2	579.908,083 420.233,959	8.765
2	579.908,083 420.233,959	3	579.905,184 420.230,331	4.644
3	579.905,184 420.230,331	4	579.904,04 420.229,41	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.904,04 420.229,41	5	579.902,62 420.225,38	4.273
5	579.902,62 420.225,38	6	579.921,194 420.228,745	18.876
6	579.921,194 420.228,745	7	579.922,944 420.241,172	12.55
7	579.922,944 420.241,172	8	579.916,344 420.241,172	6.6
8	579.916,344 420.241,172	1	579.912,175 420.241,71	4.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 2.578	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; ANEXA P+1
A1.3		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 484, din 12/03/2018 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU CRISTINA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.950 Masurata: 2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	1256	-	
2	arabil	DA	1.578	-	1255,1257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; ANEXA P+1
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.537,409 420.180,205	2	579.541,985 420.180,01	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.541,985 420.180,01	3	579.551,322 420.179,512	9.35
3	579.551,322 420.179,512	4	579.562,642 420.179,108	11.327
4	579.562,642 420.179,108	5	579.567,406 420.223,415	44.563
5	579.567,406 420.223,415	6	579.575,555 420.271,733	49.0
6	579.575,555 420.271,733	7	579.577,535 420.283,212	11.649
7	579.577,535 420.283,212	8	579.553,037 420.287,137	24.81
8	579.553,037 420.287,137	9	579.546,139 420.239,621	48.014
9	579.546,139 420.239,621	10	579.543,944 420.224,64	15.141
10	579.543,944 420.224,64	11	579.542,762 420.216,796	7.933
11	579.542,762 420.216,796	12	579.540,32 420.200,1	16.874
12	579.540,32 420.200,1	1	579.537,409 420.180,205	20.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591
Nr. cadastral vechi:10472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20555	728	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8221 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 2855, din 29/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLAESU CRISTIAN** 2) **PLAESU MARIA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

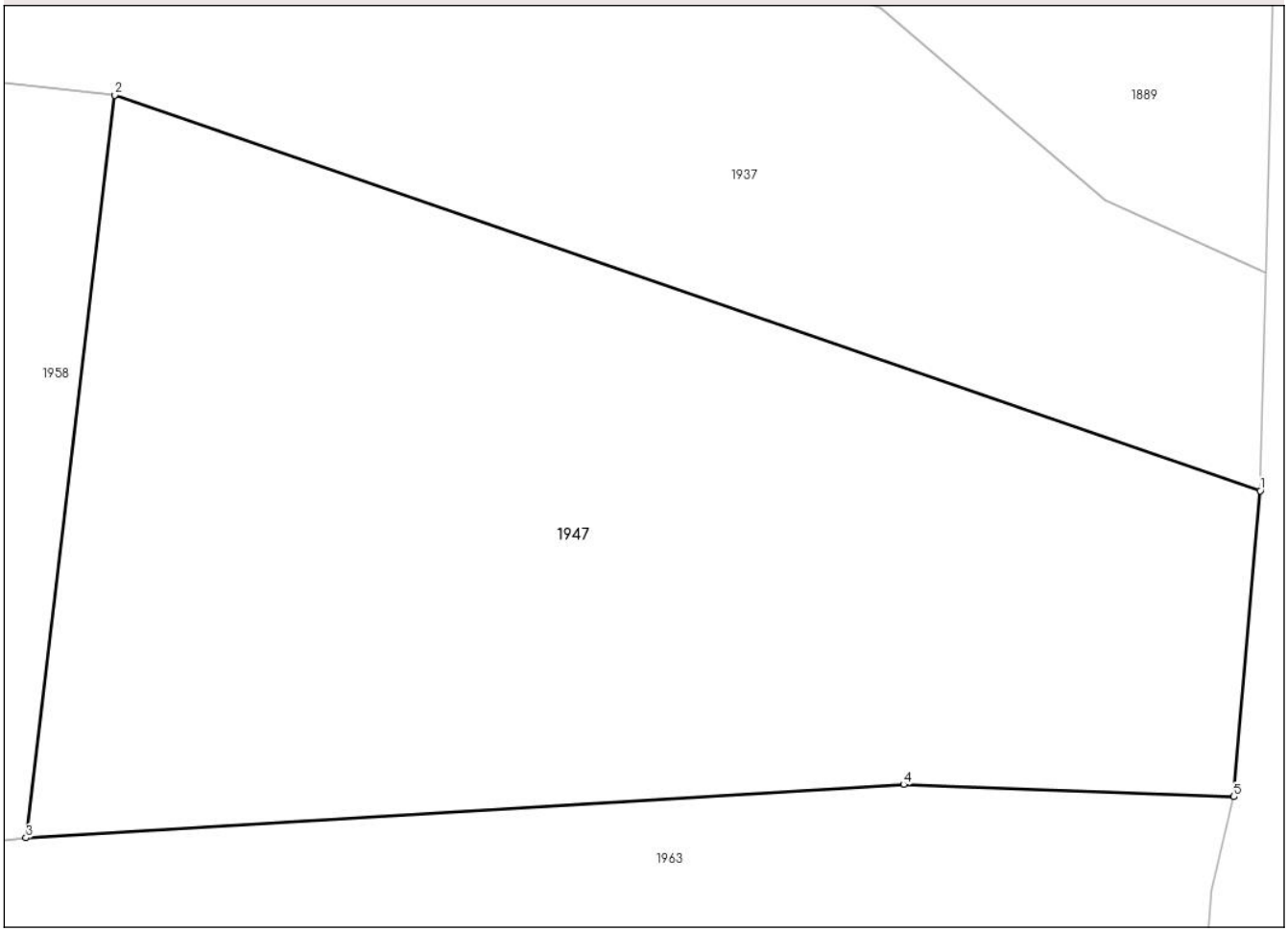
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20555	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	728	21	292,293,311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.130,35 420.232,13	2	580.090,87 420.245,75	41.763
2	580.090,87 420.245,75	3	580.087,8 420.220,18	25.754
3	580.087,8 420.220,18	4	580.118,06 420.222,01	30.315
4	580.118,06 420.222,01	5	580.129,44 420.221,59	11.388
5	580.129,44 420.221,59	1	580.130,35 420.232,13	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 42A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.777,29 420.204,22	2	579.781,966 420.205,766	4.925
2	579.781,966 420.205,766	3	579.782,466 420.207,224	1.541
3	579.782,466 420.207,224	4	579.785,531 420.219,652	12.8
4	579.785,531 420.219,652	5	579.787,178 420.226,661	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.787,178 420.226,661	6	579.790,649 420.245,204	18.865
6	579.790,649 420.245,204	7	579.785,514 420.248,024	5.858
7	579.785,514 420.248,024	8	579.781,171 420.249,961	4.756
8	579.781,171 420.249,961	9	579.780,973 420.249,321	0.67
9	579.780,973 420.249,321	10	579.779,751 420.237,786	11.6
10	579.779,751 420.237,786	11	579.778,941 420.223,008	14.8
11	579.778,941 420.223,008	1	579.777,29 420.204,22	18.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1264	-	
2	arabil	DA	476	-	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.623,236 420.202,208	2	579.622,668 420.188,924	13.296
2	579.622,668 420.188,924	3	579.622,238 420.183,078	5.862
3	579.622,238 420.183,078	4	579.627,544 420.185,617	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.627,544 420.185,617	5	579.635,108 420.190,018	8.751
5	579.635,108 420.190,018	6	579.634,635 420.211,213	21.2
6	579.634,635 420.211,213	7	579.638,238 420.225,155	14.4
7	579.638,238 420.225,155	8	579.640,524 420.237,952	13.0
8	579.640,524 420.237,952	9	579.644,44 420.269,15	31.443
9	579.644,44 420.269,15	10	579.633,097 420.270,967	11.488
10	579.633,097 420.270,967	11	579.630,294 420.250,892	20.27
11	579.630,294 420.250,892	12	579.626,069 420.222,348	28.855
12	579.626,069 420.222,348	13	579.624,251 420.210,979	11.514
13	579.624,251 420.210,979	14	579.624,267 420.209,738	1.241
14	579.624,267 420.209,738	1	579.623,236 420.202,208	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1248	-	
2	arabil	DA	256	-	1247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.498,635 420.255,138	2	579.497,22 420.246,834	8.424
2	579.497,22 420.246,834	3	579.494,59 420.234,91	12.21
3	579.494,59 420.234,91	4	579.490,35 420.218,86	16.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.490,35 420.218,86	5	579.486,25 420.207,05	12.501
5	579.486,25 420.207,05	6	579.488,755 420.204,195	3.798
6	579.488,755 420.204,195	7	579.489,547 420.203,293	1.2
7	579.489,547 420.203,293	8	579.493,048 420.199,978	4.822
8	579.493,048 420.199,978	9	579.496,233 420.197,434	4.076
9	579.496,233 420.197,434	10	579.501,101 420.214,25	17.507
10	579.501,101 420.214,25	11	579.512,008 420.251,287	38.609
11	579.512,008 420.251,287	12	579.508,466 420.252,692	3.81
12	579.508,466 420.252,692	1	579.498,635 420.255,138	10.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

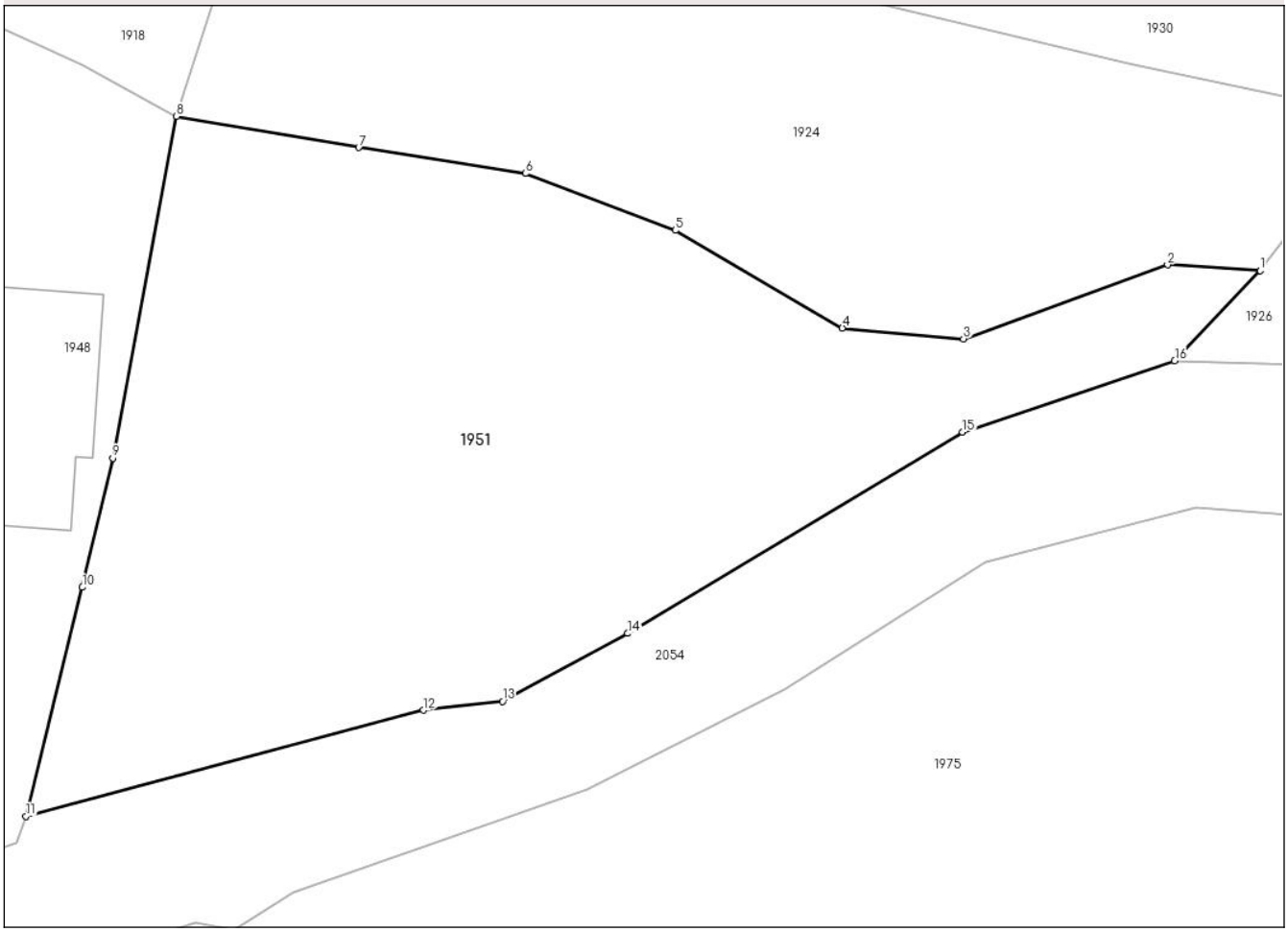
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.849,515 420.236,836	2	579.844,486 420.237,155	5.039
2	579.844,486 420.237,155	3	579.833,39 420.233,141	11.8
3	579.833,39 420.233,141	4	579.826,816 420.233,724	6.6
4	579.826,816 420.233,724	5	579.817,739 420.239,021	10.509
5	579.817,739 420.239,021	6	579.809,61 420.242,108	8.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.809,61 420.242,108	7	579.800,544 420.243,521	9.175
7	579.800,544 420.243,521	8	579.790,649 420.245,204	10.037
8	579.790,649 420.245,204	9	579.787,178 420.226,661	18.865
9	579.787,178 420.226,661	10	579.785,531 420.219,652	7.2
10	579.785,531 420.219,652	11	579.782,466 420.207,224	12.8
11	579.782,466 420.207,224	12	579.804,055 420.212,986	22.345
12	579.804,055 420.212,986	13	579.808,354 420.213,471	4.326
13	579.808,354 420.213,471	14	579.815,156 420.217,153	7.735
14	579.815,156 420.217,153	15	579.833,35 420.228,08	21.223
15	579.833,35 420.228,08	16	579.844,87 420.231,95	12.153
16	579.844,87 420.231,95	1	579.849,515 420.236,836	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.070	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 26/01/1996 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **ZAHARIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **ZAHARIA MARIA**	
Act Notarial nr. 818, din 10/08/1994 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **ZAHARIA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PUSCASU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **ZAHARIA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 26/01/1996 emis de NOTAR DE STAT CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 IPOTECA CONSTA IN INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA FILOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 IPOTECA CONSTA IN INTRETINERE, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ZAHARIA FILOFTEIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEIPOTECA CONSTA IN INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA FILOFTEIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEIPOTECA CONSTA IN INTRETINERE, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ZAHARIA FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1496	-	
2	arabil	DA	570	-	1492,1493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.738,435 420.221,39	2	579.737,885 420.221,399	0.55
2	579.737,885 420.221,399	3	579.737,64 420.216,005	5.4
3	579.737,64 420.216,005	4	579.738,286 420.215,93	0.65
4	579.738,286 420.215,93	5	579.738,27 420.206,18	9.75
5	579.738,27 420.206,18	6	579.748,58 420.204,74	10.41
6	579.748,58 420.204,74	7	579.753,84 420.204,16	5.292
7	579.753,84 420.204,16	8	579.754,1 420.204,51	0.436
8	579.754,1 420.204,51	9	579.758,384 420.203,925	4.324
9	579.758,384 420.203,925	10	579.762,123 420.212,98	9.797
10	579.762,123 420.212,98	11	579.762,637 420.218,639	5.682
11	579.762,637 420.218,639	12	579.763,052 420.223,413	4.792
12	579.763,052 420.223,413	13	579.764,406 420.231,706	8.403
13	579.764,406 420.231,706	14	579.770,412 420.248,277	17.626
14	579.770,412 420.248,277	15	579.750,093 420.247,784	20.325
15	579.750,093 420.247,784	16	579.742,459 420.247,602	7.636
16	579.742,459 420.247,602	17	579.741,529 420.244,302	3.428
17	579.741,529 420.244,302	18	579.738,676 420.225,884	18.638
18	579.738,676 420.225,884	1	579.738,435 420.221,39	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20005	1.033	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20005-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, Sc=59.87mp, Su=49.70mp, BECI CU Su=19.44mp.
A1.2	20005-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, Sc=25.08mp, Su=20.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16053 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 30/09/2019 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVASCU TATIANA** 2) **IVASCU MIHAI**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVASCU IONUT-ALIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IVASCU TATIANA** 2) **IVASCU MIHAI**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IVASCU IONUT-ALIN**, necasatorit, ca bun propriu	
2913 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 2113, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 02.03.2020, emis de S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L.);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 81, tarla 33, parcelele 1263, 1262, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

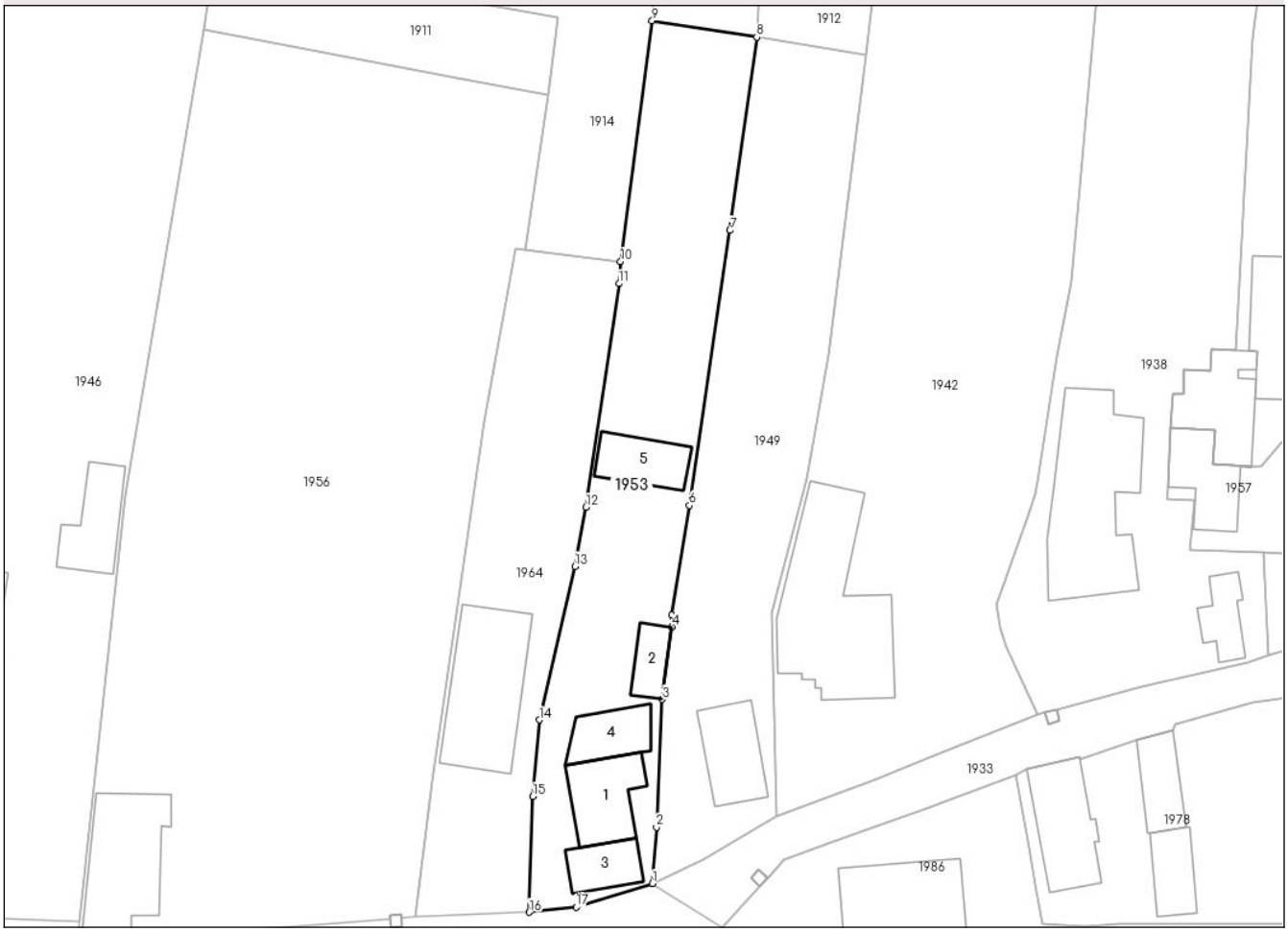
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20005	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	33	1263	-	
2	arabil	DA	683	33	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20005-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, Sc=59.87mp, Su=49.70mp, BECI CU Su=19.44mp.
A1.2	20005-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, Sc=25.08mp, Su=20.20mp.
A1.3	20005-C3	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA P+1
A1.4	20005-C4	constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA P+1
A1.5	20005-C5	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.622,238 420.183,078	2	579.622,668 420.188,924	5.862
2	579.622,668 420.188,924	3	579.623,236 420.202,208	13.296
3	579.623,236 420.202,208	4	579.624,267 420.209,738	7.6
4	579.624,267 420.209,738	5	579.624,251 420.210,979	1.241
5	579.624,251 420.210,979	6	579.626,069 420.222,348	11.514
6	579.626,069 420.222,348	7	579.630,294 420.250,892	28.855
7	579.630,294 420.250,892	8	579.633,097 420.270,967	20.27
8	579.633,097 420.270,967	9	579.622,204 420.272,672	11.026
9	579.622,204 420.272,672	10	579.618,942 420.247,666	25.218
10	579.618,942 420.247,666	11	579.618,757 420.245,383	2.29
11	579.618,757 420.245,383	12	579.615,323 420.222,154	23.481
12	579.615,323 420.222,154	13	579.614,177 420.216,01	6.25
13	579.614,177 420.216,01	14	579.610,482 420.200,072	16.361
14	579.610,482 420.200,072	15	579.609,788 420.192,128	7.974
15	579.609,788 420.192,128	16	579.609,438 420.180,11	12.023
16	579.609,438 420.180,11	17	579.614,327 420.180,626	4.916
17	579.614,327 420.180,626	1	579.622,238 420.183,078	8.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.970,34 420.217,206	2	579.994,808 420.221,027	24.765
2	579.994,808 420.221,027	3	579.989,73 420.238,09	17.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.989,73 420.238,09	4	579.985,743 420.250,883	13.4
4	579.985,743 420.250,883	5	579.956,839 420.237,152	32.0
5	579.956,839 420.237,152	6	579.942,971 420.231,435	15.0
6	579.942,971 420.231,435	7	579.924,988 420.226,682	18.6
7	579.924,988 420.226,682	8	579.904,556 420.222,345	20.888
8	579.904,556 420.222,345	9	579.904,978 420.221,684	0.784
9	579.904,978 420.221,684	10	579.905,31 420.221,829	0.362
10	579.905,31 420.221,829	11	579.905,791 420.220,73	1.2
11	579.905,791 420.220,73	12	579.905,631 420.220,66	0.174
12	579.905,631 420.220,66	13	579.910,25 420.213,42	8.588
13	579.910,25 420.213,42	14	579.914,387 420.207,773	7.0
14	579.914,387 420.207,773	15	579.914,776 420.207,902	0.41
15	579.914,776 420.207,902	16	579.916,22 420.203,48	4.651
16	579.916,22 420.203,48	17	579.943,866 420.209,983	28.4
17	579.943,866 420.209,983	18	579.957,982 420.213,171	14.472
18	579.957,982 420.213,171	1	579.970,34 420.217,206	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1495	-	
2	arabil	DA	301	-	1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.777,22 420.202,9	2	579.777,29 420.204,22	1.322
2	579.777,29 420.204,22	3	579.778,941 420.223,008	18.86
3	579.778,941 420.223,008	4	579.779,751 420.237,786	14.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.779,751 420.237,786	5	579.780,973 420.249,321	11.6
5	579.780,973 420.249,321	6	579.781,171 420.249,961	0.67
6	579.781,171 420.249,961	7	579.777,404 420.251,105	3.937
7	579.777,404 420.251,105	8	579.770,412 420.248,277	7.543
8	579.770,412 420.248,277	9	579.764,406 420.231,706	17.626
9	579.764,406 420.231,706	10	579.763,052 420.223,413	8.403
10	579.763,052 420.223,413	11	579.762,637 420.218,639	4.792
11	579.762,637 420.218,639	12	579.762,123 420.212,98	5.682
12	579.762,123 420.212,98	13	579.758,384 420.203,925	9.797
13	579.758,384 420.203,925	14	579.763,952 420.202,852	5.67
14	579.763,952 420.202,852	15	579.764,019 420.203,154	0.309
15	579.764,019 420.203,154	16	579.765,191 420.202,894	1.2
16	579.765,191 420.202,894	17	579.765,135 420.202,64	0.261
17	579.765,135 420.202,64	18	579.768,21 420.202,09	3.124
18	579.768,21 420.202,09	1	579.777,22 420.202,9	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.242	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	1259	-	
2	arabil	DA	2.542	-	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.601,273 420.266,822	2	579.575,555 420.271,733	26.183
2	579.575,555 420.271,733	3	579.567,406 420.223,415	49.0
3	579.567,406 420.223,415	4	579.562,642 420.179,108	44.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.562,642 420.179,108	5	579.562,578 420.177,197	1.912
5	579.562,578 420.177,197	6	579.577,217 420.178,053	14.664
6	579.577,217 420.178,053	7	579.594,975 420.179,415	17.81
7	579.594,975 420.179,415	8	579.594,944 420.179,772	0.358
8	579.594,944 420.179,772	9	579.596,139 420.179,878	1.2
9	579.596,139 420.179,878	10	579.596,172 420.179,507	0.373
10	579.596,172 420.179,507	11	579.597,592 420.179,616	1.424
11	579.597,592 420.179,616	12	579.599,394 420.193,724	14.222
12	579.599,394 420.193,724	13	579.604,72 420.230,987	37.643
13	579.604,72 420.230,987	14	579.608,046 420.249,051	18.367
14	579.608,046 420.249,051	15	579.608,998 420.248,927	0.96
15	579.608,998 420.248,927	16	579.611,408 420.264,987	16.24
16	579.611,408 420.264,987	1	579.601,273 420.266,822	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10556

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 78A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20647	268	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20647-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 78A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5003 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 1566, din 28/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1771 a unitatii administrativ teritoriale Izvoarele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10556 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10545 din cartea funciara nr. 1708 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5005 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 1568, din 28/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASMAN GABRIEL-DANIEL** 2) **GASMAN VIOLETA**, , soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASMAN GABRIEL-DANIEL** 2) **GASMAN VIOLETA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5003 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 2633, din 28/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1551/1993, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **GASMAN PETRE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1551/1993, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **GASMAN STANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

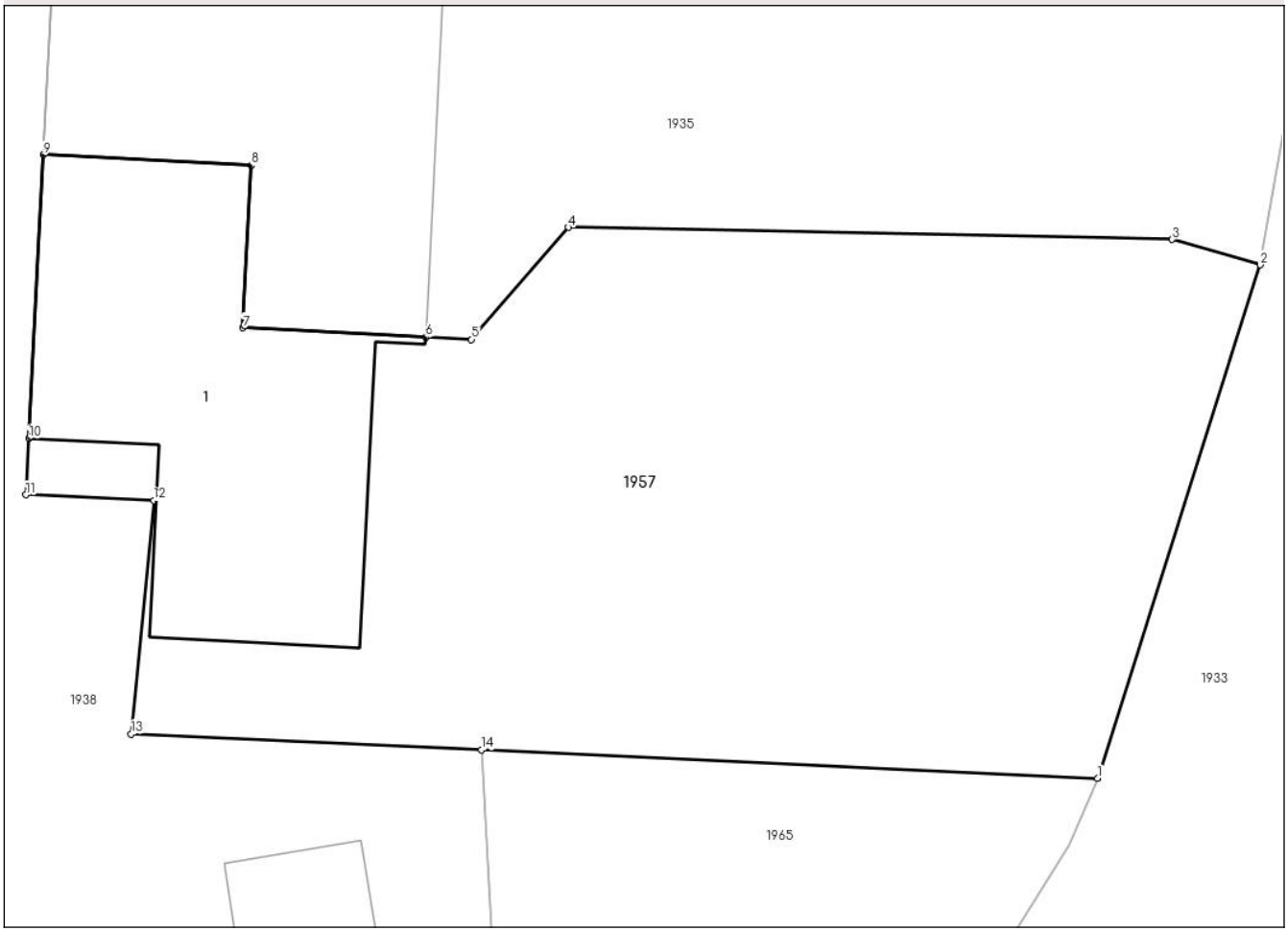
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20647	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	21	230, 231	-	
2	arabil	DA	100	21	230, 231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20647-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.699,186 420.216,82	2	579.702,744 420.228,024	11.755
2	579.702,744 420.228,024	3	579.700,822 420.228,578	2.0
3	579.700,822 420.228,578	4	579.687,631 420.228,843	13.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.687,631 420.228,843	5	579.685,505 420.226,395	3.242
5	579.685,505 420.226,395	6	579.684,507 420.226,445	0.999
6	579.684,507 420.226,445	7	579.680,512 420.226,649	4.0
7	579.680,512 420.226,649	8	579.680,692 420.230,194	3.55
8	579.680,692 420.230,194	9	579.676,148 420.230,426	4.55
9	579.676,148 420.230,426	10	579.675,833 420.224,234	6.2
10	579.675,833 420.224,234	11	579.675,771 420.223,004	1.232
11	579.675,771 420.223,004	12	579.678,567 420.222,875	2.799
12	579.678,567 420.222,875	13	579.678,071 420.217,784	5.115
13	579.678,071 420.217,784	14	579.685,723 420.217,434	7.66
14	579.685,723 420.217,434	1	579.699,186 420.216,82	13.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.358	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

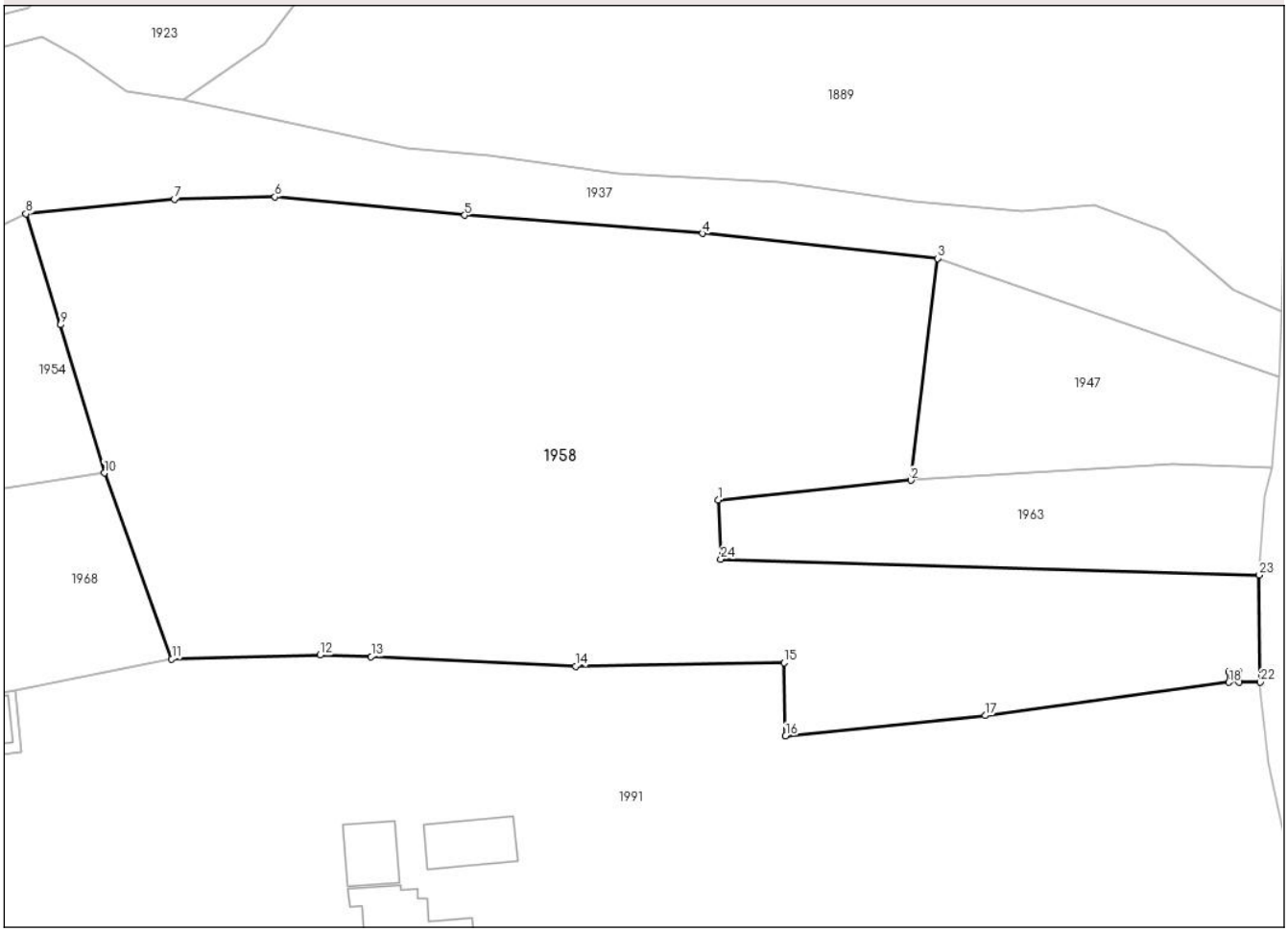
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.065,571 420.217,911	2	580.087,8 420.220,18	22.345
3	580.090,87 420.245,75	4	580.063,777 420.248,619	27.245
5	580.036,356 420.250,709	6	580.014,459 420.252,829	22.0
7	580.002,862 420.252,551	8	579.985,743 420.250,883	17.2
9	579.989,73 420.238,09	10	579.994,808 420.221,027	17.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.087,8 420.220,18	3	580.090,87 420.245,75	25.754
4	580.063,777 420.248,619	5	580.036,356 420.250,709	27.5
6	580.014,459 420.252,829	7	580.002,862 420.252,551	11.6
8	579.985,743 420.250,883	9	579.989,73 420.238,09	13.4
10	579.994,808 420.221,027	11	580.002,564 420.199,587	22.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.002,564 420.199,587	12	580.019,658 420.200,037	17.1
13	580.025,556 420.199,868	14	580.049,132 420.198,765	23.602
15	580.073,173 420.199,168	16	580.073,361 420.190,721	8.449
17	580.096,382 420.193,064	18	580.124,463 420.196,908	28.343
19	580.124,46 420.198,108	20	580.125,66 420.198,11	1.2
21	580.125,663 420.196,913	22	580.128,107 420.196,919	2.444
23	580.127,988 420.209,257	24	580.065,89 420.211,097	62.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.019,658 420.200,037	13	580.025,556 420.199,868	5.9
14	580.049,132 420.198,765	15	580.073,173 420.199,168	24.044
16	580.073,361 420.190,721	17	580.096,382 420.193,064	23.14
18	580.124,463 420.196,908	19	580.124,46 420.198,108	1.2
20	580.125,66 420.198,11	21	580.125,663 420.196,913	1.197
22	580.128,107 420.196,919	23	580.127,988 420.209,257	12.338
24	580.065,89 420.211,097	1	580.065,571 420.217,911	6.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

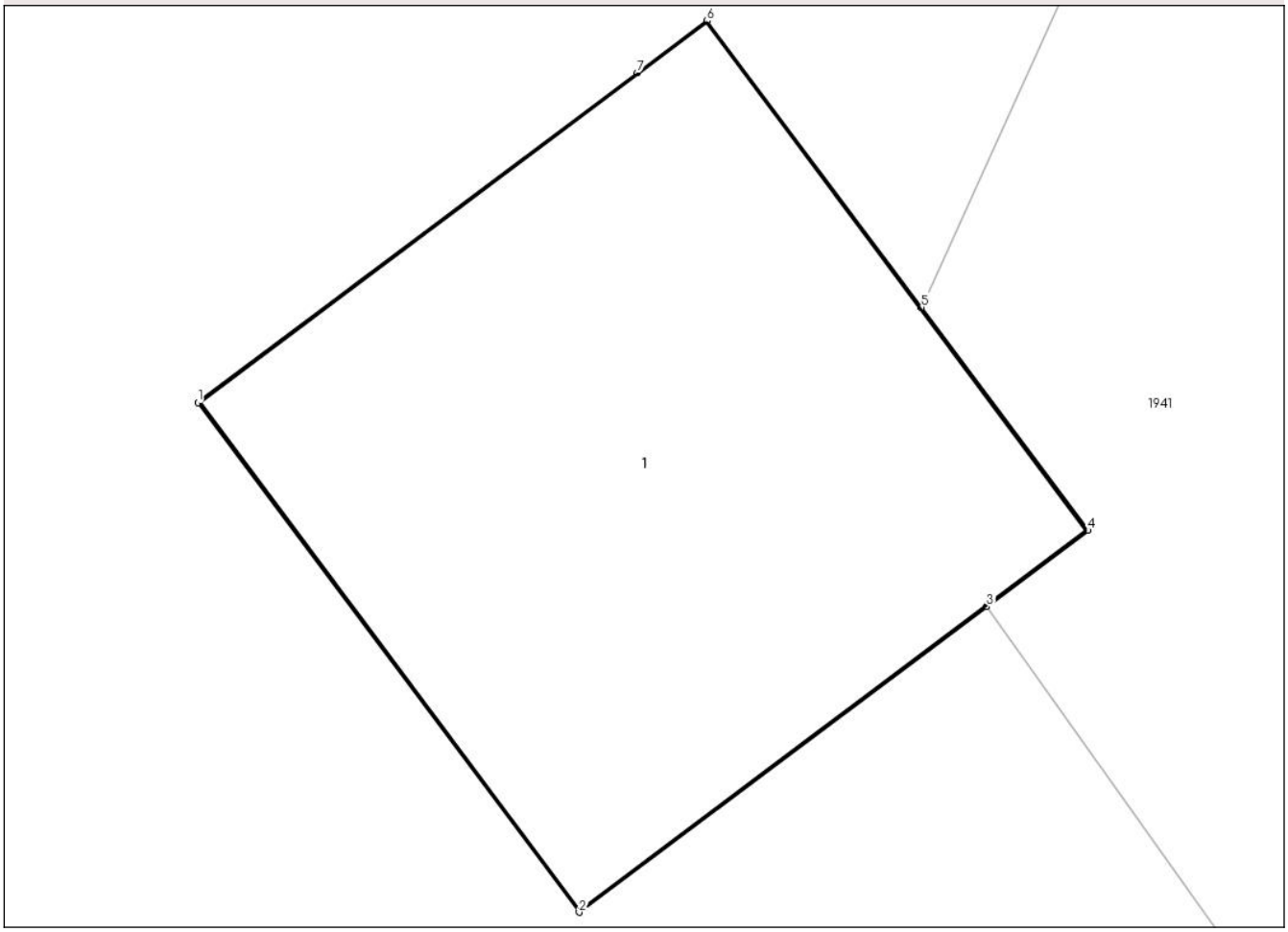
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.473,696 420.222,369	2	579.474,415 420.221,408	1.2
2	579.474,415 420.221,408	3	579.475,184 420.221,984	0.96
3	579.475,184 420.221,984	4	579.475,376 420.222,128	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.475,376 420.222,128	5	579.475,061 420.222,548	0.525
5	579.475,061 420.222,548	6	579.474,656 420.223,088	0.675
6	579.474,656 420.223,088	7	579.474,525 420.222,99	0.164
7	579.474,525 420.222,99	1	579.473,696 420.222,369	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

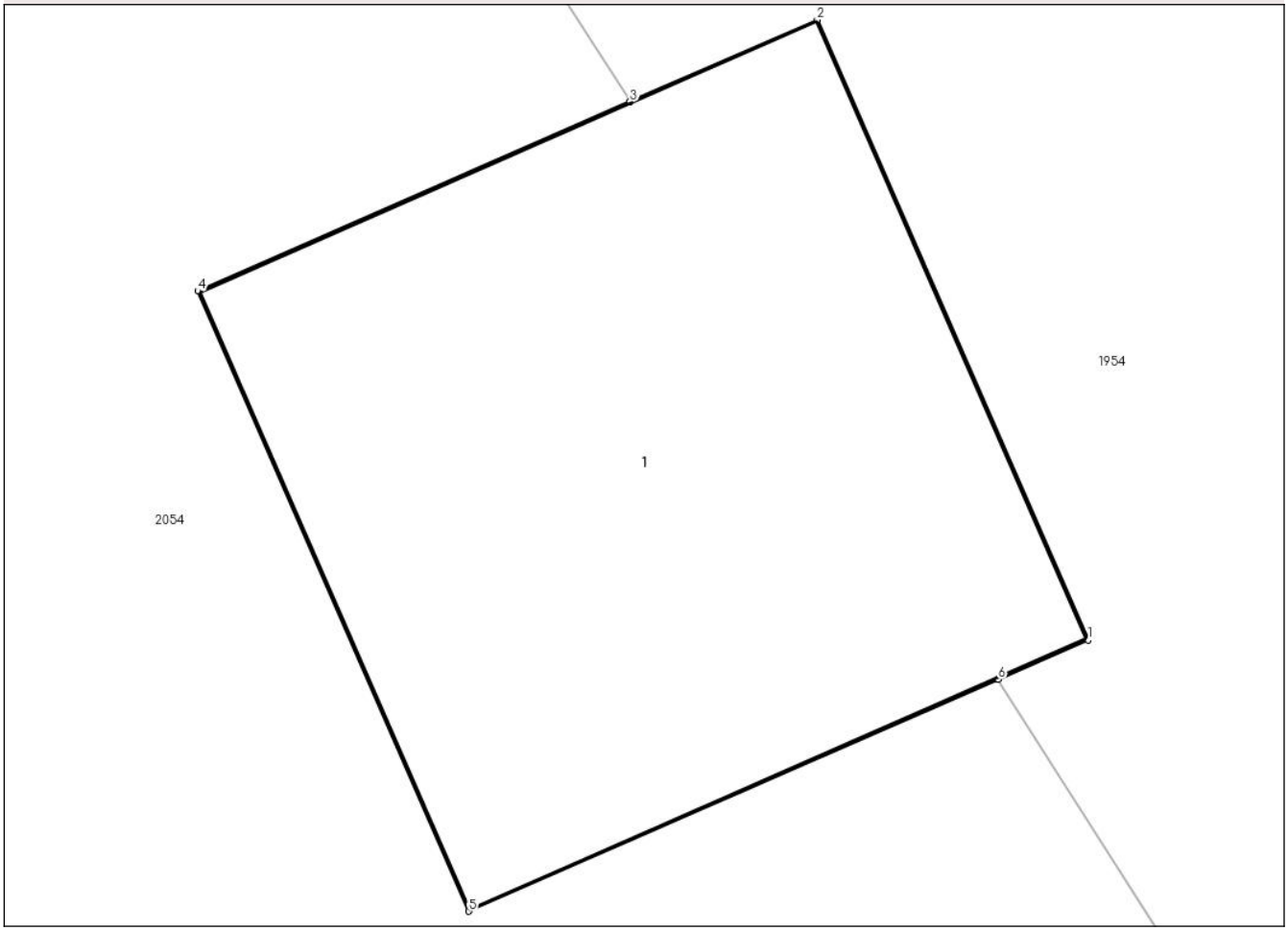
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.905,791 420.220,73	2	579.905,31 420.221,829	1.2
2	579.905,31 420.221,829	3	579.904,978 420.221,684	0.362
3	579.904,978 420.221,684	4	579.904,21 420.221,348	0.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.904,21 420.221,348	5	579.904,692 420.220,249	1.2
5	579.904,692 420.220,249	6	579.905,631 420.220,66	1.026
6	579.905,631 420.220,66	1	579.905,791 420.220,73	0.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1250	-	
2	arabil	DA	616	-	1249,1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.529,711 420.245,106	2	579.528,391 420.245,588	1.405
2	579.528,391 420.245,588	3	579.512,008 420.251,287	17.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.512,008 420.251,287	4	579.501,101 420.214,25	38.609
4	579.501,101 420.214,25	5	579.496,233 420.197,434	17.507
5	579.496,233 420.197,434	6	579.506,499 420.190,275	12.516
6	579.506,499 420.190,275	7	579.516,082 420.185,345	10.777
7	579.516,082 420.185,345	8	579.520,585 420.204,585	19.76
8	579.520,585 420.204,585	9	579.524,777 420.223,048	18.933
9	579.524,777 420.223,048	1	579.529,711 420.245,106	22.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

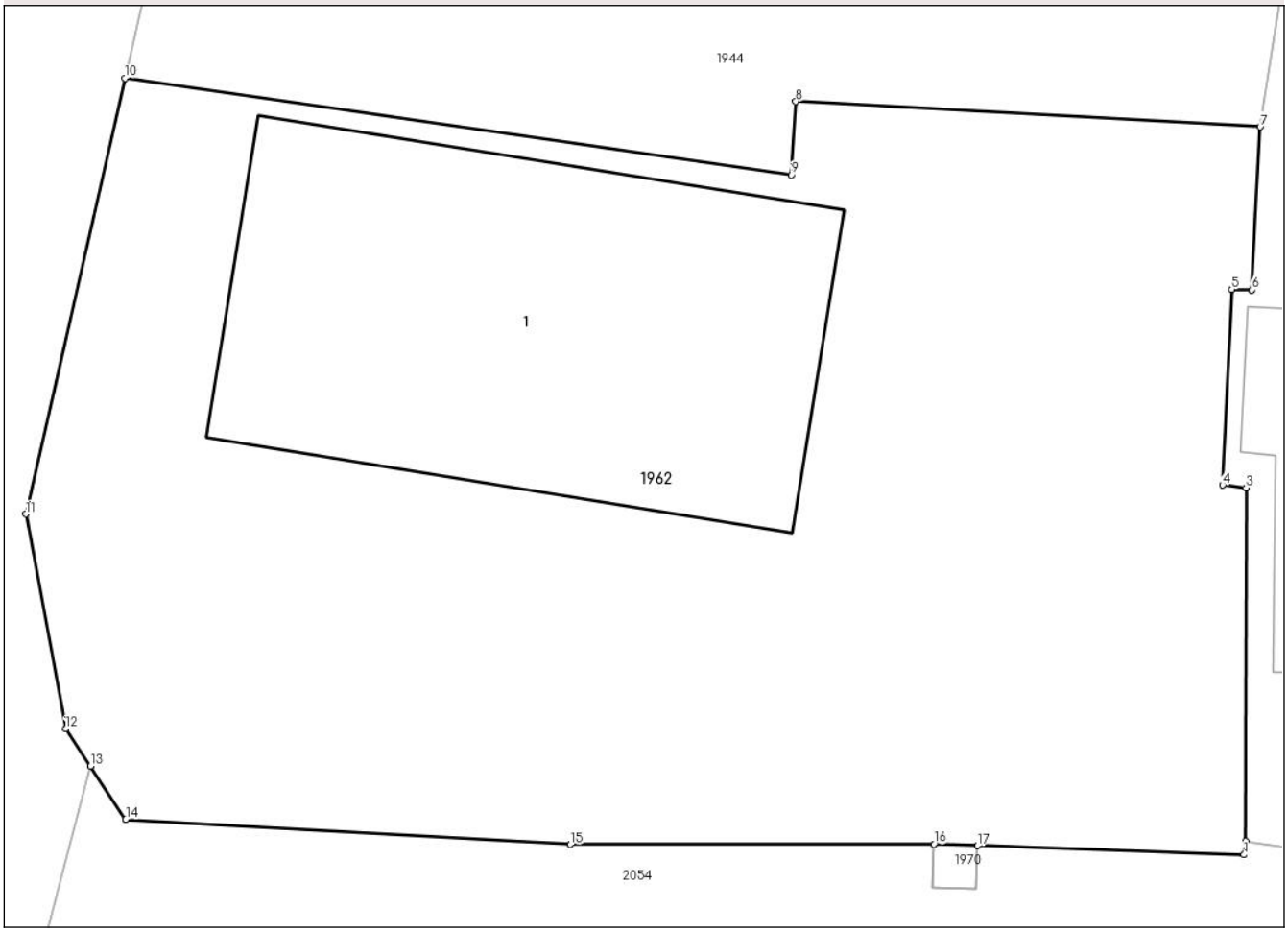
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	1498	-	
2	arabil	DA	294	-	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.738,23 420.205,81	2	579.738,27 420.206,18	0.372
2	579.738,27 420.206,18	3	579.738,286 420.215,93	9.75
3	579.738,286 420.215,93	4	579.737,64 420.216,005	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.737,64 420.216,005	5	579.737,885 420.221,399	5.4
5	579.737,885 420.221,399	6	579.738,435 420.221,39	0.55
6	579.738,435 420.221,39	7	579.738,676 420.225,884	4.5
7	579.738,676 420.225,884	8	579.725,854 420.226,585	12.841
8	579.725,854 420.226,585	9	579.725,724 420.224,559	2.03
9	579.725,724 420.224,559	10	579.707,326 420.227,231	18.591
10	579.707,326 420.227,231	11	579.704,593 420.215,203	12.335
11	579.704,593 420.215,203	12	579.705,691 420.209,283	6.021
12	579.705,691 420.209,283	13	579.706,374 420.208,255	1.234
13	579.706,374 420.208,255	14	579.707,352 420.206,785	1.766
14	579.707,352 420.206,785	15	579.719,628 420.206,091	12.296
15	579.719,628 420.206,091	16	579.729,665 420.206,101	10.037
16	579.729,665 420.206,101	17	579.730,864 420.206,06	1.2
17	579.730,864 420.206,06	1	579.738,23 420.205,81	7.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

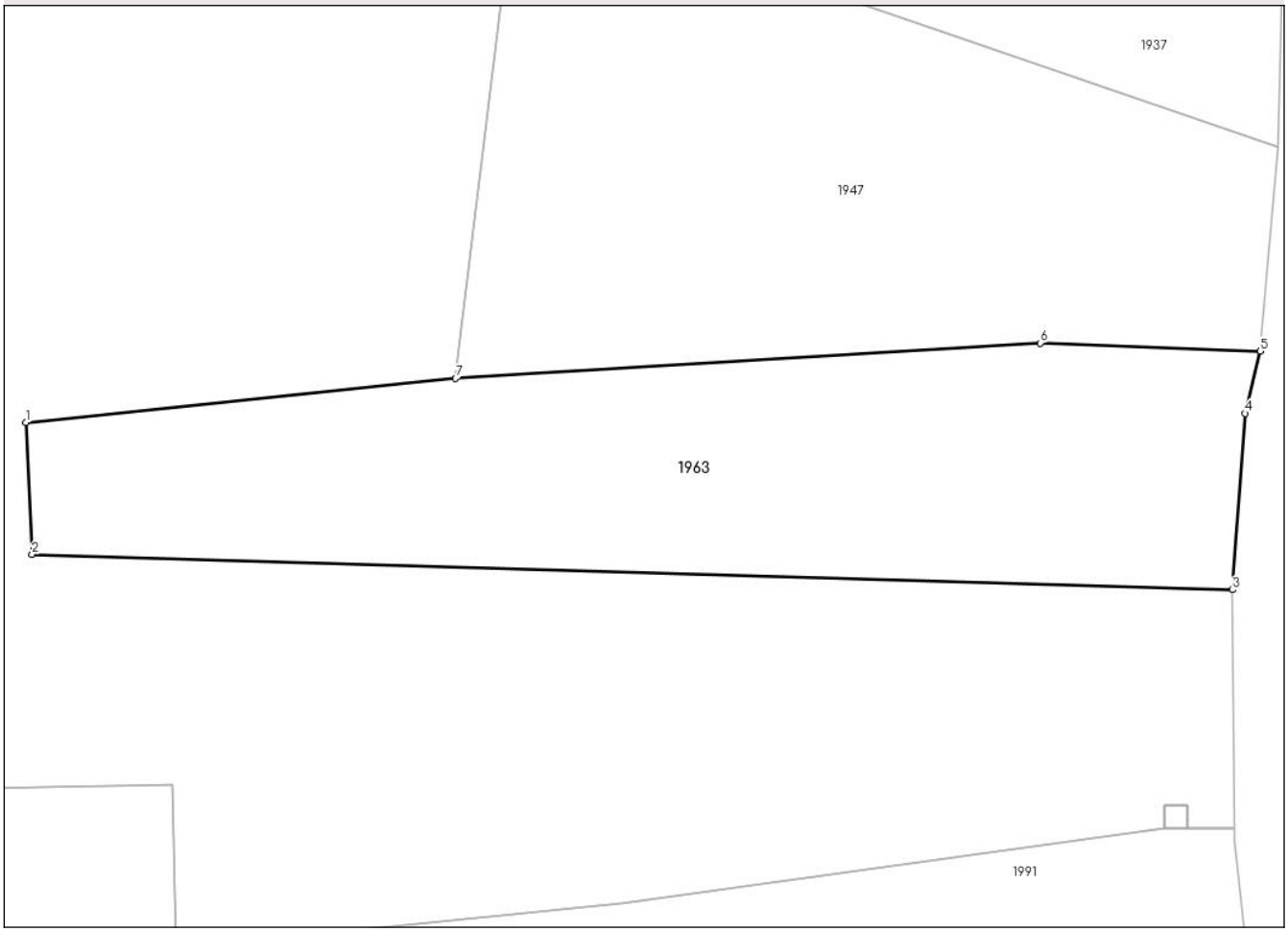
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.065,571 420.217,911	2	580.065,89 420.211,097	6.821
2	580.065,89 420.211,097	3	580.127,988 420.209,257	62.125
3	580.127,988 420.209,257	4	580.128,664 420.218,374	9.142
4	580.128,664 420.218,374	5	580.129,44 420.221,59	3.308
5	580.129,44 420.221,59	6	580.118,06 420.222,01	11.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.118,06 420.222,01	7	580.087,8 420.220,18	30.315
7	580.087,8 420.220,18	1	580.065,571 420.217,911	22.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22482	Din acte: 669 Masurata: 772	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 33 ; CC 1260 ; A 1261 ; PUNCT '' ACASA ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20069 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 2555, din 27/11/2019 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARCEL-DRAGOS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22482	Din acte: 669 Masurata: 772	T 33 ; CC 1260 ; A 1261 ; PUNCT '' ACASA ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	33	1260	-	
2	arabil	DA	494	33	1261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22482-C2	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.597,592 420.179,616	2	579.609,438 420.180,11	11.856
2	579.609,438 420.180,11	3	579.609,788 420.192,128	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.609,788 420.192,128	4	579.610,482 420.200,072	7.974
4	579.610,482 420.200,072	5	579.614,177 420.216,01	16.361
5	579.614,177 420.216,01	6	579.615,323 420.222,154	6.25
6	579.615,323 420.222,154	7	579.618,757 420.245,383	23.481
7	579.618,757 420.245,383	8	579.618,942 420.247,666	2.29
8	579.618,942 420.247,666	9	579.608,998 420.248,927	10.023
9	579.608,998 420.248,927	10	579.608,046 420.249,051	0.96
10	579.608,046 420.249,051	11	579.604,72 420.230,987	18.367
11	579.604,72 420.230,987	12	579.599,394 420.193,724	37.643
12	579.599,394 420.193,724	1	579.597,592 420.179,616	14.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10518
Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	95	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 568, din 10/03/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1671 a unitatii administrativ teritoriale Izvoarele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10518 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10509 din cartea funciara nr. 1641 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1526 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 571, din 10/03/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASMAN GABRIEL-DANIEL** 2) **GASMAN VIOLETA**, soti, ca bun comun	
15513 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. C4613, din 03/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se notează faptul că s-au actualizat datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii "observații" a prezentei cărți funciare cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă", așa cum rezultă din referatul de constatare nr.C4613/03.06.2024 întocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

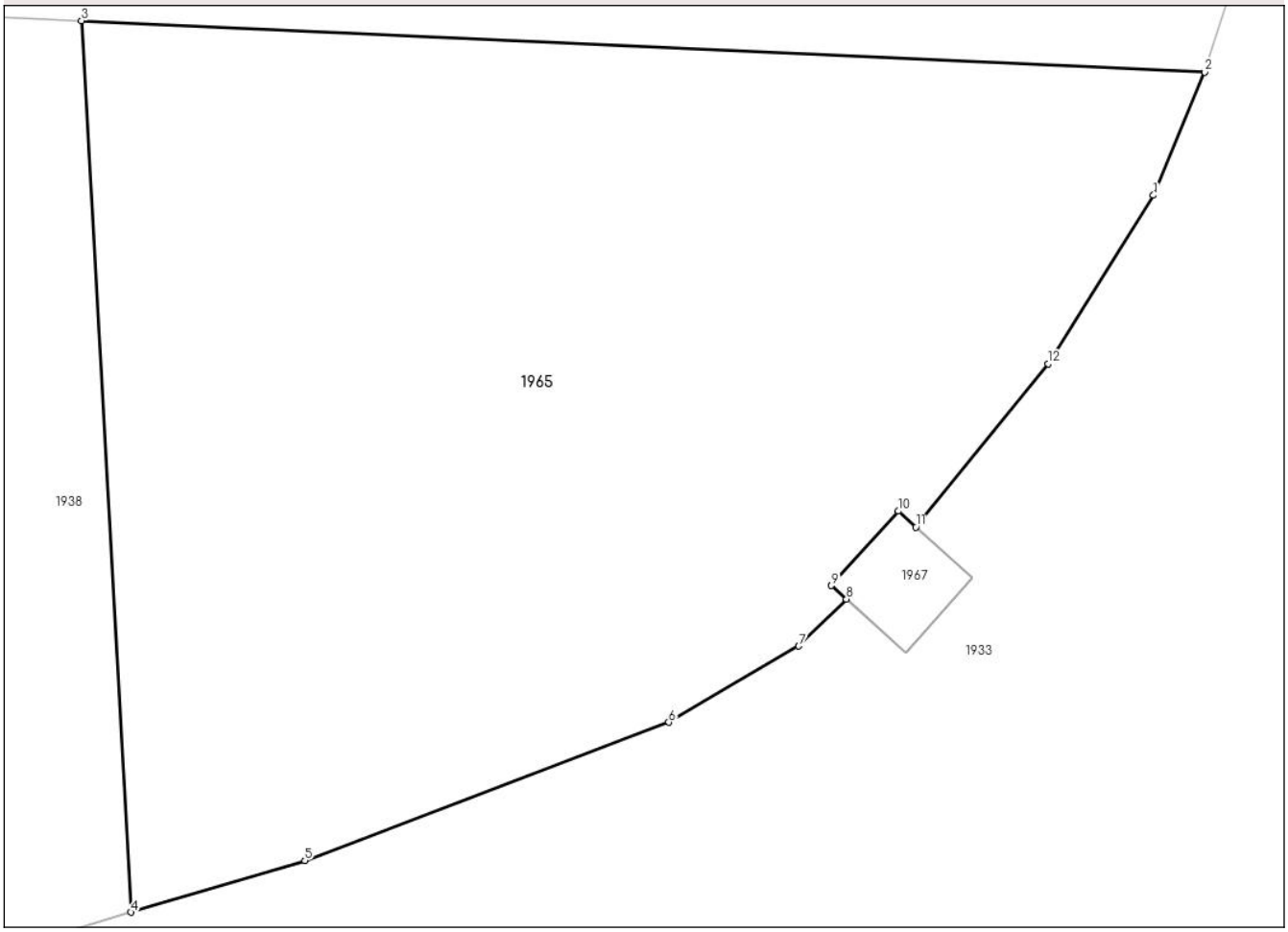
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	21	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.698,574 420.215,344	2	579.699,186 420.216,82	1.598
2	579.699,186 420.216,82	3	579.685,723 420.217,434	13.477
3	579.685,723 420.217,434	4	579.686,319 420.206,758	10.693
4	579.686,319 420.206,758	5	579.688,399 420.207,378	2.17
5	579.688,399 420.207,378	6	579.692,763 420.209,033	4.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.692,763 420.209,033	7	579.694,321 420.209,946	1.806
7	579.694,321 420.209,946	8	579.694,892 420.210,508	0.801
8	579.694,892 420.210,508	9	579.694,713 420.210,669	0.241
9	579.694,713 420.210,669	10	579.695,515 420.211,562	1.2
10	579.695,515 420.211,562	11	579.695,726 420.211,371	0.285
11	579.695,726 420.211,371	12	579.697,309 420.213,326	2.515
12	579.697,309 420.213,326	1	579.698,574 420.215,344	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 84A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21280	Din acte: 1.100 Masurata: 1.180	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37091 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1942, din 08/11/2024 emis de N.P. FRĂȚIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN EMILIAN-LORIN** 2) **COMAN CONSTANTA-IULIANA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21280	Din acte: 1.100 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	33	1252, 1253,1254	-	
2	arabil	DA	930	33	1252, 1253,1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21280-C1	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.516,082 420.185,345	2	579.537,409 420.180,205	21.938
2	579.537,409 420.180,205	3	579.540,32 420.200,1	20.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.540,32 420.200,1	4	579.542,762 420.216,796	16.874
4	579.542,762 420.216,796	5	579.543,944 420.224,64	7.933
5	579.543,944 420.224,64	6	579.546,139 420.239,621	15.141
6	579.546,139 420.239,621	7	579.529,711 420.245,106	17.319
7	579.529,711 420.245,106	8	579.524,777 420.223,048	22.603
8	579.524,777 420.223,048	9	579.520,585 420.204,585	18.933
9	579.520,585 420.204,585	1	579.516,082 420.185,345	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

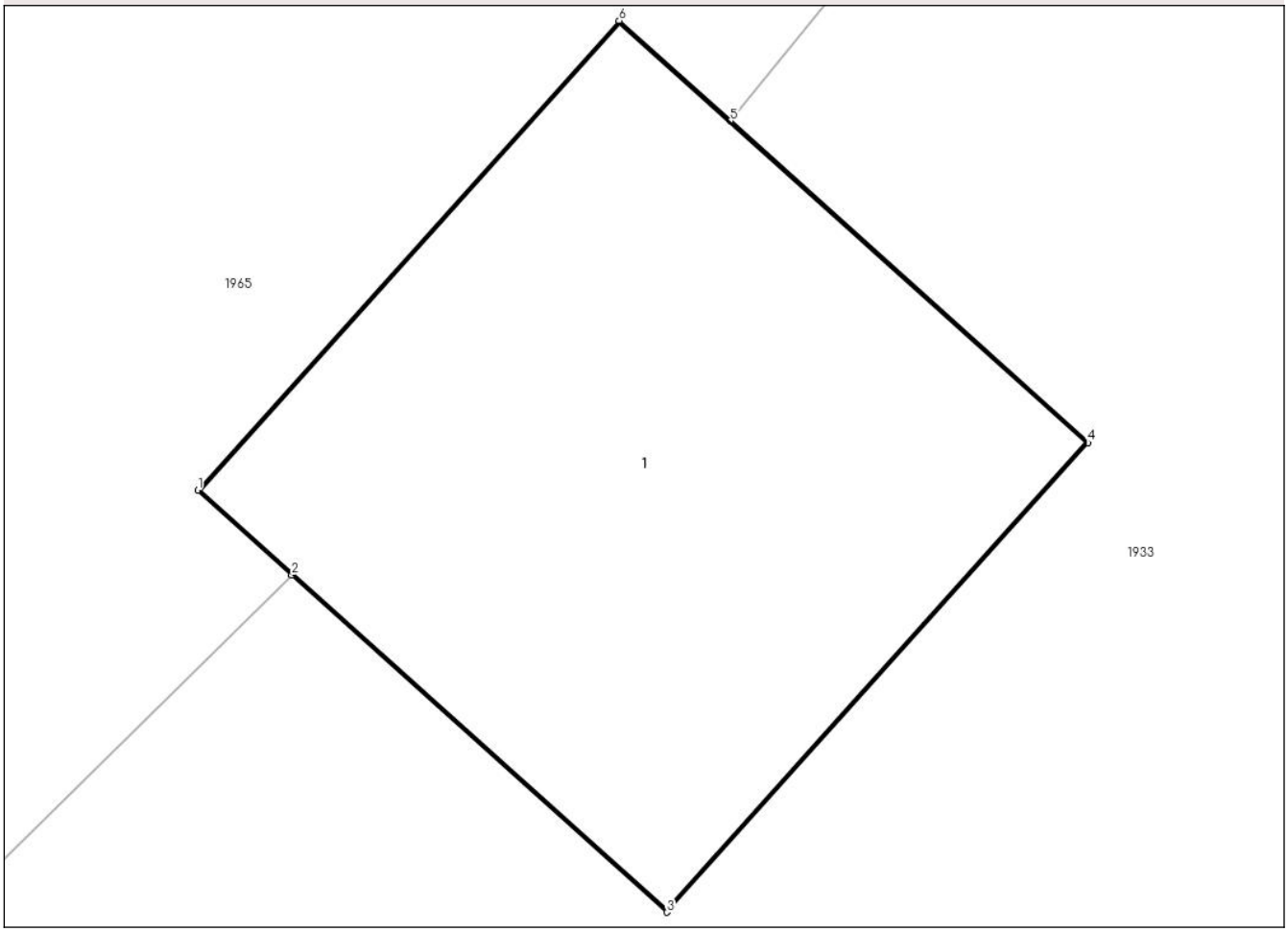
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.694,713 420.210,669	2	579.694,892 420.210,508	0.241
2	579.694,892 420.210,508	3	579.695,605 420.209,867	0.959
3	579.695,605 420.209,867	4	579.696,407 420.210,76	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.696,407 420.210,76	5	579.695,726 420.211,371	0.915
5	579.695,726 420.211,371	6	579.695,515 420.211,562	0.285
6	579.695,515 420.211,562	1	579.694,713 420.210,669	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.916,22 420.203,48	2	579.916,793 420.200,971	2.574
2	579.916,793 420.200,971	3	579.929,381 420.203,812	12.905
3	579.929,381 420.203,812	4	579.943,095 420.207,274	14.144
4	579.943,095 420.207,274	5	579.950,247 420.208,586	7.271
5	579.950,247 420.208,586	6	579.954,137 420.209,196	3.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.954,137 420.209,196	7	579.960,347 420.209,949	6.255
7	579.960,347 420.209,949	8	579.964,827 420.210,296	4.493
8	579.964,827 420.210,296	9	579.966,488 420.202,045	8.417
9	579.966,488 420.202,045	10	579.967,267 420.196,597	5.503
10	579.967,267 420.196,597	11	579.967,781 420.193,609	3.032
11	579.967,781 420.193,609	12	579.975,509 420.194,538	7.784
12	579.975,509 420.194,538	13	579.984,558 420.195,994	9.165
13	579.984,558 420.195,994	14	580.002,564 420.199,587	18.362
14	580.002,564 420.199,587	15	579.994,808 420.221,027	22.8
15	579.994,808 420.221,027	16	579.970,34 420.217,206	24.765
16	579.970,34 420.217,206	17	579.957,982 420.213,171	13.0
17	579.957,982 420.213,171	18	579.943,866 420.209,983	14.472
18	579.943,866 420.209,983	1	579.916,22 420.203,48	28.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.873,0 420.222,5	2	579.855,466 420.223,28	17.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.855,466 420.223,28	3	579.853,488 420.207,013	16.387
3	579.853,488 420.207,013	4	579.850,303 420.192,098	15.251
4	579.850,303 420.192,098	5	579.896,212 420.192,502	45.911
5	579.896,212 420.192,502	6	579.914,86 420.192,56	18.648
6	579.914,86 420.192,56	7	579.913,09 420.199,7	7.356
7	579.913,09 420.199,7	8	579.912,03 420.200,26	1.199
8	579.912,03 420.200,26	9	579.907,97 420.207,329	8.152
9	579.907,97 420.207,329	10	579.907,156 420.211,413	4.164
10	579.907,156 420.211,413	11	579.895,899 420.223,739	16.693
11	579.895,899 420.223,739	12	579.893,148 420.224,977	3.017
12	579.893,148 420.224,977	13	579.886,89 420.225,18	6.261
13	579.886,89 420.225,18	14	579.884,545 420.224,62	2.411
14	579.884,545 420.224,62	1	579.873,0 420.222,5	11.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

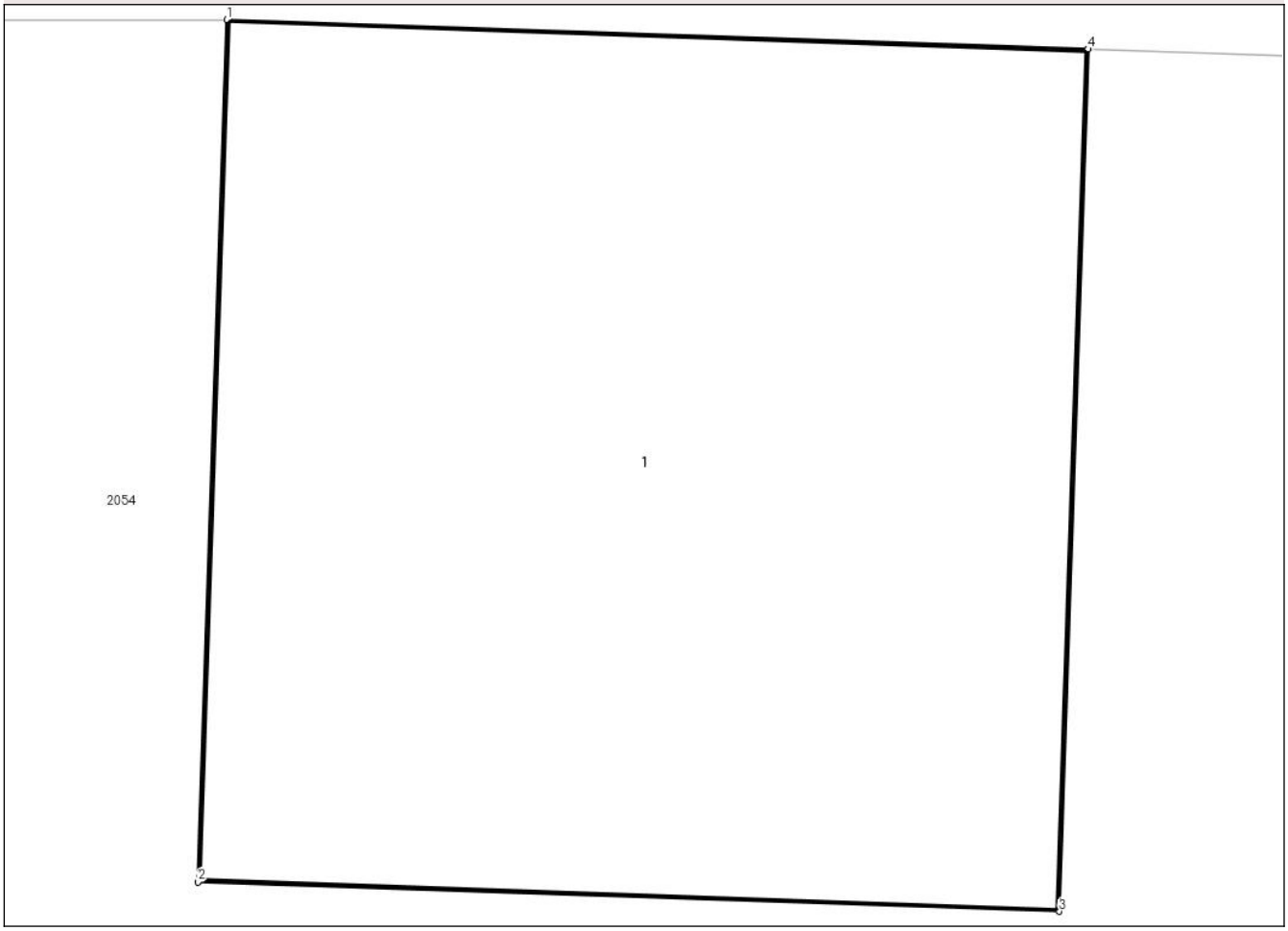
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.729,665 420.206,101	2	579.729,624 420.204,902	1.2
2	579.729,624 420.204,902	3	579.730,823 420.204,861	1.2
3	579.730,823 420.204,861	4	579.730,864 420.206,06	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.730,864 420.206,06	1	579.729,665 420.206,101	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

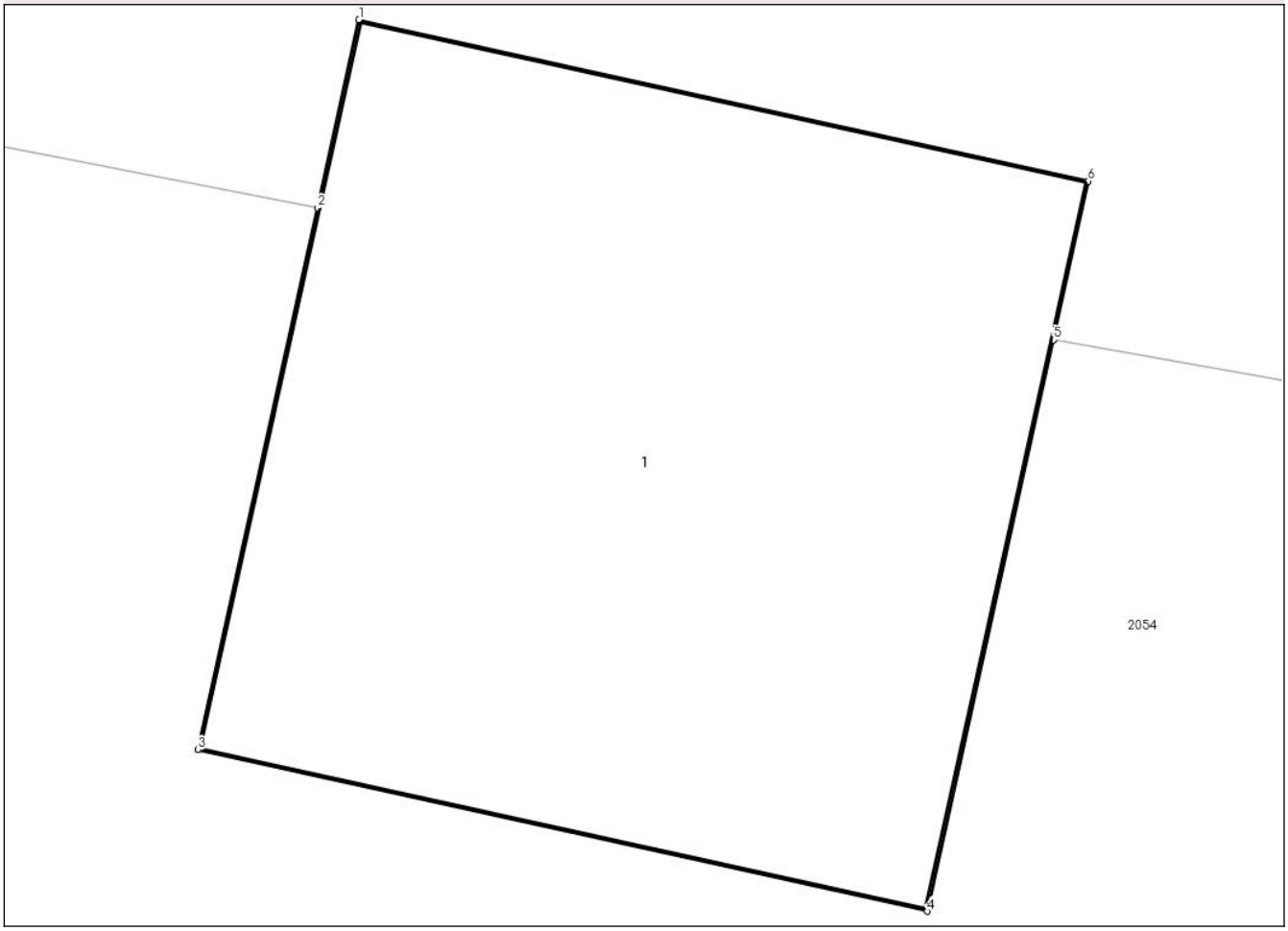
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.764,019 420.203,154	2	579.763,952 420.202,852	0.309
2	579.763,952 420.202,852	3	579.763,76 420.201,982	0.891
3	579.763,76 420.201,982	4	579.764,932 420.201,723	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.764,932 420.201,723	5	579.765,135 420.202,64	0.939
5	579.765,135 420.202,64	6	579.765,191 420.202,894	0.261
6	579.765,191 420.202,894	1	579.764,019 420.203,154	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

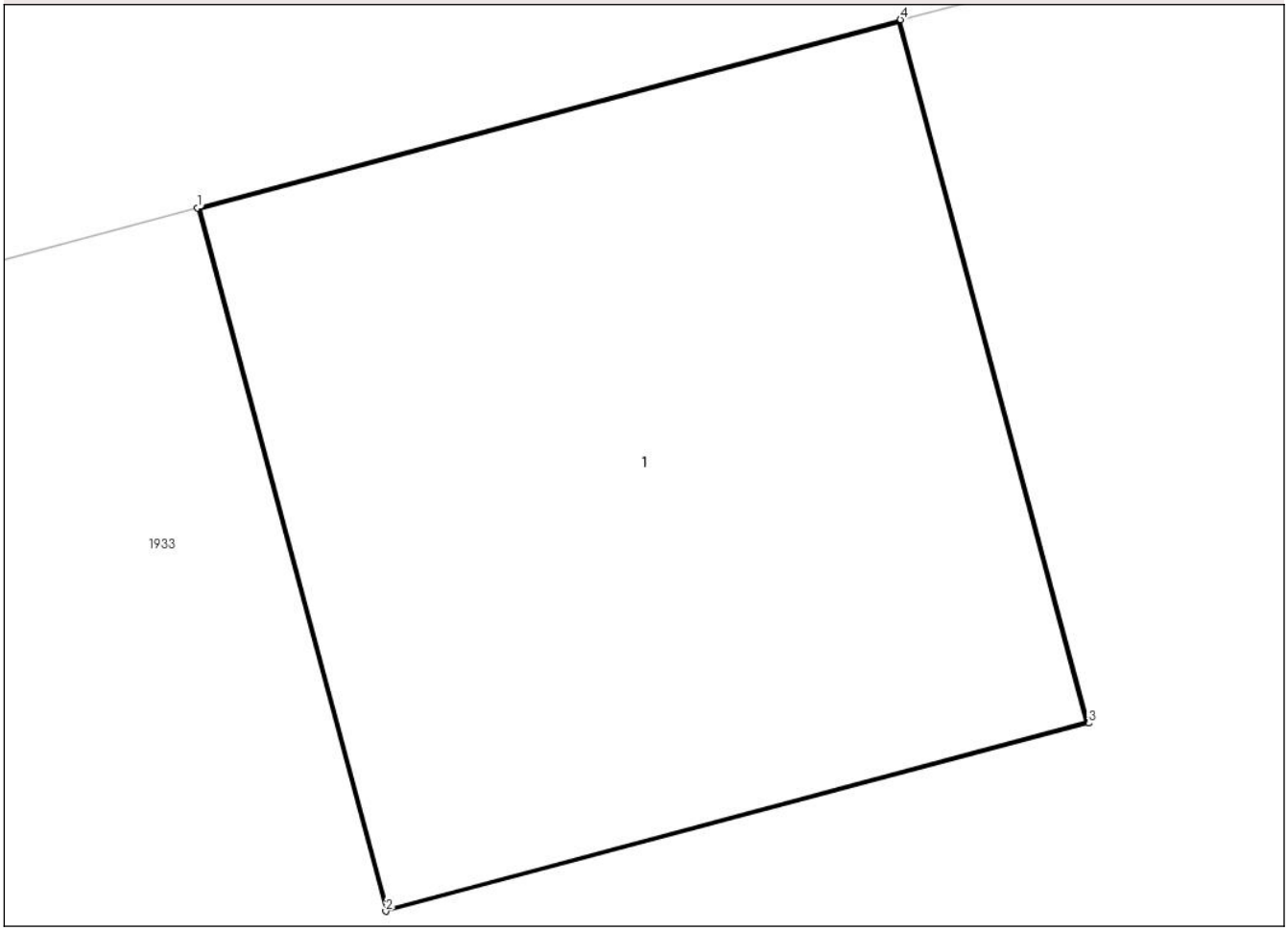
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.663,074 420.200,846	2	579.663,385 420.199,687	1.2
2	579.663,385 420.199,687	3	579.664,544 420.199,997	1.2
3	579.664,544 420.199,997	4	579.664,234 420.201,156	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.664,234 420.201,156	1	579.663,074 420.200,846	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, T21,Cc295,A294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22439	Din acte: 624 Masurata: 710	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22439-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA
A1.2	22439-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8557 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 529356 seria C.8, din 30/09/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 3626 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3624 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 102943 seria D.9 din 05.01.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 18 din 14.06.2019, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 2961 din 20.11.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1275/1990;act administrativ nr 3623 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 313924 seria D.9 din 10.01.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGU CULIȚĂ** 2) **STÎNGU LUMINIȚA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STÎNGU CULIȚĂ** 2) **STÎNGU LUMINIȚA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STÎNGU CULIȚĂ** 2) **STÎNGU LUMINIȚA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8557 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 529356 seria C.8, din 30/09/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 3626 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3624 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 102943 seria D.9 din 05.01.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 18 din 14.06.2019, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 2961 din 20.11.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1275/1990;act administrativ nr 3623 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 313924 seria D.9 din 10.01.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
C1	se radiaza dreptul de habitatie (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1276/1990) intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1, A1.1

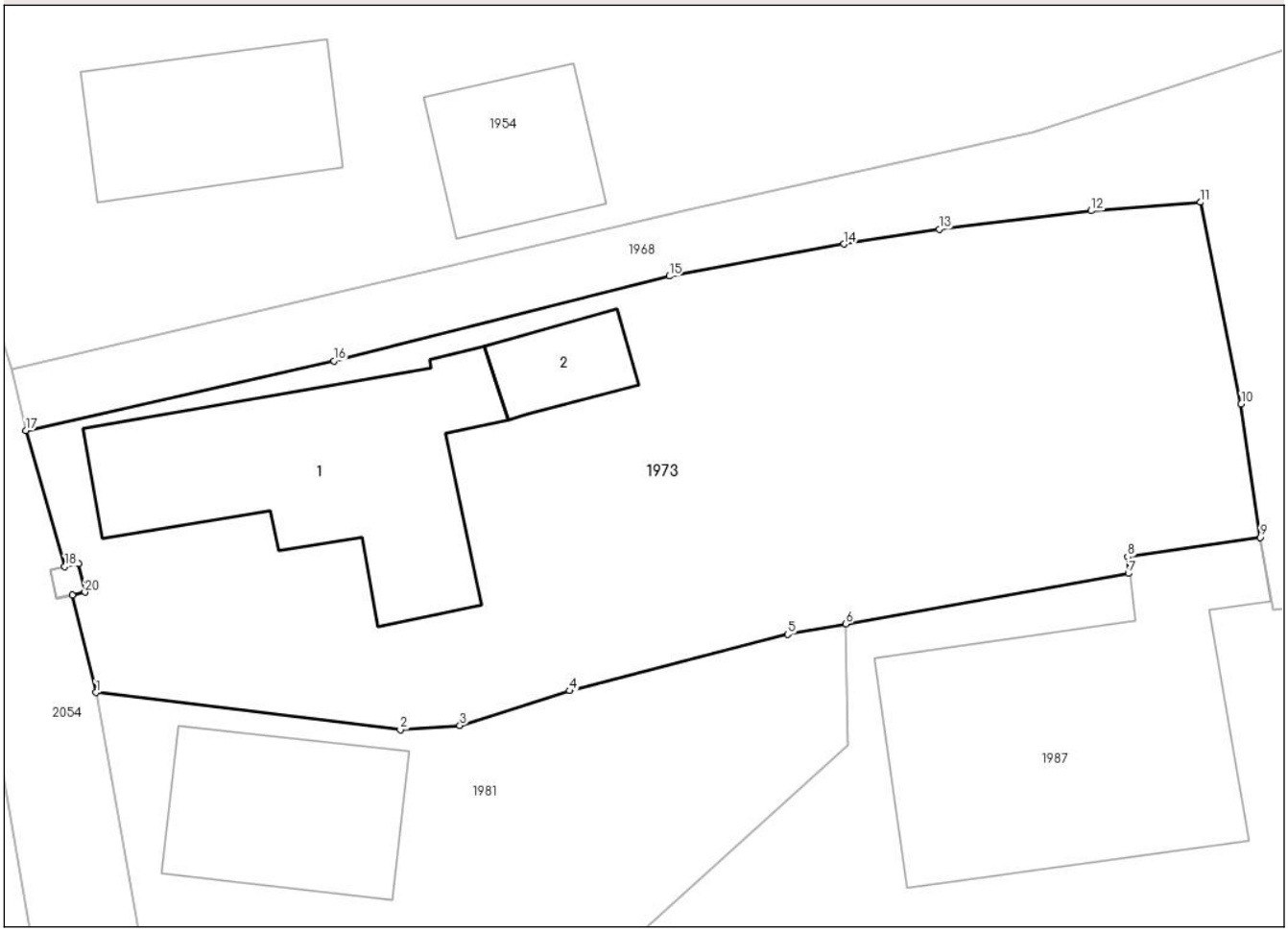
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22439	Din acte: 624 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	295	-	
2	arabil	DA	310	21	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22439-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA
A1.2	22439-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.919,658 420.190,252	2	579.932,1 420.188,731	12.535
3	579.934,539 420.188,898	4	579.939,035 420.190,32	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.932,1 420.188,731	3	579.934,539 420.188,898	2.445
4	579.939,035 420.190,32	5	579.947,947 420.192,627	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.947,947 420.192,627	6	579.950,328 420.193,054	2.419
7	579.961,871 420.195,12	8	579.961,853 420.195,79	0.67
9	579.967,267 420.196,597	10	579.966,488 420.202,045	5.503
11	579.964,827 420.210,296	12	579.960,347 420.209,949	4.493
13	579.954,137 420.209,196	14	579.950,247 420.208,586	3.938
15	579.943,095 420.207,274	16	579.929,381 420.203,812	14.144
17	579.916,793 420.200,971	18	579.918,384 420.195,405	5.789
19	579.918,947 420.195,528	20	579.919,204 420.194,355	1.2
21	579.918,688 420.194,243	1	579.919,658 420.190,252	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.950,328 420.193,054	7	579.961,871 420.195,12	11.727
8	579.961,853 420.195,79	9	579.967,267 420.196,597	5.474
10	579.966,488 420.202,045	11	579.964,827 420.210,296	8.417
12	579.960,347 420.209,949	13	579.954,137 420.209,196	6.255
14	579.950,247 420.208,586	15	579.943,095 420.207,274	7.271
16	579.929,381 420.203,812	17	579.916,793 420.200,971	12.905
18	579.918,384 420.195,405	19	579.918,947 420.195,528	0.577
20	579.919,204 420.194,355	21	579.918,688 420.194,243	0.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

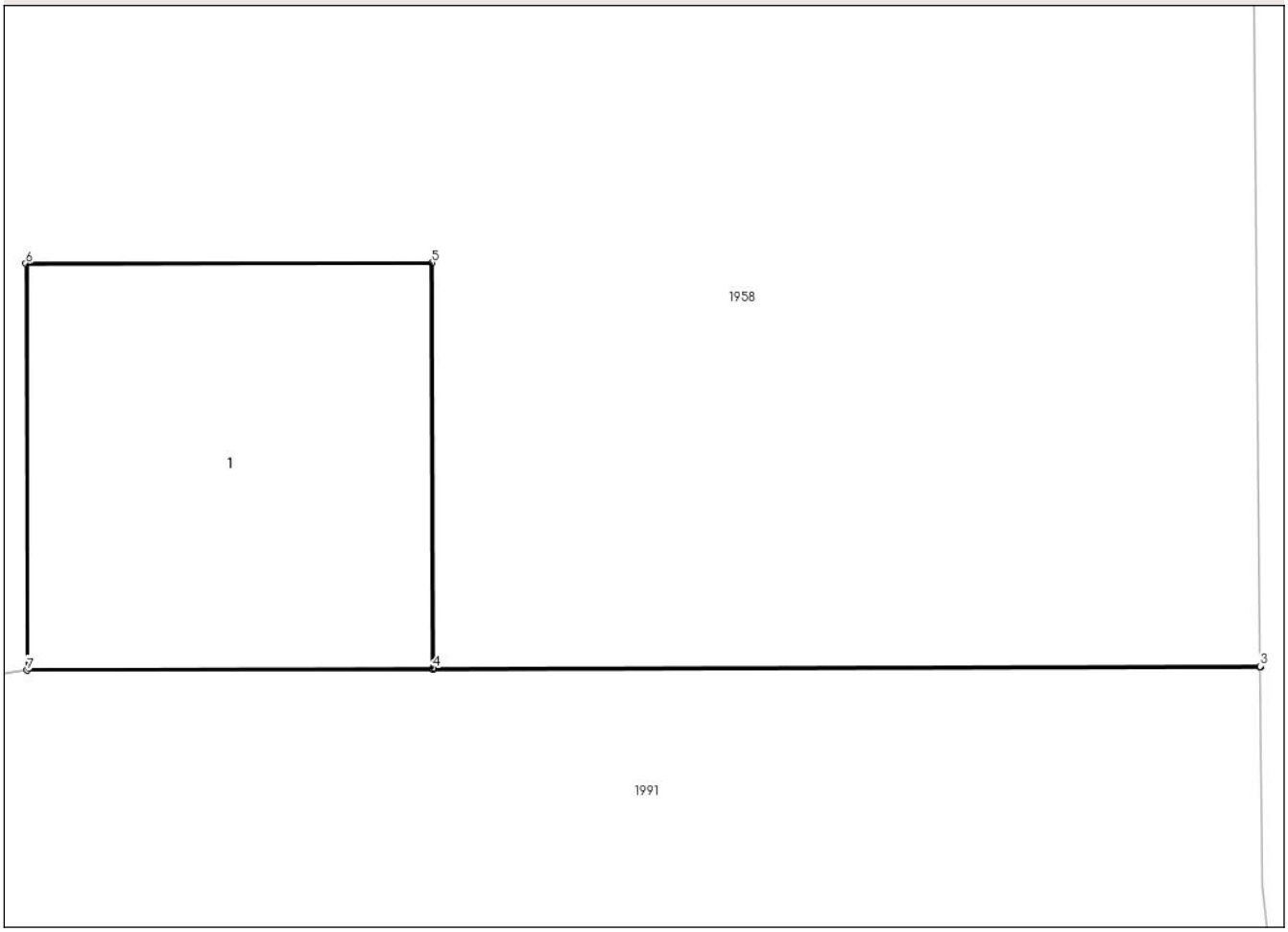
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.125,663 420.196,91	2	580.128,107 420.196,916	2.444
2	580.128,107 420.196,916	3	580.128,107 420.196,919	0.003
3	580.128,107 420.196,919	4	580.125,663 420.196,913	2.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.125,663 420.196,913	5	580.125,66 420.198,11	1.197
5	580.125,66 420.198,11	6	580.124,46 420.198,108	1.2
6	580.124,46 420.198,108	7	580.124,463 420.196,908	1.2
7	580.124,463 420.196,908	1	580.125,663 420.196,91	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

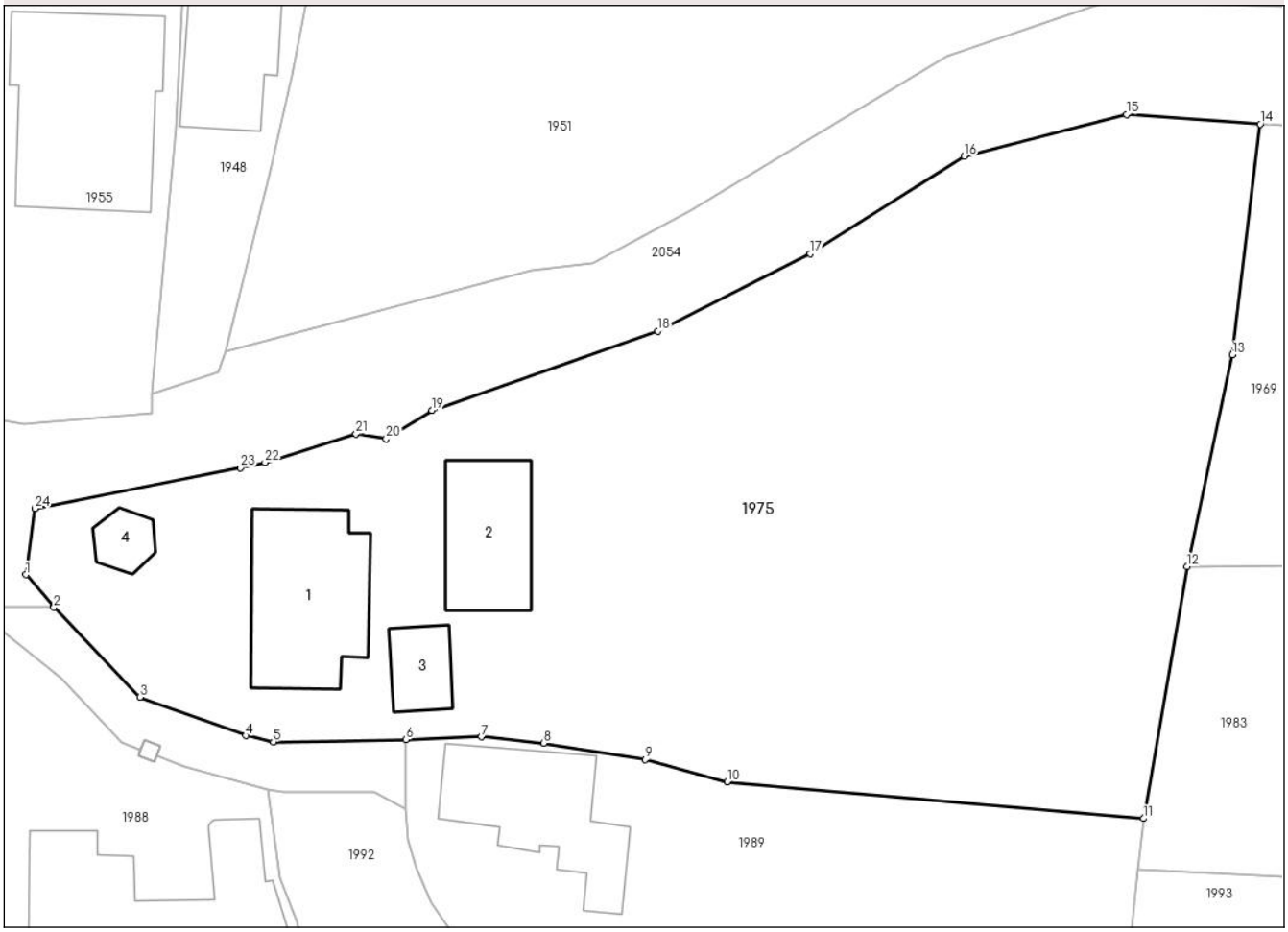
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	1503	-	
2	arabil	DA	1.100	-	1502	-	
3	faneata	DA	743	-	1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.768,36 420.191,51	2	579.770,34 420.189,21	3.035
3	579.776,41 420.182,891	4	579.783,88 420.180,173	7.949
5	579.785,82 420.179,735	6	579.795,171 420.179,885	9.352
7	579.800,507 420.180,085	8	579.804,884 420.179,64	4.4
9	579.812,053 420.178,492	10	579.817,842 420.176,916	6.0
11	579.847,229 420.174,328	12	579.850,303 420.192,098	18.034
13	579.853,488 420.207,013	14	579.855,466 420.223,28	16.387
15	579.846,03 420.223,96	16	579.834,58 420.221,0	11.826
17	579.823,71 420.214,15	18	579.812,96 420.208,69	12.057
19	579.797,02 420.203,09	20	579.793,78 420.201,09	3.808
21	579.791,66 420.201,43	22	579.785,23 420.199,43	6.734
23	579.783,49 420.199,05	24	579.769,01 420.196,19	14.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.770,34 420.189,21	3	579.776,41 420.182,891	8.762
4	579.783,88 420.180,173	5	579.785,82 420.179,735	1.989
6	579.795,171 420.179,885	7	579.800,507 420.180,085	5.34
8	579.804,884 420.179,64	9	579.812,053 420.178,492	7.26
10	579.817,842 420.176,916	11	579.847,229 420.174,328	29.5
12	579.850,303 420.192,098	13	579.853,488 420.207,013	15.251
14	579.855,466 420.223,28	15	579.846,03 420.223,96	9.46
16	579.834,58 420.221,0	17	579.823,71 420.214,15	12.848
18	579.812,96 420.208,69	19	579.797,02 420.203,09	16.895
20	579.793,78 420.201,09	21	579.791,66 420.201,43	2.147
22	579.785,23 420.199,43	23	579.783,49 420.199,05	1.781
24	579.769,01 420.196,19	1	579.768,36 420.191,51	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

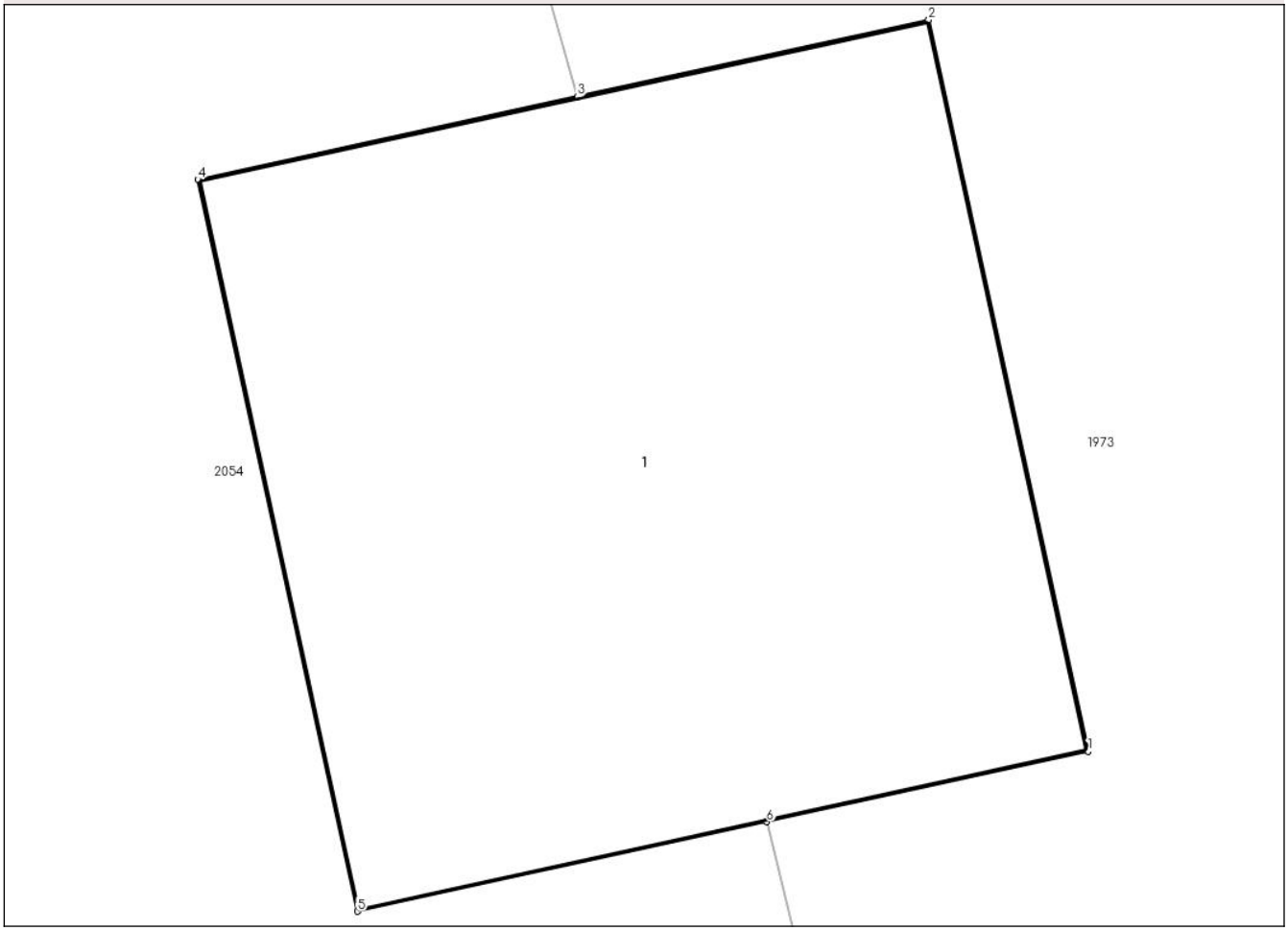
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.919,204 420.194,355	2	579.918,947 420.195,528	1.2
2	579.918,947 420.195,528	3	579.918,384 420.195,405	0.577
3	579.918,384 420.195,405	4	579.917,775 420.195,272	0.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.917,775 420.195,272	5	579.918,031 420.194,099	1.2
5	579.918,031 420.194,099	6	579.918,688 420.194,243	0.672
6	579.918,688 420.194,243	1	579.919,204 420.194,355	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 17/02/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI IOAN-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPATAN TAMARA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI GIANINA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

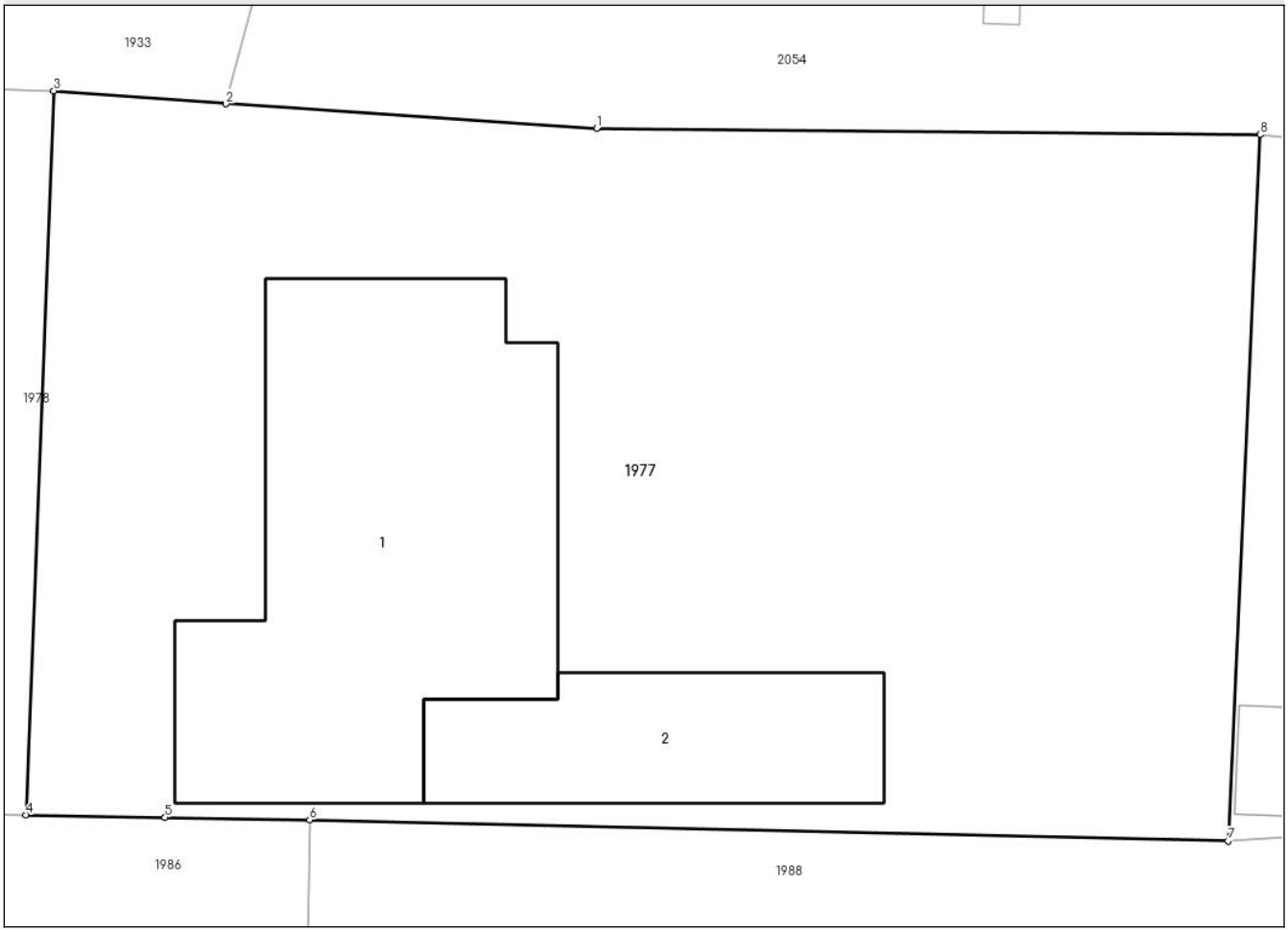
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	21	300	-	
2	arabil	DA	339	21	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.716,96 420.201,45	2	579.704,79 420.202,25	12.196
2	579.704,79 420.202,25	3	579.699,144 420.202,679	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.699,144 420.202,679	4	579.698,231 420.178,922	23.775
4	579.698,231 420.178,922	5	579.702,799 420.178,838	4.569
5	579.702,799 420.178,838	6	579.707,542 420.178,762	4.744
6	579.707,542 420.178,762	7	579.737,671 420.178,064	30.137
7	579.737,671 420.178,064	8	579.738,73 420.201,24	23.2
8	579.738,73 420.201,24	1	579.716,96 420.201,45	21.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 781	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 403, din 19/06/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIURCA ELVIRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI IOAN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACI RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

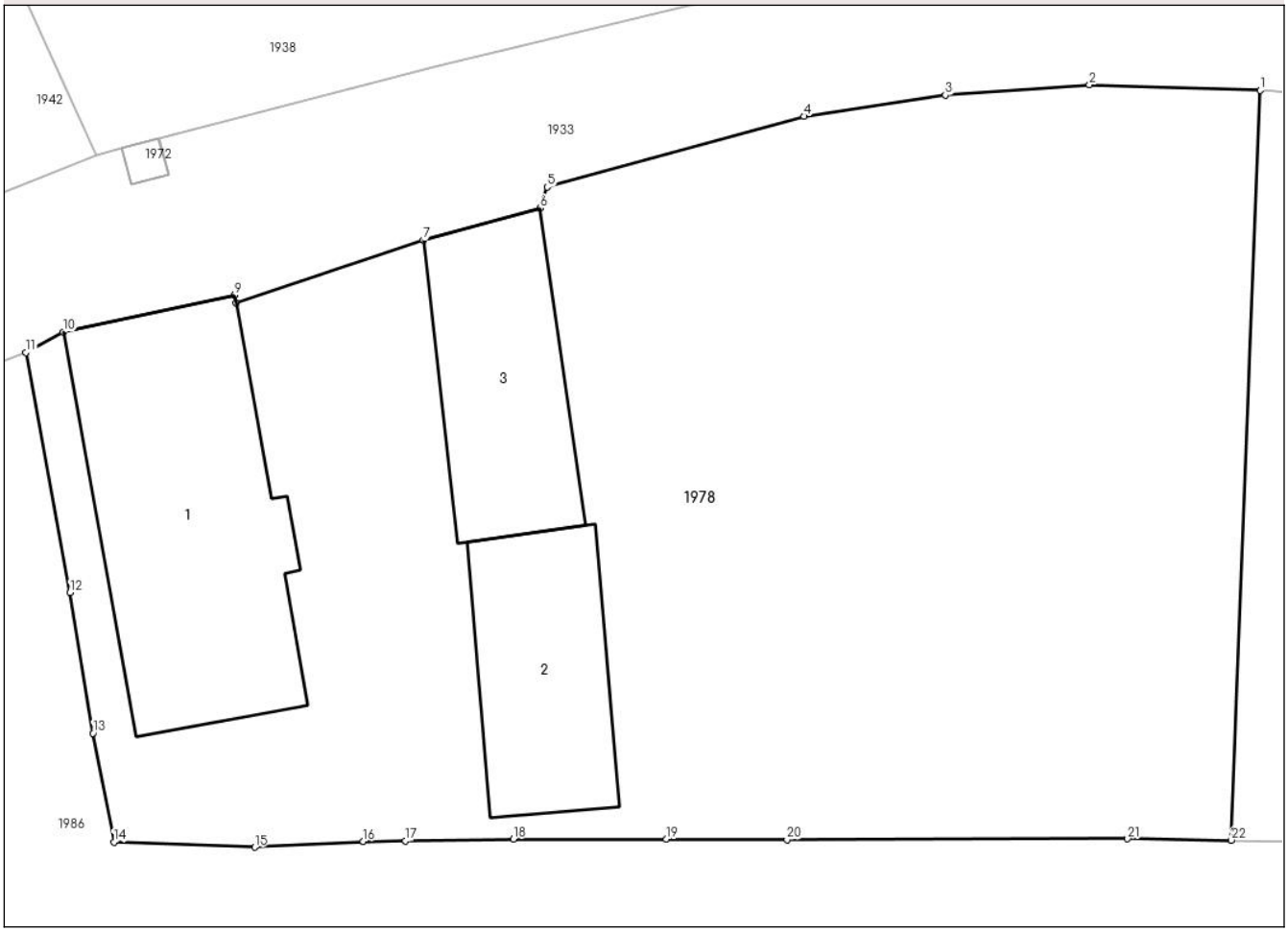
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.699,144 420.202,679	2	579.693,728 420.202,861	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.693,728 420.202,861	3	579.689,168 420.202,532	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.689,168 420.202,532	4	579.684,682 420.201,858	4.536
5	579.676,547 420.199,619	6	579.676,321 420.198,949	0.707
7	579.672,62 420.197,933	8	579.666,69 420.195,946	6.254
9	579.666,631 420.196,199	10	579.661,207 420.195,024	5.55
11	579.660,029 420.194,375	12	579.661,429 420.186,764	7.739
13	579.662,15 420.182,312	14	579.662,819 420.178,859	3.517
15	579.667,276 420.178,697	16	579.670,721 420.178,884	3.45
17	579.672,058 420.178,904	18	579.675,48 420.178,956	3.422
19	579.680,328 420.178,951	20	579.684,146 420.178,94	3.818
21	579.694,939 420.178,963	22	579.698,231 420.178,922	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.684,682 420.201,858	5	579.676,547 420.199,619	8.437
6	579.676,321 420.198,949	7	579.672,62 420.197,933	3.838
8	579.666,69 420.195,946	9	579.666,631 420.196,199	0.26
10	579.661,207 420.195,024	11	579.660,029 420.194,375	1.345
12	579.661,429 420.186,764	13	579.662,15 420.182,312	4.51
14	579.662,819 420.178,859	15	579.667,276 420.178,697	4.46
16	579.670,721 420.178,884	17	579.672,058 420.178,904	1.337
18	579.675,48 420.178,956	19	579.680,328 420.178,951	4.848
20	579.684,146 420.178,94	21	579.694,939 420.178,963	10.793
22	579.698,231 420.178,922	1	579.699,144 420.202,679	23.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 614 Masurata: 611	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 12/09/2017 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFTOI GHEORGHE-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

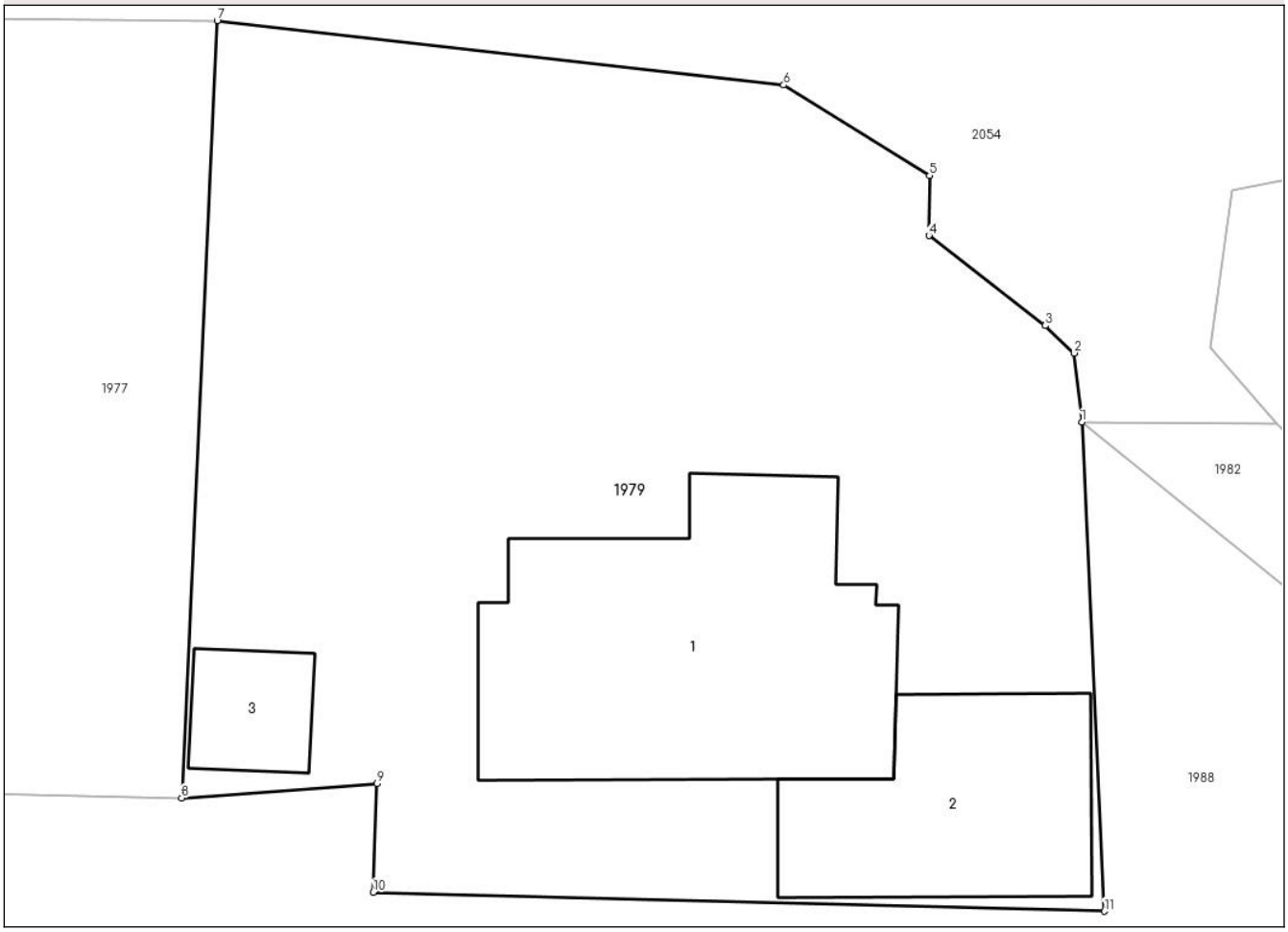
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 614 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	1510	-	
2	arabil	DA	311	40	1511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.764,51 420.189,27	2	579.764,28 420.191,33	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.764,28 420.191,33	3	579.763,42 420.192,15	1.188
3	579.763,42 420.192,15	4	579.759,95 420.194,83	4.384
4	579.759,95 420.194,83	5	579.759,97 420.196,62	1.79
5	579.759,97 420.196,62	6	579.755,62 420.199,32	5.12
6	579.755,62 420.199,32	7	579.738,73 420.201,24	16.999
7	579.738,73 420.201,24	8	579.737,671 420.178,064	23.2
8	579.737,671 420.178,064	9	579.743,49 420.178,492	5.835
9	579.743,49 420.178,492	10	579.743,381 420.175,25	3.244
10	579.743,381 420.175,25	11	579.765,185 420.174,686	21.811
11	579.765,185 420.174,686	1	579.764,51 420.189,27	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

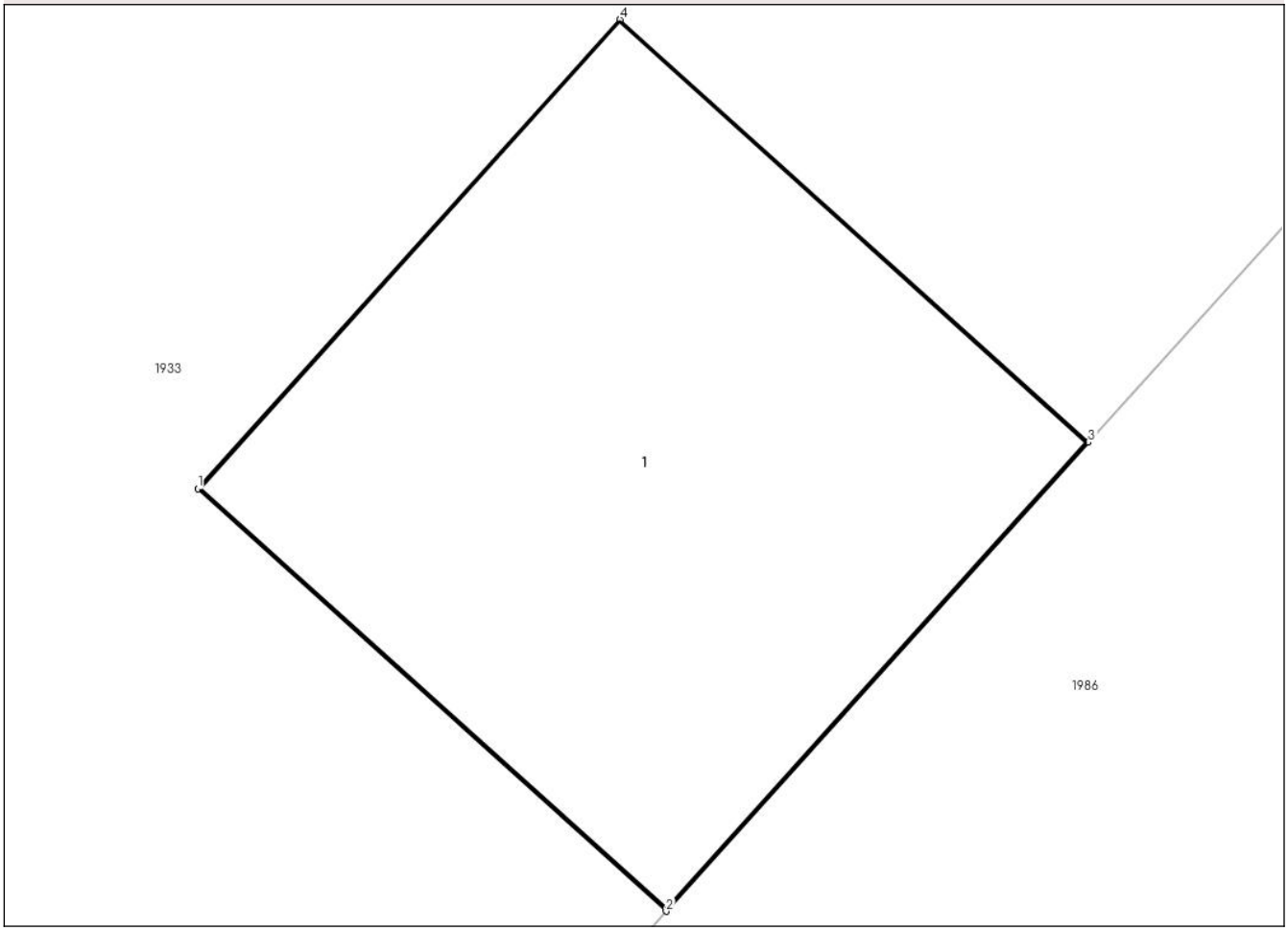
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.632,512 420.183,629	2	579.633,403 420.182,825	1.2
2	579.633,403 420.182,825	3	579.634,206 420.183,717	1.2
3	579.634,206 420.183,717	4	579.633,315 420.184,52	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.633,315 420.184,52	1	579.632,512 420.183,629	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352(e:352)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:512(e:10750)
Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20805	Din acte: 429 Masurata: 387	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8695 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 3139, din 15/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100	A1, A1.1
	1) **SERBANESCU ECATERINA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100	A1, A1.1
	1) **CIRSTENOIU ADRIAN-FLORIN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 60.000 lei/RON.	
31514 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 333, din 23/10/2023 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/100	A1
	1) **SERBANESCU ECATERINA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1
	1) **CIRSTENOIU ADRIAN-FLORIN**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1
	1) **ASAN DANIELA CRISTINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/100	A1.1
	1) **SERBANESCU ECATERINA**, soti, ca bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1.1
	1) **CIRSTENOIU ADRIAN-FLORIN**, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1.1
	1) **ASAN DANIELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

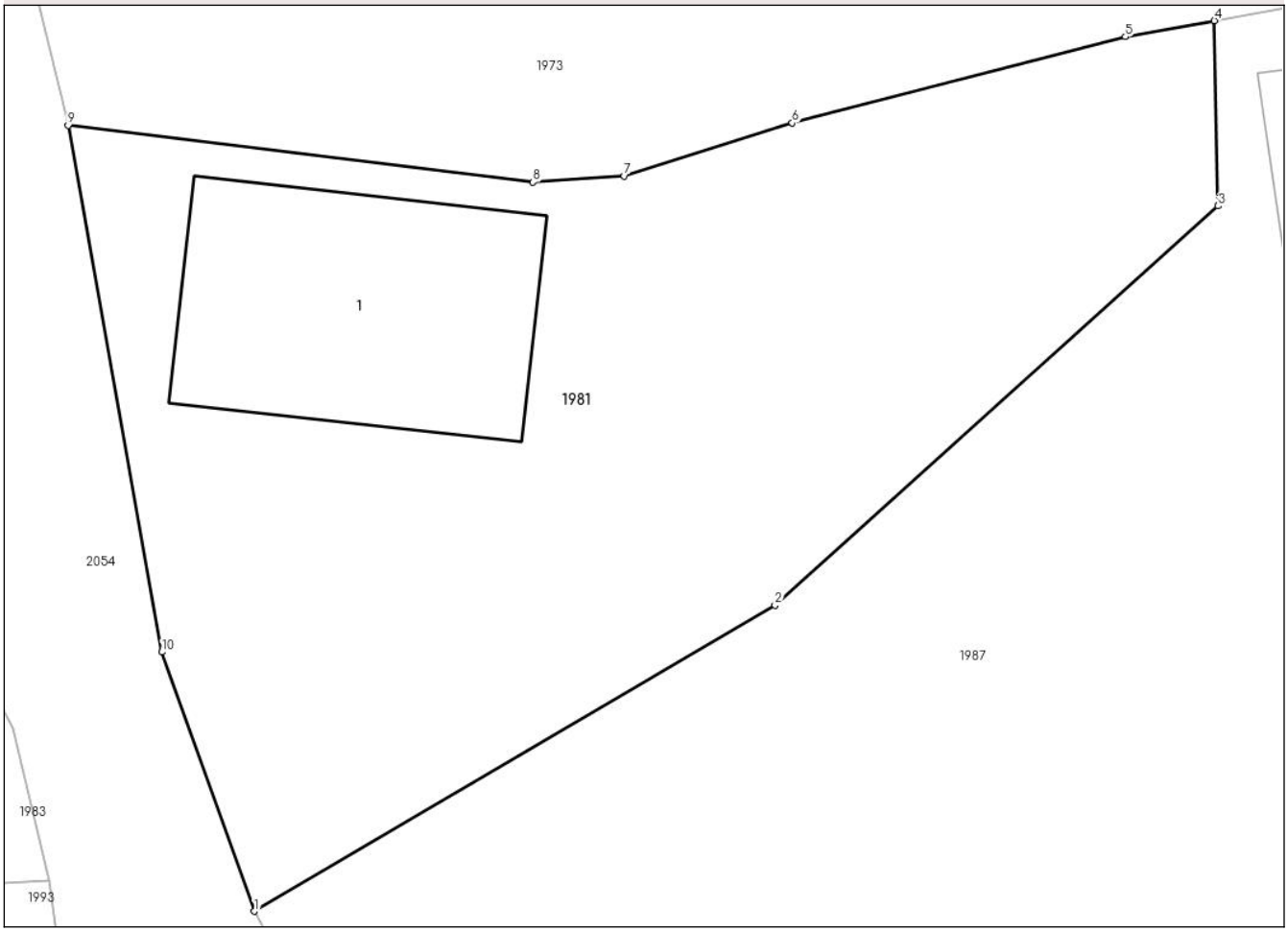
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20805	Din acte: 429 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	21	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.924,645 420.169,231	2	579.938,573 420.177,413	16.153
2	579.938,573 420.177,413	3	579.950,428 420.188,101	15.962
3	579.950,428 420.188,101	4	579.950,328 420.193,054	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.950,328 420.193,054	5	579.947,947 420.192,627	2.419
5	579.947,947 420.192,627	6	579.939,035 420.190,32	9.206
6	579.939,035 420.190,32	7	579.934,539 420.188,898	4.716
7	579.934,539 420.188,898	8	579.932,1 420.188,731	2.445
8	579.932,1 420.188,731	9	579.919,658 420.190,252	12.535
9	579.919,658 420.190,252	10	579.922,173 420.176,167	14.308
10	579.922,173 420.176,167	1	579.924,645 420.169,231	7.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

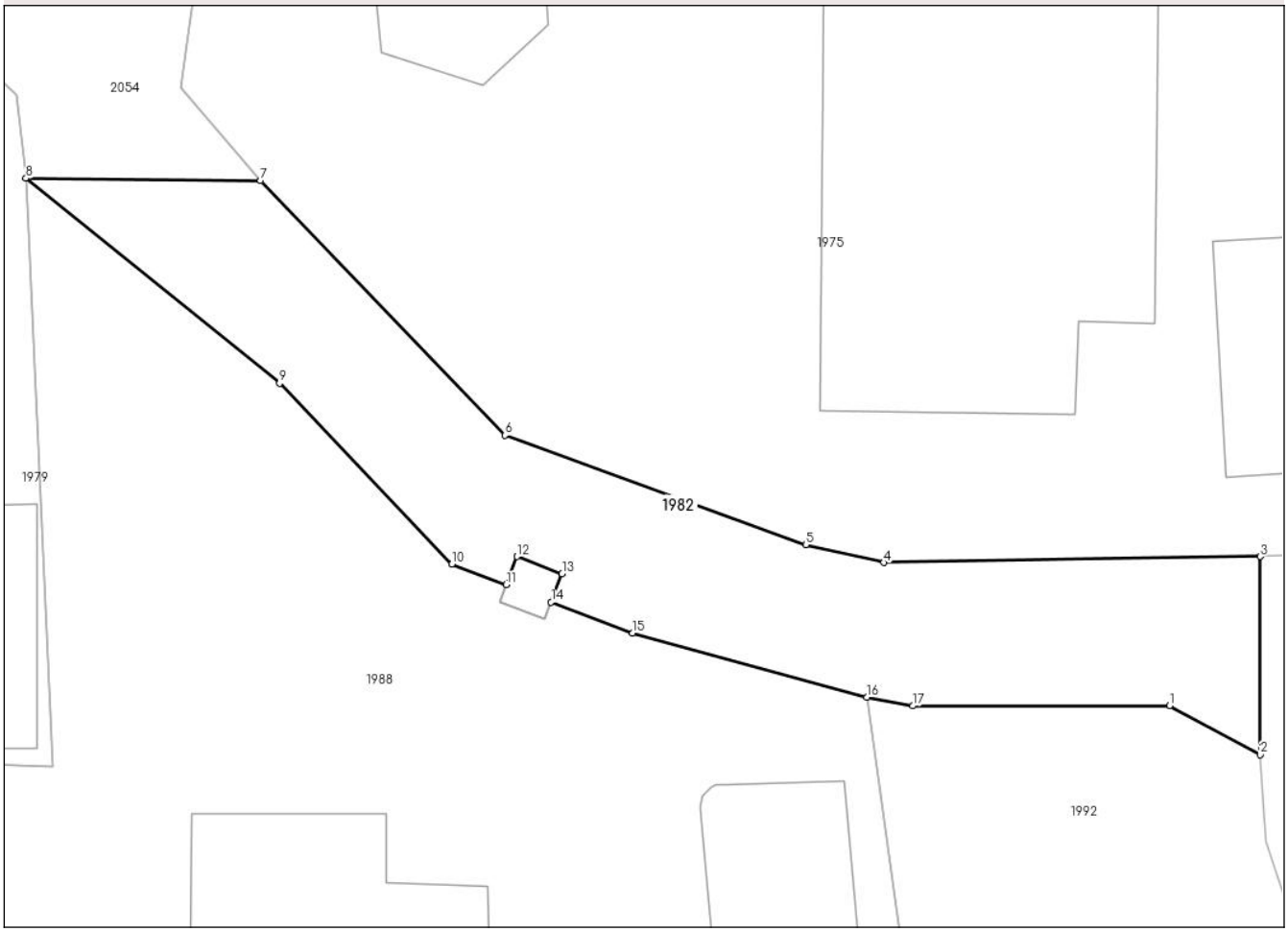
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.792,916 420.176,183	2	579.795,171 420.174,966	2.562
2	579.795,171 420.174,966	3	579.795,171 420.179,885	4.919
3	579.795,171 420.179,885	4	579.785,82 420.179,735	9.352
4	579.785,82 420.179,735	5	579.783,88 420.180,173	1.989
5	579.783,88 420.180,173	6	579.776,41 420.182,891	7.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.776,41 420.182,891	7	579.770,34 420.189,21	8.762
7	579.770,34 420.189,21	8	579.764,51 420.189,27	5.83
8	579.764,51 420.189,27	9	579.770,813 420.184,183	8.1
9	579.770,813 420.184,183	10	579.775,094 420.179,698	6.2
10	579.775,094 420.179,698	11	579.776,438 420.179,183	1.439
11	579.776,438 420.179,183	12	579.776,706 420.179,883	0.749
12	579.776,706 420.179,883	13	579.777,827 420.179,453	1.2
13	579.777,827 420.179,453	14	579.777,559 420.178,754	0.749
14	579.777,559 420.178,754	15	579.779,576 420.177,981	2.161
15	579.779,576 420.177,981	16	579.785,399 420.176,389	6.036
16	579.785,399 420.176,389	17	579.786,543 420.176,177	1.163
17	579.786,543 420.176,177	1	579.792,916 420.176,183	6.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

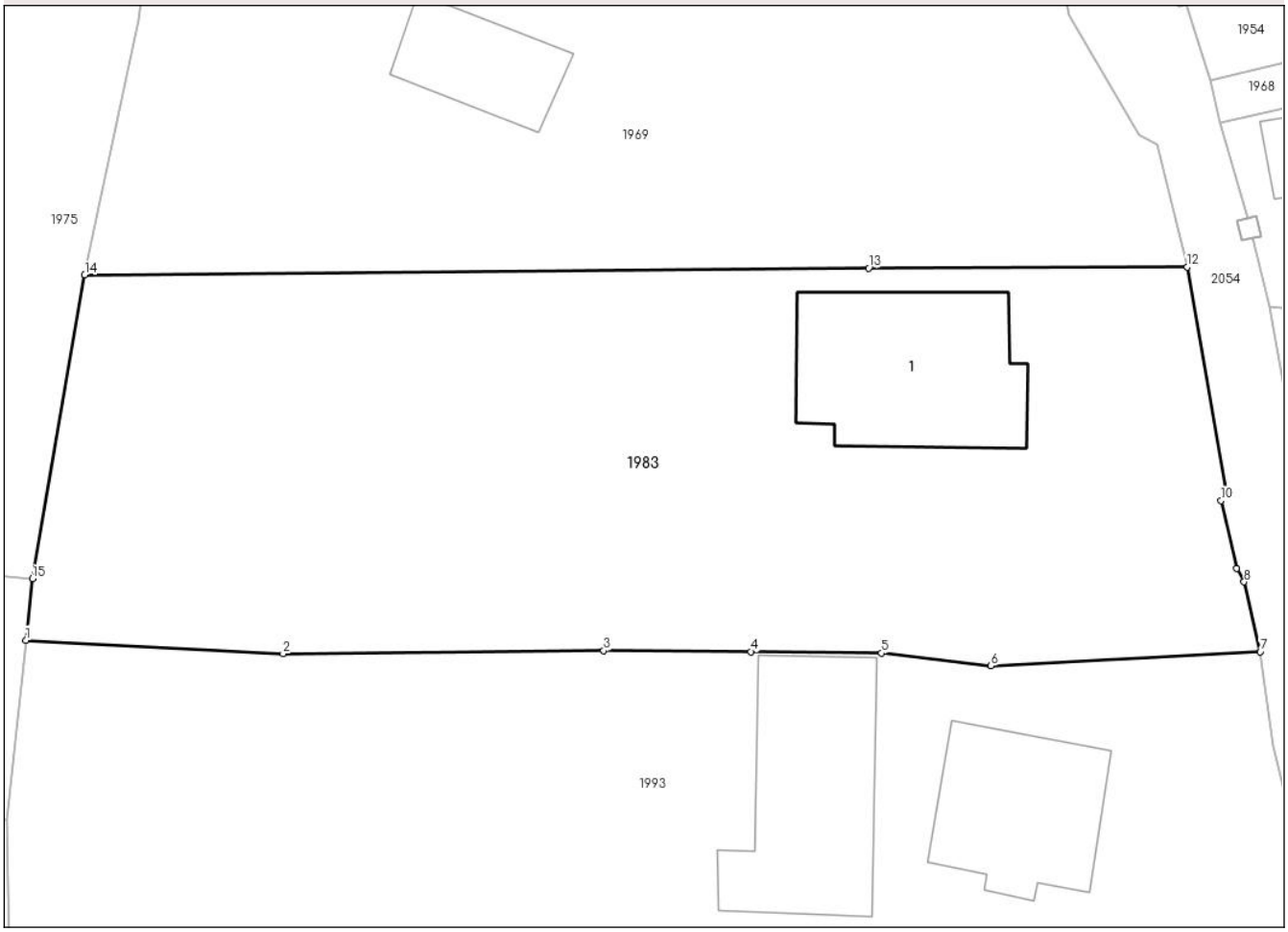
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.846,856 420.170,726	2	579.861,912 420.169,938	15.077
2	579.861,912 420.169,938	3	579.880,692 420.170,112	18.781
3	579.880,692 420.170,112	4	579.889,319 420.170,063	8.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.889,319 420.170,063	5	579.896,969 420.169,977	7.65
5	579.896,969 420.169,977	6	579.903,375 420.169,228	6.45
6	579.903,375 420.169,228	7	579.919,145 420.170,059	15.792
7	579.919,145 420.170,059	8	579.918,2 420.174,14	4.189
8	579.918,2 420.174,14	9	579.917,76 420.174,93	0.904
9	579.917,76 420.174,93	10	579.916,85 420.178,9	4.073
10	579.916,85 420.178,9	11	579.917,14 420.179,5	0.666
11	579.917,14 420.179,5	12	579.914,86 420.192,56	13.258
12	579.914,86 420.192,56	13	579.896,212 420.192,502	18.648
13	579.896,212 420.192,502	14	579.850,303 420.192,098	45.911
14	579.850,303 420.192,098	15	579.847,229 420.174,328	18.034
15	579.847,229 420.174,328	1	579.846,856 420.170,726	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

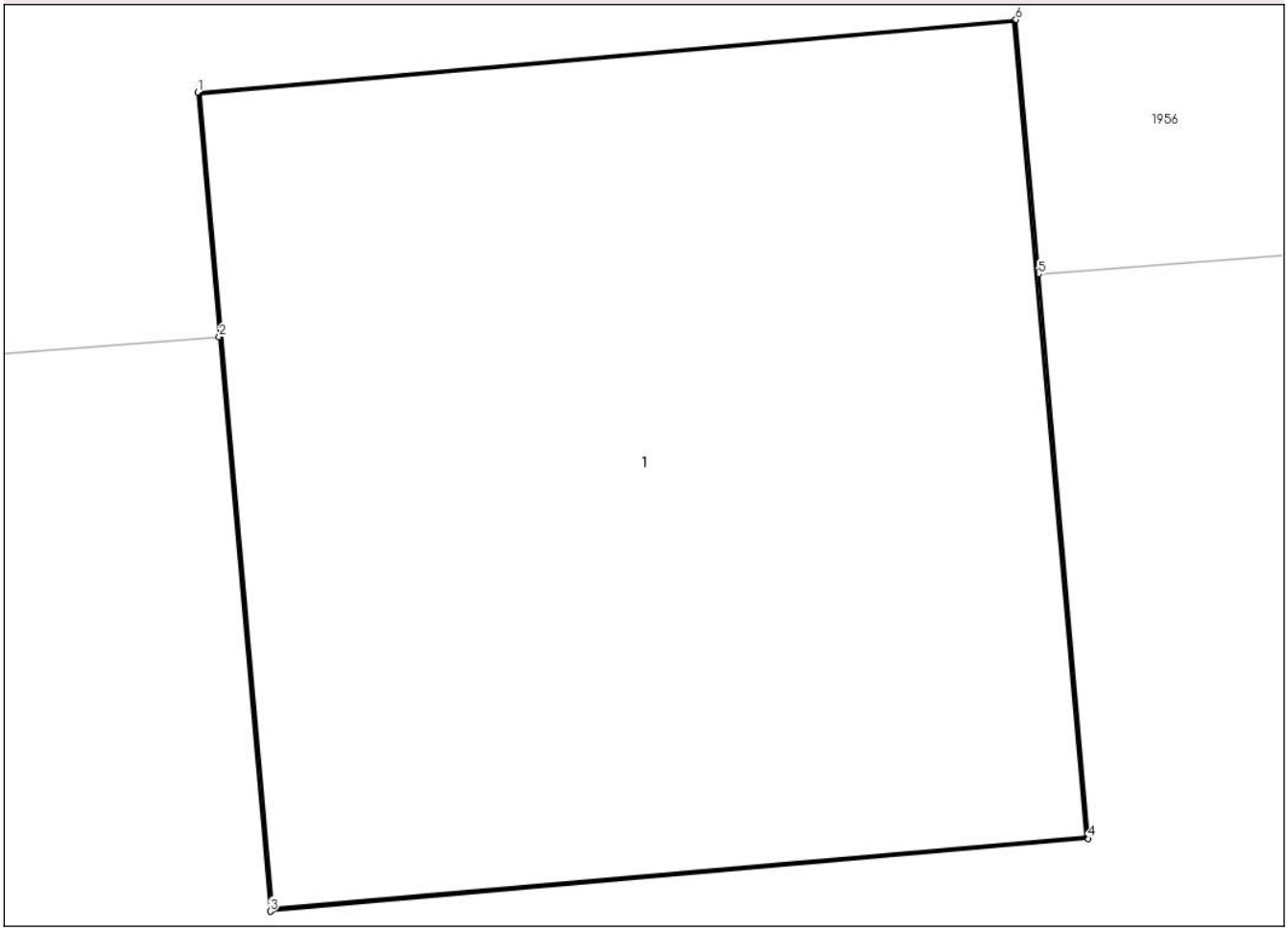
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.594,944 420.179,772	2	579.594,975 420.179,415	0.358
2	579.594,975 420.179,415	3	579.595,05 420.178,577	0.841
3	579.595,05 420.178,577	4	579.596,245 420.178,683	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.596,245 420.178,683	5	579.596,172 420.179,507	0.827
5	579.596,172 420.179,507	6	579.596,139 420.179,878	0.373
6	579.596,139 420.179,878	1	579.594,944 420.179,772	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

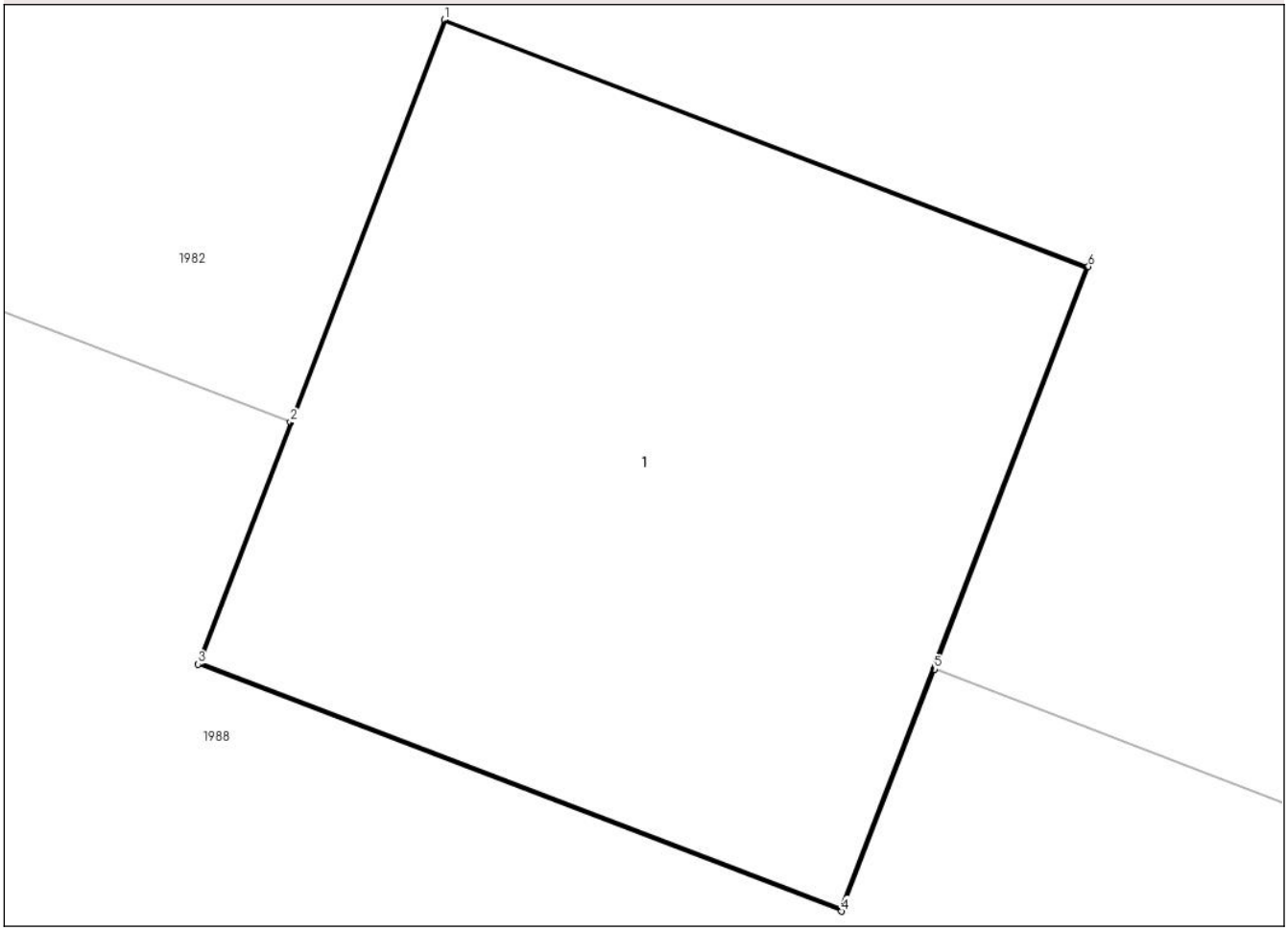
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.776,706 420.179,883	2	579.776,438 420.179,183	0.749
2	579.776,438 420.179,183	3	579.776,277 420.178,762	0.451
3	579.776,277 420.178,762	4	579.777,397 420.178,333	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.777,397 420.178,333	5	579.777,559 420.178,754	0.451
5	579.777,559 420.178,754	6	579.777,827 420.179,453	0.749
6	579.777,827 420.179,453	1	579.776,706 420.179,883	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20955	Din acte: 1.612 Masurata: 1.540	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20955-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E;S. CONSTR.PARTER=130 MP,S CONSTR. ETAJ=130 MP;S. CONSTR. TOTALA=260 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10329 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 1277, din 14/04/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DRAGOS GEORGIAN**, , necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	
11444 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 5899, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 5 din 17.02.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2 din 17.02.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 2842 din 31.08.2018, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;act administrativ nr 5896 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5898 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5895 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 838 m.p. curti-constructii si 702 m.p. teren arabil si nu din 312 m.p. curti si 1.300 m.p.arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMAN DRAGOS GEORGIAN**, , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20955	Din acte: 1.612 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	21	300	-	
2	arabil	DA	702	21	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20955-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E;S. CONSTR. PARTER=130 MP,S CONSTR. ETAJ=130 MP;S. CONSTR. TOTALA=260 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.633,364 420.162,329	2	579.641,738 420.162,769	8.386
3	579.656,764 420.162,971	4	579.664,324 420.162,922	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.641,738 420.162,769	3	579.656,764 420.162,971	15.027
4	579.664,324 420.162,922	5	579.679,337 420.162,805	15.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.679,337 420.162,805	6	579.699,233 420.162,392	19.9
7	579.707,321 420.162,283	8	579.707,379 420.167,738	5.455
9	579.707,446 420.173,183	10	579.707,542 420.178,762	5.58
11	579.702,799 420.178,838	12	579.698,231 420.178,922	4.569
13	579.694,939 420.178,963	14	579.684,146 420.178,94	10.793
15	579.680,328 420.178,951	16	579.675,48 420.178,956	4.848
17	579.672,058 420.178,904	18	579.670,721 420.178,884	1.337
19	579.667,276 420.178,697	20	579.662,819 420.178,859	4.46
21	579.662,15 420.182,312	22	579.661,429 420.186,764	4.51
23	579.660,029 420.194,375	24	579.650,542 420.190,886	10.108
25	579.640,734 420.187,29	26	579.635,898 420.185,594	5.125
27	579.634,206 420.183,717	28	579.633,403 420.182,825	1.2
29	579.629,488 420.178,481	30	579.630,047 420.176,323	2.229
31	579.630,991 420.172,342	1	579.633,364 420.162,329	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.699,233 420.162,392	7	579.707,321 420.162,283	8.089
8	579.707,379 420.167,738	9	579.707,446 420.173,183	5.445
10	579.707,542 420.178,762	11	579.702,799 420.178,838	4.744
12	579.698,231 420.178,922	13	579.694,939 420.178,963	3.292
14	579.684,146 420.178,94	15	579.680,328 420.178,951	3.818
16	579.675,48 420.178,956	17	579.672,058 420.178,904	3.422
18	579.670,721 420.178,884	19	579.667,276 420.178,697	3.45
20	579.662,819 420.178,859	21	579.662,15 420.182,312	3.517
22	579.661,429 420.186,764	23	579.660,029 420.194,375	7.739
24	579.650,542 420.190,886	25	579.640,734 420.187,29	10.446
26	579.635,898 420.185,594	27	579.634,206 420.183,717	2.527
28	579.633,403 420.182,825	29	579.629,488 420.178,481	5.848
30	579.630,047 420.176,323	31	579.630,991 420.172,342	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182(e:182)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:237(e:10752)
Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	Din acte: 1.727 Masurata: 1.623	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 06/02/2002		
Act Notarial nr. 240, din 04/02/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IULIAN**, necasatorit	
5469 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 1, din 08/05/2008 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	se radiaza constructia C 1,	A1
7880 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 7880, din 17/11/2010 emis de OCPI Prahova;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din " teren curti-constructii situat in intravilanul comunei Izvoarele, punct "Enesti"," in "teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1620 mp, in suprafata din acte de 1727 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), "	A1
Act Administrativ nr. 7880, din 17/11/2010 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "237" in "10752"	A1
Act Notarial nr. 2850, din 08/11/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA (declaratie autentica nr.2852/08.11.2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;declaratie autentica nr.2854/08.11.2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;declaratie autentica nr.2899/12.11.2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;declaratie autentica nr.2921/17.11.2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;);		
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietate precum si modificarea suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
8549 / 14/06/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 10/06/2019 emis de PFA BAHUDU VASILE (act administrativ nr 4211 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1464 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 13 din 29.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4230 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7 din 26.03.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 5077 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4213 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 828562 seria CE din 08.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr.38, tarla 21, parcelele Cc 295, Lv 294, A 293, judetul Prahova	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	compus din 600 m.p. curti-constructii si 1.023 m.p. teren livada si nu din 1.620 m.p. curti-constructii (asa cum era el descris pana acum)	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU IULIAN** 2) **LUPU ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

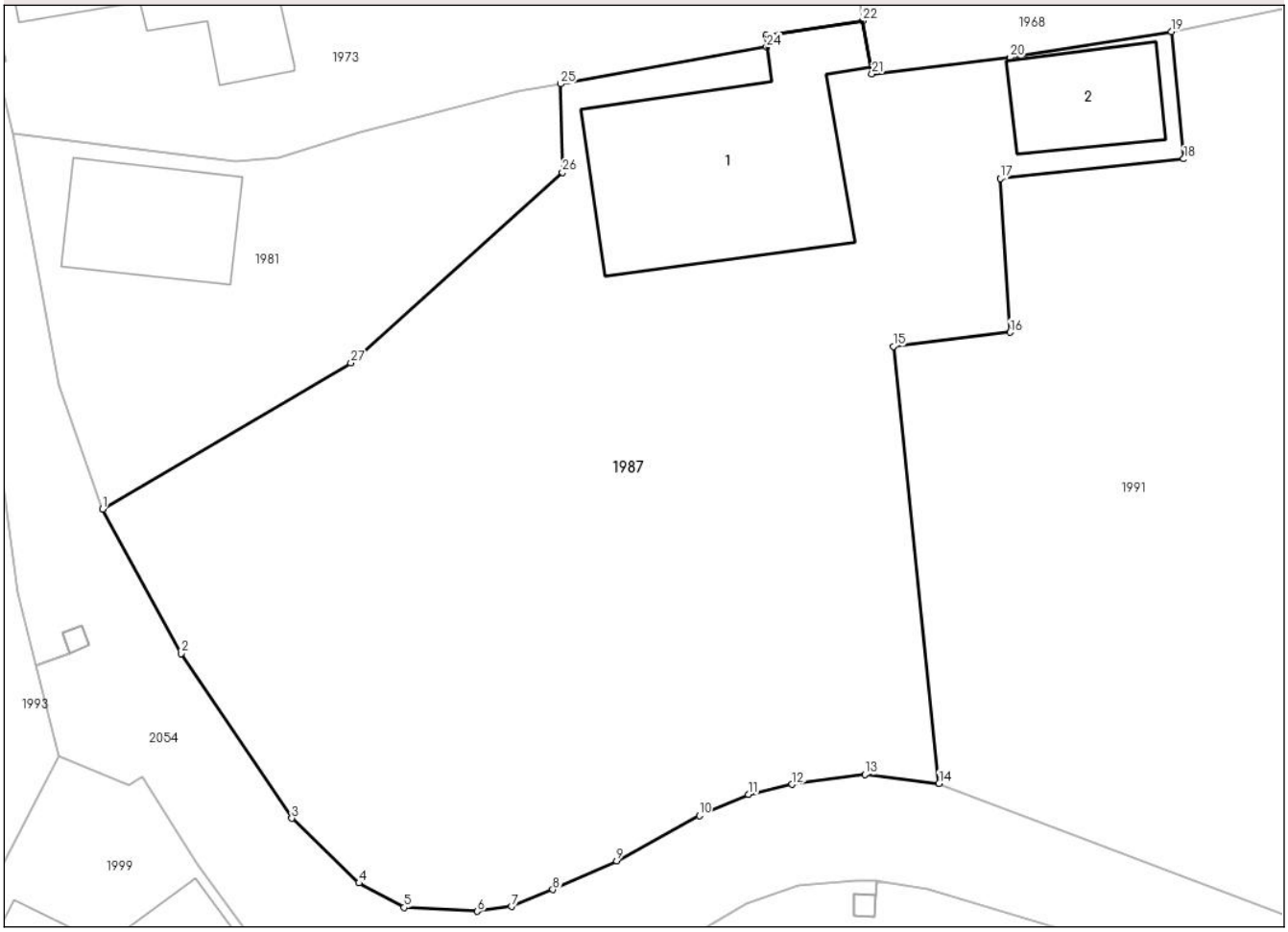
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	Din acte: 1.727 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	295, 294, 293	-	
2	livada	DA	1.023	21	295,294,293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA
A1.2	20806-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.924,645 420.169,231	2	579.929,052 420.161,136	9.217
3	579.935,264 420.151,898	4	579.939,025 420.148,271	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.929,052 420.161,136	3	579.935,264 420.151,898	11.132
4	579.939,025 420.148,271	5	579.941,547 420.146,895	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.941,547 420.146,895	6	579.945,668 420.146,688	4.126
7	579.947,568 420.146,952	8	579.949,886 420.147,902	2.505
9	579.953,464 420.149,512	10	579.958,101 420.152,052	5.287
11	579.960,846 420.153,243	12	579.963,303 420.153,799	2.519
13	579.967,38 420.154,354	14	579.971,539 420.153,857	4.189
15	579.968,986 420.178,349	16	579.975,527 420.179,13	6.588
17	579.974,969 420.187,75	18	579.985,252 420.188,851	10.342
19	579.984,558 420.195,994	20	579.975,509 420.194,538	9.165
21	579.967,781 420.193,609	22	579.967,267 420.196,597	3.032
23	579.961,853 420.195,79	24	579.961,871 420.195,12	0.67
25	579.950,328 420.193,054	26	579.950,428 420.188,101	4.954
27	579.938,573 420.177,413	1	579.924,645 420.169,231	16.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.945,668 420.146,688	7	579.947,568 420.146,952	1.919
8	579.949,886 420.147,902	9	579.953,464 420.149,512	3.924
10	579.958,101 420.152,052	11	579.960,846 420.153,243	2.992
12	579.963,303 420.153,799	13	579.967,38 420.154,354	4.115
14	579.971,539 420.153,857	15	579.968,986 420.178,349	24.625
16	579.975,527 420.179,13	17	579.974,969 420.187,75	8.638
18	579.985,252 420.188,851	19	579.984,558 420.195,994	7.176
20	579.975,509 420.194,538	21	579.967,781 420.193,609	7.784
22	579.967,267 420.196,597	23	579.961,853 420.195,79	5.474
24	579.961,871 420.195,12	25	579.950,328 420.193,054	11.727
26	579.950,428 420.188,101	27	579.938,573 420.177,413	15.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 22/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU COTA DE 1/2 DIN TERENUL DE 400mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/9104	A1
	1) **GAFTOI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 738mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 738/4552	A1
	1) **GAFTOI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **GAFTOI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU COTA DE 1/2 DIN TERENUL DE 400mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/36416	A1
	1) **GAFTOI GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU COTA DE 1/2 DIN TERENUL DE 400mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/36416	A1
	1) **GAFTOI EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU COTA DE 1/2 DIN TERENUL DE 400mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/36416	A1
	1) **PARASCHIVOIU ELENA GLADIOLA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU COTA DE 1/2 DIN TERENUL DE 400mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/36416	A1
	1) **GAFTOI MIHAELA LUMINITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 738mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2214/18208	A1
	1) **GAFTOI GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 738mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2214/18208	A1
	1) **GAFTOI EUGEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 738mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2214/18208	A1
	1) **PARASCHIVOIU ELENA GLADIOLA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEPENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 738mp DIN CM, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2214/18208	A1
	1) **GAFTOI MIHAELA LUMINITA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **GAFTOI GABRIELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **GAFTOI EUGEN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PARASCHIVOIU ELENA GLADIOLA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **GAFTOI MIHAELA LUMINITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 400/2276	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1508	-	
2	arabil	DA	930	-	1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.707,542 420.178,762	2	579.707,446 420.173,183	5.58
3	579.707,379 420.167,738	4	579.707,321 420.162,283	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.707,446 420.173,183	3	579.707,379 420.167,738	5.445
4	579.707,321 420.162,283	5	579.765,237 420.160,92	57.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.765,237 420.160,92	6	579.788,953 420.161,196	23.718
7	579.787,522 420.167,099	8	579.786,274 420.170,122	3.27
9	579.785,399 420.176,389	10	579.779,576 420.177,981	6.036
11	579.777,559 420.178,754	12	579.777,397 420.178,333	0.451
13	579.776,277 420.178,762	14	579.776,438 420.179,183	0.451
15	579.775,094 420.179,698	16	579.770,813 420.184,183	6.2
17	579.764,51 420.189,27	18	579.765,185 420.174,686	14.6
19	579.743,381 420.175,25	20	579.743,49 420.178,492	3.244
21	579.737,671 420.178,064	1	579.707,542 420.178,762	30.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.788,953 420.161,196	7	579.787,522 420.167,099	6.074
8	579.786,274 420.170,122	9	579.785,399 420.176,389	6.328
10	579.779,576 420.177,981	11	579.777,559 420.178,754	2.161
12	579.777,397 420.178,333	13	579.776,277 420.178,762	1.2
14	579.776,438 420.179,183	15	579.775,094 420.179,698	1.439
16	579.770,813 420.184,183	17	579.764,51 420.189,27	8.1
18	579.765,185 420.174,686	19	579.743,381 420.175,25	21.811
20	579.743,49 420.178,492	21	579.737,671 420.178,064	5.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

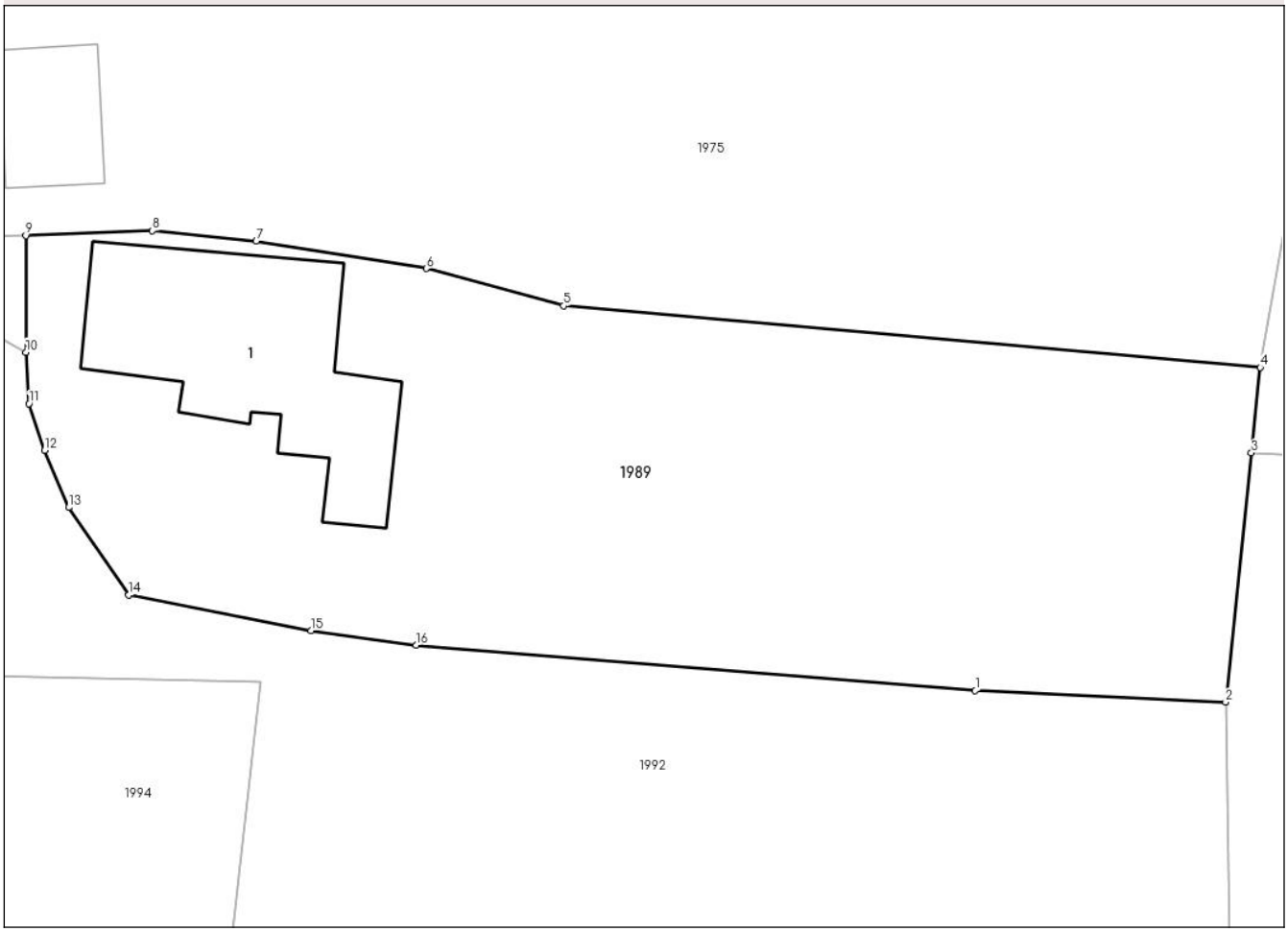
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	40	1504	-	
2	arabil	DA	463	40	1505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.835,21 420.160,707	2	579.845,768 420.160,221	10.569
2	579.845,768 420.160,221	3	579.846,856 420.170,726	10.561
3	579.846,856 420.170,726	4	579.847,229 420.174,328	3.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.847,229 420.174,328	5	579.817,842 420.176,916	29.5
5	579.817,842 420.176,916	6	579.812,053 420.178,492	6.0
6	579.812,053 420.178,492	7	579.804,884 420.179,64	7.26
7	579.804,884 420.179,64	8	579.800,507 420.180,085	4.4
8	579.800,507 420.180,085	9	579.795,171 420.179,885	5.34
9	579.795,171 420.179,885	10	579.795,171 420.174,966	4.919
10	579.795,171 420.174,966	11	579.795,303 420.172,8	2.17
11	579.795,303 420.172,8	12	579.795,963 420.170,827	2.08
12	579.795,963 420.170,827	13	579.796,98 420.168,424	2.609
13	579.796,98 420.168,424	14	579.799,508 420.164,74	4.468
14	579.799,508 420.164,74	15	579.807,19 420.163,24	7.827
15	579.807,19 420.163,24	16	579.811,634 420.162,629	4.486
16	579.811,634 420.162,629	1	579.835,21 420.160,707	23.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

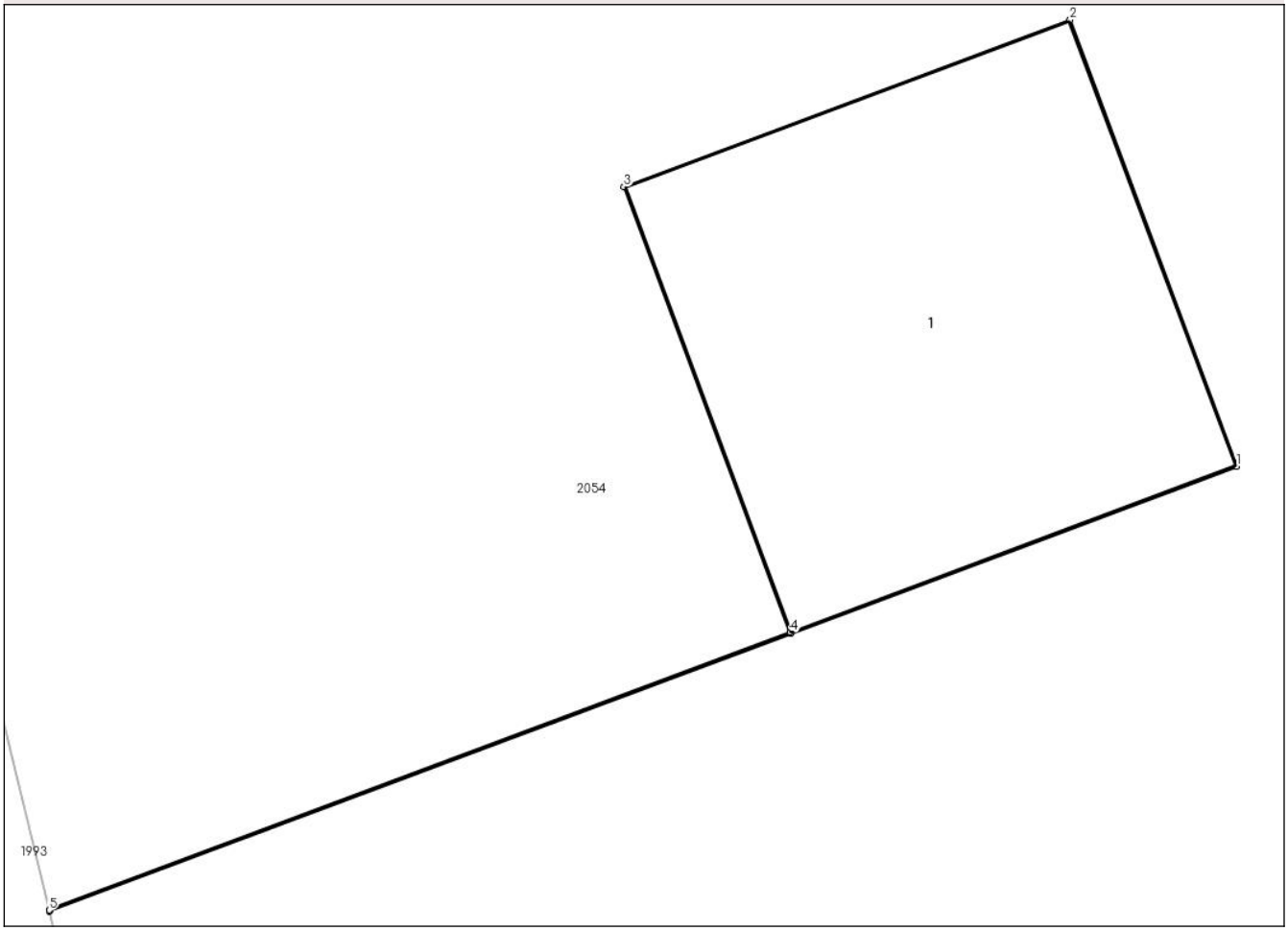
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.923,921 420.161,588	2	579.923,501 420.162,712	1.2
2	579.923,501 420.162,712	3	579.922,377 420.162,291	1.2
3	579.922,377 420.162,291	4	579.922,796 420.161,17	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.922,796 420.161,17	5	579.920,929 420.160,471	1.994
5	579.920,929 420.160,471	6	579.920,93 420.160,468	0.003
6	579.920,93 420.160,468	7	579.922,797 420.161,167	1.994
7	579.922,797 420.161,167	1	579.923,921 420.161,588	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

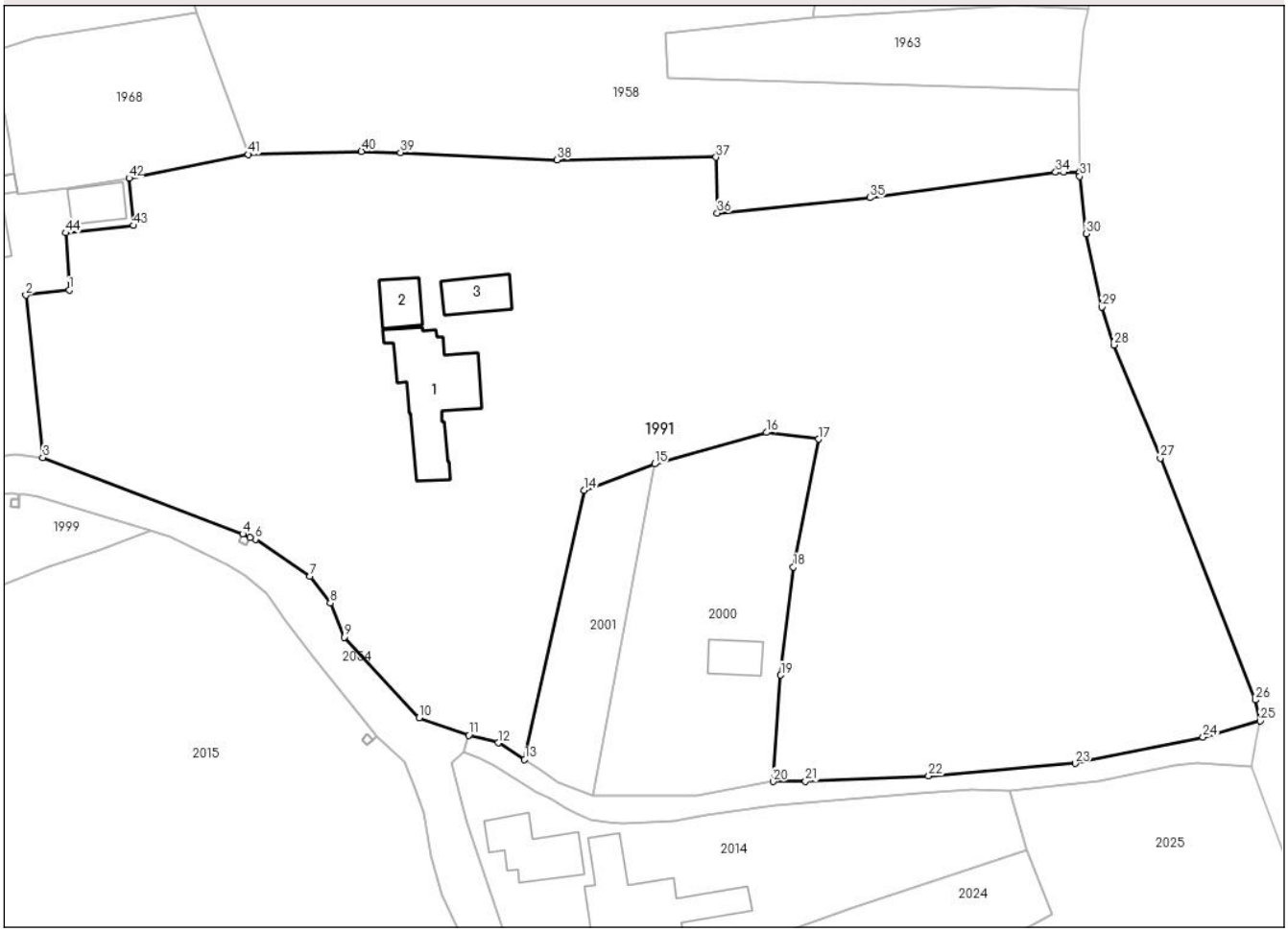
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	10.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.975,527 420.179,13	2	579.968,986 420.178,349	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.968,986 420.178,349	3	579.971,539 420.153,857	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.971,539 420.153,857	4	580.001,731 420.142,34	32.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	580.001,731 420.142,34	5	580.002,816 420.141,826	1.2
7	580.011,894 420.135,947	8	580.014,97 420.131,9	5.083
10	580.028,34 420.114,63	11	580.035,842 420.112,006	7.948
13	580.044,275 420.108,329	14	580.053,276 420.148,944	41.6
16	580.080,814 420.157,655	17	580.088,694 420.156,656	7.943
19	580.082,944 420.121,066	20	580.081,781 420.105,008	16.1
22	580.105,279 420.105,866	23	580.127,405 420.107,733	22.205
25	580.155,348 420.114,139	26	580.154,589 420.117,323	3.273
28	580.133,244 420.170,843	29	580.131,415 420.176,566	6.008
31	580.128,113 420.196,27	32	580.128,107 420.196,916	0.646
34	580.124,463 420.196,908	35	580.096,382 420.193,064	28.343
37	580.073,173 420.199,168	38	580.049,132 420.198,765	24.044
40	580.019,658 420.200,037	41	580.002,564 420.199,587	17.1
43	579.985,252 420.188,851	44	579.974,969 420.187,75	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	580.002,816 420.141,826	6	580.003,64 420.141,53	0.876
8	580.014,97 420.131,9	9	580.017,03 420.126,77	5.528
11	580.035,842 420.112,006	12	580.040,279 420.110,827	4.591
14	580.053,276 420.148,944	15	580.063,91 420.152,912	11.35
17	580.088,694 420.156,656	18	580.084,859 420.137,354	19.68
20	580.081,781 420.105,008	21	580.086,7 420.105,043	4.919
23	580.127,405 420.107,733	24	580.146,706 420.111,711	19.707
26	580.154,589 420.117,323	27	580.140,256 420.153,784	39.177
29	580.131,415 420.176,566	30	580.129,035 420.187,64	11.327
32	580.128,107 420.196,916	33	580.125,663 420.196,91	2.444
35	580.096,382 420.193,064	36	580.073,361 420.190,721	23.14
38	580.049,132 420.198,765	39	580.025,556 420.199,868	23.602
41	580.002,564 420.199,587	42	579.984,558 420.195,994	18.362
44	579.974,969 420.187,75	1	579.975,527 420.179,13	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	580.003,64 420.141,53	7	580.011,894 420.135,947	9.965
9	580.017,03 420.126,77	10	580.028,34 420.114,63	16.592
12	580.040,279 420.110,827	13	580.044,275 420.108,329	4.713
15	580.063,91 420.152,912	16	580.080,814 420.157,655	17.557
18	580.084,859 420.137,354	19	580.082,944 420.121,066	16.4
21	580.086,7 420.105,043	22	580.105,279 420.105,866	18.597
24	580.146,706 420.111,711	25	580.155,348 420.114,139	8.977
27	580.140,256 420.153,784	28	580.133,244 420.170,843	18.444
30	580.129,035 420.187,64	31	580.128,113 420.196,27	8.679
33	580.125,663 420.196,91	34	580.124,463 420.196,908	1.2
36	580.073,361 420.190,721	37	580.073,173 420.199,168	8.449
39	580.025,556 420.199,868	40	580.019,658 420.200,037	5.9
42	579.984,558 420.195,994	43	579.985,252 420.188,851	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22246	738	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4195 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 2214 (anexa nr.1), din 14/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 2382 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2214 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2214 (anexa nr,.2) din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3198 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 48 din 21.03.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAFTOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22246	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	21	300	-	
2	arabil	DA	568	21	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.785,399 420.176,389	2	579.786,274 420.170,122	6.328
2	579.786,274 420.170,122	3	579.787,522 420.167,099	3.27
3	579.787,522 420.167,099	4	579.788,953 420.161,196	6.074
4	579.788,953 420.161,196	5	579.792,728 420.161,36	3.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.792,728 420.161,36	6	579.805,092 420.161,093	12.367
6	579.805,092 420.161,093	7	579.803,613 420.148,333	12.845
7	579.803,613 420.148,333	8	579.820,702 420.147,952	17.093
8	579.820,702 420.147,952	9	579.845,992 420.147,377	25.297
9	579.845,992 420.147,377	10	579.845,768 420.160,221	12.846
10	579.845,768 420.160,221	11	579.835,21 420.160,707	10.569
11	579.835,21 420.160,707	12	579.811,634 420.162,629	23.654
12	579.811,634 420.162,629	13	579.807,19 420.163,24	4.486
13	579.807,19 420.163,24	14	579.799,508 420.164,74	7.827
14	579.799,508 420.164,74	15	579.796,98 420.168,424	4.468
15	579.796,98 420.168,424	16	579.795,963 420.170,827	2.609
16	579.795,963 420.170,827	17	579.795,303 420.172,8	2.08
17	579.795,303 420.172,8	18	579.795,171 420.174,966	2.17
18	579.795,171 420.174,966	19	579.792,916 420.176,183	2.562
19	579.792,916 420.176,183	20	579.786,543 420.176,177	6.373
20	579.786,543 420.176,177	1	579.785,399 420.176,389	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.921	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

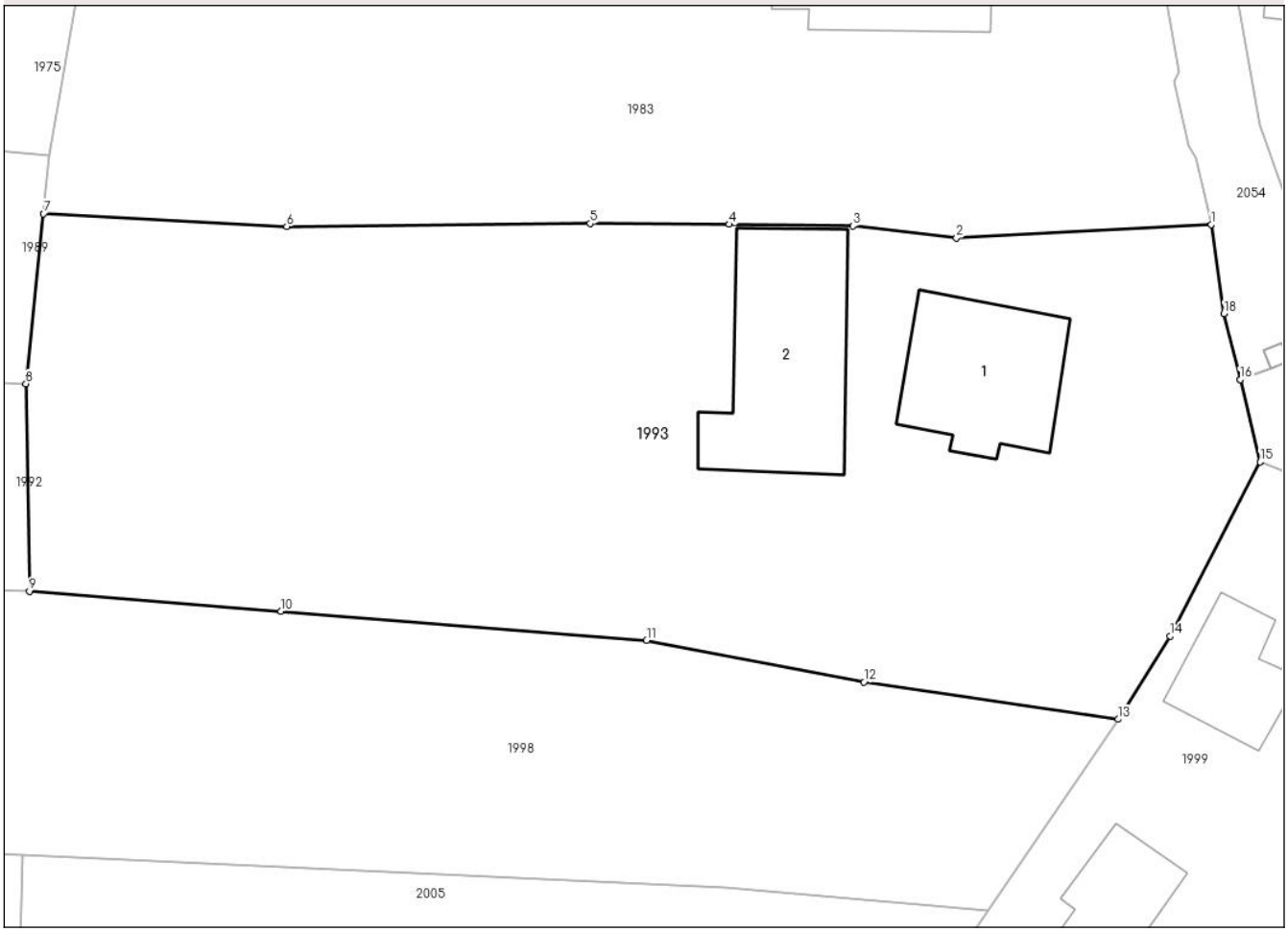
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.919,145 420.170,059	2	579.903,375 420.169,228	15.792
2	579.903,375 420.169,228	3	579.896,969 420.169,977	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.896,969 420.169,977	4	579.889,319 420.170,063	7.65
4	579.889,319 420.170,063	5	579.880,692 420.170,112	8.627
5	579.880,692 420.170,112	6	579.861,912 420.169,938	18.781
6	579.861,912 420.169,938	7	579.846,856 420.170,726	15.077
7	579.846,856 420.170,726	8	579.845,768 420.160,221	10.561
8	579.845,768 420.160,221	9	579.845,992 420.147,377	12.846
9	579.845,992 420.147,377	10	579.861,562 420.146,147	15.618
10	579.861,562 420.146,147	11	579.884,191 420.144,348	22.7
11	579.884,191 420.144,348	12	579.897,645 420.141,766	13.7
12	579.897,645 420.141,766	13	579.913,378 420.139,467	15.9
13	579.913,378 420.139,467	14	579.916,598 420.144,599	6.059
14	579.916,598 420.144,599	15	579.922,178 420.155,371	12.131
15	579.922,178 420.155,371	16	579.920,93 420.160,468	5.248
16	579.920,93 420.160,468	17	579.920,929 420.160,471	0.003
17	579.920,929 420.160,471	18	579.919,93 420.164,55	4.199
18	579.919,93 420.164,55	1	579.919,145 420.170,059	5.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

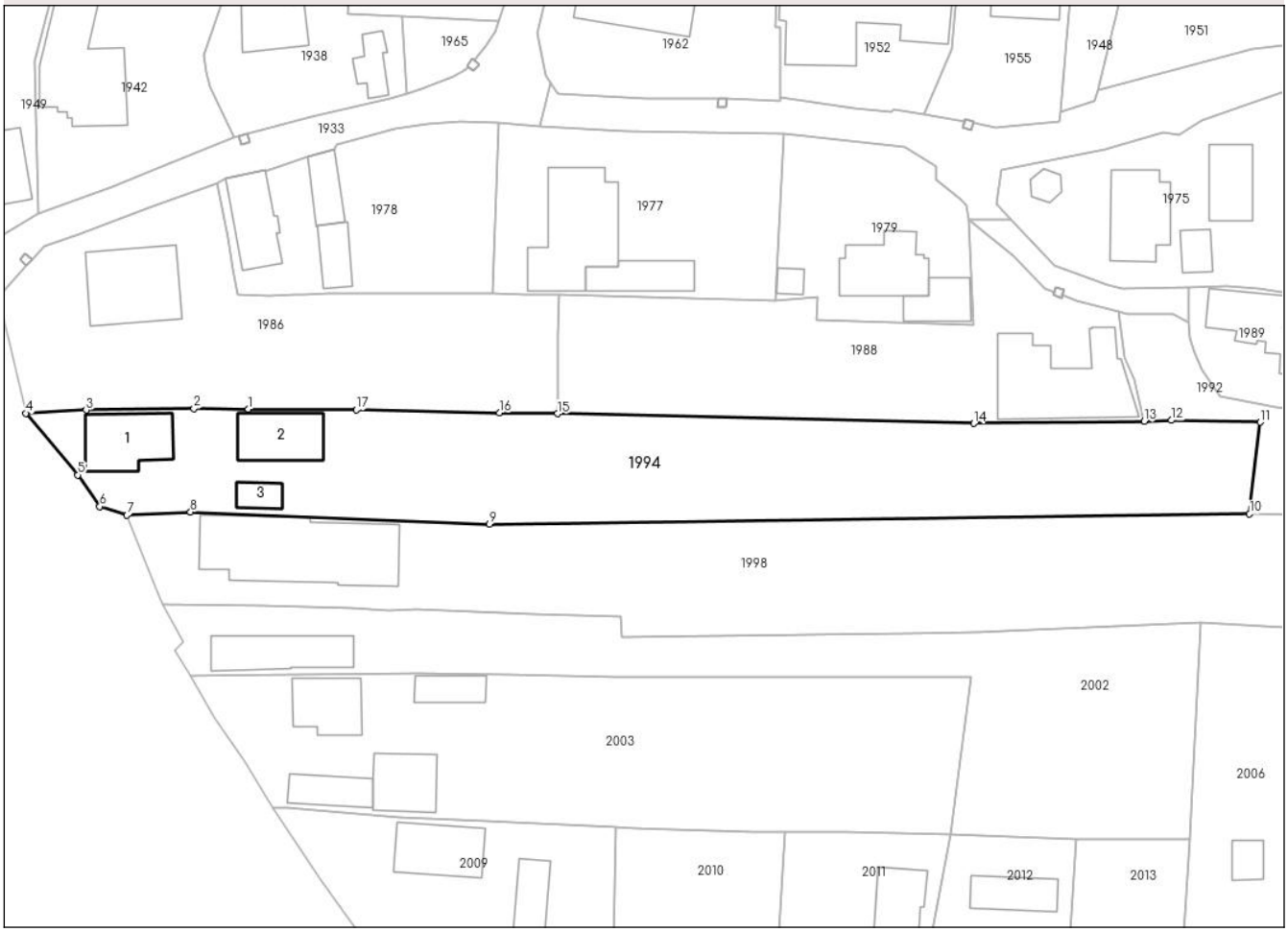
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1518	-	
2	arabil	DA	1.848	-	1519,1520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.664,324 420.162,922	2	579.656,764 420.162,971	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.656,764 420.162,971	3	579.641,738 420.162,769	15.027
3	579.641,738 420.162,769	4	579.633,364 420.162,329	8.386
4	579.633,364 420.162,329	5	579.640,598 420.153,758	11.216
5	579.640,598 420.153,758	6	579.643,648 420.149,392	5.326
6	579.643,648 420.149,392	7	579.647,406 420.148,174	3.95
7	579.647,406 420.148,174	8	579.656,268 420.148,619	8.873
8	579.656,268 420.148,619	9	579.697,86 420.146,917	41.628
9	579.697,86 420.146,917	10	579.803,613 420.148,333	105.762
10	579.803,613 420.148,333	11	579.805,092 420.161,093	12.845
11	579.805,092 420.161,093	12	579.792,728 420.161,36	12.367
12	579.792,728 420.161,36	13	579.788,953 420.161,196	3.779
13	579.788,953 420.161,196	14	579.765,237 420.160,92	23.718
14	579.765,237 420.160,92	15	579.707,321 420.162,283	57.932
15	579.707,321 420.162,283	16	579.699,233 420.162,392	8.089
16	579.699,233 420.162,392	17	579.679,337 420.162,805	19.9
17	579.679,337 420.162,805	1	579.664,324 420.162,922	15.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

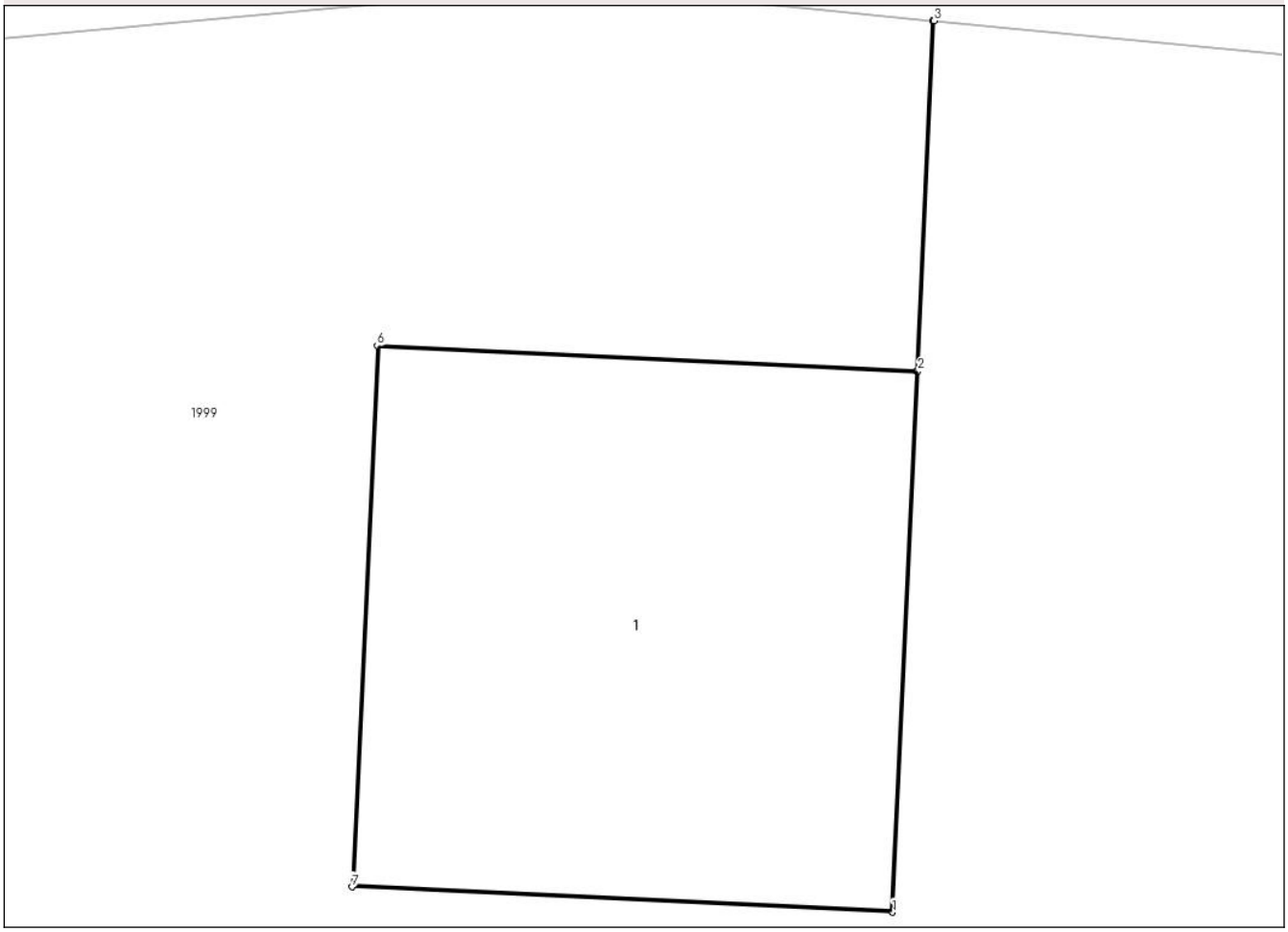
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.967,934 420.146,398	2	579.967,99 420.147,596	1.2
2	579.967,99 420.147,596	3	579.968,026 420.148,372	0.776
3	579.968,026 420.148,372	4	579.968,023 420.148,372	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.968,023 420.148,372	5	579.967,987 420.147,596	0.776
5	579.967,987 420.147,596	6	579.966,791 420.147,652	1.197
6	579.966,791 420.147,652	7	579.966,735 420.146,454	1.2
7	579.966,735 420.146,454	1	579.967,934 420.146,398	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

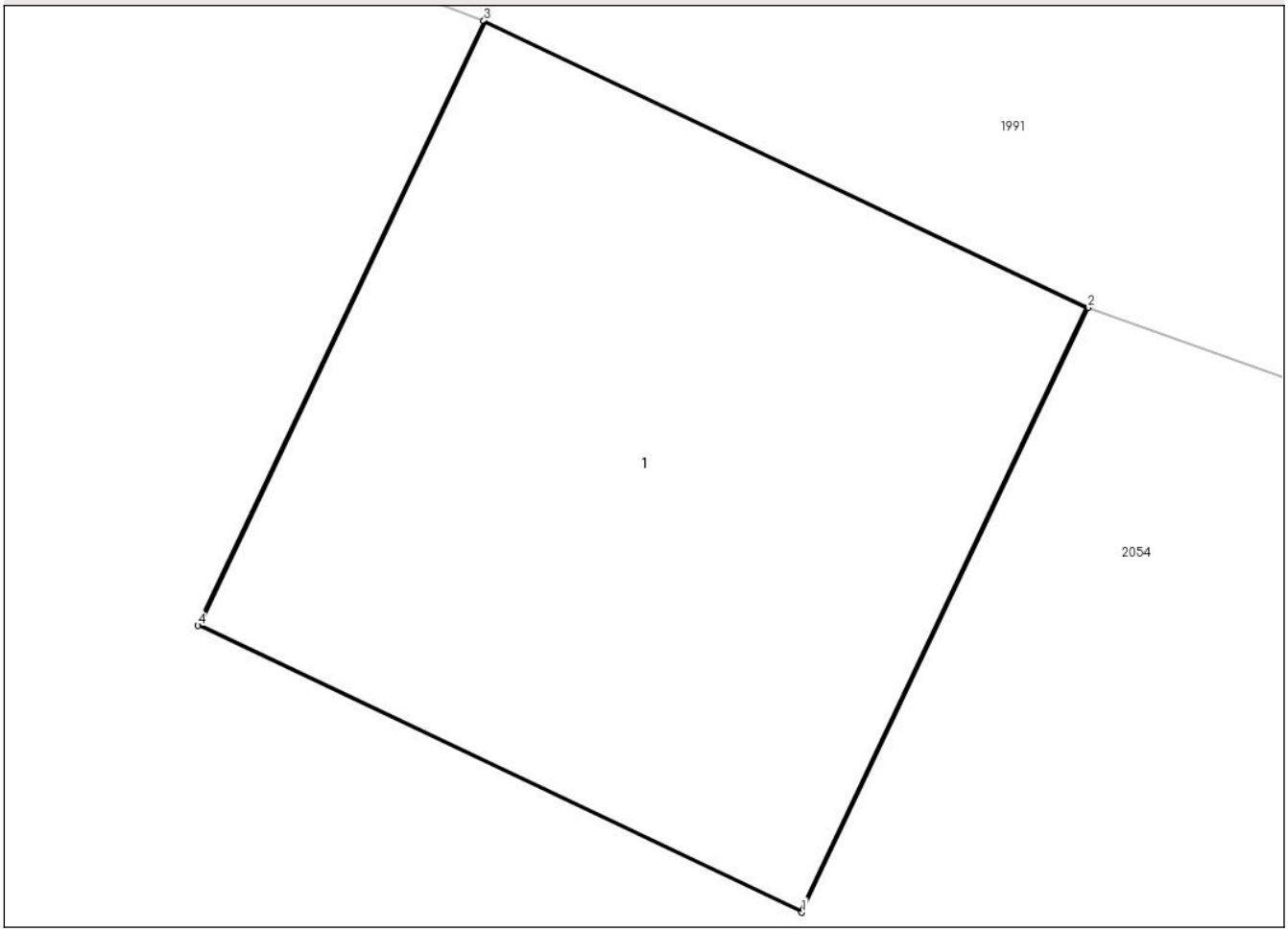
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.002,302 420.140,742	2	580.002,816 420.141,826	1.2
2	580.002,816 420.141,826	3	580.001,731 420.142,34	1.2
3	580.001,731 420.142,34	4	580.001,217 420.141,256	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.001,217 420.141,256	1	580.002,302 420.140,742	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

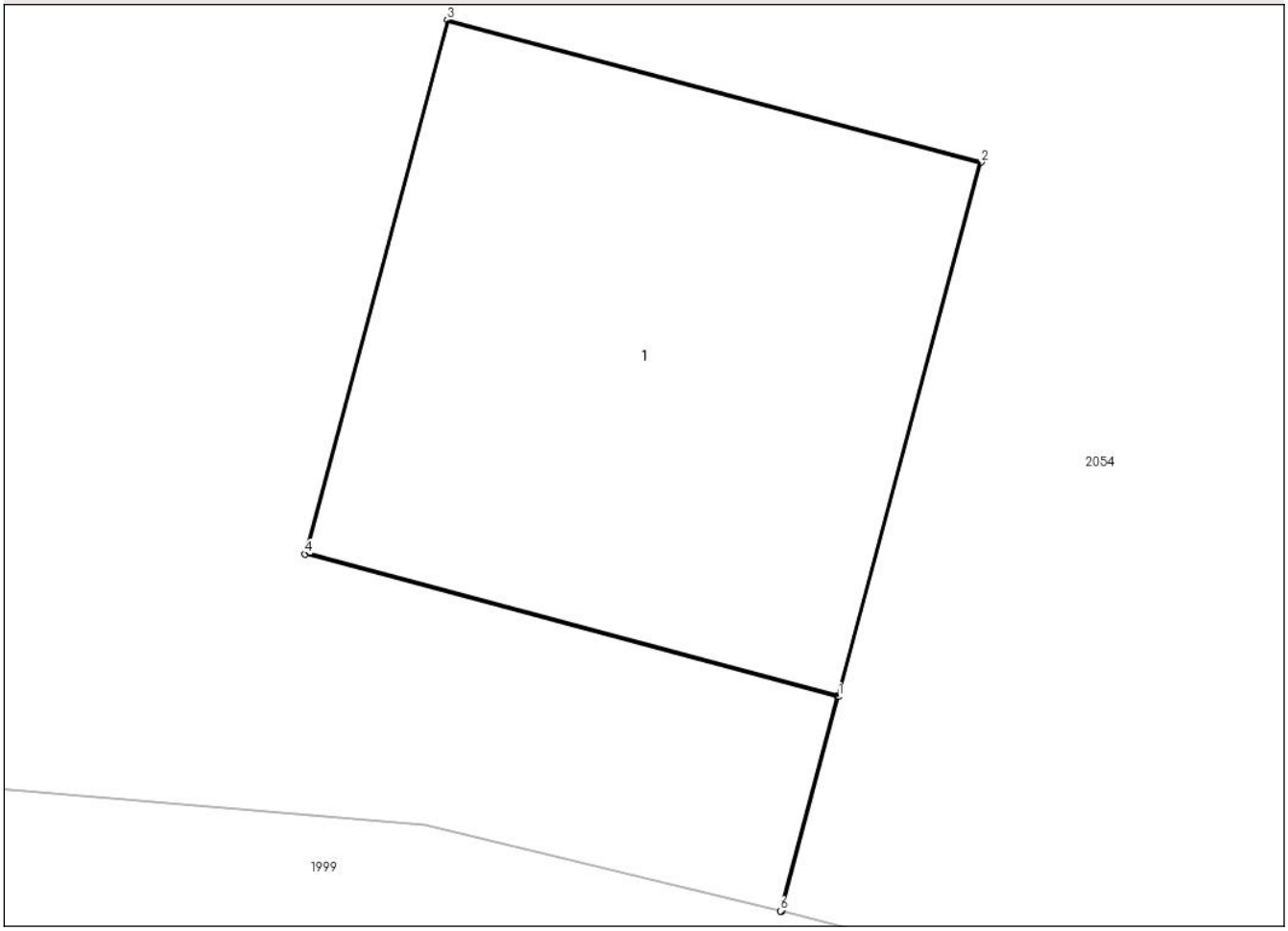
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.939,292 420.140,95	2	579.939,601 420.142,109	1.2
2	579.939,601 420.142,109	3	579.938,442 420.142,418	1.2
3	579.938,442 420.142,418	4	579.938,133 420.141,259	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.938,133 420.141,259	5	579.939,289 420.140,95	1.197
5	579.939,289 420.140,95	6	579.939,165 420.140,484	0.482
6	579.939,165 420.140,484	7	579.939,168 420.140,484	0.003
7	579.939,168 420.140,484	1	579.939,292 420.140,95	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.828	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

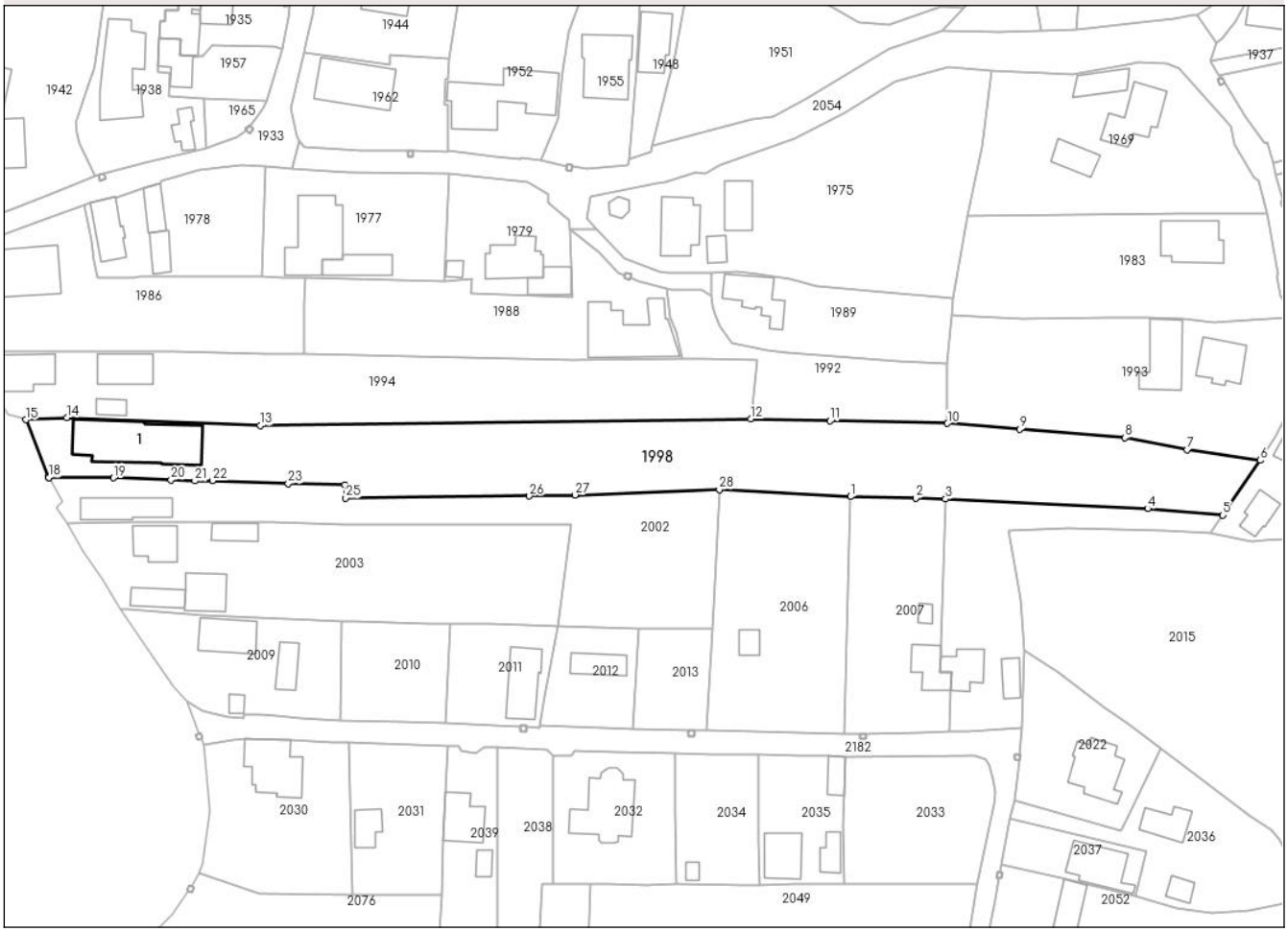
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1521	-	
2	arabil	DA	2.000	-	1522	-	
3	faneata	DA	1.428	-	1523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.825,082 420.131,652	2	579.839,113 420.131,284	14.036
3	579.845,561 420.131,114	4	579.889,112 420.129,045	43.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.839,113 420.131,284	3	579.845,561 420.131,114	6.45
4	579.889,112 420.129,045	5	579.905,338 420.127,638	16.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.905,338 420.127,638	6	579.913,378 420.139,467	14.302
7	579.897,645 420.141,766	8	579.884,191 420.144,348	13.7
9	579.861,562 420.146,147	10	579.845,992 420.147,377	15.618
11	579.820,702 420.147,952	12	579.803,613 420.148,333	17.093
13	579.697,86 420.146,917	14	579.656,268 420.148,619	41.628
15	579.647,406 420.148,174	16	579.652,195 420.136,027	13.057
17	579.652,358 420.135,74	18	579.652,34 420.135,73	0.021
19	579.666,279 420.135,664	20	579.678,67 420.135,237	12.398
21	579.683,801 420.135,006	22	579.687,632 420.135,095	3.832
23	579.703,922 420.134,452	24	579.716,177 420.134,111	12.259
25	579.716,326 420.131,304	26	579.755,91 420.131,789	39.587
27	579.765,714 420.131,986	28	579.796,834 420.133,177	31.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.913,378 420.139,467	7	579.897,645 420.141,766	15.9
8	579.884,191 420.144,348	9	579.861,562 420.146,147	22.7
10	579.845,992 420.147,377	11	579.820,702 420.147,952	25.297
12	579.803,613 420.148,333	13	579.697,86 420.146,917	105.762
14	579.656,268 420.148,619	15	579.647,406 420.148,174	8.873
16	579.652,195 420.136,027	17	579.652,358 420.135,74	0.33
18	579.652,34 420.135,73	19	579.666,279 420.135,664	13.939
20	579.678,67 420.135,237	21	579.683,801 420.135,006	5.136
22	579.687,632 420.135,095	23	579.703,922 420.134,452	16.303
24	579.716,177 420.134,111	25	579.716,326 420.131,304	2.81
26	579.755,91 420.131,789	27	579.765,714 420.131,986	9.806
28	579.796,834 420.133,177	1	579.825,082 420.131,652	28.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

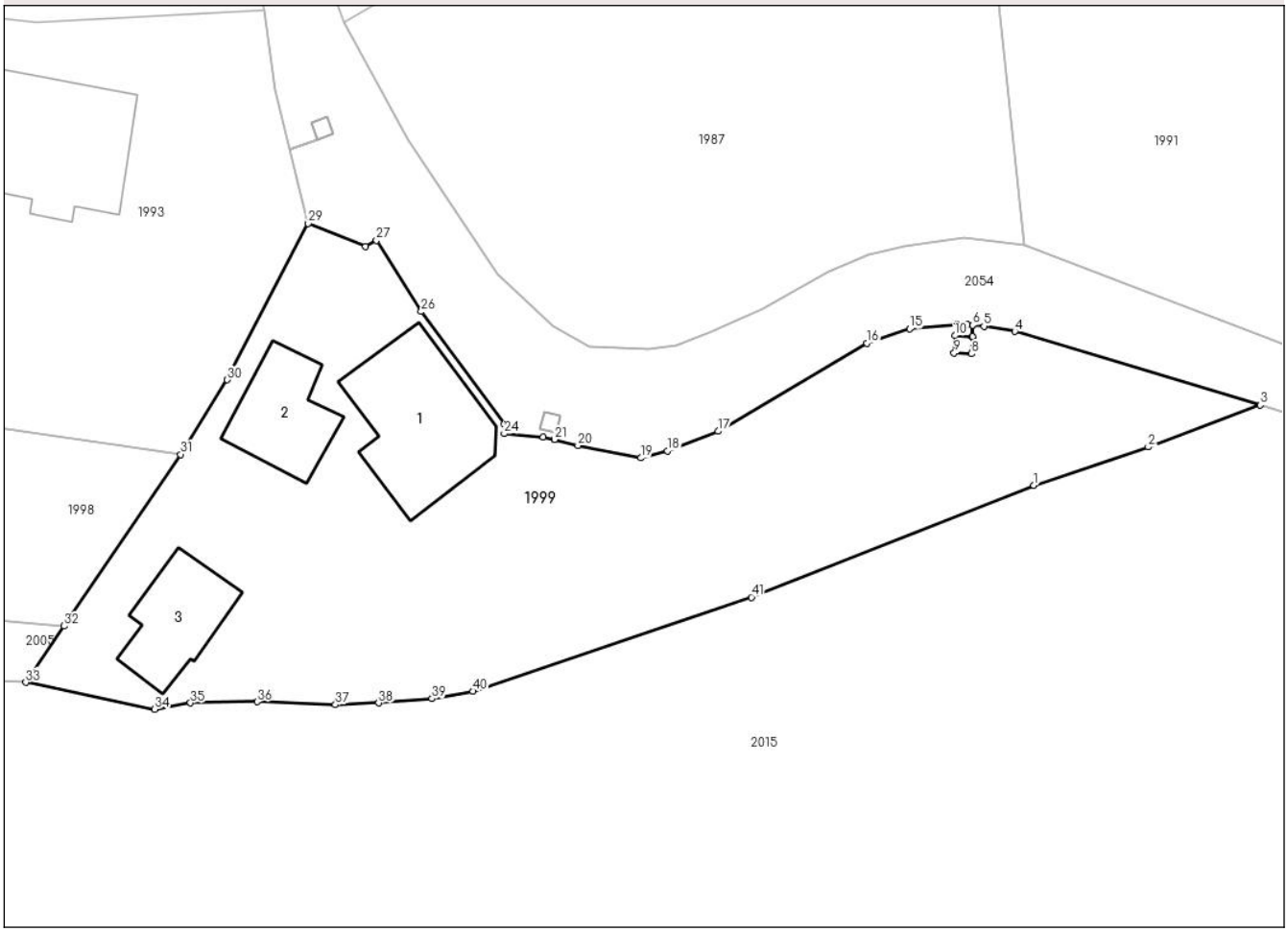
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.972,236 420.137,337	2	579.980,129 420.139,976	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.980,129 420.139,976	3	579.987,848 420.142,877	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.987,848 420.142,877	4	579.970,916 420.147,94	17.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	579.970,916 420.147,94	5	579.968,784 420.148,298	2.162
7	579.967,99 420.147,596	8	579.967,934 420.146,398	1.2
10	579.966,791 420.147,652	11	579.967,987 420.147,596	1.197
13	579.967,623 420.148,411	14	579.966,906 420.148,42	0.717
16	579.960,715 420.147,135	17	579.950,468 420.141,058	11.913
19	579.945,118 420.139,222	20	579.940,776 420.140,077	4.426
22	579.939,165 420.140,484	23	579.938,393 420.140,67	0.794
25	579.935,705 420.141,519	26	579.929,97 420.149,31	9.674
28	579.926,131 420.153,789	29	579.922,178 420.155,371	4.258
31	579.913,378 420.139,467	32	579.905,338 420.127,638	14.302
34	579.911,593 420.121,9	35	579.914,057 420.122,341	2.503
37	579.924,056 420.122,216	38	579.927,043 420.122,34	2.99
40	579.933,552 420.123,142	41	579.952,738 420.129,628	20.253
5	579.968,784 420.148,298	6	579.968,026 420.148,372	0.761
8	579.967,934 420.146,398	9	579.966,735 420.146,454	1.2
11	579.967,987 420.147,596	12	579.968,023 420.148,372	0.776
14	579.966,906 420.148,42	15	579.963,662 420.148,12	3.258
17	579.950,468 420.141,058	18	579.946,963 420.139,712	3.755
20	579.940,776 420.140,077	21	579.939,168 420.140,484	1.659
23	579.938,393 420.140,67	24	579.935,694 420.140,897	2.709
26	579.929,97 420.149,31	27	579.926,886 420.154,22	5.798
29	579.922,178 420.155,371	30	579.916,598 420.144,599	12.131
32	579.905,338 420.127,638	33	579.902,701 420.123,759	4.691
35	579.914,057 420.122,341	36	579.918,646 420.122,424	4.59
38	579.927,043 420.122,34	39	579.930,714 420.122,636	3.683
41	579.952,738 420.129,628	1	579.972,236 420.137,337	20.967
6	579.968,026 420.148,372	7	579.967,99 420.147,596	0.776
9	579.966,735 420.146,454	10	579.966,791 420.147,652	1.2
12	579.968,023 420.148,372	13	579.967,623 420.148,411	0.402
15	579.963,662 420.148,12	16	579.960,715 420.147,135	3.107
18	579.946,963 420.139,712	19	579.945,118 420.139,222	1.908
21	579.939,168 420.140,484	22	579.939,165 420.140,484	0.003
24	579.935,694 420.140,897	25	579.935,705 420.141,519	0.622
27	579.926,886 420.154,22	28	579.926,131 420.153,789	0.869
30	579.916,598 420.144,599	31	579.913,378 420.139,467	6.059
33	579.902,701 420.123,759	34	579.911,593 420.121,9	9.084
36	579.918,646 420.122,424	37	579.924,056 420.122,216	5.414
39	579.930,714 420.122,636	40	579.933,552 420.123,142	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

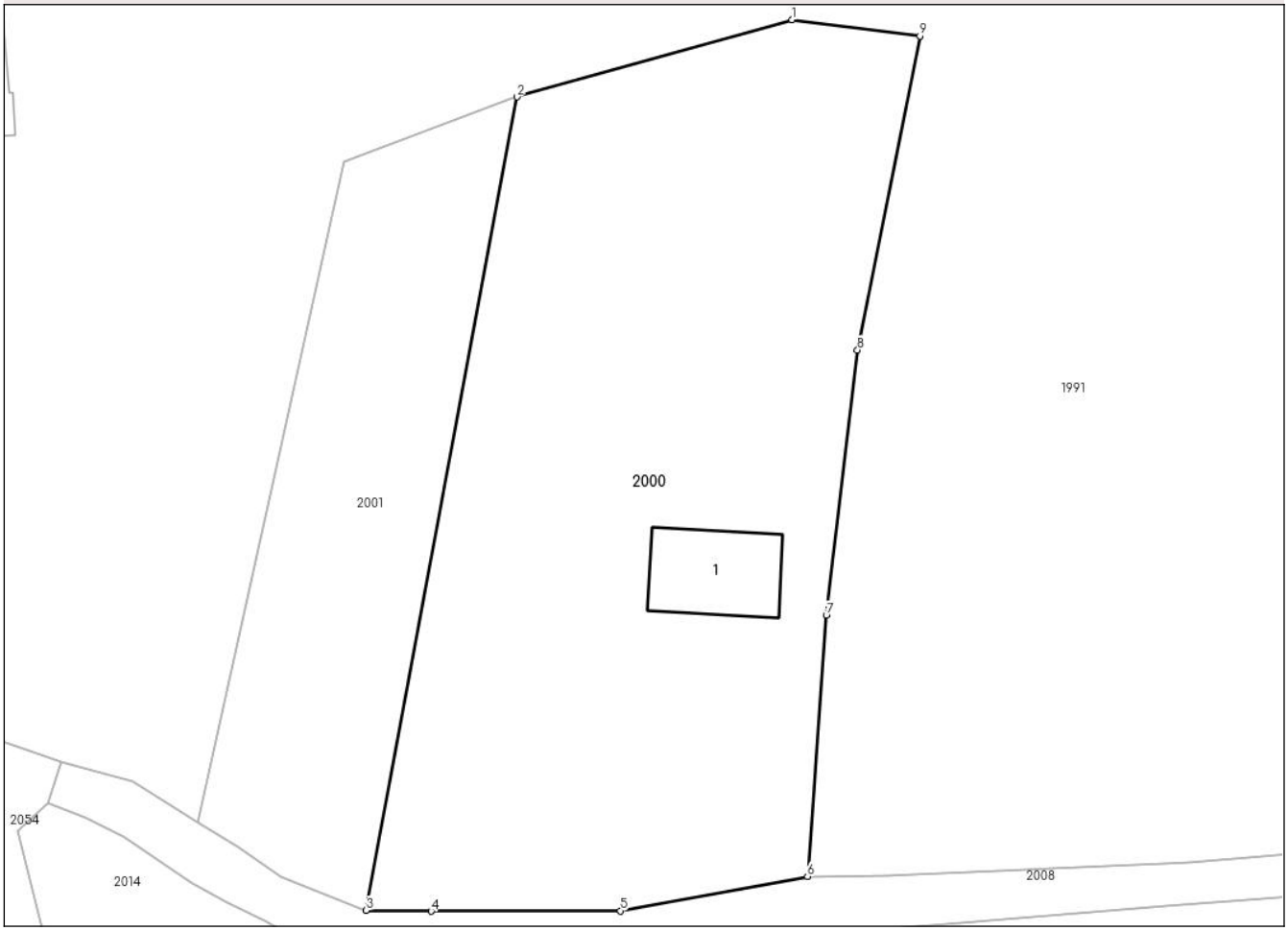
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.080,814 420.157,655	2	580.063,91 420.152,912	17.557
2	580.063,91 420.152,912	3	580.054,645 420.102,926	50.837
3	580.054,645 420.102,926	4	580.058,627 420.102,869	3.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.058,627 420.102,869	5	580.070,277 420.102,89	11.65
5	580.070,277 420.102,89	6	580.081,781 420.105,008	11.697
6	580.081,781 420.105,008	7	580.082,944 420.121,066	16.1
7	580.082,944 420.121,066	8	580.084,859 420.137,354	16.4
8	580.084,859 420.137,354	9	580.088,694 420.156,656	19.68
9	580.088,694 420.156,656	1	580.080,814 420.157,655	7.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

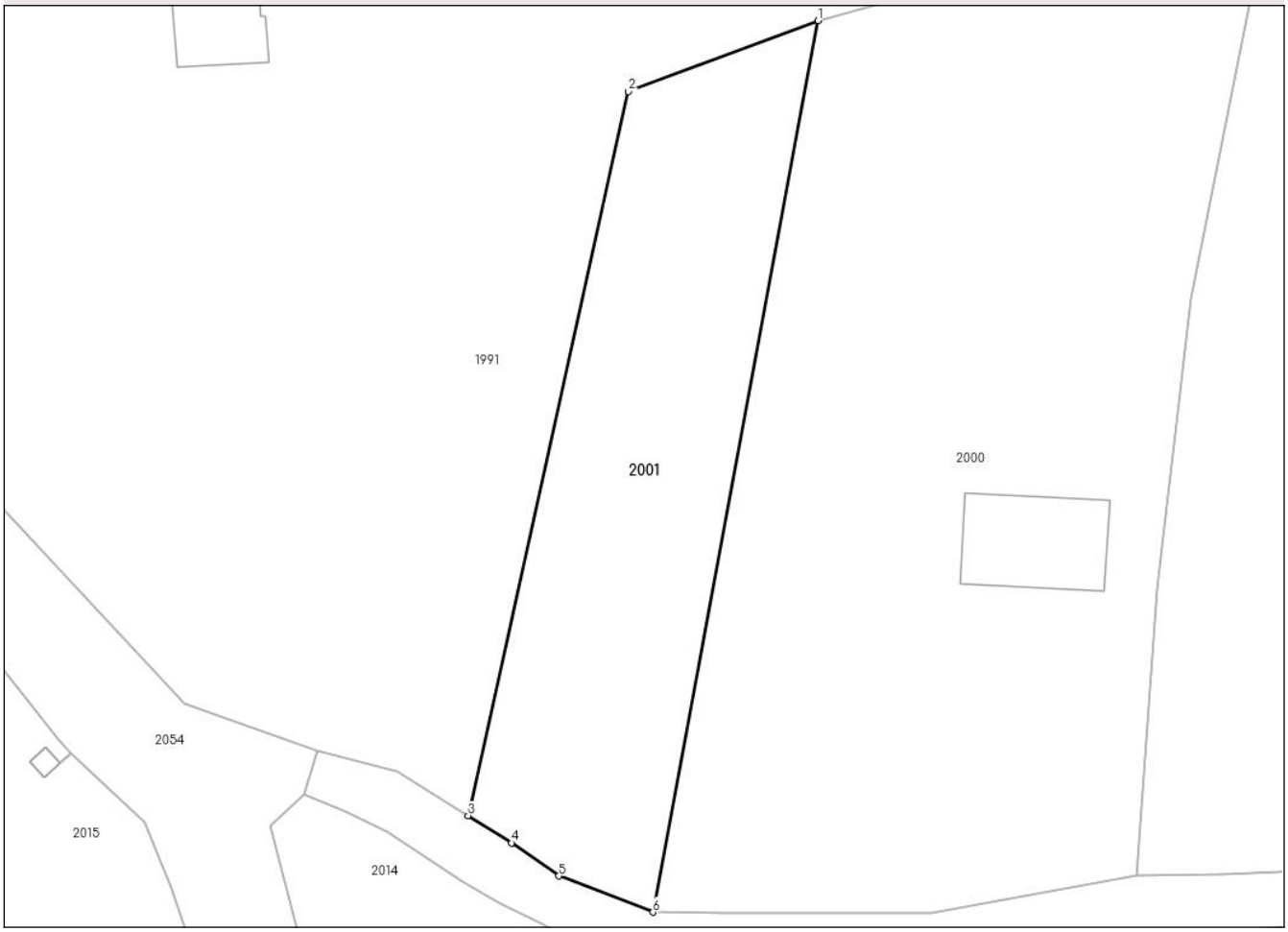
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.063,91 420.152,912	2	580.053,276 420.148,944	11.35
2	580.053,276 420.148,944	3	580.044,275 420.108,329	41.6
3	580.044,275 420.108,329	4	580.046,712 420.106,806	2.874
4	580.046,712 420.106,806	5	580.049,374 420.104,958	3.241
5	580.049,374 420.104,958	6	580.054,645 420.102,926	5.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.054,645 420.102,926	1	580.063,91 420.152,912	50.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22143	1.791	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22143-C1	Loc. Izvoarele, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5860 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 817, din 09/05/2018 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATU IONELA-CORINA** 2) **BUZATU MARIAN**, soti, ca bun comun	
Act Notarial nr. 817, din 09/05/2018 emis de NP Codescu Ana Gabriela (P.V. RECEPTIE 5806/08.07.2021, AC 25/18.08.2020);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU IONELA-CORINA** 2) **BUZATU MARIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22143	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	40	1532	-	
2	arabil	DA	1.476	40	1533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22143-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.652,34 420.135,73	2	579.655,302 420.130,564	5.954
3	579.654,104 420.129,34	4	579.656,3 420.125,789	4.175
5	579.670,482 420.126,047	6	579.687,648 420.126,244	17.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.655,302 420.130,564	3	579.654,104 420.129,34	1.713
4	579.656,3 420.125,789	5	579.670,482 420.126,047	14.184
6	579.687,648 420.126,244	7	579.700,559 420.126,066	12.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	579.700,559 420.126,066	8	579.715,634 420.125,663	15.08
9	579.764,934 420.125,727	10	579.761,936 420.103,862	22.07
11	579.779,424 420.103,14	12	579.795,378 420.103,114	15.954
13	579.796,834 420.133,177	14	579.765,714 420.131,986	31.143
15	579.755,91 420.131,789	16	579.716,326 420.131,304	39.587
17	579.716,177 420.134,111	18	579.703,922 420.134,452	12.259
19	579.687,632 420.135,095	20	579.683,801 420.135,006	3.832
21	579.678,67 420.135,237	22	579.666,279 420.135,664	12.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	579.715,634 420.125,663	9	579.764,934 420.125,727	49.3
10	579.761,936 420.103,862	11	579.779,424 420.103,14	17.503
12	579.795,378 420.103,114	13	579.796,834 420.133,177	30.098
14	579.765,714 420.131,986	15	579.755,91 420.131,789	9.806
16	579.716,326 420.131,304	17	579.716,177 420.134,111	2.81
18	579.703,922 420.134,452	19	579.687,632 420.135,095	16.303
20	579.683,801 420.135,006	21	579.678,67 420.135,237	5.136
22	579.666,279 420.135,664	1	579.652,34 420.135,73	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.093	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Izvoarele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Izvoarele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Izvoarele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 20/09/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARATA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	1532	-	
2	arabil	DA	1.293	40	1533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.670,482 420.126,047	2	579.656,3 420.125,789	14.184
2	579.656,3 420.125,789	3	579.659,697 420.119,986	6.724
3	579.659,697 420.119,986	4	579.663,78 420.113,976	7.266
4	579.663,78 420.113,976	5	579.667,745 420.107,438	7.646
5	579.667,745 420.107,438	6	579.669,709 420.107,467	1.964
6	579.669,709 420.107,467	7	579.685,374 420.106,219	15.715
7	579.685,374 420.106,219	8	579.697,461 420.105,602	12.103
8	579.697,461 420.105,602	9	579.715,406 420.104,827	17.962
9	579.715,406 420.104,827	10	579.718,167 420.104,717	2.763
10	579.718,167 420.104,717	11	579.734,454 420.104,149	16.297
11	579.734,454 420.104,149	12	579.738,901 420.104,152	4.447
12	579.738,901 420.104,152	13	579.747,139 420.104,157	8.238
13	579.747,139 420.104,157	14	579.761,936 420.103,862	14.8
14	579.761,936 420.103,862	15	579.764,934 420.125,727	22.07
15	579.764,934 420.125,727	16	579.715,634 420.125,663	49.3
16	579.715,634 420.125,663	17	579.700,559 420.126,066	15.08
17	579.700,559 420.126,066	18	579.687,648 420.126,244	12.912
18	579.687,648 420.126,244	1	579.670,482 420.126,047	17.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

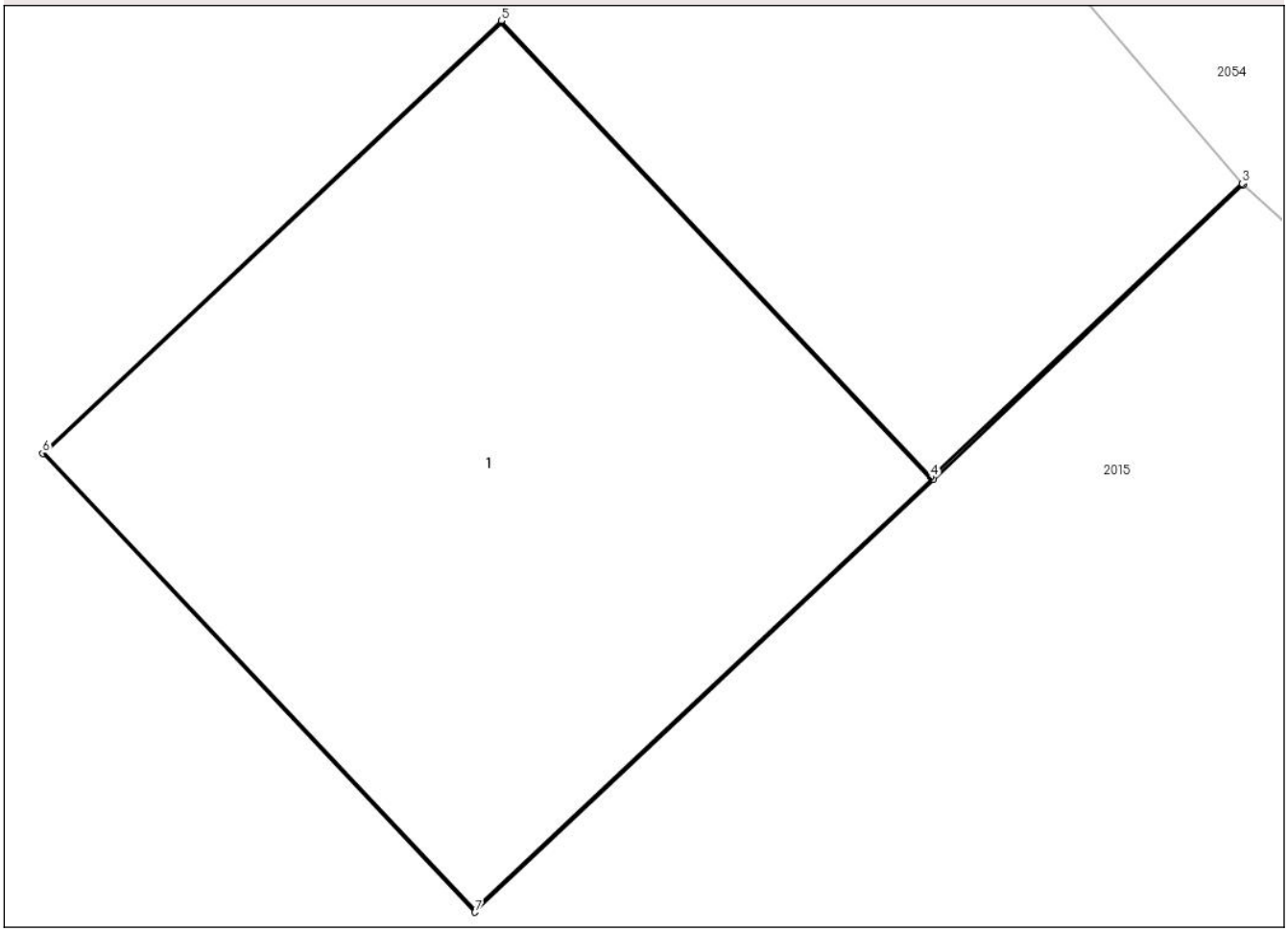
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.021,37 420.111,28	2	580.021,961 420.111,84	0.815
2	580.021,961 420.111,84	3	580.021,959 420.111,843	0.003
3	580.021,959 420.111,843	4	580.021,366 420.111,284	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.021,366 420.111,284	5	580.020,547 420.112,153	1.194
5	580.020,547 420.112,153	6	580.019,674 420.111,33	1.2
6	580.019,674 420.111,33	7	580.020,497 420.110,456	1.2
7	580.020,497 420.110,456	1	580.021,37 420.111,28	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

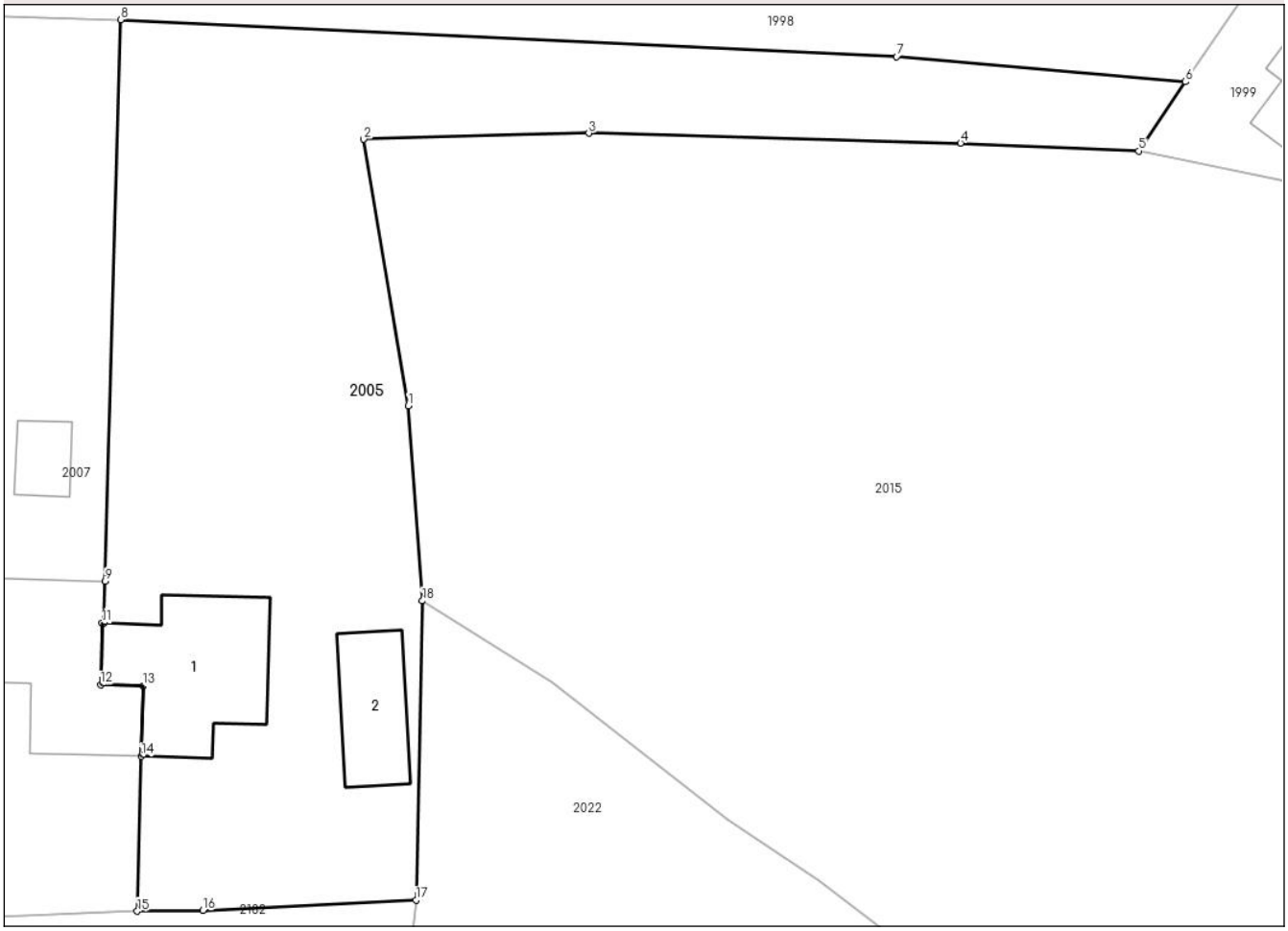
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	1526	-	
2	arabil	DA	400	-	1525	-	
3	faneata	DA	255	-	1524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.861,707 420.109,473	2	579.859,198 420.124,409	15.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.859,198 420.124,409	3	579.871,837 420.124,749	12.644
3	579.871,837 420.124,749	4	579.892,711 420.124,203	20.881
4	579.892,711 420.124,203	5	579.902,701 420.123,759	10.0
5	579.902,701 420.123,759	6	579.905,338 420.127,638	4.691
6	579.905,338 420.127,638	7	579.889,112 420.129,045	16.287
7	579.889,112 420.129,045	8	579.845,561 420.131,114	43.6
8	579.845,561 420.131,114	9	579.844,697 420.099,626	31.5
9	579.844,697 420.099,626	10	579.844,633 420.097,277	2.35
10	579.844,633 420.097,277	11	579.844,533 420.097,28	0.1
11	579.844,533 420.097,28	12	579.844,438 420.093,831	3.45
12	579.844,438 420.093,831	13	579.846,837 420.093,765	2.4
13	579.846,837 420.093,765	14	579.846,729 420.089,817	3.949
14	579.846,729 420.089,817	15	579.846,491 420.081,125	8.695
15	579.846,491 420.081,125	16	579.850,18 420.081,16	3.689
16	579.850,18 420.081,16	17	579.862,148 420.081,747	11.982
17	579.862,148 420.081,747	18	579.862,497 420.098,524	16.781
18	579.862,497 420.098,524	1	579.861,707 420.109,473	10.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

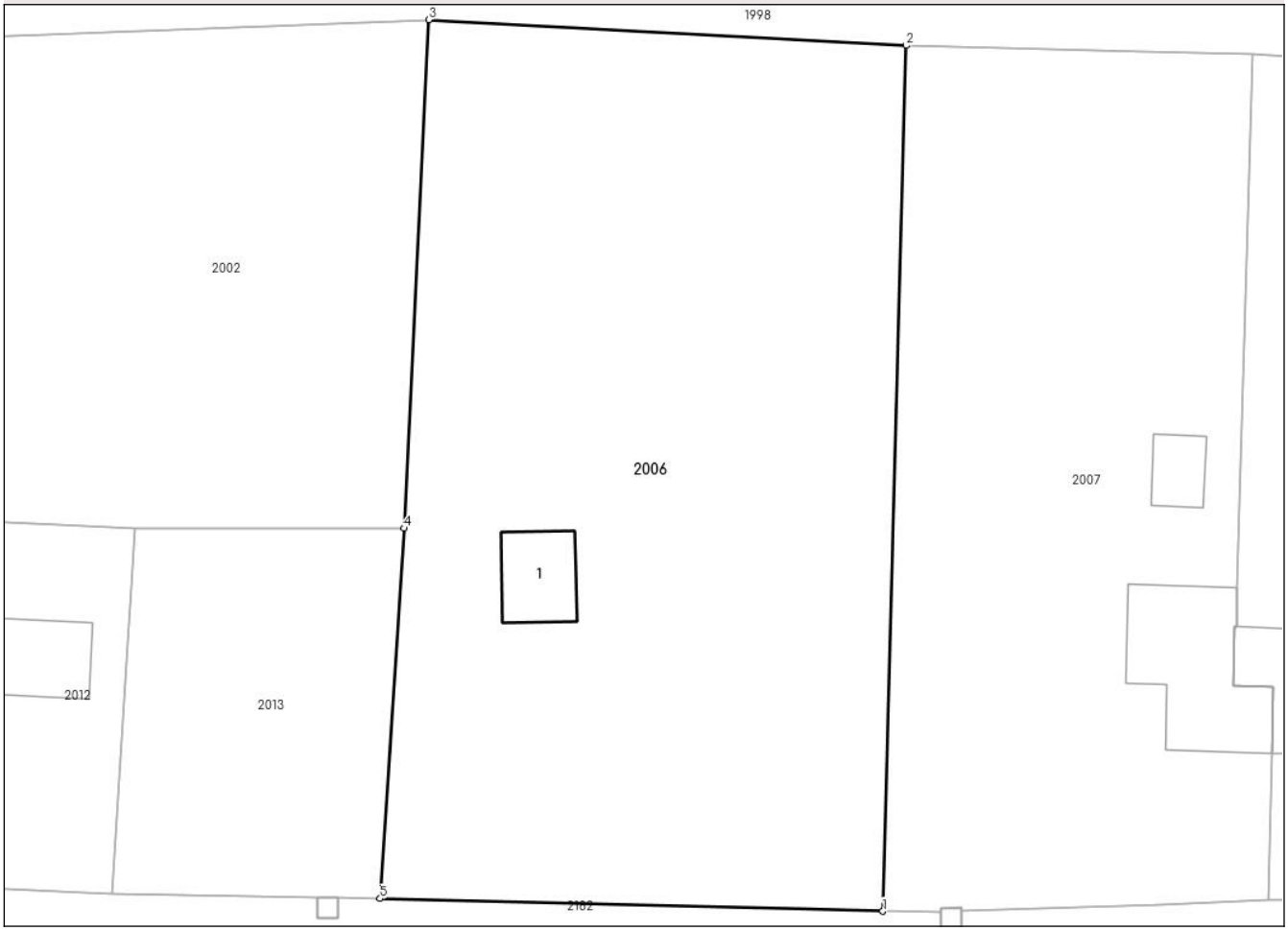
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	1524,1525	-	
2	arabil	DA	1.293	-	1524,1525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.823,71 420.080,474	2	579.825,082 420.131,652	51.196
2	579.825,082 420.131,652	3	579.796,834 420.133,177	28.289
3	579.796,834 420.133,177	4	579.795,378 420.103,114	30.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.795,378 420.103,114	5	579.793,95 420.081,22	21.941
5	579.793,95 420.081,22	1	579.823,71 420.080,474	29.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21516	1.067	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21516-C1	Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21516-C2	Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14057 / 18/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1724, din 04/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2453/331/2012, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEL GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEL GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ONEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21516	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	40	1526	-	
2	arabil	DA	350	40	1525	-	
3	faneata	DA	345	40	1524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21516-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21516-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.840,182 420.080,892	2	579.846,491 420.081,125	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.846,491 420.081,125	3	579.846,729 420.089,817	8.695
3	579.846,729 420.089,817	4	579.846,837 420.093,765	3.949
4	579.846,837 420.093,765	5	579.844,438 420.093,831	2.4
5	579.844,438 420.093,831	6	579.844,533 420.097,28	3.45
6	579.844,533 420.097,28	7	579.844,633 420.097,277	0.1
7	579.844,633 420.097,277	8	579.844,697 420.099,626	2.35
8	579.844,697 420.099,626	9	579.845,561 420.131,114	31.5
9	579.845,561 420.131,114	10	579.839,113 420.131,284	6.45
10	579.839,113 420.131,284	11	579.825,082 420.131,652	14.036
11	579.825,082 420.131,652	12	579.823,71 420.080,474	51.196
12	579.823,71 420.080,474	13	579.827,138 420.080,448	3.428
13	579.827,138 420.080,448	14	579.827,137 420.080,677	0.229
14	579.827,137 420.080,677	15	579.828,337 420.080,68	1.2
15	579.828,337 420.080,68	16	579.828,338 420.080,464	0.216
16	579.828,338 420.080,464	1	579.840,182 420.080,892	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, NUCILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22901	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; STR. NUCILOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6621 / 23/03/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 19 din 15.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22901	Din acte: 400 Masurata: 411	STR. NUCILOR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.155,348 420.114,139	2	580.146,706 420.111,711	8.977
3	580.127,405 420.107,733	4	580.105,279 420.105,866	22.205
5	580.086,7 420.105,043	6	580.081,781 420.105,008	4.919
7	580.070,277 420.102,89	8	580.058,627 420.102,869	11.65
9	580.054,645 420.102,926	10	580.049,374 420.104,958	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.146,706 420.111,711	3	580.127,405 420.107,733	19.707
4	580.105,279 420.105,866	5	580.086,7 420.105,043	18.597
6	580.081,781 420.105,008	7	580.070,277 420.102,89	11.697
8	580.058,627 420.102,869	9	580.054,645 420.102,926	3.982
10	580.049,374 420.104,958	11	580.046,712 420.106,806	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.046,712 420.106,806	12	580.044,275 420.108,329	2.874
13	580.040,279 420.110,827	14	580.035,842 420.112,006	4.591
15	580.035,05 420.109,52	16	580.037,364 420.108,595	2.492
17	580.039,714 420.107,46	18	580.043,934 420.104,624	5.084
19	580.046,032 420.103,43	20	580.048,396 420.102,273	2.632
21	580.050,473 420.101,086	22	580.052,136 420.100,199	1.885
23	580.054,25 420.099,291	24	580.056,796 420.098,877	2.579
25	580.059,204 420.098,703	26	580.066,802 420.099,055	7.606
27	580.071,706 420.099,9	28	580.082,173 420.101,443	10.58
29	580.103,828 420.103,207	30	580.111,783 420.103,787	7.976
31	580.117,614 420.103,629	32	580.131,038 420.105,127	13.507
33	580.142,325 420.107,508	34	580.145,78 420.107,767	3.465
35	580.154,004 420.107,32	36	580.154,832 420.111,525	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.044,275 420.108,329	13	580.040,279 420.110,827	4.713
14	580.035,842 420.112,006	15	580.035,05 420.109,52	2.609
16	580.037,364 420.108,595	17	580.039,714 420.107,46	2.61
18	580.043,934 420.104,624	19	580.046,032 420.103,43	2.414
20	580.048,396 420.102,273	21	580.050,473 420.101,086	2.392
22	580.052,136 420.100,199	23	580.054,25 420.099,291	2.301
24	580.056,796 420.098,877	25	580.059,204 420.098,703	2.414
26	580.066,802 420.099,055	27	580.071,706 420.099,9	4.976
28	580.082,173 420.101,443	29	580.103,828 420.103,207	21.727
30	580.111,783 420.103,787	31	580.117,614 420.103,629	5.833
32	580.131,038 420.105,127	33	580.142,325 420.107,508	11.535
34	580.145,78 420.107,767	35	580.154,004 420.107,32	8.236
36	580.154,832 420.111,525	1	580.155,348 420.114,139	2.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22554	844	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S.in posesie=138 mp;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22554-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	22554-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD
A1.3	22554-C3	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12195 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1498, din 11/09/2020 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22554 a imobilului cu numarul cadastral 22554/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22449 inscris in cartea funciara 22449;	A1
21453 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1946, din 12/09/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/857	A1
	1) **ADAM ILIE**, necasatorit, ca bun propriu	
B12	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 138 m.p. parte din totalul suprafetei de 857 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.22449/UAT Izvoarele prin incheierea nr.11030/25.07.2019 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.4 si B9 prin incheierile nr.12195/16.09.2020 si nr.12197/16. 09.2020)	A1
	1) **ADAM ILIE**, necasatorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM ILIE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22554	844	S.in posesie=138 mp;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	40	1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22554-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	22554-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD
A1.3	22554-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.667,745 420.107,438	2	579.674,426 420.097,5	11.975
2	579.674,426 420.097,5	3	579.679,183 420.090,838	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.679,183 420.090,838	4	579.682,035 420.087,641	4.284
4	579.682,035 420.087,641	5	579.685,374 420.085,64	3.893
5	579.685,374 420.085,64	6	579.687,534 420.084,953	2.267
6	579.687,534 420.084,953	7	579.690,856 420.084,175	3.412
7	579.690,856 420.084,175	8	579.694,288 420.083,865	3.446
8	579.694,288 420.083,865	9	579.694,395 420.084,749	0.89
9	579.694,395 420.084,749	10	579.697,747 420.084,682	3.353
10	579.697,747 420.084,682	11	579.701,334 420.084,4	3.598
11	579.701,334 420.084,4	12	579.706,643 420.083,859	5.336
12	579.706,643 420.083,859	13	579.715,097 420.083,523	8.461
13	579.715,097 420.083,523	14	579.715,406 420.104,827	21.306
14	579.715,406 420.104,827	15	579.697,461 420.105,602	17.962
15	579.697,461 420.105,602	16	579.685,374 420.106,219	12.103
16	579.685,374 420.106,219	17	579.669,709 420.107,467	15.715
17	579.669,709 420.107,467	1	579.667,745 420.107,438	1.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22681	489	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S.masurata= 473mp, S.in posesie=182mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9597 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 25/05/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22681 a imobilului cu numarul cadastral 22681 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22555 inscris in cartea funciara 22555;	A1
Act Notarial nr. 1498, din 11/09/2020 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22555 a imobilului cu numarul cadastral 22555/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22449 inscris in cartea funciara 22449;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 12195 din 16/09/2020;	
4207 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 480, din 25/02/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 291/473	A1
	1) **BUZATU AURELIAN** 2) **BUZATU RODICA**, soti, ca bun comun	
B7	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 182 m.p. parte din totalul suprafetei de 473 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.22449/UAT Izvoarele prin incheierea nr.11030/25.07.2019, apoi in cartea funciara 22555/UAT Izvoarele sub B.4 prin incheierea nr.12195/16.09.2020, sub B.7 prin incheierea nr.12198/16.09.2020 si sub B.9 prin incheierea nr. 2456/22. 02.2021 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.4 prin incheierea nr.9597/26.05.2021)	A1
	1) **BUZATU AURELIAN** 2) **BUZATU RODICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

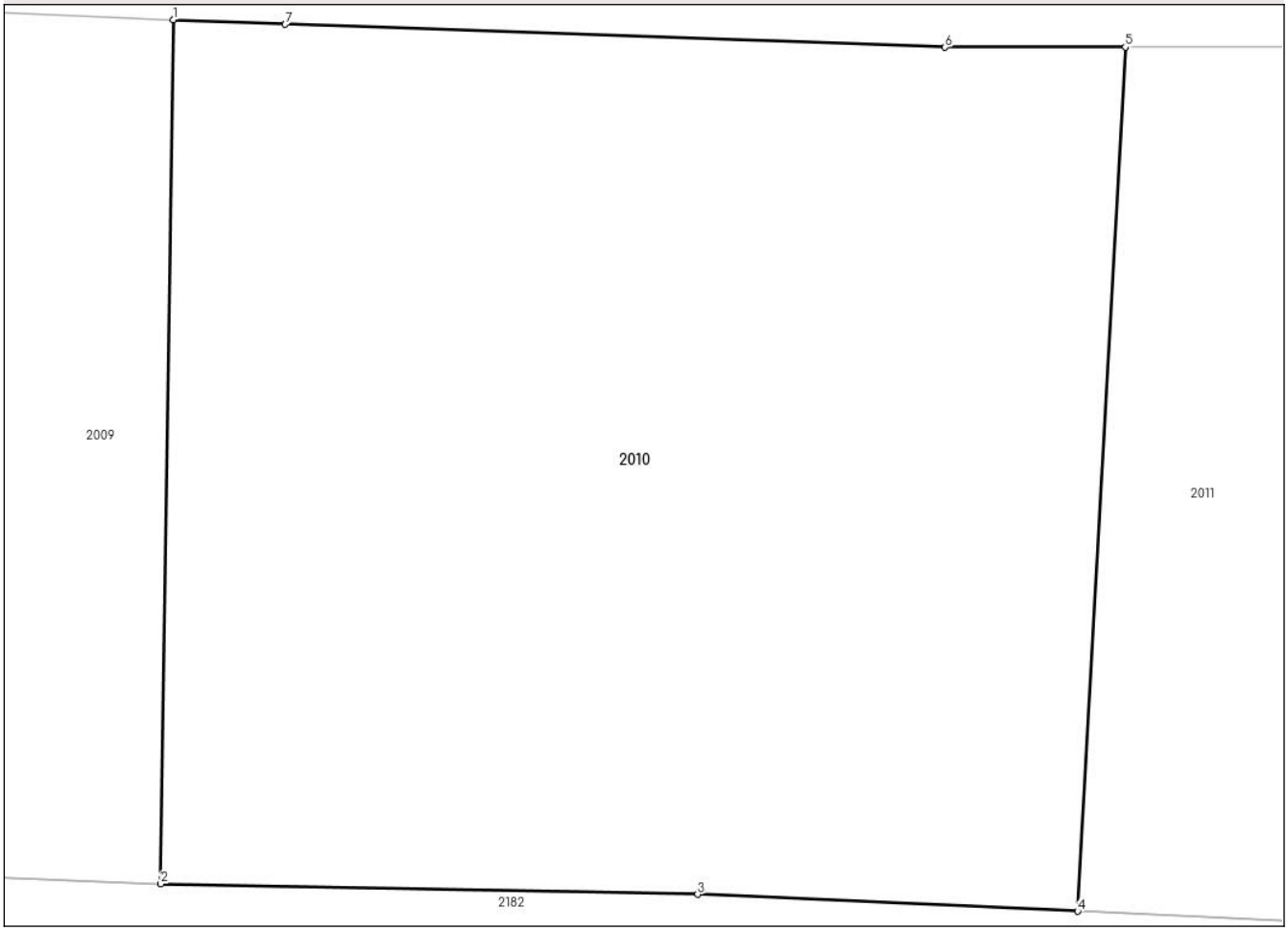
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22681	489	S.masurata= 473mp, S.in posesie=182mp;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	40	1536,1534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.715,406 420.104,827	2	579.715,097 420.083,523	21.306
2	579.715,097 420.083,523	3	579.728,347 420.083,262	13.253
3	579.728,347 420.083,262	4	579.737,725 420.082,847	9.387
4	579.737,725 420.082,847	5	579.738,901 420.104,152	21.337
5	579.738,901 420.104,152	6	579.734,454 420.104,149	4.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.734,454 420.104,149	7	579.718,167 420.104,717	16.297
7	579.718,167 420.104,717	1	579.715,406 420.104,827	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22682	470	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S.masurata= 470mp, S.in posesie=180mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9597 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 25/05/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22682 a imobilului cu numarul cadastral 22682 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22555 inscris in cartea funciara 22555;	A1
Act Notarial nr. 1498, din 11/09/2020 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22555 a imobilului cu numarul cadastral 22555/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22449 inscris in cartea funciara 22449;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 12195 din 16/09/2020;	
9600 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1002, din 25/05/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/470	A1
	1) **BUZATU AURELIAN** 2) **BUZATU RODICA**, soti, ca bun comun	
B7	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 180 m.p. parte din totalul suprafetei de 470 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.22449/UAT Izvoarele prin incheierea nr.11030/25.07.2019, apoi in cartea funciara 22555/UAT Izvoarele sub B.4 prin incheierea nr.12195/16.09.2020, sub B.7 prin incheierea nr.12198/16.09.2020 si sub B.9 prin incheierea nr. 2456/22. 02.2021 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.4 prin incheierea nr.9597/26.05.2021)	A1
	1) **BUZATU AURELIAN** 2) **BUZATU RODICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

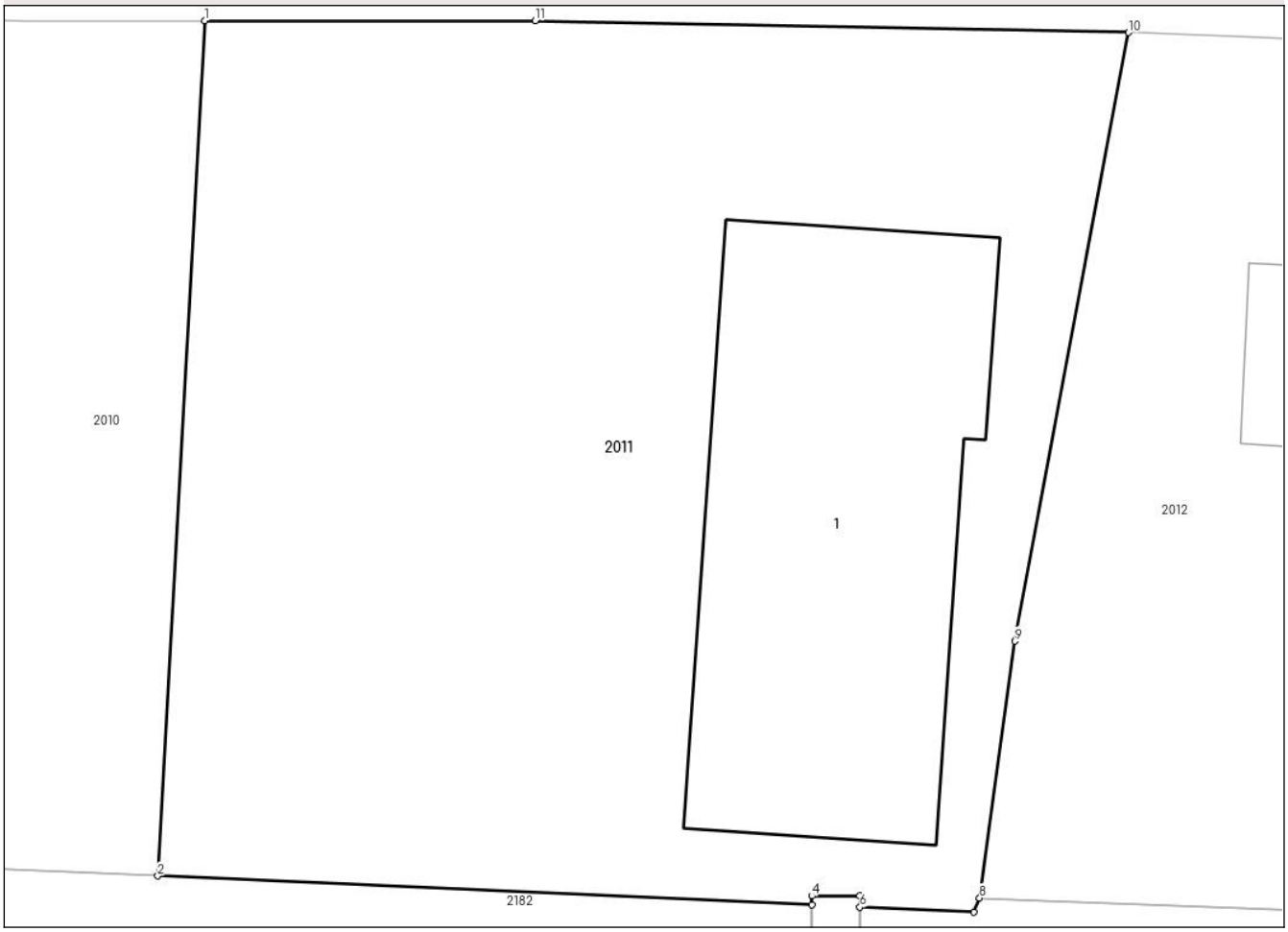
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22682	470	S.masurata= 470mp, S.in posesie=180mp;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	40	1536,1534	-	
2	arabil	DA	270	40	1536,1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22682-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.738,901 420.104,152	2	579.737,725 420.082,847	21.337
2	579.737,725 420.082,847	3	579.754,038 420.082,125	16.329
3	579.754,038 420.082,125	4	579.754,037 420.082,349	0.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.754,037 420.082,349	5	579.755,237 420.082,352	1.2
5	579.755,237 420.082,352	6	579.755,238 420.082,072	0.28
6	579.755,238 420.082,072	7	579.758,088 420.081,946	2.853
7	579.758,088 420.081,946	8	579.758,224 420.082,301	0.38
8	579.758,224 420.082,301	9	579.759,109 420.088,699	6.459
9	579.759,109 420.088,699	10	579.761,936 420.103,862	15.424
10	579.761,936 420.103,862	11	579.747,139 420.104,157	14.8
11	579.747,139 420.104,157	1	579.738,901 420.104,152	8.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10010

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20044	Din acte: 460 Masurata: 407	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 382, din 16/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE LILIANA**, necasatorita.	
7128 / 29/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 29/06/2017 emis de PFA Georgescu Gabriel;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
958 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 382, din 16/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE asupra locuintei C 1,	A1.1
	1) **GHEORGHE IOAN** 2) **GHEORGHE ELENA**	

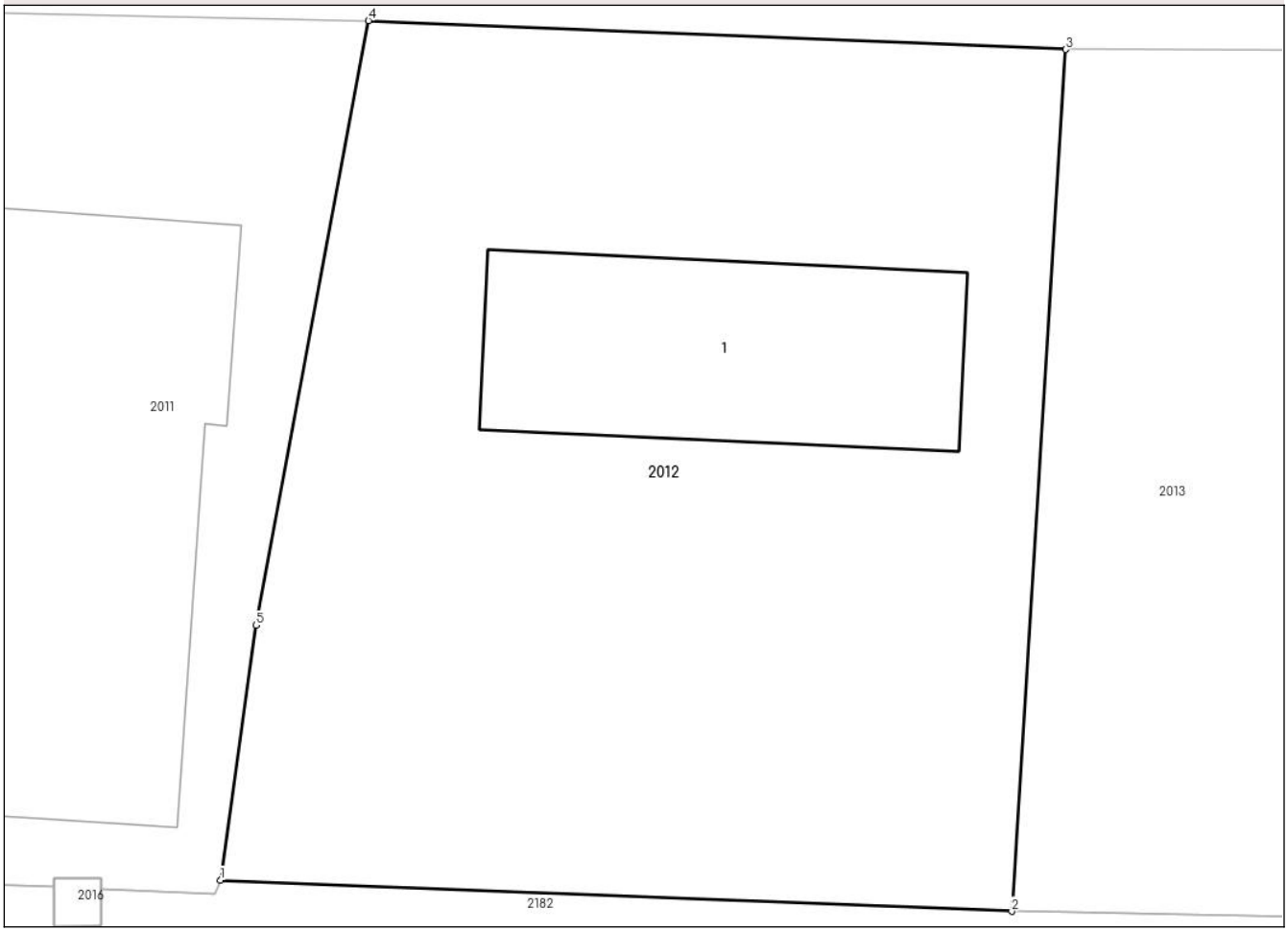
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20044	Din acte: 460 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	40	1528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.758,224 420.082,301	2	579.778,072 420.081,523	19.863
2	579.778,072 420.081,523	3	579.779,424 420.103,14	21.659
3	579.779,424 420.103,14	4	579.761,936 420.103,862	17.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.761,936 420.103,862	5	579.759,109 420.088,699	15.424
5	579.759,109 420.088,699	1	579.758,224 420.082,301	6.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

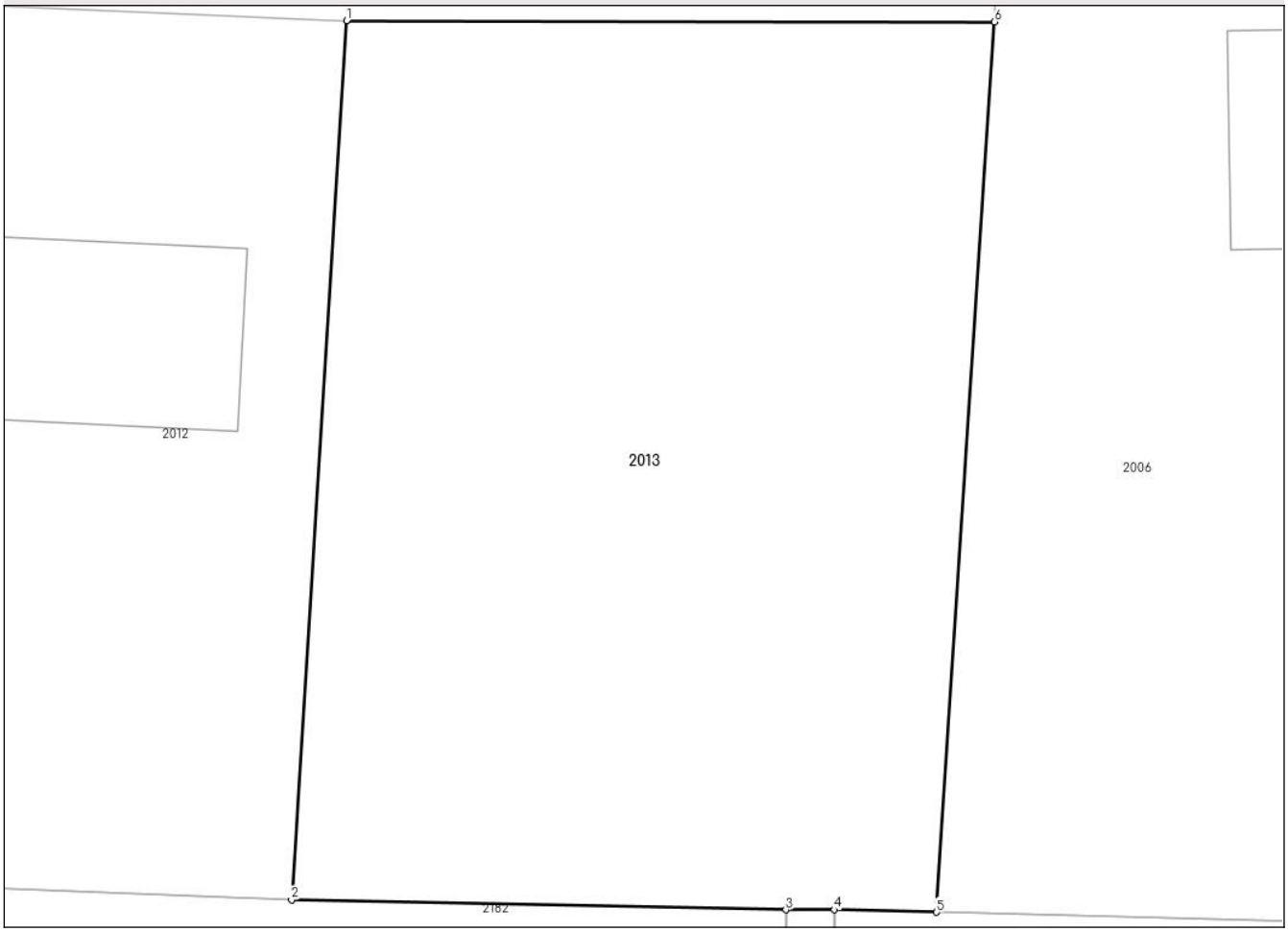
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.779,424 420.103,14	2	579.778,072 420.081,523	21.659
2	579.778,072 420.081,523	3	579.790,237 420.081,277	12.167
3	579.790,237 420.081,277	4	579.791,437 420.081,28	1.2
4	579.791,437 420.081,28	5	579.793,95 420.081,22	2.514
5	579.793,95 420.081,22	6	579.795,378 420.103,114	21.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.795,378 420.103,114	1	579.779,424 420.103,14	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	altele	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.045,701 420.072,285	2	580.055,36 420.075,661	10.232
3	580.059,319 420.076,941	4	580.063,731 420.077,727	4.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.055,36 420.075,661	3	580.059,319 420.076,941	4.161
4	580.063,731 420.077,727	5	580.067,841 420.078,699	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.067,841 420.078,699	6	580.082,847 420.082,16	15.4
7	580.093,636 420.085,843	8	580.120,078 420.094,744	27.9
9	580.117,614 420.103,629	10	580.111,783 420.103,787	5.833
11	580.103,828 420.103,207	12	580.082,173 420.101,443	21.727
13	580.071,706 420.099,9	14	580.066,802 420.099,055	4.976
15	580.059,204 420.098,703	16	580.056,796 420.098,877	2.414
17	580.054,25 420.099,291	18	580.052,136 420.100,199	2.301
19	580.050,473 420.101,086	20	580.048,396 420.102,273	2.392
21	580.046,032 420.103,43	22	580.043,934 420.104,624	2.414
23	580.039,714 420.107,46	24	580.037,364 420.108,595	2.61
25	580.035,05 420.109,52	26	580.033,17 420.107,8	2.548
27	580.035,01 420.100,63	28	580.035,64 420.098,73	2.002
29	580.041,681 420.080,828	30	580.041,952 420.080,916	0.285
31	580.042,32 420.079,773	32	580.042,065 420.079,691	0.268
33	580.042,44 420.078,58	1	580.045,701 420.072,285	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.082,847 420.082,16	7	580.093,636 420.085,843	11.4
8	580.120,078 420.094,744	9	580.117,614 420.103,629	9.22
10	580.111,783 420.103,787	11	580.103,828 420.103,207	7.976
12	580.082,173 420.101,443	13	580.071,706 420.099,9	10.58
14	580.066,802 420.099,055	15	580.059,204 420.098,703	7.606
16	580.056,796 420.098,877	17	580.054,25 420.099,291	2.579
18	580.052,136 420.100,199	19	580.050,473 420.101,086	1.885
20	580.048,396 420.102,273	21	580.046,032 420.103,43	2.632
22	580.043,934 420.104,624	23	580.039,714 420.107,46	5.084
24	580.037,364 420.108,595	25	580.035,05 420.109,52	2.492
26	580.033,17 420.107,8	27	580.035,01 420.100,63	7.402
28	580.035,64 420.098,73	29	580.041,681 420.080,828	18.894
30	580.041,952 420.080,916	31	580.042,32 420.079,773	1.2
32	580.042,065 420.079,691	33	580.042,44 420.078,58	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. FN, Jud. Prahova, TARLAUA 21, PARCELE Lv302, F304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21472	13.576	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9473 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 72/2010, din 23/08/2010 emis de N.P. BOGASIU GHEORGHE (act administrativ nr. 86266/11-12-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

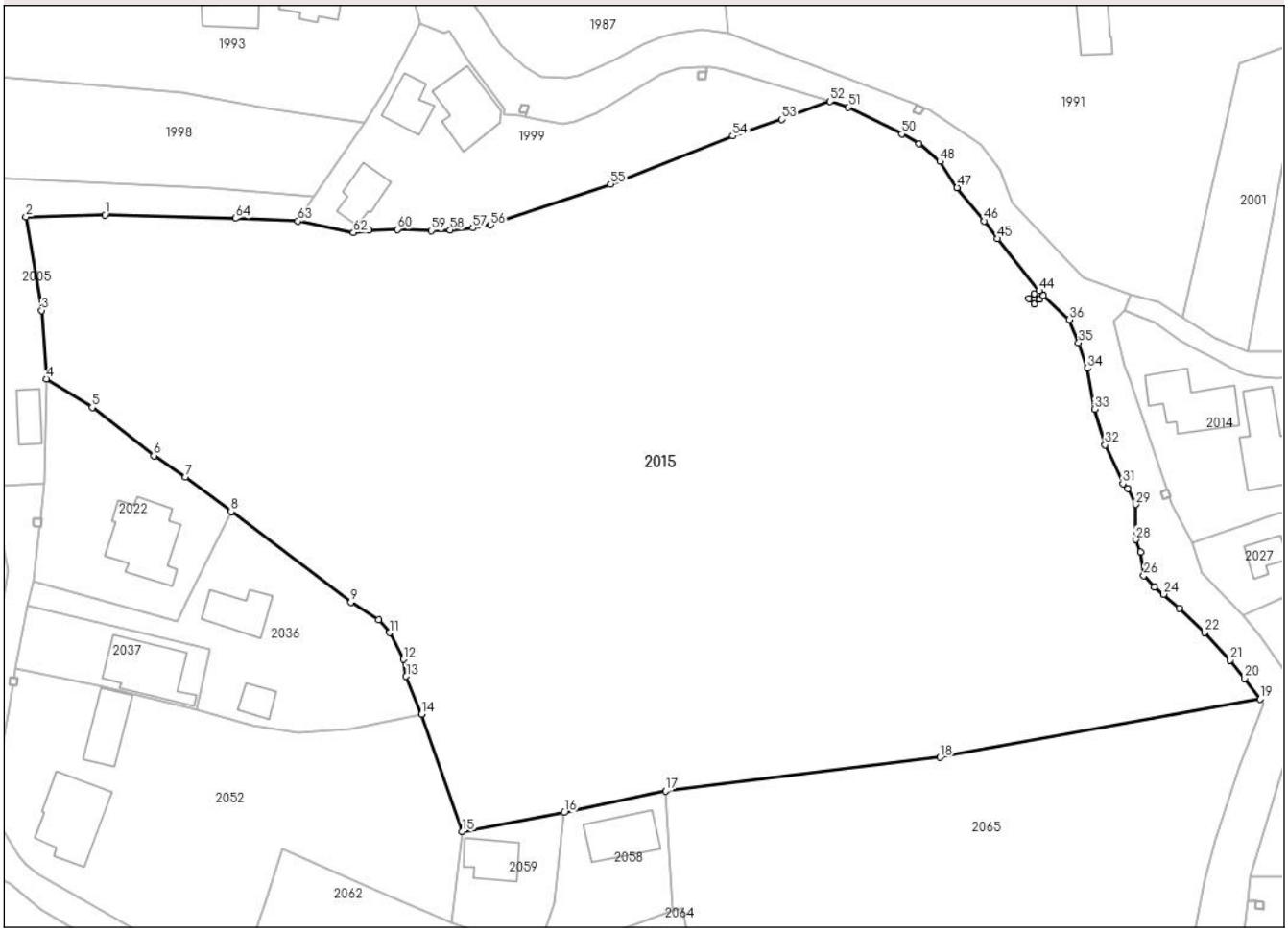
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21472	13.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.576	21	302	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	DA	10.000	21	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.871,837 420.124,749	2	579.859,198 420.124,409	12.644
4	579.862,497 420.098,524	5	579.869,796 420.093,972	8.602
7	579.884,742 420.082,874	8	579.892,014 420.077,36	9.126
10	579.915,605 420.059,986	11	579.917,379 420.057,978	2.679
13	579.920,038 420.051,005	14	579.922,478 420.044,939	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.859,198 420.124,409	3	579.861,707 420.109,473	15.145
5	579.869,796 420.093,972	6	579.879,67 420.086,26	12.529
8	579.892,014 420.077,36	9	579.911,171 420.062,827	24.046
11	579.917,379 420.057,978	12	579.919,582 420.053,724	4.791
14	579.922,478 420.044,939	15	579.929,019 420.026,199	19.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.861,707 420.109,473	4	579.862,497 420.098,524	10.977
6	579.879,67 420.086,26	7	579.884,742 420.082,874	6.098
9	579.911,171 420.062,827	10	579.915,605 420.059,986	5.266
12	579.919,582 420.053,724	13	579.920,038 420.051,005	2.757
15	579.929,019 420.026,199	16	579.945,334 420.029,236	16.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.945,334 420.029,236	17	579.961,525 420.032,675	16.552
19	580.056,663 420.047,357	20	580.054,172 420.050,668	4.143
22	580.047,738 420.058,012	23	580.043,705 420.061,889	5.594
25	580.039,721 420.065,263	26	580.038,036 420.067,083	2.48
28	580.036,765 420.072,841	29	580.036,737 420.078,462	5.621
31	580.034,685 420.081,792	32	580.031,827 420.087,962	6.8
34	580.029,021 420.100,239	35	580.027,612 420.104,307	4.305
37	580.021,961 420.111,84	38	580.021,37 420.111,28	0.815
40	580.019,674 420.111,33	41	580.020,547 420.112,153	1.2
43	580.021,959 420.111,843	44	580.021,306 420.112,609	1.006
46	580.012,522 420.123,769	47	580.008,189 420.129,079	6.854
49	580.002,098 420.136,121	50	579.999,349 420.137,681	3.161
52	579.987,848 420.142,877	53	579.980,129 420.139,976	8.246
55	579.952,738 420.129,628	56	579.933,552 420.123,142	20.253
58	579.927,043 420.122,34	59	579.924,056 420.122,216	2.99
61	579.914,057 420.122,341	62	579.911,593 420.121,9	2.503
64	579.892,711 420.124,203	1	579.871,837 420.124,749	20.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.961,525 420.032,675	18	580.005,434 420.038,052	44.237
20	580.054,172 420.050,668	21	580.051,868 420.053,592	3.723
23	580.043,705 420.061,889	24	580.041,191 420.064,117	3.359
26	580.038,036 420.067,083	27	580.037,479 420.070,865	3.823
29	580.036,737 420.078,462	30	580.035,505 420.081,055	2.871
32	580.031,827 420.087,962	33	580.030,159 420.093,676	5.952
35	580.027,612 420.104,307	36	580.026,136 420.107,999	3.976
38	580.021,37 420.111,28	39	580.020,497 420.110,456	1.2
41	580.020,547 420.112,153	42	580.021,366 420.111,284	1.194
44	580.021,306 420.112,609	45	580.014,647 420.120,933	10.66
47	580.008,189 420.129,079	48	580.005,396 420.133,289	5.052
50	579.999,349 420.137,681	51	579.990,741 420.141,966	9.616
53	579.980,129 420.139,976	54	579.972,236 420.137,337	8.322
56	579.933,552 420.123,142	57	579.930,714 420.122,636	2.883
59	579.924,056 420.122,216	60	579.918,646 420.122,424	5.414
62	579.911,593 420.121,9	63	579.902,701 420.123,759	9.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	580.005,434 420.038,052	19	580.056,663 420.047,357	52.067
21	580.051,868 420.053,592	22	580.047,738 420.058,012	6.049
24	580.041,191 420.064,117	25	580.039,721 420.065,263	1.864
27	580.037,479 420.070,865	28	580.036,765 420.072,841	2.101
30	580.035,505 420.081,055	31	580.034,685 420.081,792	1.103
33	580.030,159 420.093,676	34	580.029,021 420.100,239	6.661
36	580.026,136 420.107,999	37	580.021,961 420.111,84	5.673
39	580.020,497 420.110,456	40	580.019,674 420.111,33	1.2
42	580.021,366 420.111,284	43	580.021,959 420.111,843	0.815
45	580.014,647 420.120,933	46	580.012,522 420.123,769	3.544
48	580.005,396 420.133,289	49	580.002,098 420.136,121	4.347
51	579.990,741 420.141,966	52	579.987,848 420.142,877	3.033
54	579.972,236 420.137,337	55	579.952,738 420.129,628	20.967
57	579.930,714 420.122,636	58	579.927,043 420.122,34	3.683
60	579.918,646 420.122,424	61	579.914,057 420.122,341	4.59
63	579.902,701 420.123,759	64	579.892,711 420.124,203	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

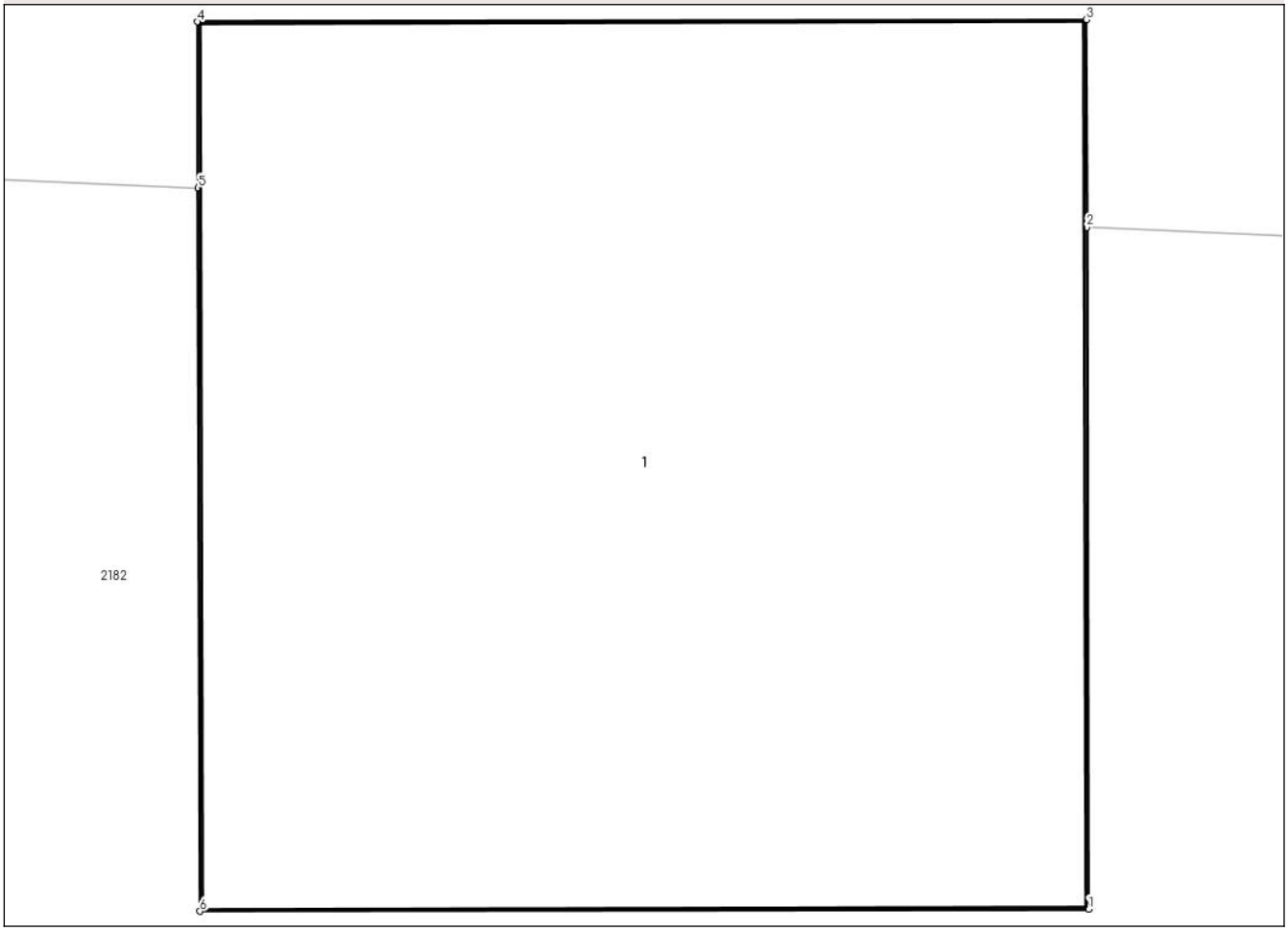
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.755,24 420.081,152	2	579.755,238 420.082,072	0.92
2	579.755,238 420.082,072	3	579.755,237 420.082,352	0.28
3	579.755,237 420.082,352	4	579.754,037 420.082,349	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.754,037 420.082,349	5	579.754,038 420.082,125	0.224
5	579.754,038 420.082,125	6	579.754,04 420.081,149	0.976
6	579.754,04 420.081,149	1	579.755,24 420.081,152	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

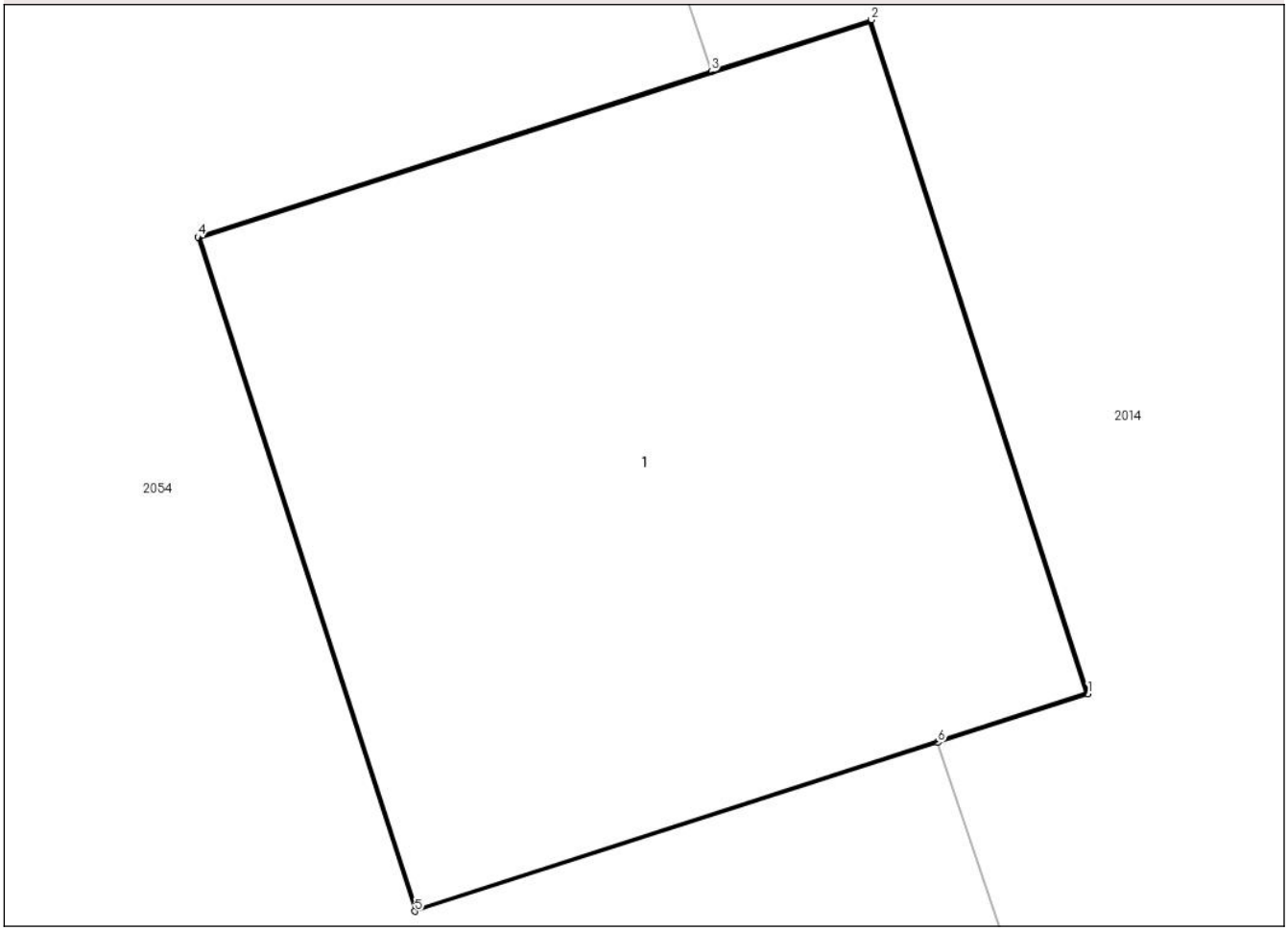
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.042,32 420.079,773	2	580.041,952 420.080,916	1.2
2	580.041,952 420.080,916	3	580.041,681 420.080,828	0.285
3	580.041,681 420.080,828	4	580.040,81 420.080,547	0.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.040,81 420.080,547	5	580.041,178 420.079,405	1.2
5	580.041,178 420.079,405	6	580.042,065 420.079,691	0.932
6	580.042,065 420.079,691	1	580.042,32 420.079,773	0.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

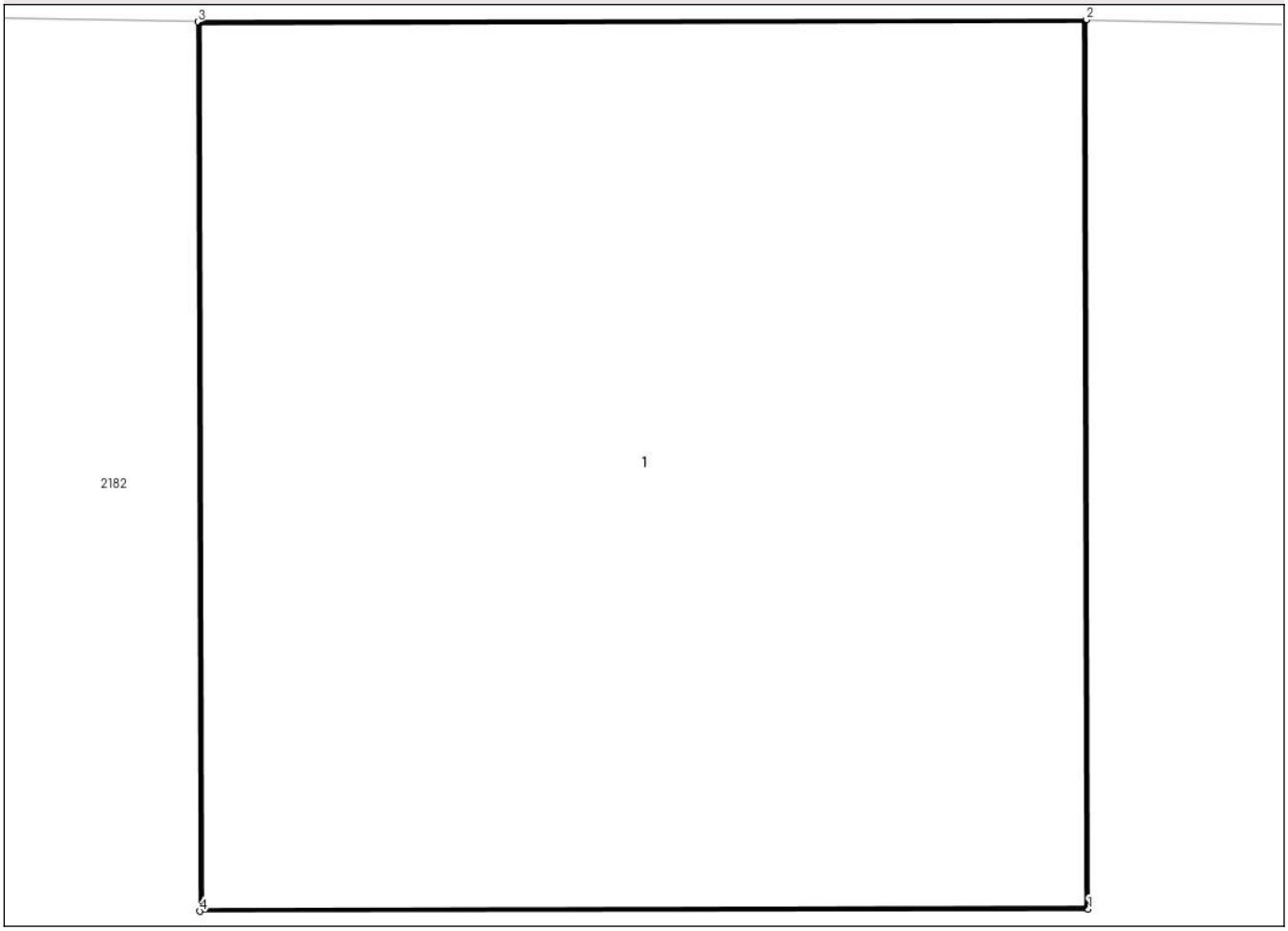
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.791,44 420.080,08	2	579.791,437 420.081,28	1.2
2	579.791,437 420.081,28	3	579.790,237 420.081,277	1.2
3	579.790,237 420.081,277	4	579.790,24 420.080,077	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.790,24 420.080,077	1	579.791,44 420.080,08	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

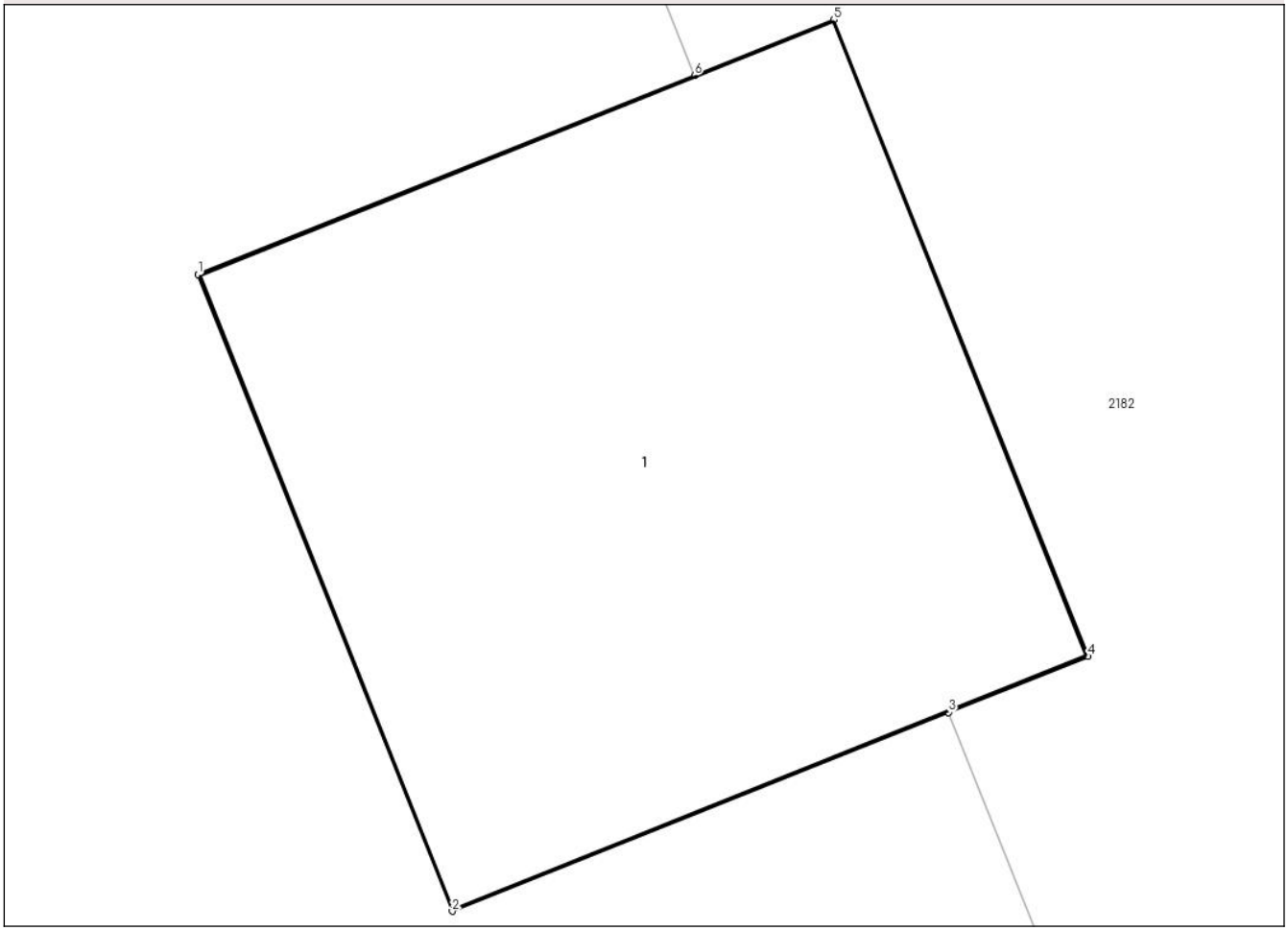
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.683,943 420.080,333	2	579.684,389 420.079,219	1.2
2	579.684,389 420.079,219	3	579.685,258 420.079,567	0.936
3	579.685,258 420.079,567	4	579.685,503 420.079,665	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.685,503 420.079,665	5	579.685,057 420.080,779	1.2
5	579.685,057 420.080,779	6	579.684,813 420.080,681	0.263
6	579.684,813 420.080,681	1	579.683,943 420.080,333	0.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

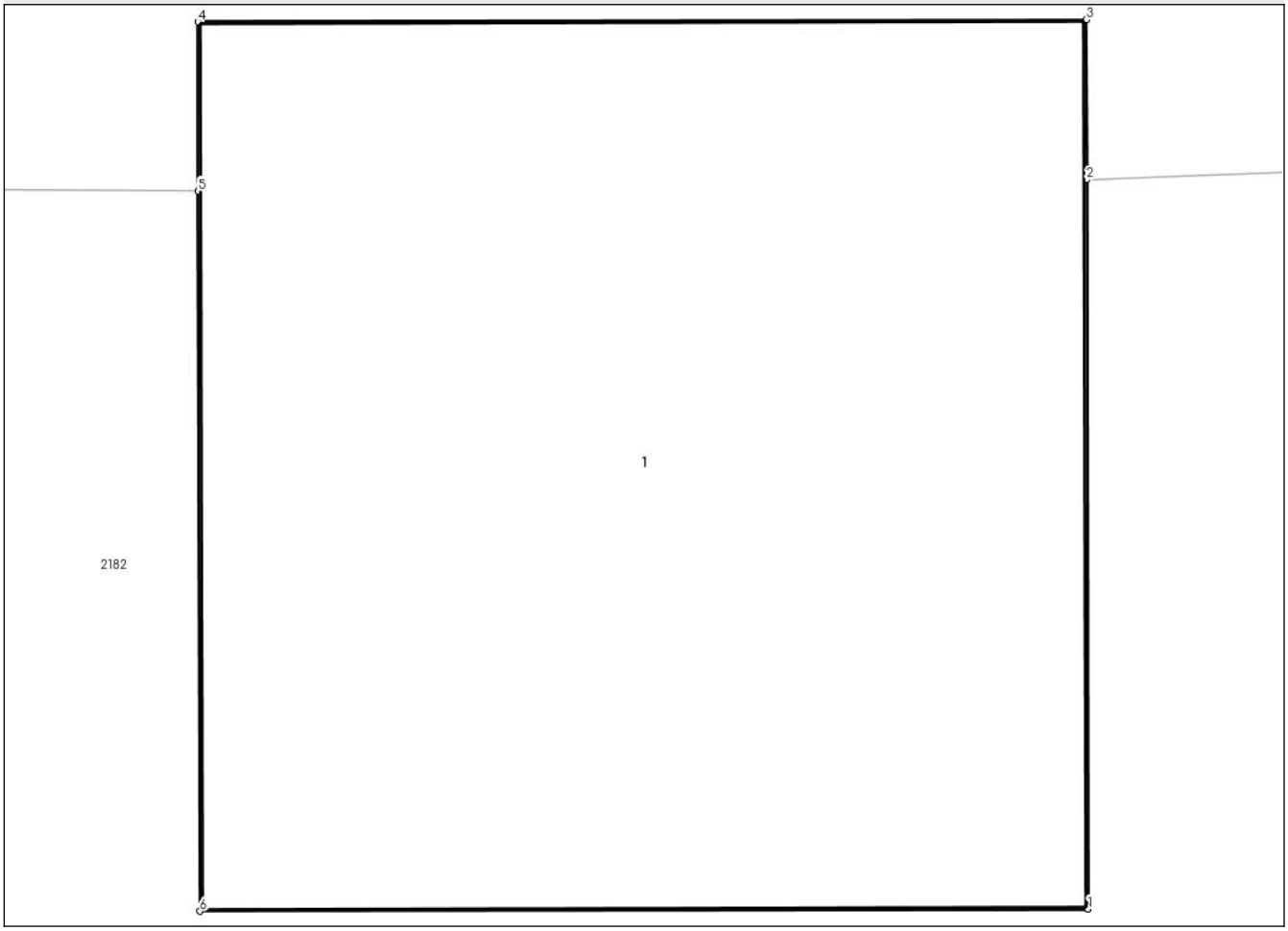
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.828,34 420.079,48	2	579.828,338 420.080,464	0.984
2	579.828,338 420.080,464	3	579.828,337 420.080,68	0.216
3	579.828,337 420.080,68	4	579.827,137 420.080,677	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.827,137 420.080,677	5	579.827,138 420.080,448	0.229
5	579.827,138 420.080,448	6	579.827,14 420.079,477	0.972
6	579.827,14 420.079,477	1	579.828,34 420.079,48	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 693A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21051	Din acte: 650 Masurata: 657	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6580 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1021, din 03/10/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU IONELA FLORENTINA** 2) **ALBU PETRISOR**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

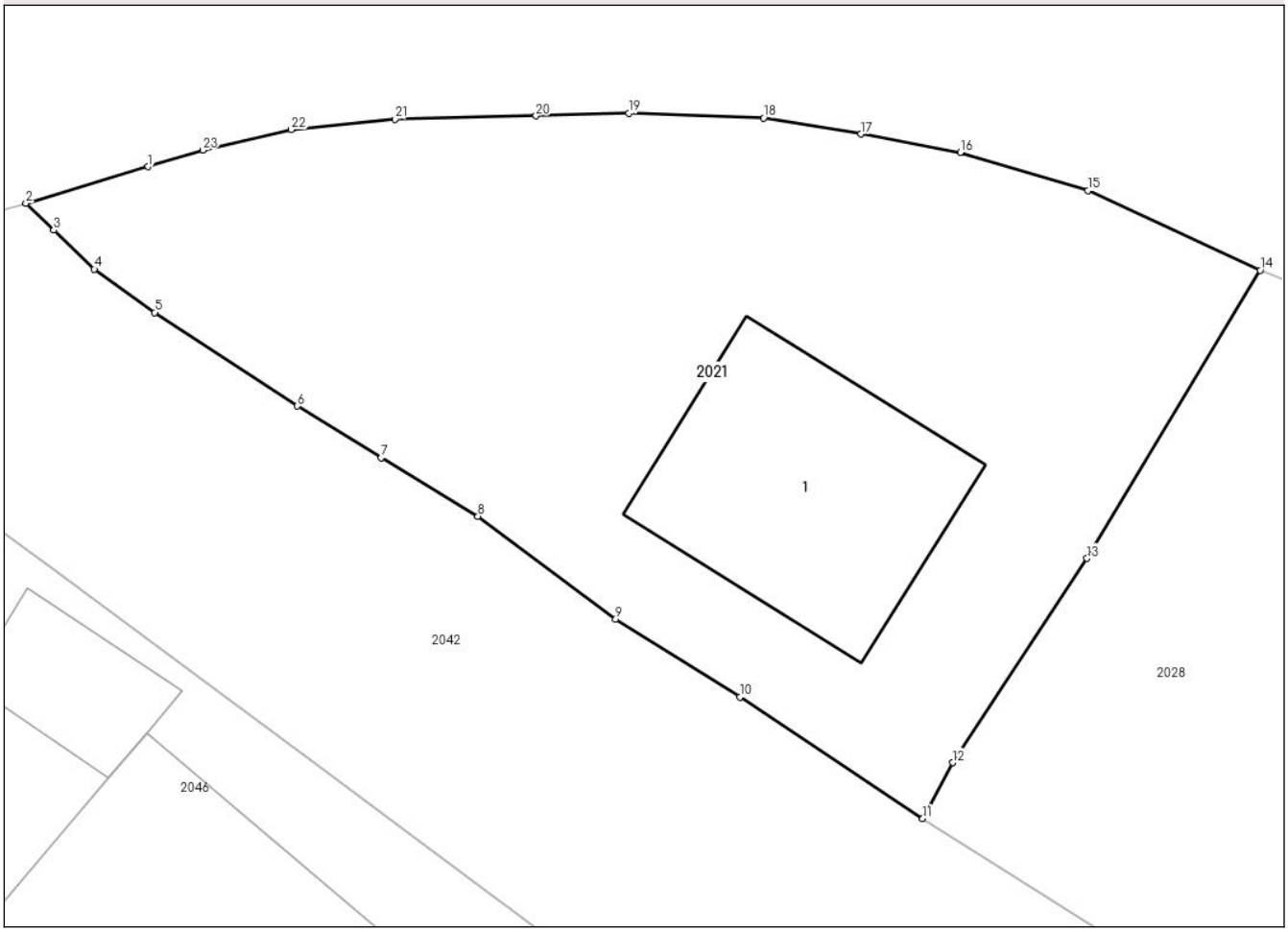
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21051	Din acte: 650 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	262	-	
2	faneata	DA	257	17	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21051-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.515,763 420.086,519	2	579.511,16 420.085,14	4.805
3	579.512,205 420.084,133	4	579.513,737 420.082,663	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.511,16 420.085,14	3	579.512,205 420.084,133	1.451
4	579.513,737 420.082,663	5	579.516,009 420.081,03	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.516,009 420.081,03	6	579.521,381 420.077,507	6.424
7	579.524,542 420.075,561	8	579.528,178 420.073,36	4.25
9	579.533,368 420.069,493	10	579.538,041 420.066,555	5.52
11	579.544,931 420.061,974	12	579.546,051 420.064,078	2.384
13	579.551,112 420.071,773	14	579.557,637 420.082,621	12.659
15	579.551,142 420.085,615	16	579.546,344 420.087,06	5.011
17	579.542,606 420.087,75	18	579.538,937 420.088,354	3.718
19	579.533,853 420.088,528	20	579.530,364 420.088,428	3.49
21	579.525,059 420.088,305	22	579.521,147 420.087,916	3.931
23	579.517,821 420.087,146	1	579.515,763 420.086,519	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.521,381 420.077,507	7	579.524,542 420.075,561	3.712
8	579.528,178 420.073,36	9	579.533,368 420.069,493	6.472
10	579.538,041 420.066,555	11	579.544,931 420.061,974	8.274
12	579.546,051 420.064,078	13	579.551,112 420.071,773	9.21
14	579.557,637 420.082,621	15	579.551,142 420.085,615	7.152
16	579.546,344 420.087,06	17	579.542,606 420.087,75	3.801
18	579.538,937 420.088,354	19	579.533,853 420.088,528	5.087
20	579.530,364 420.088,428	21	579.525,059 420.088,305	5.306
22	579.521,147 420.087,916	23	579.517,821 420.087,146	3.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	Din acte: 500 Masurata: 724	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Notarea posesiei se face pe suprafata de 224mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22325-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11842 / 12/09/2018		
Act Normativ nr. 559, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA (act administrativ nr 6122 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 208359 seria D A din 24.08.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV;act administrativ nr 454294 seria C.8 din 06.07.1991, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;act notarial nr 17 din 12.01.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 10/1990;act administrativ nr 6114 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7365 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6115 (anexa nr. 2) din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6115 (anexa nr. 1) din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 2902 din 11.09.2018, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;act administrativ nr 8159 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 500/724	A1
	1) **TESILEANU ANA MARIA**	
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 224 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 724 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) **TESILEANU ANA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TESILEANU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11842 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 208359 seria D A, din 24/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV;		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.12/1990, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	Din acte: 500 Masurata: 724	Notarea posesiei se face pe suprafata de 224mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	21	277/1	-	Notarea posesiei se face pe suprafata de 224mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22325-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.860,413 420.066,214	2	579.883,409 420.059,806	23.872
2	579.883,409 420.059,806	3	579.885,142 420.063,423	4.011
3	579.885,142 420.063,423	4	579.892,014 420.077,36	15.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.892,014 420.077,36	5	579.884,742 420.082,874	9.126
5	579.884,742 420.082,874	6	579.879,67 420.086,26	6.098
6	579.879,67 420.086,26	7	579.869,796 420.093,972	12.529
7	579.869,796 420.093,972	8	579.862,497 420.098,524	8.602
8	579.862,497 420.098,524	9	579.862,148 420.081,747	16.781
9	579.862,148 420.081,747	10	579.861,524 420.076,156	5.626
10	579.861,524 420.076,156	11	579.861,693 420.076,14	0.17
11	579.861,693 420.076,14	12	579.861,579 420.074,945	1.2
12	579.861,579 420.074,945	13	579.861,39 420.074,963	0.19
13	579.861,39 420.074,963	1	579.860,413 420.066,214	8.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

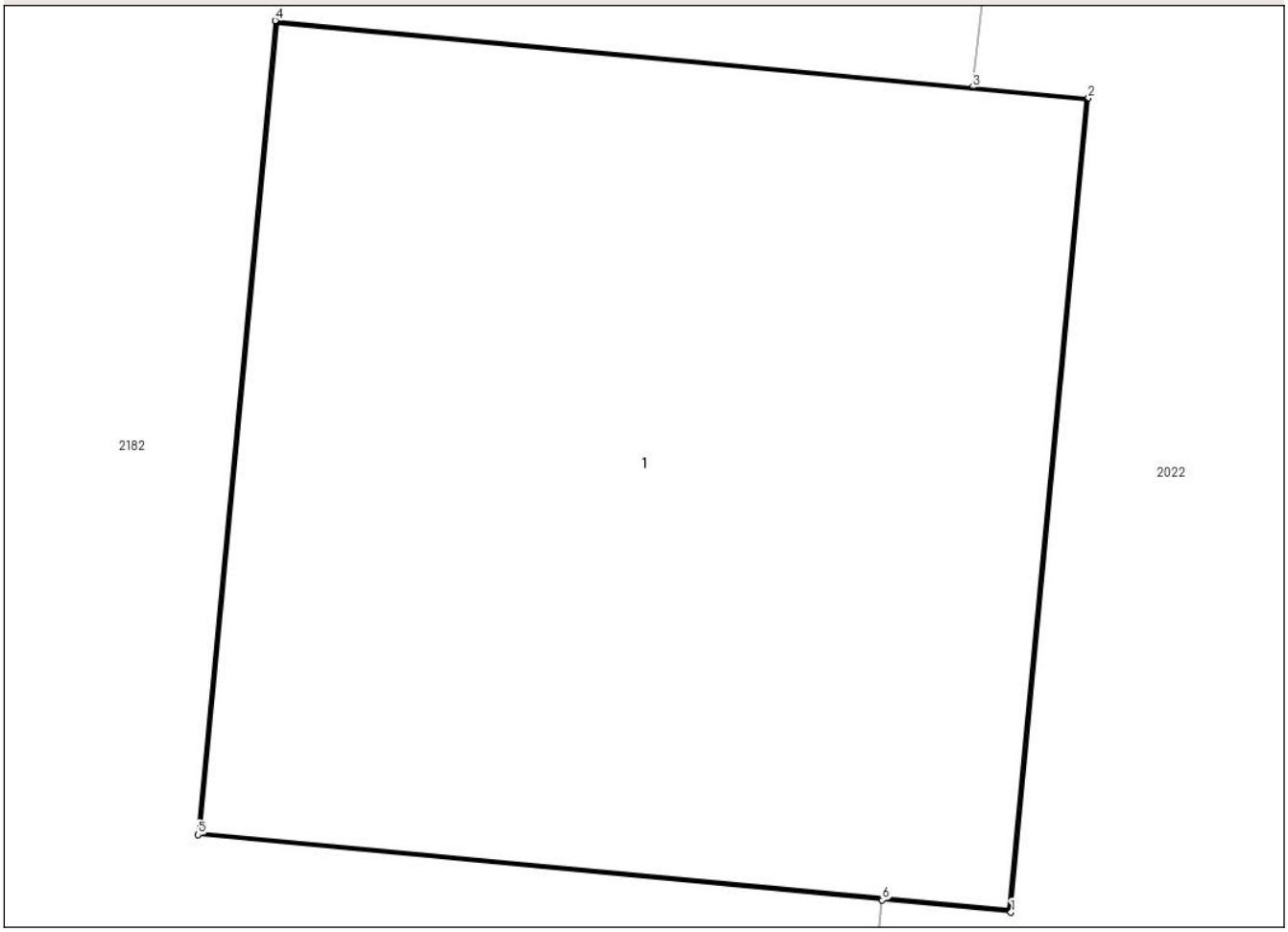
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.861,579 420.074,945	2	579.861,693 420.076,14	1.2
2	579.861,693 420.076,14	3	579.861,524 420.076,156	0.17
3	579.861,524 420.076,156	4	579.860,498 420.076,254	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.860,498 420.076,254	5	579.860,385 420.075,059	1.2
5	579.860,385 420.075,059	6	579.861,39 420.074,963	1.01
6	579.861,39 420.074,963	1	579.861,579 420.074,945	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

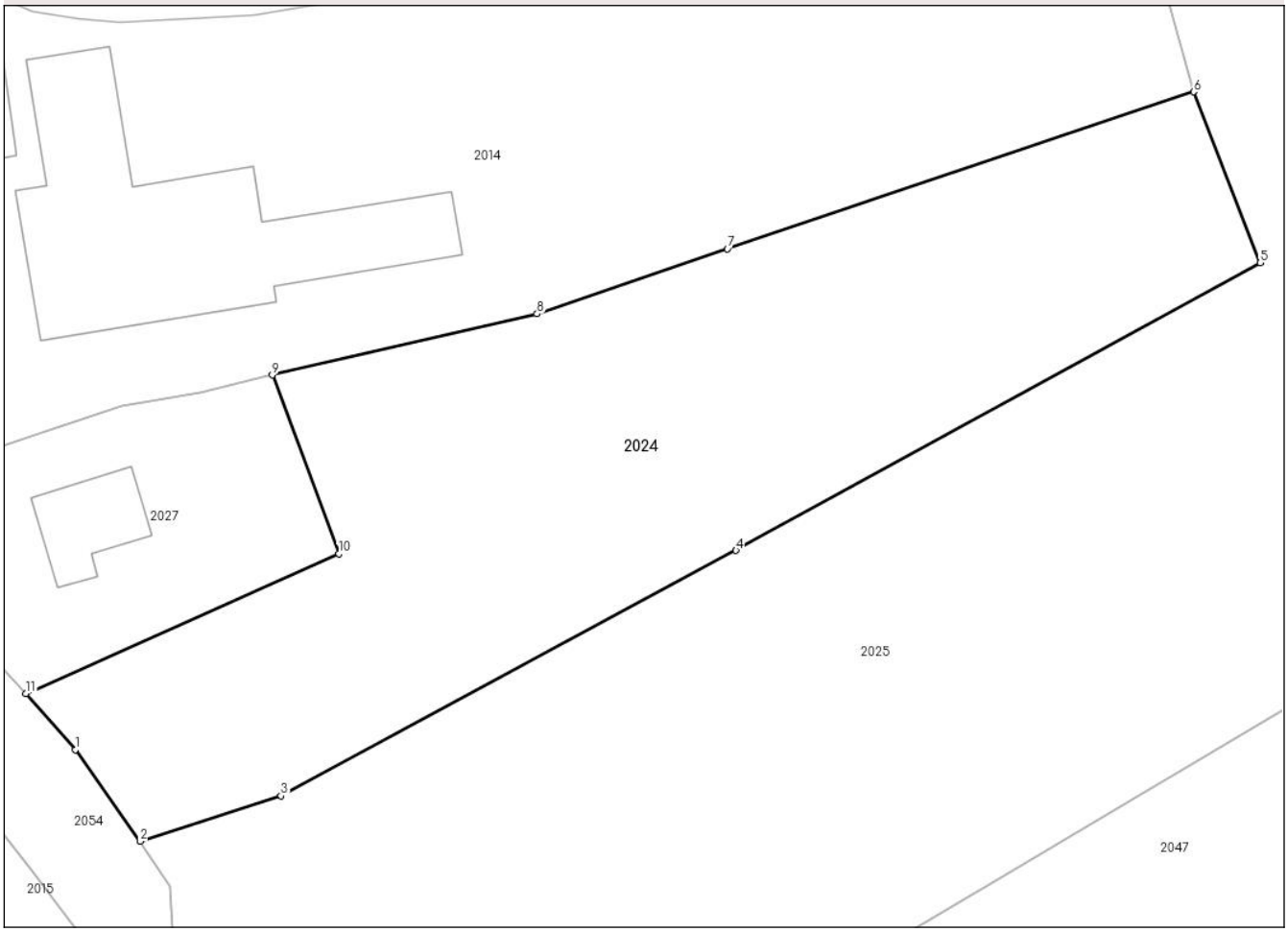
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	287	-	
2	faneata	DA	831	-	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.056,666 420.057,479	2	580.060,34 420.052,3	6.35
2	580.060,34 420.052,3	3	580.068,333 420.054,858	8.393
3	580.068,333 420.054,858	4	580.094,125 420.068,761	29.3
4	580.094,125 420.068,761	5	580.123,85 420.085,059	33.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.123,85 420.085,059	6	580.120,078 420.094,744	10.394
6	580.120,078 420.094,744	7	580.093,636 420.085,843	27.9
7	580.093,636 420.085,843	8	580.082,847 420.082,16	11.4
8	580.082,847 420.082,16	9	580.067,841 420.078,699	15.4
9	580.067,841 420.078,699	10	580.071,612 420.068,567	10.811
10	580.071,612 420.068,567	11	580.053,863 420.060,663	19.429
11	580.053,863 420.060,663	1	580.056,666 420.057,479	4.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.812	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

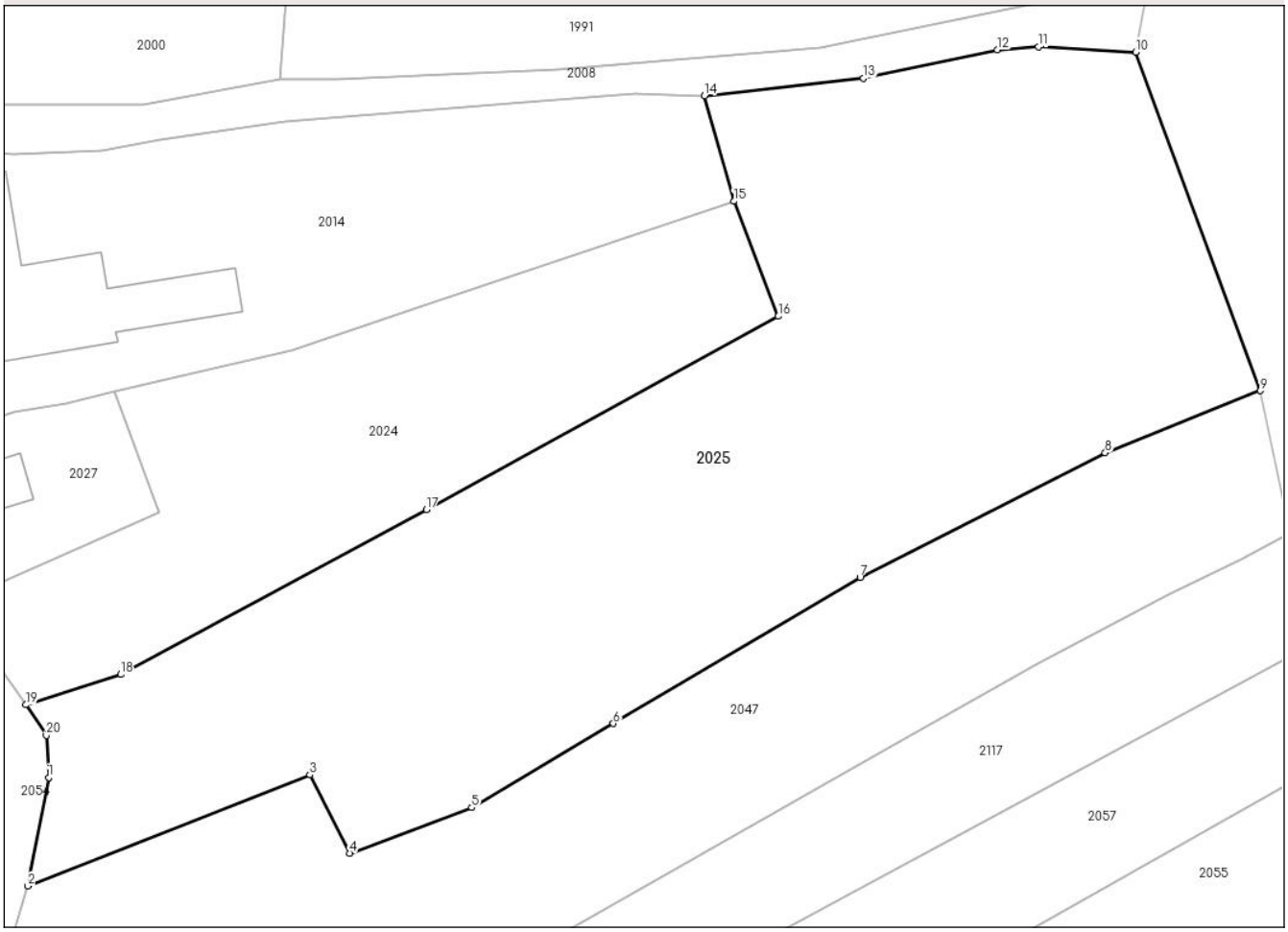
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.062,27 420.046,17	2	580.060,5 420.037,02	9.32
2	580.060,5 420.037,02	3	580.084,326 420.046,384	25.6
3	580.084,326 420.046,384	4	580.087,658 420.039,777	7.4
4	580.087,658 420.039,777	5	580.097,96 420.043,633	11.0
5	580.097,96 420.043,633	6	580.109,917 420.050,722	13.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.109,917 420.050,722	7	580.130,741 420.063,05	24.2
7	580.130,741 420.063,05	8	580.151,432 420.073,543	23.2
8	580.151,432 420.073,543	9	580.164,518 420.078,782	14.095
9	580.164,518 420.078,782	10	580.154,004 420.107,32	30.413
10	580.154,004 420.107,32	11	580.145,78 420.107,767	8.236
11	580.145,78 420.107,767	12	580.142,325 420.107,508	3.465
12	580.142,325 420.107,508	13	580.131,038 420.105,127	11.535
13	580.131,038 420.105,127	14	580.117,614 420.103,629	13.507
14	580.117,614 420.103,629	15	580.120,078 420.094,744	9.22
15	580.120,078 420.094,744	16	580.123,85 420.085,059	10.394
16	580.123,85 420.085,059	17	580.094,125 420.068,761	33.9
17	580.094,125 420.068,761	18	580.068,333 420.054,858	29.3
18	580.068,333 420.054,858	19	580.060,34 420.052,3	8.393
19	580.060,34 420.052,3	20	580.062,05 420.049,72	3.095
20	580.062,05 420.049,72	1	580.062,27 420.046,17	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21975	70	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
668 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 528, din 16/03/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPOVICI GEORGE ALEXANDRU** 2) **POPOVICI ILEANA ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHART RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

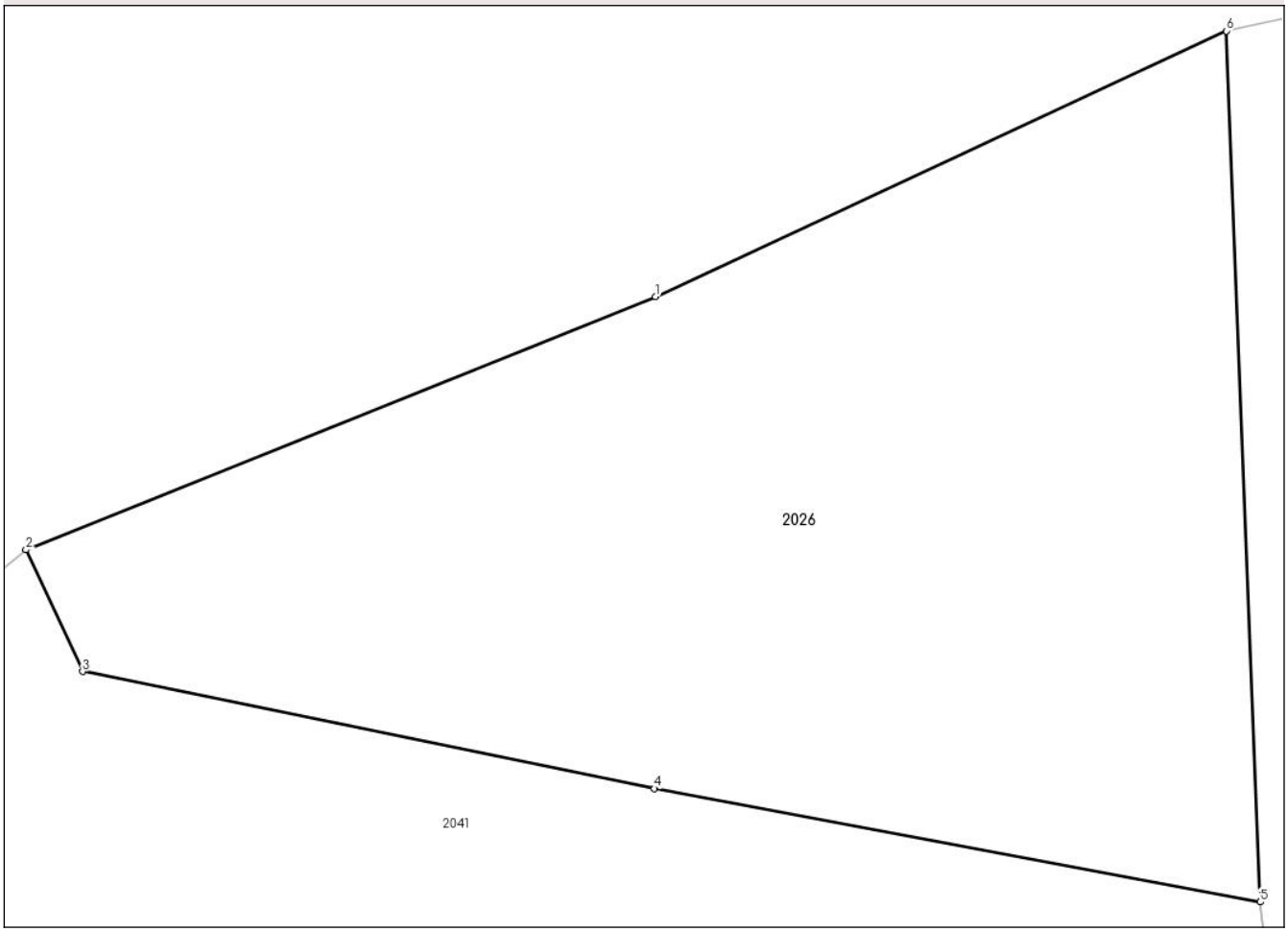
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21975	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	21	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.466,663 420.072,39	2	579.459,773 420.069,62	7.426
2	579.459,773 420.069,62	3	579.460,393 420.068,29	1.467
3	579.460,393 420.068,29	4	579.466,653 420.067,01	6.39
4	579.466,653 420.067,01	5	579.473,283 420.065,77	6.745
5	579.473,283 420.065,77	6	579.472,913 420.075,293	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.472,913 420.075,293	1	579.466,663 420.072,39	6.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	277	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16637 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1608, din 09/11/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ANDA GEORGIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ANDA GEORGIANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

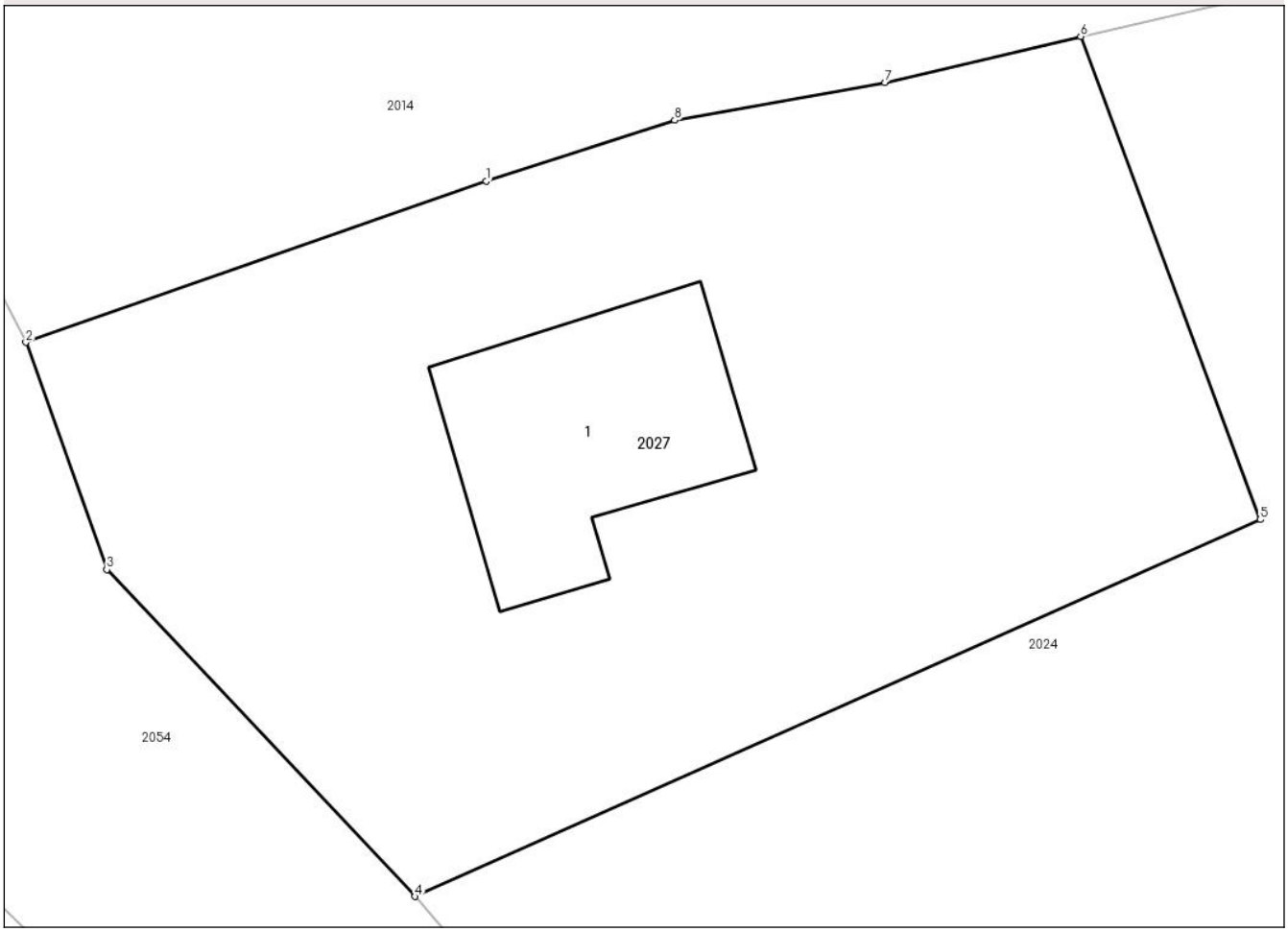
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	21	289/1	-	
2	faneata	DA	127	21	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.055,36 420.075,661	2	580.045,701 420.072,285	10.232
2	580.045,701 420.072,285	3	580.047,4 420.067,516	5.063
3	580.047,4 420.067,516	4	580.053,863 420.060,663	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.053,863 420.060,663	5	580.071,612 420.068,567	19.429
5	580.071,612 420.068,567	6	580.067,841 420.078,699	10.811
6	580.067,841 420.078,699	7	580.063,731 420.077,727	4.223
7	580.063,731 420.077,727	8	580.059,319 420.076,941	4.481
8	580.059,319 420.076,941	1	580.055,36 420.075,661	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

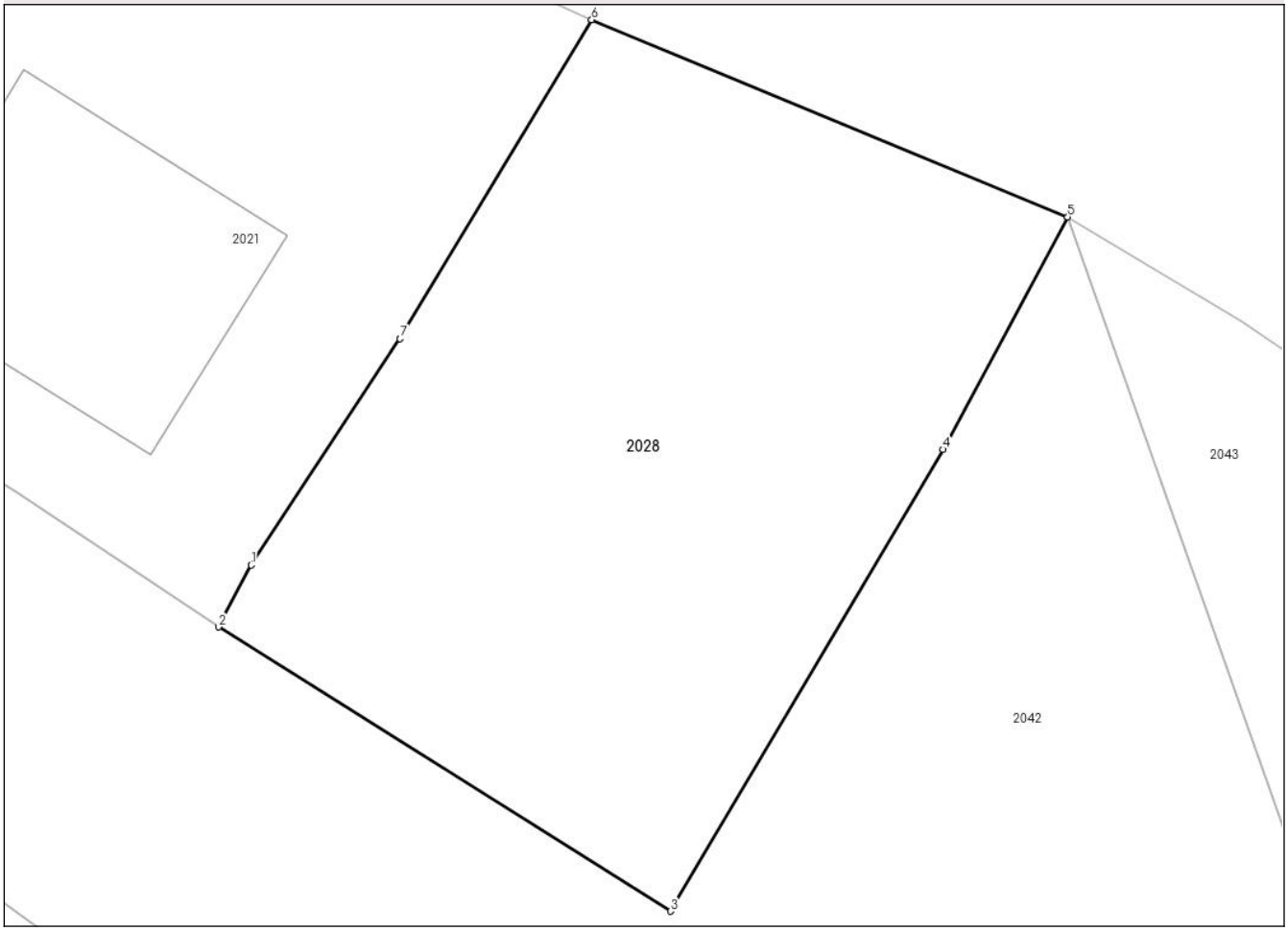
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.546,051 420.064,078	2	579.544,931 420.061,974	2.384
2	579.544,931 420.061,974	3	579.560,32 420.052,31	18.172
3	579.560,32 420.052,31	4	579.569,6 420.068,01	18.238
4	579.569,6 420.068,01	5	579.573,84 420.075,92	8.975
5	579.573,84 420.075,92	6	579.557,637 420.082,621	17.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.557,637 420.082,621	7	579.551,112 420.071,773	12.659
7	579.551,112 420.071,773	1	579.546,051 420.064,078	9.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

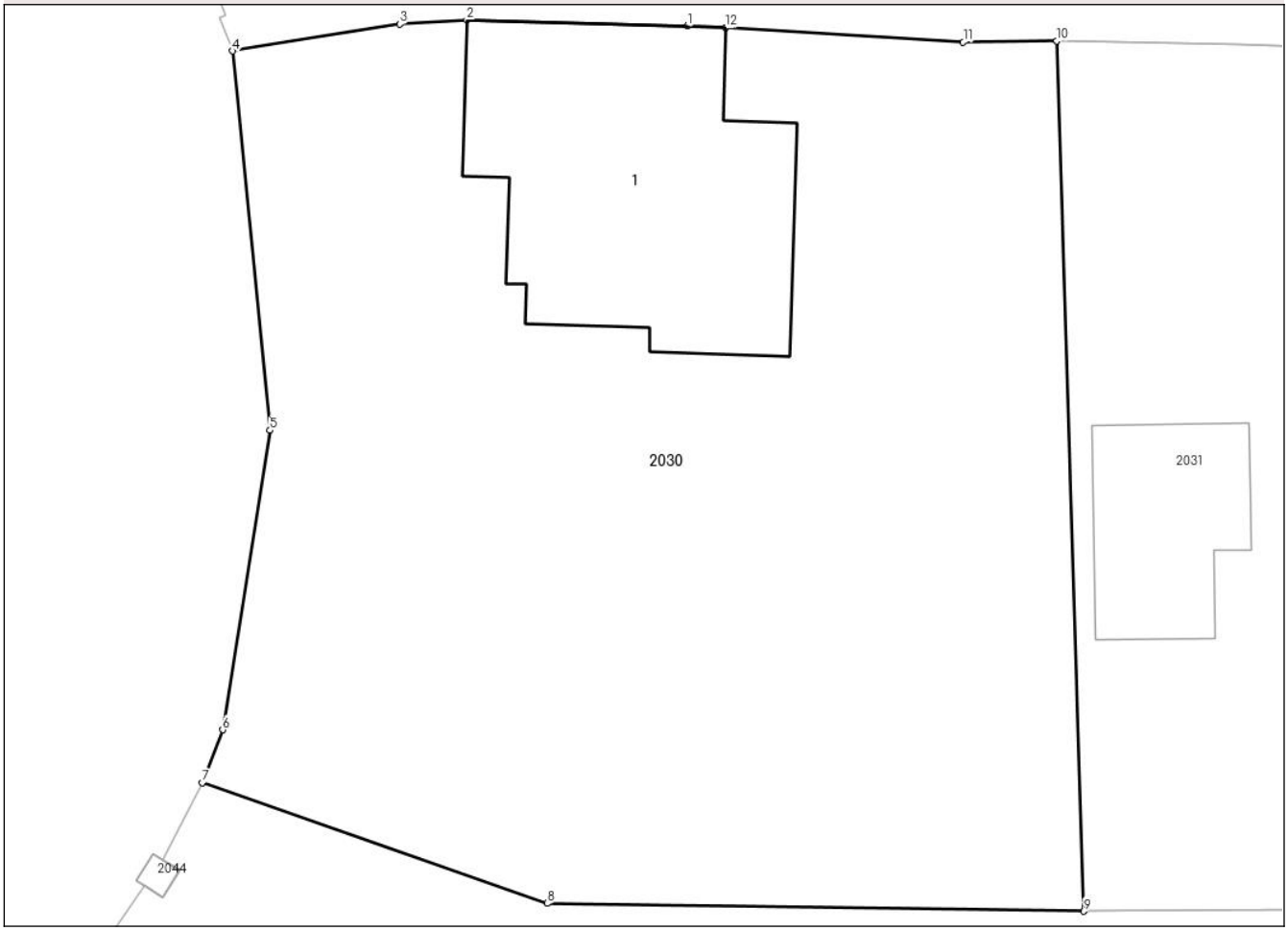
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1544	-	
2	arabil	DA	603	-	1543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.702,93 420.079,242	2	579.694,597 420.079,48	8.336
2	579.694,597 420.079,48	3	579.692,063 420.079,314	2.539
3	579.692,063 420.079,314	4	579.685,763 420.078,301	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.685,763 420.078,301	5	579.687,171 420.064,005	14.365
5	579.687,171 420.064,005	6	579.685,387 420.052,709	11.436
6	579.685,387 420.052,709	7	579.684,613 420.050,719	2.135
7	579.684,613 420.050,719	8	579.697,633 420.046,171	13.792
8	579.697,633 420.046,171	9	579.717,888 420.045,872	20.257
9	579.717,888 420.045,872	10	579.716,868 420.078,686	32.829
10	579.716,868 420.078,686	11	579.713,335 420.078,634	3.533
11	579.713,335 420.078,634	12	579.704,368 420.079,179	8.984
12	579.704,368 420.079,179	1	579.702,93 420.079,242	1.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

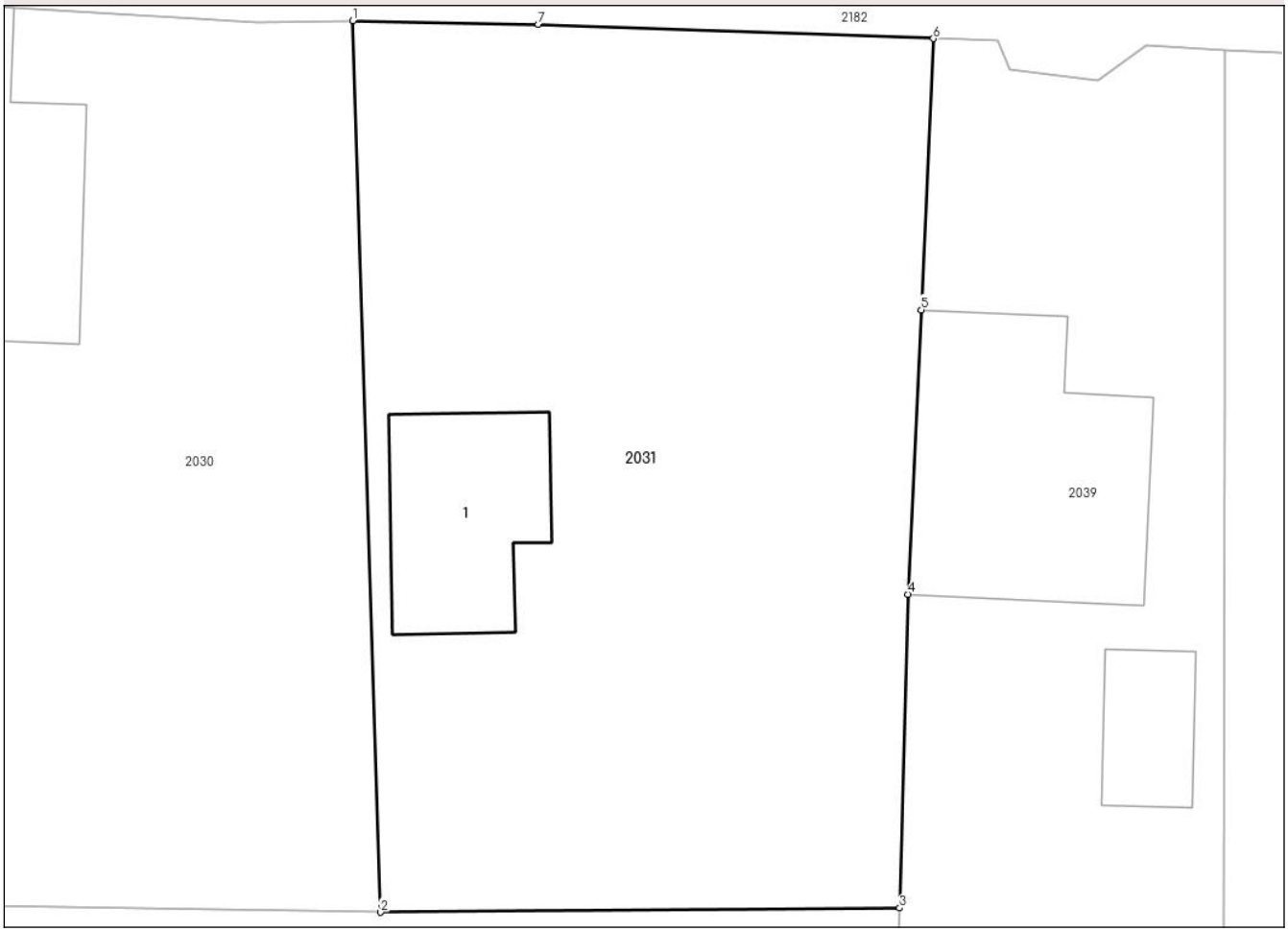
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	1542	-	
2	arabil	DA	355	-	1542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.716,868 420.078,686	2	579.717,888 420.045,872	32.829
2	579.717,888 420.045,872	3	579.737,016 420.046,028	19.129
3	579.737,016 420.046,028	4	579.737,317 420.057,577	11.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.737,317 420.057,577	5	579.737,818 420.068,047	10.481
5	579.737,818 420.068,047	6	579.738,26 420.078,026	9.989
6	579.738,26 420.078,026	7	579.723,7 420.078,55	14.569
7	579.723,7 420.078,55	1	579.716,868 420.078,686	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	747	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8268 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1739, din 24/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21356 a imobilului cu numarul cadastral 21356/Izvoarele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21137 din cf.21137 care se sisteaza;~-nr.cad.21142 din cf.21142 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 210708, din 06/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1628/13-10-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 557/1979; act notarial nr. 280/15-12-1997 emis de BNPA L.LESE, E.COSTESCU; act notarial nr. 68/16-11-2010 emis de BNP RATIU JANINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOROIANU CORNELIU LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 7522, din 09/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOROIANU CORNELIU LUCIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOROIANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

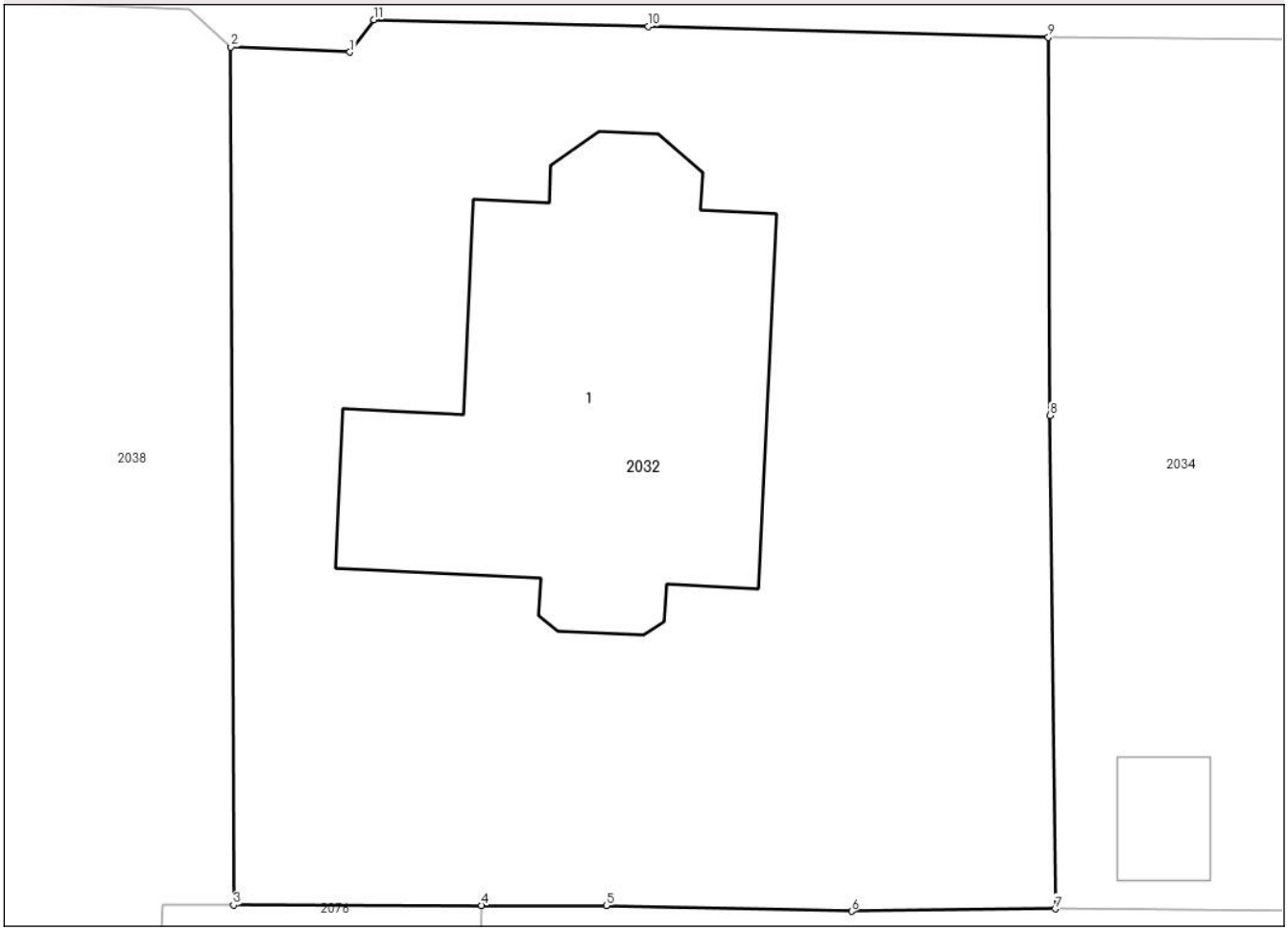
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	1539	-	
2	arabil	DA	497	41	1540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.764,808 420.075,804	2	579.760,967 420.075,968	3.844
2	579.760,967 420.075,968	3	579.761,051 420.048,299	27.669
3	579.761,051 420.048,299	4	579.769,059 420.048,283	8.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.769,059 420.048,283	5	579.773,084 420.048,275	4.025
5	579.773,084 420.048,275	6	579.781,012 420.048,096	7.93
6	579.781,012 420.048,096	7	579.787,577 420.048,174	6.565
7	579.787,577 420.048,174	8	579.787,414 420.064,082	15.909
8	579.787,414 420.064,082	9	579.787,357 420.076,283	12.201
9	579.787,357 420.076,283	10	579.774,444 420.076,639	12.918
10	579.774,444 420.076,639	11	579.765,573 420.076,848	8.873
11	579.765,573 420.076,848	1	579.764,808 420.075,804	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22212	Din acte: 900 Masurata: 852	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12813 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2322, din 03/12/1973 emis de Notariat de Stat Local Valenii de Munte (act notarial nr 1591 din 31.05.1974, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.1028/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICA MIHAIL TRAIAN** 2) **STANICA MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

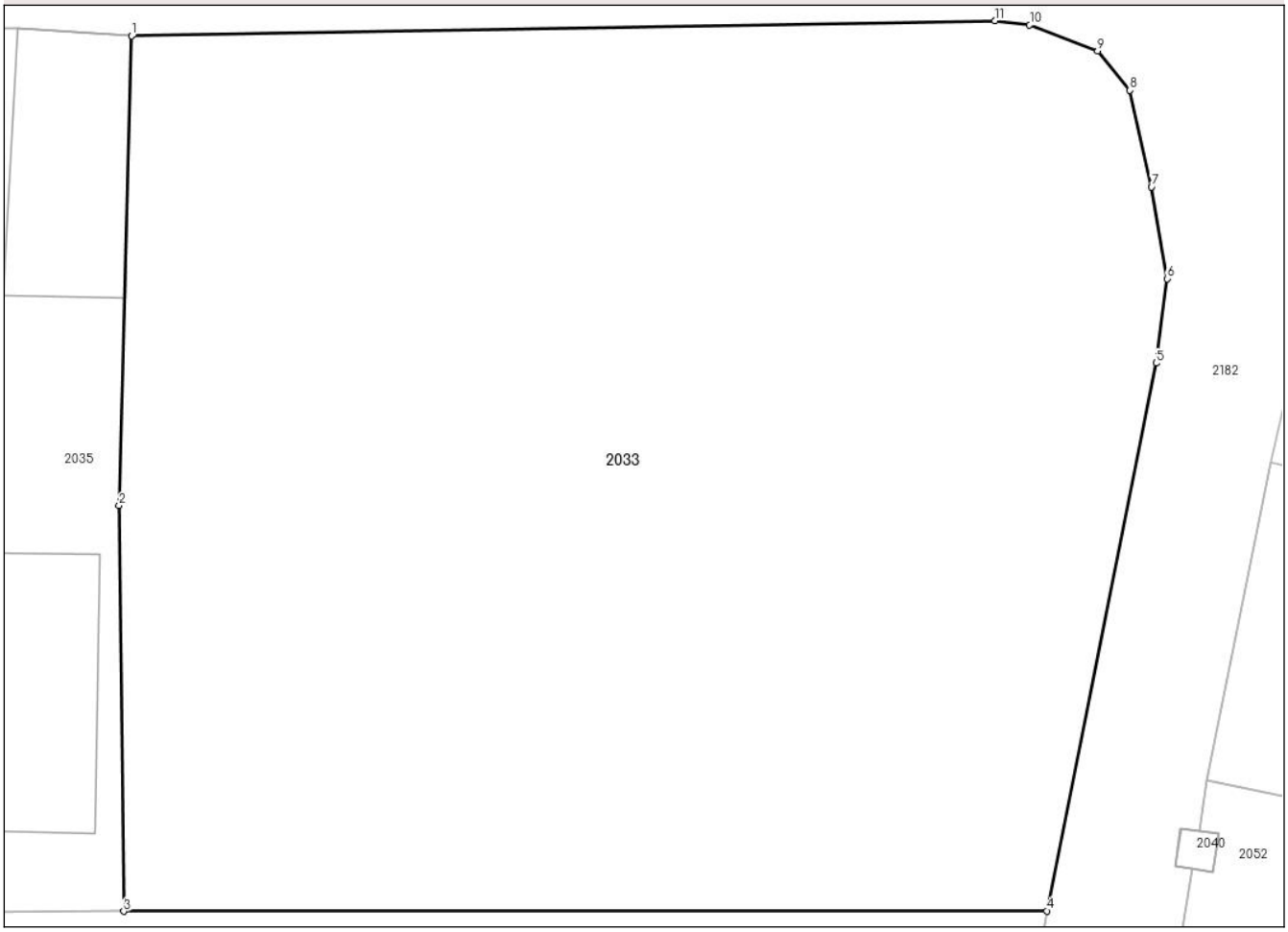
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22212	Din acte: 900 Masurata: 852	TERENUL ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	21	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.824,0 420.075,53	2	579.823,61 420.060,9	14.635
2	579.823,61 420.060,9	3	579.823,75 420.048,26	12.641
3	579.823,75 420.048,26	4	579.852,508 420.048,27	28.758
4	579.852,508 420.048,27	5	579.855,925 420.065,339	17.407
5	579.855,925 420.065,339	6	579.856,254 420.067,967	2.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.856,254 420.067,967	7	579.855,773 420.070,825	2.898
7	579.855,773 420.070,825	8	579.855,099 420.073,837	3.087
8	579.855,099 420.073,837	9	579.854,091 420.075,064	1.588
9	579.854,091 420.075,064	10	579.851,979 420.075,878	2.263
10	579.851,979 420.075,878	11	579.850,896 420.076,006	1.09
11	579.850,896 420.076,006	1	579.824,0 420.075,53	26.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21476	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21476-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FUNDATIE SI BECI, DIN BETON SI PIATRA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11153 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 890, din 04/09/2015 emis de NP COJOCARU DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DOROTHEA-FRANCISCA** 2) **NICOLAE MIHAI**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8	A1.1
	1) **NICOLAE DOROTHEA-FRANCISCA** 2) **NICOLAE MIHAI**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

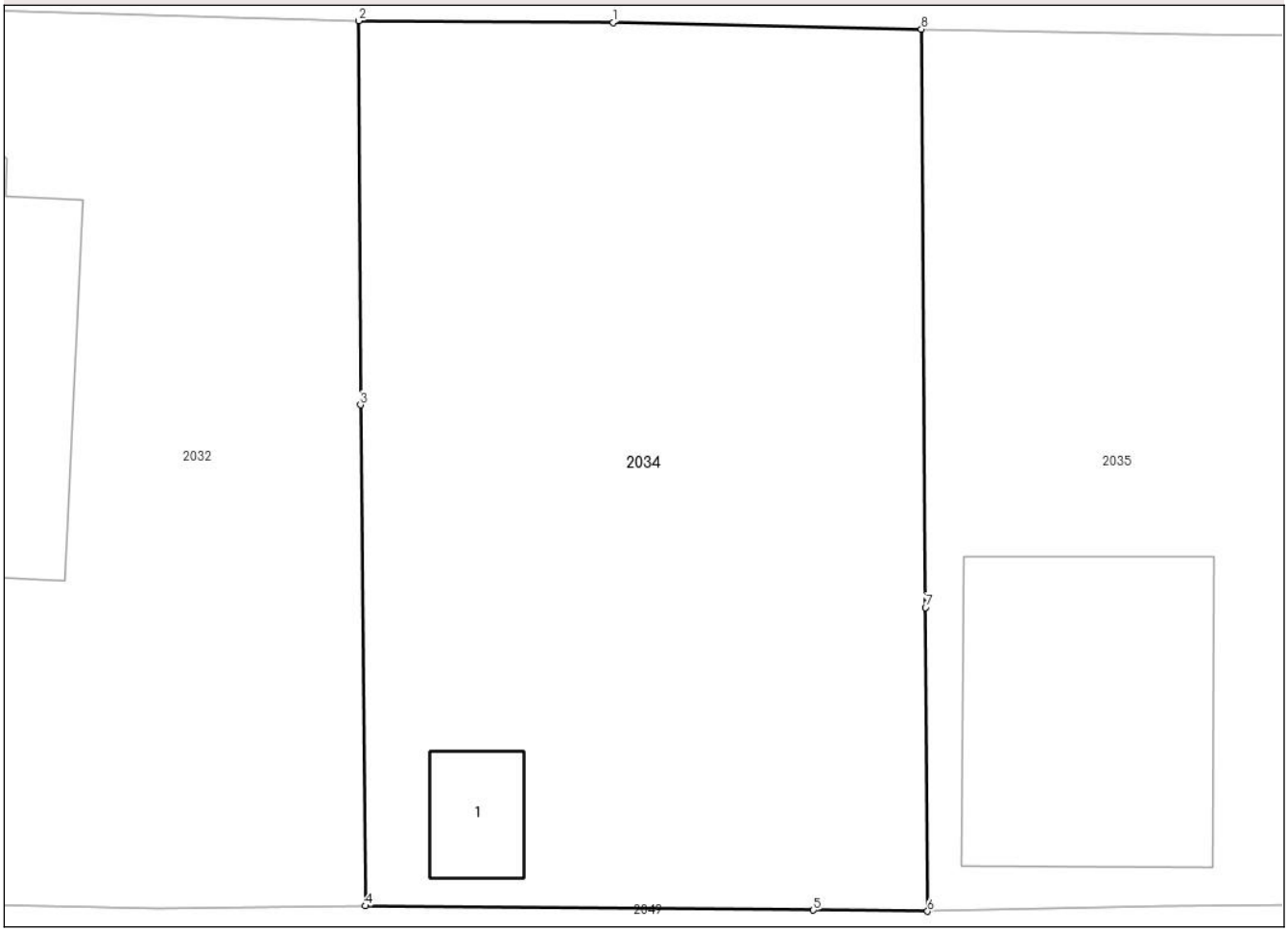
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21476	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	41	1538	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21476-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FUNDATIE SI BECI, DIN BETON SI PIATRA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.795,441 420.076,227	2	579.787,357 420.076,283	8.084
2	579.787,357 420.076,283	3	579.787,414 420.064,082	12.201
3	579.787,414 420.064,082	4	579.787,577 420.048,174	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.787,577 420.048,174	5	579.801,797 420.048,037	14.221
5	579.801,797 420.048,037	6	579.805,425 420.048,002	3.628
6	579.805,425 420.048,002	7	579.805,36 420.057,65	9.648
7	579.805,36 420.057,65	8	579.805,226 420.076,018	18.368
8	579.805,226 420.076,018	1	579.795,441 420.076,227	9.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BOLTARI,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS ONDULEU.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=78MP.
A1.2	20921-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=34MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3458 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 4059, din 06/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.2246 din 1994; autorizatie de construire nr. 32 din 14-11-1996 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE; autorizatie de construire nr. 14 din 04-05-1995 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINESCU ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ADRIANA**	
9382 / 29/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32 la regulament, din 27/07/2015 emis de Marinescu Ioan Corneliu;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2
12392 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 25, din 29/04/2024 emis de N.P. POPA TEIUSANU IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARINESCU ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARINESCU DAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARINESCU ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU DAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ADRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

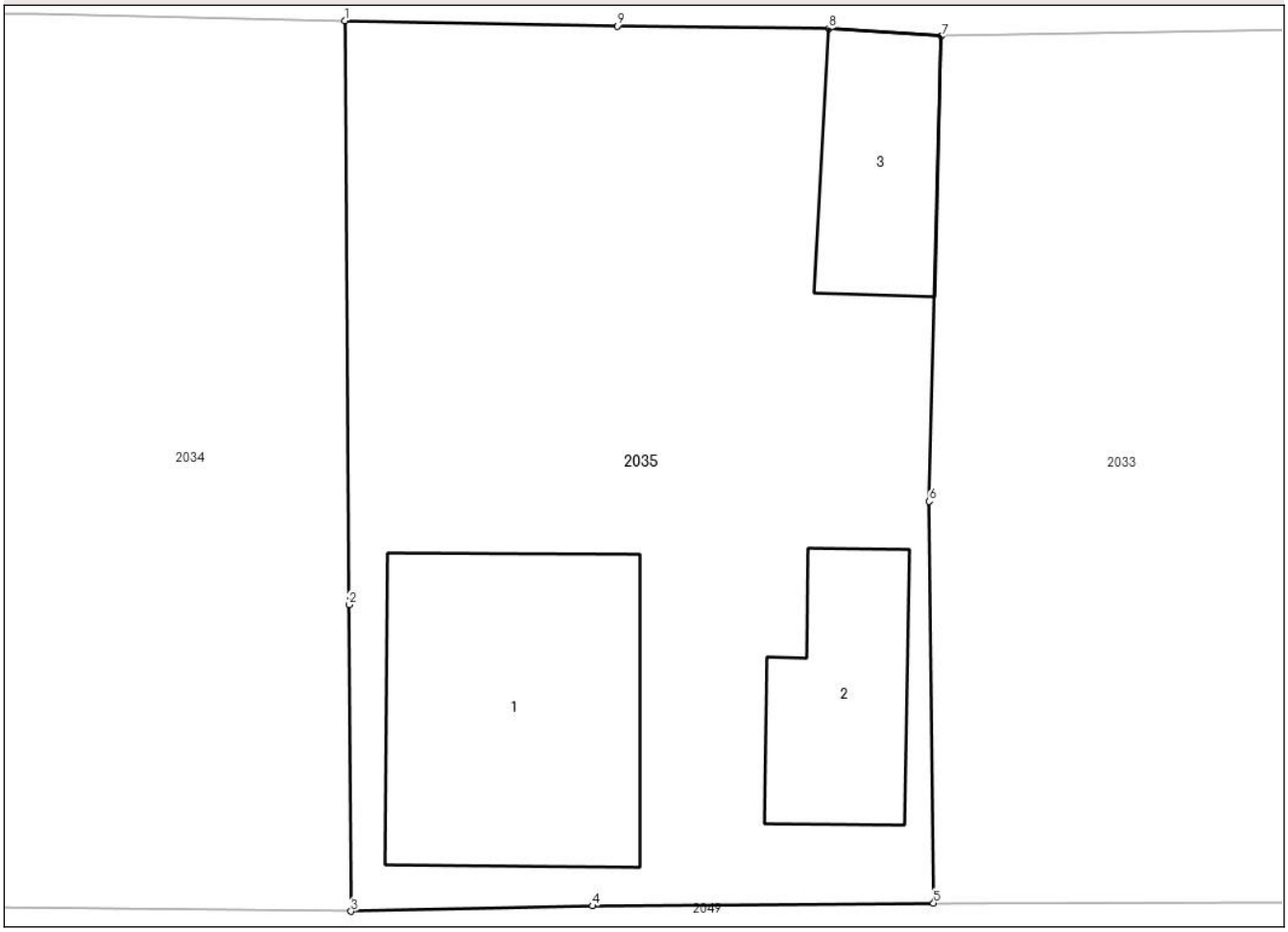
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	21	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BOLTARI, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS ONDULEU. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=78MP.
A1.2	20921-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=34MP.
A1.3	20921-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=30MP.CONSTRUCTIE FARA ACTE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.805,226 420.076,018	2	579.805,36 420.057,65	18.368
2	579.805,36 420.057,65	3	579.805,425 420.048,002	9.648
3	579.805,425 420.048,002	4	579.813,02 420.048,17	7.597
4	579.813,02 420.048,17	5	579.823,75 420.048,26	10.731
5	579.823,75 420.048,26	6	579.823,61 420.060,9	12.641
6	579.823,61 420.060,9	7	579.824,0 420.075,53	14.635
7	579.824,0 420.075,53	8	579.820,46 420.075,77	3.548
8	579.820,46 420.075,77	9	579.813,8 420.075,85	6.66
9	579.813,8 420.075,85	1	579.805,226 420.076,018	8.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

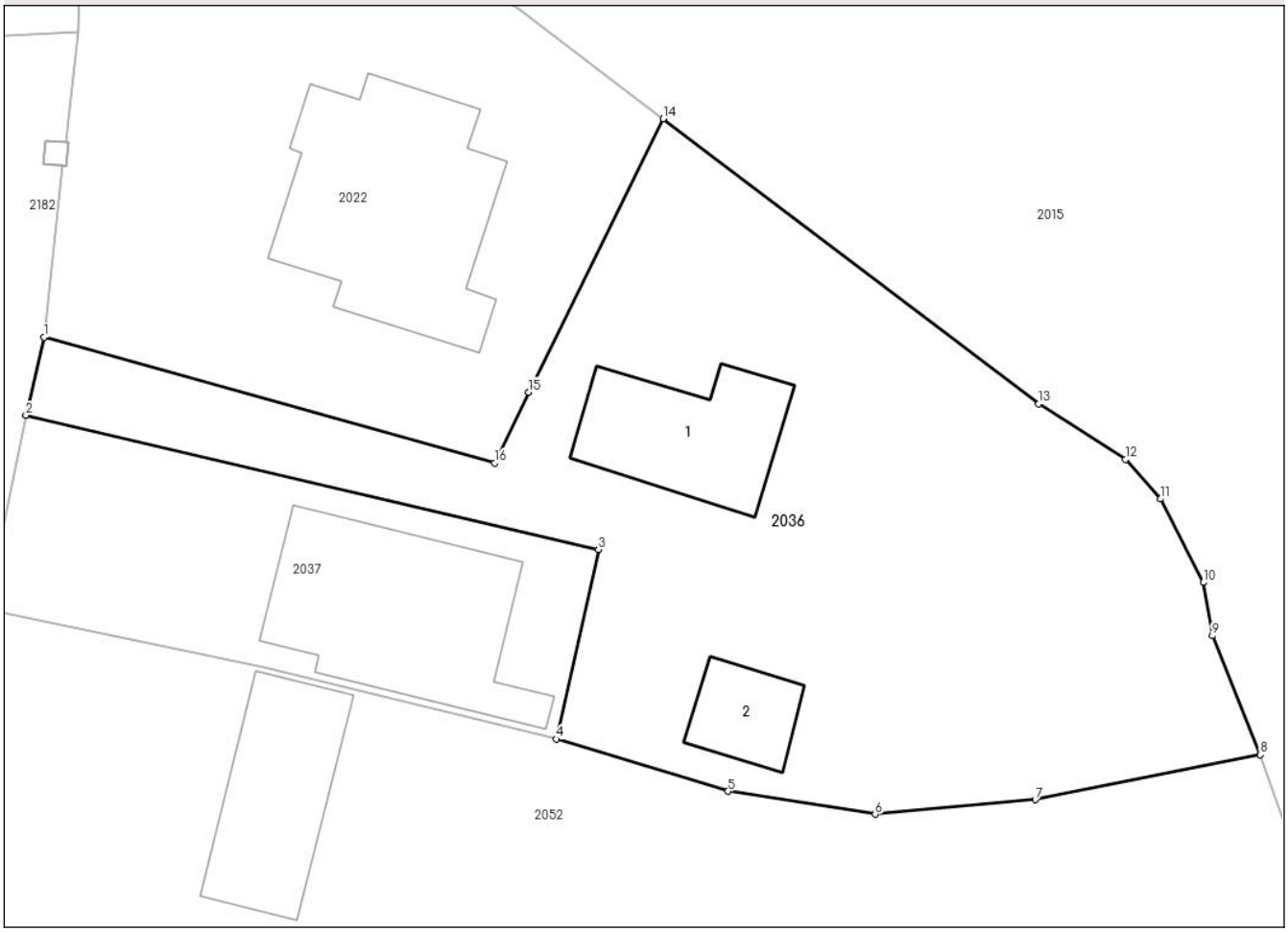
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.860,413 420.066,214	2	579.859,501 420.062,241	4.076
2	579.859,501 420.062,241	3	579.888,712 420.055,402	30.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.888,712 420.055,402	4	579.886,555 420.045,74	9.9
4	579.886,555 420.045,74	5	579.895,329 420.043,081	9.168
5	579.895,329 420.043,081	6	579.902,838 420.041,91	7.6
6	579.902,838 420.041,91	7	579.911,005 420.042,645	8.2
7	579.911,005 420.042,645	8	579.922,478 420.044,939	11.7
8	579.922,478 420.044,939	9	579.920,038 420.051,005	6.538
9	579.920,038 420.051,005	10	579.919,582 420.053,724	2.757
10	579.919,582 420.053,724	11	579.917,379 420.057,978	4.791
11	579.917,379 420.057,978	12	579.915,605 420.059,986	2.679
12	579.915,605 420.059,986	13	579.911,171 420.062,827	5.266
13	579.911,171 420.062,827	14	579.892,014 420.077,36	24.046
14	579.892,014 420.077,36	15	579.885,142 420.063,423	15.539
15	579.885,142 420.063,423	16	579.883,409 420.059,806	4.011
16	579.883,409 420.059,806	1	579.860,413 420.066,214	23.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	295	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, P+1, construita in anul 1975, cu fundatie din beton si piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
994 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 2238, din 15/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.631-633 din 15.12.1983; titlu de proprietate nr. 208816 din 17-10-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIUS CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN MARIUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5590 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. SERIA DA,NR. 253118, din 20/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV (act administrativ nr. SERIA DP,NR 195918/02-09-2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE;);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 1, transcris sub nr. 633/1983, ca urmare a decesului beneficiarilor acestui drept	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

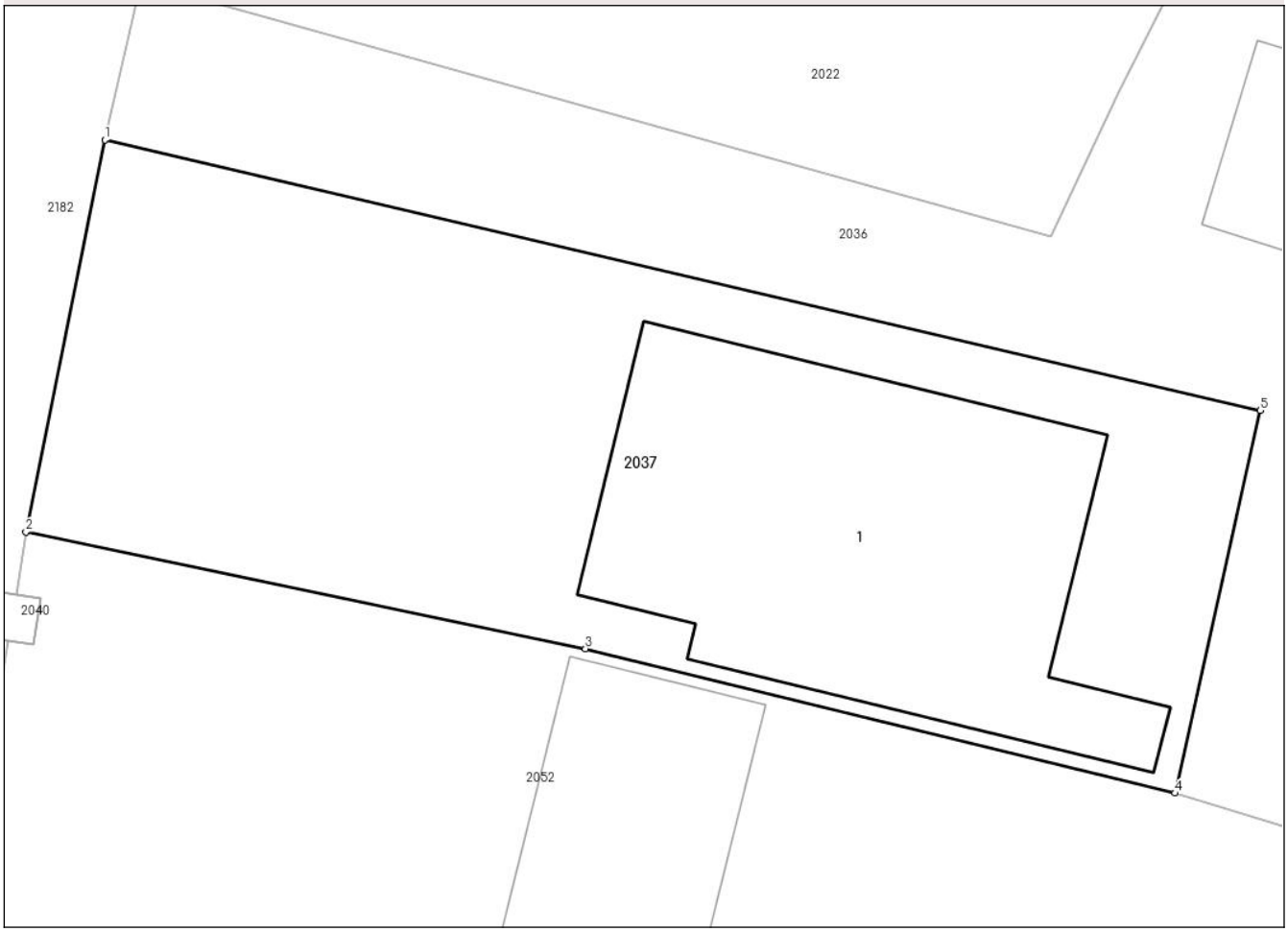
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	21	270/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, P+1, construita in anul 1975, cu fundatie din beton si piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.859,501 420.062,241	2	579.857,506 420.052,34	10.1
2	579.857,506 420.052,34	3	579.871,652 420.049,389	14.451
3	579.871,652 420.049,389	4	579.886,555 420.045,74	15.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.886,555 420.045,74	5	579.888,712 420.055,402	9.9
5	579.888,712 420.055,402	1	579.859,501 420.062,241	30.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21353	546	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 11/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/06/2014 emis de Judecatoria Valenii de Munte (in dosar nr. 2836/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare; act administrativ nr. 5362/21-08-2014 emis de Primaria Comunei Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU CORNELIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21353	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	546	41	1540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.759,61 420.077,192	2	579.749,022 420.077,59	10.595
2	579.749,022 420.077,59	3	579.748,982 420.064,942	12.648
3	579.748,982 420.064,942	4	579.748,959 420.045,464	19.478
4	579.748,959 420.045,464	5	579.749,08 420.025,555	19.909
5	579.749,08 420.025,555	6	579.757,602 420.027,783	8.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.757,602 420.027,783	7	579.758,748 420.048,304	20.553
7	579.758,748 420.048,304	8	579.759,551 420.048,302	0.803
8	579.759,551 420.048,302	9	579.761,051 420.048,299	1.5
9	579.761,051 420.048,299	10	579.760,967 420.075,968	27.669
10	579.760,967 420.075,968	1	579.759,61 420.077,192	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	1541	-	
2	arabil	DA	249	-	1541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.748,982 420.064,942	2	579.749,022 420.077,59	12.648
2	579.749,022 420.077,59	3	579.746,1 420.077,77	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.746,1 420.077,77	4	579.744,35 420.076,48	2.174
4	579.744,35 420.076,48	5	579.741,09 420.076,9	3.287
5	579.741,09 420.076,9	6	579.740,64 420.077,94	1.133
6	579.740,64 420.077,94	7	579.738,26 420.078,026	2.382
7	579.738,26 420.078,026	8	579.737,818 420.068,047	9.989
8	579.737,818 420.068,047	9	579.737,317 420.057,577	10.481
9	579.737,317 420.057,577	10	579.737,016 420.046,028	11.553
10	579.737,016 420.046,028	11	579.736,009 420.028,056	18.0
11	579.736,009 420.028,056	12	579.749,08 420.025,555	13.308
12	579.749,08 420.025,555	13	579.748,959 420.045,464	19.909
13	579.748,959 420.045,464	1	579.748,982 420.064,942	19.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

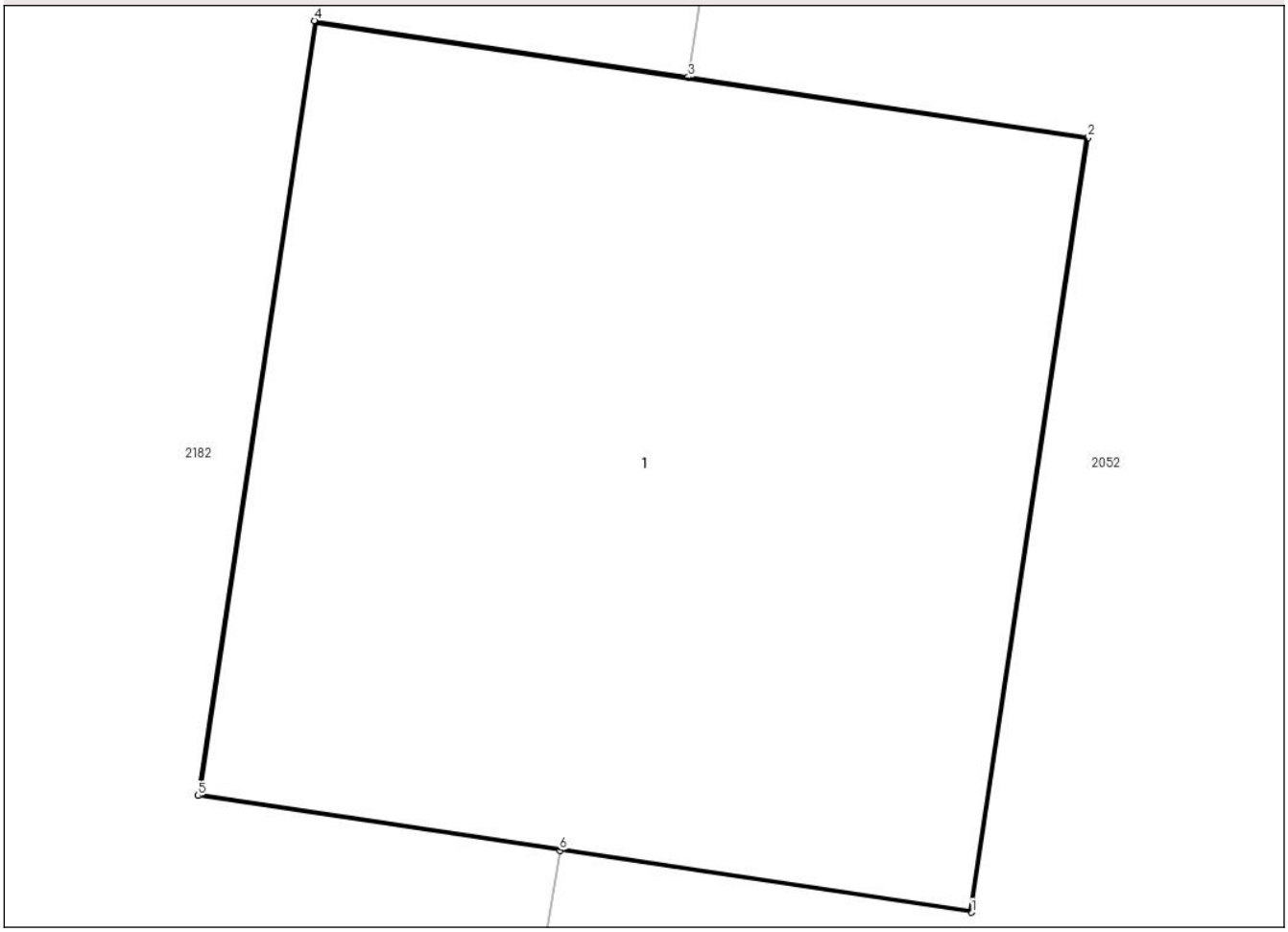
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.857,693 420.049,485	2	579.857,871 420.050,672	1.2
2	579.857,871 420.050,672	3	579.857,258 420.050,764	0.62
3	579.857,258 420.050,764	4	579.856,685 420.050,851	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.856,685 420.050,851	5	579.856,506 420.049,664	1.2
5	579.856,506 420.049,664	6	579.857,061 420.049,58	0.561
6	579.857,061 420.049,58	1	579.857,693 420.049,485	0.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22075	1.016	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28137 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 3413, din 06/10/2005 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPOVICI GEORGE-ALEXANDRU** 2) **POPOVICI ILEANA - ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHART RODICA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

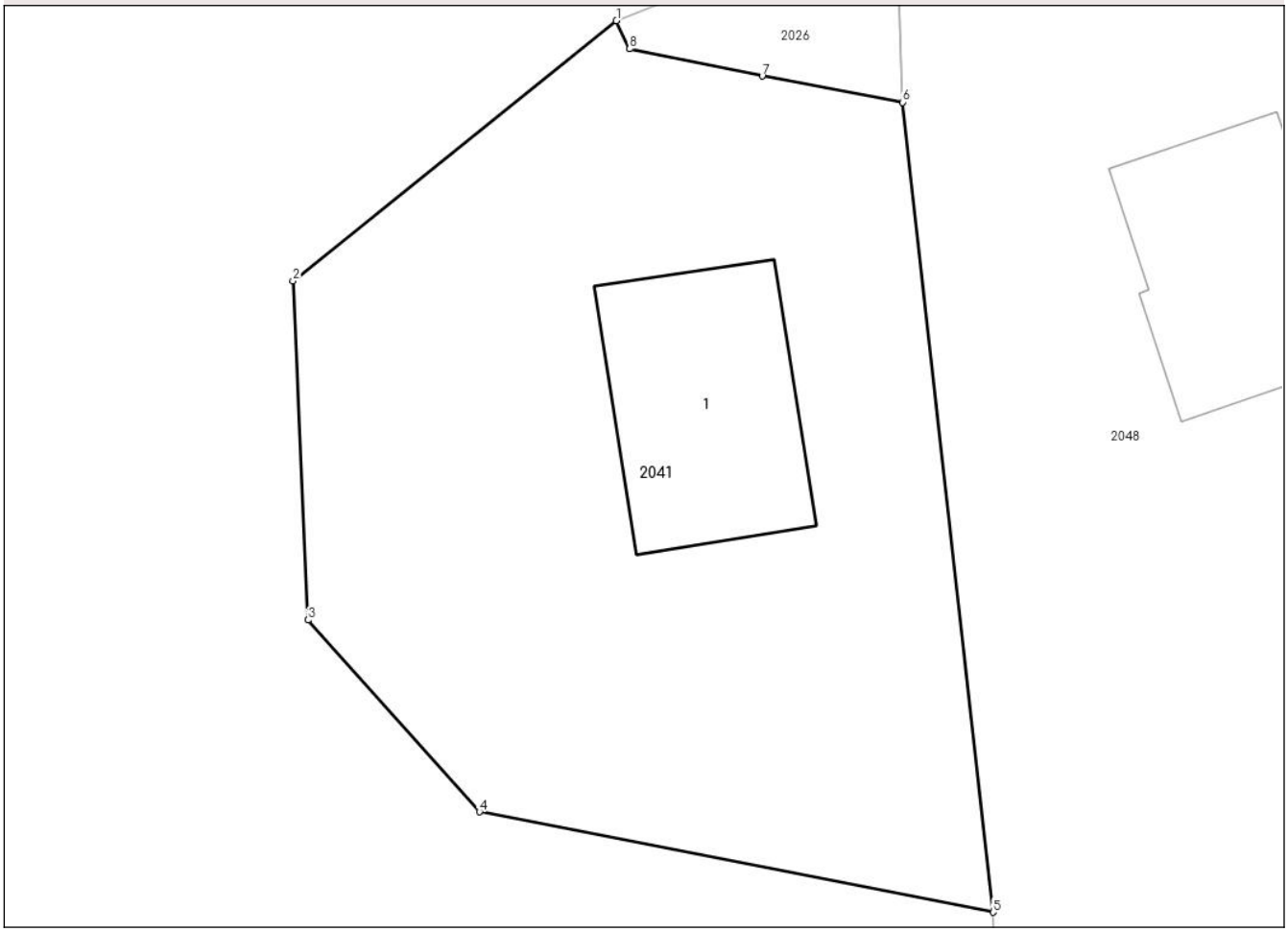
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22075	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	21	261	-	
2	faneata	DA	516	21	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22075-C1	constructii industriale si edilitare	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.459,773 420.069,62	2	579.444,503 420.057,35	19.589
2	579.444,503 420.057,35	3	579.445,213 420.041,37	15.996
3	579.445,213 420.041,37	4	579.453,303 420.032,32	12.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.453,303 420.032,32	5	579.477,553 420.027,59	24.707
5	579.477,553 420.027,59	6	579.473,283 420.065,77	38.418
6	579.473,283 420.065,77	7	579.466,653 420.067,01	6.745
7	579.466,653 420.067,01	8	579.460,393 420.068,29	6.39
8	579.460,393 420.068,29	1	579.459,773 420.069,62	1.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21298	Din acte: 1.960 Masurata: 2.123	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21298-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 147 MP;;CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA ,FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA + TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1974 .
A1.2	21298-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA (GRAJD) - (P) ; SC DESF. = 32 MP ;;CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1992 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5834 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 1520, din 19/05/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1520/19.05.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1, A1.1, A1.2
5837 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 1522, din 19/05/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAIL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MIHAIL**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5837 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 1522, din 19/05/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

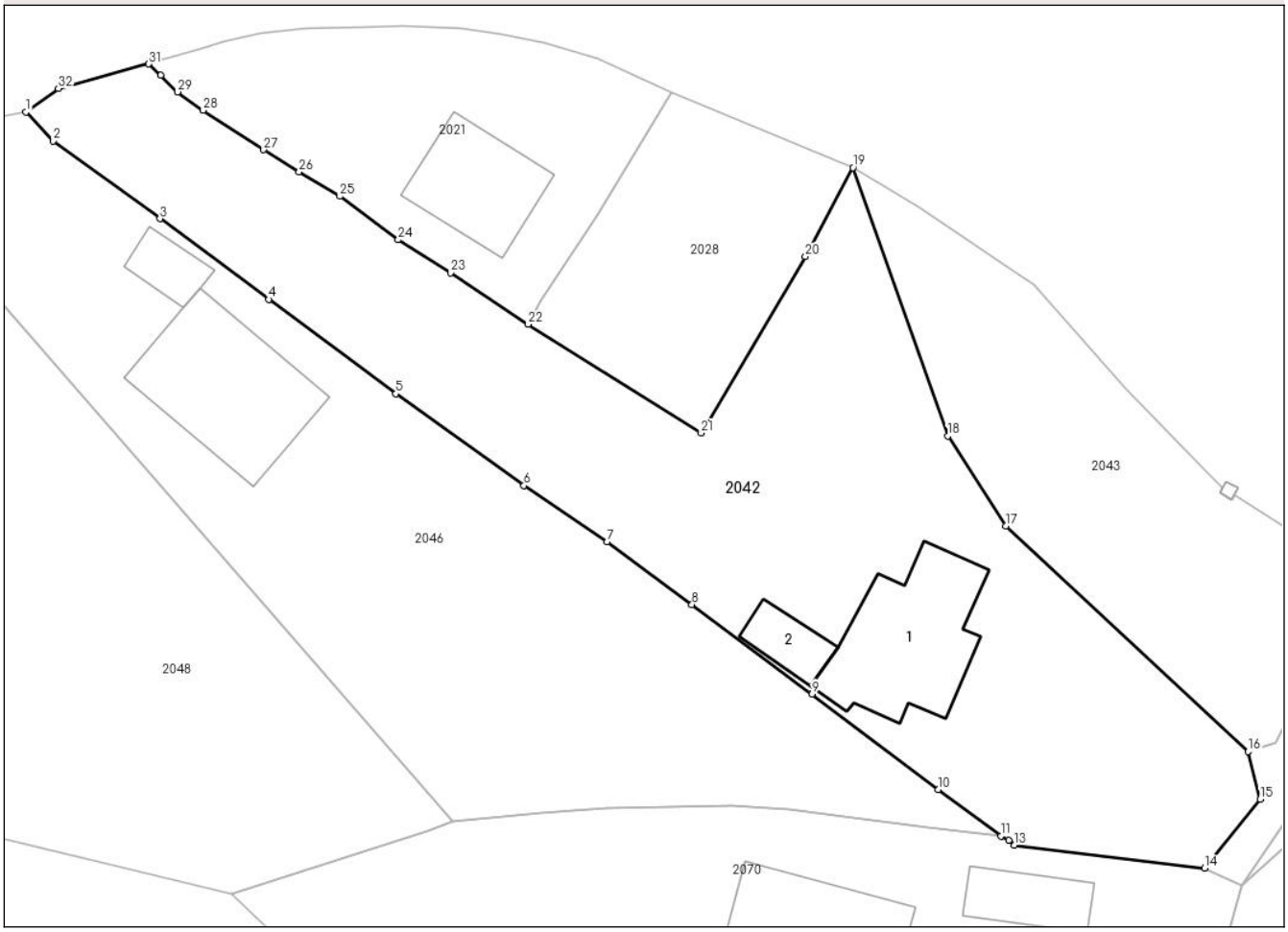
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21298	Din acte: 1.960 Masurata: 2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	21	264	-	
2	arabil	DA	700	21	264/1	-	
3	livada	DA	900	21	264/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21298-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 147 MP;; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA + TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1974 .
A1.2	21298-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA (GRAJD) - (P) ; SC DESF. = 32 MP ;; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1992 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.500,23 420.080,87	2	579.502,67 420.078,3	3.544
3	579.512,16 420.071,38	4	579.521,86 420.064,2	12.068
5	579.533,15 420.055,79	6	579.544,55 420.047,62	14.025
7	579.551,97 420.042,63	8	579.559,51 420.037,04	9.386
9	579.570,2 420.029,08	10	579.581,42 420.020,58	14.076
11	579.587,01 420.016,45	12	579.587,69 420.016,07	0.779
13	579.588,19 420.015,64	14	579.605,11 420.013,6	17.043
15	579.610,082 420.019,725	16	579.609,013 420.023,952	4.36
17	579.587,44 420.044,04	18	579.582,259 420.052,032	9.525
19	579.573,84 420.075,92	20	579.569,6 420.068,01	8.975
21	579.560,32 420.052,31	22	579.544,931 420.061,974	18.172
23	579.538,041 420.066,555	24	579.533,368 420.069,493	5.52
25	579.528,178 420.073,36	26	579.524,542 420.075,561	4.25
27	579.521,381 420.077,507	28	579.516,009 420.081,03	6.424
29	579.513,737 420.082,663	30	579.512,205 420.084,133	2.123
31	579.511,16 420.085,14	32	579.503,12 420.082,96	8.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.502,67 420.078,3	3	579.512,16 420.071,38	11.745
4	579.521,86 420.064,2	5	579.533,15 420.055,79	14.078
6	579.544,55 420.047,62	7	579.551,97 420.042,63	8.942
8	579.559,51 420.037,04	9	579.570,2 420.029,08	13.328
10	579.581,42 420.020,58	11	579.587,01 420.016,45	6.95
12	579.587,69 420.016,07	13	579.588,19 420.015,64	0.659
14	579.605,11 420.013,6	15	579.610,082 420.019,725	7.888
16	579.609,013 420.023,952	17	579.587,44 420.044,04	29.478
18	579.582,259 420.052,032	19	579.573,84 420.075,92	25.328
20	579.569,6 420.068,01	21	579.560,32 420.052,31	18.238
22	579.544,931 420.061,974	23	579.538,041 420.066,555	8.274
24	579.533,368 420.069,493	25	579.528,178 420.073,36	6.472
26	579.524,542 420.075,561	27	579.521,381 420.077,507	3.712
28	579.516,009 420.081,03	29	579.513,737 420.082,663	2.798
30	579.512,205 420.084,133	31	579.511,16 420.085,14	1.451
32	579.503,12 420.082,96	1	579.500,23 420.080,87	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4373, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (Nr. CRT. 2);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

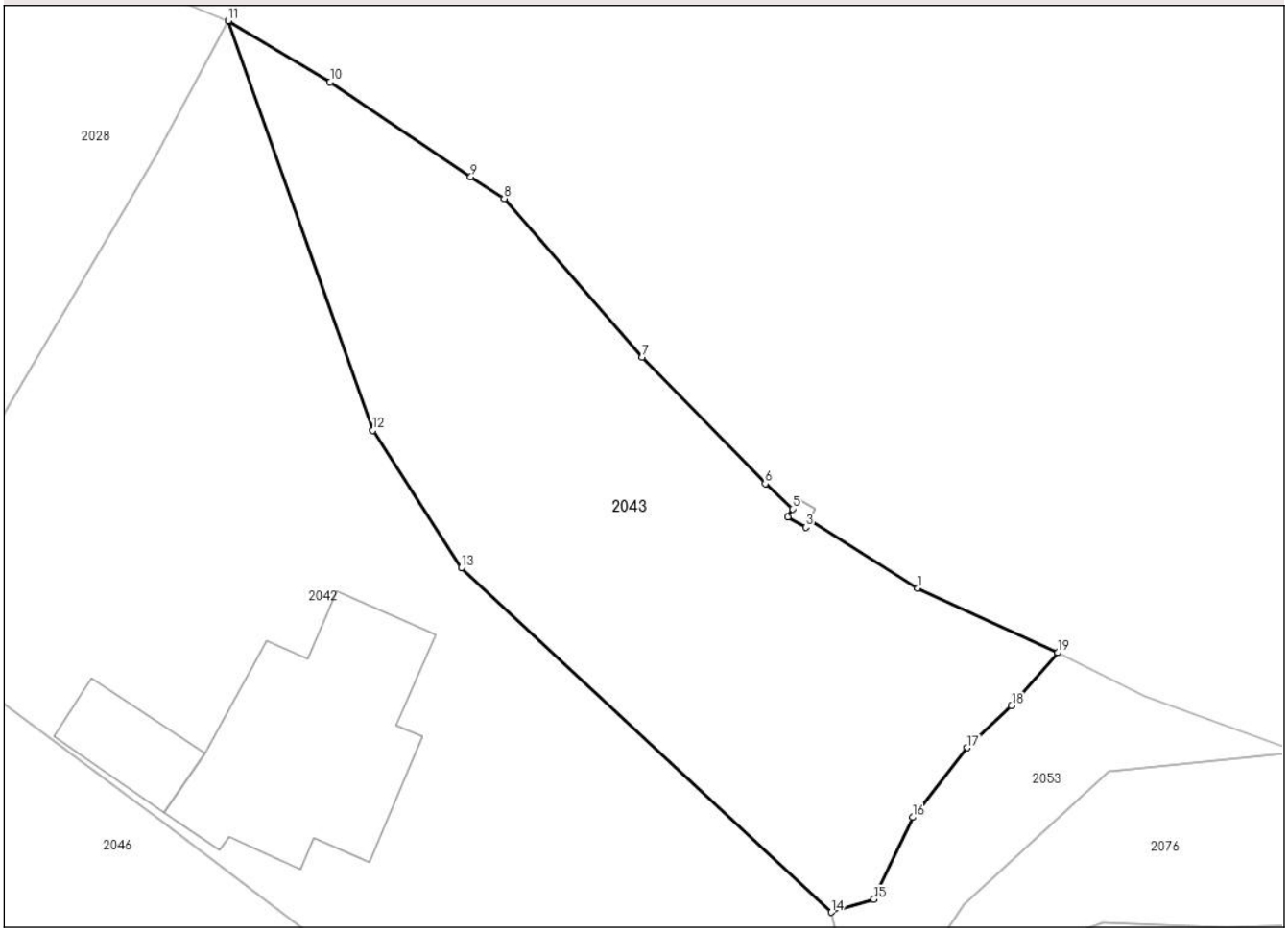
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.614,045 420.042,841	2	579.607,759 420.046,802	7.43
2	579.607,759 420.046,802	3	579.607,527 420.046,389	0.473
3	579.607,527 420.046,389	4	579.606,481 420.046,976	1.2
4	579.606,481 420.046,976	5	579.606,754 420.047,464	0.559
5	579.606,754 420.047,464	6	579.605,163 420.048,934	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.605,163 420.048,934	7	579.597,976 420.056,319	10.305
7	579.597,976 420.056,319	8	579.589,931 420.065,557	12.25
8	579.589,931 420.065,557	9	579.587,98 420.066,817	2.323
9	579.587,98 420.066,817	10	579.579,767 420.072,345	9.9
10	579.579,767 420.072,345	11	579.573,84 420.075,92	6.922
11	579.573,84 420.075,92	12	579.582,259 420.052,032	25.328
12	579.582,259 420.052,032	13	579.587,44 420.044,04	9.525
13	579.587,44 420.044,04	14	579.609,013 420.023,952	29.478
14	579.609,013 420.023,952	15	579.611,503 420.024,699	2.6
15	579.611,503 420.024,699	16	579.613,78 420.029,482	5.297
16	579.613,78 420.029,482	17	579.616,966 420.033,542	5.161
17	579.616,966 420.033,542	18	579.619,54 420.035,991	3.553
18	579.619,54 420.035,991	19	579.622,233 420.039,081	4.099
19	579.622,233 420.039,081	1	579.614,045 420.042,841	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

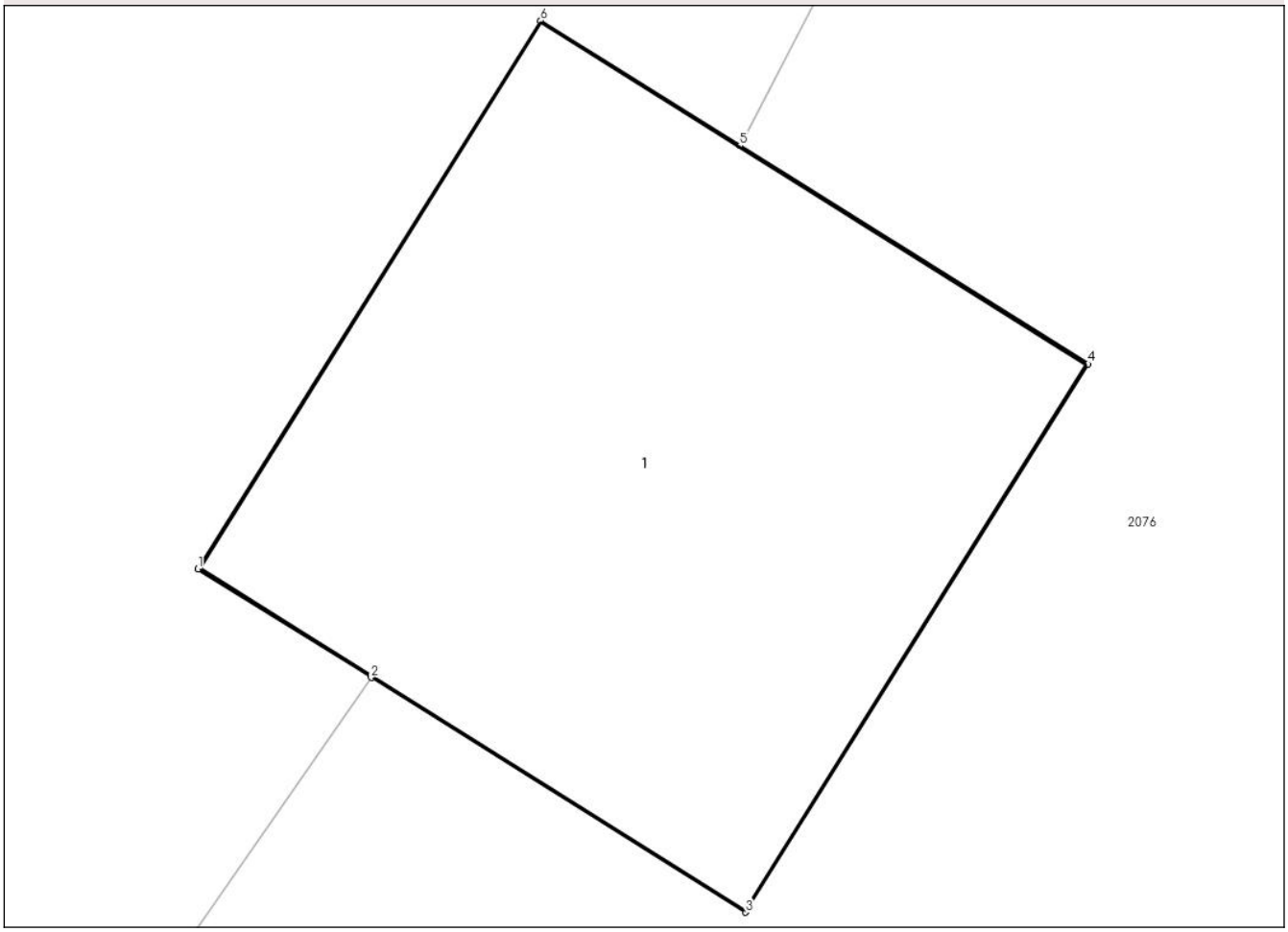
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.682,109 420.047,037	2	579.682,431 420.046,836	0.38
2	579.682,431 420.046,836	3	579.683,126 420.046,4	0.82
3	579.683,126 420.046,4	4	579.683,763 420.047,417	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.683,763 420.047,417	5	579.683,116 420.047,822	0.763
5	579.683,116 420.047,822	6	579.682,746 420.048,054	0.437
6	579.682,746 420.048,054	1	579.682,109 420.047,037	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

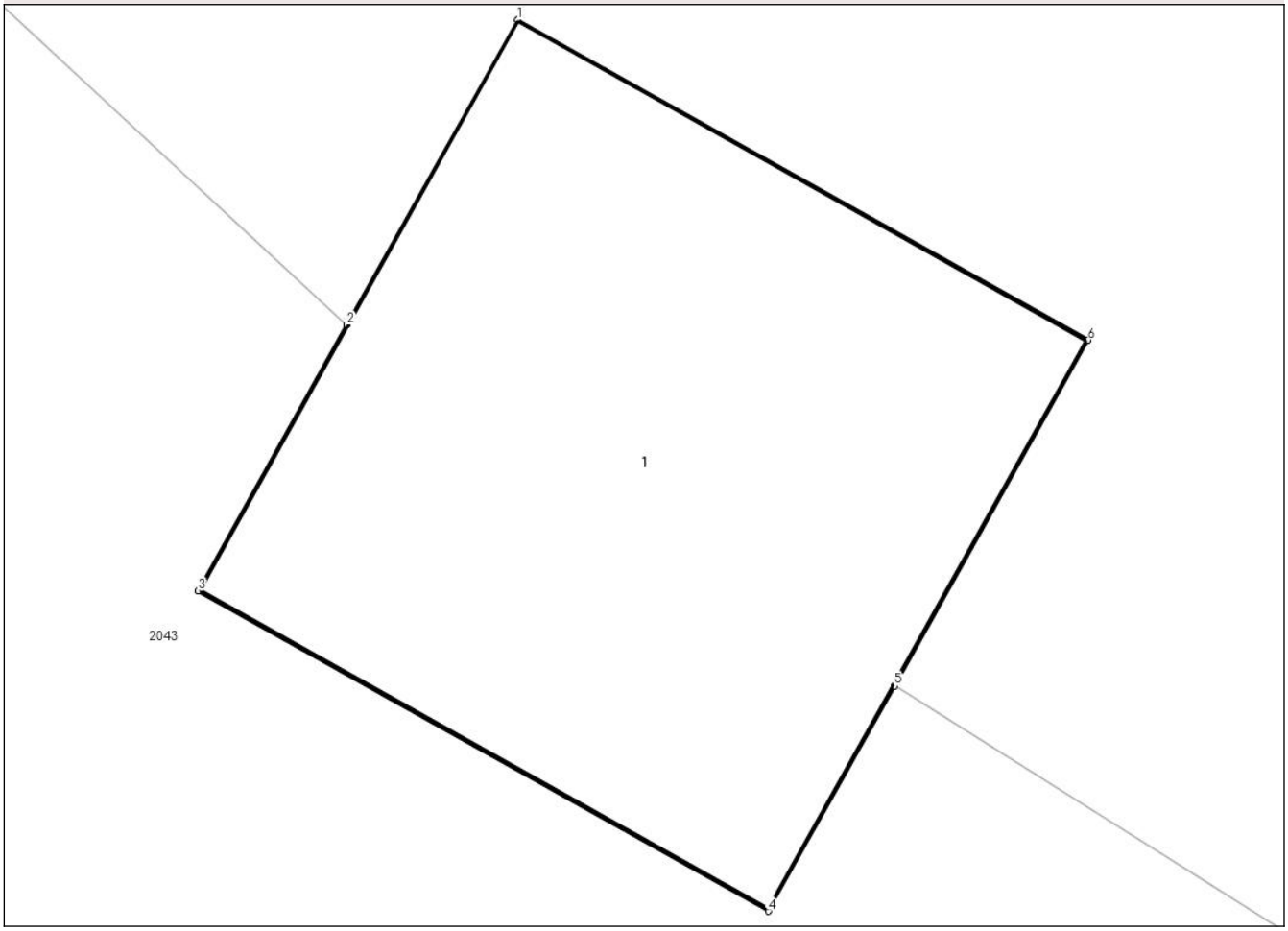
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.607,068 420.048,023	2	579.606,754 420.047,464	0.641
2	579.606,754 420.047,464	3	579.606,481 420.046,976	0.559
3	579.606,481 420.046,976	4	579.607,527 420.046,389	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.607,527 420.046,389	5	579.607,759 420.046,802	0.473
5	579.607,759 420.046,802	6	579.608,114 420.047,436	0.727
6	579.608,114 420.047,436	1	579.607,068 420.048,023	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

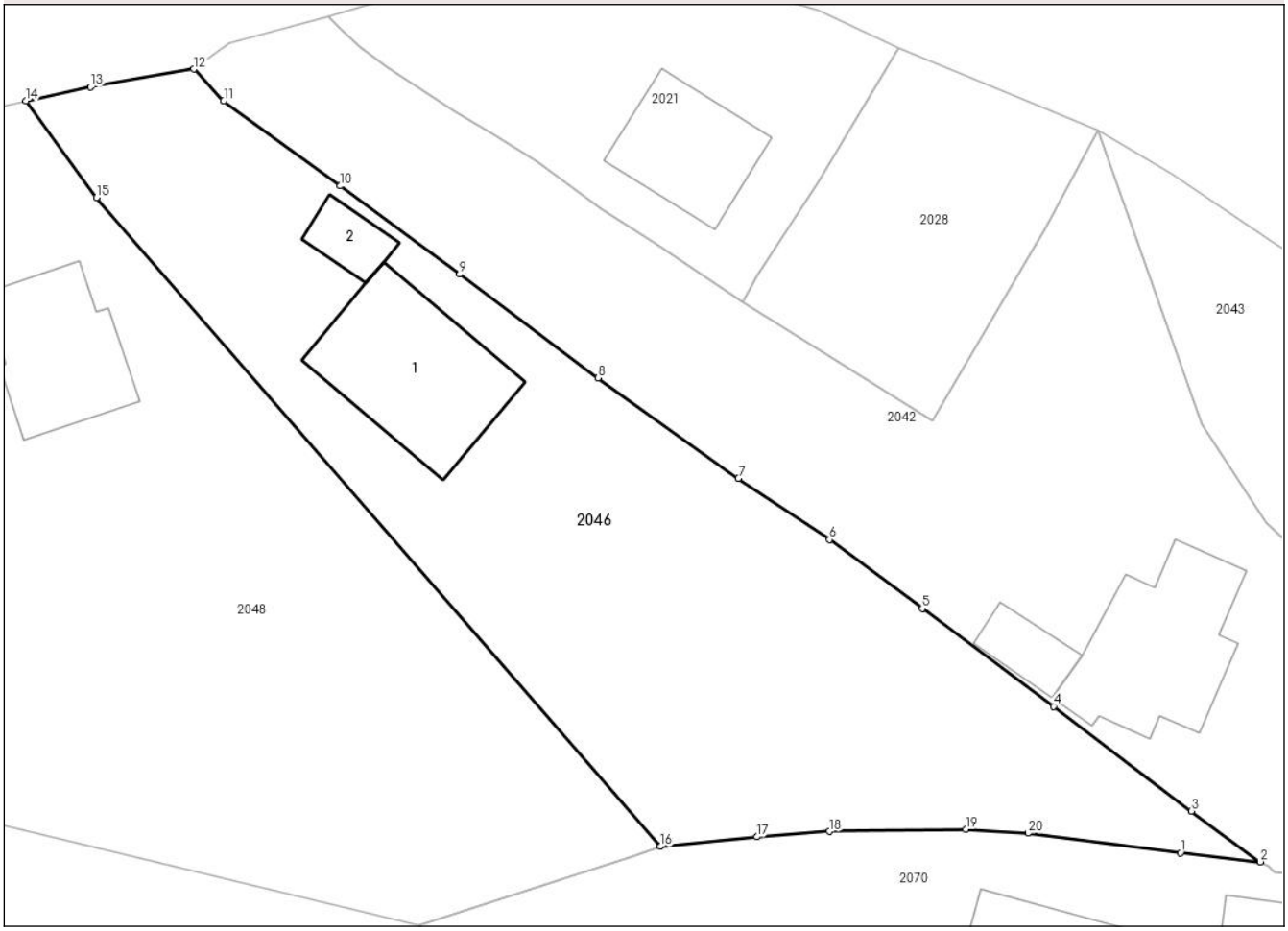
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.580,53 420.017,18	2	579.587,01 420.016,45	6.521
2	579.587,01 420.016,45	3	579.581,42 420.020,58	6.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.581,42 420.020,58	4	579.570,2 420.029,08	14.076
4	579.570,2 420.029,08	5	579.559,51 420.037,04	13.328
5	579.559,51 420.037,04	6	579.551,97 420.042,63	9.386
6	579.551,97 420.042,63	7	579.544,55 420.047,62	8.942
7	579.544,55 420.047,62	8	579.533,15 420.055,79	14.025
8	579.533,15 420.055,79	9	579.521,86 420.064,2	14.078
9	579.521,86 420.064,2	10	579.512,16 420.071,38	12.068
10	579.512,16 420.071,38	11	579.502,67 420.078,3	11.745
11	579.502,67 420.078,3	12	579.500,23 420.080,87	3.544
12	579.500,23 420.080,87	13	579.491,841 420.079,418	8.514
13	579.491,841 420.079,418	14	579.486,579 420.078,31	5.377
14	579.486,579 420.078,31	15	579.492,322 420.070,436	9.745
15	579.492,322 420.070,436	16	579.538,21 420.017,69	69.914
16	579.538,21 420.017,69	17	579.546,07 420.018,48	7.9
17	579.546,07 420.018,48	18	579.551,96 420.018,92	5.906
18	579.551,96 420.018,92	19	579.563,06 420.019,1	11.101
19	579.563,06 420.019,1	20	579.568,11 420.018,77	5.061
20	579.568,11 420.018,77	1	579.580,53 420.017,18	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

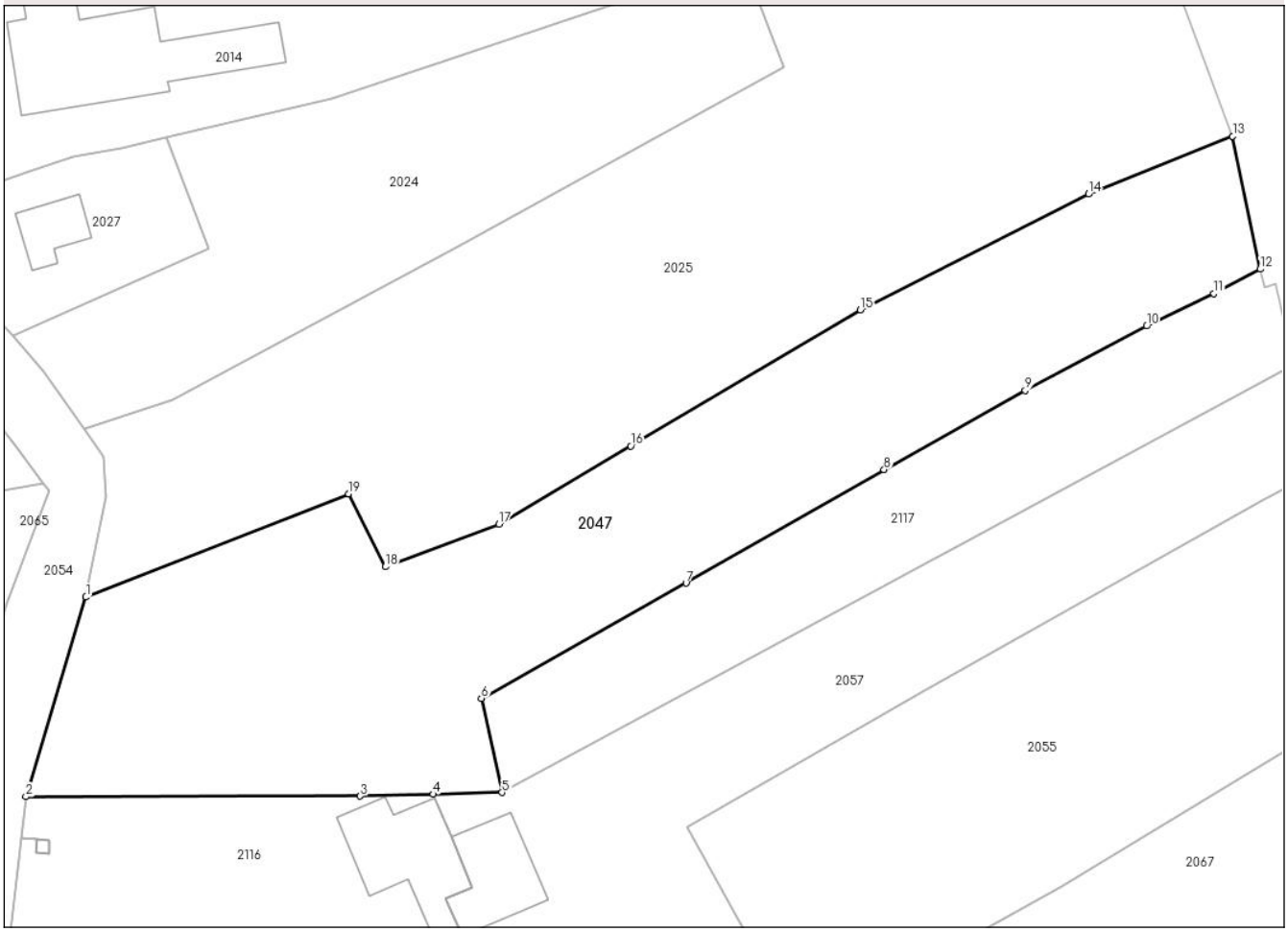
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.060,5 420.037,02	2	580.055,05 420.018,94	18.884
2	580.055,05 420.018,94	3	580.085,37 420.018,996	30.32
3	580.085,37 420.018,996	4	580.092,014 420.019,161	6.646
4	580.092,014 420.019,161	5	580.098,241 420.019,324	6.229
5	580.098,241 420.019,324	6	580.096,366 420.027,84	8.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.096,366 420.027,84	7	580.114,924 420.038,296	21.3
7	580.114,924 420.038,296	8	580.132,895 420.048,569	20.7
8	580.132,895 420.048,569	9	580.145,702 420.055,743	14.68
9	580.145,702 420.055,743	10	580.156,708 420.061,584	12.46
10	580.156,708 420.061,584	11	580.162,819 420.064,522	6.78
11	580.162,819 420.064,522	12	580.167,014 420.066,743	4.747
12	580.167,014 420.066,743	13	580.164,518 420.078,782	12.295
13	580.164,518 420.078,782	14	580.151,432 420.073,543	14.095
14	580.151,432 420.073,543	15	580.130,741 420.063,05	23.2
15	580.130,741 420.063,05	16	580.109,917 420.050,722	24.2
16	580.109,917 420.050,722	17	580.097,96 420.043,633	13.9
17	580.097,96 420.043,633	18	580.087,658 420.039,777	11.0
18	580.087,658 420.039,777	19	580.084,326 420.046,384	7.4
19	580.084,326 420.046,384	1	580.060,5 420.037,02	25.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21793	2.324	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21793-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 16/08/1999		
Act Notarial nr. 1475, din 09/08/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRESCU DOINA BEATRICE**, necasatorita	
1792 / 12/11/2001		
Act Notarial nr. 4387, din 09/11/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	se rectifica inscrierea facuta in CF in sensul ca imobilul de sub A1 este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele ,jud.Prahova,asa cum rezulta din incheierea de rectificare nr.4387/09.11.2001 emisa de NP Codescu Eugenia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

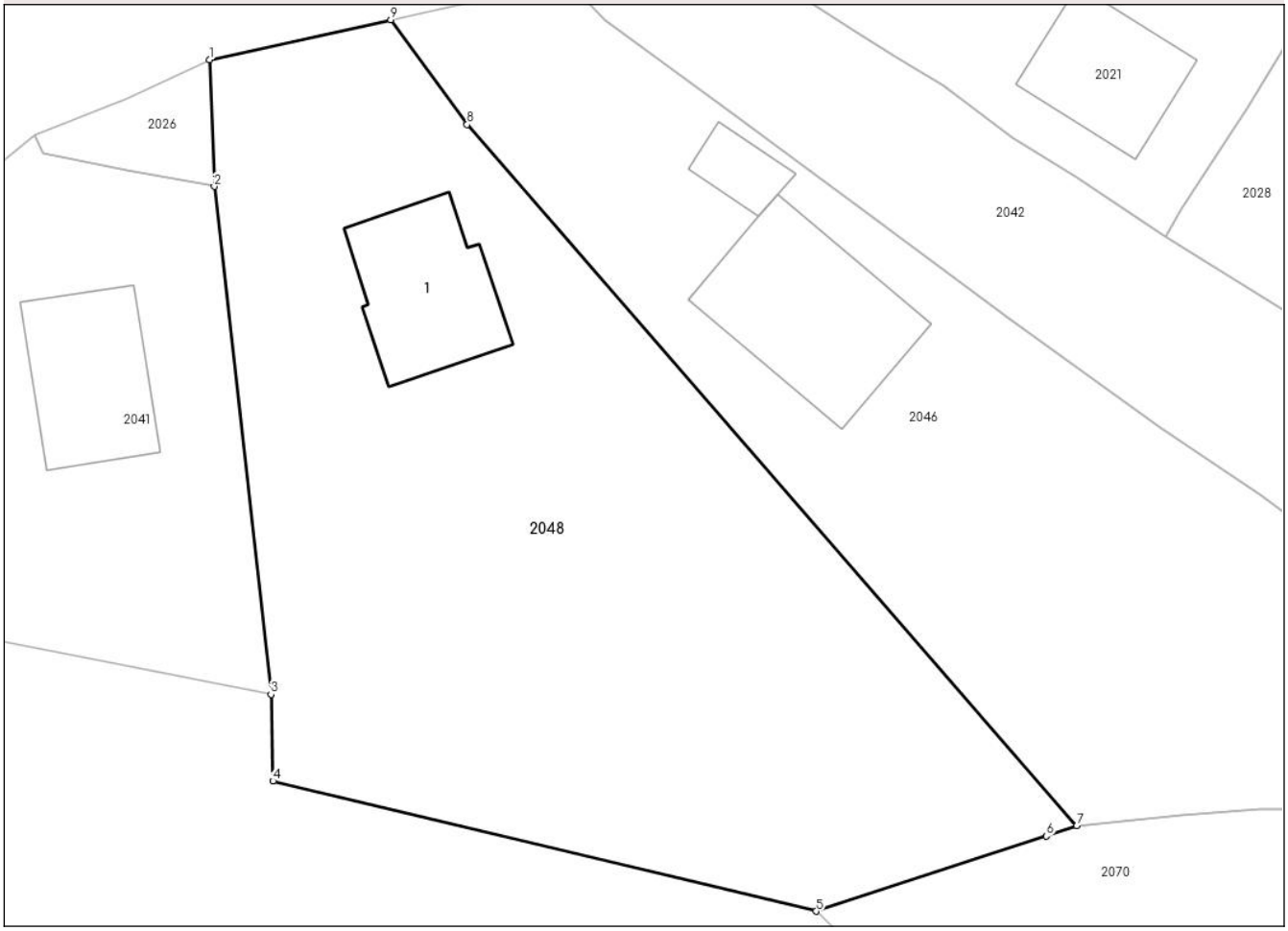
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21793	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	pasune	DA	1.204	-	-	-	
3	neproductiv	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21793-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.472,913 420.075,293	2	579.473,283 420.065,77	9.53
2	579.473,283 420.065,77	3	579.477,553 420.027,59	38.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.477,553 420.027,59	4	579.477,706 420.021,07	6.522
4	579.477,706 420.021,07	5	579.518,59 420.011,283	42.039
5	579.518,59 420.011,283	6	579.535,91 420.016,93	18.217
6	579.535,91 420.016,93	7	579.538,21 420.017,69	2.422
7	579.538,21 420.017,69	8	579.492,322 420.070,436	69.914
8	579.492,322 420.070,436	9	579.486,579 420.078,31	9.745
9	579.486,579 420.078,31	1	579.472,913 420.075,293	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, T 21 ; A 272 ; PUNCT '' TRICULESTI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23092	Din acte: 1.800 Masurata: 2.050	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 21 ; A 272 ; PUNCT '' TRICULESTI ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 52, din 24/08/2022 emis de N.P. CISMASU ELENA (act administrativ nr 1743 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1748 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DĂNILĂ FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DĂNILĂ VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

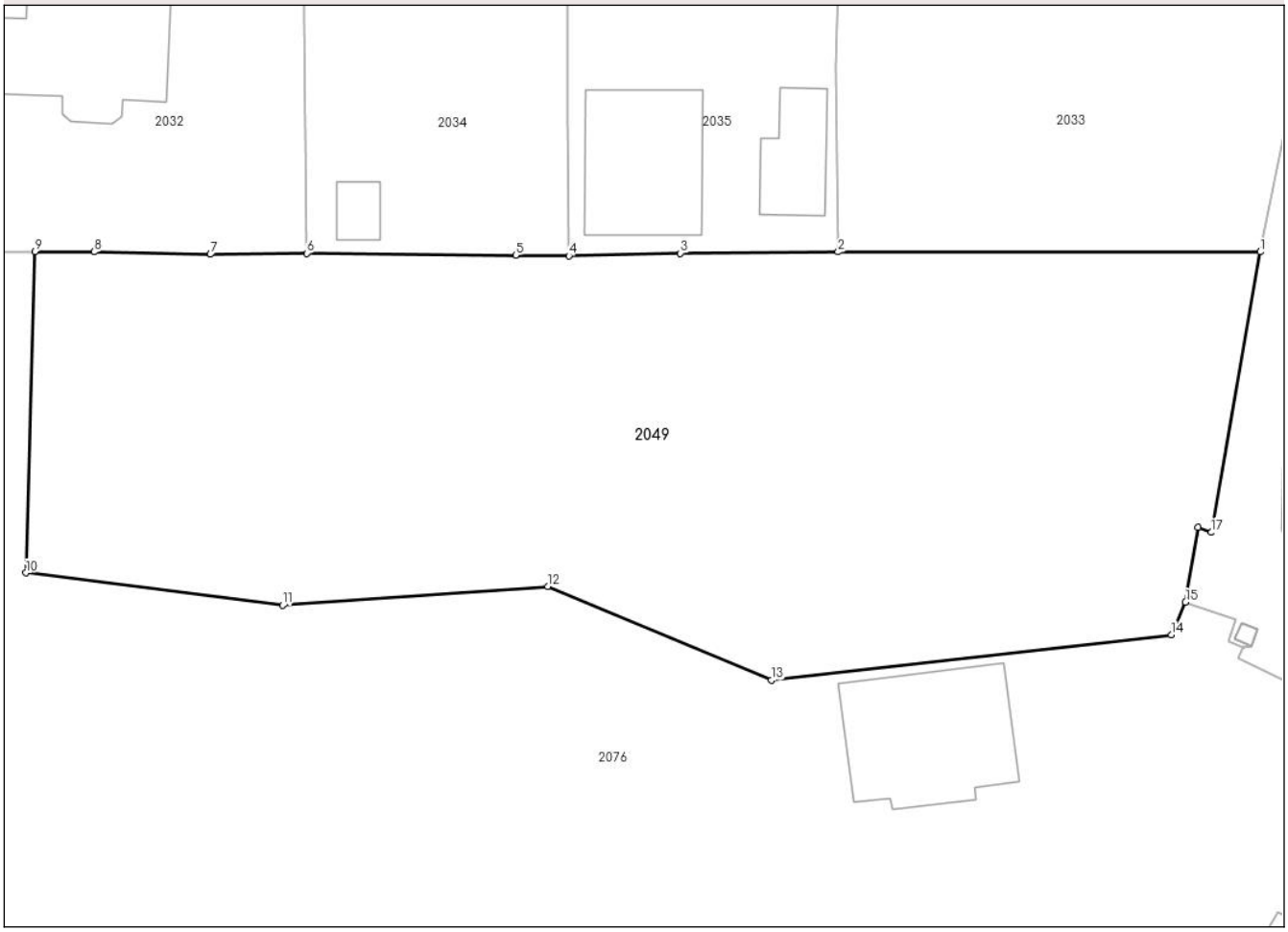
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23092	Din acte: 1.800 Masurata: 2.050	T 21 ; A 272 ; PUNCT '' TRICULESTI ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	21	272	-	PUNCT '' TRICULESTI ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.852,508 420.048,27	2	579.823,75 420.048,26	28.758
2	579.823,75 420.048,26	3	579.813,02 420.048,17	10.731
3	579.813,02 420.048,17	4	579.805,425 420.048,002	7.597
4	579.805,425 420.048,002	5	579.801,797 420.048,037	3.628
5	579.801,797 420.048,037	6	579.787,577 420.048,174	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.787,577 420.048,174	7	579.781,012 420.048,096	6.565
7	579.781,012 420.048,096	8	579.773,084 420.048,275	7.93
8	579.773,084 420.048,275	9	579.769,059 420.048,283	4.025
9	579.769,059 420.048,283	10	579.768,442 420.026,412	21.88
10	579.768,442 420.026,412	11	579.785,93 420.024,2	17.627
11	579.785,93 420.024,2	12	579.803,98 420.025,49	18.096
12	579.803,98 420.025,49	13	579.819,2 420.019,09	16.511
13	579.819,2 420.019,09	14	579.846,46 420.022,19	27.436
14	579.846,46 420.022,19	15	579.847,42 420.024,41	2.419
15	579.847,42 420.024,41	16	579.848,27 420.029,49	5.15
16	579.848,27 420.029,49	17	579.849,16 420.029,16	0.949
17	579.849,16 420.029,16	1	579.852,508 420.048,27	19.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

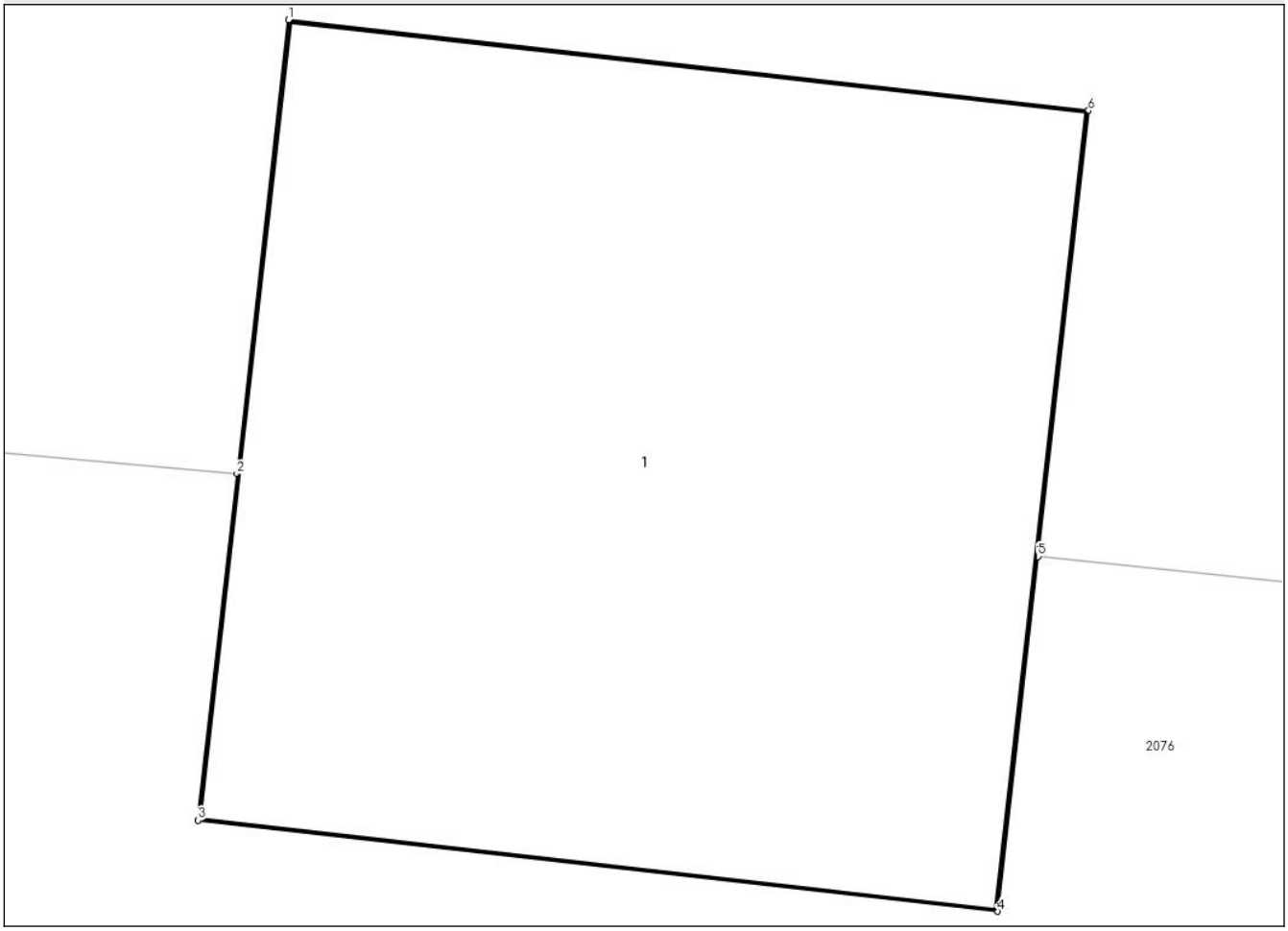
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.640,798 420.033,551	2	579.640,721 420.032,874	0.681
2	579.640,721 420.032,874	3	579.640,662 420.032,358	0.519
3	579.640,662 420.032,358	4	579.641,854 420.032,223	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.641,854 420.032,223	5	579.641,914 420.032,751	0.532
5	579.641,914 420.032,751	6	579.641,99 420.033,415	0.668
6	579.641,99 420.033,415	1	579.640,798 420.033,551	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

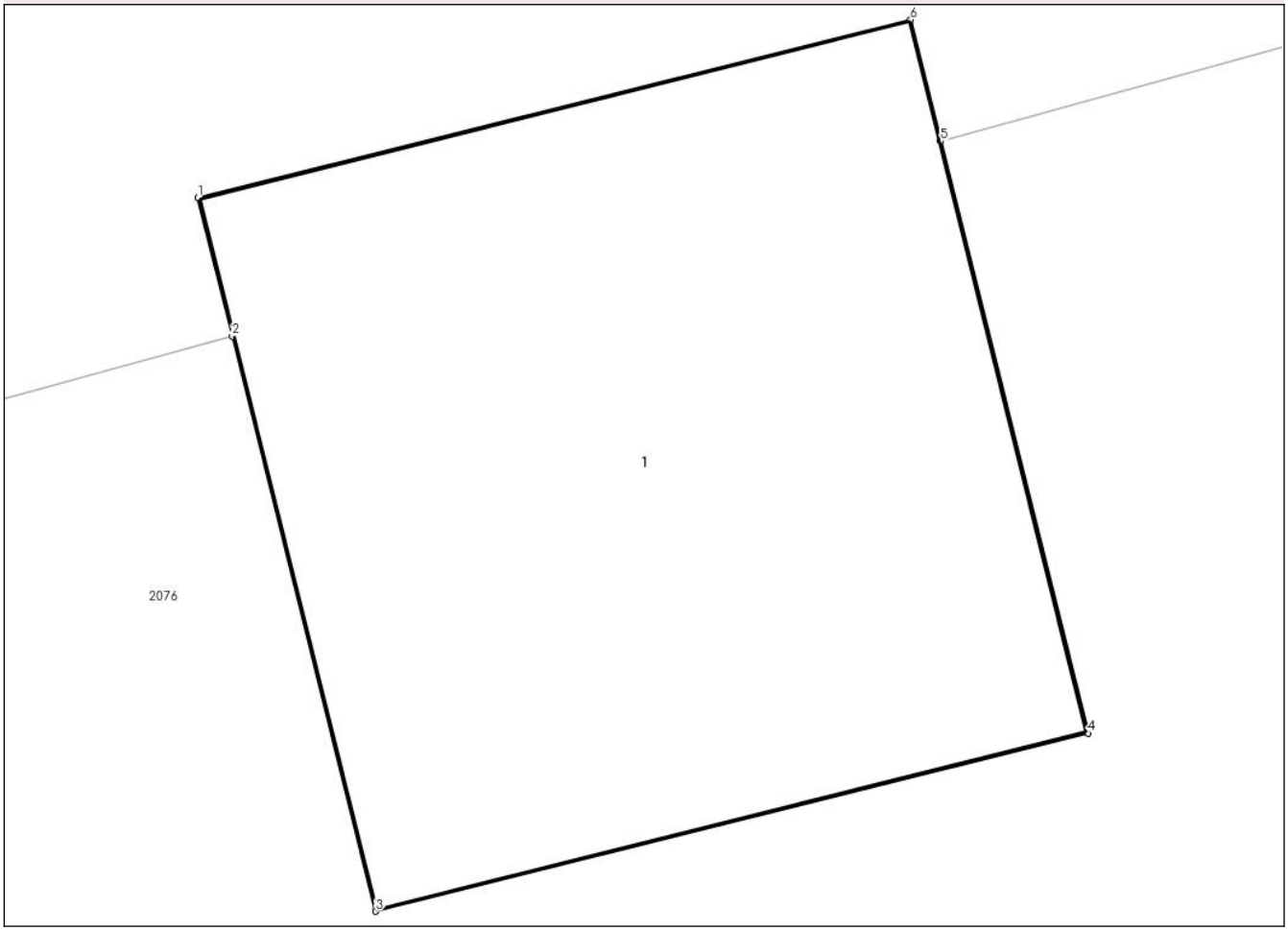
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.663,006 420.033,545	2	579.663,062 420.033,32	0.233
2	579.663,062 420.033,32	3	579.663,296 420.032,381	0.967
3	579.663,296 420.032,381	4	579.664,461 420.032,671	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.664,461 420.032,671	5	579.664,22 420.033,638	0.996
5	579.664,22 420.033,638	6	579.664,17 420.033,836	0.204
6	579.664,17 420.033,836	1	579.663,006 420.033,545	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

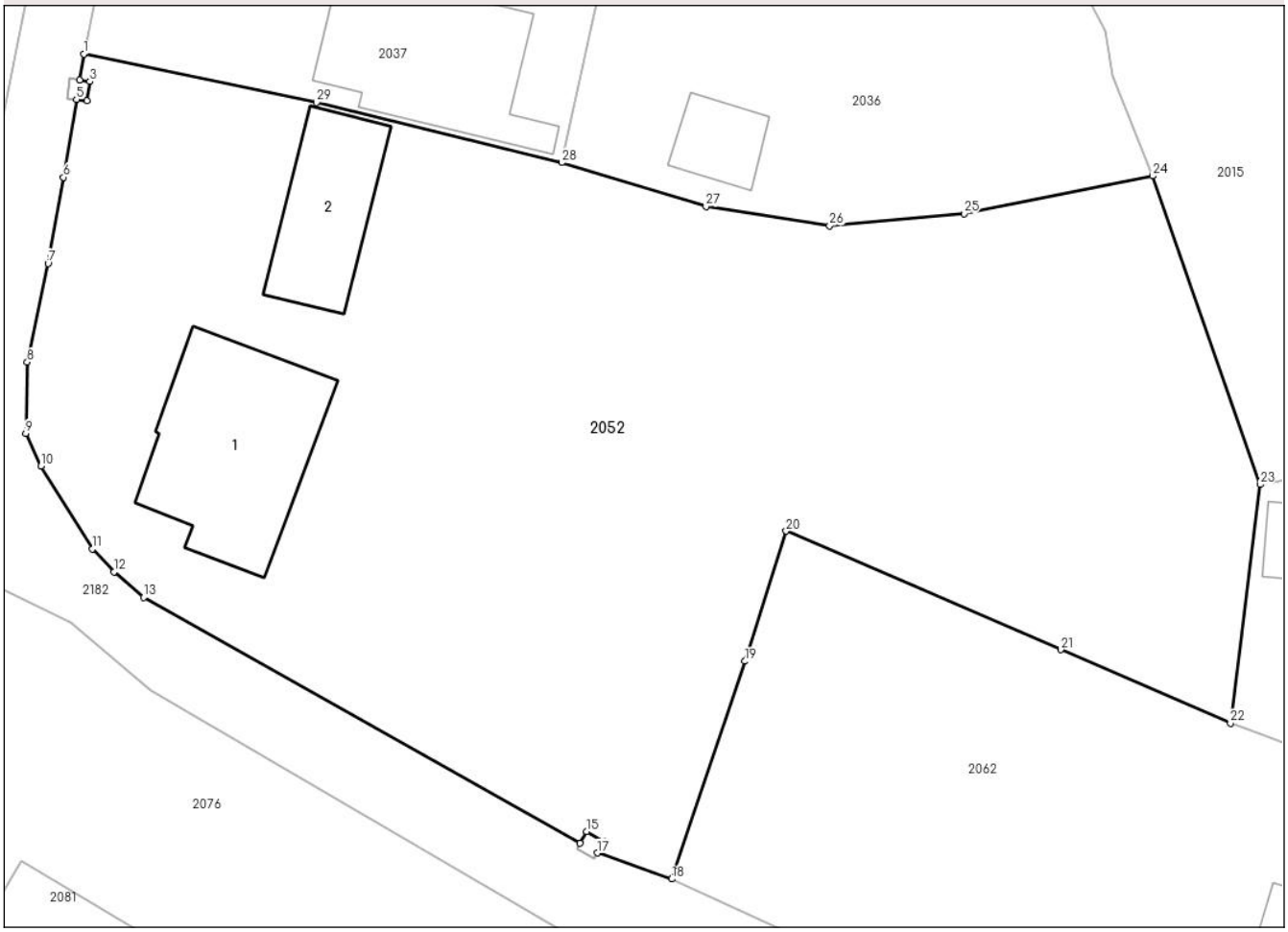
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.857,506 420.052,34	2	579.857,258 420.050,764	1.595
3	579.857,871 420.050,672	4	579.857,693 420.049,485	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	579.857,258 420.050,764	3	579.857,871 420.050,672	0.62
4	579.857,693 420.049,485	5	579.857,061 420.049,58	0.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.857,061 420.049,58	6	579.856,275 420.044,853	4.792
7	579.855,336 420.039,62	8	579.854,07 420.033,63	6.122
9	579.853,99 420.029,31	10	579.854,91 420.027,33	2.183
11	579.858,03 420.022,28	12	579.859,336 420.020,88	1.914
13	579.861,15 420.019,34	14	579.887,676 420.004,413	30.438
15	579.888,085 420.005,121	16	579.889,124 420.004,521	1.2
17	579.888,722 420.003,824	18	579.893,254 420.002,247	4.799
19	579.897,702 420.015,464	20	579.900,201 420.023,374	8.295
21	579.916,895 420.016,166	22	579.927,211 420.011,705	11.239
23	579.929,019 420.026,199	24	579.922,478 420.044,939	19.849
25	579.911,005 420.042,645	26	579.902,838 420.041,91	8.2
27	579.895,329 420.043,081	28	579.886,555 420.045,74	9.168
29	579.871,652 420.049,389	1	579.857,506 420.052,34	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.856,275 420.044,853	7	579.855,336 420.039,62	5.317
8	579.854,07 420.033,63	9	579.853,99 420.029,31	4.321
10	579.854,91 420.027,33	11	579.858,03 420.022,28	5.936
12	579.859,336 420.020,88	13	579.861,15 420.019,34	2.38
14	579.887,676 420.004,413	15	579.888,085 420.005,121	0.818
16	579.889,124 420.004,521	17	579.888,722 420.003,824	0.804
18	579.893,254 420.002,247	19	579.897,702 420.015,464	13.946
20	579.900,201 420.023,374	21	579.916,895 420.016,166	18.184
22	579.927,211 420.011,705	23	579.929,019 420.026,199	14.606
24	579.922,478 420.044,939	25	579.911,005 420.042,645	11.7
26	579.902,838 420.041,91	27	579.895,329 420.043,081	7.6
28	579.886,555 420.045,74	29	579.871,652 420.049,389	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

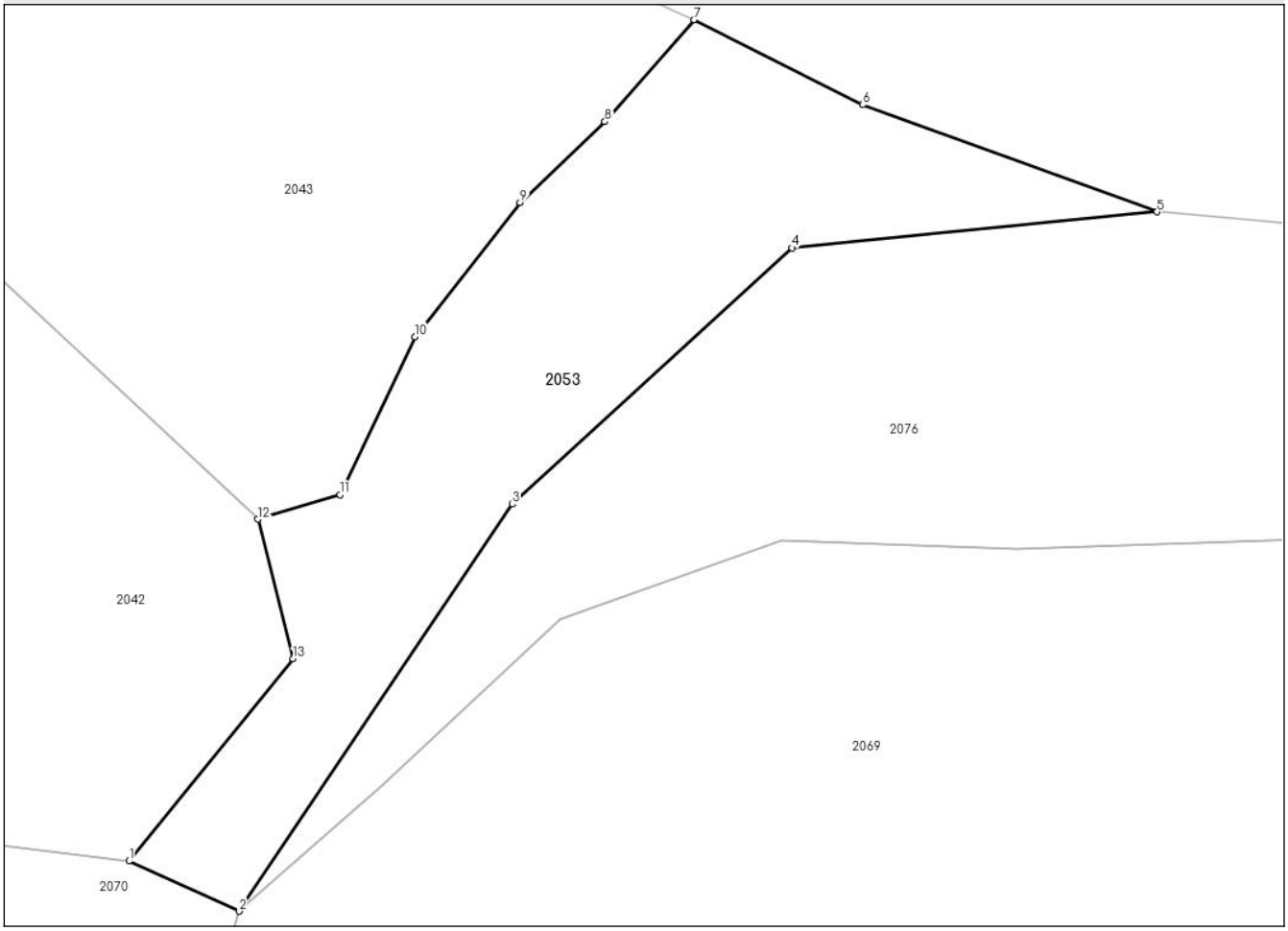
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.605,11 420.013,6	2	579.608,44 420.012,08	3.661
2	579.608,44 420.012,08	3	579.616,73 420.024,409	14.857
3	579.616,73 420.024,409	4	579.625,203 420.032,174	11.493
4	579.625,203 420.032,174	5	579.636,278 420.033,26	11.128
5	579.636,278 420.033,26	6	579.627,359 420.036,508	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.627,359 420.036,508	7	579.622,233 420.039,081	5.736
7	579.622,233 420.039,081	8	579.619,54 420.035,991	4.099
8	579.619,54 420.035,991	9	579.616,966 420.033,542	3.553
9	579.616,966 420.033,542	10	579.613,78 420.029,482	5.161
10	579.613,78 420.029,482	11	579.611,503 420.024,699	5.297
11	579.611,503 420.024,699	12	579.609,013 420.023,952	2.6
12	579.609,013 420.023,952	13	579.610,082 420.019,725	4.36
13	579.610,082 420.019,725	1	579.605,11 420.013,6	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, STR. GAFTOIESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22820	Din acte: 5.814 Masurata: 5.671	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26161 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10582 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22820	Din acte: 5.814 Masurata: 5.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.120,83 419.826,137	2	580.120,828 419.827,06	0.923
4	580.091,736 419.829,208	5	580.083,85 419.829,79	7.908
7	580.076,64 419.838,39	8	580.078,03 419.853,03	14.706
10	580.078,766 419.866,944	11	580.078,039 419.869,887	3.032
13	580.068,11 419.895,23	14	580.067,183 419.900,19	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	580.120,828 419.827,06	3	580.112,962 419.827,64	7.887
5	580.083,85 419.829,79	6	580.079,46 419.831,61	4.752
8	580.078,03 419.853,03	9	580.078,72 419.863,39	10.383
11	580.078,039 419.869,887	12	580.071,209 419.885,968	17.471
14	580.067,183 419.900,19	15	580.065,78 419.913,53	13.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	580.112,962 419.827,64	4	580.091,736 419.829,208	21.284
6	580.079,46 419.831,61	7	580.076,64 419.838,39	7.343
9	580.078,72 419.863,39	10	580.078,766 419.866,944	3.554
12	580.071,209 419.885,968	13	580.068,11 419.895,23	9.767
15	580.065,78 419.913,53	16	580.065,83 419.919,65	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	580.065,83 419.919,65	17	580.066,69 419.923,64	4.082
19	580.067,338 419.930,643	20	580.065,206 419.939,288	8.904
22	580.061,377 419.954,652	23	580.059,497 419.962,281	7.857
25	580.054,054 419.996,109	26	580.053,87 420.004,08	7.973
28	580.054,638 420.015,192	29	580.054,639 420.015,195	0.003
31	580.060,5 420.037,02	32	580.062,27 420.046,17	9.32
34	580.060,34 420.052,3	35	580.056,666 420.057,479	6.35
37	580.047,4 420.067,516	38	580.045,701 420.072,285	5.063
40	580.042,065 420.079,691	41	580.041,178 420.079,405	0.932
43	580.041,681 420.080,828	44	580.035,64 420.098,73	18.894
46	580.033,17 420.107,8	47	580.035,05 420.109,52	2.548
49	580.028,34 420.114,63	50	580.017,03 420.126,77	16.592
52	580.011,894 420.135,947	53	580.003,64 420.141,53	9.965
55	580.002,302 420.140,742	56	580.001,217 420.141,256	1.2
58	579.971,539 420.153,857	59	579.967,38 420.154,354	4.189
61	579.960,846 420.153,243	62	579.958,101 420.152,052	2.992
64	579.949,886 420.147,902	65	579.947,568 420.146,952	2.505
67	579.941,547 420.146,895	68	579.939,025 420.148,271	2.873
70	579.929,052 420.161,136	71	579.924,645 420.169,231	9.217
73	579.919,658 420.190,252	74	579.918,688 420.194,243	4.107
76	579.917,775 420.195,272	77	579.918,384 420.195,405	0.623
79	579.916,22 420.203,48	80	579.914,776 420.207,902	4.651
82	579.910,25 420.213,42	83	579.905,631 420.220,66	8.588
85	579.904,21 420.221,348	86	579.904,978 420.221,684	0.838
88	579.902,62 420.225,38	89	579.904,04 420.229,41	4.273
91	579.898,83 420.235,375	92	579.894,86 420.234,63	4.039
94	579.866,081 420.232,01	95	579.857,17 420.231,55	8.923
97	579.833,35 420.228,08	98	579.815,156 420.217,153	21.223
100	579.804,055 420.212,986	101	579.782,466 420.207,224	22.345
103	579.777,29 420.204,22	104	579.777,22 420.202,9	1.322
106	579.765,135 420.202,64	107	579.764,932 420.201,723	0.939
109	579.763,952 420.202,852	110	579.758,384 420.203,925	5.67
112	579.753,84 420.204,16	113	579.748,58 420.204,74	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	580.066,69 419.923,64	18	580.067,57 419.925,23	1.817
20	580.065,206 419.939,288	21	580.063,3 419.947,1	8.041
23	580.059,497 419.962,281	24	580.059,012 419.965,294	3.052
26	580.053,87 420.004,08	27	580.053,7 420.006,65	2.576
29	580.054,639 420.015,195	30	580.055,05 420.018,94	3.767
32	580.062,27 420.046,17	33	580.062,05 420.049,72	3.557
35	580.056,666 420.057,479	36	580.053,863 420.060,663	4.242
38	580.045,701 420.072,285	39	580.042,44 420.078,58	7.09
41	580.041,178 420.079,405	42	580.040,81 420.080,547	1.2
44	580.035,64 420.098,73	45	580.035,01 420.100,63	2.002
47	580.035,05 420.109,52	48	580.035,842 420.112,006	2.609
50	580.017,03 420.126,77	51	580.014,97 420.131,9	5.528
53	580.003,64 420.141,53	54	580.002,816 420.141,826	0.876
56	580.001,217 420.141,256	57	580.001,731 420.142,34	1.2
59	579.967,38 420.154,354	60	579.963,303 420.153,799	4.115
62	579.958,101 420.152,052	63	579.953,464 420.149,512	5.287
65	579.947,568 420.146,952	66	579.945,668 420.146,688	1.919
68	579.939,025 420.148,271	69	579.935,264 420.151,898	5.226
71	579.924,645 420.169,231	72	579.922,173 420.176,167	7.363
74	579.918,688 420.194,243	75	579.918,031 420.194,099	0.672
77	579.918,384 420.195,405	78	579.916,793 420.200,971	5.789
80	579.914,776 420.207,902	81	579.914,387 420.207,773	0.41
83	579.905,631 420.220,66	84	579.904,692 420.220,249	1.026
86	579.904,978 420.221,684	87	579.904,556 420.222,345	0.784
89	579.904,04 420.229,41	90	579.899,896 420.235,387	7.273
92	579.894,86 420.234,63	93	579.873,776 420.232,228	21.22
95	579.857,17 420.231,55	96	579.844,87 420.231,95	12.307
98	579.815,156 420.217,153	99	579.808,354 420.213,471	7.735
101	579.782,466 420.207,224	102	579.781,966 420.205,766	1.541
104	579.777,22 420.202,9	105	579.768,21 420.202,09	9.046
107	579.764,932 420.201,723	108	579.763,76 420.201,982	1.2
110	579.758,384 420.203,925	111	579.754,1 420.204,51	4.324
113	579.748,58 420.204,74	114	579.738,27 420.206,18	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	580.067,57 419.925,23	19	580.067,338 419.930,643	5.418
21	580.063,3 419.947,1	22	580.061,377 419.954,652	7.793
24	580.059,012 419.965,294	25	580.054,054 419.996,109	31.211
27	580.053,7 420.006,65	28	580.054,638 420.015,192	8.594
30	580.055,05 420.018,94	31	580.060,5 420.037,02	18.884
33	580.062,05 420.049,72	34	580.060,34 420.052,3	3.095
36	580.053,863 420.060,663	37	580.047,4 420.067,516	9.42
39	580.042,44 420.078,58	40	580.042,065 420.079,691	1.173
42	580.040,81 420.080,547	43	580.041,681 420.080,828	0.915
45	580.035,01 420.100,63	46	580.033,17 420.107,8	7.402
48	580.035,842 420.112,006	49	580.028,34 420.114,63	7.948
51	580.014,97 420.131,9	52	580.011,894 420.135,947	5.083
54	580.002,816 420.141,826	55	580.002,302 420.140,742	1.2
57	580.001,731 420.142,34	58	579.971,539 420.153,857	32.314
60	579.963,303 420.153,799	61	579.960,846 420.153,243	2.519
63	579.953,464 420.149,512	64	579.949,886 420.147,902	3.924
66	579.945,668 420.146,688	67	579.941,547 420.146,895	4.126
69	579.935,264 420.151,898	70	579.929,052 420.161,136	11.132
72	579.922,173 420.176,167	73	579.919,658 420.190,252	14.308
75	579.918,031 420.194,099	76	579.917,775 420.195,272	1.2
78	579.916,793 420.200,971	79	579.916,22 420.203,48	2.574
81	579.914,387 420.207,773	82	579.910,25 420.213,42	7.0
84	579.904,692 420.220,249	85	579.904,21 420.221,348	1.2
87	579.904,556 420.222,345	88	579.902,62 420.225,38	3.6
90	579.899,896 420.235,387	91	579.898,83 420.235,375	1.066
93	579.873,776 420.232,228	94	579.866,081 420.232,01	7.698
96	579.844,87 420.231,95	97	579.833,35 420.228,08	12.153
99	579.808,354 420.213,471	100	579.804,055 420.212,986	4.326
102	579.781,966 420.205,766	103	579.777,29 420.204,22	4.925
105	579.768,21 420.202,09	106	579.765,135 420.202,64	3.124
108	579.763,76 420.201,982	109	579.763,952 420.202,852	0.891
111	579.754,1 420.204,51	112	579.753,84 420.204,16	0.436
114	579.738,27 420.206,18	115	579.738,23 420.205,81	0.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.738,23 420.205,81	116	579.730,864 420.206,06	7.37
116	579.730,864 420.206,06	117	579.730,823 420.204,861	1.2
117	579.730,823 420.204,861	118	579.729,624 420.204,902	1.2
118	579.729,624 420.204,902	119	579.729,665 420.206,101	1.2
119	579.729,665 420.206,101	120	579.719,628 420.206,091	10.037
120	579.719,628 420.206,091	121	579.707,352 420.206,785	12.296
121	579.707,352 420.206,785	122	579.706,374 420.208,255	1.766
122	579.706,374 420.208,255	123	579.704,79 420.202,25	6.211
123	579.704,79 420.202,25	124	579.716,96 420.201,45	12.196
124	579.716,96 420.201,45	125	579.738,73 420.201,24	21.771
125	579.738,73 420.201,24	126	579.755,62 420.199,32	16.999
126	579.755,62 420.199,32	127	579.759,97 420.196,62	5.12
127	579.759,97 420.196,62	128	579.759,95 420.194,83	1.79
128	579.759,95 420.194,83	129	579.763,42 420.192,15	4.384
129	579.763,42 420.192,15	130	579.764,28 420.191,33	1.188
130	579.764,28 420.191,33	131	579.764,51 420.189,27	2.073
131	579.764,51 420.189,27	132	579.770,34 420.189,21	5.83
132	579.770,34 420.189,21	133	579.768,36 420.191,51	3.035
133	579.768,36 420.191,51	134	579.769,01 420.196,19	4.725
134	579.769,01 420.196,19	135	579.783,49 420.199,05	14.76
135	579.783,49 420.199,05	136	579.785,23 420.199,43	1.781
136	579.785,23 420.199,43	137	579.791,66 420.201,43	6.734
137	579.791,66 420.201,43	138	579.793,78 420.201,09	2.147
138	579.793,78 420.201,09	139	579.797,02 420.203,09	3.808
139	579.797,02 420.203,09	140	579.812,96 420.208,69	16.895
140	579.812,96 420.208,69	141	579.823,71 420.214,15	12.057
141	579.823,71 420.214,15	142	579.834,58 420.221,0	12.848
142	579.834,58 420.221,0	143	579.846,03 420.223,96	11.826
143	579.846,03 420.223,96	144	579.855,466 420.223,28	9.46
144	579.855,466 420.223,28	145	579.873,0 420.222,5	17.551
145	579.873,0 420.222,5	146	579.884,545 420.224,62	11.738
146	579.884,545 420.224,62	147	579.886,89 420.225,18	2.411
147	579.886,89 420.225,18	148	579.893,148 420.224,977	6.261
148	579.893,148 420.224,977	149	579.895,899 420.223,739	3.017
149	579.895,899 420.223,739	150	579.907,156 420.211,413	16.693
150	579.907,156 420.211,413	151	579.907,97 420.207,329	4.164
151	579.907,97 420.207,329	152	579.912,03 420.200,26	8.152
152	579.912,03 420.200,26	153	579.913,09 420.199,7	1.199
153	579.913,09 420.199,7	154	579.914,86 420.192,56	7.356
154	579.914,86 420.192,56	155	579.917,14 420.179,5	13.258
155	579.917,14 420.179,5	156	579.916,85 420.178,9	0.666
156	579.916,85 420.178,9	157	579.917,76 420.174,93	4.073
157	579.917,76 420.174,93	158	579.918,2 420.174,14	0.904
158	579.918,2 420.174,14	159	579.919,145 420.170,059	4.189
159	579.919,145 420.170,059	160	579.919,93 420.164,55	5.565
160	579.919,93 420.164,55	161	579.920,929 420.160,471	4.199
161	579.920,929 420.160,471	162	579.922,796 420.161,17	1.994
162	579.922,796 420.161,17	163	579.922,377 420.162,291	1.197
163	579.922,377 420.162,291	164	579.923,501 420.162,712	1.2
164	579.923,501 420.162,712	165	579.923,921 420.161,588	1.2
165	579.923,921 420.161,588	166	579.922,797 420.161,167	1.2
166	579.922,797 420.161,167	167	579.920,93 420.160,468	1.994
167	579.920,93 420.160,468	168	579.922,178 420.155,371	5.248
168	579.922,178 420.155,371	169	579.926,131 420.153,789	4.258
169	579.926,131 420.153,789	170	579.926,886 420.154,22	0.869
170	579.926,886 420.154,22	171	579.929,97 420.149,31	5.798
171	579.929,97 420.149,31	172	579.935,705 420.141,519	9.674
172	579.935,705 420.141,519	173	579.935,694 420.140,897	0.622
173	579.935,694 420.140,897	174	579.938,393 420.140,67	2.709
174	579.938,393 420.140,67	175	579.939,165 420.140,484	0.794
175	579.939,165 420.140,484	176	579.939,289 420.140,95	0.482
176	579.939,289 420.140,95	177	579.938,133 420.141,259	1.197
177	579.938,133 420.141,259	178	579.938,442 420.142,418	1.2
178	579.938,442 420.142,418	179	579.939,601 420.142,109	1.2
179	579.939,601 420.142,109	180	579.939,292 420.140,95	1.2
180	579.939,292 420.140,95	181	579.939,168 420.140,484	0.482
181	579.939,168 420.140,484	182	579.940,776 420.140,077	1.659
182	579.940,776 420.140,077	183	579.945,118 420.139,222	4.426
183	579.945,118 420.139,222	184	579.946,963 420.139,712	1.908
184	579.946,963 420.139,712	185	579.950,468 420.141,058	3.755
185	579.950,468 420.141,058	186	579.960,715 420.147,135	11.913
186	579.960,715 420.147,135	187	579.963,662 420.148,12	3.107
187	579.963,662 420.148,12	188	579.966,906 420.148,42	3.258
188	579.966,906 420.148,42	189	579.967,623 420.148,411	0.717
189	579.967,623 420.148,411	190	579.968,023 420.148,372	0.402
190	579.968,023 420.148,372	191	579.968,026 420.148,372	0.003
191	579.968,026 420.148,372	192	579.968,784 420.148,298	0.761
192	579.968,784 420.148,298	193	579.970,916 420.147,94	2.162
193	579.970,916 420.147,94	194	579.987,848 420.142,877	17.673
194	579.987,848 420.142,877	195	579.990,741 420.141,966	3.033
195	579.990,741 420.141,966	196	579.999,349 420.137,681	9.616
196	579.999,349 420.137,681	197	580.002,098 420.136,121	3.161
197	580.002,098 420.136,121	198	580.005,396 420.133,289	4.347
198	580.005,396 420.133,289	199	580.008,189 420.129,079	5.052
199	580.008,189 420.129,079	200	580.012,522 420.123,769	6.854
200	580.012,522 420.123,769	201	580.014,647 420.120,933	3.544
201	580.014,647 420.120,933	202	580.021,306 420.112,609	10.66
202	580.021,306 420.112,609	203	580.021,959 420.111,843	1.006
203	580.021,959 420.111,843	204	580.021,961 420.111,84	0.003
204	580.021,961 420.111,84	205	580.026,136 420.107,999	5.673
205	580.026,136 420.107,999	206	580.027,612 420.104,307	3.976
206	580.027,612 420.104,307	207	580.029,021 420.100,239	4.305
207	580.029,021 420.100,239	208	580.030,159 420.093,676	6.661
208	580.030,159 420.093,676	209	580.031,827 420.087,962	5.952
209	580.031,827 420.087,962	210	580.034,685 420.081,792	6.8
210	580.034,685 420.081,792	211	580.035,505 420.081,055	1.103
211	580.035,505 420.081,055	212	580.036,737 420.078,462	2.871
212	580.036,737 420.078,462	213	580.036,765 420.072,841	5.621
213	580.036,765 420.072,841	214	580.037,479 420.070,865	2.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	580.037,479 420.070,865	215	580.038,036 420.067,083	3.823
217	580.041,191 420.064,117	218	580.043,705 420.061,889	3.359
220	580.051,868 420.053,592	221	580.054,172 420.050,668	3.723
223	580.057,2 420.046,69	224	580.053,371 420.036,525	10.862
226	580.047,751 420.018,255	227	580.045,536 420.006,294	12.164
229	580.047,341 419.992,752	230	580.050,105 419.986,129	7.176
232	580.052,977 419.976,233	233	580.053,241 419.975,062	1.2
235	580.055,12 419.960,32	236	580.055,438 419.957,594	2.745
238	580.058,534 419.931,737	239	580.059,597 419.931,74	1.063
241	580.058,698 419.930,538	242	580.059,55 419.912,49	18.068
244	580.061,997 419.890,068	245	580.069,713 419.868,083	23.3
247	580.068,899 419.842,87	248	580.067,56 419.835,55	7.441
250	580.053,13 419.823,56	251	580.067,32 419.823,66	14.19
253	580.157,245 419.812,508	254	580.167,76 419.820,147	12.997
256	580.137,236 419.824,874	257	580.122,028 419.826,933	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	580.038,036 420.067,083	216	580.039,721 420.065,263	2.48
218	580.043,705 420.061,889	219	580.047,738 420.058,012	5.594
221	580.054,172 420.050,668	222	580.056,663 420.047,357	4.143
224	580.053,371 420.036,525	225	580.049,55 420.024,689	12.437
227	580.045,536 420.006,294	228	580.046,124 419.998,639	7.678
230	580.050,105 419.986,129	231	580.052,337 419.976,088	10.286
233	580.053,241 419.975,062	234	580.052,569 419.974,91	0.689
236	580.055,438 419.957,594	237	580.057,98 419.935,81	21.932
239	580.059,597 419.931,74	240	580.059,6 419.930,54	1.2
242	580.059,55 419.912,49	243	580.060,0 419.898,433	14.064
245	580.069,713 419.868,083	246	580.070,807 419.861,372	6.8
248	580.067,56 419.835,55	249	580.052,73 419.833,26	15.006
251	580.067,32 419.823,66	252	580.123,43 419.816,51	56.564
254	580.167,76 419.820,147	255	580.167,758 419.820,82	0.673
257	580.122,028 419.826,933	258	580.122,03 419.826,14	0.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	580.039,721 420.065,263	217	580.041,191 420.064,117	1.864
219	580.047,738 420.058,012	220	580.051,868 420.053,592	6.049
222	580.056,663 420.047,357	223	580.057,2 420.046,69	0.856
225	580.049,55 420.024,689	226	580.047,751 420.018,255	6.681
228	580.046,124 419.998,639	229	580.047,341 419.992,752	6.012
231	580.052,337 419.976,088	232	580.052,977 419.976,233	0.656
234	580.052,569 419.974,91	235	580.055,12 419.960,32	14.812
237	580.057,98 419.935,81	238	580.058,534 419.931,737	4.11
240	580.059,6 419.930,54	241	580.058,698 419.930,538	0.902
243	580.060,0 419.898,433	244	580.061,997 419.890,068	8.6
246	580.070,807 419.861,372	247	580.068,899 419.842,87	18.6
249	580.052,73 419.833,26	250	580.053,13 419.823,56	9.708
252	580.123,43 419.816,51	253	580.157,245 419.812,508	34.051
255	580.167,758 419.820,82	256	580.137,236 419.824,874	30.79
258	580.122,03 419.826,14	1	580.120,83 419.826,137	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

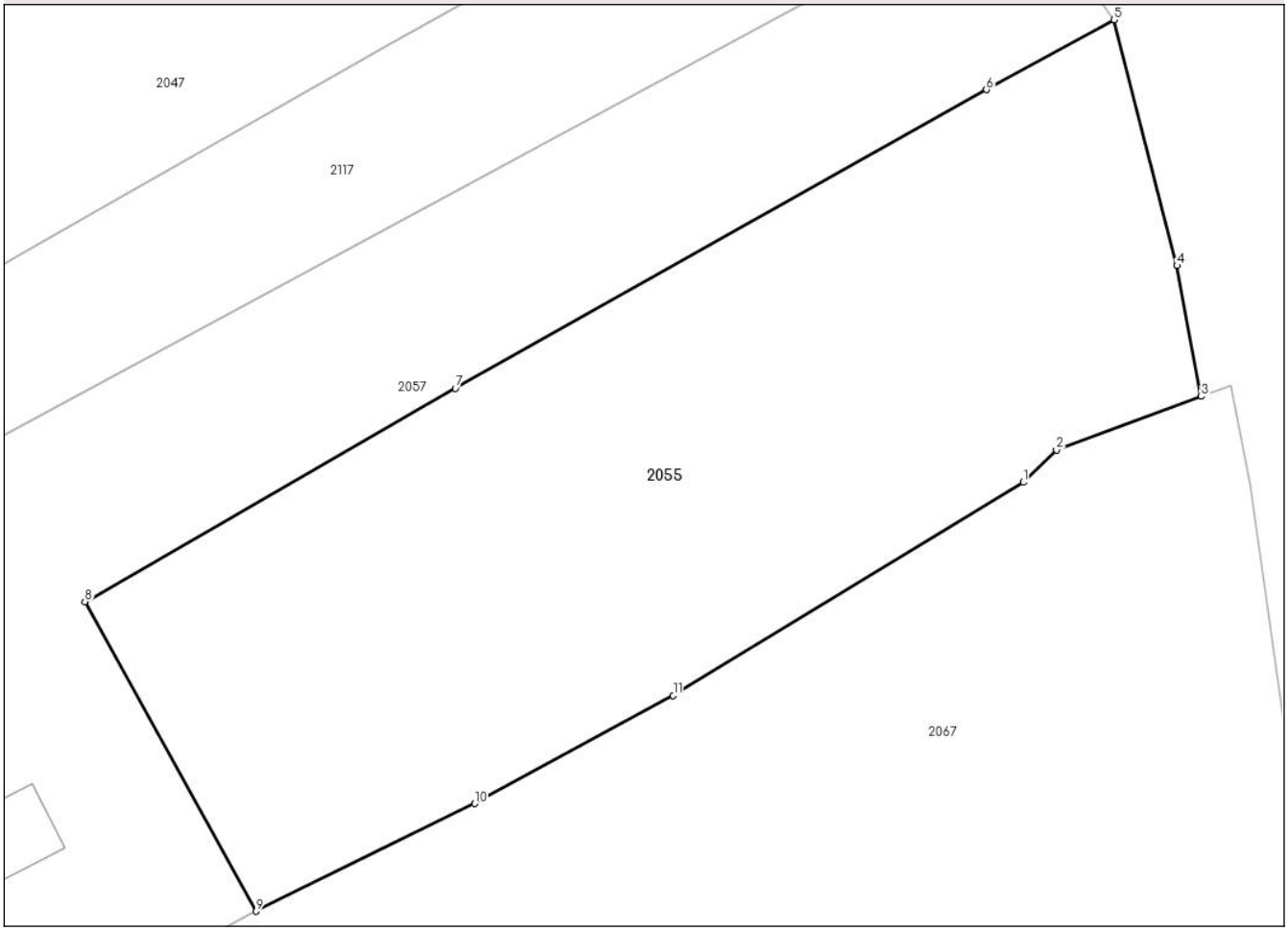
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.169,327 420.023,094	2	580.171,239 420.024,952	2.666
2	580.171,239 420.024,952	3	580.179,613 420.028,053	8.93
3	580.179,613 420.028,053	4	580.178,206 420.035,608	7.685
4	580.178,206 420.035,608	5	580.174,56 420.049,824	14.676
5	580.174,56 420.049,824	6	580.167,178 420.045,783	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.167,178 420.045,783	7	580.136,459 420.028,517	35.239
7	580.136,459 420.028,517	8	580.115,021 420.016,188	24.73
8	580.115,021 420.016,188	9	580.124,935 419.998,301	20.451
9	580.124,935 419.998,301	10	580.137,575 420.004,515	14.085
10	580.137,575 420.004,515	11	580.149,064 420.010,774	13.083
11	580.149,064 420.010,774	1	580.169,327 420.023,094	23.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

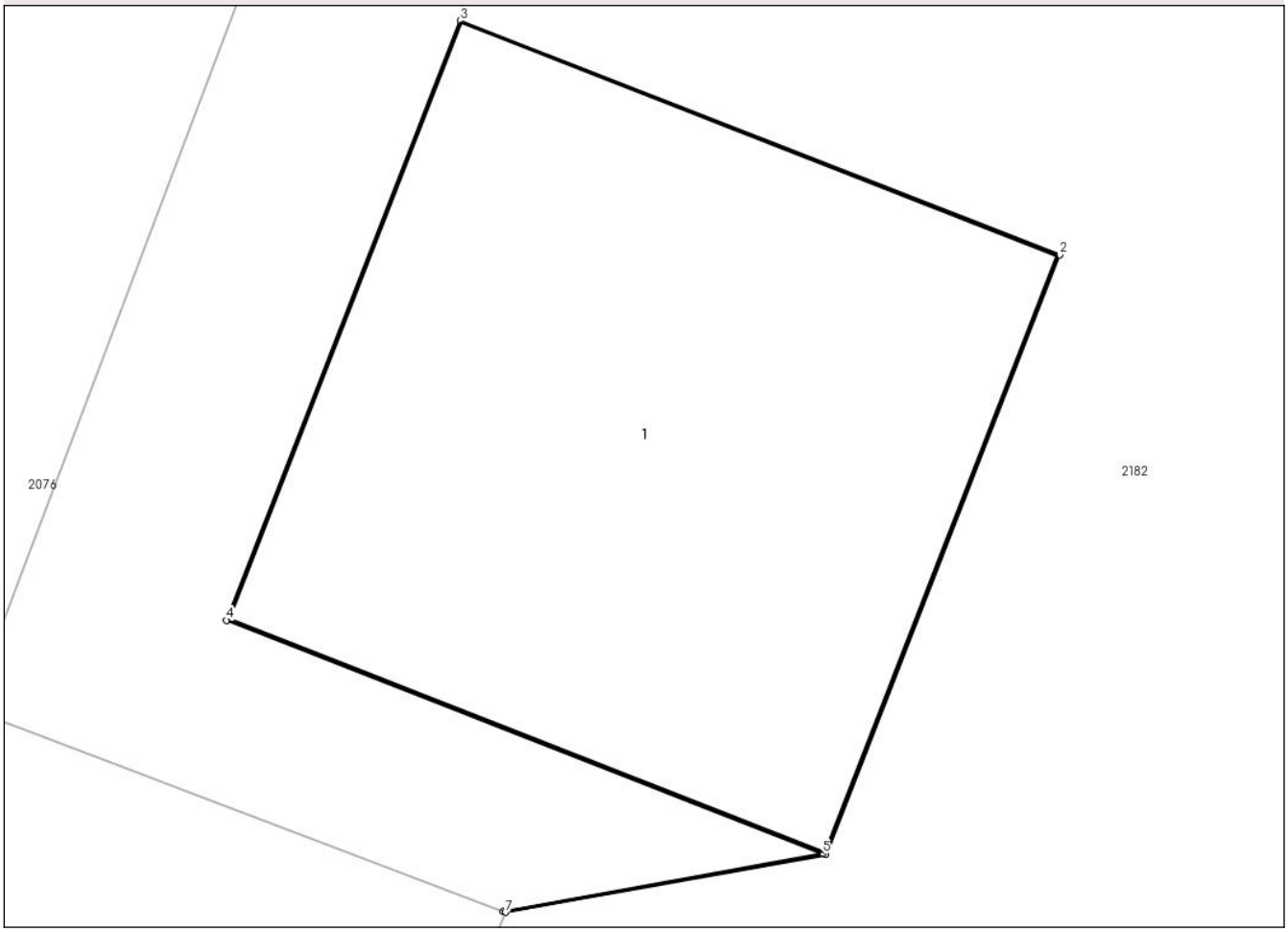
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.851,905 420.021,452	2	579.852,342 420.022,57	1.2
2	579.852,342 420.022,57	3	579.851,224 420.023,007	1.2
3	579.851,224 420.023,007	4	579.850,788 420.021,889	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.850,788 420.021,889	5	579.851,9 420.021,454	1.194
5	579.851,9 420.021,454	6	579.851,304 420.021,346	0.605
6	579.851,304 420.021,346	7	579.851,308 420.021,345	0.004
7	579.851,308 420.021,345	1	579.851,905 420.021,452	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

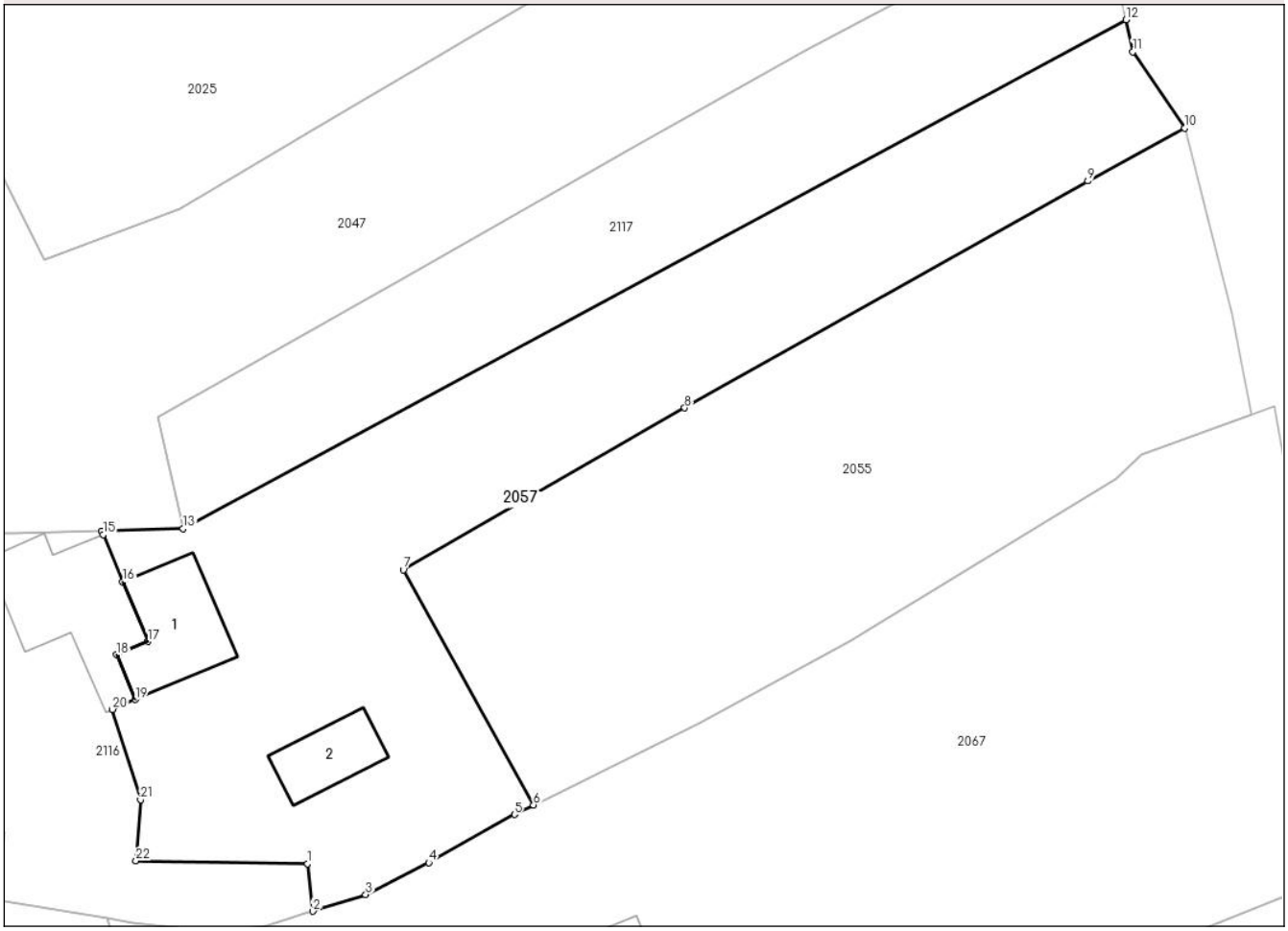
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.107,73 419.993,836	2	580.108,135 419.990,214	3.645
3	580.112,153 419.991,482	4	580.116,949 419.993,919	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	580.108,135 419.990,214	3	580.112,153 419.991,482	4.214
4	580.116,949 419.993,919	5	580.123,482 419.997,575	7.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.123,482 419.997,575	6	580.124,935 419.998,301	1.625
7	580.115,021 420.016,188	8	580.136,459 420.028,517	24.73
9	580.167,178 420.045,783	10	580.174,56 420.049,824	8.416
11	580.170,605 420.055,631	12	580.170,071 420.058,064	2.491
13	580.098,241 420.019,324	14	580.092,014 420.019,161	6.229
15	580.092,137 420.018,866	16	580.093,646 420.015,27	3.9
17	580.095,564 420.010,744	18	580.093,16 420.009,726	2.61
19	580.094,604 420.006,32	20	580.092,854 420.005,578	1.9
21	580.094,993 419.998,694	22	580.094,652 419.994,049	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.124,935 419.998,301	7	580.115,021 420.016,188	20.451
8	580.136,459 420.028,517	9	580.167,178 420.045,783	35.239
10	580.174,56 420.049,824	11	580.170,605 420.055,631	7.026
12	580.170,071 420.058,064	13	580.098,241 420.019,324	81.611
14	580.092,014 420.019,161	15	580.092,137 420.018,866	0.32
16	580.093,646 420.015,27	17	580.095,564 420.010,744	4.915
18	580.093,16 420.009,726	19	580.094,604 420.006,32	3.7
20	580.092,854 420.005,578	21	580.094,993 419.998,694	7.209
22	580.094,652 419.994,049	1	580.107,73 419.993,836	13.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, 5B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22965	Din acte: 400 Masurata: 378	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard din plasă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22965-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 5B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; suprafață desfășurată - 138mp; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sr(19mp) + P(69mp) + Mp(50mp); anul edificării - 1996/1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23245 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1149, din 05/10/2022 emis de N.P. COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA OTILIA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA OTILIA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

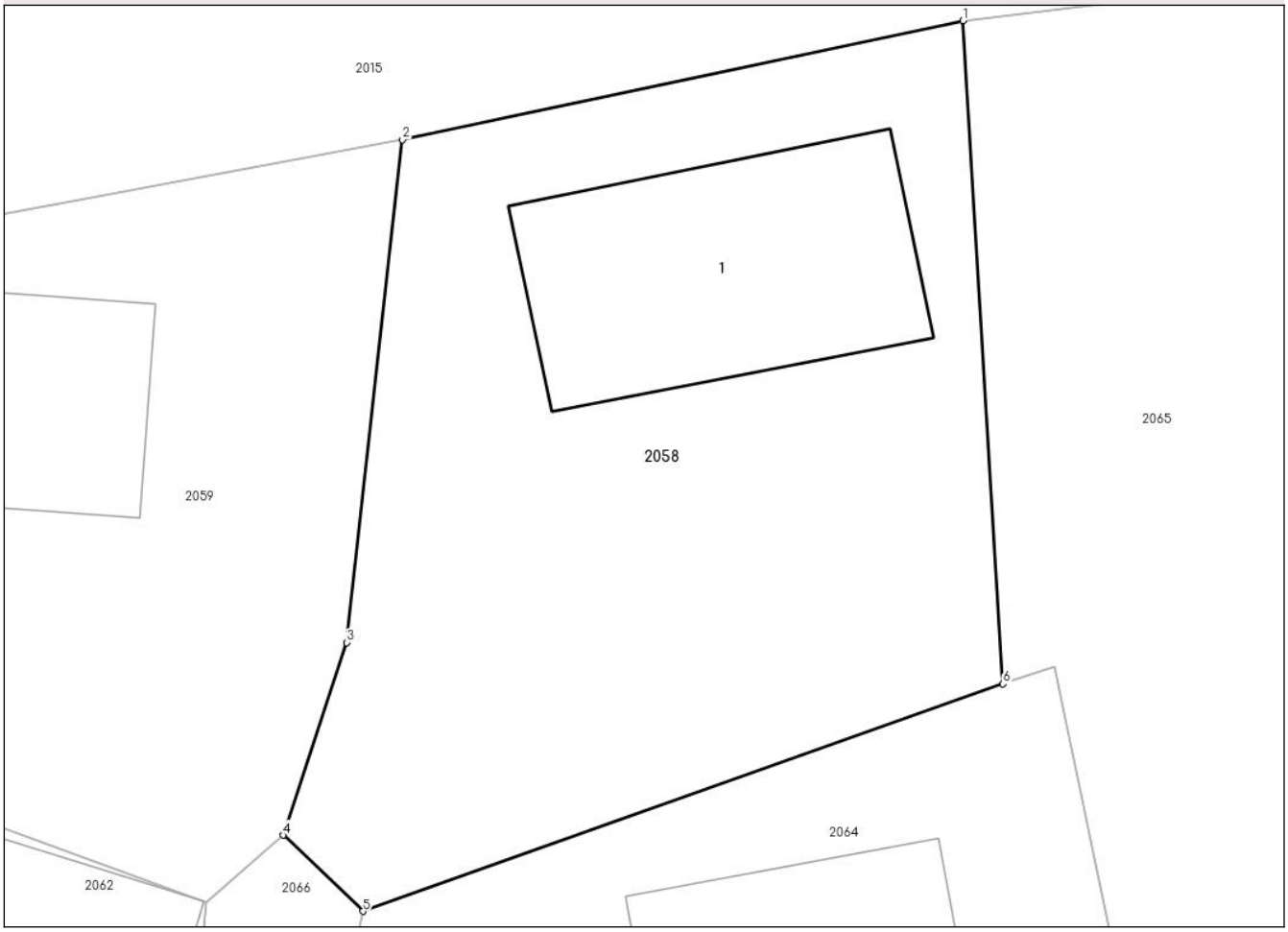
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22965	Din acte: 400 Masurata: 378	Terenul este împrejmuit cu gard din plasă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22965-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; suprafață desfășurată - 138mp; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sr(19mp) + P(69mp) + Mp(50mp); anul edificării - 1996/1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.961,525 420.032,675	2	579.945,334 420.029,236	16.552
2	579.945,334 420.029,236	3	579.943,716 420.014,701	14.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.943,716 420.014,701	4	579.941,88 420.009,132	5.864
4	579.941,88 420.009,132	5	579.944,187 420.006,935	3.186
5	579.944,187 420.006,935	6	579.962,69 420.013,509	19.636
6	579.962,69 420.013,509	1	579.961,525 420.032,675	19.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22338	293	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5930 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 381, din 10/04/2023 emis de NP Dumitrache Valerica (act notarial nr 284 din 21.03.2023, emis de NP Dumitrache Valerica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22338 a imobilului cu numarul cadastral 22338 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22299 inscris in cartea funciara 22299;	A1
5931 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 21/03/2023 emis de NP Dumitrache Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂLAN DAVID-RADU**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂLAN ANDREEA-IOANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PĂLAN DAVID-RADU**, necasatorit, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PĂLAN ANDREEA-IOANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

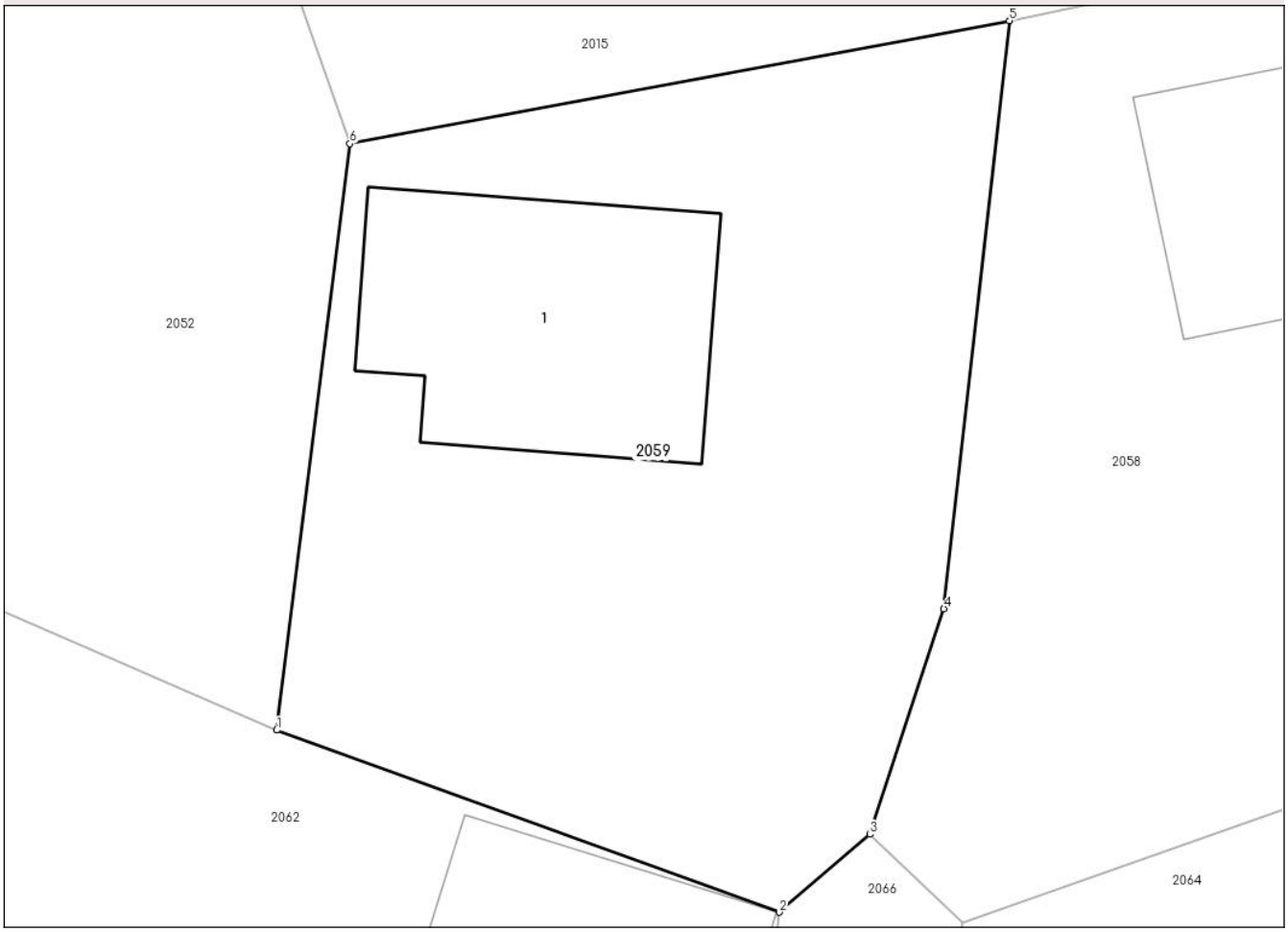
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22338	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	21	278/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.927,211 420.011,705	2	579.939,645 420.007,206	13.223
2	579.939,645 420.007,206	3	579.941,88 420.009,132	2.95
3	579.941,88 420.009,132	4	579.943,716 420.014,701	5.864
4	579.943,716 420.014,701	5	579.945,334 420.029,236	14.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.945,334 420.029,236	6	579.929,019 420.026,199	16.595
6	579.929,019 420.026,199	1	579.927,211 420.011,705	14.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

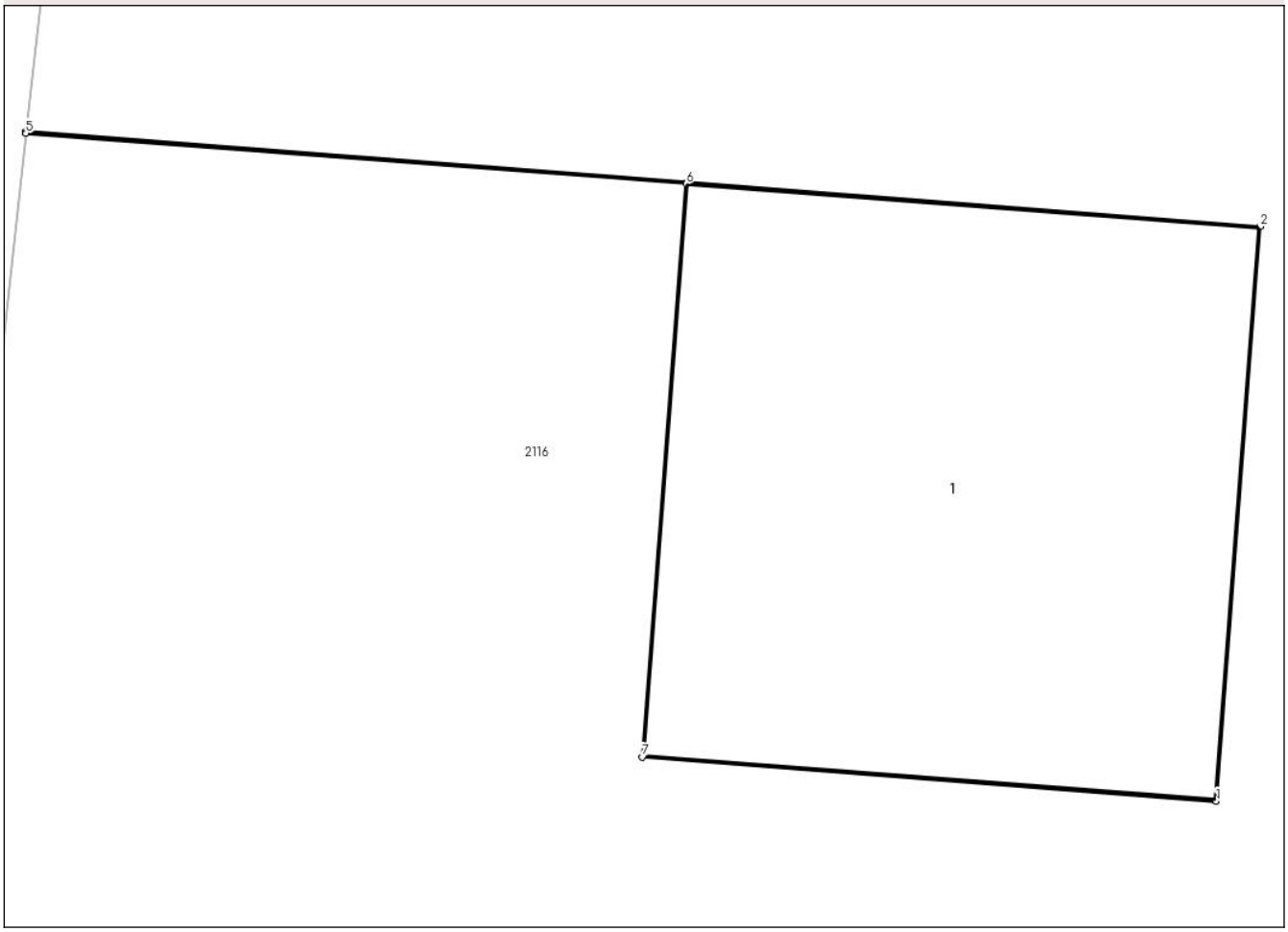
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.057,119 420.013,802	2	580.057,211 420.014,998	1.2
2	580.057,211 420.014,998	3	580.056,014 420.015,09	1.2
3	580.056,014 420.015,09	4	580.054,639 420.015,195	1.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.054,639 420.015,195	5	580.054,638 420.015,192	0.003
5	580.054,638 420.015,192	6	580.056,014 420.015,087	1.38
6	580.056,014 420.015,087	7	580.055,923 420.013,893	1.197
7	580.055,923 420.013,893	1	580.057,119 420.013,802	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

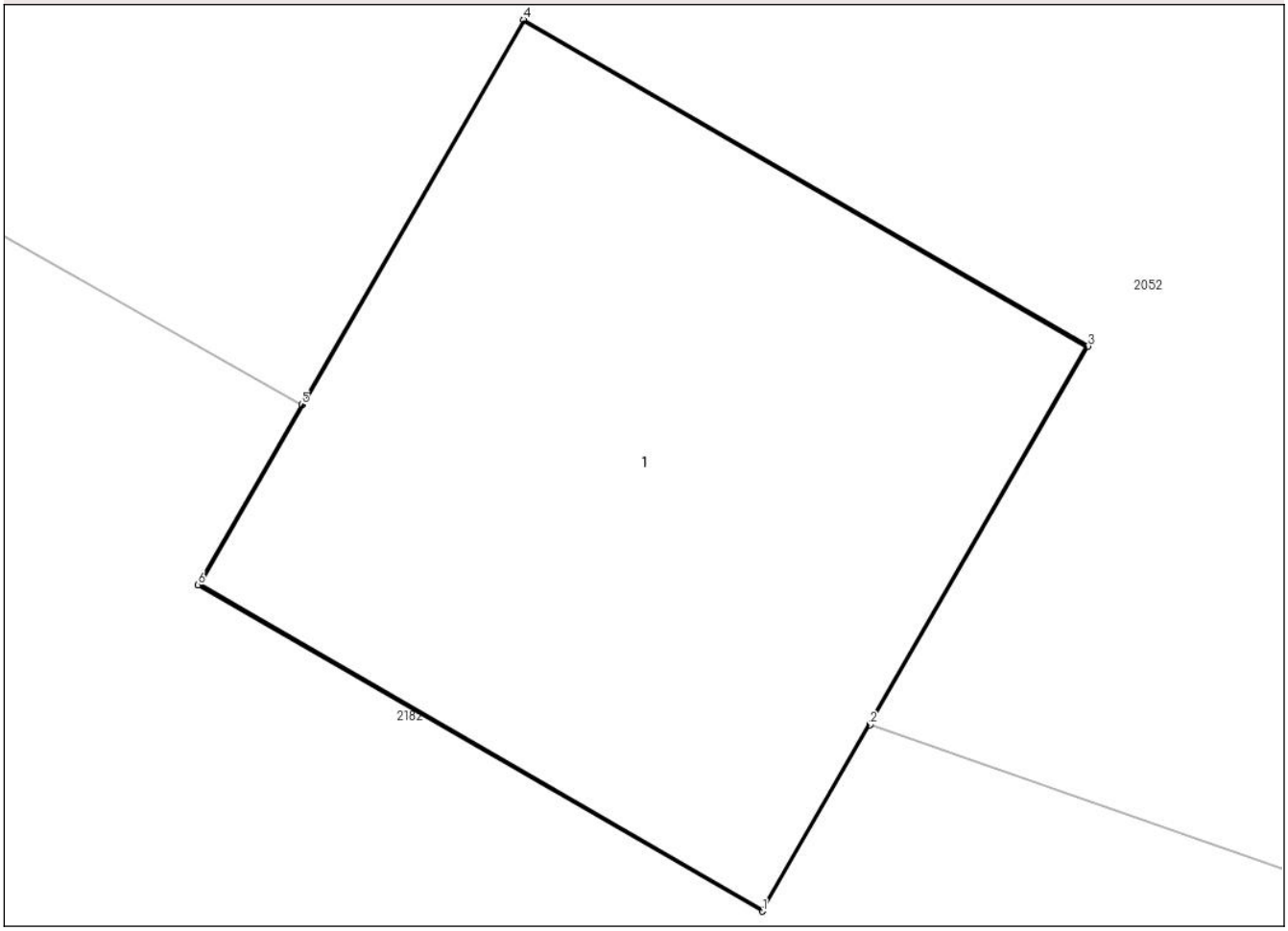
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.888,524 420.003,482	2	579.888,722 420.003,824	0.396
2	579.888,722 420.003,824	3	579.889,124 420.004,521	0.804
3	579.889,124 420.004,521	4	579.888,085 420.005,121	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.888,085 420.005,121	5	579.887,676 420.004,413	0.818
5	579.887,676 420.004,413	6	579.887,485 420.004,082	0.382
6	579.887,485 420.004,082	1	579.888,524 420.003,482	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22337	994	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5930 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 381, din 10/04/2023 emis de NP Dumitrache Valerica (act notarial nr 284 din 21.03.2023, emis de NP Dumitrache Valerica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22337 a imobilului cu numarul cadastral 22337 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22299 inscris in cartea funciara 22299;	A1
17035 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 713, din 03/07/2023 emis de N.P. Dumitrache Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU MIHNEA COSTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU MIHNEA COSTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

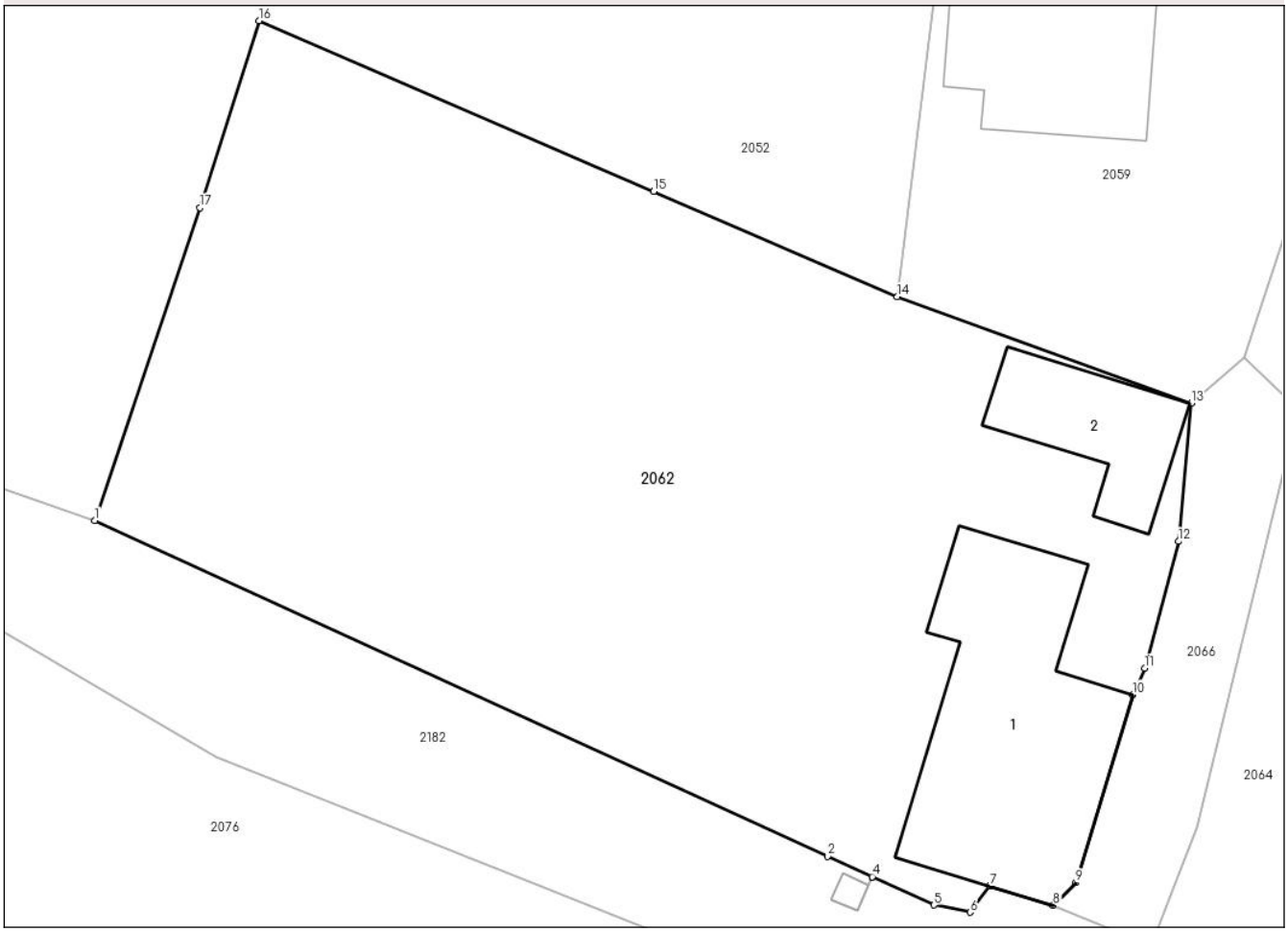
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22337	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	21	278/1	-	
2	faneata	DA	700	21	278/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, P+1E.
A1.2	22337-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	579.893,254 420.002,247	2	579.924,25 419.988,062	34.088
2	579.924,25 419.988,062	3	579.926,142 419.987,196	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.926,142 419.987,196	4	579.926,145 419.987,195	0.003
4	579.926,145 419.987,195	5	579.928,757 419.986,0	2.872
5	579.928,757 419.986,0	6	579.930,293 419.985,696	1.566
6	579.930,293 419.985,696	7	579.931,117 419.986,792	1.371
7	579.931,117 419.986,792	8	579.933,802 419.985,98	2.804
8	579.933,802 419.985,98	9	579.934,759 419.986,945	1.359
9	579.934,759 419.986,945	10	579.937,16 419.994,89	8.3
10	579.937,16 419.994,89	11	579.937,674 419.996,014	1.236
11	579.937,674 419.996,014	12	579.939,1 420.001,372	5.544
12	579.939,1 420.001,372	13	579.939,645 420.007,206	5.86
13	579.939,645 420.007,206	14	579.927,211 420.011,705	13.223
14	579.927,211 420.011,705	15	579.916,895 420.016,166	11.239
15	579.916,895 420.016,166	16	579.900,201 420.023,374	18.184
16	579.900,201 420.023,374	17	579.897,702 420.015,464	8.295
17	579.897,702 420.015,464	1	579.893,254 420.002,247	13.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

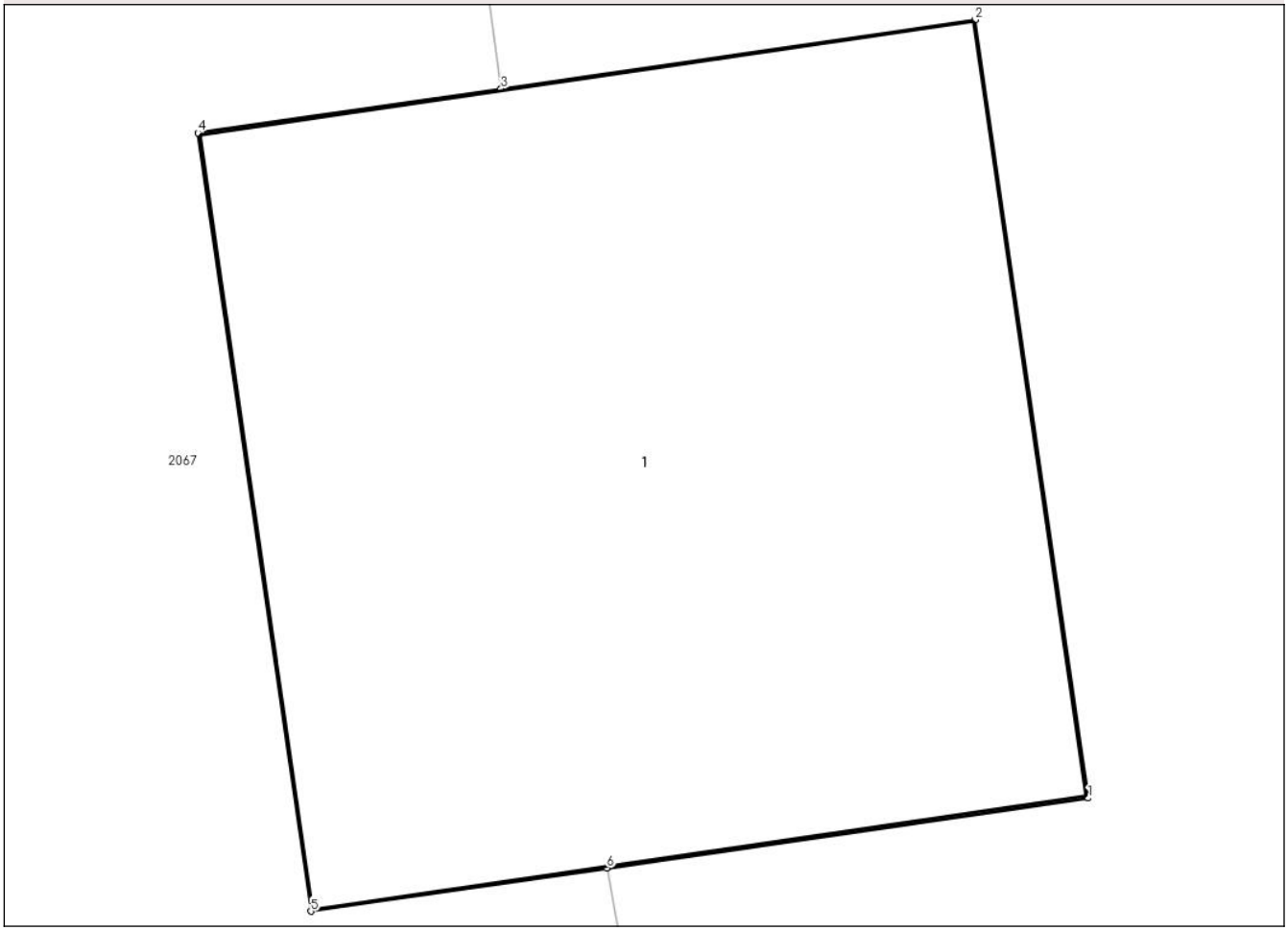
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.186,324 420.000,524	2	580.186,151 420.001,712	1.2
2	580.186,151 420.001,712	3	580.185,427 420.001,606	0.732
3	580.185,427 420.001,606	4	580.184,964 420.001,539	0.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.184,964 420.001,539	5	580.185,136 420.000,352	1.2
5	580.185,136 420.000,352	6	580.185,589 420.000,417	0.457
6	580.185,589 420.000,417	1	580.186,324 420.000,524	0.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10646

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	Din acte: 560 Masurata: 561	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7617 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 4251, din 23/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.21/09.12.1992 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPINEANU ILIE** 2) **SPINEANU ELENA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

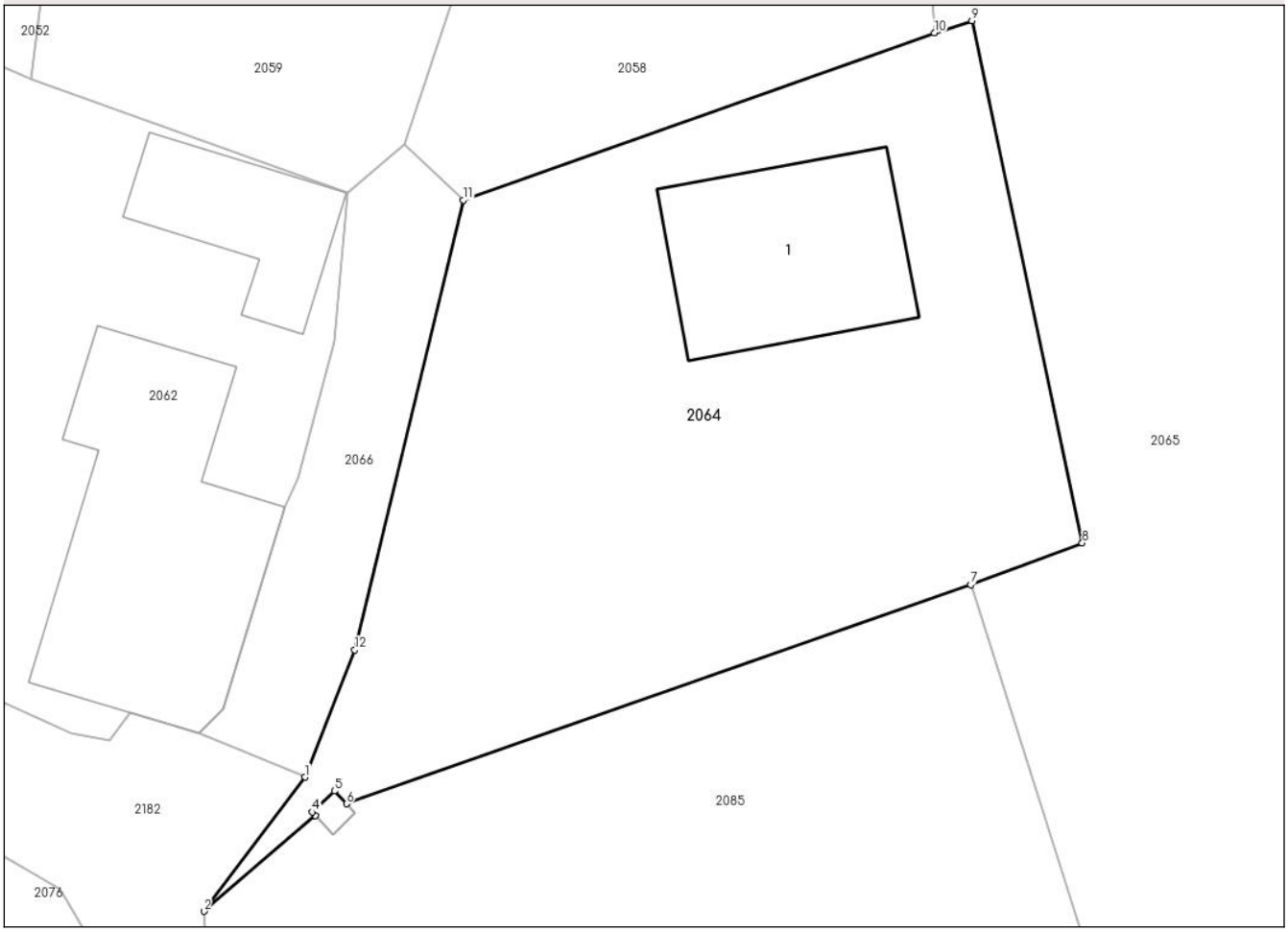
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	Din acte: 560 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	21	288/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20737-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.937,97 419.984,273	2	579.933,996 419.979,005	6.599
2	579.933,996 419.979,005	3	579.938,373 419.982,772	5.774
3	579.938,373 419.982,772	4	579.938,25 419.982,901	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.938,25 419.982,901	5	579.939,121 419.983,726	1.2
5	579.939,121 419.983,726	6	579.939,596 419.983,225	0.69
6	579.939,596 419.983,225	7	579.964,12 419.991,837	25.992
7	579.964,12 419.991,837	8	579.968,501 419.993,475	4.677
8	579.968,501 419.993,475	9	579.964,17 420.013,989	20.966
9	579.964,17 420.013,989	10	579.962,69 420.013,509	1.556
10	579.962,69 420.013,509	11	579.944,187 420.006,935	19.636
11	579.944,187 420.006,935	12	579.939,914 419.989,269	18.175
12	579.939,914 419.989,269	1	579.937,97 419.984,273	5.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, punct "Popeasca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	6.952	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23243 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1147, din 05/10/2022 emis de NP COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA OTILIA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

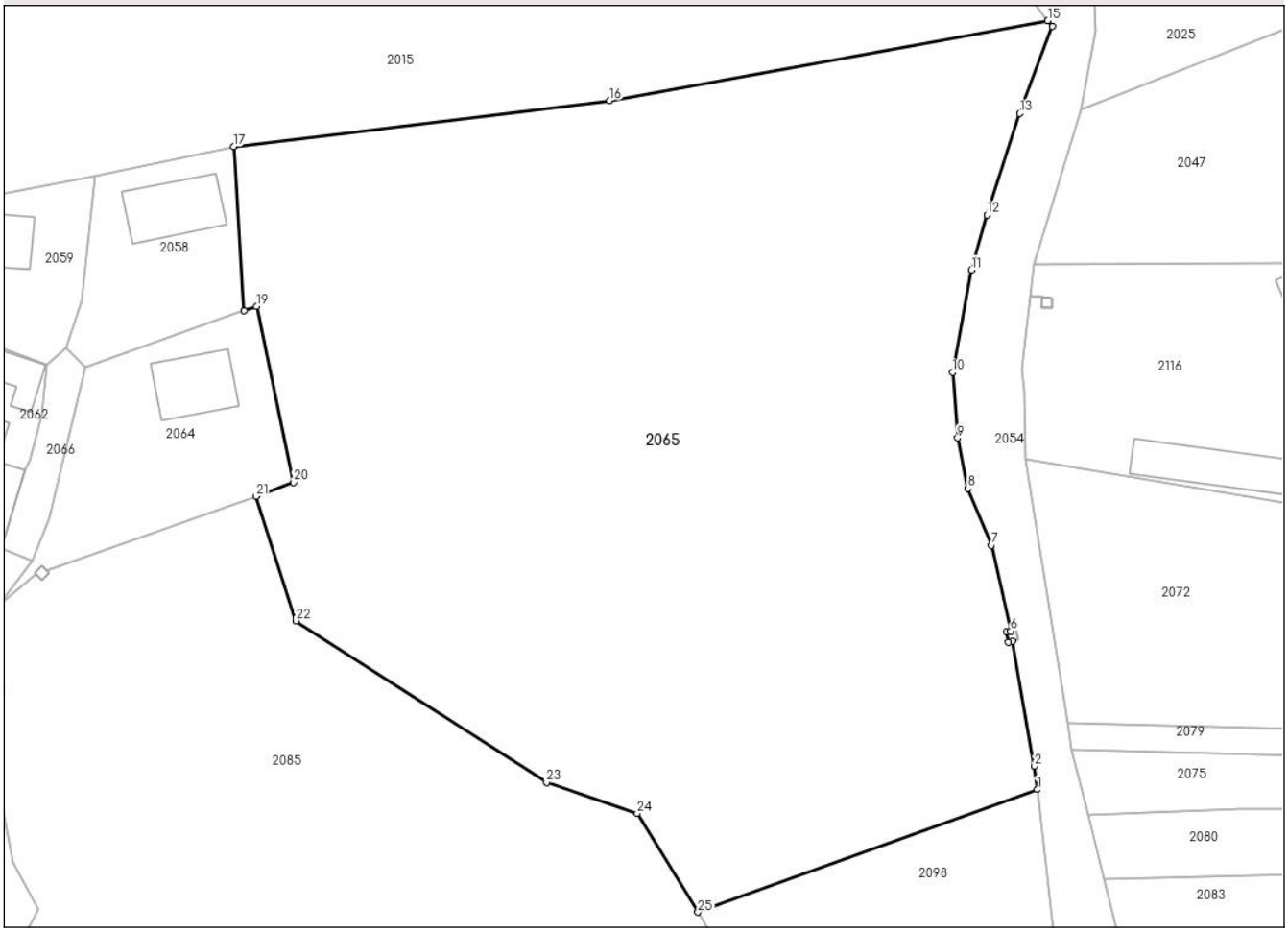
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	6.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.952	10	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.055,438 419.957,594	2	580.055,12 419.960,32	2.745
3	580.052,569 419.974,91	4	580.052,071 419.974,798	0.511
5	580.051,807 419.975,969	6	580.052,337 419.976,088	0.544
7	580.050,105 419.986,129	8	580.047,341 419.992,752	7.176
9	580.046,124 419.998,639	10	580.045,536 420.006,294	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.055,12 419.960,32	3	580.052,569 419.974,91	14.812
4	580.052,071 419.974,798	5	580.051,807 419.975,969	1.2
6	580.052,337 419.976,088	7	580.050,105 419.986,129	10.286
8	580.047,341 419.992,752	9	580.046,124 419.998,639	6.012
10	580.045,536 420.006,294	11	580.047,751 420.018,255	12.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.047,751 420.018,255	12	580.049,55 420.024,689	6.681
13	580.053,371 420.036,525	14	580.057,2 420.046,69	10.862
15	580.056,663 420.047,357	16	580.005,434 420.038,052	52.067
17	579.961,525 420.032,675	18	579.962,69 420.013,509	19.201
19	579.964,17 420.013,989	20	579.968,501 419.993,475	20.966
21	579.964,12 419.991,837	22	579.968,769 419.977,3	15.262
23	579.998,07 419.958,417	24	580.008,682 419.954,823	11.204
25	580.015,761 419.943,275	1	580.055,438 419.957,594	42.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.049,55 420.024,689	13	580.053,371 420.036,525	12.437
14	580.057,2 420.046,69	15	580.056,663 420.047,357	0.856
16	580.005,434 420.038,052	17	579.961,525 420.032,675	44.237
18	579.962,69 420.013,509	19	579.964,17 420.013,989	1.556
20	579.968,501 419.993,475	21	579.964,12 419.991,837	4.677
22	579.968,769 419.977,3	23	579.998,07 419.958,417	34.858
24	580.008,682 419.954,823	25	580.015,761 419.943,275	13.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22300	Din acte: 90 Masurata: 96	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10569 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 26, din 17/05/2016 emis de NP DUMITRACHE VALERICA (act administrativ nr 80 din 09.10.1992, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 1658 din 17.08.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 670/1985;act notarial nr 12 din 16.03.2018, emis de NP DUMITRACHE VALERICA;act notarial nr 29 din 16.10.2017, emis de NP DUMITRACHE VALERICA;act notarial nr 2498 din 19.07.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1471/1993;act notarial nr 394 din 18.04.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 319/1970;act notarial nr 74 din 11.04.2002, emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;act notarial nr 2866 din 14.08.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 2187/1992;act notarial nr 23 din 07.06.2016, emis de NP DUMITRACHE VALERICA;act notarial nr 575 din 30.05.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 397/1970;act notarial nr 3 din 31.01.2018, emis de NP MARIA AMALIA TUDOR;act notarial nr 4250 din 23.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;hotarare judecatoreasca nr 9075 din 19.05.2016, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 4389/299/2016 - ramasa definitiva prin neapelare;act notarial nr 4251 din 23.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SPINEANU ILIE** 2) **SPINEANU ELENA**, soti, ca bun comun	
26474 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1307, din 17/11/2022 emis de N.P. COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIA OTILIA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu	
5932 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 21/03/2023 emis de NP Dumitrache Valerica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PĂLAN DAVID-RADU**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PĂLAN ANDREEA-IOANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

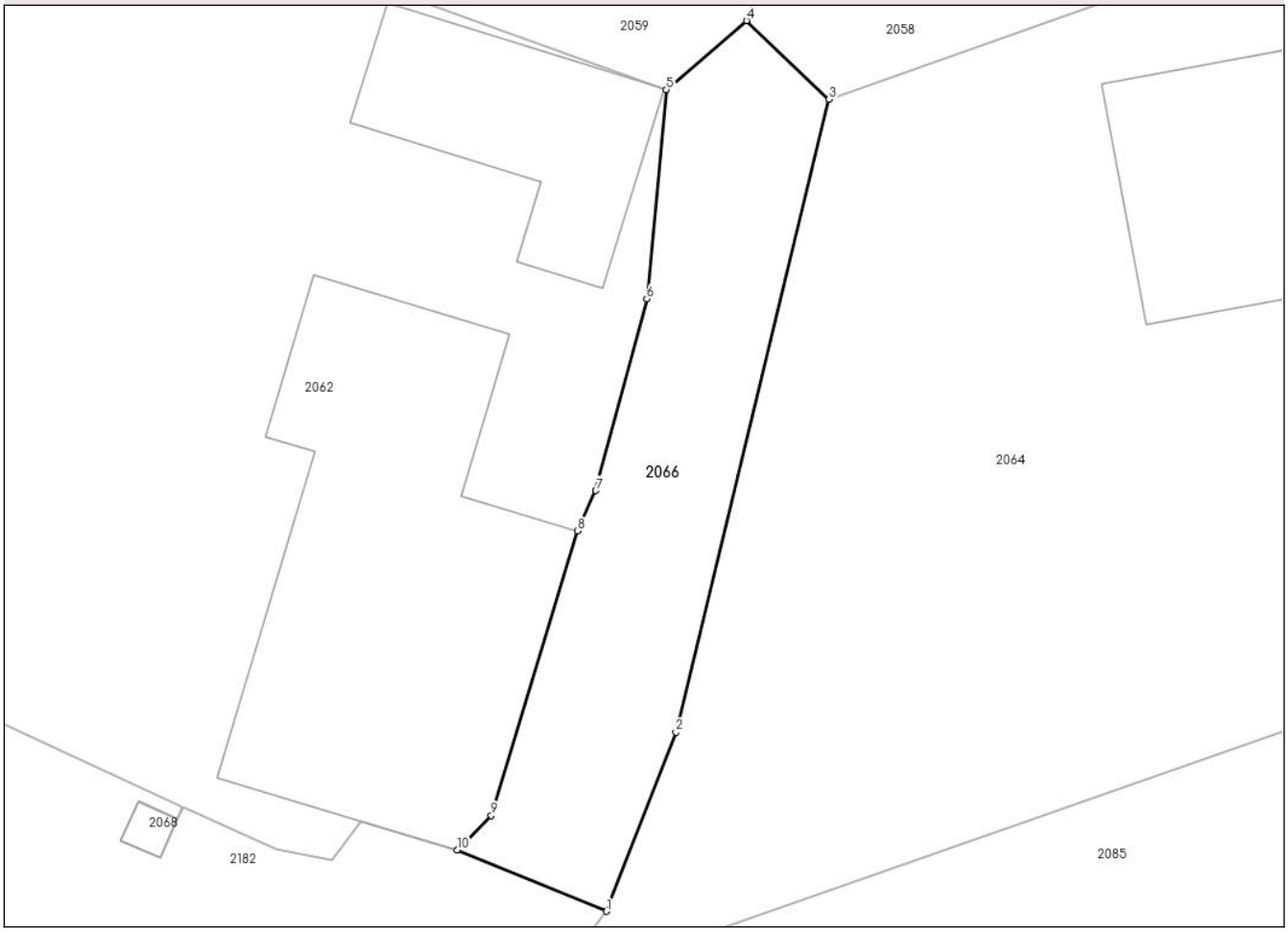
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22300	Din acte: 90 Masurata: 96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	21	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.937,97 419.984,273	2	579.939,914 419.989,269	5.361
2	579.939,914 419.989,269	3	579.944,187 420.006,935	18.175
3	579.944,187 420.006,935	4	579.941,88 420.009,132	3.186
4	579.941,88 420.009,132	5	579.939,645 420.007,206	2.95
5	579.939,645 420.007,206	6	579.939,1 420.001,372	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.939,1 420.001,372	7	579.937,674 419.996,014	5.544
7	579.937,674 419.996,014	8	579.937,16 419.994,89	1.236
8	579.937,16 419.994,89	9	579.934,759 419.986,945	8.3
9	579.934,759 419.986,945	10	579.933,802 419.985,98	1.359
10	579.933,802 419.985,98	1	579.937,97 419.984,273	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 34, Jud. Prahova, punctul "La caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22867	2.668	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; LOT 2-Teren intravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5255 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 421, din 04/03/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22867 a imobilului cu numarul cadastral 22867 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22854 inscris in cartea funciara 22854;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1140, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2003/2005 (hotarare judecatoreasca nr 655 din 06.11.2007, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECTIA CIVILA in dosar nr.4683/105/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22854/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 408 din 11/01/2022;	
11168 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 875, din 30/04/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 874 din 30.04.2025, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

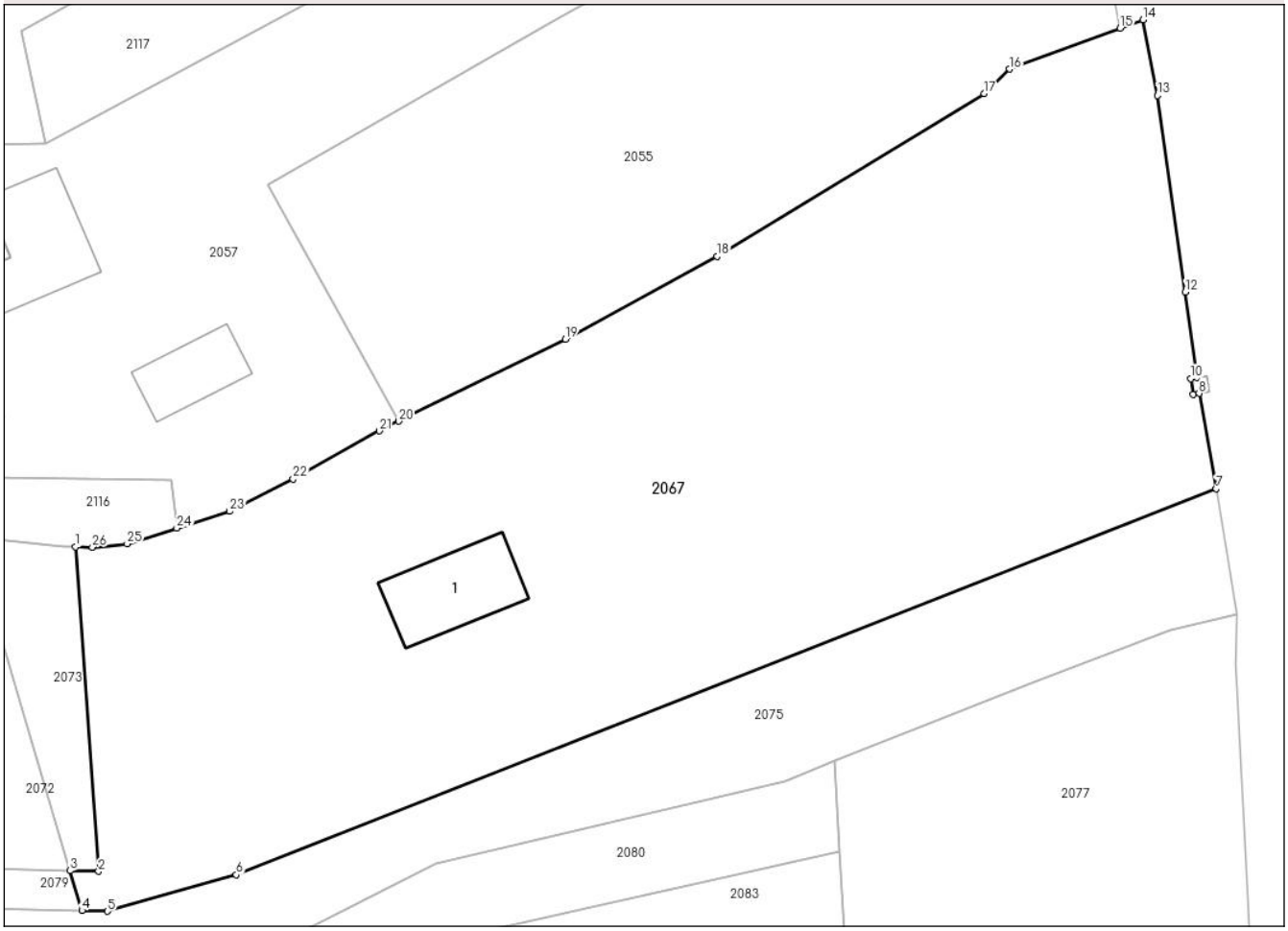
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22867	2.668	LOT 2-Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	-	-	-	
2	faneata	DA	1.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22867-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.100,471 419.988,814	2	580.102,209 419.964,245	24.63
3	580.100,054 419.964,293	4	580.100,955 419.961,27	3.154
5	580.102,889 419.961,223	6	580.112,642 419.963,987	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.102,209 419.964,245	3	580.100,054 419.964,293	2.155
4	580.100,955 419.961,27	5	580.102,889 419.961,223	1.935
6	580.112,642 419.963,987	7	580.186,88 419.993,193	79.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.186,88 419.993,193	8	580.185,589 420.000,417	7.339
9	580.185,136 420.000,352	10	580.184,964 420.001,539	1.2
11	580.185,427 420.001,606	12	580.184,545 420.008,088	6.541
13	580.182,429 420.022,954	14	580.181,349 420.028,689	5.836
15	580.179,613 420.028,053	16	580.171,239 420.024,952	8.93
17	580.169,327 420.023,094	18	580.149,064 420.010,774	23.714
19	580.137,575 420.004,515	20	580.124,935 419.998,301	14.085
21	580.123,482 419.997,575	22	580.116,949 419.993,919	7.486
23	580.112,153 419.991,482	24	580.108,135 419.990,214	4.214
25	580.104,379 419.989,029	26	580.101,741 419.988,772	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.185,589 420.000,417	9	580.185,136 420.000,352	0.457
10	580.184,964 420.001,539	11	580.185,427 420.001,606	0.468
12	580.184,545 420.008,088	13	580.182,429 420.022,954	15.016
14	580.181,349 420.028,689	15	580.179,613 420.028,053	1.849
16	580.171,239 420.024,952	17	580.169,327 420.023,094	2.666
18	580.149,064 420.010,774	19	580.137,575 420.004,515	13.083
20	580.124,935 419.998,301	21	580.123,482 419.997,575	1.625
22	580.116,949 419.993,919	23	580.112,153 419.991,482	5.38
24	580.108,135 419.990,214	25	580.104,379 419.989,029	3.938
26	580.101,741 419.988,772	1	580.100,471 419.988,814	1.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

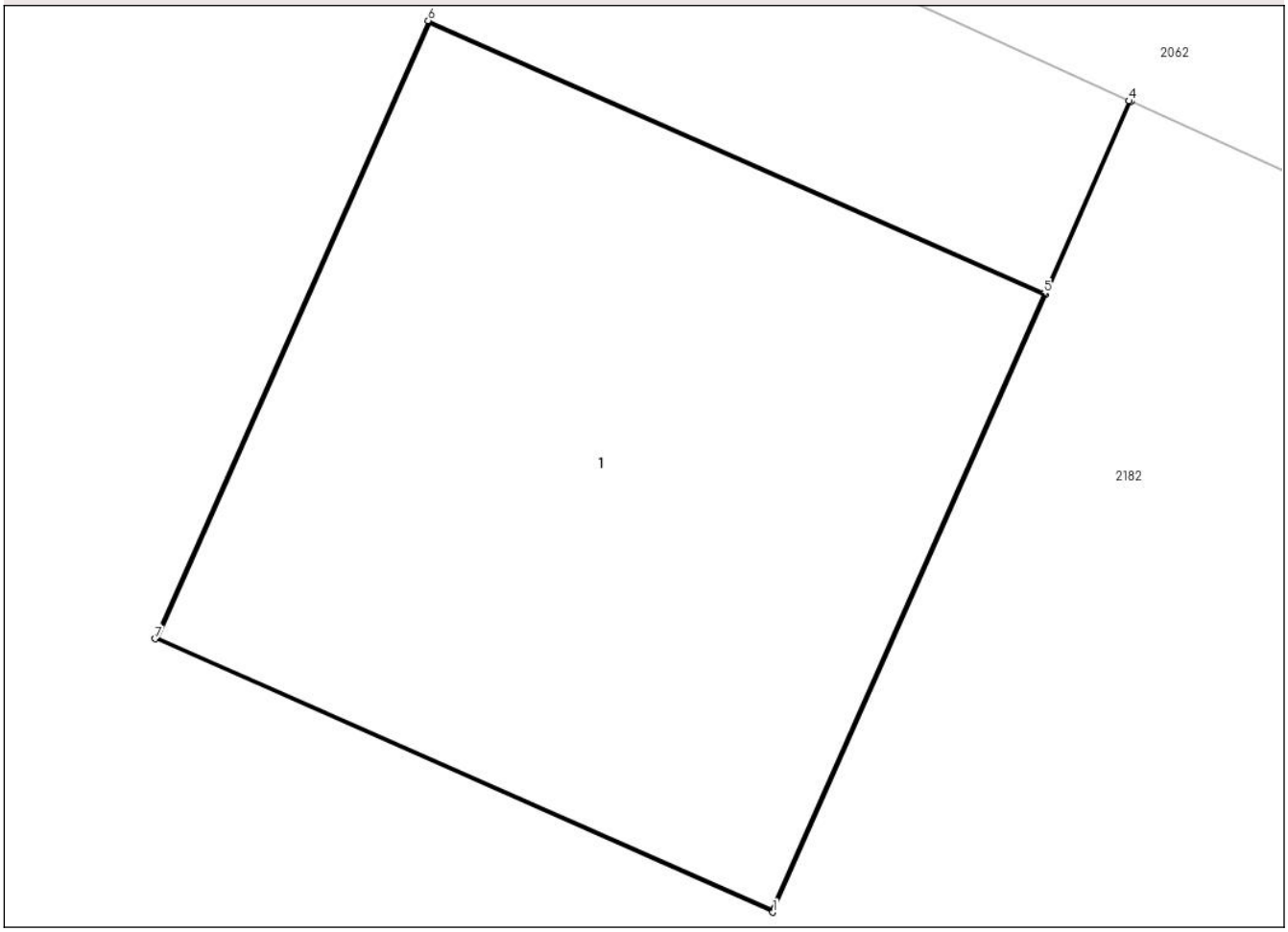
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.925,509 419.985,756	2	579.925,994 419.986,853	1.2
2	579.925,994 419.986,853	3	579.926,145 419.987,195	0.374
3	579.926,145 419.987,195	4	579.926,142 419.987,196	0.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.926,142 419.987,196	5	579.925,991 419.986,854	0.374
5	579.925,991 419.986,854	6	579.924,896 419.987,338	1.197
6	579.924,896 419.987,338	7	579.924,411 419.986,241	1.2
7	579.924,411 419.986,241	1	579.925,509 419.985,756	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21732	3.533	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 675, din 11/04/2003 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINULESCU ALEXANDRU EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

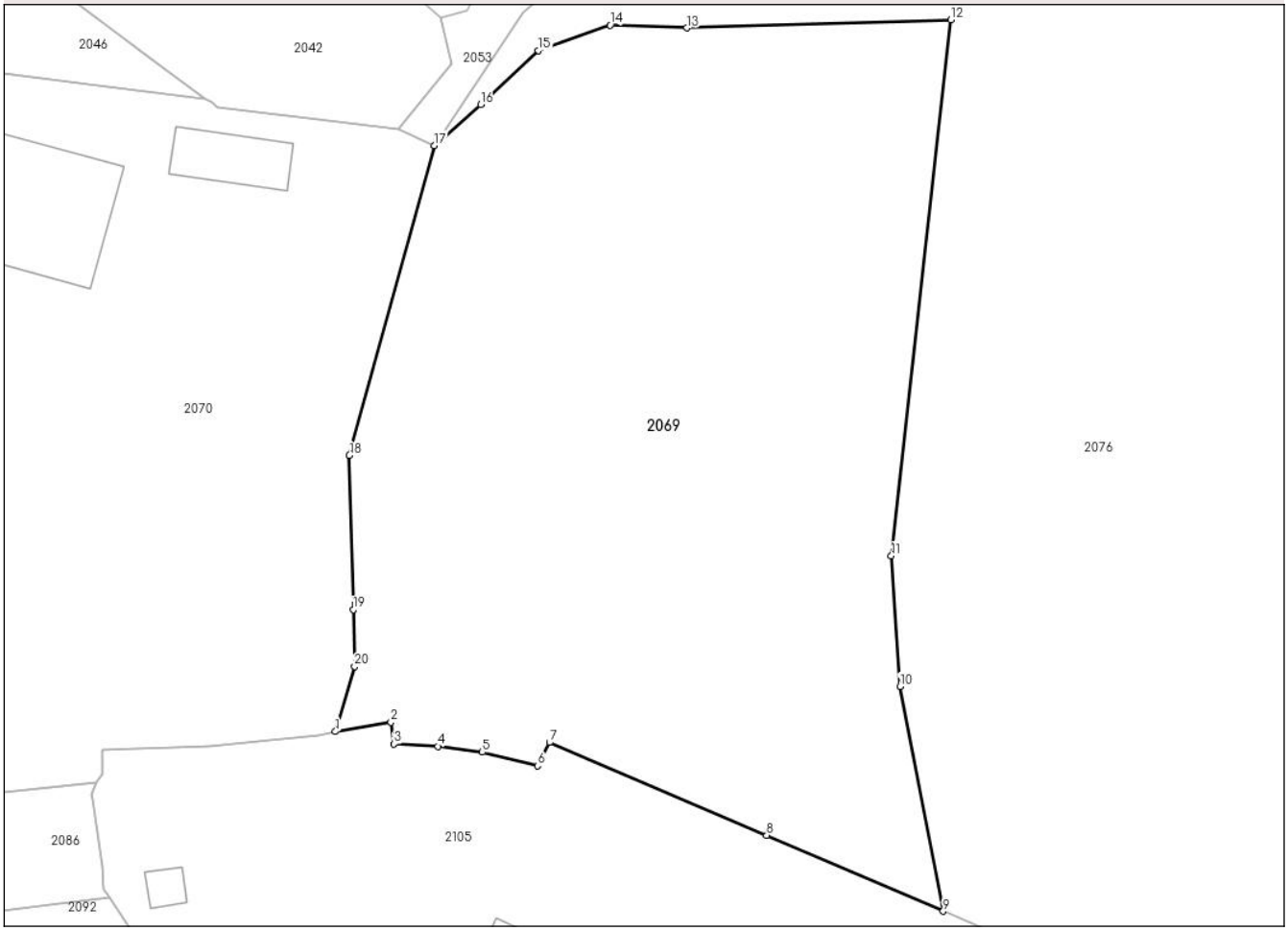
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21732	3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.533	21	264, 265, 267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.599,21 419.957,36	2	579.604,387 419.958,241	5.251
2	579.604,387 419.958,241	3	579.604,667 419.956,181	2.079
3	579.604,667 419.956,181	4	579.608,767 419.955,981	4.105
4	579.608,767 419.955,981	5	579.612,927 419.955,441	4.195
5	579.612,927 419.955,441	6	579.618,107 419.954,151	5.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.618,107 419.954,151	7	579.619,207 419.956,341	2.451
7	579.619,207 419.956,341	8	579.639,507 419.947,671	22.074
8	579.639,507 419.947,671	9	579.656,005 419.940,584	17.956
9	579.656,005 419.940,584	10	579.651,962 419.961,573	21.375
10	579.651,962 419.961,573	11	579.651,162 419.973,765	12.218
11	579.651,162 419.973,765	12	579.656,704 420.023,818	50.359
12	579.656,704 420.023,818	13	579.632,04 420.023,057	24.676
13	579.632,04 420.023,057	14	579.624,888 420.023,319	7.157
14	579.624,888 420.023,319	15	579.618,167 420.020,944	7.128
15	579.618,167 420.020,944	16	579.612,788 420.015,9	7.374
16	579.612,788 420.015,9	17	579.608,44 420.012,08	5.787
17	579.608,44 420.012,08	18	579.600,51 419.983,14	30.007
18	579.600,51 419.983,14	19	579.600,86 419.968,74	14.404
19	579.600,86 419.968,74	20	579.600,99 419.963,44	5.302
20	579.600,99 419.963,44	1	579.599,21 419.957,36	6.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10483

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	Din acte: 4.858 Masurata: 4.853	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA
A1.2	20570-C2	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8147 / 27/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1381, din 19/06/2001 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (contract vanzare-cumparare nr.1012/11.05.1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;autorizatie construire nr.38/18. 08.1999 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE STELIAN** 2) **MANOLE MARIA**, ca bun comun	
14286 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 4, din 14/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 8116 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C3 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4450 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 1067, din 19/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	se noteaza faptul ca proprietarii tabulari ai imobilului inscris in prezenta carte funciara sunt de acord cu trecerea retelei de canalizare pe acest fond (reteaua urmand a deservi si alte fonduri invecinate sau aflate in aceeasi zona), asa cum rezulta din cuprinsul declaratiei aut sub.nr.1067/19.04.2017 de N.P. Fratian Eugen Iuliu	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

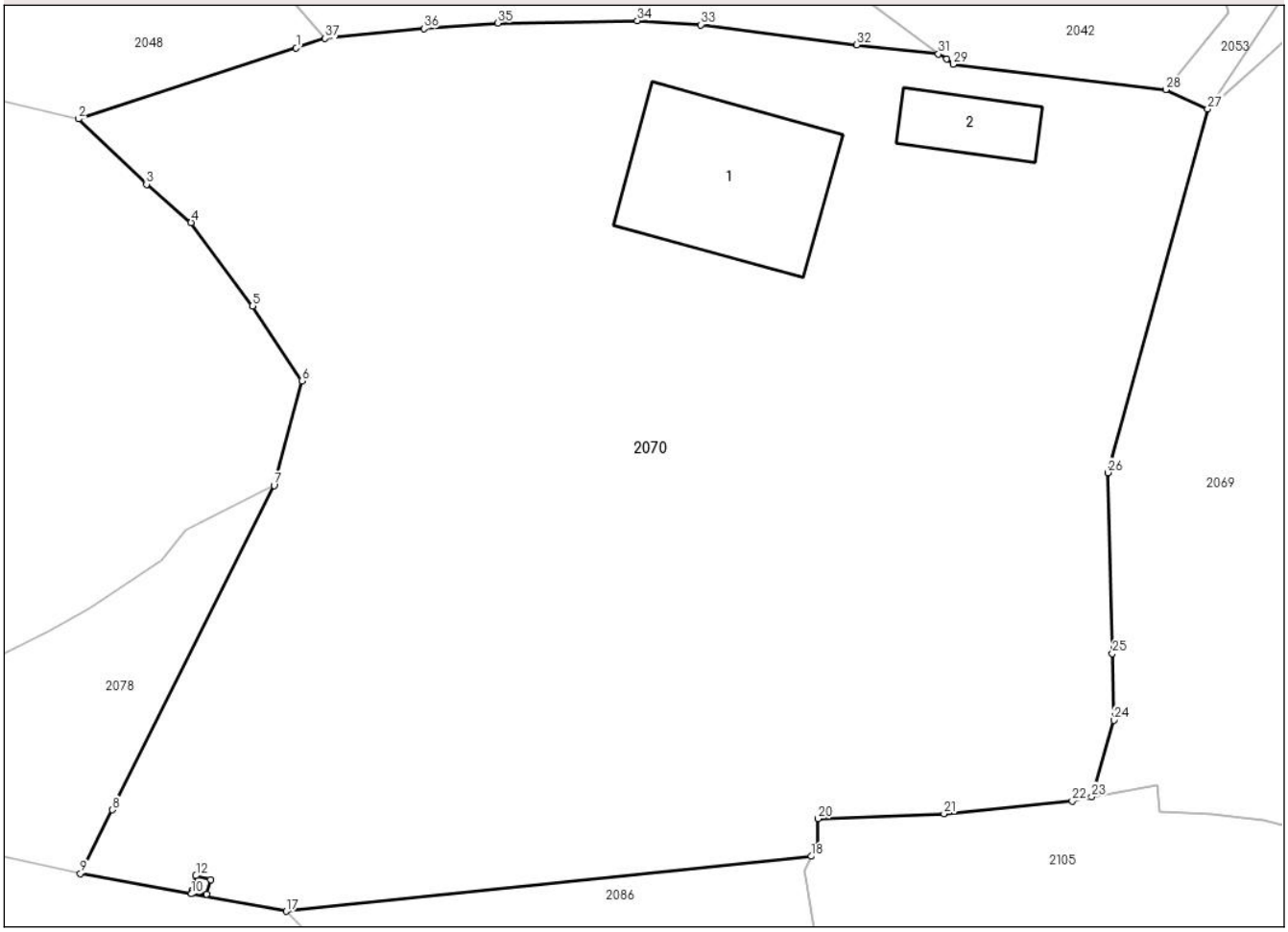
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	Din acte: 4.858 Masurata: 4.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	-	-	-	
2	curti constructii	DA	800	-	-	-	
3	faneata	DA	2.314	-	-	-	
4	curti constructii	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA
A1.2	20570-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.535,91 420.016,93	2	579.518,59 420.011,283	18.217
3	579.524,003 420.006,077	4	579.527,55 420.003,04	4.67
5	579.532,44 419.996,4	6	579.536,37 419.990,45	7.131
7	579.534,15 419.982,11	8	579.521,27 419.956,31	28.836
9	579.518,74 419.951,24	10	579.527,567 419.949,623	8.973
11	579.527,63 419.949,908	12	579.527,932 419.951,069	1.2
13	579.529,094 419.950,766	14	579.528,791 419.949,605	1.2
15	579.527,632 419.949,907	16	579.527,57 419.949,623	0.291
17	579.535,12 419.948,24	18	579.576,9 419.952,61	42.008
19	579.577,41 419.953,43	20	579.577,44 419.955,6	2.17
21	579.587,46 419.955,99	22	579.597,67 419.957,0	10.26
23	579.599,21 419.957,36	24	579.600,99 419.963,44	6.335
25	579.600,86 419.968,74	26	579.600,51 419.983,14	14.404
27	579.608,44 420.012,08	28	579.605,11 420.013,6	3.661
29	579.588,19 420.015,64	30	579.587,69 420.016,07	0.659
31	579.587,01 420.016,45	32	579.580,53 420.017,18	6.521
33	579.568,11 420.018,77	34	579.563,06 420.019,1	5.061
35	579.551,96 420.018,92	36	579.546,07 420.018,48	5.906
37	579.538,21 420.017,69	1	579.535,91 420.016,93	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.518,59 420.011,283	3	579.524,003 420.006,077	7.51
4	579.527,55 420.003,04	5	579.532,44 419.996,4	8.246
6	579.536,37 419.990,45	7	579.534,15 419.982,11	8.63
8	579.521,27 419.956,31	9	579.518,74 419.951,24	5.666
10	579.527,567 419.949,623	11	579.527,63 419.949,908	0.291
12	579.527,932 419.951,069	13	579.529,094 419.950,766	1.2
14	579.528,791 419.949,605	15	579.527,632 419.949,907	1.197
16	579.527,57 419.949,623	17	579.535,12 419.948,24	7.676
18	579.576,9 419.952,61	19	579.577,41 419.953,43	0.966
20	579.577,44 419.955,6	21	579.587,46 419.955,99	10.028
22	579.597,67 419.957,0	23	579.599,21 419.957,36	1.582
24	579.600,99 419.963,44	25	579.600,86 419.968,74	5.302
26	579.600,51 419.983,14	27	579.608,44 420.012,08	30.007
28	579.605,11 420.013,6	29	579.588,19 420.015,64	17.043
30	579.587,69 420.016,07	31	579.587,01 420.016,45	0.779
32	579.580,53 420.017,18	33	579.568,11 420.018,77	12.521
34	579.563,06 420.019,1	35	579.551,96 420.018,92	11.101
36	579.546,07 420.018,48	37	579.538,21 420.017,69	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

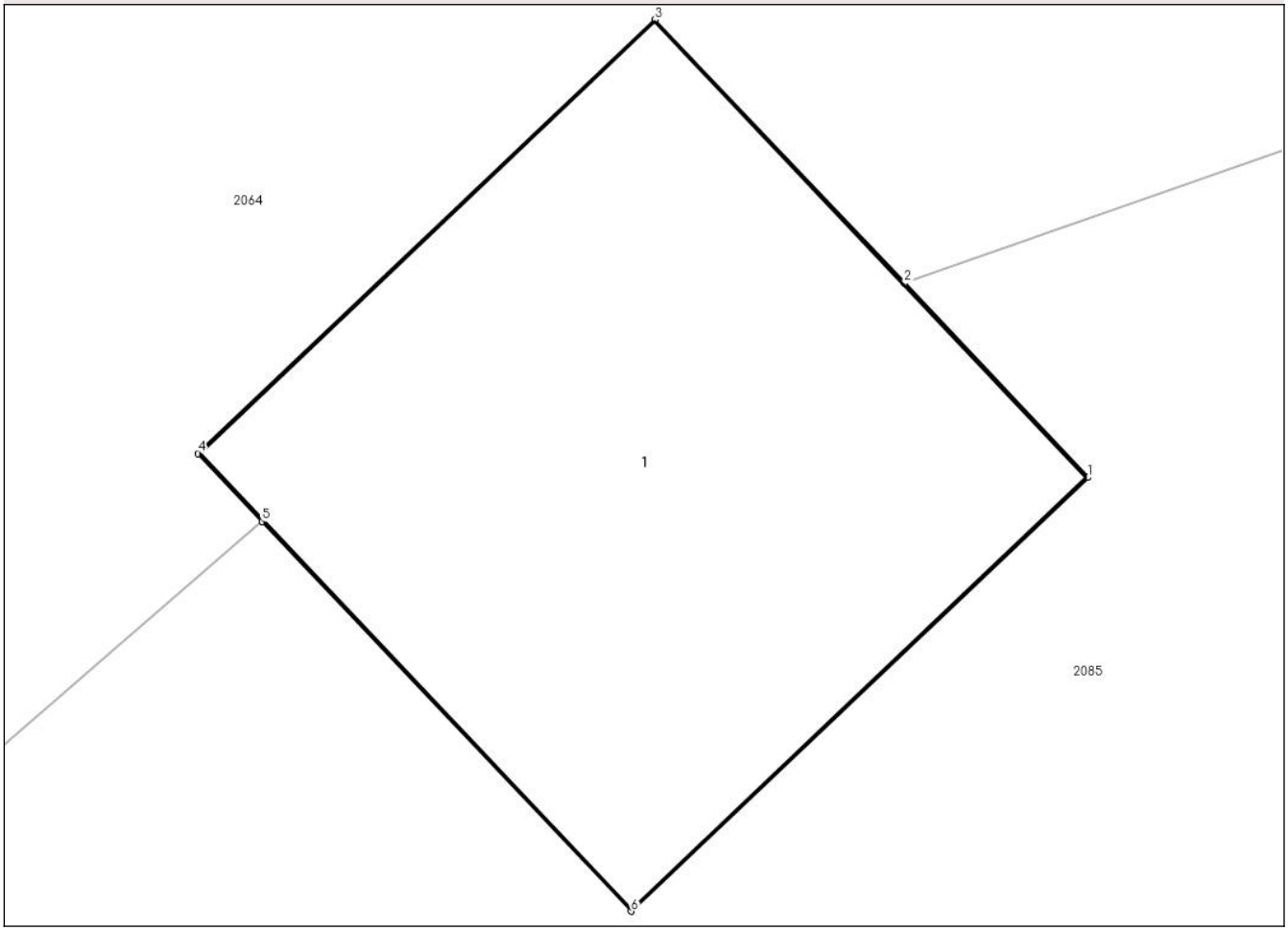
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.939,946 419.982,855	2	579.939,596 419.983,225	0.51
2	579.939,596 419.983,225	3	579.939,121 419.983,726	0.69
3	579.939,121 419.983,726	4	579.938,25 419.982,901	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.938,25 419.982,901	5	579.938,373 419.982,772	0.178
5	579.938,373 419.982,772	6	579.939,075 419.982,03	1.022
6	579.939,075 419.982,03	1	579.939,946 419.982,855	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 34, Jud. Prahova, punctul "La caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22868	1.093	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; LOT 1-Teren intravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5258 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 422, din 04/03/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22868 a imobilului cu numarul cadastral 22868 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22853 inscris in cartea funciara 22853;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1140, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2003/2005 (hotarare judecatoreasca nr 655 din 06.11.2007, emis de Tribunalul Prahova in dosar nr. 4683/105/2007 ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22853/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 409 din 11/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

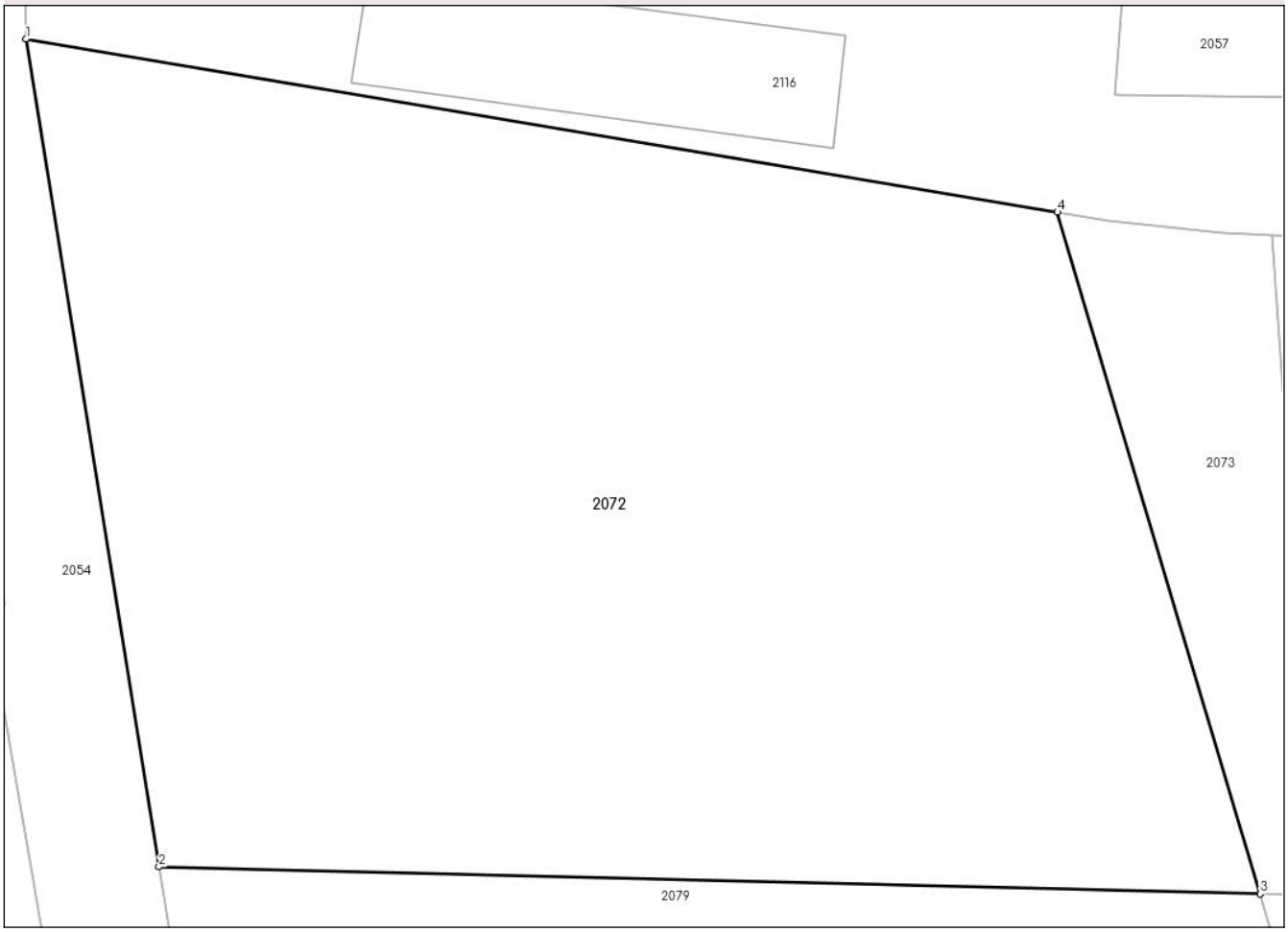
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22868	1.093	LOT 1-Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	-	-	-	
2	faneata	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.054,054 419.996,109	2	580.059,012 419.965,294	31.211
2	580.059,012 419.965,294	3	580.100,054 419.964,293	41.054
3	580.100,054 419.964,293	4	580.092,495 419.989,666	26.475
4	580.092,495 419.989,666	1	580.054,054 419.996,109	38.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 34, Jud. Prahova, punctul "La caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	124	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; LOT 1-Teren intravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5255 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 421, din 04/03/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22866 a imobilului cu numarul cadastral 22866 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22854 inscris in cartea funciara 22854;	A1
5261 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 424, din 04/03/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAT CONSTANTIN**	
11168 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 875, din 30/04/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 874 din 30.04.2025, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B6	se noteaza rectificarea limitelor imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

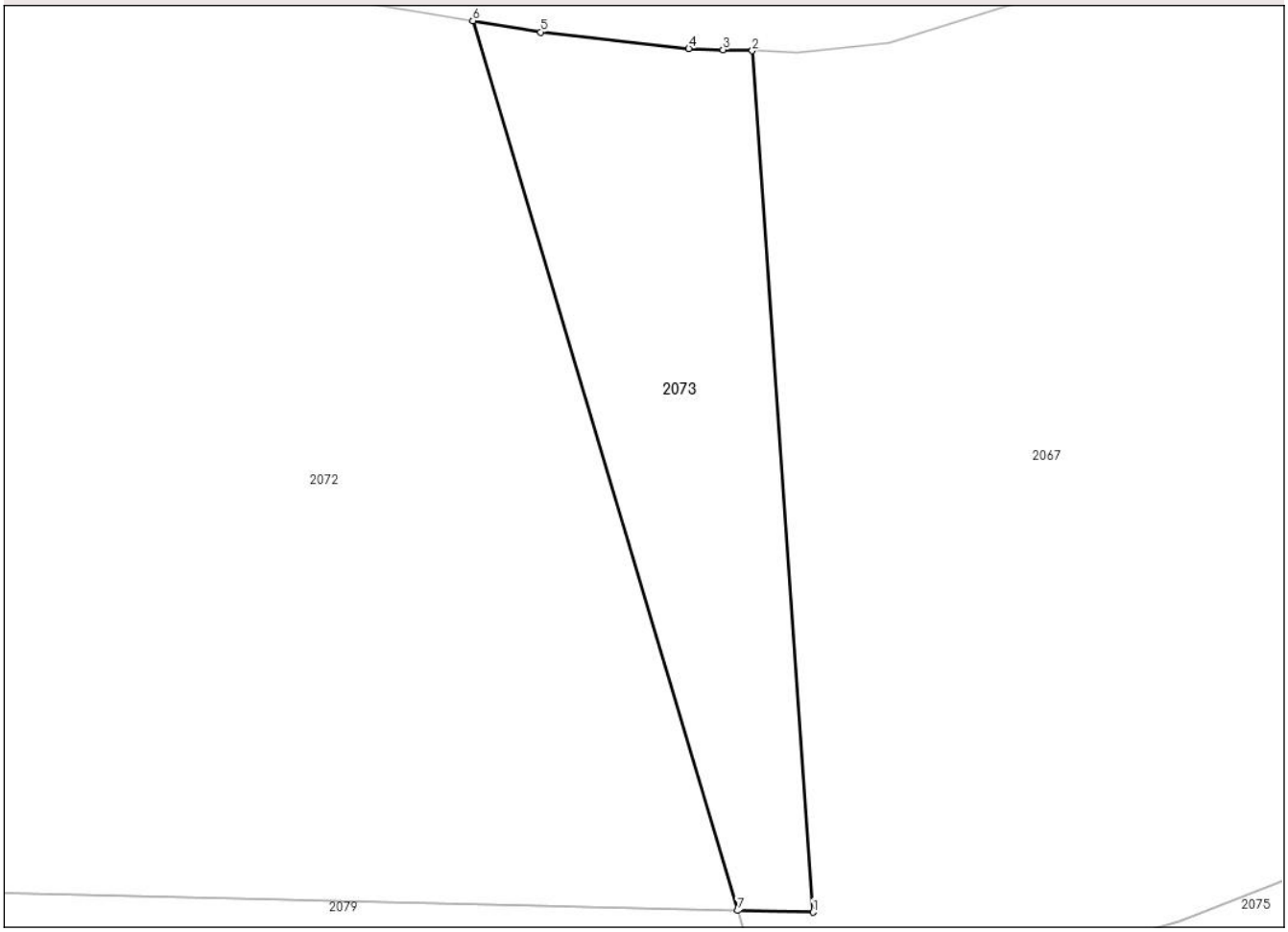
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	124	LOT 1-Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	
2	faneata	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,209 419.964,245	2	580.100,471 419.988,814	24.63
2	580.100,471 419.988,814	3	580.099,638 419.988,841	0.833
3	580.099,638 419.988,841	4	580.098,656 419.988,873	0.983
4	580.098,656 419.988,873	5	580.094,429 419.989,342	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.094,429 419.989,342	6	580.092,495 419.989,666	1.961
6	580.092,495 419.989,666	7	580.100,054 419.964,293	26.475
7	580.100,054 419.964,293	1	580.102,209 419.964,245	2.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

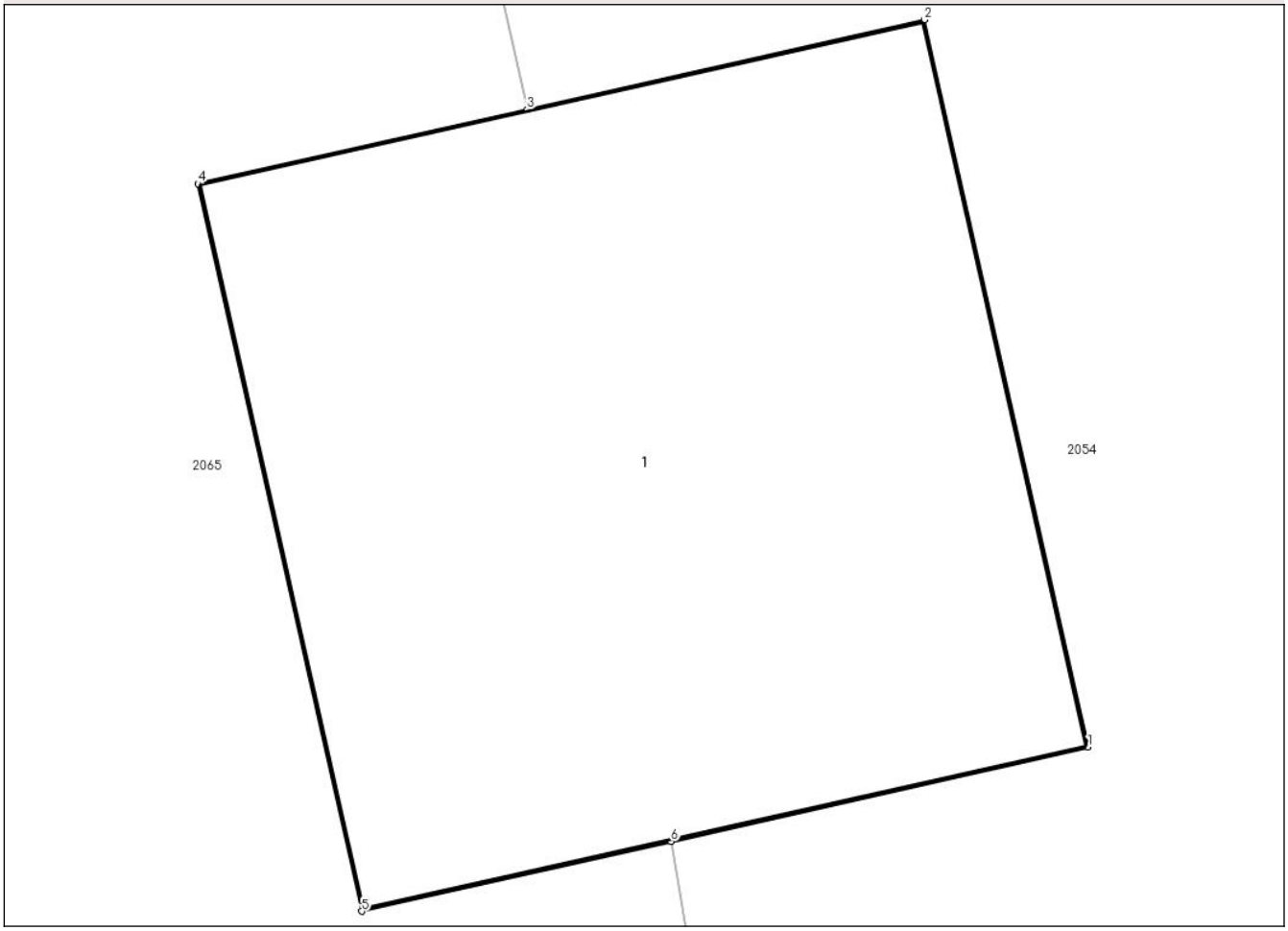
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.053,241 419.975,062	2	580.052,977 419.976,233	1.2
2	580.052,977 419.976,233	3	580.052,337 419.976,088	0.656
3	580.052,337 419.976,088	4	580.051,807 419.975,969	0.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.051,807 419.975,969	5	580.052,071 419.974,798	1.2
5	580.052,071 419.974,798	6	580.052,569 419.974,91	0.511
6	580.052,569 419.974,91	1	580.053,241 419.975,062	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10358

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, T21, L 288, punctul " La caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20438	Din acte: 950 Masurata: 941	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6452 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 2175, din 29/08/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAGAN VICTOR** 2) **GALAGAN MARIA**	
8296 / 06/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 06/05/2021 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20438	Din acte: 950 Masurata: 941	Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	941	21	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.108,21 419.955,01	2	580.127,783 419.964,816	21.892
2	580.127,783 419.964,816	3	580.154,197 419.971,084	27.148
3	580.154,197 419.971,084	4	580.157,984 419.972,589	4.075
4	580.157,984 419.972,589	5	580.173,05 419.978,53	16.195
5	580.173,05 419.978,53	6	580.183,436 419.982,472	11.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.183,436 419.982,472	7	580.188,475 419.983,685	5.183
7	580.188,475 419.983,685	8	580.186,88 419.993,193	9.641
8	580.186,88 419.993,193	9	580.112,642 419.963,987	79.777
9	580.112,642 419.963,987	10	580.102,889 419.961,223	10.137
10	580.102,889 419.961,223	11	580.100,955 419.961,27	1.935
11	580.100,955 419.961,27	12	580.059,497 419.962,281	41.47
12	580.059,497 419.962,281	13	580.061,377 419.954,652	7.857
13	580.061,377 419.954,652	14	580.079,03 419.955,38	17.668
14	580.079,03 419.955,38	1	580.108,21 419.955,01	29.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.751	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

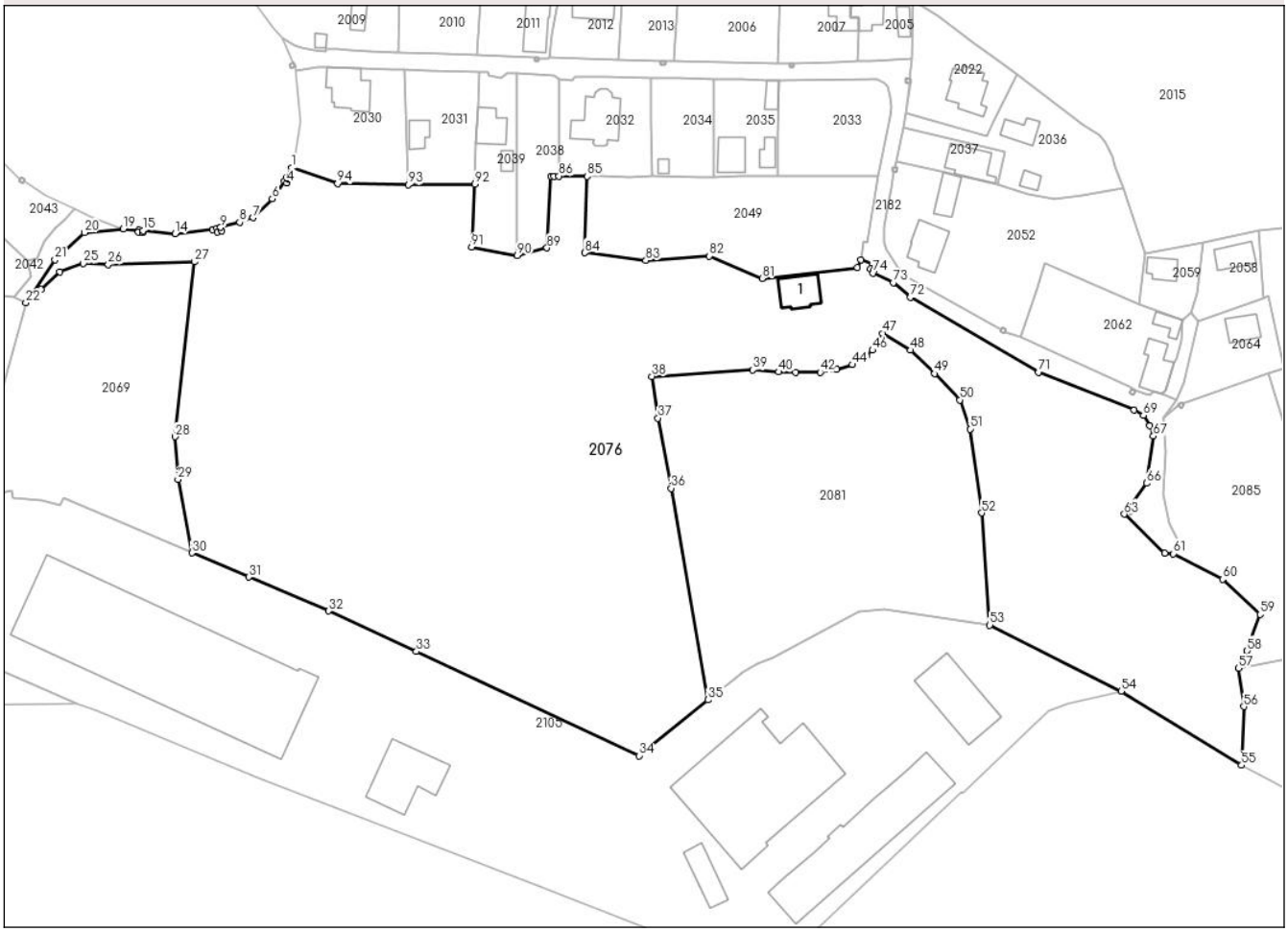
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	7.000	-	-	-	
3	faneata	DA	18.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.684,613 420.050,719	2	579.683,116 420.047,822	3.26
4	579.683,126 420.046,4	5	579.682,431 420.046,836	0.82
7	579.673,448 420.036,41	8	579.669,647 420.035,121	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.683,116 420.047,822	3	579.683,763 420.047,417	0.763
5	579.682,431 420.046,836	6	579.678,94 420.041,823	6.109
8	579.669,647 420.035,121	9	579.664,22 420.033,638	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.683,763 420.047,417	4	579.683,126 420.046,4	1.2
6	579.678,94 420.041,823	7	579.673,448 420.036,41	7.711
9	579.664,22 420.033,638	10	579.664,461 420.032,671	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	579.664,461 420.032,671	11	579.663,296 420.032,381	1.2
13	579.661,941 420.033,012	14	579.651,132 420.031,801	10.876
16	579.641,854 420.032,223	17	579.640,662 420.032,358	1.2
19	579.636,278 420.033,26	20	579.625,203 420.032,174	11.128
22	579.608,44 420.012,08	23	579.612,788 420.015,9	5.787
25	579.624,888 420.023,319	26	579.632,04 420.023,057	7.157
28	579.651,162 419.973,765	29	579.651,962 419.961,573	12.218
31	579.672,186 419.933,632	32	579.695,153 419.923,969	24.917
34	579.783,998 419.882,57	35	579.803,7 419.898,522	25.35
37	579.789,36 419.979,11	38	579.787,65 419.991,06	12.072
40	579.824,0 419.992,3	41	579.828,75 419.992,23	4.751
43	579.840,47 419.993,01	44	579.845,02 419.994,39	4.755
46	579.850,84 419.998,51	47	579.853,71 420.003,33	5.61
49	579.868,56 419.991,82	50	579.875,81 419.984,31	10.439
52	579.882,038 419.951,983	53	579.884,387 419.919,9	32.169
55	579.956,432 419.879,848	56	579.957,11 419.896,6	16.765
58	579.958,026 419.912,554	59	579.961,8 419.922,996	11.103
61	579.936,96 419.940,341	62	579.934,44 419.940,48	2.524
64	579.924,093 419.953,316	65	579.924,095 419.953,318	0.003
67	579.931,2 419.973,94	68	579.930,09 419.976,91	3.171
70	579.925,73 419.981,41	71	579.898,38 419.992,27	29.427
73	579.856,73 420.017,82	74	579.850,99 420.020,58	6.369
76	579.851,304 420.021,346	77	579.850,308 420.021,723	1.065
79	579.847,42 420.024,41	80	579.846,46 420.022,19	2.419
82	579.803,98 420.025,49	83	579.785,93 420.024,2	18.096
85	579.769,059 420.048,283	86	579.761,051 420.048,299	8.008
88	579.758,748 420.048,304	89	579.757,602 420.027,783	20.553
91	579.736,009 420.028,056	92	579.737,016 420.046,028	18.0
94	579.697,633 420.046,171	1	579.684,613 420.050,719	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	579.663,296 420.032,381	12	579.663,062 420.033,32	0.967
14	579.651,132 420.031,801	15	579.641,914 420.032,751	9.267
17	579.640,662 420.032,358	18	579.640,721 420.032,874	0.519
20	579.625,203 420.032,174	21	579.616,73 420.024,409	11.493
23	579.612,788 420.015,9	24	579.618,167 420.020,944	7.374
26	579.632,04 420.023,057	27	579.656,704 420.023,818	24.676
29	579.651,962 419.961,573	30	579.656,005 419.940,584	21.375
32	579.695,153 419.923,969	33	579.720,211 419.912,367	27.614
35	579.803,7 419.898,522	36	579.793,13 419.959,05	61.444
38	579.787,65 419.991,06	39	579.816,58 419.992,93	28.99
41	579.828,75 419.992,23	42	579.835,85 419.992,23	7.1
44	579.845,02 419.994,39	45	579.849,08 419.996,88	4.763
47	579.853,71 420.003,33	48	579.861,74 419.998,54	9.35
50	579.875,81 419.984,31	51	579.878,71 419.975,99	8.811
53	579.884,387 419.919,9	54	579.921,996 419.901,042	42.072
56	579.957,11 419.896,6	57	579.955,589 419.907,562	11.067
59	579.961,8 419.922,996	60	579.951,035 419.933,049	14.73
62	579.934,44 419.940,48	63	579.922,87 419.951,64	16.075
65	579.924,095 419.953,318	66	579.929,33 419.960,49	8.879
68	579.930,09 419.976,91	69	579.928,33 419.979,89	3.461
71	579.898,38 419.992,27	72	579.861,61 420.013,7	42.559
74	579.850,99 420.020,58	75	579.851,308 420.021,345	0.828
77	579.850,308 420.021,723	78	579.850,87 420.023,209	1.588
80	579.846,46 420.022,19	81	579.819,2 420.019,09	27.436
83	579.785,93 420.024,2	84	579.768,442 420.026,412	17.627
86	579.761,051 420.048,299	87	579.759,551 420.048,302	1.5
89	579.757,602 420.027,783	90	579.749,08 420.025,555	8.808
92	579.737,016 420.046,028	93	579.717,888 420.045,872	19.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	579.663,062 420.033,32	13	579.661,941 420.033,012	1.163
15	579.641,914 420.032,751	16	579.641,854 420.032,223	0.532
18	579.640,721 420.032,874	19	579.636,278 420.033,26	4.46
21	579.616,73 420.024,409	22	579.608,44 420.012,08	14.857
24	579.618,167 420.020,944	25	579.624,888 420.023,319	7.128
27	579.656,704 420.023,818	28	579.651,162 419.973,765	50.359
30	579.656,005 419.940,584	31	579.672,186 419.933,632	17.611
33	579.720,211 419.912,367	34	579.783,998 419.882,57	70.403
36	579.793,13 419.959,05	37	579.789,36 419.979,11	20.411
39	579.816,58 419.992,93	40	579.824,0 419.992,3	7.447
42	579.835,85 419.992,23	43	579.840,47 419.993,01	4.685
45	579.849,08 419.996,88	46	579.850,84 419.998,51	2.399
48	579.861,74 419.998,54	49	579.868,56 419.991,82	9.574
51	579.878,71 419.975,99	52	579.882,038 419.951,983	24.237
54	579.921,996 419.901,042	55	579.956,432 419.879,848	40.435
57	579.955,589 419.907,562	58	579.958,026 419.912,554	5.555
60	579.951,035 419.933,049	61	579.936,96 419.940,341	15.851
63	579.922,87 419.951,64	64	579.924,093 419.953,316	2.075
66	579.929,33 419.960,49	67	579.931,2 419.973,94	13.579
69	579.928,33 419.979,89	70	579.925,73 419.981,41	3.012
72	579.861,61 420.013,7	73	579.856,73 420.017,82	6.387
75	579.851,308 420.021,345	76	579.851,304 420.021,346	0.004
78	579.850,87 420.023,209	79	579.847,42 420.024,41	3.654
81	579.819,2 420.019,09	82	579.803,98 420.025,49	16.511
84	579.768,442 420.026,412	85	579.769,059 420.048,283	21.88
87	579.759,551 420.048,302	88	579.758,748 420.048,304	0.803
90	579.749,08 420.025,555	91	579.736,009 420.028,056	13.308
93	579.717,888 420.045,872	94	579.697,633 420.046,171	20.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

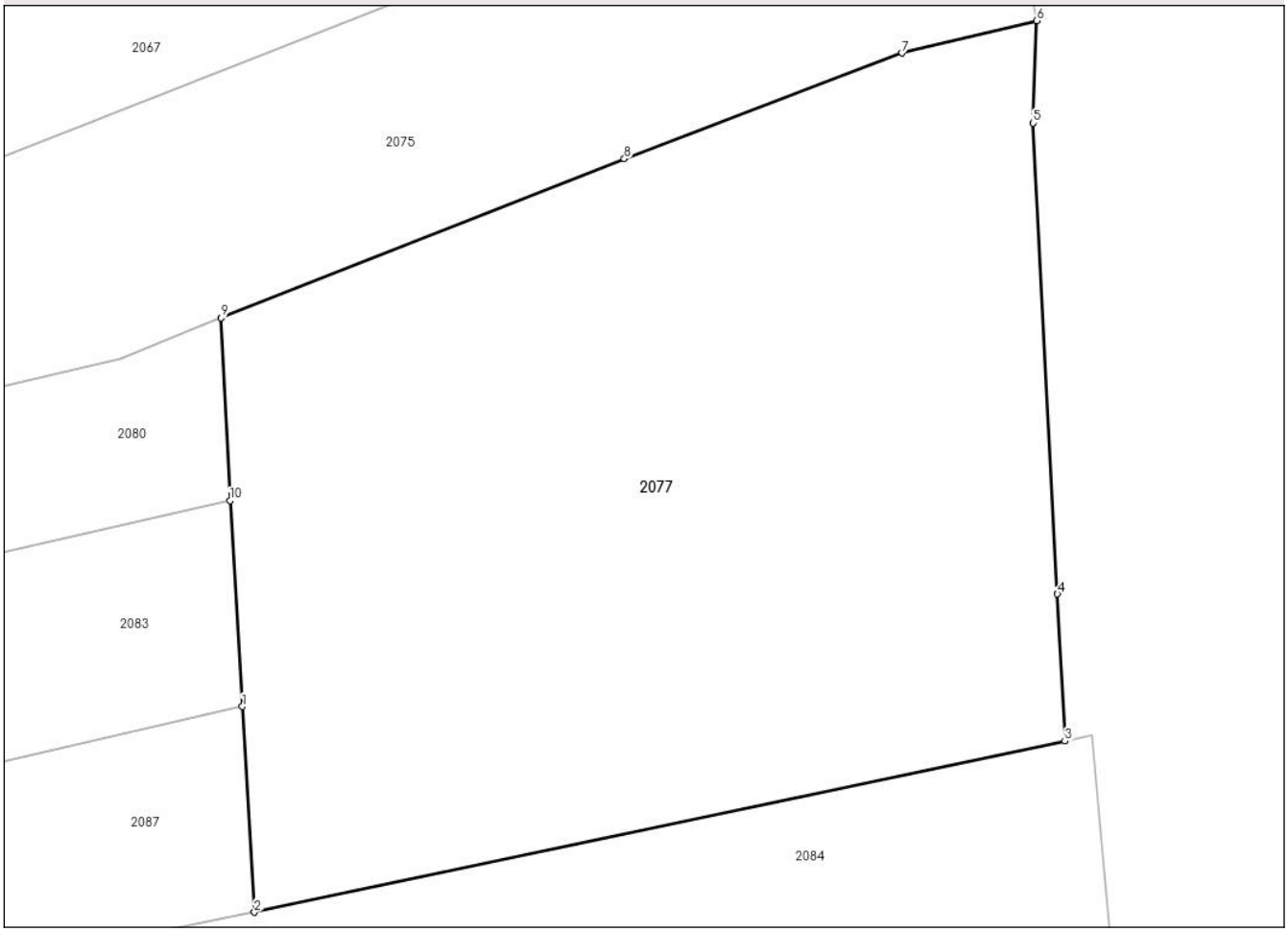
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.158,77 419.958,07	2	580.159,22 419.950,394	7.689
2	580.159,22 419.950,394	3	580.189,52 419.956,782	30.966
3	580.189,52 419.956,782	4	580.189,242 419.962,277	5.502
4	580.189,242 419.962,277	5	580.188,34 419.979,86	17.606
5	580.188,34 419.979,86	6	580.188,475 419.983,685	3.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.188,475 419.983,685	7	580.183,436 419.982,472	5.183
7	580.183,436 419.982,472	8	580.173,05 419.978,53	11.109
8	580.173,05 419.978,53	9	580.157,984 419.972,589	16.195
9	580.157,984 419.972,589	10	580.158,31 419.965,76	6.837
10	580.158,31 419.965,76	1	580.158,77 419.958,07	7.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

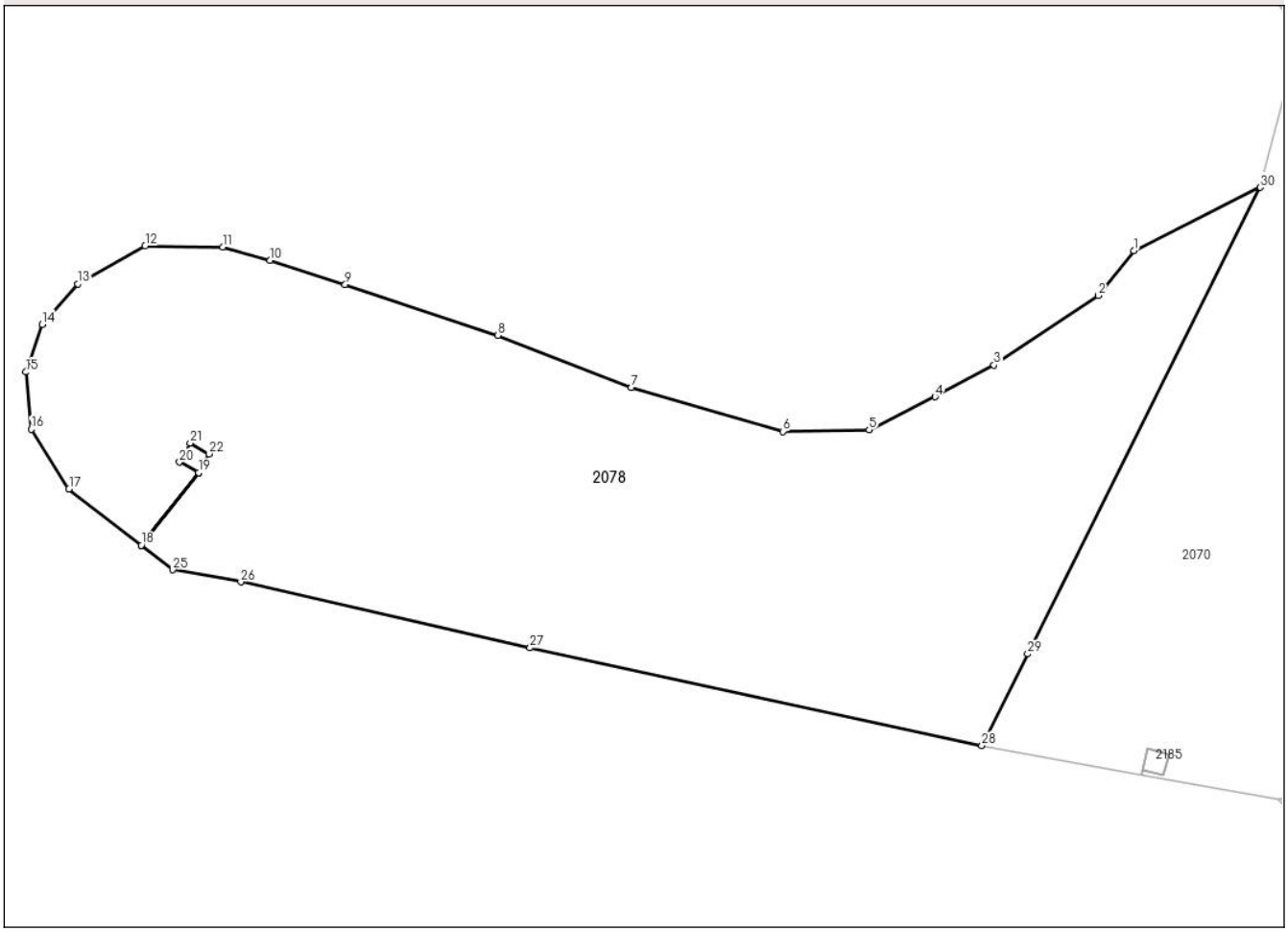
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.527,156 419.978,605	2	579.525,176 419.976,13	3.169
3	579.519,41 419.972,282	4	579.516,148 419.970,531	3.702
5	579.512,497 419.968,704	6	579.507,721 419.968,607	4.777
7	579.499,34 419.971,049	8	579.491,943 419.973,931	7.939
9	579.483,493 419.976,729	10	579.479,344 419.978,073	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.525,176 419.976,13	3	579.519,41 419.972,282	6.932
4	579.516,148 419.970,531	5	579.512,497 419.968,704	4.083
6	579.507,721 419.968,607	7	579.499,34 419.971,049	8.73
8	579.491,943 419.973,931	9	579.483,493 419.976,729	8.901
10	579.479,344 419.978,073	11	579.476,715 419.978,809	2.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.476,715 419.978,809	12	579.472,422 419.978,878	4.294
13	579.468,692 419.976,775	14	579.466,723 419.974,529	2.987
15	579.465,816 419.971,896	16	579.466,108 419.968,728	3.182
17	579.468,206 419.965,434	18	579.472,209 419.962,321	5.071
19	579.475,371 419.966,331	20	579.474,328 419.966,919	1.197
21	579.474,918 419.967,964	22	579.475,963 419.967,374	1.2
23	579.475,374 419.966,329	24	579.472,211 419.962,319	5.107
25	579.473,954 419.960,963	26	579.477,716 419.960,287	3.822
27	579.493,722 419.956,641	28	579.518,74 419.951,24	25.594
29	579.521,27 419.956,31	30	579.534,15 419.982,11	28.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.472,422 419.978,878	13	579.468,692 419.976,775	4.281
14	579.466,723 419.974,529	15	579.465,816 419.971,896	2.785
16	579.466,108 419.968,728	17	579.468,206 419.965,434	3.905
18	579.472,209 419.962,321	19	579.475,371 419.966,331	5.107
20	579.474,328 419.966,919	21	579.474,918 419.967,964	1.2
22	579.475,963 419.967,374	23	579.475,374 419.966,329	1.2
24	579.472,211 419.962,319	25	579.473,954 419.960,963	2.208
26	579.477,716 419.960,287	27	579.493,722 419.956,641	16.416
28	579.518,74 419.951,24	29	579.521,27 419.956,31	5.666
30	579.534,15 419.982,11	1	579.527,156 419.978,605	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 34, Jud. Prahova, punctul "La caramizi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22869	124	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; LOT 2-Teren intravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5258 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 422, din 04/03/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22869 a imobilului cu numarul cadastral 22869 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22853 inscris in cartea funciara 22853;	A1
5260 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 424, din 04/03/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

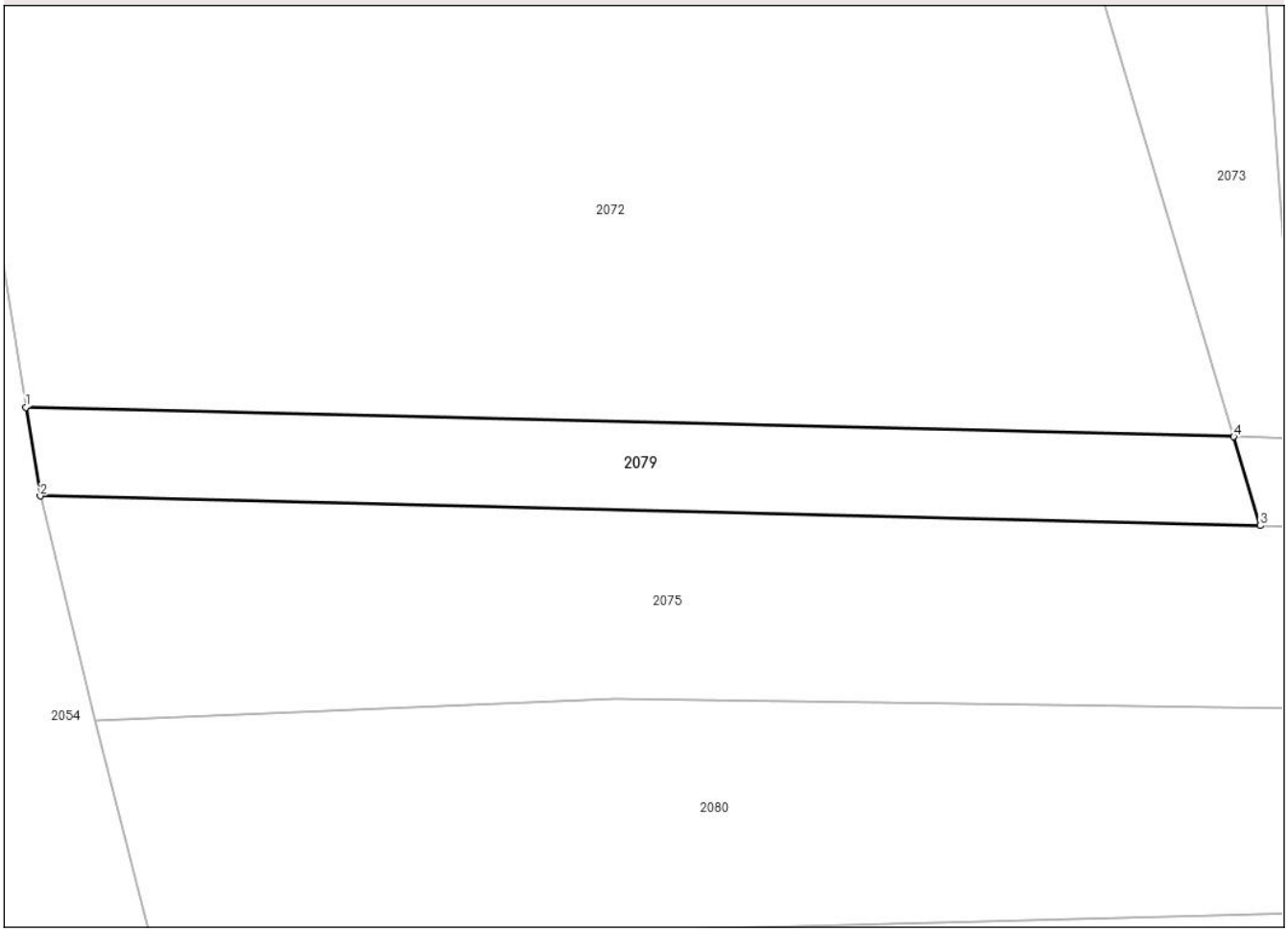
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22869	124	LOT 2-Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.059,012 419.965,294	2	580.059,497 419.962,281	3.052
2	580.059,497 419.962,281	3	580.100,955 419.961,27	41.47
3	580.100,955 419.961,27	4	580.100,054 419.964,293	3.154
4	580.100,054 419.964,293	1	580.059,012 419.965,294	41.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549(e:549)
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	Din acte: 690 Masurata: 658	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4253 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 2755, din 10/11/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA DIN VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAGAN VICTOR** 2) **GALAGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	Din acte: 690 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	658	21	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.158,31 419.965,76	2	580.157,984 419.972,589	6.837
2	580.157,984 419.972,589	3	580.154,197 419.971,084	4.075
3	580.154,197 419.971,084	4	580.127,783 419.964,816	27.148
4	580.127,783 419.964,816	5	580.108,21 419.955,01	21.892
5	580.108,21 419.955,01	6	580.079,03 419.955,38	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.079,03 419.955,38	7	580.061,377 419.954,652	17.668
7	580.061,377 419.954,652	8	580.063,3 419.947,1	7.793
8	580.063,3 419.947,1	9	580.109,53 419.948,31	46.246
9	580.109,53 419.948,31	10	580.127,35 419.958,79	20.673
10	580.127,35 419.958,79	1	580.158,31 419.965,76	31.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:10256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20340	Din acte: 8.250 Masurata: 6.695	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
874 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 263, din 11/02/2011 emis de NP RALUCA DE HERBAY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU ALIN-TEODOR** 2) **NEGRU ANICA**, soti, ca bun comun	
7831 / 25/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 25/06/2015 emis de S.C. PURTOPO S.R.L.;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

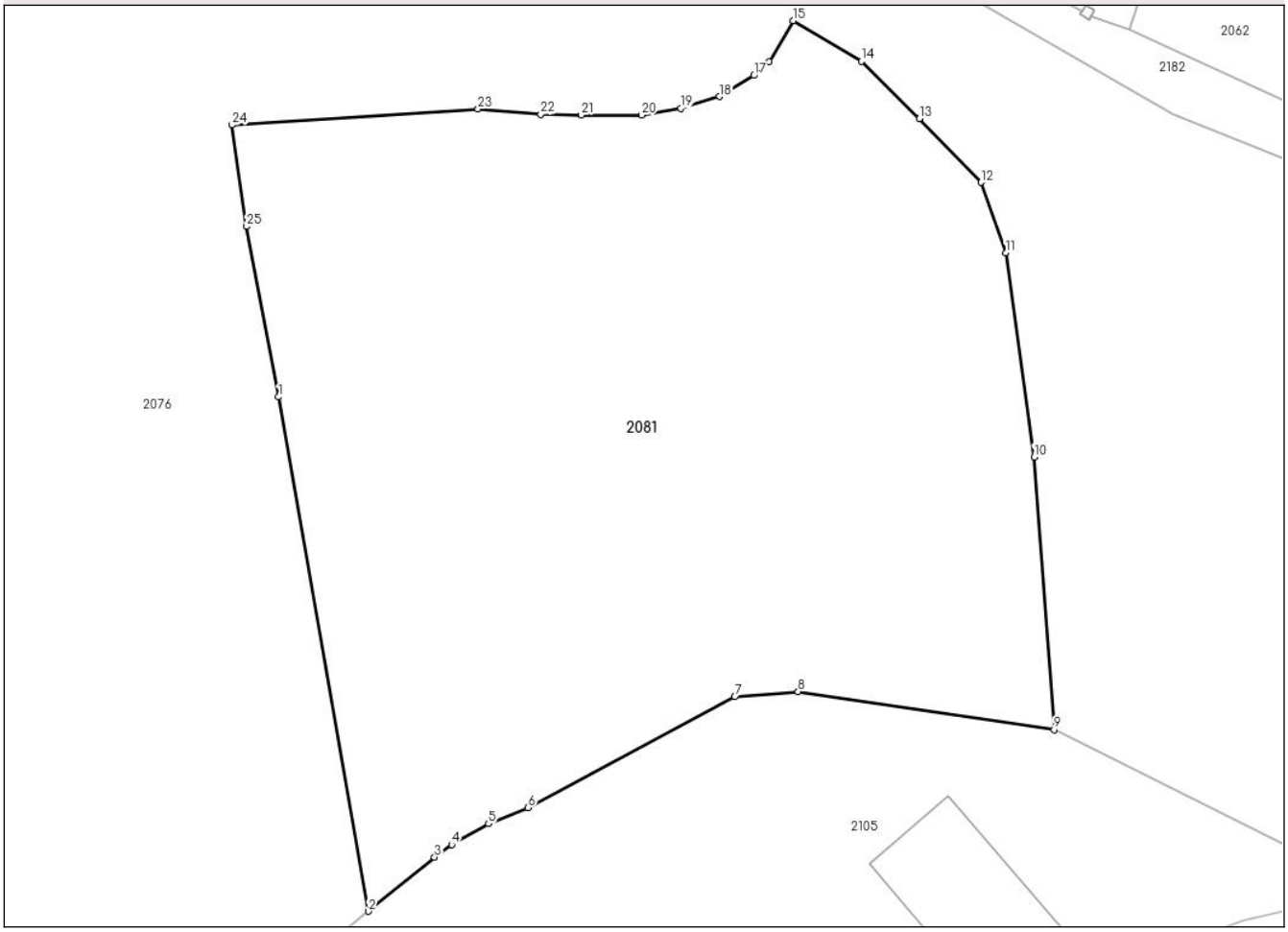
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20340	Din acte: 8.250 Masurata: 6.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.695	21	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.793,13 419.959,05	2	579.803,7 419.898,522	61.444
3	579.811,468 419.904,877	4	579.813,505 419.906,348	2.513
5	579.817,816 419.908,818	6	579.822,475 419.910,698	5.024
7	579.846,794 419.923,769	8	579.854,256 419.924,375	7.487
9	579.884,387 419.919,9	10	579.882,038 419.951,983	32.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.803,7 419.898,522	3	579.811,468 419.904,877	10.036
4	579.813,505 419.906,348	5	579.817,816 419.908,818	4.968
6	579.822,475 419.910,698	7	579.846,794 419.923,769	27.609
8	579.854,256 419.924,375	9	579.884,387 419.919,9	30.461
10	579.882,038 419.951,983	11	579.878,71 419.975,99	24.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	579.878,71 419.975,99	12	579.875,81 419.984,31	8.811
13	579.868,56 419.991,82	14	579.861,74 419.998,54	9.574
15	579.853,71 420.003,33	16	579.850,84 419.998,51	5.61
17	579.849,08 419.996,88	18	579.845,02 419.994,39	4.763
19	579.840,47 419.993,01	20	579.835,85 419.992,23	4.685
21	579.828,75 419.992,23	22	579.824,0 419.992,3	4.751
23	579.816,58 419.992,93	24	579.787,65 419.991,06	28.99
25	579.789,36 419.979,11	1	579.793,13 419.959,05	20.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	579.875,81 419.984,31	13	579.868,56 419.991,82	10.439
14	579.861,74 419.998,54	15	579.853,71 420.003,33	9.35
16	579.850,84 419.998,51	17	579.849,08 419.996,88	2.399
18	579.845,02 419.994,39	19	579.840,47 419.993,01	4.755
20	579.835,85 419.992,23	21	579.828,75 419.992,23	7.1
22	579.824,0 419.992,3	23	579.816,58 419.992,93	7.447
24	579.787,65 419.991,06	25	579.789,36 419.979,11	12.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

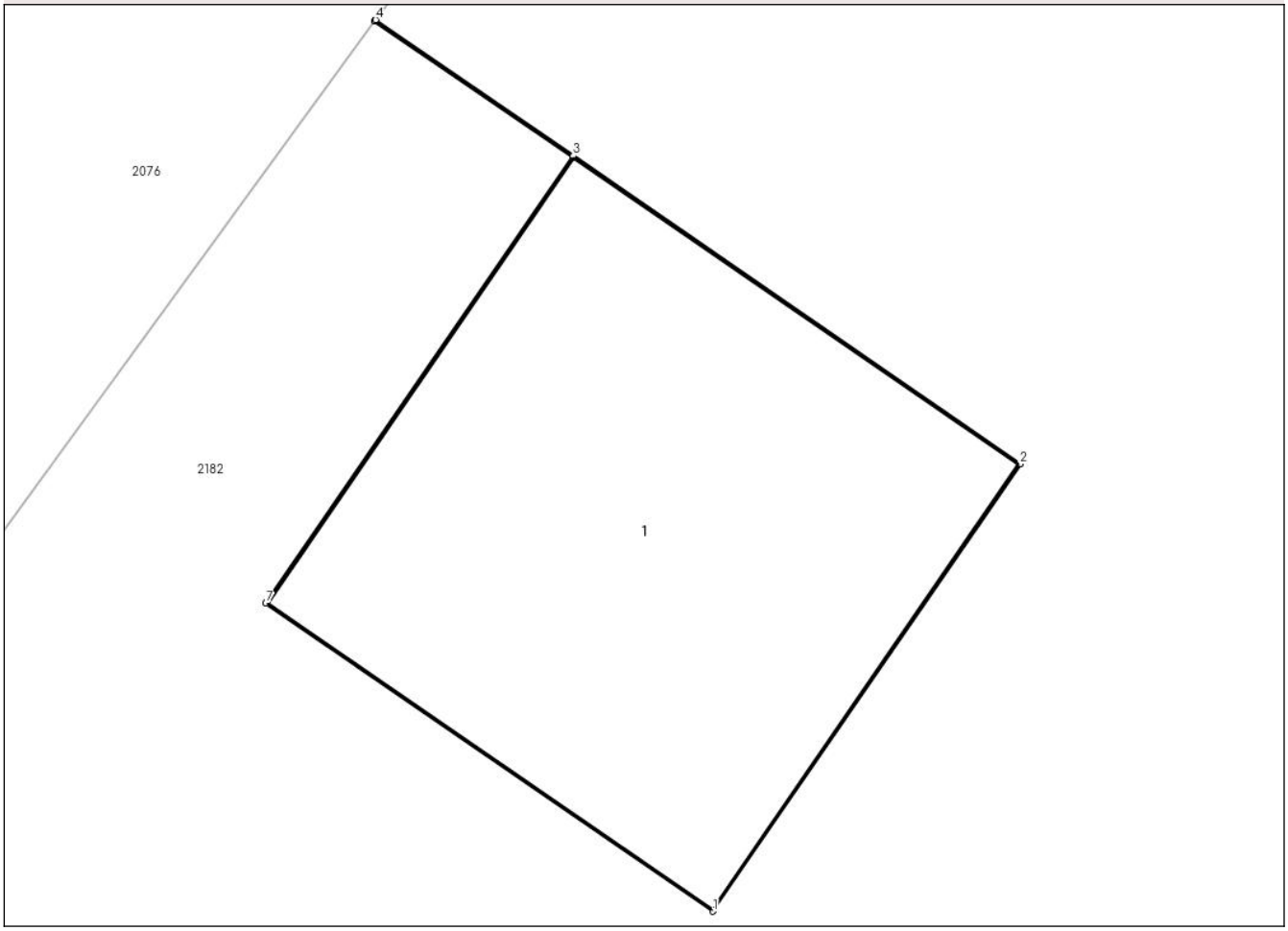
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.924,841 419.951,348	2	579.925,521 419.952,337	1.2
2	579.925,521 419.952,337	3	579.924,533 419.953,017	1.2
3	579.924,533 419.953,017	4	579.924,095 419.953,318	0.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.924,095 419.953,318	5	579.924,093 419.953,316	0.003
5	579.924,093 419.953,316	6	579.924,531 419.953,014	0.532
6	579.924,531 419.953,014	7	579.923,852 419.952,028	1.197
7	579.923,852 419.952,028	1	579.924,841 419.951,348	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:10004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 720 Masurata: 734	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3704 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 23, din 20/02/2004 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEL AURELIAN** 2) **ONEL GHEORGHE** 3) **ONEL MIHAIL** 4) **BARAT NICOLAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

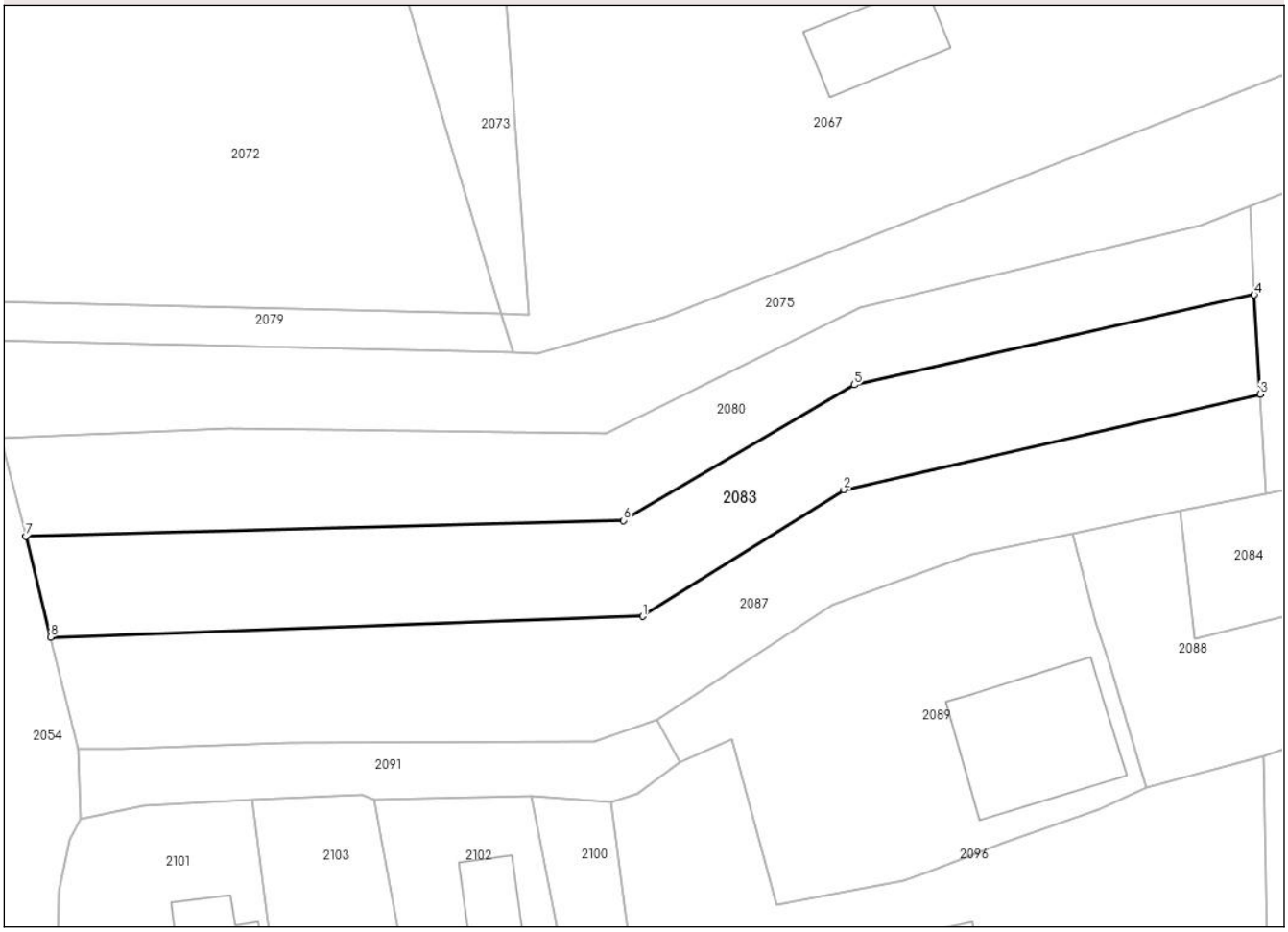
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 720 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	734	21	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.111,0 419.940,89	2	580.126,56 419.950,7	18.394
2	580.126,56 419.950,7	3	580.158,77 419.958,07	33.042
3	580.158,77 419.958,07	4	580.158,31 419.965,76	7.704
4	580.158,31 419.965,76	5	580.127,35 419.958,79	31.735
5	580.127,35 419.958,79	6	580.109,53 419.948,31	20.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.109,53 419.948,31	7	580.063,3 419.947,1	46.246
7	580.063,3 419.947,1	8	580.065,206 419.939,288	8.041
8	580.065,206 419.939,288	1	580.111,0 419.940,89	45.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Drumul Barajului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	Din acte: 350 Masurata: 349	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3528 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1763, din 26/08/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CODESCU EUGENIA VALENII DE (act administrativ nr. 43/30-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE; declaratie aut. sub nr. 966\09.05.2011 de NP CODESCU EUGENIA; adeverinta nr. 2629\10.05.2011 eliberata de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT ALEXANDRU** 2) **CERNAT TONICA DANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

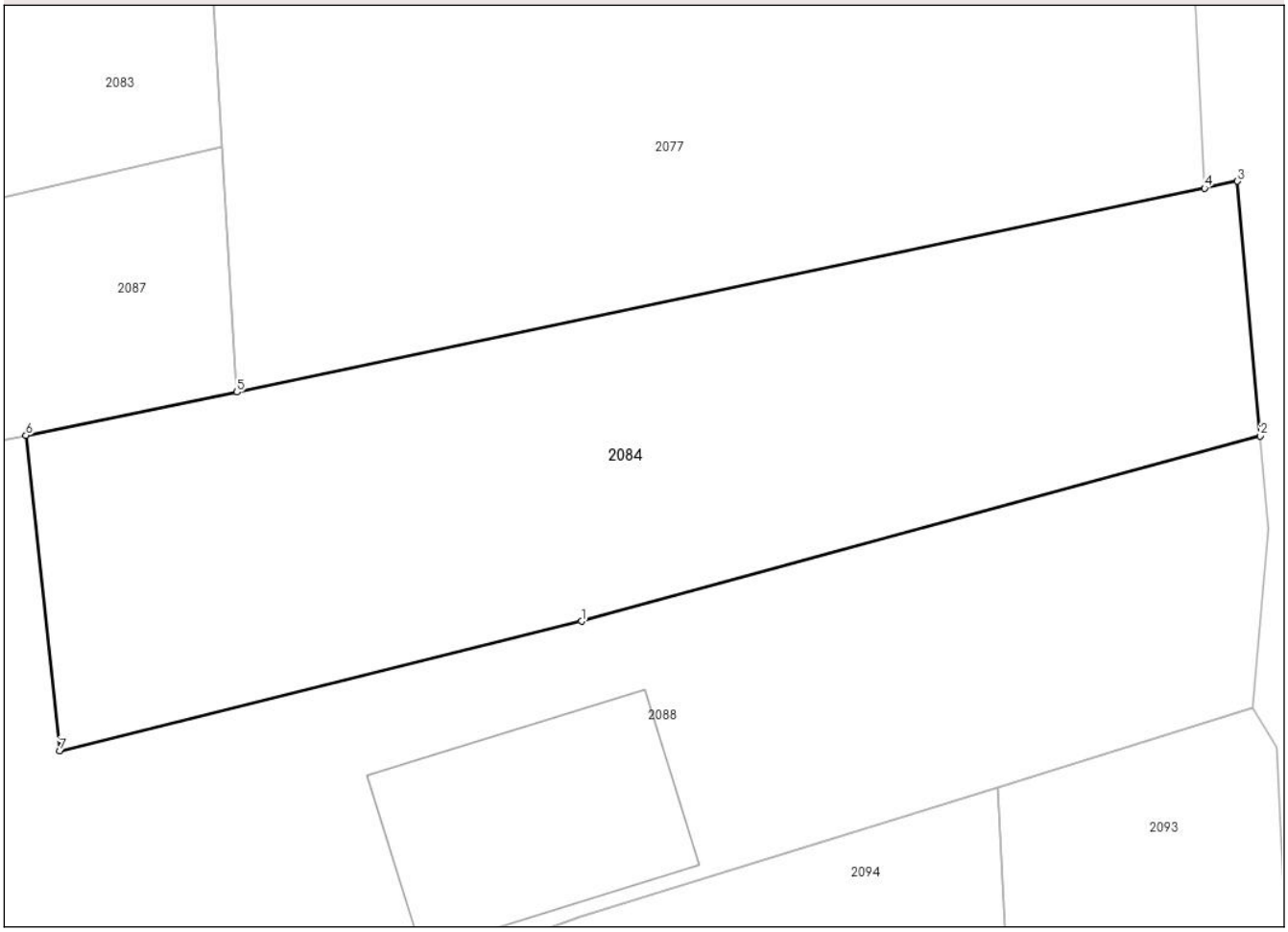
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	Din acte: 350 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	21	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.170,01 419.943,22	2	580.191,266 419.949,023	22.034
2	580.191,266 419.949,023	3	580.190,552 419.957,0	8.009
3	580.190,552 419.957,0	4	580.189,52 419.956,782	1.055
4	580.189,52 419.956,782	5	580.159,22 419.950,394	30.966
5	580.159,22 419.950,394	6	580.152,611 419.949,04	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.152,611 419.949,04	7	580.153,676 419.939,166	9.931
7	580.153,676 419.939,166	1	580.170,01 419.943,22	16.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	4.288	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; constructia C 1 - locuinta (P+M) compusa la parter din 3 camere, casa scarii, grup sanitar, bucatarie, baie, hol, terasa deschisa si la mansarda din 4 camere, casa scarii, baie, logie si balconas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1099 / 19/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 588, din 15/04/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2661/2003 ramasa definitiva prin nerecurare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLATAREANU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

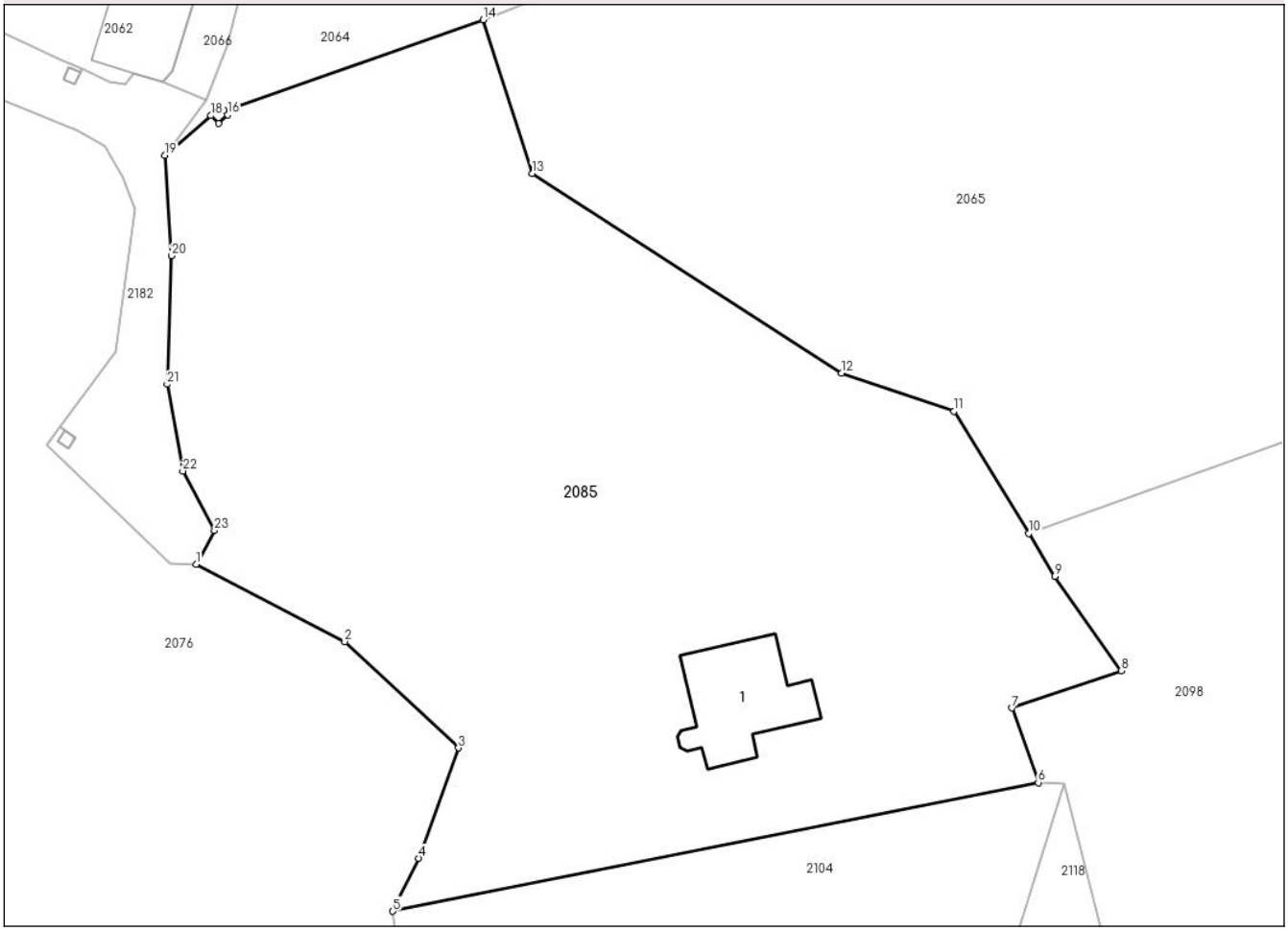
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	4.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	286, 288	-	
2	faneata	DA	1.500	21	286, 288	-	
3	faneata	DA	2.288	21	286, 288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; constructia C 1 - locuinta (P+M) compusa la parter din 3 camere, casa scarii, grup sanitar, bucatarie, baie, hol, terasa deschisa si la mansarda din 4 camere, casa scarii, baie, logie si balconas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.936,96 419.940,341	2	579.951,035 419.933,049	15.851
3	579.961,8 419.922,996	4	579.958,026 419.912,554	11.103
5	579.955,589 419.907,562	6	580.016,662 419.919,718	62.271
7	580.014,198 419.926,766	8	580.024,536 419.930,302	10.926
9	580.018,241 419.939,229	10	580.015,761 419.943,275	4.746
11	580.008,682 419.954,823	12	579.998,07 419.958,417	11.204
13	579.968,769 419.977,3	14	579.964,12 419.991,837	15.262
15	579.939,596 419.983,225	16	579.939,946 419.982,855	0.51
17	579.939,075 419.982,03	18	579.938,373 419.982,772	1.022
19	579.933,996 419.979,005	20	579.934,65 419.969,51	9.517
21	579.934,21 419.957,37	22	579.935,705 419.949,18	8.325
23	579.938,698 419.943,552	1	579.936,96 419.940,341	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.951,035 419.933,049	3	579.961,8 419.922,996	14.73
4	579.958,026 419.912,554	5	579.955,589 419.907,562	5.555
6	580.016,662 419.919,718	7	580.014,198 419.926,766	7.467
8	580.024,536 419.930,302	9	580.018,241 419.939,229	10.923
10	580.015,761 419.943,275	11	580.008,682 419.954,823	13.545
12	579.998,07 419.958,417	13	579.968,769 419.977,3	34.858
14	579.964,12 419.991,837	15	579.939,596 419.983,225	25.992
16	579.939,946 419.982,855	17	579.939,075 419.982,03	1.2
18	579.938,373 419.982,772	19	579.933,996 419.979,005	5.774
20	579.934,65 419.969,51	21	579.934,21 419.957,37	12.148
22	579.935,705 419.949,18	23	579.938,698 419.943,552	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, INTRAREA TANEX

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22821	Din acte: 304 Masurata: 540	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26100 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10582 din 14.11.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

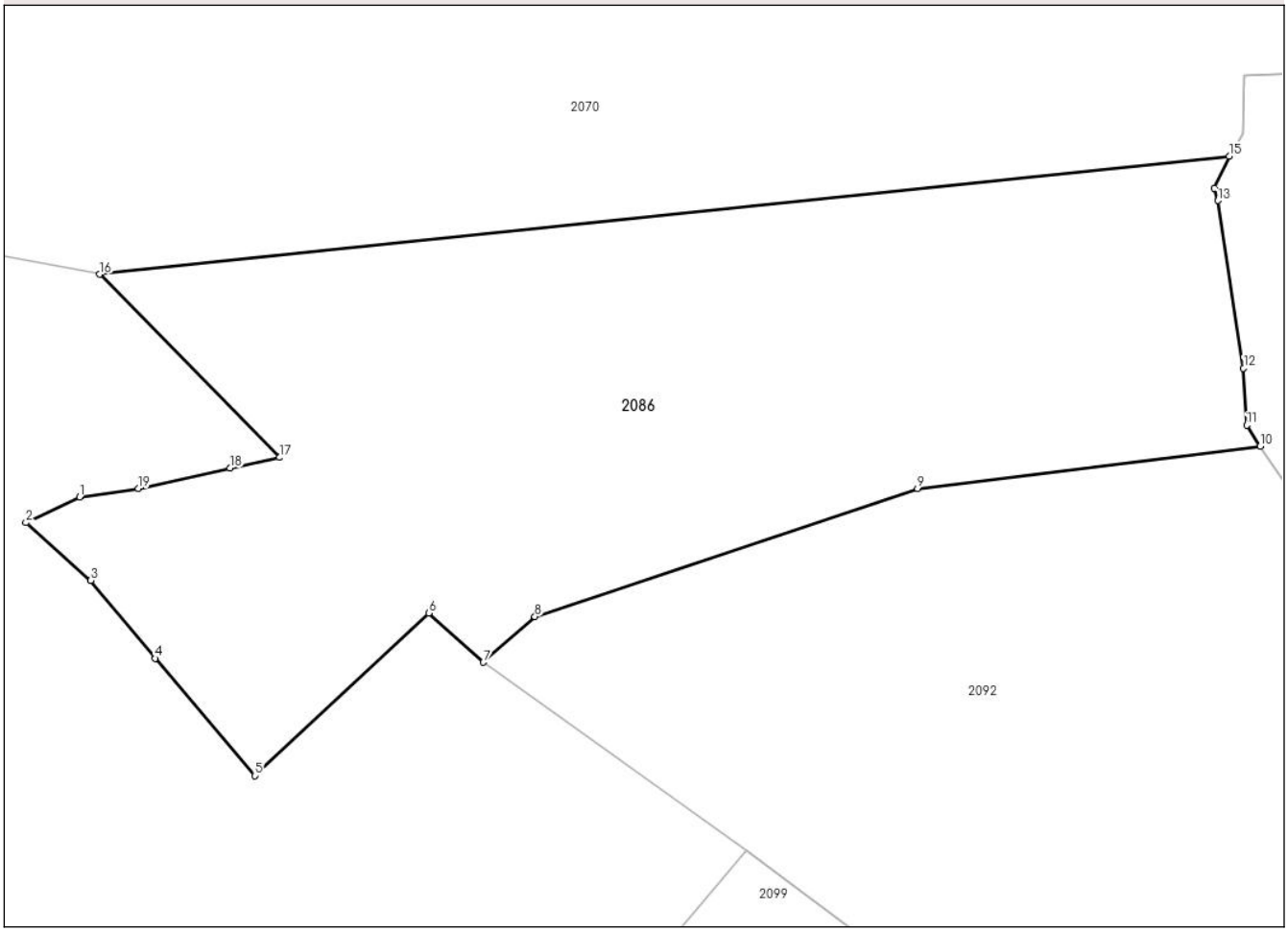
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22821	Din acte: 304 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.534,369 419.940,01	2	579.532,383 419.939,054	2.204
2	579.532,383 419.939,054	3	579.534,786 419.936,921	3.213
3	579.534,786 419.936,921	4	579.537,165 419.934,034	3.741
4	579.537,165 419.934,034	5	579.540,861 419.929,694	5.701
5	579.540,861 419.929,694	6	579.547,287 419.935,708	8.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.547,287 419.935,708	7	579.549,31 419.933,891	2.719
7	579.549,31 419.933,891	8	579.551,212 419.935,578	2.542
8	579.551,212 419.935,578	9	579.565,364 419.940,315	14.924
9	579.565,364 419.940,315	10	579.578,047 419.941,884	12.78
10	579.578,047 419.941,884	11	579.577,547 419.942,661	0.924
11	579.577,547 419.942,661	12	579.577,427 419.944,771	2.113
12	579.577,427 419.944,771	13	579.576,487 419.950,971	6.271
13	579.576,487 419.950,971	14	579.576,357 419.951,431	0.478
14	579.576,357 419.951,431	15	579.576,9 419.952,61	1.298
15	579.576,9 419.952,61	16	579.535,12 419.948,24	42.008
16	579.535,12 419.948,24	17	579.541,762 419.941,465	9.487
17	579.541,762 419.941,465	18	579.539,931 419.941,076	1.871
18	579.539,931 419.941,076	19	579.536,547 419.940,322	3.467
19	579.536,547 419.940,322	1	579.534,369 419.940,01	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:10003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	Din acte: 750 Masurata: 786	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1056, din 09/05/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAGAN PAUL** 2) **GALAGAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

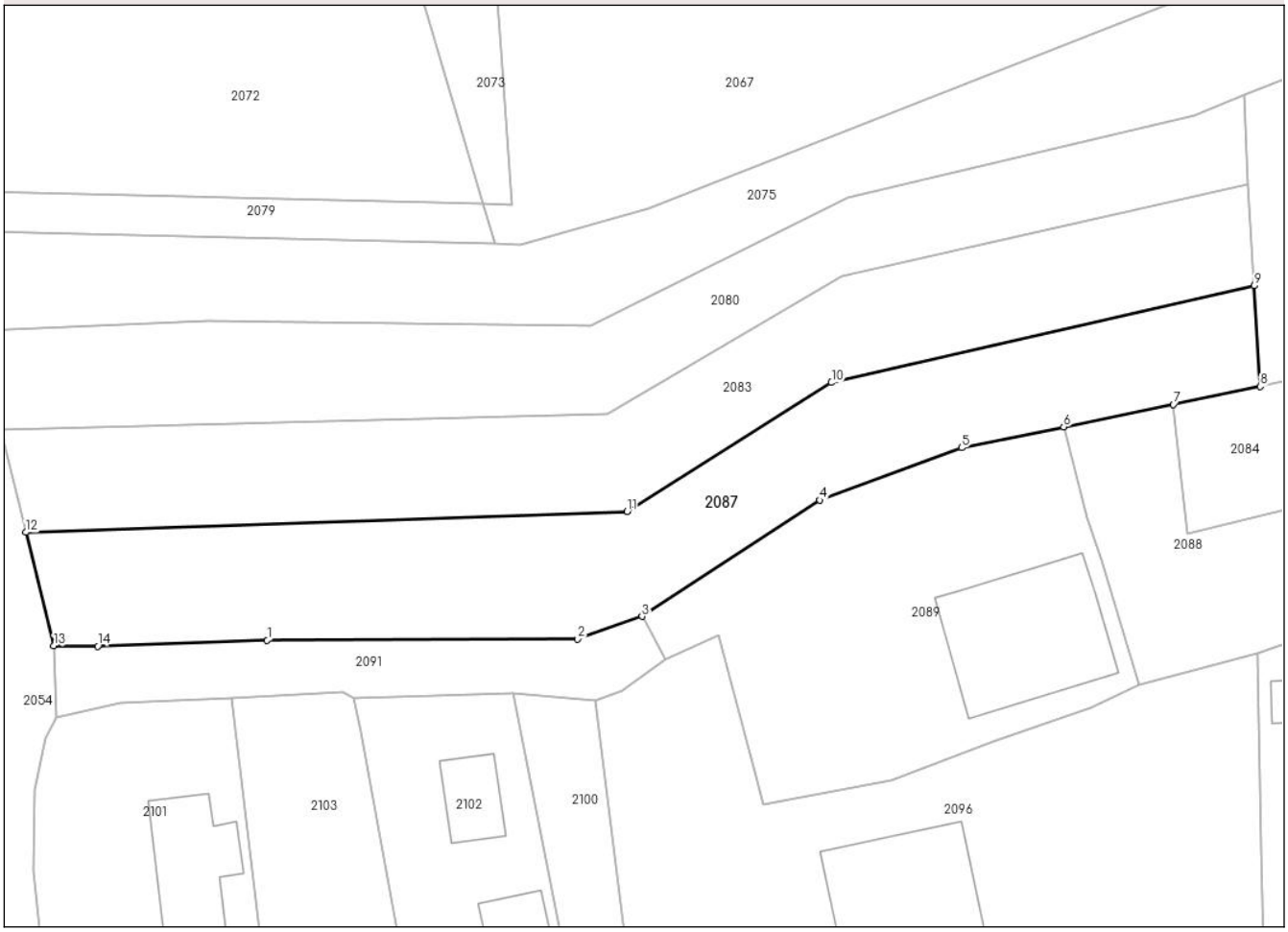
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	Din acte: 750 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	786	21	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.083,59 419.931,07	2	580.107,216 419.931,177	23.626
2	580.107,216 419.931,177	3	580.112,129 419.932,891	5.203
3	580.112,129 419.932,891	4	580.125,69 419.941,74	16.193
4	580.125,69 419.941,74	5	580.136,48 419.945,74	11.508
5	580.136,48 419.945,74	6	580.144,247 419.947,329	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.144,247 419.947,329	7	580.152,611 419.949,04	8.537
7	580.152,611 419.949,04	8	580.159,22 419.950,394	6.746
8	580.159,22 419.950,394	9	580.158,77 419.958,07	7.689
9	580.158,77 419.958,07	10	580.126,56 419.950,7	33.042
10	580.126,56 419.950,7	11	580.111,0 419.940,89	18.394
11	580.111,0 419.940,89	12	580.065,206 419.939,288	45.823
12	580.065,206 419.939,288	13	580.067,338 419.930,643	8.904
13	580.067,338 419.930,643	14	580.070,68 419.930,62	3.342
14	580.070,68 419.930,62	1	580.083,59 419.931,07	12.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 485	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1764, din 26/08/1997 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU CONSTANTIN** 2) **NICULESCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

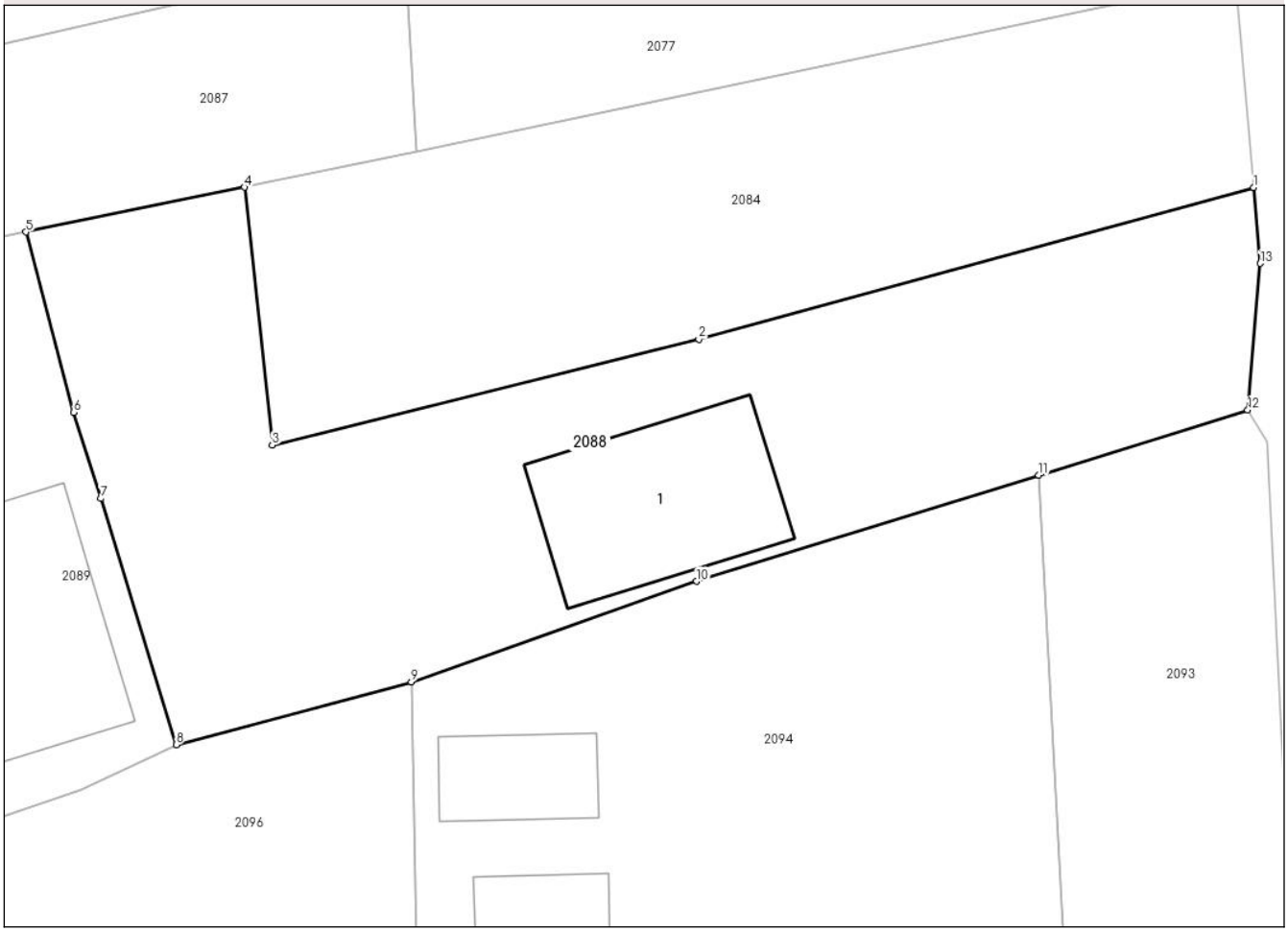
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.191,266 419.949,023	2	580.170,01 419.943,22	22.034
2	580.170,01 419.943,22	3	580.153,676 419.939,166	16.83
3	580.153,676 419.939,166	4	580.152,611 419.949,04	9.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.152,611 419.949,04	5	580.144,247 419.947,329	8.537
5	580.144,247 419.947,329	6	580.146,07 419.940,418	7.147
6	580.146,07 419.940,418	7	580.147,119 419.937,119	3.462
7	580.147,119 419.937,119	8	580.150,0 419.927,693	9.856
8	580.150,0 419.927,693	9	580.159,009 419.930,097	9.324
9	580.159,009 419.930,097	10	580.169,938 419.933,948	11.588
10	580.169,938 419.933,948	11	580.183,029 419.938,017	13.709
11	580.183,029 419.938,017	12	580.191,037 419.940,506	8.386
12	580.191,037 419.940,506	13	580.191,512 419.946,123	5.637
13	580.191,512 419.946,123	1	580.191,266 419.949,023	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21932	Din acte: 637 Masurata: 647	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21932-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M (Sp=113MP,S.MANSARDA=66MP,S. CONSTR.TOTALA=179MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5766 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 08/04/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 2935 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 14 din 14.03.2019, emis de N.P. DOBROTA-VITZMAN NORIN-DAN;act administrativ nr 3227 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 4 din 08.04.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2934 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3238 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 22.04.2019, emis de P. F.A. ONOIU BOGDAN);		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.2
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 32, tarla 10, parcelele Cc 286, A 287, judetul Prahova	A1, A1.2
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
17184 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1341, din 21/10/2019 emis de N.P. Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADLER MARIANA - ELENA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ADLER MARIANA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

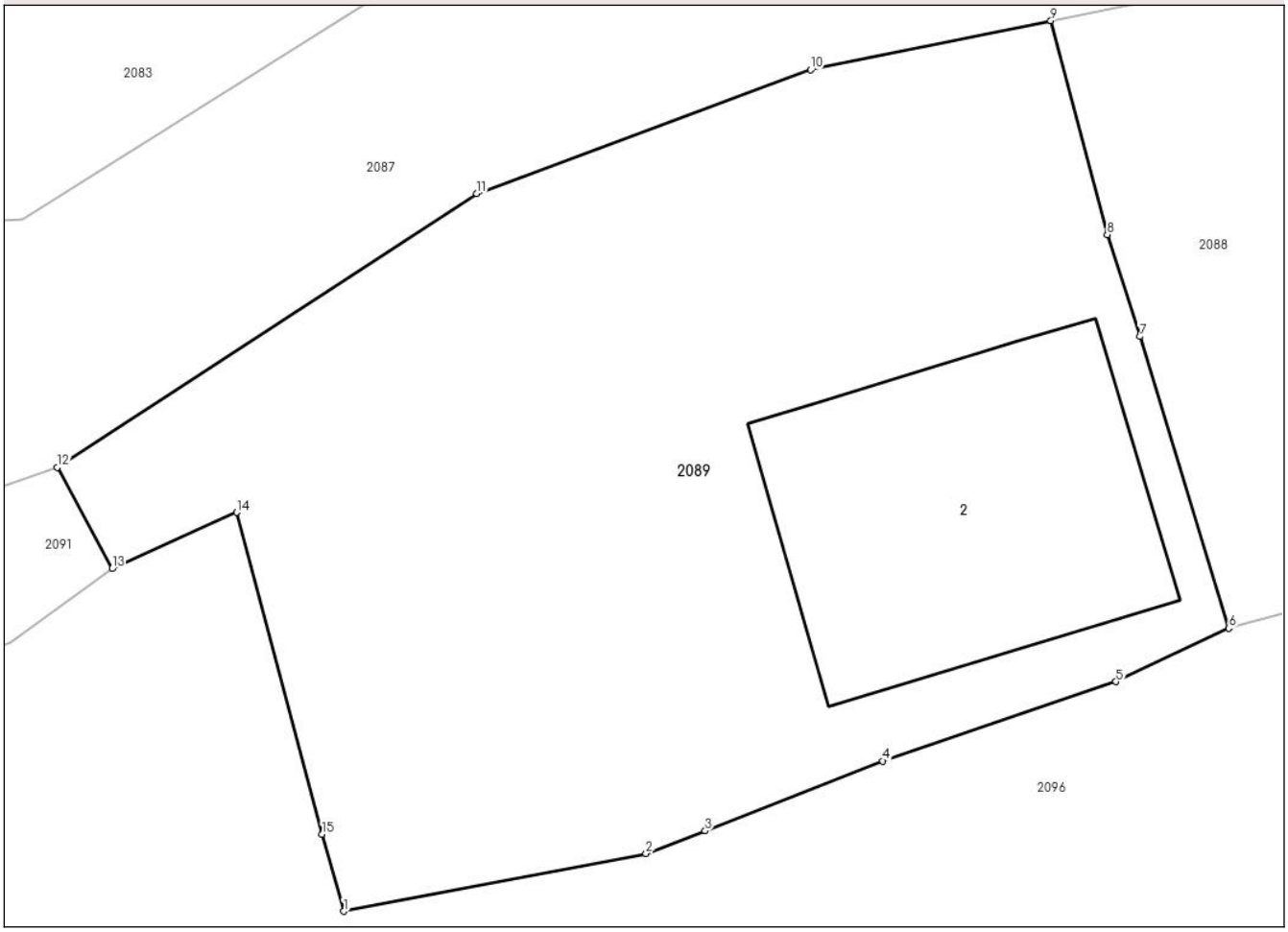
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21932	Din acte: 637 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	10	286,287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21932-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M (Sp=113MP,S. MANSARDA=66MP,S. CONSTR.TOTALA=179MP)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.121,39 419.918,544	2	580.131,162 419.920,413	9.949
2	580.131,162 419.920,413	3	580.133,07 419.921,144	2.043
3	580.133,07 419.921,144	4	580.138,817 419.923,396	6.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.138,817 419.923,396	5	580.146,348 419.925,968	7.958
5	580.146,348 419.925,968	6	580.150,0 419.927,693	4.039
6	580.150,0 419.927,693	7	580.147,119 419.937,119	9.856
7	580.147,119 419.937,119	8	580.146,07 419.940,418	3.462
8	580.146,07 419.940,418	9	580.144,247 419.947,329	7.147
9	580.144,247 419.947,329	10	580.136,48 419.945,74	7.928
10	580.136,48 419.945,74	11	580.125,69 419.941,74	11.508
11	580.125,69 419.941,74	12	580.112,129 419.932,891	16.193
12	580.112,129 419.932,891	13	580.113,9 419.929,62	3.72
13	580.113,9 419.929,62	14	580.117,93 419.931,435	4.42
14	580.117,93 419.931,435	15	580.120,691 419.921,038	10.757
15	580.120,691 419.921,038	1	580.121,39 419.918,544	2.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

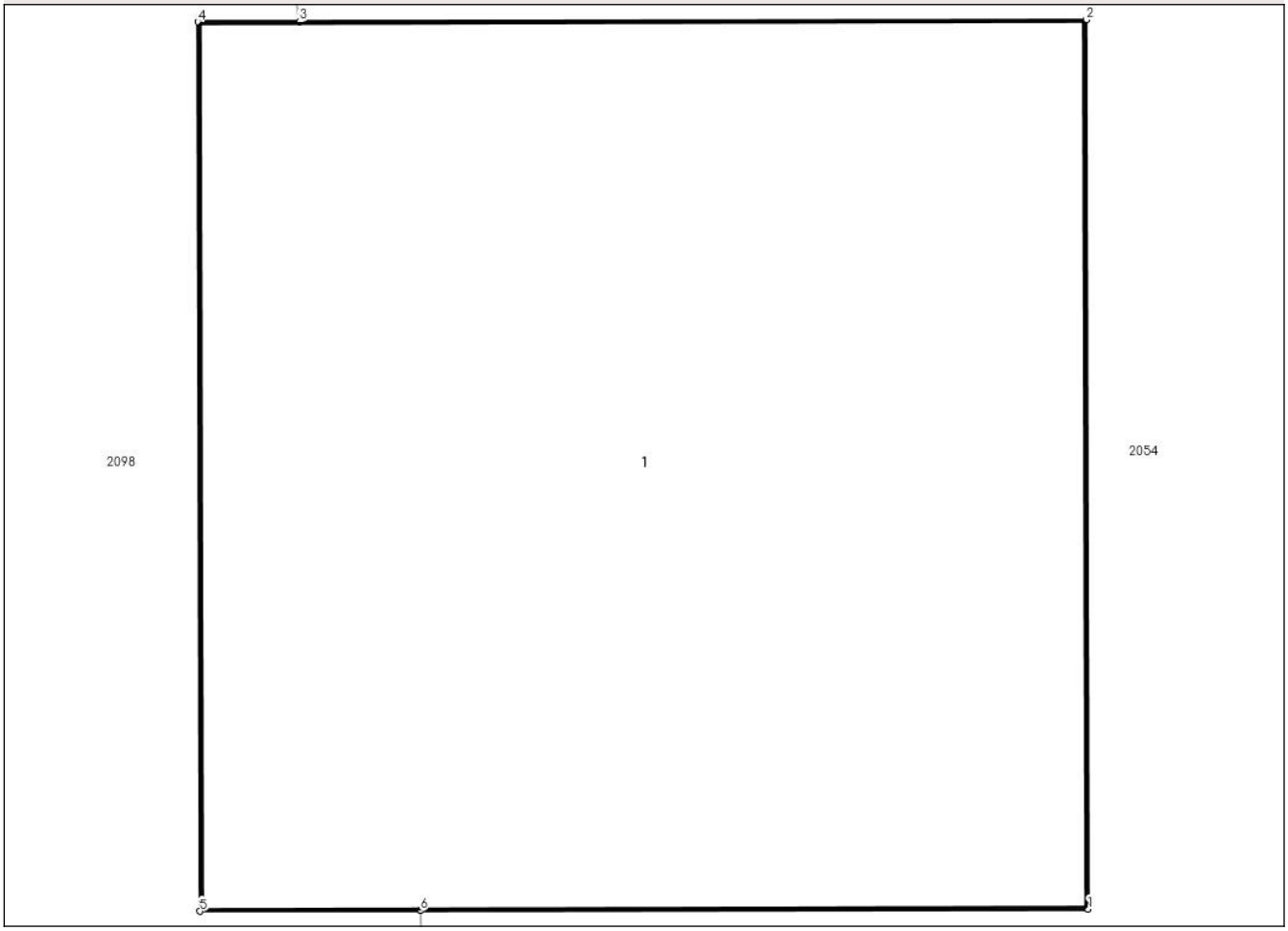
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.059,6 419.930,54	2	580.059,597 419.931,74	1.2
2	580.059,597 419.931,74	3	580.058,534 419.931,737	1.063
3	580.058,534 419.931,737	4	580.058,397 419.931,737	0.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.058,397 419.931,737	5	580.058,4 419.930,537	1.2
5	580.058,4 419.930,537	6	580.058,698 419.930,538	0.298
6	580.058,698 419.930,538	1	580.059,6 419.930,54	0.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Fnd Râului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22843	Din acte: 228 Masurata: 201	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26184 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10582 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22843	Din acte: 228 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.067,338 419.930,643	2	580.067,57 419.925,23	5.418
2	580.067,57 419.925,23	3	580.072,379 419.926,292	4.925
3	580.072,379 419.926,292	4	580.080,839 419.926,686	8.469
4	580.080,839 419.926,686	5	580.089,35 419.927,105	8.521
5	580.089,35 419.927,105	6	580.090,2 419.926,68	0.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.090,2 419.926,68	7	580.102,36 419.927,02	12.165
7	580.102,36 419.927,02	8	580.108,6 419.926,5	6.262
8	580.108,6 419.926,5	9	580.110,624 419.927,226	2.15
9	580.110,624 419.927,226	10	580.113,9 419.929,62	4.058
10	580.113,9 419.929,62	11	580.112,129 419.932,891	3.72
11	580.112,129 419.932,891	12	580.107,216 419.931,177	5.203
12	580.107,216 419.931,177	13	580.083,59 419.931,07	23.626
13	580.083,59 419.931,07	14	580.070,68 419.930,62	12.918
14	580.070,68 419.930,62	1	580.067,338 419.930,643	3.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22323	Din acte: 811 Masurata: 833	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13536 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 247, din 05/10/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 7161 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN HRISANTI-DANIELA**	
15562 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2338, din 19/11/2018 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CONSTANTIN HRISANTI-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

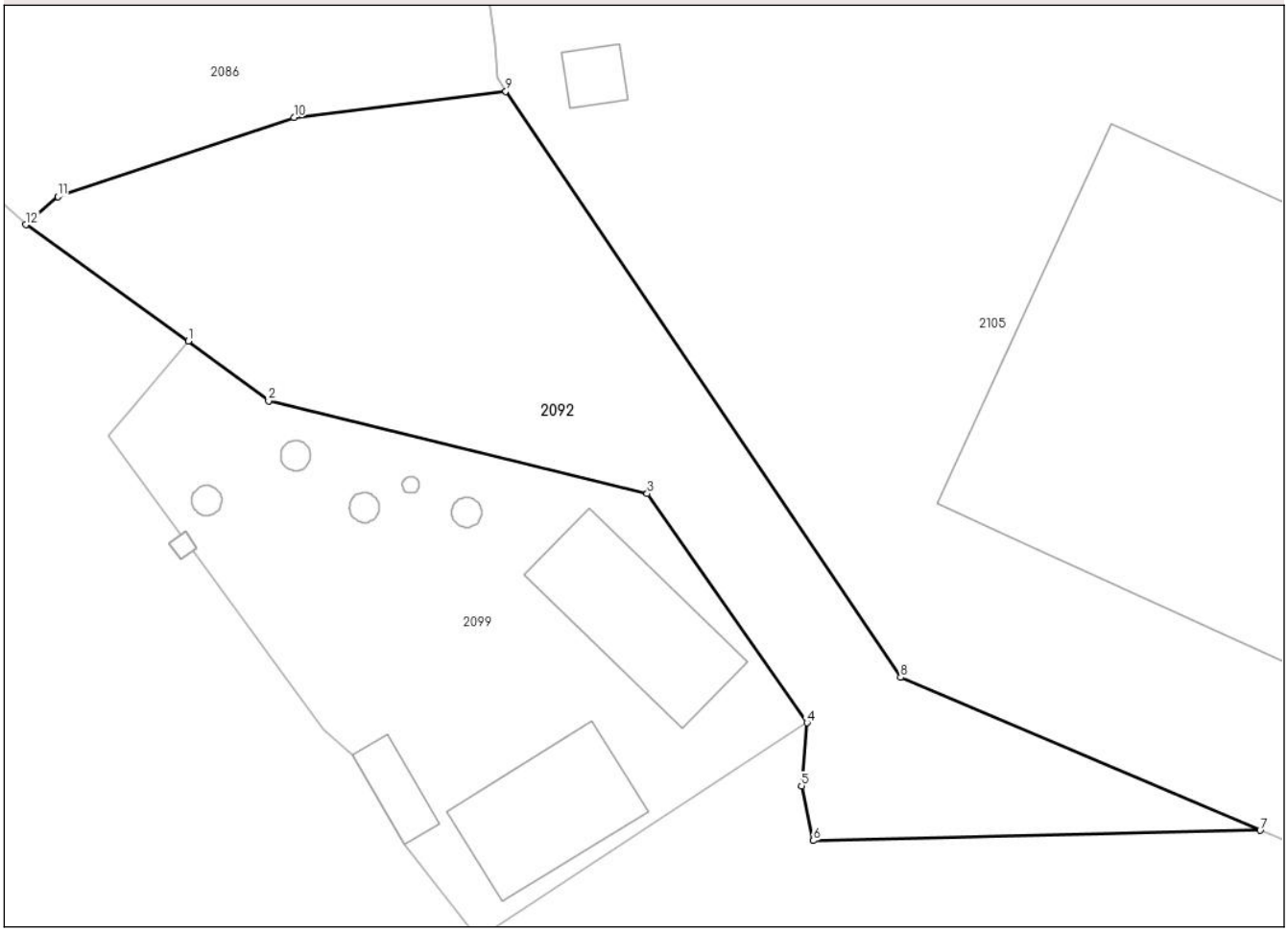
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22323	Din acte: 811 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	742	21	266/2	-	
2	neproductiv	NU	91	21	266/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.559,044 419.926,934	2	579.563,84 419.923,35	5.987
2	579.563,84 419.923,35	3	579.586,51 419.917,79	23.342
3	579.586,51 419.917,79	4	579.596,08 419.904,07	16.728
4	579.596,08 419.904,07	5	579.595,754 419.900,29	3.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.595,754 419.900,29	6	579.596,457 419.897,013	3.352
6	579.596,457 419.897,013	7	579.623,224 419.897,627	26.774
7	579.623,224 419.897,627	8	579.601,692 419.906,787	23.399
8	579.601,692 419.906,787	9	579.578,047 419.941,884	42.319
9	579.578,047 419.941,884	10	579.565,364 419.940,315	12.78
10	579.565,364 419.940,315	11	579.551,212 419.935,578	14.924
11	579.551,212 419.935,578	12	579.549,31 419.933,891	2.542
12	579.549,31 419.933,891	1	579.559,044 419.926,934	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "TELEAJEN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23017	Din acte: 326 Masurata: 331	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18864 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 39, din 21/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 6262 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7465 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8007 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 51 din 30.08.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

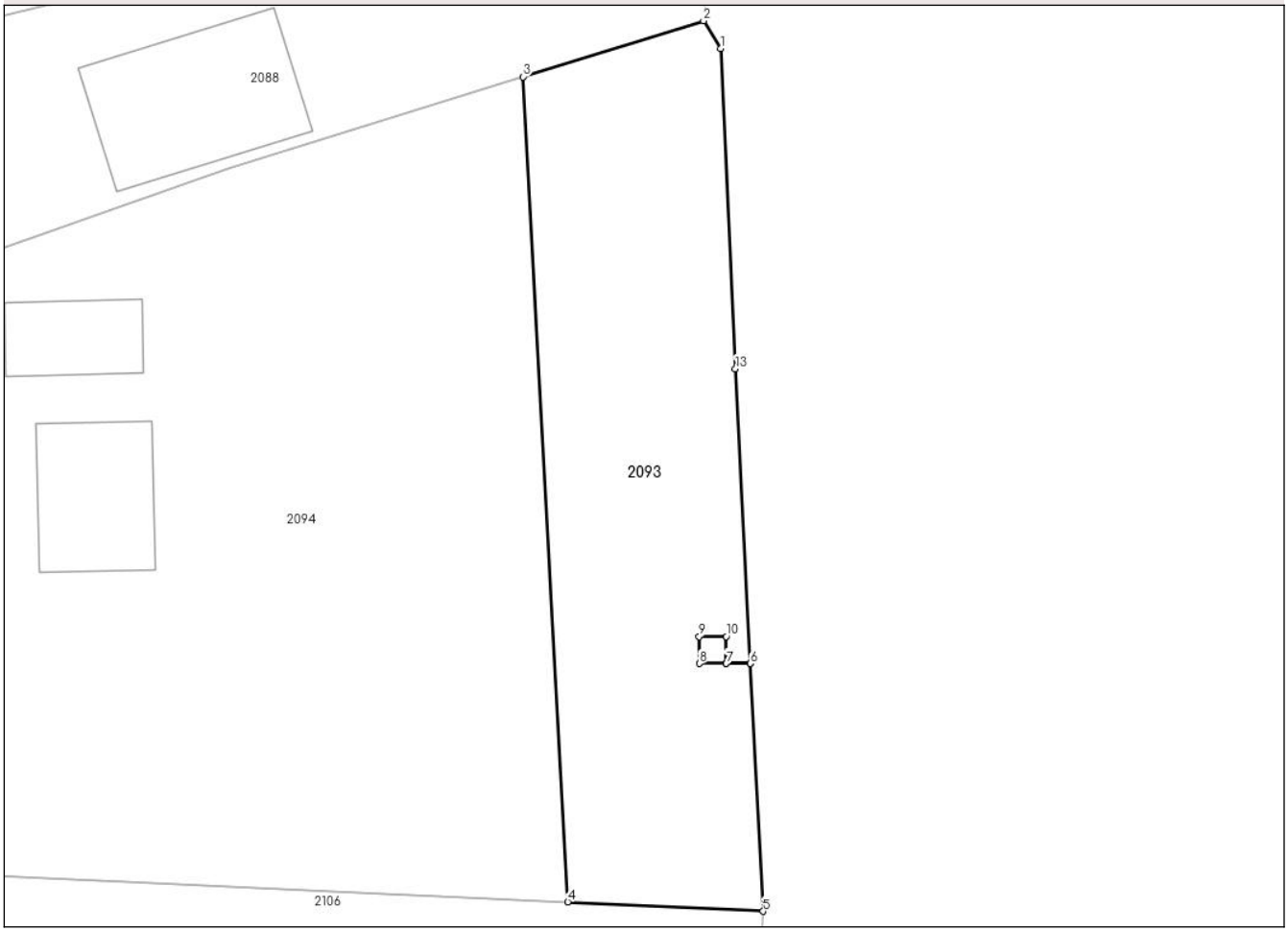
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23017	Din acte: 326 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	21	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.191,796 419.939,276	2	580.191,037 419.940,506	1.445
2	580.191,037 419.940,506	3	580.183,029 419.938,017	8.386
3	580.183,029 419.938,017	4	580.185,018 419.901,416	36.655
4	580.185,018 419.901,416	5	580.193,682 419.900,999	8.674
5	580.193,682 419.900,999	6	580.193,122 419.911,992	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.193,122 419.911,992	7	580.192,05 419.911,99	1.072
7	580.192,05 419.911,99	8	580.190,85 419.911,987	1.2
8	580.190,85 419.911,987	9	580.190,847 419.913,187	1.2
9	580.190,847 419.913,187	10	580.192,047 419.913,19	1.2
10	580.192,047 419.913,19	11	580.192,05 419.911,993	1.197
11	580.192,05 419.911,993	12	580.193,122 419.911,996	1.072
12	580.193,122 419.911,996	13	580.192,456 419.925,067	13.088
13	580.192,456 419.925,067	1	580.191,796 419.939,276	14.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PUNCT "TELEAJEN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22579	800	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25452 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2802, din 06/12/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLITA CIPRIAN** 2) **GOLITA ANDREEA-DANIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

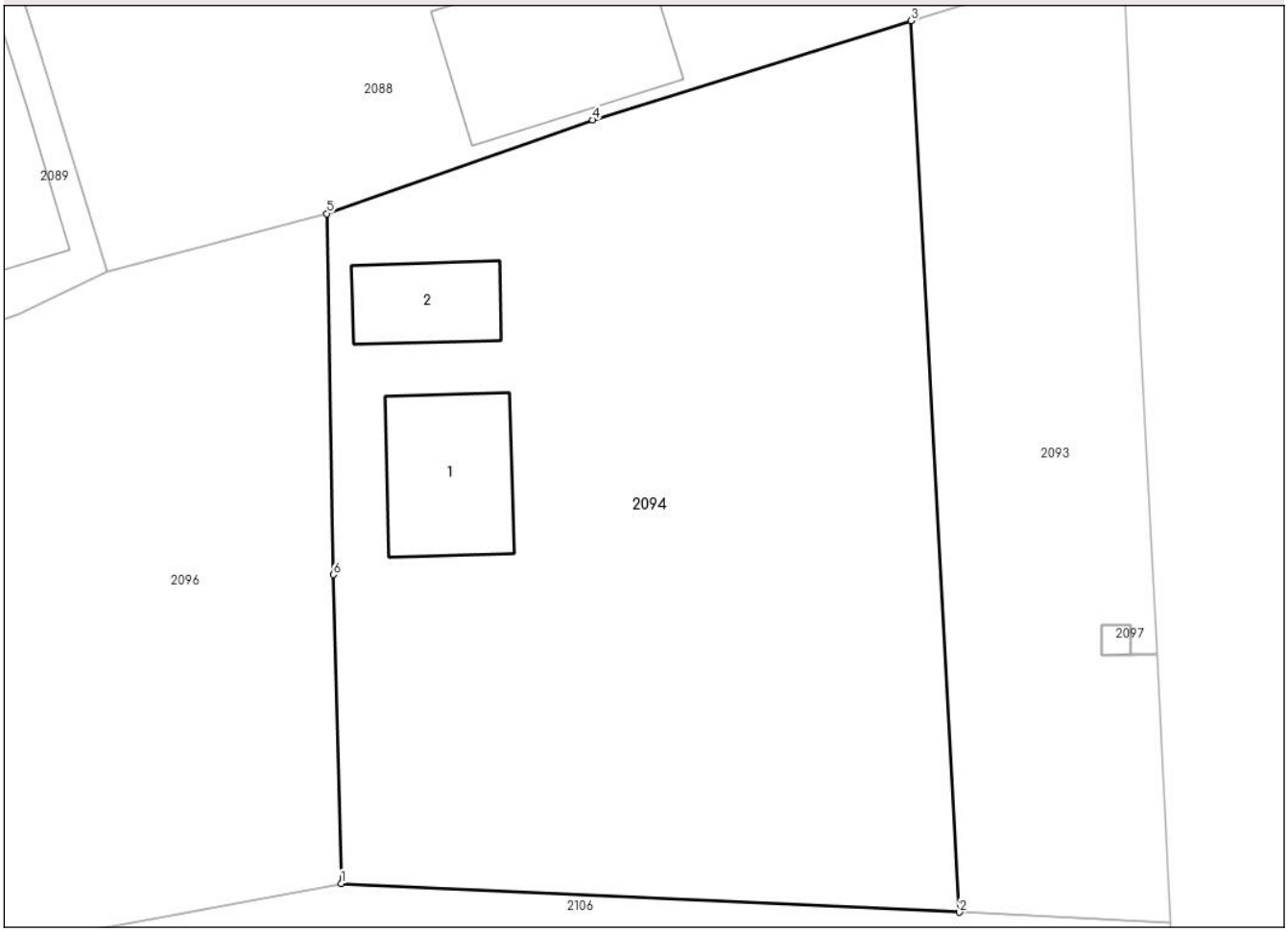
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22579	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	285	-	
2	faneata	DA	300	21	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22579-C1	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA
A1.2	22579-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.159,601 419.902,597	2	580.185,018 419.901,416	25.445
2	580.185,018 419.901,416	3	580.183,029 419.938,017	36.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.183,029 419.938,017	4	580.169,938 419.933,948	13.709
4	580.169,938 419.933,948	5	580.159,009 419.930,097	11.588
5	580.159,009 419.930,097	6	580.159,286 419.915,272	14.828
6	580.159,286 419.915,272	1	580.159,601 419.902,597	12.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

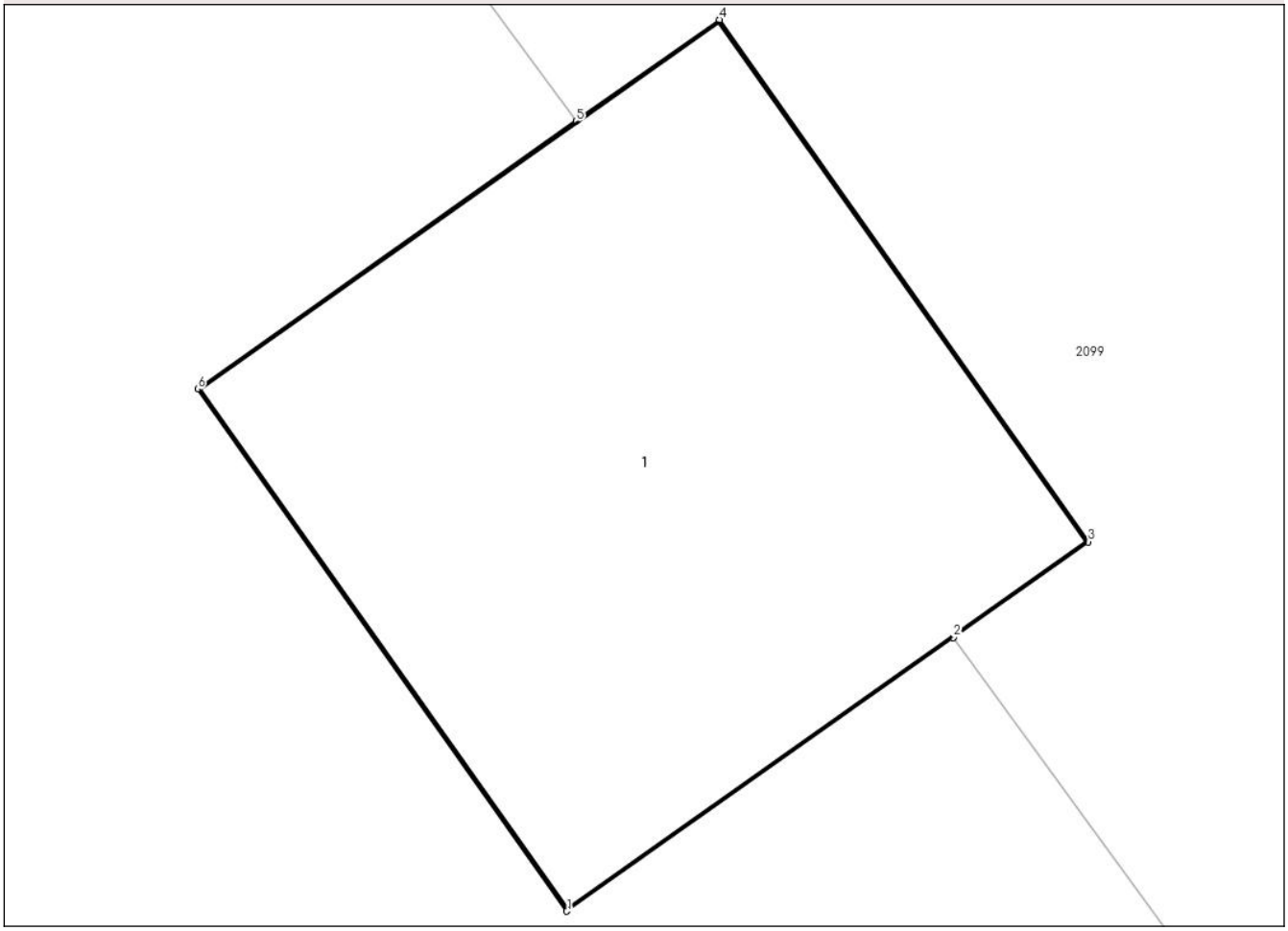
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.558,567 419.913,839	2	579.559,293 419.914,353	0.889
2	579.559,293 419.914,353	3	579.559,546 419.914,532	0.311
3	579.559,546 419.914,532	4	579.558,853 419.915,512	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.558,853 419.915,512	5	579.558,584 419.915,322	0.329
5	579.558,584 419.915,322	6	579.557,874 419.914,819	0.871
6	579.557,874 419.914,819	1	579.558,567 419.913,839	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova, PCT."CARAMIZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23060	1.202	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE=685mp;SUPRAFATA PE POSESIE=477mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27052 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2637, din 25/11/2022 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23060 a imobilului cu numarul cadastral 23060 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23035 inscris in cartea funciara 23035;	A1
3170 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 257, din 14/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 685/1162	A1
	1) **LUPU ELENA-SIMINA**, necasatorita, ca bun propriu	
B9	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 477 m.p. parte din totalul suprafetei de 1162 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.23035/UAT Izvoarele sub B.3 prin incheierea nr.19985/24.08.2022 apoi in prezenta carte funciara sub B. 4 prin incheierea nr.27052/28.11.2022 si ulterior sub B7 prin incheierea nr.27058/28.11.2022)	A1
	1) **LUPU ELENA-SIMINA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

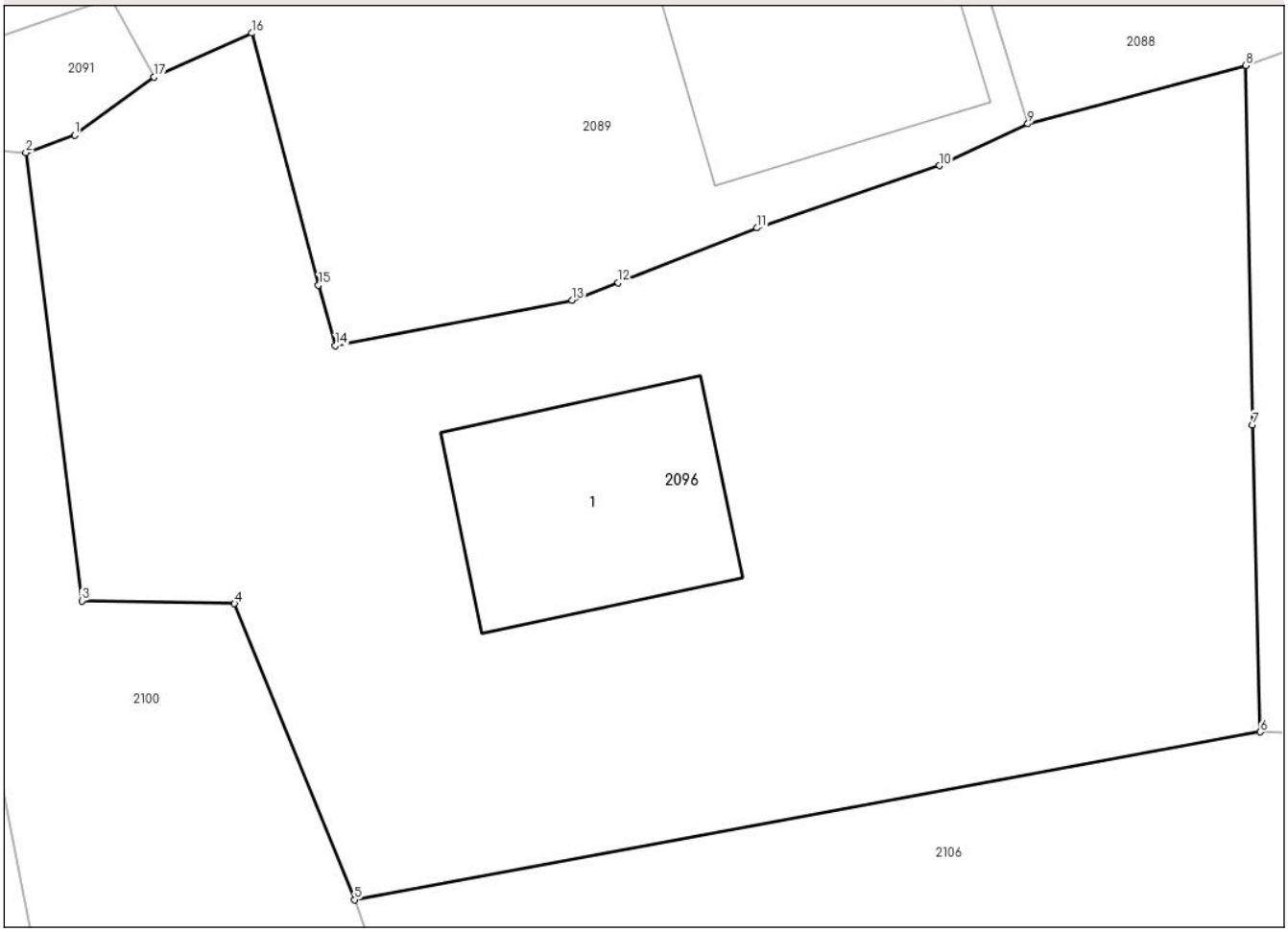
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23060	1.202	SUPRAFATA DIN ACTE=685mp;SUPRAFATA PE POSESIE=477mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	561	-	
2	arabil	DA	702	23	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.110,624 419.927,226	2	580.108,6 419.926,5	2.15
2	580.108,6 419.926,5	3	580.110,91 419.908,01	18.634
3	580.110,91 419.908,01	4	580.117,22 419.907,89	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.117,22 419.907,89	5	580.122,179 419.895,673	13.185
5	580.122,179 419.895,673	6	580.159,601 419.902,597	38.057
6	580.159,601 419.902,597	7	580.159,286 419.915,272	12.679
7	580.159,286 419.915,272	8	580.159,009 419.930,097	14.828
8	580.159,009 419.930,097	9	580.150,0 419.927,693	9.324
9	580.150,0 419.927,693	10	580.146,348 419.925,968	4.039
10	580.146,348 419.925,968	11	580.138,817 419.923,396	7.958
11	580.138,817 419.923,396	12	580.133,07 419.921,144	6.172
12	580.133,07 419.921,144	13	580.131,162 419.920,413	2.043
13	580.131,162 419.920,413	14	580.121,39 419.918,544	9.949
14	580.121,39 419.918,544	15	580.120,691 419.921,038	2.59
15	580.120,691 419.921,038	16	580.117,93 419.931,435	10.757
16	580.117,93 419.931,435	17	580.113,9 419.929,62	4.42
17	580.113,9 419.929,62	1	580.110,624 419.927,226	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

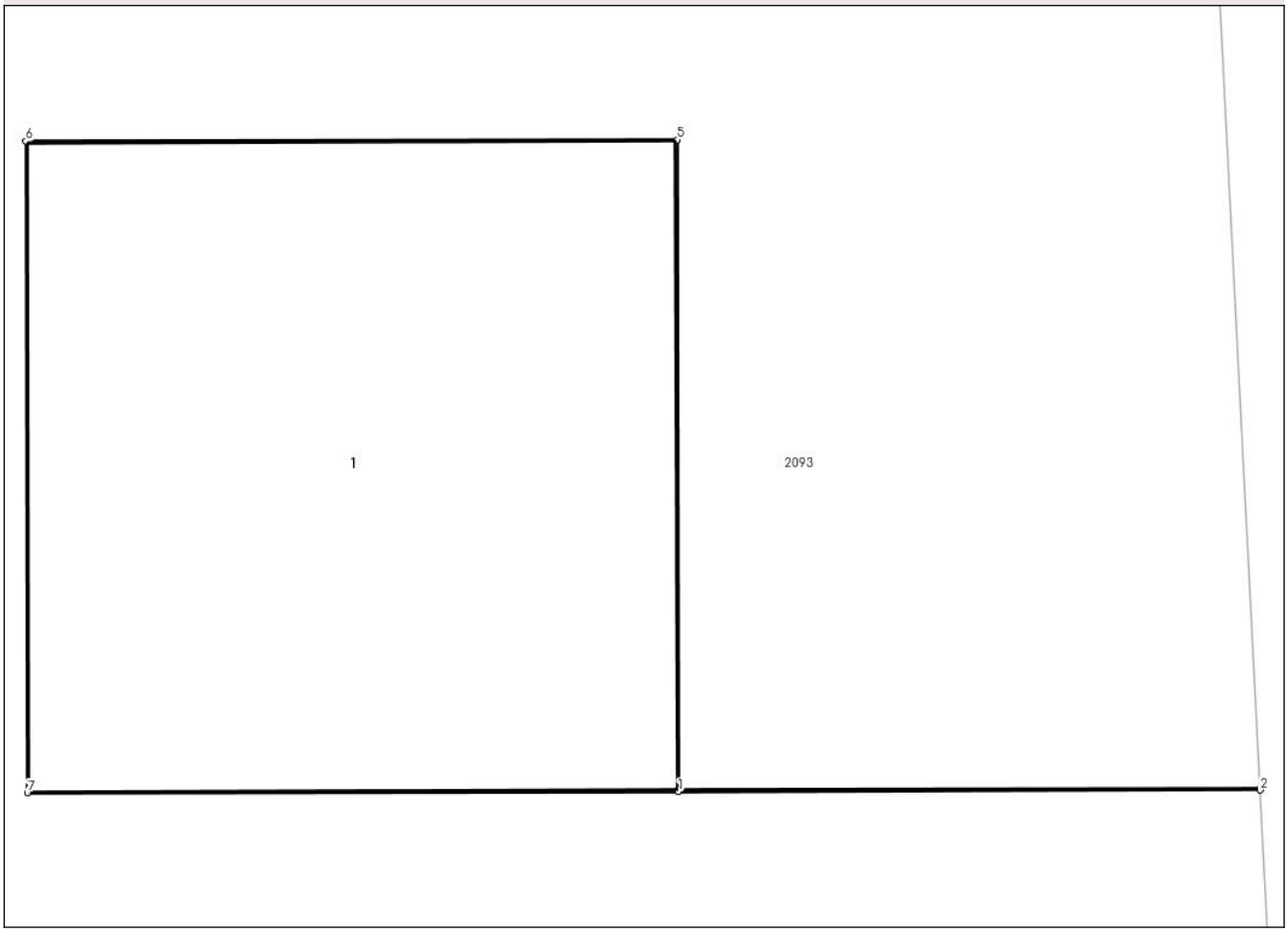
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.192,05 419.911,99	2	580.193,122 419.911,992	1.072
2	580.193,122 419.911,992	3	580.193,122 419.911,996	0.003
3	580.193,122 419.911,996	4	580.192,05 419.911,993	1.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.192,05 419.911,993	5	580.192,047 419.913,19	1.197
5	580.192,047 419.913,19	6	580.190,847 419.913,187	1.2
6	580.190,847 419.913,187	7	580.190,85 419.911,987	1.2
7	580.190,85 419.911,987	1	580.192,05 419.911,99	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.026,54 419.890,446	2	580.060,0 419.898,433	34.4
2	580.060,0 419.898,433	3	580.059,55 419.912,49	14.064
3	580.059,55 419.912,49	4	580.058,698 419.930,538	18.068
4	580.058,698 419.930,538	5	580.058,4 419.930,537	0.298
5	580.058,4 419.930,537	6	580.058,397 419.931,737	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.058,397 419.931,737	7	580.058,534 419.931,737	0.137
7	580.058,534 419.931,737	8	580.057,98 419.935,81	4.11
8	580.057,98 419.935,81	9	580.055,438 419.957,594	21.932
9	580.055,438 419.957,594	10	580.015,761 419.943,275	42.182
10	580.015,761 419.943,275	11	580.018,241 419.939,229	4.746
11	580.018,241 419.939,229	12	580.024,536 419.930,302	10.923
12	580.024,536 419.930,302	13	580.014,198 419.926,766	10.926
13	580.014,198 419.926,766	14	580.016,662 419.919,718	7.467
14	580.016,662 419.919,718	15	580.019,1 419.919,66	2.438
15	580.019,1 419.919,66	1	580.026,54 419.890,446	30.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21088	Din acte: 693 Masurata: 717	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bazine egalizare debite, omogenizare si pompare apa uzata menajera, colectare si pompare namol(sediment)-subteran, anul construirii : 2019
A1.2	21088-C2	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Container - bloc compact de epurare mecano-biologica si unitate deshidratare namol, regim inaltime parter, anul construirii : 2019
A1.3	21088-C3	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Container personal, regim inaltime parter, anul construirii : 2019
A1.4	21088-C4	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Camin distributie ape uzate menajere (subteran), anul construirii :2019;
A1.5	21088-C5	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Gratar (subteran), anul construirii : 2019;
A1.6	21088-C6	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Deznisipator si separator grasimi (subteran), anul construirii:2019;
A1.7	21088-C7	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Camin colectare nisip (subteran), anul construirii : 2019;
A1.8	21088-C8	Loc. Izvoarele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Camin colectare grasimi (subteran), anul cosntruirii : 2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6873 / 16/10/2012		
Act Normativ nr. 1259, din 08/10/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6246/15-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL IZVOARELE**, CIF:9999999999999	
4844 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. 9, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (act administrativ nr 4858 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3367 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 14.05.2020, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 3363 din 07.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3361 din 14.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 8 din 07.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 2, tarla 2, parcela 266 bis, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii destinatiei, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 693 m.p. curti-constructii destinatie intravilan si nu din 211 m.p. curti-constructii destinatie intravilan si 482 m.p. curti-constructii destinatie extravilan (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 in prezenta carte funciara	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

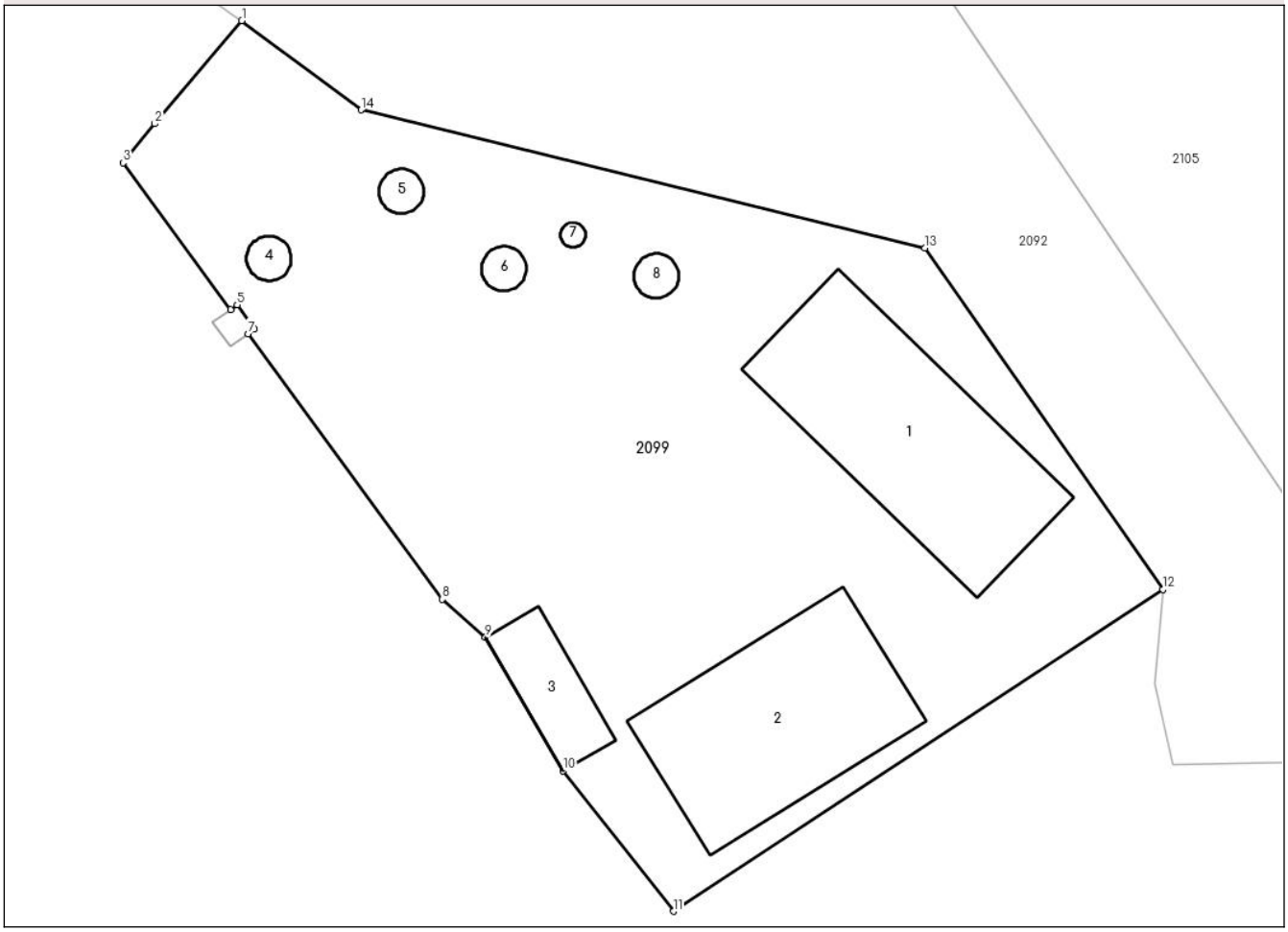
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21088	Din acte: 693 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	2	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Bazine egalizare debite, omogenizare si pompare apa uzata menajera, colectare si pompare namol(sediment)-subteran, anul construirii : 2019
A1.2	21088-C2	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Container - bloc compact de epurare mecano-biologica si unitate deshidratare namol, regim inaltime parter, anul construirii : 2019
A1.3	21088-C3	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Container personal, regim inaltime parter, anul construirii : 2019
A1.4	21088-C4	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Camin distributie ape uzate menajere (subteran), anul construirii :2019;
A1.5	21088-C5	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Gratar (subteran), anul construirii : 2019;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	21088-C6	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Deznisipator si separator grasimi (subteran), anul construirii:2019;
A1.7	21088-C7	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Camin colectare nisip (subteran), anul construirii : 2019;
A1.8	21088-C8	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Camin colectare grasimi (subteran), anul cosntruirii : 2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.559,044 419.926,934	2	579.555,545 419.922,788	5.425
2	579.555,545 419.922,788	3	579.554,271 419.921,224	2.018
3	579.554,271 419.921,224	4	579.558,584 419.915,322	7.31
4	579.558,584 419.915,322	5	579.558,853 419.915,512	0.329
5	579.558,853 419.915,512	6	579.559,546 419.914,532	1.2
6	579.559,546 419.914,532	7	579.559,293 419.914,353	0.311
7	579.559,293 419.914,353	8	579.567,098 419.903,673	13.228
8	579.567,098 419.903,673	9	579.568,835 419.902,133	2.321
9	579.568,835 419.902,133	10	579.571,965 419.896,781	6.2
10	579.571,965 419.896,781	11	579.576,4 419.891,13	7.183
11	579.576,4 419.891,13	12	579.596,08 419.904,07	23.553
12	579.596,08 419.904,07	13	579.586,51 419.917,79	16.728
13	579.586,51 419.917,79	14	579.563,84 419.923,35	23.342
14	579.563,84 419.923,35	1	579.559,044 419.926,934	5.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 383, din 12/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21268 a imobilului cu numarul cadastral 21268/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21257 inscris in cartea funciara 21257;	A1
2738 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 383, din 12/02/2014 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu (act notarial nr.389/12.02.2014 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are categoria de folosinta arabil si se afla situat in tarla 23, parcela A 561/2,	A1
7671 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 561, din 12/04/2023 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU STEFAN** 2) **NEAGU MARIANA**, soti, ca bun comun	
8968 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 4824, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Izvoarele, sat Izvoarele, tarla 23, parcela 561/2, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	23	561/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,36 419.927,02	2	580.111,84 419.878,88	49.065
2	580.111,84 419.878,88	3	580.127,75 419.879,45	15.92
3	580.127,75 419.879,45	4	580.123,3 419.892,59	13.873
4	580.123,3 419.892,59	5	580.122,179 419.895,673	3.281
5	580.122,179 419.895,673	6	580.117,22 419.907,89	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.117,22 419.907,89	7	580.110,91 419.908,01	6.311
7	580.110,91 419.908,01	8	580.108,6 419.926,5	18.634
8	580.108,6 419.926,5	1	580.102,36 419.927,02	6.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.080,839 419.926,686	2	580.072,379 419.926,292	8.469
2	580.072,379 419.926,292	3	580.067,57 419.925,23	4.925
3	580.067,57 419.925,23	4	580.066,69 419.923,64	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.066,69 419.923,64	5	580.065,83 419.919,65	4.082
5	580.065,83 419.919,65	6	580.065,78 419.913,53	6.12
6	580.065,78 419.913,53	7	580.067,183 419.900,19	13.414
7	580.067,183 419.900,19	8	580.068,11 419.895,23	5.046
8	580.068,11 419.895,23	9	580.071,209 419.885,968	9.767
9	580.071,209 419.885,968	10	580.078,039 419.869,887	17.471
10	580.078,039 419.869,887	11	580.078,766 419.866,944	3.032
11	580.078,766 419.866,944	12	580.078,72 419.863,39	3.554
12	580.078,72 419.863,39	13	580.090,142 419.862,361	11.468
13	580.090,142 419.862,361	14	580.084,414 419.897,847	35.945
14	580.084,414 419.897,847	1	580.080,839 419.926,686	29.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Homorâciu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21267	828	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	Loc. Homorâciu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 383, din 12/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21267 a imobilului cu numarul cadastral 21267/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21257 inscris in cartea funciara 21257;	A1, A1.1
18883 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2191, din 14/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEI ELENA** 2) **CIULEI CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIULEI ELENA** 2) **CIULEI CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21267	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	23	561/1	-	
2	arabil	DA	625	23	561/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21267-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1999.
A1.2	21267-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,36 419.927,02	2	580.090,2 419.926,68	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.090,2 419.926,68	3	580.090,69 419.924,11	2.616
3	580.090,69 419.924,11	4	580.100,395 419.871,845	53.158
4	580.100,395 419.871,845	5	580.102,158 419.862,497	9.513
5	580.102,158 419.862,497	6	580.102,49 419.860,65	1.877
6	580.102,49 419.860,65	7	580.115,202 419.861,241	12.726
7	580.115,202 419.861,241	8	580.111,84 419.878,88	17.957
8	580.111,84 419.878,88	1	580.102,36 419.927,02	49.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.090,69 419.924,11	2	580.090,2 419.926,68	2.616
2	580.090,2 419.926,68	3	580.089,35 419.927,105	0.95
3	580.089,35 419.927,105	4	580.080,839 419.926,686	8.521
4	580.080,839 419.926,686	5	580.084,414 419.897,847	29.06
5	580.084,414 419.897,847	6	580.090,142 419.862,361	35.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.090,142 419.862,361	7	580.092,226 419.862,175	2.092
7	580.092,226 419.862,175	8	580.102,158 419.862,497	9.937
8	580.102,158 419.862,497	9	580.100,395 419.871,845	9.513
9	580.100,395 419.871,845	1	580.090,69 419.924,11	53.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10409

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20489	2.401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4996 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/10/2006 emis de Judecatoria Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLATAREANU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4996 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/10/2006 emis de Judecatoria Valenii de Munte;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:0 RON pentru garantarea pretului datorat cu titlu de sulta,	A1
	1) **MARCU TANIA-RODICA** 2) **MARCU NELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

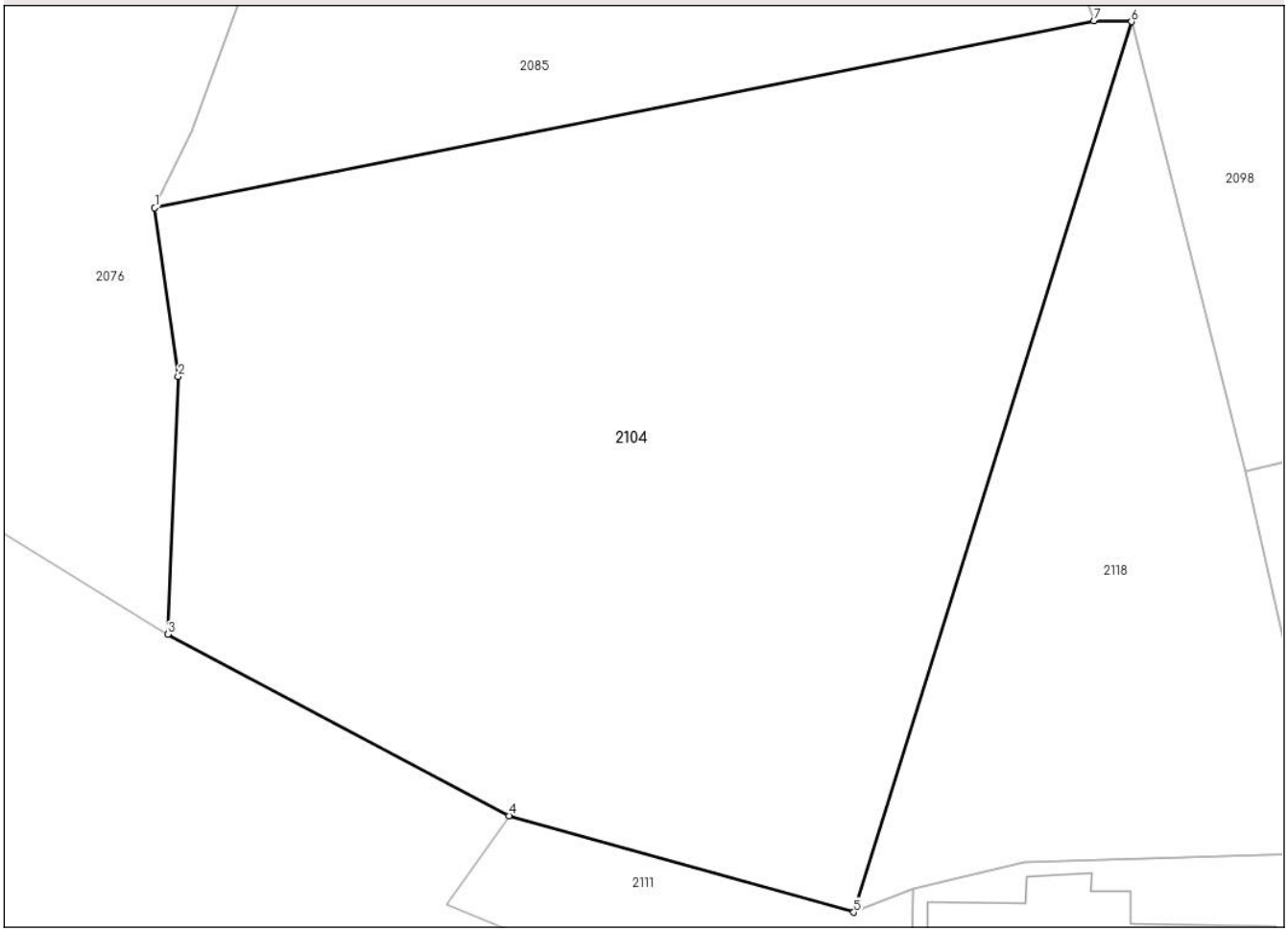
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20489	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.401	21	284,285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.955,589 419.907,562	2	579.957,11 419.896,6	11.067
2	579.957,11 419.896,6	3	579.956,432 419.879,848	16.765
3	579.956,432 419.879,848	4	579.978,626 419.868,07	25.126
4	579.978,626 419.868,07	5	580.001,05 419.861,8	23.284
5	580.001,05 419.861,8	6	580.019,1 419.919,66	60.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.019,1 419.919,66	7	580.016,662 419.919,718	2.438
7	580.016,662 419.919,718	1	579.955,589 419.907,562	62.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324(e:324)
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20191	Din acte: 18.486 Masurata: 18.487	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 18.486,47 m.p.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Regim inaltime P
A1.2	20191-C2	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2140 mp; Regim inaltime P+E
A1.3	20191-C3	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; (Fost C5); Regim inaltime P
A1.4	20191-C4	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; (Fost C7); Regim inaltime P
A1.5	20191-C5	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1140 mp; (Fost C8); Regim inaltime P+E
A1.6	20191-C6	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:737 mp; (Fost C9); Regim inaltime P
A1.7	20191-C7	Loc. Izvoarele, Sos Dn 1 A, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; (Fost C10); Regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7798 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 608, din 03/12/2007 emis de NP CHIRITA ANGELA ROXANA (act aditional aut.nr. 607/03.12.2007 emis de NP CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC TANEX WOOD INDUSTRY SRL**, CIF:9999999999999	
3433 / 30/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2670, din 18/12/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DECIZIA NR. 2451/30.09.2014 emisa de Inalta Curte de Casatie si Justitie ;Sentinta Civila nr.677/25.04.2007 emisa de Tribunalul Prahova);		
B9	se radiaza litigiul de sub B8 inscris prin incheierea nr.8180/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
7833 / 25/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 24/06/2015 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B11	se noteaza faptul ca s-a modificat numerotarea unora dintre constructiile inscrise in prezenta carte funciara (ca urmare a lucrarilor de actualizare a informatiilor tehnice si a migrarii imobilului din aplicatia e-terra I in e-terra II) in sensul ca: fosta constructie C5 are acum nr. cadastral 20191-C3 si este inscrisa sub A.1.3; fosta constructie C7 are acum nr. cadastral 20191-C4 si este inscrisa sub A.1.4; fosta constructie C8 are acum nr. cadastral 20191-C5 si este inscrisa sub A.1.5, fosta constructie C9 are acum nr. cadastral 20191-C6 si este inscrisa sub A.1.6, fosta constructie C10 are acum nr. cadastral 20191-C7 si este inscrisa sub A.1.7, fosta constructie C3 are acum nr. cadastral 20191-C8 si este inscrisa sub A.1.8, fosta constructie C4 are acum nr. cadastral 20191-C9 si este inscrisa sub A.1.9, cu mentiunea ca primele doua constructii si-au pastrat pozitiile sub care au fost inscrise initial avand acum nr. cadastral 20191-C1, 20191-C2 si figureaza sub A.1.1, A.1.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12860 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 2169, din 14/11/2016 emis de N.P. Baldan Draga Raluca;		
B13	se radiaza interdictiile de sub B.6 notate prin incheierea nr.5504/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
6131 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 4, din 30/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (inscris sub semnatura privata nr 1957 din 18.04.2017, emis de ING Bank NV;act administrativ nr 4041 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C8 si C9 din prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B15	se radiaza constructiile C8 si C9 ca urmare a desfiintarii acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
387 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 15/01/2019 emis de NP DANILA GINA LOREDANA;		
B16	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, Instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
1135 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 70, din 31/01/2019 emis de NP DANILA GINA LOREDANA;		
B17	se radiaza interdictiile de sub B12 notate prin incheierea nr. 11686/18.10.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12860 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 2169, din 14/11/2016 emis de N.P. Baldan Draga Raluca;		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.6 inscris prin incheierea nr. 5504/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
387 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 15/01/2019 emis de NP DANILA GINA LOREDANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor produse de imobil, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, prezente sau viitoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
1135 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 70, din 31/01/2019 emis de NP DANILA GINA LOREDANA;		
C12	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C8 inscris prin incheierea nr. 11686/18.10.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

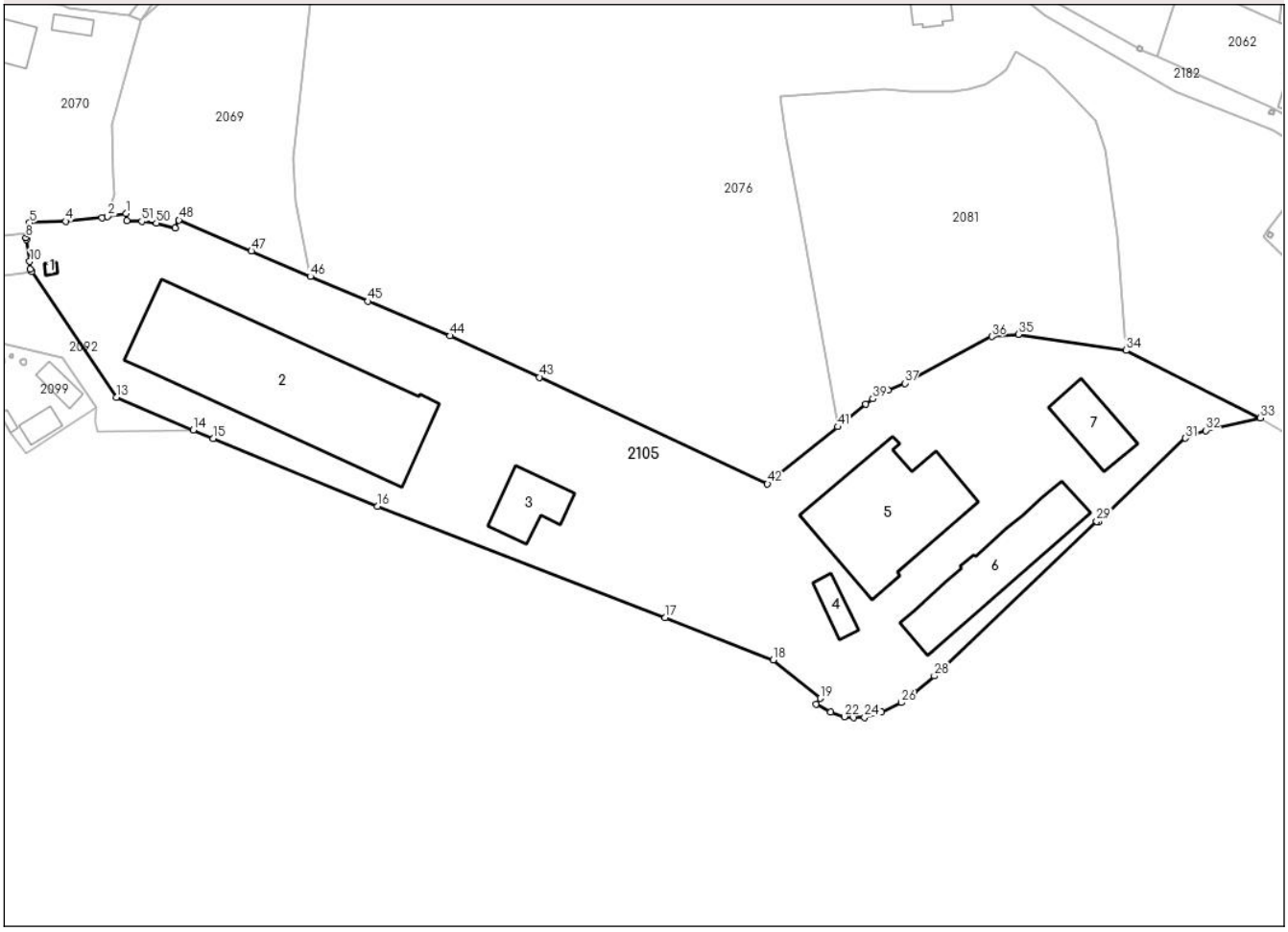
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20191	Din acte: 18.486 Masurata: 18.487	teren in suprafata de 18.486,47 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.472	21	266/1	-	
2	curti constructii	NU	15	21	266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Regim inaltime P
A1.2	20191-C2	constructii industriale si edilitare	2.140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2140 mp; Regim inaltime P+E
A1.3	20191-C3	constructii industriale si edilitare	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; (Fost C5);Regim inaltime P
A1.4	20191-C4	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; (Fost C7);Regim inaltime P
A1.5	20191-C5	constructii industriale si edilitare	1.140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1140 mp; (Fost C8);Regim inaltime P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20191-C6	constructii anexa	737	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:737 mp; (Fost C9);Regim inaltime P
A1.7	20191-C7	constructii industriale si edilitare	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; (Fost C10);Regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.604,387 419.958,241	2	579.599,21 419.957,36	5.251
4	579.587,46 419.955,99	5	579.577,44 419.955,6	10.028
7	579.576,9 419.952,61	8	579.576,357 419.951,431	1.298
10	579.577,427 419.944,771	11	579.577,547 419.942,661	2.113
13	579.601,692 419.906,787	14	579.623,224 419.897,627	23.399
16	579.674,754 419.876,273	17	579.755,4 419.845,182	86.432
19	579.798,764 419.822,558	20	579.797,578 419.820,951	1.997
22	579.805,547 419.817,451	23	579.808,132 419.817,131	2.605
25	579.815,933 419.818,664	26	579.821,519 419.821,364	6.204
28	579.830,778 419.828,81	29	579.876,202 419.872,096	62.746
31	579.901,006 419.895,328	32	579.906,693 419.897,483	6.082
34	579.884,387 419.919,9	35	579.854,256 419.924,375	30.461
37	579.822,475 419.910,698	38	579.817,816 419.908,818	5.024
40	579.811,468 419.904,877	41	579.803,7 419.898,522	10.036
43	579.720,211 419.912,367	44	579.695,153 419.923,969	27.614
46	579.656,005 419.940,584	47	579.639,507 419.947,671	17.956
49	579.618,107 419.954,151	50	579.612,927 419.955,441	5.338
52	579.604,667 419.956,181	1	579.604,387 419.958,241	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.599,21 419.957,36	3	579.597,67 419.957,0	1.582
5	579.577,44 419.955,6	6	579.577,41 419.953,43	2.17
8	579.576,357 419.951,431	9	579.576,487 419.950,971	0.478
11	579.577,547 419.942,661	12	579.578,047 419.941,884	0.924
14	579.623,224 419.897,627	15	579.628,794 419.895,257	6.053
17	579.755,4 419.845,182	18	579.785,592 419.833,3	32.446
20	579.797,578 419.820,951	21	579.801,663 419.818,644	4.691
23	579.808,132 419.817,131	24	579.811,19 419.817,219	3.059
26	579.821,519 419.821,364	27	579.825,036 419.824,118	4.467
29	579.876,202 419.872,096	30	579.876,661 419.871,854	0.519
32	579.906,693 419.897,483	33	579.921,996 419.901,042	15.711
35	579.854,256 419.924,375	36	579.846,794 419.923,769	7.487
38	579.817,816 419.908,818	39	579.813,505 419.906,348	4.968
41	579.803,7 419.898,522	42	579.783,998 419.882,57	25.35
44	579.695,153 419.923,969	45	579.672,186 419.933,632	24.917
47	579.639,507 419.947,671	48	579.619,207 419.956,341	22.074
50	579.612,927 419.955,441	51	579.608,767 419.955,981	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.597,67 419.957,0	4	579.587,46 419.955,99	10.26
6	579.577,41 419.953,43	7	579.576,9 419.952,61	0.966
9	579.576,487 419.950,971	10	579.577,427 419.944,771	6.271
12	579.578,047 419.941,884	13	579.601,692 419.906,787	42.319
15	579.628,794 419.895,257	16	579.674,754 419.876,273	49.726
18	579.785,592 419.833,3	19	579.798,764 419.822,558	16.997
21	579.801,663 419.818,644	22	579.805,547 419.817,451	4.063
24	579.811,19 419.817,219	25	579.815,933 419.818,664	4.958
27	579.825,036 419.824,118	28	579.830,778 419.828,81	7.415
30	579.876,661 419.871,854	31	579.901,006 419.895,328	33.819
33	579.921,996 419.901,042	34	579.884,387 419.919,9	42.072
36	579.846,794 419.923,769	37	579.822,475 419.910,698	27.609
39	579.813,505 419.906,348	40	579.811,468 419.904,877	2.513
42	579.783,998 419.882,57	43	579.720,211 419.912,367	70.403
45	579.672,186 419.933,632	46	579.656,005 419.940,584	17.611
48	579.619,207 419.956,341	49	579.618,107 419.954,151	2.451
51	579.608,767 419.955,981	52	579.604,667 419.956,181	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 28E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23059	1.561	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE=915mp;SUPRAFATA PE POSESIE=639mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 28E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-Locuinta (casa de vacanta), regim de inaltime Parter, suprafata construita terasa = 22.7 mp, anul de construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27052 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2637, din 25/11/2022 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23059 a imobilului cu numarul cadastral 23059 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23035 inscris in cartea funciara 23035;	A1
2833 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 234, din 09/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 915/1554	A1
	1) **VRINCIANU MARIUS VIOREL** 2) **VRINCIANU SONIA-ELISABETA**, soti, ca bun comun	
B9	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 639 m.p. parte din totalul suprafetei de 1554 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.23035/UAT Izvoarele sub B.3 prin incheierea nr.19985/24.08.2022 apoi in prezenta carte funciara sub B. 4 prin incheierea nr.27052/28.11.2022 si ulterior sub B7 prin incheierea nr.27053/28.11.2022)	A1
	1) **VRINCIANU MARIUS VIOREL** 2) **VRINCIANU SONIA-ELISABETA**, soti, ca bun comun	
32578 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 7787, din 23/08/2024 emis de Primăria Comunei Izvoarele (certificat de atestare a edificarii constuctiei ; act administrativ nr 5298 din 23.05.2024, emis de Primăria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 4 din 20.02.2024, emis de Primăria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 5133 din 17.05.2024, emis de Primăria Comunei Izvoarele;act administrativ nr 8158 din 03.09.2024, emis de Primăria Comunei Izvoarele;act notarial nr 8579 din 15.06.2023, emis de NP Cristina Haraga;act administrativ nr 4223 din 03.09.2024, emis de Primăria Comunei Izvoarele);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 554 m.p. curți-construcții și 1.000 m.p. arabil și nu din 1.554 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum)	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr.28E, tarla 23, parcela 561, județul Prahova	A1, A1.1
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VRINCIANU MARIUS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23059	1.561	SUPRAFATA DIN ACTE=915mp;SUPRAFATA PE POSESIE=639mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	23	561	-	
2	arabil	DA	1.007	23	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-Locuinta(casa de vacanta), regim de inaltime Parter, suprafata construita terasa = 22.7 mp, anul de construire 2024
A1.2	23059-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.193,682 419.900,999	2	580.185,018 419.901,416	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.185,018 419.901,416	3	580.159,601 419.902,597	25.445
3	580.159,601 419.902,597	4	580.122,179 419.895,673	38.057
4	580.122,179 419.895,673	5	580.123,3 419.892,59	3.281
5	580.123,3 419.892,59	6	580.127,75 419.879,45	13.873
6	580.127,75 419.879,45	7	580.127,867 419.879,021	0.445
7	580.127,867 419.879,021	8	580.164,507 419.877,717	36.663
8	580.164,507 419.877,717	9	580.191,806 419.875,059	27.428
9	580.191,806 419.875,059	10	580.193,421 419.896,109	21.112
10	580.193,421 419.896,109	1	580.193,682 419.900,999	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10194

Adresa: Loc. Izvoarele, Nr. 28D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20267	Din acte: 2.386 Masurata: 2.668	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	Loc. Izvoarele, Nr. 28D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie locuinta P+Mp, Suprafata construita la sol =119mp, Supraf.constr.desf.=119mp(P)+55mp(Mp)=174mp,An constr.2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8474 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 3313, din 27/12/2007 emis de B.N.P. Fratian Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRZIANU MIRCEA** 2) **TIRZIANU FLORICA**, ca bun comun	
24020 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 7794, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (act administrativ nr 7803 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 1414 din 21.08.2023, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;act administrativ nr 8542 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B5	se respinge prezenta cerere de actualizare a informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
29568 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 7794, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (act administrativ nr 7803 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 1414 din 21.08.2023, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr.28D, tarla 10, parcela 283, județul Prahova	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară,	A1
8149 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 2917, din 05/03/2024 emis de PRIMĂRIA IZVOARELE (act administrativ nr 223760 seria C.8 din 15.06.1989, emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Constanța;act administrativ nr 3276 din 15.03.2024, emis de PRIMĂRIA IZVOARELE;act administrativ nr 3279 din 15.03.2024, emis de PRIMĂRIA IZVOARELE);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 719 m.p. curți-construcții și 2.015 m.p. fâneață și nu din 2.734 m.p. fâneață (așa cum era el descris până acum)	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIRZIANU MIRCEA** 2) **TIRZIANU FLORICA**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

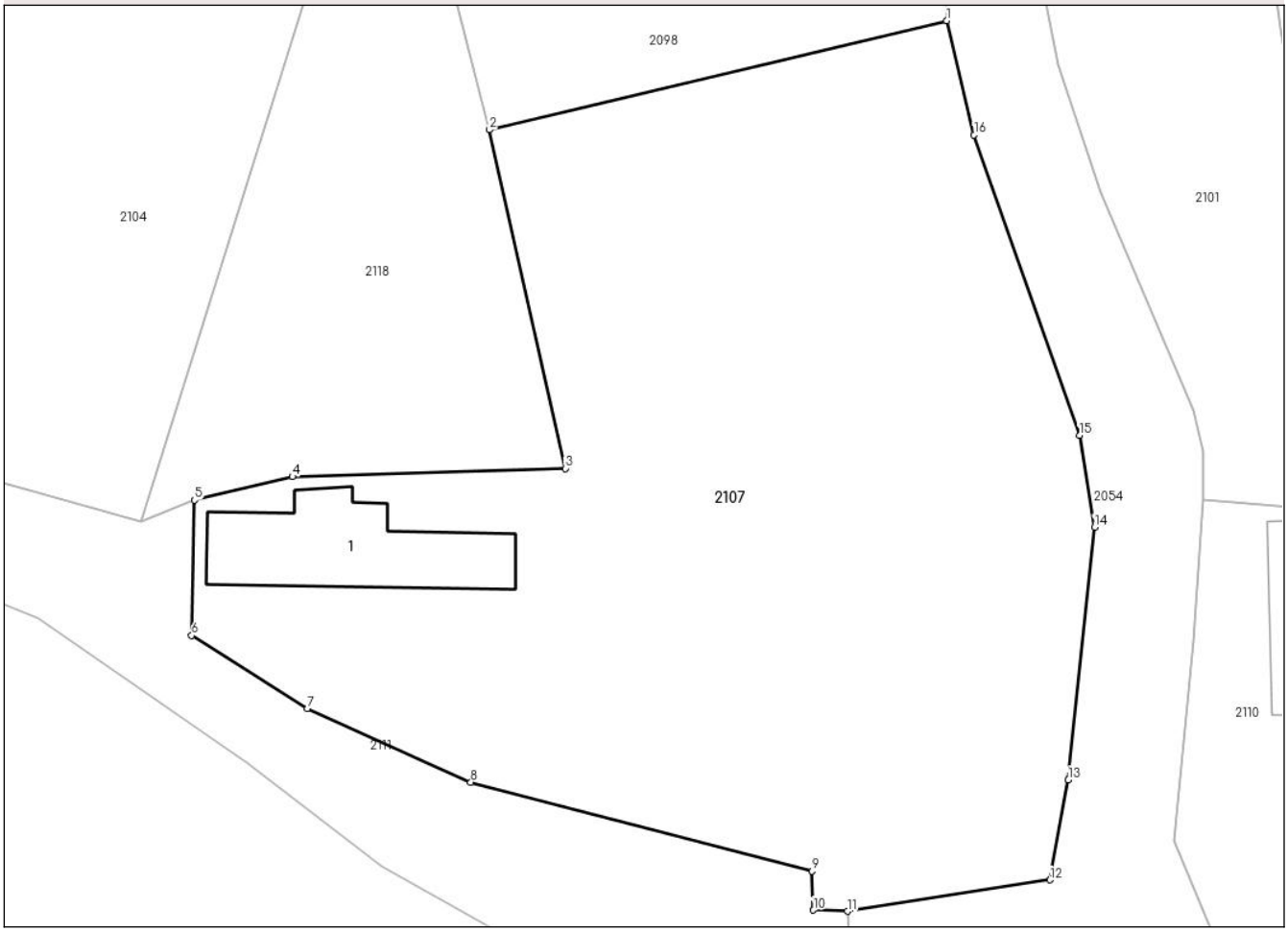
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20267	Din acte: 2.386 Masurata: 2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	10	283	-	
2	faneata	DA	1.949	10	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Constructie locuinta P+Mp, Suprafata construita la sol =119mp,Supraf.constr.desf. =119mp(P)+55mp(Mp)=174mp,An constr. 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.060,0 419.898,433	2	580.026,54 419.890,446	34.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.026,54 419.890,446	3	580.032,075 419.865,665	25.392
3	580.032,075 419.865,665	4	580.012,112 419.865,06	19.972
4	580.012,112 419.865,06	5	580.004,929 419.863,353	7.383
5	580.004,929 419.863,353	6	580.004,738 419.853,435	9.92
6	580.004,738 419.853,435	7	580.013,2 419.848,1	10.003
7	580.013,2 419.848,1	8	580.025,161 419.842,707	13.121
8	580.025,161 419.842,707	9	580.050,134 419.836,202	25.806
9	580.050,134 419.836,202	10	580.050,232 419.833,346	2.858
10	580.050,232 419.833,346	11	580.052,73 419.833,26	2.5
11	580.052,73 419.833,26	12	580.067,56 419.835,55	15.006
12	580.067,56 419.835,55	13	580.068,899 419.842,87	7.441
13	580.068,899 419.842,87	14	580.070,807 419.861,372	18.6
14	580.070,807 419.861,372	15	580.069,713 419.868,083	6.8
15	580.069,713 419.868,083	16	580.061,997 419.890,068	23.3
16	580.061,997 419.890,068	1	580.060,0 419.898,433	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Homorâciu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21269	915	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 383, din 12/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21269 a imobilului cu numarul cadastral 21269/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21257 inscris in cartea funciara 21257;	A1
2737 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 383, din 12/02/2014 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are categoria de folosinta arabil si se afla situat in tarla 23, parcela A 561/2,	A1
14033 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 2053, din 09/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRSOAGA LAVINIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21269	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	23	561/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.127,75 419.879,45	2	580.111,84 419.878,88	15.92
2	580.111,84 419.878,88	3	580.115,202 419.861,241	17.957
3	580.115,202 419.861,241	4	580.119,77 419.837,408	24.267
4	580.119,77 419.837,408	5	580.122,027 419.827,34	10.318
5	580.122,027 419.827,34	6	580.122,028 419.826,933	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.122,028 419.826,933	7	580.137,236 419.824,874	15.346
7	580.137,236 419.824,874	8	580.136,16 419.849,784	24.933
8	580.136,16 419.849,784	9	580.127,867 419.879,021	30.39
9	580.127,867 419.879,021	1	580.127,75 419.879,45	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.894	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

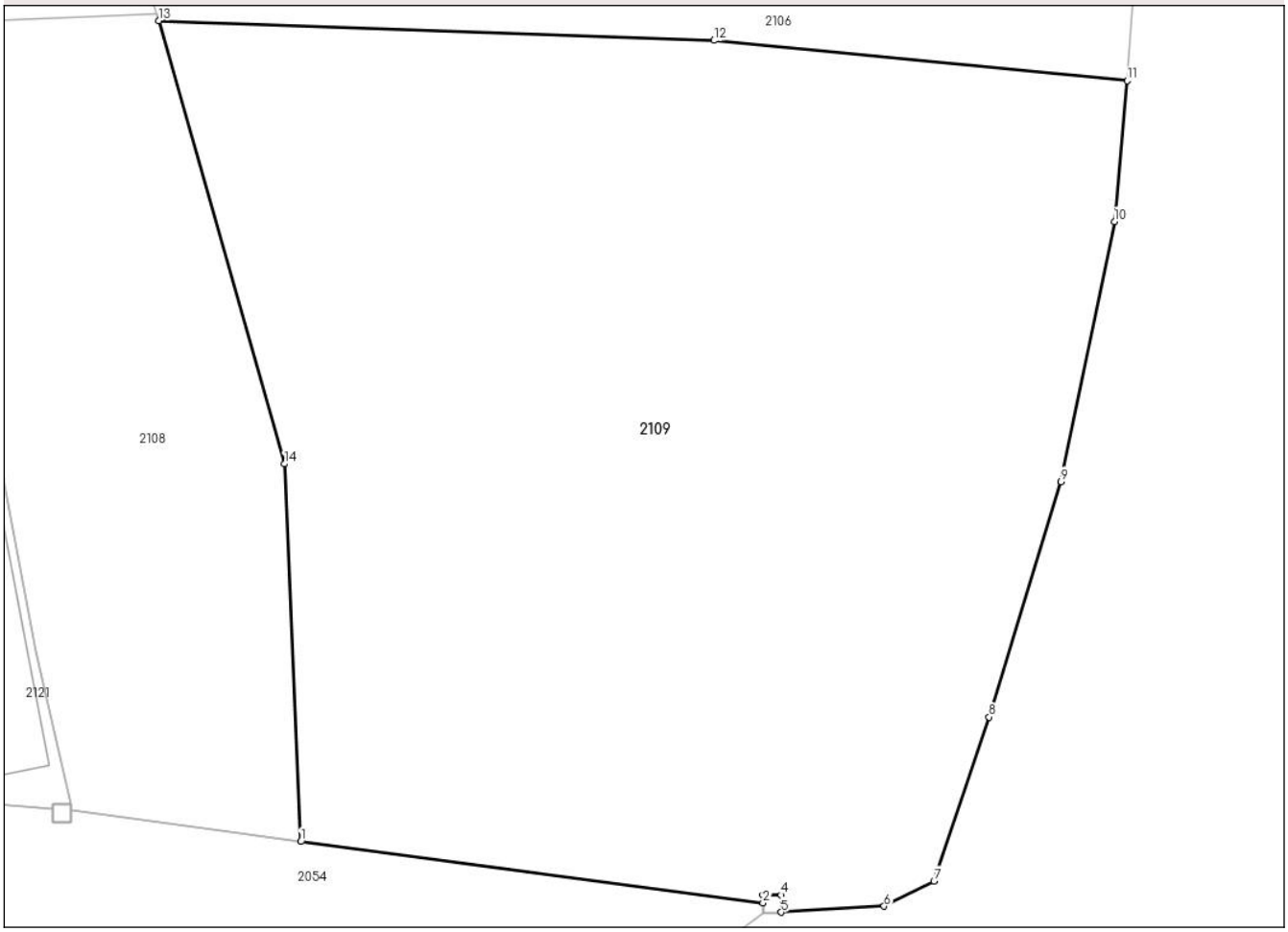
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.137,236 419.824,874	2	580.167,758 419.820,82	30.79
2	580.167,758 419.820,82	3	580.167,757 419.821,347	0.527
3	580.167,757 419.821,347	4	580.168,957 419.821,35	1.2
4	580.168,957 419.821,35	5	580.168,96 419.820,216	1.134
5	580.168,96 419.820,216	6	580.175,753 419.820,615	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.175,753 419.820,615	7	580.179,047 419.822,271	3.687
7	580.179,047 419.822,271	8	580.182,68 419.833,09	11.413
8	580.182,68 419.833,09	9	580.187,442 419.848,617	16.241
9	580.187,442 419.848,617	10	580.190,961 419.865,771	17.511
10	580.190,961 419.865,771	11	580.191,806 419.875,059	9.326
11	580.191,806 419.875,059	12	580.164,507 419.877,717	27.428
12	580.164,507 419.877,717	13	580.127,867 419.879,021	36.663
13	580.127,867 419.879,021	14	580.136,16 419.849,784	30.39
14	580.136,16 419.849,784	1	580.137,236 419.824,874	24.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21879	430	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21879-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 29/03/2002		
Act Notarial nr. 649, din 28/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGAPI STEFANICA** 2) **AGAPI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 07/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 27/15.07.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGAPI STEFANICA** 2) **AGAPI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21879	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	23	561	-	
2	livada	DA	200	23	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21879-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.090,142 419.862,361	2	580.078,72 419.863,39	11.468
2	580.078,72 419.863,39	3	580.078,03 419.853,03	10.383
3	580.078,03 419.853,03	4	580.076,64 419.838,39	14.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.076,64 419.838,39	5	580.079,46 419.831,61	7.343
5	580.079,46 419.831,61	6	580.083,85 419.829,79	4.752
6	580.083,85 419.829,79	7	580.091,736 419.829,208	7.908
7	580.091,736 419.829,208	8	580.090,53 419.855,346	26.166
8	580.090,53 419.855,346	1	580.090,142 419.862,361	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

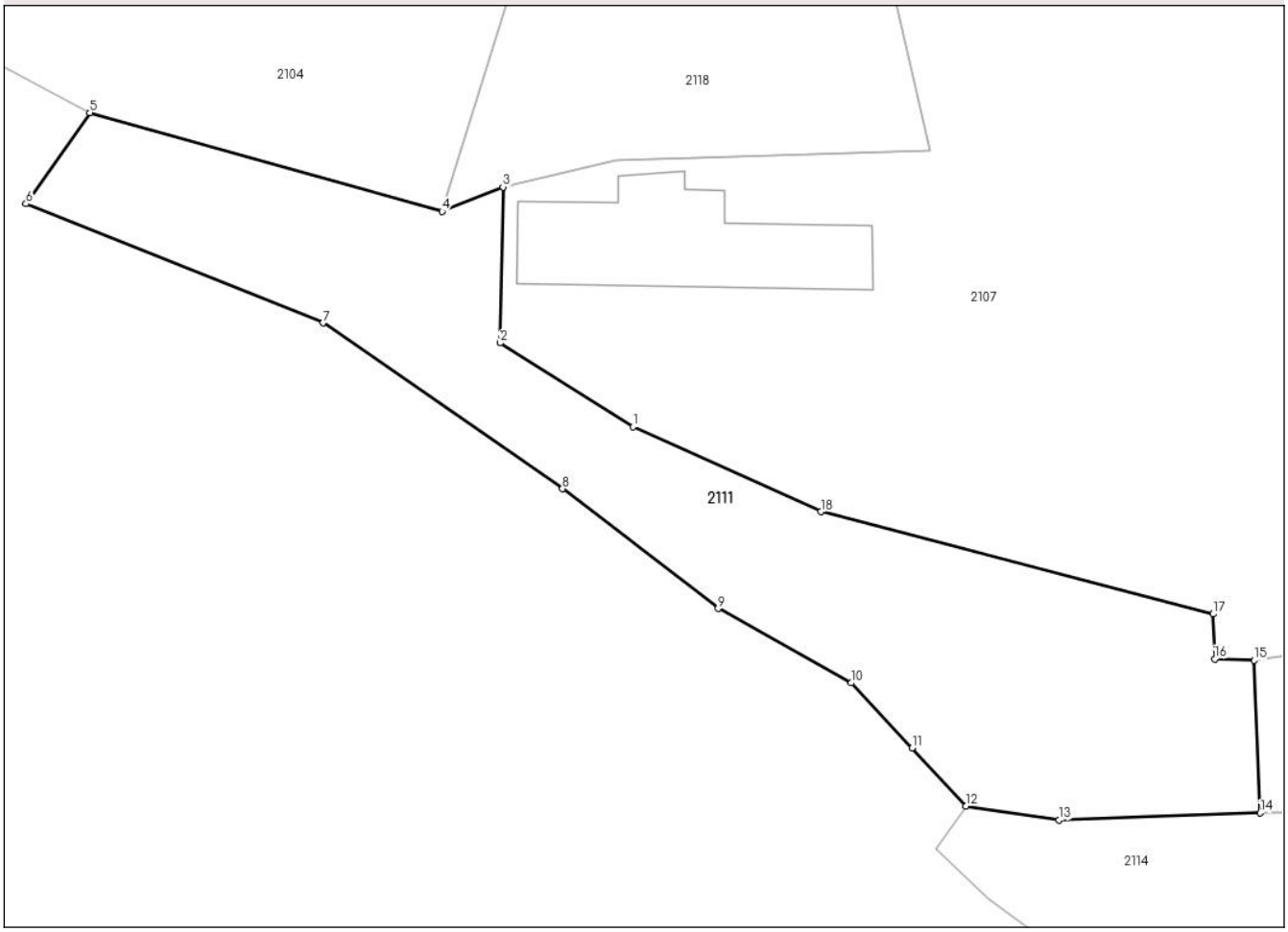
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	719	-	-	-	
2	neproductiv	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.013,2 419.848,1	2	580.004,738 419.853,435	10.003
2	580.004,738 419.853,435	3	580.004,929 419.863,353	9.92
3	580.004,929 419.863,353	4	580.001,05 419.861,8	4.178
4	580.001,05 419.861,8	5	579.978,626 419.868,07	23.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.978,626 419.868,07	6	579.974,555 419.862,284	7.074
6	579.974,555 419.862,284	7	579.993,471 419.854,709	20.376
7	579.993,471 419.854,709	8	580.008,716 419.844,163	18.537
8	580.008,716 419.844,163	9	580.018,612 419.836,549	12.486
9	580.018,612 419.836,549	10	580.027,088 419.831,816	9.708
10	580.027,088 419.831,816	11	580.030,961 419.827,67	5.674
11	580.030,961 419.827,67	12	580.034,406 419.824,0	5.034
12	580.034,406 419.824,0	13	580.040,338 419.823,101	6.0
13	580.040,338 419.823,101	14	580.053,13 419.823,56	12.8
14	580.053,13 419.823,56	15	580.052,73 419.833,26	9.708
15	580.052,73 419.833,26	16	580.050,232 419.833,346	2.5
16	580.050,232 419.833,346	17	580.050,134 419.836,202	2.858
17	580.050,134 419.836,202	18	580.025,161 419.842,707	25.806
18	580.025,161 419.842,707	1	580.013,2 419.848,1	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

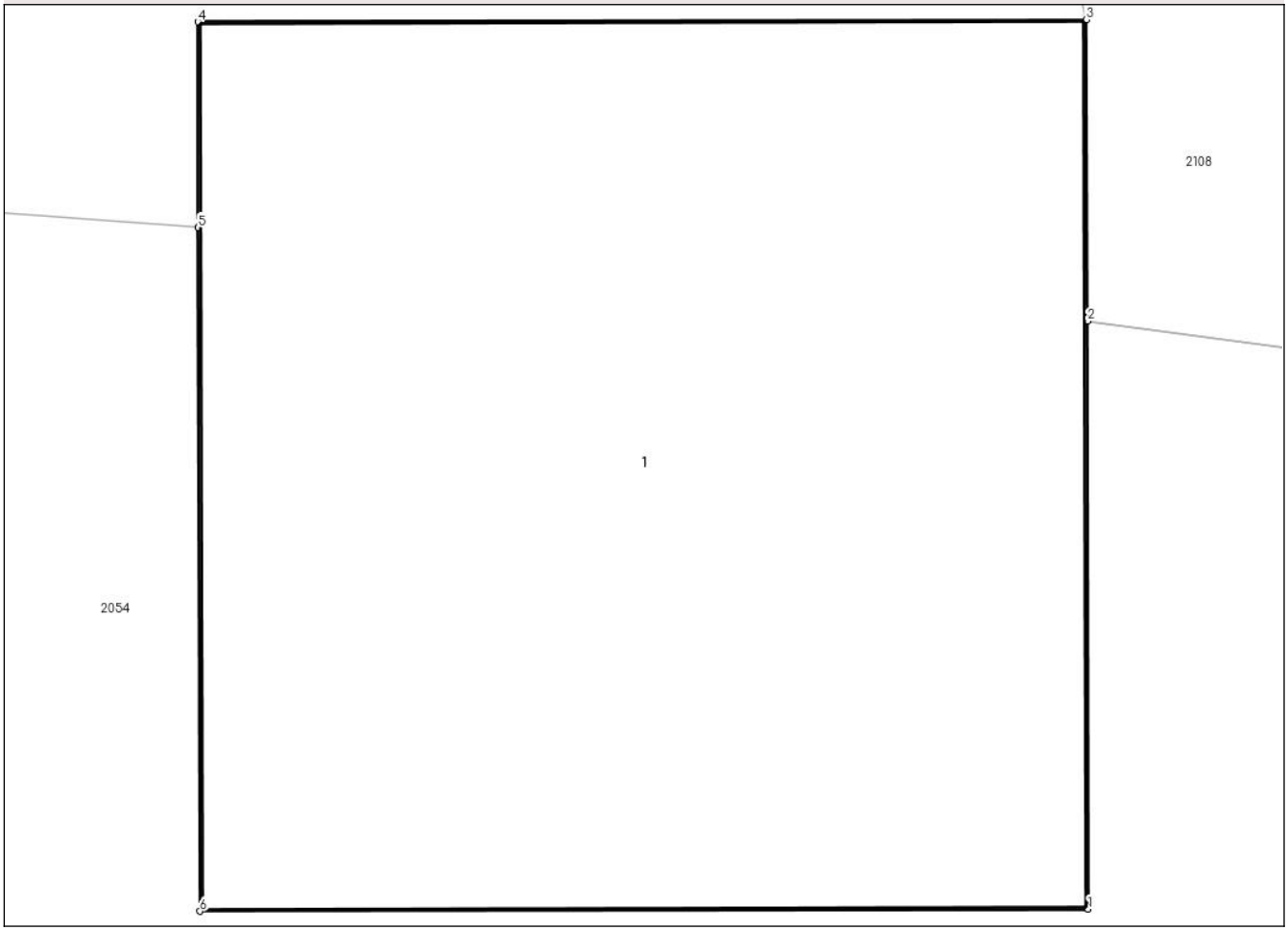
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.122,03 419.826,14	2	580.122,028 419.826,933	0.793
2	580.122,028 419.826,933	3	580.122,027 419.827,34	0.407
3	580.122,027 419.827,34	4	580.120,827 419.827,337	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.120,827 419.827,337	5	580.120,828 419.827,06	0.278
5	580.120,828 419.827,06	6	580.120,83 419.826,137	0.923
6	580.120,83 419.826,137	1	580.122,03 419.826,14	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

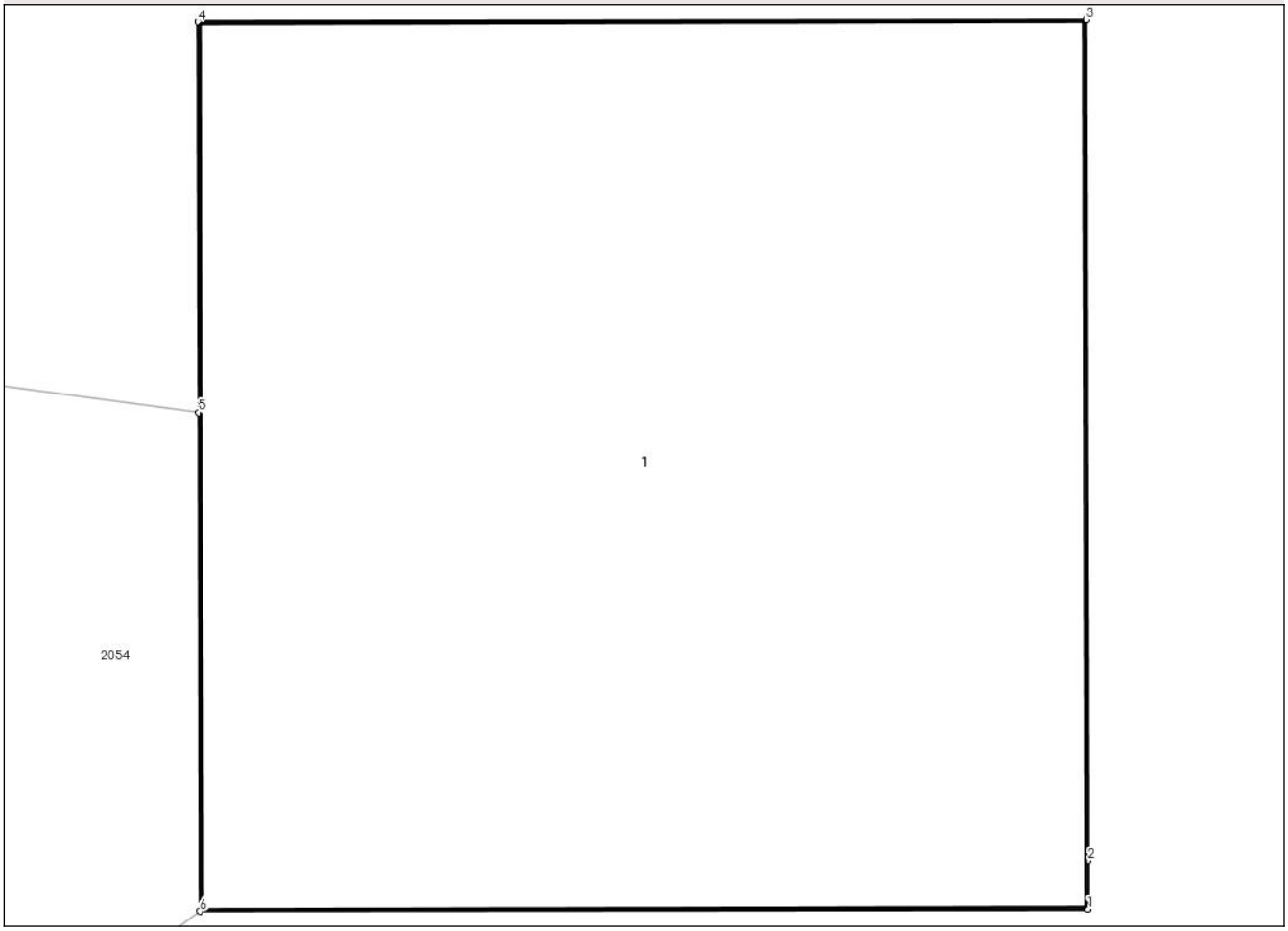
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.168,96 419.820,15	2	580.168,96 419.820,216	0.066
2	580.168,96 419.820,216	3	580.168,957 419.821,35	1.134
3	580.168,957 419.821,35	4	580.167,757 419.821,347	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.167,757 419.821,347	5	580.167,758 419.820,82	0.527
5	580.167,758 419.820,82	6	580.167,76 419.820,147	0.673
6	580.167,76 419.820,147	1	580.168,96 419.820,15	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 5.340 Masurata: 5.419	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA IZVOARELE (act administrativ nr. 1748/20.03.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, , domeniul privat	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL IZVOARELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

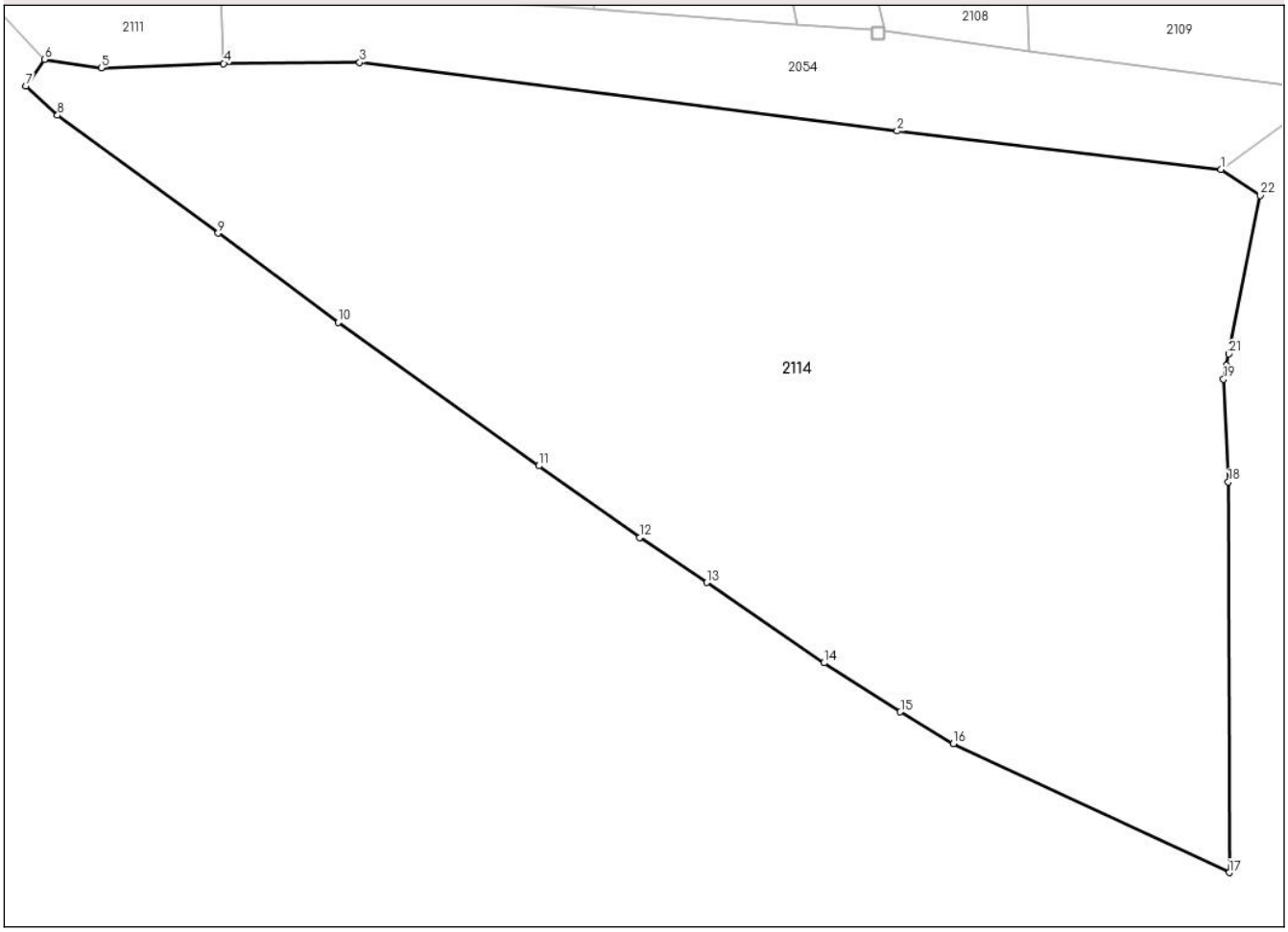
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 5.340 Masurata: 5.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.378	10	283	-	
2	neproductiv	DA	41	10	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.157,245 419.812,508	2	580.123,43 419.816,51	34.051
3	580.067,32 419.823,66	4	580.053,13 419.823,56	14.19
5	580.040,338 419.823,101	6	580.034,406 419.824,0	6.0
7	580.032,478 419.821,235	8	580.035,79 419.818,15	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.123,43 419.816,51	3	580.067,32 419.823,66	56.564
4	580.053,13 419.823,56	5	580.040,338 419.823,101	12.8
6	580.034,406 419.824,0	7	580.032,478 419.821,235	3.371
8	580.035,79 419.818,15	9	580.052,55 419.805,85	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.052,55 419.805,85	10	580.065,06 419.796,53	15.6
11	580.086,01 419.781,57	12	580.096,57 419.774,1	12.935
13	580.103,54 419.769,38	14	580.115,8 419.761,0	14.85
15	580.123,77 419.755,88	16	580.129,3 419.752,57	6.445
17	580.158,1 419.739,1	18	580.158,02 419.779,88	40.78
19	580.157,502 419.790,601	20	580.157,826 419.792,07	1.505
21	580.158,075 419.793,244	22	580.161,333 419.809,773	16.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.065,06 419.796,53	11	580.086,01 419.781,57	25.743
12	580.096,57 419.774,1	13	580.103,54 419.769,38	8.418
14	580.115,8 419.761,0	15	580.123,77 419.755,88	9.473
16	580.129,3 419.752,57	17	580.158,1 419.739,1	31.794
18	580.158,02 419.779,88	19	580.157,502 419.790,601	10.734
20	580.157,826 419.792,07	21	580.158,075 419.793,244	1.2
22	580.161,333 419.809,773	1	580.157,245 419.812,508	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

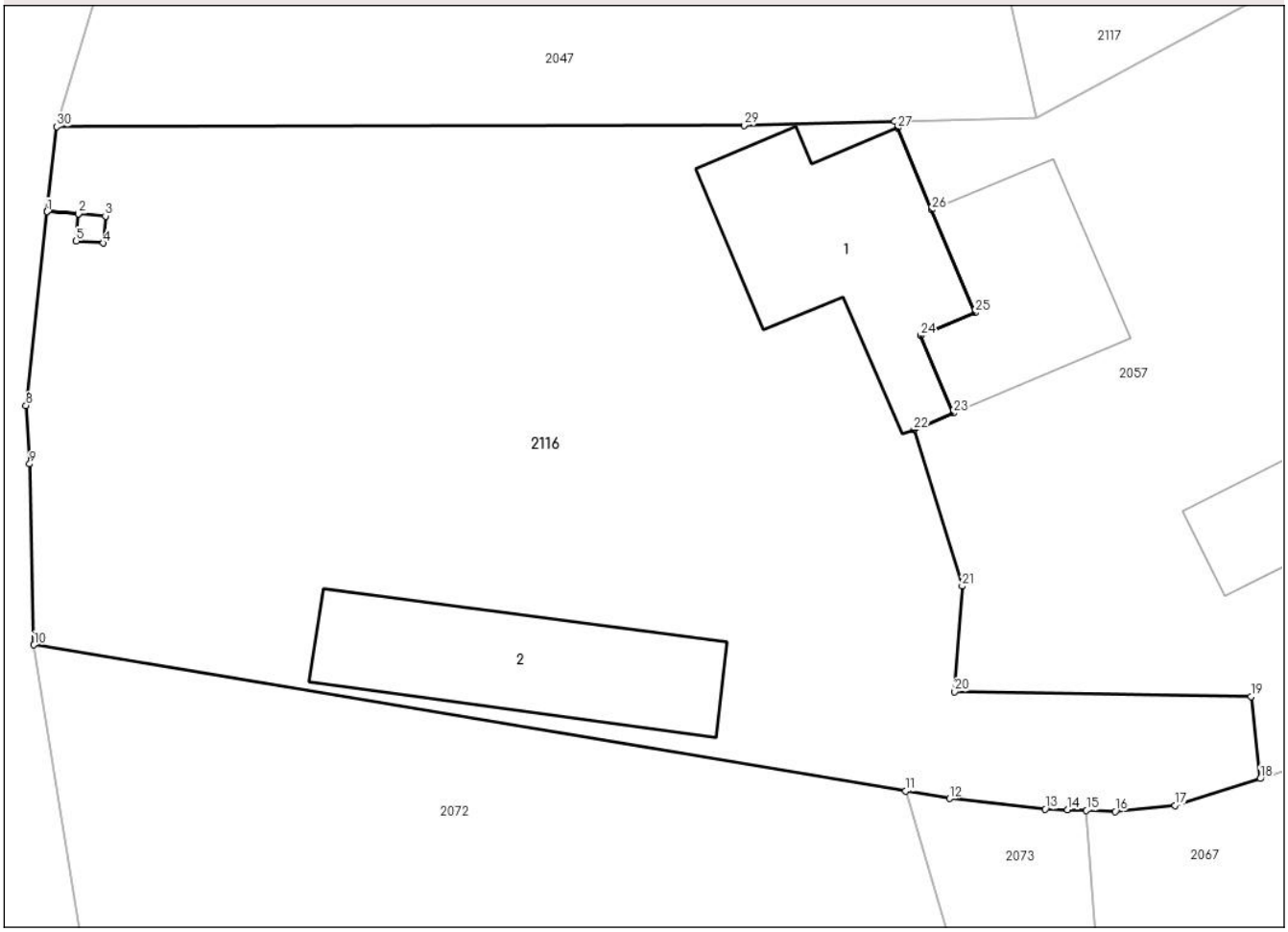
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.054,639 420.015,195	2	580.056,014 420.015,09	1.38
3	580.057,211 420.014,998	4	580.057,119 420.013,802	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.056,014 420.015,09	3	580.057,211 420.014,998	1.2
4	580.057,119 420.013,802	5	580.055,923 420.013,893	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.055,923 420.013,893	6	580.056,014 420.015,087	1.197
7	580.054,638 420.015,192	8	580.053,7 420.006,65	8.594
9	580.053,87 420.004,08	10	580.054,054 419.996,109	7.973
11	580.092,495 419.989,666	12	580.094,429 419.989,342	1.961
13	580.098,656 419.988,873	14	580.099,638 419.988,841	0.983
15	580.100,471 419.988,814	16	580.101,741 419.988,772	1.271
17	580.104,379 419.989,029	18	580.108,135 419.990,214	3.938
19	580.107,73 419.993,836	20	580.094,652 419.994,049	13.08
21	580.094,993 419.998,694	22	580.092,854 420.005,578	7.209
23	580.094,604 420.006,32	24	580.093,16 420.009,726	3.7
25	580.095,564 420.010,744	26	580.093,646 420.015,27	4.915
27	580.092,137 420.018,866	28	580.092,014 420.019,161	0.32
29	580.085,37 420.018,996	30	580.055,05 420.018,94	30.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.056,014 420.015,087	7	580.054,638 420.015,192	1.38
8	580.053,7 420.006,65	9	580.053,87 420.004,08	2.576
10	580.054,054 419.996,109	11	580.092,495 419.989,666	38.977
12	580.094,429 419.989,342	13	580.098,656 419.988,873	4.253
14	580.099,638 419.988,841	15	580.100,471 419.988,814	0.833
16	580.101,741 419.988,772	17	580.104,379 419.989,029	2.65
18	580.108,135 419.990,214	19	580.107,73 419.993,836	3.645
20	580.094,652 419.994,049	21	580.094,993 419.998,694	4.657
22	580.092,854 420.005,578	23	580.094,604 420.006,32	1.9
24	580.093,16 420.009,726	25	580.095,564 420.010,744	2.61
26	580.093,646 420.015,27	27	580.092,137 420.018,866	3.9
28	580.092,014 420.019,161	29	580.085,37 420.018,996	6.646
30	580.055,05 420.018,94	1	580.054,639 420.015,195	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 739	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 23/01/1996 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

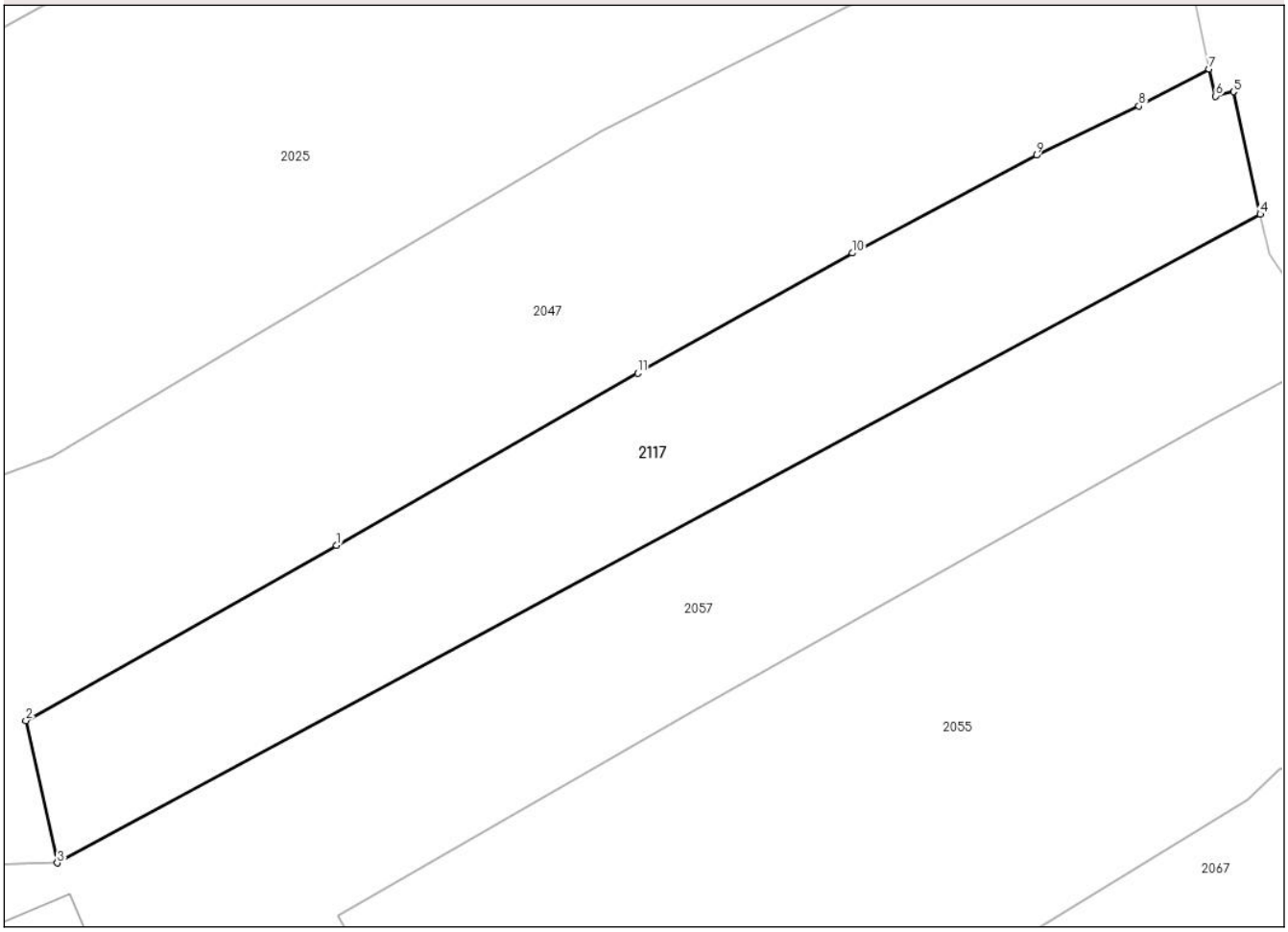
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.114,924 420.038,296	2	580.096,366 420.027,84	21.3
2	580.096,366 420.027,84	3	580.098,241 420.019,324	8.72
3	580.098,241 420.019,324	4	580.170,071 420.058,064	81.611
4	580.170,071 420.058,064	5	580.168,465 420.065,381	7.491
5	580.168,465 420.065,381	6	580.167,401 420.065,11	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.167,401 420.065,11	7	580.167,014 420.066,743	1.678
7	580.167,014 420.066,743	8	580.162,819 420.064,522	4.747
8	580.162,819 420.064,522	9	580.156,708 420.061,584	6.78
9	580.156,708 420.061,584	10	580.145,702 420.055,743	12.46
10	580.145,702 420.055,743	11	580.132,895 420.048,569	14.68
11	580.132,895 420.048,569	1	580.114,924 420.038,296	20.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

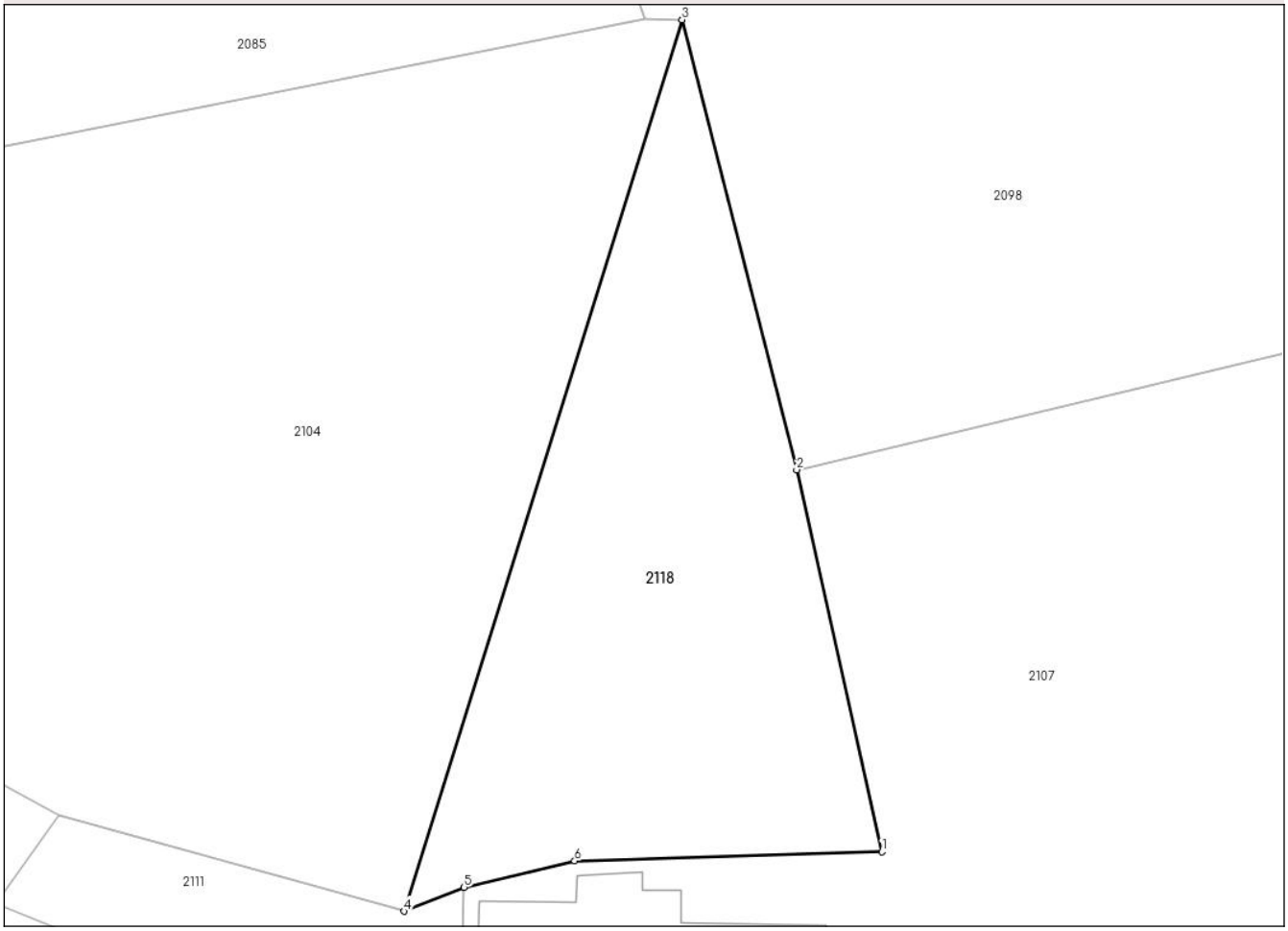
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.032,075 419.865,665	2	580.026,54 419.890,446	25.392
2	580.026,54 419.890,446	3	580.019,1 419.919,66	30.146
3	580.019,1 419.919,66	4	580.001,05 419.861,8	60.61
4	580.001,05 419.861,8	5	580.004,929 419.863,353	4.178
5	580.004,929 419.863,353	6	580.012,112 419.865,06	7.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.012,112 419.865,06	1	580.032,075 419.865,665	19.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21881	498	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 29/03/2002		
Act Notarial nr. 649, din 28/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGAPI STEFANICA** 2) **AGAPI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21881	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	498	23	561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.112,962 419.827,64	2	580.108,204 419.853,249	26.047
2	580.108,204 419.853,249	3	580.099,772 419.852,708	8.45
3	580.099,772 419.852,708	4	580.099,47 419.855,744	3.05
4	580.099,47 419.855,744	5	580.090,53 419.855,346	8.95
5	580.090,53 419.855,346	6	580.091,736 419.829,208	26.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.091,736 419.829,208	1	580.112,962 419.827,64	21.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21882	420	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 29/03/2002		
Act Notarial nr. 649, din 28/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGAPI STEFANICA** 2) **AGAPI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2577, din 07/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 27/15.07.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGAPI STEFANICA** 2) **AGAPI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21882	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	23	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	constructii anexa	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,158 419.862,497	2	580.092,226 419.862,175	9.937
2	580.092,226 419.862,175	3	580.090,142 419.862,361	2.092
3	580.090,142 419.862,361	4	580.090,53 419.855,346	7.026
4	580.090,53 419.855,346	5	580.099,47 419.855,744	8.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.099,47 419.855,744	6	580.099,772 419.852,708	3.05
6	580.099,772 419.852,708	7	580.108,204 419.853,249	8.45
7	580.108,204 419.853,249	8	580.112,962 419.827,64	26.047
8	580.112,962 419.827,64	9	580.120,828 419.827,06	7.887
9	580.120,828 419.827,06	10	580.120,827 419.827,337	0.278
10	580.120,827 419.827,337	11	580.122,027 419.827,34	1.2
11	580.122,027 419.827,34	12	580.119,77 419.837,408	10.318
12	580.119,77 419.837,408	13	580.115,202 419.861,241	24.267
13	580.115,202 419.861,241	14	580.102,49 419.860,65	12.726
14	580.102,49 419.860,65	1	580.102,158 419.862,497	1.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 06/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOINEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VLASCEANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

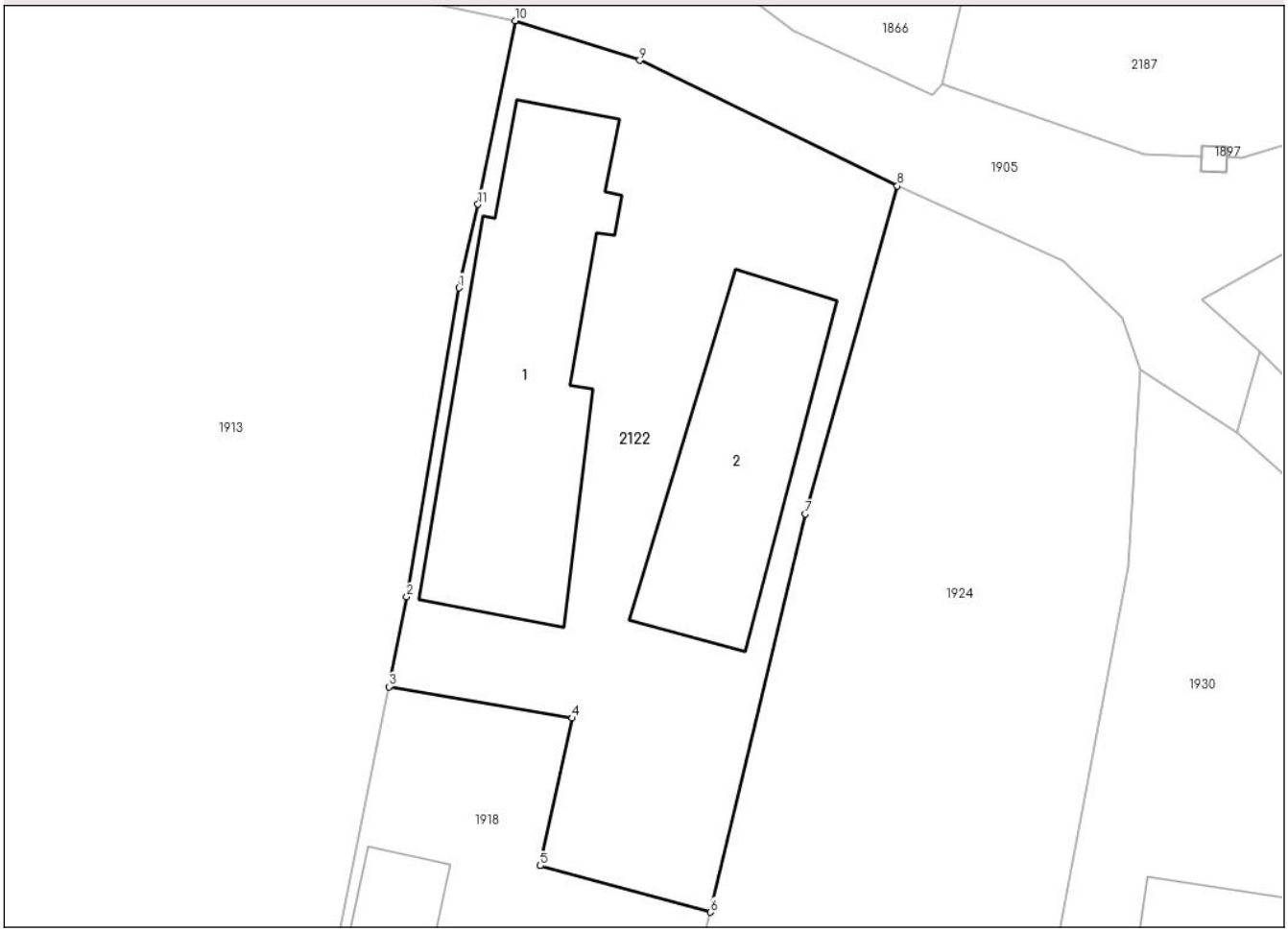
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.787,092 420.304,138	2	579.784,655 420.289,697	14.645
2	579.784,655 420.289,697	3	579.783,81 420.285,493	4.288
3	579.783,81 420.285,493	4	579.792,388 420.284,031	8.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.792,388 420.284,031	5	579.790,896 420.277,128	7.062
5	579.790,896 420.277,128	6	579.798,862 420.274,959	8.256
6	579.798,862 420.274,959	7	579.803,308 420.293,571	19.136
7	579.803,308 420.293,571	8	579.807,61 420.308,892	15.914
8	579.807,61 420.308,892	9	579.795,56 420.314,77	13.407
9	579.795,56 420.314,77	10	579.789,72 420.316,62	6.126
10	579.789,72 420.316,62	11	579.787,991 420.308,036	8.756
11	579.787,991 420.308,036	1	579.787,092 420.304,138	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.936	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 949, din 20/12/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TEREAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRECEANU MARGARETA**	
Act Notarial nr. 385, din 01/11/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GRECEANU MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRECEANU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRECEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.936	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.895,577 420.682,756	2	579.895,204 420.681,616	1.2
4	579.892,315 420.673,033	5	579.892,02 420.666,639	6.401
7	579.889,647 420.647,835	8	579.895,148 420.644,842	6.262
10	579.910,817 420.635,465	11	579.914,853 420.633,01	4.725
13	579.886,092 420.605,954	14	579.871,612 420.606,931	14.513
16	579.869,481 420.595,033	17	579.914,766 420.591,808	45.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.895,204 420.681,616	3	579.894,864 420.681,727	0.358
5	579.892,02 420.666,639	6	579.890,475 420.656,047	10.704
8	579.895,148 420.644,842	9	579.899,298 420.642,46	4.785
11	579.914,853 420.633,01	12	579.911,025 420.604,592	28.675
14	579.871,612 420.606,931	15	579.870,381 420.599,855	7.183
17	579.914,766 420.591,808	18	579.943,88 420.589,31	29.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.894,864 420.681,727	4	579.892,315 420.673,033	9.06
6	579.890,475 420.656,047	7	579.889,647 420.647,835	8.254
9	579.899,298 420.642,46	10	579.910,817 420.635,465	13.476
12	579.911,025 420.604,592	13	579.886,092 420.605,954	24.97
15	579.870,381 420.599,855	16	579.869,481 420.595,033	4.905
18	579.943,88 420.589,31	19	579.952,54 420.588,71	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	579.952,54 420.588,71	20	579.966,44 420.587,55	13.948
22	580.014,504 420.585,092	23	580.009,788 420.594,426	10.458
25	580.001,128 420.594,842	26	579.996,232 420.595,153	4.906
28	579.989,288 420.596,909	29	579.986,045 420.598,182	3.484
31	579.979,855 420.603,63	32	579.976,867 420.607,503	4.892
34	579.966,977 420.654,109	35	579.949,271 420.664,077	20.319
37	579.911,261 420.677,523	38	579.907,622 420.685,089	8.396
40	579.908,096 420.690,101	41	579.900,896 420.698,3	10.912
43	579.895,202 420.682,879	1	579.895,577 420.682,756	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	579.966,44 420.587,55	21	579.988,79 420.587,52	22.35
23	580.009,788 420.594,426	24	580.008,591 420.595,128	1.388
26	579.996,232 420.595,153	27	579.991,614 420.595,812	4.665
29	579.986,045 420.598,182	30	579.982,554 420.600,667	4.285
32	579.976,867 420.607,503	33	579.951,22 420.616,5	27.179
35	579.949,271 420.664,077	36	579.933,422 420.670,315	17.032
38	579.907,622 420.685,089	39	579.906,4 420.687,9	3.065
41	579.900,896 420.698,3	42	579.895,863 420.685,135	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	579.988,79 420.587,52	22	580.014,504 420.585,092	25.828
24	580.008,591 420.595,128	25	580.001,128 420.594,842	7.468
27	579.991,614 420.595,812	28	579.989,288 420.596,909	2.572
30	579.982,554 420.600,667	31	579.979,855 420.603,63	4.008
33	579.951,22 420.616,5	34	579.966,977 420.654,109	40.776
36	579.933,422 420.670,315	37	579.911,261 420.677,523	23.304
39	579.906,4 420.687,9	40	579.908,096 420.690,101	2.779
42	579.895,863 420.685,135	43	579.895,202 420.682,879	2.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 226, din 10/04/1997 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POP ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VLAD CAROLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POP TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.035,847 420.407,386	2	580.032,805 420.403,705	4.775
2	580.032,805 420.403,705	3	580.067,062 420.395,072	35.328
3	580.067,062 420.395,072	4	580.095,968 420.391,395	29.139
4	580.095,968 420.391,395	5	580.140,391 420.389,528	44.462
5	580.140,391 420.389,528	6	580.140,262 420.398,527	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.140,262 420.398,527	7	580.118,442 420.400,307	21.892
7	580.118,442 420.400,307	8	580.111,635 420.400,735	6.82
8	580.111,635 420.400,735	9	580.099,989 420.401,043	11.65
9	580.099,989 420.401,043	10	580.079,875 420.403,613	20.278
10	580.079,875 420.403,613	11	580.054,369 420.408,213	25.917
11	580.054,369 420.408,213	12	580.049,836 420.409,09	4.617
12	580.049,836 420.409,09	13	580.045,742 420.409,309	4.1
13	580.045,742 420.409,309	14	580.041,885 420.409,889	3.9
14	580.041,885 420.409,889	15	580.039,361 420.410,706	2.653
15	580.039,361 420.410,706	1	580.035,847 420.407,386	4.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22907	Din acte: 4.327 Masurata: 4.428	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; STR. BISERICII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6652 / 23/03/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3467 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 19 din 15.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3517 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22907	Din acte: 4.327 Masurata: 4.428	STR. BISERICII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.331,06 420.379,139	2	579.334,786 420.380,118	3.852
4	579.344,648 420.381,14	5	579.344,785 420.380,573	0.583
7	579.377,776 420.377,224	8	579.381,473 420.375,85	3.944
10	579.398,73 420.370,95	11	579.411,622 420.368,143	13.194
13	579.424,025 420.368,415	14	579.425,222 420.368,326	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.334,786 420.380,118	3	579.342,202 420.380,999	7.468
5	579.344,785 420.380,573	6	579.362,88 420.381,199	18.106
8	579.381,473 420.375,85	9	579.385,44 420.374,38	4.231
11	579.411,622 420.368,143	12	579.423,936 420.367,219	12.349
14	579.425,222 420.368,326	15	579.425,132 420.367,129	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.342,202 420.380,999	4	579.344,648 420.381,14	2.45
6	579.362,88 420.381,199	7	579.377,776 420.377,224	15.418
9	579.385,44 420.374,38	10	579.398,73 420.370,95	13.725
12	579.423,936 420.367,219	13	579.424,025 420.368,415	1.2
15	579.425,132 420.367,129	16	579.430,654 420.366,718	5.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.430,654 420.366,718	17	579.450,063 420.364,79	19.505
19	579.463,578 420.363,566	20	579.467,956 420.363,159	4.397
22	579.497,763 420.356,841	23	579.497,84 420.356,819	0.08
25	579.500,856 420.355,945	26	579.512,273 420.352,628	11.889
28	579.536,717 420.346,616	29	579.552,474 420.342,508	16.284
31	579.574,923 420.336,799	32	579.576,07 420.336,49	1.187
34	579.597,306 420.330,776	35	579.604,439 420.328,224	7.576
37	579.611,825 420.325,843	38	579.612,053 420.325,768	0.24
40	579.630,771 420.325,585	41	579.635,387 420.332,372	8.208
43	579.636,755 420.343,637	44	579.641,841 420.352,346	10.085
46	579.667,293 420.383,102	47	579.676,356 420.393,815	14.032
49	579.689,162 420.408,579	50	579.691,685 420.411,473	3.839
52	579.701,196 420.421,127	53	579.704,135 420.423,98	4.096
55	579.716,451 420.434,082	56	579.731,588 420.442,612	17.375
58	579.764,875 420.461,607	59	579.768,313 420.464,744	4.654
61	579.781,46 420.465,673	62	579.781,818 420.464,982	0.778
64	579.783,424 420.471,018	65	579.781,291 420.475,343	4.822
67	579.787,59 420.491,059	68	579.794,602 420.501,969	12.969
70	579.795,613 420.504,046	71	579.798,671 420.505,855	3.553
73	579.799,751 420.506,359	74	579.807,614 420.509,228	8.37
76	579.788,953 420.516,54	77	579.787,882 420.512,326	4.349
79	579.787,345 420.504,367	80	579.786,004 420.500,092	4.48
82	579.785,252 420.499,076	83	579.786,353 420.498,598	1.2
85	579.784,774 420.497,976	86	579.782,504 420.493,827	4.729
88	579.771,895 420.474,868	89	579.771,272 420.473,842	1.2
91	579.764,085 420.467,756	92	579.748,462 420.458,985	17.917
94	579.734,706 420.451,308	95	579.734,76 420.451,209	0.112
97	579.733,635 420.450,766	98	579.729,971 420.448,912	4.106
100	579.707,792 420.435,72	101	579.702,931 420.431,115	6.696
103	579.701,868 420.429,36	104	579.701,865 420.429,358	0.003
106	579.680,613 420.409,057	107	579.681,181 420.408,547	0.763
109	579.677,841 420.405,697	110	579.665,767 420.391,092	18.95
112	579.656,789 420.380,03	113	579.655,998 420.379,127	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.450,063 420.364,79	18	579.462,383 420.363,678	12.37
20	579.467,956 420.363,159	21	579.482,705 420.359,837	15.118
23	579.497,84 420.356,819	24	579.499,703 420.356,276	1.94
26	579.512,273 420.352,628	27	579.521,226 420.350,557	9.189
29	579.552,474 420.342,508	30	579.563,66 420.339,457	11.595
32	579.576,07 420.336,49	33	579.576,072 420.336,49	0.003
35	579.604,439 420.328,224	36	579.610,683 420.326,211	6.56
38	579.612,053 420.325,768	39	579.616,712 420.325,326	4.68
41	579.635,387 420.332,372	42	579.636,133 420.338,998	6.668
44	579.641,841 420.352,346	45	579.648,075 420.359,696	9.638
47	579.676,356 420.393,815	48	579.678,995 420.396,917	4.073
50	579.691,685 420.411,473	51	579.693,195 420.413,006	2.152
53	579.704,135 420.423,98	54	579.710,654 420.429,759	8.712
56	579.731,588 420.442,612	57	579.744,049 420.449,779	14.375
59	579.768,313 420.464,744	60	579.778,606 420.466,2	10.395
62	579.781,818 420.464,982	63	579.784,033 420.469,443	4.981
65	579.781,291 420.475,343	66	579.782,635 420.480,991	5.806
68	579.794,602 420.501,969	69	579.795,81 420.503,833	2.221
71	579.798,671 420.505,855	72	579.798,735 420.505,727	0.143
74	579.807,614 420.509,228	75	579.804,405 420.510,304	3.385
77	579.787,882 420.512,326	78	579.789,065 420.512,078	1.209
80	579.786,004 420.500,092	81	579.785,559 420.499,478	0.759
83	579.786,353 420.498,598	84	579.785,875 420.497,497	1.2
86	579.782,504 420.493,827	87	579.777,462 420.484,019	11.028
89	579.771,272 420.473,842	90	579.770,392 420.472,376	1.71
92	579.748,462 420.458,985	93	579.741,277 420.454,632	8.401
95	579.734,76 420.451,209	96	579.733,706 420.450,634	1.2
98	579.729,971 420.448,912	99	579.712,171 420.439,093	20.329
101	579.702,931 420.431,115	102	579.702,377 420.429,749	1.474
104	579.701,865 420.429,358	105	579.695,853 420.424,765	7.566
107	579.681,181 420.408,547	108	579.678,314 420.404,582	4.893
110	579.665,767 420.391,092	111	579.656,4 420.380,37	14.237
113	579.655,998 420.379,127	114	579.655,611 420.379,467	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	579.462,383 420.363,678	19	579.463,578 420.363,566	1.2
21	579.482,705 420.359,837	22	579.497,763 420.356,841	15.353
24	579.499,703 420.356,276	25	579.500,856 420.355,945	1.2
27	579.521,226 420.350,557	28	579.536,717 420.346,616	15.984
30	579.563,66 420.339,457	31	579.574,923 420.336,799	11.572
33	579.576,072 420.336,49	34	579.597,306 420.330,776	21.989
36	579.610,683 420.326,211	37	579.611,825 420.325,843	1.2
39	579.616,712 420.325,326	40	579.630,771 420.325,585	14.061
42	579.636,133 420.338,998	43	579.636,755 420.343,637	4.681
45	579.648,075 420.359,696	46	579.667,293 420.383,102	30.285
48	579.678,995 420.396,917	49	579.689,162 420.408,579	15.472
51	579.693,195 420.413,006	52	579.701,196 420.421,127	11.4
54	579.710,654 420.429,759	55	579.716,451 420.434,082	7.231
57	579.744,049 420.449,779	58	579.764,875 420.461,607	23.95
60	579.778,606 420.466,2	61	579.781,46 420.465,673	2.902
63	579.784,033 420.469,443	64	579.783,424 420.471,018	1.689
66	579.782,635 420.480,991	67	579.787,59 420.491,059	11.221
69	579.795,81 420.503,833	70	579.795,613 420.504,046	0.29
72	579.798,735 420.505,727	73	579.799,751 420.506,359	1.197
75	579.804,405 420.510,304	76	579.788,953 420.516,54	16.663
78	579.789,065 420.512,078	79	579.787,345 420.504,367	7.9
81	579.785,559 420.499,478	82	579.785,252 420.499,076	0.505
84	579.785,875 420.497,497	85	579.784,774 420.497,976	1.2
87	579.777,462 420.484,019	88	579.771,895 420.474,868	10.711
90	579.770,392 420.472,376	91	579.764,085 420.467,756	7.818
93	579.741,277 420.454,632	94	579.734,706 420.451,308	7.364
96	579.733,706 420.450,634	97	579.733,635 420.450,766	0.15
99	579.712,171 420.439,093	100	579.707,792 420.435,72	5.527
102	579.702,377 420.429,749	103	579.701,868 420.429,36	0.641
105	579.695,853 420.424,765	106	579.680,613 420.409,057	21.886
108	579.678,314 420.404,582	109	579.677,841 420.405,697	1.211
111	579.656,4 420.380,37	112	579.656,789 420.380,03	0.517
114	579.655,611 420.379,467	115	579.653,266 420.376,783	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.653,266 420.376,783	116	579.642,916 420.364,683	15.923
116	579.642,916 420.364,683	117	579.642,539 420.364,217	0.599
117	579.642,539 420.364,217	118	579.634,74 420.354,58	12.397
118	579.634,74 420.354,58	119	579.635,05 420.354,319	0.406
119	579.635,05 420.354,319	120	579.634,276 420.353,402	1.2
120	579.634,276 420.353,402	121	579.633,985 420.353,647	0.381
121	579.633,985 420.353,647	122	579.633,27 420.352,764	1.136
122	579.633,27 420.352,764	123	579.625,78 420.343,519	11.898
123	579.625,78 420.343,519	124	579.623,1 420.339,872	4.526
124	579.623,1 420.339,872	125	579.617,851 420.336,497	6.24
125	579.617,851 420.336,497	126	579.610,898 420.335,974	6.973
126	579.610,898 420.335,974	127	579.604,629 420.337,186	6.385
127	579.604,629 420.337,186	128	579.593,83 420.340,153	11.2
128	579.593,83 420.340,153	129	579.590,149 420.341,458	3.905
129	579.590,149 420.341,458	130	579.578,987 420.343,529	11.353
130	579.578,987 420.343,529	131	579.555,826 420.349,405	23.895
131	579.555,826 420.349,405	132	579.541,977 420.352,955	14.297
132	579.541,977 420.352,955	133	579.517,296 420.359,859	25.628
133	579.517,296 420.359,859	134	579.513,69 420.360,663	3.695
134	579.513,69 420.360,663	135	579.501,326 420.364,456	12.932
135	579.501,326 420.364,456	136	579.498,604 420.365,292	2.847
136	579.498,604 420.365,292	137	579.493,544 420.366,491	5.2
137	579.493,544 420.366,491	138	579.469,413 420.370,731	24.501
138	579.469,413 420.370,731	139	579.463,854 420.371,322	5.59
139	579.463,854 420.371,322	140	579.451,036 420.372,686	12.89
140	579.451,036 420.372,686	141	579.444,921 420.373,336	6.15
141	579.444,921 420.373,336	142	579.429,624 420.374,219	15.322
142	579.429,624 420.374,219	143	579.420,535 420.375,078	9.129
143	579.420,535 420.375,078	144	579.409,077 420.376,162	11.509
144	579.409,077 420.376,162	145	579.396,672 420.379,313	12.799
145	579.396,672 420.379,313	146	579.381,84 420.384,176	15.609
146	579.381,84 420.384,176	147	579.368,118 420.388,033	14.254
147	579.368,118 420.388,033	148	579.356,23 420.389,47	11.975
148	579.356,23 420.389,47	149	579.354,633 420.389,309	1.605
149	579.354,633 420.389,309	150	579.354,63 420.389,309	0.003
150	579.354,63 420.389,309	151	579.327,2 420.386,55	27.568
151	579.327,2 420.386,55	152	579.322,042 420.386,14	5.175
152	579.322,042 420.386,14	153	579.319,95 420.386,391	2.107
153	579.319,95 420.386,391	154	579.315,68 420.388,74	4.873
154	579.315,68 420.388,74	155	579.315,053 420.386,973	1.875
155	579.315,053 420.386,973	156	579.314,385 420.385,088	2.0
156	579.314,385 420.385,088	157	579.311,51 420.376,98	8.602
157	579.311,51 420.376,98	158	579.313,584 420.377,722	2.203
158	579.313,584 420.377,722	1	579.331,06 420.379,139	17.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Str Triculesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22817	Din acte: 1.915 Masurata: 1.924	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26117 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10582 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 10599 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:2843256, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22817	Din acte: 1.915 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	579.682,035 420.087,641	2	579.684,813 420.080,681	7.494
4	579.685,503 420.079,665	5	579.685,258 420.079,567	0.264
7	579.692,063 420.079,314	8	579.694,597 420.079,48	2.539
10	579.704,368 420.079,179	11	579.713,335 420.078,634	8.984
13	579.723,7 420.078,55	14	579.738,26 420.078,026	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	579.684,813 420.080,681	3	579.685,057 420.080,779	0.263
5	579.685,258 420.079,567	6	579.685,763 420.078,301	1.363
8	579.694,597 420.079,48	9	579.702,93 420.079,242	8.336
11	579.713,335 420.078,634	12	579.716,868 420.078,686	3.533
14	579.738,26 420.078,026	15	579.740,64 420.077,94	2.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	579.685,057 420.080,779	4	579.685,503 420.079,665	1.2
6	579.685,763 420.078,301	7	579.692,063 420.079,314	6.381
9	579.702,93 420.079,242	10	579.704,368 420.079,179	1.439
12	579.716,868 420.078,686	13	579.723,7 420.078,55	6.833
15	579.740,64 420.077,94	16	579.741,09 420.076,9	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	579.741,09 420.076,9	17	579.744,35 420.076,48	3.287
19	579.749,022 420.077,59	20	579.759,61 420.077,192	10.595
22	579.764,808 420.075,804	23	579.765,573 420.076,848	1.294
25	579.787,357 420.076,283	26	579.795,441 420.076,227	8.084
28	579.813,8 420.075,85	29	579.820,46 420.075,77	6.66
31	579.850,896 420.076,006	32	579.851,979 420.075,878	1.09
34	579.855,099 420.073,837	35	579.855,773 420.070,825	3.087
37	579.855,925 420.065,339	38	579.852,508 420.048,27	17.407
40	579.848,27 420.029,49	41	579.847,42 420.024,41	5.15
43	579.850,308 420.021,723	44	579.851,304 420.021,346	1.065
46	579.850,788 420.021,889	47	579.851,224 420.023,007	1.2
49	579.851,905 420.021,452	50	579.851,308 420.021,345	0.607
52	579.856,73 420.017,82	53	579.861,61 420.013,7	6.387
55	579.925,73 419.981,41	56	579.928,33 419.979,89	3.012
58	579.931,2 419.973,94	59	579.929,33 419.960,49	13.579
61	579.924,533 419.953,017	62	579.925,521 419.952,337	1.2
64	579.923,852 419.952,028	65	579.924,531 419.953,014	1.197
67	579.922,87 419.951,64	68	579.934,44 419.940,48	16.075
70	579.938,698 419.943,552	71	579.935,705 419.949,18	6.375
73	579.934,65 419.969,51	74	579.933,996 419.979,005	9.517
76	579.933,802 419.985,98	77	579.931,117 419.986,792	2.804
79	579.928,757 419.986,0	80	579.926,145 419.987,195	2.872
82	579.925,509 419.985,756	83	579.924,411 419.986,241	1.2
85	579.925,991 419.986,854	86	579.926,142 419.987,196	0.374
88	579.893,254 420.002,247	89	579.888,722 420.003,824	4.799
91	579.887,485 420.004,082	92	579.887,676 420.004,413	0.382
94	579.859,336 420.020,88	95	579.858,03 420.022,28	1.914
97	579.853,99 420.029,31	98	579.854,07 420.033,63	4.321
100	579.856,275 420.044,853	101	579.857,061 420.049,58	4.792
103	579.856,685 420.050,851	104	579.857,258 420.050,764	0.58
106	579.859,501 420.062,241	107	579.860,413 420.066,214	4.076
109	579.860,385 420.075,059	110	579.860,498 420.076,254	1.2
112	579.862,148 420.081,747	113	579.850,18 420.081,16	11.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	579.744,35 420.076,48	18	579.746,1 420.077,77	2.174
20	579.759,61 420.077,192	21	579.760,967 420.075,968	1.827
23	579.765,573 420.076,848	24	579.774,444 420.076,639	8.873
26	579.795,441 420.076,227	27	579.805,226 420.076,018	9.787
29	579.820,46 420.075,77	30	579.824,0 420.075,53	3.548
32	579.851,979 420.075,878	33	579.854,091 420.075,064	2.263
35	579.855,773 420.070,825	36	579.856,254 420.067,967	2.898
38	579.852,508 420.048,27	39	579.849,16 420.029,16	19.401
41	579.847,42 420.024,41	42	579.850,87 420.023,209	3.654
44	579.851,304 420.021,346	45	579.851,9 420.021,454	0.605
47	579.851,224 420.023,007	48	579.852,342 420.022,57	1.2
50	579.851,308 420.021,345	51	579.850,99 420.020,58	0.828
53	579.861,61 420.013,7	54	579.898,38 419.992,27	42.559
56	579.928,33 419.979,89	57	579.930,09 419.976,91	3.461
59	579.929,33 419.960,49	60	579.924,095 419.953,318	8.879
62	579.925,521 419.952,337	63	579.924,841 419.951,348	1.2
65	579.924,531 419.953,014	66	579.924,093 419.953,316	0.532
68	579.934,44 419.940,48	69	579.936,96 419.940,341	2.524
71	579.935,705 419.949,18	72	579.934,21 419.957,37	8.325
74	579.933,996 419.979,005	75	579.937,97 419.984,273	6.599
77	579.931,117 419.986,792	78	579.930,293 419.985,696	1.371
80	579.926,145 419.987,195	81	579.925,994 419.986,853	0.374
83	579.924,411 419.986,241	84	579.924,896 419.987,338	1.2
86	579.926,142 419.987,196	87	579.924,25 419.988,062	2.081
89	579.888,722 420.003,824	90	579.888,524 420.003,482	0.396
92	579.887,676 420.004,413	93	579.861,15 420.019,34	30.438
95	579.858,03 420.022,28	96	579.854,91 420.027,33	5.936
98	579.854,07 420.033,63	99	579.855,336 420.039,62	6.122
101	579.857,061 420.049,58	102	579.856,506 420.049,664	0.561
104	579.857,258 420.050,764	105	579.857,506 420.052,34	1.595
107	579.860,413 420.066,214	108	579.861,39 420.074,963	8.804
110	579.860,498 420.076,254	111	579.861,524 420.076,156	1.03
113	579.850,18 420.081,16	114	579.846,491 420.081,125	3.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	579.746,1 420.077,77	19	579.749,022 420.077,59	2.928
21	579.760,967 420.075,968	22	579.764,808 420.075,804	3.844
24	579.774,444 420.076,639	25	579.787,357 420.076,283	12.918
27	579.805,226 420.076,018	28	579.813,8 420.075,85	8.576
30	579.824,0 420.075,53	31	579.850,896 420.076,006	26.901
33	579.854,091 420.075,064	34	579.855,099 420.073,837	1.588
36	579.856,254 420.067,967	37	579.855,925 420.065,339	2.649
39	579.849,16 420.029,16	40	579.848,27 420.029,49	0.949
42	579.850,87 420.023,209	43	579.850,308 420.021,723	1.588
45	579.851,9 420.021,454	46	579.850,788 420.021,889	1.194
48	579.852,342 420.022,57	49	579.851,905 420.021,452	1.2
51	579.850,99 420.020,58	52	579.856,73 420.017,82	6.369
54	579.898,38 419.992,27	55	579.925,73 419.981,41	29.427
57	579.930,09 419.976,91	58	579.931,2 419.973,94	3.171
60	579.924,095 419.953,318	61	579.924,533 419.953,017	0.531
63	579.924,841 419.951,348	64	579.923,852 419.952,028	1.2
66	579.924,093 419.953,316	67	579.922,87 419.951,64	2.075
69	579.936,96 419.940,341	70	579.938,698 419.943,552	3.651
72	579.934,21 419.957,37	73	579.934,65 419.969,51	12.148
75	579.937,97 419.984,273	76	579.933,802 419.985,98	4.504
78	579.930,293 419.985,696	79	579.928,757 419.986,0	1.566
81	579.925,994 419.986,853	82	579.925,509 419.985,756	1.2
84	579.924,896 419.987,338	85	579.925,991 419.986,854	1.197
87	579.924,25 419.988,062	88	579.893,254 420.002,247	34.088
90	579.888,524 420.003,482	91	579.887,485 420.004,082	1.2
93	579.861,15 420.019,34	94	579.859,336 420.020,88	2.38
96	579.854,91 420.027,33	97	579.853,99 420.029,31	2.183
99	579.855,336 420.039,62	100	579.856,275 420.044,853	5.317
102	579.856,506 420.049,664	103	579.856,685 420.050,851	1.2
105	579.857,506 420.052,34	106	579.859,501 420.062,241	10.1
108	579.861,39 420.074,963	109	579.860,385 420.075,059	1.01
111	579.861,524 420.076,156	112	579.862,148 420.081,747	5.626
114	579.846,491 420.081,125	115	579.840,182 420.080,892	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	579.840,182 420.080,892	116	579.828,338 420.080,464	11.852
118	579.827,14 420.079,477	119	579.827,138 420.080,448	0.972
121	579.793,95 420.081,22	122	579.791,437 420.081,28	2.514
124	579.790,24 420.080,077	125	579.790,237 420.081,277	1.2
127	579.758,224 420.082,301	128	579.758,088 420.081,946	0.38
130	579.755,24 420.081,152	131	579.754,04 420.081,149	1.2
133	579.737,725 420.082,847	134	579.728,347 420.083,262	9.387
136	579.706,643 420.083,859	137	579.701,334 420.084,4	5.336
139	579.694,395 420.084,749	140	579.694,288 420.083,865	0.89
142	579.687,534 420.084,953	143	579.685,374 420.085,64	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	579.828,338 420.080,464	117	579.828,34 420.079,48	0.984
119	579.827,138 420.080,448	120	579.823,71 420.080,474	3.428
122	579.791,437 420.081,28	123	579.791,44 420.080,08	1.2
125	579.790,237 420.081,277	126	579.778,072 420.081,523	12.167
128	579.758,088 420.081,946	129	579.755,238 420.082,072	2.853
131	579.754,04 420.081,149	132	579.754,038 420.082,125	0.976
134	579.728,347 420.083,262	135	579.715,097 420.083,523	13.253
137	579.701,334 420.084,4	138	579.697,747 420.084,682	3.598
140	579.694,288 420.083,865	141	579.690,856 420.084,175	3.446
143	579.685,374 420.085,64	1	579.682,035 420.087,641	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	579.828,34 420.079,48	118	579.827,14 420.079,477	1.2
120	579.823,71 420.080,474	121	579.793,95 420.081,22	29.769
123	579.791,44 420.080,08	124	579.790,24 420.080,077	1.2
126	579.778,072 420.081,523	127	579.758,224 420.082,301	19.863
129	579.755,238 420.082,072	130	579.755,24 420.081,152	0.92
132	579.754,038 420.082,125	133	579.737,725 420.082,847	16.329
135	579.715,097 420.083,523	136	579.706,643 420.083,859	8.461
138	579.697,747 420.084,682	139	579.694,395 420.084,749	3.353
141	579.690,856 420.084,175	142	579.687,534 420.084,953	3.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

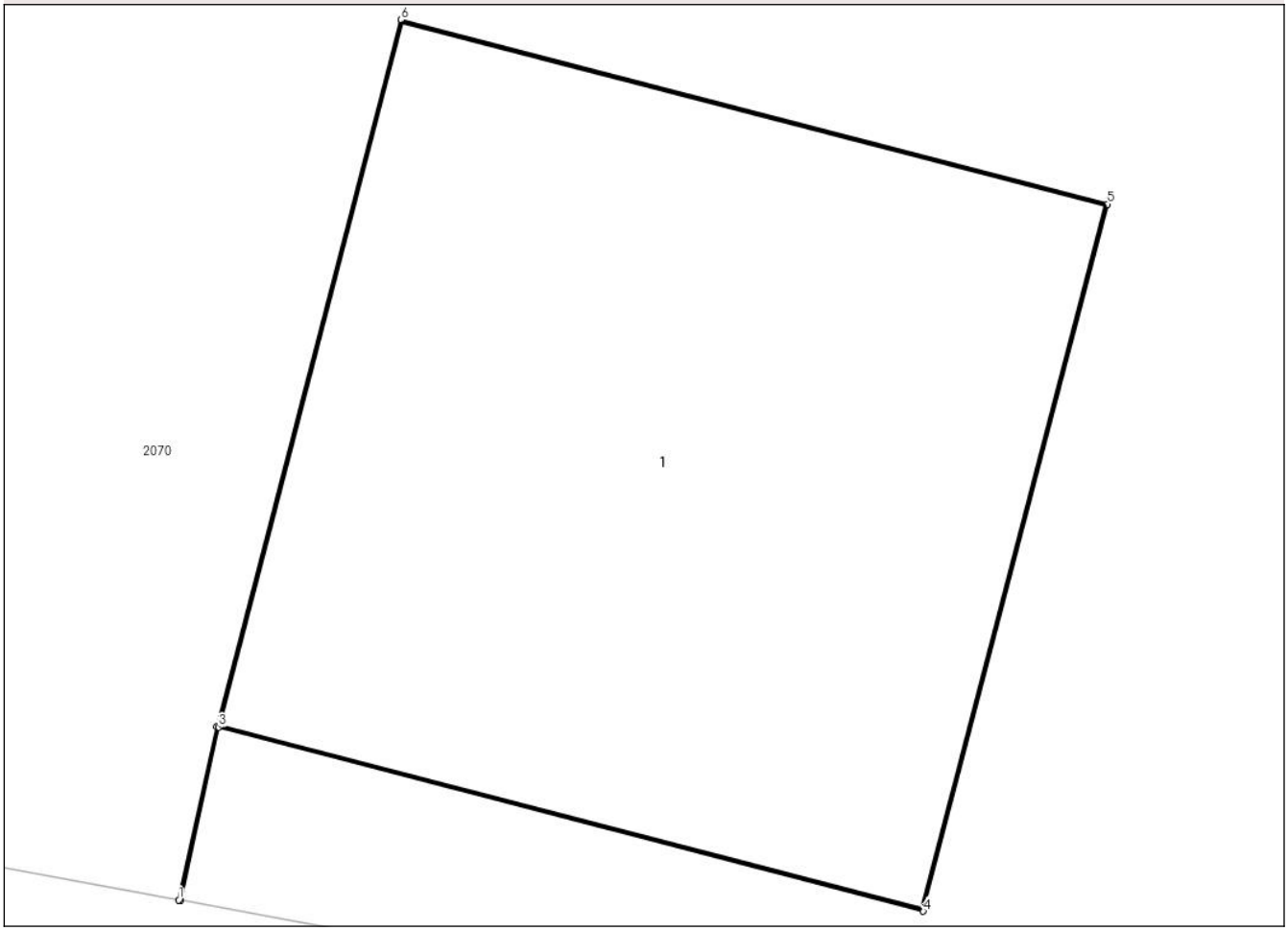
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.527,567 419.949,623	2	579.527,57 419.949,623	0.003
2	579.527,57 419.949,623	3	579.527,632 419.949,907	0.291
3	579.527,632 419.949,907	4	579.528,791 419.949,605	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.528,791 419.949,605	5	579.529,094 419.950,766	1.2
5	579.529,094 419.950,766	6	579.527,932 419.951,069	1.2
6	579.527,932 419.951,069	7	579.527,63 419.949,908	1.2
7	579.527,63 419.949,908	1	579.527,567 419.949,623	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvoarele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10. 02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

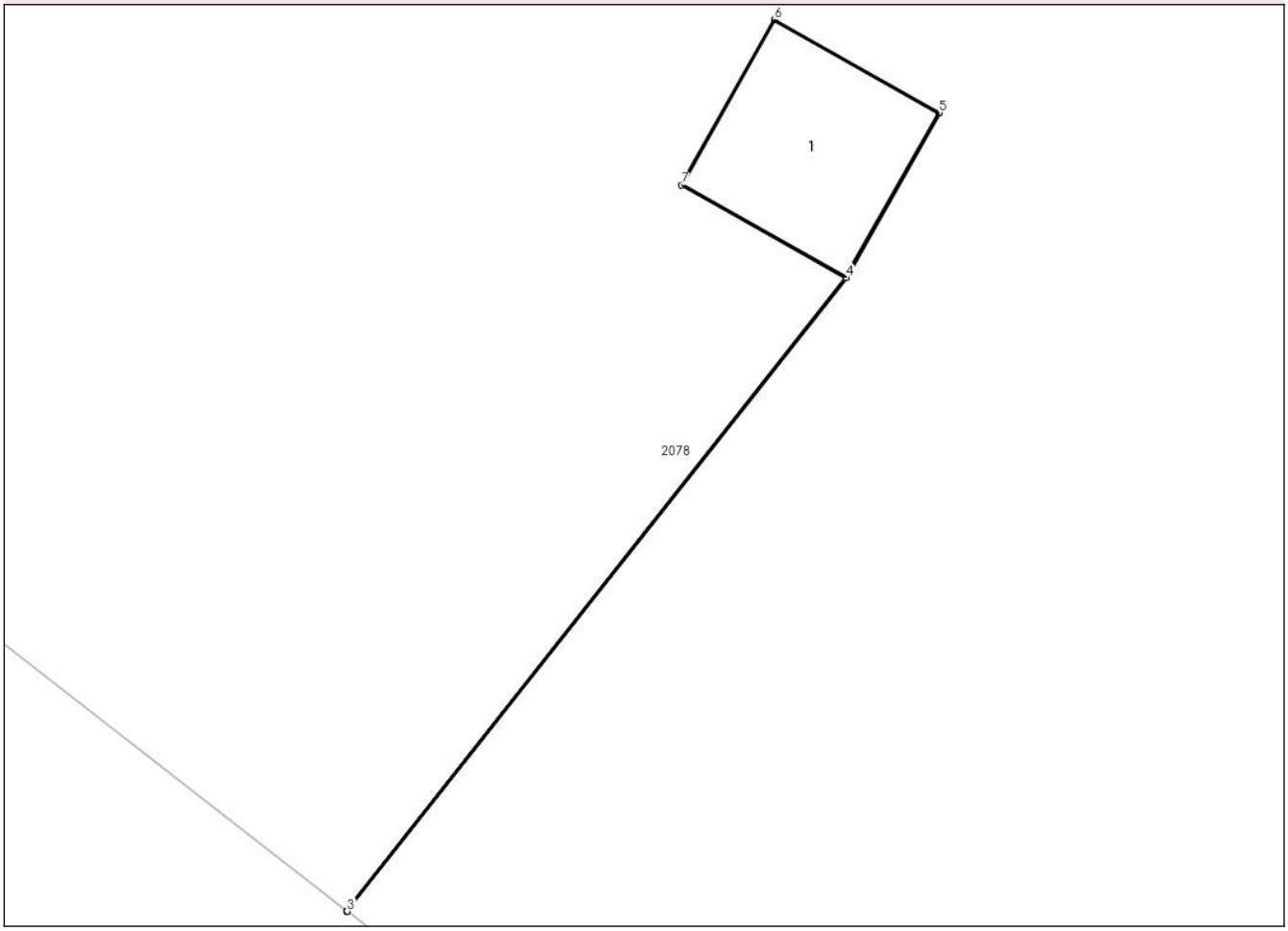
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.475,371 419.966,331	2	579.472,209 419.962,321	5.107
2	579.472,209 419.962,321	3	579.472,211 419.962,319	0.003
3	579.472,211 419.962,319	4	579.475,374 419.966,329	5.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.475,374 419.966,329	5	579.475,963 419.967,374	1.2
5	579.475,963 419.967,374	6	579.474,918 419.967,964	1.2
6	579.474,918 419.967,964	7	579.474,328 419.966,919	1.2
7	579.474,328 419.966,919	1	579.475,371 419.966,331	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

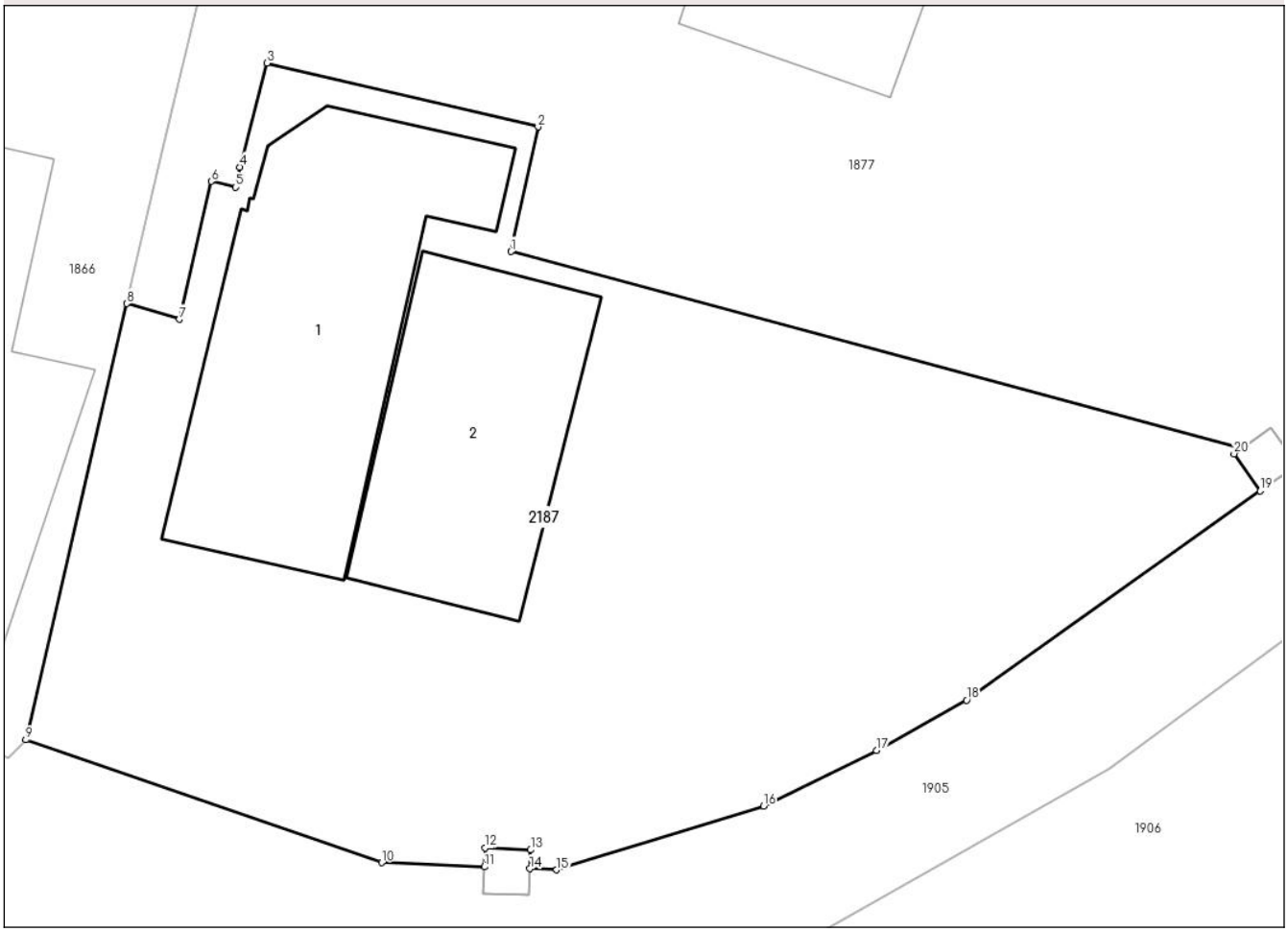
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	1454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.822,537 420.326,53	2	579.823,258 420.329,822	3.371
3	579.816,099 420.331,507	4	579.815,381 420.328,762	2.837
5	579.815,267 420.328,227	6	579.814,625 420.328,384	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.823,258 420.329,822	3	579.816,099 420.331,507	7.354
4	579.815,381 420.328,762	5	579.815,267 420.328,227	0.547
6	579.814,625 420.328,384	7	579.813,782 420.324,74	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	579.813,782 420.324,74	8	579.812,386 420.325,156	1.457
9	579.809,722 420.313,641	10	579.819,128 420.310,402	9.948
11	579.821,838 420.310,29	12	579.821,858 420.310,788	0.499
13	579.823,058 420.310,738	14	579.823,037 420.310,24	0.499
15	579.823,746 420.310,211	16	579.829,212 420.311,892	5.719
17	579.832,2 420.313,36	18	579.834,582 420.314,688	2.727
19	579.842,338 420.320,211	20	579.841,645 420.321,191	1.2
21	579.841,85 420.321,336	1	579.822,537 420.326,53	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	579.812,386 420.325,156	9	579.809,722 420.313,641	11.819
10	579.819,128 420.310,402	11	579.821,838 420.310,29	2.712
12	579.821,858 420.310,788	13	579.823,058 420.310,738	1.2
14	579.823,037 420.310,24	15	579.823,746 420.310,211	0.71
16	579.829,212 420.311,892	17	579.832,2 420.313,36	3.329
18	579.834,582 420.314,688	19	579.842,338 420.320,211	9.522
20	579.841,645 420.321,191	21	579.841,85 420.321,336	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

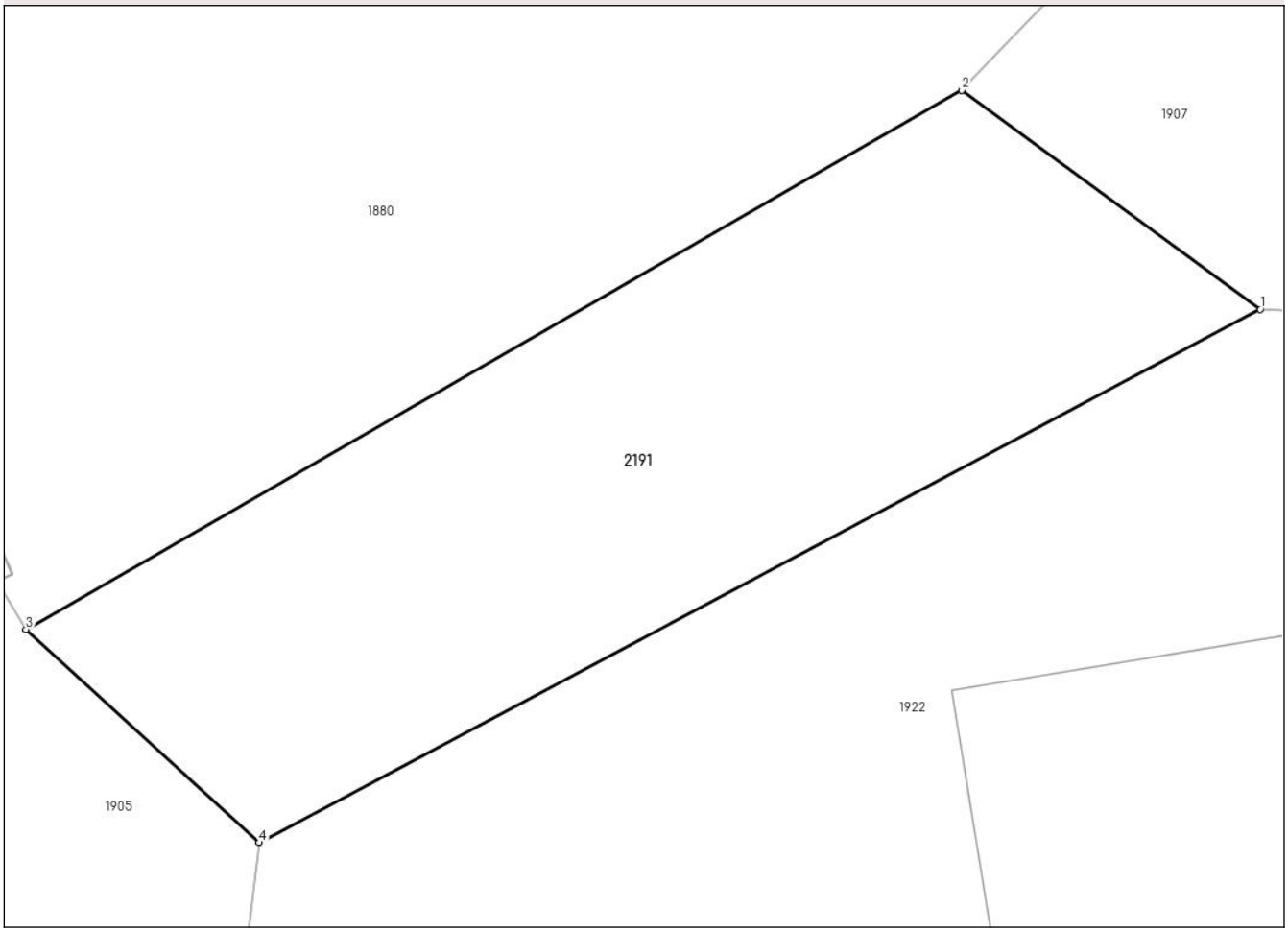
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.925,372 420.284,907	2	579.922,302 420.287,158	3.807
2	579.922,302 420.287,158	3	579.912,68 420.281,62	11.102
3	579.912,68 420.281,62	4	579.915,077 420.279,429	3.247
4	579.915,077 420.279,429	1	579.925,372 420.284,907	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoarele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

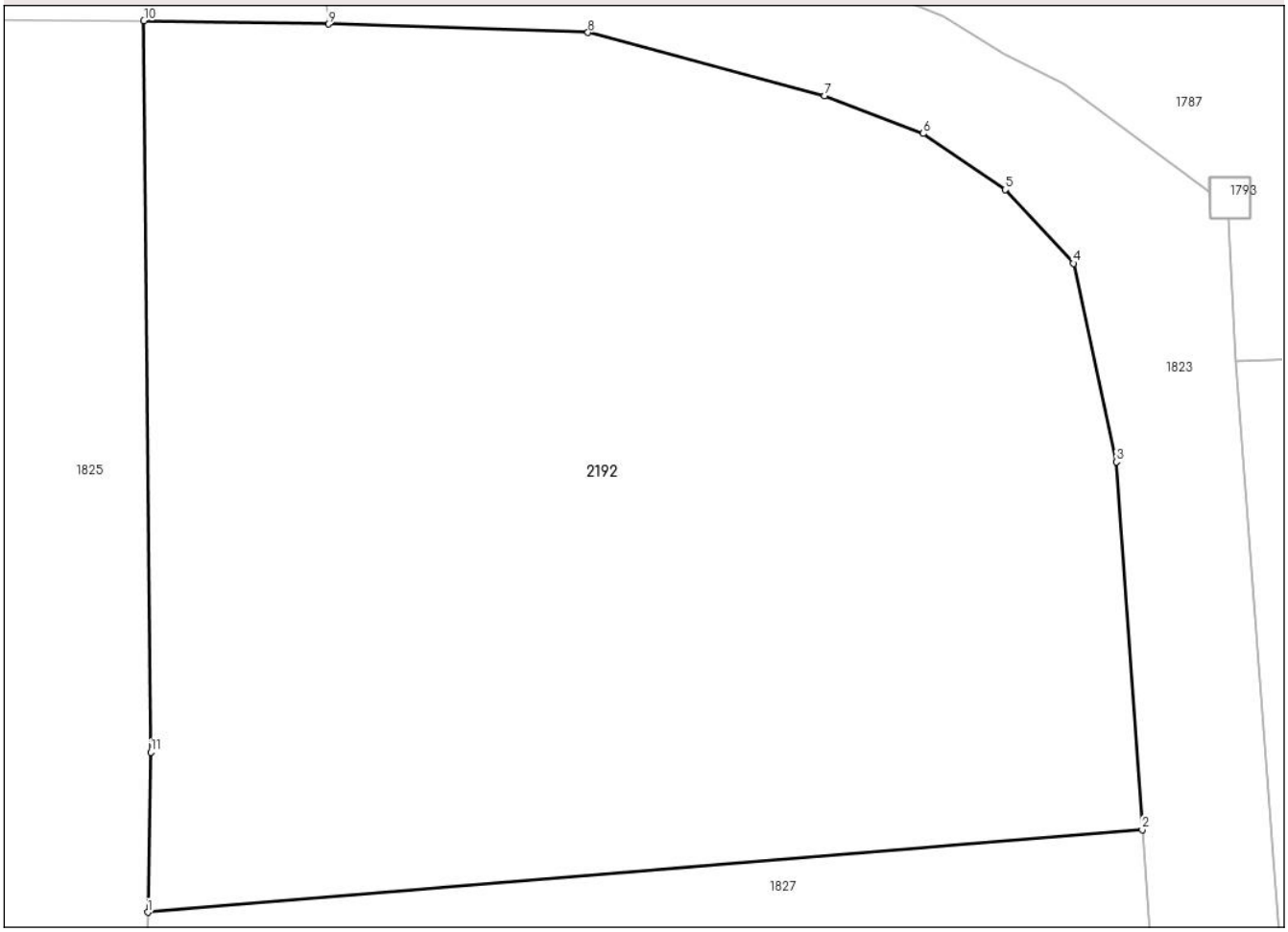
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.558,001 420.402,405	2	579.587,129 420.404,823	29.229
2	579.587,129 420.404,823	3	579.586,376 420.415,578	10.781
3	579.586,376 420.415,578	4	579.585,116 420.421,391	5.948
4	579.585,116 420.421,391	5	579.583,118 420.423,545	2.938
5	579.583,118 420.423,545	6	579.580,72 420.425,186	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.580,72 420.425,186	7	579.577,824 420.426,292	3.1
7	579.577,824 420.426,292	8	579.570,898 420.428,141	7.169
8	579.570,898 420.428,141	9	579.563,291 420.428,388	7.611
9	579.563,291 420.428,388	10	579.557,891 420.428,488	5.401
10	579.557,891 420.428,488	11	579.558,091 420.407,088	21.401
11	579.558,091 420.407,088	1	579.558,001 420.402,405	4.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**