DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 552, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 472	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 552, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, Beci+P+M, S beci=9mp, S parter=79mp, S mansarda=38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71248, din 19/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ seria C4, nr. 240716, din 07.05.1973, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 645833, din 30.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **DRAGU MARIA**	
Act Administrativ nr. 17, din 06/11/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA (act administrativ seria C4, nr. 240716, din 07.05.1973, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 645833, din 30.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGU GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **DRAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

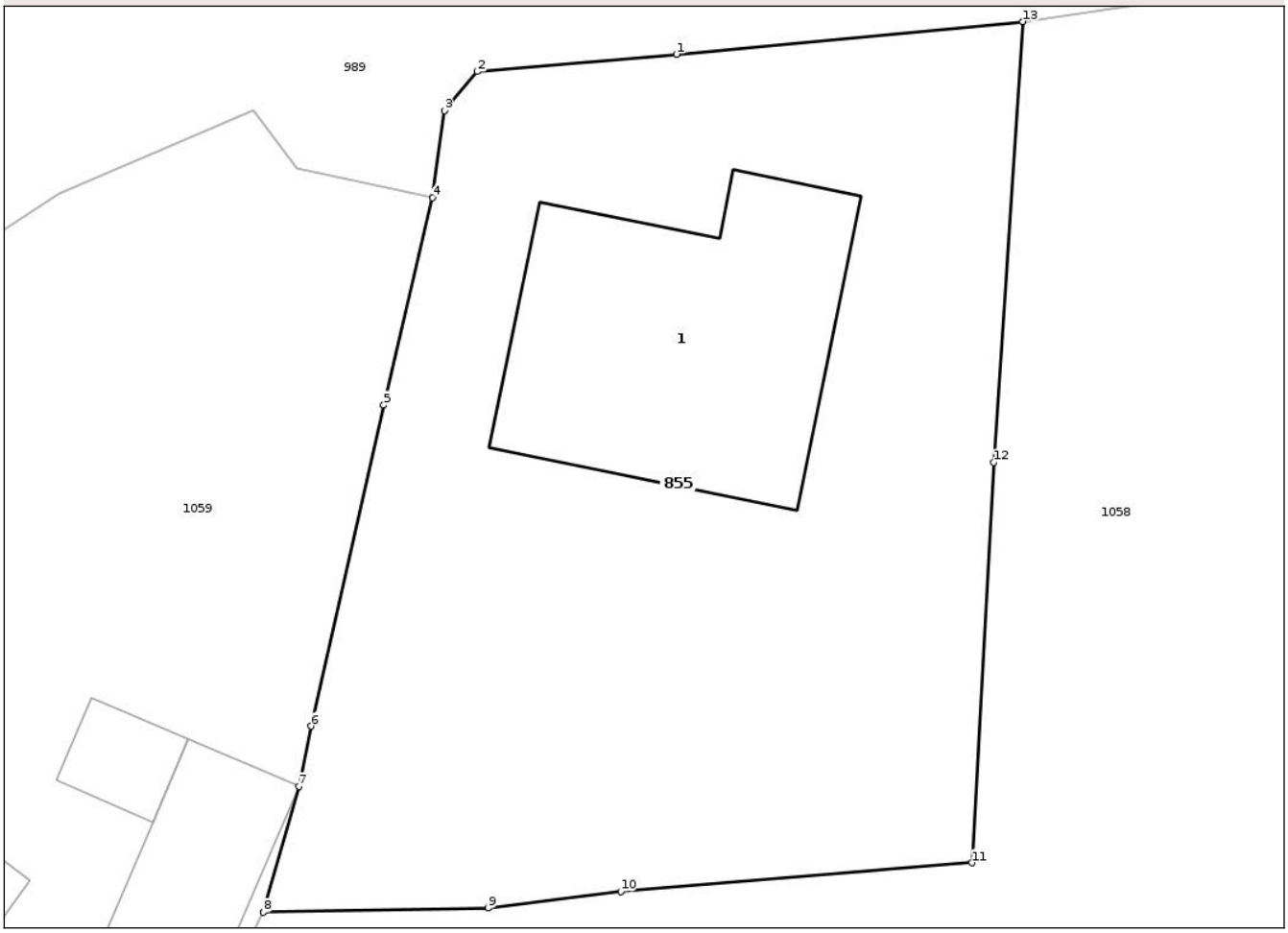
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	61	954/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, Beci+P+M, S beci=9mp, S parter=79mp, S mansarda=38mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.614,212 414.773,654	2	568.608,262 414.773,134	5.973
2	568.608,262 414.773,134	3	568.607,275 414.771,963	1.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.607,275 414.771,963	4	568.606,918 414.769,36	2.627
4	568.606,918 414.769,36	5	568.605,462 414.763,156	6.373
5	568.605,462 414.763,156	6	568.603,295 414.753,561	9.837
6	568.603,295 414.753,561	7	568.602,923 414.751,761	1.838
7	568.602,923 414.751,761	8	568.601,861 414.747,999	3.91
8	568.601,861 414.747,999	9	568.608,585 414.748,122	6.725
9	568.608,585 414.748,122	10	568.612,549 414.748,625	3.996
10	568.612,549 414.748,625	11	568.623,044 414.749,477	10.53
11	568.623,044 414.749,477	12	568.623,711 414.761,446	11.988
12	568.623,711 414.761,446	13	568.624,571 414.774,625	13.207
13	568.624,571 414.774,625	1	568.614,212 414.773,654	10.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 890	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, compusa din beci in suprafata de 23mp si parter in suprafata de 88mp.
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5537, din 21/12/1992 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 784320 din 02.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 570/890	A1
	1) **PIRTOACA ROZALIA** 2) **PIRTOACA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 74528, din 17/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 0464216, din 16.05.1959, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 784320 din 02.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 320/890	A1
	1) **PIRTOACA ROZALIA** 2) **PIRTOACA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 22, din 26/12/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 0464216, din 16.05.1959, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 784320 din 02.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIRTOACA ROZALIA** 2) **PIRTOACA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PIRTOACA ROZALIA** 2) **PIRTOACA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

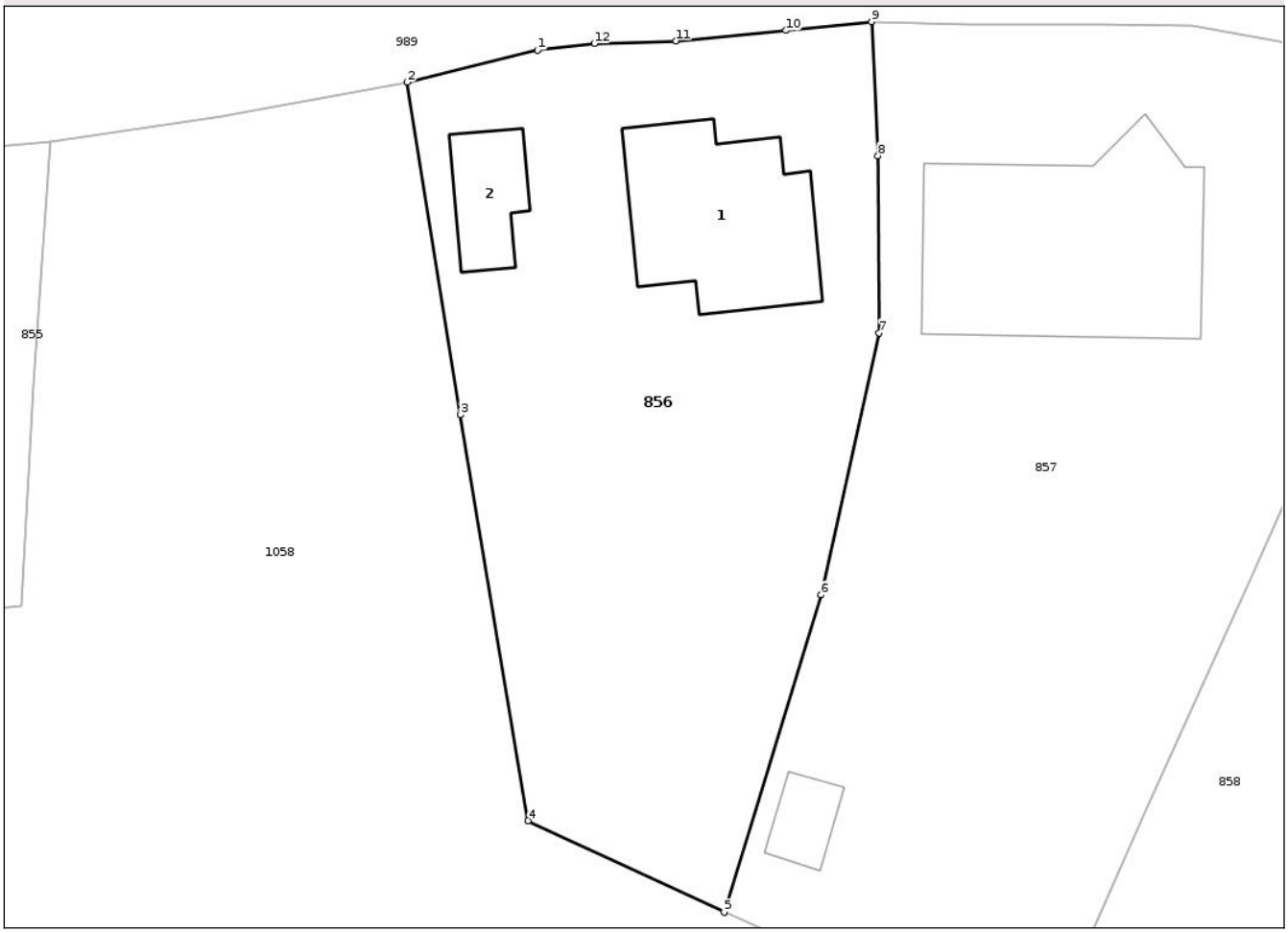
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	61	956/3	-	
2	curti constructii	DA	320	61	956/3	-	
3	arabil	DA	270	61	956/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, compusa din beci in suprafata de 23mp si parter in suprafata de 88mp.
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.651,002 414.779,612	2	568.643,933 414.777,86	7.283
2	568.643,933 414.777,86	3	568.646,83 414.759,841	18.25
3	568.646,83 414.759,841	4	568.650,504 414.737,847	22.299
4	568.650,504 414.737,847	5	568.661,114 414.732,881	11.715
5	568.661,114 414.732,881	6	568.666,376 414.750,08	17.986
6	568.666,376 414.750,08	7	568.669,518 414.764,284	14.547
7	568.669,518 414.764,284	8	568.669,455 414.773,88	9.597
8	568.669,455 414.773,88	9	568.669,106 414.781,143	7.271
9	568.669,106 414.781,143	10	568.664,463 414.780,67	4.667
10	568.664,463 414.780,67	11	568.658,52 414.780,097	5.971
11	568.658,52 414.780,097	12	568.654,083 414.779,953	4.439
12	568.654,083 414.779,953	1	568.651,002 414.779,612	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.269	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+1
A1.3		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 405, din 08/05/2000 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEANU SORIN** 2) **TELEANU NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 1, din 22/02/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 1, din 22.01.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TELEANU SORIN** 2) **TELEANU NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TELEANU SORIN** 2) **TELEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

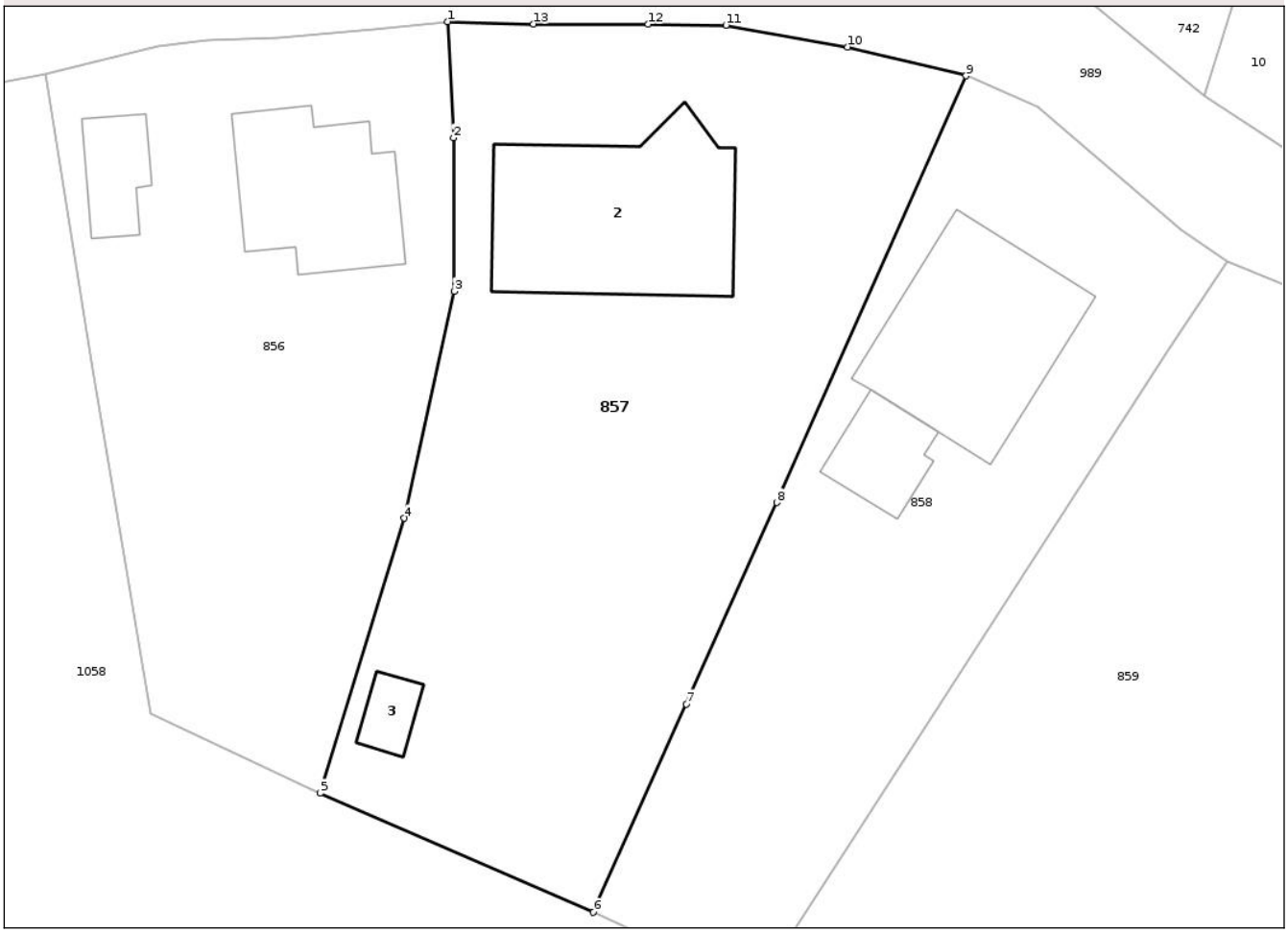
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	61	956/1	-	
2	arabil	DA	637	61	956/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+1
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.669,106 414.781,143	2	568.669,455 414.773,88	7.271
2	568.669,455 414.773,88	3	568.669,518 414.764,284	9.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.669,518 414.764,284	4	568.666,376 414.750,08	14.547
4	568.666,376 414.750,08	5	568.661,114 414.732,881	17.986
5	568.661,114 414.732,881	6	568.678,203 414.725,435	18.641
6	568.678,203 414.725,435	7	568.684,013 414.738,467	14.268
7	568.684,013 414.738,467	8	568.689,673 414.751,061	13.807
8	568.689,673 414.751,061	9	568.701,516 414.777,759	29.207
9	568.701,516 414.777,759	10	568.694,107 414.779,559	7.625
10	568.694,107 414.779,559	11	568.686,496 414.780,92	7.732
11	568.686,496 414.780,92	12	568.681,639 414.780,988	4.857
12	568.681,639 414.780,988	13	568.674,462 414.780,995	7.177
13	568.674,462 414.780,995	1	568.669,106 414.781,143	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 869	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 556B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1518, din 05/08/1997 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCESCU MIHAI** 2) **FALCESCU CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 8, din 17/02/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALCESCU MIHAI** 2) **FALCESCU CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FALCESCU MIHAI** 2) **FALCESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

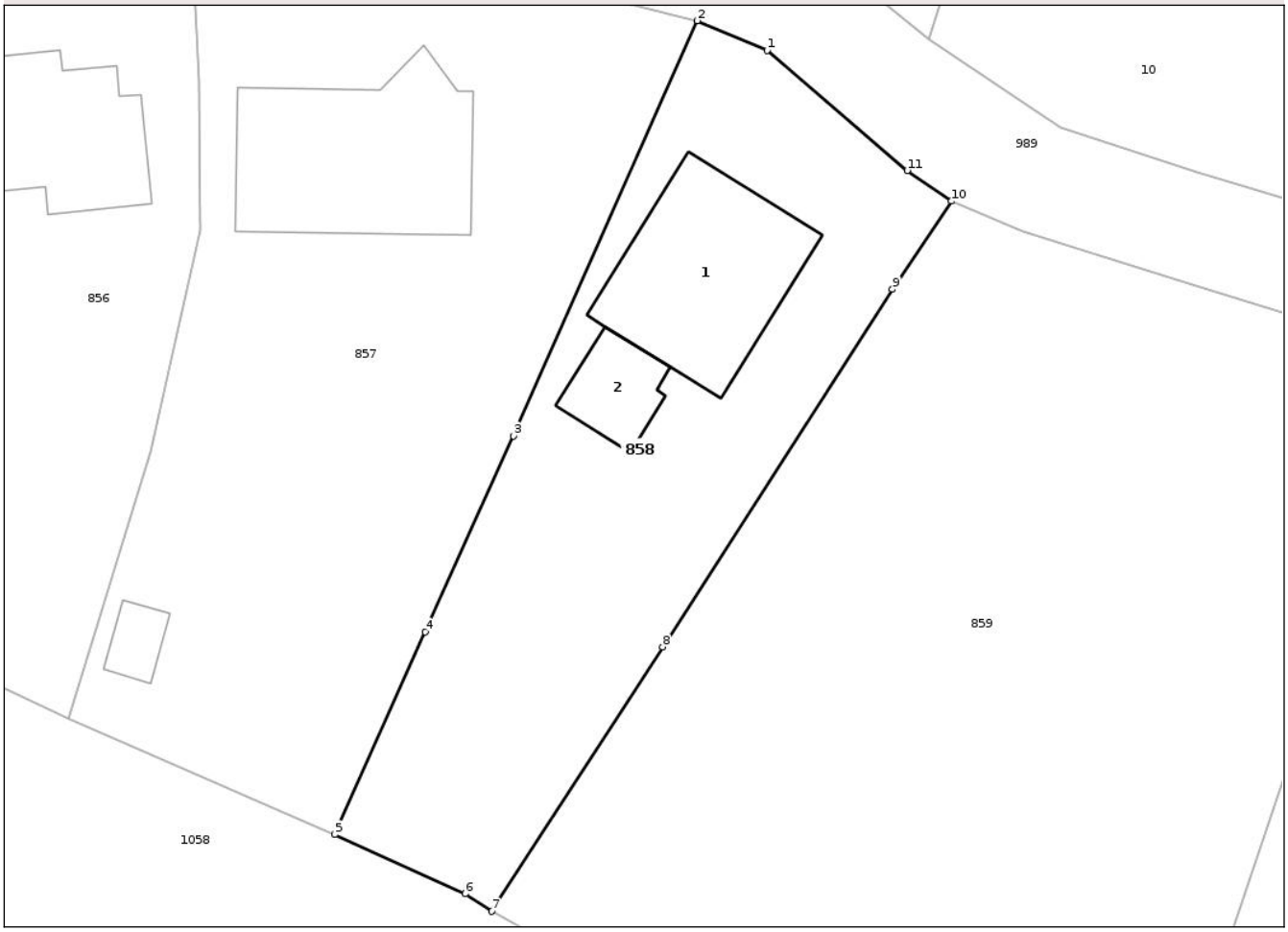
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	61	956/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.705,995 414.775,848	2	568.701,516 414.777,759	4.87
2	568.701,516 414.777,759	3	568.689,673 414.751,061	29.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.689,673 414.751,061	4	568.684,013 414.738,467	13.807
4	568.684,013 414.738,467	5	568.678,203 414.725,435	14.268
5	568.678,203 414.725,435	6	568.686,578 414.721,63	9.199
6	568.686,578 414.721,63	7	568.688,291 414.720,501	2.052
7	568.688,291 414.720,501	8	568.699,272 414.737,499	20.236
8	568.699,272 414.737,499	9	568.714,048 414.760,495	27.334
9	568.714,048 414.760,495	10	568.717,844 414.766,157	6.817
10	568.717,844 414.766,157	11	568.715,007 414.768,133	3.457
11	568.715,007 414.768,133	1	568.705,995 414.775,848	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.192	61	957	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.722,446 414.764,218	2	568.717,844 414.766,157	4.993
2	568.717,844 414.766,157	3	568.714,048 414.760,495	6.817
3	568.714,048 414.760,495	4	568.699,272 414.737,499	27.334
4	568.699,272 414.737,499	5	568.688,291 414.720,501	20.236
5	568.688,291 414.720,501	6	568.704,052 414.711,842	17.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.704,052 414.711,842	7	568.727,626 414.699,239	26.731
7	568.727,626 414.699,239	8	568.735,636 414.718,483	20.844
8	568.735,636 414.718,483	9	568.740,408 414.732,551	14.855
9	568.740,408 414.732,551	10	568.743,991 414.745,34	13.281
10	568.743,991 414.745,34	11	568.746,648 414.756,647	11.615
11	568.746,648 414.756,647	12	568.733,318 414.760,784	13.957
12	568.733,318 414.760,784	1	568.722,446 414.764,218	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:10030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 1.810 Masurata: 1.922	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA.
A1.2	20042-C2	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD.
A1.3	20042-C3	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6366 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 1977, din 27/08/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACONU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

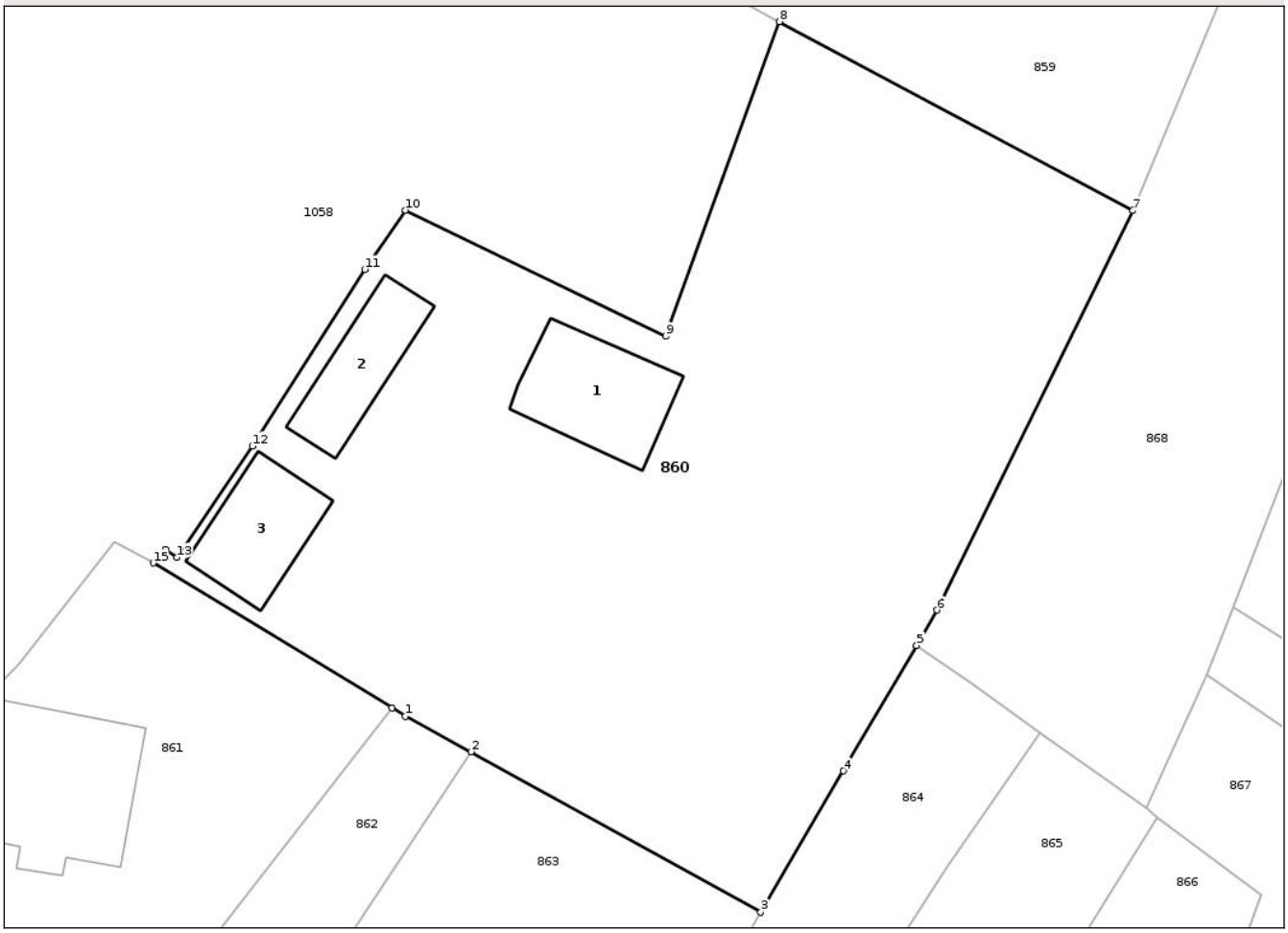
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 1.810 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.922	61	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA.
A1.2	20042-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD.
A1.3	20042-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.679,082 414.665,498	2	568.683,461 414.663,136	4.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.683,461 414.663,136	3	568.702,793 414.652,426	22.1
3	568.702,793 414.652,426	4	568.708,313 414.661,853	10.924
4	568.708,313 414.661,853	5	568.713,199 414.670,225	9.694
5	568.713,199 414.670,225	6	568.714,574 414.672,582	2.729
6	568.714,574 414.672,582	7	568.727,626 414.699,239	29.681
7	568.727,626 414.699,239	8	568.704,052 414.711,842	26.731
8	568.704,052 414.711,842	9	568.696,446 414.690,853	22.325
9	568.696,446 414.690,853	10	568.679,099 414.699,261	19.277
10	568.679,099 414.699,261	11	568.676,376 414.695,317	4.793
11	568.676,376 414.695,317	12	568.668,875 414.683,529	13.972
12	568.668,875 414.683,529	13	568.663,832 414.676,106	8.974
13	568.663,832 414.676,106	14	568.663,096 414.676,635	0.906
14	568.663,096 414.676,635	15	568.662,264 414.675,728	1.231
15	568.662,264 414.675,728	16	568.678,178 414.666,047	18.627
16	568.678,178 414.666,047	1	568.679,082 414.665,498	1.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 591, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.158	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 591, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 591, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA, (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 29/03/2003 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1158	A1
	1) **TELEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TELEANU ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 358/1158	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6653, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra diferentei de teren in suprafata de 358 m.p., parte din totalul suprafetei de 1158 m.p.a imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **TELEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

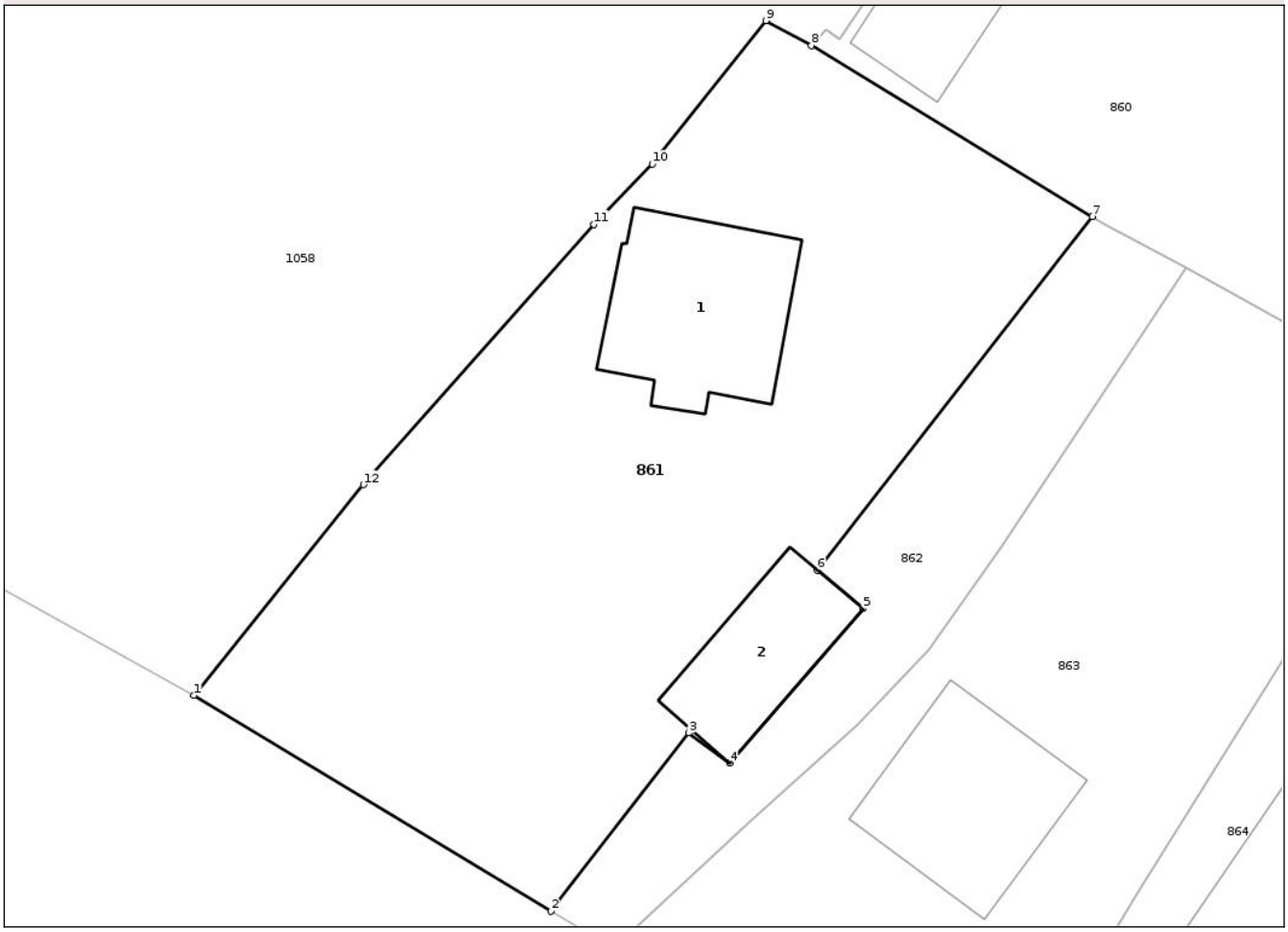
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	61	956/1	-	
2	livada	DA	358	61	955/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA, (grajd).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.627,317 414.638,948	2	568.647,541 414.626,729	23.629
2	568.647,541 414.626,729	3	568.655,327 414.636,826	12.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.655,327 414.636,826	4	568.657,657 414.635,112	2.893
4	568.657,657 414.635,112	5	568.665,198 414.643,874	11.56
5	568.665,198 414.643,874	6	568.662,603 414.646,034	3.376
6	568.662,603 414.646,034	7	568.678,178 414.666,047	25.359
7	568.678,178 414.666,047	8	568.662,264 414.675,728	18.627
8	568.662,264 414.675,728	9	568.659,695 414.677,134	2.929
9	568.659,695 414.677,134	10	568.653,271 414.669,015	10.353
10	568.653,271 414.669,015	11	568.649,964 414.665,611	4.746
11	568.649,964 414.665,611	12	568.636,915 414.650,874	19.684
12	568.636,915 414.650,874	1	568.627,317 414.638,948	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

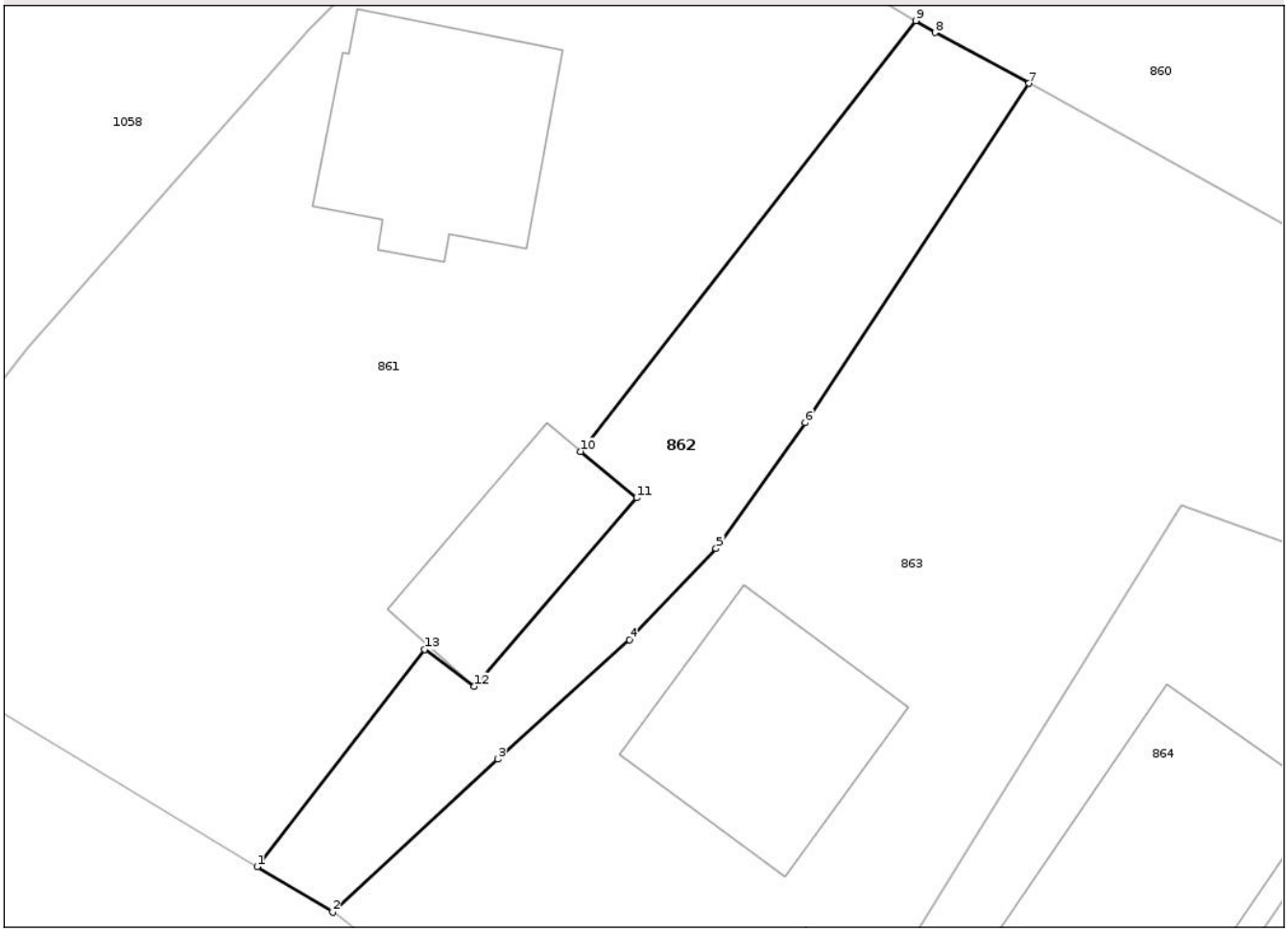
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	289	61	955/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.647,541 414.626,729	2	568.651,057 414.624,62	4.1
2	568.651,057 414.624,62	3	568.658,742 414.631,74	10.476
3	568.658,742 414.631,74	4	568.664,863 414.637,29	8.263
4	568.664,863 414.637,29	5	568.668,892 414.641,522	5.843
5	568.668,892 414.641,522	6	568.673,042 414.647,372	7.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.673,042 414.647,372	7	568.683,461 414.663,136	18.896
7	568.683,461 414.663,136	8	568.679,082 414.665,498	4.976
8	568.679,082 414.665,498	9	568.678,178 414.666,047	1.057
9	568.678,178 414.666,047	10	568.662,603 414.646,034	25.359
10	568.662,603 414.646,034	11	568.665,198 414.643,874	3.376
11	568.665,198 414.643,874	12	568.657,657 414.635,112	11.56
12	568.657,657 414.635,112	13	568.655,327 414.636,826	2.893
13	568.655,327 414.636,826	1	568.647,541 414.626,729	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 590, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20264	Din acte: 966 Masurata: 1.033	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act tarla 56, parcela 660.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20264-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 590, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, S+P
A1.2	20264-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 590, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; grajd cu sc=31, 50 m.p., su=25,42 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1391 / 15/08/2002		
Act Notarial nr. 474, din 05/08/2002 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE GHEORGHE** 2) **TUDOSE MARITA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
2846 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 474, din 05/08/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr . din 22.01.2024, emis de B.C.P.I. Valenii de Munte);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prenumele corect al proprietarei tabulare de sub B.1 este MARITA si nu Maria (aaa cum gresit a figurat pana acum)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1391 / 15/08/2002		
Act Notarial nr. 474, din 05/08/2002 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TELEANU ION** 2) **TELEANU MARIA ALFREDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **TELEANU ION** 2) **TELEANU MARIA ALFREDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20264	Din acte: 966 Masurata: 1.033	Din act tarla 56, parcela 660.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	61	955/2	-	
2	livada	DA	496	61	955/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20264-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, S+P
A1.2	20264-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; grajd cu sc=31,50 m.p., su=25,42 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.651,259 414.624,499	2	568.660,392 414.617,447	11.539
2	568.660,392 414.617,447	3	568.669,81 414.610,026	11.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.669,81 414.610,026	4	568.680,645 414.627,604	20.649
4	568.680,645 414.627,604	5	568.690,522 414.643,534	18.744
5	568.690,522 414.643,534	6	568.696,44 414.641,399	6.291
6	568.696,44 414.641,399	7	568.702,793 414.652,426	12.726
7	568.702,793 414.652,426	8	568.683,461 414.663,136	22.1
8	568.683,461 414.663,136	9	568.673,042 414.647,372	18.896
9	568.673,042 414.647,372	10	568.668,892 414.641,522	7.173
10	568.668,892 414.641,522	11	568.664,863 414.637,29	5.843
11	568.664,863 414.637,29	12	568.658,742 414.631,74	8.263
12	568.658,742 414.631,74	13	568.651,057 414.624,62	10.476
13	568.651,057 414.624,62	1	568.651,259 414.624,499	0.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 588, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20299	Din acte: 863 Masurata: 858	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act tarla 56, parcela 650.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20299-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 588, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 03/04/2003		
Act Notarial nr. 226, din 27/03/2003 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHICI PETRE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 10/09/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 4312, din 15.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 7, din 08.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 1, din 18.09.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOGHICI PETRE**, necasatorit, ca bun propriu 2) **BOGHICI DANIELA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20299	Din acte: 863 Masurata: 858	Din act tarla 56, parcela 650.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	61	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20299-C3	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.669,81 414.610,026	2	568.677,936 414.600,836	12.267
2	568.677,936 414.600,836	3	568.688,808 414.615,725	18.436
3	568.688,808 414.615,725	4	568.702,93 414.636,467	25.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.702,93 414.636,467	5	568.715,243 414.655,446	22.623
5	568.715,243 414.655,446	6	568.721,415 414.664,363	10.845
6	568.721,415 414.664,363	7	568.716,717 414.667,81	5.827
7	568.716,717 414.667,81	8	568.713,199 414.670,225	4.268
8	568.713,199 414.670,225	9	568.708,313 414.661,853	9.694
9	568.708,313 414.661,853	10	568.702,793 414.652,426	10.924
10	568.702,793 414.652,426	11	568.696,44 414.641,399	12.726
11	568.696,44 414.641,399	12	568.690,522 414.643,534	6.291
12	568.690,522 414.643,534	13	568.680,645 414.627,604	18.744
13	568.680,645 414.627,604	1	568.669,81 414.610,026	20.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 841 Masurata: 858	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1026/331, din 12/05/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 841 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	858	61	958	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.677,936 414.600,836	2	568.689,221 414.593,146	13.656
2	568.689,221 414.593,146	3	568.695,395 414.603,31	11.892
3	568.695,395 414.603,31	4	568.704,915 414.619,651	18.912
4	568.704,915 414.619,651	5	568.720,934 414.645,43	30.351
5	568.720,934 414.645,43	6	568.729,246 414.658,718	15.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.729,246 414.658,718	7	568.728,537 414.659,4	0.984
7	568.728,537 414.659,4	8	568.721,415 414.664,363	8.681
8	568.721,415 414.664,363	9	568.715,243 414.655,446	10.845
9	568.715,243 414.655,446	10	568.702,93 414.636,467	22.623
10	568.702,93 414.636,467	11	568.688,808 414.615,725	25.093
11	568.688,808 414.615,725	1	568.677,936 414.600,836	18.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 587, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 845	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 587, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2546, din 02/08/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU VASILE** 2) **LUNGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2546, din 02/08/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Intretinere., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCA GHE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	61	959	-	
2	faneata	DA	545	61	959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.689,221 414.593,146	2	568.699,906 414.586,975	12.339
2	568.699,906 414.586,975	3	568.707,694 414.601,688	16.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.707,694 414.601,688	4	568.712,38 414.610,016	9.556
4	568.712,38 414.610,016	5	568.731,356 414.641,778	36.999
5	568.731,356 414.641,778	6	568.733,418 414.645,99	4.69
6	568.733,418 414.645,99	7	568.736,2 414.653,576	8.08
7	568.736,2 414.653,576	8	568.729,246 414.658,718	8.649
8	568.729,246 414.658,718	9	568.720,934 414.645,43	15.674
9	568.720,934 414.645,43	10	568.704,915 414.619,651	30.351
10	568.704,915 414.619,651	11	568.695,395 414.603,31	18.912
11	568.695,395 414.603,31	1	568.689,221 414.593,146	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	869	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act tarla 56, parcela 655.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20452-C2	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; HALA DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11640 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 659, din 07/06/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA IONUT** 2) **MANAILA GEORGETA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANAILA IONUT** 2) **MANAILA GEORGETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	869	Din act tarla 56, parcela 655.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	61	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20452-C2	constructii industriale si edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; HALA DEPOZITARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.699,906 414.586,975	2	568.708,28 414.583,23	9.174
2	568.708,28 414.583,23	3	568.719,838 414.605,541	25.127
3	568.719,838 414.605,541	4	568.739,075 414.637,61	37.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.739,075 414.637,61	5	568.749,637 414.656,848	21.947
5	568.749,637 414.656,848	6	568.747,064 414.658,228	2.92
6	568.747,064 414.658,228	7	568.732,541 414.668,27	17.657
7	568.732,541 414.668,27	8	568.728,537 414.659,4	9.732
8	568.728,537 414.659,4	9	568.729,246 414.658,718	0.984
9	568.729,246 414.658,718	10	568.736,2 414.653,576	8.649
10	568.736,2 414.653,576	11	568.733,418 414.645,99	8.08
11	568.733,418 414.645,99	12	568.731,356 414.641,778	4.69
12	568.731,356 414.641,778	13	568.712,38 414.610,016	36.999
13	568.712,38 414.610,016	14	568.707,694 414.601,688	9.556
14	568.707,694 414.601,688	1	568.699,906 414.586,975	16.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 586B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.507 Masurata: 1.567	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 586B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, Beci+P+M, S beci=9mp, S parter=99mp, S mansarda=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3532, din 13/12/1991 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4, din 14/04/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.507 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	961	-	
2	arabil	DA	1.167	61	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, Beci+P+M, S beci=9mp, S parter=99mp, S mansarda=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.763,84 414.751,36	2	568.746,648 414.756,647	17.987
2	568.746,648 414.756,647	3	568.743,991 414.745,34	11.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.743,991 414.745,34	4	568.740,408 414.732,551	13.281
4	568.740,408 414.732,551	5	568.735,636 414.718,483	14.855
5	568.735,636 414.718,483	6	568.727,626 414.699,239	20.844
6	568.727,626 414.699,239	7	568.714,574 414.672,582	29.681
7	568.714,574 414.672,582	8	568.713,199 414.670,225	2.729
8	568.713,199 414.670,225	9	568.716,717 414.667,81	4.268
9	568.716,717 414.667,81	10	568.721,415 414.664,363	5.827
10	568.721,415 414.664,363	11	568.728,537 414.659,4	8.681
11	568.728,537 414.659,4	12	568.732,541 414.668,27	9.732
12	568.732,541 414.668,27	13	568.734,336 414.672,787	4.861
13	568.734,336 414.672,787	14	568.739,18 414.685,48	13.586
14	568.739,18 414.685,48	15	568.743,15 414.695,81	11.067
15	568.743,15 414.695,81	16	568.744,194 414.698,473	2.86
16	568.744,194 414.698,473	17	568.750,17 414.714,3	16.918
17	568.750,17 414.714,3	18	568.755,64 414.728,9	15.591
18	568.755,64 414.728,9	19	568.759,6 414.739,58	11.391
19	568.759,6 414.739,58	1	568.763,84 414.751,36	12.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	930	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit -limita conventionala intre punctele 3-35-37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 851, din 07/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21017 a imobilului cu numarul cadastral 21017 / UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20070 inscris in cartea funciara 20070;	A1
28763 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1290, din 22/09/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOVAR CONSTANTIN** 2) **TRESTIANU ANISOARA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	930	Teren intravilan partial imprejmuit -limita conventionala intre punctele 3-35-37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	930	61	961	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.757,092 414.693,031	2	568.760,39 414.701,34	8.94
2	568.760,39 414.701,34	3	568.782,38 414.746,25	50.005
3	568.782,38 414.746,25	4	568.763,84 414.751,36	19.231
4	568.763,84 414.751,36	5	568.759,6 414.739,58	12.52
5	568.759,6 414.739,58	6	568.755,64 414.728,9	11.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.755,64 414.728,9	7	568.750,17 414.714,3	15.591
7	568.750,17 414.714,3	8	568.744,194 414.698,473	16.918
8	568.744,194 414.698,473	1	568.757,092 414.693,031	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20069	1.017	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20069-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 843, din 20/06/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 591 a unitatii administrativ teritoriale Bertea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10053 din cartea funciara nr. 584 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4900 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 844, din 20/06/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELCIUG GEORGIAN-LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELCIUG GEORGIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

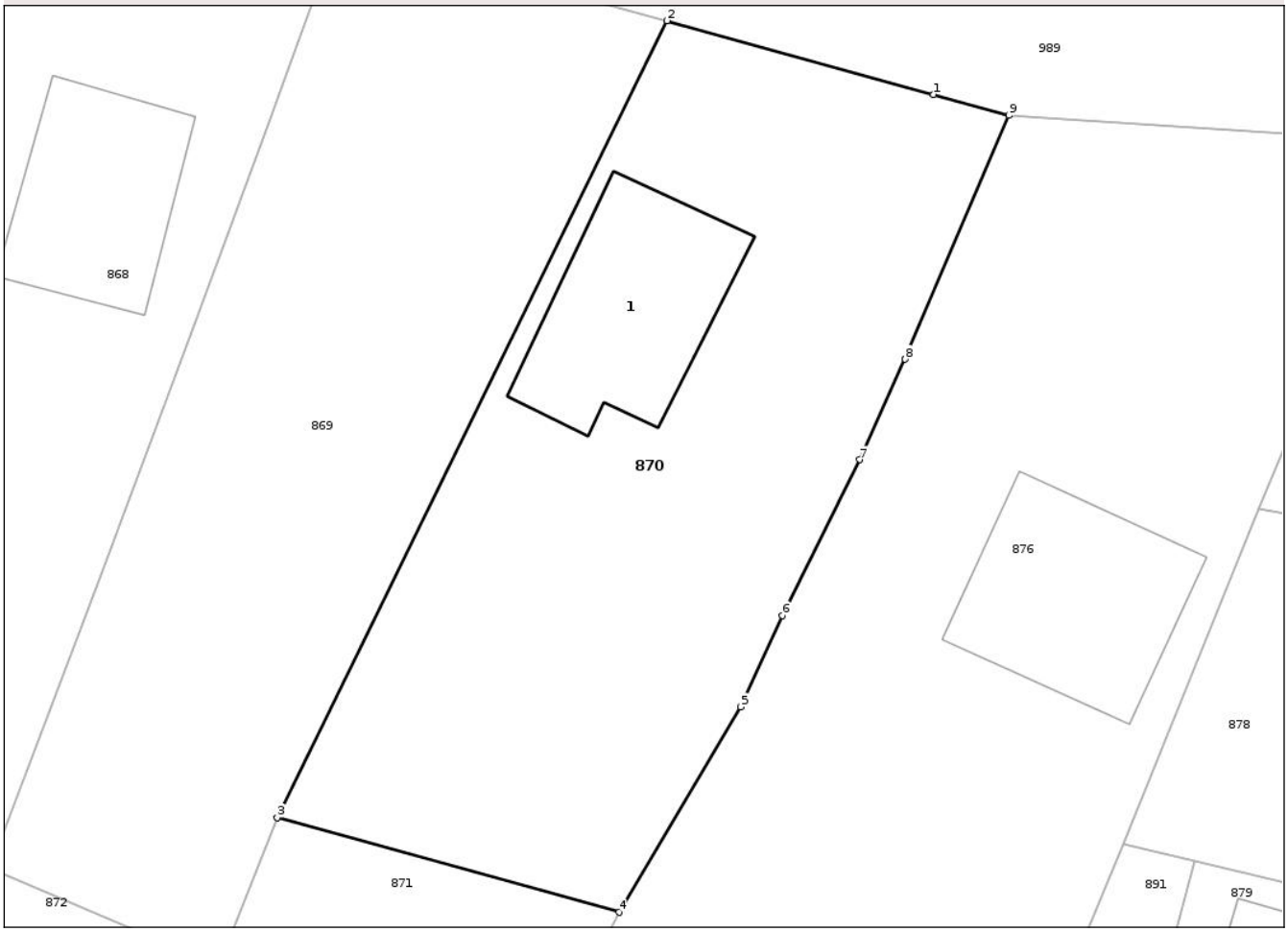
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20069	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	61	961	-	
2	livada	DA	687	61	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20069-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.797,42 414.742,1	2	568.782,38 414.746,25	15.602
2	568.782,38 414.746,25	3	568.760,39 414.701,34	50.005
3	568.760,39 414.701,34	4	568.779,67 414.696,01	20.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.779,67 414.696,01	5	568.786,54 414.707,58	13.456
5	568.786,54 414.707,58	6	568.788,88 414.712,73	5.657
6	568.788,88 414.712,73	7	568.793,24 414.721,51	9.803
7	568.793,24 414.721,51	8	568.795,81 414.727,17	6.216
8	568.795,81 414.727,17	9	568.801,66 414.740,91	14.934
9	568.801,66 414.740,91	1	568.797,42 414.742,1	4.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21019	197	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 851, din 07/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21019 a imobilului cu numarul cadastral 21019 / UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20070 inscris in cartea funciara 20070;	A1
28764 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 22/09/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELCIUG GEORGIAN-LIVIU** 2) **BELCIUG CONSTANTA-SIMINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40753 / 20/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1306, din 11/04/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1306/331/2022, act administrativ nr . din 18.12.2023, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE si GALEA in dosar de executare nr.556/2022);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma totala de 6974,58 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, impotriva debitorului BELCIUG CONSTANTA SIMINA, la cererea SCPEJ TRIFINA, TANASE si GALEA in dosar de executare nr.556/2022	A1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

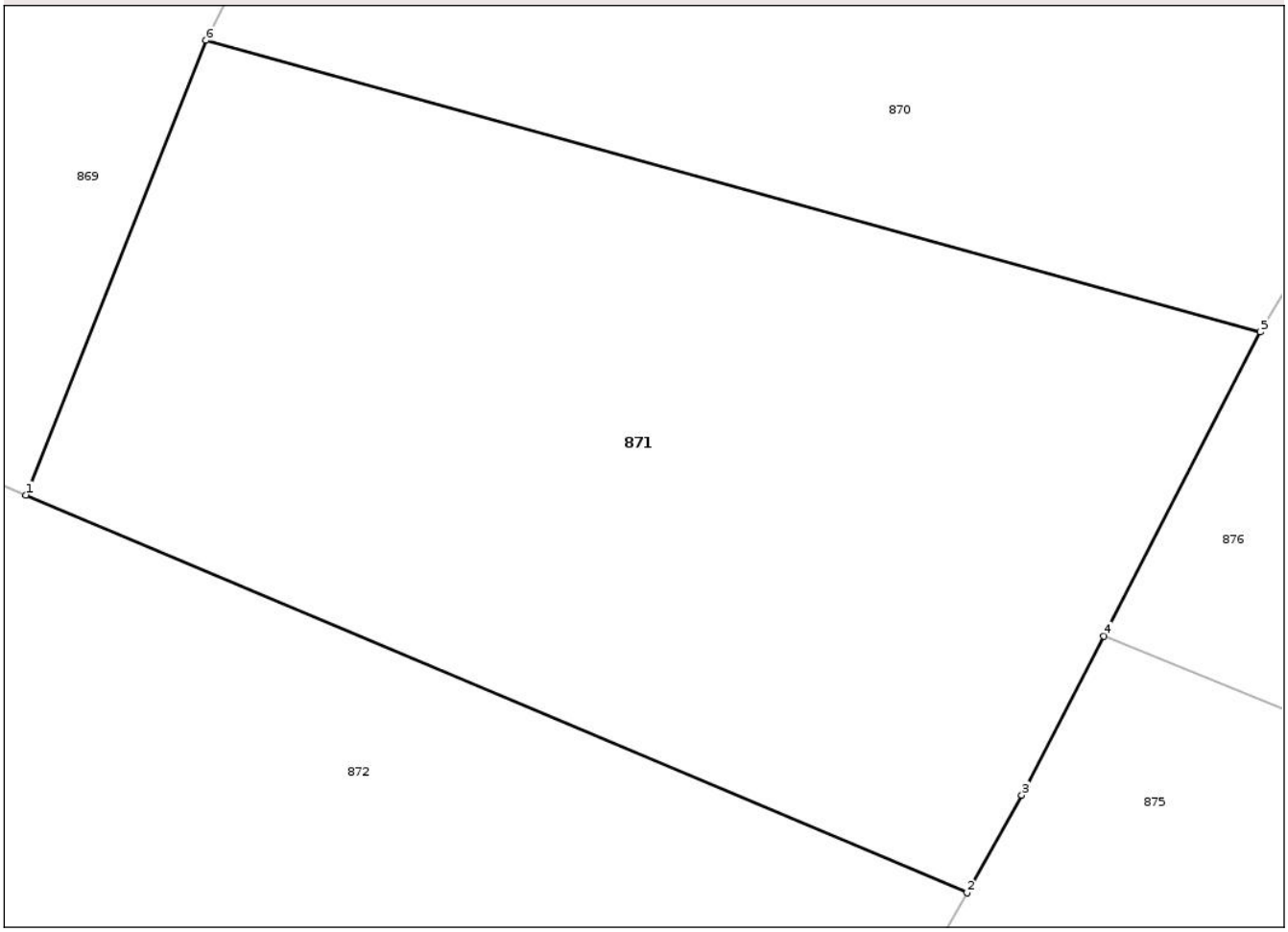
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21019	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	197	61	961	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.757,092 414.693,031	2	568.774,307 414.685,768	18.684
2	568.774,307 414.685,768	3	568.775,31 414.687,55	2.045
3	568.775,31 414.687,55	4	568.776,81 414.690,456	3.27
4	568.776,81 414.690,456	5	568.779,67 414.696,01	6.247
5	568.779,67 414.696,01	6	568.760,39 414.701,34	20.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.760,39 414.701,34	1	568.757,092 414.693,031	8.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	719	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit -limita conventionala intre punctele 37-35-36, 12-13-14-15-16-17-18,19-20-21-22-23-24

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 851, din 07/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21018 a imobilului cu numarul cadastral 21018 / UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20070 inscris in cartea funciara 20070;	A1
17742 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 852, din 07/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOVAR CONSTANTIN** 2) **TRESTIANU ANISOARA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	719	Teren intravilan partial imprejmuit -limita conventionala intre punctele 37-35-36, 12-13-14-15-16-17-18,19-20-21-22-23-24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	719	61	961	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.742,71 414.667,471	2	568.743,8 414.670,63	3.342
3	568.747,454 414.681,202	4	568.747,81 414.682,22	1.078
5	568.753,67 414.680,01	6	568.758,11 414.677,89	4.92
7	568.757,388 414.675,478	8	568.755,64 414.670,2	5.56
9	568.754,81 414.668,14	10	568.756,46 414.667,37	1.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.743,8 414.670,63	3	568.747,454 414.681,202	11.186
4	568.747,81 414.682,22	5	568.753,67 414.680,01	6.263
6	568.758,11 414.677,89	7	568.757,388 414.675,478	2.518
8	568.755,64 414.670,2	9	568.754,81 414.668,14	2.221
10	568.756,46 414.667,37	11	568.756,686 414.661,133	6.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.756,686 414.661,133	12	568.757,73 414.657,72	3.57
13	568.760,654 414.656,413	14	568.764,1 414.666,18	10.357
15	568.764,9 414.667,64	16	568.770,39 414.678,86	12.491
17	568.772,48 414.682,52	18	568.774,307 414.685,768	3.727
19	568.757,092 414.693,031	20	568.744,194 414.698,473	13.999
21	568.743,15 414.695,81	22	568.739,18 414.685,48	11.067
23	568.734,336 414.672,787	1	568.742,71 414.667,471	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.757,73 414.657,72	13	568.760,654 414.656,413	3.203
14	568.764,1 414.666,18	15	568.764,9 414.667,64	1.665
16	568.770,39 414.678,86	17	568.772,48 414.682,52	4.215
18	568.774,307 414.685,768	19	568.757,092 414.693,031	18.684
20	568.744,194 414.698,473	21	568.743,15 414.695,81	2.86
22	568.739,18 414.685,48	23	568.734,336 414.672,787	13.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20988	Din acte: 250 Masurata: 307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa . SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 250 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 57 mp, NOTANDU-SE POSESIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20988-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta - Sp+P+E , S. Beci = 24 mp, S. parter = 86 mp, S. Etaj = 60 mp, S desf. = 170 mp, Edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17740 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 850, din 07/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/307	A1
	1) **SOVAR CONSTANTIN** 2) **TRESTIANU ANISOARA**, soti, ca bun comun	
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 57 m.p. parte din totalul suprafetei de 307 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 28364/16.12.2022)	A1
	1) **SOVAR CONSTANTIN** 2) **TRESTIANU ANISOARA**, soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOVAR CONSTANTIN** 2) **TRESTIANU ANISOARA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9809 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 583, din 08/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 592 din 08.05.2023, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
C3	se radiaza drepturile de ipoteca legala de sub C1 si C2 inscrise prin incheierea nr.28364/16.12.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20988	Din acte: 250 Masurata: 307	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa . SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 250 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 57 mp, NOTANDU-SE POSESIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	61	961/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20988-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta - Sp+P+E , S. Beci = 24 mp, S. parter = 86 mp, S. Etaj = 60 mp, S desf. = 170 mp, Edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.749,965 414.632,486	2	568.752,873 414.634,544	3.563
3	568.754,281 414.638,438	4	568.756,439 414.643,967	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.752,873 414.634,544	3	568.754,281 414.638,438	4.14
4	568.756,439 414.643,967	5	568.759,185 414.651,423	7.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.759,185 414.651,423	6	568.760,45 414.655,881	4.634
7	568.760,654 414.656,413	8	568.757,73 414.657,72	3.203
9	568.756,686 414.661,133	10	568.756,46 414.667,37	6.241
11	568.754,81 414.668,14	12	568.755,64 414.670,2	2.221
13	568.757,388 414.675,478	14	568.758,11 414.677,89	2.518
15	568.753,67 414.680,01	16	568.747,81 414.682,22	6.263
17	568.747,454 414.681,202	18	568.743,8 414.670,63	11.186
19	568.742,71 414.667,471	20	568.746,751 414.665,24	4.616
21	568.749,286 414.663,704	22	568.752,326 414.661,72	3.63
23	568.755,384 414.655,068	24	568.756,218 414.652,12	3.063
25	568.752,231 414.642,394	26	568.749,933 414.636,426	6.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.760,45 414.655,881	7	568.760,654 414.656,413	0.57
8	568.757,73 414.657,72	9	568.756,686 414.661,133	3.57
10	568.756,46 414.667,37	11	568.754,81 414.668,14	1.821
12	568.755,64 414.670,2	13	568.757,388 414.675,478	5.56
14	568.758,11 414.677,89	15	568.753,67 414.680,01	4.92
16	568.747,81 414.682,22	17	568.747,454 414.681,202	1.078
18	568.743,8 414.670,63	19	568.742,71 414.667,471	3.342
20	568.746,751 414.665,24	21	568.749,286 414.663,704	2.964
22	568.752,326 414.661,72	23	568.755,384 414.655,068	7.322
24	568.756,218 414.652,12	25	568.752,231 414.642,394	10.511
26	568.749,933 414.636,426	1	568.749,965 414.632,486	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova, TRONSON 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (HCL NR. 17/30.08.1999, ANEXA NR. 28 LA HOTARARE, HCL NR. 37/29.07.2020, EMISE DE CONSILIUL LOCAL BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	383	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.725,638 414.575,745	2	568.725,944 414.575,618	0.331
3	568.729,301 414.573,982	4	568.736,186 414.590,778	18.152
5	568.741,511 414.603,018	6	568.745,269 414.610,584	8.448
7	568.746,699 414.613,704	8	568.748,035 414.615,244	2.039
9	568.750,619 414.621,28	10	568.752,608 414.624,417	3.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.725,944 414.575,618	3	568.729,301 414.573,982	3.734
4	568.736,186 414.590,778	5	568.741,511 414.603,018	13.348
6	568.745,269 414.610,584	7	568.746,699 414.613,704	3.432
8	568.748,035 414.615,244	9	568.750,619 414.621,28	6.566
10	568.752,608 414.624,417	11	568.753,723 414.626,303	2.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.753,723 414.626,303	12	568.756,208 414.629,338	3.923
13	568.758,17 414.629,861	14	568.761,195 414.630,367	3.067
15	568.766,289 414.631,387	16	568.775,359 414.632,134	9.101
17	568.780,351 414.632,298	18	568.783,364 414.632,226	3.014
19	568.789,47 414.632,469	20	568.789,872 414.637,363	4.91
21	568.776,44 414.635,904	22	568.766,369 414.634,341	10.192
23	568.758,998 414.633,844	24	568.752,873 414.634,544	6.165
25	568.749,965 414.632,486	26	568.749,746 414.629,08	3.413
27	568.749,645 414.628,572	28	568.749,483 414.627,763	0.825
29	568.745,105 414.618,227	30	568.744,941 414.617,03	1.208
31	568.739,617 414.606,715	32	568.732,152 414.591,154	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.756,208 414.629,338	13	568.758,17 414.629,861	2.031
14	568.761,195 414.630,367	15	568.766,289 414.631,387	5.195
16	568.775,359 414.632,134	17	568.780,351 414.632,298	4.995
18	568.783,364 414.632,226	19	568.789,47 414.632,469	6.111
20	568.789,872 414.637,363	21	568.776,44 414.635,904	13.511
22	568.766,369 414.634,341	23	568.758,998 414.633,844	7.388
24	568.752,873 414.634,544	25	568.749,965 414.632,486	3.563
26	568.749,746 414.629,08	27	568.749,645 414.628,572	0.518
28	568.749,483 414.627,763	29	568.745,105 414.618,227	10.493
30	568.744,941 414.617,03	31	568.739,617 414.606,715	11.608
32	568.732,152 414.591,154	1	568.725,638 414.575,745	16.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 585, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

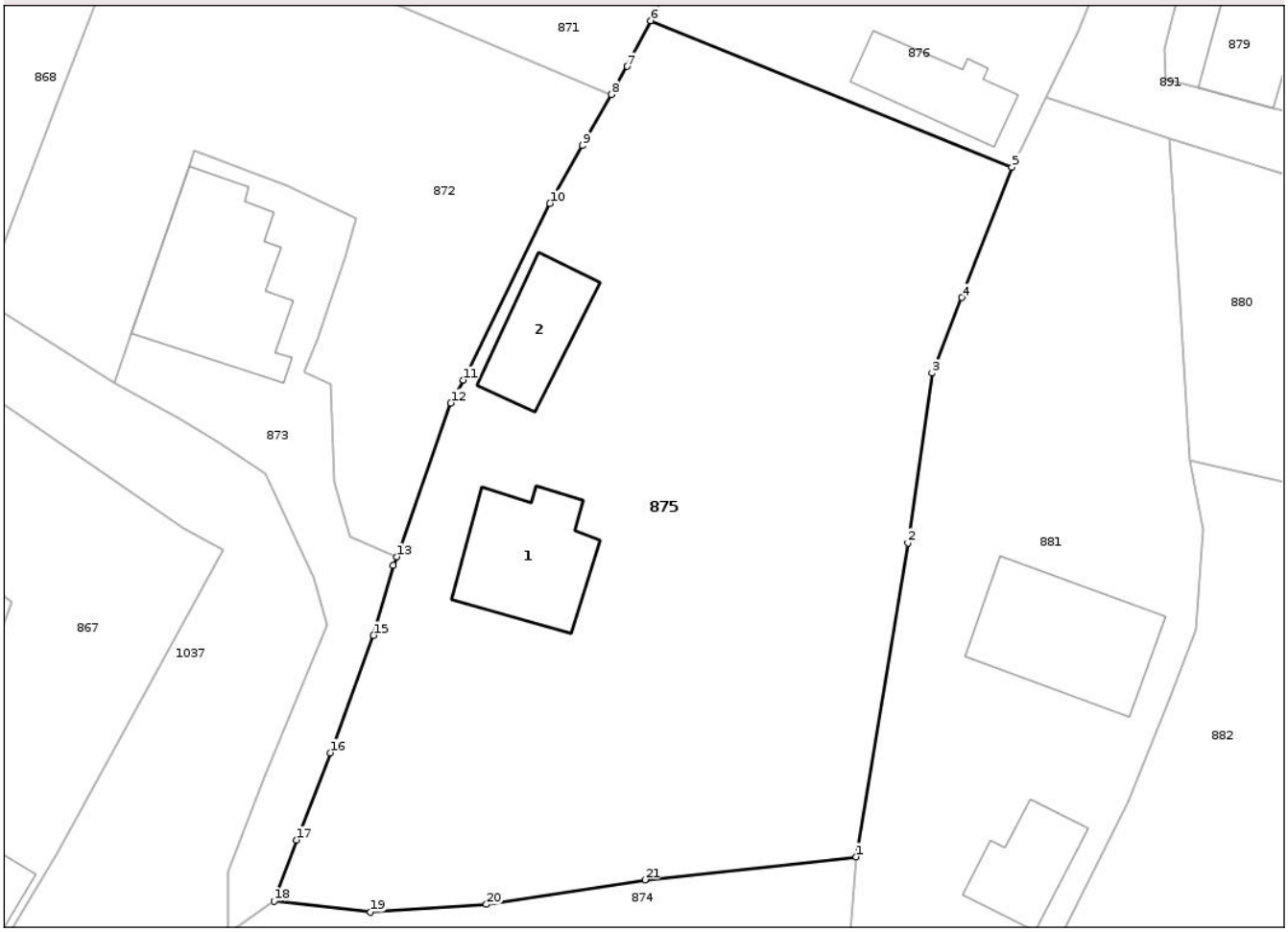
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	61	964	-	
2	livada	DA	1.243	61	964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.789,872 414.637,363	2	568.793,157 414.657,297	20.203
3	568.794,697 414.668,068	4	568.796,587 414.672,877	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.793,157 414.657,297	3	568.794,697 414.668,068	10.881
4	568.796,587 414.672,877	5	568.799,77 414.681,133	8.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.799,77 414.681,133	6	568.776,81 414.690,456	24.781
7	568.775,31 414.687,55	8	568.774,307 414.685,768	2.045
9	568.772,48 414.682,52	10	568.770,39 414.678,86	4.215
11	568.764,9 414.667,64	12	568.764,1 414.666,18	1.665
13	568.760,654 414.656,413	14	568.760,45 414.655,881	0.57
15	568.759,185 414.651,423	16	568.756,439 414.643,967	7.946
17	568.754,281 414.638,438	18	568.752,873 414.634,544	4.14
19	568.758,998 414.633,844	20	568.766,369 414.634,341	7.388
21	568.776,44 414.635,904	1	568.789,872 414.637,363	13.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.776,81 414.690,456	7	568.775,31 414.687,55	3.27
8	568.774,307 414.685,768	9	568.772,48 414.682,52	3.727
10	568.770,39 414.678,86	11	568.764,9 414.667,64	12.491
12	568.764,1 414.666,18	13	568.760,654 414.656,413	10.357
14	568.760,45 414.655,881	15	568.759,185 414.651,423	4.634
16	568.756,439 414.643,967	17	568.754,281 414.638,438	5.935
18	568.752,873 414.634,544	19	568.758,998 414.633,844	6.165
20	568.766,369 414.634,341	21	568.776,44 414.635,904	10.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10190

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20200	Din acte: 1.400 Masurata: 1.352	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20200-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA, Sp+P+1E, S construita subsol partial=66.90mp, S utila subsol partial=54.60mp; S construita parter=124.38mp, S utila parter=100.15mp; S construita etaj=124.38mp, S cutila etaj=92.20mp, S construita desfasurata=315.66mp, S utila totala=246. 95mp
A1.2	20200-C2	Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1054, din 24/08/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCULESCU ION** 2) **FRINCULESCU ROXANA ILEANA**, , soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 19/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 5184, din 16.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRINCULESCU ION** 2) **FRINCULESCU ROXANA ILEANA**, , soti, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRINCULESCU ION** 2) **FRINCULESCU ROXANA ILEANA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20200	Din acte: 1.400 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	61	973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20200-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA, Sp+P+1E, S construita subsol partial=66.90mp, S utila subsol partial=54.60mp; S construita parter=124.38mp, S utila parter=100.15mp; S construita etaj=124.38mp, S cutila etaj=92.20mp, S construita desfasurata=315.66mp, S utila totala=246.95mp
A1.2	20200-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.799,77 414.681,133	2	568.801,914 414.685,551	4.911
2	568.801,914 414.685,551	3	568.803,919 414.689,684	4.593
3	568.803,919 414.689,684	4	568.808,096 414.699,834	10.976
4	568.808,096 414.699,834	5	568.815,781 414.718,748	20.416
5	568.815,781 414.718,748	6	568.824,321 414.739,459	22.402
6	568.824,321 414.739,459	7	568.801,66 414.740,91	22.707
7	568.801,66 414.740,91	8	568.795,81 414.727,17	14.934
8	568.795,81 414.727,17	9	568.793,24 414.721,51	6.216
9	568.793,24 414.721,51	10	568.788,88 414.712,73	9.803
10	568.788,88 414.712,73	11	568.786,54 414.707,58	5.657
11	568.786,54 414.707,58	12	568.779,67 414.696,01	13.456
12	568.779,67 414.696,01	13	568.776,81 414.690,456	6.247
13	568.776,81 414.690,456	1	568.799,77 414.681,133	24.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 570, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 570, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6653\1, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6649, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

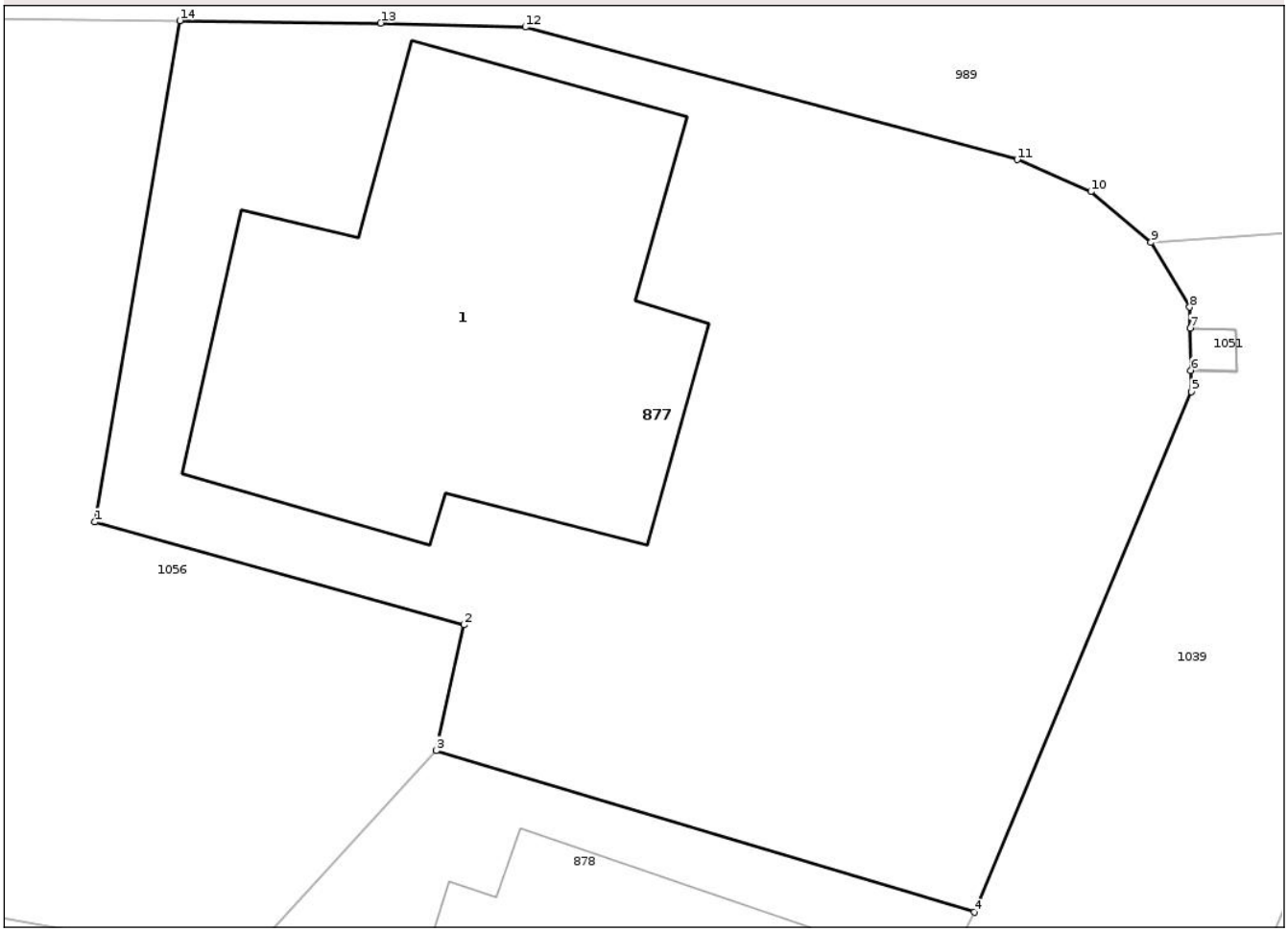
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	61	974	-	
2	arabil	DA	200	61	974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, Sp+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.833,559 414.726,298	2	568.843,213 414.723,612	10.021
2	568.843,213 414.723,612	3	568.842,48 414.720,326	3.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.842,48 414.720,326	4	568.856,54 414.716,112	14.678
4	568.856,54 414.716,112	5	568.862,217 414.729,694	14.721
5	568.862,217 414.729,694	6	568.862,206 414.730,253	0.559
6	568.862,206 414.730,253	7	568.862,186 414.731,352	1.1
7	568.862,186 414.731,352	8	568.862,175 414.731,903	0.551
8	568.862,175 414.731,903	9	568.861,165 414.733,595	1.971
9	568.861,165 414.733,595	10	568.859,592 414.734,921	2.057
10	568.859,592 414.734,921	11	568.857,666 414.735,757	2.1
11	568.857,666 414.735,757	12	568.844,815 414.739,217	13.309
12	568.844,815 414.739,217	13	568.841,035 414.739,318	3.781
13	568.841,035 414.739,318	14	568.835,78 414.739,381	5.256
14	568.835,78 414.739,381	1	568.833,559 414.726,298	13.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 571, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 918	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 571, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 571, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 233, din 22/08/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 84, din 22.06.2016, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DILIMOT ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

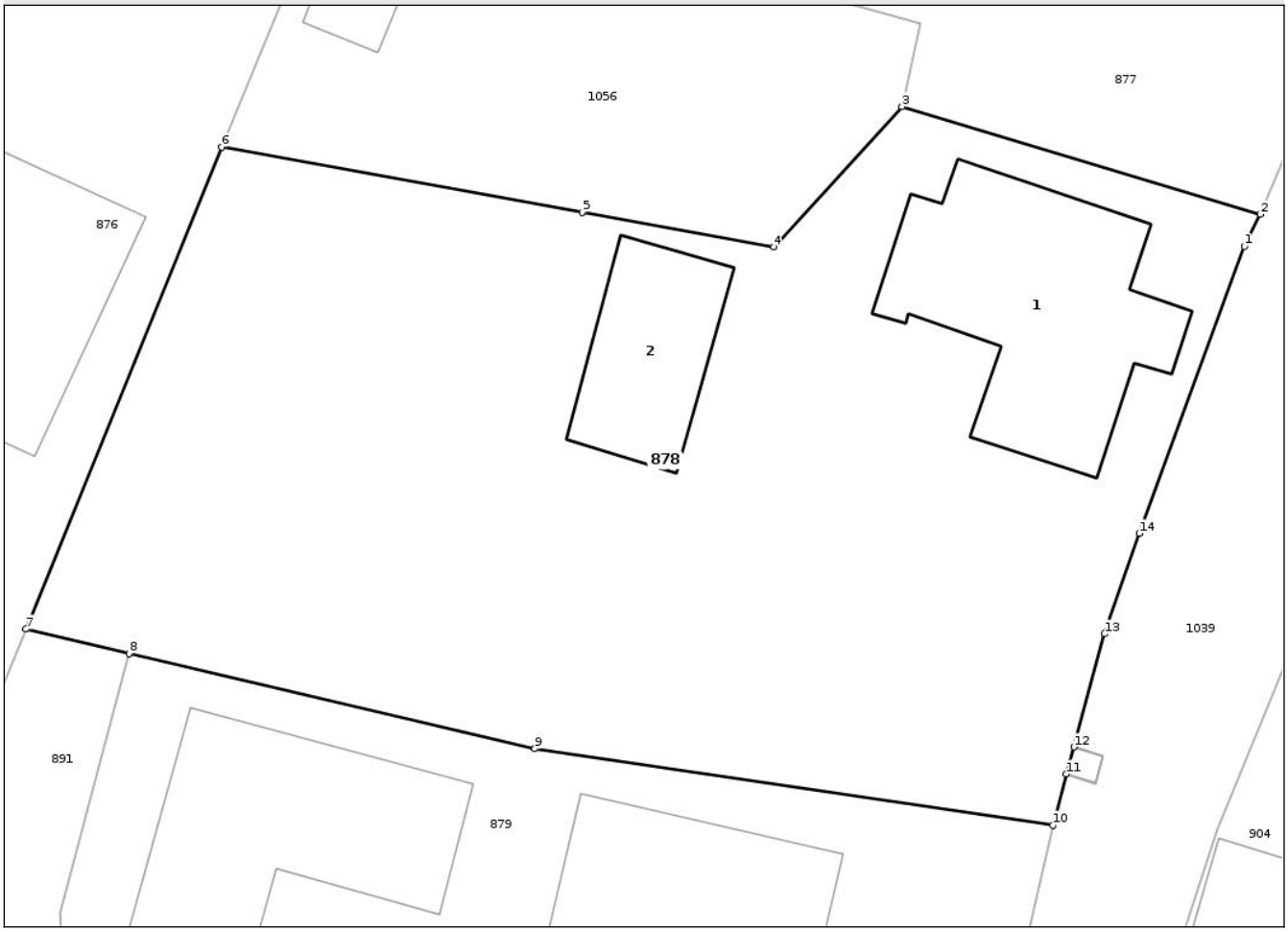
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	974/1	-	
2	livada	DA	518	61	974/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.855,912 414.714,853	2	568.856,54 414.716,112	1.407
2	568.856,54 414.716,112	3	568.842,48 414.720,326	14.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.842,48 414.720,326	4	568.837,449 414.714,835	7.447
4	568.837,449 414.714,835	5	568.829,927 414.716,194	7.643
5	568.829,927 414.716,194	6	568.815,781 414.718,748	14.375
6	568.815,781 414.718,748	7	568.808,096 414.699,834	20.416
7	568.808,096 414.699,834	8	568.812,146 414.698,88	4.161
8	568.812,146 414.698,88	9	568.828,069 414.695,134	16.357
9	568.828,069 414.695,134	10	568.848,396 414.692,142	20.546
10	568.848,396 414.692,142	11	568.848,938 414.694,144	2.074
11	568.848,938 414.694,144	12	568.849,226 414.695,205	1.1
12	568.849,226 414.695,205	13	568.850,427 414.699,643	4.597
13	568.850,427 414.699,643	14	568.851,793 414.703,586	4.173
14	568.851,793 414.703,586	1	568.855,912 414.714,853	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 574, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	479	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20376-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 574, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.3	20376-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 574, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA D+P+1E, S demisol=52mp,S parter=120mp, S etaj=110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 2007, din 29/12/2004 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **LUNGU GHEORGHE** 2) **LUNGU MINODORA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	
188 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 83, din 19/01/2006 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata imobilului este de 479 m.p. si nu de 497 m.p.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 13/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1, din 13.03.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA, act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU GHEORGHE** 2) **LUNGU MINODORA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 2007, din 29/12/2004 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE,	A1, A1.2
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

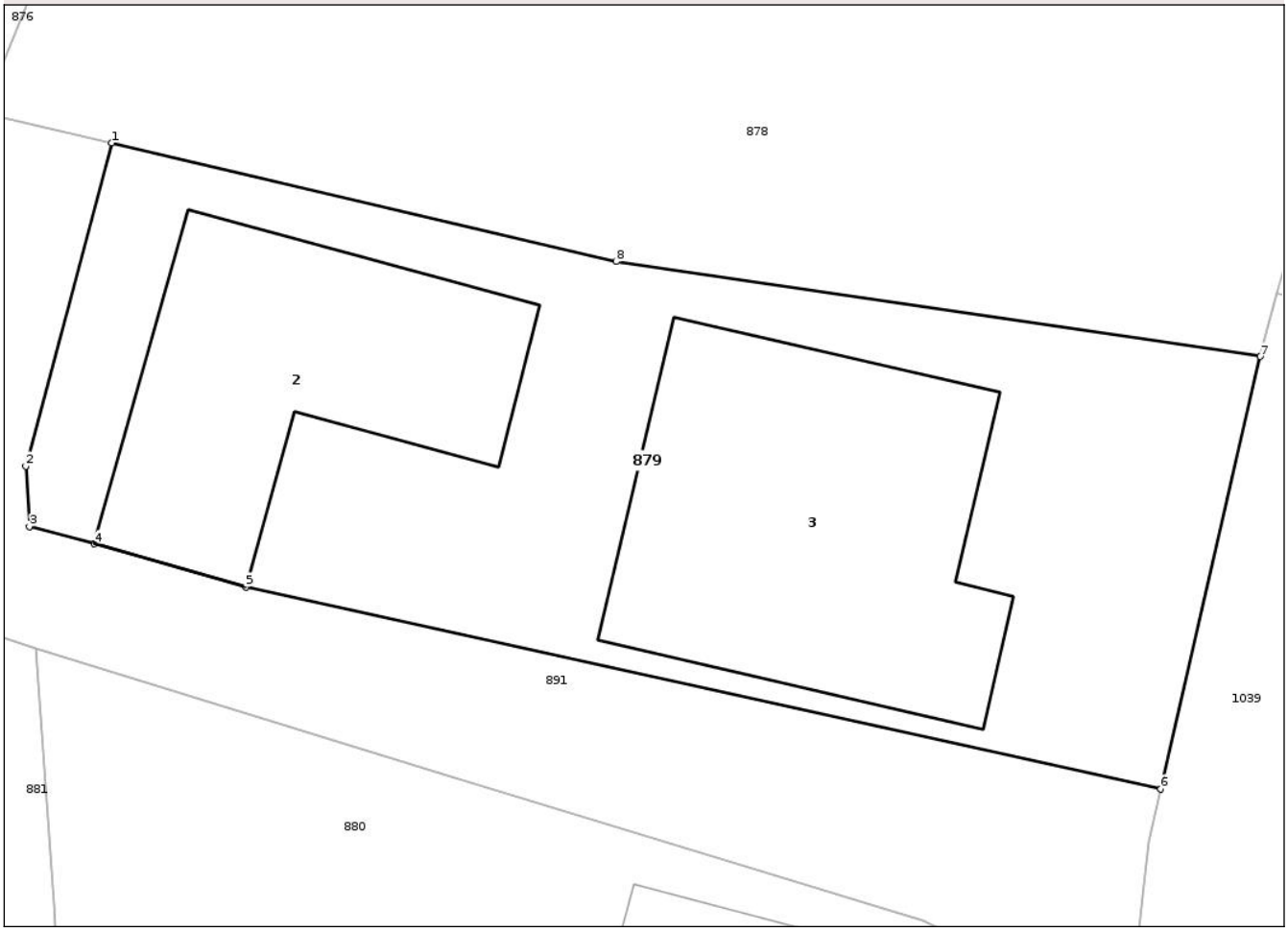
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	61	972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20376-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA
A1.3	20376-C3	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA D+P+1E, S demisol=52mp,S parter=120mp, S etaj=110mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.812,146 414.698,88	2	568.809,445 414.688,684	10.548
2	568.809,445 414.688,684	3	568.809,553 414.686,769	1.918
3	568.809,553 414.686,769	4	568.811,608 414.686,23	2.124
4	568.811,608 414.686,23	5	568.816,383 414.684,87	4.965
5	568.816,383 414.684,87	6	568.845,258 414.678,495	29.571
6	568.845,258 414.678,495	7	568.848,396 414.692,142	14.003
7	568.848,396 414.692,142	8	568.828,069 414.695,134	20.546
8	568.828,069 414.695,134	1	568.812,146 414.698,88	16.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

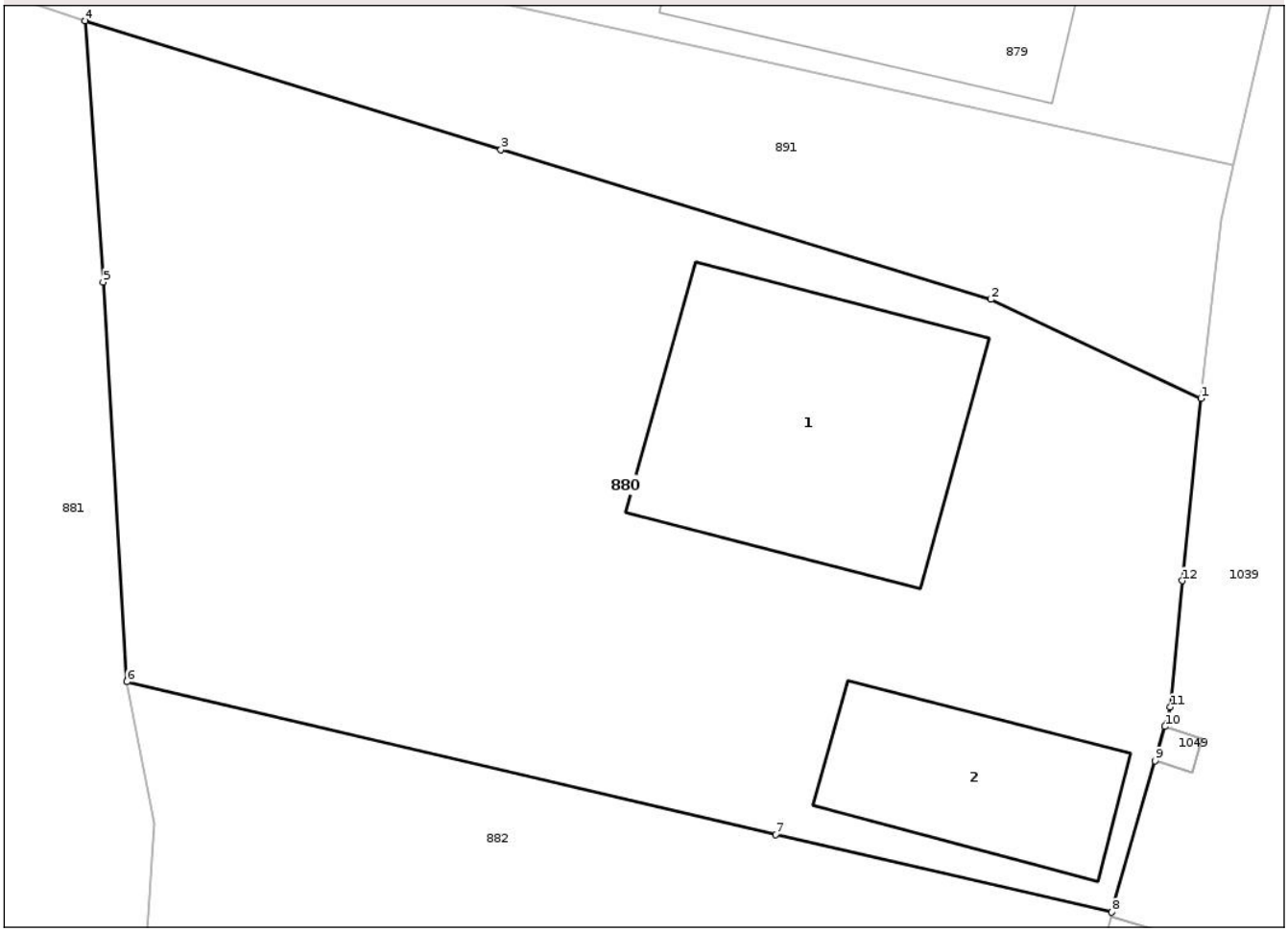
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	61	974/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.844,243 414.671,282	2	568.837,751 414.674,337	7.175
2	568.837,751 414.674,337	3	568.822,616 414.678,954	15.824
3	568.822,616 414.678,954	4	568.809,77 414.682,938	13.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.809,77 414.682,938	5	568.810,328 414.674,876	8.081
5	568.810,328 414.674,876	6	568.811,062 414.662,546	12.352
6	568.811,062 414.662,546	7	568.831,107 414.657,829	20.593
7	568.831,107 414.657,829	8	568.841,486 414.655,428	10.653
8	568.841,486 414.655,428	9	568.842,823 414.660,098	4.857
9	568.842,823 414.660,098	10	568.843,126 414.661,156	1.1
10	568.843,126 414.661,156	11	568.843,299 414.661,759	0.627
11	568.843,299 414.661,759	12	568.843,664 414.665,655	3.913
12	568.843,664 414.665,655	1	568.844,243 414.671,282	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 584, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA, (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6698, din 20.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6696, din 20/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

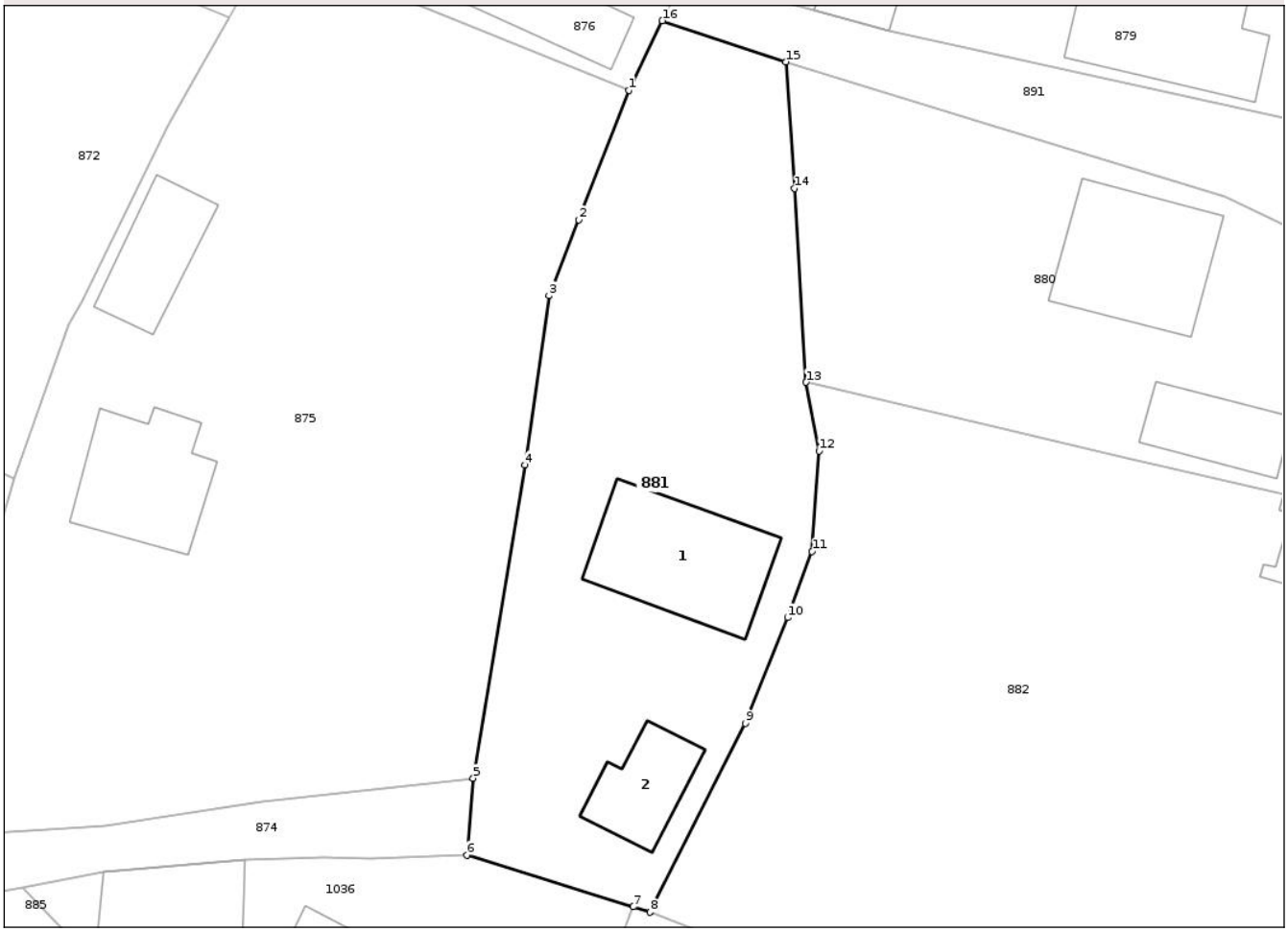
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	61	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA, (grajd).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.799,77 414.681,133	2	568.796,587 414.672,877	8.848
2	568.796,587 414.672,877	3	568.794,697 414.668,068	5.167
3	568.794,697 414.668,068	4	568.793,157 414.657,297	10.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.793,157 414.657,297	5	568.789,872 414.637,363	20.203
5	568.789,872 414.637,363	6	568.789,47 414.632,469	4.91
6	568.789,47 414.632,469	7	568.800,06 414.629,168	11.092
7	568.800,06 414.629,168	8	568.801,134 414.628,833	1.126
8	568.801,134 414.628,833	9	568.807,194 414.640,845	13.454
9	568.807,194 414.640,845	10	568.809,891 414.647,576	7.251
10	568.809,891 414.647,576	11	568.811,461 414.651,776	4.484
11	568.811,461 414.651,776	12	568.811,903 414.658,178	6.417
12	568.811,903 414.658,178	13	568.811,062 414.662,546	4.448
13	568.811,062 414.662,546	14	568.810,328 414.674,876	12.352
14	568.810,328 414.674,876	15	568.809,77 414.682,938	8.081
15	568.809,77 414.682,938	16	568.801,914 414.685,551	8.28
16	568.801,914 414.685,551	1	568.799,77 414.681,133	4.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 581B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20984	3.009	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel:- Nord: gard de plasa si zid piatra;- Sud: zid piatra;- Vest: gard de plasa si gard de lemn;- Est: zid piatra;Nota: Se noteaza posesia asupra imobilului in suprafata de 3009mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20984-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 581B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie administrativ-sociala (P) - BISERICA, S.c. sol = 184mp, S.c.desf. = 184mp, an construire: 1850;
A1.2	20984-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 581B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa (P) - CLOPOTNITA, S.c. sol = 30mp, S.c.desf. = 30mp, an construire: 1910;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24525 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 3098, din 21/10/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 5740 din 21.10.2022, emis de PRIMARIA BERTEA;act administrativ nr 5730 din 21.10.2022, emis de PRIMARIA BERTEA; act administrativ nr 5731 din 21.10.2022, emis de PRIMARIA BERTEA);		
B1	se inscrie POSESIA asupra terenului din prezenta carte funciara	A1
	1) **PAROHIA BERTEA**, CIF:9418458	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA BERTEA**, CIF:9418458	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1 din Legea nr. 7/1996);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

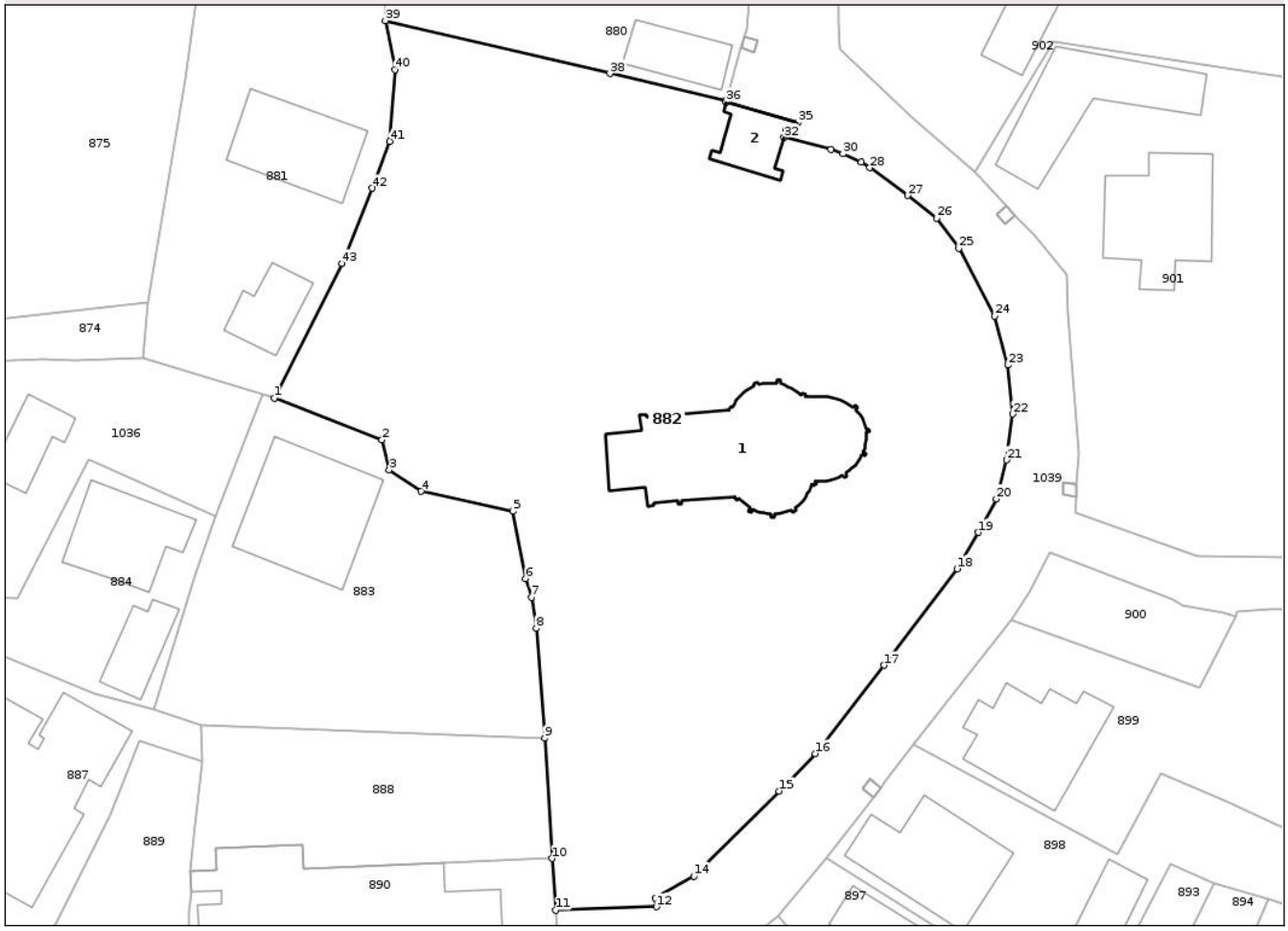
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20984	3.009	Teren intravilan imprejmuit astfel:- Nord: gard de plasa si zid piatra;- Sud: zid piatra; - Vest: gard de plasa si gard de lemn;- Est: zid piatra;Nota: Se noteaza posesia asupra imobilului in suprafata de 3009mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.009	61	968	-	Nota: Se noteaza posesia asupra imobilului in suprafata de 3009mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20984-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie administrativ-sociala (P) - BISERICA, S.c. sol = 184mp, S.c.desf. = 184mp, an construire: 1850;
A1.2	20984-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa (P) - CLOPOTNITA, S.c. sol = 30mp, S.c. desf. = 30mp, an construire: 1910;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.801,134 414.628,833	2	568.810,748 414.625,128	10.303
4	568.814,249 414.620,526	5	568.822,447 414.618,743	8.39
7	568.824,097 414.611,066	8	568.824,523 414.608,306	2.793
10	568.825,932 414.587,743	11	568.826,266 414.583,117	4.638
13	568.835,177 414.584,231	14	568.838,604 414.586,167	3.936
16	568.849,454 414.597,105	17	568.855,565 414.605,002	9.985
19	568.863,967 414.616,857	20	568.865,599 414.619,844	3.404
22	568.867,073 414.627,429	23	568.866,648 414.631,792	4.384
25	568.862,244 414.642,235	26	568.860,289 414.644,906	3.31
28	568.854,288 414.649,419	29	568.853,522 414.649,933	0.922
31	568.850,841 414.651,033	32	568.846,642 414.652,119	4.338
34	568.847,64 414.652,592	35	568.847,89 414.653,425	0.87
37	568.841,486 414.655,428	38	568.831,107 414.657,829	10.653
40	568.811,903 414.658,178	41	568.811,461 414.651,776	6.417
43	568.807,194 414.640,845	1	568.801,134 414.628,833	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.810,748 414.625,128	3	568.811,397 414.622,427	2.778
5	568.822,447 414.618,743	6	568.823,588 414.612,728	6.122
8	568.824,523 414.608,306	9	568.825,277 414.598,494	9.841
11	568.826,266 414.583,117	12	568.835,249 414.583,428	8.988
14	568.838,604 414.586,167	15	568.846,187 414.593,763	10.733
17	568.855,565 414.605,002	18	568.862,1 414.613,612	10.809
20	568.865,599 414.619,844	21	568.866,496 414.623,317	3.587
23	568.866,648 414.631,792	24	568.865,439 414.636,17	4.542
26	568.860,289 414.644,906	27	568.857,678 414.646,944	3.312
29	568.853,522 414.649,933	30	568.851,894 414.650,67	1.787
32	568.846,642 414.652,119	33	568.846,852 414.652,821	0.732
35	568.847,89 414.653,425	36	568.841,459 414.655,276	6.692
38	568.831,107 414.657,829	39	568.811,062 414.662,546	20.593
41	568.811,461 414.651,776	42	568.809,891 414.647,576	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.811,397 414.622,427	4	568.814,249 414.620,526	3.427
6	568.823,588 414.612,728	7	568.824,097 414.611,066	1.738
9	568.825,277 414.598,494	10	568.825,932 414.587,743	10.771
12	568.835,249 414.583,428	13	568.835,177 414.584,231	0.806
15	568.846,187 414.593,763	16	568.849,454 414.597,105	4.674
18	568.862,1 414.613,612	19	568.863,967 414.616,857	3.744
21	568.866,496 414.623,317	22	568.867,073 414.627,429	4.152
24	568.865,439 414.636,17	25	568.862,244 414.642,235	6.855
27	568.857,678 414.646,944	28	568.854,288 414.649,419	4.197
30	568.851,894 414.650,67	31	568.850,841 414.651,033	1.114
33	568.846,852 414.652,821	34	568.847,64 414.652,592	0.82
36	568.841,459 414.655,276	37	568.841,486 414.655,428	0.155
39	568.811,062 414.662,546	40	568.811,903 414.658,178	4.448
42	568.809,891 414.647,576	43	568.807,194 414.640,845	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583C, Jud. Prahova, punct "Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20358	Din acte: 749 Masurata: 741	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act tarla 56, parcela 649.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583C, Jud. Prahova, punct "Biserica"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA, P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 1743, din 06/12/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GEORGIU** 2) **SANDU IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 17/03/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 2834, din 22.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GEORGIU** 2) **SANDU IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

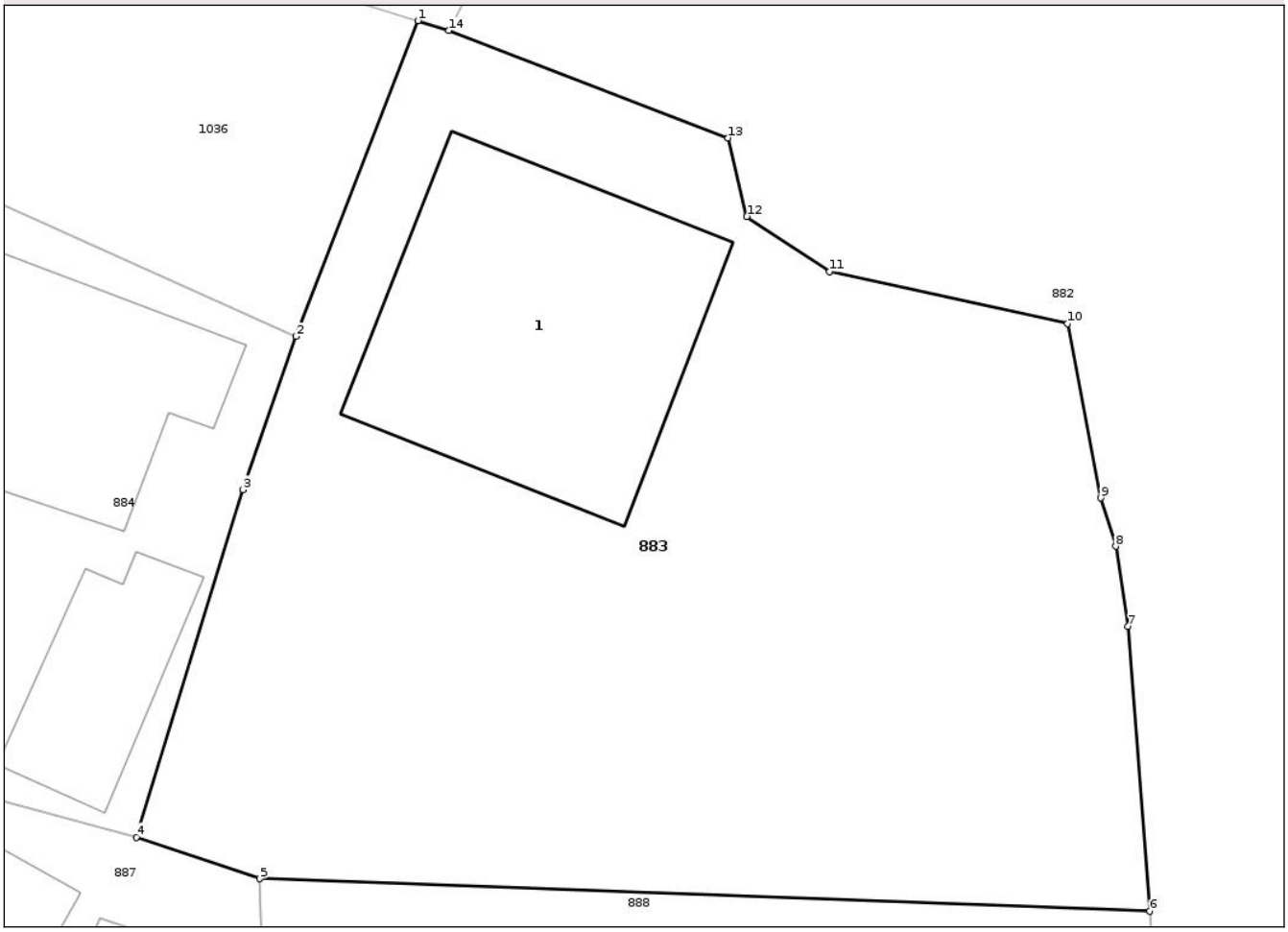
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20358	Din acte: 749 Masurata: 741	Din act tarla 56, parcela 649.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	61	966	-	
2	livada	DA	410	61	966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA, P+1E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.800,06 414.629,168	2	568.795,863 414.618,296	11.654
2	568.795,863 414.618,296	3	568.794,022 414.613,013	5.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.794,022 414.613,013	4	568.790,36 414.601,044	12.517
4	568.790,36 414.601,044	5	568.794,617 414.599,614	4.491
5	568.794,617 414.599,614	6	568.825,277 414.598,494	30.68
6	568.825,277 414.598,494	7	568.824,523 414.608,306	9.841
7	568.824,523 414.608,306	8	568.824,097 414.611,066	2.793
8	568.824,097 414.611,066	9	568.823,588 414.612,728	1.738
9	568.823,588 414.612,728	10	568.822,447 414.618,743	6.122
10	568.822,447 414.618,743	11	568.814,249 414.620,526	8.39
11	568.814,249 414.620,526	12	568.811,397 414.622,427	3.427
12	568.811,397 414.622,427	13	568.810,748 414.625,128	2.778
13	568.810,748 414.625,128	14	568.801,134 414.628,833	10.303
14	568.801,134 414.628,833	1	568.800,06 414.629,168	1.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20572	415	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20572-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA.
A1.2	20572-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8815 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 211865, din 08/07/2015 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU CONSTANTIN** 2) **BRATU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU CONSTANTIN** 2) **BRATU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20572	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	61	961/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20572-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA.
A1.2	20572-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.754,625 414.563,323	2	568.756,762 414.562,548	2.273
3	568.762,536 414.576,902	4	568.766,465 414.586,424	10.301
5	568.768,065 414.593,598	6	568.768,733 414.595,834	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.756,762 414.562,548	3	568.762,536 414.576,902	15.472
4	568.766,465 414.586,424	5	568.768,065 414.593,598	7.351
6	568.768,733 414.595,834	7	568.771,067 414.600,954	5.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.771,067 414.600,954	8	568.775,903 414.606,274	7.19
9	568.785,11 414.602,473	10	568.790,36 414.601,044	5.441
11	568.794,022 414.613,013	12	568.795,863 414.618,296	5.595
13	568.784,58 414.623,356	14	568.778,25 414.610,946	13.931
15	568.771,363 414.611,326	16	568.768,374 414.602,332	9.478
17	568.767,297 414.599,411	18	568.764,892 414.592,886	6.954
19	568.764,601 414.591,778	20	568.763,541 414.586,609	5.277
21	568.763,115 414.583,736	22	568.762,498 414.581,85	1.984
23	568.760,641 414.577,54	24	568.758,691 414.573,014	4.928
25	568.754,39 414.563,425	1	568.754,625 414.563,323	0.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.775,903 414.606,274	9	568.785,11 414.602,473	9.961
10	568.790,36 414.601,044	11	568.794,022 414.613,013	12.517
12	568.795,863 414.618,296	13	568.784,58 414.623,356	12.366
14	568.778,25 414.610,946	15	568.771,363 414.611,326	6.897
16	568.768,374 414.602,332	17	568.767,297 414.599,411	3.113
18	568.764,892 414.592,886	19	568.764,601 414.591,778	1.146
20	568.763,541 414.586,609	21	568.763,115 414.583,736	2.904
22	568.762,498 414.581,85	23	568.760,641 414.577,54	4.693
24	568.758,691 414.573,014	25	568.754,39 414.563,425	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	524	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act tarla 61, parcela 520.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 278, din 08/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE** 2) **ZAHARIA ZAMFIRA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 28/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 343232, din 25.10.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE** 2) **ZAHARIA ZAMFIRA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	524	Din act tarla 61, parcela 520.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	61	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA (grajd).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.745,269 414.610,584	2	568.767,297 414.599,411	24.7
2	568.767,297 414.599,411	3	568.768,374 414.602,332	3.113
3	568.768,374 414.602,332	4	568.771,363 414.611,326	9.478
4	568.771,363 414.611,326	5	568.772,064 414.613,956	2.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.772,064 414.613,956	6	568.773,992 414.619,628	5.991
6	568.773,992 414.619,628	7	568.771,956 414.621,83	2.999
7	568.771,956 414.621,83	8	568.771,273 414.623,058	1.405
8	568.771,273 414.623,058	9	568.765,134 414.626,319	6.951
9	568.765,134 414.626,319	10	568.761,195 414.630,367	5.648
10	568.761,195 414.630,367	11	568.758,17 414.629,861	3.067
11	568.758,17 414.629,861	12	568.756,208 414.629,338	2.031
12	568.756,208 414.629,338	13	568.753,723 414.626,303	3.923
13	568.753,723 414.626,303	14	568.752,608 414.624,417	2.191
14	568.752,608 414.624,417	15	568.750,619 414.621,28	3.714
15	568.750,619 414.621,28	16	568.748,035 414.615,244	6.566
16	568.748,035 414.615,244	17	568.746,699 414.613,704	2.039
17	568.746,699 414.613,704	1	568.745,269 414.610,584	3.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:10119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 582, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20134	1.045	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act parcela 520.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA.
A1.2	20134-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5666 / 19/08/2009		
Act Administrativ nr. 205030, din 07/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr. 2680/24.07.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	
8421 / 08/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 08/07/2015 emis de PFA Ioanitescu Mihai;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

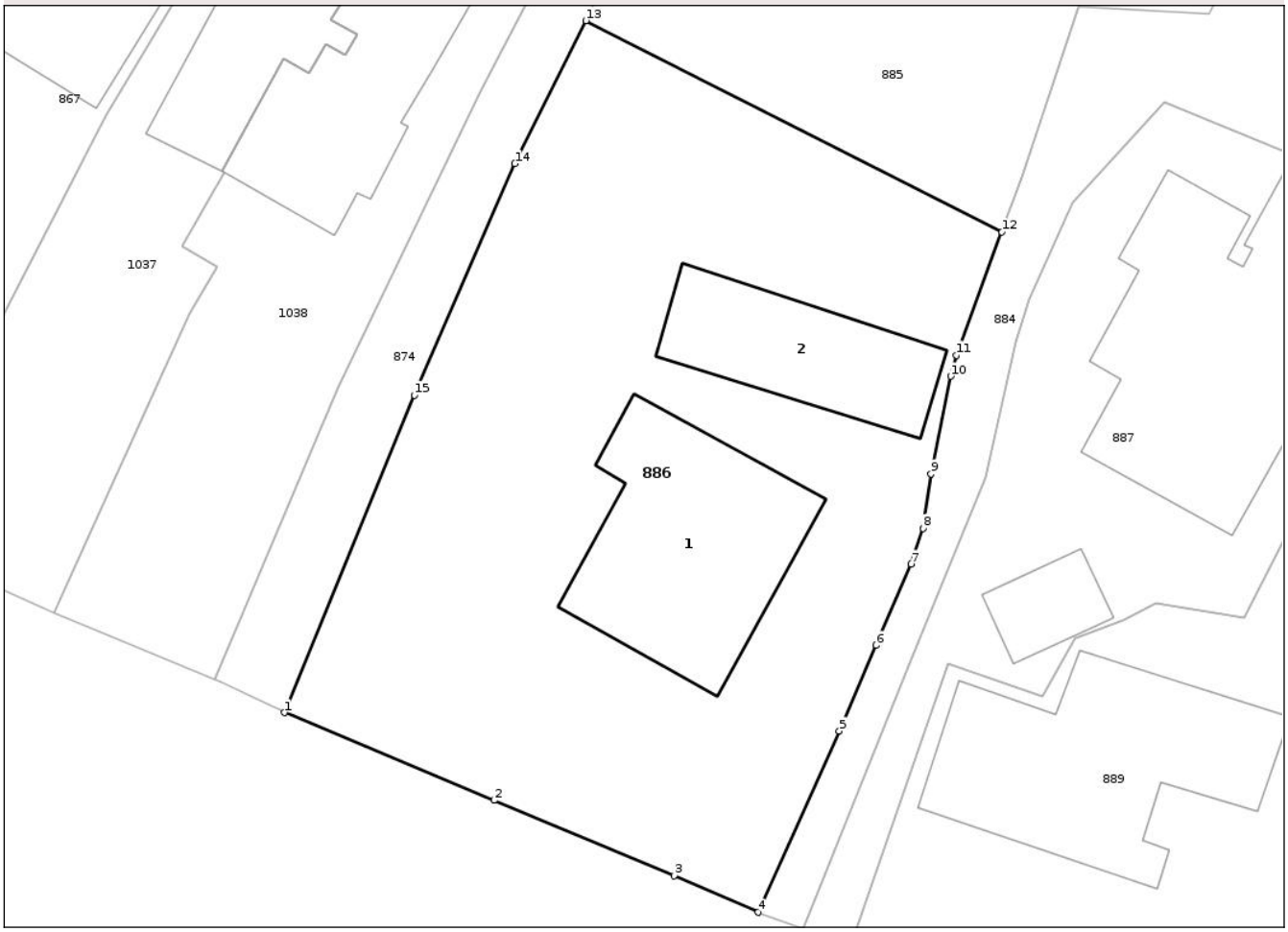
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20134	1.045	Din act parcela 520.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	61	962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA.
A1.2	20134-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.729,301 414.573,982	2	568.740,421 414.569,341	12.049
2	568.740,421 414.569,341	3	568.749,955 414.565,357	10.333
3	568.749,955 414.565,357	4	568.754,39 414.563,425	4.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.754,39 414.563,425	5	568.758,691 414.573,014	10.509
5	568.758,691 414.573,014	6	568.760,641 414.577,54	4.928
6	568.760,641 414.577,54	7	568.762,498 414.581,85	4.693
7	568.762,498 414.581,85	8	568.763,115 414.583,736	1.984
8	568.763,115 414.583,736	9	568.763,541 414.586,609	2.904
9	568.763,541 414.586,609	10	568.764,601 414.591,778	5.277
10	568.764,601 414.591,778	11	568.764,892 414.592,886	1.146
11	568.764,892 414.592,886	12	568.767,297 414.599,411	6.954
12	568.767,297 414.599,411	13	568.745,269 414.610,584	24.7
13	568.745,269 414.610,584	14	568.741,511 414.603,018	8.448
14	568.741,511 414.603,018	15	568.736,186 414.590,778	13.348
15	568.736,186 414.590,778	1	568.729,301 414.573,982	18.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 433 Masurata: 524	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 225, din 21/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr.1228 din 03.09.2019, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Sentinta civila nr. 1376 din 07.11.2017, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Decizia civila nr. 1616 din 28.11.2019, emisa de Tribunalul Prahova; Act sub semnatura privata nr.59/2020 din 01.04.2020 emis de BEJ Musat Ioan,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMA GINA MONICA**, CNP neidentificat 2) **PASCU PETRUTA DOINA**, fosta SIMA CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 226, din 21/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr.1228 din 03.09.2019, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Sentinta civila nr. 1376 din 07.11.2017, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Decizia civila nr. 1616 din 28.11.2019, emisa de Tribunalul Prahova; Act sub semnatura privata nr.59/2020 din 01.04.2020 emis de BEJ Musat Ioan,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMA VASILE** 2) **SIMA EMILIA**	
Act Notarial nr. 225, din 21/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr.1228 din 03.09.2019, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Sentinta civila nr. 1376 din 07.11.2017, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Decizia civila nr. 1616 din 28.11.2019, emisa de Tribunalul Prahova; Act sub semnatura privata nr.59/2020 din 01.04.2020 emis de BEJ Musat Ioan,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMA GINA MONICA**, CNP neidentificat 2) **PASCU PETRUTA DOINA**, fosta SIMA CNP neidentificat	
	OBSERVATII: parterul locuintei, compus din 2 camere, bucatarie, camara, sufragerie si veranda.	
Act Notarial nr. 226, din 21/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr.1228 din 03.09.2019, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Sentinta civila nr. 1376 din 07.11.2017, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Decizia civila nr. 1616 din 28.11.2019, emisa de Tribunalul Prahova; Act sub semnatura privata nr.59/2020 din 01.04.2020 emis de BEJ Musat Ioan,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMA VASILE** 2) **SIMA EMILIA**	
	OBSERVATII: etajul locuintei, compus din 2 dormitoare, bucatarie, 2 holuri, pod, terasa si scara.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMA VASILE** 2) **SIMA EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 433 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	61	967/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.756,762 414.562,548	2	568.759,377 414.561,977	2.677
2	568.759,377 414.561,977	3	568.764,487 414.576,556	15.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.764,487 414.576,556	4	568.769,463 414.574,855	5.259
4	568.769,463 414.574,855	5	568.771,198 414.577,893	3.499
5	568.771,198 414.577,893	6	568.773,717 414.578,846	2.693
6	568.773,717 414.578,846	7	568.775,447 414.579,749	1.951
7	568.775,447 414.579,749	8	568.780,135 414.578,977	4.751
8	568.780,135 414.578,977	9	568.786,516 414.591,706	14.239
9	568.786,516 414.591,706	10	568.789,095 414.598,255	7.039
10	568.789,095 414.598,255	11	568.794,714 414.596,403	5.916
11	568.794,714 414.596,403	12	568.794,617 414.599,614	3.212
12	568.794,617 414.599,614	13	568.790,36 414.601,044	4.491
13	568.790,36 414.601,044	14	568.785,11 414.602,473	5.441
14	568.785,11 414.602,473	15	568.775,903 414.606,274	9.961
15	568.775,903 414.606,274	16	568.771,067 414.600,954	7.19
16	568.771,067 414.600,954	17	568.768,733 414.595,834	5.627
17	568.768,733 414.595,834	18	568.768,065 414.593,598	2.333
18	568.768,065 414.593,598	19	568.766,465 414.586,424	7.351
19	568.766,465 414.586,424	20	568.762,536 414.576,902	10.301
20	568.762,536 414.576,902	1	568.756,762 414.562,548	15.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	61	967	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.794,617 414.599,614	2	568.794,714 414.596,403	3.212
2	568.794,714 414.596,403	3	568.794,062 414.590,657	5.783
3	568.794,062 414.590,657	4	568.793,619 414.586,592	4.089
4	568.793,619 414.586,592	5	568.796,027 414.586,7	2.41
5	568.796,027 414.586,7	6	568.795,939 414.588,658	1.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.795,939 414.588,658	7	568.803,671 414.589,005	7.74
7	568.803,671 414.589,005	8	568.803,77 414.586,787	2.22
8	568.803,77 414.586,787	9	568.816,298 414.587,349	12.54
9	568.816,298 414.587,349	10	568.825,932 414.587,743	9.642
10	568.825,932 414.587,743	11	568.825,277 414.598,494	10.771
11	568.825,277 414.598,494	1	568.794,617 414.599,614	30.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 581, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	61	967/1	-	
2	arabil	DA	431	61	967/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.759,377 414.561,977	2	568.779,113 414.557,672	20.2
2	568.779,113 414.557,672	3	568.785,572 414.558,248	6.485
3	568.785,572 414.558,248	4	568.793,845 414.558,981	8.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.793,845 414.558,981	5	568.793,741 414.569,163	10.183
5	568.793,741 414.569,163	6	568.793,503 414.582,926	13.765
6	568.793,503 414.582,926	7	568.793,701 414.584,754	1.839
7	568.793,701 414.584,754	8	568.793,619 414.586,592	1.84
8	568.793,619 414.586,592	9	568.794,062 414.590,657	4.089
9	568.794,062 414.590,657	10	568.794,714 414.596,403	5.783
10	568.794,714 414.596,403	11	568.789,095 414.598,255	5.916
11	568.789,095 414.598,255	12	568.786,516 414.591,706	7.039
12	568.786,516 414.591,706	13	568.780,135 414.578,977	14.239
13	568.780,135 414.578,977	14	568.775,447 414.579,749	4.751
14	568.775,447 414.579,749	15	568.773,717 414.578,846	1.951
15	568.773,717 414.578,846	16	568.771,198 414.577,893	2.693
16	568.771,198 414.577,893	17	568.769,463 414.574,855	3.499
17	568.769,463 414.574,855	18	568.764,487 414.576,556	5.259
18	568.764,487 414.576,556	1	568.759,377 414.561,977	15.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 581A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20792	Din acte: 1.262 Masurata: 1.263	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa metal si limita constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20792-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 581A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; Salon de dans - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21020 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 6735, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 6746 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 46 din 08.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 17 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 14 din 27.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

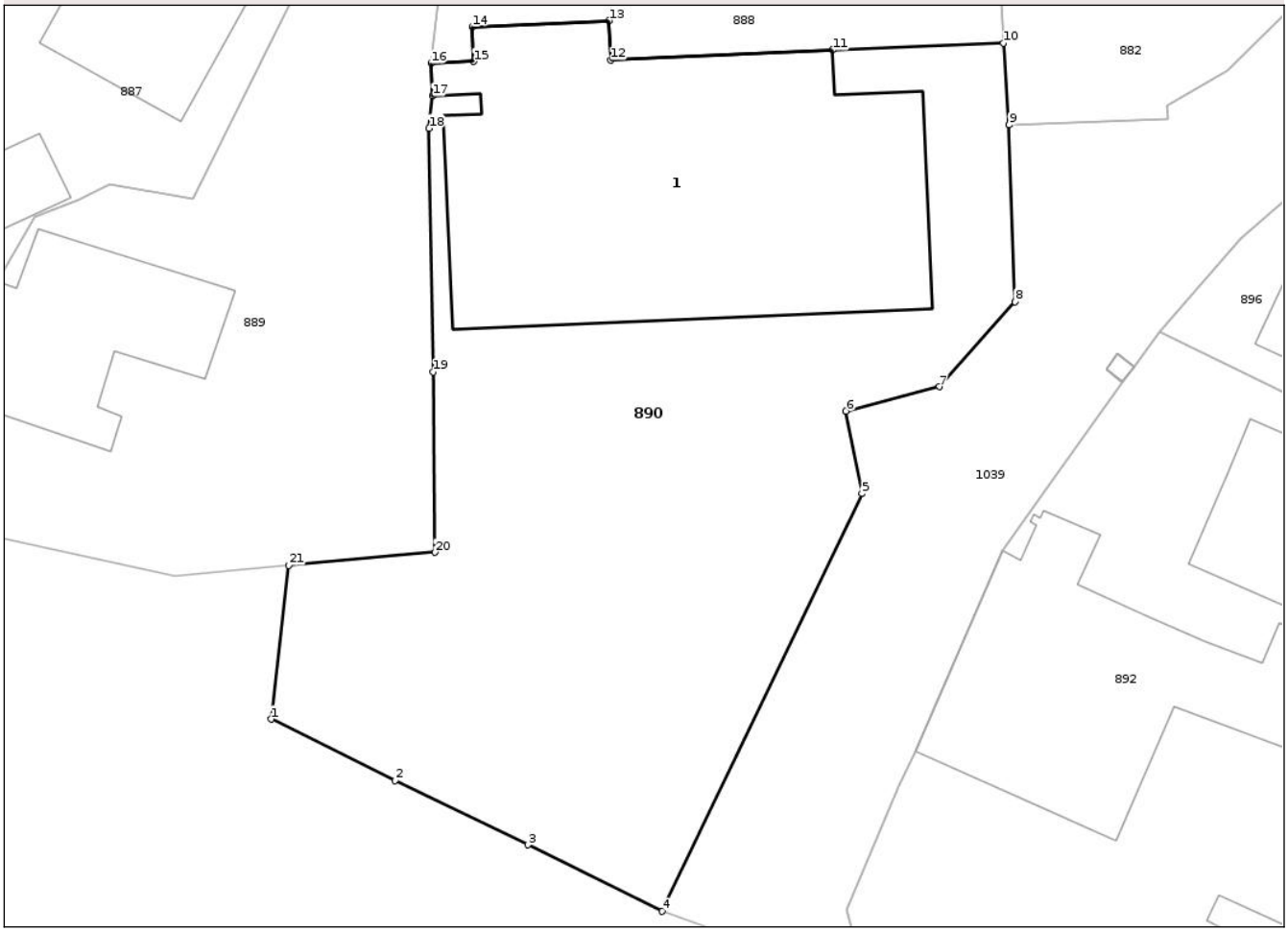
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20792	Din acte: 1.262 Masurata: 1.263	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa metal si limita constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	61	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20792-C1	constructii administrative si social culturale	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; Salon de dans - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.784,589 414.549,558	2	568.791,599 414.546,086	7.823
3	568.799,078 414.542,463	4	568.806,669 414.538,713	8.467
5	568.817,954 414.562,306	6	568.817,05 414.566,955	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.791,599 414.546,086	3	568.799,078 414.542,463	8.31
4	568.806,669 414.538,713	5	568.817,954 414.562,306	26.153
6	568.817,05 414.566,955	7	568.822,334 414.568,333	5.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.822,334 414.568,333	8	568.826,59 414.573,132	6.414
9	568.826,266 414.583,117	10	568.825,932 414.587,743	4.638
11	568.816,298 414.587,349	12	568.803,77 414.586,787	12.54
13	568.803,671 414.589,005	14	568.795,939 414.588,658	7.74
15	568.796,027 414.586,7	16	568.793,619 414.586,592	2.41
17	568.793,701 414.584,754	18	568.793,503 414.582,926	1.839
19	568.793,741 414.569,163	20	568.793,845 414.558,981	10.183
21	568.785,572 414.558,248	1	568.784,589 414.549,558	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.826,59 414.573,132	9	568.826,266 414.583,117	9.99
10	568.825,932 414.587,743	11	568.816,298 414.587,349	9.642
12	568.803,77 414.586,787	13	568.803,671 414.589,005	2.22
14	568.795,939 414.588,658	15	568.796,027 414.586,7	1.96
16	568.793,619 414.586,592	17	568.793,701 414.584,754	1.84
18	568.793,503 414.582,926	19	568.793,741 414.569,163	13.765
20	568.793,845 414.558,981	21	568.785,572 414.558,248	8.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Nicolae Mihai, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6650, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **LUNGU MINODORA** 2) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

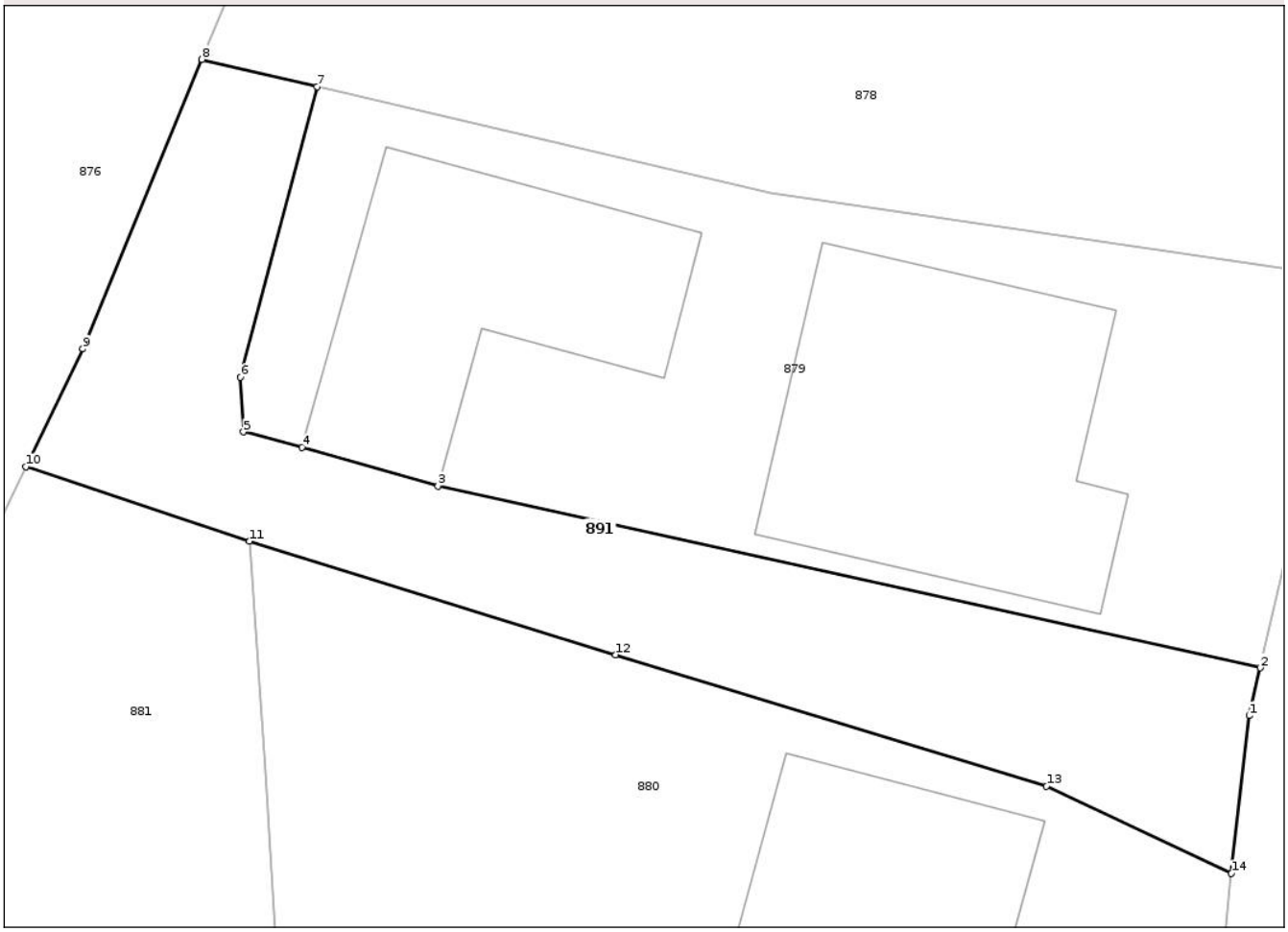
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	61	974/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.844,873 414.676,818	2	568.845,258 414.678,495	1.721
2	568.845,258 414.678,495	3	568.816,383 414.684,87	29.571
3	568.816,383 414.684,87	4	568.811,608 414.686,23	4.965
4	568.811,608 414.686,23	5	568.809,553 414.686,769	2.124
5	568.809,553 414.686,769	6	568.809,445 414.688,684	1.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.809,445 414.688,684	7	568.812,146 414.698,88	10.548
7	568.812,146 414.698,88	8	568.808,096 414.699,834	4.161
8	568.808,096 414.699,834	9	568.803,919 414.689,684	10.976
9	568.803,919 414.689,684	10	568.801,914 414.685,551	4.593
10	568.801,914 414.685,551	11	568.809,77 414.682,938	8.28
11	568.809,77 414.682,938	12	568.822,616 414.678,954	13.45
12	568.822,616 414.678,954	13	568.837,751 414.674,337	15.824
13	568.837,751 414.674,337	14	568.844,243 414.671,282	7.175
14	568.844,243 414.671,282	1	568.844,873 414.676,818	5.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 594, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20880-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; Locuinta-Sp+P, S.beci=44 mp, S. parter=213 mp, S.desf=257 mp , Edificata in anul 1977
A1.2	20880-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1977
A1.3	20880-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta-Parter-Edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5405 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 1971, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 1924 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 1974 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 1571 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act administrativ nr 1972 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 1492 din 29.04.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.854/1993;act notarial nr 281 din 11.02.1963, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;act administrativ nr 1926 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **RUSU MIRCEA-LIVIU** 2) **RUSU GINA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **RUSU RODICA-VALERICA-JENI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1.1, A1.2
	1) **RUSU MIRCEA-LIVIU** 2) **RUSU GINA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2
	1) **RUSU RODICA-VALERICA-JENI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RUSU MIRCEA-LIVIU** 2) **RUSU GINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12045 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 15/06/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 1240 din 23.06.2023, emis de N.P. Dragusin Emil;act notarial nr 765 din 11.04.2024, emis de N.P. Dragusin Emil;act notarial nr 1239 din 22.06.2023, emis de N.P. Dragusin Emil;act administrativ nr 164929 din 07.02.2024, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 2076/25.08.1997) precum si dreptul de ipoteca legala pentru pretul datorat de sub C.2, inscrise prin incheierea nr.5405/07.04.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	61	967	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa, lemn si limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20880-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; Locuinta-Sp+P, S.beci=44 mp, S. parter=213 mp, S.desf=257 mp , Edificata in anul 1977
A1.2	20880-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1977
A1.3	20880-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta-Parter-Edificata in anul 2017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.818,263 414.534,578	2	568.826,284 414.529,986	9.242
2	568.826,284 414.529,986	3	568.833,166 414.526,16	7.874
3	568.833,166 414.526,16	4	568.833,032 414.525,874	0.317
4	568.833,032 414.525,874	5	568.832,854 414.525,968	0.201
5	568.832,854 414.525,968	6	568.832,425 414.525,051	1.012
6	568.832,425 414.525,051	7	568.838,21 414.522,335	6.39
7	568.838,21 414.522,335	8	568.847,683 414.543,335	23.038
8	568.847,683 414.543,335	9	568.847,999 414.543,231	0.333
9	568.847,999 414.543,231	10	568.849,547 414.546,615	3.721
10	568.849,547 414.546,615	11	568.852,544 414.553,903	7.88
11	568.852,544 414.553,903	12	568.855,804 414.561,046	7.852
12	568.855,804 414.561,046	13	568.834,75 414.571,47	23.493
13	568.834,75 414.571,47	14	568.833,32 414.569,483	2.449
14	568.833,32 414.569,483	15	568.832,678 414.568,592	1.098
15	568.832,678 414.568,592	16	568.828,556 414.562,865	7.056
16	568.828,556 414.562,865	17	568.825,865 414.559,057	4.663
17	568.825,865 414.559,057	18	568.820,964 414.547,727	12.345
18	568.820,964 414.547,727	19	568.820,056 414.545,779	2.149
19	568.820,056 414.545,779	20	568.817,057 414.538,775	7.619
20	568.817,057 414.538,775	1	568.818,263 414.534,578	4.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 666 Masurata: 590	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2317, din 28/09/2023 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRGHILEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 666 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	61	967	-	
2	livada	DA	316	61	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.838,21 414.522,335	2	568.847,797 414.518,74	10.239
2	568.847,797 414.518,74	3	568.854,818 414.537,379	19.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.854,818 414.537,379	4	568.860,539 414.553,803	17.392
4	568.860,539 414.553,803	5	568.870,144 414.558,765	10.811
5	568.870,144 414.558,765	6	568.872,435 414.560,209	2.708
6	568.872,435 414.560,209	7	568.873,451 414.562,263	2.292
7	568.873,451 414.562,263	8	568.885,073 414.585,496	25.978
8	568.885,073 414.585,496	9	568.881,182 414.587,271	4.277
9	568.881,182 414.587,271	10	568.873,043 414.572,044	17.266
10	568.873,043 414.572,044	11	568.870,185 414.567,39	5.461
11	568.870,185 414.567,39	12	568.870,083 414.567,264	0.162
12	568.870,083 414.567,264	13	568.866,552 414.562,9	5.614
13	568.866,552 414.562,9	14	568.861,918 414.564,947	5.066
14	568.861,918 414.564,947	15	568.859,425 414.566,279	2.827
15	568.859,425 414.566,279	16	568.855,804 414.561,046	6.364
16	568.855,804 414.561,046	17	568.852,544 414.553,903	7.852
17	568.852,544 414.553,903	18	568.849,547 414.546,615	7.88
18	568.849,547 414.546,615	19	568.847,999 414.543,231	3.721
19	568.847,999 414.543,231	20	568.847,683 414.543,335	0.333
20	568.847,683 414.543,335	1	568.838,21 414.522,335	23.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21(e:21)
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:32(e:10136)

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 595, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	Din acte: 704 Masurata: 729	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act, tarla 56, parcela 644.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20018-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 595, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	20018-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 595, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7818 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 7818, din 04/11/2009 emis de OCPI Prahova;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren curti-constructii si livada situat in intravilanul comunei; locuinta C 1 compusa din 7 incaperi" in "teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 704 mp, in suprafata din acte de 704 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 81 mp, Note	A1, A1.2
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "32" in "10136"	A1
Act Notarial nr. 986, din 27/08/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, respectiv modificarea limitei de proprietate, conform noii documentatii cadastrale avizate,	A1
5597 / 29/08/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/08/2012 emis de BANU CONSTANTIN;		
B7	se noteaza faptul ca s-a modificat numerotarea constructiilor inscrise in prezenta carte funciara (ca urmare a lucrarilor succesive de actualizare a informatiilor tehnice, precum si a implementarii unei noi aplicatii electronice) in sensul ca: - fosta constructie C 1 are acum nr. cadastral 20018-C2 si este inscrisa sub A1.2; - fosta constructie C 2 are acum nr. cadastral 20018-C3 si este inscrisa sub A1.3, cu mentiunea ca prima constructie (locuinta) nu a fost niciodata radiata, ci doar a fost extinsa, primind numerotarea de mai sus	A1.2, A1.3
15047 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1620, din 12/11/2018 emis de N.P. Morcov Alexandru;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B.8 notate prin incheierea nr.7071/2012	A1, A1.2, A1.3
20015 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1580, din 23/08/2022 emis de NP Molcut Iulia (act notarial nr 1581 din 23.08.2022, emis de NP Molcut Iulia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALUGARU MIHAIL BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRECU FANUTA**, necasatorita, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **CALUGARU MIHAIL BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **GRECU FANUTA**, necasatorita, ca bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15047 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1620, din 12/11/2018 emis de N.P. Morcov Alexandru;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 7071/2012	A1, A1.2, A1.3
20015 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1581, din 23/08/2022 emis de NP Molcut Iulia;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

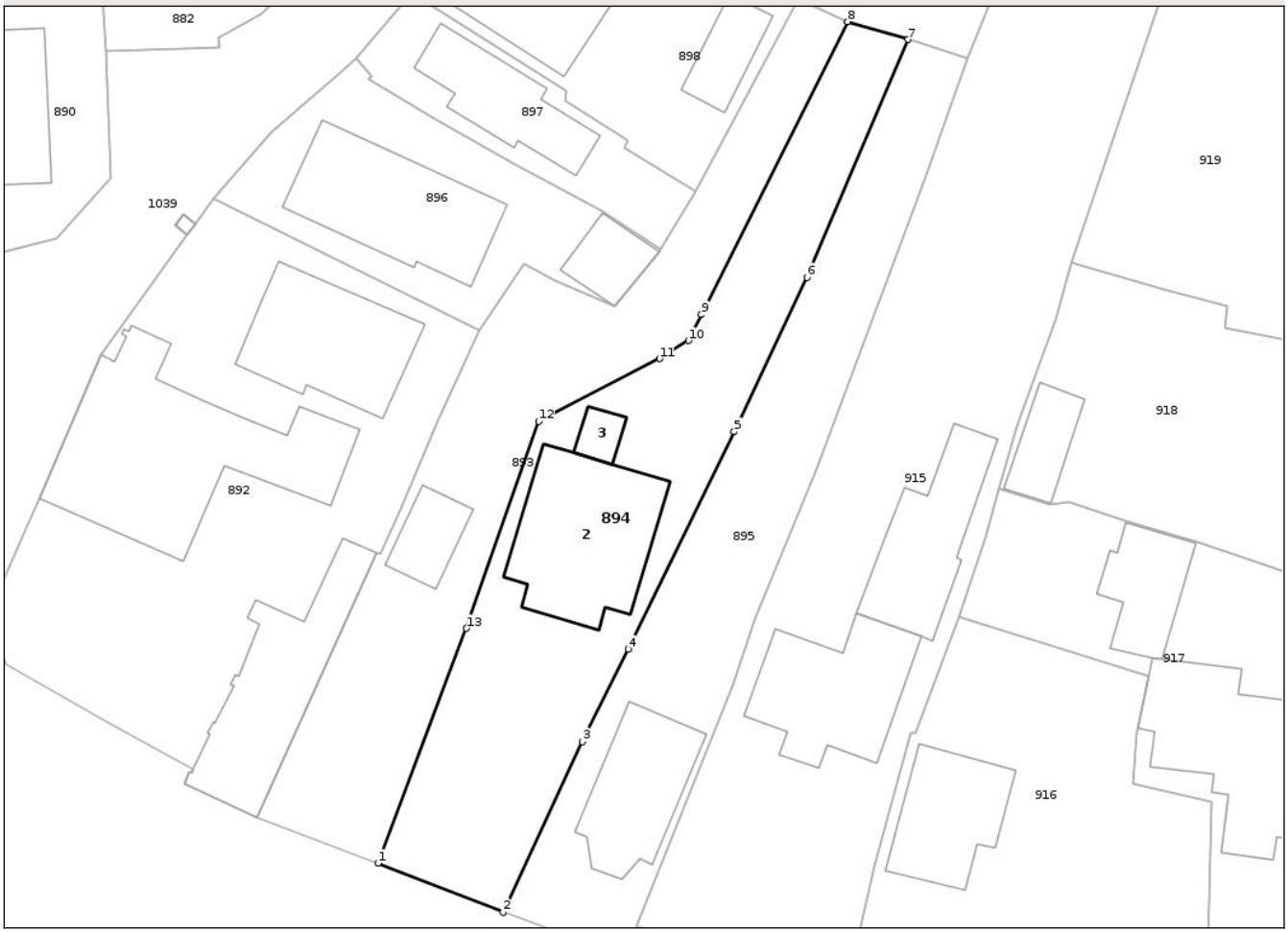
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	Din acte: 704 Masurata: 729	Din act, tarla 56, parcela 644.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	61	981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20018-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	20018-C3	constructii anexa	Din acte: 128 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.847,797 414.518,74	2	568.857,732 414.514,857	10.667
2	568.857,732 414.514,857	3	568.864,014 414.528,385	14.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.864,014 414.528,385	4	568.867,645 414.535,718	8.183
4	568.867,645 414.535,718	5	568.876,057 414.552,96	19.185
5	568.876,057 414.552,96	6	568.881,823 414.565,222	13.55
6	568.881,823 414.565,222	7	568.889,862 414.584,081	20.501
7	568.889,862 414.584,081	8	568.885,073 414.585,496	4.994
8	568.885,073 414.585,496	9	568.873,451 414.562,263	25.978
9	568.873,451 414.562,263	10	568.872,435 414.560,209	2.292
10	568.872,435 414.560,209	11	568.870,144 414.558,765	2.708
11	568.870,144 414.558,765	12	568.860,539 414.553,803	10.811
12	568.860,539 414.553,803	13	568.854,818 414.537,379	17.392
13	568.854,818 414.537,379	1	568.847,797 414.518,74	19.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 595A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20431	Din acte: 563 Masurata: 573	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20431-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 595A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2480 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1140, din 22/09/2006 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSI ION** 2) **MUSI TATIANA LIVIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	
/		
Act Administrativ nr. 883, din 24/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 16, din 27.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 3, din 27.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSI ION** 2) **MUSI TATIANA LIVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20431	Din acte: 563 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	61	981	-	
2	livada	DA	168	61	981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20431-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.857,732 414.514,857	2	568.867,466 414.511,335	10.352
2	568.867,466 414.511,335	3	568.868,312 414.513,727	2.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.868,312 414.513,727	4	568.875,973 414.532,901	20.648
4	568.875,973 414.532,901	5	568.877,727 414.538,078	5.466
5	568.877,727 414.538,078	6	568.882,601 414.549,947	12.831
6	568.882,601 414.549,947	7	568.891,174 414.573,074	24.665
7	568.891,174 414.573,074	8	568.894,53 414.582,626	10.124
8	568.894,53 414.582,626	9	568.889,862 414.584,081	4.89
9	568.889,862 414.584,081	10	568.881,823 414.565,222	20.501
10	568.881,823 414.565,222	11	568.876,057 414.552,96	13.55
11	568.876,057 414.552,96	12	568.867,645 414.535,718	19.185
12	568.867,645 414.535,718	13	568.864,014 414.528,385	8.183
13	568.864,014 414.528,385	1	568.857,732 414.514,857	14.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 579, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	Din acte: 400 Masurata: 353	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta, Su Terasa = 27.77. Constructie extinsa in anul 2017 cu S parter=39mp, S mansarda=108mp, S beci=34mp. Suprafata totala desfasurata 264mp.
A1.2	20514-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13678 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 4804, din 07/12/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU PETRUTA DOINA** 2) **PASCU VASILE**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASCU PETRUTA DOINA** 2) **PASCU VASILE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

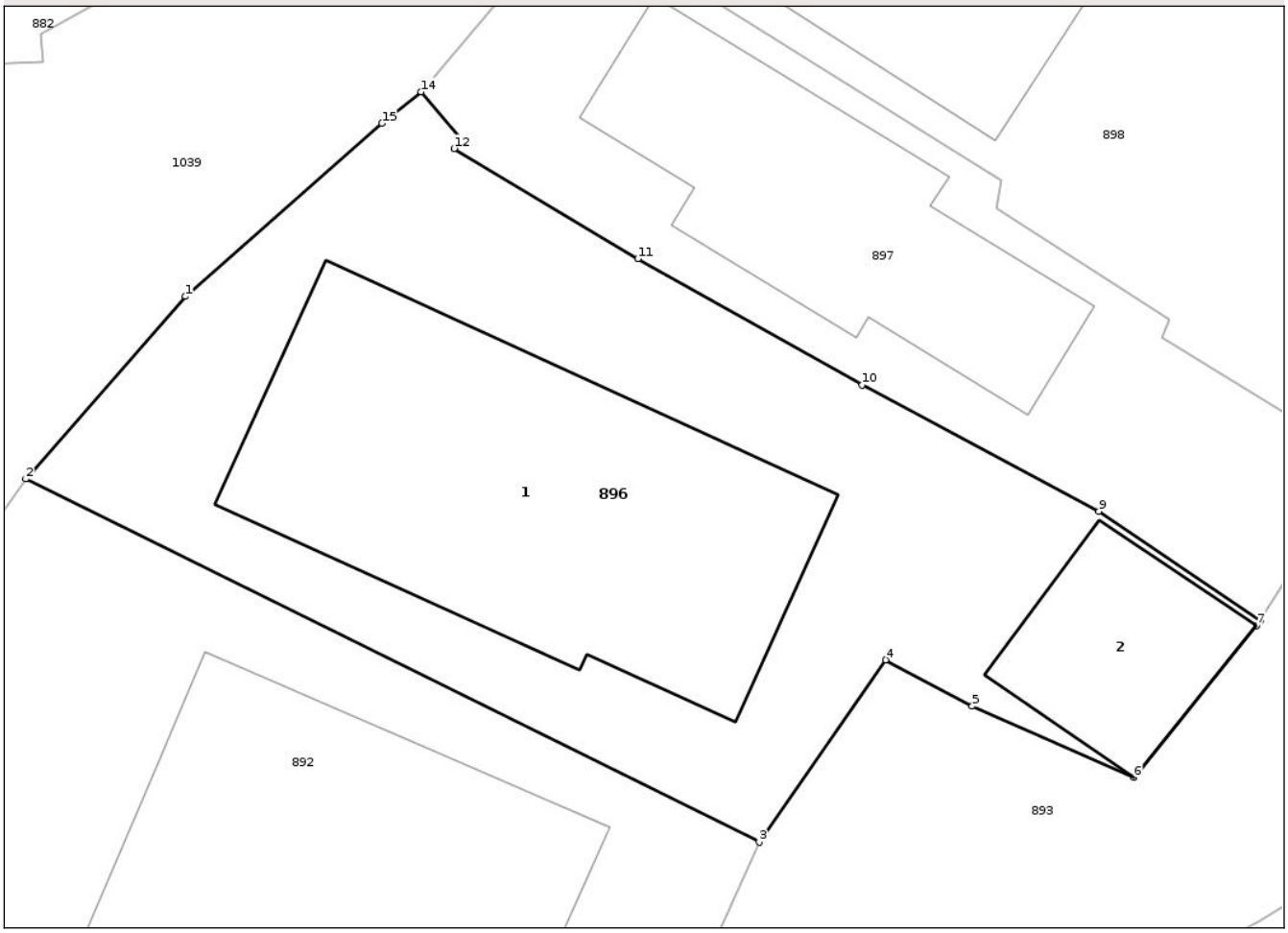
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	Din acte: 400 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	61	978/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta, Su Terasa = 27.77. Constructie extinsa in anul 2017 cu S parter=39mp, S mansarda=108mp, S beci=34mp. Suprafata totala desfasurata 264mp.
A1.2	20514-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.839,331 414.576,707	2	568.834,75 414.571,47	6.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.834,75 414.571,47	3	568.855,804 414.561,046	23.493
3	568.855,804 414.561,046	4	568.859,425 414.566,279	6.364
4	568.859,425 414.566,279	5	568.861,918 414.564,947	2.827
5	568.861,918 414.564,947	6	568.866,552 414.562,9	5.066
6	568.866,552 414.562,9	7	568.870,083 414.567,264	5.614
7	568.870,083 414.567,264	8	568.870,185 414.567,39	0.162
8	568.870,185 414.567,39	9	568.865,549 414.570,546	5.608
9	568.865,549 414.570,546	10	568.858,76 414.574,173	7.697
10	568.858,76 414.574,173	11	568.852,319 414.577,791	7.388
11	568.852,319 414.577,791	12	568.847,045 414.580,952	6.149
12	568.847,045 414.580,952	13	568.847,273 414.581,173	0.318
13	568.847,273 414.581,173	14	568.846,098 414.582,582	1.835
14	568.846,098 414.582,582	15	568.844,97 414.581,675	1.447
15	568.844,97 414.581,675	1	568.839,331 414.576,707	7.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 579A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 579A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6687, din 20.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **PARTOACA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6689, din 20/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 16, din 27.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARTOACA GHEORGHE** 2) **PARTOACA IOANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

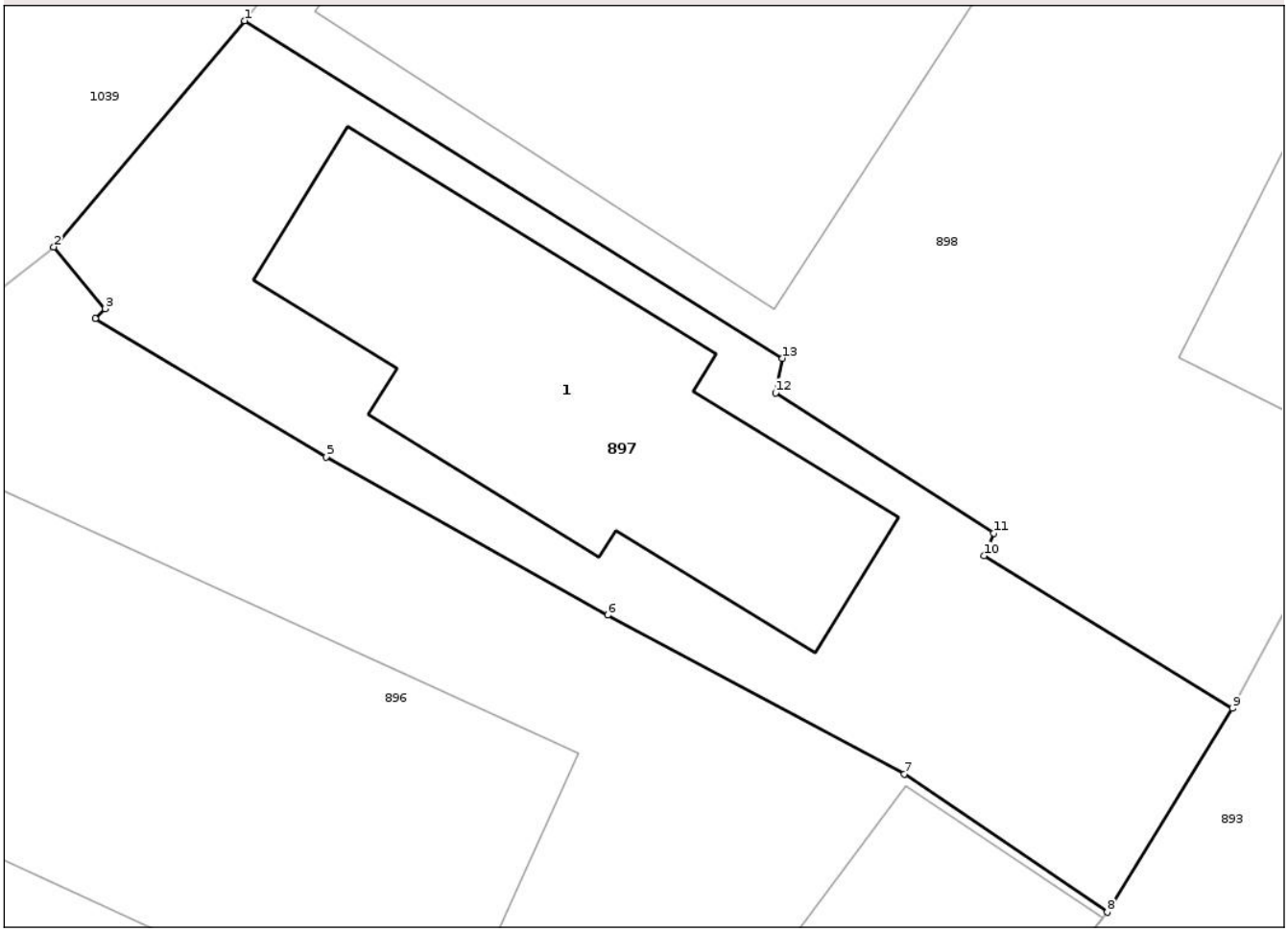
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	61	985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA, P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.850,456 414.587,751	2	568.846,098 414.582,582	6.761
2	568.846,098 414.582,582	3	568.847,273 414.581,173	1.835
3	568.847,273 414.581,173	4	568.847,045 414.580,952	0.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.847,045 414.580,952	5	568.852,319 414.577,791	6.149
5	568.852,319 414.577,791	6	568.858,76 414.574,173	7.388
6	568.858,76 414.574,173	7	568.865,549 414.570,546	7.697
7	568.865,549 414.570,546	8	568.870,185 414.567,39	5.608
8	568.870,185 414.567,39	9	568.873,043 414.572,044	5.461
9	568.873,043 414.572,044	10	568.867,374 414.575,53	6.655
10	568.867,374 414.575,53	11	568.867,588 414.576,043	0.555
11	568.867,588 414.576,043	12	568.862,601 414.579,254	5.931
12	568.862,601 414.579,254	13	568.862,757 414.580,039	0.8
13	568.862,757 414.580,039	1	568.850,456 414.587,751	14.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Frof. Mihai Nicolae, Nr. 580-580A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Frof. Mihai Nicolae, Nr. 580-580A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		Loc. Bertea, Str Frof. Mihai Nicolae, Nr. 580-580A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 1021, din 09/06/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOARE C CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SOARE VICTORIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7636, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 12801, din 15.04.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra perterului locuintei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE C CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SOARE VICTORIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajului locuintei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC ELENA**, CNP neidentificat 2) **BOBOC VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

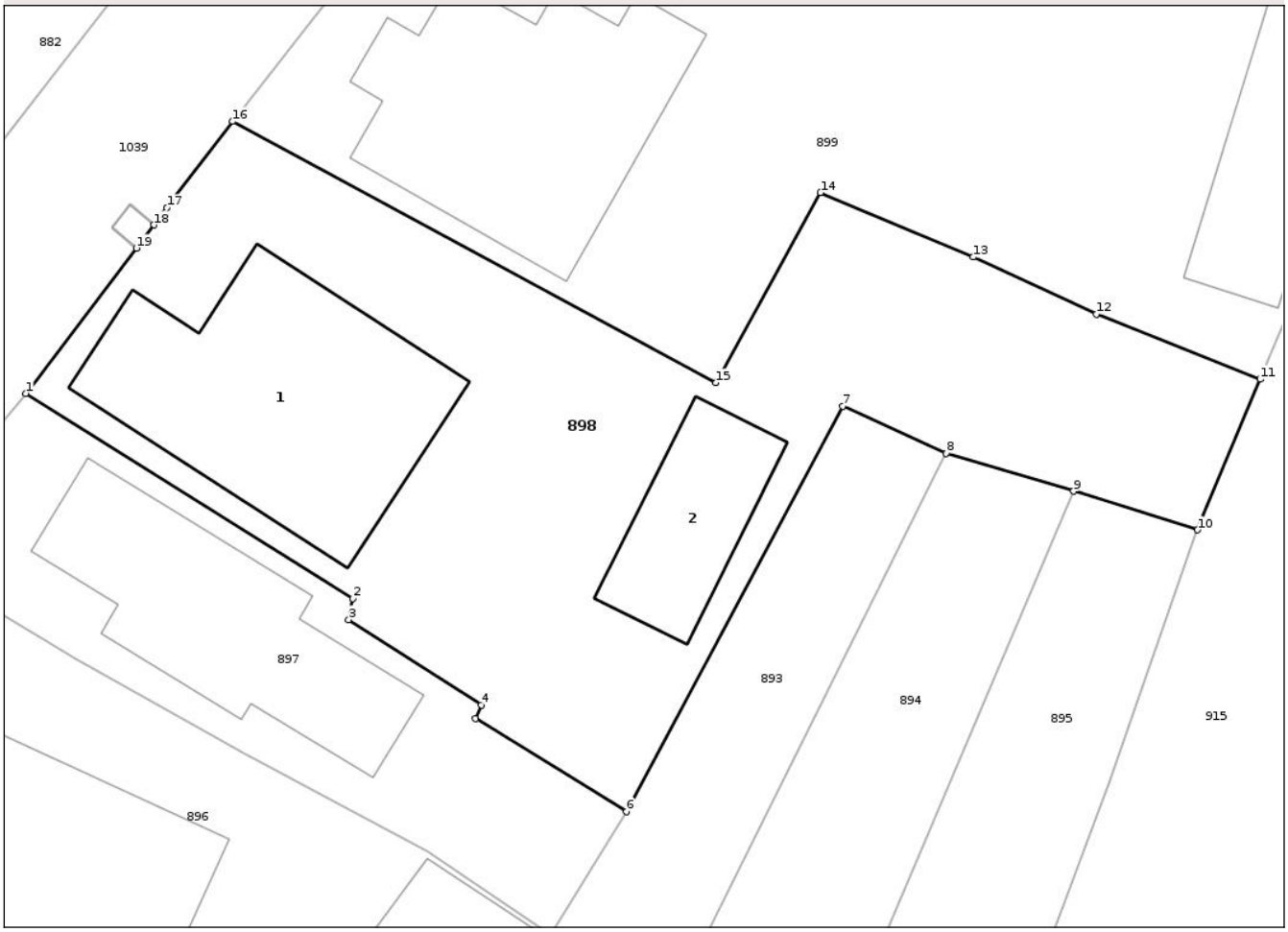
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	61	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.850,456 414.587,751	2	568.862,757 414.580,039	14.519
2	568.862,757 414.580,039	3	568.862,601 414.579,254	0.8
3	568.862,601 414.579,254	4	568.867,588 414.576,043	5.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.867,588 414.576,043	5	568.867,374 414.575,53	0.555
5	568.867,374 414.575,53	6	568.873,043 414.572,044	6.655
6	568.873,043 414.572,044	7	568.881,182 414.587,271	17.266
7	568.881,182 414.587,271	8	568.885,073 414.585,496	4.277
8	568.885,073 414.585,496	9	568.889,862 414.584,081	4.994
9	568.889,862 414.584,081	10	568.894,53 414.582,626	4.89
10	568.894,53 414.582,626	11	568.896,884 414.588,282	6.127
11	568.896,884 414.588,282	12	568.890,719 414.590,729	6.633
12	568.890,719 414.590,729	13	568.886,079 414.592,88	5.115
13	568.886,079 414.592,88	14	568.880,341 414.595,293	6.225
14	568.880,341 414.595,293	15	568.876,417 414.588,152	8.148
15	568.876,417 414.588,152	16	568.858,232 414.597,972	20.667
16	568.858,232 414.597,972	17	568.855,757 414.594,722	4.085
17	568.855,757 414.594,722	18	568.855,27 414.594,081	0.805
18	568.855,27 414.594,081	19	568.854,605 414.593,207	1.098
19	568.854,605 414.593,207	1	568.850,456 414.587,751	6.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 578-578A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 611	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 578-578A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 578-578A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 58, din 04.03.2020, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act notarial nr. 56, din 20.07.2011, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/64	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/64	A1
	1) **ION LUCICA**	
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 58, din 04.03.2020, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act notarial nr. 56, din 20.07.2011, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act administrativ nr. 3, din 16.05.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.2
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/32	A1.2
	1) **ION LUCICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parterului constructiei C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/32	A1.1
	1) **ION LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parterului constructiei C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajului constructiei C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajului constructiei C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ION LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

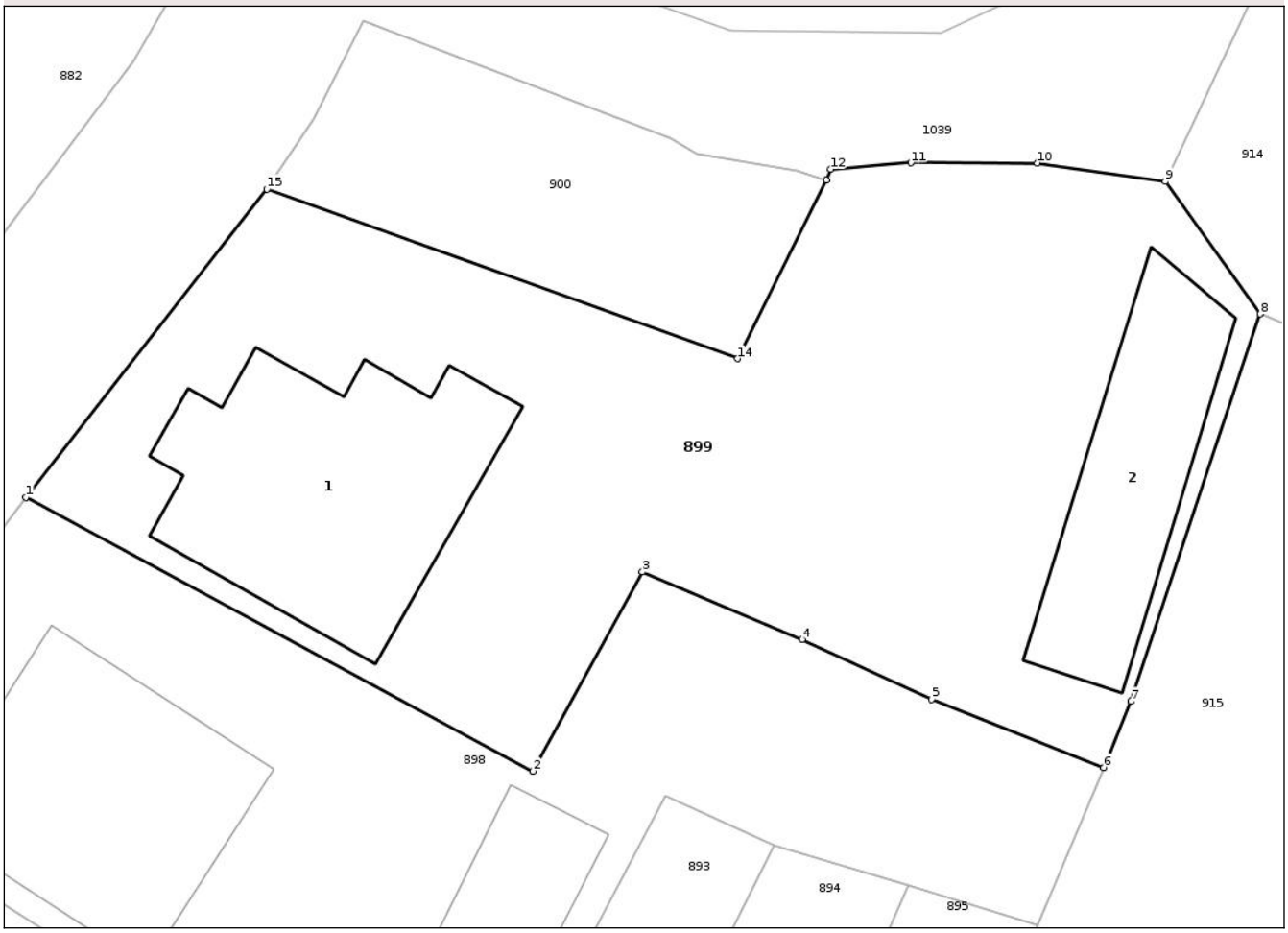
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	61	967/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.858,232 414.597,972	2	568.876,417 414.588,152	20.667
2	568.876,417 414.588,152	3	568.880,341 414.595,293	8.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.880,341 414.595,293	4	568.886,079 414.592,88	6.225
4	568.886,079 414.592,88	5	568.890,719 414.590,729	5.115
5	568.890,719 414.590,729	6	568.896,884 414.588,282	6.633
6	568.896,884 414.588,282	7	568.897,871 414.590,653	2.568
7	568.897,871 414.590,653	8	568.902,503 414.604,546	14.645
8	568.902,503 414.604,546	9	568.899,091 414.609,294	5.847
9	568.899,091 414.609,294	10	568.894,499 414.609,963	4.64
10	568.894,499 414.609,963	11	568.889,97 414.609,971	4.529
11	568.889,97 414.609,971	12	568.887,09 414.609,739	2.889
12	568.887,09 414.609,739	13	568.886,935 414.609,355	0.414
13	568.886,935 414.609,355	14	568.883,757 414.602,946	7.154
14	568.883,757 414.602,946	15	568.866,877 414.609,028	17.942
15	568.866,877 414.609,028	1	568.858,232 414.597,972	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

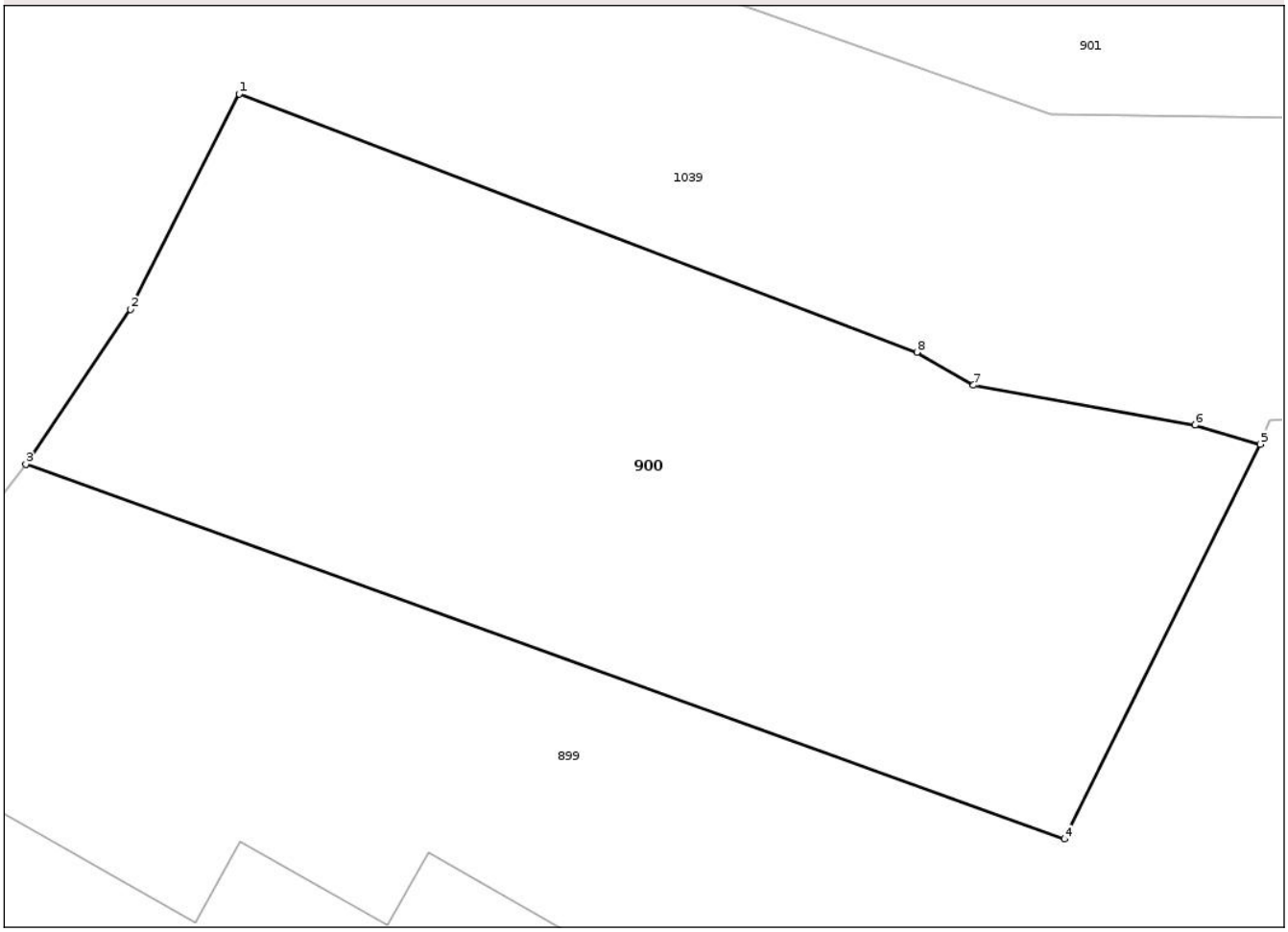
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	61	987	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.870,34 414.615,041	2	568.868,575 414.611,543	3.918
2	568.868,575 414.611,543	3	568.866,877 414.609,028	3.035
3	568.866,877 414.609,028	4	568.883,757 414.602,946	17.942
4	568.883,757 414.602,946	5	568.886,935 414.609,355	7.154
5	568.886,935 414.609,355	6	568.885,875 414.609,663	1.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.885,875 414.609,663	7	568.882,275 414.610,31	3.658
7	568.882,275 414.610,31	8	568.881,354 414.610,847	1.066
8	568.881,354 414.610,847	1	568.870,34 414.615,041	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 576, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa ,lemn si metal. SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 1000 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 240 mp, NOTANDU-SE POSESIA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta-Sp+P-S.subsol=28 mp, S.parter=92,S.desf=120mp Edificata in anul 1978
A1.2	20979-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Anexa-Sp+P-S. subsol=14 mp, S.parter=96,S.desf=110mp,Edificata in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25195 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 124, din 15/11/2007 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 5922 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 123 din 15.11.2007, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 5926 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 6017 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 5921 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 333/1240	A1
	1) **CORCODEL ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 333/1240	A1
	1) **BUNESCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 333/1240	A1
	1) **DESPAN FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CORCODEL ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **DESPAN FLORICA**	
B7	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 240 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 1.240 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) **CORCODEL ELENA** 2) **BUNESCU GHEORGHE** 3) **DESPAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

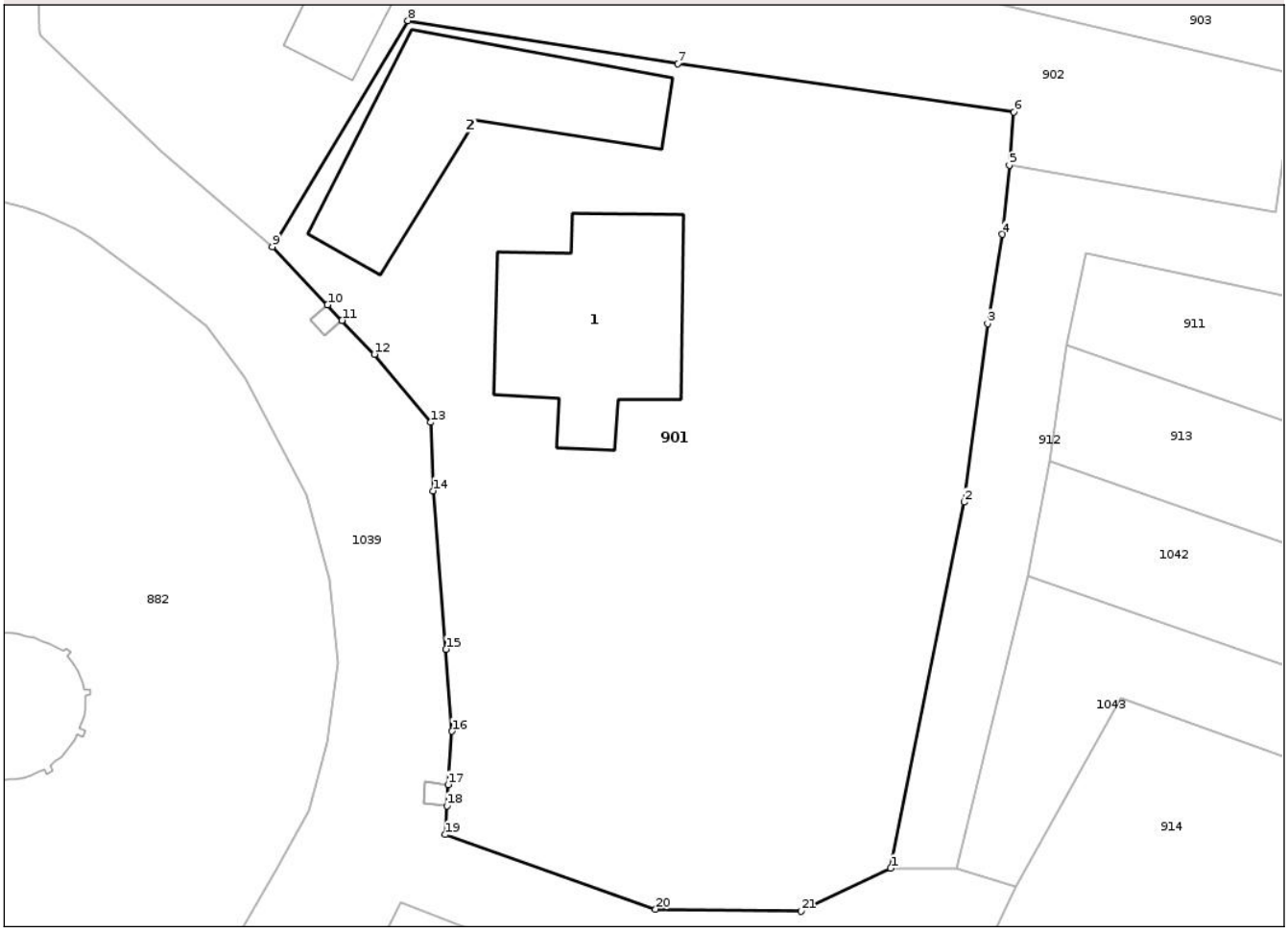
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	Din acte: 1.000 Masurata: 1.240	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa ,lemn si metal. SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 1000 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 240 mp, NOTANDU-SE POSESIA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	61	999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta-Sp+P-S.subsol=28 mp, S.parter=92,S. desf=120mp Edificata in anul 1978
A1.2	20979-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Anexa-Sp+P-S.subsol=14 mp, S.parter=96,S. desf=110mp,Edificata in anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.895,698 414.616,829	2	568.899,501 414.635,78	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.899,501 414.635,78	3	568.900,708 414.645,029	9.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.900,708 414.645,029	4	568.901,48 414.649,648	4.683
5	568.901,833 414.653,221	6	568.902,074 414.655,978	2.768
7	568.884,672 414.658,474	8	568.870,701 414.660,708	14.148
9	568.863,676 414.649,002	10	568.866,54 414.645,993	4.154
11	568.867,296 414.645,198	12	568.868,971 414.643,438	2.429
13	568.871,88 414.639,912	14	568.871,995 414.636,373	3.541
15	568.872,671 414.628,167	16	568.872,983 414.623,925	4.253
17	568.872,786 414.621,165	18	568.872,717 414.620,069	1.098
19	568.872,624 414.618,576	20	568.883,529 414.614,711	11.57
21	568.891,053 414.614,606	1	568.895,698 414.616,829	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.901,48 414.649,648	5	568.901,833 414.653,221	3.59
6	568.902,074 414.655,978	7	568.884,672 414.658,474	17.58
8	568.870,701 414.660,708	9	568.863,676 414.649,002	13.652
10	568.866,54 414.645,993	11	568.867,296 414.645,198	1.098
12	568.868,971 414.643,438	13	568.871,88 414.639,912	4.571
14	568.871,995 414.636,373	15	568.872,671 414.628,167	8.234
16	568.872,983 414.623,925	17	568.872,786 414.621,165	2.767
18	568.872,717 414.620,069	19	568.872,624 414.618,576	1.496
20	568.883,529 414.614,711	21	568.891,053 414.614,606	7.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10143

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 575, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20153	584	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20153-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 575, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA (GRAJD).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20153 a imobilului cu numarul cadastral 20153/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10138 (identificator electronic 20148) inscris in cartea funciara 716 (identificator electronic 20148);	A1, A1.1
20971 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2528, din 09/12/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR AURA ELENA** 2) **BUCUR VIOREL**, soti, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR AURA ELENA** 2) **BUCUR VIOREL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20153	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	61	999	-	
2	arabil	DA	334	61	999/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20153-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA (GRAJD).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.863,676 414.649,002	2	568.870,701 414.660,708	13.652
2	568.870,701 414.660,708	3	568.884,672 414.658,474	14.148
3	568.884,672 414.658,474	4	568.902,074 414.655,978	17.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.902,074 414.655,978	5	568.901,833 414.653,221	2.768
5	568.901,833 414.653,221	6	568.915,628 414.650,794	14.007
6	568.915,628 414.650,794	7	568.916,627 414.657,93	7.206
7	568.916,627 414.657,93	8	568.867,638 414.669,65	50.371
8	568.867,638 414.669,65	9	568.864,482 414.667,648	3.737
9	568.864,482 414.667,648	10	568.861,559 414.666,845	3.031
10	568.861,559 414.666,845	11	568.854,147 414.668,103	7.518
11	568.854,147 414.668,103	12	568.851,227 414.668,23	2.923
12	568.851,227 414.668,23	13	568.851,344 414.667,568	0.672
13	568.851,344 414.667,568	14	568.851,47 414.666,299	1.275
14	568.851,47 414.666,299	15	568.851,549 414.662,448	3.852
15	568.851,549 414.662,448	16	568.851,619 414.660,15	2.299
16	568.851,619 414.660,15	17	568.851,694 414.659,93	0.232
17	568.851,694 414.659,93	18	568.857,93 414.653,953	8.638
18	568.857,93 414.653,953	1	568.863,676 414.649,002	7.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10144

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 575, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	813	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 575, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2	20154-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 575, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; EXTINDERE LOCUINTA, S+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 73, din 10/01/2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20154 a imobilului cu numarul cadastral 20154/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10138 (identificator electronic 20148) inscris in cartea funciara 716 (identificator electronic 20148);	A1, A1.1
107 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 74, din 10/01/2012 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCUR VIOREL**, , necasatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BAICAN AURA ELENA**, , necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR VIOREL**, , necasatorit, ca bun propriu 2) **BAICAN AURA ELENA**, , necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

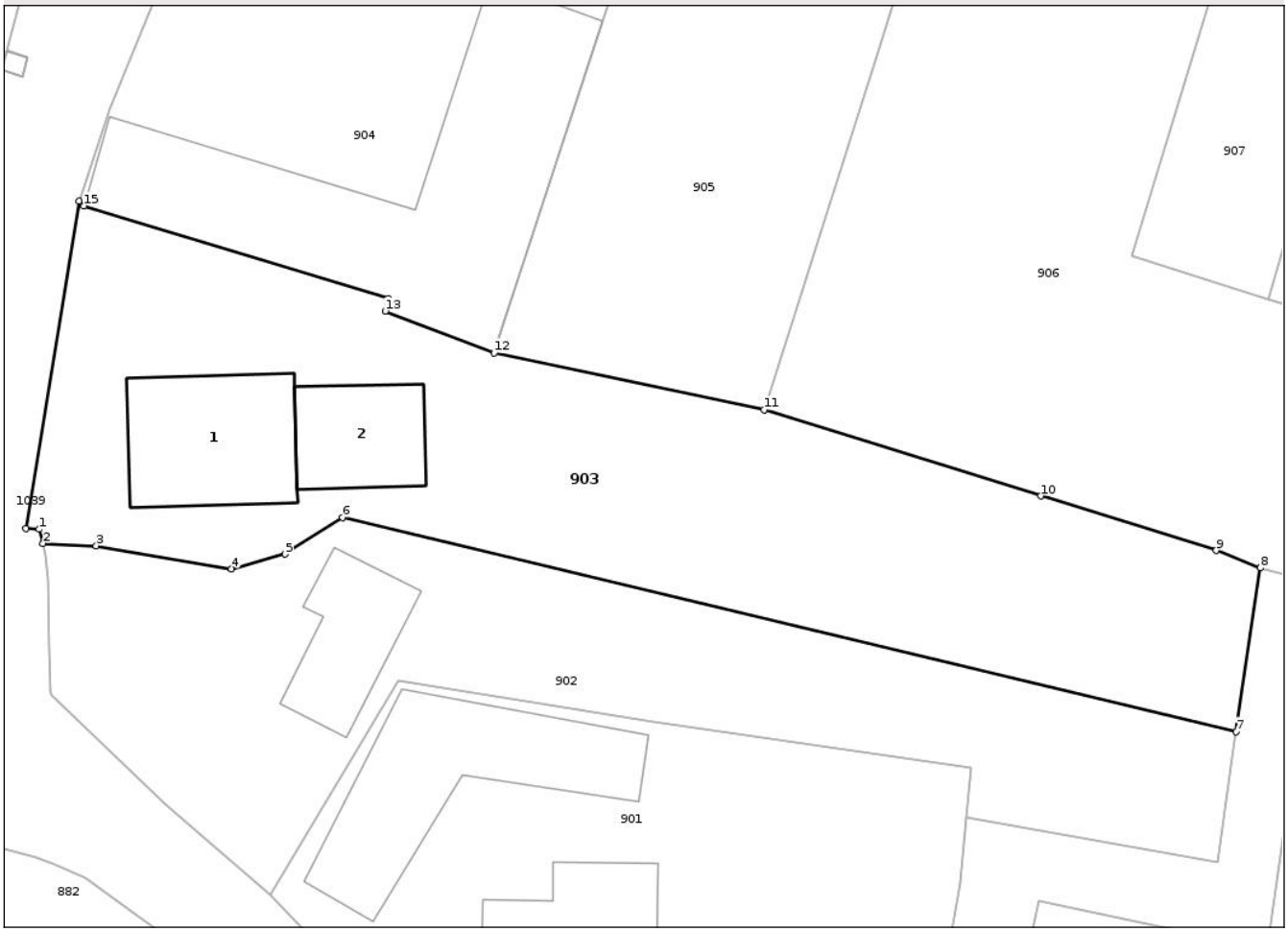
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	61	999	-	
2	arabil	DA	524	61	999/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20154-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2	20154-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; EXTINDERE LOCUINTA, S+P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.851,015 414.669,004	2	568.851,227 414.668,23	0.803
2	568.851,227 414.668,23	3	568.854,147 414.668,103	2.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.854,147 414.668,103	4	568.861,559 414.666,845	7.518
4	568.861,559 414.666,845	5	568.864,482 414.667,648	3.031
5	568.864,482 414.667,648	6	568.867,638 414.669,65	3.737
6	568.867,638 414.669,65	7	568.916,627 414.657,93	50.371
7	568.916,627 414.657,93	8	568.917,939 414.666,893	9.059
8	568.917,939 414.666,893	9	568.915,536 414.667,844	2.584
9	568.915,536 414.667,844	10	568.905,905 414.670,823	10.081
10	568.905,905 414.670,823	11	568.890,749 414.675,546	15.875
11	568.890,749 414.675,546	12	568.875,952 414.678,662	15.122
12	568.875,952 414.678,662	13	568.869,983 414.680,955	6.394
13	568.869,983 414.680,955	14	568.870,174 414.681,625	0.697
14	568.870,174 414.681,625	15	568.853,483 414.686,715	17.45
15	568.853,483 414.686,715	16	568.853,195 414.686,957	0.376
16	568.853,195 414.686,957	17	568.850,293 414.669,048	18.143
17	568.850,293 414.669,048	1	568.851,015 414.669,004	0.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 572, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20871	Din acte: 1.181 Masurata: 1.184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20871-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter, anul construirii:1940, supraf. constr. desfasurata =308mp
A1.2	20871-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie ANEXA C2 parter, anul construirii:1900 , supraf. constr. desfasurata =32mp
A1.3	20871-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Constructie ANEXA C3 parter, anul construirii:1900, supraf. constr. desfasurata =213mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18551 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 134, din 09/09/2021 emis de N.P. Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARIN POPA ANA-RALUCA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **EFTIMIE ANDREEA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN POPA ANA-RALUCA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ANDREEA MARIA**	
41131 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 4235, din 27/11/2024 emis de N.P. Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARIN POPA ANA-RALUCA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **EFTIMIE ANDREEA MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN POPA ANA-RALUCA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20871	Din acte: 1.181 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	61	974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20871-C1	constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter, anul construirii:1940, supraf. constr. desfasurata =308mp
A1.2	20871-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie ANEXA C2 parter, anul construirii:1900 , supraf. constr. desfasurata =32mp
A1.3	20871-C3	constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Constructie ANEXA C3 parter, anul construirii:1900, supraf. constr. desfasurata =213mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.853,483 414.686,715	2	568.870,174 414.681,625	17.45
3	568.869,983 414.680,955	4	568.875,952 414.678,662	6.394
5	568.881,884 414.696,813	6	568.884,923 414.706,006	9.682
7	568.887,628 414.713,801	8	568.889,809 414.720,965	7.489
9	568.892,477 414.730,862	10	568.892,791 414.731,944	1.127
11	568.880,411 414.735,286	12	568.879,976 414.736,26	1.067
13	568.876,312 414.734,625	14	568.876,735 414.733,677	1.038
15	568.874,256 414.731,073	16	568.865,036 414.717,191	16.664
17	568.860,59 414.706,448	18	568.861,963 414.705,962	1.456
19	568.860,651 414.702,446	20	568.859,354 414.702,991	1.407
21	568.854,862 414.692,007	22	568.853,195 414.686,957	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.870,174 414.681,625	3	568.869,983 414.680,955	0.697
4	568.875,952 414.678,662	5	568.881,884 414.696,813	19.096
6	568.884,923 414.706,006	7	568.887,628 414.713,801	8.251
8	568.889,809 414.720,965	9	568.892,477 414.730,862	10.25
10	568.892,791 414.731,944	11	568.880,411 414.735,286	12.823
12	568.879,976 414.736,26	13	568.876,312 414.734,625	4.012
14	568.876,735 414.733,677	15	568.874,256 414.731,073	3.596
16	568.865,036 414.717,191	17	568.860,59 414.706,448	11.627
18	568.861,963 414.705,962	19	568.860,651 414.702,446	3.753
20	568.859,354 414.702,991	21	568.854,862 414.692,007	11.867
22	568.853,195 414.686,957	1	568.853,483 414.686,715	0.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 830 Masurata: 809	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2256, din 16/07/1996 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **PETRESCU MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
Act Notarial nr. 16, din 24/06/2015 emis de N.P. NASTASE ANA-MARIA (act notarial nr. 719, din 24.06.2015, emis de N.P. NASTASE ANA-MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **STANCIU ALINA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 05/07/2019 emis de N.P. NICOLAE LEONARDO-GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **PETRESCU DAIANA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **EFTIMIE ANDREEA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MARIN POPA ANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 830 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	61	978/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.890,749 414.675,546	2	568.896,766 414.694,514	19.899
2	568.896,766 414.694,514	3	568.907,219 414.727,094	34.216
3	568.907,219 414.727,094	4	568.892,477 414.730,862	15.216
4	568.892,477 414.730,862	5	568.889,809 414.720,965	10.25
5	568.889,809 414.720,965	6	568.887,628 414.713,801	7.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.887,628 414.713,801	7	568.884,923 414.706,006	8.251
7	568.884,923 414.706,006	8	568.881,884 414.696,813	9.682
8	568.881,884 414.696,813	9	568.875,952 414.678,662	19.096
9	568.875,952 414.678,662	1	568.890,749 414.675,546	15.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126(e:126)
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 648A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20041	1.093	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20041-C1	Loc. Bertea, Nr. 648A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA, S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 594, din 31/05/2006 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMORACEANU GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 14/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 3597, din 13.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 676320, din 03.06.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOMORACEANU GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu 2) **HOMORACEANU CORNELIA-AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20041	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	61	798	-	punct "La Scoala"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20041-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA, S+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.890,749 414.675,546	2	568.905,905 414.670,823	15.875
2	568.905,905 414.670,823	3	568.915,536 414.667,844	10.081
3	568.915,536 414.667,844	4	568.917,939 414.666,893	2.584
4	568.917,939 414.666,893	5	568.920,223 414.666,269	2.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.920,223 414.666,269	6	568.921,297 414.669,476	3.382
6	568.921,297 414.669,476	7	568.925,013 414.679,514	10.704
7	568.925,013 414.679,514	8	568.918,38 414.681,597	6.952
8	568.918,38 414.681,597	9	568.910,883 414.683,952	7.858
9	568.910,883 414.683,952	10	568.922,497 414.722,152	39.927
10	568.922,497 414.722,152	11	568.915,148 414.724,73	7.788
11	568.915,148 414.724,73	12	568.907,219 414.727,094	8.274
12	568.907,219 414.727,094	13	568.896,766 414.694,514	34.216
13	568.896,766 414.694,514	1	568.890,749 414.675,546	19.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 684 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20638	300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 162, din 12/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMORACEANU GHEORGHE** 2) **HOMORACEANU CORNELIA-AUGUSTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20638	300	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	61	976	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.922,497 414.722,152	2	568.910,883 414.683,952	39.927
2	568.910,883 414.683,952	3	568.918,38 414.681,597	7.858
3	568.918,38 414.681,597	4	568.924,167 414.701,854	21.067
4	568.924,167 414.701,854	5	568.929,307 414.720,269	19.119
5	568.929,307 414.720,269	1	568.922,497 414.722,152	7.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 684 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn beton si limita constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	Loc. Bertea, Nr. 684B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA.
A1.2	20637-C2	Loc. Bertea, Nr. 684B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 162, din 12/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMORACEANU GHEORGHE** 2) **HOMORACEANU CORNELIA-AUGUSTINA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOMORACEANU GHEORGHE** 2) **HOMORACEANU CORNELIA-AUGUSTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	300	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn beton si limita constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	61	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA.
A1.2	20637-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.918,38 414.681,597	2	568.925,013 414.679,514	6.952
2	568.925,013 414.679,514	3	568.929,203 414.690,831	12.068
3	568.929,203 414.690,831	4	568.932,292 414.703,14	12.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.932,292 414.703,14	5	568.936,117 414.718,385	15.718
5	568.936,117 414.718,385	6	568.929,307 414.720,269	7.066
6	568.929,307 414.720,269	7	568.924,167 414.701,854	19.119
7	568.924,167 414.701,854	1	568.918,38 414.681,597	21.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801
Nr. cadastral vechi:10191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	Din acte: 1.325 Masurata: 1.372	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 172, din 02/02/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZOIU GHEORGHE** 2) **BUZOIU ELENA**, , soti.	
6237 / 18/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 17/05/2018 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUZOIU GHEORGHE** 2) **BUZOIU ELENA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	Din acte: 1.325 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	61	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.920,223 414.666,269	2	568.921,116 414.665,918	0.96
2	568.921,116 414.665,918	3	568.931,157 414.661,97	10.789
3	568.931,157 414.661,97	4	568.941,54 414.657,685	11.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.941,54 414.657,685	5	568.943,228 414.663,705	6.252
5	568.943,228 414.663,705	6	568.946,764 414.672,03	9.045
6	568.946,764 414.672,03	7	568.950,62 414.680,488	9.296
7	568.950,62 414.680,488	8	568.951,231 414.682,066	1.693
8	568.951,231 414.682,066	9	568.951,57 414.683,007	1.0
9	568.951,57 414.683,007	10	568.954,622 414.691,016	8.571
10	568.954,622 414.691,016	11	568.959,222 414.705,128	14.843
11	568.959,222 414.705,128	12	568.960,707 414.714,329	9.32
12	568.960,707 414.714,329	13	568.950,007 414.715,872	10.811
13	568.950,007 414.715,872	14	568.946,667 414.716,449	3.389
14	568.946,667 414.716,449	15	568.936,117 414.718,385	10.726
15	568.936,117 414.718,385	16	568.932,292 414.703,14	15.718
16	568.932,292 414.703,14	17	568.929,203 414.690,831	12.69
17	568.929,203 414.690,831	18	568.925,013 414.679,514	12.068
18	568.925,013 414.679,514	19	568.921,297 414.669,476	10.704
19	568.921,297 414.669,476	1	568.920,223 414.666,269	3.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 58, din 04.03.2020, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act notarial nr. 56, din 20.07.2011, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1
	1) **ION LUCICA**	
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

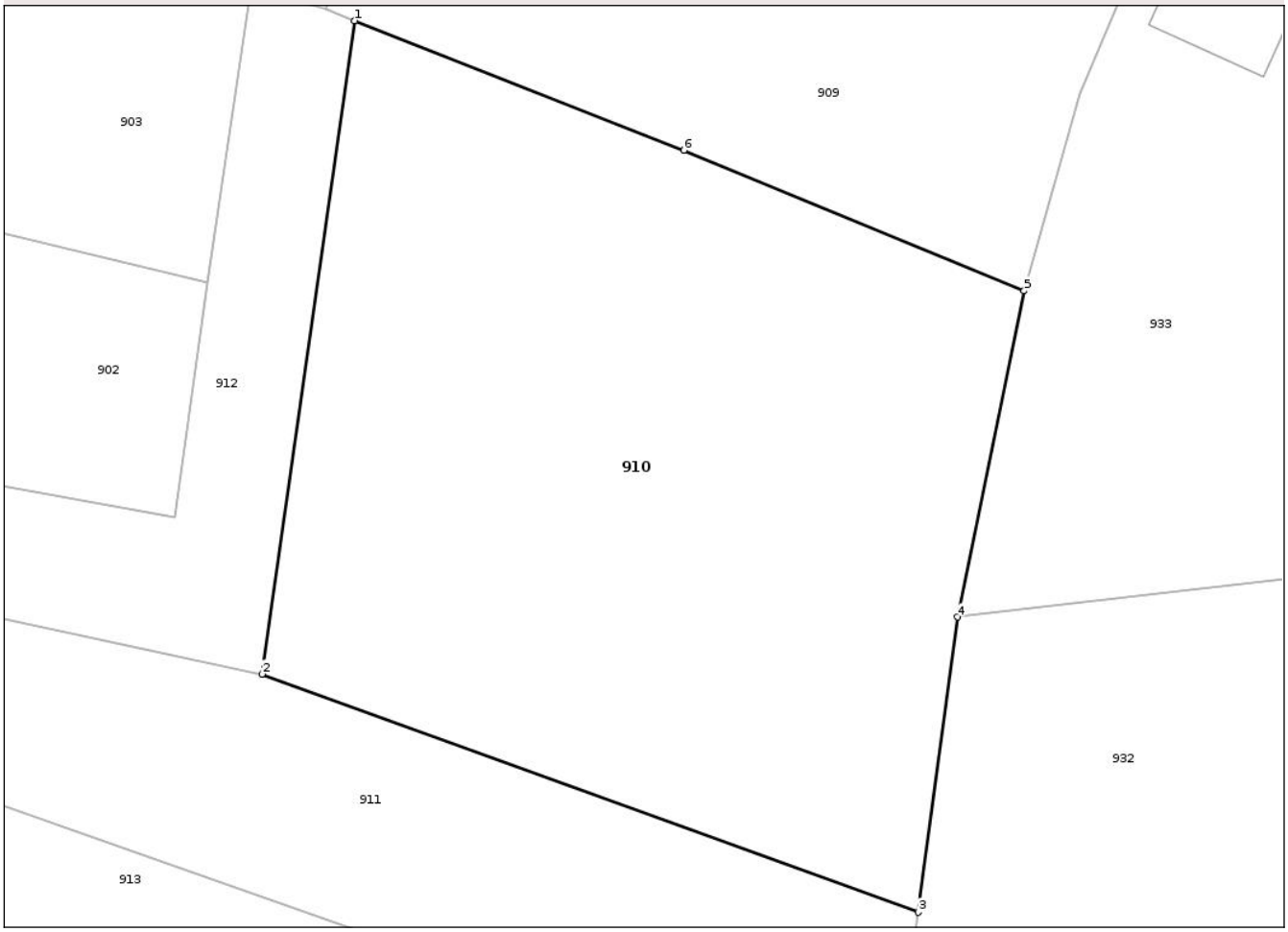
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	414	61	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.921,116 414.665,918	2	568.918,288 414.646,003	20.115
2	568.918,288 414.646,003	3	568.938,317 414.638,747	21.303
3	568.938,317 414.638,747	4	568.939,503 414.647,745	9.076
4	568.939,503 414.647,745	5	568.941,54 414.657,685	10.147
5	568.941,54 414.657,685	6	568.931,157 414.661,97	11.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.931,157 414.661,97	1	568.921,116 414.665,918	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1176, din 11/05/2017 emis de N.P. TONEATA MARIA (act notarial nr. 84, din 10.04.2017, emis de N.P. CODESCU ANA-GABRIELA, act sub semnatura privata, din 08.05.2017, emis de PAVALOIU ADINA-MARIA - BIROU DE MEDIATOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU ALIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	207	61	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.905,778 414.648,664	2	568.904,788 414.643,942	4.825
2	568.904,788 414.643,942	3	568.937,544 414.632,495	34.698
3	568.937,544 414.632,495	4	568.938,317 414.638,747	6.3
4	568.938,317 414.638,747	5	568.918,288 414.646,003	21.303
5	568.918,288 414.646,003	1	568.905,778 414.648,664	12.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 258 Masurata: 250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1176, din 11/05/2017 emis de N.P. TONEATA MARIA (act notarial nr. 84, din 10.04.2017, emis de N.P. CODESCU ANA-GABRIELA, act sub semnatura privata, din 08.05.2017, emis de PAVALOIU ADINA-MARIA - BIROU DE MEDIATOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80	A1
	1) **BUNESCU ALIETA**	
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 58, din 04.03.2020, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act notarial nr. 56, din 20.07.2011, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/80	A1
	1) **ION LUCICA**	
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/80	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

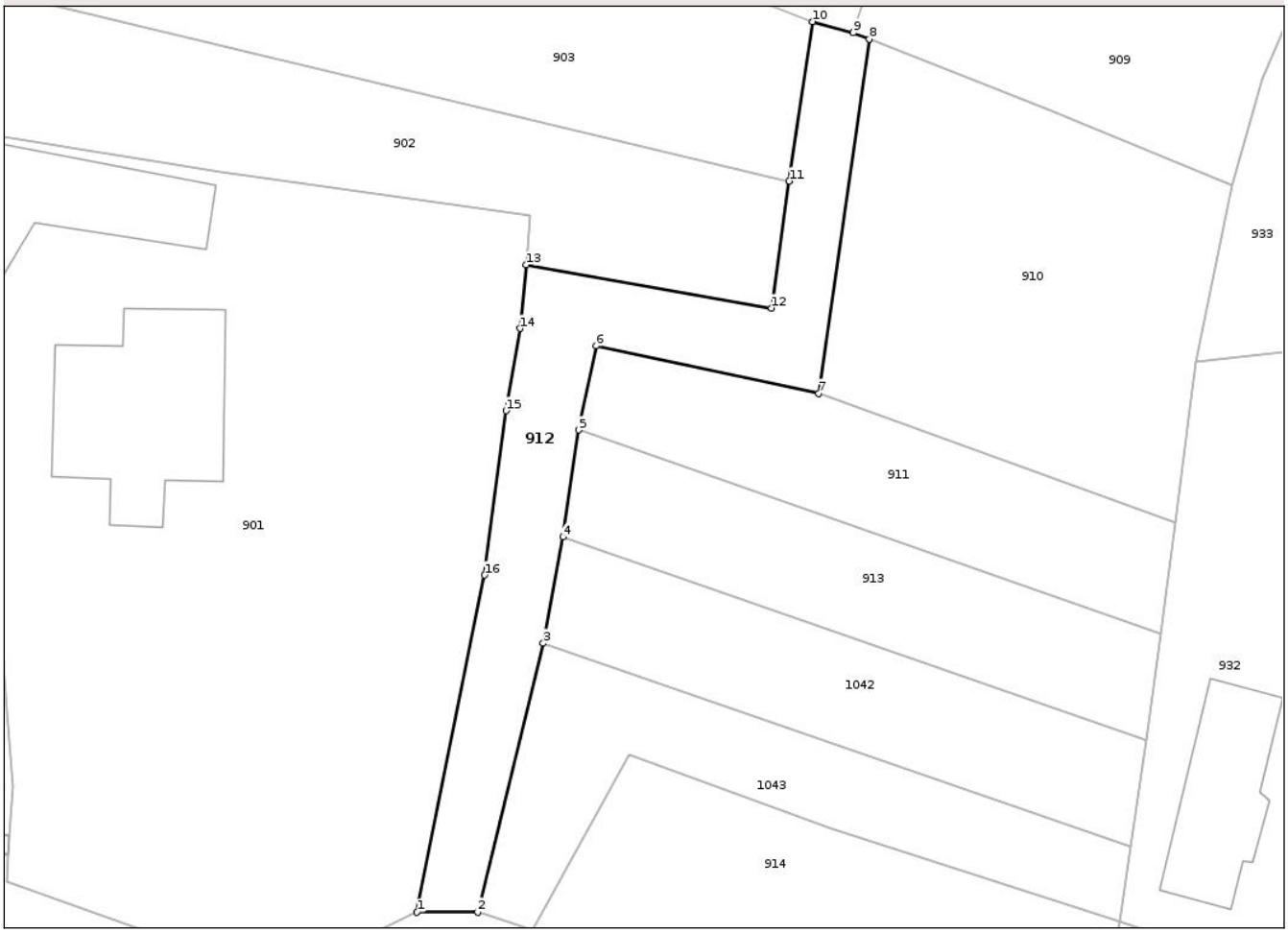
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 258 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	61	1000	-	Drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.895,698 414.616,829	2	568.899,106 414.616,843	3.408
2	568.899,106 414.616,843	3	568.902,794 414.631,948	15.548
3	568.902,794 414.631,948	4	568.903,899 414.637,921	6.075
4	568.903,899 414.637,921	5	568.904,788 414.643,942	6.086
5	568.904,788 414.643,942	6	568.905,778 414.648,664	4.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.905,778 414.648,664	7	568.918,288 414.646,003	12.79
7	568.918,288 414.646,003	8	568.921,116 414.665,918	20.115
8	568.921,116 414.665,918	9	568.920,223 414.666,269	0.96
9	568.920,223 414.666,269	10	568.917,939 414.666,893	2.368
10	568.917,939 414.666,893	11	568.916,627 414.657,93	9.059
11	568.916,627 414.657,93	12	568.915,628 414.650,794	7.206
12	568.915,628 414.650,794	13	568.901,833 414.653,221	14.007
13	568.901,833 414.653,221	14	568.901,48 414.649,648	3.59
14	568.901,48 414.649,648	15	568.900,708 414.645,029	4.683
15	568.900,708 414.645,029	16	568.899,501 414.635,78	9.327
16	568.899,501 414.635,78	1	568.895,698 414.616,829	19.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

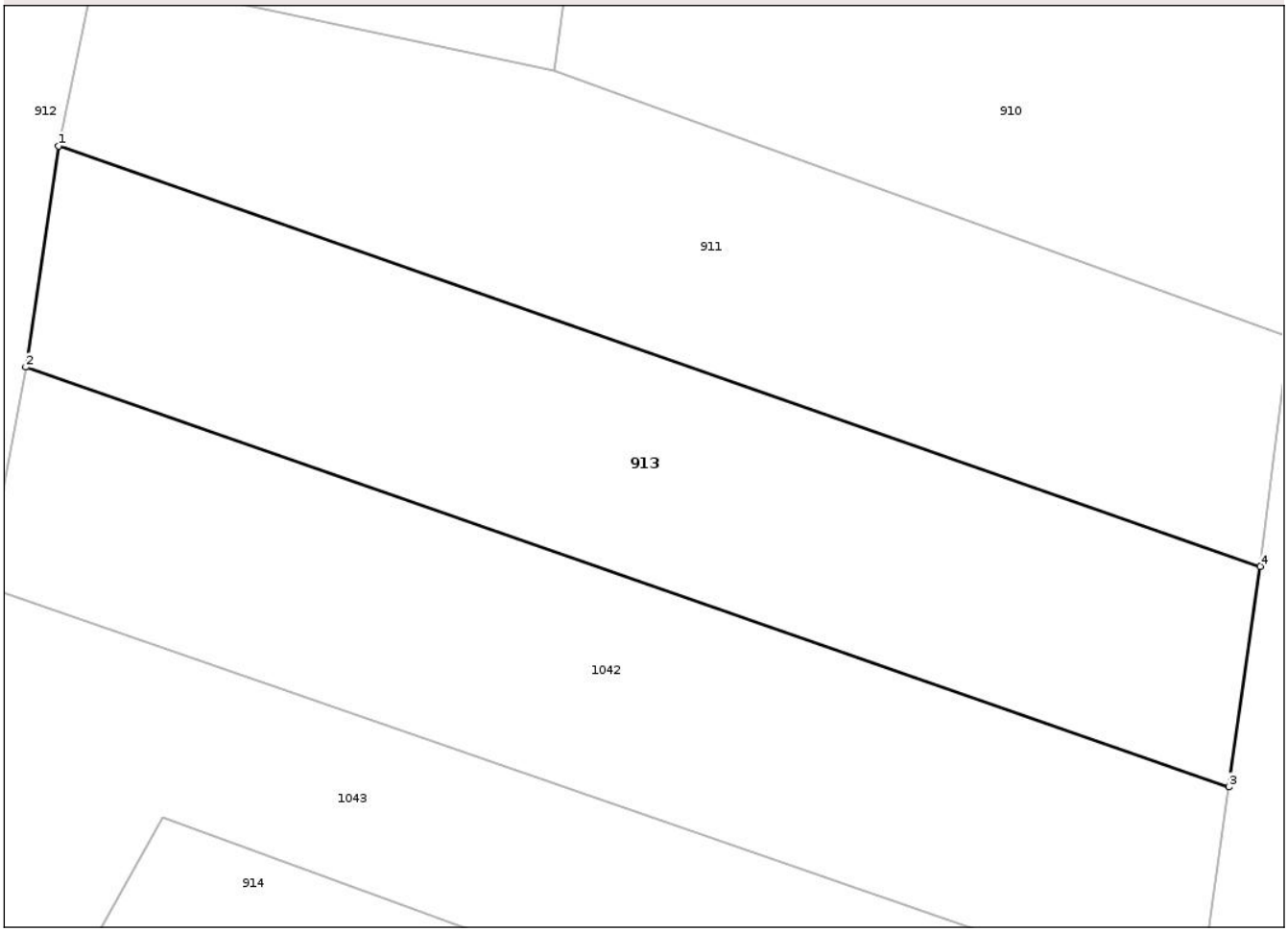
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	207	61	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.904,788 414.643,942	2	568.903,899 414.637,921	6.086
2	568.903,899 414.637,921	3	568.936,679 414.626,488	34.716
3	568.936,679 414.626,488	4	568.937,544 414.632,495	6.069
4	568.937,544 414.632,495	1	568.904,788 414.643,942	34.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

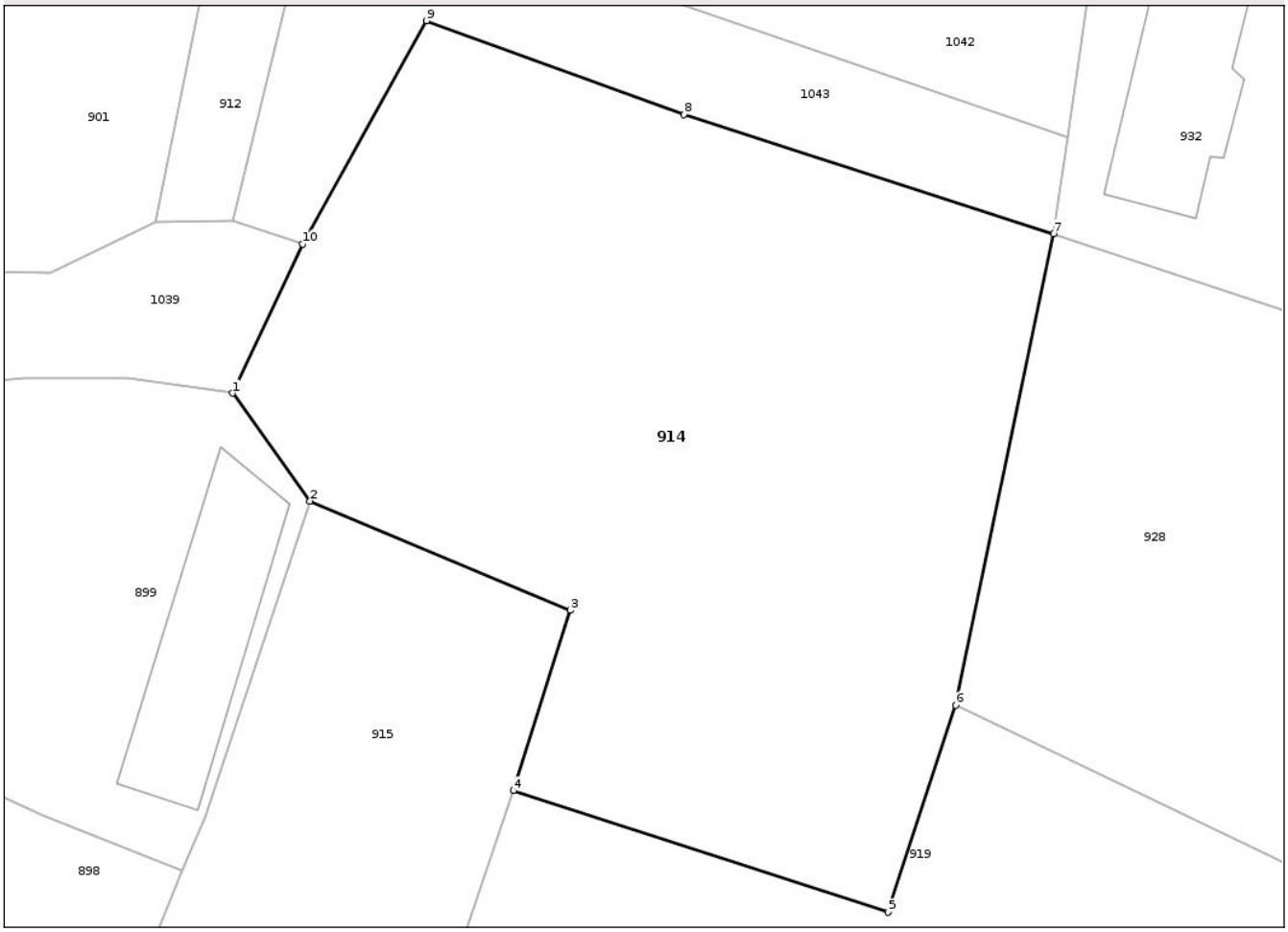
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	848	61	1000/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.899,091 414.609,294	2	568.902,503 414.604,546	5.847
2	568.902,503 414.604,546	3	568.913,968 414.599,746	12.429
3	568.913,968 414.599,746	4	568.911,454 414.591,818	8.317
4	568.911,454 414.591,818	5	568.927,945 414.586,474	17.335
5	568.927,945 414.586,474	6	568.930,918 414.595,573	9.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.930,918 414.595,573	7	568.935,232 414.616,296	21.167
7	568.935,232 414.616,296	8	568.918,959 414.621,535	17.096
8	568.918,959 414.621,535	9	568.907,62 414.625,663	12.067
9	568.907,62 414.625,663	10	568.902,169 414.615,848	11.227
10	568.902,169 414.615,848	1	568.899,091 414.609,294	7.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 596, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.337	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 596, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 596, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 608, din 07/07/1966 emis de NOT DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REG. PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU I CONSTANTIN** 2) **CONSTANTINOIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6691, din 20/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU I CONSTANTIN** 2) **CONSTANTINOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	980	-	
2	arabil	DA	837	61	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.885,307 414.510,47	2	568.887,184 414.518,491	8.238
3	568.890,037 414.529,045	4	568.890,461 414.529,065	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.887,184 414.518,491	3	568.890,037 414.529,045	10.933
4	568.890,461 414.529,065	5	568.893,857 414.538,247	9.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.893,857 414.538,247	6	568.895,961 414.544,647	6.737
7	568.897,062 414.548,496	8	568.898,472 414.553,428	5.13
9	568.901,605 414.561,876	10	568.902,84 414.566,347	4.638
11	568.909,838 414.587,068	12	568.911,454 414.591,818	5.017
13	568.913,968 414.599,746	14	568.902,503 414.604,546	12.429
15	568.897,871 414.590,653	16	568.896,884 414.588,282	2.568
17	568.894,53 414.582,626	18	568.891,174 414.573,074	10.124
19	568.882,601 414.549,947	20	568.877,727 414.538,078	12.831
21	568.875,973 414.532,901	22	568.868,312 414.513,727	20.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.895,961 414.544,647	7	568.897,062 414.548,496	4.003
8	568.898,472 414.553,428	9	568.901,605 414.561,876	9.01
10	568.902,84 414.566,347	11	568.909,838 414.587,068	21.871
12	568.911,454 414.591,818	13	568.913,968 414.599,746	8.317
14	568.902,503 414.604,546	15	568.897,871 414.590,653	14.645
16	568.896,884 414.588,282	17	568.894,53 414.582,626	6.127
18	568.891,174 414.573,074	19	568.882,601 414.549,947	24.665
20	568.877,727 414.538,078	21	568.875,973 414.532,901	5.466
22	568.868,312 414.513,727	1	568.885,307 414.510,47	17.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 597, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	61	979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.885,128 414.508,984	2	568.913,42 414.505,855	28.465
2	568.913,42 414.505,855	3	568.913,947 414.523,632	17.785
3	568.913,947 414.523,632	4	568.907,705 414.525,079	6.408
4	568.907,705 414.525,079	5	568.907,969 414.529,065	3.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.907,969 414.529,065	6	568.908,043 414.529,423	0.365
6	568.908,043 414.529,423	7	568.908,906 414.533,603	4.269
7	568.908,906 414.533,603	8	568.893,857 414.538,247	15.749
8	568.893,857 414.538,247	9	568.890,461 414.529,065	9.79
9	568.890,461 414.529,065	10	568.890,037 414.529,045	0.424
10	568.890,037 414.529,045	11	568.887,184 414.518,491	10.933
11	568.887,184 414.518,491	12	568.885,307 414.510,47	8.238
12	568.885,307 414.510,47	1	568.885,128 414.508,984	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 551	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA, (grajd).
A1.3		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 213, din 27/03/1998 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 1104, din 07.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOC ILIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOBOC ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	61	979/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA, (grajd).
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.918,714 414.505,065	2	568.919,045 414.505,991	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.919,045 414.505,991	3	568.920,884 414.518,235	12.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.920,884 414.518,235	4	568.921,208 414.520,556	2.344
5	568.922,622 414.531,364	6	568.922,557 414.532,342	0.98
7	568.922,851 414.534,961	8	568.924,544 414.538,657	4.065
9	568.924,813 414.540,119	10	568.922,904 414.540,771	2.018
11	568.918,687 414.542,212	12	568.912,742 414.544,244	6.283
13	568.907,184 414.545,903	14	568.905,774 414.546,338	1.476
15	568.902,587 414.547,371	16	568.901,119 414.547,231	1.475
17	568.897,062 414.548,496	18	568.895,961 414.544,647	4.003
19	568.893,857 414.538,247	20	568.908,906 414.533,603	15.749
21	568.908,043 414.529,423	22	568.907,969 414.529,065	0.365
23	568.907,705 414.525,079	24	568.913,947 414.523,632	6.408
25	568.913,42 414.505,855	1	568.918,714 414.505,065	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.921,208 414.520,556	5	568.922,622 414.531,364	10.9
6	568.922,557 414.532,342	7	568.922,851 414.534,961	2.635
8	568.924,544 414.538,657	9	568.924,813 414.540,119	1.487
10	568.922,904 414.540,771	11	568.918,687 414.542,212	4.456
12	568.912,742 414.544,244	13	568.907,184 414.545,903	5.8
14	568.905,774 414.546,338	15	568.902,587 414.547,371	3.35
16	568.901,119 414.547,231	17	568.897,062 414.548,496	4.25
18	568.895,961 414.544,647	19	568.893,857 414.538,247	6.737
20	568.908,906 414.533,603	21	568.908,043 414.529,423	4.269
22	568.907,969 414.529,065	23	568.907,705 414.525,079	3.995
24	568.913,947 414.523,632	25	568.913,42 414.505,855	17.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 599, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3034, din 29/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 2165, din 07.01.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC VASILE** 2) **BOBOC ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

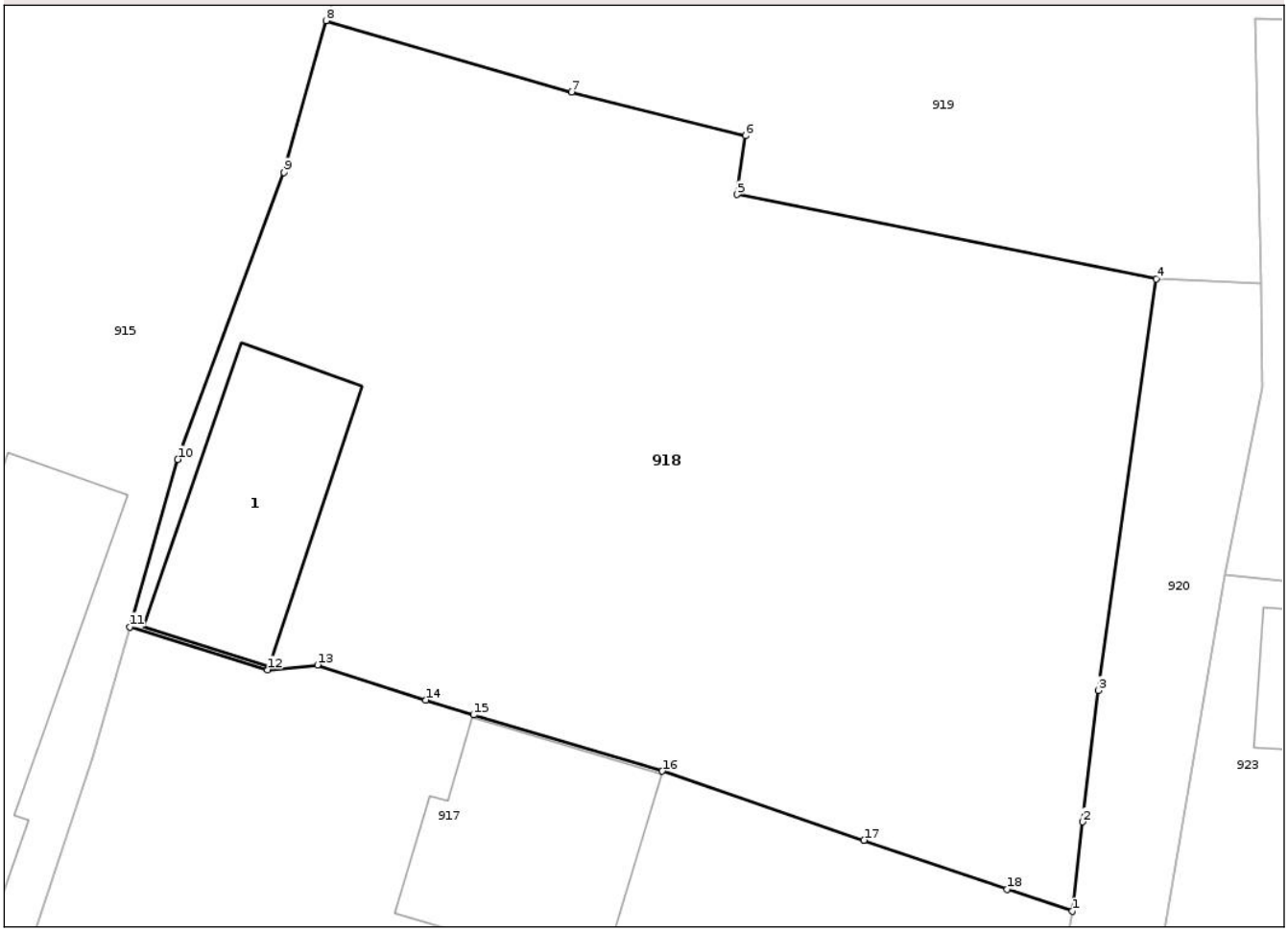
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	61	979/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, (grajd).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.924,813 414.540,119	2	568.925,123 414.542,752	2.651
2	568.925,123 414.542,752	3	568.925,588 414.546,623	3.899
3	568.925,588 414.546,623	4	568.927,294 414.558,74	12.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.927,294 414.558,74	5	568.914,952 414.561,227	12.59
5	568.914,952 414.561,227	6	568.915,194 414.562,956	1.746
6	568.915,194 414.562,956	7	568.910,072 414.564,248	5.282
7	568.910,072 414.564,248	8	568.902,84 414.566,347	7.53
8	568.902,84 414.566,347	9	568.901,605 414.561,876	4.638
9	568.901,605 414.561,876	10	568.898,472 414.553,428	9.01
10	568.898,472 414.553,428	11	568.897,062 414.548,496	5.13
11	568.897,062 414.548,496	12	568.901,119 414.547,231	4.25
12	568.901,119 414.547,231	13	568.902,587 414.547,371	1.475
13	568.902,587 414.547,371	14	568.905,774 414.546,338	3.35
14	568.905,774 414.546,338	15	568.907,184 414.545,903	1.476
15	568.907,184 414.545,903	16	568.912,742 414.544,244	5.8
16	568.912,742 414.544,244	17	568.918,687 414.542,212	6.283
17	568.918,687 414.542,212	18	568.922,904 414.540,771	4.456
18	568.922,904 414.540,771	1	568.924,813 414.540,119	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6708, din 20.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **BELCIUG MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

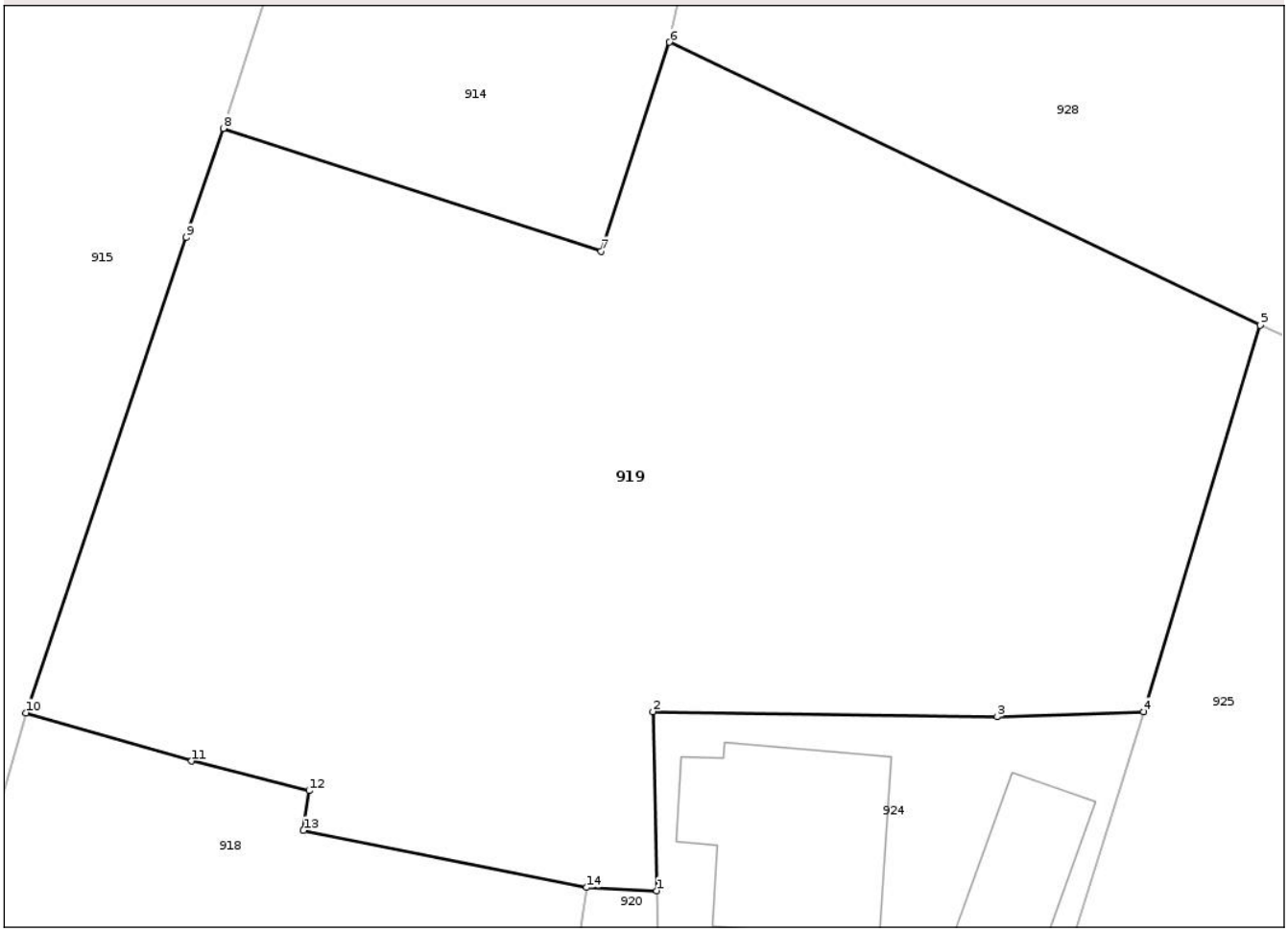
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	61	979/2	-	
2	livada	DA	934	61	979/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.930,371 414.558,601	2	568.930,193 414.566,401	7.802
2	568.930,193 414.566,401	3	568.945,218 414.566,175	15.027
3	568.945,218 414.566,175	4	568.951,611 414.566,393	6.397
4	568.951,611 414.566,393	5	568.956,696 414.583,243	17.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.956,696 414.583,243	6	568.930,918 414.595,573	28.575
6	568.930,918 414.595,573	7	568.927,945 414.586,474	9.572
7	568.927,945 414.586,474	8	568.911,454 414.591,818	17.335
8	568.911,454 414.591,818	9	568.909,838 414.587,068	5.017
9	568.909,838 414.587,068	10	568.902,84 414.566,347	21.871
10	568.902,84 414.566,347	11	568.910,072 414.564,248	7.53
11	568.910,072 414.564,248	12	568.915,194 414.562,956	5.282
12	568.915,194 414.562,956	13	568.914,952 414.561,227	1.746
13	568.914,952 414.561,227	14	568.927,294 414.558,74	12.59
14	568.927,294 414.558,74	1	568.930,371 414.558,601	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova, TRONSON 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (HCL NR. 17/30.08.1999, ANEXA NR. 28 LA HOTARARE, HCL NR. 37/29.07.2020, EMISE DE CONSILIUL LOCAL BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	181	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.918,714 414.505,065	2	568.922,659 414.504,477	3.988
2	568.922,659 414.504,477	3	568.922,594 414.506,058	1.582
3	568.922,594 414.506,058	4	568.926,622 414.535,183	29.402
4	568.926,622 414.535,183	5	568.927,472 414.539,137	4.044
5	568.927,472 414.539,137	6	568.929,308 414.550,041	11.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.929,308 414.550,041	7	568.930,417 414.555,538	5.608
7	568.930,417 414.555,538	8	568.930,371 414.558,601	3.063
8	568.930,371 414.558,601	9	568.927,294 414.558,74	3.08
9	568.927,294 414.558,74	10	568.925,588 414.546,623	12.237
10	568.925,588 414.546,623	11	568.925,123 414.542,752	3.899
11	568.925,123 414.542,752	12	568.924,813 414.540,119	2.651
12	568.924,813 414.540,119	13	568.924,544 414.538,657	1.487
13	568.924,544 414.538,657	14	568.922,851 414.534,961	4.065
14	568.922,851 414.534,961	15	568.922,557 414.532,342	2.635
15	568.922,557 414.532,342	16	568.922,622 414.531,364	0.98
16	568.922,622 414.531,364	17	568.921,208 414.520,556	10.9
17	568.921,208 414.520,556	18	568.920,884 414.518,235	2.344
18	568.920,884 414.518,235	19	568.919,045 414.505,991	12.381
19	568.919,045 414.505,991	1	568.918,714 414.505,065	0.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	214	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 586, din 13/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20497 a imobilului cu numarul cadastral 20497/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20492 inscris in cartea funciara 20492;	A1, A1.1
4933 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 586, din 13/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BESLEAGA AURELIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BESLEAGA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20497	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	61	978/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.922,659 414.504,477	2	568.926,079 414.503,759	3.495
2	568.926,079 414.503,759	3	568.928,495 414.511,471	8.082
3	568.928,495 414.511,471	4	568.932,103 414.522,009	11.139
4	568.932,103 414.522,009	5	568.933,183 414.521,729	1.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.933,183 414.521,729	6	568.934,431 414.524,223	2.789
6	568.934,431 414.524,223	7	568.936,041 414.533,412	9.329
7	568.936,041 414.533,412	8	568.926,622 414.535,183	9.584
8	568.926,622 414.535,183	9	568.922,594 414.506,058	29.402
9	568.922,594 414.506,058	1	568.922,659 414.504,477	1.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20498	169	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20498-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA (GRAJD) - (P)
A1.3	20498-C3	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 586, din 13/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20498 a imobilului cu numarul cadastral 20498/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20492 inscris in cartea funciara 20492;	A1, A1.2
4934 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 586, din 13/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA (certificat de mostenitor suplimentar nr.62/13.06.2013 emis de B.N.P. Iancu Laura Ioana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BESLEAGA MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BESLEAGA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BESLEAGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4934 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 586, din 13/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA (certificat de mostenitor suplimentar nr.62/13.06.2013 emis de B.N.P. Iancu Laura Ioana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra anexei C3	A1.3
	1) **BESLEAGA GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20498	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	61	978/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20498-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA (GRAJD) - (P)
A1.3	20498-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.926,079 414.503,759	2	568.931,625 414.502,595	5.667
2	568.931,625 414.502,595	3	568.933,793 414.508,621	6.404
3	568.933,793 414.508,621	4	568.935,527 414.514,043	5.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.935,527 414.514,043	5	568.938,304 414.521,774	8.215
5	568.938,304 414.521,774	6	568.941,138 414.532,453	11.049
6	568.941,138 414.532,453	7	568.936,041 414.533,412	5.186
7	568.936,041 414.533,412	8	568.934,431 414.524,223	9.329
8	568.934,431 414.524,223	9	568.933,183 414.521,729	2.789
9	568.933,183 414.521,729	10	568.932,103 414.522,009	1.116
10	568.932,103 414.522,009	11	568.928,495 414.511,471	11.139
11	568.928,495 414.511,471	1	568.926,079 414.503,759	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 602, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

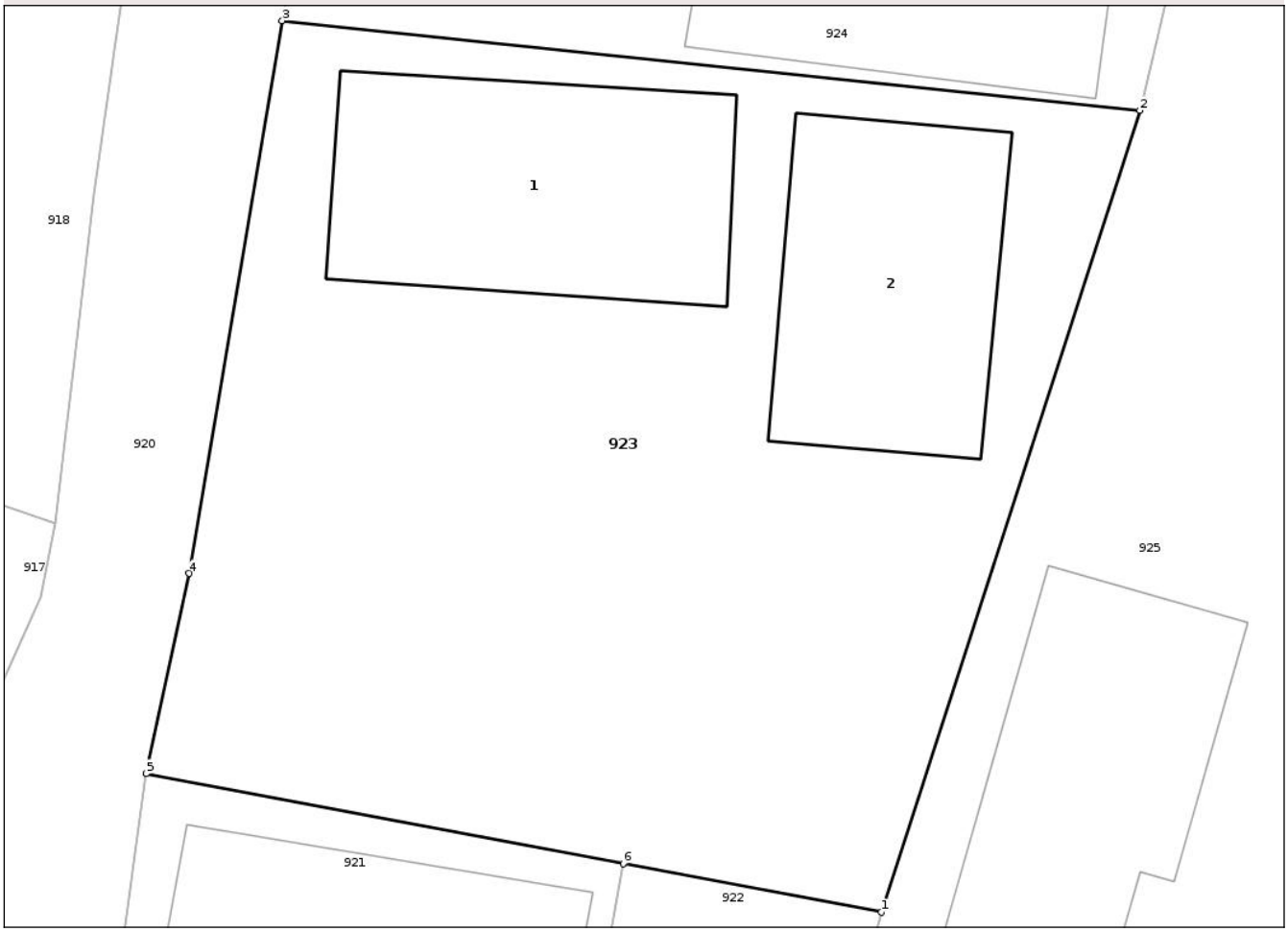
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	61	978/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.941,138 414.532,453	2	568.946,247 414.548,27	16.622
2	568.946,247 414.548,27	3	568.929,308 414.550,041	17.031
3	568.929,308 414.550,041	4	568.927,472 414.539,137	11.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.927,472 414.539,137	5	568.926,622 414.535,183	4.044
5	568.926,622 414.535,183	6	568.936,041 414.533,412	9.584
6	568.936,041 414.533,412	1	568.941,138 414.532,453	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 601, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 322	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 601, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 601, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA,(grajd).
A1.3		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 601, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 456, din 27/12/1995 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr. 19, din 13.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA FLORENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STOICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

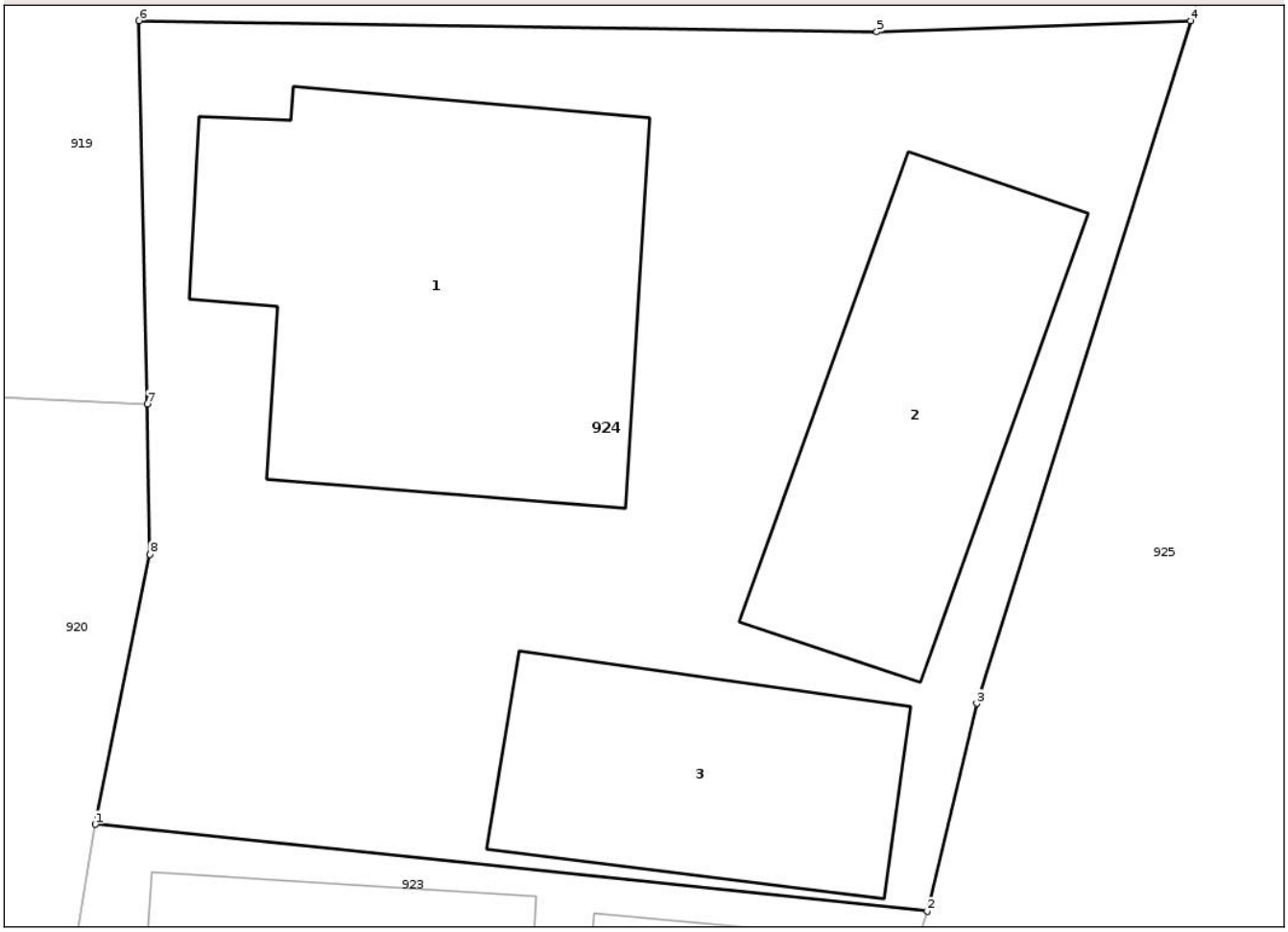
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	61	978/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA,(grajd).
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.929,308 414.550,041	2	568.946,247 414.548,27	17.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.946,247 414.548,27	3	568.947,254 414.552,5	4.348
3	568.947,254 414.552,5	4	568.951,611 414.566,393	14.56
4	568.951,611 414.566,393	5	568.945,218 414.566,175	6.397
5	568.945,218 414.566,175	6	568.930,193 414.566,401	15.027
6	568.930,193 414.566,401	7	568.930,371 414.558,601	7.802
7	568.930,371 414.558,601	8	568.930,417 414.555,538	3.063
8	568.930,417 414.555,538	1	568.929,308 414.550,041	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 604A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 604A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, S beci=6mp, S parter=96mp, S mansarda=46mp.
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 604A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 392, din 21/03/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **VLADOIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	978	-	
2	arabil	DA	400	61	978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, S beci=6mp, S parter=96mp, S mansarda=46mp.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.931,625 414.502,595	2	568.940,951 414.500,875	9.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.940,951 414.500,875	3	568.968,293 414.577,607	81.458
3	568.968,293 414.577,607	4	568.964,896 414.579,454	3.867
4	568.964,896 414.579,454	5	568.956,696 414.583,243	9.033
5	568.956,696 414.583,243	6	568.951,611 414.566,393	17.601
6	568.951,611 414.566,393	7	568.947,254 414.552,5	14.56
7	568.947,254 414.552,5	8	568.946,247 414.548,27	4.348
8	568.946,247 414.548,27	9	568.941,138 414.532,453	16.622
9	568.941,138 414.532,453	10	568.938,304 414.521,774	11.049
10	568.938,304 414.521,774	11	568.935,527 414.514,043	8.215
11	568.935,527 414.514,043	12	568.933,793 414.508,621	5.692
12	568.933,793 414.508,621	1	568.931,625 414.502,595	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 605, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	61	989	-	
2	arabil	DA	444	61	989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.951,088 414.499,006	2	568.967,706 414.499,361	16.622
2	568.967,706 414.499,361	3	568.969,577 414.504,309	5.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.969,577 414.504,309	4	568.972,851 414.513,034	9.319
4	568.972,851 414.513,034	5	568.975,234 414.518,833	6.27
5	568.975,234 414.518,833	6	568.976,278 414.522,606	3.915
6	568.976,278 414.522,606	7	568.977,752 414.528,458	6.035
7	568.977,752 414.528,458	8	568.978,655 414.531,834	3.495
8	568.978,655 414.531,834	9	568.981,701 414.542,924	11.501
9	568.981,701 414.542,924	10	568.985,205 414.552,14	9.86
10	568.985,205 414.552,14	11	568.988,306 414.560,287	8.717
11	568.988,306 414.560,287	12	568.989,659 414.564,365	4.297
12	568.989,659 414.564,365	13	568.980,486 414.570,98	11.309
13	568.980,486 414.570,98	14	568.972,837 414.550,464	21.896
14	568.972,837 414.550,464	15	568.968,163 414.536,614	14.617
15	568.968,163 414.536,614	16	568.962,157 414.521,42	16.338
16	568.962,157 414.521,42	1	568.951,088 414.499,006	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 606, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	Din acte: 2.000 Masurata: 1.955	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 606, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta-S+P+1E- S.Parter=154mp, S.Etaj=130mp, S.Beci=4mp+24mp=28mp, Sc. desf.= 326 mp, S.Terasa=24mp
A1.2	20787-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 606, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19771 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2625, din 16/11/1998 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.2667/1998, Act Administrativ nr. 457679 seria C.8, din 03/06/1989 emis de fostul Consiliu Popular al sectorului 6 Bucuresti; Act Administrativ nr. 6121, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; Act Administrativ nr. 8, din 26/07/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; Act Administrativ nr. 6975, din 30/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; Act Administrativ nr. 243, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT ROMICA** 2) **DILIMOT DOINITA**, soti, ca bun comun	
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei pentru lipsa unui certificat de atestare a extinderii constructiei din care sa rezulte faptul ca exista un proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor	A1
/		
Act Administrativ nr. 5341, din 25/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DILIMOT ROMICA** 2) **DILIMOT DOINITA**, soti, ca bun comun	
Act Administrativ nr. 6612, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DILIMOT ROMICA** 2) **DILIMOT DOINITA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19771 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2625, din 16/11/1998 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.2667/1998);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERtranscris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.974/1981, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU MARIETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	Din acte: 2.000 Masurata: 1.955	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	61	967	-	
2	livada	DA	1.595	61	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta-S+P+1E- S.Parter=154mp,S.Etaj=130mp, S. Beci=4mp+24mp=28mp, Sc. desf.= 326 mp, S.Terasa=24mp
A1.2	20787-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.973,406 414.500,031	2	568.980,156 414.500,626	6.776
3	568.985,229 414.501,523	4	568.992,45 414.502,643	7.307
5	568.999,147 414.504,163	6	569.007,059 414.505,703	8.06
7	569.008,968 414.509,79	8	569.011,085 414.514,535	5.196
9	569.013,882 414.520,848	10	569.015,736 414.524,88	4.438
11	569.019,177 414.533,669	12	569.021,438 414.539,147	5.926
13	569.023,317 414.543,183	14	569.018,345 414.544,267	5.089
15	569.012,327 414.547,045	16	569.006,001 414.550,303	7.116
17	568.999,513 414.555,62	18	568.995,817 414.558,939	4.968
19	568.989,659 414.564,365	20	568.988,306 414.560,287	4.297
21	568.985,205 414.552,14	22	568.981,701 414.542,924	9.86
23	568.978,655 414.531,834	24	568.977,752 414.528,458	3.495
25	568.976,278 414.522,606	26	568.975,234 414.518,833	3.915
27	568.972,851 414.513,034	28	568.969,577 414.504,309	9.319
29	568.967,706 414.499,361	1	568.973,406 414.500,031	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.980,156 414.500,626	3	568.985,229 414.501,523	5.152
4	568.992,45 414.502,643	5	568.999,147 414.504,163	6.867
6	569.007,059 414.505,703	7	569.008,968 414.509,79	4.511
8	569.011,085 414.514,535	9	569.013,882 414.520,848	6.905
10	569.015,736 414.524,88	11	569.019,177 414.533,669	9.439
12	569.021,438 414.539,147	13	569.023,317 414.543,183	4.452
14	569.018,345 414.544,267	15	569.012,327 414.547,045	6.628
16	569.006,001 414.550,303	17	568.999,513 414.555,62	8.388
18	568.995,817 414.558,939	19	568.989,659 414.564,365	8.207
20	568.988,306 414.560,287	21	568.985,205 414.552,14	8.717
22	568.981,701 414.542,924	23	568.978,655 414.531,834	11.501
24	568.977,752 414.528,458	25	568.976,278 414.522,606	6.035
26	568.975,234 414.518,833	27	568.972,851 414.513,034	6.27
28	568.969,577 414.504,309	29	568.967,706 414.499,361	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.890	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6944, din 30.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **VLADOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.890	61	1001/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.023,317 414.543,183	2	569.025,396 414.547,913	5.167
3	569.025,808 414.549,628	4	569.029,276 414.560,156	11.085
5	569.029,581 414.561,279	6	569.030,047 414.567,849	6.586
7	569.029,727 414.572,798	8	569.029,335 414.575,383	2.615
9	569.028,256 414.577,678	10	569.024,781 414.581,975	5.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.025,396 414.547,913	3	569.025,808 414.549,628	1.763
4	569.029,276 414.560,156	5	569.029,581 414.561,279	1.164
6	569.030,047 414.567,849	7	569.029,727 414.572,798	4.96
8	569.029,335 414.575,383	9	569.028,256 414.577,678	2.535
10	569.024,781 414.581,975	11	569.022,584 414.583,802	2.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.022,584 414.583,802	12	569.017,006 414.586,541	6.214
13	569.011,422 414.588,974	14	569.007,544 414.590,317	4.105
15	568.992,874 414.593,049	16	568.989,112 414.593,764	3.829
17	568.982,53 414.595,664	18	568.967,39 414.603,79	17.183
19	568.948,696 414.611,824	20	568.935,232 414.616,296	14.187
21	568.930,918 414.595,573	22	568.956,696 414.583,243	28.575
23	568.964,896 414.579,454	24	568.968,293 414.577,607	3.867
25	568.980,486 414.570,98	26	568.989,659 414.564,365	11.309
27	568.995,817 414.558,939	28	568.999,513 414.555,62	4.968
29	569.006,001 414.550,303	30	569.012,327 414.547,045	7.116
31	569.018,345 414.544,267	1	569.023,317 414.543,183	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.017,006 414.586,541	13	569.011,422 414.588,974	6.09
14	569.007,544 414.590,317	15	568.992,874 414.593,049	14.922
16	568.989,112 414.593,764	17	568.982,53 414.595,664	6.851
18	568.967,39 414.603,79	19	568.948,696 414.611,824	20.347
20	568.935,232 414.616,296	21	568.930,918 414.595,573	21.167
22	568.956,696 414.583,243	23	568.964,896 414.579,454	9.033
24	568.968,293 414.577,607	25	568.980,486 414.570,98	13.877
26	568.989,659 414.564,365	27	568.995,817 414.558,939	8.207
28	568.999,513 414.555,62	29	569.006,001 414.550,303	8.388
30	569.012,327 414.547,045	31	569.018,345 414.544,267	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	61	1003	-	
2	livada	DA	415	61	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.008,15 414.594,639	2	569.016,598 414.592,17	8.801
2	569.016,598 414.592,17	3	569.018,601 414.592,003	2.01
3	569.018,601 414.592,003	4	569.017,412 414.609,196	17.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.017,412 414.609,196	5	569.015,395 414.635,118	26.0
5	569.015,395 414.635,118	6	569.013,776 414.655,708	20.654
6	569.013,776 414.655,708	7	569.004,546 414.654,835	9.271
7	569.004,546 414.654,835	8	569.007,058 414.611,724	43.184
8	569.007,058 414.611,724	9	569.007,336 414.604,709	7.021
9	569.007,336 414.604,709	1	569.008,15 414.594,639	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.033	61	1002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.008,15 414.594,639	2	569.007,336 414.604,709	10.103
2	569.007,336 414.604,709	3	569.007,058 414.611,724	7.021
3	569.007,058 414.611,724	4	569.004,546 414.654,835	43.184
4	569.004,546 414.654,835	5	568.997,267 414.654,504	7.287
5	568.997,267 414.654,504	6	568.989,016 414.653,701	8.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.989,016 414.653,701	7	568.987,286 414.600,054	53.675
7	568.987,286 414.600,054	8	568.993,364 414.598,412	6.296
8	568.993,364 414.598,412	9	568.999,657 414.596,776	6.502
9	568.999,657 414.596,776	1	569.008,15 414.594,639	8.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova, Punctul " Scoala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21998	Din acte: 914 Masurata: 894	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8221 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 366, din 21/03/2025 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCESCU CRISTINEL** 2) **FALCESCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21998	Din acte: 914 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	894	61	976	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.979,689 414.603,478	2	568.987,286 414.600,054	8.334
2	568.987,286 414.600,054	3	568.989,016 414.653,701	53.675
3	568.989,016 414.653,701	4	568.975,185 414.652,433	13.889
4	568.975,185 414.652,433	5	568.970,68 414.652,02	4.524
5	568.970,68 414.652,02	6	568.970,16 414.635,98	16.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.970,16 414.635,98	7	568.969,42 414.613,01	22.982
7	568.969,42 414.613,01	8	568.968,801 414.608,02	5.028
8	568.968,801 414.608,02	1	568.979,689 414.603,478	11.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:10017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	Din acte: 1.414 Masurata: 1.294	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act fdt. DRUM DE ACCES, nr. postal 659.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA.
A1.2	20027-C2	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5702 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1420, din 28/09/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FALCESCU CRISTINEL** 2) **FALCESCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

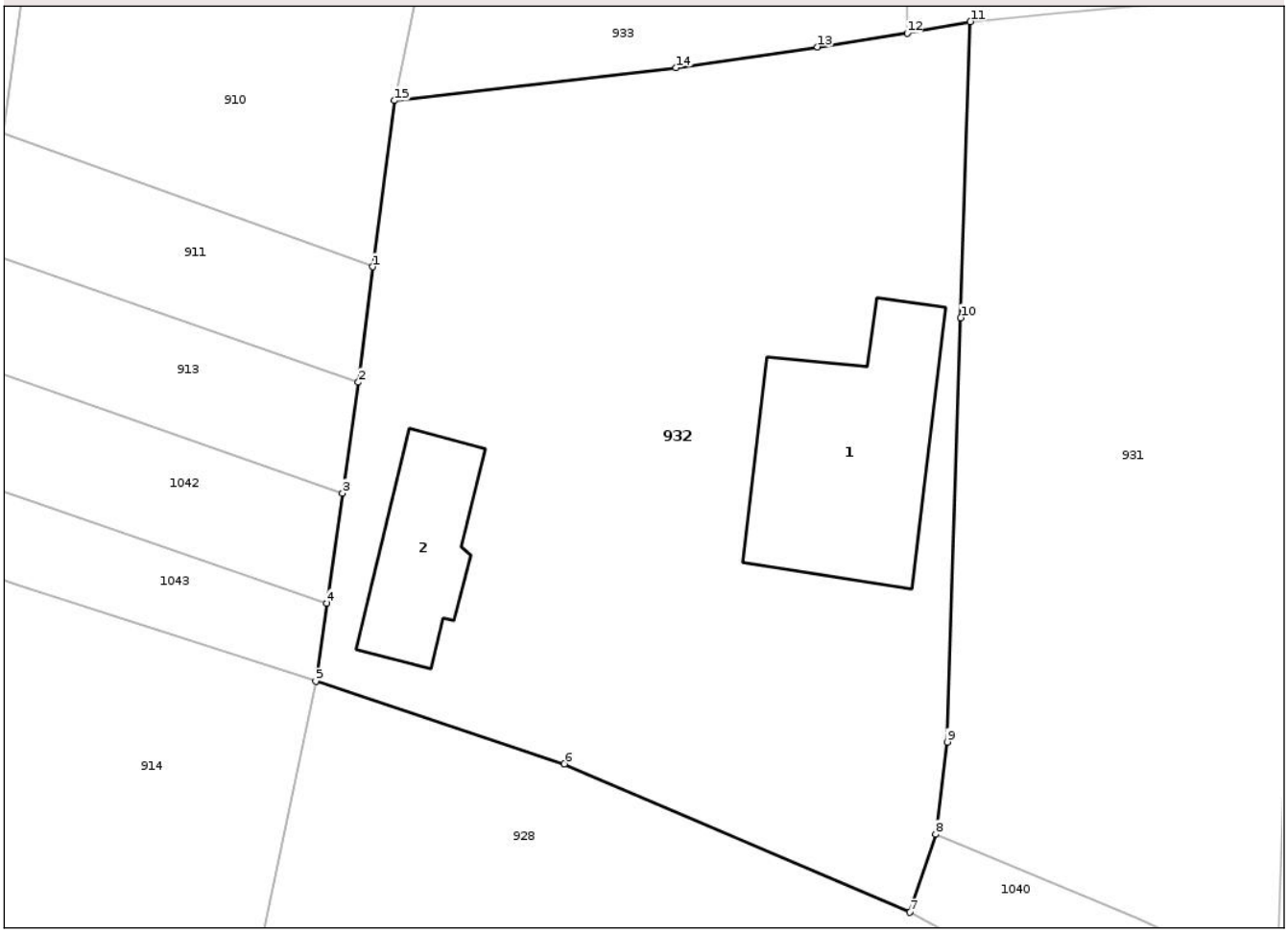
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	Din acte: 1.414 Masurata: 1.294	Din act fdt. DRUM DE ACCES, nr. postal 659.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	61	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA.
A1.2	20027-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.938,317 414.638,747	2	568.937,544 414.632,495	6.3
2	568.937,544 414.632,495	3	568.936,679 414.626,488	6.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.936,679 414.626,488	4	568.935,828 414.620,534	6.015
4	568.935,828 414.620,534	5	568.935,232 414.616,296	4.28
5	568.935,232 414.616,296	6	568.948,696 414.611,824	14.187
6	568.948,696 414.611,824	7	568.967,39 414.603,79	20.347
7	568.967,39 414.603,79	8	568.968,801 414.608,02	4.459
8	568.968,801 414.608,02	9	568.969,42 414.613,01	5.028
9	568.969,42 414.613,01	10	568.970,16 414.635,98	22.982
10	568.970,16 414.635,98	11	568.970,68 414.652,02	16.048
11	568.970,68 414.652,02	12	568.967,256 414.651,397	3.48
12	568.967,256 414.651,397	13	568.962,405 414.650,652	4.908
13	568.962,405 414.650,652	14	568.954,739 414.649,524	7.748
14	568.954,739 414.649,524	15	568.939,503 414.647,745	15.34
15	568.939,503 414.647,745	1	568.938,317 414.638,747	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20704	725	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	Loc. Bertea, Nr. 648, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15821 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 41, din 23/11/2018 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20704 a imobilului cu numarul cadastral 20704/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20689 inscris in cartea funciara 20689;	A1
Act Notarial nr. 3434, din 12/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20689 a imobilului cu numarul cadastral 20689/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20683 inscris in cartea funciara 20683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20689/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 13328 din 15/10/2018;	
26265 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1777, din 10/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU NICOLETA** 2) **BUNESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU NICOLETA** 2) **BUNESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15822 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 42, din 23/11/2018 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBEICA GHEORGHE** 2) **BOBEICA NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

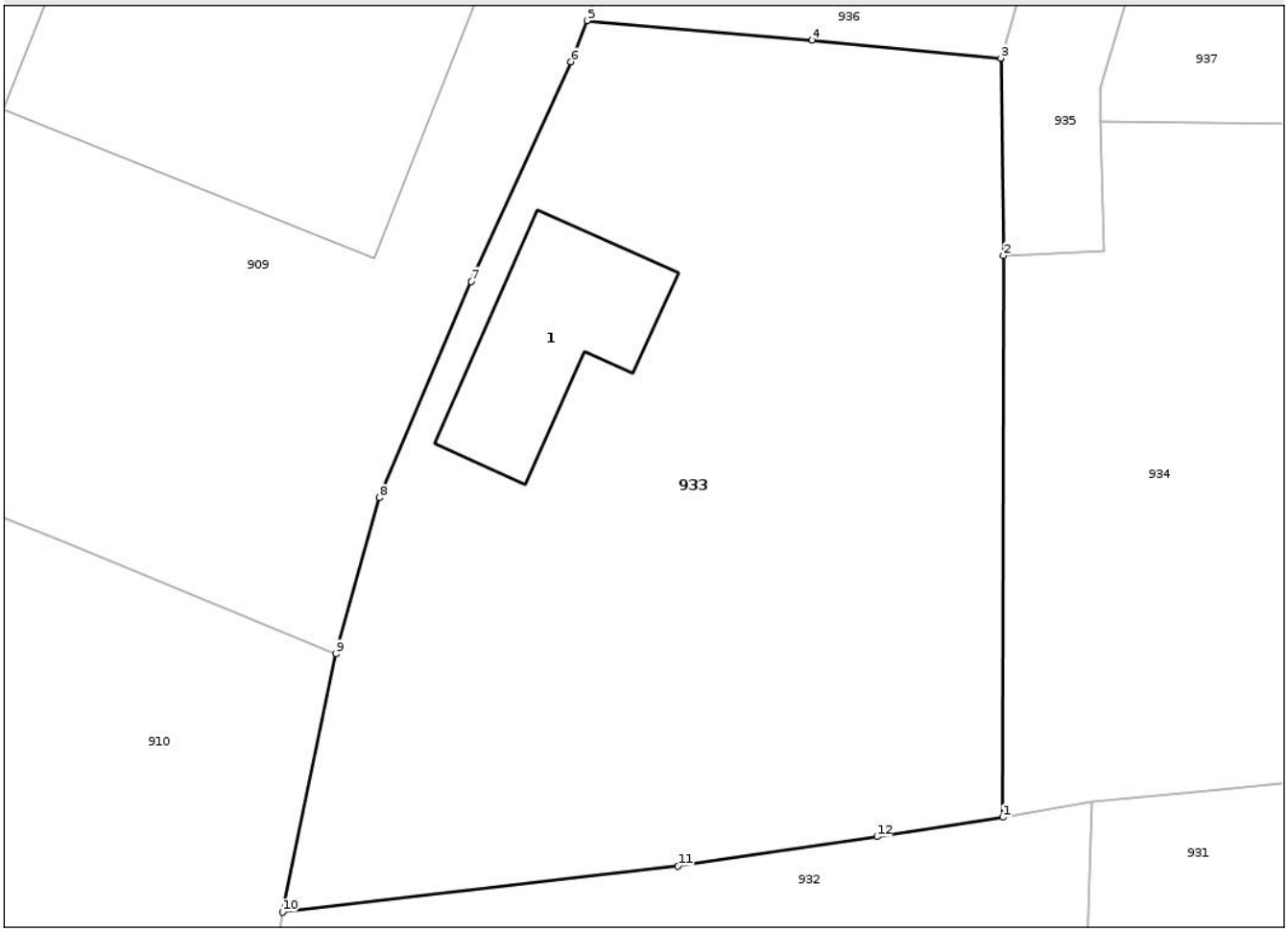
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20704	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	61	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.967,256 414.651,397	2	568.967,282 414.673,02	21.623
2	568.967,282 414.673,02	3	568.967,178 414.680,628	7.609
3	568.967,178 414.680,628	4	568.959,903 414.681,322	7.308
4	568.959,903 414.681,322	5	568.951,231 414.682,066	8.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.951,231 414.682,066	6	568.950,62 414.680,488	1.693
6	568.950,62 414.680,488	7	568.946,764 414.672,03	9.296
7	568.946,764 414.672,03	8	568.943,228 414.663,705	9.045
8	568.943,228 414.663,705	9	568.941,54 414.657,685	6.252
9	568.941,54 414.657,685	10	568.939,503 414.647,745	10.147
10	568.939,503 414.647,745	11	568.954,739 414.649,524	15.34
11	568.954,739 414.649,524	12	568.962,405 414.650,652	7.748
12	568.962,405 414.650,652	1	568.967,256 414.651,397	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20705	732	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15821 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 41, din 23/11/2018 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20705 a imobilului cu numarul cadastral 20705/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20689 inscris in cartea funciara 20689;	A1
Act Notarial nr. 3434, din 12/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20689 a imobilului cu numarul cadastral 20689/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20683 inscris in cartea funciara 20683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20689/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 13328 din 15/10/2018;	
15826 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 43, din 23/11/2018 emis de NP Fratian Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU NICOLETA** 2) **BUNESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

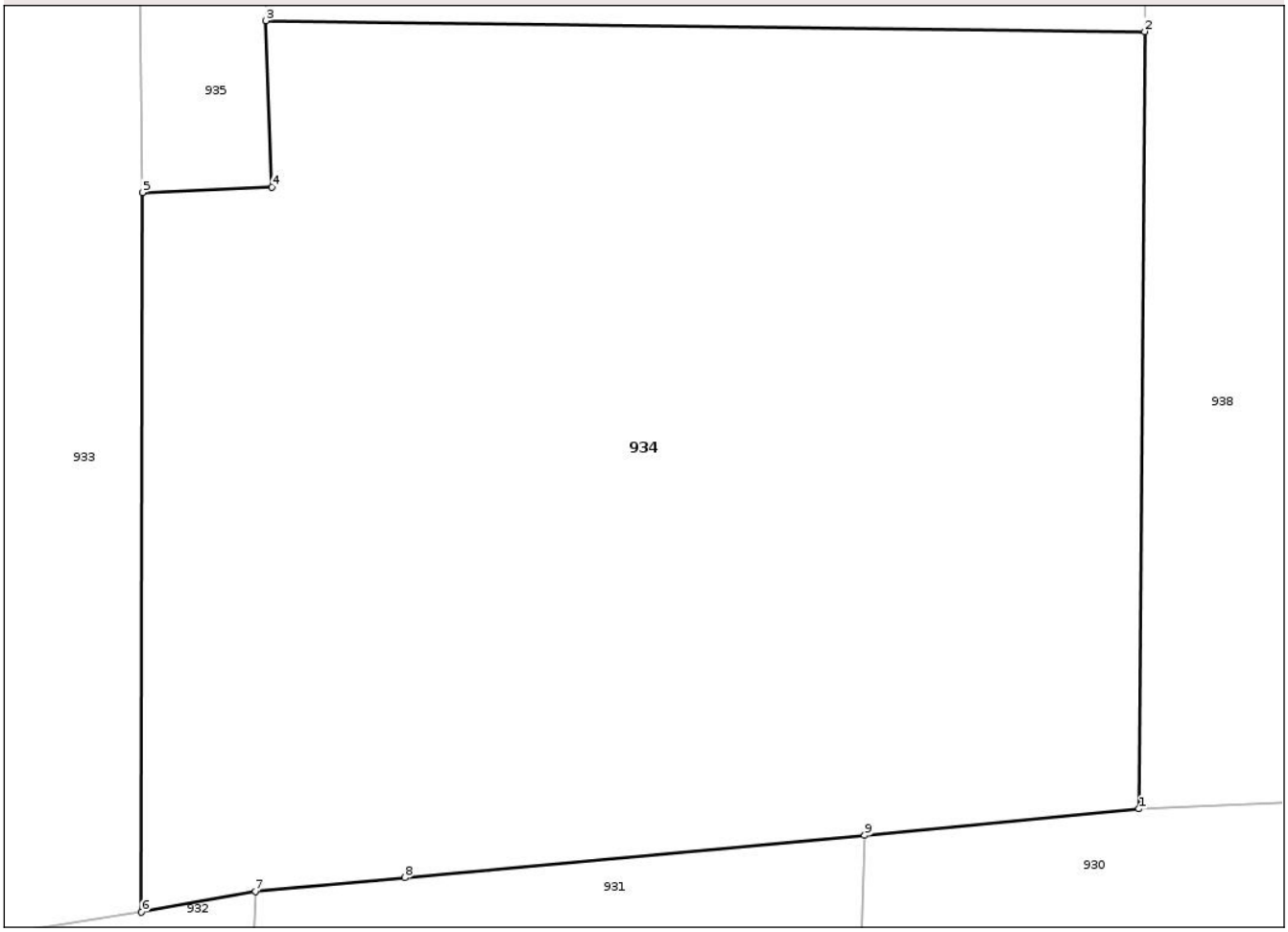
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20705	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	61	976	-	
2	livada	DA	513	61	976	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.997,267 414.654,504	2	568.997,439 414.677,862	23.359
2	568.997,439 414.677,862	3	568.971,002 414.678,186	26.439
3	568.971,002 414.678,186	4	568.971,178 414.673,188	5.001
4	568.971,178 414.673,188	5	568.967,282 414.673,02	3.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.967,282 414.673,02	6	568.967,256 414.651,397	21.623
6	568.967,256 414.651,397	7	568.970,68 414.652,02	3.48
7	568.970,68 414.652,02	8	568.975,185 414.652,433	4.524
8	568.975,185 414.652,433	9	568.989,016 414.653,701	13.889
9	568.989,016 414.653,701	1	568.997,267 414.654,504	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20687	164	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13328 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3434, din 12/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20687 a imobilului cu numarul cadastral 20687/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20683 inscris in cartea funciara 20683;	A1
15824 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 43, din 23/11/2018 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNESCU NICOLETA** 2) **BUNESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
26266 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1777, din 10/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNESCU NICOLETA** 2) **BUNESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
27335 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 29/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOBEICA CRISTIAN-MARIAN** 2) **BOBEICA ELENA-RALUCA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

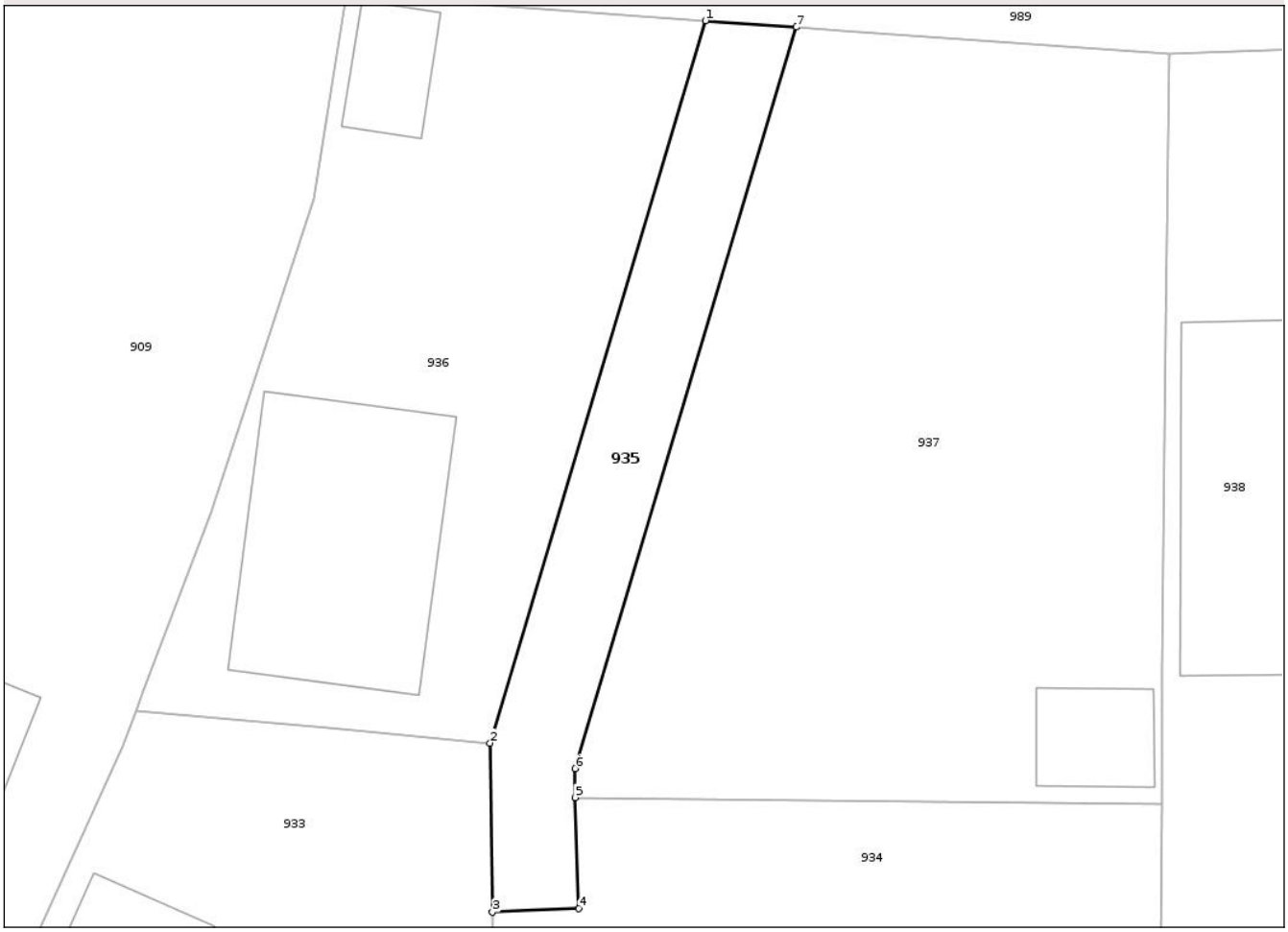
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20687	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	61	976	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.976,883 414.713,151	2	568.967,178 414.680,628	33.94
2	568.967,178 414.680,628	3	568.967,282 414.673,02	7.609
3	568.967,282 414.673,02	4	568.971,178 414.673,188	3.9
4	568.971,178 414.673,188	5	568.971,002 414.678,186	5.001
5	568.971,002 414.678,186	6	568.971,011 414.679,484	1.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.971,011 414.679,484	7	568.980,972 414.712,866	34.836
7	568.980,972 414.712,866	1	568.976,883 414.713,151	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 648, Jud. Prahova, punct "La Scoala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20475	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 648, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+1, (din acte sc=61,20 m.p., su=53,32 m.p), extinsa in anul 2009, avand S parter=110mp, S etaj=110mp, S desfasurata 220mp.
A1.2	20475-C2	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 648, Jud. Prahova, punct "La Scoala"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, Sp+P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 100, din 26/01/2006 emis de BNP Iancu Laura Ioana (act administrativ nr. 672, din 14.05.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 1, din 14.02.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBEICA COSTEL** 2) **BOBEICA CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOBEICA COSTEL** 2) **BOBEICA CAMELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20475	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	61	977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+1, (din acte sc=61,20 m.p., su=53,32 m.p), extinsa in anul 2009, avand S parter=110mp, S etaj=110mp, S desfasurata 220mp.
A1.2	20475-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, Sp+P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.960,707 414.714,329	2	568.959,222 414.705,128	9.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.959,222 414.705,128	3	568.954,622 414.691,016	14.843
3	568.954,622 414.691,016	4	568.951,57 414.683,007	8.571
4	568.951,57 414.683,007	5	568.951,231 414.682,066	1.0
5	568.951,231 414.682,066	6	568.959,903 414.681,322	8.704
6	568.959,903 414.681,322	7	568.967,178 414.680,628	7.308
7	568.967,178 414.680,628	8	568.976,883 414.713,151	33.94
8	568.976,883 414.713,151	1	568.960,707 414.714,329	16.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	750	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 648, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13328 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3434, din 12/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20688 a imobilului cu numarul cadastral 20688/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20683 inscris in cartea funciara 20683;	A1
27333 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 29/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBEICA CRISTIAN-MARIAN** 2) **BOBEICA ELENA-RALUCA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBEICA CRISTIAN-MARIAN** 2) **BOBEICA ELENA-RALUCA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	61	976	-	
2	livada	DA	597	61	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.983,016 414.712,72	2	568.980,972 414.712,866	2.049
2	568.980,972 414.712,866	3	568.971,011 414.679,484	34.836
3	568.971,011 414.679,484	4	568.971,002 414.678,186	1.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.971,002 414.678,186	5	568.997,439 414.677,862	26.439
5	568.997,439 414.677,862	6	568.997,458 414.683,973	6.111
6	568.997,458 414.683,973	7	568.997,624 414.699,321	15.349
7	568.997,624 414.699,321	8	568.997,777 414.711,665	12.345
8	568.997,777 414.711,665	1	568.983,016 414.712,72	14.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 649, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.198	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 649, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 912, din 23/06/2005 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBEICA ADRIAN CATALIN**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. 20, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 122, din 04.02.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 41649, din 17.11.1989, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 4, BUCURESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBEICA CONSTANTIN**, DECEDAT CNP neidentificat DEFUNCT:Da 2) **BOBEICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	976	-	
2	arabil	DA	798	61	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.004,529 414.711,91	2	568.997,777 414.711,665	6.756
2	568.997,777 414.711,665	3	568.997,624 414.699,321	12.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.997,624 414.699,321	4	568.997,458 414.683,973	15.349
4	568.997,458 414.683,973	5	568.997,439 414.677,862	6.111
5	568.997,439 414.677,862	6	568.997,267 414.654,504	23.359
6	568.997,267 414.654,504	7	569.004,546 414.654,835	7.287
7	569.004,546 414.654,835	8	569.013,776 414.655,708	9.271
8	569.013,776 414.655,708	9	569.019,18 414.656,788	5.511
9	569.019,18 414.656,788	10	569.018,669 414.673,745	16.965
10	569.018,669 414.673,745	11	569.018,397 414.685,17	11.428
11	569.018,397 414.685,17	12	569.017,983 414.699,837	14.673
12	569.017,983 414.699,837	13	569.017,518 414.714,246	14.417
13	569.017,518 414.714,246	14	569.009,326 414.712,665	8.343
14	569.009,326 414.712,665	1	569.004,529 414.711,91	4.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34977 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1647, din 17/11/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	61	1004	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.032,215 414.718,594	2	569.017,518 414.714,246	15.327
2	569.017,518 414.714,246	3	569.017,983 414.699,837	14.417
3	569.017,983 414.699,837	4	569.018,397 414.685,17	14.673
4	569.018,397 414.685,17	5	569.018,669 414.673,745	11.428
5	569.018,669 414.673,745	6	569.019,18 414.656,788	16.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.019,18 414.656,788	7	569.022,334 414.651,828	5.878
7	569.022,334 414.651,828	8	569.036,445 414.656,385	14.829
8	569.036,445 414.656,385	9	569.036,208 414.666,021	9.639
9	569.036,208 414.666,021	10	569.034,405 414.692,992	27.031
10	569.034,405 414.692,992	11	569.032,799 414.711,429	18.507
11	569.032,799 414.711,429	1	569.032,215 414.718,594	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7732, din 04.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **CIRSTINOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	61	1004/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.048,329 414.716,385	2	569.042,593 414.722,9	8.68
2	569.042,593 414.722,9	3	569.037,609 414.720,832	5.396
3	569.037,609 414.720,832	4	569.041,534 414.707,05	14.33
4	569.041,534 414.707,05	5	569.042,46 414.694,11	12.974
5	569.042,46 414.694,11	6	569.044,693 414.659,049	35.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.044,693 414.659,049	7	569.046,933 414.659,772	2.353
7	569.046,933 414.659,772	8	569.049,452 414.660,586	2.648
8	569.049,452 414.660,586	9	569.053,085 414.661,619	3.777
9	569.053,085 414.661,619	10	569.051,307 414.683,732	22.185
10	569.051,307 414.683,732	11	569.050,886 414.689,609	5.892
11	569.050,886 414.689,609	12	569.050,428 414.696,553	6.959
12	569.050,428 414.696,553	13	569.050,025 414.701,908	5.37
13	569.050,025 414.701,908	14	569.049,751 414.705,227	3.33
14	569.049,751 414.705,227	15	569.049,44 414.708,727	3.514
15	569.049,44 414.708,727	16	569.048,764 414.714,633	5.945
16	569.048,764 414.714,633	1	569.048,329 414.716,385	1.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 646B, Jud. Prahova, Punctul " La Jan Vladoiu "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	Din acte: 300 Masurata: 475	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 300mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 175 mp, NOTANDU-SE POSESIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29429 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 7978, din 26/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 7979 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 7006 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 7008 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act notarial nr 1173 din 19.05.1998, emis de NP CODESCU EUGENIA transcris sub nr.1978/19.05.1998;act administrativ nr 7935 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 7939 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 376498 seria DP din 31.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 736865 seria D.11 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/475	A1
	1) **FALCESCU VICTOR** 2) **FALCESCU VASILICA**, soti, ca bun comun	
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 175 m. p. parte din totalul suprafetei de 475 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) **FALCESCU VICTOR** 2) **FALCESCU VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	Din acte: 300 Masurata: 475	Teren intravilan partial imprejmuit. SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 300mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 175 mp, NOTANDU-SE POSESIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	61	1004	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.048,864 414.716,886	2	569.048,329 414.716,385	0.733
2	569.048,329 414.716,385	3	569.048,764 414.714,633	1.805
3	569.048,764 414.714,633	4	569.049,44 414.708,727	5.945
4	569.049,44 414.708,727	5	569.049,751 414.705,227	3.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.049,751 414.705,227	6	569.050,025 414.701,908	3.33
6	569.050,025 414.701,908	7	569.050,428 414.696,553	5.37
7	569.050,428 414.696,553	8	569.050,886 414.689,609	6.959
8	569.050,886 414.689,609	9	569.051,307 414.683,732	5.892
9	569.051,307 414.683,732	10	569.053,085 414.661,619	22.185
10	569.053,085 414.661,619	11	569.062,412 414.664,271	9.697
11	569.062,412 414.664,271	12	569.060,483 414.697,384	33.169
12	569.060,483 414.697,384	13	569.057,54 414.708,238	11.245
13	569.057,54 414.708,238	1	569.048,864 414.716,886	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	Din acte: 376 Masurata: 380	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act, tarla 53, parcela 615.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 14/11/2001		
Act Notarial nr. 2850, din 16/09/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCESCU VICTOR** 2) **FALCESCU VASILICA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

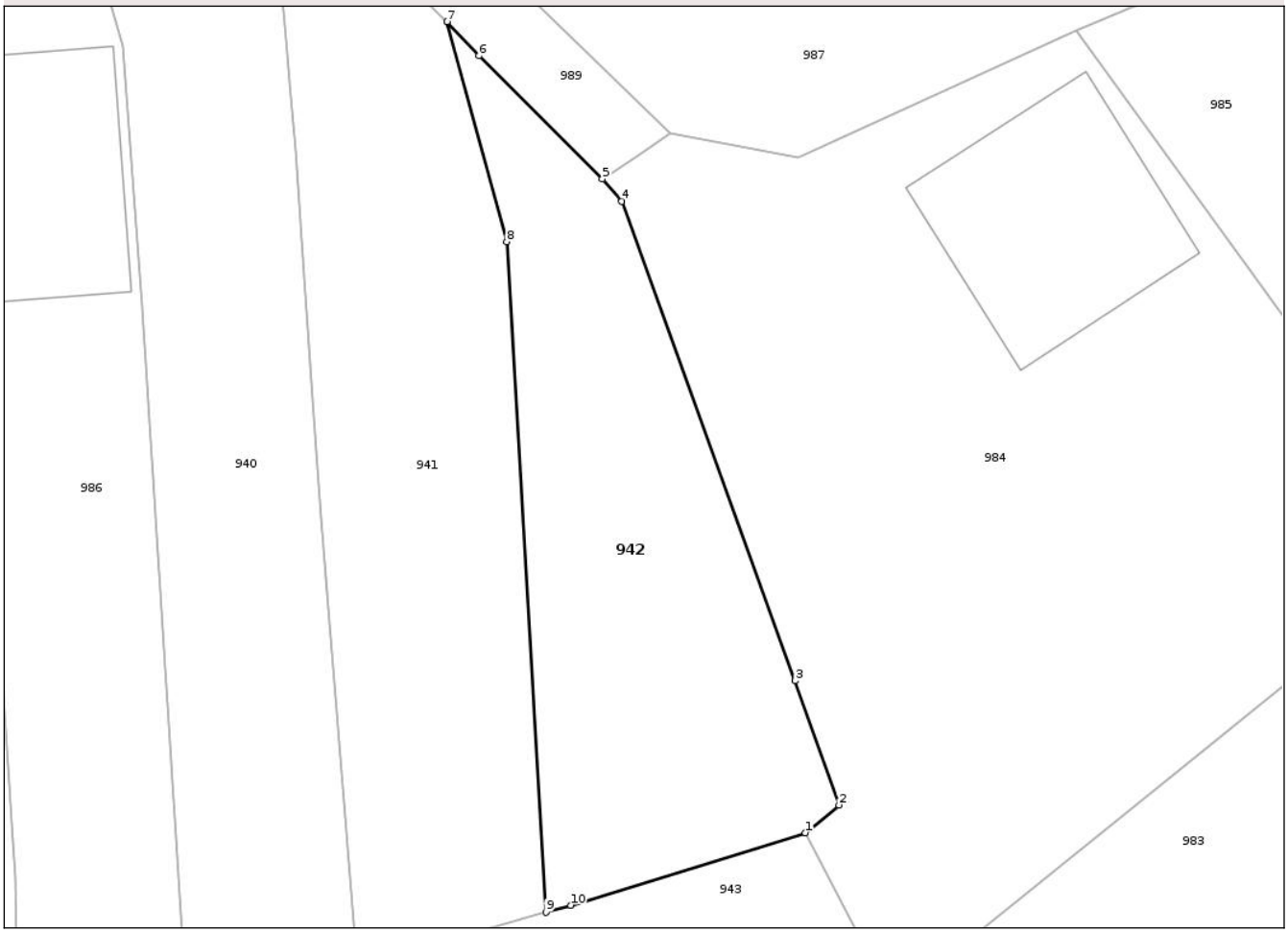
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	Din acte: 376 Masurata: 380	Din act, tarla 53, parcela 615.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	61	1004	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.075,215 414.668,195	2	569.076,872 414.669,566	2.151
2	569.076,872 414.669,566	3	569.074,714 414.675,7	6.502
3	569.074,714 414.675,7	4	569.066,154 414.699,369	25.169
4	569.066,154 414.699,369	5	569.065,196 414.700,466	1.457
5	569.065,196 414.700,466	6	569.059,105 414.706,555	8.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.059,105 414.706,555	7	569.057,54 414.708,238	2.298
7	569.057,54 414.708,238	8	569.060,483 414.697,384	11.245
8	569.060,483 414.697,384	9	569.062,412 414.664,271	33.169
9	569.062,412 414.664,271	10	569.063,633 414.664,618	1.27
10	569.063,633 414.664,618	1	569.075,215 414.668,195	12.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 634B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21057	Din acte: 1.384 Masurata: 1.144	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6276 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.1/1995, act administrativ nr 4035 din 23.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3928 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 699653 seria C.9 din 30.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE JUSTINA-ELENA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

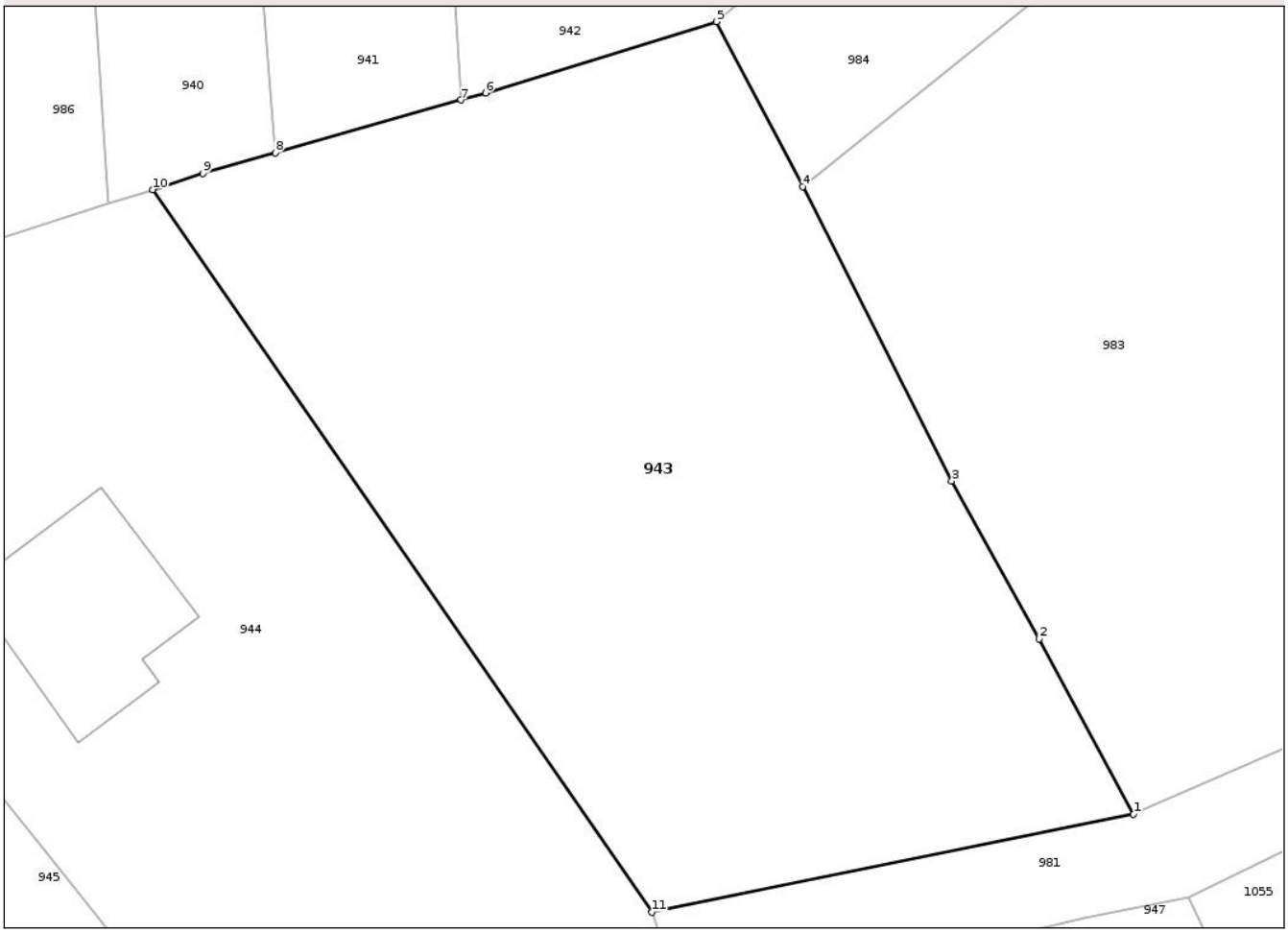
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21057	Din acte: 1.384 Masurata: 1.144	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.144	61	1004	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.096,15 414.628,447	2	569.091,419 414.637,233	9.979
2	569.091,419 414.637,233	3	569.087,025 414.645,15	9.054
3	569.087,025 414.645,15	4	569.079,551 414.659,924	16.557
4	569.079,551 414.659,924	5	569.075,215 414.668,195	9.339
5	569.075,215 414.668,195	6	569.063,633 414.664,618	12.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.063,633 414.664,618	7	569.062,412 414.664,271	1.27
7	569.062,412 414.664,271	8	569.053,085 414.661,619	9.697
8	569.053,085 414.661,619	9	569.049,452 414.660,586	3.777
9	569.049,452 414.660,586	10	569.046,933 414.659,772	2.648
10	569.046,933 414.659,772	11	569.071,989 414.623,52	44.069
11	569.071,989 414.623,52	1	569.096,15 414.628,447	24.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
Nr. cadastral vechi:10151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 634 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	Din acte: 1.384 Masurata: 1.144	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	Loc. Bertea, Nr. 634A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76.20 mp ; An constr. - 2015 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
781 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 2, din 03/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMORACEANU ELENA-GABRIELA**	
6277 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 3938, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 14 din 18.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3950 din 13.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 4033 din 23.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act administrativ nr 959413 seria CE din 17.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3932 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 252 din 23.02.2024, emis de N. P. IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 415 din 26.03.2024, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Bertea, sat Bertea, nr. 634A, tarla 61, parcela 1004, judetul Prahova	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 500 m.p. curti-constructii si 644 m.p. livada si nu din 1.384 m.p. pasune (asa cum era el descris pana acum)	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOMORACEANU ION** 2) **HOMORACEANU ELENA-GABRIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

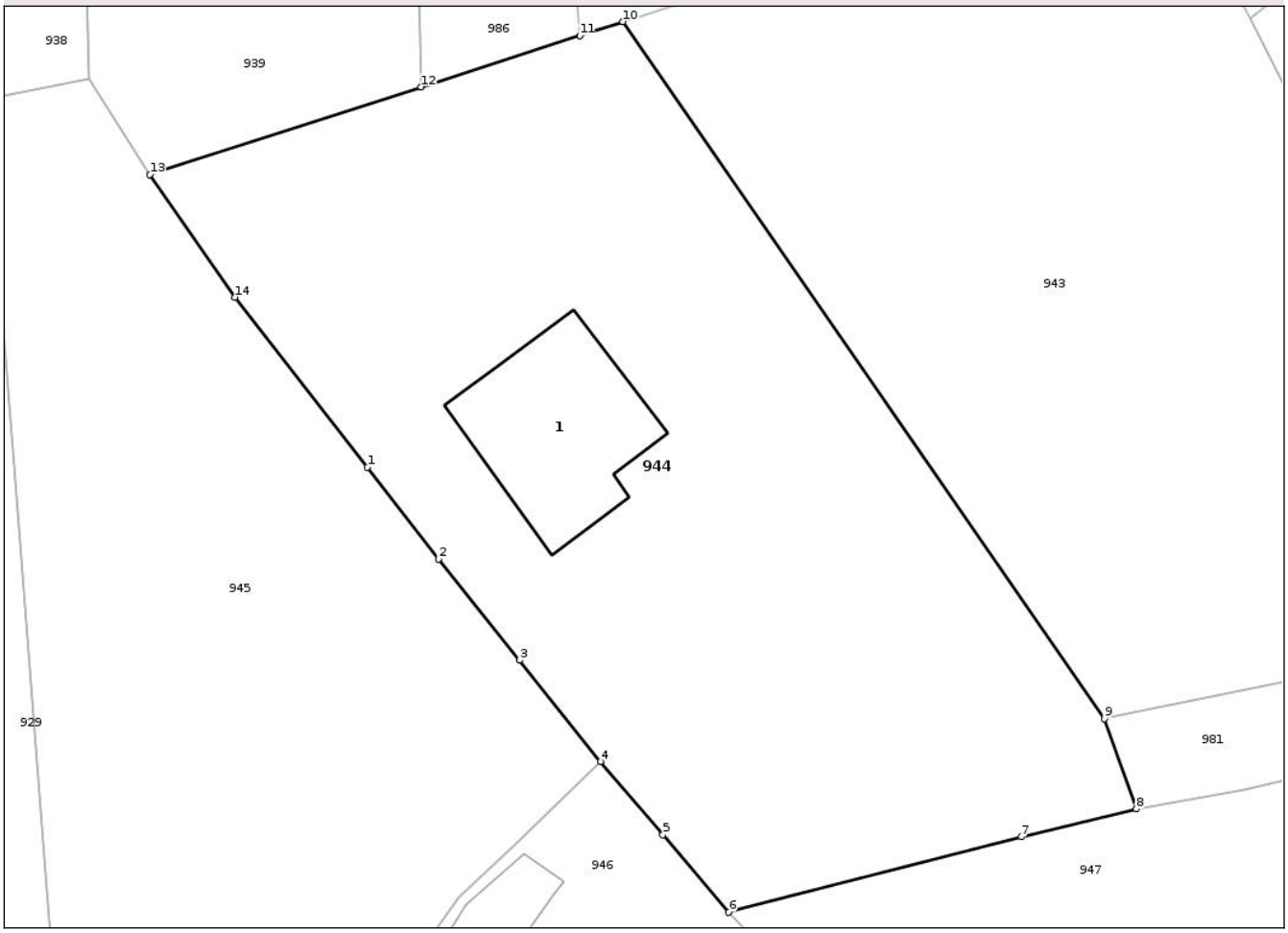
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	Din acte: 1.384 Masurata: 1.144	Teren intravilan partial imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	1004	-	
2	livada	DA	644	61	1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76.20 mp ; An constr. - 2015 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.033,659 414.636,606	2	569.037,339 414.631,824	6.034
2	569.037,339 414.631,824	3	569.041,578 414.626,562	6.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.041,578 414.626,562	4	569.045,784 414.621,292	6.743
4	569.045,784 414.621,292	5	569.049,024 414.617,488	4.996
5	569.049,024 414.617,488	6	569.052,446 414.613,452	5.291
6	569.052,446 414.613,452	7	569.067,665 414.617,378	15.717
7	569.067,665 414.617,378	8	569.073,647 414.618,822	6.154
8	569.073,647 414.618,822	9	569.071,989 414.623,52	4.982
9	569.071,989 414.623,52	10	569.046,933 414.659,772	44.069
10	569.046,933 414.659,772	11	569.044,693 414.659,049	2.353
11	569.044,693 414.659,049	12	569.036,445 414.656,385	8.668
12	569.036,445 414.656,385	13	569.022,334 414.651,828	14.829
13	569.022,334 414.651,828	14	569.026,749 414.645,445	7.761
14	569.026,749 414.645,445	1	569.033,659 414.636,606	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.128	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1030, din 03/12/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORCODEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	61	1003	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.026,41 414.588,014	2	569.031,552 414.585,186	5.869
3	569.030,981 414.587,256	4	569.029,858 414.591,117	4.021
5	569.028,607 414.595,432	6	569.027,926 414.597,71	2.377
7	569.030,014 414.600,934	8	569.031,354 414.602,852	2.339
9	569.032,376 414.604,702	10	569.034,346 414.607,83	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.031,552 414.585,186	3	569.030,981 414.587,256	2.147
4	569.029,858 414.591,117	5	569.028,607 414.595,432	4.493
6	569.027,926 414.597,71	7	569.030,014 414.600,934	3.842
8	569.031,354 414.602,852	9	569.032,376 414.604,702	2.113
10	569.034,346 414.607,83	11	569.035,768 414.610,294	2.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.035,768 414.610,294	12	569.036,728 414.611,84	1.82
13	569.038,388 414.614,206	14	569.041,387 414.616,99	4.092
15	569.045,784 414.621,292	16	569.041,578 414.626,562	6.743
17	569.037,339 414.631,824	18	569.033,659 414.636,606	6.034
19	569.026,749 414.645,445	20	569.022,334 414.651,828	7.761
21	569.019,18 414.656,788	22	569.013,776 414.655,708	5.511
23	569.015,395 414.635,118	24	569.017,412 414.609,196	26.0
25	569.018,601 414.592,003	1	569.026,41 414.588,014	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.036,728 414.611,84	13	569.038,388 414.614,206	2.89
14	569.041,387 414.616,99	15	569.045,784 414.621,292	6.151
16	569.041,578 414.626,562	17	569.037,339 414.631,824	6.757
18	569.033,659 414.636,606	19	569.026,749 414.645,445	11.219
20	569.022,334 414.651,828	21	569.019,18 414.656,788	5.878
22	569.013,776 414.655,708	23	569.015,395 414.635,118	20.654
24	569.017,412 414.609,196	25	569.018,601 414.592,003	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20850	708	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20850-C1	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Sp+P+M, S.beci =19 mp, S.parter = 128 mp,S.mansarda = 32 mp, S. desfasurata = 179 mp-Edificata in anul 2000
A1.2	20850-C2	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18685 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20850 a imobilului cu numarul cadastral 20850/UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20839 inscris in cartea funciara 20839;	A1
18686 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDURA CONSTANTIN-SEBASTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDURA CONSTANTIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

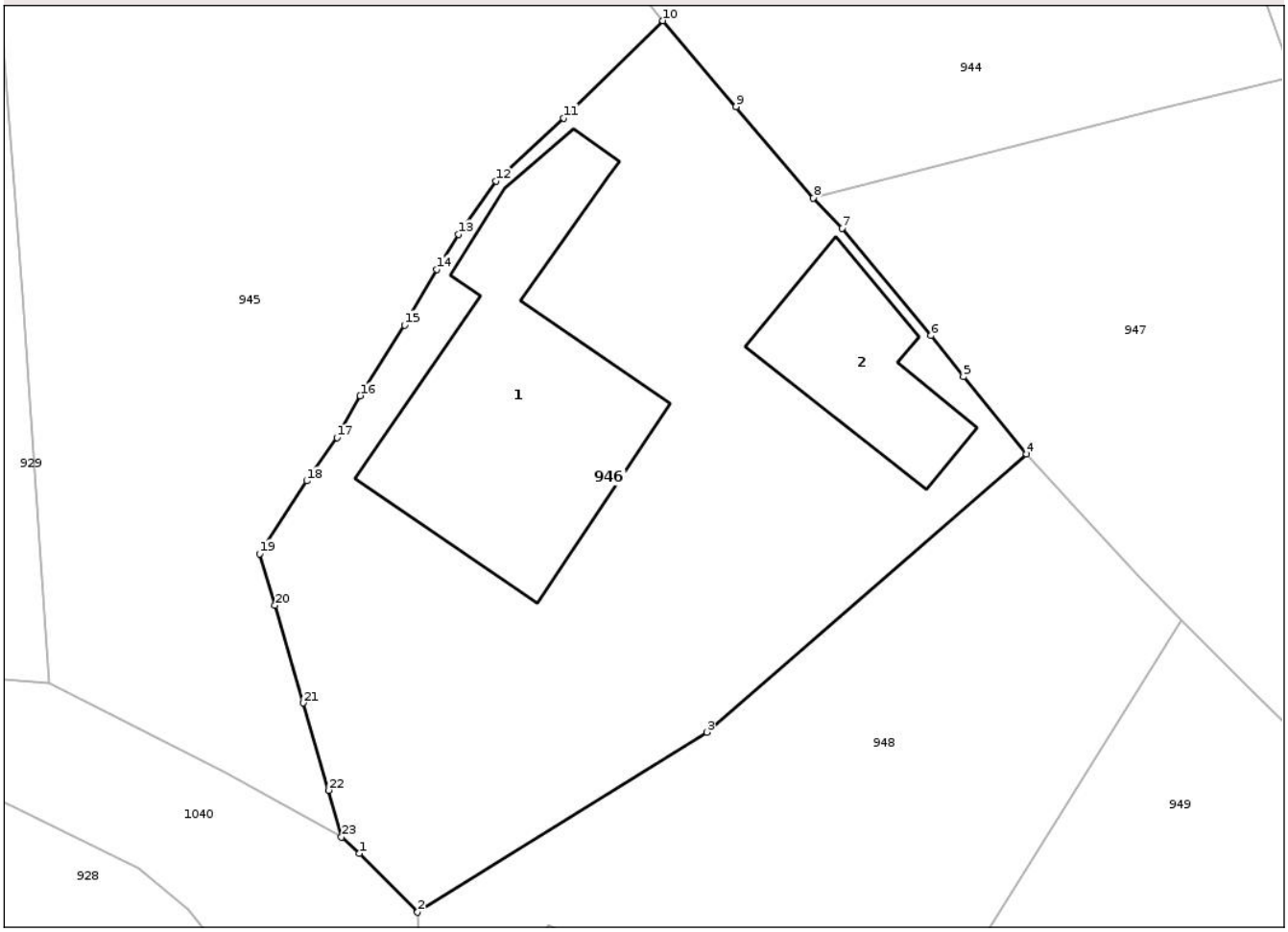
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20850	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	61	967	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa si gard metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20850-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Sp+P+M, S.beci =19 mp, S.parter = 128 mp,S.mansarda = 32 mp, S. desfasurata = 179 mp-Edificata in anul 2000
A1.2	20850-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.032,332 414.584,464	2	569.034,923 414.581,861	3.673
3	569.047,718 414.589,828	4	569.061,883 414.602,122	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.034,923 414.581,861	3	569.047,718 414.589,828	15.073
4	569.061,883 414.602,122	5	569.059,094 414.605,546	4.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.059,094 414.605,546	6	569.057,658 414.607,37	2.322
7	569.053,732 414.612,112	8	569.052,446 414.613,452	1.857
9	569.049,024 414.617,488	10	569.045,784 414.621,292	4.996
11	569.041,387 414.616,99	12	569.038,388 414.614,206	4.092
13	569.036,728 414.611,84	14	569.035,768 414.610,294	1.82
15	569.034,346 414.607,83	16	569.032,376 414.604,702	3.697
17	569.031,354 414.602,852	18	569.030,014 414.600,934	2.339
19	569.027,926 414.597,71	20	569.028,607 414.595,432	2.377
21	569.029,858 414.591,117	22	569.030,981 414.587,256	4.021
23	569.031,552 414.585,186	1	569.032,332 414.584,464	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.057,658 414.607,37	7	569.053,732 414.612,112	6.156
8	569.052,446 414.613,452	9	569.049,024 414.617,488	5.291
10	569.045,784 414.621,292	11	569.041,387 414.616,99	6.151
12	569.038,388 414.614,206	13	569.036,728 414.611,84	2.89
14	569.035,768 414.610,294	15	569.034,346 414.607,83	2.845
16	569.032,376 414.604,702	17	569.031,354 414.602,852	2.113
18	569.030,014 414.600,934	19	569.027,926 414.597,71	3.842
20	569.028,607 414.595,432	21	569.029,858 414.591,117	4.493
22	569.030,981 414.587,256	23	569.031,552 414.585,186	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 634, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.293	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Nr. 634, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Nr. 634, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2104, din 15/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 1, din 07/02/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINOIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8, din 16/06/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

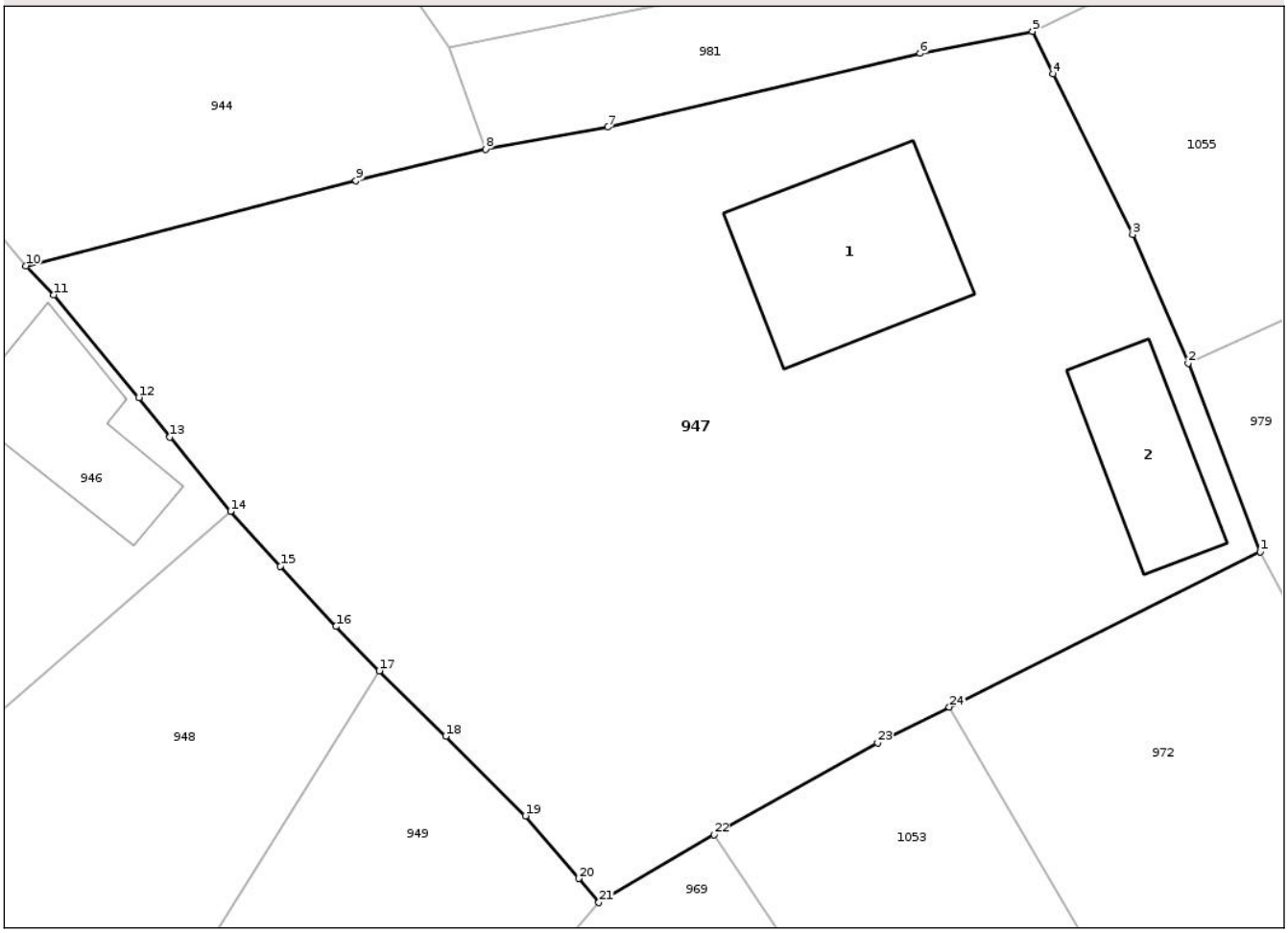
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	1004/1	-	
2	faneata	DA	893	61	1004/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.109,392 414.600,257	2	569.106,069 414.608,95	9.306
3	569.103,505 414.614,899	4	569.099,843 414.622,301	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.106,069 414.608,95	3	569.103,505 414.614,899	6.478
4	569.099,843 414.622,301	5	569.098,884 414.624,253	2.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.098,884 414.624,253	6	569.093,696 414.623,255	5.283
7	569.079,285 414.619,849	8	569.073,647 414.618,822	5.731
9	569.067,665 414.617,378	10	569.052,446 414.613,452	15.717
11	569.053,732 414.612,112	12	569.057,658 414.607,37	6.156
13	569.059,094 414.605,546	14	569.061,883 414.602,122	4.416
15	569.064,191 414.599,596	16	569.066,751 414.596,811	3.783
17	569.068,749 414.594,767	18	569.071,816 414.591,748	4.304
19	569.075,496 414.588,079	20	569.077,945 414.585,185	3.791
21	569.078,882 414.584,089	22	569.084,189 414.587,2	6.152
23	569.091,745 414.591,443	24	569.095,048 414.593,093	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.093,696 414.623,255	7	569.079,285 414.619,849	14.808
8	569.073,647 414.618,822	9	569.067,665 414.617,378	6.154
10	569.052,446 414.613,452	11	569.053,732 414.612,112	1.857
12	569.057,658 414.607,37	13	569.059,094 414.605,546	2.322
14	569.061,883 414.602,122	15	569.064,191 414.599,596	3.422
16	569.066,751 414.596,811	17	569.068,749 414.594,767	2.858
18	569.071,816 414.591,748	19	569.075,496 414.588,079	5.197
20	569.077,945 414.585,185	21	569.078,882 414.584,089	1.442
22	569.084,189 414.587,2	23	569.091,745 414.591,443	8.666
24	569.095,048 414.593,093	1	569.109,392 414.600,257	16.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20851	720	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; Locuinta Sp+P+M, S.beci =12 mp, S.parter = 165 mp,S.mansarda = 68 mp, S. desfasurata = 245 mp-Edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18685 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20851 a imobilului cu numarul cadastral 20851/UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20839 inscris in cartea funciara 20839;	A1
18687 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDURA FLORIN-ANDREI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALDURA FLORIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20851	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	61	967	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa si gard metal
2	livada	DA	250	61	967	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa si gard metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; Locuinta Sp+P+M, S.beci =12 mp, S.parter = 165 mp,S.mansarda = 68 mp, S. desfasurata = 245 mp-Edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.035,021 414.577,595	2	569.033,981 414.576,729	1.353
2	569.033,981 414.576,729	3	569.034,441 414.570,986	5.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.034,441 414.570,986	4	569.034,487 414.569,944	1.043
4	569.034,487 414.569,944	5	569.034,149 414.563,322	6.631
5	569.034,149 414.563,322	6	569.034,062 414.561,382	1.942
6	569.034,062 414.561,382	7	569.041,261 414.559,905	7.348
7	569.041,261 414.559,905	8	569.049,585 414.564,186	9.36
8	569.049,585 414.564,186	9	569.068,749 414.594,767	36.09
9	569.068,749 414.594,767	10	569.066,751 414.596,811	2.858
10	569.066,751 414.596,811	11	569.064,191 414.599,596	3.783
11	569.064,191 414.599,596	12	569.061,883 414.602,122	3.422
12	569.061,883 414.602,122	13	569.047,718 414.589,828	18.756
13	569.047,718 414.589,828	14	569.034,923 414.581,861	15.073
14	569.034,923 414.581,861	1	569.035,021 414.577,595	4.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20852	689	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20852-C1	Loc. Bertea, Str Magnoliei, Nr. 607, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18685 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20852 a imobilului cu numarul cadastral 20852/UAT Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20839 inscris in cartea funciara 20839;	A1
18689 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 10/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDURA ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALDURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

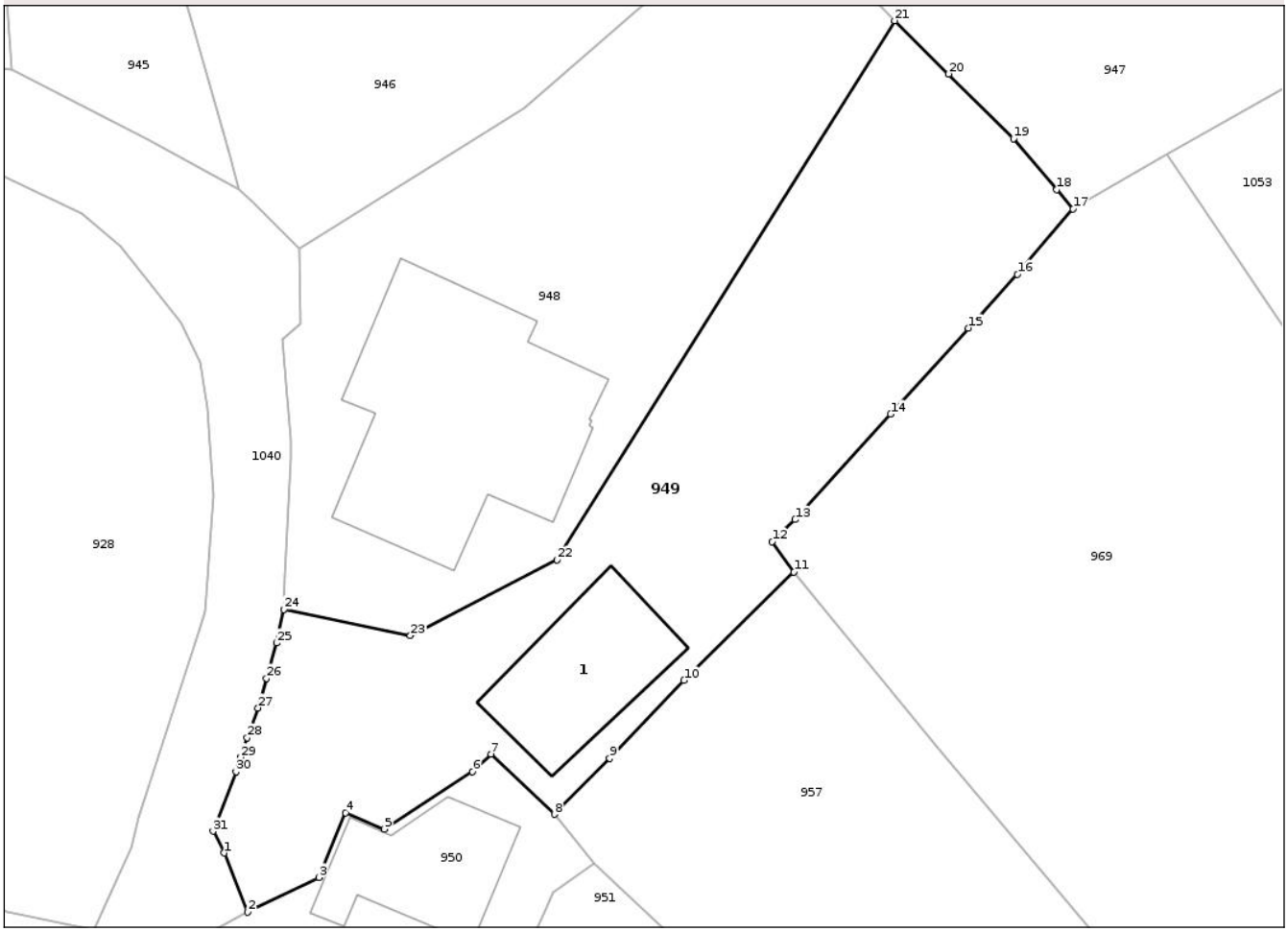
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20852	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	61	967	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa si gard metal
2	livada	DA	293	61	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20852-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.030,682 414.547,573	2	569.032,012 414.544,219	3.608
3	569.036,063 414.546,194	4	569.037,591 414.549,845	3.957
5	569.039,781 414.548,928	6	569.044,784 414.552,188	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.032,012 414.544,219	3	569.036,063 414.546,194	4.507
4	569.037,591 414.549,845	5	569.039,781 414.548,928	2.374
6	569.044,784 414.552,188	7	569.045,823 414.553,187	1.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.045,823 414.553,187	8	569.049,432 414.549,773	4.968
9	569.052,563 414.552,948	10	569.056,789 414.557,364	6.112
11	569.063,025 414.563,503	12	569.061,796 414.565,234	2.123
13	569.063,091 414.566,475	14	569.068,52 414.572,457	8.078
15	569.072,917 414.577,343	16	569.075,721 414.580,384	4.136
17	569.078,882 414.584,089	18	569.077,945 414.585,185	1.442
19	569.075,496 414.588,079	20	569.071,816 414.591,748	5.197
21	569.068,749 414.594,767	22	569.049,585 414.564,186	36.09
23	569.041,261 414.559,905	24	569.034,062 414.561,382	7.348
25	569.033,672 414.559,478	26	569.033,09 414.557,485	2.076
27	569.032,603 414.555,8	28	569.031,999 414.554,116	1.789
29	569.031,604 414.552,998	30	569.031,364 414.552,18	0.852
31	569.030,048 414.548,808	1	569.030,682 414.547,573	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.049,432 414.549,773	9	569.052,563 414.552,948	4.459
10	569.056,789 414.557,364	11	569.063,025 414.563,503	8.751
12	569.061,796 414.565,234	13	569.063,091 414.566,475	1.794
14	569.068,52 414.572,457	15	569.072,917 414.577,343	6.573
16	569.075,721 414.580,384	17	569.078,882 414.584,089	4.87
18	569.077,945 414.585,185	19	569.075,496 414.588,079	3.791
20	569.071,816 414.591,748	21	569.068,749 414.594,767	4.304
22	569.049,585 414.564,186	23	569.041,261 414.559,905	9.36
24	569.034,062 414.561,382	25	569.033,672 414.559,478	1.943
26	569.033,09 414.557,485	27	569.032,603 414.555,8	1.754
28	569.031,999 414.554,116	29	569.031,604 414.552,998	1.186
30	569.031,364 414.552,18	31	569.030,048 414.548,808	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 608, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 962	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinta-Sp+P+M, S.beci1=29mp, S.beci2=11mp,S. parter=104mp, S.mansarda=74mp, S.desf=218mp
A1.3		Loc. Bertea, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bertea, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2585, din 06/11/1997 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDURA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6968, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDURA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CALDURA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	61	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinta- Sp+P+M, S.beci1=29mp, S. beci2=11mp,S.parter=104mp, S. mansarda=74mp, S.desf=218mp
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.011,424 414.506,131	2	569.041,021 414.508,067	29.66
3	569.041,543 414.512,801	4	569.042,036 414.518,638	5.858
5	569.043,074 414.526,694	6	569.044,164 414.533,544	6.936
7	569.044,153 414.534,866	8	569.045,106 414.538,911	4.156
9	569.046,305 414.538,427	10	569.046,439 414.538,732	0.333
11	569.048,932 414.544,41	12	569.049,348 414.545,357	1.034
13	569.051,721 414.546,999	14	569.049,432 414.549,773	3.596
15	569.045,823 414.553,187	16	569.044,784 414.552,188	1.441
17	569.039,781 414.548,928	18	569.037,591 414.549,845	2.374
19	569.036,063 414.546,194	20	569.032,012 414.544,219	4.507
21	569.029,985 414.543,168	22	569.027,134 414.539,471	4.669
23	569.023,937 414.535,526	24	569.016,036 414.517,543	19.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.041,021 414.508,067	3	569.041,543 414.512,801	4.763
4	569.042,036 414.518,638	5	569.043,074 414.526,694	8.123
6	569.044,164 414.533,544	7	569.044,153 414.534,866	1.322
8	569.045,106 414.538,911	9	569.046,305 414.538,427	1.293
10	569.046,439 414.538,732	11	569.048,932 414.544,41	6.201
12	569.049,348 414.545,357	13	569.051,721 414.546,999	2.886
14	569.049,432 414.549,773	15	569.045,823 414.553,187	4.968
16	569.044,784 414.552,188	17	569.039,781 414.548,928	5.971
18	569.037,591 414.549,845	19	569.036,063 414.546,194	3.957
20	569.032,012 414.544,219	21	569.029,985 414.543,168	2.283
22	569.027,134 414.539,471	23	569.023,937 414.535,526	5.078
24	569.016,036 414.517,543	1	569.011,424 414.506,131	12.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 609, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20655	Din acte: 146 Masurata: 148	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal,lemn si limita constructie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10862 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 20/08/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA LUIZA-VERONICA**, necasatorita, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GUDIMA LIZICA-MIHAELA** 2) **GUDIMA RAZVAN-NICOLAE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10862 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 20/08/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1
	1) **COZMA CONSTANTIN** 2) **COZMA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1
	1) **COZMA CONSTANTIN** 2) **COZMA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

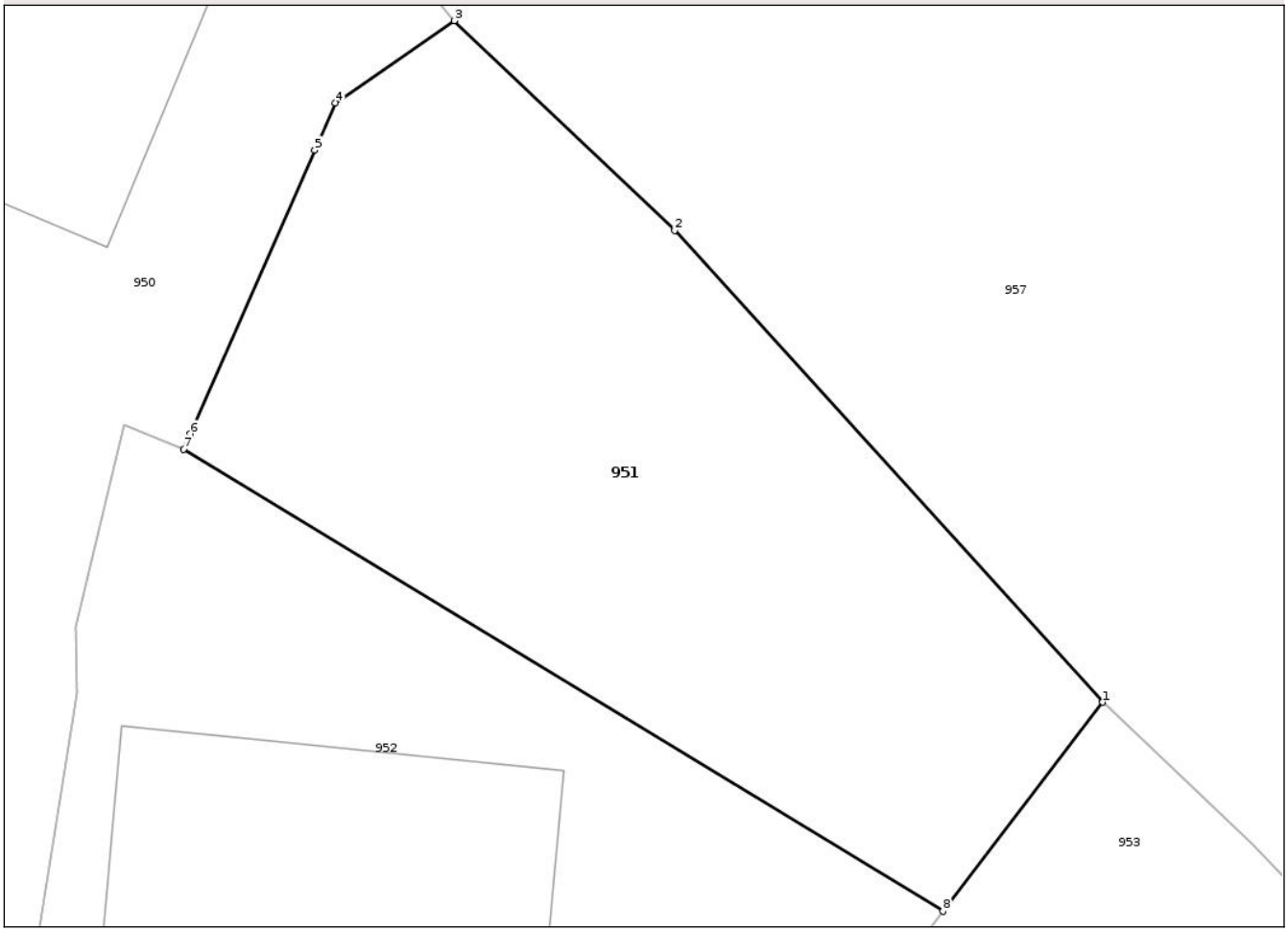
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20655	Din acte: 146 Masurata: 148	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal,lemn si limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	61	969	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal,lemn si limita constructie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.064,699 414.533,363	2	569.056,131 414.542,803	12.748
2	569.056,131 414.542,803	3	569.051,721 414.546,999	6.087
3	569.051,721 414.546,999	4	569.049,348 414.545,357	2.886
4	569.049,348 414.545,357	5	569.048,932 414.544,41	1.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.048,932 414.544,41	6	569.046,439 414.538,732	6.201
6	569.046,439 414.538,732	7	569.046,305 414.538,427	0.333
7	569.046,305 414.538,427	8	569.061,502 414.529,181	17.789
8	569.061,502 414.529,181	1	569.064,699 414.533,363	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 609, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 609, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	20654-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 609, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 20/08/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA LUIZA-VERONICA**, necasatorita, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GUDIMA RAZVAN-NICOLAE** 2) **GUDIMA LIZICA-MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COZMA LUIZA-VERONICA**, necasatorita, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GUDIMA RAZVAN-NICOLAE** 2) **GUDIMA LIZICA-MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10864 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 20/08/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMA CONSTANTIN** 2) **COZMA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C1	A1.1
	1) **COZMA CONSTANTIN** 2) **COZMA ELENA**	
C3	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMA CONSTANTIN** 2) **COZMA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	400	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	969	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	20654-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.052,179 414.506,157	2	569.055,081 414.515,024	9.33
2	569.055,081 414.515,024	3	569.055,623 414.517,195	2.238
3	569.055,623 414.517,195	4	569.057,96 414.524,548	7.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.057,96 414.524,548	5	569.061,502 414.529,181	5.832
5	569.061,502 414.529,181	6	569.046,305 414.538,427	17.789
6	569.046,305 414.538,427	7	569.045,106 414.538,911	1.293
7	569.045,106 414.538,911	8	569.044,153 414.534,866	4.156
8	569.044,153 414.534,866	9	569.044,164 414.533,544	1.322
9	569.044,164 414.533,544	10	569.043,074 414.526,694	6.936
10	569.043,074 414.526,694	11	569.042,036 414.518,638	8.123
11	569.042,036 414.518,638	12	569.041,543 414.512,801	5.858
12	569.041,543 414.512,801	13	569.041,021 414.508,067	4.763
13	569.041,021 414.508,067	14	569.047,049 414.507,312	6.075
14	569.047,049 414.507,312	1	569.052,179 414.506,157	5.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 609A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20992	Din acte: 379 Masurata: 393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20992-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 609A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta - Sp+P+E , S. Beci = 32 mp, S. parter = 129 mp, S. Etaj = 129 mp, S desf. = 290 mp-Edificata in anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2901 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 3325, din 05/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.374/05.10.1995, act administrativ nr 3685 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 214612 seria CB din 24.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3683 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA DORINEL**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 3325, din 05/10/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.374/05.10.1995, act administrativ nr 3685 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 214612 seria CB din 24.10.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3683 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COZMA DORINEL** 2) **COZMA IOANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

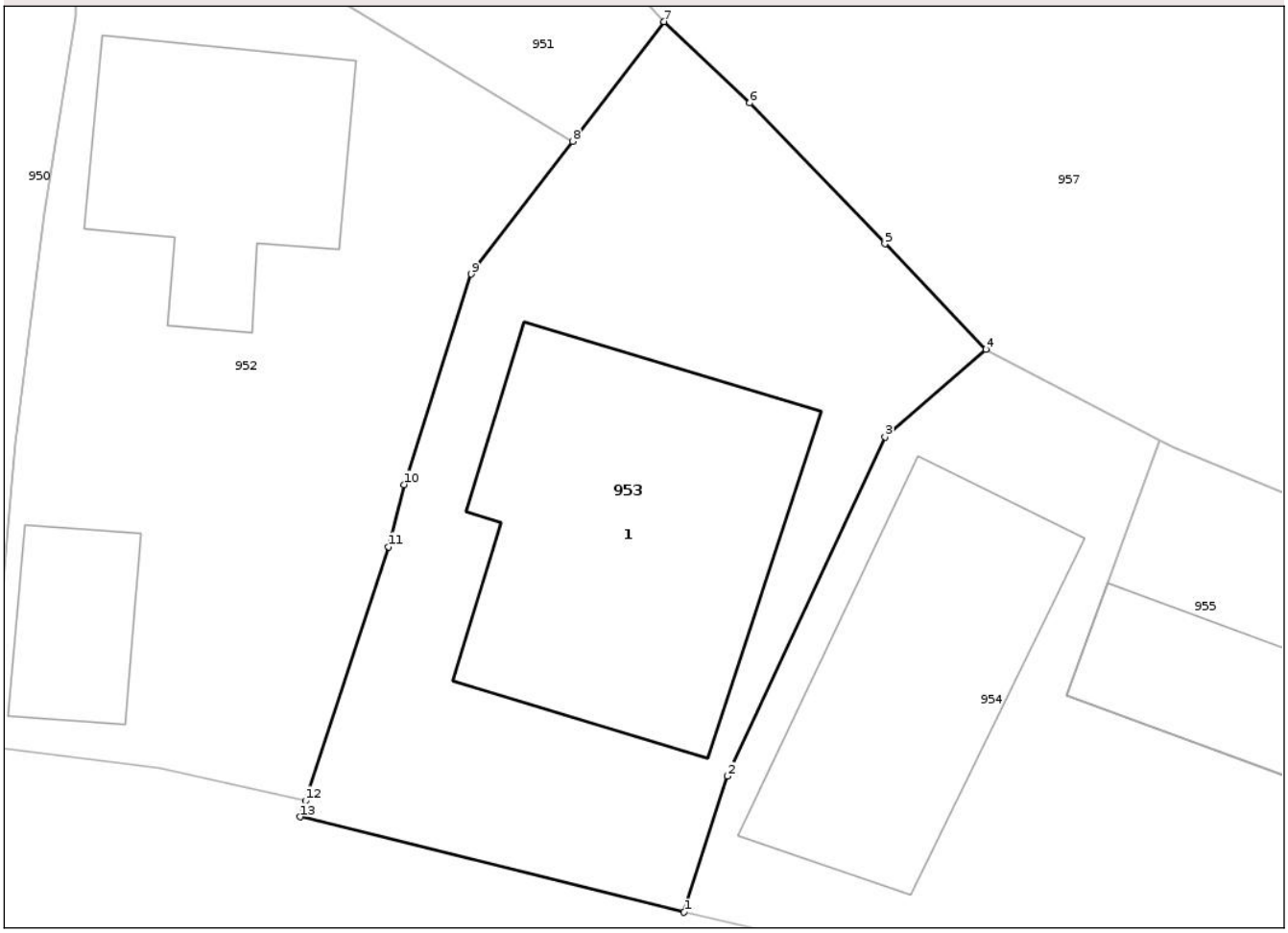
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20992	Din acte: 379 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	61	969	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20992-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta - Sp+P+E , S. Beci = 32 mp, S. parter = 129 mp, S. Etaj = 129 mp, S desf. = 290 mp-Edificata in anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.065,397 414.502,262	2	569.066,898 414.507,017	4.986
2	569.066,898 414.507,017	3	569.072,416 414.518,864	13.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.072,416 414.518,864	4	569.075,935 414.521,92	4.661
4	569.075,935 414.521,92	5	569.072,409 414.525,605	5.101
5	569.072,409 414.525,605	6	569.067,691 414.530,524	6.816
6	569.067,691 414.530,524	7	569.064,699 414.533,363	4.125
7	569.064,699 414.533,363	8	569.061,502 414.529,181	5.264
8	569.061,502 414.529,181	9	569.057,96 414.524,548	5.832
9	569.057,96 414.524,548	10	569.055,623 414.517,195	7.715
10	569.055,623 414.517,195	11	569.055,081 414.515,024	2.238
11	569.055,081 414.515,024	12	569.052,179 414.506,157	9.33
12	569.052,179 414.506,157	13	569.051,994 414.505,593	0.594
13	569.051,994 414.505,593	1	569.065,397 414.502,262	13.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 610, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 317	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 610, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 74520, din 17.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 2571, din 14/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **NITESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

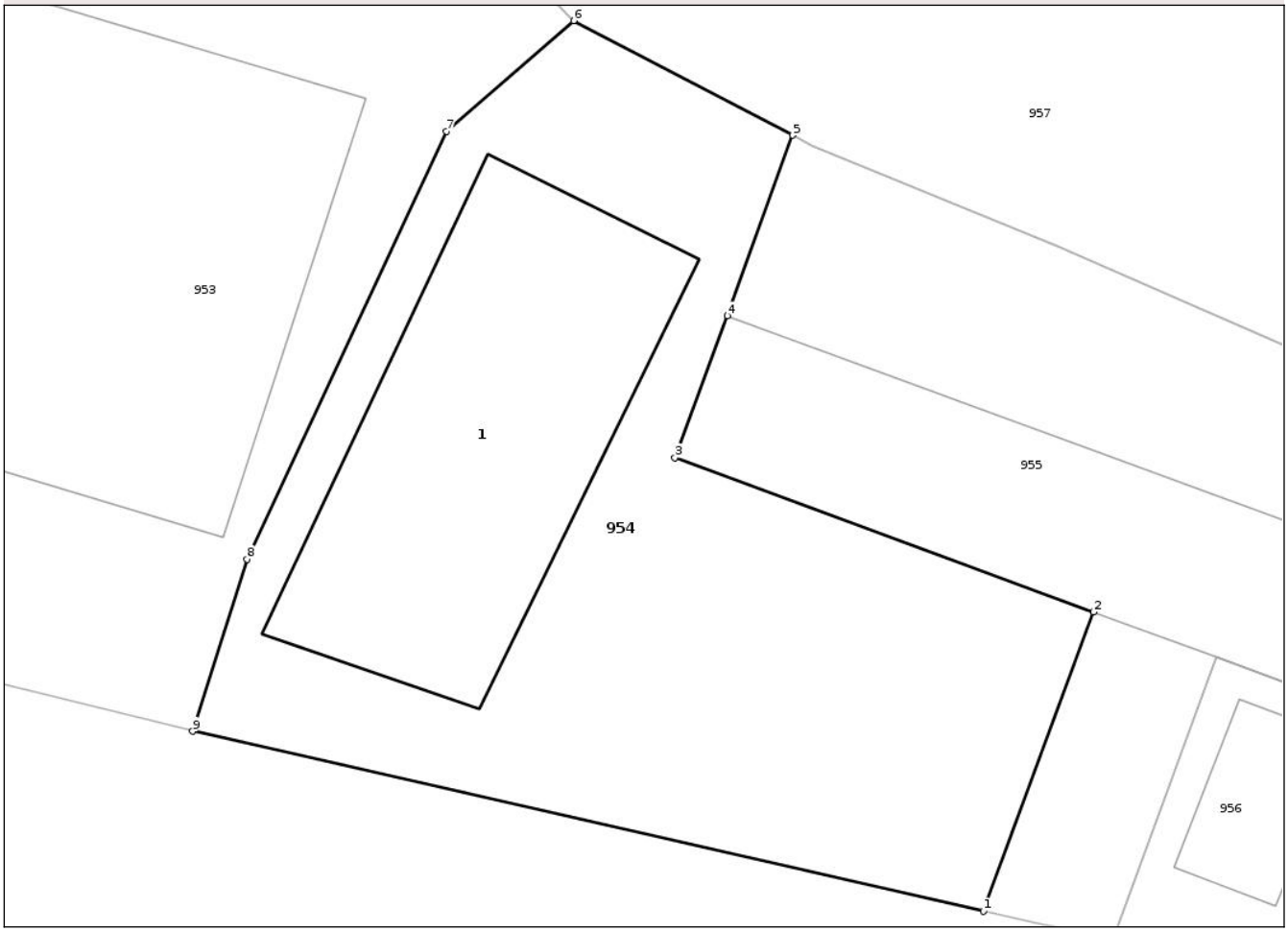
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	61	1020/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.087,269 414.497,28	2	569.090,316 414.505,559	8.822
2	569.090,316 414.505,559	3	569.078,741 414.509,829	12.337
3	569.078,741 414.509,829	4	569.080,192 414.513,761	4.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.080,192 414.513,761	5	569.081,998 414.518,748	5.304
5	569.081,998 414.518,748	6	569.075,935 414.521,92	6.842
6	569.075,935 414.521,92	7	569.072,416 414.518,864	4.661
7	569.072,416 414.518,864	8	569.066,898 414.507,017	13.069
8	569.066,898 414.507,017	9	569.065,397 414.502,262	4.986
9	569.065,397 414.502,262	1	569.087,269 414.497,28	22.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:10177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20185	Din acte: 200 Masurata: 205	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8176 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 30/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	se noteaza Autorizatia de desfiintare nr. 2/30.07.2010 emisa de Primaria comunei Bertea, precum si Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2810/09.08.2010 emis de Primaria comunei Bertea, din care rezulta faptul ca anexa C 1 a fost demolata,	A1
Act Notarial nr. 1603, din 25/11/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	
3481 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NITESCU VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NITESCU CATALIN**	
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca inscrierea efectuata conform incheierii nr. 8176/26.11.2010 a constat doar in intabularea dreptului de proprietate asupra terenului nu si asupra constructiei (care era demolata)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

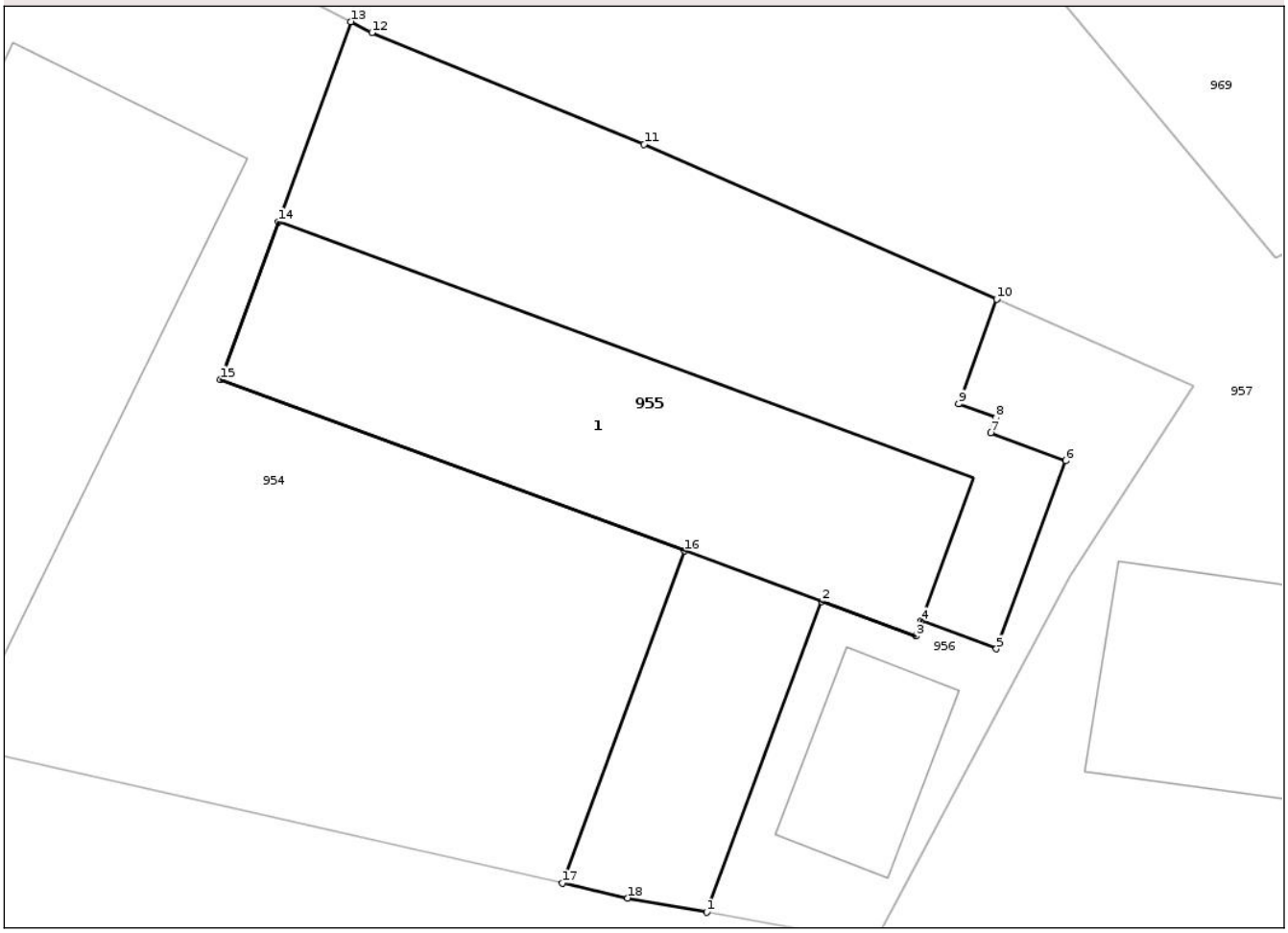
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20185	Din acte: 200 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	61	993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.090,865 414.496,555	2	569.093,724 414.504,301	8.257
2	569.093,724 414.504,301	3	569.096,07 414.503,436	2.5
3	569.096,07 414.503,436	4	569.096,208 414.503,811	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.096,208 414.503,811	5	569.098,085 414.503,119	2.0
5	569.098,085 414.503,119	6	569.099,815 414.507,81	5.0
6	569.099,815 414.507,81	7	569.097,939 414.508,502	2.0
7	569.097,939 414.508,502	8	569.098,077 414.508,877	0.4
8	569.098,077 414.508,877	9	569.097,139 414.509,223	1.0
9	569.097,139 414.509,223	10	569.098,088 414.511,835	2.779
10	569.098,088 414.511,835	11	569.089,305 414.515,694	9.594
11	569.089,305 414.515,694	12	569.082,52 414.518,475	7.333
12	569.082,52 414.518,475	13	569.081,998 414.518,748	0.589
13	569.081,998 414.518,748	14	569.080,192 414.513,761	5.304
14	569.080,192 414.513,761	15	569.078,741 414.509,829	4.191
15	569.078,741 414.509,829	16	569.090,316 414.505,559	12.337
16	569.090,316 414.505,559	17	569.087,269 414.497,28	8.822
17	569.087,269 414.497,28	18	569.088,889 414.496,911	1.661
18	569.088,889 414.496,911	1	569.090,865 414.496,555	2.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 610, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40 Masurata: 59	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 610, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 74520, din 17.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **NITESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 2571, din 14/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **NITESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

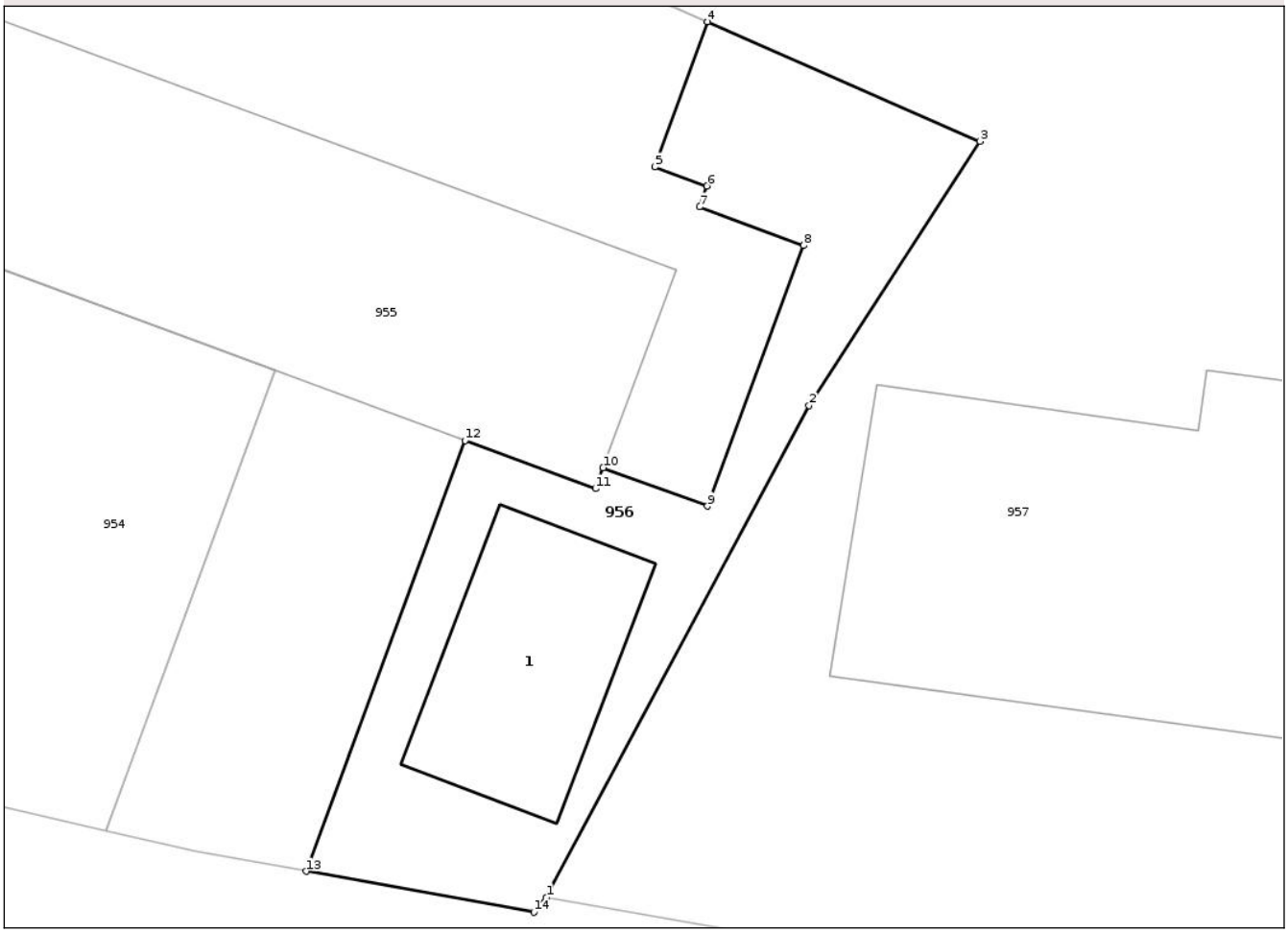
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40 Masurata: 59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	61	1020/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.095,184 414.496,083	2	569.099,912 414.504,928	10.029
2	569.099,912 414.504,928	3	569.102,988 414.509,682	5.662
3	569.102,988 414.509,682	4	569.098,088 414.511,835	5.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.098,088 414.511,835	5	569.097,139 414.509,223	2.779
5	569.097,139 414.509,223	6	569.098,077 414.508,877	1.0
6	569.098,077 414.508,877	7	569.097,939 414.508,502	0.4
7	569.097,939 414.508,502	8	569.099,815 414.507,81	2.0
8	569.099,815 414.507,81	9	569.098,085 414.503,119	5.0
9	569.098,085 414.503,119	10	569.096,208 414.503,811	2.0
10	569.096,208 414.503,811	11	569.096,07 414.503,436	0.4
11	569.096,07 414.503,436	12	569.093,724 414.504,301	2.5
12	569.093,724 414.504,301	13	569.090,865 414.496,555	8.257
13	569.090,865 414.496,555	14	569.094,962 414.495,816	4.163
14	569.094,962 414.495,816	1	569.095,184 414.496,083	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 611, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

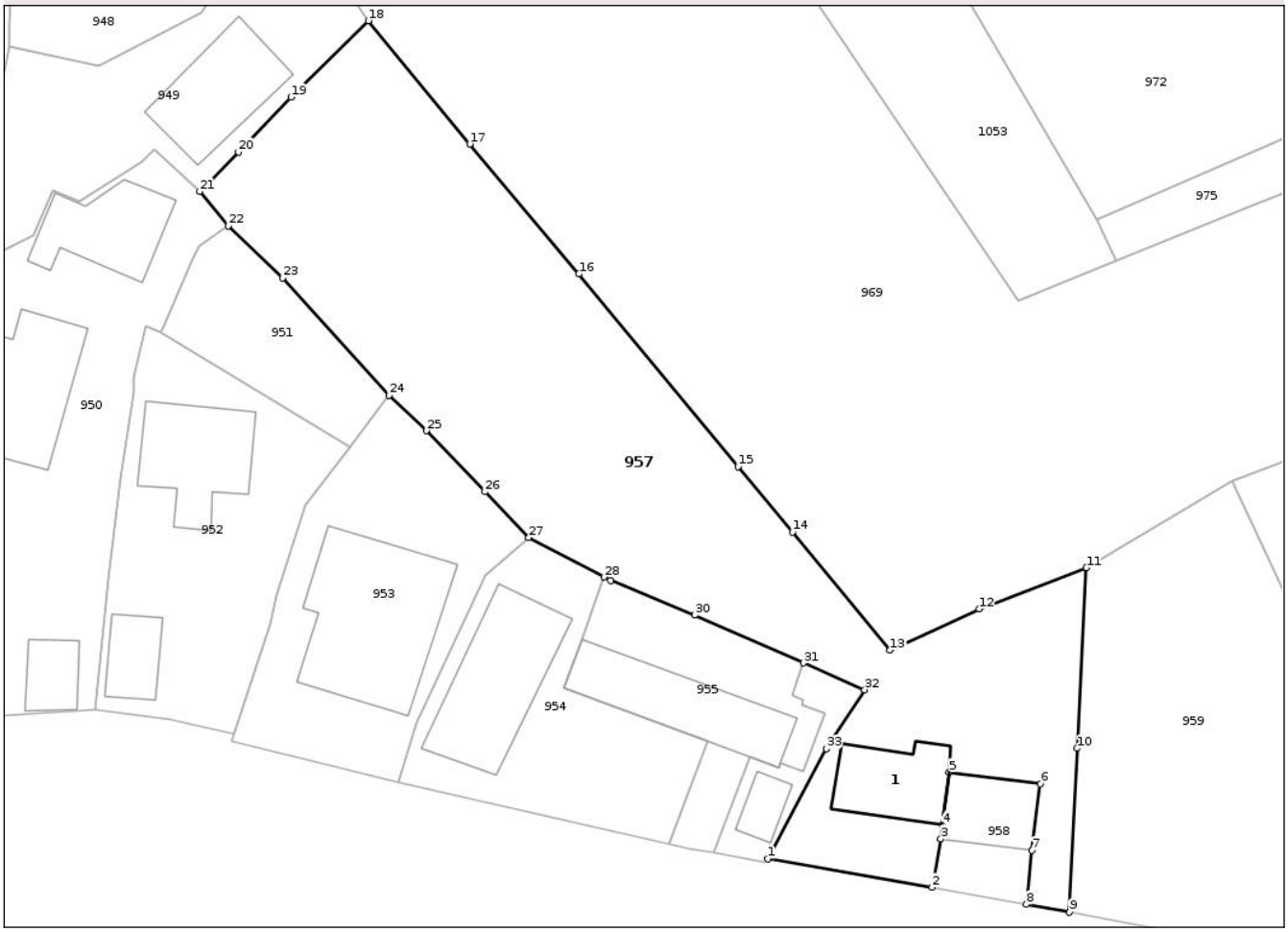
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	61	994	-	
2	livada	DA	1.156	61	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.095,184 414.496,083	2	569.108,42 414.493,787	13.434
3	569.109,122 414.497,689	4	569.109,267 414.498,828	1.149
5	569.109,803 414.503,046	6	569.117,144 414.502,113	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.108,42 414.493,787	3	569.109,122 414.497,689	3.964
4	569.109,267 414.498,828	5	569.109,803 414.503,046	4.251
6	569.117,144 414.502,113	7	569.116,463 414.496,756	5.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.116,463 414.496,756	8	569.116,03 414.492,412	4.365
9	569.119,493 414.491,787	10	569.120,113 414.504,974	13.202
11	569.120,86 414.519,488	12	569.112,219 414.516,187	9.25
13	569.105,043 414.512,872	14	569.097,175 414.522,359	12.325
15	569.092,794 414.527,642	16	569.079,966 414.543,125	20.107
17	569.071,186 414.553,573	18	569.063,025 414.563,503	12.853
19	569.056,789 414.557,364	20	569.052,563 414.552,948	6.112
21	569.049,432 414.549,773	22	569.051,721 414.546,999	3.596
23	569.056,131 414.542,803	24	569.064,699 414.533,363	12.748
25	569.067,691 414.530,524	26	569.072,409 414.525,605	6.816
27	569.075,935 414.521,92	28	569.081,998 414.518,748	6.842
29	569.082,52 414.518,475	30	569.089,305 414.515,694	7.333
31	569.098,088 414.511,835	32	569.102,988 414.509,682	5.352
33	569.099,912 414.504,928	1	569.095,184 414.496,083	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.116,03 414.492,412	9	569.119,493 414.491,787	3.519
10	569.120,113 414.504,974	11	569.120,86 414.519,488	14.533
12	569.112,219 414.516,187	13	569.105,043 414.512,872	7.905
14	569.097,175 414.522,359	15	569.092,794 414.527,642	6.863
16	569.079,966 414.543,125	17	569.071,186 414.553,573	13.647
18	569.063,025 414.563,503	19	569.056,789 414.557,364	8.751
20	569.052,563 414.552,948	21	569.049,432 414.549,773	4.459
22	569.051,721 414.546,999	23	569.056,131 414.542,803	6.087
24	569.064,699 414.533,363	25	569.067,691 414.530,524	4.125
26	569.072,409 414.525,605	27	569.075,935 414.521,92	5.101
28	569.081,998 414.518,748	29	569.082,52 414.518,475	0.589
30	569.089,305 414.515,694	31	569.098,088 414.511,835	9.594
32	569.102,988 414.509,682	33	569.099,912 414.504,928	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 612, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	61	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; POST POLITIE COMUNA BERTEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.108,42 414.493,787	2	569.116,03 414.492,412	7.734
2	569.116,03 414.492,412	3	569.116,463 414.496,756	4.365
3	569.116,463 414.496,756	4	569.117,144 414.502,113	5.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.117,144 414.502,113	5	569.109,803 414.503,046	7.4
5	569.109,803 414.503,046	6	569.109,267 414.498,828	4.251
6	569.109,267 414.498,828	7	569.109,122 414.497,689	1.149
7	569.109,122 414.497,689	1	569.108,42 414.493,787	3.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 791	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NITESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NITESCU CATALIN**	
Act Notarial nr. 28, din 04/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 74520, din 17.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **NITESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

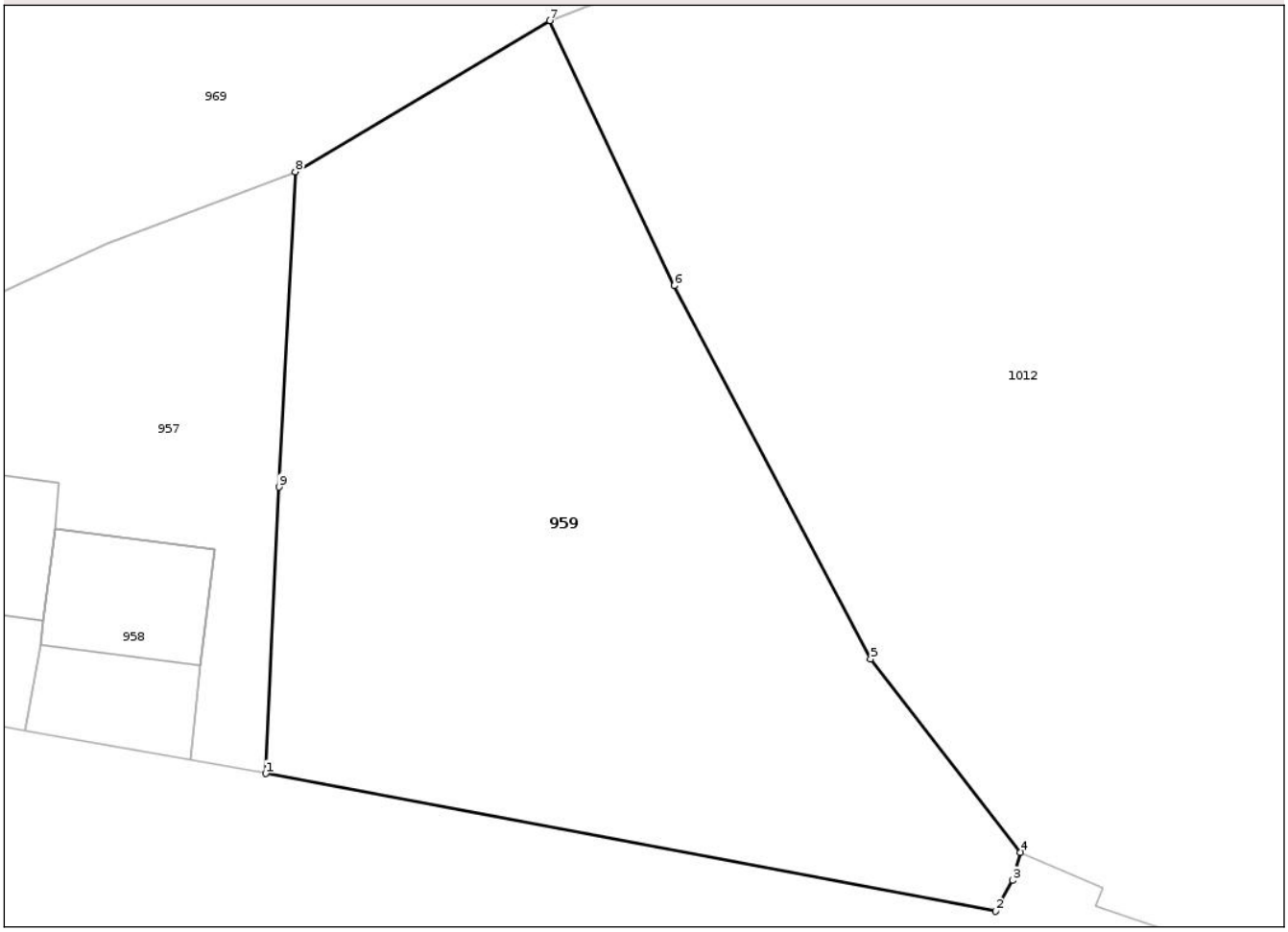
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	791	61	1020/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.119,493 414.491,787	2	569.153,083 414.485,454	34.182
2	569.153,083 414.485,454	3	569.153,86 414.486,868	1.613
3	569.153,86 414.486,868	4	569.154,239 414.488,168	1.354
4	569.154,239 414.488,168	5	569.147,337 414.497,06	11.256
5	569.147,337 414.497,06	6	569.138,297 414.514,234	19.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.138,297 414.514,234	7	569.132,574 414.526,434	13.476
7	569.132,574 414.526,434	8	569.120,86 414.519,488	13.619
8	569.120,86 414.519,488	9	569.120,113 414.504,974	14.533
9	569.120,113 414.504,974	1	569.119,493 414.491,787	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 24/11/2014 emis de N.P. PANA RUXANDRA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.600	61	1020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.228,802 414.512,92	2	569.222,42 414.522,445	11.466
2	569.222,42 414.522,445	3	569.214,709 414.531,812	12.133
3	569.214,709 414.531,812	4	569.211,233 414.536,114	5.531
4	569.211,233 414.536,114	5	569.201,717 414.550,803	17.502
5	569.201,717 414.550,803	6	569.190,554 414.546,462	11.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.190,554 414.546,462	7	569.182,016 414.543,084	9.182
7	569.182,016 414.543,084	8	569.181,298 414.544,471	1.562
8	569.181,298 414.544,471	9	569.165,7 414.538,845	16.581
9	569.165,7 414.538,845	10	569.180,386 414.520,581	23.436
10	569.180,386 414.520,581	11	569.184,432 414.524,448	5.597
11	569.184,432 414.524,448	12	569.204,437 414.496,854	34.081
12	569.204,437 414.496,854	1	569.228,802 414.512,92	29.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 613, Jud. Prahova, DJ 101T

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 613, Jud. Prahova, DJ 101T	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17585 / 26/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 15/12/2020 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 421/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 26.02.2021, act notarial nr 200 din 23.06.1997, emis de BNP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 4347 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 677 din 30.07.1971, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;hotarare judecatoreasca nr 660 din 27.04.2021, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.421/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 10.08.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROIU GHEORGHE**	
40453 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1033, din 27/09/2024 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1500/331/2022, ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.11.2024, act administrativ nr . din 15.11.2024, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.1500/331/2022);		
B3	se noteaza faptul ca a ancetat starea de indiviziune existenta asupra constructiei inscrisa in prezenta carte funciara ca urmare a partajului judiciar, asa cum rezulta din sentinta civila nr.1033 pronuntata la data de 27.09.2024 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1500/331/2022 ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.11.2024	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1033, din 27/09/2024 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1500/331/2022, ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.11.2024, act administrativ nr . din 15.11.2024, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.1500/331/2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17585 / 26/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 660, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 421/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 10.08.2021);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 LEI(ipoteca legala pentru plata sultei datorate)	A1
	1) **ISTRATESCU PAUL**	

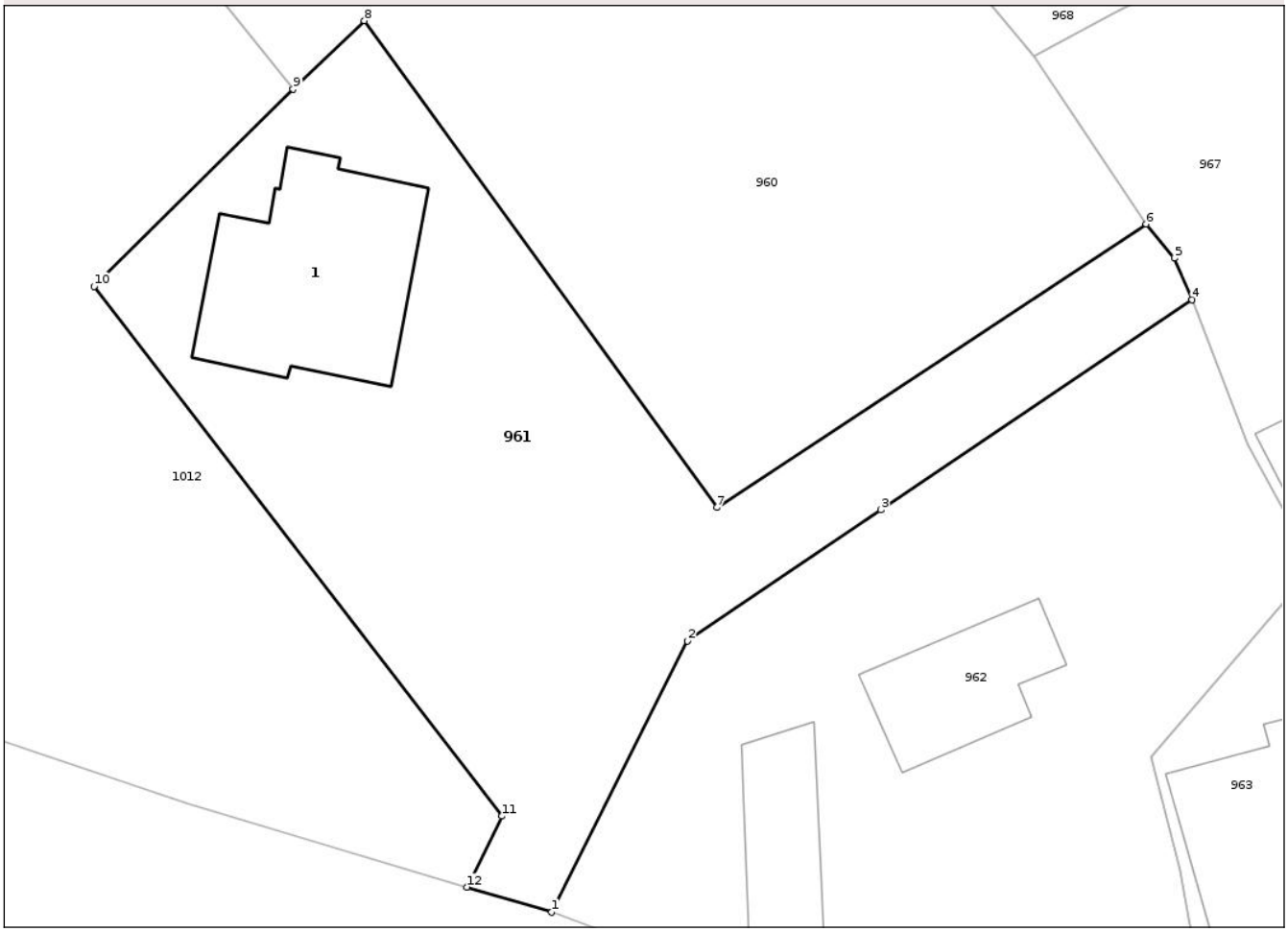
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.195,062 414.473,915	2	569.202,763 414.489,283	17.19
2	569.202,763 414.489,283	3	569.213,731 414.496,73	13.257
3	569.213,731 414.496,73	4	569.231,398 414.508,637	21.305
4	569.231,398 414.508,637	5	569.230,391 414.510,996	2.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.230,391 414.510,996	6	569.228,802 414.512,92	2.495
6	569.228,802 414.512,92	7	569.204,437 414.496,854	29.185
7	569.204,437 414.496,854	8	569.184,432 414.524,448	34.081
8	569.184,432 414.524,448	9	569.180,386 414.520,581	5.597
9	569.180,386 414.520,581	10	569.169,096 414.509,393	15.894
10	569.169,096 414.509,393	11	569.192,227 414.479,358	37.91
11	569.192,227 414.479,358	12	569.190,265 414.475,333	4.477
12	569.190,265 414.475,333	1	569.195,062 414.473,915	5.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 614, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.085	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 614, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1954
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 614, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 24/09/2012 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 277, din 03.11.2021, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/1085	A1
	1) **RUSU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 485/1085	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6652, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra diferentei de teren in suprafata de 585 m.p., parte din totalul suprafetei de 1085 m.p.a imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **RUSU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

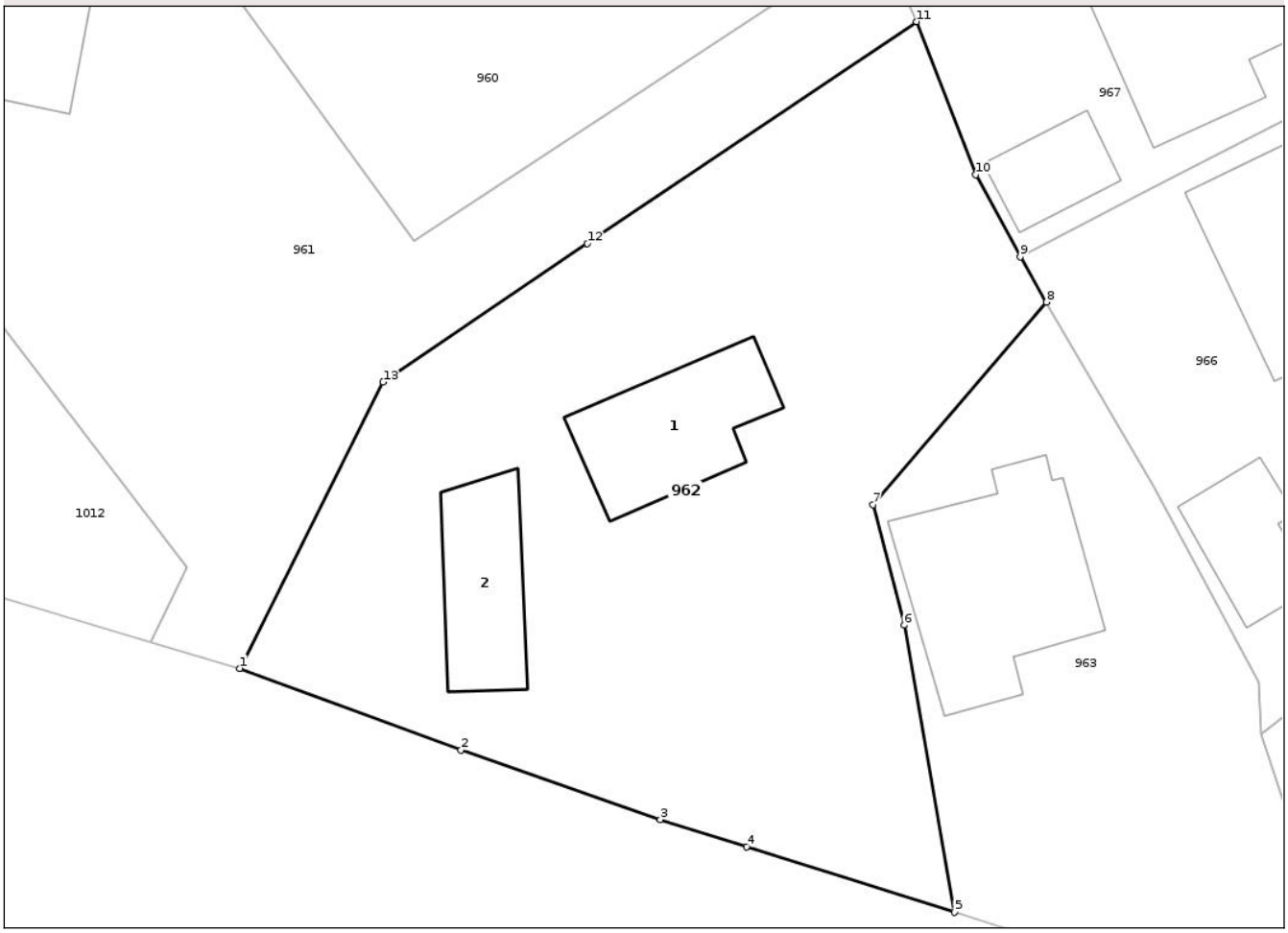
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	61	1020/6	-	
2	livada	DA	260	61	1020/6	-	
3	livada	DA	485	61	1020/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1954
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.195,062 414.473,915	2	569.206,94 414.469,531	12.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.206,94 414.469,531	3	569.217,645 414.465,806	11.335
3	569.217,645 414.465,806	4	569.222,275 414.464,333	4.859
4	569.222,275 414.464,333	5	569.233,435 414.460,823	11.699
5	569.233,435 414.460,823	6	569.230,746 414.476,238	15.648
6	569.230,746 414.476,238	7	569.229,078 414.482,702	6.675
7	569.229,078 414.482,702	8	569.238,377 414.493,586	14.315
8	569.238,377 414.493,586	9	569.236,969 414.496,018	2.811
9	569.236,969 414.496,018	10	569.234,593 414.500,416	4.999
10	569.234,593 414.500,416	11	569.231,398 414.508,637	8.82
11	569.231,398 414.508,637	12	569.213,731 414.496,73	21.305
12	569.213,731 414.496,73	13	569.202,763 414.489,283	13.257
13	569.202,763 414.489,283	1	569.195,062 414.473,915	17.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 614A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 614A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, Sp+P, S.beci=17mp, S. parter=97mp, edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1881, din 21/07/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6646, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

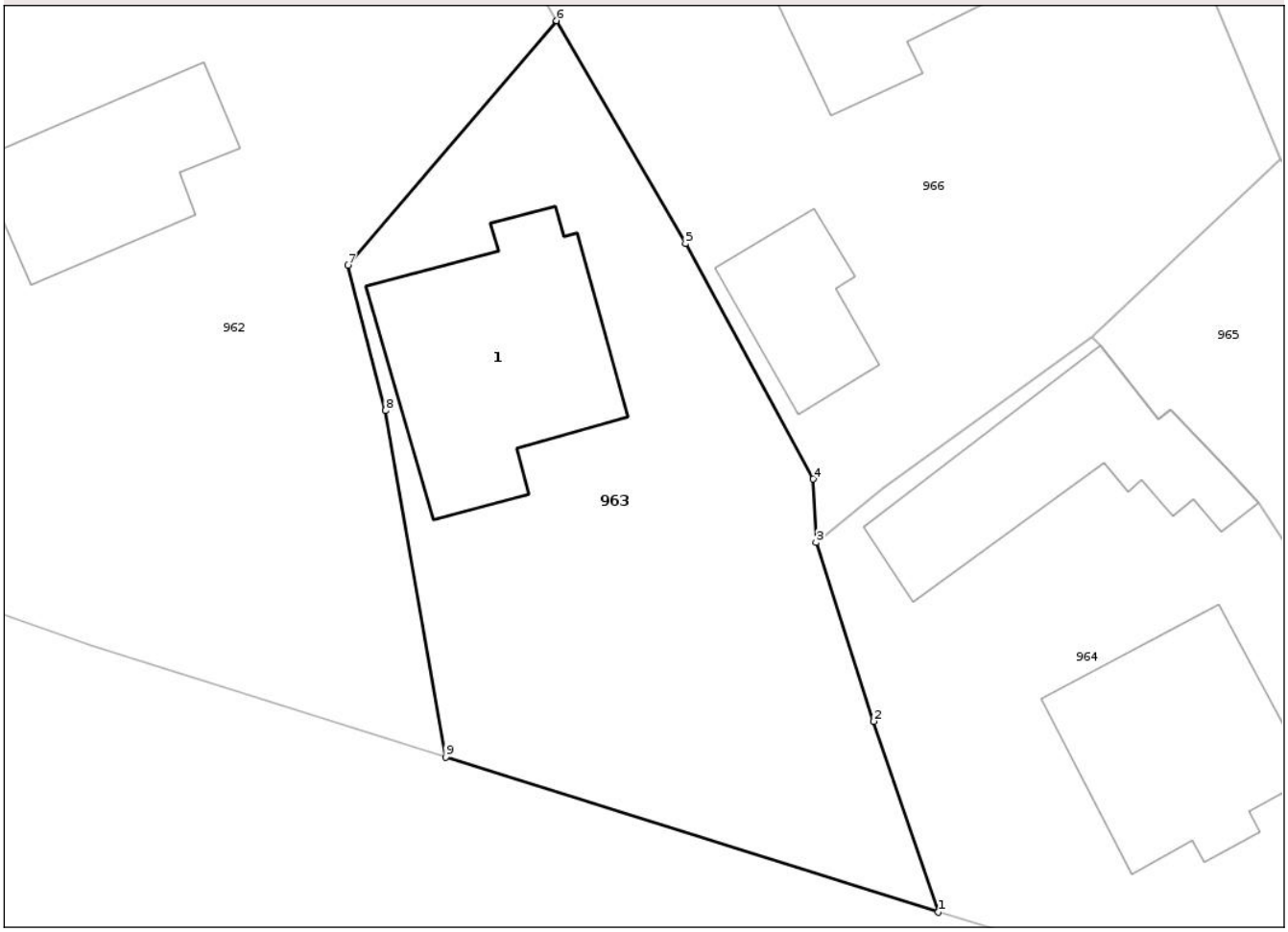
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	61	1020/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, Sp+P, S.beci=17mp, S.parter=97mp, edificata in anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.255,375 414.453,922	2	569.252,501 414.462,411	8.962
2	569.252,501 414.462,411	3	569.249,927 414.470,362	8.357
3	569.249,927 414.470,362	4	569.249,807 414.473,196	2.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.249,807 414.473,196	5	569.244,122 414.483,661	11.909
5	569.244,122 414.483,661	6	569.238,377 414.493,586	11.467
6	569.238,377 414.493,586	7	569.229,078 414.482,702	14.315
7	569.229,078 414.482,702	8	569.230,746 414.476,238	6.675
8	569.230,746 414.476,238	9	569.233,435 414.460,823	15.648
9	569.233,435 414.460,823	1	569.255,375 414.453,922	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 615, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

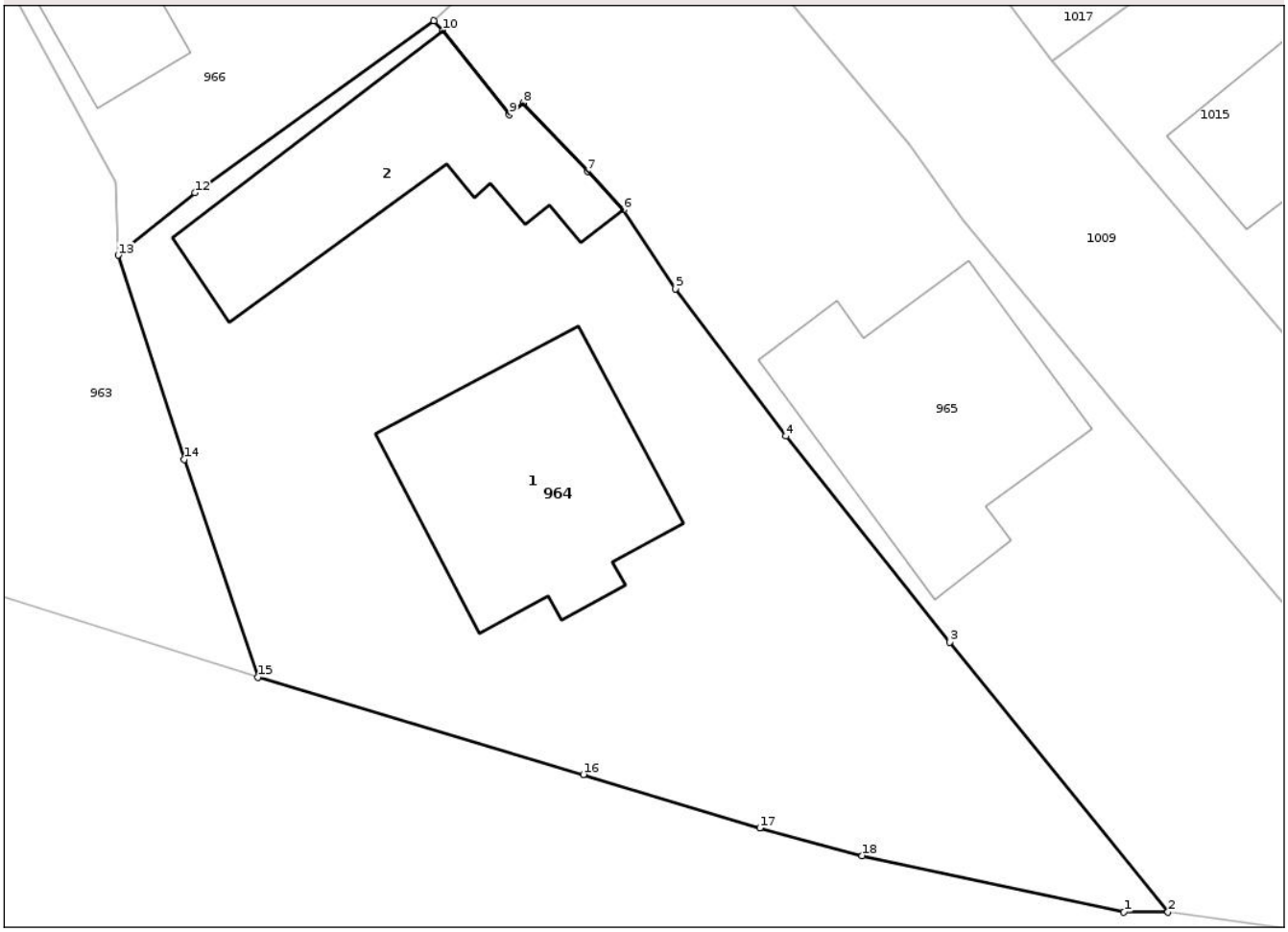
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	61	1020/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.289,133 414.444,771	2	569.290,856 414.444,785	1.723
2	569.290,856 414.444,785	3	569.282,35 414.455,292	13.518
3	569.282,35 414.455,292	4	569.275,956 414.463,314	10.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.275,956 414.463,314	5	569.271,654 414.469,047	7.168
5	569.271,654 414.469,047	6	569.269,629 414.472,126	3.685
6	569.269,629 414.472,126	7	569.268,232 414.473,629	2.052
7	569.268,232 414.473,629	8	569.265,722 414.476,291	3.659
8	569.265,722 414.476,291	9	569.265,174 414.475,842	0.709
9	569.265,174 414.475,842	10	569.262,572 414.479,114	4.181
10	569.262,572 414.479,114	11	569.262,24 414.479,492	0.503
11	569.262,24 414.479,492	12	569.252,923 414.472,792	11.476
12	569.252,923 414.472,792	13	569.249,927 414.470,362	3.858
13	569.249,927 414.470,362	14	569.252,501 414.462,411	8.357
14	569.252,501 414.462,411	15	569.255,375 414.453,922	8.962
15	569.255,375 414.453,922	16	569.268,066 414.450,132	13.245
16	569.268,066 414.450,132	17	569.274,943 414.448,049	7.186
17	569.274,943 414.448,049	18	569.278,931 414.446,972	4.131
18	569.278,931 414.446,972	1	569.289,133 414.444,771	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 626, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20315	535	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20315-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 626, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 830, din 03/05/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20315	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	61	1020/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20315-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.290,856 414.444,785	2	569.298,104 414.443,774	7.318
2	569.298,104 414.443,774	3	569.302,323 414.448,272	6.167
3	569.302,323 414.448,272	4	569.299,228 414.452,177	4.983
4	569.299,228 414.452,177	5	569.295,133 414.457,042	6.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.295,133 414.457,042	6	569.289,14 414.464,165	9.309
6	569.289,14 414.464,165	7	569.282,871 414.471,731	9.826
7	569.282,871 414.471,731	8	569.280,781 414.474,658	3.597
8	569.280,781 414.474,658	9	569.276,643 414.479,6	6.446
9	569.276,643 414.479,6	10	569.274,064 414.482,792	4.104
10	569.274,064 414.482,792	11	569.270,598 414.487,407	5.772
11	569.270,598 414.487,407	12	569.262,24 414.479,492	11.511
12	569.262,24 414.479,492	13	569.262,572 414.479,114	0.503
13	569.262,572 414.479,114	14	569.265,174 414.475,842	4.181
14	569.265,174 414.475,842	15	569.265,722 414.476,291	0.709
15	569.265,722 414.476,291	16	569.268,232 414.473,629	3.659
16	569.268,232 414.473,629	17	569.269,629 414.472,126	2.052
17	569.269,629 414.472,126	18	569.271,654 414.469,047	3.685
18	569.271,654 414.469,047	19	569.275,956 414.463,314	7.168
19	569.275,956 414.463,314	20	569.282,35 414.455,292	10.258
20	569.282,35 414.455,292	1	569.290,856 414.444,785	13.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 627, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 684	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 627, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 627, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74514, din 17/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 642, din 24.04.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA, act notarial nr. 2422, din 01.11.1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELCIUG MIHAIL-CRISTIAN** 2) **BELCIUG MARIANA**	
Act Administrativ nr. 6, din 25/05/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 642, din 24.04.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA, act notarial nr. 2422 din 01.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELCIUG MIHAIL-CRISTIAN** 2) **BELCIUG MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BELCIUG MIHAIL-CRISTIAN** 2) **BELCIUG MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

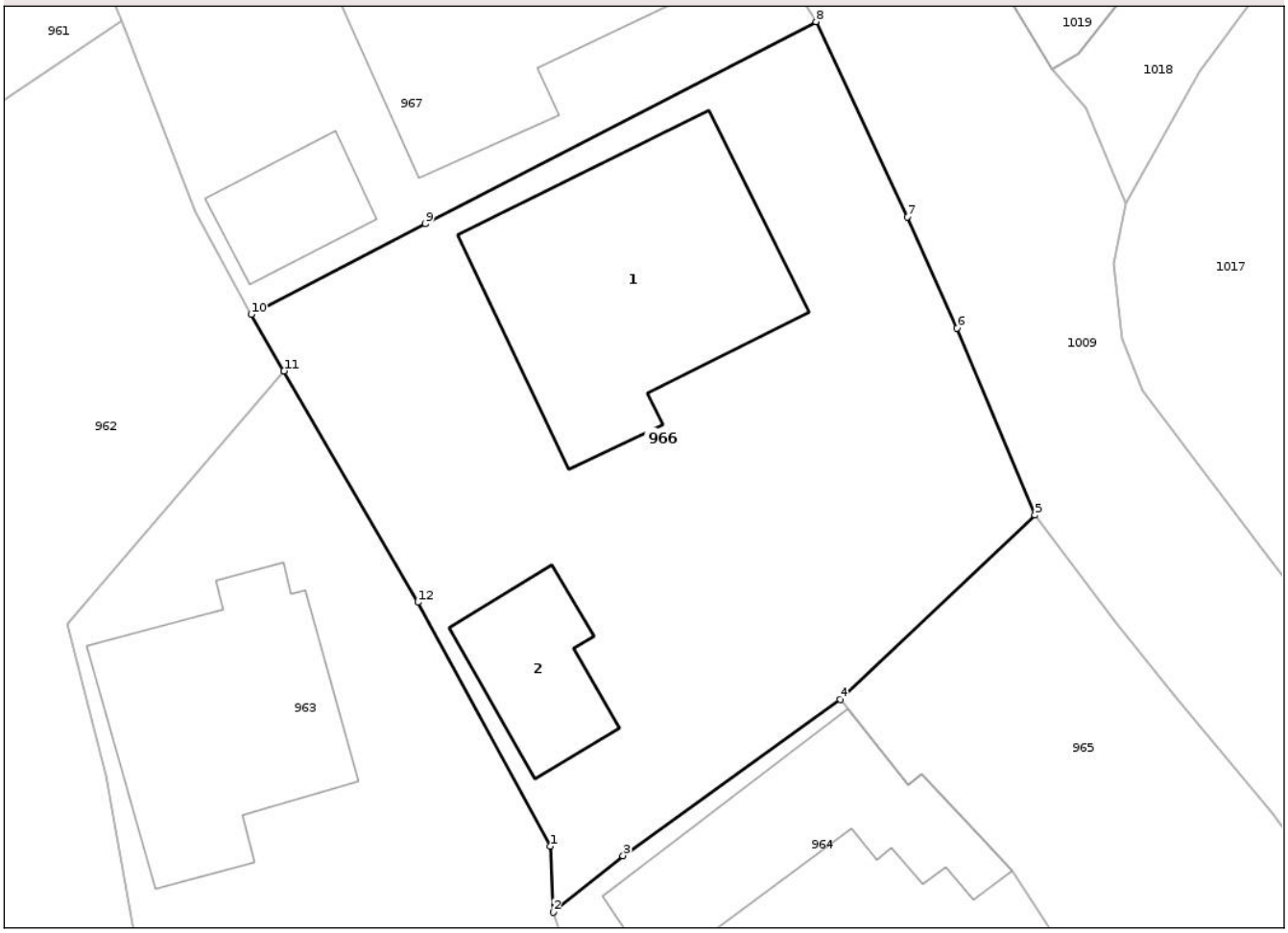
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	61	1020/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.249,807 414.473,196	2	569.249,927 414.470,362	2.837
2	569.249,927 414.470,362	3	569.252,923 414.472,792	3.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.252,923 414.472,792	4	569.262,24 414.479,492	11.476
4	569.262,24 414.479,492	5	569.270,598 414.487,407	11.511
5	569.270,598 414.487,407	6	569.267,263 414.495,434	8.692
6	569.267,263 414.495,434	7	569.265,115 414.500,194	5.222
7	569.265,115 414.500,194	8	569.261,2 414.508,578	9.253
8	569.261,2 414.508,578	9	569.244,435 414.499,906	18.875
9	569.244,435 414.499,906	10	569.236,969 414.496,018	8.418
10	569.236,969 414.496,018	11	569.238,377 414.493,586	2.811
11	569.238,377 414.493,586	12	569.244,122 414.483,661	11.467
12	569.244,122 414.483,661	1	569.249,807 414.473,196	11.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 628, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	Din acte: 754 Masurata: 779	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 628, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20479-C2	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 280, din 06/03/2006 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **GHINEA IONEL** 2) **GHINEA ALINA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
/		
Act Notarial nr. 686, din 31/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHITI MARIA**, CNP neidentificat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ARICIU MARIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHINEA IONEL** 2) **GHINEA ALINA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9529 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 377817 seria D.11, din 30/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si notarea obligatiei de intretinere de sub C.1 si C.2 inscrise prin incheierea nr. 560/07. 03.2006 intrucat beneficiara acestora a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	Din acte: 754 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	61	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20479-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.261,2 414.508,578	2	569.258,248 414.513,327	5.592
2	569.258,248 414.513,327	3	569.253,849 414.520,025	8.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.253,849 414.520,025	4	569.252,106 414.522,865	3.332
4	569.252,106 414.522,865	5	569.244,738 414.534,39	13.679
5	569.244,738 414.534,39	6	569.235,633 414.529,381	10.392
6	569.235,633 414.529,381	7	569.226,87 414.524,804	9.886
7	569.226,87 414.524,804	8	569.222,42 414.522,445	5.037
8	569.222,42 414.522,445	9	569.228,802 414.512,92	11.466
9	569.228,802 414.512,92	10	569.230,391 414.510,996	2.495
10	569.230,391 414.510,996	11	569.231,398 414.508,637	2.565
11	569.231,398 414.508,637	12	569.234,593 414.500,416	8.82
12	569.234,593 414.500,416	13	569.236,969 414.496,018	4.999
13	569.236,969 414.496,018	14	569.244,435 414.499,906	8.418
14	569.244,435 414.499,906	1	569.261,2 414.508,578	18.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 628A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 415 Masurata: 431	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 628A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA, S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1086, din 09/07/1997 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCULESCU DORIN** 2) **FRINCULESCU SEVERINA**	
Act Administrativ nr. 3, din 19/04/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRINCULESCU DORIN** 2) **FRINCULESCU SEVERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

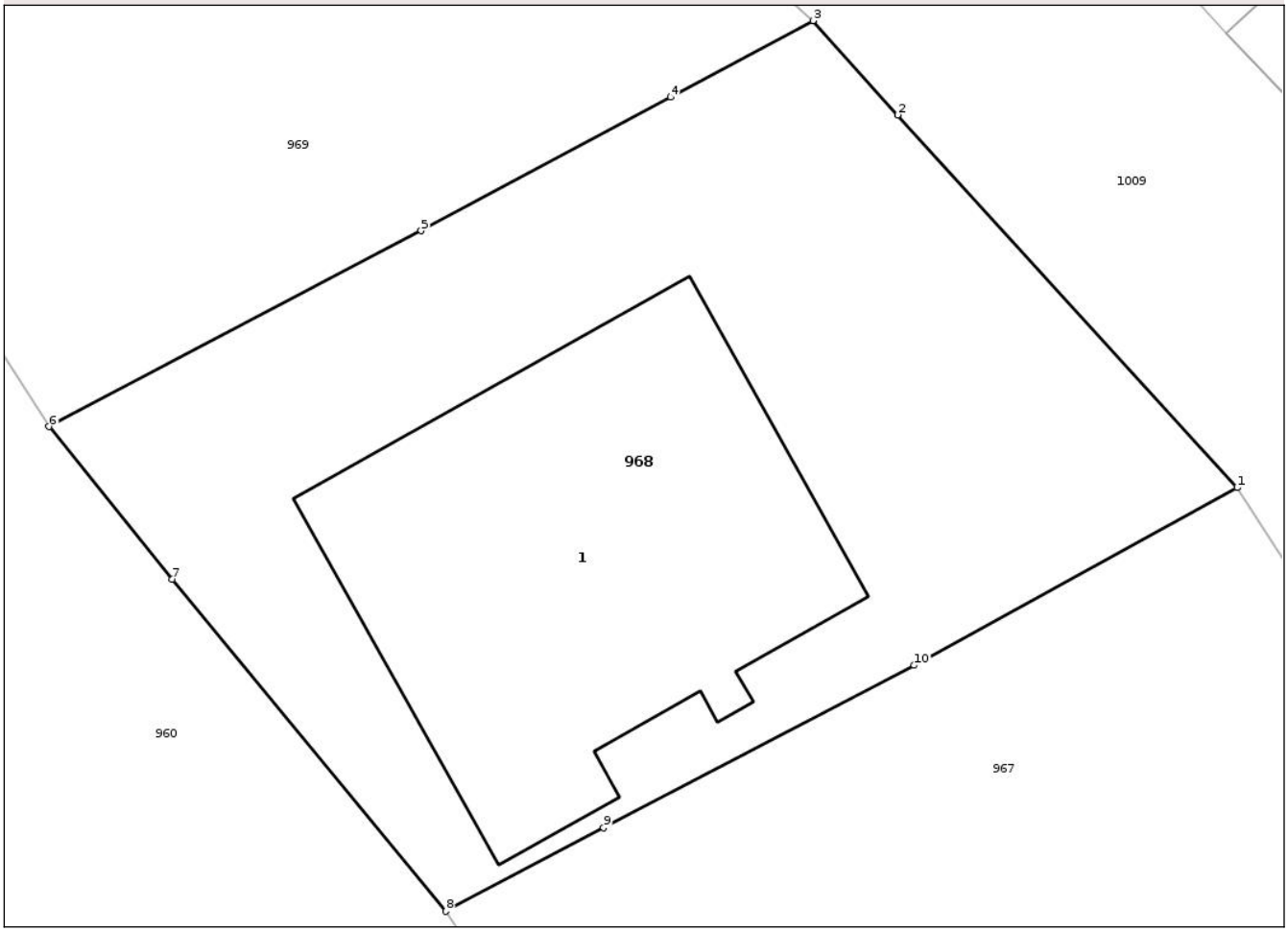
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 415 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	61	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA, S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.244,738 414.534,39	2	569.235,168 414.544,904	14.217
2	569.235,168 414.544,904	3	569.232,779 414.547,562	3.574
3	569.232,779 414.547,562	4	569.228,764 414.545,406	4.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.228,764 414.545,406	5	569.221,724 414.541,639	7.984
5	569.221,724 414.541,639	6	569.211,233 414.536,114	11.857
6	569.211,233 414.536,114	7	569.214,709 414.531,812	5.531
7	569.214,709 414.531,812	8	569.222,42 414.522,445	12.133
8	569.222,42 414.522,445	9	569.226,87 414.524,804	5.037
9	569.226,87 414.524,804	10	569.235,633 414.529,381	9.886
10	569.235,633 414.529,381	1	569.244,738 414.534,39	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	4.469	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:325 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 325 mp ; Sc beci = 15 mp ; Sc parter = 155 mp ; Sc mansarda = 155 mp ; An constr. - 1990 ; An extindere - 1999 .
A1.2	21055-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; An constr. - 1999 .
A1.3	21055-C3	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA - GRAJD (P) ; An constr. - 2005 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9704 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 420, din 28/03/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21055 a imobilului cu nr. cad. 21055/Bertea ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.20252\cf.20252;~- nr.cad.20411\cf.20411;~- nr.cad.20412\cf.20412;~- nr.cad.21050\cf.21050;~- nr.cad.21051\cf.21051;	A1
Act Notarial nr. 138, din 01/02/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 4 din 03.09.1990, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3472 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3456 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 338307 seria C9 din 31.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA;act notarial nr 1245 din 23.05.1990, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.429/1990;act administrativ nr 3451 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3 din 28.04.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3461 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 3216 din 10.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act administrativ nr 3450 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare si extindere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINOIU GHEORGHE** 2) **CONSTANTINOIU GINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21051/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 3927 din 05/02/2024;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINOIU GHEORGHE** 2) **CONSTANTINOIU GINA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21051/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 3927 din 05/02/2024;	
Act Notarial nr. 420, din 28/03/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2734/4469	A1
	1) **CONSTANTINOIU GHEORGHE** 2) **CONSTANTINOIU GINA**, soti, ca bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1735/4469	A1
	1) **CONSTANTINOIU GHEORGHE**, casatorit, ca bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9704 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 420, din 28/03/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	se radiaza obligatia de sub C1 notata prin incheierea nr.9704/02.04.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3

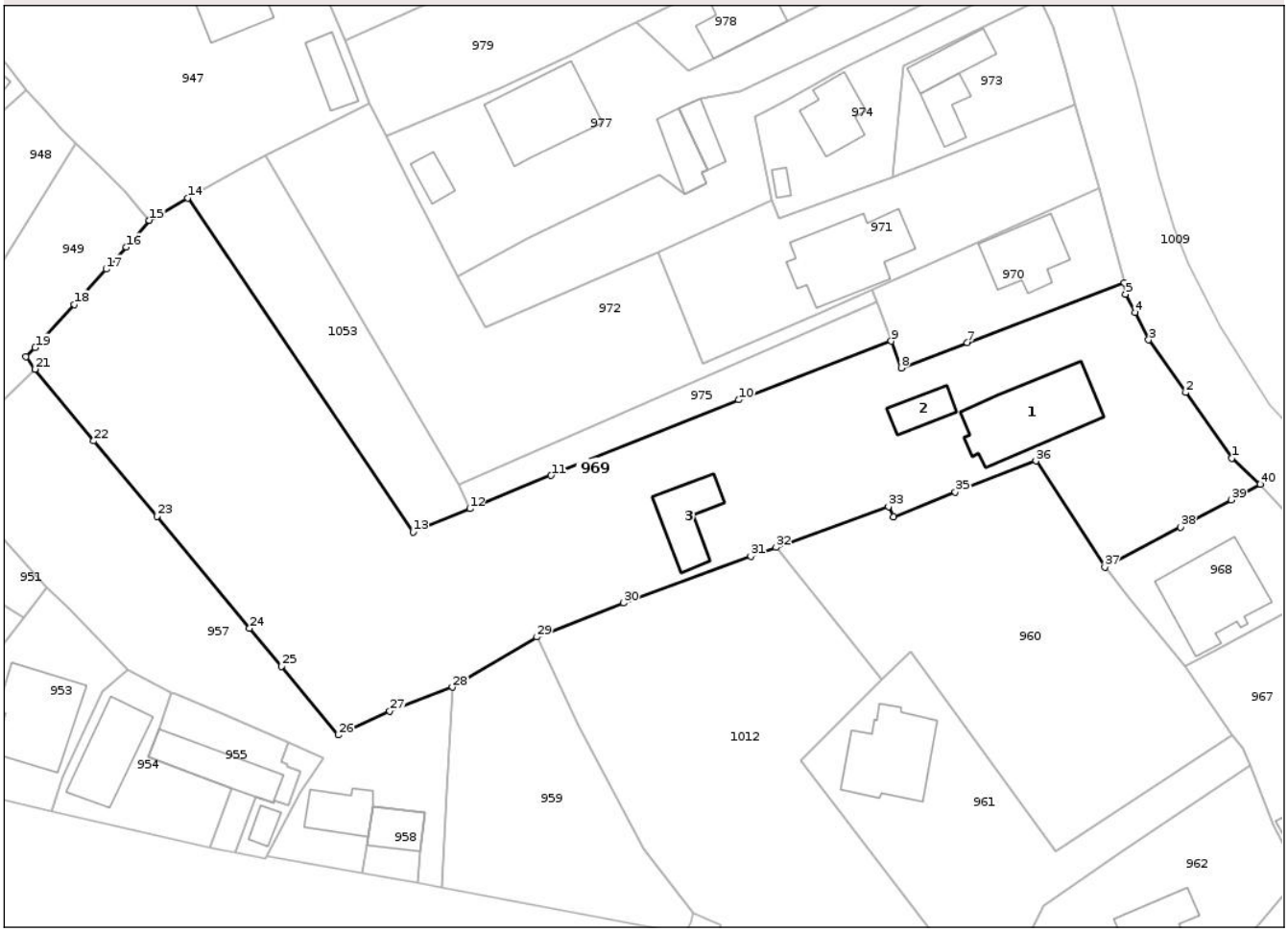
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	4.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	61	1020	-	
2	curti constructii	DA	175	61	1020	-	
3	curti constructii	DA	321	61	1020	-	
4	livada	DA	3.393	61	1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:325 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 325 mp ; Sc beci = 15 mp ; Sc parter = 155 mp ; Sc mansarda = 155 mp ; An constr. - 1990 ; An extindere - 1999 .
A1.2	21055-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - GARAJ (P) ; An constr. - 1999 .
A1.3	21055-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA - GRAJD (P) ; An constr. - 2005 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.228,836 414.551,181	2	569.222,447 414.560,266	11.107
3	569.217,309 414.567,552	4	569.215,442 414.571,327	4.212
5	569.214,115 414.573,864	6	569.213,96 414.575,416	1.559
7	569.192,195 414.567,152	8	569.183,025 414.563,672	9.808
9	569.181,663 414.567,369	10	569.160,518 414.559,25	22.65
11	569.134,566 414.548,785	12	569.123,277 414.544,182	12.191
13	569.115,41 414.540,974	14	569.084,189 414.587,2	55.782
15	569.078,882 414.584,089	16	569.075,721 414.580,384	4.87
17	569.072,917 414.577,343	18	569.068,52 414.572,457	6.573
19	569.063,091 414.566,475	20	569.061,796 414.565,234	1.794
21	569.063,025 414.563,503	22	569.071,186 414.553,573	12.853
23	569.079,966 414.543,125	24	569.092,794 414.527,642	20.107
25	569.097,175 414.522,359	26	569.105,043 414.512,872	12.325
27	569.112,219 414.516,187	28	569.120,86 414.519,488	9.25
29	569.132,574 414.526,434	30	569.144,584 414.531,136	12.898
31	569.162,222 414.537,59	32	569.165,7 414.538,845	3.697
33	569.181,298 414.544,471	34	569.182,016 414.543,084	1.562
35	569.190,554 414.546,462	36	569.201,717 414.550,803	11.977
37	569.211,233 414.536,114	38	569.221,724 414.541,639	11.857
39	569.228,764 414.545,406	40	569.232,779 414.547,562	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.222,447 414.560,266	3	569.217,309 414.567,552	8.915
4	569.215,442 414.571,327	5	569.214,115 414.573,864	2.864
6	569.213,96 414.575,416	7	569.192,195 414.567,152	23.281
8	569.183,025 414.563,672	9	569.181,663 414.567,369	3.94
10	569.160,518 414.559,25	11	569.134,566 414.548,785	27.983
12	569.123,277 414.544,182	13	569.115,41 414.540,974	8.496
14	569.084,189 414.587,2	15	569.078,882 414.584,089	6.152
16	569.075,721 414.580,384	17	569.072,917 414.577,343	4.136
18	569.068,52 414.572,457	19	569.063,091 414.566,475	8.078
20	569.061,796 414.565,234	21	569.063,025 414.563,503	2.123
22	569.071,186 414.553,573	23	569.079,966 414.543,125	13.647
24	569.092,794 414.527,642	25	569.097,175 414.522,359	6.863
26	569.105,043 414.512,872	27	569.112,219 414.516,187	7.905
28	569.120,86 414.519,488	29	569.132,574 414.526,434	13.619
30	569.144,584 414.531,136	31	569.162,222 414.537,59	18.782
32	569.165,7 414.538,845	33	569.181,298 414.544,471	16.581
34	569.182,016 414.543,084	35	569.190,554 414.546,462	9.182
36	569.201,717 414.550,803	37	569.211,233 414.536,114	17.502
38	569.221,724 414.541,639	39	569.228,764 414.545,406	7.984
40	569.232,779 414.547,562	1	569.228,836 414.551,181	5.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:10014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20024	Din acte: 414 Masurata: 422	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20024-C1	Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA cu su=73,67 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1237, din 17/09/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ION** 2) **CONSTANTINOIU ANA**, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINOIU ION** 2) **CONSTANTINOIU ANA**, ca bun comun	
13572 / 19/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 19/10/2018 emis de PFA UNGUREANU GHEORGHE CATALIN;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5232 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1237, din 17/09/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra locuintei	A1.1
	1) **STANCU MIRCEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

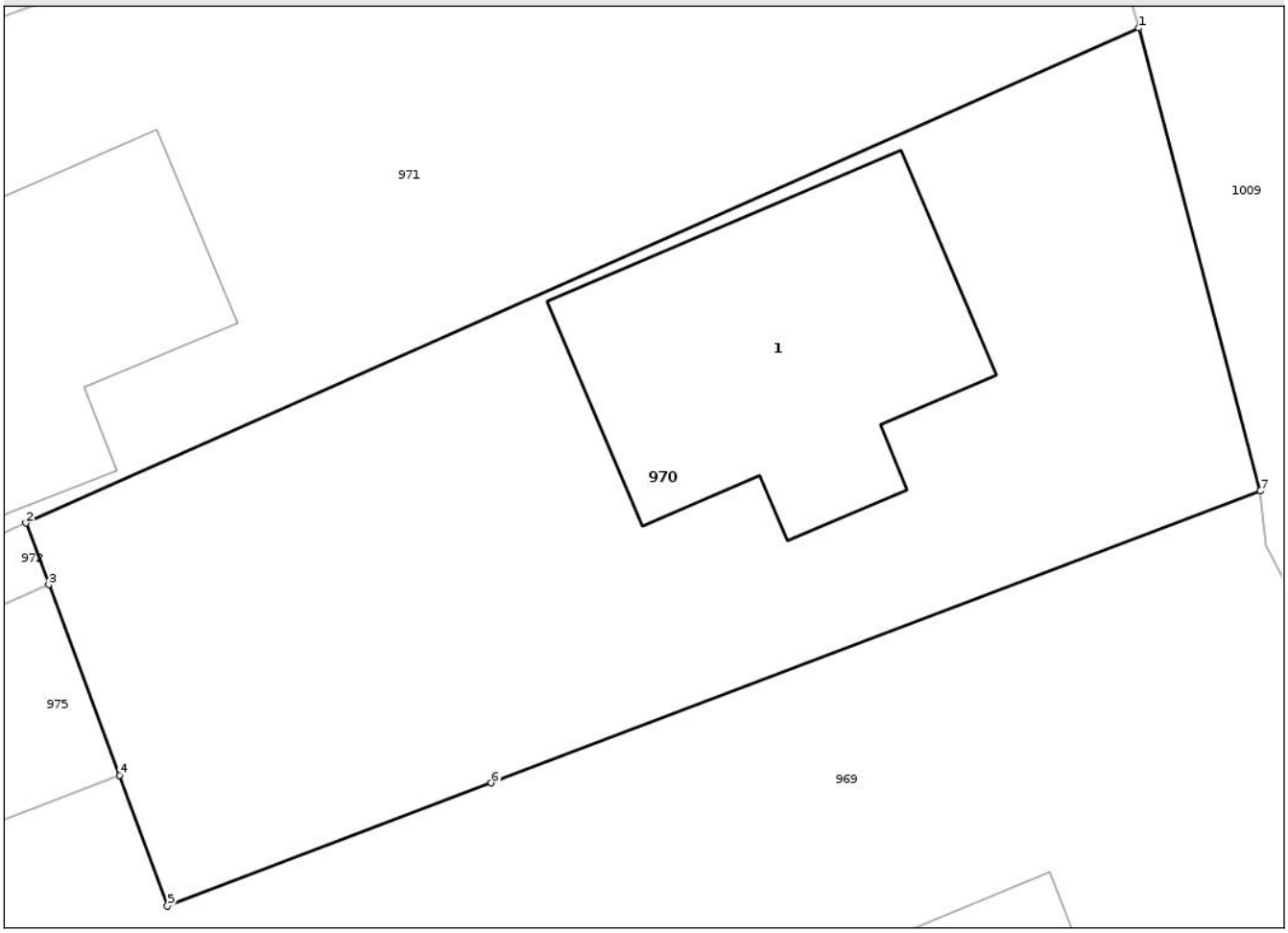
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20024	Din acte: 414 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	61	998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20024-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA cu su=73,67 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.210,515 414.588,522	2	569.179,019 414.574,508	34.473
2	569.179,019 414.574,508	3	569.179,666 414.572,761	1.863
3	569.179,666 414.572,761	4	569.181,663 414.567,369	5.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.181,663 414.567,369	5	569.183,025 414.563,672	3.94
5	569.183,025 414.563,672	6	569.192,195 414.567,152	9.808
6	569.192,195 414.567,152	7	569.213,96 414.575,416	23.281
7	569.213,96 414.575,416	1	569.210,515 414.588,522	13.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20224	Din acte: 700 Masurata: 855	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20224-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 629B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3712 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 3145, din 04/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr. 1253\1996 de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 2013/31-05-2011 emis de PRIMARIA BERTEA; act administrativ nr. 13/17-11-1997 emis de PRIMARIA BERTEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA NICULAI** 2) **PANA AURICA-AURORA**, , soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANA NICULAI** 2) **PANA AURICA-AURORA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

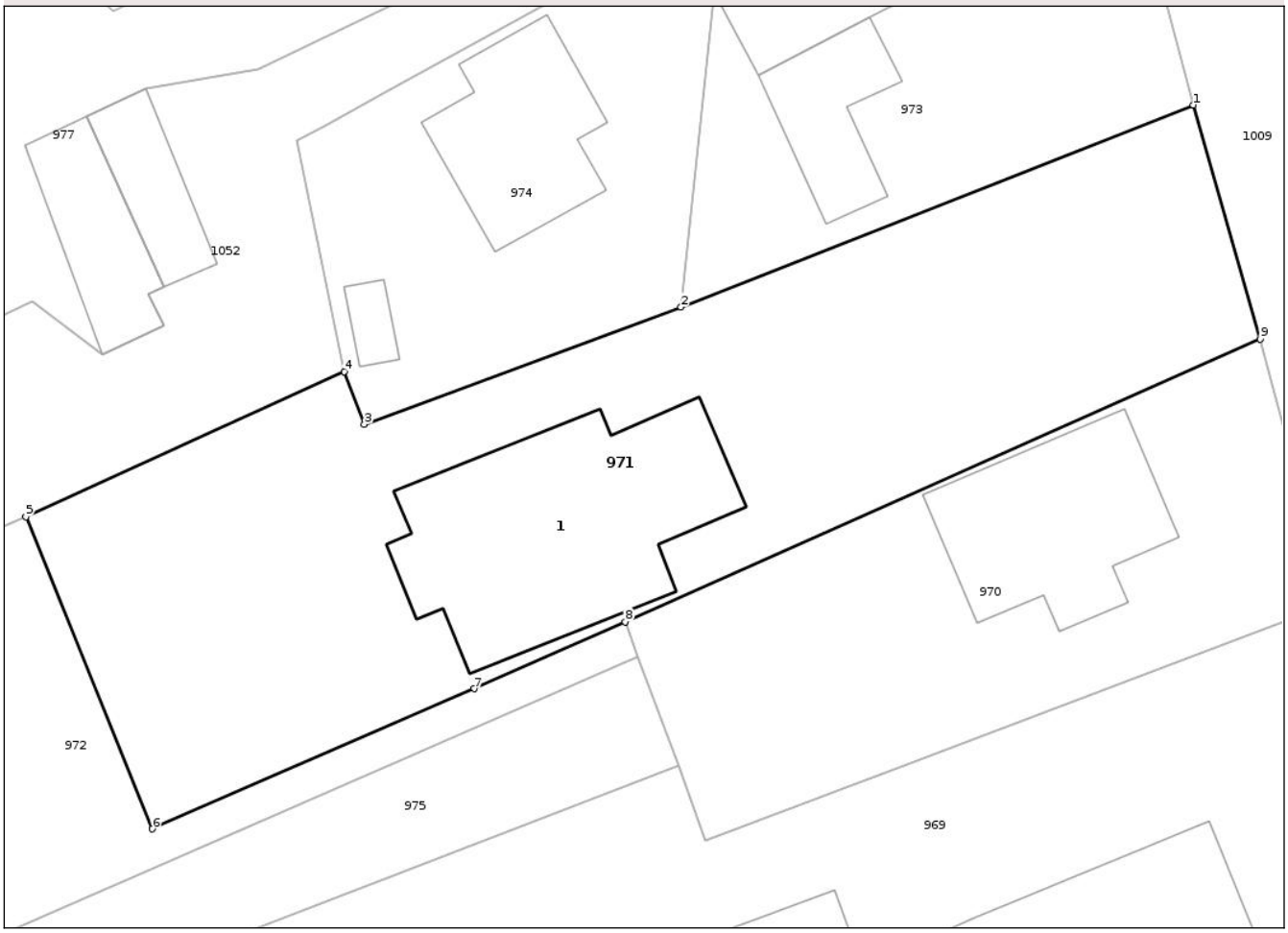
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20224	Din acte: 700 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	1020	-	
2	arabil	DA	115	61	1020	-	
3	arabil	DA	340	61	1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20224-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.207,198 414.600,133	2	569.181,786 414.590,11	27.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.181,786 414.590,11	3	569.166,086 414.584,303	16.739
3	569.166,086 414.584,303	4	569.165,09 414.586,916	2.796
4	569.165,09 414.586,916	5	569.149,304 414.579,717	17.35
5	569.149,304 414.579,717	6	569.155,57 414.564,229	16.708
6	569.155,57 414.564,229	7	569.171,531 414.571,186	17.411
7	569.171,531 414.571,186	8	569.179,019 414.574,508	8.192
8	569.179,019 414.574,508	9	569.210,515 414.588,522	34.473
9	569.210,515 414.588,522	1	569.207,198 414.600,133	12.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.301 Masurata: 1.290	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1480, din 31/07/1997 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTINOIU ANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

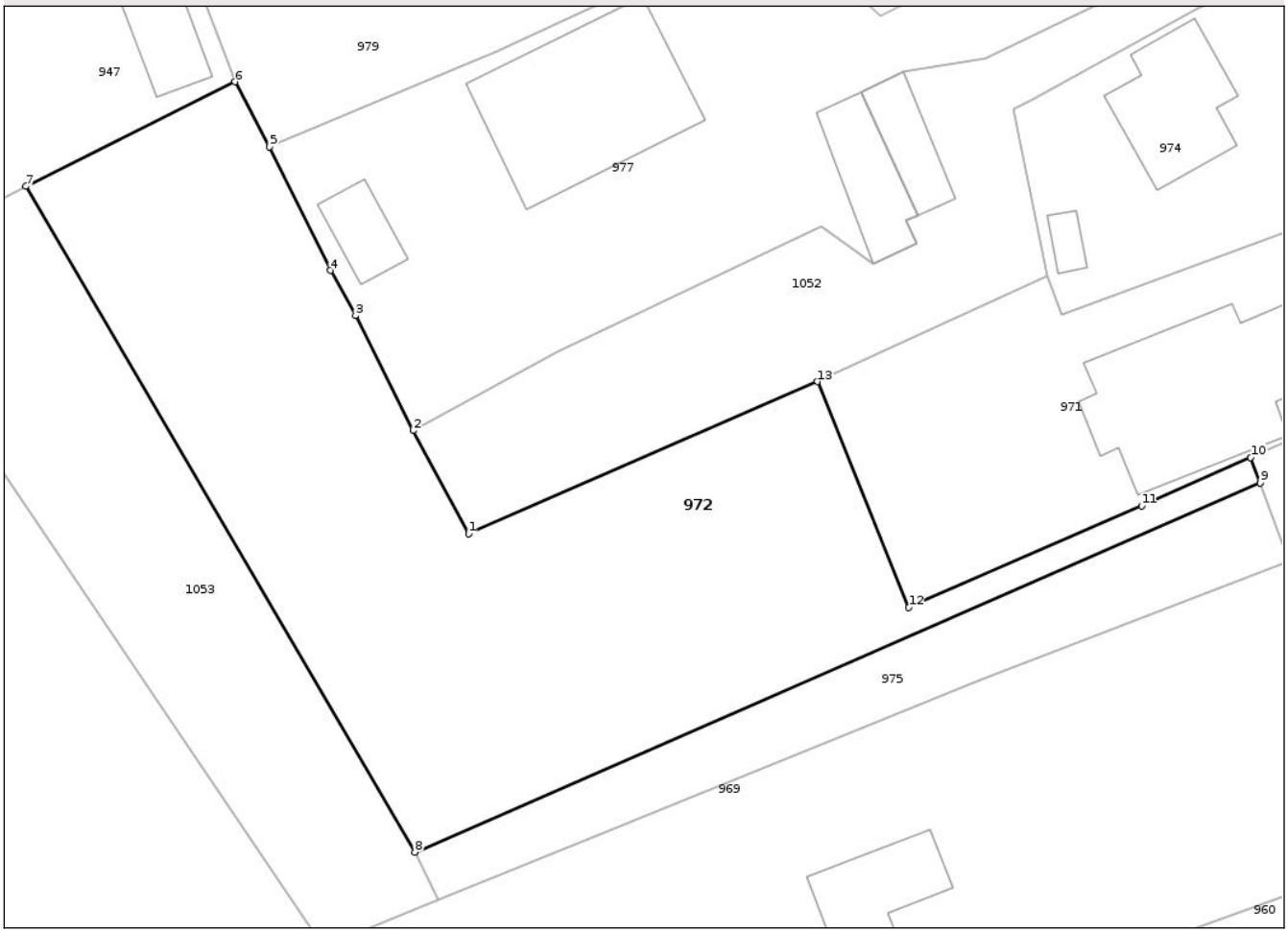
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.301 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	61	1013/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.125,39 414.569,294	2	569.121,599 414.576,354	8.013
2	569.121,599 414.576,354	3	569.117,646 414.584,242	8.823
3	569.117,646 414.584,242	4	569.115,913 414.587,34	3.55
4	569.115,913 414.587,34	5	569.111,75 414.595,795	9.424
5	569.111,75 414.595,795	6	569.109,392 414.600,257	5.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.109,392 414.600,257	7	569.095,048 414.593,093	16.034
7	569.095,048 414.593,093	8	569.121,707 414.547,472	52.839
8	569.121,707 414.547,472	9	569.179,666 414.572,761	63.236
9	569.179,666 414.572,761	10	569.179,019 414.574,508	1.863
10	569.179,019 414.574,508	11	569.171,531 414.571,186	8.192
11	569.171,531 414.571,186	12	569.155,57 414.564,229	17.411
12	569.155,57 414.564,229	13	569.149,304 414.579,717	16.708
13	569.149,304 414.579,717	1	569.125,39 414.569,294	26.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 380 Masurata: 352	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71297, din 17/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 44, din 27.11.1974, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DOFTANEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHICI VASILE** 2) **BOGHICI ELENA**	
Act Administrativ nr. 6631, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 44, din 27.11.1974, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DOFTANEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGHICI VASILE** 2) **BOGHICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

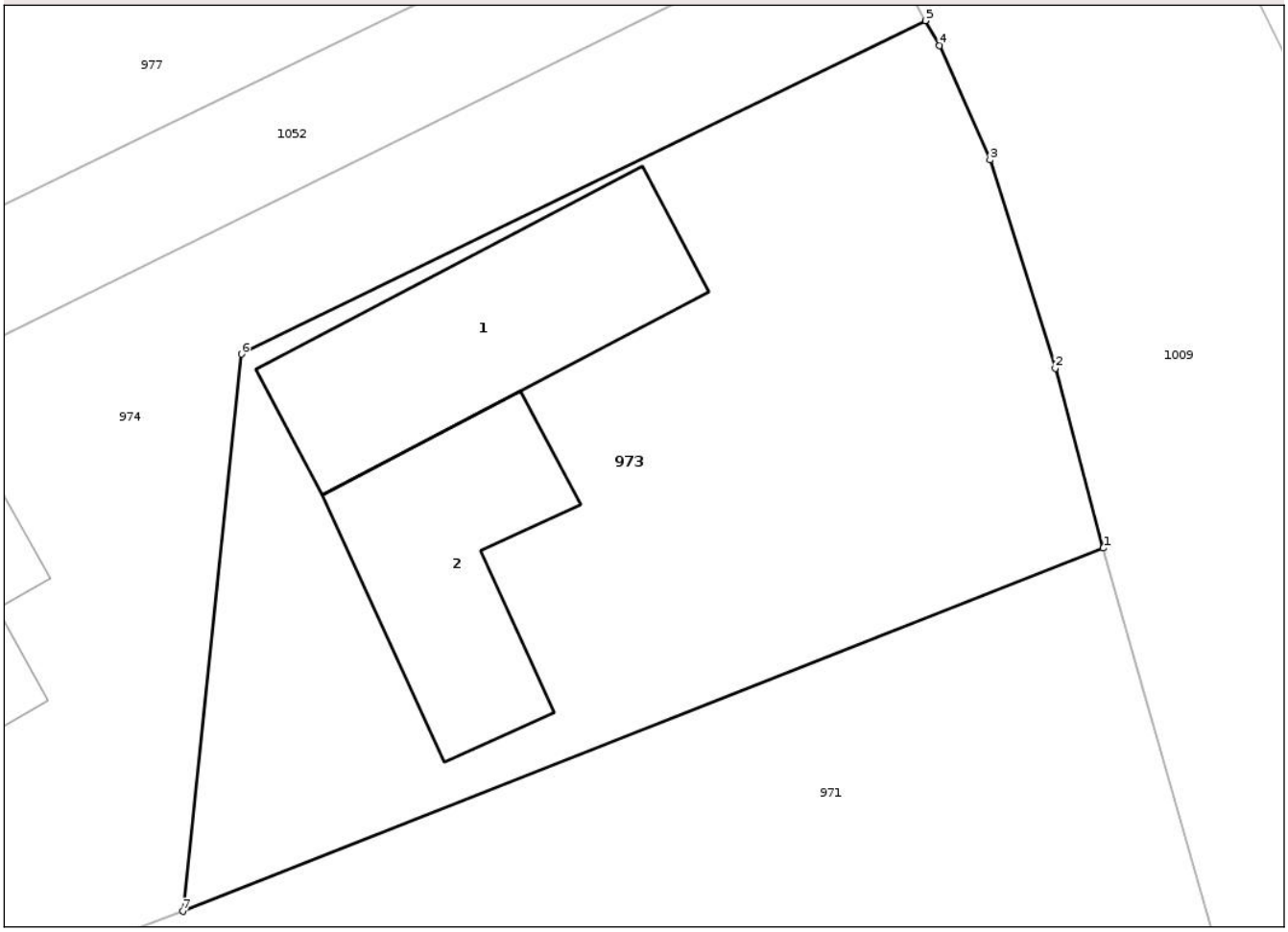
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 380 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	61	1020/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA (grajd).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.207,198 414.600,133	2	569.205,87 414.605,1	5.141
2	569.205,87 414.605,1	3	569.204,071 414.610,846	6.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.204,071 414.610,846	4	569.202,677 414.614,009	3.457
4	569.202,677 414.614,009	5	569.202,283 414.614,694	0.79
5	569.202,283 414.614,694	6	569.183,404 414.605,489	21.004
6	569.183,404 414.605,489	7	569.181,786 414.590,11	15.464
7	569.181,786 414.590,11	1	569.207,198 414.600,133	27.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 250 Masurata: 387	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2	20223-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 630, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12131 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 1388, din 16/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANOJEVIC ADRIAN-VASILE**, casatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANOJEVIC ADRIAN-VASILE**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

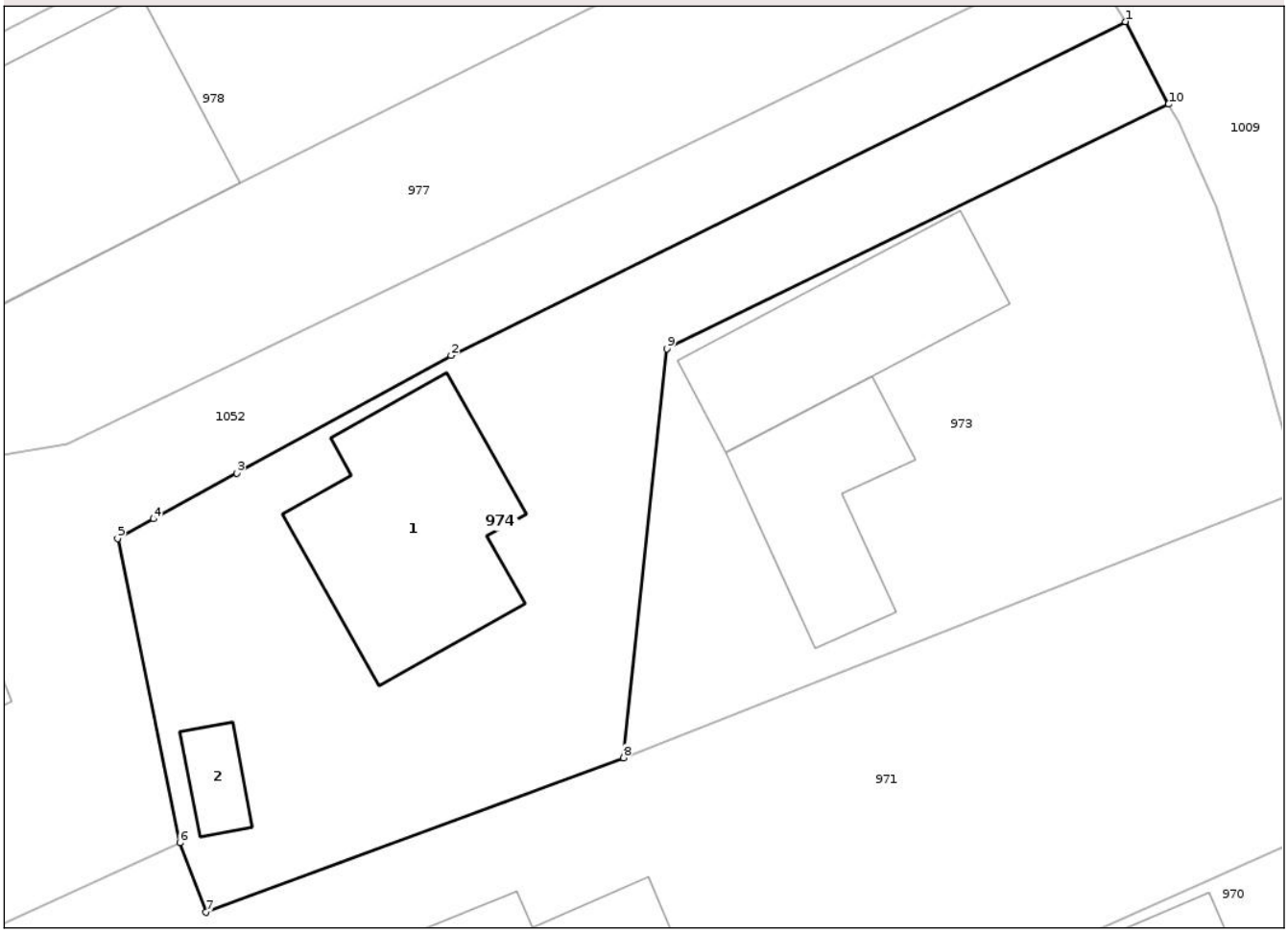
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 250 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	61	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2	20223-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.200,657 414.617,796	2	569.175,296 414.605,239	28.299
2	569.175,296 414.605,239	3	569.167,237 414.600,817	9.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.167,237 414.600,817	4	569.164,102 414.599,096	3.576
4	569.164,102 414.599,096	5	569.162,749 414.598,354	1.543
5	569.162,749 414.598,354	6	569.165,09 414.586,916	11.675
6	569.165,09 414.586,916	7	569.166,086 414.584,303	2.796
7	569.166,086 414.584,303	8	569.181,786 414.590,11	16.739
8	569.181,786 414.590,11	9	569.183,404 414.605,489	15.464
9	569.183,404 414.605,489	10	569.202,283 414.614,694	21.004
10	569.202,283 414.614,694	1	569.200,657 414.617,796	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 536, din 24/08/2000 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTINOIU ANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

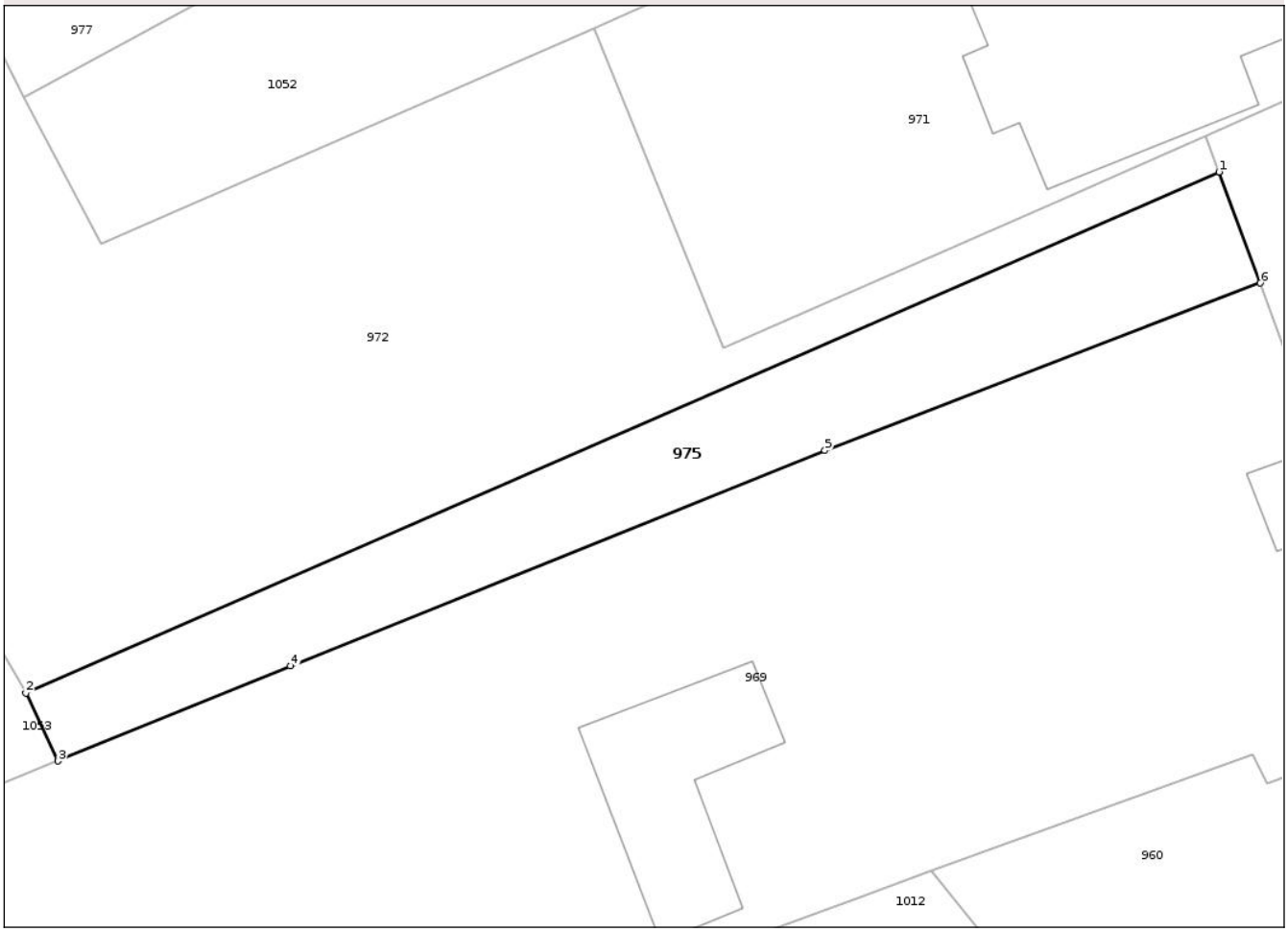
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	287	61	1013/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.179,666 414.572,761	2	569.121,707 414.547,472	63.236
2	569.121,707 414.547,472	3	569.123,277 414.544,182	3.645
3	569.123,277 414.544,182	4	569.134,566 414.548,785	12.191
4	569.134,566 414.548,785	5	569.160,518 414.559,25	27.983
5	569.160,518 414.559,25	6	569.181,663 414.567,369	22.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.181,663 414.567,369	1	569.179,666 414.572,761	5.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lician Gavrila, Nr. 604, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.024	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lician Gavrila, Nr. 604, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA, P+1.
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lician Gavrila, Nr. 604, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71253, din 05/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 450/1024	A1
	1) **VLADOIU CONSTANTIN** 2) **VLADOIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 574/1024	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 20, din 16/11/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADOIU CONSTANTIN** 2) **VLADOIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6654, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra diferentei de teren in suprafata de 574 m.p., parte din totalul suprafetei de 1024 m.p.a imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **VLADOIU CONSTANTIN** 2) **VLADOIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLADOIU CONSTANTIN** 2) **VLADOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	61	967/12	-	
2	arabil	DA	574	61	967/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA, P+1.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.940,951 414.500,875	2	568.942,568 414.500,577	1.644
2	568.942,568 414.500,577	3	568.951,088 414.499,006	8.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.951,088 414.499,006	4	568.962,157 414.521,42	24.998
4	568.962,157 414.521,42	5	568.968,163 414.536,614	16.338
5	568.968,163 414.536,614	6	568.972,837 414.550,464	14.617
6	568.972,837 414.550,464	7	568.980,486 414.570,98	21.896
7	568.980,486 414.570,98	8	568.968,293 414.577,607	13.877
8	568.968,293 414.577,607	1	568.940,951 414.500,875	81.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 631, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21992	Din acte: 1.113 Masurata: 1.118	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21992-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 631, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.3	21992-C3	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 631, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.4	21992-C4	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 631, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 85, din 27/01/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21992 a imobilului cu nr. cad. 21992/Bertea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.20037\cf.20037;- nr. cad.20574\cf.20574;	A1
Act Notarial nr. 866, din 20/07/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IBRIAN RODICA** 2) **IBRIAN VALENTIN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20037/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 8297 din 21/07/2016;	
Act Notarial nr. 85, din 27/01/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 464/1113	A1
	1) **IBRIAN RODICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 649/1113	A1
	1) **IBRIAN RODICA**, casatorita, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 08/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 1243, din 12.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 1, din 08.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 1043, din 27.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IBRIAN RODICA** 2) **IBRIAN VALENTIN**, soti, ca bun comun	
Act Administrativ nr. 6969, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IBRIAN RODICA** 2) **IBRIAN VALENTIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

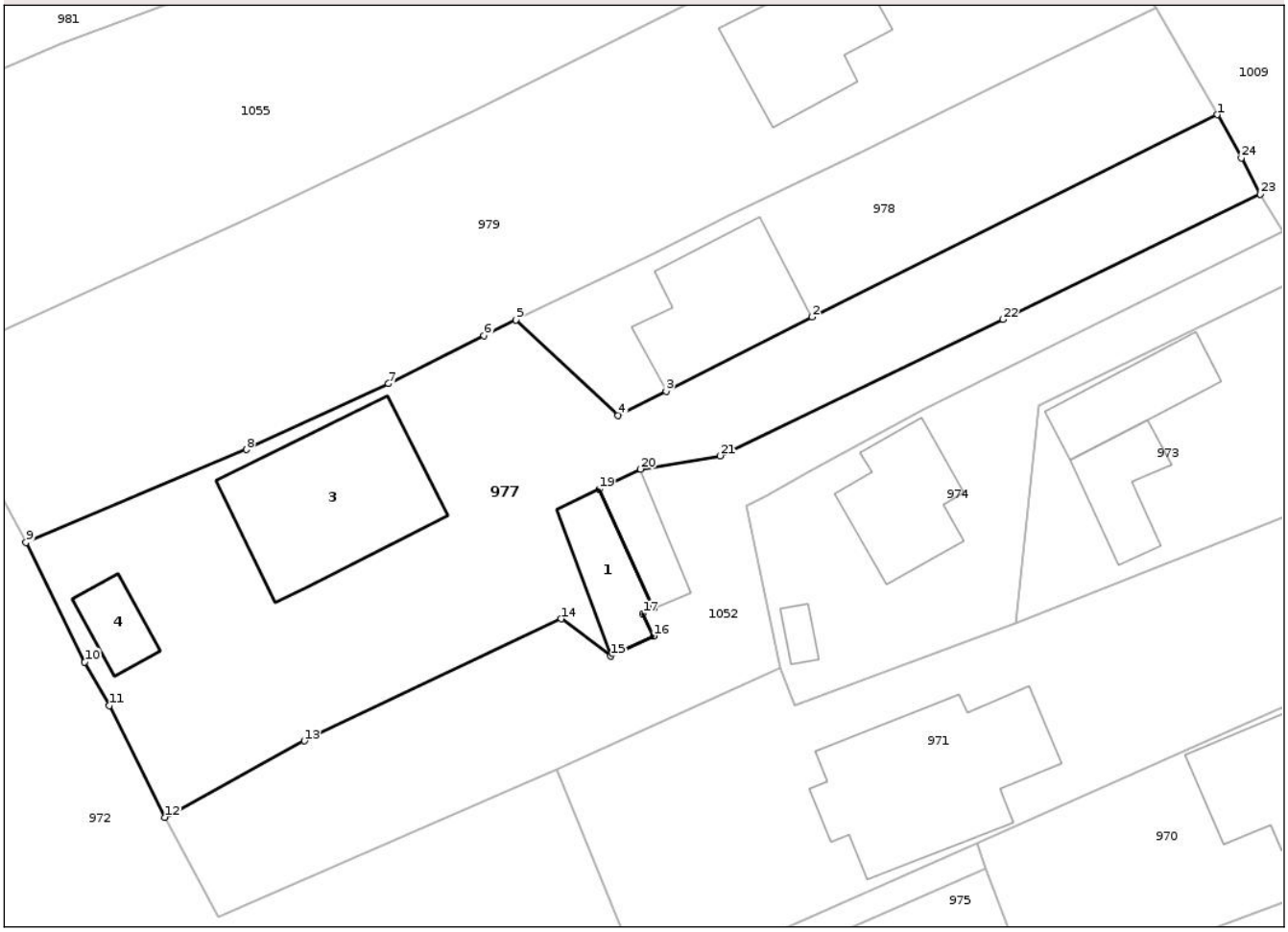
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21992	Din acte: 1.113 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	61	1012,1013	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21992-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.3	21992-C3	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.4	21992-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.196,002 414.626,044	2	569.167,342 414.611,731	32.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.167,342 414.611,731	3	569.157,033 414.606,48	11.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.157,033 414.606,48	4	569.153,639 414.604,781	3.796
5	569.146,409 414.611,529	6	569.144,144 414.610,432	2.517
7	569.137,399 414.607,022	8	569.127,345 414.602,357	11.084
9	569.111,75 414.595,795	10	569.115,913 414.587,34	9.424
11	569.117,646 414.584,242	12	569.121,599 414.576,354	8.823
13	569.131,448 414.581,749	14	569.149,614 414.590,389	20.116
15	569.153,122 414.587,764	16	569.156,147 414.589,182	3.341
17	569.155,398 414.590,755	18	569.156,17 414.591,122	0.855
19	569.152,297 414.599,574	20	569.155,227 414.600,97	3.246
21	569.160,844 414.601,914	22	569.180,86 414.611,567	22.222
23	569.199,054 414.620,425	24	569.197,728 414.622,999	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.153,639 414.604,781	5	569.146,409 414.611,529	9.89
6	569.144,144 414.610,432	7	569.137,399 414.607,022	7.558
8	569.127,345 414.602,357	9	569.111,75 414.595,795	16.919
10	569.115,913 414.587,34	11	569.117,646 414.584,242	3.55
12	569.121,599 414.576,354	13	569.131,448 414.581,749	11.23
14	569.149,614 414.590,389	15	569.153,122 414.587,764	4.381
16	569.156,147 414.589,182	17	569.155,398 414.590,755	1.742
18	569.156,17 414.591,122	19	569.152,297 414.599,574	9.297
20	569.155,227 414.600,97	21	569.160,844 414.601,914	5.696
22	569.180,86 414.611,567	23	569.199,054 414.620,425	20.236
24	569.197,728 414.622,999	1	569.196,002 414.626,044	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	438	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9453 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1089, din 29/07/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20573 a imobilului cu numarul cadastral 20573/Bertea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10168 (identificator electronic 20177) inscris in cartea funciara 762 (identificator electronic 20177);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 415, din 10/04/2015 emis de NP Iancu Laura Ioana (act notarial aut. sub nr.827/18.06.2015 de N.P. Tudose Ioana Adriana);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Bertea, inscrisa prin incheierea nr. 5325 din 13/05/2015;	
9458 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1089, din 29/07/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS NICOLETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

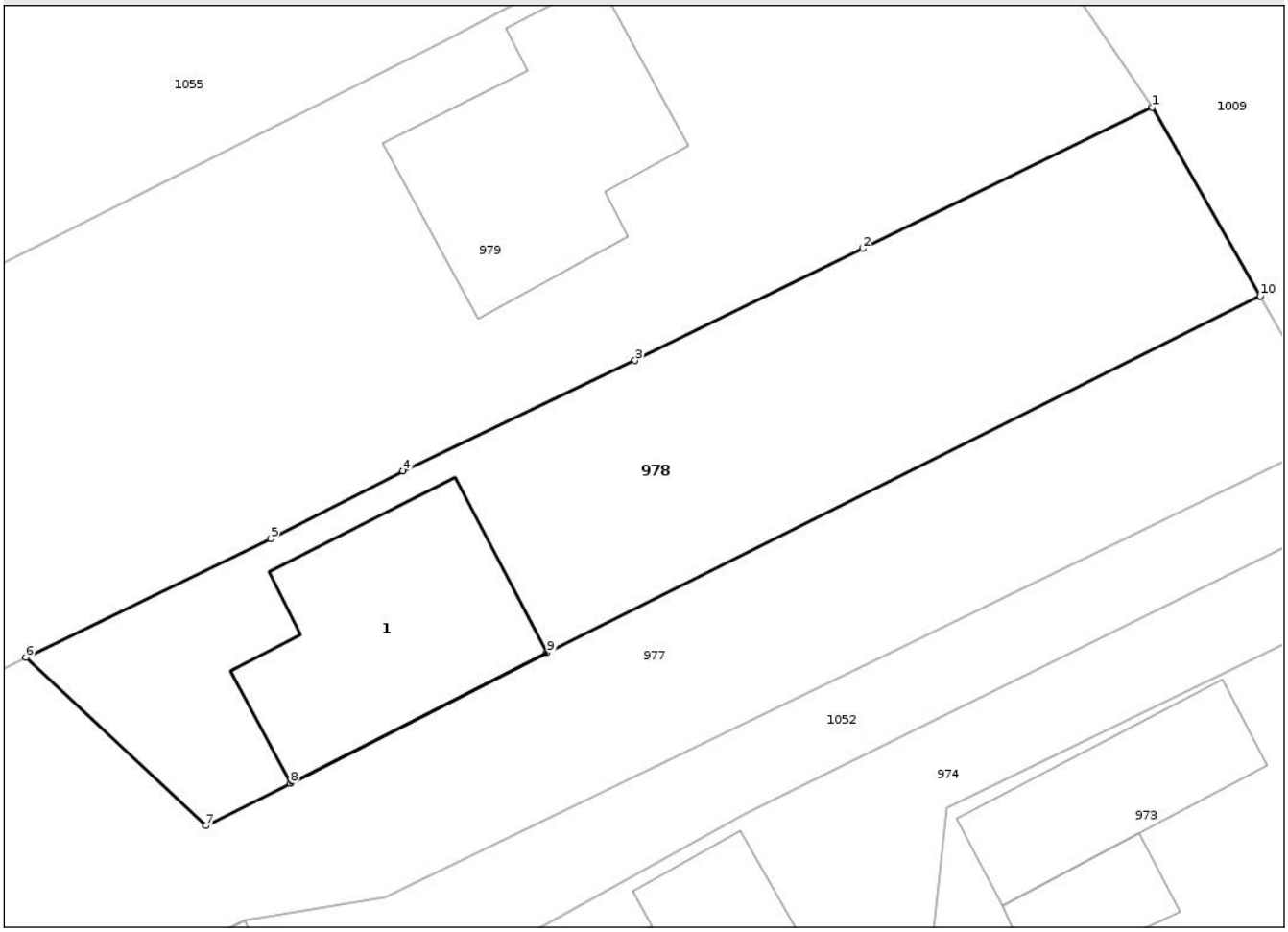
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	61	1012	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.191,663 414.633,621	2	569.180,04 414.627,947	12.934
2	569.180,04 414.627,947	3	569.170,885 414.623,453	10.199
3	569.170,885 414.623,453	4	569.161,563 414.619,015	10.325
4	569.161,563 414.619,015	5	569.156,232 414.616,288	5.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.156,232 414.616,288	6	569.146,409 414.611,529	10.915
6	569.146,409 414.611,529	7	569.153,639 414.604,781	9.89
7	569.153,639 414.604,781	8	569.157,033 414.606,48	3.796
8	569.157,033 414.606,48	9	569.167,342 414.611,731	11.569
9	569.167,342 414.611,731	10	569.196,002 414.626,044	32.035
10	569.196,002 414.626,044	1	569.191,663 414.633,621	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 633, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.295	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 633, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 18/11/2009 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DILIMOT AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IORDACHE CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **DILIMOT AURICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DILIMOT GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **IORDACHE CARMEN**	
Act Administrativ nr. 3733, din 31/12/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **DILIMOT AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

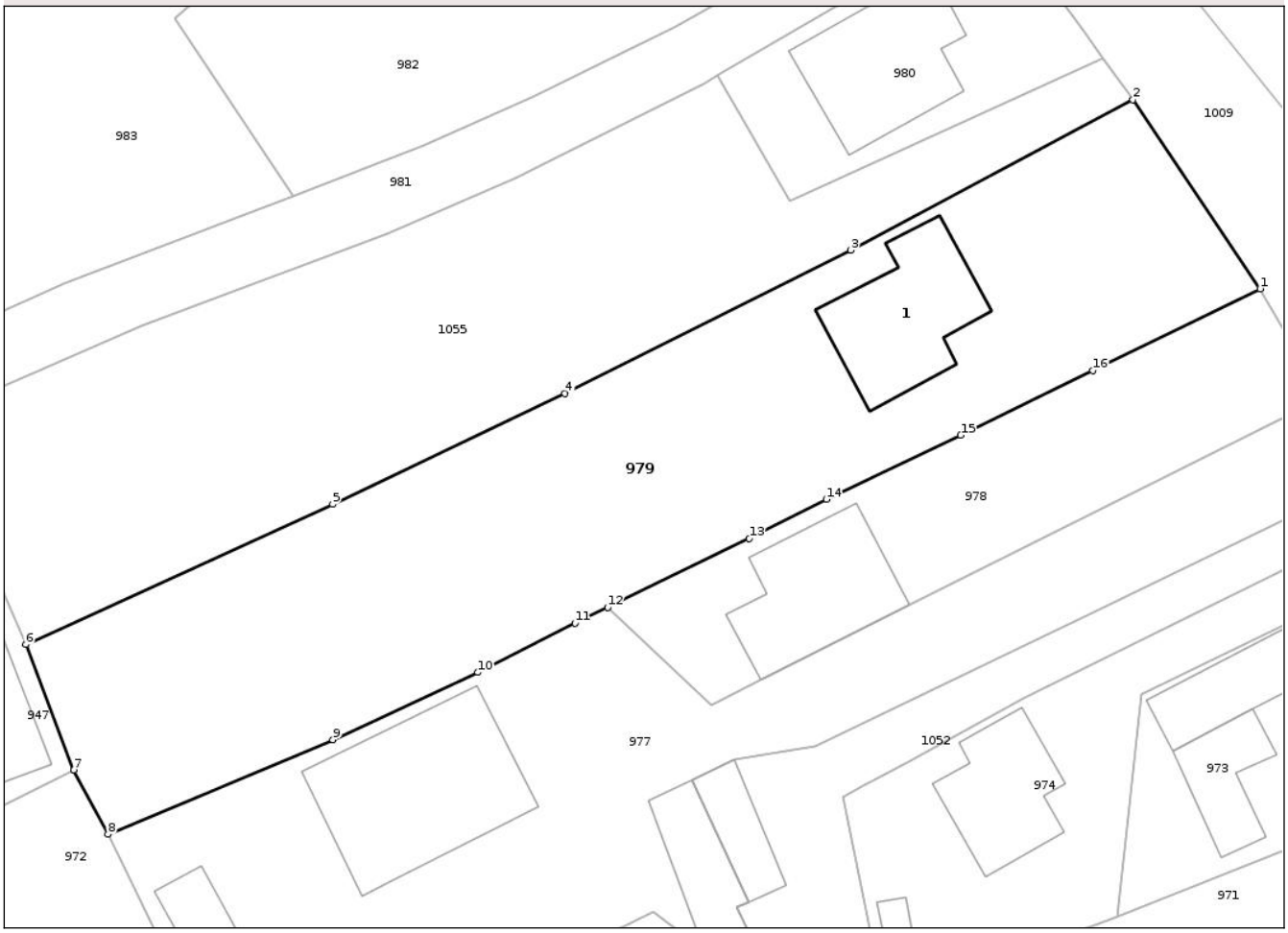
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	1011	-	
2	livada	DA	795	61	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.191,663 414.633,621	2	569.182,831 414.646,727	15.804
2	569.182,831 414.646,727	3	569.163,25 414.636,291	22.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.163,25 414.636,291	4	569.143,459 414.626,348	22.148
4	569.143,459 414.626,348	5	569.127,334 414.618,673	17.858
5	569.127,334 414.618,673	6	569.106,069 414.608,95	23.382
6	569.106,069 414.608,95	7	569.109,392 414.600,257	9.306
7	569.109,392 414.600,257	8	569.111,75 414.595,795	5.047
8	569.111,75 414.595,795	9	569.127,345 414.602,357	16.919
9	569.127,345 414.602,357	10	569.137,399 414.607,022	11.084
10	569.137,399 414.607,022	11	569.144,144 414.610,432	7.558
11	569.144,144 414.610,432	12	569.146,409 414.611,529	2.517
12	569.146,409 414.611,529	13	569.156,232 414.616,288	10.915
13	569.156,232 414.616,288	14	569.161,563 414.619,015	5.988
14	569.161,563 414.619,015	15	569.170,885 414.623,453	10.325
15	569.170,885 414.623,453	16	569.180,04 414.627,947	10.199
16	569.180,04 414.627,947	1	569.191,663 414.633,621	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 633A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 633A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/01/1998 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr. 6, din 14.01.2021, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA EDINBURGH, act administrativ nr. 587, din 31.03.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA, Sentinta civila nr. 2231, din 07.10.1998, emisa de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU AURELIAN-DANIEL** 2) **TRAINER ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 11, din 07/09/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU AURELIAN-DANIEL** 2) **TRAINER ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

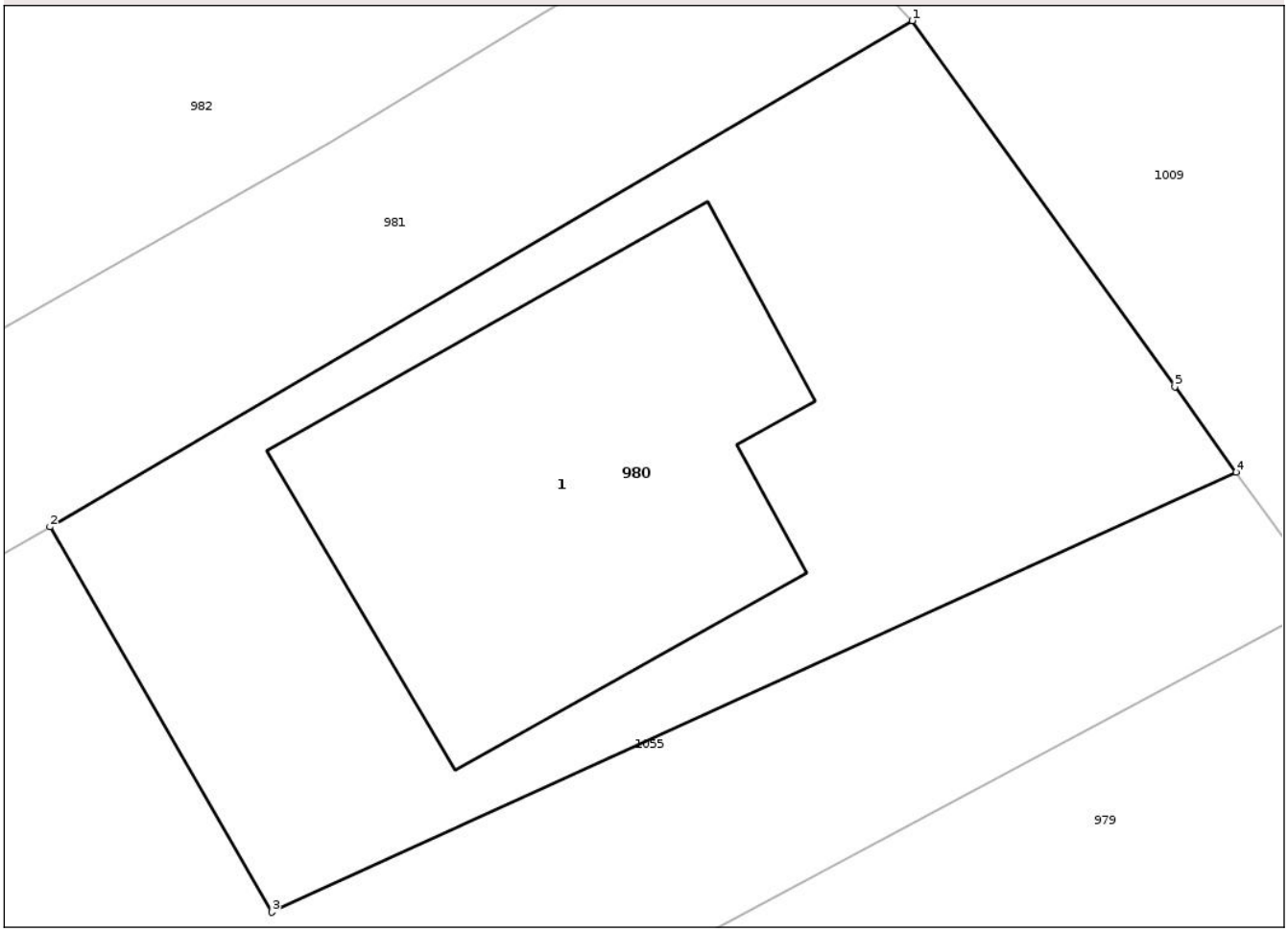
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	61	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.173,462 414.659,772	2	569.154,053 414.648,39	22.5
2	569.154,053 414.648,39	3	569.159,041 414.639,728	9.996
3	569.159,041 414.639,728	4	569.180,755 414.649,62	23.861
4	569.180,755 414.649,62	5	569.179,374 414.651,543	2.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.179,374 414.651,543	1	569.173,462 414.659,772	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (HCL NR. 17/30.08.1999, ANEXA NR. 28 LA HOTARARE, HCL NR. 37/29.07.2020, EMISE DE CONSILIUL LOCAL BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

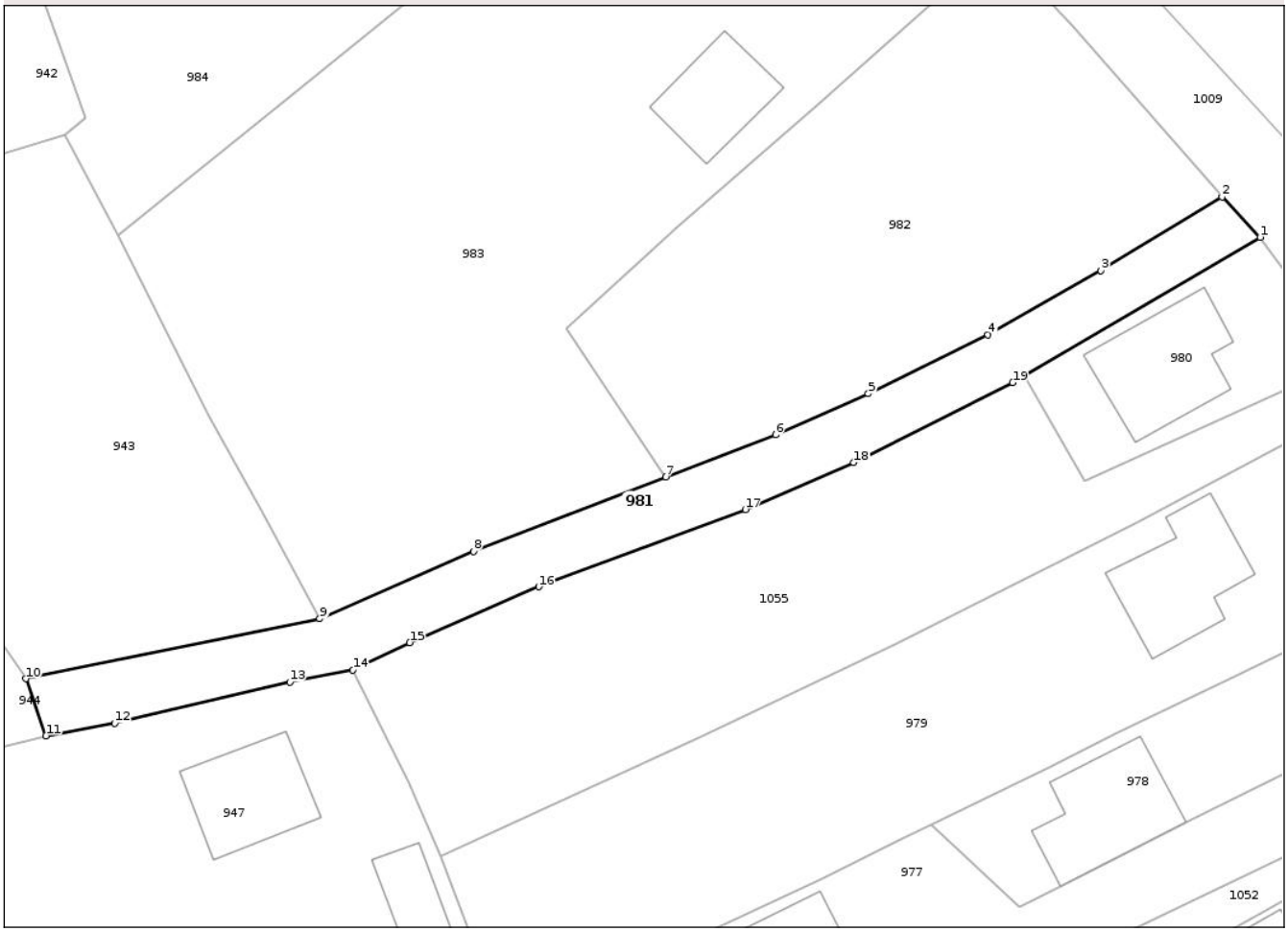
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.173,462 414.659,772	2	569.170,315 414.663,075	4.562
2	569.170,315 414.663,075	3	569.160,367 414.657,043	11.634
3	569.160,367 414.657,043	4	569.151,067 414.651,776	10.688
4	569.151,067 414.651,776	5	569.141,241 414.646,915	10.963
5	569.141,241 414.646,915	6	569.133,617 414.643,54	8.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.133,617 414.643,54	7	569.124,596 414.640,075	9.664
7	569.124,596 414.640,075	8	569.108,776 414.633,965	16.959
8	569.108,776 414.633,965	9	569.096,15 414.628,447	13.779
9	569.096,15 414.628,447	10	569.071,989 414.623,52	24.658
10	569.071,989 414.623,52	11	569.073,647 414.618,822	4.982
11	569.073,647 414.618,822	12	569.079,285 414.619,849	5.731
12	569.079,285 414.619,849	13	569.093,696 414.623,255	14.808
13	569.093,696 414.623,255	14	569.098,884 414.624,253	5.283
14	569.098,884 414.624,253	15	569.103,543 414.626,488	5.167
15	569.103,543 414.626,488	16	569.114,143 414.631,07	11.548
16	569.114,143 414.631,07	17	569.131,138 414.637,419	18.142
17	569.131,138 414.637,419	18	569.140,045 414.641,27	9.704
18	569.140,045 414.641,27	19	569.153,101 414.647,832	14.612
19	569.153,101 414.647,832	20	569.154,053 414.648,39	1.104
20	569.154,053 414.648,39	1	569.173,462 414.659,772	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 03/11/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 74, din 24.09.2012, emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA, act notarial nr. 2574, din 19.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

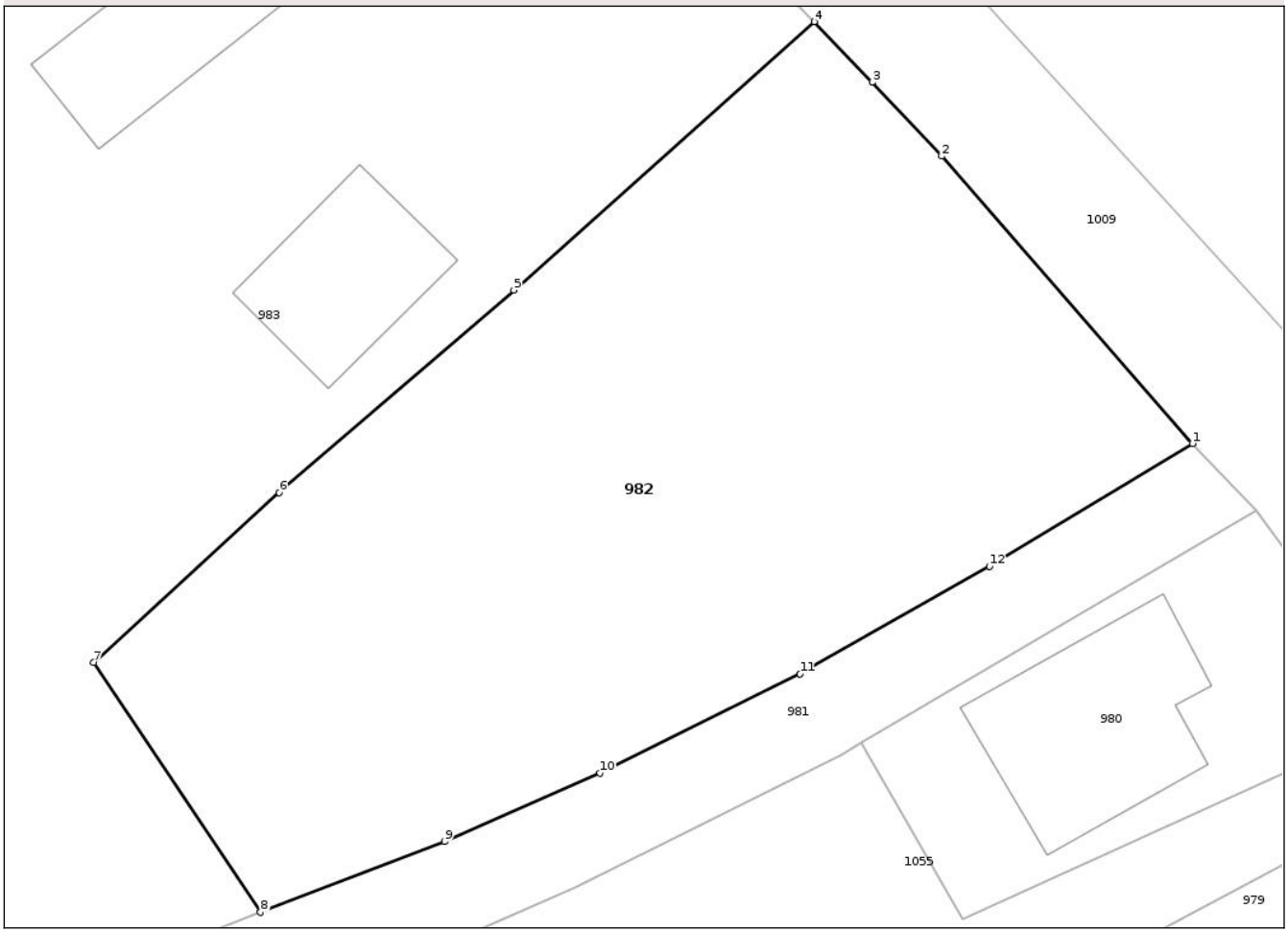
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.085	61	1009	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.170,315 414.663,075	2	569.158,023 414.677,165	18.698
2	569.158,023 414.677,165	3	569.154,607 414.680,792	4.982
3	569.154,607 414.680,792	4	569.151,761 414.683,765	4.116
4	569.151,761 414.683,765	5	569.137,026 414.670,599	19.76
5	569.137,026 414.670,599	6	569.125,508 414.660,671	15.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.125,508 414.660,671	7	569.116,422 414.652,321	12.34
7	569.116,422 414.652,321	8	569.124,596 414.640,075	14.723
8	569.124,596 414.640,075	9	569.133,617 414.643,54	9.664
9	569.133,617 414.643,54	10	569.141,241 414.646,915	8.338
10	569.141,241 414.646,915	11	569.151,067 414.651,776	10.963
11	569.151,067 414.651,776	12	569.160,367 414.657,043	10.688
12	569.160,367 414.657,043	1	569.170,315 414.663,075	11.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 635, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 2.445	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferenta de teren se gaseste la ID-urile 982, 984, 985, conform contractelor de vanzare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 635, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 635, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 678, din 02/10/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 3694, din 10.11.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADOI FLORICA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 678, din 02/10/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU I NICULAIE**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 527, din 26/05/1994 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU HORIA**, CNP neidentificat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU VLAD**, CNP neidentificat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU CRISTINA MARIA**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 506, din 12/12/2011 emis de N.P.IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 505, din 12.12.2011, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN, act notarial nr. 527, din 26.05.1994, emis de N.P. CODESCU EUGENIA, act notarial nr. 678, din 02.10.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLORIAN-ALIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 2.445	Diferenta de teren se gaseste la ID-urile 982, 984, 985, conform contractelor de vanzare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	61	1008	-	
2	livada	DA	1.845	61	1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.151,761 414.683,765	2	569.148,375 414.687,306	4.899
2	569.148,375 414.687,306	3	569.144,776 414.691,39	5.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.144,776 414.691,39	4	569.136,26 414.702,804	14.241
4	569.136,26 414.702,804	5	569.122,313 414.695,239	15.867
5	569.122,313 414.695,239	6	569.112,266 414.690,647	11.047
6	569.112,266 414.690,647	7	569.103,824 414.686,757	9.295
7	569.103,824 414.686,757	8	569.107,023 414.682,156	5.604
8	569.107,023 414.682,156	9	569.093,341 414.671,04	17.628
9	569.093,341 414.671,04	10	569.079,551 414.659,924	17.713
10	569.079,551 414.659,924	11	569.087,025 414.645,15	16.557
11	569.087,025 414.645,15	12	569.091,419 414.637,233	9.054
12	569.091,419 414.637,233	13	569.096,15 414.628,447	9.979
13	569.096,15 414.628,447	14	569.108,776 414.633,965	13.779
14	569.108,776 414.633,965	15	569.124,596 414.640,075	16.959
15	569.124,596 414.640,075	16	569.116,422 414.652,321	14.723
16	569.116,422 414.652,321	17	569.125,508 414.660,671	12.34
17	569.125,508 414.660,671	18	569.137,026 414.670,599	15.206
18	569.137,026 414.670,599	1	569.151,761 414.683,765	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2575, din 19/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCESCU ION**	
Act Administrativ nr. 2, din 23/03/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALCESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

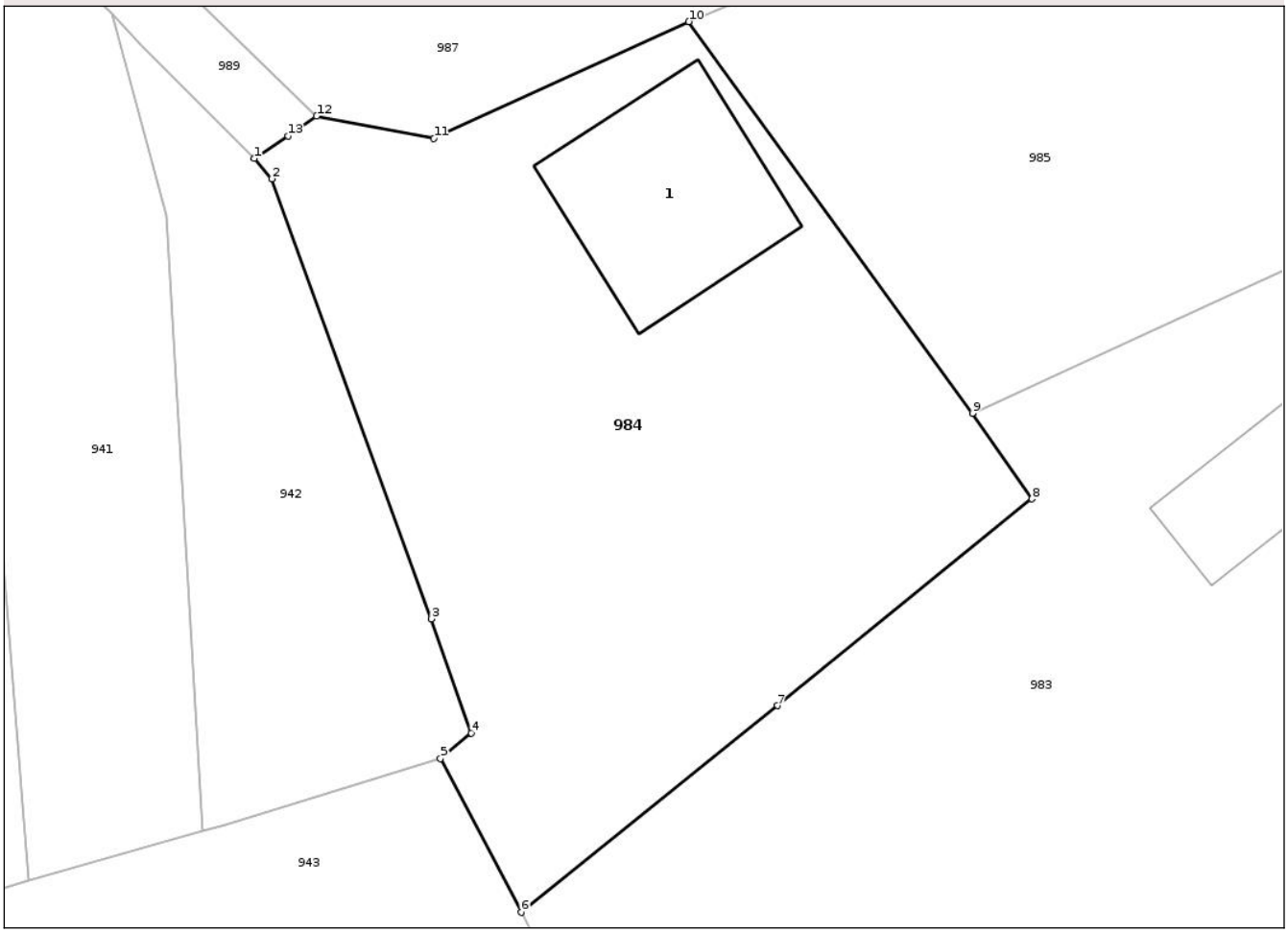
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	61	1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA, P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.065,196 414.700,466	2	569.066,154 414.699,369	1.457
2	569.066,154 414.699,369	3	569.074,714 414.675,7	25.169
3	569.074,714 414.675,7	4	569.076,872 414.669,566	6.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.076,872 414.669,566	5	569.075,215 414.668,195	2.151
5	569.075,215 414.668,195	6	569.079,551 414.659,924	9.339
6	569.079,551 414.659,924	7	569.093,341 414.671,04	17.713
7	569.093,341 414.671,04	8	569.107,023 414.682,156	17.628
8	569.107,023 414.682,156	9	569.103,824 414.686,757	5.604
9	569.103,824 414.686,757	10	569.088,569 414.707,823	26.009
10	569.088,569 414.707,823	11	569.074,854 414.701,536	15.087
11	569.074,854 414.701,536	12	569.068,549 414.702,743	6.419
12	569.068,549 414.702,743	13	569.067,016 414.701,67	1.871
13	569.067,016 414.701,67	1	569.065,196 414.700,466	2.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

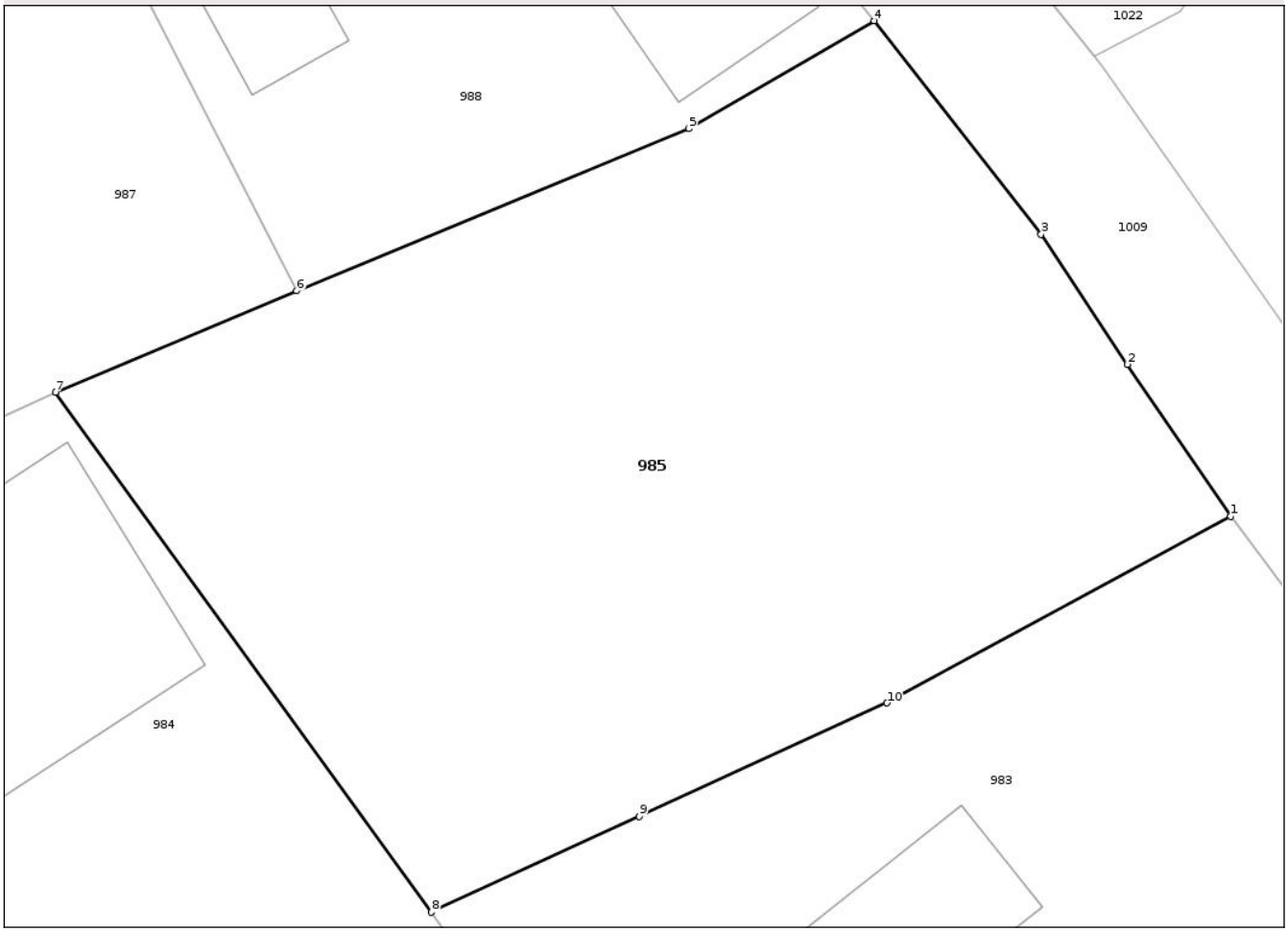
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	907	61	1007	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.136,26 414.702,804	2	569.132,067 414.708,965	7.452
2	569.132,067 414.708,965	3	569.128,568 414.714,236	6.327
3	569.128,568 414.714,236	4	569.121,793 414.722,887	10.988
4	569.121,793 414.722,887	5	569.114,267 414.718,51	8.706
5	569.114,267 414.718,51	6	569.098,361 414.711,937	17.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.098,361 414.711,937	7	569.088,569 414.707,823	10.621
7	569.088,569 414.707,823	8	569.103,824 414.686,757	26.009
8	569.103,824 414.686,757	9	569.112,266 414.690,647	9.295
9	569.112,266 414.690,647	10	569.122,313 414.695,239	11.047
10	569.122,313 414.695,239	1	569.136,26 414.702,804	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646A, Jud. Prahova, punct "Vatra Sat-La Jan Vladoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	492	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act tarla 52, parcela 536.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 646A, Jud. Prahova, punct "Vatra Sat-La Jan Vladoiu"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, Sp+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 30/04/2002		
Act Notarial nr. 219, din 15/04/2002 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	
/		
Act Administrativ nr. 432, din 15/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 3, din 17.02.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTINOIU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	492	Din act tarla 52, parcela 536.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	61	1004/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, Sp+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.036,445 414.656,385	2	569.044,693 414.659,049	8.668
2	569.044,693 414.659,049	3	569.042,46 414.694,11	35.131
3	569.042,46 414.694,11	4	569.041,534 414.707,05	12.974
4	569.041,534 414.707,05	5	569.037,609 414.720,832	14.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.037,609 414.720,832	6	569.032,215 414.718,594	5.84
6	569.032,215 414.718,594	7	569.032,799 414.711,429	7.189
7	569.032,799 414.711,429	8	569.034,405 414.692,992	18.507
8	569.034,405 414.692,992	9	569.036,208 414.666,021	27.031
9	569.036,208 414.666,021	1	569.036,445 414.656,385	9.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

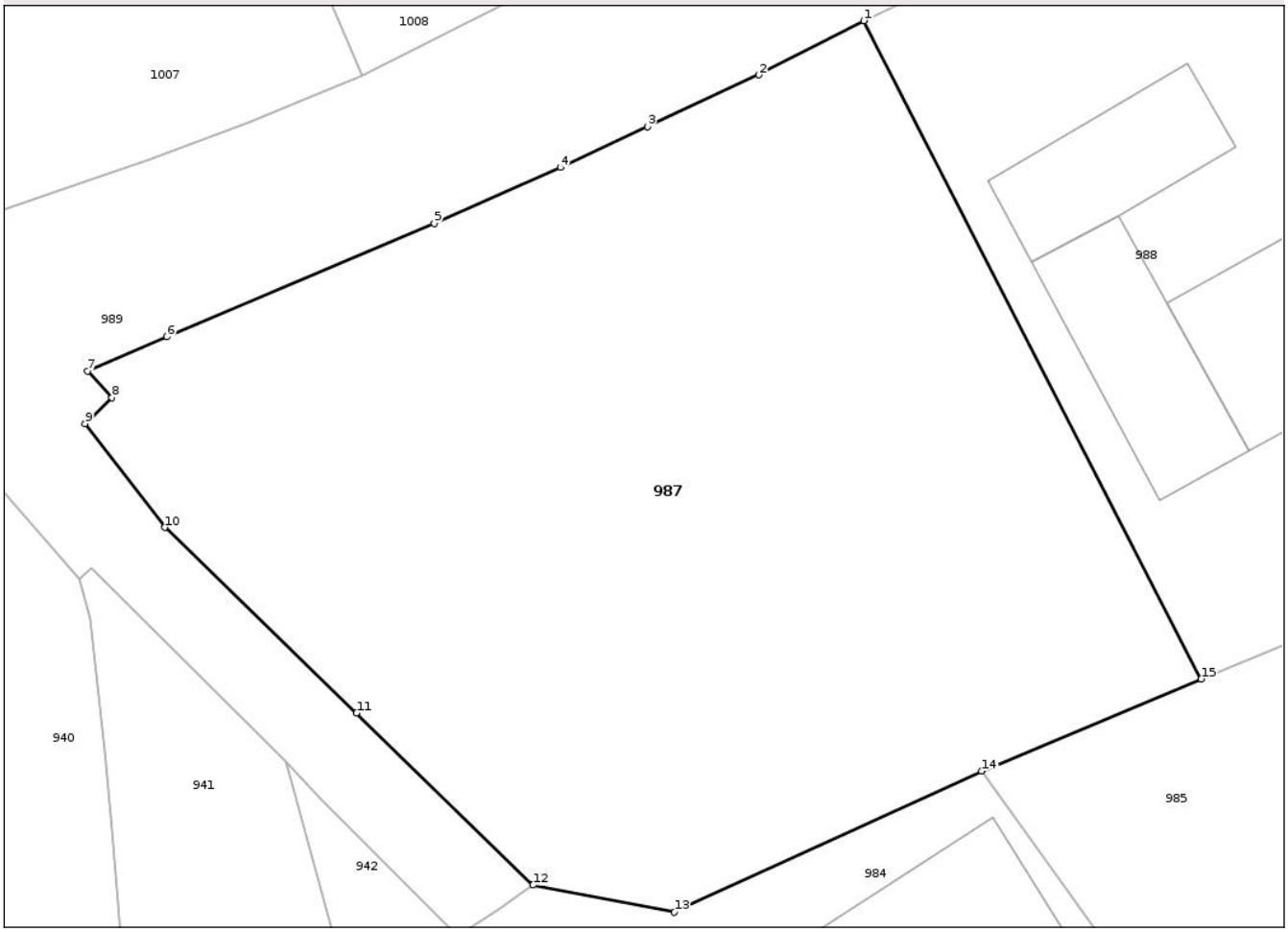
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	61	1006	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.083,308 414.741,272	2	569.078,633 414.738,86	5.261
2	569.078,633 414.738,86	3	569.073,652 414.736,544	5.493
3	569.073,652 414.736,544	4	569.069,764 414.734,733	4.289
4	569.069,764 414.734,733	5	569.064,142 414.732,229	6.154
5	569.064,142 414.732,229	6	569.052,212 414.727,189	12.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.052,212 414.727,189	7	569.048,666 414.725,648	3.866
7	569.048,666 414.725,648	8	569.049,758 414.724,478	1.6
8	569.049,758 414.724,478	9	569.048,553 414.723,316	1.674
9	569.048,553 414.723,316	10	569.052,112 414.718,687	5.839
10	569.052,112 414.718,687	11	569.060,675 414.710,411	11.909
11	569.060,675 414.710,411	12	569.068,549 414.702,743	10.991
12	569.068,549 414.702,743	13	569.074,854 414.701,536	6.419
13	569.074,854 414.701,536	14	569.088,569 414.707,823	15.087
14	569.088,569 414.707,823	15	569.098,361 414.711,937	10.621
15	569.098,361 414.711,937	1	569.083,308 414.741,272	32.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 645, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 737	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 645, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, edificata in 1978.
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 645, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA (grajd), edificata in anul 2000.
A1.3		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 645, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 645, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71262, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6630, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **MUSA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUSA CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **MUSA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

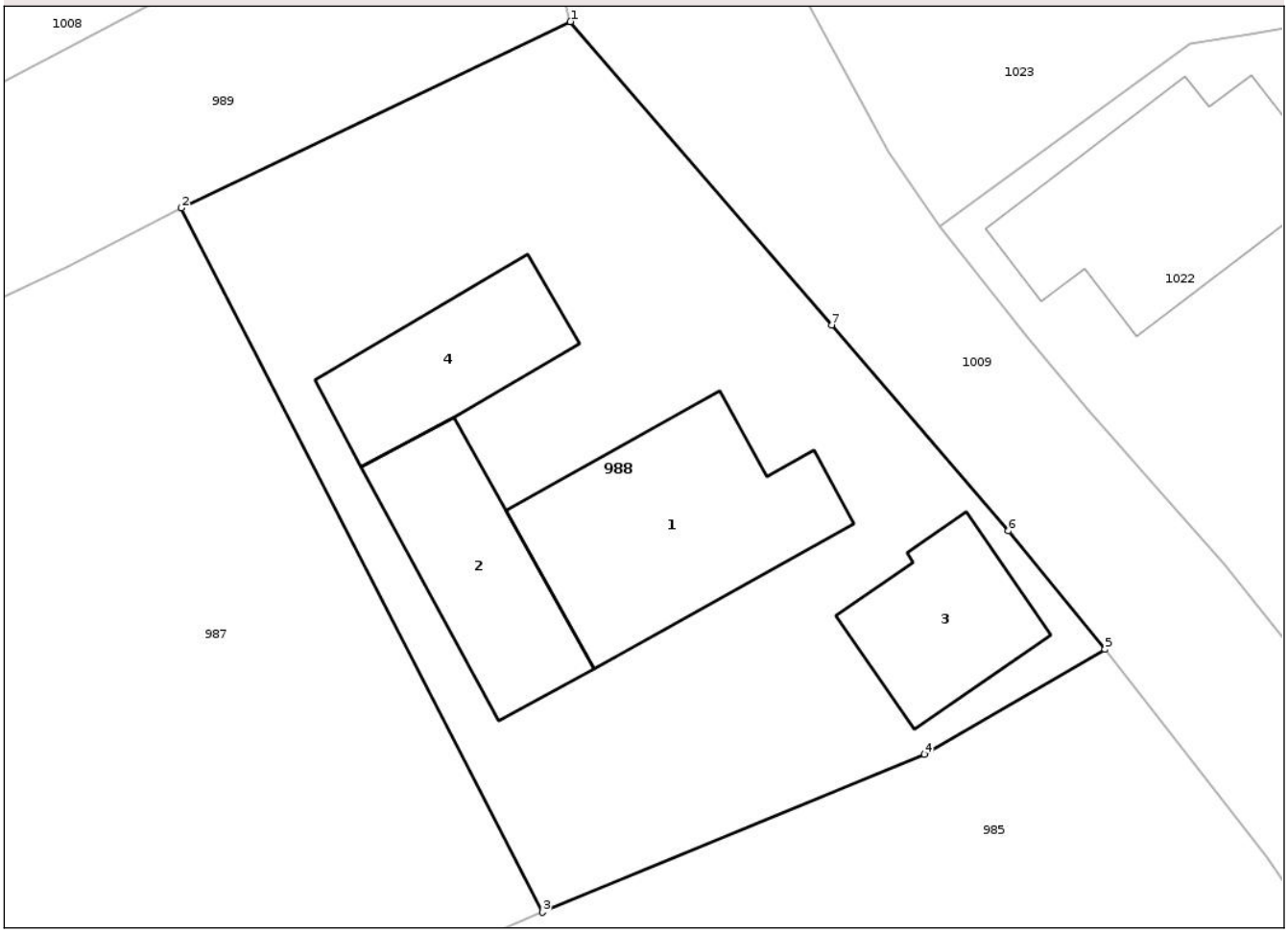
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	61	1020/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, edificata in 1978.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA (grajd), edificata in anul 2000.
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.099,525 414.749,036	2	569.083,308 414.741,272	17.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.083,308 414.741,272	3	569.098,361 414.711,937	32.972
3	569.098,361 414.711,937	4	569.114,267 414.718,51	17.211
4	569.114,267 414.718,51	5	569.121,793 414.722,887	8.706
5	569.121,793 414.722,887	6	569.117,776 414.727,824	6.365
6	569.117,776 414.727,824	7	569.110,407 414.736,401	11.308
7	569.110,407 414.736,401	1	569.099,525 414.749,036	16.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	Din acte: 5.343 Masurata: 5.483	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16462 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 37, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6784 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 17 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA;act administrativ nr 6811 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	Din acte: 5.343 Masurata: 5.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.523,89 414.702,892	2	568.533,819 414.695,506	12.375
4	568.534,54 414.699,69	5	568.535,329 414.700,48	1.117
7	568.540,904 414.707,803	8	568.547,78 414.716,108	10.782
10	568.565,695 414.738,704	11	568.570,462 414.744,66	7.629
13	568.580,08 414.754,911	14	568.586,573 414.761,86	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.533,819 414.695,506	3	568.533,499 414.697,577	2.096
5	568.535,329 414.700,48	6	568.537,463 414.703,396	3.613
8	568.547,78 414.716,108	9	568.556,931 414.727,815	14.859
11	568.570,462 414.744,66	12	568.574,082 414.748,863	5.547
14	568.586,573 414.761,86	15	568.592,134 414.767,114	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.533,499 414.697,577	4	568.534,54 414.699,69	2.356
6	568.537,463 414.703,396	7	568.540,904 414.707,803	5.591
9	568.556,931 414.727,815	10	568.565,695 414.738,704	13.978
12	568.574,082 414.748,863	13	568.580,08 414.754,911	8.518
15	568.592,134 414.767,114	16	568.595,737 414.769,47	4.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	568.595,737 414.769,47	17	568.601,551 414.771,967	6.328
19	568.606,918 414.769,36	20	568.607,275 414.771,963	2.627
22	568.614,212 414.773,654	23	568.624,571 414.774,625	10.404
25	568.643,933 414.777,86	26	568.651,002 414.779,612	7.283
28	568.658,52 414.780,097	29	568.664,463 414.780,67	5.971
31	568.674,462 414.780,995	32	568.681,639 414.780,988	7.177
34	568.694,107 414.779,559	35	568.701,516 414.777,759	7.625
37	568.715,007 414.768,133	38	568.717,844 414.766,157	3.457
40	568.733,318 414.760,784	41	568.746,648 414.756,647	13.957
43	568.782,38 414.746,25	44	568.797,42 414.742,1	15.602
46	568.824,321 414.739,459	47	568.830,681 414.739,443	6.36
49	568.841,035 414.739,318	50	568.844,815 414.739,217	3.781
52	568.859,592 414.734,921	53	568.861,165 414.733,595	2.057
55	568.879,976 414.736,26	56	568.880,411 414.735,286	1.067
58	568.892,477 414.730,862	59	568.907,219 414.727,094	15.216
61	568.922,497 414.722,152	62	568.929,307 414.720,269	7.066
64	568.946,667 414.716,449	65	568.950,007 414.715,872	3.389
67	568.976,883 414.713,151	68	568.980,972 414.712,866	4.099
70	568.997,777 414.711,665	71	569.004,529 414.711,91	6.756
73	569.017,518 414.714,246	74	569.032,215 414.718,594	15.327
76	569.042,593 414.722,9	77	569.048,329 414.716,385	8.68
79	569.057,54 414.708,238	80	569.059,105 414.706,555	2.298
82	569.067,016 414.701,67	83	569.068,549 414.702,743	1.871
85	569.052,112 414.718,687	86	569.048,553 414.723,316	5.839
88	569.048,666 414.725,648	89	569.052,212 414.727,189	3.866
91	569.069,764 414.734,733	92	569.073,652 414.736,544	4.289
94	569.083,308 414.741,272	95	569.099,525 414.749,036	17.98
97	569.095,646 414.757,25	98	569.092,064 414.755,037	4.21
100	569.069,958 414.743,417	101	569.060,932 414.738,845	10.118
103	569.051,492 414.735,116	104	569.039,998 414.731,156	12.157
106	569.018,817 414.724,064	107	569.014,551 414.722,648	4.495
109	569.004,174 414.719,924	110	568.989,222 414.720,994	14.99
112	568.972,743 414.722,797	113	568.968,189 414.723,129	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	568.601,551 414.771,967	18	568.602,873 414.770,232	2.181
20	568.607,275 414.771,963	21	568.608,262 414.773,134	1.531
23	568.624,571 414.774,625	24	568.633,92 414.776,036	9.455
26	568.651,002 414.779,612	27	568.654,083 414.779,953	3.1
29	568.664,463 414.780,67	30	568.669,106 414.781,143	4.667
32	568.681,639 414.780,988	33	568.686,496 414.780,92	4.857
35	568.701,516 414.777,759	36	568.705,995 414.775,848	4.87
38	568.717,844 414.766,157	39	568.722,446 414.764,218	4.993
41	568.746,648 414.756,647	42	568.763,84 414.751,36	17.987
44	568.797,42 414.742,1	45	568.801,66 414.740,91	4.404
47	568.830,681 414.739,443	48	568.835,78 414.739,381	5.099
50	568.844,815 414.739,217	51	568.857,666 414.735,757	13.309
53	568.861,165 414.733,595	54	568.876,312 414.734,625	15.182
56	568.880,411 414.735,286	57	568.892,791 414.731,944	12.823
59	568.907,219 414.727,094	60	568.915,148 414.724,73	8.274
62	568.929,307 414.720,269	63	568.936,117 414.718,385	7.066
65	568.950,007 414.715,872	66	568.960,707 414.714,329	10.811
68	568.980,972 414.712,866	69	568.983,016 414.712,72	2.049
71	569.004,529 414.711,91	72	569.009,326 414.712,665	4.856
74	569.032,215 414.718,594	75	569.037,609 414.720,832	5.84
77	569.048,329 414.716,385	78	569.048,864 414.716,886	0.733
80	569.059,105 414.706,555	81	569.065,196 414.700,466	8.613
83	569.068,549 414.702,743	84	569.060,675 414.710,411	10.991
86	569.048,553 414.723,316	87	569.049,758 414.724,478	1.674
89	569.052,212 414.727,189	90	569.064,142 414.732,229	12.951
92	569.073,652 414.736,544	93	569.078,633 414.738,86	5.493
95	569.099,525 414.749,036	96	569.096,939 414.758,997	10.292
98	569.092,064 414.755,037	99	569.084,792 414.751,225	8.211
101	569.060,932 414.738,845	102	569.055,98 414.736,77	5.369
104	569.039,998 414.731,156	105	569.029,593 414.727,668	10.974
107	569.014,551 414.722,648	108	569.009,801 414.721,146	4.982
110	568.989,222 414.720,994	111	568.977,316 414.722,346	11.983
113	568.968,189 414.723,129	114	568.968,504 414.726,697	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	568.602,873 414.770,232	19	568.606,918 414.769,36	4.138
21	568.608,262 414.773,134	22	568.614,212 414.773,654	5.973
24	568.633,92 414.776,036	25	568.643,933 414.777,86	10.178
27	568.654,083 414.779,953	28	568.658,52 414.780,097	4.439
30	568.669,106 414.781,143	31	568.674,462 414.780,995	5.358
33	568.686,496 414.780,92	34	568.694,107 414.779,559	7.732
36	568.705,995 414.775,848	37	568.715,007 414.768,133	11.863
39	568.722,446 414.764,218	40	568.733,318 414.760,784	11.402
42	568.763,84 414.751,36	43	568.782,38 414.746,25	19.231
45	568.801,66 414.740,91	46	568.824,321 414.739,459	22.707
48	568.835,78 414.739,381	49	568.841,035 414.739,318	5.256
51	568.857,666 414.735,757	52	568.859,592 414.734,921	2.1
54	568.876,312 414.734,625	55	568.879,976 414.736,26	4.012
57	568.892,791 414.731,944	58	568.892,477 414.730,862	1.127
60	568.915,148 414.724,73	61	568.922,497 414.722,152	7.788
63	568.936,117 414.718,385	64	568.946,667 414.716,449	10.726
66	568.960,707 414.714,329	67	568.976,883 414.713,151	16.219
69	568.983,016 414.712,72	70	568.997,777 414.711,665	14.799
72	569.009,326 414.712,665	73	569.017,518 414.714,246	8.343
75	569.037,609 414.720,832	76	569.042,593 414.722,9	5.396
78	569.048,864 414.716,886	79	569.057,54 414.708,238	12.25
81	569.065,196 414.700,466	82	569.067,016 414.701,67	2.182
84	569.060,675 414.710,411	85	569.052,112 414.718,687	11.909
87	569.049,758 414.724,478	88	569.048,666 414.725,648	1.6
90	569.064,142 414.732,229	91	569.069,764 414.734,733	6.154
93	569.078,633 414.738,86	94	569.083,308 414.741,272	5.261
96	569.096,939 414.758,997	97	569.095,646 414.757,25	2.174
99	569.084,792 414.751,225	100	569.069,958 414.743,417	16.763
102	569.055,98 414.736,77	103	569.051,492 414.735,116	4.783
105	569.029,593 414.727,668	106	569.018,817 414.724,064	11.363
108	569.009,801 414.721,146	109	569.004,174 414.719,924	5.758
111	568.977,316 414.722,346	112	568.972,743 414.722,797	4.595
114	568.968,504 414.726,697	115	568.966,37 414.726,885	2.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	568.966,37 414.726,885	116	568.966,044 414.723,276	3.624
118	568.947,247 414.726,677	119	568.937,258 414.729,257	10.317
121	568.923,122 414.732,888	122	568.913,661 414.735,244	9.75
124	568.874,775 414.744,618	125	568.869,205 414.744,454	5.572
127	568.842,11 414.746,436	128	568.827,674 414.747,408	14.469
130	568.813,267 414.747,73	131	568.802,212 414.749,842	11.255
133	568.792,9 414.752,309	134	568.789,849 414.753,351	3.224
136	568.781,601 414.755,812	137	568.776,441 414.757,021	5.3
139	568.741,709 414.765,561	140	568.733,682 414.768,048	8.403
142	568.716,43 414.776,541	143	568.707,488 414.783,895	11.578
145	568.678,111 414.788,389	146	568.673,679 414.788,892	4.46
148	568.654,102 414.787,286	149	568.643,703 414.785,865	10.496
151	568.624,189 414.783,586	152	568.607,528 414.781,997	16.737
154	568.594,207 414.777,504	155	568.584,895 414.772,464	10.588
157	568.578,214 414.769,465	158	568.574,961 414.763,959	6.395
160	568.567,19 414.752,382	161	568.558,34 414.743,895	12.262
163	568.550,325 414.734,316	164	568.550,65 414.733,776	0.63
166	568.527,7 414.711,691	167	568.525,903 414.709,903	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	568.966,044 414.723,276	117	568.960,194 414.723,95	5.889
119	568.937,258 414.729,257	120	568.929,904 414.730,929	7.542
122	568.913,661 414.735,244	123	568.894,94 414.740,141	19.351
125	568.869,205 414.744,454	126	568.859,508 414.745,575	9.762
128	568.827,674 414.747,408	129	568.819,963 414.747,486	7.711
131	568.802,212 414.749,842	132	568.797,645 414.750,947	4.699
134	568.789,849 414.753,351	135	568.786,701 414.754,609	3.39
137	568.776,441 414.757,021	138	568.748,718 414.763,645	28.503
140	568.733,682 414.768,048	141	568.724,876 414.770,896	9.255
143	568.707,488 414.783,895	144	568.693,874 414.786,013	13.778
146	568.673,679 414.788,892	147	568.667,905 414.788,568	5.783
149	568.643,703 414.785,865	150	568.628,453 414.783,812	15.388
152	568.607,528 414.781,997	153	568.602,507 414.781,539	5.042
155	568.584,895 414.772,464	156	568.584,382 414.772,19	0.582
158	568.574,961 414.763,959	159	568.572,926 414.760,515	4.0
161	568.558,34 414.743,895	162	568.553,146 414.737,372	8.338
164	568.550,65 414.733,776	165	568.529,935 414.709,279	32.081
167	568.525,903 414.709,903	168	568.528,435 414.707,583	3.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	568.960,194 414.723,95	118	568.947,247 414.726,677	13.231
120	568.929,904 414.730,929	121	568.923,122 414.732,888	7.059
123	568.894,94 414.740,141	124	568.874,775 414.744,618	20.656
126	568.859,508 414.745,575	127	568.842,11 414.746,436	17.419
129	568.819,963 414.747,486	130	568.813,267 414.747,73	6.7
132	568.797,645 414.750,947	133	568.792,9 414.752,309	4.937
135	568.786,701 414.754,609	136	568.781,601 414.755,812	5.24
138	568.748,718 414.763,645	139	568.741,709 414.765,561	7.266
141	568.724,876 414.770,896	142	568.716,43 414.776,541	10.159
144	568.693,874 414.786,013	145	568.678,111 414.788,389	15.941
147	568.667,905 414.788,568	148	568.654,102 414.787,286	13.862
150	568.628,453 414.783,812	151	568.624,189 414.783,586	4.27
153	568.602,507 414.781,539	154	568.594,207 414.777,504	9.229
156	568.584,382 414.772,19	157	568.578,214 414.769,465	6.743
159	568.572,926 414.760,515	160	568.567,19 414.752,382	9.952
162	568.553,146 414.737,372	163	568.550,325 414.734,316	4.159
165	568.529,935 414.709,279	166	568.527,7 414.711,691	3.288
168	568.528,435 414.707,583	1	568.523,89 414.702,892	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 652, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.385	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ., din 11/12/1973 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU OVIDIU ALEXANDRU**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 62, din 28/05/2007 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial , din 11.12.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHETA CATALINA ELENA**	
Act Notarial nr. 62, din 28/05/2007 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU MARIUS OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU CONSTANTIN MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CARMEN ISABELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLIGORAS CATALINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	61	1069	-	
2	curti constructii	DA	640	61	1069	-	
3	arabil	DA	400	61	1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA (grajd).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.894,94 414.740,141	2	568.913,661 414.735,244	19.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.913,661 414.735,244	3	568.923,122 414.732,888	9.75
3	568.923,122 414.732,888	4	568.925,538 414.746,476	13.801
4	568.925,538 414.746,476	5	568.930,916 414.768,935	23.094
5	568.930,916 414.768,935	6	568.931,837 414.772,105	3.301
6	568.931,837 414.772,105	7	568.935,78 414.782,796	11.395
7	568.935,78 414.782,796	8	568.924,662 414.787,201	11.959
8	568.924,662 414.787,201	9	568.918,173 414.790,04	7.083
9	568.918,173 414.790,04	10	568.912,48 414.780,709	10.931
10	568.912,48 414.780,709	11	568.905,124 414.770,297	12.749
11	568.905,124 414.770,297	12	568.894,658 414.750,961	21.986
12	568.894,658 414.750,961	13	568.893,831 414.747,939	3.133
13	568.893,831 414.747,939	14	568.894,047 414.743,545	4.399
14	568.894,047 414.743,545	1	568.894,94 414.740,141	3.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 651, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.270	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 651, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 651, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 648, din 09/09/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Act notarial nr. 526/13.04.1972 autentificat de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSI ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEJNOIU RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSI CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 526, din 13/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	61	1069/1	-	
2	arabil	DA	500	61	1069/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.923,122 414.732,888	2	568.929,904 414.730,929	7.059
2	568.929,904 414.730,929	3	568.937,258 414.729,257	7.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.937,258 414.729,257	4	568.943,363 414.754,764	26.227
4	568.943,363 414.754,764	5	568.944,849 414.760,486	5.912
5	568.944,849 414.760,486	6	568.946,071 414.766,314	5.955
6	568.946,071 414.766,314	7	568.947,193 414.772,567	6.353
7	568.947,193 414.772,567	8	568.948,688 414.778,532	6.149
8	568.948,688 414.778,532	9	568.953,067 414.793,578	15.67
9	568.953,067 414.793,578	10	568.959,547 414.814,882	22.268
10	568.959,547 414.814,882	11	568.947,524 414.818,357	12.515
11	568.947,524 414.818,357	12	568.944,528 414.810,395	8.507
12	568.944,528 414.810,395	13	568.941,225 414.800,989	9.969
13	568.941,225 414.800,989	14	568.935,78 414.782,796	18.99
14	568.935,78 414.782,796	15	568.931,837 414.772,105	11.395
15	568.931,837 414.772,105	16	568.930,916 414.768,935	3.301
16	568.930,916 414.768,935	17	568.925,538 414.746,476	23.094
17	568.925,538 414.746,476	1	568.923,122 414.732,888	13.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 650, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.442	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 650, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 650, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 734, din 01/06/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 1, din 04.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU CONSTANTIN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **OLTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	61	1070	-	
2	arabil	DA	842	61	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.937,258 414.729,257	2	568.947,247 414.726,677	10.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.947,247 414.726,677	3	568.960,194 414.723,95	13.231
3	568.960,194 414.723,95	4	568.960,629 414.728,03	4.103
4	568.960,629 414.728,03	5	568.961,796 414.738,147	10.184
5	568.961,796 414.738,147	6	568.962,755 414.749,35	11.244
6	568.962,755 414.749,35	7	568.962,914 414.759,426	10.077
7	568.962,914 414.759,426	8	568.963,119 414.772,004	12.58
8	568.963,119 414.772,004	9	568.963,996 414.785,565	13.589
9	568.963,996 414.785,565	10	568.964,632 414.790,426	4.902
10	568.964,632 414.790,426	11	568.965,273 414.795,498	5.112
11	568.965,273 414.795,498	12	568.966,054 414.800,639	5.2
12	568.966,054 414.800,639	13	568.968,687 414.813,601	13.227
13	568.968,687 414.813,601	14	568.959,547 414.814,882	9.229
14	568.959,547 414.814,882	15	568.953,067 414.793,578	22.268
15	568.953,067 414.793,578	16	568.948,688 414.778,532	15.67
16	568.948,688 414.778,532	17	568.947,193 414.772,567	6.149
17	568.947,193 414.772,567	18	568.946,071 414.766,314	6.353
18	568.946,071 414.766,314	19	568.944,849 414.760,486	5.955
19	568.944,849 414.760,486	20	568.943,363 414.754,764	5.912
20	568.943,363 414.754,764	1	568.937,258 414.729,257	26.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 653, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 732 Masurata: 820	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 653, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA,P+1
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Nr. 653, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 959, din 05/04/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 698, din 21/05/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTINOIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 13, din 02/10/1992 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIRSTINOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 732 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	61	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA,P+1
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.927,99 414.827,607	2	568.927,917 414.823,523	4.085
2	568.927,917 414.823,523	3	568.927,695 414.819,48	4.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.927,695 414.819,48	4	568.926,713 414.810,788	8.747
4	568.926,713 414.810,788	5	568.924,872 414.805,733	5.38
5	568.924,872 414.805,733	6	568.921,445 414.796,532	9.818
6	568.921,445 414.796,532	7	568.918,173 414.790,04	7.27
7	568.918,173 414.790,04	8	568.924,662 414.787,201	7.083
8	568.924,662 414.787,201	9	568.935,78 414.782,796	11.959
9	568.935,78 414.782,796	10	568.941,225 414.800,989	18.99
10	568.941,225 414.800,989	11	568.944,528 414.810,395	9.969
11	568.944,528 414.810,395	12	568.947,524 414.818,357	8.507
12	568.947,524 414.818,357	13	568.959,547 414.814,882	12.515
13	568.959,547 414.814,882	14	568.968,687 414.813,601	9.229
14	568.968,687 414.813,601	15	568.968,967 414.816,791	3.202
15	568.968,967 414.816,791	16	568.956,607 414.820,185	12.818
16	568.956,607 414.820,185	1	568.927,99 414.827,607	29.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Falcesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 652 Masurata: 801	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 959, din 05/04/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 19, din 23.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA, act administrativ nr. 865, din 28.05.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONICA MIHAI**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

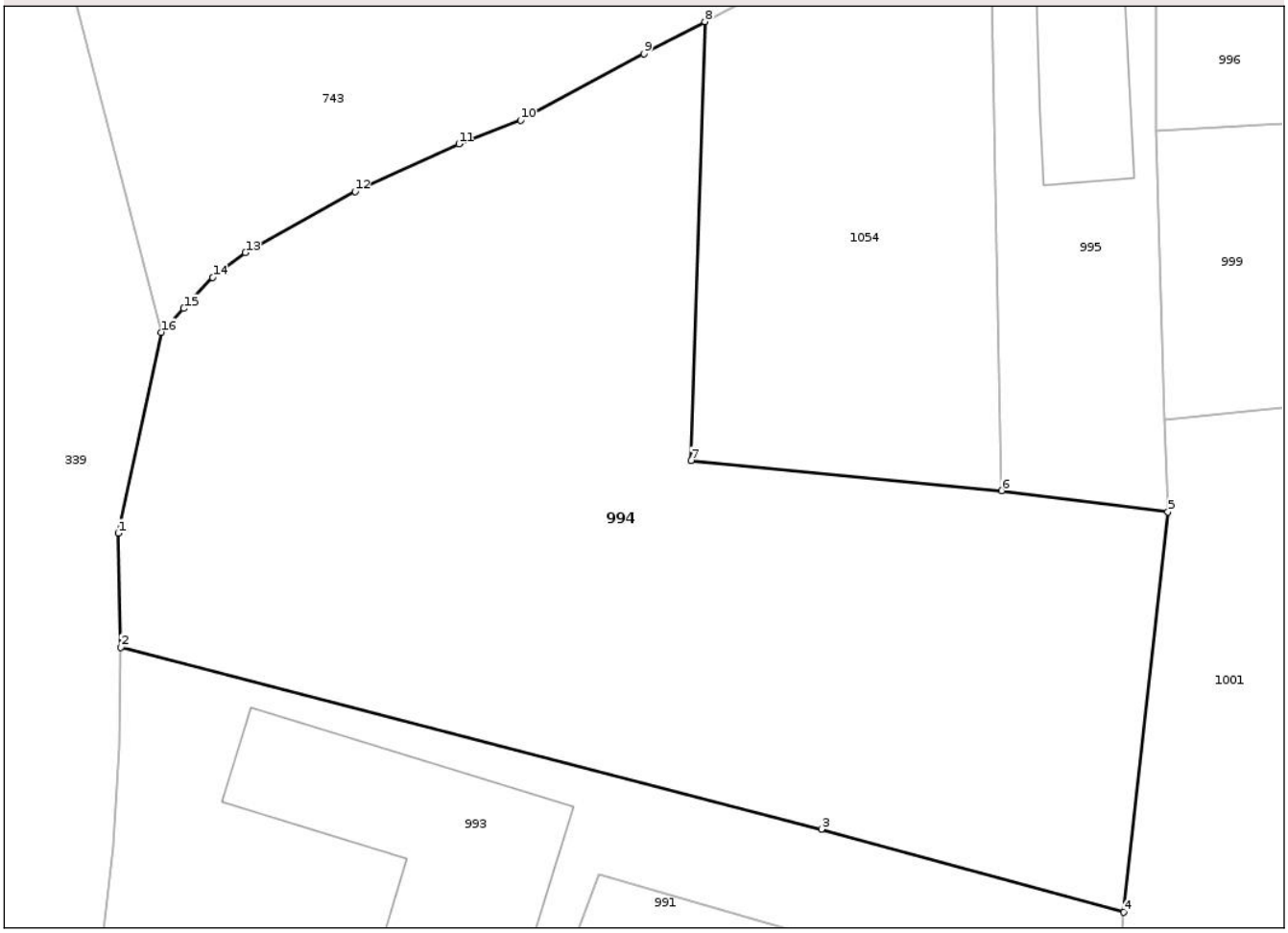
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 652 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	801	61	1067	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.927,887 414.832,274	2	568.927,99 414.827,607	4.668
2	568.927,99 414.827,607	3	568.956,607 414.820,185	29.563
3	568.956,607 414.820,185	4	568.968,967 414.816,791	12.818
4	568.968,967 414.816,791	5	568.970,766 414.833,146	16.454
5	568.970,766 414.833,146	6	568.963,973 414.834,012	6.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.963,973 414.834,012	7	568.951,289 414.835,244	12.744
7	568.951,289 414.835,244	8	568.951,846 414.853,165	17.93
8	568.951,846 414.853,165	9	568.949,364 414.851,852	2.808
9	568.949,364 414.851,852	10	568.944,32 414.849,137	5.728
10	568.944,32 414.849,137	11	568.941,8 414.848,17	2.699
11	568.941,8 414.848,17	12	568.937,562 414.846,233	4.66
12	568.937,562 414.846,233	13	568.933,077 414.843,73	5.136
13	568.933,077 414.843,73	14	568.931,749 414.842,715	1.671
14	568.931,749 414.842,715	15	568.930,564 414.841,452	1.732
15	568.930,564 414.841,452	16	568.929,634 414.840,475	1.349
16	568.929,634 414.840,475	1	568.927,887 414.832,274	8.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Falcesti, Nr. 653 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	Din acte: 193 Masurata: 204	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	Loc. Bertea, Str Falcesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA P(38MP)+1E(28 MP) = 66 MP,EDIFICATA IN 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 175, din 04/02/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE LEANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
15694 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 626, din 29/03/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr.2608/07.03.2005 cat si in prezenta carte funciara in sensul ca numele corecte ale proprietarilor sunt SOARE ION si SOARE LEANA si nu Soare Ioana si Soare Elena,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
11416 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 2924 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 08.06.2021, emis de PFA ONOIU BOGDAN;act administrativ nr 385 din 30.01.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 1095 din 07.06.2021, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 2396 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 2921 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Bertea, sat Bertea, nr. 653A, tarla 61, parcela 1097, punct "Falcesti", judetul Prahova	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE LEANA**, soti, ca bun comun	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 204 m.p. curti-constructii si nu din 193 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

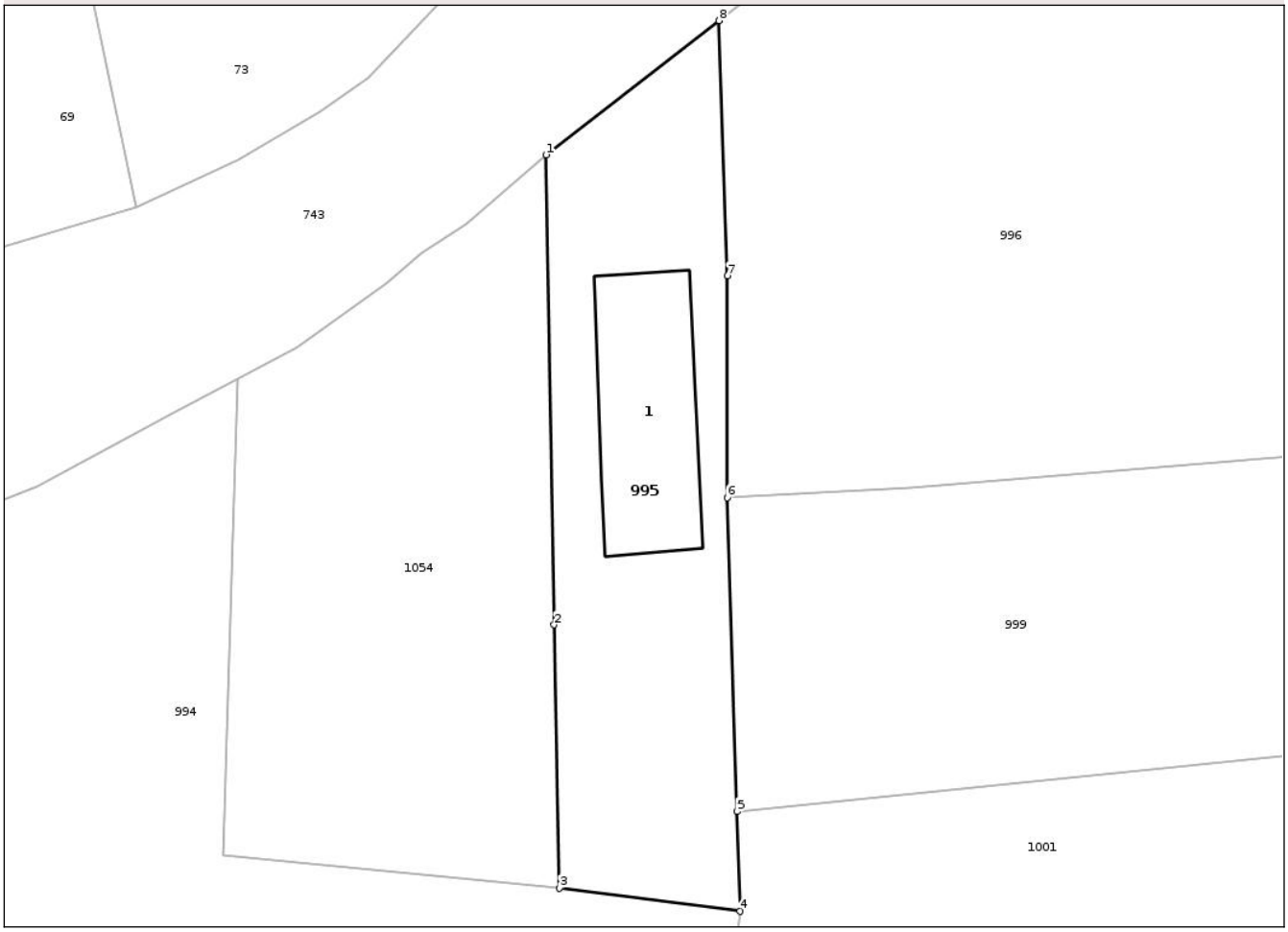
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	Din acte: 193 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	61	1097	-	PUNCT "FALCESTI"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA P(38MP)+1E(28 MP) = 66 MP,EDIFICATA IN 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.963,461 414.861,612	2	568.963,763 414.843,926	17.689
2	568.963,763 414.843,926	3	568.963,973 414.834,012	9.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.963,973 414.834,012	4	568.970,766 414.833,146	6.848
4	568.970,766 414.833,146	5	568.970,648 414.836,901	3.756
5	568.970,648 414.836,901	6	568.970,278 414.848,712	11.817
6	568.970,278 414.848,712	7	568.970,287 414.857,057	8.345
7	568.970,287 414.857,057	8	568.969,971 414.866,662	9.61
8	568.969,971 414.866,662	1	568.963,461 414.861,612	8.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:10113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Falcesti, Nr. 653A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	938	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1030, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 695 a unitatii administrativ teritoriale Bertea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10099 din cartea funciara nr. 650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6074 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SINCA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TABARAS ELENA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6074 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: SINCA CONSTANTA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

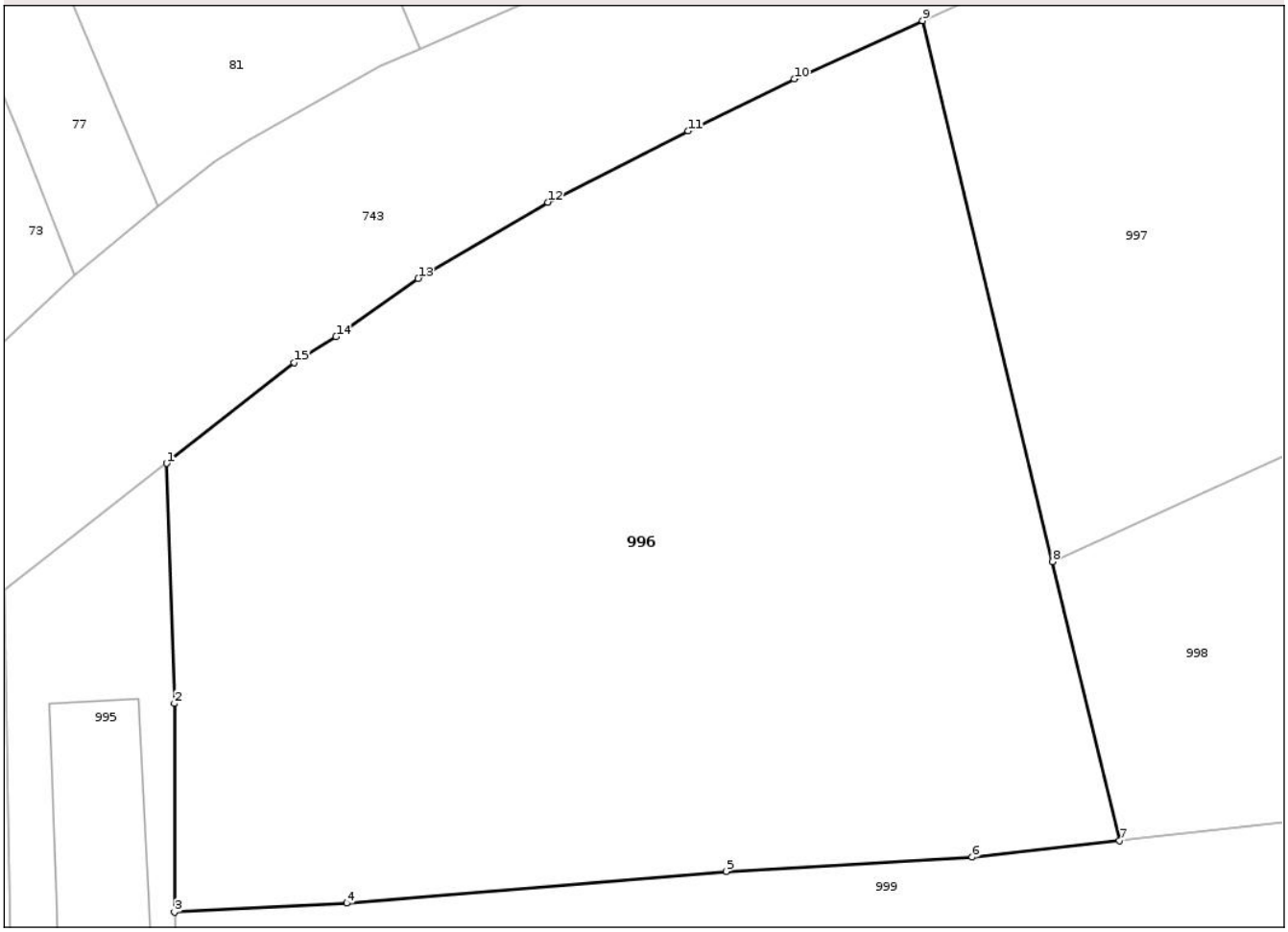
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	938	61	1079	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.969,971 414.866,662	2	568.970,287 414.857,057	9.61
2	568.970,287 414.857,057	3	568.970,278 414.848,712	8.345
3	568.970,278 414.848,712	4	568.977,175 414.849,074	6.906
4	568.977,175 414.849,074	5	568.992,369 414.850,346	15.247
5	568.992,369 414.850,346	6	569.002,218 414.850,916	9.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.002,218 414.850,916	7	569.008,115 414.851,574	5.934
7	569.008,115 414.851,574	8	569.005,432 414.862,729	11.473
8	569.005,432 414.862,729	9	569.000,228 414.884,36	22.248
9	569.000,228 414.884,36	10	568.995,101 414.882,028	5.632
10	568.995,101 414.882,028	11	568.990,843 414.879,95	4.738
11	568.990,843 414.879,95	12	568.985,224 414.877,101	6.3
12	568.985,224 414.877,101	13	568.980,035 414.874,054	6.017
13	568.980,035 414.874,054	14	568.976,749 414.871,726	4.027
14	568.976,749 414.871,726	15	568.975,071 414.870,696	1.969
15	568.975,071 414.870,696	1	568.969,971 414.866,662	6.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Nr. 654, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20125	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Din act parcela Cc 1097, Lv 1097

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	Loc. Bertea, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20125-C2	Loc. Bertea, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1030, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 693 a unitatii administrativ teritoriale Bertea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10099 din cartea funciara nr. 650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6076 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINCA CRISTIAN-GHEORGHITA** 2) **SINCA ADINA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6076 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C 2 cu notarea oblibatiei de intretinere,	A1, A1.2
	1) **VLADOIU ELISABETA** 2) **VLADOIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 5.000 lei.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

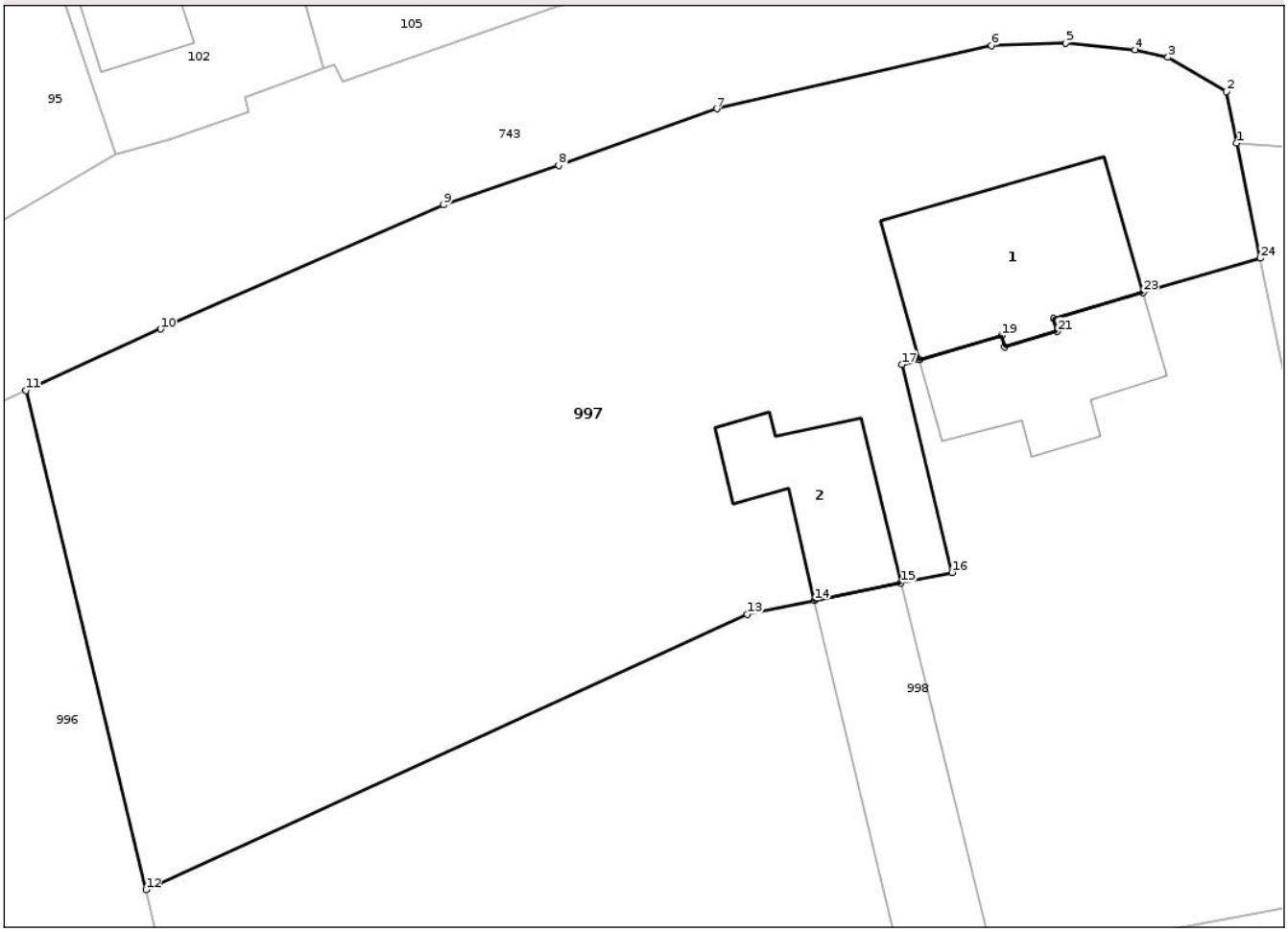
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20125	1.000	Din act parcela Cc 1097, Lv 1097

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	61	1079	-	
2	livada	DA	598	61	1079	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20125-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.052,743 414.895,074	2	569.052,29 414.897,3	2.271
3	569.049,755 414.898,789	4	569.048,335 414.899,114	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.052,29 414.897,3	3	569.049,755 414.898,789	2.94
4	569.048,335 414.899,114	5	569.045,314 414.899,402	3.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.045,314 414.899,402	6	569.042,107 414.899,291	3.209
7	569.030,191 414.896,562	8	569.023,335 414.894,102	7.284
9	569.018,327 414.892,394	10	569.006,069 414.887,017	13.385
11	569.000,228 414.884,36	12	569.005,432 414.862,729	22.248
13	569.031,511 414.874,664	14	569.034,41 414.875,256	2.959
15	569.038,17 414.876,023	16	569.040,391 414.876,476	2.267
17	569.038,225 414.885,481	18	569.038,973 414.885,7	0.779
19	569.042,533 414.886,739	20	569.042,672 414.886,244	0.514
21	569.044,962 414.886,912	22	569.044,803 414.887,47	0.58
23	569.048,675 414.888,601	24	569.053,758 414.890,085	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.042,107 414.899,291	7	569.030,191 414.896,562	12.225
8	569.023,335 414.894,102	9	569.018,327 414.892,394	5.291
10	569.006,069 414.887,017	11	569.000,228 414.884,36	6.417
12	569.005,432 414.862,729	13	569.031,511 414.874,664	28.68
14	569.034,41 414.875,256	15	569.038,17 414.876,023	3.837
16	569.040,391 414.876,476	17	569.038,225 414.885,481	9.262
18	569.038,973 414.885,7	19	569.042,533 414.886,739	3.709
20	569.042,672 414.886,244	21	569.044,962 414.886,912	2.385
22	569.044,803 414.887,47	23	569.048,675 414.888,601	4.034
24	569.053,758 414.890,085	1	569.052,743 414.895,074	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694
Nr. cadastral vechi:10112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 654, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act Lv 1097, Cc 1097

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1030, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 694 a unitatii administrativ teritoriale Bertea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10099 din cartea funciara nr. 650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6075 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1033, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SINCA IONEL**, necasatorit, ca bun propriu	
12386 / 30/12/2014		
Act Administrativ nr. seria CG nr.832844, din 15/12/2014 emis de Primaria Dumbravesti;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din Anton in VASILE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1584, din 29/12/2014 emis de N.P.Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SINCA IONEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SINCA IONEL**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SINCA IONEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6075 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1033, din 02/09/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: VLADOIU ELISABETA	A1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: VLADOIU CONSTANTIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20126	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Din act Lv 1097, Cc 1097

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	430	61	1079	-	
2	curti constructii	DA	575	61	1079	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.053,758 414.890,085	2	569.048,675 414.888,601	5.295
3	569.044,803 414.887,47	4	569.044,962 414.886,912	0.58
5	569.042,672 414.886,244	6	569.042,533 414.886,739	0.514
7	569.038,973 414.885,7	8	569.038,225 414.885,481	0.779
9	569.040,391 414.876,476	10	569.038,17 414.876,023	2.267
11	569.034,41 414.875,256	12	569.031,511 414.874,664	2.959
13	569.005,432 414.862,729	14	569.008,115 414.851,574	11.473
15	569.017,11 414.852,577	16	569.022,477 414.853,732	5.49
17	569.022,362 414.854,454	18	569.031,19 414.856,282	9.015
19	569.031,634 414.855,278	20	569.035,731 414.857,119	4.492
21	569.038,189 414.858,223	22	569.043,005 414.859,744	5.05
23	569.054,467 414.861,898	24	569.059,388 414.862,886	5.019
25	569.056,821 414.875,022	26	569.055,765 414.880,221	5.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.048,675 414.888,601	3	569.044,803 414.887,47	4.034
4	569.044,962 414.886,912	5	569.042,672 414.886,244	2.385
6	569.042,533 414.886,739	7	569.038,973 414.885,7	3.709
8	569.038,225 414.885,481	9	569.040,391 414.876,476	9.262
10	569.038,17 414.876,023	11	569.034,41 414.875,256	3.837
12	569.031,511 414.874,664	13	569.005,432 414.862,729	28.68
14	569.008,115 414.851,574	15	569.017,11 414.852,577	9.051
16	569.022,477 414.853,732	17	569.022,362 414.854,454	0.731
18	569.031,19 414.856,282	19	569.031,634 414.855,278	1.098
20	569.035,731 414.857,119	21	569.038,189 414.858,223	2.695
22	569.043,005 414.859,744	23	569.054,467 414.861,898	11.663
24	569.059,388 414.862,886	25	569.056,821 414.875,022	12.405
26	569.055,765 414.880,221	1	569.053,758 414.890,085	10.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6950, din 30.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **VLADOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

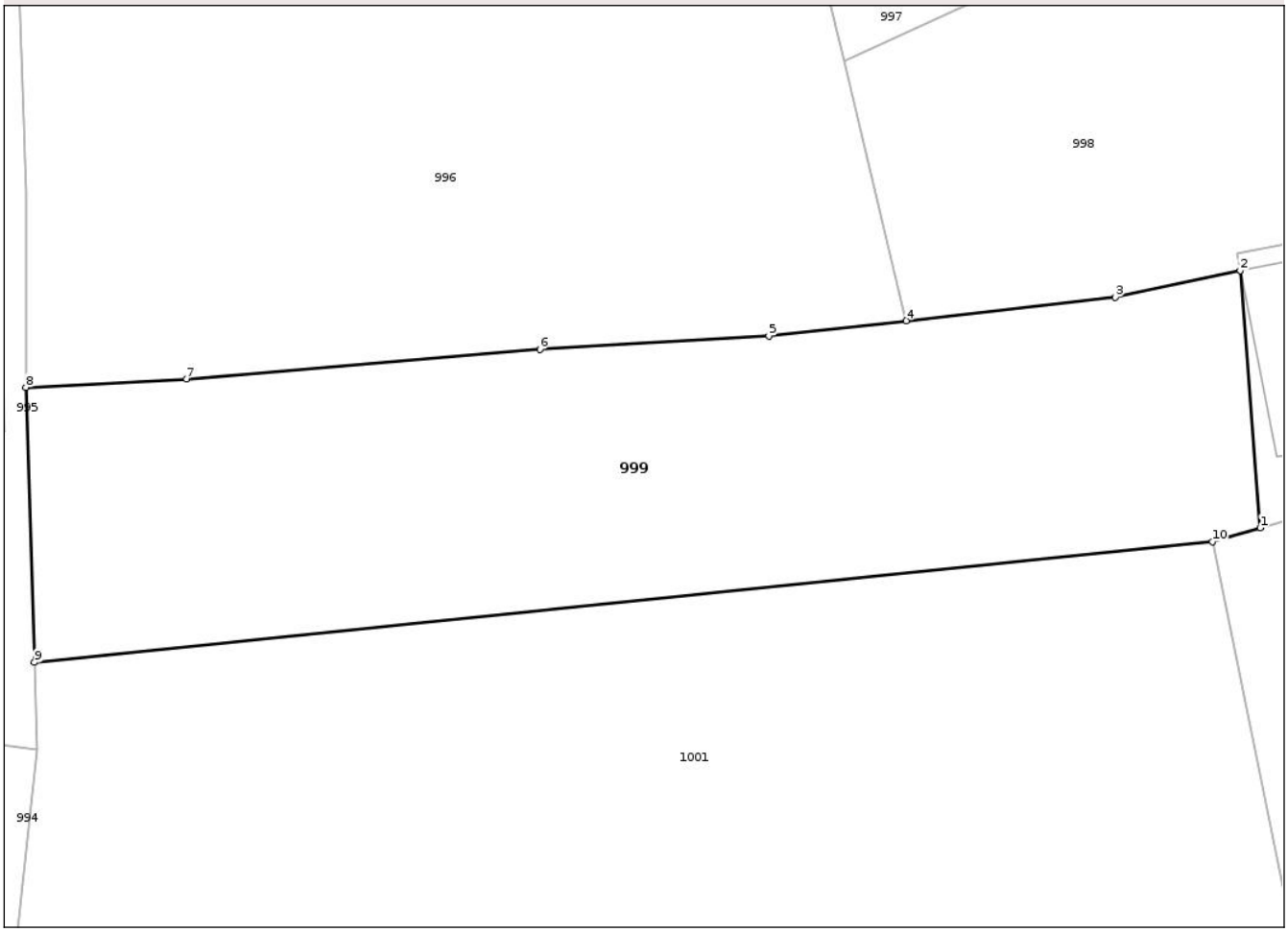
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	586	61	1078	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.023,337 414.842,679	2	569.022,477 414.853,732	11.086
2	569.022,477 414.853,732	3	569.017,11 414.852,577	5.49
3	569.017,11 414.852,577	4	569.008,115 414.851,574	9.051
4	569.008,115 414.851,574	5	569.002,218 414.850,916	5.934
5	569.002,218 414.850,916	6	568.992,369 414.850,346	9.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.992,369 414.850,346	7	568.977,175 414.849,074	15.247
7	568.977,175 414.849,074	8	568.970,278 414.848,712	6.906
8	568.970,278 414.848,712	9	568.970,648 414.836,901	11.817
9	568.970,648 414.836,901	10	569.021,281 414.842,093	50.898
10	569.021,281 414.842,093	1	569.023,337 414.842,679	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 656, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 11/07/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 528, din 22.07.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/803	A1
	1) **VLADOIU IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/803	A1
	1) **VLADOIU PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 403/803	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7024, din 02.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra diferentei de teren in suprafata de 403 m.p., parte din totalul suprafetei de 803 m.p.a imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **VLADOIU IULIANA** 2) **VLADOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

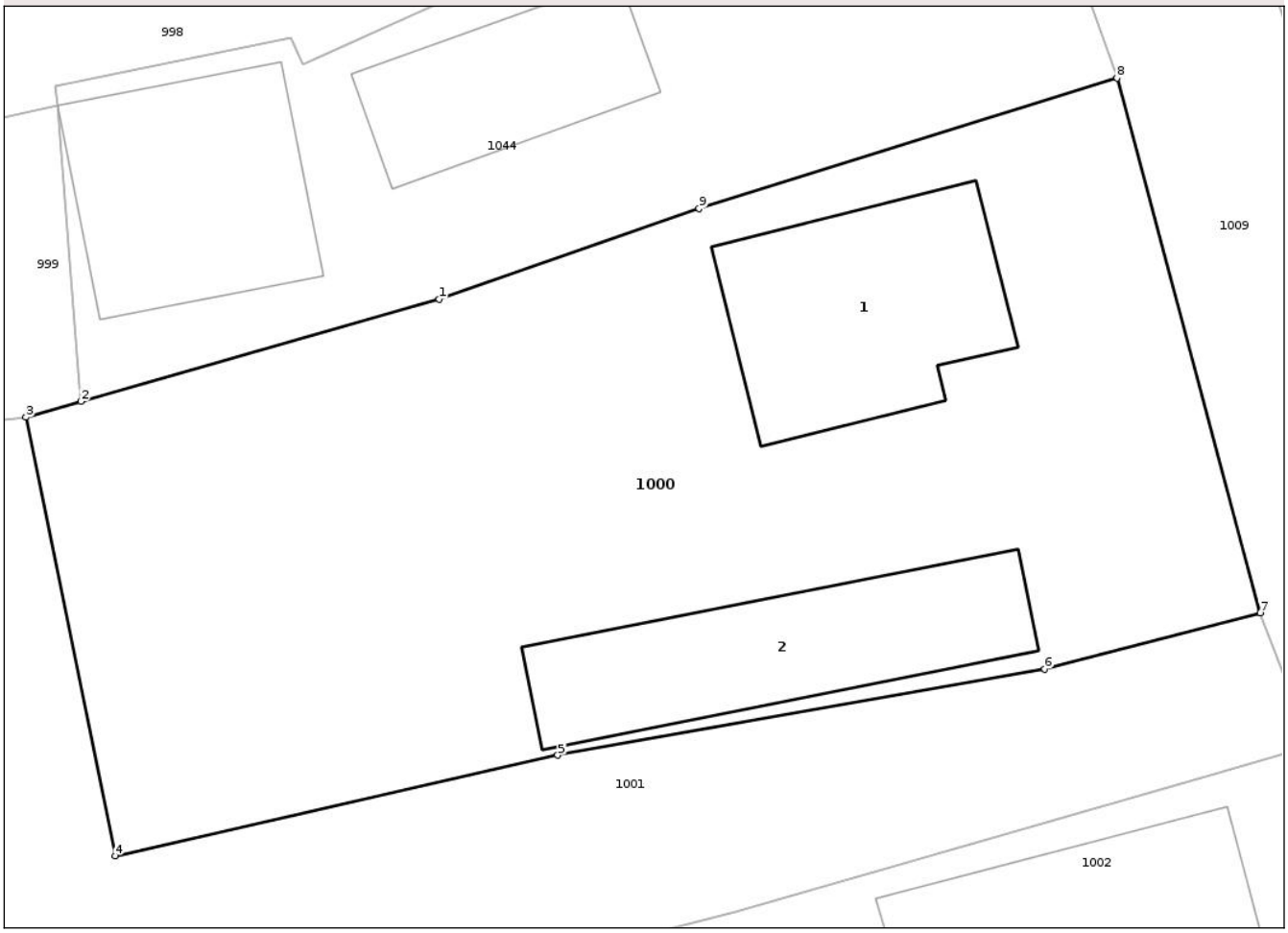
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	1076	-	
2	livada	DA	403	61	1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.036,723 414.846,496	2	569.023,337 414.842,679	13.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.023,337 414.842,679	3	569.021,281 414.842,093	2.138
3	569.021,281 414.842,093	4	569.024,616 414.825,702	16.727
4	569.024,616 414.825,702	5	569.041,154 414.829,459	16.959
5	569.041,154 414.829,459	6	569.059,351 414.832,686	18.481
6	569.059,351 414.832,686	7	569.067,408 414.834,787	8.326
7	569.067,408 414.834,787	8	569.062,059 414.854,761	20.678
8	569.062,059 414.854,761	9	569.046,434 414.849,892	16.366
9	569.046,434 414.849,892	1	569.036,723 414.846,496	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	61	1077	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.069,279 414.829,829	2	569.067,408 414.834,787	5.299
3	569.059,351 414.832,686	4	569.041,154 414.829,459	18.481
5	569.024,616 414.825,702	6	569.021,281 414.842,093	16.727
7	568.970,648 414.836,901	8	568.970,766 414.833,146	3.756
9	568.968,967 414.816,791	10	568.968,687 414.813,601	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.067,408 414.834,787	3	569.059,351 414.832,686	8.326
4	569.041,154 414.829,459	5	569.024,616 414.825,702	16.959
6	569.021,281 414.842,093	7	568.970,648 414.836,901	50.898
8	568.970,766 414.833,146	9	568.968,967 414.816,791	16.454
10	568.968,687 414.813,601	11	568.966,054 414.800,639	13.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.966,054 414.800,639	12	568.966,919 414.800,673	0.866
13	568.973,893 414.801,67	14	568.978,039 414.802,595	4.248
15	568.983,998 414.803,807	16	568.989,239 414.805,123	5.404
17	568.998,502 414.807,132	18	569.002,628 414.807,977	4.212
19	569.008,634 414.809,712	20	569.013,411 414.811,243	5.016
21	569.022,85 414.814,696	22	569.030,068 414.817,459	7.729
23	569.032,242 414.818,366	24	569.042,478 414.821,99	10.859
25	569.044,453 414.822,752	26	569.047,809 414.823,612	3.464
27	569.065,243 414.828,606	1	569.069,279 414.829,829	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.966,919 414.800,673	13	568.973,893 414.801,67	7.045
14	568.978,039 414.802,595	15	568.983,998 414.803,807	6.081
16	568.989,239 414.805,123	17	568.998,502 414.807,132	9.478
18	569.002,628 414.807,977	19	569.008,634 414.809,712	6.252
20	569.013,411 414.811,243	21	569.022,85 414.814,696	10.051
22	569.030,068 414.817,459	23	569.032,242 414.818,366	2.356
24	569.042,478 414.821,99	25	569.044,453 414.822,752	2.117
26	569.047,809 414.823,612	27	569.065,243 414.828,606	18.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 657, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21974	Din acte: 1.856 Masurata: 1.859	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21974-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 657, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (S+P), S. c. sol = 117.2mp, S.c. beci = 41.1mp, S.c. desf. = 158.3mp, anul edificarii: 1991, zidarie: paianta
A1.2	21974-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 657, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - Anexa (P), S. c. sol = 47.8mp, S.c. desf. = 47.8mp, anul edificarii: 1961, zidarie: piatra;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36645 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1415, din 21/10/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr 215 din 18.09.2024, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 10136 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 10094 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act notarial nr 214 din 18.09.2024, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

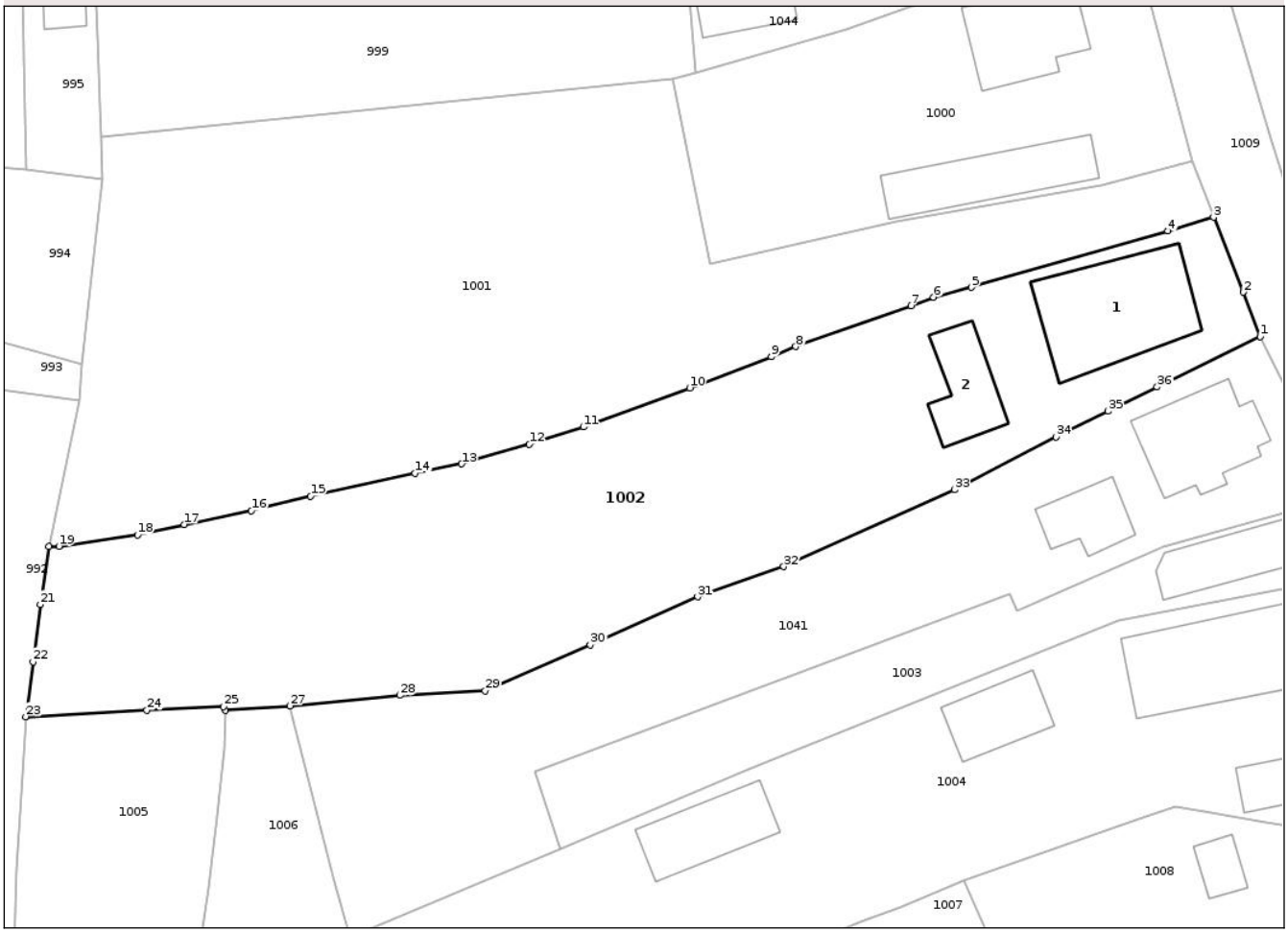
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21974	Din acte: 1.856 Masurata: 1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	61	1002	-	Teren intravilan imprejmuit
2	arabil	DA	1.444	61	1002	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21974-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (S+P), S. c. sol = 117.2mp, S.c. beci = 41.1mp, S.c. desf. = 158.3mp, anul edificarii: 1991, zidarie: paianta
A1.2	21974-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - Anexa (P), S. c. sol = 47.8mp, S.c. desf. = 47.8mp, anul edificarii: 1961, zidarie: piatra;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.073,416 414.819,241	2	569.071,915 414.823,19	4.225
3	569.069,279 414.829,829	4	569.065,243 414.828,606	4.217
5	569.047,809 414.823,612	6	569.044,453 414.822,752	3.464
7	569.042,478 414.821,99	8	569.032,242 414.818,366	10.859
9	569.030,068 414.817,459	10	569.022,85 414.814,696	7.729
11	569.013,411 414.811,243	12	569.008,634 414.809,712	5.016
13	569.002,628 414.807,977	14	568.998,502 414.807,132	4.212
15	568.989,239 414.805,123	16	568.983,998 414.803,807	5.404
17	568.978,039 414.802,595	18	568.973,893 414.801,67	4.248
19	568.966,919 414.800,673	20	568.966,054 414.800,639	0.866
21	568.965,273 414.795,498	22	568.964,632 414.790,426	5.112
23	568.963,996 414.785,565	24	568.974,717 414.786,136	10.736
25	568.981,49 414.786,46	26	568.981,646 414.786,118	0.376
27	568.987,425 414.786,515	28	568.997,136 414.787,454	9.756
29	569.004,705 414.787,846	30	569.014,029 414.791,933	10.18
31	569.023,541 414.796,192	32	569.031,176 414.798,862	8.088
33	569.046,29 414.805,665	34	569.055,323 414.810,355	10.178
35	569.059,899 414.812,644	36	569.064,283 414.814,781	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.071,915 414.823,19	3	569.069,279 414.829,829	7.143
4	569.065,243 414.828,606	5	569.047,809 414.823,612	18.135
6	569.044,453 414.822,752	7	569.042,478 414.821,99	2.117
8	569.032,242 414.818,366	9	569.030,068 414.817,459	2.356
10	569.022,85 414.814,696	11	569.013,411 414.811,243	10.051
12	569.008,634 414.809,712	13	569.002,628 414.807,977	6.252
14	568.998,502 414.807,132	15	568.989,239 414.805,123	9.478
16	568.983,998 414.803,807	17	568.978,039 414.802,595	6.081
18	568.973,893 414.801,67	19	568.966,919 414.800,673	7.045
20	568.966,054 414.800,639	21	568.965,273 414.795,498	5.2
22	568.964,632 414.790,426	23	568.963,996 414.785,565	4.902
24	568.974,717 414.786,136	25	568.981,49 414.786,46	6.781
26	568.981,646 414.786,118	27	568.987,425 414.786,515	5.793
28	568.997,136 414.787,454	29	569.004,705 414.787,846	7.579
30	569.014,029 414.791,933	31	569.023,541 414.796,192	10.422
32	569.031,176 414.798,862	33	569.046,29 414.805,665	16.575
34	569.055,323 414.810,355	35	569.059,899 414.812,644	5.117
36	569.064,283 414.814,781	1	569.073,416 414.819,241	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 658A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 658A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/1997 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr. 857, din 24.08.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCAREL JAN** 2) **COJOCAREL ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 1, din 08/01/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 857, din 24.08.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCAREL JAN** 2) **COJOCAREL ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

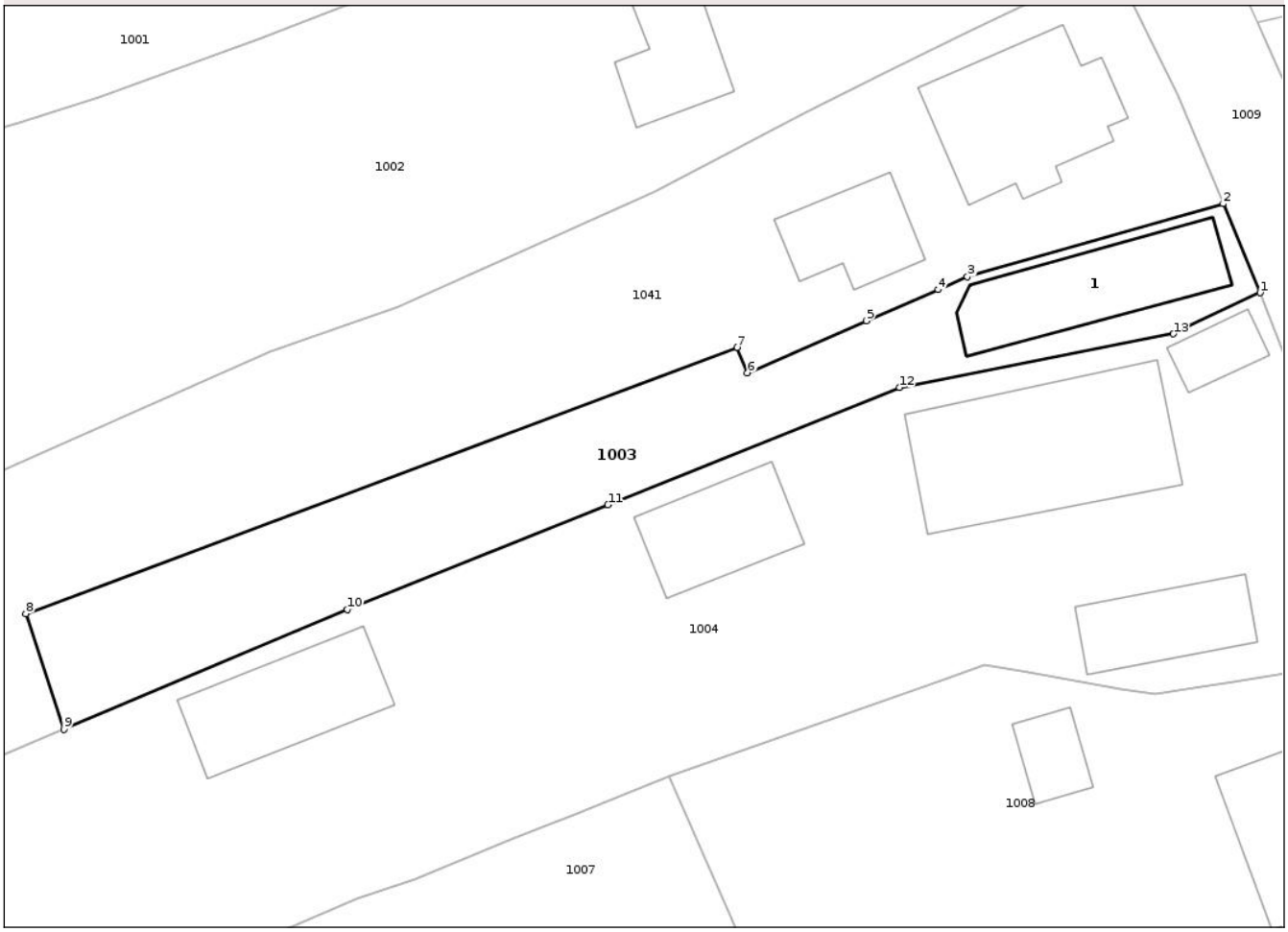
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	61	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.082,204 414.799,667	2	569.080,011 414.804,931	5.702
2	569.080,011 414.804,931	3	569.064,859 414.800,606	15.757
3	569.064,859 414.800,606	4	569.063,118 414.799,848	1.898
4	569.063,118 414.799,848	5	569.058,883 414.798,006	4.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.058,883 414.798,006	6	569.051,824 414.794,935	7.698
6	569.051,824 414.794,935	7	569.051,219 414.796,427	1.61
7	569.051,219 414.796,427	8	569.009,08 414.780,684	44.984
8	569.009,08 414.780,684	9	569.011,322 414.773,842	7.2
9	569.011,322 414.773,842	10	569.028,119 414.780,928	18.23
10	569.028,119 414.780,928	11	569.043,552 414.787,115	16.627
11	569.043,552 414.787,115	12	569.060,839 414.794,053	18.627
12	569.060,839 414.794,053	13	569.077,051 414.797,23	16.52
13	569.077,051 414.797,23	1	569.082,204 414.799,667	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10040

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.645 Masurata: 1.656	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.4		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.7		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 20/02/2008 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FALCESCU VASILE-ROMEO** 2) **FALCESCU CRISTINA-VOICHITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **FALCESCU VASILE-ROMEO** 2) **FALCESCU CRISTINA-VOICHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

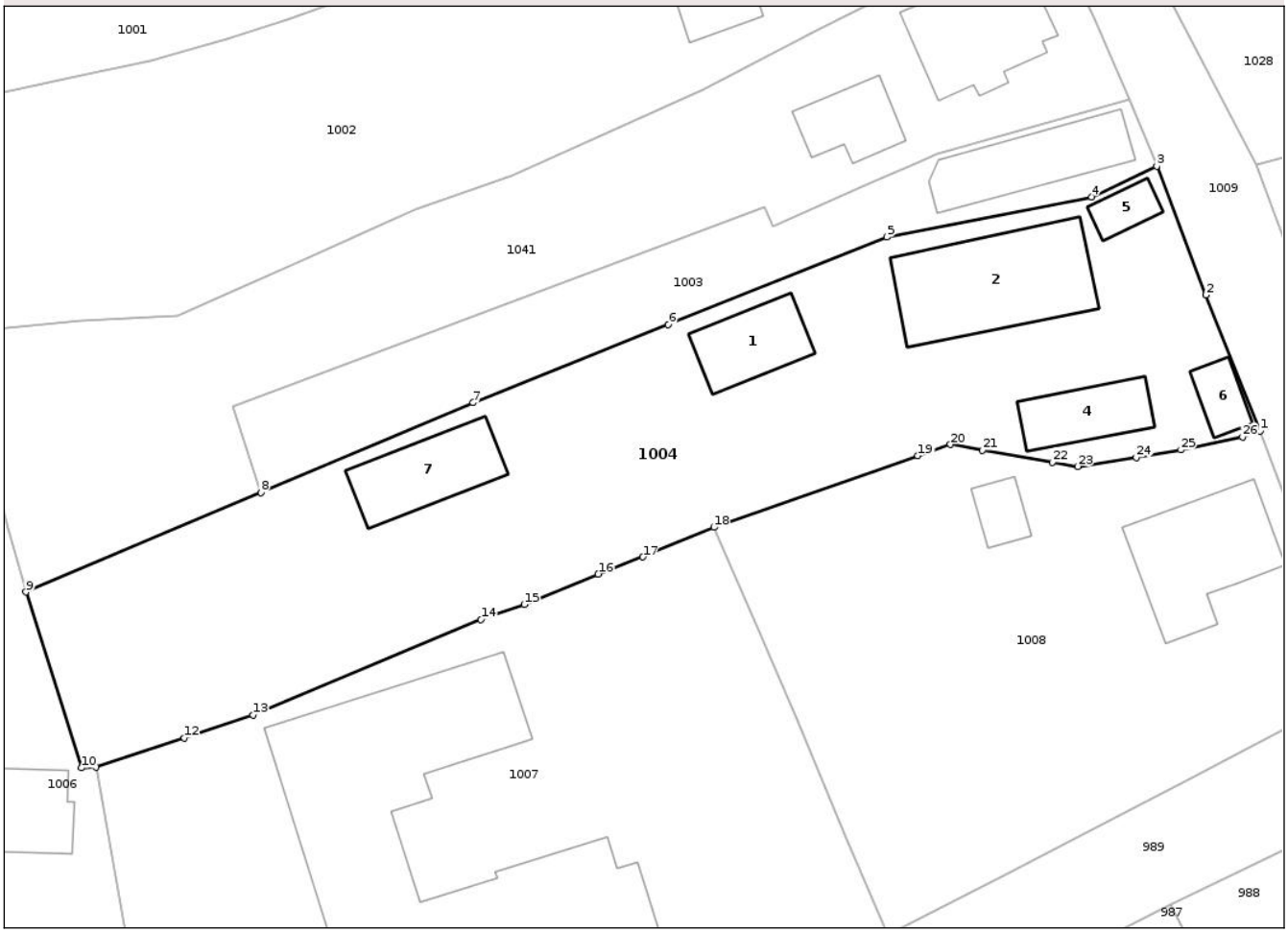
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.645 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	61	1097	-	
2	arabil	DA	799	61	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.7		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.090,401 414.778,71	2	569.086,111 414.789,467	11.581
3	569.082,204 414.799,667	4	569.077,051 414.797,23	5.7
5	569.060,839 414.794,053	6	569.043,552 414.787,115	18.627
7	569.028,119 414.780,928	8	569.011,322 414.773,842	18.23
9	568.992,732 414.765,972	10	568.997,129 414.752,05	14.6
11	568.998,263 414.752,129	12	569.005,265 414.754,423	7.368
13	569.010,703 414.756,219	14	569.028,747 414.763,787	19.567
15	569.032,153 414.764,97	16	569.038,02 414.767,386	6.345
17	569.041,548 414.768,742	18	569.047,173 414.771,084	6.093
19	569.063,318 414.776,734	20	569.065,88 414.777,64	2.717
21	569.068,428 414.777,179	22	569.073,951 414.776,233	5.603
23	569.075,967 414.775,898	24	569.080,598 414.776,61	4.685
25	569.084,132 414.777,203	26	569.088,994 414.778,224	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.086,111 414.789,467	3	569.082,204 414.799,667	10.923
4	569.077,051 414.797,23	5	569.060,839 414.794,053	16.52
6	569.043,552 414.787,115	7	569.028,119 414.780,928	16.627
8	569.011,322 414.773,842	9	568.992,732 414.765,972	20.187
10	568.997,129 414.752,05	11	568.998,263 414.752,129	1.137
12	569.005,265 414.754,423	13	569.010,703 414.756,219	5.727
14	569.028,747 414.763,787	15	569.032,153 414.764,97	3.606
16	569.038,02 414.767,386	17	569.041,548 414.768,742	3.78
18	569.047,173 414.771,084	19	569.063,318 414.776,734	17.105
20	569.065,88 414.777,64	21	569.068,428 414.777,179	2.589
22	569.073,951 414.776,233	23	569.075,967 414.775,898	2.044
24	569.080,598 414.776,61	25	569.084,132 414.777,203	3.583
26	569.088,994 414.778,224	1	569.090,401 414.778,71	1.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 647, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 647, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 28/05/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 25, din 28.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONICA GH ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	1071	-	
2	faneata	DA	436	61	1071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.960,194 414.723,95	2	568.966,044 414.723,276	5.889
3	568.966,37 414.726,885	4	568.968,504 414.726,697	2.142
5	568.968,189 414.723,129	6	568.972,743 414.722,797	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.966,044 414.723,276	3	568.966,37 414.726,885	3.624
4	568.968,504 414.726,697	5	568.968,189 414.723,129	3.582
6	568.972,743 414.722,797	7	568.973,731 414.729,955	7.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.973,731 414.729,955	8	568.975,592 414.743,383	13.556
9	568.977,828 414.755,386	10	568.979,055 414.763,001	7.713
11	568.980,148 414.770,446	12	568.980,956 414.776,71	6.316
13	568.981,618 414.782,69	14	568.981,646 414.786,118	3.428
15	568.981,49 414.786,46	16	568.974,717 414.786,136	6.781
17	568.963,996 414.785,565	18	568.963,119 414.772,004	13.589
19	568.962,914 414.759,426	20	568.962,755 414.749,35	10.077
21	568.961,796 414.738,147	22	568.960,629 414.728,03	10.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.975,592 414.743,383	9	568.977,828 414.755,386	12.209
10	568.979,055 414.763,001	11	568.980,148 414.770,446	7.525
12	568.980,956 414.776,71	13	568.981,618 414.782,69	6.017
14	568.981,646 414.786,118	15	568.981,49 414.786,46	0.376
16	568.974,717 414.786,136	17	568.963,996 414.785,565	10.736
18	568.963,119 414.772,004	19	568.962,914 414.759,426	12.58
20	568.962,755 414.749,35	21	568.961,796 414.738,147	11.244
22	568.960,629 414.728,03	1	568.960,194 414.723,95	4.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 647, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21028	Din acte: 500 Masurata: 1.229	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile . SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 500 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 729 mp, NOTANDU-SE POSESIA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21028-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 647, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta - Sp+P , S. parter = 88mp, S. beci= 3mp, S.desf=91mp Edificata in anul 1980
A1.2	21028-C2	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 647, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34976 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1647, din 17/11/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1229	A1
	1) **RUJOIU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1229	A1
	1) **RUJOIU ION**	
B10	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 729 m.p. parte din totalul suprafetei de 1.229 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.4 prin incheierea nr.24112/23.08.2023)	A1
	1) **RUJOIU GHEORGHE**	
B11	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 729 m.p. parte din totalul suprafetei de 1.229 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.4 prin incheierea nr.24112/23.08.2023)	A1
	1) **RUJOIU ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21028	Din acte: 500 Masurata: 1.229	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile . SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 500 mp, REZULTATA DIN ACTE IAR PE DIFERENTA DE SUPRAFATA, DE 729 mp, NOTANDU-SE POSESIA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	61	1072	-	
2	livada	DA	309	61	1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21028-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta - Sp+P , S. parter = 88mp, S. beci= 3mp, S.desf=91mp Edificata in anul 1980
A1.2	21028-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.972,743 414.722,797	2	568.977,316 414.722,346	4.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.977,316 414.722,346	3	568.989,222 414.720,994	11.983
3	568.989,222 414.720,994	4	569.004,174 414.719,924	14.99
4	569.004,174 414.719,924	5	569.002,241 414.729,917	10.178
5	569.002,241 414.729,917	6	569.000,006 414.742,397	12.679
6	569.000,006 414.742,397	7	568.998,263 414.752,129	9.887
7	568.998,263 414.752,129	8	568.997,129 414.752,05	1.137
8	568.997,129 414.752,05	9	568.992,732 414.765,972	14.6
9	568.992,732 414.765,972	10	568.991,316 414.770,936	5.162
10	568.991,316 414.770,936	11	568.988,646 414.781,488	10.885
11	568.988,646 414.781,488	12	568.987,425 414.786,515	5.173
12	568.987,425 414.786,515	13	568.981,646 414.786,118	5.793
13	568.981,646 414.786,118	14	568.981,618 414.782,69	3.428
14	568.981,618 414.782,69	15	568.980,956 414.776,71	6.017
15	568.980,956 414.776,71	16	568.980,148 414.770,446	6.316
16	568.980,148 414.770,446	17	568.979,055 414.763,001	7.525
17	568.979,055 414.763,001	18	568.977,828 414.755,386	7.713
18	568.977,828 414.755,386	19	568.975,592 414.743,383	12.209
19	568.975,592 414.743,383	20	568.973,731 414.729,955	13.556
20	568.973,731 414.729,955	1	568.972,743 414.722,797	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 660A, Jud. Prahova, GRADINITA NR.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20156	Din acte: 1.881 Masurata: 1.910	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20156-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 660A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; GRADINITA- NR.1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
397 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 4552, din 26/11/2009 emis de PRIMARIA BERTEA (hotarare nr.17/30.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
12617 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1791, din 13/09/2019 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act administrativ nr 4768 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 4089 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 25.07.2019, emis de PFA UNGUREANU GHEORGHE CATALIN);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
397 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 17, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL BERTEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

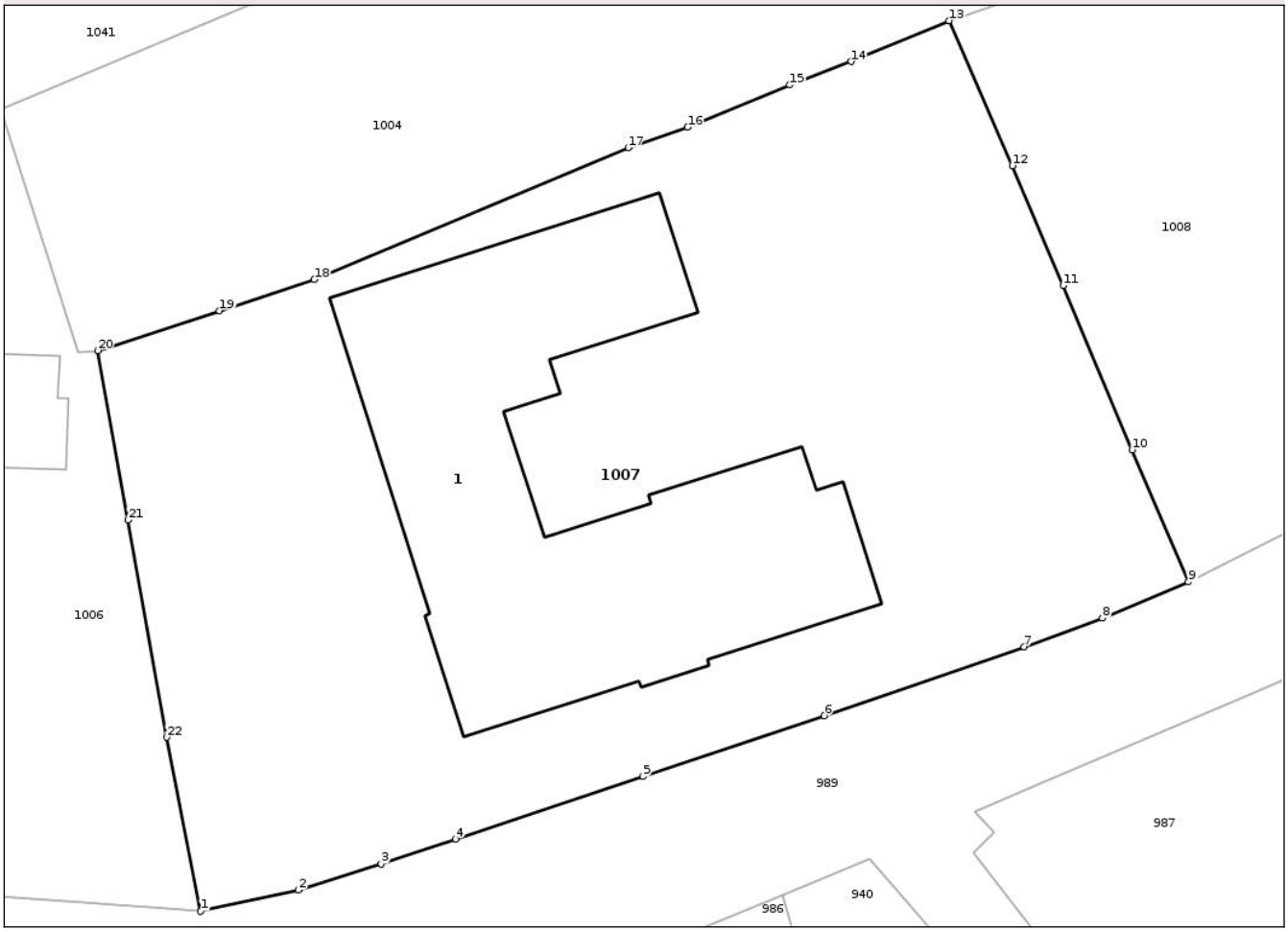
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20156	Din acte: 1.881 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.910	61	1072, 1072/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si beton, metal si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20156-C1	constructii administrative si social culturale	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; GRADINITA-NR.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.004,174 414.719,924	2	569.009,801 414.721,146	5.758
3	569.014,551 414.722,648	4	569.018,817 414.724,064	4.495
5	569.029,593 414.727,668	6	569.039,998 414.731,156	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.009,801 414.721,146	3	569.014,551 414.722,648	4.982
4	569.018,817 414.724,064	5	569.029,593 414.727,668	11.363
6	569.039,998 414.731,156	7	569.051,492 414.735,116	12.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.051,492 414.735,116	8	569.055,98 414.736,77	4.783
9	569.060,932 414.738,845	10	569.057,688 414.746,438	8.257
11	569.053,727 414.755,865	12	569.050,813 414.762,753	7.479
13	569.047,173 414.771,084	14	569.041,548 414.768,742	6.093
15	569.038,02 414.767,386	16	569.032,153 414.764,97	6.345
17	569.028,747 414.763,787	18	569.010,703 414.756,219	19.567
19	569.005,265 414.754,423	20	568.998,263 414.752,129	7.368
21	569.000,006 414.742,397	22	569.002,241 414.729,917	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.055,98 414.736,77	9	569.060,932 414.738,845	5.369
10	569.057,688 414.746,438	11	569.053,727 414.755,865	10.225
12	569.050,813 414.762,753	13	569.047,173 414.771,084	9.091
14	569.041,548 414.768,742	15	569.038,02 414.767,386	3.78
16	569.032,153 414.764,97	17	569.028,747 414.763,787	3.606
18	569.010,703 414.756,219	19	569.005,265 414.754,423	5.727
20	568.998,263 414.752,129	21	569.000,006 414.742,397	9.887
22	569.002,241 414.729,917	1	569.004,174 414.719,924	10.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 660, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	1.240	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Din act parcela 1096.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20765-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 660, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta-Construita in 1958
A1.2	20765-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 660, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-Construita in 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15930 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2692, din 28/07/2021 emis de N.P. DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CONSTANTIN** 2) **BUCUR CAMELIA ELENA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CONSTANTIN** 2) **BUCUR CAMELIA ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

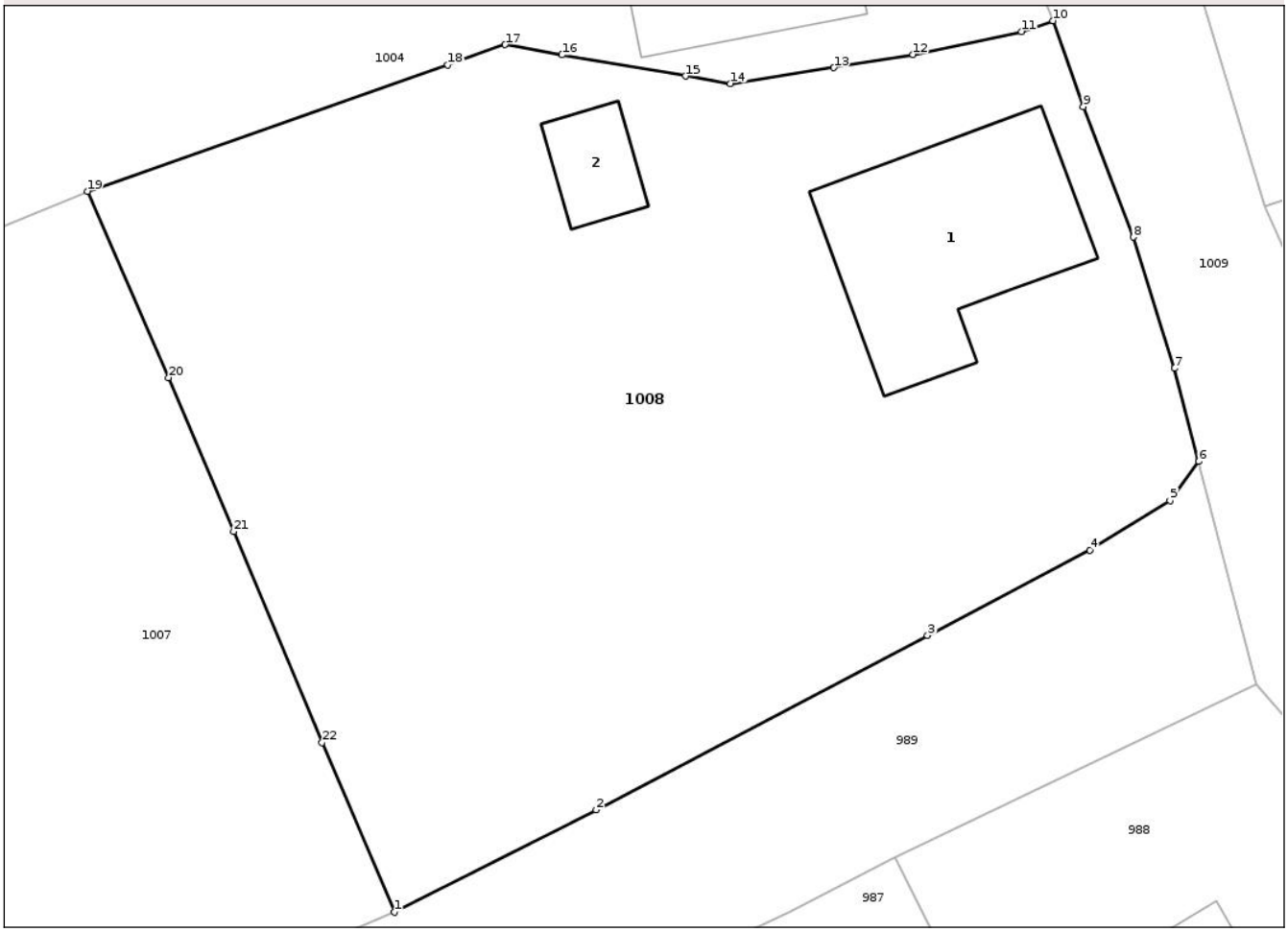
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	1.240	Din act parcela 1096.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	61	1073	-	
2	faneata	DA	940	61	1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20765-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta-Construita in 1958
A1.2	20765-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-Construita in 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.060,932 414.738,845	2	569.069,958 414.743,417	10.118
3	569.084,792 414.751,225	4	569.092,064 414.755,037	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.069,958 414.743,417	3	569.084,792 414.751,225	16.763
4	569.092,064 414.755,037	5	569.095,646 414.757,25	4.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.095,646 414.757,25	6	569.096,939 414.758,997	2.174
7	569.095,855 414.763,167	8	569.094,008 414.769,033	6.15
9	569.091,765 414.774,865	10	569.090,401 414.778,71	4.08
11	569.088,994 414.778,224	12	569.084,132 414.777,203	4.968
13	569.080,598 414.776,61	14	569.075,967 414.775,898	4.685
15	569.073,951 414.776,233	16	569.068,428 414.777,179	5.603
17	569.065,88 414.777,64	18	569.063,318 414.776,734	2.717
19	569.047,173 414.771,084	20	569.050,813 414.762,753	9.091
21	569.053,727 414.755,865	22	569.057,688 414.746,438	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.096,939 414.758,997	7	569.095,855 414.763,167	4.308
8	569.094,008 414.769,033	9	569.091,765 414.774,865	6.248
10	569.090,401 414.778,71	11	569.088,994 414.778,224	1.489
12	569.084,132 414.777,203	13	569.080,598 414.776,61	3.583
14	569.075,967 414.775,898	15	569.073,951 414.776,233	2.044
16	569.068,428 414.777,179	17	569.065,88 414.777,64	2.589
18	569.063,318 414.776,734	19	569.047,173 414.771,084	17.105
20	569.050,813 414.762,753	21	569.053,727 414.755,865	7.479
22	569.057,688 414.746,438	1	569.060,932 414.738,845	8.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20700	Din acte: 3.020 Masurata: 4.007	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13425 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 5309, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 17 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20700	Din acte: 3.020 Masurata: 4.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.007	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.298,104 414.443,774	2	569.320,214 414.442,411	22.152
4	569.313,682 414.447,486	5	569.313,823 414.447,768	0.315
7	569.306,425 414.454,821	8	569.301,226 414.460,947	8.035
10	569.286,342 414.477,922	11	569.280,541 414.485,728	9.725
13	569.274,37 414.494,99	14	569.273,977 414.498,166	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.320,214 414.442,411	3	569.316,516 414.445,122	4.585
5	569.313,823 414.447,768	6	569.309,675 414.451,605	5.651
8	569.301,226 414.460,947	9	569.300,906 414.460,728	0.388
11	569.280,541 414.485,728	12	569.275,23 414.492,759	8.811
14	569.273,977 414.498,166	15	569.274,513 414.500,794	2.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.316,516 414.445,122	4	569.313,682 414.447,486	3.691
6	569.309,675 414.451,605	7	569.306,425 414.454,821	4.572
9	569.300,906 414.460,728	10	569.286,342 414.477,922	22.533
12	569.275,23 414.492,759	13	569.274,37 414.494,99	2.391
15	569.274,513 414.500,794	16	569.272,799 414.504,881	4.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	569.272,799 414.504,881	17	569.271,312 414.506,523	2.215
19	569.266,854 414.515,046	20	569.265,128 414.518,667	4.011
22	569.263,355 414.523,01	23	569.262,061 414.524,819	2.224
25	569.252,969 414.536,641	26	569.248,107 414.543,315	8.257
28	569.234,083 414.558,651	29	569.227,247 414.569,418	12.754
31	569.220,849 414.583,006	32	569.218,716 414.590,276	7.576
34	569.212,44 414.613,26	35	569.204,323 414.629,864	18.482
37	569.179,293 414.663,648	38	569.149,758 414.696,132	43.904
40	569.131,057 414.720,985	41	569.130,736 414.721,441	0.558
43	569.124,126 414.729,435	44	569.121,103 414.732,87	4.576
46	569.114,893 414.740,499	47	569.112,778 414.743,569	3.728
49	569.106,173 414.756,732	50	569.102,062 414.765,505	9.688
52	569.096,311 414.782,251	53	569.094,525 414.788,453	6.454
55	569.094,935 414.793,611	56	569.092,6 414.793,075	2.396
58	569.083,492 414.812,441	59	569.082,06 414.815,634	3.499
61	569.075,44 414.833,41	62	569.074,28 414.837,14	3.906
64	569.069,606 414.852,703	65	569.068,071 414.857,645	5.175
67	569.065,523 414.870,545	68	569.063,972 414.877,089	6.725
70	569.064,241 414.892,648	71	569.065,347 414.894,188	1.896
73	569.053,758 414.890,085	74	569.055,765 414.880,221	10.066
76	569.059,388 414.862,886	77	569.060,101 414.860,336	2.648
79	569.067,408 414.834,787	80	569.069,279 414.829,829	5.299
82	569.073,416 414.819,241	83	569.077,324 414.811,378	8.781
85	569.082,204 414.799,667	86	569.086,111 414.789,467	10.923
88	569.091,765 414.774,865	89	569.094,008 414.769,033	6.248
91	569.096,939 414.758,997	92	569.099,525 414.749,036	10.292
94	569.117,776 414.727,824	95	569.121,793 414.722,887	6.365
97	569.132,067 414.708,965	98	569.136,26 414.702,804	7.452
100	569.148,375 414.687,306	101	569.151,761 414.683,765	4.899
103	569.158,023 414.677,165	104	569.170,315 414.663,075	18.698
106	569.179,374 414.651,543	107	569.180,755 414.649,62	2.368
109	569.191,663 414.633,621	110	569.196,002 414.626,044	8.731
112	569.199,054 414.620,425	113	569.200,657 414.617,796	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	569.271,312 414.506,523	18	569.269,218 414.510,065	4.115
20	569.265,128 414.518,667	21	569.263,835 414.522,031	3.604
23	569.262,061 414.524,819	24	569.259,739 414.528,12	4.036
26	569.248,107 414.543,315	27	569.244,443 414.547,222	5.356
29	569.227,247 414.569,418	30	569.222,786 414.577,989	9.662
32	569.218,716 414.590,276	33	569.215,468 414.603,067	13.197
35	569.204,323 414.629,864	36	569.195,915 414.642,725	15.366
38	569.149,758 414.696,132	39	569.143,202 414.703,71	10.02
41	569.130,736 414.721,441	42	569.126,787 414.726,425	6.359
44	569.121,103 414.732,87	45	569.118,534 414.735,95	4.011
47	569.112,778 414.743,569	48	569.107,979 414.752,493	10.133
50	569.102,062 414.765,505	51	569.099,881 414.770,39	5.35
53	569.094,525 414.788,453	54	569.096,591 414.789,93	2.54
56	569.092,6 414.793,075	57	569.090,128 414.799,789	7.155
59	569.082,06 414.815,634	60	569.077,6 414.825,58	10.9
62	569.074,28 414.837,14	63	569.070,85 414.848,7	12.058
65	569.068,071 414.857,645	66	569.065,246 414.870,223	12.891
68	569.063,972 414.877,089	69	569.063,145 414.882,114	5.093
71	569.065,347 414.894,188	72	569.052,743 414.895,074	12.635
74	569.055,765 414.880,221	75	569.056,821 414.875,022	5.305
77	569.060,101 414.860,336	78	569.062,059 414.854,761	5.909
80	569.069,279 414.829,829	81	569.071,915 414.823,19	7.143
83	569.077,324 414.811,378	84	569.080,011 414.804,931	6.985
86	569.086,111 414.789,467	87	569.090,401 414.778,71	11.581
89	569.094,008 414.769,033	90	569.095,855 414.763,167	6.15
92	569.099,525 414.749,036	93	569.110,407 414.736,401	16.675
95	569.121,793 414.722,887	96	569.128,568 414.714,236	10.988
98	569.136,26 414.702,804	99	569.144,776 414.691,39	14.241
101	569.151,761 414.683,765	102	569.154,607 414.680,792	4.116
104	569.170,315 414.663,075	105	569.173,462 414.659,772	4.562
107	569.180,755 414.649,62	108	569.182,831 414.646,727	3.561
110	569.196,002 414.626,044	111	569.197,728 414.622,999	3.5
113	569.200,657 414.617,796	114	569.202,283 414.614,694	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	569.269,218 414.510,065	19	569.266,854 414.515,046	5.514
21	569.263,835 414.522,031	22	569.263,355 414.523,01	1.09
24	569.259,739 414.528,12	25	569.252,969 414.536,641	10.883
27	569.244,443 414.547,222	28	569.234,083 414.558,651	15.426
30	569.222,786 414.577,989	31	569.220,849 414.583,006	5.378
33	569.215,468 414.603,067	34	569.212,44 414.613,26	10.633
36	569.195,915 414.642,725	37	569.179,293 414.663,648	26.722
39	569.143,202 414.703,71	40	569.131,057 414.720,985	21.117
42	569.126,787 414.726,425	43	569.124,126 414.729,435	4.018
45	569.118,534 414.735,95	46	569.114,893 414.740,499	5.827
48	569.107,979 414.752,493	49	569.106,173 414.756,732	4.608
51	569.099,881 414.770,39	52	569.096,311 414.782,251	12.387
54	569.096,591 414.789,93	55	569.094,935 414.793,611	4.036
57	569.090,128 414.799,789	58	569.083,492 414.812,441	14.287
60	569.077,6 414.825,58	61	569.075,44 414.833,41	8.122
63	569.070,85 414.848,7	64	569.069,606 414.852,703	4.192
66	569.065,246 414.870,223	67	569.065,523 414.870,545	0.425
69	569.063,145 414.882,114	70	569.064,241 414.892,648	10.591
72	569.052,743 414.895,074	73	569.053,758 414.890,085	5.092
75	569.056,821 414.875,022	76	569.059,388 414.862,886	12.405
78	569.062,059 414.854,761	79	569.067,408 414.834,787	20.678
81	569.071,915 414.823,19	82	569.073,416 414.819,241	4.225
84	569.080,011 414.804,931	85	569.082,204 414.799,667	5.702
87	569.090,401 414.778,71	88	569.091,765 414.774,865	4.08
90	569.095,855 414.763,167	91	569.096,939 414.758,997	4.308
93	569.110,407 414.736,401	94	569.117,776 414.727,824	11.308
96	569.128,568 414.714,236	97	569.132,067 414.708,965	6.327
99	569.144,776 414.691,39	100	569.148,375 414.687,306	5.444
102	569.154,607 414.680,792	103	569.158,023 414.677,165	4.982
105	569.173,462 414.659,772	106	569.179,374 414.651,543	10.133
108	569.182,831 414.646,727	109	569.191,663 414.633,621	15.804
111	569.197,728 414.622,999	112	569.199,054 414.620,425	2.895
114	569.202,283 414.614,694	115	569.202,677 414.614,009	0.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	569.202,677 414.614,009	116	569.204,071 414.610,846	3.457
118	569.207,198 414.600,133	119	569.210,515 414.588,522	12.076
121	569.214,115 414.573,864	122	569.215,442 414.571,327	2.864
124	569.222,447 414.560,266	125	569.228,836 414.551,181	11.107
127	569.235,168 414.544,904	128	569.244,738 414.534,39	14.217
130	569.253,849 414.520,025	131	569.258,248 414.513,327	8.013
133	569.265,115 414.500,194	134	569.267,263 414.495,434	5.222
136	569.274,064 414.482,792	137	569.276,643 414.479,6	4.104
139	569.282,871 414.471,731	140	569.289,14 414.464,165	9.826
142	569.299,228 414.452,177	143	569.302,323 414.448,272	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	569.204,071 414.610,846	117	569.205,87 414.605,1	6.021
119	569.210,515 414.588,522	120	569.213,96 414.575,416	13.551
122	569.215,442 414.571,327	123	569.217,309 414.567,552	4.212
125	569.228,836 414.551,181	126	569.232,779 414.547,562	5.352
128	569.244,738 414.534,39	129	569.252,106 414.522,865	13.679
131	569.258,248 414.513,327	132	569.261,2 414.508,578	5.592
134	569.267,263 414.495,434	135	569.270,598 414.487,407	8.692
137	569.276,643 414.479,6	138	569.280,781 414.474,658	6.446
140	569.289,14 414.464,165	141	569.295,133 414.457,042	9.309
143	569.302,323 414.448,272	1	569.298,104 414.443,774	6.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	569.205,87 414.605,1	118	569.207,198 414.600,133	5.141
120	569.213,96 414.575,416	121	569.214,115 414.573,864	1.559
123	569.217,309 414.567,552	124	569.222,447 414.560,266	8.915
126	569.232,779 414.547,562	127	569.235,168 414.544,904	3.574
129	569.252,106 414.522,865	130	569.253,849 414.520,025	3.332
132	569.261,2 414.508,578	133	569.265,115 414.500,194	9.253
135	569.270,598 414.487,407	136	569.274,064 414.482,792	5.772
138	569.280,781 414.474,658	139	569.282,871 414.471,731	3.597
141	569.295,133 414.457,042	142	569.299,228 414.452,177	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

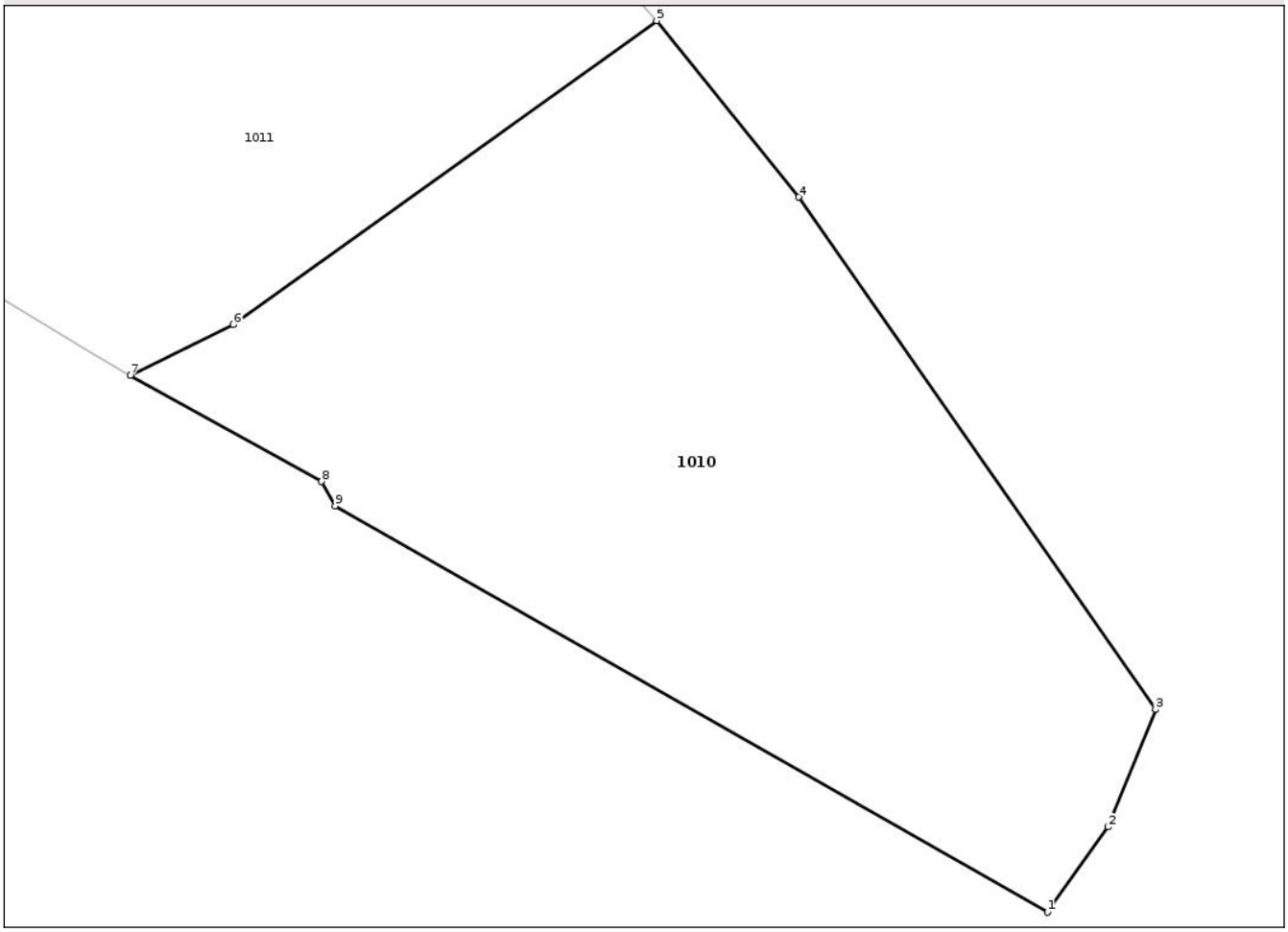
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	216	61	1414/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.367,585 414.414,676	2	569.369,002 414.416,664	2.441
2	569.369,002 414.416,664	3	569.370,113 414.419,407	2.96
3	569.370,113 414.419,407	4	569.361,78 414.431,365	14.575
4	569.361,78 414.431,365	5	569.358,453 414.435,483	5.294
5	569.358,453 414.435,483	6	569.348,566 414.428,388	12.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.348,566 414.428,388	7	569.346,164 414.427,211	2.674
7	569.346,164 414.427,211	8	569.350,627 414.424,73	5.107
8	569.350,627 414.424,73	9	569.350,939 414.424,158	0.652
9	569.350,939 414.424,158	1	569.367,585 414.414,676	19.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 622, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

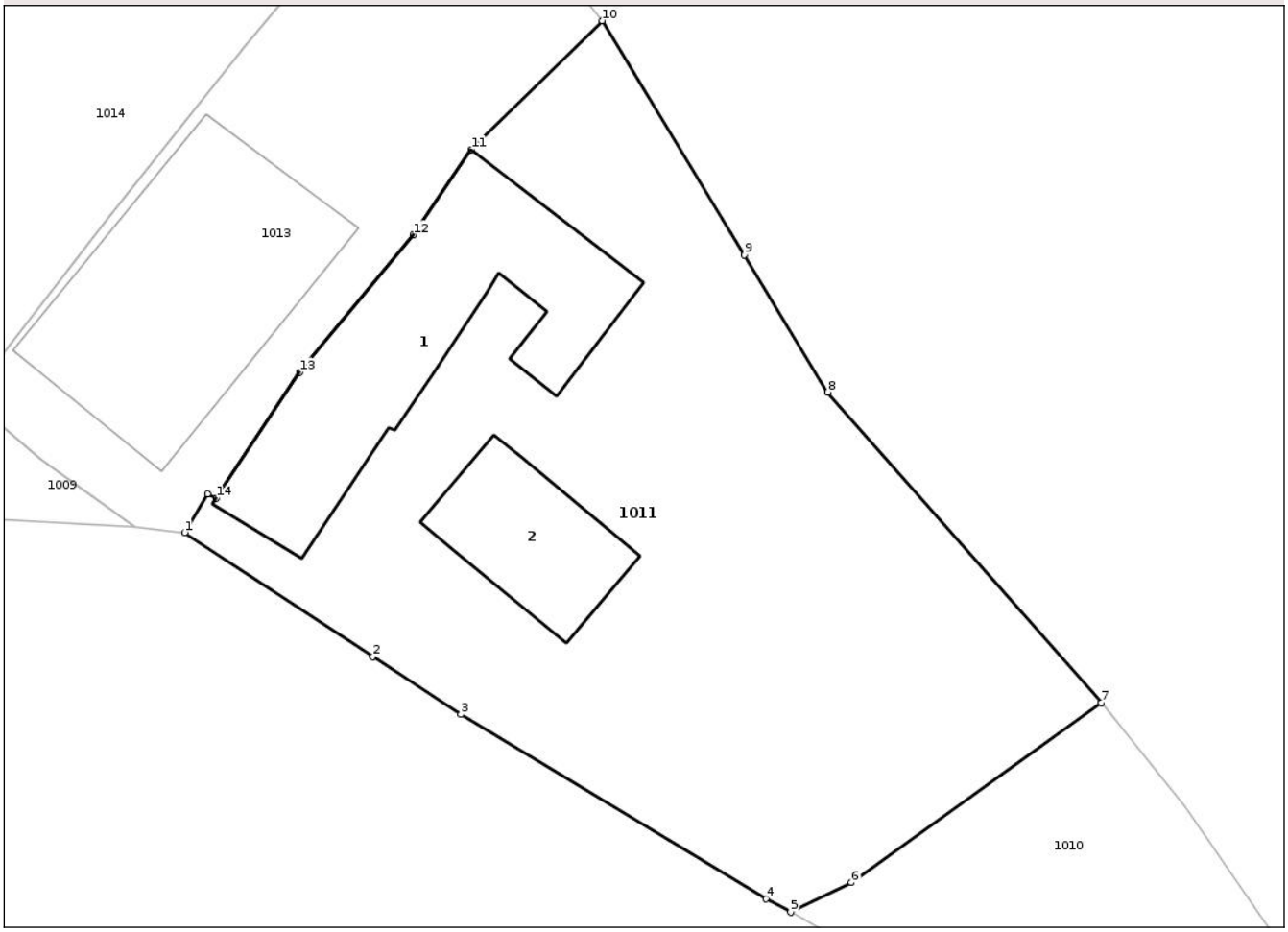
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	61	1414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.322,201 414.442,214	2	569.329,645 414.437,313	8.913
2	569.329,645 414.437,313	3	569.333,125 414.435,022	4.166
3	569.333,125 414.435,022	4	569.345,197 414.427,749	14.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.345,197 414.427,749	5	569.346,164 414.427,211	1.106
5	569.346,164 414.427,211	6	569.348,566 414.428,388	2.674
6	569.348,566 414.428,388	7	569.358,453 414.435,483	12.17
7	569.358,453 414.435,483	8	569.347,636 414.447,756	16.36
8	569.347,636 414.447,756	9	569.344,341 414.453,178	6.344
9	569.344,341 414.453,178	10	569.338,706 414.462,431	10.834
10	569.338,706 414.462,431	11	569.333,54 414.457,34	7.253
11	569.333,54 414.457,34	12	569.331,245 414.453,975	4.073
12	569.331,245 414.453,975	13	569.326,754 414.448,539	7.051
13	569.326,754 414.448,539	14	569.323,448 414.443,566	5.972
14	569.323,448 414.443,566	15	569.323,107 414.443,744	0.385
15	569.323,107 414.443,744	1	569.322,201 414.442,214	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

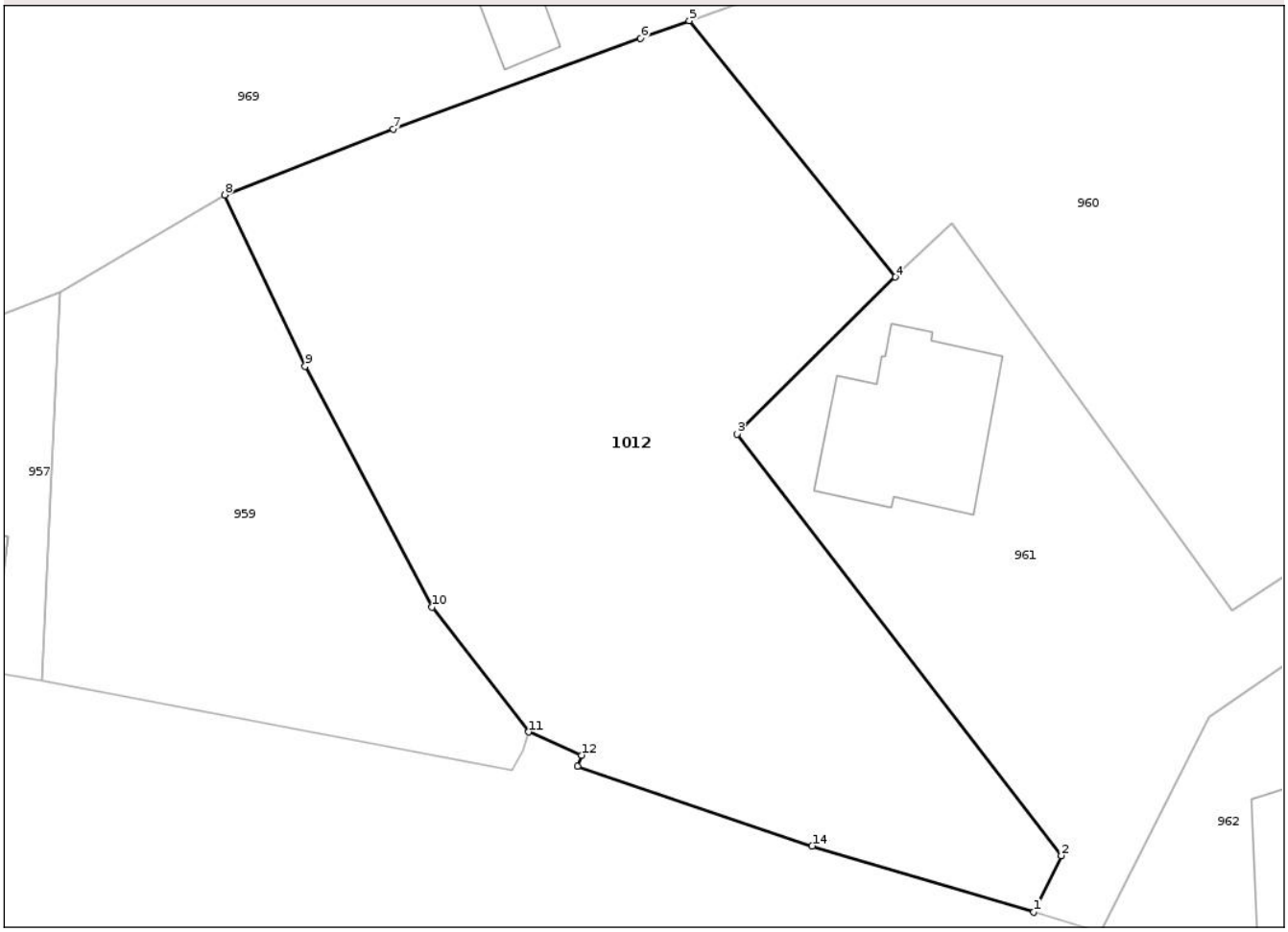
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.833	61	1020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.190,265 414.475,333	2	569.192,227 414.479,358	4.477
2	569.192,227 414.479,358	3	569.169,096 414.509,393	37.91
3	569.169,096 414.509,393	4	569.180,386 414.520,581	15.894
4	569.180,386 414.520,581	5	569.165,7 414.538,845	23.436
5	569.165,7 414.538,845	6	569.162,222 414.537,59	3.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.162,222 414.537,59	7	569.144,584 414.531,136	18.782
7	569.144,584 414.531,136	8	569.132,574 414.526,434	12.898
8	569.132,574 414.526,434	9	569.138,297 414.514,234	13.476
9	569.138,297 414.514,234	10	569.147,337 414.497,06	19.408
10	569.147,337 414.497,06	11	569.154,239 414.488,168	11.256
11	569.154,239 414.488,168	12	569.158,02 414.486,511	4.128
12	569.158,02 414.486,511	13	569.157,715 414.485,715	0.852
13	569.157,715 414.485,715	14	569.174,465 414.480,047	17.683
14	569.174,465 414.480,047	1	569.190,265 414.475,333	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	61	1413/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.313,682 414.447,486	2	569.316,516 414.445,122	3.691
2	569.316,516 414.445,122	3	569.320,214 414.442,411	4.585
3	569.320,214 414.442,411	4	569.322,201 414.442,214	1.997
4	569.322,201 414.442,214	5	569.323,107 414.443,744	1.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.323,107 414.443,744	6	569.323,448 414.443,566	0.385
6	569.323,448 414.443,566	7	569.326,754 414.448,539	5.972
7	569.326,754 414.448,539	8	569.331,245 414.453,975	7.051
8	569.331,245 414.453,975	9	569.333,54 414.457,34	4.073
9	569.333,54 414.457,34	10	569.338,706 414.462,431	7.253
10	569.338,706 414.462,431	11	569.336,205 414.465,561	4.006
11	569.336,205 414.465,561	12	569.333,403 414.469,336	4.701
12	569.333,403 414.469,336	13	569.329,217 414.466,288	5.178
13	569.329,217 414.466,288	14	569.327,781 414.465,128	1.846
14	569.327,781 414.465,128	15	569.326,237 414.463,429	2.296
15	569.326,237 414.463,429	16	569.324,555 414.461,339	2.683
16	569.324,555 414.461,339	17	569.319,083 414.454,529	8.736
17	569.319,083 414.454,529	18	569.317,918 414.453,035	1.895
18	569.317,918 414.453,035	19	569.313,823 414.447,768	6.672
19	569.313,823 414.447,768	1	569.313,682 414.447,486	0.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 624, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 515	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 624, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 624, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156, din 21/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1, din 18/05/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORGA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

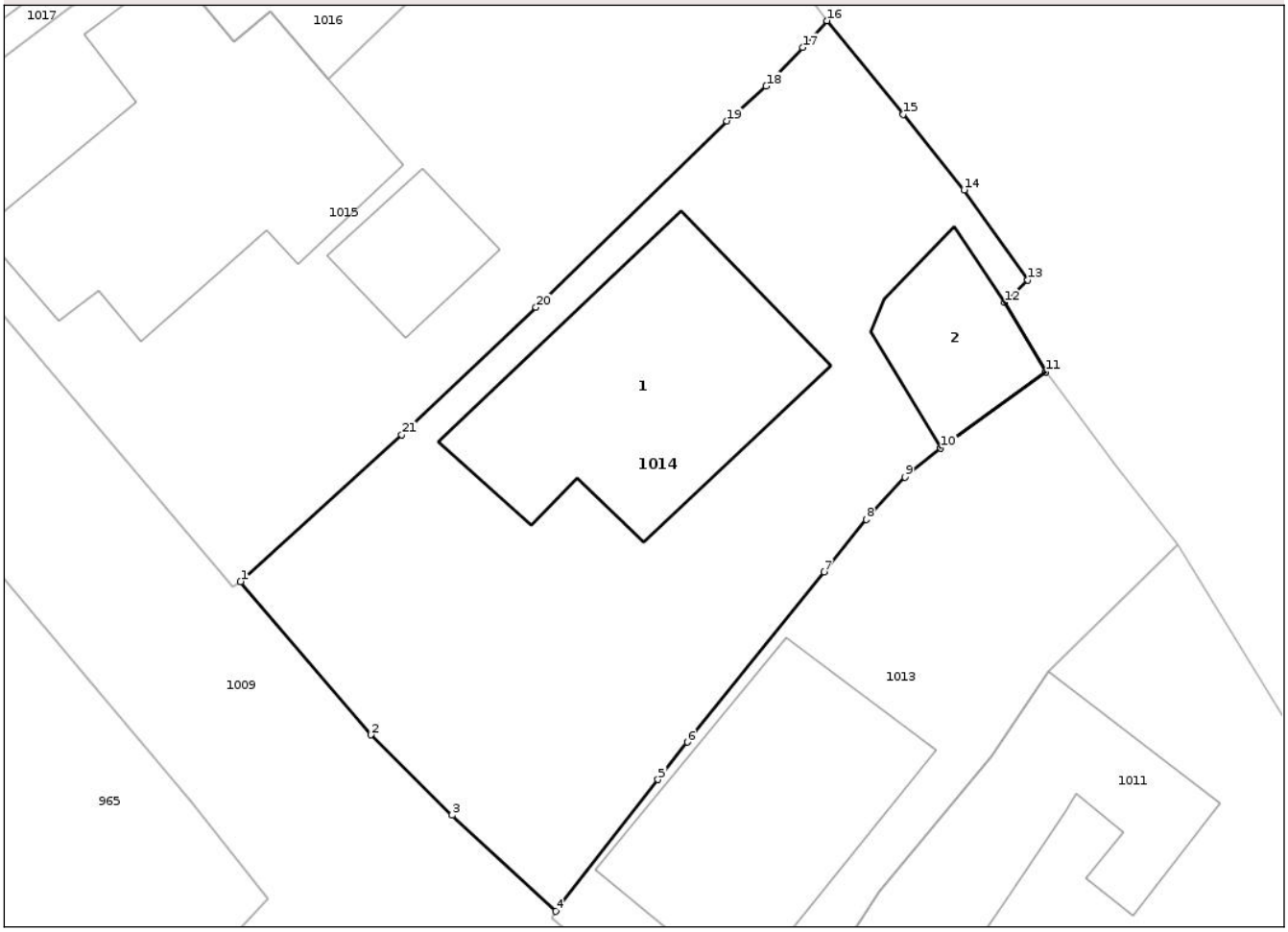
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	61	1413/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA, P+1E
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.301,226 414.460,947	2	569.306,425 414.454,821	8.035
3	569.309,675 414.451,605	4	569.313,823 414.447,768	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.306,425 414.454,821	3	569.309,675 414.451,605	4.572
4	569.313,823 414.447,768	5	569.317,918 414.453,035	6.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.317,918 414.453,035	6	569.319,083 414.454,529	1.895
7	569.324,555 414.461,339	8	569.326,237 414.463,429	2.683
9	569.327,781 414.465,128	10	569.329,217 414.466,288	1.846
11	569.333,403 414.469,336	12	569.331,763 414.472,105	3.218
13	569.332,701 414.473,003	14	569.330,152 414.476,611	4.418
15	569.327,724 414.479,63	16	569.324,666 414.483,371	4.831
17	569.323,692 414.482,3	18	569.322,232 414.480,756	2.125
19	569.320,659 414.479,36	20	569.313,031 414.471,91	10.662
21	569.307,668 414.466,815	1	569.301,226 414.460,947	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.319,083 414.454,529	7	569.324,555 414.461,339	8.736
8	569.326,237 414.463,429	9	569.327,781 414.465,128	2.296
10	569.329,217 414.466,288	11	569.333,403 414.469,336	5.178
12	569.331,763 414.472,105	13	569.332,701 414.473,003	1.299
14	569.330,152 414.476,611	15	569.327,724 414.479,63	3.874
16	569.324,666 414.483,371	17	569.323,692 414.482,3	1.447
18	569.322,232 414.480,756	19	569.320,659 414.479,36	2.103
20	569.313,031 414.471,91	21	569.307,668 414.466,815	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	551	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 550,72 m.p.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	20463-C2	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26681 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 1275, din 19/09/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNESCU ION** 2) **BUNESCU MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUNESCU ION** 2) **BUNESCU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26681 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 1275, din 19/09/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **BUNESCU STAN** 2) **BUNESCU LEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **BUNESCU STAN** 2) **BUNESCU LEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

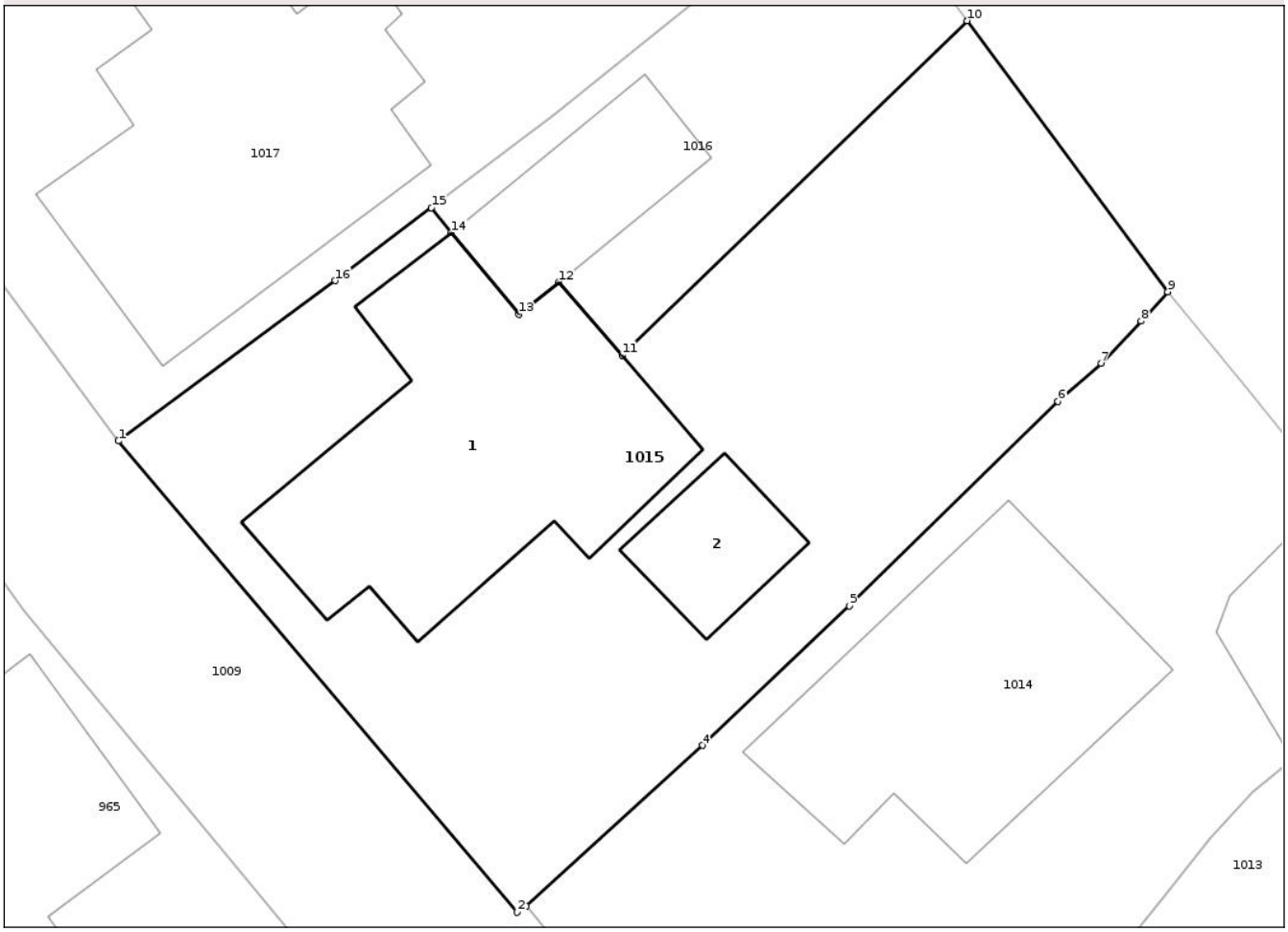
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	551	teren in suprafata de 550,72 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	61	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114,6 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	20463-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.286,342 414.477,922	2	569.300,906 414.460,728	22.533
2	569.300,906 414.460,728	3	569.301,226 414.460,947	0.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.301,226 414.460,947	4	569.307,668 414.466,815	8.714
4	569.307,668 414.466,815	5	569.313,031 414.471,91	7.397
5	569.313,031 414.471,91	6	569.320,659 414.479,36	10.662
6	569.320,659 414.479,36	7	569.322,232 414.480,756	2.103
7	569.322,232 414.480,756	8	569.323,692 414.482,3	2.125
8	569.323,692 414.482,3	9	569.324,666 414.483,371	1.447
9	569.324,666 414.483,371	10	569.317,338 414.493,254	12.303
10	569.317,338 414.493,254	11	569.304,738 414.481,047	17.543
11	569.304,738 414.481,047	12	569.302,427 414.483,724	3.537
12	569.302,427 414.483,724	13	569.300,969 414.482,538	1.879
13	569.300,969 414.482,538	14	569.298,499 414.485,521	3.872
14	569.298,499 414.485,521	15	569.297,776 414.486,433	1.164
15	569.297,776 414.486,433	16	569.294,254 414.483,769	4.416
16	569.294,254 414.483,769	1	569.286,342 414.477,922	9.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

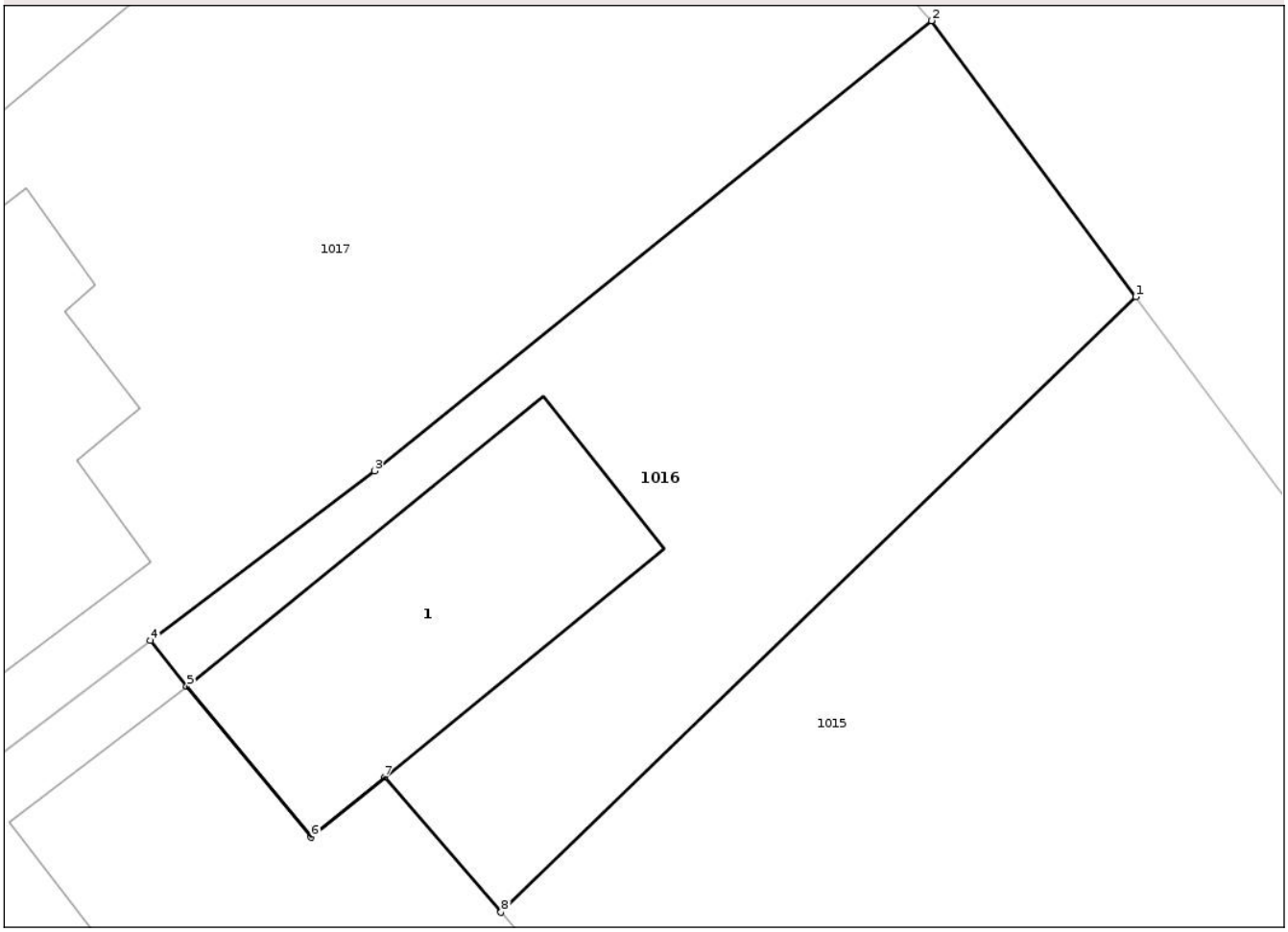
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	61	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.317,338 414.493,254	2	569.313,281 414.498,726	6.813
2	569.313,281 414.498,726	3	569.302,226 414.489,799	14.209
3	569.302,226 414.489,799	4	569.297,776 414.486,433	5.58
4	569.297,776 414.486,433	5	569.298,499 414.485,521	1.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.298,499 414.485,521	6	569.300,969 414.482,538	3.872
6	569.300,969 414.482,538	7	569.302,427 414.483,724	1.879
7	569.302,427 414.483,724	8	569.304,738 414.481,047	3.537
8	569.304,738 414.481,047	1	569.317,338 414.493,254	17.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA, edificata in anul 1980.
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 625B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA, edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71260, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1922, din 04.01.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **DEACONU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 73, din 24/09/2012 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEACONU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEACONU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEACONU MIHAELA-ROXANA**	
Act Administrativ nr. 8, din 14/02/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 1922, din 04.01.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERTEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **DEACONU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

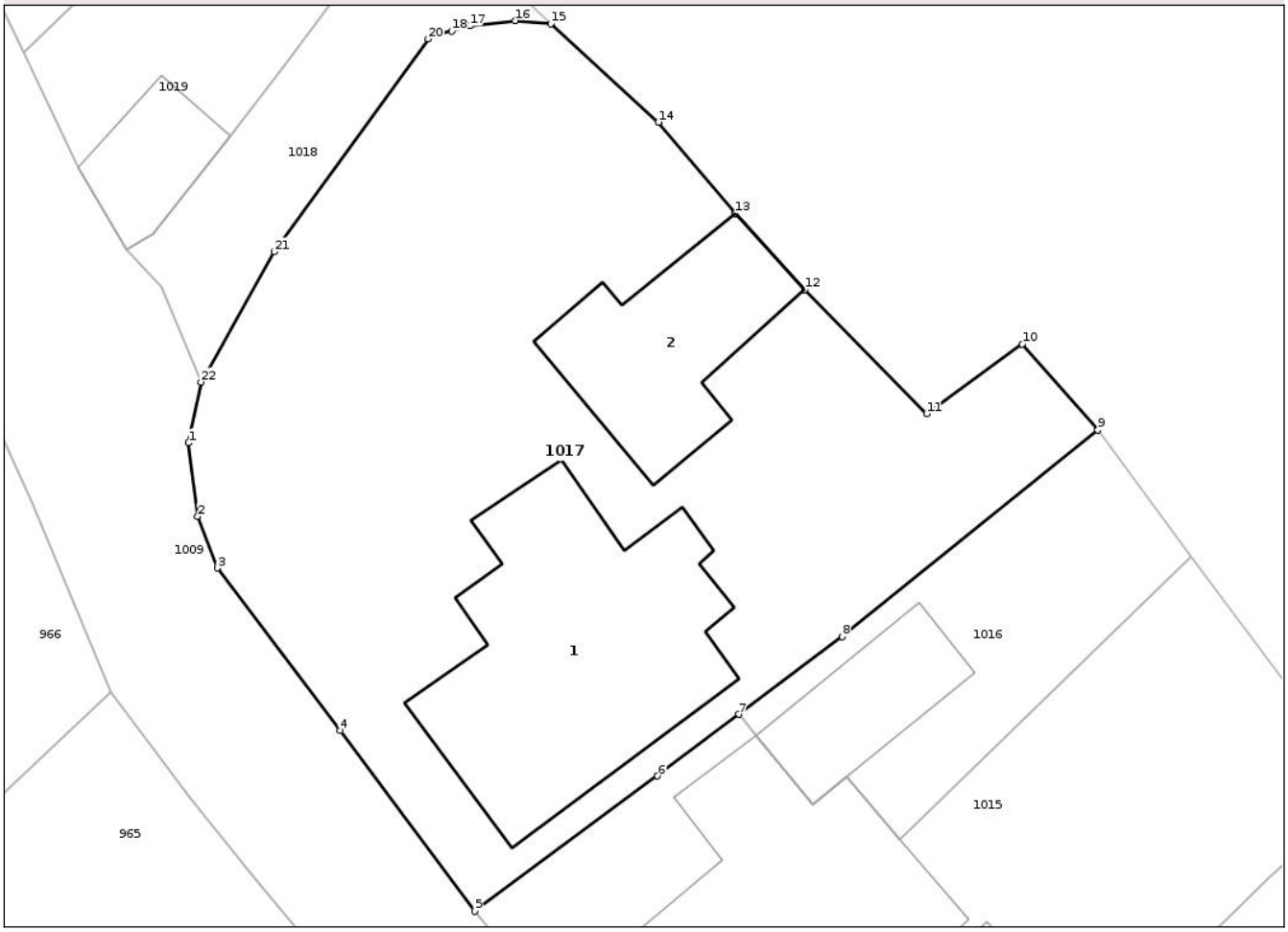
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	61	1412/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA, edificata in anul 1980.
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA, edificata in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.273,977 414.498,166	2	569.274,37 414.494,99	3.2
3	569.275,23 414.492,759	4	569.280,541 414.485,728	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.274,37 414.494,99	3	569.275,23 414.492,759	2.391
4	569.280,541 414.485,728	5	569.286,342 414.477,922	9.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.286,342 414.477,922	6	569.294,254 414.483,769	9.838
7	569.297,776 414.486,433	8	569.302,226 414.489,799	5.58
9	569.313,281 414.498,726	10	569.310,023 414.502,441	4.941
11	569.305,888 414.499,425	12	569.300,621 414.504,785	7.514
13	569.297,619 414.508,088	14	569.294,285 414.512,027	5.161
15	569.289,641 414.516,289	16	569.288,114 414.516,418	1.532
17	569.286,14 414.516,195	18	569.285,352 414.515,974	0.818
19	569.284,731 414.515,841	20	569.284,339 414.515,63	0.445
21	569.277,684 414.506,434	22	569.274,513 414.500,794	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.294,254 414.483,769	7	569.297,776 414.486,433	4.416
8	569.302,226 414.489,799	9	569.313,281 414.498,726	14.209
10	569.310,023 414.502,441	11	569.305,888 414.499,425	5.118
12	569.300,621 414.504,785	13	569.297,619 414.508,088	4.463
14	569.294,285 414.512,027	15	569.289,641 414.516,289	6.303
16	569.288,114 414.516,418	17	569.286,14 414.516,195	1.987
18	569.285,352 414.515,974	19	569.284,731 414.515,841	0.635
20	569.284,339 414.515,63	21	569.277,684 414.506,434	11.351
22	569.274,513 414.500,794	1	569.273,977 414.498,166	2.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popesti, Jud. Prahova, TRONSON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20855	Din acte: 97 Masurata: 101	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16882 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 17, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BERTEA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1055 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 5461 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

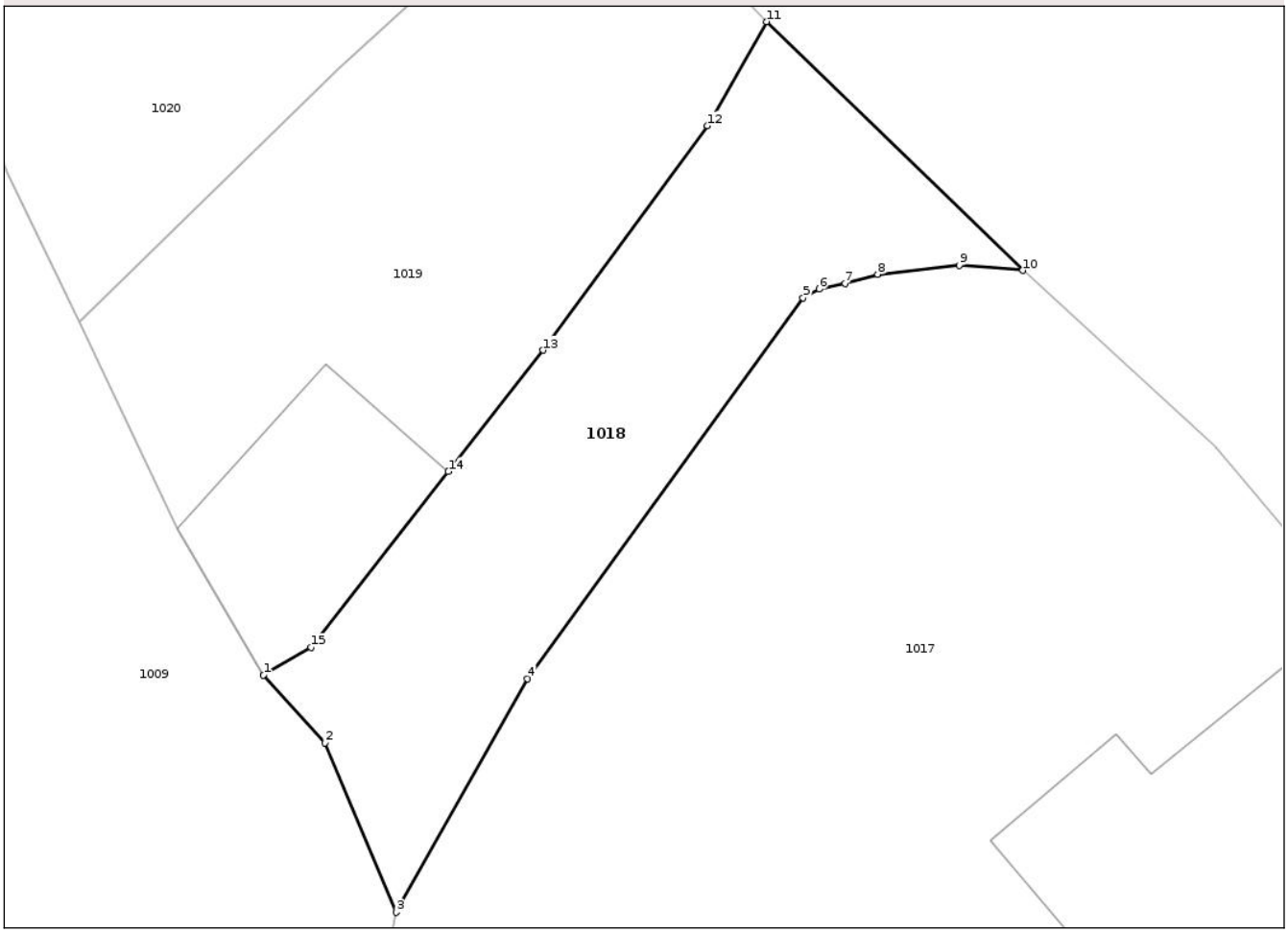
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20855	Din acte: 97 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.271,312 414.506,523	2	569.272,799 414.504,881	2.215
2	569.272,799 414.504,881	3	569.274,513 414.500,794	4.432
3	569.274,513 414.500,794	4	569.277,684 414.506,434	6.47
4	569.277,684 414.506,434	5	569.284,339 414.515,63	11.351
5	569.284,339 414.515,63	6	569.284,731 414.515,841	0.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.284,731 414.515,841	7	569.285,352 414.515,974	0.635
7	569.285,352 414.515,974	8	569.286,14 414.516,195	0.818
8	569.286,14 414.516,195	9	569.288,114 414.516,418	1.987
9	569.288,114 414.516,418	10	569.289,641 414.516,289	1.532
10	569.289,641 414.516,289	11	569.283,453 414.522,295	8.623
11	569.283,453 414.522,295	12	569.282,033 414.519,784	2.885
12	569.282,033 414.519,784	13	569.278,061 414.514,365	6.719
13	569.278,061 414.514,365	14	569.275,775 414.511,435	3.717
14	569.275,775 414.511,435	15	569.272,461 414.507,187	5.387
15	569.272,461 414.507,187	1	569.271,312 414.506,523	1.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7792, din 06.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **BELCIUG MIHAIL-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELCIUG MIHAIL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

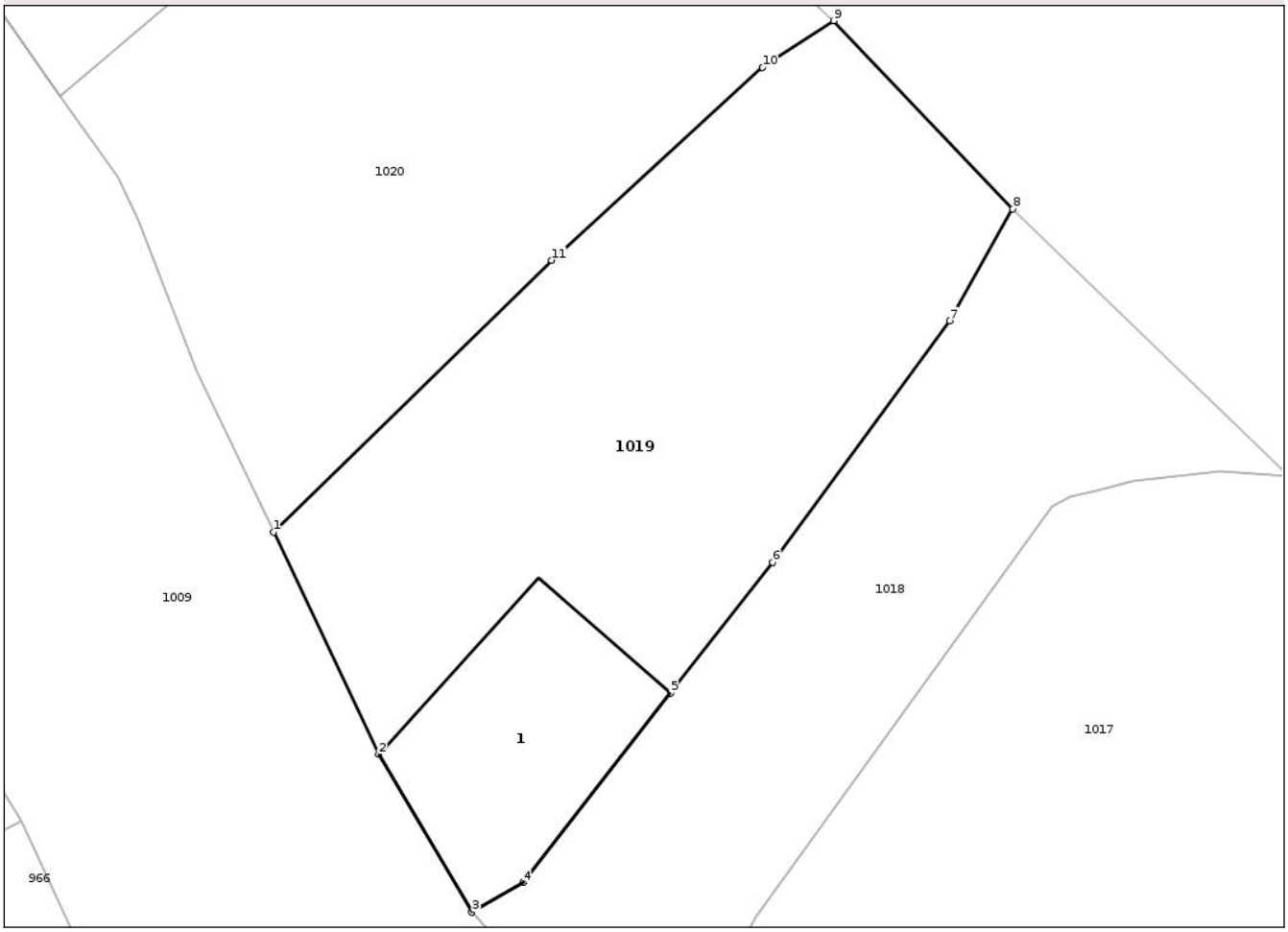
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	61	1411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.266,854 414.515,046	2	569.269,218 414.510,065	5.514
2	569.269,218 414.510,065	3	569.271,312 414.506,523	4.115
3	569.271,312 414.506,523	4	569.272,461 414.507,187	1.327
4	569.272,461 414.507,187	5	569.275,775 414.511,435	5.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.275,775 414.511,435	6	569.278,061 414.514,365	3.717
6	569.278,061 414.514,365	7	569.282,033 414.519,784	6.719
7	569.282,033 414.519,784	8	569.283,453 414.522,295	2.885
8	569.283,453 414.522,295	9	569.279,435 414.526,512	5.825
9	569.279,435 414.526,512	10	569.277,833 414.525,468	1.912
10	569.277,833 414.525,468	11	569.273,097 414.521,142	6.414
11	569.273,097 414.521,142	1	569.266,854 414.515,046	8.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7791, din 06.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **GHINEA MARIA-ALINA** 2) **GHINEA IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA MARIA-ALINA** 2) **GHINEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

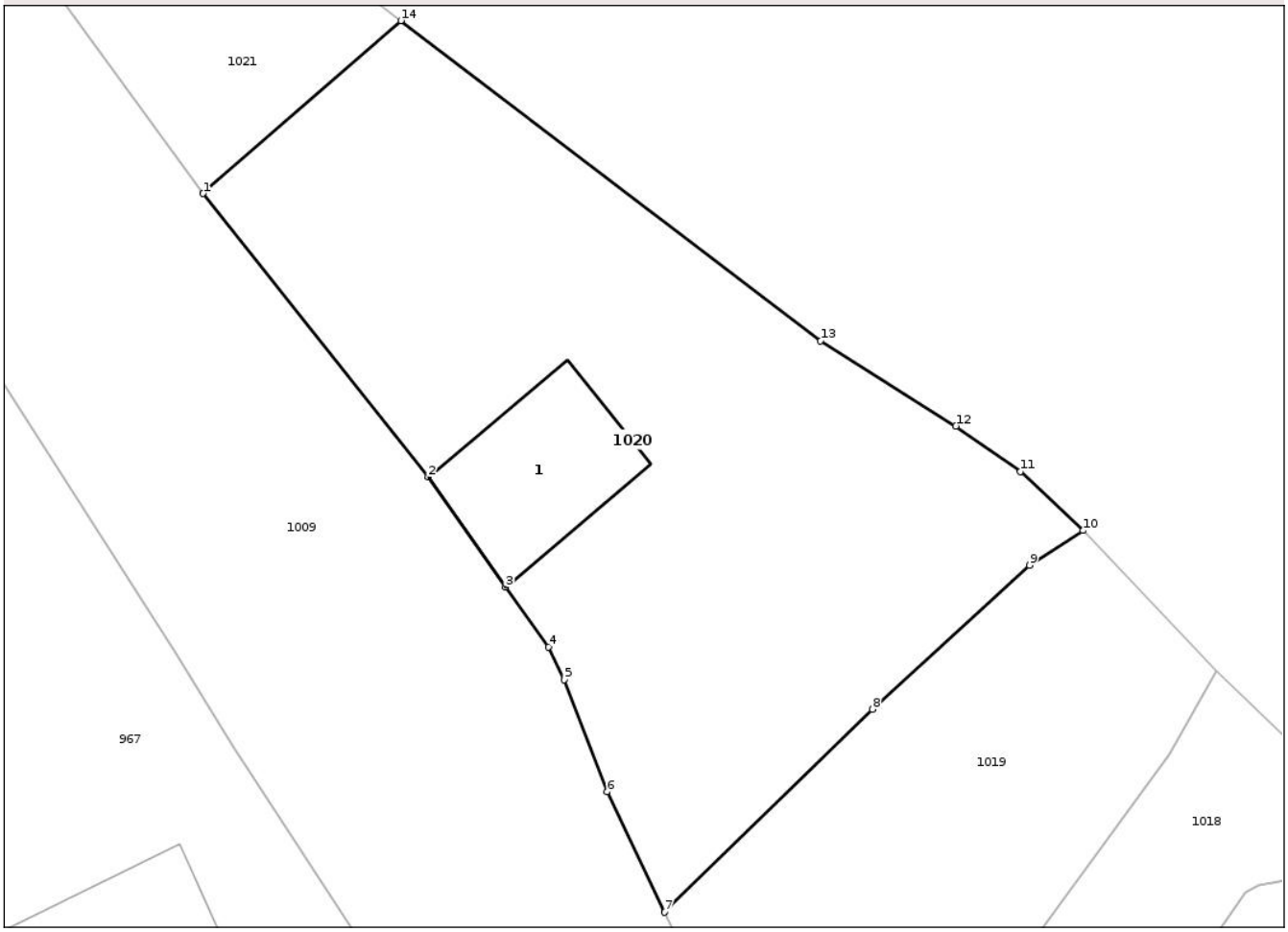
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	61	1411/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.252,969 414.536,641	2	569.259,739 414.528,12	10.883
2	569.259,739 414.528,12	3	569.262,061 414.524,819	4.036
3	569.262,061 414.524,819	4	569.263,355 414.523,01	2.224
4	569.263,355 414.523,01	5	569.263,835 414.522,031	1.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.263,835 414.522,031	6	569.265,128 414.518,667	3.604
6	569.265,128 414.518,667	7	569.266,854 414.515,046	4.011
7	569.266,854 414.515,046	8	569.273,097 414.521,142	8.726
8	569.273,097 414.521,142	9	569.277,833 414.525,468	6.414
9	569.277,833 414.525,468	10	569.279,435 414.526,512	1.912
10	569.279,435 414.526,512	11	569.277,553 414.528,284	2.585
11	569.277,553 414.528,284	12	569.275,61 414.529,655	2.377
12	569.275,61 414.529,655	13	569.271,541 414.532,209	4.804
13	569.271,541 414.532,209	14	569.258,915 414.541,832	15.875
14	569.258,915 414.541,832	1	569.252,969 414.536,641	7.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7793, din 06.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **FRINCULESCU SEVERINA** 2) **FRINCULESCU DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRINCULESCU SEVERINA** 2) **FRINCULESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

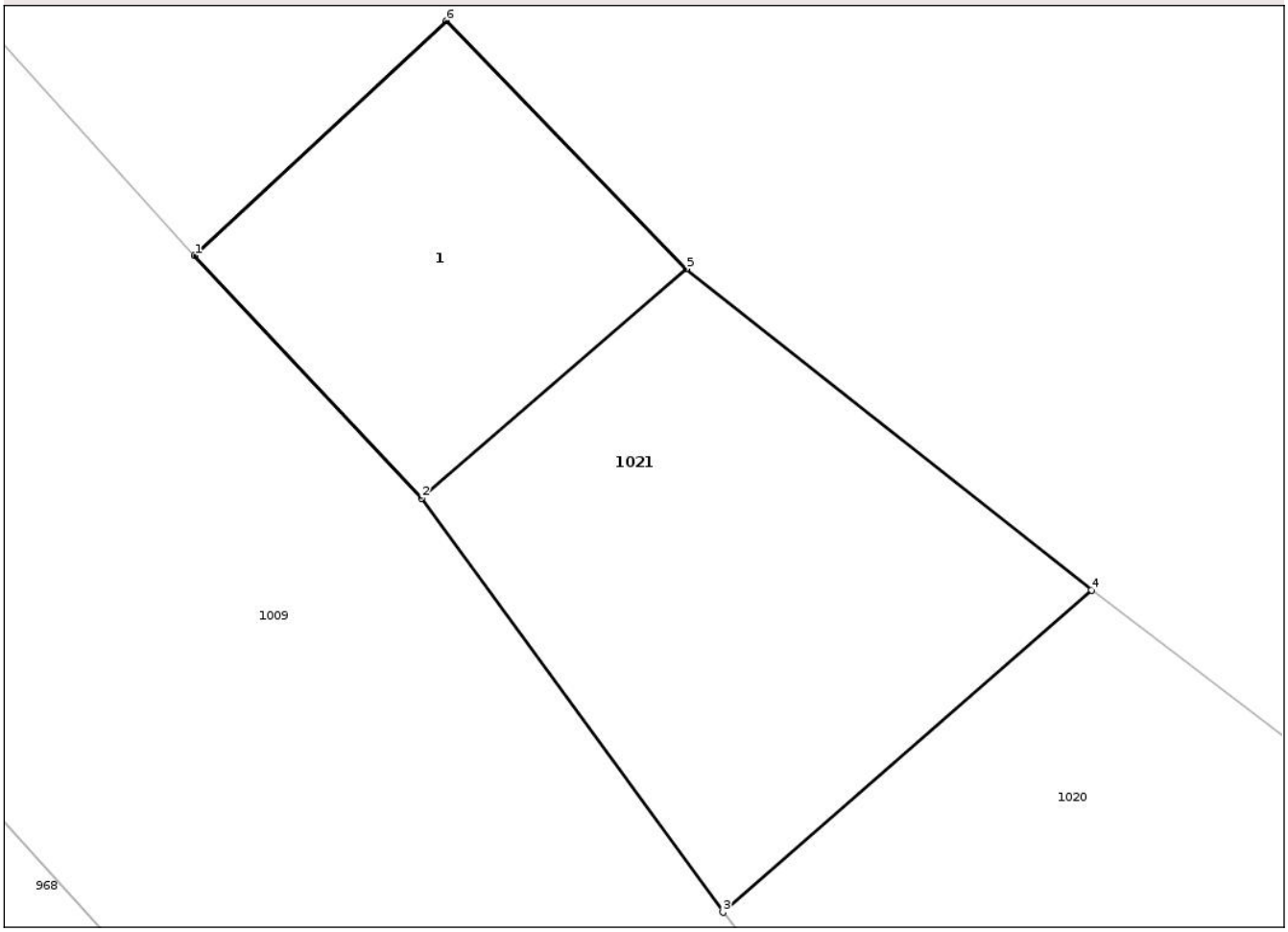
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	61	1411/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.244,443 414.547,222	2	569.248,107 414.543,315	5.356
2	569.248,107 414.543,315	3	569.252,969 414.536,641	8.257
3	569.252,969 414.536,641	4	569.258,915 414.541,832	7.893
4	569.258,915 414.541,832	5	569.252,372 414.547,012	8.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.252,372 414.547,012	6	569.248,506 414.551,009	5.561
6	569.248,506 414.551,009	1	569.244,443 414.547,222	5.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 640, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 592	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 640, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, Sp+P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 02/02/2007 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **GHINDESCU STELIANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **CRICAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **SPINU CAMELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **BUCIU TATIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **CHELEMEN MARIA-MIRELUTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **ISPAS MIHAIELA-CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **BRAGUTA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

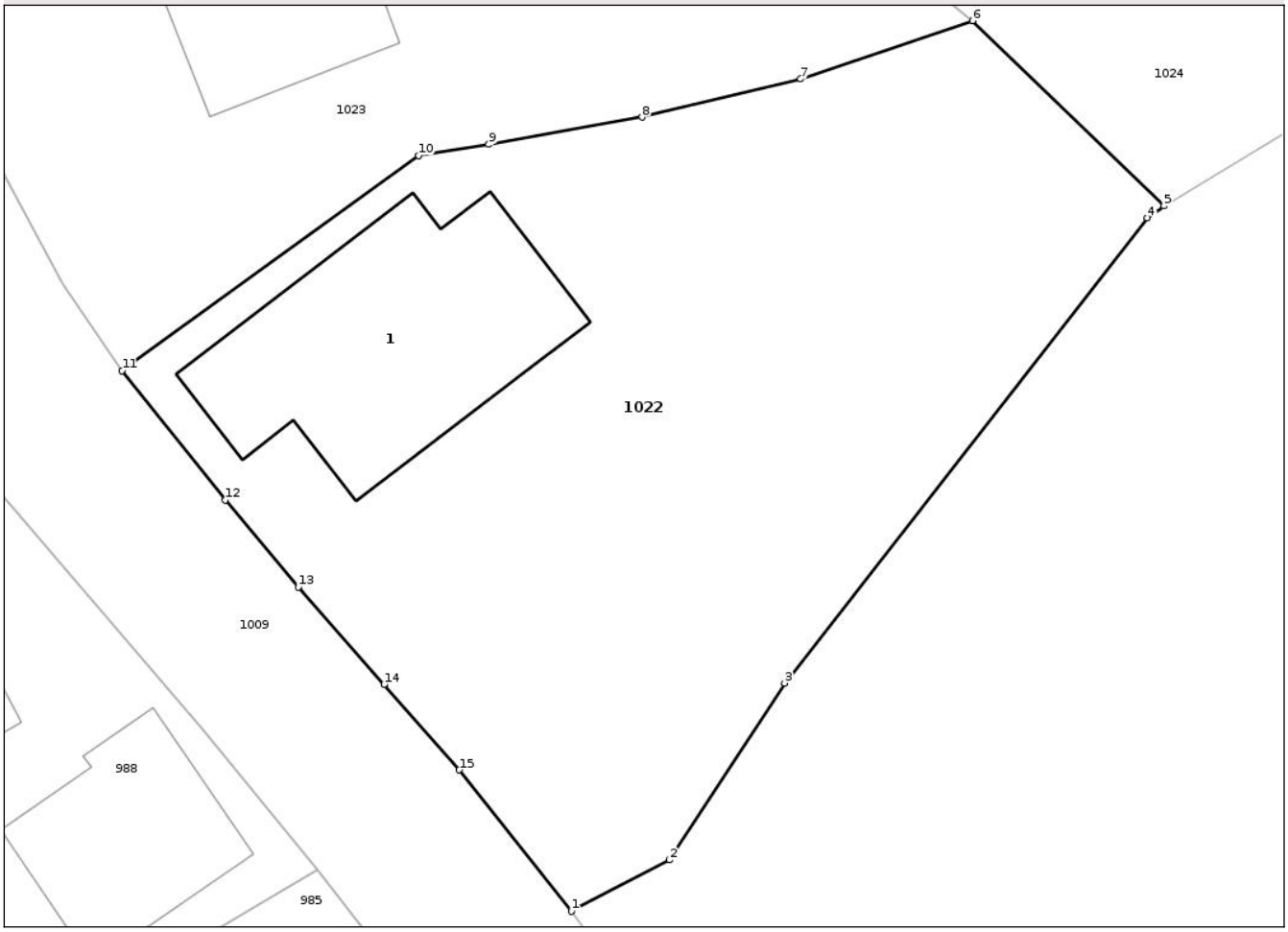
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	61	1043	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, Sp+P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.130,736 414.721,441	2	569.134,194 414.723,247	3.901
2	569.134,194 414.723,247	3	569.138,26 414.729,49	7.451
3	569.138,26 414.729,49	4	569.151,048 414.745,891	20.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.151,048 414.745,891	5	569.151,638 414.746,311	0.724
5	569.151,638 414.746,311	6	569.144,879 414.752,848	9.403
6	569.144,879 414.752,848	7	569.138,826 414.750,788	6.394
7	569.138,826 414.750,788	8	569.133,235 414.749,449	5.749
8	569.133,235 414.749,449	9	569.127,823 414.748,491	5.496
9	569.127,823 414.748,491	10	569.125,347 414.748,087	2.509
10	569.125,347 414.748,087	11	569.114,893 414.740,499	12.918
11	569.114,893 414.740,499	12	569.118,534 414.735,95	5.827
12	569.118,534 414.735,95	13	569.121,103 414.732,87	4.011
13	569.121,103 414.732,87	14	569.124,126 414.729,435	4.576
14	569.124,126 414.729,435	15	569.126,787 414.726,425	4.018
15	569.126,787 414.726,425	1	569.130,736 414.721,441	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 641, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 381	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 641, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 641, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 220, din 24/10/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 219, din 24.10.2019, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALEN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALEN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALEN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

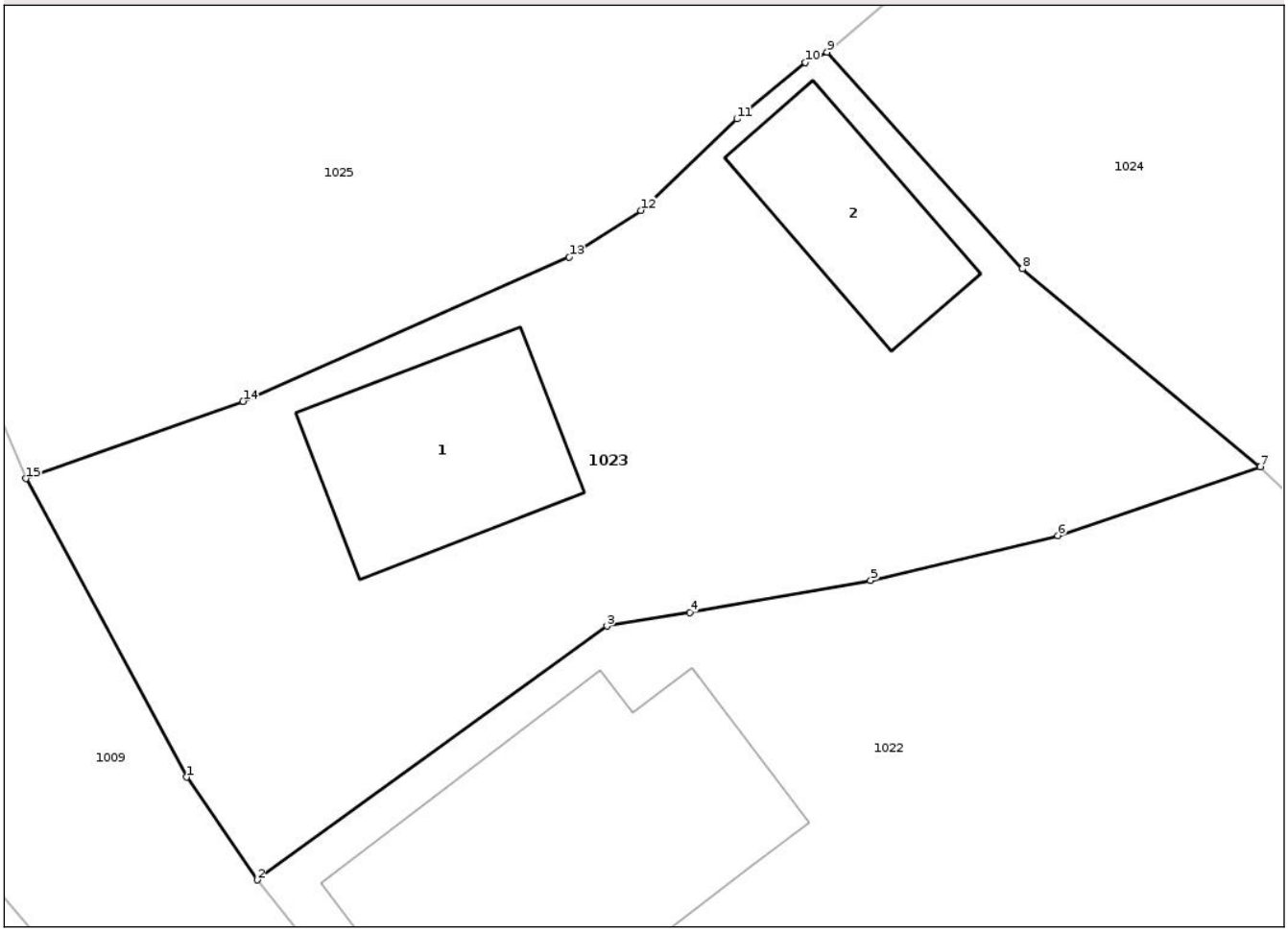
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	61	1043/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.112,778 414.743,569	2	569.114,893 414.740,499	3.728
2	569.114,893 414.740,499	3	569.125,347 414.748,087	12.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.125,347 414.748,087	4	569.127,823 414.748,491	2.509
4	569.127,823 414.748,491	5	569.133,235 414.749,449	5.496
5	569.133,235 414.749,449	6	569.138,826 414.750,788	5.749
6	569.138,826 414.750,788	7	569.144,879 414.752,848	6.394
7	569.144,879 414.752,848	8	569.137,765 414.758,762	9.251
8	569.137,765 414.758,762	9	569.131,927 414.765,244	8.723
9	569.131,927 414.765,244	10	569.131,27 414.764,931	0.728
10	569.131,27 414.764,931	11	569.129,235 414.763,244	2.643
11	569.129,235 414.763,244	12	569.126,365 414.760,511	3.963
12	569.126,365 414.760,511	13	569.124,219 414.759,115	2.56
13	569.124,219 414.759,115	14	569.114,467 414.754,804	10.662
14	569.114,467 414.754,804	15	569.107,979 414.752,493	6.887
15	569.107,979 414.752,493	1	569.112,778 414.743,569	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

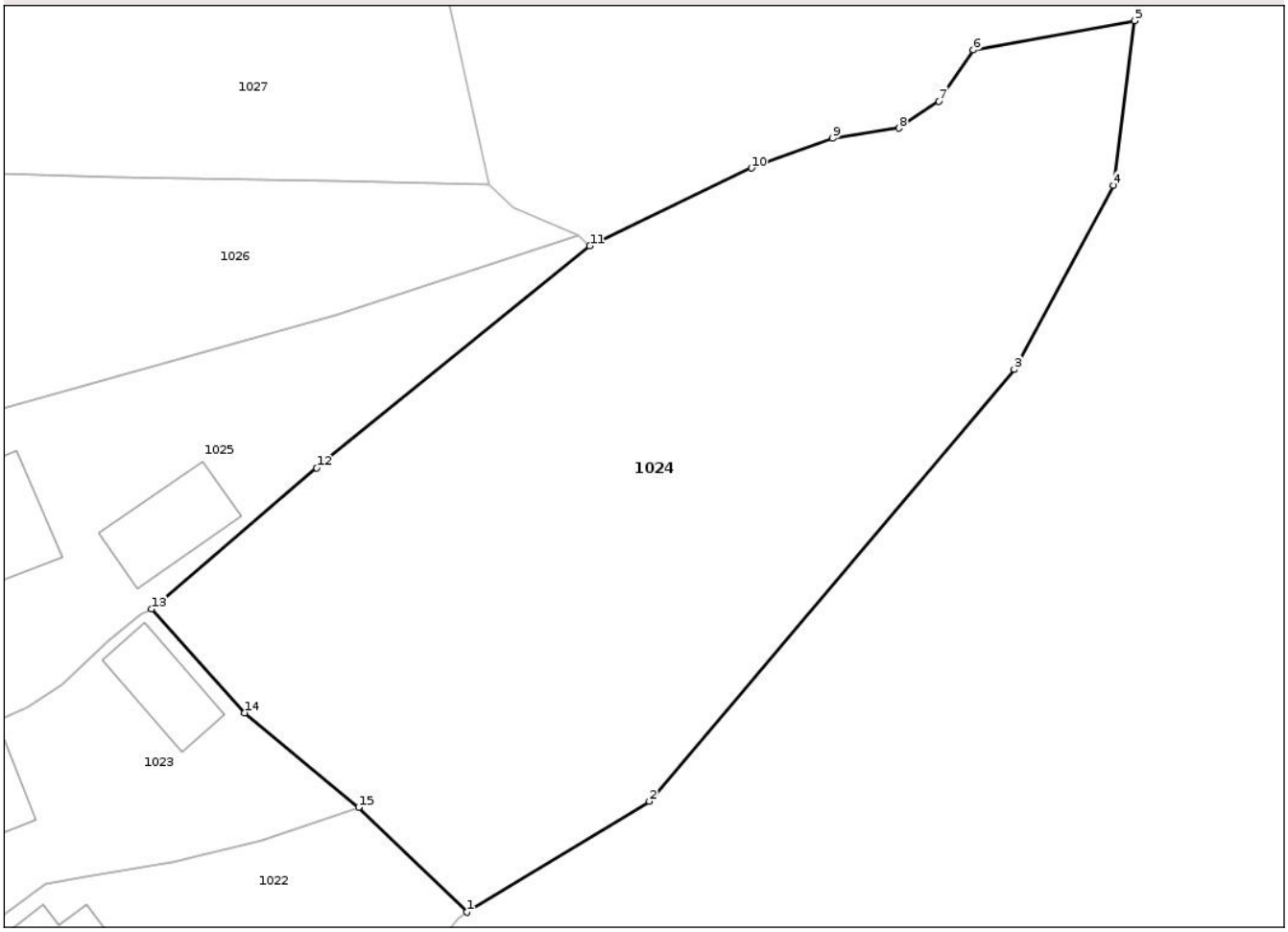
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.509	61	1044	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.151,638 414.746,311	2	569.163,052 414.753,234	13.349
2	569.163,052 414.753,234	3	569.185,847 414.780,196	35.307
3	569.185,847 414.780,196	4	569.192,056 414.791,68	13.055
4	569.192,056 414.791,68	5	569.193,388 414.801,958	10.364
5	569.193,388 414.801,958	6	569.183,297 414.800,14	10.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.183,297 414.800,14	7	569.181,132 414.796,938	3.865
7	569.181,132 414.796,938	8	569.178,646 414.795,255	3.002
8	569.178,646 414.795,255	9	569.174,495 414.794,615	4.2
9	569.174,495 414.794,615	10	569.169,432 414.792,759	5.393
10	569.169,432 414.792,759	11	569.159,334 414.787,896	11.208
11	569.159,334 414.787,896	12	569.142,26 414.774,042	21.988
12	569.142,26 414.774,042	13	569.131,927 414.765,244	13.571
13	569.131,927 414.765,244	14	569.137,765 414.758,762	8.723
14	569.137,765 414.758,762	15	569.144,879 414.752,848	9.251
15	569.144,879 414.752,848	1	569.151,638 414.746,311	9.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 642, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 754	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 642, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 642, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71280, din 17/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1168, din 19.05.1998, emis de N.P. CODESCU EUGENIA, act administrativ nr. 43, din 01.11.2021, act administrativ nr. 23, din 31.07.2006, emise de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALCESCU GHEORGHE** 2) **FALCESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 1168, din 19/05/1998 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FALCESCU GHEORGHE** 2) **FALCESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 1325, din 20/06/1988 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALCESCU GHEORGHE** 2) **FALCESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

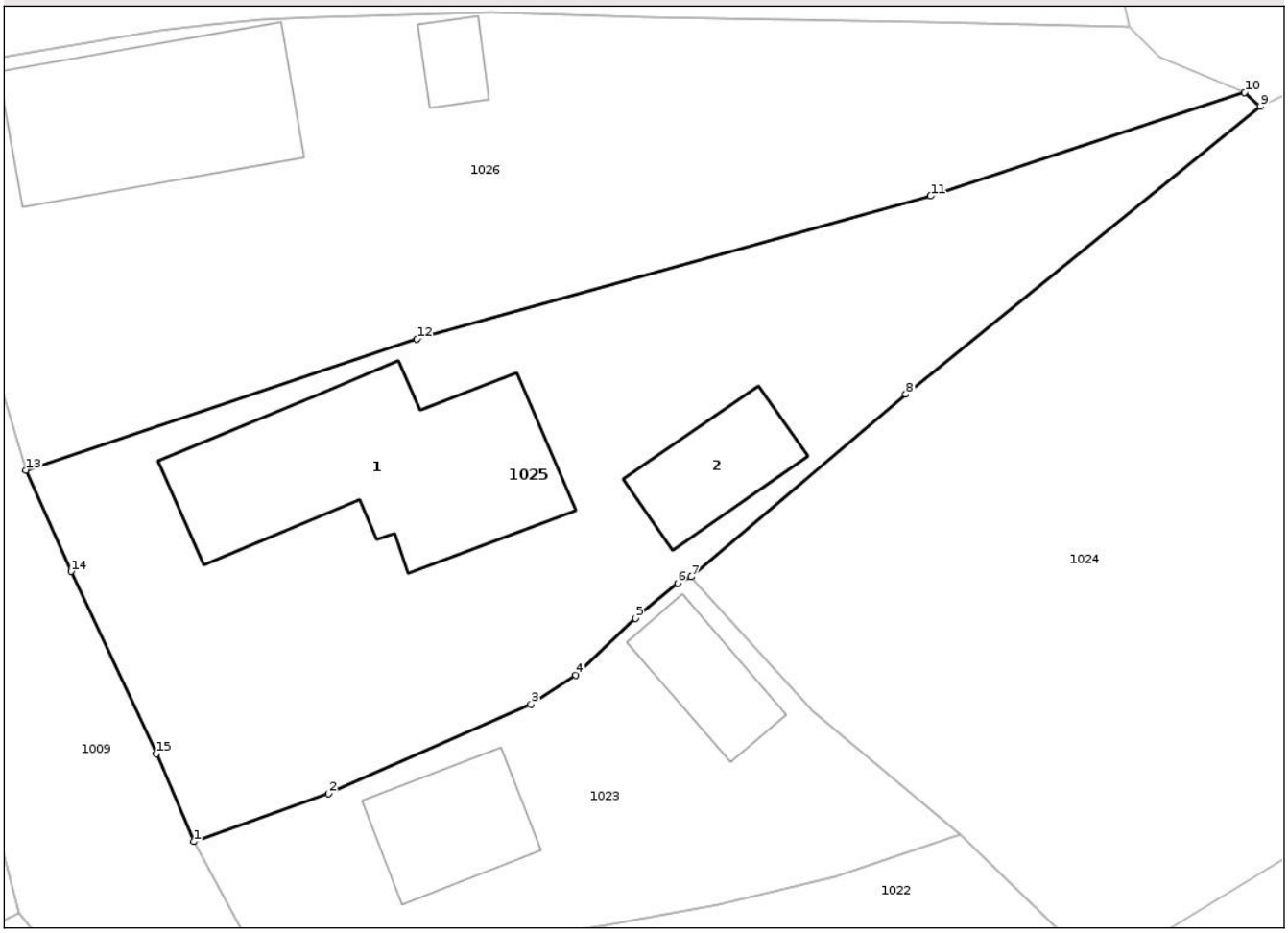
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	1037/1	-	
2	curti constructii	DA	354	61	1037/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.107,979 414.752,493	2	569.114,467 414.754,804	6.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.114,467 414.754,804	3	569.124,219 414.759,115	10.662
3	569.124,219 414.759,115	4	569.126,365 414.760,511	2.56
4	569.126,365 414.760,511	5	569.129,235 414.763,244	3.963
5	569.129,235 414.763,244	6	569.131,27 414.764,931	2.643
6	569.131,27 414.764,931	7	569.131,927 414.765,244	0.728
7	569.131,927 414.765,244	8	569.142,26 414.774,042	13.571
8	569.142,26 414.774,042	9	569.159,334 414.787,896	21.988
9	569.159,334 414.787,896	10	569.158,581 414.788,584	1.02
10	569.158,581 414.788,584	11	569.143,446 414.783,587	15.939
11	569.143,446 414.783,587	12	569.118,714 414.776,696	25.674
12	569.118,714 414.776,696	13	569.099,881 414.770,39	19.861
13	569.099,881 414.770,39	14	569.102,062 414.765,505	5.35
14	569.102,062 414.765,505	15	569.106,173 414.756,732	9.688
15	569.106,173 414.756,732	1	569.107,979 414.752,493	4.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 643, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 643, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 643, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (conform art. 13 alin. 1);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7008, din 02.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin. 1 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , In favoarea lui	A1
	1) **POPESCU ADRIANA** 2) **POPESCU ION**	
Act Administrativ nr. 7009, din 02/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ADRIANA** 2) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

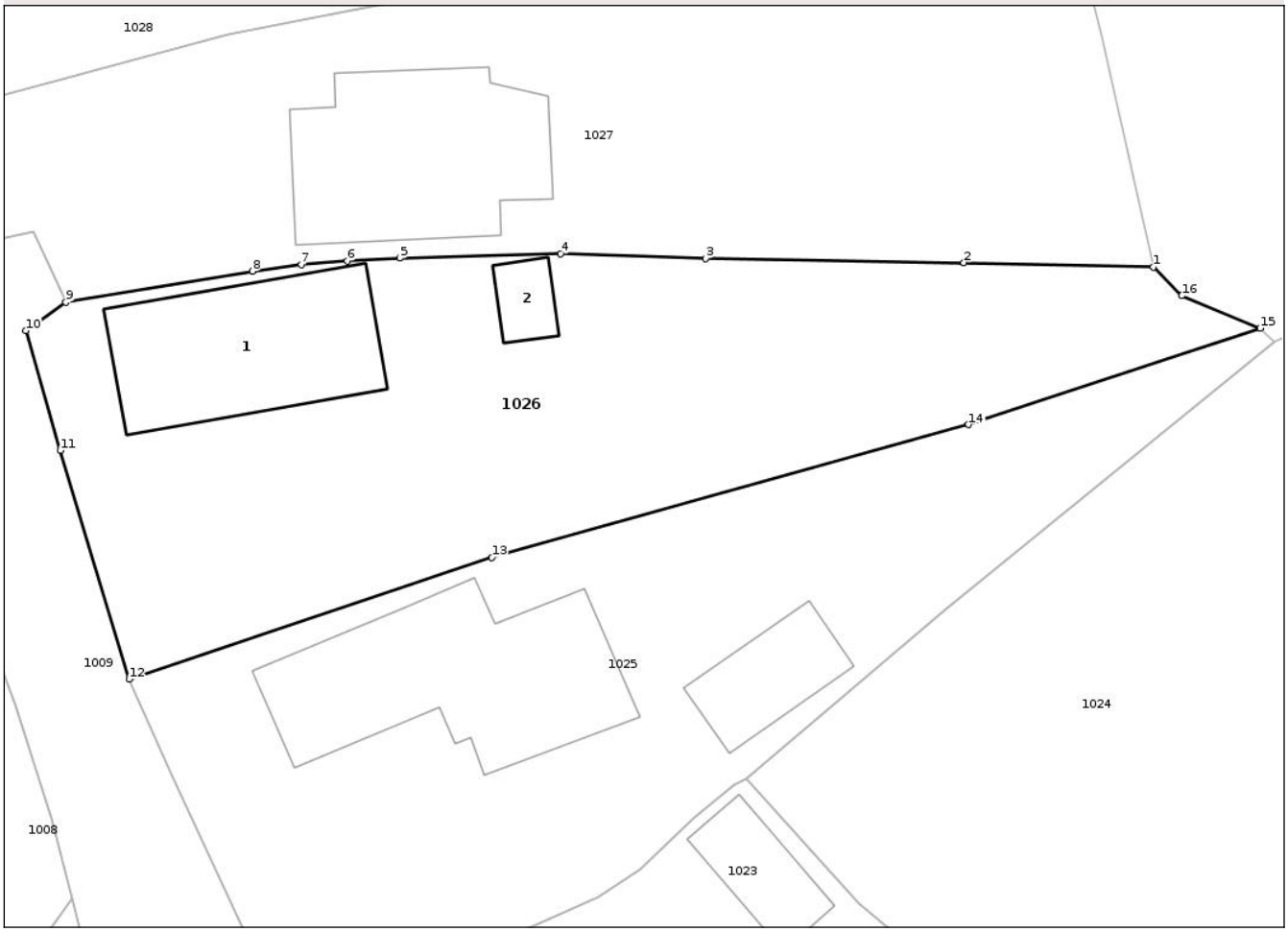
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	61	1046	-	
2	livada	DA	250	61	1046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.153,041 414.791,75	2	569.143,2 414.791,985	9.844
2	569.143,2 414.791,985	3	569.129,806 414.792,192	13.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.129,806 414.792,192	4	569.122,285 414.792,445	7.525
4	569.122,285 414.792,445	5	569.113,918 414.792,218	8.37
5	569.113,918 414.792,218	6	569.111,195 414.792,08	2.726
6	569.111,195 414.792,08	7	569.108,812 414.791,872	2.392
7	569.108,812 414.791,872	8	569.106,282 414.791,546	2.551
8	569.106,282 414.791,546	9	569.096,591 414.789,93	9.825
9	569.096,591 414.789,93	10	569.094,525 414.788,453	2.54
10	569.094,525 414.788,453	11	569.096,311 414.782,251	6.454
11	569.096,311 414.782,251	12	569.099,881 414.770,39	12.387
12	569.099,881 414.770,39	13	569.118,714 414.776,696	19.861
13	569.118,714 414.776,696	14	569.143,446 414.783,587	25.674
14	569.143,446 414.783,587	15	569.158,581 414.788,584	15.939
15	569.158,581 414.788,584	16	569.154,506 414.790,269	4.41
16	569.154,506 414.790,269	1	569.153,041 414.791,75	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 644, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 867	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 644, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA, P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 874, din 06/06/1997 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU IONEL**	
Act Administrativ nr. 14, din 19/11/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

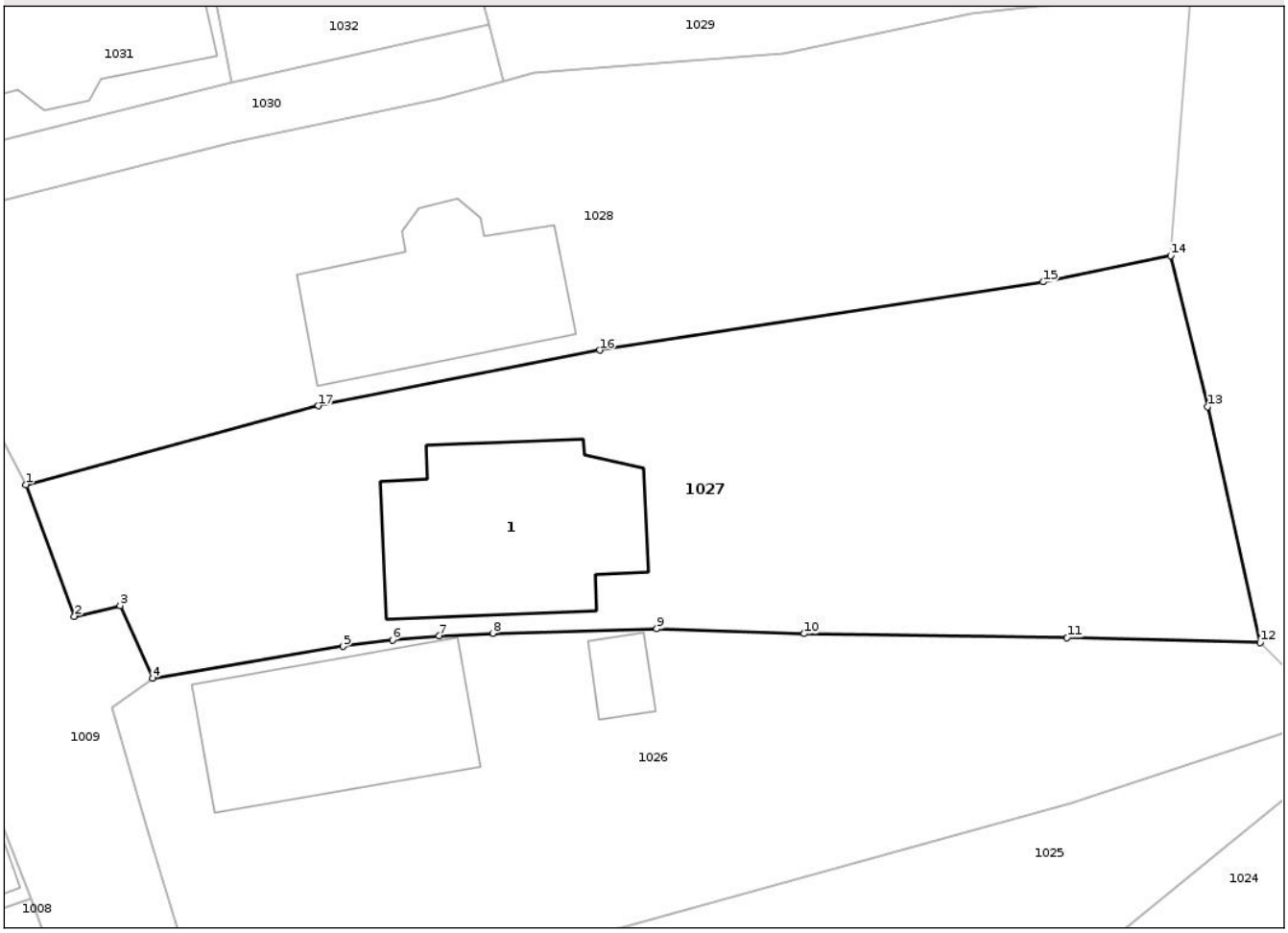
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	61	1047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA, P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.090,128 414.799,789	2	569.092,6 414.793,075	7.155
2	569.092,6 414.793,075	3	569.094,935 414.793,611	2.396
3	569.094,935 414.793,611	4	569.096,591 414.789,93	4.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.096,591 414.789,93	5	569.106,282 414.791,546	9.825
5	569.106,282 414.791,546	6	569.108,812 414.791,872	2.551
6	569.108,812 414.791,872	7	569.111,195 414.792,08	2.392
7	569.111,195 414.792,08	8	569.113,918 414.792,218	2.726
8	569.113,918 414.792,218	9	569.122,285 414.792,445	8.37
9	569.122,285 414.792,445	10	569.129,806 414.792,192	7.525
10	569.129,806 414.792,192	11	569.143,2 414.791,985	13.396
11	569.143,2 414.791,985	12	569.153,041 414.791,75	9.844
12	569.153,041 414.791,75	13	569.150,363 414.803,767	12.312
13	569.150,363 414.803,767	14	569.148,473 414.811,45	7.912
14	569.148,473 414.811,45	15	569.141,974 414.810,125	6.633
15	569.141,974 414.810,125	16	569.119,368 414.806,643	22.873
16	569.119,368 414.806,643	17	569.105,043 414.803,805	14.603
17	569.105,043 414.803,805	1	569.090,128 414.799,789	15.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20281	Din acte: 874 Masurata: 888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA (D+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2103 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 867, din 13/12/2002 emis de B.N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **DOBRE FLORIDA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	
3871 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 04/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 2647/05-11-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act notarial nr. 946/12-04-2013 emis de B.N.P. SILVIA BARLADEANU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 500 m.p. curti-constructii si 388 m.p. teren arabil si nu din 874 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **DOBRE FLORIDA**, soti, ca bun comun	
2003 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 646, din 05/03/2014 emis de NP BARLADEANU SILVIA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare si alipire,	A1, A1.1
	1) **AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA**, CIF:16324968	
859 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 2031, din 05/09/2022 emis de N.P. Velicu Vlad (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 07/10/2019 emis de Raiffeisen Banca pentru Locuinte SA; Act Administrativ nr. 128987, din 15/10/2019 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti in dosar nr.544370/2019; Act Administrativ nr. 544370, din 16/10/2019 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 3937776 seria B, din 16/10/2019 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti;);		
B7	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub B.6 din Raiffeisen Banca pentru Locuinte S.A. in AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.	A1, A1.1
B8	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare si alipire, (notate initial in favoarea cedentului Aedificium Banca pentru Locuinte S.A. sub B.6) sunt de acum inscrise in favoarea actualului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	cesionar (nou creditor)	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2003 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 646, din 05/03/2014 emis de NP BARLADEANU SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA**, CIF:16324968	
22099 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2031, din 05/09/2022 emis de N.P. VLAD VELICU;		
C2	se respinge prezenta cerere intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere	A1, A1.1
859 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 2031, din 05/09/2022 emis de N.P. Velicu Vlad (act administrativ nr 544370 din 16.10.2019, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 128987 din 15.10.2019, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti in dosar nr.544370/2019;inscris sub semnatura privata nr 3 din 07.10.2019, emis de Raiffeisen Banca pentru Locuinte SA);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C.1 din Raiffeisen Banca pentru Locuinte S.A. in AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEI(inscris initial in favoarea actualului cedent Aedificium Banca pentru Locuinte S.A.) si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea actualului cesionar (nou creditor), cu mentinerea rangului de sub C.1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

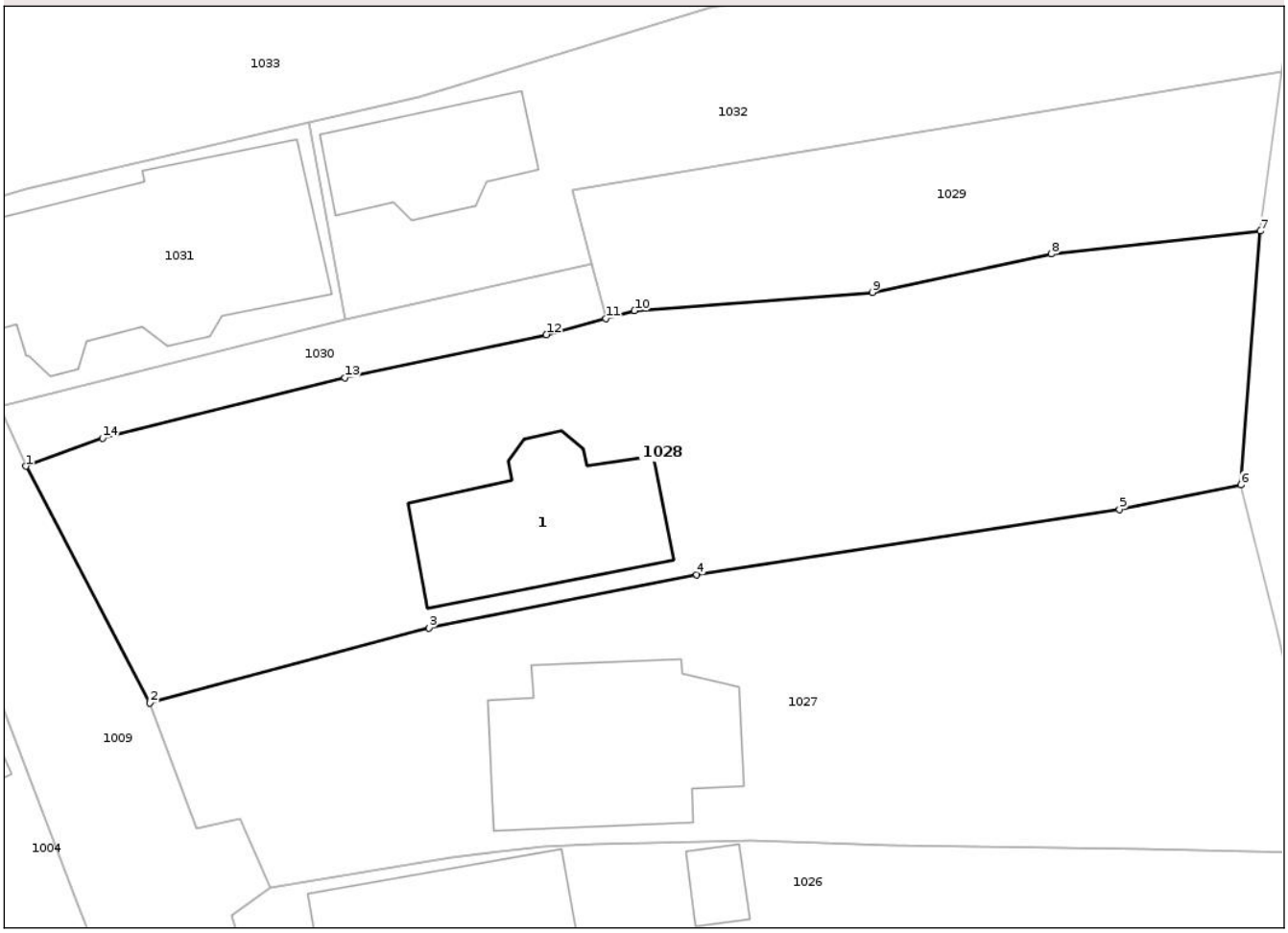
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20281	Din acte: 874 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	53	535	-	
2	arabil	DA	388	53	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA (D+P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.083,492 414.812,441	2	569.090,128 414.799,789	14.287
2	569.090,128 414.799,789	3	569.105,043 414.803,805	15.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.105,043 414.803,805	4	569.119,368 414.806,643	14.603
4	569.119,368 414.806,643	5	569.141,974 414.810,125	22.873
5	569.141,974 414.810,125	6	569.148,473 414.811,45	6.633
6	569.148,473 414.811,45	7	569.149,501 414.825,017	13.606
7	569.149,501 414.825,017	8	569.138,324 414.823,784	11.245
8	569.138,324 414.823,784	9	569.128,761 414.821,739	9.779
9	569.128,761 414.821,739	10	569.116,036 414.820,762	12.762
10	569.116,036 414.820,762	11	569.114,496 414.820,34	1.597
11	569.114,496 414.820,34	12	569.111,325 414.819,471	3.288
12	569.111,325 414.819,471	13	569.100,54 414.817,184	11.025
13	569.100,54 414.817,184	14	569.087,581 414.813,933	13.361
14	569.087,581 414.813,933	1	569.083,492 414.812,441	4.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20495	Din acte: 1.078 Masurata: 285	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12846 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 20/10/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GEORGE** 2) **LUPU-BUCUR GINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

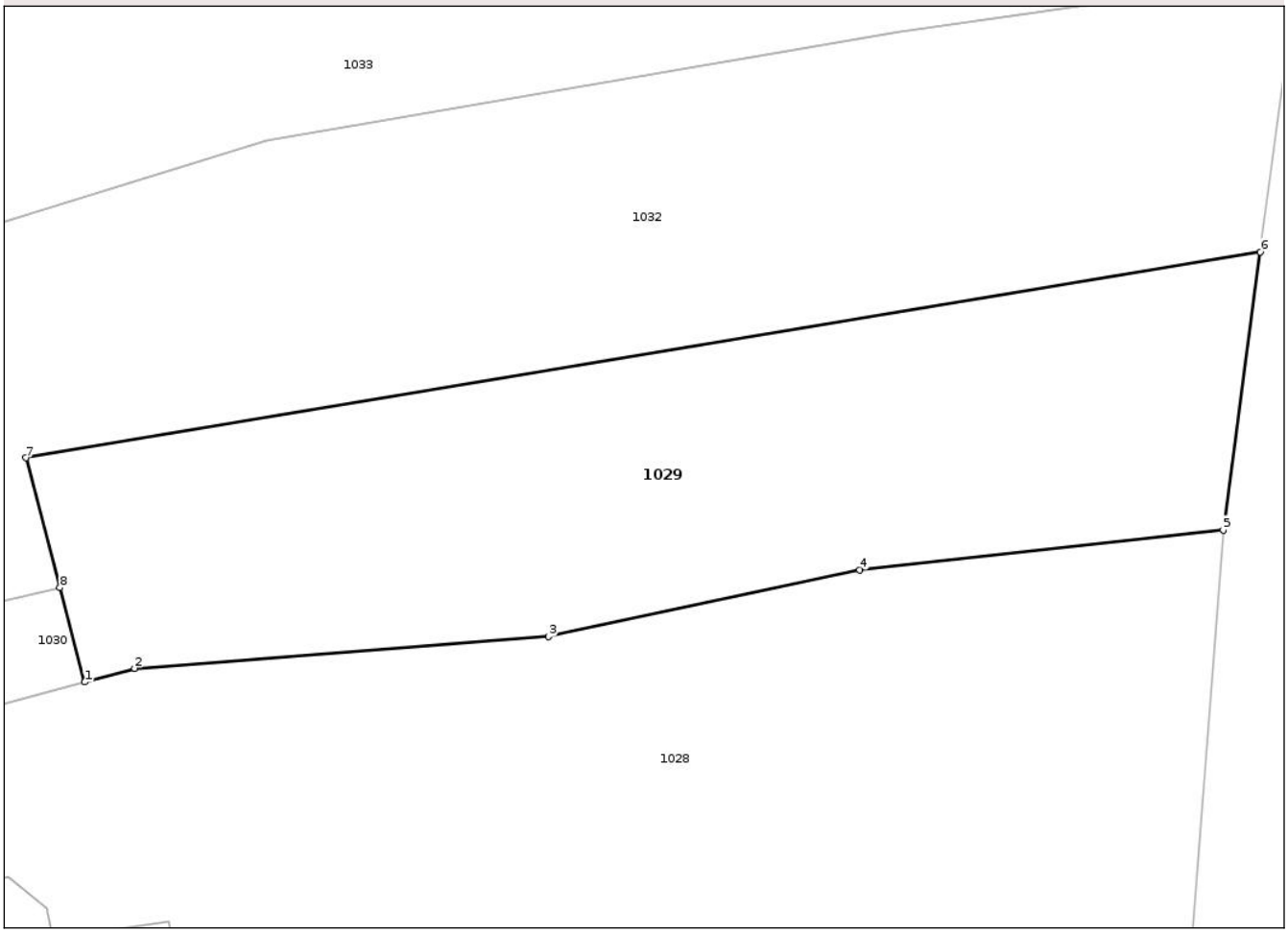
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20495	Din acte: 1.078 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	61	1048	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.114,496 414.820,34	2	569.116,036 414.820,762	1.597
2	569.116,036 414.820,762	3	569.128,761 414.821,739	12.762
3	569.128,761 414.821,739	4	569.138,324 414.823,784	9.779
4	569.138,324 414.823,784	5	569.149,501 414.825,017	11.245
5	569.149,501 414.825,017	6	569.150,636 414.833,566	8.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.150,636 414.833,566	7	569.112,693 414.827,234	38.468
7	569.112,693 414.827,234	8	569.113,737 414.823,243	4.125
8	569.113,737 414.823,243	1	569.114,496 414.820,34	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 1.078 Masurata: 99	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 20/10/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU GEORGE** 2) **LUPU BUCUR GINA**, soti, ca bun comun	
12850 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 20/10/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ION AUREL** 2) **LUPU-SIMULESCU ELENA LARISA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

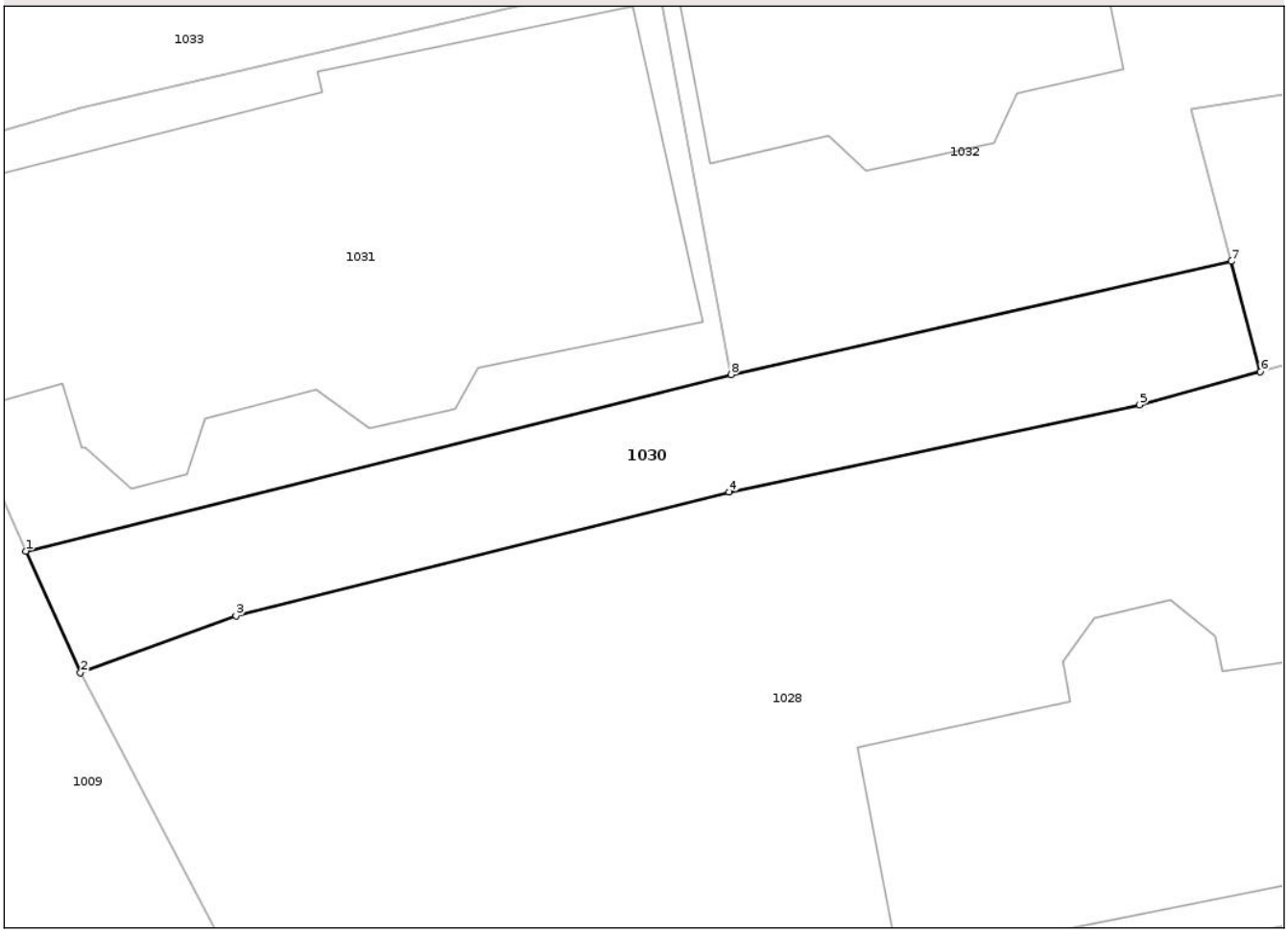
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 1.078 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	61	1048	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.082,06 414.815,634	2	569.083,492 414.812,441	3.499
2	569.083,492 414.812,441	3	569.087,581 414.813,933	4.353
3	569.087,581 414.813,933	4	569.100,54 414.817,184	13.361
4	569.100,54 414.817,184	5	569.111,325 414.819,471	11.025
5	569.111,325 414.819,471	6	569.114,496 414.820,34	3.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.114,496 414.820,34	7	569.113,737 414.823,243	3.001
7	569.113,737 414.823,243	8	569.100,592 414.820,271	13.477
8	569.100,592 414.820,271	1	569.082,06 414.815,634	19.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 661, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20496	221	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20496-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 661, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA, D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 611, din 21/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU GEORGE** 2) **LUPU-BUCUR GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5170 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 611, din 21/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra a doua dormitoare, a bucatariei si a baii ce fac parte din constructia C1	A1.1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU MARIA**	
C2	se reinscrie dreptul de ipoteca transcris sub nr. 441/13.10.1995 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni	A1, A1.1
	1) **BANKCOOP SA VALENII DE MUNTE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

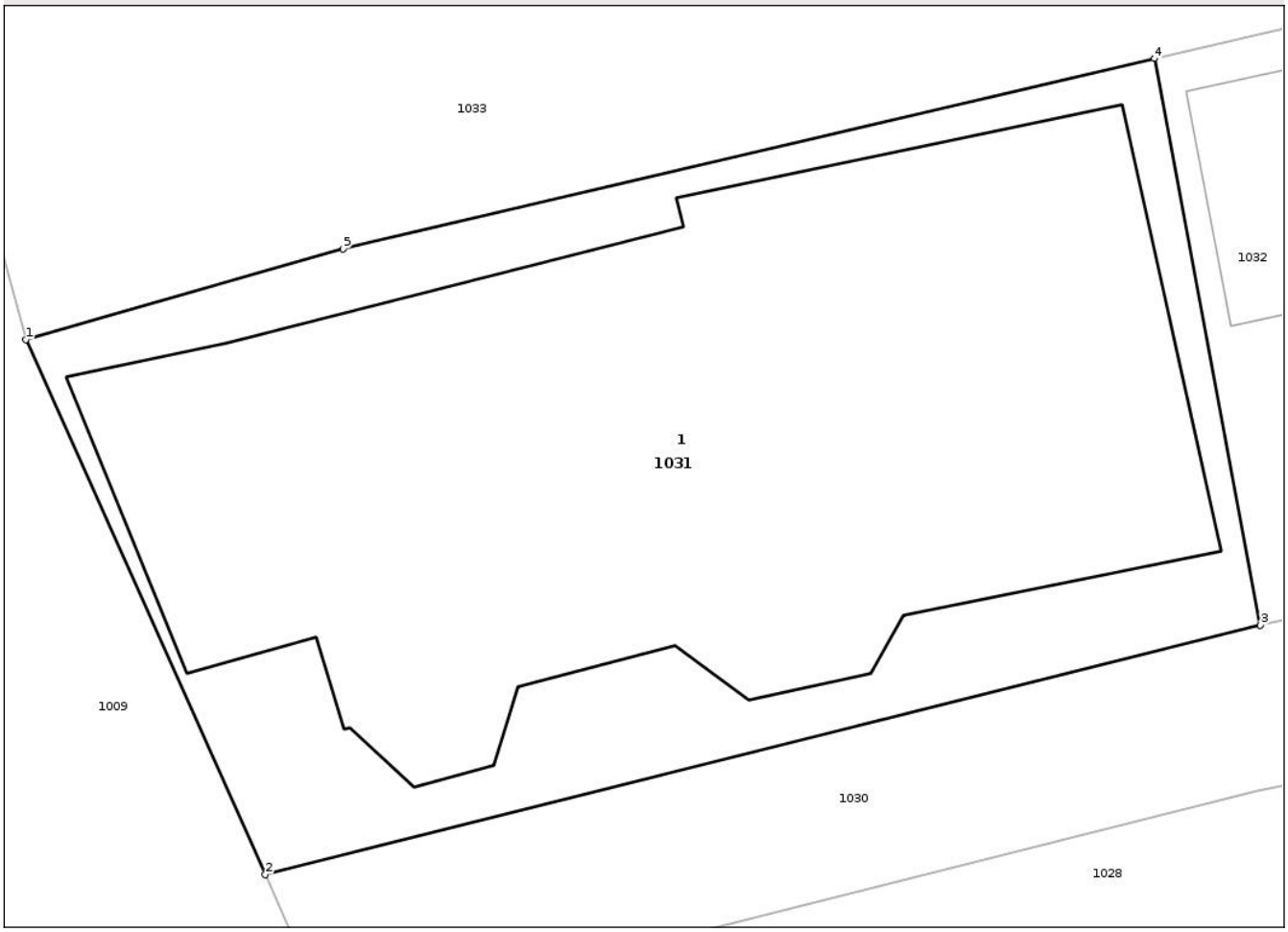
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20496	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	61	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20496-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA, D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.077,6 414.825,58	2	569.082,06 414.815,634	10.9
2	569.082,06 414.815,634	3	569.100,592 414.820,271	19.103
3	569.100,592 414.820,271	4	569.098,619 414.830,81	10.722
4	569.098,619 414.830,81	5	569.083,51 414.827,27	15.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.083,51 414.827,27	1	569.077,6 414.825,58	6.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 661A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20493	Din acte: 1.078 Masurata: 473	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20493-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 661A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12849 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 20/10/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION AUREL** 2) **LUPU-SIMULESCU ELENA LARISA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ION AUREL** 2) **LUPU-SIMULESCU ELENA LARISA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

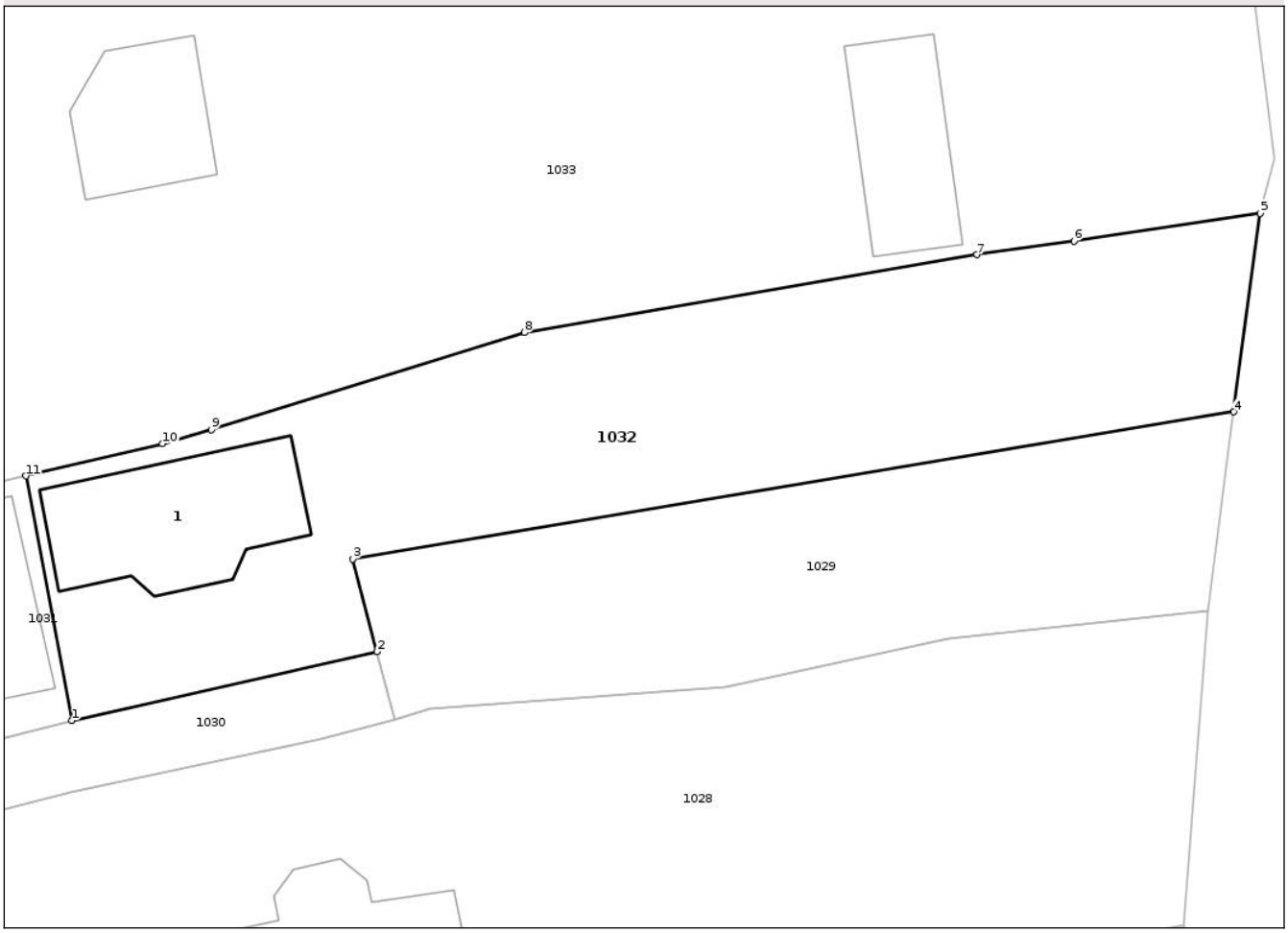
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20493	Din acte: 1.078 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	61	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20493-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.100,592 414.820,271	2	569.113,737 414.823,243	13.477
2	569.113,737 414.823,243	3	569.112,693 414.827,234	4.125
3	569.112,693 414.827,234	4	569.150,636 414.833,566	38.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.150,636 414.833,566	5	569.151,771 414.842,116	8.625
5	569.151,771 414.842,116	6	569.143,75 414.840,92	8.11
6	569.143,75 414.840,92	7	569.139,57 414.840,33	4.221
7	569.139,57 414.840,33	8	569.120,09 414.836,98	19.766
8	569.120,09 414.836,98	9	569.106,61 414.832,8	14.113
9	569.106,61 414.832,8	10	569.104,51 414.832,19	2.187
10	569.104,51 414.832,19	11	569.098,619 414.830,81	6.05
11	569.098,619 414.830,81	1	569.100,592 414.820,271	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
Nr. cadastral vechi:10066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 662, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	Din acte: 1.600 Masurata: 1.855	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, Sparter=148.05, Smansarda=145.54, Sp=84.47
A1.3	20080-C3	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, (garaj), edificata in anul 1999.
A1.4	20080-C4	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA, (grajd), edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 28/04/2009 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 6633, din 18.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ELENA**	
Act Administrativ nr. 6633, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 1.600 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	61	1036	-	
2	livada	DA	750	61	1036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	constructii de locuinte	Din acte: 378 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, Sparter=148.05, Smansarda=145.54, Sp=84.47
A1.3	20080-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, (garaj), edificata in anul 1999.
A1.4	20080-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA, (grajd), edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.077,6 414.825,58	2	569.083,51 414.827,27	6.147
3	569.098,619 414.830,81	4	569.104,51 414.832,19	6.05
5	569.106,61 414.832,8	6	569.120,09 414.836,98	14.113
7	569.139,57 414.840,33	8	569.143,75 414.840,92	4.221
9	569.151,771 414.842,116	10	569.152,381 414.844,487	2.449
11	569.151,451 414.851,841	12	569.150,463 414.859,533	7.756
13	569.146,547 414.868,094	14	569.140,06 414.866,33	6.723
15	569.135,18 414.865,05	16	569.125,61 414.862,62	9.874
17	569.104,48 414.855,72	18	569.097,75 414.853,79	7.001
19	569.095,295 414.853,245	20	569.090,54 414.852,19	4.87
21	569.082,836 414.850,525	22	569.081,84 414.850,31	1.019
23	569.079,01 414.849,94	24	569.070,85 414.848,7	8.254
25	569.074,28 414.837,14	26	569.075,44 414.833,41	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.083,51 414.827,27	3	569.098,619 414.830,81	15.518
4	569.104,51 414.832,19	5	569.106,61 414.832,8	2.187
6	569.120,09 414.836,98	7	569.139,57 414.840,33	19.766
8	569.143,75 414.840,92	9	569.151,771 414.842,116	8.11
10	569.152,381 414.844,487	11	569.151,451 414.851,841	7.412
12	569.150,463 414.859,533	13	569.146,547 414.868,094	9.414
14	569.140,06 414.866,33	15	569.135,18 414.865,05	5.045
16	569.125,61 414.862,62	17	569.104,48 414.855,72	22.228
18	569.097,75 414.853,79	19	569.095,295 414.853,245	2.515
20	569.090,54 414.852,19	21	569.082,836 414.850,525	7.882
22	569.081,84 414.850,31	23	569.079,01 414.849,94	2.854
24	569.070,85 414.848,7	25	569.074,28 414.837,14	12.058
26	569.075,44 414.833,41	1	569.077,6 414.825,58	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 664, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

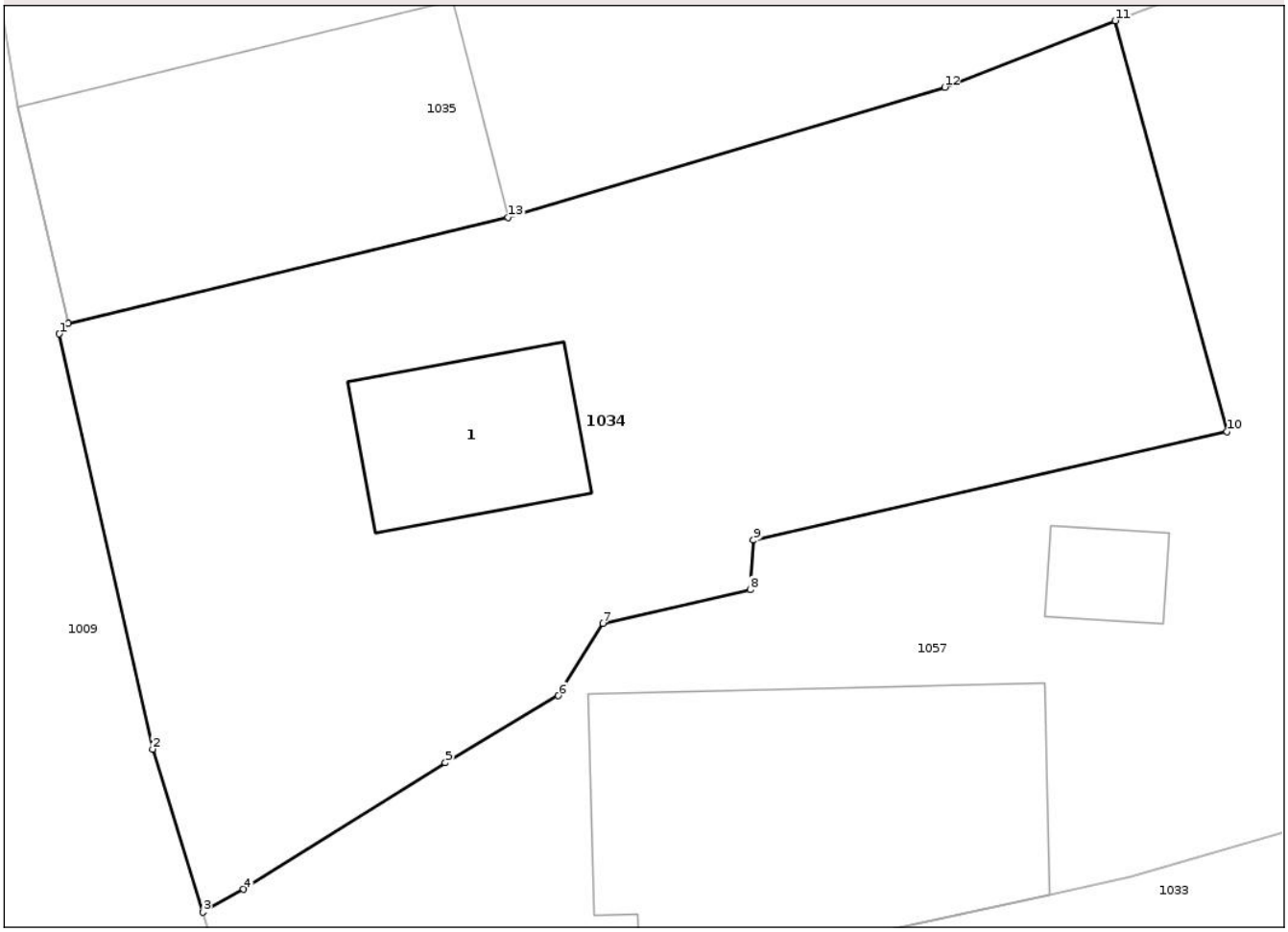
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	61	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.065,246 414.870,223	2	569.068,071 414.857,645	12.891
2	569.068,071 414.857,645	3	569.069,606 414.852,703	5.175
3	569.069,606 414.852,703	4	569.070,834 414.853,399	1.411
4	569.070,834 414.853,399	5	569.076,952 414.857,229	7.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.076,952 414.857,229	6	569.080,382 414.859,263	3.988
6	569.080,382 414.859,263	7	569.081,735 414.861,447	2.569
7	569.081,735 414.861,447	8	569.086,194 414.862,475	4.576
8	569.086,194 414.862,475	9	569.086,295 414.863,975	1.503
9	569.086,295 414.863,975	10	569.100,655 414.867,265	14.732
10	569.100,655 414.867,265	11	569.097,272 414.879,712	12.899
11	569.097,272 414.879,712	12	569.092,098 414.877,696	5.553
12	569.092,098 414.877,696	13	569.078,863 414.873,755	13.81
13	569.078,863 414.873,755	14	569.065,523 414.870,545	13.72
14	569.065,523 414.870,545	1	569.065,246 414.870,223	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:10034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 665, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 1.500 Masurata: 1.683	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA
A1.3	20046-C3	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.4	20046-C4	Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 278, din 04/03/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BAUDICI ION** 2) **BAUDICI NINETA**, , soti.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 7636, din 30.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BAUDICI ION** 2) **BAUDICI NINETA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

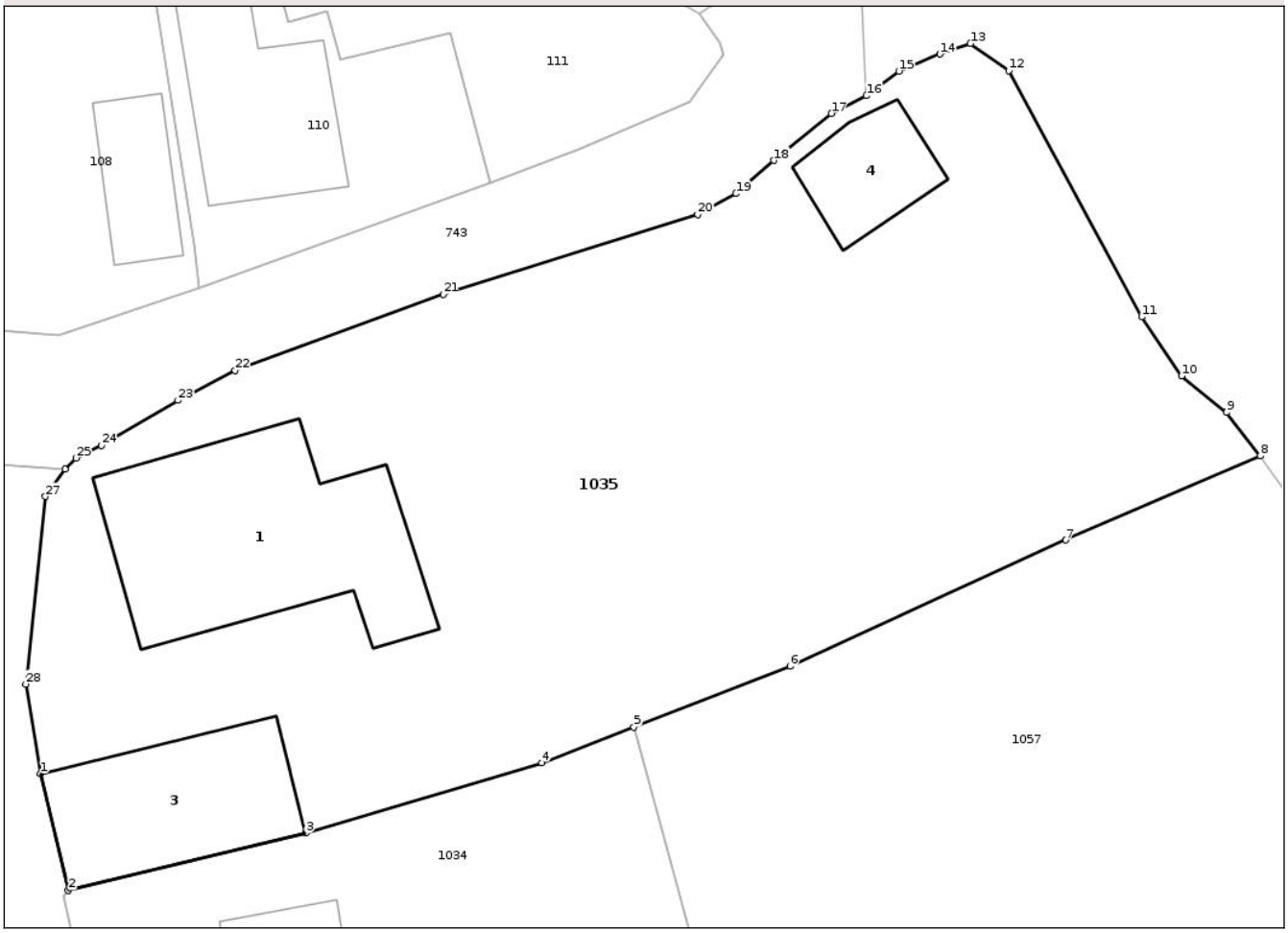
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 1.500 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	61	1098	-	
2	arabil	DA	890	61	1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA
A1.3	20046-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.4	20046-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.063,972 414.877,089	2	569.065,523 414.870,545	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.065,523 414.870,545	3	569.078,863 414.873,755	13.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.078,863 414.873,755	4	569.092,098 414.877,696	13.81
5	569.097,272 414.879,712	6	569.106,03 414.883,126	9.4
7	569.121,516 414.890,206	8	569.132,424 414.894,92	11.883
9	569.130,537 414.897,36	10	569.128,006 414.899,407	3.255
11	569.125,77 414.902,72	12	569.118,306 414.916,548	15.714
13	569.116,161 414.918,063	14	569.114,436 414.917,473	1.823
15	569.112,14 414.916,517	16	569.110,319 414.915,141	2.283
17	569.108,364 414.914,143	18	569.105,122 414.911,505	4.179
19	569.102,992 414.909,643	20	569.100,853 414.908,474	2.438
21	569.086,564 414.903,987	22	569.074,885 414.899,724	12.433
23	569.071,679 414.898,038	24	569.067,383 414.895,518	4.981
25	569.065,96 414.894,807	26	569.065,347 414.894,188	0.871
27	569.064,241 414.892,648	28	569.063,145 414.882,114	10.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.092,098 414.877,696	5	569.097,272 414.879,712	5.553
6	569.106,03 414.883,126	7	569.121,516 414.890,206	17.028
8	569.132,424 414.894,92	9	569.130,537 414.897,36	3.085
10	569.128,006 414.899,407	11	569.125,77 414.902,72	3.997
12	569.118,306 414.916,548	13	569.116,161 414.918,063	2.626
14	569.114,436 414.917,473	15	569.112,14 414.916,517	2.487
16	569.110,319 414.915,141	17	569.108,364 414.914,143	2.195
18	569.105,122 414.911,505	19	569.102,992 414.909,643	2.829
20	569.100,853 414.908,474	21	569.086,564 414.903,987	14.977
22	569.074,885 414.899,724	23	569.071,679 414.898,038	3.622
24	569.067,383 414.895,518	25	569.065,96 414.894,807	1.591
26	569.065,347 414.894,188	27	569.064,241 414.892,648	1.896
28	569.063,145 414.882,114	1	569.063,972 414.877,089	5.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA, (grajd).
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 583C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 107, din 11/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr.1228 din 03.09.2019, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Sentinta civila nr. 1376 din 07.11.2017, emisa de Judecatoria Valenii de Munte; Decizia civila nr. 1616 din 28.11.2019, emisa de Tribunalul Prahova; Act sub semnatura privata nr.59/2020 din 01.04.2020 emis de BEJ Musat Ioan,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU GEORGIU**	
Act Administrativ nr. ., din 21/03/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr. 1904, din 10.12.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU GEORGIU** 2) **SANDU IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

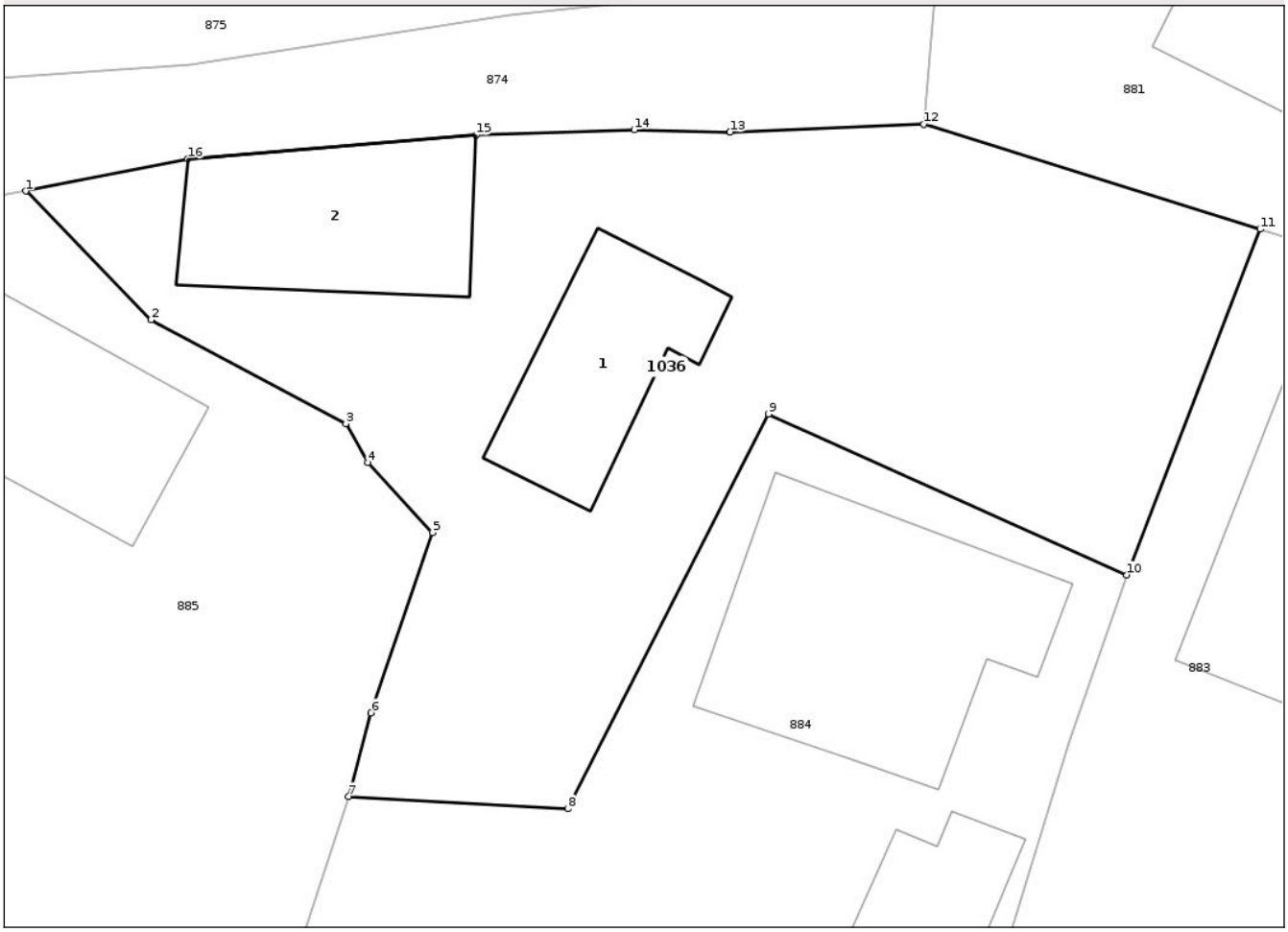
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	61	966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA, (grajd).
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.761,195 414.630,367	2	568.765,134 414.626,319	5.648
2	568.765,134 414.626,319	3	568.771,273 414.623,058	6.951
3	568.771,273 414.623,058	4	568.771,956 414.621,83	1.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.771,956 414.621,83	5	568.773,992 414.619,628	2.999
5	568.773,992 414.619,628	6	568.772,064 414.613,956	5.991
6	568.772,064 414.613,956	7	568.771,363 414.611,326	2.722
7	568.771,363 414.611,326	8	568.778,25 414.610,946	6.897
8	568.778,25 414.610,946	9	568.784,58 414.623,356	13.931
9	568.784,58 414.623,356	10	568.795,863 414.618,296	12.366
10	568.795,863 414.618,296	11	568.800,06 414.629,168	11.654
11	568.800,06 414.629,168	12	568.789,47 414.632,469	11.092
12	568.789,47 414.632,469	13	568.783,364 414.632,226	6.111
13	568.783,364 414.632,226	14	568.780,351 414.632,298	3.014
14	568.780,351 414.632,298	15	568.775,359 414.632,134	4.995
15	568.775,359 414.632,134	16	568.766,289 414.631,387	9.101
16	568.766,289 414.631,387	1	568.761,195 414.630,367	5.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 852	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1286, imobil cu nr. cad 20429, conform act donatie nr.1027/24.08.2006.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA, P.
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71252, din 19/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINCA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SINCA SAFTA**	
Act Notarial nr. 125, din 29/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SINCA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SINCA SAFTA**	
Act Administrativ nr. 6648, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SINCA GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **SINCA SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.305 Masurata: 852	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1286, imobil cu nr. cad 20429, conform act donatie nr.1027/24.08.2006.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	61	961/2	-	
2	arabil	DA	497	61	961/1, 961/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA, P.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.708,28 414.583,23	2	568.717,129 414.579,271	9.694
3	568.724,266 414.595,055	4	568.725,748 414.597,562	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.717,129 414.579,271	3	568.724,266 414.595,055	17.323
4	568.725,748 414.597,562	5	568.723,892 414.598,647	2.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.723,892 414.598,647	6	568.726,125 414.602,548	4.495
7	568.725,969 414.602,636	8	568.729,282 414.608,563	6.79
9	568.730,609 414.607,81	10	568.731,485 414.609,377	1.796
11	568.732,524 414.608,787	12	568.733,162 414.609,856	1.245
13	568.731,766 414.610,649	14	568.733,005 414.612,724	2.417
15	568.737,805 414.620,711	16	568.744,068 414.631,078	12.112
17	568.749,645 414.628,572	18	568.749,746 414.629,08	0.518
19	568.749,965 414.632,486	20	568.749,933 414.636,426	3.94
21	568.752,231 414.642,394	22	568.756,218 414.652,12	10.511
23	568.755,384 414.655,068	24	568.752,326 414.661,72	7.322
25	568.749,286 414.663,704	26	568.746,751 414.665,24	2.964
27	568.742,71 414.667,471	28	568.734,336 414.672,787	9.919
29	568.732,541 414.668,27	30	568.747,064 414.658,228	17.657
31	568.749,637 414.656,848	32	568.739,075 414.637,61	21.947
33	568.719,838 414.605,541	1	568.708,28 414.583,23	25.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.726,125 414.602,548	7	568.725,969 414.602,636	0.179
8	568.729,282 414.608,563	9	568.730,609 414.607,81	1.525
10	568.731,485 414.609,377	11	568.732,524 414.608,787	1.194
12	568.733,162 414.609,856	13	568.731,766 414.610,649	1.605
14	568.733,005 414.612,724	15	568.737,805 414.620,711	9.318
16	568.744,068 414.631,078	17	568.749,645 414.628,572	6.114
18	568.749,746 414.629,08	19	568.749,965 414.632,486	3.413
20	568.749,933 414.636,426	21	568.752,231 414.642,394	6.395
22	568.756,218 414.652,12	23	568.755,384 414.655,068	3.063
24	568.752,326 414.661,72	25	568.749,286 414.663,704	3.63
26	568.746,751 414.665,24	27	568.742,71 414.667,471	4.616
28	568.734,336 414.672,787	29	568.732,541 414.668,27	4.861
30	568.747,064 414.658,228	31	568.749,637 414.656,848	2.92
32	568.739,075 414.637,61	33	568.719,838 414.605,541	37.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	504	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:202 mp; parte din locuinta C 1, respectiv incaperile 6,7,9,10,11,12,13,14,15 din parter cu su=114, 58 m.p., sc=133,15, mansarda cu su=35,09 m.p., sc=40, 19 m.p., beci cu su=15,23 m.p., sc=28,77 m.p.
A1.2	20429-C2	Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa cu su=26,04 m.p., sc=29,01 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2261 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1027, din 24/08/2006 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SINCA MARIA CARMENITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **SINCA MARIA CARMENITA**	
/		
Act Notarial nr. 897, din 03/08/2006 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	61	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:202 mp; parte din locuinta C 1, respectiv incaperile 6,7,9,10,11,12,13,14,15 din parter cu su=114, 58 m.p., sc=133,15, mansarda cu su=35,09 m. p., sc=40,19 m.p., beci cu su=15,23 m.p., sc=28,77 m.p.
A1.2	20429-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa cu su=26,04 m.p., sc=29,01 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.717,129 414.579,271	2	568.725,638 414.575,745	9.211
3	568.732,152 414.591,154	4	568.739,617 414.606,715	17.259
5	568.744,941 414.617,03	6	568.745,105 414.618,227	1.208
7	568.749,483 414.627,763	8	568.749,645 414.628,572	0.825
9	568.744,068 414.631,078	10	568.737,805 414.620,711	12.112
11	568.733,005 414.612,724	12	568.731,766 414.610,649	2.417
13	568.733,162 414.609,856	14	568.732,524 414.608,787	1.245
15	568.731,485 414.609,377	16	568.730,609 414.607,81	1.796
17	568.729,282 414.608,563	18	568.725,969 414.602,636	6.79
19	568.726,125 414.602,548	20	568.723,892 414.598,647	4.495
21	568.725,748 414.597,562	22	568.724,266 414.595,055	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.725,638 414.575,745	3	568.732,152 414.591,154	16.729
4	568.739,617 414.606,715	5	568.744,941 414.617,03	11.608
6	568.745,105 414.618,227	7	568.749,483 414.627,763	10.493
8	568.749,645 414.628,572	9	568.744,068 414.631,078	6.114
10	568.737,805 414.620,711	11	568.733,005 414.612,724	9.318
12	568.731,766 414.610,649	13	568.733,162 414.609,856	1.605
14	568.732,524 414.608,787	15	568.731,485 414.609,377	1.194
16	568.730,609 414.607,81	17	568.729,282 414.608,563	1.525
18	568.725,969 414.602,636	19	568.726,125 414.602,548	0.179
20	568.723,892 414.598,647	21	568.725,748 414.597,562	2.15
22	568.724,266 414.595,055	1	568.717,129 414.579,271	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Mihai Nicolae, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.919 Masurata: 1.909	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (HCL NR. 17/30.08.1999, ANEXA NR. 28 LA HOTARARE, HCL NR. 37/29.07.2020, EMISE DE CONSILIUL LOCAL BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

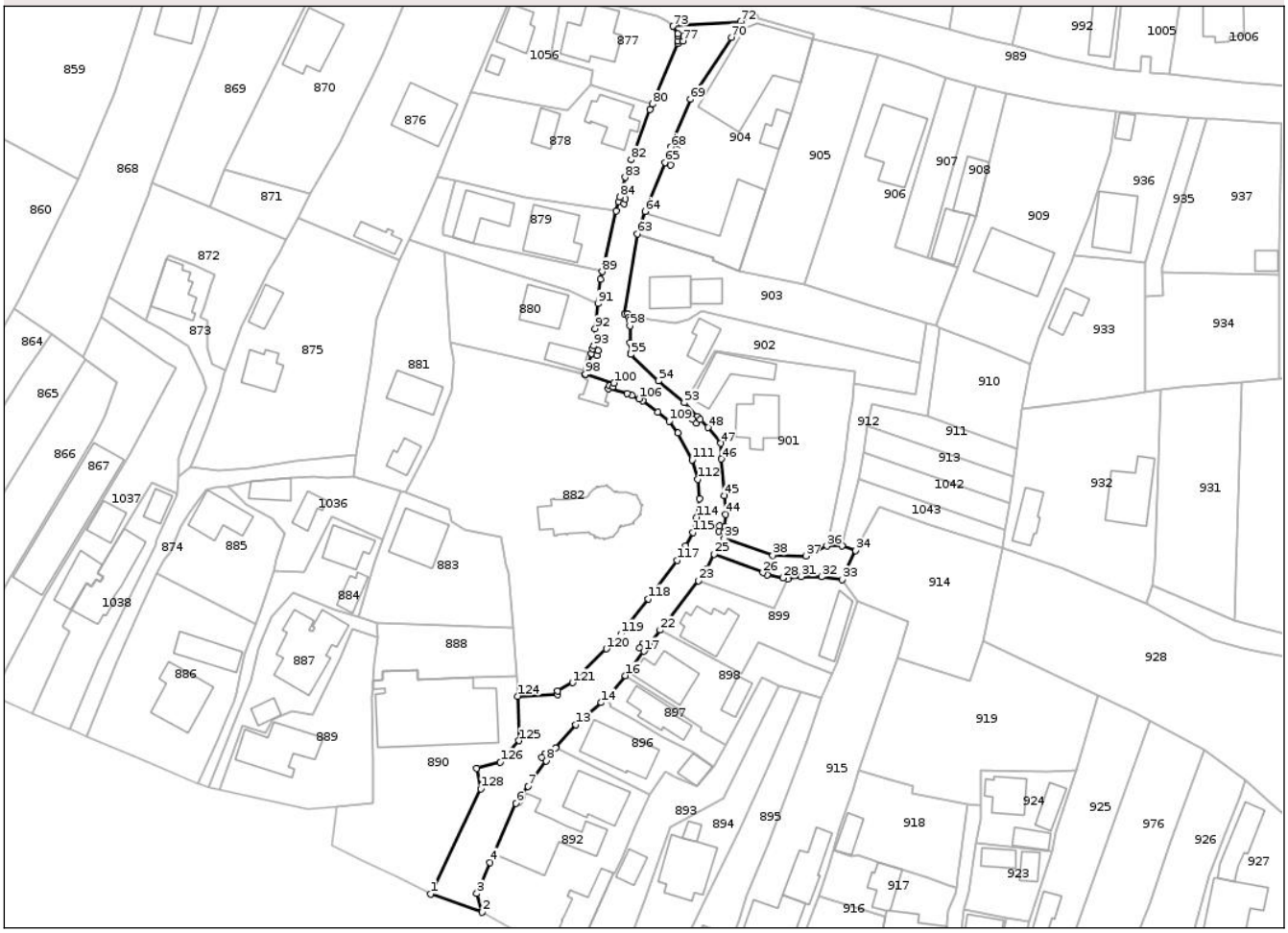
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.919 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.909	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.806,669 414.538,713	2	568.818,263 414.534,578	12.309
4	568.820,056 414.545,779	5	568.820,964 414.547,727	2.149
7	568.828,556 414.562,865	8	568.832,678 414.568,592	7.056
10	568.832,384 414.570,234	11	568.833,32 414.569,483	1.2
13	568.839,331 414.576,707	14	568.844,97 414.581,675	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.818,263 414.534,578	3	568.817,057 414.538,775	4.367
5	568.820,964 414.547,727	6	568.825,865 414.559,057	12.345
8	568.832,678 414.568,592	9	568.831,733 414.569,347	1.21
11	568.833,32 414.569,483	12	568.834,75 414.571,47	2.449
14	568.844,97 414.581,675	15	568.846,098 414.582,582	1.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.817,057 414.538,775	4	568.820,056 414.545,779	7.619
6	568.825,865 414.559,057	7	568.828,556 414.562,865	4.663
9	568.831,733 414.569,347	10	568.832,384 414.570,234	1.1
12	568.834,75 414.571,47	13	568.839,331 414.576,707	6.958
15	568.846,098 414.582,582	16	568.850,456 414.587,751	6.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	568.850,456 414.587,751	17	568.854,605 414.593,207	6.855
19	568.854,354 414.594,857	20	568.855,27 414.594,081	1.2
22	568.858,232 414.597,972	23	568.866,877 414.609,028	14.035
25	568.870,34 414.615,041	26	568.881,354 414.610,847	11.785
28	568.885,875 414.609,663	29	568.886,935 414.609,355	1.104
31	568.889,97 414.609,971	32	568.894,499 414.609,963	4.529
34	568.902,169 414.615,848	35	568.899,106 414.616,843	3.221
37	568.891,053 414.614,606	38	568.883,529 414.614,711	7.525
40	568.872,717 414.620,069	41	568.871,515 414.620,205	1.21
43	568.872,786 414.621,165	44	568.872,983 414.623,925	2.767
46	568.871,995 414.636,373	47	568.871,88 414.639,912	3.541
49	568.867,296 414.645,198	50	568.866,379 414.644,408	1.21
52	568.866,54 414.645,993	53	568.863,676 414.649,002	4.154
55	568.851,694 414.659,93	56	568.851,619 414.660,15	0.232
58	568.851,47 414.666,299	59	568.851,344 414.667,568	1.275
61	568.851,015 414.669,004	62	568.850,293 414.669,048	0.723
64	568.854,862 414.692,007	65	568.859,354 414.702,991	11.867
67	568.861,963 414.705,962	68	568.860,59 414.706,448	1.456
70	568.874,256 414.731,073	71	568.876,735 414.733,677	3.596
73	568.861,165 414.733,595	74	568.862,175 414.731,903	1.971
76	568.863,385 414.731,324	77	568.863,416 414.730,226	1.098
79	568.862,217 414.729,694	80	568.856,54 414.716,112	14.721
82	568.851,793 414.703,586	83	568.850,427 414.699,643	4.173
85	568.850,369 414.694,842	86	568.850,092 414.693,78	1.098
88	568.848,396 414.692,142	89	568.845,258 414.678,495	14.003
91	568.844,243 414.671,282	92	568.843,664 414.665,655	5.657
94	568.843,126 414.661,156	95	568.844,264 414.660,776	1.2
97	568.842,823 414.660,098	98	568.841,486 414.655,428	4.857
100	568.847,89 414.653,425	101	568.847,64 414.652,592	0.87
103	568.846,642 414.652,119	104	568.850,841 414.651,033	4.338
106	568.853,522 414.649,933	107	568.854,288 414.649,419	0.922
109	568.860,289 414.644,906	110	568.862,244 414.642,235	3.31
112	568.866,648 414.631,792	113	568.867,073 414.627,429	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	568.854,605 414.593,207	18	568.853,68 414.593,987	1.21
20	568.855,27 414.594,081	21	568.855,757 414.594,722	0.805
23	568.866,877 414.609,028	24	568.868,575 414.611,543	3.035
26	568.881,354 414.610,847	27	568.882,275 414.610,31	1.066
29	568.886,935 414.609,355	30	568.887,09 414.609,739	0.414
32	568.894,499 414.609,963	33	568.899,091 414.609,294	4.64
35	568.899,106 414.616,843	36	568.895,698 414.616,829	3.408
38	568.883,529 414.614,711	39	568.872,624 414.618,576	11.57
41	568.871,515 414.620,205	42	568.871,594 414.621,302	1.1
44	568.872,983 414.623,925	45	568.872,671 414.628,167	4.253
47	568.871,88 414.639,912	48	568.868,971 414.643,438	4.571
50	568.866,379 414.644,408	51	568.865,628 414.645,212	1.1
53	568.863,676 414.649,002	54	568.857,93 414.653,953	7.585
56	568.851,619 414.660,15	57	568.851,549 414.662,448	2.299
59	568.851,344 414.667,568	60	568.851,227 414.668,23	0.672
62	568.850,293 414.669,048	63	568.853,195 414.686,957	18.143
65	568.859,354 414.702,991	66	568.860,651 414.702,446	1.407
68	568.860,59 414.706,448	69	568.865,036 414.717,191	11.627
71	568.876,735 414.733,677	72	568.876,312 414.734,625	1.038
74	568.862,175 414.731,903	75	568.862,186 414.731,352	0.551
77	568.863,416 414.730,226	78	568.862,206 414.730,253	1.21
80	568.856,54 414.716,112	81	568.855,912 414.714,853	1.407
83	568.850,427 414.699,643	84	568.849,226 414.695,205	4.597
86	568.850,092 414.693,78	87	568.848,938 414.694,144	1.21
89	568.845,258 414.678,495	90	568.844,873 414.676,818	1.721
92	568.843,664 414.665,655	93	568.843,299 414.661,759	3.913
95	568.844,264 414.660,776	96	568.843,972 414.659,718	1.098
98	568.841,486 414.655,428	99	568.841,459 414.655,276	0.155
101	568.847,64 414.652,592	102	568.846,852 414.652,821	0.82
104	568.850,841 414.651,033	105	568.851,894 414.650,67	1.114
107	568.854,288 414.649,419	108	568.857,678 414.646,944	4.197
110	568.862,244 414.642,235	111	568.865,439 414.636,17	6.855
113	568.867,073 414.627,429	114	568.866,496 414.623,317	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	568.853,68 414.593,987	19	568.854,354 414.594,857	1.1
21	568.855,757 414.594,722	22	568.858,232 414.597,972	4.085
24	568.868,575 414.611,543	25	568.870,34 414.615,041	3.918
27	568.882,275 414.610,31	28	568.885,875 414.609,663	3.658
30	568.887,09 414.609,739	31	568.889,97 414.609,971	2.889
33	568.899,091 414.609,294	34	568.902,169 414.615,848	7.241
36	568.895,698 414.616,829	37	568.891,053 414.614,606	5.15
39	568.872,624 414.618,576	40	568.872,717 414.620,069	1.496
42	568.871,594 414.621,302	43	568.872,786 414.621,165	1.2
45	568.872,671 414.628,167	46	568.871,995 414.636,373	8.234
48	568.868,971 414.643,438	49	568.867,296 414.645,198	2.429
51	568.865,628 414.645,212	52	568.866,54 414.645,993	1.2
54	568.857,93 414.653,953	55	568.851,694 414.659,93	8.638
57	568.851,549 414.662,448	58	568.851,47 414.666,299	3.852
60	568.851,227 414.668,23	61	568.851,015 414.669,004	0.803
63	568.853,195 414.686,957	64	568.854,862 414.692,007	5.318
66	568.860,651 414.702,446	67	568.861,963 414.705,962	3.753
69	568.865,036 414.717,191	70	568.874,256 414.731,073	16.664
72	568.876,312 414.734,625	73	568.861,165 414.733,595	15.182
75	568.862,186 414.731,352	76	568.863,385 414.731,324	1.2
78	568.862,206 414.730,253	79	568.862,217 414.729,694	0.559
81	568.855,912 414.714,853	82	568.851,793 414.703,586	11.996
84	568.849,226 414.695,205	85	568.850,369 414.694,842	1.2
87	568.848,938 414.694,144	88	568.848,396 414.692,142	2.074
90	568.844,873 414.676,818	91	568.844,243 414.671,282	5.572
93	568.843,299 414.661,759	94	568.843,126 414.661,156	0.627
96	568.843,972 414.659,718	97	568.842,823 414.660,098	1.21
99	568.841,459 414.655,276	100	568.847,89 414.653,425	6.692
102	568.846,852 414.652,821	103	568.846,642 414.652,119	0.732
105	568.851,894 414.650,67	106	568.853,522 414.649,933	1.787
108	568.857,678 414.646,944	109	568.860,289 414.644,906	3.312
111	568.865,439 414.636,17	112	568.866,648 414.631,792	4.542
114	568.866,496 414.623,317	115	568.865,599 414.619,844	3.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	568.865,599 414.619,844	116	568.863,967 414.616,857	3.404
118	568.855,565 414.605,002	119	568.849,454 414.597,105	9.985
121	568.838,604 414.586,167	122	568.835,177 414.584,231	3.936
124	568.826,266 414.583,117	125	568.826,59 414.573,132	9.99
127	568.817,05 414.566,955	128	568.817,954 414.562,306	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	568.863,967 414.616,857	117	568.862,1 414.613,612	3.744
119	568.849,454 414.597,105	120	568.846,187 414.593,763	4.674
122	568.835,177 414.584,231	123	568.835,249 414.583,428	0.806
125	568.826,59 414.573,132	126	568.822,334 414.568,333	6.414
128	568.817,954 414.562,306	1	568.806,669 414.538,713	26.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	568.862,1 414.613,612	118	568.855,565 414.605,002	10.809
120	568.846,187 414.593,763	121	568.838,604 414.586,167	10.733
123	568.835,249 414.583,428	124	568.826,266 414.583,117	8.988
126	568.822,334 414.568,333	127	568.817,05 414.566,955	5.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7741, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (HCL NR. 17/30.08.1999, ANEXA NR. 28 LA HOTARARE, HCL NR. 37/29.07.2020, EMISE DE CONSILIUL LOCAL BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.007,059 414.505,703	2	569.011,424 414.506,131	4.386
4	569.023,937 414.535,526	5	569.027,134 414.539,471	5.078
7	569.032,012 414.544,219	8	569.030,682 414.547,573	3.608
10	569.031,364 414.552,18	11	569.031,604 414.552,998	0.852
13	569.032,603 414.555,8	14	569.033,09 414.557,485	1.754
16	569.034,062 414.561,382	17	569.034,149 414.563,322	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.011,424 414.506,131	3	569.016,036 414.517,543	12.309
5	569.027,134 414.539,471	6	569.029,985 414.543,168	4.669
8	569.030,682 414.547,573	9	569.030,048 414.548,808	1.388
11	569.031,604 414.552,998	12	569.031,999 414.554,116	1.186
14	569.033,09 414.557,485	15	569.033,672 414.559,478	2.076
17	569.034,149 414.563,322	18	569.034,487 414.569,944	6.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.016,036 414.517,543	4	569.023,937 414.535,526	19.642
6	569.029,985 414.543,168	7	569.032,012 414.544,219	2.283
9	569.030,048 414.548,808	10	569.031,364 414.552,18	3.62
12	569.031,999 414.554,116	13	569.032,603 414.555,8	1.789
15	569.033,672 414.559,478	16	569.034,062 414.561,382	1.943
18	569.034,487 414.569,944	19	569.034,441 414.570,986	1.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	569.034,441 414.570,986	20	569.033,981 414.576,729	5.761
22	569.034,923 414.581,861	23	569.032,332 414.584,464	3.673
25	569.026,41 414.588,014	26	569.018,601 414.592,003	8.769
28	569.008,15 414.594,639	29	568.999,657 414.596,776	8.758
31	568.987,286 414.600,054	32	568.979,689 414.603,478	8.334
34	568.967,39 414.603,79	35	568.982,53 414.595,664	17.183
37	568.992,874 414.593,049	38	569.007,544 414.590,317	14.922
40	569.017,006 414.586,541	41	569.022,584 414.583,802	6.214
43	569.028,256 414.577,678	44	569.029,335 414.575,383	2.535
46	569.030,047 414.567,849	47	569.029,581 414.561,279	6.586
49	569.025,808 414.549,628	50	569.025,396 414.547,913	1.763
52	569.021,438 414.539,147	53	569.019,177 414.533,669	5.926
55	569.013,882 414.520,848	56	569.011,085 414.514,535	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	569.033,981 414.576,729	21	569.035,021 414.577,595	1.353
23	569.032,332 414.584,464	24	569.031,552 414.585,186	1.063
26	569.018,601 414.592,003	27	569.016,598 414.592,17	2.01
29	568.999,657 414.596,776	30	568.993,364 414.598,412	6.502
32	568.979,689 414.603,478	33	568.968,801 414.608,02	11.797
35	568.982,53 414.595,664	36	568.989,112 414.593,764	6.851
38	569.007,544 414.590,317	39	569.011,422 414.588,974	4.105
41	569.022,584 414.583,802	42	569.024,781 414.581,975	2.857
44	569.029,335 414.575,383	45	569.029,727 414.572,798	2.615
47	569.029,581 414.561,279	48	569.029,276 414.560,156	1.164
50	569.025,396 414.547,913	51	569.023,317 414.543,183	5.167
53	569.019,177 414.533,669	54	569.015,736 414.524,88	9.439
56	569.011,085 414.514,535	57	569.008,968 414.509,79	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	569.035,021 414.577,595	22	569.034,923 414.581,861	4.267
24	569.031,552 414.585,186	25	569.026,41 414.588,014	5.869
27	569.016,598 414.592,17	28	569.008,15 414.594,639	8.801
30	568.993,364 414.598,412	31	568.987,286 414.600,054	6.296
33	568.968,801 414.608,02	34	568.967,39 414.603,79	4.459
36	568.989,112 414.593,764	37	568.992,874 414.593,049	3.829
39	569.011,422 414.588,974	40	569.017,006 414.586,541	6.09
42	569.024,781 414.581,975	43	569.028,256 414.577,678	5.526
45	569.029,727 414.572,798	46	569.030,047 414.567,849	4.96
48	569.029,276 414.560,156	49	569.025,808 414.549,628	11.085
51	569.023,317 414.543,183	52	569.021,438 414.539,147	4.452
54	569.015,736 414.524,88	55	569.013,882 414.520,848	4.438
57	569.008,968 414.509,79	1	569.007,059 414.505,703	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 658, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

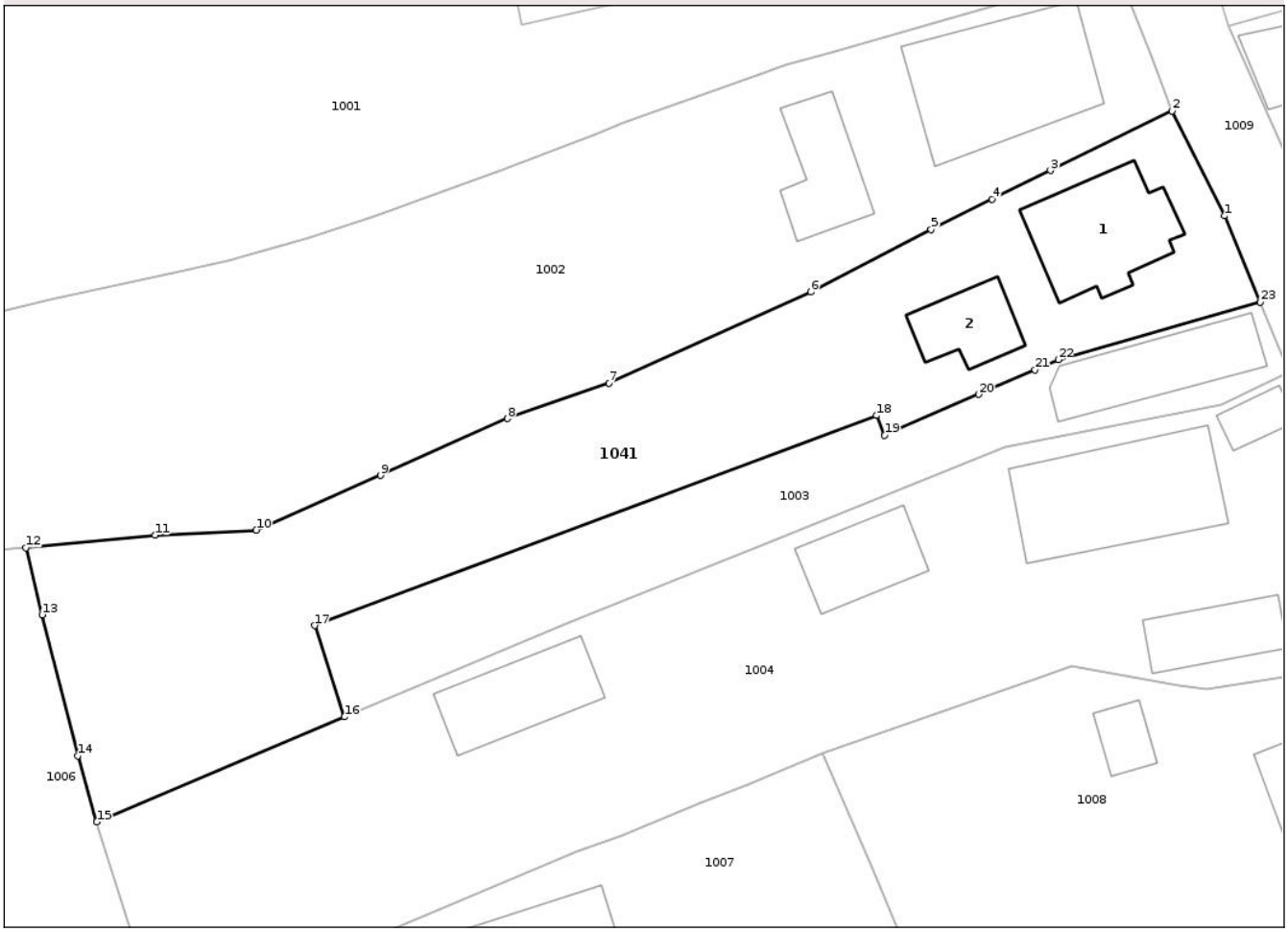
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	1075	-	
2	arabil	DA	675	61	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.077,324 414.811,378	2	569.073,416 414.819,241	8.781
3	569.064,283 414.814,781	4	569.059,899 414.812,644	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.073,416 414.819,241	3	569.064,283 414.814,781	10.164
4	569.059,899 414.812,644	5	569.055,323 414.810,355	5.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.055,323 414.810,355	6	569.046,29 414.805,665	10.178
7	569.031,176 414.798,862	8	569.023,541 414.796,192	8.088
9	569.014,029 414.791,933	10	569.004,705 414.787,846	10.18
11	568.997,136 414.787,454	12	568.987,425 414.786,515	9.756
13	568.988,646 414.781,488	14	568.991,316 414.770,936	10.885
15	568.992,732 414.765,972	16	569.011,322 414.773,842	20.187
17	569.009,08 414.780,684	18	569.051,219 414.796,427	44.984
19	569.051,824 414.794,935	20	569.058,883 414.798,006	7.698
21	569.063,118 414.799,848	22	569.064,859 414.800,606	1.898
23	569.080,011 414.804,931	1	569.077,324 414.811,378	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.046,29 414.805,665	7	569.031,176 414.798,862	16.575
8	569.023,541 414.796,192	9	569.014,029 414.791,933	10.422
10	569.004,705 414.787,846	11	568.997,136 414.787,454	7.579
12	568.987,425 414.786,515	13	568.988,646 414.781,488	5.173
14	568.991,316 414.770,936	15	568.992,732 414.765,972	5.162
16	569.011,322 414.773,842	17	569.009,08 414.780,684	7.2
18	569.051,219 414.796,427	19	569.051,824 414.794,935	1.61
20	569.058,883 414.798,006	21	569.063,118 414.799,848	4.619
22	569.064,859 414.800,606	23	569.080,011 414.804,931	15.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 778, din 10/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNESCU ELENA**, CNP neidentificat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEGOITA PAULINA**, CNP neidentificat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BELCIUG ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

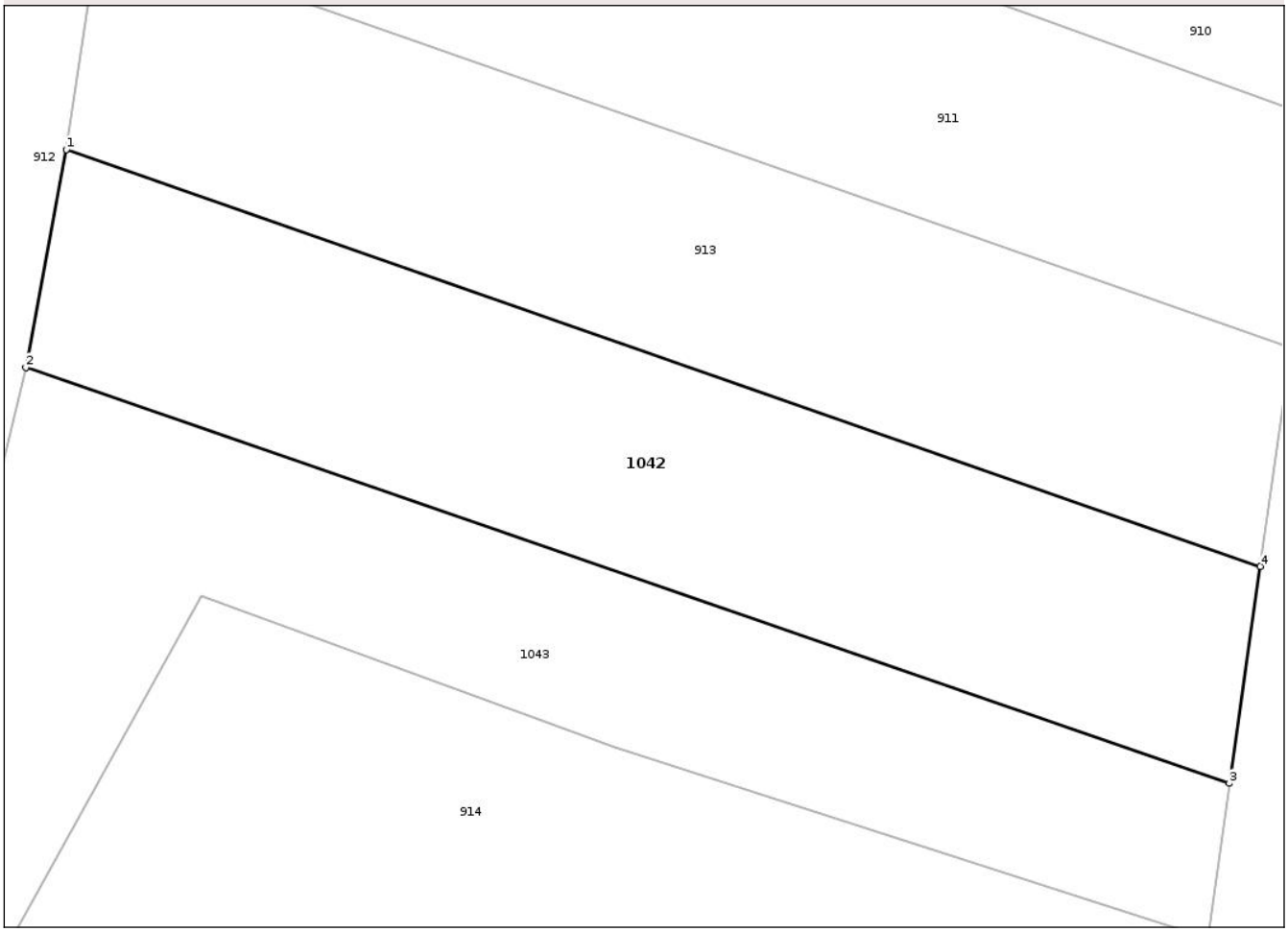
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	61	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.903,899 414.637,921	2	568.902,794 414.631,948	6.075
2	568.902,794 414.631,948	3	568.935,828 414.620,534	34.95
3	568.935,828 414.620,534	4	568.936,679 414.626,488	6.015
4	568.936,679 414.626,488	1	568.903,899 414.637,921	34.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 58, din 04.03.2020, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA, act notarial nr. 56, din 20.07.2011, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/32	A1
	1) **ION LUCICA**	
Act Notarial nr. 59, din 04/03/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

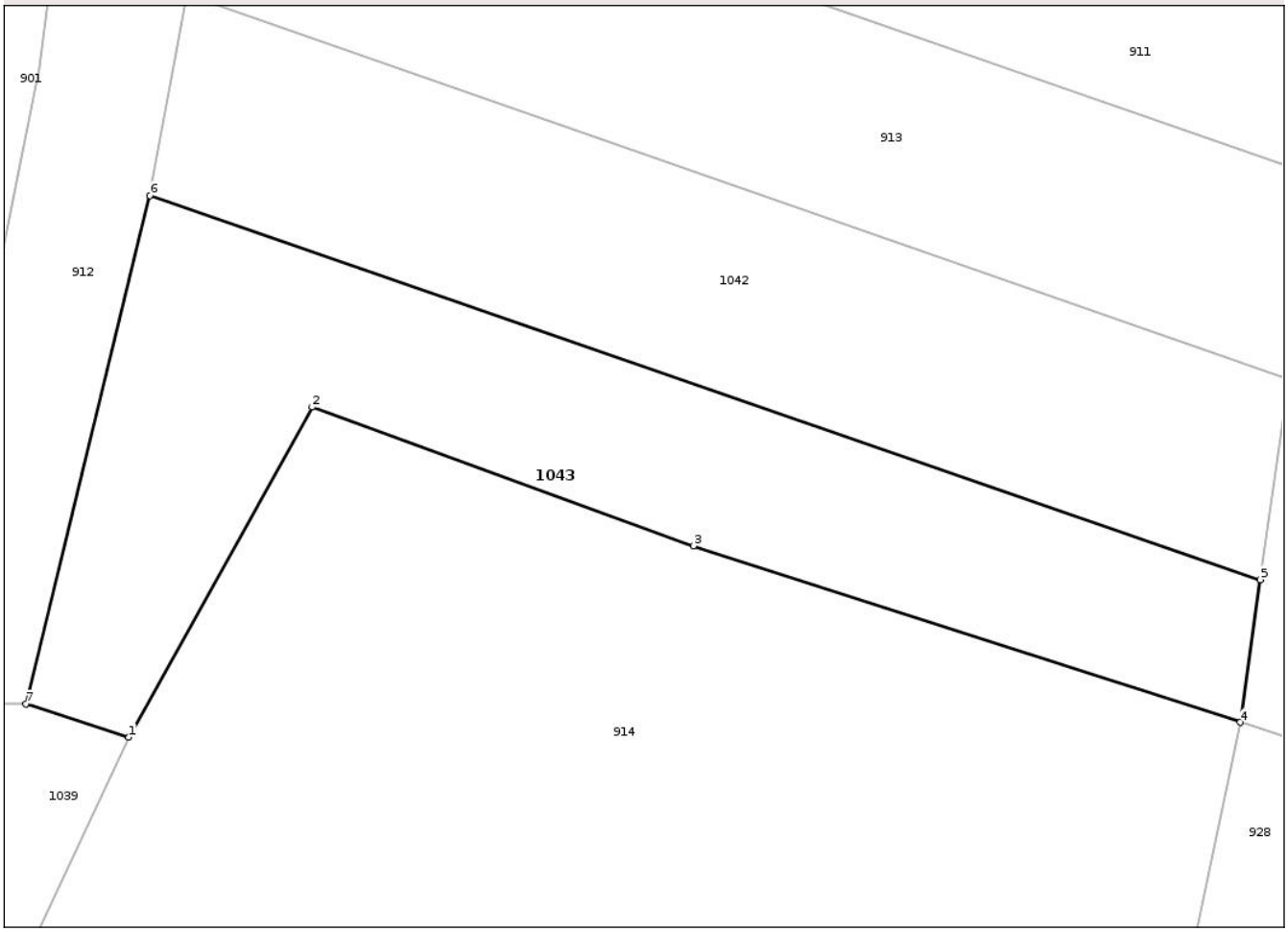
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	61	1000	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.902,169 414.615,848	2	568.907,62 414.625,663	11.227
2	568.907,62 414.625,663	3	568.918,959 414.621,535	12.067
3	568.918,959 414.621,535	4	568.935,232 414.616,296	17.096
4	568.935,232 414.616,296	5	568.935,828 414.620,534	4.28
5	568.935,828 414.620,534	6	568.902,794 414.631,948	34.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.902,794 414.631,948	7	568.899,106 414.616,843	15.548
7	568.899,106 414.616,843	1	568.902,169 414.615,848	3.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 655, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 737, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **VLADOIU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 737, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 459929, din 16.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **VLADOIU GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 737, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **NITESCU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **NITESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 737, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 459929, din 16.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **VLADOIU GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 737, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **VLADOIU ELISABETA**	
Act Normativ nr. 6952, din 30/06/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.2
	1) **VLADOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

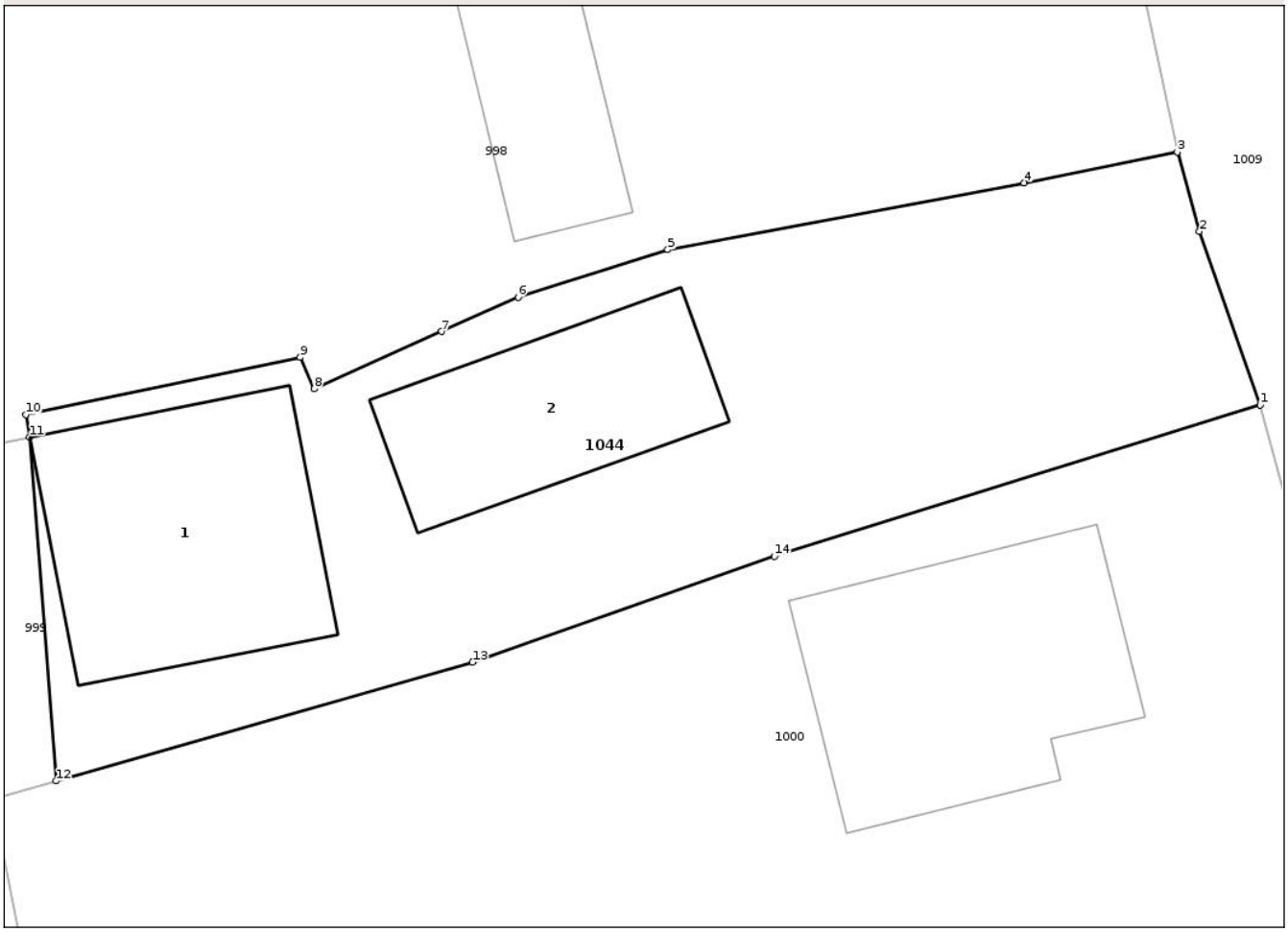
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.062,059 414.854,761	2	569.060,101 414.860,336	5.909
2	569.060,101 414.860,336	3	569.059,388 414.862,886	2.648
3	569.059,388 414.862,886	4	569.054,467 414.861,898	5.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.054,467 414.861,898	5	569.043,005 414.859,744	11.663
5	569.043,005 414.859,744	6	569.038,189 414.858,223	5.05
6	569.038,189 414.858,223	7	569.035,731 414.857,119	2.695
7	569.035,731 414.857,119	8	569.031,634 414.855,278	4.492
8	569.031,634 414.855,278	9	569.031,19 414.856,282	1.098
9	569.031,19 414.856,282	10	569.022,362 414.854,454	9.015
10	569.022,362 414.854,454	11	569.022,477 414.853,732	0.731
11	569.022,477 414.853,732	12	569.023,337 414.842,679	11.086
12	569.023,337 414.842,679	13	569.036,723 414.846,496	13.919
13	569.036,723 414.846,496	14	569.046,434 414.849,892	10.288
14	569.046,434 414.849,892	1	569.062,059 414.854,761	16.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

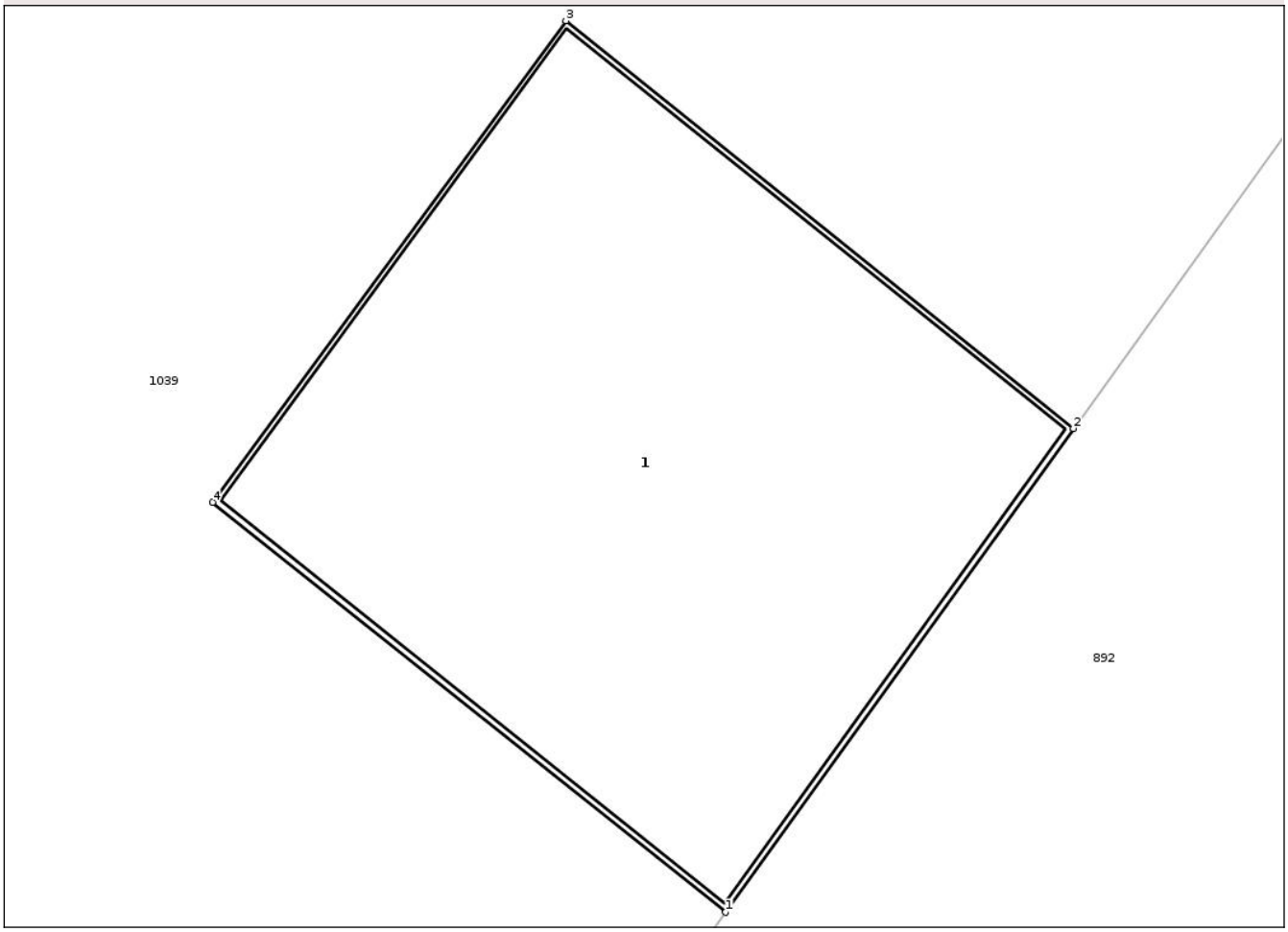
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.832,678 414.568,592	2	568.833,32 414.569,483	1.098
2	568.833,32 414.569,483	3	568.832,384 414.570,234	1.2
3	568.832,384 414.570,234	4	568.831,733 414.569,347	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.831,733 414.569,347	1	568.832,678 414.568,592	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

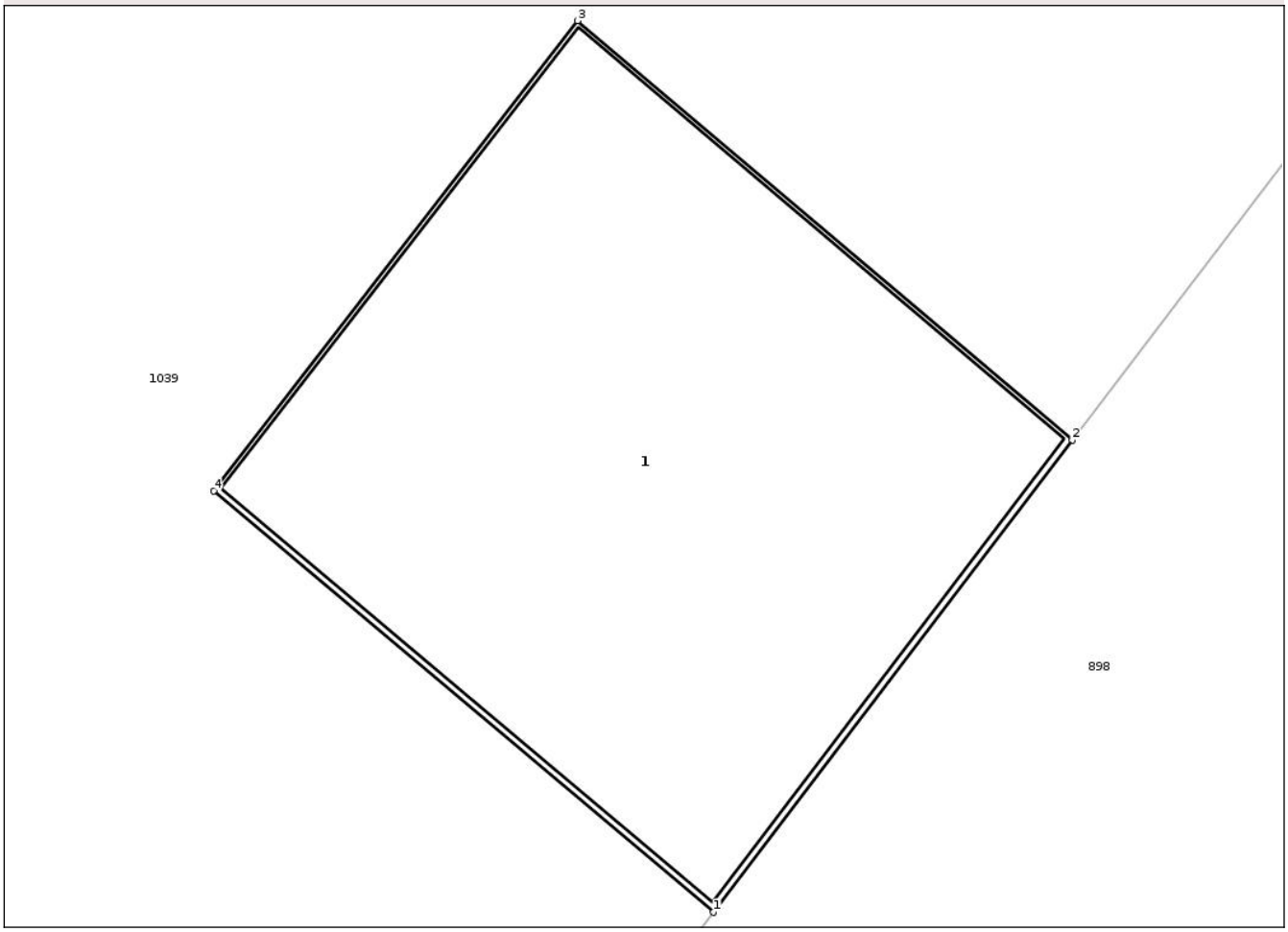
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.854,605 414.593,207	2	568.855,27 414.594,081	1.098
2	568.855,27 414.594,081	3	568.854,354 414.594,857	1.2
3	568.854,354 414.594,857	4	568.853,68 414.593,987	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.853,68 414.593,987	1	568.854,605 414.593,207	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

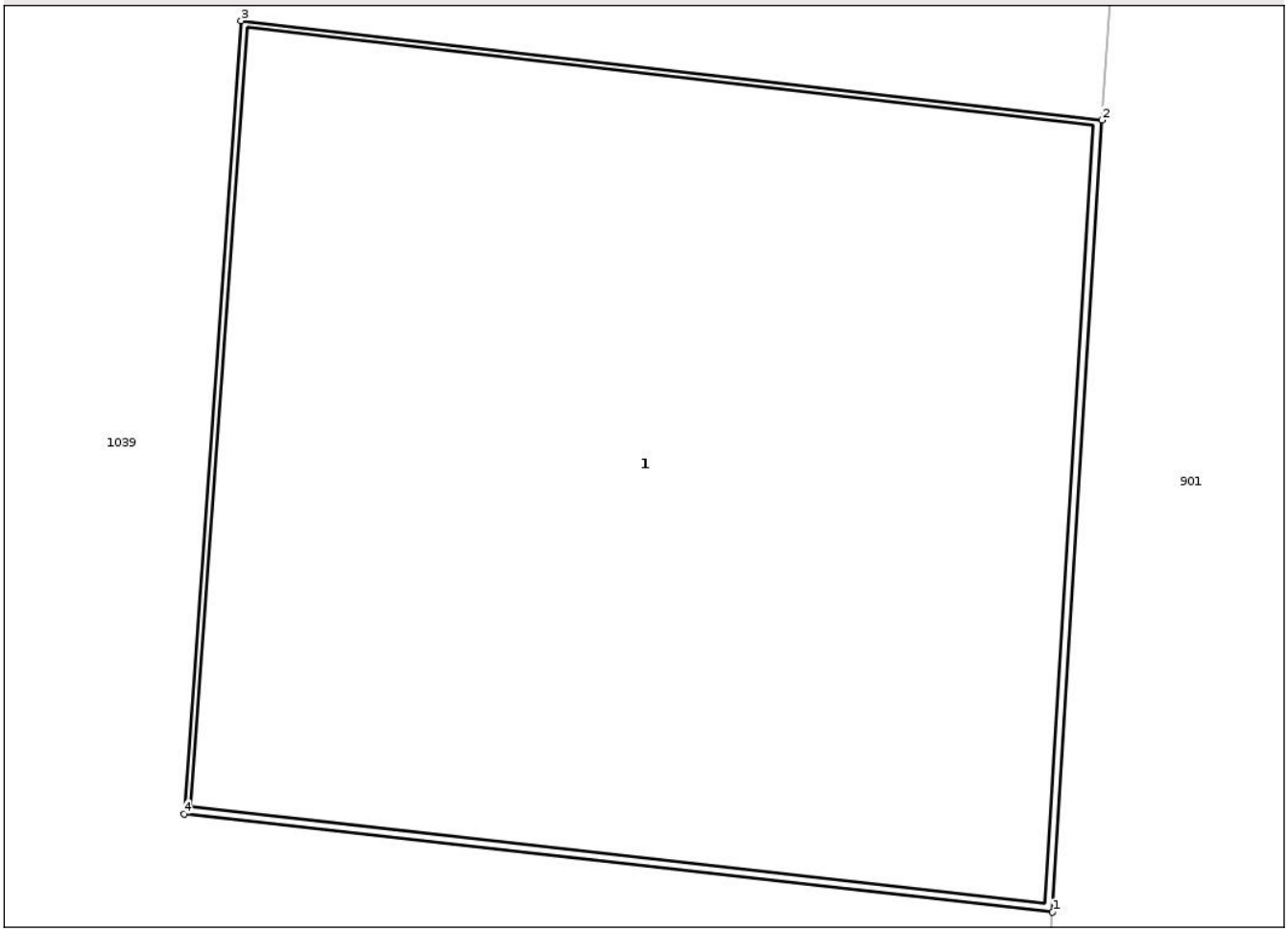
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.872,717 414.620,069	2	568.872,786 414.621,165	1.098
2	568.872,786 414.621,165	3	568.871,594 414.621,302	1.2
3	568.871,594 414.621,302	4	568.871,515 414.620,205	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.871,515 414.620,205	1	568.872,717 414.620,069	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

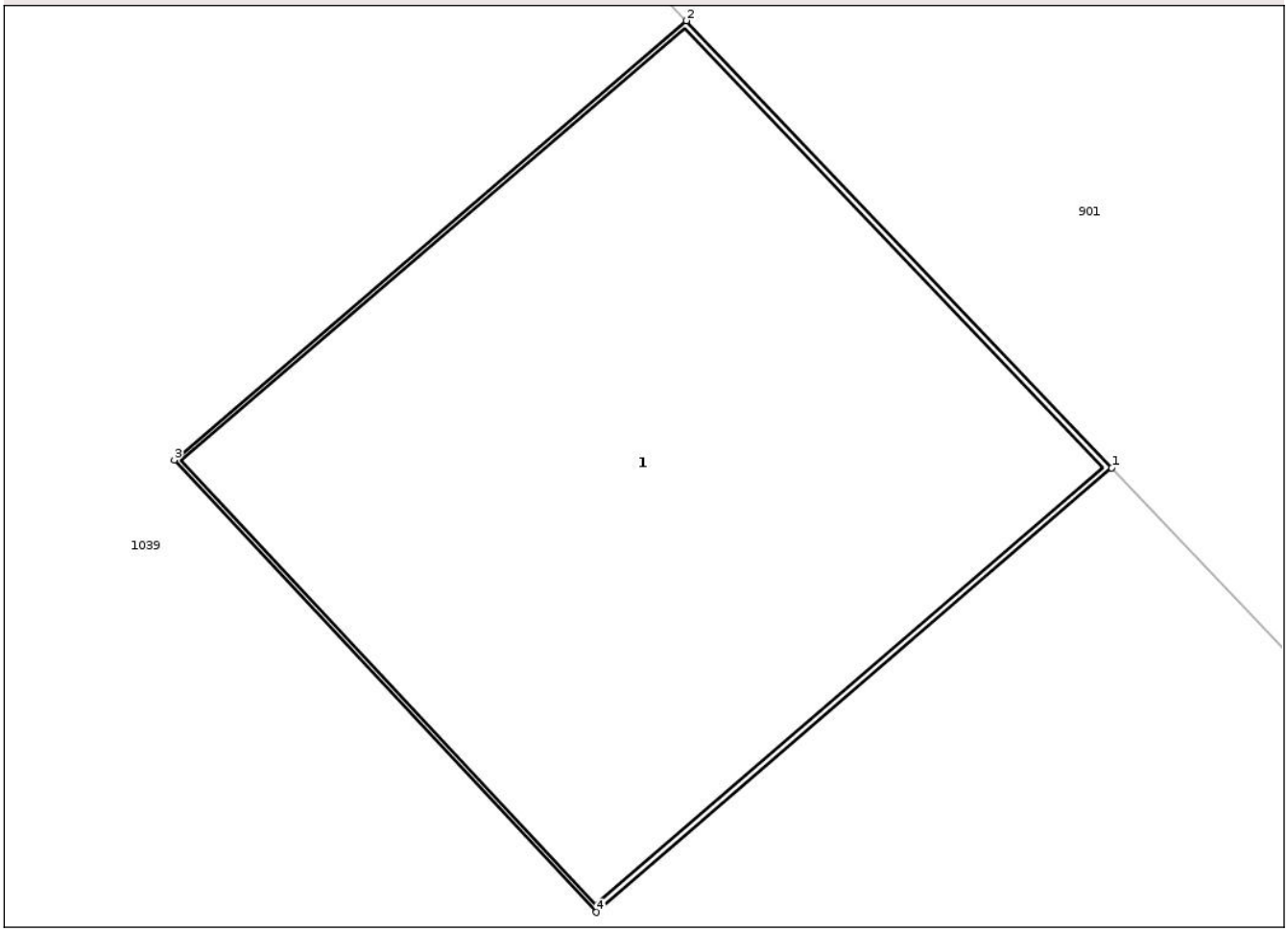
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.867,296 414.645,198	2	568.866,54 414.645,993	1.098
2	568.866,54 414.645,993	3	568.865,628 414.645,212	1.2
3	568.865,628 414.645,212	4	568.866,379 414.644,408	1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.866,379 414.644,408	1	568.867,296 414.645,198	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

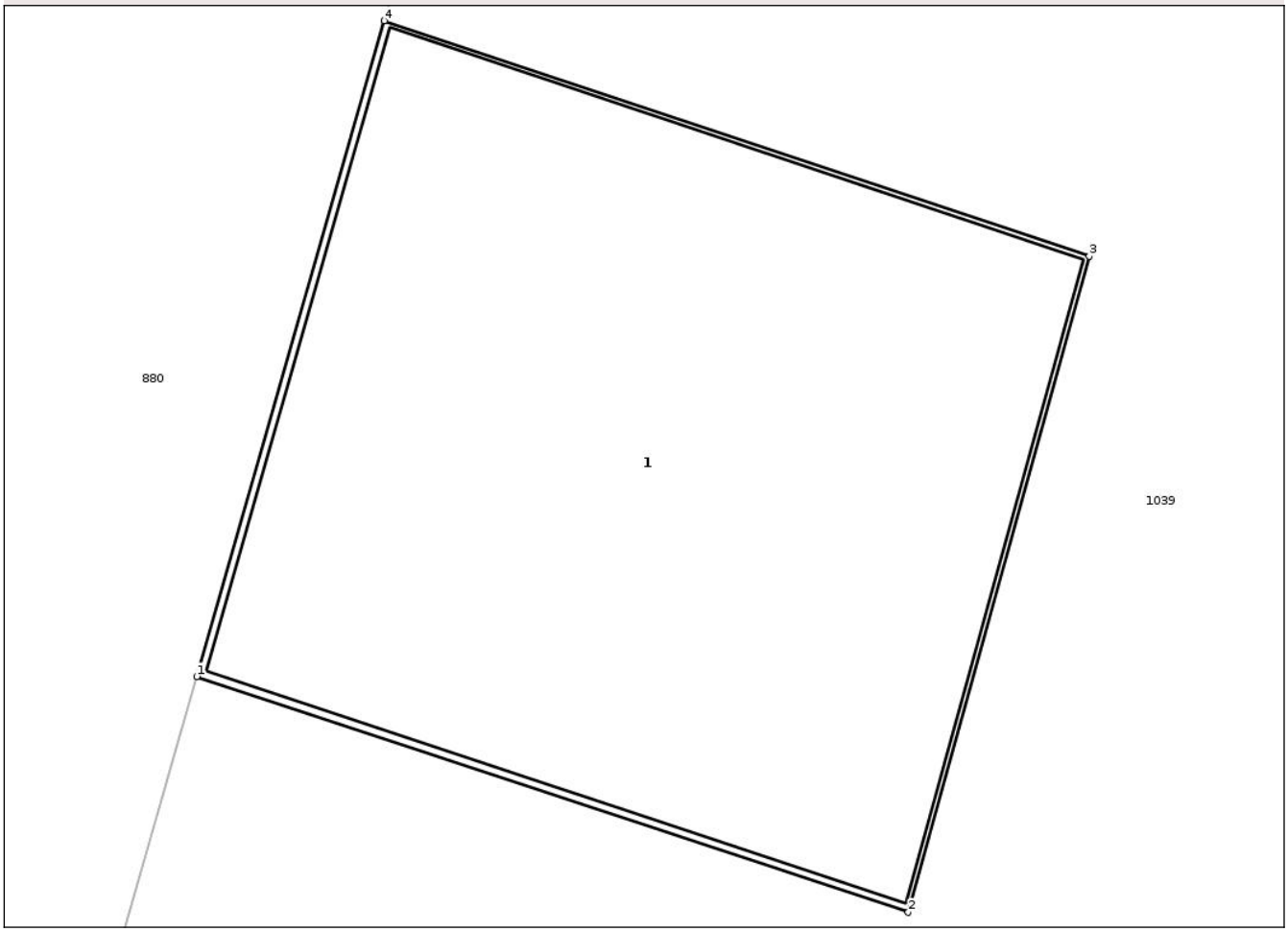
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.842,823 414.660,098	2	568.843,972 414.659,718	1.21
2	568.843,972 414.659,718	3	568.844,264 414.660,776	1.098
3	568.844,264 414.660,776	4	568.843,126 414.661,156	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.843,126 414.661,156	1	568.842,823 414.660,098	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

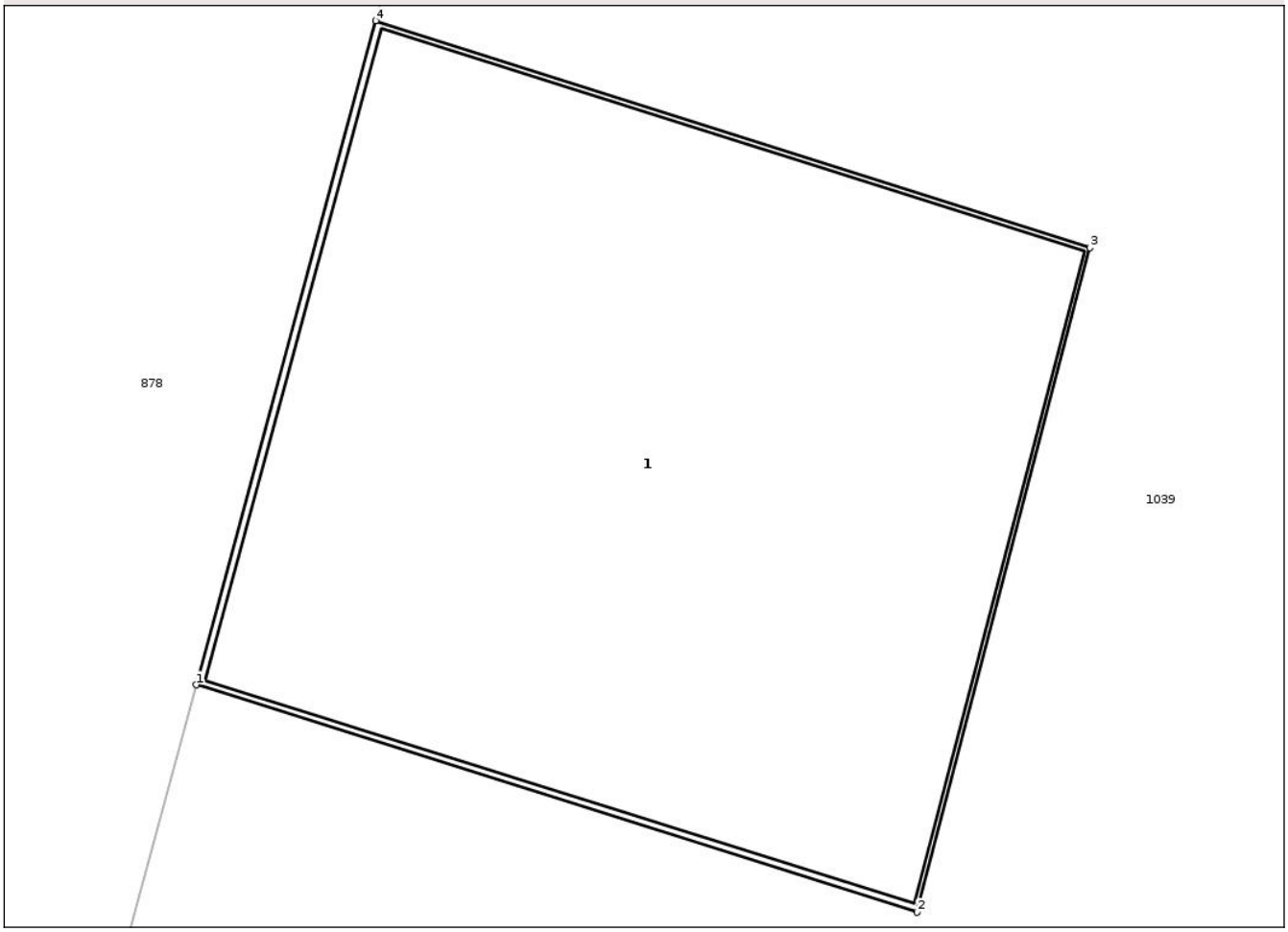
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.848,938 414.694,144	2	568.850,092 414.693,78	1.21
2	568.850,092 414.693,78	3	568.850,369 414.694,842	1.098
3	568.850,369 414.694,842	4	568.849,226 414.695,205	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.849,226 414.695,205	1	568.848,938 414.694,144	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

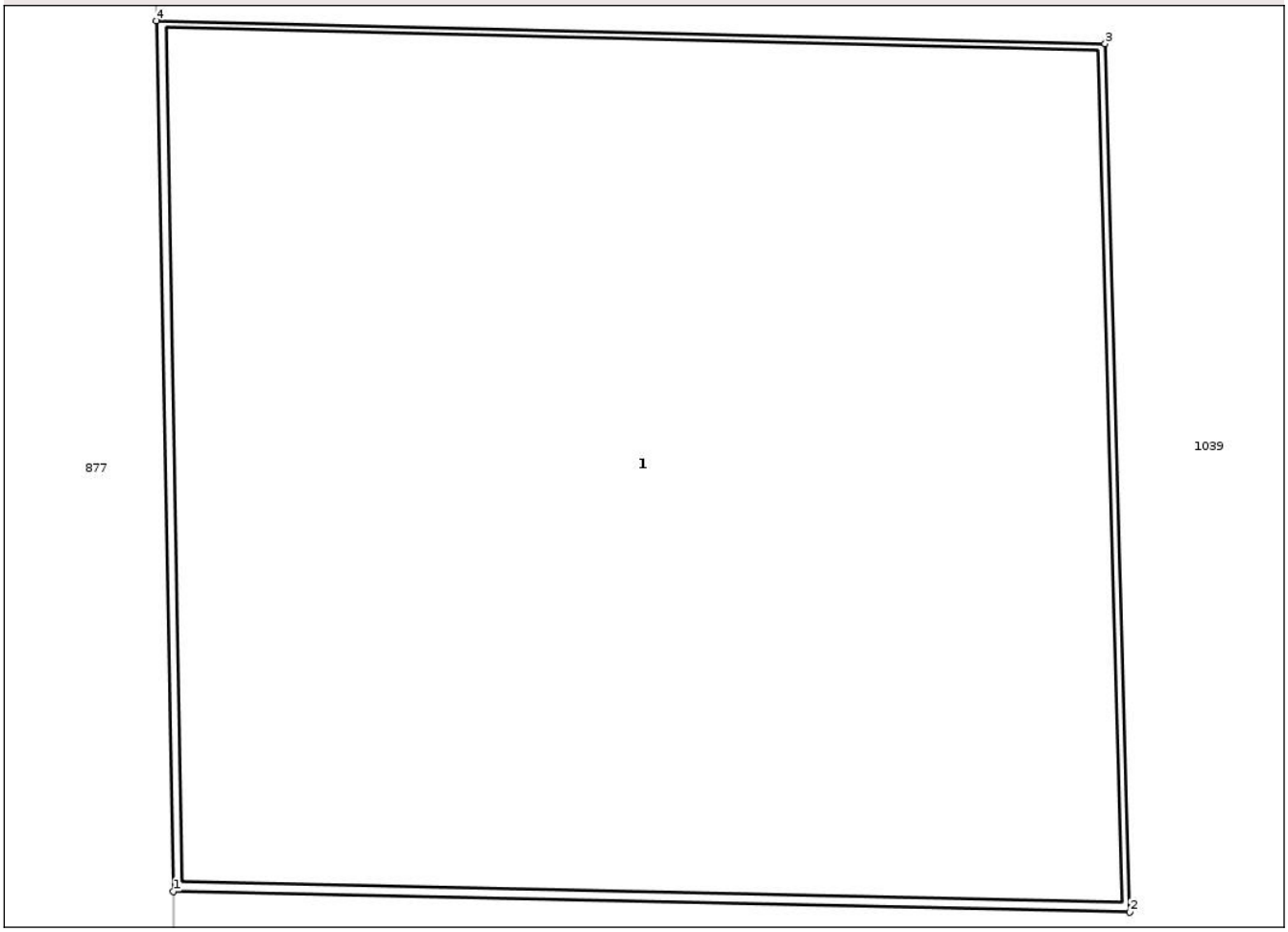
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.862,206 414.730,253	2	568.863,416 414.730,226	1.21
2	568.863,416 414.730,226	3	568.863,385 414.731,324	1.098
3	568.863,385 414.731,324	4	568.862,186 414.731,352	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.862,186 414.731,352	1	568.862,206 414.730,253	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

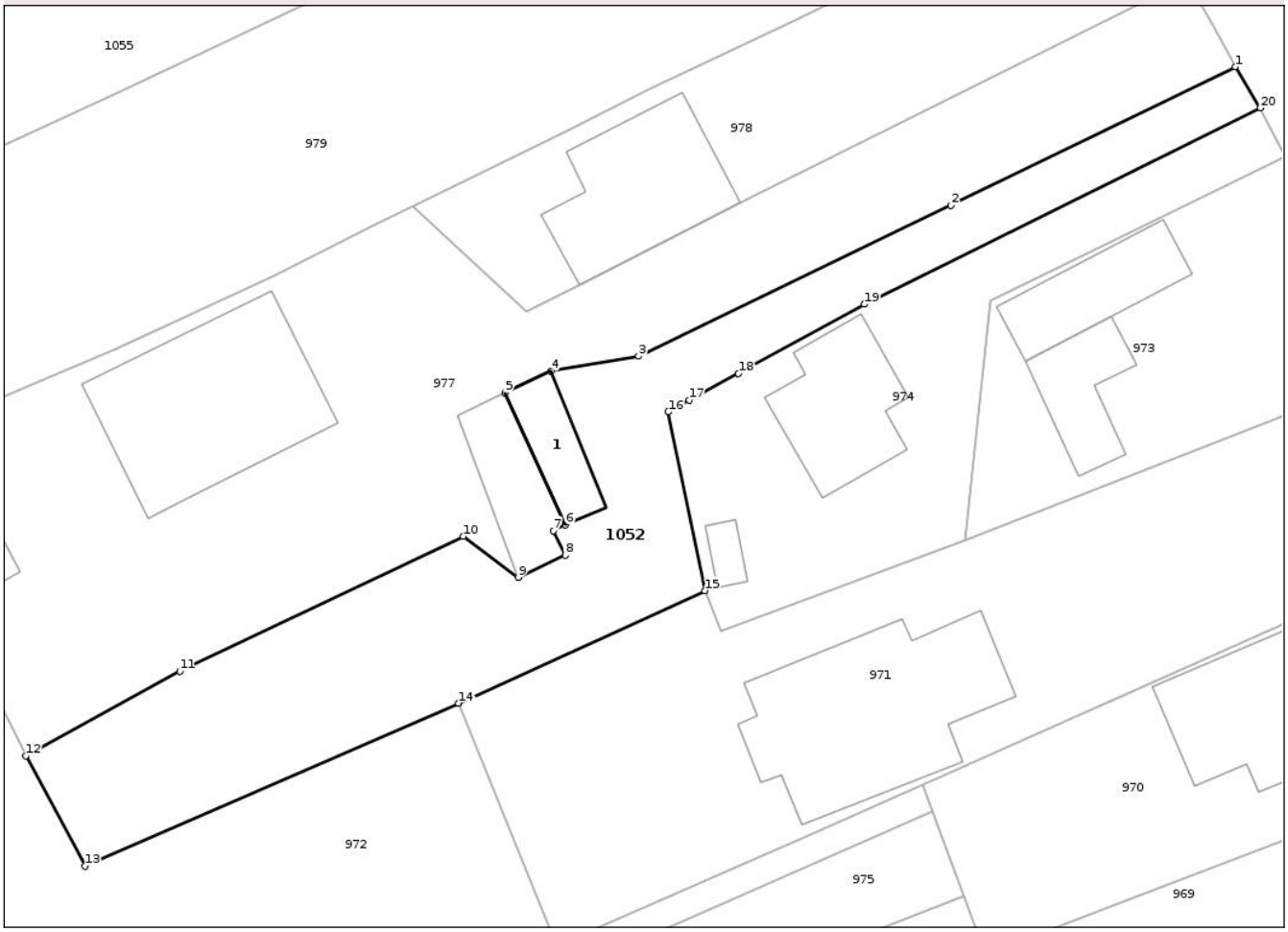
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	61	1013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.199,054 414.620,425	2	569.180,86 414.611,567	20.236
2	569.180,86 414.611,567	3	569.160,844 414.601,914	22.222
3	569.160,844 414.601,914	4	569.155,227 414.600,97	5.696
4	569.155,227 414.600,97	5	569.152,297 414.599,574	3.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.152,297 414.599,574	6	569.156,17 414.591,122	9.297
6	569.156,17 414.591,122	7	569.155,398 414.590,755	0.855
7	569.155,398 414.590,755	8	569.156,147 414.589,182	1.742
8	569.156,147 414.589,182	9	569.153,122 414.587,764	3.341
9	569.153,122 414.587,764	10	569.149,614 414.590,389	4.381
10	569.149,614 414.590,389	11	569.131,448 414.581,749	20.116
11	569.131,448 414.581,749	12	569.121,599 414.576,354	11.23
12	569.121,599 414.576,354	13	569.125,39 414.569,294	8.013
13	569.125,39 414.569,294	14	569.149,304 414.579,717	26.087
14	569.149,304 414.579,717	15	569.165,09 414.586,916	17.35
15	569.165,09 414.586,916	16	569.162,749 414.598,354	11.675
16	569.162,749 414.598,354	17	569.164,102 414.599,096	1.543
17	569.164,102 414.599,096	18	569.167,237 414.600,817	3.576
18	569.167,237 414.600,817	19	569.175,296 414.605,239	9.193
19	569.175,296 414.605,239	20	569.200,657 414.617,796	28.299
20	569.200,657 414.617,796	1	569.199,054 414.620,425	3.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1614, din 27/08/1999 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ION**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTINOIU ANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

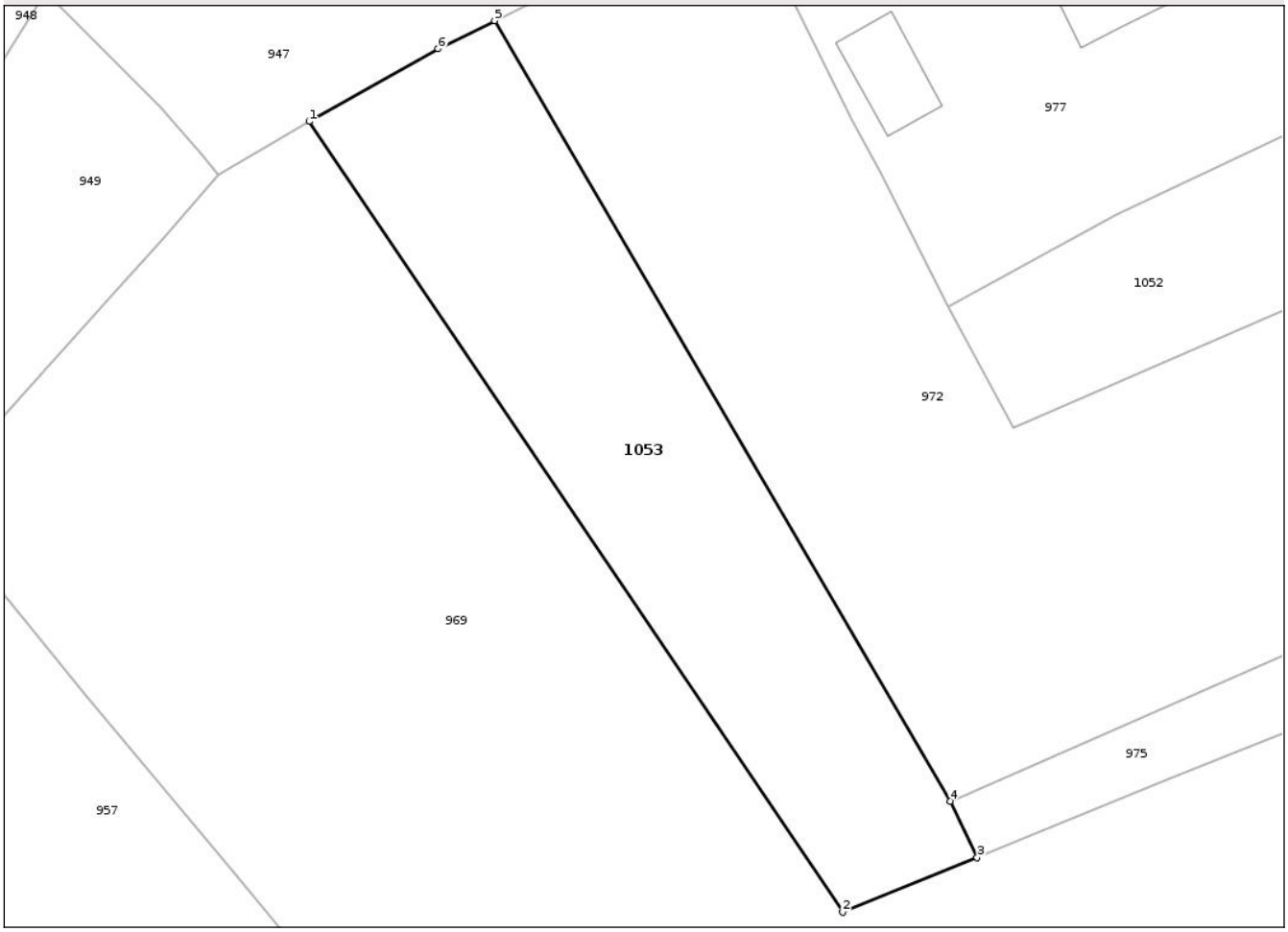
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	589	61	1013/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.084,189 414.587,2	2	569.115,41 414.540,974	55.782
2	569.115,41 414.540,974	3	569.123,277 414.544,182	8.496
3	569.123,277 414.544,182	4	569.121,707 414.547,472	3.645
4	569.121,707 414.547,472	5	569.095,048 414.593,093	52.839
5	569.095,048 414.593,093	6	569.091,745 414.591,443	3.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.091,745 414.591,443	1	569.084,189 414.587,2	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Falcesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 150 Masurata: 272	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 959, din 05/04/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 13, din 29.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTINOIU GHEORGHE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 150 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	272	61	1067	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.963,461 414.861,612	2	568.960,457 414.858,998	3.982
2	568.960,457 414.858,998	3	568.958,778 414.857,904	2.004
3	568.958,778 414.857,904	4	568.957,468 414.856,766	1.735
4	568.957,468 414.856,766	5	568.954,081 414.854,348	4.162
5	568.954,081 414.854,348	6	568.951,846 414.853,165	2.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.951,846 414.853,165	7	568.951,289 414.835,244	17.93
7	568.951,289 414.835,244	8	568.963,973 414.834,012	12.744
8	568.963,973 414.834,012	9	568.963,763 414.843,926	9.916
9	568.963,763 414.843,926	1	568.963,461 414.861,612	17.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 633A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.063	61	1010	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.180,755 414.649,62	2	569.159,041 414.639,728	23.861
2	569.159,041 414.639,728	3	569.154,053 414.648,39	9.996
3	569.154,053 414.648,39	4	569.153,101 414.647,832	1.104
4	569.153,101 414.647,832	5	569.140,045 414.641,27	14.612
5	569.140,045 414.641,27	6	569.131,138 414.637,419	9.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.131,138 414.637,419	7	569.114,143 414.631,07	18.142
7	569.114,143 414.631,07	8	569.103,543 414.626,488	11.548
8	569.103,543 414.626,488	9	569.098,884 414.624,253	5.167
9	569.098,884 414.624,253	10	569.099,843 414.622,301	2.175
10	569.099,843 414.622,301	11	569.103,505 414.614,899	8.258
11	569.103,505 414.614,899	12	569.106,069 414.608,95	6.478
12	569.106,069 414.608,95	13	569.127,334 414.618,673	23.382
13	569.127,334 414.618,673	14	569.143,459 414.626,348	17.858
14	569.143,459 414.626,348	15	569.163,25 414.636,291	22.148
15	569.163,25 414.636,291	16	569.182,831 414.646,727	22.188
16	569.182,831 414.646,727	1	569.180,755 414.649,62	3.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 569, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 569, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 569, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 659, din 28/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **DILIMOT SAFTA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DILIMOT GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6647, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **DILIMOT SAFTA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

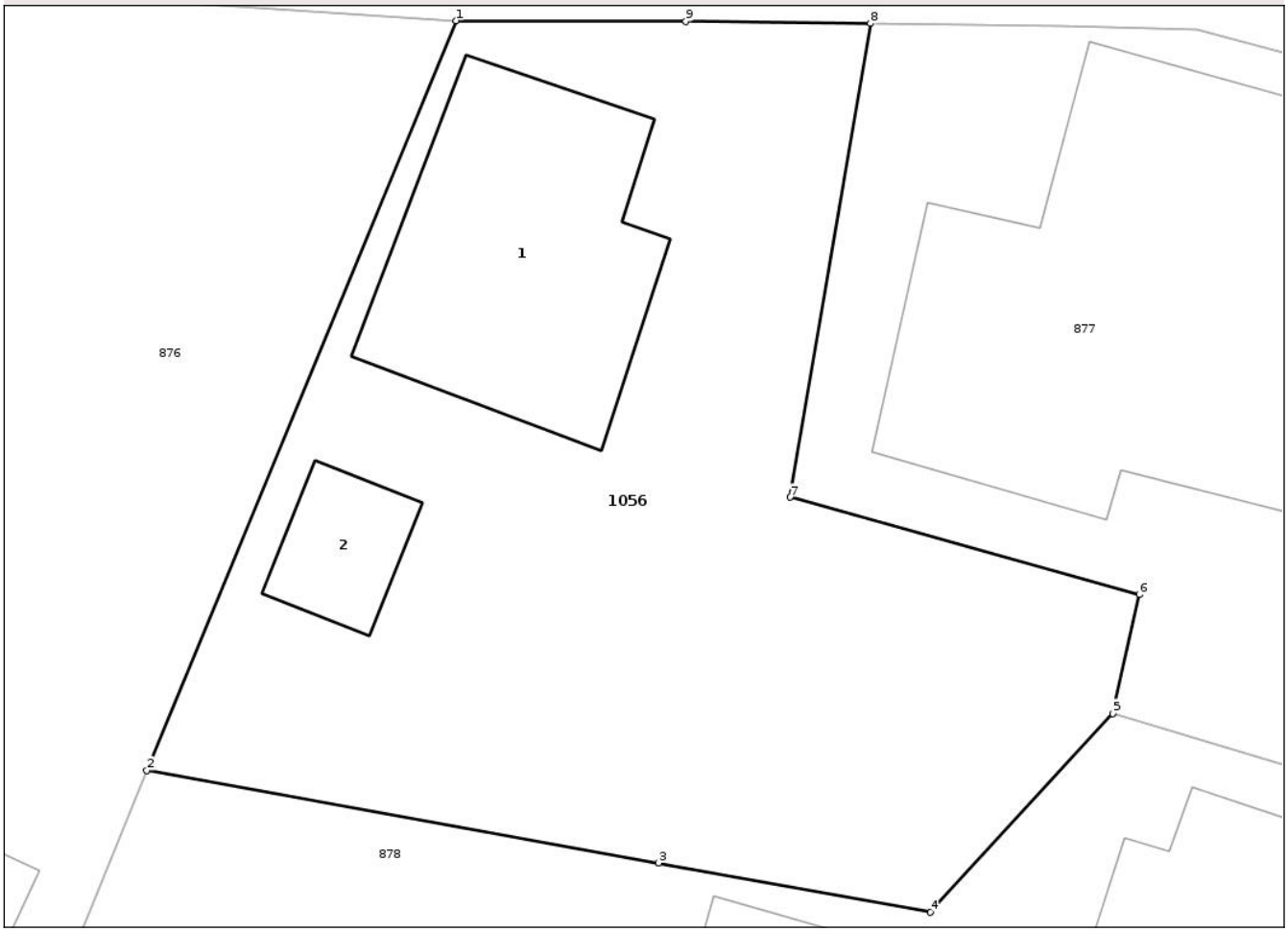
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.824,321 414.739,459	2	568.815,781 414.718,748	22.402
2	568.815,781 414.718,748	3	568.829,927 414.716,194	14.375
3	568.829,927 414.716,194	4	568.837,449 414.714,835	7.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.837,449 414.714,835	5	568.842,48 414.720,326	7.447
5	568.842,48 414.720,326	6	568.843,213 414.723,612	3.367
6	568.843,213 414.723,612	7	568.833,559 414.726,298	10.021
7	568.833,559 414.726,298	8	568.835,78 414.739,381	13.27
8	568.835,78 414.739,381	9	568.830,681 414.739,443	5.099
9	568.830,681 414.739,443	1	568.824,321 414.739,459	6.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 663, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.487	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bertea, Str Popa Cristache, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA, (grajd).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 14/06/2005 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 1, din 06.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMBA MARIA** 2) **BRATU GEORGIANA-ANDREEA** 3) **DAN ANA-MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

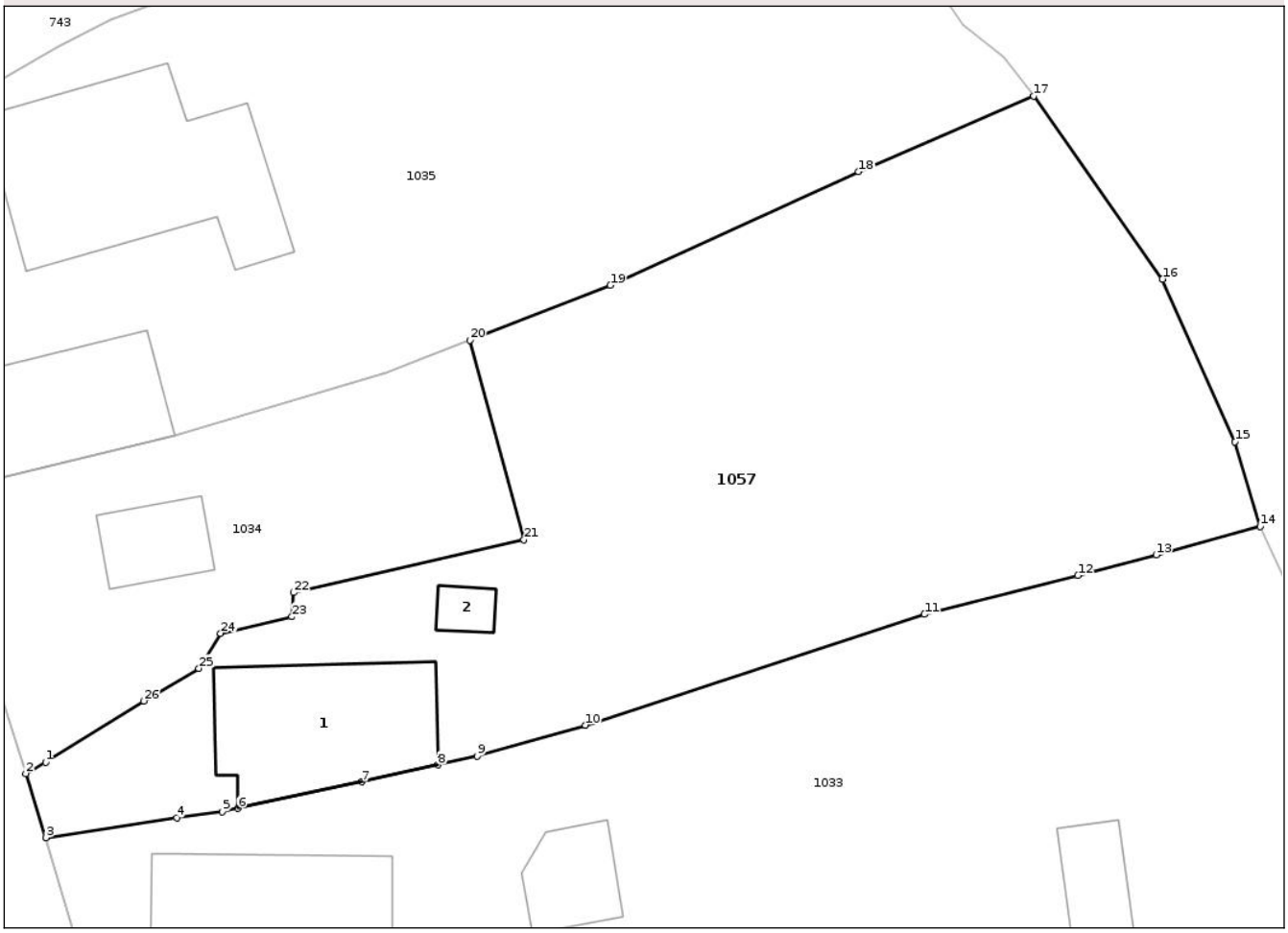
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	1049	-	
2	livada	DA	987	61	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA, (grajd).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.070,834 414.853,399	2	569.069,606 414.852,703	1.411
3	569.070,85 414.848,7	4	569.079,01 414.849,94	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.069,606 414.852,703	3	569.070,85 414.848,7	4.192
4	569.079,01 414.849,94	5	569.081,84 414.850,31	2.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.081,84 414.850,31	6	569.082,836 414.850,525	1.019
7	569.090,54 414.852,19	8	569.095,295 414.853,245	4.87
9	569.097,75 414.853,79	10	569.104,48 414.855,72	7.001
11	569.125,61 414.862,62	12	569.135,18 414.865,05	9.874
13	569.140,06 414.866,33	14	569.146,547 414.868,094	6.723
15	569.144,97 414.873,369	16	569.140,45 414.883,521	11.113
17	569.132,424 414.894,92	18	569.121,516 414.890,206	11.883
19	569.106,03 414.883,126	20	569.097,272 414.879,712	9.4
21	569.100,655 414.867,265	22	569.086,295 414.863,975	14.732
23	569.086,194 414.862,475	24	569.081,735 414.861,447	4.576
25	569.080,382 414.859,263	26	569.076,952 414.857,229	3.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.082,836 414.850,525	7	569.090,54 414.852,19	7.882
8	569.095,295 414.853,245	9	569.097,75 414.853,79	2.515
10	569.104,48 414.855,72	11	569.125,61 414.862,62	22.228
12	569.135,18 414.865,05	13	569.140,06 414.866,33	5.045
14	569.146,547 414.868,094	15	569.144,97 414.873,369	5.506
16	569.140,45 414.883,521	17	569.132,424 414.894,92	13.941
18	569.121,516 414.890,206	19	569.106,03 414.883,126	17.028
20	569.097,272 414.879,712	21	569.100,655 414.867,265	12.899
22	569.086,295 414.863,975	23	569.086,194 414.862,475	1.503
24	569.081,735 414.861,447	25	569.080,382 414.859,263	2.569
26	569.076,952 414.857,229	1	569.070,834 414.853,399	7.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 593, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.600 Masurata: 11.110	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		Loc. Bertea, Str Prof. Univ. Dr. Lucian Gavrila, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 16/08/2017 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU MIRCEA CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.600 Masurata: 11.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	955	-	
2	livada	DA	10.110	61	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.533,819 414.695,506	2	568.558,696 414.677,81	30.529
4	568.585,121 414.659,608	5	568.592,645 414.655,585	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.558,696 414.677,81	3	568.578,23 414.664,177	23.821
5	568.592,645 414.655,585	6	568.605,455 414.651,138	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.578,23 414.664,177	4	568.585,121 414.659,608	8.268
6	568.605,455 414.651,138	7	568.627,317 414.638,948	25.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	568.627,317 414.638,948	8	568.636,915 414.650,874	15.309
10	568.653,271 414.669,015	11	568.659,695 414.677,134	10.353
13	568.663,096 414.676,635	14	568.663,832 414.676,106	0.906
16	568.676,376 414.695,317	17	568.679,099 414.699,261	4.793
19	568.704,052 414.711,842	20	568.688,291 414.720,501	17.983
22	568.678,203 414.725,435	23	568.661,114 414.732,881	18.641
25	568.646,83 414.759,841	26	568.643,933 414.777,86	18.25
28	568.624,571 414.774,625	29	568.623,711 414.761,446	13.207
31	568.612,549 414.748,625	32	568.608,585 414.748,122	3.996
34	568.598,442 414.741,314	35	568.590,189 414.730,405	13.679
37	568.579,821 414.726,476	38	568.575,441 414.730,346	5.845
40	568.569,335 414.735,786	41	568.565,695 414.738,704	4.665
43	568.547,78 414.716,108	44	568.540,904 414.707,803	10.782
46	568.535,329 414.700,48	47	568.534,54 414.699,69	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	568.636,915 414.650,874	9	568.649,964 414.665,611	19.684
11	568.659,695 414.677,134	12	568.662,264 414.675,728	2.929
14	568.663,832 414.676,106	15	568.668,875 414.683,529	8.974
17	568.679,099 414.699,261	18	568.696,446 414.690,853	19.277
20	568.688,291 414.720,501	21	568.686,578 414.721,63	2.052
23	568.661,114 414.732,881	24	568.650,504 414.737,847	11.715
26	568.643,933 414.777,86	27	568.633,92 414.776,036	10.178
29	568.623,711 414.761,446	30	568.623,044 414.749,477	11.988
32	568.608,585 414.748,122	33	568.601,861 414.747,999	6.725
35	568.590,189 414.730,405	36	568.584,169 414.722,501	9.935
38	568.575,441 414.730,346	39	568.571,146 414.734,074	5.687
41	568.565,695 414.738,704	42	568.556,931 414.727,815	13.978
44	568.540,904 414.707,803	45	568.537,463 414.703,396	5.591
47	568.534,54 414.699,69	48	568.533,499 414.697,577	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	568.649,964 414.665,611	10	568.653,271 414.669,015	4.746
12	568.662,264 414.675,728	13	568.663,096 414.676,635	1.231
15	568.668,875 414.683,529	16	568.676,376 414.695,317	13.972
18	568.696,446 414.690,853	19	568.704,052 414.711,842	22.325
21	568.686,578 414.721,63	22	568.678,203 414.725,435	9.199
24	568.650,504 414.737,847	25	568.646,83 414.759,841	22.299
27	568.633,92 414.776,036	28	568.624,571 414.774,625	9.455
30	568.623,044 414.749,477	31	568.612,549 414.748,625	10.53
33	568.601,861 414.747,999	34	568.598,442 414.741,314	7.508
36	568.584,169 414.722,501	37	568.579,821 414.726,476	5.891
39	568.571,146 414.734,074	40	568.569,335 414.735,786	2.492
42	568.556,931 414.727,815	43	568.547,78 414.716,108	14.859
45	568.537,463 414.703,396	46	568.535,329 414.700,48	3.613
48	568.533,499 414.697,577	1	568.533,819 414.695,506	2.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 550, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20791	Din acte: 1.660 Masurata: 979	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, beton si limita constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20791-C1	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 550, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Sediu Primarie - Parter
A1.2	20791-C2	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 550, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Birouri - Parter
A1.3	20791-C3	Loc. Bertea, Str Louvigny, Nr. 550, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Grup Sanitar - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21022 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 6735, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA (act administrativ nr 46 din 08.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 14 din 27.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA;act administrativ nr 6744 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERTEA; act administrativ nr 17 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BERTEA**, CIF:2843736, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

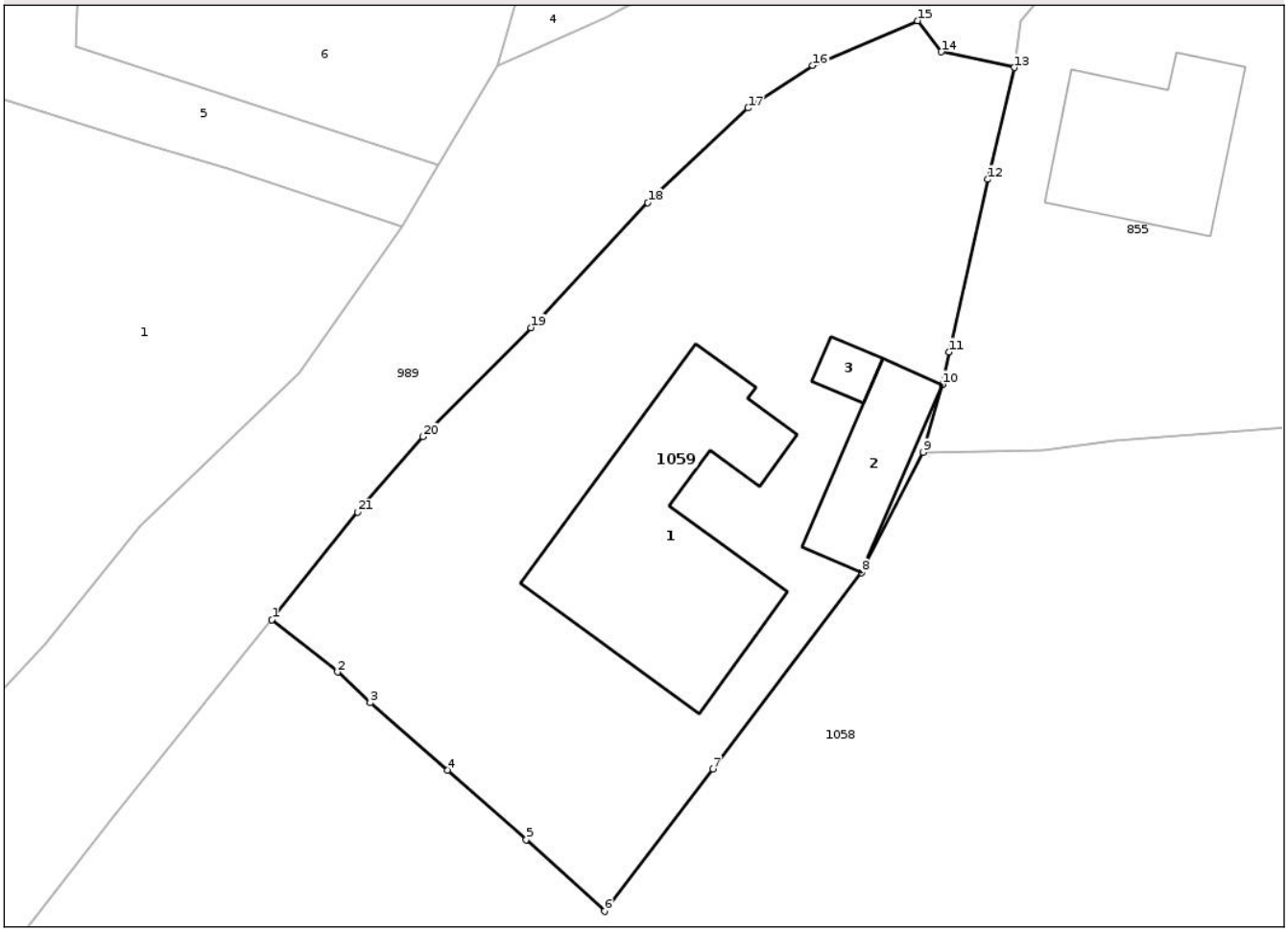
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20791	Din acte: 1.660 Masurata: 979	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, beton si limita constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	61	954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20791-C1	constructii administrative si social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Sediu Primarie - Parter
A1.2	20791-C2	constructii administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Birouri - Parter
A1.3	20791-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Grup Sanitar - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.565,695 414.738,704	2	568.569,335 414.735,786	4.665
3	568.571,146 414.734,074	4	568.575,441 414.730,346	5.687
5	568.579,821 414.726,476	6	568.584,169 414.722,501	5.891
7	568.590,189 414.730,405	8	568.598,442 414.741,314	13.679
9	568.601,861 414.747,999	10	568.602,923 414.751,761	3.91
11	568.603,295 414.753,561	12	568.605,462 414.763,156	9.837
13	568.606,918 414.769,36	14	568.602,873 414.770,232	4.138
15	568.601,551 414.771,967	16	568.595,737 414.769,47	6.328
17	568.592,134 414.767,114	18	568.586,573 414.761,86	7.65
19	568.580,08 414.754,911	20	568.574,082 414.748,863	8.518
21	568.570,462 414.744,66	1	568.565,695 414.738,704	7.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.569,335 414.735,786	3	568.571,146 414.734,074	2.492
4	568.575,441 414.730,346	5	568.579,821 414.726,476	5.845
6	568.584,169 414.722,501	7	568.590,189 414.730,405	9.935
8	568.598,442 414.741,314	9	568.601,861 414.747,999	7.508
10	568.602,923 414.751,761	11	568.603,295 414.753,561	1.838
12	568.605,462 414.763,156	13	568.606,918 414.769,36	6.373
14	568.602,873 414.770,232	15	568.601,551 414.771,967	2.181
16	568.595,737 414.769,47	17	568.592,134 414.767,114	4.305
18	568.586,573 414.761,86	19	568.580,08 414.754,911	9.51
20	568.574,082 414.748,863	21	568.570,462 414.744,66	5.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018