DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/C3;-;A
Nr. cadastral vechi:564/C3;-;A

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C3;-;A	16	15	1/2	1/2	parte din anexa C3 respectiv canera notata cu simbolul 3 in Sc=15,90 mp ; Su=15,21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA-MAGDALENA** 2) **ANGHEL ADRIAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU AUREL** 2) **LUNGU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C3;-;A	16	15	1/2	1/2	parte din anexa C3 respectiv canera notata cu simbolul 3 in Sc=15,90 mp ; Su=15,21 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/C1;-;A
Nr. cadastral vechi:564/C1;-;A

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C1;-;A	70	56	1/2	1/2	parte din locuinta c1 respectiv camerele notate cu simbolurile 7,8,9,10,11 si 12 in Sc=68,99 mp ; Su=55,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA-MAGDALENA** 2) **ANGHEL ADRIAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU FLORICA** 2) **LUNGU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C1;-;A	70	56	1/2	1/2	parte din locuinta c1 respectiv camerele notate cu simbolurile 7,8,9,10,11 si 12 in Sc=68,99 mp ; Su=55,77 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10343-C1-U1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:10343-C1-U1
Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. PARTER+DEMISOL, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U1	61	50	1/3	1/3	apartament 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 606, din 11/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIU ELENA FELICIA** 2) **CIRCIU VICTOR-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. PARTER+DEMISOL, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U1	61	50	1/3	1/3	apartament 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24110-C1-U1	71	56	55556/11055	71366/14200	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43849 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2454, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24110-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24110-C1-U1/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24110-C1 inscrisa in cartea funciara 24110-C1;	A1
43883 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2455, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GABRIEL** 2) **RADU MIHAELA**	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art. 902 alin. (2) pct. 8 din Codul Civil	A1
B8	se noteaza dreptul de preemtiune conventional in conditii egale si la pret egal in favoarea proprietarului imobilului cu nr.cad. 24110-C1-U2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43883 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2455, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **RADU MIHAI** 2) **RADU MAGDALENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24110-C1-U1	71	56	55556/11055	71366/14200	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22513-C1-U1	0	35	3814/10000	18451/36100	apartament 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3395 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3395 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22513-C1-U1	0	35	3814/10000	18451/36100	apartament 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Ap. 1, Jud. Prahova, T22, Cc830
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26313-C1-U1	160	129	47/100	74/100	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31634 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 27/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31632 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 55704, din 13/12/2022 emis de BCPI Campina;		
C1	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 55704/2022, in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de a locui asupra camerei 8 de la parterul casei de locuit in favoarea lui APOSTOL ELENA atribuita lui Apostol Ion	A1
Act Notarial nr. 884, din 28/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	in baza actului de dezmembrare aut.nr. 884 din 28.02.2023 NP Pop Mihaela Cristina, se mentine dreptul de a locui de sub C1 asupra camerei 8 de la parterul casei de locuit in favoarea lui APOSTOL ELENA	A1
31634 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 27/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C3	se mentin inscrieriile de sub C1 si C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Ap. 1, Jud. Prahova, T22, Cc830
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26313-C1-U1	160	129	47/100	74/100	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940/C1;-;B
Nr. cadastral vechi:940/C1;-;B

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 940/C1;-;B	48	38	1/2	1/2	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990, din 21/10/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU RICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 940/C1;-;B	48	38	1/2	1/2	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/C3;-;B
Nr. cadastral vechi:564/C3;-;B

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. B, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C3;-;B	16	15	1/2	1/2	parte din anexa C3 respectiv camera notata cu simbolul 2 in Sc=16,20 mp ; Su=15,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MADALINA-ELENA** 2) **RADULESCU COSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU AUREL** 2) **LUNGU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. B, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C3;-;B	16	15	1/2	1/2	parte din anexa C3 respectiv camera notata cu simbolul 2 in Sc=16,20 mp ; Su=15,60 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/C1;-;B
Nr. cadastral vechi:564/C1;-;B

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. B, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C1;-;B	59	47	1/2	1/2	parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile 1,2,3,4,5,6 in Sc=57,80 mp ; Su=47,04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MADALINA-ELENA** 2) **RADULESCU COSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU AUREL** 2) **LUNGU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Ap. B, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 564/C1;-;B	59	47	1/2	1/2	parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile 1,2,3,4,5,6 in Sc=57,80 mp ; Su=47,04 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10343-C1-U2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:10343-C1-U2
Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. PARTER+DEMISOL, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U2	26	21	1/3	1/3	apartament 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 611, din 11/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIN-SORIN** 2) **MATEI STEFANIA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. PARTER+DEMISOL, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U2	26	21	1/3	1/3	apartament 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24110-C1-U2	71	55	5499/11055	70633/14200	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43849 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2454, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24110-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24110-C1-U2/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24110-C1 inscrisa in cartea funciara 24110-C1;	A1
43893 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2456, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONUŢ**	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in temeiul art. 902 alin.(2) pct. 8 Cod Civil	A1
B8	se noteaza dreptul de preemtiune conventional in conditii egale si la pret egal in favoarea proprietarului imobilului cu nr.cad. 24110-C1-U1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43893 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2456, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **RADU MAGDALENA** 2) **RADU MIHAI**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24110-C1-U2	71	55	5499/11055	70633/14200	APARTAMENT 2

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22513-C1-U2	0	57	6186/10000	17649/36100	apartament 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3396 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU RAMONA-MARIA**, in indiviziune 2) **DINU BOGDAN-VALENTIN**, in indiviziune 3) **CIUSE CRISTINA-BEATRICE**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22513-C1-U2	0	57	6186/10000	17649/36100	apartament 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Ap. 2, Jud. Prahova, T22, Cc830
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26313-C1-U2	177	143	53/100	82/100	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31635 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 27/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU VASILICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Ap. 2, Jud. Prahova, T22, Cc830
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26313-C1-U2	177	143	53/100	82/100	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940/C1;-;A
Nr. cadastral vechi:940/C1;-;A

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 940/C1;-;A	41	33	1/2	1/2	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990, din 27/10/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625/II)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11620 / 20/05/2016		
Somatie nr. 166, din 04/05/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (act administrativ nr. 166/GS/15-10-2015 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara, ptr suma de 7098,86 lei, reprezentand debit +cheltuieli de executare, la cererea creditoarei OTP FAKTORING ZRT	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 940/C1;-;A	41	33	1/2	1/2	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10343-C1-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:10343-C1-U3

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U3	30	22	1/3	1/3	apartament 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26917 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2364, din 28/10/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIU VICTOR-IONUT** 2) **CIRCIU ELENA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10343-C1-U3	30	22	1/3	1/3	apartament 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14773, din 17/02/1994 emis de COMISI JUD PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUNTU ANA** 2) **SERBAN ION** 3) **CHITU VIORICA** 4) **SERBAN VASILE** 5) **CORCODEL STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

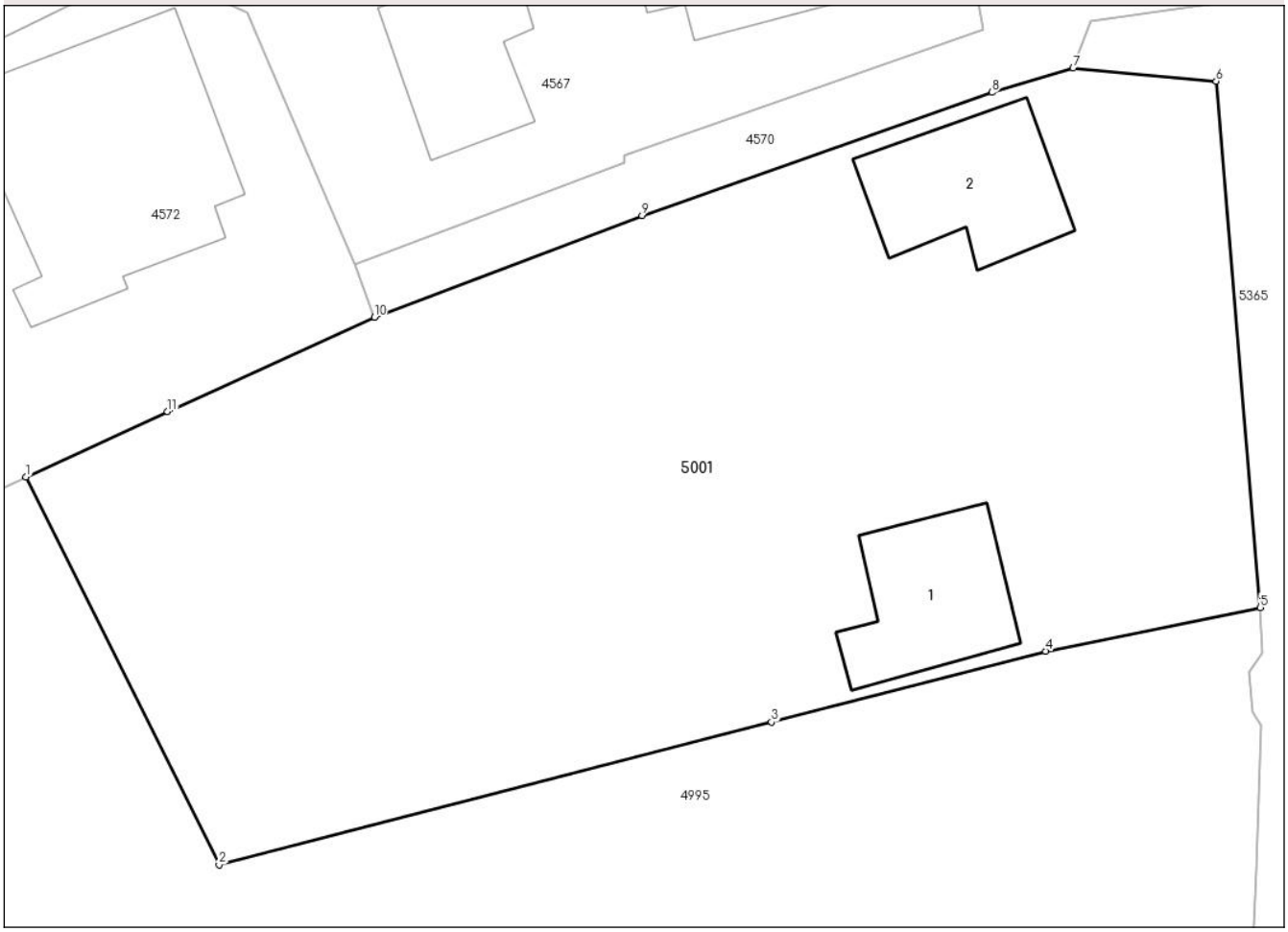
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	506	22	1979	-	
10002	arabil	DA	1.842	22	1978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.717,092 398.267,358	2	562.729,234 398.243,015	27.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.729,234 398.243,015	3	562.763,942 398.251,977	35.846
3	562.763,942 398.251,977	4	562.781,182 398.256,414	17.802
4	562.781,182 398.256,414	5	562.794,658 398.259,161	13.753
5	562.794,658 398.259,161	6	562.791,892 398.292,193	33.147
6	562.791,892 398.292,193	7	562.782,9 398.293,01	9.029
7	562.782,9 398.293,01	8	562.777,801 398.291,489	5.321
8	562.777,801 398.291,489	9	562.755,8 398.283,761	23.319
9	562.755,8 398.283,761	10	562.738,984 398.277,381	17.986
10	562.738,984 398.277,381	11	562.725,985 398.271,468	14.281
11	562.725,985 398.271,468	1	562.717,092 398.267,358	9.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572
Nr. cadastral vechi:10732

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20938	Din acte: 4.500 Masurata: 4.411	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22023 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5073, din 17/10/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CAST"SRL**, CIF:9999999999999	
4965 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE nr.4626, din 30/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA (declaratie aut.nr. 992/07.04.2011 NP Roxana Andreea Musat);		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietate si repozitionarea imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28414 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP ANAF ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr . 12792 din 04.05.2015 sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
32705 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 131917, din 13/08/2021 emis de MFP - ANAF (act administrativ nr 23509 din 17.10.2018, emis de MFP - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII - COMPARTIMENTUL EXECUTARE SILITA);		
C4	se respinge cererea privind radierea ipotecii legale de sub C1, intrucat aceasta a fost deja radiata prin incheierea nr, 28414 din 02.11.2018, in baza aceleasi Decizii nr. 23509/17.10.2018 emisa de MFP - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII - COMPARTIMENTUL EXECUTARE SILITA	A1
33800 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C6	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C2 si mentinerea sechestrului de sub C5 in baza Incheierii nr 142 din 05.07.2024 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 5240/204/2024 ramasa definitiva prin neapelare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

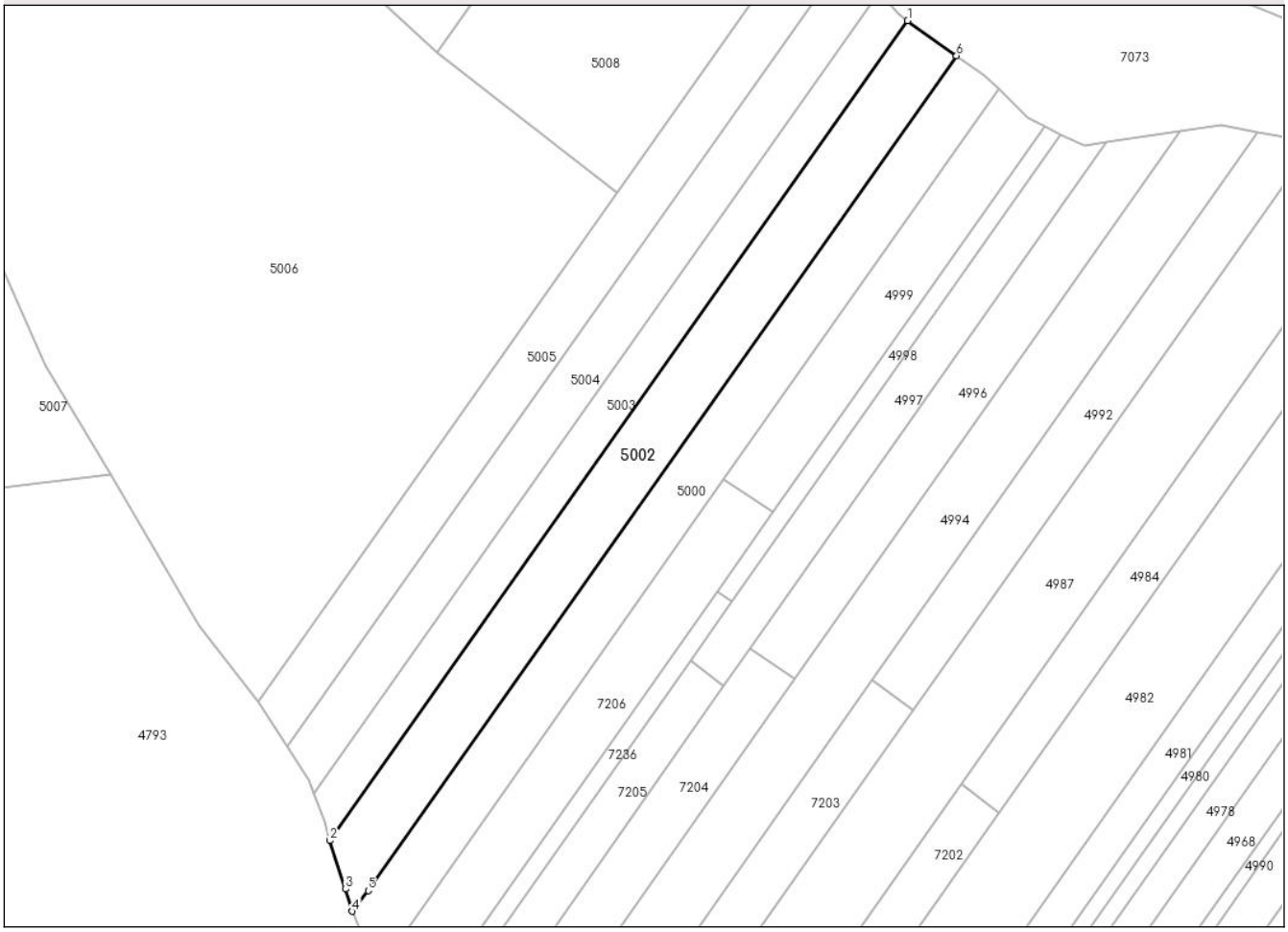
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20938	Din acte: 4.500 Masurata: 4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	2.500	22/1	966/202	-	
10002	neproductiv	NU	1.911	22/1	962/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.720,338 398.552,199	2	559.565,808 398.332,975	268.213
2	559.565,808 398.332,975	3	559.570,059 398.320,052	13.605
3	559.570,059 398.320,052	4	559.571,84 398.314,115	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.571,84 398.314,115	5	559.576,133 398.319,622	6.982
5	559.576,133 398.319,622	6	559.733,386 398.542,846	273.052
6	559.733,386 398.542,846	1	559.720,338 398.552,199	16.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

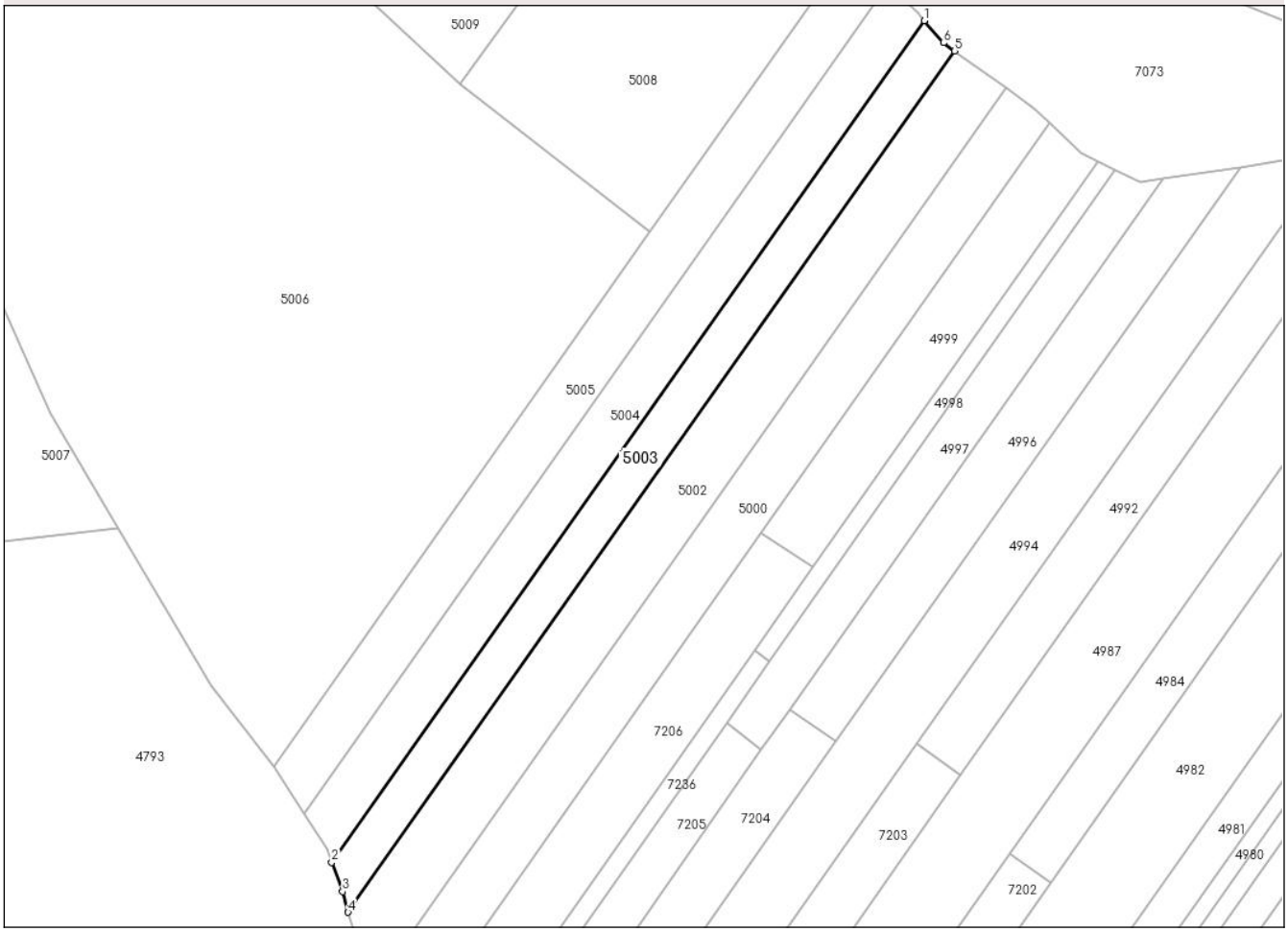
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5003	neproductiv	NU	2.840	22/1	962/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.712,617 398.559,871	2	559.561,626 398.345,668	262.071
2	559.561,626 398.345,668	3	559.564,43 398.338,214	7.964
3	559.564,43 398.338,214	4	559.565,808 398.332,975	5.417
4	559.565,808 398.332,975	5	559.720,338 398.552,199	268.213
5	559.720,338 398.552,199	6	559.717,513 398.554,223	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.717,513 398.554,223	1	559.712,617 398.559,871	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA 22/1, A 966/204,N(Tf) 962/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	3.348	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14237 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2662, din 02/09/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CAST"SRL**, CIF:9093941	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28392 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP-ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP-ANAF-ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12811 din 04.05.2015, sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
33817 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C 2 si mentinerea sechestrului de sub C4 in baza Incheierii nr 142 din 05.07.2024 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 5240/204/2024 ramasa definitiva prin neapelare	A1

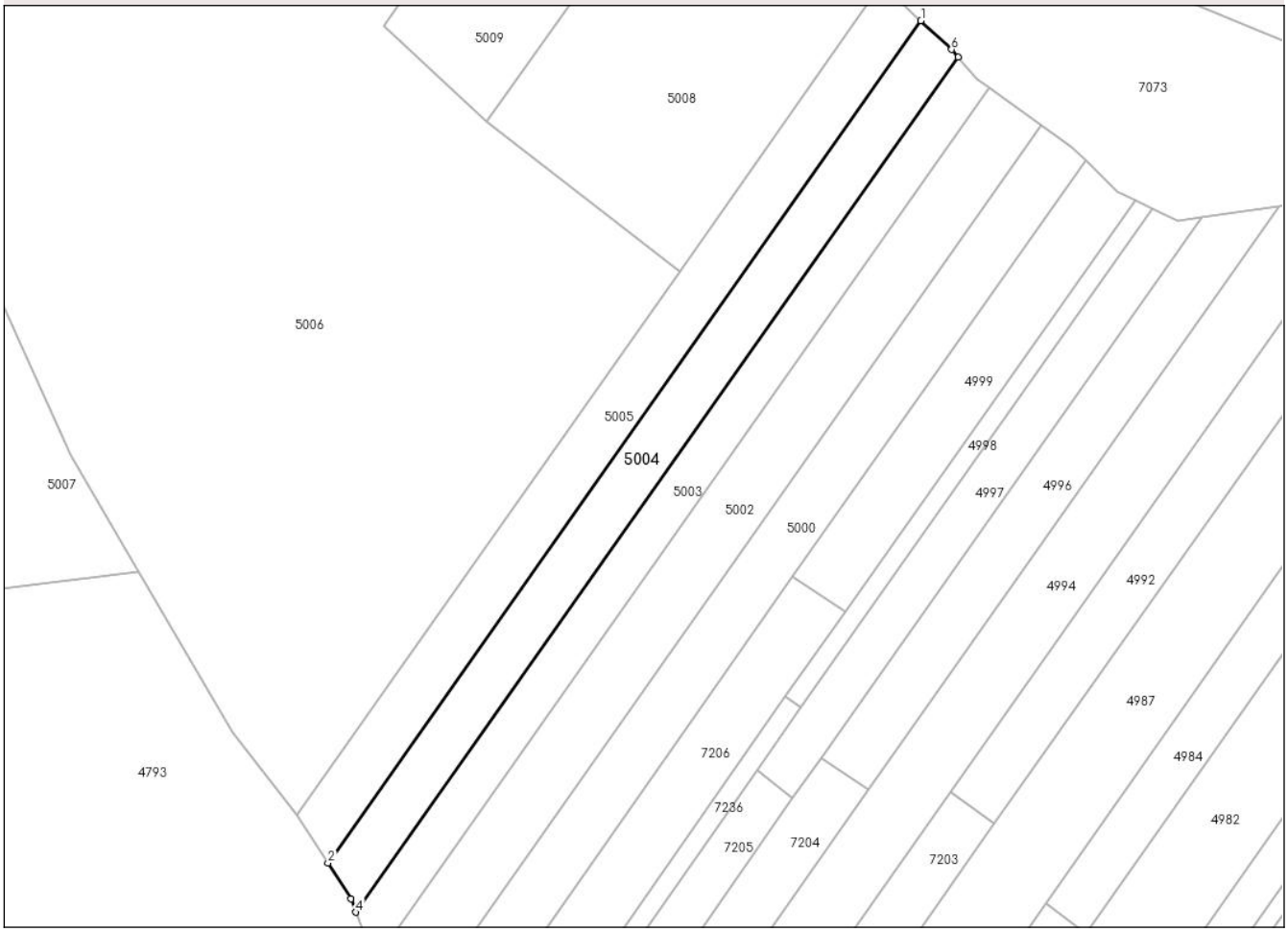
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	neproductiv	NU	1.644	22/1	962/2	-	N (Tf)
10002	arabil	NU	1.704	22/1	966/204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,274 398.568,978	2	559.554,571 398.358,021	258.1
2	559.554,571 398.358,021	3	559.560,346 398.349,07	10.652
3	559.560,346 398.349,07	4	559.561,626 398.345,668	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.561,626 398.345,668	5	559.712,617 398.559,871	262.071
5	559.712,617 398.559,871	6	559.710,963 398.561,779	2.525
6	559.710,963 398.561,779	1	559.703,274 398.568,978	10.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	3.419	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22099 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 4829, din 22/11/2007 emis de NP ROXANA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9999999999999	
4961 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4625, din 30/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA (declaratie aut.nr. 992/07.04.2011 NP Roxana Andreea Musat);		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietate si repozitionarea imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20143 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI J (ORDONANTA);		
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
28416 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP ANAF ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12812 din 04.05.2015, sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
38186 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ;		
C4	se mentine sechestrul asigurator de sub C2 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

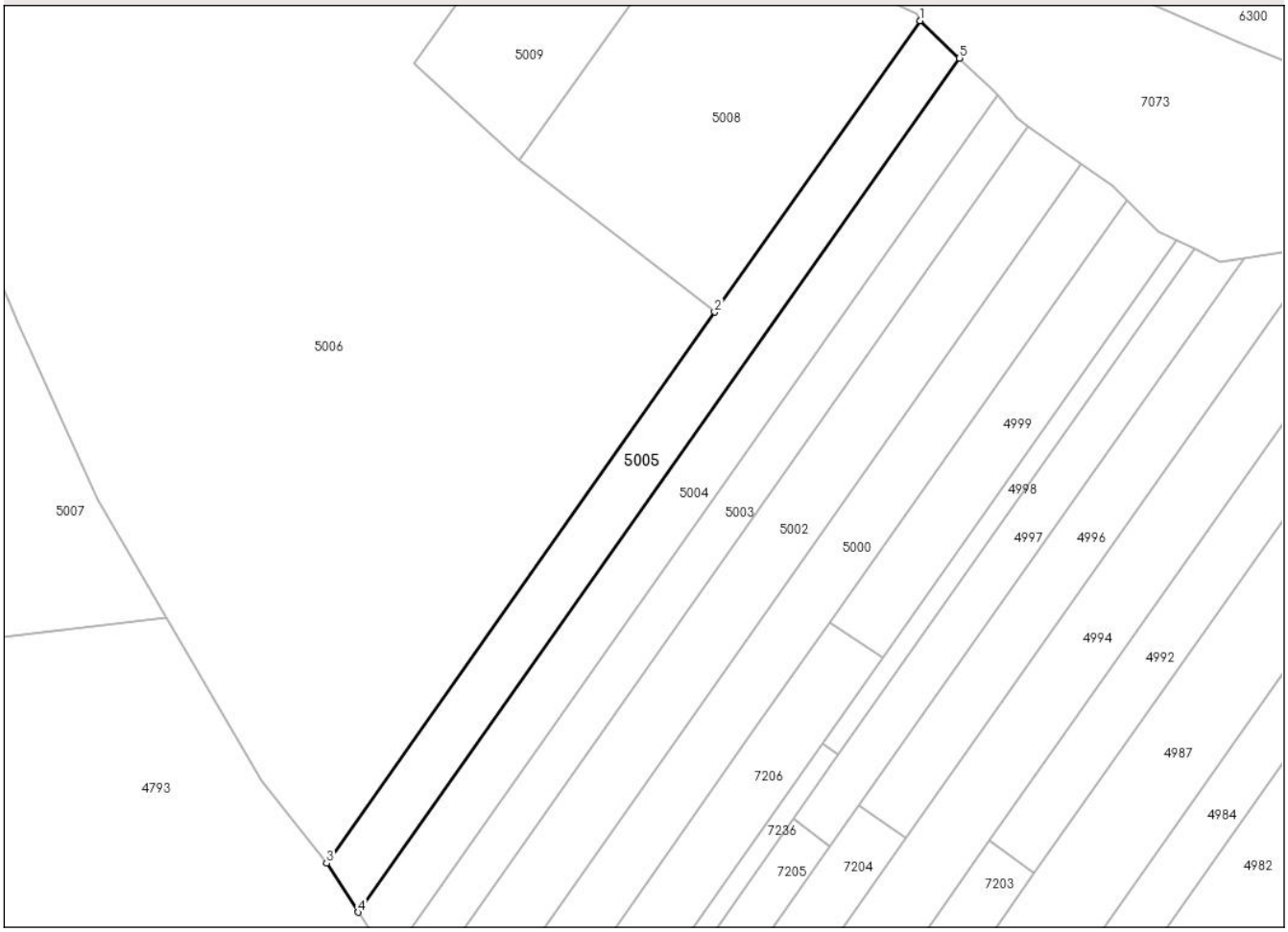
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	1.716	22/1	966/205	-	
10002	padure	NU	1.703	22/1	962/1	-	COMUNA BANESTI,JUD. PRAHOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.693,469 398.578,219	2	559.642,731 398.506,239	88.066
2	559.642,731 398.506,239	3	559.546,773 398.370,108	166.552
3	559.546,773 398.370,108	4	559.554,571 398.358,021	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.554,571 398.358,021	5	559.703,274 398.568,978	258.1
5	559.703,274 398.568,978	1	559.693,469 398.578,219	13.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2681
Nr. cadastral vechi:10804

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	Din acte: 33.900 Masurata: 33.914	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21823 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1660, din 17/12/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:5293939	
	OBSERVATII: 117.925 euro	
4964 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. 4619, din 30/03/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	Din acte: 33.900 Masurata: 33.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5006	neproductiv	NU	33.914	22/1	N 962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.429,992 398.671,425	2	559.433,59 398.595,02	76.489
2	559.433,59 398.595,02	3	559.447,782 398.556,823	40.749
3	559.447,782 398.556,823	4	559.470,294 398.503,775	57.626
4	559.470,294 398.503,775	5	559.489,991 398.460,1	47.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.489,991 398.460,1	6	559.507,155 398.430,864	33.902
6	559.507,155 398.430,864	7	559.530,832 398.390,535	46.765
7	559.530,832 398.390,535	8	559.546,773 398.370,108	25.911
8	559.546,773 398.370,108	9	559.642,731 398.506,239	166.552
9	559.642,731 398.506,239	10	559.594,482 398.543,715	61.093
10	559.594,482 398.543,715	11	559.568,489 398.567,715	35.378
11	559.568,489 398.567,715	12	559.606,697 398.621,546	66.012
12	559.606,697 398.621,546	13	559.560,342 398.630,604	47.232
13	559.560,342 398.630,604	14	559.513,54 398.639,125	47.571
14	559.513,54 398.639,125	15	559.487,594 398.652,234	29.07
15	559.487,594 398.652,234	16	559.462,746 398.671,842	31.652
16	559.462,746 398.671,842	17	559.449,868 398.689,104	21.537
17	559.449,868 398.689,104	18	559.435,186 398.676,044	19.65
18	559.435,186 398.676,044	1	559.429,992 398.671,425	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Raul Prahova-Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26479	Din acte: 155.421 Masurata: 23.431	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57951 / 08/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22442, din 07/12/2023 emis de ABA BUZAU-IALOMITA (ADRESA ; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANNIEI;act administrativ nr 19844/AP din 27.10.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 9670 din 05.05.2022, emis de APELE ROMANE;act normativ nr ANEXA 12 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;act administrativ nr 22324 din 06.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21209 din 16.11.2023, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 21442 din 21.11.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA**, CIF:23706189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

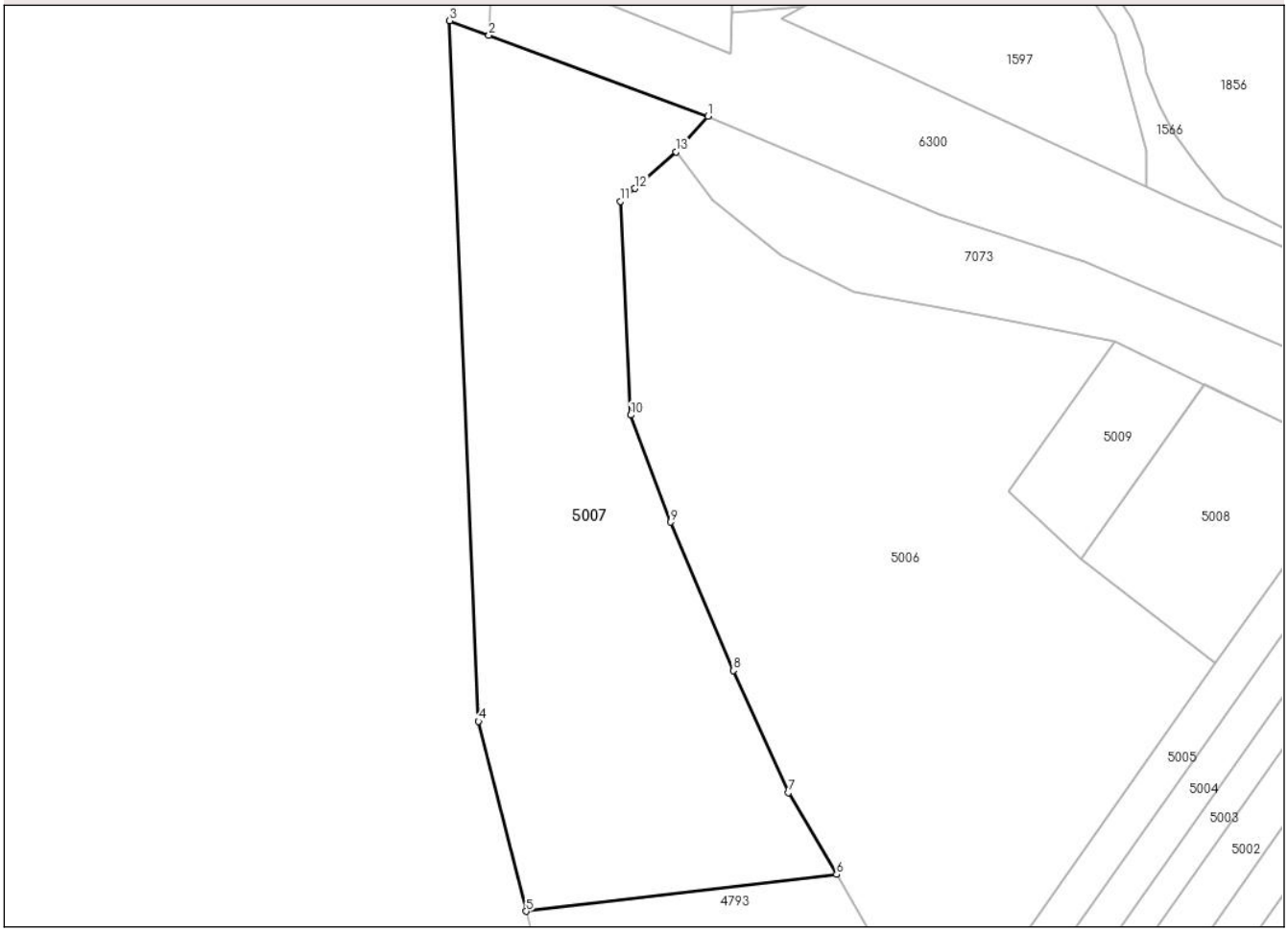
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26479	Din acte: 155.421 Masurata: 23.431	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5007	ape curgatoare	NU	23.431	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.461,155 398.701,825	2	559.382,889 398.730,798	83.457
2	559.382,889 398.730,798	3	559.368,904 398.736,005	14.923
3	559.368,904 398.736,005	4	559.379,216 398.485,554	250.663
4	559.379,216 398.485,554	5	559.396,248 398.417,699	69.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.396,248 398.417,699	6	559.507,155 398.430,864	111.686
6	559.507,155 398.430,864	7	559.489,991 398.460,1	33.902
7	559.489,991 398.460,1	8	559.470,294 398.503,775	47.911
8	559.470,294 398.503,775	9	559.447,782 398.556,823	57.627
9	559.447,782 398.556,823	10	559.433,59 398.595,02	40.748
10	559.433,59 398.595,02	11	559.429,992 398.671,425	76.49
11	559.429,992 398.671,425	12	559.435,186 398.676,044	6.951
12	559.435,186 398.676,044	13	559.449,868 398.689,104	19.65
13	559.449,868 398.689,104	1	559.461,155 398.701,825	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2023
Nr. cadastral vechi:10312

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	5.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22098 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 4831, din 22/11/2007 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CAST"SRL**, CIF:9999999999999	
4944 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4624, din 30/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28412 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP ANAF ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12813 din 04.05.2015, sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
16377 / 18/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 70, din 09/04/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru si mentinerea acestuia de sub C2 si C4, in baza Incheierii civile nr. 70/09.04.2024 pronuntata de Judecatoria Campina	A1

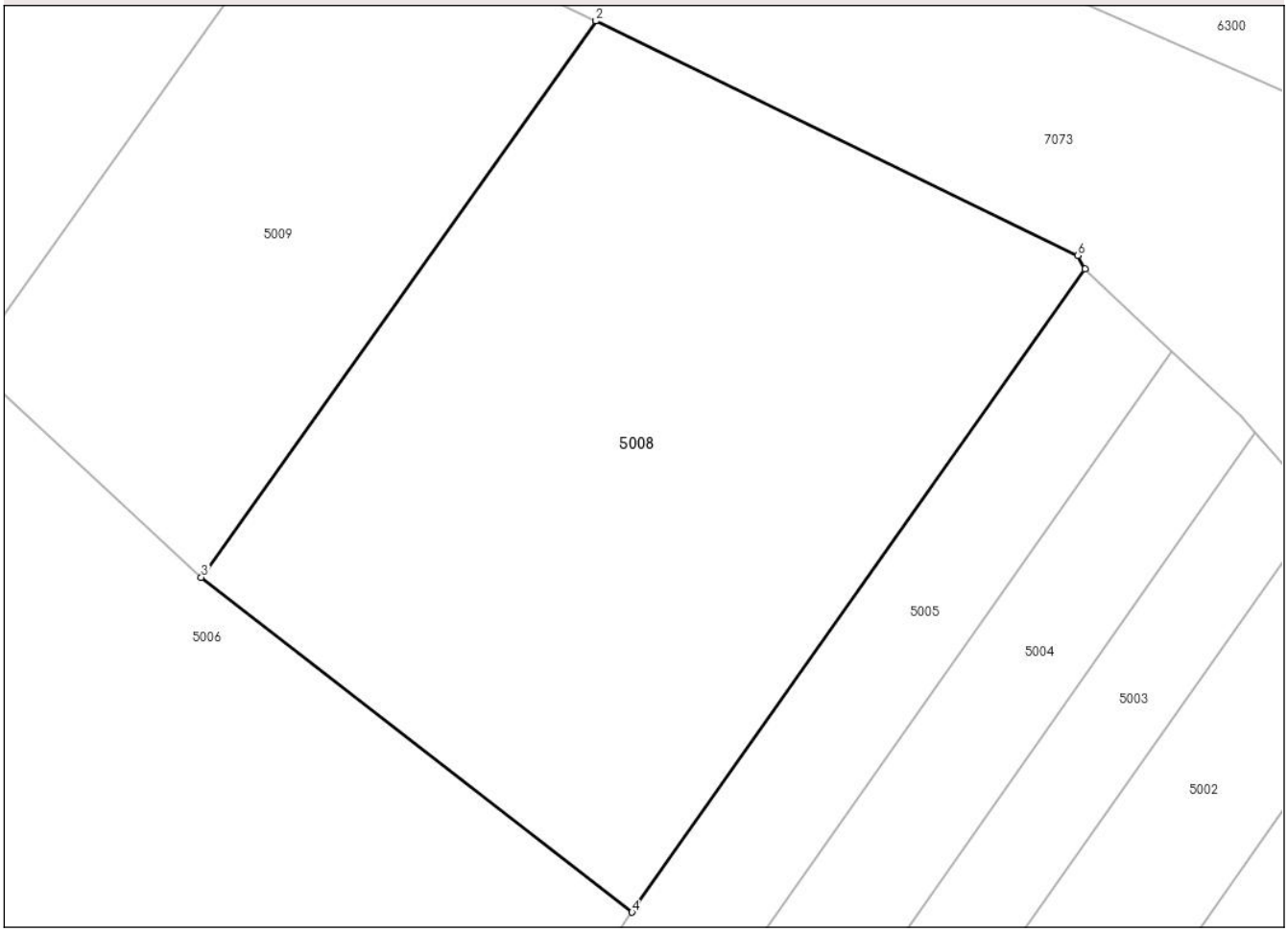
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5008	arabil	NU	5.040	22/1	A 966/206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,709 398.606,027	2	559.638,683 398.605,99	0.045
2	559.638,683 398.605,99	3	559.594,482 398.543,715	76.367
3	559.594,482 398.543,715	4	559.642,731 398.506,239	61.093
4	559.642,731 398.506,239	5	559.693,469 398.578,219	88.066
5	559.693,469 398.578,219	6	559.692,714 398.579,762	1.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.692,714 398.579,762	1	559.638,709 398.606,027	60.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2566
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10723
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20930	2.498	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22022 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5074, din 17/10/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CAST"SRL**, CIF:9999999999999	
4945 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4622, din 30/03/2011 emis de OPCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionare imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28418 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP ANAF ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12815 din 04.05.2015, sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
33805 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C2 si mentinerea sechestrului de sub C4 in baza Incheierii nr 142 din 05.07.2024 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 5240/204/2024 ramasa definitiva prin neapelare	A1

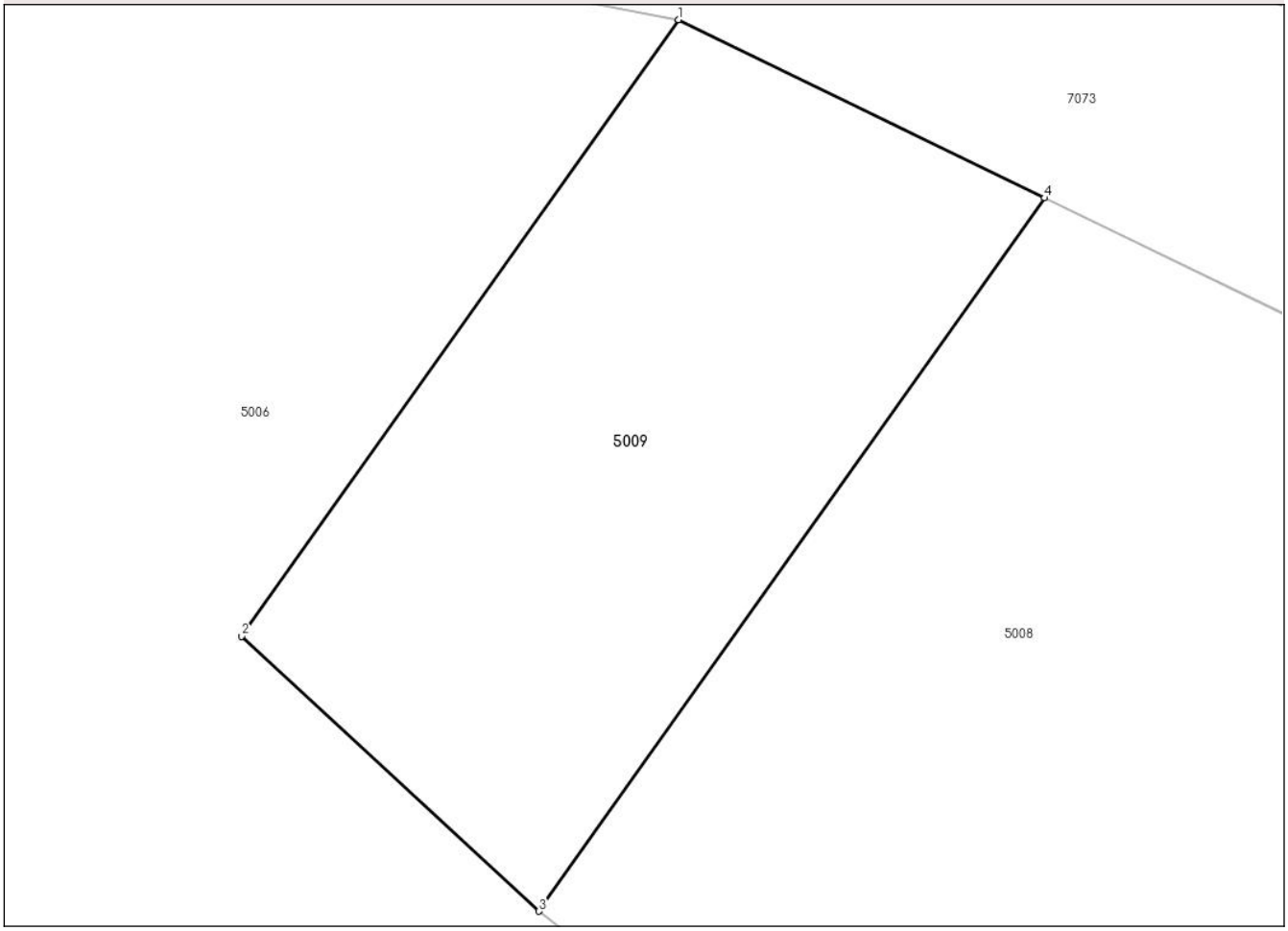
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20930	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5009	arabil	NU	2.498	22/1	966/207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.606,697 398.621,546	2	559.568,489 398.567,715	66.012
2	559.568,489 398.567,715	3	559.594,482 398.543,715	35.378
3	559.594,482 398.543,715	4	559.638,683 398.605,99	76.367
4	559.638,683 398.605,99	1	559.606,697 398.621,546	35.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22384	594	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. extras CF 16219, din 07/10/2011 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1
2396 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 769, din 21/02/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PENEVA DESISLAVA**, - cetatean bulgar cu drept de rezidenta in Romania	
15430 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 5136, din 08/10/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARABELEA VASILICA**	
5898 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 15430, din 09/10/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1188 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 3170, din 13/10/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr. 2640/06-09-2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;);		
C2	se radiaza sulta inscrisa prin incheierea nr 16219/2011 de sub C1 in baza declaratiilor aut nr 3170/13.10.2011 si 2640/06.09.2011 NP Mihaela Cristina Pop	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

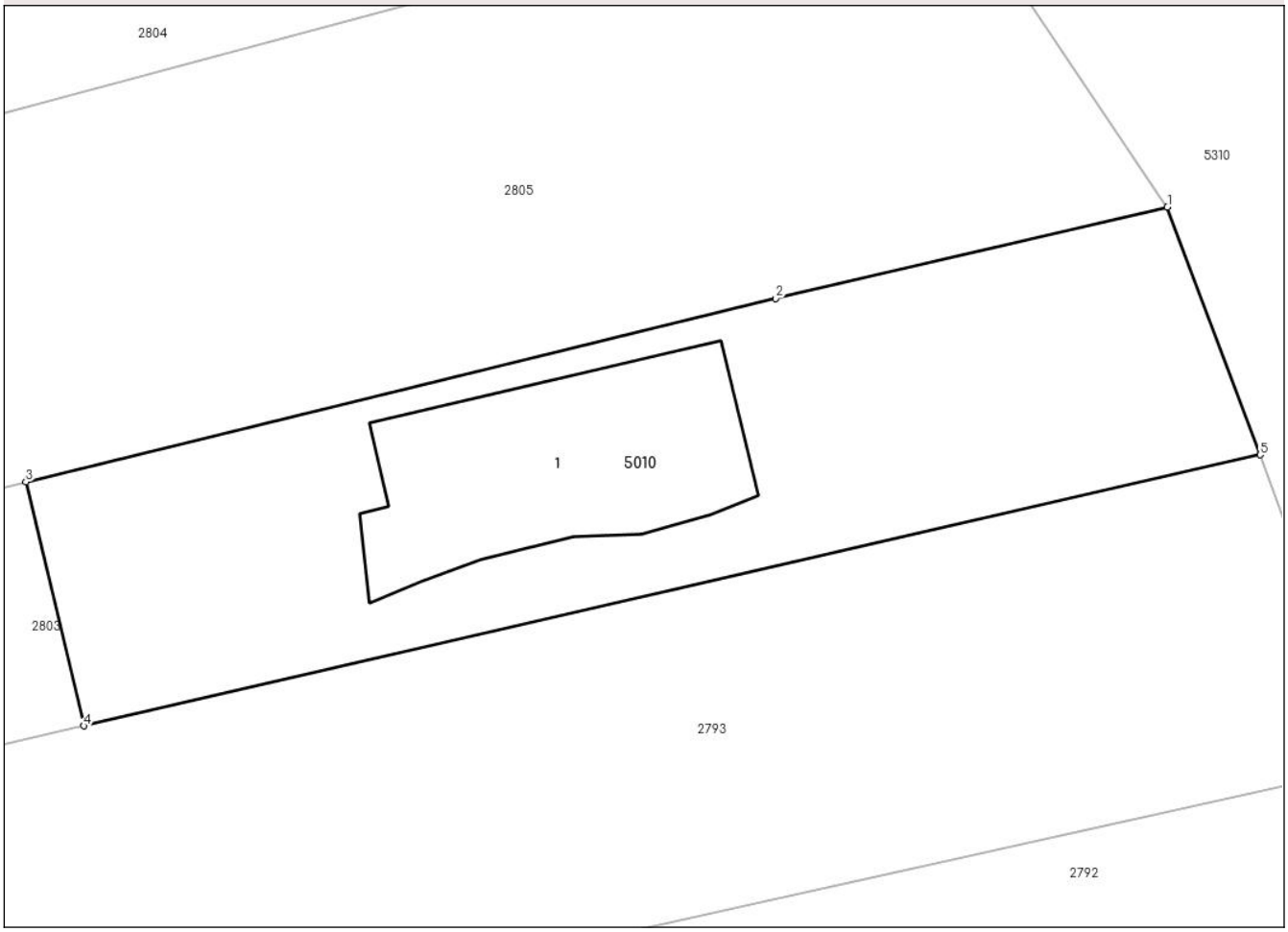
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22384	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5010	arabil	DA	594	33	1560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22384-C1	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.135,724 400.177,562	2	561.118,482 400.173,549	17.703
2	561.118,482 400.173,549	3	561.085,491 400.165,482	33.963
3	561.085,491 400.165,482	4	561.088,055 400.154,758	11.025
4	561.088,055 400.154,758	5	561.139,809 400.166,666	53.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.139,809 400.166,666	1	561.135,724 400.177,562	11.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26217	Din acte: 105 Masurata: 114	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35640 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 25/08/2022 emis de Consiliul Local (act administrativ nr 8299 din 29.08.2022, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr cerere din 06.09.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

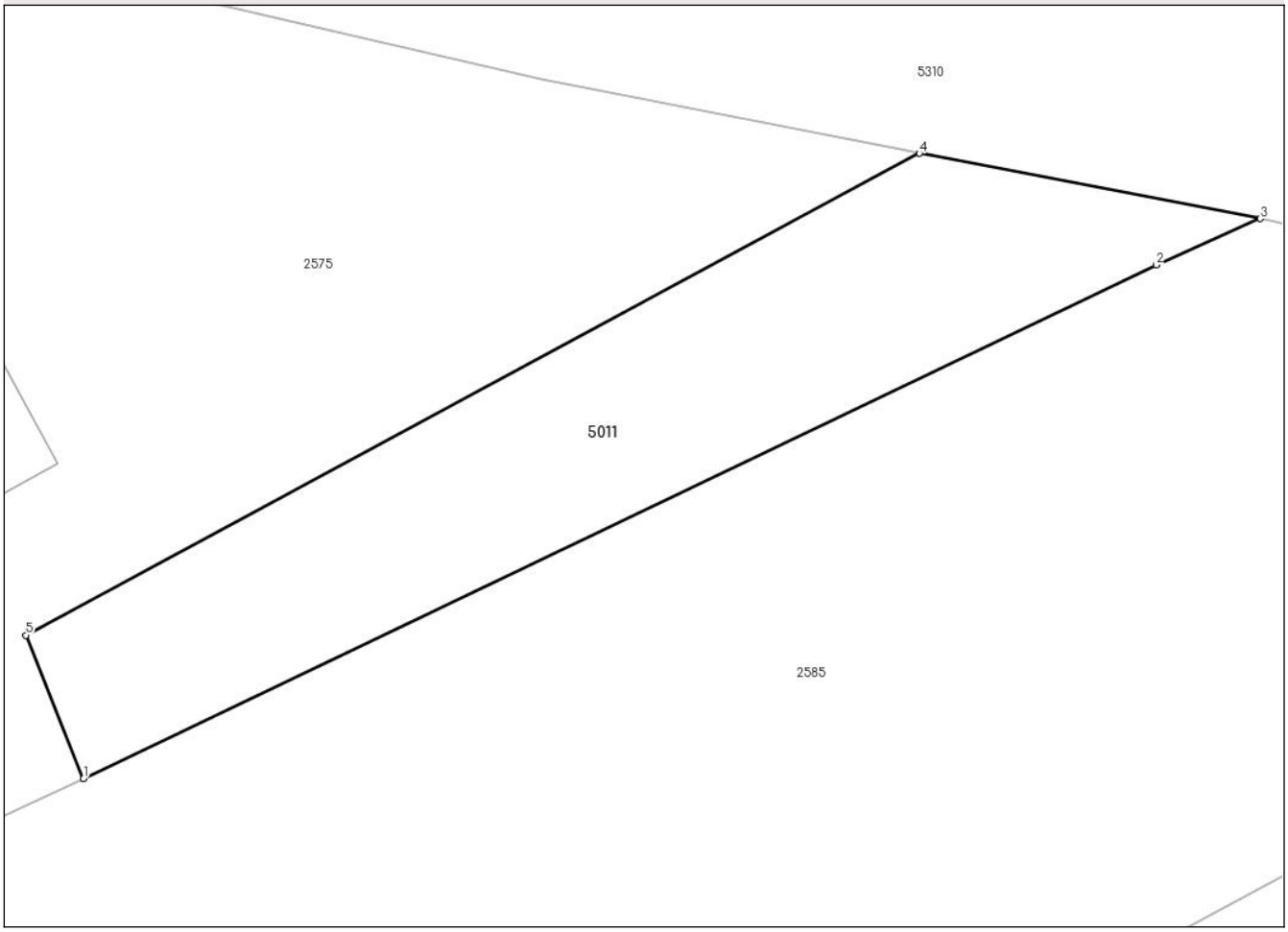
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26217	Din acte: 105 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5011	drum	DA	114	34	1621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.775,759 400.395,274	2	560.800,701 400.407,218	27.654
2	560.800,701 400.407,218	3	560.803,123 400.408,297	2.651
3	560.803,123 400.408,297	4	560.795,198 400.409,816	8.069
4	560.795,198 400.409,816	5	560.774,417 400.398,609	23.61
5	560.774,417 400.398,609	1	560.775,759 400.395,274	3.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67447, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU D FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

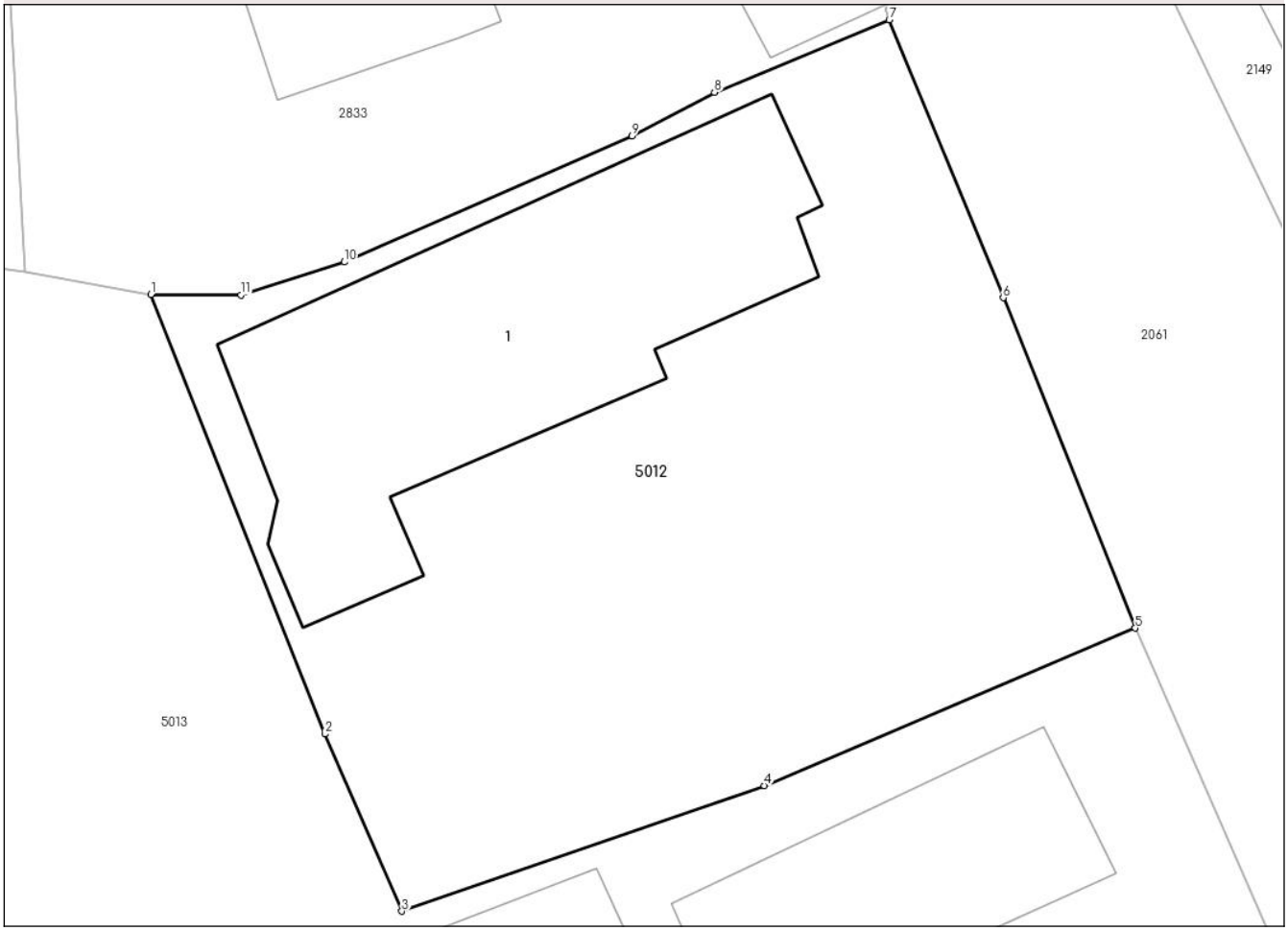
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5012	curti constructii	DA	572	18	472/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.846,245 400.720,93	2	559.852,056 400.706,245	15.793
2	559.852,056 400.706,245	3	559.854,638 400.700,326	6.458
3	559.854,638 400.700,326	4	559.866,763 400.704,52	12.83
4	559.866,763 400.704,52	5	559.879,163 400.709,785	13.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.879,163 400.709,785	6	559.874,747 400.720,817	11.883
6	559.874,747 400.720,817	7	559.870,937 400.730,107	10.041
7	559.870,937 400.730,107	8	559.865,09 400.727,687	6.328
8	559.865,09 400.727,687	9	559.862,333 400.726,229	3.119
9	559.862,333 400.726,229	10	559.852,714 400.722,013	10.502
10	559.852,714 400.722,013	11	559.849,257 400.720,915	3.627
11	559.849,257 400.720,915	1	559.846,245 400.720,93	3.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78136, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE VALERIA** 2) **RADULESCU ANA** 3) **STOIAN ELENA** 4) **TUDOR ANICA** 5) **TUDOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

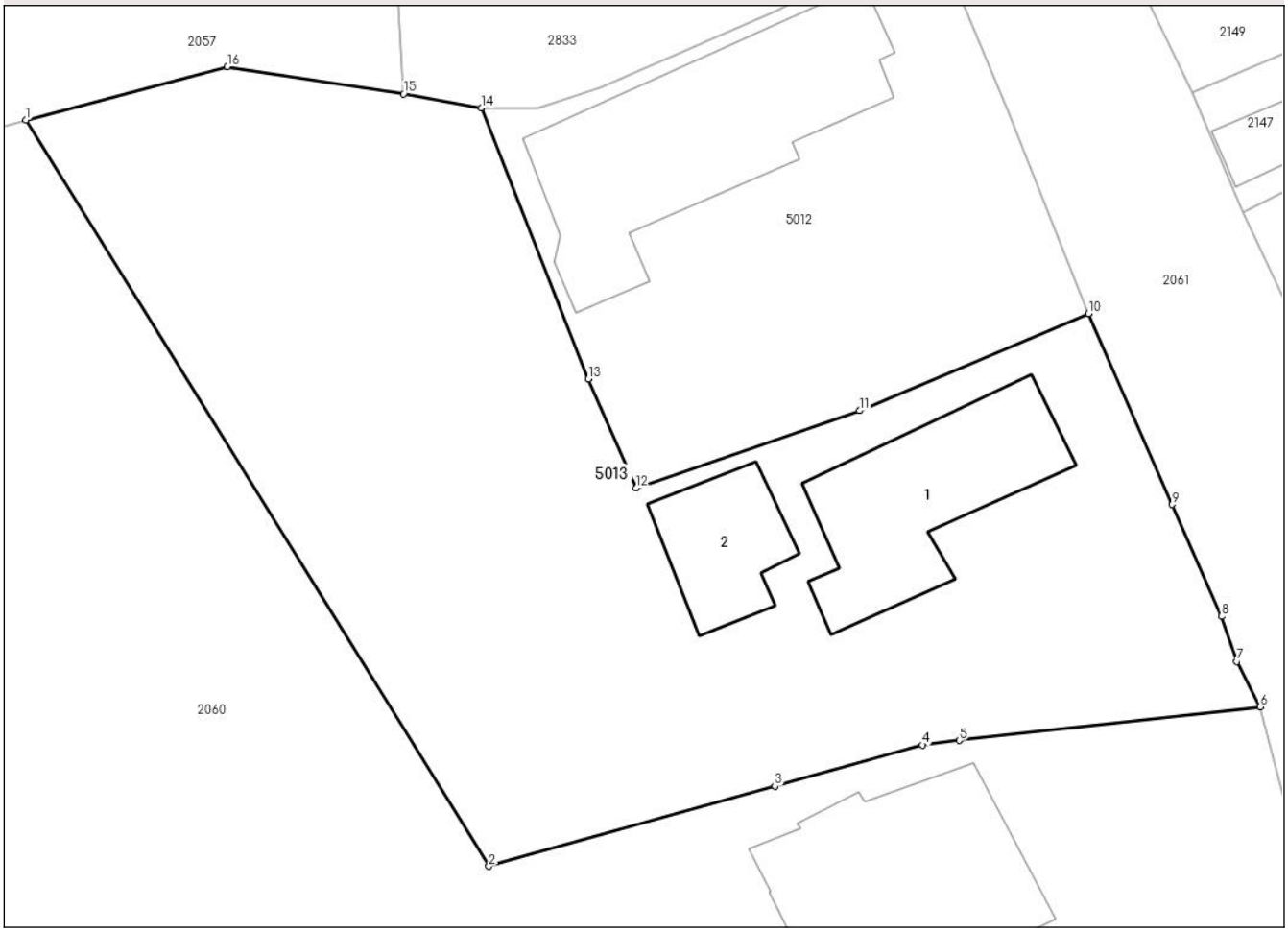
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	839	18	471	-	
10002	curti constructii	DA	525	18	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.821,546 400.720,267	2	559.846,659 400.679,832	47.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.846,659 400.679,832	3	559.862,161 400.684,18	16.1
3	559.862,161 400.684,18	4	559.870,173 400.686,406	8.316
4	559.870,173 400.686,406	5	559.872,154 400.686,651	1.996
5	559.872,154 400.686,651	6	559.888,484 400.688,471	16.431
6	559.888,484 400.688,471	7	559.887,217 400.690,936	2.771
7	559.887,217 400.690,936	8	559.886,39 400.693,376	2.576
8	559.886,39 400.693,376	9	559.883,712 400.699,435	6.624
9	559.883,712 400.699,435	10	559.879,163 400.709,785	11.306
10	559.879,163 400.709,785	11	559.866,763 400.704,52	13.471
11	559.866,763 400.704,52	12	559.854,638 400.700,326	12.83
12	559.854,638 400.700,326	13	559.852,056 400.706,245	6.458
13	559.852,056 400.706,245	14	559.846,245 400.720,93	15.793
14	559.846,245 400.720,93	15	559.842,021 400.721,677	4.29
15	559.842,021 400.721,677	16	559.832,473 400.723,16	9.663
16	559.832,473 400.723,16	1	559.821,546 400.720,267	11.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 678, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26511	1.022	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa, gard din zid cu grilaj din plasa, gard din zid cu grilaj din lemn, gard din lemn si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P8 - P34 - P35 - P36 - P37 si P27 - P28, conform Planului de amplasament si delimitare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 165, din 14/02/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU DANIELA** 2) **IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

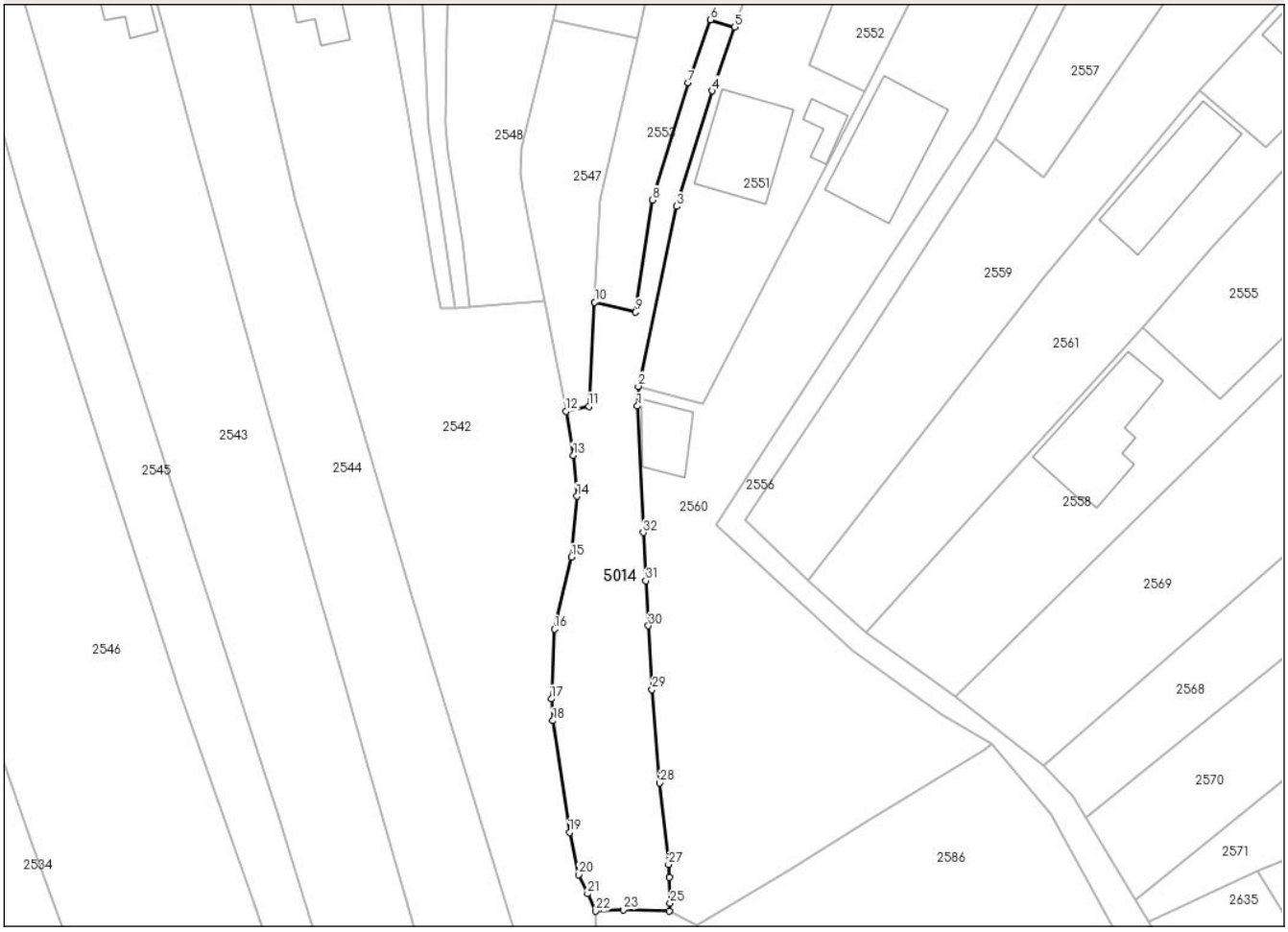
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26511	1.022	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa, gard din zid cu grilaj din plasa, gard din zid cu grilaj din lemn, gard din lemn si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P8 - P34 - P35 - P36 - P37 si P27 - P28, conform Planului de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	96	34	1646	-	
10002	arabil	DA	926	34	1647	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.513,136 400.342,112	2	560.513,277 400.344,796	2.688
3	560.518,475 400.369,208	4	560.523,274 400.384,872	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.513,277 400.344,796	3	560.518,475 400.369,208	24.959
4	560.523,274 400.384,872	5	560.526,355 400.393,51	9.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.526,355 400.393,51	6	560.523,09 400.394,524	3.419
7	560.520,046 400.385,942	8	560.515,181 400.370,062	16.609
9	560.512,865 400.354,862	10	560.507,331 400.356,202	5.694
11	560.506,539 400.342,093	12	560.503,414 400.341,404	3.2
13	560.504,424 400.335,443	14	560.504,93 400.329,875	5.591
15	560.504,193 400.321,61	16	560.501,861 400.311,848	10.037
17	560.501,455 400.302,379	18	560.501,674 400.299,426	2.962
19	560.503,916 400.284,3	20	560.505,144 400.278,561	5.869
21	560.506,359 400.275,949	22	560.507,434 400.273,594	2.589
23	560.511,232 400.273,793	24	560.517,434 400.273,583	6.206
25	560.517,577 400.274,68	26	560.517,488 400.278,173	3.494
27	560.517,369 400.279,913	28	560.516,163 400.290,992	11.144
29	560.515,127 400.303,655	30	560.514,64 400.312,318	8.677
31	560.514,301 400.318,405	32	560.513,937 400.324,946	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.523,09 400.394,524	7	560.520,046 400.385,942	9.106
8	560.515,181 400.370,062	9	560.512,865 400.354,862	15.375
10	560.507,331 400.356,202	11	560.506,539 400.342,093	14.131
12	560.503,414 400.341,404	13	560.504,424 400.335,443	6.046
14	560.504,93 400.329,875	15	560.504,193 400.321,61	8.298
16	560.501,861 400.311,848	17	560.501,455 400.302,379	9.477
18	560.501,674 400.299,426	19	560.503,916 400.284,3	15.291
20	560.505,144 400.278,561	21	560.506,359 400.275,949	2.88
22	560.507,434 400.273,594	23	560.511,232 400.273,793	3.803
24	560.517,434 400.273,583	25	560.517,577 400.274,68	1.106
26	560.517,488 400.278,173	27	560.517,369 400.279,913	1.744
28	560.516,163 400.290,992	29	560.515,127 400.303,655	12.705
30	560.514,64 400.312,318	31	560.514,301 400.318,405	6.096
32	560.513,937 400.324,946	1	560.513,136 400.342,112	17.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14472, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCU ION STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

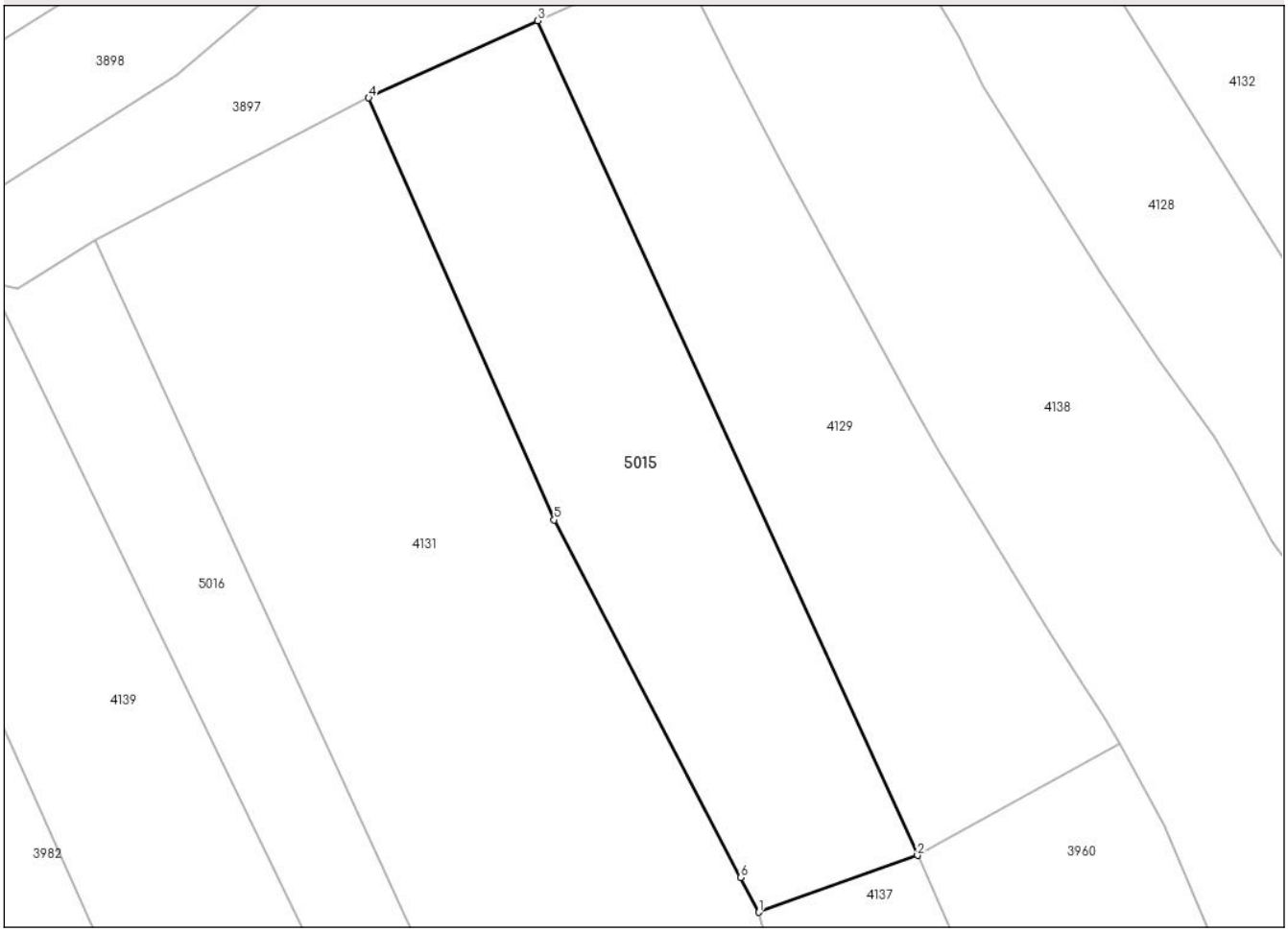
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	83	30	659	-	
10002	faneata	NU	372	30	660	-	
10003	arabil	NU	1.096	30	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.592,205 399.450,66	2	562.607,48 399.456,115	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.607,48 399.456,115	3	562.570,94 399.536,355	88.168
3	562.570,94 399.536,355	4	562.554,659 399.528,946	17.887
4	562.554,659 399.528,946	5	562.572,515 399.488,379	44.323
5	562.572,515 399.488,379	6	562.590,47 399.453,984	38.799
6	562.590,47 399.453,984	1	562.592,205 399.450,66	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14724, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	238	30	637	-	
10002	arabil	NU	837	30	637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.520,869 399.510,567	2	562.519,211 399.510,997	1.713
2	562.519,211 399.510,997	3	562.517,506 399.512,748	2.444
3	562.517,506 399.512,748	4	562.567,741 399.409,019	115.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.567,741 399.409,019	5	562.570,444 399.411,436	3.625
5	562.570,444 399.411,436	6	562.574,246 399.414,836	5.101
6	562.574,246 399.414,836	7	562.563,413 399.438,877	26.369
7	562.563,413 399.438,877	8	562.561,301 399.443,565	5.142
8	562.561,301 399.443,565	9	562.528,31 399.515,21	78.876
9	562.528,31 399.515,21	1	562.520,869 399.510,567	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

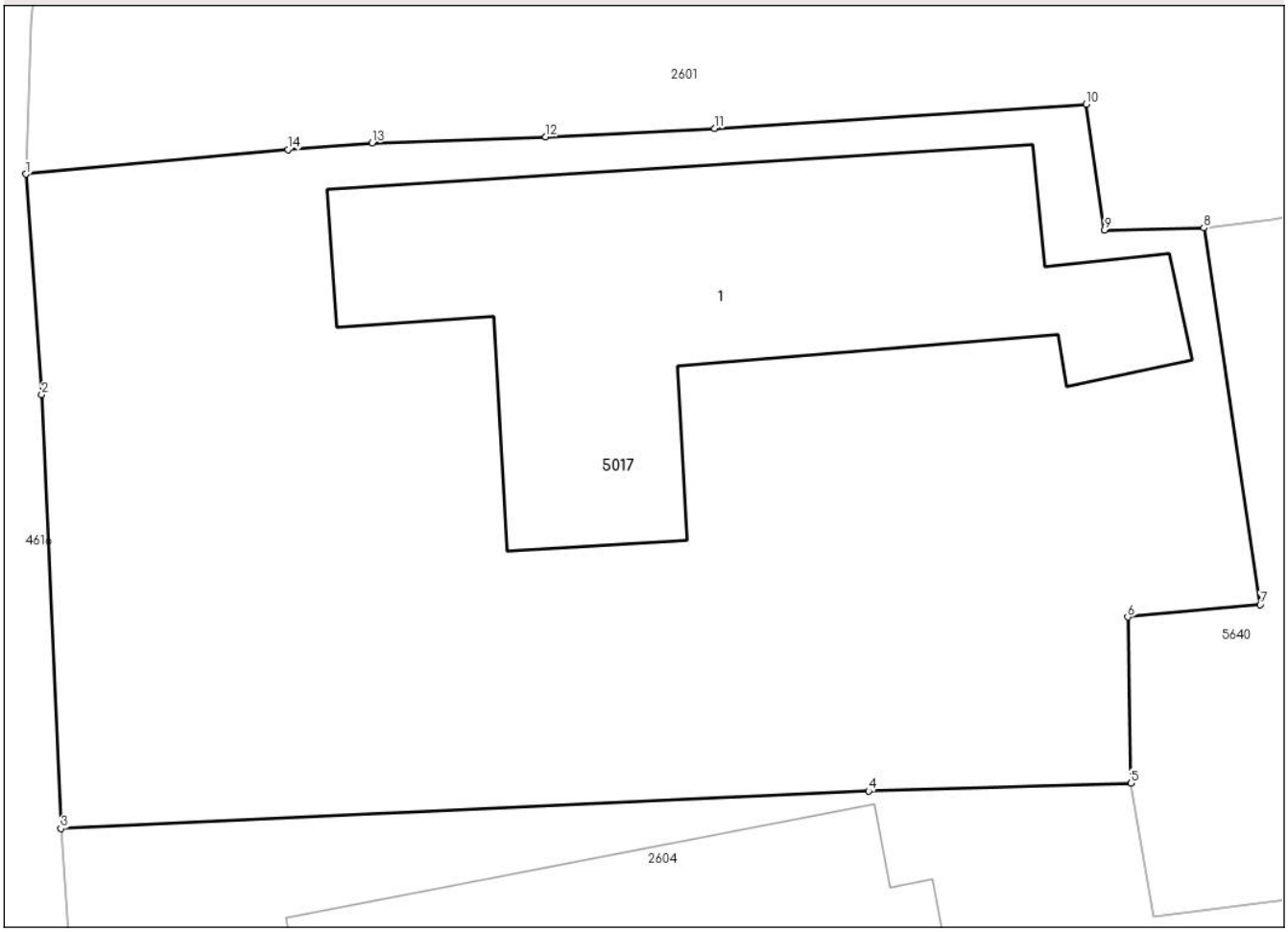
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5017	curti constructii	DA	666	32	1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.250,558 400.224,516	2	560.251,026 400.218,0	6.533
2	560.251,026 400.218,0	3	560.251,593 400.205,176	12.836
3	560.251,593 400.205,176	4	560.275,488 400.206,286	23.921
4	560.275,488 400.206,286	5	560.283,249 400.206,516	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.283,249 400.206,516	6	560.283,15 400.211,429	4.913
6	560.283,15 400.211,429	7	560.287,073 400.211,798	3.94
7	560.287,073 400.211,798	8	560.285,406 400.222,929	11.255
8	560.285,406 400.222,929	9	560.282,468 400.222,862	2.939
9	560.282,468 400.222,862	10	560.281,924 400.226,58	3.757
10	560.281,924 400.226,58	11	560.270,932 400.225,866	11.015
11	560.270,932 400.225,866	12	560.265,932 400.225,619	5.006
12	560.265,932 400.225,619	13	560.260,798 400.225,442	5.137
13	560.260,798 400.225,442	14	560.258,311 400.225,243	2.495
14	560.258,311 400.225,243	1	560.250,558 400.224,516	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	2.320	28	1148/2	-	
10002	faneata	NU	580	28	1148/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.281,951 400.063,354	2	562.286,755 400.020,162	43.459
3	562.287,472 399.980,695	4	562.289,3 399.946,968	33.777
5	562.293,557 399.917,336	6	562.296,813 399.918,537	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.286,755 400.020,162	3	562.287,472 399.980,695	39.473
4	562.289,3 399.946,968	5	562.293,557 399.917,336	29.936
6	562.296,813 399.918,537	7	562.313,83 399.889,827	33.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.313,83 399.889,827	8	562.329,42 399.857,955	35.481
9	562.336,524 399.843,664	10	562.338,965 399.836,296	7.762
11	562.343,285 399.826,415	12	562.350,586 399.821,45	8.829
13	562.351,765 399.830,97	14	562.347,989 399.838,372	8.309
15	562.344,365 399.847,849	16	562.340,552 399.856,419	9.38
17	562.338,014 399.862,835	18	562.322,727 399.893,317	34.1
19	562.305,901 399.921,426	20	562.301,306 399.919,663	4.922
21	562.297,509 399.947,532	22	562.296,45 399.967,613	20.109
23	562.297,045 399.993,728	24	562.300,143 400.017,647	24.118
25	562.302,619 400.036,76	26	562.307,003 400.070,604	34.127
27	562.308,22 400.075,38	28	562.291,821 400.066,793	18.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	562.329,42 399.857,955	9	562.336,524 399.843,664	15.959
10	562.338,965 399.836,296	11	562.343,285 399.826,415	10.784
12	562.350,586 399.821,45	13	562.351,765 399.830,97	9.593
14	562.347,989 399.838,372	15	562.344,365 399.847,849	10.146
16	562.340,552 399.856,419	17	562.338,014 399.862,835	6.9
18	562.322,727 399.893,317	19	562.305,901 399.921,426	32.76
20	562.301,306 399.919,663	21	562.297,509 399.947,532	28.126
22	562.296,45 399.967,613	23	562.297,045 399.993,728	26.123
24	562.300,143 400.017,647	25	562.302,619 400.036,76	19.273
26	562.307,003 400.070,604	27	562.308,22 400.075,38	4.928
28	562.291,821 400.066,793	1	562.281,951 400.063,354	10.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 313, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3522, din 12/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

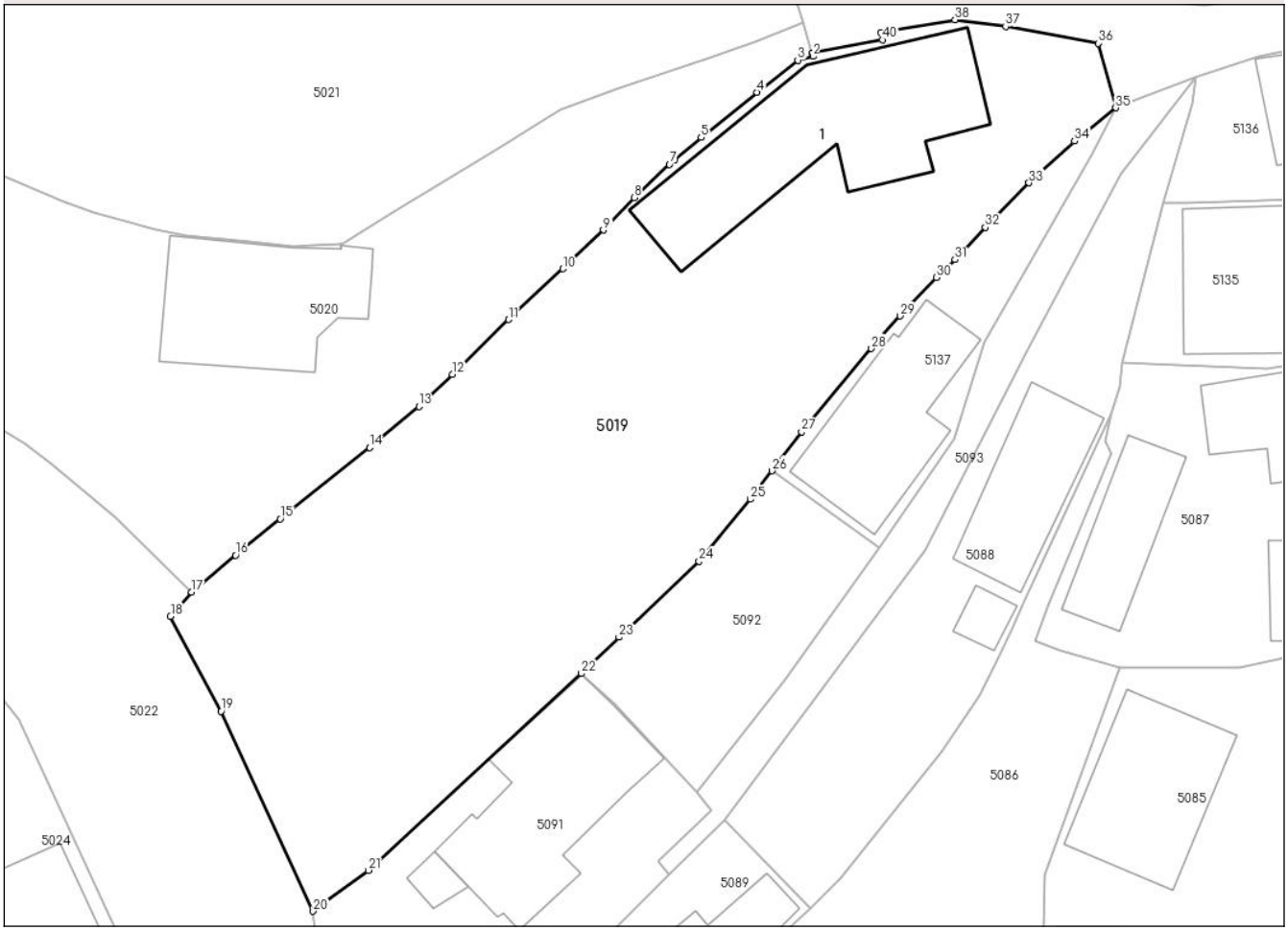
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	24	978	-	
10002	arabil	NU	570	24	979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,823 400.870,717	2	559.529,883 400.870,519	0.207
3	559.528,9 400.870,273	4	559.526,256 400.868,2	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.529,883 400.870,519	3	559.528,9 400.870,273	1.013
4	559.526,256 400.868,2	5	559.522,639 400.865,276	4.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.522,639 400.865,276	6	559.520,933 400.863,819	2.243
7	559.520,598 400.863,529	8	559.518,303 400.861,373	3.149
9	559.516,319 400.859,282	10	559.513,7 400.856,775	3.625
11	559.510,176 400.853,489	12	559.506,534 400.849,94	5.085
13	559.504,365 400.847,866	14	559.501,178 400.845,204	4.152
15	559.495,392 400.840,59	16	559.492,486 400.838,244	3.735
17	559.489,65 400.835,857	18	559.488,276 400.834,299	2.078
19	559.491,55 400.828,148	20	559.497,515 400.815,216	14.242
21	559.501,1 400.817,863	22	559.514,885 400.830,595	18.766
23	559.517,324 400.832,938	24	559.522,506 400.837,857	7.144
25	559.525,829 400.841,866	26	559.527,234 400.843,707	2.315
27	559.529,152 400.846,221	28	559.533,667 400.851,616	7.035
29	559.535,518 400.853,728	30	559.537,894 400.856,205	3.432
31	559.539,08 400.857,367	32	559.541,051 400.859,449	2.867
33	559.543,868 400.862,343	34	559.546,831 400.865,035	4.003
35	559.549,487 400.867,197	36	559.548,361 400.871,37	4.322
37	559.542,363 400.872,449	38	559.539,081 400.872,888	3.311
39	559.534,288 400.872,056	40	559.534,385 400.871,586	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.520,933 400.863,819	7	559.520,598 400.863,529	0.443
8	559.518,303 400.861,373	9	559.516,319 400.859,282	2.882
10	559.513,7 400.856,775	11	559.510,176 400.853,489	4.818
12	559.506,534 400.849,94	13	559.504,365 400.847,866	3.001
14	559.501,178 400.845,204	15	559.495,392 400.840,59	7.4
16	559.492,486 400.838,244	17	559.489,65 400.835,857	3.707
18	559.488,276 400.834,299	19	559.491,55 400.828,148	6.967
20	559.497,515 400.815,216	21	559.501,1 400.817,863	4.456
22	559.514,885 400.830,595	23	559.517,324 400.832,938	3.382
24	559.522,506 400.837,857	25	559.525,829 400.841,866	5.208
26	559.527,234 400.843,707	27	559.529,152 400.846,221	3.163
28	559.533,667 400.851,616	29	559.535,518 400.853,728	2.808
30	559.537,894 400.856,205	31	559.539,08 400.857,367	1.66
32	559.541,051 400.859,449	33	559.543,868 400.862,343	4.039
34	559.546,831 400.865,035	35	559.549,487 400.867,197	3.425
36	559.548,361 400.871,37	37	559.542,363 400.872,449	6.094
38	559.539,081 400.872,888	39	559.534,288 400.872,056	4.865
40	559.534,385 400.871,586	1	559.529,823 400.870,717	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)
Nr. cadastral vechi:1253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 312A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	Din acte: 890 Masurata: 989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 312A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; C1-S+P+E -locuinta-Subsol beci-Su=18,77 mp ;Parter-Su=76,71 mp; Etaj-Su=41,21 mp-Sc=97,12 mp;Sdesf=181mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9920 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 5861, din 14/09/1991 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE GABRIELA ANGELA**	
7275 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 6374, din 17/03/2015 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului, din 112A in 312A, in baza adeverintei 6374/17.12.2014-Primaria Banesti	A1, A1.1
10041 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 9920, din 15/09/2006 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia Cf, in senul ca C1 este in SC de 97,12 mp compusa din S+P+E -locuinta-Subsol beci-Su=18,77 mp ;Parter-Su=76,71 mp;Etaj-Su=41,21 mp	A1, A1.1
12412 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 10041, din 17/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31232 / 06/08/2021		
Certificat Grefa nr. 4324/204/2021, din 29/07/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA (actiune in instanta nr 2253 din 29.07.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect revendicare imobil-granituire, actiune formulata de reclamantul ENACHE VASILE impotriva paratului GHEORGHE ENACHE	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

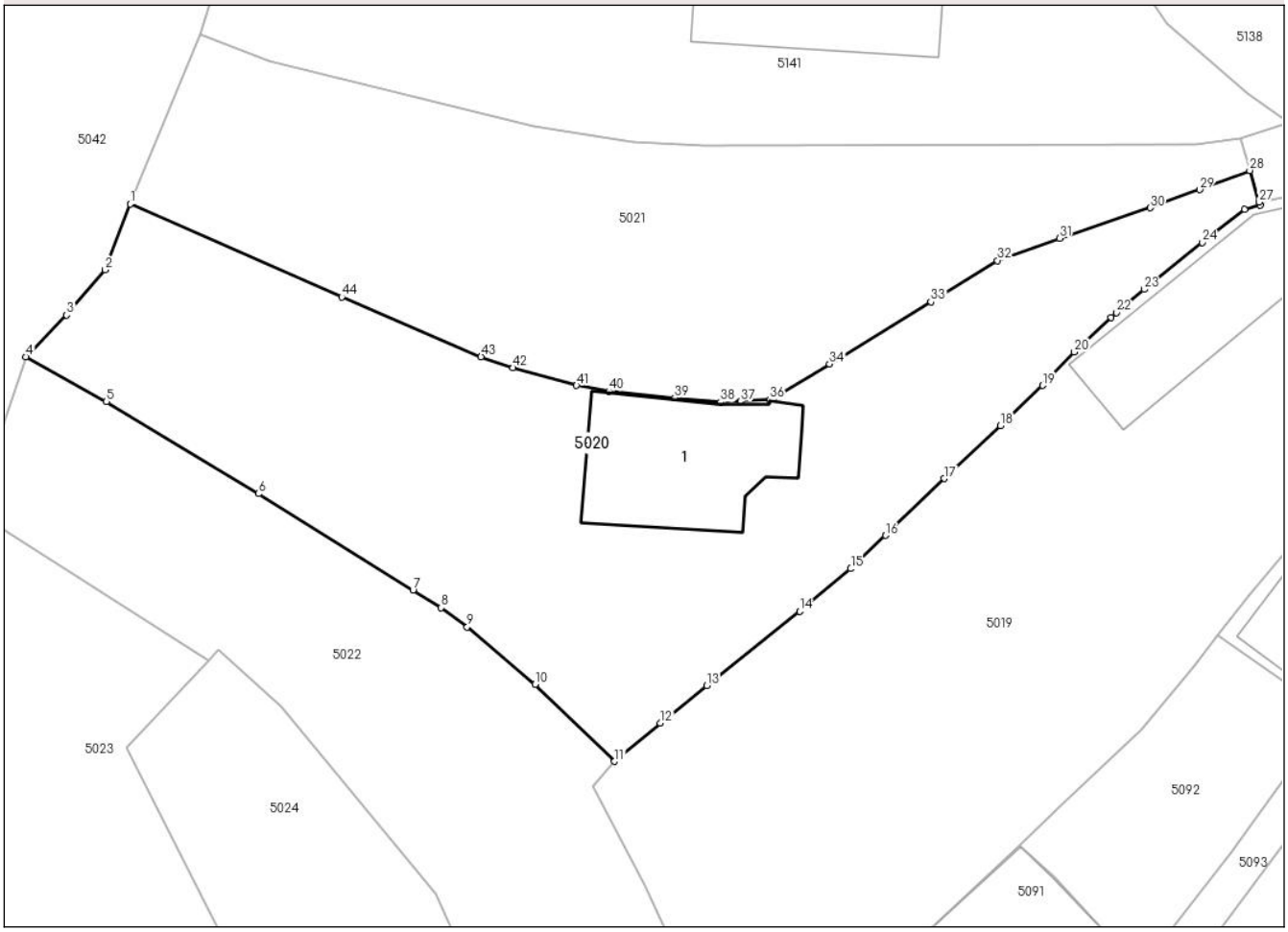
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	Din acte: 890 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	473	24	977	-	
10002	faneata	DA	516	24	977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; C1-S+P+E -locuinta-Subsol beci-Su=18,77 mp ; Parter-Su=76,71 mp;Etaj-Su=41,21 mp-Sc=97,12 mp;Sdesf=181mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.459,468 400.870,59	2	559.457,891 400.866,489	4.394
2	559.457,891 400.866,489	3	559.455,499 400.863,673	3.695
3	559.455,499 400.863,673	4	559.452,957 400.861,063	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	559.452,957 400.861,063	5	559.457,98 400.858,288	5.738
7	559.477,085 400.846,524	8	559.478,815 400.845,43	2.047
10	559.484,688 400.840,658	11	559.489,65 400.835,857	6.904
13	559.495,392 400.840,59	14	559.501,178 400.845,204	7.4
16	559.506,534 400.849,94	17	559.510,176 400.853,489	5.085
19	559.516,319 400.859,282	20	559.518,303 400.861,373	2.882
22	559.520,933 400.863,819	23	559.522,639 400.865,276	2.243
25	559.528,9 400.870,273	26	559.529,883 400.870,519	1.013
28	559.529,229 400.872,68	29	559.526,106 400.871,488	3.343
31	559.517,381 400.868,455	32	559.513,505 400.867,07	4.116
34	559.503,032 400.860,633	35	559.499,523 400.858,453	4.131
37	559.497,507 400.858,302	38	559.496,253 400.858,241	1.255
40	559.489,287 400.858,923	41	559.487,277 400.859,283	2.042
43	559.481,329 400.861,08	44	559.472,644 400.864,792	9.445
5	559.457,98 400.858,288	6	559.467,45 400.852,538	11.079
8	559.478,815 400.845,43	9	559.480,46 400.844,238	2.031
11	559.489,65 400.835,857	12	559.492,486 400.838,244	3.707
14	559.501,178 400.845,204	15	559.504,365 400.847,866	4.152
17	559.510,176 400.853,489	18	559.513,7 400.856,775	4.818
20	559.518,303 400.861,373	21	559.520,598 400.863,529	3.149
23	559.522,639 400.865,276	24	559.526,256 400.868,2	4.651
26	559.529,883 400.870,519	27	559.529,823 400.870,717	0.207
29	559.526,106 400.871,488	30	559.523,021 400.870,357	3.286
32	559.513,505 400.867,07	33	559.509,353 400.864,503	4.881
35	559.499,523 400.858,453	36	559.499,316 400.858,395	0.215
38	559.496,253 400.858,241	39	559.493,387 400.858,51	2.879
41	559.487,277 400.859,283	42	559.483,322 400.860,39	4.107
44	559.472,644 400.864,792	1	559.459,468 400.870,59	14.396
6	559.467,45 400.852,538	7	559.477,085 400.846,524	11.358
9	559.480,46 400.844,238	10	559.484,688 400.840,658	5.54
12	559.492,486 400.838,244	13	559.495,392 400.840,59	3.735
15	559.504,365 400.847,866	16	559.506,534 400.849,94	3.001
18	559.513,7 400.856,775	19	559.516,319 400.859,282	3.625
21	559.520,598 400.863,529	22	559.520,933 400.863,819	0.443
24	559.526,256 400.868,2	25	559.528,9 400.870,273	3.36
27	559.529,823 400.870,717	28	559.529,229 400.872,68	2.051
30	559.523,021 400.870,357	31	559.517,381 400.868,455	5.952
33	559.509,353 400.864,503	34	559.503,032 400.860,633	7.412
36	559.499,316 400.858,395	37	559.497,507 400.858,302	1.811
39	559.493,387 400.858,51	40	559.489,287 400.858,923	4.121
42	559.483,322 400.860,39	43	559.481,329 400.861,08	2.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5021	arabil	DA	784	24	976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.463,784 400.881,132	2	559.459,468 400.870,59	11.391
3	559.472,644 400.864,792	4	559.481,329 400.861,08	9.445
5	559.483,322 400.860,39	6	559.487,277 400.859,283	4.107
7	559.489,287 400.858,923	8	559.493,387 400.858,51	4.121
9	559.496,253 400.858,241	10	559.497,507 400.858,302	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.459,468 400.870,59	3	559.472,644 400.864,792	14.396
4	559.481,329 400.861,08	5	559.483,322 400.860,39	2.109
6	559.487,277 400.859,283	7	559.489,287 400.858,923	2.042
8	559.493,387 400.858,51	9	559.496,253 400.858,241	2.879
10	559.497,507 400.858,302	11	559.499,316 400.858,395	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.499,316 400.858,395	12	559.499,523 400.858,453	0.215
13	559.503,032 400.860,633	14	559.509,353 400.864,503	7.412
15	559.513,505 400.867,07	16	559.517,381 400.868,455	4.116
17	559.523,021 400.870,357	18	559.526,106 400.871,488	3.286
19	559.529,229 400.872,68	20	559.528,63 400.874,66	2.069
21	559.525,881 400.874,331	22	559.495,213 400.874,268	30.668
23	559.490,762 400.874,483	24	559.484,622 400.875,443	6.215
25	559.468,149 400.879,533	1	559.463,784 400.881,132	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.499,523 400.858,453	13	559.503,032 400.860,633	4.131
14	559.509,353 400.864,503	15	559.513,505 400.867,07	4.881
16	559.517,381 400.868,455	17	559.523,021 400.870,357	5.952
18	559.526,106 400.871,488	19	559.529,229 400.872,68	3.343
20	559.528,63 400.874,66	21	559.525,881 400.874,331	2.769
22	559.495,213 400.874,268	23	559.490,762 400.874,483	4.456
24	559.484,622 400.875,443	25	559.468,149 400.879,533	16.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Drumul Ds996, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5022	curti constructii	DA	1.219	24	1000/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.457,98 400.858,288	2	559.452,957 400.861,063	5.738
3	559.449,691 400.851,512	4	559.464,367 400.842,155	17.405
5	559.464,985 400.842,799	6	559.468,878 400.839,25	5.268
7	559.478,471 400.827,63	8	559.486,895 400.809,425	20.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.452,957 400.861,063	3	559.449,691 400.851,512	10.094
4	559.464,367 400.842,155	5	559.464,985 400.842,799	0.893
6	559.468,878 400.839,25	7	559.478,471 400.827,63	15.068
8	559.486,895 400.809,425	9	559.490,897 400.798,725	11.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.490,897 400.798,725	10	559.491,507 400.794,71	4.061
11	559.491,706 400.792,7	12	559.492,132 400.789,376	3.351
13	559.492,075 400.787,6	14	559.492,888 400.785,772	2.001
15	559.492,041 400.785,252	16	559.495,41 400.779,772	6.433
17	559.494,457 400.779,186	18	559.496,977 400.775,087	4.812
19	559.497,121 400.773,565	20	559.493,151 400.763,416	10.898
21	559.496,929 400.764,589	22	559.508,404 400.773,222	14.36
23	559.505,012 400.784,643	24	559.506,595 400.787,952	3.669
25	559.503,502 400.793,03	26	559.501,178 400.795,908	3.699
27	559.500,706 400.798,546	28	559.499,85 400.800,837	2.445
29	559.498,487 400.805,573	30	559.497,515 400.815,216	9.692
31	559.491,55 400.828,148	32	559.488,276 400.834,299	6.967
33	559.489,65 400.835,857	34	559.484,688 400.840,658	6.904
35	559.480,46 400.844,238	36	559.478,815 400.845,43	2.031
37	559.477,085 400.846,524	38	559.467,45 400.852,538	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.491,507 400.794,71	11	559.491,706 400.792,7	2.02
12	559.492,132 400.789,376	13	559.492,075 400.787,6	1.777
14	559.492,888 400.785,772	15	559.492,041 400.785,252	0.994
16	559.495,41 400.779,772	17	559.494,457 400.779,186	1.119
18	559.496,977 400.775,087	19	559.497,121 400.773,565	1.529
20	559.493,151 400.763,416	21	559.496,929 400.764,589	3.956
22	559.508,404 400.773,222	23	559.505,012 400.784,643	11.913
24	559.506,595 400.787,952	25	559.503,502 400.793,03	5.946
26	559.501,178 400.795,908	27	559.500,706 400.798,546	2.68
28	559.499,85 400.800,837	29	559.498,487 400.805,573	4.928
30	559.497,515 400.815,216	31	559.491,55 400.828,148	14.242
32	559.488,276 400.834,299	33	559.489,65 400.835,857	2.078
34	559.484,688 400.840,658	35	559.480,46 400.844,238	5.54
36	559.478,815 400.845,43	37	559.477,085 400.846,524	2.047
38	559.467,45 400.852,538	1	559.457,98 400.858,288	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 330, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23982	Din acte: 1.920 Masurata: 1.002	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23982-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2897 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 566, din 01/02/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU CONSTANTIN** 2) **BELU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23982	Din acte: 1.920 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	162	24	1001	-	
10002	arabil	DA	300	24	1002	-	
10003	faneata	DA	133	24	1002	-	
10004	faneata	DA	407	24	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23982-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.449,691 400.851,512	2	559.438,316 400.838,846	17.024
2	559.438,316 400.838,846	3	559.465,699 400.798,771	48.537
3	559.465,699 400.798,771	4	559.465,539 400.798,021	0.767
4	559.465,539 400.798,021	5	559.477,191 400.781,933	19.864
5	559.477,191 400.781,933	6	559.481,245 400.783,533	4.358
6	559.481,245 400.783,533	7	559.481,87 400.787,253	3.772
7	559.481,87 400.787,253	8	559.479,72 400.796,528	9.521
8	559.479,72 400.796,528	9	559.470,933 400.813,712	19.3
9	559.470,933 400.813,712	10	559.459,214 400.836,684	25.789
10	559.459,214 400.836,684	11	559.464,367 400.842,155	7.515
11	559.464,367 400.842,155	1	559.449,691 400.851,512	17.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11803

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 328, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	755	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3242 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 582, din 09/03/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22017 a imobilului cu numarul cadastral 22017/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11135 (id electronic 21372) din cf.3172 (id electronic 21372) care se sisteaza;~-nr.cad.11768 (id electronic 21978) din cf.3494 (id electronic 21978) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2656, din 12/10/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE GHEORGHE RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21978/Banesti, incheierea nr. 17398din 26-10-2010	
Act Administrativ nr. 3281, din 27/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21978/Banesti, incheierea nr. 20786din 27-12-2010	
B6	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21372/Banesti, incheierea nr. 20787din 27-12-2010	
4083 / 26/03/2012		
Act Administrativ nr. 3242, din 12/03/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 3242/2012 in sensul ca numele corect al proprietarului este PANTILIE GHEORGHE RAZVAN si nu Pintilie Gheorghe Razvan cum din eroare a fost scris	A1
27566 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 23752, din 16/10/2017 emis de BCPI Campina (act notarial nr 6172 din 26.11.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	292	24	1000,999	-	
10002	arabil	DA	463	24	1000,999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.479,72 400.796,528	2	559.481,87 400.787,253	9.521
2	559.481,87 400.787,253	3	559.481,245 400.783,533	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.481,245 400.783,533	4	559.480,375 400.777,618	5.978
4	559.480,375 400.777,618	5	559.479,983 400.775,528	2.127
5	559.479,983 400.775,528	6	559.482,89 400.770,679	5.654
6	559.482,89 400.770,679	7	559.487,695 400.764,935	7.489
7	559.487,695 400.764,935	8	559.487,745 400.789,88	24.945
8	559.487,745 400.789,88	9	559.485,775 400.797,531	7.901
9	559.485,775 400.797,531	10	559.490,897 400.798,725	5.259
10	559.490,897 400.798,725	11	559.486,895 400.809,425	11.424
11	559.486,895 400.809,425	12	559.478,471 400.827,63	20.06
12	559.478,471 400.827,63	13	559.468,878 400.839,25	15.068
13	559.468,878 400.839,25	14	559.464,985 400.842,799	5.268
14	559.464,985 400.842,799	15	559.464,367 400.842,155	0.893
15	559.464,367 400.842,155	16	559.459,214 400.836,684	7.515
16	559.459,214 400.836,684	17	559.470,933 400.813,712	25.789
17	559.470,933 400.813,712	1	559.479,72 400.796,528	19.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26060	204	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26060-C1	Loc. Banesti, Str Dn 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; CLADIRE (P+1E) - Spatiu de birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5035 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 740, din 08/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26060 a imobilului cu numarul cadastral 26060 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22824 inscris in cartea funciara 22824;	A1
Act Administrativ nr. 4229, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr. 43/31-07-2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2844731	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22824/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 18251 din 28/10/2013;	
27960 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 43 din 28.02.2008, emis de COMUNA BANESTI);		
B3	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Banesti	A1, A1.1
41078 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 163, din 16/11/2021 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 7724 din 05.08.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 91 din 25.11.2021, emis de Consiliul Local);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei imobilului C1, din "Fost Post de Control Politie" in " Spatiu de birouri"	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

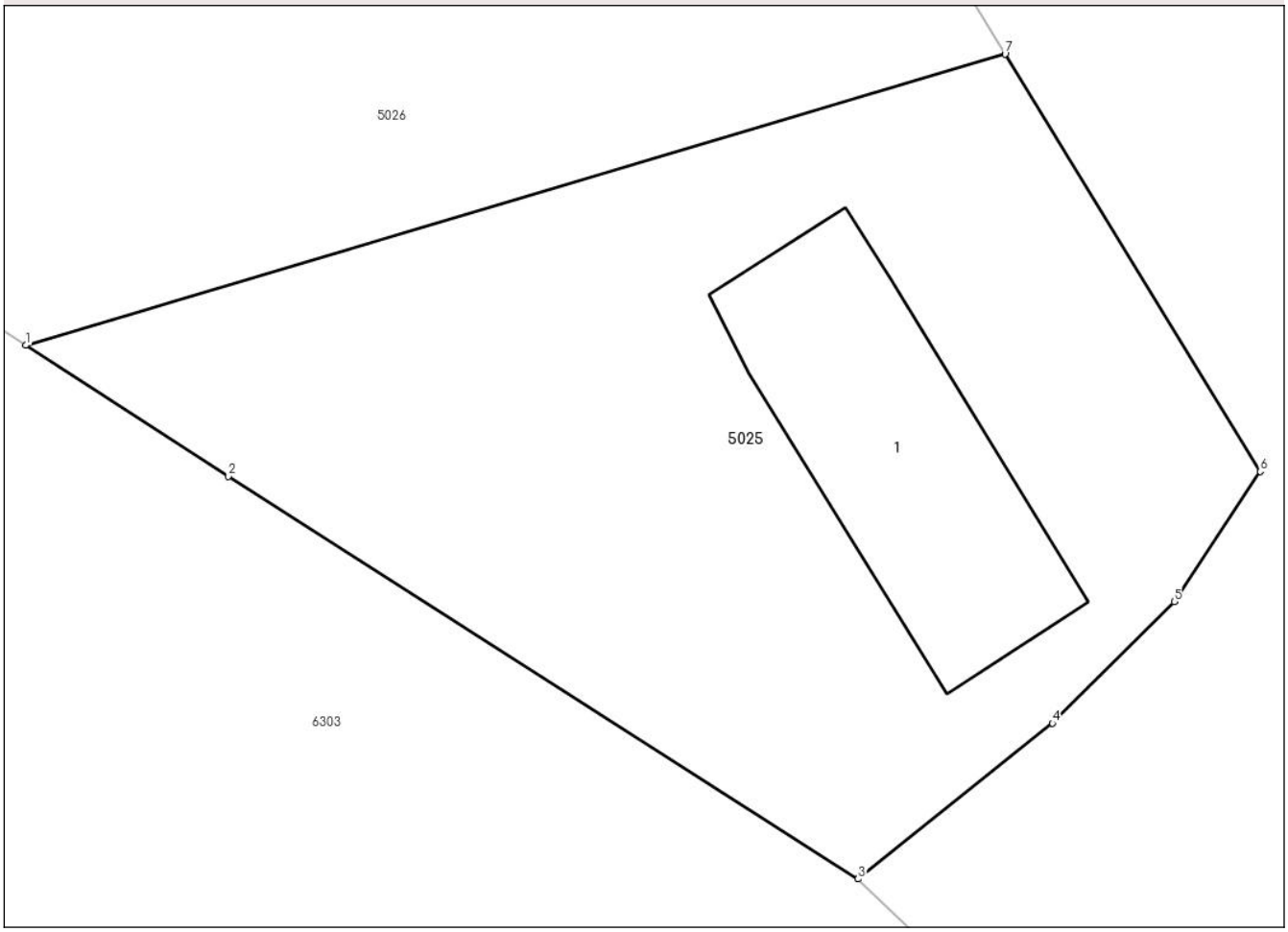
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26060	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5025	curti constructii	DA	204	25	1054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26060-C1	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; CLADIRE (P+1E) - Spatiu de birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.884,11 400.410,962	2	559.888,086 400.408,392	4.734
2	559.888,086 400.408,392	3	559.900,463 400.400,488	14.685
3	559.900,463 400.400,488	4	559.904,281 400.403,547	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.904,281 400.403,547	5	559.906,68 400.405,932	3.383
5	559.906,68 400.405,932	6	559.908,365 400.408,487	3.061
6	559.908,365 400.408,487	7	559.903,351 400.416,683	9.608
7	559.903,351 400.416,683	1	559.884,11 400.410,962	20.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26061	915	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5035 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 740, din 08/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26061 a imobilului cu numarul cadastral 26061 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22824 inscris in cartea funciara 22824;	A1
Act Administrativ nr. 4229, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr. 43/31-07-2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:2844731	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22824/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 18251 din 28/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

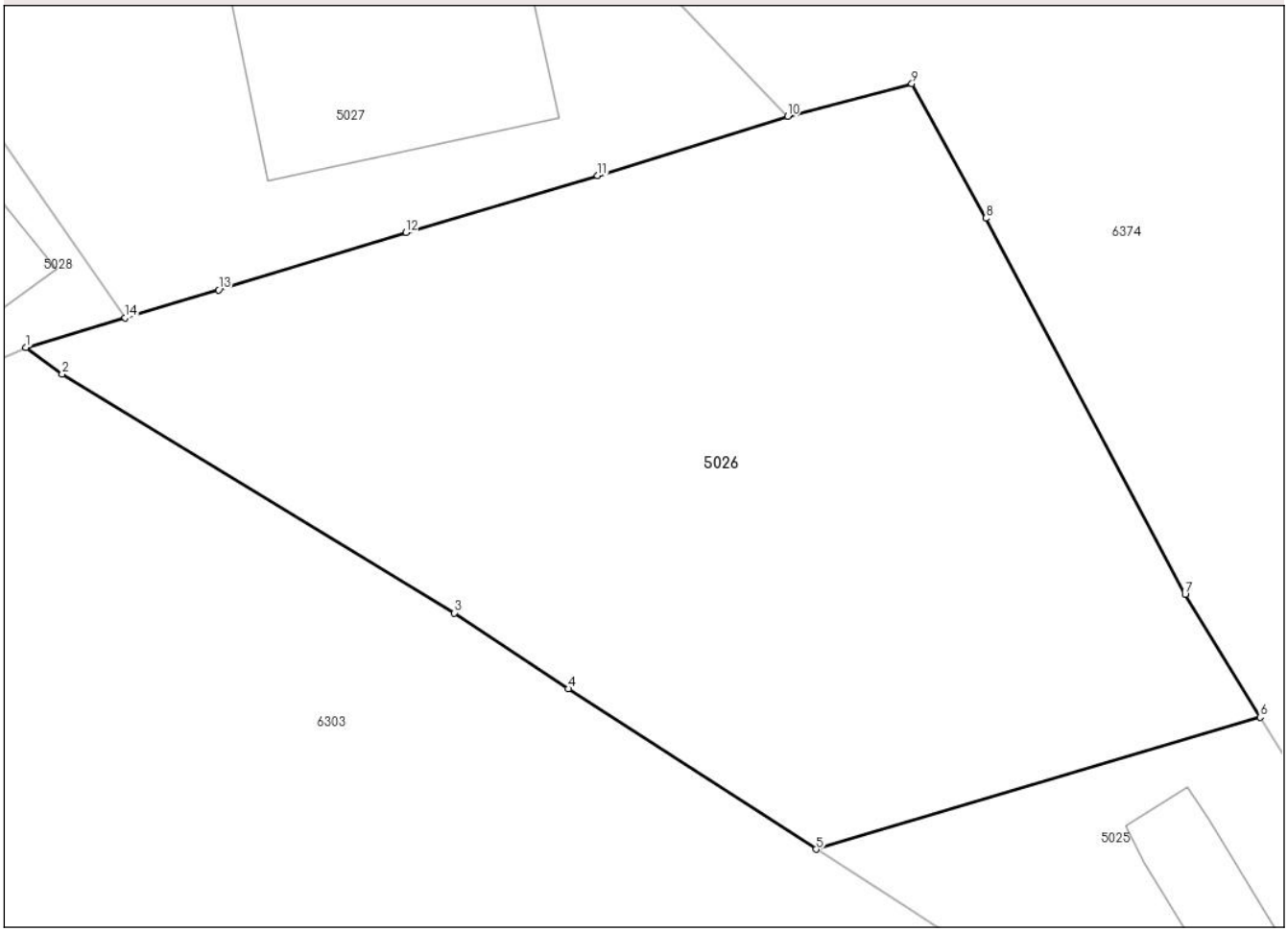
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26061	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5026	curti constructii	DA	915	25	CC 1054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.849,875 400.432,688	2	559.851,447 400.431,537	1.948
2	559.851,447 400.431,537	3	559.868,441 400.421,193	19.895
3	559.868,441 400.421,193	4	559.873,368 400.417,905	5.923
4	559.873,368 400.417,905	5	559.884,11 400.410,962	12.79
5	559.884,11 400.410,962	6	559.903,351 400.416,683	20.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.903,351 400.416,683	7	559.900,097 400.422,002	6.235
7	559.900,097 400.422,002	8	559.891,461 400.438,271	18.419
8	559.891,461 400.438,271	9	559.888,259 400.444,1	6.651
9	559.888,259 400.444,1	10	559.882,869 400.442,679	5.574
10	559.882,869 400.442,679	11	559.874,636 400.440,117	8.622
11	559.874,636 400.440,117	12	559.866,341 400.437,655	8.653
12	559.866,341 400.437,655	13	559.858,229 400.435,175	8.483
13	559.858,229 400.435,175	14	559.854,173 400.433,968	4.232
14	559.854,173 400.433,968	1	559.849,875 400.432,688	4.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72819, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **DIMA STELA** 3) **MARINCHESCU FLOAREA** 4) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

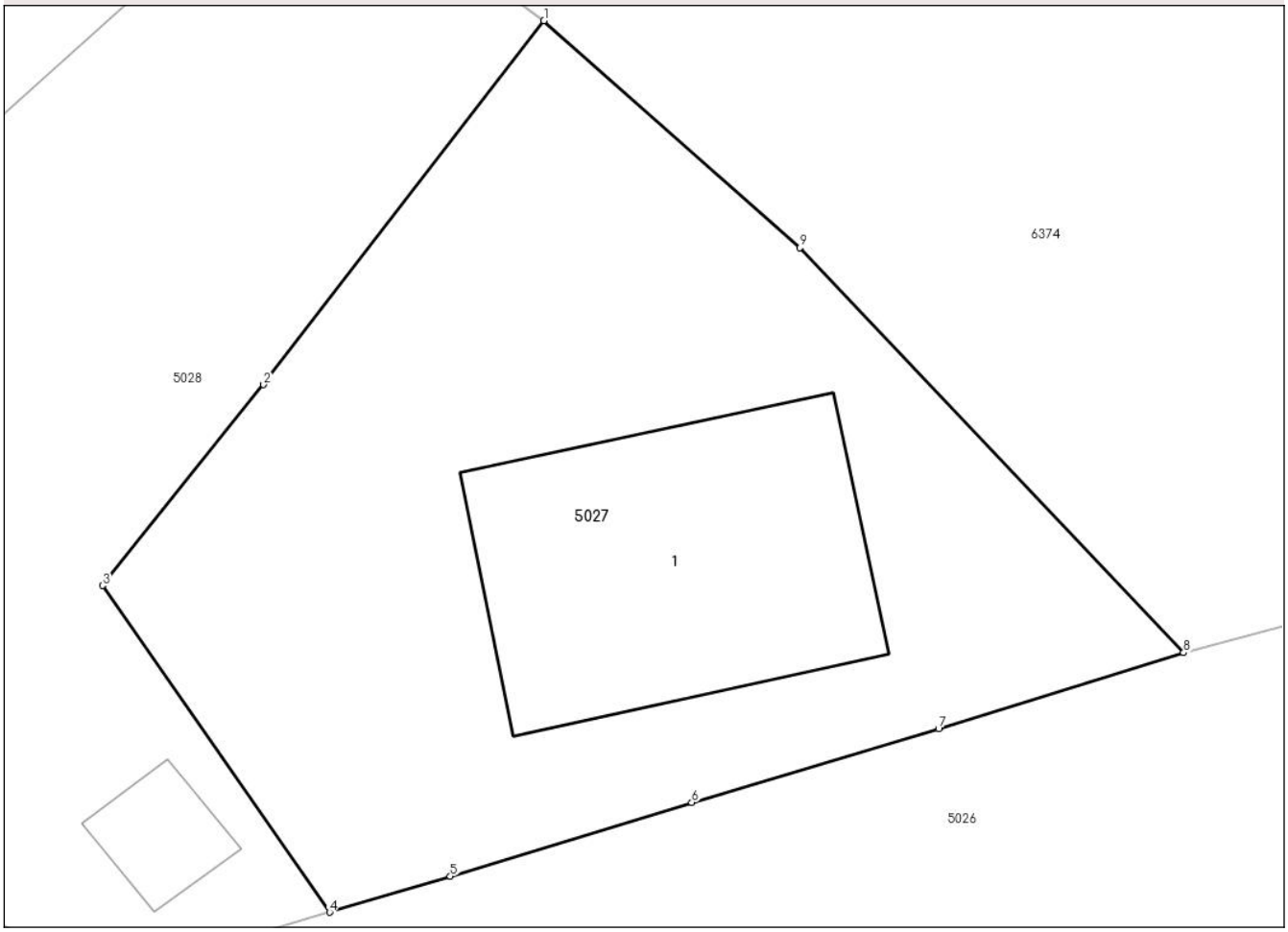
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5027	curti constructii	DA	560	25	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.861,376 400.463,895	2	559.851,953 400.451,677	15.43
2	559.851,953 400.451,677	3	559.846,545 400.444,936	8.642
3	559.846,545 400.444,936	4	559.854,173 400.433,968	13.36
4	559.854,173 400.433,968	5	559.858,229 400.435,175	4.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.858,229 400.435,175	6	559.866,341 400.437,655	8.483
6	559.866,341 400.437,655	7	559.874,636 400.440,117	8.653
7	559.874,636 400.440,117	8	559.882,869 400.442,679	8.622
8	559.882,869 400.442,679	9	559.869,974 400.456,274	18.738
9	559.869,974 400.456,274	1	559.861,376 400.463,895	11.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24350	Din acte: 998 Masurata: 987	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	24350-C4	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (P), an 2023; Supr. constr. la sol =120.9 mp; Supr. constr. desfasurata =120.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15310 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 44, din 07/04/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **ANDREI MIHAI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

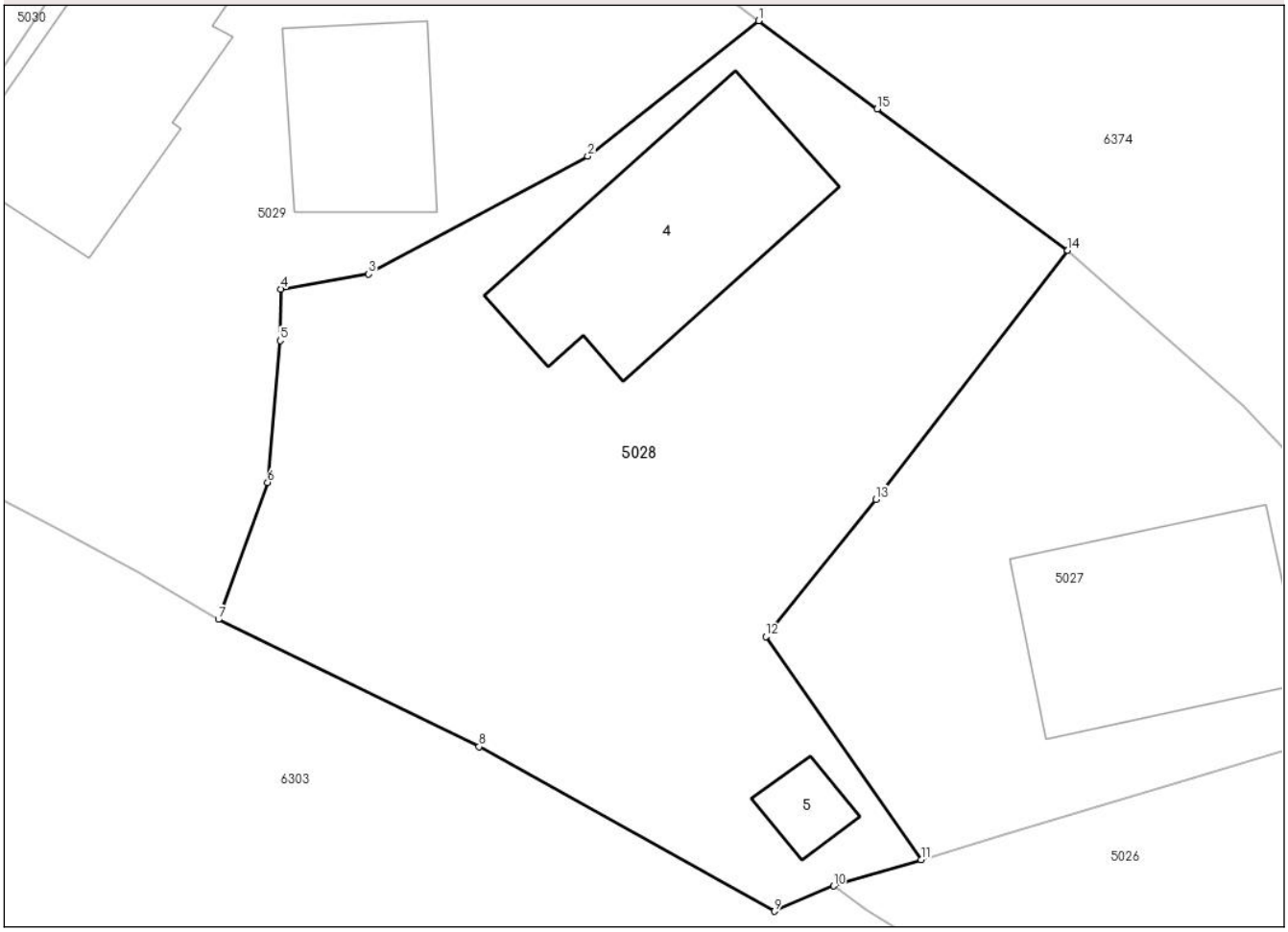
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24350	Din acte: 998 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5028	curti constructii	DA	987	25	CC1052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	24350-C4	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (P), an 2023; Supr. constr. la sol =120.9 mp; Supr. constr. desfasurata =120.9 mp
A1.5	24350-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (P), an 2020, constructie fara acte; Supr. constr. la sol =13.9 mp.; Supr. constr. desfasurata =13.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.846,187 400.475,181	2	559.837,8 400.468,522	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.837,8 400.468,522	3	559.827,029 400.462,743	12.223
3	559.827,029 400.462,743	4	559.822,733 400.462,002	4.36
4	559.822,733 400.462,002	5	559.822,697 400.459,467	2.535
5	559.822,697 400.459,467	6	559.822,072 400.452,509	6.985
6	559.822,072 400.452,509	7	559.819,654 400.445,78	7.151
7	559.819,654 400.445,78	8	559.832,459 400.439,522	14.252
8	559.832,459 400.439,522	9	559.846,97 400.431,441	16.609
9	559.846,97 400.431,441	10	559.849,875 400.432,688	3.161
10	559.849,875 400.432,688	11	559.854,173 400.433,968	4.485
11	559.854,173 400.433,968	12	559.846,545 400.444,936	13.361
12	559.846,545 400.444,936	13	559.851,953 400.451,677	8.642
13	559.851,953 400.451,677	14	559.861,376 400.463,895	15.43
14	559.861,376 400.463,895	15	559.852,015 400.470,846	11.66
15	559.852,015 400.470,846	1	559.846,187 400.475,181	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51100, din 05/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ANCUTA** 2) **IONESCU GHEORGHE** 3) **ALEXANDRESCU VOICA** 4) **STANCIU RAFIRA** 5) **IONESCU ION** 6) **BELDIANU ELENA** 7) **IONESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

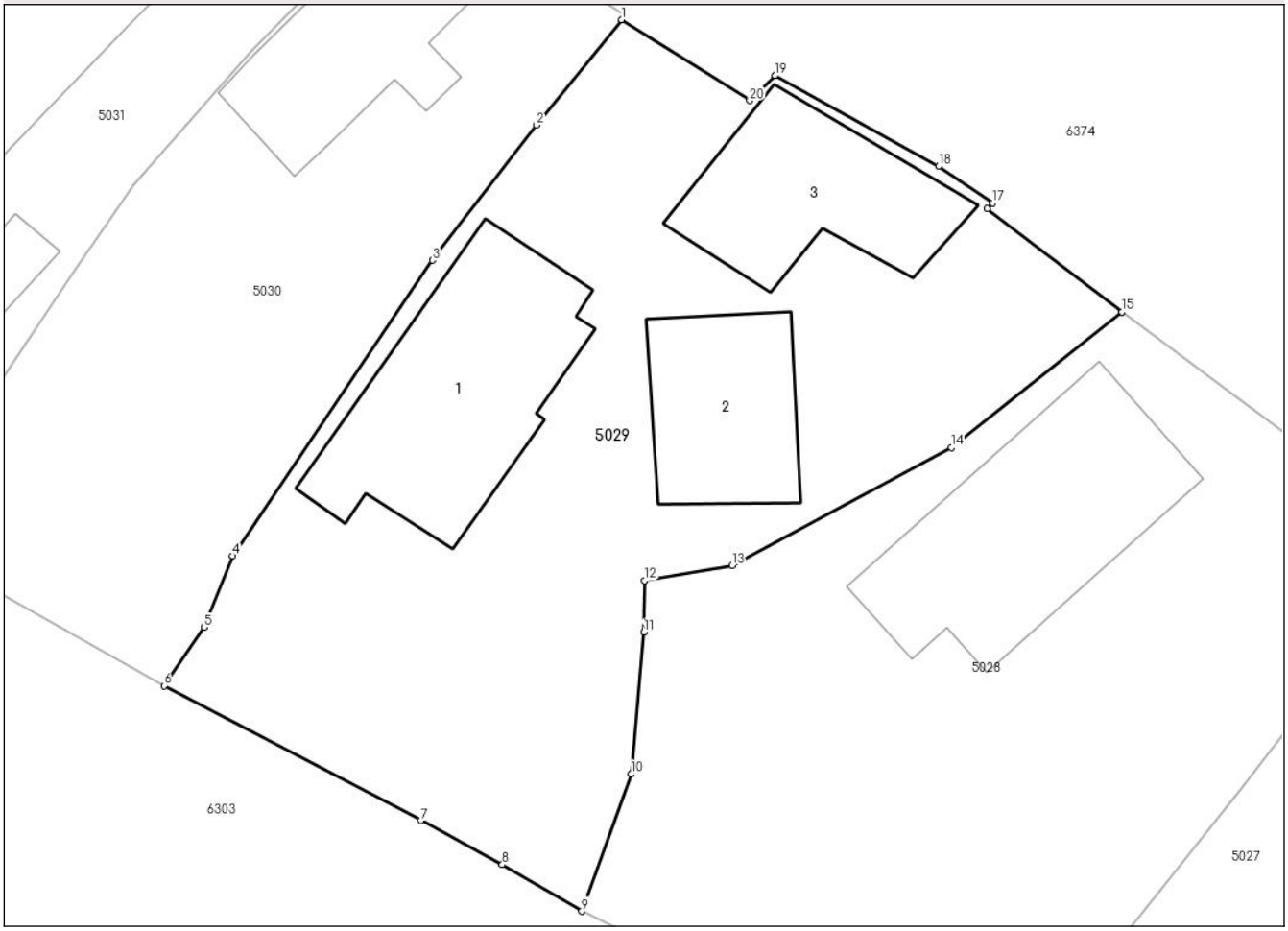
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5029	curti constructii	DA	928	25	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.821,604 400.489,512	2	559.817,429 400.484,337	6.649
2	559.817,429 400.484,337	3	559.812,311 400.477,712	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.812,311 400.477,712	4	559.802,504 400.463,209	17.508
4	559.802,504 400.463,209	5	559.801,105 400.459,711	3.767
5	559.801,105 400.459,711	6	559.799,14 400.456,838	3.481
6	559.799,14 400.456,838	7	559.811,748 400.450,23	14.235
7	559.811,748 400.450,23	8	559.815,75 400.448,068	4.549
8	559.815,75 400.448,068	9	559.819,654 400.445,78	4.525
9	559.819,654 400.445,78	10	559.822,072 400.452,509	7.151
10	559.822,072 400.452,509	11	559.822,697 400.459,467	6.985
11	559.822,697 400.459,467	12	559.822,733 400.462,002	2.535
12	559.822,733 400.462,002	13	559.827,029 400.462,743	4.36
13	559.827,029 400.462,743	14	559.837,8 400.468,522	12.223
14	559.837,8 400.468,522	15	559.846,187 400.475,181	10.709
15	559.846,187 400.475,181	16	559.839,568 400.480,244	8.333
16	559.839,568 400.480,244	17	559.839,84 400.480,523	0.389
17	559.839,84 400.480,523	18	559.837,173 400.482,338	3.226
18	559.837,173 400.482,338	19	559.829,144 400.486,767	9.17
19	559.829,144 400.486,767	20	559.827,902 400.485,549	1.739
20	559.827,902 400.485,549	1	559.821,604 400.489,512	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla 25, parcela Cc 1049

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22098	Din acte: 538 Masurata: 558	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SUPRAFATA BECI = 5.60 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6153 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 622, din 11/04/2013 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ANDREEA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22098	Din acte: 538 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5030	curti constructii	DA	558	25	CC 1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SUPRAFATA BECI = 5.60 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.811,641 400.496,363	2	559.803,364 400.487,892	11.843
2	559.803,364 400.487,892	3	559.797,675 400.481,398	8.634
3	559.797,675 400.481,398	4	559.794,853 400.477,359	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.794,853 400.477,359	5	559.786,027 400.464,231	15.819
5	559.786,027 400.464,231	6	559.799,14 400.456,838	15.053
6	559.799,14 400.456,838	7	559.801,105 400.459,711	3.481
7	559.801,105 400.459,711	8	559.802,504 400.463,209	3.767
8	559.802,504 400.463,209	9	559.812,311 400.477,712	17.508
9	559.812,311 400.477,712	10	559.817,429 400.484,337	8.372
10	559.817,429 400.484,337	11	559.821,604 400.489,512	6.649
11	559.821,604 400.489,512	12	559.821,711 400.489,796	0.303
12	559.821,711 400.489,796	1	559.811,641 400.496,363	12.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24306	Din acte: 672 Masurata: 683	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24306-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 26.00mp, Sc parter = 117.00mp (din care Sc terasa acoperita = 4.00mp.), Sc desf. Locuinta (Beci+P) = 143.00mp. Anul de construire este 1969, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	24306-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 24.00mp (din care Sc terasa inchisa = 5.30mp). Anul de construire este 1969, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.3	24306-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa-garaj (P) cu Sc parter = 17.00mp. Anul de construire este 1993, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.4	24306-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa-foisor (P) cu Sc parter = 11.00mp. Anul de construire este 1995, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din sindrila bituminoasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8238 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 445, din 25/02/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTAZI SORIN DUMITRU** 2) **PANTAZI ELENA-IRINA**	
Act Notarial nr. 446, din 25/02/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:7926069	
14987 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3713, din 04/04/2022 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr Nota de constatare nr.3582 din 31.03.2022, emis de Primaria Com.Banesti;act notarial nr CVC nr.5047 din 10.12.1998, emis de NP Pop Mihai;act notarial nr CM nr.85 din 08.04.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 12.04.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL si Pantazi Elena Irina;act notarial nr Declaratie nr.887 din 08.04.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr Certificat fiscal nr.3671 din 01.04.2022, emis de Primaria Com.Banesti;act notarial nr Contract de vanzare nr.445 din 25.02.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 21.03.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Acord nr. 1 din 11.03.2022, emis de OTP Bank Romania SA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 11.04.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act notarial nr Act aditional nr.886 din 08.04.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;act notarial nr CM nr.208 din 08.11.2019, emis de NP Roxana Andreea Musat;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 12.04.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL si Pantazi Elena Irina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PANTAZI SORIN DUMITRU** 2) **PANTAZI ELENA-IRINA**	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se actualizeaza constructia C1 si constructia C2 conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8238 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 446, din 25/02/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279577 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:7926069	

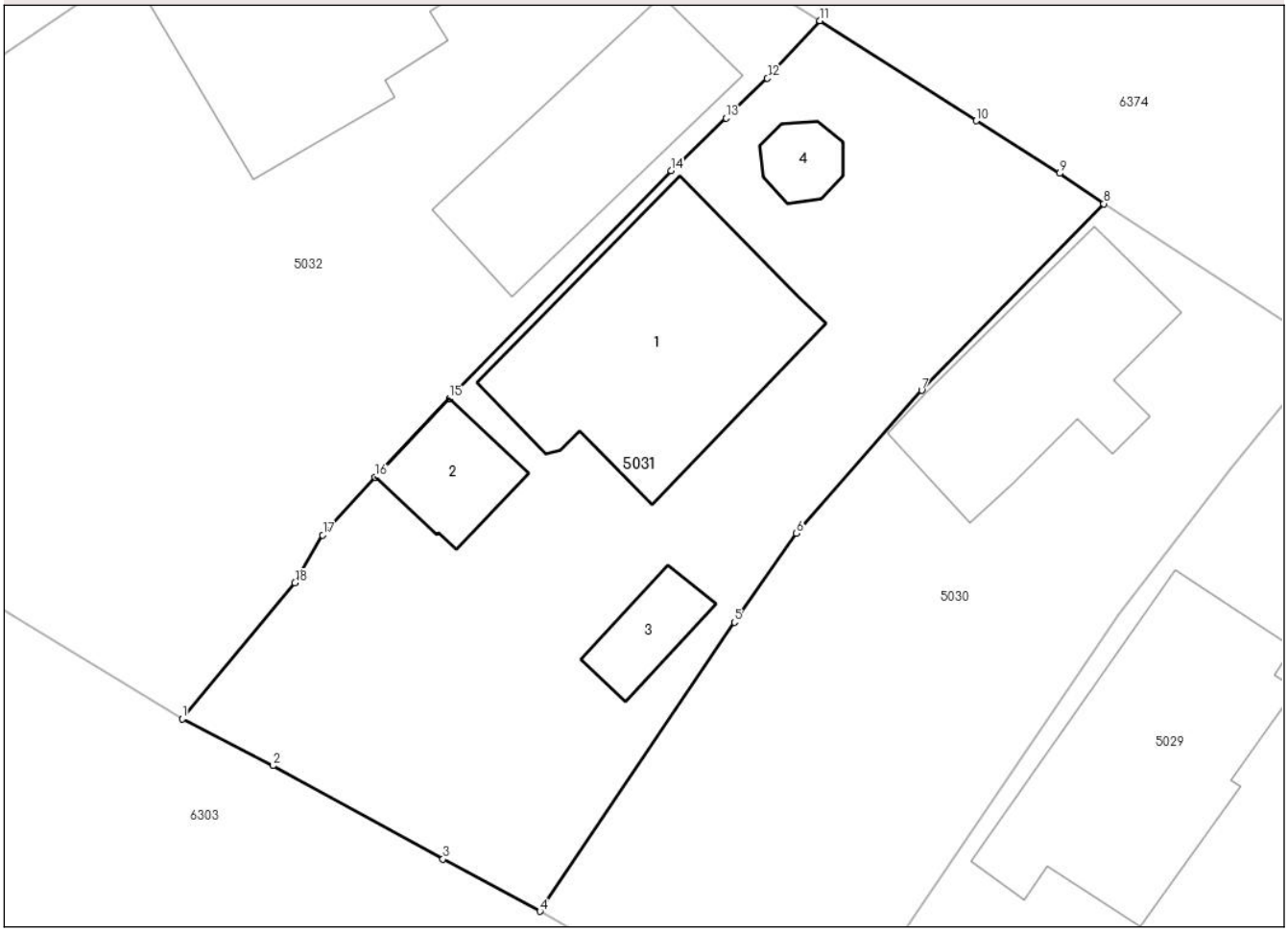
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24306	Din acte: 672 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	530	25	1048	-	
10002	neproductiv	DA	153	25	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24306-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 26.00mp, Sc parter = 117.00mp (din care Sc terasa acoperita = 4.00mp.), Sc desf. Locuinta (Beci+P) = 143.00mp. Anul de construire este 1969, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	24306-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 24.00mp (din care Sc terasa inchisa = 5.30mp). Anul de construire este 1969, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.3	24306-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa-garaj (P) cu Sc parter = 17.00mp. Anul de construire este 1993, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	24306-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa-foisor (P) cu Sc parter = 11.00mp. Anul de construire este 1995, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din sindrila bituminoasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.769,778 400.472,978	2	559.773,89 400.470,841	4.634
2	559.773,89 400.470,841	3	559.781,626 400.466,601	8.822
3	559.781,626 400.466,601	4	559.786,027 400.464,231	4.999
4	559.786,027 400.464,231	5	559.794,853 400.477,359	15.819
5	559.794,853 400.477,359	6	559.797,675 400.481,398	4.927
6	559.797,675 400.481,398	7	559.803,364 400.487,892	8.634
7	559.803,364 400.487,892	8	559.811,641 400.496,363	11.843
8	559.811,641 400.496,363	9	559.809,622 400.497,739	2.443
9	559.809,622 400.497,739	10	559.805,844 400.500,13	4.471
10	559.805,844 400.500,13	11	559.798,742 400.504,675	8.432
11	559.798,742 400.504,675	12	559.796,357 400.502,061	3.539
12	559.796,357 400.502,061	13	559.794,482 400.500,251	2.606
13	559.794,482 400.500,251	14	559.791,978 400.497,872	3.454
14	559.791,978 400.497,872	15	559.781,905 400.487,521	14.443
15	559.781,905 400.487,521	16	559.778,54 400.483,946	4.91
16	559.778,54 400.483,946	17	559.776,163 400.481,312	3.548
17	559.776,163 400.481,312	18	559.774,904 400.479,142	2.509
18	559.774,904 400.479,142	1	559.769,778 400.472,978	8.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2098, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOAGA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

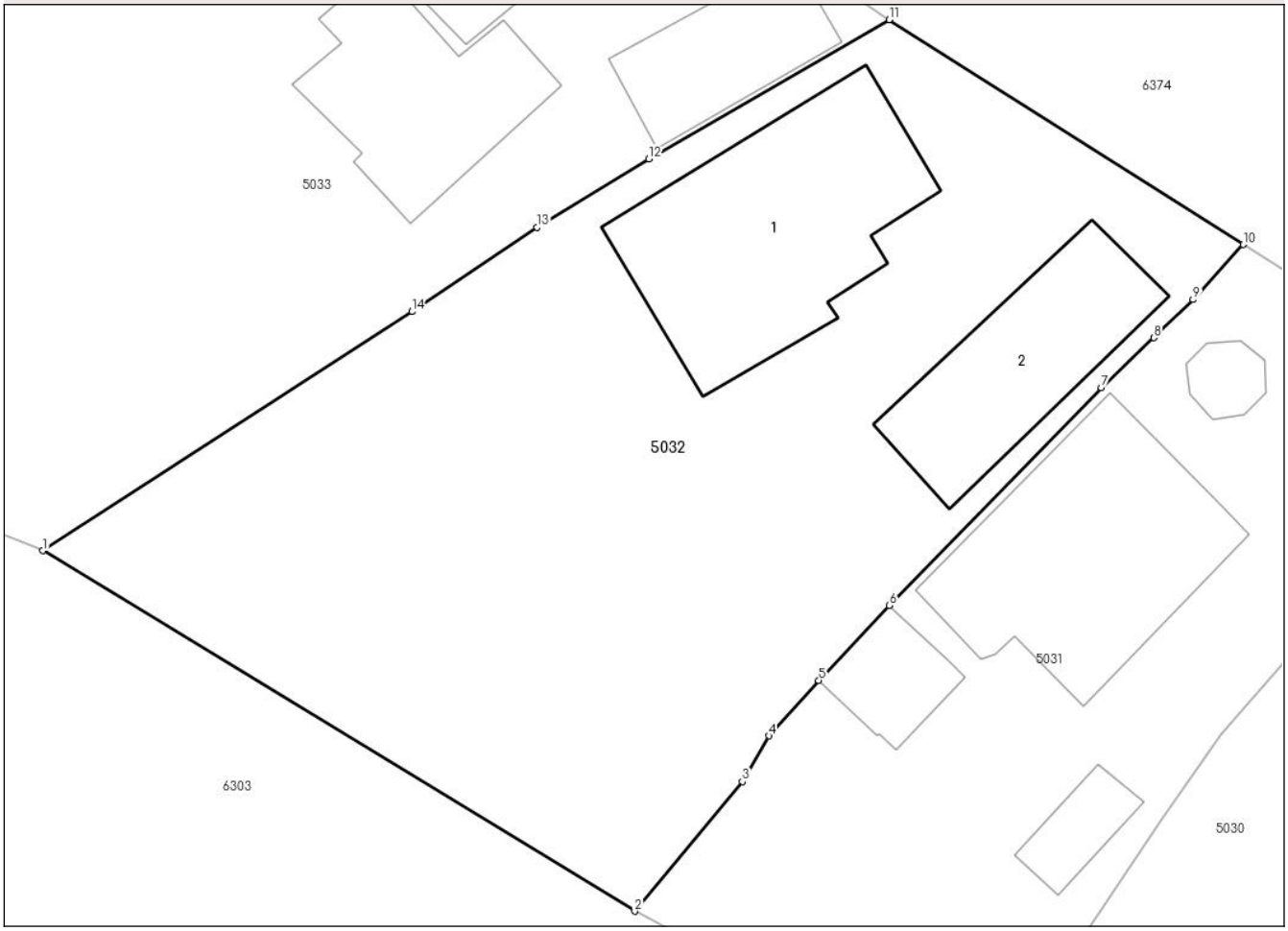
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5032	curti constructii	DA	1.114	24	1046,1047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.741,609 400.490,123	2	559.769,778 400.472,978	32.976
2	559.769,778 400.472,978	3	559.774,904 400.479,142	8.017
3	559.774,904 400.479,142	4	559.776,163 400.481,312	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.776,163 400.481,312	5	559.778,54 400.483,946	3.548
5	559.778,54 400.483,946	6	559.781,905 400.487,521	4.91
6	559.781,905 400.487,521	7	559.791,978 400.497,872	14.443
7	559.791,978 400.497,872	8	559.794,482 400.500,251	3.454
8	559.794,482 400.500,251	9	559.796,357 400.502,061	2.606
9	559.796,357 400.502,061	10	559.798,742 400.504,675	3.539
10	559.798,742 400.504,675	11	559.781,886 400.515,365	19.96
11	559.781,886 400.515,365	12	559.770,447 400.508,753	13.213
12	559.770,447 400.508,753	13	559.765,121 400.505,488	6.248
13	559.765,121 400.505,488	14	559.759,182 400.501,488	7.16
14	559.759,182 400.501,488	1	559.741,609 400.490,123	20.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70192, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

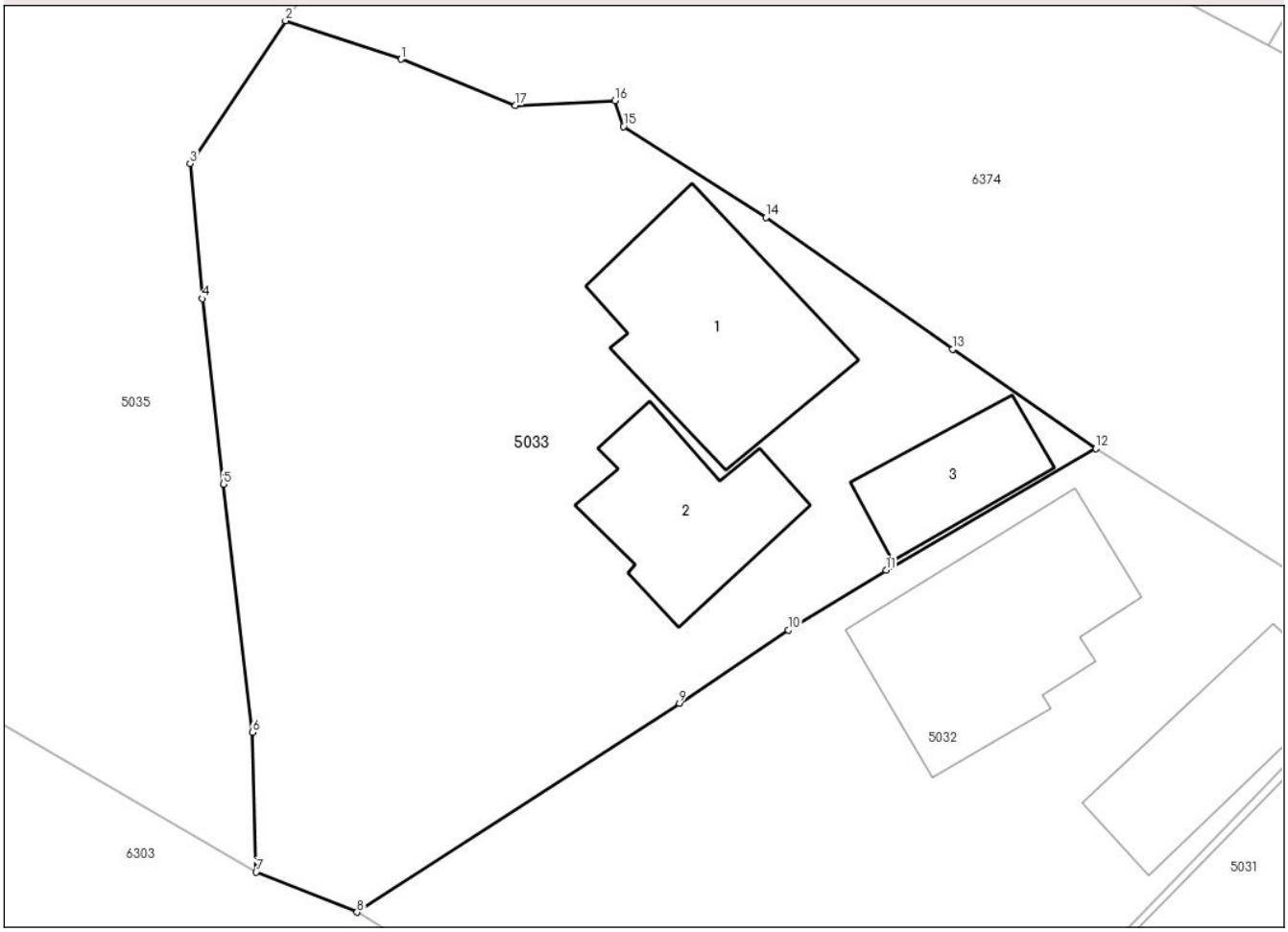
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	526	25	1043	-	
10002	arabil	DA	815	25	1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,009 400.536,565	2	559.737,717 400.538,663	6.633
2	559.737,717 400.538,663	3	559.732,518 400.530,892	9.35
3	559.732,518 400.530,892	4	559.733,171 400.523,53	7.391
4	559.733,171 400.523,53	5	559.734,321 400.513,434	10.161
5	559.734,321 400.513,434	6	559.735,895 400.499,91	13.615
6	559.735,895 400.499,91	7	559.736,108 400.492,31	7.603
7	559.736,108 400.492,31	8	559.741,609 400.490,123	5.92
8	559.741,609 400.490,123	9	559.759,182 400.501,488	20.927
9	559.759,182 400.501,488	10	559.765,121 400.505,488	7.16
10	559.765,121 400.505,488	11	559.770,447 400.508,753	6.248
11	559.770,447 400.508,753	12	559.781,886 400.515,365	13.213
12	559.781,886 400.515,365	13	559.774,083 400.520,78	9.498
13	559.774,083 400.520,78	14	559.763,91 400.527,95	12.445
14	559.763,91 400.527,95	15	559.756,137 400.532,906	9.219
15	559.756,137 400.532,906	16	559.755,674 400.534,309	1.478
16	559.755,674 400.534,309	17	559.750,249 400.534,042	5.432
17	559.750,249 400.534,042	1	559.744,009 400.536,565	6.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23995	Din acte: 176 Masurata: 181	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1613 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Rominiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
8010 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1562, din 20/03/2019 emis de BNP POP MIHAELA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

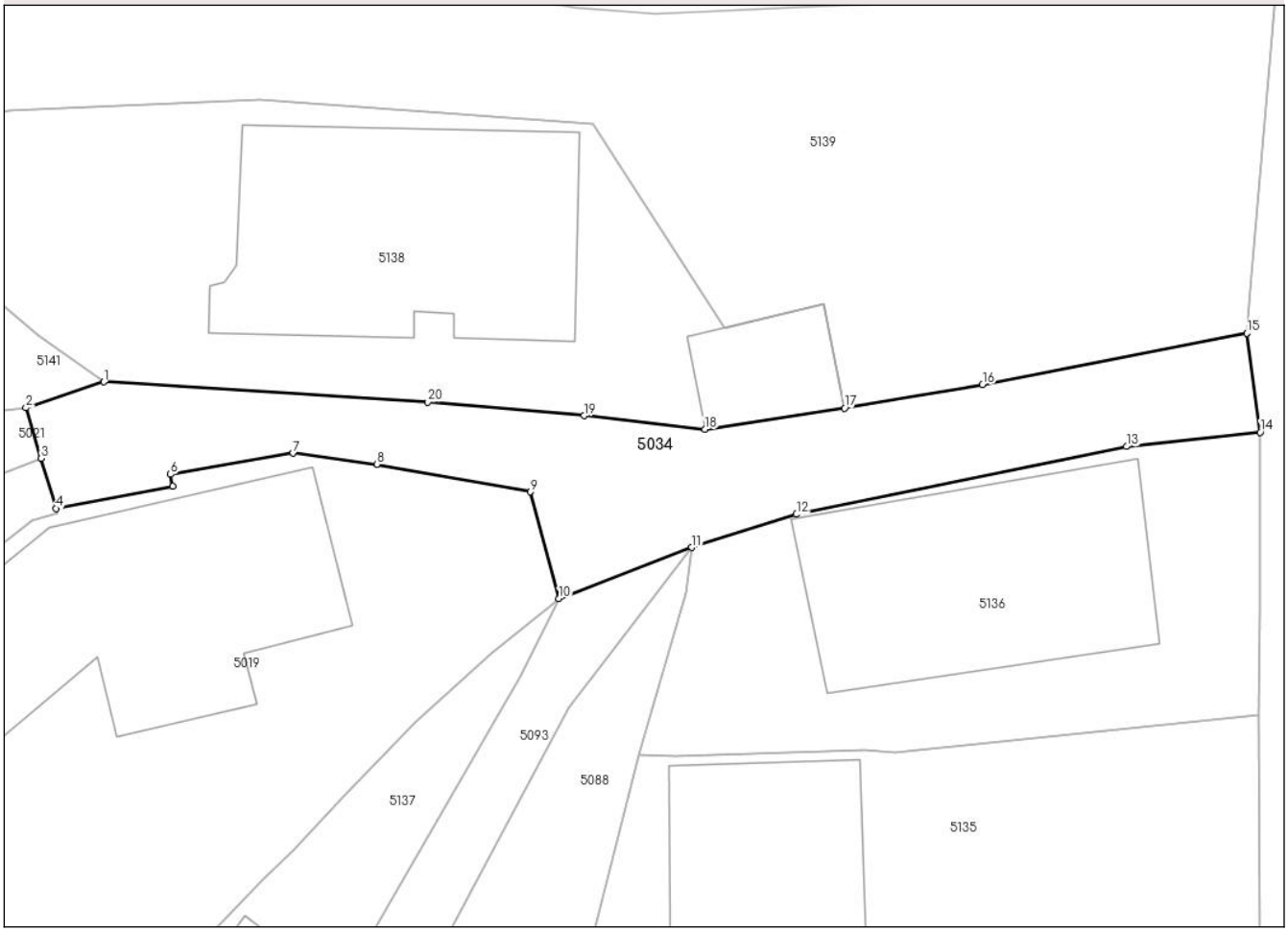
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23995	Din acte: 176 Masurata: 181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5034	drum	DA	181	24	975/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.531,68 400.875,68	2	559.528,63 400.874,66	3.216
2	559.528,63 400.874,66	3	559.529,229 400.872,68	2.069
3	559.529,229 400.872,68	4	559.529,823 400.870,717	2.051
4	559.529,823 400.870,717	5	559.534,385 400.871,586	4.644
5	559.534,385 400.871,586	6	559.534,288 400.872,056	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.534,288 400.872,056	7	559.539,081 400.872,888	4.865
7	559.539,081 400.872,888	8	559.542,363 400.872,449	3.311
8	559.542,363 400.872,449	9	559.548,361 400.871,37	6.094
9	559.548,361 400.871,37	10	559.549,487 400.867,197	4.322
10	559.549,487 400.867,197	11	559.554,687 400.869,201	5.573
11	559.554,687 400.869,201	12	559.558,774 400.870,495	4.287
12	559.558,774 400.870,495	13	559.571,685 400.873,146	13.18
13	559.571,685 400.873,146	14	559.576,92 400.873,71	5.266
14	559.576,92 400.873,71	15	559.576,398 400.877,575	3.9
15	559.576,398 400.877,575	16	559.566,056 400.875,566	10.536
16	559.566,056 400.875,566	17	559.560,657 400.874,65	5.476
17	559.560,657 400.874,65	18	559.555,195 400.873,828	5.523
18	559.555,195 400.873,828	19	559.550,461 400.874,354	4.763
19	559.550,461 400.874,354	20	559.544,357 400.874,884	6.127
20	559.544,357 400.874,884	1	559.531,68 400.875,68	12.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova, PCT. COTUL MALULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23004	Din acte: 8.758 Masurata: 8.746	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22041 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BANESTI (act administrativ nr. 5740/11-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

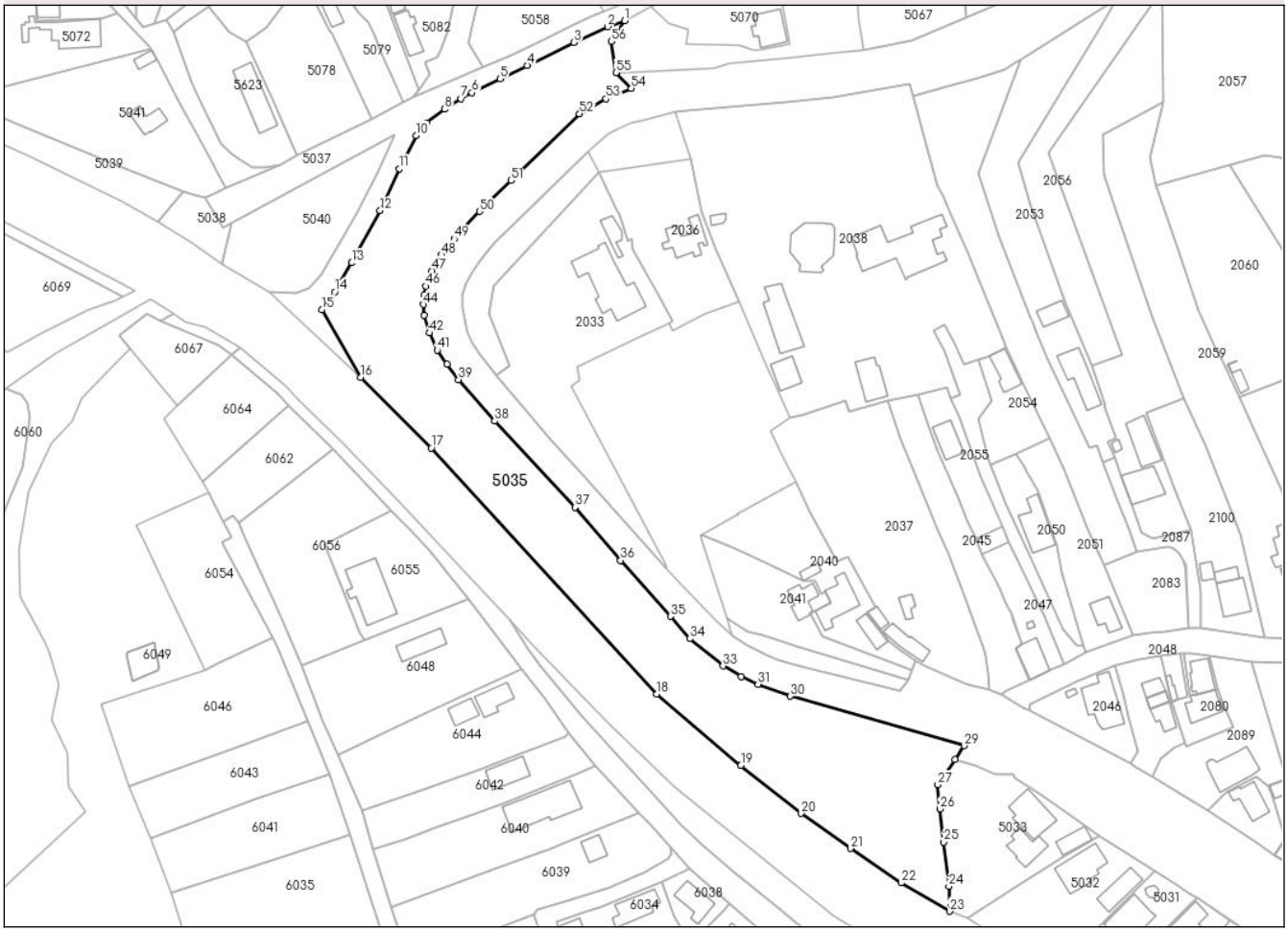
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23004	Din acte: 8.758 Masurata: 8.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5035	neproductiv	DA	8.746	25	1041	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.636,904 400.764,218	2	559.631,66 400.762,39	5.553
4	559.607,159 400.750,559	5	559.598,833 400.746,456	9.282
7	559.586,947 400.740,439	8	559.581,927 400.737,211	5.968
10	559.573,221 400.729,183	11	559.568,108 400.719,048	11.352
13	559.553,578 400.690,284	14	559.548,299 400.681,395	10.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.631,66 400.762,39	3	559.621,442 400.757,624	11.275
5	559.598,833 400.746,456	6	559.590,29 400.742,191	9.548
8	559.581,927 400.737,211	9	559.576,358 400.733,036	6.96
11	559.568,108 400.719,048	12	559.562,21 400.706,244	14.097
14	559.548,299 400.681,395	15	559.544,506 400.676,045	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.621,442 400.757,624	4	559.607,159 400.750,559	15.935
6	559.590,29 400.742,191	7	559.586,947 400.740,439	3.774
9	559.576,358 400.733,036	10	559.573,221 400.729,183	4.969
12	559.562,21 400.706,244	13	559.553,578 400.690,284	18.145
15	559.544,506 400.676,045	16	559.556,34 400.655,29	23.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.556,34 400.655,29	17	559.577,881 400.633,748	30.464
19	559.672,401 400.536,825	20	559.690,794 400.522,172	23.516
22	559.721,302 400.500,962	23	559.736,108 400.492,31	17.149
25	559.734,321 400.513,434	26	559.733,171 400.523,53	10.161
28	559.737,717 400.538,663	29	559.740,526 400.542,861	5.051
31	559.677,614 400.561,572	32	559.672,429 400.563,929	5.696
34	559.656,879 400.575,556	35	559.650,952 400.582,346	9.013
37	559.621,671 400.615,608	38	559.597,199 400.641,954	35.958
40	559.582,737 400.659,42	41	559.579,644 400.663,635	5.228
43	559.575,716 400.674,238	44	559.575,396 400.677,596	3.373
46	559.576,249 400.683,172	47	559.578,131 400.687,835	5.028
49	559.584,816 400.697,602	50	559.592,556 400.705,971	11.399
52	559.623,086 400.735,821	53	559.631,16 400.740,391	9.278
55	559.634,236 400.748,39	56	559.632,907 400.757,829	9.532
17	559.577,881 400.633,748	18	559.646,619 400.558,675	101.788
20	559.690,794 400.522,172	21	559.705,795 400.511,498	18.411
23	559.736,108 400.492,31	24	559.735,895 400.499,91	7.603
26	559.733,171 400.523,53	27	559.732,518 400.530,892	7.391
29	559.740,526 400.542,861	30	559.687,479 400.557,971	55.157
32	559.672,429 400.563,929	33	559.666,953 400.567,194	6.375
35	559.650,952 400.582,346	36	559.635,658 400.599,453	22.947
38	559.597,199 400.641,954	39	559.586,18 400.654,631	16.797
41	559.579,644 400.663,635	42	559.577,275 400.668,865	5.742
44	559.575,396 400.677,596	45	559.575,577 400.680,361	2.771
47	559.578,131 400.687,835	48	559.581,01 400.692,702	5.655
50	559.592,556 400.705,971	51	559.602,287 400.715,401	13.551
53	559.631,16 400.740,391	54	559.638,919 400.743,507	8.362
56	559.632,907 400.757,829	1	559.636,904 400.764,218	7.536
18	559.646,619 400.558,675	19	559.672,401 400.536,825	33.795
21	559.705,795 400.511,498	22	559.721,302 400.500,962	18.748
24	559.735,895 400.499,91	25	559.734,321 400.513,434	13.615
27	559.732,518 400.530,892	28	559.737,717 400.538,663	9.35
30	559.687,479 400.557,971	31	559.677,614 400.561,572	10.502
33	559.666,953 400.567,194	34	559.656,879 400.575,556	13.092
36	559.635,658 400.599,453	37	559.621,671 400.615,608	21.369
39	559.586,18 400.654,631	40	559.582,737 400.659,42	5.898
42	559.577,275 400.668,865	43	559.575,716 400.674,238	5.595
45	559.575,577 400.680,361	46	559.576,249 400.683,172	2.89
48	559.581,01 400.692,702	49	559.584,816 400.697,602	6.204
51	559.602,287 400.715,401	52	559.623,086 400.735,821	29.147
54	559.638,919 400.743,507	55	559.634,236 400.748,39	6.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23994	Din acte: 454 Masurata: 456	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23994	Din acte: 454 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5036	drum	DA	456	24	996	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.479,983 400.775,528	2	559.475,552 400.773,643	4.815
3	559.481,662 400.766,655	4	559.491,412 400.756,63	13.984
5	559.492,298 400.755,456	6	559.494,323 400.751,805	4.175
7	559.500,857 400.738,99	8	559.506,073 400.729,728	10.63
9	559.508,284 400.725,799	10	559.511,06 400.720,886	5.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.475,552 400.773,643	3	559.481,662 400.766,655	9.282
4	559.491,412 400.756,63	5	559.492,298 400.755,456	1.471
6	559.494,323 400.751,805	7	559.500,857 400.738,99	14.385
8	559.506,073 400.729,728	9	559.508,284 400.725,799	4.509
10	559.511,06 400.720,886	11	559.512,161 400.718,746	2.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.512,161 400.718,746	12	559.515,141 400.713,319	6.191
13	559.531,532 400.720,165	14	559.527,226 400.719,402	4.373
15	559.523,314 400.719,428	16	559.519,025 400.721,914	4.957
17	559.516,451 400.723,822	18	559.513,721 400.726,987	4.18
19	559.506,973 400.740,346	20	559.504,772 400.745,134	5.27
21	559.498,994 400.760,781	22	559.496,929 400.764,589	4.332
23	559.493,151 400.763,416	24	559.489,808 400.762,409	3.491
25	559.487,695 400.764,935	26	559.482,89 400.770,679	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.515,141 400.713,319	13	559.531,532 400.720,165	17.763
14	559.527,226 400.719,402	15	559.523,314 400.719,428	3.912
16	559.519,025 400.721,914	17	559.516,451 400.723,822	3.204
18	559.513,721 400.726,987	19	559.506,973 400.740,346	14.967
20	559.504,772 400.745,134	21	559.498,994 400.760,781	16.68
22	559.496,929 400.764,589	23	559.493,151 400.763,416	3.956
24	559.489,808 400.762,409	25	559.487,695 400.764,935	3.293
26	559.482,89 400.770,679	1	559.479,983 400.775,528	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24014	Din acte: 2.982 Masurata: 3.028	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1622 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

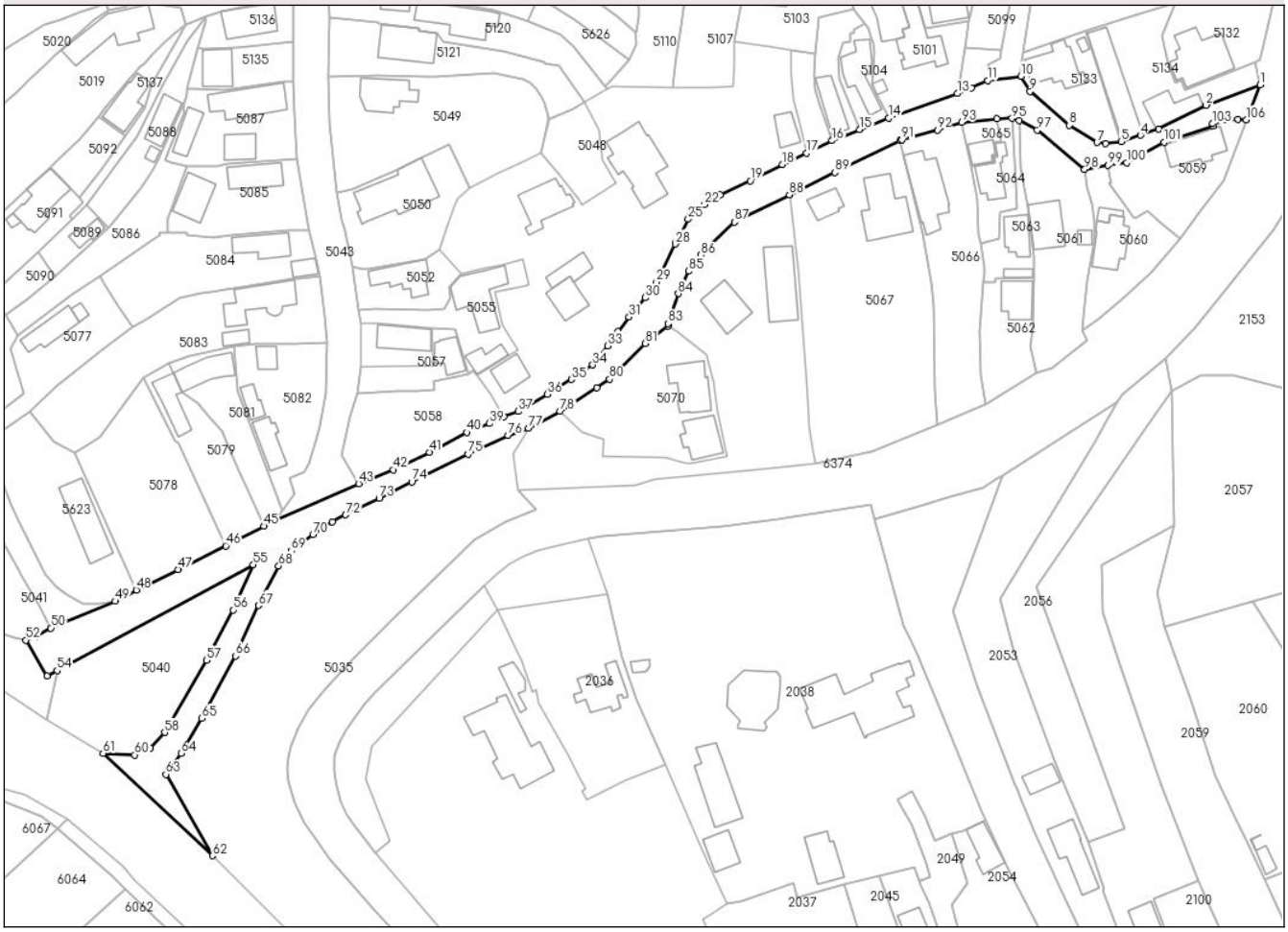
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24014	Din acte: 2.982 Masurata: 3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5037	drum	DA	3.028	15	423/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.823,402 400.851,806	2	559.809,6 400.846,577	14.759
4	559.792,855 400.838,919	5	559.787,929 400.837,259	5.198
7	559.781,824 400.837,05	8	559.774,702 400.841,501	8.399
10	559.762,416 400.853,952	11	559.753,929 400.852,858	8.557
13	559.746,204 400.849,545	14	559.728,655 400.843,271	18.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.809,6 400.846,577	3	559.797,468 400.840,499	13.569
5	559.787,929 400.837,259	6	559.783,986 400.836,811	3.969
8	559.774,702 400.841,501	9	559.764,732 400.850,104	13.169
11	559.753,929 400.852,858	12	559.749,849 400.850,904	4.524
14	559.728,655 400.843,271	15	559.721,321 400.840,323	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.797,468 400.840,499	4	559.792,855 400.838,919	4.876
6	559.783,986 400.836,811	7	559.781,824 400.837,05	2.175
9	559.764,732 400.850,104	10	559.762,416 400.853,952	4.491
12	559.749,849 400.850,904	13	559.746,204 400.849,545	3.889
15	559.721,321 400.840,323	16	559.714,287 400.837,529	7.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.714,287 400.837,529	17	559.707,817 400.834,33	7.217
19	559.693,407 400.827,293	20	559.685,787 400.823,72	8.416
22	559.681,759 400.821,268	23	559.679,71 400.819,847	2.493
25	559.677,595 400.817,51	26	559.674,892 400.812,0	6.137
28	559.674,267 400.811,199	29	559.669,5 400.801,522	10.786
31	559.662,522 400.792,6	32	559.659,725 400.788,838	4.687
34	559.653,259 400.780,393	35	559.647,828 400.776,685	6.576
37	559.634,291 400.768,531	38	559.630,585 400.767,162	3.95
40	559.621,181 400.763,156	41	559.611,652 400.758,113	10.782
43	559.593,579 400.750,149	44	559.572,255 400.740,834	23.27
46	559.559,742 400.734,287	47	559.547,598 400.728,227	13.572
49	559.531,532 400.720,165	50	559.515,141 400.713,319	17.763
52	559.508,795 400.710,246	53	559.514,221 400.701,143	10.597
55	559.566,76 400.729,44	56	559.561,597 400.717,943	12.603
58	559.544,157 400.686,699	59	559.540,532 400.682,685	5.409
61	559.528,446 400.681,422	62	559.556,34 400.655,29	38.222
64	559.548,299 400.681,395	65	559.553,578 400.690,284	10.338
67	559.568,108 400.719,048	68	559.573,221 400.729,183	11.352
70	559.581,927 400.737,211	71	559.586,947 400.740,439	5.968
73	559.598,833 400.746,456	74	559.607,159 400.750,559	9.282
76	559.631,66 400.762,39	77	559.636,904 400.764,218	5.553
79	559.654,349 400.774,505	80	559.657,575 400.776,711	3.908
82	559.672,446 400.790,299	83	559.672,458 400.790,931	0.632
85	559.677,75 400.804,265	86	559.680,828 400.808,394	5.15
88	559.703,369 400.823,779	89	559.715,044 400.829,436	12.973
91	559.732,038 400.837,728	92	559.741,102 400.840,252	9.408
94	559.756,294 400.843,18	95	559.760,141 400.843,215	3.848
97	559.766,582 400.840,202	98	559.778,635 400.830,186	15.671
100	559.789,353 400.831,946	101	559.798,925 400.837,101	10.872
103	559.811,304 400.841,853	104	559.814,546 400.842,766	3.368
106	559.819,861 400.842,839	1	559.823,402 400.851,806	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.707,817 400.834,33	18	559.701,586 400.831,43	6.873
20	559.685,787 400.823,72	21	559.685,005 400.823,283	0.896
23	559.679,71 400.819,847	24	559.678,111 400.818,391	2.163
26	559.674,892 400.812,0	27	559.674,445 400.811,685	0.547
29	559.669,5 400.801,522	30	559.666,658 400.797,485	4.938
32	559.659,725 400.788,838	33	559.657,097 400.785,259	4.44
35	559.647,828 400.776,685	36	559.641,674 400.772,918	7.215
38	559.630,585 400.767,162	39	559.626,911 400.765,426	4.064
41	559.611,652 400.758,113	42	559.602,497 400.753,604	10.205
44	559.572,255 400.740,834	45	559.569,426 400.739,284	3.225
47	559.547,598 400.728,227	48	559.536,95 400.722,997	11.863
50	559.515,141 400.713,319	51	559.511,379 400.711,155	4.34
53	559.514,221 400.701,143	54	559.516,736 400.702,497	2.856
56	559.561,597 400.717,943	57	559.554,819 400.705,1	14.522
59	559.540,532 400.682,685	60	559.536,556 400.680,977	4.327
62	559.556,34 400.655,29	63	559.544,506 400.676,045	23.892
65	559.553,578 400.690,284	66	559.562,21 400.706,244	18.145
68	559.573,221 400.729,183	69	559.576,358 400.733,036	4.969
71	559.586,947 400.740,439	72	559.590,29 400.742,191	3.774
74	559.607,159 400.750,559	75	559.621,442 400.757,624	15.935
77	559.636,904 400.764,218	78	559.644,986 400.768,5	9.146
80	559.657,575 400.776,711	81	559.666,652 400.785,873	12.897
83	559.672,458 400.790,931	84	559.675,07 400.798,533	8.038
86	559.680,828 400.808,394	87	559.689,358 400.816,771	11.955
89	559.715,044 400.829,436	90	559.731,602 400.837,515	18.424
92	559.741,102 400.840,252	93	559.747,294 400.842,262	6.51
95	559.760,141 400.843,215	96	559.762,0 400.842,704	1.928
98	559.778,635 400.830,186	99	559.784,624 400.831,234	6.08
101	559.798,925 400.837,101	102	559.811,462 400.841,22	13.196
104	559.814,546 400.842,766	105	559.817,727 400.843,039	3.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.701,586 400.831,43	19	559.693,407 400.827,293	9.166
21	559.685,005 400.823,283	22	559.681,759 400.821,268	3.821
24	559.678,111 400.818,391	25	559.677,595 400.817,51	1.021
27	559.674,445 400.811,685	28	559.674,267 400.811,199	0.518
30	559.666,658 400.797,485	31	559.662,522 400.792,6	6.401
33	559.657,097 400.785,259	34	559.653,259 400.780,393	6.198
36	559.641,674 400.772,918	37	559.634,291 400.768,531	8.588
39	559.626,911 400.765,426	40	559.621,181 400.763,156	6.163
42	559.602,497 400.753,604	43	559.593,579 400.750,149	9.564
45	559.569,426 400.739,284	46	559.559,742 400.734,287	10.898
48	559.536,95 400.722,997	49	559.531,532 400.720,165	6.114
51	559.511,379 400.711,155	52	559.508,795 400.710,246	2.739
54	559.516,736 400.702,497	55	559.566,76 400.729,44	56.818
57	559.554,819 400.705,1	58	559.544,157 400.686,699	21.267
60	559.536,556 400.680,977	61	559.528,446 400.681,422	8.122
63	559.544,506 400.676,045	64	559.548,299 400.681,395	6.558
66	559.562,21 400.706,244	67	559.568,108 400.719,048	14.097
69	559.576,358 400.733,036	70	559.581,927 400.737,211	6.96
72	559.590,29 400.742,191	73	559.598,833 400.746,456	9.548
75	559.621,442 400.757,624	76	559.631,66 400.762,39	11.275
78	559.644,986 400.768,5	79	559.654,349 400.774,505	11.124
81	559.666,652 400.785,873	82	559.672,446 400.790,299	7.291
84	559.675,07 400.798,533	85	559.677,75 400.804,265	6.328
87	559.689,358 400.816,771	88	559.703,369 400.823,779	15.667
90	559.731,602 400.837,515	91	559.732,038 400.837,728	0.485
93	559.747,294 400.842,262	94	559.756,294 400.843,18	9.046
96	559.762,0 400.842,704	97	559.766,582 400.840,202	5.22
99	559.784,624 400.831,234	100	559.789,353 400.831,946	4.782
102	559.811,462 400.841,22	103	559.811,304 400.841,853	0.652
105	559.817,727 400.843,039	106	559.819,861 400.842,839	2.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

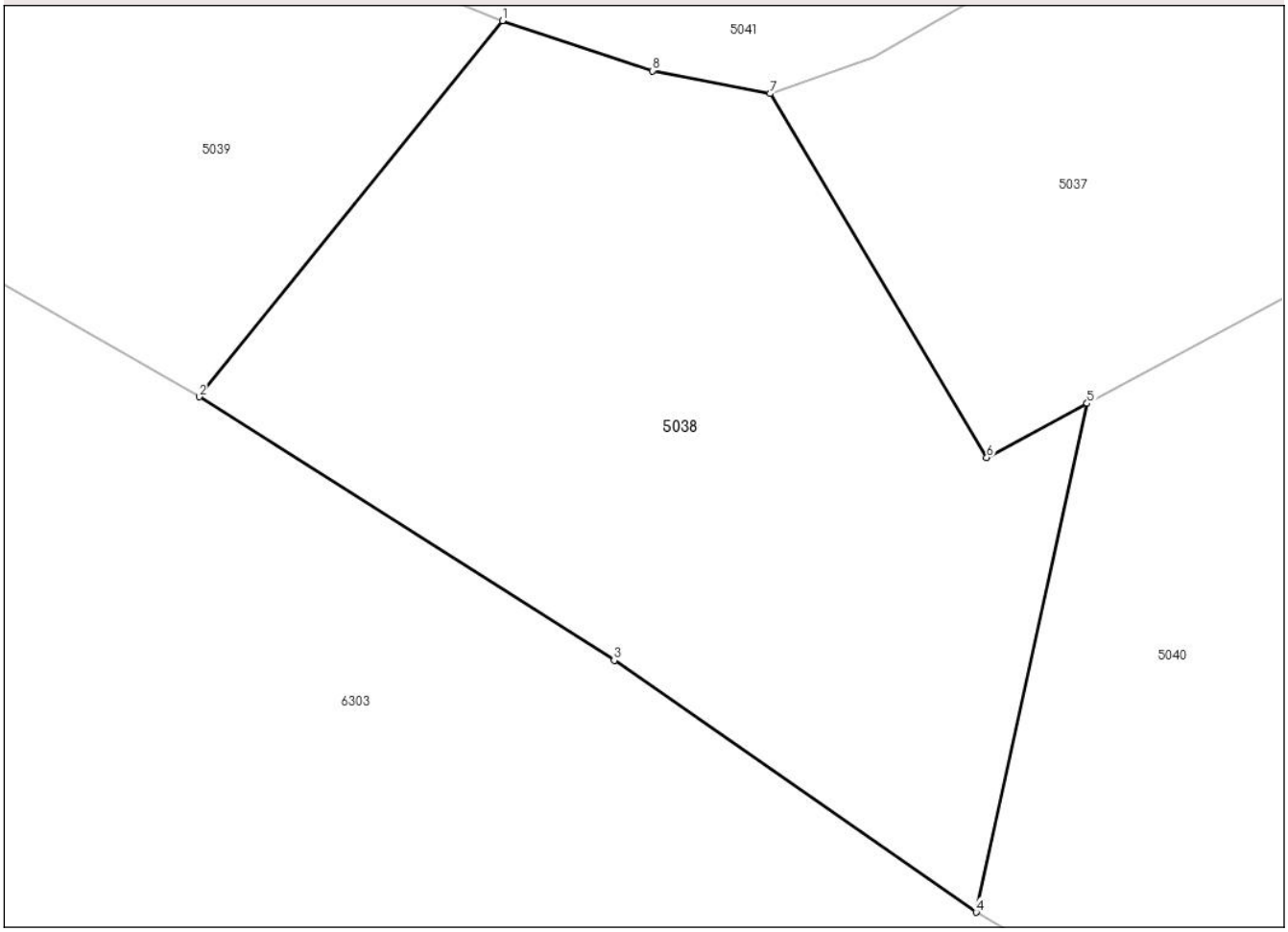
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5038	neproductiv	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.502,095 400.712,071	2	559.494,499 400.702,666	12.089
2	559.494,499 400.702,666	3	559.504,895 400.696,073	12.31
3	559.504,895 400.696,073	4	559.513,96 400.689,775	11.038
4	559.513,96 400.689,775	5	559.516,736 400.702,497	13.021
5	559.516,736 400.702,497	6	559.514,221 400.701,143	2.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.514,221 400.701,143	7	559.508,795 400.710,246	10.597
7	559.508,795 400.710,246	8	559.505,858 400.710,818	2.992
8	559.505,858 400.710,818	1	559.502,095 400.712,071	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

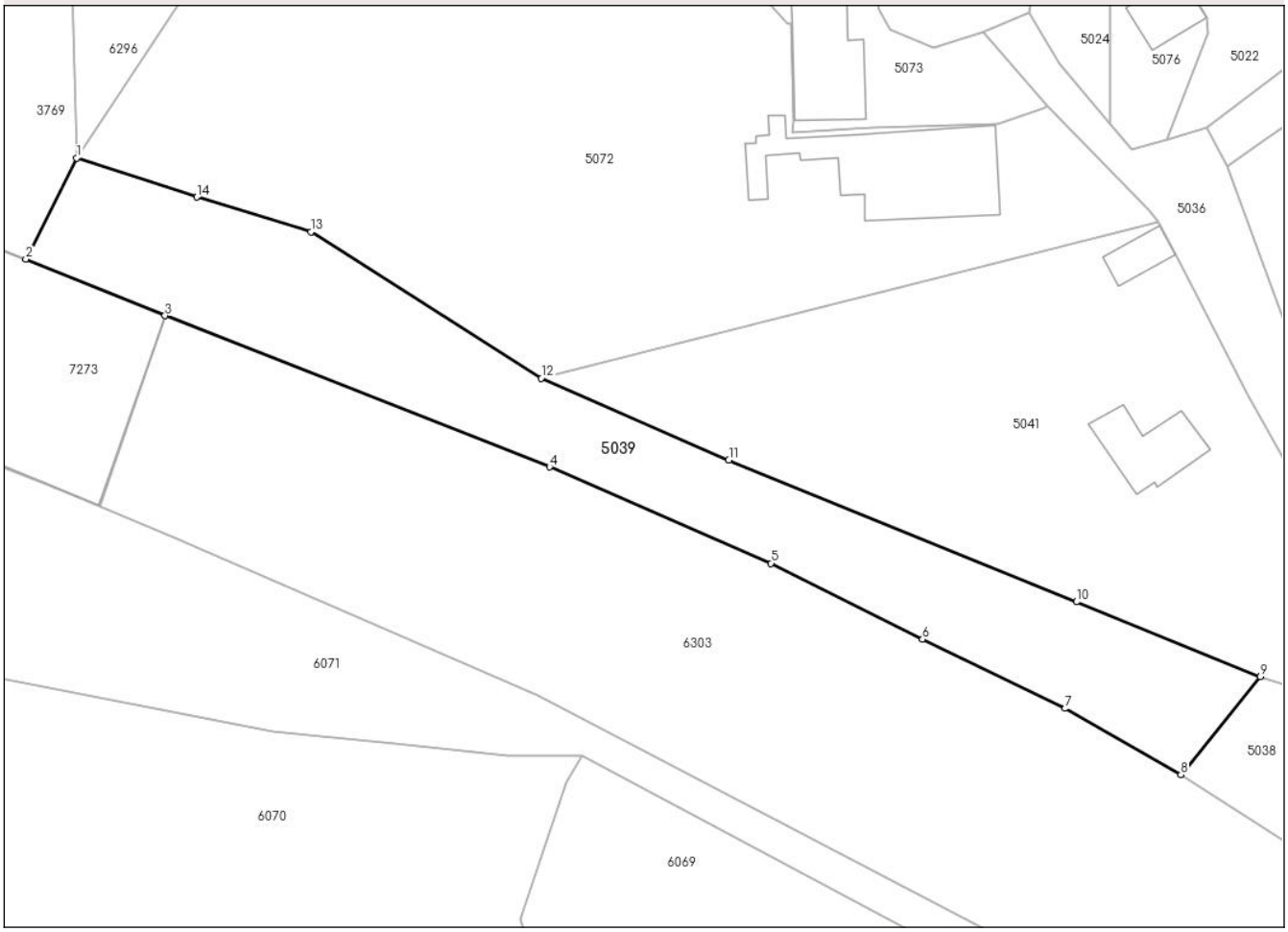
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5039	neproductiv	DA	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.388,823 400.761,621	2	559.383,958 400.751,952	10.824
2	559.383,958 400.751,952	3	559.397,27 400.746,554	14.364
3	559.397,27 400.746,554	4	559.434,079 400.732,094	39.547
4	559.434,079 400.732,094	5	559.455,285 400.722,887	23.118
5	559.455,285 400.722,887	6	559.469,771 400.715,623	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.469,771 400.715,623	7	559.483,431 400.709,009	15.177
7	559.483,431 400.709,009	8	559.494,499 400.702,666	12.757
8	559.494,499 400.702,666	9	559.502,095 400.712,071	12.089
9	559.502,095 400.712,071	10	559.484,503 400.719,202	18.982
10	559.484,503 400.719,202	11	559.451,23 400.732,761	35.93
11	559.451,23 400.732,761	12	559.433,275 400.740,578	19.583
12	559.433,275 400.740,578	13	559.411,242 400.754,586	26.109
13	559.411,242 400.754,586	14	559.400,303 400.757,892	11.427
14	559.400,303 400.757,892	1	559.388,823 400.761,621	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24232	1.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15067 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 40, din 21/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

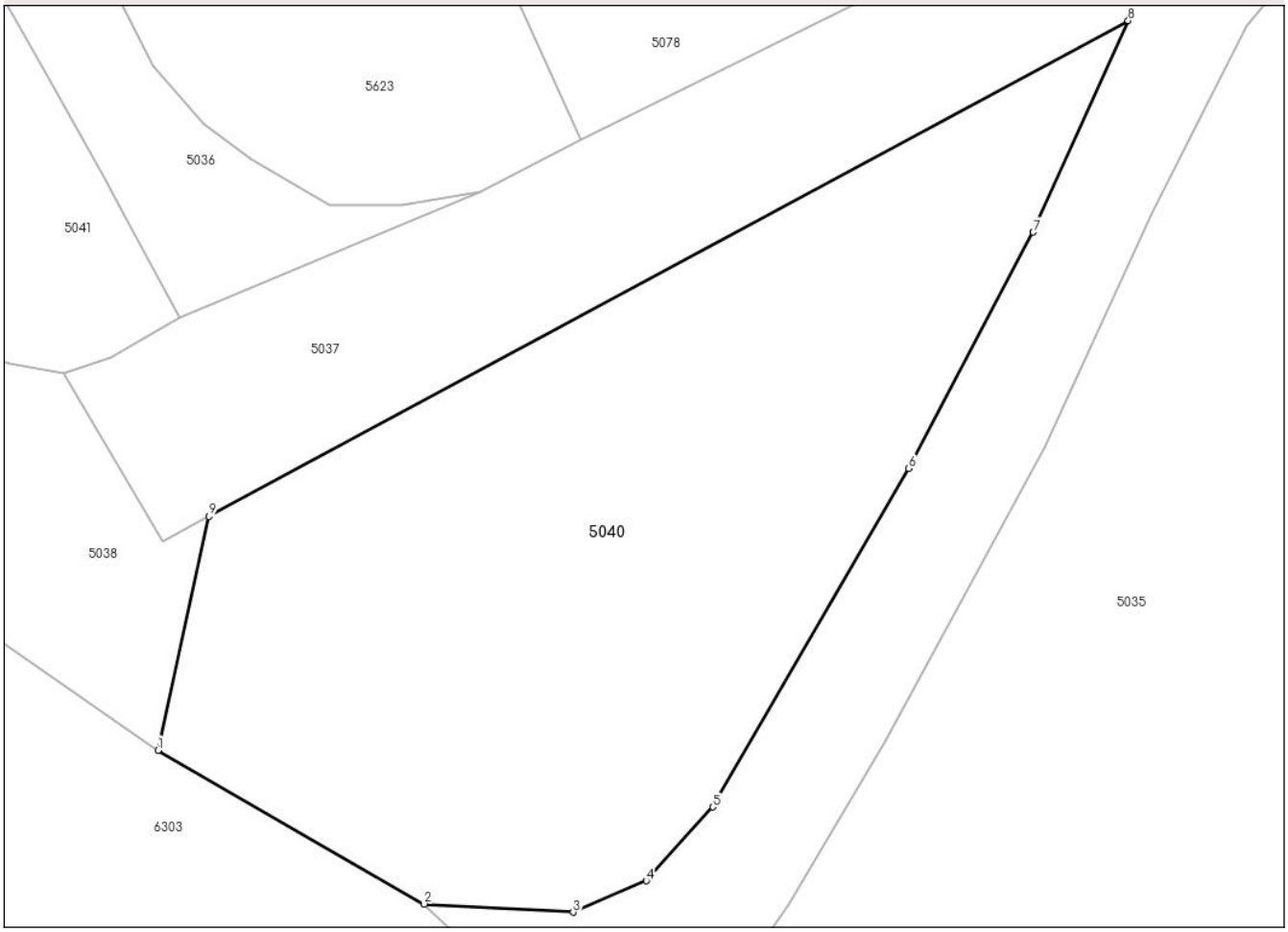
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24232	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	475	24	1008	-	
10002	neproductiv	DA	645	24	1009	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.513,96 400.689,775	2	559.528,446 400.681,422	16.722
2	559.528,446 400.681,422	3	559.536,556 400.680,977	8.122
3	559.536,556 400.680,977	4	559.540,532 400.682,685	4.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.540,532 400.682,685	5	559.544,157 400.686,699	5.409
5	559.544,157 400.686,699	6	559.554,819 400.705,1	21.267
6	559.554,819 400.705,1	7	559.561,597 400.717,943	14.522
7	559.561,597 400.717,943	8	559.566,76 400.729,44	12.603
8	559.566,76 400.729,44	9	559.516,736 400.702,497	56.818
9	559.516,736 400.702,497	1	559.513,96 400.689,775	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

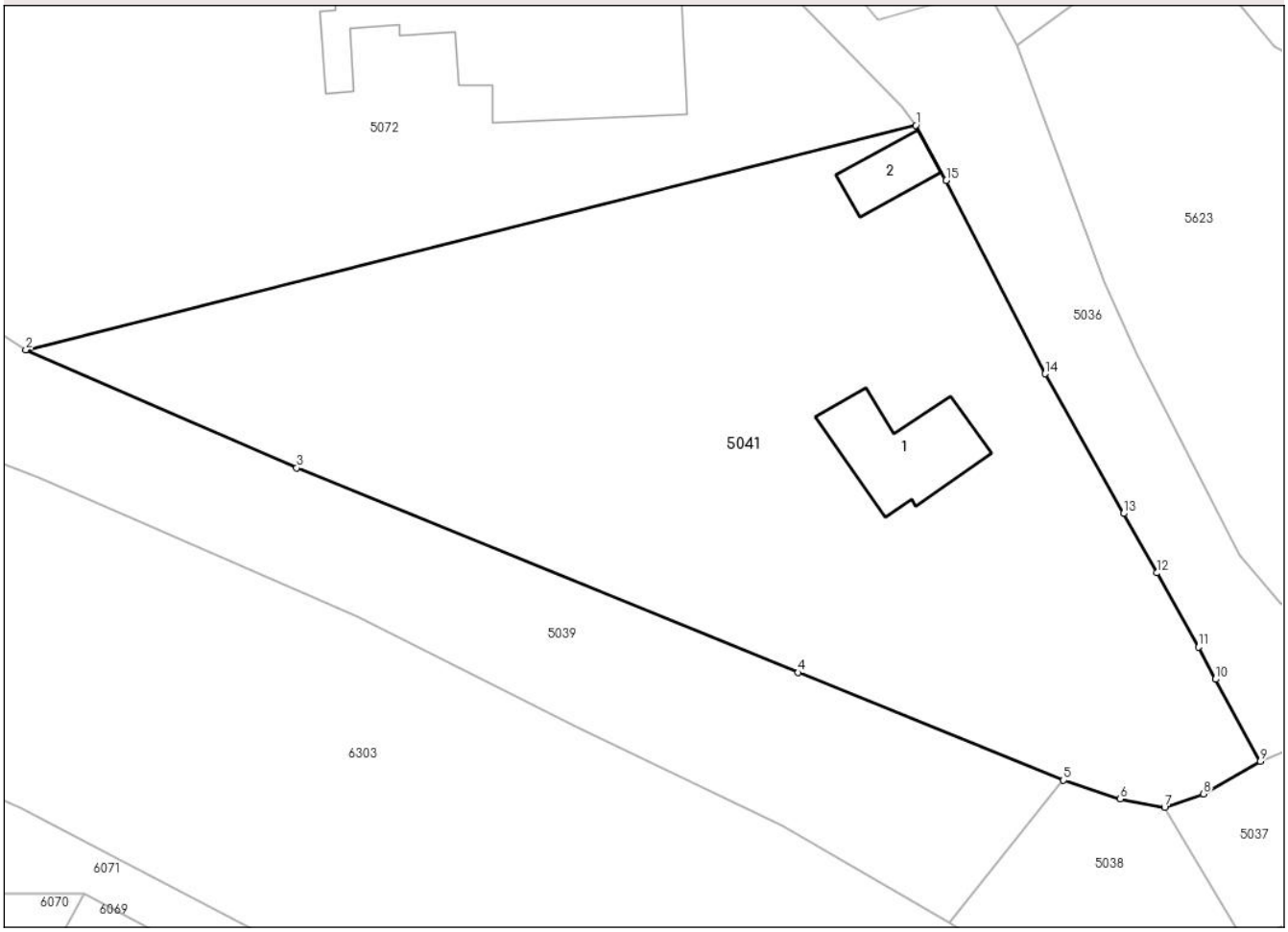
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5041	arabil	DA	1.669	24	1007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.492,298 400.755,456	2	559.433,275 400.740,578	60.869
2	559.433,275 400.740,578	3	559.451,23 400.732,761	19.583
3	559.451,23 400.732,761	4	559.484,503 400.719,202	35.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.484,503 400.719,202	5	559.502,095 400.712,071	18.982
5	559.502,095 400.712,071	6	559.505,858 400.710,818	3.967
6	559.505,858 400.710,818	7	559.508,795 400.710,246	2.992
7	559.508,795 400.710,246	8	559.511,379 400.711,155	2.739
8	559.511,379 400.711,155	9	559.515,141 400.713,319	4.34
9	559.515,141 400.713,319	10	559.512,161 400.718,746	6.191
10	559.512,161 400.718,746	11	559.511,06 400.720,886	2.407
11	559.511,06 400.720,886	12	559.508,284 400.725,799	5.642
12	559.508,284 400.725,799	13	559.506,073 400.729,728	4.509
13	559.506,073 400.729,728	14	559.500,857 400.738,99	10.63
14	559.500,857 400.738,99	15	559.494,323 400.751,805	14.385
15	559.494,323 400.751,805	1	559.492,298 400.755,456	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.068 Masurata: 22.780	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.068 Masurata: 22.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5042	neproductiv	DA	22.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.693,995 401.273,332	2	559.681,561 401.248,836	27.471
4	559.663,232 401.208,853	5	559.647,568 401.190,803	23.9
7	559.626,228 401.124,694	8	559.612,114 401.101,884	26.824
10	559.562,562 401.048,161	11	559.549,92 401.032,139	20.41
13	559.491,598 401.036,918	14	559.452,858 401.000,002	53.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.681,561 401.248,836	3	559.671,588 401.228,902	22.289
5	559.647,568 401.190,803	6	559.634,655 401.145,183	47.412
8	559.612,114 401.101,884	9	559.586,587 401.089,279	28.469
11	559.549,92 401.032,139	12	559.508,777 401.036,341	41.357
14	559.452,858 401.000,002	15	559.437,242 400.975,691	28.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.671,588 401.228,902	4	559.663,232 401.208,853	21.72
6	559.634,655 401.145,183	7	559.626,228 401.124,694	22.154
9	559.586,587 401.089,279	10	559.562,562 401.048,161	47.622
12	559.508,777 401.036,341	13	559.491,598 401.036,918	17.188
15	559.437,242 400.975,691	16	559.428,233 400.942,677	34.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.428,233 400.942,677	17	559.419,788 400.899,643	43.855
19	559.396,13 400.824,878	20	559.411,303 400.795,715	32.874
22	559.438,316 400.838,846	23	559.449,691 400.851,512	17.024
25	559.455,499 400.863,673	26	559.457,891 400.866,489	3.695
28	559.463,784 400.881,132	29	559.464,566 400.883,573	2.563
31	559.467,888 400.889,17	32	559.468,316 400.893,929	4.778
34	559.468,304 400.898,919	35	559.469,315 400.904,42	5.593
37	559.467,097 400.906,309	38	559.478,988 400.921,033	18.926
40	559.491,291 400.936,266	41	559.507,668 400.947,076	19.624
43	559.514,9 400.952,548	44	559.517,477 400.952,898	2.601
46	559.519,821 400.960,536	47	559.521,502 400.961,841	2.128
49	559.538,919 400.977,709	50	559.539,109 400.981,605	3.901
52	559.542,293 400.984,676	53	559.543,879 400.984,708	1.587
55	559.551,212 400.995,472	56	559.552,629 400.998,141	3.022
58	559.568,841 401.022,831	59	559.575,235 401.035,981	14.621
61	559.584,846 401.044,566	62	559.591,092 401.052,287	9.931
64	559.600,959 401.066,672	65	559.602,786 401.065,679	2.08
67	559.609,134 401.067,218	68	559.614,649 401.069,952	6.156
70	559.626,16 401.075,61	71	559.637,201 401.084,93	14.448
73	559.646,69 401.092,83	74	559.654,948 401.101,387	11.892
76	559.668,756 401.112,538	77	559.664,294 401.118,835	7.718
79	559.679,595 401.133,982	80	559.669,363 401.142,885	13.562
82	559.651,885 401.160,193	83	559.649,111 401.162,641	3.699
85	559.664,381 401.173,49	86	559.665,997 401.172,324	1.993
88	559.710,385 401.242,665	89	559.705,698 401.243,443	4.751
91	559.713,571 401.248,949	92	559.716,39 401.258,048	9.526
94	559.705,55 401.265,418	95	559.700,789 401.268,947	5.927
17	559.419,788 400.899,643	18	559.403,525 400.863,534	39.603
20	559.411,303 400.795,715	21	559.415,8 400.803,274	8.795
23	559.449,691 400.851,512	24	559.452,957 400.861,063	10.094
26	559.457,891 400.866,489	27	559.459,468 400.870,59	4.394
29	559.464,566 400.883,573	30	559.466,766 400.888,085	5.02
32	559.468,316 400.893,929	33	559.467,8 400.895,628	1.775
35	559.469,315 400.904,42	36	559.466,5 400.904,521	2.817
38	559.478,988 400.921,033	39	559.485,235 400.928,768	9.942
41	559.507,668 400.947,076	42	559.513,545 400.949,564	6.383
44	559.517,477 400.952,898	45	559.518,059 400.957,065	4.207
47	559.521,502 400.961,841	48	559.527,08 400.962,325	5.598
50	559.539,109 400.981,605	51	559.540,572 400.984,945	3.646
53	559.543,879 400.984,708	54	559.545,981 400.990,572	6.23
56	559.552,629 400.998,141	57	559.556,061 401.004,606	7.319
59	559.575,235 401.035,981	60	559.580,284 401.042,152	7.974
62	559.591,092 401.052,287	63	559.594,411 401.056,339	5.238
65	559.602,786 401.065,679	66	559.604,621 401.065,897	1.848
68	559.614,649 401.069,952	69	559.623,15 401.074,24	9.521
71	559.637,201 401.084,93	72	559.644,19 401.090,76	9.102
74	559.654,948 401.101,387	75	559.661,647 401.107,5	9.069
77	559.664,294 401.118,835	78	559.675,477 401.129,35	15.35
80	559.669,363 401.142,885	81	559.661,825 401.150,019	10.378
83	559.649,111 401.162,641	84	559.653,373 401.171,072	9.448
86	559.665,997 401.172,324	87	559.692,724 401.207,752	44.379
89	559.705,698 401.243,443	90	559.708,943 401.249,916	7.241
92	559.716,39 401.258,048	93	559.710,654 401.262,195	7.079
95	559.700,789 401.268,947	1	559.693,995 401.273,332	8.086
18	559.403,525 400.863,534	19	559.396,13 400.824,878	39.356
21	559.415,8 400.803,274	22	559.438,316 400.838,846	42.099
24	559.452,957 400.861,063	25	559.455,499 400.863,673	3.643
27	559.459,468 400.870,59	28	559.463,784 400.881,132	11.391
30	559.466,766 400.888,085	31	559.467,888 400.889,17	1.561
33	559.467,8 400.895,628	34	559.468,304 400.898,919	3.33
36	559.466,5 400.904,521	37	559.467,097 400.906,309	1.885
39	559.485,235 400.928,768	40	559.491,291 400.936,266	9.638
42	559.513,545 400.949,564	43	559.514,9 400.952,548	3.277
45	559.518,059 400.957,065	46	559.519,821 400.960,536	3.893
48	559.527,08 400.962,325	49	559.538,919 400.977,709	19.412
51	559.540,572 400.984,945	52	559.542,293 400.984,676	1.742
54	559.545,981 400.990,572	55	559.551,212 400.995,472	7.167
57	559.556,061 401.004,606	58	559.568,841 401.022,831	22.26
60	559.580,284 401.042,152	61	559.584,846 401.044,566	5.161
63	559.594,411 401.056,339	64	559.600,959 401.066,672	12.233
66	559.604,621 401.065,897	67	559.609,134 401.067,218	4.702
69	559.623,15 401.074,24	70	559.626,16 401.075,61	3.307
72	559.644,19 401.090,76	73	559.646,69 401.092,83	3.246
75	559.661,647 401.107,5	76	559.668,756 401.112,538	8.714
78	559.675,477 401.129,35	79	559.679,595 401.133,982	6.198
81	559.661,825 401.150,019	82	559.651,885 401.160,193	14.225
84	559.653,373 401.171,072	85	559.664,381 401.173,49	11.271
87	559.692,724 401.207,752	88	559.710,385 401.242,665	39.126
90	559.708,943 401.249,916	91	559.713,571 401.248,949	4.728
93	559.710,654 401.262,195	94	559.705,55 401.265,418	6.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24005	Din acte: 4.325 Masurata: 4.391	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

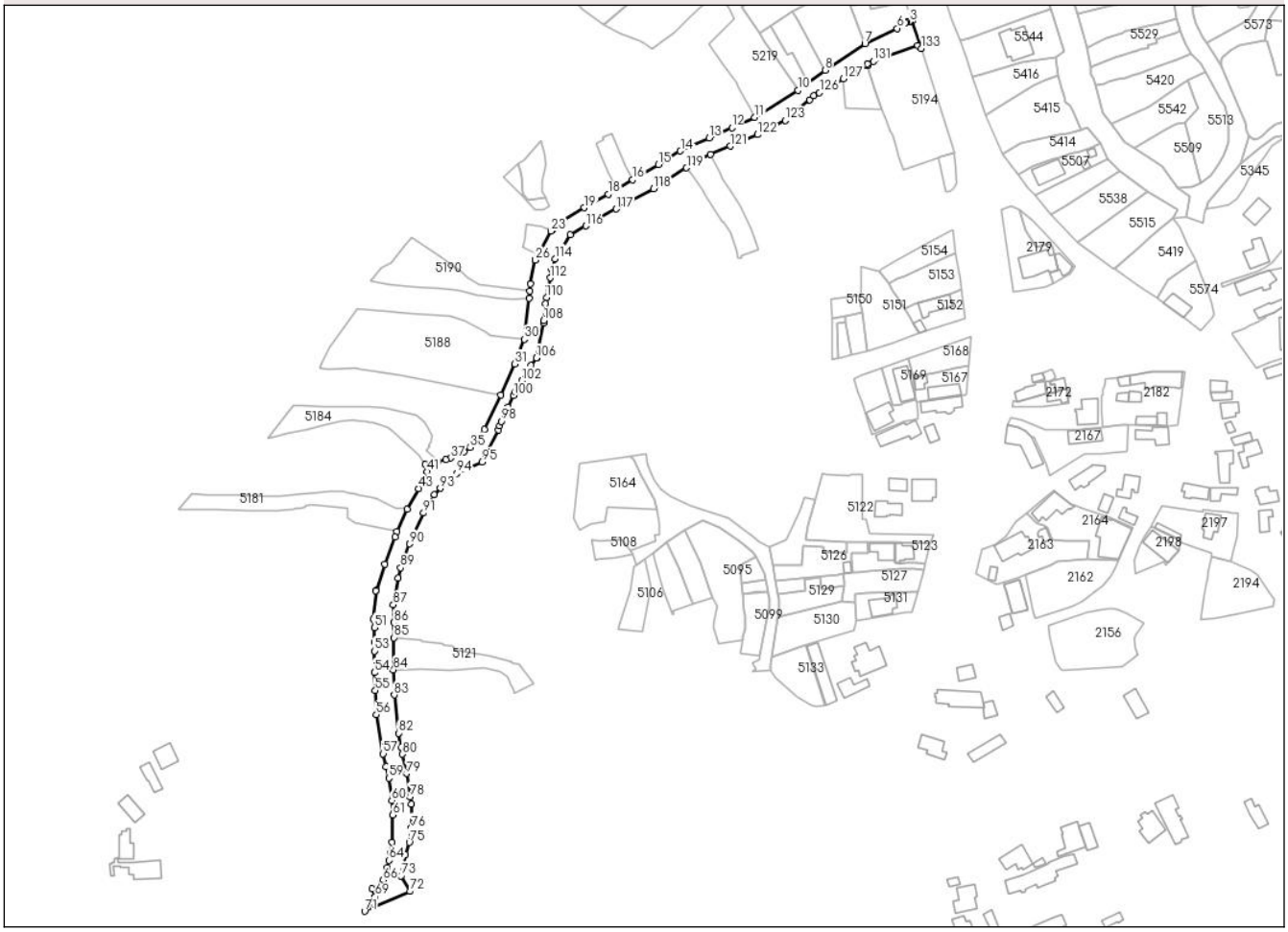
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24005	Din acte: 4.325 Masurata: 4.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5043	drum	DA	4.391	24	1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.828,82 401.157,88	2	559.827,799 401.157,545	1.074
4	559.826,258 401.157,142	5	559.825,46 401.156,932	0.825
7	559.806,567 401.147,119	8	559.787,928 401.134,654	22.423
10	559.775,11 401.125,267	11	559.754,907 401.112,572	23.86
13	559.733,617 401.102,866	14	559.720,184 401.096,857	14.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.827,799 401.157,545	3	559.827,488 401.157,464	0.321
5	559.825,46 401.156,932	6	559.821,691 401.154,213	4.647
8	559.787,928 401.134,654	9	559.779,816 401.128,752	10.032
11	559.754,907 401.112,572	12	559.744,286 401.107,687	11.69
14	559.720,184 401.096,857	15	559.709,808 401.090,488	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.827,488 401.157,464	4	559.826,258 401.157,142	1.271
6	559.821,691 401.154,213	7	559.806,567 401.147,119	16.705
9	559.779,816 401.128,752	10	559.775,11 401.125,267	5.856
12	559.744,286 401.107,687	13	559.733,617 401.102,866	11.708
15	559.709,808 401.090,488	16	559.697,788 401.083,372	13.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.697,788 401.083,372	17	559.690,624 401.079,199	8.291
19	559.675,072 401.070,287	20	559.663,099 401.063,411	13.807
22	559.659,96 401.059,96	23	559.659,57 401.059,36	0.716
25	559.652,24 401.046,07	26	559.652,261 401.045,788	0.282
28	559.649,649 401.031,262	29	559.649,421 401.027,89	3.379
31	559.642,397 400.997,184	32	559.635,996 400.982,679	15.855
34	559.624,69 400.961,687	35	559.621,64 400.958,121	4.692
37	559.612,503 400.953,08	38	559.610,277 400.952,221	2.386
40	559.600,751 400.950,033	41	559.601,532 400.946,662	3.46
43	559.597,45 400.938,774	44	559.592,088 400.928,992	11.155
46	559.586,572 400.916,167	47	559.581,805 400.903,328	13.695
49	559.577,5 400.890,884	50	559.576,398 400.877,575	13.355
52	559.576,924 400.866,715	53	559.576,839 400.862,653	4.063
55	559.577,222 400.844,166	56	559.577,777 400.832,858	11.322
58	559.582,347 400.808,631	59	559.583,618 400.803,116	5.66
61	559.585,419 400.785,897	62	559.585,137 400.773,045	12.855
64	559.583,714 400.764,665	65	559.582,792 400.761,305	3.484
67	559.579,788 400.753,131	68	559.575,868 400.751,421	4.277
70	559.574,15 400.743,144	71	559.572,255 400.740,834	2.988
73	559.589,306 400.757,44	74	559.591,346 400.767,318	10.086
76	559.594,137 400.779,892	77	559.594,084 400.790,966	11.075
79	559.592,013 400.805,34	80	559.590,031 400.814,417	9.291
82	559.588,098 400.824,221	83	559.586,131 400.842,158	18.045
85	559.586,06 400.868,92	86	559.585,989 400.876,058	7.138
88	559.587,951 400.896,984	89	559.589,161 400.901,725	4.893
91	559.599,858 400.927,316	92	559.604,95 400.935,901	9.981
94	559.615,339 400.945,782	95	559.627,14 400.951,286	13.021
97	559.635,488 400.968,163	98	559.636,303 400.970,291	2.279
100	559.642,003 400.982,295	101	559.642,911 400.984,142	2.058
103	559.648,732 400.994,378	104	559.650,196 400.996,386	2.485
106	559.652,606 400.999,998	107	559.656,078 401.016,196	16.565
109	559.657,096 401.025,274	110	559.657,474 401.028,182	2.932
112	559.659,09 401.037,45	113	559.659,831 401.041,516	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.690,624 401.079,199	18	559.686,304 401.076,682	5.0
20	559.663,099 401.063,411	21	559.660,07 401.060,08	4.502
23	559.659,57 401.059,36	24	559.653,539 401.048,548	12.381
26	559.652,261 401.045,788	27	559.650,008 401.034,568	11.444
29	559.649,421 401.027,89	30	559.647,039 401.008,674	19.363
32	559.635,996 400.982,679	33	559.628,33 400.966,435	17.962
35	559.621,64 400.958,121	36	559.618,754 400.956,091	3.528
38	559.610,277 400.952,221	39	559.606,487 400.951,586	3.843
41	559.601,532 400.946,662	42	559.599,403 400.942,446	4.724
44	559.592,088 400.928,992	45	559.587,444 400.918,527	11.45
47	559.581,805 400.903,328	48	559.577,824 400.891,067	12.891
50	559.576,398 400.877,575	51	559.576,92 400.873,71	3.9
53	559.576,839 400.862,653	54	559.576,897 400.852,569	10.084
56	559.577,777 400.832,858	57	559.580,89 400.814,55	18.57
59	559.583,618 400.803,116	60	559.584,981 400.792,674	10.53
62	559.585,137 400.773,045	63	559.584,46 400.768,083	5.008
65	559.582,792 400.761,305	66	559.580,816 400.755,324	6.299
68	559.575,868 400.751,421	69	559.577,28 400.747,674	4.004
71	559.572,255 400.740,834	72	559.593,579 400.750,149	23.27
74	559.591,346 400.767,318	75	559.593,213 400.773,072	6.05
77	559.594,084 400.790,966	78	559.593,663 400.794,512	3.571
80	559.590,031 400.814,417	81	559.589,259 400.817,555	3.232
83	559.586,131 400.842,158	84	559.585,78 400.853,92	11.767
86	559.585,989 400.876,058	87	559.585,65 400.884,394	8.343
89	559.589,161 400.901,725	90	559.593,271 400.912,86	11.869
92	559.604,95 400.935,901	93	559.607,692 400.938,949	4.101
95	559.627,14 400.951,286	96	559.634,996 400.966,33	16.972
98	559.636,303 400.970,291	99	559.639,378 400.976,956	7.34
101	559.642,911 400.984,142	102	559.645,829 400.989,346	5.966
104	559.650,196 400.996,386	105	559.652,766 400.999,824	4.293
107	559.656,078 401.016,196	108	559.656,126 401.017,483	1.288
110	559.657,474 401.028,182	111	559.658,346 401.032,655	4.557
113	559.659,831 401.041,516	114	559.661,361 401.046,376	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.686,304 401.076,682	19	559.675,072 401.070,287	12.925
21	559.660,07 401.060,08	22	559.659,96 401.059,96	0.163
24	559.653,539 401.048,548	25	559.652,24 401.046,07	2.798
27	559.650,008 401.034,568	28	559.649,649 401.031,262	3.326
30	559.647,039 401.008,674	31	559.642,397 400.997,184	12.392
33	559.628,33 400.966,435	34	559.624,69 400.961,687	5.983
36	559.618,754 400.956,091	37	559.612,503 400.953,08	6.938
39	559.606,487 400.951,586	40	559.600,751 400.950,033	5.943
42	559.599,403 400.942,446	43	559.597,45 400.938,774	4.158
45	559.587,444 400.918,527	46	559.586,572 400.916,167	2.516
48	559.577,824 400.891,067	49	559.577,5 400.890,884	0.372
51	559.576,92 400.873,71	52	559.576,924 400.866,715	6.995
54	559.576,897 400.852,569	55	559.577,222 400.844,166	8.409
57	559.580,89 400.814,55	58	559.582,347 400.808,631	6.096
60	559.584,981 400.792,674	61	559.585,419 400.785,897	6.792
63	559.584,46 400.768,083	64	559.583,714 400.764,665	3.499
66	559.580,816 400.755,324	67	559.579,788 400.753,131	2.422
69	559.577,28 400.747,674	70	559.574,15 400.743,144	5.506
72	559.593,579 400.750,149	73	559.589,306 400.757,44	8.451
75	559.593,213 400.773,072	76	559.594,137 400.779,892	6.882
78	559.593,663 400.794,512	79	559.592,013 400.805,34	10.953
81	559.589,259 400.817,555	82	559.588,098 400.824,221	6.766
84	559.585,78 400.853,92	85	559.586,06 400.868,92	15.003
87	559.585,65 400.884,394	88	559.587,951 400.896,984	12.799
90	559.593,271 400.912,86	91	559.599,858 400.927,316	15.886
93	559.607,692 400.938,949	94	559.615,339 400.945,782	10.255
96	559.634,996 400.966,33	97	559.635,488 400.968,163	1.898
99	559.639,378 400.976,956	100	559.642,003 400.982,295	5.949
102	559.645,829 400.989,346	103	559.648,732 400.994,378	5.809
105	559.652,766 400.999,824	106	559.652,606 400.999,998	0.237
108	559.656,126 401.017,483	109	559.657,096 401.025,274	7.851
111	559.658,346 401.032,655	112	559.659,09 401.037,45	4.852
114	559.661,361 401.046,376	115	559.668,532 401.057,558	13.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	559.668,532 401.057,558	116	559.675,789 401.061,768	8.39
118	559.707,494 401.079,186	119	559.723,008 401.088,949	18.331
121	559.743,503 401.099,136	122	559.756,2 401.104,542	13.8
124	559.780,665 401.120,873	125	559.782,568 401.122,737	2.664
127	559.796,484 401.130,788	128	559.807,648 401.136,764	12.663
130	559.807,682 401.137,59	131	559.810,468 401.138,821	3.046
133	559.833,06 401.144,847	1	559.828,82 401.157,88	13.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	559.675,789 401.061,768	117	559.690,076 401.069,702	16.342
119	559.723,008 401.088,949	120	559.734,145 401.095,386	12.864
122	559.756,2 401.104,542	123	559.769,354 401.111,112	14.703
125	559.782,568 401.122,737	126	559.785,217 401.124,163	3.008
128	559.807,648 401.136,764	129	559.807,909 401.136,938	0.314
131	559.810,468 401.138,821	132	559.831,377 401.146,21	22.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	559.690,076 401.069,702	118	559.707,494 401.079,186	19.832
120	559.734,145 401.095,386	121	559.743,503 401.099,136	10.081
123	559.769,354 401.111,112	124	559.780,665 401.120,873	14.94
126	559.785,217 401.124,163	127	559.796,484 401.130,788	13.071
129	559.807,909 401.136,938	130	559.807,682 401.137,59	0.69
132	559.831,377 401.146,21	133	559.833,06 401.144,847	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 368, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22945	Din acte: 178 Masurata: 173	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22945-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 368, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA DIN ZIDARIE, REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12198 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 2193, din 18/07/2014 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU MARIANA** 2) **MIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22945	Din acte: 178 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5044	curti constructii	DA	173	15	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22945-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA DIN ZIDARIE, REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.698,353 400.861,465	2	559.698,773 400.844,27	17.2
2	559.698,773 400.844,27	3	559.700,489 400.835,473	8.963
3	559.700,489 400.835,473	4	559.701,586 400.831,43	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.701,586 400.831,43	5	559.707,817 400.834,33	6.873
5	559.707,817 400.834,33	6	559.705,98 400.842,152	8.035
6	559.705,98 400.842,152	7	559.704,381 400.848,012	6.074
7	559.704,381 400.848,012	8	559.703,738 400.854,506	6.526
8	559.703,738 400.854,506	9	559.703,892 400.857,662	3.16
9	559.703,892 400.857,662	10	559.703,829 400.860,658	2.997
10	559.703,829 400.860,658	1	559.698,353 400.861,465	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 369, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201678, din 18/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5045	curti constructii	DA	487	15	417,418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.689,418 400.862,699	2	559.689,204 400.856,5	6.202
2	559.689,204 400.856,5	3	559.689,006 400.851,207	5.297
3	559.689,006 400.851,207	4	559.682,937 400.850,968	6.074
4	559.682,937 400.850,968	5	559.683,987 400.835,772	15.232
5	559.683,987 400.835,772	6	559.685,005 400.823,283	12.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.685,005 400.823,283	7	559.685,787 400.823,72	0.896
7	559.685,787 400.823,72	8	559.693,407 400.827,293	8.416
8	559.693,407 400.827,293	9	559.701,586 400.831,43	9.166
9	559.701,586 400.831,43	10	559.700,489 400.835,473	4.189
10	559.700,489 400.835,473	11	559.698,773 400.844,27	8.963
11	559.698,773 400.844,27	12	559.698,353 400.861,465	17.2
12	559.698,353 400.861,465	1	559.689,418 400.862,699	9.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881(e:3296)
Nr. cadastral vechi:1241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 370, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21685	Din acte: 870 Masurata: 920	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21685-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Constructia C1 (S+P+Em) - Locuinta cu Sc la sol = 188.00 mp:- Subsol: Su beci = 6.43 mp + Su garaj subsol = 21.00 mp,- Sc Parter = 143.00 mp + Terasa acoperita = 45.00 mp,- Sc etaj mansardat = 143.00 mp + Terasa acoperita = 45.00 mp, cf. A.C.52/25.10.2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 2488, din 05/09/2006 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU GABRIEL** 2) **TABACU JENICA**	
6173 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construtiei nr. 2558, din 14/03/2017 emis de Primaria Com. Banesti (act notarial nr Declaratie nr. 1114 din 15.03.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 26361 din 12.12.2016, emis de BCPI Campina);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, Str Din-Jos, Nr. 370	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
14243 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr.6287, din 19/06/2017 emis de Primaria Comunei Banesti (act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr.03 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Banesti;act administrativ nr Extras de carte funciara nr.6173 din 30.03.2017, emis de BCPI Campina);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C. 2, in baza autorizatiei de desfintare 03/15.06.2017-Primaria Banesti di s procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor 6287/19. 06.2017-Primaria Banesti,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9463 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 2037, din 02/08/2001 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se transcrie obligatia de intretinere notata in CF nr. 184/Banesti, in favoarea lui DIMA MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DIMA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

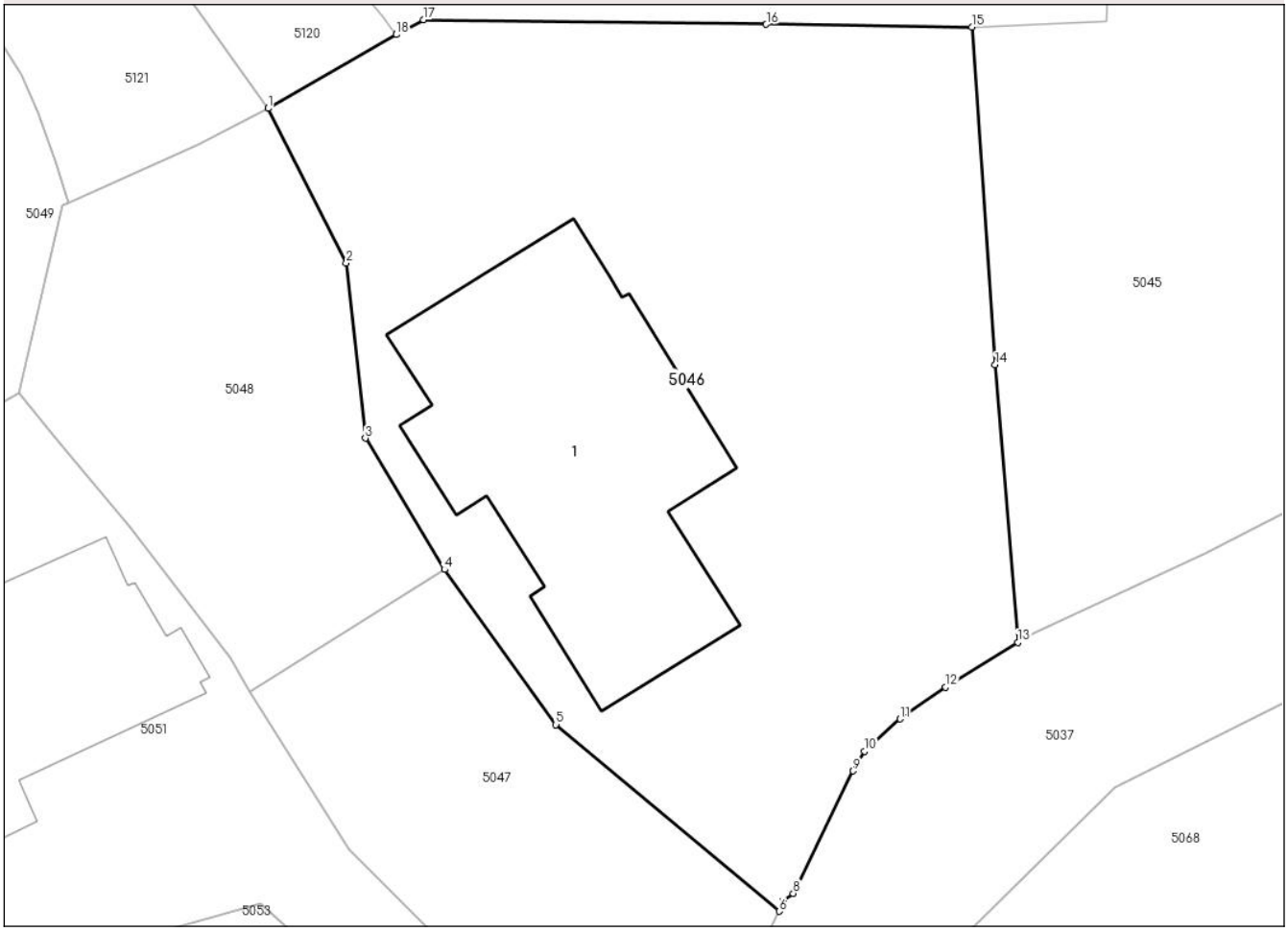
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21685	Din acte: 870 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5046	curti constructii	DA	920	15	415Cc, 416A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21685-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Constructia C1 (S+P+Em) - Locuinta cu Sc la sol = 188.00 mp:- Subsol: Su beci = 6.43 mp + Su garaj subsol = 21.00 mp,- Sc Parter = 143.00 mp + Terasa acoperita = 45.00 mp,- Sc etaj mansardat = 143.00 mp + Terasa acoperita = 45.00 mp, cf. A.C.52/25.10.2010.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,259 400.847,309	2	559.654,765 400.840,354	7.789
2	559.654,765 400.840,354	3	559.655,629 400.832,472	7.929
3	559.655,629 400.832,472	4	559.659,194 400.826,566	6.898
4	559.659,194 400.826,566	5	559.664,212 400.819,594	8.59
5	559.664,212 400.819,594	6	559.674,267 400.811,199	13.099
6	559.674,267 400.811,199	7	559.674,445 400.811,685	0.518
7	559.674,445 400.811,685	8	559.674,892 400.812,0	0.547
8	559.674,892 400.812,0	9	559.677,595 400.817,51	6.137
9	559.677,595 400.817,51	10	559.678,111 400.818,391	1.021
10	559.678,111 400.818,391	11	559.679,71 400.819,847	2.163
11	559.679,71 400.819,847	12	559.681,759 400.821,268	2.493
12	559.681,759 400.821,268	13	559.685,005 400.823,283	3.821
13	559.685,005 400.823,283	14	559.683,987 400.835,772	12.53
14	559.683,987 400.835,772	15	559.682,937 400.850,968	15.232
15	559.682,937 400.850,968	16	559.673,681 400.851,088	9.256
16	559.673,681 400.851,088	17	559.658,246 400.851,292	15.437
17	559.658,246 400.851,292	18	559.657,025 400.850,627	1.39
18	559.657,025 400.850,627	1	559.651,259 400.847,309	6.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64879, din 27/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA STEFAN** 2) **DIMA MARIA** 3) **DIMA ION** 4) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

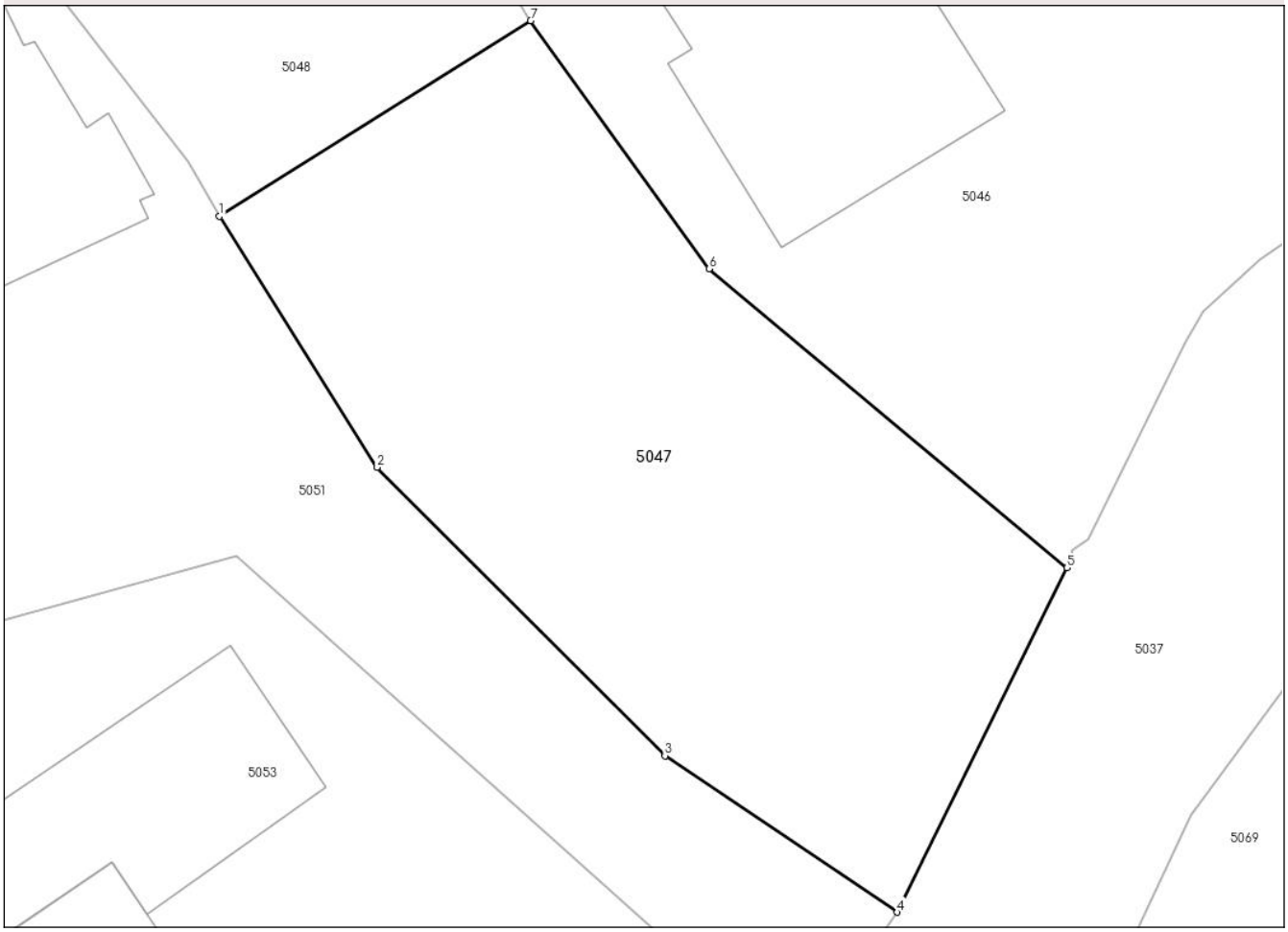
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5047	curti constructii	DA	266	15	415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.650,443 400.821,074	2	559.654,878 400.814,018	8.334
2	559.654,878 400.814,018	3	559.662,971 400.805,917	11.452
3	559.662,971 400.805,917	4	559.669,5 400.801,522	7.87
4	559.669,5 400.801,522	5	559.674,267 400.811,199	10.786
5	559.674,267 400.811,199	6	559.664,212 400.819,594	13.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.664,212 400.819,594	7	559.659,194 400.826,566	8.59
7	559.659,194 400.826,566	1	559.650,443 400.821,074	10.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
Nr. cadastral vechi:1095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23664	283	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9146 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 843, din 07/02/2006 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
5591 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 04, din 12/02/2025 emis de Florea Irene Emanuela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIMA MIHAI ROBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIMA GABRIEL-LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIMA-WEST IOANA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **DIMA MIHAI ROBERT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **DIMA GABRIEL-LUCIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **DIMA-WEST IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23664	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5048	arabil	DA	283	15	415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.642,25 400.843,07	2	559.642,013 400.842,972	0.257
2	559.642,013 400.842,972	3	559.640,047 400.834,519	8.679
3	559.640,047 400.834,519	4	559.641,655 400.832,472	2.603
4	559.641,655 400.832,472	5	559.645,022 400.828,495	5.211
5	559.645,022 400.828,495	6	559.649,552 400.822,61	7.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.649,552 400.822,61	7	559.650,443 400.821,074	1.776
7	559.650,443 400.821,074	8	559.659,194 400.826,567	10.332
8	559.659,194 400.826,567	9	559.655,629 400.832,472	6.897
9	559.655,629 400.832,472	10	559.654,765 400.840,354	7.929
10	559.654,765 400.840,354	11	559.651,259 400.847,309	7.789
11	559.651,259 400.847,309	12	559.648,094 400.845,659	3.569
12	559.648,094 400.845,659	1	559.642,25 400.843,07	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5049	curti constructii	DA	1.297	15	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.585,78 400.853,92	2	559.586,131 400.842,158	11.767
3	559.588,098 400.824,221	4	559.591,994 400.825,061	3.986
5	559.603,402 400.830,19	6	559.609,588 400.833,28	6.915
7	559.616,527 400.836,637	8	559.621,762 400.825,546	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.586,131 400.842,158	3	559.588,098 400.824,221	18.045
4	559.591,994 400.825,061	5	559.603,402 400.830,19	12.508
6	559.609,588 400.833,28	7	559.616,527 400.836,637	7.709
8	559.621,762 400.825,546	9	559.628,952 400.829,095	8.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.628,952 400.829,095	10	559.636,493 400.832,487	8.268
11	559.640,047 400.834,519	12	559.642,013 400.842,972	8.679
13	559.642,25 400.843,07	14	559.641,65 400.844,97	1.992
15	559.640,91 400.847,09	16	559.640,14 400.848,8	1.875
17	559.638,86 400.850,89	18	559.637,222 400.852,228	2.115
19	559.635,348 400.853,26	20	559.628,17 400.854,87	7.356
21	559.613,2 400.853,82	22	559.611,1 400.853,84	2.1
23	559.598,61 400.854,05	1	559.585,78 400.853,92	12.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.636,493 400.832,487	11	559.640,047 400.834,519	4.094
12	559.642,013 400.842,972	13	559.642,25 400.843,07	0.257
14	559.641,65 400.844,97	15	559.640,91 400.847,09	2.245
16	559.640,14 400.848,8	17	559.638,86 400.850,89	2.451
18	559.637,222 400.852,228	19	559.635,348 400.853,26	2.14
20	559.628,17 400.854,87	21	559.613,2 400.853,82	15.007
22	559.611,1 400.853,84	23	559.598,61 400.854,05	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11017

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21252	672	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (D+P) cu Sc demisol - garaj = 22.00mp,Sc demisol - magazie+beci = 40.00mp, Sc parter = 188.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12424 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 3079, din 30/07/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRISOR GABRIELA** 2) **OPRISOR TIBERIU FLORIN**	
40469 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. PAD nr.10945, din 08/07/2009 emis de OCPI PH;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12424 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 3079, din 30/07/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui IVAN VALERICA	A1
5575 / 13/04/2011		
Act Administrativ nr. DZ 138619, din 23/03/2011 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire inscrisa prin incheierea 12424/2009 constituita in favoarea lui Ivan Aurelian de sub C1 intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

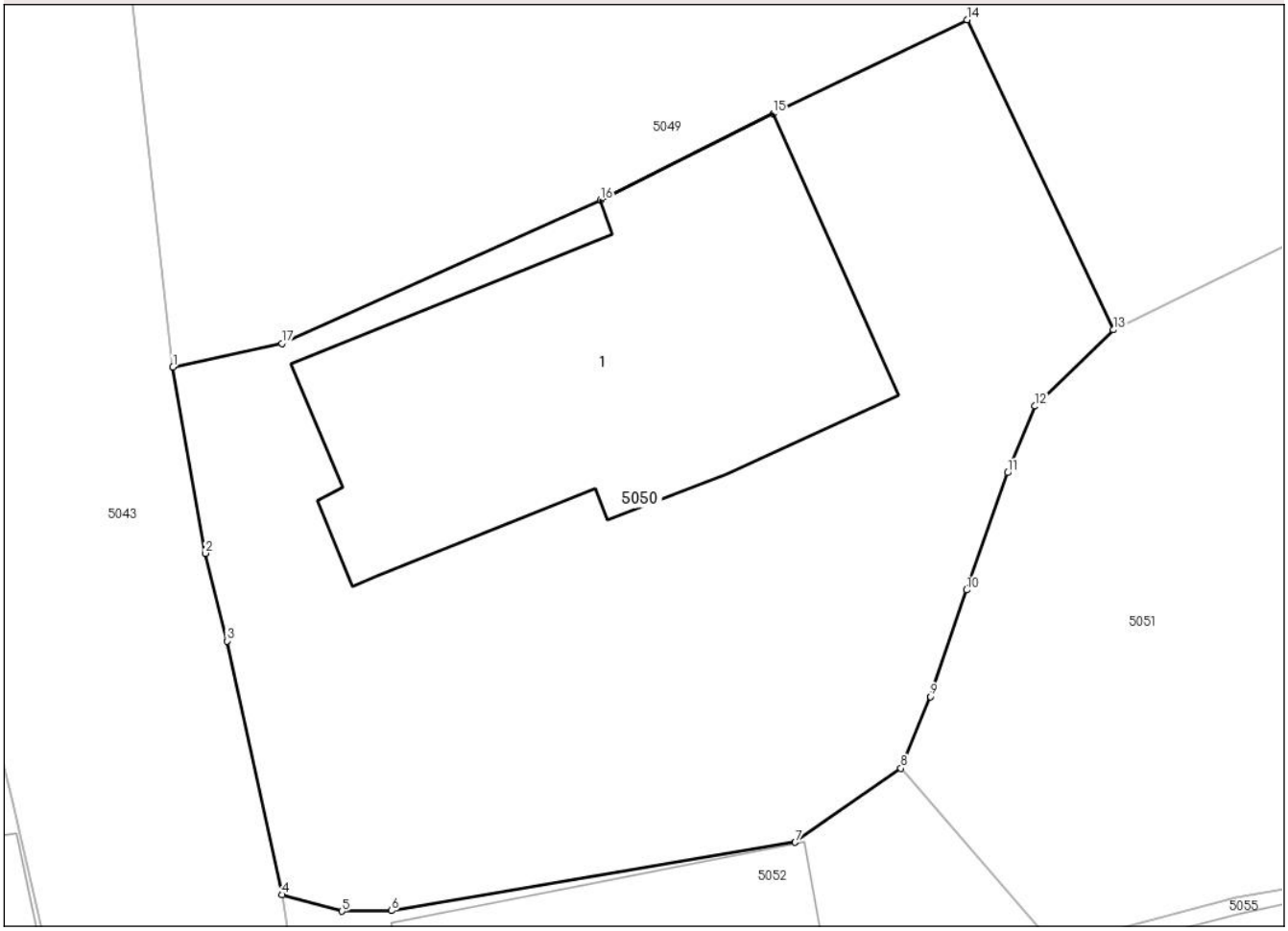
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21252	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5050	curti constructii	DA	672	15	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (D+P) cu Sc demisol - garaj = 22.00mp,Sc demisol - magazie+beci = 40.00mp, Sc parter = 188.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.588,098 400.824,221	2	559.589,259 400.817,555	6.766
2	559.589,259 400.817,555	3	559.590,031 400.814,417	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.590,031 400.814,417	4	559.592,013 400.805,34	9.291
4	559.592,013 400.805,34	5	559.594,157 400.804,754	2.222
5	559.594,157 400.804,754	6	559.595,926 400.804,774	1.77
6	559.595,926 400.804,774	7	559.610,381 400.807,215	14.659
7	559.610,381 400.807,215	8	559.614,163 400.809,861	4.616
8	559.614,163 400.809,861	9	559.615,226 400.812,427	2.777
9	559.615,226 400.812,427	10	559.616,513 400.816,241	4.025
10	559.616,513 400.816,241	11	559.617,982 400.820,436	4.445
11	559.617,982 400.820,436	12	559.618,968 400.822,818	2.578
12	559.618,968 400.822,818	13	559.621,762 400.825,546	3.905
13	559.621,762 400.825,546	14	559.616,527 400.836,637	12.265
14	559.616,527 400.836,637	15	559.609,588 400.833,28	7.709
15	559.609,588 400.833,28	16	559.603,402 400.830,19	6.915
16	559.603,402 400.830,19	17	559.591,994 400.825,061	12.508
17	559.591,994 400.825,061	1	559.588,098 400.824,221	3.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26506	Din acte: 844 Masurata: 830	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26506-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta(S+P); Sc=104mp;Sd=118mp;An edificare 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 333, din 19/05/2005 emis de BNP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 00202735749 din 18.12.2023, emis de GARANTA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 10056 din 26.10.2023, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 467 din 17.10.2023, emis de BNP IVAN MIHAELA;act administrativ nr 2526T din 30.03.2023, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;act administrativ nr 10055 din 26.10.2023, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DIMA FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **RAPPE MARIA - ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

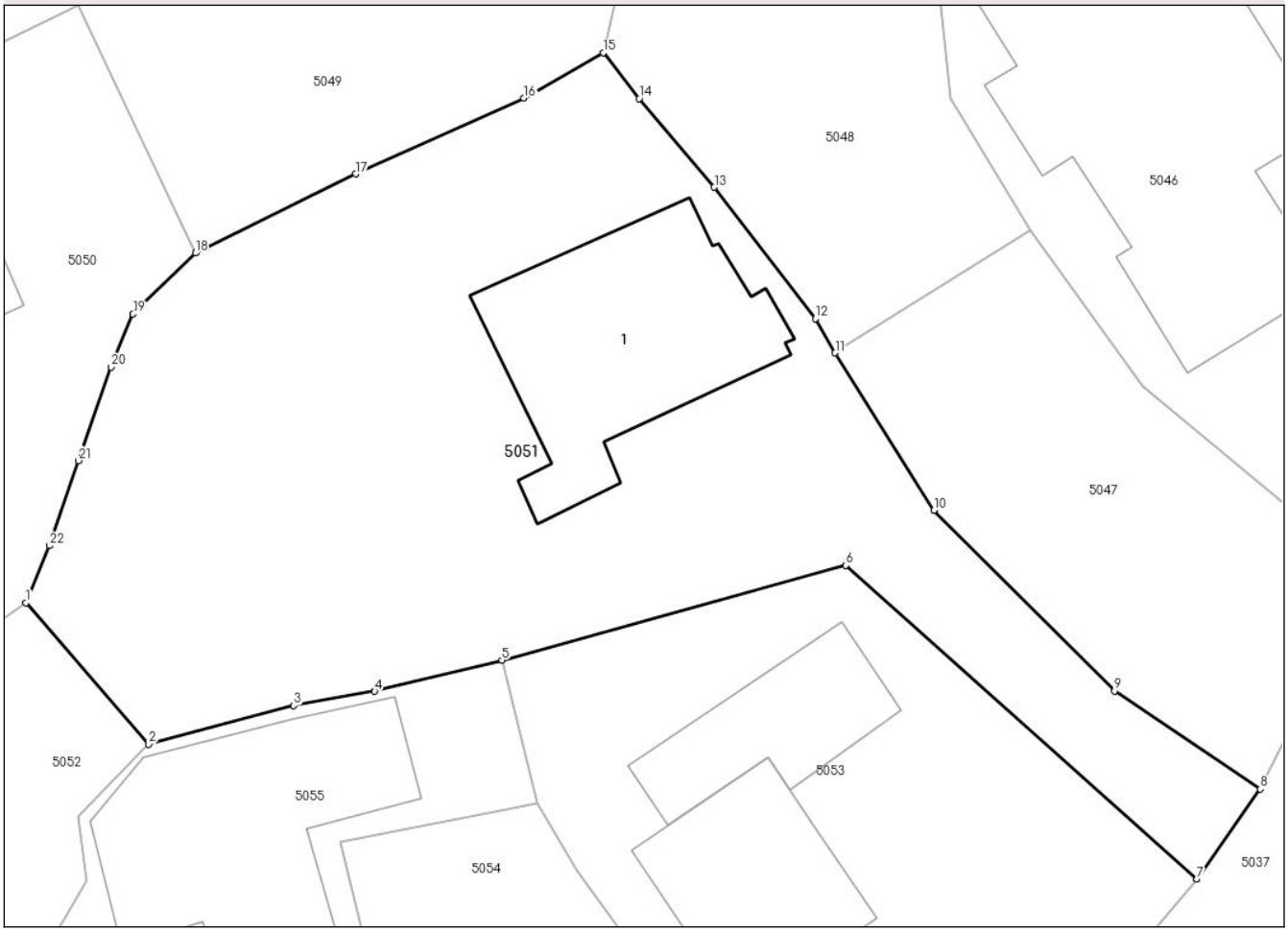
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26506	Din acte: 844 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	494	15	414	-	
10002	arabil	DA	336	15	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26506-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta(S+P);Sc=104mp;Sd=118mp;An edificare 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.614,163 400.809,861	2	559.619,668 400.803,52	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.619,668 400.803,52	3	559.626,17 400.805,265	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.626,17 400.805,265	4	559.629,797 400.805,897	3.682
5	559.635,505 400.807,294	6	559.650,93 400.811,544	16.0
7	559.666,658 400.797,485	8	559.669,5 400.801,522	4.938
9	559.662,971 400.805,917	10	559.654,878 400.814,018	11.452
11	559.650,443 400.821,074	12	559.649,552 400.822,61	1.776
13	559.645,022 400.828,495	14	559.641,655 400.832,472	5.211
15	559.640,047 400.834,519	16	559.636,493 400.832,487	4.094
17	559.628,952 400.829,095	18	559.621,762 400.825,546	8.018
19	559.618,968 400.822,818	20	559.617,982 400.820,436	2.578
21	559.616,513 400.816,241	22	559.615,226 400.812,427	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.629,797 400.805,897	5	559.635,505 400.807,294	5.876
6	559.650,93 400.811,544	7	559.666,658 400.797,485	21.095
8	559.669,5 400.801,522	9	559.662,971 400.805,917	7.87
10	559.654,878 400.814,018	11	559.650,443 400.821,074	8.334
12	559.649,552 400.822,61	13	559.645,022 400.828,495	7.427
14	559.641,655 400.832,472	15	559.640,047 400.834,519	2.603
16	559.636,493 400.832,487	17	559.628,952 400.829,095	8.268
18	559.621,762 400.825,546	19	559.618,968 400.822,818	3.905
20	559.617,982 400.820,436	21	559.616,513 400.816,241	4.445
22	559.615,226 400.812,427	1	559.614,163 400.809,861	2.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 336, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73955, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR TOMA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

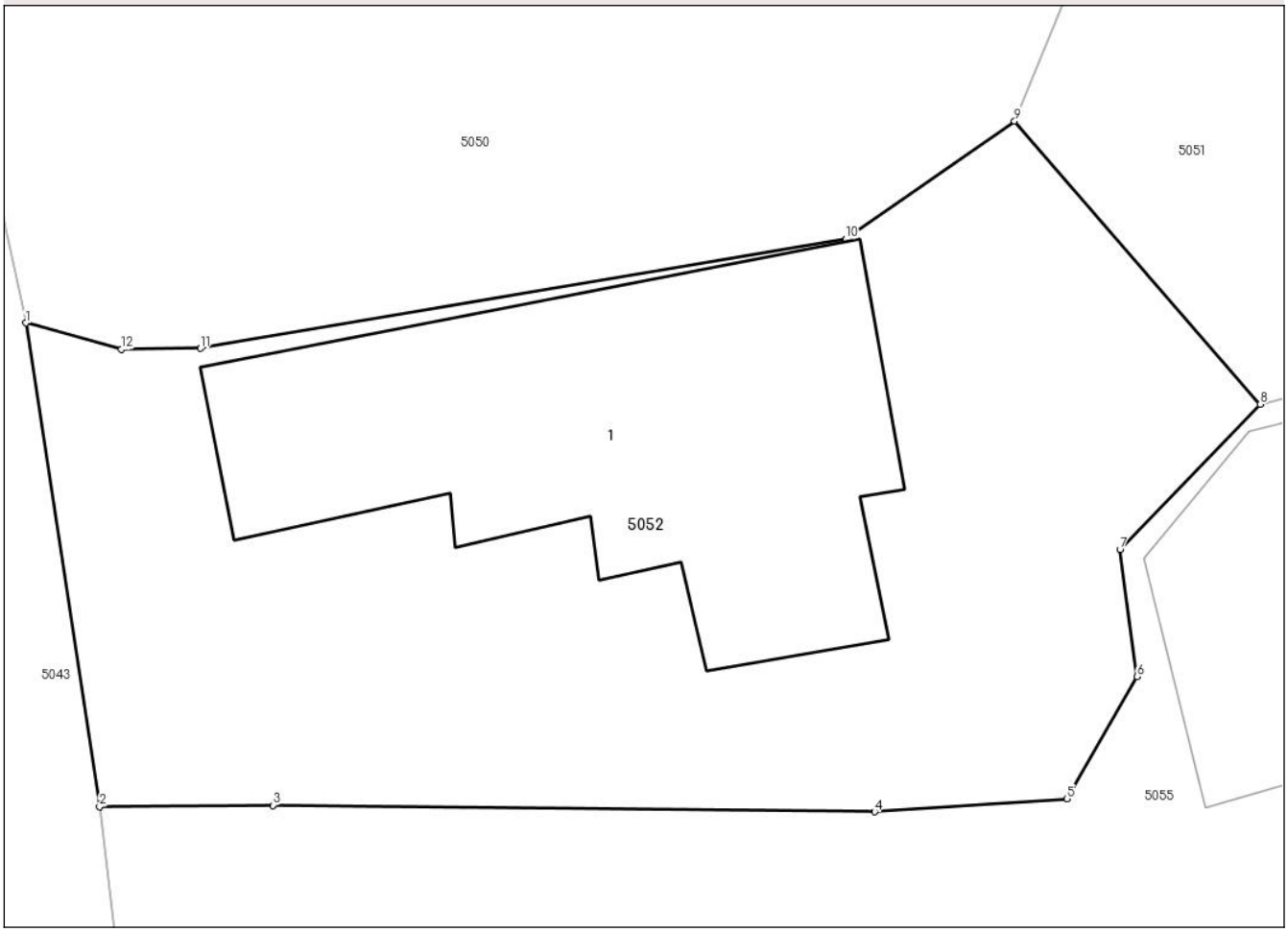
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5052	curti constructii	DA	294	15	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.592,013 400.805,34	2	559.593,663 400.794,512	10.953
2	559.593,663 400.794,512	3	559.597,543 400.794,545	3.88
3	559.597,543 400.794,545	4	559.611,028 400.794,398	13.485
4	559.611,028 400.794,398	5	559.615,341 400.794,692	4.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.615,341 400.794,692	6	559.616,912 400.797,426	3.154
6	559.616,912 400.797,426	7	559.616,525 400.800,269	2.869
7	559.616,525 400.800,269	8	559.619,668 400.803,52	4.522
8	559.619,668 400.803,52	9	559.614,163 400.809,861	8.397
9	559.614,163 400.809,861	10	559.610,381 400.807,215	4.616
10	559.610,381 400.807,215	11	559.595,926 400.804,774	14.659
11	559.595,926 400.804,774	12	559.594,157 400.804,754	1.77
12	559.594,157 400.804,754	1	559.592,013 400.805,34	2.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 371 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24244	Din acte: 540 Masurata: 521	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24244-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 371A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1- locuinta P+Em. Em -58 mp, terasa P - 6 mp.Sc desf. - 122 mp.-edificare 2023.
A1.2	24244-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 371A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2- anexa P, terasa 11 mp ,copertina auto- 14 mp, Sc desf. -47 mp-edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28295 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1416, din 11/11/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLINTINU CONSTANTIN**	
1729 / 18/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/01/2024 emis de MESTERU IONUT SEBASTIAN (inscris sub semnatura privata nr asigurare locuinta din 29.01.2024, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 12436 ADEVERINTA din 29.12.2023, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 12435 FISCAL din 29.12.2023, emis de COM. BANESTI;act administrativ nr 30 AC din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 3765 NOM. STRADALA din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COM. BANESTI);		
B4	se respinge cererea cu privire la actualizarea informațiilor cadastrale, ptr motivele aratate	A1
4064 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 30 AC, din 22/07/2020 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr 12436 ADEVERINTA din 29.12.2023, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 12435 FISCAL din 29.12.2023, emis de COM. BANESTI;inscris sub semnatura privata nr asigurare locuinta din 29.01.2024, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 06.02.2024, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 12434 CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII din 29.12.2023, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 3765 NOM. STRADALA din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 18.01.2024, emis de MESTERU IONUT SEBASTIAN);		
B5	se actualizeaz\U+0103 informatiile cadastrale în sensul schimbarii categoriei de folosința a imobilului din teren arabil în teren curți construcții, conform documentației tehnice avizate	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLINTINU CONSTANTIN**	
B7	se actualizeaz\U+0103 informatiile cadastrale în sensul c\U+0103 adresa actual\U+0103 a imobilului este com.B\U+0103nești, sat B\U+0103nești nr.371A, jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

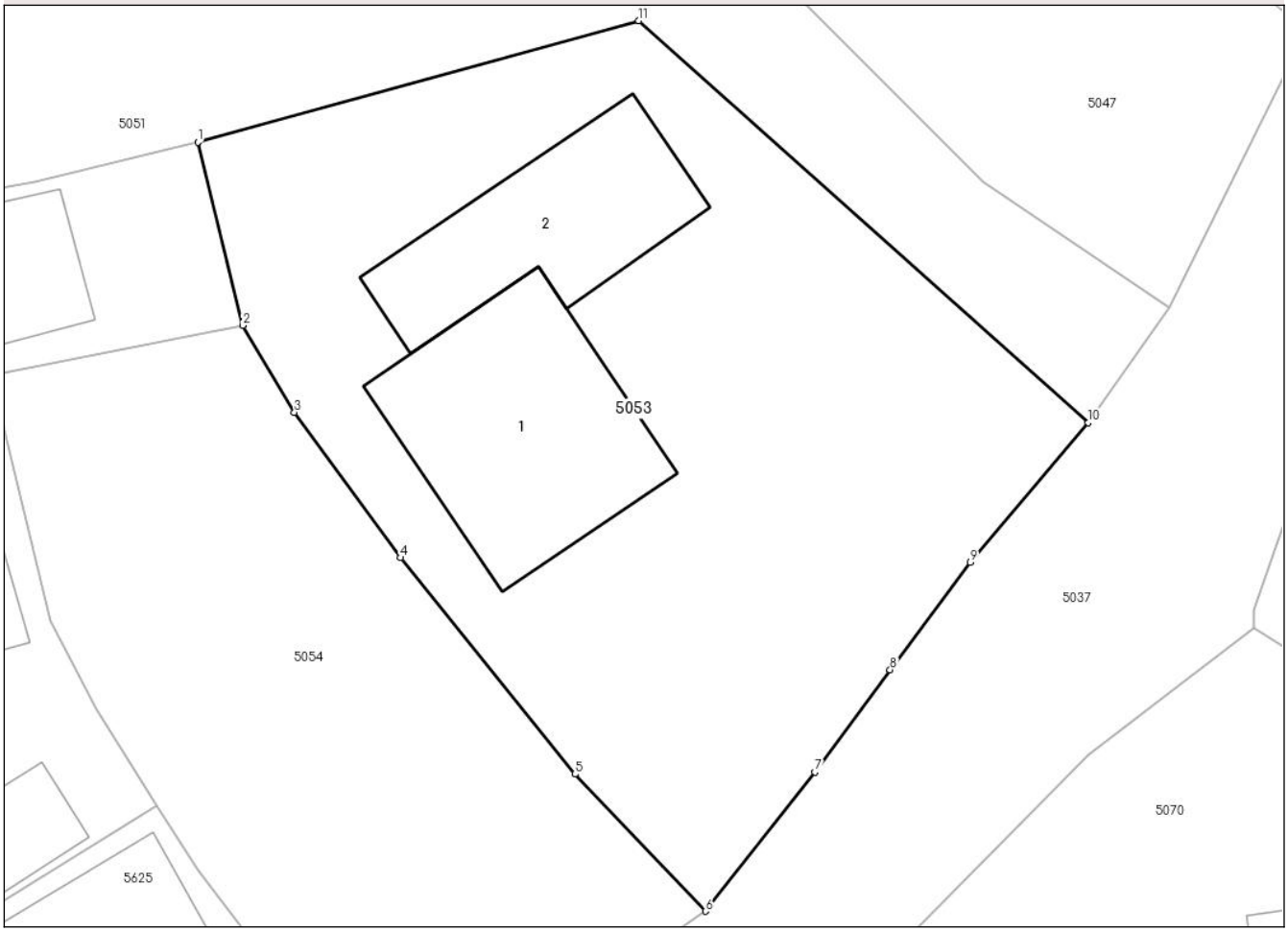
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24244	Din acte: 540 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5053	curti constructii	DA	521	15	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24244-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta P+Em. Em -58 mp, terasa P - 6 mp.Sc desf. - 122 mp.- edificare 2023.
A1.2	24244-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-anexa P, terasa 11 mp ,copertina auto- 14 mp, Sc desf. -47 mp- edificare 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.635,505 400.807,294	2	559.637,074 400.800,882	6.601
2	559.637,074 400.800,882	3	559.638,885 400.797,843	3.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.638,885 400.797,843	4	559.642,597 400.792,762	6.293
4	559.642,597 400.792,762	5	559.648,695 400.785,188	9.724
5	559.648,695 400.785,188	6	559.653,259 400.780,393	6.62
6	559.653,259 400.780,393	7	559.657,097 400.785,259	6.198
7	559.657,097 400.785,259	8	559.659,725 400.788,838	4.44
8	559.659,725 400.788,838	9	559.662,522 400.792,6	4.687
9	559.662,522 400.792,6	10	559.666,658 400.797,485	6.401
10	559.666,658 400.797,485	11	559.650,93 400.811,544	21.095
11	559.650,93 400.811,544	1	559.635,505 400.807,294	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939
Nr. cadastral vechi:10266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20434	Din acte: 315 Masurata: 329	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8315 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 165, din 29/02/2024 emis de DUMITRACHE Paula;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

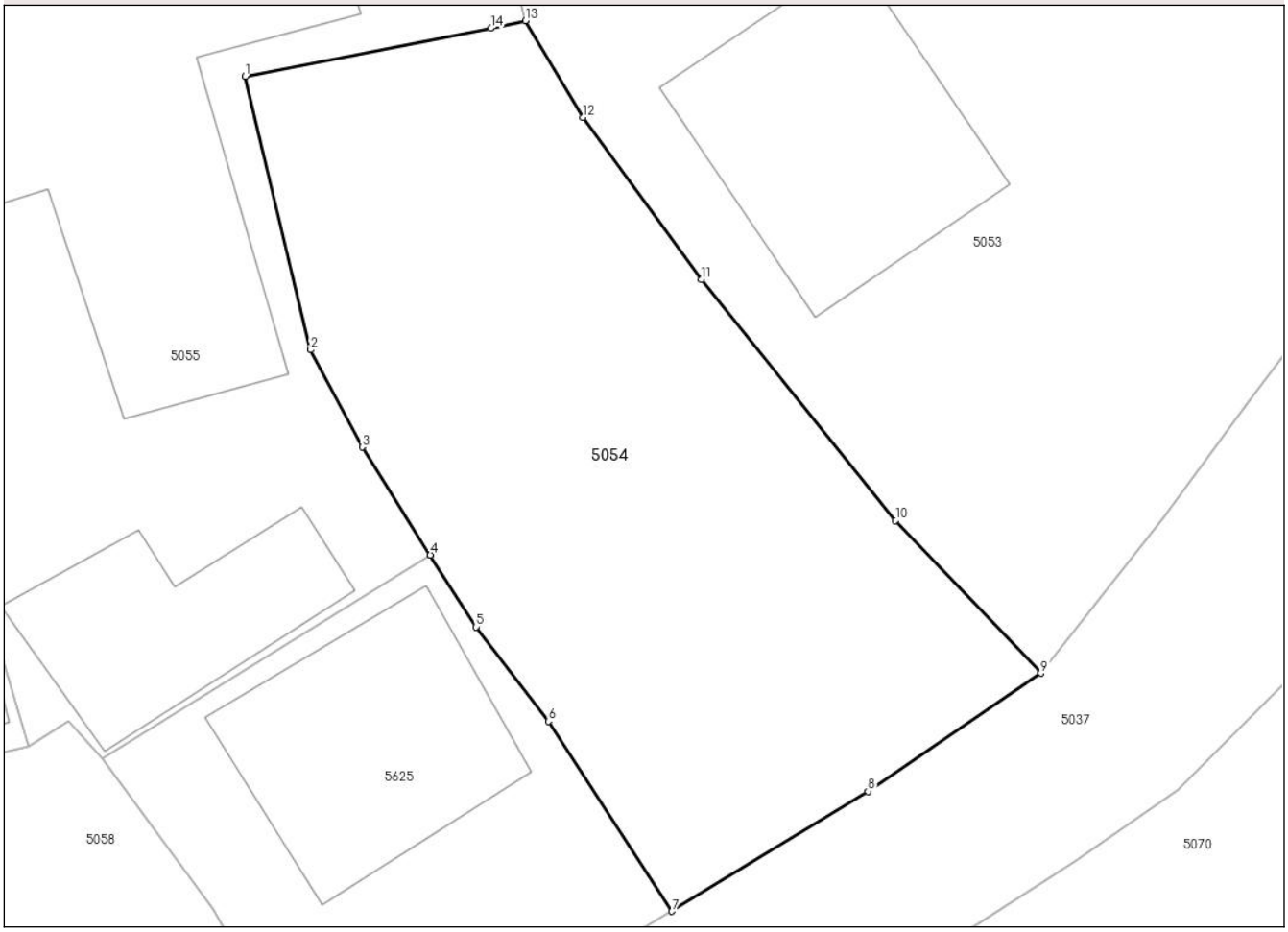
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20434	Din acte: 315 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5054	faneata	DA	329	15	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.628,275 400.799,138	2	559.630,33 400.790,546	8.834
2	559.630,33 400.790,546	3	559.631,945 400.787,489	3.457
3	559.631,945 400.787,489	4	559.634,088 400.784,105	4.005
4	559.634,088 400.784,105	5	559.635,518 400.781,846	2.674
5	559.635,518 400.781,846	6	559.637,793 400.778,88	3.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.637,793 400.778,88	7	559.641,674 400.772,918	7.114
7	559.641,674 400.772,918	8	559.647,828 400.776,685	7.215
8	559.647,828 400.776,685	9	559.653,259 400.780,393	6.576
9	559.653,259 400.780,393	10	559.648,695 400.785,188	6.62
10	559.648,695 400.785,188	11	559.642,597 400.792,762	9.724
11	559.642,597 400.792,762	12	559.638,885 400.797,843	6.293
12	559.638,885 400.797,843	13	559.637,074 400.800,882	3.537
13	559.637,074 400.800,882	14	559.635,987 400.800,647	1.112
14	559.635,987 400.800,647	1	559.628,275 400.799,138	7.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 335, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/04/2012 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIULESCU GH ION GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5055	curti constructii	DA	453	15	406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.594,084 400.790,966	2	559.598,451 400.790,866	4.368
3	559.612,41 400.789,85	4	559.618,107 400.789,315	5.723
5	559.621,48 400.778,09	6	559.622,737 400.778,872	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.598,451 400.790,866	3	559.612,41 400.789,85	13.996
4	559.618,107 400.789,315	5	559.621,48 400.778,09	11.721
6	559.622,737 400.778,872	7	559.623,779 400.777,698	1.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.623,779 400.777,698	8	559.634,088 400.784,105	12.138
9	559.631,945 400.787,489	10	559.630,33 400.790,546	3.457
11	559.628,275 400.799,138	12	559.635,987 400.800,647	7.858
13	559.637,074 400.800,882	14	559.635,505 400.807,294	6.601
15	559.629,797 400.805,897	16	559.626,17 400.805,265	3.682
17	559.619,668 400.803,52	18	559.616,525 400.800,269	4.522
19	559.616,912 400.797,426	20	559.615,341 400.794,692	3.154
21	559.611,028 400.794,398	22	559.597,543 400.794,545	13.485
23	559.593,663 400.794,512	1	559.594,084 400.790,966	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.634,088 400.784,105	9	559.631,945 400.787,489	4.005
10	559.630,33 400.790,546	11	559.628,275 400.799,138	8.834
12	559.635,987 400.800,647	13	559.637,074 400.800,882	1.112
14	559.635,505 400.807,294	15	559.629,797 400.805,897	5.876
16	559.626,17 400.805,265	17	559.619,668 400.803,52	6.733
18	559.616,525 400.800,269	19	559.616,912 400.797,426	2.869
20	559.615,341 400.794,692	21	559.611,028 400.794,398	4.323
22	559.597,543 400.794,545	23	559.593,663 400.794,512	3.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

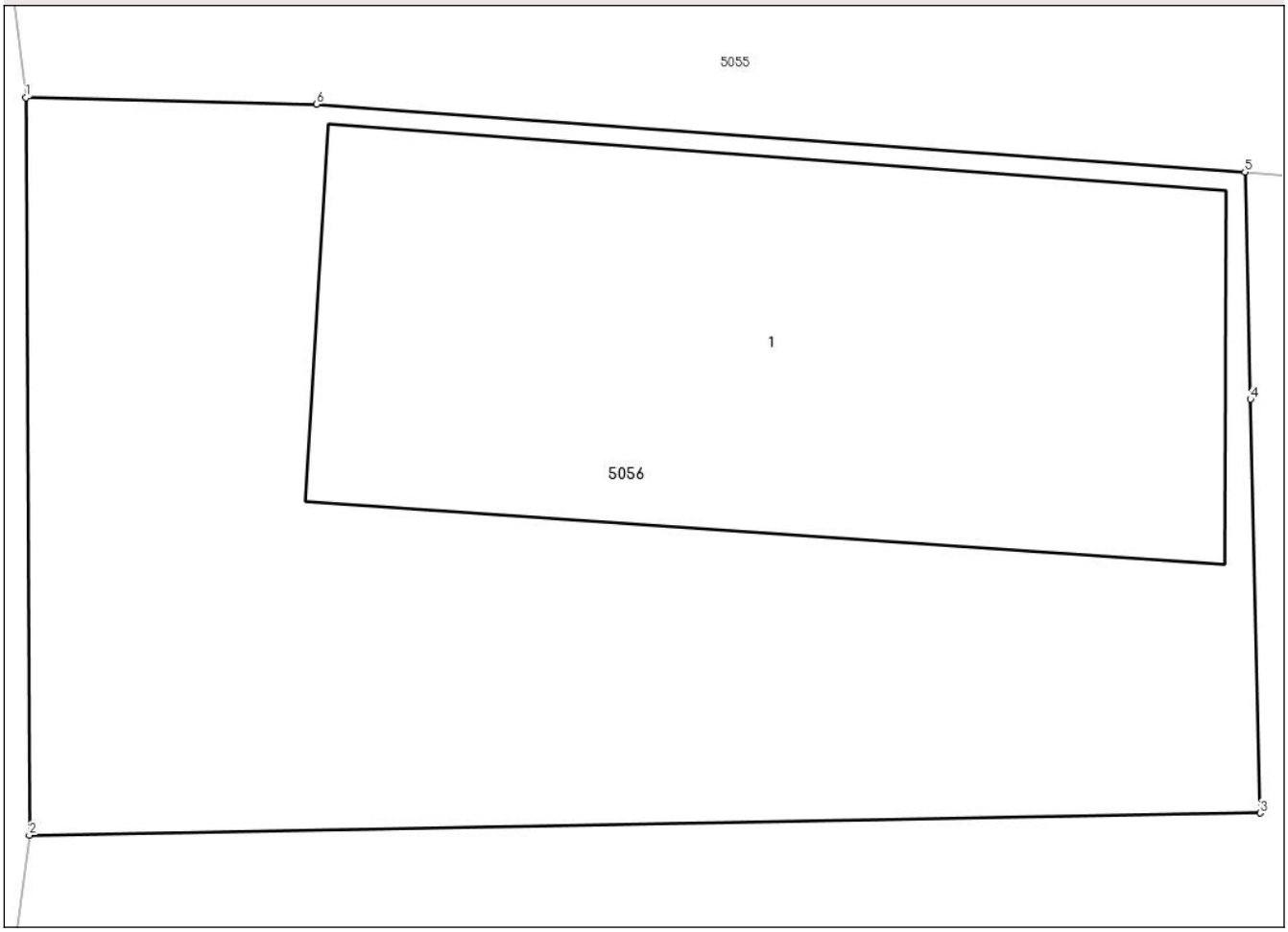
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5056	curti constructii	DA	192	15	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.594,084 400.790,966	2	559.594,137 400.779,892	11.075
2	559.594,137 400.779,892	3	559.612,64 400.780,224	18.507
3	559.612,64 400.780,224	4	559.612,492 400.786,44	6.218
4	559.612,492 400.786,44	5	559.612,41 400.789,85	3.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.612,41 400.789,85	6	559.598,451 400.790,866	13.996
6	559.598,451 400.790,866	1	559.594,084 400.790,966	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

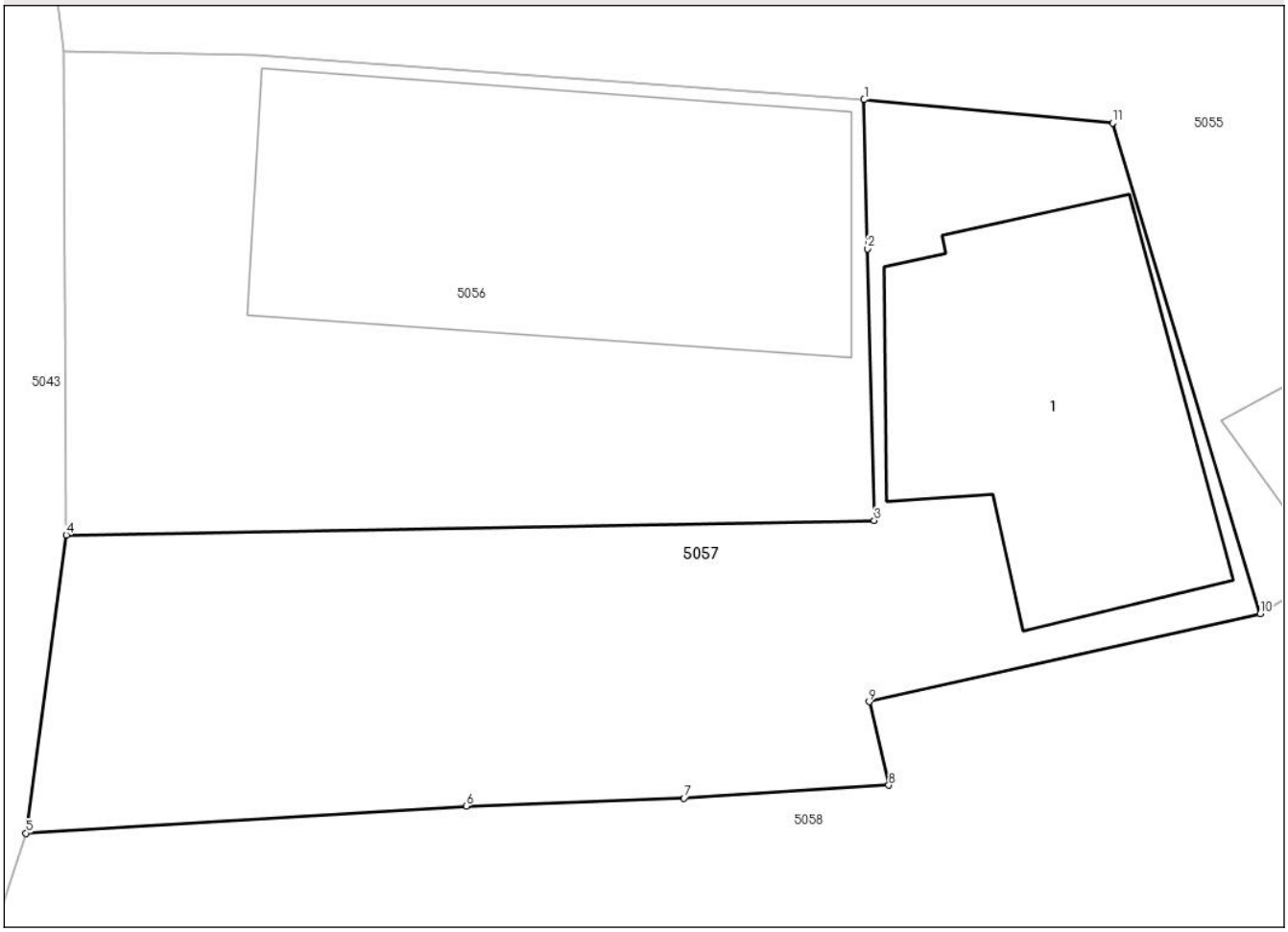
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5057	curti constructii	DA	213	15	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.612,41 400.789,85	2	559.612,492 400.786,44	3.411
2	559.612,492 400.786,44	3	559.612,64 400.780,224	6.218
3	559.612,64 400.780,224	4	559.594,137 400.779,892	18.507
4	559.594,137 400.779,892	5	559.593,213 400.773,072	6.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.593,213 400.773,072	6	559.603,295 400.773,689	10.101
6	559.603,295 400.773,689	7	559.608,283 400.773,87	4.991
7	559.608,283 400.773,87	8	559.612,974 400.774,168	4.701
8	559.612,974 400.774,168	9	559.612,524 400.776,079	1.964
9	559.612,524 400.776,079	10	559.621,48 400.778,09	9.179
10	559.621,48 400.778,09	11	559.618,107 400.789,315	11.721
11	559.618,107 400.789,315	1	559.612,41 400.789,85	5.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2981, din 30/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURHUI CONSTANTIN** 2) **HURHUI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

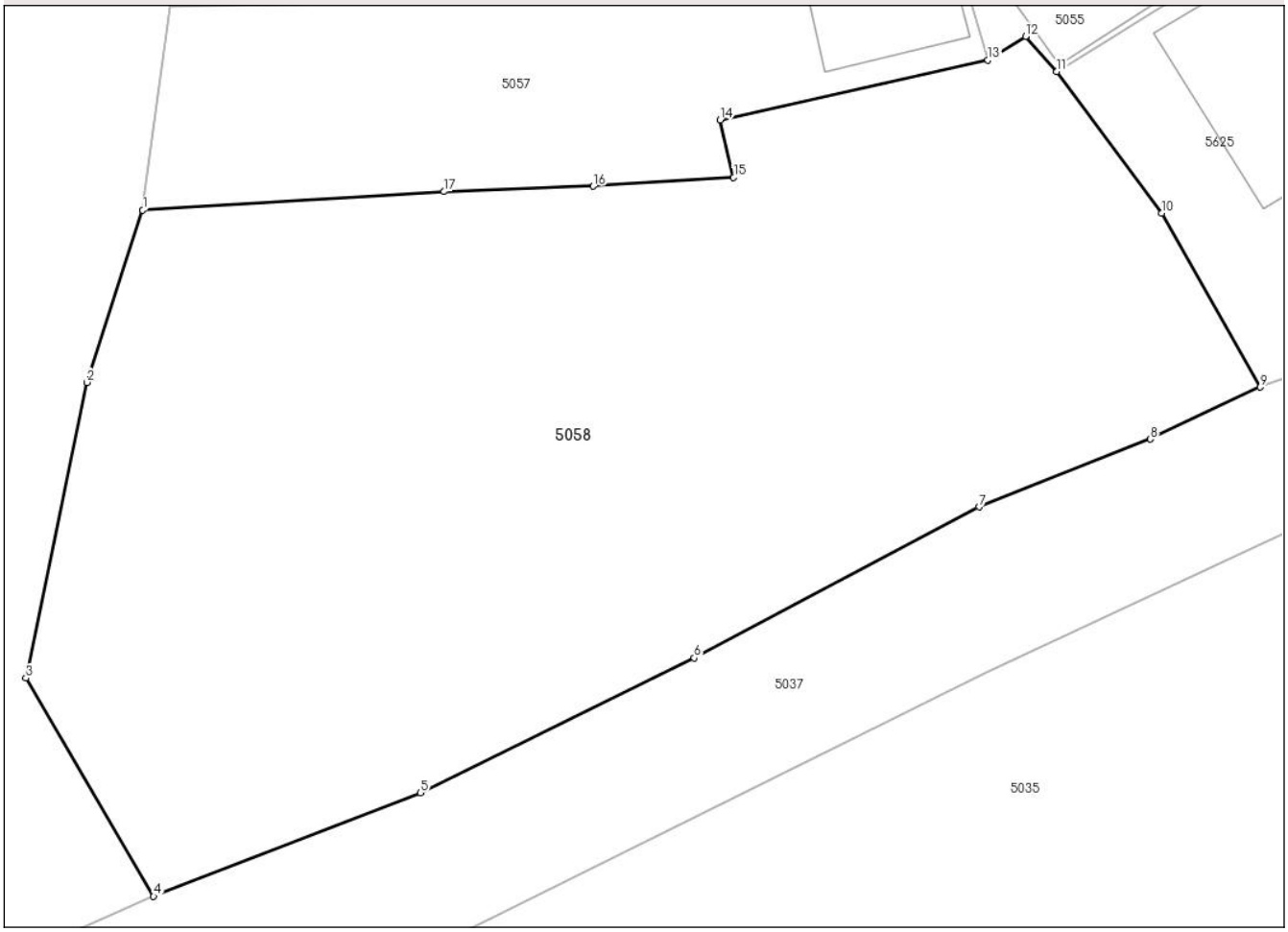
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5058	arabil	DA	652	15	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.593,213 400.773,072	2	559.591,346 400.767,318	6.05
2	559.591,346 400.767,318	3	559.589,306 400.757,44	10.086
3	559.589,306 400.757,44	4	559.593,579 400.750,149	8.451
4	559.593,579 400.750,149	5	559.602,497 400.753,604	9.564
5	559.602,497 400.753,604	6	559.611,652 400.758,113	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.611,652 400.758,113	7	559.621,181 400.763,156	10.782
7	559.621,181 400.763,156	8	559.626,911 400.765,426	6.163
8	559.626,911 400.765,426	9	559.630,585 400.767,162	4.064
9	559.630,585 400.767,162	10	559.627,29 400.772,973	6.68
10	559.627,29 400.772,973	11	559.623,779 400.777,698	5.886
11	559.623,779 400.777,698	12	559.622,737 400.778,872	1.57
12	559.622,737 400.778,872	13	559.621,48 400.778,09	1.48
13	559.621,48 400.778,09	14	559.612,524 400.776,079	9.179
14	559.612,524 400.776,079	15	559.612,974 400.774,168	1.964
15	559.612,974 400.774,168	16	559.608,283 400.773,87	4.701
16	559.608,283 400.773,87	17	559.603,295 400.773,689	4.991
17	559.603,295 400.773,689	1	559.593,213 400.773,072	10.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 10/11/2003 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **MAER LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEDELCEA ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MAER ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

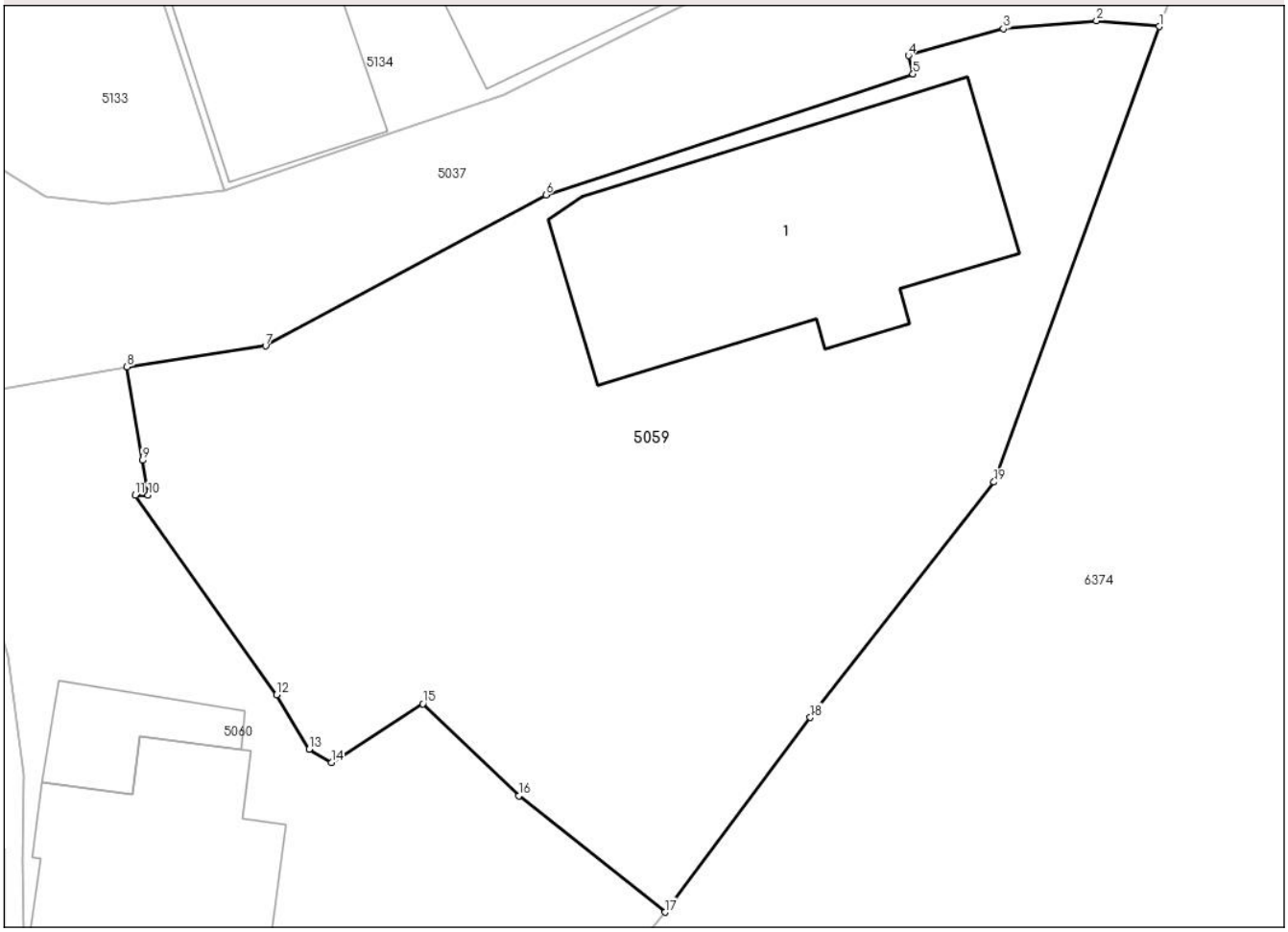
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5059	curti constructii	DA	559	16	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.819,861 400.842,839	2	559.817,727 400.843,039	2.144
2	559.817,727 400.843,039	3	559.814,546 400.842,766	3.193
3	559.814,546 400.842,766	4	559.811,304 400.841,853	3.368
4	559.811,304 400.841,853	5	559.811,462 400.841,22	0.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.811,462 400.841,22	6	559.798,925 400.837,101	13.196
6	559.798,925 400.837,101	7	559.789,353 400.831,946	10.872
7	559.789,353 400.831,946	8	559.784,624 400.831,234	4.782
8	559.784,624 400.831,234	9	559.785,144 400.828,048	3.228
9	559.785,144 400.828,048	10	559.785,345 400.826,858	1.207
10	559.785,345 400.826,858	11	559.784,901 400.826,855	0.444
11	559.784,901 400.826,855	12	559.789,725 400.820,045	8.346
12	559.789,725 400.820,045	13	559.790,835 400.818,186	2.165
13	559.790,835 400.818,186	14	559.791,601 400.817,733	0.889
14	559.791,601 400.817,733	15	559.794,719 400.819,74	3.709
15	559.794,719 400.819,74	16	559.798,002 400.816,606	4.539
16	559.798,002 400.816,606	17	559.802,998 400.812,632	6.383
17	559.802,998 400.812,632	18	559.807,953 400.819,276	8.288
18	559.807,953 400.819,276	19	559.814,228 400.827,301	10.188
19	559.814,228 400.827,301	1	559.819,861 400.842,839	16.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23813	Din acte: 484 Masurata: 487	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23813-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18908 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 9483, din 20/07/2016 emis de primaria Banesti (act notarial nr 151 din 19.11.2014, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr 17062 din 05.08.2016, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 9482 din 20.07.2016, emis de primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIA GABRIELA-GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

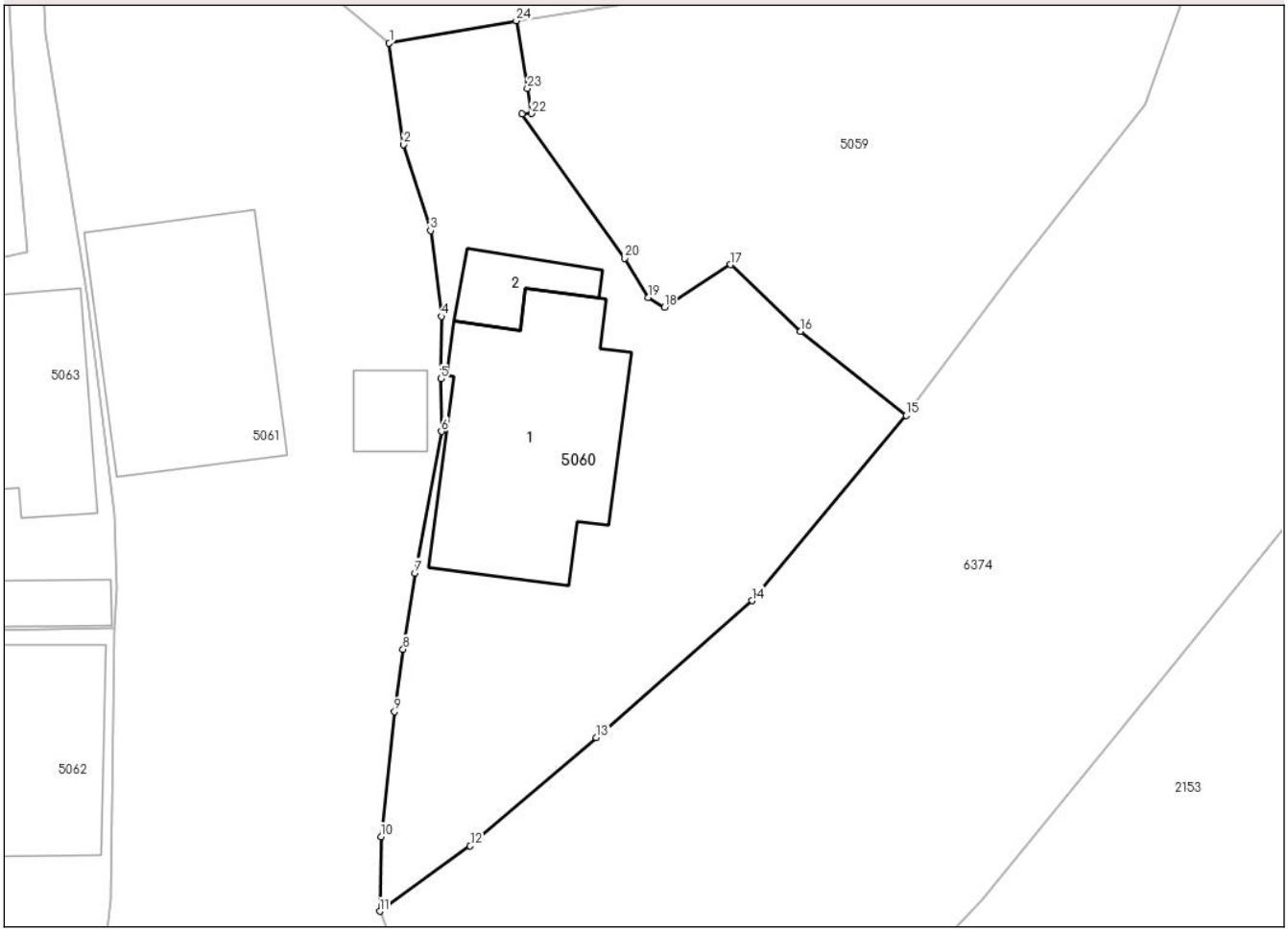
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23813	Din acte: 484 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5060	curti constructii	DA	487	16	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23813-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	23813-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.778,635 400.830,186	2	559.779,316 400.825,403	4.831
3	559.780,578 400.821,352	4	559.781,098 400.817,302	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.779,316 400.825,403	3	559.780,578 400.821,352	4.244
4	559.781,098 400.817,302	5	559.781,064 400.814,372	2.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.781,064 400.814,372	6	559.781,095 400.811,886	2.486
7	559.779,85 400.805,216	8	559.779,289 400.801,624	3.636
9	559.778,888 400.798,682	10	559.778,241 400.792,79	5.927
11	559.778,191 400.789,28	12	559.782,449 400.792,361	5.256
13	559.788,39 400.797,453	14	559.795,724 400.803,914	9.774
15	559.802,998 400.812,632	16	559.798,002 400.816,606	6.383
17	559.794,719 400.819,74	18	559.791,601 400.817,733	3.709
19	559.790,835 400.818,186	20	559.789,725 400.820,045	2.165
21	559.784,901 400.826,855	22	559.785,345 400.826,858	0.444
23	559.785,144 400.828,048	24	559.784,624 400.831,234	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.781,095 400.811,886	7	559.779,85 400.805,216	6.785
8	559.779,289 400.801,624	9	559.778,888 400.798,682	2.969
10	559.778,241 400.792,79	11	559.778,191 400.789,28	3.51
12	559.782,449 400.792,361	13	559.788,39 400.797,453	7.825
14	559.795,724 400.803,914	15	559.802,998 400.812,632	11.354
16	559.798,002 400.816,606	17	559.794,719 400.819,74	4.539
18	559.791,601 400.817,733	19	559.790,835 400.818,186	0.889
20	559.789,725 400.820,045	21	559.784,901 400.826,855	8.346
22	559.785,345 400.826,858	23	559.785,144 400.828,048	1.207
24	559.784,624 400.831,234	1	559.778,635 400.830,186	6.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 382, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23712	821	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23712-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 locuinta cu Sc=94,00 mp si Su=77,25 mp
A1.2	23712-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 anexa cu Sc=13,47 mp si Su=10,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5194 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 7053, din 07/12/2004 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU IULIANA ADRIANA** 2) **DOGARU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5194 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 7053, din 07/12/2004 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID STAN** 2) **DAVID SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

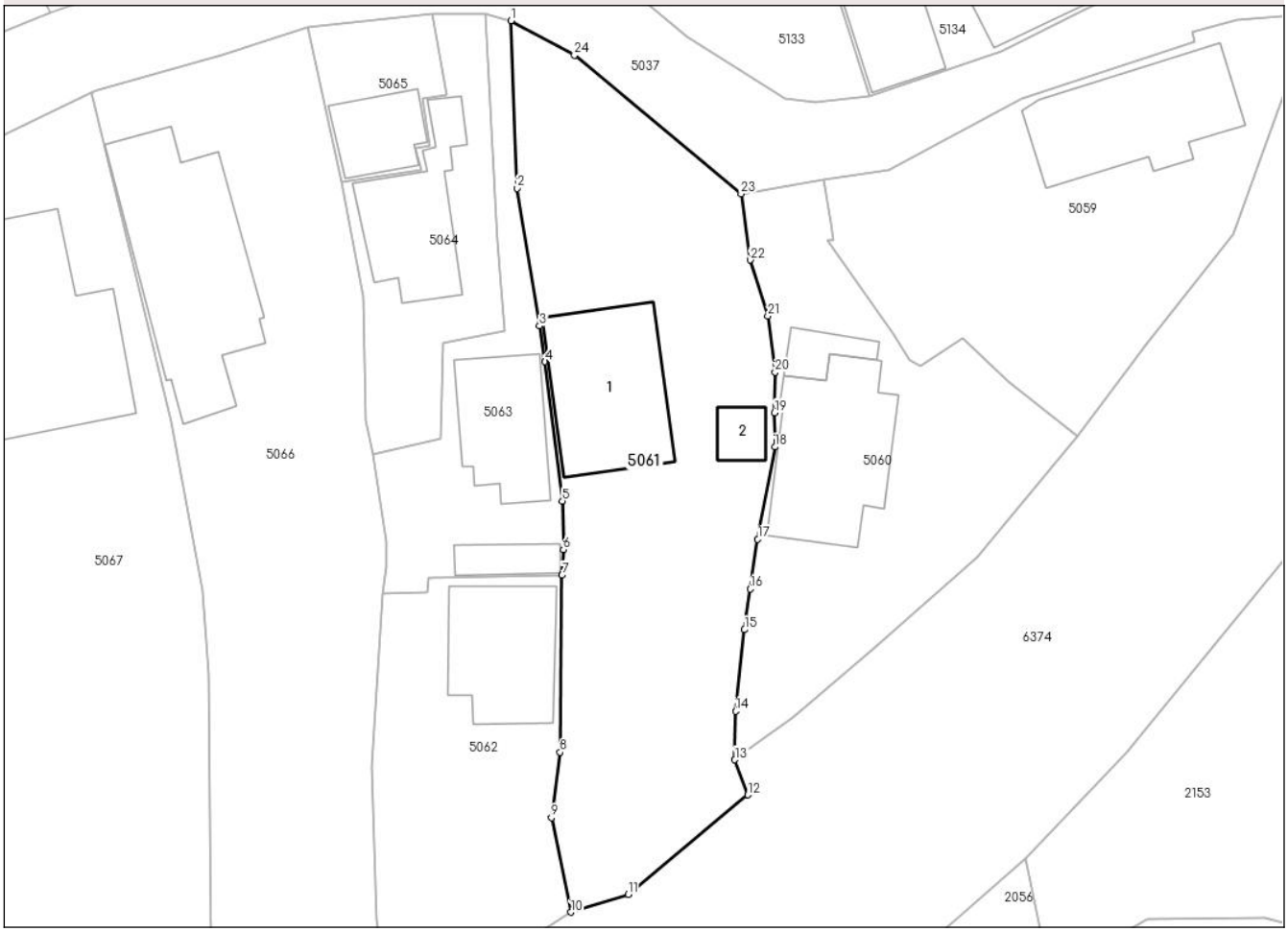
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23712	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5061	curti constructii	DA	821	16	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23712-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 locuinta cu Sc=94,00 mp si Su=77,25 mp
A1.2	23712-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 anexa cu Sc=13,47 mp si Su=10,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.762,0 400.842,704	2	559.762,446 400.830,587	12.125
3	559.764,048 400.820,642	4	559.764,459 400.818,05	2.624
5	559.765,711 400.807,981	6	559.765,783 400.804,484	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.762,446 400.830,587	3	559.764,048 400.820,642	10.073
4	559.764,459 400.818,05	5	559.765,711 400.807,981	10.147
6	559.765,783 400.804,484	7	559.765,687 400.802,622	1.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.765,687 400.802,622	8	559.765,539 400.789,822	12.801
9	559.764,919 400.785,092	10	559.766,326 400.778,26	6.975
11	559.770,464 400.779,53	12	559.779,135 400.786,745	11.28
13	559.778,191 400.789,28	14	559.778,241 400.792,79	3.51
15	559.778,888 400.798,682	16	559.779,289 400.801,624	2.969
17	559.779,85 400.805,216	18	559.781,095 400.811,886	6.785
19	559.781,064 400.814,372	20	559.781,098 400.817,302	2.931
21	559.780,578 400.821,352	22	559.779,316 400.825,403	4.244
23	559.778,635 400.830,186	24	559.766,582 400.840,202	15.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.765,539 400.789,822	9	559.764,919 400.785,092	4.771
10	559.766,326 400.778,26	11	559.770,464 400.779,53	4.329
12	559.779,135 400.786,745	13	559.778,191 400.789,28	2.706
14	559.778,241 400.792,79	15	559.778,888 400.798,682	5.927
16	559.779,289 400.801,624	17	559.779,85 400.805,216	3.636
18	559.781,095 400.811,886	19	559.781,064 400.814,372	2.486
20	559.781,098 400.817,302	21	559.780,578 400.821,352	4.083
22	559.779,316 400.825,403	23	559.778,635 400.830,186	4.831
24	559.766,582 400.840,202	1	559.762,0 400.842,704	5.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

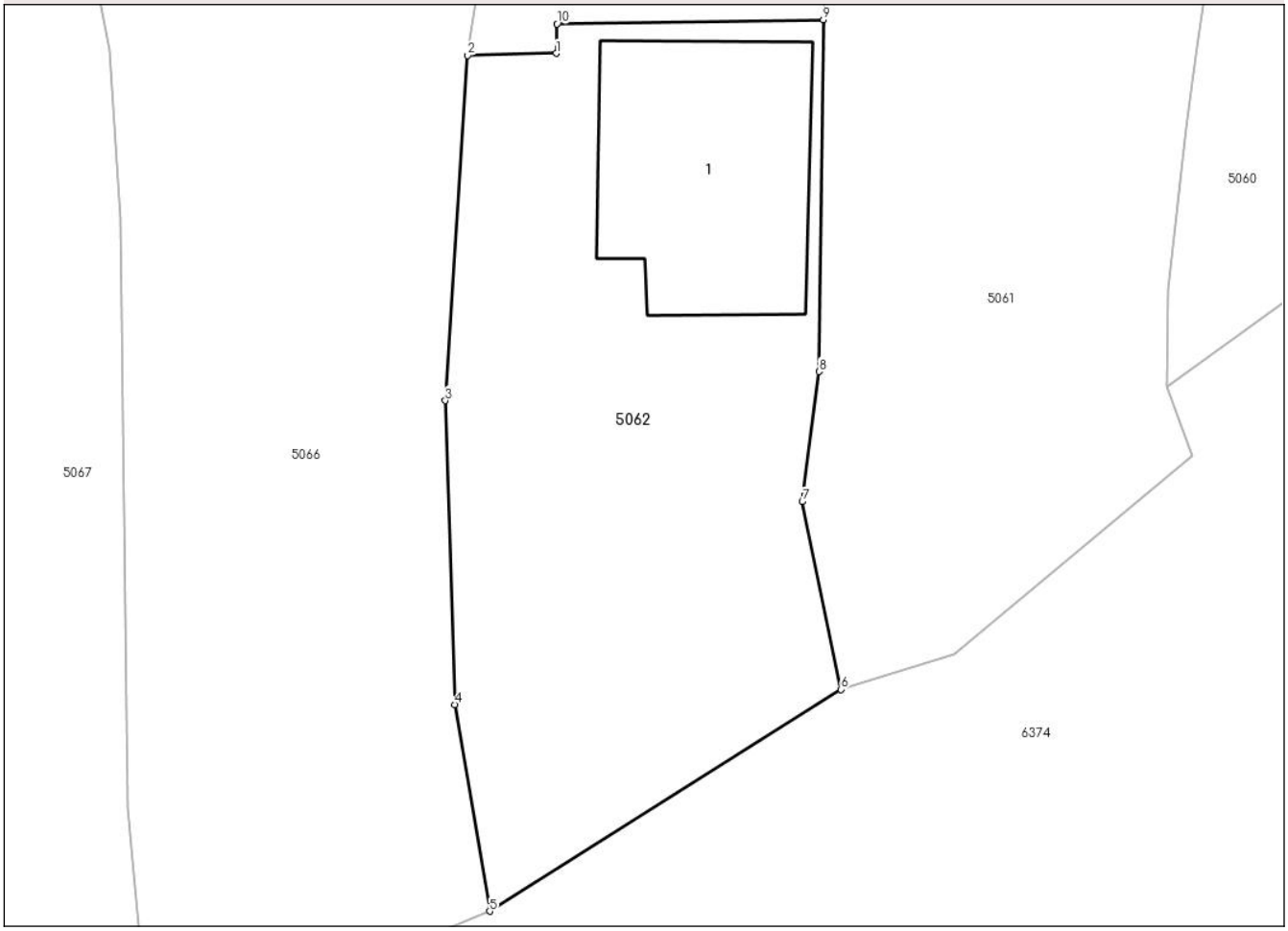
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5062	curti constructii	DA	376	16	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.755,956 400.801,398	2	559.752,729 400.801,324	3.227
2	559.752,729 400.801,324	3	559.751,921 400.788,765	12.585
3	559.751,921 400.788,765	4	559.752,277 400.777,711	11.06
4	559.752,277 400.777,711	5	559.753,539 400.770,19	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.753,539 400.770,19	6	559.766,326 400.778,26	15.12
6	559.766,326 400.778,26	7	559.764,919 400.785,092	6.975
7	559.764,919 400.785,092	8	559.765,539 400.789,822	4.771
8	559.765,539 400.789,822	9	559.765,687 400.802,622	12.801
9	559.765,687 400.802,622	10	559.755,988 400.802,47	9.699
10	559.755,988 400.802,47	1	559.755,956 400.801,398	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 381, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23499	232	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23499-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1 locuinta cu Sc=61,26 mp si Su=45,37 mp
A1.2	23499-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 anexa cu Sc=16,70 mp si Su=14,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 3387, din 17/12/2003 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA (rectificat prin nr.867/13.02.2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA,certificat de mostenitor nr.312/31.07.1997 emis de NP POP MIHAI rectificat prin nr.8401/10.12.2003 si certificat de mostenitor nr.264/10.12.2003 emis de NP POP MIHAI -CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare+mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID LUCIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23499	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5063	curti constructii	DA	232	16	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23499-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1 locuinta cu Sc=61,26 mp si Su=45,37 mp
A1.2	23499-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 anexa cu Sc=16,70 mp si Su=14,77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.760,141 400.843,215	2	559.760,999 400.826,79	16.448
2	559.760,999 400.826,79	3	559.761,57 400.820,318	6.496
3	559.761,57 400.820,318	4	559.757,044 400.819,446	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.757,044 400.819,446	5	559.756,884 400.812,494	6.954
5	559.756,884 400.812,494	6	559.752,026 400.811,36	4.989
6	559.752,026 400.811,36	7	559.752,992 400.805,076	6.358
7	559.752,992 400.805,076	8	559.753,009 400.803,255	1.821
8	559.753,009 400.803,255	9	559.752,729 400.801,324	1.951
9	559.752,729 400.801,324	10	559.755,956 400.801,398	3.227
10	559.755,956 400.801,398	11	559.755,988 400.802,47	1.073
11	559.755,988 400.802,47	12	559.765,687 400.802,623	9.7
12	559.765,687 400.802,623	13	559.765,783 400.804,484	1.864
13	559.765,783 400.804,484	14	559.765,711 400.807,981	3.497
14	559.765,711 400.807,981	15	559.764,459 400.818,05	10.147
15	559.764,459 400.818,05	16	559.764,048 400.820,642	2.624
16	559.764,048 400.820,642	17	559.762,446 400.830,587	10.073
17	559.762,446 400.830,587	18	559.762,0 400.842,704	12.125
18	559.762,0 400.842,704	1	559.760,141 400.843,215	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:738

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 380, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23160	214	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23160-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 380, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta sc-67,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4724 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 3483, din 10/11/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4724 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 3483, din 10/11/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA NICULAE** 2) **VOINEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23160	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5064	curti constructii	DA	214	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23160-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta sc- 67,13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.760,141 400.843,215	2	559.756,294 400.843,18	3.848
2	559.756,294 400.843,18	3	559.757,325 400.837,312	5.958
3	559.757,325 400.837,312	4	559.755,614 400.837,078	1.726
4	559.755,614 400.837,078	5	559.756,125 400.833,623	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.756,125 400.833,623	6	559.755,093 400.833,481	1.042
6	559.755,093 400.833,481	7	559.755,46 400.831,939	1.585
7	559.755,46 400.831,939	8	559.749,762 400.830,999	5.775
8	559.749,762 400.830,999	9	559.751,272 400.822,769	8.367
9	559.751,272 400.822,769	10	559.751,453 400.813,811	8.959
10	559.751,453 400.813,811	11	559.752,026 400.811,36	2.517
11	559.752,026 400.811,36	12	559.756,884 400.812,494	4.989
12	559.756,884 400.812,494	13	559.757,044 400.819,446	6.954
13	559.757,044 400.819,446	14	559.761,57 400.820,318	4.609
14	559.761,57 400.820,318	15	559.760,999 400.826,79	6.496
15	559.760,999 400.826,79	1	559.760,141 400.843,215	16.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 380, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23159	88	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23159-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 380, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1-locuinta sc-33,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 24/08/2000		
Act Notarial nr. 3266, din 24/08/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA CONSTANTIN** 2) **VOINEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

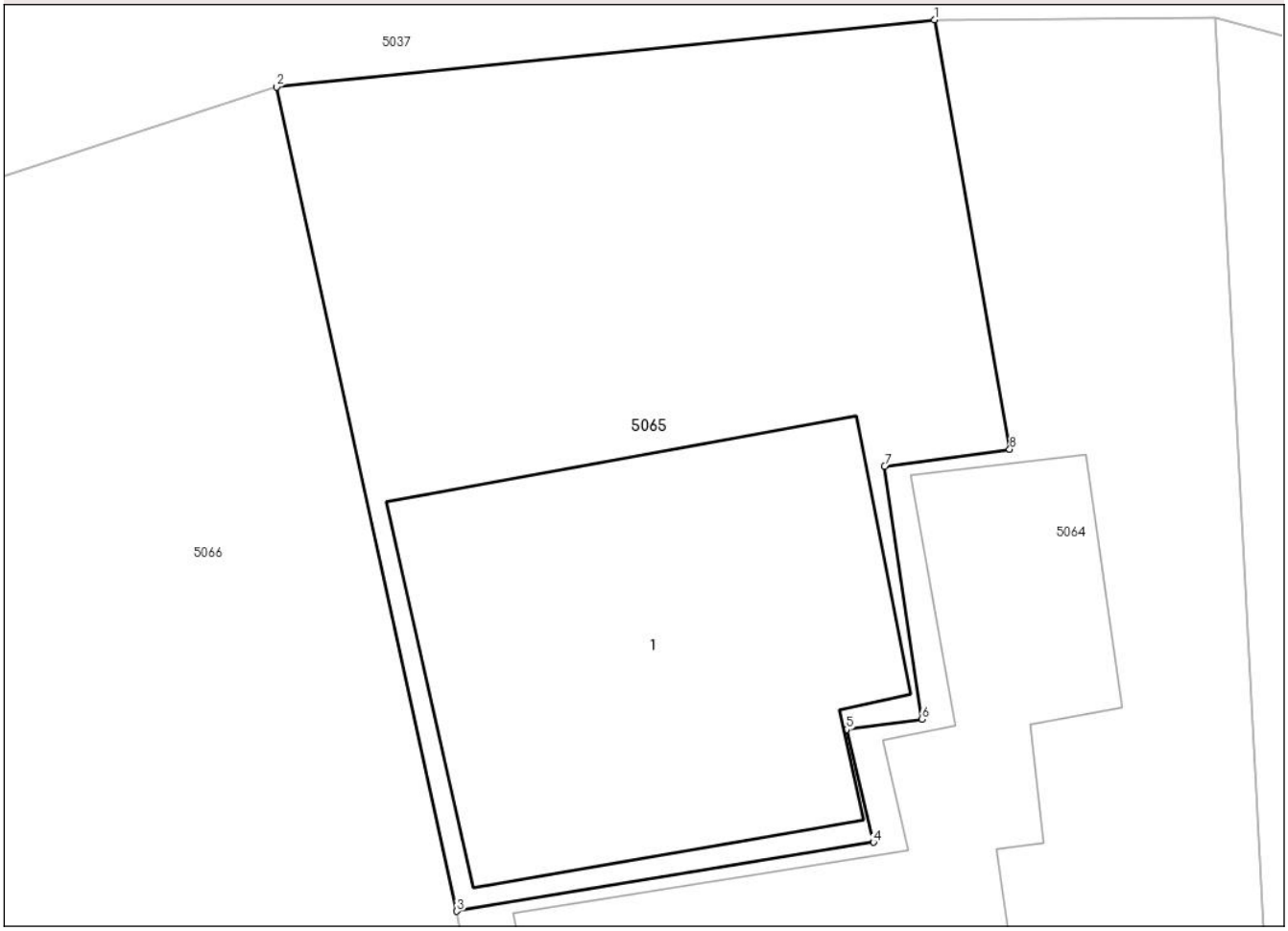
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23159	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5065	curti constructii	DA	88	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23159-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1-locuinta sc- 33,90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,294 400.843,18	2	559.747,294 400.842,262	9.046
2	559.747,294 400.842,262	3	559.749,762 400.830,999	11.531
3	559.749,762 400.830,999	4	559.755,46 400.831,939	5.775
4	559.755,46 400.831,939	5	559.755,093 400.833,481	1.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.755,093 400.833,481	6	559.756,125 400.833,623	1.042
6	559.756,125 400.833,623	7	559.755,614 400.837,078	3.492
7	559.755,614 400.837,078	8	559.757,325 400.837,312	1.726
8	559.757,325 400.837,312	1	559.756,294 400.843,18	5.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 379, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23551	1.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23551-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 379, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3281 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1642, din 11/05/2005 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA IULIAN** 2) **STOICA EUGENIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3281 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1642, din 11/05/2005 emis de NP POP MIHAI;		
C1	se noteaza dreptul de a locui pe tot timpul vietii asupra camerelor 3,4,5,12, in favoarea	A1, A1.1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

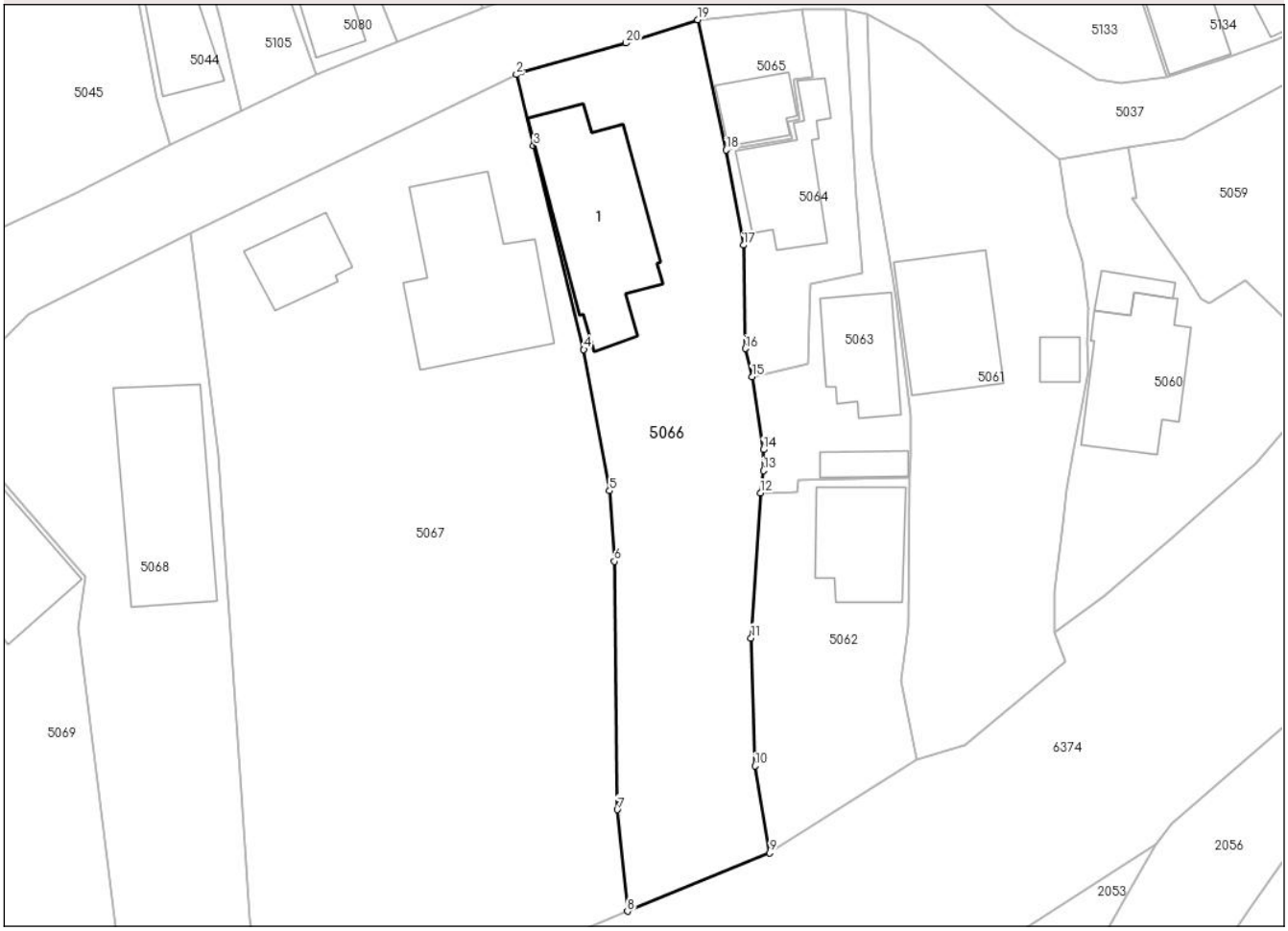
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23551	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	619	16	444	-	
10002	arabil	DA	384	16	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23551-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.732,038 400.837,728	2	559.731,602 400.837,515	0.485
2	559.731,602 400.837,515	3	559.733,084 400.831,352	6.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.733,084 400.831,352	4	559.737,434 400.813,74	18.141
4	559.737,434 400.813,74	5	559.739,675 400.801,504	12.44
5	559.739,675 400.801,504	6	559.740,089 400.795,395	6.123
6	559.740,089 400.795,395	7	559.740,348 400.773,93	21.467
7	559.740,348 400.773,93	8	559.741,212 400.765,136	8.837
8	559.741,212 400.765,136	9	559.753,539 400.770,19	13.323
9	559.753,539 400.770,19	10	559.752,277 400.777,711	7.626
10	559.752,277 400.777,711	11	559.751,921 400.788,765	11.06
11	559.751,921 400.788,765	12	559.752,729 400.801,324	12.585
12	559.752,729 400.801,324	13	559.753,009 400.803,255	1.951
13	559.753,009 400.803,255	14	559.752,992 400.805,076	1.821
14	559.752,992 400.805,076	15	559.752,026 400.811,36	6.358
15	559.752,026 400.811,36	16	559.751,453 400.813,811	2.517
16	559.751,453 400.813,811	17	559.751,272 400.822,769	8.959
17	559.751,272 400.822,769	18	559.749,762 400.830,998	8.367
18	559.749,762 400.830,998	19	559.747,294 400.842,262	11.531
19	559.747,294 400.842,262	20	559.741,102 400.840,252	6.51
20	559.741,102 400.840,252	1	559.732,038 400.837,728	9.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64398, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

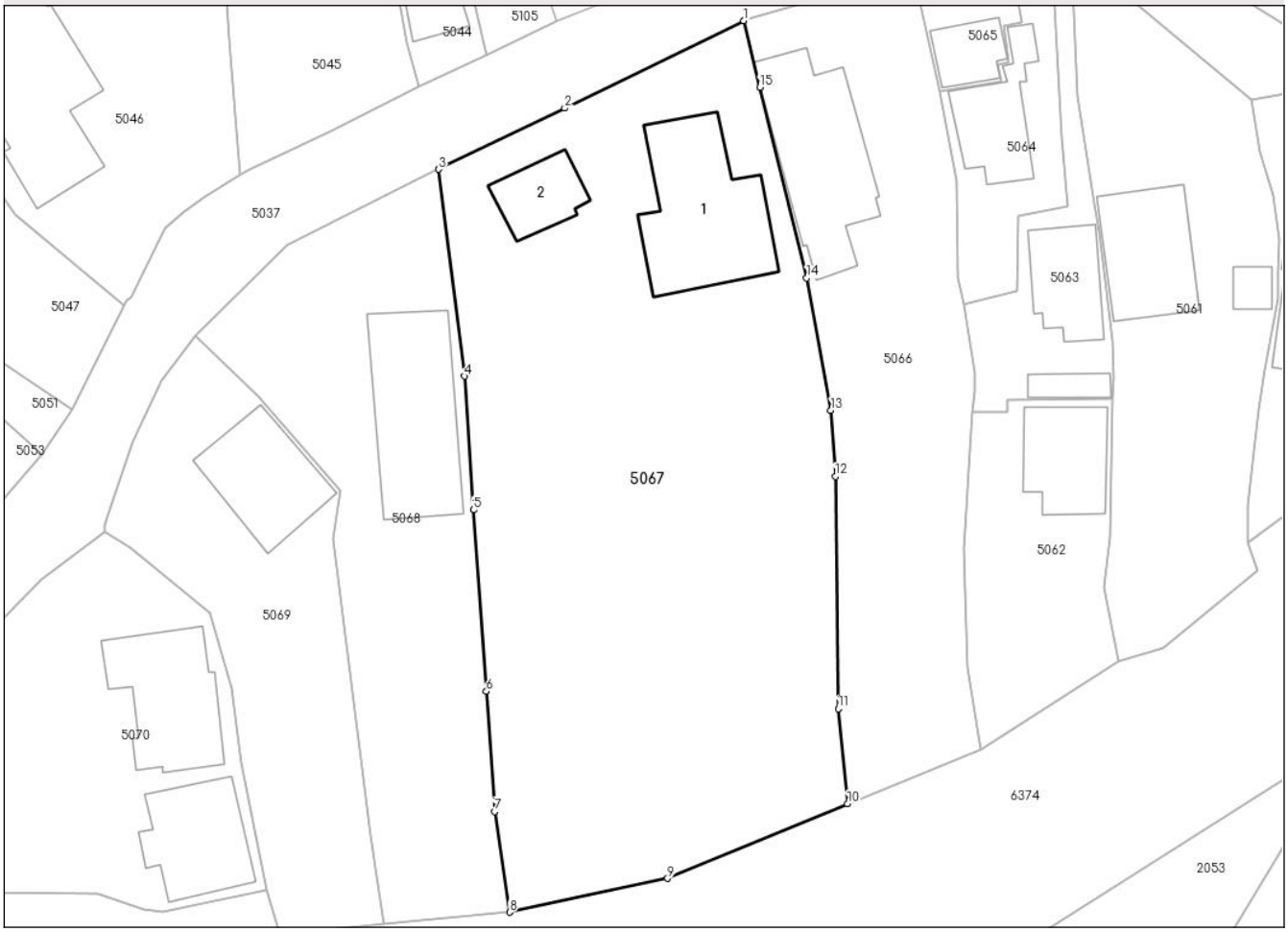
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	471	16	443	-	
10002	arabil	DA	1.865	16	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.731,602 400.837,515	2	559.715,044 400.829,436	18.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.715,044 400.829,436	3	559.703,369 400.823,779	12.973
3	559.703,369 400.823,779	4	559.705,764 400.804,657	19.271
4	559.705,764 400.804,657	5	559.706,604 400.792,311	12.375
5	559.706,604 400.792,311	6	559.707,791 400.775,526	16.827
6	559.707,791 400.775,526	7	559.708,543 400.764,415	11.136
7	559.708,543 400.764,415	8	559.709,958 400.755,124	9.398
8	559.709,958 400.755,124	9	559.724,565 400.758,251	14.939
9	559.724,565 400.758,251	10	559.741,212 400.765,136	18.014
10	559.741,212 400.765,136	11	559.740,348 400.773,93	8.837
11	559.740,348 400.773,93	12	559.740,089 400.795,395	21.467
12	559.740,089 400.795,395	13	559.739,675 400.801,504	6.123
13	559.739,675 400.801,504	14	559.737,434 400.813,74	12.44
14	559.737,434 400.813,74	15	559.733,084 400.831,352	18.141
15	559.733,084 400.831,352	1	559.731,602 400.837,515	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	16	440	-	
10002	arabil	DA	563	16	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,369 400.823,779	2	559.689,358 400.816,771	15.667
2	559.689,358 400.816,771	3	559.680,828 400.808,394	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.680,828 400.808,394	4	559.686,676 400.802,833	8.07
4	559.686,676 400.802,833	5	559.694,262 400.794,071	11.59
5	559.694,262 400.794,071	6	559.693,616 400.789,662	4.456
6	559.693,616 400.789,662	7	559.697,088 400.762,171	27.709
7	559.697,088 400.762,171	8	559.698,33 400.754,012	8.253
8	559.698,33 400.754,012	9	559.709,958 400.755,124	11.681
9	559.709,958 400.755,124	10	559.708,543 400.764,415	9.398
10	559.708,543 400.764,415	11	559.707,791 400.775,526	11.136
11	559.707,791 400.775,526	12	559.706,604 400.792,311	16.827
12	559.706,604 400.792,311	13	559.705,764 400.804,657	12.375
13	559.705,764 400.804,657	1	559.703,369 400.823,779	19.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5069	curti constructii	DA	687	16	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.680,828 400.808,394	2	559.677,75 400.804,265	5.15
2	559.677,75 400.804,265	3	559.675,07 400.798,533	6.328
3	559.675,07 400.798,533	4	559.672,458 400.790,931	8.038
4	559.672,458 400.790,931	5	559.672,446 400.790,299	0.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.672,446 400.790,299	6	559.674,815 400.788,788	2.81
6	559.674,815 400.788,788	7	559.682,155 400.782,819	9.461
7	559.682,155 400.782,819	8	559.684,202 400.775,802	7.31
8	559.684,202 400.775,802	9	559.685,078 400.768,936	6.921
9	559.685,078 400.768,936	10	559.687,447 400.757,137	12.035
10	559.687,447 400.757,137	11	559.688,733 400.753,046	4.288
11	559.688,733 400.753,046	12	559.698,33 400.754,012	9.645
12	559.698,33 400.754,012	13	559.697,088 400.762,171	8.253
13	559.697,088 400.762,171	14	559.693,616 400.789,662	27.709
14	559.693,616 400.789,662	15	559.694,262 400.794,071	4.456
15	559.694,262 400.794,071	16	559.686,676 400.802,833	11.59
16	559.686,676 400.802,833	1	559.680,828 400.808,394	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 373-374, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23544	896	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23544-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 373-374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta cu Sc=87,13 mp
A1.2	23544-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 373-374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C2-locuinta cu Sc=107,03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8857 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 6503, din 30/11/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 271/446	A1
	1) **ALEXE ADRIAN** 2) **ALEXE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	
29550 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 6092, din 13/11/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE MARIANA** 2) **ALEXE ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/892	A1
	1) **ALEXE ADRIAN** 2) **ALEXE MARIANA**	
8857 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 6503, din 30/11/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE ADRIAN** 2) **ALEXE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8857 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 6503, din 30/11/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **ALEXE STEFAN** 2) **ALEXE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	
29550 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 6092, din 13/11/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STINGA TASICA**	
8857 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 6503, din 30/11/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C4	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1.2
	1) **ALEXE STEFAN** 2) **ALEXE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	
C5	se noteaza dreptul de abitatie viagera in favoarea lui	A1.2
	1) **ALEXE STEFAN** 2) **ALEXE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

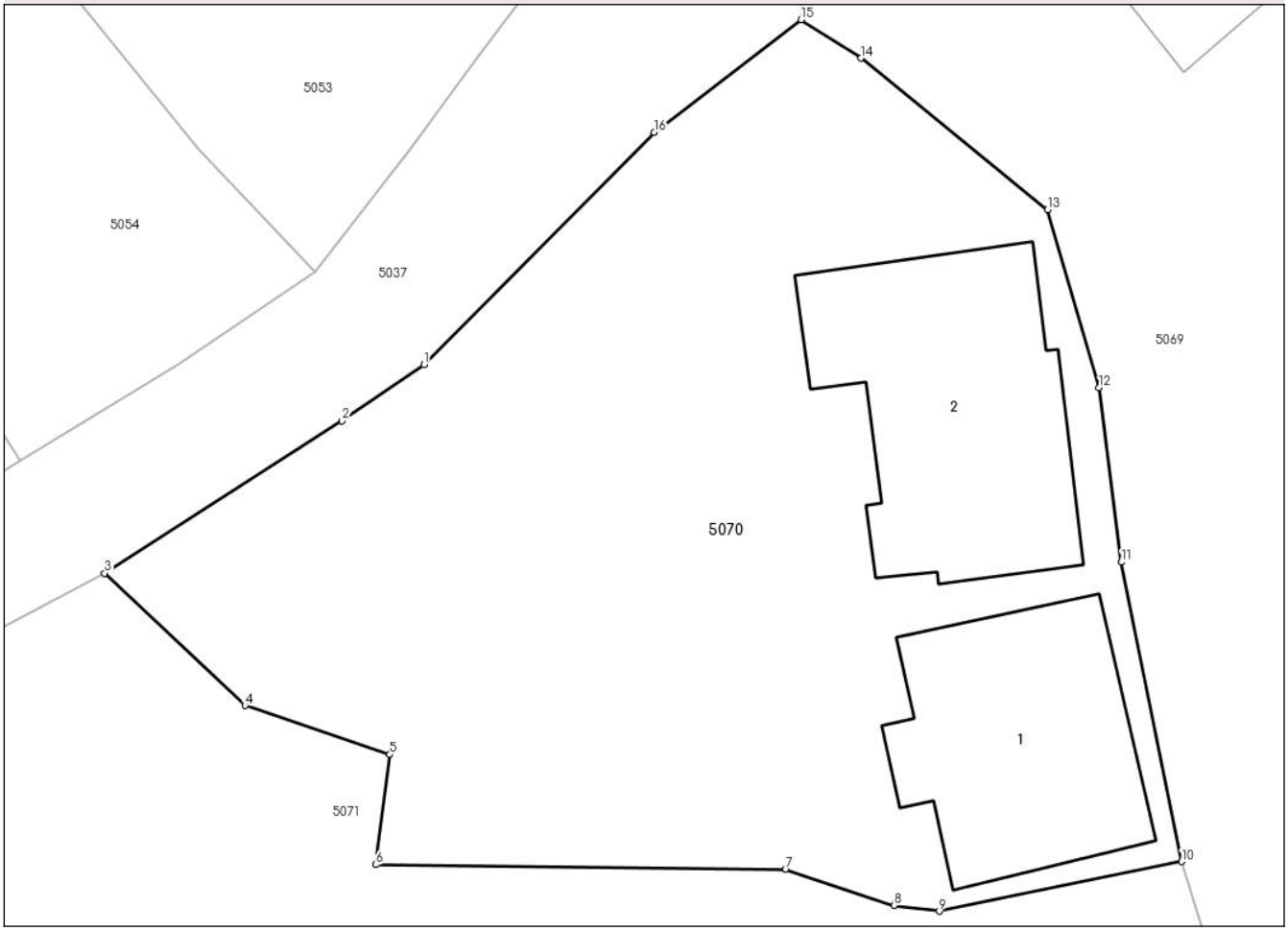
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23544	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5070	curti constructii	DA	896	16	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23544-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta cu Sc=87,13 mp
A1.2	23544-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C2-locuinta cu Sc=107,03 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,575 400.776,711	2	559.654,349 400.774,505	3.908
2	559.654,349 400.774,505	3	559.644,986 400.768,5	11.124
3	559.644,986 400.768,5	4	559.650,526 400.763,285	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.650,526 400.763,285	5	559.656,231 400.761,352	6.023
5	559.656,231 400.761,352	6	559.655,683 400.757,02	4.367
6	559.655,683 400.757,02	7	559.671,827 400.756,826	16.145
7	559.671,827 400.756,826	8	559.676,106 400.755,414	4.507
8	559.676,106 400.755,414	9	559.677,892 400.755,186	1.801
9	559.677,892 400.755,186	10	559.687,447 400.757,137	9.752
10	559.687,447 400.757,137	11	559.685,078 400.768,936	12.035
11	559.685,078 400.768,936	12	559.684,202 400.775,802	6.921
12	559.684,202 400.775,802	13	559.682,155 400.782,819	7.31
13	559.682,155 400.782,819	14	559.674,815 400.788,788	9.461
14	559.674,815 400.788,788	15	559.672,446 400.790,299	2.81
15	559.672,446 400.790,299	16	559.666,652 400.785,873	7.291
16	559.666,652 400.785,873	1	559.657,575 400.776,711	12.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

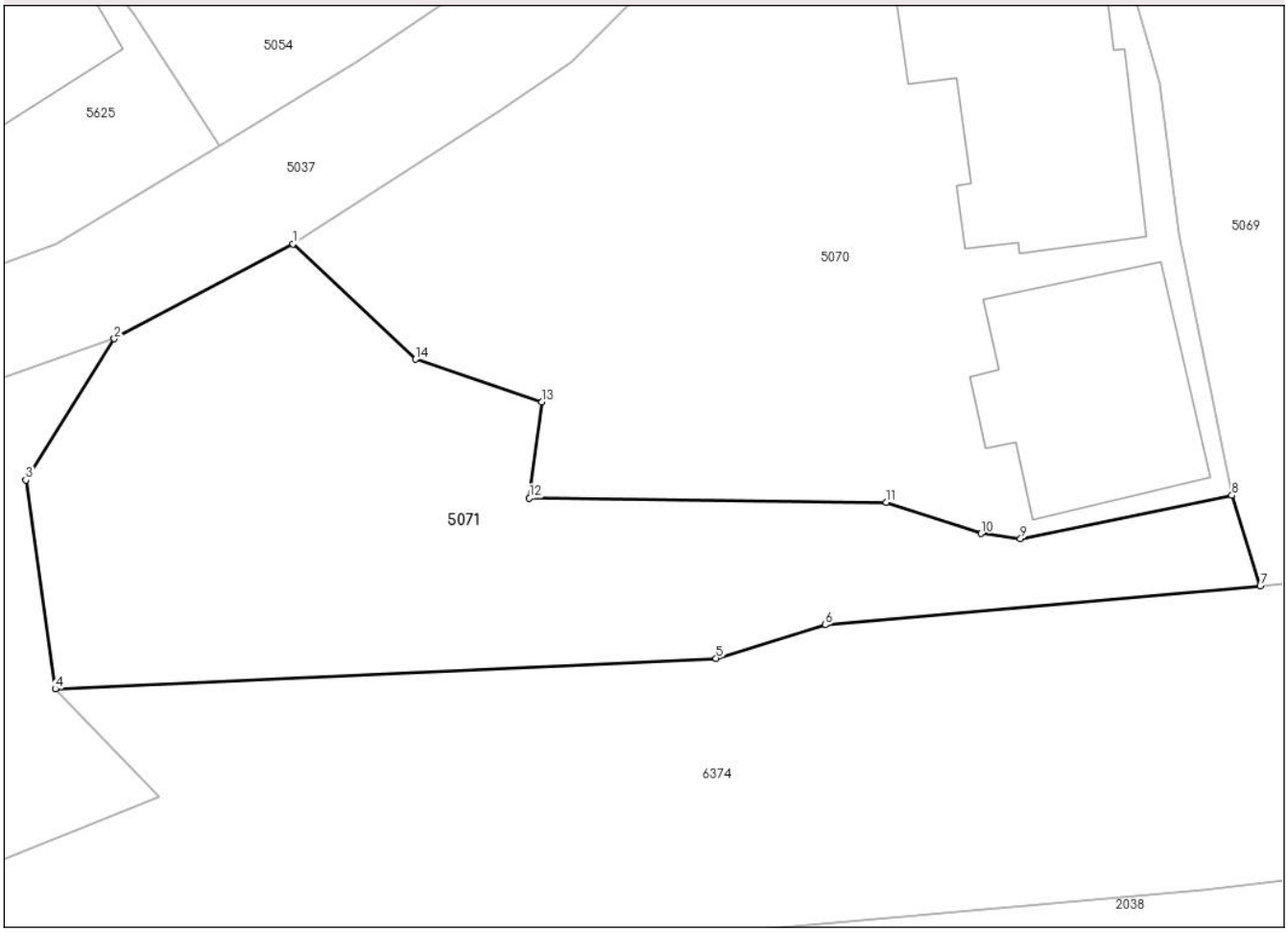
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5071	curti constructii	DA	520	16	437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.644,986 400.768,5	2	559.636,904 400.764,218	9.146
2	559.636,904 400.764,218	3	559.632,907 400.757,829	7.536
3	559.632,907 400.757,829	4	559.634,236 400.748,39	9.532
4	559.634,236 400.748,39	5	559.664,122 400.749,778	29.918
5	559.664,122 400.749,778	6	559.669,066 400.751,288	5.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.669,066 400.751,288	7	559.688,733 400.753,046	19.746
7	559.688,733 400.753,046	8	559.687,447 400.757,137	4.288
8	559.687,447 400.757,137	9	559.677,892 400.755,186	9.752
9	559.677,892 400.755,186	10	559.676,106 400.755,414	1.801
10	559.676,106 400.755,414	11	559.671,827 400.756,826	4.507
11	559.671,827 400.756,826	12	559.655,683 400.757,02	16.145
12	559.655,683 400.757,02	13	559.656,231 400.761,352	4.367
13	559.656,231 400.761,352	14	559.650,526 400.763,285	6.023
14	559.650,526 400.763,285	1	559.644,986 400.768,5	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.838	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 02/04/2009 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

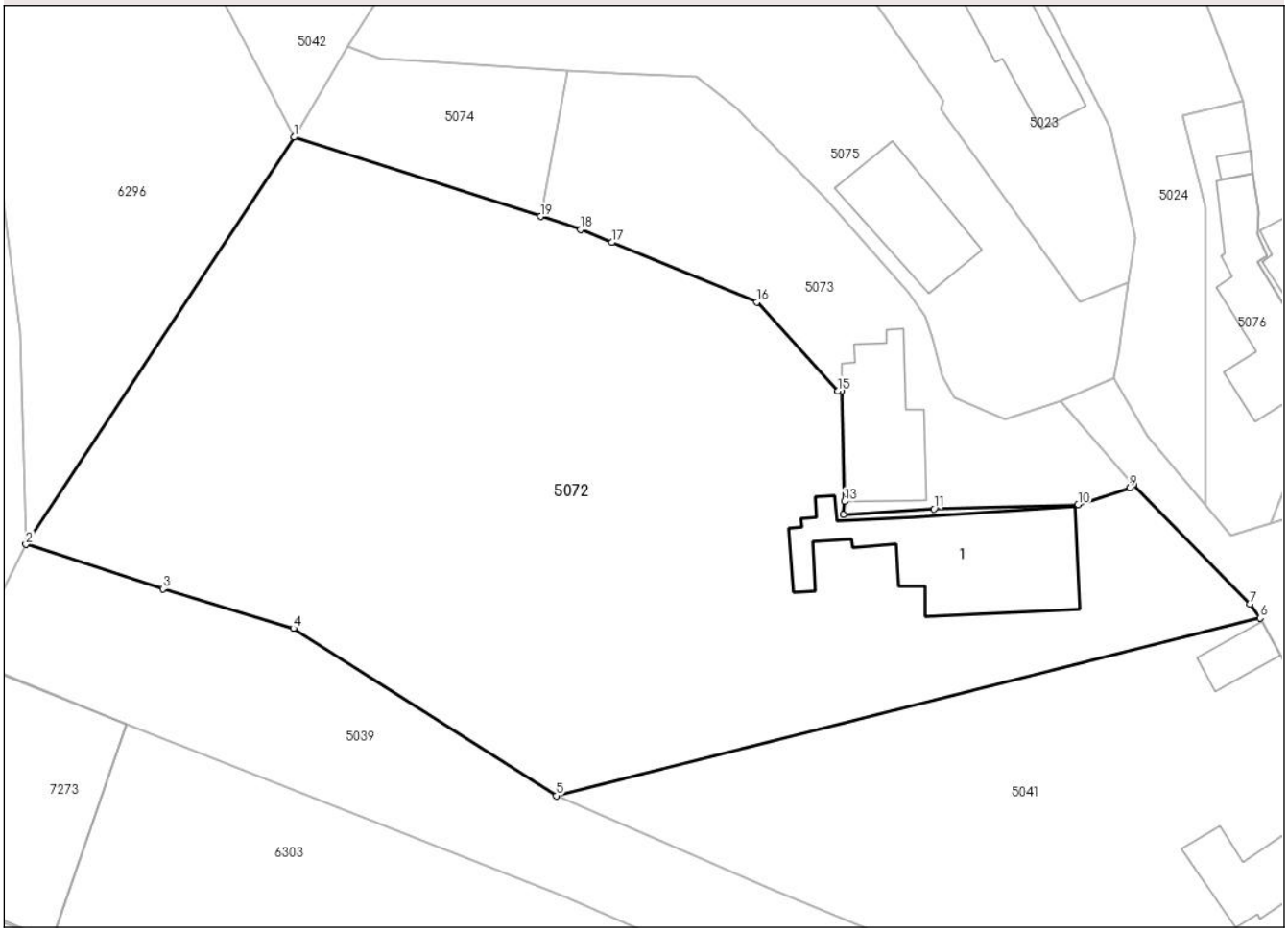
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	24	1004,1005	-	
10002	arabil	DA	2.238	24	1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.411,303 400.795,715	2	559.388,823 400.761,621	40.838
2	559.388,823 400.761,621	3	559.400,303 400.757,892	12.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.400,303 400.757,892	4	559.411,242 400.754,586	11.427
4	559.411,242 400.754,586	5	559.433,275 400.740,578	26.109
5	559.433,275 400.740,578	6	559.492,298 400.755,456	60.869
6	559.492,298 400.755,456	7	559.491,412 400.756,63	1.471
7	559.491,412 400.756,63	8	559.481,662 400.766,655	13.984
8	559.481,662 400.766,655	9	559.481,351 400.766,341	0.442
9	559.481,351 400.766,341	10	559.477,024 400.764,926	4.553
10	559.477,024 400.764,926	11	559.464,953 400.764,592	12.075
11	559.464,953 400.764,592	12	559.457,342 400.764,122	7.626
12	559.457,342 400.764,122	13	559.457,452 400.765,222	1.105
13	559.457,452 400.765,222	14	559.457,219 400.774,462	9.243
14	559.457,219 400.774,462	15	559.456,893 400.774,465	0.326
15	559.456,893 400.774,465	16	559.450,112 400.781,926	10.082
16	559.450,112 400.781,926	17	559.437,935 400.786,907	13.156
17	559.437,935 400.786,907	18	559.435,343 400.787,979	2.805
18	559.435,343 400.787,979	19	559.431,959 400.789,076	3.558
19	559.431,959 400.789,076	1	559.411,303 400.795,715	21.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 331, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23041	Din acte: 638 Masurata: 634	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23041-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 331, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29024 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1956, din 18/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **RANCA CODRIN** 2) **RANCA ANDREEA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

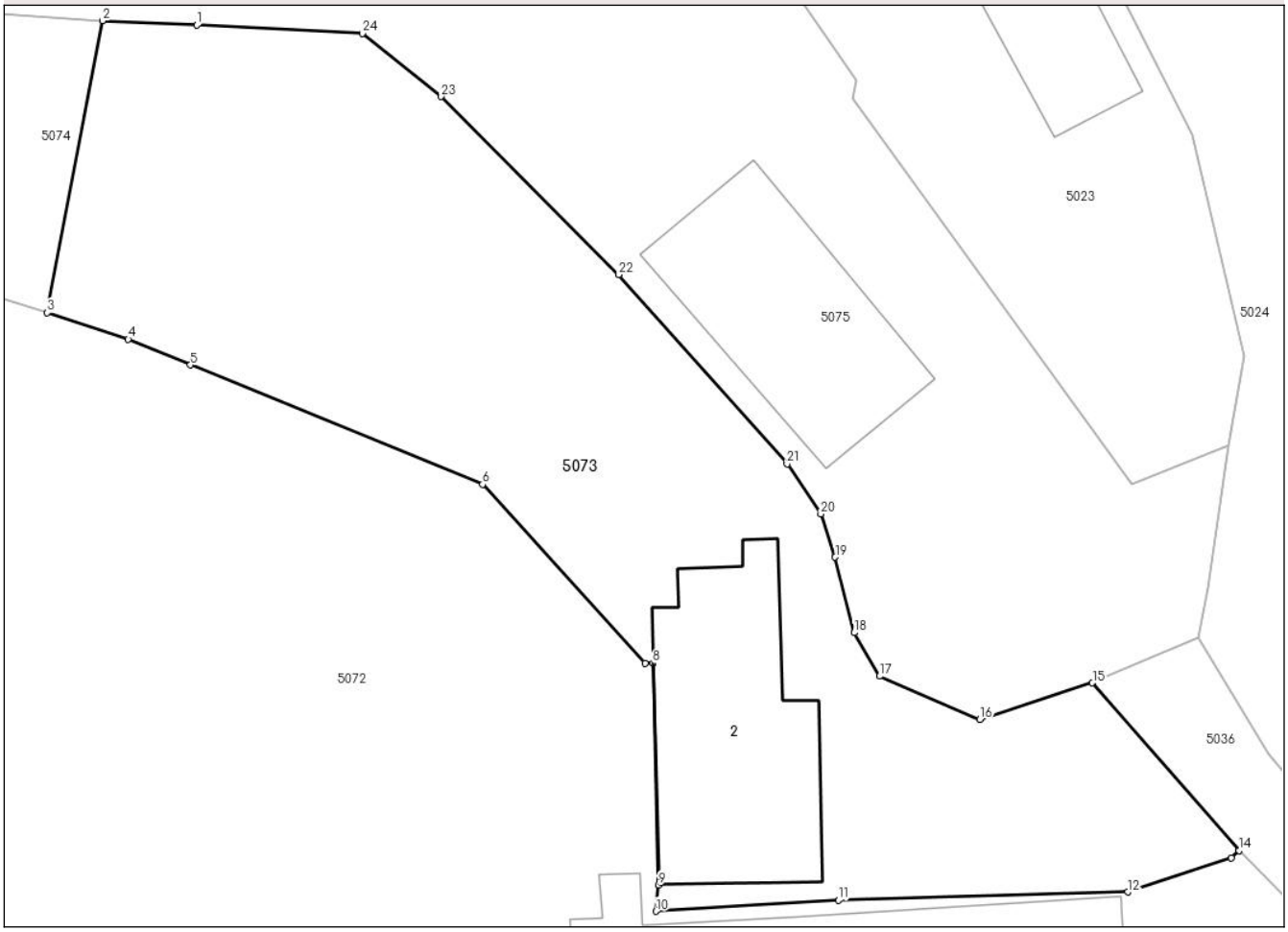
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23041	Din acte: 638 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5073	curti constructii	DA	634	24	1003 , 1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23041-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.438,195 400.801,075	2	559.434,26 400.801,259	3.94
3	559.431,959 400.789,076	4	559.435,343 400.787,979	3.558
5	559.437,935 400.786,907	6	559.450,112 400.781,926	13.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.434,26 400.801,259	3	559.431,959 400.789,076	12.398
4	559.435,343 400.787,979	5	559.437,935 400.786,907	2.805
6	559.450,112 400.781,926	7	559.456,893 400.774,465	10.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.456,893 400.774,465	8	559.457,219 400.774,462	0.326
9	559.457,452 400.765,222	10	559.457,342 400.764,122	1.105
11	559.464,953 400.764,592	12	559.477,024 400.764,926	12.075
13	559.481,351 400.766,341	14	559.481,662 400.766,655	0.442
15	559.475,552 400.773,643	16	559.470,855 400.772,116	4.939
17	559.466,668 400.773,927	18	559.465,617 400.775,738	2.094
19	559.464,822 400.778,89	20	559.464,219 400.780,685	1.894
21	559.462,813 400.782,775	22	559.455,787 400.790,668	10.567
23	559.448,393 400.798,093	24	559.445,102 400.800,725	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.457,219 400.774,462	9	559.457,452 400.765,222	9.242
10	559.457,342 400.764,122	11	559.464,953 400.764,592	7.626
12	559.477,024 400.764,926	13	559.481,351 400.766,341	4.553
14	559.481,662 400.766,655	15	559.475,552 400.773,643	9.282
16	559.470,855 400.772,116	17	559.466,668 400.773,927	4.562
18	559.465,617 400.775,738	19	559.464,822 400.778,89	3.25
20	559.464,219 400.780,685	21	559.462,813 400.782,775	2.519
22	559.455,787 400.790,668	23	559.448,393 400.798,093	10.478
24	559.445,102 400.800,725	1	559.438,195 400.801,075	6.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neindentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neindentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

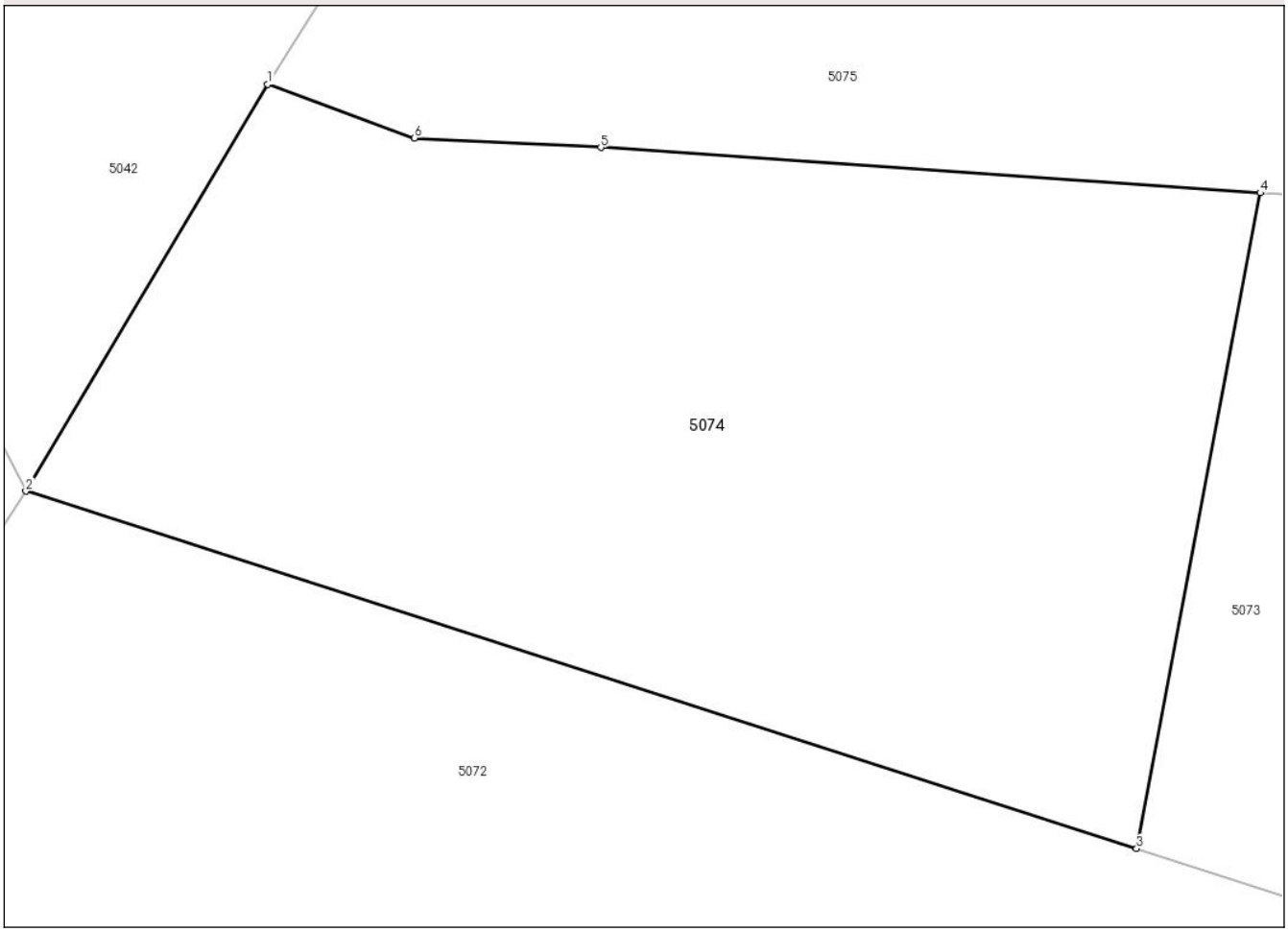
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	Imobilul este cu proprietar neindentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5074	arabil	DA	202	24	1003	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.415,8 400.803,274	2	559.411,303 400.795,715	8.795
2	559.411,303 400.795,715	3	559.431,959 400.789,076	21.696
3	559.431,959 400.789,076	4	559.434,26 400.801,259	12.398
4	559.434,26 400.801,259	5	559.421,996 400.802,101	12.293
5	559.421,996 400.802,101	6	559.418,53 400.802,278	3.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.418,53 400.802,278	1	559.415,8 400.803,274	2.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5075	curti constructii	DA	1.354	24	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.438,316 400.838,846	2	559.415,8 400.803,274	42.099
3	559.418,53 400.802,278	4	559.421,996 400.802,101	3.47
5	559.434,26 400.801,259	6	559.438,195 400.801,075	3.94
7	559.445,102 400.800,725	8	559.448,393 400.798,093	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.415,8 400.803,274	3	559.418,53 400.802,278	2.906
4	559.421,996 400.802,101	5	559.434,26 400.801,259	12.293
6	559.438,195 400.801,075	7	559.445,102 400.800,725	6.916
8	559.448,393 400.798,093	9	559.455,787 400.790,668	10.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.455,787 400.790,668	10	559.462,813 400.782,775	10.567
11	559.464,219 400.780,685	12	559.464,822 400.778,89	1.894
13	559.465,617 400.775,738	14	559.466,668 400.773,927	2.094
15	559.470,855 400.772,116	16	559.475,552 400.773,643	4.939
17	559.479,983 400.775,528	18	559.480,375 400.777,618	2.127
19	559.481,245 400.783,533	20	559.477,191 400.781,933	4.358
21	559.465,539 400.798,021	22	559.465,699 400.798,771	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.462,813 400.782,775	11	559.464,219 400.780,685	2.519
12	559.464,822 400.778,89	13	559.465,617 400.775,738	3.25
14	559.466,668 400.773,927	15	559.470,855 400.772,116	4.562
16	559.475,552 400.773,643	17	559.479,983 400.775,528	4.815
18	559.480,375 400.777,618	19	559.481,245 400.783,533	5.978
20	559.477,191 400.781,933	21	559.465,539 400.798,021	19.864
22	559.465,699 400.798,771	1	559.438,316 400.838,846	48.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11767

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 328, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21977	Din acte: 223 Masurata: 222	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21977-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-LOCUINTA in suprafata de 80 mp, beci su- 9,47 mp
A1.2	21977-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C3-ANEXA GOSPODAREASCA in suprafata de 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17398 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 159, din 10/07/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune pentru cota de 1/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE DANIELA** 2) **PANTILIE GHEORGHE RAZVAN**	
Act Notarial nr. 2656, din 12/10/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANTILIE GHEORGHE RAZVAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANTILIE DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE GHEORGHE RAZVAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE DANIELA**	
Act Notarial nr. 2812, din 25/10/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B12	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 3493 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11134 din cartea funciara nr. 3171 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
27515 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 23749, din 17/10/2017 emis de BCPI Campina;		
B13	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21977	Din acte: 223 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5076	curti constructii	DA	222	24	1000,999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21977-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-LOCUINTA in suprafata de 80 mp, beci su- 9,47 mp
A1.2	21977-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C3-ANEXA GOSPODAREASCA in suprafata de 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.490,897 400.798,725	2	559.485,775 400.797,531	5.259
2	559.485,775 400.797,531	3	559.487,745 400.789,88	7.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.487,745 400.789,88	4	559.487,695 400.764,935	24.945
4	559.487,695 400.764,935	5	559.489,808 400.762,409	3.293
5	559.489,808 400.762,409	6	559.493,151 400.763,416	3.491
6	559.493,151 400.763,416	7	559.497,121 400.773,565	10.898
7	559.497,121 400.773,565	8	559.496,977 400.775,087	1.529
8	559.496,977 400.775,087	9	559.494,457 400.779,186	4.812
9	559.494,457 400.779,186	10	559.495,41 400.779,772	1.119
10	559.495,41 400.779,772	11	559.492,041 400.785,252	6.433
11	559.492,041 400.785,252	12	559.492,888 400.785,772	0.994
12	559.492,888 400.785,772	13	559.492,075 400.787,6	2.001
13	559.492,075 400.787,6	14	559.492,132 400.789,376	1.777
14	559.492,132 400.789,376	15	559.491,706 400.792,7	3.351
15	559.491,706 400.792,7	16	559.491,507 400.794,71	2.02
16	559.491,507 400.794,71	1	559.490,897 400.798,725	4.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 326, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24331	Din acte: 606 Masurata: 561	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 326, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTRUITA. DESFASURATA=79MP; SUPR. CONSTR. PIVNITA=7MP
A1.2	24331-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 326, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA=11MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7498 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 765, din 06/03/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 256/27.01.2020 inscris prin incheierea nr. 1990/2020 sub B3 in baza contractului de vanzare aut.nr. 76506.03.2020 NP Savulescu Vasile	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADICEANU CONSTANTIN** 2) **BADICEANU ISABELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 766, din 06/03/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7498 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 766, din 06/03/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101016.3 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

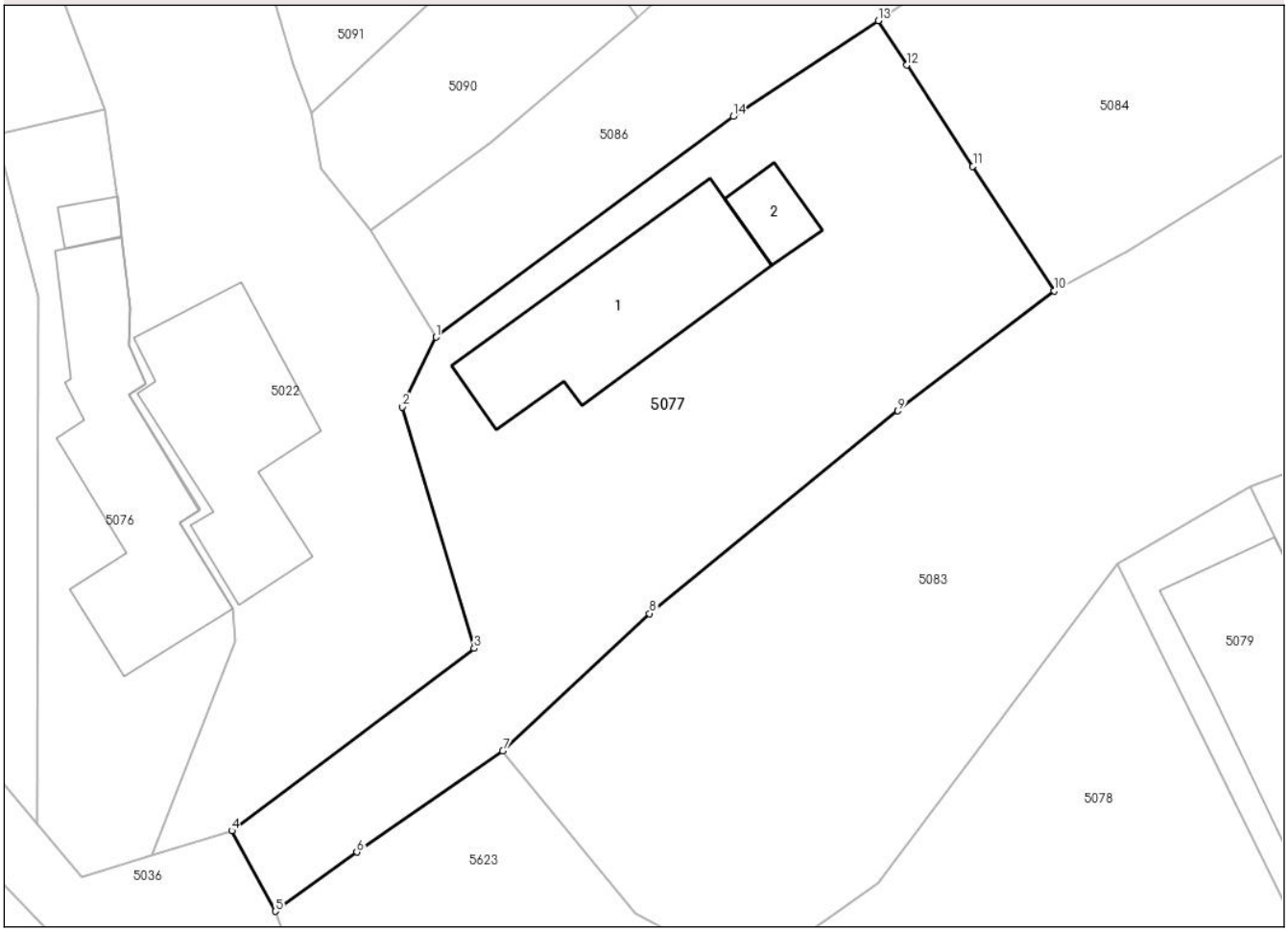
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24331	Din acte: 606 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5077	curti constructii	DA	561	24	CC995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTRUITA. DESFASURATA=79MP; SUPR. CONSTR. PIVNITA=7MP
A1.2	24331-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA=11MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.506,595 400.787,952	2	559.505,012 400.784,643	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.505,012 400.784,643	3	559.508,404 400.773,222	11.913
3	559.508,404 400.773,222	4	559.496,929 400.764,589	14.36
4	559.496,929 400.764,589	5	559.498,994 400.760,781	4.332
5	559.498,994 400.760,781	6	559.502,851 400.763,58	4.766
6	559.502,851 400.763,58	7	559.509,762 400.768,363	8.405
7	559.509,762 400.768,363	8	559.516,702 400.774,873	9.515
8	559.516,702 400.774,873	9	559.528,465 400.784,466	15.179
9	559.528,465 400.784,466	10	559.535,87 400.790,149	9.334
10	559.535,87 400.790,149	11	559.532,014 400.796,039	7.04
11	559.532,014 400.796,039	12	559.528,88 400.800,827	5.722
12	559.528,88 400.800,827	13	559.527,526 400.802,935	2.505
13	559.527,526 400.802,935	14	559.520,666 400.798,403	8.222
14	559.520,666 400.798,403	1	559.506,595 400.787,952	17.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2759, din 03/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE IOAN** 2) **FILIP TEODOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5078	curti constructii	DA	1.052	24	991,992	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.538,87 400.777,202	2	559.527,546 400.762,135	18.848
2	559.527,546 400.762,135	3	559.523,402 400.759,213	5.07
3	559.523,402 400.759,213	4	559.521,236 400.757,972	2.496
4	559.521,236 400.757,972	5	559.529,251 400.740,03	19.651
5	559.529,251 400.740,03	6	559.536,95 400.722,997	18.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.536,95 400.722,997	7	559.547,598 400.728,227	11.863
7	559.547,598 400.728,227	8	559.559,742 400.734,287	13.572
8	559.559,742 400.734,287	9	559.547,613 400.760,565	28.942
9	559.547,613 400.760,565	10	559.546,728 400.761,188	1.083
10	559.546,728 400.761,188	1	559.538,87 400.777,202	17.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 323B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22422	Din acte: 489 Masurata: 482	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22422-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 323B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; SC DESF. (P+E) = 144.98 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1158 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 146, din 16/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILIU MIHAI** 2) **VASILIU MARINA-DANIELA**	
1469 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 1305, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca adresa actuala a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str. Din Jos, nr. 323 B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17298 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 711, din 22/03/2023 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,B3, in baza declaratiei aut. nr. 711 din 22.03.2023 data la N.P. VASILE SAVULESCU	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

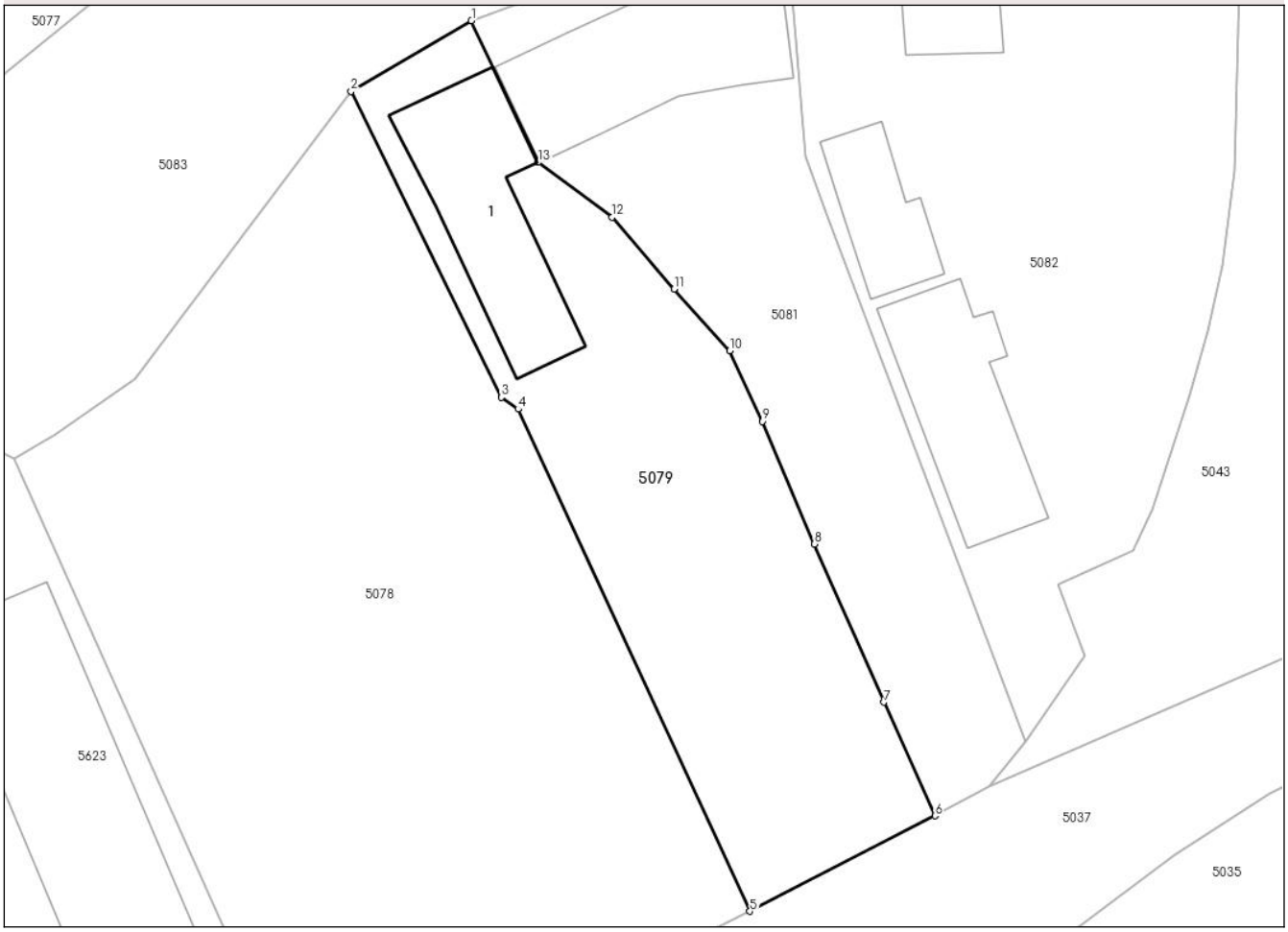
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22422	Din acte: 489 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	146	24	CC 989	-	
10002	arabil	DA	336	24	A 990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22422-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; SC DESF. (P+E) = 144.98 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.545,165 400.780,895	2	559.538,87 400.777,202	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.538,87 400.777,202	3	559.546,728 400.761,188	17.837
3	559.546,728 400.761,188	4	559.547,613 400.760,565	1.083
4	559.547,613 400.760,565	5	559.559,742 400.734,287	28.942
5	559.559,742 400.734,287	6	559.569,426 400.739,284	10.898
6	559.569,426 400.739,284	7	559.566,751 400.745,231	6.521
7	559.566,751 400.745,231	8	559.563,108 400.753,505	9.04
8	559.563,108 400.753,505	9	559.560,383 400.759,918	6.968
9	559.560,383 400.759,918	10	559.558,685 400.763,623	4.076
10	559.558,685 400.763,623	11	559.555,777 400.766,857	4.349
11	559.555,777 400.766,857	12	559.552,517 400.770,603	4.966
12	559.552,517 400.770,603	13	559.548,677 400.773,478	4.797
13	559.548,677 400.773,478	1	559.545,165 400.780,895	8.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 366, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neindetificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neindetificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Imobilul este cu proprietar neindetificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5080	curti constructii	DA	240	15	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.722,459 400.867,412	2	559.720,121 400.870,464	3.845
2	559.720,121 400.870,464	3	559.719,934 400.871,001	0.569
3	559.719,934 400.871,001	4	559.710,833 400.868,828	9.357
4	559.710,833 400.868,828	5	559.709,868 400.859,769	9.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.709,868 400.859,769	6	559.709,734 400.854,124	5.647
6	559.709,734 400.854,124	7	559.710,094 400.850,516	3.626
7	559.710,094 400.850,516	8	559.711,162 400.846,378	4.274
8	559.711,162 400.846,378	9	559.714,287 400.837,529	9.384
9	559.714,287 400.837,529	10	559.721,321 400.840,323	7.569
10	559.721,321 400.840,323	11	559.716,265 400.853,106	13.746
11	559.716,265 400.853,106	12	559.715,84 400.858,542	5.453
12	559.715,84 400.858,542	13	559.716,931 400.862,509	4.115
13	559.716,931 400.862,509	14	559.719,071 400.862,77	2.155
14	559.719,071 400.862,77	15	559.718,819 400.864,827	2.072
15	559.718,819 400.864,827	16	559.719,712 400.864,911	0.896
16	559.719,712 400.864,911	17	559.719,692 400.865,871	0.961
17	559.719,692 400.865,871	1	559.722,459 400.867,412	3.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 323 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22385	Din acte: 421 Masurata: 419	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 323A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SC DESF. P+E+BALCON = 170.58 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18426 / 15/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1980, din 10/08/2011 emis de JUD CAMPINA (act normativ nr. 17514/01-11-2011 emis de BCPI CAMPINA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA MIRELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

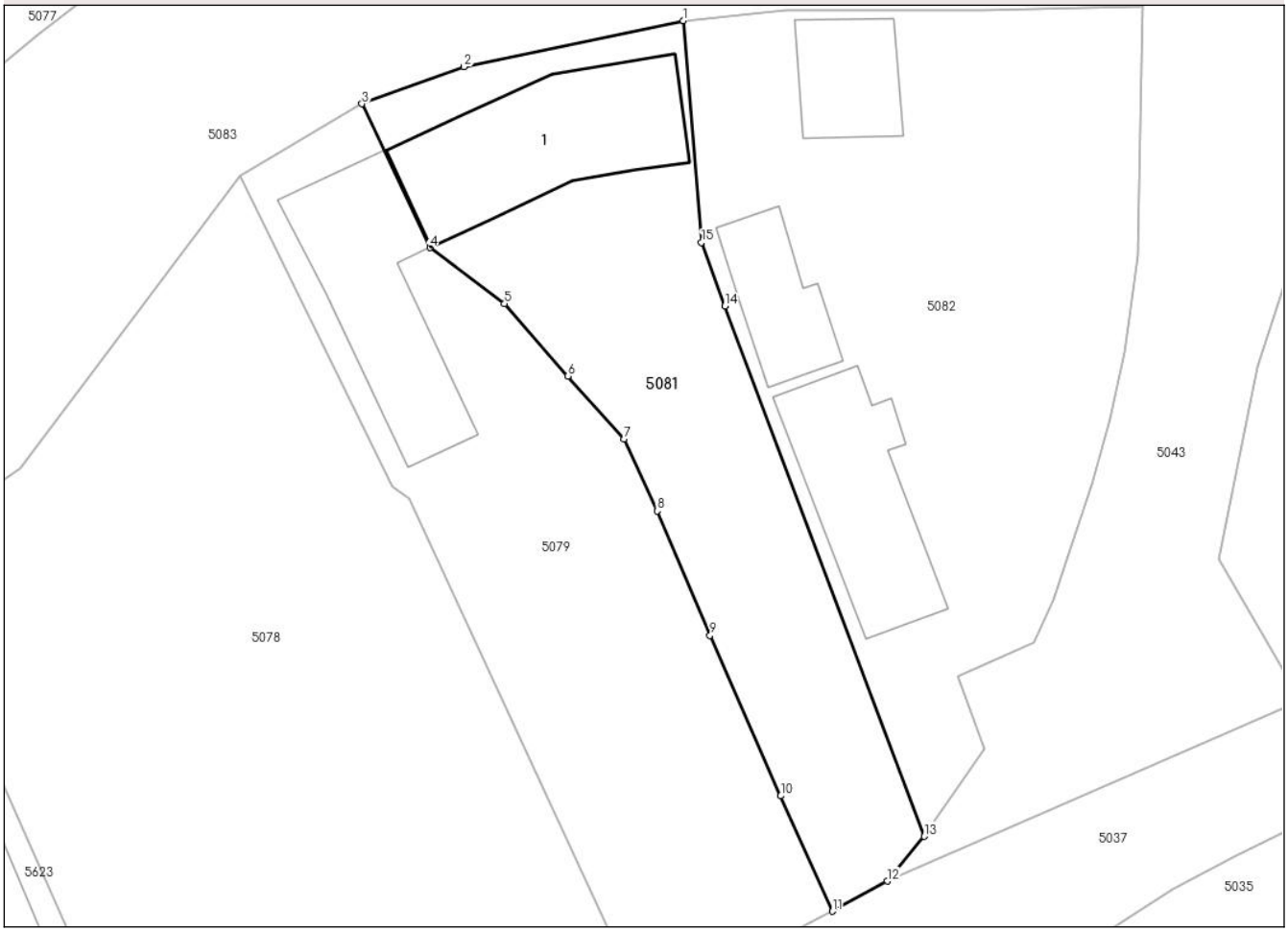
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22385	Din acte: 421 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	160	24	CC 989	-	
10002	arabil	DA	259	24	A 990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SC DESF. P+E+BALCON = 170.58 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.561,74 400.785,179	2	559.550,423 400.782,809	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.550,423 400.782,809	3	559.545,165 400.780,895	5.595
3	559.545,165 400.780,895	4	559.548,677 400.773,478	8.207
4	559.548,677 400.773,478	5	559.552,517 400.770,603	4.797
5	559.552,517 400.770,603	6	559.555,777 400.766,857	4.966
6	559.555,777 400.766,857	7	559.558,685 400.763,623	4.349
7	559.558,685 400.763,623	8	559.560,383 400.759,918	4.076
8	559.560,383 400.759,918	9	559.563,108 400.753,505	6.968
9	559.563,108 400.753,505	10	559.566,751 400.745,231	9.04
10	559.566,751 400.745,231	11	559.569,426 400.739,284	6.521
11	559.569,426 400.739,284	12	559.572,255 400.740,834	3.225
12	559.572,255 400.740,834	13	559.574,15 400.743,144	2.988
13	559.574,15 400.743,144	14	559.563,883 400.770,484	29.205
14	559.563,883 400.770,484	15	559.562,672 400.773,756	3.488
15	559.562,672 400.773,756	1	559.561,74 400.785,179	11.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 323, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51024, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5082	curti constructii	DA	659	24	988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.561,74 400.785,179	2	559.562,672 400.773,756	11.461
2	559.562,672 400.773,756	3	559.563,883 400.770,484	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.563,883 400.770,484	4	559.574,15 400.743,144	29.205
4	559.574,15 400.743,144	5	559.577,28 400.747,674	5.506
5	559.577,28 400.747,674	6	559.575,868 400.751,421	4.004
6	559.575,868 400.751,421	7	559.579,788 400.753,131	4.277
7	559.579,788 400.753,131	8	559.580,816 400.755,324	2.422
8	559.580,816 400.755,324	9	559.582,792 400.761,305	6.299
9	559.582,792 400.761,305	10	559.583,714 400.764,665	3.484
10	559.583,714 400.764,665	11	559.584,46 400.768,083	3.499
11	559.584,46 400.768,083	12	559.585,137 400.773,045	5.008
12	559.585,137 400.773,045	13	559.585,419 400.785,897	12.855
13	559.585,419 400.785,897	14	559.577,141 400.785,73	8.28
14	559.577,141 400.785,73	15	559.567,013 400.785,746	10.128
15	559.567,013 400.785,746	1	559.561,74 400.785,179	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23417	1.180	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23417-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta cu Sc=117,22 mp si Su=95,42 mp
A1.2	23417-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 anexa cu Sc=21,61 mp si Su=16,24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. 1241, din 20/05/2003 emis de BNP POP M CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE MIHAIL LEONARD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

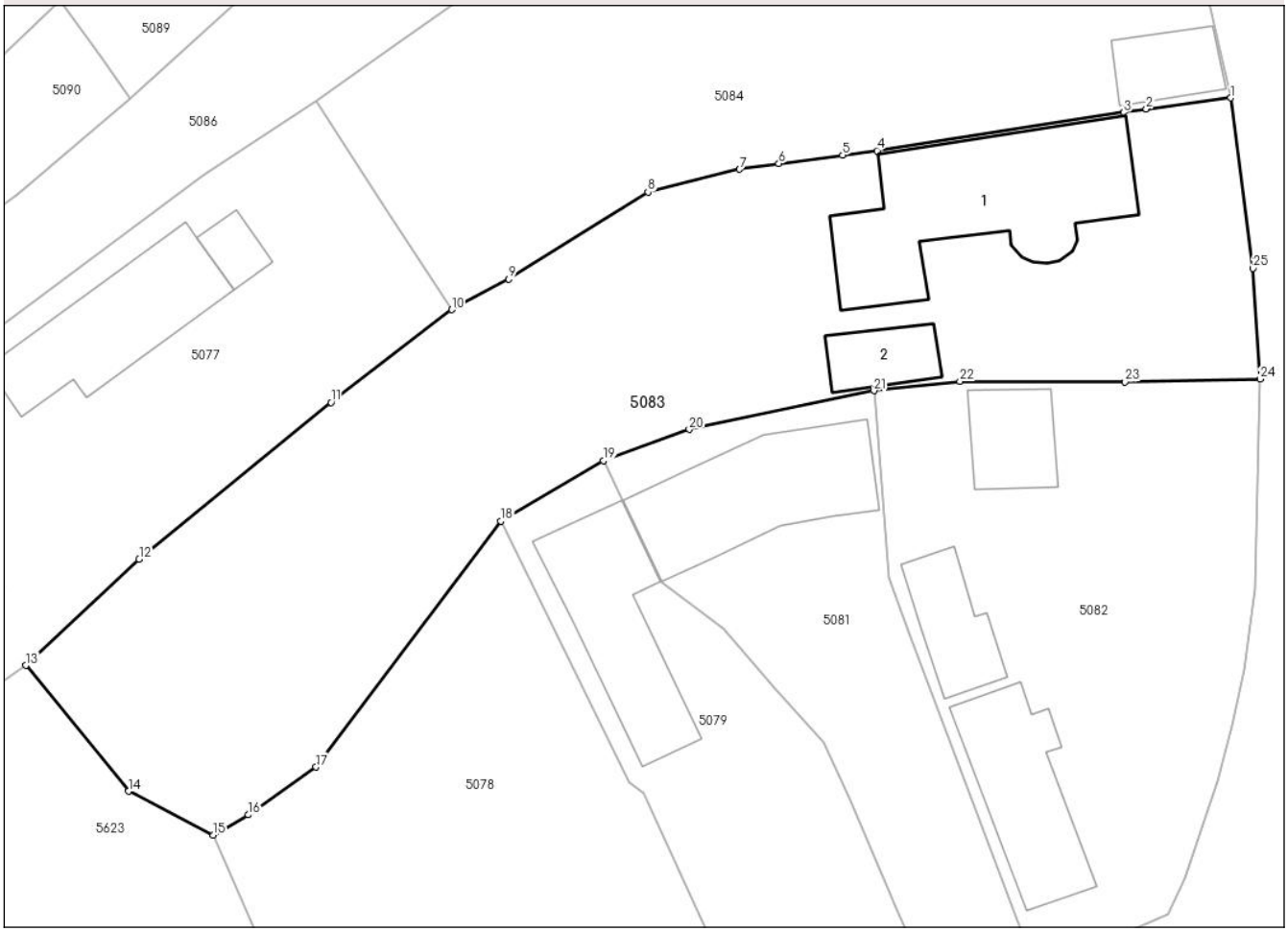
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23417	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5083	curti constructii	DA	1.180	24	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23417-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta cu Sc=117,22 mp si Su=95,42 mp
A1.2	23417-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 anexa cu Sc=21,61 mp si Su=16,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,618 400.803,116	2	559.578,437 400.802,435	5.226
3	559.577,054 400.802,221	4	559.561,939 400.799,879	15.295
5	559.559,822 400.799,599	6	559.555,914 400.799,085	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.578,437 400.802,435	3	559.577,054 400.802,221	1.399
4	559.561,939 400.799,879	5	559.559,822 400.799,599	2.135
6	559.555,914 400.799,085	7	559.553,507 400.798,74	2.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.553,507 400.798,74	8	559.547,899 400.797,343	5.779
9	559.539,356 400.792,021	10	559.535,87 400.790,149	3.958
11	559.528,465 400.784,466	12	559.516,702 400.774,873	15.179
13	559.509,762 400.768,363	14	559.516,049 400.760,659	9.944
15	559.521,236 400.757,972	16	559.523,402 400.759,213	2.496
17	559.527,546 400.762,135	18	559.538,87 400.777,202	18.848
19	559.545,165 400.780,895	20	559.550,423 400.782,809	5.595
21	559.561,74 400.785,179	22	559.567,013 400.785,746	5.304
23	559.577,141 400.785,73	24	559.585,419 400.785,897	8.28
25	559.584,981 400.792,674	1	559.583,618 400.803,116	10.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.547,899 400.797,343	9	559.539,356 400.792,021	10.065
10	559.535,87 400.790,149	11	559.528,465 400.784,466	9.334
12	559.516,702 400.774,873	13	559.509,762 400.768,363	9.515
14	559.516,049 400.760,659	15	559.521,236 400.757,972	5.842
16	559.523,402 400.759,213	17	559.527,546 400.762,135	5.07
18	559.538,87 400.777,202	19	559.545,165 400.780,895	7.299
20	559.550,423 400.782,809	21	559.561,74 400.785,179	11.562
22	559.567,013 400.785,746	23	559.577,141 400.785,73	10.128
24	559.585,419 400.785,897	25	559.584,981 400.792,674	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 321, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22530	765	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22530-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta (P).
A1.2	22530-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10820 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 3132, din 19/07/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINITA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10820 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 3132, din 19/07/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINITA GHEORGHE**	
41819 / 16/09/2022		
Somatie nr. 198/2020, din 07/09/2022 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 707 din 26.02.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5839,51 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ COSTOAIE MARCEL	A1, A1.1, A1.2
50119 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 998/2020, din 01/11/2022 emis de Lica Ionel;		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 50168,07 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Lica Ionel	A1, A1.1, A1.2
39336 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 818/2022, din 06/09/2024 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2162 din 06.09.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C4	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului pentru suma de 3110,26 lei reprezentand debit principal, dobanzi si cheltuieli de executare silita (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Petcu Alexandru	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

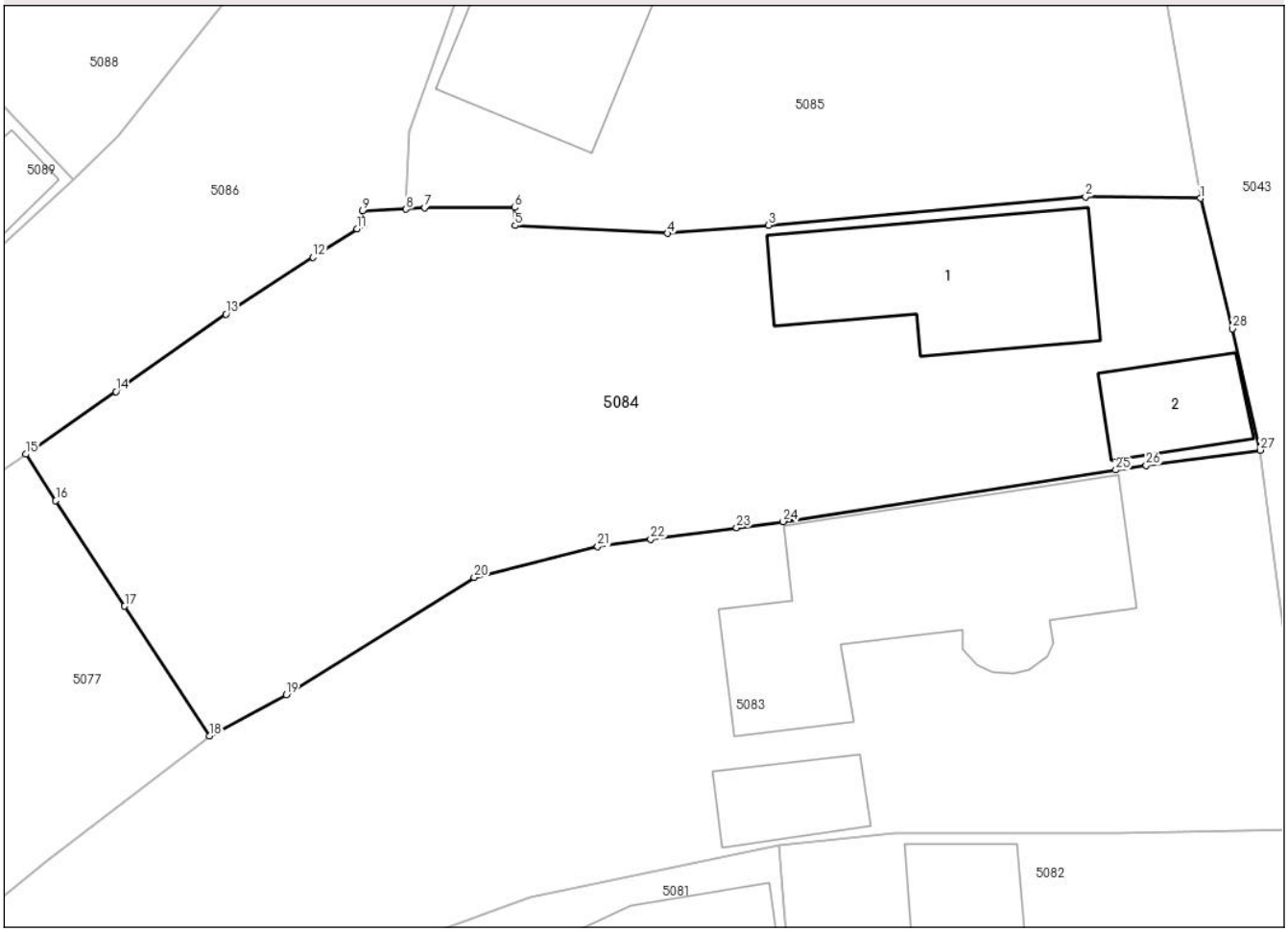
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22530	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	431	24	Cc 984	-	
10002	arabil	DA	334	24	A 985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22530-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta (P).
A1.2	22530-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.580,89 400.814,55	2	559.575,685 400.814,613	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.575,685 400.814,613	3	559.561,274 400.813,333	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.561,274 400.813,333	4	559.556,679 400.812,956	4.61
5	559.549,763 400.813,319	6	559.549,736 400.814,136	0.817
7	559.545,653 400.814,121	8	559.544,808 400.814,057	0.847
9	559.542,83 400.813,982	10	559.542,913 400.813,343	0.645
11	559.542,582 400.813,165	12	559.540,574 400.811,87	2.39
13	559.536,608 400.809,295	14	559.531,614 400.805,778	6.108
15	559.527,526 400.802,935	16	559.528,88 400.800,827	2.505
17	559.532,014 400.796,039	18	559.535,87 400.790,149	7.04
19	559.539,356 400.792,021	20	559.547,899 400.797,343	10.065
21	559.553,507 400.798,74	22	559.555,914 400.799,085	2.431
23	559.559,822 400.799,599	24	559.561,939 400.799,879	2.135
25	559.577,054 400.802,221	26	559.578,437 400.802,435	1.399
27	559.583,618 400.803,116	28	559.582,347 400.808,631	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.556,679 400.812,956	5	559.549,763 400.813,319	6.925
6	559.549,736 400.814,136	7	559.545,653 400.814,121	4.083
8	559.544,808 400.814,057	9	559.542,83 400.813,982	1.98
10	559.542,913 400.813,343	11	559.542,582 400.813,165	0.376
12	559.540,574 400.811,87	13	559.536,608 400.809,295	4.728
14	559.531,614 400.805,778	15	559.527,526 400.802,935	4.979
16	559.528,88 400.800,827	17	559.532,014 400.796,039	5.722
18	559.535,87 400.790,149	19	559.539,356 400.792,021	3.958
20	559.547,899 400.797,343	21	559.553,507 400.798,74	5.779
22	559.555,914 400.799,085	23	559.559,822 400.799,599	3.942
24	559.561,939 400.799,879	25	559.577,054 400.802,221	15.295
26	559.578,437 400.802,435	27	559.583,618 400.803,116	5.226
28	559.582,347 400.808,631	1	559.580,89 400.814,55	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 320, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26630	Din acte: 575 Masurata: 585	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26630-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P). Sc parter = 81.1 mp. Anul de construire este 1950.
A1.2	26630-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta (P). Sc parter = 82.9 mp. Anul de construire este 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. TP nr.64371, din 05/12/1996 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr CM nr.917 din 26.02.1977, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr Declaratie nr.158 din 14.01.2025, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act administrativ nr Certificat Fiscal NR.279 din 14.01.2025, emis de Primaria Com.Banesti;act notarial nr CM nr.109 din 24.02.1998, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr Plan parcelar din 15.01.2025, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr Adeverinta nr.276 din 15.01.2025, emis de Primaria Com.Banesti;act notarial nr CM NR.1463 din 14.09.1992, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

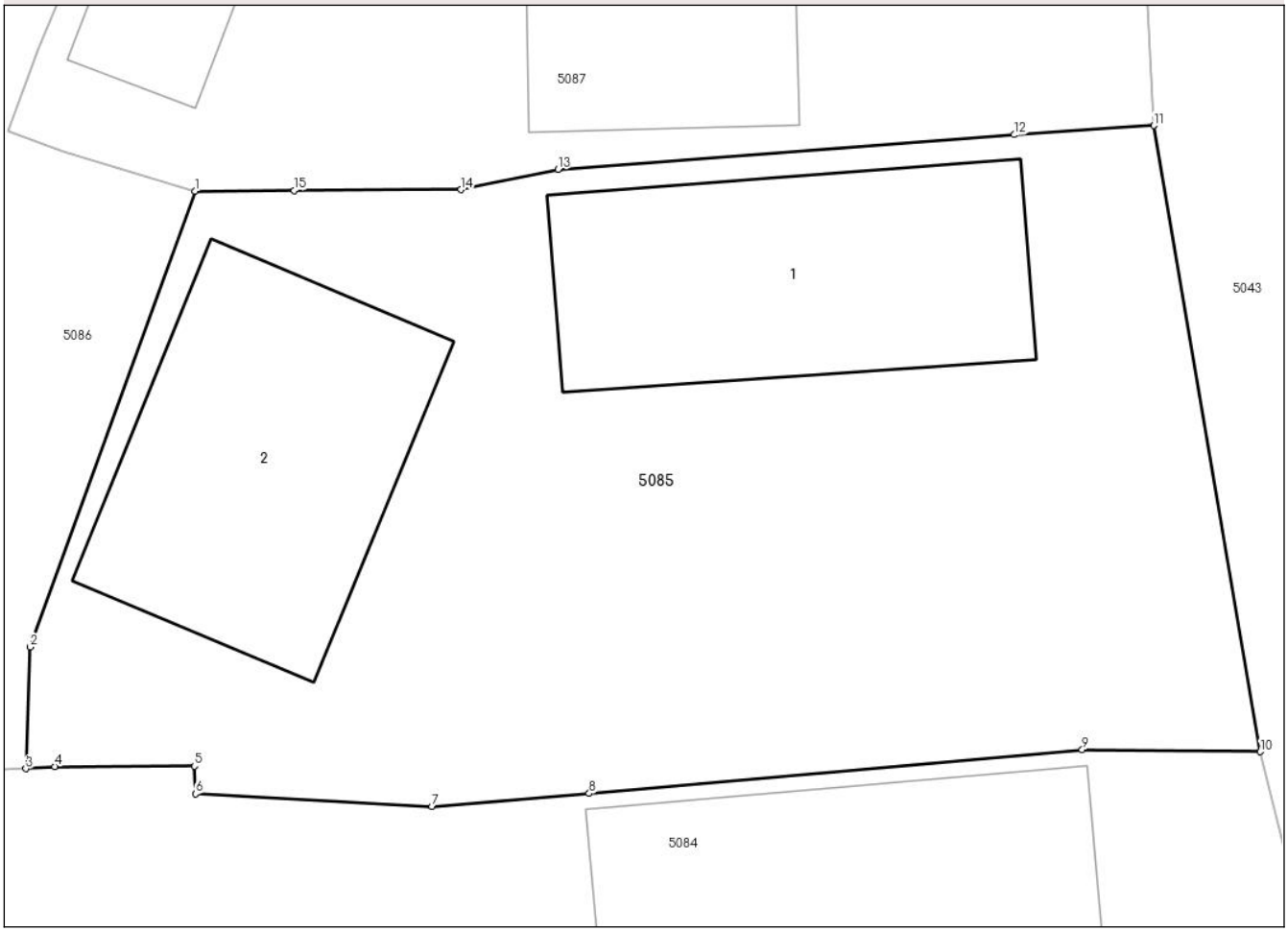
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26630	Din acte: 575 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5085	curti constructii	DA	585	24	983	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26630-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P). Sc parter = 81.1 mp. Anul de construire este 1950.
A1.2	26630-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta (P). Sc parter = 82.9 mp. Anul de construire este 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,746 400.830,944	2	559.544,926 400.817,617	14.172
2	559.544,926 400.817,617	3	559.544,808 400.814,057	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.544,808 400.814,057	4	559.545,653 400.814,121	0.847
4	559.545,653 400.814,121	5	559.549,736 400.814,136	4.083
5	559.549,736 400.814,136	6	559.549,763 400.813,319	0.817
6	559.549,763 400.813,319	7	559.556,679 400.812,956	6.925
7	559.556,679 400.812,956	8	559.561,274 400.813,333	4.61
8	559.561,274 400.813,333	9	559.575,685 400.814,613	14.468
9	559.575,685 400.814,613	10	559.580,89 400.814,55	5.205
10	559.580,89 400.814,55	11	559.577,777 400.832,858	18.57
11	559.577,777 400.832,858	12	559.573,697 400.832,588	4.088
12	559.573,697 400.832,588	13	559.560,361 400.831,578	13.375
13	559.560,361 400.831,578	14	559.557,529 400.830,985	2.893
14	559.557,529 400.830,985	15	559.552,652 400.830,958	4.878
15	559.552,652 400.830,958	1	559.549,746 400.830,944	2.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 504 Masurata: 494	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 504 Masurata: 494	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5086	arabil	DA	494	24	980/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,224 400.847,41	2	559.543,597 400.835,268	13.383
3	559.542,687 400.833,316	4	559.541,777 400.831,363	2.154
5	559.540,68 400.829,14	6	559.538,237 400.825,576	4.321
7	559.531,687 400.817,371	8	559.529,684 400.815,388	2.818
9	559.516,157 400.803,102	10	559.509,236 400.797,211	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.543,597 400.835,268	3	559.542,687 400.833,316	2.154
4	559.541,777 400.831,363	5	559.540,68 400.829,14	2.479
6	559.538,237 400.825,576	7	559.531,687 400.817,371	10.498
8	559.529,684 400.815,388	9	559.516,157 400.803,102	18.274
10	559.509,236 400.797,211	11	559.503,502 400.793,03	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.503,502 400.793,03	12	559.506,595 400.787,952	5.946
13	559.520,666 400.798,403	14	559.527,526 400.802,935	8.222
15	559.531,614 400.805,778	16	559.536,608 400.809,295	6.108
17	559.540,574 400.811,87	18	559.542,582 400.813,165	2.39
19	559.542,913 400.813,343	20	559.542,83 400.813,982	0.645
21	559.544,808 400.814,057	22	559.544,926 400.817,617	3.562
23	559.549,746 400.830,944	24	559.545,923 400.832,099	3.993
25	559.544,305 400.832,707	26	559.545,155 400.835,087	2.527
27	559.549,172 400.844,835	28	559.548,849 400.845,583	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.506,595 400.787,952	13	559.520,666 400.798,403	17.527
14	559.527,526 400.802,935	15	559.531,614 400.805,778	4.979
16	559.536,608 400.809,295	17	559.540,574 400.811,87	4.728
18	559.542,582 400.813,165	19	559.542,913 400.813,343	0.376
20	559.542,83 400.813,982	21	559.544,808 400.814,057	1.98
22	559.544,926 400.817,617	23	559.549,746 400.830,944	14.172
24	559.545,923 400.832,099	25	559.544,305 400.832,707	1.729
26	559.545,155 400.835,087	27	559.549,172 400.844,835	10.544
28	559.548,849 400.845,583	1	559.549,224 400.847,41	1.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 319, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23383	Din acte: 592 Masurata: 582	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 23383-C3; Constructia C1 inscrisa in CF 23383-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23383-C2	Loc. Banesti, Nr. 319, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN-GHEORGHE** 2) **ANGHEL MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADULESCU COSTIN** 2) **RADULESCU MADALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
49928 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 276, din 03/12/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DASCALU IRINA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 26, din 17/06/2003 emis de Primaria Banesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU FLORICA** 2) **LUNGU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 207, din 13/01/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Anghel Adrian Gheorghe si Anghel Maria-Magdalena, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU AUREL** 2) **LUNGU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL asupra cotei proprietatea lui Anghel Adrian Gheorghe si Anghel	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Maria-Magdalena	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA asupra cotei proprietatea lui Anghel Adrian Gheorghe si Anghel Maria-Magdalena	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
2258 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 31/03/2005 emis de NP Mihaela Ivan;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Radulescu Madalina-Elena si Radulescu Costin, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU FLORICA** 2) **LUNGU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C5	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU AUREL asupra cotei proprietatea lui Radulescu Madalina-Elena si Radulescu Costin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
C6	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui LUNGU FLORICA asupra cotei proprietatea lui Radulescu Madalina-Elena si Radulescu Costin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

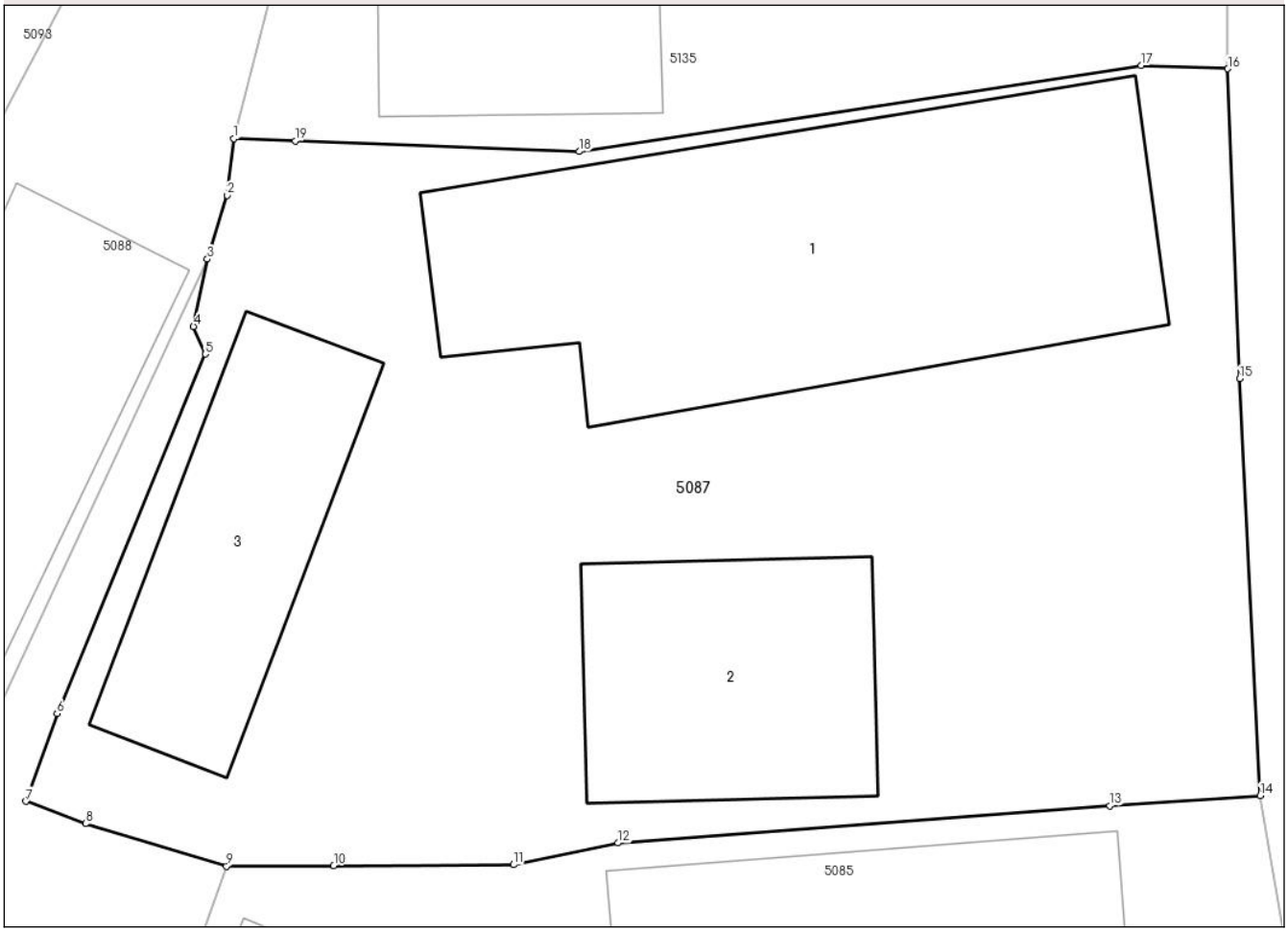
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23383	Din acte: 592 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5087	curti constructii	DA	582	24	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	23383-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	23383-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita la sol:51 mp;
*A1.3	23383-C3	constructii anexa	48	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita la sol:48 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,946 400.850,677	2	559.549,762 400.849,141	1.547
2	559.549,762 400.849,141	3	559.549,224 400.847,41	1.813
3	559.549,224 400.847,41	4	559.548,849 400.845,583	1.865
4	559.548,849 400.845,583	5	559.549,173 400.844,835	0.815
5	559.549,173 400.844,835	6	559.545,155 400.835,087	10.544
6	559.545,155 400.835,087	7	559.544,305 400.832,707	2.527
7	559.544,305 400.832,707	8	559.545,923 400.832,099	1.728
8	559.545,923 400.832,099	9	559.549,746 400.830,944	3.994
9	559.549,746 400.830,944	10	559.552,652 400.830,958	2.906
10	559.552,652 400.830,958	11	559.557,529 400.830,985	4.877
11	559.557,529 400.830,985	12	559.560,361 400.831,578	2.893
12	559.560,361 400.831,578	13	559.573,697 400.832,589	13.374
13	559.573,697 400.832,589	14	559.577,777 400.832,858	4.089
14	559.577,777 400.832,858	15	559.577,222 400.844,166	11.322
15	559.577,222 400.844,166	16	559.576,897 400.852,569	8.409
16	559.576,897 400.852,569	17	559.574,548 400.852,656	2.351
17	559.574,548 400.852,656	18	559.559,305 400.850,325	15.42
18	559.559,305 400.850,325	19	559.551,609 400.850,615	7.701
19	559.551,609 400.850,615	1	559.549,946 400.850,677	1.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 213, din 07/06/2018 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **GHEORGHE GABRIELA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

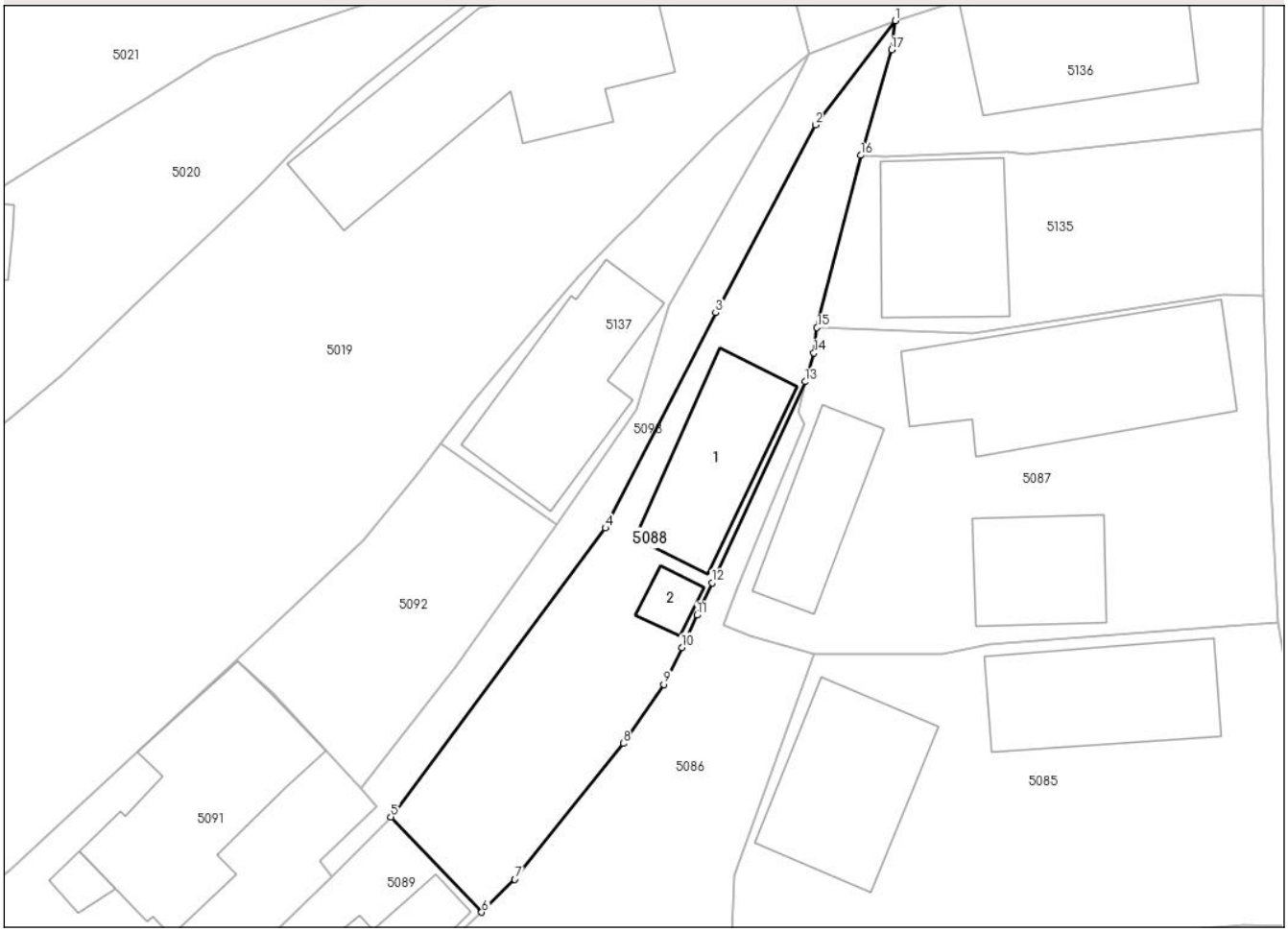
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5088	curti constructii	DA	367	24	975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.554,687 400.869,201	2	559.549,845 400.862,912	7.937
2	559.549,845 400.862,912	3	559.543,823 400.851,572	12.84
3	559.543,823 400.851,572	4	559.537,16 400.838,579	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.537,16 400.838,579	5	559.524,183 400.821,142	21.736
5	559.524,183 400.821,142	6	559.529,684 400.815,388	7.96
6	559.529,684 400.815,388	7	559.531,687 400.817,371	2.818
7	559.531,687 400.817,371	8	559.538,237 400.825,576	10.498
8	559.538,237 400.825,576	9	559.540,68 400.829,14	4.321
9	559.540,68 400.829,14	10	559.541,777 400.831,363	2.479
10	559.541,777 400.831,363	11	559.542,687 400.833,316	2.154
11	559.542,687 400.833,316	12	559.543,597 400.835,268	2.154
12	559.543,597 400.835,268	13	559.549,224 400.847,41	13.383
13	559.549,224 400.847,41	14	559.549,762 400.849,141	1.813
14	559.549,762 400.849,141	15	559.549,946 400.850,677	1.547
15	559.549,946 400.850,677	16	559.552,59 400.861,076	10.73
16	559.552,59 400.861,076	17	559.554,444 400.867,441	6.629
17	559.554,444 400.867,441	1	559.554,687 400.869,201	1.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23190	135	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 2021, din 20/06/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE GABRIEL-VALENTIN** 2) **MATACHE STEFANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

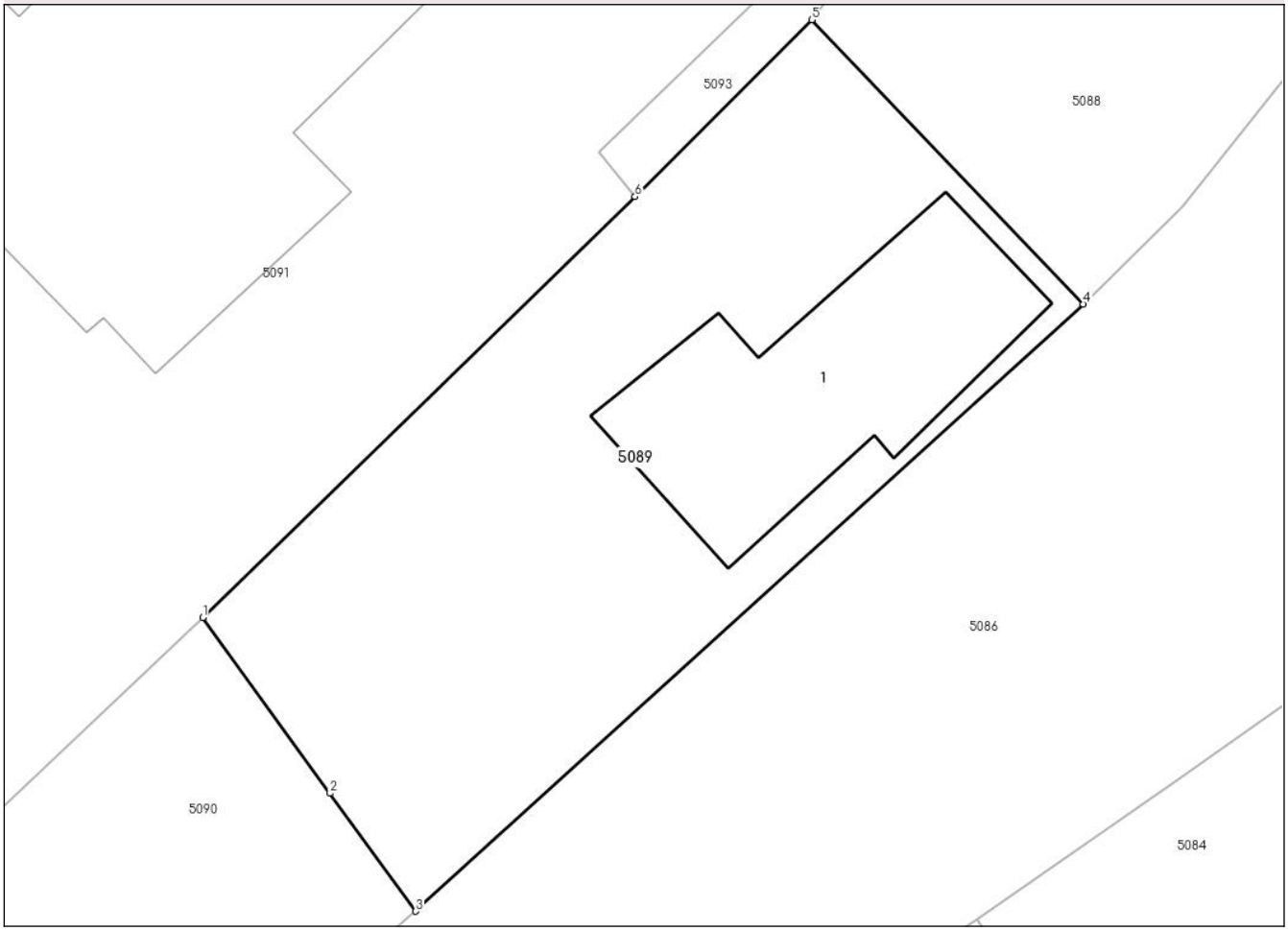
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23190	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5089	arabil	DA	135	-	975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23190-C1	constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.511,844 400.809,042	2	559.514,422 400.805,488	4.391
2	559.514,422 400.805,488	3	559.516,157 400.803,102	2.95
3	559.516,157 400.803,102	4	559.529,684 400.815,388	18.274
4	559.529,684 400.815,388	5	559.524,183 400.821,142	7.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.524,183 400.821,142	6	559.520,602 400.817,562	5.063
6	559.520,602 400.817,562	1	559.511,844 400.809,042	12.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

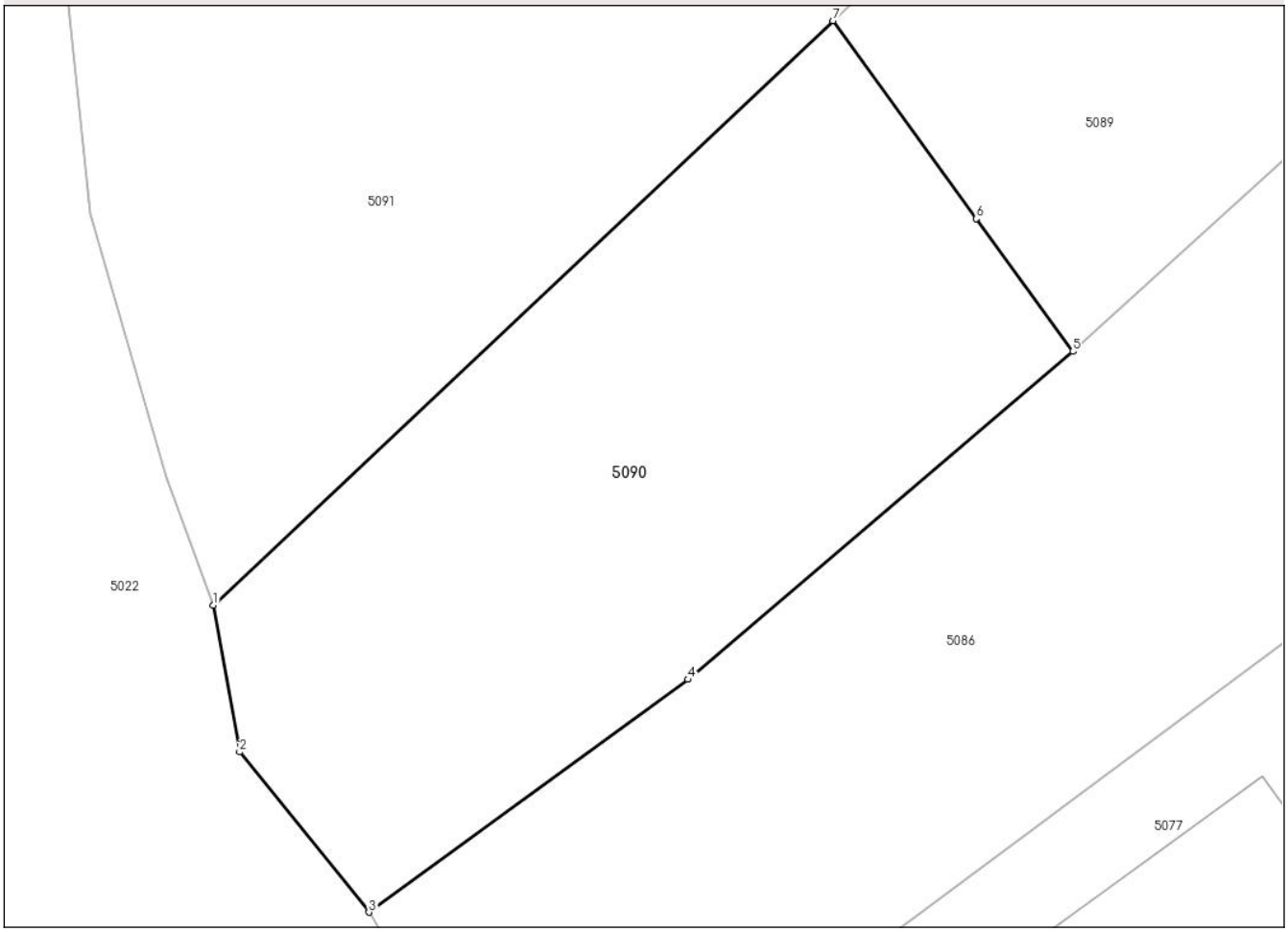
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5090	curti constructii	DA	110	24	975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.500,706 400.798,546	2	559.501,178 400.795,908	2.68
2	559.501,178 400.795,908	3	559.503,502 400.793,03	3.699
3	559.503,502 400.793,03	4	559.509,236 400.797,211	7.097
4	559.509,236 400.797,211	5	559.516,157 400.803,102	9.089
5	559.516,157 400.803,102	6	559.514,422 400.805,488	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.514,422 400.805,488	7	559.511,844 400.809,042	4.391
7	559.511,844 400.809,042	1	559.500,706 400.798,546	15.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 314, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24077	Din acte: 385 Masurata: 387	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24077-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESFASURATA=110MP
A1.2	24077-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - SUPR. CONSTR. DESFASURATA=7MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16296 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 213, din 07/06/2018 emis de NP SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (act notarial nr 249 din 27.06.2017, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;act notarial nr 2238 din 27.06.2017, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA; act administrativ nr 6608 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 32 din 12.01.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GABRIELA-DIANA**	
19440 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 16296, din 15/06/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapata eroarea materiala strecurata in inch. 16296/2018, in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B1.1 este GHEORGHE GABRIELA DIANA	A1, A1.1, A1.2
22628 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2856, din 22/08/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIUS-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRISOR MARIUS-GHEORGHE**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22628 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2856, din 22/08/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei proprietatea lui PETRISOR MARIUS GHEORGHE	A1.1
	1) **PETRISOR GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24077	Din acte: 385 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5091	curti constructii	DA	387	24	CC975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24077-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESFASURATA=110MP
A1.2	24077-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - SUPR. CONSTR. DESFASURATA=7MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.497,515 400.815,216	2	559.498,487 400.805,573	9.692
2	559.498,487 400.805,573	3	559.499,85 400.800,837	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.499,85 400.800,837	4	559.500,706 400.798,546	2.445
4	559.500,706 400.798,546	5	559.511,844 400.809,042	15.304
5	559.511,844 400.809,042	6	559.520,602 400.817,562	12.219
6	559.520,602 400.817,562	7	559.519,869 400.818,459	1.158
7	559.519,869 400.818,459	8	559.523,3 400.821,778	4.774
8	559.523,3 400.821,778	9	559.522,394 400.822,877	1.425
9	559.522,394 400.822,877	10	559.517,056 400.828,639	7.855
10	559.517,056 400.828,639	11	559.514,885 400.830,595	2.922
11	559.514,885 400.830,595	12	559.501,1 400.817,863	18.766
12	559.501,1 400.817,863	1	559.497,515 400.815,216	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

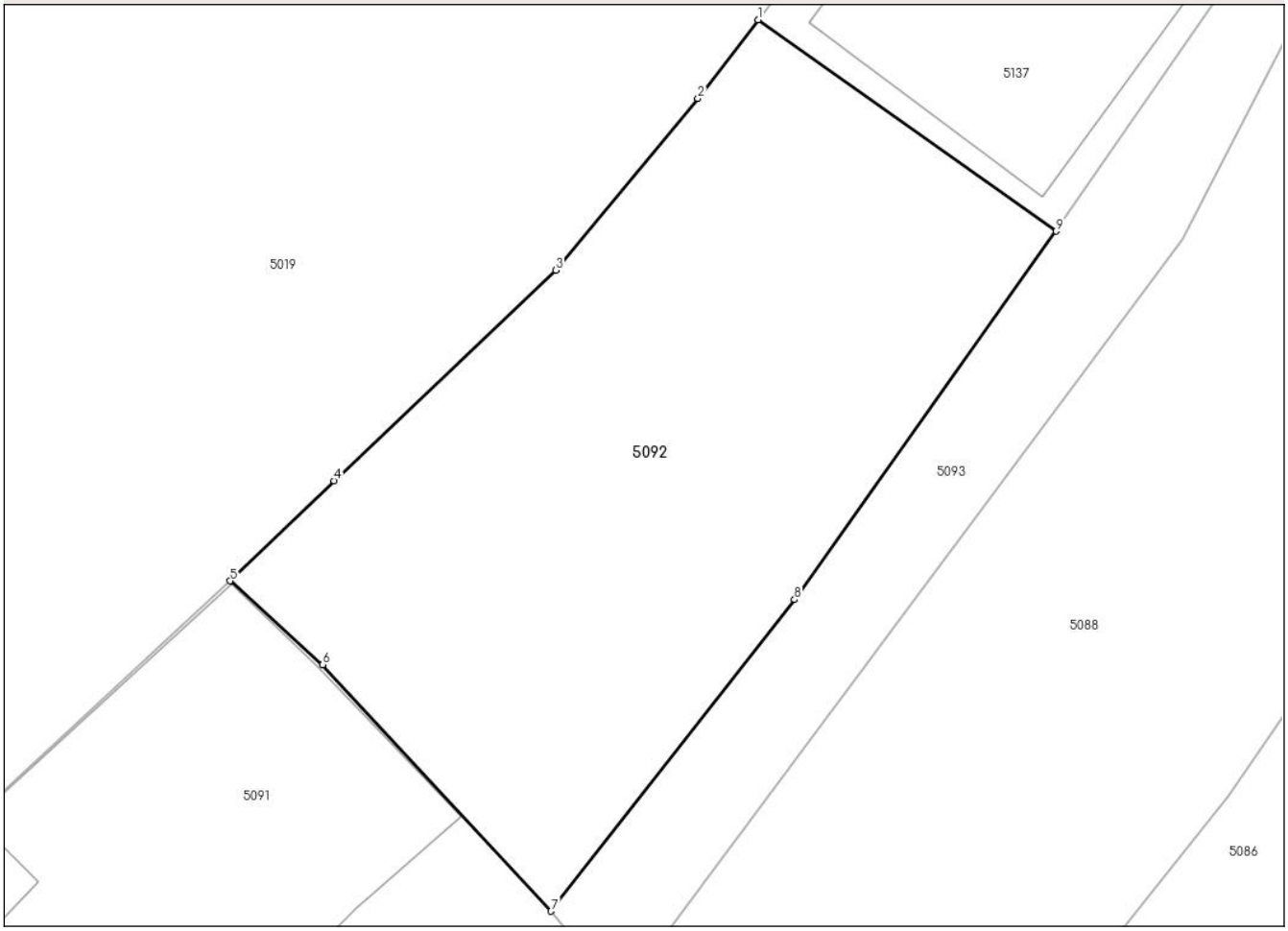
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5092	arabil	DA	177	24	975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.527,234 400.843,707	2	559.525,829 400.841,866	2.315
2	559.525,829 400.841,866	3	559.522,506 400.837,857	5.208
3	559.522,506 400.837,857	4	559.517,324 400.832,938	7.144
4	559.517,324 400.832,938	5	559.514,885 400.830,595	3.382
5	559.514,885 400.830,595	6	559.517,056 400.828,639	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.517,056 400.828,639	7	559.522,394 400.822,877	7.855
7	559.522,394 400.822,877	8	559.528,09 400.830,157	9.244
8	559.528,09 400.830,157	9	559.534,21 400.838,766	10.563
9	559.534,21 400.838,766	1	559.527,234 400.843,707	8.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23176	135	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 2021, din 20/06/2002 emis de NP Pop Mihai (sentinta civila nr. 2139/15.06.2001 Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATACHE GABRIEL VALENTIN** 2) **MATACHE STEFANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRISOR AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STATNEI ORTANSA**, (fosta Matache)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

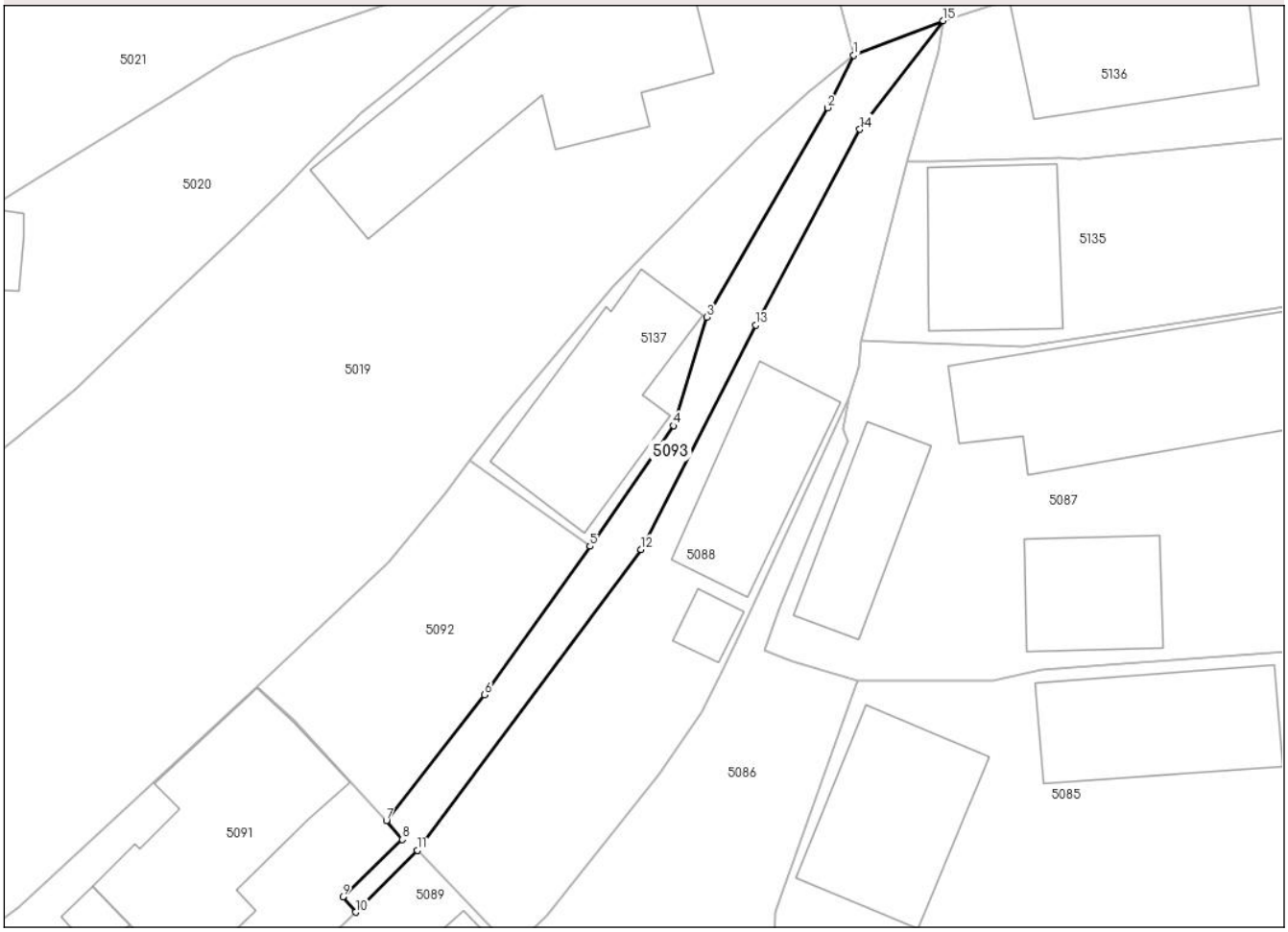
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23176	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5093	drum	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,487 400.867,197	2	559.547,974 400.864,162	3.392
2	559.547,974 400.864,162	3	559.540,974 400.852,028	14.008
3	559.540,974 400.852,028	4	559.539,034 400.845,746	6.574
4	559.539,034 400.845,746	5	559.534,21 400.838,766	8.485
5	559.534,21 400.838,766	6	559.528,09 400.830,157	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.528,09 400.830,157	7	559.522,394 400.822,877	9.244
7	559.522,394 400.822,877	8	559.523,3 400.821,778	1.425
8	559.523,3 400.821,778	9	559.519,869 400.818,459	4.774
9	559.519,869 400.818,459	10	559.520,602 400.817,562	1.158
10	559.520,602 400.817,562	11	559.524,183 400.821,142	5.063
11	559.524,183 400.821,142	12	559.537,16 400.838,579	21.736
12	559.537,16 400.838,579	13	559.543,823 400.851,572	14.601
13	559.543,823 400.851,572	14	559.549,845 400.862,912	12.84
14	559.549,845 400.862,912	15	559.554,687 400.869,201	7.937
15	559.554,687 400.869,201	1	559.549,487 400.867,197	5.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24006	Din acte: 1.007 Masurata: 1.006	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Rominiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
61228 / 28/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. mt, din 28/12/2023 emis de PFA Barbutu Elena;		
B2	se repoziționeaz\U+0103 imobilul cu modificarea suprafetei de la 1007 mp la 998 mp conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

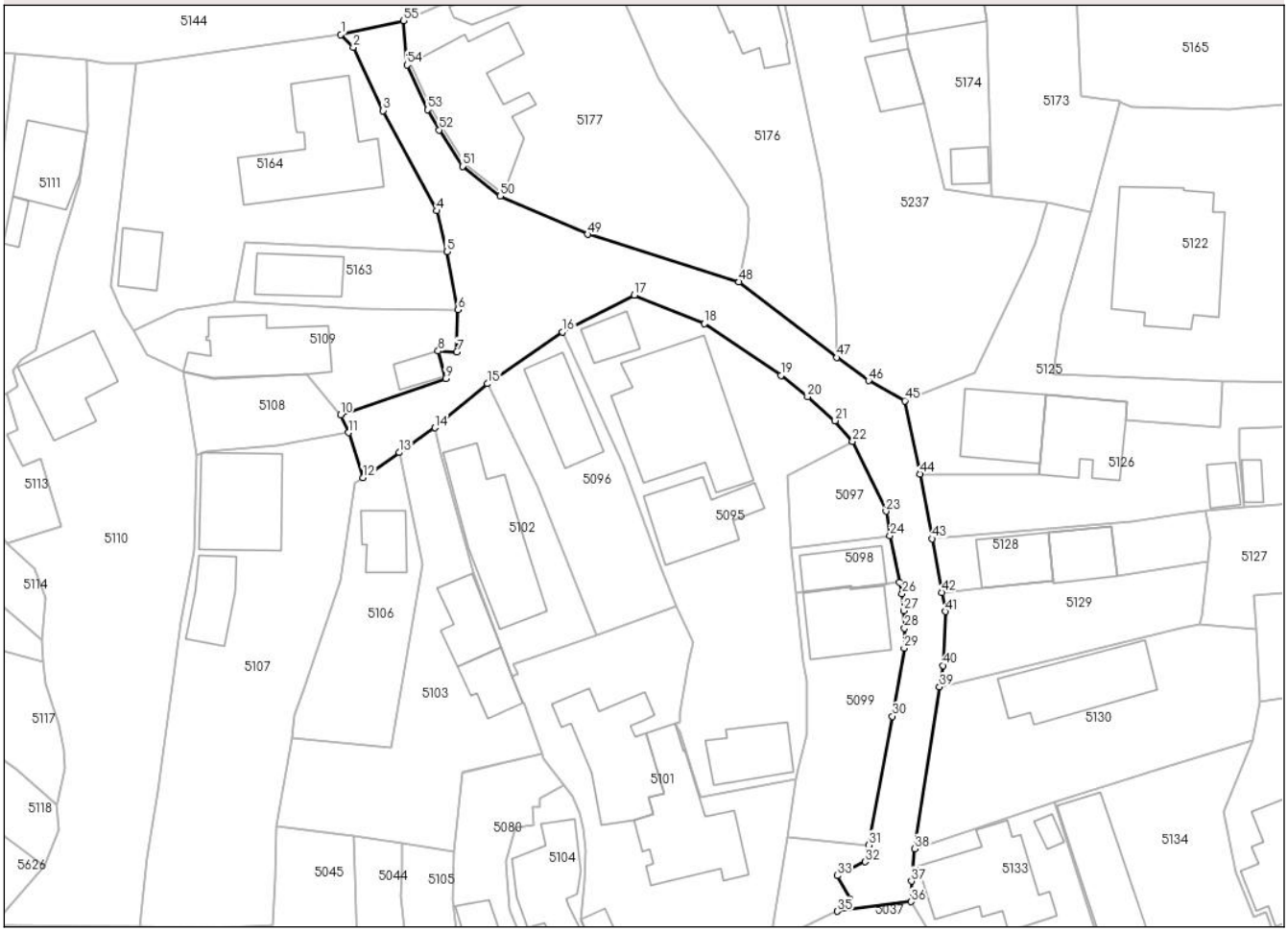
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24006	Din acte: 1.007 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5094	drum	DA	1.006	15	423/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.696,82 400.953,71	2	559.698,26 400.952,22	2.072
4	559.707,88 400.933,43	5	559.709,003 400.928,733	4.829
7	559.710,151 400.917,213	8	559.708,025 400.917,302	2.128
10	559.696,781 400.909,942	11	559.697,723 400.907,905	2.244
13	559.703,533 400.905,629	14	559.707,653 400.908,474	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.698,26 400.952,22	3	559.701,68 400.944,96	8.025
5	559.709,003 400.928,733	6	559.710,316 400.922,043	6.818
8	559.708,025 400.917,302	9	559.708,862 400.914,128	3.283
11	559.697,723 400.907,905	12	559.699,353 400.902,742	5.414
14	559.707,653 400.908,474	15	559.713,679 400.913,536	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.701,68 400.944,96	4	559.707,88 400.933,43	13.091
6	559.710,316 400.922,043	7	559.710,151 400.917,213	4.833
9	559.708,862 400.914,128	10	559.696,781 400.909,942	12.786
12	559.699,353 400.902,742	13	559.703,533 400.905,629	5.08
15	559.713,679 400.913,536	16	559.722,303 400.919,509	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.722,303 400.919,509	17	559.730,572 400.923,72	9.279
19	559.747,439 400.914,492	20	559.750,514 400.912,057	3.922
22	559.755,679 400.906,906	23	559.759,54 400.898,87	8.916
25	559.761,115 400.890,688	26	559.761,398 400.889,375	1.343
28	559.761,68 400.885,407	29	559.761,624 400.883,105	2.303
31	559.757,512 400.860,48	32	559.757,152 400.858,559	1.954
34	559.755,403 400.854,27	35	559.753,929 400.852,858	2.042
37	559.762,454 400.856,332	38	559.762,851 400.860,046	3.735
40	559.766,097 400.881,131	41	559.766,392 400.887,34	6.216
43	559.764,83 400.895,72	44	559.763,443 400.903,16	7.568
46	559.757,531 400.913,902	47	559.753,89 400.916,56	4.508
49	559.725,2 400.930,72	50	559.715,151 400.935,121	10.97
52	559.708,131 400.942,731	53	559.706,811 400.945,071	2.687
55	559.704,062 400.955,299	1	559.696,82 400.953,71	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.730,572 400.923,72	18	559.738,644 400.920,448	8.71
20	559.750,514 400.912,057	21	559.753,684 400.909,292	4.206
23	559.759,54 400.898,87	24	559.760,001 400.896,056	2.851
26	559.761,398 400.889,375	27	559.761,548 400.887,436	1.945
29	559.761,624 400.883,105	30	559.760,281 400.875,285	7.934
32	559.757,152 400.858,559	33	559.753,944 400.856,959	3.585
35	559.753,929 400.852,858	36	559.762,416 400.853,952	8.557
38	559.762,851 400.860,046	39	559.765,678 400.878,668	18.836
41	559.766,392 400.887,34	42	559.765,971 400.889,543	2.243
44	559.763,443 400.903,16	45	559.761,707 400.911,576	8.594
47	559.753,89 400.916,56	48	559.742,62 400.925,25	14.231
50	559.715,151 400.935,121	51	559.710,81 400.938,55	5.532
53	559.706,811 400.945,071	54	559.704,43 400.950,21	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.738,644 400.920,448	19	559.747,439 400.914,492	10.622
21	559.753,684 400.909,292	22	559.755,679 400.906,906	3.11
24	559.760,001 400.896,056	25	559.761,115 400.890,688	5.483
27	559.761,548 400.887,436	28	559.761,68 400.885,407	2.033
30	559.760,281 400.875,285	31	559.757,512 400.860,48	15.062
33	559.753,944 400.856,959	34	559.755,403 400.854,27	3.059
36	559.762,416 400.853,952	37	559.762,454 400.856,332	2.381
39	559.765,678 400.878,668	40	559.766,097 400.881,131	2.498
42	559.765,971 400.889,543	43	559.764,83 400.895,72	6.281
45	559.761,707 400.911,576	46	559.757,531 400.913,902	4.78
48	559.742,62 400.925,25	49	559.725,2 400.930,72	18.259
51	559.710,81 400.938,55	52	559.708,131 400.942,731	4.965
54	559.704,43 400.950,21	55	559.704,062 400.955,299	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82(e:82)
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 362, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	Din acte: 753 Masurata: 949	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2906 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 3310, din 29/08/2000 emis de NP POP M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIMIAN ANGELICA GABRIELA**	
20859 / 07/12/2009		
Act Administrativ nr. 1276, din 22/02/2006 emis de BCF Campina;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1276/2006 in sensul ca imobilul de sub A-1 este compus din teren de 753 mp si constructiile C1-Locuinta-Sc=173,88 mp, C2-anexa-Sc=28,98 mp, C3-grajd-Sc=35,84 mp, C4-cotet-Sc=14,40 mp	A1
20695 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2136, din 28/11/2013 emis de DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 4585/28-11-2013 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Banesti , str DIN JOS , nr 365 in Banesti, Strada DIN Jos, nr. 362	A1
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea lui BRD GROUPESOCIETE GENERALE S.A.	A1
3365 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 16, din 24/02/2017 emis de Neculae Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DIMIAN ANGELICA GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DIMIAN DARIA-CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DIMIAN ANTONIA-OLIVIA**	
4882 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 3365, din 27/02/2016 emis de BCPI Campina;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 3365/27.02.2017, in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B10 este DIMIAN ANGELICA-GABRIELA, si nu DAMIAN ANGELICA GABRIELA, cum din eroare a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20695 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2136, din 28/11/2013 emis de DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 4585/28-11-2013 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50750 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
21850 / 16/12/2013		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2256, din 16/12/2013 emis de DAN OLIVIU VASILICA;		
C6	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub B5,6 si C3,4 in baza declaratiei aut nr 2256/16.12.2013 NP Dan Oliviu Vasilica	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	Din acte: 753 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5095	curti constructii	DA	949	15	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; C1-locuinta
A1.2	21575-C2	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexa
A1.3	21575-C3	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-grajd
A1.4	21575-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.722,303 400.919,509	2	559.729,296 400.904,266	16.77
3	559.733,722 400.892,052	4	559.735,467 400.887,883	4.52
5	559.737,294 400.883,767	6	559.736,844 400.881,393	2.416
7	559.735,842 400.875,739	8	559.735,77 400.874,56	1.182
9	559.735,336 400.874,441	10	559.735,794 400.873,428	1.112
11	559.738,162 400.866,017	12	559.749,213 400.868,009	11.229
13	559.749,484 400.869,3	14	559.750,416 400.873,211	4.02
15	559.750,38 400.879,336	16	559.749,983 400.881,498	2.198
17	559.749,165 400.889,413	18	559.748,633 400.894,626	5.24
19	559.748,146 400.902,914	20	559.755,679 400.906,906	8.526
21	559.753,684 400.909,292	22	559.750,514 400.912,057	4.206
23	559.747,439 400.914,492	24	559.738,644 400.920,448	10.622
25	559.730,572 400.923,72	1	559.722,303 400.919,509	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.729,296 400.904,266	3	559.733,722 400.892,052	12.991
4	559.735,467 400.887,883	5	559.737,294 400.883,767	4.504
6	559.736,844 400.881,393	7	559.735,842 400.875,739	5.742
8	559.735,77 400.874,56	9	559.735,336 400.874,441	0.45
10	559.735,794 400.873,428	11	559.738,162 400.866,017	7.78
12	559.749,213 400.868,009	13	559.749,484 400.869,3	1.319
14	559.750,416 400.873,211	15	559.750,38 400.879,336	6.126
16	559.749,983 400.881,498	17	559.749,165 400.889,413	7.957
18	559.748,633 400.894,626	19	559.748,146 400.902,914	8.302
20	559.755,679 400.906,906	21	559.753,684 400.909,292	3.11
22	559.750,514 400.912,057	23	559.747,439 400.914,492	3.922
24	559.738,644 400.920,448	25	559.730,572 400.923,72	8.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
Nr. cadastral vechi:951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 360, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23667	330	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23667-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-locuinta-Sc=60,27 mp;su=48,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29136 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 307, din 20/11/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUICA FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAMOILA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23667	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	165	15	425	-	
10002	arabil	DA	165	15	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23667-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-locuinta-Sc=60,27 mp;su=48,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.713,679 400.913,536	2	559.719,399 400.901,688	13.156
2	559.719,399 400.901,688	3	559.725,142 400.887,338	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.725,142 400.887,338	4	559.726,195 400.884,562	2.969
4	559.726,195 400.884,562	5	559.735,467 400.887,883	9.849
5	559.735,467 400.887,883	6	559.733,722 400.892,052	4.52
6	559.733,722 400.892,052	7	559.729,296 400.904,266	12.991
7	559.729,296 400.904,266	8	559.722,303 400.919,509	16.77
8	559.722,303 400.919,509	1	559.713,679 400.913,536	10.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

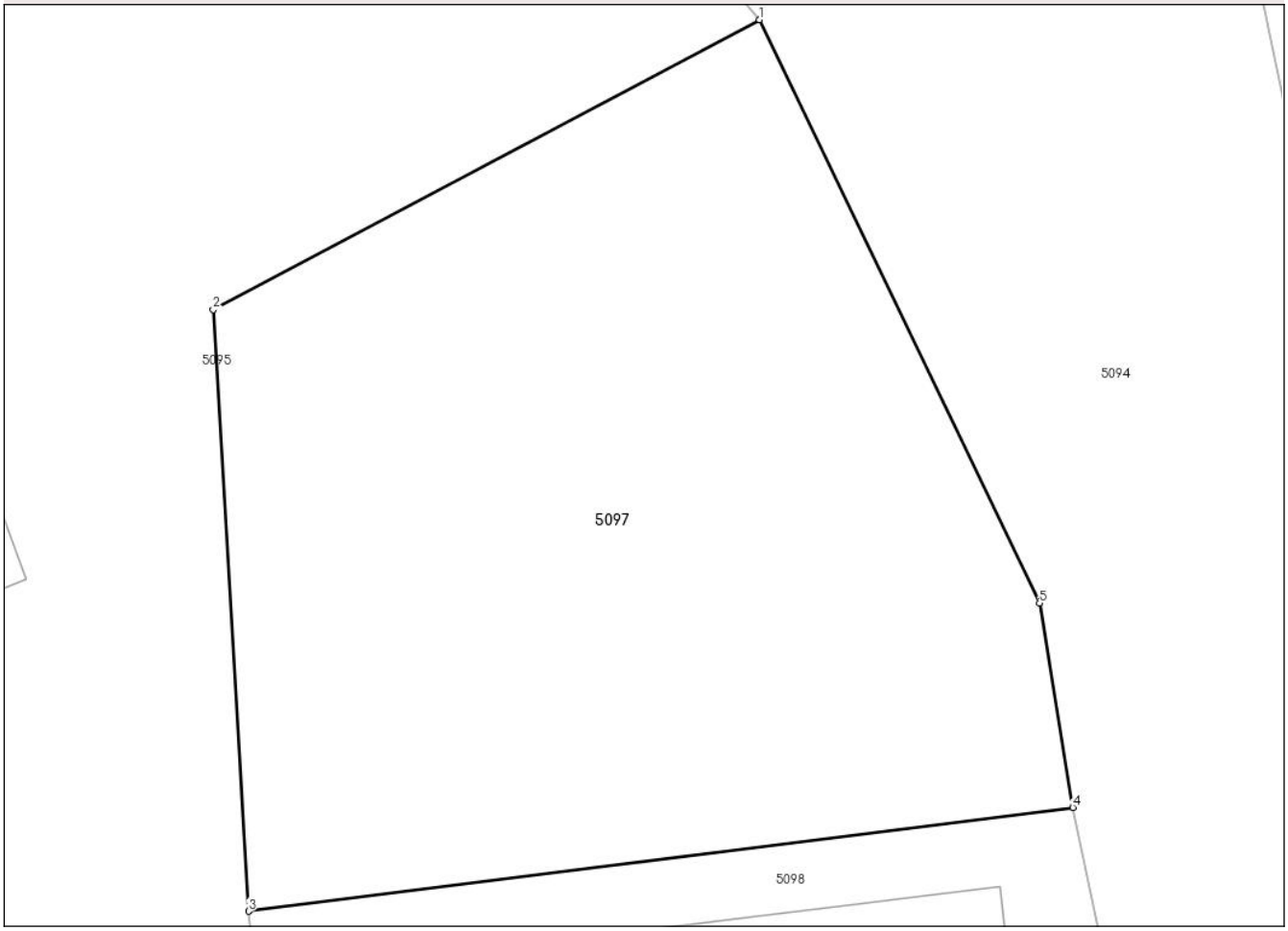
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5097	curti constructii	DA	101	15	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.755,679 400.906,906	2	559.748,146 400.902,914	8.526
2	559.748,146 400.902,914	3	559.748,633 400.894,626	8.302
3	559.748,633 400.894,626	4	559.760,001 400.896,056	11.458
4	559.760,001 400.896,056	5	559.759,54 400.898,87	2.851
5	559.759,54 400.898,87	1	559.755,679 400.906,906	8.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 363, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23561	63	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23561-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 locuinta cu Sc=45,13 mp si Su=31,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60806 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5011, din 20/12/2023 emis de Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 191 din 16.01.2024, emis de Pop Mihaela Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2875 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 3893, din 21/07/2004 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOESCU ANA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 395	
60806 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 16/08/2019 emis de Primaria Banesti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Gomoescu Vasile de sub C1,1 intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

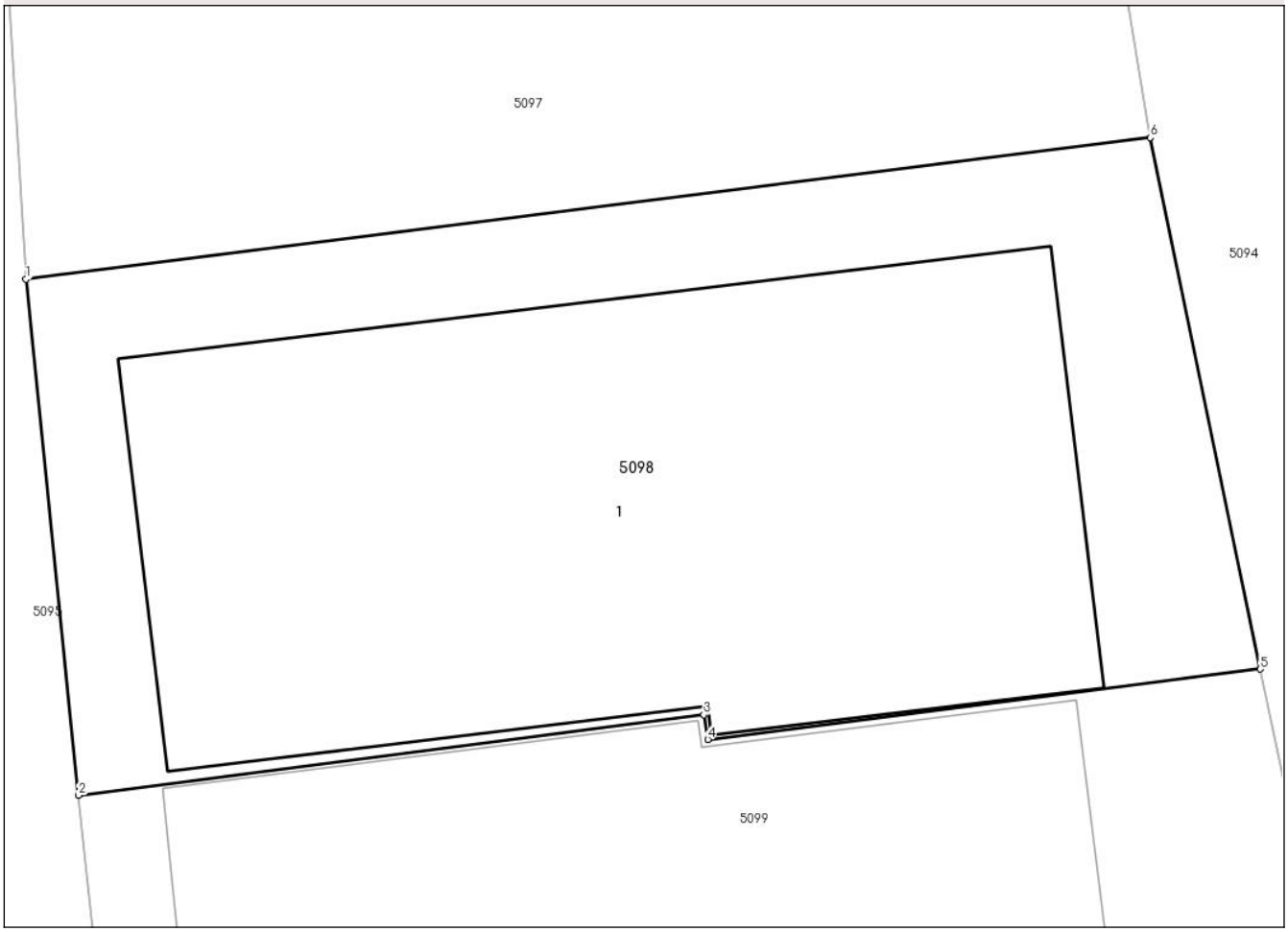
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23561	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5098	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23561-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 locuinta cu Sc=45,13 mp si Su=31,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.748,633 400.894,626	2	559.749,165 400.889,413	5.24
2	559.749,165 400.889,413	3	559.755,488 400.890,227	6.375
3	559.755,488 400.890,227	4	559.755,528 400.889,977	0.253
4	559.755,528 400.889,977	5	559.761,115 400.890,688	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.761,115 400.890,688	6	559.760,001 400.896,056	5.483
6	559.760,001 400.896,056	1	559.748,633 400.894,626	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:703

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 373, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22109	306	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22109-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=72,11 mp ,Su=59,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7791 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1208, din 23/05/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOESCU CATALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7791 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1208, din 23/05/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMOESCU VASILE** 2) **GOMOESCU ANA**	
15568 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. PHD 2503215, din 11/04/2025 emis de COMUNA B\U+0102NEȘTI;		
C3	se radiaz\U+0103 dreptul de uzufruct înscris sub C1 prin încheierea nr. 7791/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22109	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5099	curti constructii	DA	306	15	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22109-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=72,11 mp ,Su=59,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.761,115 400.890,688	2	559.755,528 400.889,977	5.632
2	559.755,528 400.889,977	3	559.755,488 400.890,227	0.253
3	559.755,488 400.890,227	4	559.749,165 400.889,413	6.375
4	559.749,165 400.889,413	5	559.749,983 400.881,498	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.749,983 400.881,498	6	559.750,38 400.879,336	2.198
6	559.750,38 400.879,336	7	559.750,416 400.873,211	6.126
7	559.750,416 400.873,211	8	559.749,484 400.869,3	4.02
8	559.749,484 400.869,3	9	559.749,213 400.868,009	1.319
9	559.749,213 400.868,009	10	559.748,131 400.861,369	6.728
10	559.748,131 400.861,369	11	559.757,512 400.860,48	9.423
11	559.757,512 400.860,48	12	559.760,281 400.875,285	15.062
12	559.760,281 400.875,285	13	559.761,624 400.883,105	7.934
13	559.761,624 400.883,105	14	559.761,68 400.885,407	2.303
14	559.761,68 400.885,407	15	559.761,548 400.887,436	2.033
15	559.761,548 400.887,436	16	559.761,398 400.889,375	1.945
16	559.761,398 400.889,375	1	559.761,115 400.890,688	1.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 363, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23562	79	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60805 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5011, din 20/12/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2875 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 3893, din 21/07/2004 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOESCU ANA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 395	
60805 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 886933, din 16/08/2019 emis de Primaria comunei Banesti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin incheierea nr. 2875 din 27.07.2004, sub C1.1, in favoarea lui Gomoescu Vasile, ca ramas fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

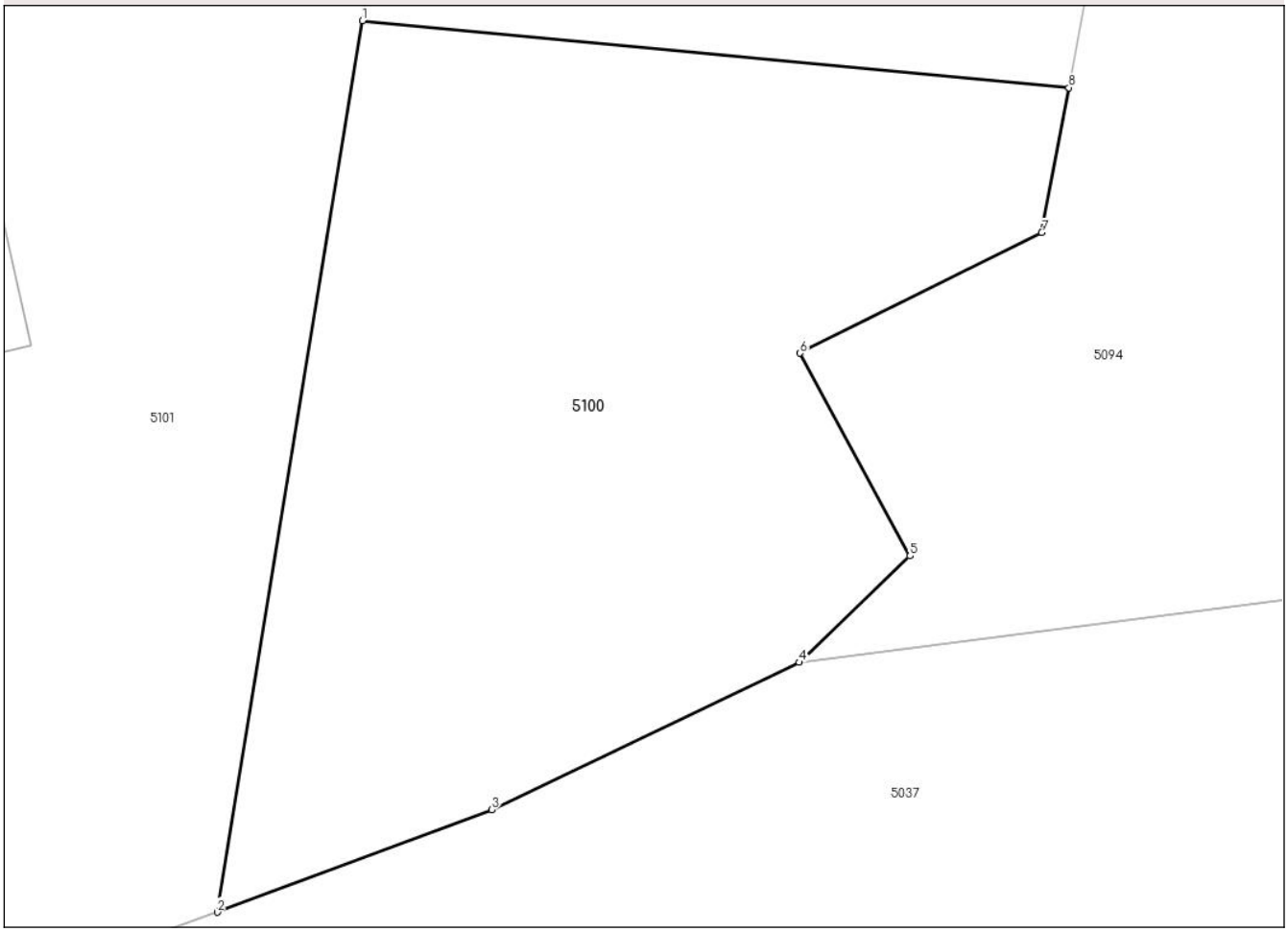
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23562	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5100	arabil	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.748,131 400.861,369	2	559.746,204 400.849,545	11.98
2	559.746,204 400.849,545	3	559.749,849 400.850,904	3.889
3	559.749,849 400.850,904	4	559.753,929 400.852,858	4.524
4	559.753,929 400.852,858	5	559.755,403 400.854,27	2.042
5	559.755,403 400.854,27	6	559.753,944 400.856,959	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.753,944 400.856,959	7	559.757,152 400.858,559	3.585
7	559.757,152 400.858,559	8	559.757,512 400.860,48	1.954
8	559.757,512 400.860,48	1	559.748,131 400.861,369	9.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 364, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22551	Din acte: 784 Masurata: 786	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22551-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SUPR TERASE=13MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON; PERETI CARAMIDA;PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22551-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SUPR TERASE=69MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON; PERETI CARAMIDA;PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	22551-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; SUPR PIVNITA = 18MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON;PERETI LEMN+BETON;PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 482, din 05/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 16/12-02-2012 emis de BNP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP; act administrativ nr. 631/28-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOANA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

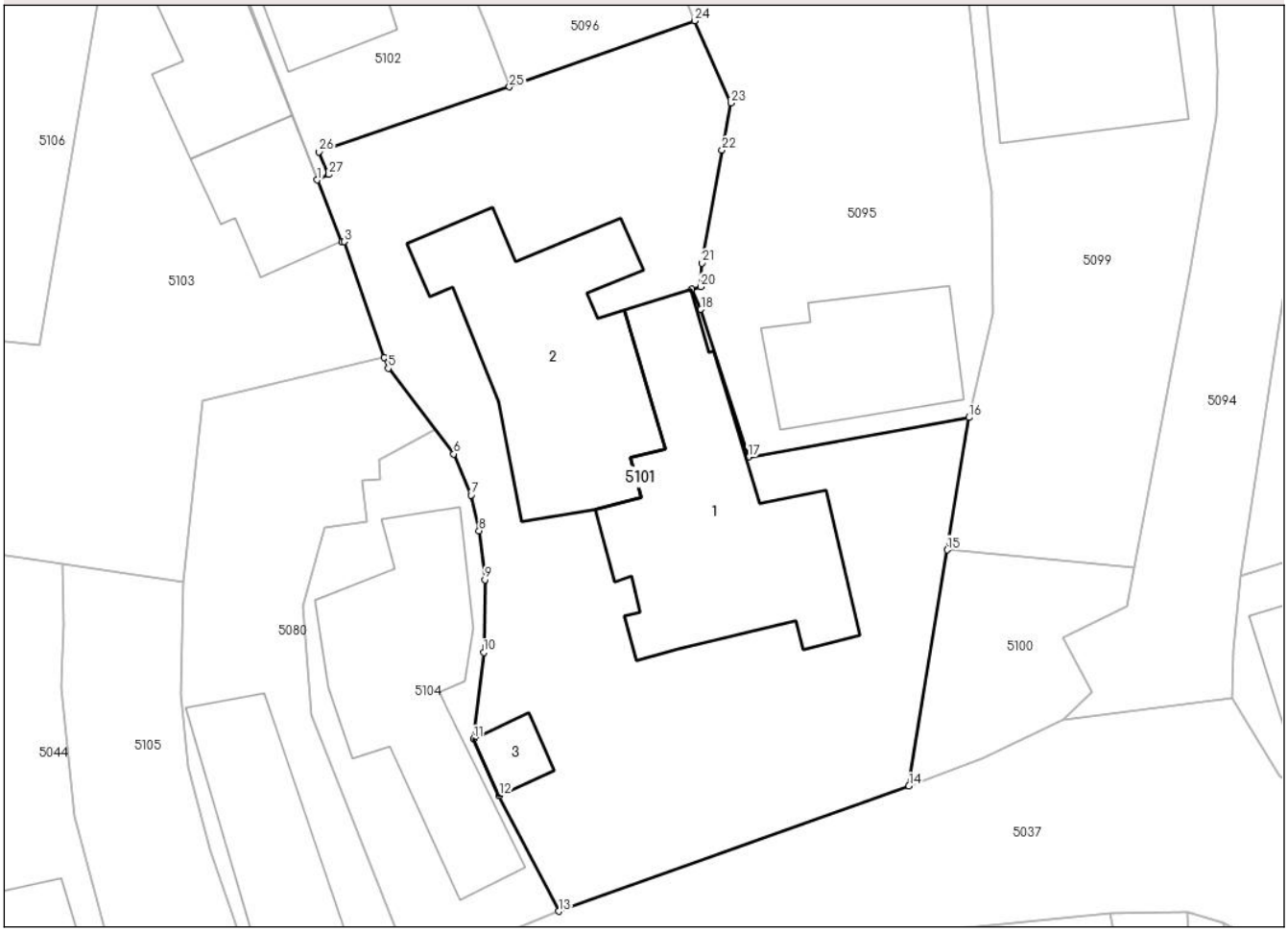
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22551	Din acte: 784 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5101	curti constructii	DA	786	15	CC422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22551-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SUPR TERASE=13MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON;PERETI CARAMIDA; PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22551-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SUPR TERASE=69MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON;PERETI CARAMIDA; PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	22551-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; SUPR PIVNITA = 18MPANUL CONSTRUIRII-1951FUNDATII BETON;PERETI LEMN+BETON; PLANSEU LEMN;INVELITOARE TABLANU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.716,566 400.879,904	2	559.717,789 400.876,799	3.337
3	559.717,916 400.876,811	4	559.719,934 400.871,001	6.15
5	559.720,121 400.870,464	6	559.723,402 400.866,182	5.394
7	559.724,274 400.864,123	8	559.724,679 400.862,337	1.831
9	559.724,968 400.859,88	10	559.724,905 400.856,232	3.649
11	559.724,403 400.851,905	12	559.725,68 400.849,061	3.118
13	559.728,655 400.843,271	14	559.746,204 400.849,545	18.637
15	559.748,131 400.861,369	16	559.749,213 400.868,009	6.728
17	559.738,162 400.866,017	18	559.735,794 400.873,428	7.78
19	559.735,336 400.874,441	20	559.735,77 400.874,56	0.45
21	559.735,842 400.875,739	22	559.736,844 400.881,393	5.742
23	559.737,294 400.883,767	24	559.735,467 400.887,883	4.504
25	559.726,195 400.884,562	26	559.716,646 400.881,315	10.086
27	559.717,145 400.880,176	1	559.716,566 400.879,904	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.717,789 400.876,799	3	559.717,916 400.876,811	0.128
4	559.719,934 400.871,001	5	559.720,121 400.870,464	0.569
6	559.723,402 400.866,182	7	559.724,274 400.864,123	2.236
8	559.724,679 400.862,337	9	559.724,968 400.859,88	2.474
10	559.724,905 400.856,232	11	559.724,403 400.851,905	4.356
12	559.725,68 400.849,061	13	559.728,655 400.843,271	6.51
14	559.746,204 400.849,545	15	559.748,131 400.861,369	11.98
16	559.749,213 400.868,009	17	559.738,162 400.866,017	11.229
18	559.735,794 400.873,428	19	559.735,336 400.874,441	1.112
20	559.735,77 400.874,56	21	559.735,842 400.875,739	1.182
22	559.736,844 400.881,393	23	559.737,294 400.883,767	2.416
24	559.735,467 400.887,883	25	559.726,195 400.884,562	9.849
26	559.716,646 400.881,315	27	559.717,145 400.880,176	1.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

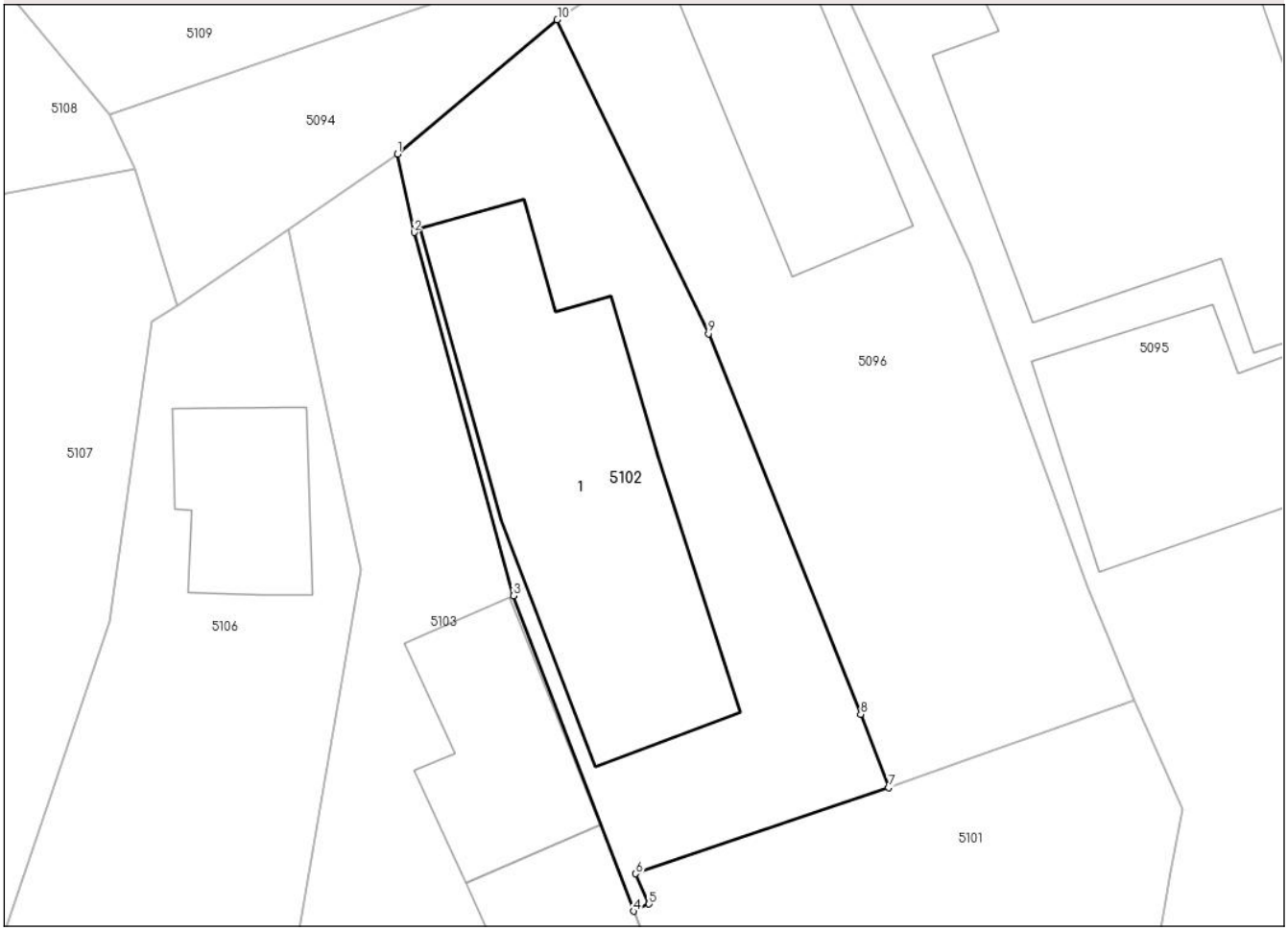
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5102	curti constructii	DA	293	15	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,653 400.908,474	2	559.708,278 400.905,515	3.024
2	559.708,278 400.905,515	3	559.712,031 400.891,802	14.217
3	559.712,031 400.891,802	4	559.716,566 400.879,904	12.733
4	559.716,566 400.879,904	5	559.717,145 400.880,176	0.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.717,145 400.880,176	6	559.716,646 400.881,315	1.244
6	559.716,646 400.881,315	7	559.726,195 400.884,562	10.086
7	559.726,195 400.884,562	8	559.725,142 400.887,338	2.969
8	559.725,142 400.887,338	9	559.719,399 400.901,688	15.457
9	559.719,399 400.901,688	10	559.713,679 400.913,536	13.156
10	559.713,679 400.913,536	1	559.707,653 400.908,474	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 358, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22578	Din acte: 540 Masurata: 546	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22578-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA
A1.2	22578-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3819, din 28/12/2012 emis de POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMA VASILE AURELIAN**, ptr nuda proprietate	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOMA VASILE AURELIAN**, ptr nuda proprietate	
40 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3819, din 28/12/2012 emis de POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3819, din 28/12/2012 emis de POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Toma Vasile Aurelian, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA GHEORGHE** 2) **TOMA VICTORIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22578	Din acte: 540 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5103	curti constructii	DA	546	15	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22578-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA
A1.2	22578-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,533 400.905,629	2	559.706,263 400.892,806	13.11
2	559.706,263 400.892,806	3	559.702,624 400.871,661	21.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.702,624 400.871,661	4	559.691,143 400.872,803	11.537
4	559.691,143 400.872,803	5	559.689,418 400.862,699	10.251
5	559.689,418 400.862,699	6	559.698,353 400.861,465	9.02
6	559.698,353 400.861,465	7	559.703,829 400.860,658	5.535
7	559.703,829 400.860,658	8	559.709,868 400.859,768	6.104
8	559.709,868 400.859,768	9	559.710,833 400.868,828	9.111
9	559.710,833 400.868,828	10	559.719,934 400.871,001	9.357
10	559.719,934 400.871,001	11	559.717,916 400.876,811	6.15
11	559.717,916 400.876,811	12	559.717,789 400.876,799	0.128
12	559.717,789 400.876,799	13	559.716,566 400.879,904	3.337
13	559.716,566 400.879,904	14	559.712,031 400.891,802	12.733
14	559.712,031 400.891,802	15	559.708,278 400.905,515	14.217
15	559.708,278 400.905,515	16	559.707,653 400.908,474	3.024
16	559.707,653 400.908,474	1	559.703,533 400.905,629	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 365, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 01/04/1997 emis de BNP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **NENCIU MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

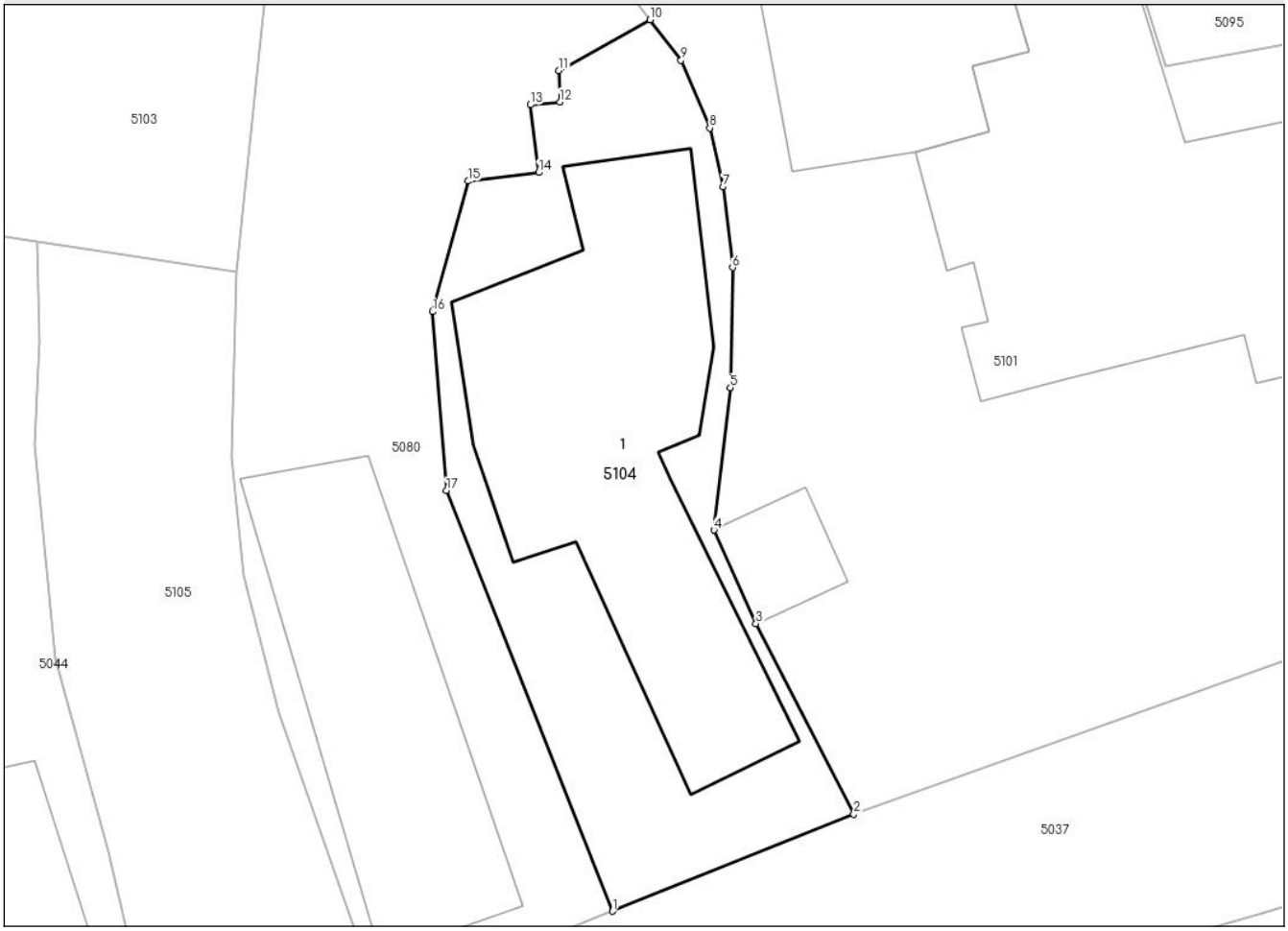
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5104	curti constructii	DA	193	15	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.721,321 400.840,323	2	559.728,655 400.843,271	7.904
2	559.728,655 400.843,271	3	559.725,68 400.849,061	6.51
3	559.725,68 400.849,061	4	559.724,403 400.851,905	3.118
4	559.724,403 400.851,905	5	559.724,905 400.856,232	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.724,905 400.856,232	6	559.724,968 400.859,88	3.649
6	559.724,968 400.859,88	7	559.724,679 400.862,337	2.474
7	559.724,679 400.862,337	8	559.724,274 400.864,123	1.831
8	559.724,274 400.864,123	9	559.723,402 400.866,182	2.236
9	559.723,402 400.866,182	10	559.722,459 400.867,412	1.55
10	559.722,459 400.867,412	11	559.719,692 400.865,871	3.167
11	559.719,692 400.865,871	12	559.719,712 400.864,911	0.961
12	559.719,712 400.864,911	13	559.718,819 400.864,827	0.896
13	559.718,819 400.864,827	14	559.719,071 400.862,77	2.072
14	559.719,071 400.862,77	15	559.716,931 400.862,509	2.155
15	559.716,931 400.862,509	16	559.715,84 400.858,542	4.115
16	559.715,84 400.858,542	17	559.716,265 400.853,106	5.453
17	559.716,265 400.853,106	1	559.721,321 400.840,323	13.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201398, din 18/01/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5105	curti constructii	DA	155	15	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,829 400.860,658	2	559.703,892 400.857,662	2.997
2	559.703,892 400.857,662	3	559.703,738 400.854,506	3.16
3	559.703,738 400.854,506	4	559.704,381 400.848,012	6.526
4	559.704,381 400.848,012	5	559.705,98 400.842,152	6.074
5	559.705,98 400.842,152	6	559.707,817 400.834,33	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.707,817 400.834,33	7	559.714,287 400.837,529	7.217
7	559.714,287 400.837,529	8	559.711,162 400.846,377	9.384
8	559.711,162 400.846,377	9	559.710,094 400.850,516	4.274
9	559.710,094 400.850,516	10	559.709,734 400.854,124	3.625
10	559.709,734 400.854,124	11	559.709,868 400.859,768	5.646
11	559.709,868 400.859,768	1	559.703,829 400.860,658	6.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 357, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22577	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22577-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3818, din 28/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ANA MIHAELA**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 3818, din 28/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22577	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5106	curti constructii	DA	297	15	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22577-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.699,353 400.902,742	2	559.698,375 400.902,159	1.139
2	559.698,375 400.902,159	3	559.696,777 400.890,847	11.424
3	559.696,777 400.890,847	4	559.692,61 400.878,544	12.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.692,61 400.878,544	5	559.691,548 400.875,408	3.311
5	559.691,548 400.875,408	6	559.691,143 400.872,803	2.636
6	559.691,143 400.872,803	7	559.702,624 400.871,661	11.537
7	559.702,624 400.871,661	8	559.706,263 400.892,806	21.456
8	559.706,263 400.892,806	9	559.703,533 400.905,629	13.11
9	559.703,533 400.905,629	1	559.699,353 400.902,742	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 356, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51038, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUSE GHEORGHE** 2) **CIUSE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

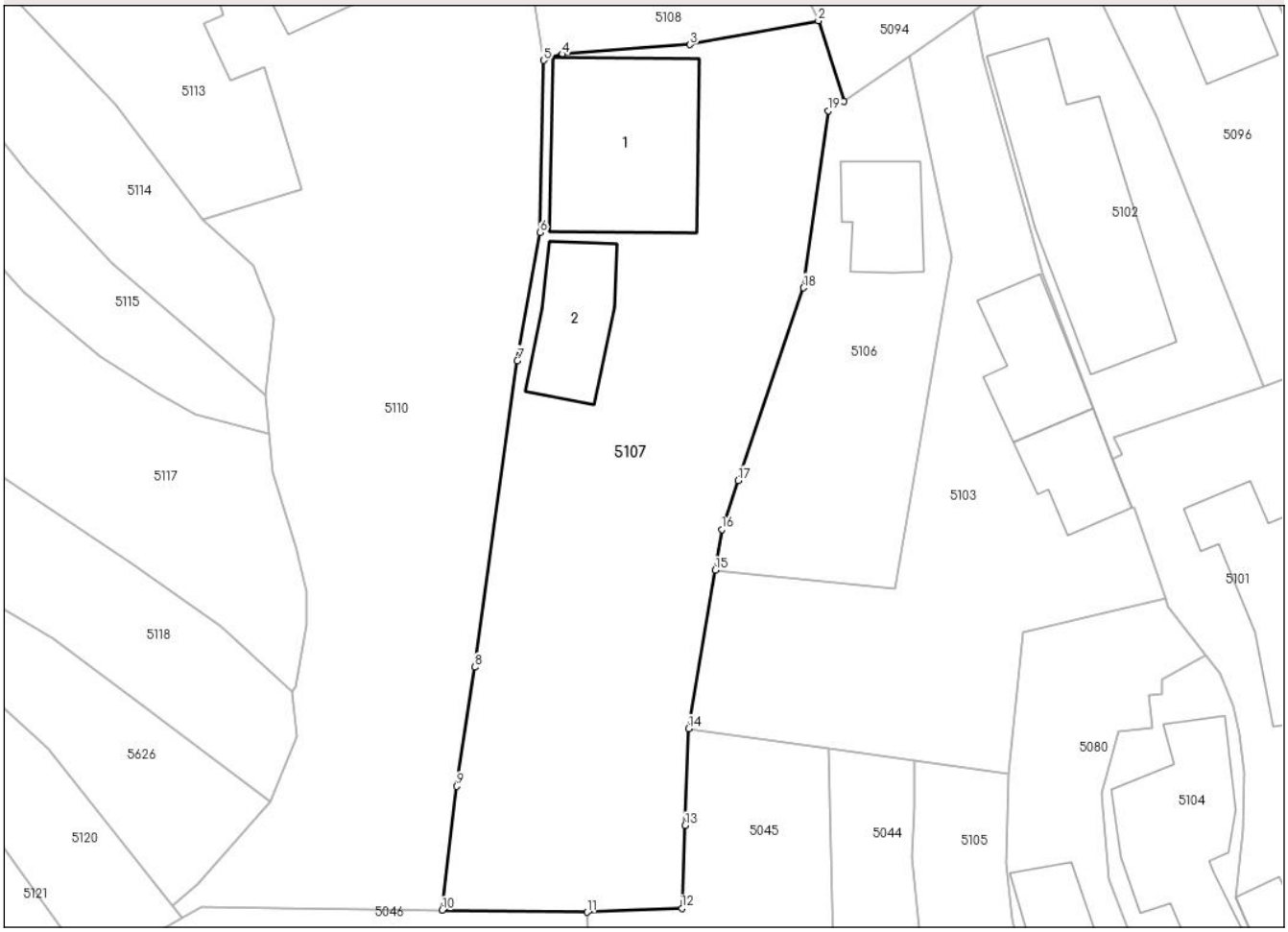
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	329	15	429	-	
10002	arabil	DA	557	15	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.699,353 400.902,742	2	559.697,723 400.907,905	5.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.697,723 400.907,905	3	559.689,519 400.906,377	8.345
3	559.689,519 400.906,377	4	559.681,36 400.905,754	8.183
4	559.681,36 400.905,754	5	559.680,155 400.905,369	1.265
5	559.680,155 400.905,369	6	559.679,935 400.894,373	10.998
6	559.679,935 400.894,373	7	559.678,468 400.886,199	8.305
7	559.678,468 400.886,199	8	559.675,773 400.866,619	19.764
8	559.675,773 400.866,619	9	559.674,592 400.859,007	7.703
9	559.674,592 400.859,007	10	559.673,681 400.851,088	7.972
10	559.673,681 400.851,088	11	559.682,937 400.850,968	9.256
11	559.682,937 400.850,968	12	559.689,006 400.851,207	6.074
12	559.689,006 400.851,207	13	559.689,204 400.856,5	5.297
13	559.689,204 400.856,5	14	559.689,418 400.862,699	6.202
14	559.689,418 400.862,699	15	559.691,143 400.872,803	10.251
15	559.691,143 400.872,803	16	559.691,548 400.875,408	2.636
16	559.691,548 400.875,408	17	559.692,61 400.878,544	3.311
17	559.692,61 400.878,544	18	559.696,777 400.890,847	12.99
18	559.696,777 400.890,847	19	559.698,375 400.902,159	11.424
19	559.698,375 400.902,159	1	559.699,353 400.902,742	1.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11147

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 356 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21385	Din acte: 130 Masurata: 131	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28364 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 3289, din 12/07/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUSE GHEORGHE** 2) **CIUSE IOANA**	
201 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. C17, din 04/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C17 din 04.01.2024 emis de OCPI PRAHOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

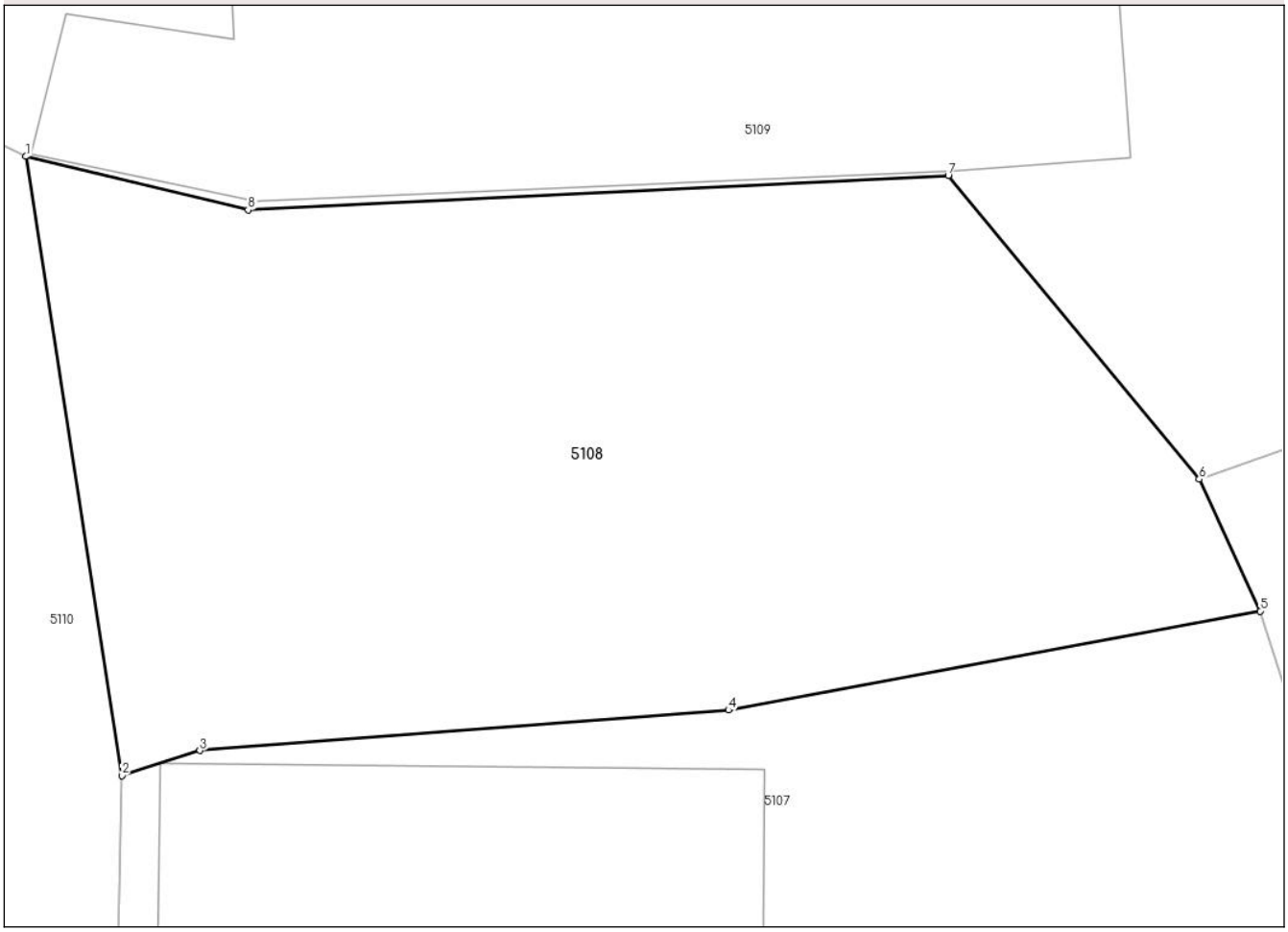
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21385	Din acte: 130 Masurata: 131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5108	curti constructii	DA	131	15	CC 430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.678,675 400.914,92	2	559.680,155 400.905,369	9.665
2	559.680,155 400.905,369	3	559.681,36 400.905,754	1.265
3	559.681,36 400.905,754	4	559.689,519 400.906,377	8.183
4	559.689,519 400.906,377	5	559.697,723 400.907,905	8.345
5	559.697,723 400.907,905	6	559.696,781 400.909,942	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.696,781 400.909,942	7	559.692,91 400.914,627	6.077
7	559.692,91 400.914,627	8	559.682,105 400.914,094	10.818
8	559.682,105 400.914,094	1	559.678,675 400.914,92	3.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 355, Jud. Prahova, Tarla 15, Parcela 431

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26499	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din zid cu grilaj din lemn, gard din lemn, zid constructie si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P9 - P10 si P13 - P14 - P15, conform Planului de amplasament si delimitare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26499-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 91.6mp, edificata in anul 1910
A1.2	26499-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, Parter, Sc. desfasurata = 15.9mp, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54850 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 475, din 23/10/2023 emis de NP Ivan Mihaela (CM ; act notarial nr 474 din 23.10.2023, emis de NP Ivan Mihaela;act administrativ nr 10776 din 14.11.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 00200746465 din 15.11.2023, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act notarial nr 3231 din 16.11.2023, emis de NP Ivan Mihaela;act administrativ nr 10777 din 15.11.2023, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTOIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU NICULAIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERG COSTOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

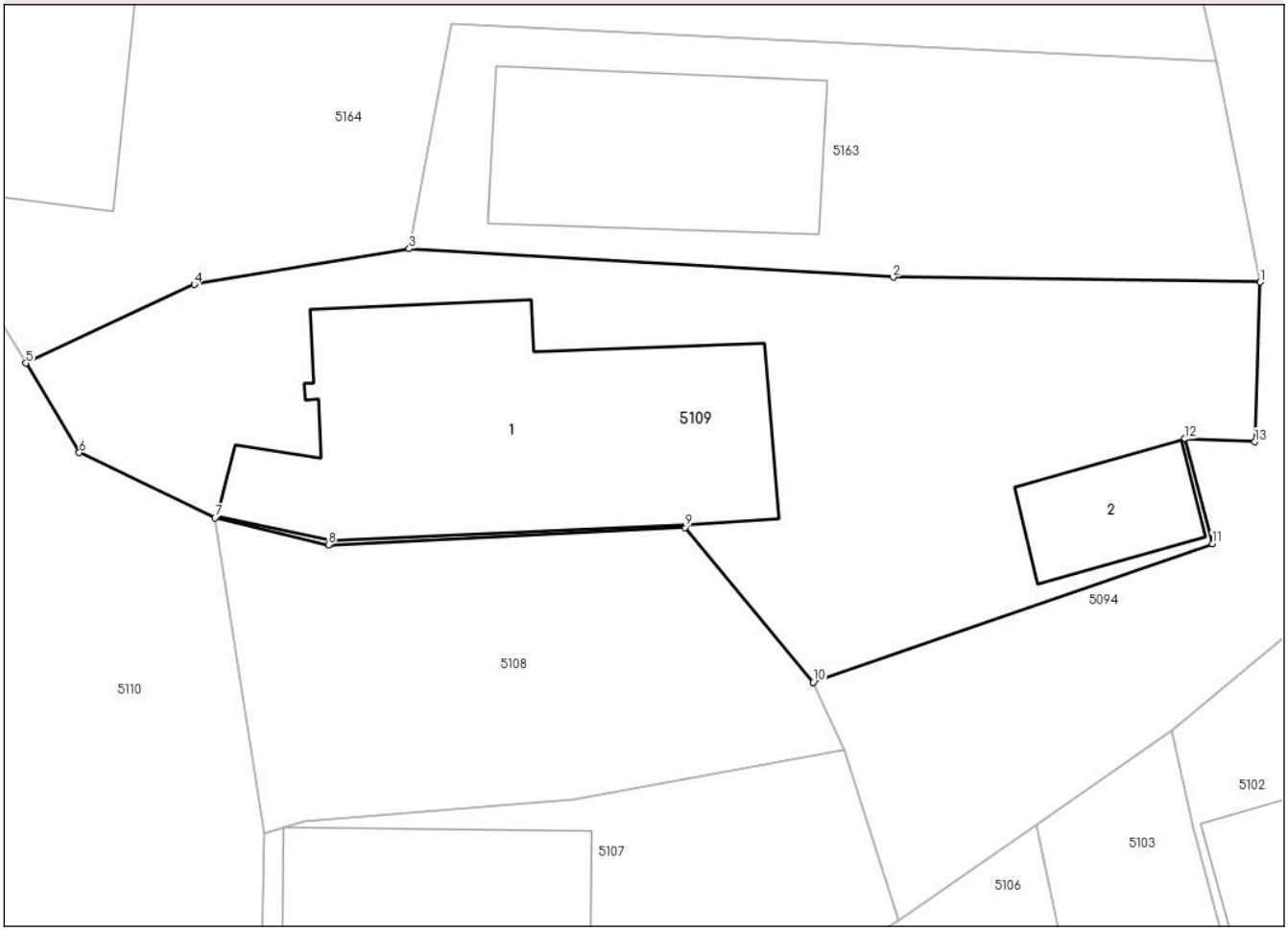
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26499	Din acte: 300 Masurata: 310	Teren partial imprejmuit cu gard din zid cu grilaj din lemn, gard din lemn, zid constructie si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P9 - P10 si P13 - P14 - P15, conform Planului de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5109	curti constructii	DA	310	15	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26499-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 91.6mp, edificata in anul 1910
A1.2	26499-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, Parter, Sc. desfasurata = 15.9mp, edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.710,316 400.922,043	2	559.699,208 400.922,187	11.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.699,208 400.922,187	3	559.684,55 400.923,05	14.684
3	559.684,55 400.923,05	4	559.678,042 400.921,972	6.597
4	559.678,042 400.921,972	5	559.672,944 400.919,592	5.626
5	559.672,944 400.919,592	6	559.674,561 400.916,882	3.156
6	559.674,561 400.916,882	7	559.678,675 400.914,92	4.557
7	559.678,675 400.914,92	8	559.682,105 400.914,094	3.528
8	559.682,105 400.914,094	9	559.692,91 400.914,627	10.818
9	559.692,91 400.914,627	10	559.696,781 400.909,942	6.077
10	559.696,781 400.909,942	11	559.708,862 400.914,128	12.786
11	559.708,862 400.914,128	12	559.708,025 400.917,302	3.283
12	559.708,025 400.917,302	13	559.710,151 400.917,213	2.128
13	559.710,151 400.917,213	1	559.710,316 400.922,043	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 351, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203898, din 13/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

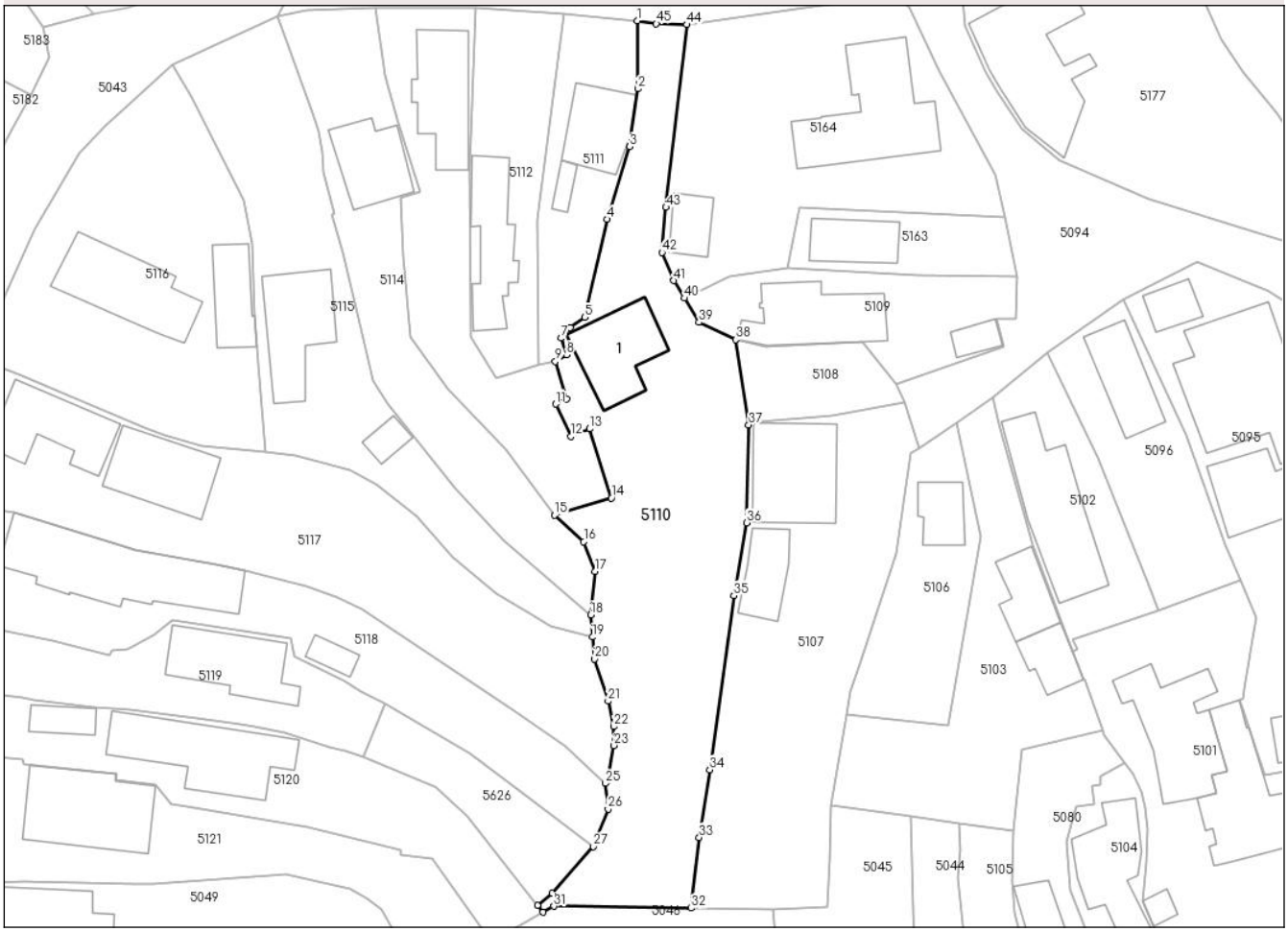
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	645	15	388	-	
10002	arabil	DA	591	15	388/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.667,637 400.950,76	2	559.667,703 400.943,117	7.643
4	559.664,267 400.928,458	5	559.661,714 400.917,437	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.667,703 400.943,117	3	559.666,781 400.936,615	6.567
5	559.661,714 400.917,437	6	559.660,103 400.916,296	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.666,781 400.936,615	4	559.664,267 400.928,458	8.536
6	559.660,103 400.916,296	7	559.659,079 400.915,106	1.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	559.659,079 400.915,106	8	559.659,649 400.913,237	1.954
10	559.659,669 400.908,295	11	559.658,454 400.907,697	1.354
13	559.662,276 400.904,915	14	559.664,724 400.897,158	8.134
16	559.661,604 400.892,24	17	559.662,892 400.888,899	3.581
19	559.662,598 400.881,533	20	559.662,837 400.879,077	2.468
22	559.664,986 400.871,488	23	559.665,006 400.869,348	2.14
25	559.664,063 400.865,088	26	559.664,361 400.862,204	2.9
28	559.658,086 400.852,756	29	559.656,398 400.851,417	2.154
31	559.658,246 400.851,292	32	559.673,681 400.851,088	15.437
34	559.675,773 400.866,619	35	559.678,468 400.886,199	19.764
37	559.680,155 400.905,369	38	559.678,675 400.914,92	9.665
40	559.672,944 400.919,592	41	559.671,74 400.921,56	2.307
43	559.670,854 400.929,789	44	559.673,204 400.950,316	20.661
8	559.659,649 400.913,237	9	559.658,416 400.912,476	1.449
11	559.658,454 400.907,697	12	559.660,141 400.904,088	3.984
14	559.664,724 400.897,158	15	559.658,334 400.895,22	6.678
17	559.662,892 400.888,899	18	559.662,372 400.884,017	4.91
20	559.662,837 400.879,077	21	559.664,34 400.874,344	4.966
23	559.665,006 400.869,348	24	559.664,307 400.865,358	4.051
26	559.664,361 400.862,204	27	559.662,694 400.857,999	4.522
29	559.656,398 400.851,417	30	559.657,025 400.850,627	1.008
32	559.673,681 400.851,088	33	559.674,592 400.859,007	7.972
35	559.678,468 400.886,199	36	559.679,935 400.894,373	8.305
38	559.678,675 400.914,92	39	559.674,561 400.916,882	4.557
41	559.671,74 400.921,56	42	559.670,396 400.924,733	3.446
44	559.673,204 400.950,316	45	559.669,77 400.950,427	3.436
9	559.658,416 400.912,476	10	559.659,669 400.908,295	4.365
12	559.660,141 400.904,088	13	559.662,276 400.904,915	2.29
15	559.658,334 400.895,22	16	559.661,604 400.892,24	4.424
18	559.662,372 400.884,017	19	559.662,598 400.881,533	2.494
21	559.664,34 400.874,344	22	559.664,986 400.871,488	2.928
24	559.664,307 400.865,358	25	559.664,063 400.865,088	0.364
27	559.662,694 400.857,999	28	559.658,086 400.852,756	6.981
30	559.657,025 400.850,627	31	559.658,246 400.851,292	1.39
33	559.674,592 400.859,007	34	559.675,773 400.866,619	7.703
36	559.679,935 400.894,373	37	559.680,155 400.905,369	10.998
39	559.674,561 400.916,882	40	559.672,944 400.919,592	3.156
42	559.670,396 400.924,733	43	559.670,854 400.929,789	5.076
45	559.669,77 400.950,427	1	559.667,637 400.950,76	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 350, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26052	Din acte: 282 Masurata: 290	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26052-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 350, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=62mp, an construire 1963
A1.2	26052-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 350, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2 - Anexa Sc. desfasurata P=10mp, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5859 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 806, din 11/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ROXANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26052	Din acte: 282 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 11	curti constructii	DA	290	15	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26052-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=62mp, an construire 1963
A1.2	26052-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2 - Anexa Sc. desfasurata P=10mp, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,427 400.951,5	2	559.656,387 400.928,379	23.32
2	559.656,387 400.928,379	3	559.656,541 400.912,144	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.656,541 400.912,144	4	559.658,416 400.912,476	1.904
4	559.658,416 400.912,476	5	559.659,649 400.913,237	1.449
5	559.659,649 400.913,237	6	559.659,079 400.915,106	1.954
6	559.659,079 400.915,106	7	559.660,103 400.916,296	1.57
7	559.660,103 400.916,296	8	559.661,714 400.917,437	1.974
8	559.661,714 400.917,437	9	559.664,267 400.928,458	11.313
9	559.664,267 400.928,458	10	559.666,781 400.936,615	8.536
10	559.666,781 400.936,615	11	559.667,703 400.943,117	6.567
11	559.667,703 400.943,117	12	559.667,637 400.950,76	7.643
12	559.667,637 400.950,76	1	559.659,427 400.951,5	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5122	curti constructii	DA	333	15	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,501 400.952,147	2	559.648,73 400.934,167	17.996
2	559.648,73 400.934,167	3	559.648,951 400.915,223	18.946
3	559.648,951 400.915,223	4	559.651,763 400.910,67	5.351
4	559.651,763 400.910,67	5	559.656,541 400.912,144	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.656,541 400.912,144	6	559.656,387 400.928,379	16.236
6	559.656,387 400.928,379	7	559.659,427 400.951,5	23.32
7	559.659,427 400.951,5	1	559.649,501 400.952,147	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 347, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23175	Din acte: 540 Masurata: 484	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23175-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1-locuinta sc-84,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16196 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 14/06/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23175	Din acte: 540 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5113	curti constructii	DA	484	16	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23175-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1-locuinta sc- 84,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,214 400.952,189	2	559.639,253 400.944,656	7.604
3	559.640,64 400.939,728	4	559.643,169 400.931,59	8.522
5	559.640,993 400.930,911	6	559.641,366 400.924,392	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.639,253 400.944,656	3	559.640,64 400.939,728	5.12
4	559.643,169 400.931,59	5	559.640,993 400.930,911	2.279
6	559.641,366 400.924,392	7	559.642,085 400.915,195	9.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.642,085 400.915,195	8	559.646,335 400.909,376	7.206
9	559.652,819 400.902,563	10	559.658,334 400.895,22	9.184
11	559.664,724 400.897,158	12	559.662,276 400.904,915	8.134
13	559.660,141 400.904,088	14	559.658,454 400.907,697	3.984
15	559.659,669 400.908,295	16	559.658,416 400.912,476	4.365
17	559.656,541 400.912,144	18	559.651,763 400.910,67	5.001
19	559.648,951 400.915,223	20	559.648,73 400.934,167	18.946
21	559.649,501 400.952,147	1	559.638,214 400.952,189	11.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.646,335 400.909,376	9	559.652,819 400.902,563	9.405
10	559.658,334 400.895,22	11	559.664,724 400.897,158	6.678
12	559.662,276 400.904,915	13	559.660,141 400.904,088	2.29
14	559.658,454 400.907,697	15	559.659,669 400.908,295	1.354
16	559.658,416 400.912,476	17	559.656,541 400.912,144	1.904
18	559.651,763 400.910,67	19	559.648,951 400.915,223	5.351
20	559.648,73 400.934,167	21	559.649,501 400.952,147	17.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 346, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51014, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE STEFAN** 2) **NICOLAE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	477	15	392	-	
10002	arabil	DA	64	15	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.627,14 400.951,286	2	559.631,171 400.940,369	11.638
3	559.631,777 400.938,29	4	559.632,19 400.936,057	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.631,171 400.940,369	3	559.631,777 400.938,29	2.165
4	559.632,19 400.936,057	5	559.632,32 400.933,697	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.632,32 400.933,697	6	559.633,617 400.929,121	4.756
7	559.633,293 400.928,968	8	559.634,469 400.924,743	4.386
9	559.636,002 400.918,46	10	559.637,906 400.910,303	8.377
11	559.639,558 400.907,742	12	559.647,143 400.898,238	12.159
13	559.652,557 400.892,415	14	559.662,372 400.884,017	12.917
15	559.662,892 400.888,899	16	559.661,604 400.892,24	3.581
17	559.658,334 400.895,22	18	559.652,819 400.902,563	9.184
19	559.646,335 400.909,376	20	559.642,085 400.915,195	7.206
21	559.641,366 400.924,392	22	559.640,993 400.930,911	6.529
23	559.643,169 400.931,59	24	559.640,64 400.939,728	8.522
25	559.639,253 400.944,656	26	559.638,214 400.952,189	7.604
27	559.630,371 400.951,908	1	559.627,14 400.951,286	3.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.633,617 400.929,121	7	559.633,293 400.928,968	0.358
8	559.634,469 400.924,743	9	559.636,002 400.918,46	6.467
10	559.637,906 400.910,303	11	559.639,558 400.907,742	3.047
12	559.647,143 400.898,238	13	559.652,557 400.892,415	7.952
14	559.662,372 400.884,017	15	559.662,892 400.888,899	4.91
16	559.661,604 400.892,24	17	559.658,334 400.895,22	4.424
18	559.652,819 400.902,563	19	559.646,335 400.909,376	9.405
20	559.642,085 400.915,195	21	559.641,366 400.924,392	9.225
22	559.640,993 400.930,911	23	559.643,169 400.931,59	2.279
24	559.640,64 400.939,728	25	559.639,253 400.944,656	5.12
26	559.638,214 400.952,189	27	559.630,371 400.951,908	7.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519(e:519)
Nr. cadastral vechi:904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 345, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21204	Din acte: 725 Masurata: 728	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc-87,16 mp, su- 67,48 mp, beci su- 8,46 mp
A1.2	21204-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2- garaj sc-14,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2621, din 26/07/2005 emis de NP mihai Pop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEESCU VASILE** 2) **LEESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21204	Din acte: 725 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	347	-	-	-	
10002	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta sc- 87,16 mp, su- 67,48 mp, beci su-8,46 mp
A1.2	21204-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-garaj sc- 14,95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.615,339 400.945,782	2	559.617,502 400.942,167	4.212
3	559.623,406 400.930,635	4	559.624,339 400.925,765	4.958
5	559.624,639 400.917,631	6	559.624,828 400.914,082	3.554
7	559.625,811 400.902,361	8	559.629,154 400.901,966	3.366
9	559.635,271 400.900,312	10	559.638,364 400.898,705	3.486
11	559.642,752 400.895,152	12	559.646,892 400.890,563	6.18
13	559.651,814 400.886,471	14	559.655,452 400.884,189	4.295
15	559.657,93 400.882,796	16	559.662,598 400.881,533	4.836
17	559.662,372 400.884,017	18	559.652,557 400.892,415	12.917
19	559.647,143 400.898,238	20	559.639,558 400.907,742	12.159
21	559.637,906 400.910,303	22	559.636,002 400.918,46	8.377
23	559.634,469 400.924,743	24	559.633,293 400.928,968	4.386
25	559.633,617 400.929,121	26	559.632,32 400.933,697	4.756
27	559.632,19 400.936,057	28	559.631,777 400.938,29	2.271
29	559.631,171 400.940,369	30	559.627,14 400.951,286	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.617,502 400.942,167	3	559.623,406 400.930,635	12.956
4	559.624,339 400.925,765	5	559.624,639 400.917,631	8.14
6	559.624,828 400.914,082	7	559.625,811 400.902,361	11.762
8	559.629,154 400.901,966	9	559.635,271 400.900,312	6.336
10	559.638,364 400.898,705	11	559.642,752 400.895,152	5.647
12	559.646,892 400.890,563	13	559.651,814 400.886,471	6.401
14	559.655,452 400.884,189	15	559.657,93 400.882,796	2.842
16	559.662,598 400.881,533	17	559.662,372 400.884,017	2.494
18	559.652,557 400.892,415	19	559.647,143 400.898,238	7.952
20	559.639,558 400.907,742	21	559.637,906 400.910,303	3.047
22	559.636,002 400.918,46	23	559.634,469 400.924,743	6.467
24	559.633,293 400.928,968	25	559.633,617 400.929,121	0.358
26	559.632,32 400.933,697	27	559.632,19 400.936,057	2.363
28	559.631,777 400.938,29	29	559.631,171 400.940,369	2.165
30	559.627,14 400.951,286	1	559.615,339 400.945,782	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 344, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23986	Din acte: 911 Masurata: 857	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 344, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 - Locuinta (P) - S.c.desf. = 103 mp
A1.2	23986-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 344, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Anexa (P) - S.c.desf. = 49 mp, Beci - S.u. = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2633 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 516, din 30/01/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELACHE CONSTANTIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23986	Din acte: 911 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5116	curti constructii	DA	857	15	Cc396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23986-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 - Locuinta (P) - S.c.desf. = 103 mp
A1.2	23986-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Anexa (P) - S.c.desf. = 49 mp, Beci - S.u. = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.615,338 400.945,782	2	559.607,692 400.938,949	10.254
2	559.607,692 400.938,949	3	559.604,95 400.935,901	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.604,95 400.935,901	4	559.599,858 400.927,316	9.981
4	559.599,858 400.927,316	5	559.593,271 400.912,86	15.886
5	559.593,271 400.912,86	6	559.598,124 400.911,067	5.174
6	559.598,124 400.911,067	7	559.612,259 400.905,063	15.357
7	559.612,259 400.905,063	8	559.614,444 400.904,292	2.317
8	559.614,444 400.904,292	9	559.618,612 400.903,054	4.348
9	559.618,612 400.903,054	10	559.625,811 400.902,361	7.232
10	559.625,811 400.902,361	11	559.624,828 400.914,082	11.762
11	559.624,828 400.914,082	12	559.624,639 400.917,631	3.554
12	559.624,639 400.917,631	13	559.624,339 400.925,765	8.14
13	559.624,339 400.925,765	14	559.623,406 400.930,635	4.958
14	559.623,406 400.930,635	15	559.617,502 400.942,167	12.956
15	559.617,502 400.942,167	1	559.615,338 400.945,782	4.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 343, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51011, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU IULIANA** 2) **DUTU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

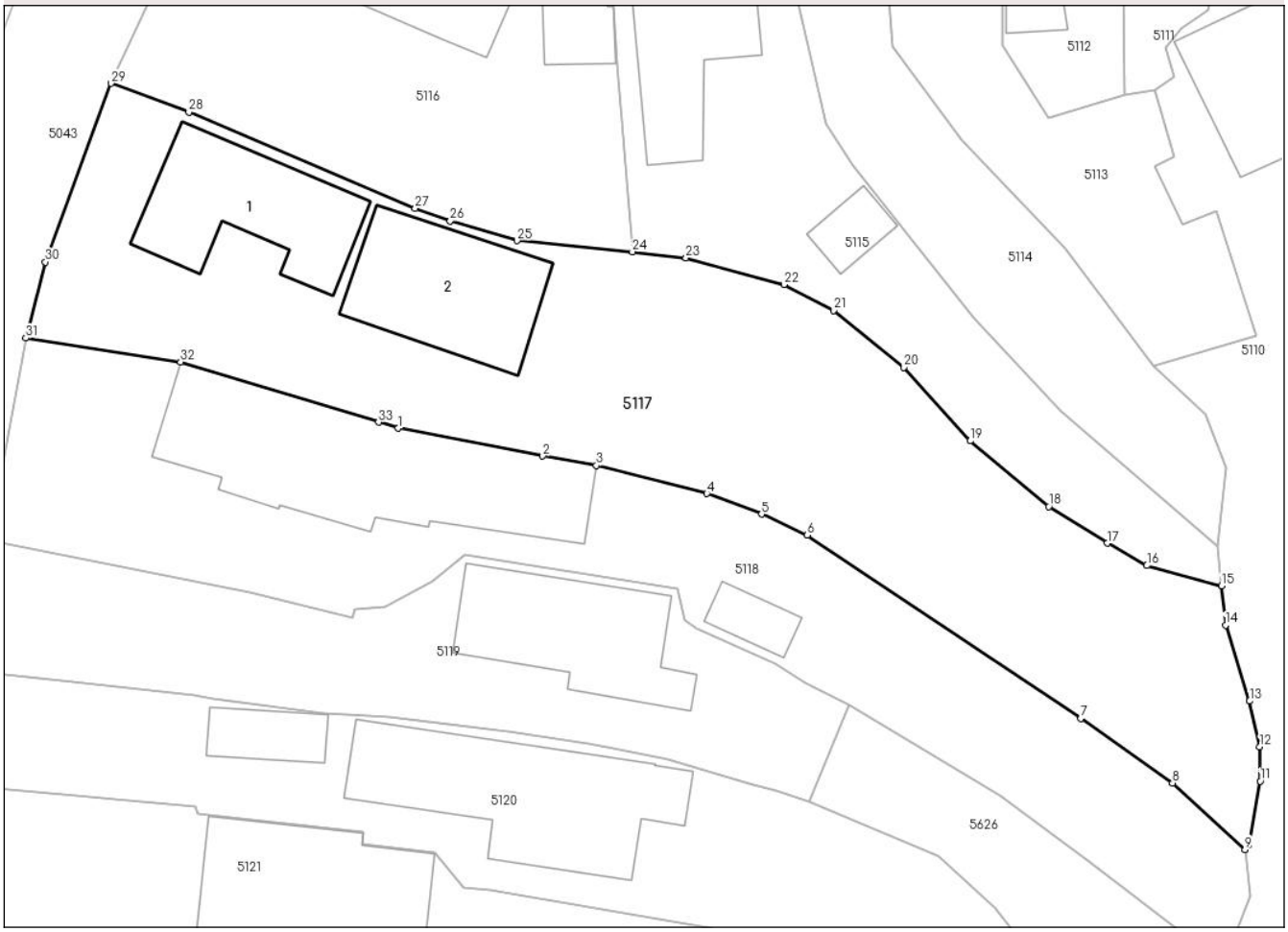
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 17	curti constructii	DA	1.044	15	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,192 400.891,36	2	559.620,211 400.889,625	9.184
3	559.623,563 400.889,037	4	559.630,459 400.887,287	7.115
5	559.633,876 400.885,998	6	559.636,728 400.884,687	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.620,211 400.889,625	3	559.623,563 400.889,037	3.403
4	559.630,459 400.887,287	5	559.633,876 400.885,998	3.652
6	559.636,728 400.884,687	7	559.653,805 400.873,259	20.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.653,805 400.873,259	8	559.659,534 400.869,233	7.002
9	559.664,063 400.865,088	10	559.664,307 400.865,358	0.364
11	559.665,006 400.869,348	12	559.664,986 400.871,488	2.14
13	559.664,34 400.874,344	14	559.662,837 400.879,077	4.966
15	559.662,598 400.881,533	16	559.657,93 400.882,796	4.836
17	559.655,452 400.884,189	18	559.651,814 400.886,471	4.295
19	559.646,892 400.890,563	20	559.642,752 400.895,152	6.18
21	559.638,364 400.898,705	22	559.635,271 400.900,312	3.486
23	559.629,154 400.901,966	24	559.625,811 400.902,361	3.366
25	559.618,612 400.903,054	26	559.614,444 400.904,292	4.348
27	559.612,259 400.905,063	28	559.598,124 400.911,067	15.357
29	559.593,271 400.912,86	30	559.589,161 400.901,725	11.869
31	559.587,951 400.896,984	32	559.597,608 400.895,487	9.772
33	559.609,963 400.891,733	1	559.611,192 400.891,36	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.659,534 400.869,233	9	559.664,063 400.865,088	6.139
10	559.664,307 400.865,358	11	559.665,006 400.869,348	4.051
12	559.664,986 400.871,488	13	559.664,34 400.874,344	2.928
14	559.662,837 400.879,077	15	559.662,598 400.881,533	2.468
16	559.657,93 400.882,796	17	559.655,452 400.884,189	2.842
18	559.651,814 400.886,471	19	559.646,892 400.890,563	6.401
20	559.642,752 400.895,152	21	559.638,364 400.898,705	5.647
22	559.635,271 400.900,312	23	559.629,154 400.901,966	6.336
24	559.625,811 400.902,361	25	559.618,612 400.903,054	7.232
26	559.614,444 400.904,292	27	559.612,259 400.905,063	2.317
28	559.598,124 400.911,067	29	559.593,271 400.912,86	5.174
30	559.589,161 400.901,725	31	559.587,951 400.896,984	4.893
32	559.597,608 400.895,487	33	559.609,963 400.891,733	12.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 342, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23859	Din acte: 672 Masurata: 747	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23859-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 342, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; C1-LOCUNTA; SUPR. CONSTR. DESF.=200MP; PIVNITA S=6MP.; MANSARDA=32MP.
A1.2	23859-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 342, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-LOCUINTA; SUPR. CONSTR. DESF.=15MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19356 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 2323, din 12/07/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2890/22.08.2017NP Mihaela Ivan si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 19192/2017 sub B2,C1 in baza c.v.c aut nr 2323/12.07.2018 NP Vasile Savulescu	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIEAC VASILE** 2) **DIEAC GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

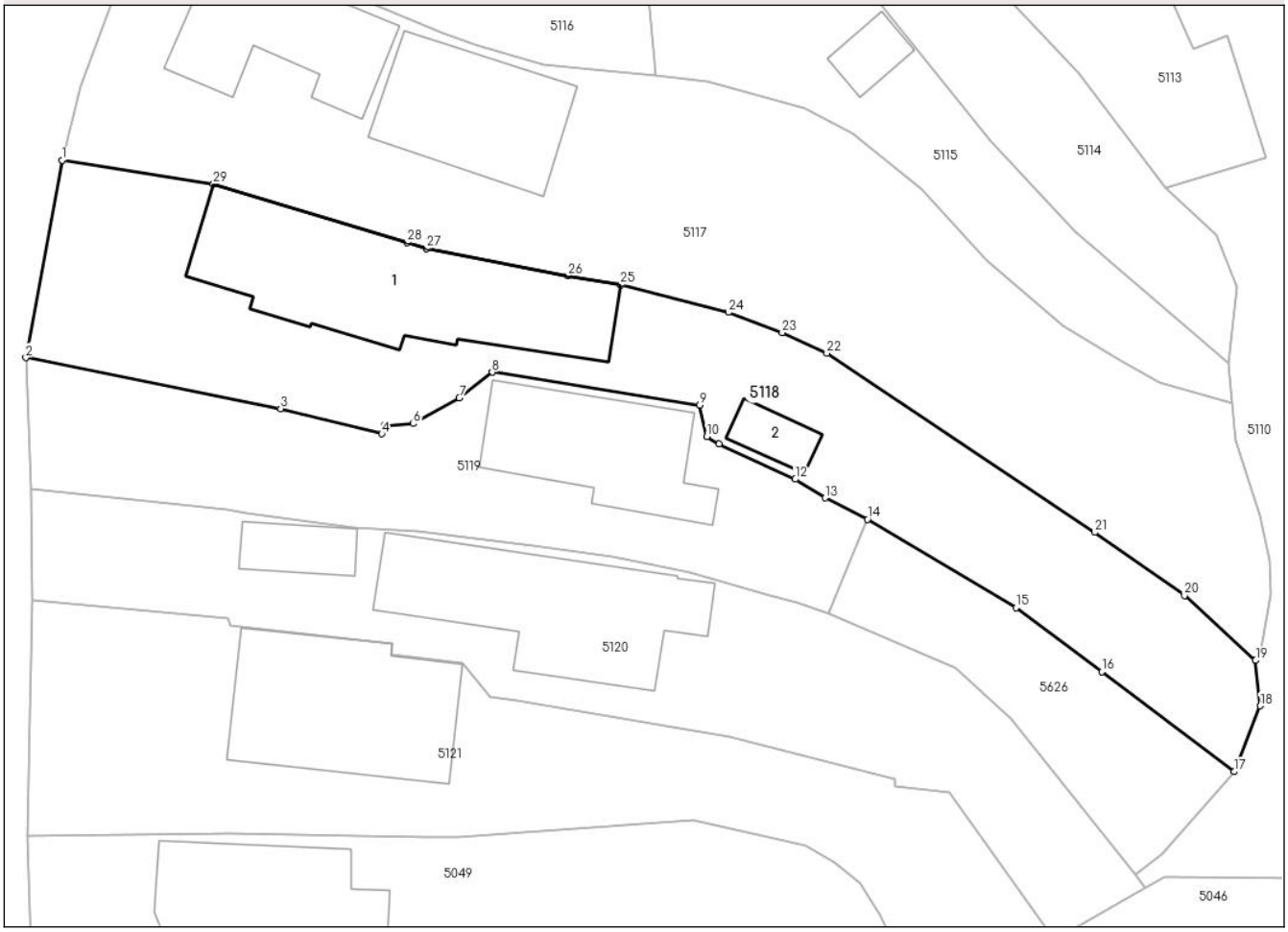
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23859	Din acte: 672 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 18	curti constructii	DA	747	15	CC399; A399/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23859-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; C1-LOCUNTA; SUPR. CONSTR. DESF.=200MP; PIVNITA S=6MP.; MANSARDA=32MP.
A1.2	23859-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-LOCUINTA; SUPR. CONSTR. DESF.=15MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.587,951 400.896,984	2	559.585,65 400.884,394	12.799
3	559.601,892 400.881,15	4	559.608,343 400.879,535	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.585,65 400.884,394	3	559.601,892 400.881,15	16.563
4	559.608,343 400.879,535	5	559.608,501 400.880,07	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.608,501 400.880,07	6	559.610,344 400.880,19	1.847
7	559.613,284 400.881,827	8	559.615,387 400.883,474	2.671
9	559.628,617 400.881,371	10	559.629,058 400.879,366	2.053
11	559.629,841 400.878,881	12	559.634,707 400.876,648	5.354
13	559.636,613 400.875,46	14	559.639,309 400.874,096	3.021
15	559.648,781 400.868,456	16	559.654,266 400.864,368	6.841
17	559.662,694 400.857,999	18	559.664,361 400.862,204	4.522
19	559.664,063 400.865,088	20	559.659,534 400.869,233	6.139
21	559.653,805 400.873,259	22	559.636,728 400.884,687	20.548
23	559.633,876 400.885,998	24	559.630,459 400.887,287	3.652
25	559.623,563 400.889,037	26	559.620,211 400.889,625	3.403
27	559.611,192 400.891,36	28	559.609,963 400.891,733	1.284
29	559.597,608 400.895,487	1	559.587,951 400.896,984	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.610,344 400.880,19	7	559.613,284 400.881,827	3.365
8	559.615,387 400.883,474	9	559.628,617 400.881,371	13.396
10	559.629,058 400.879,366	11	559.629,841 400.878,881	0.921
12	559.634,707 400.876,648	13	559.636,613 400.875,46	2.246
14	559.639,309 400.874,096	15	559.648,781 400.868,456	11.024
16	559.654,266 400.864,368	17	559.662,694 400.857,999	10.563
18	559.664,361 400.862,204	19	559.664,063 400.865,088	2.9
20	559.659,534 400.869,233	21	559.653,805 400.873,259	7.002
22	559.636,728 400.884,687	23	559.633,876 400.885,998	3.139
24	559.630,459 400.887,287	25	559.623,563 400.889,037	7.115
26	559.620,211 400.889,625	27	559.611,192 400.891,36	9.184
28	559.609,963 400.891,733	29	559.597,608 400.895,487	12.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 341, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23365	Din acte: 400 Masurata: 438	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23365-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18568 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2788, din 16/08/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE MIHNEA-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE MATEI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

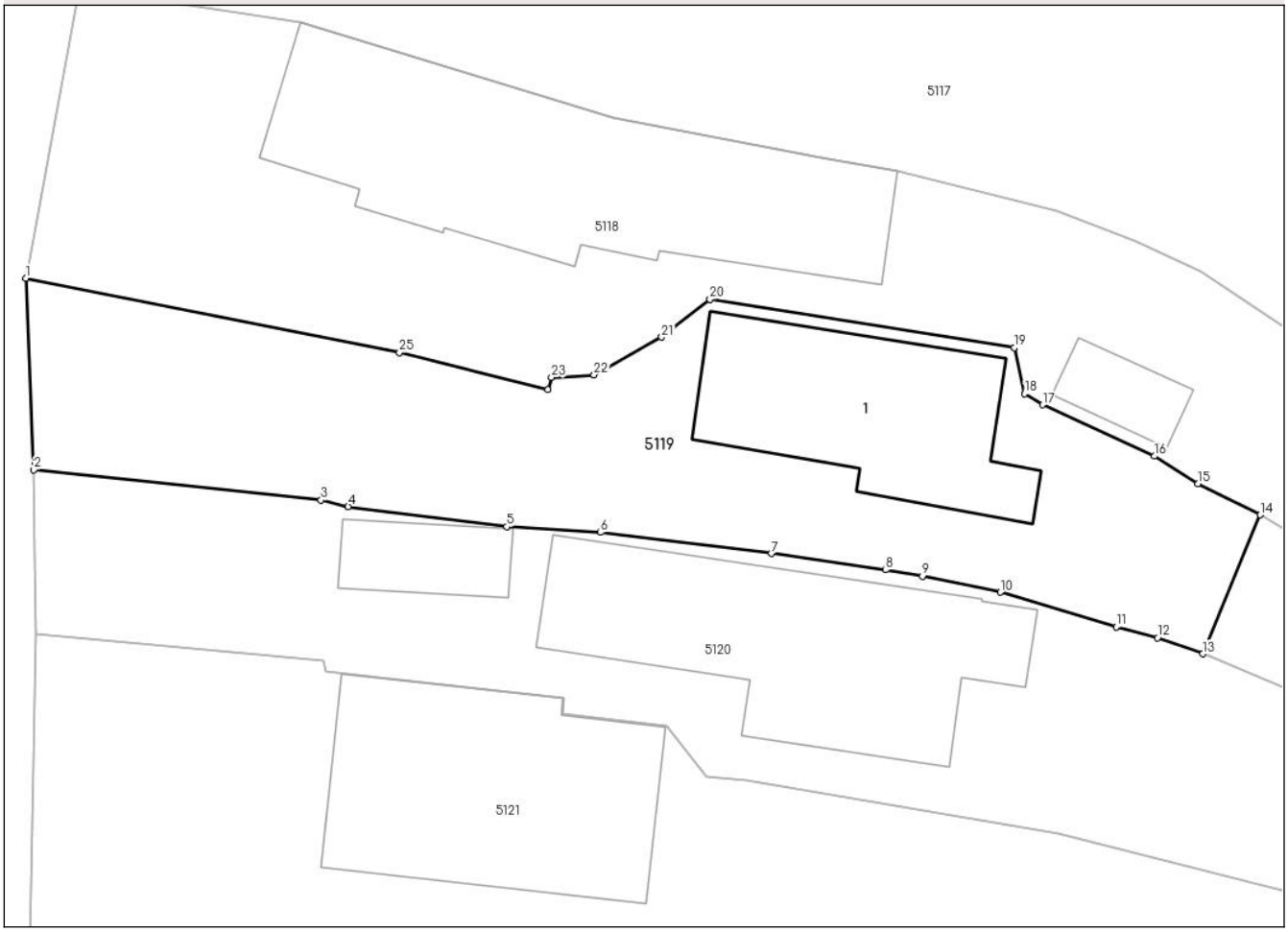
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23365	Din acte: 400 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	404	15	400	-	
10002	arabil	DA	34	15	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23365-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.585,65 400.884,394	2	559.585,989 400.876,058	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.585,989 400.876,058	3	559.598,479 400.874,745	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.598,479 400.874,745	4	559.599,662 400.874,459	1.217
5	559.606,555 400.873,583	6	559.610,62 400.873,334	4.073
7	559.618,054 400.872,422	8	559.623,021 400.871,705	5.018
9	559.624,616 400.871,427	10	559.628,006 400.870,741	3.459
11	559.633,047 400.869,226	12	559.634,85 400.868,76	1.862
13	559.636,815 400.868,054	14	559.639,309 400.874,096	6.536
15	559.636,613 400.875,46	16	559.634,707 400.876,648	2.246
17	559.629,841 400.878,881	18	559.629,058 400.879,366	0.921
19	559.628,617 400.881,371	20	559.615,387 400.883,474	13.396
21	559.613,284 400.881,827	22	559.610,344 400.880,19	3.365
23	559.608,501 400.880,07	24	559.608,343 400.879,535	0.558
25	559.601,892 400.881,15	1	559.585,65 400.884,394	16.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.599,662 400.874,459	5	559.606,555 400.873,583	6.948
6	559.610,62 400.873,334	7	559.618,054 400.872,422	7.49
8	559.623,021 400.871,705	9	559.624,616 400.871,427	1.619
10	559.628,006 400.870,741	11	559.633,047 400.869,226	5.264
12	559.634,85 400.868,76	13	559.636,815 400.868,054	2.088
14	559.639,309 400.874,096	15	559.636,613 400.875,46	3.021
16	559.634,707 400.876,648	17	559.629,841 400.878,881	5.354
18	559.629,058 400.879,366	19	559.628,617 400.881,371	2.053
20	559.615,387 400.883,474	21	559.613,284 400.881,827	2.671
22	559.610,344 400.880,19	23	559.608,501 400.880,07	1.847
24	559.608,343 400.879,535	25	559.601,892 400.881,15	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 340, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24089	Din acte: 624 Masurata: 595	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24089-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2	24089-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4176 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 497, din 03/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ANA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4176 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 497, din 03/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU MARIA** 3) **RADU ANDREEA**	

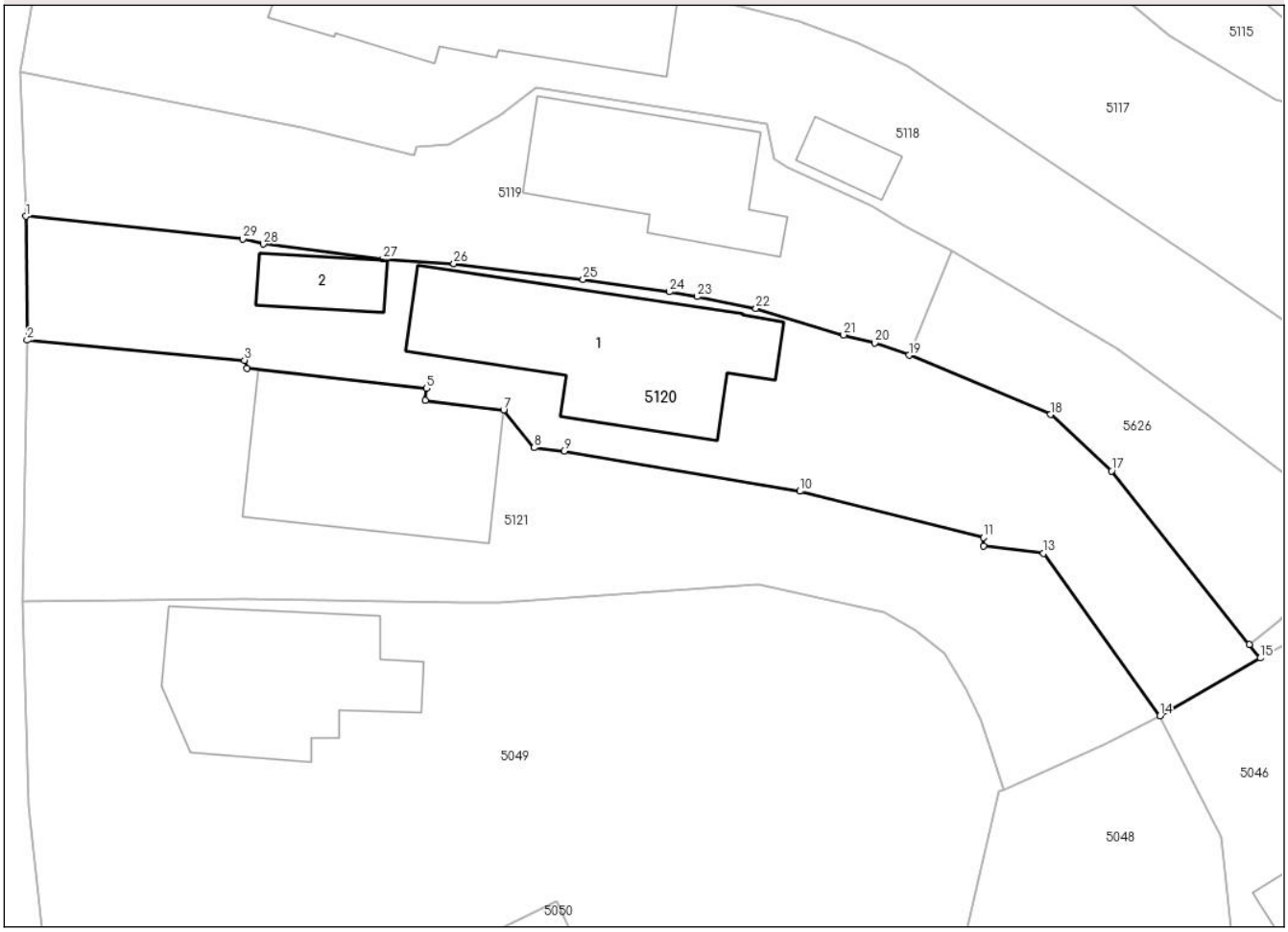
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24089	Din acte: 624 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5120	curti constructii	DA	595	15	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24089-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2	24089-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.585,989 400.876,058	2	559.586,06 400.868,92	7.138
3	559.598,56 400.867,77	4	559.598,7 400.867,3	0.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.586,06 400.868,92	3	559.598,56 400.867,77	12.553
4	559.598,7 400.867,3	5	559.609,04 400.866,16	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.609,04 400.866,16	6	559.608,961 400.865,46	0.704
7	559.613,48 400.864,91	8	559.615,24 400.862,74	2.794
9	559.616,96 400.862,54	10	559.630,53 400.860,23	13.765
11	559.641,1 400.857,56	12	559.641,1 400.857,09	0.47
13	559.644,55 400.856,66	14	559.651,259 400.847,309	11.509
15	559.657,025 400.850,627	16	559.656,398 400.851,417	1.008
17	559.648,473 400.861,405	18	559.644,949 400.864,643	4.786
19	559.636,815 400.868,054	20	559.634,85 400.868,76	2.088
21	559.633,047 400.869,226	22	559.628,006 400.870,741	5.264
23	559.624,616 400.871,427	24	559.623,021 400.871,705	1.619
25	559.618,054 400.872,422	26	559.610,62 400.873,334	7.49
27	559.606,555 400.873,583	28	559.599,662 400.874,459	6.948
29	559.598,479 400.874,745	1	559.585,989 400.876,058	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.608,961 400.865,46	7	559.613,48 400.864,91	4.552
8	559.615,24 400.862,74	9	559.616,96 400.862,54	1.732
10	559.630,53 400.860,23	11	559.641,1 400.857,56	10.902
12	559.641,1 400.857,09	13	559.644,55 400.856,66	3.477
14	559.651,259 400.847,309	15	559.657,025 400.850,627	6.653
16	559.656,398 400.851,417	17	559.648,473 400.861,405	12.75
18	559.644,949 400.864,643	19	559.636,815 400.868,054	8.82
20	559.634,85 400.868,76	21	559.633,047 400.869,226	1.862
22	559.628,006 400.870,741	23	559.624,616 400.871,427	3.459
24	559.623,021 400.871,705	25	559.618,054 400.872,422	5.018
26	559.610,62 400.873,334	27	559.606,555 400.873,583	4.073
28	559.599,662 400.874,459	29	559.598,479 400.874,745	1.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10860

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 339, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21062	649	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26374 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 4076, din 15/11/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢU GABRIEL-VLAD** 2) **CRETU IOANA-ROXANA**	
25976 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1744, din 23/06/2022 emis de NP Ivan Mihaela;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheierea a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25976 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1744, din 23/06/2022 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241251 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
30160 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 5899, din 14/07/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea ne. 26374/16.11.2017 de sub C1 si B21 in baza declaratiei aut nr. 5899/14.07.2022 emisa de Np Ianachievici Andra Maria	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21062	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	489	15	CC402	-	
10002	arabil	DA	160	15	CC402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.586,06 400.868,92	2	559.585,78 400.853,92	15.003
3	559.598,61 400.854,05	4	559.611,1 400.853,84	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.585,78 400.853,92	3	559.598,61 400.854,05	12.831
4	559.611,1 400.853,84	5	559.613,2 400.853,82	2.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.613,2 400.853,82	6	559.628,17 400.854,87	15.007
7	559.635,348 400.853,26	8	559.637,222 400.852,228	2.14
9	559.638,86 400.850,89	10	559.640,14 400.848,8	2.451
11	559.640,91 400.847,09	12	559.641,65 400.844,97	2.245
13	559.642,25 400.843,07	14	559.648,094 400.845,659	6.392
15	559.651,259 400.847,309	16	559.644,55 400.856,66	11.509
17	559.641,1 400.857,09	18	559.641,1 400.857,56	0.47
19	559.630,53 400.860,23	20	559.616,96 400.862,54	13.765
21	559.615,24 400.862,74	22	559.613,48 400.864,91	2.794
23	559.608,961 400.865,46	24	559.609,04 400.866,16	0.704
25	559.598,7 400.867,3	26	559.598,56 400.867,77	0.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.628,17 400.854,87	7	559.635,348 400.853,26	7.356
8	559.637,222 400.852,228	9	559.638,86 400.850,89	2.115
10	559.640,14 400.848,8	11	559.640,91 400.847,09	1.875
12	559.641,65 400.844,97	13	559.642,25 400.843,07	1.992
14	559.648,094 400.845,659	15	559.651,259 400.847,309	3.569
16	559.644,55 400.856,66	17	559.641,1 400.857,09	3.477
18	559.641,1 400.857,56	19	559.630,53 400.860,23	10.902
20	559.616,96 400.862,54	21	559.615,24 400.862,74	1.732
22	559.613,48 400.864,91	23	559.608,961 400.865,46	4.552
24	559.609,04 400.866,16	25	559.598,7 400.867,3	10.403
26	559.598,56 400.867,77	1	559.586,06 400.868,92	12.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2172
Nr. cadastral vechi:10382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20564	Din acte: 1.100 Masurata: 873	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 595, din 11/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURLEA MIHAILA**	
24262 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 292, din 07/08/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TURLEA MIHAILA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TURLEA RALUCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PARASCHIVA DIANA ELENA**	
31438 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 24262, din 20/08/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.24262/2020, in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B9 este PARASCHIVA DIANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

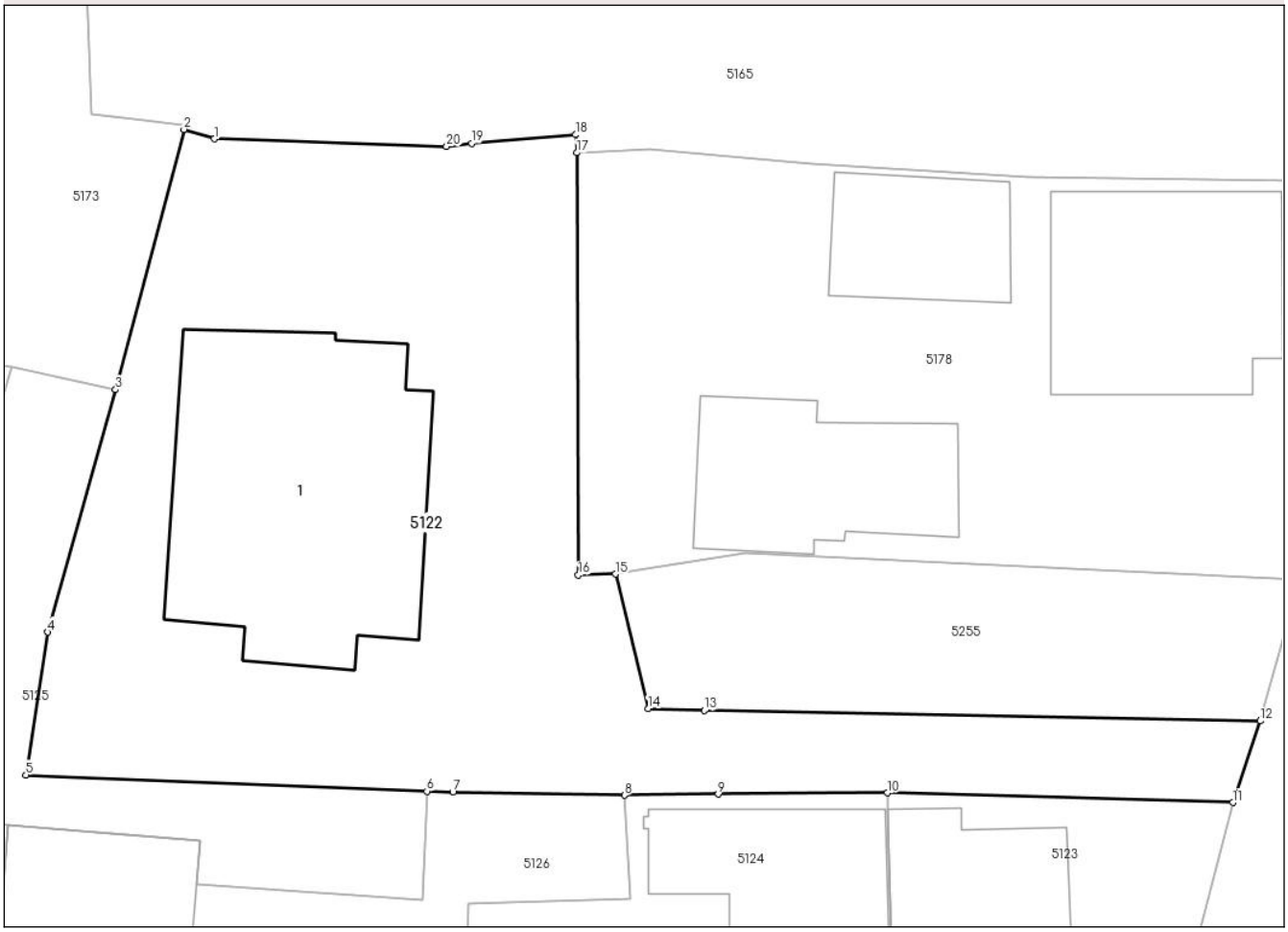
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20564	Din acte: 1.100 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5122	arabil	DA	873	14	A378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.787,881 400.945,445	2	559.786,413 400.945,909	1.539
2	559.786,413 400.945,909	3	559.783,105 400.933,302	13.035
3	559.783,105 400.933,302	4	559.779,812 400.921,562	12.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.779,812 400.921,562	5	559.778,76 400.914,64	7.002
5	559.778,76 400.914,64	6	559.798,18 400.913,85	19.436
6	559.798,18 400.913,85	7	559.799,44 400.913,8	1.261
7	559.799,44 400.913,8	8	559.807,747 400.913,658	8.308
8	559.807,747 400.913,658	9	559.812,287 400.913,717	4.54
9	559.812,287 400.913,717	10	559.820,492 400.913,775	8.205
10	559.820,492 400.913,775	11	559.837,223 400.913,303	16.738
11	559.837,223 400.913,303	12	559.838,548 400.917,259	4.172
12	559.838,548 400.917,259	13	559.811,621 400.917,762	26.931
13	559.811,621 400.917,762	14	559.808,899 400.917,855	2.724
14	559.808,899 400.917,855	15	559.807,312 400.924,366	6.702
15	559.807,312 400.924,366	16	559.805,516 400.924,332	1.797
16	559.805,516 400.924,332	17	559.805,447 400.944,775	20.444
17	559.805,447 400.944,775	18	559.805,377 400.945,649	0.877
18	559.805,377 400.945,649	19	559.800,347 400.945,236	5.047
19	559.800,347 400.945,236	20	559.799,139 400.945,076	1.219
20	559.799,139 400.945,076	1	559.787,881 400.945,445	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26519	Din acte: 168 Masurata: 149	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26519-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - LOCUINTA (P) - S.c. desfasurata = 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19912 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 1002, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19912 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 1002, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU SCARLAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

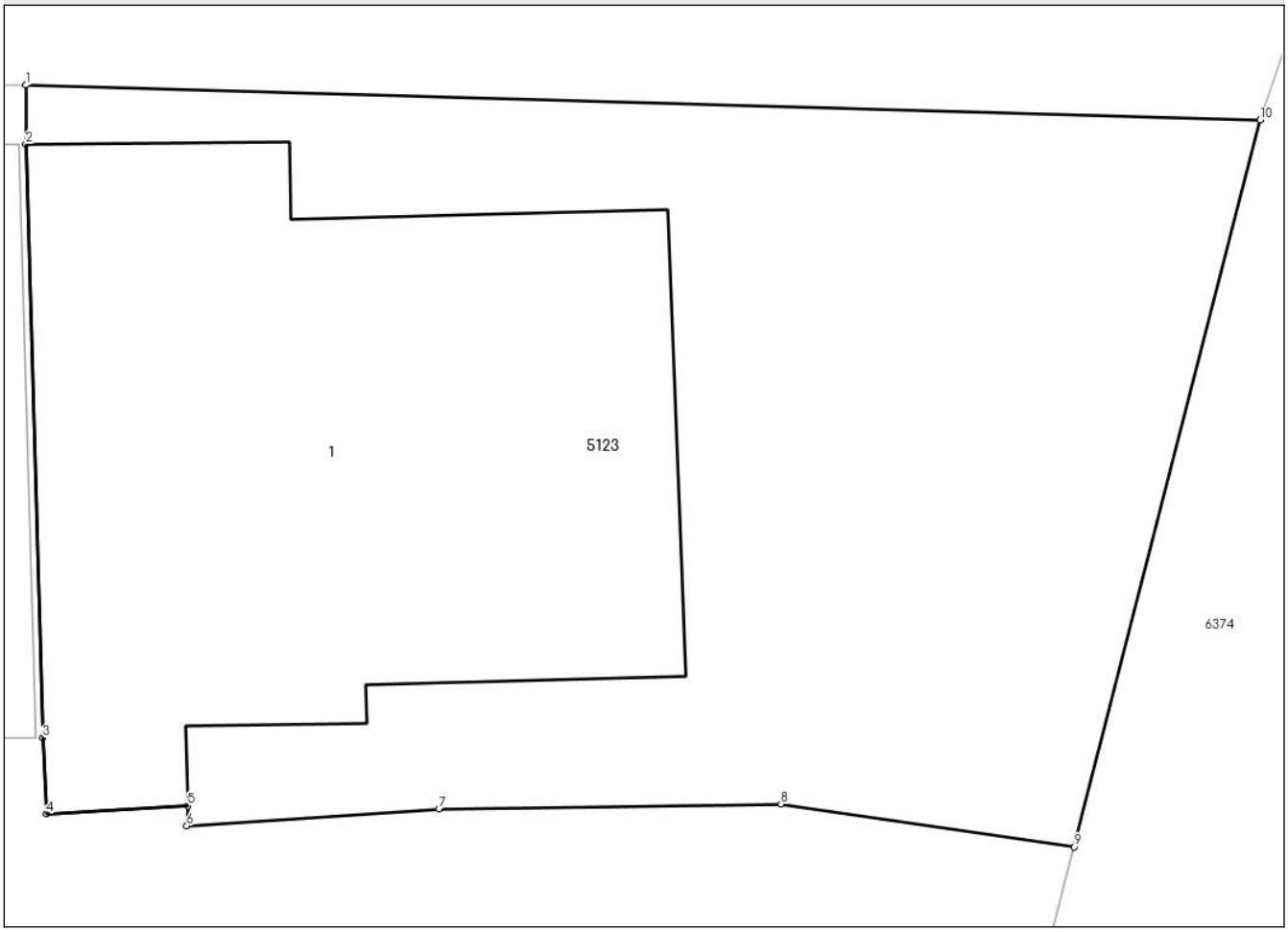
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26519	Din acte: 168 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5123	curti constructii	DA	149	14	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26519-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - LOCUINTA (P) - S.c. desfasurata = 63 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.820,494 400.913,775	2	559.820,492 400.912,976	0.799
2	559.820,492 400.912,976	3	559.820,723 400.904,927	8.052
3	559.820,723 400.904,927	4	559.820,772 400.903,898	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.820,772 400.903,898	5	559.822,687 400.904,004	1.918
5	559.822,687 400.904,004	6	559.822,672 400.903,735	0.269
6	559.822,672 400.903,735	7	559.826,091 400.903,964	3.426
7	559.826,091 400.903,964	8	559.830,727 400.904,03	4.637
8	559.830,727 400.904,03	9	559.834,704 400.903,45	4.019
9	559.834,704 400.903,45	10	559.837,223 400.913,303	10.17
10	559.837,223 400.913,303	1	559.820,494 400.913,775	16.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 17 A, Jud. Prahova, T 14 ; CC 379/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24318	Din acte: 255 Masurata: 279	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 379/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 17A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 78 MP ; Construita din caramida si acoperita cu tabla .
A1.2	24318-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 17A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; Construita din caramida si acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27946 / 07/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2595, din 15/12/2003 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr 1438 din 18.03.1997, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 742 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 93 din 05.02.1998, emis de BEJ Frincu Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRODROM DANIEL** 2) **PRODROM CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24318	Din acte: 255 Masurata: 279	T 14 ; CC 379/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5124	curti constructii	DA	279	14	CC 379/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24318-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 78 MP ; Construita din caramida si acoperita cu tabla .
A1.2	24318-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; Construita din caramida si acoperita cu tabla .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.807,747 400.913,658	2	559.808,039 400.908,654	5.012
2	559.808,039 400.908,654	3	559.800,173 400.908,427	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.800,173 400.908,427	4	559.800,12 400.905,26	3.167
4	559.800,12 400.905,26	5	559.800,725 400.899,313	5.977
5	559.800,725 400.899,313	6	559.802,946 400.899,48	2.227
6	559.802,946 400.899,48	7	559.808,426 400.899,891	5.496
7	559.808,426 400.899,891	8	559.823,556 400.901,053	15.175
8	559.823,556 400.901,053	9	559.829,467 400.901,087	5.911
9	559.829,467 400.901,087	10	559.833,966 400.900,585	4.528
10	559.833,966 400.900,585	11	559.834,704 400.903,45	2.958
11	559.834,704 400.903,45	12	559.830,727 400.904,03	4.019
12	559.830,727 400.904,03	13	559.826,091 400.903,964	4.637
13	559.826,091 400.903,964	14	559.822,672 400.903,735	3.426
14	559.822,672 400.903,735	15	559.822,687 400.904,004	0.269
15	559.822,687 400.904,004	16	559.820,772 400.903,898	1.918
16	559.820,772 400.903,898	17	559.820,723 400.904,927	1.03
17	559.820,723 400.904,927	18	559.820,492 400.912,976	8.052
18	559.820,492 400.912,976	19	559.820,492 400.913,775	0.799
19	559.820,492 400.913,775	20	559.812,287 400.913,717	8.205
20	559.812,287 400.913,717	1	559.807,747 400.913,658	4.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 386, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22802	Din acte: 379 Masurata: 371	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22802-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 386, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - S+P+1ESutila = 106,99 mpSu beci = 12.09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47475 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 5751, din 22/11/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 22802 a imobilului cu nr. cad. 22802/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20727\cf.20727;~- nr.cad.22533\cf.22533;	A1
Act Notarial nr. 1939, din 02/08/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU RAZVAN FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU STEFAN COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

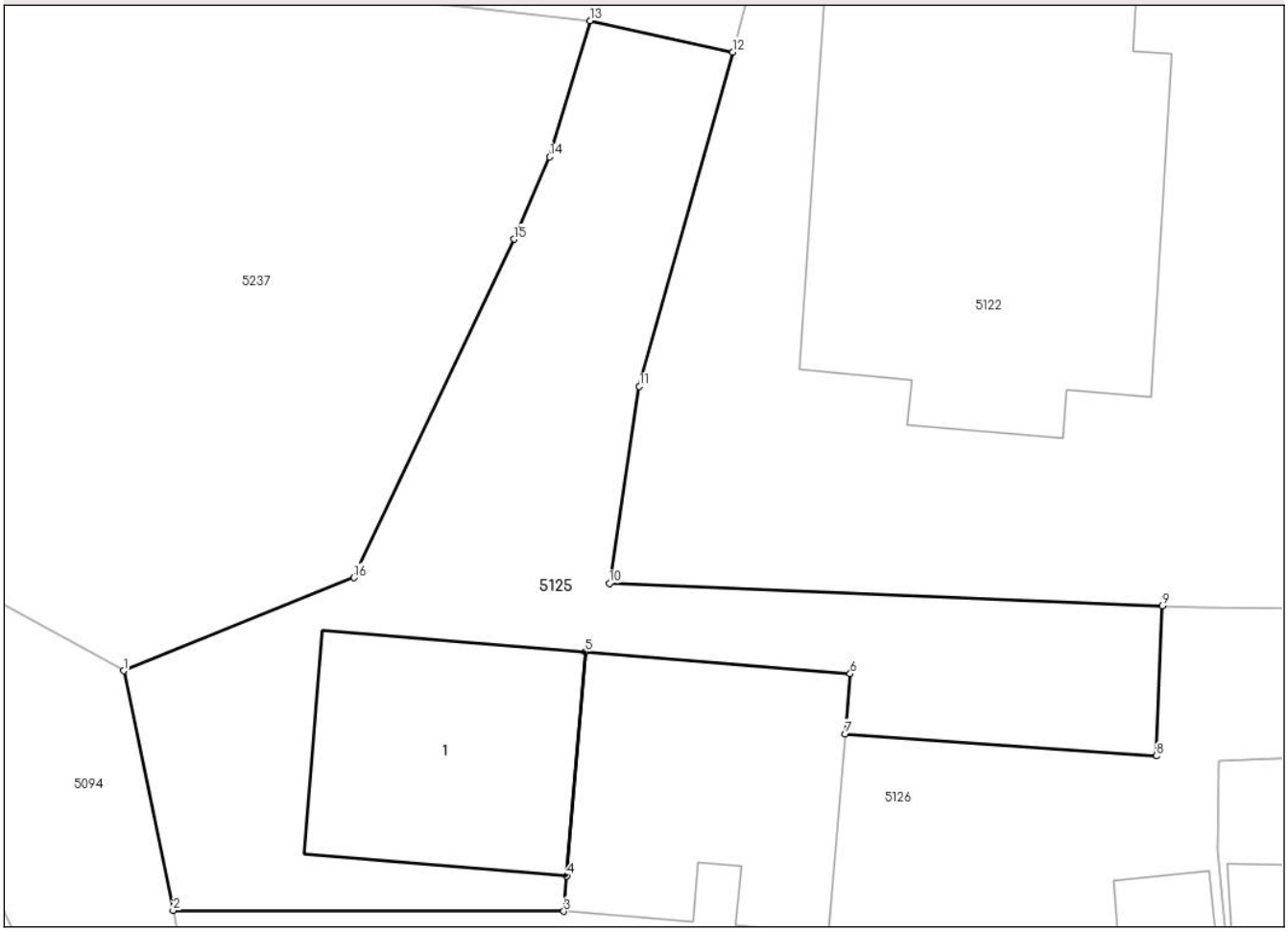
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22802	Din acte: 379 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5125	curti constructii	DA	371	14	380/1; 381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22802-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - S+P+1ESutila = 106,99 mpSu beci = 12.09 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.761,707 400.911,576	2	559.763,443 400.903,16	8.594
2	559.763,443 400.903,16	3	559.777,16 400.903,13	13.717
3	559.777,16 400.903,13	4	559.777,27 400.904,37	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.777,27 400.904,37	5	559.777,92 400.912,24	7.897
5	559.777,92 400.912,24	6	559.787,22 400.911,47	9.332
6	559.787,22 400.911,47	7	559.787,05 400.909,36	2.117
7	559.787,05 400.909,36	8	559.797,97 400.908,58	10.948
8	559.797,97 400.908,58	9	559.798,18 400.913,85	5.274
9	559.798,18 400.913,85	10	559.778,76 400.914,64	19.436
10	559.778,76 400.914,64	11	559.779,812 400.921,562	7.002
11	559.779,812 400.921,562	12	559.783,105 400.933,302	12.192
12	559.783,105 400.933,302	13	559.778,091 400.934,4	5.132
13	559.778,091 400.934,4	14	559.776,665 400.929,618	4.99
14	559.776,665 400.929,618	15	559.775,405 400.926,727	3.154
15	559.775,405 400.926,727	16	559.769,785 400.914,845	13.144
16	559.769,785 400.914,845	1	559.761,707 400.911,576	8.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10538

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 386, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 386, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-CASA DE LOCUIT P+E, Sc - 137,71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24494 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 1405, din 22/04/2008 emis de NP POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU RICHARD-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24494 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 1405, din 22/04/2008 emis de NP POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager pe tot timpul vietii	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**	
20602 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/12/2011 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C3	se radiaza somatia de sub C2, in baza adresei nr. 1862/21.12.2011 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1
7077 / 15/03/2018		
Somatie nr. 2732/2016, din 12/03/2018 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 3474 din 09.11.2014, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie), pentru suma de 1.200,00 EUR si 1.420,65 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului DOBRESCU ION SORIN, la cererea BEJ Costoaie Marcel	A1, A1.1
14372 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 65579, din 31/03/2021 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C6	se radiaza ipoteca legala de sub C5, in baza Deciziei nr 65579 din 31.03.2021 emisa de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5126	curti constructii	DA	421	14	380/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-CASA DE LOCUIT P+E, Sc - 137,71
A1.2	20728-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.763,443 400.903,16	2	559.764,83 400.895,72	7.568
2	559.764,83 400.895,72	3	559.787,845 400.897,672	23.098
3	559.787,845 400.897,672	4	559.794,086 400.898,655	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.794,086 400.898,655	5	559.796,315 400.898,982	2.253
5	559.796,315 400.898,982	6	559.800,725 400.899,313	4.422
6	559.800,725 400.899,313	7	559.800,12 400.905,26	5.977
7	559.800,12 400.905,26	8	559.800,173 400.908,427	3.167
8	559.800,173 400.908,427	9	559.808,039 400.908,654	7.869
9	559.808,039 400.908,654	10	559.807,747 400.913,658	5.012
10	559.807,747 400.913,658	11	559.799,44 400.913,8	8.308
11	559.799,44 400.913,8	12	559.798,18 400.913,85	1.261
12	559.798,18 400.913,85	13	559.797,97 400.908,58	5.274
13	559.797,97 400.908,58	14	559.787,05 400.909,36	10.948
14	559.787,05 400.909,36	15	559.787,22 400.911,47	2.117
15	559.787,22 400.911,47	16	559.777,92 400.912,24	9.332
16	559.777,92 400.912,24	17	559.777,27 400.904,37	7.897
17	559.777,27 400.904,37	18	559.777,16 400.903,13	1.245
18	559.777,16 400.903,13	1	559.763,443 400.903,16	13.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51002, din 22/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MELANIA** 2) **POPESCU SCARLAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5127	curti constructii	DA	395	14	379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,966 400.900,585	2	559.829,467 400.901,087	4.528
2	559.829,467 400.901,087	3	559.823,556 400.901,053	5.911
3	559.823,556 400.901,053	4	559.808,426 400.899,891	15.175
4	559.808,426 400.899,891	5	559.802,946 400.899,48	5.496
5	559.802,946 400.899,48	6	559.800,725 400.899,313	2.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.800,725 400.899,313	7	559.796,315 400.898,982	4.422
7	559.796,315 400.898,982	8	559.796,857 400.895,855	3.174
8	559.796,857 400.895,855	9	559.796,634 400.893,146	2.718
9	559.796,634 400.893,146	10	559.795,821 400.886,799	6.399
10	559.795,821 400.886,799	11	559.795,622 400.885,896	0.925
11	559.795,622 400.885,896	12	559.802,12 400.885,302	6.526
12	559.802,12 400.885,302	13	559.801,911 400.889,233	3.936
13	559.801,911 400.889,233	14	559.807,154 400.889,673	5.261
14	559.807,154 400.889,673	15	559.831,248 400.890,608	24.113
15	559.831,248 400.890,608	1	559.833,966 400.900,585	10.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3009
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10939

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 362, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 450 Masurata: 148	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-CASA DE LOCUIT in suprafata de 46,14 mp, beci in su- 10,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59681 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 1708, din 07/12/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 450 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5128	curti constructii	DA	148	14	382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-CASA DE LOCUIT in suprafata de 46,14 mp, beci in su- 10,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,971 400.889,543	2	559.770,56 400.890,023	4.614
2	559.770,56 400.890,023	3	559.778,724 400.890,878	8.209
3	559.778,724 400.890,878	4	559.778,187 400.896,412	5.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.778,187 400.896,412	5	559.785,441 400.897,117	7.288
5	559.785,441 400.897,117	6	559.786,111 400.891,395	5.761
6	559.786,111 400.891,395	7	559.796,634 400.893,146	10.668
7	559.796,634 400.893,146	8	559.796,857 400.895,855	2.718
8	559.796,857 400.895,855	9	559.796,315 400.898,982	3.174
9	559.796,315 400.898,982	10	559.794,086 400.898,655	2.253
10	559.794,086 400.898,655	11	559.787,845 400.897,672	6.318
11	559.787,845 400.897,672	12	559.764,83 400.895,72	23.098
12	559.764,83 400.895,72	1	559.765,971 400.889,543	6.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3001
Nr. cadastral vechi:10940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21151	302	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C1-CASA DE LOCUIT, sc- 42,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59669 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 1708, din 11/12/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

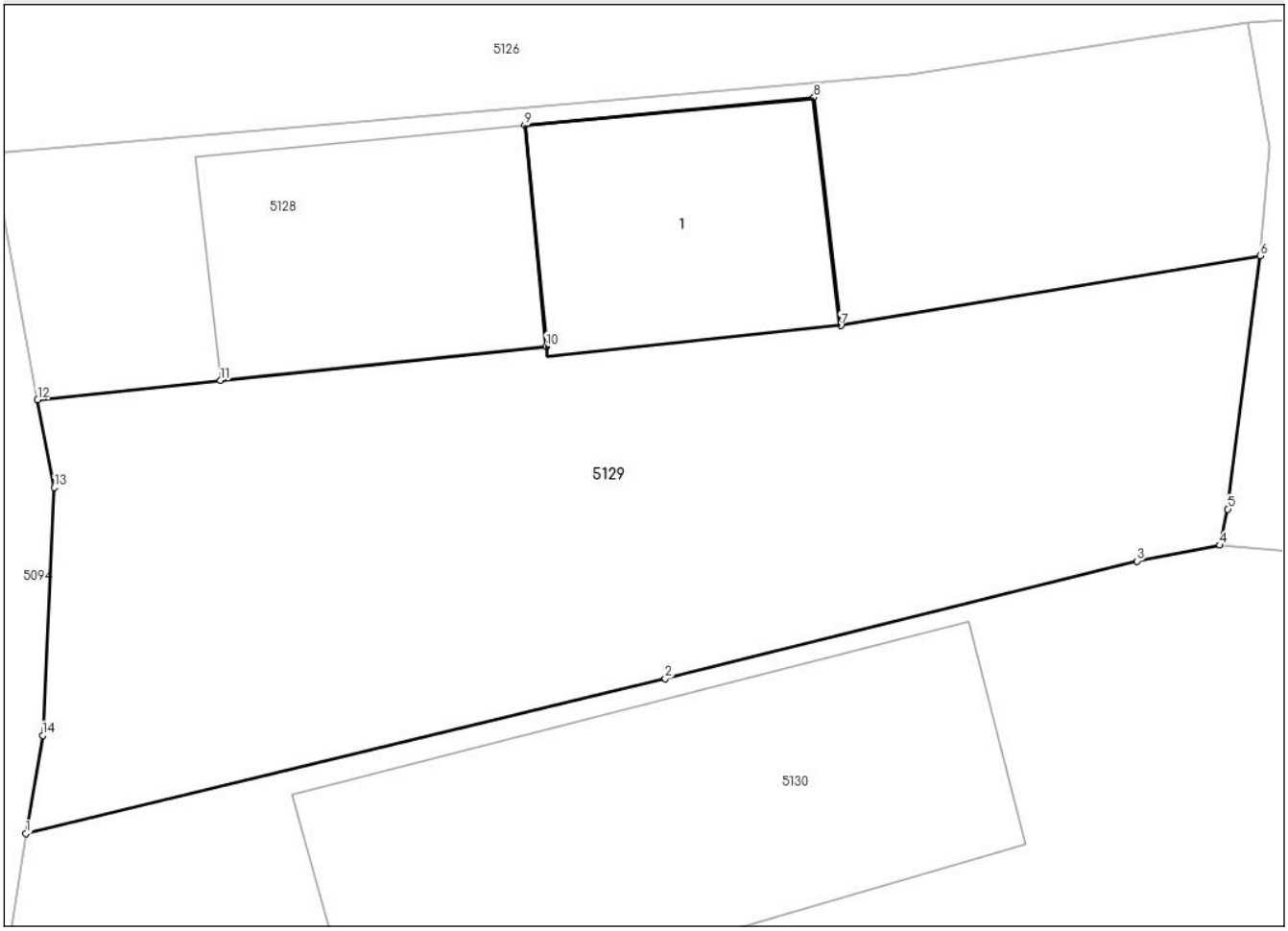
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21151	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5129	curti constructii	DA	302	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C1-CASA DE LOCUIT, sc- 42,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,678 400.878,668	2	559.781,712 400.882,557	16.499
2	559.781,712 400.882,557	3	559.793,537 400.885,498	12.185
3	559.793,537 400.885,498	4	559.795,622 400.885,896	2.123
4	559.795,622 400.885,896	5	559.795,821 400.886,799	0.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.795,821 400.886,799	6	559.796,634 400.893,146	6.399
6	559.796,634 400.893,146	7	559.786,111 400.891,395	10.668
7	559.786,111 400.891,395	8	559.785,441 400.897,117	5.761
8	559.785,441 400.897,117	9	559.778,187 400.896,412	7.288
9	559.778,187 400.896,412	10	559.778,724 400.890,878	5.56
10	559.778,724 400.890,878	11	559.770,56 400.890,023	8.209
11	559.770,56 400.890,023	12	559.765,971 400.889,543	4.614
12	559.765,971 400.889,543	13	559.766,392 400.887,34	2.243
13	559.766,392 400.887,34	14	559.766,097 400.881,131	6.216
14	559.766,097 400.881,131	1	559.765,678 400.878,668	2.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 384, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

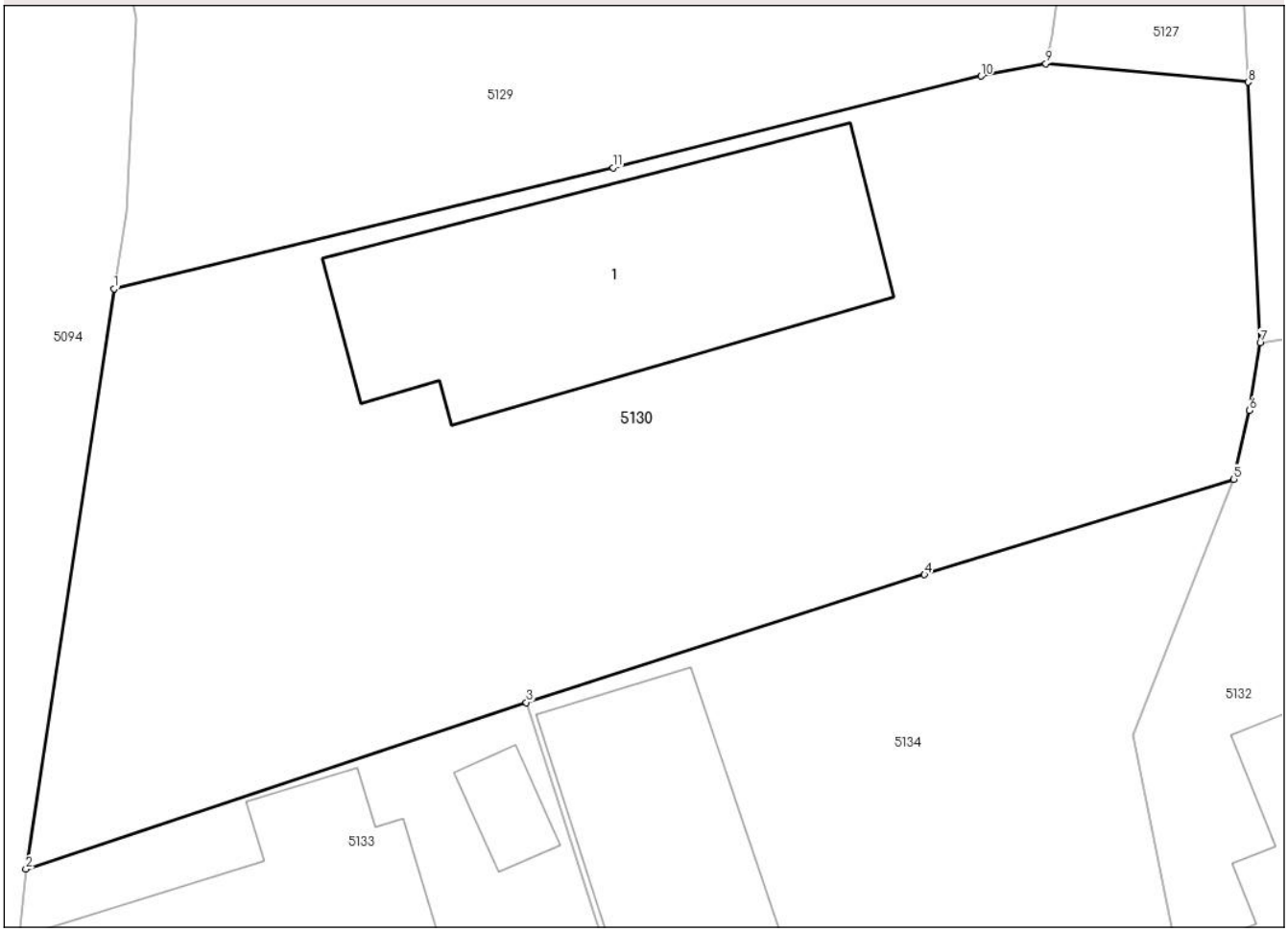
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5130	curti constructii	DA	608	14	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,678 400.878,668	2	559.762,851 400.860,046	18.836
2	559.762,851 400.860,046	3	559.778,927 400.865,395	16.943
3	559.778,927 400.865,395	4	559.791,72 400.869,495	13.434
4	559.791,72 400.869,495	5	559.801,661 400.872,559	10.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.801,661 400.872,559	6	559.802,157 400.874,766	2.262
6	559.802,157 400.874,766	7	559.802,509 400.876,934	2.197
7	559.802,509 400.876,934	8	559.802,12 400.885,302	8.377
8	559.802,12 400.885,302	9	559.795,622 400.885,896	6.526
9	559.795,622 400.885,896	10	559.793,537 400.885,498	2.123
10	559.793,537 400.885,498	11	559.781,712 400.882,557	12.185
11	559.781,712 400.882,557	1	559.765,678 400.878,668	16.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23414	300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2977 / 26/08/2003		
Act Notarial nr. 2130, din 25/08/2003 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORICEANU-MIHAILESCU LACRAMIOARA-CRISTINA** 2) **SORICEANU DIETER ALFRED**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

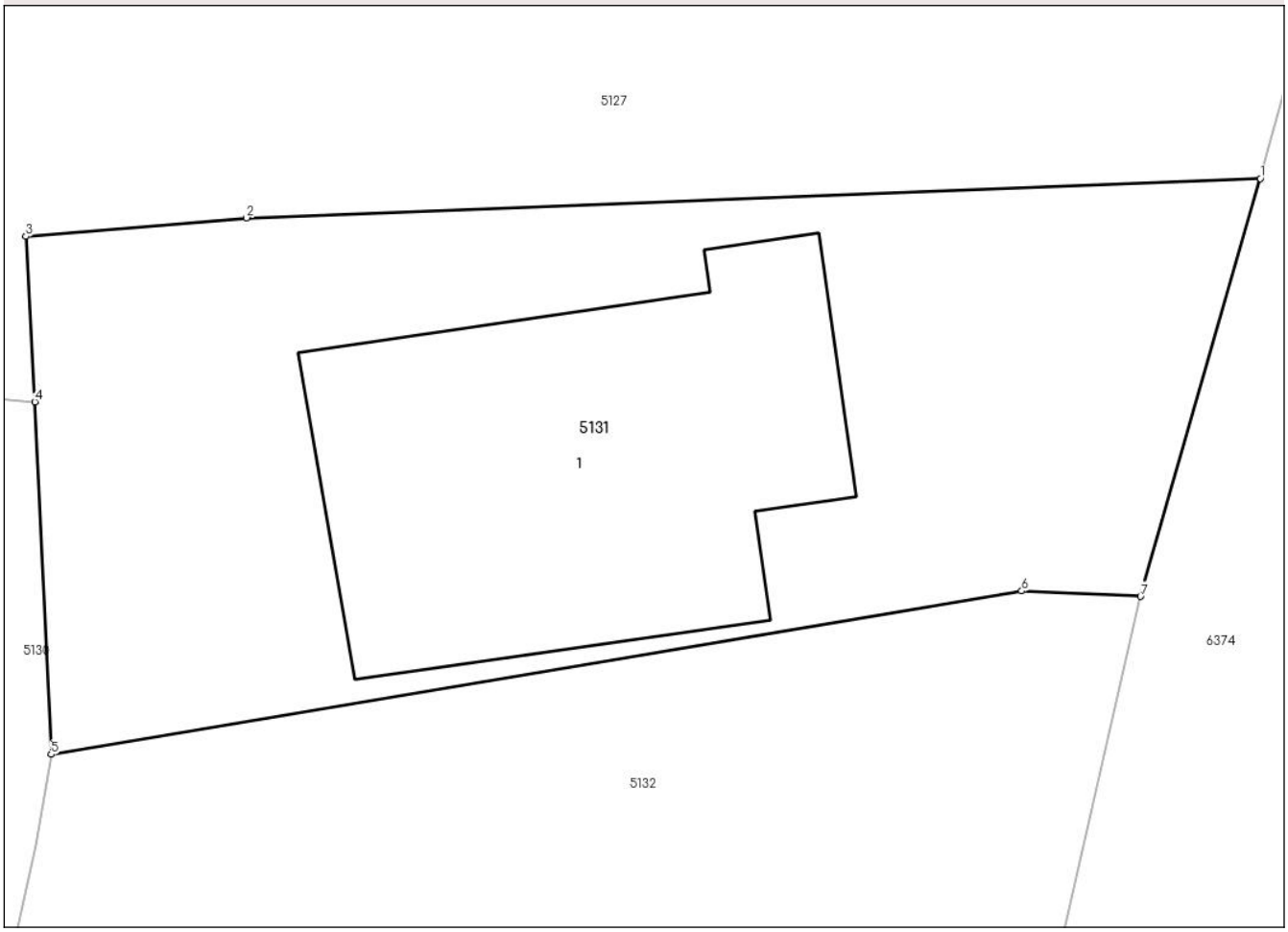
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23414	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 31	curti constructii	DA	300	14	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23414-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.831,248 400.890,608	2	559.807,154 400.889,673	24.113
2	559.807,154 400.889,673	3	559.801,911 400.889,233	5.261
3	559.801,911 400.889,233	4	559.802,12 400.885,302	3.936
4	559.802,12 400.885,302	5	559.802,509 400.876,934	8.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.802,509 400.876,934	6	559.825,576 400.880,816	23.391
6	559.825,576 400.880,816	7	559.828,403 400.880,685	2.83
7	559.828,403 400.880,685	1	559.831,248 400.890,608	10.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10825

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	623	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; SC MANSARDA=153.70 MP DIN CARE S TERASE=23.22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40433 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 367, din 20/09/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 2291, din 20/09/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40433 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 2291, din 20/09/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **TEODORESCU MAGDALENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

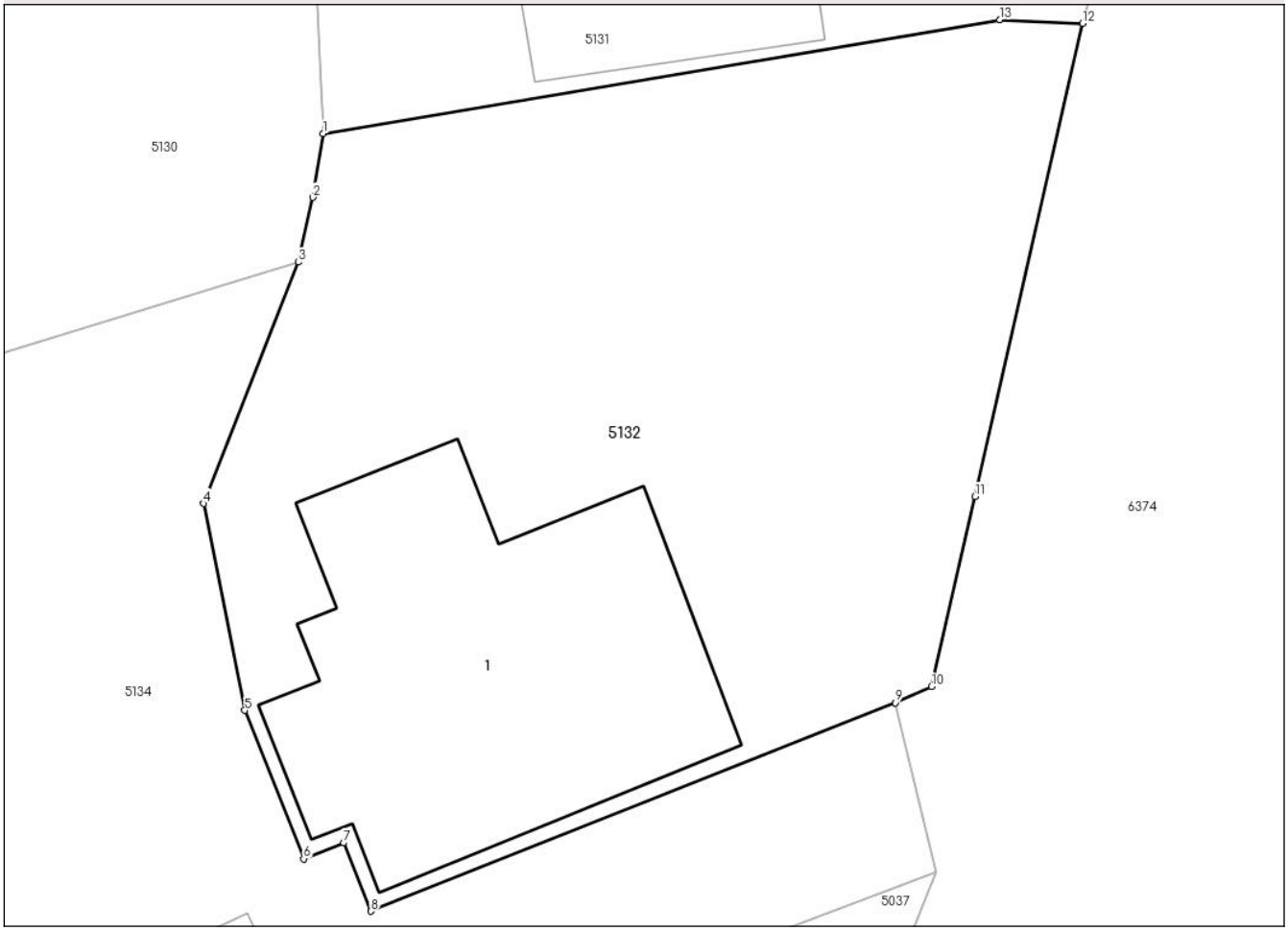
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5132	curti constructii	DA	623	14	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; SC MANSARDA=153.70 MP DIN CARE S TERASE=23.22 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.802,509 400.876,934	2	559.802,157 400.874,766	2.197
2	559.802,157 400.874,766	3	559.801,661 400.872,559	2.262
3	559.801,661 400.872,559	4	559.798,426 400.864,338	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.798,426 400.864,338	5	559.799,838 400.857,294	7.184
5	559.799,838 400.857,294	6	559.801,844 400.852,237	5.44
6	559.801,844 400.852,237	7	559.803,21 400.852,779	1.47
7	559.803,21 400.852,779	8	559.804,133 400.850,452	2.503
8	559.804,133 400.850,452	9	559.822,021 400.857,555	19.247
9	559.822,021 400.857,555	10	559.823,248 400.858,099	1.342
10	559.823,248 400.858,099	11	559.824,726 400.864,581	6.648
11	559.824,726 400.864,581	12	559.828,403 400.880,685	16.519
12	559.828,403 400.880,685	13	559.825,576 400.880,816	2.83
13	559.825,576 400.880,816	1	559.802,509 400.876,934	23.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 383, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23416	413	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23416-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 383, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 locuinta cu Sc=110,25 mp, Su=83,82 mp si beci cu Su=13,65 mp
A1.2	23416-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 383, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2 anexa cu Sc=7,64 mp si Su=5,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 19/06/2003		
Act Notarial nr. 1127, din 08/05/2003 emis de BNP POP M CAMPINA (rectificat prin incheierea n.2951/17.06.2003 emis de BNP POP M-CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

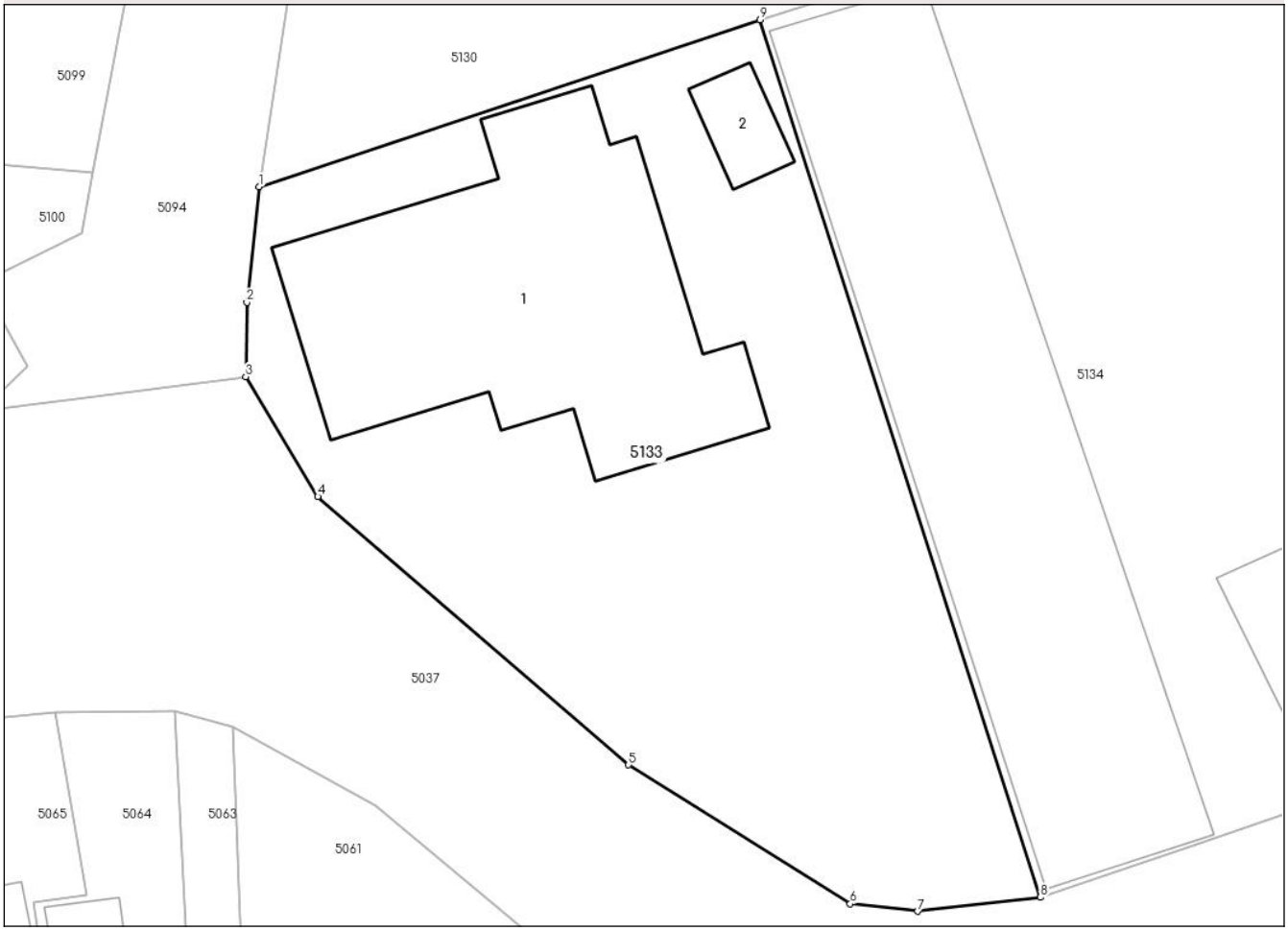
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23416	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5133	curti constructii	DA	413	14	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23416-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 locuinta cu Sc=110,25 mp, Su=83,82 mp si beci cu Su=13,65 mp
A1.2	23416-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2 anexa cu Sc=7,64 mp si Su=5,93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.762,851 400.860,046	2	559.762,454 400.856,332	3.735
2	559.762,454 400.856,332	3	559.762,416 400.853,952	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.762,416 400.853,952	4	559.764,732 400.850,104	4.491
4	559.764,732 400.850,104	5	559.774,702 400.841,501	13.169
5	559.774,702 400.841,501	6	559.781,824 400.837,05	8.399
6	559.781,824 400.837,05	7	559.783,986 400.836,811	2.175
7	559.783,986 400.836,811	8	559.787,929 400.837,259	3.969
8	559.787,929 400.837,259	9	559.778,927 400.865,395	29.541
9	559.778,927 400.865,395	1	559.762,851 400.860,046	16.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1172, din 19/10/1990 emis de BNP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

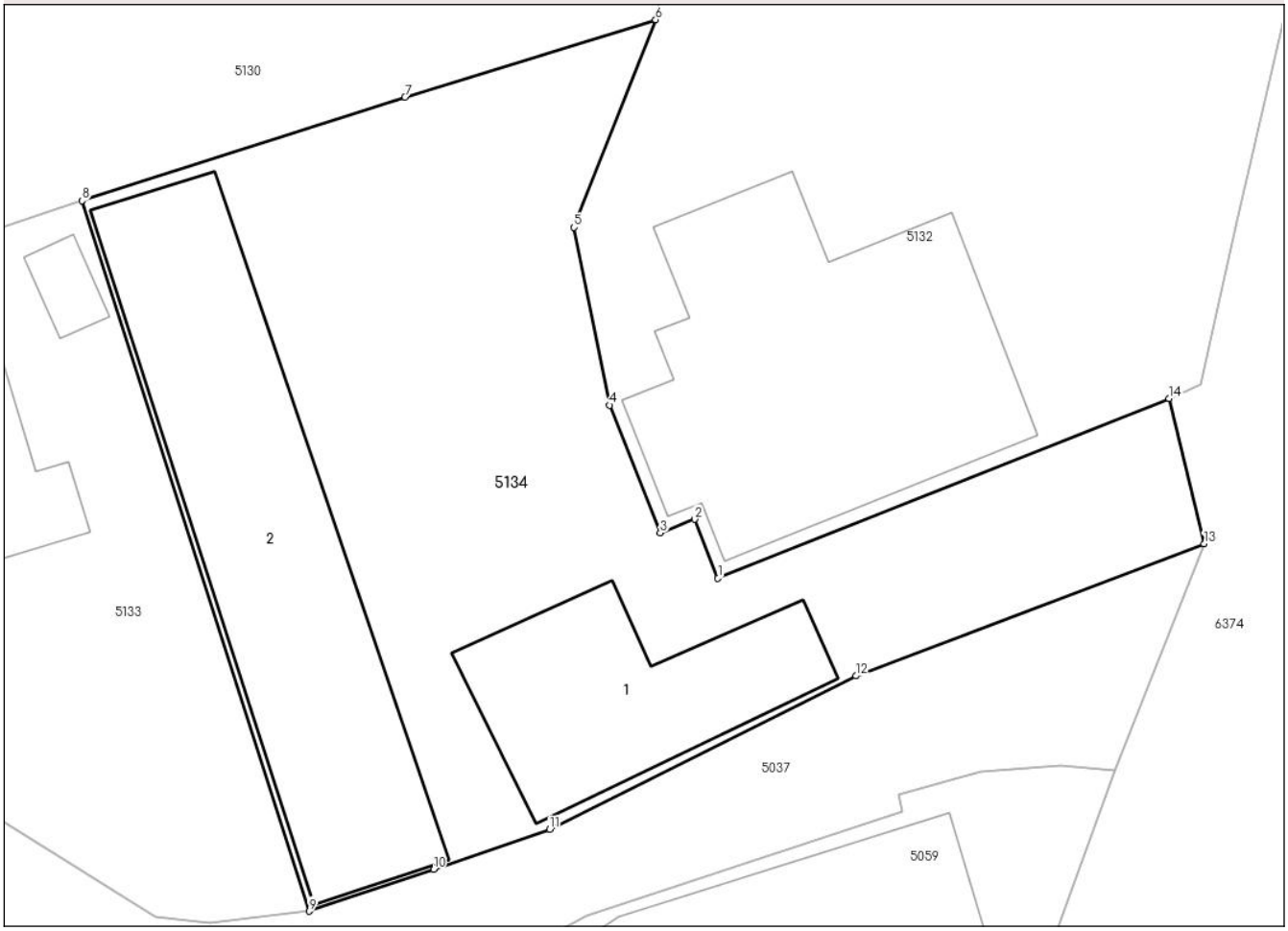
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5134	curti constructii	DA	664	14	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.804,133 400.850,452	2	559.803,21 400.852,779	2.503
2	559.803,21 400.852,779	3	559.801,844 400.852,237	1.469
3	559.801,844 400.852,237	4	559.799,838 400.857,294	5.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.799,838 400.857,294	5	559.798,426 400.864,338	7.184
5	559.798,426 400.864,338	6	559.801,661 400.872,559	8.834
6	559.801,661 400.872,559	7	559.791,72 400.869,495	10.402
7	559.791,72 400.869,495	8	559.778,927 400.865,395	13.434
8	559.778,927 400.865,395	9	559.787,929 400.837,259	29.541
9	559.787,929 400.837,259	10	559.792,855 400.838,919	5.198
10	559.792,855 400.838,919	11	559.797,468 400.840,499	4.876
11	559.797,468 400.840,499	12	559.809,6 400.846,577	13.569
12	559.809,6 400.846,577	13	559.823,402 400.851,806	14.759
13	559.823,402 400.851,806	14	559.822,021 400.857,555	5.913
14	559.822,021 400.857,555	1	559.804,133 400.850,452	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 318, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22647	Din acte: 263 Masurata: 264	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22647-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 318, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P+E, Sparter = 72 mp;Setaj = 72mp;Sdesfasurata = 144 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1204 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 4358, din 24/11/2012 emis de Notariatul de stat local Campina (act administrativ nr. 3700/23-11-2012 emis de Primaria comunei Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURUIANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

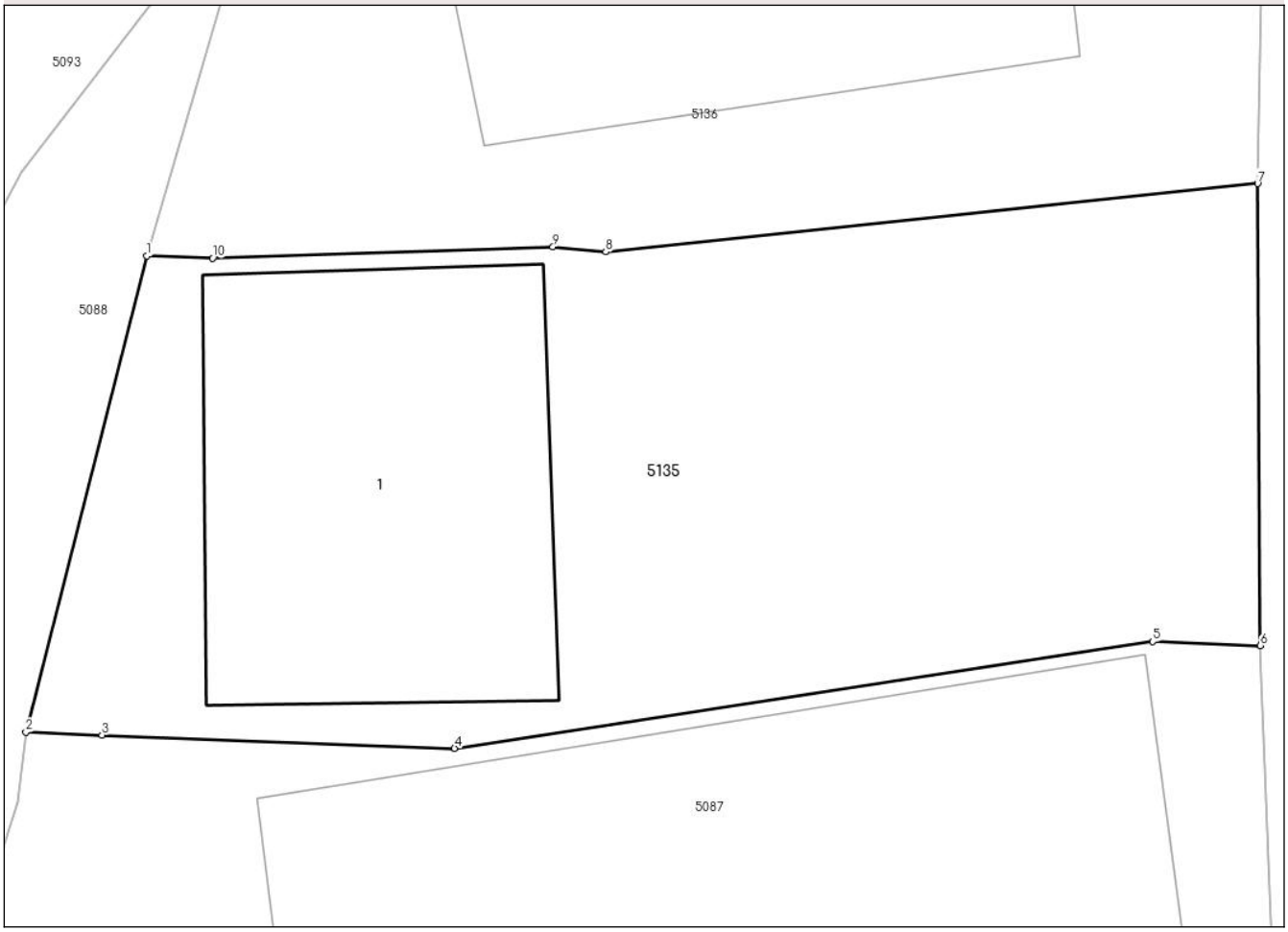
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22647	Din acte: 263 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5135	curti constructii	DA	264	24	981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22647-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P+E,Sparter = 72 mp;Setaj = 72mp; Sdesfasurata = 144 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.552,59 400.861,076	2	559.549,946 400.850,677	10.73
2	559.549,946 400.850,677	3	559.551,609 400.850,615	1.664
3	559.551,609 400.850,615	4	559.559,305 400.850,325	7.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.559,305 400.850,325	5	559.574,548 400.852,656	15.42
5	559.574,548 400.852,656	6	559.576,897 400.852,569	2.351
6	559.576,897 400.852,569	7	559.576,839 400.862,653	10.084
7	559.576,839 400.862,653	8	559.562,608 400.861,164	14.309
8	559.562,608 400.861,164	9	559.561,456 400.861,27	1.157
9	559.561,456 400.861,27	10	559.554,022 400.861,028	7.438
10	559.554,022 400.861,028	1	559.552,59 400.861,076	1.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

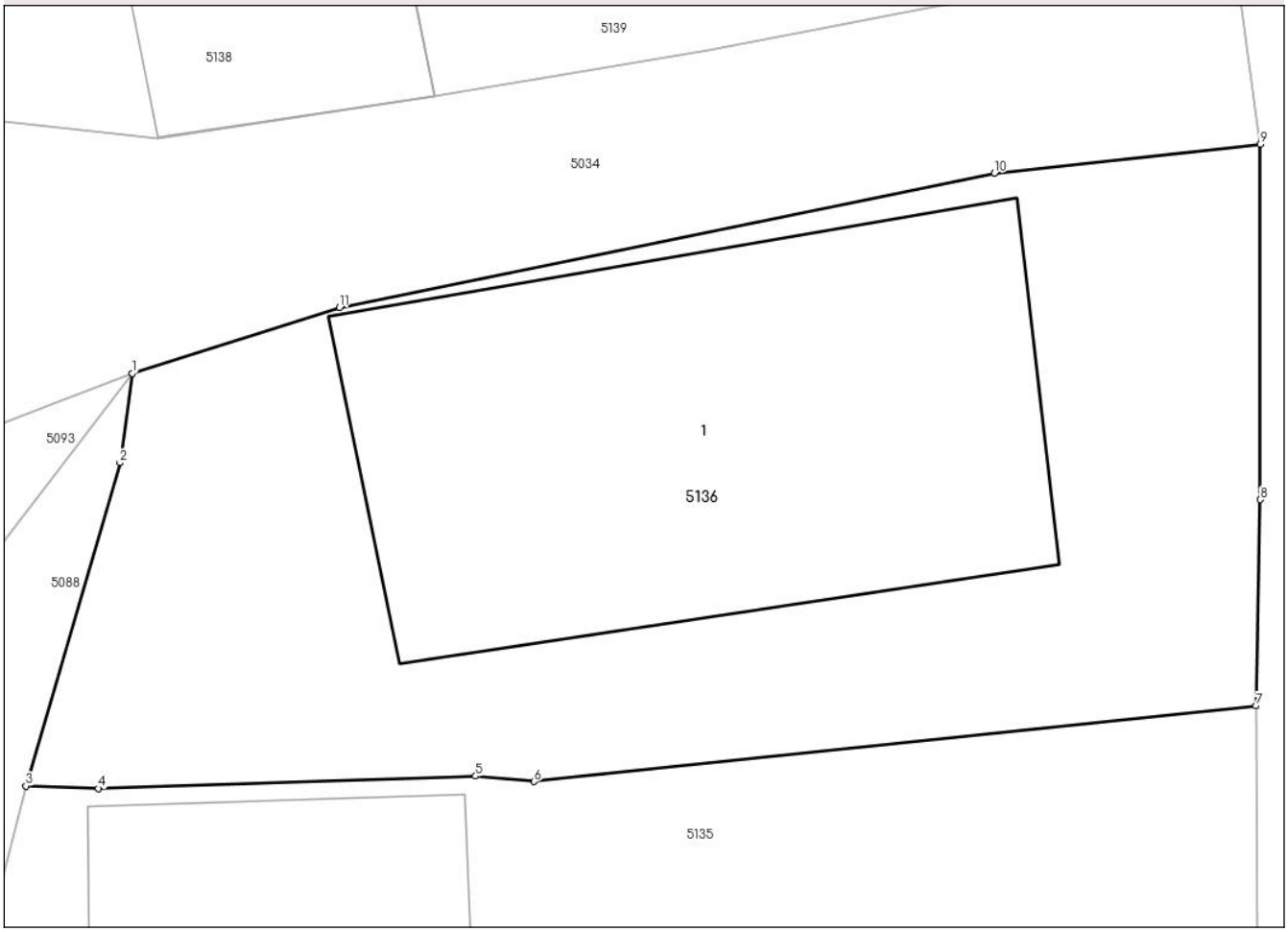
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 36	curti constructii	DA	234	24	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.554,687 400.869,201	2	559.554,444 400.867,441	1.777
2	559.554,444 400.867,441	3	559.552,59 400.861,076	6.629
3	559.552,59 400.861,076	4	559.554,022 400.861,028	1.433
4	559.554,022 400.861,028	5	559.561,456 400.861,27	7.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.561,456 400.861,27	6	559.562,608 400.861,164	1.157
6	559.562,608 400.861,164	7	559.576,839 400.862,653	14.309
7	559.576,839 400.862,653	8	559.576,924 400.866,715	4.063
8	559.576,924 400.866,715	9	559.576,92 400.873,71	6.995
9	559.576,92 400.873,71	10	559.571,685 400.873,146	5.266
10	559.571,685 400.873,146	11	559.558,774 400.870,495	13.18
11	559.558,774 400.870,495	1	559.554,687 400.869,201	4.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23189	161	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23189-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta-Sc=83,89 mp ;Su=67,74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 2021, din 20/06/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATACHE GABRIEL-VALENTIN** 2) **MATACHE STEFANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2299 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 2021, din 20/06/2002 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATACHE ION** 2) **MATACHE VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

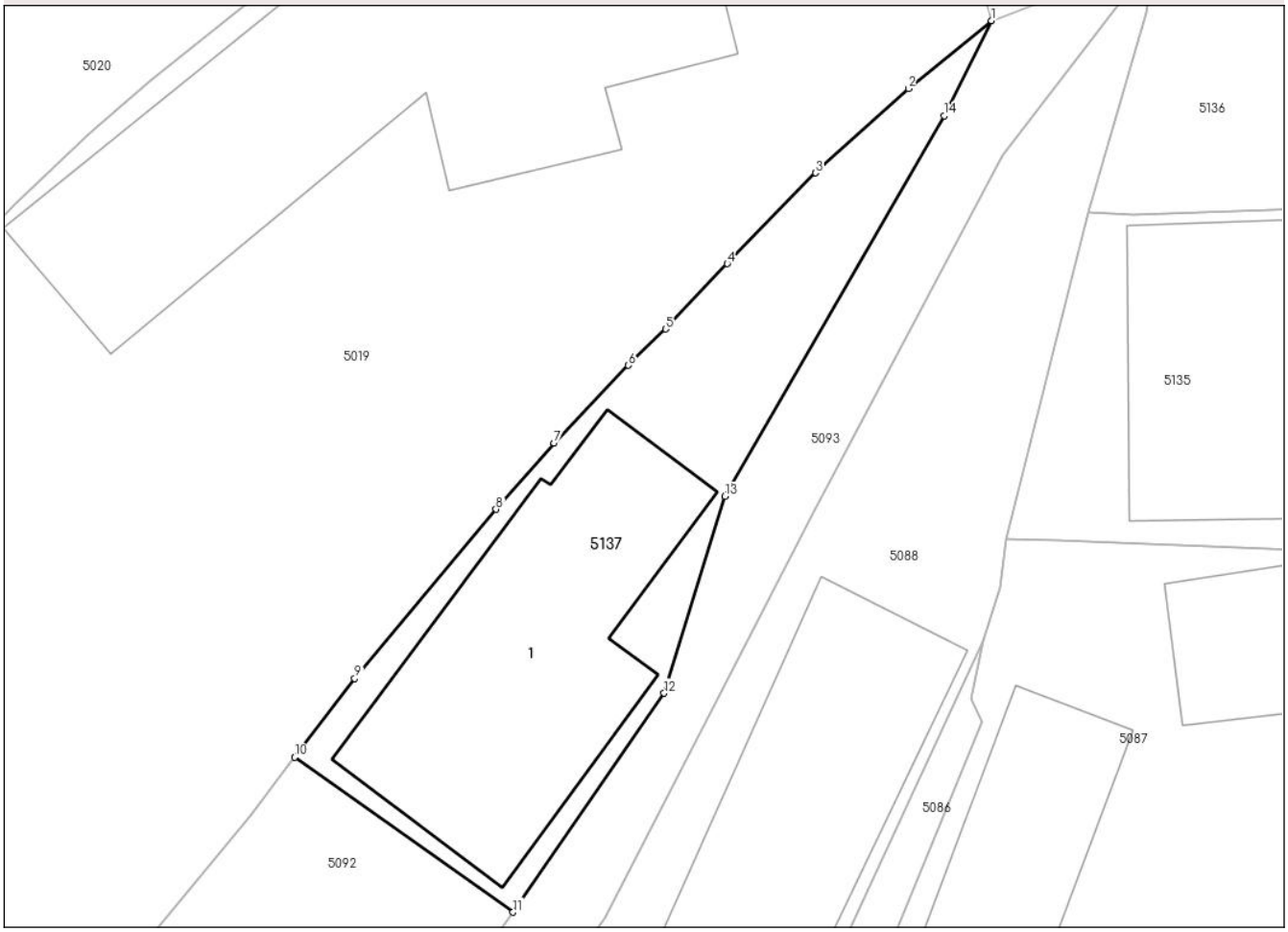
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23189	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5137	curti constructii	DA	161	24	975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23189-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta-Sc=83,89 mp ;Su=67,74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,487 400.867,197	2	559.546,831 400.865,035	3.425
2	559.546,831 400.865,035	3	559.543,868 400.862,343	4.003
3	559.543,868 400.862,343	4	559.541,051 400.859,449	4.039
4	559.541,051 400.859,449	5	559.539,08 400.857,367	2.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.539,08 400.857,367	6	559.537,894 400.856,205	1.66
6	559.537,894 400.856,205	7	559.535,518 400.853,728	3.432
7	559.535,518 400.853,728	8	559.533,667 400.851,616	2.808
8	559.533,667 400.851,616	9	559.529,152 400.846,221	7.035
9	559.529,152 400.846,221	10	559.527,234 400.843,707	3.163
10	559.527,234 400.843,707	11	559.534,21 400.838,766	8.548
11	559.534,21 400.838,766	12	559.539,034 400.845,746	8.485
12	559.539,034 400.845,746	13	559.540,974 400.852,028	6.574
13	559.540,974 400.852,028	14	559.547,974 400.864,162	14.008
14	559.547,974 400.864,162	1	559.549,487 400.867,197	3.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3093
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 312A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	Din acte: 384 Masurata: 335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 312A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 locuinta cu Sc=108,68 mp
A1.2	21292-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 312A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 anexa(garaj) cu Sc=21,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19726 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1096, din 09/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAXENTIAN MARIUS-ANTONIU** 2) **MAXENTIAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

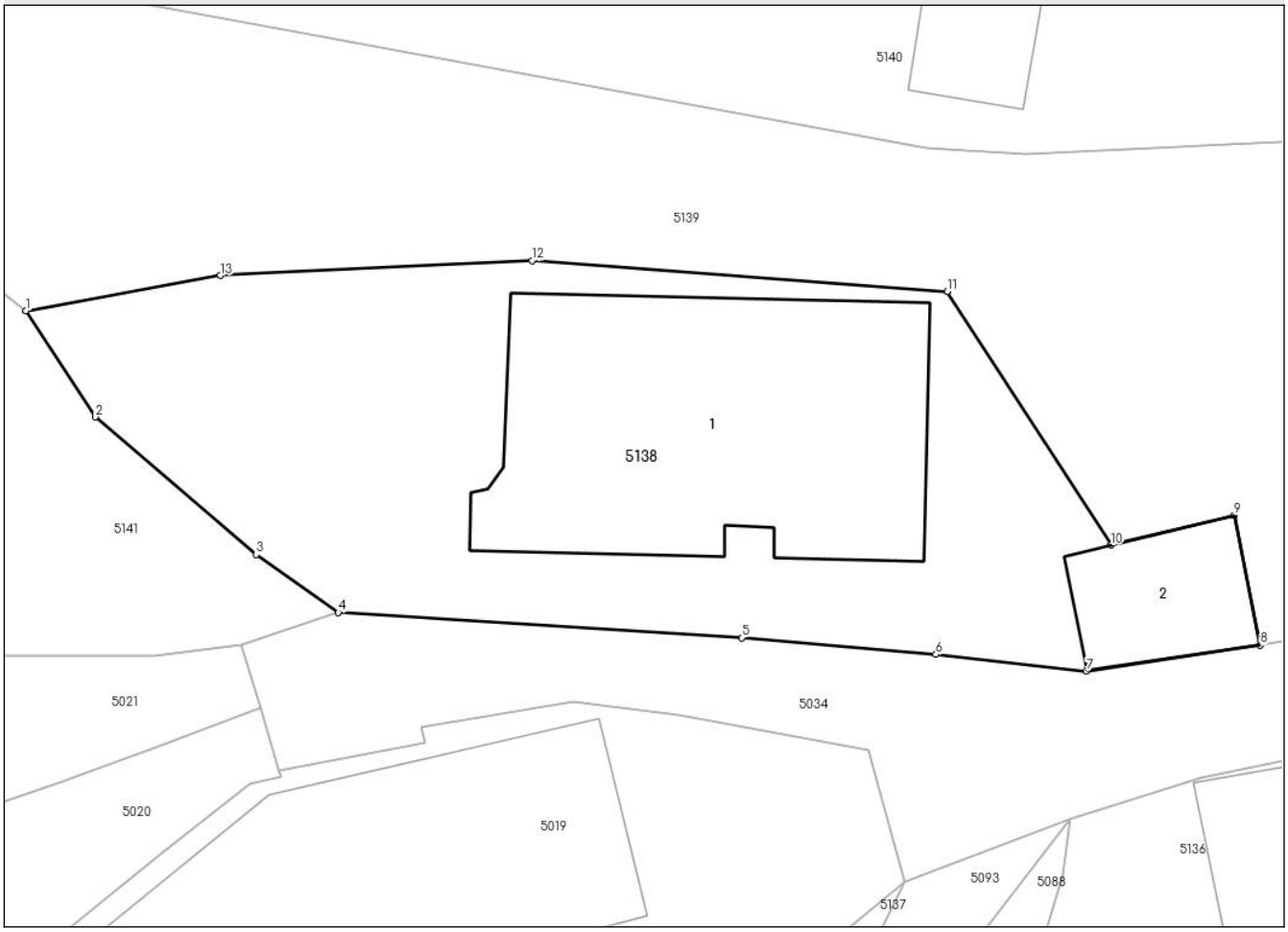
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	Din acte: 384 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5138	curti constructii	DA	335	24	974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 locuinta cu Sc=108,68 mp
A1.2	21292-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 anexa(garaj) cu Sc=21,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.521,86 400.885,16	2	559.524,05 400.881,82	3.994
2	559.524,05 400.881,82	3	559.529,099 400.877,501	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.529,099 400.877,501	4	559.531,68 400.875,68	3.159
4	559.531,68 400.875,68	5	559.544,357 400.874,884	12.702
5	559.544,357 400.874,884	6	559.550,461 400.874,354	6.127
6	559.550,461 400.874,354	7	559.555,195 400.873,828	4.763
7	559.555,195 400.873,828	8	559.560,657 400.874,65	5.523
8	559.560,657 400.874,65	9	559.559,842 400.878,729	4.16
9	559.559,842 400.878,729	10	559.555,962 400.877,798	3.99
10	559.555,962 400.877,798	11	559.550,815 400.885,766	9.486
11	559.550,815 400.885,766	12	559.537,776 400.886,733	13.074
12	559.537,776 400.886,733	13	559.527,981 400.886,269	9.807
13	559.527,981 400.886,269	1	559.521,86 400.885,16	6.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5139	curti constructii	DA	608	24	973	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,5 400.890,884	2	559.564,575 400.890,614	12.928
2	559.564,575 400.890,614	3	559.553,267 400.890,081	11.32
3	559.553,267 400.890,081	4	559.550,175 400.890,29	3.1
4	559.550,175 400.890,29	5	559.521,308 400.895,606	29.352
5	559.521,308 400.895,606	6	559.507,74 400.896,46	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.507,74 400.896,46	7	559.509,06 400.894,828	2.099
7	559.509,06 400.894,828	8	559.521,86 400.885,16	16.041
8	559.521,86 400.885,16	9	559.527,981 400.886,269	6.22
9	559.527,981 400.886,269	10	559.537,776 400.886,733	9.807
10	559.537,776 400.886,733	11	559.550,815 400.885,766	13.074
11	559.550,815 400.885,766	12	559.555,962 400.877,798	9.486
12	559.555,962 400.877,798	13	559.559,842 400.878,729	3.99
13	559.559,842 400.878,729	14	559.560,657 400.874,65	4.16
14	559.560,657 400.874,65	15	559.566,056 400.875,566	5.476
15	559.566,056 400.875,566	16	559.576,398 400.877,575	10.536
16	559.576,398 400.877,575	1	559.577,5 400.890,884	13.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 311, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24317	Din acte: 1.131 Masurata: 1.070	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24317-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, parter si beci. S. construita beci = 9 mp; S. construita desfasurata = 133 mp. Fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	24317-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 17 mp. Fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
649 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 10/01/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANILA ADELINA DENISA** 2) **DANILA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24317	Din acte: 1.131 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	480	24	Cc 971	-	
10002	arabil	DA	590	24	A 972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24317-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, parter si beci. S. construita beci = 9 mp; S. construita desfasurata = 133 mp. Fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	24317-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 17 mp. Fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.581,805 400.903,328	2	559.575,236 400.904,359	6.649
2	559.575,236 400.904,359	3	559.575,09 400.903,589	0.784
3	559.575,09 400.903,589	4	559.562,512 400.905,762	12.764
4	559.562,512 400.905,762	5	559.559,471 400.906,268	3.083
5	559.559,471 400.906,268	6	559.551,63 400.906,321	7.841
6	559.551,63 400.906,321	7	559.535,996 400.907,935	15.717
7	559.535,996 400.907,935	8	559.531,707 400.908,356	4.31
8	559.531,707 400.908,356	9	559.525,727 400.908,777	5.995
9	559.525,727 400.908,777	10	559.518,973 400.908,732	6.754
10	559.518,973 400.908,732	11	559.510,923 400.908,219	8.066
11	559.510,923 400.908,219	12	559.501,966 400.906,809	9.068
12	559.501,966 400.906,809	13	559.502,556 400.904,334	2.545
13	559.502,556 400.904,334	14	559.507,74 400.896,46	9.427
14	559.507,74 400.896,46	15	559.521,308 400.895,606	13.595
15	559.521,308 400.895,606	16	559.550,175 400.890,29	29.352
16	559.550,175 400.890,29	17	559.553,267 400.890,081	3.1
17	559.553,267 400.890,081	18	559.564,575 400.890,614	11.32
18	559.564,575 400.890,614	19	559.577,5 400.890,884	12.928
19	559.577,5 400.890,884	20	559.577,824 400.891,067	0.372
20	559.577,824 400.891,067	1	559.581,805 400.903,328	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10155

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 312B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20253	Din acte: 1.425 Masurata: 1.419	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 312B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16750 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1578, din 20/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 661/2018 NP Toneata Maria inscrisa prin incheierea nr 7373/2018 de sub B4 in baza c.v.c. aut nr. 1578/20.06.2018-NP Toneata Maria	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOTESCU ANDREEA-LORENA** 2) **ZOTESCU ALEXANDRU-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. PC10_468923, din 04/06/2018 emis de FNGCIMM;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40% 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare - procent de 60%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16750 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. PC10_468923, din 04/06/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:265449 LEI.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40% 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare - procent de 60%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

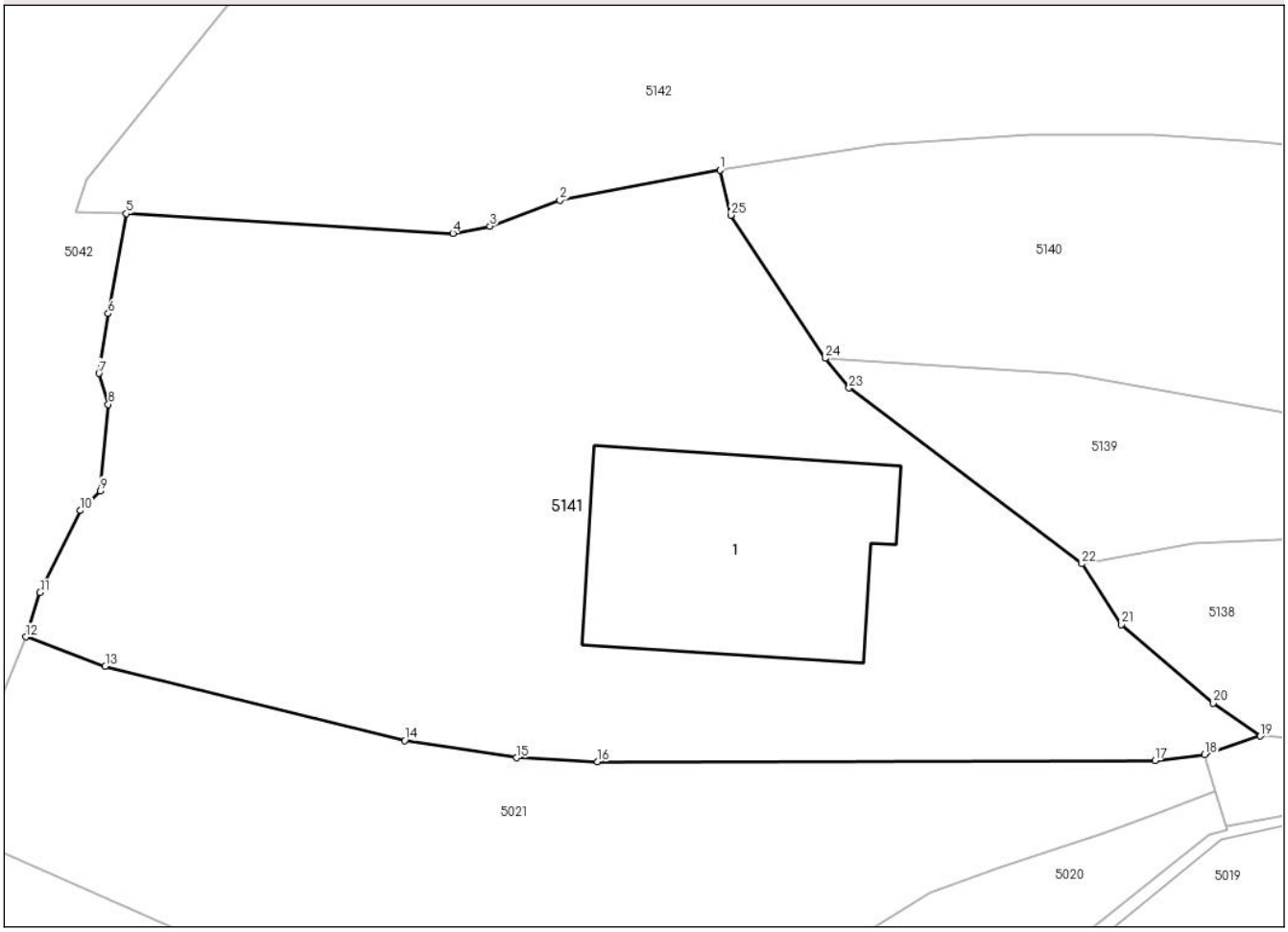
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	Din acte: 1.425 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	520	24	F 975	-	
10002	faneata	DA	899	24	975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.501,966 400.906,809	2	559.493,16 400.905,15	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.493,16 400.905,15	3	559.489,31 400.903,73	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.489,31 400.903,73	4	559.487,27 400.903,33	2.079
5	559.469,315 400.904,42	6	559.468,304 400.898,919	5.593
7	559.467,8 400.895,628	8	559.468,316 400.893,929	1.775
9	559.467,888 400.889,17	10	559.466,766 400.888,085	1.561
11	559.464,566 400.883,573	12	559.463,784 400.881,132	2.563
13	559.468,149 400.879,533	14	559.484,622 400.875,443	16.973
15	559.490,762 400.874,483	16	559.495,213 400.874,268	4.456
17	559.525,881 400.874,331	18	559.528,63 400.874,66	2.769
19	559.531,68 400.875,68	20	559.529,099 400.877,501	3.159
21	559.524,05 400.881,82	22	559.521,86 400.885,16	3.994
23	559.509,06 400.894,828	24	559.507,74 400.896,46	2.099
25	559.502,556 400.904,334	1	559.501,966 400.906,809	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.487,27 400.903,33	5	559.469,315 400.904,42	17.988
6	559.468,304 400.898,919	7	559.467,8 400.895,628	3.33
8	559.468,316 400.893,929	9	559.467,888 400.889,17	4.778
10	559.466,766 400.888,085	11	559.464,566 400.883,573	5.02
12	559.463,784 400.881,132	13	559.468,149 400.879,533	4.648
14	559.484,622 400.875,443	15	559.490,762 400.874,483	6.215
16	559.495,213 400.874,268	17	559.525,881 400.874,331	30.668
18	559.528,63 400.874,66	19	559.531,68 400.875,68	3.216
20	559.529,099 400.877,501	21	559.524,05 400.881,82	6.644
22	559.521,86 400.885,16	23	559.509,06 400.894,828	16.041
24	559.507,74 400.896,46	25	559.502,556 400.904,334	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

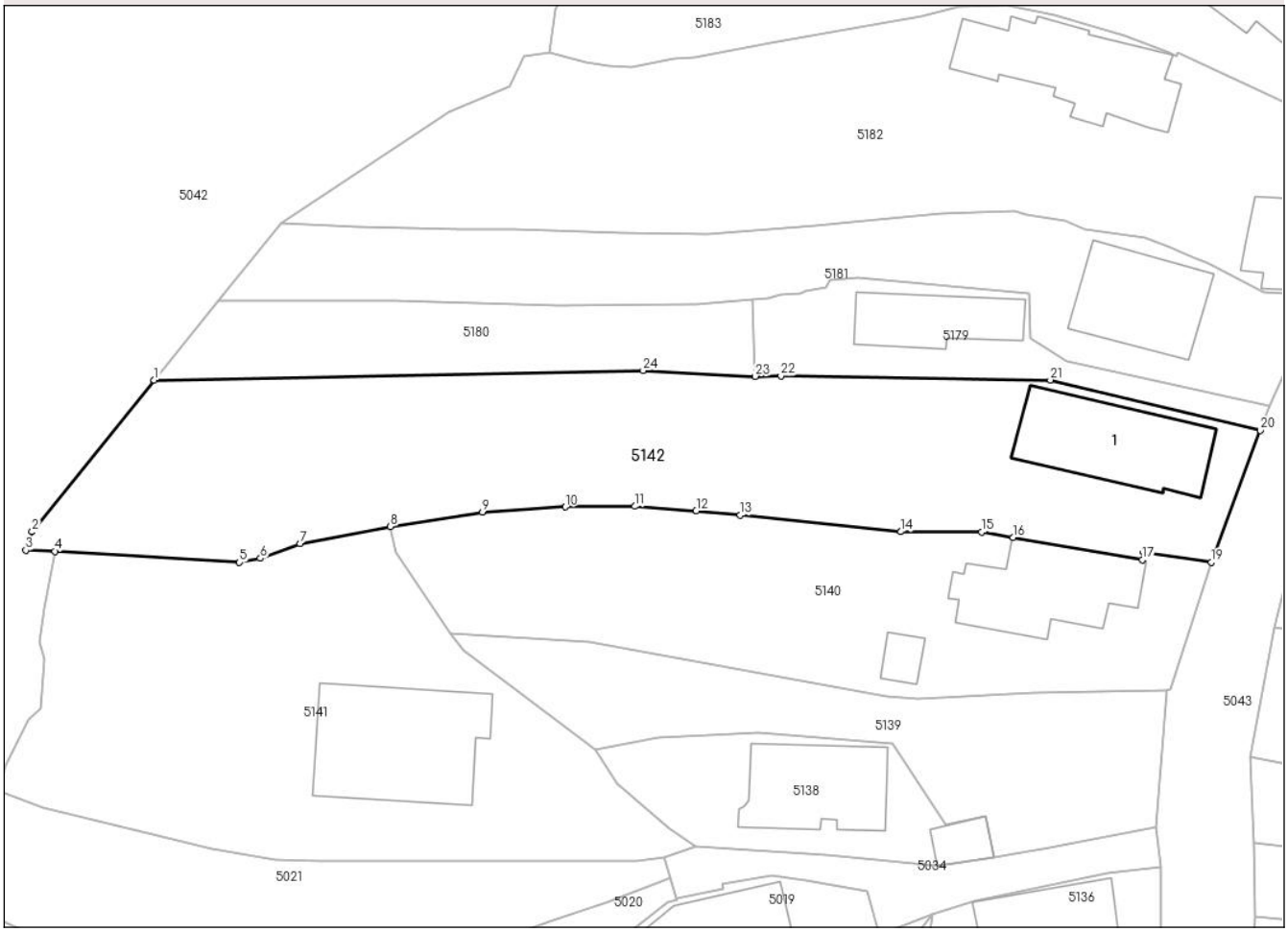
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	24	969	-	
10002	arabil	DA	1.166	24	970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.478,988 400.921,033	2	559.467,097 400.906,309	18.926
3	559.466,5 400.904,521	4	559.469,315 400.904,42	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.467,097 400.906,309	3	559.466,5 400.904,521	1.885
4	559.469,315 400.904,42	5	559.487,27 400.903,33	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.487,27 400.903,33	6	559.489,31 400.903,73	2.079
7	559.493,16 400.905,15	8	559.501,966 400.906,809	8.961
9	559.510,923 400.908,219	10	559.518,973 400.908,732	8.066
11	559.525,727 400.908,777	12	559.531,707 400.908,356	5.995
13	559.535,996 400.907,935	14	559.551,63 400.906,321	15.717
15	559.559,471 400.906,268	16	559.562,512 400.905,762	3.083
17	559.575,09 400.903,589	18	559.575,236 400.904,359	0.784
19	559.581,805 400.903,328	20	559.586,572 400.916,167	13.695
21	559.566,162 400.921,061	22	559.539,946 400.921,462	26.219
23	559.537,449 400.921,411	24	559.526,548 400.921,98	10.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.489,31 400.903,73	7	559.493,16 400.905,15	4.104
8	559.501,966 400.906,809	9	559.510,923 400.908,219	9.068
10	559.518,973 400.908,732	11	559.525,727 400.908,777	6.754
12	559.531,707 400.908,356	13	559.535,996 400.907,935	4.31
14	559.551,63 400.906,321	15	559.559,471 400.906,268	7.841
16	559.562,512 400.905,762	17	559.575,09 400.903,589	12.764
18	559.575,236 400.904,359	19	559.581,805 400.903,328	6.649
20	559.586,572 400.916,167	21	559.566,162 400.921,061	20.989
22	559.539,946 400.921,462	23	559.537,449 400.921,411	2.497
24	559.526,548 400.921,98	1	559.478,988 400.921,033	47.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26419	1.146	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54858 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4669, din 22/11/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26419 a imobilului cu numarul cadastral 26419 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24011 inscris in cartea funciara 24011;	A1
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26419	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5143	drum	DA	1.146	13	1011	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.769,354 401.111,112	2	559.771,124 401.109,615	2.319
3	559.774,154 401.095,828	4	559.776,627 401.084,646	11.452
5	559.779,726 401.067,547	6	559.779,286 401.054,122	13.432
7	559.777,828 401.043,721	8	559.775,693 401.027,042	16.815
9	559.770,809 400.993,076	10	559.788,451 400.998,712	18.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.771,124 401.109,615	3	559.774,154 401.095,828	14.116
4	559.776,627 401.084,646	5	559.779,726 401.067,547	17.377
6	559.779,286 401.054,122	7	559.777,828 401.043,721	10.503
8	559.775,693 401.027,042	9	559.770,809 400.993,076	34.315
10	559.788,451 400.998,712	11	559.781,248 401.000,696	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.781,248 401.000,696	12	559.781,77 401.005,469	4.801
13	559.783,013 401.016,166	14	559.784,46 401.026,645	10.578
15	559.786,451 401.036,229	16	559.787,744 401.046,036	9.892
17	559.788,771 401.051,984	18	559.790,958 401.052,226	2.201
19	559.789,907 401.059,662	20	559.789,393 401.063,298	3.672
21	559.789,228 401.064,911	22	559.788,828 401.068,818	3.927
23	559.788,405 401.072,942	24	559.784,296 401.089,926	17.474
25	559.782,431 401.097,31	26	559.781,274 401.102,093	4.921
27	559.779,018 401.116,376	28	559.779,398 401.118,817	2.47
29	559.780,665 401.120,873	1	559.769,354 401.111,112	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.781,77 401.005,469	13	559.783,013 401.016,166	10.769
14	559.784,46 401.026,645	15	559.786,451 401.036,229	9.789
16	559.787,744 401.046,036	17	559.788,771 401.051,984	6.035
18	559.790,958 401.052,226	19	559.789,907 401.059,662	7.51
20	559.789,393 401.063,298	21	559.789,228 401.064,911	1.621
22	559.788,828 401.068,818	23	559.788,405 401.072,942	4.146
24	559.784,296 401.089,926	25	559.782,431 401.097,31	7.616
26	559.781,274 401.102,093	27	559.779,018 401.116,376	14.461
28	559.779,398 401.118,817	29	559.780,665 401.120,873	2.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26418	2.421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54858 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4669, din 22/11/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26418 a imobilului cu numarul cadastral 26418 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24011 inscris in cartea funciara 24011;	A1
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

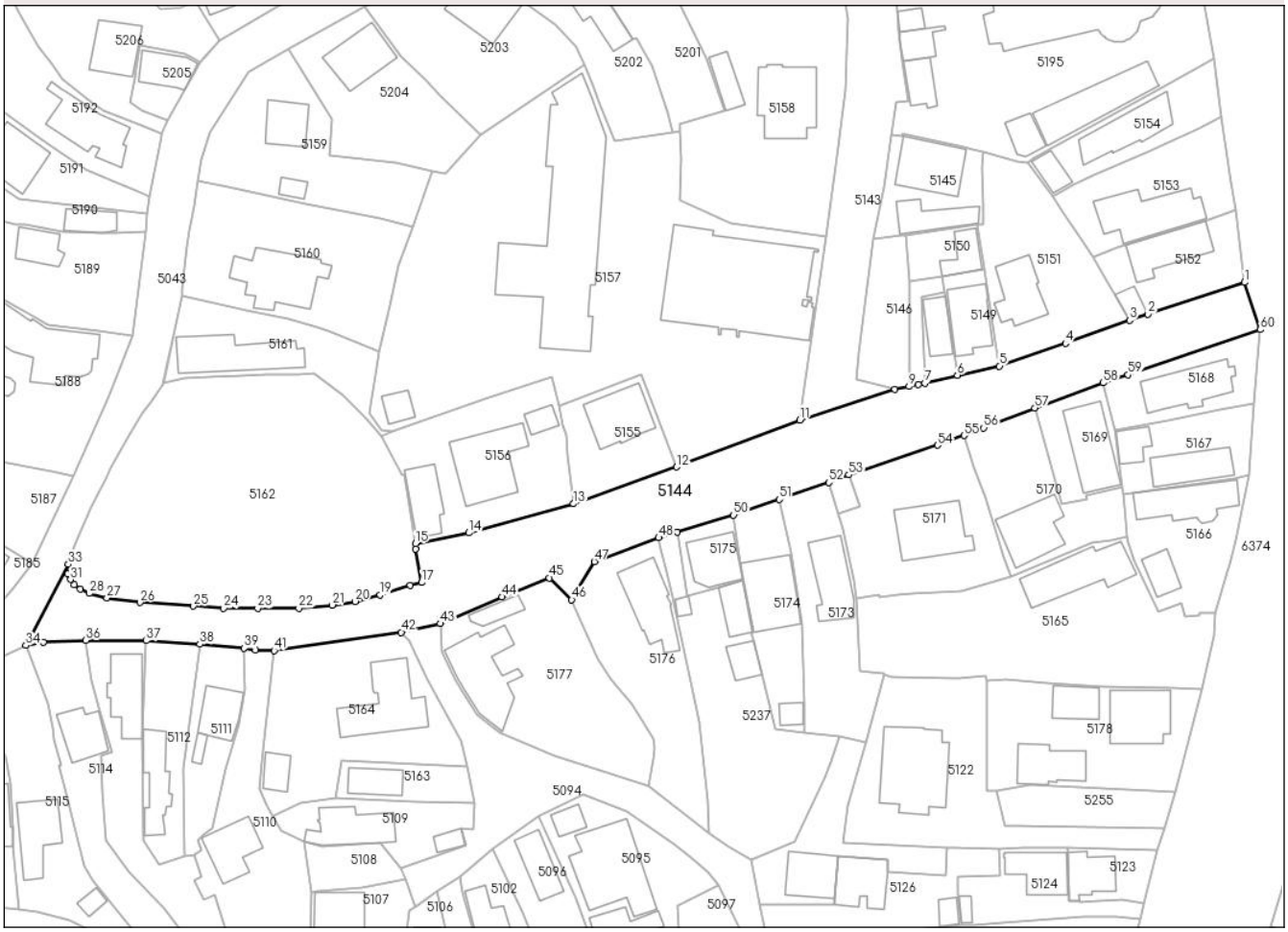
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26418	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5144	drum	DA	2.421	13	1011	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.853,37 401.018,584	2	559.835,387 401.012,713	18.917
4	559.820,092 401.007,272	5	559.807,842 401.003,058	12.954
7	559.793,989 400.999,899	8	559.792,769 400.999,599	1.257
10	559.788,451 400.998,712	11	559.770,809 400.993,076	18.521
13	559.728,797 400.977,523	14	559.709,358 400.972,142	20.17
2	559.835,387 401.012,713	3	559.831,982 401.011,528	3.605
5	559.807,842 401.003,058	6	559.800,043 401.001,386	7.977
8	559.792,769 400.999,599	9	559.791,058 400.999,261	1.744
11	559.770,809 400.993,076	12	559.747,94 400.984,35	24.477
14	559.709,358 400.972,142	15	559.699,425 400.970,128	10.135
3	559.831,982 401.011,528	4	559.820,092 401.007,272	12.629
6	559.800,043 401.001,386	7	559.793,989 400.999,899	6.234
9	559.791,058 400.999,261	10	559.788,451 400.998,712	2.664
12	559.747,94 400.984,35	13	559.728,797 400.977,523	20.324
15	559.699,425 400.970,128	16	559.699,468 400.969,158	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.699,468 400.969,158	17	559.700,566 400.962,922	6.332
19	559.692,912 400.960,662	20	559.688,238 400.959,423	4.835
22	559.677,798 400.958,189	23	559.670,174 400.958,125	7.624
25	559.658,251 400.958,546	26	559.648,308 400.959,221	9.966
28	559.638,878 400.960,892	29	559.637,246 400.961,707	1.824
31	559.635,419 400.963,48	32	559.634,931 400.964,521	1.15
34	559.627,14 400.951,286	35	559.630,371 400.951,908	3.29
37	559.649,501 400.952,147	38	559.659,427 400.951,5	9.947
40	559.669,77 400.950,427	41	559.673,204 400.950,316	3.436
43	559.704,062 400.955,299	44	559.715,49 400.960,28	12.466
46	559.728,45 400.959,748	47	559.732,642 400.966,832	8.231
49	559.747,98 400.972,251	50	559.758,486 400.975,456	10.984
52	559.776,181 400.981,475	53	559.779,862 400.982,888	3.944
55	559.801,25 400.990,193	56	559.804,932 400.991,609	3.945
58	559.827,095 400.999,953	59	559.831,751 401.001,451	4.891
17	559.700,566 400.962,922	18	559.698,489 400.962,432	2.134
20	559.688,238 400.959,423	21	559.684,006 400.958,743	4.286
23	559.670,174 400.958,125	24	559.663,835 400.958,185	6.339
26	559.648,308 400.959,221	27	559.642,179 400.960,085	6.19
29	559.637,246 400.961,707	30	559.636,165 400.962,507	1.345
32	559.634,931 400.964,521	33	559.634,996 400.966,33	1.81
35	559.630,371 400.951,908	36	559.638,214 400.952,189	7.848
38	559.659,427 400.951,5	39	559.667,637 400.950,76	8.243
41	559.673,204 400.950,316	42	559.696,82 400.953,71	23.858
44	559.715,49 400.960,28	45	559.724,316 400.963,761	9.487
47	559.732,642 400.966,832	48	559.744,601 400.971,244	12.747
50	559.758,486 400.975,456	51	559.766,989 400.978,324	8.974
53	559.779,862 400.982,888	54	559.796,38 400.988,402	17.413
56	559.804,932 400.991,609	57	559.814,426 400.995,258	10.171
59	559.831,751 401.001,451	60	559.856,258 401.009,823	25.898
18	559.698,489 400.962,432	19	559.692,912 400.960,662	5.851
21	559.684,006 400.958,743	22	559.677,798 400.958,189	6.233
24	559.663,835 400.958,185	25	559.658,251 400.958,546	5.596
27	559.642,179 400.960,085	28	559.638,878 400.960,892	3.398
30	559.636,165 400.962,507	31	559.635,419 400.963,48	1.226
33	559.634,996 400.966,33	34	559.627,14 400.951,286	16.972
36	559.638,214 400.952,189	37	559.649,501 400.952,147	11.287
39	559.667,637 400.950,76	40	559.669,77 400.950,427	2.159
42	559.696,82 400.953,71	43	559.704,062 400.955,299	7.415
45	559.724,316 400.963,761	46	559.728,45 400.959,748	5.762
48	559.744,601 400.971,244	49	559.747,98 400.972,251	3.526
51	559.766,989 400.978,324	52	559.776,181 400.981,475	9.717
54	559.796,38 400.988,402	55	559.801,25 400.990,193	5.189
57	559.814,426 400.995,258	58	559.827,095 400.999,953	13.511
60	559.856,258 401.009,823	1	559.853,37 401.018,584	9.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70105, din 12/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE** 2) **MILITARU ION** 3) **POSTELNICU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

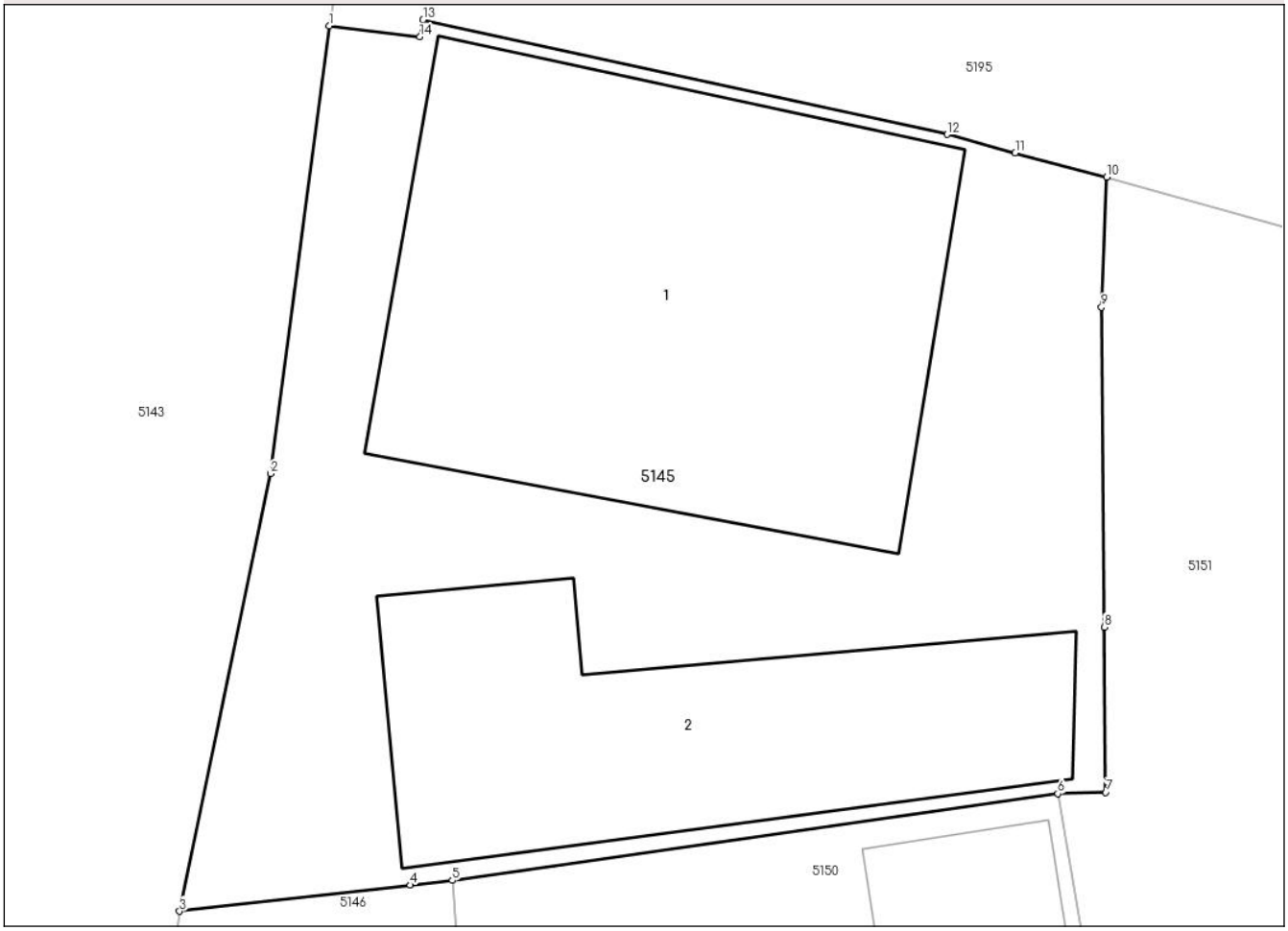
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5145	curti constructii	DA	308	12	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.787,744 401.046,036	2	559.786,451 401.036,229	9.892
2	559.786,451 401.036,229	3	559.784,46 401.026,645	9.789
3	559.784,46 401.026,645	4	559.789,52 401.027,216	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.789,52 401.027,216	5	559.790,441 401.027,319	0.926
5	559.790,441 401.027,319	6	559.803,717 401.029,221	13.412
6	559.803,717 401.029,221	7	559.804,768 401.029,246	1.051
7	559.804,768 401.029,246	8	559.804,736 401.032,87	3.624
8	559.804,736 401.032,87	9	559.804,675 401.039,874	7.005
9	559.804,675 401.039,874	10	559.804,786 401.042,725	2.853
10	559.804,786 401.042,725	11	559.802,784 401.043,261	2.072
11	559.802,784 401.043,261	12	559.801,288 401.043,661	1.549
12	559.801,288 401.043,661	13	559.789,798 401.046,173	11.761
13	559.789,798 401.046,173	14	559.789,729 401.045,799	0.38
14	559.789,729 401.045,799	1	559.787,744 401.046,036	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidnetificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidnetificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	imobilul este cu proprietar neidnetificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5146	curti constructii	DA	227	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,46 401.026,645	2	559.783,013 401.016,166	10.578
2	559.783,013 401.016,166	3	559.781,77 401.005,469	10.769
3	559.781,77 401.005,469	4	559.781,248 401.000,696	4.801
4	559.781,248 401.000,696	5	559.788,451 400.998,712	7.472
5	559.788,451 400.998,712	6	559.791,058 400.999,261	2.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.791,058 400.999,261	7	559.791,132 401.018,698	19.437
7	559.791,132 401.018,698	8	559.790,441 401.027,319	8.649
8	559.790,441 401.027,319	9	559.789,52 401.027,216	0.926
9	559.789,52 401.027,216	1	559.784,46 401.026,645	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Cimitirului, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23097	62	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 5363, din 19/06/1995 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANJA MIHAIL CORNELIU** 2) **RANJA NUTI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23097	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5147	drum	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,286 401.019,615	2	559.791,132 401.018,698	6.221
2	559.791,132 401.018,698	3	559.791,058 400.999,261	19.437
3	559.791,058 400.999,261	4	559.792,769 400.999,599	1.744
4	559.792,769 400.999,599	5	559.793,989 400.999,899	1.257
5	559.793,989 400.999,899	6	559.793,35 401.015,894	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.793,35 401.015,894	7	559.797,723 401.016,657	4.438
7	559.797,723 401.016,657	1	559.797,286 401.019,615	2.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	83	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-locuinta-SC=45,95 mp;SU=37,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 4541, din 11/12/2002 emis de BNP MARGARIT MUSAT-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANJA MIHAIL CORNELIU** 2) **RANJA NUTI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13572 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 3493, din 11/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 in baza declaratiei aut.nr. 3493/11.08.2014 emisa de NP Sandu Aurelian Viorel	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5148	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-locuinta-SC=45,95 mp;SU=37,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,723 401.016,657	2	559.793,35 401.015,894	4.438
2	559.793,35 401.015,894	3	559.793,989 400.999,899	16.007
3	559.793,989 400.999,899	4	559.800,043 401.001,386	6.234
4	559.800,043 401.001,386	1	559.797,723 401.016,657	15.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26010	Din acte: 147 Masurata: 146	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	Loc. Banesti, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1- locuinta Sc-86,63 mp, beci sc-12,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 5363, din 19/06/1995 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANJA MIHAIL CORNELIU** 2) **RANJA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26010	Din acte: 147 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5149	curti constructii	DA	146	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1-locuinta Sc- 86,63 mp, beci sc-12,02 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,107 401.021,028	2	559.797,286 401.019,615	7.948
2	559.797,286 401.019,615	3	559.797,723 401.016,657	2.991
3	559.797,723 401.016,657	4	559.800,043 401.001,386	15.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.800,043 401.001,386	5	559.807,842 401.003,058	7.977
5	559.807,842 401.003,058	1	559.805,107 401.021,028	18.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Cimitirului, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23096	118	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 4541, din 11/12/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANJA MIHAIL CORNELIU** 2) **RANJA NUTI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

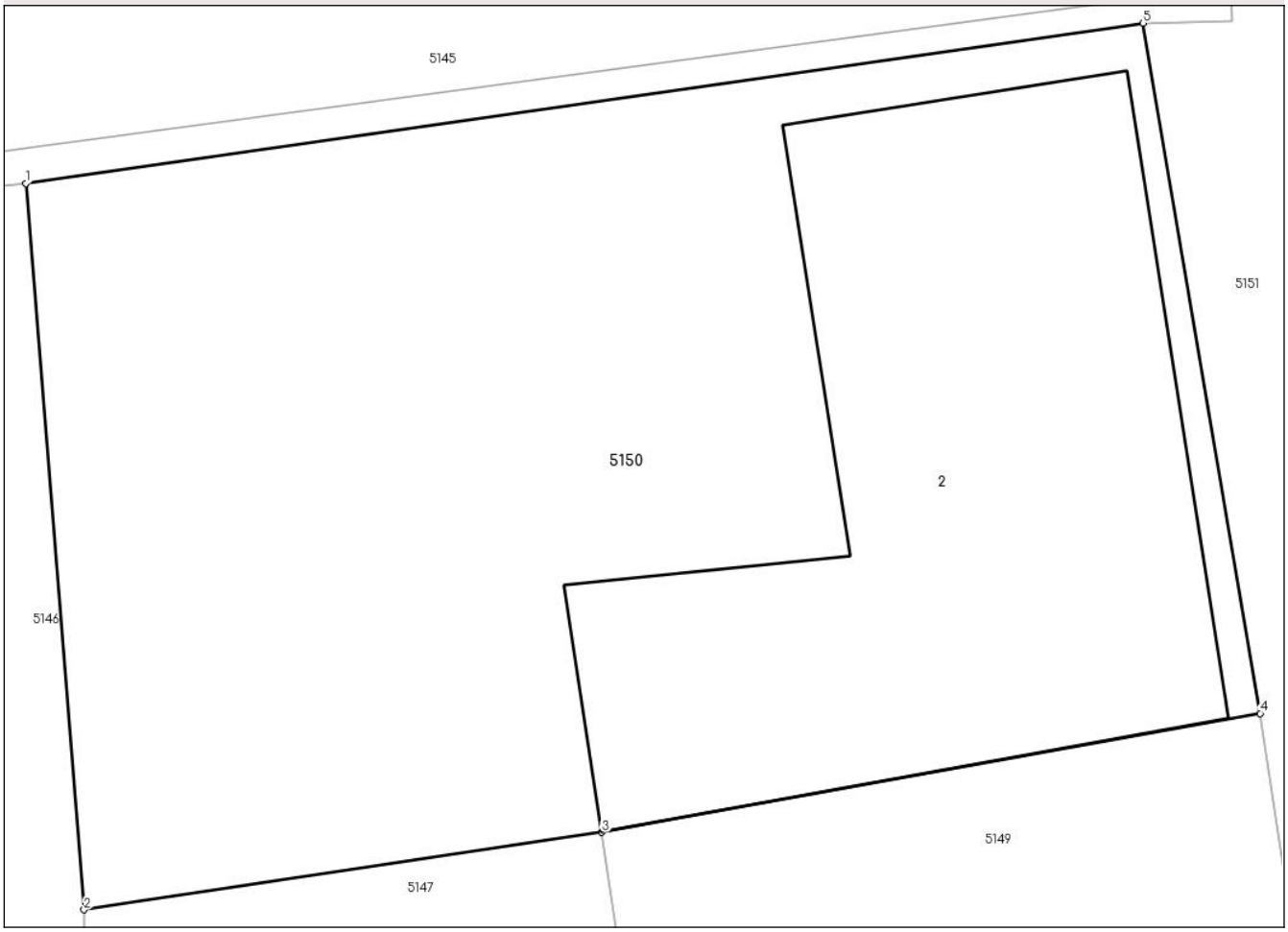
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23096	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5150	curti constructii	DA	118	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23096-C2	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.790,441 401.027,319	2	559.791,132 401.018,698	8.649
2	559.791,132 401.018,698	3	559.797,286 401.019,615	6.221
3	559.797,286 401.019,615	4	559.805,107 401.021,028	7.948
4	559.805,107 401.021,028	5	559.803,717 401.029,221	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.803,717 401.029,221	1	559.790,441 401.027,319	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 298, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64831, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 51	curti constructii	DA	645	12	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.804,786 401.042,725	2	559.804,675 401.039,874	2.853
2	559.804,675 401.039,874	3	559.804,736 401.032,87	7.005
3	559.804,736 401.032,87	4	559.804,768 401.029,246	3.624
4	559.804,768 401.029,246	5	559.803,717 401.029,221	1.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.803,717 401.029,221	6	559.805,107 401.021,028	8.31
6	559.805,107 401.021,028	7	559.807,842 401.003,058	18.177
7	559.807,842 401.003,058	8	559.820,092 401.007,272	12.954
8	559.820,092 401.007,272	9	559.831,982 401.011,528	12.629
9	559.831,982 401.011,528	10	559.829,388 401.016,339	5.466
10	559.829,388 401.016,339	11	559.828,015 401.018,509	2.568
11	559.828,015 401.018,509	12	559.825,287 401.023,17	5.401
12	559.825,287 401.023,17	13	559.823,528 401.026,004	3.336
13	559.823,528 401.026,004	14	559.819,712 401.031,481	6.675
14	559.819,712 401.031,481	15	559.817,713 401.034,611	3.714
15	559.817,713 401.034,611	16	559.813,231 401.040,669	7.536
16	559.813,231 401.040,669	17	559.811,035 401.040,951	2.214
17	559.811,035 401.040,951	1	559.804,786 401.042,725	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22517	Din acte: 327 Masurata: 333	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22517-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta - parter cu pivnita - vechime peste 40aniPereti - carmidaInvelitoare - tablaNu detine certificat energetic
A1.2	22517-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj - an constructie 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9408 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 27/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ION-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9408 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 27/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZANOSCHI GEORGETA**	

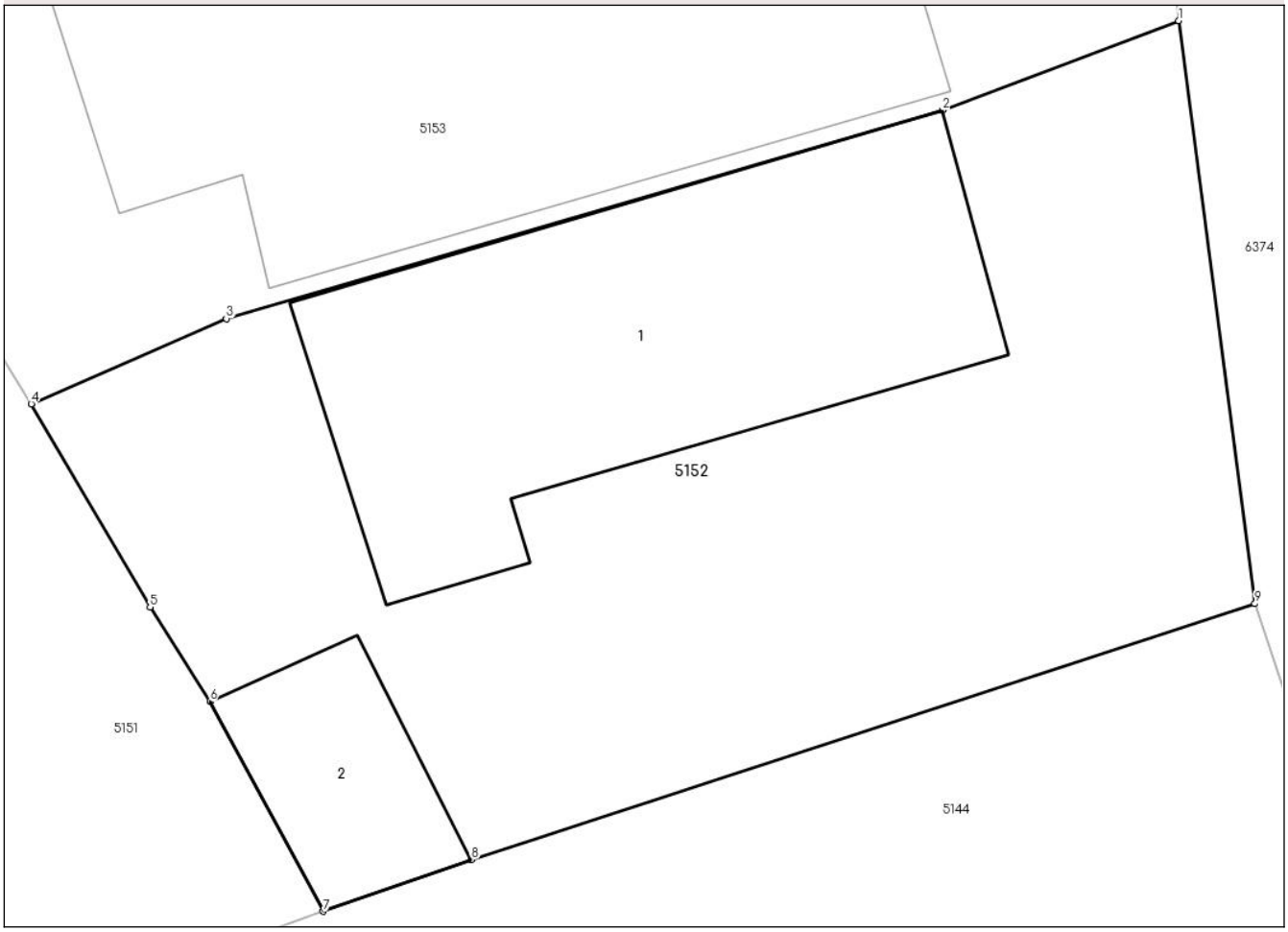
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22517	Din acte: 327 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
51 52	curti constructii	DA	333	12	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22517-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta - parter cu pivnita - vechime peste 40aniPereti - carmidaInvelitoare - tablaNu detine certificat energetic
A1.2	22517-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj - an constructie 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.851,624 401.031,963	2	559.846,205 401.029,906	5.796
2	559.846,205 401.029,906	3	559.829,762 401.025,128	17.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.829,762 401.025,128	4	559.825,287 401.023,17	4.885
4	559.825,287 401.023,17	5	559.828,015 401.018,509	5.401
5	559.828,015 401.018,509	6	559.829,388 401.016,339	2.568
6	559.829,388 401.016,339	7	559.831,982 401.011,528	5.466
7	559.831,982 401.011,528	8	559.835,387 401.012,713	3.605
8	559.835,387 401.012,713	9	559.853,37 401.018,584	18.917
9	559.853,37 401.018,584	1	559.851,624 401.031,963	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

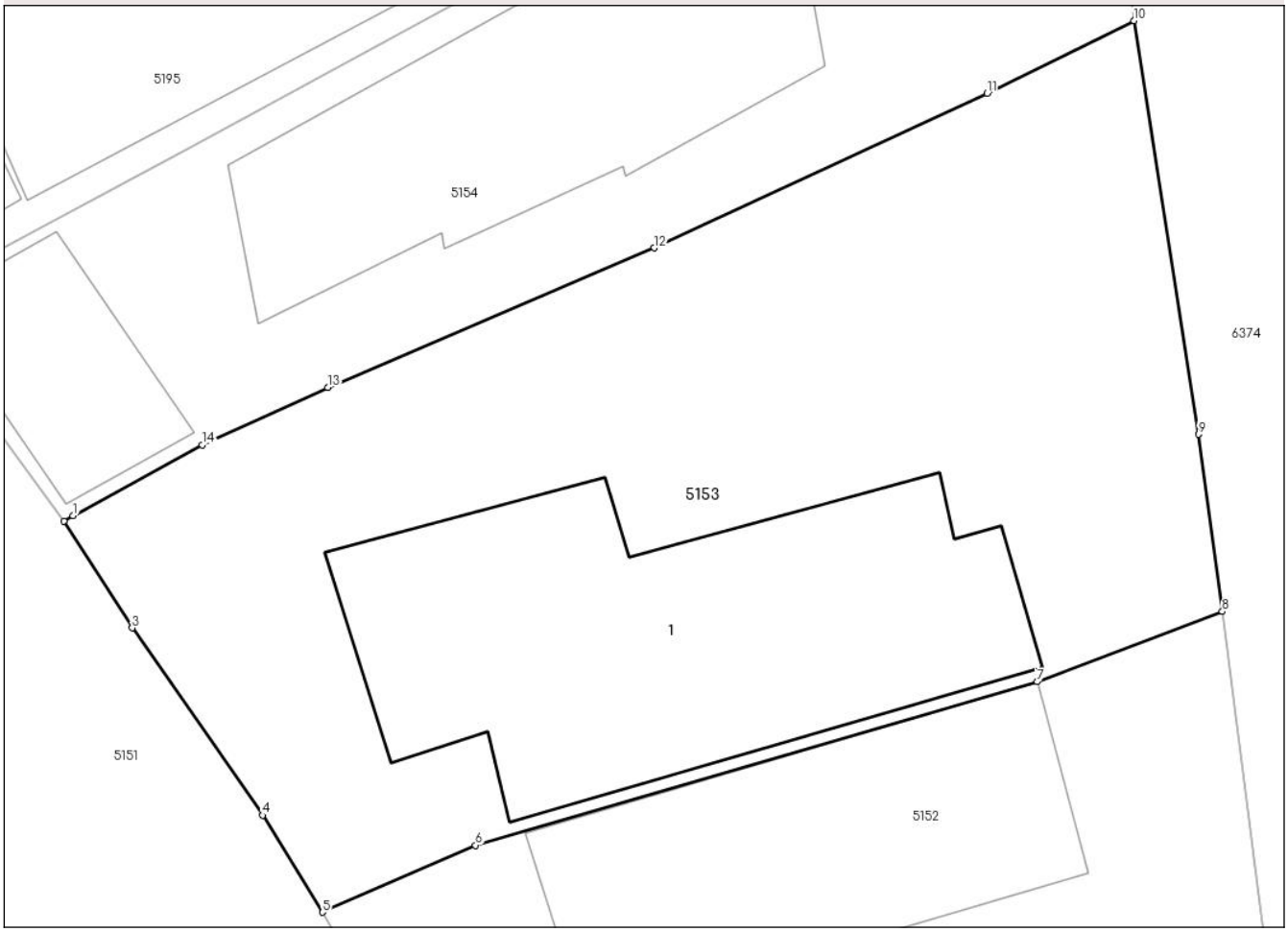
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5153	curti constructii	DA	473	12	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.817,985 401.034,76	2	559.817,713 401.034,611	0.311
2	559.817,713 401.034,611	3	559.819,712 401.031,481	3.714
3	559.819,712 401.031,481	4	559.823,528 401.026,004	6.675
4	559.823,528 401.026,004	5	559.825,287 401.023,17	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.825,287 401.023,17	6	559.829,762 401.025,128	4.885
6	559.829,762 401.025,128	7	559.846,205 401.029,906	17.123
7	559.846,205 401.029,906	8	559.851,624 401.031,963	5.796
8	559.851,624 401.031,963	9	559.850,927 401.037,145	5.229
9	559.850,927 401.037,145	10	559.849,037 401.049,239	12.241
10	559.849,037 401.049,239	11	559.844,74 401.047,11	4.795
11	559.844,74 401.047,11	12	559.835,0 401.042,597	10.735
12	559.835,0 401.042,597	13	559.825,438 401.038,512	10.398
13	559.825,438 401.038,512	14	559.821,758 401.036,837	4.043
14	559.821,758 401.036,837	1	559.817,985 401.034,76	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203(e:203)
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	Din acte: 341 Masurata: 331	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1- locuinta sc-99,66 mp
A1.2	20001-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2- anexa sc-30,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
911 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 779, din 25/02/2002 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU GABRIELA**	
2128 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. cm18, din 22/01/2024 emis de Pop Mihaela Cristina (act notarial nr rectificare din 23.01.2024, emis de Pop Mihaela Cristina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU IOAN-MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9086 / 28/08/2006		
Act Administrativ nr. DP/109017, din 28/08/2006 emis de Primaria com. Banesti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea lui Catrina Aurica sub C1.1	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203(e:203))	
3520 / 06/03/2013		
Act Administrativ nr. DZ 752500, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea lui Catrina Cornelia, intrucat aceasta a decedat,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

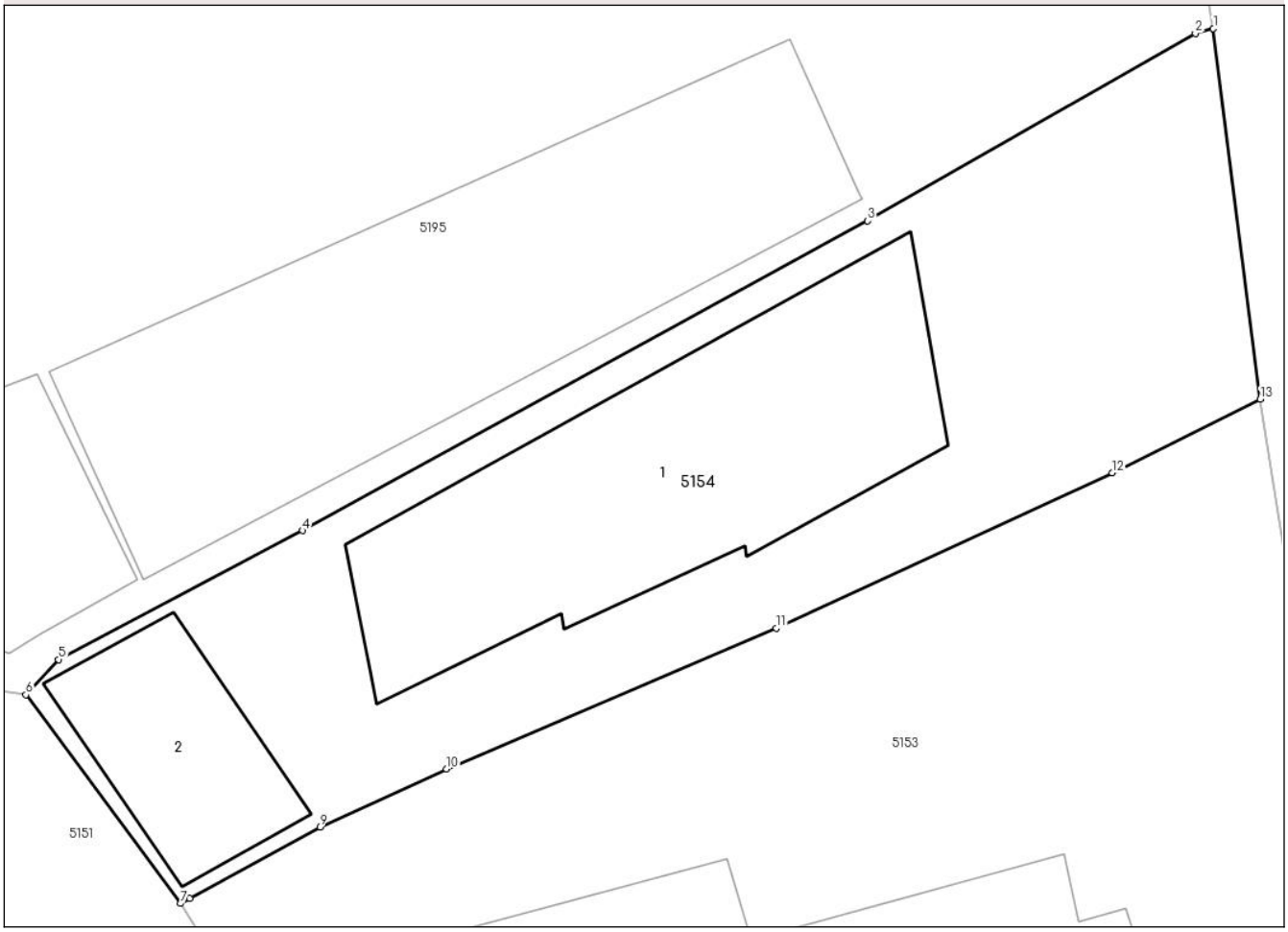
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	Din acte: 341 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5154	curti constructii	DA	331	12	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-locuinta sc- 99,66 mp
A1.2	20001-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa sc- 30,65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.847,675 401.059,998	2	559.847,156 401.059,855	0.538
2	559.847,156 401.059,855	3	559.837,648 401.054,413	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.837,648 401.054,413	4	559.821,259 401.045,43	18.689
4	559.821,259 401.045,43	5	559.814,179 401.041,688	8.008
5	559.814,179 401.041,688	6	559.813,231 401.040,669	1.392
6	559.813,231 401.040,669	7	559.817,713 401.034,611	7.536
7	559.817,713 401.034,611	8	559.817,985 401.034,76	0.311
8	559.817,985 401.034,76	9	559.821,758 401.036,837	4.307
9	559.821,758 401.036,837	10	559.825,438 401.038,512	4.043
10	559.825,438 401.038,512	11	559.835,0 401.042,597	10.398
11	559.835,0 401.042,597	12	559.844,74 401.047,11	10.735
12	559.844,74 401.047,11	13	559.849,037 401.049,239	4.795
13	559.849,037 401.049,239	1	559.847,675 401.059,998	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 302, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24419	Din acte: 352 Masurata: 329	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24419-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Parter, Caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29822 / 05/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9360 din 24.08.2020, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

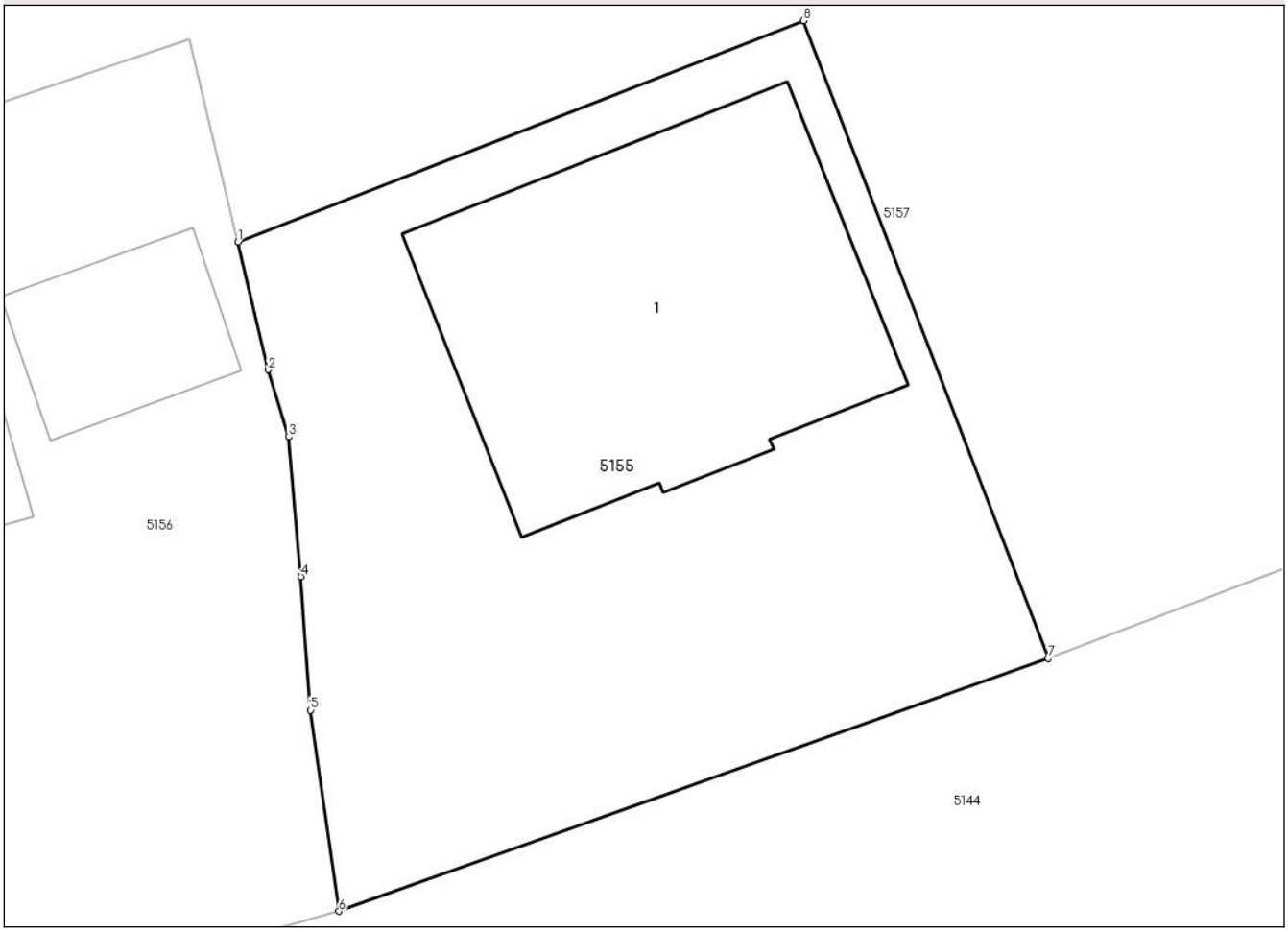
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24419	Din acte: 352 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5155	curti constructii	DA	329	13	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24419-C1	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Parter, Caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,07 400.995,59	2	559.726,889 400.992,137	3.549
2	559.726,889 400.992,137	3	559.727,437 400.990,325	1.893
3	559.727,437 400.990,325	4	559.727,768 400.986,55	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.727,768 400.986,55	5	559.728,03 400.982,947	3.613
5	559.728,03 400.982,947	6	559.728,797 400.977,523	5.478
6	559.728,797 400.977,523	7	559.747,94 400.984,35	20.324
7	559.747,94 400.984,35	8	559.741,34 401.001,56	18.432
8	559.741,34 401.001,56	1	559.726,07 400.995,59	16.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 303, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26247	Din acte: 672 Masurata: 710	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26247-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1- casa de locuit-P in Sc - 70.00mp- an constr. 1965
A1.2	26247-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2- constructie anexa- an constr. 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15996 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 18, din 16/03/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STIRBU MARIA-RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STIRBU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

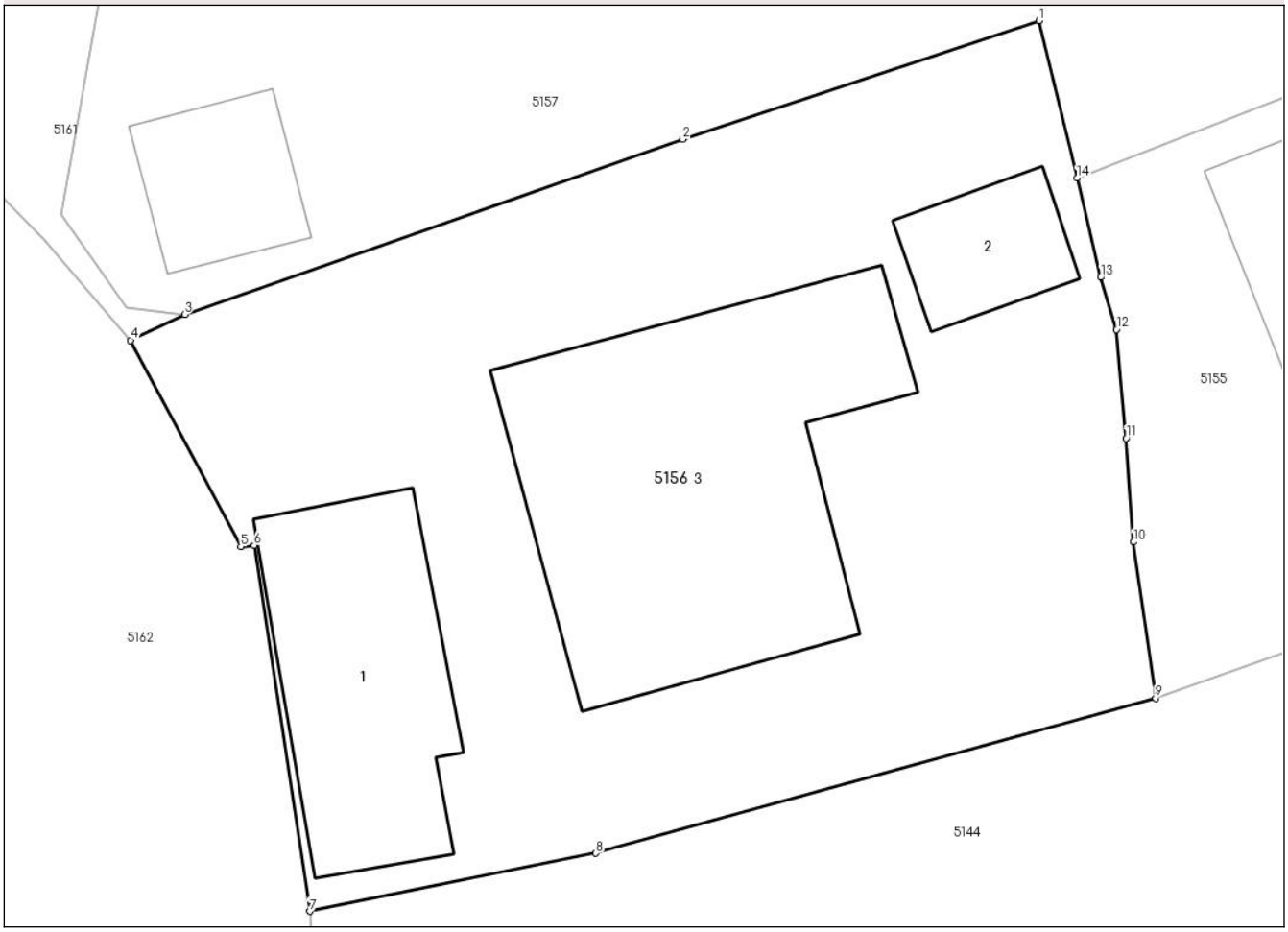
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26247	Din acte: 672 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5156	curti constructii	DA	710	13	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26247-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-casa de locuit-P in Sc - 70.00mp- an constr. 1965
A1.2	26247-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-constructie anexa- an constr. 1965
A1.3	26247-C3	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.724,75 401.001,05	2	559.712,38 400.996,93	13.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.712,38 400.996,93	3	559.695,08 400.990,85	18.337
3	559.695,08 400.990,85	4	559.693,203 400.989,951	2.081
4	559.693,203 400.989,951	5	559.697,029 400.982,792	8.118
5	559.697,029 400.982,792	6	559.697,496 400.982,835	0.469
6	559.697,496 400.982,835	7	559.699,425 400.970,128	12.853
7	559.699,425 400.970,128	8	559.709,358 400.972,142	10.135
8	559.709,358 400.972,142	9	559.728,797 400.977,523	20.17
9	559.728,797 400.977,523	10	559.728,03 400.982,947	5.478
10	559.728,03 400.982,947	11	559.727,768 400.986,55	3.613
11	559.727,768 400.986,55	12	559.727,437 400.990,325	3.789
12	559.727,437 400.990,325	13	559.726,889 400.992,137	1.893
13	559.726,889 400.992,137	14	559.726,07 400.995,59	3.549
14	559.726,07 400.995,59	1	559.724,75 401.001,05	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 301, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 3.693 Masurata: 3.699	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; C1-CLADIRE SCOALA VECHE
A1.2	20452-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; C2- CLADIRE SCOALA NOUA
A1.3	20452-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18940 / 15/10/2007		
Act Normativ nr. 128BIS, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 3.693 Masurata: 3.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5157	curti constructii	DA	3.699	13	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	constructii administrative si social culturale	464	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; C1-CLADIRE SCOALA VECHE
A1.2	20452-C2	constructii administrative si social culturale	545	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; C2-CLADIRE SCOALA NOUA
A1.3	20452-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.730,737 401.059,019	2	559.711,564 401.045,928	23.216
3	559.705,09 401.038,74	4	559.702,5 401.039,29	2.648
5	559.699,07 401.028,986	6	559.696,35 401.021,64	7.833
7	559.694,66 401.014,25	8	559.692,784 401.005,757	8.698
9	559.692,55 401.004,11	10	559.690,79 400.994,32	9.947
11	559.693,08 400.991,07	12	559.695,08 400.990,85	2.012
13	559.712,38 400.996,93	14	559.724,75 401.001,05	13.038
15	559.726,07 400.995,59	16	559.741,34 401.001,56	16.396
17	559.747,94 400.984,35	18	559.770,809 400.993,076	24.477
19	559.775,693 401.027,042	20	559.757,941 401.029,438	17.914
21	559.748,65 401.033,77	22	559.748,702 401.041,405	7.635
23	559.748,586 401.046,596	24	559.747,232 401.046,462	1.36
25	559.736,427 401.044,831	26	559.733,55 401.052,013	7.736
27	559.732,388 401.055,194	1	559.730,737 401.059,019	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.711,564 401.045,928	3	559.705,09 401.038,74	9.674
4	559.702,5 401.039,29	5	559.699,07 401.028,986	10.86
6	559.696,35 401.021,64	7	559.694,66 401.014,25	7.581
8	559.692,784 401.005,757	9	559.692,55 401.004,11	1.663
10	559.690,79 400.994,32	11	559.693,08 400.991,07	3.976
12	559.695,08 400.990,85	13	559.712,38 400.996,93	18.337
14	559.724,75 401.001,05	15	559.726,07 400.995,59	5.617
16	559.741,34 401.001,56	17	559.747,94 400.984,35	18.432
18	559.770,809 400.993,076	19	559.775,693 401.027,042	34.315
20	559.757,941 401.029,438	21	559.748,65 401.033,77	10.251
22	559.748,702 401.041,405	23	559.748,586 401.046,596	5.192
24	559.747,232 401.046,462	25	559.736,427 401.044,831	10.928
26	559.733,55 401.052,013	27	559.732,388 401.055,194	3.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 292, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23408	1.361	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 1360,14 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23408-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C1 locuinta cu Sc=137,66 mp ,Su=112,3718 mp si beci cu Su=8,661 mp si Sc=14,366 mp
A1.2	23408-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 anexa cu Sc=36,0286 mp si Su=27,8376 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11810 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 3040, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI, JUD. PRAHOVA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, Str Din-Jos, Nr. 292, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 58, din 17/03/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

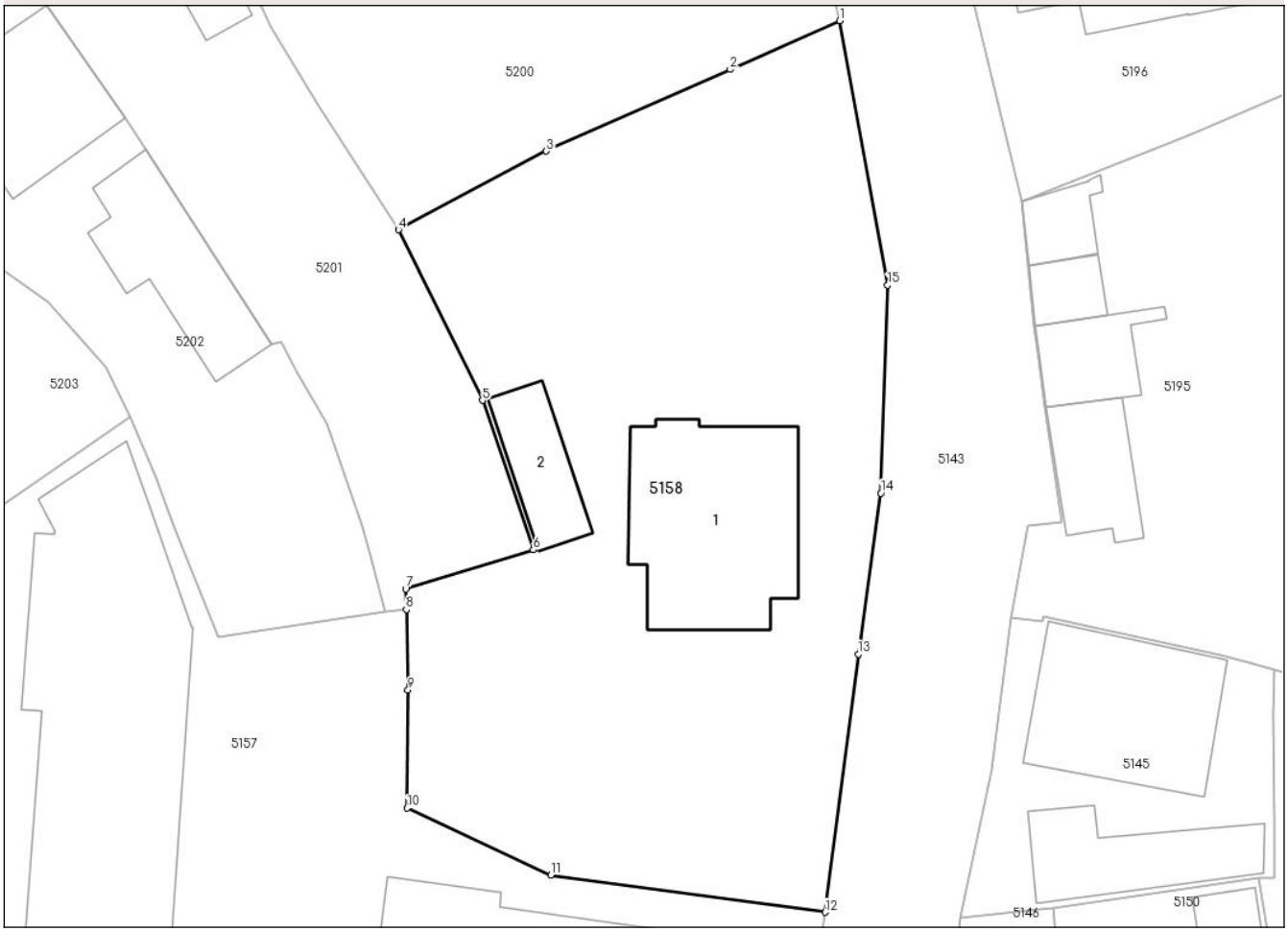
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23408	1.361	teren in suprafata de 1360,14 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	925	-	352	-	teren in suprafata de 925,04 mp
10002	arabil	DA	436	-	351,353	-	teen in suprafata de 435,10 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23408-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C1 locuinta cu Sc=137,66 mp ,Su=112,3718 mp si beci cu Su=8,661 mp si Sc=14,366 mp
A1.2	23408-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 anexa cu Sc=36,0286 mp si Su=27,8376 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.776,627 401.084,646	2	559.769,538 401.081,502	7.755
2	559.769,538 401.081,502	3	559.757,651 401.076,217	13.009
3	559.757,651 401.076,217	4	559.748,086 401.071,133	10.832
4	559.748,086 401.071,133	5	559.753,512 401.060,109	12.287
5	559.753,512 401.060,109	6	559.756,805 401.050,453	10.202
6	559.756,805 401.050,453	7	559.748,556 401.047,93	8.627
7	559.748,556 401.047,93	8	559.748,586 401.046,596	1.335
8	559.748,586 401.046,596	9	559.748,702 401.041,405	5.192
9	559.748,702 401.041,405	10	559.748,65 401.033,77	7.635
10	559.748,65 401.033,77	11	559.757,941 401.029,438	10.251
11	559.757,941 401.029,438	12	559.775,693 401.027,042	17.914
12	559.775,693 401.027,042	13	559.777,828 401.043,721	16.815
13	559.777,828 401.043,721	14	559.779,286 401.054,122	10.503
14	559.779,286 401.054,122	15	559.779,726 401.067,547	13.432
15	559.779,726 401.067,547	1	559.776,627 401.084,646	17.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

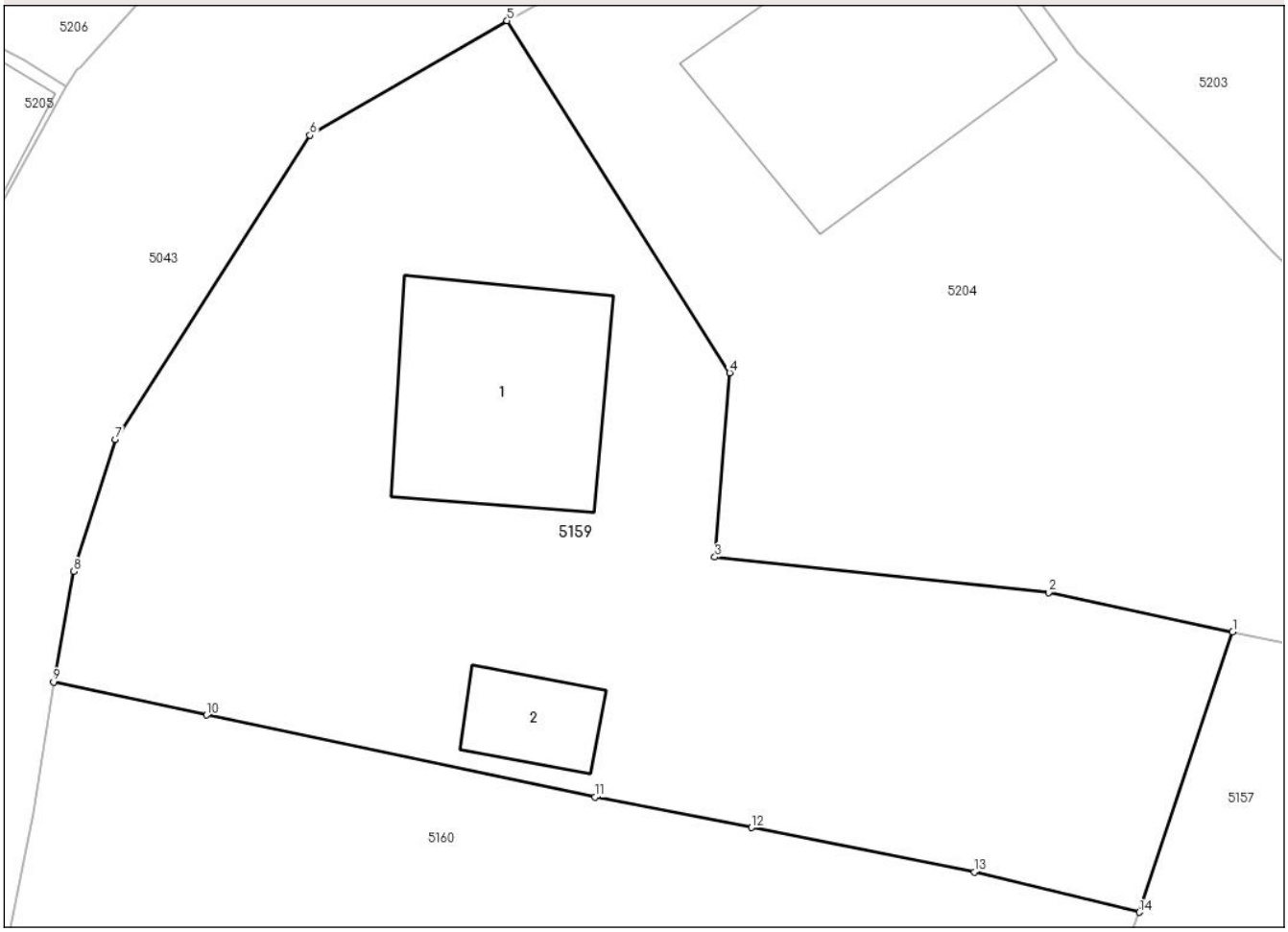
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5159	curti constructii	DA	663	13	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,5 401.039,29	2	559.695,723 401.040,74	6.93
2	559.695,723 401.040,74	3	559.683,436 401.042,045	12.357
3	559.683,436 401.042,045	4	559.683,982 401.048,824	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.683,982 401.048,824	5	559.675,789 401.061,768	15.318
5	559.675,789 401.061,768	6	559.668,532 401.057,558	8.39
6	559.668,532 401.057,558	7	559.661,361 401.046,376	13.284
7	559.661,361 401.046,376	8	559.659,831 401.041,516	5.095
8	559.659,831 401.041,516	9	559.659,09 401.037,45	4.133
9	559.659,09 401.037,45	10	559.664,72 401.036,232	5.761
10	559.664,72 401.036,232	11	559.679,02 401.033,215	14.615
11	559.679,02 401.033,215	12	559.684,787 401.032,098	5.875
12	559.684,787 401.032,098	13	559.692,992 401.030,467	8.365
13	559.692,992 401.030,467	14	559.699,07 401.028,986	6.255
14	559.699,07 401.028,986	1	559.702,5 401.039,29	10.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

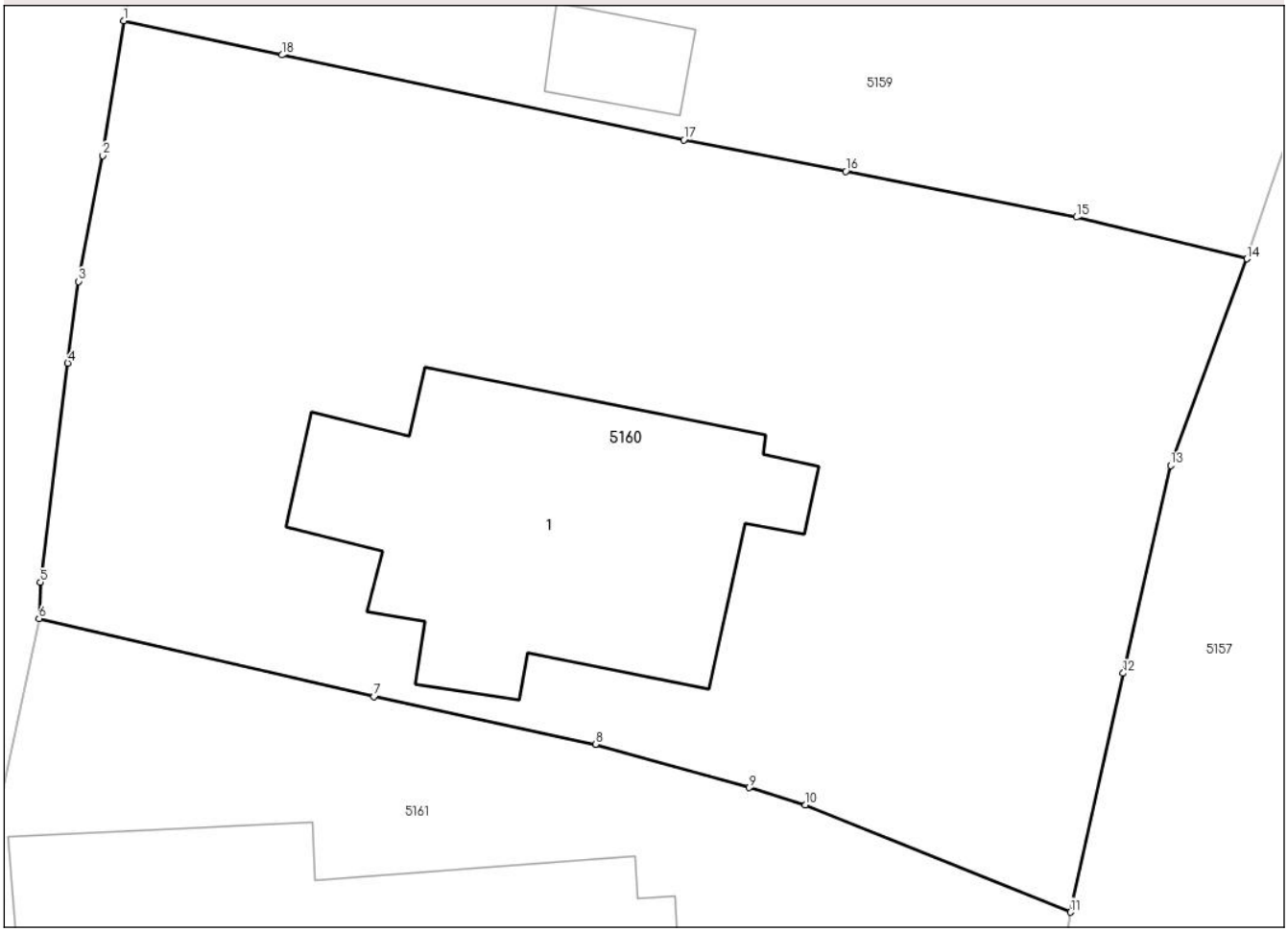
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5160	curti constructii	DA	868	13	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,09 401.037,45	2	559.658,346 401.032,655	4.852
2	559.658,346 401.032,655	3	559.657,474 401.028,182	4.557
3	559.657,474 401.028,182	4	559.657,096 401.025,274	2.932
4	559.657,096 401.025,274	5	559.656,126 401.017,483	7.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.656,126 401.017,483	6	559.656,078 401.016,196	1.288
6	559.656,078 401.016,196	7	559.667,998 401.013,425	12.238
7	559.667,998 401.013,425	8	559.675,887 401.011,723	8.07
8	559.675,887 401.011,723	9	559.681,352 401.010,188	5.677
9	559.681,352 401.010,188	10	559.683,351 401.009,572	2.092
10	559.683,351 401.009,572	11	559.692,784 401.005,757	10.175
11	559.692,784 401.005,757	12	559.694,66 401.014,25	8.698
12	559.694,66 401.014,25	13	559.696,35 401.021,64	7.581
13	559.696,35 401.021,64	14	559.699,07 401.028,986	7.833
14	559.699,07 401.028,986	15	559.692,992 401.030,467	6.255
15	559.692,992 401.030,467	16	559.684,787 401.032,098	8.365
16	559.684,787 401.032,098	17	559.679,02 401.033,215	5.875
17	559.679,02 401.033,215	18	559.664,72 401.036,232	14.615
18	559.664,72 401.036,232	1	559.659,09 401.037,45	5.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 21/02/2002 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRESCU VOICA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5161	curti constructii	DA	452	13	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.656,078 401.016,196	2	559.652,606 400.999,998	16.565
3	559.652,766 400.999,824	4	559.656,535 401.000,749	3.881
5	559.661,114 401.001,132	6	559.667,202 401.001,367	6.093
7	559.671,781 401.001,455	8	559.677,742 401.001,465	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.652,606 400.999,998	3	559.652,766 400.999,824	0.237
4	559.656,535 401.000,749	5	559.661,114 401.001,132	4.595
6	559.667,202 401.001,367	7	559.671,781 401.001,455	4.58
8	559.677,742 401.001,465	9	559.680,653 401.001,721	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.680,653 401.001,721	10	559.685,987 400.997,643	6.714
11	559.690,222 400.993,448	12	559.693,203 400.989,951	4.595
13	559.695,08 400.990,85	14	559.693,08 400.991,07	2.012
15	559.690,79 400.994,32	16	559.692,55 401.004,11	9.947
17	559.692,784 401.005,757	18	559.683,351 401.009,572	10.175
19	559.681,352 401.010,188	20	559.675,887 401.011,723	5.677
21	559.667,998 401.013,425	1	559.656,078 401.016,196	12.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.685,987 400.997,643	11	559.690,222 400.993,448	5.961
12	559.693,203 400.989,951	13	559.695,08 400.990,85	2.081
14	559.693,08 400.991,07	15	559.690,79 400.994,32	3.976
16	559.692,55 401.004,11	17	559.692,784 401.005,757	1.663
18	559.683,351 401.009,572	19	559.681,352 401.010,188	2.092
20	559.675,887 401.011,723	21	559.667,998 401.013,425	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22611	Din acte: 2.317 Masurata: 2.238	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19141 / 06/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1277, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 320/02-03-2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BANESTI**, CIF:12956040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

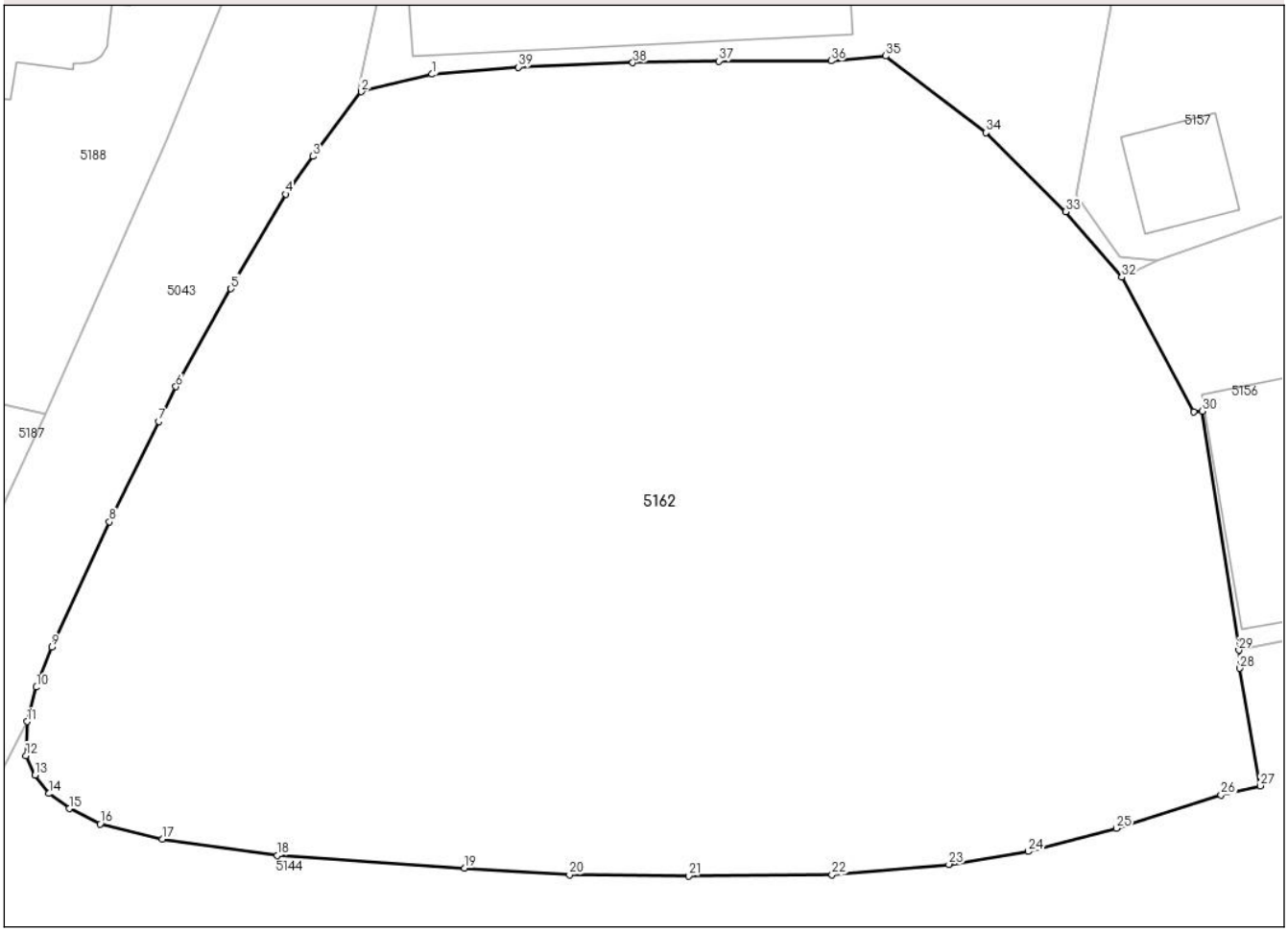
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22611	Din acte: 2.317 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5162	curti constructii	DA	2.238	13	CC 357	-	DESTINATIE CIMITIR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.656,535 401.000,749	2	559.652,766 400.999,824	3.881
3	559.650,196 400.996,386	4	559.648,732 400.994,378	2.485
5	559.645,829 400.989,346	6	559.642,911 400.984,142	5.966
7	559.642,003 400.982,295	8	559.639,378 400.976,956	5.949
9	559.636,303 400.970,291	10	559.635,488 400.968,163	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.652,766 400.999,824	3	559.650,196 400.996,386	4.293
4	559.648,732 400.994,378	5	559.645,829 400.989,346	5.809
6	559.642,911 400.984,142	7	559.642,003 400.982,295	2.058
8	559.639,378 400.976,956	9	559.636,303 400.970,291	7.34
10	559.635,488 400.968,163	11	559.634,996 400.966,33	1.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.634,996 400.966,33	12	559.634,931 400.964,521	1.81
13	559.635,419 400.963,48	14	559.636,165 400.962,507	1.226
15	559.637,246 400.961,707	16	559.638,878 400.960,892	1.824
17	559.642,179 400.960,085	18	559.648,308 400.959,221	6.19
19	559.658,251 400.958,546	20	559.663,835 400.958,185	5.596
21	559.670,174 400.958,125	22	559.677,798 400.958,189	7.624
23	559.684,006 400.958,743	24	559.688,238 400.959,423	4.286
25	559.692,912 400.960,662	26	559.698,489 400.962,432	5.851
27	559.700,566 400.962,922	28	559.699,468 400.969,158	6.332
29	559.699,425 400.970,128	30	559.697,496 400.982,835	12.853
31	559.697,029 400.982,792	32	559.693,203 400.989,951	8.118
33	559.690,222 400.993,448	34	559.685,987 400.997,643	5.961
35	559.680,653 401.001,721	36	559.677,742 401.001,465	2.922
37	559.671,781 401.001,455	38	559.667,202 401.001,367	4.58
39	559.661,114 401.001,132	1	559.656,535 401.000,749	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.634,931 400.964,521	13	559.635,419 400.963,48	1.15
14	559.636,165 400.962,507	15	559.637,246 400.961,707	1.345
16	559.638,878 400.960,892	17	559.642,179 400.960,085	3.398
18	559.648,308 400.959,221	19	559.658,251 400.958,546	9.966
20	559.663,835 400.958,185	21	559.670,174 400.958,125	6.339
22	559.677,798 400.958,189	23	559.684,006 400.958,743	6.233
24	559.688,238 400.959,423	25	559.692,912 400.960,662	4.835
26	559.698,489 400.962,432	27	559.700,566 400.962,922	2.134
28	559.699,468 400.969,158	29	559.699,425 400.970,128	0.971
30	559.697,496 400.982,835	31	559.697,029 400.982,792	0.469
32	559.693,203 400.989,951	33	559.690,222 400.993,448	4.595
34	559.685,987 400.997,643	35	559.680,653 401.001,721	6.714
36	559.677,742 401.001,465	37	559.671,781 401.001,455	5.961
38	559.667,202 401.001,367	39	559.661,114 401.001,132	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2820
Nr. cadastral vechi:10881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 354, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21081	Din acte: 174 Masurata: 169	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21081-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 354, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17511 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 3216, din 24/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILACHE MARIA** 2) **VASILACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14147 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 2708, din 21/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C2	se radiaza sulta de sub C1 in baza declaratiei aut nr 2708/21.08.2014 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21081	Din acte: 174 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5163	curti constructii	DA	169	15	Cc432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21081-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.685,84 400.929,84	2	559.684,55 400.923,05	6.911
2	559.684,55 400.923,05	3	559.699,208 400.922,187	14.684
3	559.699,208 400.922,187	4	559.710,316 400.922,043	11.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.710,316 400.922,043	5	559.709,003 400.928,733	6.818
5	559.709,003 400.928,733	1	559.685,84 400.929,84	23.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10007

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 353, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20066	Din acte: 943 Masurata: 834	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20066-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - Anexa - Garaj (P), cu Sc Parter = 30.00 mp
A1.3	20066-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C3 - Locuinta (P+E), cu Sc Parter = 140.00 mp (din care 18 mp - Terasa acoperita); Sc Etaj = 120.00 mp (Sc balcoane deschise =12.00 mp), Sc desf (P+E) = 260.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 779, din 06/03/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MANOIU ALINA-ANDREEA** 2) **PARNICA MIHAI SEBASTIAN**	
781 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. 88, din 27/11/2009 emis de PRIMARIA BANESTI (proces-verbal receptie nr. 3212/06-09-2010 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B6	se radiaza constructia C1	A1, A1.2
29593 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 9046, din 21/07/2021 emis de Primaria Com. Banesti (Certificat de atestare ; act administrativ nr 8782 din 14.07.2021, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 29401 din 23.07.2021, emis de BCPI Campina);		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PARNICA MIHAI SEBASTIAN** 2) **MANOIU ALINA-ANDREEA**	
32619 / 17/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 17/08/2021 emis de SC Arhicad Geotop SRL (act administrativ nr Extras nr.29593 din 26.07.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr CI din 14.04.2014, emis de SPCEP Sector 4);		
B9	se indreapta eroarea strecurata in partea a II -a a cartii funciare, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B5.2 si B8.1 este: PARNICA MIHAI SEBASTIAN	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4709 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 779, din 06/03/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BARSAN ANETA**	

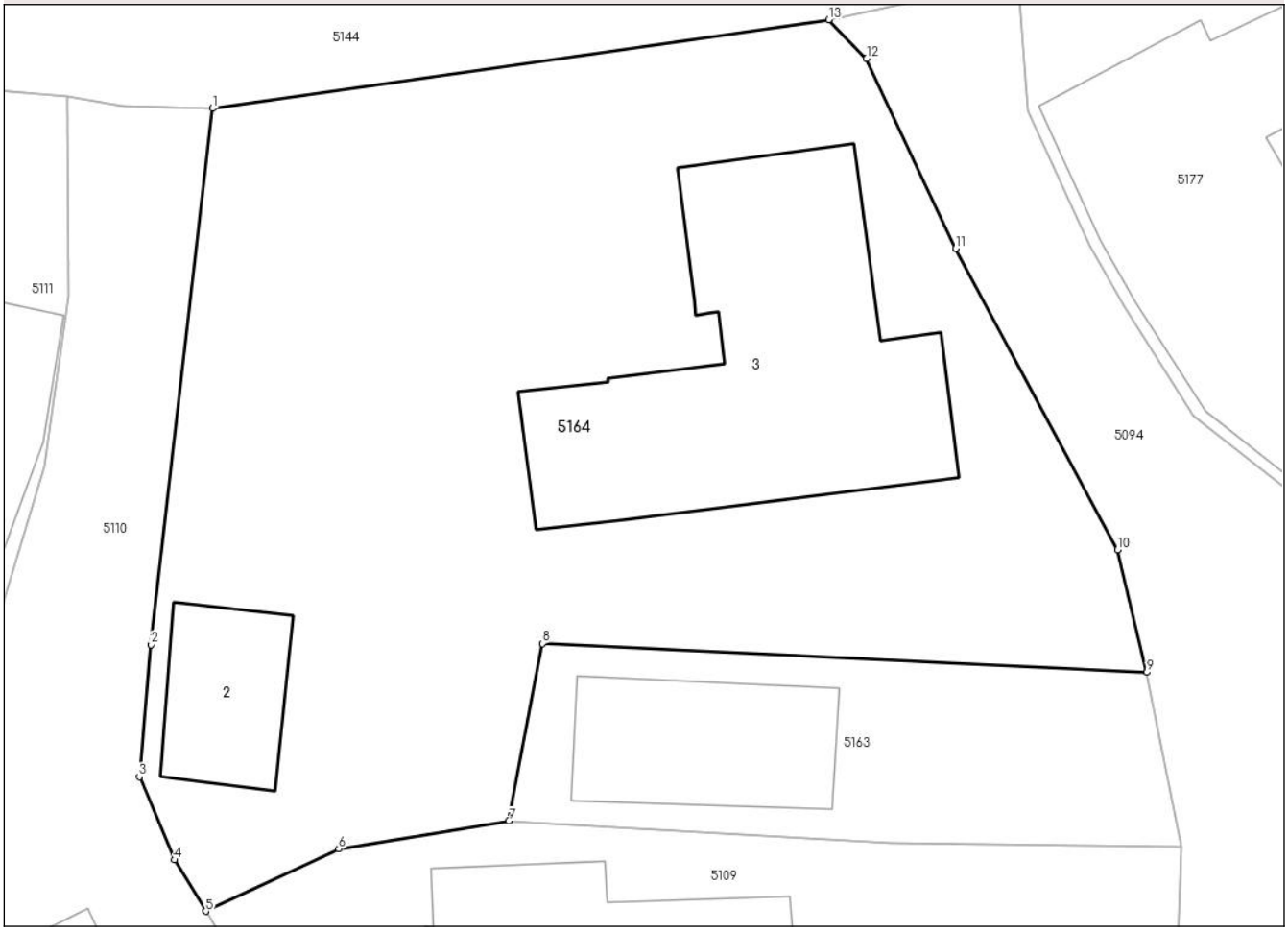
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20066	Din acte: 943 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5164	curti constructii	DA	834	15	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20066-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - Anexa - Garaj (P), cu Sc Parter = 30.00 mp
A1.3	20066-C3	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C3 - Locuinta (P+E), cu Sc Parter = 140.00 mp (din care 18 mp - Terasa acoperita); Sc Etaj = 120.00 mp (Sc balcoane deschise =12.00 mp), Sc desf (P+E) = 260.00 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,204 400.950,316	2	559.670,854 400.929,789	20.661
2	559.670,854 400.929,789	3	559.670,396 400.924,733	5.076
3	559.670,396 400.924,733	4	559.671,74 400.921,56	3.446
4	559.671,74 400.921,56	5	559.672,944 400.919,592	2.307
5	559.672,944 400.919,592	6	559.678,042 400.921,972	5.626
6	559.678,042 400.921,972	7	559.684,55 400.923,05	6.597
7	559.684,55 400.923,05	8	559.685,84 400.929,84	6.911
8	559.685,84 400.929,84	9	559.709,003 400.928,733	23.189
9	559.709,003 400.928,733	10	559.707,88 400.933,43	4.829
10	559.707,88 400.933,43	11	559.701,68 400.944,96	13.091
11	559.701,68 400.944,96	12	559.698,26 400.952,22	8.025
12	559.698,26 400.952,22	13	559.696,82 400.953,71	2.072
13	559.696,82 400.953,71	1	559.673,204 400.950,316	23.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67485, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5165	curti constructii	DA	1.230	14	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,858 400.957,291	2	559.845,058 400.957,282	2.801
3	559.845,072 400.956,76	4	559.842,341 400.956,684	2.732
5	559.841,558 400.959,05	6	559.837,431 400.957,582	4.38
7	559.832,93 400.967,002	8	559.831,753 400.970,335	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.845,058 400.957,282	3	559.845,072 400.956,76	0.522
4	559.842,341 400.956,684	5	559.841,558 400.959,05	2.492
6	559.837,431 400.957,582	7	559.832,93 400.967,002	10.439
8	559.831,753 400.970,335	9	559.831,608 400.971,513	1.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.831,608 400.971,513	10	559.828,606 400.970,812	3.083
11	559.825,096 400.970,363	12	559.810,005 400.963,931	16.404
13	559.800,754 400.961,427	14	559.791,636 400.960,897	9.133
15	559.788,895 400.960,618	16	559.785,6 400.960,238	3.317
17	559.785,563 400.960,56	18	559.781,362 400.960,076	4.229
19	559.781,598 400.955,808	20	559.781,946 400.946,643	9.172
21	559.783,982 400.946,416	22	559.786,357 400.946,135	2.391
23	559.786,413 400.945,909	24	559.787,881 400.945,445	1.539
25	559.799,139 400.945,076	26	559.800,347 400.945,236	1.219
27	559.805,377 400.945,649	28	559.805,447 400.944,775	0.877
29	559.808,995 400.944,95	30	559.816,821 400.944,22	7.86
31	559.827,272 400.943,578	32	559.839,949 400.943,441	12.678
33	559.845,419 400.943,163	34	559.847,638 400.952,965	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.828,606 400.970,812	11	559.825,096 400.970,363	3.539
12	559.810,005 400.963,931	13	559.800,754 400.961,427	9.584
14	559.791,636 400.960,897	15	559.788,895 400.960,618	2.755
16	559.785,6 400.960,238	17	559.785,563 400.960,56	0.324
18	559.781,362 400.960,076	19	559.781,598 400.955,808	4.274
20	559.781,946 400.946,643	21	559.783,982 400.946,416	2.049
22	559.786,357 400.946,135	23	559.786,413 400.945,909	0.233
24	559.787,881 400.945,445	25	559.799,139 400.945,076	11.264
26	559.800,347 400.945,236	27	559.805,377 400.945,649	5.047
28	559.805,447 400.944,775	29	559.808,995 400.944,95	3.552
30	559.816,821 400.944,22	31	559.827,272 400.943,578	10.471
32	559.839,949 400.943,441	33	559.845,419 400.943,163	5.477
34	559.847,638 400.952,965	1	559.847,858 400.957,291	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4470, din 29/12/1981 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ELENA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5166	curti constructii	DA	426	14	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.854,289 400.982,961	2	559.851,476 400.982,295	2.89
2	559.851,476 400.982,295	3	559.830,791 400.979,243	20.909
3	559.830,791 400.979,243	4	559.831,254 400.974,382	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.831,254 400.974,382	5	559.831,608 400.971,513	2.89
5	559.831,608 400.971,513	6	559.831,753 400.970,335	1.187
6	559.831,753 400.970,335	7	559.832,93 400.967,002	3.535
7	559.832,93 400.967,002	8	559.837,431 400.957,582	10.439
8	559.837,431 400.957,582	9	559.841,558 400.959,05	4.38
9	559.841,558 400.959,05	10	559.842,341 400.956,684	2.492
10	559.842,341 400.956,684	11	559.845,072 400.956,76	2.732
11	559.845,072 400.956,76	12	559.845,058 400.957,282	0.522
12	559.845,058 400.957,282	13	559.847,858 400.957,291	2.801
13	559.847,858 400.957,291	14	559.850,232 400.964,961	8.029
14	559.850,232 400.964,961	15	559.850,654 400.966,324	1.426
15	559.850,654 400.966,324	16	559.851,725 400.970,843	4.644
16	559.851,725 400.970,843	1	559.854,289 400.982,961	12.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 480, din 23/01/1992 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPROIU ELENA** 2) **OPROIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

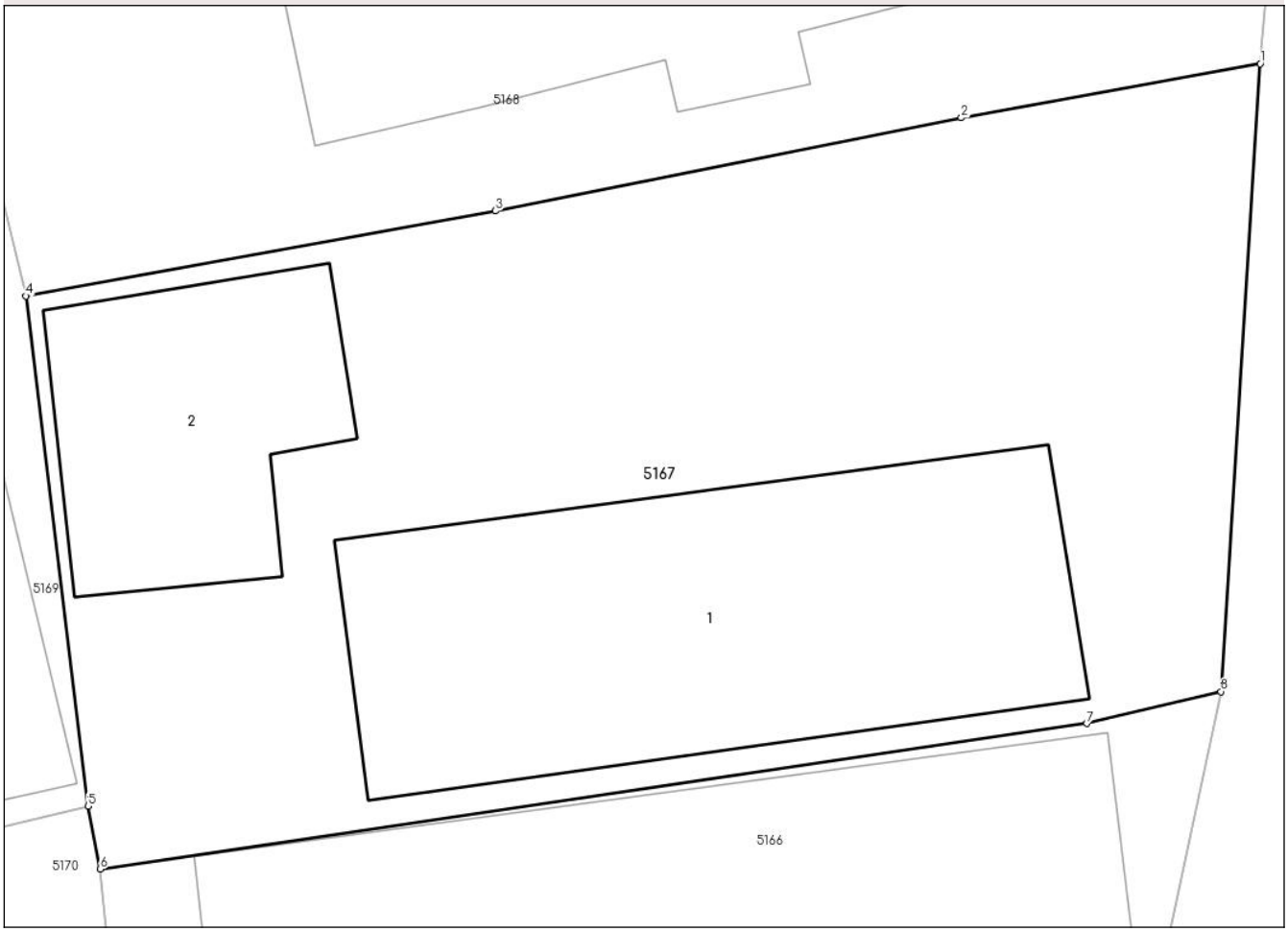
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5167	curti constructii	DA	315	14	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.855,111 400.996,108	2	559.848,844 400.994,976	6.368
2	559.848,844 400.994,976	3	559.839,081 400.993,026	9.956
3	559.839,081 400.993,026	4	559.829,237 400.991,244	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.829,237 400.991,244	5	559.830,538 400.980,565	10.758
5	559.830,538 400.980,565	6	559.830,791 400.979,243	1.345
6	559.830,791 400.979,243	7	559.851,476 400.982,295	20.909
7	559.851,476 400.982,295	8	559.854,289 400.982,961	2.89
8	559.854,289 400.982,961	1	559.855,111 400.996,108	13.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23799	Din acte: 330 Masurata: 311	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23799-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22020 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 160, din 11/10/2016 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFRIM AUREL** 2) **IFRIM ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

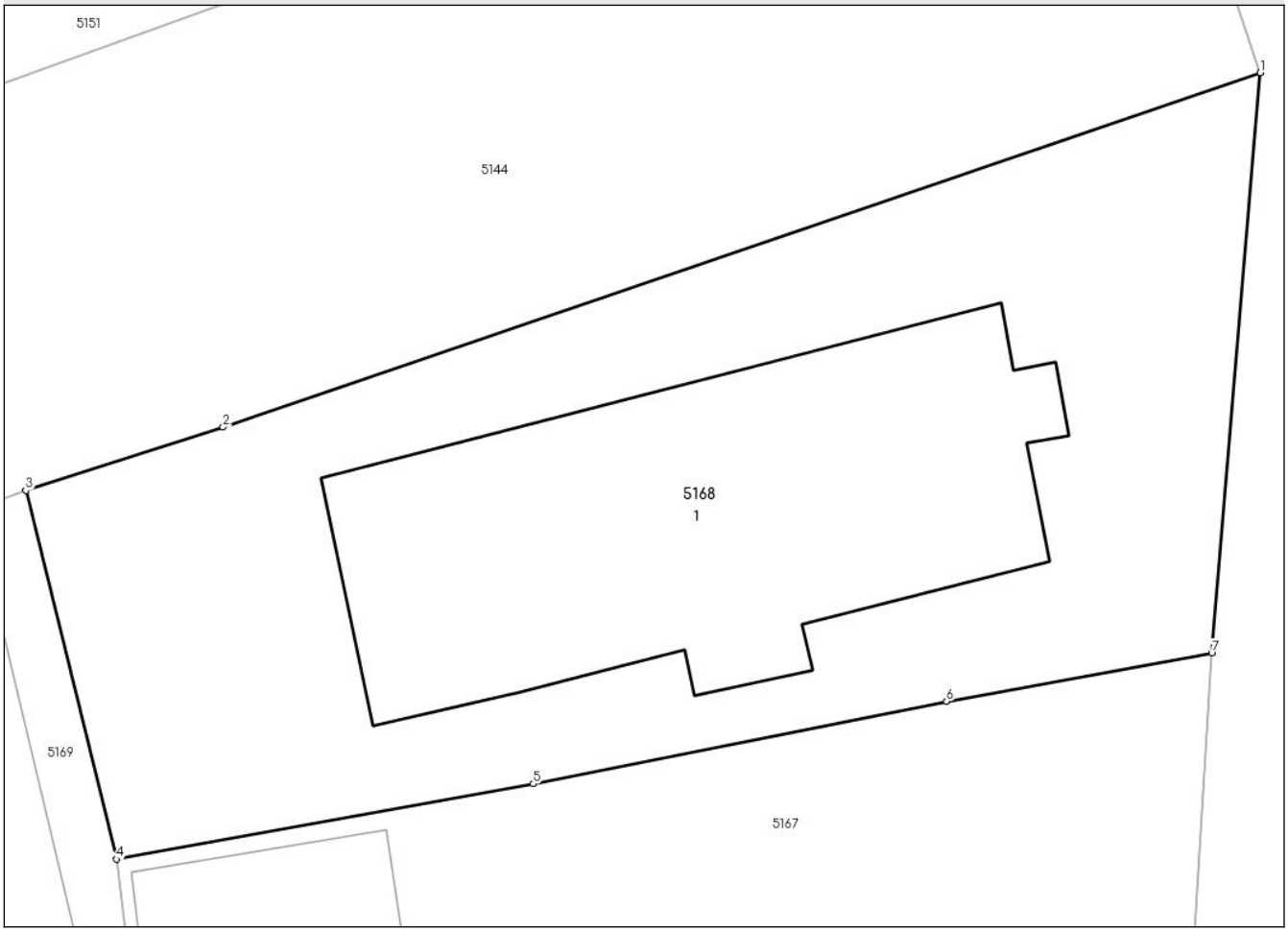
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23799	Din acte: 330 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5168	curti constructii	DA	311	14	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23799-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.856,258 401.009,823	2	559.831,751 401.001,451	25.898
2	559.831,751 401.001,451	3	559.827,095 400.999,953	4.891
3	559.827,095 400.999,953	4	559.829,237 400.991,244	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.829,237 400.991,244	5	559.839,081 400.993,026	10.004
5	559.839,081 400.993,026	6	559.848,844 400.994,976	9.956
6	559.848,844 400.994,976	7	559.855,111 400.996,108	6.368
7	559.855,111 400.996,108	1	559.856,258 401.009,823	13.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

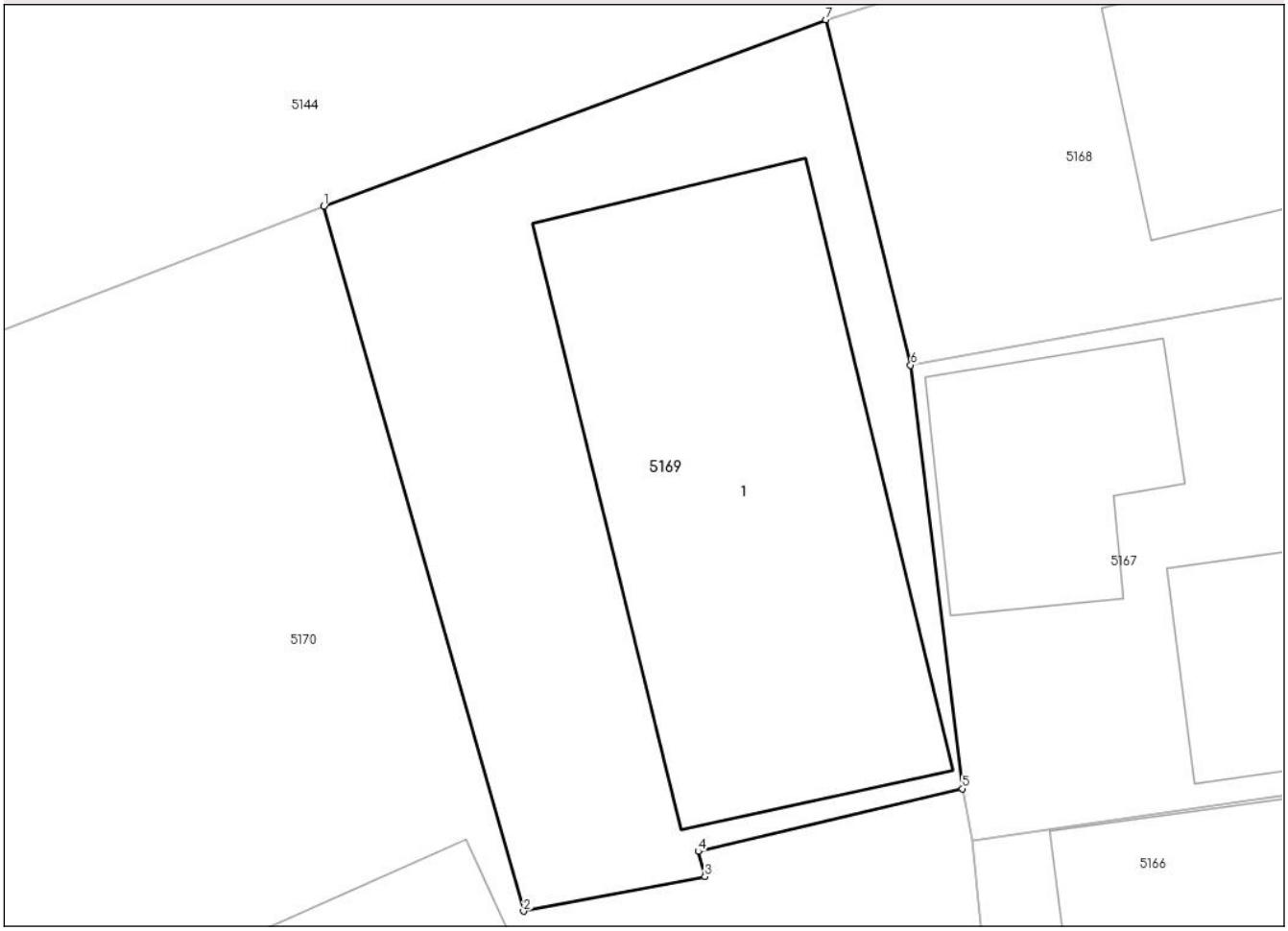
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5169	curti constructii	DA	243	14	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.814,426 400.995,258	2	559.819,467 400.977,476	18.483
2	559.819,467 400.977,476	3	559.824,044 400.978,348	4.659
3	559.824,044 400.978,348	4	559.823,872 400.978,984	0.658
4	559.823,872 400.978,984	5	559.830,538 400.980,565	6.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.830,538 400.980,565	6	559.829,237 400.991,244	10.758
6	559.829,237 400.991,244	7	559.827,095 400.999,953	8.969
7	559.827,095 400.999,953	1	559.814,426 400.995,258	13.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

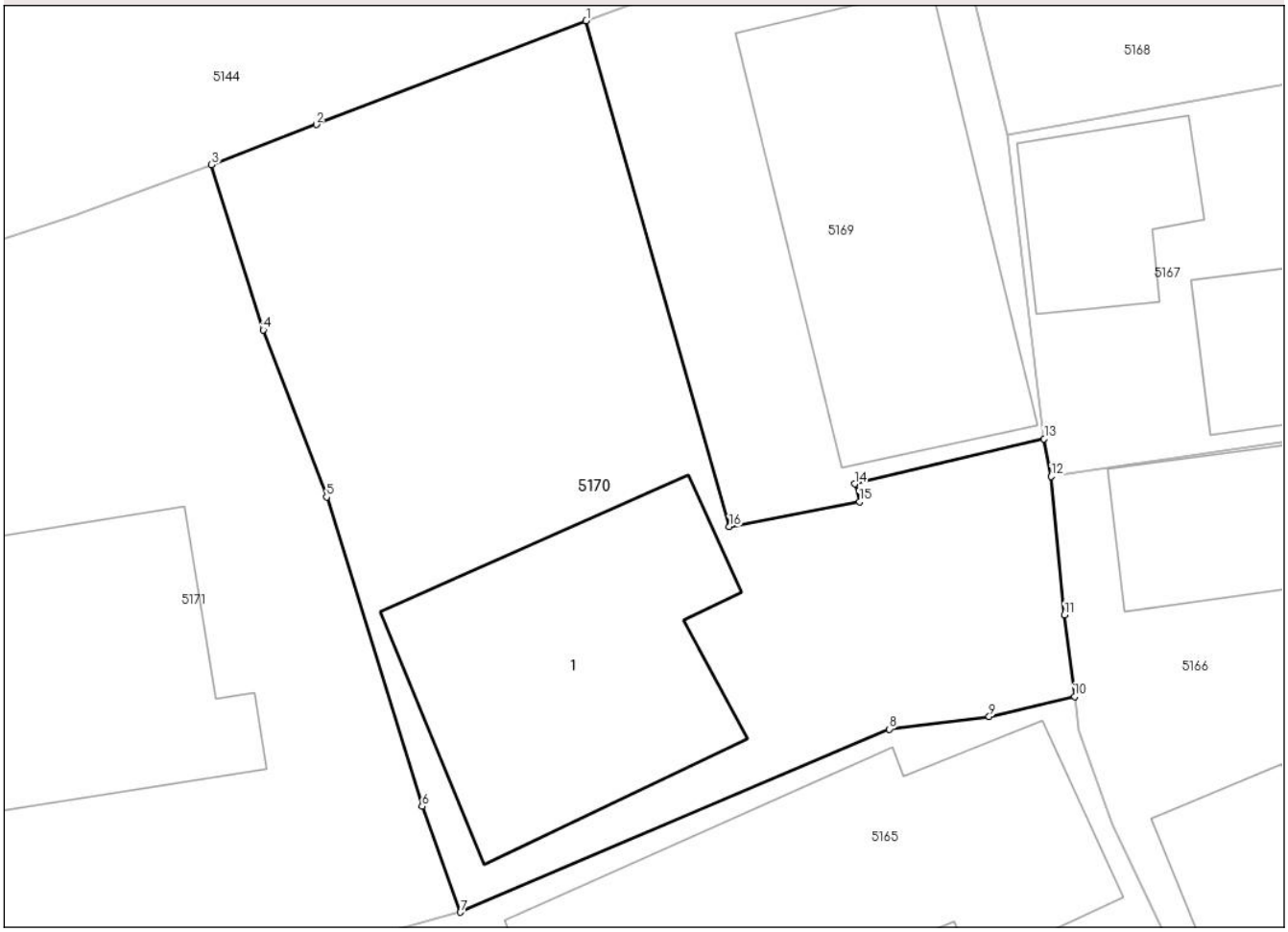
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5170	curti constructii	DA	464	14	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.814,426 400.995,258	2	559.804,932 400.991,609	10.171
2	559.804,932 400.991,609	3	559.801,25 400.990,193	3.945
3	559.801,25 400.990,193	4	559.803,068 400.984,393	6.078
4	559.803,068 400.984,393	5	559.805,293 400.978,523	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.805,293 400.978,523	6	559.808,654 400.967,653	11.378
6	559.808,654 400.967,653	7	559.810,005 400.963,931	3.959
7	559.810,005 400.963,931	8	559.825,096 400.970,363	16.404
8	559.825,096 400.970,363	9	559.828,606 400.970,812	3.539
9	559.828,606 400.970,812	10	559.831,608 400.971,513	3.083
10	559.831,608 400.971,513	11	559.831,254 400.974,382	2.89
11	559.831,254 400.974,382	12	559.830,791 400.979,243	4.884
12	559.830,791 400.979,243	13	559.830,538 400.980,565	1.345
13	559.830,538 400.980,565	14	559.823,872 400.978,984	6.851
14	559.823,872 400.978,984	15	559.824,044 400.978,348	0.658
15	559.824,044 400.978,348	16	559.819,467 400.977,476	4.659
16	559.819,467 400.977,476	1	559.814,426 400.995,258	18.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 392, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26509	Din acte: 900 Masurata: 669	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26509-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 392, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinta P+1 , anul construirii 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2563 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 97, din 07/06/2013 emis de BNP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP (act administrativ nr 12288 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 79 din 07.06.2013, emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;act notarial nr 1521 din 03.12.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;act administrativ nr 5 din 16.05.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BANESTI;act notarial nr 16459 din 30.12.1976, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 25.01.2024, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **DIMA DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DIMA VASILE-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **DIMA MARIA-MAGDALENA**	
6250 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 2563, din 19/01/1024 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 în încheierea nr. 2563/25.01.2024, în sensul mențion\U+0103rii corecte a cotelor din imobil, astfel: Dima Doina deține cota de 1/1 din teren, din parterul construcției C1: Dima Doina deține - cota de 5/8, Dima Vasile-Viorel deține - cota de 3/16 și Dima Maria -Magdalena deține - cota de 3/16, iar etajul este deținut în cota de 1/1 de Dima Doina	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

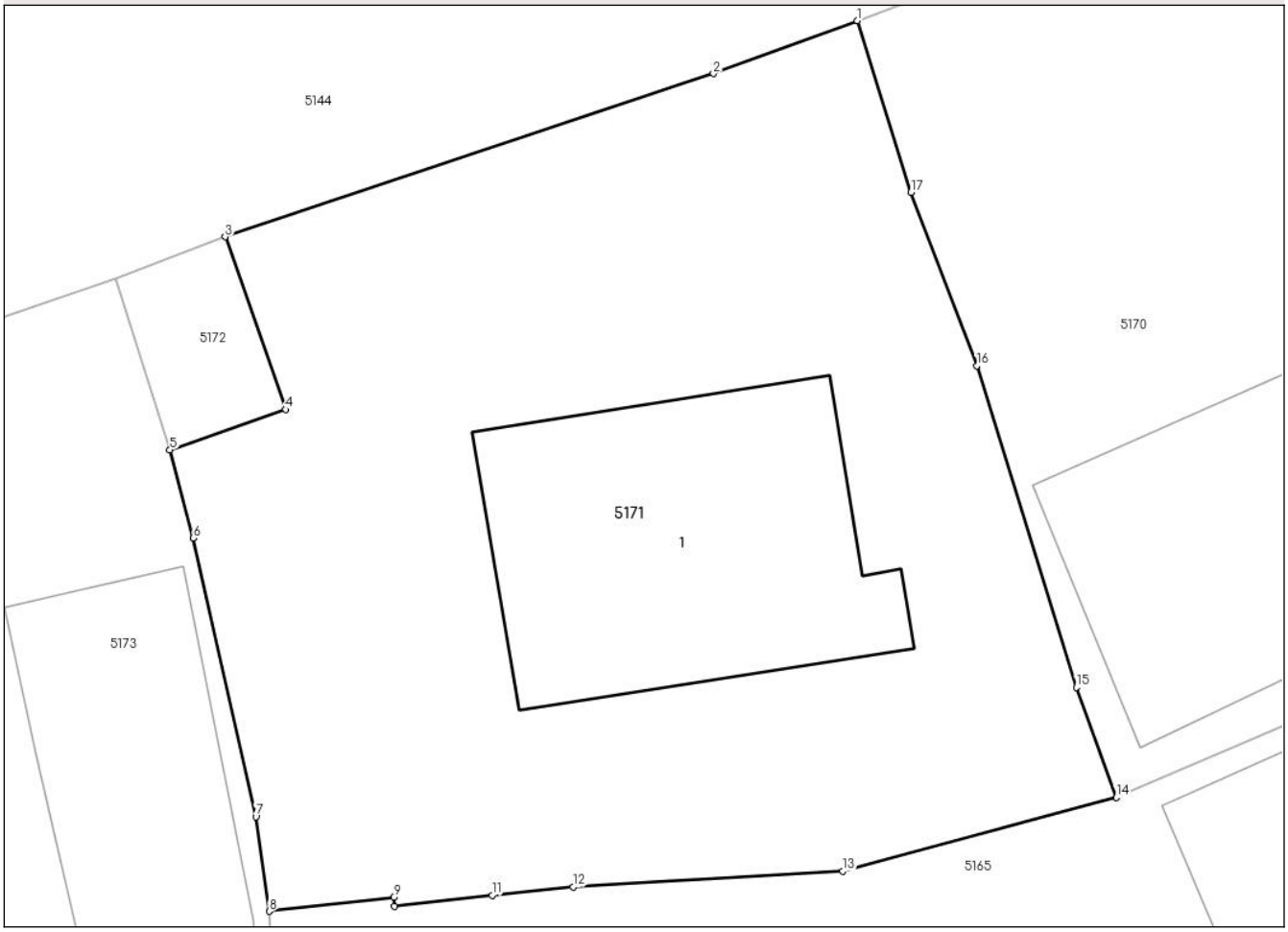
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26509	Din acte: 900 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	525	14	371	-	
10002	arabil	DA	144	14	371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26509-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinta P+1 , anul construirii 1977

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.801,25 400.990,193	2	559.796,38 400.988,402	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.796,38 400.988,402	3	559.779,862 400.982,888	17.413
3	559.779,862 400.982,888	4	559.781,909 400.977,045	6.192
4	559.781,909 400.977,045	5	559.777,999 400.975,675	4.143
5	559.777,999 400.975,675	6	559.778,786 400.972,696	3.081
6	559.778,786 400.972,696	7	559.780,905 400.963,275	9.656
7	559.780,905 400.963,275	8	559.781,362 400.960,076	3.232
8	559.781,362 400.960,076	9	559.785,563 400.960,56	4.229
9	559.785,563 400.960,56	10	559.785,6 400.960,238	0.324
10	559.785,6 400.960,238	11	559.788,895 400.960,618	3.317
11	559.788,895 400.960,618	12	559.791,636 400.960,897	2.755
12	559.791,636 400.960,897	13	559.800,754 400.961,427	9.133
13	559.800,754 400.961,427	14	559.810,005 400.963,931	9.584
14	559.810,005 400.963,931	15	559.808,654 400.967,653	3.959
15	559.808,654 400.967,653	16	559.805,293 400.978,523	11.378
16	559.805,293 400.978,523	17	559.803,068 400.984,393	6.278
17	559.803,068 400.984,393	1	559.801,25 400.990,193	6.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 392, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23028	Din acte: 23 Masurata: 25	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 37, din 18/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al comunei Banesti in domeniul privat al comunei Banesti	A1
11931 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 72, din 18/09/2015 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (act administrativ nr. 5447/15-10-2015 emis de PRIMARIA COM.BANESTI; act administrativ nr. 7063/20-05-2016 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 72/18. 09.2015 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 5447/15.10.2015 emise de Primaria Banesti	A1
14373 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 2344, din 24/06/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

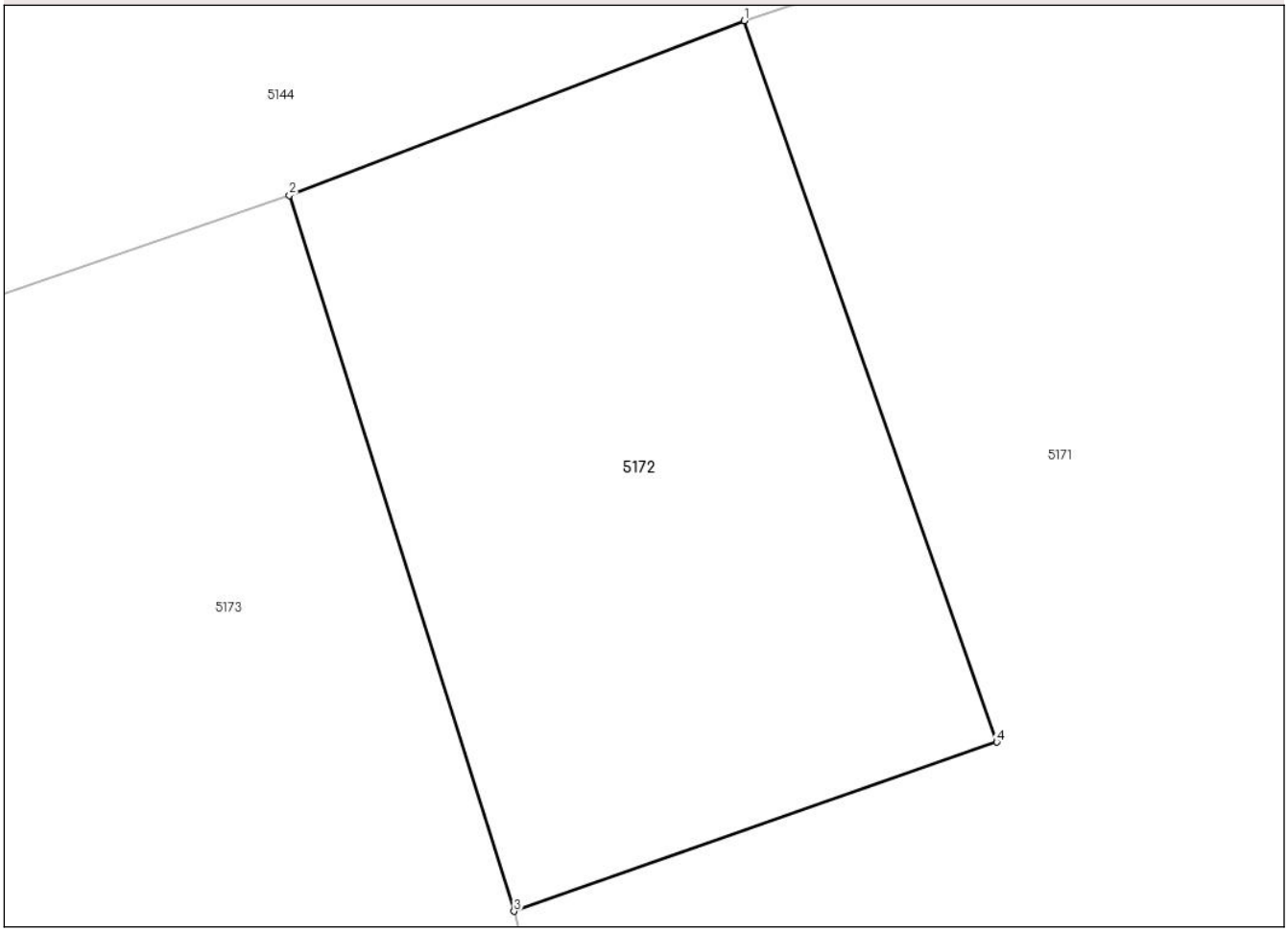
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23028	Din acte: 23 Masurata: 25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5172	curti constructii	DA	25	14	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.779,862 400.982,888	2	559.776,181 400.981,475	3.944
2	559.776,181 400.981,475	3	559.777,999 400.975,675	6.078
3	559.777,999 400.975,675	4	559.781,909 400.977,045	4.143
4	559.781,909 400.977,045	1	559.779,862 400.982,888	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72885, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUPIALA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5173	curti constructii	DA	516	14	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.776,181 400.981,475	2	559.766,989 400.978,324	9.717
2	559.766,989 400.978,324	3	559.769,088 400.968,458	10.086
3	559.769,088 400.968,458	4	559.771,197 400.955,303	13.323
4	559.771,197 400.955,303	5	559.771,571 400.940,418	14.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.771,571 400.940,418	6	559.771,689 400.935,122	5.297
6	559.771,689 400.935,122	7	559.778,091 400.934,4	6.443
7	559.778,091 400.934,4	8	559.783,105 400.933,302	5.132
8	559.783,105 400.933,302	9	559.786,413 400.945,909	13.035
9	559.786,413 400.945,909	10	559.786,357 400.946,135	0.233
10	559.786,357 400.946,135	11	559.783,982 400.946,416	2.391
11	559.783,982 400.946,416	12	559.781,946 400.946,643	2.049
12	559.781,946 400.946,643	13	559.781,598 400.955,808	9.172
13	559.781,598 400.955,808	14	559.781,362 400.960,076	4.274
14	559.781,362 400.960,076	15	559.780,905 400.963,275	3.232
15	559.780,905 400.963,275	16	559.778,786 400.972,696	9.656
16	559.778,786 400.972,696	17	559.777,999 400.975,675	3.081
17	559.777,999 400.975,675	1	559.776,181 400.981,475	6.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 390, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22461	Din acte: 350 Masurata: 353	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22461-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 390, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Sc etaj = 117.83 mp., Su beci si garaj subteran = 48.40 mp.
A1.2	22461-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 390, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2124 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 614/338, din 31/03/1958 emis de NSL Campina (act normativ nr. 3/04-04-1991 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act notarial nr. 1115/11-10-1989 emis de NS. MUSAT MARGARIT; act notarial nr. 431/17-04-1990 emis de NSL Campina; act notarial nr. 2/04-01-2012 emis de NP. POP MIHAELA CRISTINA; adeverinta nr. 61/09.01.2012 Primaria com.Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHINEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MOHR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22461	Din acte: 350 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5174	curti constructii	DA	353	14	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22461-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Sc etaj = 117.83 mp., Su beci si garaj subteran = 48.40 mp.
A1.2	22461-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,989 400.978,324	2	559.758,486 400.975,456	8.974
2	559.758,486 400.975,456	3	559.759,711 400.966,518	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.759,711 400.966,518	4	559.760,3 400.963,412	3.161
4	559.760,3 400.963,412	5	559.762,114 400.953,769	9.812
5	559.762,114 400.953,769	6	559.761,874 400.953,72	0.245
6	559.761,874 400.953,72	7	559.762,149 400.952,046	1.696
7	559.762,149 400.952,046	8	559.763,878 400.945,934	6.352
8	559.763,878 400.945,934	9	559.766,205 400.935,858	10.341
9	559.766,205 400.935,858	10	559.771,689 400.935,122	5.533
10	559.771,689 400.935,122	11	559.771,571 400.940,418	5.297
11	559.771,571 400.940,418	12	559.771,197 400.955,303	14.89
12	559.771,197 400.955,303	13	559.769,088 400.968,458	13.323
13	559.769,088 400.968,458	1	559.766,989 400.978,324	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23946	Din acte: 133 Masurata: 130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; sc desf S+P+E=179.36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18845 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 3194, din 06/06/1991 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBANESCU DANIELA** 2) **SERBANESCU CRISTIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

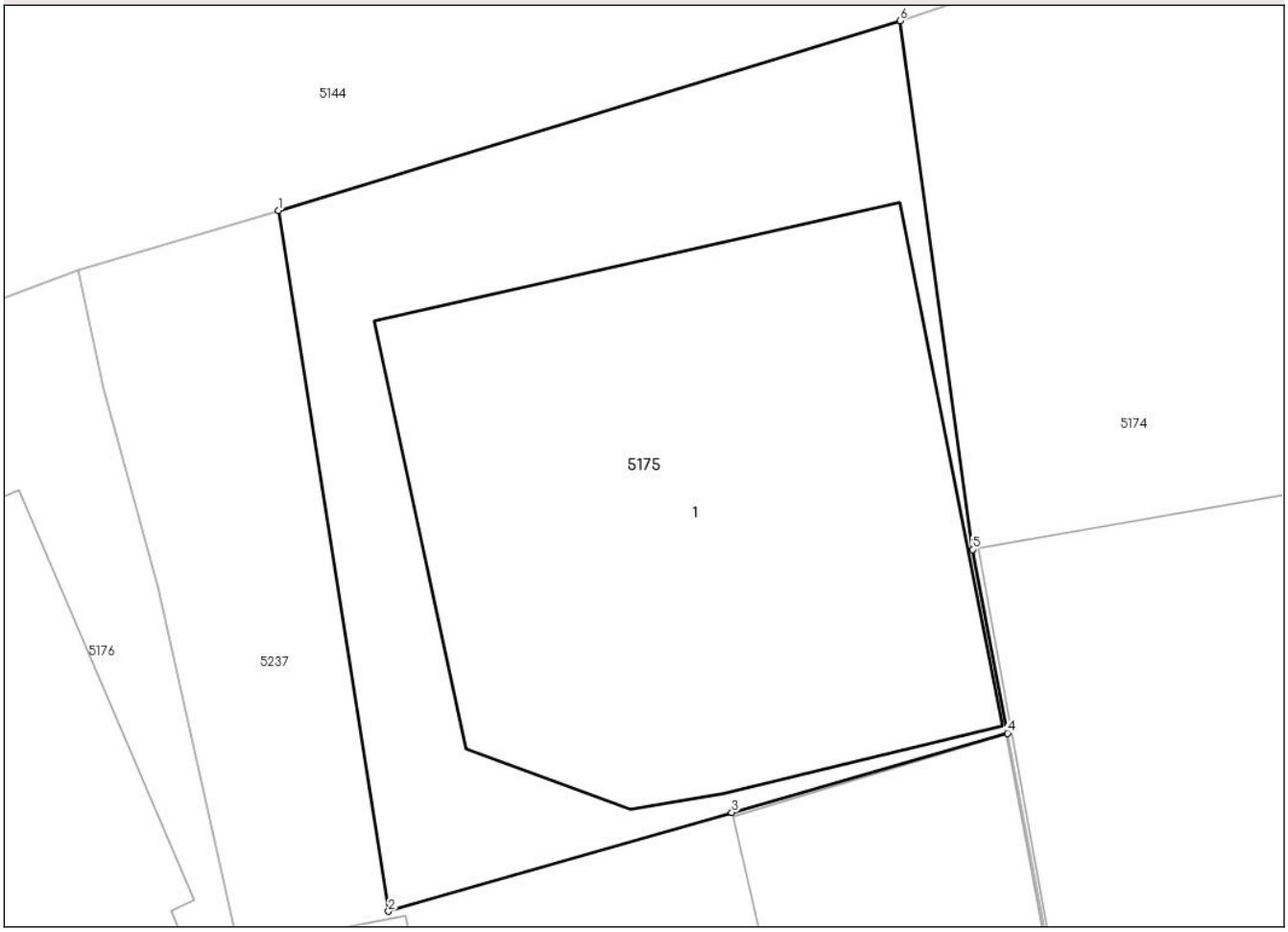
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23946	Din acte: 133 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5175	curti constructii	DA	130	14	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; sc desf S+P+E=179.36 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,98 400.972,251	2	559.749,837 400.960,403	11.993
2	559.749,837 400.960,403	3	559.755,639 400.962,072	6.037
3	559.755,639 400.962,072	4	559.760,3 400.963,412	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.760,3 400.963,412	5	559.759,711 400.966,518	3.161
5	559.759,711 400.966,518	6	559.758,486 400.975,456	9.022
6	559.758,486 400.975,456	1	559.747,98 400.972,251	10.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10037

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 388, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	Din acte: 630 Masurata: 654	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 388, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT SC=107,21 mp. SU=85,54 mp. beci SU=11,19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6981 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. C.M 87, din 09/05/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1
	1) **TABACU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TABACU ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TABACU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	Din acte: 630 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5176	curti constructii	DA	654	14	Cc366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT SC=107,21 mp. SU=85,54 mp. beci SU=11,19 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,601 400.971,244	2	559.732,642 400.966,832	12.747
2	559.732,642 400.966,832	3	559.728,45 400.959,748	8.231
3	559.728,45 400.959,748	4	559.733,26 400.948,68	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.733,26 400.948,68	5	559.735,78 400.945,013	4.45
5	559.735,78 400.945,013	6	559.739,478 400.940,384	5.925
6	559.739,478 400.940,384	7	559.741,862 400.936,868	4.247
7	559.741,862 400.936,868	8	559.743,56 400.934,04	3.299
8	559.743,56 400.934,04	9	559.743,75 400.932,48	1.572
9	559.743,75 400.932,48	10	559.743,62 400.930,22	2.264
10	559.743,62 400.930,22	11	559.742,62 400.925,25	5.07
11	559.742,62 400.925,25	12	559.753,89 400.916,56	14.231
12	559.753,89 400.916,56	13	559.753,74 400.922,56	6.002
13	559.753,74 400.922,56	14	559.752,14 400.937,18	14.707
14	559.752,14 400.937,18	15	559.747,23 400.960,12	23.46
15	559.747,23 400.960,12	16	559.745,94 400.965,89	5.912
16	559.745,94 400.965,89	17	559.745,03 400.969,23	3.462
17	559.745,03 400.969,23	1	559.744,601 400.971,244	2.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10021

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 387, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	Din acte: 760 Masurata: 849	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20097-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10302 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 1911, din 27/06/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU HORIA** 2) **POPESCU LOREDANA ELEONORA**	
17533 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 19, din 31/08/2001 emis de Primaria com.Banesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU HORIA** 2) **POPESCU LOREDANA-ELEONORA**	
17535 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 13, din 22/05/2000 emis de Primaria com.Banesti;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU HORIA** 2) **POPESCU LOREDANA-ELEONORA**	
22482 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4005, din 27/11/2007 emis de NP POP MIHAI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de 1/3 din teren si 1/2 duin constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU HORIA** 2) **POPESCU LOREDANA-ELEONORA**	
21362 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 3949, din 09/10/2008 emis de NP POP MIHAI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU HORIA** 2) **POPESCU LOREDANA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

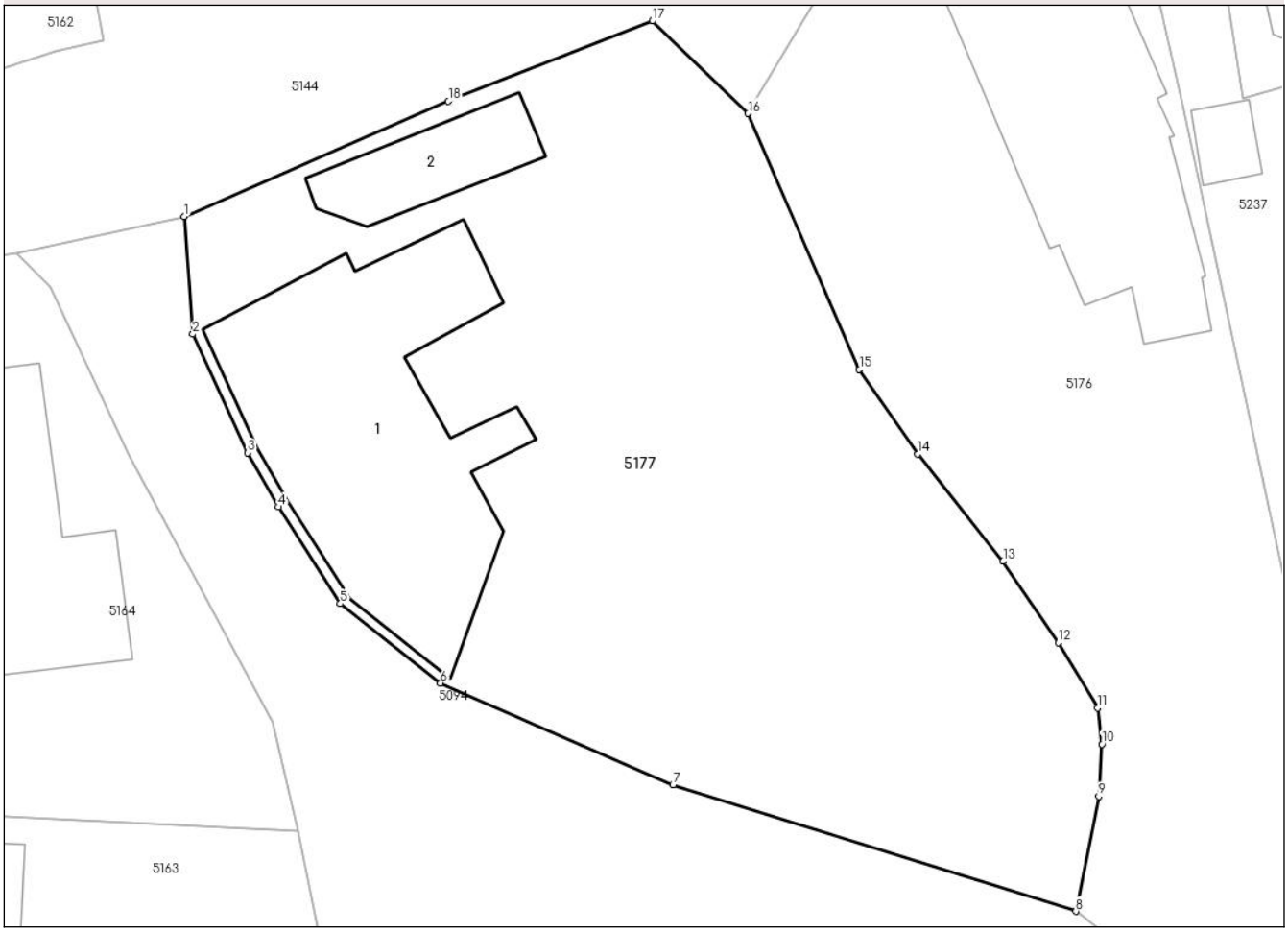
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	Din acte: 760 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5177	curti constructii	DA	849	14	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20097-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.704,062 400.955,299	2	559.704,43 400.950,21	5.102
2	559.704,43 400.950,21	3	559.706,811 400.945,071	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.706,811 400.945,071	4	559.708,131 400.942,731	2.687
4	559.708,131 400.942,731	5	559.710,81 400.938,55	4.965
5	559.710,81 400.938,55	6	559.715,151 400.935,121	5.532
6	559.715,151 400.935,121	7	559.725,2 400.930,72	10.97
7	559.725,2 400.930,72	8	559.742,62 400.925,25	18.259
8	559.742,62 400.925,25	9	559.743,62 400.930,22	5.07
9	559.743,62 400.930,22	10	559.743,75 400.932,48	2.264
10	559.743,75 400.932,48	11	559.743,56 400.934,04	1.572
11	559.743,56 400.934,04	12	559.741,862 400.936,868	3.299
12	559.741,862 400.936,868	13	559.739,478 400.940,384	4.247
13	559.739,478 400.940,384	14	559.735,78 400.945,013	5.925
14	559.735,78 400.945,013	15	559.733,26 400.948,68	4.45
15	559.733,26 400.948,68	16	559.728,45 400.959,748	12.068
16	559.728,45 400.959,748	17	559.724,316 400.963,761	5.762
17	559.724,316 400.963,761	18	559.715,49 400.960,28	9.487
18	559.715,49 400.960,28	1	559.704,062 400.955,299	12.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51027, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5178	curti constructii	DA	721	14	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,447 400.944,775	2	559.805,516 400.924,332	20.444
2	559.805,516 400.924,332	3	559.807,312 400.924,366	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.807,312 400.924,366	4	559.813,6 400.925,41	6.374
4	559.813,6 400.925,41	5	559.840,468 400.924,079	26.901
5	559.840,468 400.924,079	6	559.845,419 400.943,163	19.716
6	559.845,419 400.943,163	7	559.839,949 400.943,441	5.477
7	559.839,949 400.943,441	8	559.827,272 400.943,578	12.678
8	559.827,272 400.943,578	9	559.816,821 400.944,22	10.471
9	559.816,821 400.944,22	10	559.808,995 400.944,95	7.86
10	559.808,995 400.944,95	1	559.805,447 400.944,775	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 309, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23151	Din acte: 253 Masurata: 293	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23151-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta sc-75,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139 / 12/01/2001		
Act Notarial nr. 6352, din 25/09/2000 emis de BNP Equitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR IRINA** 2) **TUDOR DRAGOS MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
8256 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 551, din 26/03/2021 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 5987 din 15.02.2021, emis de BCPI CAMPINA);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatie tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139 / 12/01/2001		
Act Notarial nr. 6352, din 25/09/2000 emis de BNP Equitas;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra incaperilor cu acces separat din locuinta C1	A1.1
	1) **CHITU STEFAN** 2) **CHITU ELISABETA**	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CHITU STEFAN** 2) **CHITU ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

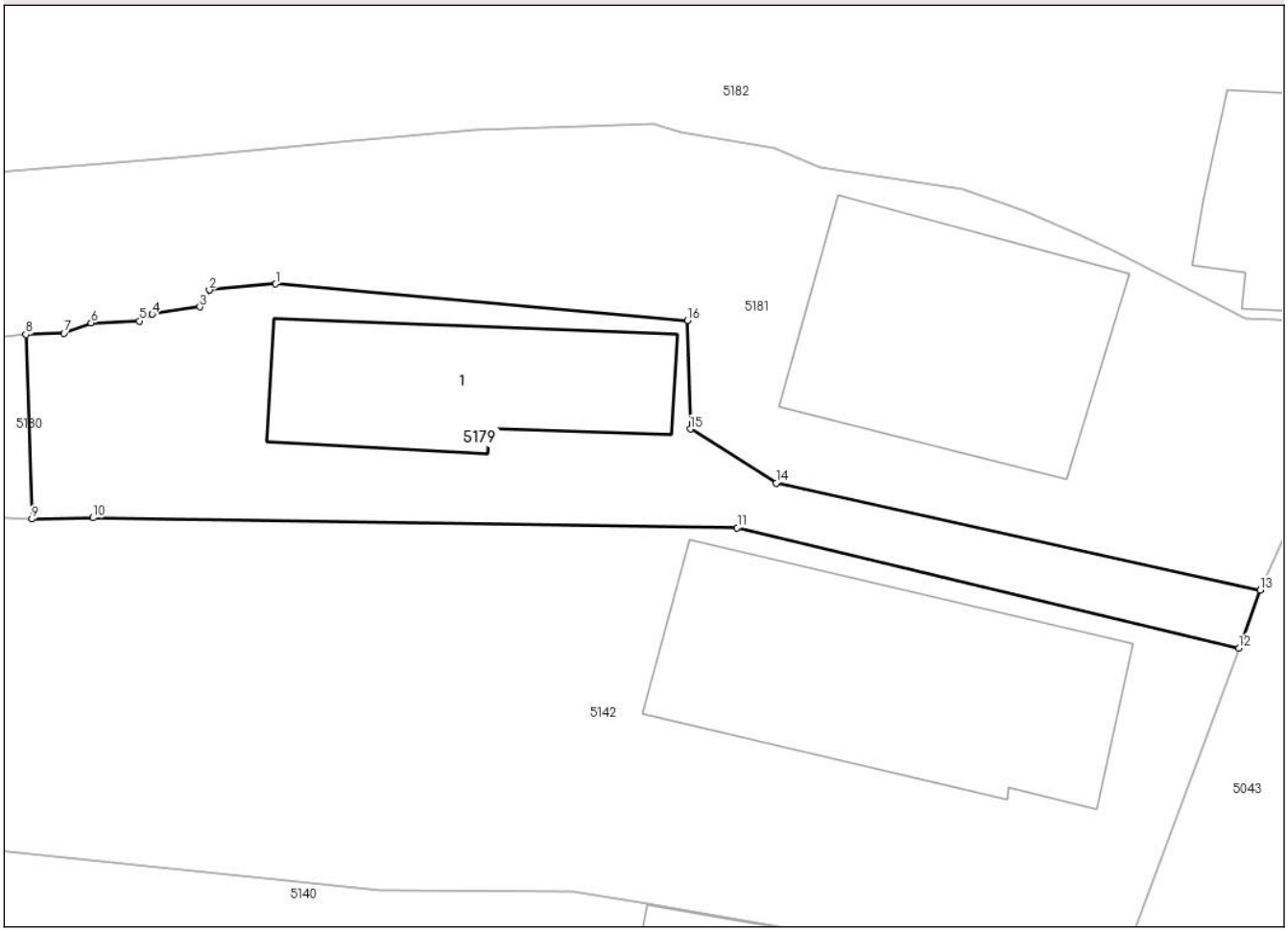
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23151	Din acte: 253 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5179	curti constructii	DA	293	24	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23151-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta sc- 75,79 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.547,376 400.930,975	2	559.544,68 400.930,73	2.707
2	559.544,68 400.930,73	3	559.544,293 400.930,046	0.786
3	559.544,293 400.930,046	4	559.542,353 400.929,746	1.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.542,353 400.929,746	5	559.541,835 400.929,468	0.588
5	559.541,835 400.929,468	6	559.539,871 400.929,394	1.966
6	559.539,871 400.929,394	7	559.538,76 400.928,974	1.188
7	559.538,76 400.928,974	8	559.537,213 400.928,917	1.547
8	559.537,213 400.928,917	9	559.537,449 400.921,411	7.509
9	559.537,449 400.921,411	10	559.539,946 400.921,462	2.497
10	559.539,946 400.921,462	11	559.566,162 400.921,061	26.219
11	559.566,162 400.921,061	12	559.586,572 400.916,167	20.989
12	559.586,572 400.916,167	13	559.587,444 400.918,527	2.516
13	559.587,444 400.918,527	14	559.567,739 400.922,879	20.18
14	559.567,739 400.922,879	15	559.564,256 400.925,077	4.119
15	559.564,256 400.925,077	16	559.564,136 400.929,483	4.407
16	559.564,136 400.929,483	1	559.547,376 400.930,975	16.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5180	curti constructii	DA	387	24	967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.485,235 400.928,768	2	559.478,988 400.921,033	9.942
2	559.478,988 400.921,033	3	559.526,548 400.921,98	47.569
3	559.526,548 400.921,98	4	559.537,449 400.921,411	10.916
4	559.537,449 400.921,411	5	559.537,213 400.928,917	7.509
5	559.537,213 400.928,917	6	559.531,751 400.928,429	5.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.531,751 400.928,429	7	559.518,285 400.928,301	13.467
7	559.518,285 400.928,301	8	559.502,405 400.928,724	15.885
8	559.502,405 400.928,724	1	559.485,235 400.928,768	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

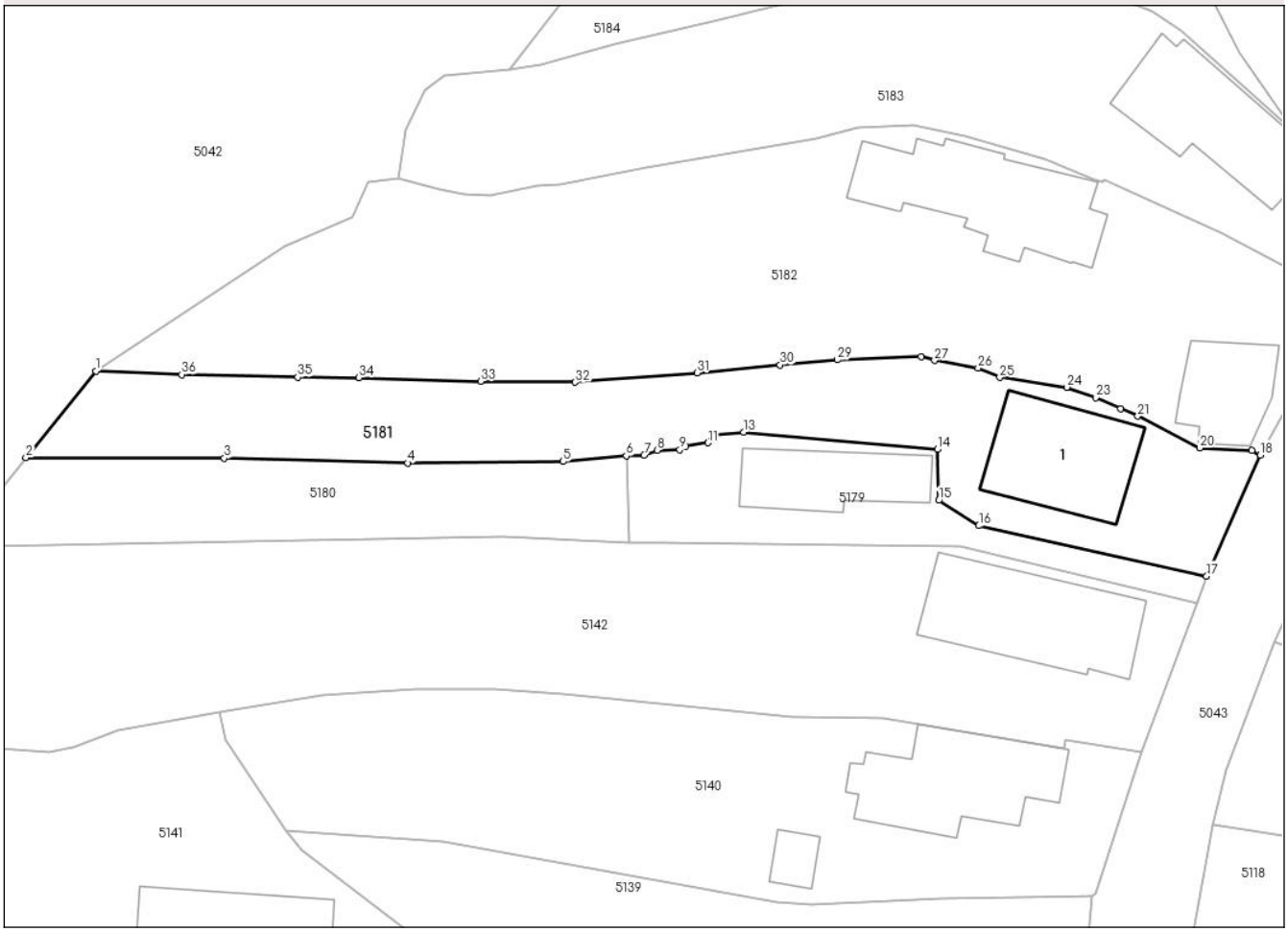
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	24	965	-	
10002	arabil	DA	453	24	966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S=108 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.491,291 400.936,266	2	559.485,235 400.928,768	9.638
3	559.502,405 400.928,724	4	559.518,285 400.928,301	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.485,235 400.928,768	3	559.502,405 400.928,724	17.17
4	559.518,285 400.928,301	5	559.531,751 400.928,429	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.531,751 400.928,429	6	559.537,213 400.928,917	5.484
7	559.538,76 400.928,974	8	559.539,871 400.929,394	1.188
9	559.541,835 400.929,468	10	559.542,353 400.929,746	0.588
11	559.544,293 400.930,046	12	559.544,68 400.930,73	0.786
13	559.547,376 400.930,975	14	559.564,136 400.929,483	16.826
15	559.564,256 400.925,077	16	559.567,739 400.922,879	4.119
17	559.587,444 400.918,527	18	559.592,088 400.928,992	11.45
19	559.591,38 400.929,372	20	559.586,854 400.929,596	4.532
21	559.581,481 400.932,35	22	559.580,018 400.933,006	1.603
23	559.577,838 400.933,96	24	559.575,331 400.934,854	2.661
25	559.569,546 400.935,7	26	559.567,662 400.936,504	2.048
27	559.563,901 400.937,164	28	559.562,727 400.937,48	1.216
29	559.555,489 400.937,222	30	559.550,516 400.936,784	4.992
31	559.543,321 400.936,092	32	559.532,773 400.935,288	10.579
33	559.524,596 400.935,362	34	559.514,064 400.935,681	10.536
35	559.508,762 400.935,736	36	559.498,722 400.935,95	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.537,213 400.928,917	7	559.538,76 400.928,974	1.547
8	559.539,871 400.929,394	9	559.541,835 400.929,468	1.966
10	559.542,353 400.929,746	11	559.544,293 400.930,046	1.963
12	559.544,68 400.930,73	13	559.547,376 400.930,975	2.707
14	559.564,136 400.929,483	15	559.564,256 400.925,077	4.407
16	559.567,739 400.922,879	17	559.587,444 400.918,527	20.18
18	559.592,088 400.928,992	19	559.591,38 400.929,372	0.804
20	559.586,854 400.929,596	21	559.581,481 400.932,35	6.038
22	559.580,018 400.933,006	23	559.577,838 400.933,96	2.38
24	559.575,331 400.934,854	25	559.569,546 400.935,7	5.847
26	559.567,662 400.936,504	27	559.563,901 400.937,164	3.818
28	559.562,727 400.937,48	29	559.555,489 400.937,222	7.243
30	559.550,516 400.936,784	31	559.543,321 400.936,092	7.228
32	559.532,773 400.935,288	33	559.524,596 400.935,362	8.177
34	559.514,064 400.935,681	35	559.508,762 400.935,736	5.303
36	559.498,722 400.935,95	1	559.491,291 400.936,266	7.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 307, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22586	1.681	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22586-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 307, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	22586-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 607, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19022 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 29/08/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU DANIELA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19022 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 29/08/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU SEVER** 2) **NITU ELENA EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22586	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	833	24	CC 963	-	
10002	livada	DA	848	24	A 964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22586-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	22586-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.517,477 400.952,898	2	559.514,9 400.952,548	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.514,9 400.952,548	3	559.513,545 400.949,564	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.513,545 400.949,564	4	559.507,668 400.947,076	6.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	559.507,668 400.947,076	5	559.491,291 400.936,266	19.624
7	559.508,762 400.935,736	8	559.514,049 400.935,682	5.287
10	559.532,773 400.935,288	11	559.543,321 400.936,092	10.579
13	559.555,489 400.937,222	14	559.562,727 400.937,48	7.243
16	559.567,662 400.936,504	17	559.569,546 400.935,7	2.048
19	559.577,838 400.933,96	20	559.580,018 400.933,006	2.38
22	559.586,854 400.929,596	23	559.591,38 400.929,372	4.532
25	559.597,45 400.938,774	26	559.599,403 400.942,446	4.158
28	559.594,477 400.945,164	29	559.588,695 400.948,176	6.519
31	559.578,482 400.952,564	32	559.577,702 400.952,84	0.828
34	559.566,524 400.956,524	35	559.562,012 400.957,512	4.619
37	559.553,684 400.956,398	38	559.538,928 400.953,865	14.972
40	559.529,484 400.952,231	41	559.525,471 400.951,459	4.087
43	559.520,986 400.951,964	1	559.517,477 400.952,898	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	559.491,291 400.936,266	6	559.498,722 400.935,95	7.438
8	559.514,049 400.935,682	9	559.524,596 400.935,362	10.552
11	559.543,321 400.936,092	12	559.550,516 400.936,784	7.228
14	559.562,727 400.937,48	15	559.563,901 400.937,164	1.216
17	559.569,546 400.935,7	18	559.575,331 400.934,854	5.847
20	559.580,018 400.933,006	21	559.581,481 400.932,35	1.603
23	559.591,38 400.929,372	24	559.592,088 400.928,992	0.804
26	559.599,403 400.942,446	27	559.594,397 400.945,02	5.629
29	559.588,695 400.948,176	30	559.578,602 400.952,845	11.121
32	559.577,702 400.952,84	33	559.573,39 400.954,53	4.631
35	559.562,012 400.957,512	36	559.557,239 400.957,32	4.777
38	559.538,928 400.953,865	39	559.531,535 400.952,402	7.537
41	559.525,471 400.951,459	42	559.523,141 400.951,548	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	559.498,722 400.935,95	7	559.508,762 400.935,736	10.042
9	559.524,596 400.935,362	10	559.532,773 400.935,288	8.177
12	559.550,516 400.936,784	13	559.555,489 400.937,222	4.992
15	559.563,901 400.937,164	16	559.567,662 400.936,504	3.818
18	559.575,331 400.934,854	19	559.577,838 400.933,96	2.661
21	559.581,481 400.932,35	22	559.586,854 400.929,596	6.038
24	559.592,088 400.928,992	25	559.597,45 400.938,774	11.155
27	559.594,397 400.945,02	28	559.594,477 400.945,164	0.166
30	559.578,602 400.952,845	31	559.578,482 400.952,564	0.305
33	559.573,39 400.954,53	34	559.566,524 400.956,524	7.15
36	559.557,239 400.957,32	37	559.553,684 400.956,398	3.672
39	559.531,535 400.952,402	40	559.529,484 400.952,231	2.058
42	559.523,141 400.951,548	43	559.520,986 400.951,964	2.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 306, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51017, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONCEL GHEORGHE** 2) **ONCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

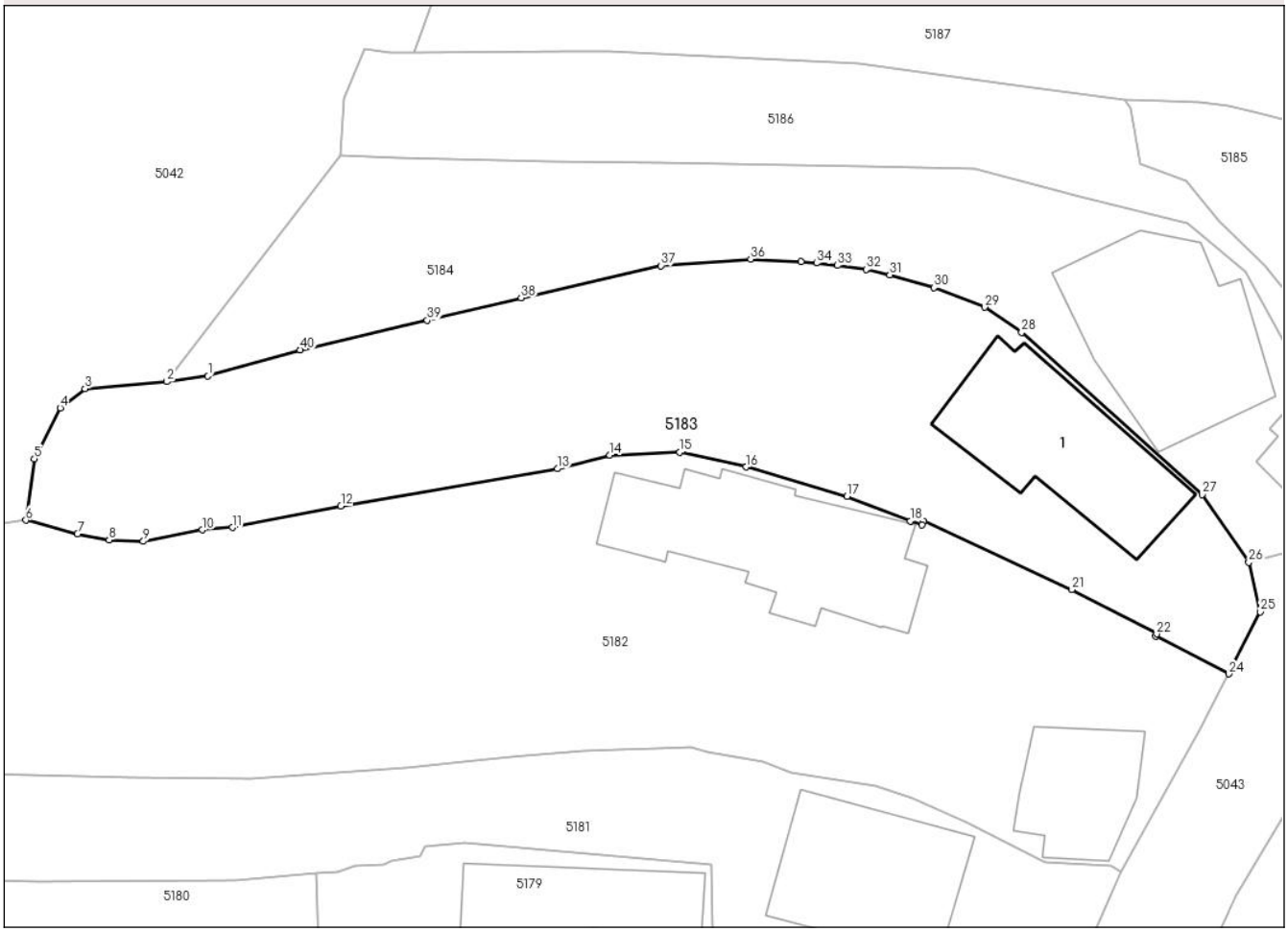
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	24	961	-	
10002	arabil	DA	593	24	962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,874 400.962,699	2	559.527,08 400.962,325	2.819
3	559.521,502 400.961,841	4	559.519,821 400.960,536	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.527,08 400.962,325	3	559.521,502 400.961,841	5.598
4	559.519,821 400.960,536	5	559.518,059 400.957,065	3.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.518,059 400.957,065	6	559.517,477 400.952,898	4.207
7	559.520,986 400.951,964	8	559.523,141 400.951,548	2.195
9	559.525,471 400.951,459	10	559.529,484 400.952,231	4.087
11	559.531,535 400.952,402	12	559.538,928 400.953,865	7.537
13	559.553,684 400.956,398	14	559.557,239 400.957,32	3.672
15	559.562,012 400.957,512	16	559.566,524 400.956,524	4.619
17	559.573,39 400.954,53	18	559.577,702 400.952,84	4.631
19	559.578,482 400.952,564	20	559.578,602 400.952,845	0.305
21	559.588,695 400.948,176	22	559.594,477 400.945,164	6.519
23	559.594,397 400.945,02	24	559.599,403 400.942,446	5.629
25	559.601,532 400.946,662	26	559.600,751 400.950,033	3.46
27	559.597,578 400.954,636	28	559.585,281 400.965,67	16.522
29	559.582,751 400.967,38	30	559.579,324 400.968,72	3.68
31	559.576,306 400.969,596	32	559.574,701 400.969,957	1.646
33	559.572,752 400.970,225	34	559.571,313 400.970,383	1.447
35	559.570,269 400.970,49	36	559.566,83 400.970,658	3.443
37	559.560,725 400.970,216	38	559.551,199 400.968,033	9.773
39	559.544,81 400.966,5	40	559.536,172 400.964,482	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.517,477 400.952,898	7	559.520,986 400.951,964	3.631
8	559.523,141 400.951,548	9	559.525,471 400.951,459	2.332
10	559.529,484 400.952,231	11	559.531,535 400.952,402	2.058
12	559.538,928 400.953,865	13	559.553,684 400.956,398	14.972
14	559.557,239 400.957,32	15	559.562,012 400.957,512	4.777
16	559.566,524 400.956,524	17	559.573,39 400.954,53	7.15
18	559.577,702 400.952,84	19	559.578,482 400.952,564	0.828
20	559.578,602 400.952,845	21	559.588,695 400.948,176	11.121
22	559.594,477 400.945,164	23	559.594,397 400.945,02	0.166
24	559.599,403 400.942,446	25	559.601,532 400.946,662	4.724
26	559.600,751 400.950,033	27	559.597,578 400.954,636	5.591
28	559.585,281 400.965,67	29	559.582,751 400.967,38	3.053
30	559.579,324 400.968,72	31	559.576,306 400.969,596	3.143
32	559.574,701 400.969,957	33	559.572,752 400.970,225	1.967
34	559.571,313 400.970,383	35	559.570,269 400.970,49	1.05
36	559.566,83 400.970,658	37	559.560,725 400.970,216	6.121
38	559.551,199 400.968,033	39	559.544,81 400.966,5	6.571
40	559.536,172 400.964,482	1	559.529,874 400.962,699	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498
Nr. cadastral vechi:884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 305, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23557	750	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23557-C1	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11391 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 54, din 15/03/2022 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 607 din 15.03.2022, emis de Musat Roxana Andreea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2680 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 2192, din 15/04/2005 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
C1	se noteaza dreptul de a locui asupra casei, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23557	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	267	24	959	-	
10002	arabil	DA	483	24	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23557-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.582,082 400.976,79	2	559.574,501 400.977,001	7.584
3	559.560,656 400.977,205	4	559.553,104 400.977,314	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.574,501 400.977,001	3	559.560,656 400.977,205	13.847
4	559.553,104 400.977,314	5	559.542,847 400.977,527	10.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.542,847 400.977,527	6	559.538,919 400.977,709	3.932
7	559.527,08 400.962,325	8	559.529,874 400.962,699	2.819
9	559.536,172 400.964,482	10	559.544,81 400.966,5	8.871
11	559.551,199 400.968,033	12	559.560,725 400.970,216	9.773
13	559.566,83 400.970,658	14	559.570,269 400.970,49	3.443
15	559.571,313 400.970,383	16	559.572,752 400.970,225	1.447
17	559.574,701 400.969,957	18	559.576,306 400.969,596	1.646
19	559.579,324 400.968,72	20	559.582,751 400.967,38	3.68
21	559.585,281 400.965,67	22	559.597,578 400.954,636	16.522
23	559.600,751 400.950,033	24	559.606,487 400.951,586	5.943
25	559.601,275 400.956,907	26	559.602,74 400.958,617	2.252
27	559.602,132 400.959,138	28	559.603,445 400.960,585	1.954
29	559.604,163 400.963,239	30	559.600,497 400.969,767	7.487
31	559.596,602 400.973,116	32	559.589,265 400.974,911	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.538,919 400.977,709	7	559.527,08 400.962,325	19.412
8	559.529,874 400.962,699	9	559.536,172 400.964,482	6.545
10	559.544,81 400.966,5	11	559.551,199 400.968,033	6.571
12	559.560,725 400.970,216	13	559.566,83 400.970,658	6.121
14	559.570,269 400.970,49	15	559.571,313 400.970,383	1.05
16	559.572,752 400.970,225	17	559.574,701 400.969,957	1.967
18	559.576,306 400.969,596	19	559.579,324 400.968,72	3.143
20	559.582,751 400.967,38	21	559.585,281 400.965,67	3.053
22	559.597,578 400.954,636	23	559.600,751 400.950,033	5.591
24	559.606,487 400.951,586	25	559.601,275 400.956,907	7.448
26	559.602,74 400.958,617	27	559.602,132 400.959,138	0.801
28	559.603,445 400.960,585	29	559.604,163 400.963,239	2.749
30	559.600,497 400.969,767	31	559.596,602 400.973,116	5.137
32	559.589,265 400.974,911	1	559.582,082 400.976,79	7.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

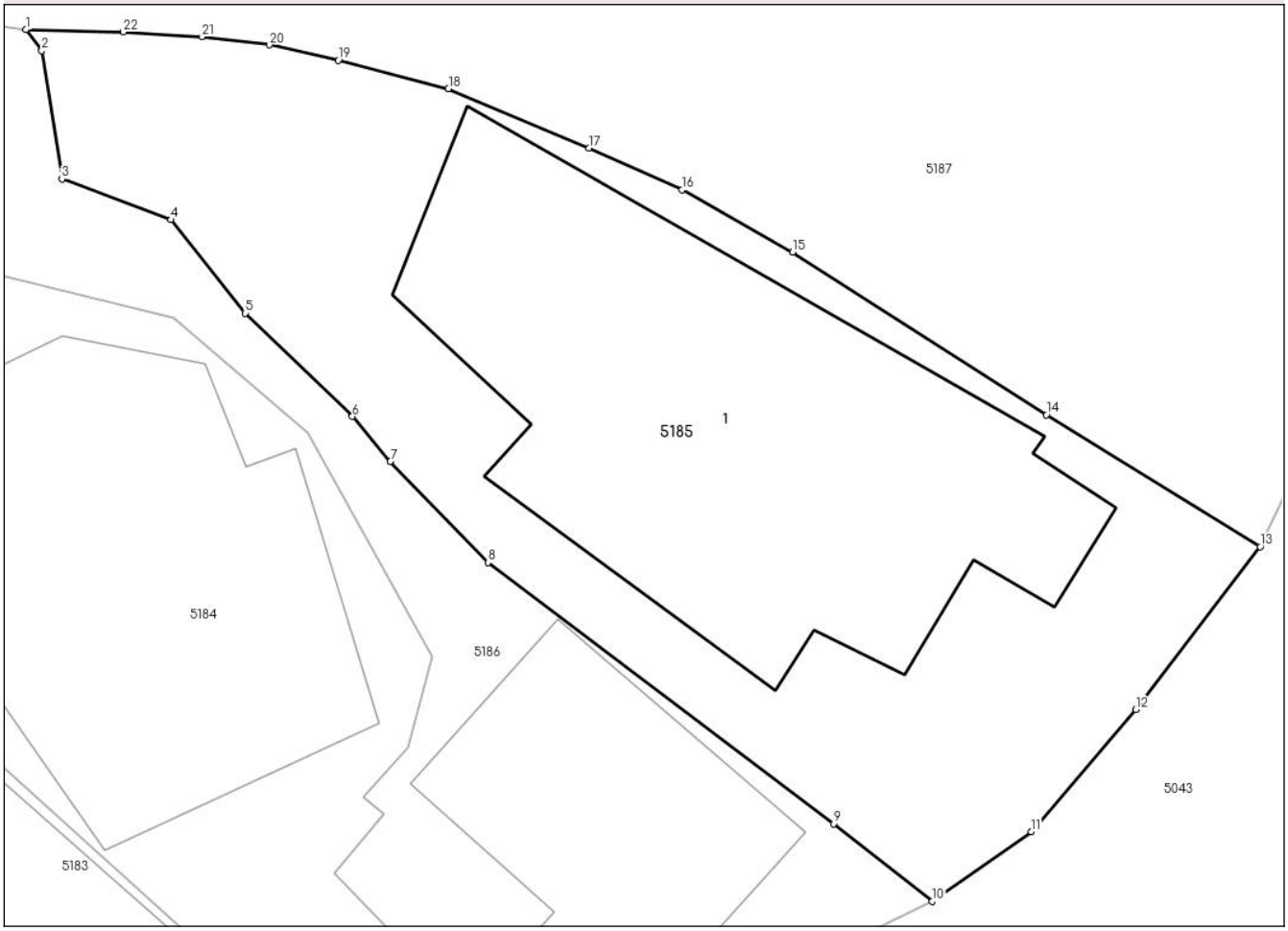
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5185	curti constructii	DA	388	24	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.592,278 400.981,514	2	559.592,74 400.980,907	0.763
3	559.593,33 400.977,159	4	559.596,508 400.975,972	3.392
5	559.598,681 400.973,246	6	559.601,816 400.970,238	4.345
7	559.602,921 400.968,923	8	559.605,769 400.965,974	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.592,74 400.980,907	3	559.593,33 400.977,159	3.794
4	559.596,508 400.975,972	5	559.598,681 400.973,246	3.486
6	559.601,816 400.970,238	7	559.602,921 400.968,923	1.718
8	559.605,769 400.965,974	9	559.615,864 400.958,347	12.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.615,864 400.958,347	10	559.618,754 400.956,091	3.666
11	559.621,64 400.958,121	12	559.624,69 400.961,687	4.692
13	559.628,33 400.966,435	14	559.622,081 400.970,282	7.338
15	559.614,675 400.975,03	16	559.611,444 400.976,843	3.705
17	559.608,728 400.978,063	18	559.604,618 400.979,798	4.461
19	559.601,398 400.980,626	20	559.599,396 400.981,074	2.052
21	559.597,428 400.981,312	22	559.595,12 400.981,451	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.618,754 400.956,091	11	559.621,64 400.958,121	3.528
12	559.624,69 400.961,687	13	559.628,33 400.966,435	5.983
14	559.622,081 400.970,282	15	559.614,675 400.975,03	8.797
16	559.611,444 400.976,843	17	559.608,728 400.978,063	2.978
18	559.604,618 400.979,798	19	559.601,398 400.980,626	3.325
20	559.599,396 400.981,074	21	559.597,428 400.981,312	1.982
22	559.595,12 400.981,451	1	559.592,278 400.981,514	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. cadastral vechi:883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 305, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23380	Din acte: 673 Masurata: 544	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23380-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 605, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA SI ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 2195, din 15/04/2005 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU MIHAIL SEBASTIAN** 2) **BARBU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FURTUNA NICOLAE** 2) **FURTUNA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	
5791 / 10/03/2016		
Act Normativ nr. 3615, din 17/02/2016 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 27/12-05-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 2644/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 88/26-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 2192/11-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;declaratie aut nr 1190/30.03.2016 NP POP MIHAELA CRISTINA ; act administrativ nr. 2437/17.02.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate (cu restrangere de suprafata)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBU MIHAIL SEBASTIAN** 2) **BARBU GEORGETA** 3) **FURTUNA NICOLAE** 4) **FURTUNA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23380	Din acte: 673 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	333	24	961	-	
10002	arabil	DA	211	24	962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23380-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA SI ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.592,74 400.980,907	2	559.592,278 400.981,514	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.592,278 400.981,514	3	559.584,222 400.982,524	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.584,222 400.982,524	4	559.574,175 400.983,971	10.151
5	559.557,128 400.984,813	6	559.554,554 400.984,797	2.574
7	559.543,879 400.984,708	8	559.542,293 400.984,676	1.587
9	559.540,572 400.984,945	10	559.539,109 400.981,605	3.646
11	559.538,919 400.977,709	12	559.542,847 400.977,527	3.932
13	559.553,104 400.977,314	14	559.560,656 400.977,205	7.553
15	559.574,501 400.977,001	16	559.582,082 400.976,79	7.584
17	559.589,265 400.974,911	18	559.596,602 400.973,116	7.553
19	559.600,497 400.969,767	20	559.604,163 400.963,239	7.487
21	559.603,445 400.960,585	22	559.602,132 400.959,138	1.954
23	559.602,74 400.958,617	24	559.601,275 400.956,907	2.252
25	559.606,487 400.951,586	26	559.610,277 400.952,221	3.843
27	559.612,503 400.953,08	28	559.618,754 400.956,091	6.938
29	559.615,864 400.958,347	30	559.605,769 400.965,974	12.652
31	559.602,921 400.968,923	32	559.601,816 400.970,238	1.718
33	559.598,681 400.973,246	34	559.596,508 400.975,972	3.486
35	559.593,33 400.977,159	1	559.592,74 400.980,907	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.574,175 400.983,971	5	559.557,128 400.984,813	17.068
6	559.554,554 400.984,797	7	559.543,879 400.984,708	10.675
8	559.542,293 400.984,676	9	559.540,572 400.984,945	1.742
10	559.539,109 400.981,605	11	559.538,919 400.977,709	3.901
12	559.542,847 400.977,527	13	559.553,104 400.977,314	10.259
14	559.560,656 400.977,205	15	559.574,501 400.977,001	13.847
16	559.582,082 400.976,79	17	559.589,265 400.974,911	7.425
18	559.596,602 400.973,116	19	559.600,497 400.969,767	5.137
20	559.604,163 400.963,239	21	559.603,445 400.960,585	2.749
22	559.602,132 400.959,138	23	559.602,74 400.958,617	0.801
24	559.601,275 400.956,907	25	559.606,487 400.951,586	7.448
26	559.610,277 400.952,221	27	559.612,503 400.953,08	2.386
28	559.618,754 400.956,091	29	559.615,864 400.958,347	3.666
30	559.605,769 400.965,974	31	559.602,921 400.968,923	4.1
32	559.601,816 400.970,238	33	559.598,681 400.973,246	4.345
34	559.596,508 400.975,972	35	559.593,33 400.977,159	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

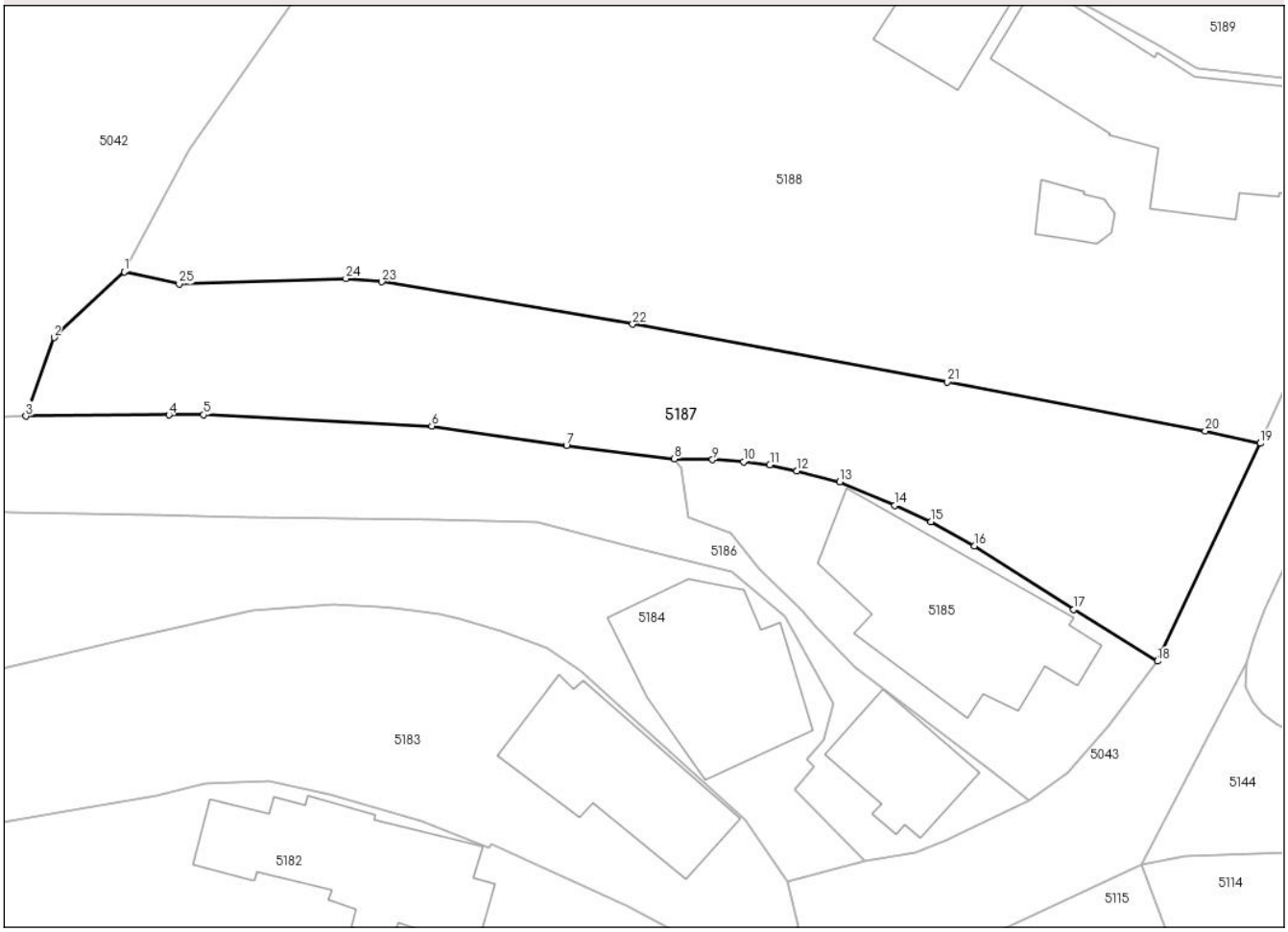
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5187	arabil	DA	947	24	957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.551,212 400.995,472	2	559.545,981 400.990,572	7.167
3	559.543,879 400.984,708	4	559.554,554 400.984,797	10.675
5	559.557,128 400.984,813	6	559.574,175 400.983,971	17.068
7	559.584,222 400.982,524	8	559.592,278 400.981,514	8.119
9	559.595,12 400.981,451	10	559.597,428 400.981,312	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.545,981 400.990,572	3	559.543,879 400.984,708	6.23
4	559.554,554 400.984,797	5	559.557,128 400.984,813	2.574
6	559.574,175 400.983,971	7	559.584,222 400.982,524	10.151
8	559.592,278 400.981,514	9	559.595,12 400.981,451	2.842
10	559.597,428 400.981,312	11	559.599,396 400.981,074	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.599,396 400.981,074	12	559.601,398 400.980,626	2.052
13	559.604,618 400.979,798	14	559.608,728 400.978,063	4.461
15	559.611,444 400.976,843	16	559.614,675 400.975,03	3.705
17	559.622,081 400.970,282	18	559.628,33 400.966,435	7.338
19	559.635,996 400.982,679	20	559.631,894 400.983,589	4.202
21	559.612,654 400.987,247	22	559.589,159 400.991,556	23.887
23	559.570,44 400.994,724	24	559.567,759 400.994,96	2.691
25	559.555,316 400.994,547	1	559.551,212 400.995,472	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.601,398 400.980,626	13	559.604,618 400.979,798	3.325
14	559.608,728 400.978,063	15	559.611,444 400.976,843	2.978
16	559.614,675 400.975,03	17	559.622,081 400.970,282	8.797
18	559.628,33 400.966,435	19	559.635,996 400.982,679	17.962
20	559.631,894 400.983,589	21	559.612,654 400.987,247	19.585
22	559.589,159 400.991,556	23	559.570,44 400.994,724	18.985
24	559.567,759 400.994,96	25	559.555,316 400.994,547	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 282, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26302	Din acte: 2.410 Masurata: 2.422	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26302-C1	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; Locuinta - S+P+E , S. subsol=26mp, S. parter = 186 mp, S. Etaj = 194 mp, S desf. = 406 mp Edificata in anul 1950 extinsa in anul 2007
A1.2	26302-C2	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa - Garaj - Parter-Edificata in anul 1965 extinsa in anul 2007
A1.3	26302-C3	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - Foisor - Parter-Edificata in anul 1965 extinsa in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14473 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/03/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOHR CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOHR MATTHIAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

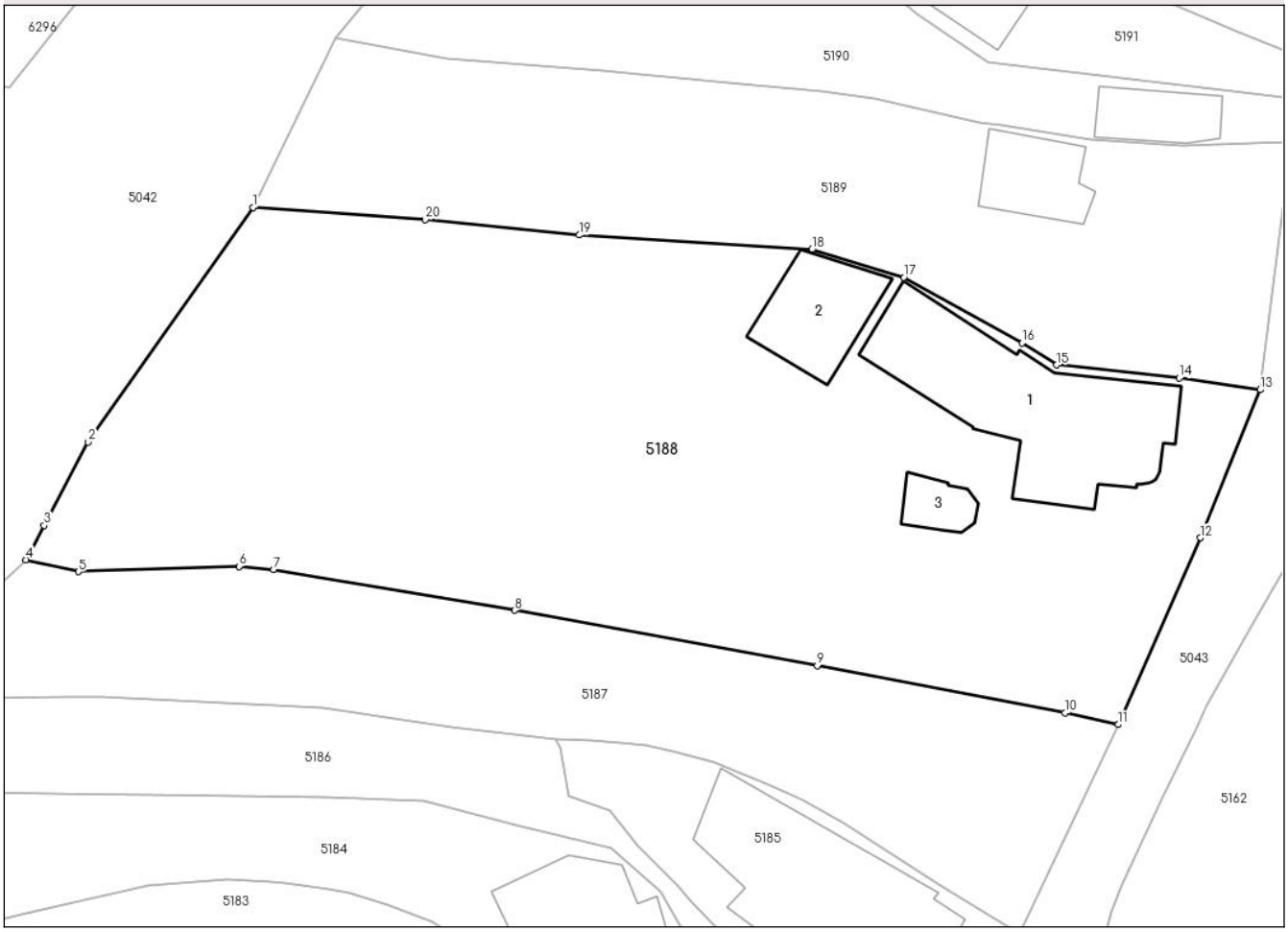
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26302	Din acte: 2.410 Masurata: 2.422	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	544	24	955	-	
10002	arabil	DA	1.878	24	955	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26302-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; Locuinta - S+P+E , S. subsol=26mp, S. parter = 186 mp, S. Etaj = 194 mp, S desf. = 406 mp Edificata in anul 1950 extinsa in anul 2007
A1.2	26302-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa - Garaj - Parter-Edificata in anul 1965 extinsa in anul 2007
A1.3	26302-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - Foisor - Parter-Edificata in anul 1965 extinsa in anul 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.568,841 401.022,831	2	559.556,061 401.004,606	22.26
2	559.556,061 401.004,606	3	559.552,629 400.998,141	7.319
3	559.552,629 400.998,141	4	559.551,212 400.995,472	3.022
4	559.551,212 400.995,472	5	559.555,316 400.994,547	4.207
5	559.555,316 400.994,547	6	559.567,759 400.994,96	12.45
6	559.567,759 400.994,96	7	559.570,44 400.994,724	2.691
7	559.570,44 400.994,724	8	559.589,159 400.991,556	18.985
8	559.589,159 400.991,556	9	559.612,654 400.987,247	23.887
9	559.612,654 400.987,247	10	559.631,894 400.983,589	19.585
10	559.631,894 400.983,589	11	559.635,996 400.982,679	4.202
11	559.635,996 400.982,679	12	559.642,397 400.997,184	15.855
12	559.642,397 400.997,184	13	559.647,039 401.008,674	12.392
13	559.647,039 401.008,674	14	559.640,754 401.009,581	6.35
14	559.640,754 401.009,581	15	559.631,246 401.010,599	9.562
15	559.631,246 401.010,599	16	559.628,559 401.012,299	3.18
16	559.628,559 401.012,299	17	559.619,357 401.017,378	10.511
17	559.619,357 401.017,378	18	559.612,223 401.019,555	7.459
18	559.612,223 401.019,555	19	559.594,167 401.020,682	18.091
19	559.594,167 401.020,682	20	559.582,222 401.021,875	12.004
20	559.582,222 401.021,875	1	559.568,841 401.022,831	13.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

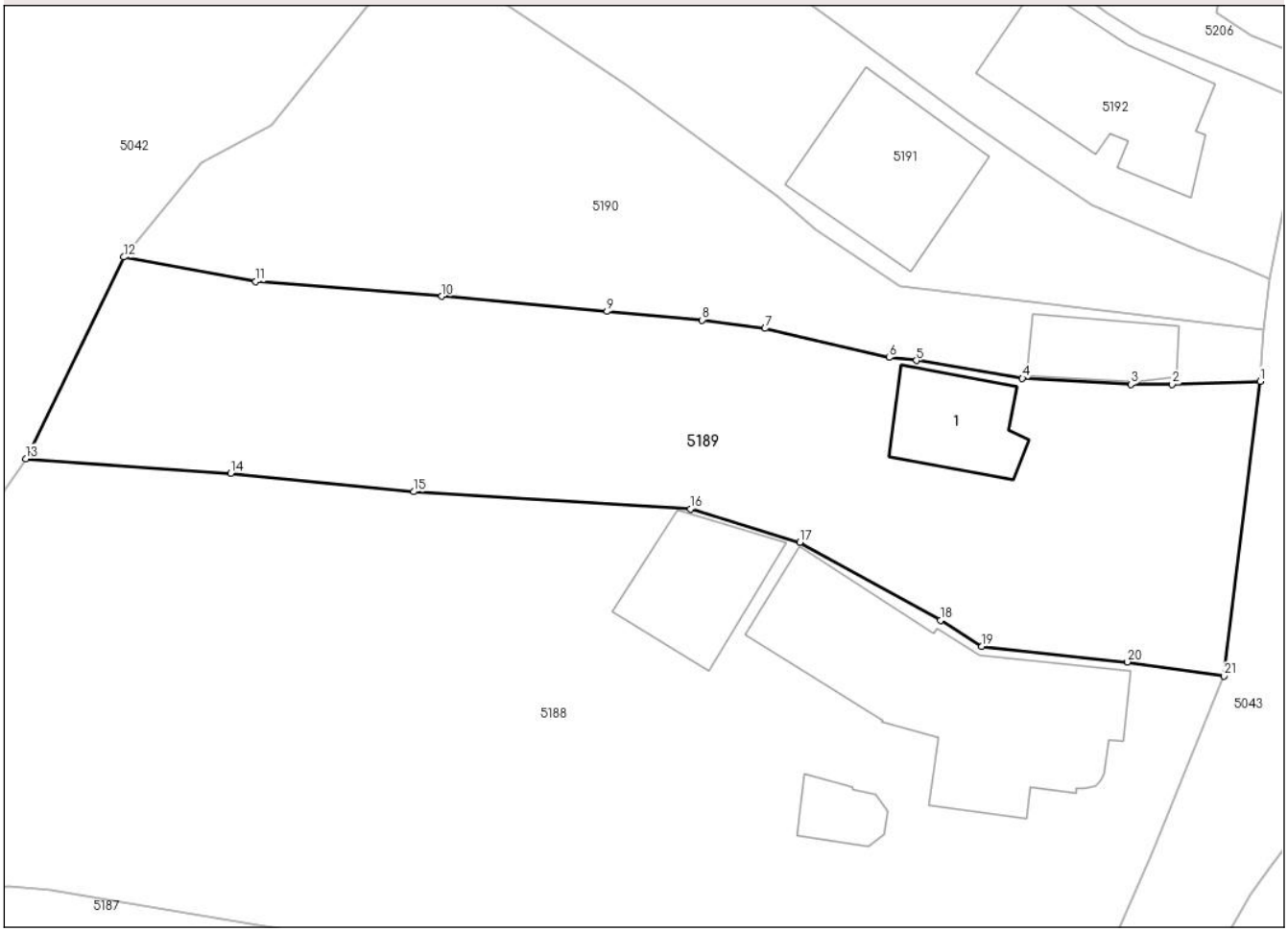
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	24	953	-	
10002	arabil	DA	603	24	954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,421 401.027,89	2	559.643,669 401.027,68	5.756
3	559.640,971 401.027,67	4	559.633,893 401.028,07	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.643,669 401.027,68	3	559.640,971 401.027,67	2.698
4	559.633,893 401.028,07	5	559.626,974 401.029,233	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.626,974 401.029,233	6	559.625,207 401.029,43	1.777
7	559.617,098 401.031,325	8	559.612,992 401.031,868	4.142
9	559.606,774 401.032,433	10	559.595,996 401.033,422	10.823
11	559.583,846 401.034,4	12	559.575,235 401.035,981	8.755
13	559.568,841 401.022,831	14	559.582,222 401.021,875	13.415
15	559.594,167 401.020,682	16	559.612,223 401.019,555	18.091
17	559.619,357 401.017,378	18	559.628,559 401.012,299	10.511
19	559.631,246 401.010,599	20	559.640,754 401.009,581	9.562
21	559.647,039 401.008,674	1	559.649,421 401.027,89	19.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.625,207 401.029,43	7	559.617,098 401.031,325	8.327
8	559.612,992 401.031,868	9	559.606,774 401.032,433	6.244
10	559.595,996 401.033,422	11	559.583,846 401.034,4	12.19
12	559.575,235 401.035,981	13	559.568,841 401.022,831	14.621
14	559.582,222 401.021,875	15	559.594,167 401.020,682	12.004
16	559.612,223 401.019,555	17	559.619,357 401.017,378	7.459
18	559.628,559 401.012,299	19	559.631,246 401.010,599	3.18
20	559.640,754 401.009,581	21	559.647,039 401.008,674	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 279, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24069	Din acte: 814 Masurata: 750	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24069-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; s=37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32585 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 982, din 01/08/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BESLIU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27078 / 29/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2958, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch 15603/2018, de sub C1, in baza sentintei civile 2958/26.07.2019-Judecatoria Campina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

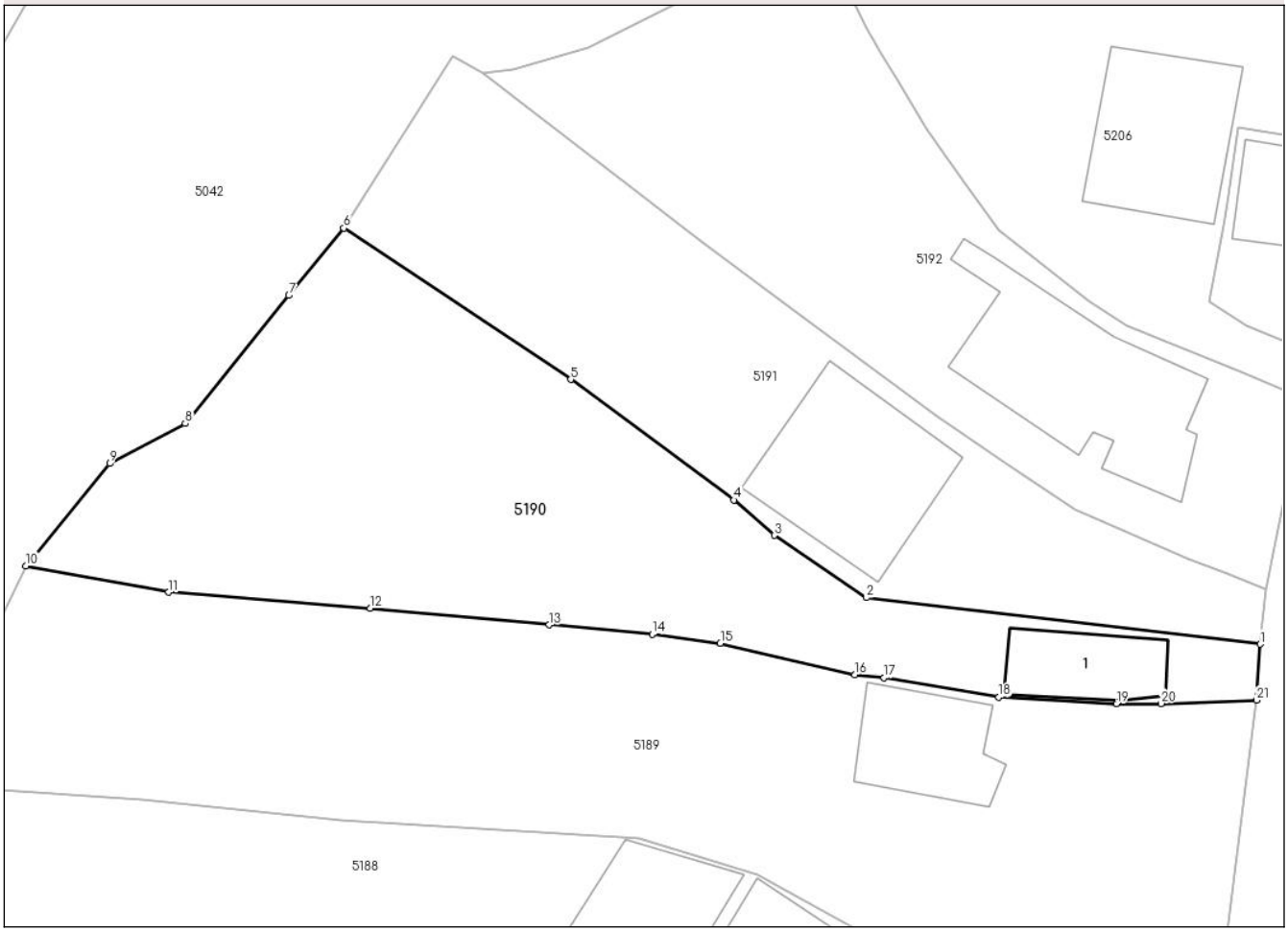
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24069	Din acte: 814 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	126	24	951	-	
10002	faneata	DA	624	24	952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24069-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; s=37 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,649 401.031,262	2	559.625,901 401.034,066	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.625,901 401.034,066	3	559.620,347 401.037,823	6.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.620,347 401.037,823	4	559.617,915 401.039,952	3.232
5	559.608,08 401.047,215	6	559.594,411 401.056,339	16.434
7	559.591,092 401.052,287	8	559.584,846 401.044,566	9.931
9	559.580,284 401.042,152	10	559.575,235 401.035,981	7.974
11	559.583,846 401.034,4	12	559.595,996 401.033,422	12.19
13	559.606,774 401.032,433	14	559.612,992 401.031,868	6.244
15	559.617,098 401.031,325	16	559.625,207 401.029,43	8.327
17	559.626,974 401.029,233	18	559.633,893 401.028,07	7.017
19	559.640,971 401.027,67	20	559.643,669 401.027,68	2.698
21	559.649,421 401.027,89	1	559.649,649 401.031,262	3.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.617,915 401.039,952	5	559.608,08 401.047,215	12.226
6	559.594,411 401.056,339	7	559.591,092 401.052,287	5.238
8	559.584,846 401.044,566	9	559.580,284 401.042,152	5.161
10	559.575,235 401.035,981	11	559.583,846 401.034,4	8.755
12	559.595,996 401.033,422	13	559.606,774 401.032,433	10.823
14	559.612,992 401.031,868	15	559.617,098 401.031,325	4.142
16	559.625,207 401.029,43	17	559.626,974 401.029,233	1.777
18	559.633,893 401.028,07	19	559.640,971 401.027,67	7.09
20	559.643,669 401.027,68	21	559.649,421 401.027,89	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

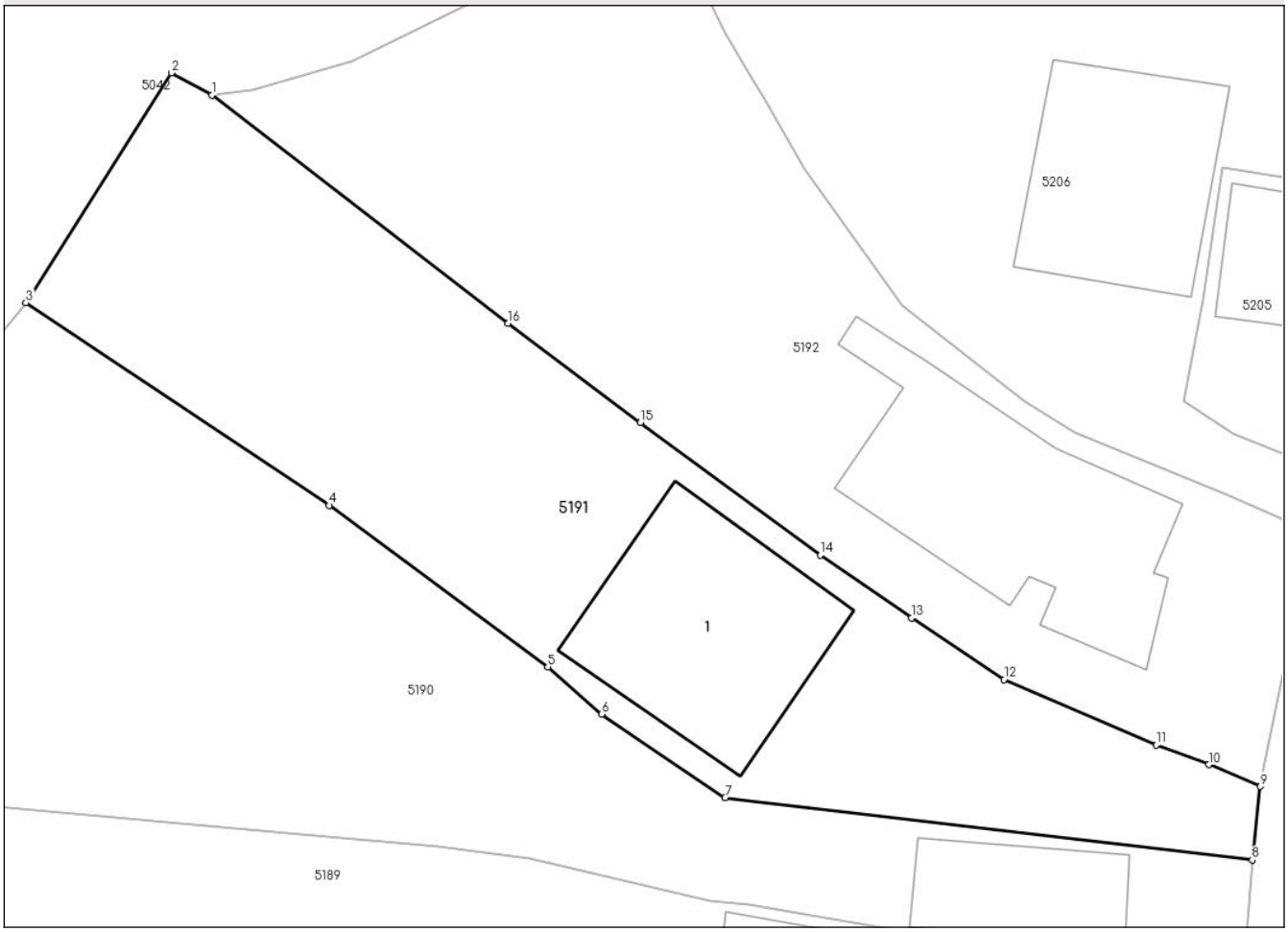
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5191	curti constructii	DA	594	24	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.602,786 401.065,679	2	559.600,959 401.066,672	2.08
2	559.600,959 401.066,672	3	559.594,411 401.056,339	12.233
3	559.594,411 401.056,339	4	559.608,08 401.047,215	16.434
4	559.608,08 401.047,215	5	559.617,915 401.039,952	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.617,915 401.039,952	6	559.620,347 401.037,823	3.232
6	559.620,347 401.037,823	7	559.625,901 401.034,066	6.706
7	559.625,901 401.034,066	8	559.649,649 401.031,262	23.913
8	559.649,649 401.031,262	9	559.650,008 401.034,568	3.326
9	559.650,008 401.034,568	10	559.647,682 401.035,548	2.524
10	559.647,682 401.035,548	11	559.645,328 401.036,428	2.513
11	559.645,328 401.036,428	12	559.638,462 401.039,378	7.473
12	559.638,462 401.039,378	13	559.634,307 401.042,153	4.996
13	559.634,307 401.042,153	14	559.630,195 401.044,979	4.989
14	559.630,195 401.044,979	15	559.622,093 401.050,94	10.059
15	559.622,093 401.050,94	16	559.616,13 401.055,412	7.454
16	559.616,13 401.055,412	1	559.602,786 401.065,679	16.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 277, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23864	Din acte: 684 Masurata: 650	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23864-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta (Sp+P+E) in suprafata construita la sol de 110.00mp, Sc Sp = 14.00mp, Sc etaj = 118.00mp, edificata in anul 2021, acoperita cu tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 3423, din 31/08/2015 emis de UNNPBIN Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 158 din 19.08.2015, emis de UNNPBIN Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEANU TANIA-GEORGETA**	
46045 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 9764, din 10/10/2022 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 11012 din 05.10.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 06 din 23.11.2018, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 9691 din 05.10.2022, emis de Primaria Banesti);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale, radierea constructiilor C1 si C2 si intabularea constructiei C3, pentru motivele aratate	A1
52380 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 9764, din 10/10/2022 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr 06 din 23.11.2018, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1895 din 31.10.2022, emis de NP NICA ROXANA;act administrativ nr 9691 din 05.10.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 46045 din 14.10.2022, emis de BCPI;act administrativ nr 11012 din 05.10.2020, emis de Primaria Banesti);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str Din-Jos, nr. 277, Jud. Prahova	A1, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1, A1.3
B6	se radiaza constructiile C1 si C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 06/23.11.2018 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11012/05.10.2020 emise de Primaria comunei Banesti	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARGINEANU TANIA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

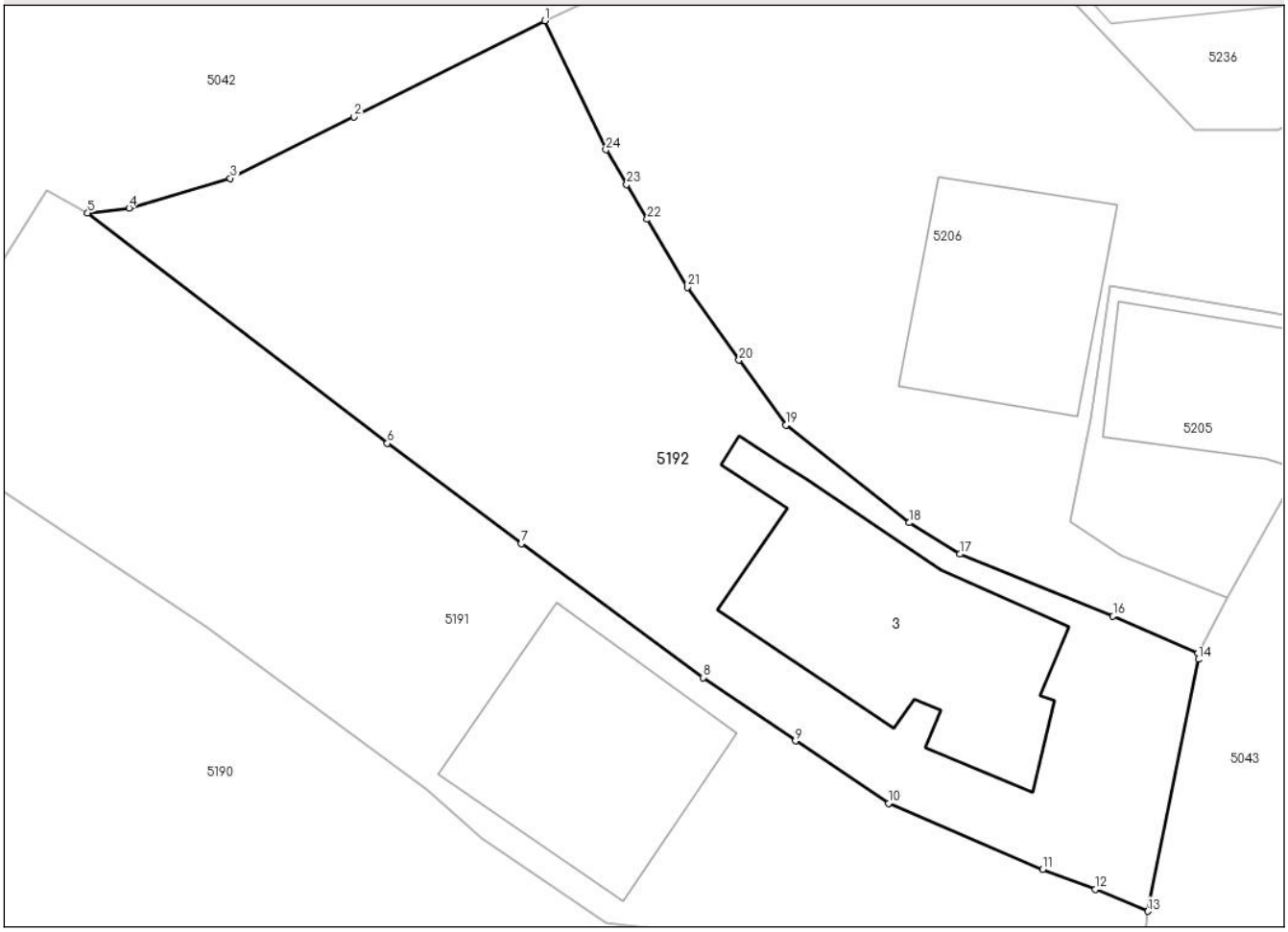
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23864	Din acte: 684 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	316	24	948	-	
10002	arabil	DA	334	24	949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23864-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta (Sp+P+E) in suprafata construita la sol de 110.00mp, Sc Sp = 14.00mp, Sc etaj = 118.00mp, edificata in anul 2021, acoperita cu tigla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,15 401.074,24	2	559.614,649 401.069,952	9.521
3	559.609,134 401.067,218	4	559.604,621 401.065,897	4.702
5	559.602,786 401.065,679	6	559.616,13 401.055,412	16.837
7	559.622,093 401.050,94	8	559.630,195 401.044,979	10.059
9	559.634,307 401.042,153	10	559.638,462 401.039,378	4.996
11	559.645,328 401.036,428	12	559.647,682 401.035,548	2.513
13	559.650,008 401.034,568	14	559.652,261 401.045,788	11.444
15	559.652,24 401.046,07	16	559.648,46 401.047,71	4.12
17	559.641,64 401.050,48	18	559.639,39 401.051,88	2.65
19	559.633,88 401.056,22	20	559.631,8 401.059,12	3.569
21	559.629,49 401.062,37	22	559.627,71 401.065,39	3.506
23	559.626,79 401.066,94	24	559.625,87 401.068,49	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.614,649 401.069,952	3	559.609,134 401.067,218	6.156
4	559.604,621 401.065,897	5	559.602,786 401.065,679	1.848
6	559.616,13 401.055,412	7	559.622,093 401.050,94	7.454
8	559.630,195 401.044,979	9	559.634,307 401.042,153	4.989
10	559.638,462 401.039,378	11	559.645,328 401.036,428	7.473
12	559.647,682 401.035,548	13	559.650,008 401.034,568	2.524
14	559.652,261 401.045,788	15	559.652,24 401.046,07	0.282
16	559.648,46 401.047,71	17	559.641,64 401.050,48	7.361
18	559.639,39 401.051,88	19	559.633,88 401.056,22	7.014
20	559.631,8 401.059,12	21	559.629,49 401.062,37	3.987
22	559.627,71 401.065,39	23	559.626,79 401.066,94	1.802
24	559.625,87 401.068,49	1	559.623,15 401.074,24	6.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24105	108	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23809 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 37, din 31/05/2018 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 9893 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

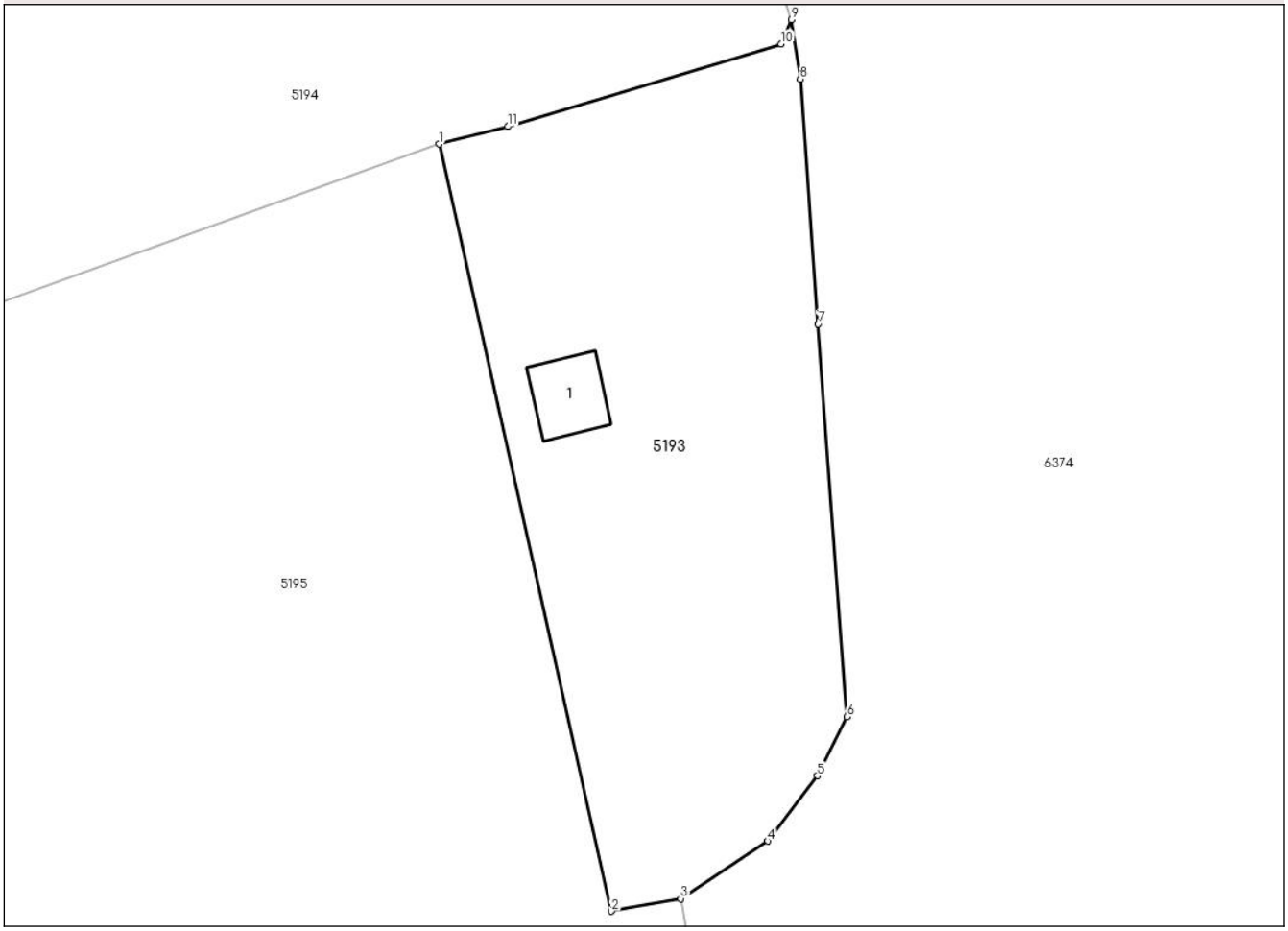
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24105	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5193	curti constructii	DA	108	12	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24105-C1	constructii administrative si social culturale	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.840,961 401.093,966	2	559.844,619 401.077,657	16.715
2	559.844,619 401.077,657	3	559.846,095 401.077,923	1.5
3	559.846,095 401.077,923	4	559.847,949 401.079,148	2.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.847,949 401.079,148	5	559.849,002 401.080,536	1.742
5	559.849,002 401.080,536	6	559.849,63 401.081,787	1.4
6	559.849,63 401.081,787	7	559.849,023 401.090,143	8.378
7	559.849,023 401.090,143	8	559.848,644 401.095,351	5.222
8	559.848,644 401.095,351	9	559.848,452 401.096,609	1.273
9	559.848,452 401.096,609	10	559.848,234 401.096,097	0.557
10	559.848,234 401.096,097	11	559.842,42 401.094,34	6.073
11	559.842,42 401.094,34	1	559.840,961 401.093,966	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	Din acte: 1.400 Masurata: 1.368	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; CLADIRE GRADINITA SI BIBLIOTECA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18942 / 15/10/2007		
Act Normativ nr. 128BIS, din 18/02/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA BANESTI**, CIF:9999999999999	
13370 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. 3838, din 07/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B2	se noteaza actuala adresa a imobilului respectiv: Comuna Banesti, strada Soseaua Nationala ,nr.6,judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

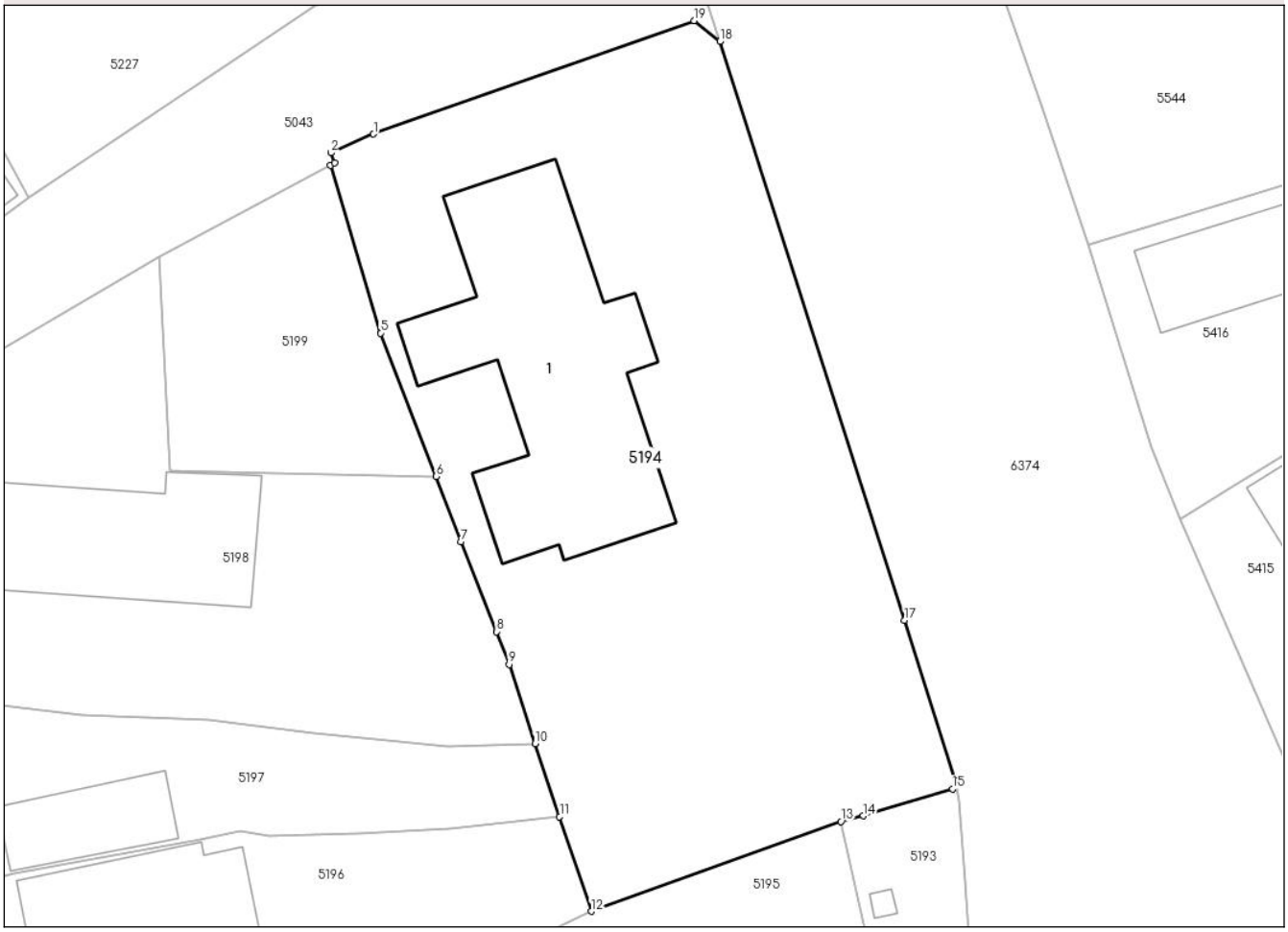
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	Din acte: 1.400 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5194	curti constructii	DA	1.368	12	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	constructii administrative si social culturale	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; CLADIRE GRADINITA SI BIBLIOTECA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.810,468 401.138,821	2	559.807,682 401.137,59	3.046
2	559.807,682 401.137,59	3	559.807,909 401.136,938	0.69
3	559.807,909 401.136,938	4	559.807,648 401.136,764	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.807,648 401.136,764	5	559.810,92 401.125,83	11.413
5	559.810,92 401.125,83	6	559.814,547 401.116,479	10.03
6	559.814,547 401.116,479	7	559.816,16 401.112,21	4.564
7	559.816,16 401.112,21	8	559.818,49 401.106,35	6.306
8	559.818,49 401.106,35	9	559.819,316 401.104,21	2.293
9	559.819,316 401.104,21	10	559.820,999 401.099,039	5.439
10	559.820,999 401.099,039	11	559.822,601 401.094,273	5.028
11	559.822,601 401.094,273	12	559.824,672 401.088,112	6.5
12	559.824,672 401.088,112	13	559.840,961 401.093,966	17.309
13	559.840,961 401.093,966	14	559.842,42 401.094,34	1.506
14	559.842,42 401.094,34	15	559.848,234 401.096,097	6.073
15	559.848,234 401.096,097	16	559.848,452 401.096,609	0.557
16	559.848,452 401.096,609	17	559.845,114 401.107,097	11.006
17	559.845,114 401.107,097	18	559.833,06 401.144,847	39.628
18	559.833,06 401.144,847	19	559.831,377 401.146,21	2.165
19	559.831,377 401.146,21	1	559.810,468 401.138,821	22.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22607	Din acte: 2.068 Masurata: 2.087	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22607-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; DESTINATIE: BISERICA
A1.2	22607-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; DESTINATIE: BUCATARIE
A1.3	22607-C3	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; DESTINATIE: ARHONDARIC
A1.4	22607-C4	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; DESTINATIE: CLOPOTNITA
A1.5	22607-C5	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Muzeu S+P; subsol S=26mp; S construita desfasurata=69mp;construit din caramida ,acoperit cu tabla,an 2017
A1.6	22607-C6	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Arhiva, construita din caramida ,acoperita cu tabla; an 2017
A1.7	22607-C7	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cancelarie, construita din caramida ,acoperita cu tabla; an 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19140 / 06/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1277, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (Decizia nr. 320/02-03-2011 emis de Tribunalul Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA BANESTI**, CIF:9999999999999	
36775 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 9123, din 18/08/2020 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 12118 din 02.11.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 144 din 02.11.2020, emis de BANCA ROMANEASCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BISERICA"ADORMIREA MAICII DOMNULUI" BANESTI**, CIF:9999999999999	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Banesti, Nr. 8, Jud. Prahova, SOSEAUA NATIONALA, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

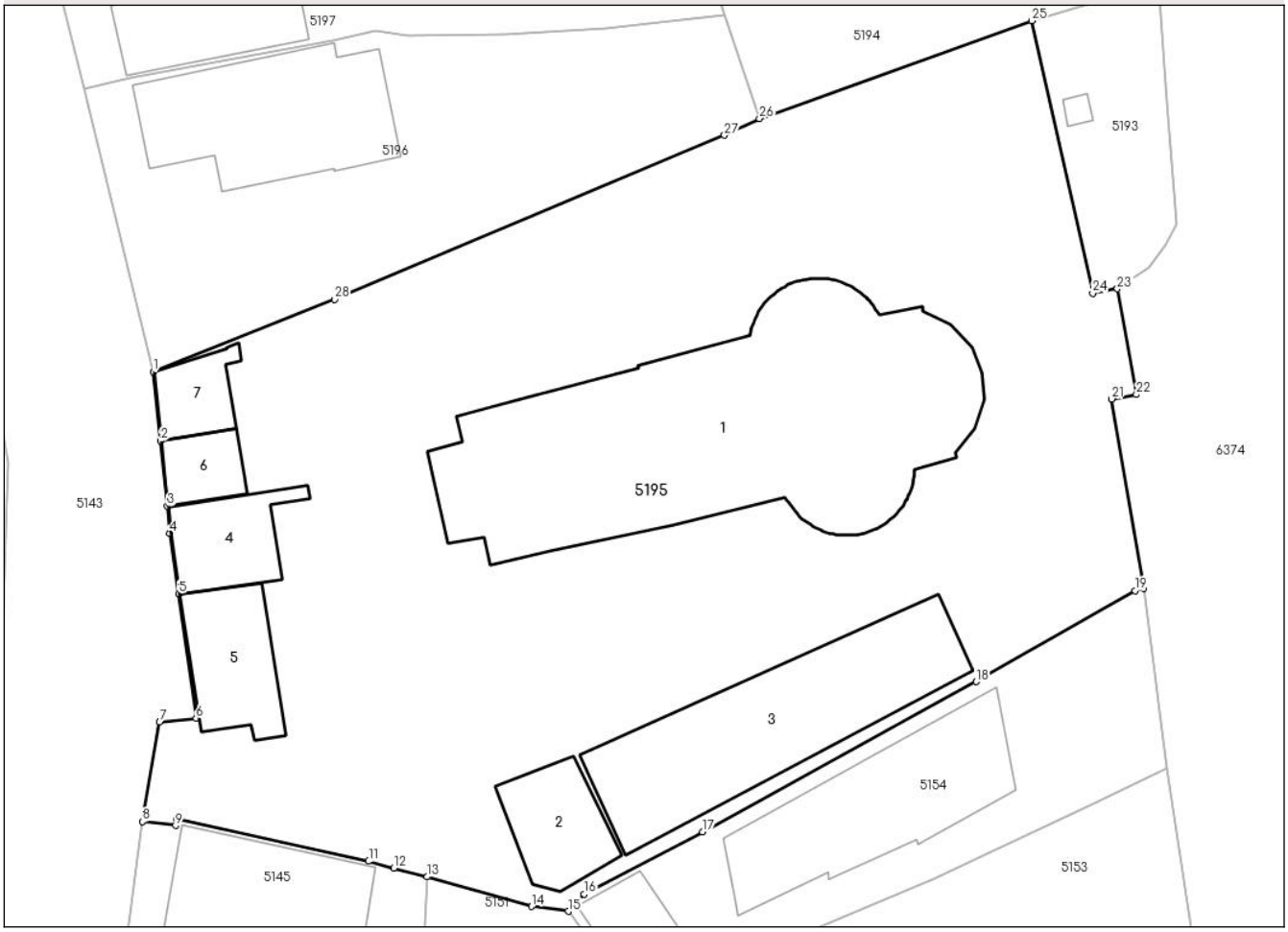
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22607	Din acte: 2.068 Masurata: 2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5195	curti constructii	DA	2.087	12	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22607-C1	constructii administrative si social culturale	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; DESTINATIE: BISERICA
A1.2	22607-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; DESTINATIE:BUCATARIE
A1.3	22607-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; DESTINATIE:ARHONDARIC
A1.4	22607-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; DESTINATIE: CLOPOTNITA
A1.5	22607-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Muzeu S+P; subsol S=26mp; S construita desfasurata=69mp;construit din caramida , acoperit cu tabla,an 2017
A1.6	22607-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Arhiva, construita din caramida ,acoperita cu tabla; an 2017
A1.7	22607-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cancelarie, construita din caramida ,acoperita cu tabla; an 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.788,405 401.072,942	2	559.788,828 401.068,818	4.146
3	559.789,228 401.064,911	4	559.789,393 401.063,298	1.621
5	559.789,907 401.059,662	6	559.790,958 401.052,226	7.51
7	559.788,771 401.051,984	8	559.787,744 401.046,036	6.035
9	559.789,729 401.045,799	10	559.789,798 401.046,173	0.38
11	559.801,288 401.043,661	12	559.802,784 401.043,261	1.549
13	559.804,786 401.042,725	14	559.811,035 401.040,951	6.497
15	559.813,231 401.040,669	16	559.814,179 401.041,688	1.392
17	559.821,259 401.045,43	18	559.837,648 401.054,413	18.689
19	559.847,156 401.059,855	20	559.847,675 401.059,998	0.538
21	559.845,759 401.071,331	22	559.847,235 401.071,597	1.5
23	559.846,095 401.077,923	24	559.844,619 401.077,657	1.5
25	559.840,961 401.093,966	26	559.824,672 401.088,112	17.309
27	559.822,584 401.087,105	28	559.799,242 401.077,288	25.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.788,828 401.068,818	3	559.789,228 401.064,911	3.927
4	559.789,393 401.063,298	5	559.789,907 401.059,662	3.672
6	559.790,958 401.052,226	7	559.788,771 401.051,984	2.201
8	559.787,744 401.046,036	9	559.789,729 401.045,799	2.0
10	559.789,798 401.046,173	11	559.801,288 401.043,661	11.761
12	559.802,784 401.043,261	13	559.804,786 401.042,725	2.072
14	559.811,035 401.040,951	15	559.813,231 401.040,669	2.214
16	559.814,179 401.041,688	17	559.821,259 401.045,43	8.008
18	559.837,648 401.054,413	19	559.847,156 401.059,855	10.955
20	559.847,675 401.059,998	21	559.845,759 401.071,331	11.494
22	559.847,235 401.071,597	23	559.846,095 401.077,923	6.428
24	559.844,619 401.077,657	25	559.840,961 401.093,966	16.715
26	559.824,672 401.088,112	27	559.822,584 401.087,105	2.318
28	559.799,242 401.077,288	1	559.788,405 401.072,942	11.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 294, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26186	Din acte: 400 Masurata: 487	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Se inscrie in Cartea Funciara, terenul in suprafata de 400mp, din acte, si se noteaza posesia pe diferenta de 90mp, conform art. 41, alin. (3), lit. c), din Legea 7 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26186-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta, P, Edificata in 1945, Suprafata construita desfasurata = 98mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30375 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1039, din 24/03/1998 emis de N.P. MARGARIT MUSAT (act administrativ nr 4049 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 4053 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.05.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 25.07.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;act administrativ nr 4051 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr teren de 400 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/490	A1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN**	
Act Notarial nr. 1039, din 24/03/1998 emis de NP MARGARIT MUSAT (act administrativ nr 4049 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 4053 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.05.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 25.07.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;act administrativ nr 4051 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEptr teren de 90 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 90/490	A1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN**	
Act Notarial nr. 1039, din 24/03/1998 emis de N.P. MARGARIT MUSAT (act administrativ nr 4049 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 4053 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.05.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 25.07.2022, emis de ALEXANDRESCU EMIL-ALEXANDRU;act administrativ nr 4051 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26186	Din acte: 400 Masurata: 487	Se inscrie in Cartea Funciara, terenul in suprafata de 400mp, din acte, si se noteaza posesia pe diferenta de 90mp, conform art. 41, alin. (3), lit. c), din Legea 7 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5196	curti constructii	DA	487	12	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26186-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta, P, Edificata in 1945, Suprafata construita desfasurata = 98mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,296 401.089,926	2	559.788,405 401.072,942	17.474
2	559.788,405 401.072,942	3	559.799,242 401.077,288	11.676
3	559.799,242 401.077,288	4	559.822,584 401.087,105	25.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.822,584 401.087,105	5	559.824,672 401.088,112	2.318
5	559.824,672 401.088,112	6	559.822,601 401.094,273	6.5
6	559.822,601 401.094,273	7	559.815,498 401.093,519	7.143
7	559.815,498 401.093,519	8	559.809,453 401.093,163	6.055
8	559.809,453 401.093,163	9	559.803,626 401.093,062	5.828
9	559.803,626 401.093,062	10	559.801,721 401.093,361	1.928
10	559.801,721 401.093,361	11	559.799,145 401.092,763	2.644
11	559.799,145 401.092,763	12	559.787,032 401.090,559	12.312
12	559.787,032 401.090,559	1	559.784,296 401.089,926	2.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

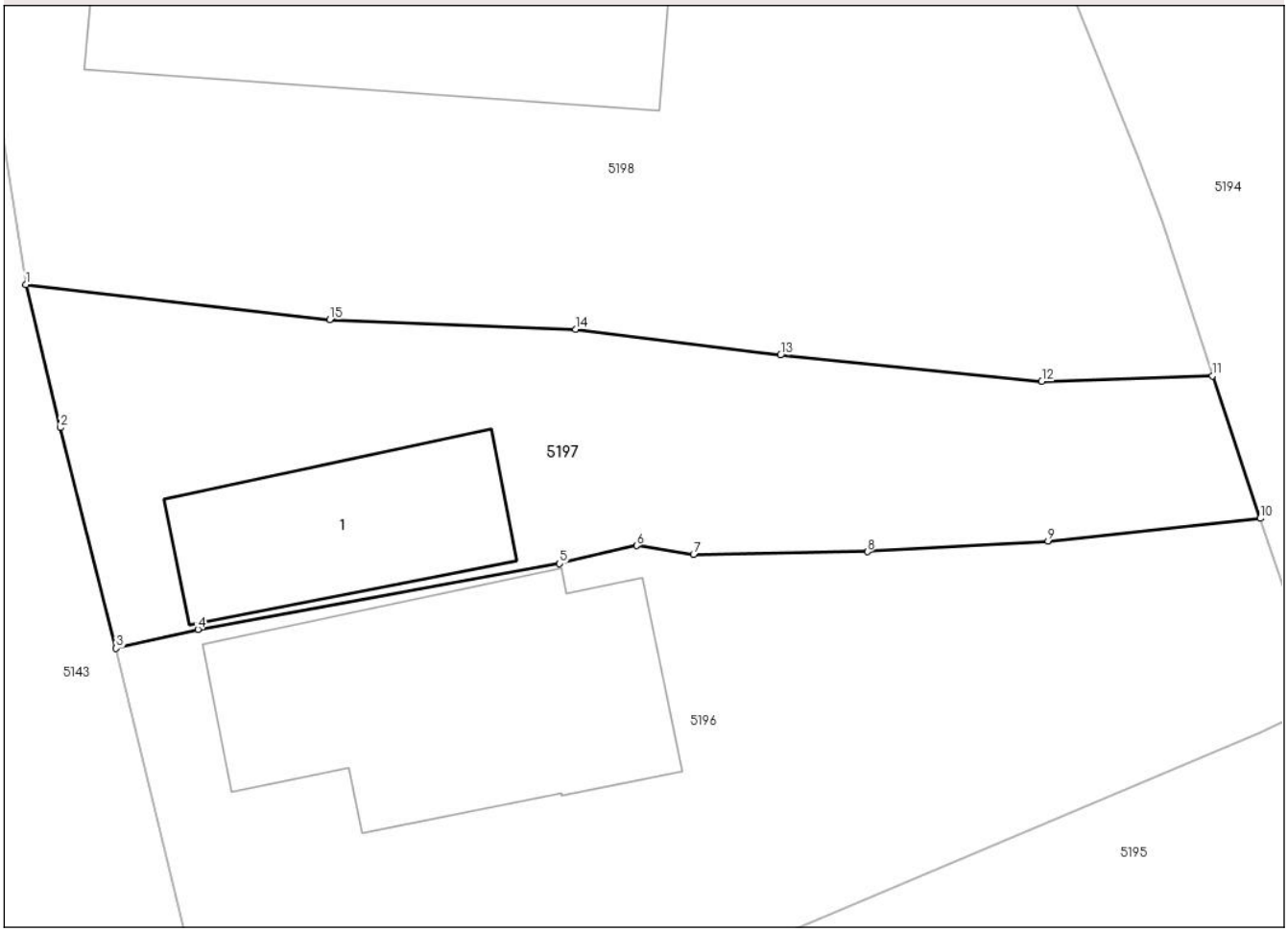
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5197	curti constructii	DA	300	12	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.781,274 401.102,093	2	559.782,431 401.097,31	4.921
2	559.782,431 401.097,31	3	559.784,296 401.089,926	7.616
3	559.784,296 401.089,926	4	559.787,032 401.090,559	2.808
4	559.787,032 401.090,559	5	559.799,145 401.092,763	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.799,145 401.092,763	6	559.801,721 401.093,361	2.644
6	559.801,721 401.093,361	7	559.803,626 401.093,062	1.928
7	559.803,626 401.093,062	8	559.809,453 401.093,163	5.828
8	559.809,453 401.093,163	9	559.815,498 401.093,519	6.055
9	559.815,498 401.093,519	10	559.822,601 401.094,273	7.143
10	559.822,601 401.094,273	11	559.820,999 401.099,039	5.028
11	559.820,999 401.099,039	12	559.815,288 401.098,857	5.713
12	559.815,288 401.098,857	13	559.806,536 401.099,733	8.796
13	559.806,536 401.099,733	14	559.799,675 401.100,594	6.915
14	559.799,675 401.100,594	15	559.791,441 401.100,918	8.24
15	559.791,441 401.100,918	1	559.781,274 401.102,093	10.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73930, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	636	12	339	-	
10002	arabil	DA	135	12	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.796,484 401.130,788	2	559.785,217 401.124,163	13.071
2	559.785,217 401.124,163	3	559.782,568 401.122,737	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.782,568 401.122,737	4	559.780,665 401.120,873	2.664
4	559.780,665 401.120,873	5	559.779,398 401.118,817	2.415
5	559.779,398 401.118,817	6	559.779,018 401.116,376	2.47
6	559.779,018 401.116,376	7	559.781,274 401.102,093	14.461
7	559.781,274 401.102,093	8	559.791,441 401.100,918	10.234
8	559.791,441 401.100,918	9	559.799,675 401.100,594	8.24
9	559.799,675 401.100,594	10	559.806,536 401.099,733	6.915
10	559.806,536 401.099,733	11	559.815,288 401.098,857	8.796
11	559.815,288 401.098,857	12	559.820,999 401.099,039	5.713
12	559.820,999 401.099,039	13	559.819,316 401.104,21	5.439
13	559.819,316 401.104,21	14	559.818,49 401.106,35	2.293
14	559.818,49 401.106,35	15	559.816,16 401.112,21	6.306
15	559.816,16 401.112,21	16	559.814,547 401.116,479	4.564
16	559.814,547 401.116,479	17	559.797,189 401.116,806	17.361
17	559.797,189 401.116,806	1	559.796,484 401.130,788	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 296, Jud. Prahova, T 12 ; CC 338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26406	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 338

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41064 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 178, din 16/08/2023 emis de NP Roxana Andreea Musat (CM ; act administrativ nr 7747 din 17.08.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 2 din 04.01.1999, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MANDASESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

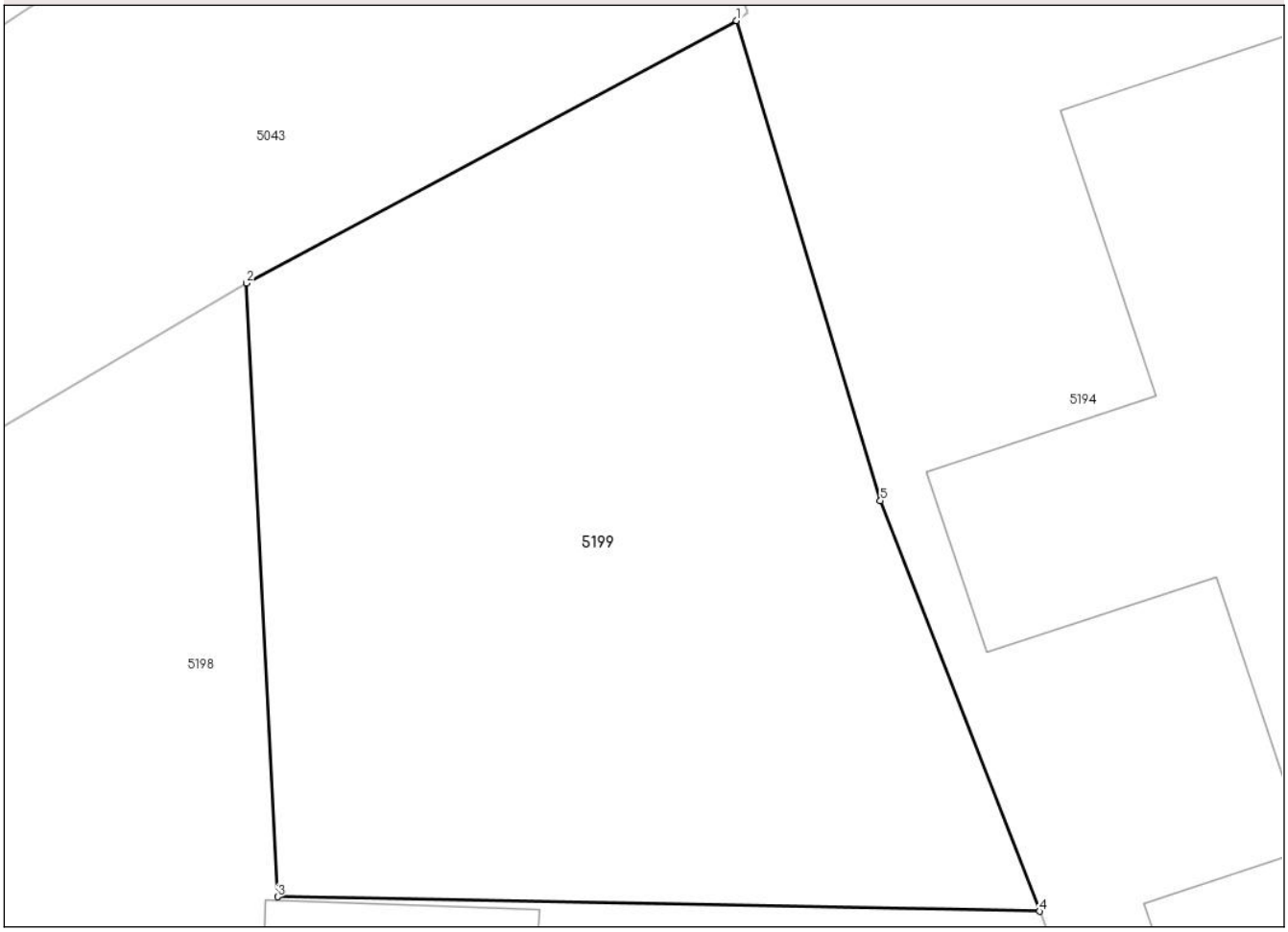
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26406	Din acte: 250 Masurata: 251	T 12 ; CC 338

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5199	curti constructii	DA	251	12	338	-	Teren partial imprejmuit cu gard din zid cu grilaj din plasa , gard din plasa , zid beton si limita conventionala . Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele : P1 - P2 - P3 , conform Planului de amplasament si delimitare .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.807,648 401.136,764	2	559.796,484 401.130,788	12.663
2	559.796,484 401.130,788	3	559.797,189 401.116,806	14.0
3	559.797,189 401.116,806	4	559.814,547 401.116,479	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.814,547 401.116,479	5	559.810,92 401.125,83	10.03
5	559.810,92 401.125,83	1	559.807,648 401.136,764	11.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 291, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26254	968	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26254-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinta parter, Beci Sc = 27.83 mp. Locuinta cu fundatie de beton, invelitoare tabla, utilitati.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46919 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3047, din 18/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 26254 a imobilului cu nr. cad. 26254/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24914\cf.24914;~- nr.cad.24911\cf.24911;	A1
Act Notarial nr. 2228, din 16/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAILA ANTOANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAILA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

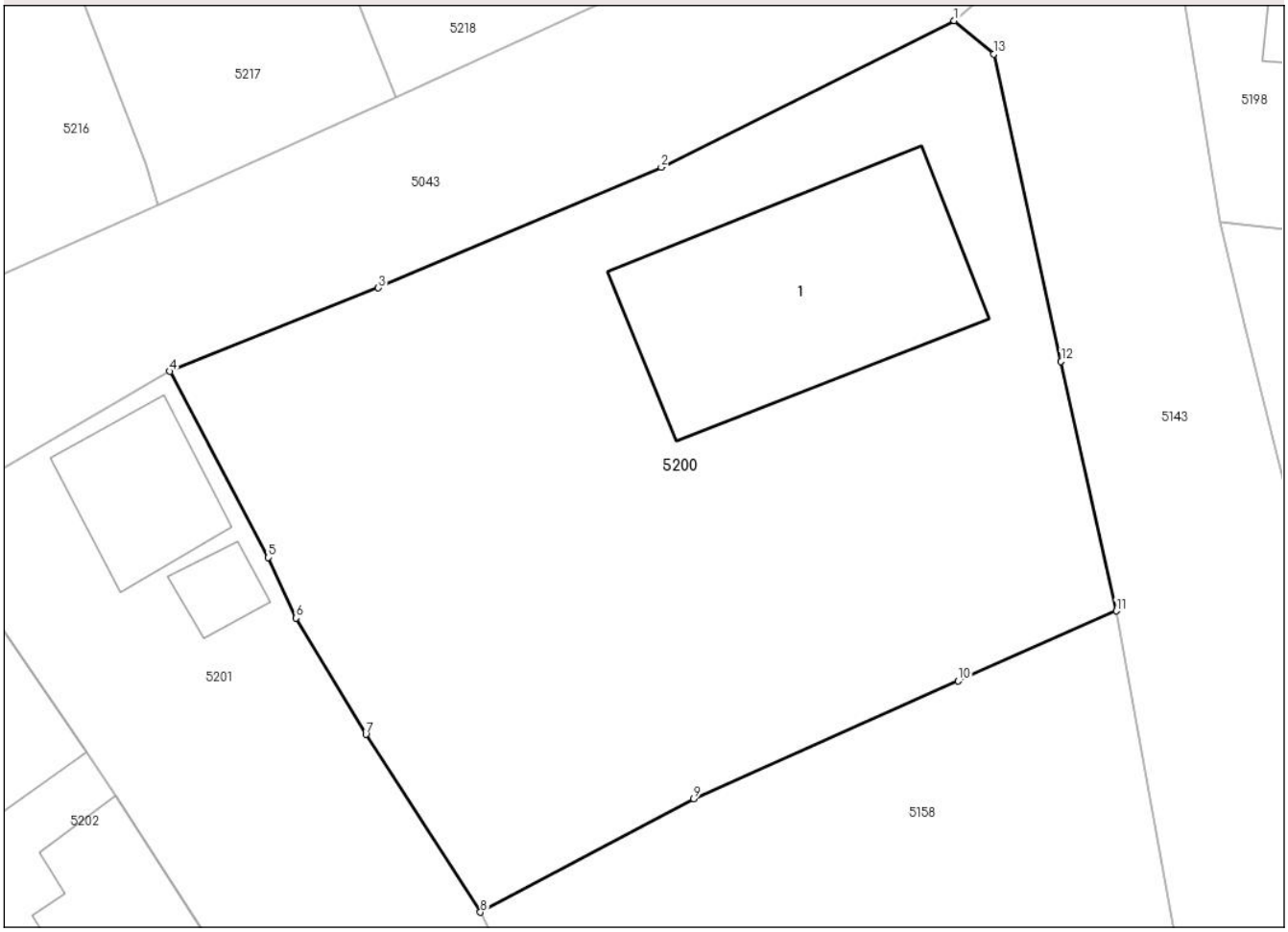
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26254	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	260	13	350	-	
10002	arabil	DA	708	13	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26254-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinta parter, Beci Sc = 27.83 mp. Locuinta cu fundatie de beton, invelitoare tabla, utilitati.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.769,354 401.111,112	2	559.756,2 401.104,542	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.756,2 401.104,542	3	559.743,503 401.099,136	13.8
3	559.743,503 401.099,136	4	559.734,145 401.095,386	10.081
4	559.734,145 401.095,386	5	559.738,565 401.087,036	9.448
5	559.738,565 401.087,036	6	559.739,809 401.084,322	2.986
6	559.739,809 401.084,322	7	559.742,941 401.079,107	6.083
7	559.742,941 401.079,107	8	559.748,086 401.071,133	9.49
8	559.748,086 401.071,133	9	559.757,651 401.076,217	10.832
9	559.757,651 401.076,217	10	559.769,538 401.081,502	13.009
10	559.769,538 401.081,502	11	559.776,627 401.084,646	7.755
11	559.776,627 401.084,646	12	559.774,154 401.095,828	11.452
12	559.774,154 401.095,828	13	559.771,124 401.109,615	14.116
13	559.771,124 401.109,615	1	559.769,354 401.111,112	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 290, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23576	537	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. 2512, din 05/05/2005 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

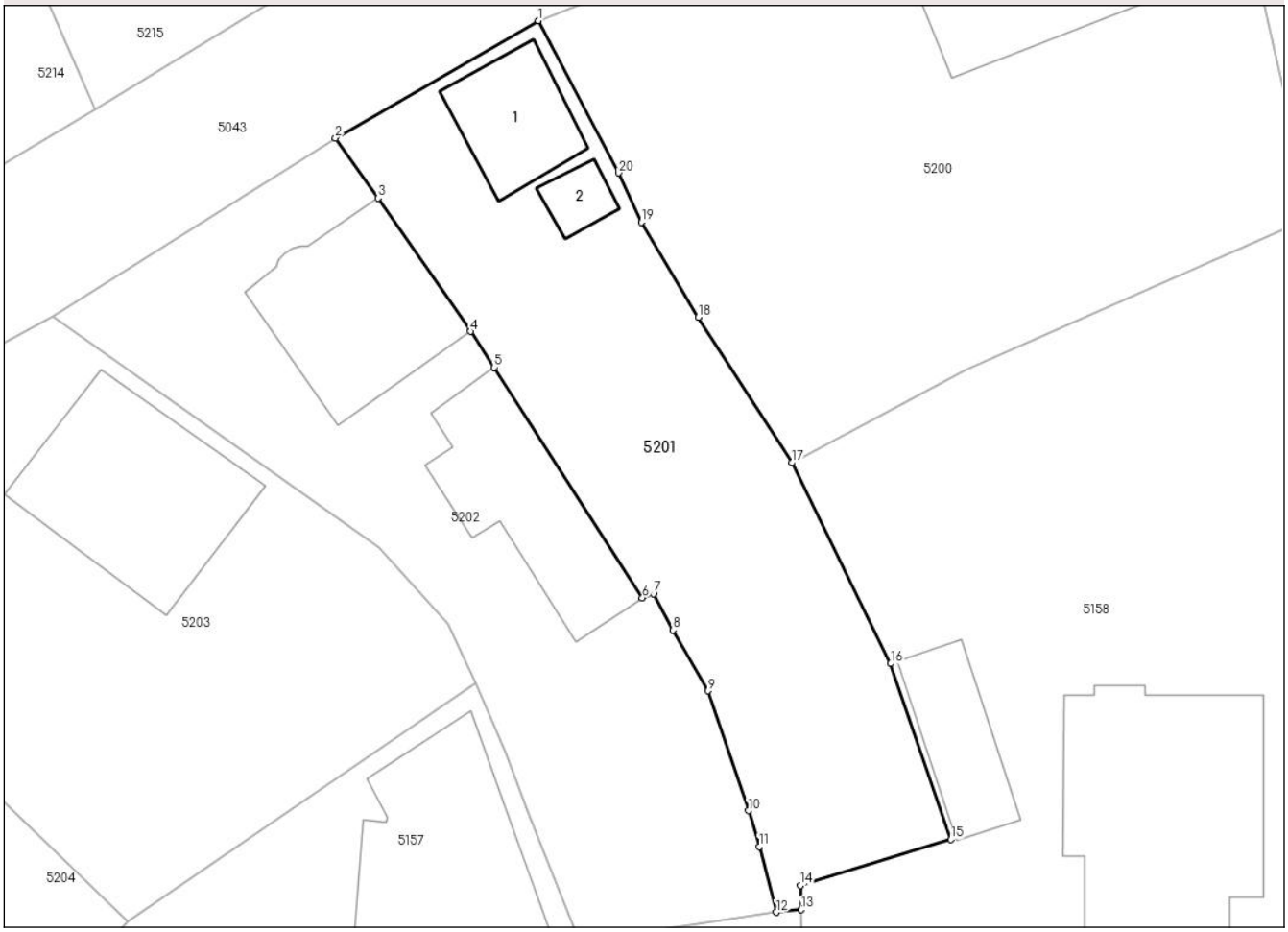
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23576	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5201	curti constructii	DA	537	13	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23576-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.2	23576-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.734,145 401.095,386	2	559.723,008 401.088,949	12.864
2	559.723,008 401.088,949	3	559.725,345 401.085,652	4.041
3	559.725,345 401.085,652	4	559.730,423 401.078,329	8.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.730,423 401.078,329	5	559.731,721 401.076,363	2.356
5	559.731,721 401.076,363	6	559.739,869 401.063,708	15.051
6	559.739,869 401.063,708	7	559.740,476 401.063,929	0.646
7	559.740,476 401.063,929	8	559.741,547 401.061,943	2.256
8	559.741,547 401.061,943	9	559.743,472 401.058,609	3.85
9	559.743,472 401.058,609	10	559.745,703 401.052,031	6.946
10	559.745,703 401.052,031	11	559.746,292 401.050,055	2.062
11	559.746,292 401.050,055	12	559.747,232 401.046,462	3.714
12	559.747,232 401.046,462	13	559.748,586 401.046,596	1.36
13	559.748,586 401.046,596	14	559.748,556 401.047,93	1.335
14	559.748,556 401.047,93	15	559.756,805 401.050,453	8.627
15	559.756,805 401.050,453	16	559.753,512 401.060,109	10.202
16	559.753,512 401.060,109	17	559.748,086 401.071,133	12.287
17	559.748,086 401.071,133	18	559.742,941 401.079,107	9.49
18	559.742,941 401.079,107	19	559.739,809 401.084,322	6.083
19	559.739,809 401.084,322	20	559.738,565 401.087,036	2.986
20	559.738,565 401.087,036	1	559.734,145 401.095,386	9.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 288-289, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26177	Din acte: 580 Masurata: 586	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26177-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 288-289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P in suprafata construita la sol de 81.00mp, din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1967.
A1.2	26177-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 288-289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta P+M in suprafata construita la sol de 73.00mp, mansarda in suprafata construita de 22.00mp,din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28710 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 28, din 19/01/2006 emis de NP Vasile Savulescu (act administrativ nr 6550 din 11.07.2022, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 652 din 06.12.2004, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr 51051 din 12.01.1996, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 653 din 06.12.2004, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr 6838 din 12.07.2022, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 5665 din 29.11.1974, emis de NSL Campina;act notarial nr 27 din 19.01.2006, emis de NP Vasile Savulescu;act notarial nr 26 din 19.01.2006, emis de NP Vasile Savulescu;act notarial nr 2356 din 04.07.1988, emis de NSL Campina;act notarial nr 29 din 19.01.2006, emis de NP Vasile Savulescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU MARIA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26177	Din acte: 580 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5202	curti constructii	DA	586	13	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26177-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P in suprafata construita la sol de 81.00mp, din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1967.
A1.2	26177-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta P+M in suprafata construita la sol de 73.00mp, mansarda in suprafata construita de 22.00mp,din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1974.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.723,008 401.088,949	2	559.707,494 401.079,186	18.331
2	559.707,494 401.079,186	3	559.725,426 401.066,448	21.996
3	559.725,426 401.066,448	4	559.729,183 401.062,294	5.601
4	559.729,183 401.062,294	5	559.730,737 401.059,019	3.625
5	559.730,737 401.059,019	6	559.732,388 401.055,194	4.166
6	559.732,388 401.055,194	7	559.733,55 401.052,013	3.387
7	559.733,55 401.052,013	8	559.736,427 401.044,831	7.736
8	559.736,427 401.044,831	9	559.747,232 401.046,462	10.928
9	559.747,232 401.046,462	10	559.746,292 401.050,055	3.714
10	559.746,292 401.050,055	11	559.745,703 401.052,031	2.062
11	559.745,703 401.052,031	12	559.743,472 401.058,609	6.946
12	559.743,472 401.058,609	13	559.741,547 401.061,943	3.85
13	559.741,547 401.061,943	14	559.740,476 401.063,929	2.256
14	559.740,476 401.063,929	15	559.739,869 401.063,708	0.646
15	559.739,869 401.063,708	16	559.731,721 401.076,363	15.051
16	559.731,721 401.076,363	17	559.730,423 401.078,329	2.356
17	559.730,423 401.078,329	18	559.725,345 401.085,652	8.911
18	559.725,345 401.085,652	1	559.723,008 401.088,949	4.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 287, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111326, din 19/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE I A PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

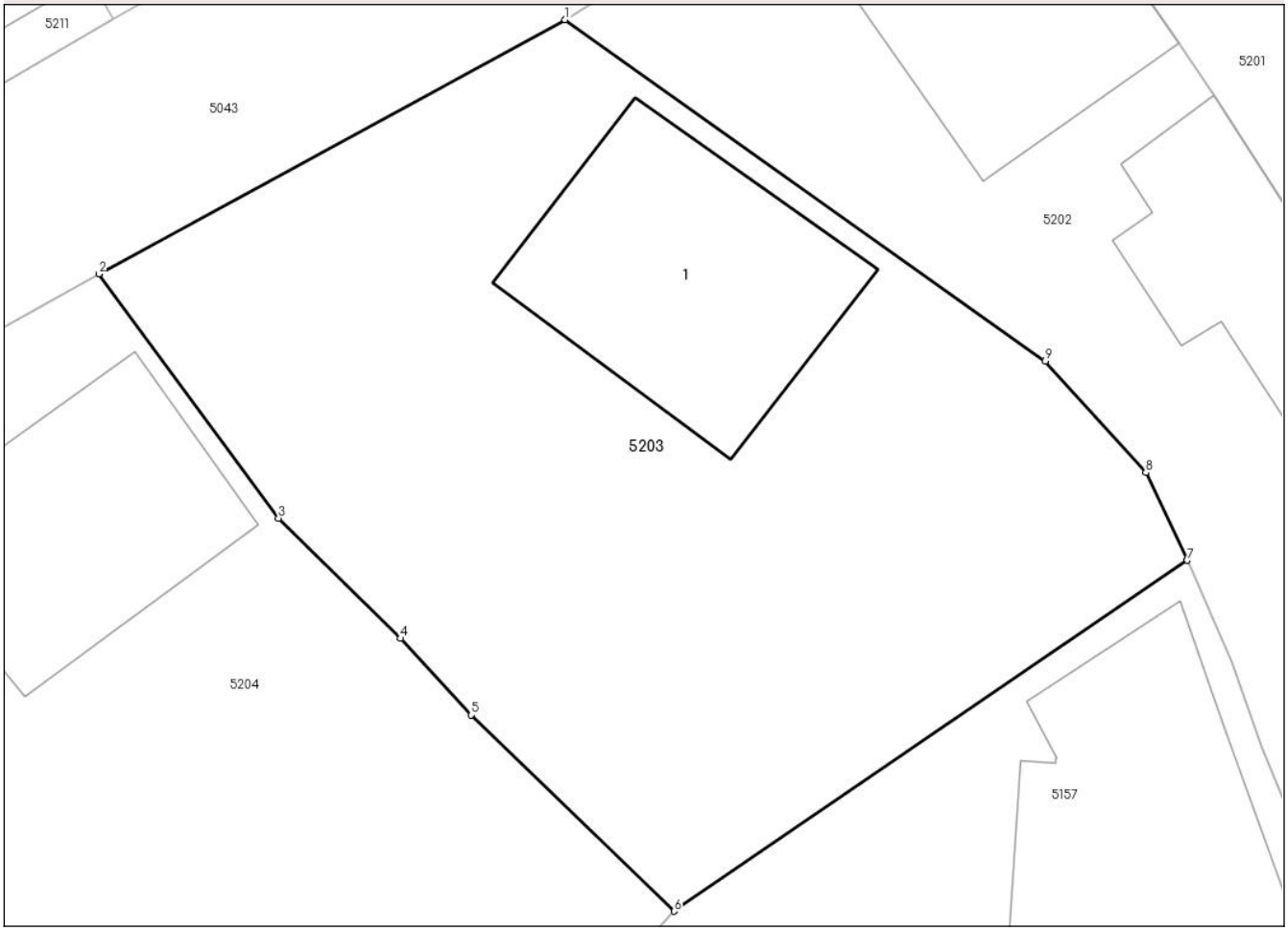
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5203	curti constructii	DA	709	13	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,494 401.079,186	2	559.690,076 401.069,702	19.832
2	559.690,076 401.069,702	3	559.696,793 401.060,586	11.323
3	559.696,793 401.060,586	4	559.701,339 401.056,107	6.382
4	559.701,339 401.056,107	5	559.703,992 401.053,245	3.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.703,992 401.053,245	6	559.711,564 401.045,928	10.53
6	559.711,564 401.045,928	7	559.730,737 401.059,019	23.216
7	559.730,737 401.059,019	8	559.729,183 401.062,294	3.625
8	559.729,183 401.062,294	9	559.725,426 401.066,448	5.601
9	559.725,426 401.066,448	1	559.707,494 401.079,186	21.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

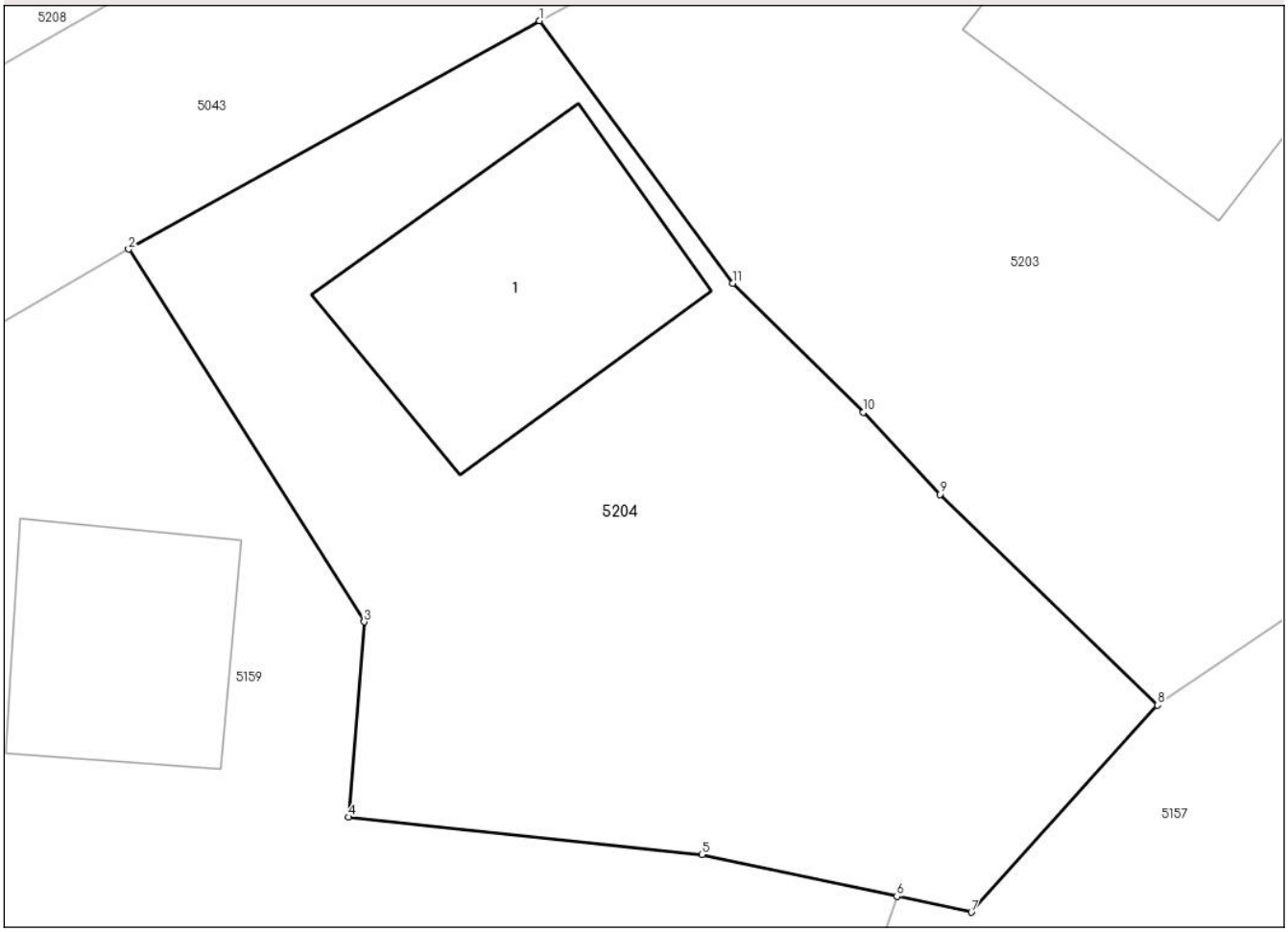
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5204	curti constructii	DA	579	13	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.690,076 401.069,702	2	559.675,789 401.061,768	16.342
2	559.675,789 401.061,768	3	559.683,982 401.048,824	15.318
3	559.683,982 401.048,824	4	559.683,436 401.042,045	6.802
4	559.683,436 401.042,045	5	559.695,723 401.040,74	12.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.695,723 401.040,74	6	559.702,5 401.039,29	6.93
6	559.702,5 401.039,29	7	559.705,09 401.038,74	2.648
7	559.705,09 401.038,74	8	559.711,564 401.045,928	9.674
8	559.711,564 401.045,928	9	559.703,992 401.053,245	10.53
9	559.703,992 401.053,245	10	559.701,339 401.056,107	3.902
10	559.701,339 401.056,107	11	559.696,793 401.060,586	6.382
11	559.696,793 401.060,586	1	559.690,076 401.069,702	11.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 276, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22541	116	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1- locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11215 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1844, din 26/07/2012 emis de POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLOSCARU FANEL** 2) **PLOSCARU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11215 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1844, din 26/07/2012 emis de POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE ELEONORA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

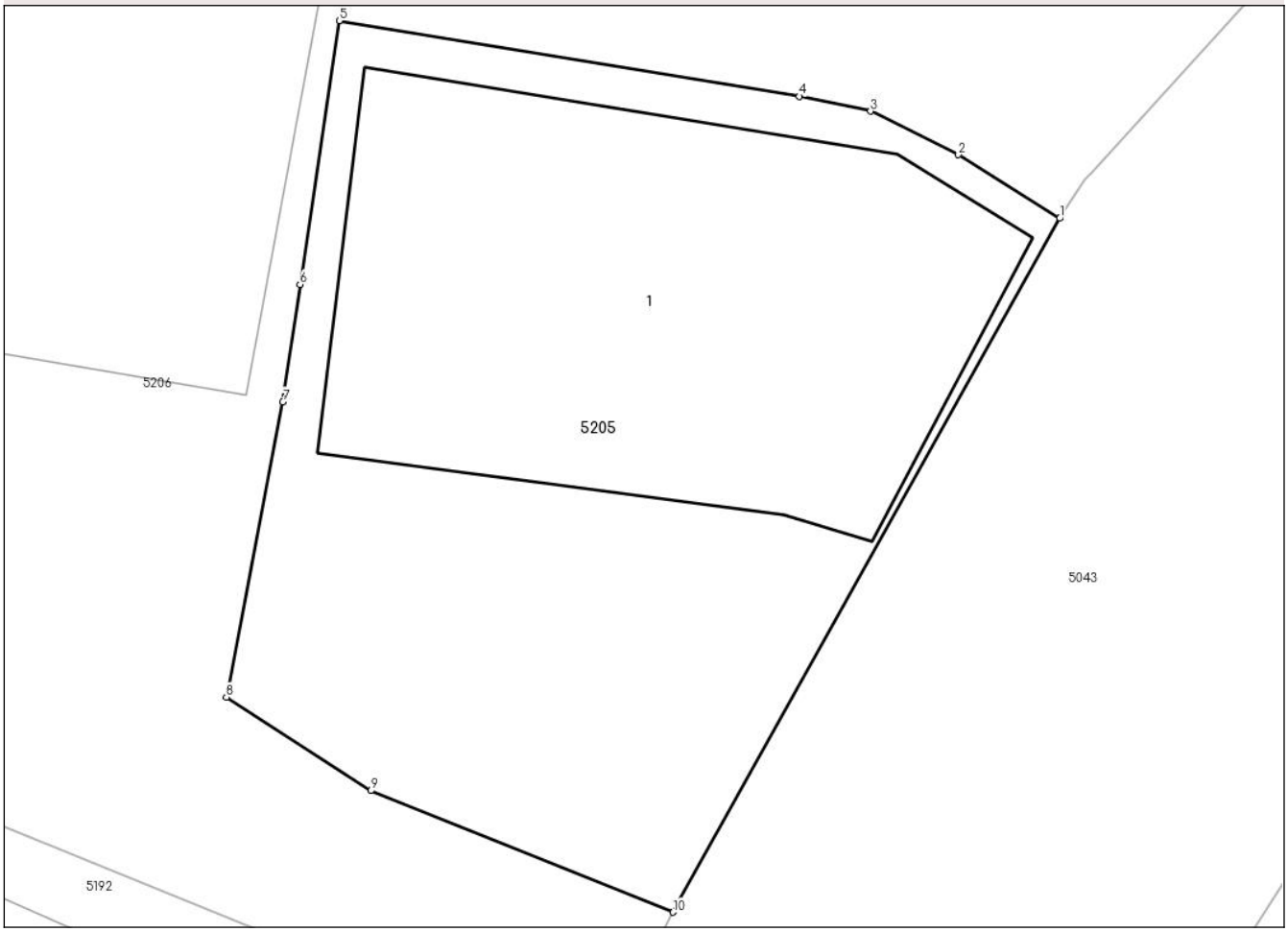
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22541	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5205	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,57 401.059,36	2	559.657,99 401.060,35	1.865
2	559.657,99 401.060,35	3	559.656,62 401.061,03	1.529
3	559.656,62 401.061,03	4	559.655,51 401.061,26	1.134
4	559.655,51 401.061,26	5	559.648,33 401.062,44	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.648,33 401.062,44	6	559.647,72 401.058,33	4.155
6	559.647,72 401.058,33	7	559.647,45 401.056,5	1.85
7	559.647,45 401.056,5	8	559.646,57 401.051,9	4.683
8	559.646,57 401.051,9	9	559.648,82 401.050,44	2.682
9	559.648,82 401.050,44	10	559.653,539 401.048,548	5.084
10	559.653,539 401.048,548	1	559.659,57 401.059,36	12.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26608	681	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Servitute de trecere in S =51mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26608-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54728 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2859, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHIFOR DRAGOS -IONUT** 2) **NICHIFOR ALEXANDRA**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare și grevare asupra imobilului ,în temeiul art 902 alin(2) pct 8 Cod Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54728 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2859, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpana la data de 31.12.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU MARIANA-DIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26608	681	Servitute de trecere in S =51mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	377	23	945,946	-	
10002	arabil	DA	304	23	945,946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26608-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.637,201 401.084,93	2	559.626,16 401.075,61	14.448
3	559.623,15 401.074,24	4	559.625,87 401.068,49	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.626,16 401.075,61	3	559.623,15 401.074,24	3.307
4	559.625,87 401.068,49	5	559.626,79 401.066,94	1.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.626,79 401.066,94	6	559.627,71 401.065,39	1.802
7	559.629,49 401.062,37	8	559.631,8 401.059,12	3.987
9	559.633,88 401.056,22	10	559.639,39 401.051,88	7.014
11	559.641,64 401.050,48	12	559.648,46 401.047,71	7.361
13	559.652,24 401.046,07	14	559.653,539 401.048,548	2.798
15	559.648,82 401.050,44	16	559.646,57 401.051,9	2.682
17	559.647,45 401.056,5	18	559.647,72 401.058,33	1.85
19	559.648,33 401.062,44	20	559.655,51 401.061,26	7.276
21	559.656,62 401.061,03	22	559.657,99 401.060,35	1.529
23	559.659,57 401.059,36	24	559.659,96 401.059,96	0.716
25	559.660,07 401.060,08	26	559.663,099 401.063,411	4.502
27	559.660,18 401.068,14	28	559.658,702 401.070,924	3.152
29	559.655,828 401.069,399	30	559.652,115 401.069,357	3.713
31	559.646,12 401.075,691	32	559.641,857 401.080,077	6.116
33	559.637,429 401.084,69	1	559.637,201 401.084,93	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.627,71 401.065,39	7	559.629,49 401.062,37	3.506
8	559.631,8 401.059,12	9	559.633,88 401.056,22	3.569
10	559.639,39 401.051,88	11	559.641,64 401.050,48	2.65
12	559.648,46 401.047,71	13	559.652,24 401.046,07	4.12
14	559.653,539 401.048,548	15	559.648,82 401.050,44	5.084
16	559.646,57 401.051,9	17	559.647,45 401.056,5	4.683
18	559.647,72 401.058,33	19	559.648,33 401.062,44	4.155
20	559.655,51 401.061,26	21	559.656,62 401.061,03	1.134
22	559.657,99 401.060,35	23	559.659,57 401.059,36	1.865
24	559.659,96 401.059,96	25	559.660,07 401.060,08	0.163
26	559.663,099 401.063,411	27	559.660,18 401.068,14	5.557
28	559.658,702 401.070,924	29	559.655,828 401.069,399	3.254
30	559.652,115 401.069,357	31	559.646,12 401.075,691	8.721
32	559.641,857 401.080,077	33	559.637,429 401.084,69	6.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10808

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 275, Jud. Prahova, Str. Din Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	234	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21009-C1	Loc. Banesti, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P, construita din lemn,acoperita cu tabla;An 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28048 / 11/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2762, din 06/07/2015 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINTA CIVILA NR. 2762 ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 11.07.2022, emis de PFA BURLACU SANDU;hotarare judecatoreasca nr 3128 din 17.11.2015, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 6169 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL IOAN** 2) **CRISTIAN ELENA**	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1
54721 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. C10 NR. 283672, din 08/05/2021 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din Bohîlțea în CHIRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2858, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL IOAN** 2) **CRISTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10152 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Declarație 443, din 07/03/2025 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
C5	se radiaza ipoteca,interdictiile si pactul comisoriu inscrise sub C3,4, B9 in baza declaratiei aut nr443 din 07.03.2025 emisa de NP MUSAT ROXANA-ANDREEA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	234	Teren imprejmuit cu gard de plasa si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5207	curti constructii	DA	234	23	945,946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21009-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P,construita din lemn,acoperita cu tabla;An 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.654,948 401.101,387	2	559.646,69 401.092,83	11.892
2	559.646,69 401.092,83	3	559.644,19 401.090,76	3.246
3	559.644,19 401.090,76	4	559.645,19 401.087,46	3.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.645,19 401.087,46	5	559.645,9 401.084,38	3.161
5	559.645,9 401.084,38	6	559.646,63 401.076,94	7.476
6	559.646,63 401.076,94	7	559.646,77 401.075,91	1.039
7	559.646,77 401.075,91	8	559.648,39 401.074,1	2.429
8	559.648,39 401.074,1	9	559.656,84 401.074,96	8.494
9	559.656,84 401.074,96	10	559.655,67 401.078,07	3.323
10	559.655,67 401.078,07	11	559.655,54 401.078,53	0.478
11	559.655,54 401.078,53	12	559.655,43 401.081,3	2.772
12	559.655,43 401.081,3	13	559.655,593 401.082,927	1.635
13	559.655,593 401.082,927	14	559.656,2 401.085,36	2.508
14	559.656,2 401.085,36	15	559.657,13 401.090,58	5.302
15	559.657,13 401.090,58	16	559.656,389 401.095,646	5.12
16	559.656,389 401.095,646	1	559.654,948 401.101,387	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 274, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23360	Din acte: 417 Masurata: 416	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23360-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA, Beci Sc = 12.80 mp.
A1.2	23360-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2313 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 541, din 13/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 360/2017 NP Pop Mihaela Cristina inscris prin incheierea nr 1389/2017 de sub B 2 in baza c.v.c. aut nr 541/13.02.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU NARCIS DANIEL** 2) **NEDELCU ELENA GABRIELA**	
2315 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 542, din 13/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, Sucursala Ploiesti- Agentia Campina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2315 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 542, din 13/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171700 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, Sucursala Ploiesti - Agentia Sinaia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23360	Din acte: 417 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5208	curti constructii	DA	416	24	944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23360-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA, Beci Sc = 12.80 mp.
A1.2	23360-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.661,647 401.107,5	2	559.654,948 401.101,387	9.069
3	559.656,389 401.095,646	4	559.657,13 401.090,58	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.654,948 401.101,387	3	559.656,389 401.095,646	5.919
4	559.657,13 401.090,58	5	559.656,2 401.085,36	5.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.656,2 401.085,36	6	559.655,593 401.082,927	2.508
7	559.655,43 401.081,3	8	559.655,54 401.078,53	2.772
9	559.655,67 401.078,07	10	559.656,84 401.074,96	3.323
11	559.657,547 401.073,101	12	559.658,702 401.070,924	2.465
13	559.660,18 401.068,14	14	559.663,099 401.063,411	5.557
15	559.675,072 401.070,287	16	559.672,99 401.073,984	4.243
17	559.667,806 401.083,558	18	559.666,79 401.085,892	2.546
19	559.666,481 401.086,447	20	559.663,925 401.092,717	6.771
21	559.663,306 401.095,037	22	559.662,35 401.099,593	4.655
23	559.661,324 401.103,343	24	559.661,061 401.105,079	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.655,593 401.082,927	7	559.655,43 401.081,3	1.635
8	559.655,54 401.078,53	9	559.655,67 401.078,07	0.478
10	559.656,84 401.074,96	11	559.657,547 401.073,101	1.989
12	559.658,702 401.070,924	13	559.660,18 401.068,14	3.152
14	559.663,099 401.063,411	15	559.675,072 401.070,287	13.807
16	559.672,99 401.073,984	17	559.667,806 401.083,558	10.887
18	559.666,79 401.085,892	19	559.666,481 401.086,447	0.635
20	559.663,925 401.092,717	21	559.663,306 401.095,037	2.401
22	559.662,35 401.099,593	23	559.661,324 401.103,343	3.888
24	559.661,061 401.105,079	1	559.661,647 401.107,5	2.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

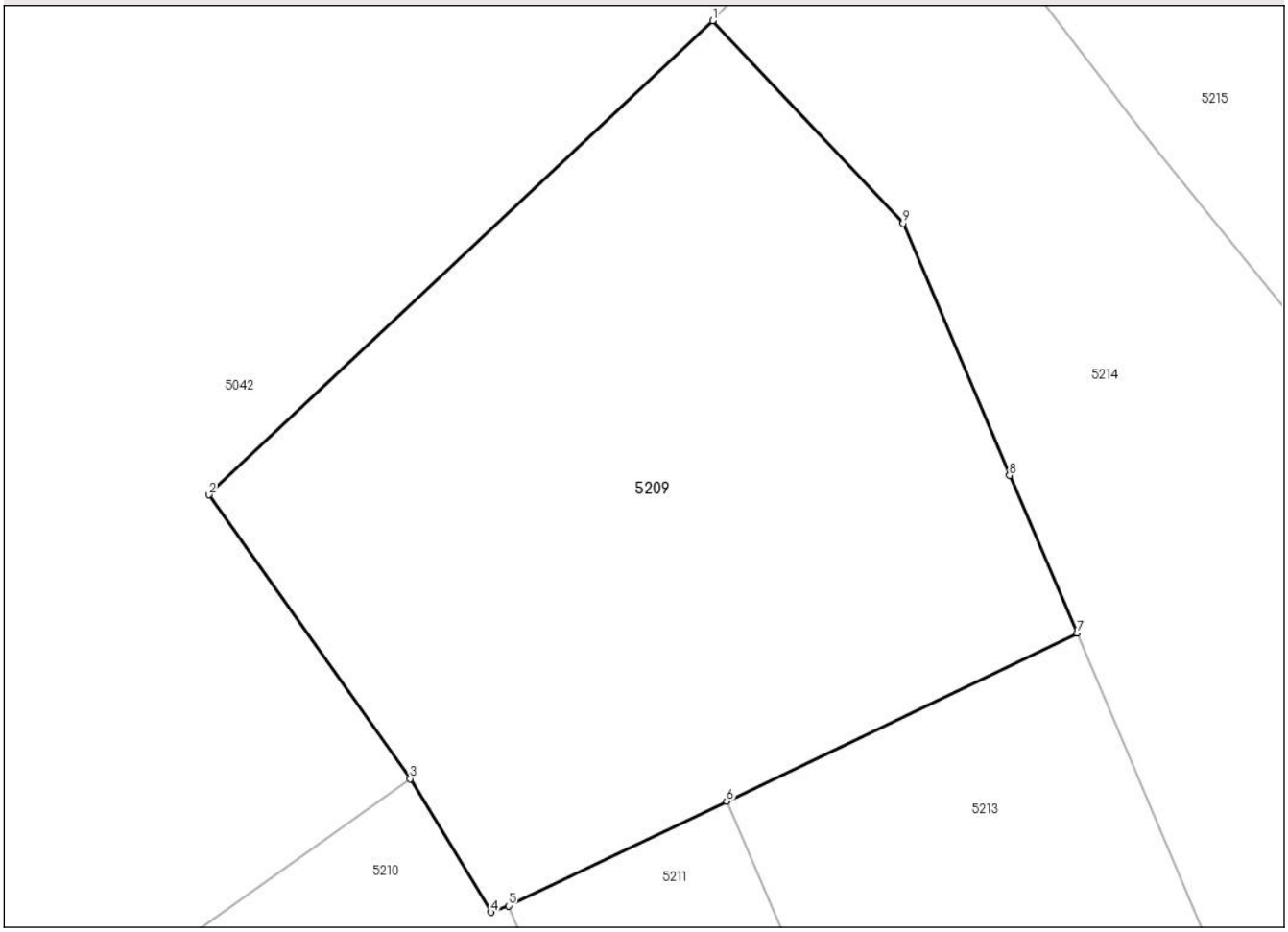
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5209	curti constructii	DA	208	23	942	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.675,477 401.129,35	2	559.664,294 401.118,835	15.35
2	559.664,294 401.118,835	3	559.668,756 401.112,538	7.718
3	559.668,756 401.112,538	4	559.670,561 401.109,577	3.468
4	559.670,561 401.109,577	5	559.670,942 401.109,718	0.407
5	559.670,942 401.109,718	6	559.675,784 401.112,038	5.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.675,784 401.112,038	7	559.683,568 401.115,769	8.632
7	559.683,568 401.115,769	8	559.682,067 401.119,264	3.803
8	559.682,067 401.119,264	9	559.679,704 401.124,856	6.071
9	559.679,704 401.124,856	1	559.675,477 401.129,35	6.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64819, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID GHITA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5210	curti constructii	DA	493	23	943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.670,942 401.109,718	2	559.670,561 401.109,577	0.407
3	559.668,756 401.112,538	4	559.661,647 401.107,5	8.714
5	559.661,061 401.105,079	6	559.661,324 401.103,343	1.756
7	559.662,35 401.099,593	8	559.663,306 401.095,037	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.670,561 401.109,577	3	559.668,756 401.112,538	3.468
4	559.661,647 401.107,5	5	559.661,061 401.105,079	2.491
6	559.661,324 401.103,343	7	559.662,35 401.099,593	3.888
8	559.663,306 401.095,037	9	559.663,925 401.092,717	2.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.663,925 401.092,717	10	559.666,481 401.086,447	6.771
11	559.666,79 401.085,892	12	559.667,806 401.083,558	2.546
13	559.672,99 401.073,984	14	559.675,072 401.070,287	4.243
15	559.686,304 401.076,682	16	559.684,997 401.078,029	1.877
17	559.681,484 401.084,384	18	559.682,11 401.084,661	0.685
19	559.679,093 401.090,759	20	559.677,106 401.095,325	4.98
21	559.674,562 401.101,174	1	559.670,942 401.109,718	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.666,481 401.086,447	11	559.666,79 401.085,892	0.635
12	559.667,806 401.083,558	13	559.672,99 401.073,984	10.887
14	559.675,072 401.070,287	15	559.686,304 401.076,682	12.925
16	559.684,997 401.078,029	17	559.681,484 401.084,384	7.261
18	559.682,11 401.084,661	19	559.679,093 401.090,759	6.804
20	559.677,106 401.095,325	21	559.674,562 401.101,174	6.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 272, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26565	192	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26565-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Parter caramida, Etaj lemn,SedsfP=70mp,SdesfE=20mp, Anul Constr.1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28872 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1706, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIANA** 2) **MIHAI DUMITRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26565	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 11	curti constructii	DA	192	23	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26565-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Parter caramida, Etaj lemn,SedsfP=70mp, SdesfE=20mp, Anul Constr.1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.670,942 401.109,718	2	559.674,562 401.101,174	9.279
2	559.674,562 401.101,174	3	559.677,106 401.095,325	6.378
3	559.677,106 401.095,325	4	559.679,093 401.090,759	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.679,093 401.090,759	5	559.682,11 401.084,661	6.804
5	559.682,11 401.084,661	6	559.681,484 401.084,384	0.685
6	559.681,484 401.084,384	7	559.684,997 401.078,029	7.261
7	559.684,997 401.078,029	8	559.686,304 401.076,682	1.877
8	559.686,304 401.076,682	9	559.690,624 401.079,199	5.0
9	559.690,624 401.079,199	10	559.686,547 401.086,303	8.191
10	559.686,547 401.086,303	11	559.683,279 401.094,291	8.631
11	559.683,279 401.094,291	12	559.681,019 401.099,816	5.969
12	559.681,019 401.099,816	13	559.680,64 401.100,742	1.001
13	559.680,64 401.100,742	14	559.675,784 401.112,038	12.296
14	559.675,784 401.112,038	1	559.670,942 401.109,718	5.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 272, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26564	204	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26564-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S beton, Parter caramida, Etaj lemn, SdesfS=40mp,SdesfP=126, SdesfE=100mp, Anul constr. 1973
A1.2	26564-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Parter lemn, Sdesf=17mp, Anul constr. 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28867 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1703, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26564 a imobilului cu numarul cadastral 26564 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26544 inscris in cartea funciara 26544;	A1
28869 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1704, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINTILA MIHAI** 2) **VINTILA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIANA** 2) **MIHAI DUMITRU-NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VINTILA MIHAI** 2) **VINTILA IOANA**	
39665 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. C 1144, din 20/09/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de apartamentare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28869 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1704, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILA HARALAMBIE** 2) **VINTILA NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA HARALAMBIE** 2) **VINTILA NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

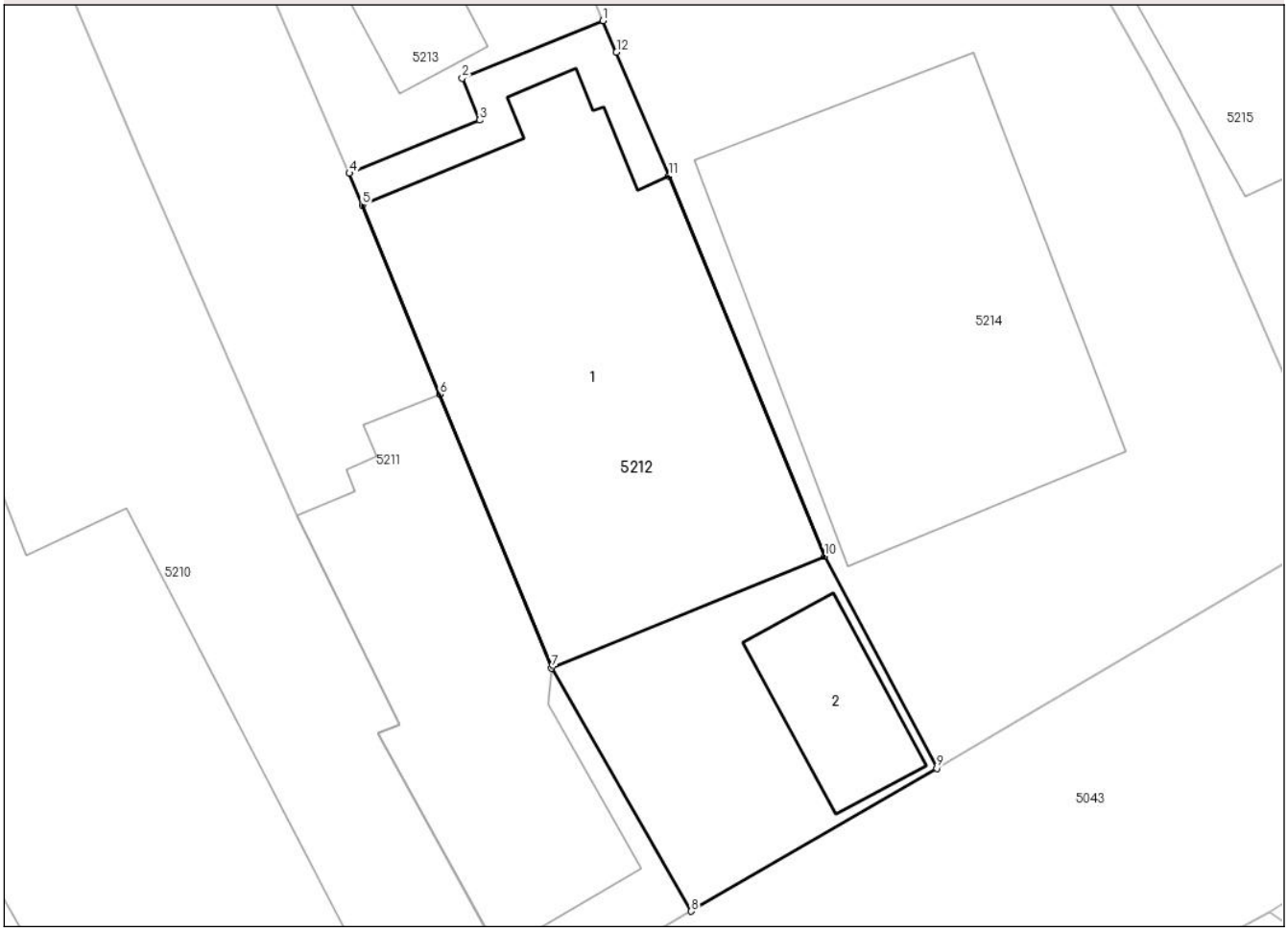
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26564	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 12	curti constructii	DA	204	23	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26564-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S beton, Parter caramida, Etaj lemn, SdesfS=40mp,SdesfP=126,SdesfE=100mp, Anul constr. 1973
A1.2	26564-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Parter lemn, Sdesf=17mp, Anul constr. 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.688,044 401.105,197	2	559.683,937 401.103,517	4.437
2	559.683,937 401.103,517	3	559.684,437 401.102,295	1.32
3	559.684,437 401.102,295	4	559.680,64 401.100,742	4.102
4	559.680,64 401.100,742	5	559.681,019 401.099,816	1.001
5	559.681,019 401.099,816	6	559.683,279 401.094,291	5.969
6	559.683,279 401.094,291	7	559.686,547 401.086,303	8.631
7	559.686,547 401.086,303	8	559.690,624 401.079,199	8.191
8	559.690,624 401.079,199	9	559.697,788 401.083,372	8.291
9	559.697,788 401.083,372	10	559.694,507 401.089,56	7.004
10	559.694,507 401.089,56	11	559.689,967 401.100,656	11.989
11	559.689,967 401.100,656	12	559.688,434 401.104,276	3.931
12	559.688,434 401.104,276	1	559.688,044 401.105,197	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 272, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26566	102	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26566-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Parter lemn, Sdesf=10mp Anul constr.1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28867 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1703, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26566 a imobilului cu numarul cadastral 26566 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26544 inscris in cartea funciara 26544;	A1
28873 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1705, din 09/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA MIHAI** 2) **VINTILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

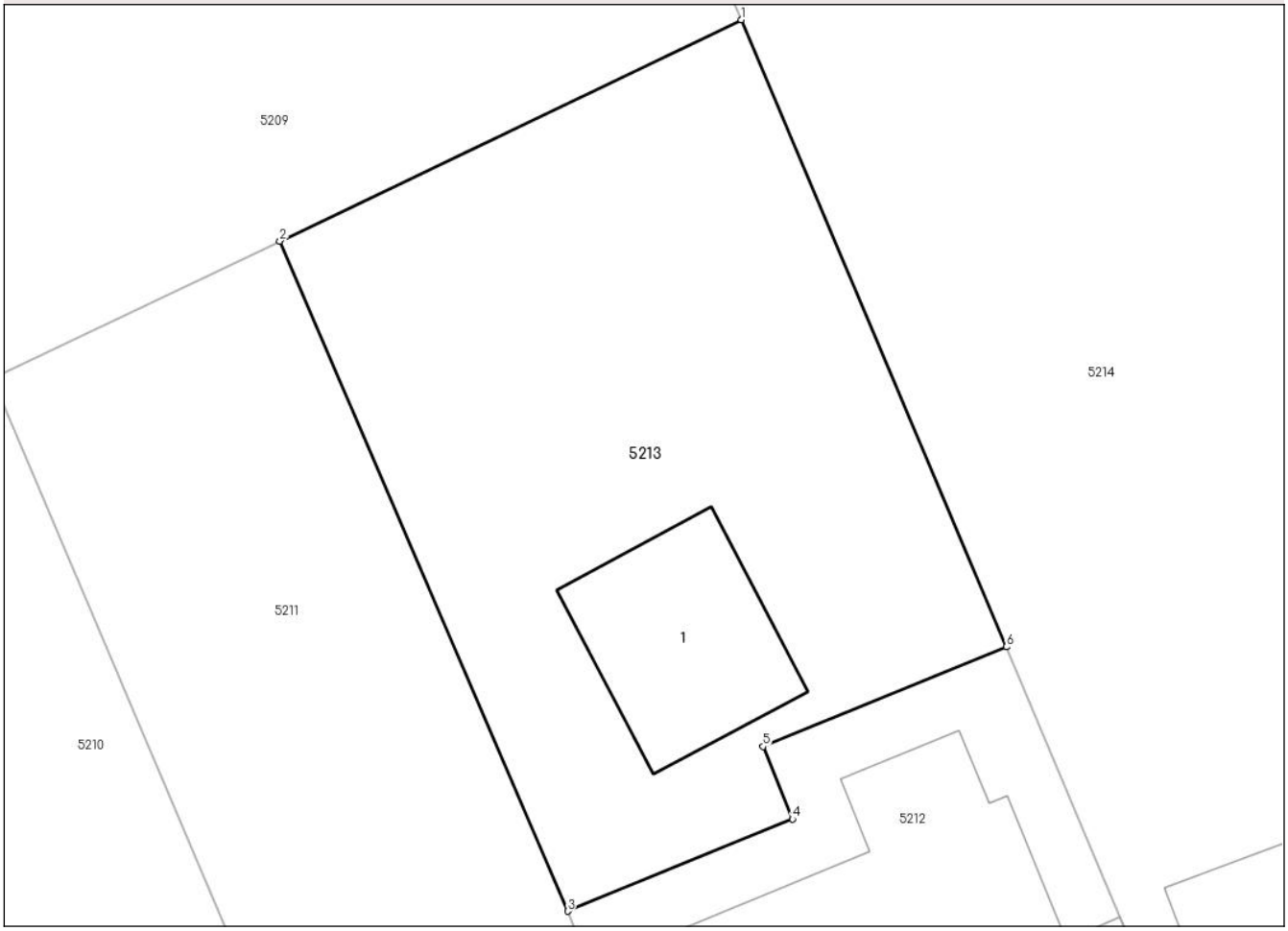
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26566	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5213	curti constructii	DA	102	23	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26566-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Parter lemn, Sdesf=10mp Anul constr.1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.683,568 401.115,769	2	559.675,784 401.112,038	8.632
2	559.675,784 401.112,038	3	559.680,64 401.100,742	12.296
3	559.680,64 401.100,742	4	559.684,437 401.102,295	4.102
4	559.684,437 401.102,295	5	559.683,937 401.103,517	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.683,937 401.103,517	6	559.688,044 401.105,197	4.437
6	559.688,044 401.105,197	1	559.683,568 401.115,769	11.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4280, din 02/10/1967 emis de NP CONSTANTINESCU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5214	curti constructii	DA	565	23	941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,595 401.133,982	2	559.675,477 401.129,35	6.198
2	559.675,477 401.129,35	3	559.679,704 401.124,856	6.169
3	559.679,704 401.124,856	4	559.682,067 401.119,264	6.071
4	559.682,067 401.119,264	5	559.683,568 401.115,769	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.683,568 401.115,769	6	559.688,044 401.105,197	11.48
6	559.688,044 401.105,197	7	559.688,434 401.104,276	1.0
7	559.688,434 401.104,276	8	559.689,967 401.100,656	3.931
8	559.689,967 401.100,656	9	559.694,507 401.089,56	11.989
9	559.694,507 401.089,56	10	559.697,788 401.083,372	7.004
10	559.697,788 401.083,372	11	559.709,808 401.090,488	13.968
11	559.709,808 401.090,488	12	559.706,398 401.098,324	8.545
12	559.706,398 401.098,324	13	559.704,887 401.101,97	3.947
13	559.704,887 401.101,97	14	559.703,99 401.103,718	1.965
14	559.703,99 401.103,718	15	559.698,86 401.112,627	10.281
15	559.698,86 401.112,627	16	559.696,684 401.114,638	2.963
16	559.696,684 401.114,638	17	559.691,836 401.118,894	6.451
17	559.691,836 401.118,894	18	559.689,688 401.121,089	3.071
18	559.689,688 401.121,089	19	559.685,212 401.126,626	7.12
19	559.685,212 401.126,626	1	559.679,595 401.133,982	9.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

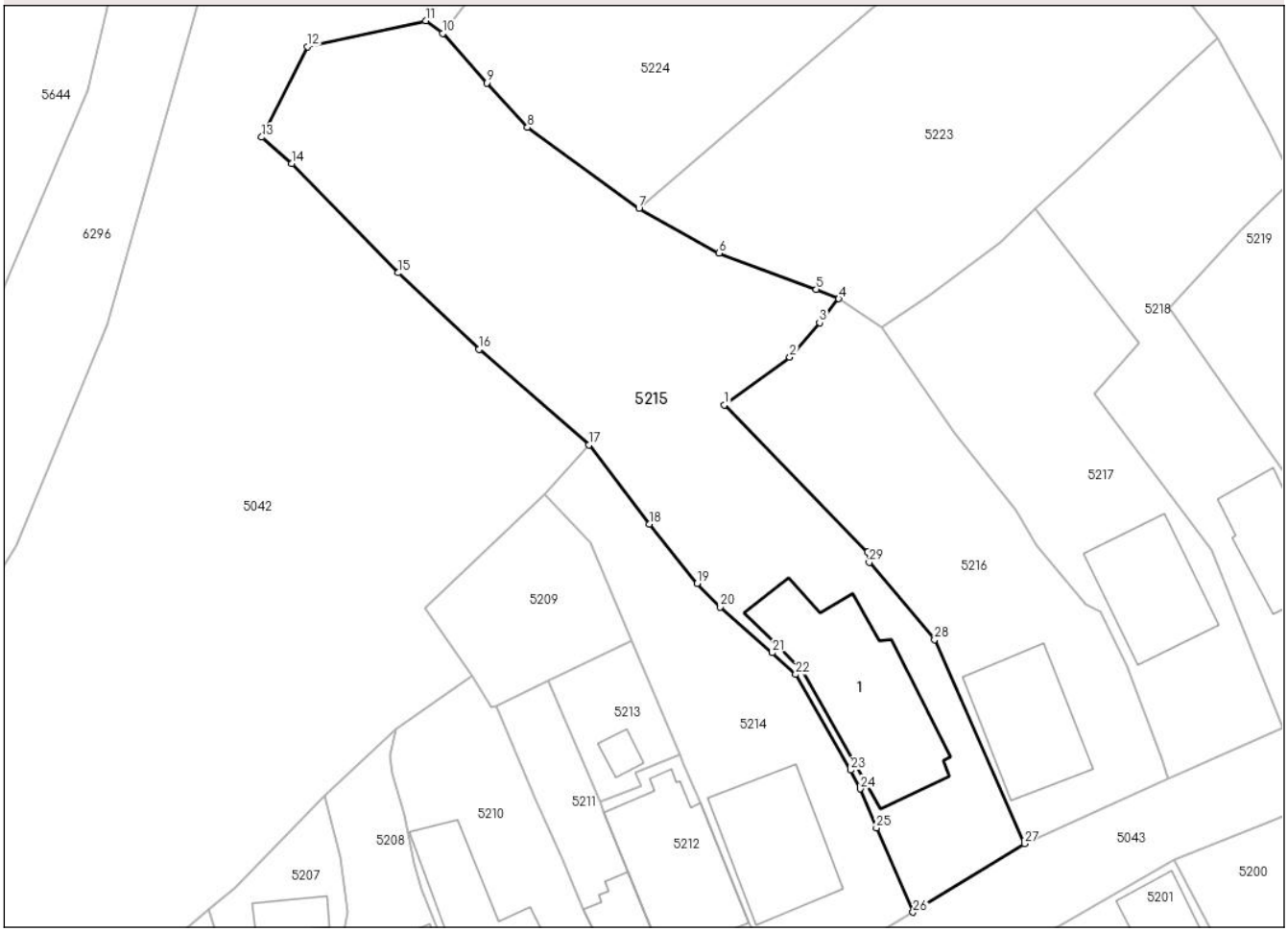
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 15	curti constructii	DA	1.599	23	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.692,234 401.137,733	2	559.698,317 401.142,164	7.526
3	559.701,102 401.145,364	4	559.702,893 401.147,611	2.874
5	559.700,775 401.148,487	6	559.691,73 401.151,845	9.649
7	559.684,263 401.155,993	8	559.673,877 401.163,558	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.698,317 401.142,164	3	559.701,102 401.145,364	4.243
4	559.702,893 401.147,611	5	559.700,775 401.148,487	2.292
6	559.691,73 401.151,845	7	559.684,263 401.155,993	8.541
8	559.673,877 401.163,558	9	559.670,068 401.167,682	5.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.670,068 401.167,682	10	559.665,997 401.172,324	6.174
11	559.664,381 401.173,49	12	559.653,373 401.171,072	11.271
13	559.649,111 401.162,641	14	559.651,885 401.160,193	3.699
15	559.661,825 401.150,019	16	559.669,363 401.142,885	10.378
17	559.679,595 401.133,982	18	559.685,212 401.126,626	9.256
19	559.689,688 401.121,089	20	559.691,836 401.118,894	3.071
21	559.696,684 401.114,638	22	559.698,86 401.112,627	2.963
23	559.703,99 401.103,718	24	559.704,887 401.101,97	1.965
25	559.706,398 401.098,324	26	559.709,808 401.090,488	8.545
27	559.720,184 401.096,857	28	559.711,822 401.115,865	20.766
29	559.705,728 401.123,051	30	559.705,554 401.123,999	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.665,997 401.172,324	11	559.664,381 401.173,49	1.993
12	559.653,373 401.171,072	13	559.649,111 401.162,641	9.448
14	559.651,885 401.160,193	15	559.661,825 401.150,019	14.225
16	559.669,363 401.142,885	17	559.679,595 401.133,982	13.562
18	559.685,212 401.126,626	19	559.689,688 401.121,089	7.12
20	559.691,836 401.118,894	21	559.696,684 401.114,638	6.451
22	559.698,86 401.112,627	23	559.703,99 401.103,718	10.281
24	559.704,887 401.101,97	25	559.706,398 401.098,324	3.947
26	559.709,808 401.090,488	27	559.720,184 401.096,857	12.175
28	559.711,822 401.115,865	29	559.705,728 401.123,051	9.422
30	559.705,554 401.123,999	1	559.692,234 401.137,733	19.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. DIN JOS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3913, din 10/08/1974 emis de NP CONSTANTINESCU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	23	938	-	
10002	arabil	DA	348	23	939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.733,617 401.102,866	2	559.733,069 401.104,693	1.907
2	559.733,069 401.104,693	3	559.729,716 401.113,394	9.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.729,716 401.113,394	4	559.727,234 401.118,509	5.686
4	559.727,234 401.118,509	5	559.725,96 401.119,159	1.43
5	559.725,96 401.119,159	6	559.723,575 401.121,955	3.675
6	559.723,575 401.121,955	7	559.721,337 401.124,666	3.515
7	559.721,337 401.124,666	8	559.719,39 401.127,976	3.84
8	559.719,39 401.127,976	9	559.713,633 401.135,151	9.199
9	559.713,633 401.135,151	10	559.706,894 401.144,946	11.89
10	559.706,894 401.144,946	11	559.702,893 401.147,611	4.807
11	559.702,893 401.147,611	12	559.701,102 401.145,364	2.874
12	559.701,102 401.145,364	13	559.698,317 401.142,164	4.243
13	559.698,317 401.142,164	14	559.692,234 401.137,733	7.526
14	559.692,234 401.137,733	15	559.705,554 401.123,999	19.132
15	559.705,554 401.123,999	16	559.705,728 401.123,051	0.964
16	559.705,728 401.123,051	17	559.711,822 401.115,865	9.422
17	559.711,822 401.115,865	18	559.720,184 401.096,857	20.766
18	559.720,184 401.096,857	1	559.733,617 401.102,866	14.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3069
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11023

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 268, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21261	Din acte: 721 Masurata: 720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21261-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (P cu terasa+M ; Sc parter = 98 mp ; Sc terasa parter = 18 mp ; Sc mansarda = 98 mp), Sc desfasurata = 196 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10619 / 03/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA STELUTA**	
6216 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 4960, din 10/10/2014 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr 2926 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 2929 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 10619 din 23.07.2009, emis de BCPI CAMPINA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C. 2, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca imobilul se afla in com. Banesti, sat Banesti, nr 268, tarla 23, parcela Cc 936,A 937, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
8011 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 6216, din 30/03/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP in sensul mentionarii corecte a adresei imobilului in prima parte a cartii funciare respectiv com. Banesti, sat Banesti, nr 268	A1
7614 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 02, din 07/06/2017 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr 2749 din 05.03.2018, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 13241 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 6870 din 13.03.2018, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 44 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 3005 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA COM. BANESTI);		
B8	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 02/07. 06.2017 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 13241/17.11.2017 emise de Primaria Banesti	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BANICA STELUTA**	
12769 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 2430, din 14/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12769 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 2430, din 14/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21261	Din acte: 721 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5217	curti constructii	DA	400	23	936	-	
10002	arabil	DA	320	23	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21261-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (P cu terasa+M ; Sc parter = 98 mp ; Sc terasa parter = 18 mp ; Sc mansarda = 98 mp), Sc desfasurata = 196 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,286 401.107,687	2	559.737,648 401.124,182	17.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.737,648 401.124,182	3	559.726,741 401.138,789	18.23
3	559.726,741 401.138,789	4	559.730,864 401.143,433	6.21
4	559.730,864 401.143,433	5	559.721,246 401.155,968	15.799
5	559.721,246 401.155,968	6	559.717,921 401.152,843	4.563
6	559.717,921 401.152,843	7	559.711,314 401.147,907	8.247
7	559.711,314 401.147,907	8	559.706,894 401.144,946	5.32
8	559.706,894 401.144,946	9	559.713,633 401.135,151	11.89
9	559.713,633 401.135,151	10	559.719,39 401.127,976	9.199
10	559.719,39 401.127,976	11	559.721,337 401.124,666	3.84
11	559.721,337 401.124,666	12	559.723,575 401.121,955	3.515
12	559.723,575 401.121,955	13	559.725,96 401.119,159	3.675
13	559.725,96 401.119,159	14	559.727,234 401.118,509	1.43
14	559.727,234 401.118,509	15	559.729,716 401.113,394	5.686
15	559.729,716 401.113,394	16	559.733,069 401.104,693	9.325
16	559.733,069 401.104,693	17	559.733,617 401.102,866	1.907
17	559.733,617 401.102,866	1	559.744,286 401.107,687	11.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3065
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11024

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 268, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21262	Din acte: 721 Masurata: 722	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10620 / 03/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA GHEORGHE**	
6014 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 10620, din 03/07/2009 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
25609 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 7913, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA comunei BANESTI (act administrativ nr 7920 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA comunei BANESTI);		
B5	se radiaza constructia C1 in baza procesului verbal de constatare nr. 7913/16.07.2018 si a adeverintei nr. 7920/16.07.2018, ambele emise de Primaria comunei Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21262	Din acte: 721 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	394	23	CC 936	-	
10002	arabil	DA	328	23	A937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21262-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.754,907 401.112,572	2	559.751,907 401.118,284	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.751,907 401.118,284	3	559.749,955 401.121,873	4.085
3	559.749,955 401.121,873	4	559.747,193 401.127,019	5.84
4	559.747,193 401.127,019	5	559.746,331 401.128,671	1.863
5	559.746,331 401.128,671	6	559.739,684 401.138,14	11.569
6	559.739,684 401.138,14	7	559.733,735 401.146,737	10.455
7	559.733,735 401.146,737	8	559.740,335 401.153,992	9.808
8	559.740,335 401.153,992	9	559.745,17 401.158,745	6.78
9	559.745,17 401.158,745	10	559.742,944 401.163,284	5.055
10	559.742,944 401.163,284	11	559.738,228 401.171,925	9.844
11	559.738,228 401.171,925	12	559.734,306 401.168,301	5.34
12	559.734,306 401.168,301	13	559.725,208 401.159,692	12.526
13	559.725,208 401.159,692	14	559.721,246 401.155,968	5.437
14	559.721,246 401.155,968	15	559.730,864 401.143,433	15.799
15	559.730,864 401.143,433	16	559.726,741 401.138,789	6.21
16	559.726,741 401.138,789	17	559.737,648 401.124,182	18.231
17	559.737,648 401.124,182	18	559.744,286 401.107,687	17.78
18	559.744,286 401.107,687	1	559.754,907 401.112,572	11.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24417	Din acte: 2.000 Masurata: 1.829	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24417-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Sc P=147.00 mp,Sc M=136.00 mp, Sc beci=17.00mp, Sc desf totala=300.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30319 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1909, din 07/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION-COSTACHE IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30319 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1909, din 07/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION-COSTACHE PETRE** 2) **ION COSTACHE LIVIA**	

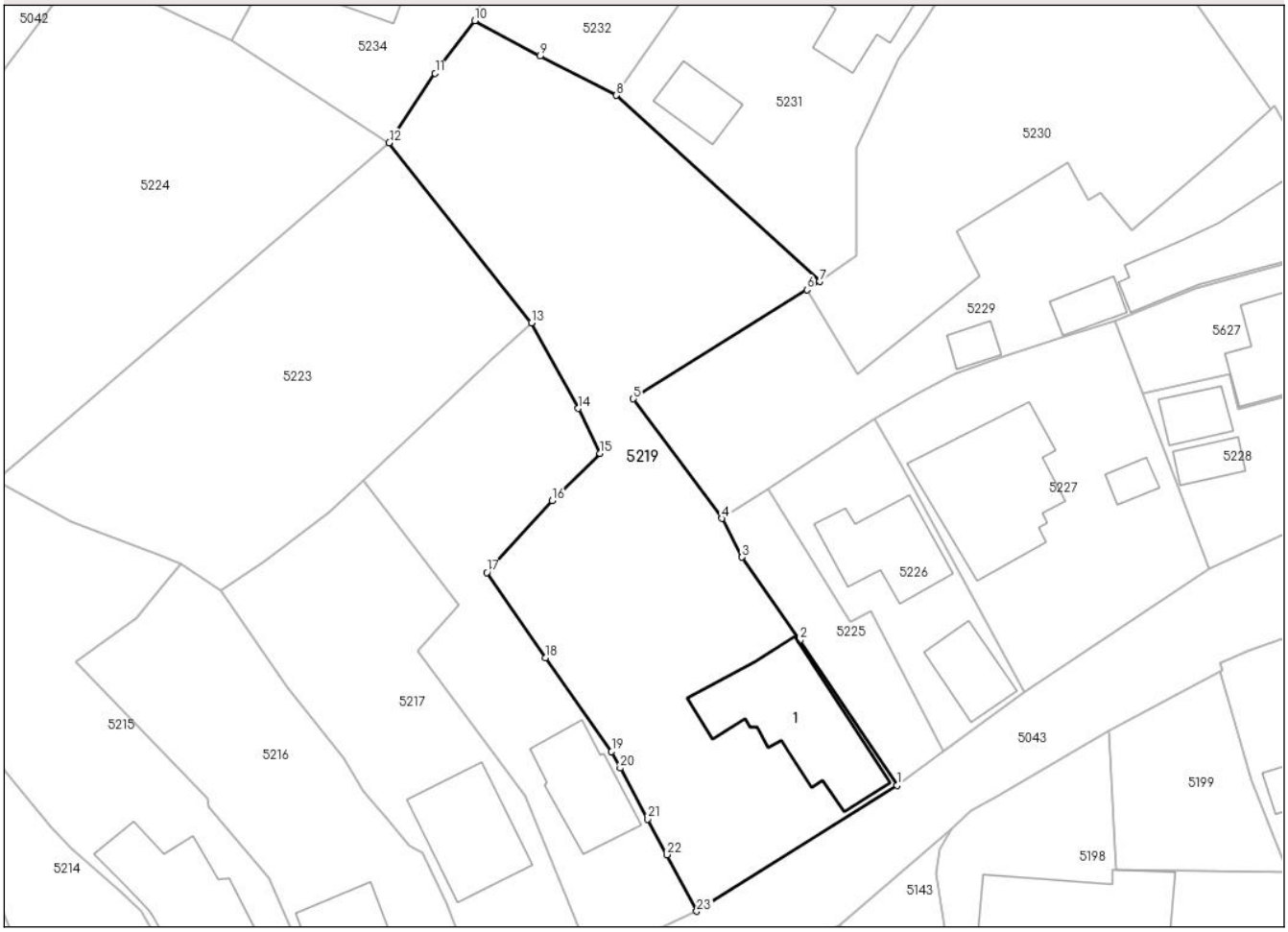
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24417	Din acte: 2.000 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	539	23	935	-	
10002	faneata	DA	454	23	929	-	
10003	arabil	DA	836	23	929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24417-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Sc P=147.00 mp,Sc M=136.00 mp, Sc beci=17.00mp, Sc desf totala=300.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.775,11 401.125,267	2	559.765,332 401.139,892	17.593
3	559.759,478 401.148,287	4	559.757,426 401.152,182	4.402
5	559.748,524 401.164,256	6	559.766,032 401.175,256	20.676
7	559.767,321 401.176,094	8	559.746,806 401.194,873	27.812
9	559.739,096 401.198,838	10	559.732,541 401.202,4	7.46
11	559.728,528 401.197,092	12	559.723,891 401.190,069	8.416
13	559.738,228 401.171,925	14	559.742,944 401.163,284	9.844
15	559.745,17 401.158,745	16	559.740,335 401.153,992	6.78
17	559.733,735 401.146,737	18	559.739,684 401.138,14	10.455
19	559.746,331 401.128,671	20	559.747,193 401.127,019	1.863
21	559.749,955 401.121,873	22	559.751,907 401.118,284	4.085
23	559.754,907 401.112,572	1	559.775,11 401.125,267	23.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.765,332 401.139,892	3	559.759,478 401.148,287	10.235
4	559.757,426 401.152,182	5	559.748,524 401.164,256	15.001
6	559.766,032 401.175,256	7	559.767,321 401.176,094	1.538
8	559.746,806 401.194,873	9	559.739,096 401.198,838	8.67
10	559.732,541 401.202,4	11	559.728,528 401.197,092	6.654
12	559.723,891 401.190,069	13	559.738,228 401.171,925	23.125
14	559.742,944 401.163,284	15	559.745,17 401.158,745	5.055
16	559.740,335 401.153,992	17	559.733,735 401.146,737	9.808
18	559.739,684 401.138,14	19	559.746,331 401.128,671	11.569
20	559.747,193 401.127,019	21	559.749,955 401.121,873	5.84
22	559.751,907 401.118,284	23	559.754,907 401.112,572	6.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Ds 925/2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25592	Din acte: 689 Masurata: 585	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11745 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2333 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25592	Din acte: 689 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5220	drum	DA	585	24	925/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.708,943 401.249,916	2	559.705,698 401.243,443	7.241
2	559.705,698 401.243,443	3	559.710,385 401.242,665	4.751
3	559.710,385 401.242,665	4	559.728,741 401.238,629	18.795
4	559.728,741 401.238,629	5	559.741,594 401.235,426	13.246
5	559.741,594 401.235,426	6	559.745,929 401.233,98	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.745,929 401.233,98	7	559.765,438 401.225,418	21.305
7	559.765,438 401.225,418	8	559.764,81 401.224,171	1.396
8	559.764,81 401.224,171	9	559.787,074 401.216,04	23.702
9	559.787,074 401.216,04	10	559.798,856 401.213,413	12.072
10	559.798,856 401.213,413	11	559.800,906 401.217,887	4.921
11	559.800,906 401.217,887	12	559.776,925 401.226,046	25.331
12	559.776,925 401.226,046	13	559.747,692 401.238,757	31.877
13	559.747,692 401.238,757	14	559.730,304 401.245,454	18.633
14	559.730,304 401.245,454	15	559.713,571 401.248,949	17.094
15	559.713,571 401.248,949	1	559.708,943 401.249,916	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 2.633	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; POD
A1.2		Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

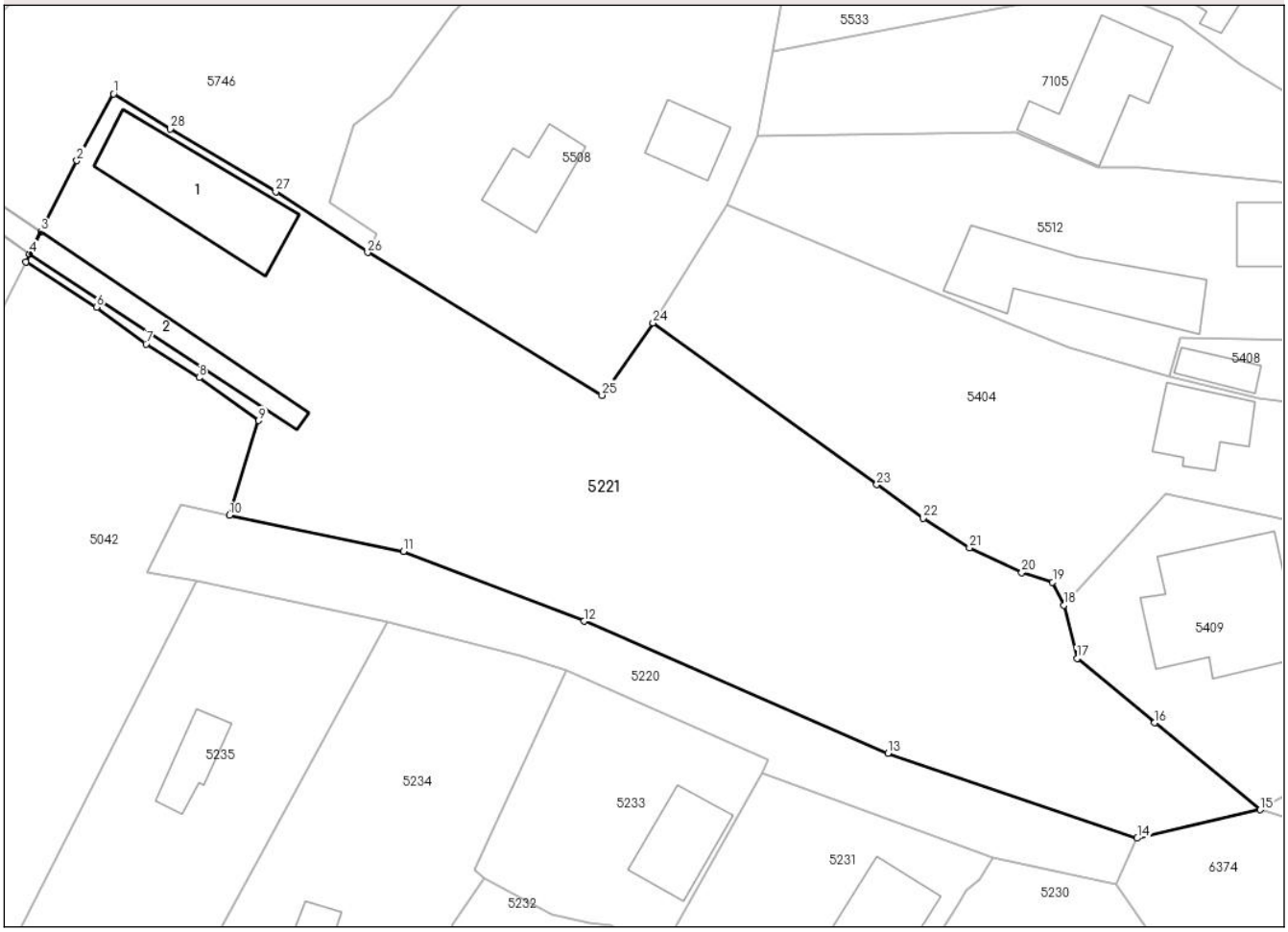
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 2.633	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5221	drum	DA	2.633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,414 401.289,484	2	559.698,899 401.283,064	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.698,899 401.283,064	3	559.695,431 401.276,232	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.695,431 401.276,232	4	559.694,332 401.274,075	2.421
5	559.693,995 401.273,332	6	559.700,789 401.268,947	8.086
7	559.705,55 401.265,418	8	559.710,654 401.262,195	6.036
9	559.716,39 401.258,048	10	559.713,571 401.248,949	9.526
11	559.730,304 401.245,454	12	559.747,692 401.238,757	18.633
13	559.776,925 401.226,046	14	559.800,906 401.217,887	25.331
15	559.812,74 401.220,619	16	559.802,596 401.228,983	13.147
17	559.795,112 401.235,168	18	559.793,853 401.240,303	5.287
19	559.792,771 401.242,502	20	559.789,798 401.243,418	3.111
21	559.784,775 401.245,826	22	559.780,295 401.248,65	5.295
23	559.775,85 401.251,892	24	559.754,32 401.267,457	26.567
25	559.749,435 401.260,486	26	559.726,864 401.274,22	26.421
27	559.718,03 401.280,062	28	559.707,866 401.286,094	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.694,332 401.274,075	5	559.693,995 401.273,332	0.816
6	559.700,789 401.268,947	7	559.705,55 401.265,418	5.927
8	559.710,654 401.262,195	9	559.716,39 401.258,048	7.079
10	559.713,571 401.248,949	11	559.730,304 401.245,454	17.094
12	559.747,692 401.238,757	13	559.776,925 401.226,046	31.877
14	559.800,906 401.217,887	15	559.812,74 401.220,619	12.145
16	559.802,596 401.228,983	17	559.795,112 401.235,168	9.709
18	559.793,853 401.240,303	19	559.792,771 401.242,502	2.451
20	559.789,798 401.243,418	21	559.784,775 401.245,826	5.571
22	559.780,295 401.248,65	23	559.775,85 401.251,892	5.501
24	559.754,32 401.267,457	25	559.749,435 401.260,486	8.512
26	559.726,864 401.274,22	27	559.718,03 401.280,062	10.591
28	559.707,866 401.286,094	1	559.702,414 401.289,484	6.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9730, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

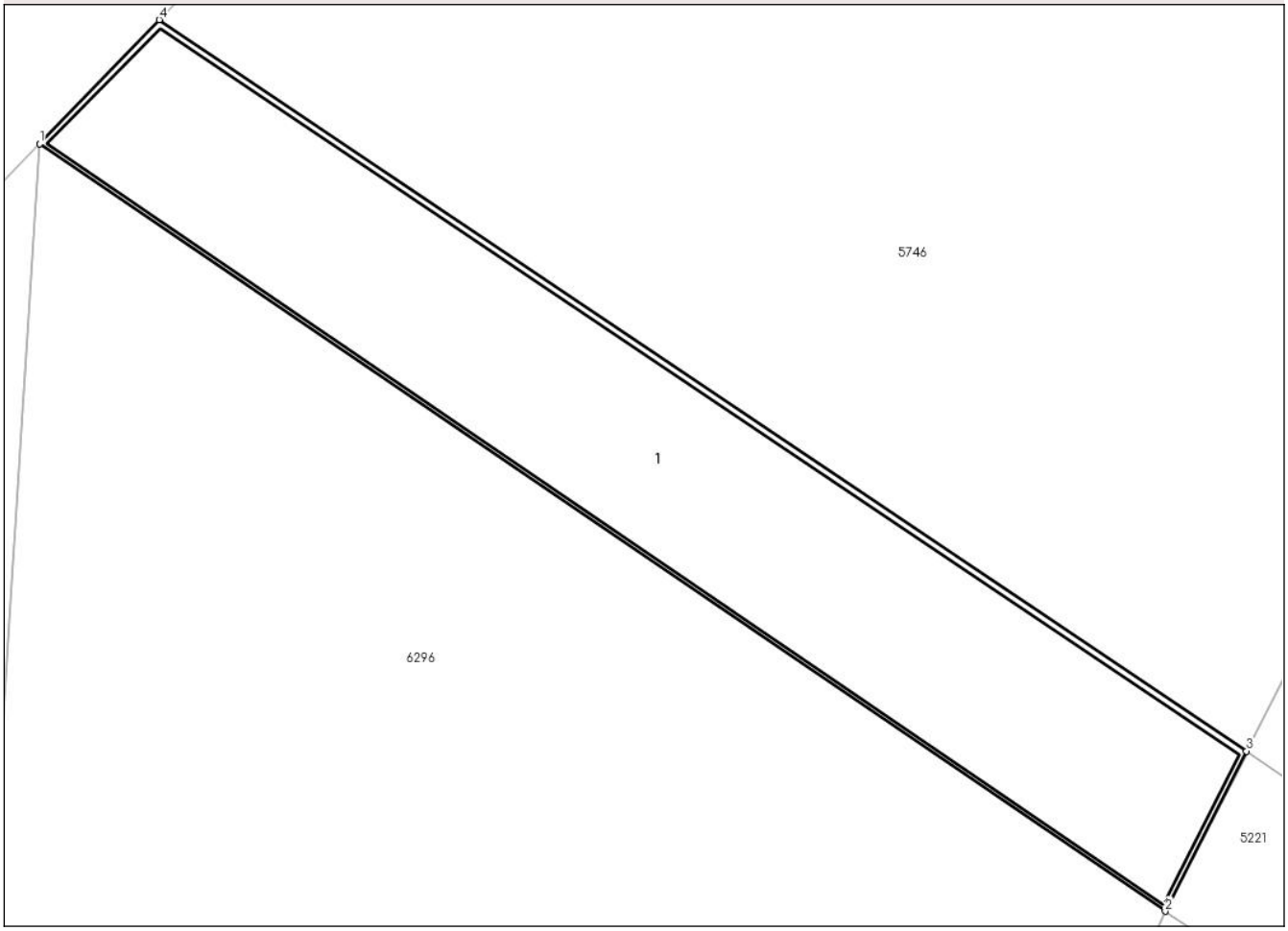
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5222	curti constructii	NU	42	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,147 401.284,419	2	559.694,332 401.274,075	18.373
2	559.694,332 401.274,075	3	559.695,431 401.276,232	2.421
3	559.695,431 401.276,232	4	559.680,762 401.286,089	17.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.680,762 401.286,089	1	559.679,147 401.284,419	2.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

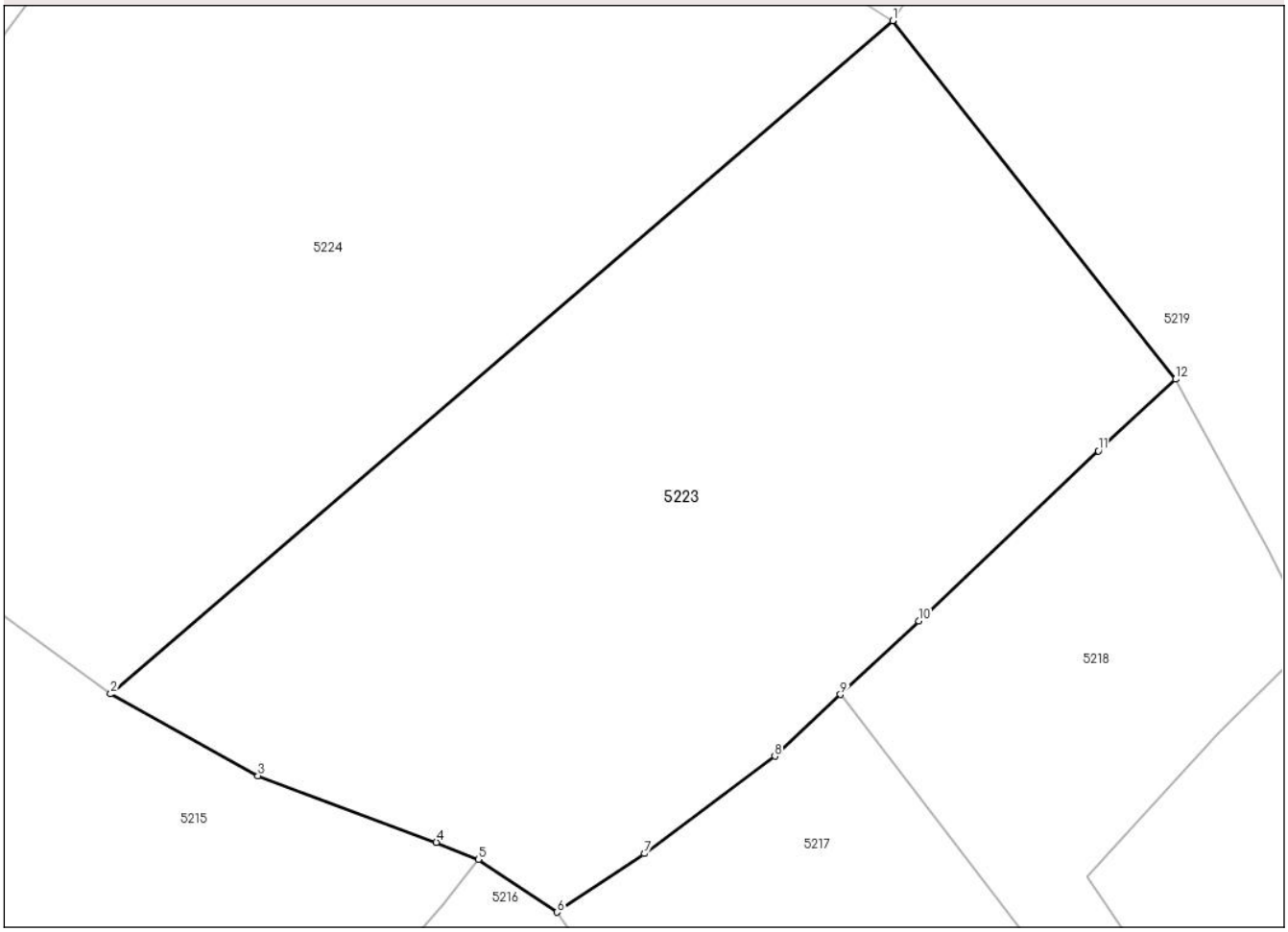
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5223	arabil	DA	1.107	23	937	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.723,891 401.190,069	2	559.684,263 401.155,993	52.264
2	559.684,263 401.155,993	3	559.691,73 401.151,845	8.541
3	559.691,73 401.151,845	4	559.700,775 401.148,487	9.649
4	559.700,775 401.148,487	5	559.702,893 401.147,611	2.292
5	559.702,893 401.147,611	6	559.706,894 401.144,946	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.706,894 401.144,946	7	559.711,314 401.147,907	5.32
7	559.711,314 401.147,907	8	559.717,921 401.152,843	8.247
8	559.717,921 401.152,843	9	559.721,246 401.155,968	4.563
9	559.721,246 401.155,968	10	559.725,208 401.159,692	5.437
10	559.725,208 401.159,692	11	559.734,306 401.168,301	12.526
11	559.734,306 401.168,301	12	559.738,228 401.171,925	5.34
12	559.738,228 401.171,925	1	559.723,891 401.190,069	23.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

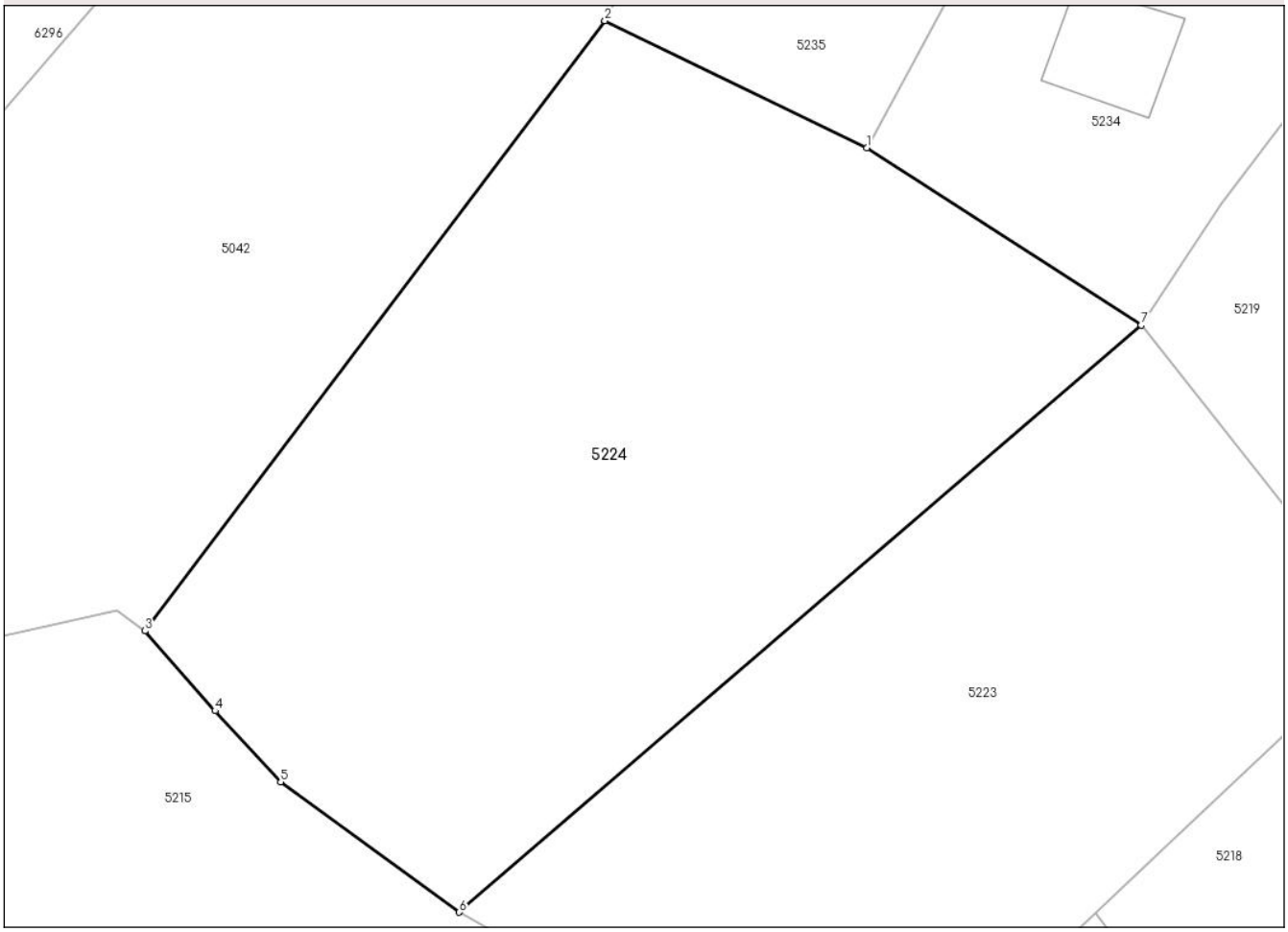
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5224	curti constructii	DA	1.459	23	925/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,949 401.200,38	2	559.692,724 401.207,752	16.916
2	559.692,724 401.207,752	3	559.665,997 401.172,324	44.379
3	559.665,997 401.172,324	4	559.670,068 401.167,682	6.174
4	559.670,068 401.167,682	5	559.673,877 401.163,558	5.614
5	559.673,877 401.163,558	6	559.684,263 401.155,993	12.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.684,263 401.155,993	7	559.723,891 401.190,069	52.264
7	559.723,891 401.190,069	1	559.707,949 401.200,38	18.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 266, Jud. Prahova, T 24 ; CC 934

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24404	Din acte: 184 Masurata: 198	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 24 ; CC 934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27059 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 3856, din 11/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUTICA CRISTIAN-MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALASOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24404	Din acte: 184 Masurata: 198	T 24 ; CC 934

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5225	curti constructii	DA	198	24	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.762,111 401.155,18	2	559.757,426 401.152,182	5.562
2	559.757,426 401.152,182	3	559.759,478 401.148,287	4.402
3	559.759,478 401.148,287	4	559.765,332 401.139,892	10.235
4	559.765,332 401.139,892	5	559.775,11 401.125,267	17.593
5	559.775,11 401.125,267	6	559.779,816 401.128,752	5.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.779,816 401.128,752	7	559.772,456 401.142,906	15.953
7	559.772,456 401.142,906	8	559.770,458 401.141,766	2.3
8	559.770,458 401.141,766	1	559.762,111 401.155,18	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258(e:258)
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 266, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22013	352	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22013-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta +beci
A1.2	22013-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-spatiul comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27058 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 3856, din 11/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTICA CRISTIAN-MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALASOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21540 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 2141, din 05/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 5364/2011 sub C2, B2 in baza declaratiei aut nr 2141 din 05.08.2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU	A1, A1.1, A1.2
27058 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 3856, din 11/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris in favoarea lui PETRACHE FLOAREA in baza contractului de Vânzare-Cump\U+0103rare, nr 3856 din 11.09.2020 emis de Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22013	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5226	curti constructii	DA	352	23	943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22013-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta +beci
A1.2	22013-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-spatiul comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.772,803 401.162,192	2	559.762,111 401.155,18	12.786
2	559.762,111 401.155,18	3	559.770,458 401.141,766	15.799
3	559.770,458 401.141,766	4	559.772,456 401.142,906	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.772,456 401.142,906	5	559.779,816 401.128,752	15.953
5	559.779,816 401.128,752	6	559.787,928 401.134,654	10.032
6	559.787,928 401.134,654	7	559.775,51 401.157,566	26.06
7	559.775,51 401.157,566	1	559.772,803 401.162,192	5.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378(e:378)
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 265, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20966	717	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20966-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1-locuinta-Sc=161,25 mp ,Su=123,00 mp +terasa-Su=3,37 mp;
A1.2	20966-C2	Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa-Sc=14,85 mp ,Su=13,39 mp si pivnita -Su=25,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2118 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 362, din 29/01/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KORDA BOGDAN** 2) **KORDA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26557 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 244, din 11/10/2018 emis de BNP ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C5	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr 10056/2014 sub C4 in baza adresei 244/11.10.2018 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1, A1.2
32004 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. BCES/93976, din 11/12/2018 emis de MFP ANAF SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C7	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru inscrisa prin incheierea nr. 28908 din 09.11.2018, sub C6, in baza Deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr. BCES/ 93976/ 11.12.2018 emisa de MFP ANAF SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1, A1.1, A1.2
4029 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 920, din 19/02/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 25996/2008, sub C2, in baza declaratiei aut.nr. 920/19.02.2019 data la NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2
47731 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 4355, din 28/10/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C10	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C8,B4, in baza declaratiei autnr 4355 din 28.10.2024 emisa de NP Dragan Nicoleta	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

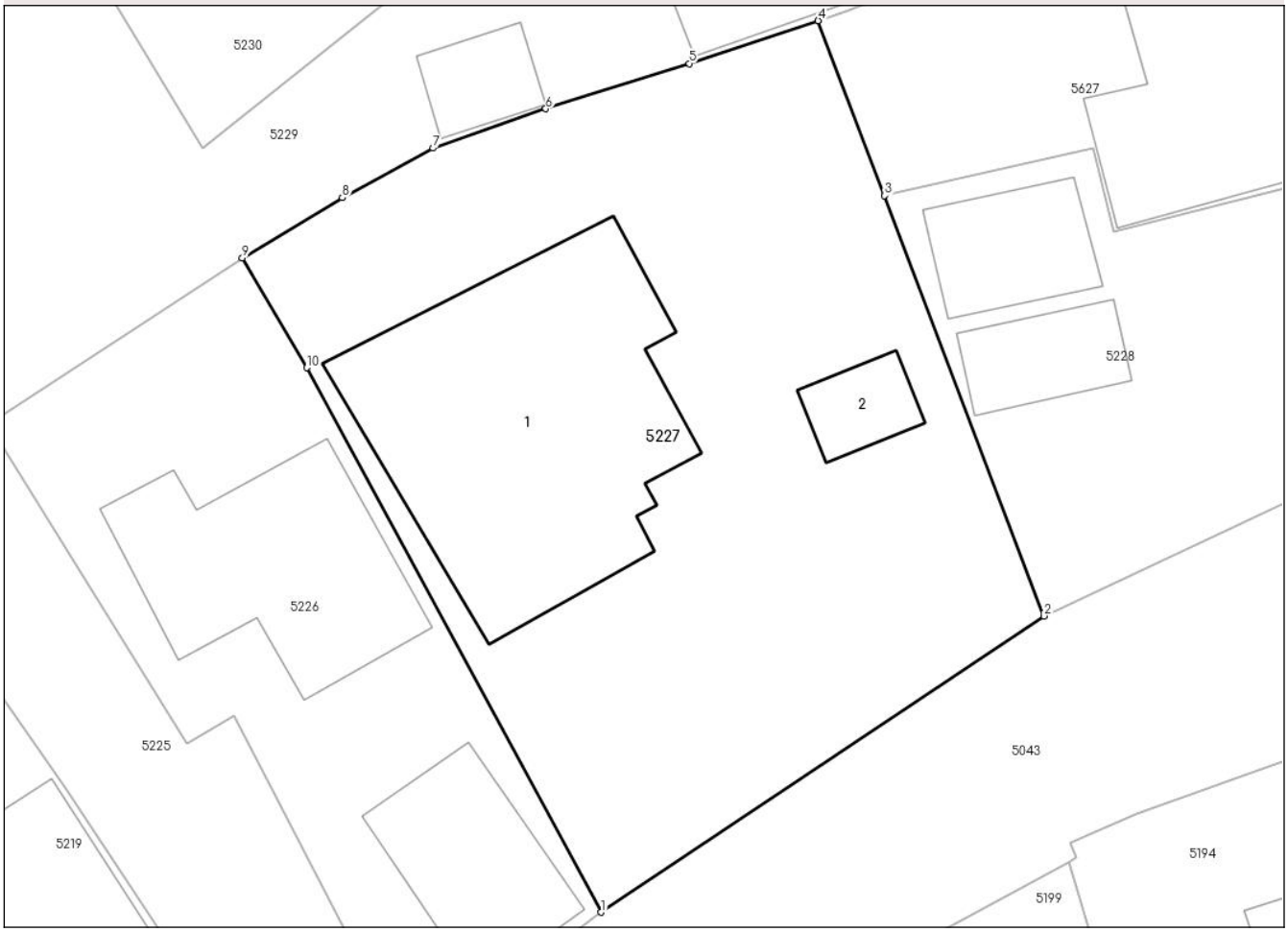
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20966	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5227	curti constructii	DA	717	24	933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20966-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1-locuinta-Sc=161,25 mp ,Su=123,00 mp +terasa-Su=3,37 mp;
A1.2	20966-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa-Sc=14,85 mp ,Su=13,39 mp si pivnita - Su=25,16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.787,928 401.134,654	2	559.806,567 401.147,119	22.423
2	559.806,567 401.147,119	3	559.799,864 401.164,803	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.799,864 401.164,803	4	559.797,063 401.172,165	7.877
4	559.797,063 401.172,165	5	559.791,631 401.170,362	5.723
5	559.791,631 401.170,362	6	559.785,585 401.168,459	6.338
6	559.785,585 401.168,459	7	559.780,84 401.166,804	5.025
7	559.780,84 401.166,804	8	559.777,013 401.164,719	4.359
8	559.777,013 401.164,719	9	559.772,803 401.162,192	4.911
9	559.772,803 401.162,192	10	559.775,51 401.157,566	5.36
10	559.775,51 401.157,566	1	559.787,928 401.134,654	26.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 264, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 22/03/2018 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADUVA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

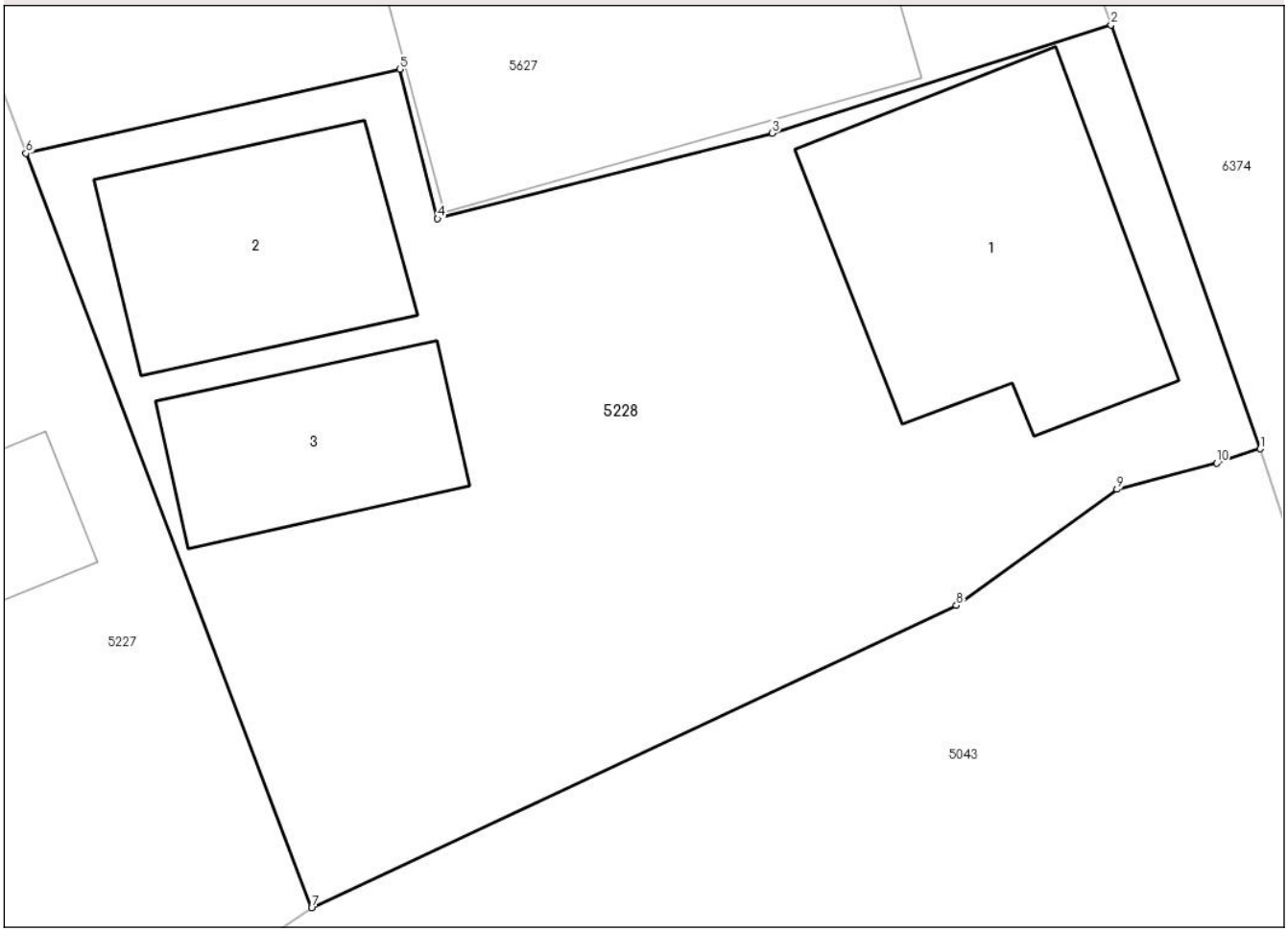
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5228	curti constructii	DA	345	24	932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,82 401.157,88	2	559.825,32 401.167,816	10.534
2	559.825,32 401.167,816	3	559.817,37 401.165,277	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.817,37 401.165,277	4	559.809,521 401.163,274	8.101
4	559.809,521 401.163,274	5	559.808,632 401.166,776	3.613
5	559.808,632 401.166,776	6	559.799,864 401.164,803	8.987
6	559.799,864 401.164,803	7	559.806,567 401.147,119	18.912
7	559.806,567 401.147,119	8	559.821,691 401.154,213	16.705
8	559.821,691 401.154,213	9	559.825,46 401.156,932	4.647
9	559.825,46 401.156,932	10	559.827,799 401.157,545	2.418
10	559.827,799 401.157,545	1	559.828,82 401.157,88	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 6, Jud. Prahova, T 23 ; PARC. 930

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26000	Din acte: 1.105 Masurata: 846	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 23 ; PARC. 930

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26000-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 161 mp ; Sc beci = 13 mp ; Sc parter = 122 mp ; Sc terasa acoperita = 26.00 mp ; An constr. - 1933 .
A1.2	26000-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1933 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31982 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 3851, din 11/08/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

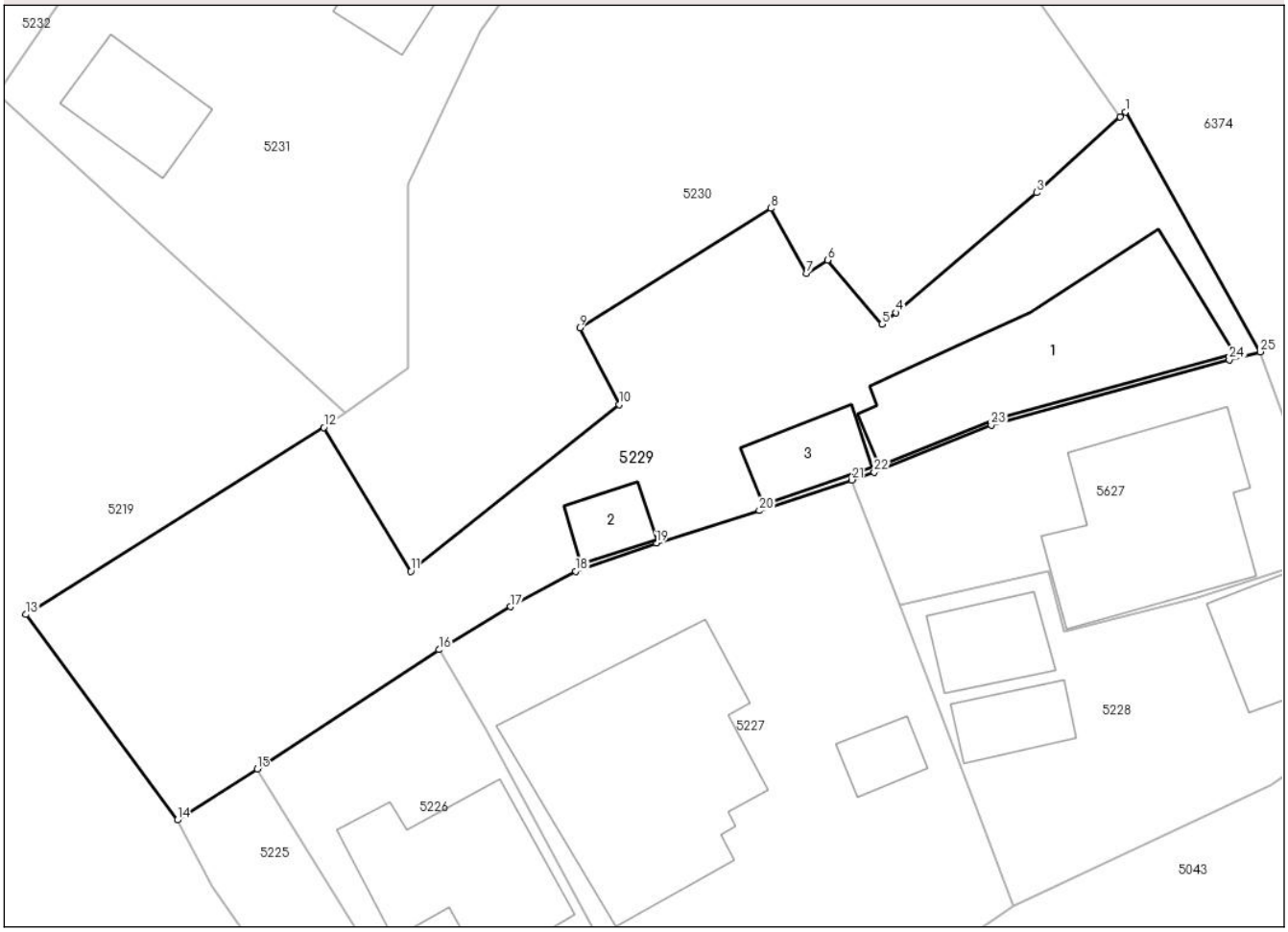
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26000	Din acte: 1.105 Masurata: 846	T 23 ; PARC. 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	343	23	930	-	
10002	faneata	DA	503	23	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26000-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 161 mp ; Sc beci = 13 mp ; Sc parter = 122 mp ; Sc terasa acoperita = 26.00 mp ; An constr. - 1933 .
A1.2	26000-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1933 .
A1.3	26000-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.813,16 401.193,799	2	559.812,839 401.193,505	0.435
3	559.807,918 401.189,057	4	559.799,655 401.182,004	10.864
5	559.798,843 401.181,323	6	559.795,631 401.185,093	4.953
7	559.794,407 401.184,31	8	559.792,298 401.188,133	4.366
9	559.781,073 401.181,108	10	559.783,387 401.176,599	5.068
11	559.771,15 401.166,8	12	559.766,032 401.175,256	9.884
13	559.748,524 401.164,256	14	559.757,426 401.152,182	15.001
15	559.762,111 401.155,18	16	559.772,803 401.162,192	12.786
17	559.777,013 401.164,719	18	559.780,84 401.166,804	4.359
19	559.785,585 401.168,459	20	559.791,631 401.170,362	6.338
21	559.797,063 401.172,165	22	559.798,378 401.172,628	1.394
23	559.805,258 401.175,394	24	559.819,246 401.179,236	14.506
25	559.821,073 401.179,699	1	559.813,16 401.193,799	16.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.812,839 401.193,505	3	559.807,918 401.189,057	6.633
4	559.799,655 401.182,004	5	559.798,843 401.181,323	1.06
6	559.795,631 401.185,093	7	559.794,407 401.184,31	1.453
8	559.792,298 401.188,133	9	559.781,073 401.181,108	13.243
10	559.783,387 401.176,599	11	559.771,15 401.166,8	15.677
12	559.766,032 401.175,256	13	559.748,524 401.164,256	20.676
14	559.757,426 401.152,182	15	559.762,111 401.155,18	5.562
16	559.772,803 401.162,192	17	559.777,013 401.164,719	4.911
18	559.780,84 401.166,804	19	559.785,585 401.168,459	5.025
20	559.791,631 401.170,362	21	559.797,063 401.172,165	5.723
22	559.798,378 401.172,628	23	559.805,258 401.175,394	7.416
24	559.819,246 401.179,236	25	559.821,073 401.179,699	1.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

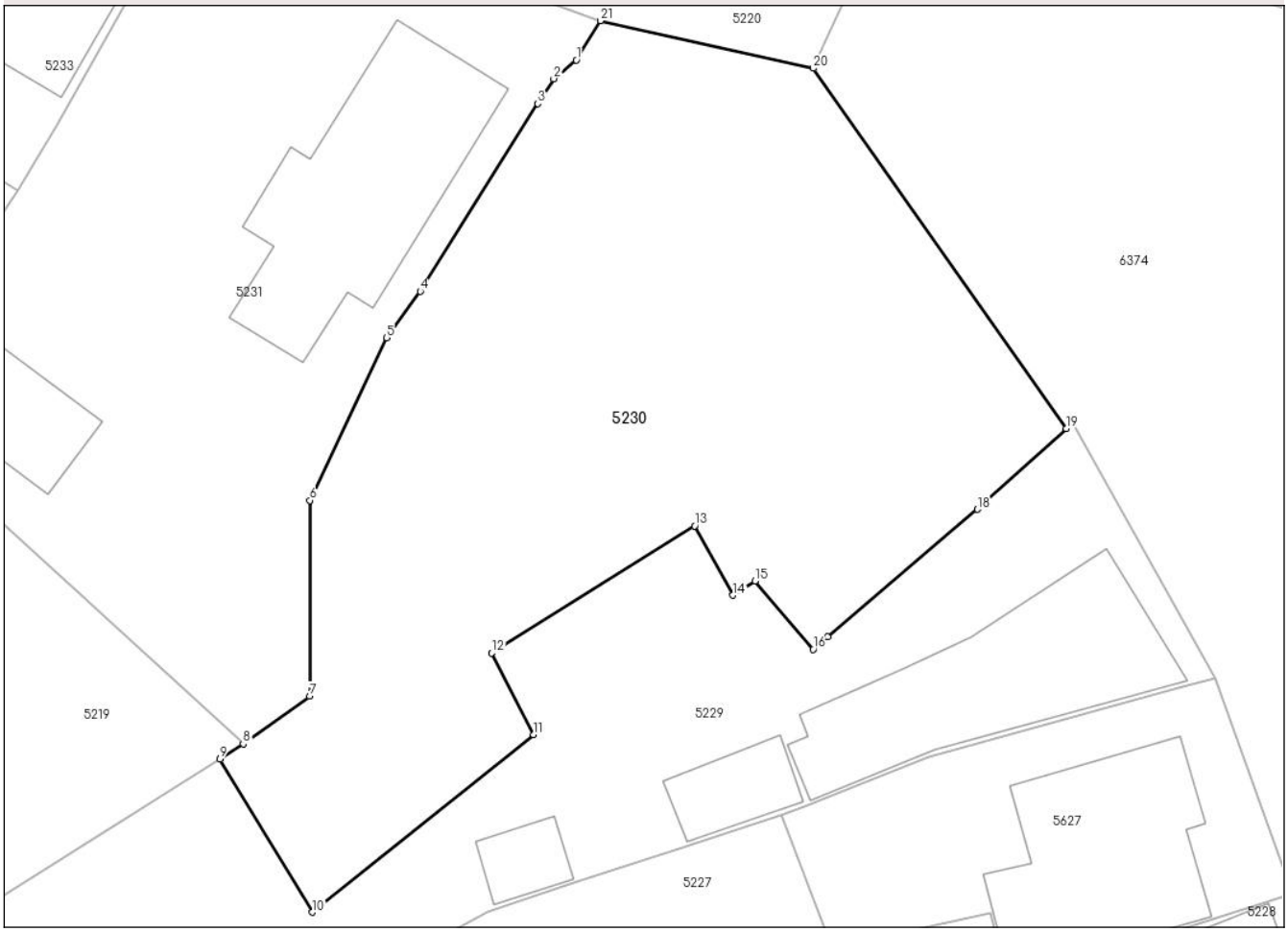
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5230	curti constructii	DA	1.067	23	930	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.785,736 401.213,874	2	559.784,494 401.212,838	1.617
3	559.783,612 401.211,463	4	559.777,109 401.201,095	12.239
5	559.775,245 401.198,537	6	559.771,014 401.189,548	9.935
7	559.770,995 401.178,727	8	559.767,321 401.176,094	4.52
9	559.766,032 401.175,256	10	559.771,15 401.166,8	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.784,494 401.212,838	3	559.783,612 401.211,463	1.634
4	559.777,109 401.201,095	5	559.775,245 401.198,537	3.165
6	559.771,014 401.189,548	7	559.770,995 401.178,727	10.821
8	559.767,321 401.176,094	9	559.766,032 401.175,256	1.538
10	559.771,15 401.166,8	11	559.783,387 401.176,599	15.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.783,387 401.176,599	12	559.781,073 401.181,108	5.068
13	559.792,298 401.188,133	14	559.794,407 401.184,31	4.366
15	559.795,631 401.185,093	16	559.798,843 401.181,323	4.953
17	559.799,655 401.182,004	18	559.807,918 401.189,057	10.864
19	559.812,839 401.193,505	20	559.798,856 401.213,413	24.328
21	559.787,074 401.216,04	1	559.785,736 401.213,874	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.781,073 401.181,108	13	559.792,298 401.188,133	13.243
14	559.794,407 401.184,31	15	559.795,631 401.185,093	1.453
16	559.798,843 401.181,323	17	559.799,655 401.182,004	1.06
18	559.807,918 401.189,057	19	559.812,839 401.193,505	6.633
20	559.798,856 401.213,413	21	559.787,074 401.216,04	12.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24045	Din acte: 950 Masurata: 925	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24045-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - LOCUINTA P
A1.2	24045-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30984 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1799, din 27/07/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TATU LILIANA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

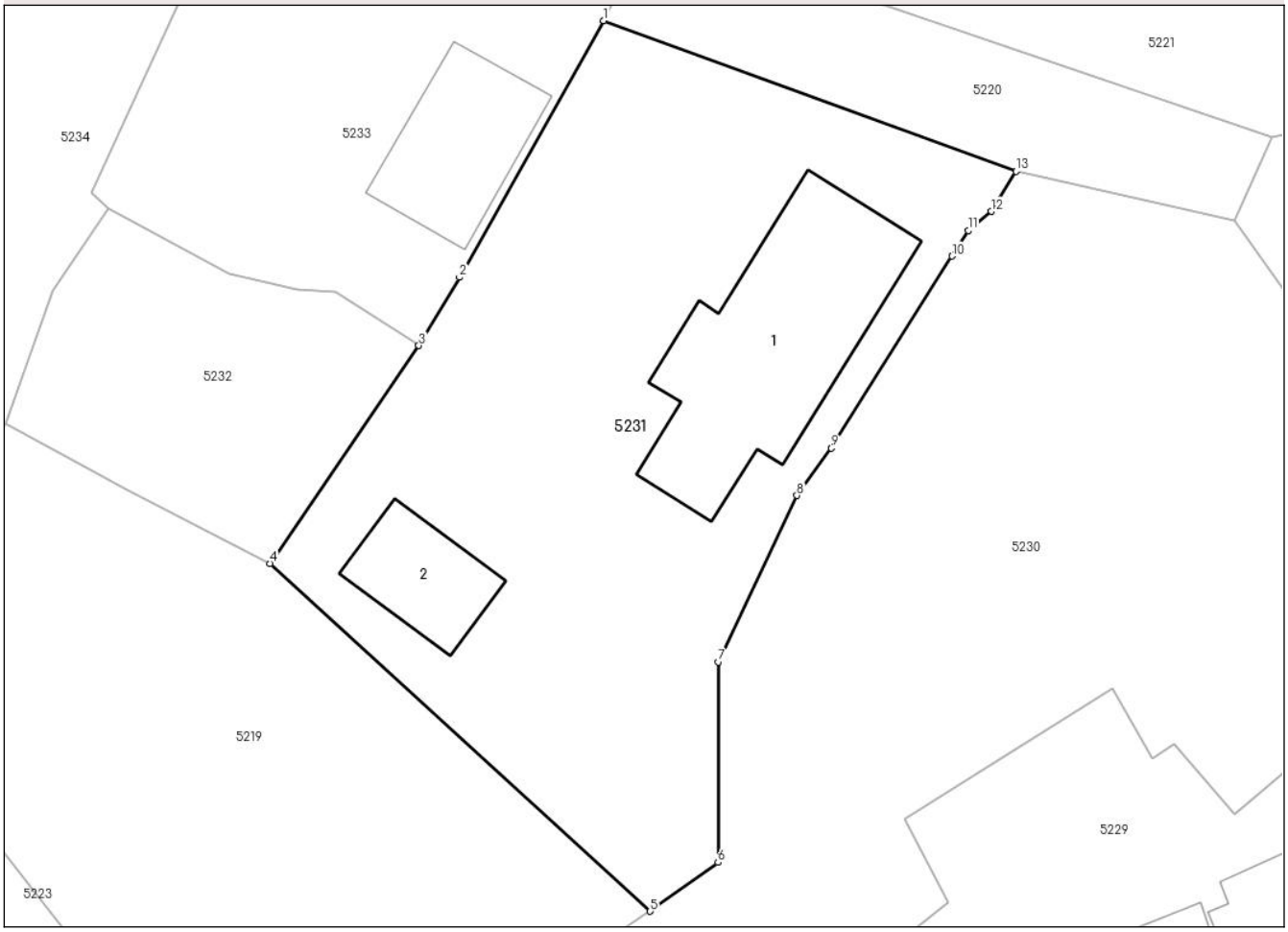
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24045	Din acte: 950 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5231	curti constructii	DA	925	23	927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24045-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - LOCUINTA P
A1.2	24045-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.764,81 401.224,171	2	559.757,035 401.210,315	15.889
2	559.757,035 401.210,315	3	559.754,837 401.206,631	4.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.754,837 401.206,631	4	559.746,806 401.194,873	14.238
4	559.746,806 401.194,873	5	559.767,321 401.176,094	27.812
5	559.767,321 401.176,094	6	559.770,995 401.178,727	4.52
6	559.770,995 401.178,727	7	559.771,014 401.189,548	10.821
7	559.771,014 401.189,548	8	559.775,245 401.198,537	9.935
8	559.775,245 401.198,537	9	559.777,109 401.201,095	3.165
9	559.777,109 401.201,095	10	559.783,612 401.211,463	12.239
10	559.783,612 401.211,463	11	559.784,494 401.212,838	1.634
11	559.784,494 401.212,838	12	559.785,736 401.213,874	1.617
12	559.785,736 401.213,874	13	559.787,074 401.216,04	2.546
13	559.787,074 401.216,04	1	559.764,81 401.224,171	23.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

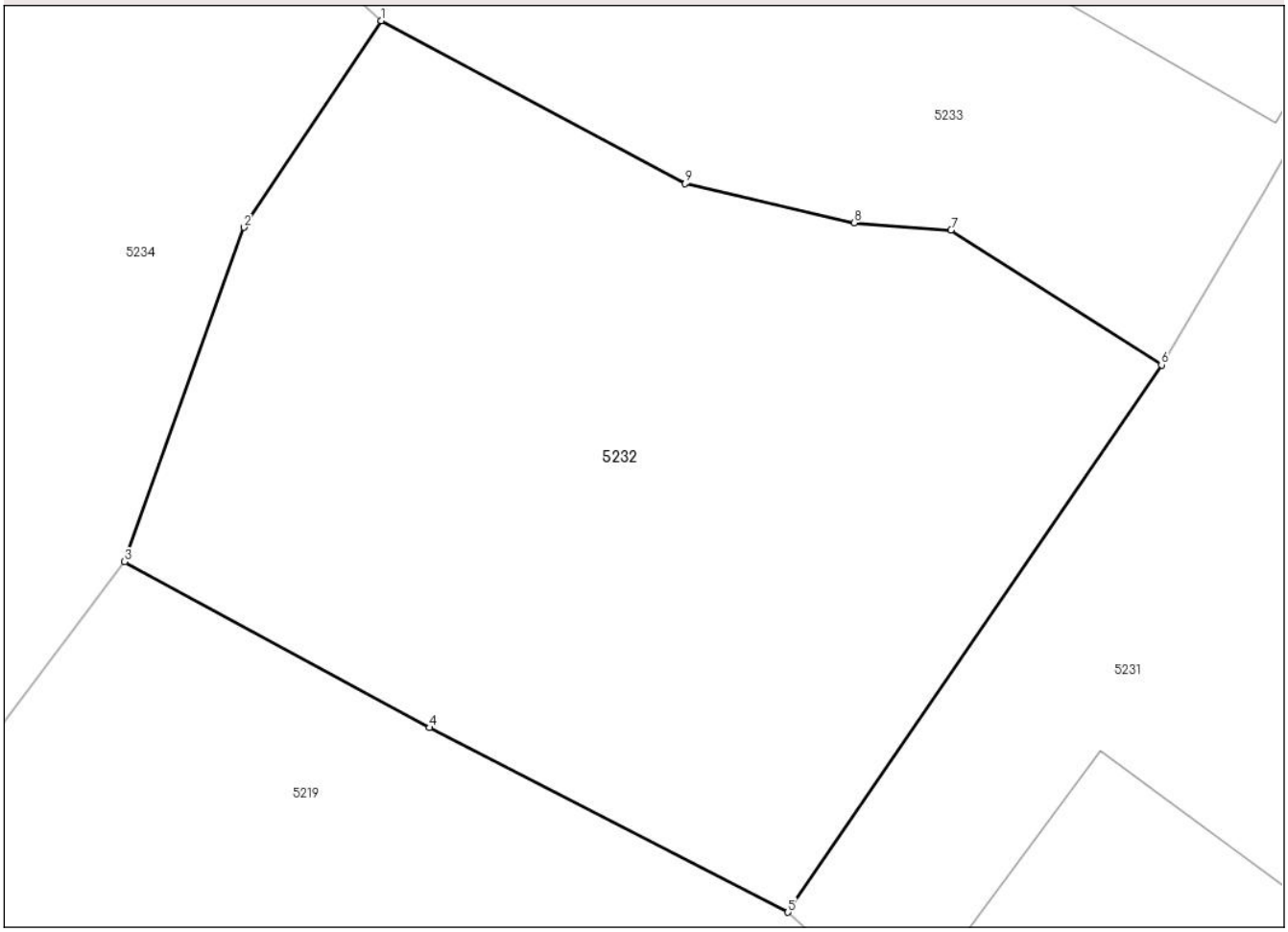
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5232	arabil	DA	238	23	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,063 401.214,022	2	559.735,103 401.209,584	5.335
2	559.735,103 401.209,584	3	559.732,541 401.202,4	7.627
3	559.732,541 401.202,4	4	559.739,096 401.198,838	7.46
4	559.739,096 401.198,838	5	559.746,806 401.194,873	8.67
5	559.746,806 401.194,873	6	559.754,837 401.206,631	14.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.754,837 401.206,631	7	559.750,313 401.209,524	5.369
7	559.750,313 401.209,524	8	559.748,227 401.209,683	2.092
8	559.748,227 401.209,683	9	559.744,597 401.210,526	3.727
9	559.744,597 401.210,526	1	559.738,063 401.214,022	7.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51048, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

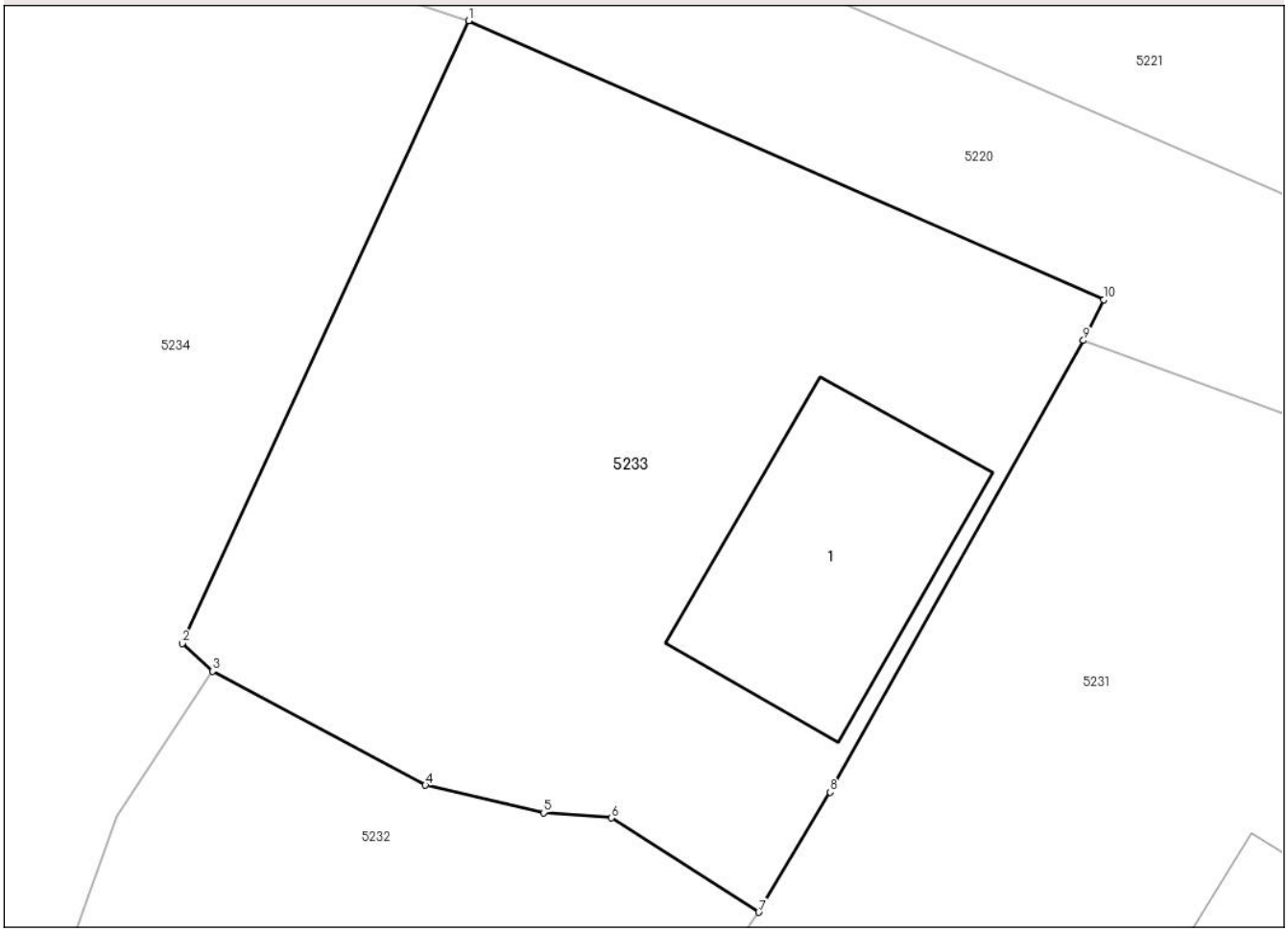
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5233	curti constructii	DA	439	24	926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.745,929 401.233,98	2	559.737,129 401.214,873	21.036
2	559.737,129 401.214,873	3	559.738,063 401.214,022	1.263
3	559.738,063 401.214,022	4	559.744,597 401.210,526	7.411
4	559.744,597 401.210,526	5	559.748,227 401.209,683	3.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.748,227 401.209,683	6	559.750,313 401.209,524	2.092
6	559.750,313 401.209,524	7	559.754,837 401.206,631	5.369
7	559.754,837 401.206,631	8	559.757,035 401.210,315	4.29
8	559.757,035 401.210,315	9	559.764,81 401.224,171	15.889
9	559.764,81 401.224,171	10	559.765,438 401.225,418	1.396
10	559.765,438 401.225,418	1	559.745,929 401.233,98	21.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24276	Din acte: 900 Masurata: 887	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla,an 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23576 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 5222, din 26/09/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24276	Din acte: 900 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	128	23	925	-	
10002	faneata	DA	759	23	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla,an 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,949 401.200,38	2	559.723,891 401.190,069	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.723,891 401.190,069	3	559.728,528 401.197,092	8.416
3	559.728,528 401.197,092	4	559.732,541 401.202,4	6.654
4	559.732,541 401.202,4	5	559.735,103 401.209,584	7.627
5	559.735,103 401.209,584	6	559.738,063 401.214,022	5.335
6	559.738,063 401.214,022	7	559.737,129 401.214,873	1.263
7	559.737,129 401.214,873	8	559.745,929 401.233,98	21.036
8	559.745,929 401.233,98	9	559.741,594 401.235,426	4.569
9	559.741,594 401.235,426	10	559.728,741 401.238,629	13.246
10	559.728,741 401.238,629	1	559.707,949 401.200,38	43.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBIILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

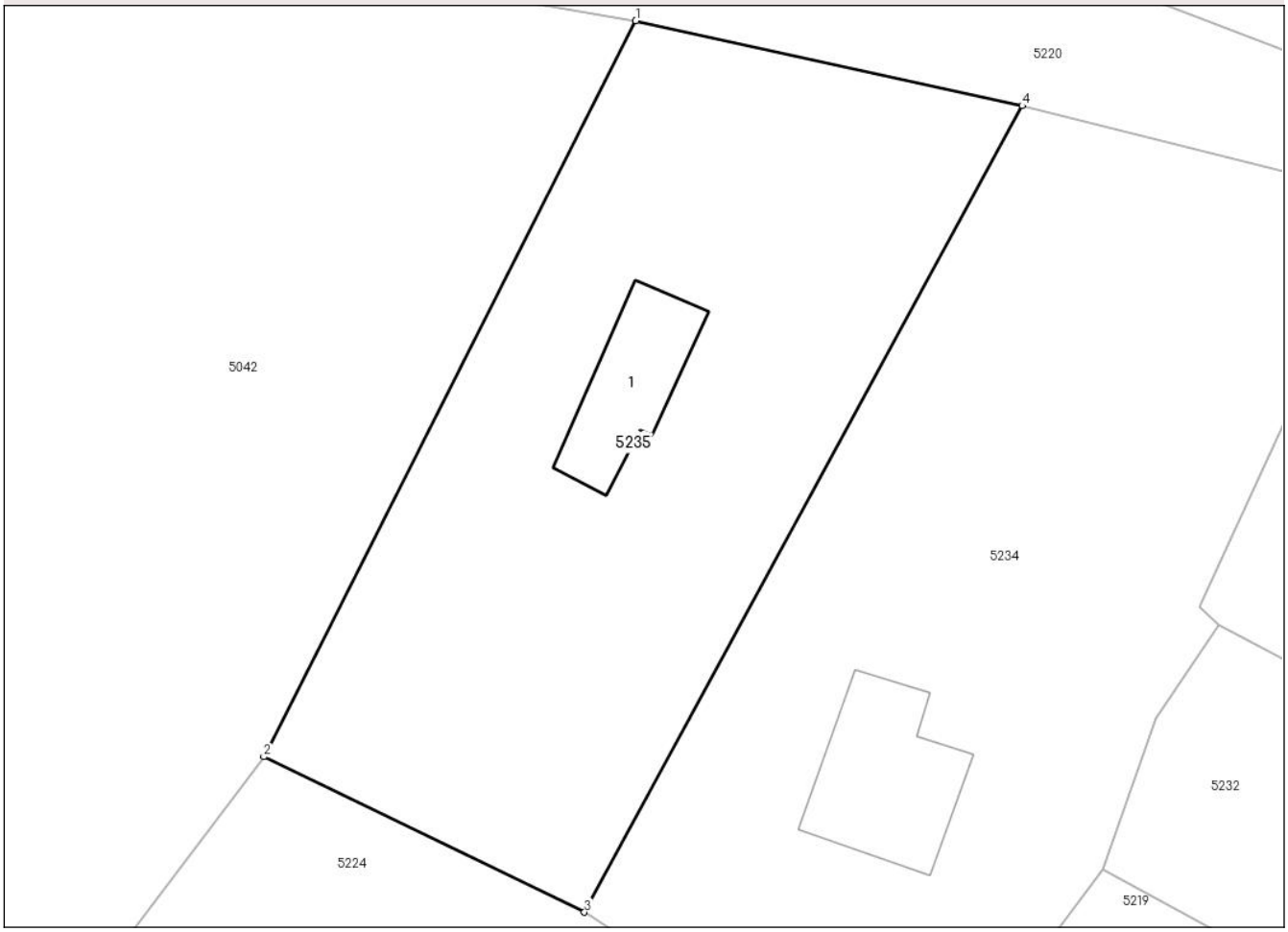
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5235	curti constructii	DA	724	23	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.710,385 401.242,665	2	559.692,724 401.207,752	39.126
2	559.692,724 401.207,752	3	559.707,949 401.200,38	16.916
3	559.707,949 401.200,38	4	559.728,741 401.238,629	43.535
4	559.728,741 401.238,629	1	559.710,385 401.242,665	18.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din-Jos, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26609	110	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54716 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2858, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL IOAN** 2) **CRISTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10149 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Declarație 443, din 07/03/2025 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
C5	se radiaza ipoteca,interdictiile si pactul comisoriu inscrise sub C3,4, B9 in baza declaratiei aut nr443 din 07.03.2025 emisa de NP MUSAT ROXANA-ANDREEA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26609	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 36	arabil	DA	110	23	945,946	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.658,702 401.070,924	2	559.657,547 401.073,101	2.465
2	559.657,547 401.073,101	3	559.656,84 401.074,96	1.989
3	559.656,84 401.074,96	4	559.648,39 401.074,1	8.494
4	559.648,39 401.074,1	5	559.646,77 401.075,91	2.429
5	559.646,77 401.075,91	6	559.646,63 401.076,94	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.646,63 401.076,94	7	559.645,9 401.084,38	7.476
7	559.645,9 401.084,38	8	559.645,19 401.087,46	3.161
8	559.645,19 401.087,46	9	559.644,19 401.090,76	3.448
9	559.644,19 401.090,76	10	559.637,201 401.084,93	9.102
10	559.637,201 401.084,93	11	559.637,429 401.084,69	0.331
11	559.637,429 401.084,69	12	559.641,857 401.080,077	6.394
12	559.641,857 401.080,077	13	559.646,12 401.075,691	6.116
13	559.646,12 401.075,691	14	559.652,115 401.069,357	8.721
14	559.652,115 401.069,357	15	559.655,828 401.069,399	3.713
15	559.655,828 401.069,399	1	559.658,702 401.070,924	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24061	Din acte: 932 Masurata: 842	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24061-C1	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2	24061-C2	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3	24061-C3	Loc. Banesti, Str Din Jos, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9491 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 322, din 28/11/2006 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 64830 din 06.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 167 din 04.04.1978, emis de NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24061	Din acte: 932 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	341	14	367	-	
10002	arabil	DA	501	14	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24061-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2	24061-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3	24061-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,601 400.971,244	2	559.745,03 400.969,23	2.059
3	559.745,94 400.965,89	4	559.747,23 400.960,12	5.912
5	559.752,14 400.937,18	6	559.753,74 400.922,56	14.707
7	559.753,89 400.916,56	8	559.757,531 400.913,902	4.508
9	559.761,707 400.911,576	10	559.769,785 400.914,845	8.714
11	559.775,405 400.926,727	12	559.776,665 400.929,618	3.154
13	559.778,091 400.934,4	14	559.771,689 400.935,122	6.443
15	559.766,205 400.935,858	16	559.763,878 400.945,934	10.341
17	559.762,149 400.952,046	18	559.761,874 400.953,72	1.696
19	559.762,114 400.953,769	20	559.760,3 400.963,412	9.812
21	559.755,639 400.962,072	22	559.749,837 400.960,403	6.037
23	559.747,98 400.972,251	1	559.744,601 400.971,244	3.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.745,03 400.969,23	3	559.745,94 400.965,89	3.462
4	559.747,23 400.960,12	5	559.752,14 400.937,18	23.46
6	559.753,74 400.922,56	7	559.753,89 400.916,56	6.002
8	559.757,531 400.913,902	9	559.761,707 400.911,576	4.78
10	559.769,785 400.914,845	11	559.775,405 400.926,727	13.144
12	559.776,665 400.929,618	13	559.778,091 400.934,4	4.99
14	559.771,689 400.935,122	15	559.766,205 400.935,858	5.533
16	559.763,878 400.945,934	17	559.762,149 400.952,046	6.352
18	559.761,874 400.953,72	19	559.762,114 400.953,769	0.245
20	559.760,3 400.963,412	21	559.755,639 400.962,072	4.85
22	559.749,837 400.960,403	23	559.747,98 400.972,251	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14444, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ELENA** 2) **IONITA TUDORA** 3) **CRETU FLOAREA** 4) **NITA MARIA** 5) **MARIN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

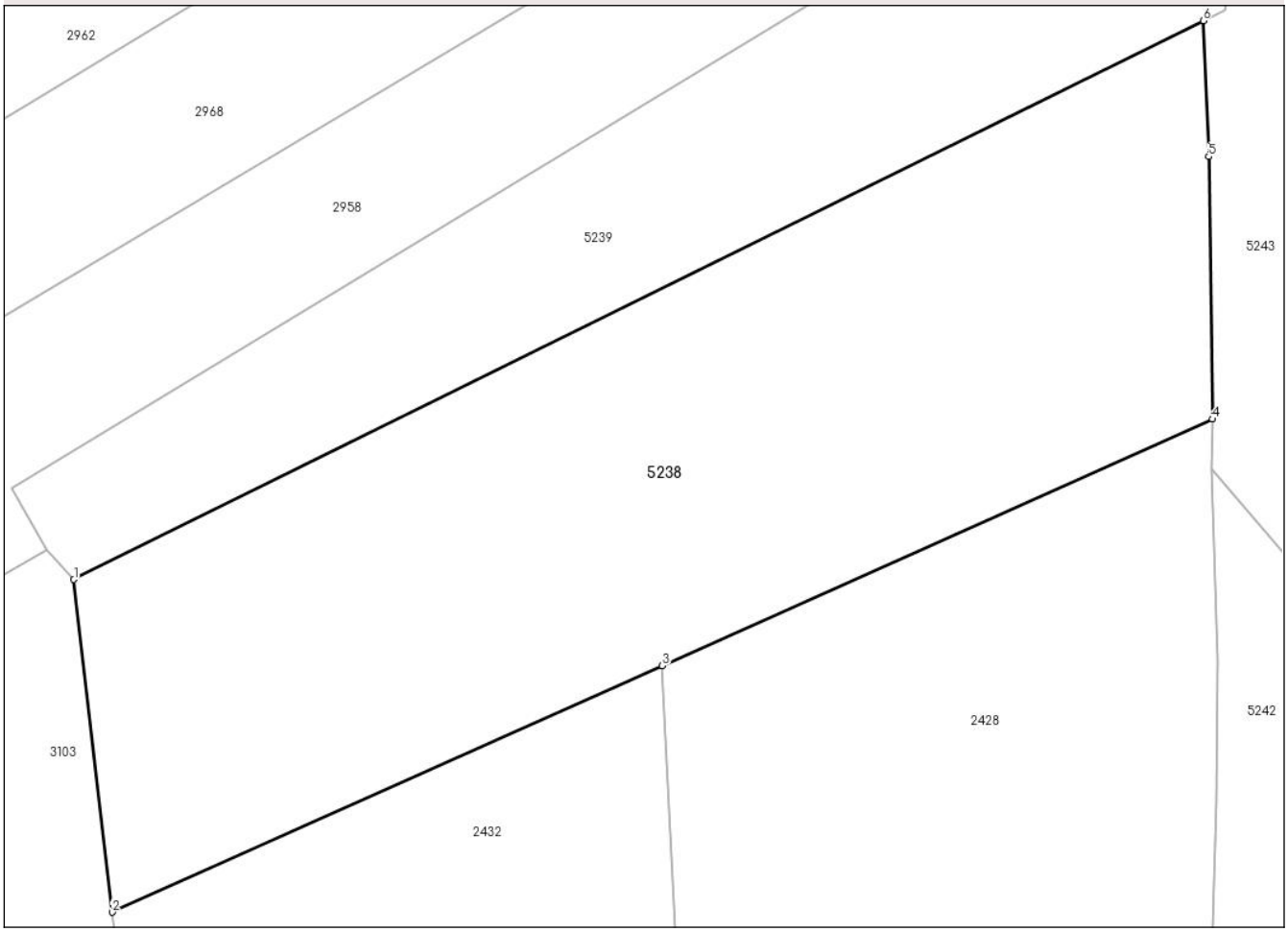
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5238	arabil	NU	1.175	32	1375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.184,466 398.666,268	2	563.186,49 398.648,694	17.69
2	563.186,49 398.648,694	3	563.215,584 398.661,719	31.876
3	563.215,584 398.661,719	4	563.244,678 398.674,743	31.877
4	563.244,678 398.674,743	5	563.244,485 398.688,61	13.868
5	563.244,485 398.688,61	6	563.244,199 398.695,792	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.244,199 398.695,792	1	563.184,466 398.666,268	66.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 564 Masurata: 618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14444, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ELENA** 2) **IONITA TUDORA** 3) **CRETU FLOAREA** 4) **NITA MARIA** 5) **MARIN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

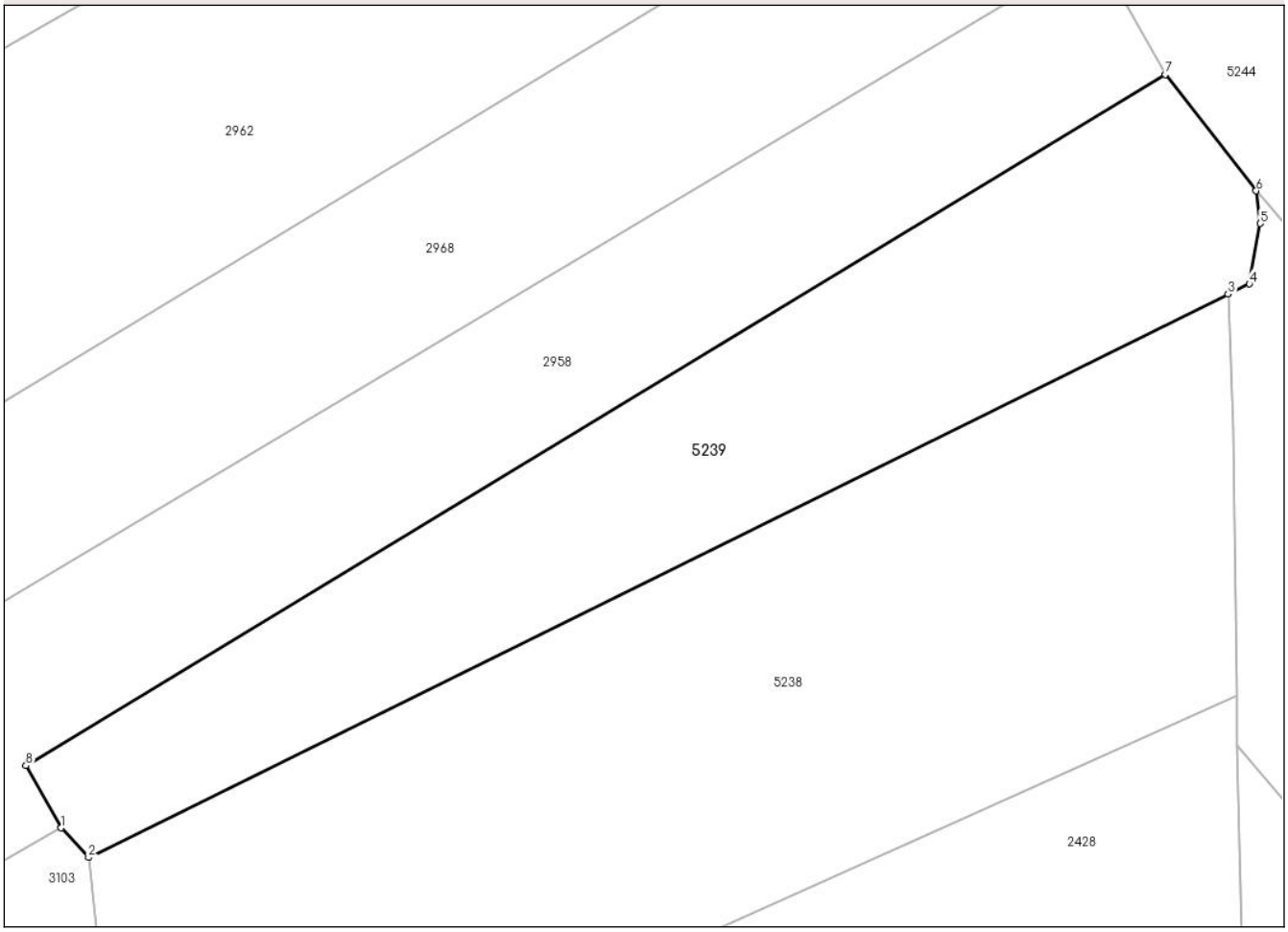
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 564 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5239	arabil	NU	618	32	1375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.183,021 398.667,818	2	563.184,466 398.666,268	2.119
2	563.184,466 398.666,268	3	563.244,199 398.695,792	66.63
3	563.244,199 398.695,792	4	563.245,314 398.696,336	1.241
4	563.245,314 398.696,336	5	563.245,884 398.699,505	3.22
5	563.245,884 398.699,505	6	563.245,668 398.701,218	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.245,668 398.701,218	7	563.240,911 398.707,319	7.736
7	563.240,911 398.707,319	8	563.181,179 398.671,084	69.863
8	563.181,179 398.671,084	1	563.183,021 398.667,818	3.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14298, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA ION** 2) **NECULA VASILE** 3) **NECULA GHEORGHE** 4) **GALAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

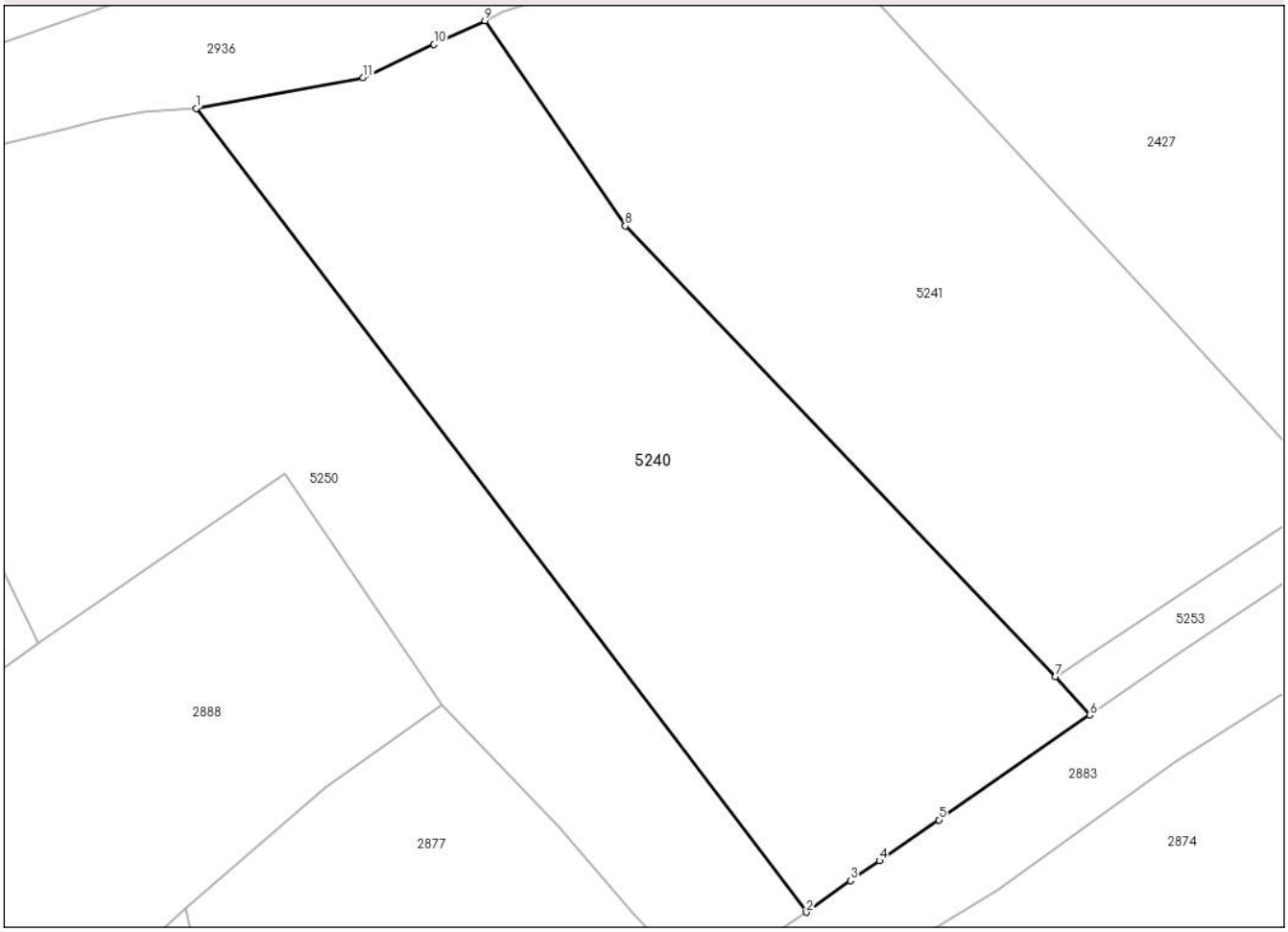
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5240	arabil	NU	2.501	32	1210/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.169,606 398.589,209	2	563.226,776 398.513,95	94.51
2	563.226,776 398.513,95	3	563.230,907 398.516,905	5.079
3	563.230,907 398.516,905	4	563.233,63 398.518,768	3.299
4	563.233,63 398.518,768	5	563.239,228 398.522,597	6.782
5	563.239,228 398.522,597	6	563.253,354 398.532,409	17.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.253,354 398.532,409	7	563.250,117 398.536,007	4.84
7	563.250,117 398.536,007	8	563.209,817 398.578,202	58.348
8	563.209,817 398.578,202	9	563.196,654 398.597,417	23.291
9	563.196,654 398.597,417	10	563.191,884 398.595,189	5.265
10	563.191,884 398.595,189	11	563.185,234 398.592,073	7.344
11	563.185,234 398.592,073	1	563.169,606 398.589,209	15.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 06/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIJA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

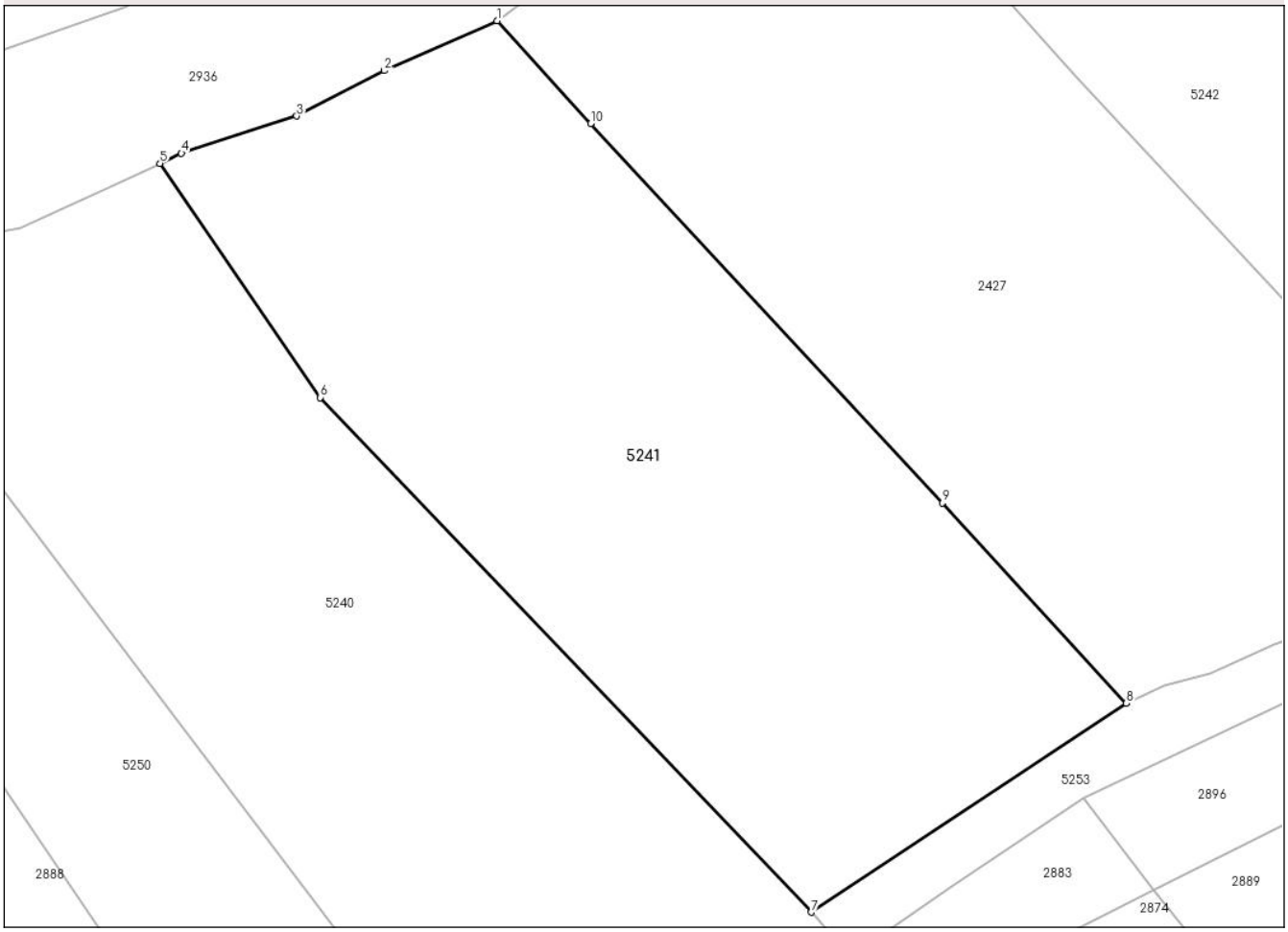
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5241	arabil	NU	2.430	32	1210/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.224,322 398.609,112	2	563.215,078 398.605,011	10.112
2	563.215,078 398.605,011	3	563.207,888 398.601,288	8.097
3	563.207,888 398.601,288	4	563.198,421 398.598,242	9.945
4	563.198,421 398.598,242	5	563.196,654 398.597,417	1.95
5	563.196,654 398.597,417	6	563.209,817 398.578,202	23.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.209,817 398.578,202	7	563.250,117 398.536,007	58.348
7	563.250,117 398.536,007	8	563.275,99 398.553,139	31.031
8	563.275,99 398.553,139	9	563.260,889 398.569,567	22.314
9	563.260,889 398.569,567	10	563.232,021 398.600,683	42.445
10	563.232,021 398.600,683	1	563.224,322 398.609,112	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10450, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

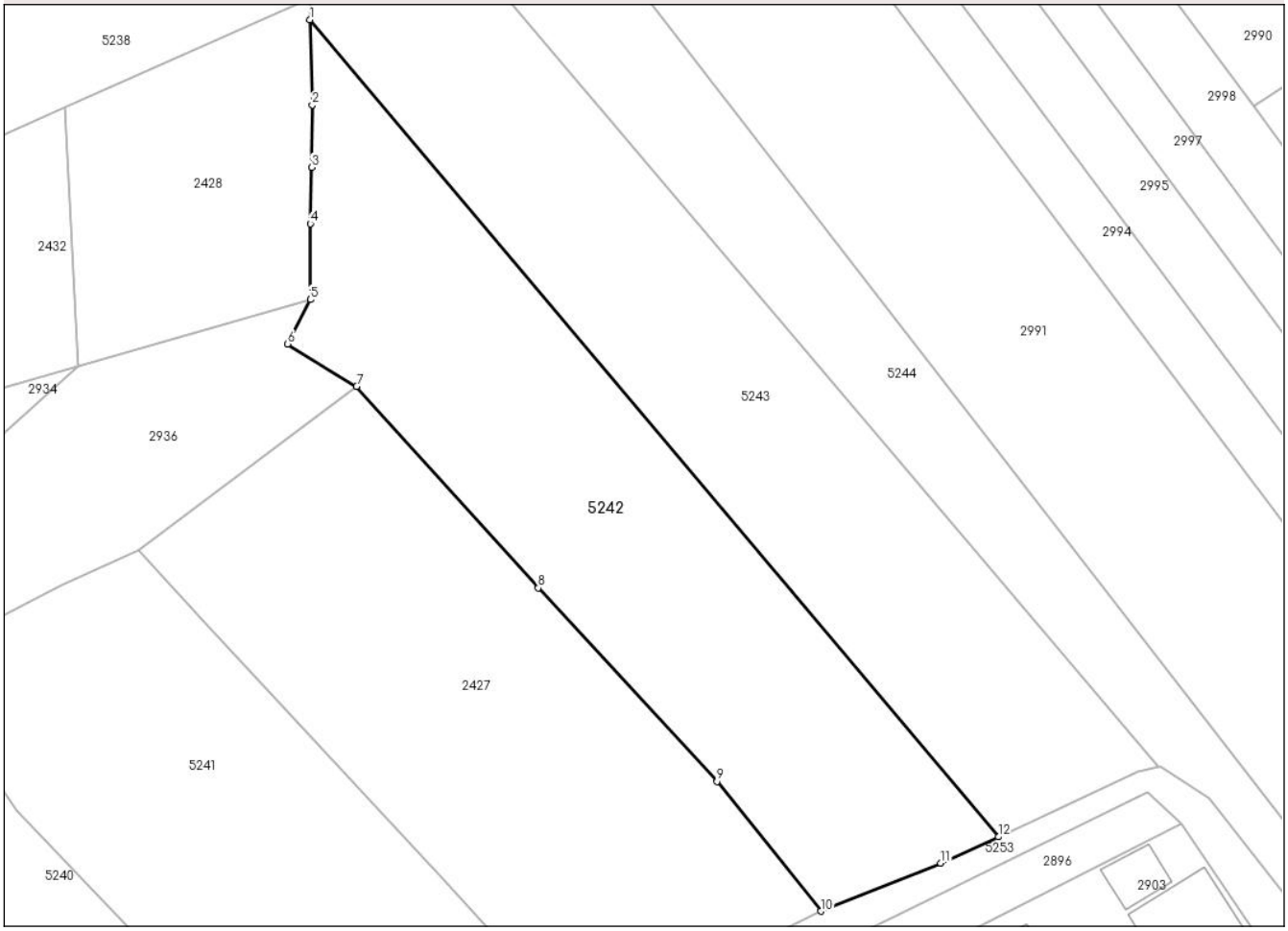
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5242	arabil	NU	2.500	32	1210/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.244,671 398.672,147	2	563.244,947 398.662,029	10.122
2	563.244,947 398.662,029	3	563.244,882 398.654,616	7.413
3	563.244,882 398.654,616	4	563.244,706 398.647,921	6.697
4	563.244,706 398.647,921	5	563.244,735 398.638,911	9.01
5	563.244,735 398.638,911	6	563.242,029 398.633,634	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.242,029 398.633,634	7	563.250,213 398.628,58	9.619
7	563.250,213 398.628,58	8	563.271,817 398.604,631	32.253
8	563.271,817 398.604,631	9	563.293,087 398.581,66	31.306
9	563.293,087 398.581,66	10	563.305,425 398.566,241	19.748
10	563.305,425 398.566,241	11	563.319,682 398.571,957	15.36
11	563.319,682 398.571,957	12	563.326,538 398.575,071	7.531
12	563.326,538 398.575,071	1	563.244,671 398.672,147	126.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 32 A 1210/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26041	2.783	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39466 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 13, din 20/03/2019 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NICA ROXANA (hotarare judecatoreasca nr 413 din 11.03.2013, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 11713 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 11708 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SANDU LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADULESCU MARGA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISTEA VASILE-GABRIEL**	
Act Normativ nr. L17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

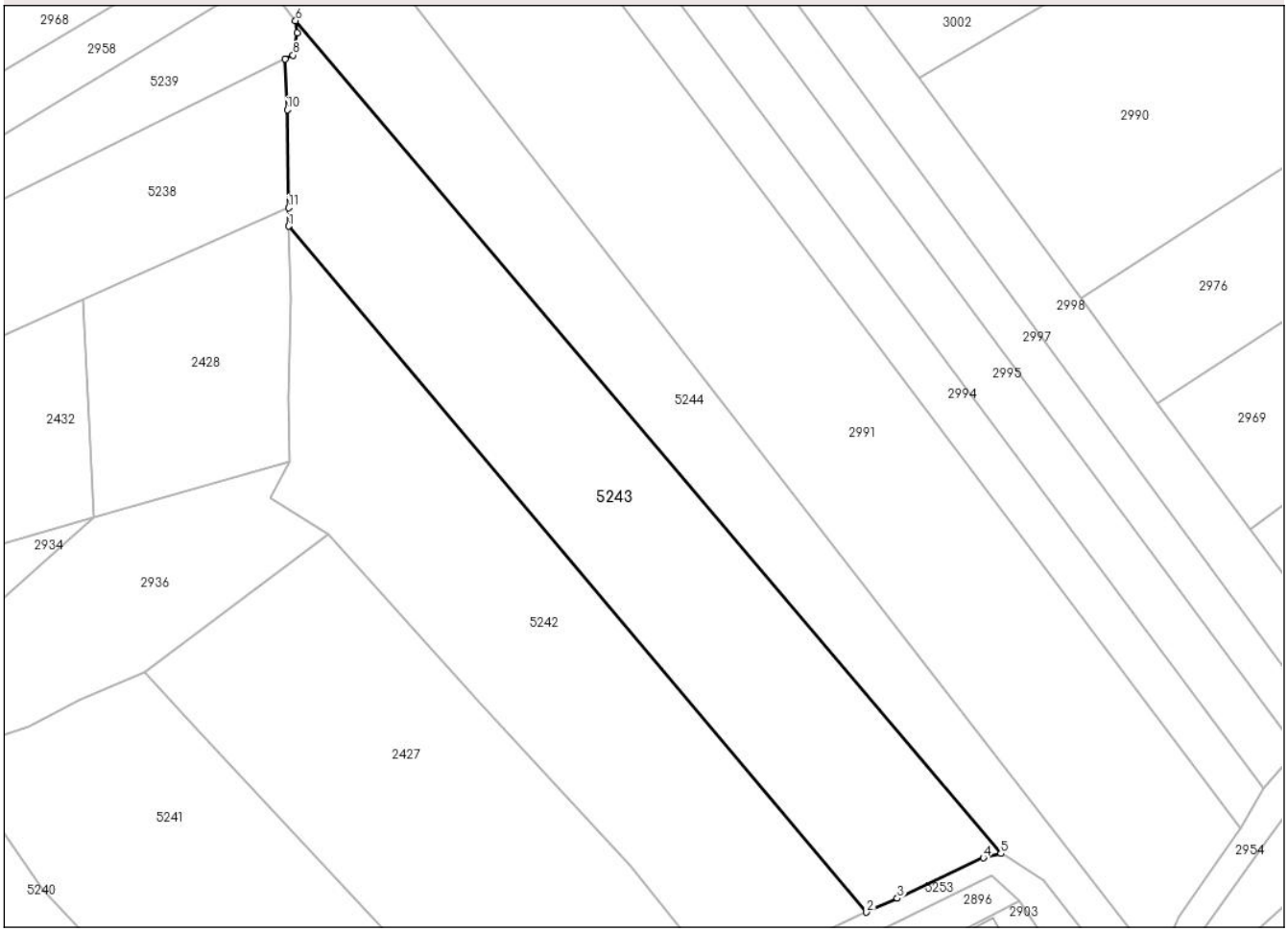
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26041	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5243	arabil	NU	2.783	32	1210/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.244,671 398.672,147	2	563.326,538 398.575,071	126.988
2	563.326,538 398.575,071	3	563.330,893 398.577,049	4.783
3	563.330,893 398.577,049	4	563.343,085 398.582,754	13.461
4	563.343,085 398.582,754	5	563.345,564 398.583,368	2.554
5	563.345,564 398.583,368	6	563.245,668 398.701,218	154.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.245,668 398.701,218	7	563.245,884 398.699,505	1.727
7	563.245,884 398.699,505	8	563.245,314 398.696,336	3.22
8	563.245,314 398.696,336	9	563.244,199 398.695,792	1.241
9	563.244,199 398.695,792	10	563.244,485 398.688,61	7.187
10	563.244,485 398.688,61	11	563.244,678 398.674,743	13.868
11	563.244,678 398.674,743	1	563.244,671 398.672,147	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3584
Nr. cadastral vechi:11837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22052	2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6355 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1831, din 08/05/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN CRISTINA LORENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6548 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 1888, din 10/05/2012 emis de DOBRE ANDREEA;		
C3	se radiaza ipotecile legale de sub C-1,2, in baza declaratiei aut.nr. 1888 NP Ivan Mihaela	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

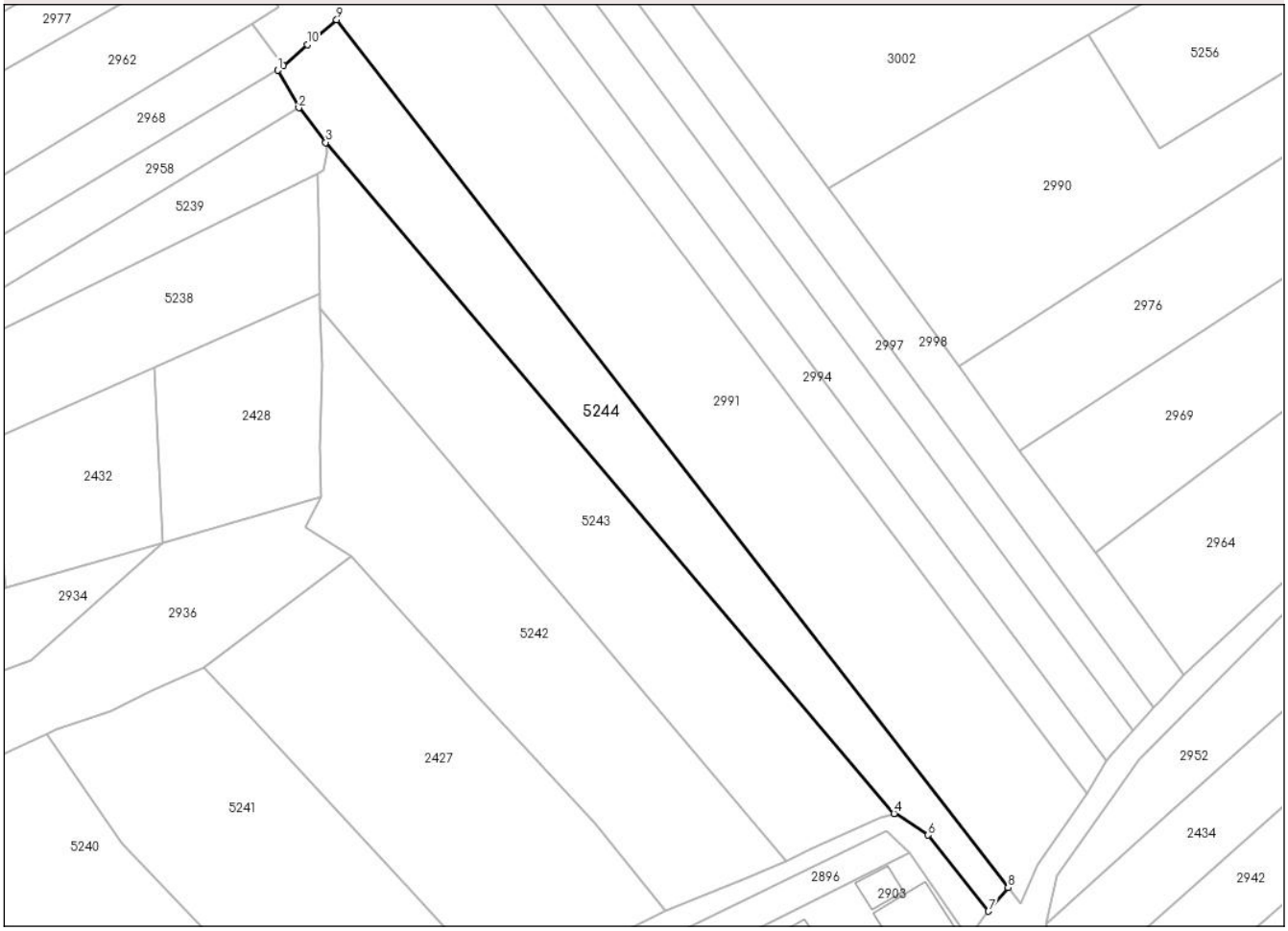
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22052	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5244	arabil	NU	2.100	32	A 1210/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.237,26 398.713,874	2	563.240,911 398.707,319	7.503
2	563.240,911 398.707,319	3	563.245,668 398.701,218	7.736
3	563.245,668 398.701,218	4	563.345,564 398.583,368	154.493
4	563.345,564 398.583,368	5	563.345,817 398.583,431	0.261
5	563.345,817 398.583,431	6	563.351,562 398.579,59	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.351,562 398.579,59	7	563.362,154 398.566,223	17.055
7	563.362,154 398.566,223	8	563.365,629 398.570,336	5.384
8	563.365,629 398.570,336	9	563.247,582 398.722,765	192.795
9	563.247,582 398.722,765	10	563.242,398 398.718,408	6.771
10	563.242,398 398.718,408	11	563.238,195 398.714,699	5.606
11	563.238,195 398.714,699	1	563.237,26 398.713,874	1.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

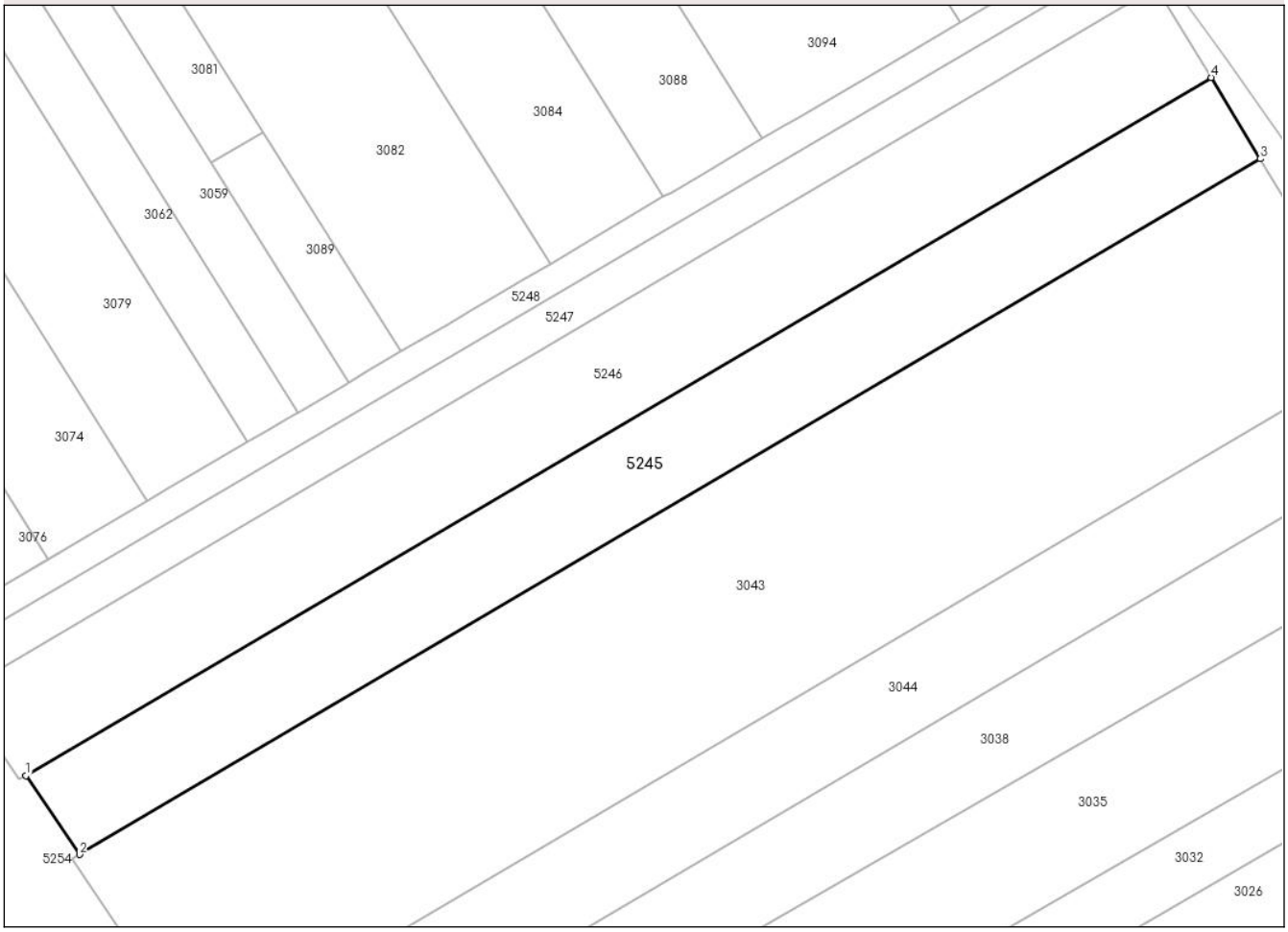
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5245	arabil	NU	2.486	32	1161/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.137,049 398.897,676	2	563.144,443 398.886,797	13.154
2	563.144,443 398.886,797	3	563.307,286 398.982,748	189.009
3	563.307,286 398.982,748	4	563.300,5 398.993,985	13.127
4	563.300,5 398.993,985	1	563.137,049 398.897,676	189.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2038
Nr. cadastral vechi:10327

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Strada DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20500	Din acte: 2.800 Masurata: 2.779	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2937 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 40, din 16/02/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENARU GEORGETA** 2) **POENARU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

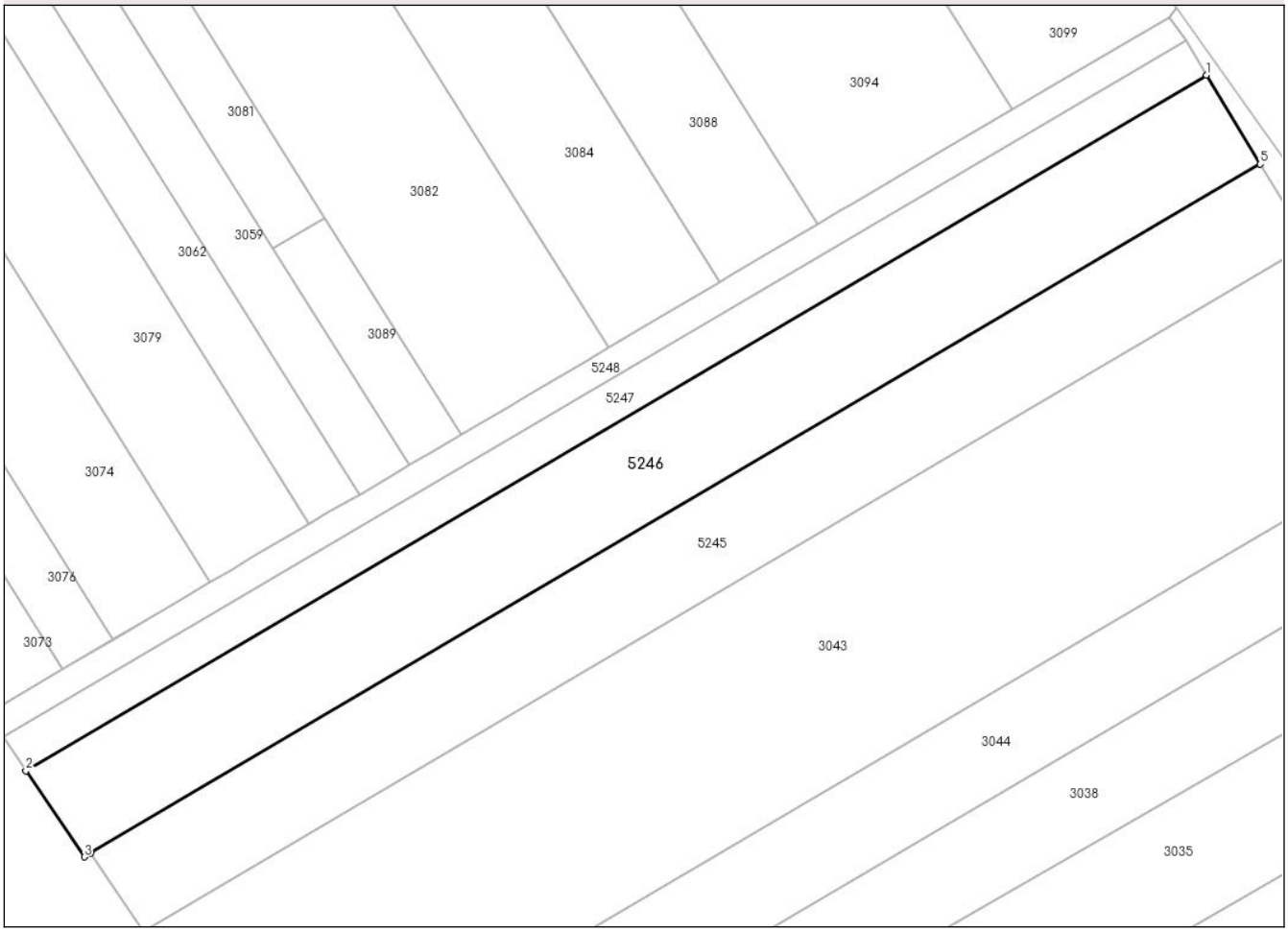
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20500	Din acte: 2.800 Masurata: 2.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5246	arabil	NU	2.779	32	A 1161/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.292,984 399.006,43	2	563.127,974 398.909,204	191.523
2	563.127,974 398.909,204	3	563.136,126 398.897,133	14.566
3	563.136,126 398.897,133	4	563.137,049 398.897,676	1.071
4	563.137,049 398.897,676	5	563.300,5 398.993,985	189.714
5	563.300,5 398.993,985	1	563.292,984 399.006,43	14.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8012, din 27/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5247	arabil	NU	1.075	32	1161/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.290,085 399.011,232	2	563.124,83 398.913,86	191.808
2	563.124,83 398.913,86	3	563.127,974 398.909,204	5.619
3	563.127,974 398.909,204	4	563.292,984 399.006,43	191.523
4	563.292,984 399.006,43	1	563.290,085 399.011,232	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

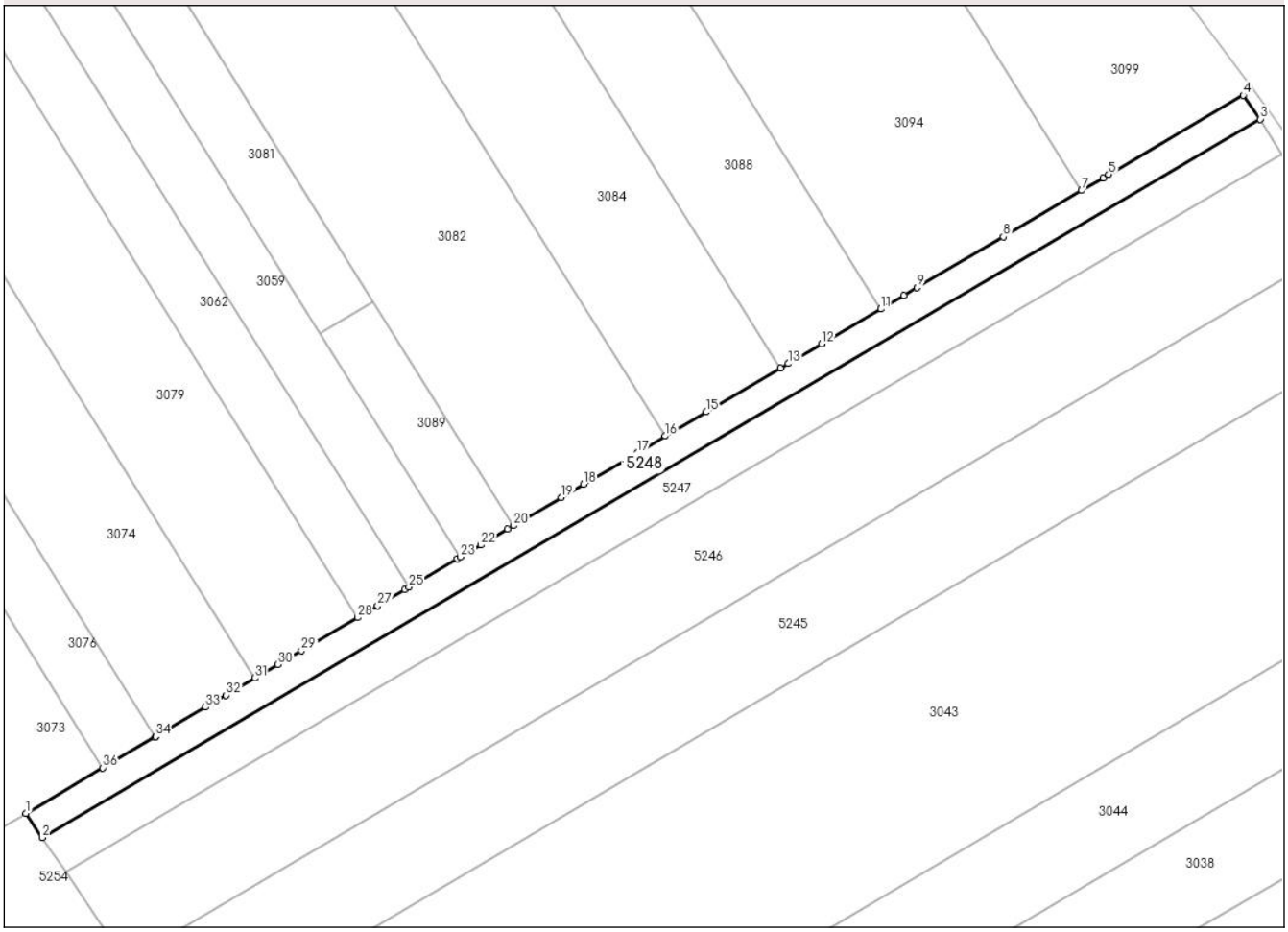
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5248	drum	NU	764	-	DE 1161/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.122,592 398.917,171	2	563.124,83 398.913,86	3.996
3	563.290,085 399.011,232	4	563.287,757 399.014,485	4.0
5	563.269,513 399.003,736	6	563.268,761 399.003,292	0.873
7	563.265,839 399.001,57	8	563.255,219 398.995,314	12.326
9	563.243,523 398.988,423	10	563.241,698 398.987,347	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.124,83 398.913,86	3	563.290,085 399.011,232	191.808
4	563.287,757 399.014,485	5	563.269,513 399.003,736	21.175
6	563.268,761 399.003,292	7	563.265,839 399.001,57	3.391
8	563.255,219 398.995,314	9	563.243,523 398.988,423	13.575
10	563.241,698 398.987,347	11	563.238,592 398.985,517	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.238,592 398.985,517	12	563.230,548 398.980,778	9.337
13	563.226,039 398.978,121	14	563.224,994 398.977,506	1.213
15	563.214,9 398.971,558	16	563.209,348 398.968,287	6.444
17	563.205,522 398.966,033	18	563.198,271 398.961,76	8.416
19	563.195,216 398.959,961	20	563.188,766 398.956,161	7.487
21	563.187,965 398.955,689	22	563.184,304 398.953,531	4.25
23	563.181,54 398.951,902	24	563.181,098 398.951,642	0.513
25	563.174,573 398.947,798	26	563.173,981 398.947,449	0.688
27	563.170,324 398.945,294	28	563.167,61 398.943,695	3.15
29	563.159,982 398.939,201	30	563.156,79 398.937,321	3.705
31	563.153,687 398.935,493	32	563.149,745 398.933,17	4.576
33	563.146,97 398.931,535	34	563.140,197 398.927,544	7.861
35	563.140,113 398.927,494	36	563.133,036 398.923,325	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.230,548 398.980,778	13	563.226,039 398.978,121	5.234
14	563.224,994 398.977,506	15	563.214,9 398.971,558	11.716
16	563.209,348 398.968,287	17	563.205,522 398.966,033	4.441
18	563.198,271 398.961,76	19	563.195,216 398.959,961	3.545
20	563.188,766 398.956,161	21	563.187,965 398.955,689	0.929
22	563.184,304 398.953,531	23	563.181,54 398.951,902	3.209
24	563.181,098 398.951,642	25	563.174,573 398.947,798	7.573
26	563.173,981 398.947,449	27	563.170,324 398.945,294	4.244
28	563.167,61 398.943,695	29	563.159,982 398.939,201	8.853
30	563.156,79 398.937,321	31	563.153,687 398.935,493	3.601
32	563.149,745 398.933,17	33	563.146,97 398.931,535	3.221
34	563.140,197 398.927,544	35	563.140,113 398.927,494	0.098
36	563.133,036 398.923,325	1	563.122,592 398.917,171	12.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Drumul Ds 1161/30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

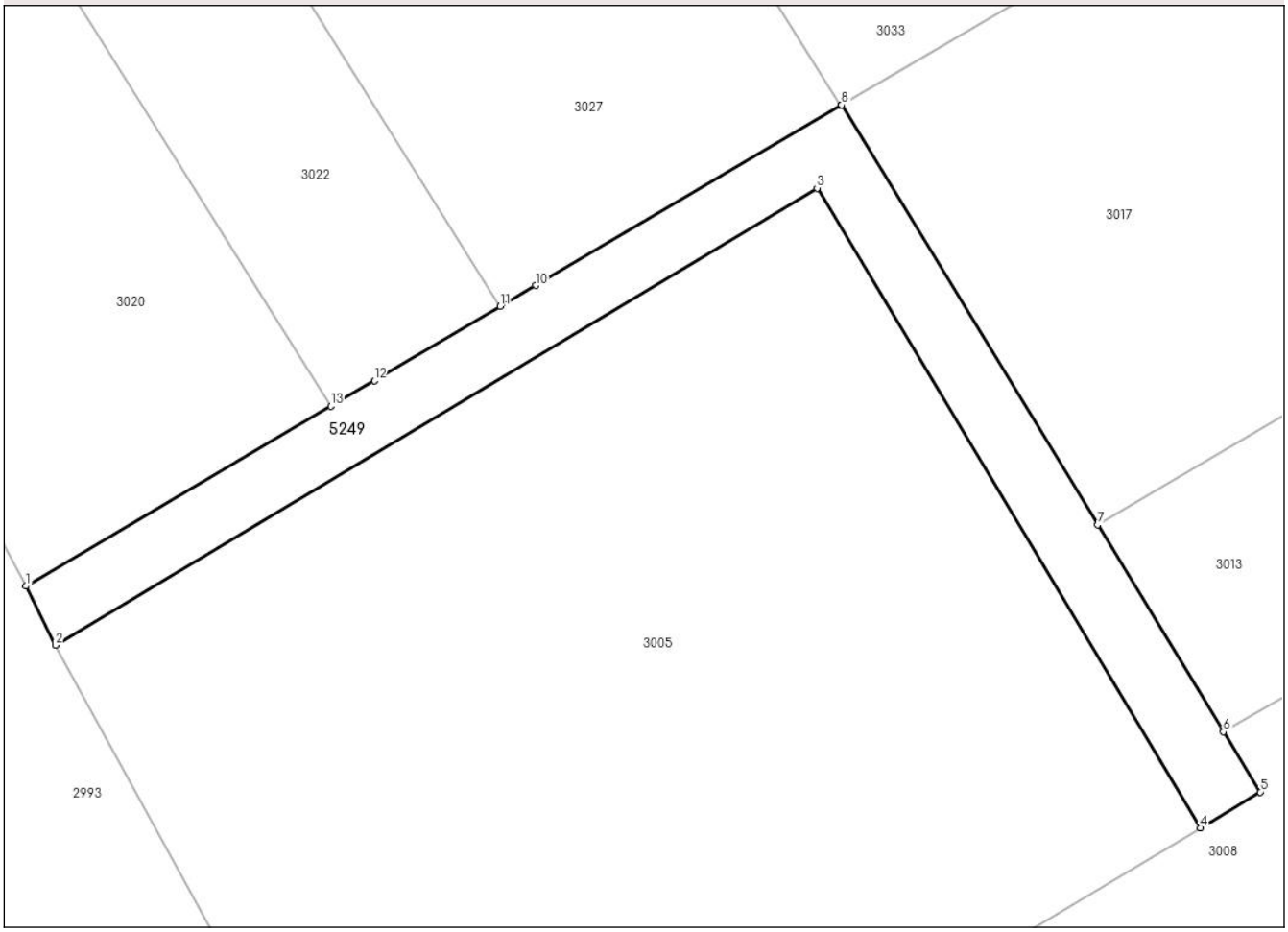
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5249	drum	DA	650	32	1161/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.880,52 398.774,545	2	562.882,812 398.769,98	5.108
2	562.882,812 398.769,98	3	562.941,592 398.805,227	68.538
3	562.941,592 398.805,227	4	562.971,167 398.755,899	57.515
4	562.971,167 398.755,899	5	562.975,797 398.758,666	5.393
5	562.975,797 398.758,666	6	562.972,959 398.763,319	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.972,959 398.763,319	7	562.963,236 398.779,262	18.674
7	562.963,236 398.779,262	8	562.943,485 398.811,643	37.929
8	562.943,485 398.811,643	9	562.943,438 398.811,615	0.054
9	562.943,438 398.811,615	10	562.919,862 398.797,724	27.364
10	562.919,862 398.797,724	11	562.917,128 398.796,114	3.174
11	562.917,128 398.796,114	12	562.907,407 398.790,386	11.283
12	562.907,407 398.790,386	13	562.904,049 398.788,408	3.897
13	562.904,049 398.788,408	1	562.880,52 398.774,545	27.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

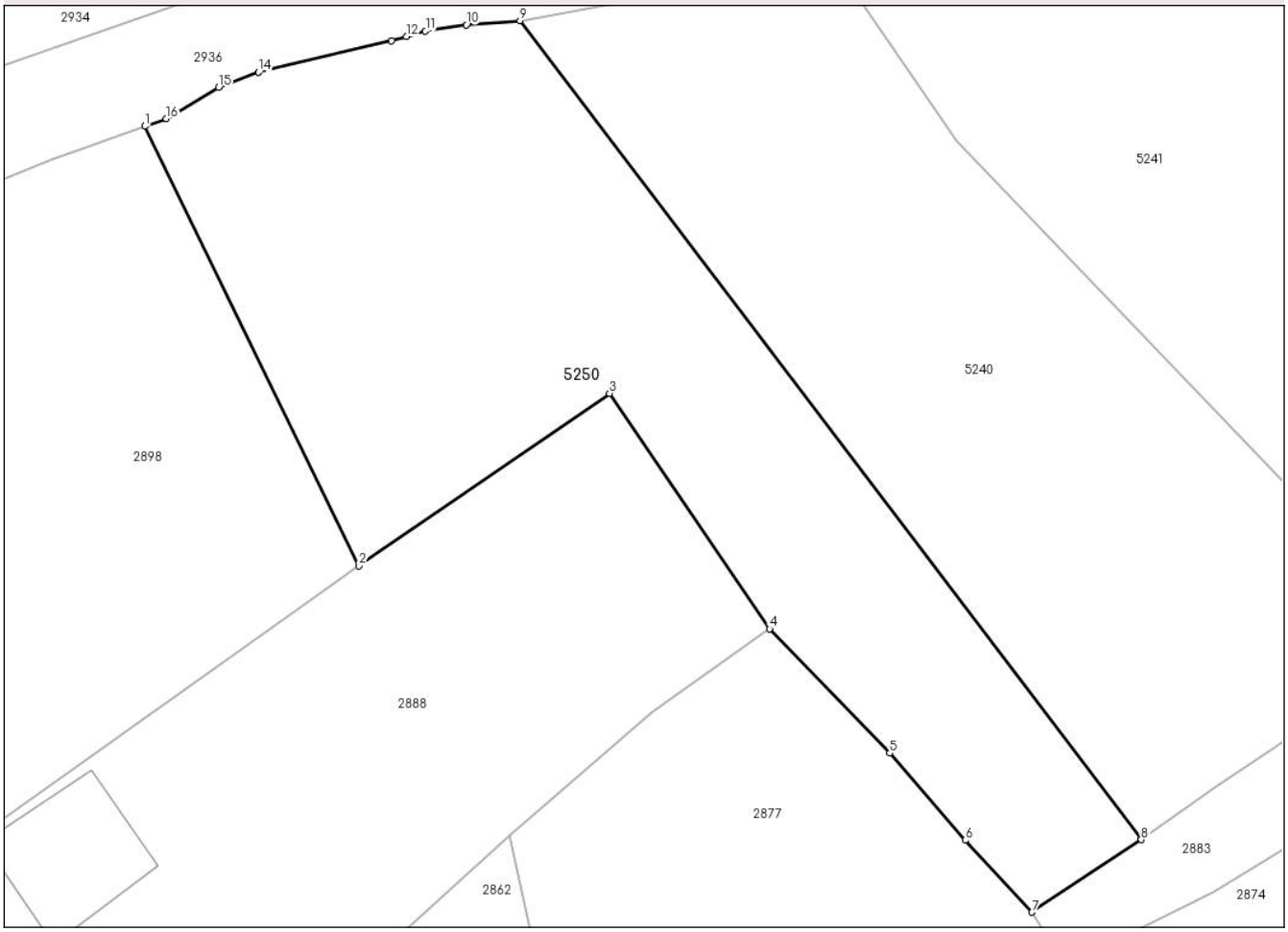
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5250	arabil	NU	2.401	32	1210/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.135,098 398.579,504	2	563.154,807 398.539,111	44.945
2	563.154,807 398.539,111	3	563.177,861 398.554,95	27.971
3	563.177,861 398.554,95	4	563.192,592 398.533,312	26.176
4	563.192,592 398.533,312	5	563.203,621 398.521,885	15.881
5	563.203,621 398.521,885	6	563.210,573 398.513,892	10.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.210,573 398.513,892	7	563.216,736 398.507,277	9.041
7	563.216,736 398.507,277	8	563.226,776 398.513,95	12.056
8	563.226,776 398.513,95	9	563.169,606 398.589,209	94.51
9	563.169,606 398.589,209	10	563.164,663 398.588,834	4.957
10	563.164,663 398.588,834	11	563.160,92 398.588,245	3.79
11	563.160,92 398.588,245	12	563.159,154 398.587,755	1.833
12	563.159,154 398.587,755	13	563.157,811 398.587,378	1.395
13	563.157,811 398.587,378	14	563.145,567 398.584,466	12.586
14	563.145,567 398.584,466	15	563.141,877 398.583,073	3.944
15	563.141,877 398.583,073	16	563.137,078 398.580,199	5.594
16	563.137,078 398.580,199	1	563.135,098 398.579,504	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5251	arabil	NU	1.300	32	1201/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.040,269 398.708,871	2	563.203,56 398.807,042	190.529
2	563.203,56 398.807,042	3	563.199,682 398.812,511	6.704
3	563.199,682 398.812,511	4	563.199,042 398.812,124	0.748
4	563.199,042 398.812,124	5	563.182,31 398.802,023	19.544
5	563.182,31 398.802,023	6	563.036,607 398.714,907	169.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.036,607 398.714,907	1	563.040,269 398.708,871	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10439, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

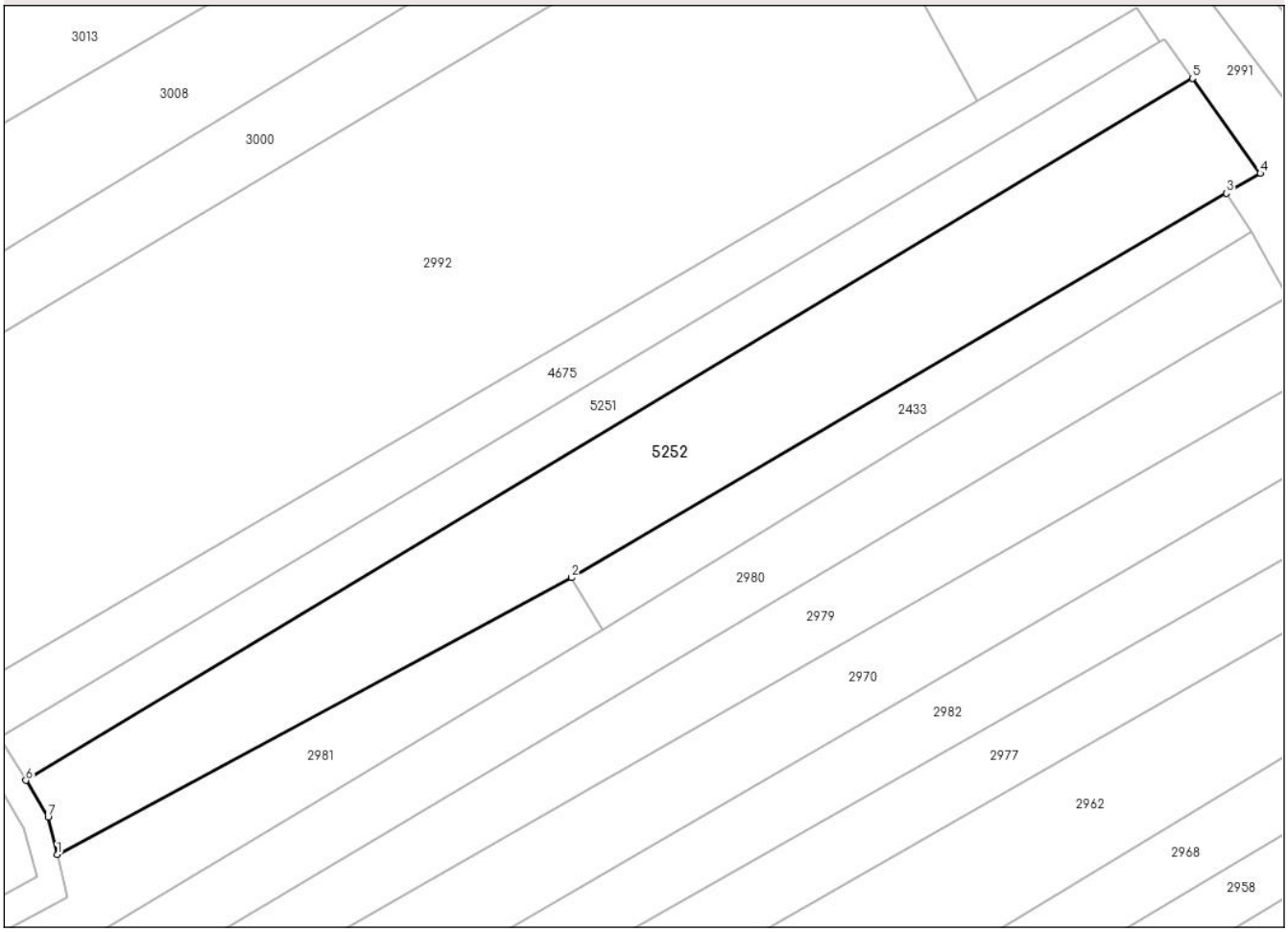
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 52	arabil	NU	2.800	32	1201/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.044,64 398.698,489	2	563.116,679 398.737,204	81.783
2	563.116,679 398.737,204	3	563.208,312 398.790,964	106.239
3	563.208,312 398.790,964	4	563.213,06 398.793,75	5.505
4	563.213,06 398.793,75	5	563.203,56 398.807,042	16.337
5	563.203,56 398.807,042	6	563.040,269 398.708,871	190.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.040,269 398.708,871	7	563.043,365 398.703,767	5.97
7	563.043,365 398.703,767	1	563.044,64 398.698,489	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	drum	DA	253	-	-	-	
10002	drum	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.253,354 398.532,409	2	563.253,937 398.532,815	0.711
3	563.261,621 398.538,142	4	563.272,486 398.545,384	13.057
5	563.290,742 398.554,035	6	563.297,14 398.557,526	7.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.253,937 398.532,815	3	563.261,621 398.538,142	9.35
4	563.272,486 398.545,384	5	563.290,742 398.554,035	20.202
6	563.297,14 398.557,526	7	563.313,304 398.565,181	17.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	563.313,304 398.565,181	8	563.344,311 398.580,325	34.508
9	563.348,26 398.576,592	10	563.358,652 398.561,407	18.4
11	563.362,154 398.566,223	12	563.351,562 398.579,59	17.055
13	563.345,817 398.583,431	14	563.345,564 398.583,368	0.261
15	563.343,085 398.582,754	16	563.330,893 398.577,049	13.461
17	563.326,538 398.575,071	18	563.319,682 398.571,957	7.531
19	563.305,425 398.566,241	20	563.299,512 398.563,261	6.622
21	563.295,96 398.561,297	22	563.293,367 398.559,811	2.989
23	563.290,603 398.558,915	24	563.288,124 398.557,923	2.67
25	563.282,849 398.555,592	26	563.279,152 398.554,562	3.838
27	563.275,99 398.553,139	28	563.250,117 398.536,007	31.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	563.344,311 398.580,325	9	563.348,26 398.576,592	5.434
10	563.358,652 398.561,407	11	563.362,154 398.566,223	5.955
12	563.351,562 398.579,59	13	563.345,817 398.583,431	6.91
14	563.345,564 398.583,368	15	563.343,085 398.582,754	2.554
16	563.330,893 398.577,049	17	563.326,538 398.575,071	4.783
18	563.319,682 398.571,957	19	563.305,425 398.566,241	15.36
20	563.299,512 398.563,261	21	563.295,96 398.561,297	4.059
22	563.293,367 398.559,811	23	563.290,603 398.558,915	2.906
24	563.288,124 398.557,923	25	563.282,849 398.555,592	5.767
26	563.279,152 398.554,562	27	563.275,99 398.553,139	3.467
28	563.250,117 398.536,007	1	563.253,354 398.532,409	4.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.559	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211626, din 02/06/2014 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ELENA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

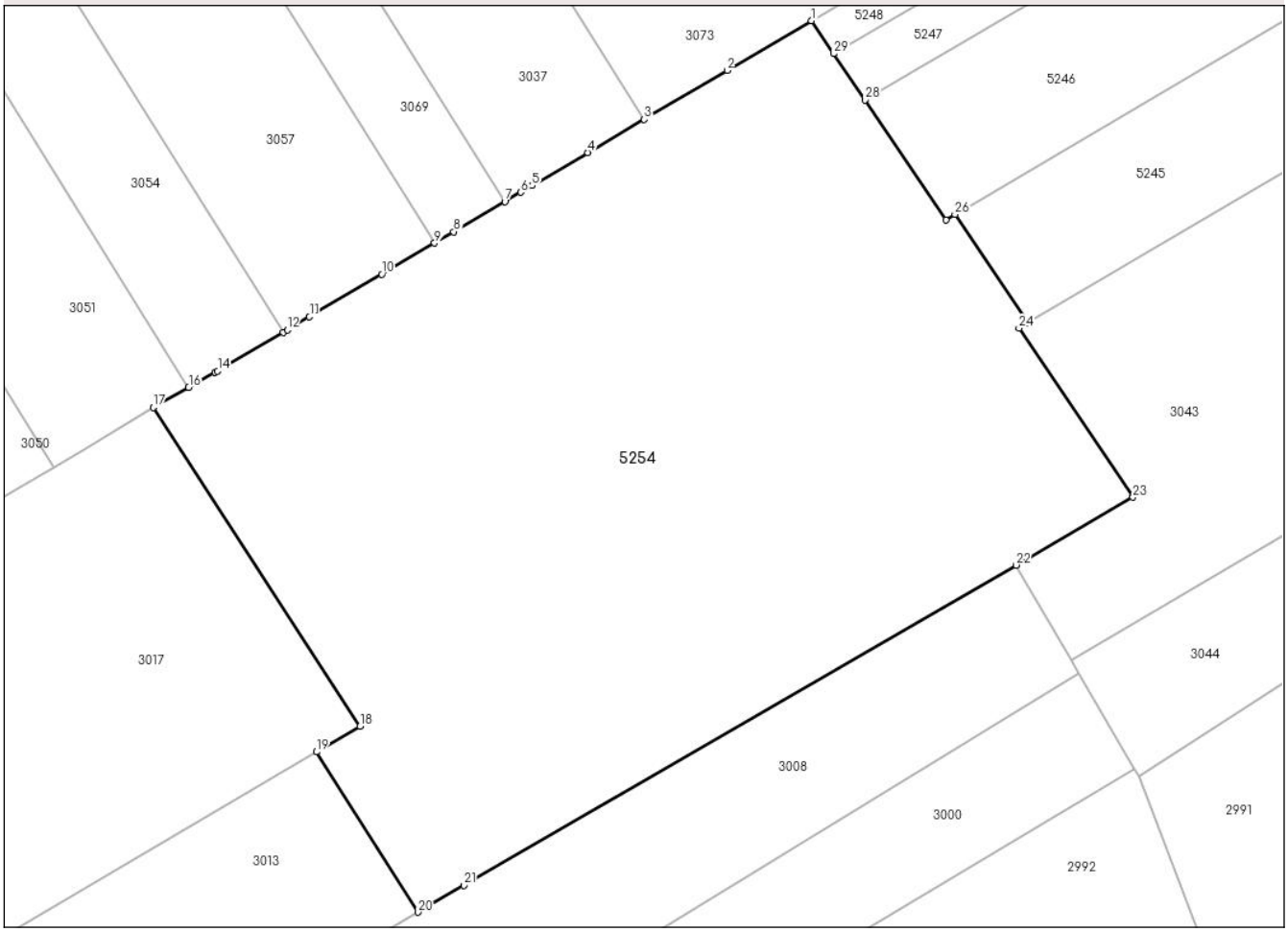
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5254	arabil	NU	4.559	32	1161/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.122,592 398.917,171	2	563.114,111 398.912,174	9.844
3	563.105,76 398.907,254	4	563.100,073 398.903,903	6.601
5	563.094,454 398.900,592	6	563.093,316 398.899,922	1.321
7	563.091,722 398.898,983	8	563.086,565 398.895,944	5.986
9	563.084,641 398.894,81	10	563.079,312 398.891,671	6.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.114,111 398.912,174	3	563.105,76 398.907,254	9.693
4	563.100,073 398.903,903	5	563.094,454 398.900,592	6.522
6	563.093,316 398.899,922	7	563.091,722 398.898,983	1.85
8	563.086,565 398.895,944	9	563.084,641 398.894,81	2.234
10	563.079,312 398.891,671	11	563.072,043 398.887,388	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.072,043 398.887,388	12	563.069,808 398.886,071	2.594
13	563.069,413 398.885,838	14	563.062,8 398.881,942	7.675
15	563.062,546 398.881,798	16	563.059,882 398.880,286	3.063
17	563.056,313 398.878,259	18	563.077,142 398.846,208	38.224
19	563.072,74 398.843,621	20	563.082,952 398.827,497	19.086
21	563.087,584 398.830,2	22	563.143,19 398.862,41	64.262
23	563.154,969 398.869,233	24	563.143,487 398.886,234	20.515
25	563.144,443 398.886,797	26	563.137,049 398.897,676	13.154
27	563.136,126 398.897,133	28	563.127,974 398.909,204	14.566
29	563.124,83 398.913,86	1	563.122,592 398.917,171	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.069,808 398.886,071	13	563.069,413 398.885,838	0.459
14	563.062,8 398.881,942	15	563.062,546 398.881,798	0.292
16	563.059,882 398.880,286	17	563.056,313 398.878,259	4.105
18	563.077,142 398.846,208	19	563.072,74 398.843,621	5.106
20	563.082,952 398.827,497	21	563.087,584 398.830,2	5.363
22	563.143,19 398.862,41	23	563.154,969 398.869,233	13.612
24	563.143,487 398.886,234	25	563.144,443 398.886,797	1.109
26	563.137,049 398.897,676	27	563.136,126 398.897,133	1.071
28	563.127,974 398.909,204	29	563.124,83 398.913,86	5.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2174
Nr. cadastral vechi:10381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20563	Din acte: 1.100 Masurata: 228	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16631 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1885, din 20/04/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU GHEORGHE** 2) **DUMITRASCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33294 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2435, din 06/07/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C3	se radiaza ipoteca legala ptr restul de pret, inscrisa prin inch. 16631/2021, de sub C1 in baza declaratiei aut. sub nr 2435 din 06.07.2023 emis de NP Pop Mihaela Cristina	A1
38388 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 706/SNC/2014, din 10/10/2022 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;		
C4	se radiaza urmarirea imobiliara (somatie) de sub C2 in baza adresei emise de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN in dosar nr 706/SNC/2014 din 10.10.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20563	Din acte: 1.100 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5255	arabil	DA	228	14	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.840,468 400.924,079	2	559.813,6 400.925,41	26.901
2	559.813,6 400.925,41	3	559.807,312 400.924,366	6.374
3	559.807,312 400.924,366	4	559.808,899 400.917,855	6.702
4	559.808,899 400.917,855	5	559.811,621 400.917,762	2.724
5	559.811,621 400.917,762	6	559.838,548 400.917,259	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.838,548 400.917,259	1	559.840,468 400.924,079	7.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3311
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10972
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6273 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 813, din 23/04/2010 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B0	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 3311 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10972 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10755 din cartea funciara nr. 2604 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1231 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 228, din 28/01/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRU ALEXANDRA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

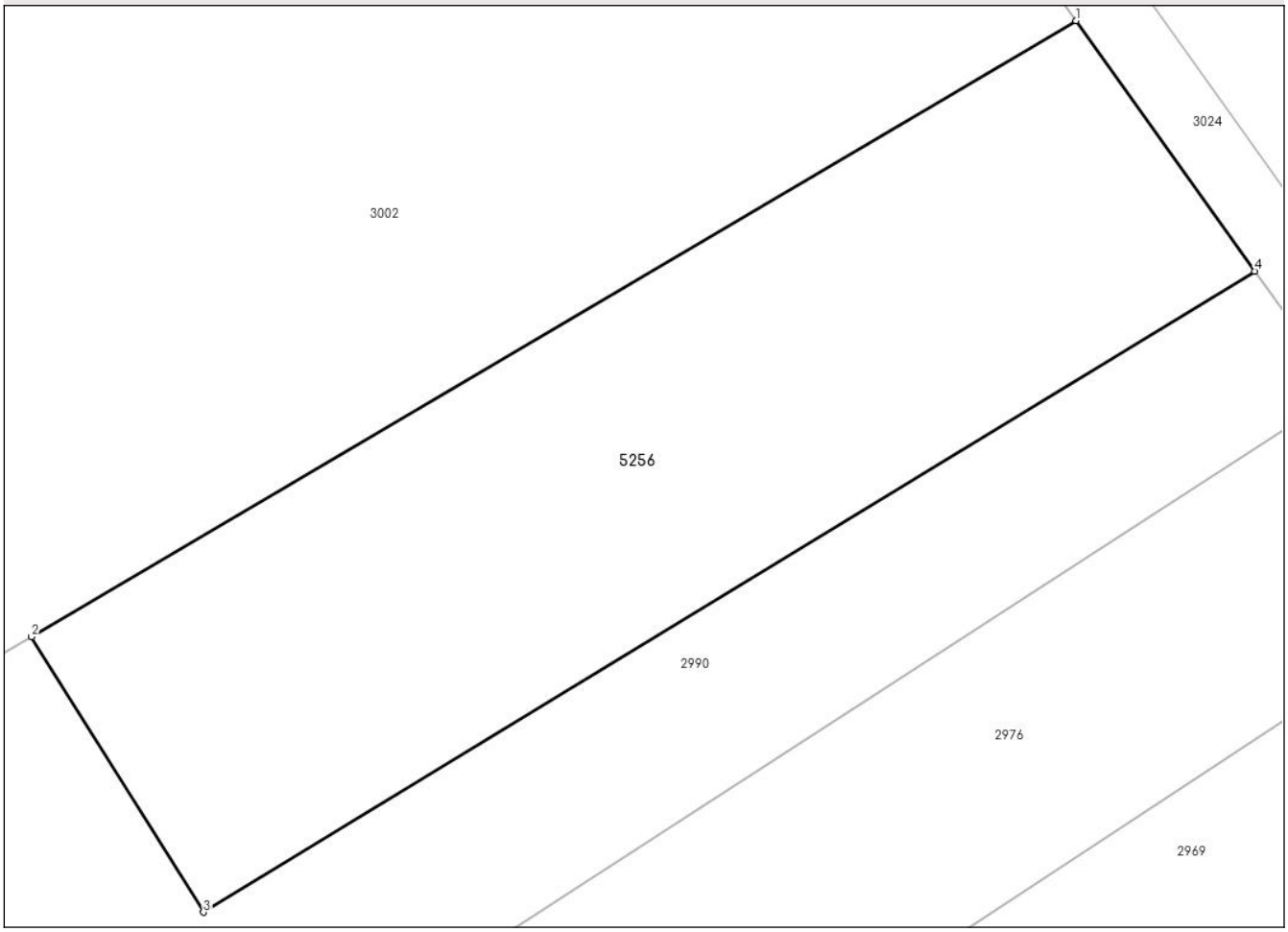
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5256	arabil	NU	2.000	32	A1195/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.455,029 398.764,406	2	563.379,778 398.720,067	87.343
2	563.379,778 398.720,067	3	563.392,172 398.700,249	23.374
3	563.392,172 398.700,249	4	563.467,905 398.746,375	88.674
4	563.467,905 398.746,375	1	563.455,029 398.764,406	22.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23006	Din acte: 55 Masurata: 57	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23006-C1	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; PARTER, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25249 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 4382, din 19/12/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE IULIAN VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

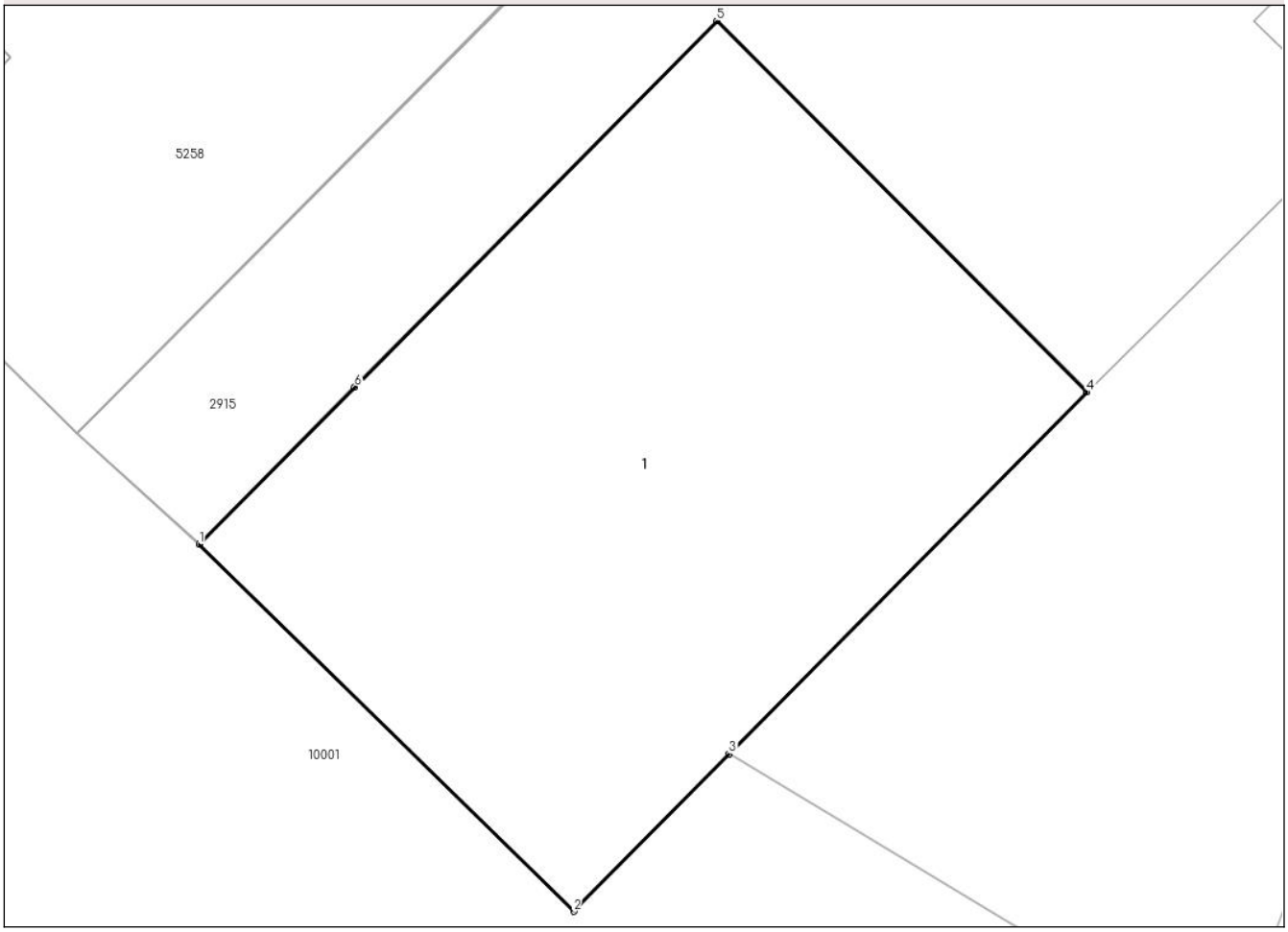
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23006	Din acte: 55 Masurata: 57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52 57	curti constructii	DA	57	12	1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23006-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; PARTER, CARAMIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.682,772 398.556,61	2	562.687,342 398.552,13	6.4
2	562.687,342 398.552,13	3	562.689,24 398.554,049	2.699
3	562.689,24 398.554,049	4	562.693,607 398.558,464	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.693,607 398.558,464	5	562.689,089 398.562,997	6.4
5	562.689,089 398.562,997	6	562.684,671 398.558,529	6.283
6	562.684,671 398.558,529	1	562.682,772 398.556,61	2.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3571
Nr. cadastral vechi:11833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 479, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	Din acte: 39 Masurata: 40	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 479, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3439 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 920, din 09/03/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE IULIAN VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

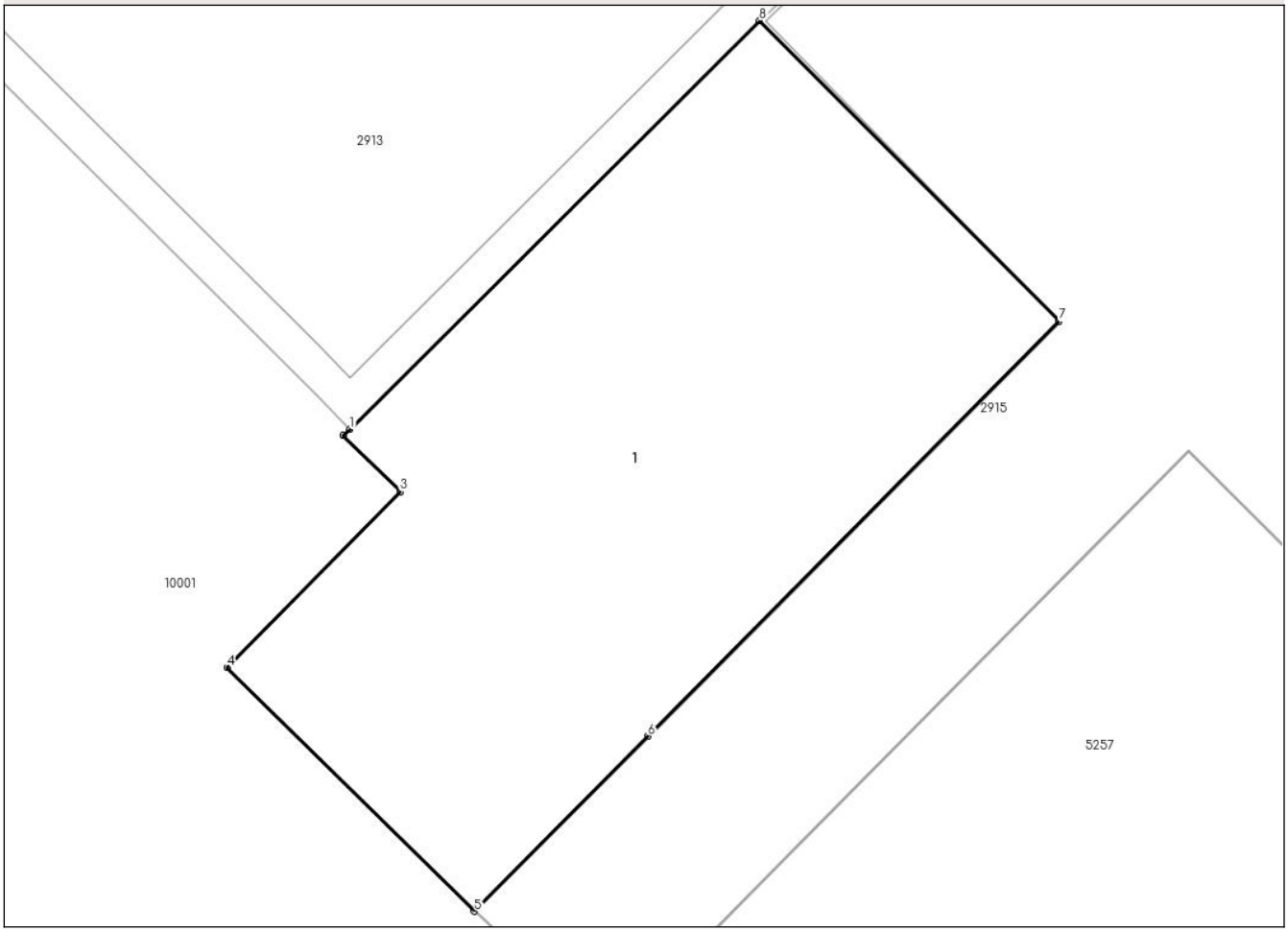
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	Din acte: 39 Masurata: 40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	12	1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.679,913 398.563,236	2	562.679,841 398.563,165	0.101
2	562.679,841 398.563,165	3	562.680,464 398.562,552	0.874
3	562.680,464 398.562,552	4	562.678,569 398.560,629	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.678,569 398.560,629	5	562.681,275 398.557,962	3.799
5	562.681,275 398.557,962	6	562.683,176 398.559,879	2.7
6	562.683,176 398.559,879	7	562.687,673 398.564,417	6.389
7	562.687,673 398.564,417	8	562.684,396 398.567,705	4.642
8	562.684,396 398.567,705	1	562.679,913 398.563,236	6.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26539	649	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23858 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1258, din 04/06/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26539 a imobilului cu numarul cadastral 26539 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22494 inscris in cartea funciara 22494;	A1
23868 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 04/06/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIUS** 2) **LAZAR ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26539	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5259	faneata	DA	649	34	1664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.385,639 400.270,988	2	560.388,149 400.261,691	9.629
2	560.388,149 400.261,691	3	560.389,467 400.251,892	9.887
3	560.389,467 400.251,892	4	560.390,447 400.245,414	6.551
4	560.390,447 400.245,414	5	560.392,87 400.228,15	17.434
5	560.392,87 400.228,15	6	560.398,966 400.227,471	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.398,966 400.227,471	7	560.404,428 400.227,413	5.462
7	560.404,428 400.227,413	8	560.409,789 400.227,716	5.37
8	560.409,789 400.227,716	9	560.406,033 400.241,974	14.744
9	560.406,033 400.241,974	10	560.399,939 400.265,556	24.357
10	560.399,939 400.265,556	11	560.397,462 400.274,886	9.653
11	560.397,462 400.274,886	1	560.385,639 400.270,988	12.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Nr. 219A,219B,218B,218C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26559	20.725	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26559-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1- locuinta sc-102 mp, compusa din subsol, parter si mansarda
A1.2	26559-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:561 mp; Constructia (S+P+2E) cu Sc desf. = 1736.49 mp compusa din :- Laborator de medicina naturista, cu Sc subsol = 53.94 mp, Sc parter (partial) = 362.95mp, Sc etaj I = 560.85mp si Sc etaj II = 560.85mp;- Locuinta (P) cu Sc parter (partial) = 197.90mp.
A1.3	26559-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Cladire anexa - Garaj (P) cu Sc = 75.00 mp
A1.4	26559-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta - P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32381 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 31/07/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B1	Se infiinteaza cf. 26559 a imobilului cu nr. cad. 26559/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile:~- nr.cad.23061\cf.23061;~- nr.cad.23624\cf.23624;~- nr.cad.23651\cf.23651;~- nr.cad.23652\cf.23652;~- nr.cad.23685\cf.23685;~- nr.cad.26448\cf.26448;	A1
Act Notarial nr. 2828, din 24/10/2018 emis de NP Diaconescu Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACADRAI SERGIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23061/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 28050 din 30/10/2018; act notarial nr 2828 din 24.10.2018, emis de NP Diaconescu Adina;act notarial nr 2828 din 24.10.2018, emis de NP Diaconescu Adina; act notarial nr 2828 din 24.10.2018, emis de NP Diaconescu Adina;act notarial nr 2828 din 24.10.2018, emis de NP Diaconescu Adina;act notarial nr 2828 din 24.10.2018, emis de NP Diaconescu Adina;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

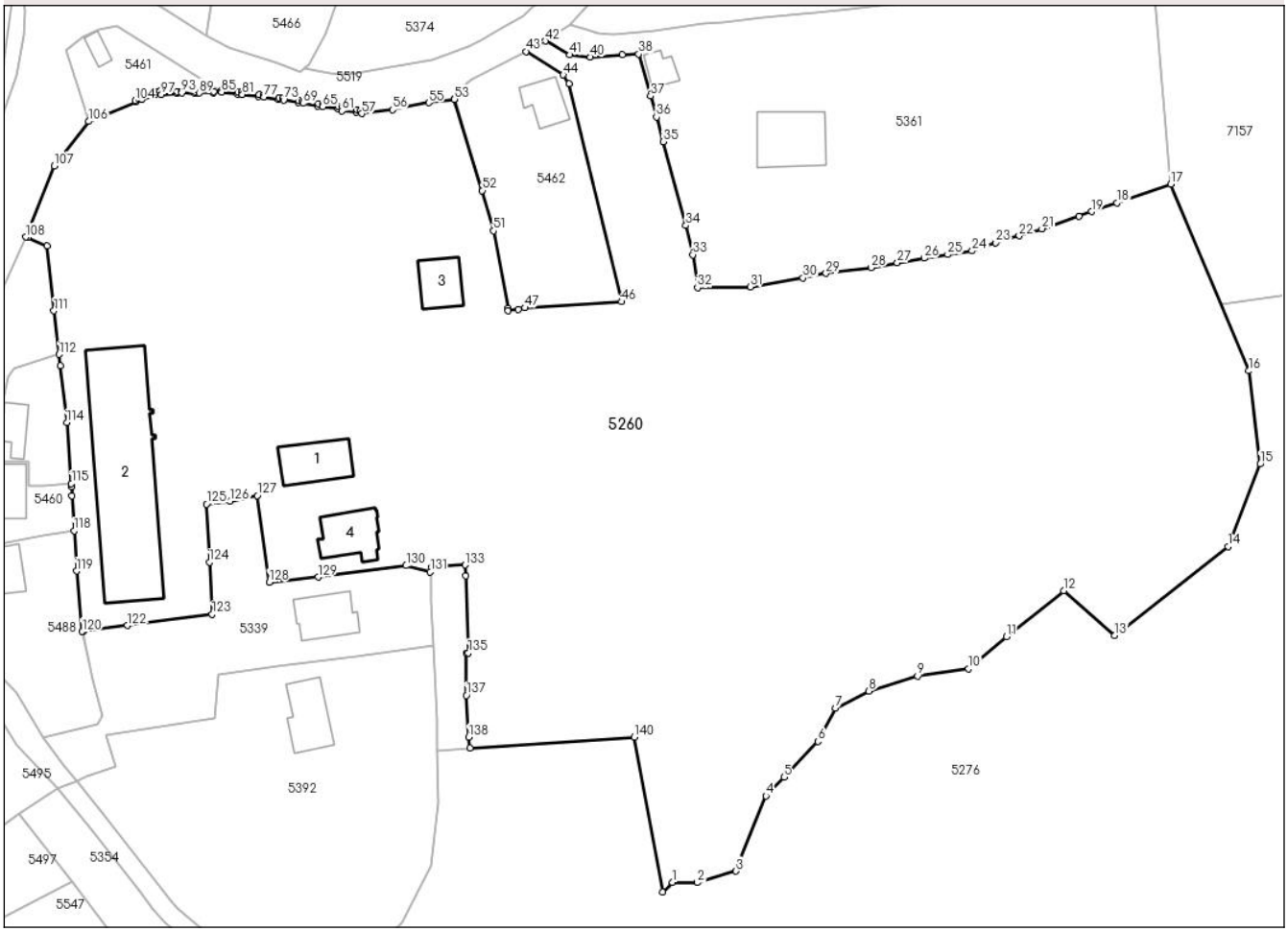
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26559	20.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	5.820	6	173,174	-	
10002	curti constructii	DA	320	6	173,174	-	
10003	curti constructii	DA	730	6	177	-	
10004	arabil	DA	1.212	6	173,174	-	
10005	arabil	DA	225	6	173,174	-	
10006	livada	DA	300	6	174	-	
10007	faneata	DA	3.847	6	177/1	-	
10008	faneata	NU	7.495	6	177/1,177/2; 177/3,177/6	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10009	neproductiv	NU	776	6	177/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26559-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta sc- 102 mp, compusa din subsol, parter si mansarda
A1.2	26559-C2	constructii administrative si social culturale	561	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:561 mp; Constructia (S+P+2E) cu Sc desf. = 1736.49 mp compusa din :- Laborator de medicina naturista, cu Sc subsol = 53.94mp, Sc parter (partial) = 362.95mp, Sc etaj I = 560.85mp si Sc etaj II = 560.85mp;- Locuinta (P) cu Sc parter (partial) = 197.90mp.
A1.3	26559-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Cladire anexa - Garaj (P) cu Sc = 75.00 mp
A1.4	26559-C4	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta - P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.161,548 401.192,088	2	560.166,28 401.192,073	4.732
4	560.179,57 401.208,784	5	560.183,033 401.212,414	5.016
7	560.192,951 401.225,64	8	560.199,398 401.229,001	7.27
10	560.218,645 401.233,302	11	560.225,932 401.239,458	9.539
13	560.246,81 401.239,695	14	560.268,707 401.256,856	27.821
16	560.272,725 401.290,693	17	560.257,66 401.326,66	38.995
19	560.242,35 401.321,35	20	560.239,955 401.320,477	2.549
22	560.228,415 401.316,694	23	560.223,888 401.315,352	4.722
25	560.214,627 401.313,085	26	560.210,054 401.312,394	4.625
28	560.199,854 401.310,587	29	560.191,155 401.309,455	8.772
31	560.176,531 401.306,87	32	560.166,347 401.306,703	10.185
34	560.164,112 401.318,7	35	560.159,748 401.334,87	16.749
37	560.157,308 401.343,625	38	560.154,996 401.351,713	8.412
40	560.145,71 401.351,12	41	560.141,75 401.351,56	3.984
43	560.133,278 401.352,238	44	560.140,433 401.347,698	8.474
46	560.151,714 401.303,988	47	560.133,08 401.302,84	18.67
49	560.129,822 401.302,243	50	560.129,748 401.302,718	0.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.166,28 401.192,073	3	560.173,761 401.194,282	7.8
5	560.183,033 401.212,414	6	560.189,586 401.219,283	9.494
8	560.199,398 401.229,001	9	560.208,812 401.231,864	9.84
11	560.225,932 401.239,458	12	560.236,988 401.248,297	14.155
14	560.268,707 401.256,856	15	560.274,915 401.272,736	17.05
17	560.257,66 401.326,66	18	560.247,26 401.323,08	10.999
20	560.239,955 401.320,477	21	560.232,788 401.318,062	7.563
23	560.223,888 401.315,352	24	560.219,332 401.313,8	4.813
26	560.210,054 401.312,394	27	560.204,915 401.311,483	5.219
29	560.191,155 401.309,455	30	560.186,686 401.308,59	4.552
32	560.166,347 401.306,703	33	560.165,47 401.313,064	6.421
35	560.159,748 401.334,87	36	560.158,44 401.339,614	4.921
38	560.154,996 401.351,713	39	560.151,888 401.351,55	3.112
41	560.141,75 401.351,56	42	560.137,0 401.354,24	5.454
44	560.140,433 401.347,698	45	560.141,617 401.346,048	2.031
47	560.133,08 401.302,84	48	560.131,77 401.302,546	1.342
50	560.129,748 401.302,718	51	560.126,978 401.317,685	15.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.173,761 401.194,282	4	560.179,57 401.208,784	15.622
6	560.189,586 401.219,283	7	560.192,951 401.225,64	7.193
9	560.208,812 401.231,864	10	560.218,645 401.233,302	9.938
12	560.236,988 401.248,297	13	560.246,81 401.239,695	13.056
15	560.274,915 401.272,736	16	560.272,725 401.290,693	18.09
18	560.247,26 401.323,08	19	560.242,35 401.321,35	5.206
21	560.232,788 401.318,062	22	560.228,415 401.316,694	4.582
24	560.219,332 401.313,8	25	560.214,627 401.313,085	4.759
27	560.204,915 401.311,483	28	560.199,854 401.310,587	5.14
30	560.186,686 401.308,59	31	560.176,531 401.306,87	10.3
33	560.165,47 401.313,064	34	560.164,112 401.318,7	5.797
36	560.158,44 401.339,614	37	560.157,308 401.343,625	4.168
39	560.151,888 401.351,55	40	560.145,71 401.351,12	6.193
42	560.137,0 401.354,24	43	560.133,278 401.352,238	4.226
45	560.141,617 401.346,048	46	560.151,714 401.303,988	43.256
48	560.131,77 401.302,546	49	560.129,822 401.302,243	1.972
51	560.126,978 401.317,685	52	560.124,846 401.325,416	8.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
52	560.124,846 401.325,416	53	560.119,465 401.343,028	18.416
55	560.114,493 401.342,361	56	560.107,493 401.340,996	7.132
58	560.101,421 401.340,931	59	560.100,64 401.341,05	0.79
61	560.097,779 401.340,785	62	560.097,843 401.341,409	0.627
64	560.096,926 401.341,176	65	560.094,043 401.341,566	2.909
67	560.093,267 401.342,139	68	560.093,124 401.341,724	0.439
70	560.090,153 401.342,587	71	560.089,446 401.342,707	0.717
73	560.086,533 401.342,849	74	560.086,342 401.343,209	0.408
76	560.085,5 401.342,947	77	560.082,699 401.343,491	2.853
79	560.081,793 401.343,883	80	560.081,64 401.343,598	0.323
82	560.078,385 401.344,339	83	560.077,717 401.344,339	0.668
85	560.074,531 401.344,395	86	560.074,395 401.344,558	0.212
88	560.072,965 401.344,27	89	560.070,288 401.344,218	2.678
91	560.069,404 401.344,52	92	560.069,404 401.344,136	0.384
94	560.066,763 401.344,5	95	560.065,974 401.344,486	0.789
97	560.062,927 401.343,925	98	560.062,7 401.344,636	0.746
100	560.061,746 401.343,9	101	560.059,165 401.343,019	2.727
103	560.058,585 401.343,069	104	560.057,889 401.342,793	0.749
106	560.048,894 401.338,742	107	560.042,298 401.330,142	10.838
109	560.037,179 401.316,346	110	560.040,89 401.314,814	4.015
112	560.043,232 401.293,854	113	560.043,49 401.291,665	2.204
115	560.045,584 401.268,952	116	560.045,626 401.268,405	0.548
118	560.046,096 401.259,85	119	560.046,549 401.252,128	7.735
121	560.047,852 401.240,485	122	560.056,362 401.241,603	8.584
124	560.072,22 401.253,801	125	560.071,617 401.265,003	11.219
127	560.081,424 401.266,654	128	560.083,732 401.249,976	16.838
130	560.110,153 401.253,144	131	560.114,816 401.251,942	4.815
133	560.121,529 401.253,294	134	560.121,601 401.251,188	2.107
136	560.121,712 401.236,275	137	560.121,769 401.228,169	8.106
139	560.122,496 401.218,023	140	560.154,143 401.220,086	31.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
53	560.119,465 401.343,028	54	560.119,499 401.343,172	0.148
56	560.107,493 401.340,996	57	560.101,589 401.340,269	5.949
59	560.100,64 401.341,05	60	560.100,504 401.340,55	0.518
62	560.097,843 401.341,409	63	560.097,057 401.341,589	0.806
65	560.094,043 401.341,566	66	560.093,99 401.342,043	0.48
68	560.093,124 401.341,724	69	560.090,296 401.342,222	2.872
71	560.089,446 401.342,707	72	560.089,35 401.342,408	0.314
74	560.086,342 401.343,209	75	560.085,69 401.343,319	0.661
77	560.082,699 401.343,491	78	560.082,579 401.343,777	0.31
80	560.081,64 401.343,598	81	560.078,565 401.343,93	3.093
83	560.077,717 401.344,339	84	560.077,644 401.343,986	0.36
86	560.074,395 401.344,558	87	560.073,06 401.344,524	1.335
89	560.070,288 401.344,218	90	560.070,187 401.344,574	0.37
92	560.069,404 401.344,136	93	560.066,835 401.344,246	2.571
95	560.065,974 401.344,486	96	560.065,926 401.344,089	0.4
98	560.062,7 401.344,636	99	560.061,832 401.344,495	0.879
101	560.059,165 401.343,019	102	560.058,926 401.343,231	0.319
104	560.057,889 401.342,793	105	560.057,961 401.342,558	0.246
107	560.042,298 401.330,142	108	560.036,796 401.316,48	14.728
110	560.040,89 401.314,814	111	560.042,217 401.302,25	12.634
113	560.043,49 401.291,665	114	560.044,69 401.280,697	11.033
116	560.045,626 401.268,405	117	560.045,698 401.266,628	1.778
119	560.046,549 401.252,128	120	560.047,671 401.240,461	11.721
122	560.056,362 401.241,603	123	560.072,751 401.243,791	16.534
125	560.071,617 401.265,003	126	560.076,182 401.265,54	4.596
128	560.083,732 401.249,976	129	560.093,175 401.250,944	9.493
131	560.114,816 401.251,942	132	560.115,101 401.252,83	0.932
134	560.121,601 401.251,188	135	560.122,108 401.236,344	14.853
137	560.121,769 401.228,169	138	560.122,205 401.220,086	8.095
140	560.154,143 401.220,086	141	560.159,613 401.190,284	30.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
54	560.119,499 401.343,172	55	560.114,493 401.342,361	5.071
57	560.101,589 401.340,269	58	560.101,421 401.340,931	0.683
60	560.100,504 401.340,55	61	560.097,779 401.340,785	2.735
63	560.097,057 401.341,589	64	560.096,926 401.341,176	0.433
66	560.093,99 401.342,043	67	560.093,267 401.342,139	0.729
69	560.090,296 401.342,222	70	560.090,153 401.342,587	0.392
72	560.089,35 401.342,408	73	560.086,533 401.342,849	2.851
75	560.085,69 401.343,319	76	560.085,5 401.342,947	0.418
78	560.082,579 401.343,777	79	560.081,793 401.343,883	0.793
81	560.078,565 401.343,93	82	560.078,385 401.344,339	0.447
84	560.077,644 401.343,986	85	560.074,531 401.344,395	3.14
87	560.073,06 401.344,524	88	560.072,965 401.344,27	0.271
90	560.070,187 401.344,574	91	560.069,404 401.344,52	0.785
93	560.066,835 401.344,246	94	560.066,763 401.344,5	0.264
96	560.065,926 401.344,089	97	560.062,927 401.343,925	3.003
99	560.061,832 401.344,495	100	560.061,746 401.343,9	0.601
102	560.058,926 401.343,231	103	560.058,585 401.343,069	0.378
105	560.057,961 401.342,558	106	560.048,894 401.338,742	9.838
108	560.036,796 401.316,48	109	560.037,179 401.316,346	0.406
111	560.042,217 401.302,25	112	560.043,232 401.293,854	8.458
114	560.044,69 401.280,697	115	560.045,584 401.268,952	11.78
117	560.045,698 401.266,628	118	560.046,096 401.259,85	6.79
120	560.047,671 401.240,461	121	560.047,852 401.240,485	0.182
123	560.072,751 401.243,791	124	560.072,22 401.253,801	10.024
126	560.076,182 401.265,54	127	560.081,424 401.266,654	5.358
129	560.093,175 401.250,944	130	560.110,153 401.253,144	17.12
132	560.115,101 401.252,83	133	560.121,529 401.253,294	6.444
135	560.122,108 401.236,344	136	560.121,712 401.236,275	0.402
138	560.122,205 401.220,086	139	560.122,496 401.218,023	2.083
141	560.159,613 401.190,284	1	560.161,548 401.192,088	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

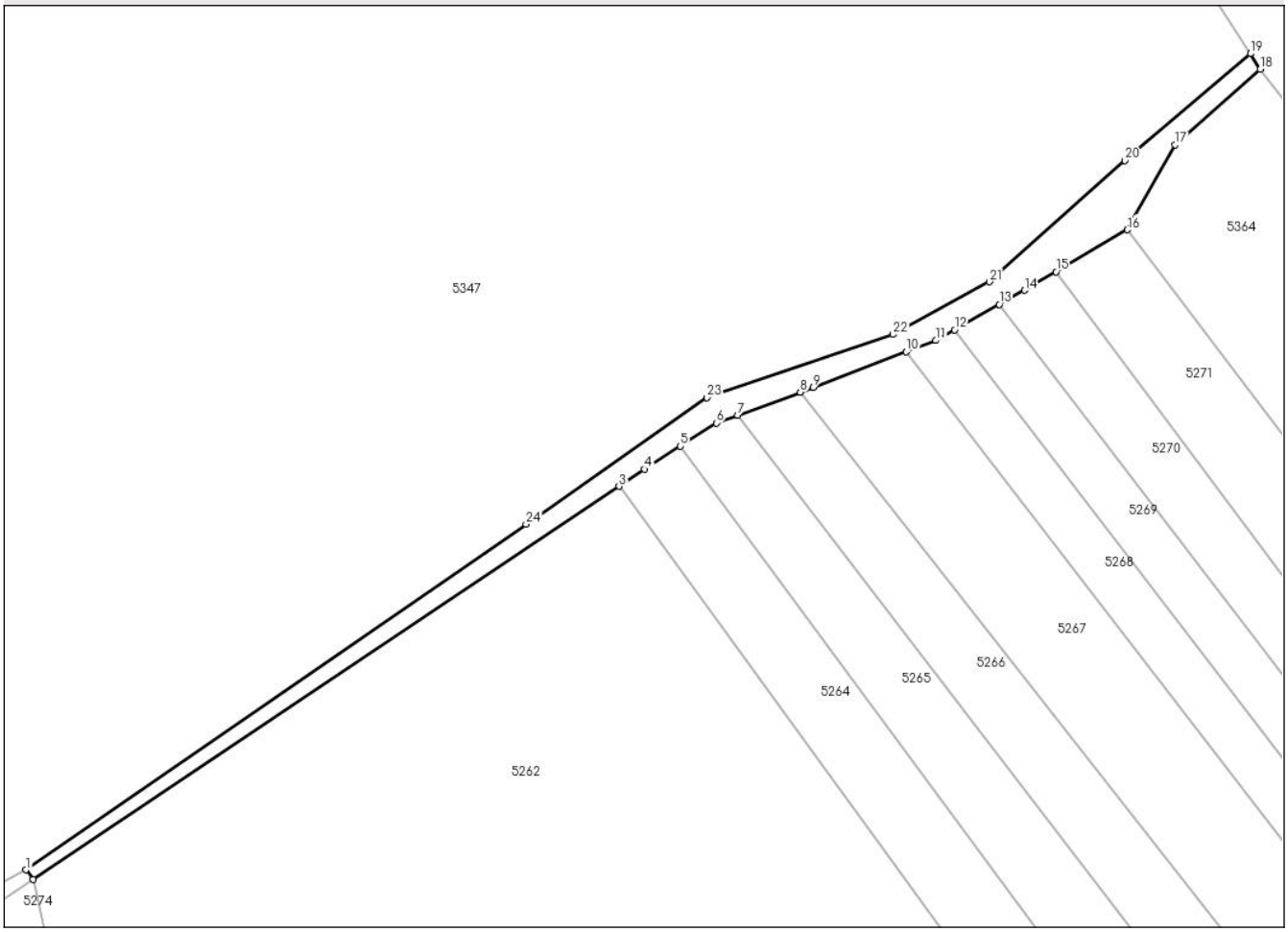
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5261	drum	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.626,211 401.185,682	2	560.627,457 401.184,062	2.044
3	560.728,87 401.252,019	4	560.733,27 401.254,967	5.296
5	560.739,514 401.258,964	6	560.745,759 401.262,962	7.415
7	560.749,442 401.264,31	8	560.760,278 401.268,275	11.538
9	560.762,542 401.269,104	10	560.778,612 401.275,265	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.627,457 401.184,062	3	560.728,87 401.252,019	122.077
4	560.733,27 401.254,967	5	560.739,514 401.258,964	7.415
6	560.745,759 401.262,962	7	560.749,442 401.264,31	3.922
8	560.760,278 401.268,275	9	560.762,542 401.269,104	2.411
10	560.778,612 401.275,265	11	560.783,74 401.277,232	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.783,74 401.277,232	12	560.786,957 401.279,053	3.696
13	560.794,727 401.283,455	14	560.799,06 401.285,909	4.979
15	560.804,523 401.289,116	16	560.816,904 401.296,384	14.356
17	560.825,151 401.311,046	18	560.839,889 401.324,119	19.701
19	560.838,187 401.326,823	20	560.816,448 401.308,357	28.524
21	560.792,984 401.287,366	22	560.776,33 401.278,275	18.974
23	560.744,102 401.267,335	24	560.712,799 401.245,456	38.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.786,957 401.279,053	13	560.794,727 401.283,455	8.931
14	560.799,06 401.285,909	15	560.804,523 401.289,116	6.335
16	560.816,904 401.296,384	17	560.825,151 401.311,046	16.822
18	560.839,889 401.324,119	19	560.838,187 401.326,823	3.195
20	560.816,448 401.308,357	21	560.792,984 401.287,366	31.482
22	560.776,33 401.278,275	23	560.744,102 401.267,335	34.035
24	560.712,799 401.245,456	1	560.626,211 401.185,682	105.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 44.574 Masurata: 44.782	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

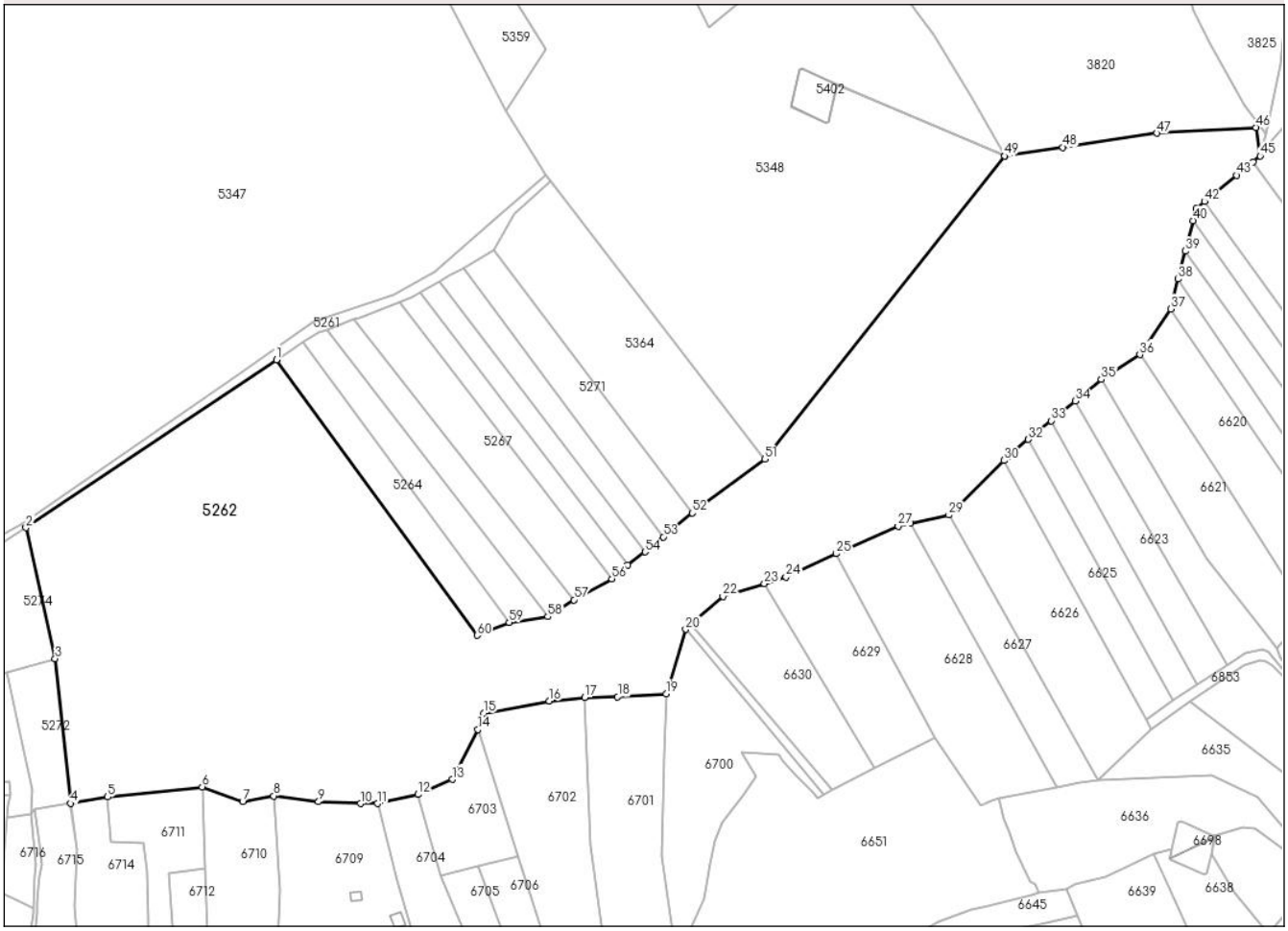
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 44.574 Masurata: 44.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5262	padure	NU	44.782	49	2434/6, 2434/7, 2434/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.728,87 401.252,019	2	560.627,457 401.184,062	122.077
4	560.645,598 401.072,56	5	560.660,554 401.075,146	15.178
7	560.715,24 401.073,33	8	560.727,791 401.075,616	12.757
10	560.762,882 401.072,465	11	560.769,774 401.072,493	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.627,457 401.184,062	3	560.639,312 401.131,155	54.219
5	560.660,554 401.075,146	6	560.698,78 401.079,284	38.45
8	560.727,791 401.075,616	9	560.745,986 401.073,245	18.349
11	560.769,774 401.072,493	12	560.786,208 401.076,17	16.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.639,312 401.131,155	4	560.645,598 401.072,56	58.931
6	560.698,78 401.079,284	7	560.715,24 401.073,33	17.504
9	560.745,986 401.073,245	10	560.762,882 401.072,465	16.915
12	560.786,208 401.076,17	13	560.800,059 401.082,281	15.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	560.800,059 401.082,281	14	560.810,444 401.102,473	22.706
16	560.839,421 401.113,974	17	560.853,695 401.115,432	14.349
19	560.886,711 401.116,921	20	560.894,588 401.142,954	27.199
22	560.909,736 401.156,273	23	560.926,513 401.161,462	17.562
25	560.955,639 401.173,577	26	560.958,814 401.175,041	3.496
28	560.985,588 401.185,808	29	561.001,148 401.189,193	15.925
31	561.025,168 401.213,031	32	561.033,4 401.219,79	10.651
34	561.052,297 401.235,303	35	561.062,929 401.244,032	13.755
37	561.090,937 401.272,57	38	561.094,029 401.284,648	12.467
40	561.100,036 401.308,305	41	561.101,278 401.313,195	5.045
43	561.117,699 401.326,606	44	561.124,356 401.332,042	8.595
46	561.125,5 401.346,031	47	561.085,312 401.343,625	40.259
49	561.023,688 401.334,406	50	561.023,665 401.334,378	0.037
52	560.897,229 401.190,063	53	560.885,555 401.180,35	15.186
55	560.871,235 401.168,906	56	560.864,72 401.163,39	8.537
58	560.838,776 401.148,086	59	560.823,144 401.145,75	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	560.810,444 401.102,473	15	560.812,791 401.109,05	6.983
17	560.853,695 401.115,432	18	560.867,077 401.115,702	13.384
20	560.894,588 401.142,954	21	560.896,813 401.144,911	2.963
23	560.926,513 401.161,462	24	560.935,183 401.164,144	9.076
26	560.958,814 401.175,041	27	560.980,626 401.184,728	23.867
29	561.001,148 401.189,193	30	561.023,419 401.211,295	31.376
32	561.033,4 401.219,79	33	561.042,611 401.227,351	11.917
35	561.062,929 401.244,032	36	561.078,478 401.254,08	18.514
38	561.094,029 401.284,648	39	561.096,896 401.295,939	11.65
41	561.101,278 401.313,195	42	561.104,712 401.316,0	4.435
44	561.124,356 401.332,042	45	561.127,258 401.334,416	3.749
47	561.085,312 401.343,625	48	561.047,375 401.337,906	38.366
50	561.023,665 401.334,378	51	560.926,673 401.211,811	156.301
53	560.885,555 401.180,35	54	560.878,236 401.174,261	9.521
56	560.864,72 401.163,39	57	560.849,344 401.154,906	17.561
59	560.823,144 401.145,75	60	560.810,211 401.140,52	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	560.812,791 401.109,05	16	560.839,421 401.113,974	27.081
18	560.867,077 401.115,702	19	560.886,711 401.116,921	19.672
21	560.896,813 401.144,911	22	560.909,736 401.156,273	17.207
24	560.935,183 401.164,144	25	560.955,639 401.173,577	22.526
27	560.980,626 401.184,728	28	560.985,588 401.185,808	5.078
30	561.023,419 401.211,295	31	561.025,168 401.213,031	2.465
33	561.042,611 401.227,351	34	561.052,297 401.235,303	12.533
36	561.078,478 401.254,08	37	561.090,937 401.272,57	22.296
39	561.096,896 401.295,939	40	561.100,036 401.308,305	12.758
42	561.104,712 401.316,0	43	561.117,699 401.326,606	16.767
45	561.127,258 401.334,416	46	561.125,5 401.346,031	11.748
48	561.047,375 401.337,906	49	561.023,688 401.334,406	23.945
51	560.926,673 401.211,811	52	560.897,229 401.190,063	36.605
54	560.878,236 401.174,261	55	560.871,235 401.168,906	8.814
57	560.849,344 401.154,906	58	560.838,776 401.148,086	12.578
60	560.810,211 401.140,52	1	560.728,87 401.252,019	138.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

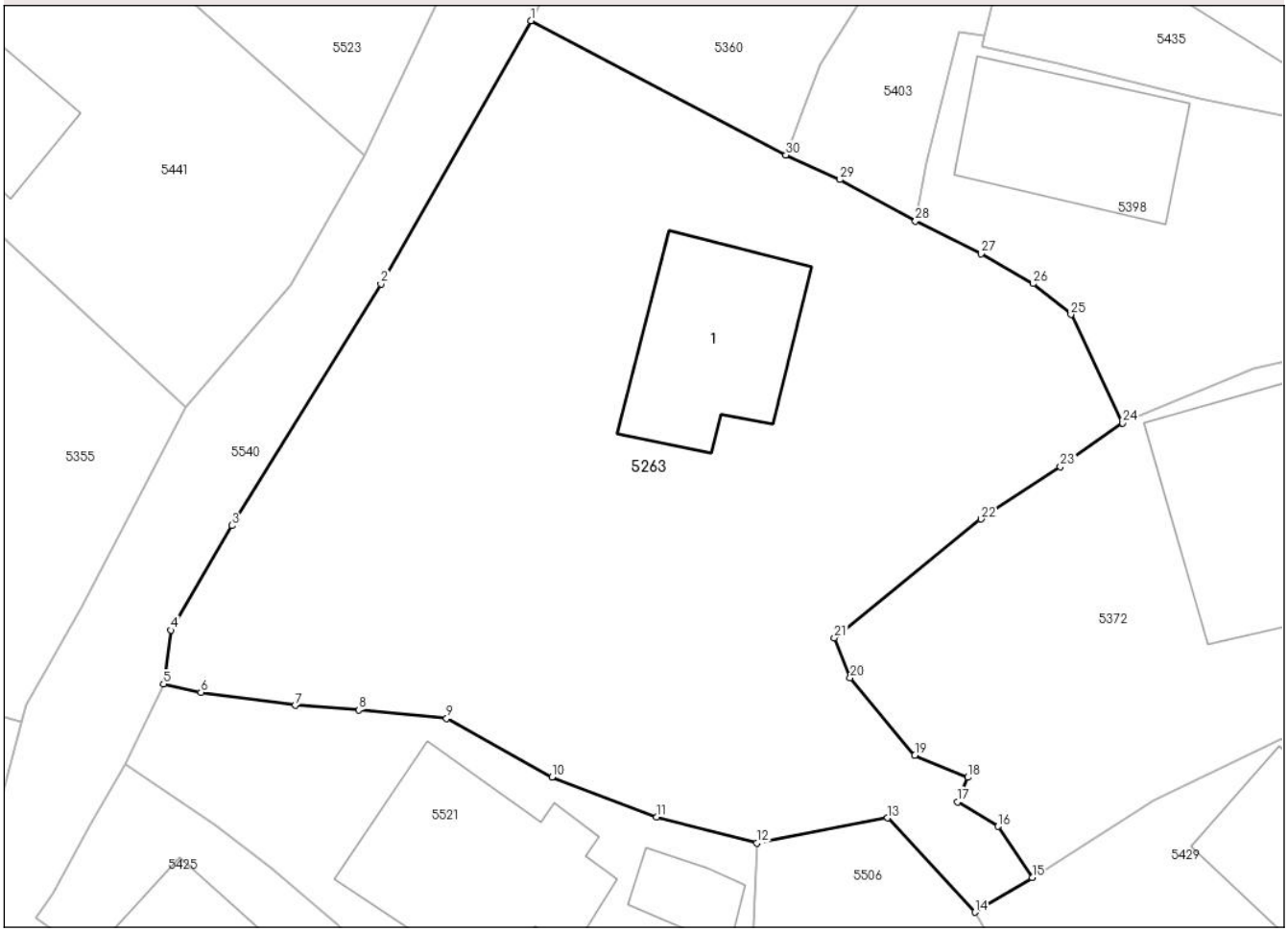
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	2	85	-	
10002	faneata	DA	940	2	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,338 401.357,427	2	559.944,866 401.342,564	17.108
3	559.936,429 401.328,906	4	559.932,984 401.322,993	6.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.944,866 401.342,564	3	559.936,429 401.328,906	16.054
4	559.932,984 401.322,993	5	559.932,556 401.319,953	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.932,556 401.319,953	6	559.934,682 401.319,475	2.179
7	559.940,006 401.318,745	8	559.943,597 401.318,487	3.6
9	559.948,578 401.318,006	10	559.954,535 401.314,687	6.819
11	559.960,456 401.312,437	12	559.966,116 401.310,961	5.849
13	559.973,52 401.312,383	14	559.978,459 401.307,059	7.262
15	559.981,697 401.309,012	16	559.979,758 401.311,903	3.482
17	559.977,475 401.313,288	18	559.978,051 401.314,68	1.507
19	559.975,057 401.315,917	20	559.971,401 401.320,308	5.713
21	559.970,5 401.322,567	22	559.978,797 401.329,271	10.667
23	559.983,291 401.332,24	24	559.986,815 401.334,702	4.299
25	559.983,884 401.340,834	26	559.981,735 401.342,576	2.767
27	559.978,81 401.344,255	28	559.975,094 401.346,1	4.148
29	559.970,824 401.348,453	30	559.967,762 401.349,845	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.934,682 401.319,475	7	559.940,006 401.318,745	5.374
8	559.943,597 401.318,487	9	559.948,578 401.318,006	5.004
10	559.954,535 401.314,687	11	559.960,456 401.312,437	6.334
12	559.966,116 401.310,961	13	559.973,52 401.312,383	7.539
14	559.978,459 401.307,059	15	559.981,697 401.309,012	3.781
16	559.979,758 401.311,903	17	559.977,475 401.313,288	2.67
18	559.978,051 401.314,68	19	559.975,057 401.315,917	3.24
20	559.971,401 401.320,308	21	559.970,5 401.322,567	2.433
22	559.978,797 401.329,271	23	559.983,291 401.332,24	5.386
24	559.986,815 401.334,702	25	559.983,884 401.340,834	6.796
26	559.981,735 401.342,576	27	559.978,81 401.344,255	3.373
28	559.975,094 401.346,1	29	559.970,824 401.348,453	4.876
30	559.967,762 401.349,845	1	559.953,338 401.357,427	16.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.827	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207654, din 20/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU VASILE** 2) **NITU GHEORGHE** 3) **RADU ELENA** 4) **BUNDUC MARIA** 5) **BUMBACEA MARIA** 6) **FALCUTA ANA** 7) **CORNEANU AUREL** 8) **CORNEANU TOMA PETRUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

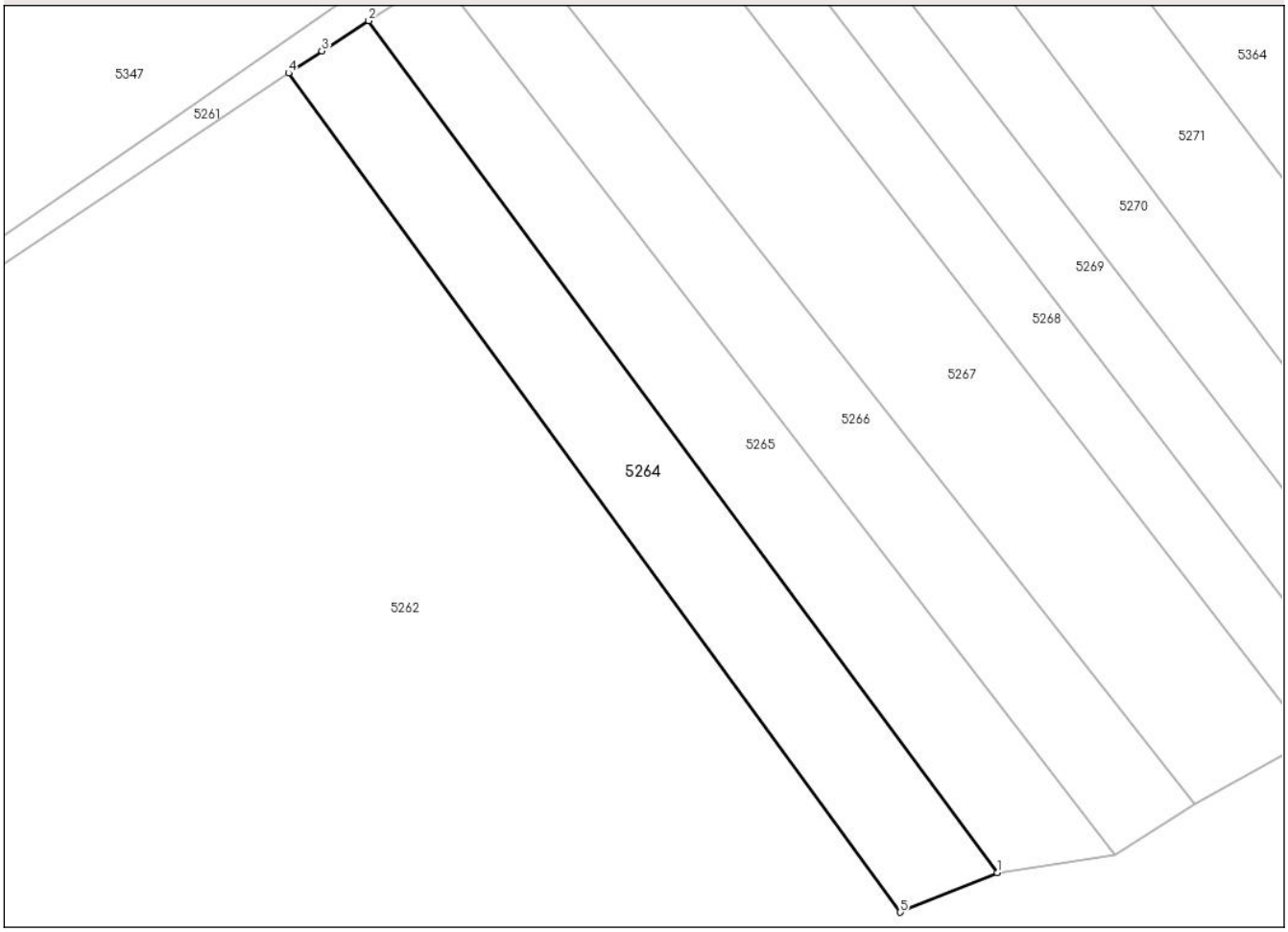
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5264	faneata	NU	1.827	45	2408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.823,141 401.145,75	2	560.739,514 401.258,964	140.751
2	560.739,514 401.258,964	3	560.733,27 401.254,967	7.415
3	560.733,27 401.254,967	4	560.728,87 401.252,019	5.296
4	560.728,87 401.252,019	5	560.810,211 401.140,52	138.016
5	560.810,211 401.140,52	1	560.823,141 401.145,75	13.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64388, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **TABACU STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

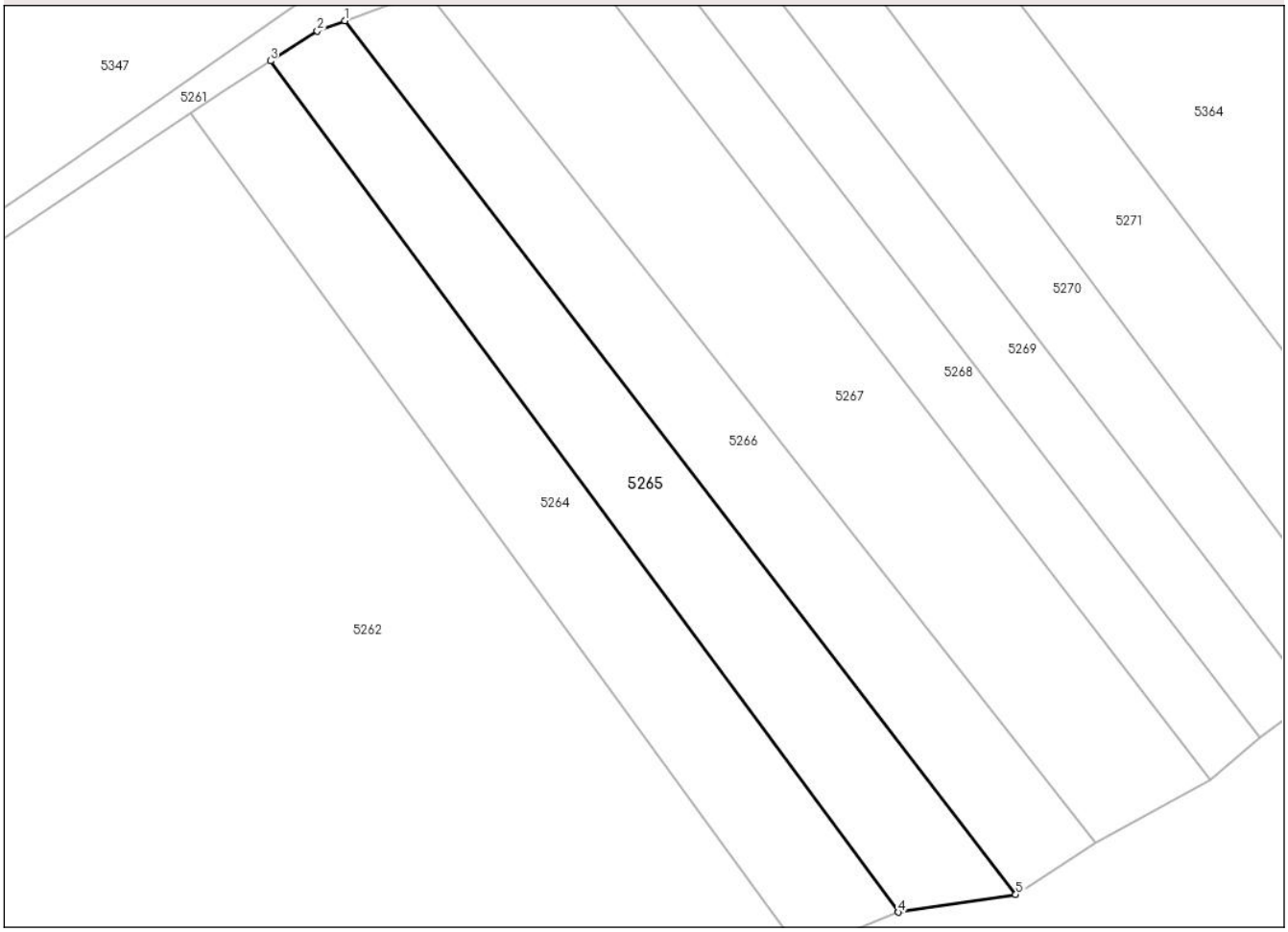
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5265	faneata	NU	1.801	45	2409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.749,442 401.264,31	2	560.745,759 401.262,962	3.922
2	560.745,759 401.262,962	3	560.739,514 401.258,964	7.415
3	560.739,514 401.258,964	4	560.823,144 401.145,75	140.752
4	560.823,144 401.145,75	5	560.838,776 401.148,086	15.806
5	560.838,776 401.148,086	1	560.749,442 401.264,31	146.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64359, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLA MARIA** 2) **BUCUR ION** 3) **BUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

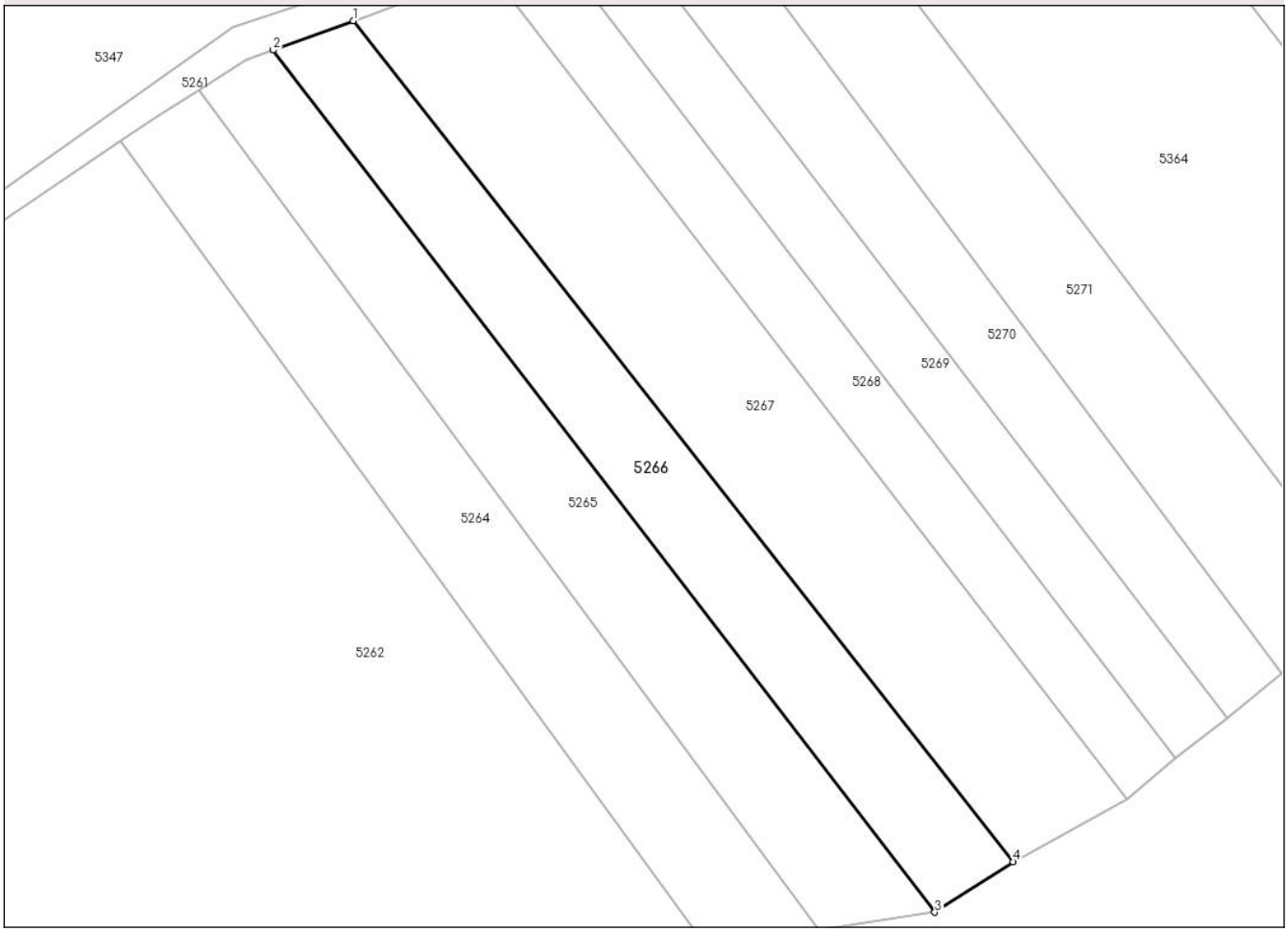
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5266	faneata	NU	1.710	45	2410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.760,278 401.268,275	2	560.749,442 401.264,31	11.538
2	560.749,442 401.264,31	3	560.838,776 401.148,086	146.589
3	560.838,776 401.148,086	4	560.849,344 401.154,906	12.578
4	560.849,344 401.154,906	1	560.760,278 401.268,275	144.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.576	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67470, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

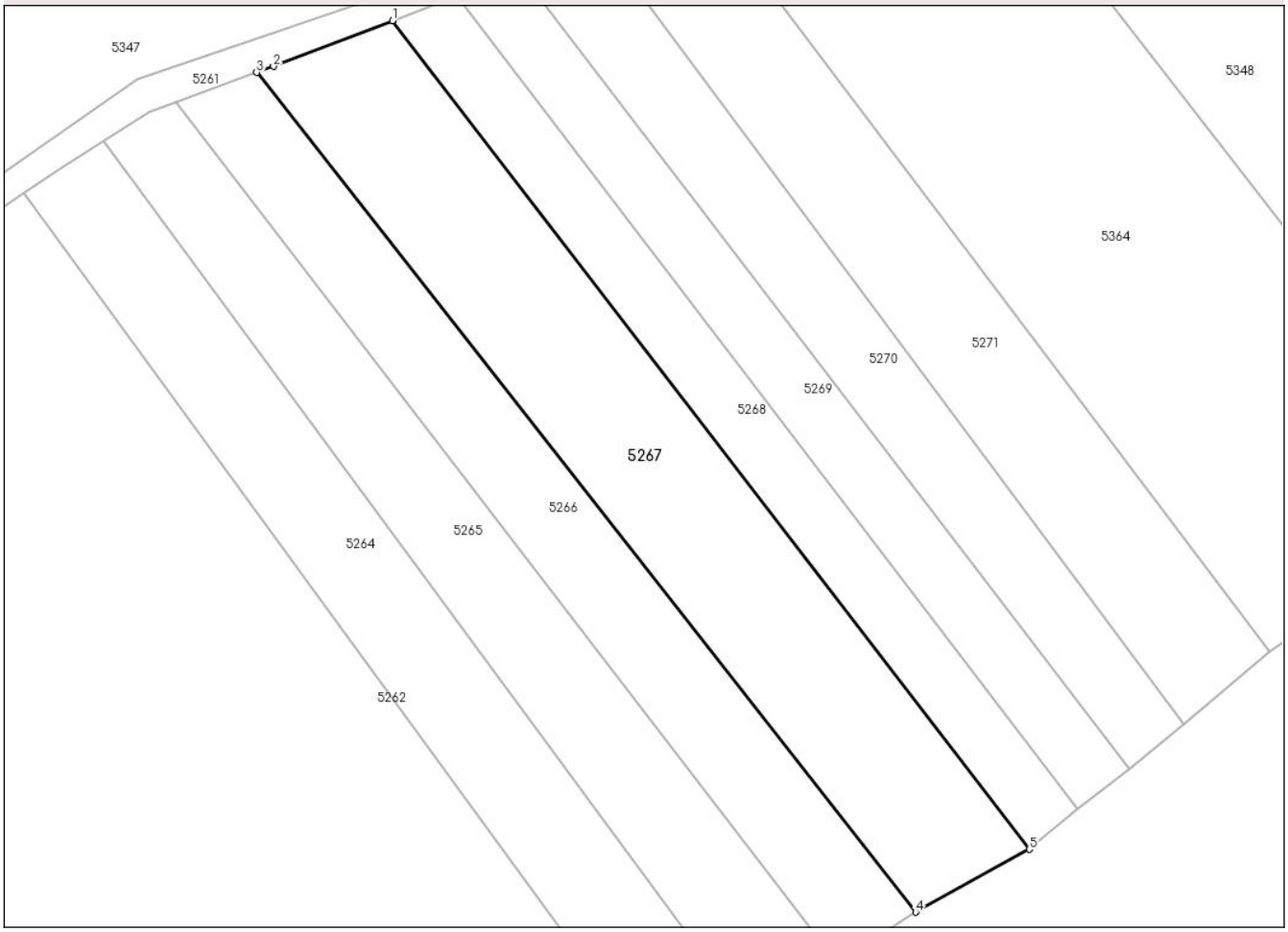
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5267	faneata	NU	2.576	45	2411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.778,612 401.275,265	2	560.762,542 401.269,104	17.21
2	560.762,542 401.269,104	3	560.760,278 401.268,275	2.411
3	560.760,278 401.268,275	4	560.849,344 401.154,906	144.172
4	560.849,344 401.154,906	5	560.864,72 401.163,39	17.561
5	560.864,72 401.163,39	1	560.778,612 401.275,265	141.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5268	faneata	NU	1.220	45	2412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.871,235 401.168,906	2	560.786,957 401.279,053	138.691
2	560.786,957 401.279,053	3	560.783,74 401.277,232	3.696
3	560.783,74 401.277,232	4	560.778,612 401.275,265	5.493
4	560.778,612 401.275,265	5	560.864,72 401.163,39	141.176
5	560.864,72 401.163,39	1	560.871,235 401.168,906	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73923, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

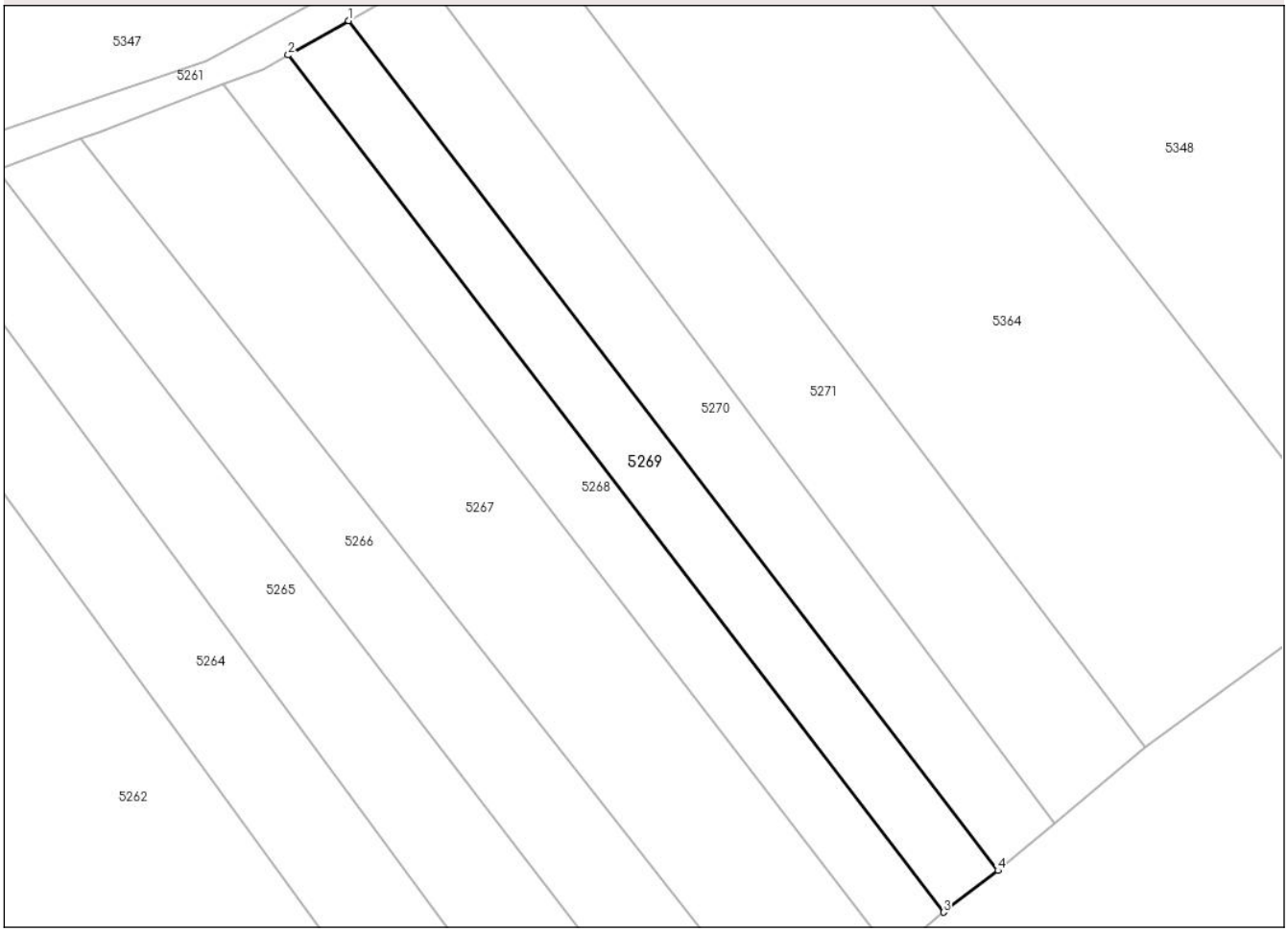
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5269	faneata	NU	1.219	45	2412/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.794,727 401.283,455	2	560.786,957 401.279,053	8.931
2	560.786,957 401.279,053	3	560.871,235 401.168,906	138.691
3	560.871,235 401.168,906	4	560.878,236 401.174,261	8.814
4	560.878,236 401.174,261	1	560.794,727 401.283,455	137.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205239, din 17/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **MOGOSANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

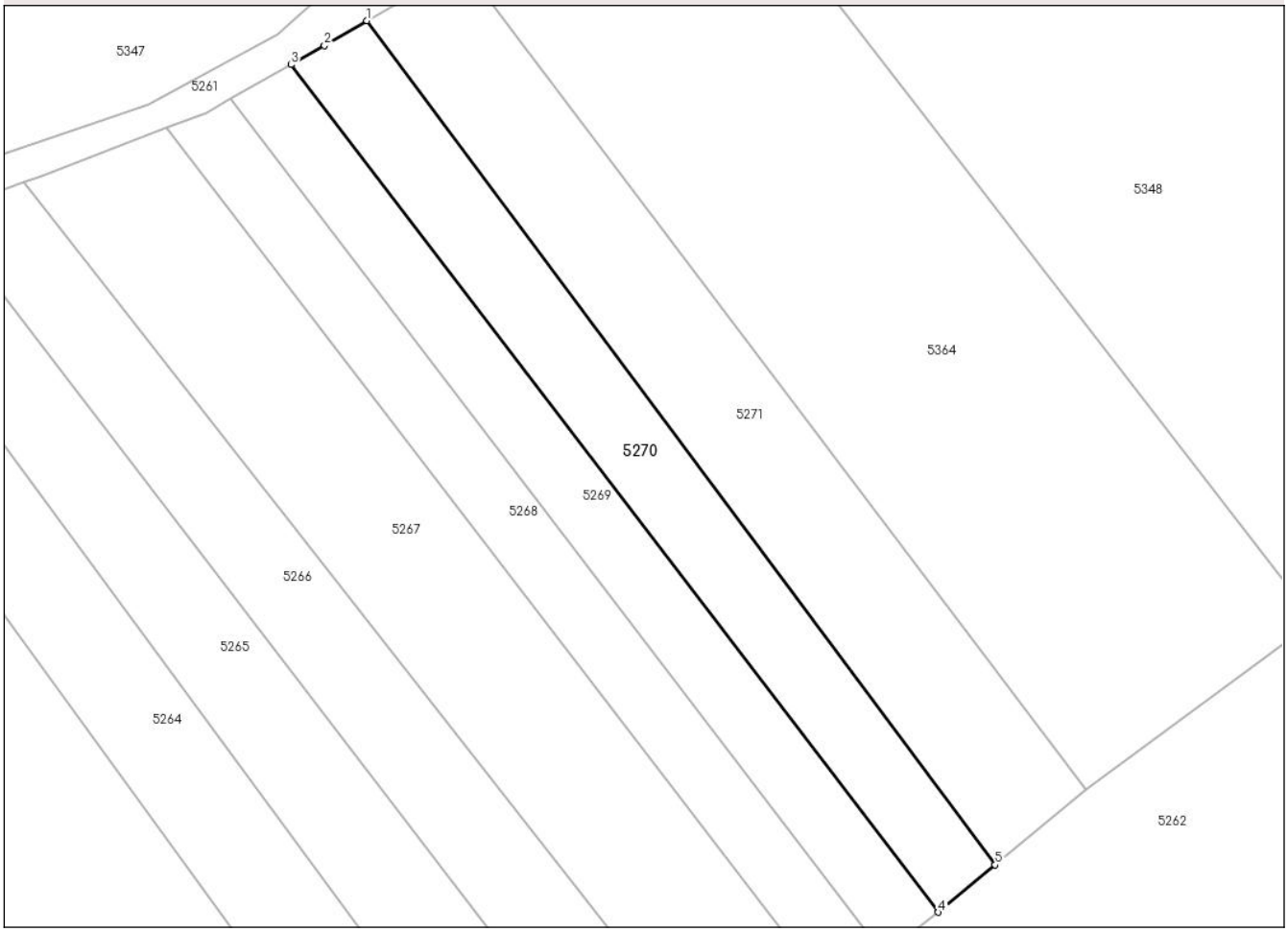
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5270	faneata	NU	1.416	45	2413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.804,523 401.289,116	2	560.799,06 401.285,909	6.335
2	560.799,06 401.285,909	3	560.794,727 401.283,455	4.979
3	560.794,727 401.283,455	4	560.878,236 401.174,261	137.467
4	560.878,236 401.174,261	5	560.885,555 401.180,35	9.521
5	560.885,555 401.180,35	1	560.804,523 401.289,116	135.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64350, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

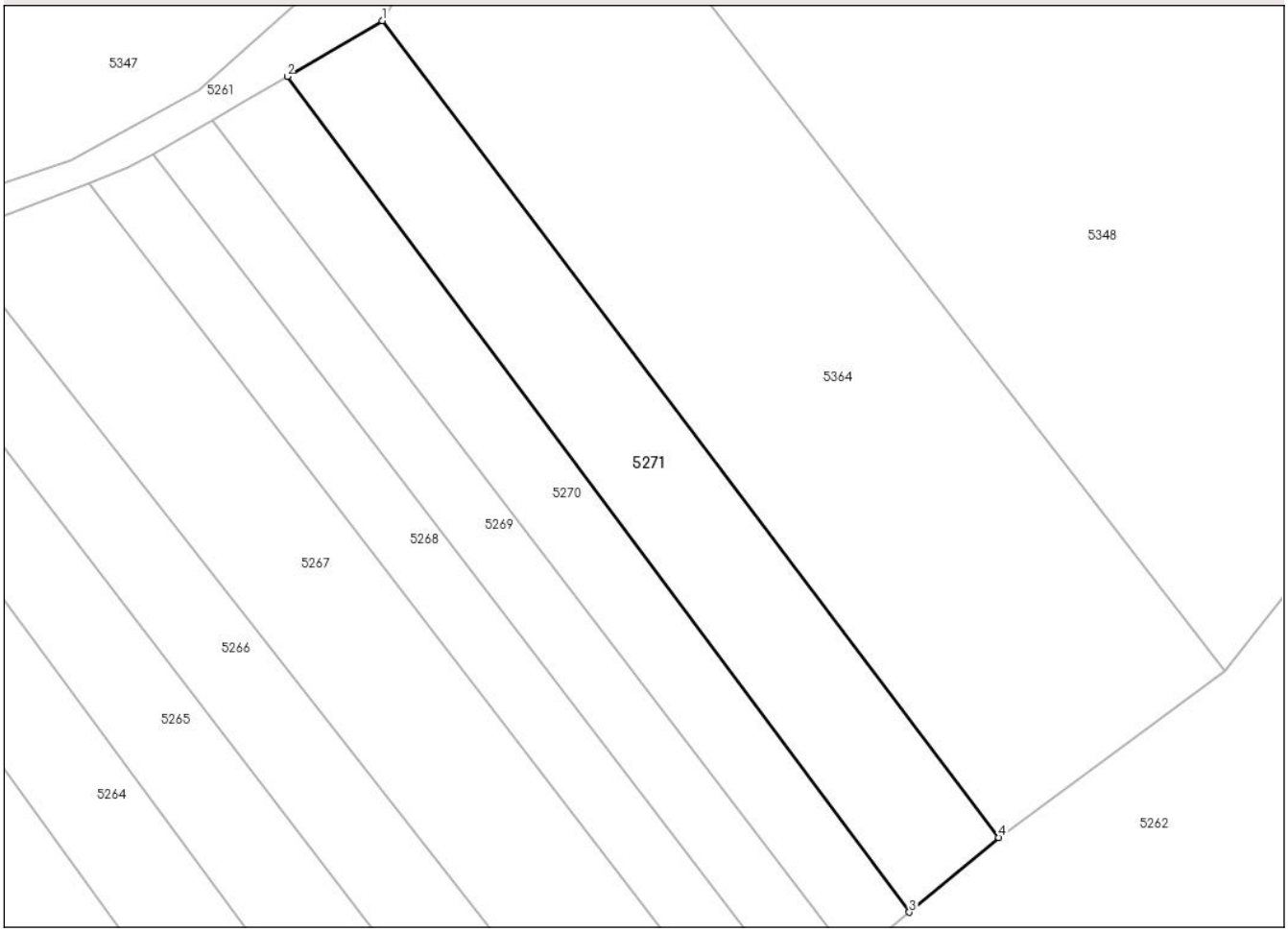
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5271	faneata	NU	1.978	45	2414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.816,904 401.296,384	2	560.804,523 401.289,116	14.356
2	560.804,523 401.289,116	3	560.885,555 401.180,35	135.633
3	560.885,555 401.180,35	4	560.897,229 401.190,063	15.186
4	560.897,229 401.190,063	1	560.816,904 401.296,384	133.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66105, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

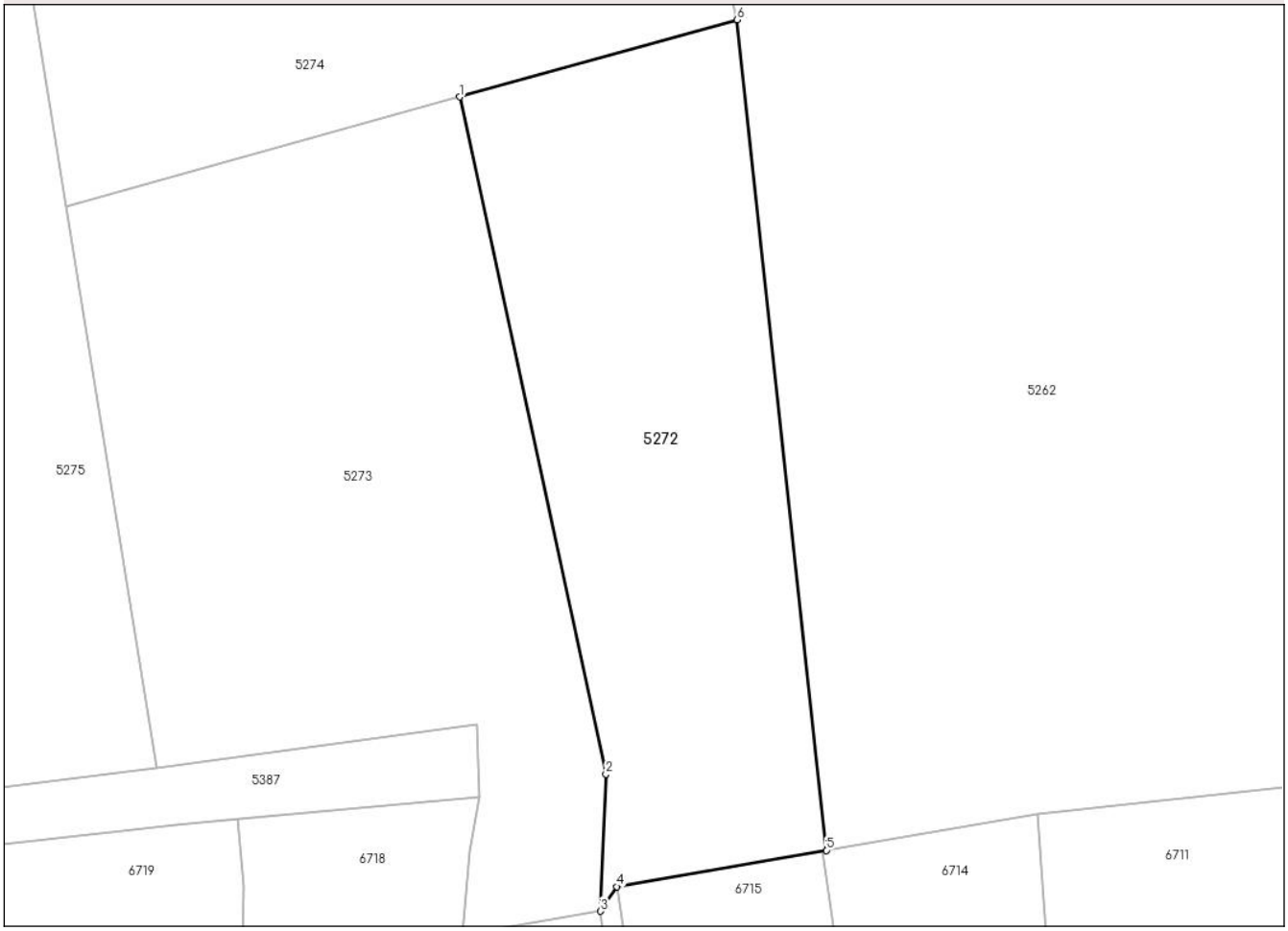
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5272	padure	NU	1.000	45	2395/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.619,719 401.125,715	2	560.630,032 401.077,938	48.877
2	560.630,032 401.077,938	3	560.629,662 401.068,267	9.678
3	560.629,662 401.068,267	4	560.630,805 401.070,001	2.077
4	560.630,805 401.070,001	5	560.645,598 401.072,56	15.013
5	560.645,598 401.072,56	6	560.639,312 401.131,155	58.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.639,312 401.131,155	1	560.619,719 401.125,715	20.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.390	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

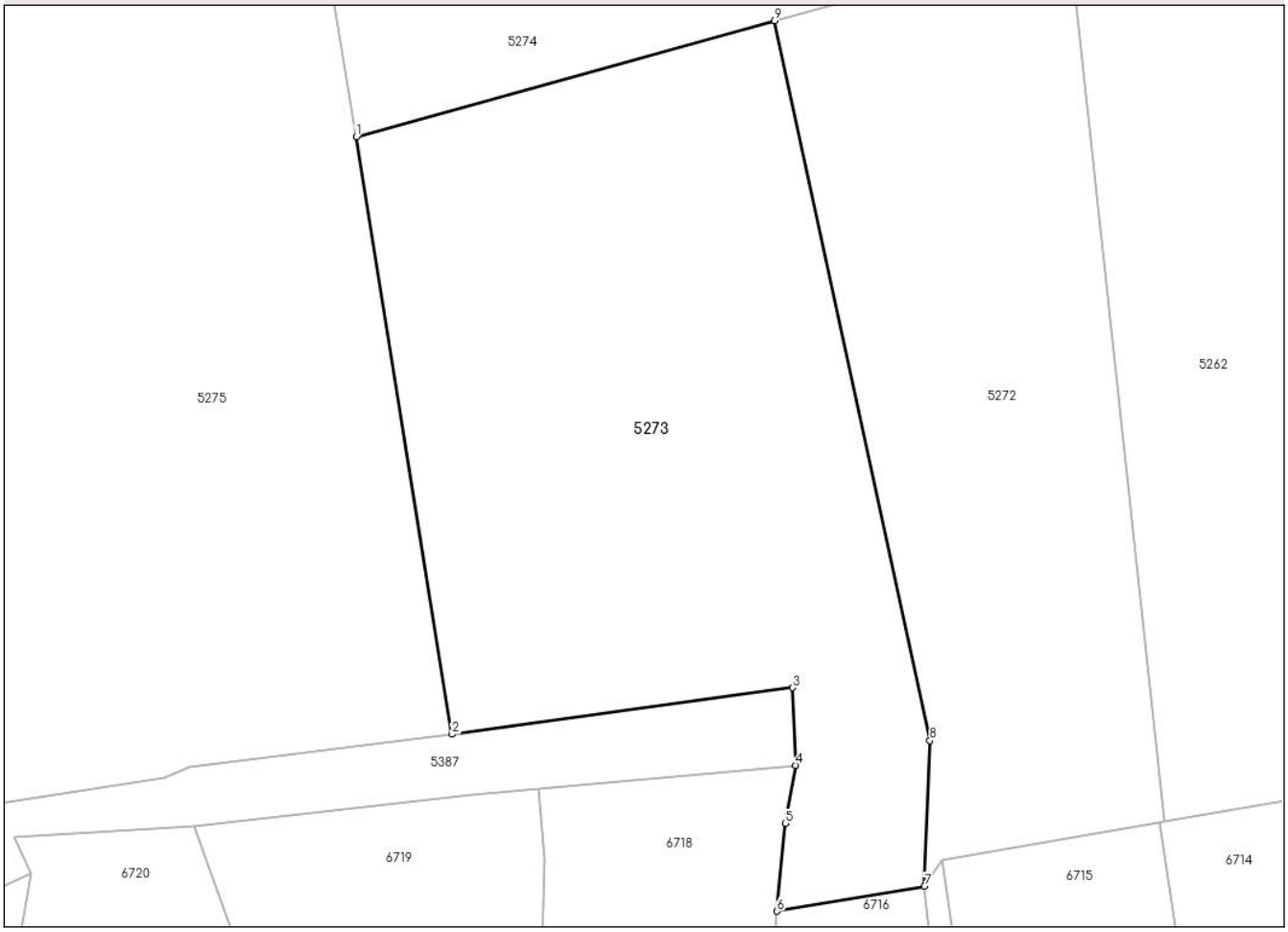
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.390	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5273	padure	NU	1.390	45	2395/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.591,95 401.118,005	2	560.598,303 401.078,359	40.152
2	560.598,303 401.078,359	3	560.620,918 401.081,449	22.826
3	560.620,918 401.081,449	4	560.621,133 401.076,3	5.153
4	560.621,133 401.076,3	5	560.620,429 401.072,447	3.917
5	560.620,429 401.072,447	6	560.619,889 401.066,616	5.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.619,889 401.066,616	7	560.629,662 401.068,267	9.911
7	560.629,662 401.068,267	8	560.630,032 401.077,938	9.678
8	560.630,032 401.077,938	9	560.619,719 401.125,715	48.877
9	560.619,719 401.125,715	1	560.591,95 401.118,005	28.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70149, din 28/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

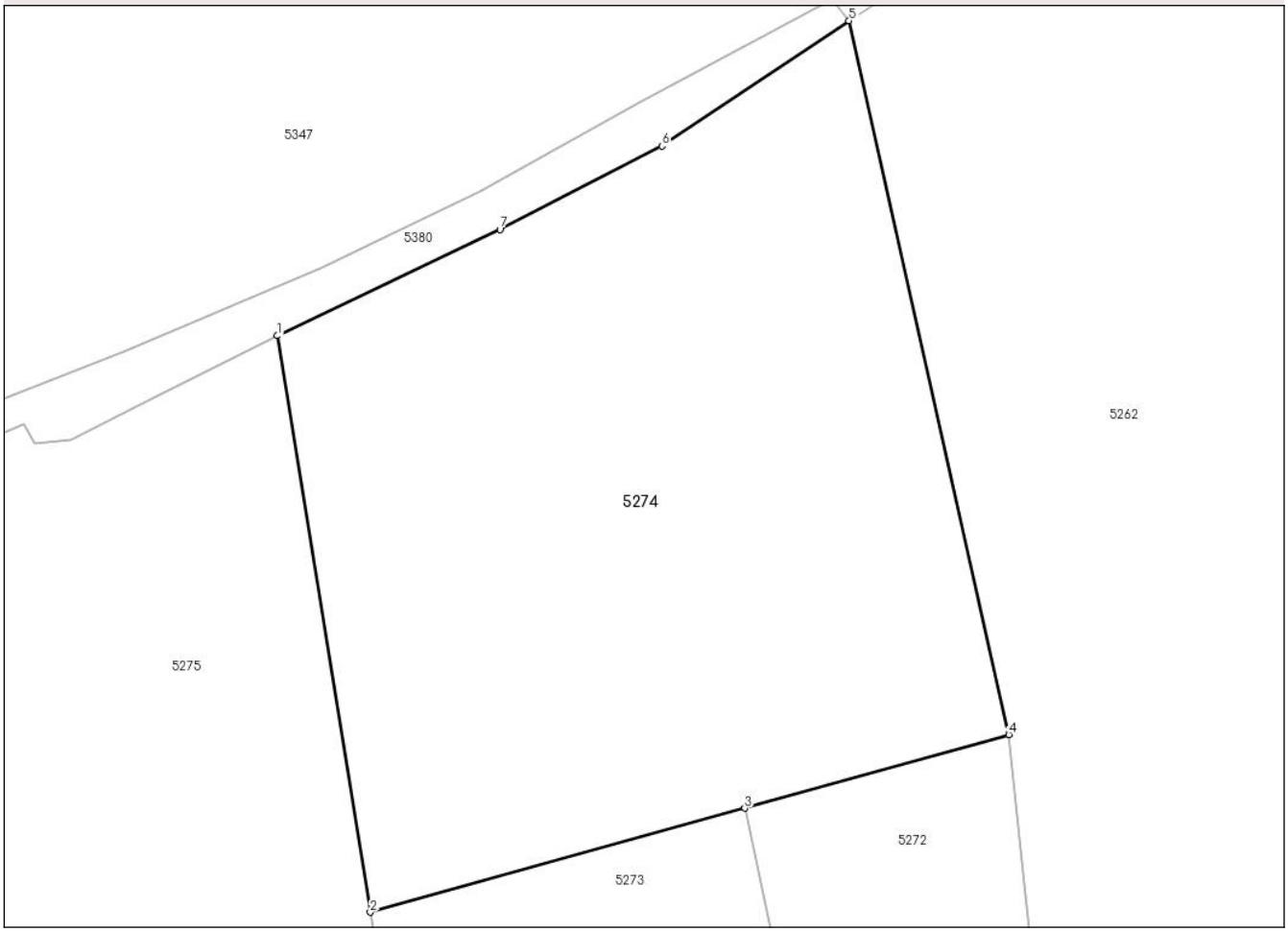
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5274	padure	NU	2.278	45	2397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.585,052 401.160,72	2	560.591,95 401.118,005	43.268
2	560.591,95 401.118,005	3	560.619,719 401.125,715	28.819
3	560.619,719 401.125,715	4	560.639,312 401.131,155	20.333
4	560.639,312 401.131,155	5	560.627,457 401.184,062	54.219
5	560.627,457 401.184,062	6	560.613,586 401.174,765	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.613,586 401.174,765	7	560.601,568 401.168,599	13.507
7	560.601,568 401.168,599	1	560.585,052 401.160,72	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78154, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

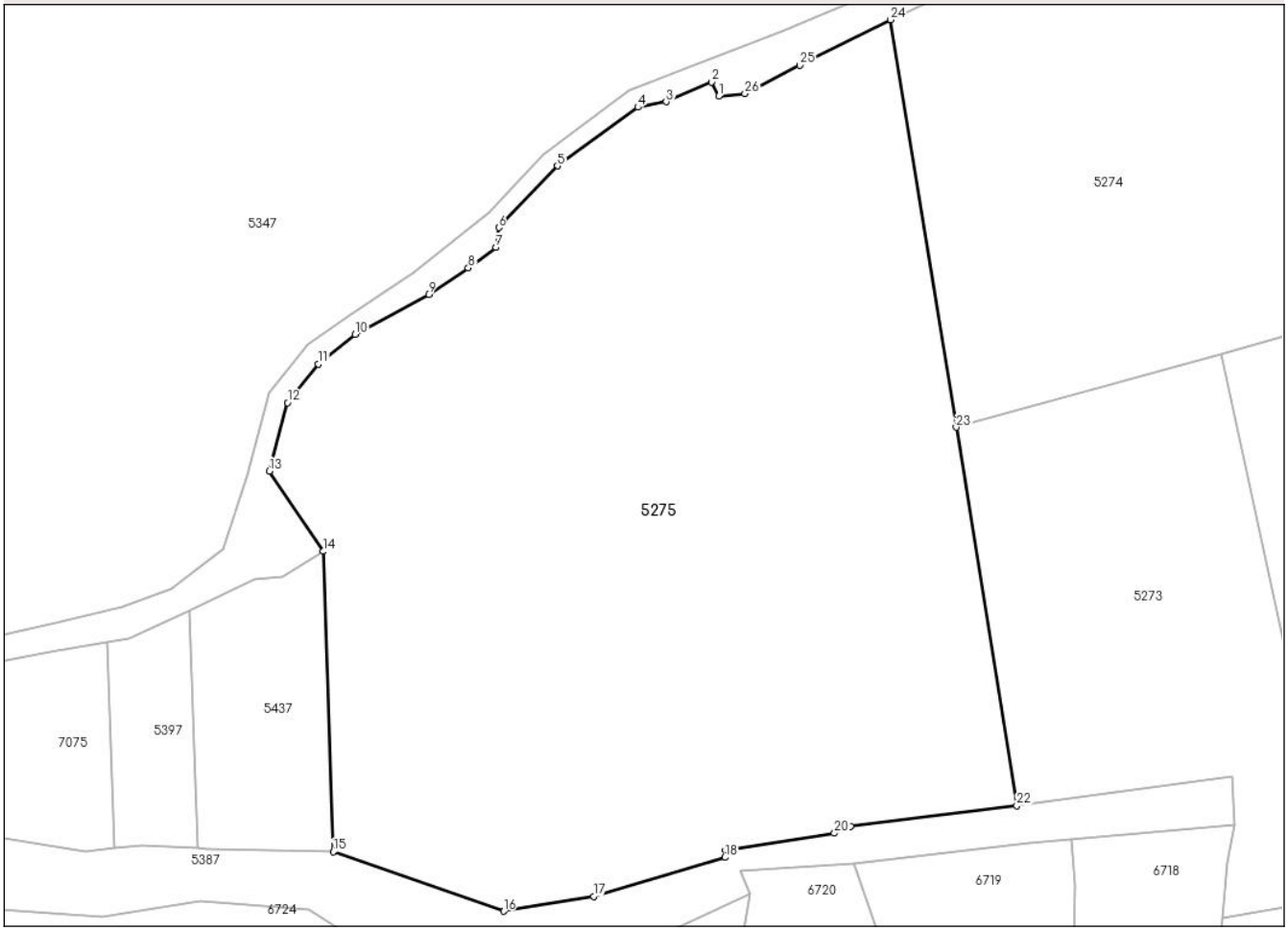
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5275	padure	NU	5.000	45	2395/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.567,025 401.152,697	2	560.566,265 401.154,208	1.691
3	560.561,517 401.152,126	4	560.558,559 401.151,546	3.014
5	560.550,104 401.145,409	6	560.543,957 401.138,933	8.929
7	560.543,644 401.136,85	8	560.540,759 401.134,706	3.594
9	560.536,599 401.131,947	10	560.528,902 401.127,73	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.566,265 401.154,208	3	560.561,517 401.152,126	5.184
4	560.558,559 401.151,546	5	560.550,104 401.145,409	10.447
6	560.543,957 401.138,933	7	560.543,644 401.136,85	2.106
8	560.540,759 401.134,706	9	560.536,599 401.131,947	4.992
10	560.528,902 401.127,73	11	560.525,032 401.124,629	4.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.525,032 401.124,629	12	560.521,799 401.120,583	5.179
13	560.519,885 401.113,415	14	560.525,553 401.105,006	10.141
15	560.526,578 401.073,51	16	560.544,471 401.067,294	18.942
17	560.553,908 401.068,831	18	560.567,687 401.072,926	14.375
19	560.567,768 401.073,701	20	560.579,165 401.075,461	11.532
21	560.580,895 401.076,187	22	560.598,303 401.078,359	17.543
23	560.591,95 401.118,005	24	560.585,052 401.160,72	43.268
25	560.575,552 401.155,952	26	560.569,776 401.152,983	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.521,799 401.120,583	13	560.519,885 401.113,415	7.419
14	560.525,553 401.105,006	15	560.526,578 401.073,51	31.513
16	560.544,471 401.067,294	17	560.553,908 401.068,831	9.561
18	560.567,687 401.072,926	19	560.567,768 401.073,701	0.779
20	560.579,165 401.075,461	21	560.580,895 401.076,187	1.876
22	560.598,303 401.078,359	23	560.591,95 401.118,005	40.152
24	560.585,052 401.160,72	25	560.575,552 401.155,952	10.63
26	560.569,776 401.152,983	1	560.567,025 401.152,697	2.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.081	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

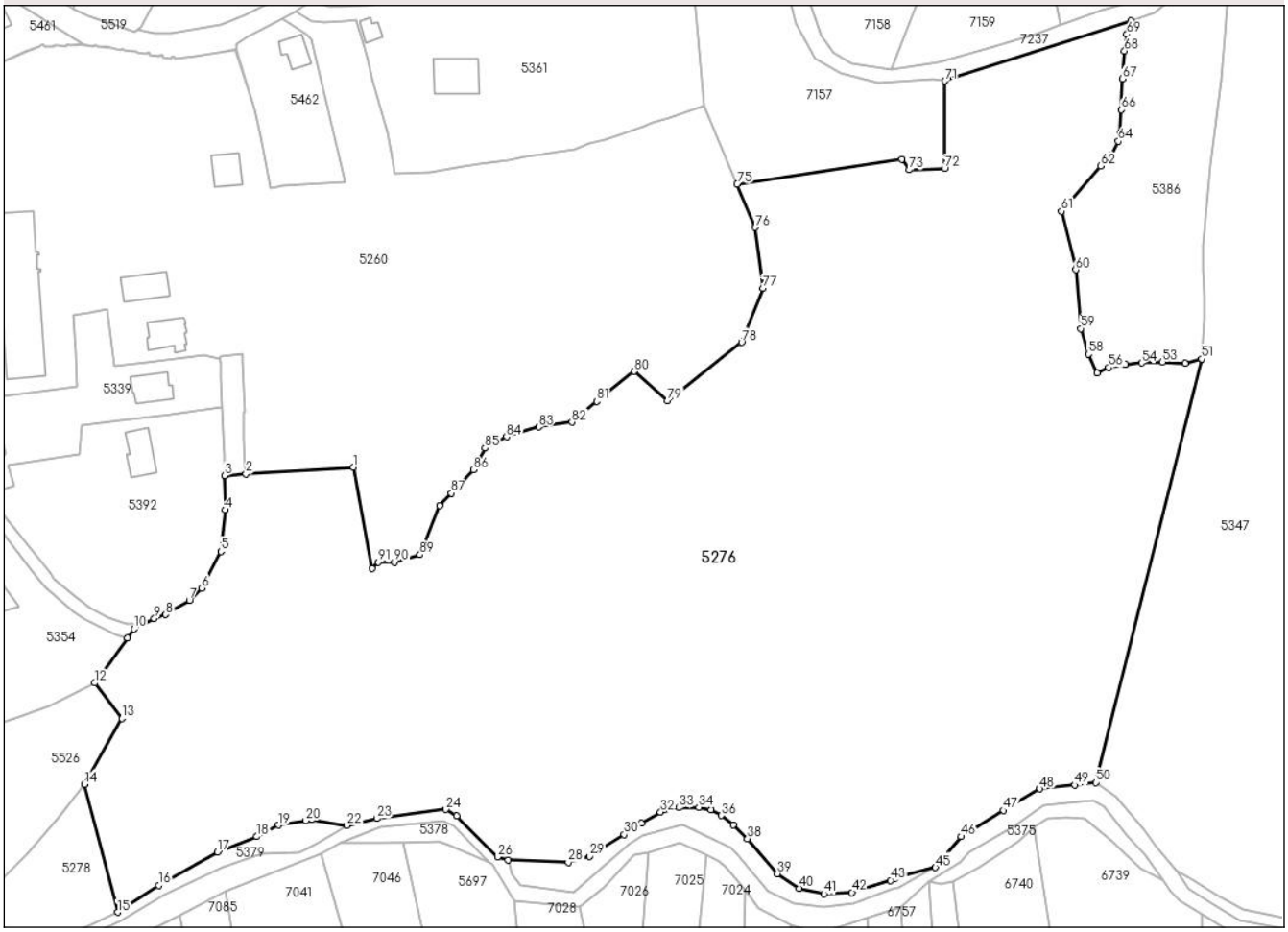
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5276	padure	NU	44.081	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.154,143 401.220,086	2	560.122,496 401.218,023	31.714
4	560.116,35 401.207,486	5	560.115,045 401.195,206	12.349
7	560.105,778 401.180,859	8	560.098,798 401.176,639	8.157
10	560.089,445 401.172,367	11	560.087,524 401.169,709	3.279
13	560.085,935 401.145,998	14	560.074,841 401.126,627	22.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.122,496 401.218,023	3	560.116,173 401.217,571	6.339
5	560.115,045 401.195,206	6	560.109,453 401.184,416	12.153
8	560.098,798 401.176,639	9	560.095,407 401.175,475	3.586
11	560.087,524 401.169,709	12	560.077,946 401.156,459	16.35
14	560.074,841 401.126,627	15	560.084,573 401.088,931	38.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.116,173 401.217,571	4	560.116,35 401.207,486	10.086
6	560.109,453 401.184,416	7	560.105,778 401.180,859	5.114
9	560.095,407 401.175,475	10	560.089,445 401.172,367	6.723
12	560.077,946 401.156,459	13	560.085,935 401.145,998	13.163
15	560.084,573 401.088,931	16	560.096,737 401.096,831	14.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.096,737 401.096,831	17	560.114,105 401.106,653	19.953
19	560.132,089 401.114,6	20	560.140,162 401.115,901	8.177
22	560.152,176 401.114,461	23	560.161,027 401.116,521	9.087
25	560.184,674 401.117,375	26	560.196,711 401.105,21	17.114
28	560.217,577 401.103,653	29	560.223,845 401.105,434	6.516
31	560.239,106 401.115,101	32	560.244,778 401.118,391	6.558
34	560.256,048 401.119,888	35	560.259,672 401.119,179	3.694
37	560.266,213 401.114,69	38	560.270,39 401.110,596	5.849
40	560.285,741 401.095,986	41	560.293,006 401.094,298	7.459
43	560.312,657 401.098,322	44	560.314,012 401.098,915	1.479
46	560.333,355 401.111,199	47	560.345,889 401.118,905	14.713
49	560.366,991 401.126,373	50	560.373,262 401.127,135	6.317
52	560.399,475 401.250,672	53	560.392,825 401.251,015	6.659
55	560.381,83 401.250,376	56	560.377,012 401.249,382	4.919
58	560.371,001 401.253,362	59	560.368,686 401.260,889	7.875
61	560.363,06 401.295,479	62	560.374,663 401.308,787	17.656
64	560.379,826 401.316,069	65	560.380,396 401.318,386	2.386
67	560.380,967 401.334,426	68	560.381,641 401.342,71	8.311
70	560.383,577 401.351,598	71	560.328,665 401.333,859	57.706
73	560.318,181 401.307,676	74	560.315,888 401.310,734	3.822
76	560.272,725 401.290,693	77	560.274,915 401.272,736	18.09
79	560.246,81 401.239,695	80	560.236,988 401.248,297	13.056
82	560.218,645 401.233,302	83	560.208,812 401.231,864	9.938
85	560.192,951 401.225,64	86	560.189,586 401.219,283	7.193
88	560.179,57 401.208,784	89	560.173,761 401.194,282	15.622
91	560.161,548 401.192,088	92	560.159,613 401.190,284	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.114,105 401.106,653	18	560.125,692 401.111,204	12.449
20	560.140,162 401.115,901	21	560.141,829 401.116,17	1.689
23	560.161,027 401.116,521	24	560.181,458 401.119,237	20.611
26	560.196,711 401.105,21	27	560.199,772 401.104,239	3.211
29	560.223,845 401.105,434	30	560.234,032 401.111,767	11.995
32	560.244,778 401.118,391	33	560.250,216 401.119,73	5.6
35	560.259,672 401.119,179	36	560.262,667 401.117,446	3.46
38	560.270,39 401.110,596	39	560.279,264 401.100,284	13.604
41	560.293,006 401.094,298	42	560.301,248 401.094,74	8.254
44	560.314,012 401.098,915	45	560.325,83 401.102,093	12.238
47	560.345,889 401.118,905	48	560.356,636 401.125,295	12.503
50	560.373,262 401.127,135	51	560.404,385 401.251,936	128.623
53	560.392,825 401.251,015	54	560.386,639 401.250,76	6.191
56	560.377,012 401.249,382	57	560.373,593 401.247,821	3.758
59	560.368,686 401.260,889	60	560.367,232 401.278,242	17.414
62	560.374,663 401.308,787	63	560.377,688 401.311,985	4.402
65	560.380,396 401.318,386	66	560.380,701 401.325,354	6.975
68	560.381,641 401.342,71	69	560.382,351 401.347,586	4.927
71	560.328,665 401.333,859	72	560.328,543 401.308,089	25.771
74	560.315,888 401.310,734	75	560.267,369 401.303,481	49.058
77	560.274,915 401.272,736	78	560.268,707 401.256,856	17.05
80	560.236,988 401.248,297	81	560.225,932 401.239,458	14.155
83	560.208,812 401.231,864	84	560.199,398 401.229,001	9.84
86	560.189,586 401.219,283	87	560.183,033 401.212,414	9.493
89	560.173,761 401.194,282	90	560.166,28 401.192,073	7.8
92	560.159,613 401.190,284	1	560.154,143 401.220,086	30.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.125,692 401.111,204	19	560.132,089 401.114,6	7.243
21	560.141,829 401.116,17	22	560.152,176 401.114,461	10.487
24	560.181,458 401.119,237	25	560.184,674 401.117,375	3.716
27	560.199,772 401.104,239	28	560.217,577 401.103,653	17.815
30	560.234,032 401.111,767	31	560.239,106 401.115,101	6.071
33	560.250,216 401.119,73	34	560.256,048 401.119,888	5.834
36	560.262,667 401.117,446	37	560.266,213 401.114,69	4.491
39	560.279,264 401.100,284	40	560.285,741 401.095,986	7.773
42	560.301,248 401.094,74	43	560.312,657 401.098,322	11.958
45	560.325,83 401.102,093	46	560.333,355 401.111,199	11.813
48	560.356,636 401.125,295	49	560.366,991 401.126,373	10.411
51	560.404,385 401.251,936	52	560.399,475 401.250,672	5.07
54	560.386,639 401.250,76	55	560.381,83 401.250,376	4.824
57	560.373,593 401.247,821	58	560.371,001 401.253,362	6.117
60	560.367,232 401.278,242	61	560.363,06 401.295,479	17.735
63	560.377,688 401.311,985	64	560.379,826 401.316,069	4.61
66	560.380,701 401.325,354	67	560.380,967 401.334,426	9.076
69	560.382,351 401.347,586	70	560.383,577 401.351,598	4.195
72	560.328,543 401.308,089	73	560.318,181 401.307,676	10.371
75	560.267,369 401.303,481	76	560.272,725 401.290,693	13.865
78	560.268,707 401.256,856	79	560.246,81 401.239,695	27.821
81	560.225,932 401.239,458	82	560.218,645 401.233,302	9.539
84	560.199,398 401.229,001	85	560.192,951 401.225,64	7.27
87	560.183,033 401.212,414	88	560.179,57 401.208,784	5.017
90	560.166,28 401.192,073	91	560.161,548 401.192,088	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72836, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

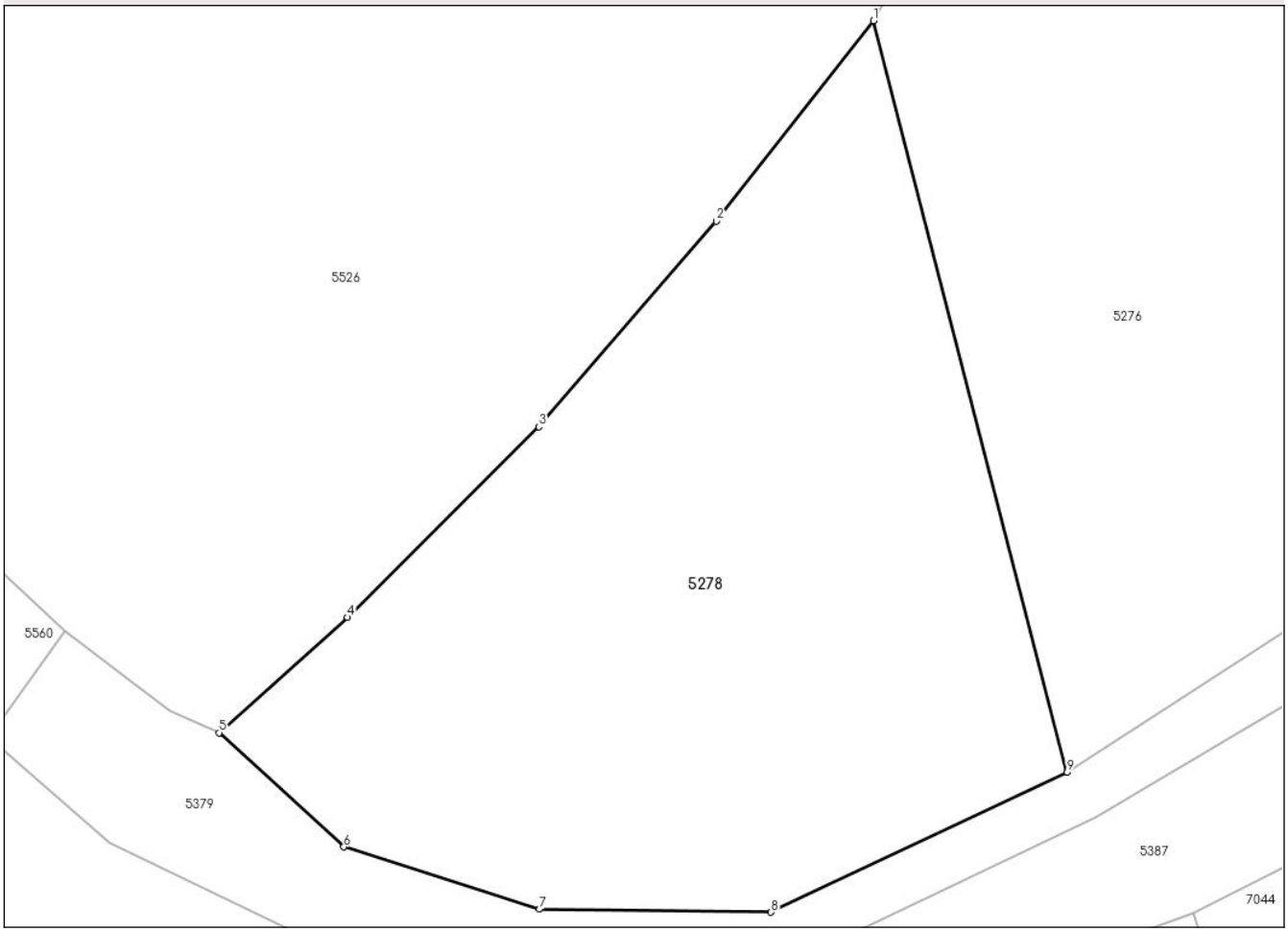
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5278	faneata	NU	984	6/1	148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.074,841 401.126,627	2	560.066,956 401.116,573	12.777
2	560.066,956 401.116,573	3	560.058,045 401.106,259	13.631
3	560.058,045 401.106,259	4	560.048,443 401.096,704	13.545
4	560.048,443 401.096,704	5	560.041,986 401.090,921	8.669
5	560.041,986 401.090,921	6	560.048,257 401.085,188	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.048,257 401.085,188	7	560.058,08 401.082,066	10.307
7	560.058,08 401.082,066	8	560.069,703 401.081,919	11.624
8	560.069,703 401.081,919	9	560.084,573 401.088,931	16.44
9	560.084,573 401.088,931	1	560.074,841 401.126,627	38.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78113, din 08/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE** 2) **DOBRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

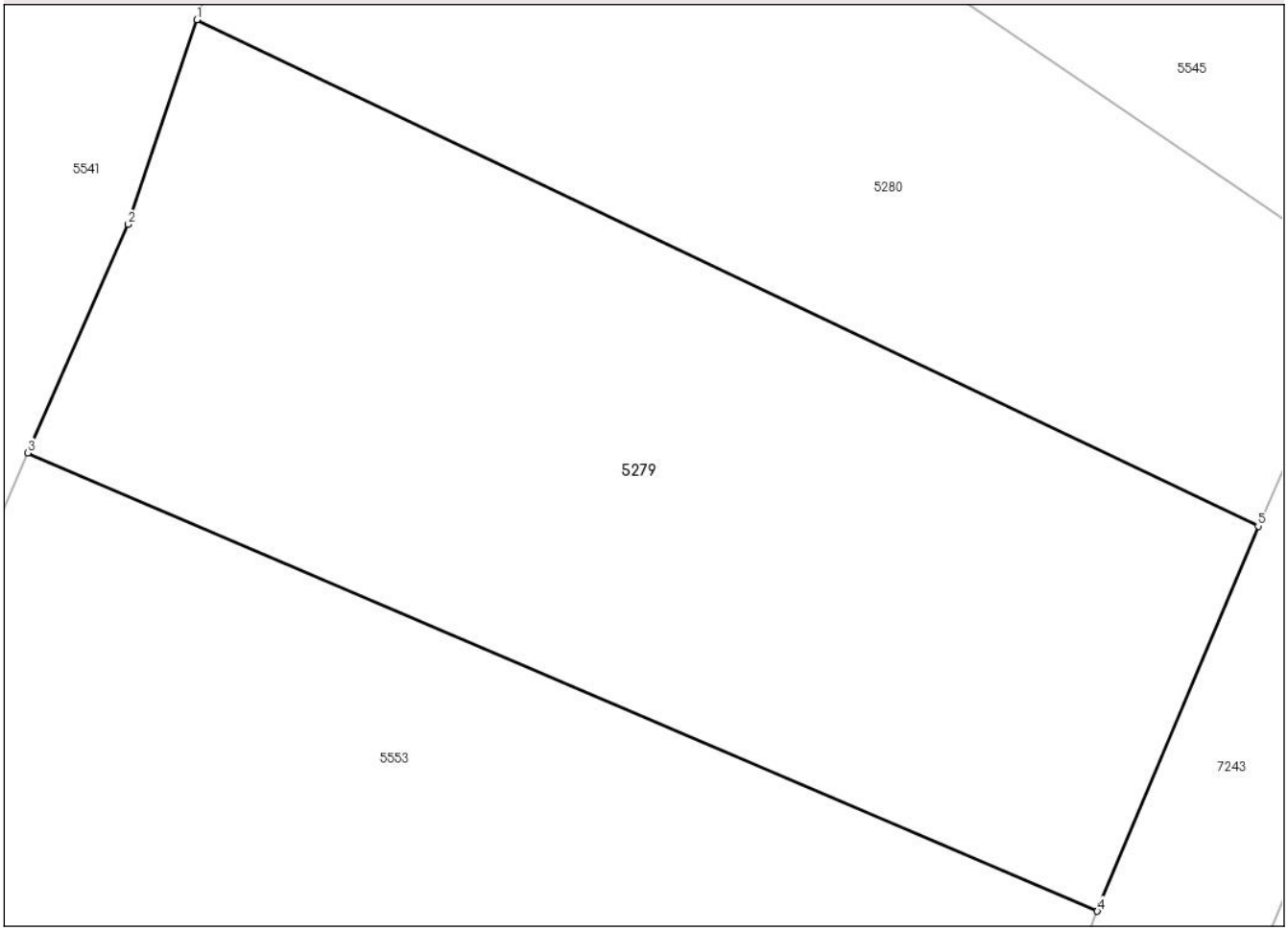
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5276	arabil	DA	572	48	80/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.218,267 401.659,317	2	560.215,975 401.652,49	7.201
2	560.215,975 401.652,49	3	560.212,623 401.644,859	8.335
3	560.212,623 401.644,859	4	560.248,358 401.629,557	38.873
4	560.248,358 401.629,557	5	560.253,733 401.642,412	13.933
5	560.253,733 401.642,412	1	560.218,267 401.659,317	39.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

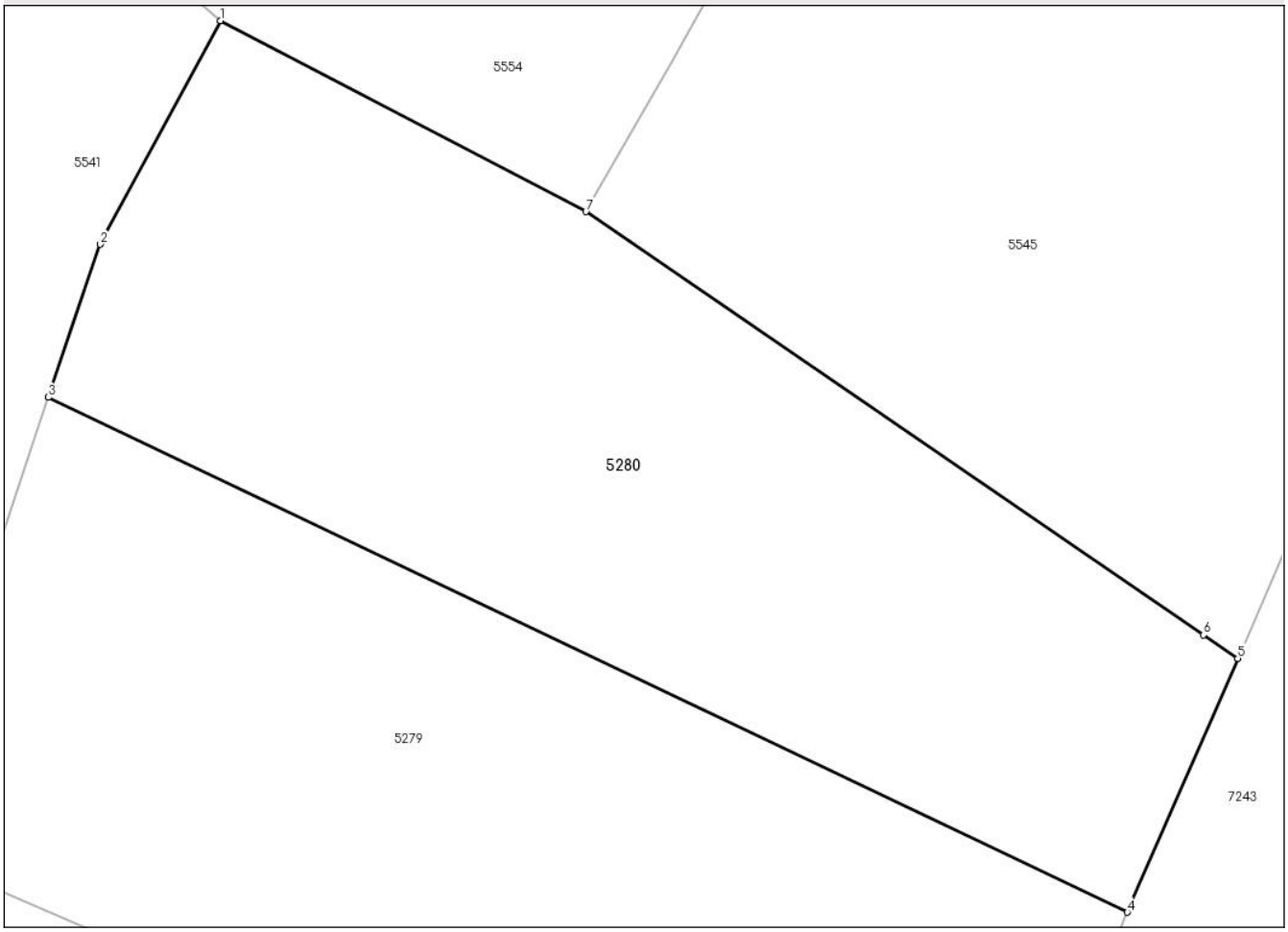
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	459	48	-	-	
10002	faneata	NU	10	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.223,923 401.671,684	2	560.219,972 401.664,341	8.338
2	560.219,972 401.664,341	3	560.218,267 401.659,317	5.306
3	560.218,267 401.659,317	4	560.253,733 401.642,412	39.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.253,733 401.642,412	5	560.257,36 401.650,746	9.089
5	560.257,36 401.650,746	6	560.256,239 401.651,514	1.358
6	560.256,239 401.651,514	7	560.235,937 401.665,417	24.607
7	560.235,937 401.665,417	1	560.223,923 401.671,684	13.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.197	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5281	padure	NU	16.197	48	20/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.872,096 401.914,709	2	559.898,195 401.843,658	75.693
3	559.931,27 401.853,31	4	559.966,965 401.855,928	35.791
5	559.969,421 401.840,713	6	559.971,018 401.824,143	16.646
7	559.970,418 401.816,646	8	559.970,652 401.809,106	7.543
9	559.972,17 401.806,516	10	559.973,7 401.796,187	10.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.898,195 401.843,658	3	559.931,27 401.853,31	34.455
4	559.966,965 401.855,928	5	559.969,421 401.840,713	15.413
6	559.971,018 401.824,143	7	559.970,418 401.816,646	7.521
8	559.970,652 401.809,106	9	559.972,17 401.806,516	3.003
10	559.973,7 401.796,187	11	559.977,552 401.766,296	30.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.977,552 401.766,296	12	560.023,329 401.762,095	45.97
13	560.026,469 401.740,435	14	560.027,533 401.719,779	20.683
15	560.063,365 401.721,208	16	560.055,822 401.780,058	59.331
17	560.008,984 401.924,043	18	559.961,344 401.896,794	54.882
19	559.944,916 401.890,392	20	559.939,33 401.889,572	5.645
21	559.934,587 401.890,412	22	559.933,622 401.891,248	1.277
23	559.929,954 401.897,485	24	559.925,385 401.912,531	15.725
25	559.920,526 401.929,535	26	559.918,052 401.927,064	3.496
27	559.895,177 401.922,534	1	559.872,096 401.914,709	24.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.023,329 401.762,095	13	560.026,469 401.740,435	21.887
14	560.027,533 401.719,779	15	560.063,365 401.721,208	35.86
16	560.055,822 401.780,058	17	560.008,984 401.924,043	151.412
18	559.961,344 401.896,794	19	559.944,916 401.890,392	17.631
20	559.939,33 401.889,572	21	559.934,587 401.890,412	4.817
22	559.933,622 401.891,248	23	559.929,954 401.897,485	7.236
24	559.925,385 401.912,531	25	559.920,526 401.929,535	17.685
26	559.918,052 401.927,064	27	559.895,177 401.922,534	23.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73954, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ANA** 2) **VINTILA ION** 3) **VINTILA HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

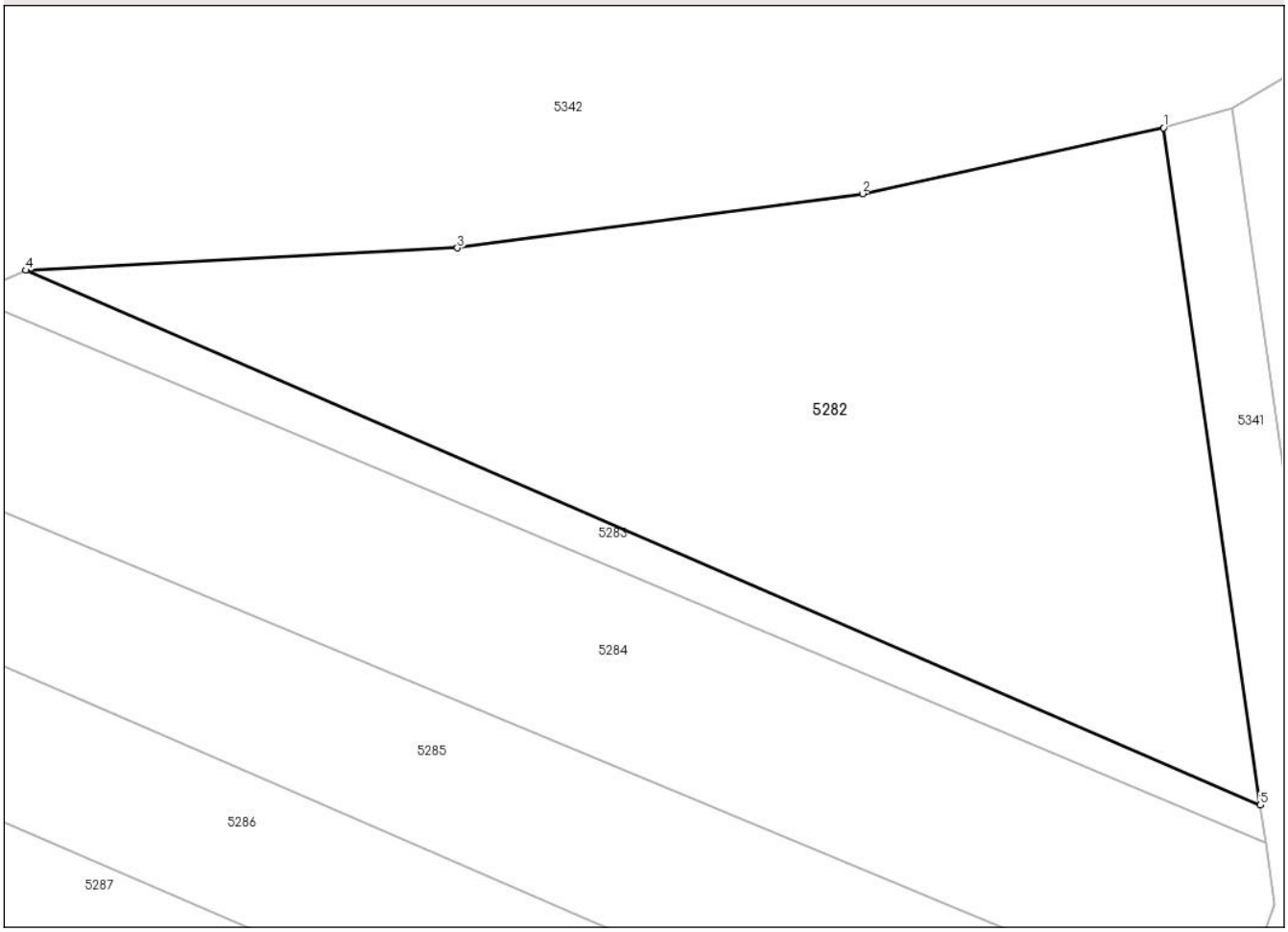
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5282	padure	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.939,413 402.094,569	2	560.917,232 402.089,729	22.704
2	560.917,232 402.089,729	3	560.887,396 402.085,737	30.102
3	560.887,396 402.085,737	4	560.855,607 402.084,092	31.831
4	560.855,607 402.084,092	5	560.946,525 402.044,743	99.068
5	560.946,525 402.044,743	1	560.939,413 402.094,569	50.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72810, din 14/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZBIRNEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

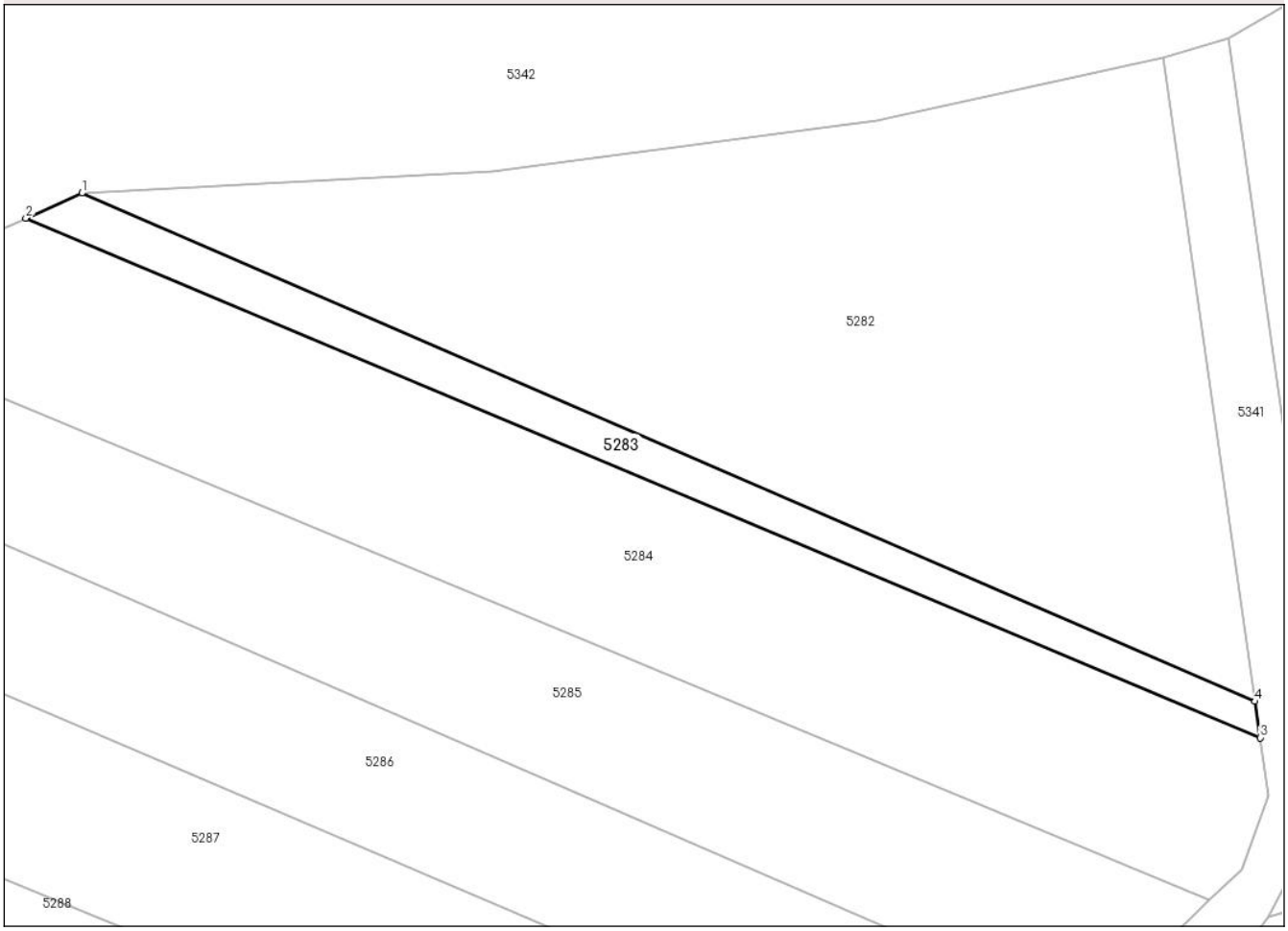
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5283	padure	NU	300	49	2516/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.855,607 402.084,092	2	560.851,271 402.082,155	4.75
2	560.851,271 402.082,155	3	560.946,927 402.041,922	103.773
3	560.946,927 402.041,922	4	560.946,525 402.044,743	2.849
4	560.946,525 402.044,743	1	560.855,607 402.084,092	99.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

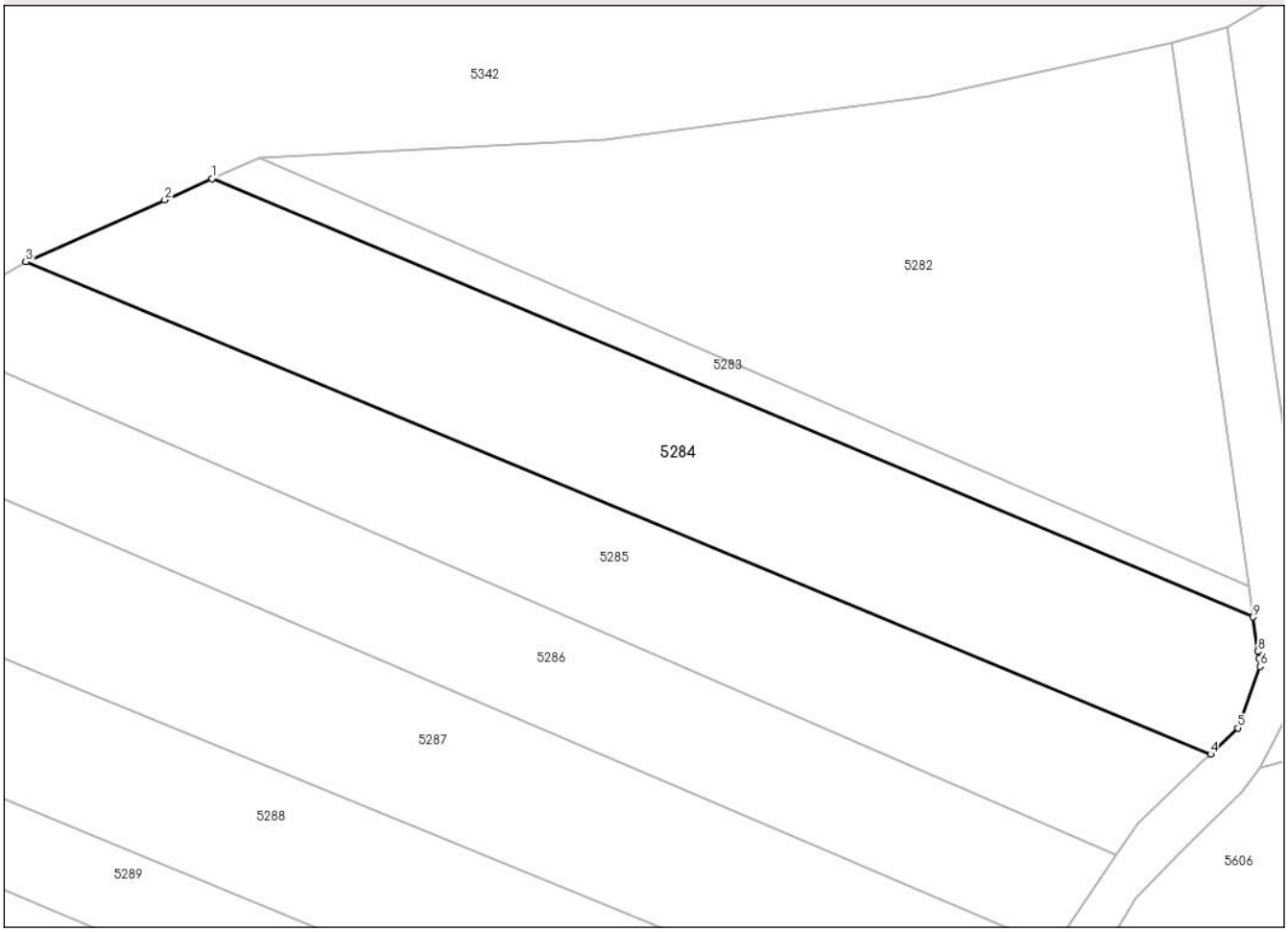
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5284	padure	NU	1.500	49	2516/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.851,271 402.082,155	2	560.846,934 402.080,218	4.75
2	560.846,934 402.080,218	3	560.834,175 402.074,517	13.975
3	560.834,175 402.074,517	4	560.942,998 402.029,34	117.828
4	560.942,998 402.029,34	5	560.945,534 402.031,75	3.499
5	560.945,534 402.031,75	6	560.947,574 402.037,391	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.947,574 402.037,391	7	560.947,471 402.038,111	0.728
7	560.947,471 402.038,111	8	560.947,378 402.038,762	0.658
8	560.947,378 402.038,762	9	560.946,927 402.041,922	3.192
9	560.946,927 402.041,922	1	560.851,271 402.082,155	103.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73981, din 04/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

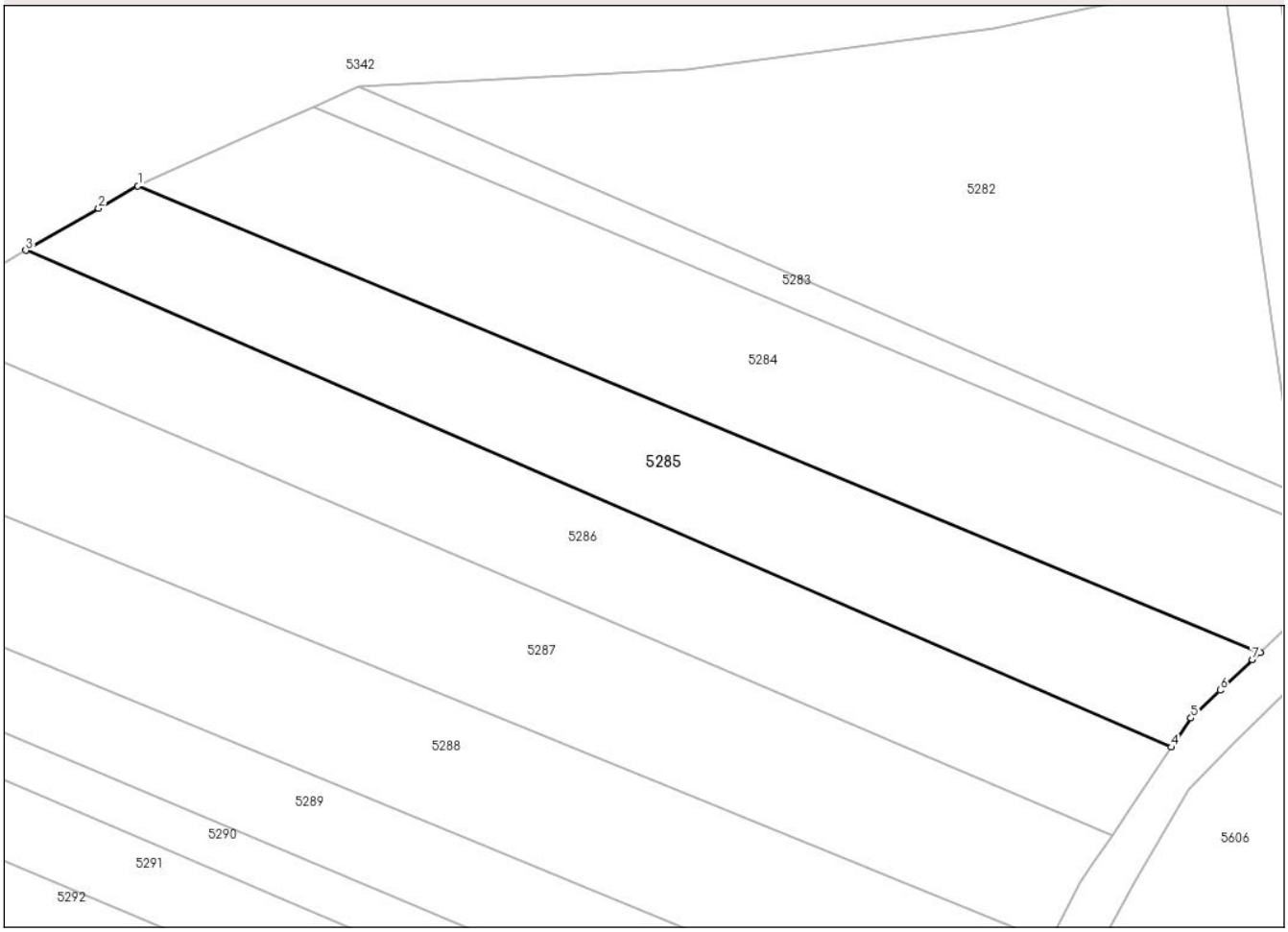
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5285	padure	NU	1.300	49	2516/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.834,175 402.074,517	2	560.830,372 402.072,325	4.389
2	560.830,372 402.072,325	3	560.823,319 402.068,257	8.142
3	560.823,319 402.068,257	4	560.934,39 402.020,147	121.042
4	560.934,39 402.020,147	5	560.936,28 402.022,957	3.386
5	560.936,28 402.022,957	6	560.939,119 402.025,654	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.939,119 402.025,654	7	560.942,231 402.028,611	4.293
7	560.942,231 402.028,611	8	560.942,998 402.029,34	1.058
8	560.942,998 402.029,34	1	560.834,175 402.074,517	117.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64880, din 27/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU VASILE** 2) **GHERGHICEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

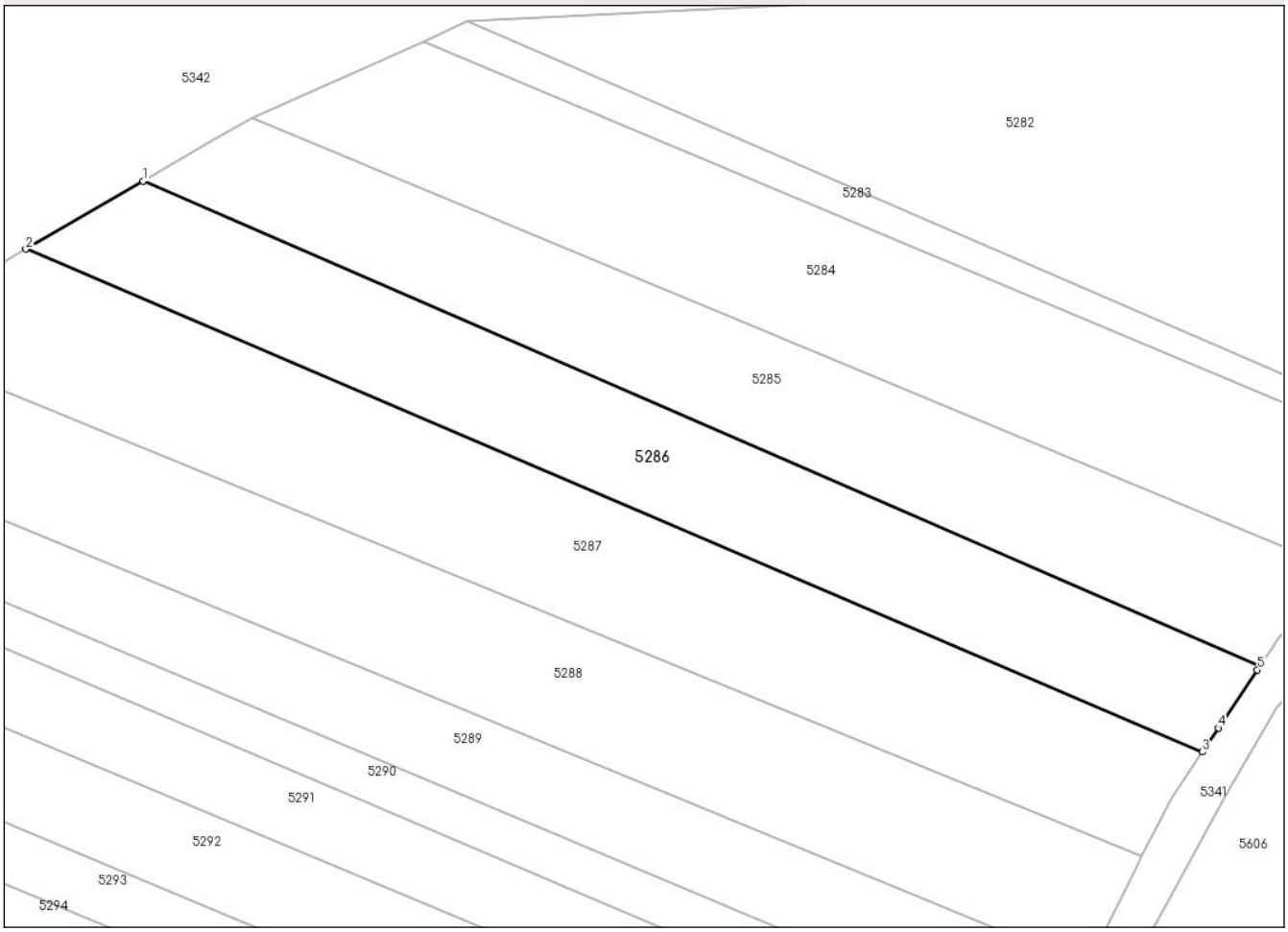
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5286	padure	NU	1.300	49	2516/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.823,319 402.068,257	2	560.811,672 402.061,501	13.465
2	560.811,672 402.061,501	3	560.928,627 402.011,58	127.164
3	560.928,627 402.011,58	4	560.930,22 402.013,948	2.854
4	560.930,22 402.013,948	5	560.934,106 402.019,726	6.963
5	560.934,106 402.019,726	6	560.934,39 402.020,147	0.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.934,39 402.020,147	1	560.823,319 402.068,257	121.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70108, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

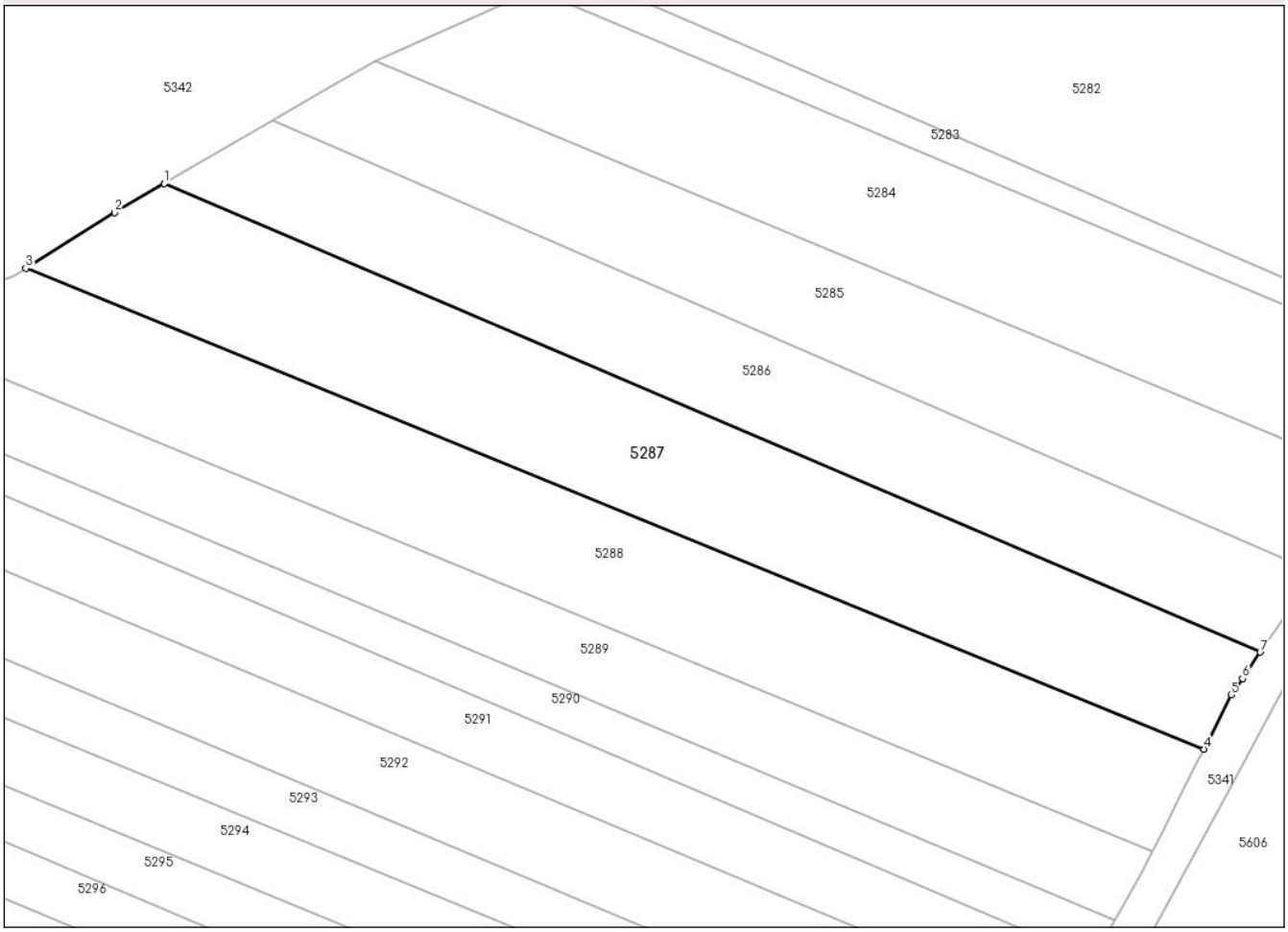
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5287	padure	NU	1.700	49	2516/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.811,672 402.061,501	2	560.806,385 402.058,43	6.115
2	560.806,385 402.058,43	3	560.796,92 402.052,474	11.183
3	560.796,92 402.052,474	4	560.922,636 402.001,219	135.763
4	560.922,636 402.001,219	5	560.925,547 402.007,001	6.473
5	560.925,547 402.007,001	6	560.926,731 402.008,761	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.926,731 402.008,761	7	560.928,627 402.011,58	3.398
7	560.928,627 402.011,58	1	560.811,672 402.061,501	127.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72833, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

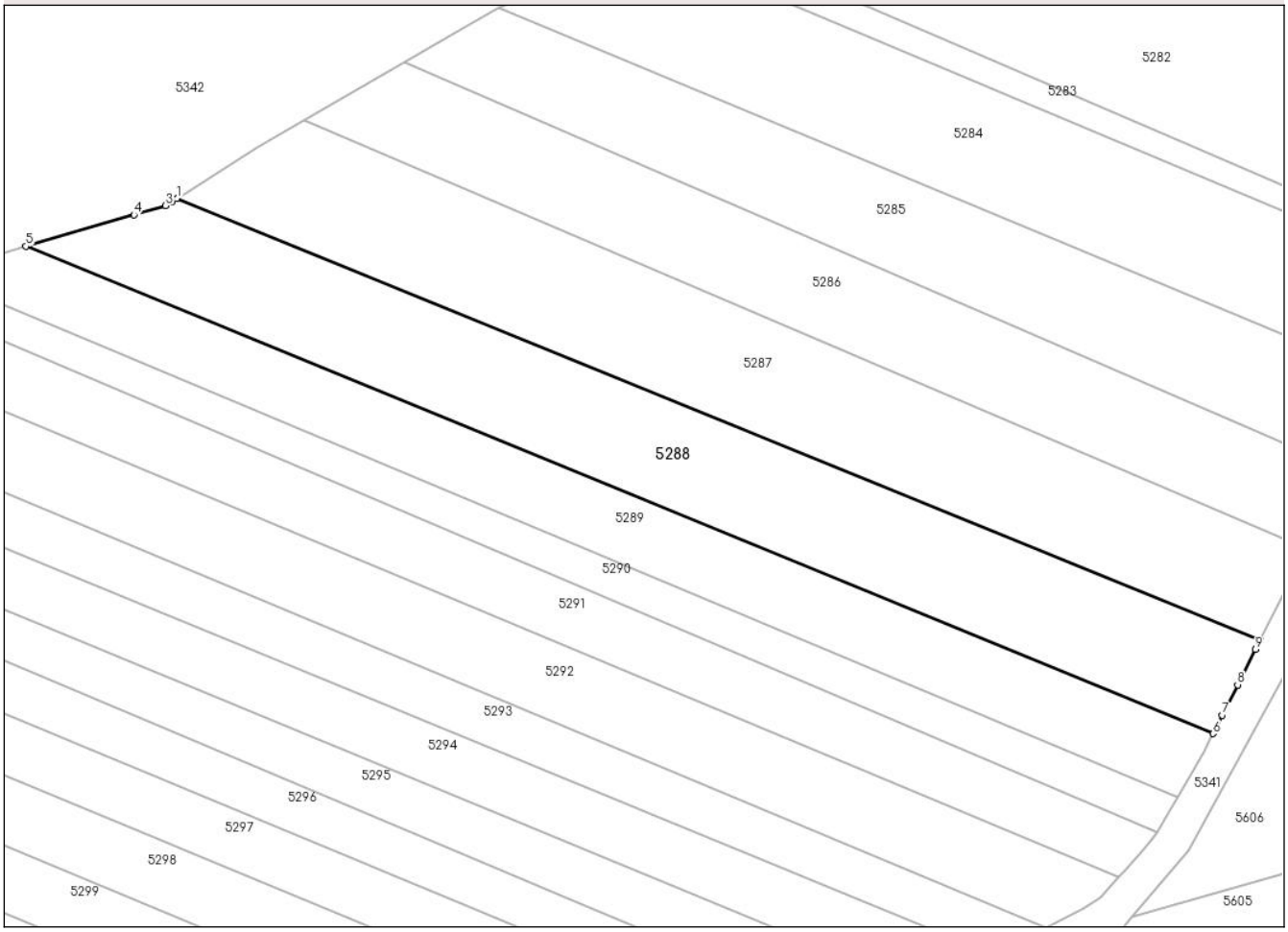
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5288	padure	NU	1.700	49	2516/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.796,92 402.052,474	2	560.796,243 402.052,048	0.8
2	560.796,243 402.052,048	3	560.795,574 402.051,627	0.79
3	560.795,574 402.051,627	4	560.791,905 402.050,558	3.821
4	560.791,905 402.050,558	5	560.779,363 402.046,902	13.064
5	560.779,363 402.046,902	6	560.917,163 401.990,347	148.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.917,163 401.990,347	7	560.918,236 401.992,479	2.386
7	560.918,236 401.992,479	8	560.920,014 401.996,01	3.953
8	560.920,014 401.996,01	9	560.922,079 402.000,113	4.593
9	560.922,079 402.000,113	10	560.922,636 402.001,219	1.239
10	560.922,636 402.001,219	1	560.796,92 402.052,474	135.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943
Nr. cadastral vechi:1245

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17488 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 3949, din 27/09/2007 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

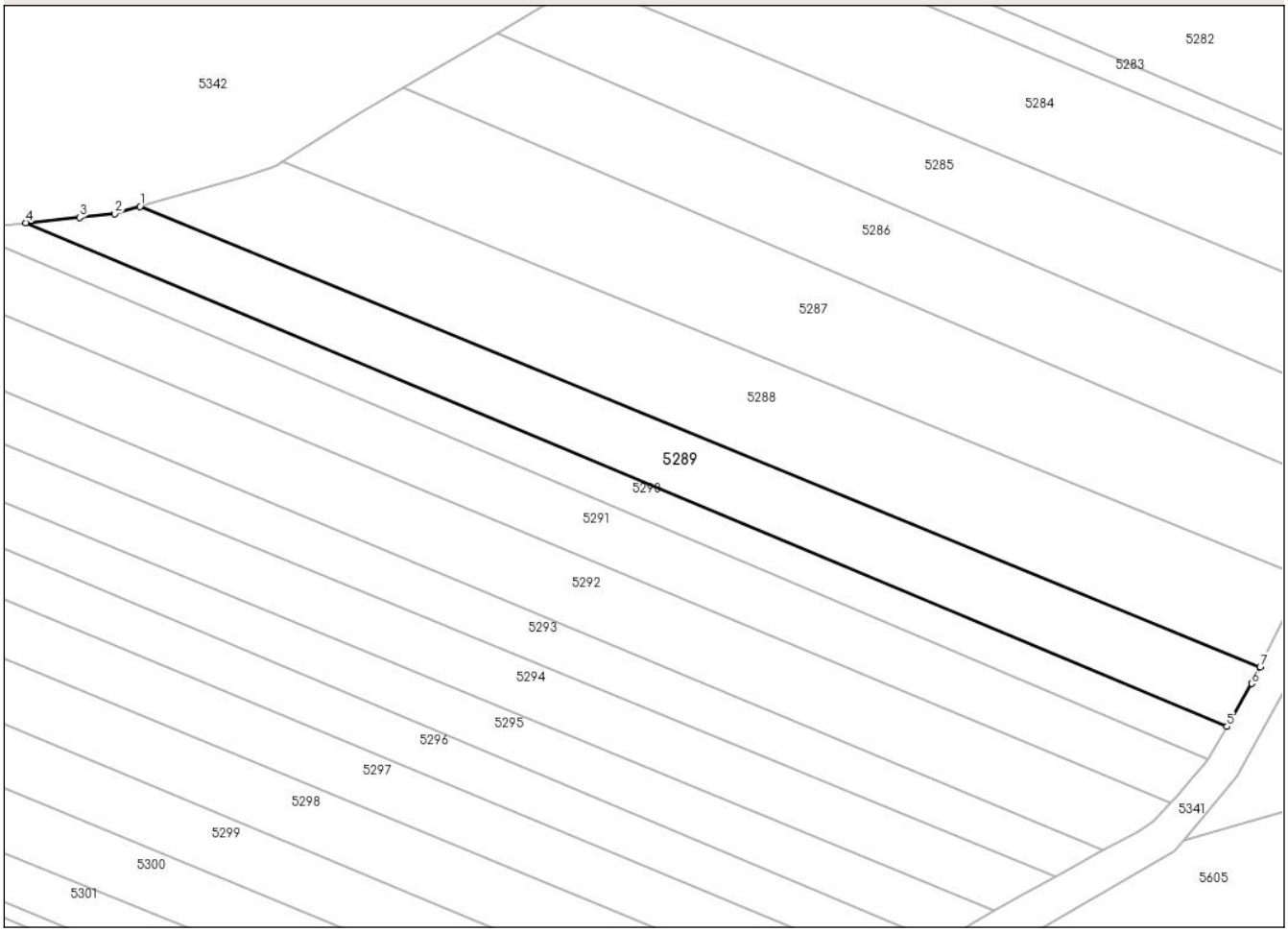
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5289	padure	NU	1.200	49	2516/20 Pd	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.779,363 402.046,902	2	560.776,257 402.045,997	3.235
2	560.776,257 402.045,997	3	560.771,931 402.045,566	4.347
3	560.771,931 402.045,566	4	560.765,334 402.044,908	6.63
4	560.765,334 402.044,908	5	560.913,073 401.983,007	160.182
5	560.913,073 401.983,007	6	560.916,119 401.988,273	6.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.916,119 401.988,273	7	560.917,163 401.990,347	2.322
7	560.917,163 401.990,347	1	560.779,363 402.046,902	148.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 700	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5290	padure	NU	700	49	2516/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.765,334 402.044,908	2	560.760,611 402.044,436	4.747
2	560.760,611 402.044,436	3	560.759,83 402.044,359	0.785
3	560.759,83 402.044,359	4	560.758,262 402.043,687	1.706
4	560.758,262 402.043,687	5	560.910,672 401.978,914	165.603
5	560.910,672 401.978,914	6	560.912,207 401.981,515	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.912,207 401.981,515	7	560.913,073 401.983,007	1.725
7	560.913,073 401.983,007	1	560.765,334 402.044,908	160.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70110, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION** 2) **BULEARCA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

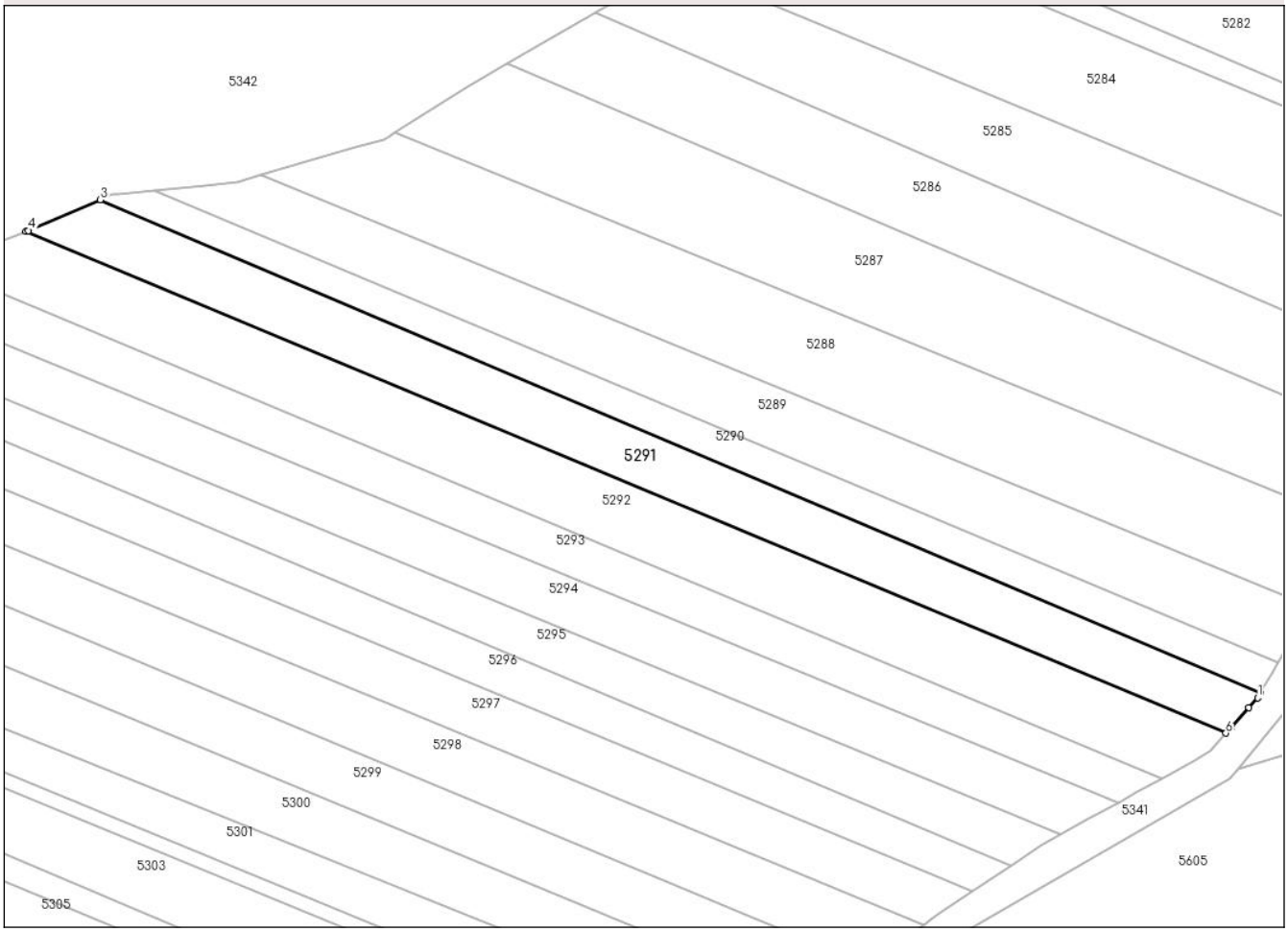
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5291	padure	NU	1.200	49	2516/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.910,318 401.978,315	2	560.910,672 401.978,914	0.697
2	560.910,672 401.978,914	3	560.758,262 402.043,687	165.603
3	560.758,262 402.043,687	4	560.748,813 402.039,635	10.281
4	560.748,813 402.039,635	5	560.748,465 402.039,499	0.373
5	560.748,465 402.039,499	6	560.906,162 401.973,653	170.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.906,162 401.973,653	7	560.906,84 401.974,414	1.019
7	560.906,84 401.974,414	8	560.909,14 401.976,993	3.456
8	560.909,14 401.976,993	1	560.910,318 401.978,315	1.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

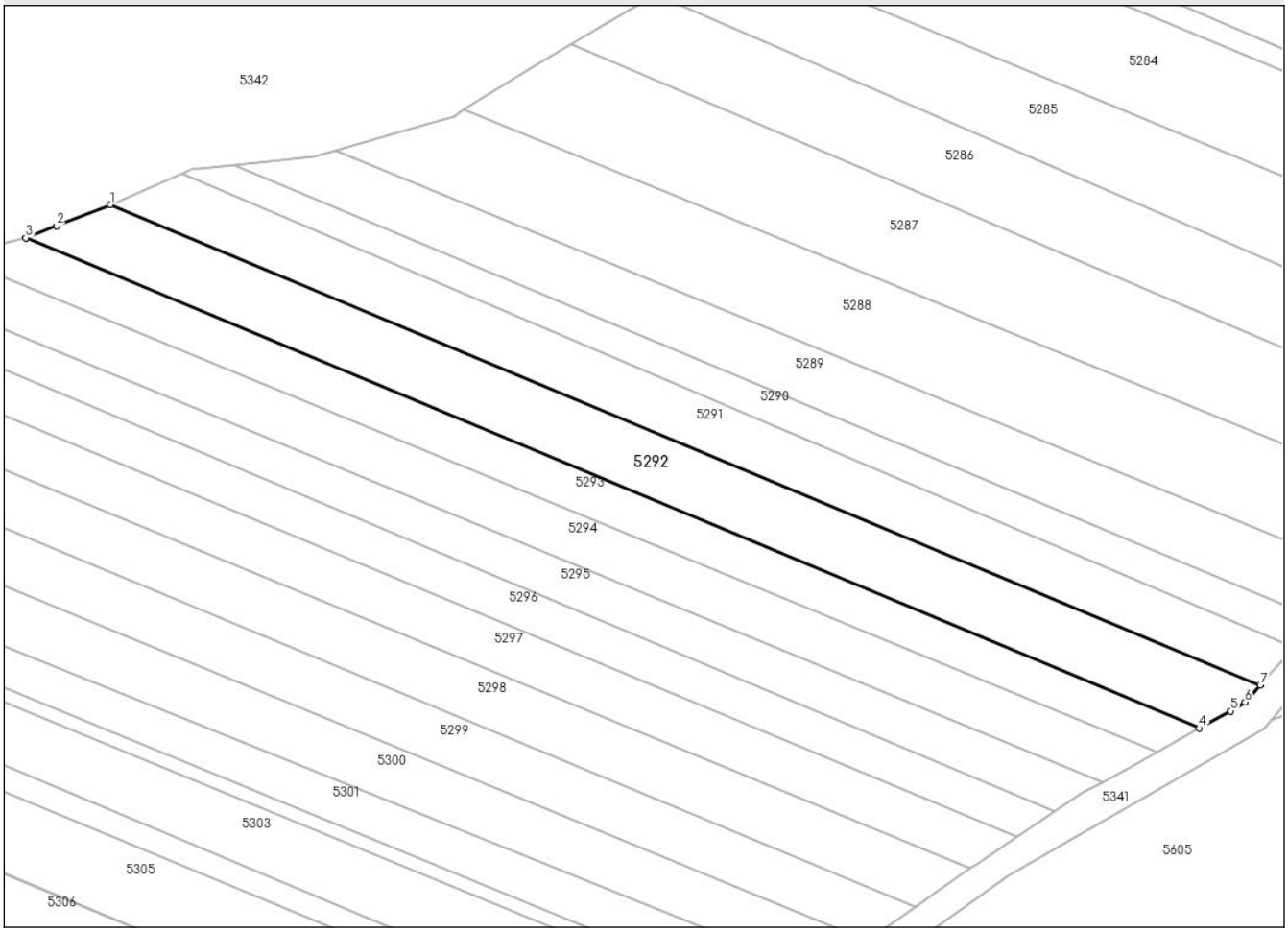
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5292	padure	NU	1.500	49	2516/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.748,465 402.039,499	2	560.741,019 402.036,595	7.993
2	560.741,019 402.036,595	3	560.736,831 402.034,961	4.495
3	560.736,831 402.034,961	4	560.897,825 401.967,753	174.459
4	560.897,825 401.967,753	5	560.902,096 401.970,115	4.881
5	560.902,096 401.970,115	6	560.904,091 401.971,332	2.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.904,091 401.971,332	7	560.906,162 401.973,653	3.11
7	560.906,162 401.973,653	1	560.748,465 402.039,499	170.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16392, din 27/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE PAULINA** 2) **IORDACHE VERONICA** 3) **CORCODEL ELENA** 4) **IORDACHE AUREL** 5) **IORDACHE TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

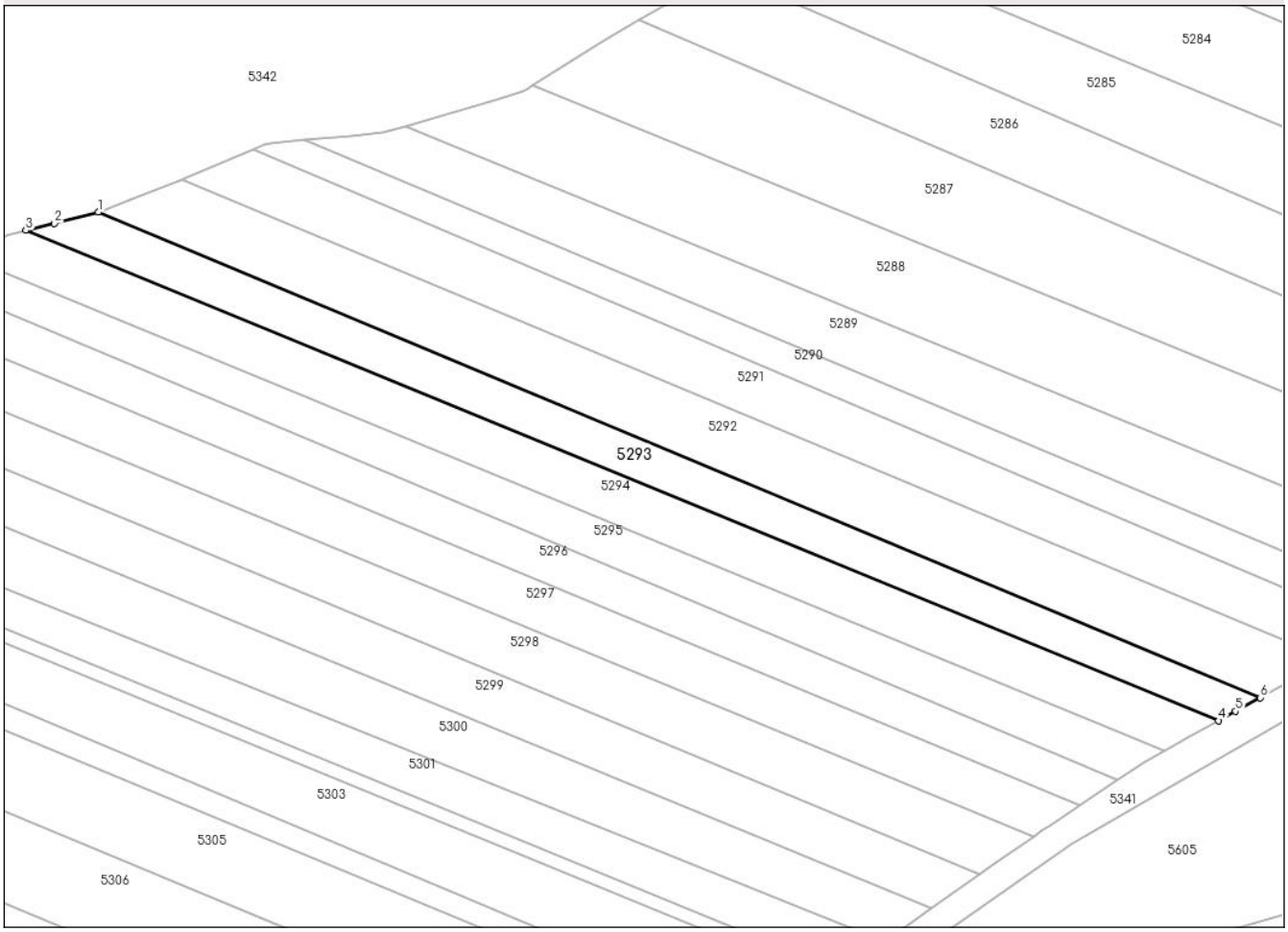
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5293	padure	NU	1.000	49	2516/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.736,831 402.034,961	2	560.730,754 402.033,43	6.267
2	560.730,754 402.033,43	3	560.726,783 402.032,428	4.096
3	560.726,783 402.032,428	4	560.892,067 401.964,569	178.672
4	560.892,067 401.964,569	5	560.894,431 401.965,877	2.702
5	560.894,431 401.965,877	6	560.897,825 401.967,753	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.897,825 401.967,753	1	560.736,831 402.034,961	174.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78140, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRA** 2) **TOMA CALIN** 3) **GRECU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

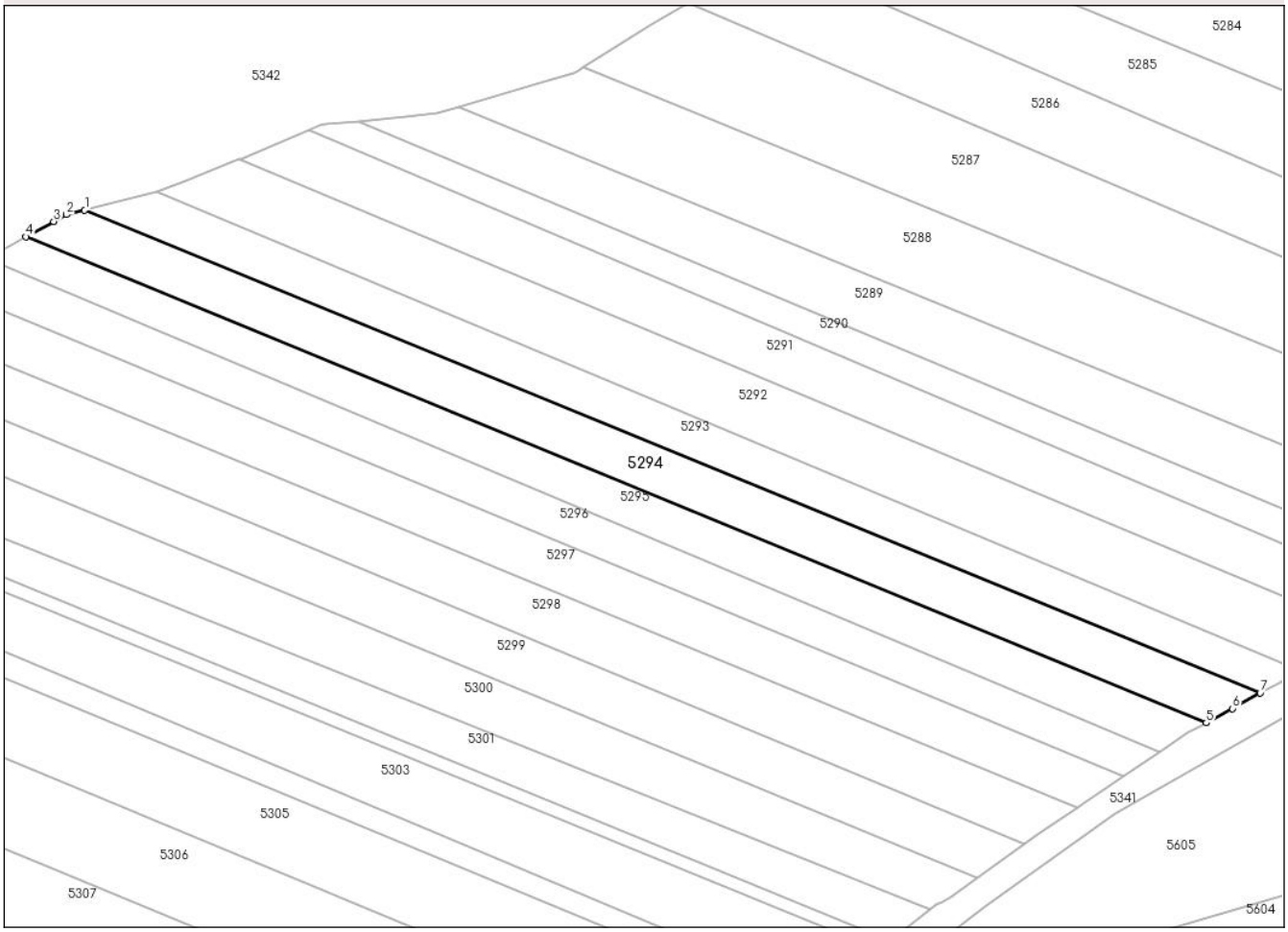
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5294	padure	NU	1.200	49	2516/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.726,783 402.032,428	2	560.724,21 402.031,78	2.653
2	560.724,21 402.031,78	3	560.722,426 402.030,803	2.034
3	560.722,426 402.030,803	4	560.718,513 402.028,66	4.461
4	560.718,513 402.028,66	5	560.884,493 401.960,382	179.475
5	560.884,493 401.960,382	6	560.888,152 401.962,404	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.888,152 401.962,404	7	560.892,067 401.964,569	4.474
7	560.892,067 401.964,569	1	560.726,783 402.032,428	178.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64856, din 16/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD STELA** 2) **DUMITRU VIORICA** 3) **DUMITRACHE MARIA** 4) **DUMITRU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

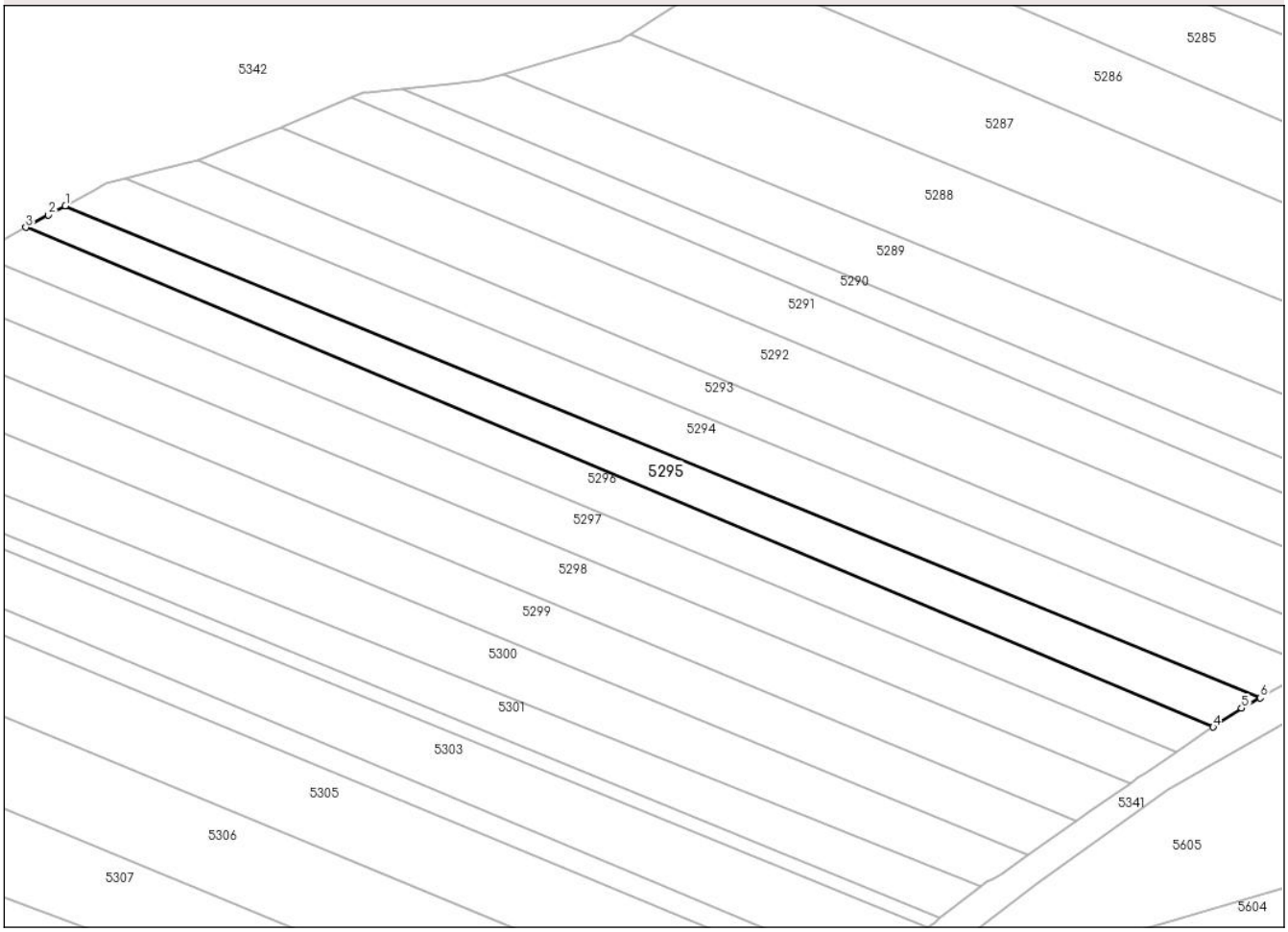
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5295	padure	NU	1.000	49	2516/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.718,513 402.028,66	2	560.716,141 402.027,362	2.704
2	560.716,141 402.027,362	3	560.713,014 402.025,65	3.565
3	560.713,014 402.025,65	4	560.877,957 401.956,301	178.928
4	560.877,957 401.956,301	5	560.881,902 401.958,949	4.751
5	560.881,902 401.958,949	6	560.884,493 401.960,382	2.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.884,493 401.960,382	1	560.718,513 402.028,66	179.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111317, din 24/02/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

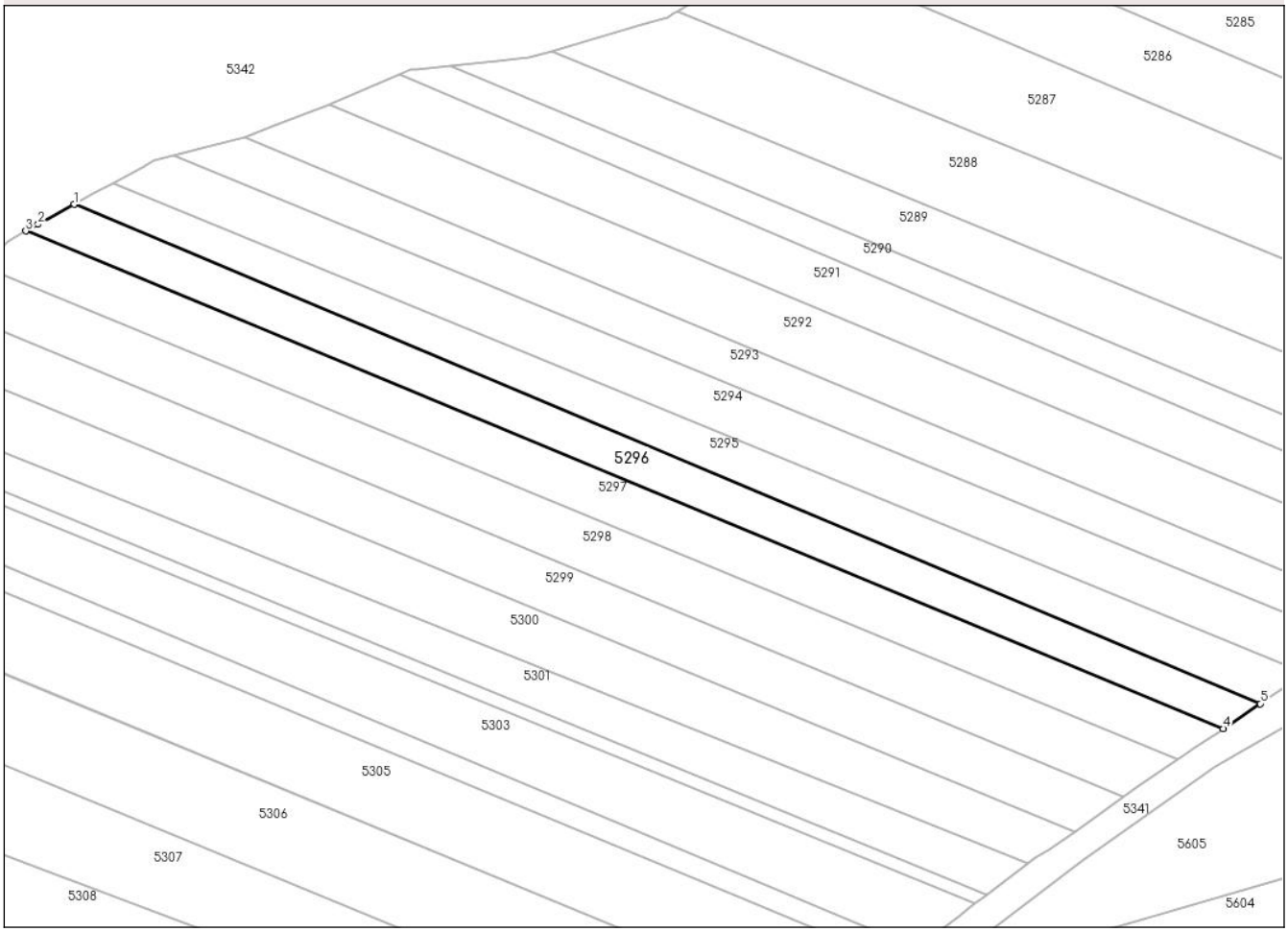
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5296	padure	NU	1.000	49	2516/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.713,014 402.025,65	2	560.707,991 402.022,899	5.727
2	560.707,991 402.022,899	3	560.706,297 402.021,972	1.931
3	560.706,297 402.021,972	4	560.872,828 401.952,858	180.303
4	560.872,828 401.952,858	5	560.877,957 401.956,301	6.177
5	560.877,957 401.956,301	1	560.713,014 402.025,65	178.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

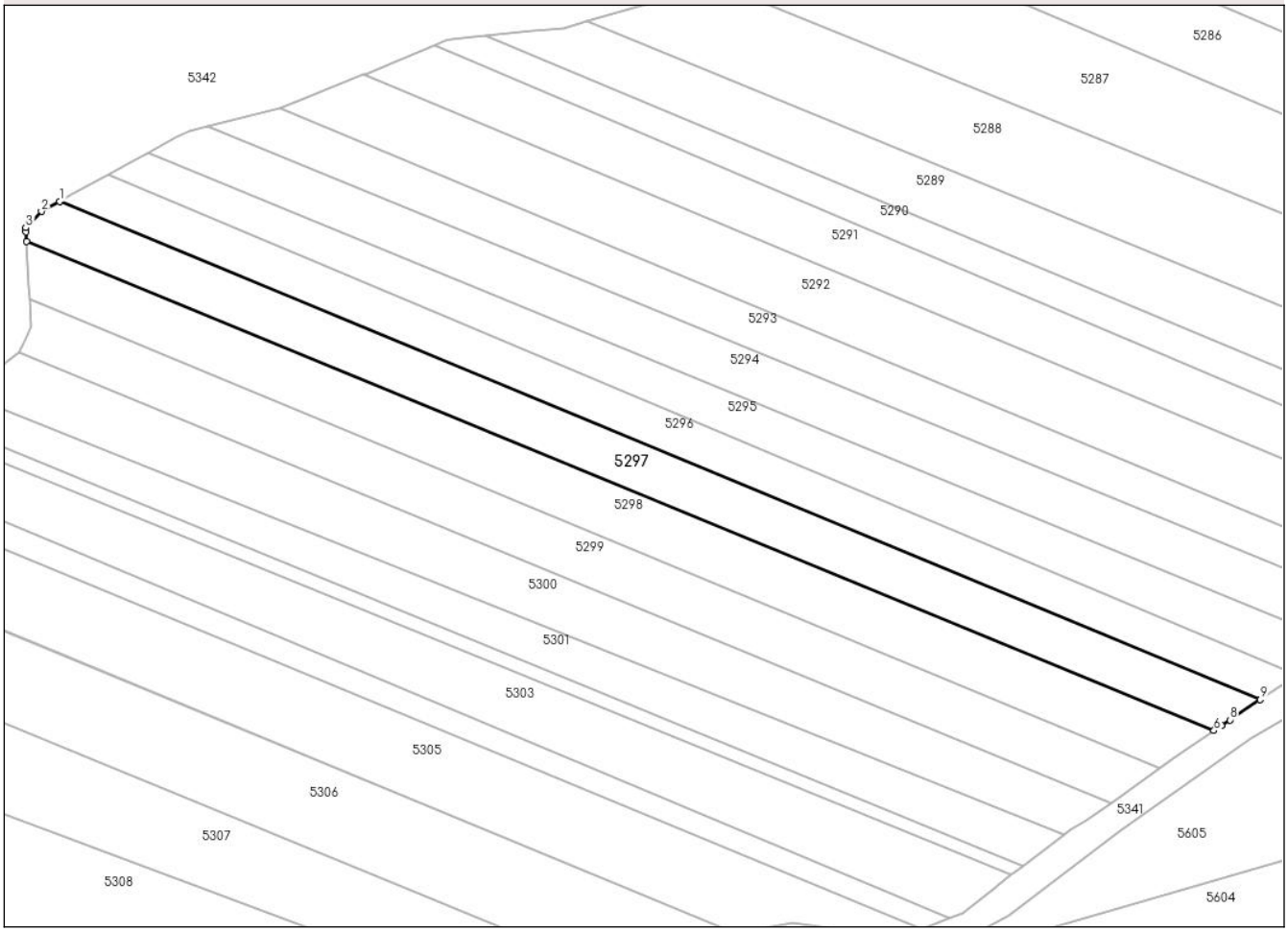
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.200	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5297	padure	NU	1.200	49	2516/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.706,297 402.021,972	2	560.703,743 402.020,573	2.912
2	560.703,743 402.020,573	3	560.701,603 402.018,297	3.124
3	560.701,603 402.018,297	4	560.701,635 402.017,726	0.572
4	560.701,635 402.017,726	5	560.701,708 402.016,423	1.304
5	560.701,708 402.016,423	6	560.866,413 401.948,536	178.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.866,413 401.948,536	7	560.867,488 401.949,275	1.305
7	560.867,488 401.949,275	8	560.868,615 401.950,031	1.357
8	560.868,615 401.950,031	9	560.872,828 401.952,858	5.073
9	560.872,828 401.952,858	1	560.706,297 402.021,972	180.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72847, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

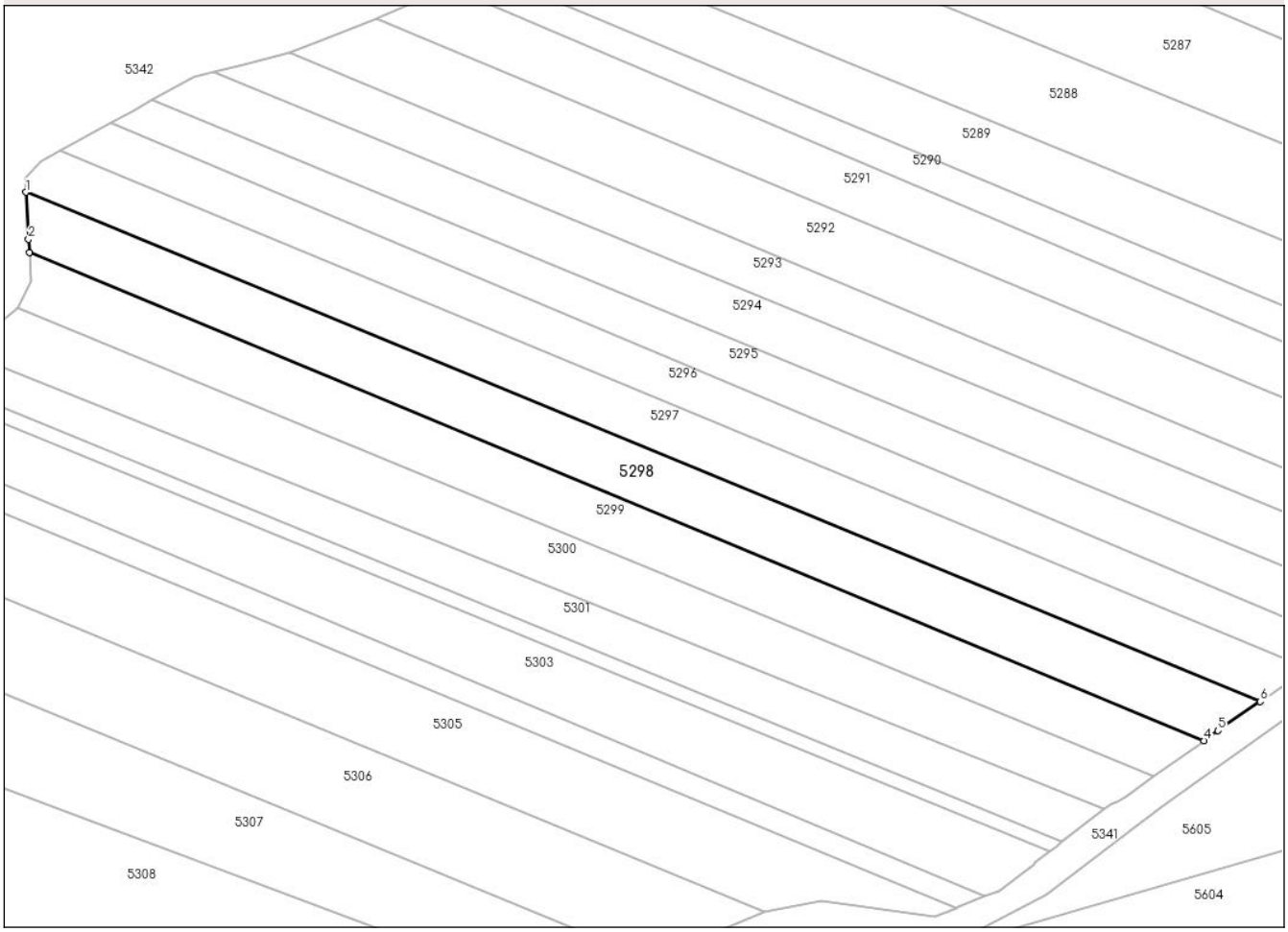
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5298	padure	NU	1.300	49	2516/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.701,708 402.016,423	2	560.702,062 402.010,153	6.28
2	560.702,062 402.010,153	3	560.702,16 402.008,399	1.757
3	560.702,16 402.008,399	4	560.858,88 401.943,31	169.698
4	560.858,88 401.943,31	5	560.860,764 401.944,653	2.314
5	560.860,764 401.944,653	6	560.866,413 401.948,536	6.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.866,413 401.948,536	1	560.701,708 402.016,423	178.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64822, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROCHI GEORGETA** 2) **GEORGESCU ANA** 3) **ENACHE TUDORA** 4) **ENACHE VASILE** 5) **DUTU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

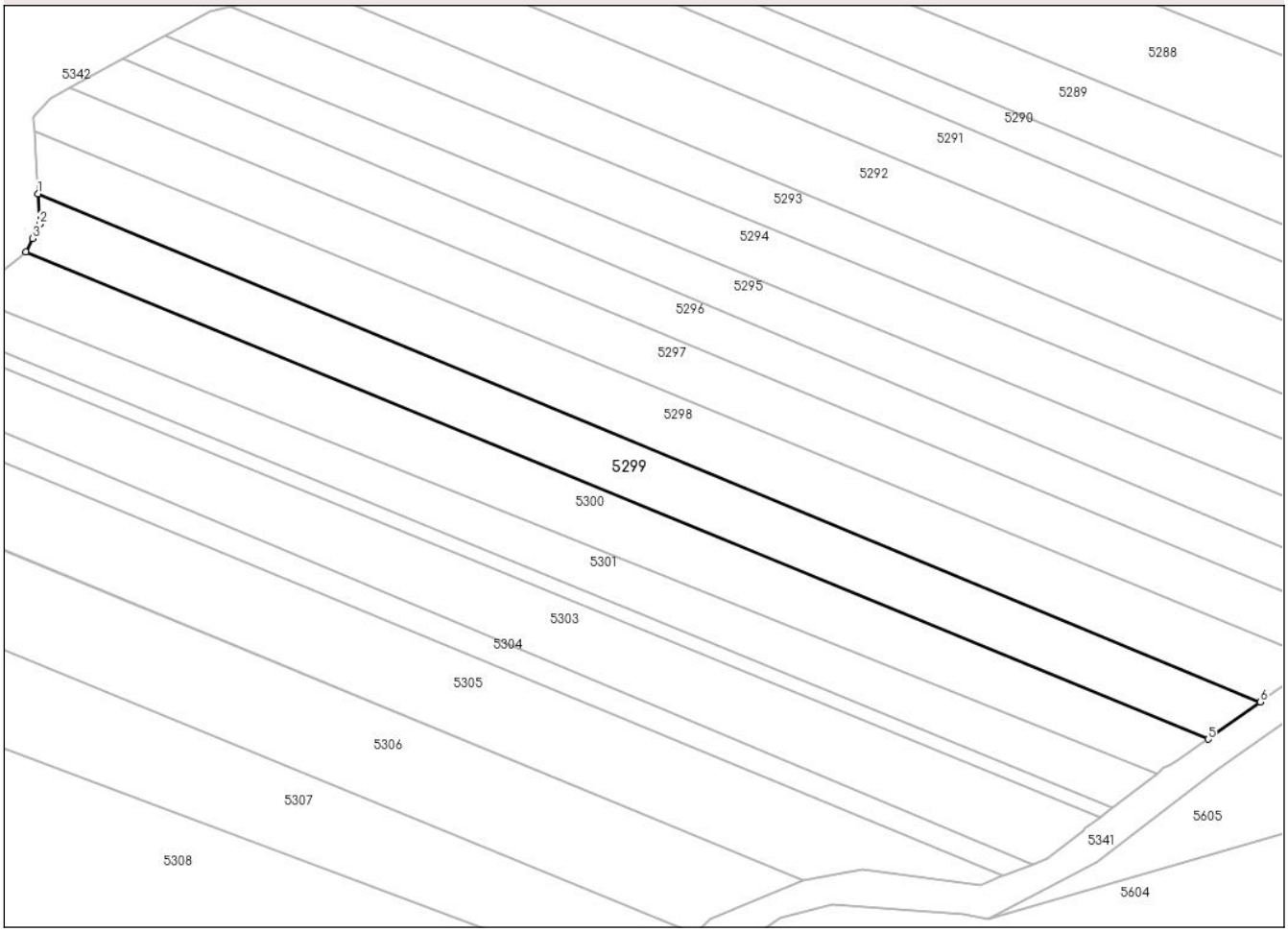
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5299	padure	NU	1.200	49	2516/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.702,16 402.008,399	2	560.702,379 402.004,512	3.893
2	560.702,379 402.004,512	3	560.701,465 402.002,665	2.06
3	560.701,465 402.002,665	4	560.700,615 402.000,948	1.917
4	560.700,615 402.000,948	5	560.852,194 401.938,546	163.921
5	560.852,194 401.938,546	6	560.858,88 401.943,31	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.858,88 401.943,31	1	560.702,16 402.008,399	169.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204595, din 25/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA ANICA** 2) **ENACHE ION** 3) **ENACHE VASILE** 4) **ENACHE GHEORGHE** 5) **ENACHE AVRAM** 6) **ENACHE LAZAR** 7) **JUGURICA ELENA** 8) **ENACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

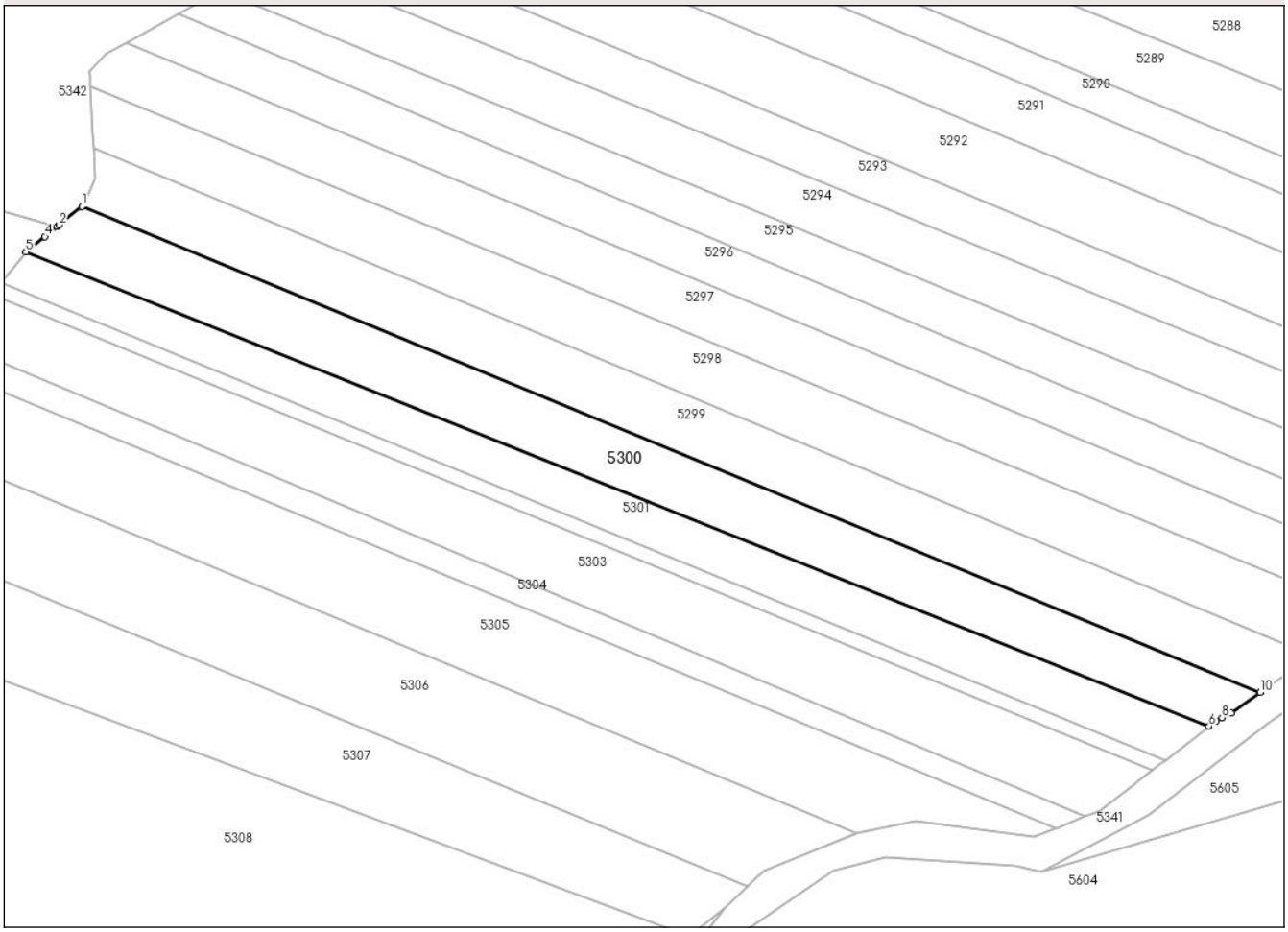
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5300	padure	NU	1.200	49	2516/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.700,615 402.000,948	2	560.697,688 401.998,588	3.759
2	560.697,688 401.998,588	3	560.697,433 401.998,382	0.328
3	560.697,433 401.998,382	4	560.695,832 401.997,091	2.057
4	560.695,832 401.997,091	5	560.693,408 401.995,137	3.113
5	560.693,408 401.995,137	6	560.845,606 401.934,16	163.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.845,606 401.934,16	7	560.846,482 401.934,837	1.107
7	560.846,482 401.934,837	8	560.847,28 401.935,261	0.904
8	560.847,28 401.935,261	9	560.848,472 401.935,894	1.349
9	560.848,472 401.935,894	10	560.852,194 401.938,546	4.57
10	560.852,194 401.938,546	1	560.700,615 402.000,948	163.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64879, din 27/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA STEFAN** 2) **DIMA MARIA** 3) **DIMA ION** 4) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

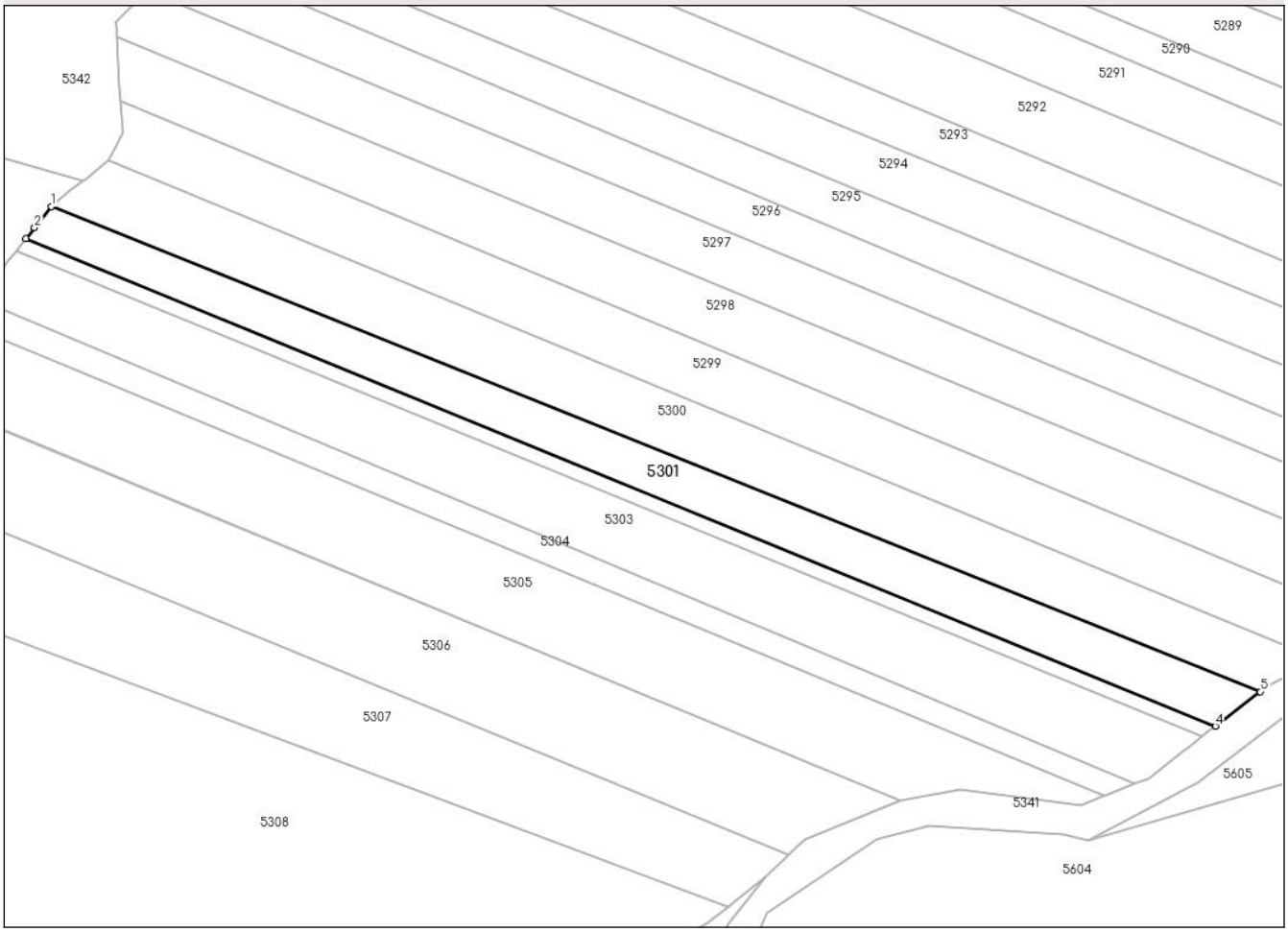
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5301	padure	NU	900	49	2516/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.693,408 401.995,137	2	560.691,318 401.992,498	3.367
2	560.691,318 401.992,498	3	560.690,242 401.991,141	1.732
3	560.690,242 401.991,141	4	560.839,958 401.929,802	161.794
4	560.839,958 401.929,802	5	560.845,606 401.934,16	7.134
5	560.845,606 401.934,16	1	560.693,408 401.995,137	163.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

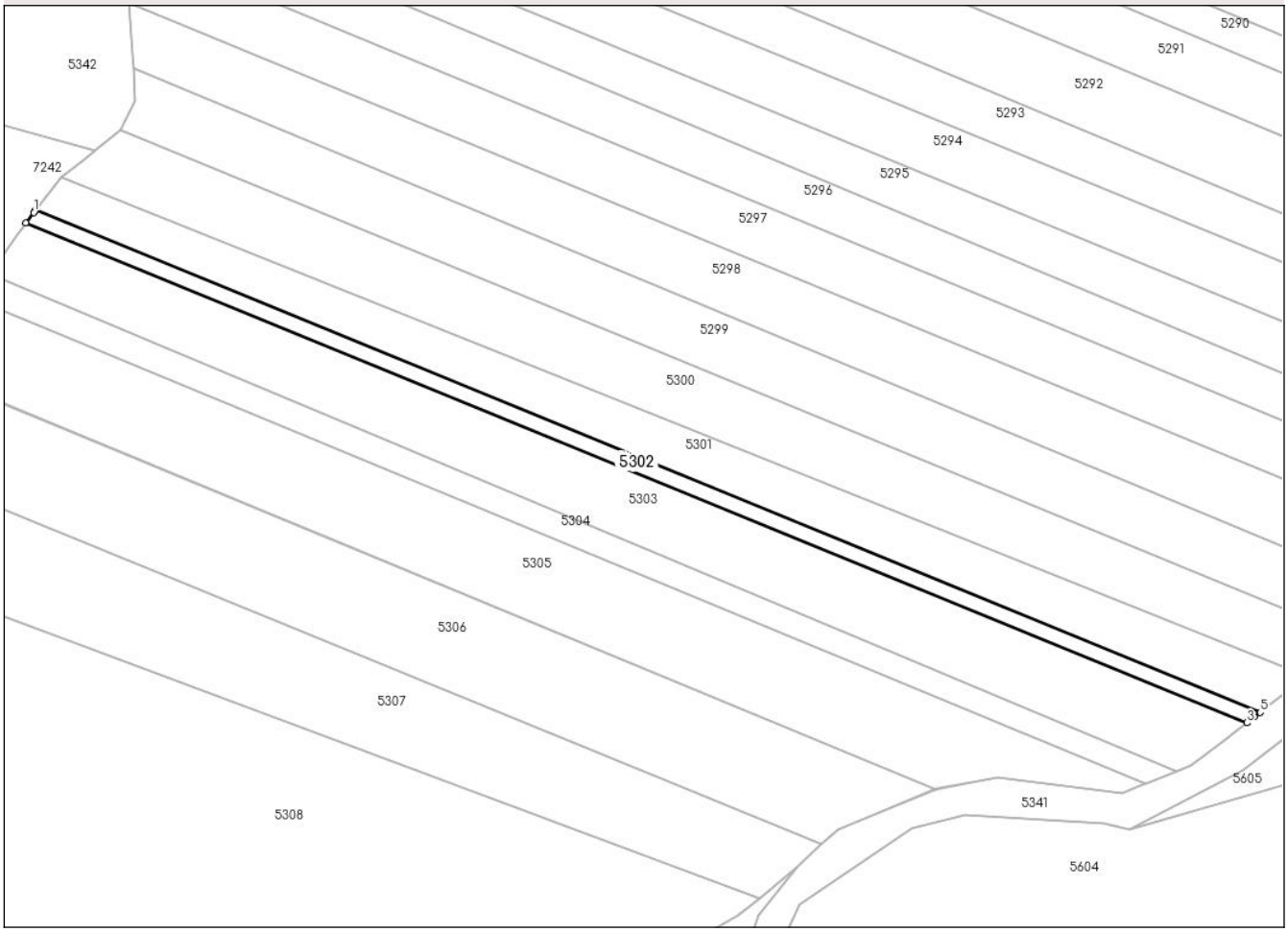
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5302	padure	NU	300	49	2516/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.690,006 401.990,843	2	560.689,04 401.989,562	1.604
2	560.689,04 401.989,562	3	560.838,313 401.928,532	161.267
3	560.838,313 401.928,532	4	560.839,243 401.929,25	1.175
4	560.839,243 401.929,25	5	560.839,958 401.929,802	0.903
5	560.839,958 401.929,802	6	560.690,242 401.991,141	161.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.690,242 401.991,141	1	560.690,006 401.990,843	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67435, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN AUREL** 2) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

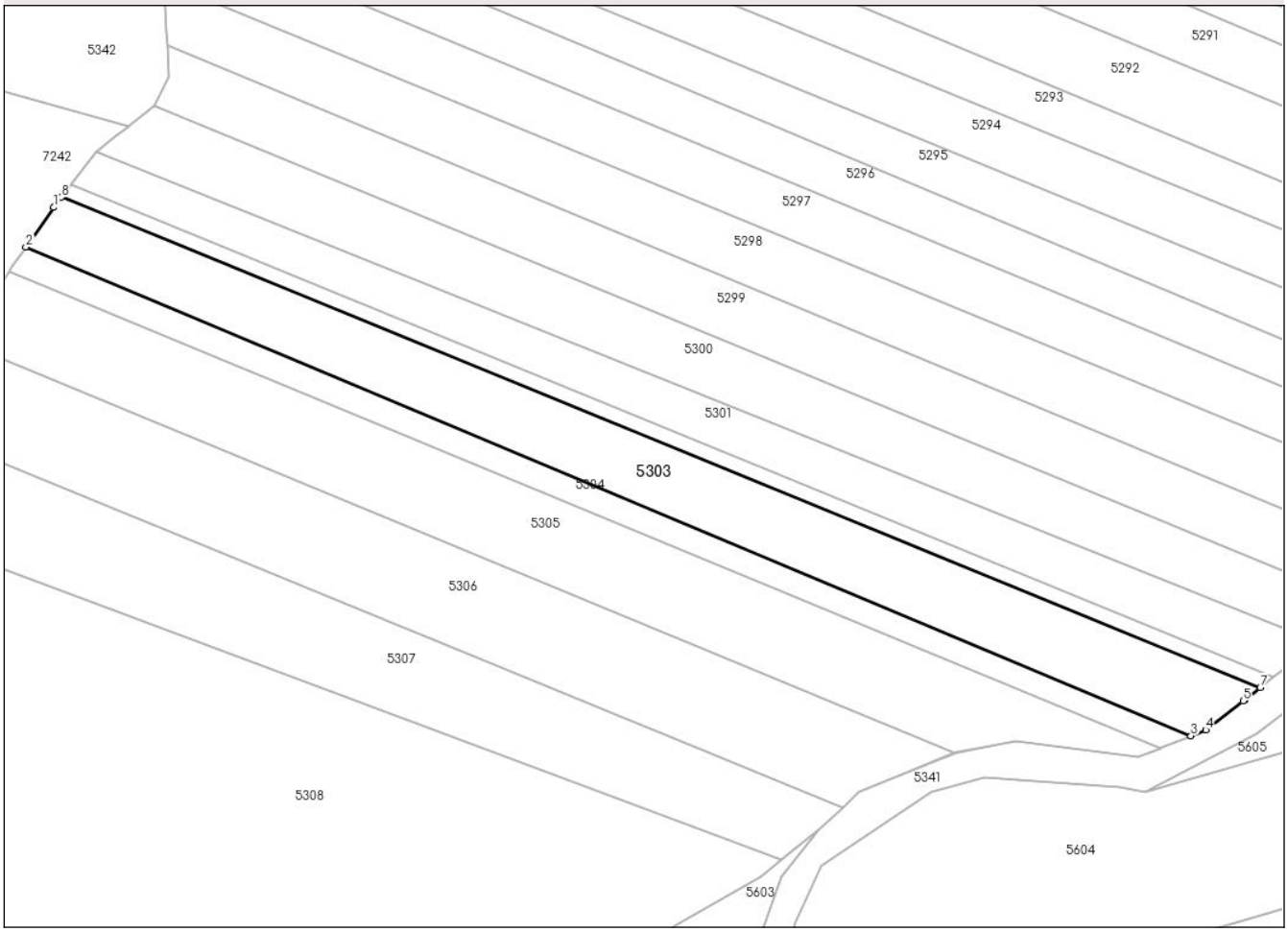
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5303	padure	NU	1.300	49	2516/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.688,075 401.988,281	2	560.684,587 401.983,328	6.058
2	560.684,587 401.983,328	3	560.829,676 401.922,549	157.306
3	560.829,676 401.922,549	4	560.831,508 401.923,28	1.972
4	560.831,508 401.923,28	5	560.836,17 401.926,878	5.889
5	560.836,17 401.926,878	6	560.836,407 401.927,061	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.836,407 401.927,061	7	560.838,313 401.928,532	2.407
7	560.838,313 401.928,532	8	560.689,04 401.989,562	161.267
8	560.689,04 401.989,562	1	560.688,075 401.988,281	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

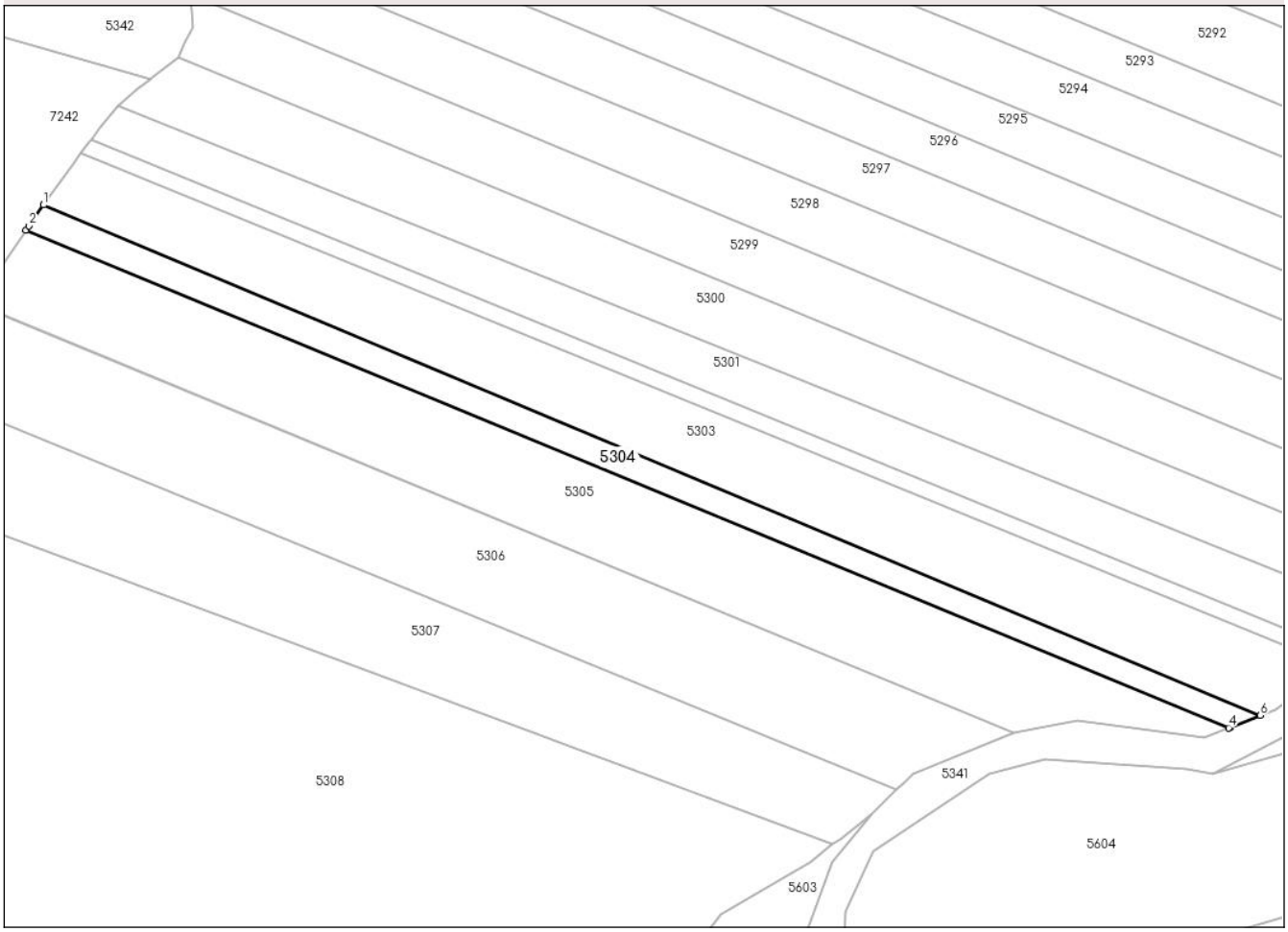
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5304	padure	NU	500	49	2516/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.684,587 401.983,328	2	560.682,841 401.980,848	3.033
2	560.682,841 401.980,848	3	560.682,485 401.980,344	0.617
3	560.682,485 401.980,344	4	560.825,906 401.921,044	155.196
4	560.825,906 401.921,044	5	560.826,039 401.921,097	0.143
5	560.826,039 401.921,097	6	560.829,676 401.922,549	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.829,676 401.922,549	1	560.684,587 401.983,328	157.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73990, din 04/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

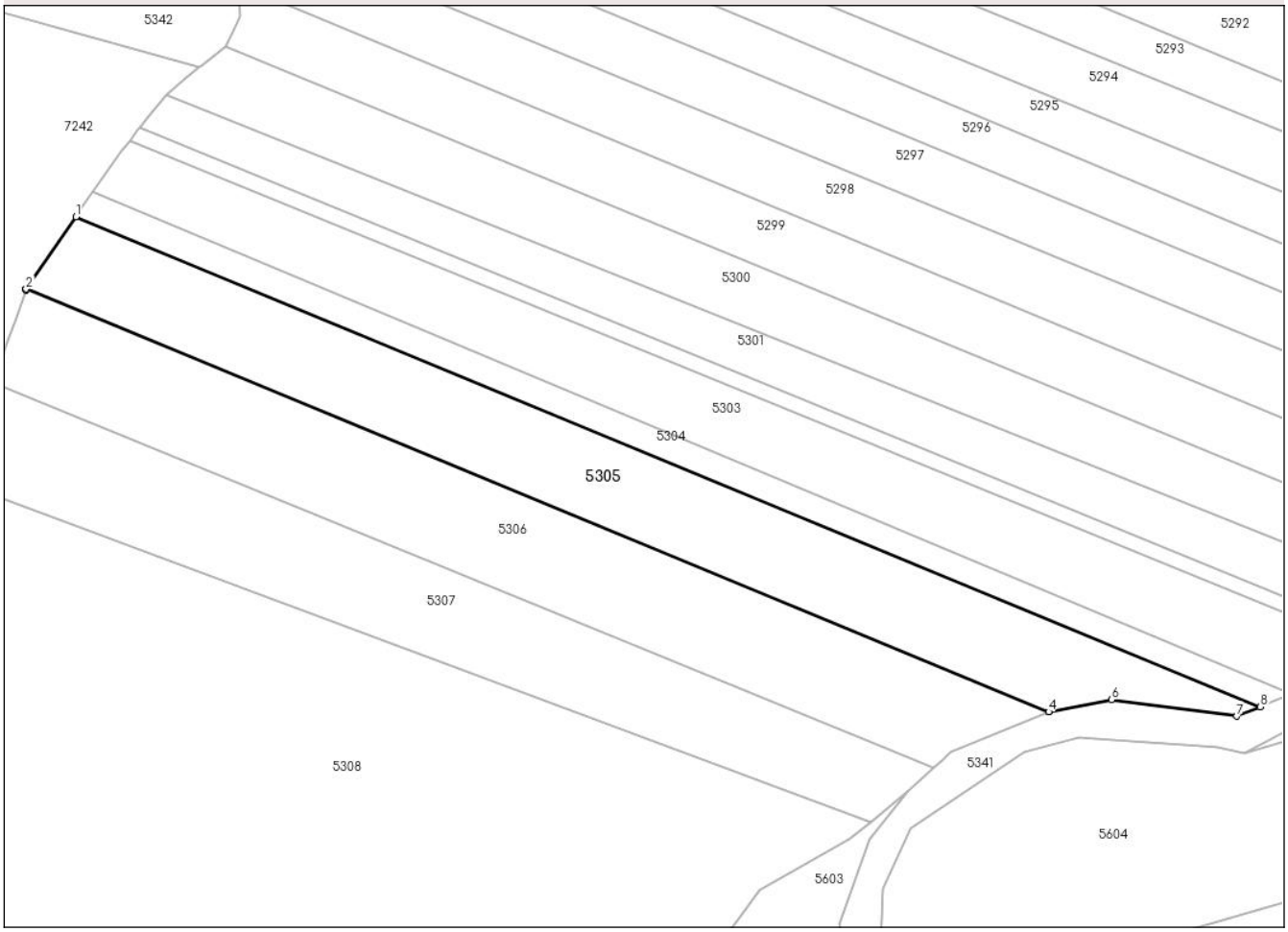
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5305	padure	NU	1.500	49	2516/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.682,485 401.980,344	2	560.676,468 401.971,58	10.631
2	560.676,468 401.971,58	3	560.676,438 401.971,496	0.089
3	560.676,438 401.971,496	4	560.800,278 401.920,442	133.951
4	560.800,278 401.920,442	5	560.800,326 401.920,461	0.051
5	560.800,326 401.920,461	6	560.807,89 401.921,917	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.807,89 401.921,917	7	560.823,074 401.919,913	15.315
7	560.823,074 401.919,913	8	560.825,906 401.921,044	3.049
8	560.825,906 401.921,044	1	560.682,485 401.980,344	155.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA** 2) **VLAD MELENTINA** 3) **VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

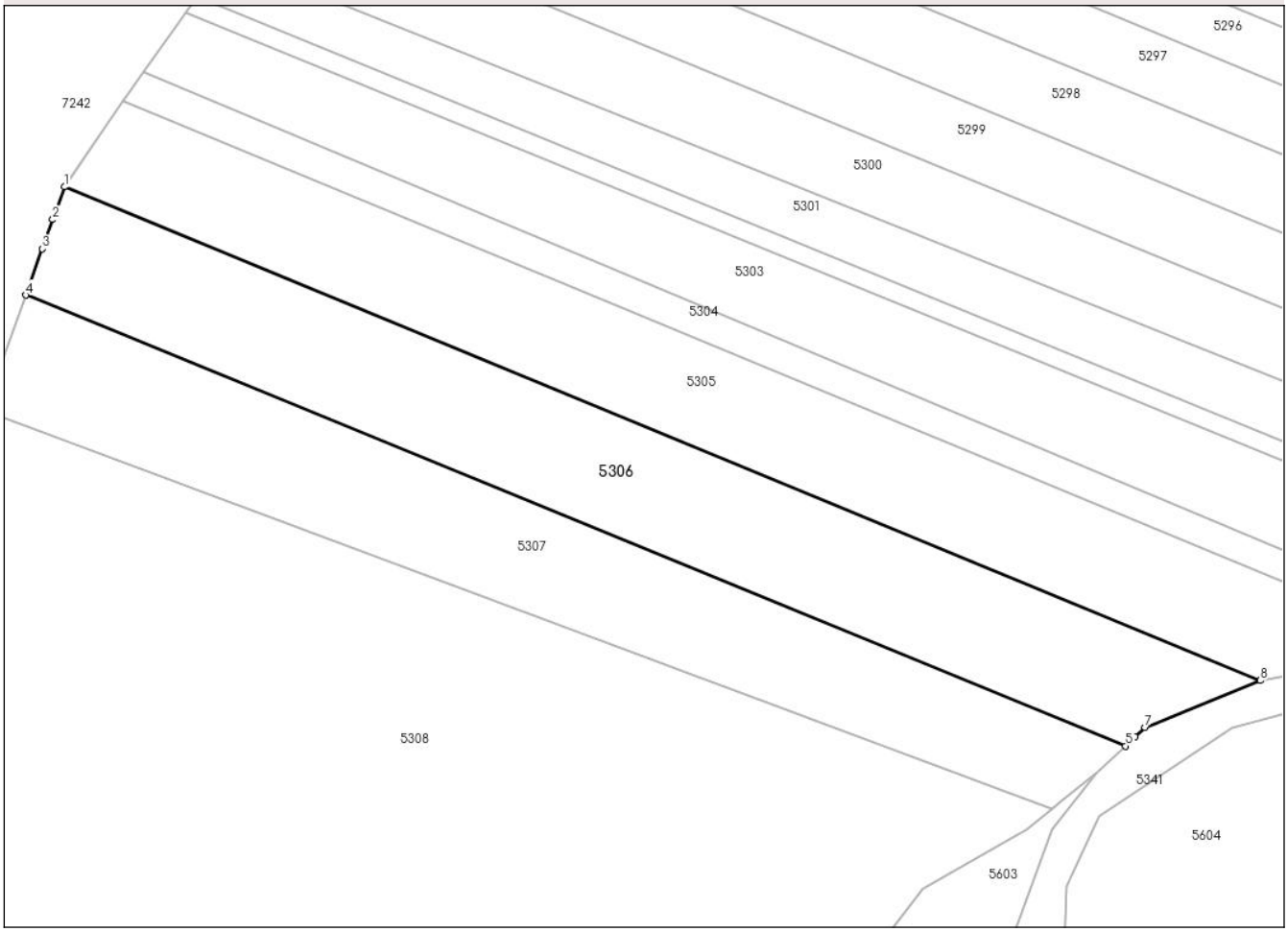
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5306	padure	NU	1.500	49	2516/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.676,438 401.971,496	2	560.675,236 401.968,116	3.587
2	560.675,236 401.968,116	3	560.674,161 401.965,095	3.207
3	560.674,161 401.965,095	4	560.672,454 401.960,298	5.092
4	560.672,454 401.960,298	5	560.786,323 401.913,657	123.051
5	560.786,323 401.913,657	6	560.787,344 401.914,62	1.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.787,344 401.914,62	7	560.788,351 401.915,57	1.385
7	560.788,351 401.915,57	8	560.800,278 401.920,442	12.883
8	560.800,278 401.920,442	1	560.676,438 401.971,496	133.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64864, din 23/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU LAZAR** 2) **PUIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

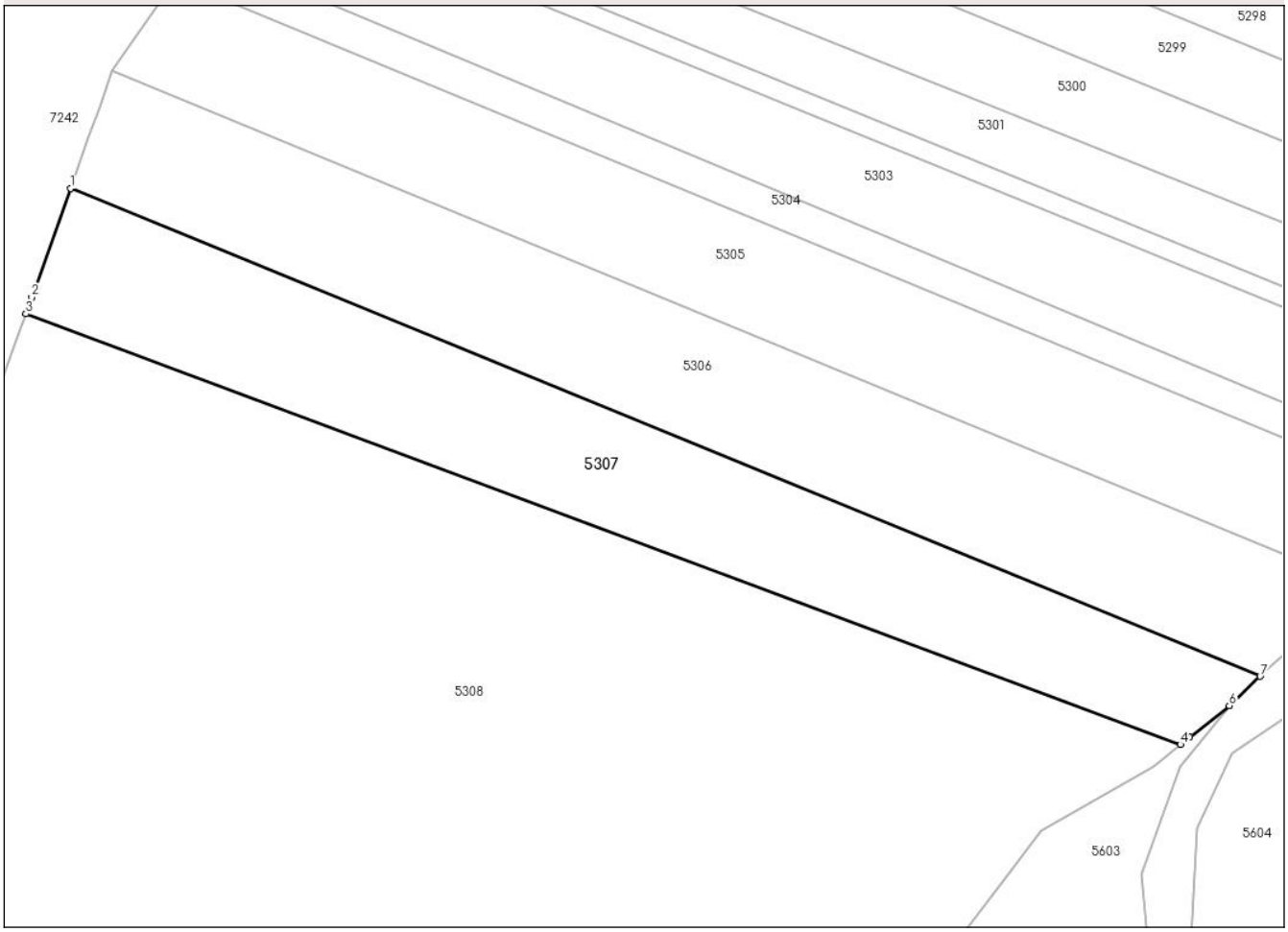
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5307	padure	NU	1.300	49	2516/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.672,454 401.960,298	2	560.668,757 401.949,905	11.031
2	560.668,757 401.949,905	3	560.668,188 401.948,307	1.696
3	560.668,188 401.948,307	4	560.778,686 401.907,147	117.915
4	560.778,686 401.907,147	5	560.779,584 401.907,86	1.147
5	560.779,584 401.907,86	6	560.783,356 401.910,858	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.783,356 401.910,858	7	560.786,323 401.913,657	4.079
7	560.786,323 401.913,657	1	560.672,454 401.960,298	123.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78109, din 08/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURUIANA MARIA** 2) **TABACU ION** 3) **TABACU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

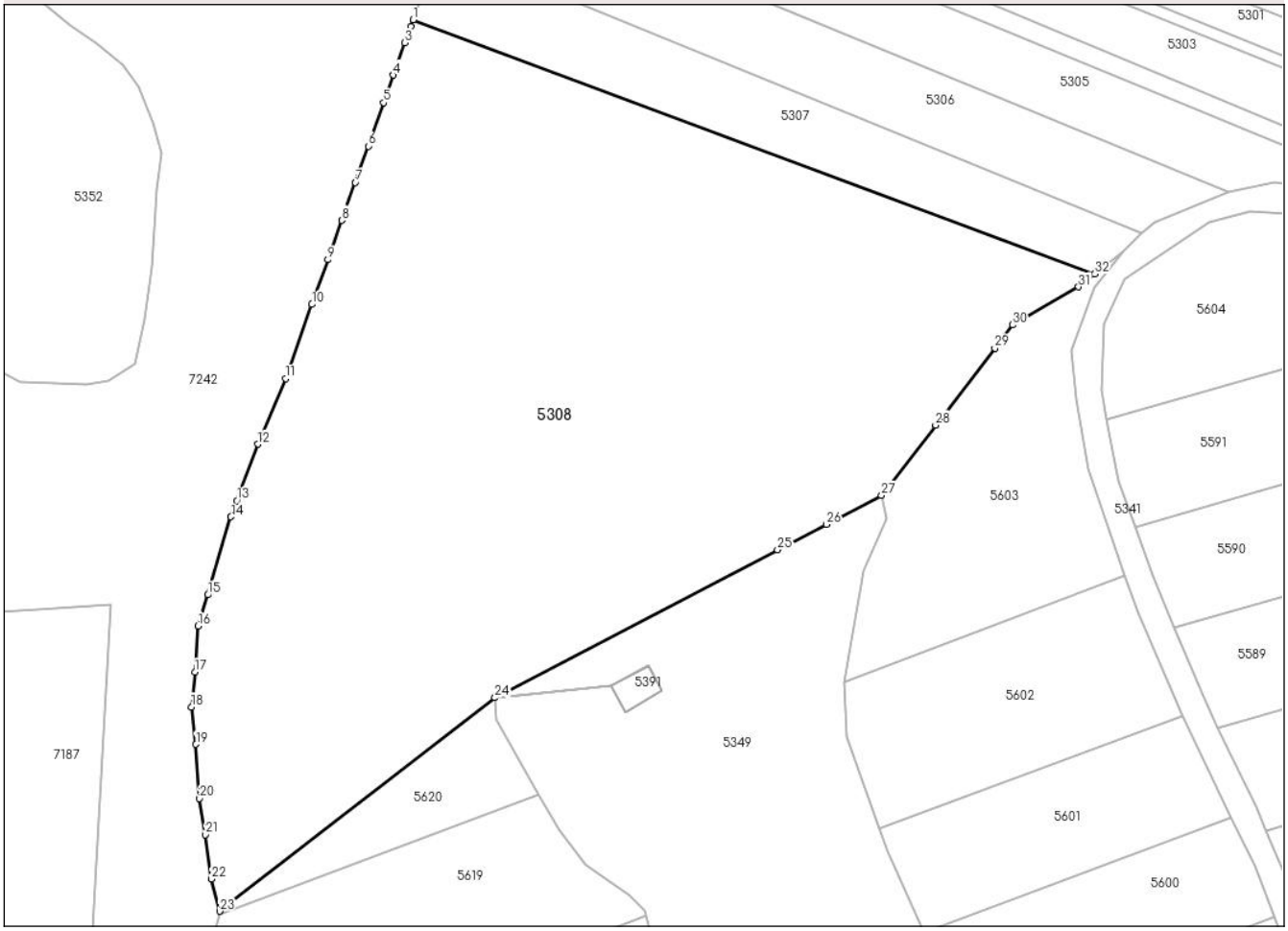
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5308	padure	NU	10.000	49	2516/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.668,188 401.948,307	2	560.667,794 401.947,198	1.177
3	560.666,86 401.944,575	4	560.664,998 401.939,34	5.556
5	560.663,409 401.934,874	6	560.660,909 401.927,848	7.457
7	560.658,814 401.921,959	8	560.656,634 401.915,831	6.504
9	560.654,363 401.909,448	10	560.651,787 401.902,207	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.667,794 401.947,198	3	560.666,86 401.944,575	2.784
4	560.664,998 401.939,34	5	560.663,409 401.934,874	4.741
6	560.660,909 401.927,848	7	560.658,814 401.921,959	6.25
8	560.656,634 401.915,831	9	560.654,363 401.909,448	6.775
10	560.651,787 401.902,207	11	560.647,511 401.890,189	12.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.647,511 401.890,189	12	560.643,0 401.879,577	11.531
13	560.639,584 401.870,425	14	560.638,644 401.867,818	2.771
15	560.634,912 401.855,163	16	560.633,335 401.850,155	5.25
17	560.632,791 401.842,654	18	560.632,245 401.837,016	5.664
19	560.632,974 401.830,965	20	560.633,557 401.822,19	8.795
21	560.634,468 401.816,346	22	560.635,492 401.809,16	7.259
23	560.636,837 401.803,944	24	560.681,446 401.838,505	56.431
25	560.727,266 401.862,452	26	560.735,17 401.866,583	8.919
27	560.744,118 401.871,259	28	560.752,885 401.882,659	14.381
29	560.762,48 401.895,134	30	560.765,362 401.898,881	4.727
31	560.776,06 401.905,06	32	560.778,686 401.907,147	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.643,0 401.879,577	13	560.639,584 401.870,425	9.769
14	560.638,644 401.867,818	15	560.634,912 401.855,163	13.193
16	560.633,335 401.850,155	17	560.632,791 401.842,654	7.521
18	560.632,245 401.837,016	19	560.632,974 401.830,965	6.095
20	560.633,557 401.822,19	21	560.634,468 401.816,346	5.915
22	560.635,492 401.809,16	23	560.636,837 401.803,944	5.386
24	560.681,446 401.838,505	25	560.727,266 401.862,452	51.7
26	560.735,17 401.866,583	27	560.744,118 401.871,259	10.096
28	560.752,885 401.882,659	29	560.762,48 401.895,134	15.738
30	560.765,362 401.898,881	31	560.776,06 401.905,06	12.355
32	560.778,686 401.907,147	1	560.668,188 401.948,307	117.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Ds 1696

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26424	1.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Ds 1696

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54865 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4668, din 22/11/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26424 a imobilului cu numarul cadastral 26424 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25602 inscris in cartea funciara 25602;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2341 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25602/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11818 din 25/03/2021;	
61336 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. C 11121, din 29/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26424	1.179	Ds 1696

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5309	drum	DA	1.179	19	1696	-	Ds 1696

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.790,98 398.096,189	2	562.790,301 398.090,353	5.875
3	562.789,618 398.084,298	4	562.788,786 398.072,656	11.672
5	562.788,522 398.063,878	6	562.788,085 398.051,248	12.637
7	562.787,655 398.040,897	8	562.787,59 398.038,35	2.548
9	562.787,243 398.030,245	10	562.786,555 398.010,468	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.790,301 398.090,353	3	562.789,618 398.084,298	6.093
4	562.788,786 398.072,656	5	562.788,522 398.063,878	8.782
6	562.788,085 398.051,248	7	562.787,655 398.040,897	10.36
8	562.787,59 398.038,35	9	562.787,243 398.030,245	8.113
10	562.786,555 398.010,468	11	562.784,631 398.010,487	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.784,631 398.010,487	12	562.778,414 397.976,864	34.193
13	562.781,287 397.976,763	14	562.779,598 397.967,768	9.152
15	562.777,918 397.958,855	16	562.775,283 397.958,919	2.636
17	562.773,913 397.948,721	18	562.782,415 397.950,779	8.748
19	562.783,247 397.955,926	20	562.788,729 397.986,286	30.851
21	562.790,775 397.987,059	22	562.792,325 397.996,882	9.944
23	562.793,505 397.997,448	24	562.794,22 398.001,392	4.009
25	562.793,697 398.002,291	26	562.793,66 398.003,117	0.827
27	562.794,854 398.016,834	28	562.795,409 398.023,527	6.716
29	562.795,667 398.028,002	30	562.795,695 398.040,576	12.574
31	562.795,646 398.052,053	32	562.795,635 398.058,222	6.17
33	562.795,941 398.066,353	34	562.796,945 398.082,893	16.571
35	562.797,926 398.097,787	1	562.790,98 398.096,189	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.778,414 397.976,864	13	562.781,287 397.976,763	2.875
14	562.779,598 397.967,768	15	562.777,918 397.958,855	9.07
16	562.775,283 397.958,919	17	562.773,913 397.948,721	10.29
18	562.782,415 397.950,779	19	562.783,247 397.955,926	5.214
20	562.788,729 397.986,286	21	562.790,775 397.987,059	2.188
22	562.792,325 397.996,882	23	562.793,505 397.997,448	1.309
24	562.794,22 398.001,392	25	562.793,697 398.002,291	1.039
26	562.793,66 398.003,117	27	562.794,854 398.016,834	13.769
28	562.795,409 398.023,527	29	562.795,667 398.028,002	4.483
30	562.795,695 398.040,576	31	562.795,646 398.052,053	11.477
32	562.795,635 398.058,222	33	562.795,941 398.066,353	8.136
34	562.796,945 398.082,893	35	562.797,926 398.097,787	14.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24239	Din acte: 20.847 Masurata: 21.155	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15071 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:9999999999999, domeniul public	
42043 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/09/2022 emis de pfa barbutu elena;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24239	Din acte: 20.847 Masurata: 21.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5310	drum	DA	21.155	35	1415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.870,953 401.095,518	2	559.870,274 401.069,249	26.278
4	559.878,664 401.069,973	5	559.879,114 401.069,568	0.605
7	559.895,389 401.053,324	8	559.904,704 401.042,643	14.172
10	559.894,523 401.035,057	11	559.890,918 401.033,054	4.124
13	559.876,962 401.025,65	14	559.881,829 401.026,653	4.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.870,274 401.069,249	3	559.875,206 401.071,207	5.306
5	559.879,114 401.069,568	6	559.884,952 401.064,034	8.044
8	559.904,704 401.042,643	9	559.902,887 401.039,523	3.61
11	559.890,918 401.033,054	12	559.876,202 401.030,924	14.869
14	559.881,829 401.026,653	15	559.891,053 401.028,554	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.875,206 401.071,207	4	559.878,664 401.069,973	3.672
6	559.884,952 401.064,034	7	559.895,389 401.053,324	14.955
9	559.902,887 401.039,523	10	559.894,523 401.035,057	9.482
12	559.876,202 401.030,924	13	559.876,962 401.025,65	5.328
15	559.891,053 401.028,554	16	559.894,813 401.028,689	3.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.894,813 401.028,689	17	559.900,529 401.031,59	6.41
19	559.914,542 401.034,89	20	559.920,472 401.031,147	7.012
22	559.934,102 401.021,669	23	559.946,837 401.011,874	16.066
25	559.972,761 400.993,888	26	559.979,13 400.986,996	9.385
28	559.983,765 400.980,834	29	559.987,277 400.974,131	7.567
31	559.997,0 400.955,718	32	560.004,032 400.944,35	13.368
34	560.009,796 400.933,457	35	560.011,57 400.930,494	3.453
37	560.015,051 400.923,745	38	560.023,94 400.907,35	18.649
40	560.038,777 400.886,122	41	560.040,827 400.878,015	8.362
43	560.043,316 400.876,188	44	560.050,089 400.874,564	6.965
46	560.062,163 400.871,965	47	560.062,373 400.872,882	0.94
49	560.065,281 400.871,217	50	560.073,641 400.869,114	8.62
52	560.086,208 400.865,821	53	560.099,918 400.862,516	14.103
55	560.120,536 400.857,06	56	560.120,071 400.856,161	1.012
58	560.132,67 400.853,416	59	560.145,539 400.851,124	13.072
61	560.182,895 400.855,203	62	560.197,5 400.858,051	14.88
64	560.207,064 400.859,515	65	560.208,684 400.859,223	1.646
67	560.216,047 400.856,817	68	560.219,256 400.855,624	3.424
70	560.230,977 400.848,637	71	560.238,718 400.842,069	10.152
73	560.254,835 400.830,305	74	560.266,36 400.821,695	14.386
76	560.287,528 400.806,914	77	560.289,535 400.805,606	2.395
79	560.301,596 400.798,683	80	560.318,425 400.794,874	17.255
82	560.352,394 400.787,903	83	560.367,27 400.787,596	14.879
85	560.393,784 400.787,619	86	560.408,649 400.787,617	14.865
88	560.420,356 400.789,016	89	560.430,852 400.787,849	10.561
91	560.442,955 400.784,862	92	560.450,016 400.780,17	8.478
94	560.457,705 400.772,348	95	560.461,16 400.768,596	5.1
97	560.474,358 400.751,328	98	560.480,321 400.743,087	10.172
100	560.494,53 400.722,111	101	560.504,826 400.706,712	18.524
103	560.521,13 400.682,265	104	560.525,447 400.675,899	7.692
106	560.539,645 400.654,532	107	560.542,334 400.639,814	14.962
109	560.559,875 400.621,928	110	560.580,468 400.602,825	28.089
112	560.600,59 400.584,39	113	560.605,0 400.580,295	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.900,529 401.031,59	18	559.904,361 401.033,152	4.138
20	559.920,472 401.031,147	21	559.929,797 401.024,973	11.184
23	559.946,837 401.011,874	24	559.958,598 401.003,619	14.369
26	559.979,13 400.986,996	27	559.980,732 400.985,218	2.393
29	559.987,277 400.974,131	30	559.992,743 400.963,536	11.922
32	560.004,032 400.944,35	33	560.007,912 400.937,172	8.16
35	560.011,57 400.930,494	36	560.015,358 400.923,962	7.551
38	560.023,94 400.907,35	39	560.031,01 400.894,29	14.851
41	560.040,827 400.878,015	42	560.041,202 400.876,532	1.53
44	560.050,089 400.874,564	45	560.055,846 400.873,183	5.92
47	560.062,373 400.872,882	48	560.065,466 400.872,038	3.206
50	560.073,641 400.869,114	51	560.085,382 400.866,037	12.138
53	560.099,918 400.862,516	54	560.102,82 400.861,748	3.002
56	560.120,071 400.856,161	57	560.132,731 400.853,729	12.891
59	560.145,539 400.851,124	60	560.168,642 400.850,844	23.105
62	560.197,5 400.858,051	63	560.205,348 400.859,588	7.997
65	560.208,684 400.859,223	66	560.210,944 400.858,521	2.367
68	560.219,256 400.855,624	69	560.223,105 400.853,681	4.312
71	560.238,718 400.842,069	72	560.242,138 400.839,386	4.347
74	560.266,36 400.821,695	75	560.285,529 400.808,242	23.419
77	560.289,535 400.805,606	78	560.297,967 400.800,56	9.827
80	560.318,425 400.794,874	81	560.333,126 400.791,689	15.042
83	560.367,27 400.787,596	84	560.377,216 400.787,675	9.946
86	560.408,649 400.787,617	87	560.411,827 400.788,16	3.224
89	560.430,852 400.787,849	90	560.439,304 400.787,085	8.486
92	560.450,016 400.780,17	93	560.453,372 400.777,008	4.611
95	560.461,16 400.768,596	96	560.473,659 400.752,018	20.762
98	560.480,321 400.743,087	99	560.482,577 400.739,683	4.084
101	560.504,826 400.706,712	102	560.512,46 400.695,125	13.876
104	560.525,447 400.675,899	105	560.531,587 400.667,021	10.794
107	560.542,334 400.639,814	108	560.550,898 400.630,633	12.555
110	560.580,468 400.602,825	111	560.580,212 400.602,585	0.351
113	560.605,0 400.580,295	114	560.608,256 400.577,759	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.904,361 401.033,152	19	559.914,542 401.034,89	10.328
21	559.929,797 401.024,973	22	559.934,102 401.021,669	5.427
24	559.958,598 401.003,619	25	559.972,761 400.993,888	17.183
27	559.980,732 400.985,218	28	559.983,765 400.980,834	5.331
30	559.992,743 400.963,536	31	559.997,0 400.955,718	8.902
33	560.007,912 400.937,172	34	560.009,796 400.933,457	4.165
36	560.015,358 400.923,962	37	560.015,051 400.923,745	0.376
39	560.031,01 400.894,29	40	560.038,777 400.886,122	11.271
42	560.041,202 400.876,532	43	560.043,316 400.876,188	2.142
45	560.055,846 400.873,183	46	560.062,163 400.871,965	6.434
48	560.065,466 400.872,038	49	560.065,281 400.871,217	0.841
51	560.085,382 400.866,037	52	560.086,208 400.865,821	0.854
54	560.102,82 400.861,748	55	560.120,536 400.857,06	18.325
57	560.132,731 400.853,729	58	560.132,67 400.853,416	0.319
60	560.168,642 400.850,844	61	560.182,895 400.855,203	14.905
63	560.205,348 400.859,588	64	560.207,064 400.859,515	1.718
66	560.210,944 400.858,521	67	560.216,047 400.856,817	5.38
69	560.223,105 400.853,681	70	560.230,977 400.848,637	9.349
72	560.242,138 400.839,386	73	560.254,835 400.830,305	15.61
75	560.285,529 400.808,242	76	560.287,528 400.806,914	2.4
78	560.297,967 400.800,56	79	560.301,596 400.798,683	4.086
81	560.333,126 400.791,689	82	560.352,394 400.787,903	19.636
84	560.377,216 400.787,675	85	560.393,784 400.787,619	16.568
87	560.411,827 400.788,16	88	560.420,356 400.789,016	8.572
90	560.439,304 400.787,085	91	560.442,955 400.784,862	4.275
93	560.453,372 400.777,008	94	560.457,705 400.772,348	6.363
96	560.473,659 400.752,018	97	560.474,358 400.751,328	0.982
99	560.482,577 400.739,683	100	560.494,53 400.722,111	21.252
102	560.512,46 400.695,125	103	560.521,13 400.682,265	15.51
105	560.531,587 400.667,021	106	560.539,645 400.654,532	14.863
108	560.550,898 400.630,633	109	560.559,875 400.621,928	12.505
111	560.580,212 400.602,585	112	560.600,59 400.584,39	27.319
114	560.608,256 400.577,759	115	560.610,756 400.575,561	3.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.610,756 400.575,561	116	560.613,736 400.572,862	4.021
118	560.620,11 400.567,04	119	560.626,191 400.560,788	8.722
121	560.640,156 400.545,505	122	560.646,732 400.537,535	10.333
124	560.648,246 400.535,187	125	560.650,115 400.532,736	3.082
127	560.666,687 400.506,658	128	560.667,45 400.505,55	1.346
130	560.675,74 400.494,28	131	560.684,791 400.486,207	12.128
133	560.693,547 400.478,694	134	560.696,703 400.475,988	4.158
136	560.709,094 400.464,491	137	560.721,863 400.452,897	17.247
139	560.748,219 400.430,602	140	560.751,783 400.427,926	4.457
142	560.765,512 400.418,614	143	560.770,492 400.415,719	5.76
145	560.778,601 400.413,332	146	560.786,385 400.411,535	7.989
148	560.803,123 400.408,297	149	560.812,845 400.405,987	9.993
151	560.832,003 400.398,527	152	560.845,135 400.390,998	15.137
154	560.862,444 400.381,007	155	560.862,802 400.380,623	0.525
157	560.882,461 400.370,239	158	560.887,345 400.367,522	5.589
160	560.900,674 400.360,62	161	560.908,653 400.356,319	9.065
163	560.924,746 400.350,994	164	560.926,611 400.350,439	1.946
166	560.933,129 400.352,204	167	560.934,316 400.353,085	1.478
169	560.944,417 400.356,28	170	560.952,427 400.358,414	8.29
172	560.966,197 400.356,343	173	560.977,123 400.351,424	11.982
175	560.991,811 400.342,081	176	561.006,11 400.331,544	17.762
178	561.035,706 400.309,46	179	561.050,779 400.298,138	18.852
181	561.064,505 400.271,929	182	561.065,47 400.269,043	3.043
184	561.067,496 400.264,026	185	561.068,804 400.261,44	2.898
187	561.072,925 400.255,717	188	561.075,202 400.253,03	3.522
190	561.088,427 400.238,602	191	561.094,677 400.231,804	9.235
193	561.099,381 400.225,758	194	561.102,433 400.223,135	4.024
196	561.125,53 400.192,701	197	561.135,724 400.177,562	18.251
199	561.141,627 400.161,762	200	561.143,68 400.152,77	9.223
202	561.144,87 400.139,79	203	561.141,984 400.139,157	2.955
205	561.140,88 400.110,488	206	561.145,077 400.096,884	14.237
208	561.168,904 400.064,594	209	561.182,461 400.052,459	18.195
211	561.198,897 400.028,809	212	561.201,036 400.025,202	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	560.613,736 400.572,862	117	560.616,616 400.570,069	4.012
119	560.626,191 400.560,788	120	560.638,014 400.547,83	17.541
122	560.646,732 400.537,535	123	560.648,386 400.535,374	2.721
125	560.650,115 400.532,736	126	560.656,087 400.523,345	11.129
128	560.667,45 400.505,55	129	560.668,943 400.501,34	4.466
131	560.684,791 400.486,207	132	560.687,858 400.483,511	4.084
134	560.696,703 400.475,988	135	560.707,497 400.466,008	14.701
137	560.721,863 400.452,897	138	560.742,47 400.434,812	27.417
140	560.751,783 400.427,926	141	560.759,267 400.422,808	9.067
143	560.770,492 400.415,719	144	560.773,636 400.414,762	3.286
146	560.786,385 400.411,535	147	560.795,198 400.409,816	8.979
149	560.812,845 400.405,987	150	560.822,1 400.403,11	9.692
152	560.845,135 400.390,998	153	560.858,94 400.383,024	15.942
155	560.862,802 400.380,623	156	560.863,216 400.379,484	1.212
158	560.887,345 400.367,522	159	560.892,758 400.364,64	6.133
161	560.908,653 400.356,319	162	560.917,603 400.352,725	9.645
164	560.926,611 400.350,439	165	560.932,495 400.350,938	5.905
167	560.934,316 400.353,085	168	560.938,668 400.354,986	4.749
170	560.952,427 400.358,414	171	560.958,012 400.357,936	5.605
173	560.977,123 400.351,424	174	560.982,02 400.348,59	5.658
176	561.006,11 400.331,544	177	561.009,09 400.329,27	3.749
179	561.050,779 400.298,138	180	561.064,163 400.273,111	28.381
182	561.065,47 400.269,043	183	561.066,896 400.265,368	3.942
185	561.068,804 400.261,44	186	561.070,935 400.258,125	3.941
188	561.075,202 400.253,03	189	561.080,006 400.247,695	7.178
191	561.094,677 400.231,804	192	561.099,612 400.226,818	7.015
194	561.102,433 400.223,135	195	561.115,024 400.207,495	20.078
197	561.135,724 400.177,562	198	561.139,809 400.166,666	11.636
200	561.143,68 400.152,77	201	561.144,78 400.148,21	4.691
203	561.141,984 400.139,157	204	561.141,429 400.118,271	20.893
206	561.145,077 400.096,884	207	561.152,729 400.082,861	15.975
209	561.182,461 400.052,459	210	561.193,727 400.038,3	18.094
212	561.201,036 400.025,202	213	561.201,235 400.023,774	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	560.616,616 400.570,069	118	560.620,11 400.567,04	4.624
120	560.638,014 400.547,83	121	560.640,156 400.545,505	3.161
123	560.648,386 400.535,374	124	560.648,246 400.535,187	0.234
126	560.656,087 400.523,345	127	560.666,687 400.506,658	19.769
129	560.668,943 400.501,34	130	560.675,74 400.494,28	9.8
132	560.687,858 400.483,511	133	560.693,547 400.478,694	7.454
135	560.707,497 400.466,008	136	560.709,094 400.464,491	2.202
138	560.742,47 400.434,812	139	560.748,219 400.430,602	7.125
141	560.759,267 400.422,808	142	560.765,512 400.418,614	7.522
144	560.773,636 400.414,762	145	560.778,601 400.413,332	5.167
147	560.795,198 400.409,816	148	560.803,123 400.408,297	8.069
150	560.822,1 400.403,11	151	560.832,003 400.398,527	10.912
153	560.858,94 400.383,024	154	560.862,444 400.381,007	4.043
156	560.863,216 400.379,484	157	560.882,461 400.370,239	21.35
159	560.892,758 400.364,64	160	560.900,674 400.360,62	8.877
162	560.917,603 400.352,725	163	560.924,746 400.350,994	7.349
165	560.932,495 400.350,938	166	560.933,129 400.352,204	1.416
168	560.938,668 400.354,986	169	560.944,417 400.356,28	5.892
171	560.958,012 400.357,936	172	560.966,197 400.356,343	8.339
174	560.982,02 400.348,59	175	560.991,811 400.342,081	11.757
177	561.009,09 400.329,27	178	561.035,706 400.309,46	33.178
180	561.064,163 400.273,111	181	561.064,505 400.271,929	1.231
183	561.066,896 400.265,368	184	561.067,496 400.264,026	1.47
186	561.070,935 400.258,125	187	561.072,925 400.255,717	3.124
189	561.080,006 400.247,695	190	561.088,427 400.238,602	12.393
192	561.099,612 400.226,818	193	561.099,381 400.225,758	1.085
195	561.115,024 400.207,495	196	561.125,53 400.192,701	18.145
198	561.139,809 400.166,666	199	561.141,627 400.161,762	5.231
201	561.144,78 400.148,21	202	561.144,87 400.139,79	8.42
204	561.141,429 400.118,271	205	561.140,88 400.110,488	7.802
207	561.152,729 400.082,861	208	561.168,904 400.064,594	24.399
210	561.193,727 400.038,3	211	561.198,897 400.028,809	10.808
213	561.201,235 400.023,774	214	561.201,433 400.021,222	2.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	561.201,433 400.021,222	215	561.200,556 400.019,044	2.348
217	561.204,736 400.040,961	218	561.190,984 400.057,395	21.429
220	561.174,09 400.073,91	221	561.167,168 400.081,975	10.628
223	561.160,17 400.090,83	224	561.159,166 400.092,687	2.111
226	561.153,85 400.104,6	227	561.153,15 400.106,48	2.006
229	561.151,64 400.117,0	230	561.152,51 400.129,04	12.071
232	561.153,85 400.156,88	233	561.152,607 400.160,31	3.648
235	561.148,033 400.174,215	236	561.142,494 400.185,596	12.657
238	561.134,391 400.199,872	239	561.118,329 400.215,909	22.697
241	561.085,249 400.253,882	242	561.079,386 400.260,591	8.91
244	561.073,8 400.271,713	245	561.072,239 400.276,787	5.309
247	561.065,008 400.298,224	248	561.060,439 400.301,773	5.785
250	561.046,069 400.313,491	251	561.044,438 400.314,624	1.986
253	561.029,969 400.324,672	254	561.024,736 400.329,342	7.014
256	560.997,483 400.348,512	257	560.993,497 400.351,863	5.207
259	560.976,659 400.361,508	260	560.974,23 400.362,679	2.696
262	560.961,009 400.366,766	263	560.956,122 400.366,236	4.916
265	560.942,268 400.366,711	266	560.938,852 400.365,103	3.776
268	560.931,288 400.362,66	269	560.925,959 400.362,472	5.332
271	560.904,785 400.368,236	272	560.890,007 400.376,827	17.094
274	560.874,482 400.386,56	275	560.866,005 400.391,732	9.93
277	560.849,473 400.401,255	278	560.833,045 400.409,813	18.523
280	560.821,899 400.414,653	281	560.818,901 400.415,426	3.096
283	560.802,895 400.419,45	284	560.797,416 400.420,638	5.606
286	560.788,056 400.423,119	287	560.780,958 400.424,634	7.258
289	560.772,354 400.427,856	290	560.769,664 400.429,645	3.231
292	560.760,278 400.435,672	293	560.746,981 400.446,761	17.314
295	560.740,421 400.451,97	296	560.738,229 400.453,852	2.889
298	560.728,689 400.462,279	299	560.726,536 400.464,404	3.025
301	560.718,684 400.471,978	302	560.716,211 400.474,29	3.385
304	560.699,242 400.489,847	305	560.688,538 400.498,935	14.042
307	560.676,069 400.513,783	308	560.672,283 400.519,224	6.629
310	560.664,615 400.531,922	311	560.662,865 400.534,648	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	561.200,556 400.019,044	216	561.220,814 400.023,834	20.817
218	561.190,984 400.057,395	219	561.178,92 400.070,16	17.564
221	561.167,168 400.081,975	222	561.163,07 400.086,75	6.292
224	561.159,166 400.092,687	225	561.156,31 400.097,97	6.006
227	561.153,15 400.106,48	228	561.152,14 400.112,48	6.084
230	561.152,51 400.129,04	231	561.154,525 400.146,963	18.036
233	561.152,607 400.160,31	234	561.151,435 400.164,002	3.874
236	561.142,494 400.185,596	237	561.139,488 400.190,225	5.519
239	561.118,329 400.215,909	240	561.100,281 400.237,402	28.066
242	561.079,386 400.260,591	243	561.075,082 400.268,734	9.211
245	561.072,239 400.276,787	246	561.071,6 400.282,083	5.334
248	561.060,439 400.301,773	249	561.053,954 400.307,203	8.458
251	561.044,438 400.314,624	252	561.038,381 400.318,83	7.374
254	561.024,736 400.329,342	255	561.010,924 400.338,972	16.838
257	560.993,497 400.351,863	258	560.983,229 400.358,221	12.077
260	560.974,23 400.362,679	261	560.969,103 400.364,534	5.452
263	560.956,122 400.366,236	264	560.951,263 400.366,366	4.861
266	560.938,852 400.365,103	267	560.934,145 400.363,322	5.033
269	560.925,959 400.362,472	270	560.910,873 400.365,411	15.37
272	560.890,007 400.376,827	273	560.877,567 400.384,304	14.514
275	560.866,005 400.391,732	276	560.859,864 400.395,541	7.226
278	560.833,045 400.409,813	279	560.825,121 400.413,331	8.67
281	560.818,901 400.415,426	282	560.809,194 400.417,91	10.02
284	560.797,416 400.420,638	285	560.793,941 400.421,556	3.594
287	560.780,958 400.424,634	288	560.775,083 400.426,834	6.273
290	560.769,664 400.429,645	291	560.764,142 400.432,824	6.372
293	560.746,981 400.446,761	294	560.743,318 400.449,553	4.606
296	560.738,229 400.453,852	297	560.734,077 400.457,559	5.566
299	560.726,536 400.464,404	300	560.725,635 400.465,534	1.446
302	560.716,211 400.474,29	303	560.708,71 400.481,106	10.135
305	560.688,538 400.498,935	306	560.686,534 400.500,422	2.495
308	560.672,283 400.519,224	309	560.665,772 400.529,805	12.424
311	560.662,865 400.534,648	312	560.659,728 400.539,866	6.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	561.220,814 400.023,834	217	561.204,736 400.040,961	23.491
219	561.178,92 400.070,16	220	561.174,09 400.073,91	6.115
222	561.163,07 400.086,75	223	561.160,17 400.090,83	5.006
225	561.156,31 400.097,97	226	561.153,85 400.104,6	7.072
228	561.152,14 400.112,48	229	561.151,64 400.117,0	4.548
231	561.154,525 400.146,963	232	561.153,85 400.156,88	9.94
234	561.151,435 400.164,002	235	561.148,033 400.174,215	10.765
237	561.139,488 400.190,225	238	561.134,391 400.199,872	10.911
240	561.100,281 400.237,402	241	561.085,249 400.253,882	22.306
243	561.075,082 400.268,734	244	561.073,8 400.271,713	3.243
246	561.071,6 400.282,083	247	561.065,008 400.298,224	17.435
249	561.053,954 400.307,203	250	561.046,069 400.313,491	10.085
252	561.038,381 400.318,83	253	561.029,969 400.324,672	10.242
255	561.010,924 400.338,972	256	560.997,483 400.348,512	16.482
258	560.983,229 400.358,221	259	560.976,659 400.361,508	7.347
261	560.969,103 400.364,534	262	560.961,009 400.366,766	8.397
264	560.951,263 400.366,366	265	560.942,268 400.366,711	9.002
267	560.934,145 400.363,322	268	560.931,288 400.362,66	2.932
270	560.910,873 400.365,411	271	560.904,785 400.368,236	6.712
273	560.877,567 400.384,304	274	560.874,482 400.386,56	3.822
276	560.859,864 400.395,541	277	560.849,473 400.401,255	11.859
279	560.825,121 400.413,331	280	560.821,899 400.414,653	3.483
282	560.809,194 400.417,91	283	560.802,895 400.419,45	6.485
285	560.793,941 400.421,556	286	560.788,056 400.423,119	6.089
288	560.775,083 400.426,834	289	560.772,354 400.427,856	2.914
291	560.764,142 400.432,824	292	560.760,278 400.435,672	4.8
294	560.743,318 400.449,553	295	560.740,421 400.451,97	3.773
297	560.734,077 400.457,559	298	560.728,689 400.462,279	7.163
300	560.725,635 400.465,534	301	560.718,684 400.471,978	9.478
303	560.708,71 400.481,106	304	560.699,242 400.489,847	12.886
306	560.686,534 400.500,422	307	560.676,069 400.513,783	16.972
309	560.665,772 400.529,805	310	560.664,615 400.531,922	2.413
312	560.659,728 400.539,866	313	560.659,767 400.539,905	0.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	560.659,767 400.539,905	314	560.657,983 400.542,279	2.97
316	560.650,452 400.551,394	317	560.643,235 400.558,512	10.137
319	560.630,543 400.571,371	320	560.625,045 400.577,266	8.061
322	560.619,643 400.582,244	323	560.614,144 400.588,179	8.091
325	560.606,627 400.595,494	326	560.599,332 400.601,538	9.473
328	560.587,569 400.612,64	329	560.576,764 400.622,071	14.342
331	560.570,253 400.627,557	332	560.566,556 400.630,757	4.89
334	560.563,425 400.633,66	335	560.560,265 400.637,599	5.05
337	560.554,982 400.646,428	338	560.555,189 400.646,619	0.282
340	560.543,501 400.666,51	341	560.540,389 400.671,518	5.896
343	560.531,959 400.685,843	344	560.529,951 400.688,622	3.429
346	560.528,445 400.690,83	347	560.525,161 400.696,625	6.661
349	560.520,7 400.703,755	350	560.514,941 400.712,161	10.19
352	560.512,495 400.716,287	353	560.505,6 400.726,849	12.613
355	560.495,25 400.742,307	356	560.479,69 400.763,38	26.195
358	560.471,783 400.772,864	359	560.467,683 400.778,232	6.755
361	560.453,549 400.792,186	362	560.449,864 400.794,83	4.535
364	560.443,75 400.797,048	365	560.442,617 400.797,414	1.191
367	560.432,495 400.799,42	368	560.432,477 400.798,69	0.73
370	560.418,911 400.799,053	371	560.406,405 400.799,501	12.514
373	560.393,063 400.799,594	374	560.389,286 400.799,488	3.778
376	560.370,536 400.799,033	377	560.356,559 400.799,726	13.994
379	560.351,278 400.800,744	380	560.334,332 400.803,583	17.182
382	560.305,538 400.809,826	383	560.301,678 400.811,448	4.187
385	560.272,677 400.831,362	386	560.272,143 400.831,648	0.606
388	560.261,391 400.838,553	389	560.251,801 400.845,442	11.808
391	560.221,559 400.867,516	392	560.205,767 400.873,954	17.054
394	560.178,412 400.864,993	395	560.173,454 400.864,136	5.032
397	560.157,953 400.864,658	398	560.152,497 400.864,747	5.457
400	560.145,602 400.865,79	401	560.141,237 400.866,322	4.397
403	560.136,251 400.866,975	404	560.132,019 400.866,955	4.232
406	560.126,352 400.871,743	407	560.123,372 400.874,411	4.0
409	560.114,203 400.872,013	410	560.109,557 400.873,626	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	560.657,983 400.542,279	315	560.653,617 400.547,546	6.841
317	560.643,235 400.558,512	318	560.635,954 400.565,575	10.144
320	560.625,045 400.577,266	321	560.622,076 400.580,026	4.053
323	560.614,144 400.588,179	324	560.609,838 400.592,533	6.124
326	560.599,332 400.601,538	327	560.587,3 400.612,32	16.156
329	560.576,764 400.622,071	330	560.576,6 400.621,707	0.399
332	560.566,556 400.630,757	333	560.564,692 400.632,636	2.647
335	560.560,265 400.637,599	336	560.559,018 400.639,564	2.327
338	560.555,189 400.646,619	339	560.549,397 400.655,635	10.716
341	560.540,389 400.671,518	342	560.534,838 400.681,051	11.031
344	560.529,951 400.688,622	345	560.529,286 400.689,6	1.183
347	560.525,161 400.696,625	348	560.523,517 400.699,336	3.171
350	560.514,941 400.712,161	351	560.513,476 400.714,44	2.709
353	560.505,6 400.726,849	354	560.500,603 400.734,609	9.23
356	560.479,69 400.763,38	357	560.472,62 400.771,47	10.744
359	560.467,683 400.778,232	360	560.462,77 400.783,472	7.183
362	560.449,864 400.794,83	363	560.446,275 400.795,994	3.773
365	560.442,617 400.797,414	366	560.438,323 400.798,359	4.396
368	560.432,477 400.798,69	369	560.422,591 400.798,959	9.89
371	560.406,405 400.799,501	372	560.397,962 400.799,919	8.453
374	560.389,286 400.799,488	375	560.379,319 400.799,115	9.974
377	560.356,559 400.799,726	378	560.353,547 400.800,266	3.06
380	560.334,332 400.803,583	381	560.317,526 400.806,15	17.001
383	560.301,678 400.811,448	384	560.290,575 400.818,139	12.963
386	560.272,143 400.831,648	387	560.265,298 400.835,822	8.017
389	560.251,801 400.845,442	390	560.233,955 400.858,622	22.185
392	560.205,767 400.873,954	393	560.196,053 400.869,314	10.765
395	560.173,454 400.864,136	396	560.163,602 400.864,12	9.852
398	560.152,497 400.864,747	399	560.149,112 400.865,192	3.414
401	560.141,237 400.866,322	402	560.139,253 400.866,58	2.001
404	560.132,019 400.866,955	405	560.131,388 400.867,233	0.69
407	560.123,372 400.874,411	408	560.120,56 400.869,807	5.395
410	560.109,557 400.873,626	411	560.097,319 400.878,761	13.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	560.653,617 400.547,546	316	560.650,452 400.551,394	4.982
318	560.635,954 400.565,575	319	560.630,543 400.571,371	7.929
321	560.622,076 400.580,026	322	560.619,643 400.582,244	3.293
324	560.609,838 400.592,533	325	560.606,627 400.595,494	4.368
327	560.587,3 400.612,32	328	560.587,569 400.612,64	0.418
330	560.576,6 400.621,707	331	560.570,253 400.627,557	8.632
333	560.564,692 400.632,636	334	560.563,425 400.633,66	1.629
336	560.559,018 400.639,564	337	560.554,982 400.646,428	7.963
339	560.549,397 400.655,635	340	560.543,501 400.666,51	12.37
342	560.534,838 400.681,051	343	560.531,959 400.685,843	5.59
345	560.529,286 400.689,6	346	560.528,445 400.690,83	1.49
348	560.523,517 400.699,336	349	560.520,7 400.703,755	5.241
351	560.513,476 400.714,44	352	560.512,495 400.716,287	2.091
354	560.500,603 400.734,609	355	560.495,25 400.742,307	9.376
357	560.472,62 400.771,47	358	560.471,783 400.772,864	1.626
360	560.462,77 400.783,472	361	560.453,549 400.792,186	12.687
363	560.446,275 400.795,994	364	560.443,75 400.797,048	2.736
366	560.438,323 400.798,359	367	560.432,495 400.799,42	5.923
369	560.422,591 400.798,959	370	560.418,911 400.799,053	3.681
372	560.397,962 400.799,919	373	560.393,063 400.799,594	4.91
375	560.379,319 400.799,115	376	560.370,536 400.799,033	8.783
378	560.353,547 400.800,266	379	560.351,278 400.800,744	2.319
381	560.317,526 400.806,15	382	560.305,538 400.809,826	12.539
384	560.290,575 400.818,139	385	560.272,677 400.831,362	22.253
387	560.265,298 400.835,822	388	560.261,391 400.838,553	4.767
390	560.233,955 400.858,622	391	560.221,559 400.867,516	15.257
393	560.196,053 400.869,314	394	560.178,412 400.864,993	18.163
396	560.163,602 400.864,12	397	560.157,953 400.864,658	5.675
399	560.149,112 400.865,192	400	560.145,602 400.865,79	3.561
402	560.139,253 400.866,58	403	560.136,251 400.866,975	3.028
405	560.131,388 400.867,233	406	560.126,352 400.871,743	6.76
408	560.120,56 400.869,807	409	560.114,203 400.872,013	6.728
411	560.097,319 400.878,761	412	560.091,835 400.880,725	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	560.091,835 400.880,725	413	560.080,788 400.884,238	11.591
415	560.072,642 400.888,125	416	560.064,135 400.891,695	9.226
418	560.053,231 400.898,207	419	560.052,616 400.901,332	3.185
421	560.048,245 400.900,163	422	560.044,759 400.902,775	4.356
424	560.038,028 400.914,509	425	560.033,094 400.922,212	9.148
427	560.030,238 400.927,146	428	560.020,446 400.944,056	19.541
430	560.008,069 400.966,023	431	560.008,456 400.968,003	2.017
433	560.004,611 400.971,742	434	559.997,645 400.984,012	14.11
436	559.989,574 400.995,06	437	559.964,044 401.012,964	31.183
439	559.955,48 401.018,729	440	559.945,845 401.025,392	11.715
442	559.943,261 401.027,832	443	559.935,662 401.032,98	9.178
445	559.923,103 401.041,387	446	559.905,856 401.053,888	21.301
448	559.886,058 401.076,361	449	559.883,052 401.079,803	4.57
413	560.080,788 400.884,238	414	560.072,217 400.887,022	9.012
416	560.064,135 400.891,695	417	560.053,943 400.898,314	12.153
419	560.052,616 400.901,332	420	560.051,348 400.899,822	1.972
422	560.044,759 400.902,775	423	560.042,781 400.906,204	3.959
425	560.033,094 400.922,212	426	560.031,486 400.924,99	3.209
428	560.020,446 400.944,056	429	560.014,668 400.954,258	11.725
431	560.008,456 400.968,003	432	560.005,495 400.970,033	3.59
434	559.997,645 400.984,012	435	559.993,952 400.989,458	6.58
437	559.964,044 401.012,964	438	559.955,956 401.019,19	10.206
440	559.945,845 401.025,392	441	559.946,085 401.025,626	0.335
443	559.935,662 401.032,98	444	559.923,47 401.041,698	14.989
446	559.905,856 401.053,888	447	559.893,809 401.067,096	17.877
449	559.883,052 401.079,803	450	559.878,414 401.085,879	7.644
414	560.072,217 400.887,022	415	560.072,642 400.888,125	1.182
417	560.053,943 400.898,314	418	560.053,231 400.898,207	0.72
420	560.051,348 400.899,822	421	560.048,245 400.900,163	3.122
423	560.042,781 400.906,204	424	560.038,028 400.914,509	9.569
426	560.031,486 400.924,99	427	560.030,238 400.927,146	2.491
429	560.014,668 400.954,258	430	560.008,069 400.966,023	13.489
432	560.005,495 400.970,033	433	560.004,611 400.971,742	1.924
435	559.993,952 400.989,458	436	559.989,574 400.995,06	7.11
438	559.955,956 401.019,19	439	559.955,48 401.018,729	0.663
441	559.946,085 401.025,626	442	559.943,261 401.027,832	3.583
444	559.923,47 401.041,698	445	559.923,103 401.041,387	0.481
447	559.893,809 401.067,096	448	559.886,058 401.076,361	12.08
450	559.878,414 401.085,879	1	559.870,953 401.095,518	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23052	Din acte: 18.200 Masurata: 320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9700 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Gurvernul Romaniei (HCL 109/25.09.2008 PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23052	Din acte: 18.200 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
53 11	ape curgatoare	DA	320	-	239/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.865,063 401.257,383	2	559.870,718 401.259,833	6.162
3	559.868,56 401.260,547	4	559.860,277 401.270,23	12.742
5	559.852,388 401.279,667	6	559.846,899 401.287,418	9.498
7	559.844,301 401.287,918	8	559.844,093 401.288,022	0.233
9	559.838,554 401.290,798	10	559.836,95 401.291,602	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.870,718 401.259,833	3	559.868,56 401.260,547	2.273
4	559.860,277 401.270,23	5	559.852,388 401.279,667	12.3
6	559.846,899 401.287,418	7	559.844,301 401.287,918	2.646
8	559.844,093 401.288,022	9	559.838,554 401.290,798	6.196
10	559.836,95 401.291,602	11	559.829,037 401.299,919	11.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.829,037 401.299,919	12	559.824,711 401.305,874	7.361
13	559.819,802 401.312,919	14	559.811,837 401.318,066	9.484
15	559.814,384 401.319,244	16	559.798,561 401.329,662	18.944
17	559.794,724 401.331,705	18	559.787,851 401.329,179	7.322
19	559.798,044 401.324,801	20	559.799,445 401.322,392	2.787
21	559.802,422 401.320,648	22	559.810,223 401.316,983	8.619
23	559.816,658 401.310,065	24	559.828,339 401.297,504	17.153
25	559.832,156 401.293,856	26	559.836,272 401.290,697	5.189
27	559.836,969 401.290,272	28	559.842,249 401.287,158	6.13
29	559.843,774 401.286,129	30	559.850,176 401.278,674	9.827
31	559.858,172 401.269,545	32	559.866,652 401.259,527	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.824,711 401.305,874	13	559.819,802 401.312,919	8.586
14	559.811,837 401.318,066	15	559.814,384 401.319,244	2.807
16	559.798,561 401.329,662	17	559.794,724 401.331,705	4.347
18	559.787,851 401.329,179	19	559.798,044 401.324,801	11.093
20	559.799,445 401.322,392	21	559.802,422 401.320,648	3.451
22	559.810,223 401.316,983	23	559.816,658 401.310,065	9.448
24	559.828,339 401.297,504	25	559.832,156 401.293,856	5.28
26	559.836,272 401.290,697	27	559.836,969 401.290,272	0.816
28	559.842,249 401.287,158	29	559.843,774 401.286,129	1.84
30	559.850,176 401.278,674	31	559.858,172 401.269,545	12.136
32	559.866,652 401.259,527	1	559.865,063 401.257,383	2.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248
Nr. cadastral vechi:10464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	Din acte: 536 Masurata: 470	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30597 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 6329, din 28/11/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 6153/16.11.2018 NP Pop Mihaela Cristina inscris prin incheierea nr 29721/2018 sub B4 in baza c.v.c aut nr 6329/29.11.2018 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA TITEL** 2) **GAVRILA DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

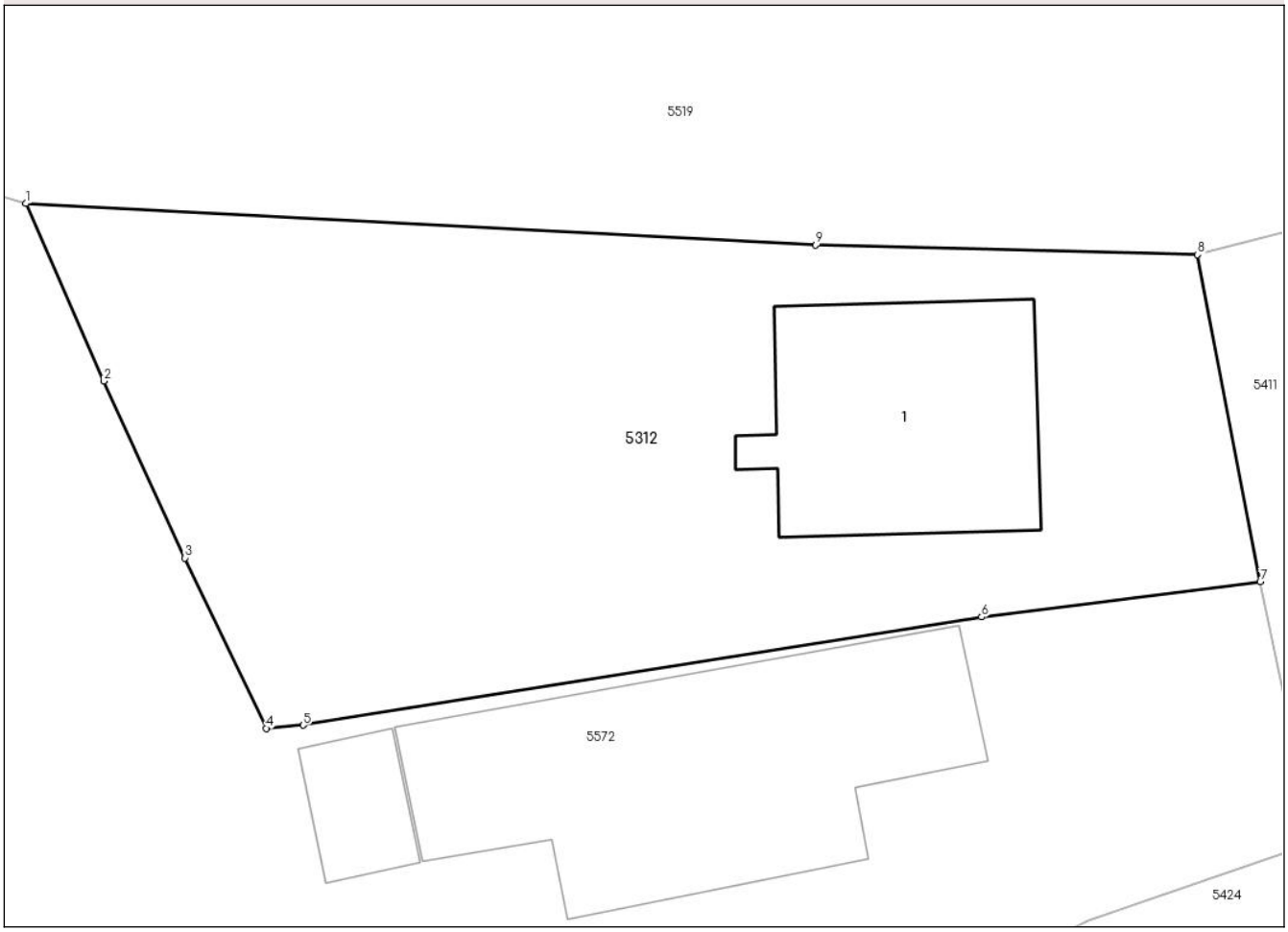
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	Din acte: 536 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5312	curti constructii	DA	470	5	Cc131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.909,64 401.238,29	2	559.912,12 401.232,64	6.17
2	559.912,12 401.232,64	3	559.914,71 401.227,0	6.206
3	559.914,71 401.227,0	4	559.917,3 401.221,57	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.917,3 401.221,57	5	559.918,468 401.221,672	1.173
5	559.918,468 401.221,672	6	559.940,09 401.225,12	21.895
6	559.940,09 401.225,12	7	559.948,97 401.226,24	8.95
7	559.948,97 401.226,24	8	559.946,972 401.236,664	10.614
8	559.946,972 401.236,664	9	559.934,81 401.236,969	12.166
9	559.934,81 401.236,969	1	559.909,64 401.238,29	25.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.396	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

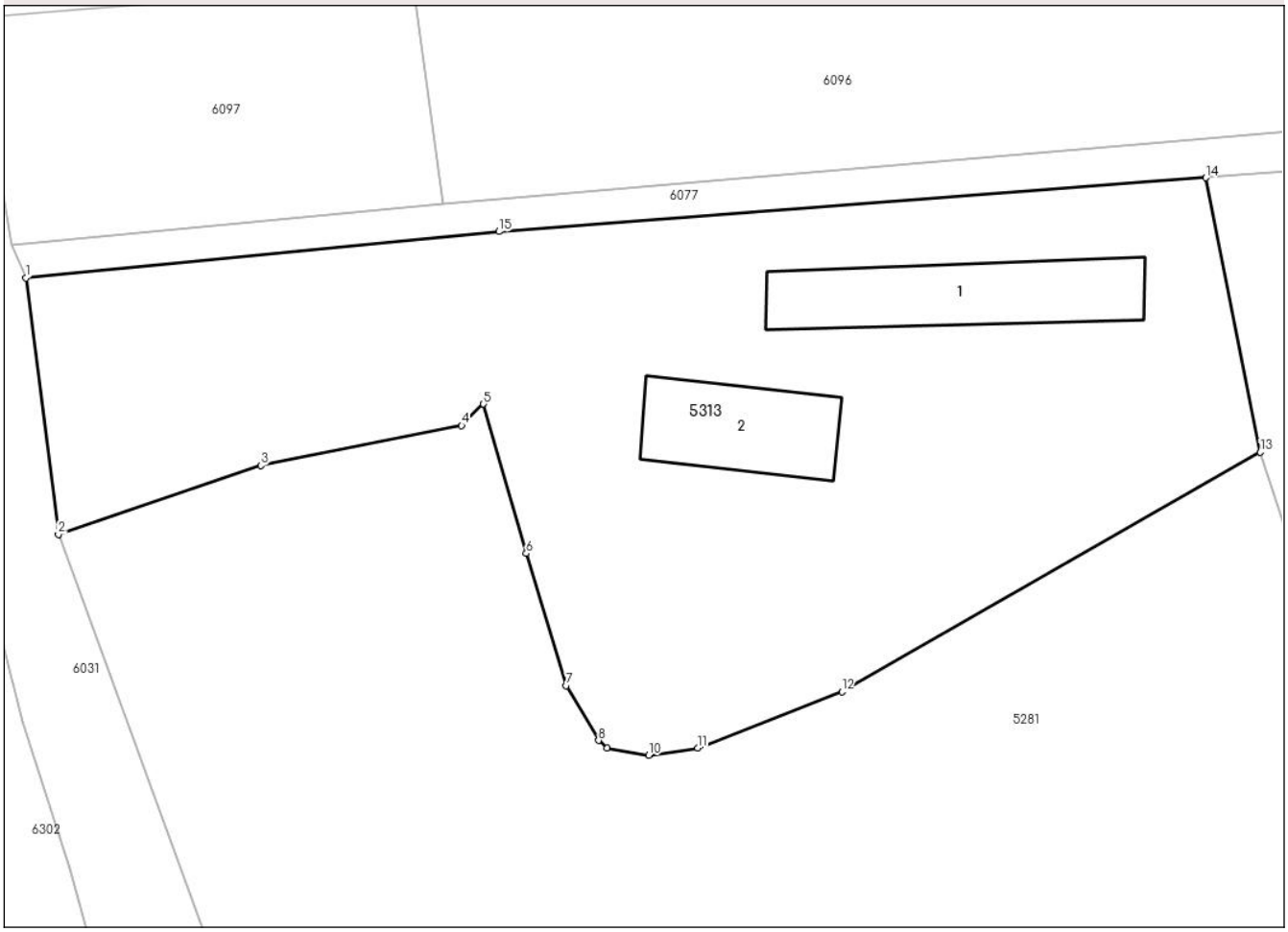
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.396	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
53 13	arabil	NU	5.396	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	296	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.868,409 401.943,872	2	559.872,096 401.914,709	29.395
2	559.872,096 401.914,709	3	559.895,177 401.922,534	24.372
3	559.895,177 401.922,534	4	559.918,052 401.927,064	23.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.918,052 401.927,064	5	559.920,526 401.929,535	3.496
5	559.920,526 401.929,535	6	559.925,385 401.912,531	17.685
6	559.925,385 401.912,531	7	559.929,954 401.897,485	15.725
7	559.929,954 401.897,485	8	559.933,622 401.891,248	7.236
8	559.933,622 401.891,248	9	559.934,587 401.890,412	1.277
9	559.934,587 401.890,412	10	559.939,33 401.889,572	4.817
10	559.939,33 401.889,572	11	559.944,916 401.890,392	5.645
11	559.944,916 401.890,392	12	559.961,344 401.896,794	17.631
12	559.961,344 401.896,794	13	560.008,984 401.924,043	54.882
13	560.008,984 401.924,043	14	560.002,783 401.955,279	31.846
14	560.002,783 401.955,279	15	559.922,288 401.949,144	80.728
15	559.922,288 401.949,144	1	559.868,409 401.943,872	54.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

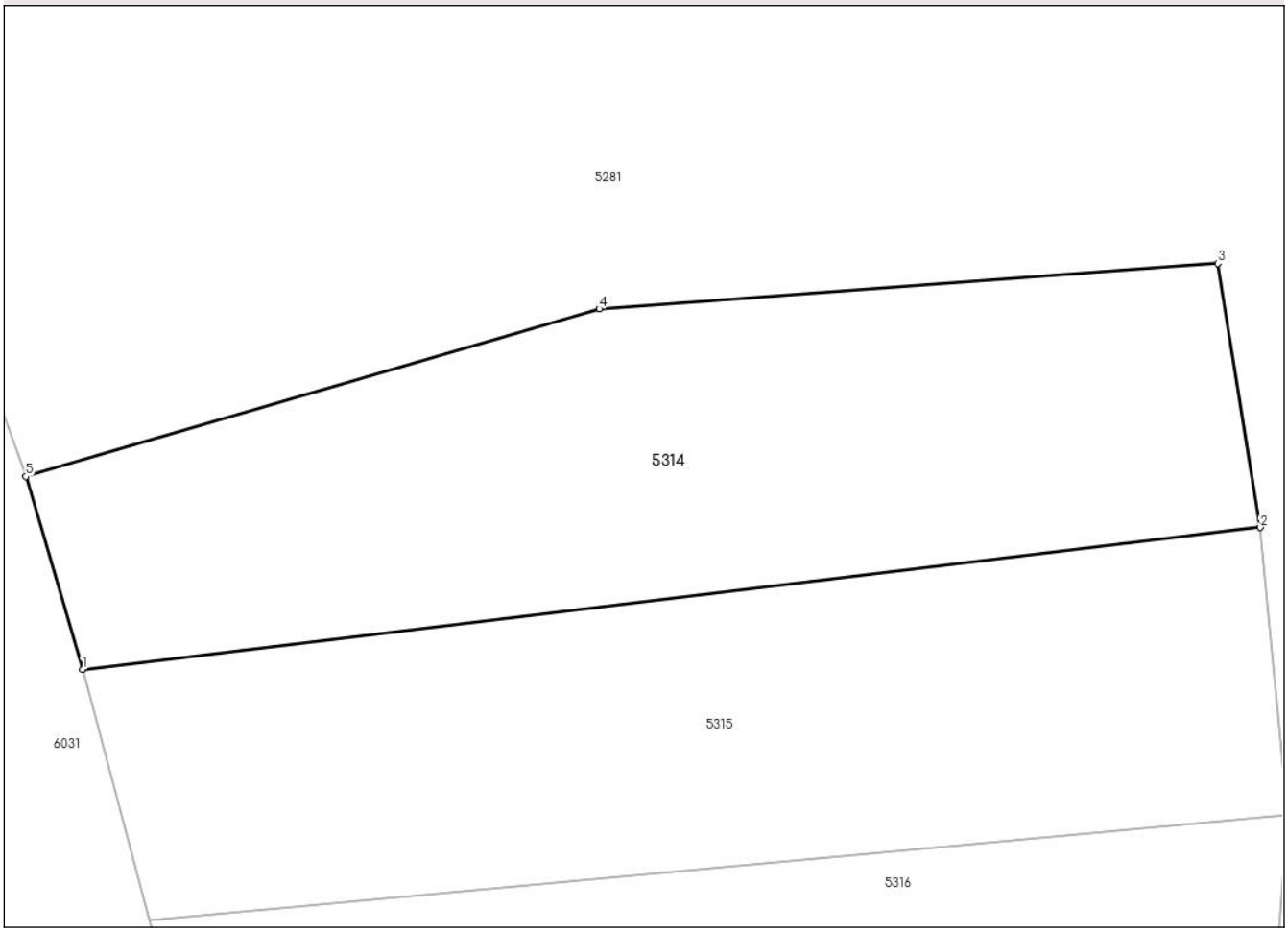
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5314	faneata	NU	1.059	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,47 401.832,532	2	559.969,421 401.840,713	68.442
2	559.969,421 401.840,713	3	559.966,965 401.855,928	15.413
3	559.966,965 401.855,928	4	559.931,27 401.853,31	35.791
4	559.931,27 401.853,31	5	559.898,195 401.843,658	34.455
5	559.898,195 401.843,658	1	559.901,47 401.832,532	11.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

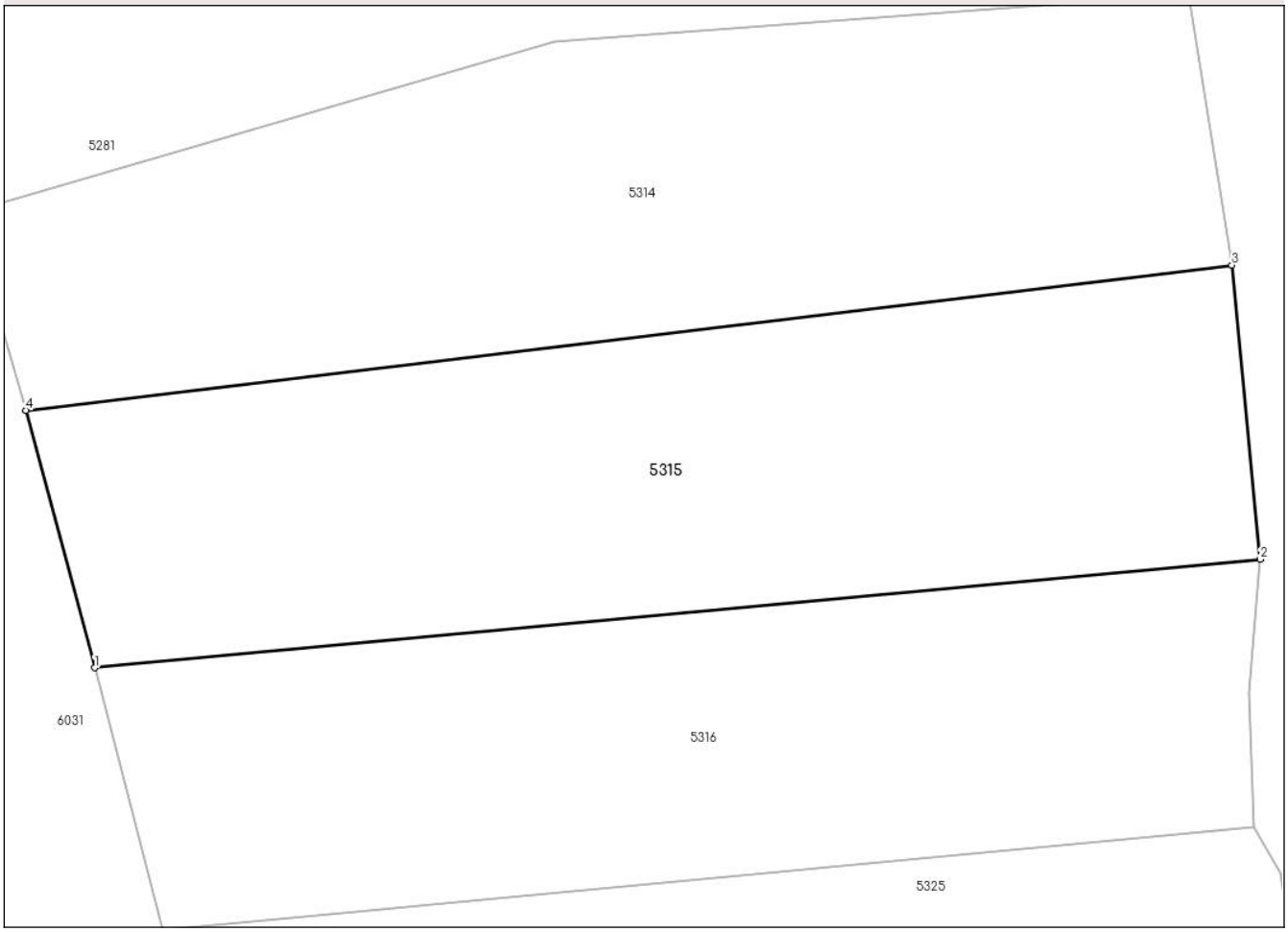
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5315	nedeterminata	NU	1.057	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,346 401.818,04	2	559.971,018 401.824,143	65.956
2	559.971,018 401.824,143	3	559.969,421 401.840,713	16.646
3	559.969,421 401.840,713	4	559.901,47 401.832,532	68.442
4	559.901,47 401.832,532	1	559.905,346 401.818,04	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

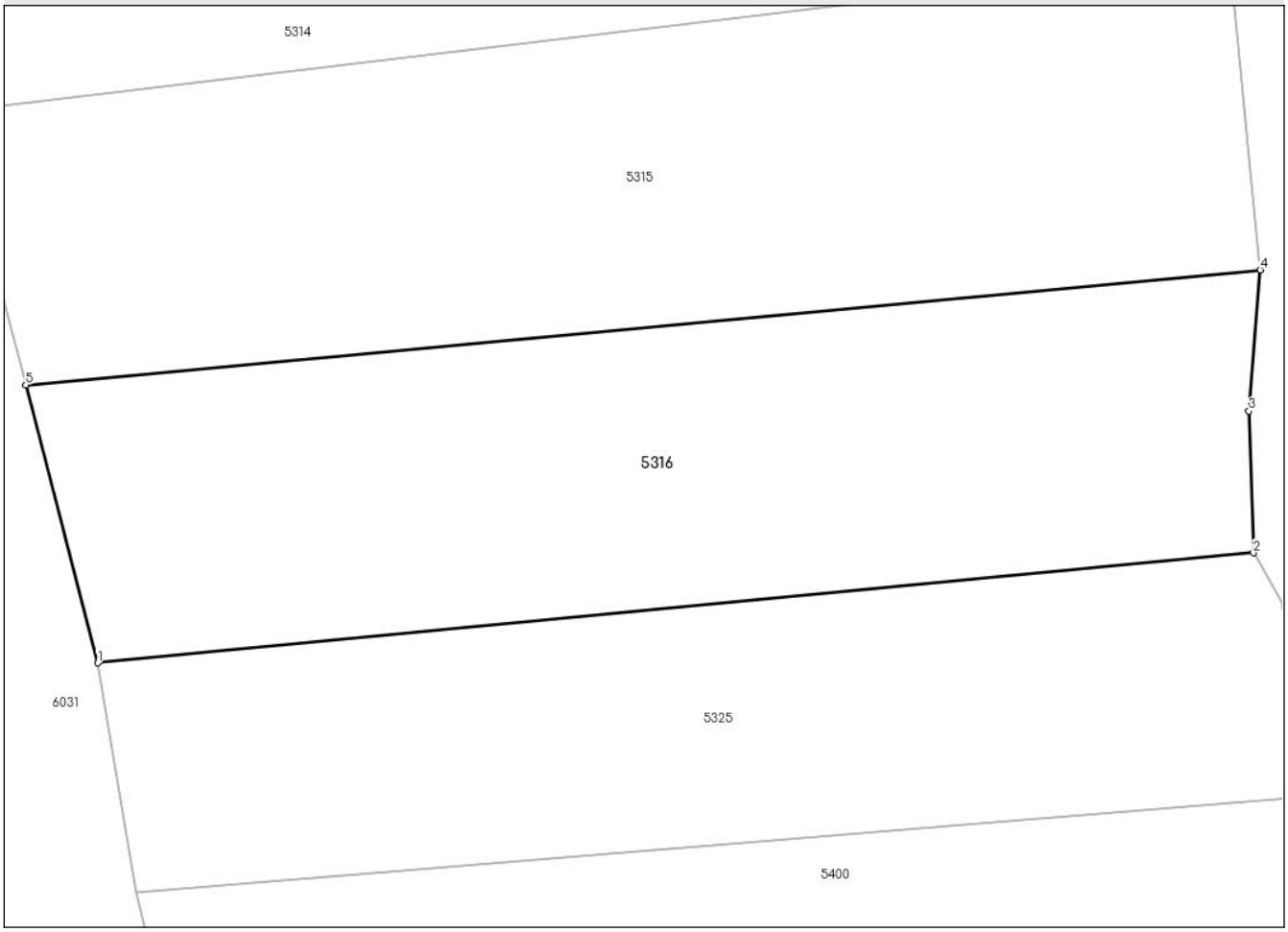
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5316	faneata	NU	955	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.909,162 401.803,257	2	559.970,652 401.809,106	61.767
2	559.970,652 401.809,106	3	559.970,418 401.816,646	7.543
3	559.970,418 401.816,646	4	559.971,018 401.824,143	7.521
4	559.971,018 401.824,143	5	559.905,346 401.818,04	65.956
5	559.905,346 401.818,04	1	559.909,162 401.803,257	15.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78119, din 09/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE IONITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

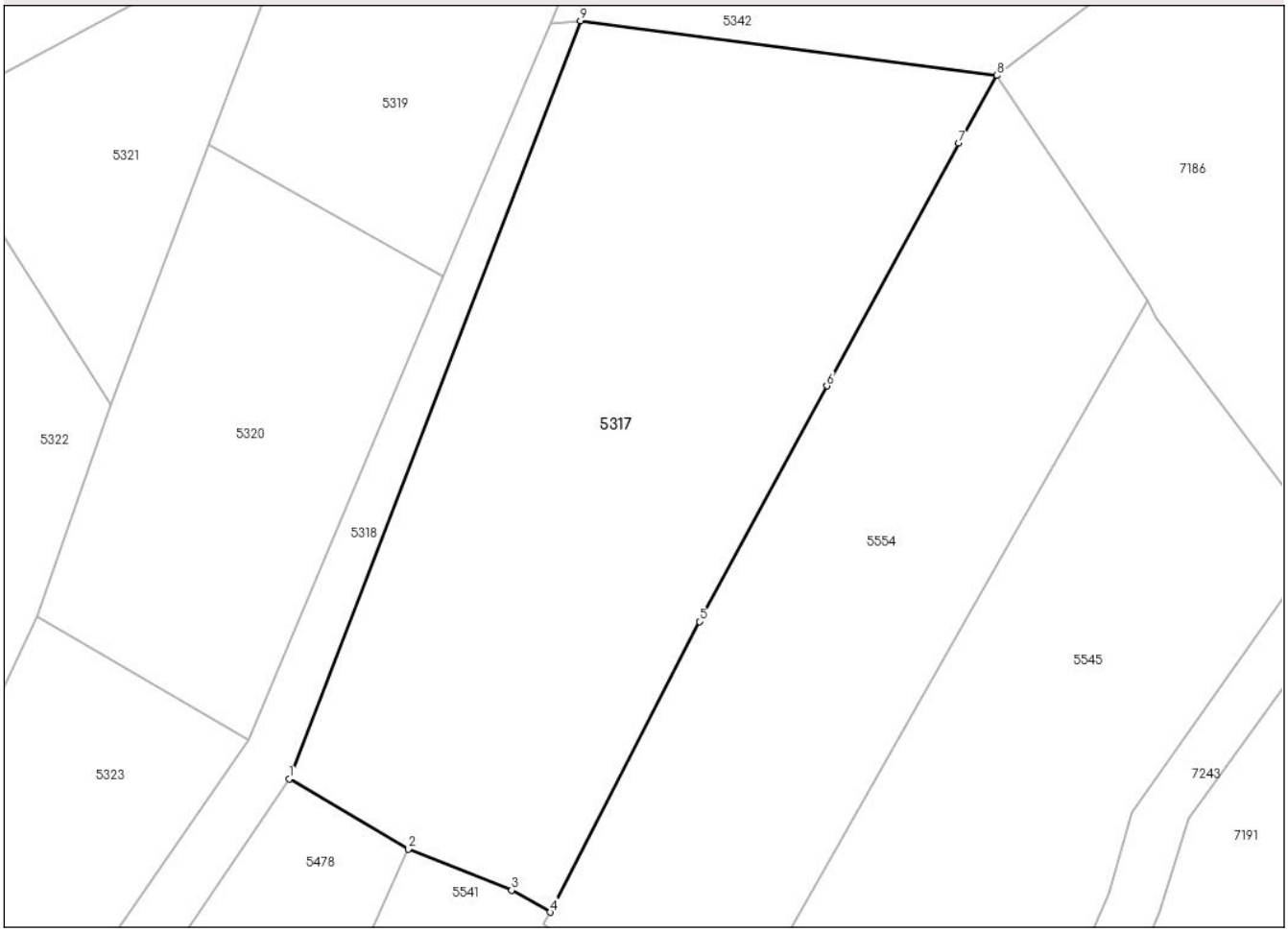
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5317	faneata	NU	2.300	48	80/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.197,628 401.687,924	2	560.208,029 401.681,813	12.063
2	560.208,029 401.681,813	3	560.217,032 401.678,231	9.689
3	560.217,032 401.678,231	4	560.220,387 401.676,322	3.86
4	560.220,387 401.676,322	5	560.233,397 401.701,655	28.479
5	560.233,397 401.701,655	6	560.244,532 401.722,175	23.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.244,532 401.722,175	7	560.256,014 401.743,311	24.053
7	560.256,014 401.743,311	8	560.259,364 401.749,212	6.786
8	560.259,364 401.749,212	9	560.223,025 401.753,988	36.652
9	560.223,025 401.753,988	1	560.197,628 401.687,924	70.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.347	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	drum	DA	892	-	-	-	
10002	drum	NU	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.169,966 401.656,579	2	560.164,665 401.649,872	8.549
3	560.159,311 401.642,61	4	560.153,99 401.634,48	9.717
5	560.149,401 401.625,989	6	560.146,097 401.619,016	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.164,665 401.649,872	3	560.159,311 401.642,61	9.022
4	560.153,99 401.634,48	5	560.149,401 401.625,989	9.651
6	560.146,097 401.619,016	7	560.142,551 401.615,046	5.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.142,551 401.615,046	8	560.134,027 401.611,636	9.181
9	560.115,284 401.611,636	10	560.116,916 401.606,857	5.05
11	560.130,675 401.606,691	12	560.136,811 401.608,527	6.405
13	560.139,221 401.609,249	14	560.146,197 401.611,636	7.373
15	560.225,345 401.578,165	16	560.229,439 401.582,658	6.079
17	560.225,378 401.584,23	18	560.208,731 401.591,546	18.184
19	560.192,543 401.599,042	20	560.173,819 401.606,91	20.31
21	560.164,651 401.610,365	22	560.153,966 401.615,133	11.7
23	560.150,704 401.618,617	24	560.152,876 401.623,751	5.575
25	560.156,379 401.629,871	26	560.162,527 401.639,545	11.462
27	560.173,747 401.652,665	28	560.197,628 401.687,924	42.585
29	560.223,025 401.753,988	30	560.220,387 401.753,774	2.646
31	560.211,086 401.731,714	32	560.194,098 401.691,319	43.822
33	560.172,582 401.660,335	1	560.169,966 401.656,579	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.134,027 401.611,636	9	560.115,284 401.611,636	18.743
10	560.116,916 401.606,857	11	560.130,675 401.606,691	13.76
12	560.136,811 401.608,527	13	560.139,221 401.609,249	2.516
14	560.146,197 401.611,636	15	560.225,345 401.578,165	85.934
16	560.229,439 401.582,658	17	560.225,378 401.584,23	4.355
18	560.208,731 401.591,546	19	560.192,543 401.599,042	17.839
20	560.173,819 401.606,91	21	560.164,651 401.610,365	9.798
22	560.153,966 401.615,133	23	560.150,704 401.618,617	4.773
24	560.152,876 401.623,751	25	560.156,379 401.629,871	7.052
26	560.162,527 401.639,545	27	560.173,747 401.652,665	17.263
28	560.197,628 401.687,924	29	560.223,025 401.753,988	70.777
30	560.220,387 401.753,774	31	560.211,086 401.731,714	23.941
32	560.194,098 401.691,319	33	560.172,582 401.660,335	37.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

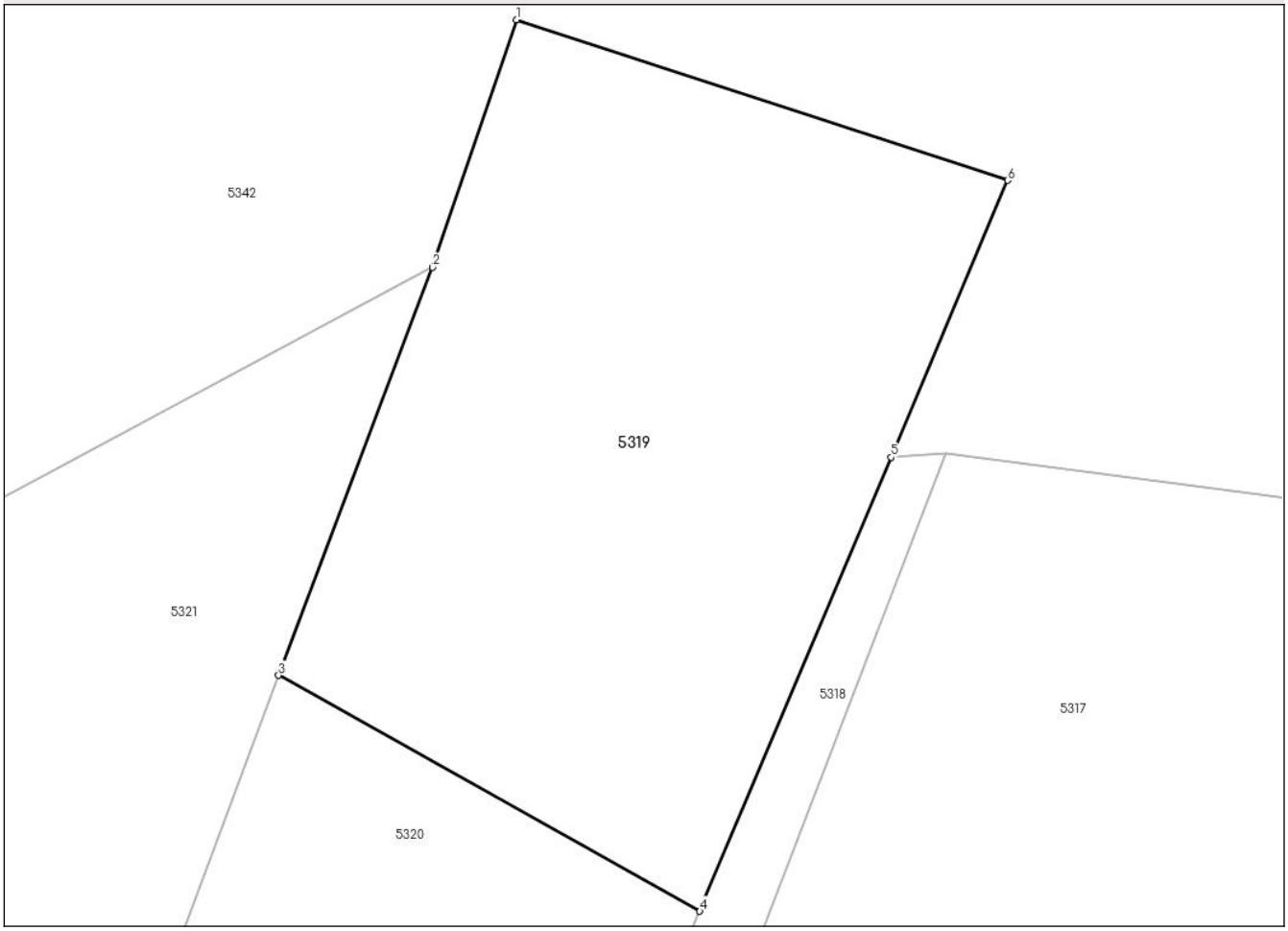
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5319	faneata	NU	871	48	80/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.202,156 401.775,037	2	560.198,091 401.763,001	12.704
2	560.198,091 401.763,001	3	560.190,594 401.743,181	21.19
3	560.190,594 401.743,181	4	560.211,086 401.731,714	23.482
4	560.211,086 401.731,714	5	560.220,387 401.753,774	23.941
5	560.220,387 401.753,774	6	560.226,055 401.767,23	14.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.226,055 401.767,23	1	560.202,156 401.775,037	25.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41, din 05/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU STELIANA** 2) **TANASE VASILICA** 3) **VADUVA ION** 4) **VLAICU MARIA** 5) **VADUVA CONSTANTIN** 6) **MILITARU ION** 7) **DIMA MARIA** 8) **CHITU MILITARU ELENA** 9) **MILITARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

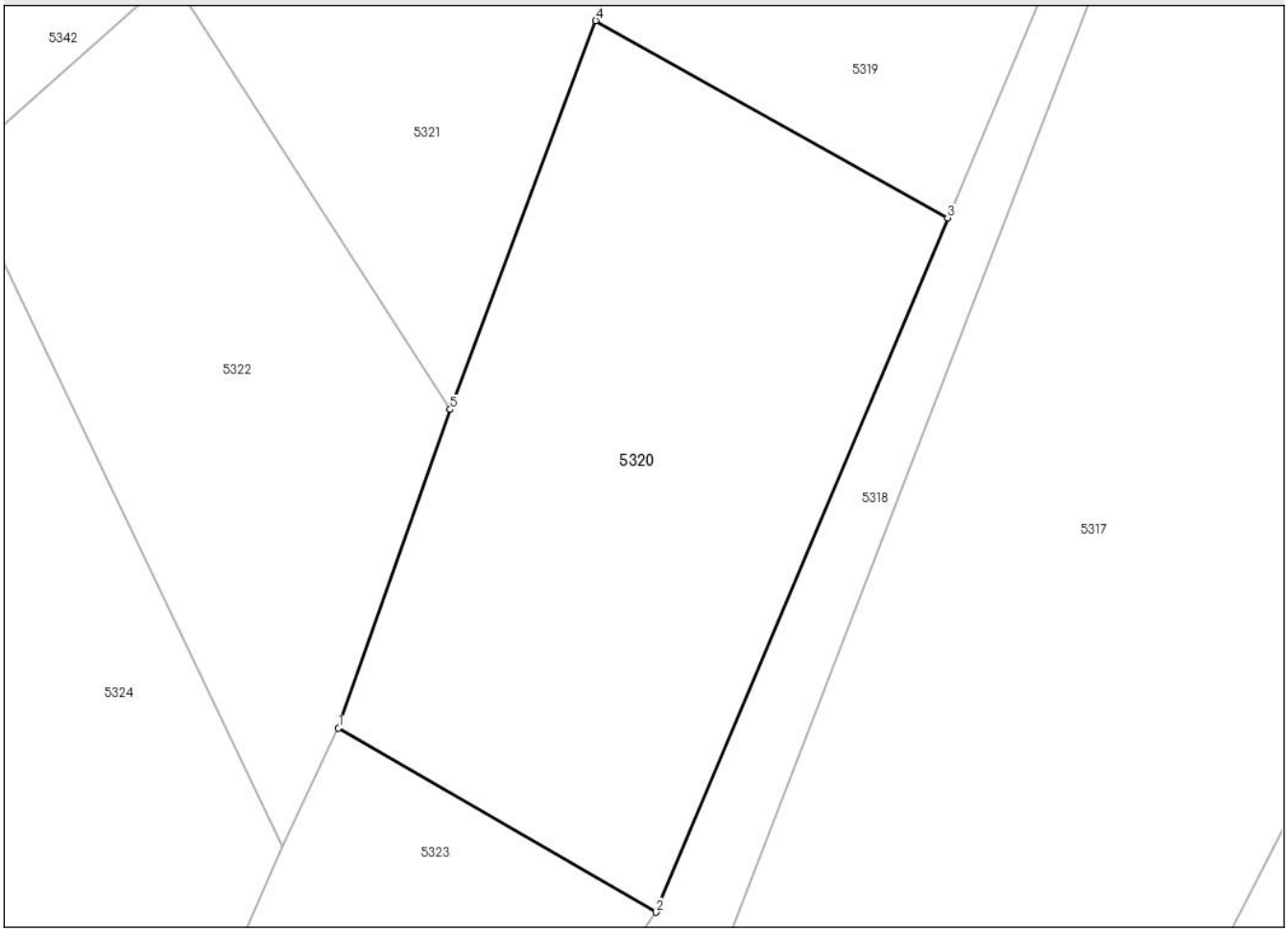
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5320	faneata	NU	977	48	80/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.175,611 401.702,036	2	560.194,098 401.691,319	21.369
2	560.194,098 401.691,319	3	560.211,086 401.731,714	43.822
3	560.211,086 401.731,714	4	560.190,594 401.743,181	23.482
4	560.190,594 401.743,181	5	560.182,124 401.720,57	24.146
5	560.182,124 401.720,57	1	560.175,611 401.702,036	19.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

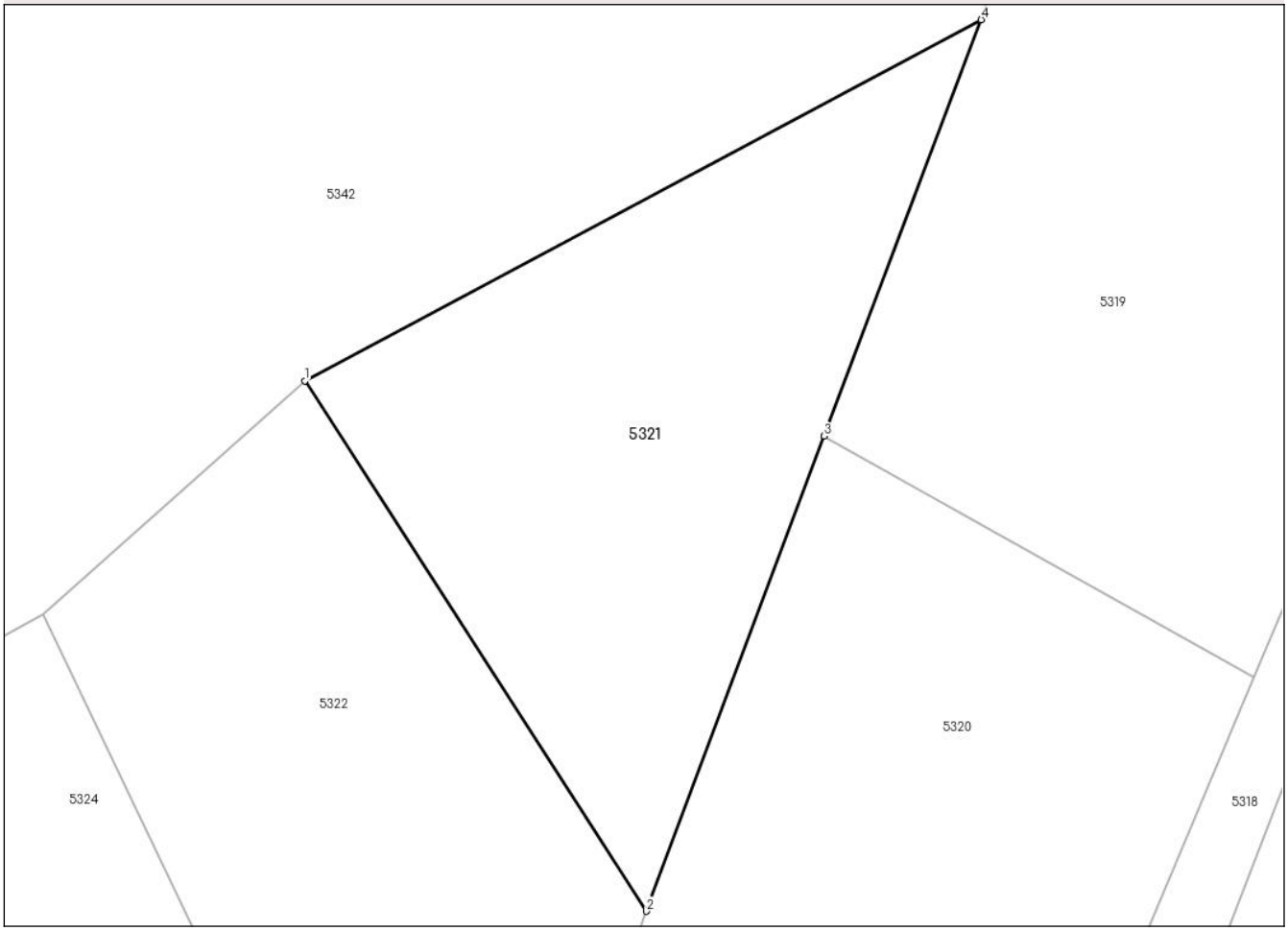
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5321	faneata	NU	546	48	80/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,864 401.745,815	2	560.182,124 401.720,57	30.027
2	560.182,124 401.720,57	3	560.190,594 401.743,181	24.146
3	560.190,594 401.743,181	4	560.198,091 401.763,001	21.19
4	560.198,091 401.763,001	1	560.165,864 401.745,815	36.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

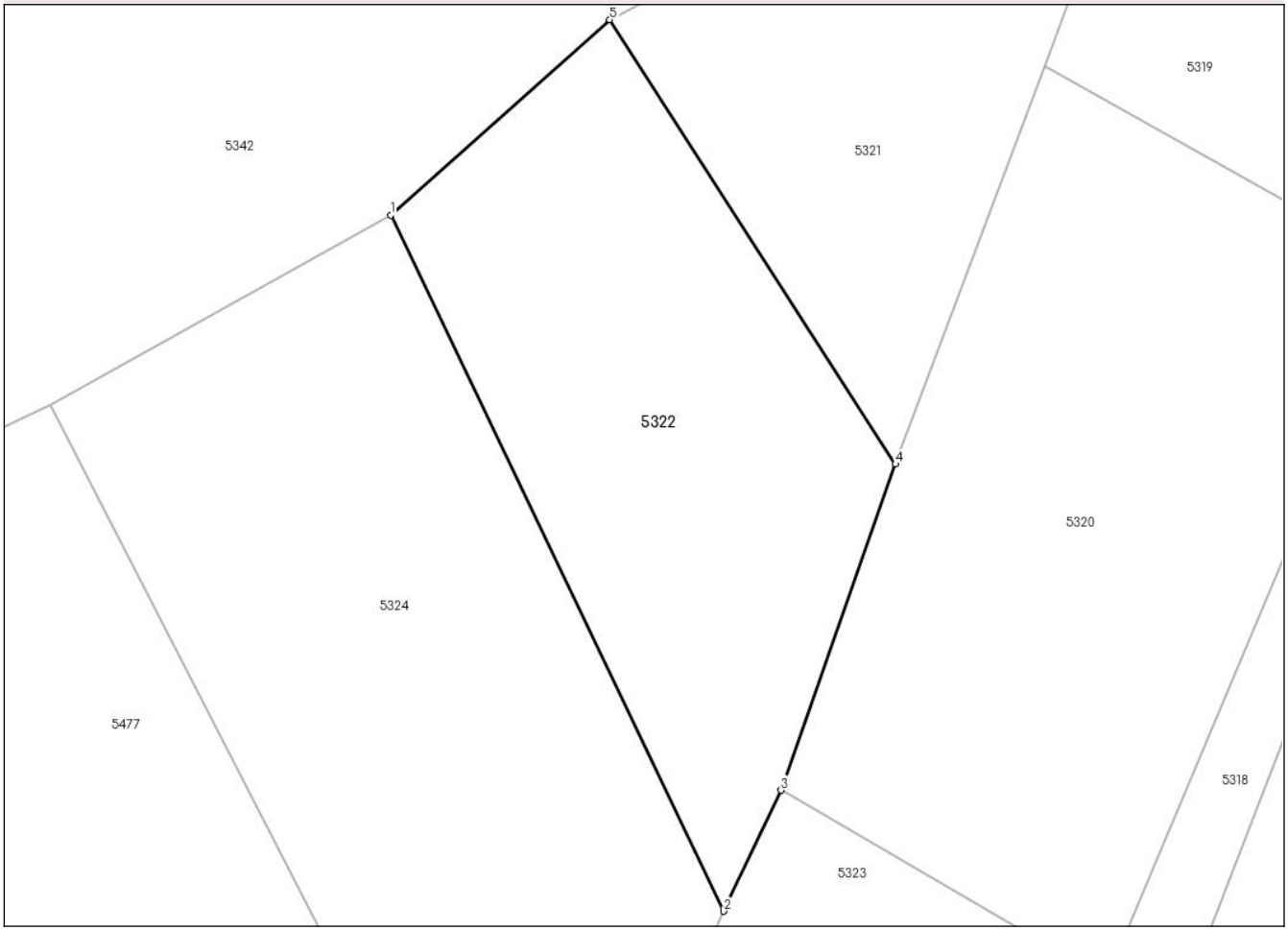
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5322	faneata	NU	689	48	80/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.153,4 401.734,718	2	560.172,345 401.695,166	43.855
2	560.172,345 401.695,166	3	560.175,611 401.702,036	7.606
3	560.175,611 401.702,036	4	560.182,124 401.720,57	19.646
4	560.182,124 401.720,57	5	560.165,864 401.745,815	30.027
5	560.165,864 401.745,815	1	560.153,4 401.734,718	16.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

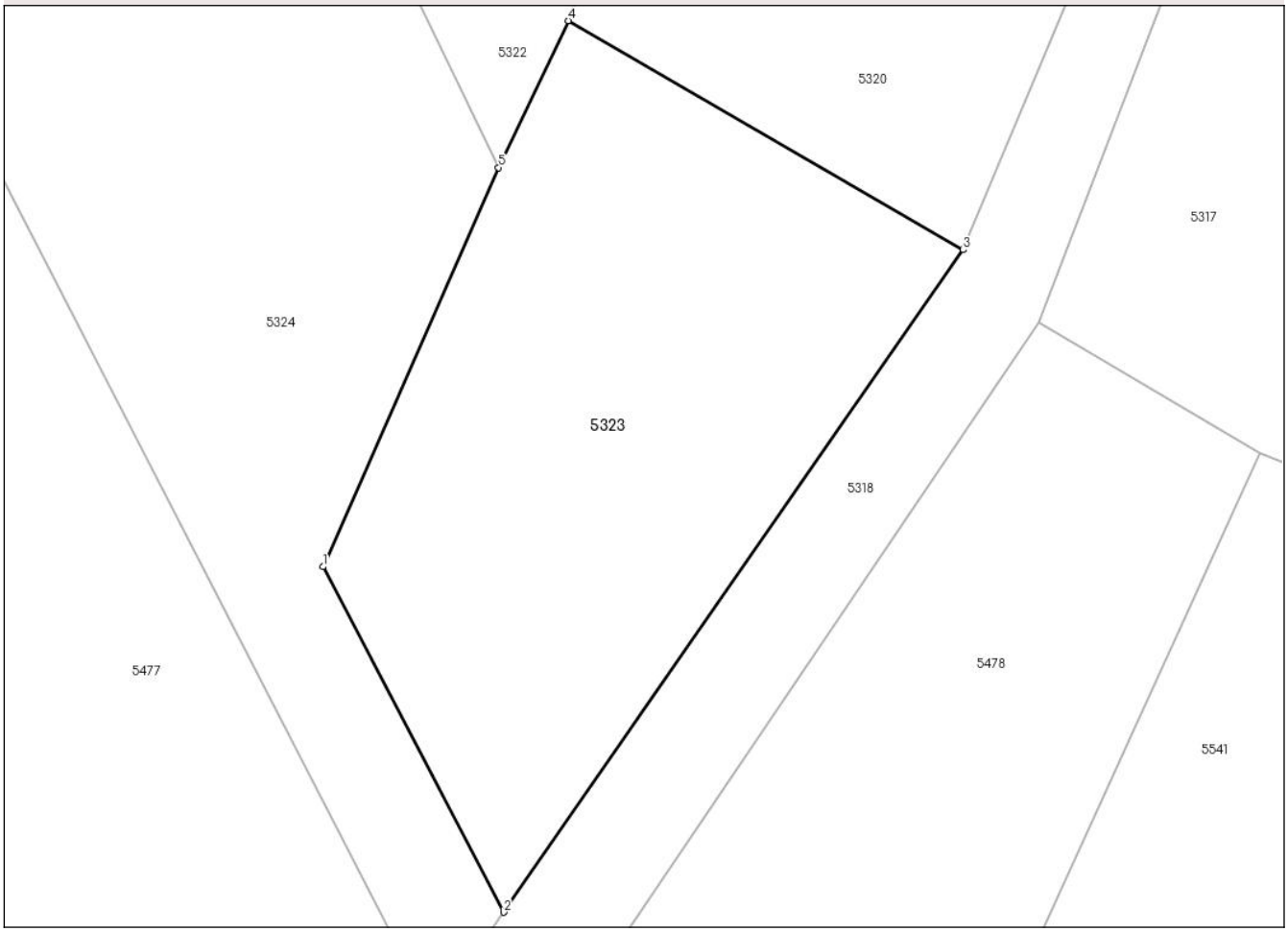
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5323	faneata	NU	605	48	80/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.164,132 401.676,496	2	560.172,582 401.660,335	18.237
2	560.172,582 401.660,335	3	560.194,098 401.691,319	37.722
3	560.194,098 401.691,319	4	560.175,611 401.702,036	21.369
4	560.175,611 401.702,036	5	560.172,345 401.695,166	7.606
5	560.172,345 401.695,166	1	560.164,132 401.676,496	20.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

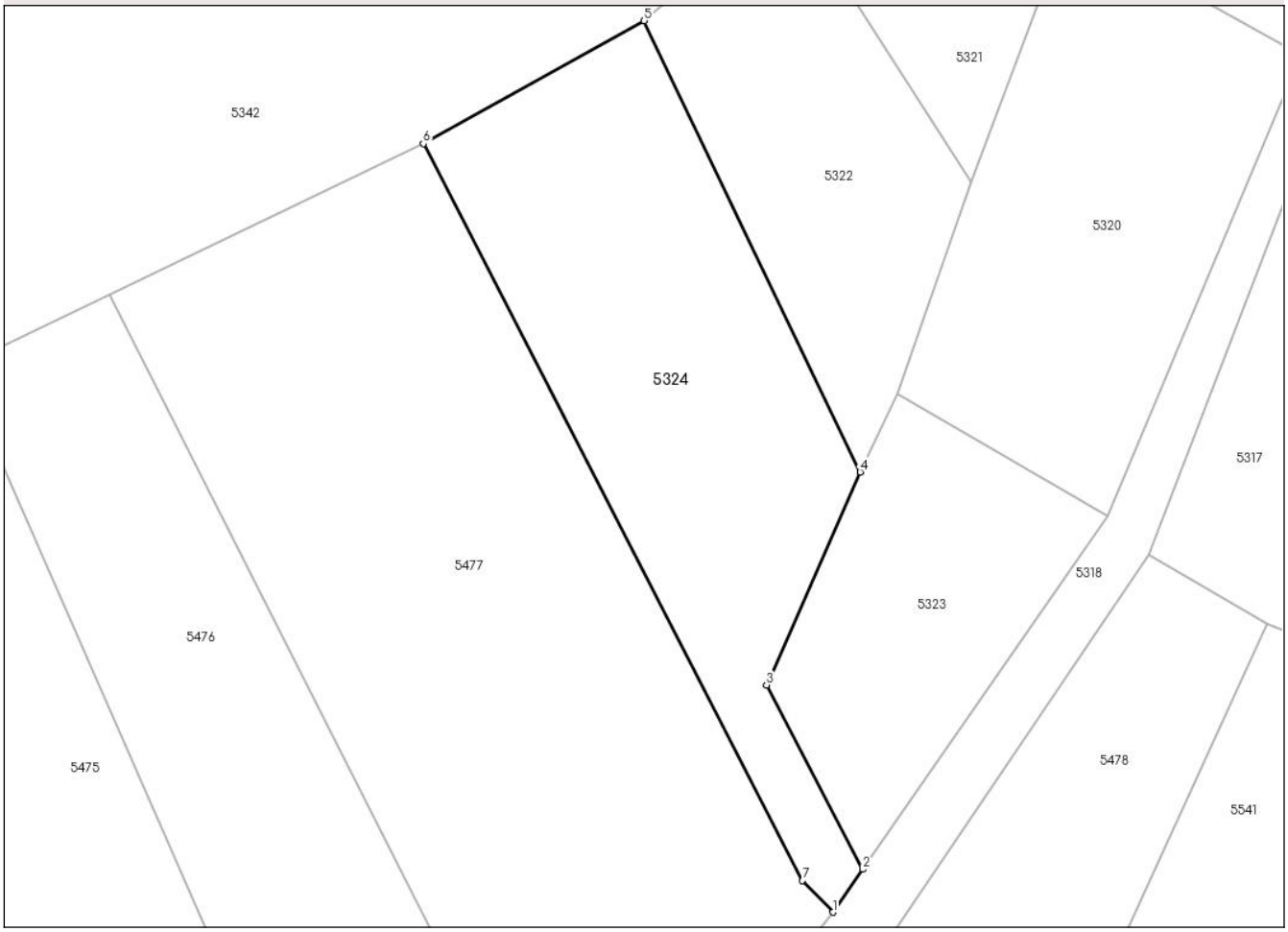
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5324	faneata	NU	1.200	48	80/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.169,966 401.656,579	2	560.172,582 401.660,335	4.577
2	560.172,582 401.660,335	3	560.164,132 401.676,496	18.237
3	560.164,132 401.676,496	4	560.172,345 401.695,166	20.397
4	560.172,345 401.695,166	5	560.153,4 401.734,718	43.855
5	560.153,4 401.734,718	6	560.134,019 401.723,943	22.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.134,019 401.723,943	7	560.167,292 401.659,348	72.661
7	560.167,292 401.659,348	1	560.169,966 401.656,579	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

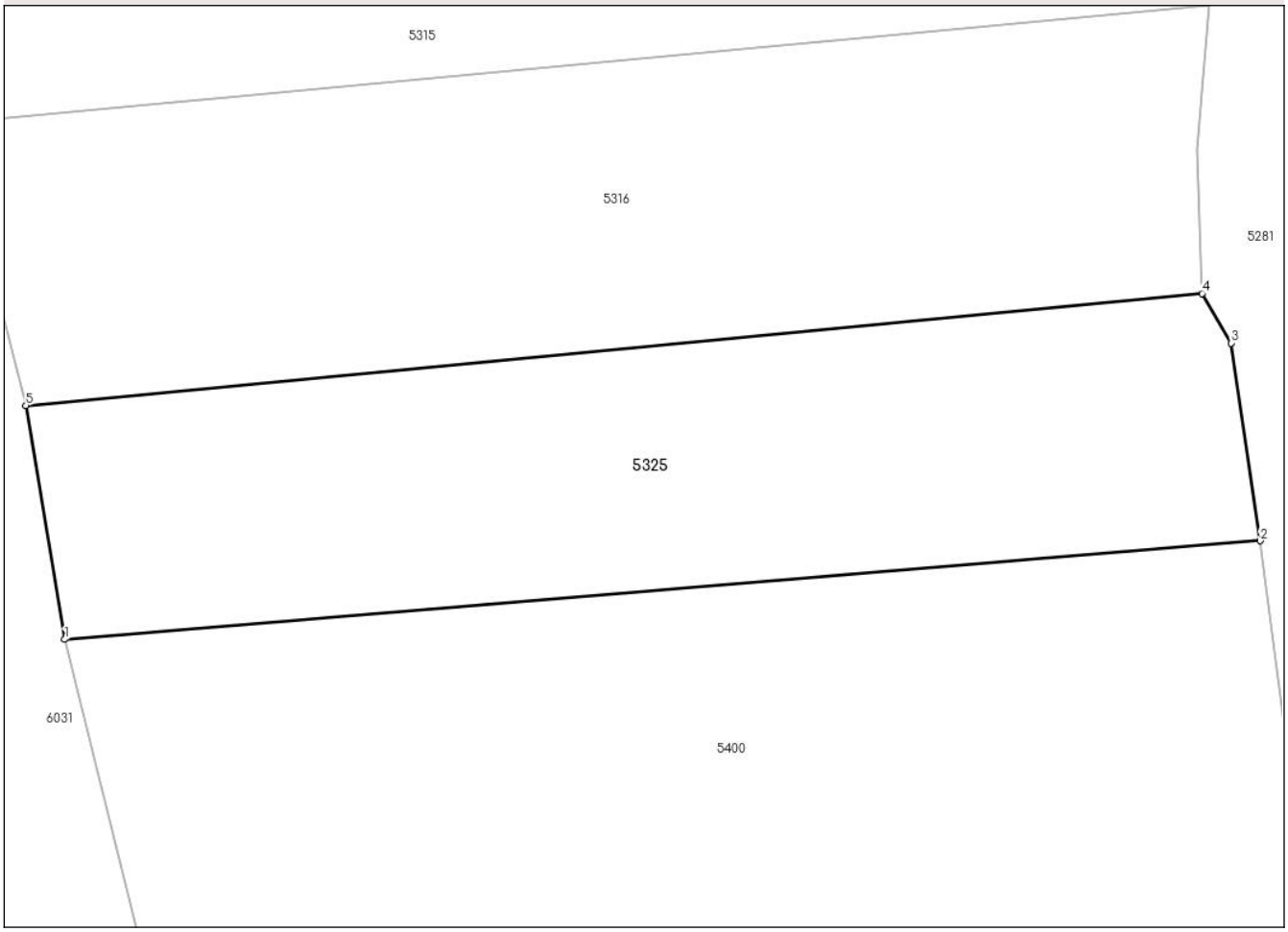
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5325	arabil	NU	799	48	20/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,192 401.791,038	2	559.973,7 401.796,187	62.72
2	559.973,7 401.796,187	3	559.972,17 401.806,516	10.441
3	559.972,17 401.806,516	4	559.970,652 401.809,106	3.003
4	559.970,652 401.809,106	5	559.909,162 401.803,257	61.767
5	559.909,162 401.803,257	1	559.911,192 401.791,038	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
Nr. cadastral vechi:929

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 48 ; F 20/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23671	Din acte: 2.470 Masurata: 2.472	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43822 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 28/10/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA SILVIU-MIHAI** 2) **IOANA ANDA**	
3550 / 03/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MT, din 05/02/2025 emis de pfa barbutu elena;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate, fara modificarea suprafetei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

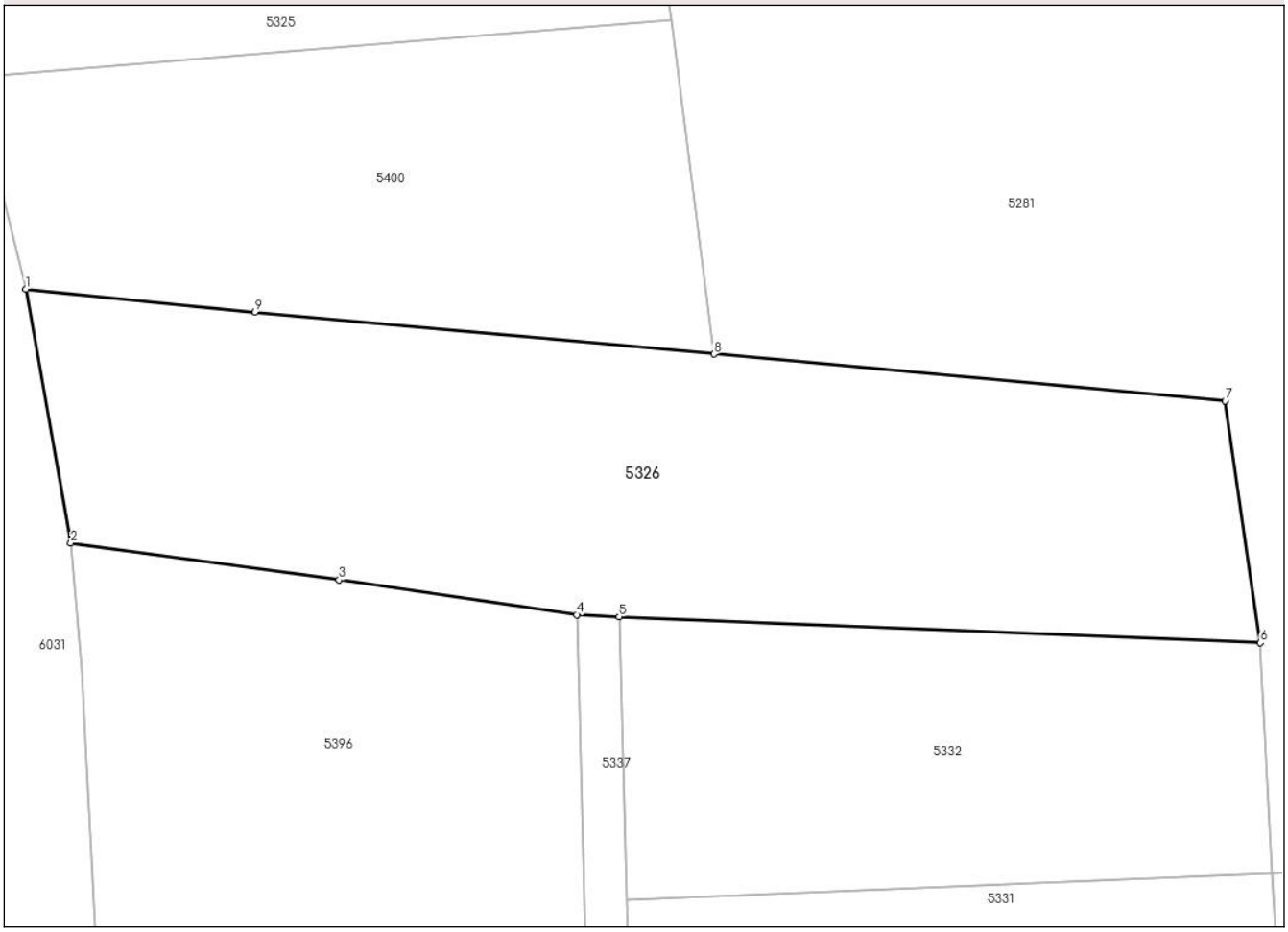
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23671	Din acte: 2.470 Masurata: 2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5326	faneata	NU	2.472	48	20/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.915,924 401.772,101	2	559.919,945 401.749,357	23.096
2	559.919,945 401.749,357	3	559.943,972 401.746,076	24.25
3	559.943,972 401.746,076	4	559.965,248 401.742,952	21.503
4	559.965,248 401.742,952	5	559.969,05 401.742,756	3.808
5	559.969,05 401.742,756	6	560.026,469 401.740,435	57.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.026,469 401.740,435	7	560.023,329 401.762,095	21.887
7	560.023,329 401.762,095	8	559.977,552 401.766,296	45.97
8	559.977,552 401.766,296	9	559.936,431 401.770,07	41.293
9	559.936,431 401.770,07	1	559.915,924 401.772,101	20.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.808 Masurata: 15.590	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78148, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.808 Masurata: 15.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	551	48	80/31	-	
10002	faneata	NU	15.039	48	80/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.902,858 401.548,709	2	559.888,84 401.524,996	27.546
3	559.884,346 401.507,556	4	559.876,064 401.488,199	21.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.888,84 401.524,996	3	559.884,346 401.507,556	18.01
4	559.876,064 401.488,199	5	559.902,941 401.483,588	27.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.902,941 401.483,588	6	559.911,303 401.490,418	10.797
7	559.922,347 401.499,438	8	559.925,533 401.495,682	4.925
9	559.939,63 401.479,06	10	559.959,238 401.490,936	22.924
11	559.950,69 401.504,989	12	559.973,982 401.513,606	24.834
13	560.004,793 401.516,913	14	559.993,182 401.540,281	26.094
15	560.004,612 401.543,692	16	560.021,239 401.548,795	17.393
17	560.026,876 401.584,564	18	560.034,856 401.611,636	28.224
19	560.032,427 401.650,703	20	560.036,437 401.679,459	29.035
21	559.971,908 401.673,98	22	559.976,744 401.635,888	38.398
23	559.978,826 401.615,334	24	559.980,678 401.586,409	28.985
25	559.948,188 401.588,18	26	559.901,461 401.590,387	46.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.911,303 401.490,418	7	559.922,347 401.499,438	14.259
8	559.925,533 401.495,682	9	559.939,63 401.479,06	21.795
10	559.959,238 401.490,936	11	559.950,69 401.504,989	16.449
12	559.973,982 401.513,606	13	560.004,793 401.516,913	30.988
14	559.993,182 401.540,281	15	560.004,612 401.543,692	11.928
16	560.021,239 401.548,795	17	560.026,876 401.584,564	36.21
18	560.034,856 401.611,636	19	560.032,427 401.650,703	39.143
20	560.036,437 401.679,459	21	559.971,908 401.673,98	64.762
22	559.976,744 401.635,888	23	559.978,826 401.615,334	20.659
24	559.980,678 401.586,409	25	559.948,188 401.588,18	32.538
26	559.901,461 401.590,387	1	559.902,858 401.548,709	41.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

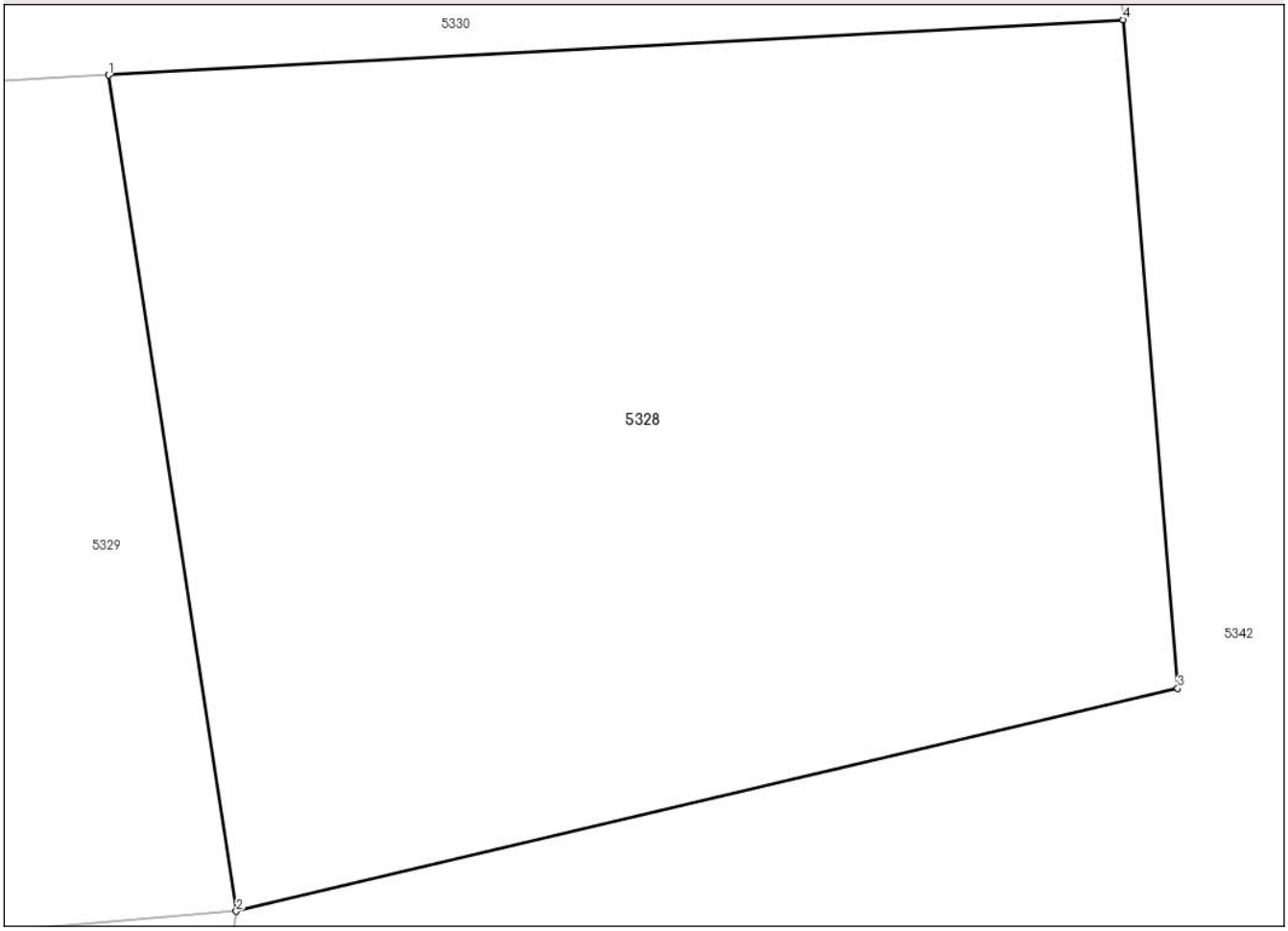
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5328	faneata	NU	748	48	20/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.032,389 401.705,867	2	560.036,437 401.679,459	26.717
2	560.036,437 401.679,459	3	560.066,203 401.686,494	30.586
3	560.066,203 401.686,494	4	560.064,481 401.707,618	21.194
4	560.064,481 401.707,618	1	560.032,389 401.705,867	32.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78119, din 09/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE IONITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

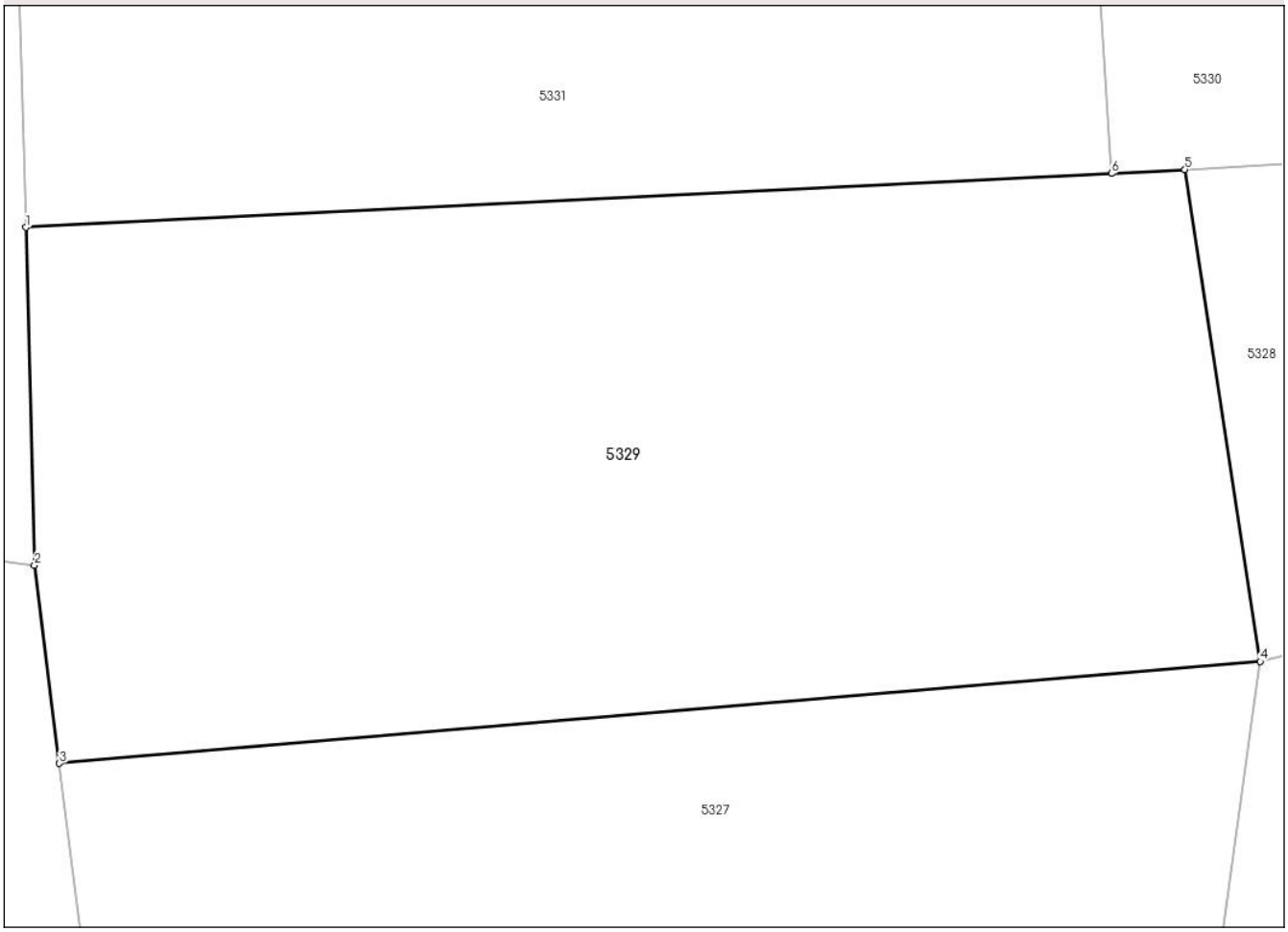
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5329	arabil	NU	1.771	48	20/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,106 401.702,759	2	559.970,571 401.684,624	18.141
2	559.970,571 401.684,624	3	559.971,908 401.673,98	10.727
3	559.971,908 401.673,98	4	560.036,437 401.679,459	64.762
4	560.036,437 401.679,459	5	560.032,389 401.705,867	26.717
5	560.032,389 401.705,867	6	560.028,443 401.705,652	3.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.028,443 401.705,652	1	559.970,106 401.702,759	58.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78145, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

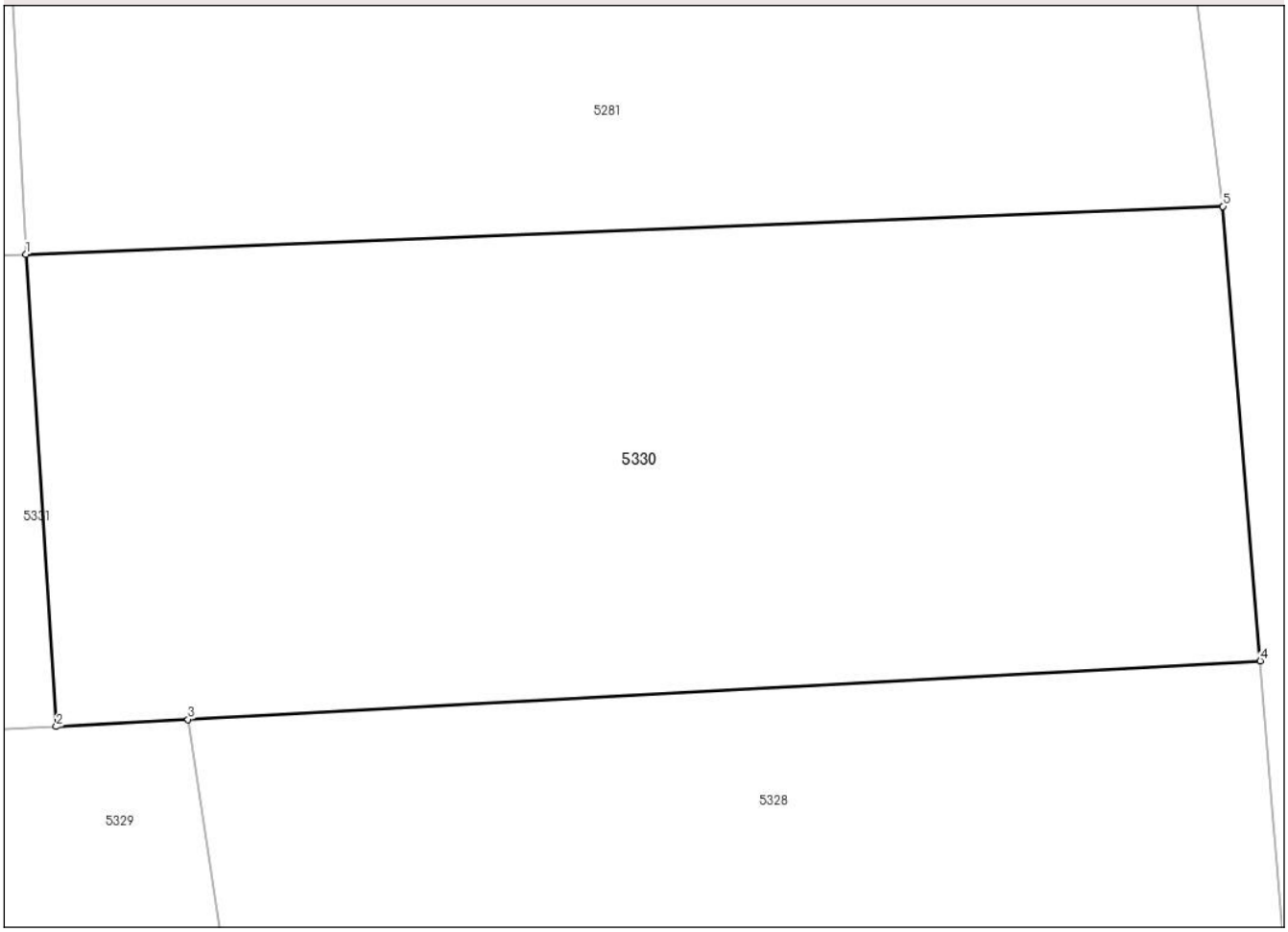
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5330	arabil	NU	500	48	20/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.027,533 401.719,779	2	560.028,443 401.705,652	14.156
2	560.028,443 401.705,652	3	560.032,389 401.705,867	3.951
3	560.032,389 401.705,867	4	560.064,481 401.707,618	32.141
4	560.064,481 401.707,618	5	560.063,365 401.721,208	13.635
5	560.063,365 401.721,208	1	560.027,533 401.719,779	35.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78145, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

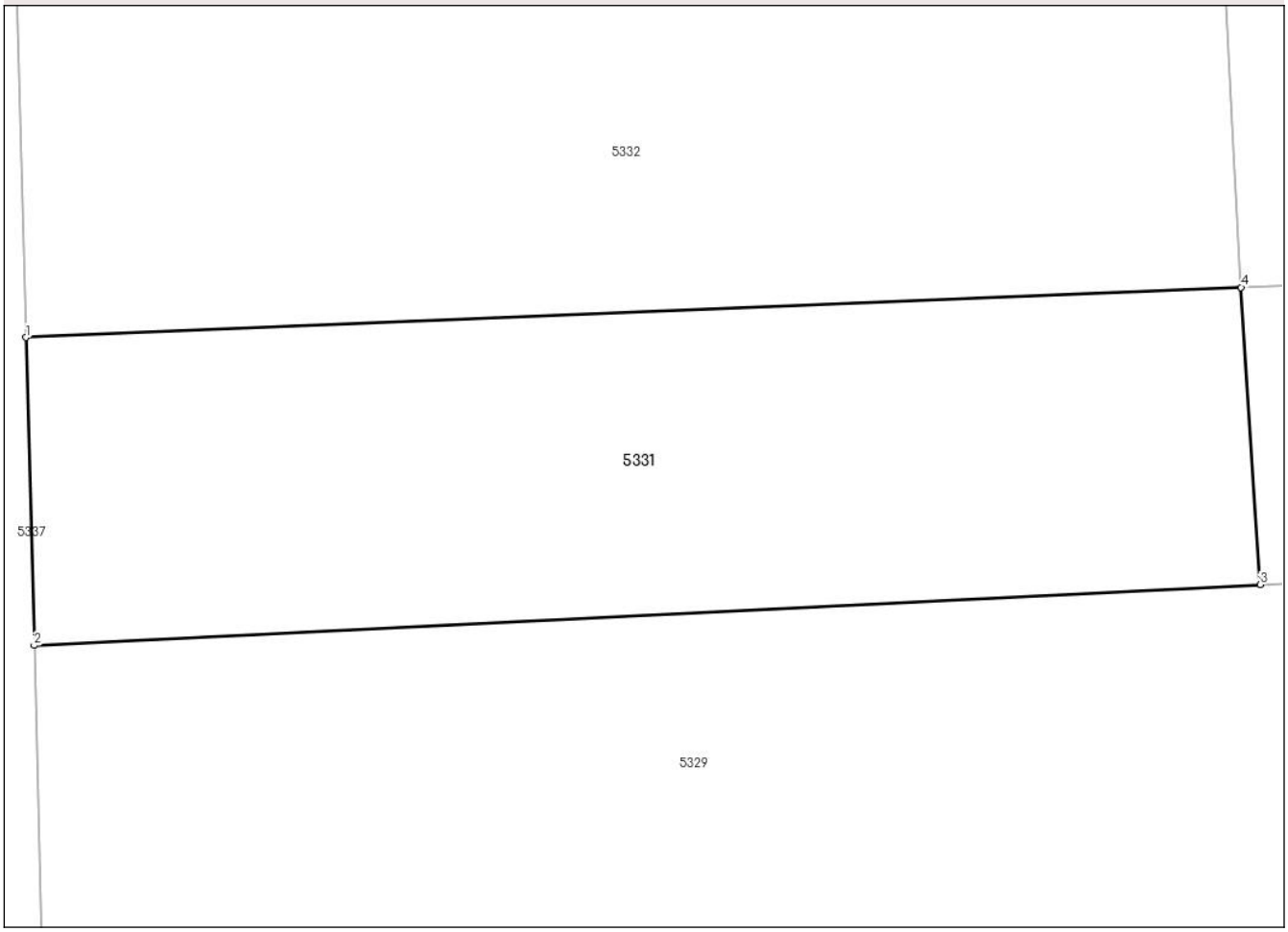
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5331	arabil	NU	837	48	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.969,713 401.717,4	2	559.970,106 401.702,759	14.646
2	559.970,106 401.702,759	3	560.028,443 401.705,652	58.409
3	560.028,443 401.705,652	4	560.027,533 401.719,779	14.156
4	560.027,533 401.719,779	1	559.969,713 401.717,4	57.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64304, din 22/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

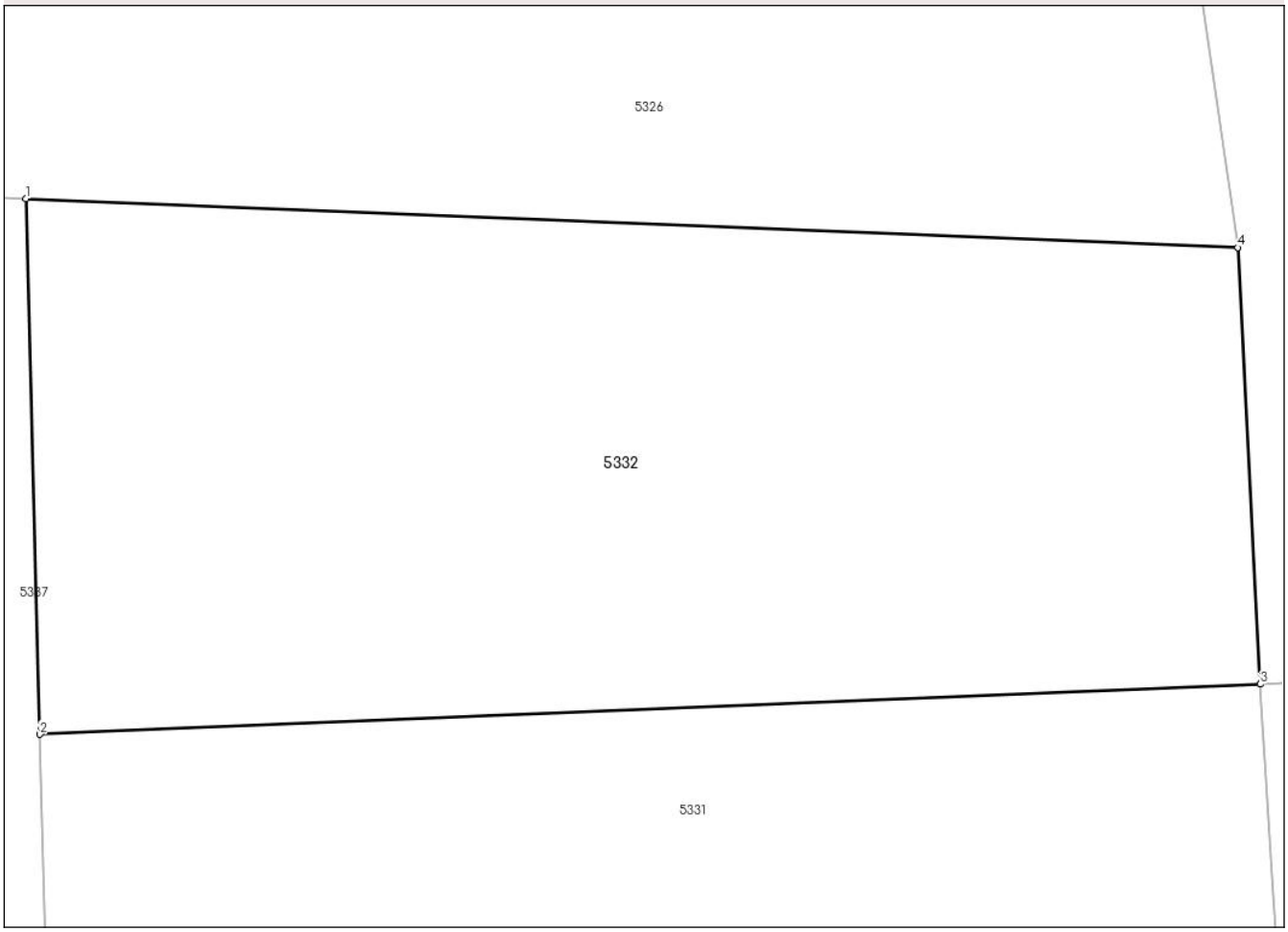
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5332	arabil	NU	1.326	48	20/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.969,05 401.742,756	2	559.969,713 401.717,4	25.365
2	559.969,713 401.717,4	3	560.027,533 401.719,779	57.868
3	560.027,533 401.719,779	4	560.026,469 401.740,435	20.683
4	560.026,469 401.740,435	1	559.969,05 401.742,756	57.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64374, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER FLORICA** 2) **GHEORGHIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

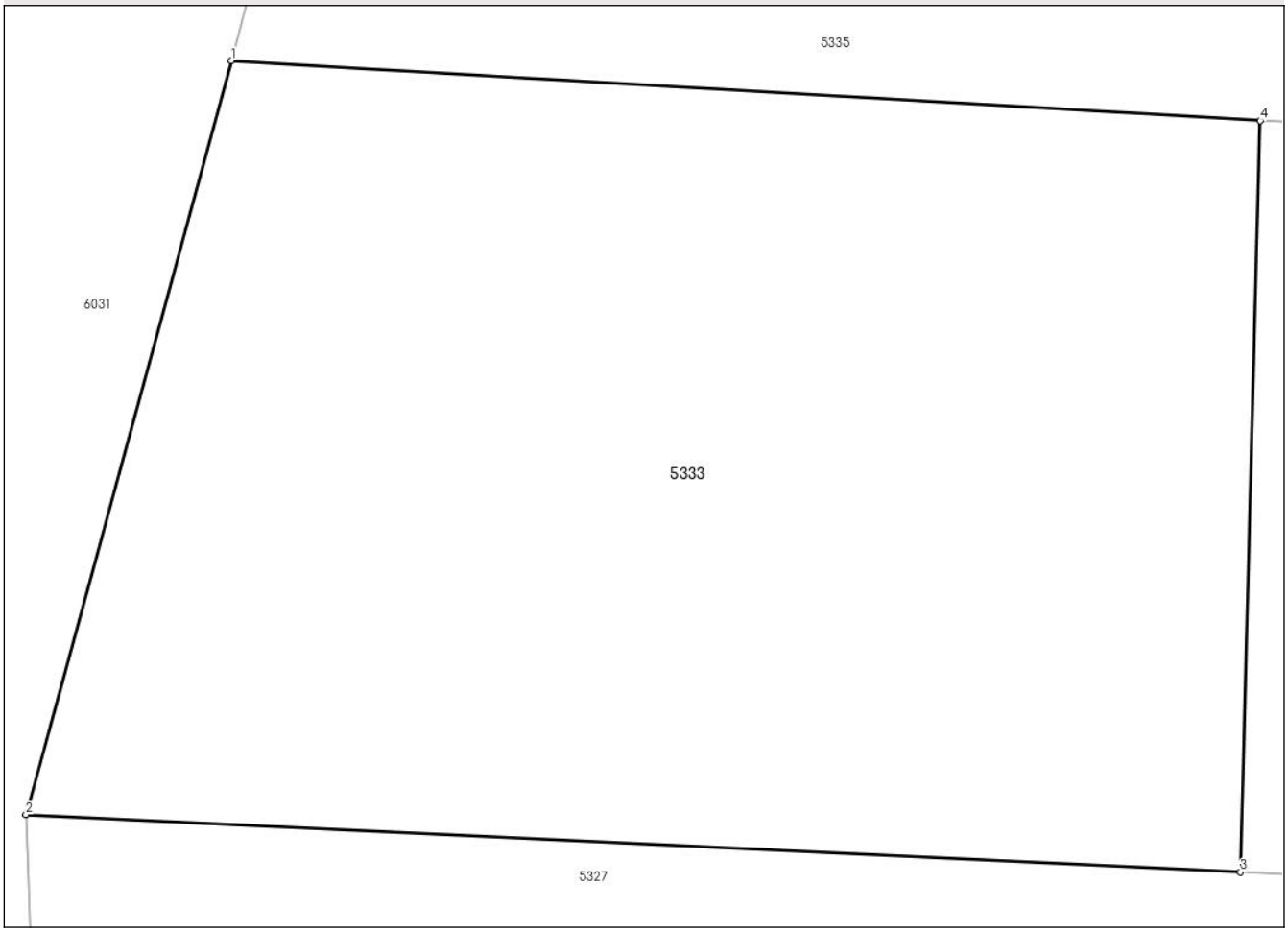
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5333	arabil	NU	1.258	48	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.909,367 401.619,358	2	559.901,461 401.590,387	30.03
2	559.901,461 401.590,387	3	559.948,188 401.588,18	46.779
3	559.948,188 401.588,18	4	559.948,949 401.617,056	28.885
4	559.948,949 401.617,056	1	559.909,367 401.619,358	39.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64374, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER FLORICA** 2) **GHEORGHIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

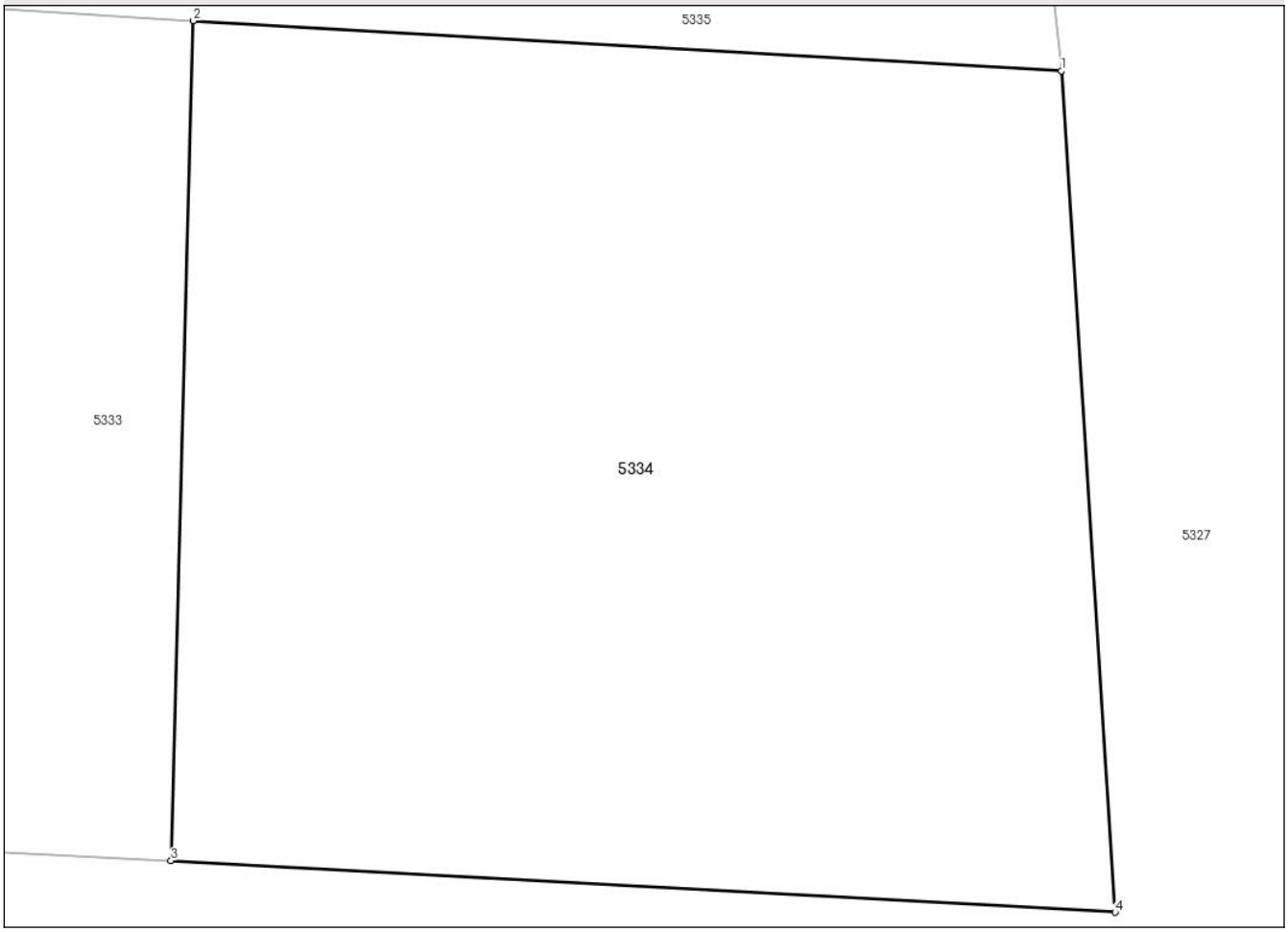
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5334	faneata	NU	900	48	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.978,826 401.615,334	2	559.948,949 401.617,056	29.926
2	559.948,949 401.617,056	3	559.948,188 401.588,18	28.885
3	559.948,188 401.588,18	4	559.980,678 401.586,409	32.538
4	559.980,678 401.586,409	1	559.978,826 401.615,334	28.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

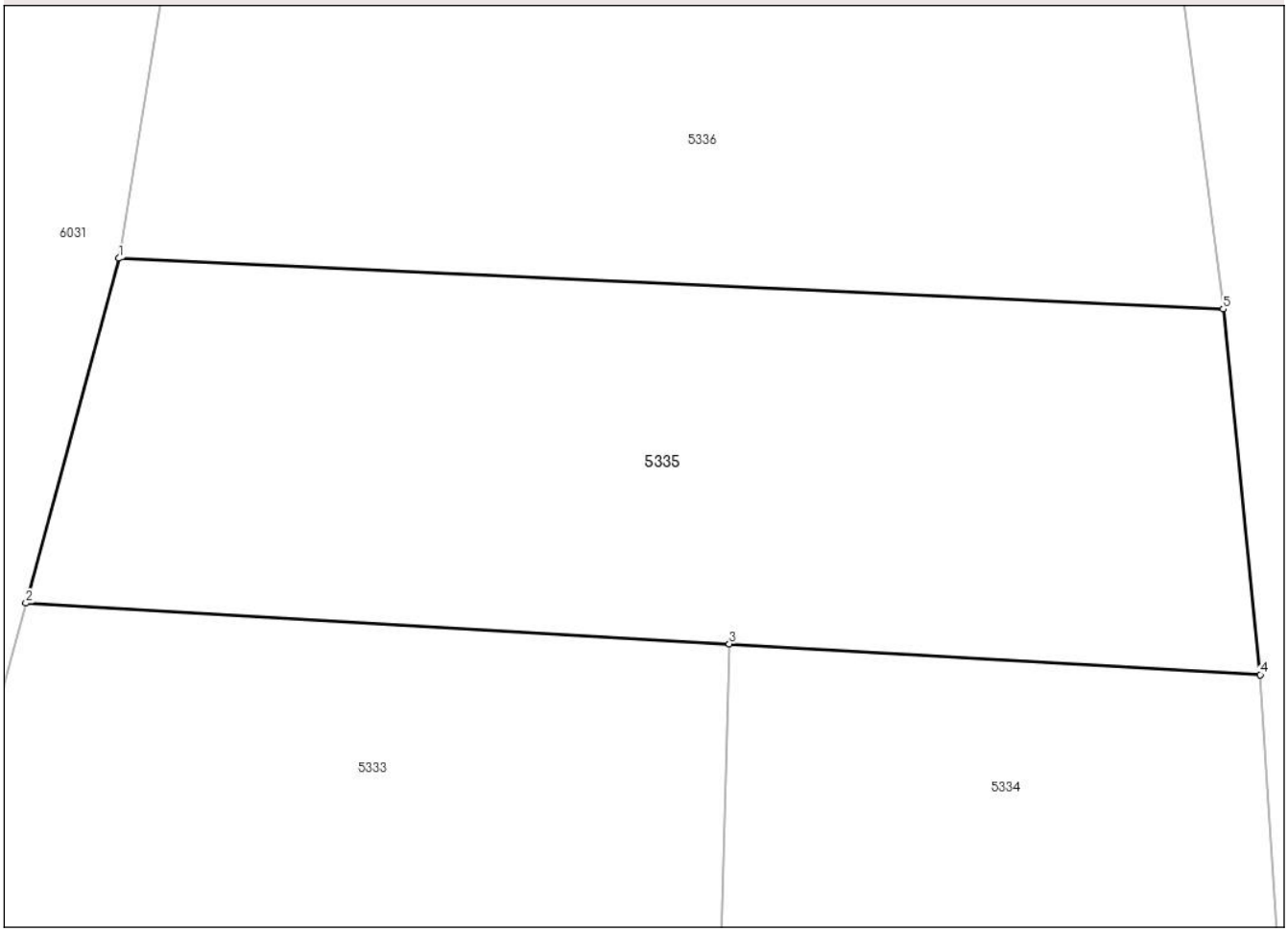
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5335	arabil	NU	1.319	48	20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.914,611 401.638,736	2	559.909,367 401.619,358	20.075
2	559.909,367 401.619,358	3	559.948,949 401.617,056	39.649
3	559.948,949 401.617,056	4	559.978,826 401.615,334	29.926
4	559.978,826 401.615,334	5	559.976,744 401.635,888	20.659
5	559.976,744 401.635,888	1	559.914,611 401.638,736	62.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72824, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

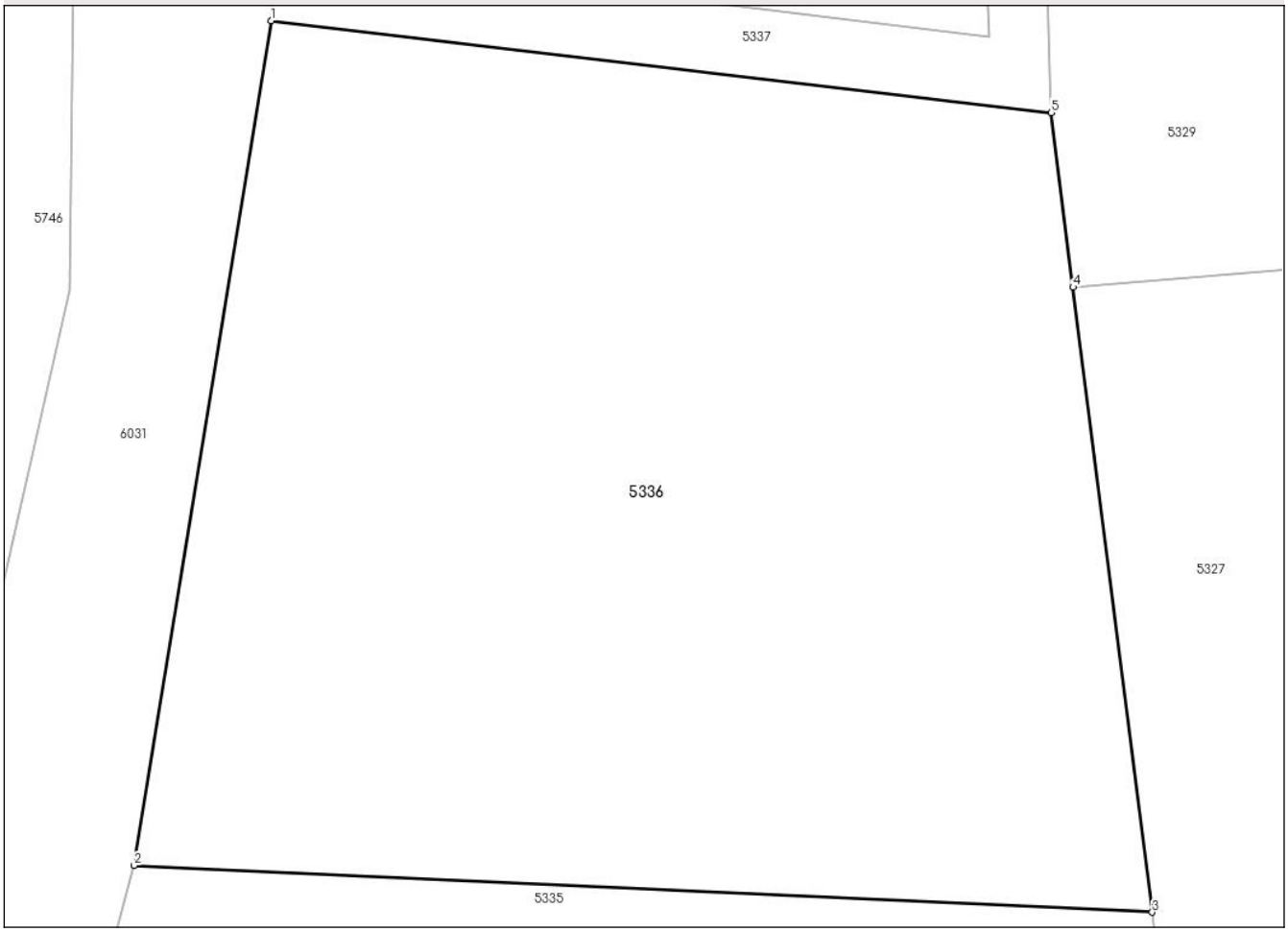
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5336	arabil	NU	2.754	48	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.922,975 401.690,218	2	559.914,611 401.638,736	52.158
2	559.914,611 401.638,736	3	559.976,744 401.635,888	62.198
3	559.976,744 401.635,888	4	559.971,908 401.673,98	38.398
4	559.971,908 401.673,98	5	559.970,571 401.684,624	10.727
5	559.970,571 401.684,624	1	559.922,975 401.690,218	47.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

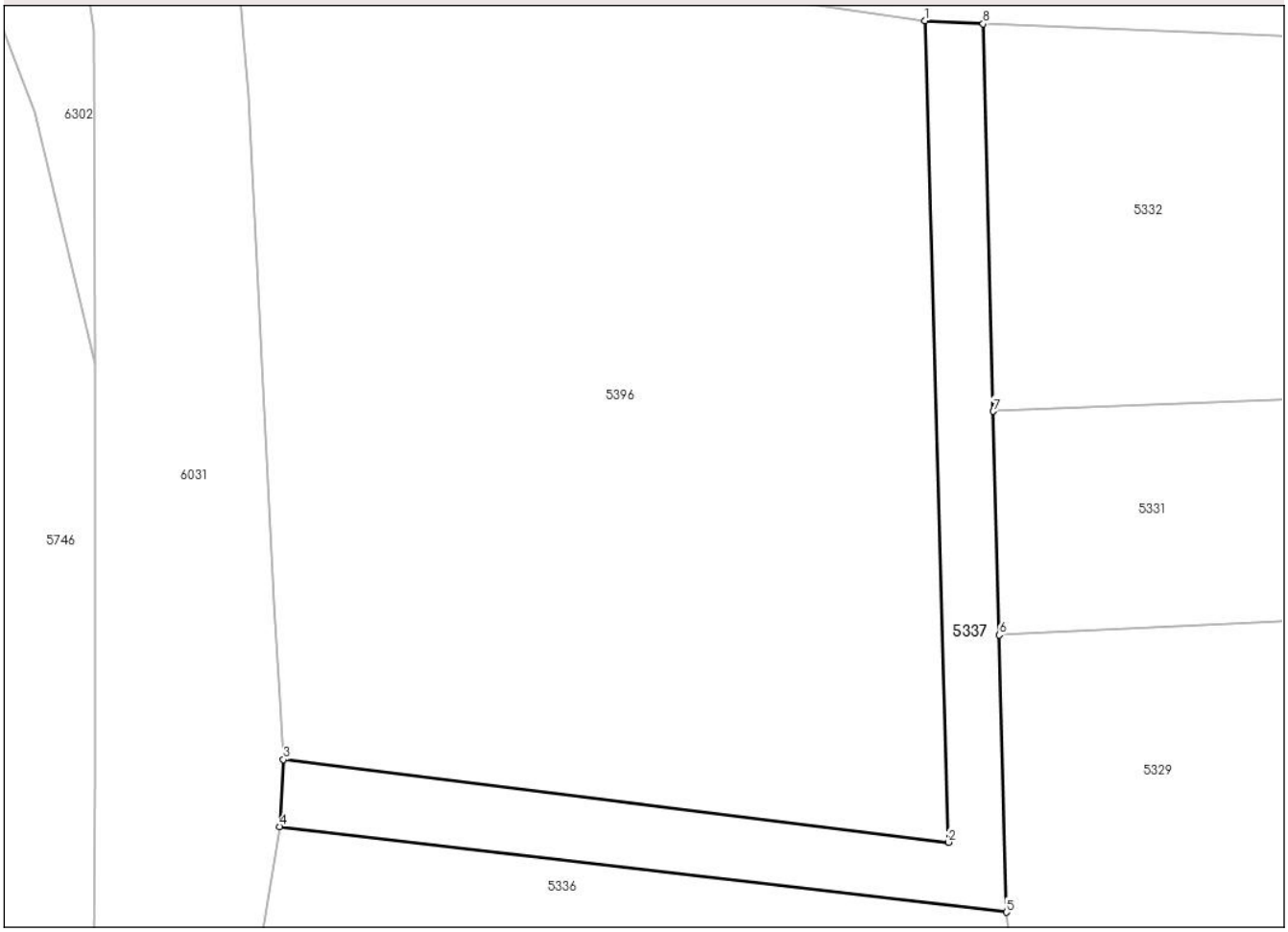
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5337	drum	NU	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.965,248 401.742,952	2	559.966,769 401.689,199	53.775
2	559.966,769 401.689,199	3	559.923,207 401.694,618	43.898
3	559.923,207 401.694,618	4	559.922,975 401.690,218	4.406
4	559.922,975 401.690,218	5	559.970,571 401.684,624	47.923
5	559.970,571 401.684,624	6	559.970,106 401.702,759	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.970,106 401.702,759	7	559.969,713 401.717,4	14.646
7	559.969,713 401.717,4	8	559.969,05 401.742,756	25.365
8	559.969,05 401.742,756	1	559.965,248 401.742,952	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

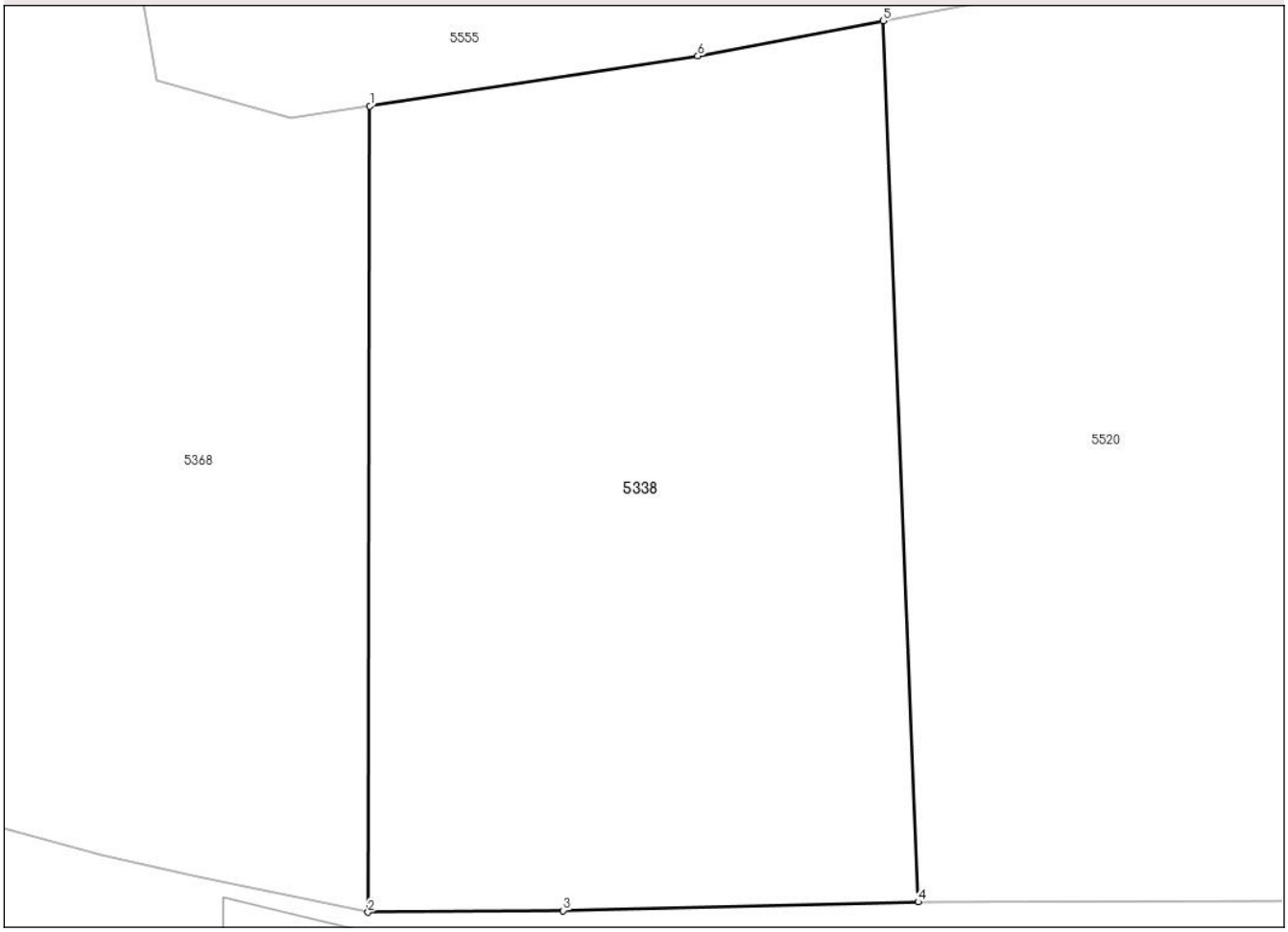
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5338	faneata	DA	672	1	80/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.100,095 401.451,495	2	560.100,021 401.420,308	31.188
2	560.100,021 401.420,308	3	560.107,584 401.420,367	7.563
3	560.107,584 401.420,367	4	560.121,328 401.420,711	13.748
4	560.121,328 401.420,711	5	560.119,971 401.454,797	34.113
5	560.119,971 401.454,797	6	560.112,794 401.453,433	7.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.112,794 401.453,433	1	560.100,095 401.451,495	12.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 218 B, Jud. Prahova, T 6 ; CC 174 ; A 174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23930	1.423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23930-C1	Loc. Banesti, Nr. 218B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21659 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1449, din 18/09/2017 emis de NP Dinu Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23930 a imobilului cu numarul cadastral 23930/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22891 inscris in cartea funciara 22891;	A1
Act Notarial nr. 1146, din 14/11/2014 emis de TABARAS MANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVAN ANETA ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22891/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 22370 din 17/11/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARVAN ANETA ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22891/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 22370 din 17/11/2014;	
51602 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 10423, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B11	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale în sensul c\U+0103 adresa actual\U+0103 a imobilului este: com.B\U+0103nești, sat B\U+0103nești, nr.218B, jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

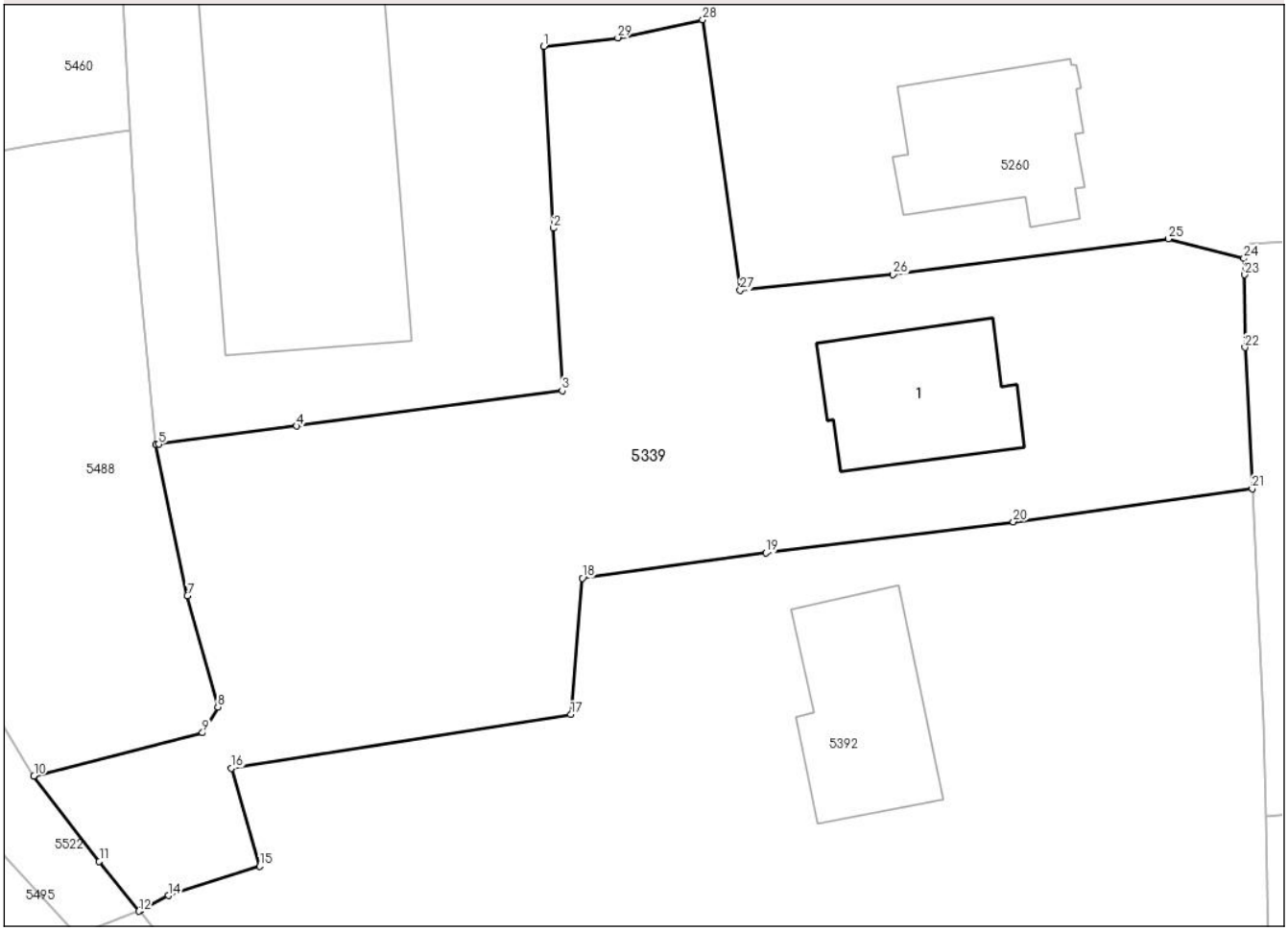
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23930	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	501	6	CC 174	-	
10002	arabil	DA	186	6	A174	-	
10003	arabil	DA	512	6	174	-	
10004	arabil	DA	224	6	A174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23930-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA (P+E)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.071,617 401.265,003	2	560.072,22 401.253,801	11.219
3	560.072,751 401.243,791	4	560.056,362 401.241,603	16.534
5	560.047,852 401.240,485	6	560.047,671 401.240,461	0.182
7	560.049,615 401.231,156	8	560.051,497 401.224,286	7.123
9	560.050,561 401.222,697	10	560.040,152 401.220,043	10.742
11	560.044,181 401.214,771	12	560.046,629 401.211,703	3.925
13	560.046,704 401.211,742	14	560.048,46 401.212,67	1.986
15	560.054,075 401.214,473	16	560.052,344 401.220,523	6.293
17	560.073,284 401.223,826	18	560.073,995 401.232,231	8.435
19	560.085,326 401.233,787	20	560.100,587 401.235,702	15.381
21	560.115,331 401.237,741	22	560.114,883 401.246,455	8.726
23	560.114,868 401.250,935	24	560.114,816 401.251,942	1.009
25	560.110,153 401.253,144	26	560.093,175 401.250,944	17.12
27	560.083,732 401.249,976	28	560.081,424 401.266,654	16.838
29	560.076,182 401.265,54	1	560.071,617 401.265,003	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.072,22 401.253,801	3	560.072,751 401.243,791	10.024
4	560.056,362 401.241,603	5	560.047,852 401.240,485	8.584
6	560.047,671 401.240,461	7	560.049,615 401.231,156	9.506
8	560.051,497 401.224,286	9	560.050,561 401.222,697	1.844
10	560.040,152 401.220,043	11	560.044,181 401.214,771	6.635
12	560.046,629 401.211,703	13	560.046,704 401.211,742	0.084
14	560.048,46 401.212,67	15	560.054,075 401.214,473	5.897
16	560.052,344 401.220,523	17	560.073,284 401.223,826	21.199
18	560.073,995 401.232,231	19	560.085,326 401.233,787	11.437
20	560.100,587 401.235,702	21	560.115,331 401.237,741	14.884
22	560.114,883 401.246,455	23	560.114,868 401.250,935	4.48
24	560.114,816 401.251,942	25	560.110,153 401.253,144	4.815
26	560.093,175 401.250,944	27	560.083,732 401.249,976	9.493
28	560.081,424 401.266,654	29	560.076,182 401.265,54	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67476, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

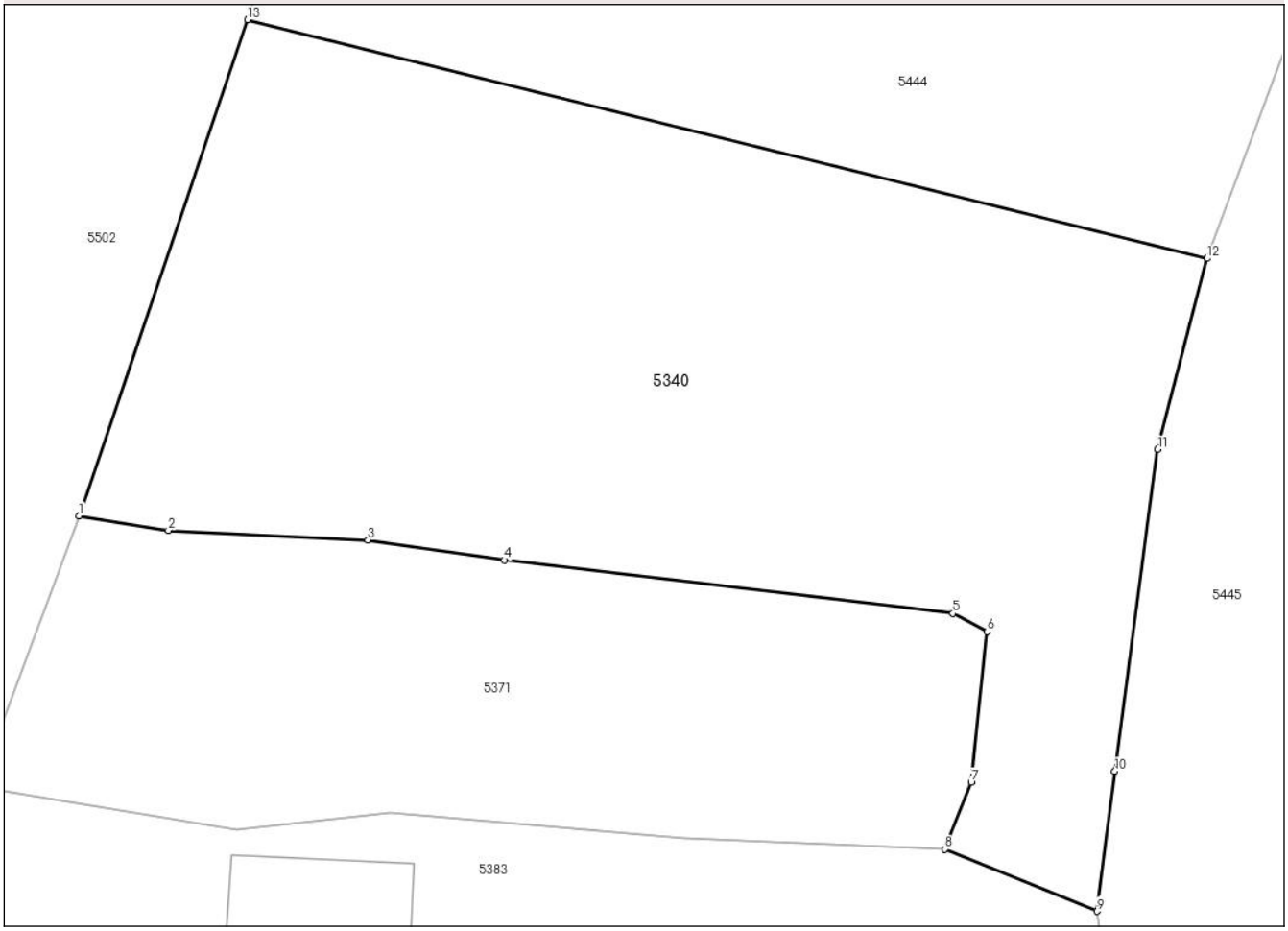
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5340	arabil	DA	645	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,795 401.438,117	2	559.861,025 401.437,59	3.273
2	559.861,025 401.437,59	3	559.868,236 401.437,24	7.22
3	559.868,236 401.437,24	4	559.873,175 401.436,517	4.991
4	559.873,175 401.436,517	5	559.889,38 401.434,589	16.319
5	559.889,38 401.434,589	6	559.890,611 401.433,932	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.890,611 401.433,932	7	559.890,045 401.428,484	5.477
7	559.890,045 401.428,484	8	559.889,087 401.426,079	2.589
8	559.889,087 401.426,079	9	559.894,588 401.423,836	5.94
9	559.894,588 401.423,836	10	559.895,239 401.428,886	5.092
10	559.895,239 401.428,886	11	559.896,784 401.440,509	11.725
11	559.896,784 401.440,509	12	559.898,572 401.447,406	7.125
12	559.898,572 401.447,406	13	559.863,89 401.456,027	35.738
13	559.863,89 401.456,027	1	559.857,795 401.438,117	18.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

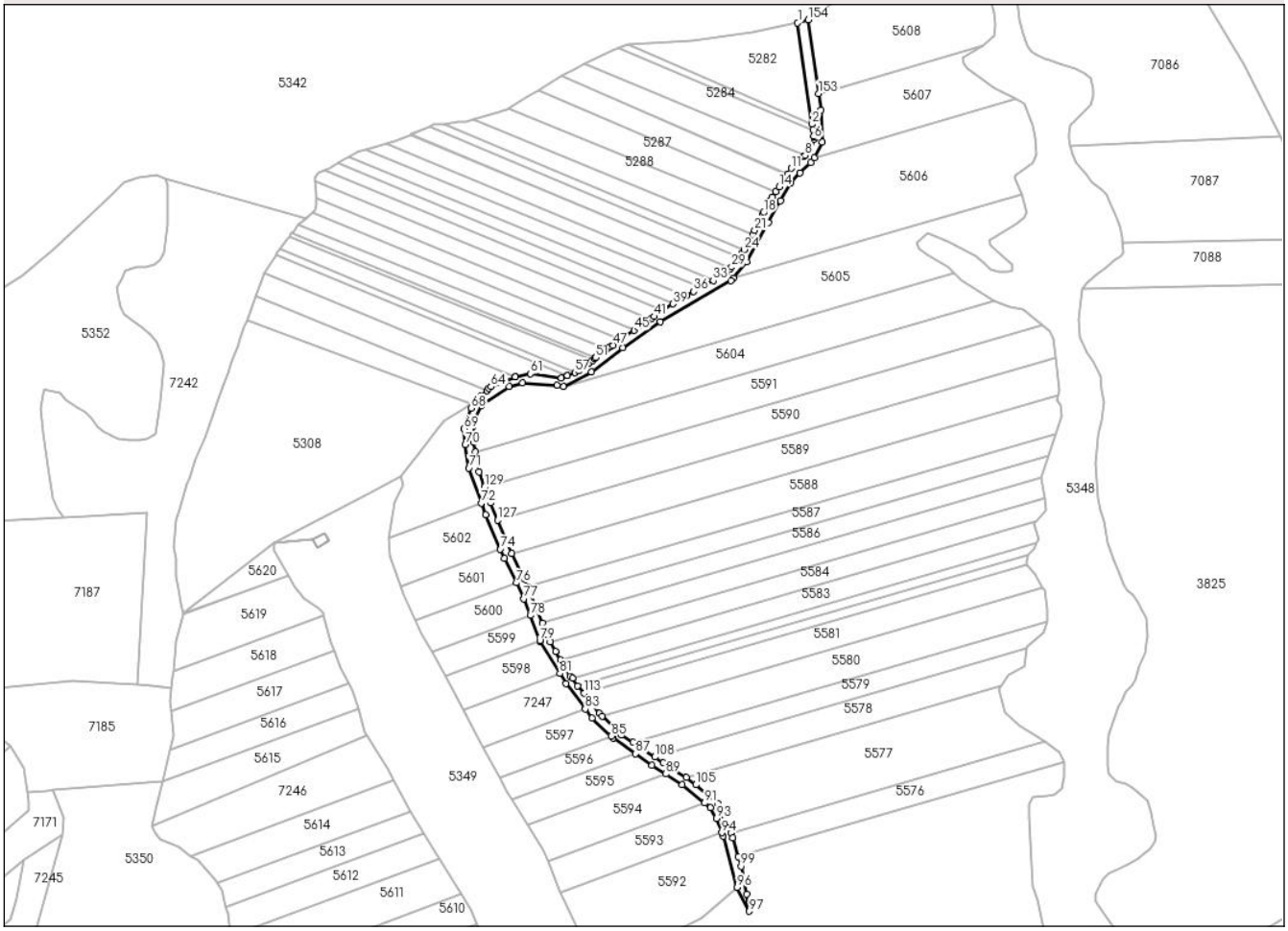
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5341	drum	NU	2.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.939,413 402.094,569	2	560.946,525 402.044,743	50.331
4	560.947,378 402.038,762	5	560.947,471 402.038,111	0.658
7	560.945,534 402.031,75	8	560.942,998 402.029,34	3.499
10	560.939,119 402.025,654	11	560.936,28 402.022,957	3.916
13	560.934,106 402.019,726	14	560.930,22 402.013,948	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.946,525 402.044,743	3	560.946,927 402.041,922	2.849
5	560.947,471 402.038,111	6	560.947,574 402.037,391	0.728
8	560.942,998 402.029,34	9	560.942,231 402.028,611	1.058
11	560.936,28 402.022,957	12	560.934,39 402.020,147	3.386
14	560.930,22 402.013,948	15	560.928,627 402.011,58	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.946,927 402.041,922	4	560.947,378 402.038,762	3.192
6	560.947,574 402.037,391	7	560.945,534 402.031,75	5.998
9	560.942,231 402.028,611	10	560.939,119 402.025,654	4.293
12	560.934,39 402.020,147	13	560.934,106 402.019,726	0.508
15	560.928,627 402.011,58	16	560.926,731 402.008,761	3.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.926,731 402.008,761	17	560.925,547 402.007,001	2.121
19	560.922,079 402.000,113	20	560.920,014 401.996,01	4.593
22	560.917,163 401.990,347	23	560.916,119 401.988,273	2.322
25	560.912,207 401.981,515	26	560.910,672 401.978,914	3.019
28	560.909,14 401.976,993	29	560.906,84 401.974,414	3.456
31	560.904,091 401.971,332	32	560.902,096 401.970,115	2.337
34	560.894,431 401.965,877	35	560.892,067 401.964,569	2.702
37	560.884,493 401.960,382	38	560.881,902 401.958,949	2.961
40	560.872,828 401.952,858	41	560.868,615 401.950,031	5.073
43	560.866,413 401.948,536	44	560.860,764 401.944,653	6.855
46	560.852,194 401.938,546	47	560.848,472 401.935,894	4.57
49	560.846,482 401.934,837	50	560.845,606 401.934,16	1.107
52	560.839,243 401.929,25	53	560.838,313 401.928,532	1.175
55	560.836,17 401.926,878	56	560.831,508 401.923,28	5.889
58	560.826,039 401.921,097	59	560.825,906 401.921,044	0.143
61	560.807,89 401.921,917	62	560.800,326 401.920,461	7.704
64	560.788,351 401.915,57	65	560.787,344 401.914,62	1.385
67	560.783,356 401.910,858	68	560.778,663 401.904,993	7.512
70	560.775,647 401.886,939	71	560.777,564 401.875,494	11.604
73	560.785,601 401.852,385	74	560.792,981 401.835,615	18.322
76	560.800,807 401.819,058	77	560.804,614 401.811,212	8.721
79	560.812,392 401.790,742	80	560.812,561 401.790,298	0.475
82	560.825,291 401.769,567	83	560.834,773 401.756,956	15.778
85	560.847,524 401.743,641	86	560.848,478 401.742,741	1.311
88	560.867,678 401.729,346	89	560.874,381 401.725,023	7.976
91	560.893,589 401.710,744	92	560.896,441 401.708,414	3.683
94	560.902,081 401.696,139	95	560.902,713 401.694,496	1.76
97	560.915,561 401.657,522	98	560.914,18 401.665,917	8.507
100	560.910,095 401.684,428	101	560.907,361 401.693,681	9.648
103	560.903,421 401.704,7	104	560.899,931 401.710,411	6.693
106	560.884,538 401.723,264	107	560.873,214 401.730,536	13.458
109	560.858,221 401.740,482	110	560.852,731 401.744,076	6.562
112	560.841,658 401.754,939	113	560.834,098 401.764,684	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.925,547 402.007,001	18	560.922,636 402.001,219	6.473
20	560.920,014 401.996,01	21	560.918,236 401.992,479	3.953
23	560.916,119 401.988,273	24	560.913,073 401.983,007	6.083
26	560.910,672 401.978,914	27	560.910,318 401.978,315	0.697
29	560.906,84 401.974,414	30	560.906,162 401.973,653	1.019
32	560.902,096 401.970,115	33	560.897,825 401.967,753	4.881
35	560.892,067 401.964,569	36	560.888,152 401.962,404	4.474
38	560.881,902 401.958,949	39	560.877,957 401.956,301	4.751
41	560.868,615 401.950,031	42	560.867,488 401.949,275	1.357
44	560.860,764 401.944,653	45	560.858,88 401.943,31	2.314
47	560.848,472 401.935,894	48	560.847,28 401.935,261	1.349
50	560.845,606 401.934,16	51	560.839,958 401.929,802	7.134
53	560.838,313 401.928,532	54	560.836,407 401.927,061	2.407
56	560.831,508 401.923,28	57	560.829,676 401.922,549	1.972
59	560.825,906 401.921,044	60	560.823,074 401.919,913	3.049
62	560.800,326 401.920,461	63	560.800,278 401.920,442	0.051
65	560.787,344 401.914,62	66	560.786,323 401.913,657	1.403
68	560.778,663 401.904,993	69	560.774,949 401.894,758	10.888
71	560.777,564 401.875,494	72	560.783,55 401.858,282	18.223
74	560.792,981 401.835,615	75	560.795,012 401.831,0	5.043
77	560.804,614 401.811,212	78	560.807,744 401.802,975	8.811
80	560.812,561 401.790,298	81	560.822,265 401.774,495	18.544
83	560.834,773 401.756,956	84	560.838,103 401.752,528	5.54
86	560.848,478 401.742,741	87	560.859,536 401.735,026	13.483
89	560.874,381 401.725,023	90	560.882,576 401.719,74	9.75
92	560.896,441 401.708,414	93	560.899,348 401.703,24	5.935
95	560.902,713 401.694,496	96	560.909,56 401.669,246	26.161
98	560.914,18 401.665,917	99	560.911,512 401.679,633	13.973
101	560.907,361 401.693,681	102	560.906,519 401.696,024	2.49
104	560.899,931 401.710,411	105	560.889,22 401.719,717	14.189
107	560.873,214 401.730,536	108	560.869,122 401.733,388	4.988
110	560.852,731 401.744,076	111	560.843,149 401.753,555	13.479
113	560.834,098 401.764,684	114	560.830,954 401.768,352	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.922,636 402.001,219	19	560.922,079 402.000,113	1.239
21	560.918,236 401.992,479	22	560.917,163 401.990,347	2.386
24	560.913,073 401.983,007	25	560.912,207 401.981,515	1.725
27	560.910,318 401.978,315	28	560.909,14 401.976,993	1.771
30	560.906,162 401.973,653	31	560.904,091 401.971,332	3.11
33	560.897,825 401.967,753	34	560.894,431 401.965,877	3.878
36	560.888,152 401.962,404	37	560.884,493 401.960,382	4.181
39	560.877,957 401.956,301	40	560.872,828 401.952,858	6.177
42	560.867,488 401.949,275	43	560.866,413 401.948,536	1.305
45	560.858,88 401.943,31	46	560.852,194 401.938,546	8.21
48	560.847,28 401.935,261	49	560.846,482 401.934,837	0.904
51	560.839,958 401.929,802	52	560.839,243 401.929,25	0.903
54	560.836,407 401.927,061	55	560.836,17 401.926,878	0.301
57	560.829,676 401.922,549	58	560.826,039 401.921,097	3.917
60	560.823,074 401.919,913	61	560.807,89 401.921,917	15.315
63	560.800,278 401.920,442	64	560.788,351 401.915,57	12.883
66	560.786,323 401.913,657	67	560.783,356 401.910,858	4.079
69	560.774,949 401.894,758	70	560.775,647 401.886,939	7.85
72	560.783,55 401.858,282	73	560.785,601 401.852,385	6.243
75	560.795,012 401.831,0	76	560.800,807 401.819,058	13.274
78	560.807,744 401.802,975	79	560.812,392 401.790,742	13.086
81	560.822,265 401.774,495	82	560.825,291 401.769,567	5.783
84	560.838,103 401.752,528	85	560.847,524 401.743,641	12.951
87	560.859,536 401.735,026	88	560.867,678 401.729,346	9.928
90	560.882,576 401.719,74	91	560.893,589 401.710,744	14.221
93	560.899,348 401.703,24	94	560.902,081 401.696,139	7.609
96	560.909,56 401.669,246	97	560.915,561 401.657,522	13.171
99	560.911,512 401.679,633	100	560.910,095 401.684,428	5.0
102	560.906,519 401.696,024	103	560.903,421 401.704,7	9.213
105	560.889,22 401.719,717	106	560.884,538 401.723,264	5.874
108	560.869,122 401.733,388	109	560.858,221 401.740,482	13.006
111	560.843,149 401.753,555	112	560.841,658 401.754,939	2.035
114	560.830,954 401.768,352	115	560.828,493 401.772,084	4.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.828,493 401.772,084	116	560.827,497 401.773,208	1.502
118	560.820,14 401.785,324	119	560.817,516 401.790,087	5.438
121	560.813,784 401.799,323	122	560.810,113 401.808,287	9.686
124	560.804,928 401.820,951	125	560.798,669 401.833,546	14.064
127	560.791,594 401.849,862	128	560.788,114 401.858,484	9.298
130	560.782,564 401.873,598	131	560.780,628 401.883,509	10.098
133	560.780,272 401.899,114	134	560.783,579 401.906,349	7.955
136	560.803,934 401.917,294	137	560.820,814 401.916,175	16.918
139	560.837,885 401.922,795	140	560.853,313 401.934,604	19.429
142	560.906,645 401.967,705	143	560.907,718 401.969,02	1.697
145	560.924,94 401.996,235	146	560.930,829 402.007,065	12.327
148	560.940,546 402.020,616	149	560.945,847 402.025,856	7.453
151	560.951,561 402.035,741	152	560.950,768 402.051,643	15.922
154	560.944,496 402.096,046	1	560.939,413 402.094,569	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	560.827,497 401.773,208	117	560.822,757 401.781,217	9.306
119	560.817,516 401.790,087	120	560.815,817 401.793,66	3.957
122	560.810,113 401.808,287	123	560.806,545 401.817,001	9.416
125	560.798,669 401.833,546	126	560.796,175 401.838,863	5.873
128	560.788,114 401.858,484	129	560.785,246 401.866,128	8.164
131	560.780,628 401.883,509	132	560.779,744 401.888,316	4.887
134	560.783,579 401.906,349	135	560.797,336 401.915,595	16.575
137	560.820,814 401.916,175	138	560.823,995 401.915,503	3.251
140	560.853,313 401.934,604	141	560.871,691 401.947,572	22.493
143	560.907,718 401.969,02	144	560.914,321 401.976,825	10.224
146	560.930,829 402.007,065	147	560.936,071 402.016,062	10.413
149	560.945,847 402.025,856	150	560.947,525 402.028,048	2.761
152	560.950,768 402.051,643	153	560.949,624 402.059,744	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	560.822,757 401.781,217	118	560.820,14 401.785,324	4.87
120	560.815,817 401.793,66	121	560.813,784 401.799,323	6.016
123	560.806,545 401.817,001	124	560.804,928 401.820,951	4.268
126	560.796,175 401.838,863	127	560.791,594 401.849,862	11.915
129	560.785,246 401.866,128	130	560.782,564 401.873,598	7.938
132	560.779,744 401.888,316	133	560.780,272 401.899,114	10.811
135	560.797,336 401.915,595	136	560.803,934 401.917,294	6.813
138	560.823,995 401.915,503	139	560.837,885 401.922,795	15.688
141	560.871,691 401.947,572	142	560.906,645 401.967,705	40.337
144	560.914,321 401.976,825	145	560.924,94 401.996,235	22.125
147	560.936,071 402.016,062	148	560.940,546 402.020,616	6.385
150	560.947,525 402.028,048	151	560.951,561 402.035,741	8.688
153	560.949,624 402.059,744	154	560.944,496 402.096,046	36.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167.952	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

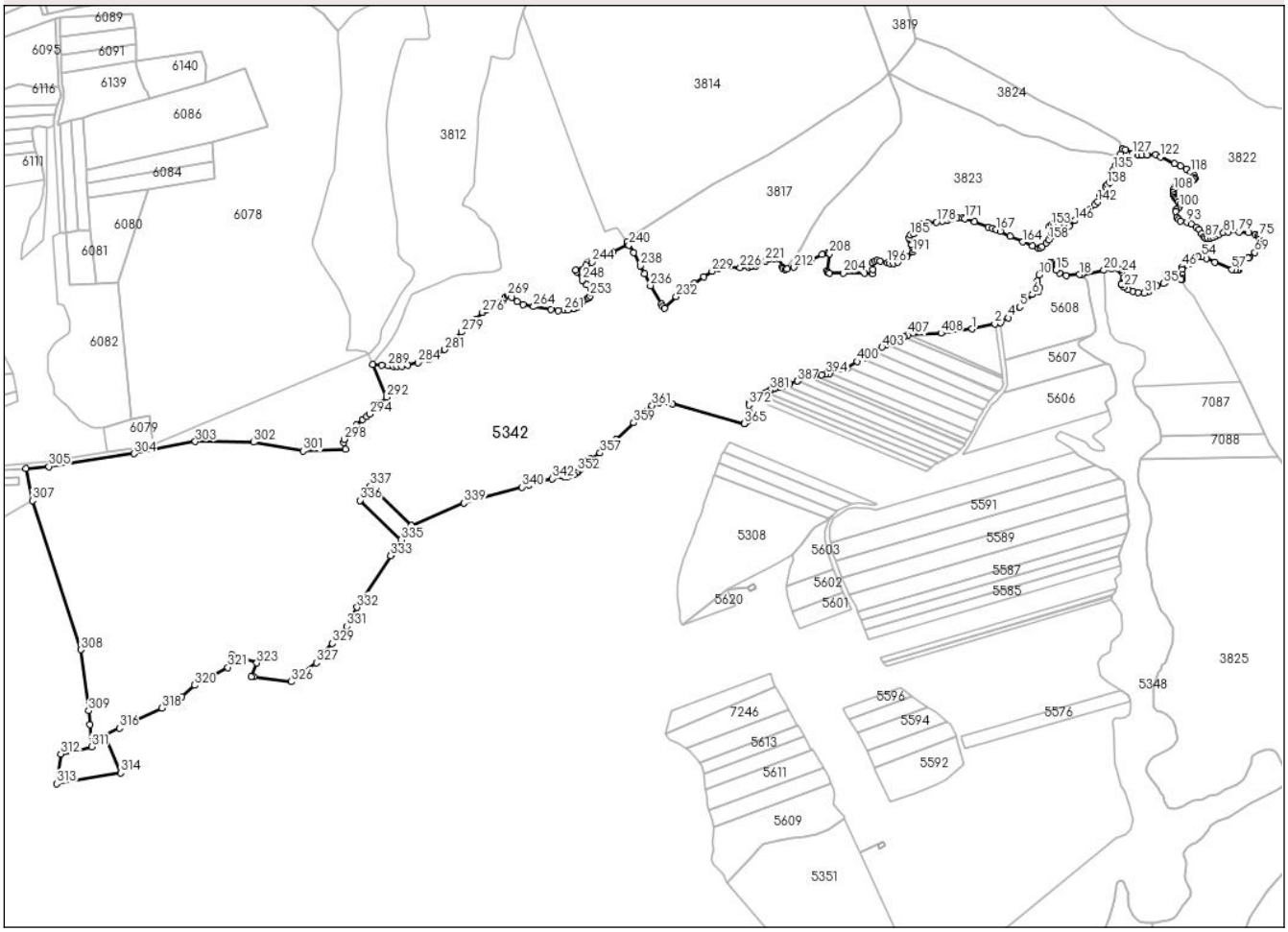
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5342	padure	NU	167.952	49/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.917,232 402.089,729	2	560.939,413 402.094,569	22.704
4	560.952,157 402.100,591	5	560.963,439 402.111,068	15.397
7	560.981,732 402.125,692	8	560.982,571 402.129,451	3.851
10	560.982,126 402.142,106	11	560.985,68 402.149,016	7.77
13	560.992,492 402.153,877	14	560.994,606 402.153,415	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.939,413 402.094,569	3	560.944,496 402.096,046	5.293
5	560.963,439 402.111,068	6	560.975,583 402.122,967	17.002
8	560.982,571 402.129,451	9	560.980,209 402.136,08	7.037
11	560.985,68 402.149,016	12	560.989,133 402.152,307	4.77
14	560.994,606 402.153,415	15	560.998,586 402.146,911	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.944,496 402.096,046	4	560.952,157 402.100,591	8.907
6	560.975,583 402.122,967	7	560.981,732 402.125,692	6.726
9	560.980,209 402.136,08	10	560.982,126 402.142,106	6.324
12	560.989,133 402.152,307	13	560.992,492 402.153,877	3.708
15	560.998,586 402.146,911	16	561.001,867 402.143,983	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.001,867 402.143,983	17	561.008,146 402.141,217	6.861
19	561.022,991 402.142,102	20	561.044,814 402.146,5	22.262
22	561.058,438 402.147,656	23	561.060,625 402.146,812	2.345
25	561.061,562 402.133,344	26	561.062,0 402.132,469	0.978
28	561.068,25 402.127,906	29	561.072,688 402.126,25	4.736
31	561.083,5 402.124,469	32	561.088,188 402.126,25	5.014
34	561.096,062 402.131,719	35	561.102,438 402.133,656	6.663
37	561.103,438 402.142,375	38	561.105,188 402.143,375	2.016
40	561.115,875 402.141,969	41	561.119,188 402.137,969	5.193
43	561.120,625 402.138,562	44	561.120,625 402.141,75	3.188
46	561.120,688 402.149,719	47	561.122,062 402.150,812	1.757
49	561.127,562 402.153,406	50	561.128,562 402.155,281	2.125
52	561.131,75 402.158,75	53	561.135,688 402.159,406	3.992
55	561.143,625 402.157,969	56	561.151,938 402.154,031	9.198
58	561.171,875 402.146,719	59	561.174,062 402.146,781	2.188
61	561.175,562 402.148,469	62	561.175,812 402.151,688	3.228
64	561.174,375 402.156,125	65	561.176,375 402.156,906	2.147
67	561.183,938 402.158,281	68	561.185,438 402.159,062	1.691
70	561.193,188 402.166,219	71	561.194,938 402.169,031	3.313
73	561.195,875 402.173,938	74	561.195,562 402.176,531	2.613
76	561.194,0 402.180,188	77	561.191,188 402.181,312	3.029
79	561.175,375 402.183,469	80	561.164,688 402.183,594	10.688
82	561.156,438 402.181,0	83	561.153,125 402.180,125	3.426
85	561.147,938 402.177,406	86	561.145,0 402.177,406	2.937
88	561.141,562 402.178,562	89	561.139,25 402.181,844	4.014
91	561.133,875 402.188,312	92	561.129,562 402.190,906	5.033
94	561.118,938 402.194,031	95	561.116,938 402.195,594	2.538
97	561.114,188 402.203,562	98	561.114,875 402.205,125	1.707
100	561.117,5 402.207,812	101	561.117,938 402.209,844	2.078
103	561.115,188 402.214,594	104	561.114,062 402.216,094	1.875
106	561.112,375 402.219,094	107	561.112,0 402.221,469	2.404
109	561.112,75 402.226,344	110	561.113,875 402.227,969	1.976
112	561.119,938 402.231,312	113	561.123,938 402.232,531	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.008,146 402.141,217	18	561.021,222 402.142,393	13.129
20	561.044,814 402.146,5	21	561.052,312 402.147,875	7.623
23	561.060,625 402.146,812	24	561.062,375 402.144,719	2.729
26	561.062,0 402.132,469	27	561.063,812 402.130,219	2.889
29	561.072,688 402.126,25	30	561.077,875 402.124,969	5.344
32	561.088,188 402.126,25	33	561.092,0 402.128,562	4.459
35	561.102,438 402.133,656	36	561.104,062 402.135,094	2.17
38	561.105,188 402.143,375	39	561.113,688 402.143,75	8.508
41	561.119,188 402.137,969	42	561.120,125 402.137,188	1.22
44	561.120,625 402.141,75	45	561.120,25 402.147,25	5.513
47	561.122,062 402.150,812	48	561.126,688 402.152,438	4.902
50	561.128,562 402.155,281	51	561.130,562 402.157,906	3.3
53	561.135,688 402.159,406	54	561.139,062 402.159,312	3.376
56	561.151,938 402.154,031	57	561.168,5 402.147,188	17.921
59	561.174,062 402.146,781	60	561.175,375 402.147,031	1.336
62	561.175,812 402.151,688	63	561.173,375 402.155,656	4.657
65	561.176,375 402.156,906	66	561.179,75 402.157,75	3.479
68	561.185,438 402.159,062	69	561.190,688 402.163,625	6.956
71	561.194,938 402.169,031	72	561.195,625 402.171,438	2.503
74	561.195,562 402.176,531	75	561.195,125 402.178,688	2.2
77	561.191,188 402.181,312	78	561.184,812 402.183,125	6.628
80	561.164,688 402.183,594	81	561.160,438 402.182,625	4.359
83	561.153,125 402.180,125	84	561.150,312 402.178,438	3.28
86	561.145,0 402.177,406	87	561.143,0 402.177,719	2.024
89	561.139,25 402.181,844	90	561.137,125 402.185,562	4.283
92	561.129,562 402.190,906	93	561.124,938 402.192,844	5.014
95	561.116,938 402.195,594	96	561.115,188 402.197,625	2.681
98	561.114,875 402.205,125	99	561.116,25 402.206,312	1.817
101	561.117,938 402.209,844	102	561.116,625 402.212,906	3.332
104	561.114,062 402.216,094	105	561.112,812 402.217,594	1.953
107	561.112,0 402.221,469	108	561.112,0 402.224,188	2.719
110	561.113,875 402.227,969	111	561.116,312 402.229,875	3.094
113	561.123,938 402.232,531	114	561.130,312 402.233,312	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.021,222 402.142,393	19	561.022,991 402.142,102	1.793
21	561.052,312 402.147,875	22	561.058,438 402.147,656	6.129
24	561.062,375 402.144,719	25	561.061,562 402.133,344	11.404
27	561.063,812 402.130,219	28	561.068,25 402.127,906	5.004
30	561.077,875 402.124,969	31	561.083,5 402.124,469	5.647
33	561.092,0 402.128,562	34	561.096,062 402.131,719	5.144
36	561.104,062 402.135,094	37	561.103,438 402.142,375	7.308
39	561.113,688 402.143,75	40	561.115,875 402.141,969	2.821
42	561.120,125 402.137,188	43	561.120,625 402.138,562	1.463
45	561.120,25 402.147,25	46	561.120,688 402.149,719	2.507
48	561.126,688 402.152,438	49	561.127,562 402.153,406	1.305
51	561.130,562 402.157,906	52	561.131,75 402.158,75	1.457
54	561.139,062 402.159,312	55	561.143,625 402.157,969	4.756
57	561.168,5 402.147,188	58	561.171,875 402.146,719	3.407
60	561.175,375 402.147,031	61	561.175,562 402.148,469	1.45
63	561.173,375 402.155,656	64	561.174,375 402.156,125	1.104
66	561.179,75 402.157,75	67	561.183,938 402.158,281	4.221
69	561.190,688 402.163,625	70	561.193,188 402.166,219	3.602
72	561.195,625 402.171,438	73	561.195,875 402.173,938	2.512
75	561.195,125 402.178,688	76	561.194,0 402.180,188	1.875
78	561.184,812 402.183,125	79	561.175,375 402.183,469	9.444
81	561.160,438 402.182,625	82	561.156,438 402.181,0	4.317
84	561.150,312 402.178,438	85	561.147,938 402.177,406	2.589
87	561.143,0 402.177,719	88	561.141,562 402.178,562	1.667
90	561.137,125 402.185,562	91	561.133,875 402.188,312	4.257
93	561.124,938 402.192,844	94	561.118,938 402.194,031	6.116
96	561.115,188 402.197,625	97	561.114,188 402.203,562	6.021
99	561.116,25 402.206,312	100	561.117,5 402.207,812	1.953
102	561.116,625 402.212,906	103	561.115,188 402.214,594	2.217
105	561.112,812 402.217,594	106	561.112,375 402.219,094	1.562
108	561.112,0 402.224,188	109	561.112,75 402.226,344	2.283
111	561.116,312 402.229,875	112	561.119,938 402.231,312	3.9
114	561.130,312 402.233,312	115	561.132,25 402.234,031	2.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	561.132,25 402.234,031	116	561.133,062 402.235,469	1.651
116	561.133,062 402.235,469	117	561.132,438 402.237,781	2.396
117	561.132,438 402.237,781	118	561.128,812 402.241,094	4.91
118	561.128,812 402.241,094	119	561.124,438 402.244,219	5.376
119	561.124,438 402.244,219	120	561.118,688 402.247,188	6.471
120	561.118,688 402.247,188	121	561.112,812 402.249,625	6.361
121	561.112,812 402.249,625	122	561.099,5 402.256,031	14.774
122	561.099,5 402.256,031	123	561.094,75 402.257,969	5.13
123	561.094,75 402.257,969	124	561.086,938 402.257,719	7.817
124	561.086,938 402.257,719	125	561.081,438 402.257,594	5.501
125	561.081,438 402.257,594	126	561.077,938 402.257,531	3.501
126	561.077,938 402.257,531	127	561.072,625 402.259,094	5.537
127	561.072,625 402.259,094	128	561.065,5 402.262,938	8.096
128	561.065,5 402.262,938	129	561.062,938 402.263,344	2.595
129	561.062,938 402.263,344	130	561.062,438 402.263,406	0.504
130	561.062,438 402.263,406	131	561.060,875 402.258,688	4.971
131	561.060,875 402.258,688	132	561.060,25 402.257,312	1.51
132	561.060,25 402.257,312	133	561.058,0 402.252,562	5.256
133	561.058,0 402.252,562	134	561.056,062 402.247,531	5.391
134	561.056,062 402.247,531	135	561.054,125 402.243,812	4.193
135	561.054,125 402.243,812	136	561.052,938 402.237,688	6.239
136	561.052,938 402.237,688	137	561.050,375 402.231,406	6.784
137	561.050,375 402.231,406	138	561.048,188 402.229,0	3.252
138	561.048,188 402.229,0	139	561.046,375 402.227,156	2.585
139	561.046,375 402.227,156	140	561.042,875 402.222,188	6.078
140	561.042,875 402.222,188	141	561.040,875 402.219,188	3.606
141	561.040,875 402.219,188	142	561.038,562 402.212,5	7.076
142	561.038,562 402.212,5	143	561.035,688 402.209,625	4.066
143	561.035,688 402.209,625	144	561.031,812 402.205,625	5.569
144	561.031,812 402.205,625	145	561.025,188 402.201,188	7.974
145	561.025,188 402.201,188	146	561.016,75 402.194,375	10.844
146	561.016,75 402.194,375	147	561.011,062 402.189,0	7.826
147	561.011,062 402.189,0	148	561.007,5 402.186,938	4.116
148	561.007,5 402.186,938	149	561.005,438 402.186,938	2.063
149	561.005,438 402.186,938	150	561.003,25 402.187,312	2.219
150	561.003,25 402.187,312	151	561.000,0 402.189,469	3.9
151	561.000,0 402.189,469	152	560.996,125 402.191,031	4.178
152	560.996,125 402.191,031	153	560.993,625 402.190,0	2.704
153	560.993,625 402.190,0	154	560.992,312 402.188,688	1.856
154	560.992,312 402.188,688	155	560.993,688 402.184,781	4.141
155	560.993,688 402.184,781	156	560.994,625 402.181,969	2.965
156	560.994,625 402.181,969	157	560.994,312 402.179,406	2.581
157	560.994,312 402.179,406	158	560.991,312 402.175,781	4.705
158	560.991,312 402.175,781	159	560.989,062 402.172,969	3.602
159	560.989,062 402.172,969	160	560.984,812 402.169,156	5.709
160	560.984,812 402.169,156	161	560.983,188 402.168,094	1.942
161	560.983,188 402.168,094	162	560.981,312 402.167,938	1.881
162	560.981,312 402.167,938	163	560.975,75 402.169,75	5.85
163	560.975,75 402.169,75	164	560.966,312 402.173,844	10.287
164	560.966,312 402.173,844	165	560.954,312 402.179,5	13.266
165	560.954,312 402.179,5	166	560.944,875 402.184,281	10.579
166	560.944,875 402.184,281	167	560.940,5 402.185,594	4.568
167	560.940,5 402.185,594	168	560.937,0 402.186,656	3.658
168	560.937,0 402.186,656	169	560.933,062 402.188,062	4.181
169	560.933,062 402.188,062	170	560.919,875 402.193,281	14.183
170	560.919,875 402.193,281	171	560.910,5 402.196,5	9.912
171	560.910,5 402.196,5	172	560.908,062 402.196,906	2.471
172	560.908,062 402.196,906	173	560.903,125 402.197,062	4.94
173	560.903,125 402.197,062	174	560.900,375 402.196,625	2.785
174	560.900,375 402.196,625	175	560.897,0 402.195,688	3.503
175	560.897,0 402.195,688	176	560.893,188 402.194,562	3.975
176	560.893,188 402.194,562	177	560.888,938 402.193,656	4.346
177	560.888,938 402.193,656	178	560.883,0 402.192,844	5.993
178	560.883,0 402.192,844	179	560.874,875 402.192,125	8.157
179	560.874,875 402.192,125	180	560.869,25 402.191,844	5.632
180	560.869,25 402.191,844	181	560.867,875 402.190,688	1.797
181	560.867,875 402.190,688	182	560.866,25 402.188,062	3.087
182	560.866,25 402.188,062	183	560.862,875 402.183,531	5.65
183	560.862,875 402.183,531	184	560.860,688 402.181,906	2.725
184	560.860,688 402.181,906	185	560.857,938 402.180,219	3.227
185	560.857,938 402.180,219	186	560.856,625 402.177,406	3.104
186	560.856,625 402.177,406	187	560.857,0 402.175,594	1.851
187	560.857,0 402.175,594	188	560.859,188 402.171,438	4.697
188	560.859,188 402.171,438	189	560.860,125 402.169,062	2.553
189	560.860,125 402.169,062	190	560.860,688 402.166,531	2.593
190	560.860,688 402.166,531	191	560.860,188 402.163,969	2.611
191	560.860,188 402.163,969	192	560.854,438 402.159,25	7.438
192	560.854,438 402.159,25	193	560.845,688 402.154,156	10.125
193	560.845,688 402.154,156	194	560.841,125 402.152,906	4.731
194	560.841,125 402.152,906	195	560.838,125 402.152,906	3.0
195	560.838,125 402.152,906	196	560.835,438 402.153,719	2.808
196	560.835,438 402.153,719	197	560.828,375 402.155,562	7.299
197	560.828,375 402.155,562	198	560.825,5 402.155,844	2.889
198	560.825,5 402.155,844	199	560.823,312 402.155,531	2.21
199	560.823,312 402.155,531	200	560.821,125 402.153,469	3.006
200	560.821,125 402.153,469	201	560.821,312 402.147,281	6.19
201	560.821,312 402.147,281	202	560.820,938 402.143,375	3.924
202	560.820,938 402.143,375	203	560.813,438 402.143,781	7.511
203	560.813,438 402.143,781	204	560.792,938 402.143,781	20.5
204	560.792,938 402.143,781	205	560.779,438 402.143,938	13.501
205	560.779,438 402.143,938	206	560.777,875 402.144,469	1.65
206	560.777,875 402.144,469	207	560.777,438 402.146,156	1.743
207	560.777,438 402.146,156	208	560.779,75 402.162,375	16.383
208	560.779,75 402.162,375	209	560.777,625 402.162,844	2.176
209	560.777,625 402.162,844	210	560.772,25 402.161,656	5.505
210	560.772,25 402.161,656	211	560.761,75 402.157,344	11.351
211	560.761,75 402.157,344	212	560.745,0 402.149,344	18.562
212	560.745,0 402.149,344	213	560.738,75 402.147,688	6.466
213	560.738,75 402.147,688	214	560.736,688 402.147,469	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	560.736,688 402.147,469	215	560.734,5 402.148,219	2.312
217	560.731,125 402.157,844	218	560.728,875 402.158,062	2.261
220	560.721,375 402.157,062	221	560.717,625 402.155,406	4.099
223	560.708,25 402.150,688	224	560.704,25 402.150,25	4.024
226	560.693,25 402.149,062	227	560.681,688 402.150,031	11.603
229	560.666,062 402.145,531	230	560.657,938 402.140,125	9.759
232	560.631,312 402.120,938	233	560.620,0 402.109,844	15.844
235	560.616,875 402.113,812	236	560.606,5 402.131,625	20.614
238	560.596,875 402.151,0	239	560.590,438 402.163,531	14.088
241	560.583,75 402.173,438	242	560.583,945 402.171,218	2.228
244	560.549,87 402.154,25	245	560.544,43 402.151,49	6.1
247	560.535,25 402.144,844	248	560.540,812 402.136,781	9.795
250	560.548,0 402.131,0	251	560.548,875 402.127,25	3.851
253	560.548,125 402.121,688	254	560.547,0 402.120,0	2.028
256	560.541,188 402.116,938	257	560.539,062 402.114,938	2.918
259	560.532,625 402.109,5	260	560.526,812 402.108,344	5.927
262	560.517,375 402.107,688	263	560.510,062 402.108,594	7.369
265	560.483,25 402.113,562	266	560.477,562 402.116,312	6.318
268	560.469,688 402.121,969	269	560.468,438 402.121,906	1.252
271	560.463,812 402.116,625	272	560.461,0 402.115,281	3.117
274	560.453,062 402.111,562	275	560.447,562 402.108,219	6.437
277	560.437,688 402.099,469	278	560.430,562 402.092,656	9.858
280	560.414,438 402.077,156	281	560.407,688 402.069,844	9.952
283	560.392,375 402.060,938	284	560.381,625 402.057,469	11.296
286	560.366,062 402.054,0	287	560.361,5 402.053,719	4.571
289	560.353,062 402.054,125	290	560.346,625 402.054,625	6.457
292	560.351,625 402.024,0	293	560.344,812 402.017,969	9.099
295	560.332,438 402.005,188	296	560.328,312 402.002,312	5.028
298	560.310,562 401.983,281	299	560.310,188 401.980,156	3.147
301	560.270,676 401.971,94	302	560.223,242 401.980,47	48.194
304	560.107,041 401.969,358	305	560.024,901 401.957,032	83.059
307	560.008,984 401.924,043	308	560.055,822 401.780,058	151.412
310	560.064,481 401.707,618	311	560.066,203 401.686,494	21.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	560.734,5 402.148,219	216	560.733,75 402.149,625	1.594
218	560.728,875 402.158,062	219	560.726,188 402.157,719	2.71
221	560.717,625 402.155,406	222	560.710,75 402.152,812	7.348
224	560.704,25 402.150,25	225	560.701,0 402.149,438	3.35
227	560.681,688 402.150,031	228	560.672,125 402.148,156	9.744
230	560.657,938 402.140,125	231	560.648,875 402.133,719	11.098
233	560.620,0 402.109,844	234	560.618,188 402.111,375	2.373
236	560.606,5 402.131,625	237	560.600,938 402.143,0	12.662
239	560.590,438 402.163,531	240	560.585,625 402.170,812	8.728
242	560.583,945 402.171,218	243	560.570,005 402.164,288	15.567
245	560.544,43 402.151,49	246	560.534,247 402.146,516	11.333
248	560.540,812 402.136,781	249	560.544,875 402.132,531	5.879
251	560.548,875 402.127,25	252	560.549,188 402.124,469	2.799
254	560.547,0 402.120,0	255	560.545,188 402.119,188	1.986
257	560.539,062 402.114,938	258	560.535,875 402.111,188	4.922
260	560.526,812 402.108,344	261	560.523,25 402.108,125	3.569
263	560.510,062 402.108,594	264	560.493,438 402.111,312	16.846
266	560.477,562 402.116,312	267	560.472,125 402.120,375	6.787
269	560.468,438 402.121,906	270	560.466,062 402.120,156	2.95
272	560.461,0 402.115,281	273	560.457,562 402.113,375	3.931
275	560.447,562 402.108,219	276	560.444,188 402.105,719	4.2
278	560.430,562 402.092,656	279	560.423,938 402.086,906	8.772
281	560.407,688 402.069,844	282	560.400,5 402.064,625	8.882
284	560.381,625 402.057,469	285	560.371,938 402.054,688	10.079
287	560.361,5 402.053,719	288	560.357,875 402.053,969	3.634
290	560.346,625 402.054,625	291	560.338,125 402.055,781	8.578
293	560.344,812 402.017,969	294	560.335,312 402.007,562	14.09
296	560.328,312 402.002,312	297	560.322,312 401.997,062	7.973
299	560.310,188 401.980,156	300	560.311,688 401.973,531	6.793
302	560.223,242 401.980,47	303	560.166,591 401.981,057	56.655
305	560.024,901 401.957,032	306	560.002,783 401.955,279	22.187
308	560.055,822 401.780,058	309	560.063,365 401.721,208	59.331
311	560.066,203 401.686,494	312	560.036,437 401.679,459	30.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	560.733,75 402.149,625	217	560.731,125 402.157,844	8.628
219	560.726,188 402.157,719	220	560.721,375 402.157,062	4.857
222	560.710,75 402.152,812	223	560.708,25 402.150,688	3.281
225	560.701,0 402.149,438	226	560.693,25 402.149,062	7.759
228	560.672,125 402.148,156	229	560.666,062 402.145,531	6.606
231	560.648,875 402.133,719	232	560.631,312 402.120,938	21.721
234	560.618,188 402.111,375	235	560.616,875 402.113,812	2.768
237	560.600,938 402.143,0	238	560.596,875 402.151,0	8.972
240	560.585,625 402.170,812	241	560.583,75 402.173,438	3.226
243	560.570,005 402.164,288	244	560.549,87 402.154,25	22.499
246	560.534,247 402.146,516	247	560.535,25 402.144,844	1.95
249	560.544,875 402.132,531	250	560.548,0 402.131,0	3.48
252	560.549,188 402.124,469	253	560.548,125 402.121,688	2.977
255	560.545,188 402.119,188	256	560.541,188 402.116,938	4.589
258	560.535,875 402.111,188	259	560.532,625 402.109,5	3.662
261	560.523,25 402.108,125	262	560.517,375 402.107,688	5.891
264	560.493,438 402.111,312	265	560.483,25 402.113,562	10.433
267	560.472,125 402.120,375	268	560.469,688 402.121,969	2.912
270	560.466,062 402.120,156	271	560.463,812 402.116,625	4.187
273	560.457,562 402.113,375	274	560.453,062 402.111,562	4.851
276	560.444,188 402.105,719	277	560.437,688 402.099,469	9.017
279	560.423,938 402.086,906	280	560.414,438 402.077,156	13.613
282	560.400,5 402.064,625	283	560.392,375 402.060,938	8.923
285	560.371,938 402.054,688	286	560.366,062 402.054,0	5.915
288	560.357,875 402.053,969	289	560.353,062 402.054,125	4.815
291	560.338,125 402.055,781	292	560.351,625 402.024,0	34.53
294	560.335,312 402.007,562	295	560.332,438 402.005,188	3.729
297	560.322,312 401.997,062	298	560.310,562 401.983,281	18.11
300	560.311,688 401.973,531	301	560.270,676 401.971,94	41.043
303	560.166,591 401.981,057	304	560.107,041 401.969,358	60.689
306	560.002,783 401.955,279	307	560.008,984 401.924,043	31.846
309	560.063,365 401.721,208	310	560.064,481 401.707,618	13.635
312	560.036,437 401.679,459	313	560.032,427 401.650,703	29.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	560.032,427 401.650,703	314	560.094,28 401.661,169	62.732
316	560.093,246 401.704,411	317	560.106,442 401.710,732	14.632
319	560.153,4 401.734,718	320	560.165,864 401.745,815	16.688
322	560.202,156 401.775,037	323	560.226,055 401.767,23	25.142
325	560.223,025 401.753,988	326	560.259,364 401.749,212	36.652
328	560.291,14 401.777,88	329	560.298,97 401.786,28	11.483
331	560.312,75 401.802,8	332	560.322,84 401.821,05	20.854
334	560.356,397 401.872,554	335	560.365,265 401.886,166	16.246
337	560.335,616 401.938,229	338	560.375,276 401.899,905	55.151
340	560.482,315 401.937,158	341	560.489,409 401.939,087	7.352
343	560.513,438 401.947,125	344	560.515,125 401.948,219	2.011
346	560.520,0 401.948,031	347	560.523,312 401.947,531	3.35
349	560.529,625 401.948,031	350	560.532,438 401.949,125	3.018
352	560.536,375 401.952,062	353	560.538,312 401.953,594	2.47
355	560.544,062 401.962,094	356	560.548,125 401.964,312	4.629
358	560.573,312 401.983,25	359	560.590,375 401.999,156	23.327
361	560.607,938 402.016,031	362	560.614,938 402.018,438	7.402
364	560.627,75 402.017,75	365	560.697,433 401.998,382	72.324
367	560.700,615 402.000,948	368	560.701,465 402.002,665	1.917
370	560.702,16 402.008,399	371	560.702,062 402.010,153	1.757
373	560.701,635 402.017,726	374	560.701,603 402.018,297	0.572
376	560.706,297 402.021,972	377	560.707,991 402.022,899	1.931
379	560.716,141 402.027,362	380	560.718,513 402.028,66	2.704
382	560.724,21 402.031,78	383	560.726,783 402.032,428	2.653
385	560.736,831 402.034,961	386	560.741,019 402.036,595	4.495
388	560.748,813 402.039,635	389	560.758,262 402.043,687	10.281
391	560.760,611 402.044,436	392	560.765,334 402.044,908	4.747
394	560.776,257 402.045,997	395	560.779,363 402.046,902	3.235
397	560.795,574 402.051,627	398	560.796,243 402.052,048	0.79
400	560.806,385 402.058,43	401	560.811,672 402.061,501	6.115
403	560.830,372 402.072,325	404	560.834,175 402.074,517	4.389
406	560.851,271 402.082,155	407	560.855,607 402.084,092	4.75
314	560.094,28 401.661,169	315	560.078,865 401.697,522	39.486
317	560.106,442 401.710,732	318	560.134,019 401.723,943	30.578
320	560.165,864 401.745,815	321	560.198,091 401.763,001	36.523
323	560.226,055 401.767,23	324	560.220,387 401.753,774	14.6
326	560.259,364 401.749,212	327	560.283,42 401.767,66	30.315
329	560.298,97 401.786,28	330	560.305,92 401.794,67	10.895
332	560.322,84 401.821,05	333	560.355,304 401.870,878	59.47
335	560.365,265 401.886,166	336	560.325,469 401.924,304	55.12
338	560.375,276 401.899,905	339	560.426,053 401.921,859	55.32
341	560.489,409 401.939,087	342	560.511,5 401.945,094	22.893
344	560.515,125 401.948,219	345	560.517,062 401.948,344	1.941
347	560.523,312 401.947,531	348	560.526,875 401.947,312	3.569
350	560.532,438 401.949,125	351	560.534,562 401.950,656	2.619
353	560.538,312 401.953,594	354	560.540,625 401.955,906	3.271
356	560.548,125 401.964,312	357	560.557,75 401.970,094	11.228
359	560.590,375 401.999,156	360	560.601,562 402.010,375	15.844
362	560.614,938 402.018,438	363	560.623,75 402.019,469	8.873
365	560.697,433 401.998,382	366	560.697,688 401.998,588	0.328
368	560.701,465 402.002,665	369	560.702,379 402.004,512	2.06
371	560.702,062 402.010,153	372	560.701,708 402.016,423	6.28
374	560.701,603 402.018,297	375	560.703,743 402.020,573	3.124
377	560.707,991 402.022,899	378	560.713,014 402.025,65	5.727
380	560.718,513 402.028,66	381	560.722,426 402.030,803	4.461
383	560.726,783 402.032,428	384	560.730,754 402.033,43	4.096
386	560.741,019 402.036,595	387	560.748,465 402.039,499	7.993
389	560.758,262 402.043,687	390	560.759,83 402.044,359	1.706
392	560.765,334 402.044,908	393	560.771,931 402.045,566	6.63
395	560.779,363 402.046,902	396	560.791,905 402.050,558	13.064
398	560.796,243 402.052,048	399	560.796,92 402.052,474	0.8
401	560.811,672 402.061,501	402	560.823,319 402.068,257	13.465
404	560.834,175 402.074,517	405	560.846,934 402.080,218	13.975
407	560.855,607 402.084,092	408	560.887,396 402.085,737	31.831
315	560.078,865 401.697,522	316	560.093,246 401.704,411	15.945
318	560.134,019 401.723,943	319	560.153,4 401.734,718	22.175
321	560.198,091 401.763,001	322	560.202,156 401.775,037	12.704
324	560.220,387 401.753,774	325	560.223,025 401.753,988	2.646
327	560.283,42 401.767,66	328	560.291,14 401.777,88	12.808
330	560.305,92 401.794,67	331	560.312,75 401.802,8	10.618
333	560.355,304 401.870,878	334	560.356,397 401.872,554	2.001
336	560.325,469 401.924,304	337	560.335,616 401.938,229	17.23
339	560.426,053 401.921,859	340	560.482,315 401.937,158	58.305
342	560.511,5 401.945,094	343	560.513,438 401.947,125	2.807
345	560.517,062 401.948,344	346	560.520,0 401.948,031	2.954
348	560.526,875 401.947,312	349	560.529,625 401.948,031	2.842
351	560.534,562 401.950,656	352	560.536,375 401.952,062	2.294
354	560.540,625 401.955,906	355	560.544,062 401.962,094	7.078
357	560.557,75 401.970,094	358	560.573,312 401.983,25	20.378
360	560.601,562 402.010,375	361	560.607,938 402.016,031	8.523
363	560.623,75 402.019,469	364	560.627,75 402.017,75	4.354
366	560.697,688 401.998,588	367	560.700,615 402.000,948	3.759
369	560.702,379 402.004,512	370	560.702,16 402.008,399	3.893
372	560.701,708 402.016,423	373	560.701,635 402.017,726	1.304
375	560.703,743 402.020,573	376	560.706,297 402.021,972	2.912
378	560.713,014 402.025,65	379	560.716,141 402.027,362	3.565
381	560.722,426 402.030,803	382	560.724,21 402.031,78	2.034
384	560.730,754 402.033,43	385	560.736,831 402.034,961	6.267
387	560.748,465 402.039,499	388	560.748,813 402.039,635	0.373
390	560.759,83 402.044,359	391	560.760,611 402.044,436	0.785
393	560.771,931 402.045,566	394	560.776,257 402.045,997	4.347
396	560.791,905 402.050,558	397	560.795,574 402.051,627	3.821
399	560.796,92 402.052,474	400	560.806,385 402.058,43	11.183
402	560.823,319 402.068,257	403	560.830,372 402.072,325	8.142
405	560.846,934 402.080,218	406	560.851,271 402.082,155	4.75
408	560.887,396 402.085,737	1	560.917,232 402.089,729	30.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 333 Masurata: 308	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

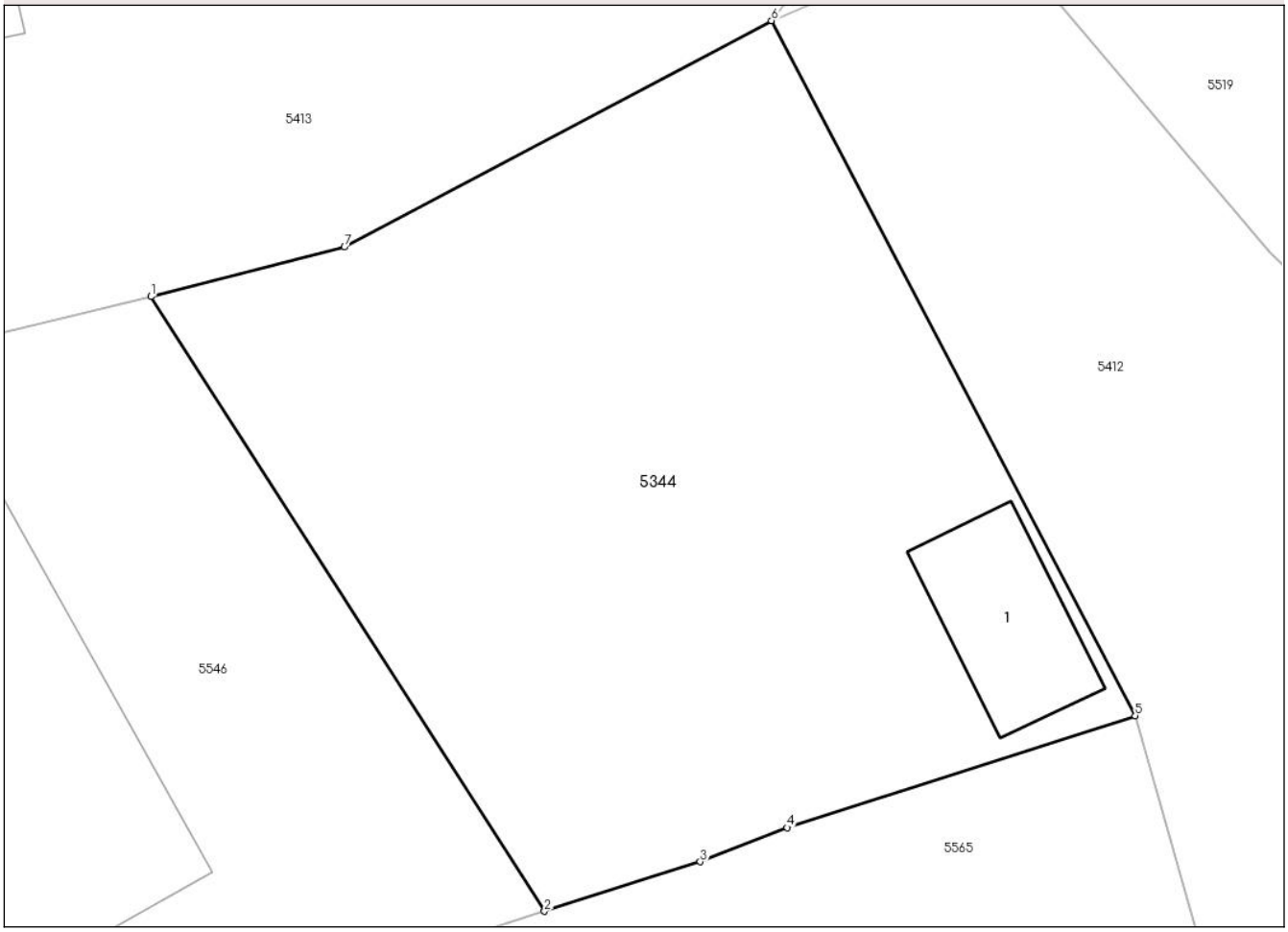
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 333 Masurata: 308	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5344	curti constructii	DA	308	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.849,252 401.250,352	2	559.859,278 401.234,694	18.593
2	559.859,278 401.234,694	3	559.863,247 401.235,955	4.165
3	559.863,247 401.235,955	4	559.865,46 401.236,825	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.865,46 401.236,825	5	559.874,328 401.239,676	9.316
5	559.874,328 401.239,676	6	559.865,063 401.257,383	19.985
6	559.865,063 401.257,383	7	559.854,184 401.251,618	12.312
7	559.854,184 401.251,618	1	559.849,252 401.250,352	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5343	arabil	DA	289	-	-	-	PARC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,264 401.072,833	2	559.966,488 401.070,307	2.643
2	559.966,488 401.070,307	3	559.966,125 401.069,138	1.224
3	559.966,125 401.069,138	4	559.967,314 401.069,748	1.336
4	559.967,314 401.069,748	5	559.971,105 401.070,508	3.866
5	559.971,105 401.070,508	6	559.976,901 401.071,719	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.976,901 401.071,719	7	559.980,782 401.074,257	4.637
7	559.980,782 401.074,257	8	559.984,402 401.079,39	6.281
8	559.984,402 401.079,39	9	559.986,639 401.084,01	5.133
9	559.986,639 401.084,01	10	559.990,244 401.089,526	6.59
10	559.990,244 401.089,526	11	559.993,635 401.094,361	5.906
11	559.993,635 401.094,361	12	559.997,291 401.099,551	6.348
12	559.997,291 401.099,551	13	560.005,303 401.104,703	9.526
13	560.005,303 401.104,703	14	559.998,135 401.103,091	7.347
14	559.998,135 401.103,091	15	559.992,005 401.098,655	7.567
15	559.992,005 401.098,655	16	559.982,31 401.090,637	12.581
16	559.982,31 401.090,637	1	559.967,264 401.072,833	23.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

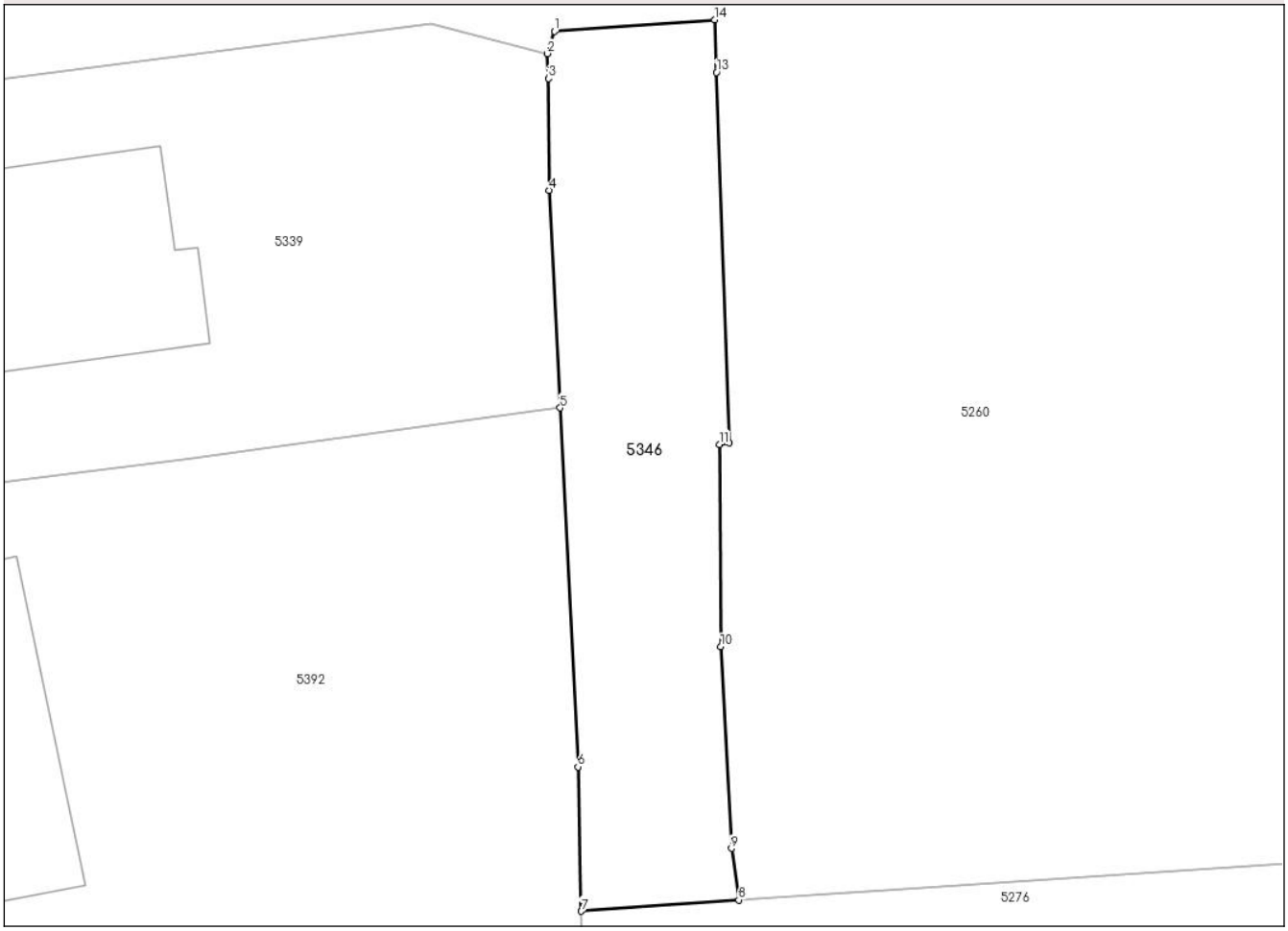
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5346	arabil	NU	226	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.115,101 401.252,83	2	560.114,816 401.251,942	0.932
2	560.114,816 401.251,942	3	560.114,868 401.250,935	1.009
3	560.114,868 401.250,935	4	560.114,883 401.246,455	4.48
4	560.114,883 401.246,455	5	560.115,331 401.237,741	8.726
5	560.115,331 401.237,741	6	560.116,042 401.223,355	14.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.116,042 401.223,355	7	560.116,173 401.217,571	5.786
7	560.116,173 401.217,571	8	560.122,496 401.218,023	6.339
8	560.122,496 401.218,023	9	560.122,205 401.220,086	2.083
9	560.122,205 401.220,086	10	560.121,769 401.228,169	8.095
10	560.121,769 401.228,169	11	560.121,712 401.236,275	8.106
11	560.121,712 401.236,275	12	560.122,108 401.236,344	0.402
12	560.122,108 401.236,344	13	560.121,601 401.251,188	14.853
13	560.121,601 401.251,188	14	560.121,529 401.253,294	2.107
14	560.121,529 401.253,294	1	560.115,101 401.252,83	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 114.855 Masurata: 113.977	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

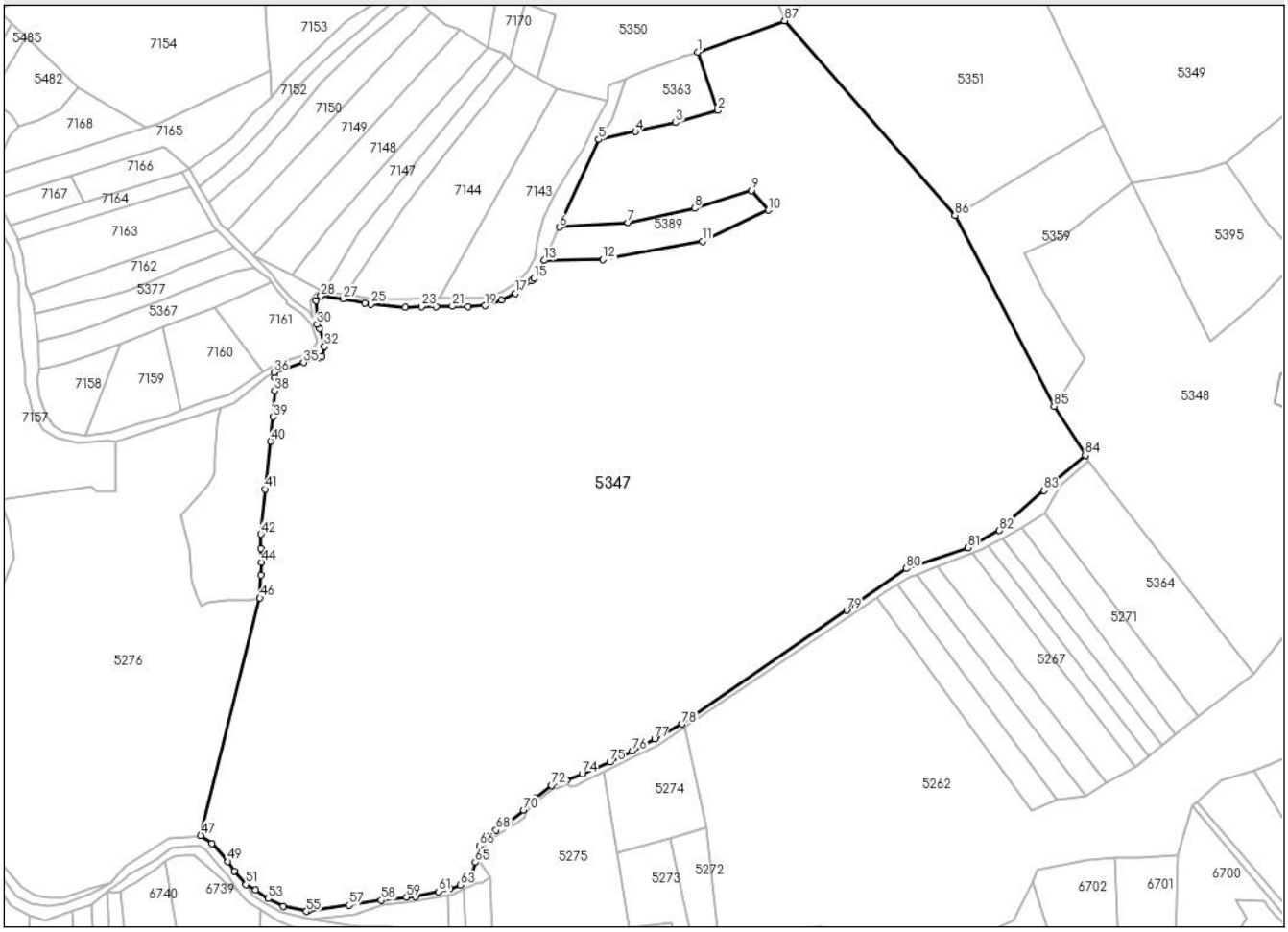
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 114.855 Masurata: 113.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5347	padure	NU	113.977	49/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.634,354 401.538,796	2	560.644,921 401.508,132	32.434
4	560.601,764 401.497,02	5	560.582,412 401.492,825	19.801
7	560.597,753 401.449,189	8	560.632,752 401.456,71	35.797
10	560.671,644 401.455,639	11	560.636,844 401.439,338	38.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.644,921 401.508,132	3	560.622,834 401.501,736	22.994
5	560.582,412 401.492,825	6	560.561,616 401.446,822	50.485
8	560.632,752 401.456,71	9	560.662,868 401.465,98	31.511
11	560.636,844 401.439,338	12	560.584,582 401.429,716	53.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.622,834 401.501,736	4	560.601,764 401.497,02	21.591
6	560.561,616 401.446,822	7	560.597,753 401.449,189	36.214
9	560.662,868 401.465,98	10	560.671,644 401.455,639	13.563
12	560.584,582 401.429,716	13	560.553,854 401.429,304	30.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	560.553,854 401.429,304	14	560.551,372 401.423,206	6.584
16	560.547,184 401.418,518	17	560.538,686 401.412,059	10.674
19	560.522,571 401.405,489	20	560.513,653 401.405,104	8.927
22	560.496,892 401.405,104	23	560.489,223 401.405,038	7.669
25	560.462,62 401.406,348	26	560.459,486 401.406,953	3.191
28	560.436,43 401.410,626	29	560.433,862 401.408,244	3.503
31	560.435,813 401.393,467	32	560.438,28 401.384,094	9.692
34	560.435,467 401.378,271	35	560.427,331 401.375,599	8.563
37	560.412,236 401.367,903	38	560.412,148 401.360,761	7.143
40	560.409,988 401.334,177	41	560.407,07 401.309,178	25.169
43	560.404,85 401.278,033	44	560.405,316 401.270,666	7.382
46	560.404,385 401.251,936	47	560.373,262 401.127,135	128.623
49	560.387,496 401.113,46	50	560.390,843 401.108,381	6.083
52	560.401,996 401.098,307	53	560.408,688 401.093,937	7.992
55	560.428,839 401.087,274	56	560.430,058 401.087,5	1.24
58	560.468,03 401.093,043	59	560.481,412 401.094,62	13.475
61	560.498,088 401.097,618	62	560.504,359 401.099,162	6.458
64	560.515,079 401.105,24	65	560.517,543 401.112,993	8.135
67	560.523,933 401.126,653	68	560.528,519 401.129,854	5.593
70	560.542,948 401.140,5	71	560.548,611 401.146,657	8.365
73	560.565,482 401.156,351	74	560.573,683 401.159,527	8.795
76	560.600,07 401.171,395	77	560.611,791 401.177,94	13.425
79	560.712,799 401.245,456	80	560.744,102 401.267,335	38.192
82	560.792,984 401.287,366	83	560.816,448 401.308,357	31.482
85	560.821,685 401.352,677	86	560.769,651 401.452,988	113.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	560.551,372 401.423,206	15	560.548,298 401.419,765	4.614
17	560.538,686 401.412,059	18	560.531,165 401.408,534	8.306
20	560.513,653 401.405,104	21	560.505,503 401.405,181	8.15
23	560.489,223 401.405,038	24	560.480,905 401.404,77	8.323
26	560.459,486 401.406,953	27	560.448,088 401.409,153	11.609
29	560.433,862 401.408,244	30	560.434,413 401.395,661	12.595
32	560.438,28 401.384,094	33	560.436,834 401.378,785	5.503
35	560.427,331 401.375,599	36	560.411,738 401.370,478	16.412
38	560.412,148 401.360,761	39	560.411,336 401.347,046	13.739
41	560.407,07 401.309,178	42	560.404,898 401.285,48	23.797
44	560.405,316 401.270,666	45	560.405,038 401.263,788	6.884
47	560.373,262 401.127,135	48	560.379,156 401.122,765	7.337
50	560.390,843 401.108,381	51	560.397,019 401.101,291	9.403
53	560.408,688 401.093,937	54	560.416,495 401.089,899	8.789
56	560.430,058 401.087,5	57	560.451,163 401.090,503	21.318
59	560.481,412 401.094,62	60	560.486,275 401.094,959	4.875
62	560.504,359 401.099,162	63	560.509,557 401.101,083	5.542
65	560.517,543 401.112,993	66	560.519,825 401.121,616	8.92
68	560.528,519 401.129,854	69	560.534,985 401.134,154	7.765
71	560.548,611 401.146,657	72	560.557,626 401.153,356	11.232
74	560.573,683 401.159,527	75	560.588,302 401.165,727	15.879
77	560.611,791 401.177,94	78	560.626,211 401.185,682	16.367
80	560.744,102 401.267,335	81	560.776,33 401.278,275	34.035
83	560.816,448 401.308,357	84	560.838,187 401.326,823	28.524
86	560.769,651 401.452,988	87	560.680,087 401.555,277	135.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	560.548,298 401.419,765	16	560.547,184 401.418,518	1.672
18	560.531,165 401.408,534	19	560.522,571 401.405,489	9.118
21	560.505,503 401.405,181	22	560.496,892 401.405,104	8.611
24	560.480,905 401.404,77	25	560.462,62 401.406,348	18.353
27	560.448,088 401.409,153	28	560.436,43 401.410,626	11.75
30	560.434,413 401.395,661	31	560.435,813 401.393,467	2.603
33	560.436,834 401.378,785	34	560.435,467 401.378,271	1.461
36	560.411,738 401.370,478	37	560.412,236 401.367,903	2.623
39	560.411,336 401.347,046	40	560.409,988 401.334,177	12.939
42	560.404,898 401.285,48	43	560.404,85 401.278,033	7.447
45	560.405,038 401.263,788	46	560.404,385 401.251,936	11.87
48	560.379,156 401.122,765	49	560.387,496 401.113,46	12.496
51	560.397,019 401.101,291	52	560.401,996 401.098,307	5.803
54	560.416,495 401.089,899	55	560.428,839 401.087,274	12.62
57	560.451,163 401.090,503	58	560.468,03 401.093,043	17.057
60	560.486,275 401.094,959	61	560.498,088 401.097,618	12.109
63	560.509,557 401.101,083	64	560.515,079 401.105,24	6.912
66	560.519,825 401.121,616	67	560.523,933 401.126,653	6.5
69	560.534,985 401.134,154	70	560.542,948 401.140,5	10.182
72	560.557,626 401.153,356	73	560.565,482 401.156,351	8.408
75	560.588,302 401.165,727	76	560.600,07 401.171,395	13.062
78	560.626,211 401.185,682	79	560.712,799 401.245,456	105.215
81	560.776,33 401.278,275	82	560.792,984 401.287,366	18.974
84	560.838,187 401.326,823	85	560.821,685 401.352,677	30.671
87	560.680,087 401.555,277	1	560.634,354 401.538,796	48.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 70.521 Masurata: 70.515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 70.521 Masurata: 70.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5348	padure	NU	70.515	49/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.044,814 402.146,5	2	561.022,991 402.142,102	22.262
4	561.028,355 402.135,475	5	561.030,042 402.130,106	5.627
7	561.035,976 402.099,58	8	561.036,662 402.093,505	6.114
10	561.031,503 402.083,794	11	561.030,514 402.083,21	1.149
13	561.020,95 402.074,456	14	561.022,762 402.071,848	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.022,991 402.142,102	3	561.025,84 402.139,622	3.777
5	561.030,042 402.130,106	6	561.030,749 402.120,316	9.816
8	561.036,662 402.093,505	9	561.036,266 402.088,179	5.34
11	561.030,514 402.083,21	12	561.020,867 402.077,51	11.205
14	561.022,762 402.071,848	15	561.036,221 402.062,644	16.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.025,84 402.139,622	4	561.028,355 402.135,475	4.85
6	561.030,749 402.120,316	7	561.035,976 402.099,58	21.385
9	561.036,266 402.088,179	10	561.031,503 402.083,794	6.475
12	561.020,867 402.077,51	13	561.020,95 402.074,456	3.056
15	561.036,221 402.062,644	16	561.047,032 402.056,914	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.047,032 402.056,914	17	561.051,206 402.054,702	4.725
19	561.056,499 402.038,163	20	561.056,665 402.029,876	8.289
22	561.046,789 402.019,937	23	561.046,41 402.018,428	1.556
25	561.051,946 402.001,057	26	561.050,822 401.998,988	2.354
28	561.033,986 401.987,421	29	561.034,594 401.984,94	2.554
31	561.045,018 401.975,474	32	561.044,856 401.972,593	2.886
34	561.038,591 401.971,902	35	561.034,473 401.973,229	4.327
37	561.027,226 401.979,944	38	561.013,295 401.986,637	15.455
40	560.998,221 401.986,066	41	560.999,357 401.983,32	2.972
43	561.013,614 401.974,178	44	561.016,675 401.971,257	4.231
46	561.036,298 401.957,677	47	561.043,818 401.954,862	8.029
49	561.059,666 401.945,734	50	561.063,34 401.942,728	4.747
52	561.066,233 401.929,532	53	561.068,157 401.913,549	16.098
55	561.067,198 401.909,088	56	561.068,724 401.906,593	2.925
58	561.066,57 401.892,432	59	561.063,005 401.881,648	11.357
61	561.060,884 401.860,881	62	561.061,828 401.854,676	6.276
64	561.055,656 401.847,981	65	561.057,872 401.840,708	7.603
67	561.055,699 401.835,913	68	561.052,886 401.832,898	4.124
70	561.052,357 401.829,637	71	561.052,295 401.828,161	1.477
73	561.060,178 401.816,678	74	561.060,835 401.815,739	1.146
76	561.062,547 401.799,876	77	561.060,437 401.794,465	5.808
79	561.052,316 401.786,632	80	561.050,91 401.777,776	8.967
82	561.039,649 401.768,338	83	561.038,491 401.766,464	2.203
85	561.048,67 401.748,792	86	561.060,847 401.740,791	14.57
88	561.070,494 401.730,951	89	561.070,506 401.723,594	7.357
91	561.065,683 401.715,11	92	561.062,104 401.714,194	3.694
94	561.053,357 401.710,12	95	561.053,669 401.703,497	6.631
97	561.057,688 401.662,848	98	561.060,739 401.648,615	14.556
100	561.069,616 401.629,721	101	561.072,486 401.615,727	14.286
103	561.066,21 401.601,448	104	561.056,534 401.598,886	10.009
106	560.934,333 401.448,262	107	560.950,402 401.431,981	22.876
109	560.927,4 401.406,143	110	560.904,083 401.386,593	30.428
112	560.862,884 401.469,641	113	560.849,383 401.459,932	16.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.051,206 402.054,702	18	561.055,378 402.044,086	11.405
20	561.056,665 402.029,876	21	561.055,314 402.025,823	4.272
23	561.046,41 402.018,428	24	561.050,024 402.010,302	8.894
26	561.050,822 401.998,988	27	561.047,28 401.996,035	4.612
29	561.034,594 401.984,94	30	561.041,112 401.979,021	8.804
32	561.044,856 401.972,593	33	561.042,393 401.971,926	2.552
35	561.034,473 401.973,229	36	561.031,295 401.976,174	4.333
38	561.013,295 401.986,637	39	561.003,23 401.991,018	10.977
41	560.999,357 401.983,32	42	561.003,514 401.980,556	4.992
44	561.016,675 401.971,257	45	561.020,209 401.967,885	4.885
47	561.043,818 401.954,862	48	561.050,254 401.953,679	6.544
50	561.063,34 401.942,728	51	561.065,32 401.939,106	4.128
53	561.068,157 401.913,549	54	561.067,738 401.911,6	1.993
56	561.068,724 401.906,593	57	561.069,451 401.901,149	5.492
59	561.063,005 401.881,648	60	561.059,41 401.870,573	11.645
62	561.061,828 401.854,676	63	561.056,897 401.849,327	7.276
65	561.057,872 401.840,708	66	561.057,066 401.838,565	2.29
68	561.052,886 401.832,898	69	561.052,87 401.832,376	0.522
71	561.052,295 401.828,161	72	561.056,138 401.823,085	6.367
74	561.060,835 401.815,739	75	561.062,584 401.805,83	10.062
77	561.060,437 401.794,465	78	561.052,464 401.787,562	10.547
80	561.050,91 401.777,776	81	561.043,122 401.773,986	8.661
83	561.038,491 401.766,464	84	561.041,67 401.755,403	11.509
86	561.060,847 401.740,791	87	561.068,366 401.735,676	9.094
89	561.070,506 401.723,594	90	561.069,232 401.717,961	5.776
92	561.062,104 401.714,194	93	561.055,062 401.713,601	7.068
95	561.053,669 401.703,497	96	561.055,132 401.669,9	33.629
98	561.060,739 401.648,615	99	561.064,703 401.644,284	5.871
101	561.072,486 401.615,727	102	561.070,591 401.606,02	9.891
104	561.056,534 401.598,886	105	560.912,368 401.480,995	186.232
107	560.950,402 401.431,981	108	560.942,298 401.421,849	12.974
110	560.904,083 401.386,593	111	560.888,112 401.418,263	35.47
113	560.849,383 401.459,932	114	560.827,603 401.442,799	27.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.055,378 402.044,086	19	561.056,499 402.038,163	6.029
21	561.055,314 402.025,823	22	561.046,789 402.019,937	10.36
24	561.050,024 402.010,302	25	561.051,946 402.001,057	9.442
27	561.047,28 401.996,035	28	561.033,986 401.987,421	15.841
30	561.041,112 401.979,021	31	561.045,018 401.975,474	5.277
33	561.042,393 401.971,926	34	561.038,591 401.971,902	3.802
36	561.031,295 401.976,174	37	561.027,226 401.979,944	5.547
39	561.003,23 401.991,018	40	560.998,221 401.986,066	7.043
42	561.003,514 401.980,556	43	561.013,614 401.974,178	11.945
45	561.020,209 401.967,885	46	561.036,298 401.957,677	19.054
48	561.050,254 401.953,679	49	561.059,666 401.945,734	12.317
51	561.065,32 401.939,106	52	561.066,233 401.929,532	9.617
54	561.067,738 401.911,6	55	561.067,198 401.909,088	2.57
57	561.069,451 401.901,149	58	561.066,57 401.892,432	9.181
60	561.059,41 401.870,573	61	561.060,884 401.860,881	9.804
63	561.056,897 401.849,327	64	561.055,656 401.847,981	1.831
66	561.057,066 401.838,565	67	561.055,699 401.835,913	2.984
69	561.052,87 401.832,376	70	561.052,357 401.829,637	2.787
72	561.056,138 401.823,085	73	561.060,178 401.816,678	7.574
75	561.062,584 401.805,83	76	561.062,547 401.799,876	5.954
78	561.052,464 401.787,562	79	561.052,316 401.786,632	0.941
81	561.043,122 401.773,986	82	561.039,649 401.768,338	6.63
84	561.041,67 401.755,403	85	561.048,67 401.748,792	9.628
87	561.068,366 401.735,676	88	561.070,494 401.730,951	5.182
90	561.069,232 401.717,961	91	561.065,683 401.715,11	4.552
93	561.055,062 401.713,601	94	561.053,357 401.710,12	3.876
96	561.055,132 401.669,9	97	561.057,688 401.662,848	7.501
99	561.064,703 401.644,284	100	561.069,616 401.629,721	15.37
102	561.070,591 401.606,02	103	561.066,21 401.601,448	6.332
105	560.912,368 401.480,995	106	560.934,333 401.448,262	39.419
108	560.942,298 401.421,849	109	560.927,4 401.406,143	21.648
111	560.888,112 401.418,263	112	560.862,884 401.469,641	57.238
114	560.827,603 401.442,799	115	560.805,797 401.433,09	23.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.805,797 401.433,09	116	560.815,986 401.412,701	22.793
118	560.821,685 401.352,677	119	560.838,187 401.326,823	30.671
121	560.926,673 401.211,811	122	561.023,665 401.334,378	156.301
124	560.952,45 401.348,13	125	560.951,51 401.347,757	1.011
127	560.937,236 401.354,469	128	560.940,658 401.369,501	15.416
130	560.955,618 401.363,634	131	561.023,688 401.334,406	74.079
133	560.994,938 401.383,25	134	560.987,812 401.393,281	12.304
136	560.993,0 401.409,375	137	561.014,625 401.426,844	27.799
139	561.042,5 401.447,25	140	561.047,938 401.455,469	9.855
142	561.053,562 401.464,344	143	561.050,5 401.469,812	6.268
145	561.042,812 401.481,281	146	561.042,312 401.500,688	19.413
148	561.050,0 401.520,344	149	561.052,688 401.531,25	11.232
151	561.055,75 401.543,844	152	561.056,438 401.548,25	4.46
154	561.057,875 401.554,719	155	561.059,188 401.556,281	2.041
157	561.063,375 401.555,812	158	561.064,5 401.553,938	2.187
160	561.066,938 401.548,344	161	561.068,0 401.545,375	3.153
163	561.068,375 401.535,688	164	561.070,0 401.530,281	5.645
166	561.073,062 401.523,469	167	561.076,375 401.519,719	5.004
169	561.084,625 401.516,969	170	561.090,062 401.516,312	5.477
172	561.095,0 401.516,531	173	561.099,938 401.517,406	5.014
175	561.110,188 401.520,156	176	561.112,375 401.521,375	2.504
178	561.117,0 401.527,531	179	561.119,125 401.530,062	3.305
181	561.122,625 401.534,812	182	561.126,938 401.539,531	6.393
184	561.128,938 401.545,25	185	561.128,25 401.549,0	3.813
187	561.123,375 401.559,344	188	561.122,938 401.562,75	3.434
190	561.123,938 401.575,656	191	561.123,062 401.578,594	3.065
193	561.122,375 401.584,906	194	561.124,062 401.587,594	3.173
196	561.129,812 401.592,0	197	561.133,312 401.594,031	4.047
199	561.144,812 401.605,312	200	561.147,562 401.609,625	5.115
202	561.154,875 401.614,344	203	561.165,188 401.618,688	11.19
205	561.185,438 401.631,562	206	561.199,188 401.637,875	15.13
208	561.220,438 401.650,281	209	561.223,625 401.651,594	3.447
211	561.217,125 401.671,312	212	561.212,438 401.679,812	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	560.815,986 401.412,701	117	560.838,07 401.377,807	41.295
119	560.838,187 401.326,823	120	560.839,889 401.324,119	3.195
122	561.023,665 401.334,378	123	560.955,777 401.363,409	73.835
125	560.951,51 401.347,757	126	560.937,41 401.354,11	15.465
128	560.940,658 401.369,501	129	560.941,55 401.369,893	0.974
131	561.023,688 401.334,406	132	561.010,125 401.358,594	27.73
134	560.987,812 401.393,281	135	560.983,312 401.399,625	7.778
137	561.014,625 401.426,844	138	561.033,938 401.441,281	24.113
140	561.047,938 401.455,469	141	561.052,75 401.460,438	6.917
143	561.050,5 401.469,812	144	561.044,688 401.477,188	9.39
146	561.042,312 401.500,688	147	561.045,188 401.508,031	7.887
149	561.052,688 401.531,25	150	561.055,188 401.540,094	9.19
152	561.056,438 401.548,25	153	561.057,062 401.551,969	3.771
155	561.059,188 401.556,281	156	561.060,875 401.557,156	1.901
158	561.064,5 401.553,938	159	561.066,125 401.550,531	3.774
161	561.068,0 401.545,375	162	561.068,0 401.540,406	4.969
164	561.070,0 401.530,281	165	561.071,625 401.526,219	4.375
167	561.076,375 401.519,719	168	561.079,25 401.518,281	3.214
170	561.090,062 401.516,312	171	561.091,938 401.516,406	1.877
173	561.099,938 401.517,406	174	561.106,562 401.519,062	6.829
176	561.112,375 401.521,375	177	561.114,812 401.523,812	3.447
179	561.119,125 401.530,062	180	561.120,75 401.533,156	3.495
182	561.126,938 401.539,531	183	561.128,125 401.541,625	2.407
185	561.128,25 401.549,0	186	561.124,75 401.555,938	7.77
188	561.122,938 401.562,75	189	561.123,812 401.571,938	9.229
191	561.123,062 401.578,594	192	561.122,0 401.581,406	3.007
194	561.124,062 401.587,594	195	561.126,625 401.589,875	3.431
197	561.133,312 401.594,031	198	561.139,5 401.598,438	7.596
200	561.147,562 401.609,625	201	561.150,938 401.612,656	4.536
203	561.165,188 401.618,688	204	561.178,625 401.626,469	15.528
206	561.199,188 401.637,875	207	561.211,25 401.643,531	13.323
209	561.223,625 401.651,594	210	561.222,188 401.657,312	5.897
212	561.212,438 401.679,812	213	561.210,062 401.682,781	3.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	560.838,07 401.377,807	118	560.821,685 401.352,677	30.0
120	560.839,889 401.324,119	121	560.926,673 401.211,811	141.931
123	560.955,777 401.363,409	124	560.952,45 401.348,13	15.637
126	560.937,41 401.354,11	127	560.937,236 401.354,469	0.399
129	560.941,55 401.369,893	130	560.955,618 401.363,634	15.398
132	561.010,125 401.358,594	133	560.994,938 401.383,25	28.958
135	560.983,312 401.399,625	136	560.993,0 401.409,375	13.744
138	561.033,938 401.441,281	139	561.042,5 401.447,25	10.438
141	561.052,75 401.460,438	142	561.053,562 401.464,344	3.99
144	561.044,688 401.477,188	145	561.042,812 401.481,281	4.503
147	561.045,188 401.508,031	148	561.050,0 401.520,344	13.22
150	561.055,188 401.540,094	151	561.055,75 401.543,844	3.792
153	561.057,062 401.551,969	154	561.057,875 401.554,719	2.868
156	561.060,875 401.557,156	157	561.063,375 401.555,812	2.838
159	561.066,125 401.550,531	160	561.066,938 401.548,344	2.334
162	561.068,0 401.540,406	163	561.068,375 401.535,688	4.734
165	561.071,625 401.526,219	166	561.073,062 401.523,469	3.103
168	561.079,25 401.518,281	169	561.084,625 401.516,969	5.533
171	561.091,938 401.516,406	172	561.095,0 401.516,531	3.065
174	561.106,562 401.519,062	175	561.110,188 401.520,156	3.786
177	561.114,812 401.523,812	178	561.117,0 401.527,531	4.314
180	561.120,75 401.533,156	181	561.122,625 401.534,812	2.502
183	561.128,125 401.541,625	184	561.128,938 401.545,25	3.715
186	561.124,75 401.555,938	187	561.123,375 401.559,344	3.673
189	561.123,812 401.571,938	190	561.123,938 401.575,656	3.721
192	561.122,0 401.581,406	193	561.122,375 401.584,906	3.52
195	561.126,625 401.589,875	196	561.129,812 401.592,0	3.831
198	561.139,5 401.598,438	199	561.144,812 401.605,312	8.688
201	561.150,938 401.612,656	202	561.154,875 401.614,344	4.284
204	561.178,625 401.626,469	205	561.185,438 401.631,562	8.506
207	561.211,25 401.643,531	208	561.220,438 401.650,281	11.401
210	561.222,188 401.657,312	211	561.217,125 401.671,312	14.887
213	561.210,062 401.682,781	214	561.205,625 401.683,844	4.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	561.205,625 401.683,844	215	561.201,188 401.683,844	4.438
217	561.189,062 401.678,344	218	561.187,375 401.674,5	4.198
220	561.185,0 401.666,219	221	561.181,188 401.657,531	9.487
223	561.172,938 401.650,312	224	561.162,125 401.644,781	12.145
226	561.146,188 401.638,844	227	561.140,875 401.636,312	5.885
229	561.124,312 401.630,562	230	561.121,125 401.629,312	3.424
232	561.112,625 401.626,531	233	561.107,375 401.627,688	5.376
235	561.103,562 401.633,156	236	561.101,812 401.639,156	6.25
238	561.097,688 401.646,531	239	561.093,75 401.651,469	6.315
241	561.085,812 401.662,656	242	561.085,938 401.665,938	3.284
244	561.092,938 401.676,312	245	561.098,0 401.678,781	5.632
247	561.106,75 401.683,438	248	561.110,562 401.686,031	4.611
250	561.115,5 401.691,562	251	561.115,75 401.694,688	3.135
253	561.113,438 401.705,906	254	561.111,5 401.711,625	6.038
256	561.103,875 401.718,188	257	561.100,875 401.719,969	3.489
259	561.092,812 401.724,906	260	561.092,25 401.729,406	4.535
262	561.092,812 401.744,438	263	561.097,312 401.758,031	14.319
265	561.101,0 401.765,25	266	561.104,125 401.768,281	4.354
268	561.107,688 401.778,125	269	561.110,312 401.784,656	7.039
271	561.111,812 401.792,719	272	561.111,125 401.801,5	8.808
274	561.107,0 401.809,75	275	561.104,438 401.813,344	4.414
277	561.099,938 401.818,5	278	561.098,0 401.823,438	5.304
280	561.091,938 401.838,844	281	561.090,062 401.849,375	10.697
283	561.087,0 401.860,875	284	561.086,0 401.877,875	17.029
286	561.088,0 401.893,75	287	561.088,875 401.898,656	4.984
289	561.090,5 401.907,875	290	561.089,312 401.913,688	5.933
292	561.084,938 401.927,719	293	561.081,938 401.932,344	5.513
295	561.077,688 401.948,969	296	561.079,562 401.963,656	14.807
298	561.086,438 401.970,781	299	561.090,938 401.973,75	5.391
301	561.098,312 401.979,656	302	561.099,812 401.981,844	2.652
304	561.098,062 401.994,625	305	561.095,75 402.000,562	6.372
307	561.091,188 402.009,969	308	561.089,188 402.012,625	3.325
310	561.081,062 402.020,281	311	561.076,375 402.025,719	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	561.201,188 401.683,844	216	561.194,188 401.681,094	7.521
218	561.187,375 401.674,5	219	561.186,938 401.670,906	3.62
221	561.181,188 401.657,531	222	561.178,875 401.654,344	3.938
224	561.162,125 401.644,781	225	561.155,062 401.640,562	8.227
227	561.140,875 401.636,312	228	561.130,875 401.634,406	10.18
230	561.121,125 401.629,312	231	561.117,062 401.627,812	4.331
233	561.107,375 401.627,688	234	561.105,188 401.629,875	3.094
236	561.101,812 401.639,156	237	561.100,312 401.642,031	3.243
239	561.093,75 401.651,469	240	561.089,625 401.657,344	7.179
242	561.085,938 401.665,938	243	561.089,5 401.673,031	7.938
245	561.098,0 401.678,781	246	561.102,5 401.680,844	4.95
248	561.110,562 401.686,031	249	561.112,875 401.687,812	2.919
251	561.115,75 401.694,688	252	561.114,938 401.699,188	4.573
254	561.111,5 401.711,625	255	561.106,75 401.716,156	6.565
257	561.100,875 401.719,969	258	561.096,062 401.721,469	5.041
260	561.092,25 401.729,406	261	561.092,25 401.738,688	9.281
263	561.097,312 401.758,031	264	561.099,25 401.761,312	3.811
266	561.104,125 401.768,281	267	561.105,5 401.771,406	3.414
269	561.110,312 401.784,656	270	561.111,375 401.789,312	4.776
272	561.111,125 401.801,5	273	561.108,75 401.805,688	4.814
275	561.104,438 401.813,344	276	561.101,625 401.815,75	3.701
278	561.098,0 401.823,438	279	561.095,0 401.830,562	7.731
281	561.090,062 401.849,375	282	561.088,75 401.854,844	5.624
284	561.086,0 401.877,875	285	561.087,188 401.890,781	12.961
287	561.088,875 401.898,656	288	561.089,938 401.903,594	5.051
290	561.089,312 401.913,688	291	561.088,188 401.921,031	7.429
293	561.081,938 401.932,344	294	561.078,562 401.939,906	8.281
296	561.079,562 401.963,656	297	561.082,188 401.966,938	4.202
299	561.090,938 401.973,75	300	561.095,875 401.977,906	6.454
302	561.099,812 401.981,844	303	561.099,25 401.989,031	7.209
305	561.095,75 402.000,562	306	561.093,25 402.006,25	6.213
308	561.089,188 402.012,625	309	561.084,562 402.016,344	5.935
311	561.076,375 402.025,719	312	561.074,938 402.029,562	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	561.194,188 401.681,094	217	561.189,062 401.678,344	5.816
219	561.186,938 401.670,906	220	561.185,0 401.666,219	5.072
222	561.178,875 401.654,344	223	561.172,938 401.650,312	7.177
225	561.155,062 401.640,562	226	561.146,188 401.638,844	9.04
228	561.130,875 401.634,406	229	561.124,312 401.630,562	7.605
231	561.117,062 401.627,812	232	561.112,625 401.626,531	4.619
234	561.105,188 401.629,875	235	561.103,562 401.633,156	3.662
237	561.100,312 401.642,031	238	561.097,688 401.646,531	5.21
240	561.089,625 401.657,344	241	561.085,812 401.662,656	6.539
243	561.089,5 401.673,031	244	561.092,938 401.676,312	4.752
246	561.102,5 401.680,844	247	561.106,75 401.683,438	4.979
249	561.112,875 401.687,812	250	561.115,5 401.691,562	4.577
252	561.114,938 401.699,188	253	561.113,438 401.705,906	6.884
255	561.106,75 401.716,156	256	561.103,875 401.718,188	3.52
258	561.096,062 401.721,469	259	561.092,812 401.724,906	4.731
261	561.092,25 401.738,688	262	561.092,812 401.744,438	5.777
264	561.099,25 401.761,312	265	561.101,0 401.765,25	4.309
267	561.105,5 401.771,406	268	561.107,688 401.778,125	7.066
270	561.111,375 401.789,312	271	561.111,812 401.792,719	3.434
273	561.108,75 401.805,688	274	561.107,0 401.809,75	4.423
276	561.101,625 401.815,75	277	561.099,938 401.818,5	3.226
279	561.095,0 401.830,562	280	561.091,938 401.838,844	8.829
282	561.088,75 401.854,844	283	561.087,0 401.860,875	6.28
285	561.087,188 401.890,781	286	561.088,0 401.893,75	3.078
288	561.089,938 401.903,594	289	561.090,5 401.907,875	4.318
291	561.088,188 401.921,031	292	561.084,938 401.927,719	7.435
294	561.078,562 401.939,906	295	561.077,688 401.948,969	9.105
297	561.082,188 401.966,938	298	561.086,438 401.970,781	5.73
300	561.095,875 401.977,906	301	561.098,312 401.979,656	3.001
303	561.099,25 401.989,031	304	561.098,062 401.994,625	5.718
306	561.093,25 402.006,25	307	561.091,188 402.009,969	4.252
309	561.084,562 402.016,344	310	561.081,062 402.020,281	5.268
312	561.074,938 402.029,562	313	561.073,625 402.033,812	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	561.073,625 402.033,812	314	561.073,25 402.037,219	3.427
316	561.073,688 402.044,031	317	561.076,438 402.046,75	3.867
319	561.084,0 402.054,219	320	561.084,875 402.058,5	4.37
322	561.083,562 402.067,5	323	561.080,875 402.069,781	3.525
325	561.068,312 402.074,625	326	561.063,75 402.076,156	4.813
328	561.056,375 402.079,094	329	561.054,812 402.080,625	2.188
331	561.051,312 402.085,781	332	561.050,188 402.089,281	3.676
334	561.048,0 402.101,344	335	561.047,5 402.105,75	4.434
337	561.045,812 402.126,312	1	561.044,814 402.146,5	20.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	561.073,25 402.037,219	315	561.073,25 402.039,844	2.625
317	561.076,438 402.046,75	318	561.079,625 402.049,938	4.508
320	561.084,875 402.058,5	321	561.085,0 402.062,0	3.502
323	561.080,875 402.069,781	324	561.075,812 402.072,312	5.66
326	561.063,75 402.076,156	327	561.061,125 402.076,688	2.678
329	561.054,812 402.080,625	330	561.053,062 402.082,719	2.729
332	561.050,188 402.089,281	333	561.048,875 402.095,969	6.815
335	561.047,5 402.105,75	336	561.046,375 402.108,031	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	561.073,25 402.039,844	316	561.073,688 402.044,031	4.21
318	561.079,625 402.049,938	319	561.084,0 402.054,219	6.121
321	561.085,0 402.062,0	322	561.083,562 402.067,5	5.685
324	561.075,812 402.072,312	325	561.068,312 402.074,625	7.848
327	561.061,125 402.076,688	328	561.056,375 402.079,094	5.325
330	561.053,062 402.082,719	331	561.051,312 402.085,781	3.527
333	561.048,875 402.095,969	334	561.048,0 402.101,344	5.446
336	561.046,375 402.108,031	337	561.045,812 402.126,312	18.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.356	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

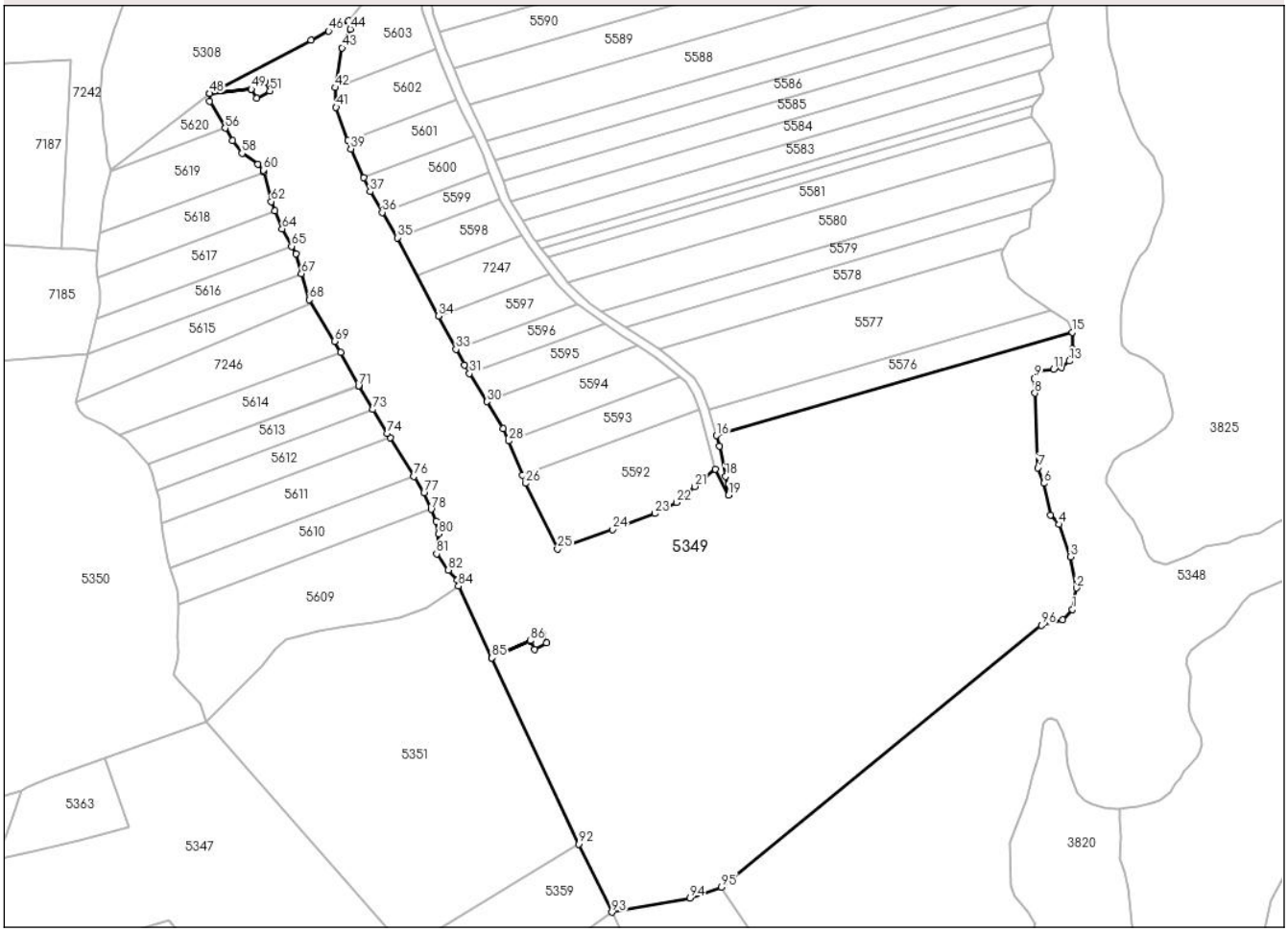
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5349	padure	NU	51.356	49	2514/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.070,591 401.606,02	2	561.072,486 401.615,727	9.891
4	561.064,703 401.644,284	5	561.060,739 401.648,615	5.871
7	561.055,132 401.669,9	8	561.053,669 401.703,497	33.629
10	561.055,062 401.713,601	11	561.062,104 401.714,194	7.068
13	561.069,232 401.717,961	14	561.070,506 401.723,594	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.072,486 401.615,727	3	561.069,616 401.629,721	14.286
5	561.060,739 401.648,615	6	561.057,688 401.662,848	14.556
8	561.053,669 401.703,497	9	561.053,357 401.710,12	6.631
11	561.062,104 401.714,194	12	561.065,683 401.715,11	3.694
14	561.070,506 401.723,594	15	561.070,494 401.730,951	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.069,616 401.629,721	4	561.064,703 401.644,284	15.37
6	561.057,688 401.662,848	7	561.055,132 401.669,9	7.501
9	561.053,357 401.710,12	10	561.055,062 401.713,601	3.876
12	561.065,683 401.715,11	13	561.069,232 401.717,961	4.552
15	561.070,494 401.730,951	16	560.910,095 401.684,428	167.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.910,095 401.684,428	17	560.911,512 401.679,633	5.0
19	560.915,561 401.657,522	20	560.909,56 401.669,246	13.171
22	560.891,999 401.654,194	23	560.882,315 401.649,258	10.869
25	560.838,377 401.633,218	26	560.824,063 401.662,901	32.954
28	560.816,327 401.681,917	29	560.814,016 401.687,596	6.131
31	560.798,701 401.712,328	32	560.796,325 401.716,165	4.513
34	560.784,678 401.738,265	35	560.766,069 401.773,458	39.81
37	560.753,856 401.794,26	38	560.751,041 401.800,49	6.836
40	560.743,821 401.817,274	41	560.738,521 401.832,26	15.896
43	560.741,174 401.859,072	44	560.744,957 401.867,452	9.194
46	560.735,17 401.866,583	47	560.727,266 401.862,452	8.919
49	560.700,318 401.840,422	50	560.706,401 401.843,726	6.922
52	560.702,679 401.836,185	53	560.700,32 401.840,415	4.844
55	560.681,583 401.835,054	56	560.688,539 401.822,833	14.062
58	560.696,088 401.811,478	59	560.703,257 401.806,584	8.68
61	560.705,954 401.803,145	62	560.709,262 401.789,812	13.738
64	560.714,205 401.777,464	65	560.718,44 401.769,655	8.883
67	560.722,907 401.757,354	68	560.726,348 401.745,595	12.252
70	560.740,604 401.721,821	71	560.748,696 401.706,768	17.091
73	560.755,157 401.696,082	74	560.761,646 401.685,384	12.512
76	560.773,593 401.665,972	77	560.778,188 401.658,506	8.768
79	560.783,613 401.645,861	80	560.784,822 401.640,06	5.926
82	560.789,064 401.623,738	83	560.793,249 401.619,228	6.152
85	560.808,796 401.584,159	86	560.826,045 401.591,953	18.928
88	560.833,371 401.590,95	89	560.828,05 401.588,03	6.07
91	560.808,8 401.584,149	92	560.847,821 401.500,283	92.499
94	560.898,106 401.476,01	95	560.912,368 401.480,995	15.109
97	561.066,21 401.601,448	1	561.070,591 401.606,02	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.911,512 401.679,633	18	560.914,18 401.665,917	13.973
20	560.909,56 401.669,246	21	560.900,25 401.661,418	12.163
23	560.882,315 401.649,258	24	560.863,195 401.641,98	20.458
26	560.824,063 401.662,901	27	560.822,605 401.666,486	3.87
29	560.814,016 401.687,596	30	560.806,519 401.699,703	14.241
32	560.796,325 401.716,165	33	560.792,637 401.723,162	7.91
35	560.766,069 401.773,458	36	560.759,342 401.784,916	13.286
38	560.751,041 401.800,49	39	560.745,136 401.813,554	14.337
41	560.738,521 401.832,26	42	560.738,118 401.841,138	8.887
44	560.744,957 401.867,452	45	560.744,118 401.871,259	3.899
47	560.727,266 401.862,452	48	560.681,446 401.838,505	51.7
50	560.706,401 401.843,726	51	560.708,595 401.839,62	4.655
53	560.700,32 401.840,415	54	560.681,449 401.838,444	18.974
56	560.688,539 401.822,833	57	560.691,777 401.817,144	6.546
59	560.703,257 401.806,584	60	560.705,751 401.803,962	3.619
62	560.709,262 401.789,812	63	560.710,972 401.785,54	4.601
65	560.718,44 401.769,655	66	560.720,324 401.766,179	3.954
68	560.726,348 401.745,595	69	560.737,887 401.726,874	21.992
71	560.748,696 401.706,768	72	560.748,854 401.706,474	0.334
74	560.761,646 401.685,384	75	560.762,858 401.683,414	2.314
77	560.778,188 401.658,506	78	560.781,366 401.651,099	8.059
80	560.784,822 401.640,06	81	560.783,864 401.631,076	9.035
83	560.793,249 401.619,228	84	560.793,722 401.616,557	2.713
86	560.826,045 401.591,953	87	560.831,503 401.594,717	6.118
89	560.828,05 401.588,03	90	560.826,051 401.591,943	4.395
92	560.847,821 401.500,283	93	560.862,884 401.469,641	34.144
95	560.912,368 401.480,995	96	561.056,534 401.598,886	186.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.914,18 401.665,917	19	560.915,561 401.657,522	8.507
21	560.900,25 401.661,418	22	560.891,999 401.654,194	10.967
24	560.863,195 401.641,98	25	560.838,377 401.633,218	26.319
27	560.822,605 401.666,486	28	560.816,327 401.681,917	16.659
30	560.806,519 401.699,703	31	560.798,701 401.712,328	14.849
33	560.792,637 401.723,162	34	560.784,678 401.738,265	17.072
36	560.759,342 401.784,916	37	560.753,856 401.794,26	10.836
39	560.745,136 401.813,554	40	560.743,821 401.817,274	3.945
42	560.738,118 401.841,138	43	560.741,174 401.859,072	18.193
45	560.744,118 401.871,259	46	560.735,17 401.866,583	10.096
48	560.681,446 401.838,505	49	560.700,318 401.840,422	18.97
51	560.708,595 401.839,62	52	560.702,679 401.836,185	6.84
54	560.681,449 401.838,444	55	560.681,583 401.835,054	3.392
57	560.691,777 401.817,144	58	560.696,088 401.811,478	7.119
60	560.705,751 401.803,962	61	560.705,954 401.803,145	0.842
63	560.710,972 401.785,54	64	560.714,205 401.777,464	8.699
66	560.720,324 401.766,179	67	560.722,907 401.757,354	9.195
69	560.737,887 401.726,874	70	560.740,604 401.721,821	5.737
72	560.748,854 401.706,474	73	560.755,157 401.696,082	12.154
75	560.762,858 401.683,414	76	560.773,593 401.665,972	20.48
78	560.781,366 401.651,099	79	560.783,613 401.645,861	5.7
81	560.783,864 401.631,076	82	560.789,064 401.623,738	8.993
84	560.793,722 401.616,557	85	560.808,796 401.584,159	35.732
87	560.831,503 401.594,717	88	560.833,371 401.590,95	4.205
90	560.826,051 401.591,943	91	560.808,8 401.584,149	18.929
93	560.862,884 401.469,641	94	560.898,106 401.476,01	35.793
96	561.056,534 401.598,886	97	561.066,21 401.601,448	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.586	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

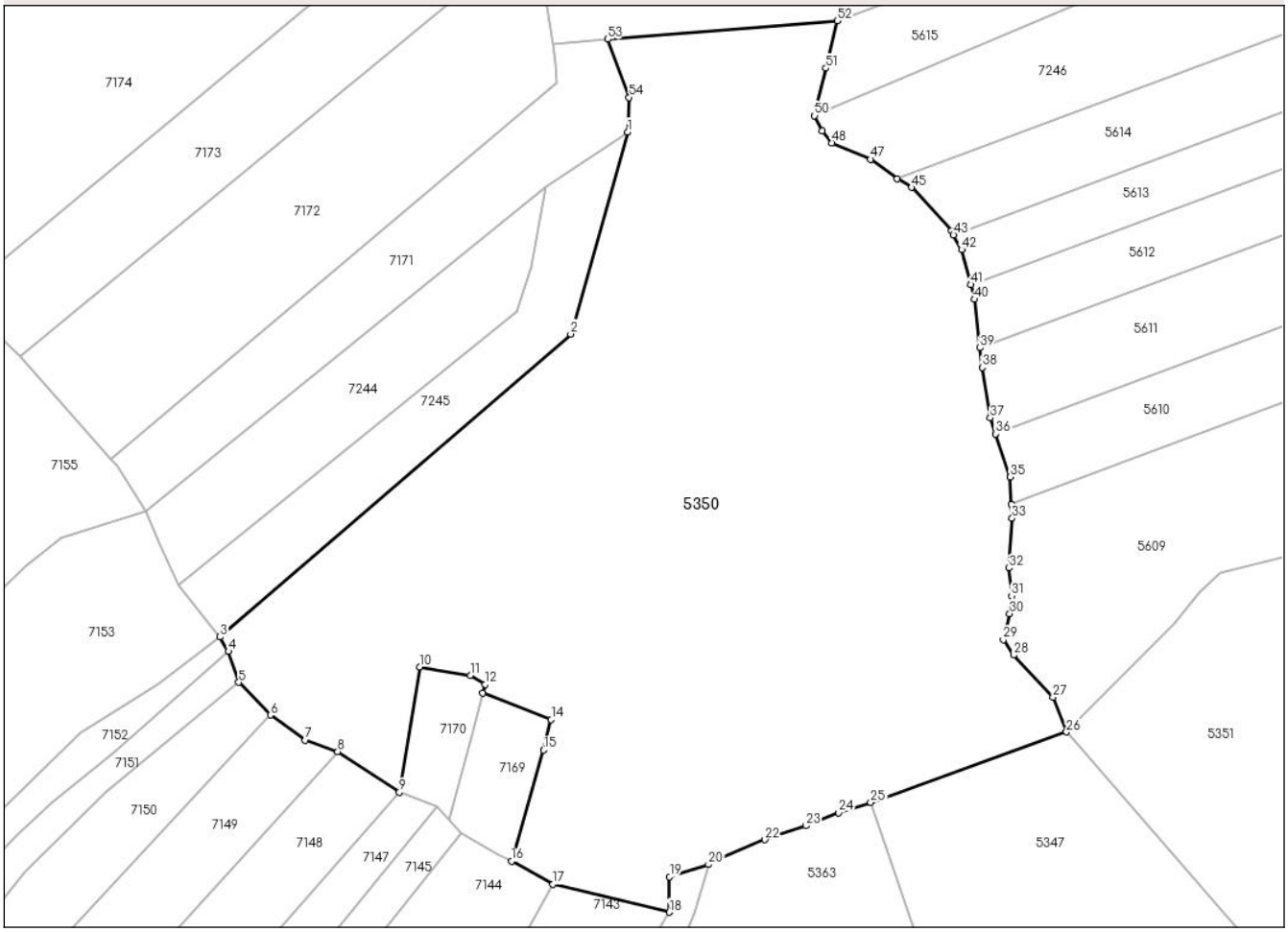
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.586	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5350	padure	NU	21.586	49/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.577,507 401.695,383	2	560.564,202 401.648,207	49.017
4	560.484,184 401.574,063	5	560.486,591 401.566,857	7.597
7	560.502,137 401.553,356	8	560.509,696 401.550,67	8.022
10	560.528,917 401.570,454	11	560.540,733 401.568,515	11.974
13	560.543,641 401.564,34	14	560.559,621 401.558,136	17.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.564,202 401.648,207	3	560.482,133 401.577,469	108.347
5	560.486,591 401.566,857	6	560.494,029 401.559,225	10.656
8	560.509,696 401.550,67	9	560.524,112 401.541,183	17.258
11	560.540,733 401.568,515	12	560.544,187 401.566,404	4.048
14	560.559,621 401.558,136	15	560.557,894 401.551,057	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.482,133 401.577,469	4	560.484,184 401.574,063	3.977
6	560.494,029 401.559,225	7	560.502,137 401.553,356	10.009
9	560.524,112 401.541,183	10	560.528,917 401.570,454	29.663
12	560.544,187 401.566,404	13	560.543,641 401.564,34	2.136
15	560.557,894 401.551,057	16	560.550,368 401.525,059	27.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.550,368 401.525,059	17	560.560,052 401.519,705	11.066
19	560.587,31 401.521,47	20	560.596,402 401.524,315	9.527
22	560.609,554 401.530,136	23	560.619,118 401.533,369	10.096
25	560.634,354 401.538,796	26	560.680,087 401.555,277	48.612
28	560.667,731 401.573,216	29	560.665,352 401.576,816	4.315
31	560.667,304 401.587,022	32	560.666,672 401.593,545	6.553
34	560.667,249 401.608,522	35	560.666,97 401.614,838	6.323
37	560.662,28 401.628,624	38	560.660,382 401.640,388	11.916
40	560.658,624 401.656,324	41	560.657,744 401.659,736	3.524
43	560.653,72 401.671,331	44	560.653,163 401.672,321	1.135
46	560.640,578 401.684,501	47	560.634,344 401.689,04	7.712
49	560.622,987 401.695,64	50	560.621,208 401.699,223	4.0
52	560.626,513 401.721,389	53	560.572,865 401.717,073	53.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.560,052 401.519,705	18	560.587,243 401.513,179	27.963
20	560.596,402 401.524,315	21	560.599,165 401.525,826	3.149
23	560.619,118 401.533,369	24	560.626,779 401.536,45	8.257
26	560.680,087 401.555,277	27	560.676,966 401.563,423	8.724
29	560.665,352 401.576,816	30	560.666,844 401.582,89	6.254
32	560.666,672 401.593,545	33	560.667,397 401.605,182	11.66
35	560.666,97 401.614,838	36	560.663,543 401.624,912	10.641
38	560.660,382 401.640,388	39	560.659,874 401.644,99	4.629
41	560.657,744 401.659,736	42	560.655,626 401.667,943	8.475
44	560.653,163 401.672,321	45	560.643,867 401.682,432	13.735
47	560.634,344 401.689,04	48	560.625,262 401.692,878	9.859
50	560.621,208 401.699,223	51	560.623,861 401.710,306	11.396
53	560.572,865 401.717,073	54	560.577,856 401.703,474	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.587,243 401.513,179	19	560.587,31 401.521,47	8.291
21	560.599,165 401.525,826	22	560.609,554 401.530,136	11.248
24	560.626,779 401.536,45	25	560.634,354 401.538,796	7.93
27	560.676,966 401.563,423	28	560.667,731 401.573,216	13.46
30	560.666,844 401.582,89	31	560.667,304 401.587,022	4.158
33	560.667,397 401.605,182	34	560.667,249 401.608,522	3.343
36	560.663,543 401.624,912	37	560.662,28 401.628,624	3.921
39	560.659,874 401.644,99	40	560.658,624 401.656,324	11.403
42	560.655,626 401.667,943	43	560.653,72 401.671,331	3.888
45	560.643,867 401.682,432	46	560.640,578 401.684,501	3.885
48	560.625,262 401.692,878	49	560.622,987 401.695,64	3.579
51	560.623,861 401.710,306	52	560.626,513 401.721,389	11.396
54	560.577,856 401.703,474	1	560.577,507 401.695,383	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.142	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

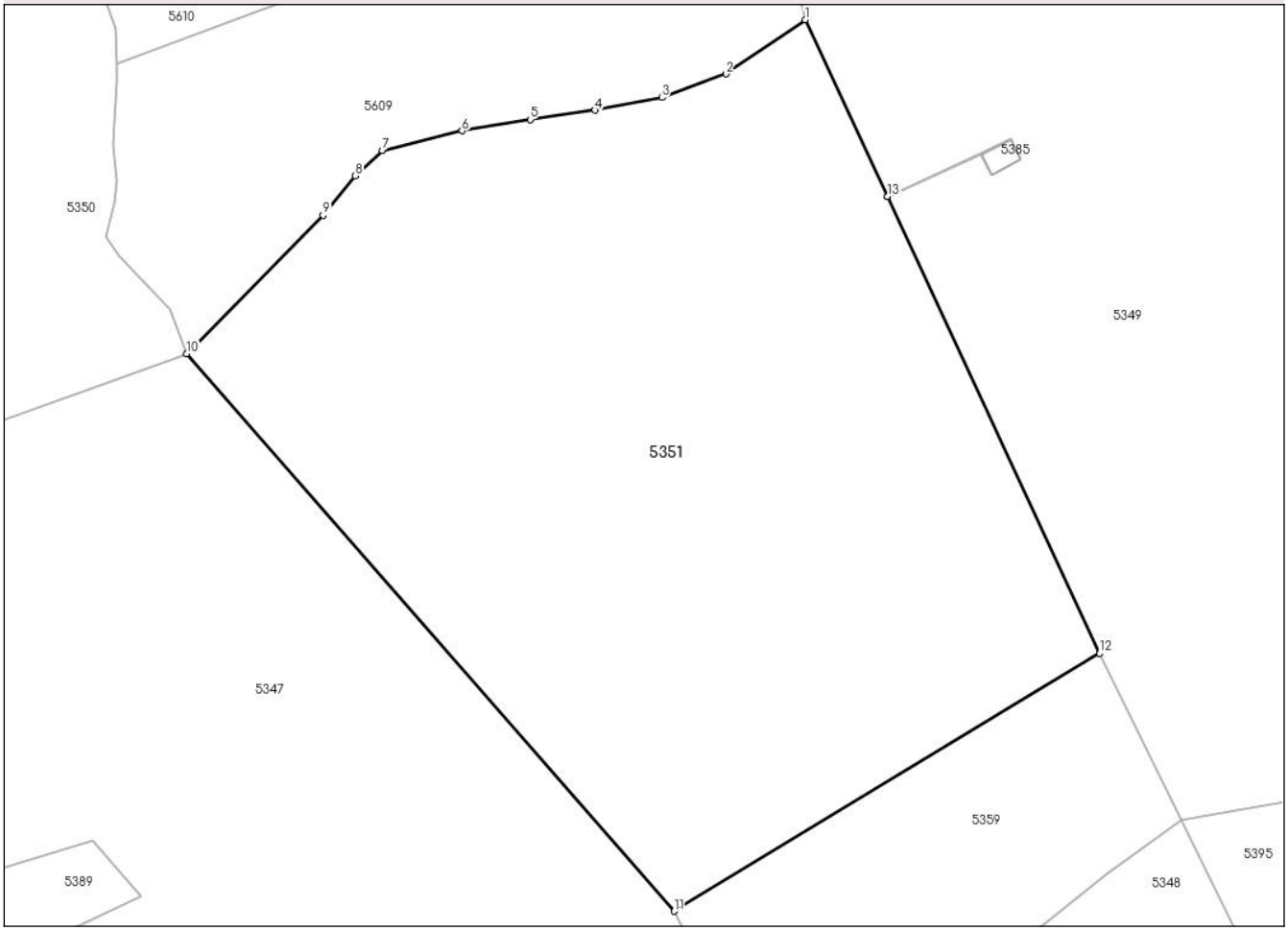
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5351	padure	NU	15.142	49	2512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.793,722 401.616,557	2	560.779,158 401.606,628	17.626
2	560.779,158 401.606,628	3	560.767,41 401.602,28	12.527
3	560.767,41 401.602,28	4	560.755,131 401.599,964	12.495
4	560.755,131 401.599,964	5	560.743,21 401.598,25	12.044
5	560.743,21 401.598,25	6	560.730,73 401.596,193	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.730,73 401.596,193	7	560.716,016 401.592,549	15.159
7	560.716,016 401.592,549	8	560.711,115 401.587,896	6.759
8	560.711,115 401.587,896	9	560.705,165 401.580,663	9.366
9	560.705,165 401.580,663	10	560.680,087 401.555,277	35.684
10	560.680,087 401.555,277	11	560.769,651 401.452,988	135.959
11	560.769,651 401.452,988	12	560.847,821 401.500,283	91.364
12	560.847,821 401.500,283	13	560.808,8 401.584,149	92.499
13	560.808,8 401.584,149	14	560.808,796 401.584,159	0.012
14	560.808,796 401.584,159	1	560.793,722 401.616,557	35.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.854 Masurata: 11.867	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

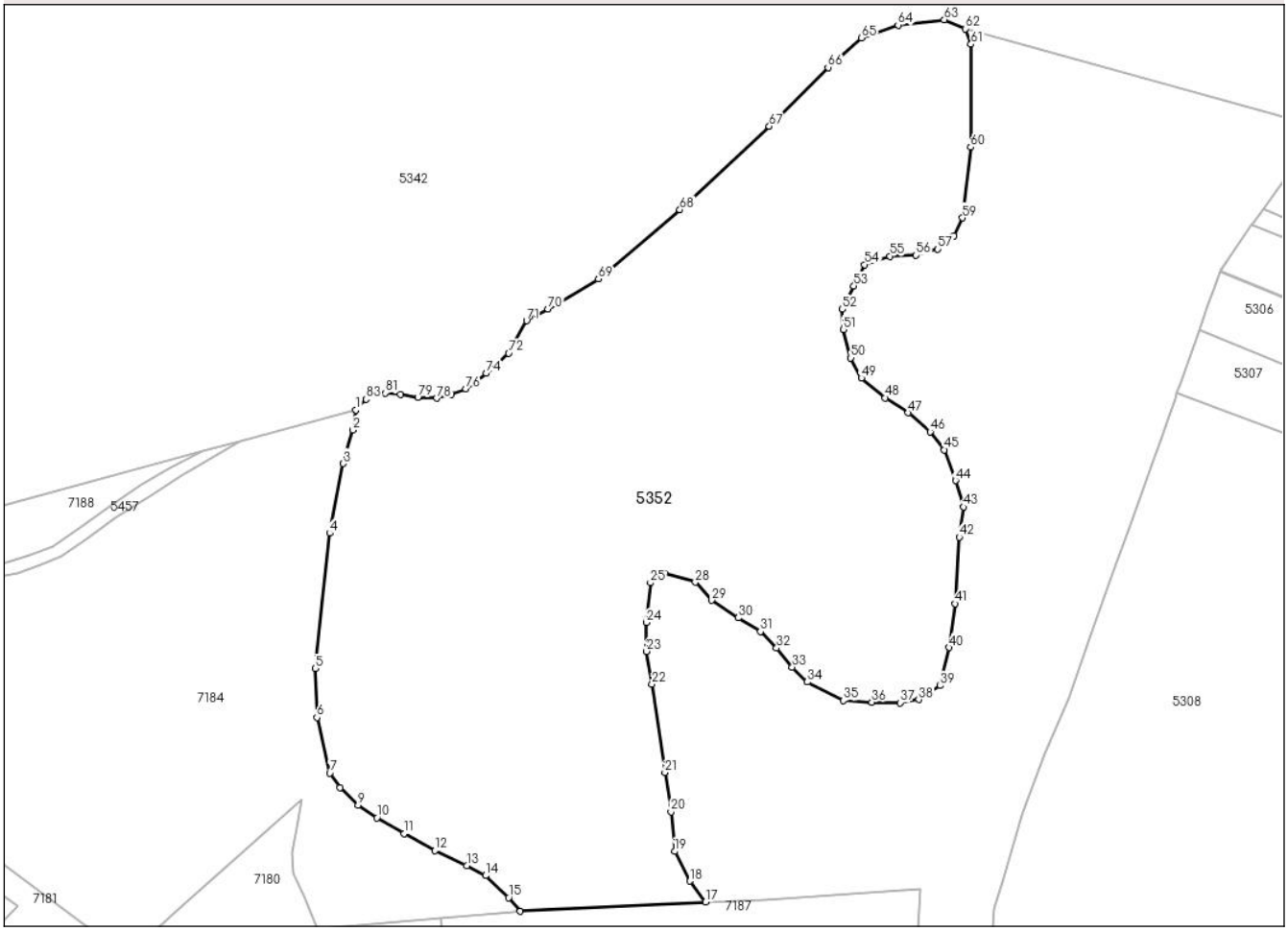
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.854 Masurata: 11.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5352	padure	NU	11.867	49/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.511,5 401.945,094	2	560.510,875 401.941,25	3.894
4	560.506,5 401.921,594	5	560.503,688 401.895,812	25.934
7	560.506,5 401.875,844	8	560.508,438 401.873,125	3.338
10	560.515,5 401.867,344	11	560.520,688 401.864,312	6.008
13	560.532,625 401.858,25	14	560.536,25 401.856,344	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.510,875 401.941,25	3	560.509,062 401.934,875	6.628
5	560.503,688 401.895,812	6	560.504,062 401.886,469	9.351
8	560.508,438 401.873,125	9	560.511,875 401.869,781	4.796
11	560.520,688 401.864,312	12	560.526,562 401.861,094	6.699
14	560.536,25 401.856,344	15	560.540,625 401.852,125	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.509,062 401.934,875	4	560.506,5 401.921,594	13.526
6	560.504,062 401.886,469	7	560.506,5 401.875,844	10.901
9	560.511,875 401.869,781	10	560.515,5 401.867,344	4.368
12	560.526,562 401.861,094	13	560.532,625 401.858,25	6.696
15	560.540,625 401.852,125	16	560.542,84 401.849,541	3.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.542,84 401.849,541	17	560.578,188 401.851,312	35.392
19	560.572,312 401.860,938	20	560.571,625 401.868,5	7.594
22	560.568,0 401.892,844	23	560.566,938 401.899,094	6.34
25	560.567,688 401.912,156	26	560.568,5 401.914,062	2.072
28	560.576,25 401.912,25	29	560.579,375 401.908,812	4.646
31	560.588,688 401.902,844	32	560.591,75 401.899,719	4.376
34	560.597,625 401.893,25	35	560.604,5 401.889,688	7.743
37	560.615,312 401.889,281	38	560.618,875 401.889,906	3.617
40	560.624,625 401.899,812	41	560.625,812 401.908,188	8.459
43	560.627,438 401.926,594	44	560.625,938 401.931,625	5.25
46	560.621,062 401.940,938	47	560.616,875 401.944,562	5.538
49	560.607,938 401.951,156	50	560.605,938 401.955,0	4.333
52	560.604,312 401.964,281	53	560.606,5 401.968,75	4.976
55	560.613,375 401.974,406	56	560.618,375 401.974,594	5.004
58	560.625,625 401.978,25	59	560.627,25 401.981,688	3.802
61	560.628,875 402.014,812	62	560.627,75 402.017,75	3.146
64	560.614,938 402.018,438	65	560.607,938 402.016,031	7.402
67	560.590,375 401.999,156	68	560.573,312 401.983,25	23.327
70	560.548,125 401.964,312	71	560.544,062 401.962,094	4.629
73	560.538,312 401.953,594	74	560.536,375 401.952,062	2.47
76	560.532,438 401.949,125	77	560.529,625 401.948,031	3.018
79	560.523,312 401.947,531	80	560.520,0 401.948,031	3.35
82	560.515,125 401.948,219	83	560.513,438 401.947,125	2.011
17	560.578,188 401.851,312	18	560.575,188 401.855,281	4.975
20	560.571,625 401.868,5	21	560.570,438 401.876,0	7.593
23	560.566,938 401.899,094	24	560.566,875 401.904,562	5.469
26	560.568,5 401.914,062	27	560.570,375 401.913,875	1.884
29	560.579,375 401.908,812	30	560.584,438 401.905,469	6.067
32	560.591,75 401.899,719	33	560.594,75 401.896,062	4.729
35	560.604,5 401.889,688	36	560.609,938 401.889,406	5.445
38	560.618,875 401.889,906	39	560.623,0 401.892,531	4.889
41	560.625,812 401.908,188	42	560.626,625 401.920,844	12.682
44	560.625,938 401.931,625	45	560.623,75 401.937,5	6.269
47	560.616,875 401.944,562	48	560.612,5 401.947,406	5.218
50	560.605,938 401.955,0	51	560.604,5 401.960,438	5.624
53	560.606,5 401.968,75	54	560.608,562 401.972,781	4.528
56	560.618,375 401.974,594	57	560.622,5 401.975,719	4.276
59	560.627,25 401.981,688	60	560.628,812 401.995,188	13.59
62	560.627,75 402.017,75	63	560.623,75 402.019,469	4.354
65	560.607,938 402.016,031	66	560.601,562 402.010,375	8.523
68	560.573,312 401.983,25	69	560.557,75 401.970,094	20.378
71	560.544,062 401.962,094	72	560.540,625 401.955,906	7.078
74	560.536,375 401.952,062	75	560.534,562 401.950,656	2.294
77	560.529,625 401.948,031	78	560.526,875 401.947,312	2.842
80	560.520,0 401.948,031	81	560.517,062 401.948,344	2.954
83	560.513,438 401.947,125	1	560.511,5 401.945,094	2.807
18	560.575,188 401.855,281	19	560.572,312 401.860,938	6.345
21	560.570,438 401.876,0	22	560.568,0 401.892,844	17.019
24	560.566,875 401.904,562	25	560.567,688 401.912,156	7.637
27	560.570,375 401.913,875	28	560.576,25 401.912,25	6.096
30	560.584,438 401.905,469	31	560.588,688 401.902,844	4.995
33	560.594,75 401.896,062	34	560.597,625 401.893,25	4.022
36	560.609,938 401.889,406	37	560.615,312 401.889,281	5.376
39	560.623,0 401.892,531	40	560.624,625 401.899,812	7.46
42	560.626,625 401.920,844	43	560.627,438 401.926,594	5.807
45	560.623,75 401.937,5	46	560.621,062 401.940,938	4.363
48	560.612,5 401.947,406	49	560.607,938 401.951,156	5.906
51	560.604,5 401.960,438	52	560.604,312 401.964,281	3.848
54	560.608,562 401.972,781	55	560.613,375 401.974,406	5.08
57	560.622,5 401.975,719	58	560.625,625 401.978,25	4.022
60	560.628,812 401.995,188	61	560.628,875 402.014,812	19.625
63	560.623,75 402.019,469	64	560.614,938 402.018,438	8.873
66	560.601,562 402.010,375	67	560.590,375 401.999,156	15.844
69	560.557,75 401.970,094	70	560.548,125 401.964,312	11.228
72	560.540,625 401.955,906	73	560.538,312 401.953,594	3.271
75	560.534,562 401.950,656	76	560.532,438 401.949,125	2.619
78	560.526,875 401.947,312	79	560.523,312 401.947,531	3.569
81	560.517,062 401.948,344	82	560.515,125 401.948,219	1.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78150, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

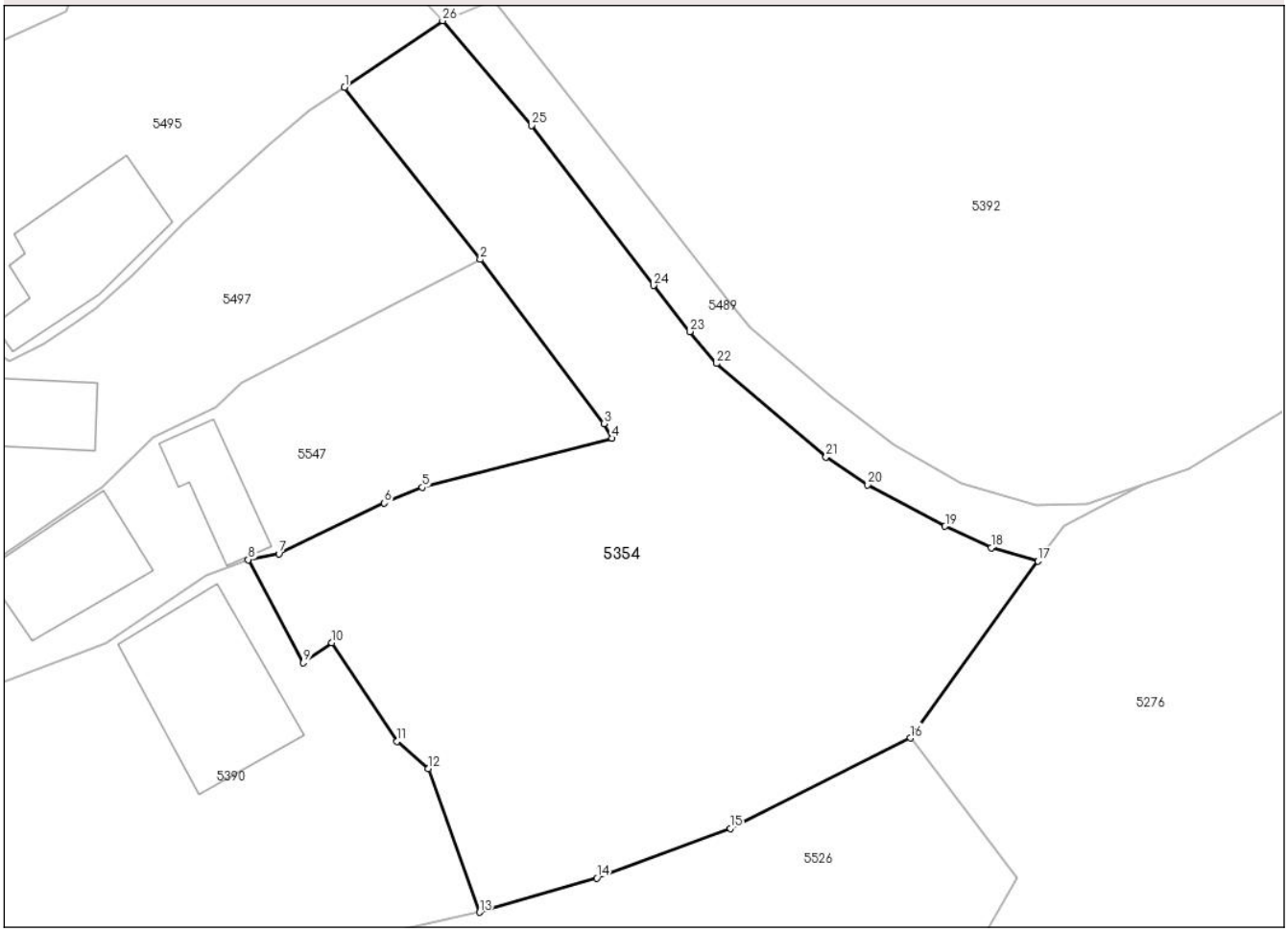
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
53 54	faneata	DA	1.604	6	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,473 401.205,244	2	560.045,663 401.192,337	16.444
3	560.054,943 401.180,019	4	560.055,565 401.178,921	1.262
5	560.041,295 401.175,253	6	560.038,455 401.174,077	3.073
7	560.030,547 401.170,259	8	560.028,24 401.169,821	2.348
9	560.032,368 401.162,099	10	560.034,522 401.163,606	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.045,663 401.192,337	3	560.054,943 401.180,019	15.423
4	560.055,565 401.178,921	5	560.041,295 401.175,253	14.734
6	560.038,455 401.174,077	7	560.030,547 401.170,259	8.782
8	560.028,24 401.169,821	9	560.032,368 401.162,099	8.756
10	560.034,522 401.163,606	11	560.039,41 401.156,189	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.039,41 401.156,189	12	560.041,765 401.154,156	3.111
13	560.045,604 401.143,394	14	560.054,416 401.145,954	9.176
15	560.064,426 401.149,684	16	560.077,946 401.156,459	15.122
17	560.087,524 401.169,709	18	560.084,023 401.170,73	3.647
19	560.080,555 401.172,33	20	560.074,747 401.175,44	6.588
21	560.071,618 401.177,515	22	560.063,4 401.184,538	10.81
23	560.061,384 401.186,928	24	560.058,666 401.190,392	4.403
25	560.049,527 401.202,393	26	560.042,83 401.210,233	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.041,765 401.154,156	13	560.045,604 401.143,394	11.426
14	560.054,416 401.145,954	15	560.064,426 401.149,684	10.683
16	560.077,946 401.156,459	17	560.087,524 401.169,709	16.35
18	560.084,023 401.170,73	19	560.080,555 401.172,33	3.819
20	560.074,747 401.175,44	21	560.071,618 401.177,515	3.755
22	560.063,4 401.184,538	23	560.061,384 401.186,928	3.127
24	560.058,666 401.190,392	25	560.049,527 401.202,393	15.085
26	560.042,83 401.210,233	1	560.035,473 401.205,244	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

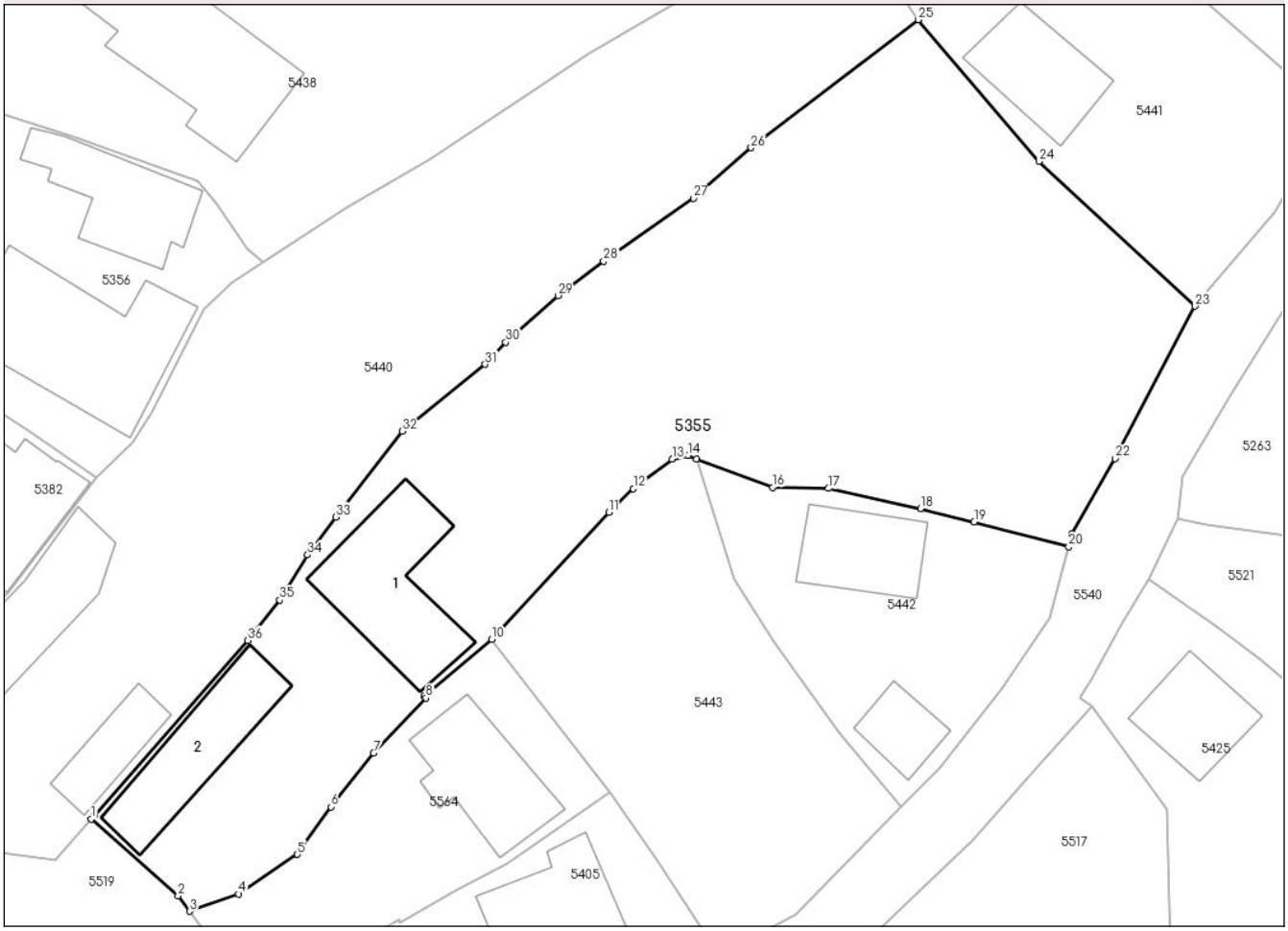
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	1	3	-	
10002	arabil	DA	600	1	4	-	
10003	faneata	DA	715	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,424 401.297,76	2	559.858,827 401.292,099	8.546
3	559.859,69 401.290,981	4	559.863,288 401.292,244	3.813
5	559.867,622 401.295,169	6	559.870,102 401.298,674	4.294
7	559.873,239 401.302,647	8	559.877,114 401.306,683	5.595
9	559.876,984 401.306,798	10	559.881,956 401.311,021	6.523
11	559.890,6 401.320,383	12	559.892,419 401.322,125	2.519
13	559.895,284 401.324,294	14	559.896,46 401.324,563	1.206
15	559.897,056 401.324,314	16	559.902,694 401.322,224	6.013
17	559.906,802 401.322,14	18	559.913,601 401.320,64	6.963
19	559.917,554 401.319,666	20	559.924,538 401.317,837	7.219
21	559.924,782 401.318,768	22	559.927,964 401.324,338	6.415
23	559.933,841 401.335,563	24	559.922,342 401.346,247	15.696
25	559.913,426 401.356,684	26	559.901,112 401.347,251	15.513
27	559.896,84 401.343,525	28	559.890,224 401.338,876	8.087
29	559.886,853 401.336,356	30	559.883,003 401.332,913	5.164
31	559.881,478 401.331,289	32	559.875,363 401.326,366	7.85
33	559.870,479 401.320,027	34	559.868,387 401.317,251	3.475
35	559.866,338 401.313,905	36	559.863,954 401.310,939	3.806
37	559.852,7 401.298,075	1	559.852,424 401.297,76	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.858,827 401.292,099	3	559.859,69 401.290,981	1.412
4	559.863,288 401.292,244	5	559.867,622 401.295,169	5.229
6	559.870,102 401.298,674	7	559.873,239 401.302,647	5.062
8	559.877,114 401.306,683	9	559.876,984 401.306,798	0.174
10	559.881,956 401.311,021	11	559.890,6 401.320,383	12.742
12	559.892,419 401.322,125	13	559.895,284 401.324,294	3.593
14	559.896,46 401.324,563	15	559.897,056 401.324,314	0.646
16	559.902,694 401.322,224	17	559.906,802 401.322,14	4.108
18	559.913,601 401.320,64	19	559.917,554 401.319,666	4.071
20	559.924,538 401.317,837	21	559.924,782 401.318,768	0.962
22	559.927,964 401.324,338	23	559.933,841 401.335,563	12.67
24	559.922,342 401.346,247	25	559.913,426 401.356,684	13.727
26	559.901,112 401.347,251	27	559.896,84 401.343,525	5.668
28	559.890,224 401.338,876	29	559.886,853 401.336,356	4.209
30	559.883,003 401.332,913	31	559.881,478 401.331,289	2.228
32	559.875,363 401.326,366	33	559.870,479 401.320,027	8.003
34	559.868,387 401.317,251	35	559.866,338 401.313,905	3.923
36	559.863,954 401.310,939	37	559.852,7 401.298,075	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5356	curti constructii	DA	590	1	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.826,702 401.326,51	2	559.829,161 401.324,304	3.303
3	559.832,366 401.331,321	4	559.832,163 401.331,407	0.22
5	559.833,84 401.335,39	6	559.838,066 401.332,743	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.829,161 401.324,304	3	559.832,366 401.331,321	7.714
4	559.832,163 401.331,407	5	559.833,84 401.335,39	4.322
6	559.838,066 401.332,743	7	559.847,873 401.326,347	11.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.847,873 401.326,347	8	559.852,776 401.322,965	5.956
9	559.855,497 401.325,532	10	559.856,928 401.327,733	2.625
11	559.860,754 401.335,339	12	559.862,784 401.337,292	2.817
13	559.865,112 401.338,83	14	559.863,95 401.339,776	1.498
15	559.861,59 401.343,18	16	559.860,319 401.344,772	2.037
17	559.851,292 401.347,959	18	559.842,444 401.350,81	9.296
19	559.839,454 401.350,168	20	559.836,337 401.347,07	4.395
21	559.833,312 401.344,343	22	559.831,324 401.339,93	4.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.852,776 401.322,965	9	559.855,497 401.325,532	3.741
10	559.856,928 401.327,733	11	559.860,754 401.335,339	8.514
12	559.862,784 401.337,292	13	559.865,112 401.338,83	2.79
14	559.863,95 401.339,776	15	559.861,59 401.343,18	4.142
16	559.860,319 401.344,772	17	559.851,292 401.347,959	9.573
18	559.842,444 401.350,81	19	559.839,454 401.350,168	3.058
20	559.836,337 401.347,07	21	559.833,312 401.344,343	4.072
22	559.831,324 401.339,93	1	559.826,702 401.326,51	14.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcelele 80/28, 80/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26387	863	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26387-C1	Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, Demisol, Sc. desfasurata = 18.2mp, S. aferenta constructiei = 21.4 mp, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38487 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 09/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GEORGIANA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

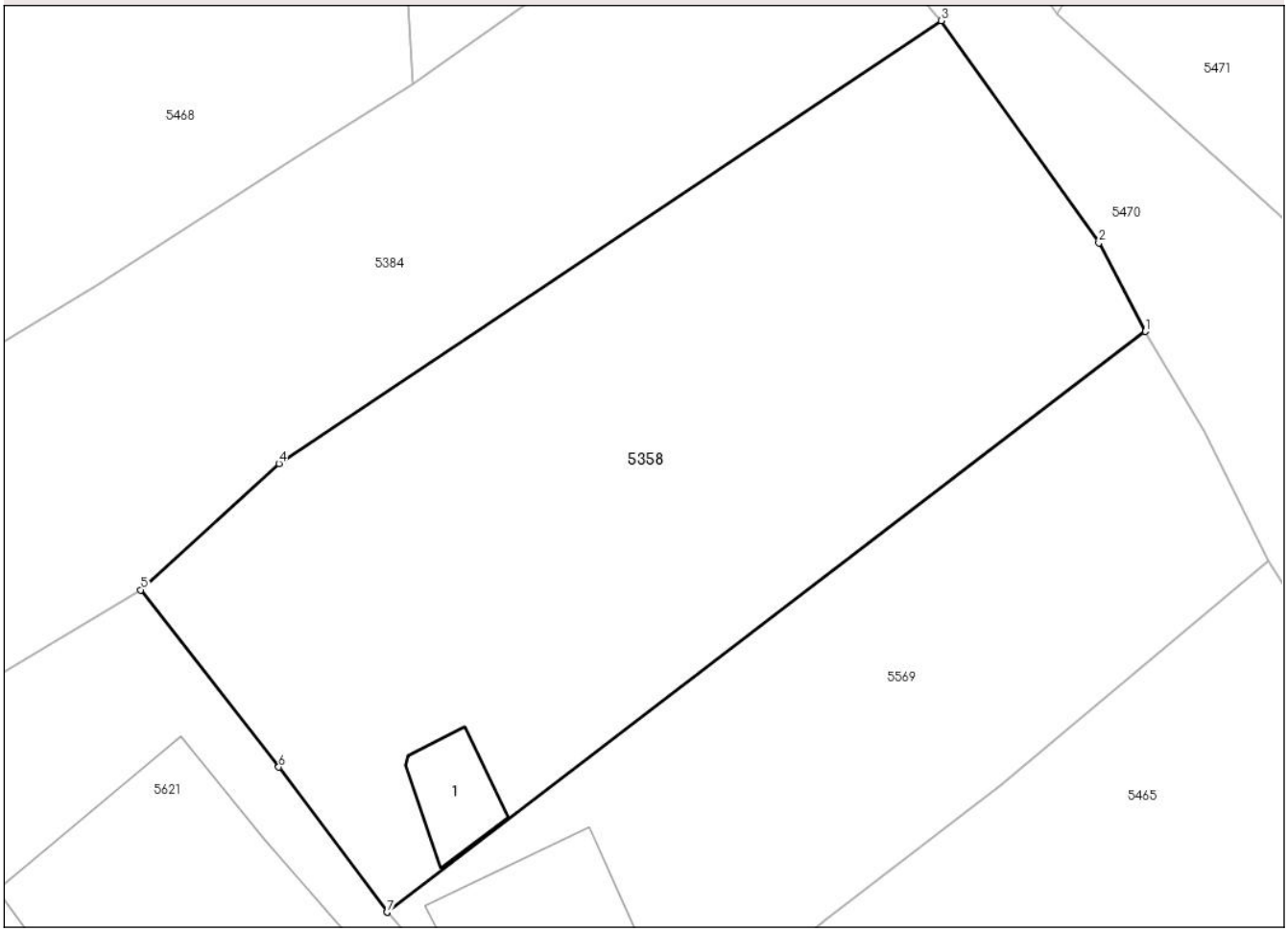
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26387	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	69	1	80/28	-	
10002	arabil	DA	320	1	80/28	-	
10003	faneata	DA	474	1	80/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26387-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, Demisol, Sc. desfasurata = 18.2mp, S. aferenta constructiei = 21.4mp, edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.080,848 401.494,593	2	560.078,659 401.498,767	4.713
2	560.078,659 401.498,767	3	560.071,217 401.509,227	12.837
3	560.071,217 401.509,227	4	560.040,014 401.488,381	37.526
4	560.040,014 401.488,381	5	560.033,499 401.482,428	8.825
5	560.033,499 401.482,428	6	560.040,001 401.474,082	10.58
6	560.040,001 401.474,082	7	560.045,101 401.467,253	8.523
7	560.045,101 401.467,253	8	560.045,118 401.467,267	0.022
8	560.045,118 401.467,267	1	560.080,848 401.494,593	44.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26273	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11851 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 41, din 15/02/2023 emis de Ivan STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN** 2) **DIBOS-UISELT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

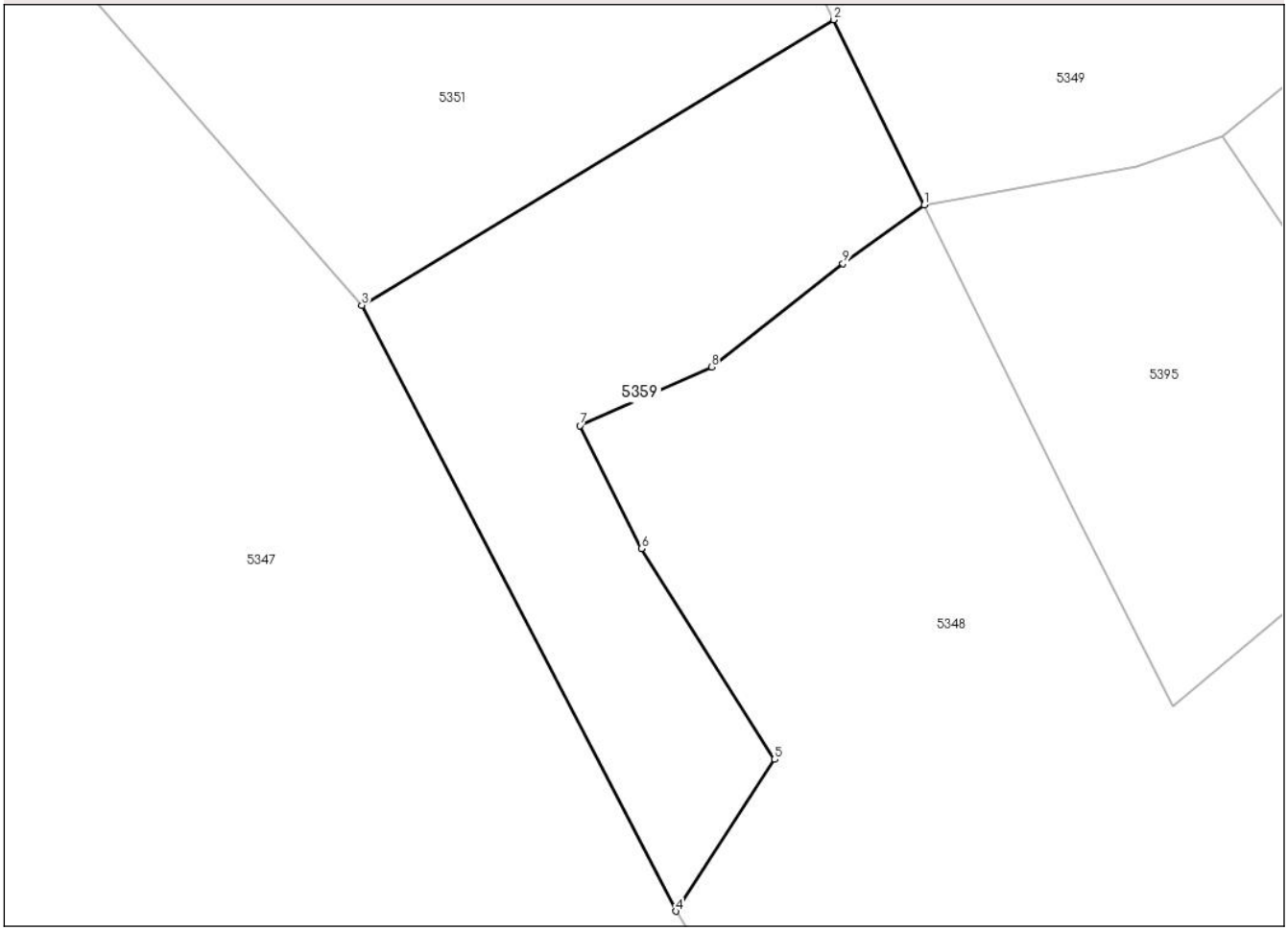
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26273	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5359	padure	NU	5.000	46	2434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.862,884 401.469,641	2	560.847,821 401.500,283	34.144
2	560.847,821 401.500,283	3	560.769,651 401.452,988	91.364
3	560.769,651 401.452,988	4	560.821,685 401.352,677	113.003
4	560.821,685 401.352,677	5	560.838,07 401.377,807	30.0
5	560.838,07 401.377,807	6	560.815,986 401.412,701	41.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.815,986 401.412,701	7	560.805,797 401.433,09	22.793
7	560.805,797 401.433,09	8	560.827,603 401.442,799	23.87
8	560.827,603 401.442,799	9	560.849,383 401.459,932	27.711
9	560.849,383 401.459,932	1	560.862,884 401.469,641	16.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208578, din 28/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

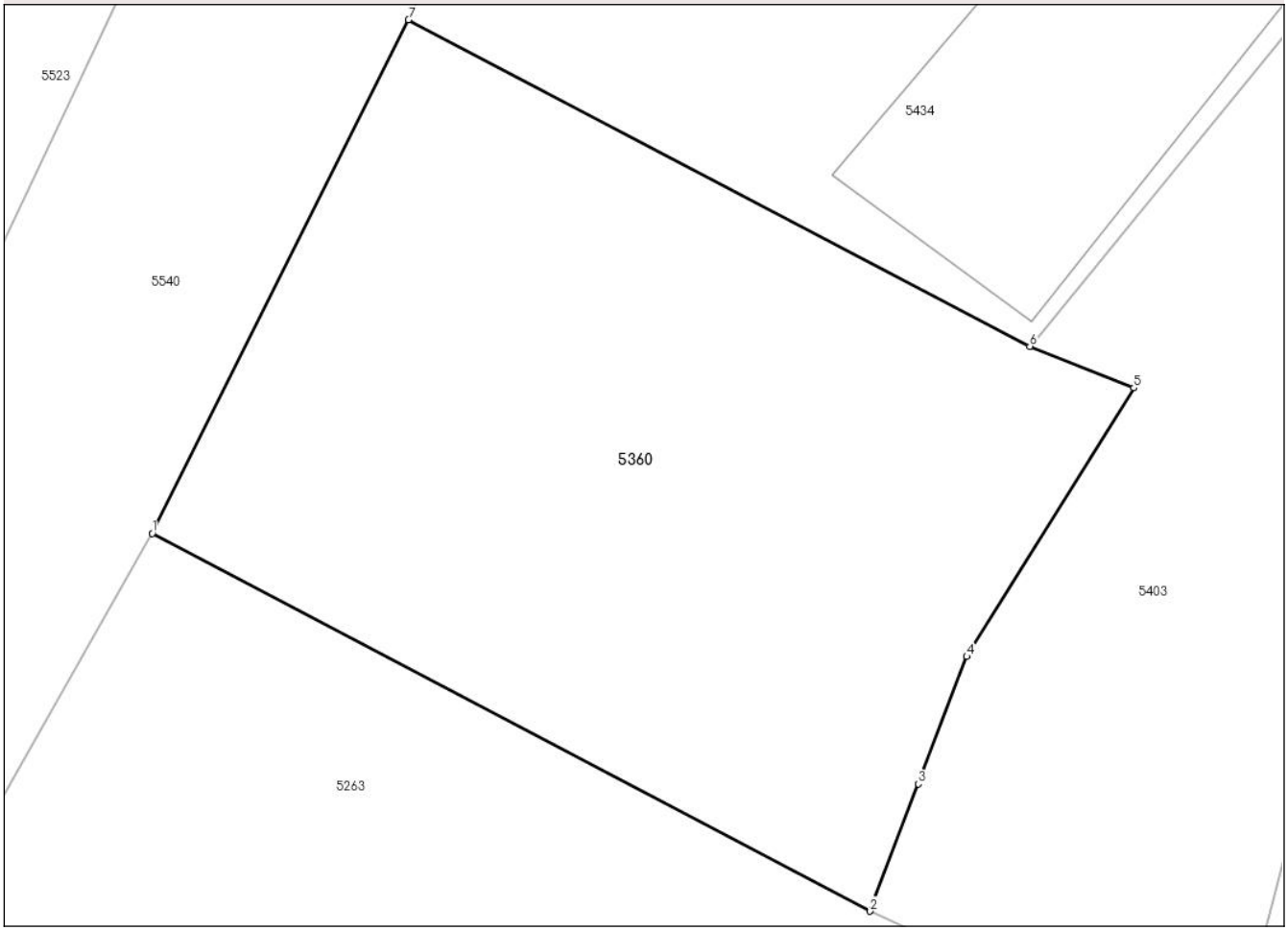
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5360	faneata	DA	185	2	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,338 401.357,427	2	559.967,762 401.349,845	16.295
2	559.967,762 401.349,845	3	559.968,731 401.352,4	2.733
3	559.968,731 401.352,4	4	559.969,703 401.354,958	2.736
4	559.969,703 401.354,958	5	559.973,061 401.360,348	6.351
5	559.973,061 401.360,348	6	559.970,972 401.361,183	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.970,972 401.361,183	7	559.958,486 401.367,737	14.102
7	559.958,486 401.367,737	1	559.953,338 401.357,427	11.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2013
Nr. cadastral vechi:10227

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	Din acte: 4.702 Masurata: 4.679	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20028 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 3657, din 26/10/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAN DIANA** 2) **TUTICA SORIN**, in indiviziune	
30787 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 444083, din 21/04/2018 emis de Primaria Pantelimon (act notarial nr 912 din 21.07.2022, emis de NP Popa Alexandru;act administrativ nr 13999 din 28.08.2007, emis de BCPI Campina; act administrativ nr 6784 din 14.07.2022, emis de Primaria Banesti);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.1 din Tutica Diana in BAN DIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

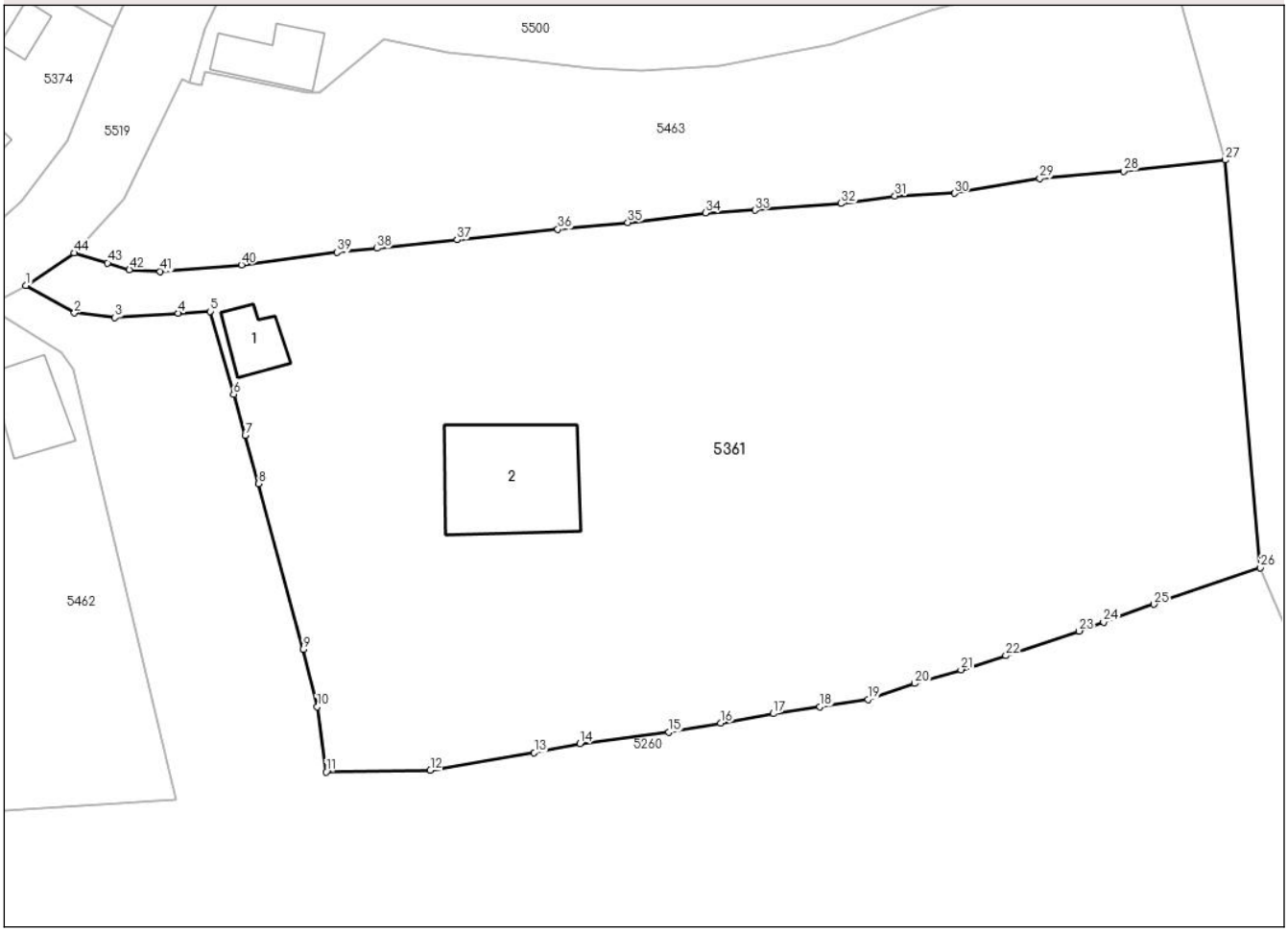
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	Din acte: 4.702 Masurata: 4.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	221	47	178,179	-	
10002	arabil	DA	2.011	47	178,179	-	
10003	livada	DA	1.383	47	178,179	-	
10004	livada	NU	629	47	178,179	-	
10005	neproductiv	NU	435	47	178,179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.2	20378-C2	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.137,0 401.354,24	2	560.141,75 401.351,56	5.454
2	560.141,75 401.351,56	3	560.145,71 401.351,12	3.984
3	560.145,71 401.351,12	4	560.151,888 401.351,55	6.193
4	560.151,888 401.351,55	5	560.154,996 401.351,713	3.112
5	560.154,996 401.351,713	6	560.157,308 401.343,625	8.412
6	560.157,308 401.343,625	7	560.158,44 401.339,614	4.168
7	560.158,44 401.339,614	8	560.159,748 401.334,87	4.921
8	560.159,748 401.334,87	9	560.164,112 401.318,7	16.749
9	560.164,112 401.318,7	10	560.165,47 401.313,064	5.797
10	560.165,47 401.313,064	11	560.166,347 401.306,703	6.421
11	560.166,347 401.306,703	12	560.176,531 401.306,87	10.185
12	560.176,531 401.306,87	13	560.186,686 401.308,59	10.3
13	560.186,686 401.308,59	14	560.191,155 401.309,455	4.552
14	560.191,155 401.309,455	15	560.199,854 401.310,587	8.772
15	560.199,854 401.310,587	16	560.204,915 401.311,483	5.14
16	560.204,915 401.311,483	17	560.210,054 401.312,394	5.219
17	560.210,054 401.312,394	18	560.214,627 401.313,085	4.625
18	560.214,627 401.313,085	19	560.219,332 401.313,8	4.759
19	560.219,332 401.313,8	20	560.223,888 401.315,352	4.813
20	560.223,888 401.315,352	21	560.228,415 401.316,694	4.722
21	560.228,415 401.316,694	22	560.232,788 401.318,062	4.582
22	560.232,788 401.318,062	23	560.239,955 401.320,477	7.563
23	560.239,955 401.320,477	24	560.242,35 401.321,35	2.549
24	560.242,35 401.321,35	25	560.247,26 401.323,08	5.206
25	560.247,26 401.323,08	26	560.257,66 401.326,66	10.999
26	560.257,66 401.326,66	27	560.254,25 401.366,51	39.996
27	560.254,25 401.366,51	28	560.244,3 401.365,43	10.008
28	560.244,3 401.365,43	29	560.236,127 401.364,725	8.203
29	560.236,127 401.364,725	30	560.227,753 401.363,26	8.501
30	560.227,753 401.363,26	31	560.221,946 401.362,994	5.813
31	560.221,946 401.362,994	32	560.216,666 401.362,269	5.33
32	560.216,666 401.362,269	33	560.208,276 401.361,605	8.416
33	560.208,276 401.361,605	34	560.203,424 401.361,327	4.86
34	560.203,424 401.361,327	35	560.195,843 401.360,402	7.637
35	560.195,843 401.360,402	36	560.188,999 401.359,747	6.875
36	560.188,999 401.359,747	37	560.179,154 401.358,717	9.899
37	560.179,154 401.358,717	38	560.171,327 401.357,881	7.872
38	560.171,327 401.357,881	39	560.167,415 401.357,506	3.93
39	560.167,415 401.357,506	40	560.158,078 401.356,269	9.419
40	560.158,078 401.356,269	41	560.150,139 401.355,62	7.965
41	560.150,139 401.355,62	42	560.147,116 401.355,788	3.028
42	560.147,116 401.355,788	43	560.144,986 401.356,457	2.233
43	560.144,986 401.356,457	44	560.141,707 401.357,436	3.422
44	560.141,707 401.357,436	1	560.137,0 401.354,24	5.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Padurii, Nr. 388, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26618	212	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56017 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 5155, din 20/12/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

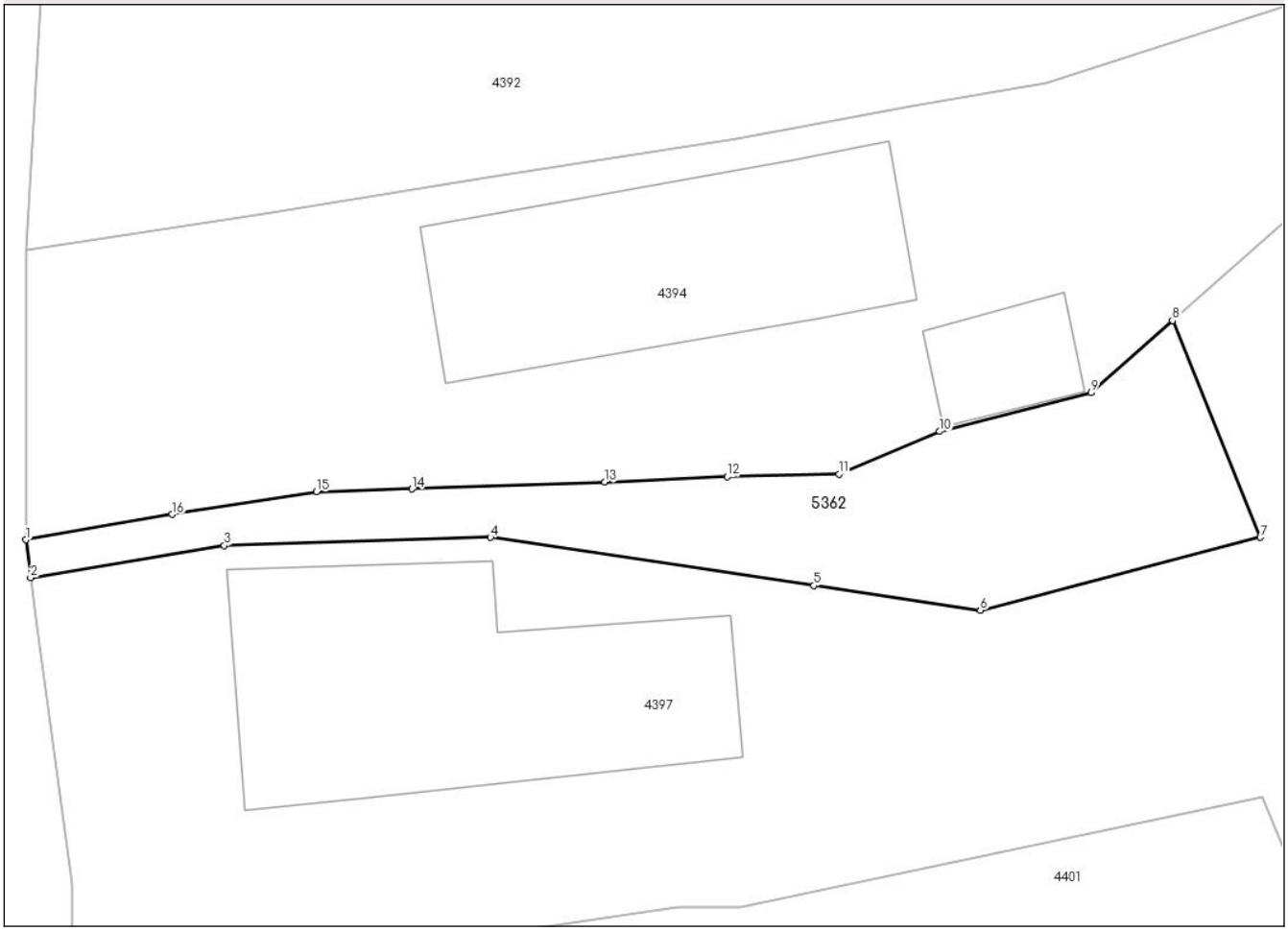
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26618	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	86	20	1809	-	
10002	arabil	DA	126	20	1808	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.803,506 398.200,309	2	562.803,702 398.198,727	1.594
2	562.803,702 398.198,727	3	562.811,827 398.200,073	8.236
3	562.811,827 398.200,073	4	562.822,986 398.200,411	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.822,986 398.200,411	5	562.836,542 398.198,394	13.705
5	562.836,542 398.198,394	6	562.843,529 398.197,354	7.064
6	562.843,529 398.197,354	7	562.855,267 398.200,409	12.129
7	562.855,267 398.200,409	8	562.851,591 398.209,495	9.801
8	562.851,591 398.209,495	9	562.848,168 398.206,468	4.569
9	562.848,168 398.206,468	10	562.841,824 398.204,851	6.547
10	562.841,824 398.204,851	11	562.837,597 398.203,059	4.591
11	562.837,597 398.203,059	12	562.832,926 398.202,955	4.672
12	562.832,926 398.202,955	13	562.827,787 398.202,724	5.144
13	562.827,787 398.202,724	14	562.819,699 398.202,443	8.093
14	562.819,699 398.202,443	15	562.815,698 398.202,328	4.003
15	562.815,698 398.202,328	16	562.809,631 398.201,379	6.141
16	562.809,631 398.201,379	1	562.803,506 398.200,309	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22097	1.549	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9037 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1687, din 09/06/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU FLOAREA** 2) **MILITARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

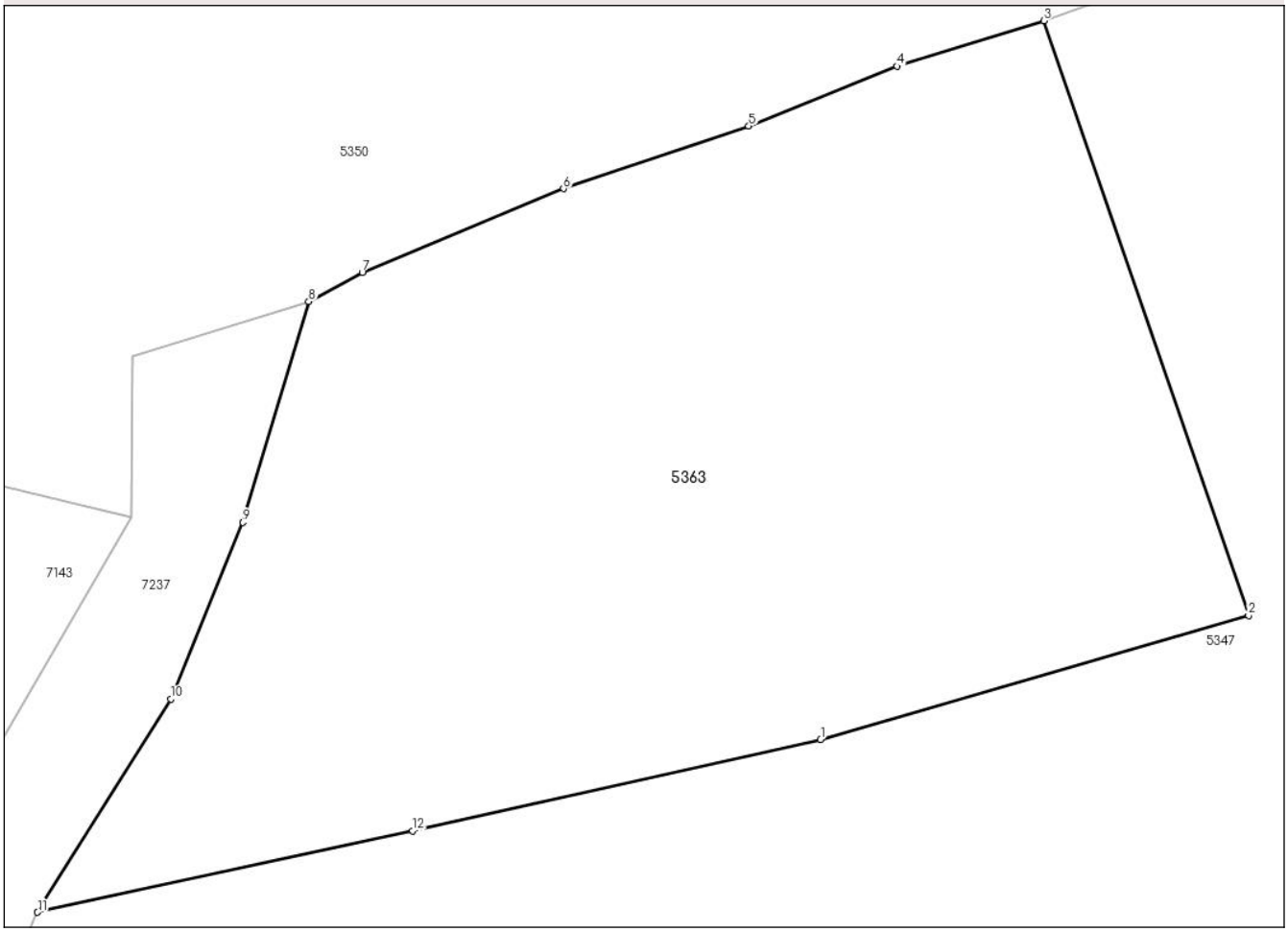
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22097	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5363	faneata	NU	1.549	47	2443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.622,834 401.501,736	2	560.644,921 401.508,132	22.994
2	560.644,921 401.508,132	3	560.634,354 401.538,796	32.434
3	560.634,354 401.538,796	4	560.626,779 401.536,45	7.93
4	560.626,779 401.536,45	5	560.619,118 401.533,369	8.257
5	560.619,118 401.533,369	6	560.609,554 401.530,136	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.609,554 401.530,136	7	560.599,165 401.525,826	11.248
7	560.599,165 401.525,826	8	560.596,402 401.524,315	3.149
8	560.596,402 401.524,315	9	560.593,018 401.512,919	11.888
9	560.593,018 401.512,919	10	560.589,292 401.503,81	9.842
10	560.589,292 401.503,81	11	560.582,412 401.492,825	12.962
11	560.582,412 401.492,825	12	560.601,764 401.497,02	19.801
12	560.601,764 401.497,02	1	560.622,834 401.501,736	21.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, pct.Podul Odaii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23181	4.987	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 10/02/2000		
Act Notarial nr. 457, din 10/02/2000 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

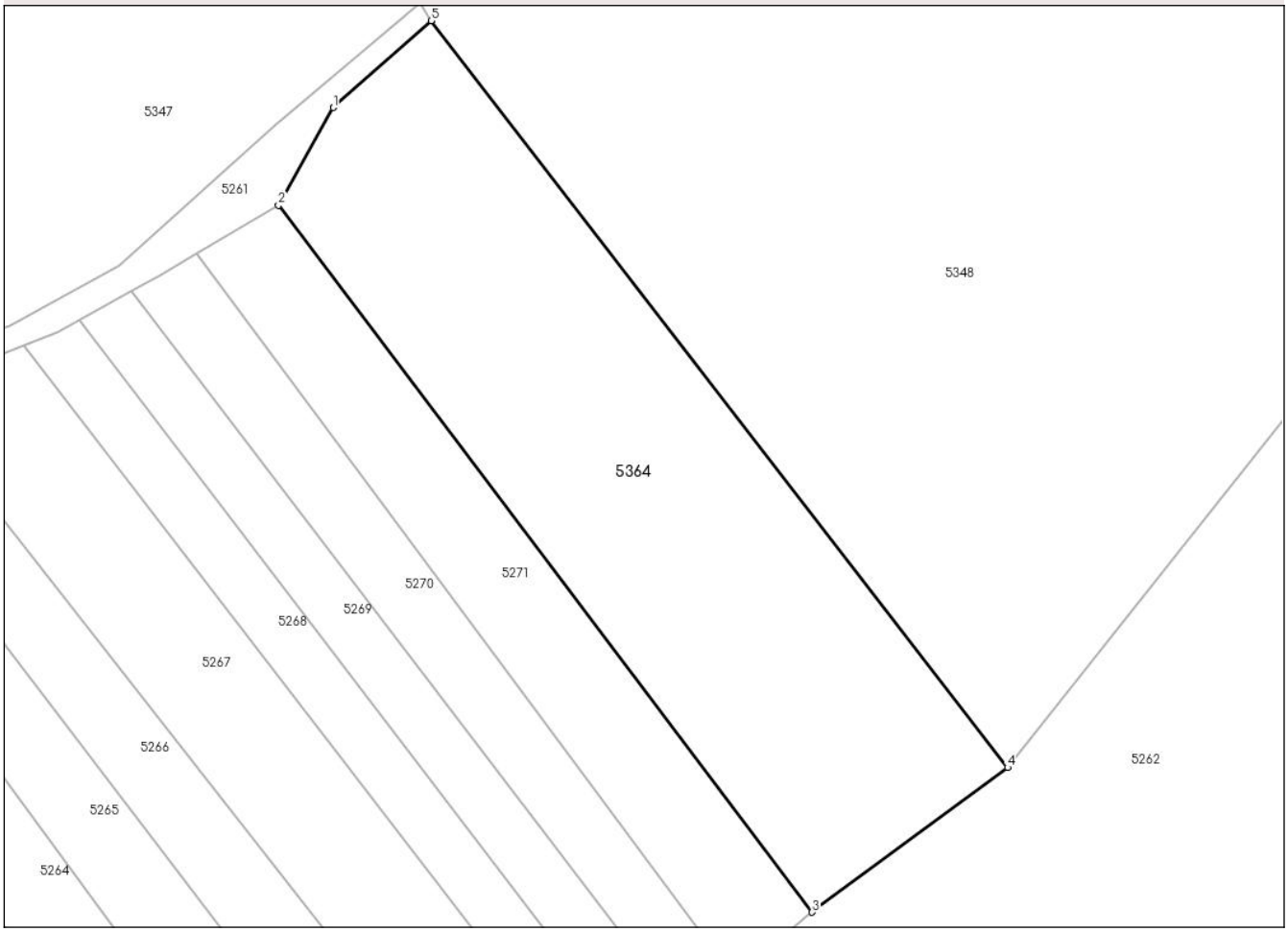
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23181	4.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5364	faneata	NU	4.987	45	2415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.825,151 401.311,046	2	560.816,904 401.296,384	16.822
2	560.816,904 401.296,384	3	560.897,229 401.190,063	133.252
3	560.897,229 401.190,063	4	560.926,673 401.211,811	36.605
4	560.926,673 401.211,811	5	560.839,889 401.324,119	141.931
5	560.839,889 401.324,119	1	560.825,151 401.311,046	19.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Ds 1696

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26423	5.096	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Ds 1696

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54865 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4668, din 22/11/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26423 a imobilului cu numarul cadastral 26423 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25602 inscris in cartea funciara 25602;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2341 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25602/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11818 din 25/03/2021;	
61298 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. C 11104, din 29/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26423	5.096	Ds 1696

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5365	drum	DA	5.096	19	1696	-	Ds 1696

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.805,99 398.097,015	2	562.805,454 398.120,008	22.999
4	562.805,233 398.131,729	5	562.805,386 398.134,709	2.984
7	562.806,71 398.163,3	8	562.805,86 398.175,39	12.12
10	562.805,423 398.185,9	11	562.803,909 398.197,056	11.258
13	562.803,506 398.200,309	14	562.803,524 398.205,059	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.805,454 398.120,008	3	562.805,366 398.125,335	5.328
5	562.805,386 398.134,709	6	562.807,12 398.155,78	21.142
8	562.805,86 398.175,39	9	562.805,476 398.181,766	6.388
11	562.803,909 398.197,056	12	562.803,702 398.198,727	1.684
14	562.803,524 398.205,059	15	562.803,518 398.212,428	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.805,366 398.125,335	4	562.805,233 398.131,729	6.395
6	562.807,12 398.155,78	7	562.806,71 398.163,3	7.531
9	562.805,476 398.181,766	10	562.805,423 398.185,9	4.134
12	562.803,702 398.198,727	13	562.803,506 398.200,309	1.594
15	562.803,518 398.212,428	16	562.804,245 398.225,045	12.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.804,245 398.225,045	17	562.804,16 398.229,264	4.22
17	562.804,16 398.229,264	18	562.805,525 398.250,695	21.474
18	562.805,525 398.250,695	19	562.805,665 398.259,654	8.96
19	562.805,665 398.259,654	20	562.804,802 398.273,732	14.104
20	562.804,802 398.273,732	21	562.804,383 398.280,818	7.098
21	562.804,383 398.280,818	22	562.804,092 398.283,842	3.038
22	562.804,092 398.283,842	23	562.803,947 398.284,919	1.087
23	562.803,947 398.284,919	24	562.803,048 398.293,106	8.236
24	562.803,048 398.293,106	25	562.802,376 398.300,367	7.292
25	562.802,376 398.300,367	26	562.800,835 398.320,724	20.415
26	562.800,835 398.320,724	27	562.798,168 398.337,112	16.604
27	562.798,168 398.337,112	28	562.797,665 398.346,532	9.434
28	562.797,665 398.346,532	29	562.797,499 398.364,23	17.699
29	562.797,499 398.364,23	30	562.797,664 398.368,797	4.57
30	562.797,664 398.368,797	31	562.797,086 398.381,936	13.151
31	562.797,086 398.381,936	32	562.796,722 398.393,08	11.15
32	562.796,722 398.393,08	33	562.796,564 398.403,882	10.804
33	562.796,564 398.403,882	34	562.795,995 398.414,951	11.083
34	562.795,995 398.414,951	35	562.795,232 398.427,097	12.17
35	562.795,232 398.427,097	36	562.794,352 398.434,294	7.25
36	562.794,352 398.434,294	37	562.793,317 398.439,091	4.908
37	562.793,317 398.439,091	38	562.790,618 398.448,082	9.387
38	562.790,618 398.448,082	39	562.789,13 398.452,562	4.721
39	562.789,13 398.452,562	40	562.787,258 398.458,163	5.906
40	562.787,258 398.458,163	41	562.786,498 398.460,347	2.312
41	562.786,498 398.460,347	42	562.783,876 398.467,881	7.978
42	562.783,876 398.467,881	43	562.779,22 398.479,21	12.249
43	562.779,22 398.479,21	44	562.777,83 398.482,48	3.553
44	562.777,83 398.482,48	45	562.772,86 398.494,19	12.721
45	562.772,86 398.494,19	46	562.770,782 398.500,215	6.373
46	562.770,782 398.500,215	47	562.770,246 398.501,753	1.629
47	562.770,246 398.501,753	48	562.763,235 398.520,771	20.269
48	562.763,235 398.520,771	49	562.764,393 398.522,98	2.494
49	562.764,393 398.522,98	50	562.747,859 398.523,879	16.559
50	562.747,859 398.523,879	51	562.749,073 398.521,712	2.484
51	562.749,073 398.521,712	52	562.754,474 398.508,97	13.839
52	562.754,474 398.508,97	53	562.755,948 398.505,369	3.891
53	562.755,948 398.505,369	54	562.758,302 398.500,389	5.508
54	562.758,302 398.500,389	55	562.760,579 398.494,289	6.511
55	562.760,579 398.494,289	56	562.762,033 398.490,792	3.788
56	562.762,033 398.490,792	57	562.764,143 398.485,562	5.64
57	562.764,143 398.485,562	58	562.765,855 398.480,857	5.007
58	562.765,855 398.480,857	59	562.770,223 398.469,05	12.589
59	562.770,223 398.469,05	60	562.770,541 398.468,13	0.973
60	562.770,541 398.468,13	61	562.772,697 398.462,329	6.189
61	562.772,697 398.462,329	62	562.774,994 398.456,068	6.669
62	562.774,994 398.456,068	63	562.777,64 398.447,34	9.12
63	562.777,64 398.447,34	64	562.777,794 398.447,399	0.165
64	562.777,794 398.447,399	65	562.782,212 398.431,488	16.514
65	562.782,212 398.431,488	66	562.782,552 398.430,319	1.217
66	562.782,552 398.430,319	67	562.783,017 398.426,941	3.41
67	562.783,017 398.426,941	68	562.784,371 398.410,51	16.487
68	562.784,371 398.410,51	69	562.785,488 398.392,654	17.89
69	562.785,488 398.392,654	70	562.785,428 398.391,355	1.3
70	562.785,428 398.391,355	71	562.785,118 398.379,81	11.549
71	562.785,118 398.379,81	72	562.785,366 398.375,808	4.011
72	562.785,366 398.375,808	73	562.786,009 398.365,452	10.375
73	562.786,009 398.365,452	74	562.786,186 398.361,456	4.0
74	562.786,186 398.361,456	75	562.786,211 398.360,381	1.075
75	562.786,211 398.360,381	76	562.786,257 398.350,836	9.545
76	562.786,257 398.350,836	77	562.787,009 398.344,169	6.709
77	562.787,009 398.344,169	78	562.787,412 398.340,692	3.5
78	562.787,412 398.340,692	79	562.788,498 398.331,002	9.751
79	562.788,498 398.331,002	80	562.789,31 398.320,962	10.072
80	562.789,31 398.320,962	81	562.789,624 398.316,587	4.387
81	562.789,624 398.316,587	82	562.790,495 398.306,582	10.042
82	562.790,495 398.306,582	83	562.790,889 398.301,978	4.621
83	562.790,889 398.301,978	84	562.791,488 398.297,014	5.0
84	562.791,488 398.297,014	85	562.783,973 398.295,994	7.584
85	562.783,973 398.295,994	86	562.782,9 398.293,01	3.171
86	562.782,9 398.293,01	87	562.791,892 398.292,193	9.029
87	562.791,892 398.292,193	88	562.794,658 398.259,161	33.147
88	562.794,658 398.259,161	89	562.794,763 398.256,311	2.852
89	562.794,763 398.256,311	90	562.793,982 398.255,11	1.433
90	562.793,982 398.255,11	91	562.794,16 398.252,575	2.541
91	562.794,16 398.252,575	92	562.794,687 398.251,781	0.953
92	562.794,687 398.251,781	93	562.794,427 398.242,675	9.11
93	562.794,427 398.242,675	94	562.794,201 398.237,331	5.349
94	562.794,201 398.237,331	95	562.793,911 398.235,019	2.33
95	562.793,911 398.235,019	96	562.791,704 398.211,45	23.672
96	562.791,704 398.211,45	97	562.791,973 398.207,184	4.274
97	562.791,973 398.207,184	98	562.794,177 398.178,081	29.186
98	562.794,177 398.178,081	99	562.794,559 398.173,69	4.408
99	562.794,559 398.173,69	100	562.794,973 398.153,764	19.93
100	562.794,973 398.153,764	101	562.793,796 398.138,431	15.378
101	562.793,796 398.138,431	102	562.793,656 398.132,449	5.984
102	562.793,656 398.132,449	103	562.793,539 398.123,659	8.791
103	562.793,539 398.123,659	104	562.793,176 398.116,068	7.6
104	562.793,176 398.116,068	105	562.792,954 398.109,838	6.234
105	562.792,954 398.109,838	106	562.792,197 398.104,91	4.986
106	562.792,197 398.104,91	107	562.790,98 398.096,189	8.806
107	562.790,98 398.096,189	108	562.797,926 398.097,787	7.127
108	562.797,926 398.097,787	1	562.805,99 398.097,015	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23070	Din acte: 18.200 Masurata: 681	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16628 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 2463, din 15/05/2015 emis de Primaria comunei Banesti (act administrativ nr. 93/31-07-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; adeverinta nr. 2742/02.06.2015 Primaria comunei Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

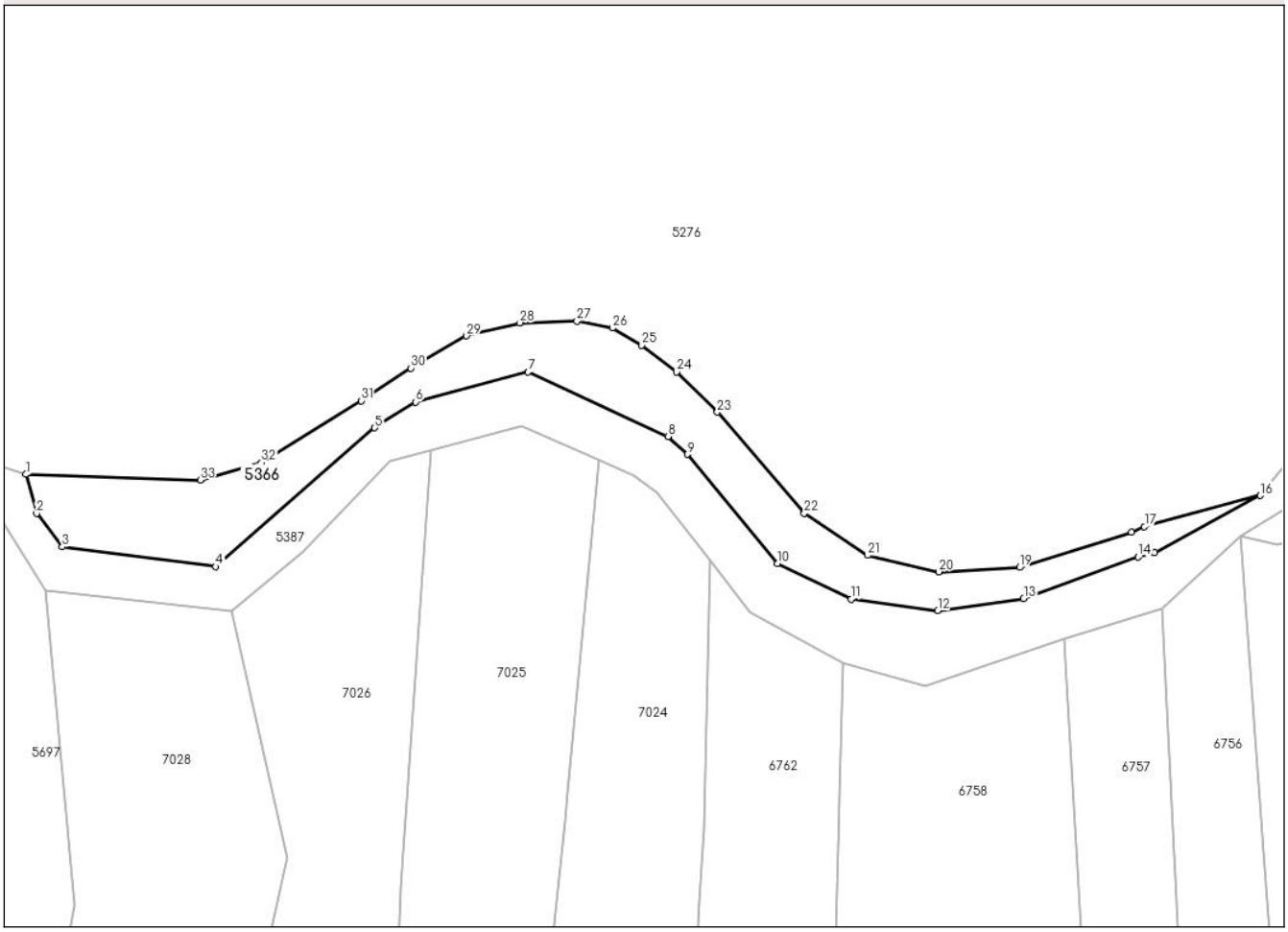
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23070	Din acte: 18.200 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5366	drum	NU	681	0	239/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.199,772 401.104,239	2	560.200,853 401.100,255	4.128
3	560.203,484 401.096,836	4	560.219,171 401.094,821	15.816
5	560.235,383 401.108,993	6	560.239,588 401.111,631	4.964
7	560.251,076 401.114,694	8	560.265,359 401.108,124	15.722
9	560.267,316 401.106,288	10	560.276,535 401.095,164	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.200,853 401.100,255	3	560.203,484 401.096,836	4.314
4	560.219,171 401.094,821	5	560.235,383 401.108,993	21.533
6	560.239,588 401.111,631	7	560.251,076 401.114,694	11.889
8	560.265,359 401.108,124	9	560.267,316 401.106,288	2.683
10	560.276,535 401.095,164	11	560.284,041 401.091,51	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.284,041 401.091,51	12	560.292,91 401.090,317	8.949
13	560.301,666 401.091,567	14	560.313,372 401.095,814	12.453
15	560.315,051 401.096,268	16	560.325,83 401.102,093	12.252
17	560.314,012 401.098,915	18	560.312,657 401.098,322	1.479
19	560.301,248 401.094,74	20	560.293,006 401.094,298	8.254
21	560.285,741 401.095,986	22	560.279,264 401.100,284	7.773
23	560.270,39 401.110,596	24	560.266,213 401.114,69	5.849
25	560.262,667 401.117,446	26	560.259,672 401.119,179	3.46
27	560.256,048 401.119,888	28	560.250,216 401.119,73	5.834
29	560.244,778 401.118,391	30	560.239,106 401.115,101	6.558
31	560.234,032 401.111,767	32	560.223,845 401.105,434	11.995
33	560.217,577 401.103,653	1	560.199,772 401.104,239	17.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.292,91 401.090,317	13	560.301,666 401.091,567	8.845
14	560.313,372 401.095,814	15	560.315,051 401.096,268	1.739
16	560.325,83 401.102,093	17	560.314,012 401.098,915	12.238
18	560.312,657 401.098,322	19	560.301,248 401.094,74	11.958
20	560.293,006 401.094,298	21	560.285,741 401.095,986	7.459
22	560.279,264 401.100,284	23	560.270,39 401.110,596	13.604
24	560.266,213 401.114,69	25	560.262,667 401.117,446	4.491
26	560.259,672 401.119,179	27	560.256,048 401.119,888	3.694
28	560.250,216 401.119,73	29	560.244,778 401.118,391	5.6
30	560.239,106 401.115,101	31	560.234,032 401.111,767	6.071
32	560.223,845 401.105,434	33	560.217,577 401.103,653	6.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219(e:219)
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21678	Din acte: 1.710 Masurata: 1.722	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8524 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 896, din 20/03/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT ROXANA ANDREEA** 2) **MUSAT IOAN**	
9154 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 4567, din 25/03/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea matriala strecurata in incheierea nr 8524/2015 in sensul ca imobilul se afla in extravilamul com Banesti si nu in intravilanul com Banesti cum din eroare a fost scris	A1
11536 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 899, din 27/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr. 8524/30-04-2015 emis de BCPI CAMPINA;);		
B8	se noteaza modificarea limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

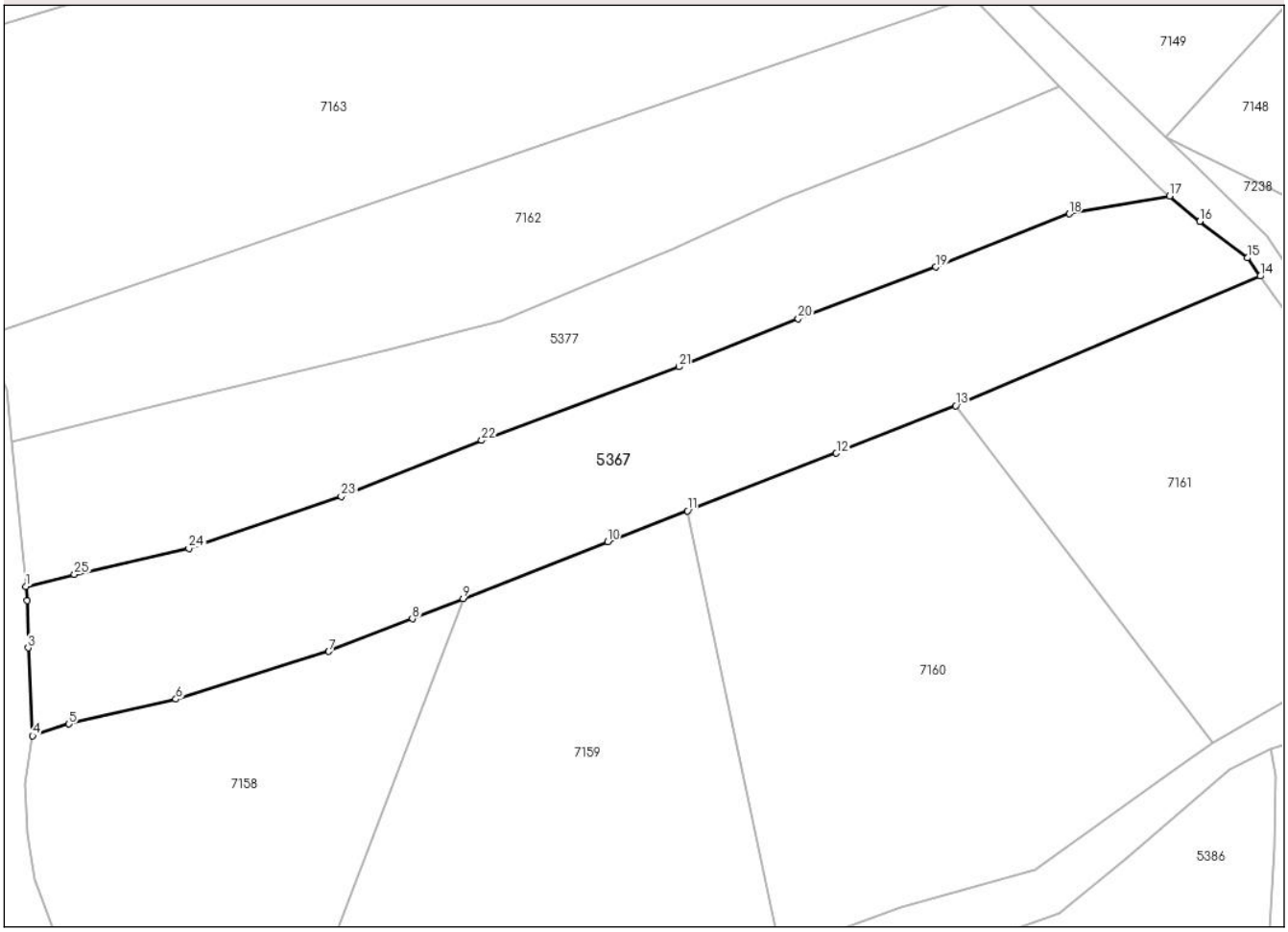
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21678	Din acte: 1.710 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5367	faneata	NU	1.722	47	F 2498/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.287,591 401.386,694	2	560.287,731 401.385,285	1.416
3	560.287,832 401.380,585	4	560.288,267 401.371,796	8.8
5	560.291,887 401.372,984	6	560.302,552 401.375,454	10.948
7	560.317,781 401.380,216	8	560.326,127 401.383,47	8.958
9	560.331,19 401.385,468	10	560.345,609 401.391,156	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.287,731 401.385,285	3	560.287,832 401.380,585	4.701
4	560.288,267 401.371,796	5	560.291,887 401.372,984	3.81
6	560.302,552 401.375,454	7	560.317,781 401.380,216	15.956
8	560.326,127 401.383,47	9	560.331,19 401.385,468	5.443
10	560.345,609 401.391,156	11	560.353,549 401.394,231	8.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.353,549 401.394,231	12	560.368,41 401.399,986	15.936
13	560.380,309 401.404,71	14	560.410,675 401.417,633	33.001
15	560.409,38 401.419,449	16	560.404,647 401.423,104	5.98
17	560.401,639 401.425,622	18	560.391,618 401.423,848	10.177
19	560.378,345 401.418,544	20	560.364,605 401.413,411	14.668
21	560.352,712 401.408,6	22	560.333,046 401.401,258	20.992
23	560.319,043 401.395,662	24	560.303,848 401.390,512	16.044
25	560.292,435 401.387,883	1	560.287,591 401.386,694	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.368,41 401.399,986	13	560.380,309 401.404,71	12.802
14	560.410,675 401.417,633	15	560.409,38 401.419,449	2.23
16	560.404,647 401.423,104	17	560.401,639 401.425,622	3.923
18	560.391,618 401.423,848	19	560.378,345 401.418,544	14.293
20	560.364,605 401.413,411	21	560.352,712 401.408,6	12.829
22	560.333,046 401.401,258	23	560.319,043 401.395,662	15.079
24	560.303,848 401.390,512	25	560.292,435 401.387,883	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22418	Din acte: 774 Masurata: 862	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
929 / 15/01/2015		
Act Administrativ nr. 22053, din 14/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 5731/11-11-2014 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul com. Banesti in intravilanul com. Banesti	A1
8865 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 763, din 30/03/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU SILVIA** 2) **NITU TIBERIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

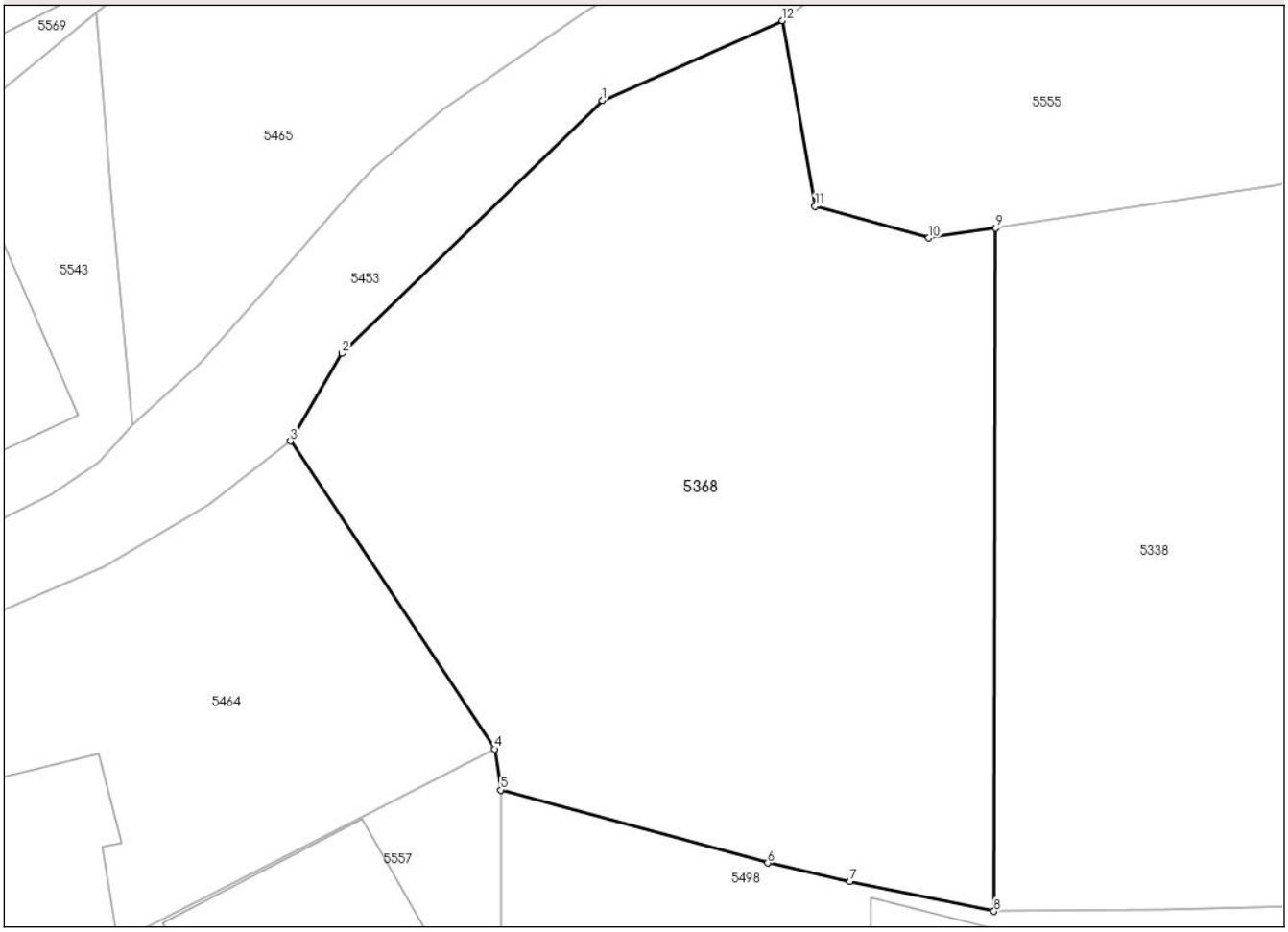
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22418	Din acte: 774 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5368	faneata	DA	862	48	F80/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.082,151 401.457,306	2	560.070,248 401.445,768	16.578
2	560.070,248 401.445,768	3	560.067,903 401.441,764	4.64
3	560.067,903 401.441,764	4	560.077,216 401.427,715	16.855
4	560.077,216 401.427,715	5	560.077,506 401.425,838	1.899
5	560.077,506 401.425,838	6	560.089,697 401.422,512	12.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.089,697 401.422,512	7	560.093,443 401.421,667	3.84
7	560.093,443 401.421,667	8	560.100,021 401.420,308	6.717
8	560.100,021 401.420,308	9	560.100,095 401.451,495	31.188
9	560.100,095 401.451,495	10	560.097,036 401.451,031	3.094
10	560.097,036 401.451,031	11	560.091,85 401.452,48	5.385
11	560.091,85 401.452,48	12	560.090,357 401.460,953	8.604
12	560.090,357 401.460,953	1	560.082,151 401.457,306	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366
Nr. cadastral vechi:10564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA; PARTER
A1.2	20760-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA;PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10429 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1698, din 19/05/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 2366 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10564 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10549 din cartea funciara nr. 2310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 8229, din 03/11/1994 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

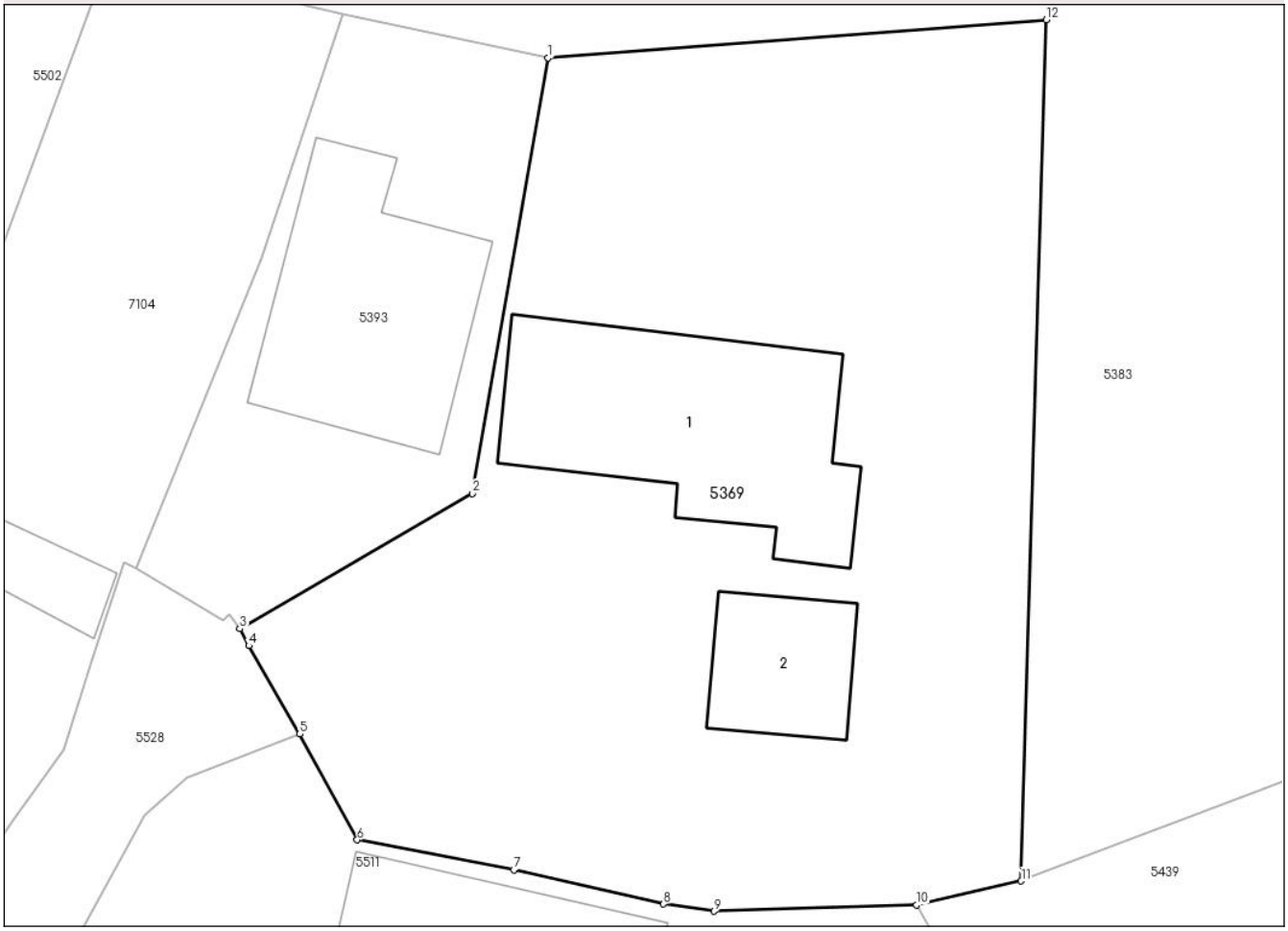
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5369	curti constructii	DA	874	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA;PARTER
A1.2	20760-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA;PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.866,354 401.406,939	2	559.863,229 401.389,026	18.184
2	559.863,229 401.389,026	3	559.853,676 401.383,463	11.055
3	559.853,676 401.383,463	4	559.854,04 401.382,77	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.854,04 401.382,77	5	559.856,134 401.379,136	4.194
5	559.856,134 401.379,136	6	559.858,498 401.374,787	4.95
6	559.858,498 401.374,787	7	559.864,948 401.373,558	6.566
7	559.864,948 401.373,558	8	559.871,106 401.372,144	6.318
8	559.871,106 401.372,144	9	559.873,184 401.371,853	2.099
9	559.873,184 401.371,853	10	559.881,511 401.372,103	8.331
10	559.881,511 401.372,103	11	559.885,828 401.373,092	4.428
11	559.885,828 401.373,092	12	559.886,85 401.408,5	35.422
12	559.886,85 401.408,5	1	559.866,354 401.406,939	20.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
Nr. cadastral vechi:10340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 55, din 09/01/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENARU DANIEL ANDREI**	
12336 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 348, din 11/01/2008 emis de BCF CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 348/2009 in sensul ca tariful este de 100 ron achitat si cu chitanta 0135573/30. 07.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

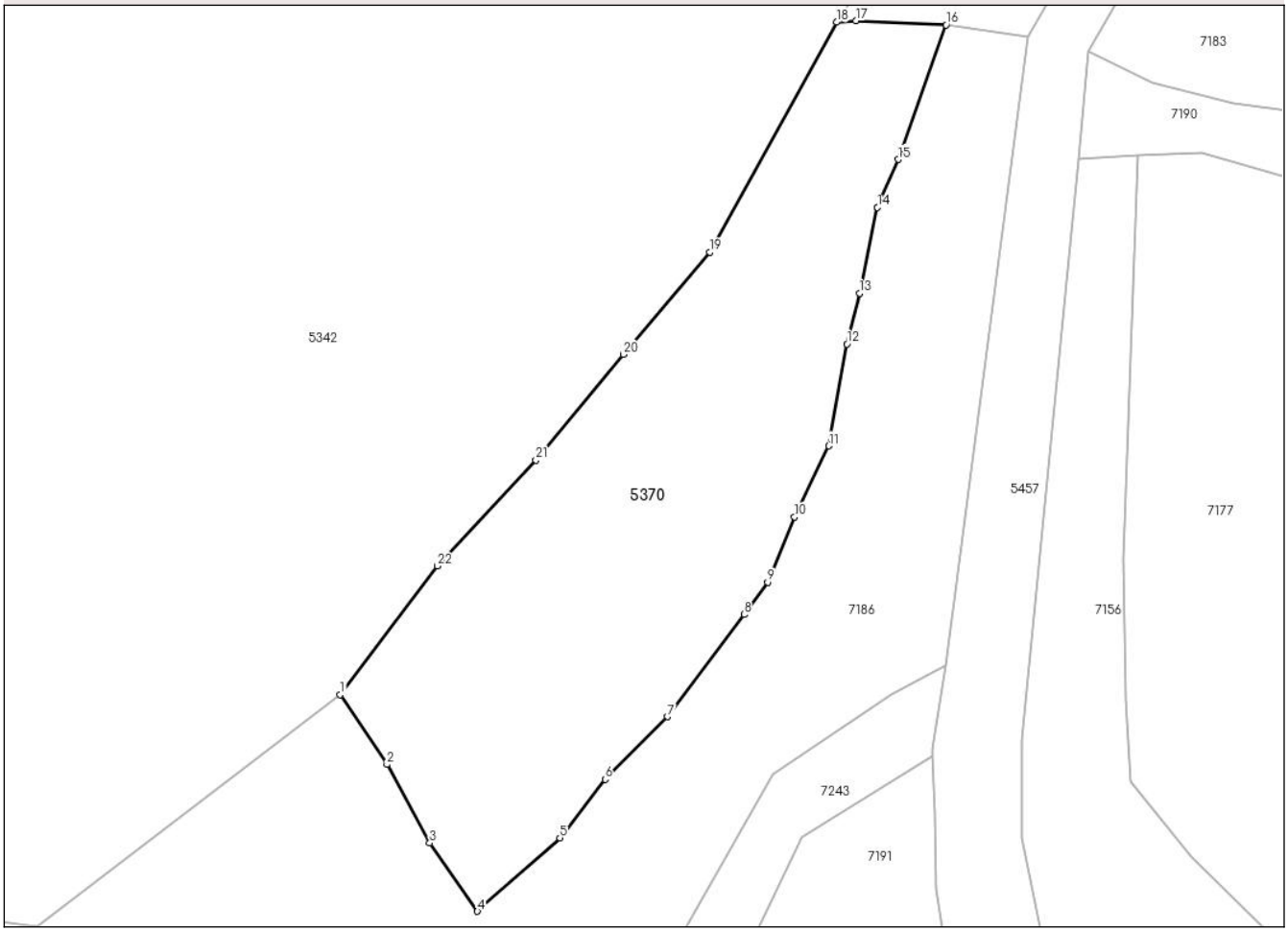
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5370	faneata	NU	1.213	48	F 80/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.283,42 401.767,66	2	560.287,13 401.762,11	6.676
3	560.290,53 401.755,88	4	560.294,32 401.750,46	6.614
5	560.300,87 401.756,28	6	560.304,46 401.760,93	5.875
7	560.309,43 401.765,9	8	560.315,49 401.774,02	10.132
9	560.317,37 401.776,59	10	560.319,49 401.781,78	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.287,13 401.762,11	3	560.290,53 401.755,88	7.097
4	560.294,32 401.750,46	5	560.300,87 401.756,28	8.762
6	560.304,46 401.760,93	7	560.309,43 401.765,9	7.029
8	560.315,49 401.774,02	9	560.317,37 401.776,59	3.184
10	560.319,49 401.781,78	11	560.322,22 401.787,4	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.322,22 401.787,4	12	560.323,65 401.795,5	8.225
13	560.324,66 401.799,54	14	560.326,08 401.806,35	6.956
15	560.327,74 401.810,15	16	560.331,52 401.820,84	11.339
17	560.324,37 401.821,17	18	560.322,84 401.821,05	1.535
19	560.312,75 401.802,8	20	560.305,92 401.794,67	10.618
21	560.298,97 401.786,28	22	560.291,14 401.777,88	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.323,65 401.795,5	13	560.324,66 401.799,54	4.164
14	560.326,08 401.806,35	15	560.327,74 401.810,15	4.147
16	560.331,52 401.820,84	17	560.324,37 401.821,17	7.158
18	560.322,84 401.821,05	19	560.312,75 401.802,8	20.854
20	560.305,92 401.794,67	21	560.298,97 401.786,28	10.895
22	560.291,14 401.777,88	1	560.283,42 401.767,66	12.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26550	Din acte: 357 Masurata: 329	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22110 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 5247, din 08/10/2021 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA, CAMPINA (act administrativ nr 4686 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 12/2013 din 19.03.2013, emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN, BREAZA;act administrativ nr 4688 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 4905 din 27.09.2021, emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA, CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINA ALEXANDRU**	
13923 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 328, din 31/03/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINA IULIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

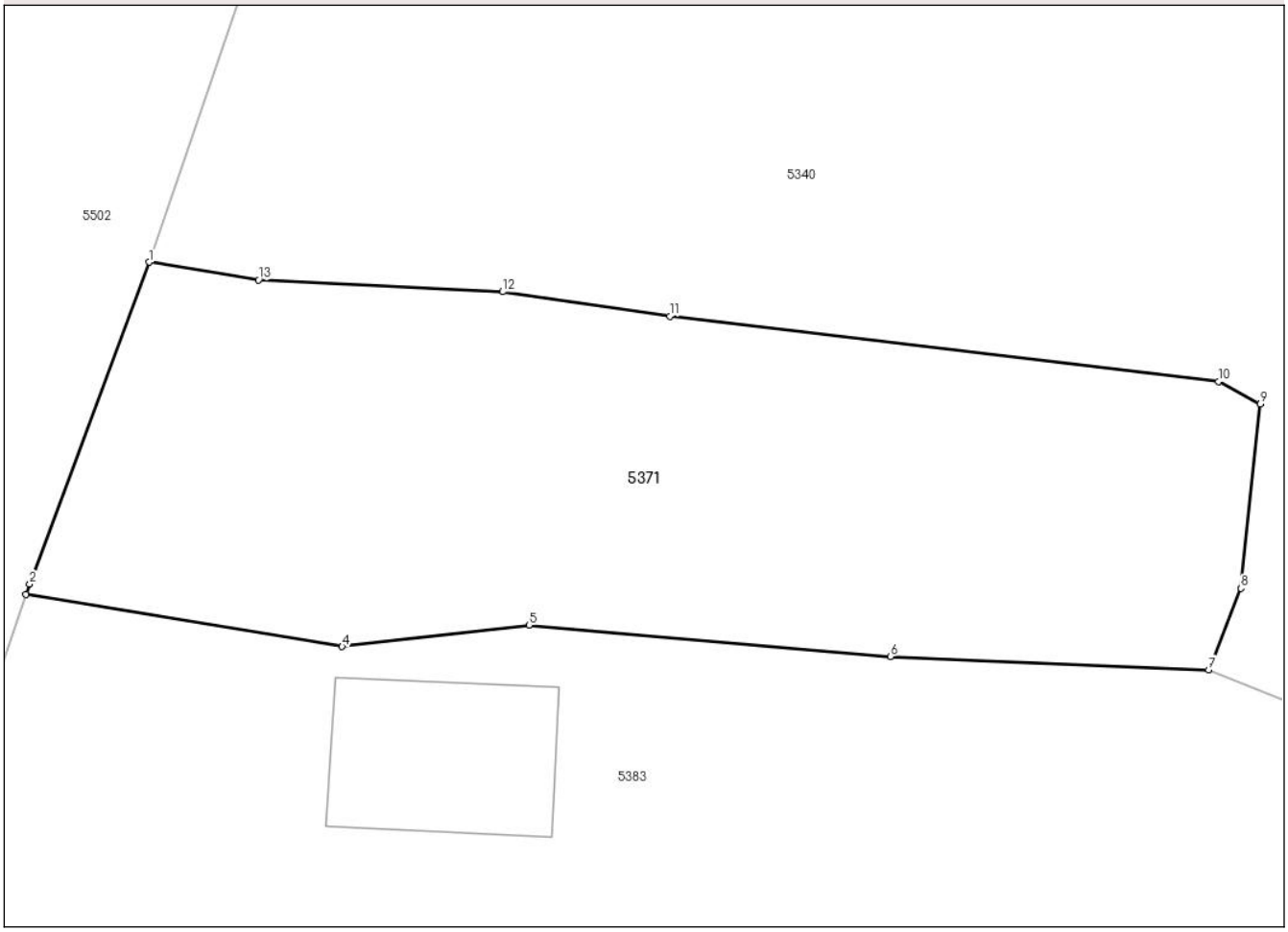
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26550	Din acte: 357 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5371	faneata	DA	329	1	17PARTIAL	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,795 401.438,117	2	559.854,27 401.428,61	10.139
2	559.854,27 401.428,61	3	559.854,16 401.428,303	0.326
3	559.854,16 401.428,303	4	559.863,498 401.426,764	9.464
4	559.863,498 401.426,764	5	559.869,016 401.427,396	5.555
5	559.869,016 401.427,396	6	559.879,685 401.426,473	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.879,685 401.426,473	7	559.889,087 401.426,079	9.41
7	559.889,087 401.426,079	8	559.890,045 401.428,484	2.589
8	559.890,045 401.428,484	9	559.890,611 401.433,932	5.477
9	559.890,611 401.433,932	10	559.889,38 401.434,589	1.396
10	559.889,38 401.434,589	11	559.873,175 401.436,517	16.319
11	559.873,175 401.436,517	12	559.868,236 401.437,24	4.991
12	559.868,236 401.437,24	13	559.861,025 401.437,59	7.22
13	559.861,025 401.437,59	1	559.857,795 401.438,117	3.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78143, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU CONSTANTIN** 3) **TOMA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5372	curti constructii	DA	790	2	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.019,482 401.303,9	2	560.014,198 401.307,676	6.494
3	560.009,151 401.311,393	4	560.006,767 401.314,605	4.0
5	560.005,475 401.317,626	6	560.004,716 401.321,616	4.062
7	560.004,827 401.323,623	8	560.005,067 401.324,935	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.014,198 401.307,676	3	560.009,151 401.311,393	6.269
4	560.006,767 401.314,605	5	560.005,475 401.317,626	3.286
6	560.004,716 401.321,616	7	560.004,827 401.323,623	2.01
8	560.005,067 401.324,935	9	560.007,404 401.335,663	10.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.007,404 401.335,663	10	560.002,098 401.338,699	6.113
11	560.000,452 401.339,378	12	559.996,992 401.338,375	3.602
13	559.994,206 401.337,75	14	559.986,815 401.334,702	7.995
15	559.983,291 401.332,24	16	559.978,797 401.329,271	5.386
17	559.970,5 401.322,567	18	559.971,401 401.320,308	2.433
19	559.975,057 401.315,917	20	559.978,051 401.314,68	3.24
21	559.977,475 401.313,288	22	559.979,758 401.311,903	2.67
23	559.981,697 401.309,012	24	559.988,566 401.313,398	8.15
25	559.995,799 401.316,848	26	560.006,887 401.305,839	15.625
27	560.017,051 401.299,786	1	560.019,482 401.303,9	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.002,098 401.338,699	11	560.000,452 401.339,378	1.781
12	559.996,992 401.338,375	13	559.994,206 401.337,75	2.855
14	559.986,815 401.334,702	15	559.983,291 401.332,24	4.299
16	559.978,797 401.329,271	17	559.970,5 401.322,567	10.667
18	559.971,401 401.320,308	19	559.975,057 401.315,917	5.713
20	559.978,051 401.314,68	21	559.977,475 401.313,288	1.507
22	559.979,758 401.311,903	23	559.981,697 401.309,012	3.482
24	559.988,566 401.313,398	25	559.995,799 401.316,848	8.014
26	560.006,887 401.305,839	27	560.017,051 401.299,786	11.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:123

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23171	1.006	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

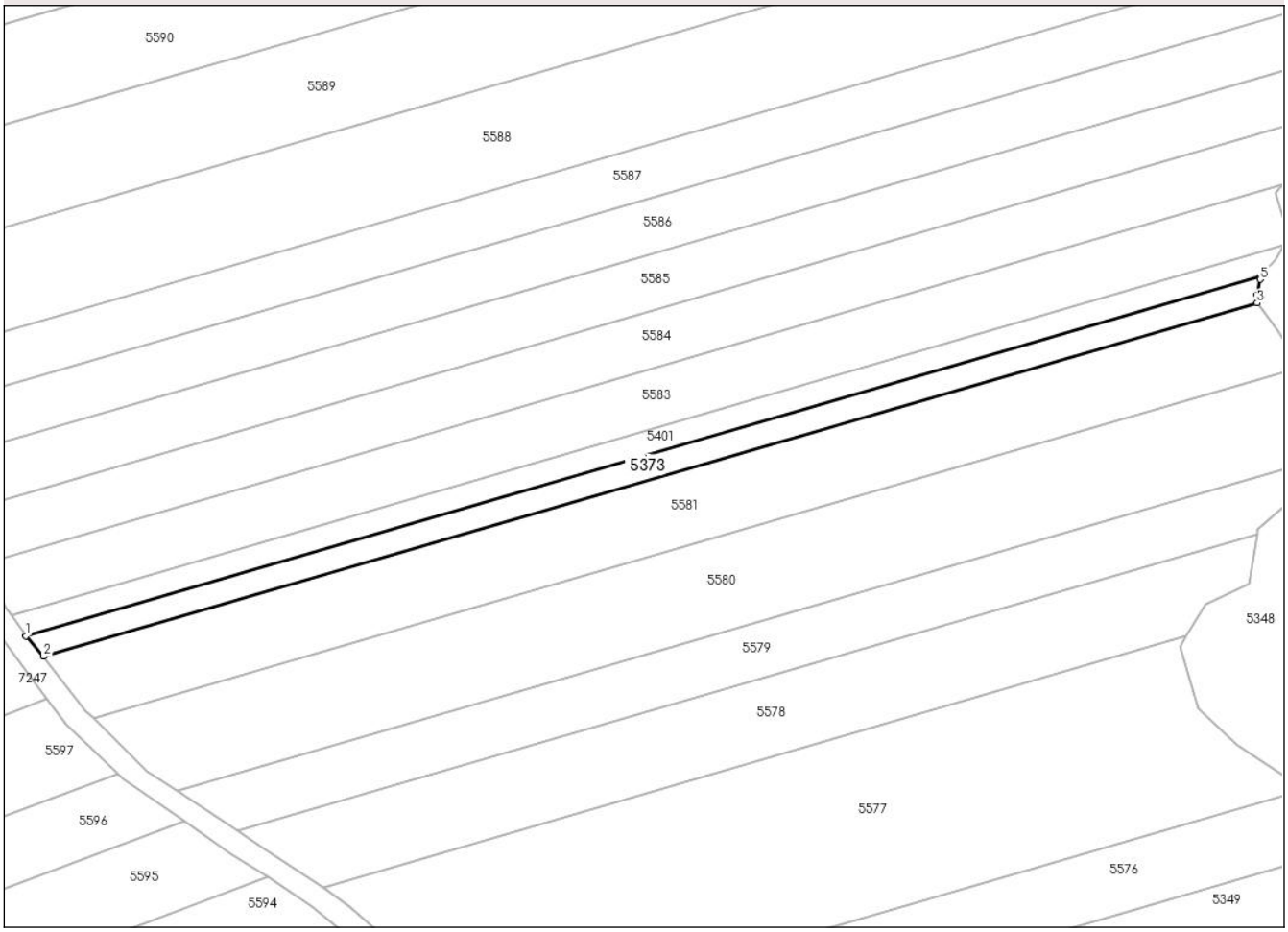
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23171	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5373	padure	NU	1.006	49	2517/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.830,954 401.768,352	2	560.834,098 401.764,684	4.831
2	560.834,098 401.764,684	3	561.052,295 401.828,161	227.242
3	561.052,295 401.828,161	4	561.052,357 401.829,637	1.477
4	561.052,357 401.829,637	5	561.052,87 401.832,376	2.787
5	561.052,87 401.832,376	6	561.052,886 401.832,898	0.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.052,886 401.832,898	1	560.830,954 401.768,352	231.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 223A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22880	Din acte: 1.551 Masurata: 1.590	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22880-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 223 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 29.00mp. + Sc terasa = 17.00mp.
A1.2	22880-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 223 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa - garaj (P) cu Sc parter = 14.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22985 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 04/06/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 2683 din 07.12.2020, emis de NP Diaconescu Remus Stefan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACADRAI SERGIU**	
23270 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 04/06/2021 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B10	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate, ptr motivele arate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

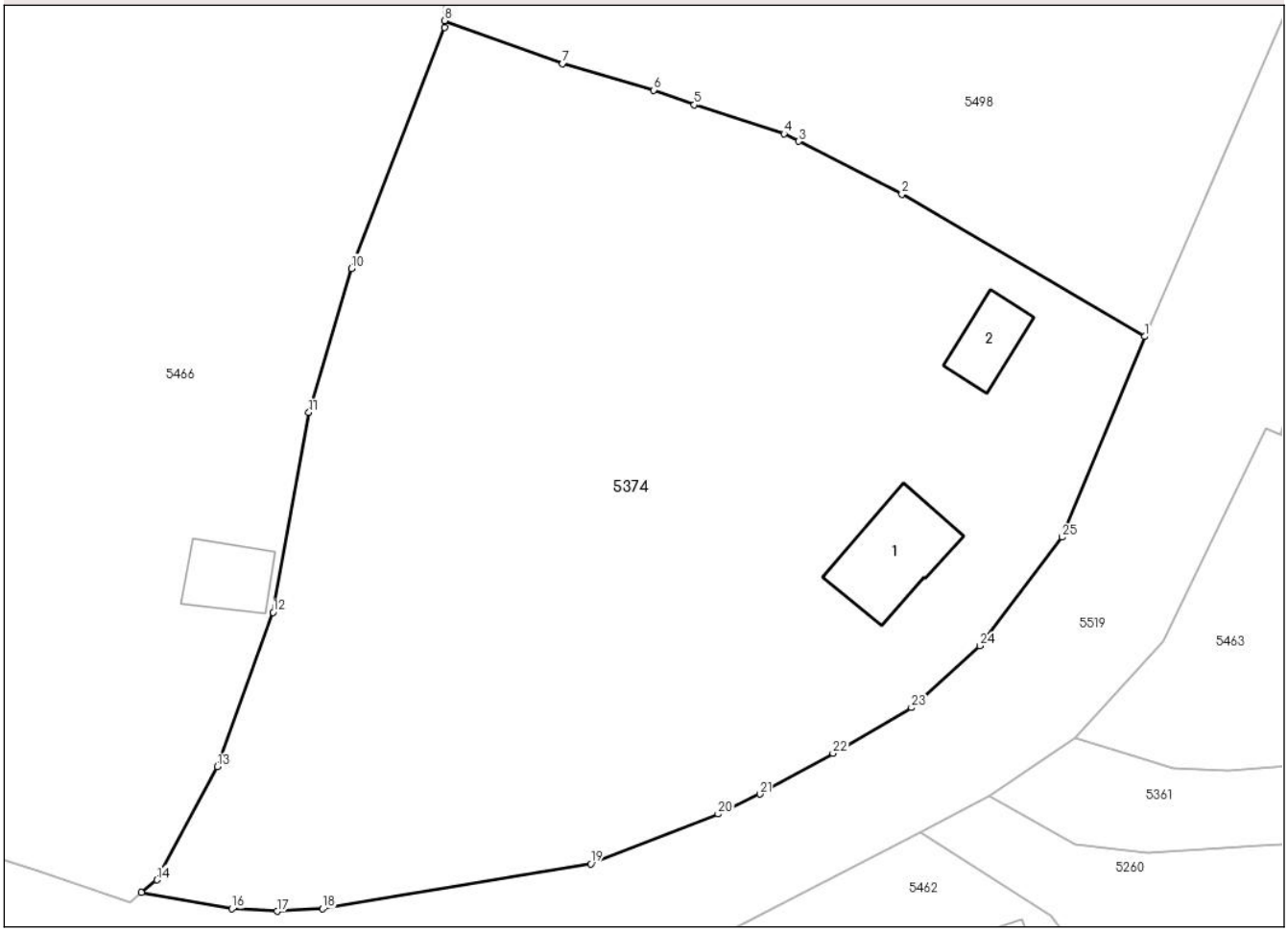
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22880	Din acte: 1.551 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	405	1	80/4	-	
10002	arabil	DA	1.185	1	80/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22880-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 29.00mp. + Sc terasa = 17.00mp.
A1.2	22880-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa - garaj (P) cu Sc parter = 14.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.145,549 401.379,449	2	560.132,24 401.387,251	15.427
3	560.126,577 401.390,158	4	560.125,76 401.390,578	0.918
5	560.120,845 401.392,161	6	560.118,615 401.392,965	2.371
7	560.113,61 401.394,419	8	560.107,125 401.396,778	6.9
9	560.107,14 401.396,4	10	560.102,02 401.383,19	14.168
11	560.099,69 401.375,28	12	560.097,73 401.364,31	11.144
13	560.094,66 401.355,84	14	560.091,35 401.349,63	7.037
15	560.090,514 401.348,934	16	560.095,478 401.348,052	5.042
17	560.097,953 401.347,913	18	560.100,451 401.348,05	2.502
19	560.115,158 401.350,522	20	560.122,149 401.353,244	7.502
21	560.124,436 401.354,342	22	560.128,446 401.356,573	4.589
23	560.132,758 401.359,09	24	560.136,503 401.362,481	5.053
25	560.141,033 401.368,435	1	560.145,549 401.379,449	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.132,24 401.387,251	3	560.126,577 401.390,158	6.366
4	560.125,76 401.390,578	5	560.120,845 401.392,161	5.164
6	560.118,615 401.392,965	7	560.113,61 401.394,419	5.212
8	560.107,125 401.396,778	9	560.107,14 401.396,4	0.378
10	560.102,02 401.383,19	11	560.099,69 401.375,28	8.246
12	560.097,73 401.364,31	13	560.094,66 401.355,84	9.009
14	560.091,35 401.349,63	15	560.090,514 401.348,934	1.088
16	560.095,478 401.348,052	17	560.097,953 401.347,913	2.479
18	560.100,451 401.348,05	19	560.115,158 401.350,522	14.913
20	560.122,149 401.353,244	21	560.124,436 401.354,342	2.537
22	560.128,446 401.356,573	23	560.132,758 401.359,09	4.992
24	560.136,503 401.362,481	25	560.141,033 401.368,435	7.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23069	Din acte: 18.200 Masurata: 346	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16630 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 2463, din 15/05/2015 emis de Primaria comunei Banesti (act administrativ nr. 93/31-07-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; adeverinta nr. 2743/02.06.2015 Primaria comunei Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23069	Din acte: 18.200 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5375	drum	NU	346	0	239/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.323,813 401.097,9	2	560.327,539 401.097,098	3.812
3	560.331,12 401.097,829	4	560.334,942 401.100,039	4.416
5	560.338,927 401.102,375	6	560.350,327 401.109,688	13.544
7	560.354,766 401.113,854	8	560.358,775 401.116,383	4.74
9	560.364,571 401.116,958	10	560.369,764 401.116,578	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.327,539 401.097,098	3	560.331,12 401.097,829	3.654
4	560.334,942 401.100,039	5	560.338,927 401.102,375	4.619
6	560.350,327 401.109,688	7	560.354,766 401.113,854	6.088
8	560.358,775 401.116,383	9	560.364,571 401.116,958	5.824
10	560.369,764 401.116,578	11	560.378,071 401.109,677	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.378,071 401.109,677	12	560.386,121 401.101,913	11.184
13	560.392,899 401.098,408	14	560.387,629 401.105,851	9.12
15	560.382,308 401.111,6	16	560.375,436 401.119,902	10.777
17	560.372,342 401.121,813	18	560.364,627 401.121,024	7.755
19	560.357,599 401.120,398	20	560.349,361 401.114,419	10.179
21	560.335,567 401.106,684	22	560.333,199 401.103,805	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.386,121 401.101,913	13	560.392,899 401.098,408	7.631
14	560.387,629 401.105,851	15	560.382,308 401.111,6	7.834
16	560.375,436 401.119,902	17	560.372,342 401.121,813	3.637
18	560.364,627 401.121,024	19	560.357,599 401.120,398	7.056
20	560.349,361 401.114,419	21	560.335,567 401.106,684	15.815
22	560.333,199 401.103,805	1	560.323,813 401.097,9	11.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23979	935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27732 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 61, din 07/07/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAYWARD GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCAL MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

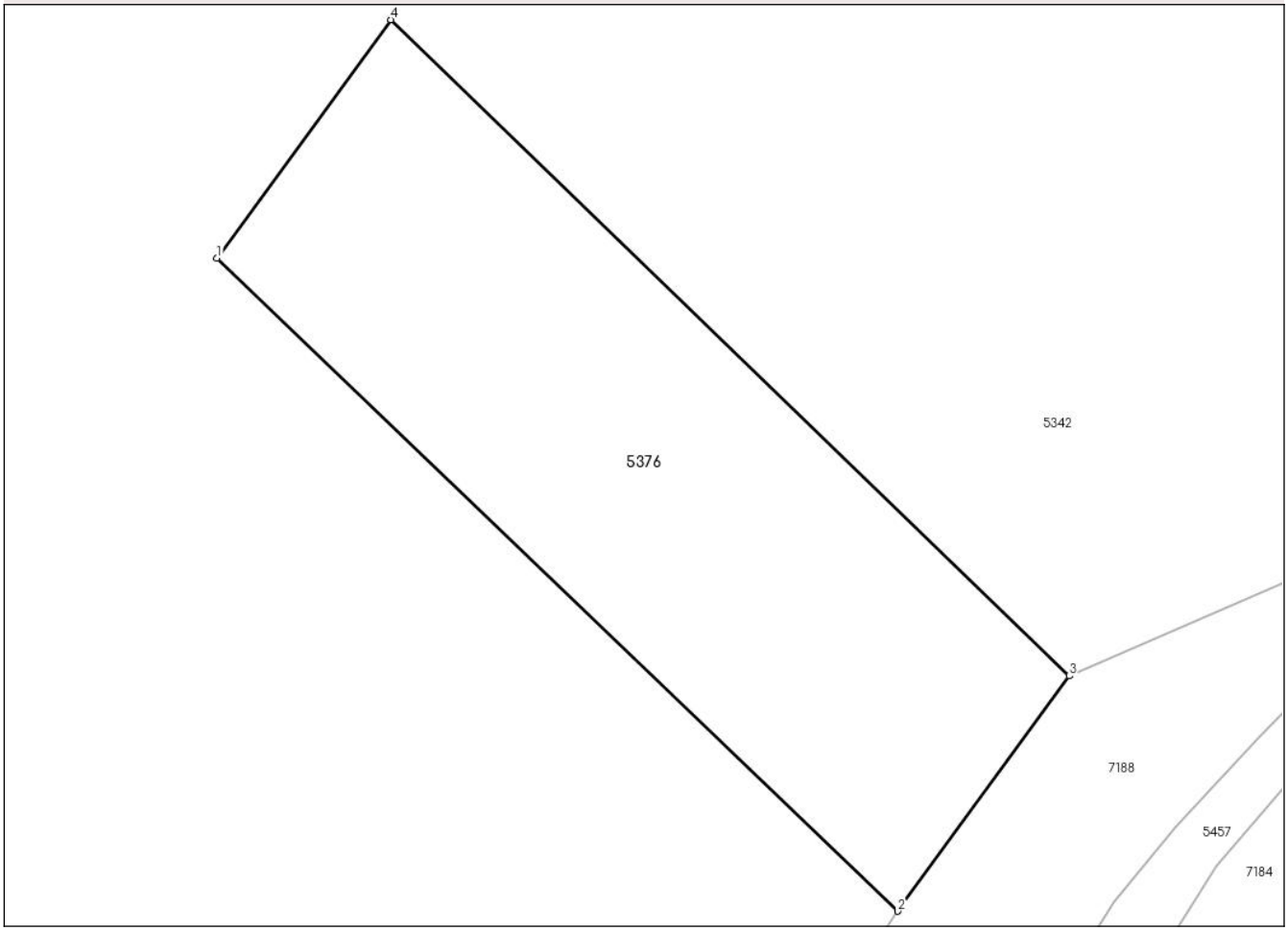
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23979	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5376	faneata	NU	935	48	80/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.325,469 401.924,304	2	560.365,265 401.886,166	55.12
2	560.365,265 401.886,166	3	560.375,276 401.899,905	16.999
3	560.375,276 401.899,905	4	560.335,616 401.938,229	55.151
4	560.335,616 401.938,229	1	560.325,469 401.924,304	17.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23332	Din acte: 1.357 Masurata: 1.422	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8921 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 1392, din 13/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT ROXANA ANDREEA** 2) **MUSAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13263 / 10/06/2016		
Somatie nr. 4834, din 03/12/2015 emis de BEJ TRIFINA ELENA CORNELIA;		
C1	se respinge cererea cu privire la notarea urmaririi imobiliarare pentru motivele atatate	A1

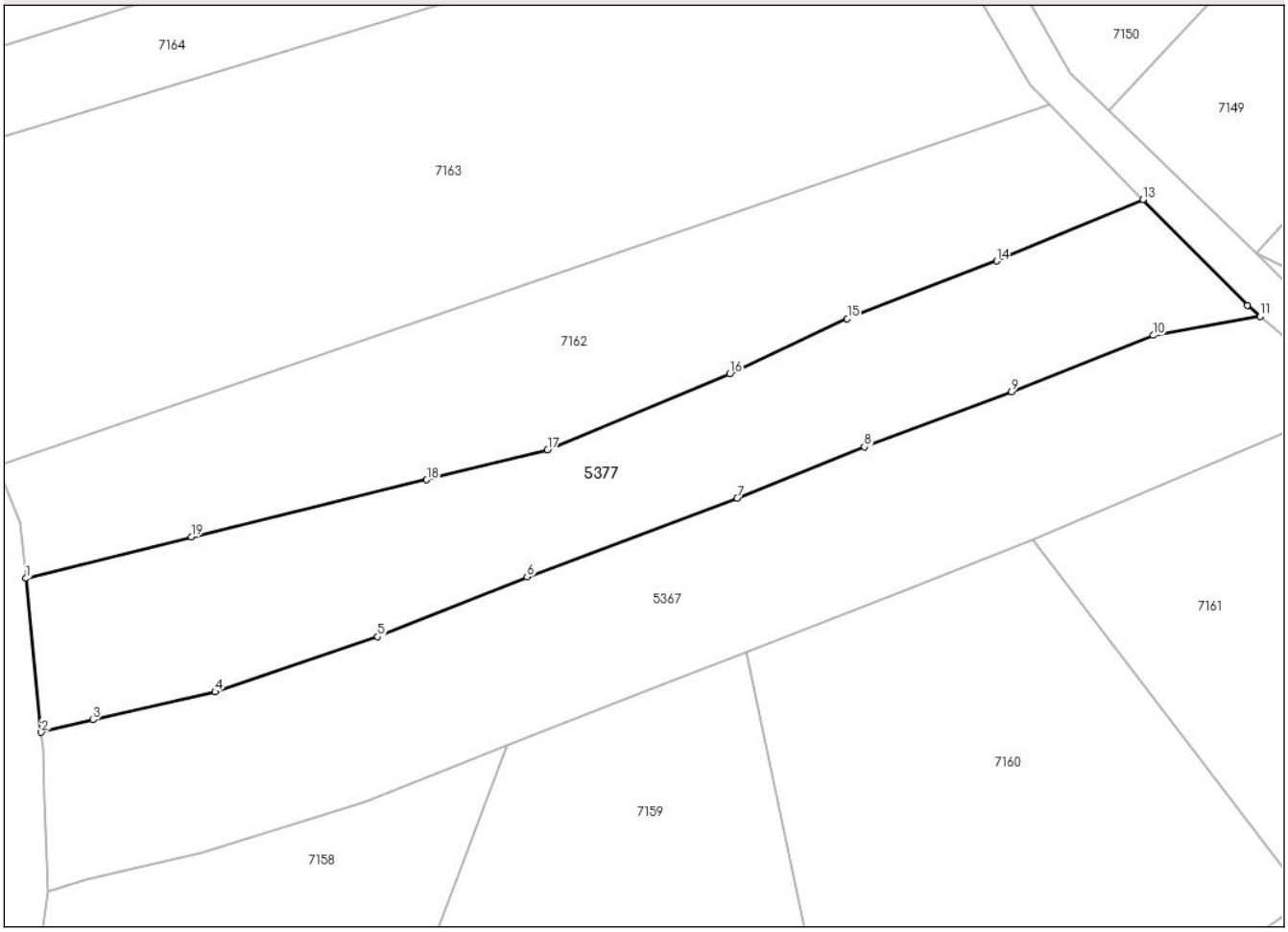
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23332	Din acte: 1.357 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5377	faneata	NU	1.422	47	F2498/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.286,153 401.401,115	2	560.287,591 401.386,694	14.493
2	560.287,591 401.386,694	3	560.292,435 401.387,883	4.988
3	560.292,435 401.387,883	4	560.303,848 401.390,512	11.712
4	560.303,848 401.390,512	5	560.319,043 401.395,662	16.044
5	560.319,043 401.395,662	6	560.333,046 401.401,258	15.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.333,046 401.401,258	7	560.352,712 401.408,6	20.992
7	560.352,712 401.408,6	8	560.364,605 401.413,411	12.829
8	560.364,605 401.413,411	9	560.378,345 401.418,544	14.668
9	560.378,345 401.418,544	10	560.391,618 401.423,848	14.293
10	560.391,618 401.423,848	11	560.401,639 401.425,622	10.177
11	560.401,639 401.425,622	12	560.400,426 401.426,637	1.581
12	560.400,426 401.426,637	13	560.390,663 401.436,564	13.924
13	560.390,663 401.436,564	14	560.376,984 401.430,807	14.841
14	560.376,984 401.430,807	15	560.362,997 401.425,402	14.995
15	560.362,997 401.425,402	16	560.352,019 401.420,275	12.116
16	560.352,019 401.420,275	17	560.334,96 401.413,14	18.492
17	560.334,96 401.413,14	18	560.323,658 401.410,339	11.644
18	560.323,658 401.410,339	19	560.301,638 401.404,977	22.663
19	560.301,638 401.404,977	1	560.286,153 401.401,115	15.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23074	Din acte: 18.200 Masurata: 180	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16627 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 2463, din 15/05/2015 emis de Primaria comunei Banesti (act administrativ nr. 93/31-07-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Consiliul Local al comunei banesti;2741/02.06.2015-Primaria Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

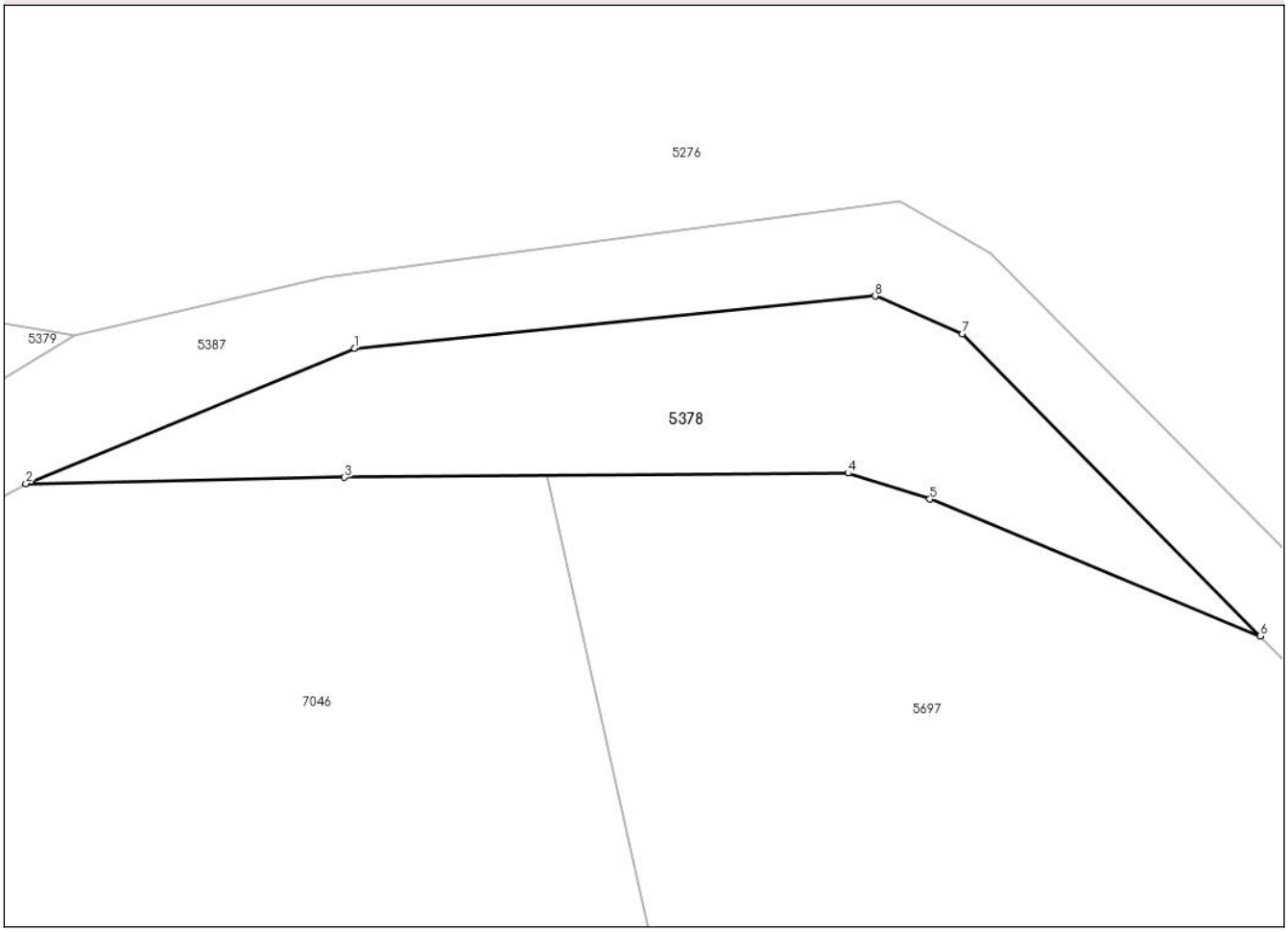
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23074	Din acte: 18.200 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5378	drum	NU	180	0	239/13	-	Tarla 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.162,103 401.114,015	2	560.150,45 401.109,214	12.603
2	560.150,45 401.109,214	3	560.161,755 401.109,439	11.307
3	560.161,755 401.109,439	4	560.179,61 401.109,584	17.856
4	560.179,61 401.109,584	5	560.182,511 401.108,667	3.042
5	560.182,511 401.108,667	6	560.194,235 401.103,813	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.194,235 401.103,813	7	560.183,674 401.114,526	15.043
7	560.183,674 401.114,526	8	560.180,578 401.115,868	3.374
8	560.180,578 401.115,868	1	560.162,103 401.114,015	18.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

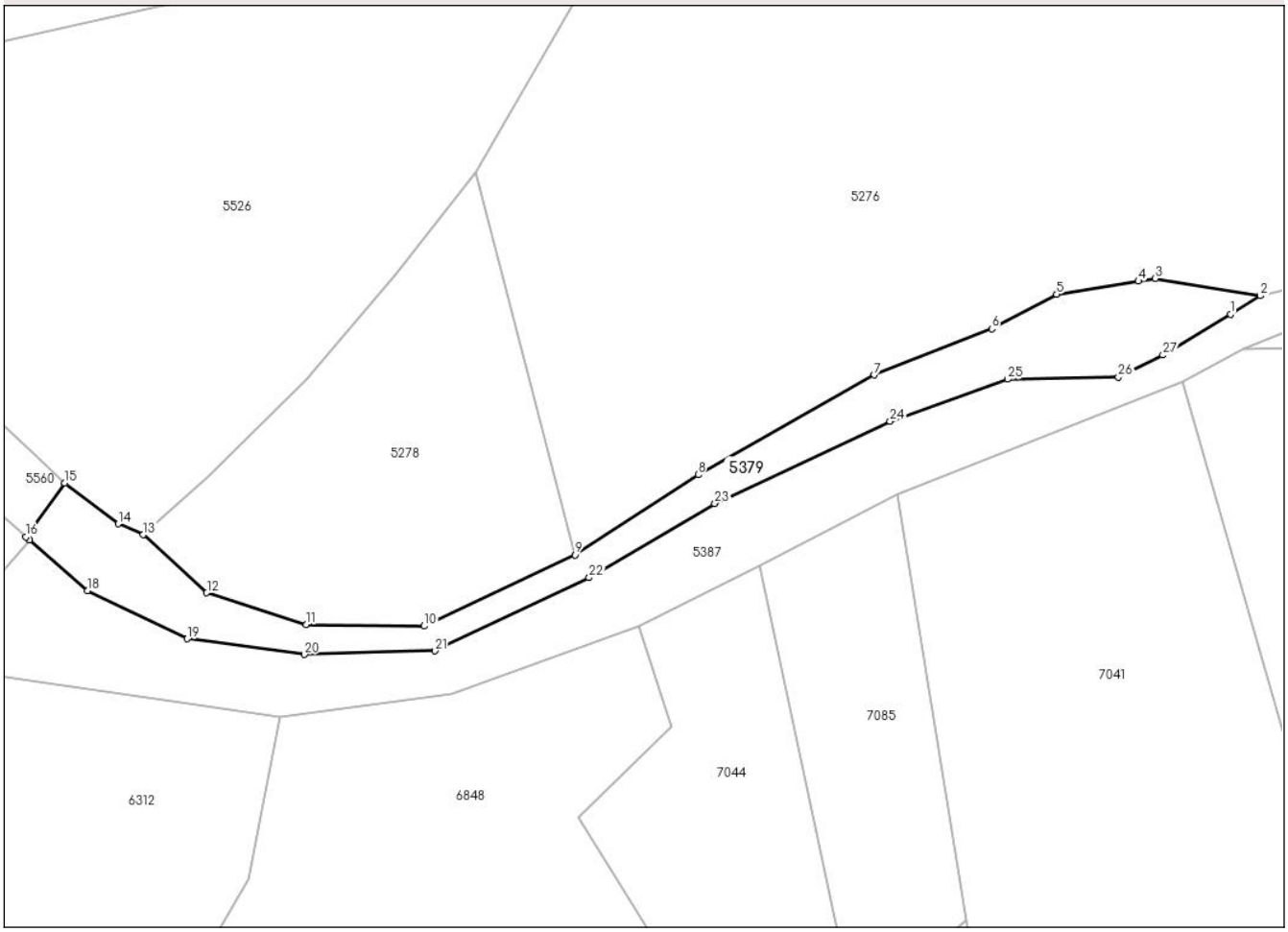
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5379	drum	NU	586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,238 401.112,65	2	560.152,176 401.114,461	3.451
3	560.141,829 401.116,17	4	560.140,162 401.115,901	1.689
5	560.132,089 401.114,6	6	560.125,692 401.111,204	7.243
7	560.114,105 401.106,653	8	560.096,737 401.096,831	19.953
9	560.084,573 401.088,931	10	560.069,703 401.081,919	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.152,176 401.114,461	3	560.141,829 401.116,17	10.487
4	560.140,162 401.115,901	5	560.132,089 401.114,6	8.177
6	560.125,692 401.111,204	7	560.114,105 401.106,653	12.449
8	560.096,737 401.096,831	9	560.084,573 401.088,931	14.504
10	560.069,703 401.081,919	11	560.058,08 401.082,066	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.058,08 401.082,066	12	560.048,257 401.085,188	10.307
13	560.041,986 401.090,921	14	560.039,516 401.092,001	2.696
15	560.034,253 401.096,012	16	560.030,414 401.090,702	6.552
17	560.030,791 401.090,373	18	560.036,48 401.085,41	7.55
19	560.046,309 401.080,664	20	560.057,901 401.079,122	11.694
21	560.070,786 401.079,464	22	560.085,969 401.086,692	16.816
23	560.098,375 401.093,998	24	560.115,66 401.102,092	19.086
25	560.127,247 401.106,25	26	560.138,191 401.106,451	10.946
27	560.142,58 401.108,621	1	560.149,238 401.112,65	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.048,257 401.085,188	13	560.041,986 401.090,921	8.497
14	560.039,516 401.092,001	15	560.034,253 401.096,012	6.617
16	560.030,414 401.090,702	17	560.030,791 401.090,373	0.5
18	560.036,48 401.085,41	19	560.046,309 401.080,664	10.915
20	560.057,901 401.079,122	21	560.070,786 401.079,464	12.89
22	560.085,969 401.086,692	23	560.098,375 401.093,998	14.397
24	560.115,66 401.102,092	25	560.127,247 401.106,25	12.31
26	560.138,191 401.106,451	27	560.142,58 401.108,621	4.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23071	Din acte: 18.200 Masurata: 876	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16632 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 2463, din 15/05/2015 emis de Primaria comunei Banesti (Act administrativ nr. 2463, din 15.05.2015, emis de Primaria comunei Banesti, act administrativ nr. 93/31-07-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Consiliul Local al comunei banesti; adeverinta 2744/02.06.2015-Primaria Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

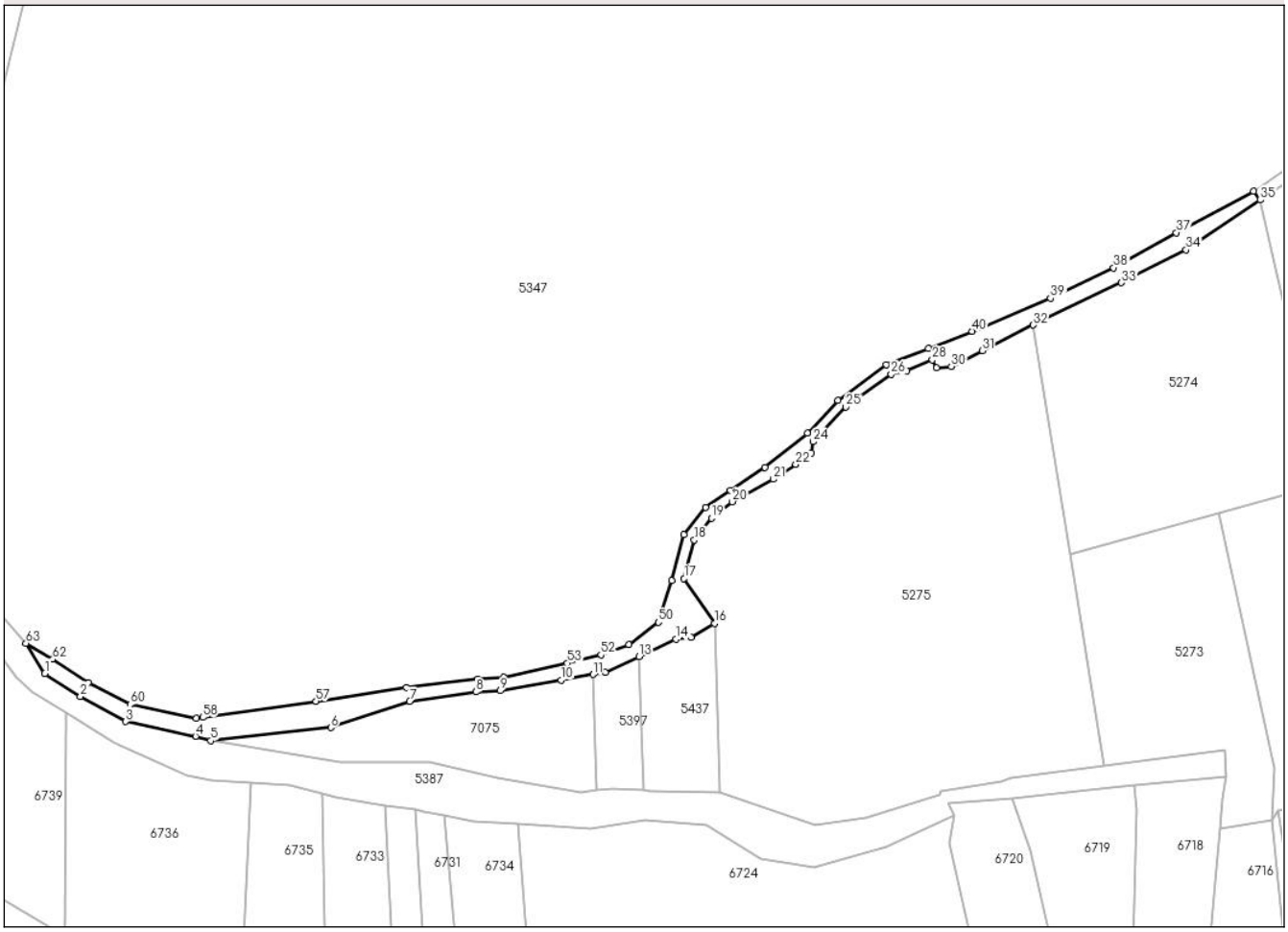
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23071	Din acte: 18.200 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5380	drum	NU	876	49	239/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.400,552 401.095,671	2	560.407,191 401.091,399	7.895
4	560.428,703 401.083,964	5	560.431,524 401.083,128	2.942
7	560.468,65 401.090,441	8	560.481,062 401.092,225	12.54
10	560.496,966 401.094,42	11	560.502,885 401.095,493	6.015
13	560.511,484 401.098,825	14	560.518,329 401.102,067	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.407,191 401.091,399	3	560.415,671 401.086,7	9.695
5	560.431,524 401.083,128	6	560.453,959 401.085,552	22.566
8	560.481,062 401.092,225	9	560.485,578 401.092,443	4.521
11	560.502,885 401.095,493	12	560.505,138 401.095,901	2.29
14	560.518,329 401.102,067	15	560.521,233 401.102,4	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.415,671 401.086,7	4	560.428,703 401.083,964	13.316
6	560.453,959 401.085,552	7	560.468,65 401.090,441	15.483
9	560.485,578 401.092,443	10	560.496,966 401.094,42	11.558
12	560.505,138 401.095,901	13	560.511,484 401.098,825	6.987
15	560.521,233 401.102,4	16	560.525,553 401.105,006	5.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.525,553 401.105,006	17	560.519,885 401.113,415	10.141
19	560.525,032 401.124,629	20	560.528,902 401.127,73	4.959
22	560.540,759 401.134,706	23	560.543,644 401.136,85	3.594
25	560.550,104 401.145,409	26	560.558,559 401.151,546	10.447
28	560.566,265 401.154,208	29	560.567,025 401.152,697	1.691
31	560.575,552 401.155,952	32	560.585,052 401.160,72	10.63
34	560.613,586 401.174,765	35	560.627,457 401.184,062	16.698
37	560.611,791 401.177,94	38	560.600,07 401.171,395	13.425
40	560.573,683 401.159,527	41	560.565,482 401.156,351	8.795
43	560.548,611 401.146,657	44	560.542,948 401.140,5	8.365
46	560.528,519 401.129,854	47	560.523,933 401.126,653	5.593
49	560.517,543 401.112,993	50	560.515,079 401.105,24	8.135
52	560.504,359 401.099,162	53	560.498,088 401.097,618	6.458
55	560.481,412 401.094,62	56	560.468,03 401.093,043	13.475
58	560.430,058 401.087,5	59	560.428,839 401.087,274	1.24
61	560.408,688 401.093,937	62	560.401,996 401.098,307	7.992
17	560.519,885 401.113,415	18	560.521,799 401.120,583	7.419
20	560.528,902 401.127,73	21	560.536,599 401.131,947	8.776
23	560.543,644 401.136,85	24	560.543,957 401.138,933	2.106
26	560.558,559 401.151,546	27	560.561,517 401.152,126	3.014
29	560.567,025 401.152,697	30	560.569,776 401.152,983	2.766
32	560.585,052 401.160,72	33	560.601,568 401.168,599	18.299
35	560.627,457 401.184,062	36	560.626,211 401.185,682	2.044
38	560.600,07 401.171,395	39	560.588,302 401.165,727	13.062
41	560.565,482 401.156,351	42	560.557,626 401.153,356	8.408
44	560.542,948 401.140,5	45	560.534,985 401.134,154	10.182
47	560.523,933 401.126,653	48	560.519,825 401.121,616	6.5
50	560.515,079 401.105,24	51	560.509,557 401.101,083	6.912
53	560.498,088 401.097,618	54	560.486,275 401.094,959	12.109
56	560.468,03 401.093,043	57	560.451,163 401.090,503	17.057
59	560.428,839 401.087,274	60	560.416,495 401.089,899	12.62
62	560.401,996 401.098,307	63	560.397,019 401.101,291	5.803
18	560.521,799 401.120,583	19	560.525,032 401.124,629	5.179
21	560.536,599 401.131,947	22	560.540,759 401.134,706	4.992
24	560.543,957 401.138,933	25	560.550,104 401.145,409	8.929
27	560.561,517 401.152,126	28	560.566,265 401.154,208	5.184
30	560.569,776 401.152,983	31	560.575,552 401.155,952	6.494
33	560.601,568 401.168,599	34	560.613,586 401.174,765	13.507
36	560.626,211 401.185,682	37	560.611,791 401.177,94	16.367
39	560.588,302 401.165,727	40	560.573,683 401.159,527	15.879
42	560.557,626 401.153,356	43	560.548,611 401.146,657	11.232
45	560.534,985 401.134,154	46	560.528,519 401.129,854	7.765
48	560.519,825 401.121,616	49	560.517,543 401.112,993	8.92
51	560.509,557 401.101,083	52	560.504,359 401.099,162	5.542
54	560.486,275 401.094,959	55	560.481,412 401.094,62	4.875
57	560.451,163 401.090,503	58	560.430,058 401.087,5	21.318
60	560.416,495 401.089,899	61	560.408,688 401.093,937	8.789
63	560.397,019 401.101,291	1	560.400,552 401.095,671	6.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 357A, Jud. Prahova, Tarla 15, Parcelele 1510, 1511, Tarla 48, Parcela 1338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26578	Din acte: 2.500 Masurata: 2.950	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard metalic, gard din plasa, gard din sarma si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P7 - P8 - P9 - P10 si P12 - P13 - ... - P21 - P22, conform Planului de amplasament si delimitare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26578-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuinta, Demisol + Parter + Etaj,
A1.2	26578-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, Parter, Sc. desfasurata = 27.5mp, edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28195 / 05/07/2024		
Actiune In Instanta nr. 652, din 25/07/2023 emis de Tribunalul Prahova (Decizie civila ; act notarial nr 2806 din 11.12.2023, emis de NP Musat Roxana Andreea;act notarial nr 1088 din 16.05.2024, emis de NP Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 20 din 16.08.2014, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 91 din 21.04.2004, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr 4840 din 20.05.2024, emis de Primaria Banesti; act notarial nr 113 din 16.05.2024, emis de NP Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 5077 din 24.05.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1798 din 13.03.1992, emis de Notariatul de stat local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, moștenire și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESELU GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MALINA-CATALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESELU GEORGE-VIRGIL**	
Act Normativ nr. L17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENȚA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

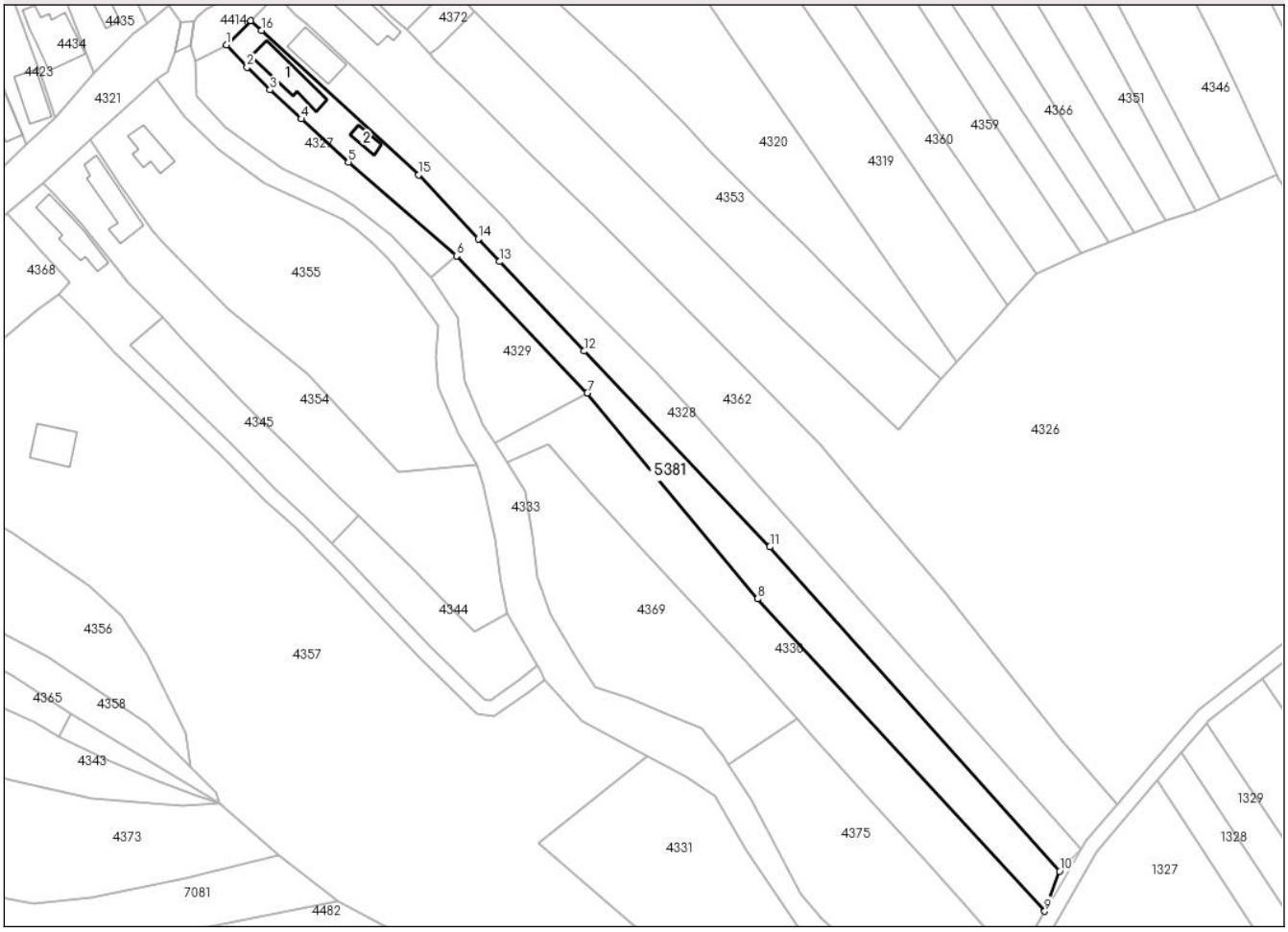
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26578	Din acte: 2.500 Masurata: 2.950	Teren partial imprejmuit cu gard metalic, gard din plasa, gard din sarma si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P7 - P8 - P9 - P10 si P12 - P13 - ... - P21 - P22, conform Planului de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	15	1510,1511	-	
10002	livada	DA	205	15	1510,1511	-	
10003	livada	NU	2.145	48	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26578-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuinta, Demisol + Parter + Etaj,
A1.2	26578-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, Parter, Sc. desfasurata = 27.5mp, edificata in anul 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.085,436 398.341,027	2	563.090,837 398.335,145	7.986
2	563.090,837 398.335,145	3	563.096,889 398.329,174	8.501
3	563.096,889 398.329,174	4	563.105,08 398.321,566	11.18
4	563.105,08 398.321,566	5	563.117,465 398.310,215	16.799
5	563.117,465 398.310,215	6	563.145,89 398.285,565	37.625
6	563.145,89 398.285,565	7	563.180,207 398.249,517	49.77
7	563.180,207 398.249,517	8	563.224,964 398.195,537	70.122
8	563.224,964 398.195,537	9	563.300,373 398.113,463	111.456
9	563.300,373 398.113,463	10	563.304,3 398.123,989	11.234
10	563.304,3 398.123,989	11	563.228,162 398.209,154	114.237
11	563.228,162 398.209,154	12	563.179,401 398.260,574	70.864
12	563.179,401 398.260,574	13	563.157,126 398.284,066	32.374
13	563.157,126 398.284,066	14	563.151,567 398.290,051	8.168
14	563.151,567 398.290,051	15	563.135,952 398.306,863	22.945
15	563.135,952 398.306,863	16	563.094,597 398.344,783	56.108
16	563.094,597 398.344,783	17	563.091,803 398.347,345	3.791
17	563.091,803 398.347,345	1	563.085,436 398.341,027	8.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 254, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26551	Din acte: 405 Masurata: 400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26551-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 254, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=109. 4MP; ANUL EDIFICARII: 1962
A1.2	26551-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 254, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P: SC DESF.=35.2MP; ANUL EDIFICARII: 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22391 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 4905, din 27/09/2021 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA, CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 4685 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 4687 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 70/1 din 20.05.2024, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;act administrativ nr 00212783920 din 21.05.2024, emis de PAID SA BUCURESTI;act notarial nr 5247 din 08.10.2021, emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA, CAMPINA;act notarial nr 12/2013 din 19.03.2013, emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN, BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ALEXANDRU**	
13925 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 328, din 31/03/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINA IULIANA-CORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPRINA IULIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

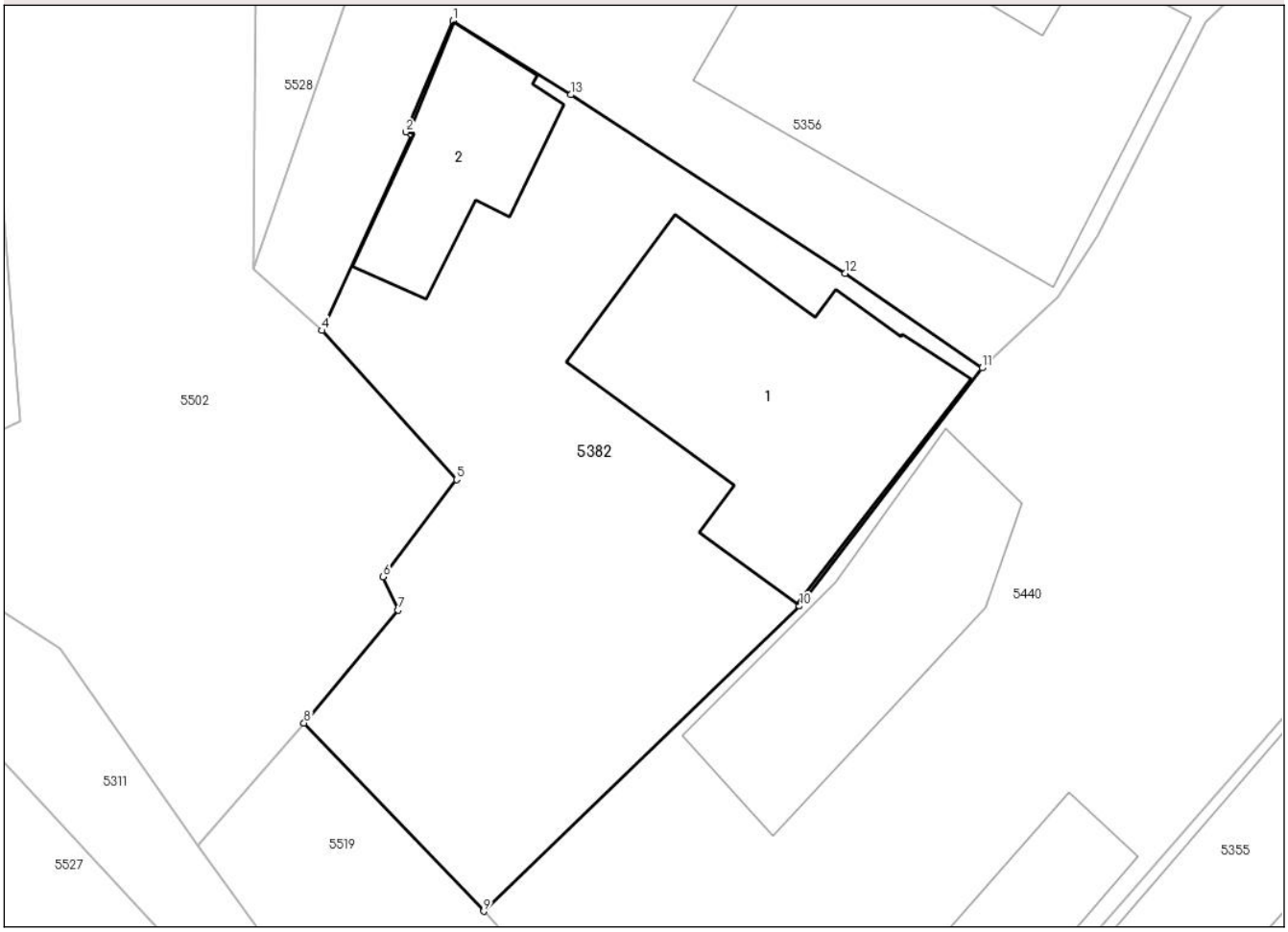
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26551	Din acte: 405 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5382	curti constructii	DA	400	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26551-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=109.4MP; ANUL EDIFICARII: 1962
A1.2	26551-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P: SC DESF.=35.2MP; ANUL EDIFICARII: 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,84 401.335,39	2	559.832,163 401.331,407	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.832,163 401.331,407	3	559.832,366 401.331,321	0.22
3	559.832,366 401.331,321	4	559.829,161 401.324,304	7.714
4	559.829,161 401.324,304	5	559.833,972 401.318,976	7.179
5	559.833,972 401.318,976	6	559.831,345 401.315,499	4.358
6	559.831,345 401.315,499	7	559.831,876 401.314,301	1.311
7	559.831,876 401.314,301	8	559.828,519 401.310,264	5.251
8	559.828,519 401.310,264	9	559.834,947 401.303,53	9.31
9	559.834,947 401.303,53	10	559.846,241 401.314,449	15.708
10	559.846,241 401.314,449	11	559.852,776 401.322,965	10.735
11	559.852,776 401.322,965	12	559.847,873 401.326,347	5.956
12	559.847,873 401.326,347	13	559.838,066 401.332,743	11.708
13	559.838,066 401.332,743	1	559.833,84 401.335,39	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26491	Din acte: 1.306 Masurata: 1.272	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 144, din 26/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26491	Din acte: 1.306 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5383	faneata	DA	1.272	1	15F;16A.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26491-C1	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.854,16 401.428,303	2	559.848,551 401.411,887	17.348
2	559.848,551 401.411,887	3	559.856,432 401.409,072	8.368
3	559.856,432 401.409,072	4	559.857,928 401.408,746	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.857,928 401.408,746	5	559.866,354 401.406,939	8.617
5	559.866,354 401.406,939	6	559.886,85 401.408,5	20.556
6	559.886,85 401.408,5	7	559.885,828 401.373,092	35.422
7	559.885,828 401.373,092	8	559.902,67 401.379,472	18.01
8	559.902,67 401.379,472	9	559.897,16 401.409,304	30.337
9	559.897,16 401.409,304	10	559.895,652 401.417,498	8.332
10	559.895,652 401.417,498	11	559.894,588 401.423,836	6.427
11	559.894,588 401.423,836	12	559.889,087 401.426,079	5.94
12	559.889,087 401.426,079	13	559.879,685 401.426,473	9.41
13	559.879,685 401.426,473	14	559.869,016 401.427,396	10.709
14	559.869,016 401.427,396	15	559.863,498 401.426,764	5.555
15	559.863,498 401.426,764	1	559.854,16 401.428,303	9.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcelele 80/28, 80/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26386	731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38483 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1034, din 09/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26386 a imobilului cu numarul cadastral 26386 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26356 inscris in cartea funciara 26356;	A1
Act Administrativ nr. 4957, din 23/05/2023 emis de Primaria Banesti (Certificat fiscal ; hotarare judecatoreasca nr 2861 din 16.07.2019, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr 4958 din 23.05.2023, emis de Primaria Banesti;hotarare judecatoreasca nr 2690 din 22.09.2022, emis de Judecatoria Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26356/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 27369 din 29/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

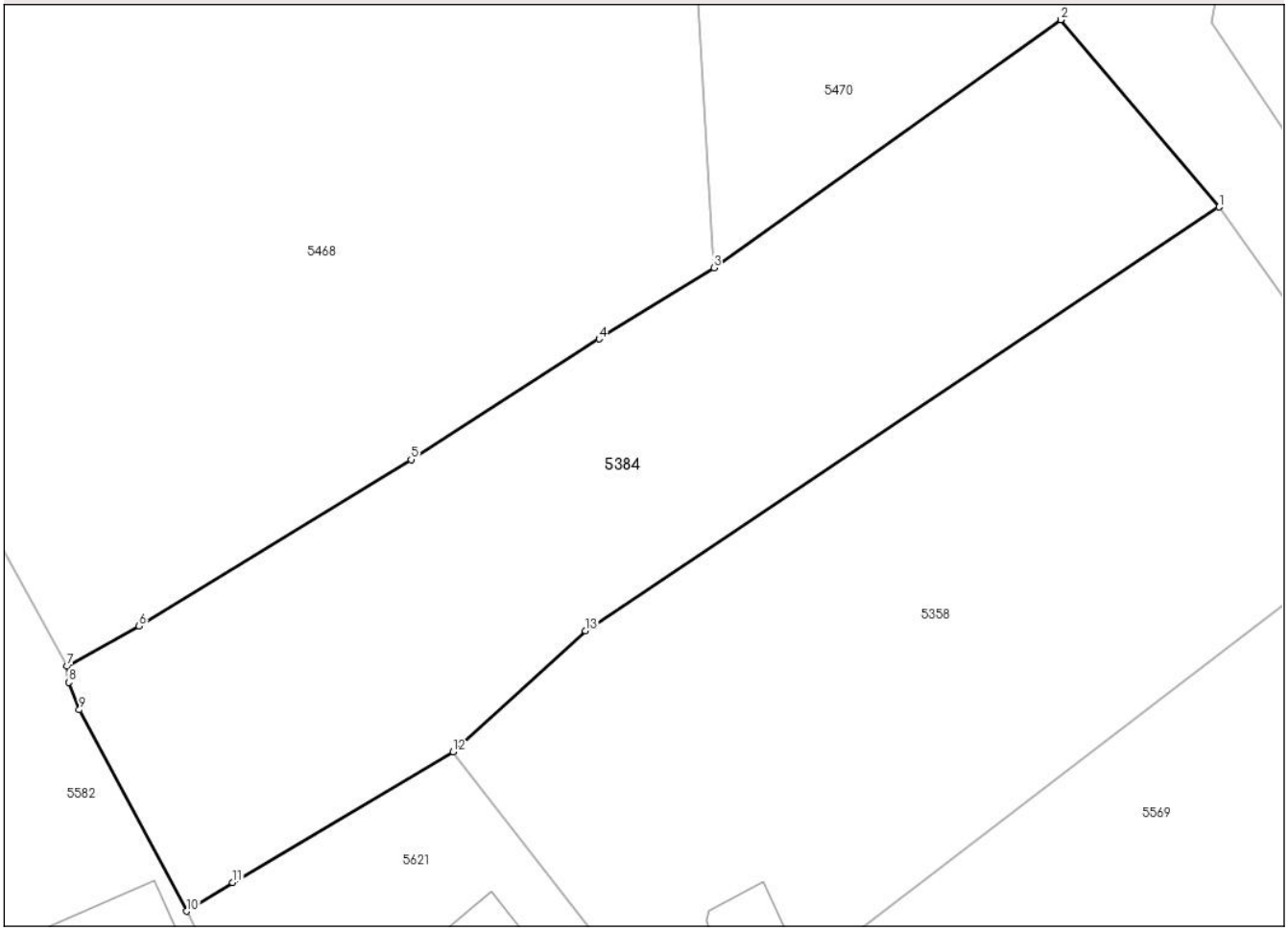
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26386	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	400	1	80/28,80/29	-	
10002	faneata	DA	331	1	80/28,80/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.071,217 401.509,227	2	560.063,428 401.518,44	12.064
2	560.063,428 401.518,44	3	560.046,342 401.506,24	20.995
3	560.046,342 401.506,24	4	560.040,686 401.502,733	6.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.040,686 401.502,733	5	560.031,435 401.496,801	10.99
5	560.031,435 401.496,801	6	560.018,031 401.488,61	15.708
6	560.018,031 401.488,61	7	560.014,499 401.486,63	4.049
7	560.014,499 401.486,63	8	560.014,559 401.485,836	0.797
8	560.014,559 401.485,836	9	560.015,089 401.484,488	1.448
9	560.015,089 401.484,488	10	560.020,369 401.474,581	11.226
10	560.020,369 401.474,581	11	560.022,651 401.475,984	2.679
11	560.022,651 401.475,984	12	560.033,499 401.482,428	12.618
12	560.033,499 401.482,428	13	560.040,014 401.488,381	8.825
13	560.040,014 401.488,381	1	560.071,217 401.509,227	37.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	26	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1 stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8136 / 31/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8136 / 31/05/2007		
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

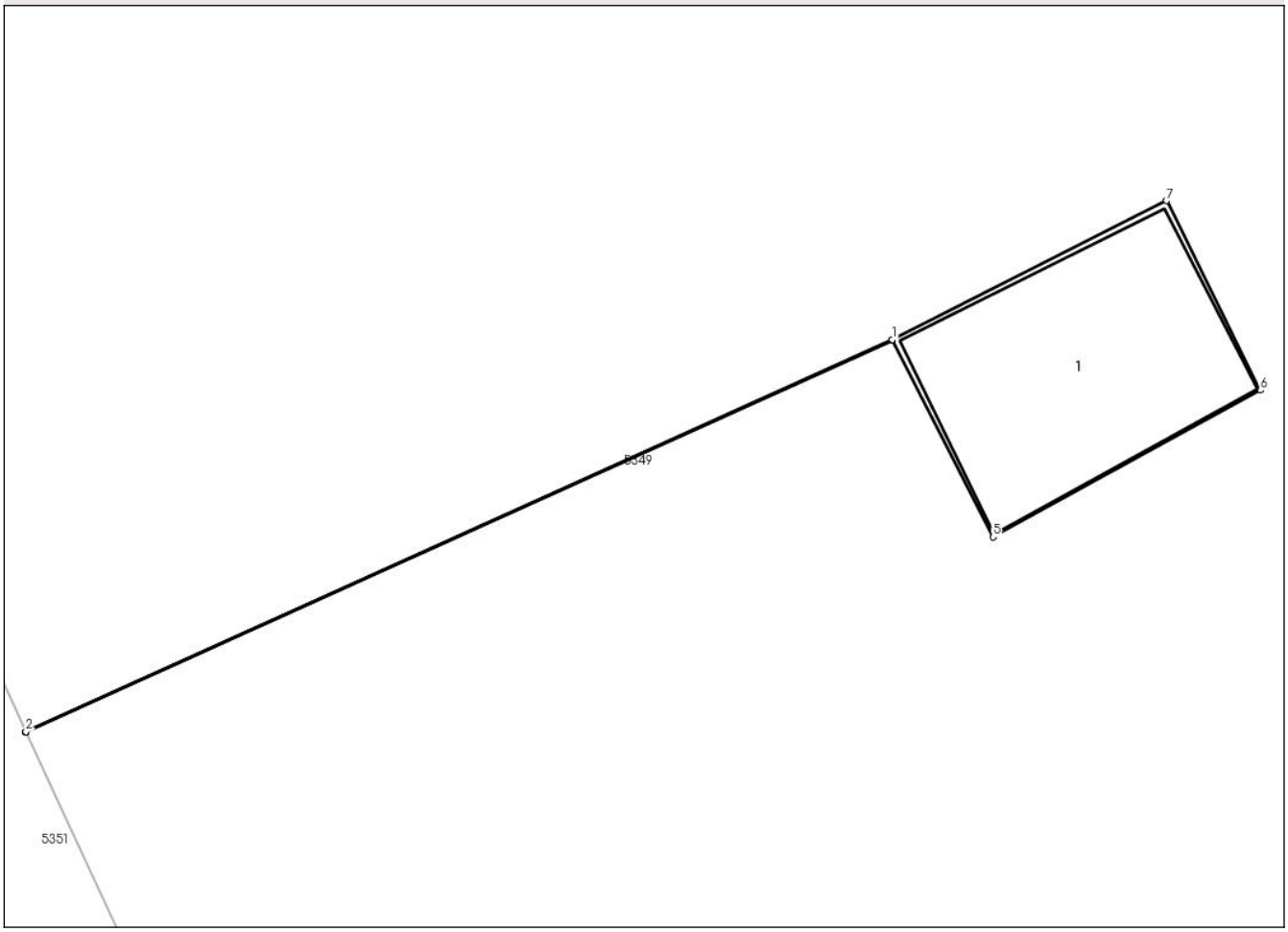
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5385	curti constructii	NU	26	5	Pd 116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C1 stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.826,045 401.591,953	2	560.808,796 401.584,159	18.928
2	560.808,796 401.584,159	3	560.808,8 401.584,149	0.012
3	560.808,8 401.584,149	4	560.826,051 401.591,943	18.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.826,051 401.591,943	5	560.828,05 401.588,03	4.395
5	560.828,05 401.588,03	6	560.833,371 401.590,95	6.07
6	560.833,371 401.590,95	7	560.831,503 401.594,717	4.205
7	560.831,503 401.594,717	1	560.826,045 401.591,953	6.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23091	Din acte: 3.870 Masurata: 3.676	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25742 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 2993, din 06/08/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULEI EMILIA** 2) **BULEI MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

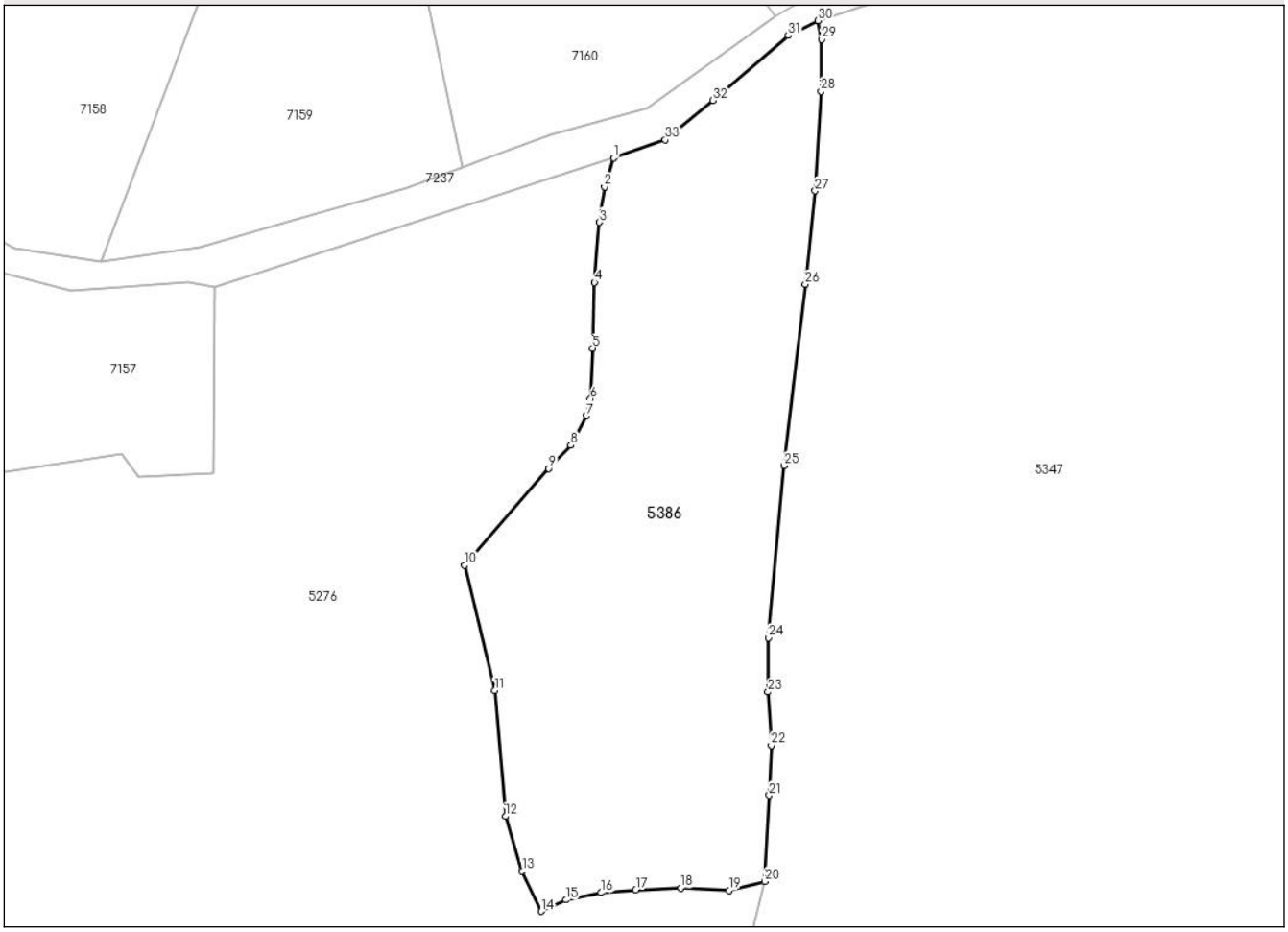
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23091	Din acte: 3.870 Masurata: 3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5386	faneata	NU	3.676	47	F 2472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.383,577 401.351,598	2	560.382,351 401.347,586	4.195
3	560.381,641 401.342,71	4	560.380,967 401.334,426	8.311
5	560.380,701 401.325,354	6	560.380,396 401.318,386	6.975
7	560.379,826 401.316,069	8	560.377,688 401.311,985	4.61
9	560.374,663 401.308,787	10	560.363,06 401.295,479	17.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.382,351 401.347,586	3	560.381,641 401.342,71	4.927
4	560.380,967 401.334,426	5	560.380,701 401.325,354	9.076
6	560.380,396 401.318,386	7	560.379,826 401.316,069	2.386
8	560.377,688 401.311,985	9	560.374,663 401.308,787	4.402
10	560.363,06 401.295,479	11	560.367,232 401.278,242	17.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.367,232 401.278,242	12	560.368,686 401.260,889	17.414
13	560.371,001 401.253,362	14	560.373,593 401.247,821	6.117
15	560.377,012 401.249,382	16	560.381,83 401.250,376	4.919
17	560.386,639 401.250,76	18	560.392,825 401.251,015	6.191
19	560.399,475 401.250,672	20	560.404,385 401.251,936	5.07
21	560.405,038 401.263,788	22	560.405,316 401.270,666	6.884
23	560.404,85 401.278,033	24	560.404,898 401.285,48	7.447
25	560.407,07 401.309,178	26	560.409,988 401.334,177	25.169
27	560.411,336 401.347,046	28	560.412,148 401.360,761	13.739
29	560.412,236 401.367,903	30	560.411,738 401.370,478	2.623
31	560.407,659 401.368,427	32	560.397,297 401.359,499	13.678
33	560.390,693 401.354,079	1	560.383,577 401.351,598	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.368,686 401.260,889	13	560.371,001 401.253,362	7.875
14	560.373,593 401.247,821	15	560.377,012 401.249,382	3.758
16	560.381,83 401.250,376	17	560.386,639 401.250,76	4.824
18	560.392,825 401.251,015	19	560.399,475 401.250,672	6.659
20	560.404,385 401.251,936	21	560.405,038 401.263,788	11.87
22	560.405,316 401.270,666	23	560.404,85 401.278,033	7.382
24	560.404,898 401.285,48	25	560.407,07 401.309,178	23.797
26	560.409,988 401.334,177	27	560.411,336 401.347,046	12.939
28	560.412,148 401.360,761	29	560.412,236 401.367,903	7.143
30	560.411,738 401.370,478	31	560.407,659 401.368,427	4.566
32	560.397,297 401.359,499	33	560.390,693 401.354,079	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, zona - Valea Rea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23053	Din acte: 18.200 Masurata: 3.625	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9688 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr.43/31.07.2008 Consiliul Local Baicoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

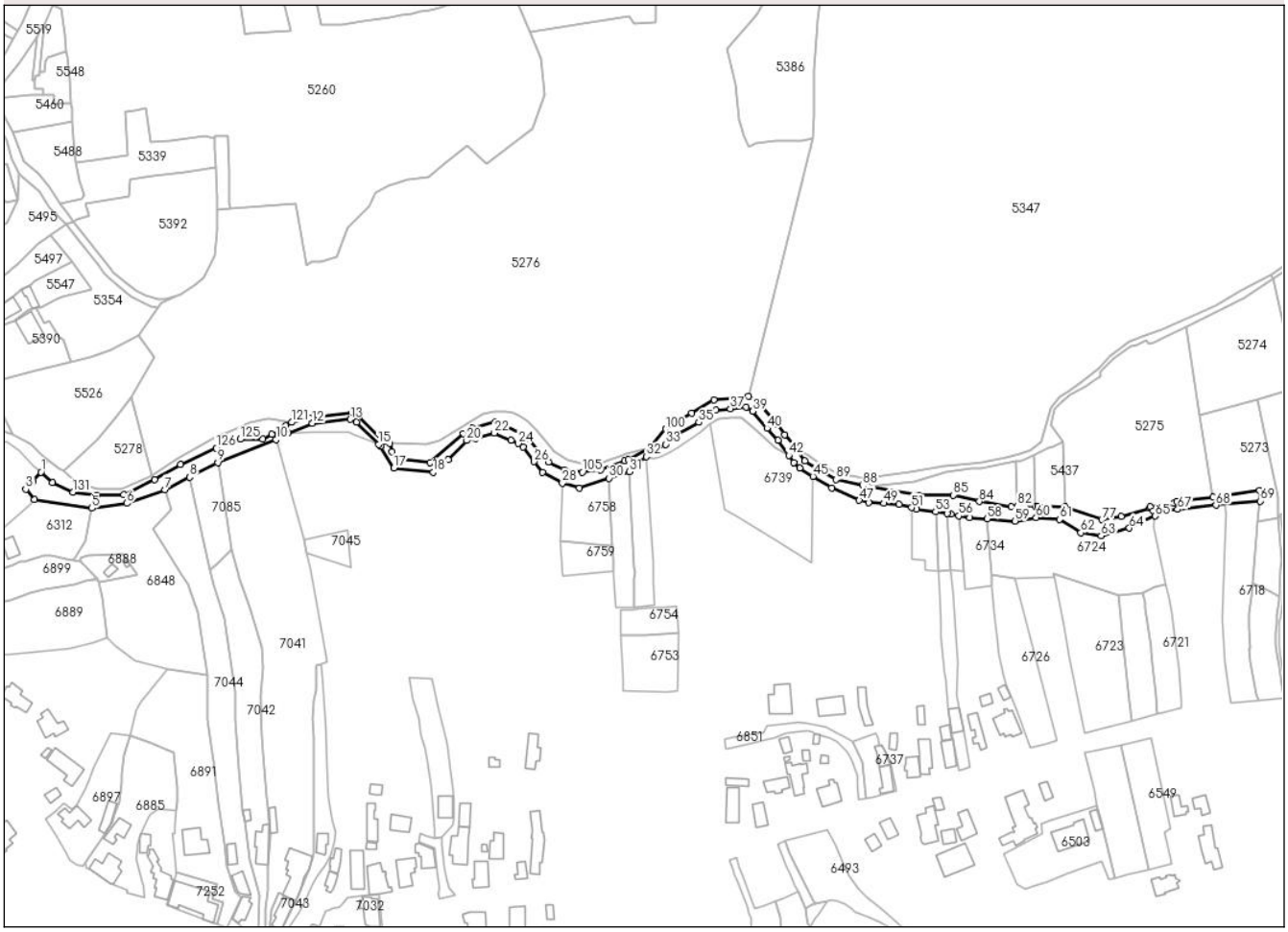
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23053	Din acte: 18.200 Masurata: 3.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5387	ape curgatoare	NU	3.625	0	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.030,791 401.090,373	2	560.026,743 401.085,675	6.201
4	560.027,623 401.076,964	5	560.055,513 401.072,921	28.182
7	560.090,908 401.081,904	8	560.102,834 401.087,863	13.332
10	560.144,575 401.106,008	11	560.150,45 401.109,214	6.693
13	560.180,578 401.115,868	14	560.183,674 401.114,526	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.026,743 401.085,675	3	560.023,541 401.082,026	4.855
5	560.055,513 401.072,921	6	560.072,396 401.075,197	17.036
8	560.102,834 401.087,863	9	560.116,438 401.094,953	15.34
11	560.150,45 401.109,214	12	560.162,103 401.114,015	12.603
14	560.183,674 401.114,526	15	560.194,235 401.103,813	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.023,541 401.082,026	4	560.027,623 401.076,964	6.503
6	560.072,396 401.075,197	7	560.090,908 401.081,904	19.69
9	560.116,438 401.094,953	10	560.144,575 401.106,008	30.231
12	560.162,103 401.114,015	13	560.180,578 401.115,868	18.568
15	560.194,235 401.103,813	16	560.195,144 401.102,882	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.195,144 401.102,882	17	560.201,736 401.092,431	12.356
19	560.228,012 401.096,353	20	560.236,942 401.105,639	12.883
22	560.250,351 401.109,237	23	560.258,292 401.105,75	8.673
25	560.264,164 401.102,411	26	560.269,601 401.095,453	8.83
28	560.283,25 401.084,956	29	560.291,611 401.082,666	8.669
31	560.315,773 401.090,556	32	560.323,813 401.097,9	10.889
34	560.335,567 401.106,684	35	560.349,361 401.114,419	15.815
37	560.364,627 401.121,024	38	560.372,342 401.121,813	7.755
40	560.382,308 401.111,6	41	560.387,629 401.105,851	7.834
43	560.395,325 401.094,98	44	560.398,102 401.092,238	3.903
46	560.413,616 401.082,724	47	560.427,033 401.076,665	14.722
49	560.438,977 401.075,269	50	560.446,247 401.074,885	7.28
52	560.454,836 401.072,493	53	560.463,968 401.071,097	9.238
55	560.471,403 401.069,96	56	560.475,166 401.069,226	3.834
58	560.488,849 401.067,674	59	560.502,423 401.066,668	13.611
61	560.524,019 401.067,473	62	560.534,291 401.061,021	12.13
64	560.557,783 401.063,262	65	560.570,351 401.069,131	13.871
67	560.581,197 401.072,268	68	560.599,657 401.074,379	18.58
70	560.620,918 401.081,449	71	560.598,303 401.078,359	22.826
73	560.579,165 401.075,461	74	560.567,768 401.073,701	11.532
76	560.553,908 401.068,831	77	560.544,471 401.067,294	9.561
79	560.513,424 401.073,811	80	560.512,412 401.073,875	1.014
82	560.503,611 401.073,908	83	560.500,646 401.073,571	2.984
85	560.472,526 401.079,227	86	560.455,743 401.079,191	16.783
88	560.428,703 401.083,964	89	560.415,671 401.086,7	13.316
91	560.400,552 401.095,671	92	560.397,019 401.101,291	6.638
94	560.387,496 401.113,46	95	560.379,156 401.122,765	12.496
97	560.366,991 401.126,373	98	560.356,636 401.125,295	10.411
100	560.333,355 401.111,199	101	560.325,83 401.102,093	11.813
103	560.313,372 401.095,814	104	560.301,666 401.091,567	12.453
106	560.284,041 401.091,51	107	560.276,535 401.095,164	8.348
109	560.265,359 401.108,124	110	560.251,076 401.114,694	15.722
112	560.235,383 401.108,993	113	560.219,171 401.094,821	21.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.201,736 401.092,431	18	560.220,832 401.090,321	19.212
20	560.236,942 401.105,639	21	560.241,134 401.106,679	4.319
23	560.258,292 401.105,75	24	560.261,919 401.104,157	3.961
26	560.269,601 401.095,453	27	560.273,692 401.090,217	6.645
29	560.291,611 401.082,666	30	560.305,847 401.087,433	15.013
32	560.323,813 401.097,9	33	560.333,199 401.103,805	11.089
35	560.349,361 401.114,419	36	560.357,599 401.120,398	10.179
38	560.372,342 401.121,813	39	560.375,436 401.119,902	3.637
41	560.387,629 401.105,851	42	560.392,899 401.098,408	9.12
44	560.398,102 401.092,238	45	560.404,58 401.088,266	7.599
47	560.427,033 401.076,665	48	560.431,664 401.075,655	4.74
50	560.446,247 401.074,885	51	560.452,302 401.073,198	6.286
53	560.463,968 401.071,097	54	560.469,61 401.070,234	5.708
56	560.475,166 401.069,226	57	560.480,576 401.068,172	5.512
59	560.502,423 401.066,668	60	560.512,608 401.068,338	10.321
62	560.534,291 401.061,021	63	560.544,056 401.059,519	9.88
65	560.570,351 401.069,131	66	560.569,28 401.071,508	2.607
68	560.599,657 401.074,379	69	560.621,133 401.076,3	21.562
71	560.598,303 401.078,359	72	560.580,895 401.076,187	17.543
74	560.567,768 401.073,701	75	560.567,687 401.072,926	0.779
77	560.544,471 401.067,294	78	560.526,578 401.073,51	18.942
80	560.512,412 401.073,875	81	560.506,576 401.074,244	5.848
83	560.500,646 401.073,571	84	560.485,158 401.076,116	15.696
86	560.455,743 401.079,191	87	560.431,524 401.083,128	24.537
89	560.415,671 401.086,7	90	560.407,191 401.091,399	9.695
92	560.397,019 401.101,291	93	560.390,843 401.108,381	9.403
95	560.379,156 401.122,765	96	560.373,262 401.127,135	7.337
98	560.356,636 401.125,295	99	560.345,889 401.118,905	12.503
101	560.325,83 401.102,093	102	560.315,051 401.096,268	12.252
104	560.301,666 401.091,567	105	560.292,91 401.090,317	8.845
107	560.276,535 401.095,164	108	560.267,316 401.106,288	14.448
110	560.251,076 401.114,694	111	560.239,588 401.111,631	11.889
113	560.219,171 401.094,821	114	560.203,484 401.096,836	15.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.220,832 401.090,321	19	560.228,012 401.096,353	9.377
21	560.241,134 401.106,679	22	560.250,351 401.109,237	9.565
24	560.261,919 401.104,157	25	560.264,164 401.102,411	2.844
27	560.273,692 401.090,217	28	560.283,25 401.084,956	10.91
30	560.305,847 401.087,433	31	560.315,773 401.090,556	10.406
33	560.333,199 401.103,805	34	560.335,567 401.106,684	3.728
36	560.357,599 401.120,398	37	560.364,627 401.121,024	7.056
39	560.375,436 401.119,902	40	560.382,308 401.111,6	10.777
42	560.392,899 401.098,408	43	560.395,325 401.094,98	4.2
45	560.404,58 401.088,266	46	560.413,616 401.082,724	10.6
48	560.431,664 401.075,655	49	560.438,977 401.075,269	7.323
51	560.452,302 401.073,198	52	560.454,836 401.072,493	2.63
54	560.469,61 401.070,234	55	560.471,403 401.069,96	1.814
57	560.480,576 401.068,172	58	560.488,849 401.067,674	8.288
60	560.512,608 401.068,338	61	560.524,019 401.067,473	11.444
63	560.544,056 401.059,519	64	560.557,783 401.063,262	14.228
66	560.569,28 401.071,508	67	560.581,197 401.072,268	11.941
69	560.621,133 401.076,3	70	560.620,918 401.081,449	5.153
72	560.580,895 401.076,187	73	560.579,165 401.075,461	1.876
75	560.567,687 401.072,926	76	560.553,908 401.068,831	14.375
78	560.526,578 401.073,51	79	560.513,424 401.073,811	13.157
81	560.506,576 401.074,244	82	560.503,611 401.073,908	2.984
84	560.485,158 401.076,116	85	560.472,526 401.079,227	13.009
87	560.431,524 401.083,128	88	560.428,703 401.083,964	2.942
90	560.407,191 401.091,399	91	560.400,552 401.095,671	7.895
93	560.390,843 401.108,381	94	560.387,496 401.113,46	6.083
96	560.373,262 401.127,135	97	560.366,991 401.126,373	6.317
99	560.345,889 401.118,905	100	560.333,355 401.111,199	14.713
102	560.315,051 401.096,268	103	560.313,372 401.095,814	1.739
105	560.292,91 401.090,317	106	560.284,041 401.091,51	8.949
108	560.267,316 401.106,288	109	560.265,359 401.108,124	2.683
111	560.239,588 401.111,631	112	560.235,383 401.108,993	4.964
114	560.203,484 401.096,836	115	560.200,853 401.100,255	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.200,853 401.100,255	116	560.199,772 401.104,239	4.128
118	560.184,674 401.117,375	119	560.181,458 401.119,237	3.716
121	560.152,176 401.114,461	122	560.149,238 401.112,65	3.451
124	560.138,191 401.106,451	125	560.127,247 401.106,25	10.946
127	560.098,375 401.093,998	128	560.085,969 401.086,692	14.397
130	560.057,901 401.079,122	131	560.046,309 401.080,664	11.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	560.199,772 401.104,239	117	560.196,711 401.105,21	3.211
119	560.181,458 401.119,237	120	560.161,027 401.116,521	20.611
122	560.149,238 401.112,65	123	560.142,58 401.108,621	7.782
125	560.127,247 401.106,25	126	560.115,66 401.102,092	12.31
128	560.085,969 401.086,692	129	560.070,786 401.079,464	16.816
131	560.046,309 401.080,664	132	560.036,48 401.085,41	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	560.196,711 401.105,21	118	560.184,674 401.117,375	17.114
120	560.161,027 401.116,521	121	560.152,176 401.114,461	9.087
123	560.142,58 401.108,621	124	560.138,191 401.106,451	4.896
126	560.115,66 401.102,092	127	560.098,375 401.093,998	19.086
129	560.070,786 401.079,464	130	560.057,901 401.079,122	12.89
132	560.036,48 401.085,41	1	560.030,791 401.090,373	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23051	Din acte: 18.200 Masurata: 343	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9687 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23051	Din acte: 18.200 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5388	ape curgatoare	DA	343	-	239/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,054 401.100,752	2	560.014,331 401.105,013	7.135
3	560.005,303 401.104,703	4	559.997,291 401.099,551	9.526
5	559.993,635 401.094,361	6	559.990,244 401.089,526	5.906
7	559.986,639 401.084,01	8	559.984,402 401.079,39	5.133
9	559.980,782 401.074,257	10	559.976,901 401.071,719	4.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.014,331 401.105,013	3	560.005,303 401.104,703	9.033
4	559.997,291 401.099,551	5	559.993,635 401.094,361	6.348
6	559.990,244 401.089,526	7	559.986,639 401.084,01	6.59
8	559.984,402 401.079,39	9	559.980,782 401.074,257	6.281
10	559.976,901 401.071,719	11	559.971,105 401.070,508	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.971,105 401.070,508	12	559.967,314 401.069,748	3.866
13	559.966,125 401.069,138	14	559.965,765 401.067,887	1.302
15	559.966,141 401.067,293	16	559.970,381 401.065,843	4.481
17	559.978,964 401.068,171	18	559.984,389 401.072,011	6.647
19	559.987,349 401.075,509	20	559.990,264 401.082,001	7.116
21	559.993,223 401.089,269	22	559.999,336 401.096,877	9.76
23	560.002,972 401.100,79	24	560.007,081 401.103,318	4.824
25	560.011,935 401.100,575	26	560.016,937 401.096,523	6.437
27	560.022,231 401.089,391	28	560.024,784 401.087,288	3.308
29	560.026,743 401.085,675	30	560.030,791 401.090,373	6.201
31	560.030,414 401.090,702	32	560.027,436 401.093,299	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.967,314 401.069,748	13	559.966,125 401.069,138	1.336
14	559.965,765 401.067,887	15	559.966,141 401.067,293	0.703
16	559.970,381 401.065,843	17	559.978,964 401.068,171	8.893
18	559.984,389 401.072,011	19	559.987,349 401.075,509	4.582
20	559.990,264 401.082,001	21	559.993,223 401.089,269	7.847
22	559.999,336 401.096,877	23	560.002,972 401.100,79	5.342
24	560.007,081 401.103,318	25	560.011,935 401.100,575	5.575
26	560.016,937 401.096,523	27	560.022,231 401.089,391	8.882
28	560.024,784 401.087,288	29	560.026,743 401.085,675	2.537
30	560.030,791 401.090,373	31	560.030,414 401.090,702	0.5
32	560.027,436 401.093,299	1	560.020,054 401.100,752	10.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23109	1.901	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4848 / 08/07/2005		
Act Notarial nr. 251, din 05/07/2005 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI PETRE VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

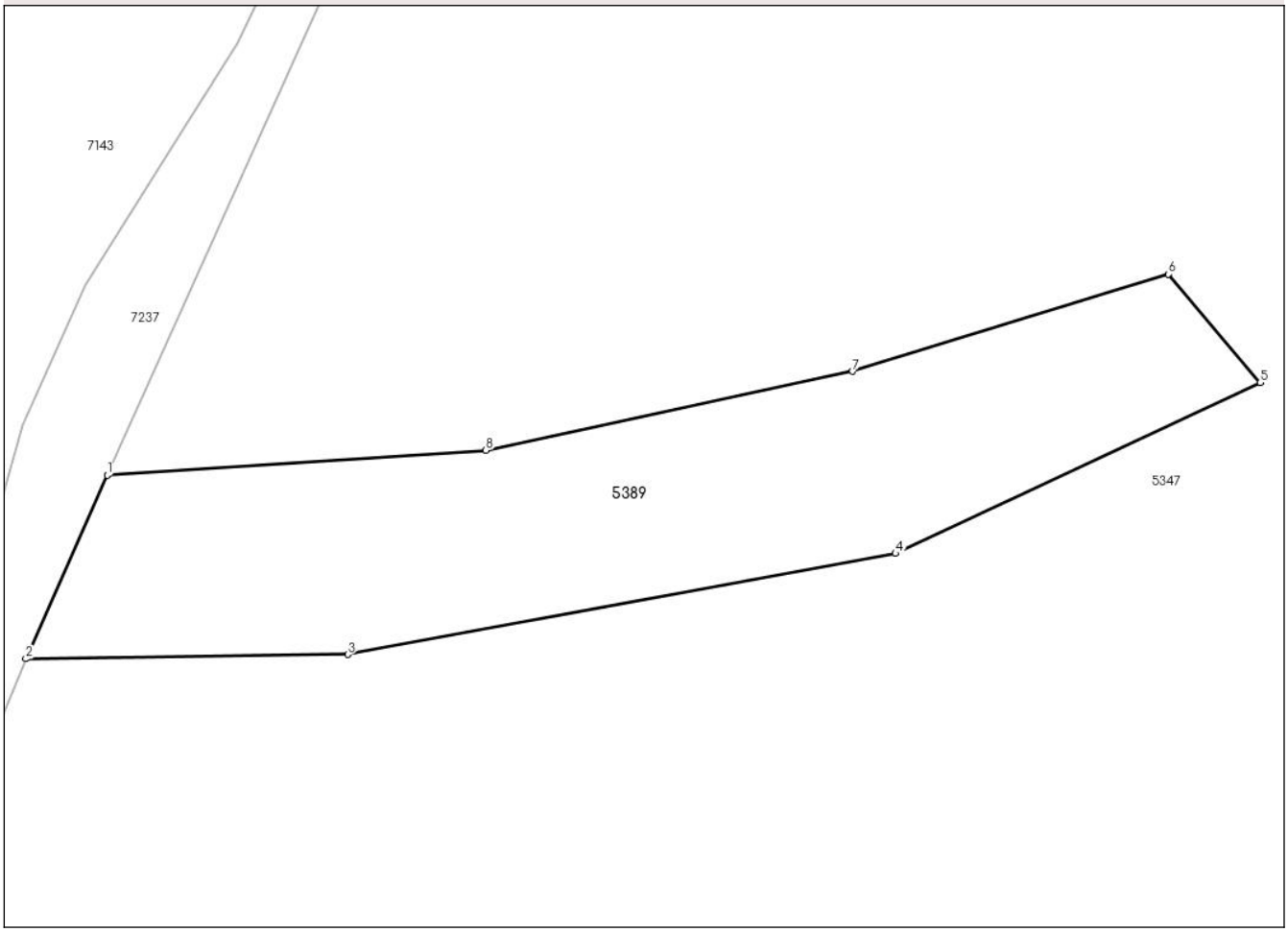
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23109	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5389	arabil	NU	1.901	47	2446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.561,616 401.446,822	2	560.553,854 401.429,304	19.161
2	560.553,854 401.429,304	3	560.584,582 401.429,716	30.731
3	560.584,582 401.429,716	4	560.636,844 401.439,338	53.14
4	560.636,844 401.439,338	5	560.671,644 401.455,639	38.429
5	560.671,644 401.455,639	6	560.662,868 401.465,98	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.662,868 401.465,98	7	560.632,752 401.456,71	31.511
7	560.632,752 401.456,71	8	560.597,753 401.449,189	35.797
8	560.597,753 401.449,189	1	560.561,616 401.446,822	36.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78150, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

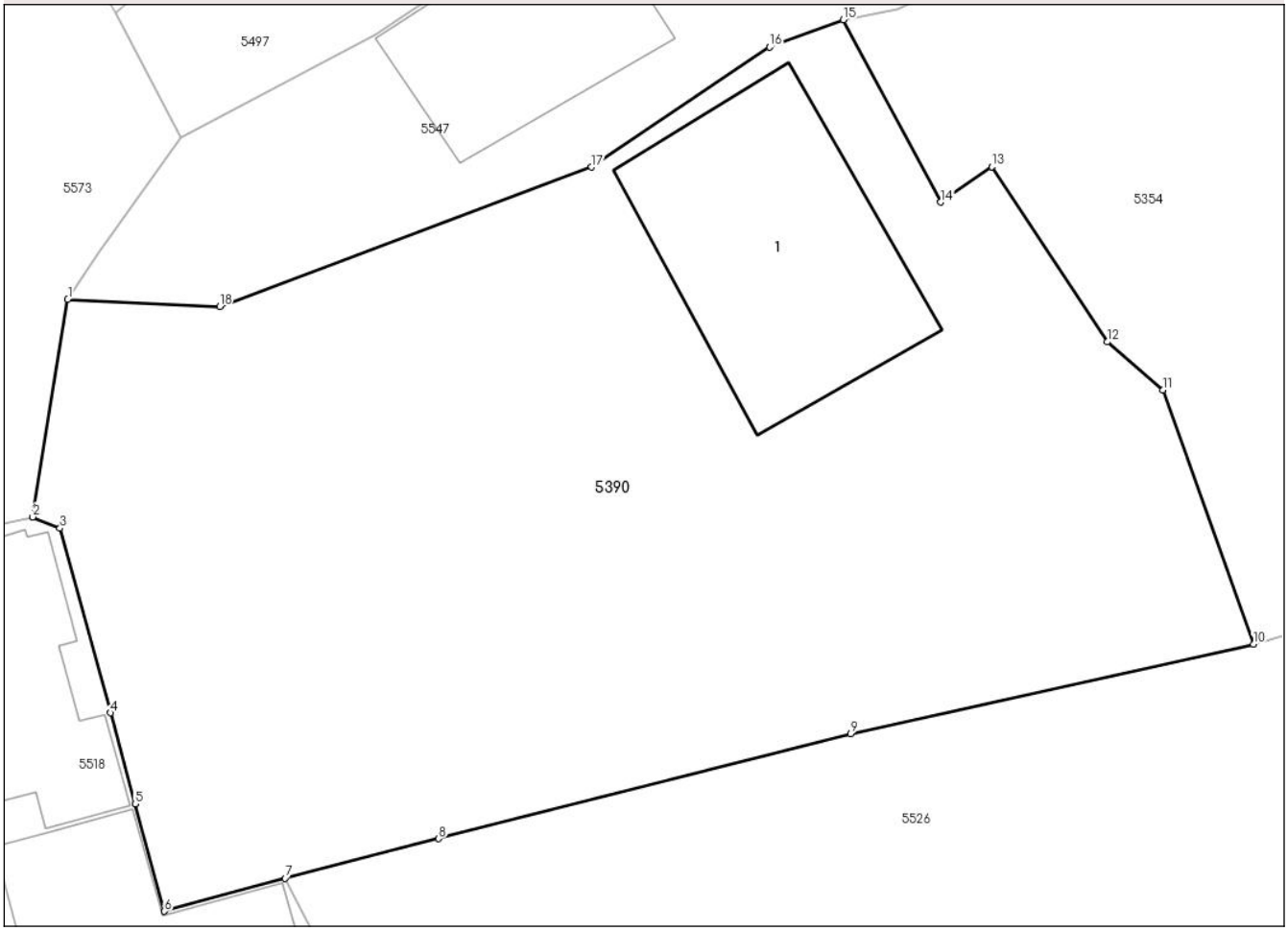
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5390	curti constructii	DA	1.154	6	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.995,385 401.157,99	2	559.993,902 401.148,783	9.326
2	559.993,902 401.148,783	3	559.995,051 401.148,305	1.244
3	559.995,051 401.148,305	4	559.997,183 401.140,491	8.1
4	559.997,183 401.140,491	5	559.998,236 401.136,632	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.998,236 401.136,632	6	559.999,473 401.132,098	4.7
6	559.999,473 401.132,098	7	560.004,586 401.133,493	5.3
7	560.004,586 401.133,493	8	560.011,092 401.135,167	6.718
8	560.011,092 401.135,167	9	560.028,538 401.139,607	18.002
9	560.028,538 401.139,607	10	560.045,604 401.143,394	17.481
10	560.045,604 401.143,394	11	560.041,765 401.154,156	11.426
11	560.041,765 401.154,156	12	560.039,41 401.156,189	3.111
12	560.039,41 401.156,189	13	560.034,522 401.163,606	8.883
13	560.034,522 401.163,606	14	560.032,368 401.162,099	2.629
14	560.032,368 401.162,099	15	560.028,24 401.169,821	8.756
15	560.028,24 401.169,821	16	560.025,112 401.168,662	3.336
16	560.025,112 401.168,662	17	560.017,577 401.163,584	9.086
17	560.017,577 401.163,584	18	560.001,815 401.157,678	16.833
18	560.001,815 401.157,678	1	559.995,385 401.157,99	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:735

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20292	33	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20292-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 stalp 96

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8135 / 31/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE"TRANSELECTRICA"SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8135 / 31/05/2007		
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

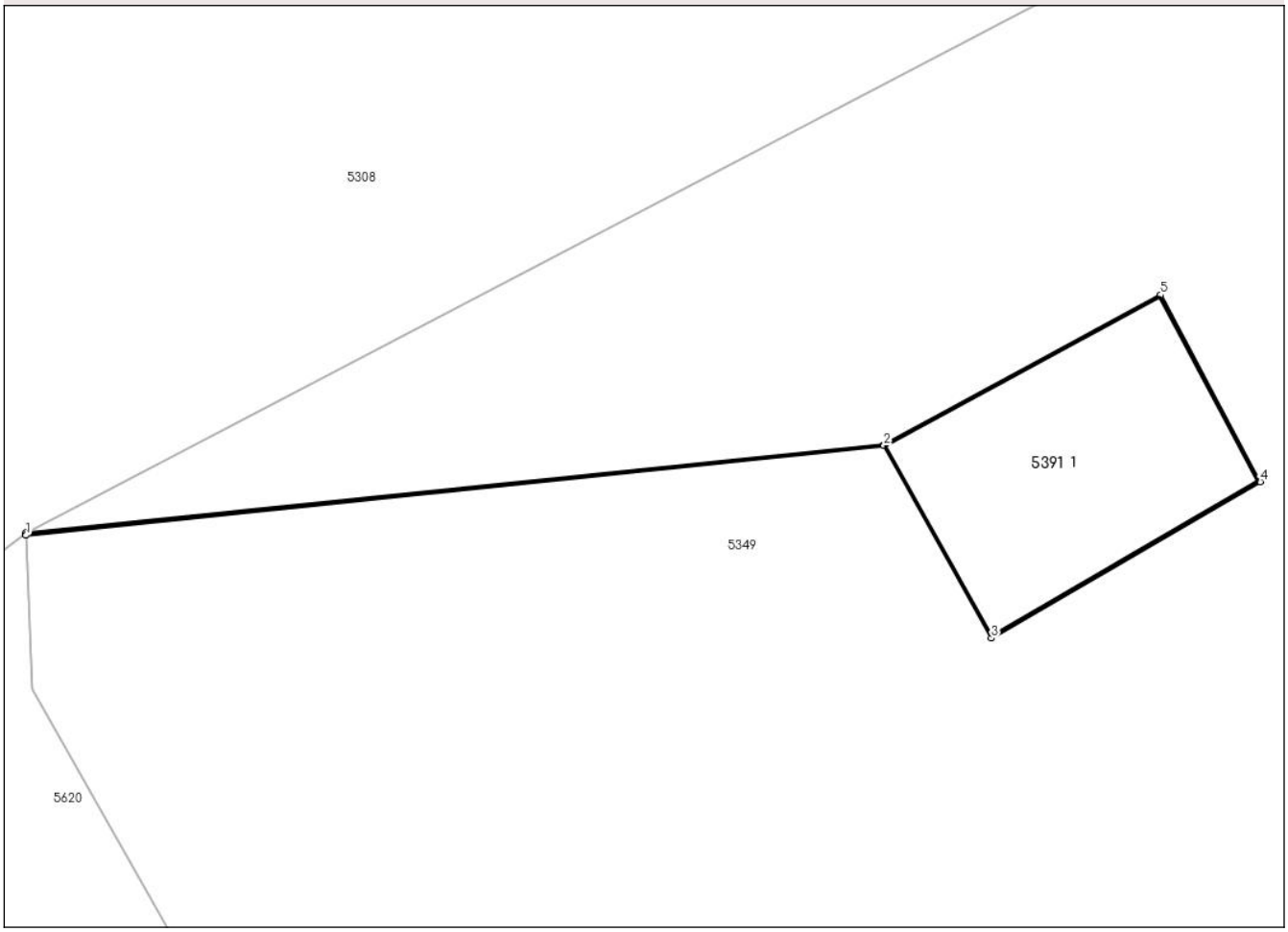
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20292	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5391	curti constructii	NU	33	5	Pd116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20292-C1	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 stalp 96

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.681,449 401.838,444	2	560.700,32 401.840,415	18.974
2	560.700,32 401.840,415	3	560.702,679 401.836,185	4.844
3	560.702,679 401.836,185	4	560.708,595 401.839,62	6.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.708,595 401.839,62	5	560.706,401 401.843,726	4.655
5	560.706,401 401.843,726	6	560.700,318 401.840,422	6.922
6	560.700,318 401.840,422	7	560.681,446 401.838,505	18.97
7	560.681,446 401.838,505	1	560.681,449 401.838,444	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3185
Nr. cadastral vechi:11341

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 218A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21566	Din acte: 3.008 Masurata: 3.032	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21566-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 218A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17004 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 5869, din 03/07/1995 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.21/09.08.1996 emis de CONS LOCAL BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARNAUTU STEFAN** 2) **ARNAUTU MARILENA**	
5401 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 4928, din 20/03/2014 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

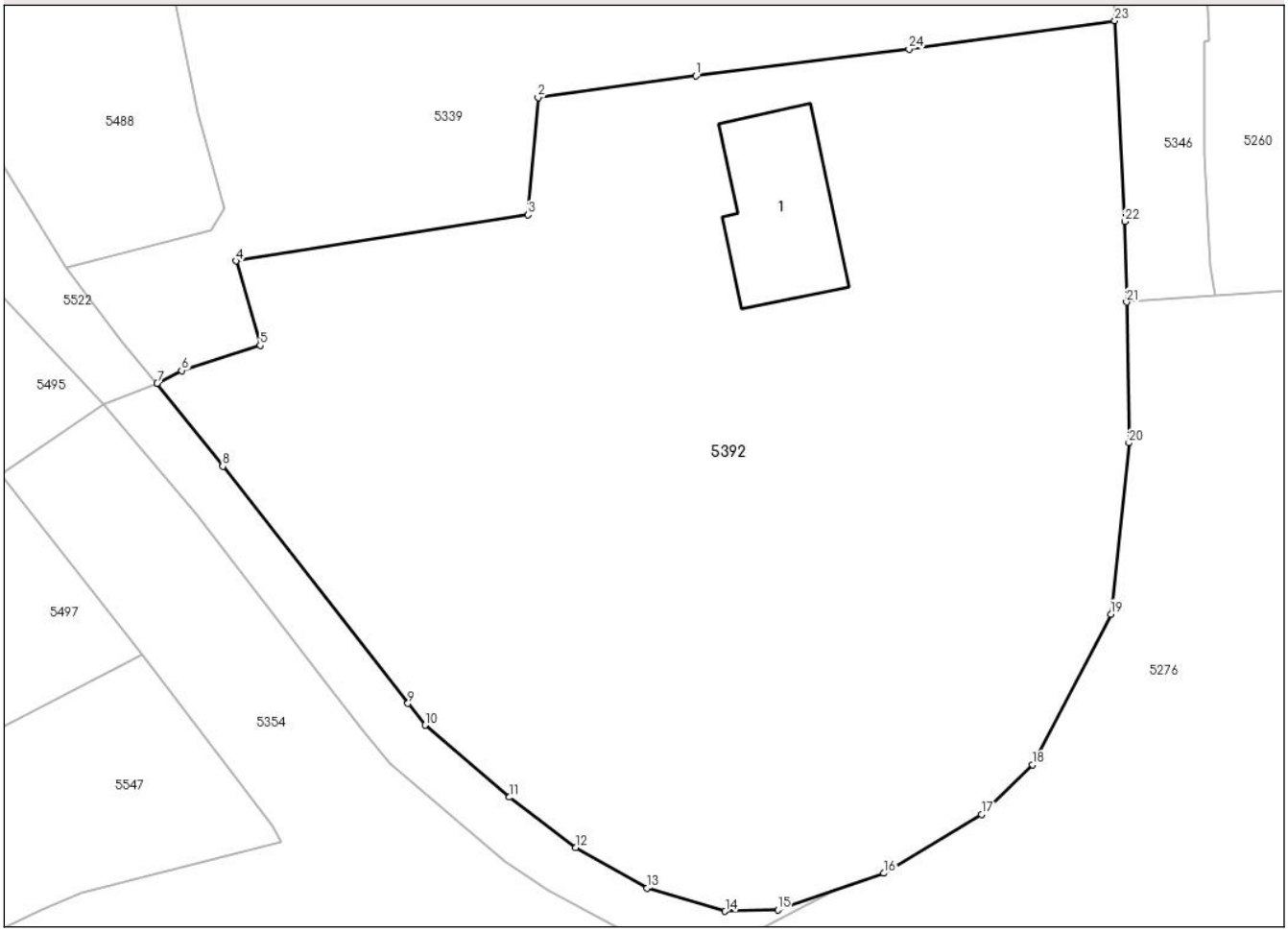
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21566	Din acte: 3.008 Masurata: 3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.211	6	174	-	
10002	livada	DA	1.762	6	174	-	
10003	livada	NU	59	6	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21566-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.085,326 401.233,787	2	560.073,995 401.232,231	11.437
3	560.073,284 401.223,826	4	560.052,344 401.220,523	21.199
5	560.054,075 401.214,473	6	560.048,46 401.212,67	5.897
7	560.046,703 401.211,743	8	560.051,398 401.205,801	7.573
9	560.064,679 401.188,815	10	560.065,907 401.187,253	1.987
11	560.071,955 401.182,094	12	560.076,7 401.178,472	5.969
13	560.081,817 401.175,568	14	560.087,409 401.173,919	5.83
15	560.091,192 401.174,028	16	560.098,798 401.176,639	8.042
17	560.105,778 401.180,859	18	560.109,453 401.184,416	5.114
19	560.115,045 401.195,206	20	560.116,35 401.207,486	12.349
21	560.116,173 401.217,571	22	560.116,042 401.223,355	5.786
23	560.115,331 401.237,741	24	560.100,587 401.235,702	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.073,995 401.232,231	3	560.073,284 401.223,826	8.435
4	560.052,344 401.220,523	5	560.054,075 401.214,473	6.293
6	560.048,46 401.212,67	7	560.046,703 401.211,743	1.987
8	560.051,398 401.205,801	9	560.064,679 401.188,815	21.562
10	560.065,907 401.187,253	11	560.071,955 401.182,094	7.949
12	560.076,7 401.178,472	13	560.081,817 401.175,568	5.884
14	560.087,409 401.173,919	15	560.091,192 401.174,028	3.785
16	560.098,798 401.176,639	17	560.105,778 401.180,859	8.157
18	560.109,453 401.184,416	19	560.115,045 401.195,206	12.153
20	560.116,35 401.207,486	21	560.116,173 401.217,571	10.086
22	560.116,042 401.223,355	23	560.115,331 401.237,741	14.403
24	560.100,587 401.235,702	1	560.085,326 401.233,787	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10563

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 258 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20759	242	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 258A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10431 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1699, din 19/05/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FLORENTINA-ANDREEA** 2) **DUMITRACHE DRAGOS**	
15319 / 22/09/2011		
Act Administrativ nr. 14443, din 07/09/2011 emis de OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHO (act administrativ nr. 73/23-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 482/08-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE DRAGOS** 2) **DUMITRACHE FLORENTINA - ANDREEA**	
19716 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 5492, din 07/12/2011 emis de NP STROE MONICA STEFANIA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare , in favoarea SC VERIDA CREDIT IFN SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19716 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 5492, din 07/12/2011 emis de NP STROE MONICA STEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18500 USD+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC VERIDA CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
1121 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 481, din 19/01/2017 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C4	se radiaza somatia notata prin inch. 34585/2015, de sub C.3, in baza adresei 4449/11.03.2016-BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL	A1, A1.1
12659 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 405/2023, din 19/03/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI;		
C6	se radiaza urmarirea imobiliara notata prin inch.36970/2023, de sub C5 in baza adresei din dosar de executare 405/2023 din data de 19.03.2024 emisa de EJ Ichim Mihai	A1, A1.1
2928 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 174, din 27/01/2025 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr 229 din 31.01.2024, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;act notarial nr 67 din 09.12.2001, emis de Rogojanu		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Octavian Viorel;act notarial nr 3953 din 14.12.2023, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C7	se noteaza schimbarea creditorului gajist de sub C2, din OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION, in THE UNITED STATES INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION	A1, A1.1
C8	se noteaza cesiunea de creanta dintre THE UNITED STATES INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION (cedent) si ARGO DISTRESSED CREDIT FUND LIMITED (cesionar)	A1, A1.1
C9	se radiaza dreptul de ipoteca mobiliara de sub C2, in baza declaratiei aut. nr. 174/27.01.2025 data la NP Pelizatu Elisabeta-Alexandra	A1, A1.1

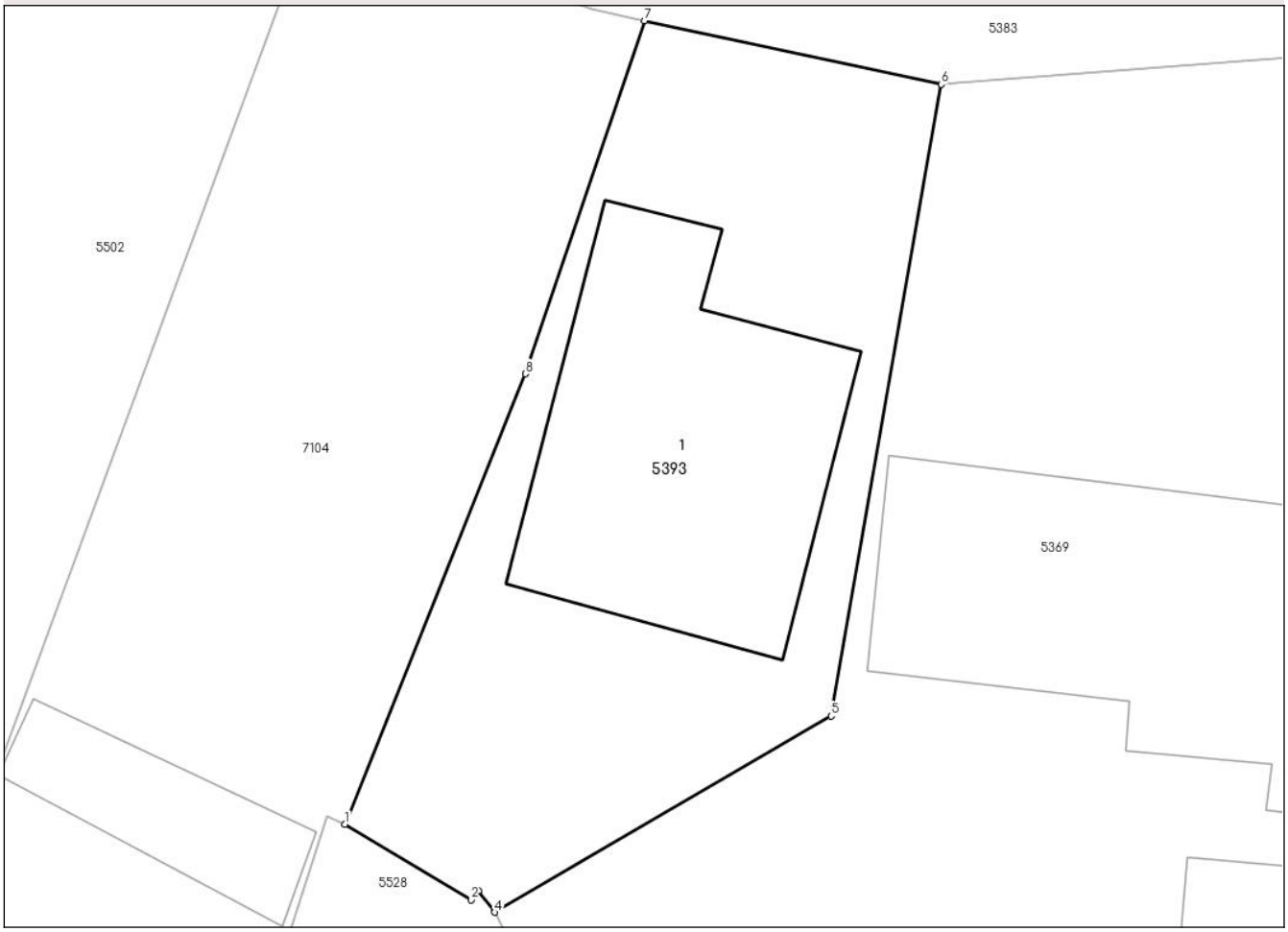
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20759	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5393	curti constructii	DA	242	1	CC 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.849,422 401.385,957	2	559.853,0 401.383,815	4.17
2	559.853,0 401.383,815	3	559.853,212 401.384,066	0.328
3	559.853,212 401.384,066	4	559.853,676 401.383,463	0.761
4	559.853,676 401.383,463	5	559.863,229 401.389,026	11.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.863,229 401.389,026	6	559.866,354 401.406,939	18.184
6	559.866,354 401.406,939	7	559.857,928 401.408,746	8.617
7	559.857,928 401.408,746	8	559.854,553 401.398,733	10.566
8	559.854,553 401.398,733	1	559.849,422 401.385,957	13.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25597	Din acte: 5.186 Masurata: 5.207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11810 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2339 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
23394 / 09/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 09/06/2021 emis de pfa barbutu elena;		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
61298 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. C 11104, din 29/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25597	Din acte: 5.186 Masurata: 5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5394	drum	DA	5.207	18	1603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.120,252 397.821,671	2	563.127,656 397.825,523	8.346
4	563.114,317 397.834,558	5	563.104,318 397.838,56	10.77
7	563.078,512 397.850,114	8	563.075,695 397.852,035	3.41
10	563.066,819 397.858,556	11	563.063,129 397.861,867	4.958
13	563.055,509 397.869,145	14	563.053,188 397.871,643	3.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.127,656 397.825,523	3	563.115,924 397.833,892	14.412
5	563.104,318 397.838,56	6	563.086,977 397.845,501	18.679
8	563.075,695 397.852,035	9	563.070,898 397.855,331	5.82
11	563.063,129 397.861,867	12	563.060,165 397.864,704	4.103
14	563.053,188 397.871,643	15	563.041,373 397.885,949	18.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.115,924 397.833,892	4	563.114,317 397.834,558	1.739
6	563.086,977 397.845,501	7	563.078,512 397.850,114	9.64
9	563.070,898 397.855,331	10	563.066,819 397.858,556	5.2
12	563.060,165 397.864,704	13	563.055,509 397.869,145	6.434
15	563.041,373 397.885,949	16	563.033,43 397.896,56	13.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.033,43 397.896,56	17	563.029,91 397.901,84	6.346
19	563.012,94 397.926,58	20	563.004,01 397.940,75	16.749
22	562.995,658 397.955,531	23	562.986,859 397.969,569	16.567
25	562.978,12 397.983,994	26	562.975,763 397.987,969	4.621
28	562.971,383 397.995,115	29	562.964,675 398.006,798	13.472
31	562.947,245 398.036,832	32	562.940,194 398.049,29	14.315
34	562.928,996 398.068,073	35	562.922,318 398.076,372	10.653
37	562.914,181 398.087,311	38	562.913,246 398.087,201	0.941
40	562.904,088 398.101,173	41	562.885,858 398.099,417	18.314
43	562.865,07 398.100,381	44	562.854,849 398.100,683	10.225
46	562.832,486 398.102,563	47	562.828,952 398.102,999	3.561
49	562.817,234 398.104,596	50	562.815,271 398.105,369	2.109
52	562.811,312 398.107,807	53	562.810,028 398.108,792	1.618
55	562.807,267 398.113,745	56	562.806,406 398.115,913	2.333
58	562.805,454 398.120,008	59	562.805,99 398.097,015	22.999
61	562.810,162 398.096,263	62	562.814,582 398.095,466	4.491
64	562.824,97 398.093,005	65	562.837,277 398.091,042	12.464
67	562.863,933 398.088,667	68	562.865,825 398.088,407	1.91
70	562.884,817 398.086,005	71	562.887,158 398.085,527	2.39
73	562.895,504 398.083,083	74	562.900,568 398.081,385	5.342
76	562.906,666 398.076,648	77	562.911,748 398.071,35	7.342
79	562.917,599 398.062,419	80	562.919,639 398.059,298	3.728
82	562.935,34 398.034,15	83	562.944,476 398.018,773	17.886
85	562.958,747 397.993,461	86	562.963,446 397.985,462	9.277
88	562.974,796 397.967,161	89	562.984,04 397.951,06	18.566
91	562.995,793 397.932,905	92	563.000,907 397.925,054	9.37
94	563.009,448 397.912,129	95	563.012,601 397.907,557	5.554
97	563.018,931 397.898,414	98	563.022,216 397.893,674	5.767
100	563.028,32 397.885,655	101	563.029,889 397.883,382	2.762
103	563.030,331 397.882,75	104	563.036,938 397.874,043	10.93
106	563.052,436 397.856,62	107	563.056,409 397.853,09	5.315
109	563.071,564 397.840,483	110	563.075,948 397.837,121	5.525
112	563.087,115 397.834,036	113	563.100,303 397.830,995	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	563.029,91 397.901,84	18	563.026,2 397.906,87	6.25
20	563.004,01 397.940,75	21	562.995,76 397.955,368	16.785
23	562.986,859 397.969,569	24	562.985,839 397.971,187	1.913
26	562.975,763 397.987,969	27	562.971,722 397.995,398	8.457
29	562.964,675 398.006,798	30	562.954,292 398.024,523	20.542
32	562.940,194 398.049,29	33	562.933,019 398.061,394	14.071
35	562.922,318 398.076,372	36	562.916,008 398.084,158	10.022
38	562.913,246 398.087,201	39	562.905,896 398.095,921	11.405
41	562.885,858 398.099,417	42	562.869,446 398.100,183	16.43
44	562.854,849 398.100,683	45	562.841,378 398.101,838	13.521
47	562.828,952 398.102,999	48	562.822,863 398.103,587	6.117
50	562.815,271 398.105,369	51	562.812,754 398.106,663	2.831
53	562.810,028 398.108,792	54	562.808,447 398.110,767	2.53
56	562.806,406 398.115,913	57	562.805,855 398.117,912	2.074
59	562.805,99 398.097,015	60	562.810,104 398.096,018	4.233
62	562.814,582 398.095,466	63	562.817,407 398.094,772	2.909
65	562.837,277 398.091,042	66	562.851,881 398.089,657	14.669
68	562.865,825 398.088,407	69	562.879,236 398.086,781	13.509
71	562.887,158 398.085,527	72	562.888,697 398.085,016	1.621
74	562.900,568 398.081,385	75	562.902,669 398.080,157	2.434
77	562.911,748 398.071,35	78	562.912,519 398.070,12	1.451
80	562.919,639 398.059,298	81	562.926,27 398.049,15	12.123
83	562.944,476 398.018,773	84	562.953,14 398.003,22	17.803
86	562.963,446 397.985,462	87	562.963,961 397.985,171	0.591
89	562.984,04 397.951,06	90	562.989,274 397.942,531	10.007
92	563.000,907 397.925,054	93	563.003,15 397.921,633	4.091
95	563.012,601 397.907,557	96	563.016,23 397.902,254	6.426
98	563.022,216 397.893,674	99	563.022,708 397.893,005	0.83
101	563.029,889 397.883,382	102	563.030,27 397.882,831	0.67
104	563.036,938 397.874,043	105	563.044,455 397.865,218	11.592
107	563.056,409 397.853,09	108	563.065,39 397.845,576	11.71
110	563.075,948 397.837,121	111	563.084,132 397.834,35	8.64
113	563.100,303 397.830,995	114	563.113,785 397.824,856	14.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	563.026,2 397.906,87	19	563.012,94 397.926,58	23.755
21	562.995,76 397.955,368	22	562.995,658 397.955,531	0.193
24	562.985,839 397.971,187	25	562.978,12 397.983,994	14.953
27	562.971,722 397.995,398	28	562.971,383 397.995,115	0.442
30	562.954,292 398.024,523	31	562.947,245 398.036,832	14.184
33	562.933,019 398.061,394	34	562.928,996 398.068,073	7.796
36	562.916,008 398.084,158	37	562.914,181 398.087,311	3.644
39	562.905,896 398.095,921	40	562.904,088 398.101,173	5.555
42	562.869,446 398.100,183	43	562.865,07 398.100,381	4.38
45	562.841,378 398.101,838	46	562.832,486 398.102,563	8.921
48	562.822,863 398.103,587	49	562.817,234 398.104,596	5.719
51	562.812,754 398.106,663	52	562.811,312 398.107,807	1.841
54	562.808,447 398.110,767	55	562.807,267 398.113,745	3.204
57	562.805,855 398.117,912	58	562.805,454 398.120,008	2.134
60	562.810,104 398.096,018	61	562.810,162 398.096,263	0.252
63	562.817,407 398.094,772	64	562.824,97 398.093,005	7.766
66	562.851,881 398.089,657	67	562.863,933 398.088,667	12.092
69	562.879,236 398.086,781	70	562.884,817 398.086,005	5.634
72	562.888,697 398.085,016	73	562.895,504 398.083,083	7.076
75	562.902,669 398.080,157	76	562.906,666 398.076,648	5.318
78	562.912,519 398.070,12	79	562.917,599 398.062,419	9.226
81	562.926,27 398.049,15	82	562.935,34 398.034,15	17.529
84	562.953,14 398.003,22	85	562.958,747 397.993,461	11.255
87	562.963,961 397.985,171	88	562.974,796 397.967,161	21.018
90	562.989,274 397.942,531	91	562.995,793 397.932,905	11.626
93	563.003,15 397.921,633	94	563.009,448 397.912,129	11.401
96	563.016,23 397.902,254	97	563.018,931 397.898,414	4.695
99	563.022,708 397.893,005	100	563.028,32 397.885,655	9.248
102	563.030,27 397.882,831	103	563.030,331 397.882,75	0.101
105	563.044,455 397.865,218	106	563.052,436 397.856,62	11.731
108	563.065,39 397.845,576	109	563.071,564 397.840,483	8.004
111	563.084,132 397.834,35	112	563.087,115 397.834,036	2.999
114	563.113,785 397.824,856	115	563.117,922 397.822,972	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	563.117,922 397.822,972	1	563.120,252 397.821,671	2.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26269	Din acte: 4.466 Masurata: 4.259	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11870 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 41, din 15/02/2023 emis de Ivan STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN** 2) **DIBOS-UISELT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

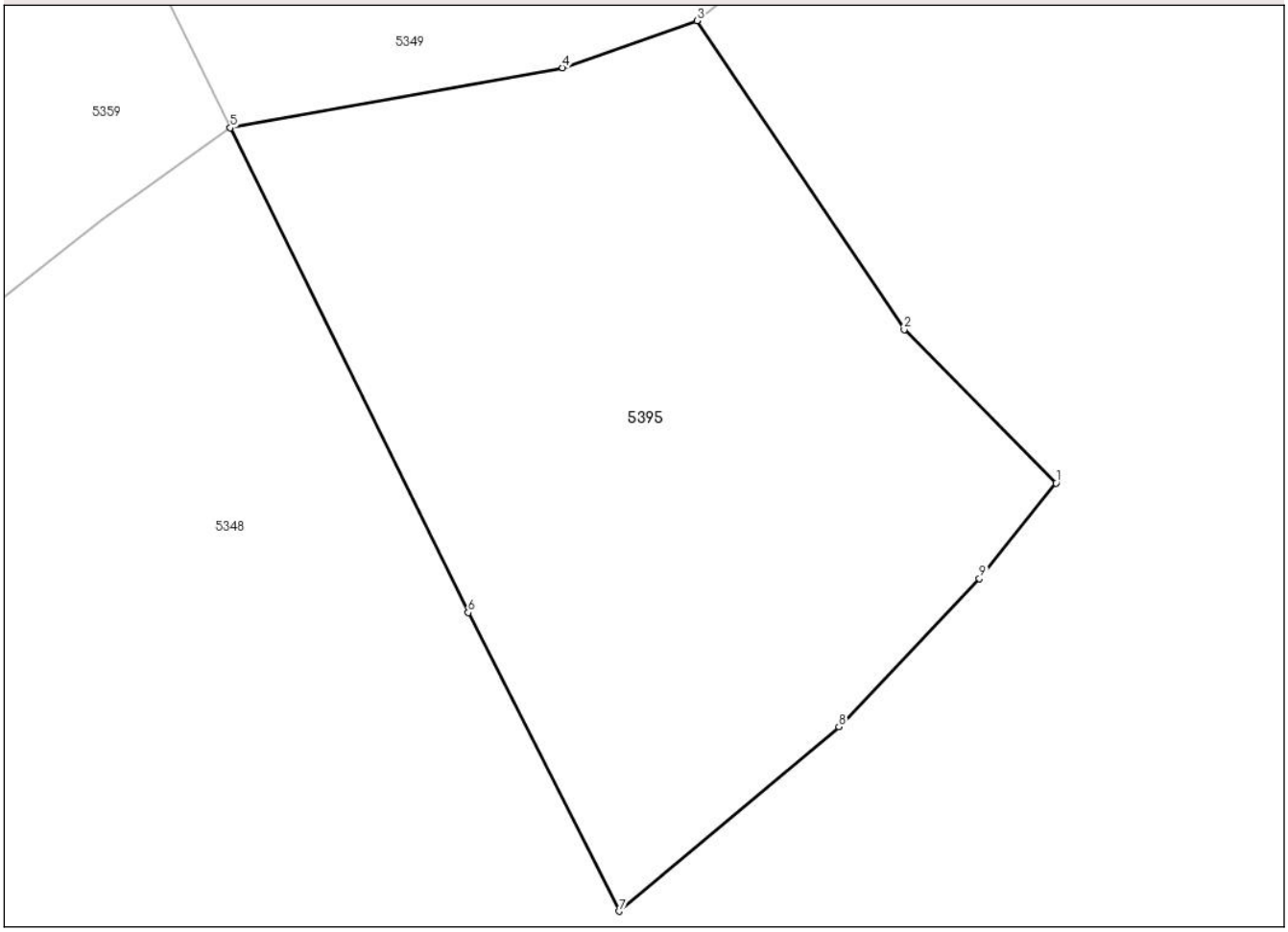
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26269	Din acte: 4.466 Masurata: 4.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5395	faneata	NU	4.259	46	2438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.950,402 401.431,981	2	560.934,333 401.448,262	22.876
2	560.934,333 401.448,262	3	560.912,368 401.480,995	39.419
3	560.912,368 401.480,995	4	560.898,106 401.476,01	15.109
4	560.898,106 401.476,01	5	560.862,884 401.469,641	35.793
5	560.862,884 401.469,641	6	560.888,112 401.418,263	57.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.888,112 401.418,263	7	560.904,083 401.386,593	35.47
7	560.904,083 401.386,593	8	560.927,4 401.406,143	30.428
8	560.927,4 401.406,143	9	560.942,298 401.421,849	21.648
9	560.942,298 401.421,849	1	560.950,402 401.431,981	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 48 ; F 20/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26272	2.392	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11861 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 41, din 15/02/2023 emis de Ivan STEFAN (act administrativ nr 1 din 15.02.2023, emis de Ivan STEFAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIBOS-UISELT CATALIN** 2) **DIBOS-UISELT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26272	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5396	faneata	NU	2.392	48	20/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.919,945 401.749,357	2	559.920,939 401.738,007	11.394
2	559.920,939 401.738,007	3	559.922,58 401.704,883	33.164
3	559.922,58 401.704,883	4	559.923,207 401.694,618	10.284
4	559.923,207 401.694,618	5	559.966,769 401.689,199	43.898
5	559.966,769 401.689,199	6	559.965,248 401.742,952	53.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.965,248 401.742,952	7	559.943,972 401.746,076	21.503
7	559.943,972 401.746,076	1	559.919,945 401.749,357	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201740, din 25/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU MIHAIL** 3) **COSTACHE VASILICA** 4) **NITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

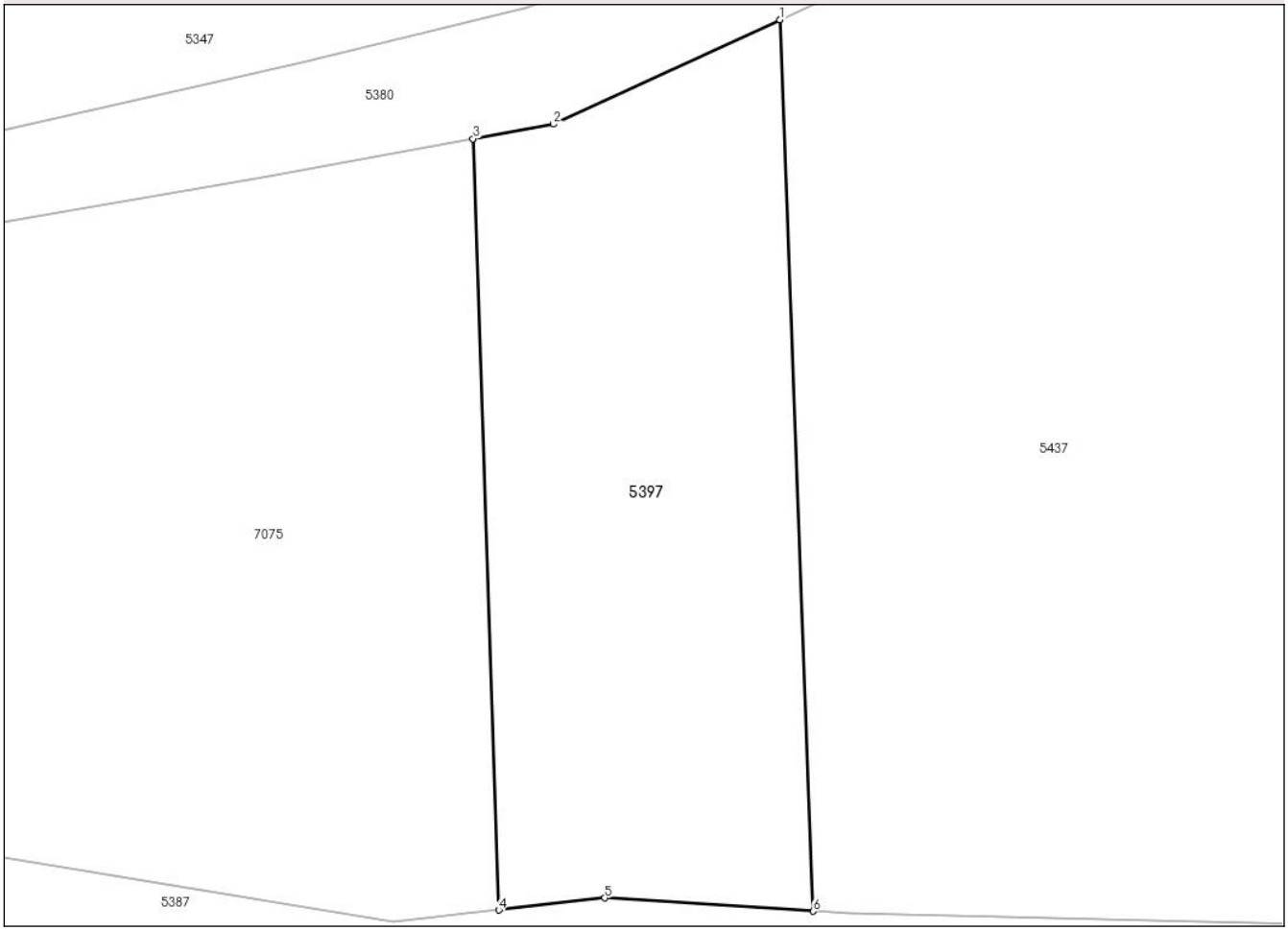
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5397	padure	NU	200	45	2395/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.511,484 401.098,825	2	560.505,138 401.095,901	6.987
2	560.505,138 401.095,901	3	560.502,885 401.095,493	2.29
3	560.502,885 401.095,493	4	560.503,611 401.073,908	21.597
4	560.503,611 401.073,908	5	560.506,576 401.074,244	2.984
5	560.506,576 401.074,244	6	560.512,412 401.073,875	5.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.512,412 401.073,875	1	560.511,484 401.098,825	24.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

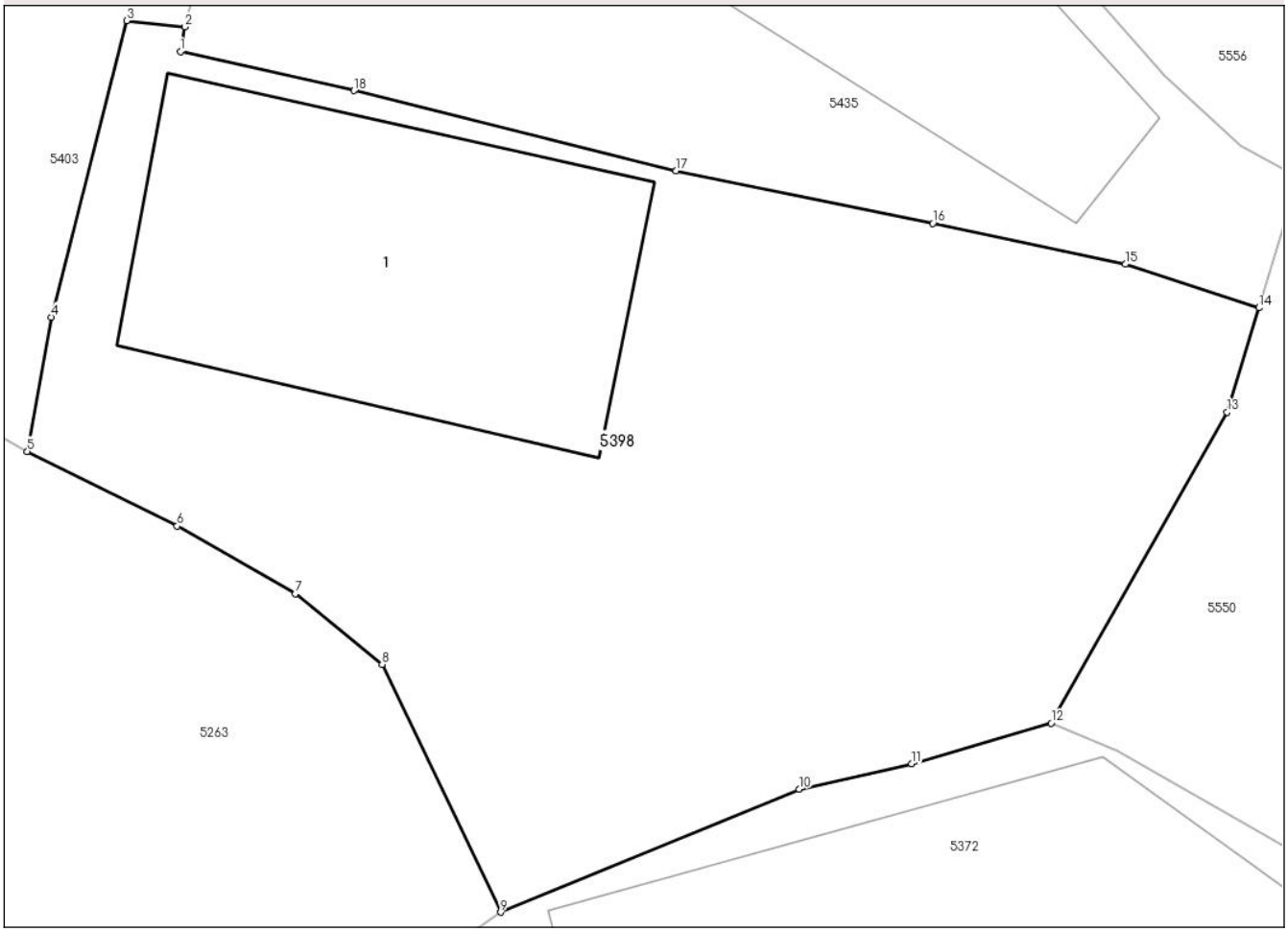
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5398	curti constructii	DA	386	2	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.978,887 401.355,996	2	559.979,002 401.356,604	0.619
2	559.979,002 401.356,604	3	559.977,557 401.356,755	1.452
3	559.977,557 401.356,755	4	559.975,697 401.349,425	7.563
4	559.975,697 401.349,425	5	559.975,094 401.346,1	3.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.975,094 401.346,1	6	559.978,81 401.344,255	4.148
6	559.978,81 401.344,255	7	559.981,735 401.342,576	3.373
7	559.981,735 401.342,576	8	559.983,884 401.340,834	2.767
8	559.983,884 401.340,834	9	559.986,815 401.334,702	6.796
9	559.986,815 401.334,702	10	559.994,206 401.337,75	7.995
10	559.994,206 401.337,75	11	559.996,992 401.338,375	2.855
11	559.996,992 401.338,375	12	560.000,452 401.339,378	3.602
12	560.000,452 401.339,378	13	560.004,809 401.347,072	8.842
13	560.004,809 401.347,072	14	560.005,596 401.349,655	2.7
14	560.005,596 401.349,655	15	560.002,293 401.350,731	3.474
15	560.002,293 401.350,731	16	559.997,517 401.351,739	4.881
16	559.997,517 401.351,739	17	559.991,162 401.353,042	6.488
17	559.991,162 401.353,042	18	559.983,184 401.355,024	8.22
18	559.983,184 401.355,024	1	559.978,887 401.355,996	4.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 48 F 20/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26488	1.517	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13975 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 417, din 02/04/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATOIU GEANINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

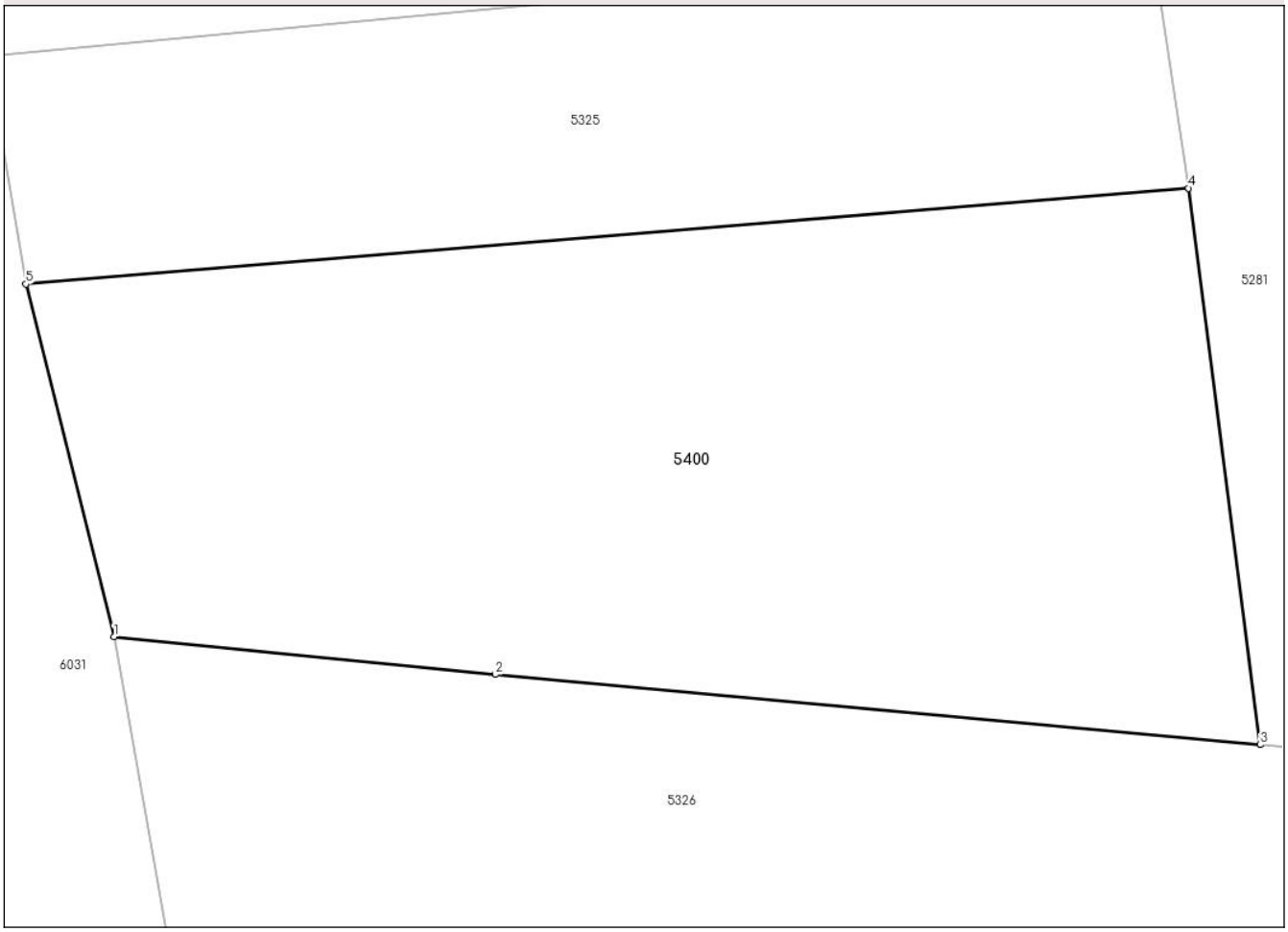
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26488	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5400	faneata	NU	1.517	48	20/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.915,924 401.772,101	2	559.936,431 401.770,07	20.608
2	559.936,431 401.770,07	3	559.977,552 401.766,296	41.293
3	559.977,552 401.766,296	4	559.973,7 401.796,187	30.138
4	559.973,7 401.796,187	5	559.911,192 401.791,038	62.72
5	559.911,192 401.791,038	1	559.915,924 401.772,101	19.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23155	1.004	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

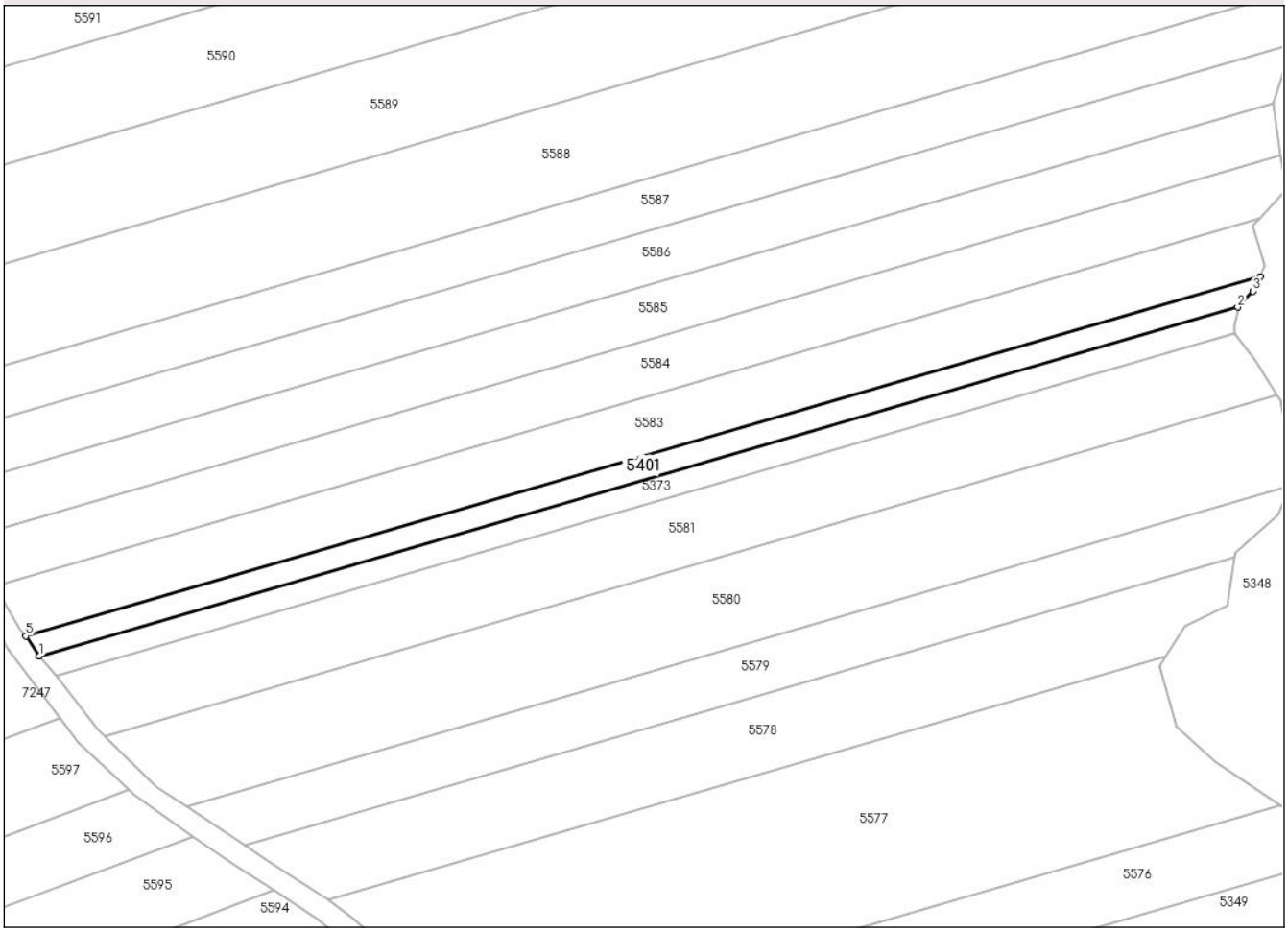
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23155	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5401	padure	NU	1.004	49	2517/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.830,954 401.768,352	2	561.052,886 401.832,898	231.127
2	561.052,886 401.832,898	3	561.055,699 401.835,913	4.124
3	561.055,699 401.835,913	4	561.057,066 401.838,565	2.984
4	561.057,066 401.838,565	5	560.828,493 401.772,084	238.045
5	560.828,493 401.772,084	1	560.830,954 401.768,352	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20314	272	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20314-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; constructia C1 stalp 94

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8137 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1705, din 23/01/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8137 / 31/05/2007		
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

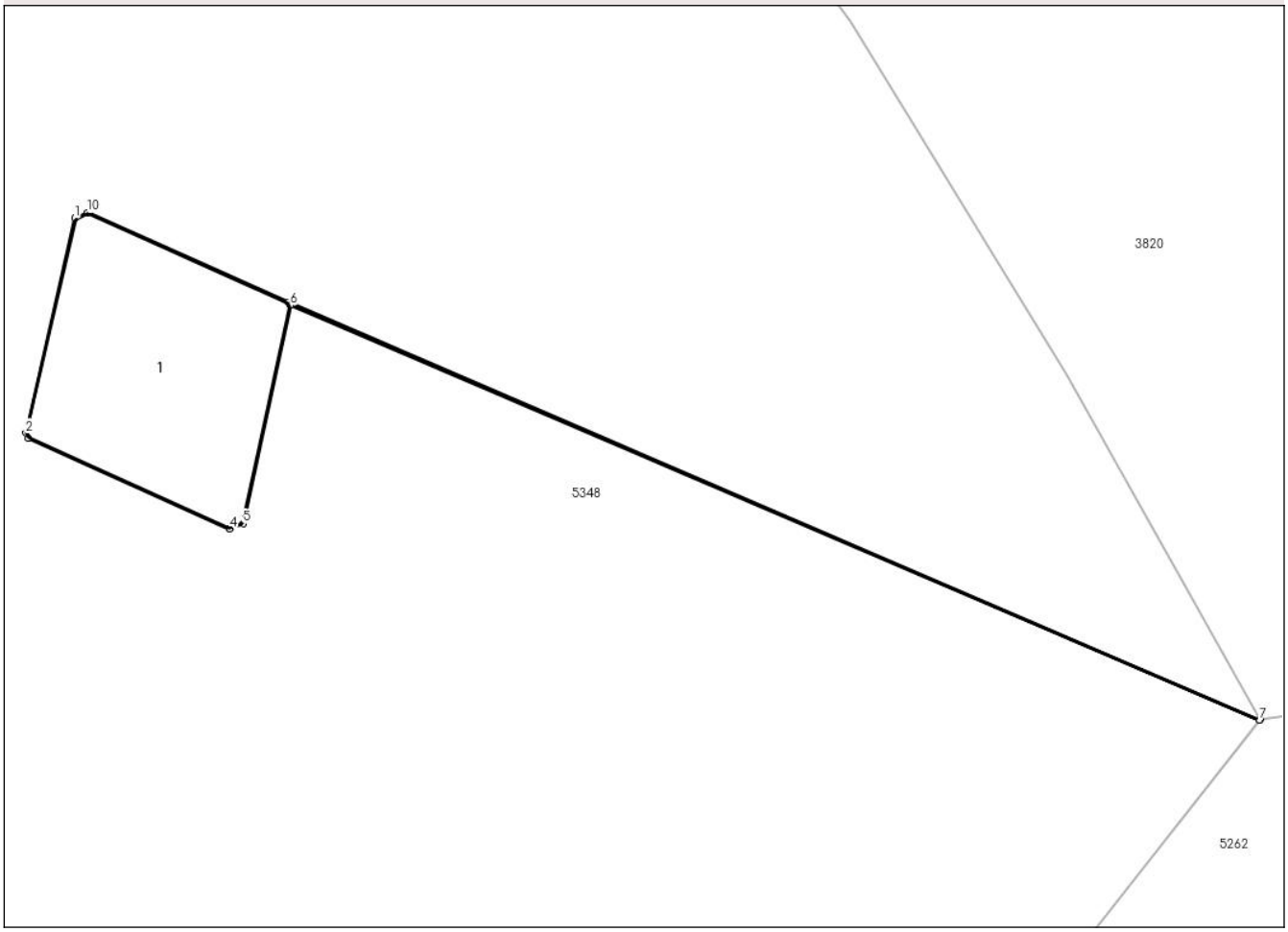
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20314	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5402	curti constructii	NU	272	5	Lp 89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20314-C1	constructii industriale si edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; constructia C1 stalp 94

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.940,658 401.369,501	2	560.937,236 401.354,469	15.416
2	560.937,236 401.354,469	3	560.937,41 401.354,11	0.399
3	560.937,41 401.354,11	4	560.951,51 401.347,757	15.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.951,51 401.347,757	5	560.952,45 401.348,13	1.011
5	560.952,45 401.348,13	6	560.955,777 401.363,409	15.637
6	560.955,777 401.363,409	7	561.023,665 401.334,378	73.835
7	561.023,665 401.334,378	8	561.023,688 401.334,406	0.037
8	561.023,688 401.334,406	9	560.955,618 401.363,634	74.079
9	560.955,618 401.363,634	10	560.941,55 401.369,893	15.398
10	560.941,55 401.369,893	1	560.940,658 401.369,501	0.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5403	drum	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.980,709 401.373,074	2	559.970,972 401.361,183	15.368
2	559.970,972 401.361,183	3	559.973,061 401.360,348	2.249
3	559.973,061 401.360,348	4	559.969,703 401.354,958	6.351
4	559.969,703 401.354,958	5	559.968,731 401.352,4	2.736
5	559.968,731 401.352,4	6	559.967,762 401.349,845	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.967,762 401.349,845	7	559.970,824 401.348,453	3.364
7	559.970,824 401.348,453	8	559.975,094 401.346,1	4.876
8	559.975,094 401.346,1	9	559.975,697 401.349,425	3.379
9	559.975,697 401.349,425	10	559.977,557 401.356,755	7.563
10	559.977,557 401.356,755	11	559.979,002 401.356,604	1.452
11	559.979,002 401.356,604	12	559.980,629 401.363,191	6.785
12	559.980,629 401.363,191	13	559.981,146 401.364,822	1.712
13	559.981,146 401.364,822	14	559.984,129 401.369,856	5.851
14	559.984,129 401.369,856	1	559.980,709 401.373,074	4.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

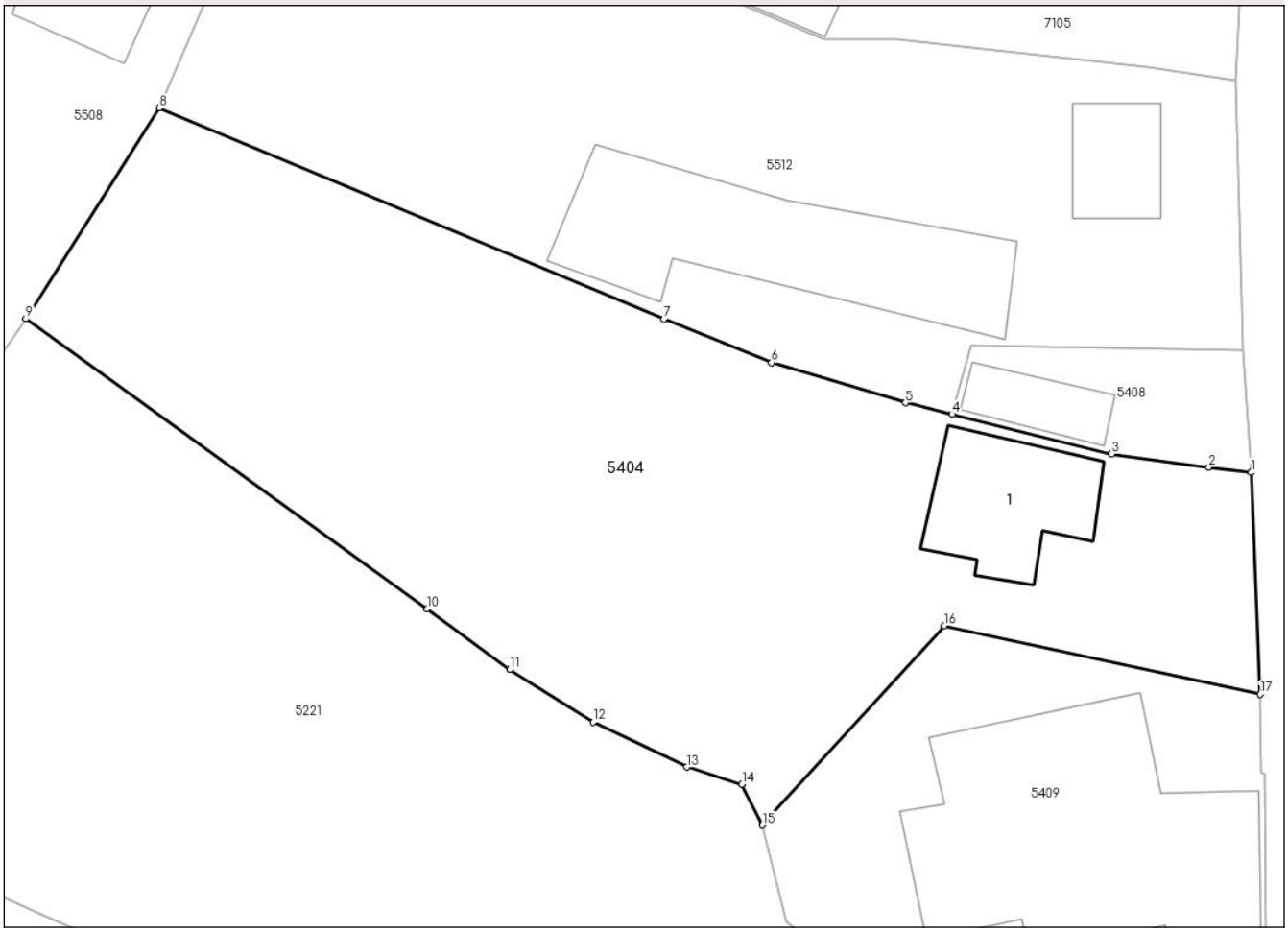
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	3	111	-	
10002	arabil	DA	656	3	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.820,103 401.259,215	2	559.817,839 401.259,493	2.281
2	559.817,839 401.259,493	3	559.812,613 401.260,212	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.812,613 401.260,212	4	559.804,032 401.262,344	8.842
4	559.804,032 401.262,344	5	559.801,536 401.262,953	2.57
5	559.801,536 401.262,953	6	559.794,344 401.265,103	7.506
6	559.794,344 401.265,103	7	559.788,568 401.267,45	6.235
7	559.788,568 401.267,45	8	559.761,499 401.278,773	29.342
8	559.761,499 401.278,773	9	559.754,32 401.267,457	13.401
9	559.754,32 401.267,457	10	559.775,85 401.251,892	26.567
10	559.775,85 401.251,892	11	559.780,295 401.248,65	5.501
11	559.780,295 401.248,65	12	559.784,775 401.245,826	5.295
12	559.784,775 401.245,826	13	559.789,798 401.243,418	5.571
13	559.789,798 401.243,418	14	559.792,771 401.242,502	3.111
14	559.792,771 401.242,502	15	559.793,853 401.240,303	2.451
15	559.793,853 401.240,303	16	559.803,609 401.250,99	14.471
16	559.803,609 401.250,99	17	559.820,585 401.247,323	17.367
17	559.820,585 401.247,323	1	559.820,103 401.259,215	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51043, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

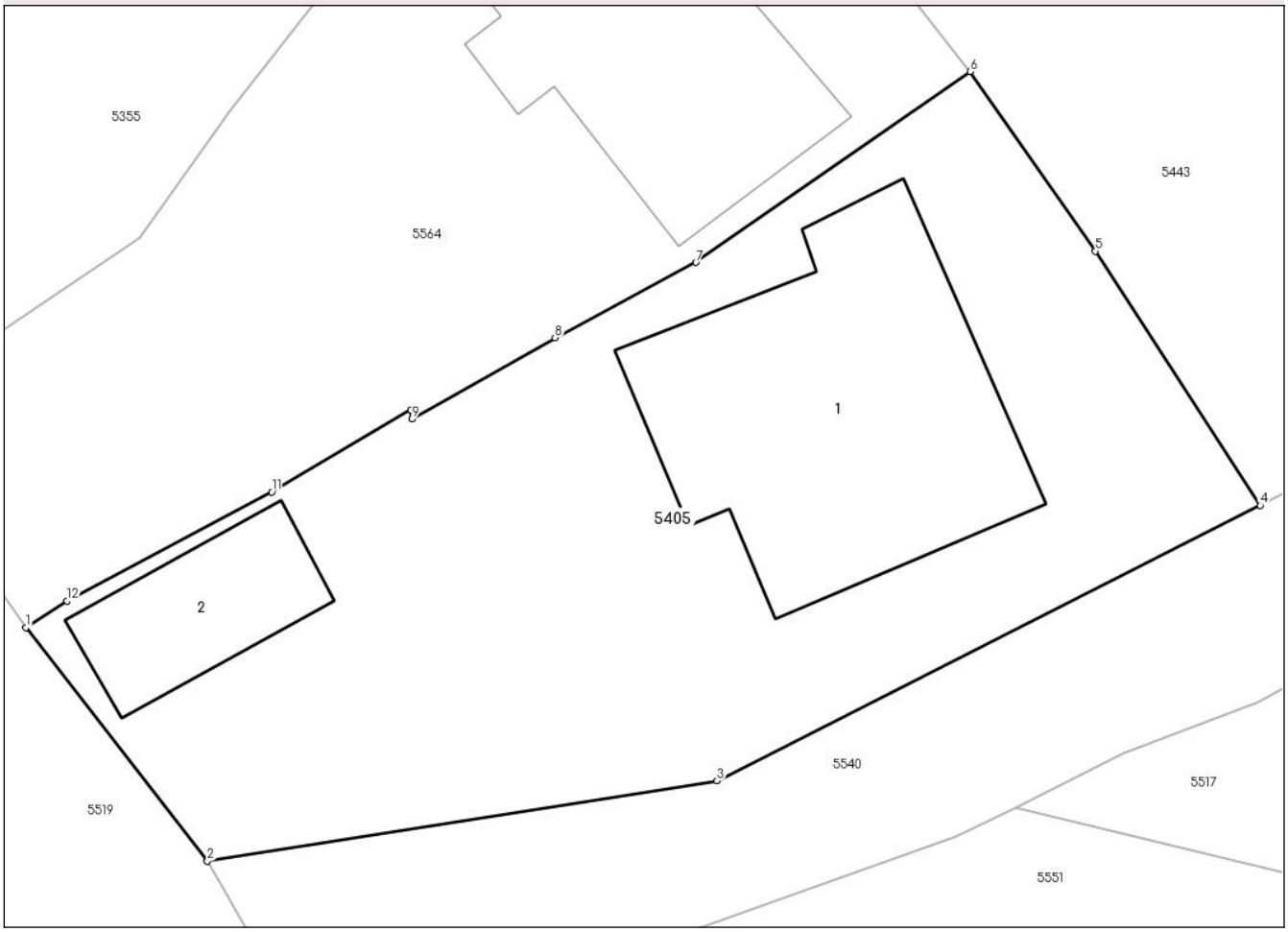
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5405	curti constructii	DA	368	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.864,465 401.284,36	2	559.869,505 401.277,875	8.213
2	559.869,505 401.277,875	3	559.883,665 401.280,105	14.335
3	559.883,665 401.280,105	4	559.898,753 401.287,744	16.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.898,753 401.287,744	5	559.894,177 401.294,801	8.411
5	559.894,177 401.294,801	6	559.890,69 401.299,781	6.079
6	559.890,69 401.299,781	7	559.883,075 401.294,49	9.273
7	559.883,075 401.294,49	8	559.879,165 401.292,4	4.434
8	559.879,165 401.292,4	9	559.875,189 401.290,141	4.573
9	559.875,189 401.290,141	10	559.875,155 401.290,397	0.258
10	559.875,155 401.290,397	11	559.871,294 401.288,12	4.482
11	559.871,294 401.288,12	12	559.865,612 401.285,091	6.439
12	559.865,612 401.285,091	1	559.864,465 401.284,36	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92690, din 04/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA ION** 2) **MINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

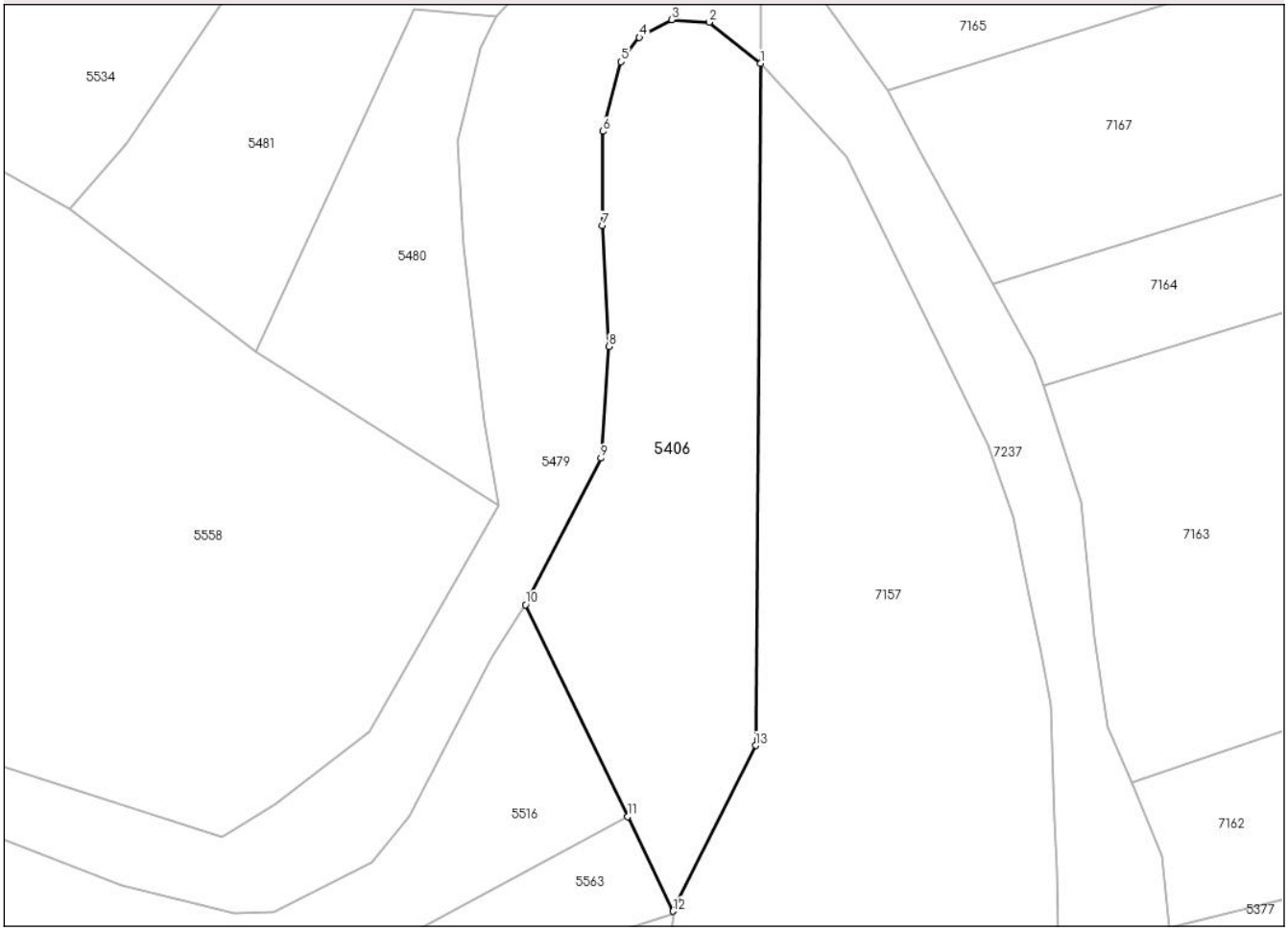
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5406	faneata	DA	702	47	2484,2483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.256,562 401.463,598	2	560.252,841 401.466,576	4.766
2	560.252,841 401.466,576	3	560.250,138 401.466,76	2.709
3	560.250,138 401.466,76	4	560.247,801 401.465,477	2.666
4	560.247,801 401.465,477	5	560.246,472 401.463,735	2.19
5	560.246,472 401.463,735	6	560.245,144 401.458,694	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.245,144 401.458,694	7	560.245,098 401.451,866	6.828
7	560.245,098 401.451,866	8	560.245,604 401.443,132	8.749
8	560.245,604 401.443,132	9	560.245,013 401.435,067	8.086
9	560.245,013 401.435,067	10	560.239,571 401.424,476	11.908
10	560.239,571 401.424,476	11	560.246,947 401.409,157	17.002
11	560.246,947 401.409,157	12	560.250,242 401.402,314	7.595
12	560.250,242 401.402,314	13	560.256,216 401.414,299	13.391
13	560.256,216 401.414,299	1	560.256,562 401.463,598	49.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

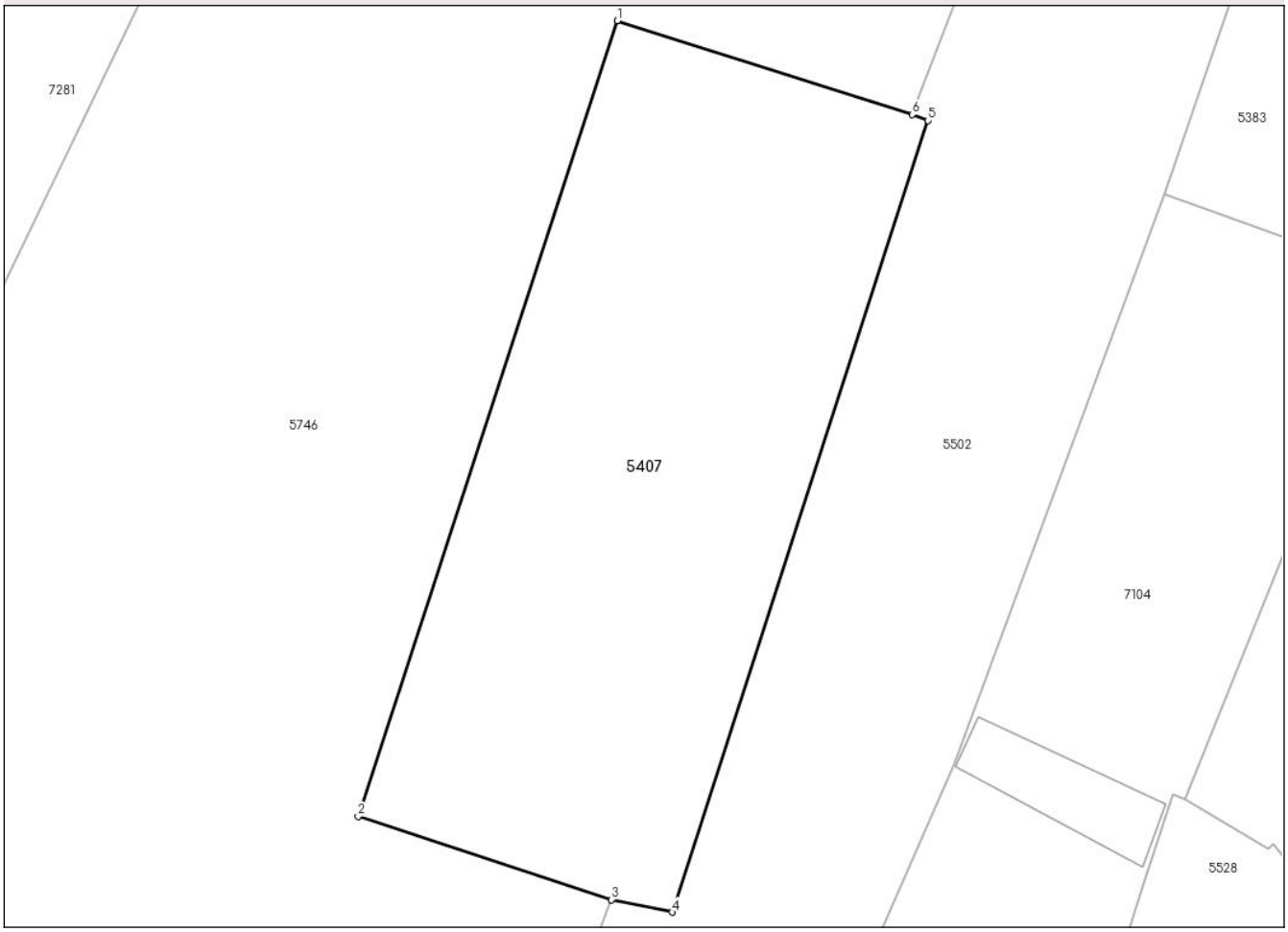
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5407	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.825,064 401.419,348	2	559.813,943 401.385,224	35.891
2	559.813,943 401.385,224	3	559.824,809 401.381,656	11.436
3	559.824,809 401.381,656	4	559.827,42 401.381,12	2.665
4	559.827,42 401.381,12	5	559.838,401 401.415,068	35.68
5	559.838,401 401.415,068	6	559.837,73 401.415,323	0.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.837,73 401.415,323	1	559.825,064 401.419,348	13.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

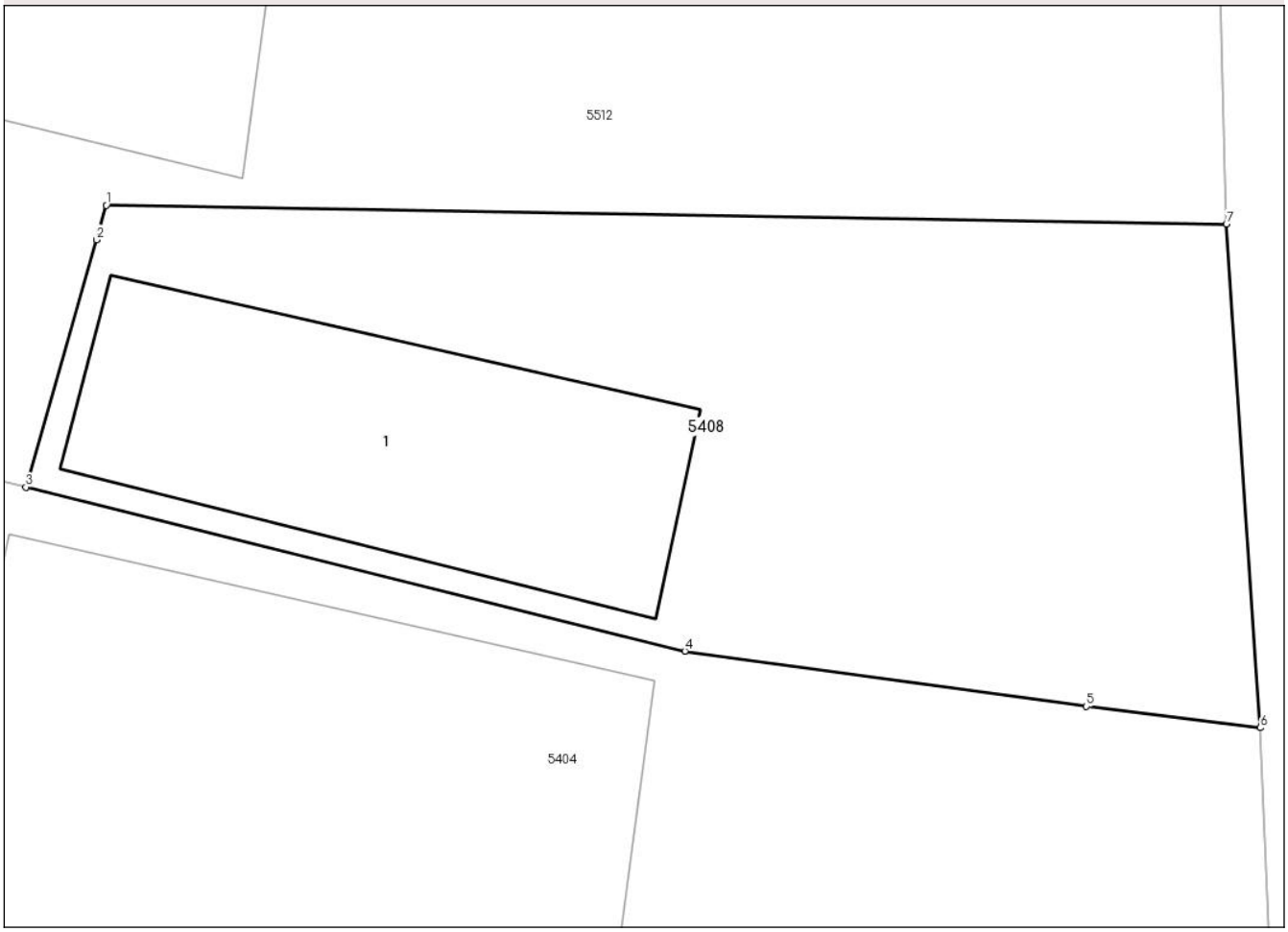
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5408	curti constructii	DA	83	3	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,079 401.266,01	2	559.804,95 401.265,561	0.467
2	559.804,95 401.265,561	3	559.804,032 401.262,344	3.346
3	559.804,032 401.262,344	4	559.812,613 401.260,212	8.842
4	559.812,613 401.260,212	5	559.817,839 401.259,493	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.817,839 401.259,493	6	559.820,103 401.259,215	2.281
6	559.820,103 401.259,215	7	559.819,662 401.265,764	6.564
7	559.819,662 401.265,764	1	559.805,079 401.266,01	14.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

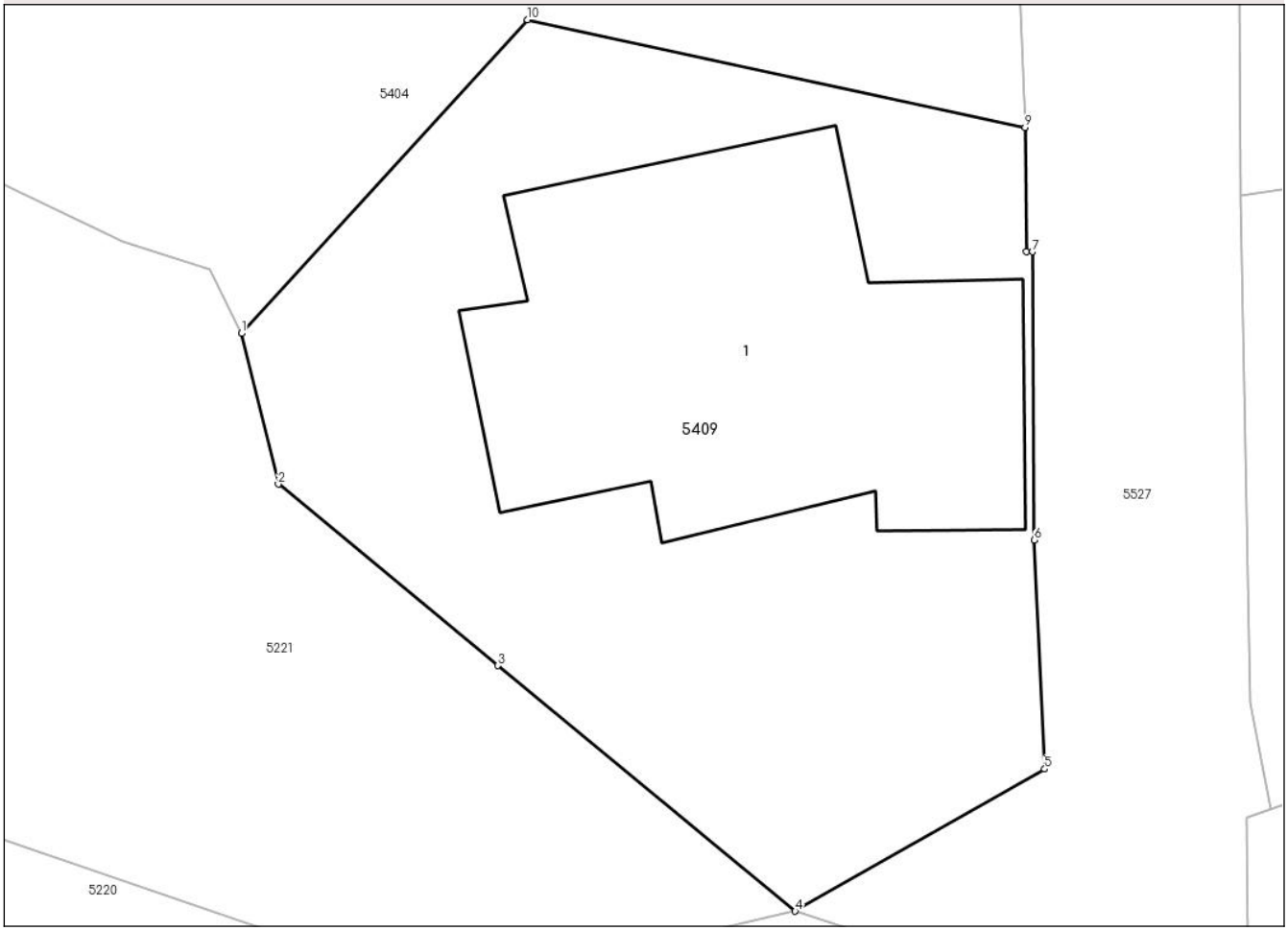
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5409	curti constructii	DA	568	3	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.793,853 401.240,303	2	559.795,112 401.235,168	5.287
2	559.795,112 401.235,168	3	559.802,596 401.228,983	9.709
3	559.802,596 401.228,983	4	559.812,74 401.220,619	13.147
4	559.812,74 401.220,619	5	559.821,252 401.225,462	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.821,252 401.225,462	6	559.820,889 401.233,266	7.812
6	559.820,889 401.233,266	7	559.820,837 401.243,084	9.819
7	559.820,837 401.243,084	8	559.820,633 401.243,089	0.204
8	559.820,633 401.243,089	9	559.820,585 401.247,323	4.234
9	559.820,585 401.247,323	10	559.803,609 401.250,99	17.367
10	559.803,609 401.250,99	1	559.793,853 401.240,303	14.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 337 Masurata: 335	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

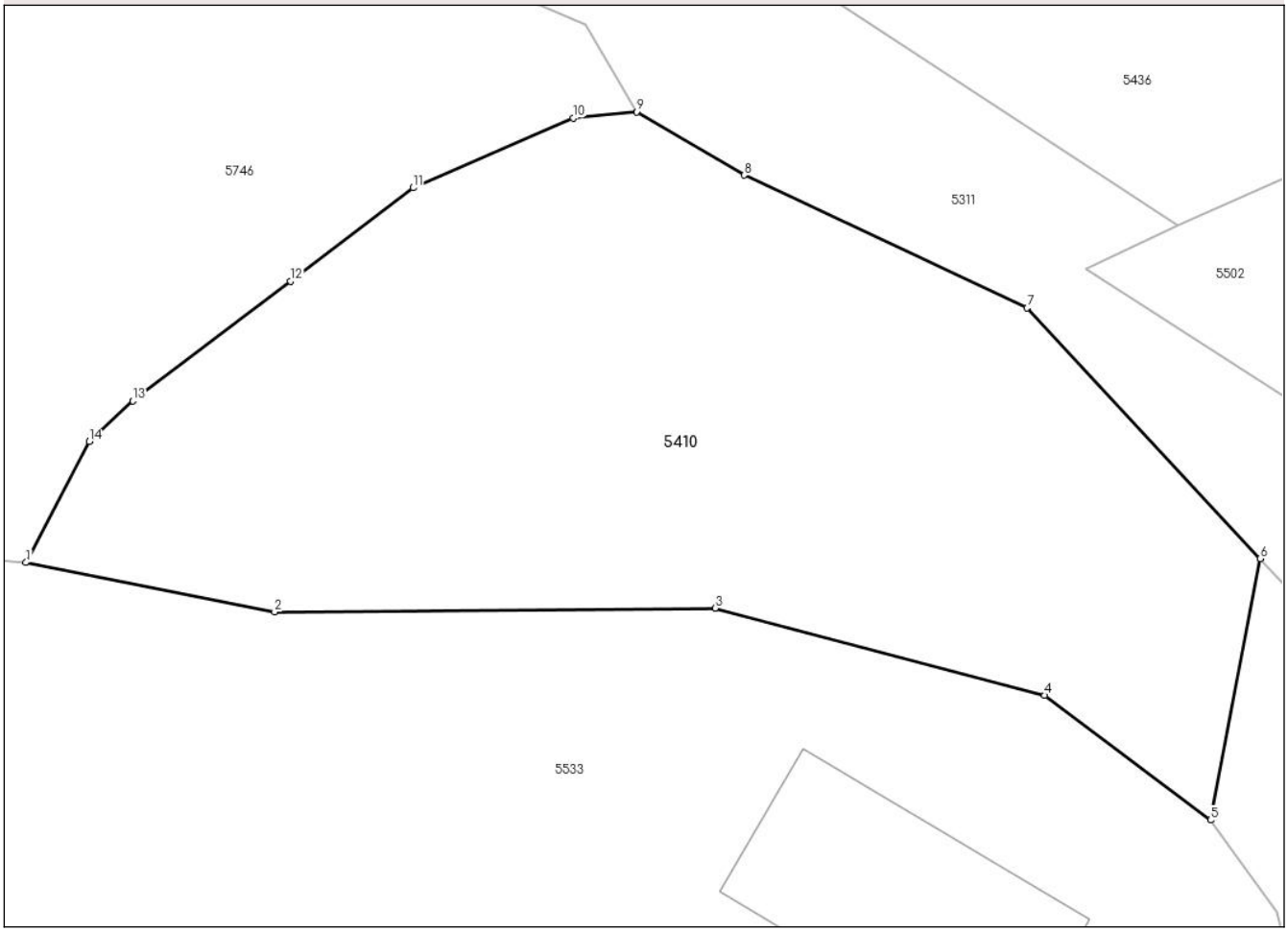
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 337 Masurata: 335	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5410	neproductiv	DA	335	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,596 401.309,956	2	559.789,457 401.308,594	6.995
2	559.789,457 401.308,594	3	559.801,619 401.308,702	12.162
3	559.801,619 401.308,702	4	559.810,708 401.306,294	9.403
4	559.810,708 401.306,294	5	559.815,284 401.302,853	5.725
5	559.815,284 401.302,853	6	559.816,658 401.310,065	7.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.816,658 401.310,065	7	559.810,223 401.316,983	9.448
7	559.810,223 401.316,983	8	559.802,422 401.320,648	8.619
8	559.802,422 401.320,648	9	559.799,445 401.322,392	3.451
9	559.799,445 401.322,392	10	559.797,704 401.322,223	1.748
10	559.797,704 401.322,223	11	559.793,282 401.320,298	4.823
11	559.793,282 401.320,298	12	559.789,894 401.317,722	4.257
12	559.789,894 401.317,722	13	559.785,546 401.314,416	5.462
13	559.785,546 401.314,416	14	559.784,344 401.313,3	1.641
14	559.784,344 401.313,3	1	559.782,596 401.309,956	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26227	Din acte: 1.571 Masurata: 1.627	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35559 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (inscris sub semnatura privata nr cerere din 06.09.2022, emis de pfa barbutu elena;act administrativ nr 7917 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

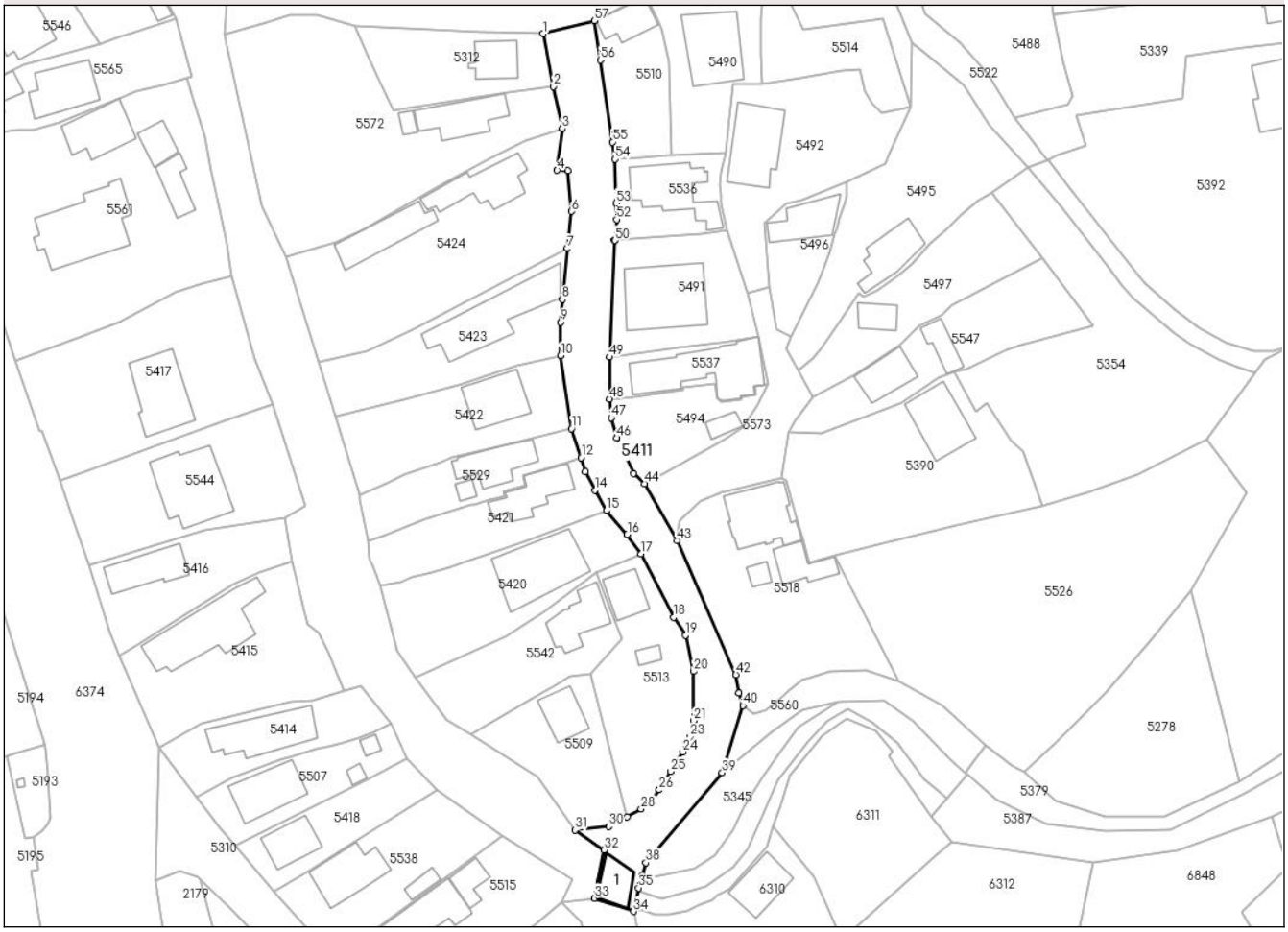
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26227	Din acte: 1.571 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.627	5	131/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26227-C1	constructii industriale si edilitare	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.946,972 401.236,664	2	559.948,97 401.226,24	10.614
4	559.949,704 401.209,69	5	559.951,846 401.209,622	2.143
7	559.951,691 401.194,262	8	559.950,718 401.184,144	10.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.948,97 401.226,24	3	559.950,691 401.217,932	8.484
5	559.951,846 401.209,622	6	559.952,507 401.201,56	8.089
8	559.950,718 401.184,144	9	559.950,36 401.179,673	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.950,691 401.217,932	4	559.949,704 401.209,69	8.301
6	559.952,507 401.201,56	7	559.951,691 401.194,262	7.343
9	559.950,36 401.179,673	10	559.950,388 401.173,049	6.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	559.950,388 401.173,049	11	559.952,544 401.158,643	14.566
13	559.955,279 401.150,119	14	559.957,167 401.146,472	4.107
16	559.963,543 401.137,75	17	559.966,29 401.133,865	4.759
19	559.975,036 401.117,806	20	559.976,667 401.110,666	7.324
22	559.976,347 401.099,111	23	559.975,897 401.097,71	1.471
25	559.972,166 401.090,889	26	559.969,867 401.087,249	4.305
28	559.966,257 401.083,475	29	559.963,555 401.081,886	3.135
31	559.953,215 401.079,281	32	559.958,962 401.075,395	6.937
34	559.964,803 401.063,274	35	559.965,765 401.067,887	4.712
37	559.966,488 401.070,307	38	559.967,264 401.072,833	2.643
40	559.986,378 401.103,889	41	559.985,546 401.106,364	2.611
43	559.973,404 401.136,555	44	559.966,919 401.147,765	12.951
46	559.961,478 401.156,81	47	559.960,396 401.160,748	4.084
49	559.960,049 401.172,792	50	559.961,102 401.195,821	23.053
52	559.961,427 401.199,95	53	559.961,304 401.203,189	3.241
55	559.960,65 401.215,26	56	559.958,2 401.231,45	16.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	559.952,544 401.158,643	12	559.954,46 401.152,904	6.05
14	559.957,167 401.146,472	15	559.959,442 401.142,442	4.628
17	559.966,29 401.133,865	18	559.972,724 401.121,356	14.066
20	559.976,667 401.110,666	21	559.976,591 401.100,931	9.735
23	559.975,897 401.097,71	24	559.974,444 401.094,761	3.288
26	559.969,867 401.087,249	27	559.968,113 401.085,092	2.78
29	559.963,555 401.081,886	30	559.959,886 401.080,046	4.105
32	559.958,962 401.075,395	33	559.957,061 401.065,856	9.727
35	559.965,765 401.067,887	36	559.966,125 401.069,138	1.302
38	559.967,264 401.072,833	39	559.982,31 401.090,637	23.31
41	559.985,546 401.106,364	42	559.985,023 401.110,026	3.699
44	559.966,919 401.147,765	45	559.964,768 401.149,797	2.959
47	559.960,396 401.160,748	48	559.960,05 401.164,472	3.741
50	559.961,102 401.195,821	51	559.960,952 401.195,822	0.15
53	559.961,304 401.203,189	54	559.961,181 401.211,88	8.692
56	559.958,2 401.231,45	57	559.957,03 401.239,24	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	559.954,46 401.152,904	13	559.955,279 401.150,119	2.903
15	559.959,442 401.142,442	16	559.963,543 401.137,75	6.232
18	559.972,724 401.121,356	19	559.975,036 401.117,806	4.237
21	559.976,591 401.100,931	22	559.976,347 401.099,111	1.836
24	559.974,444 401.094,761	25	559.972,166 401.090,889	4.492
27	559.968,113 401.085,092	28	559.966,257 401.083,475	2.462
30	559.959,886 401.080,046	31	559.953,215 401.079,281	6.715
33	559.957,061 401.065,856	34	559.964,803 401.063,274	8.16
36	559.966,125 401.069,138	37	559.966,488 401.070,307	1.224
39	559.982,31 401.090,637	40	559.986,378 401.103,889	13.862
42	559.985,023 401.110,026	43	559.973,404 401.136,555	28.962
45	559.964,768 401.149,797	46	559.961,478 401.156,81	7.746
48	559.960,05 401.164,472	49	559.960,049 401.172,792	8.32
51	559.960,952 401.195,822	52	559.961,427 401.199,95	4.156
54	559.961,181 401.211,88	55	559.960,65 401.215,26	3.421
57	559.957,03 401.239,24	1	559.946,972 401.236,664	10.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

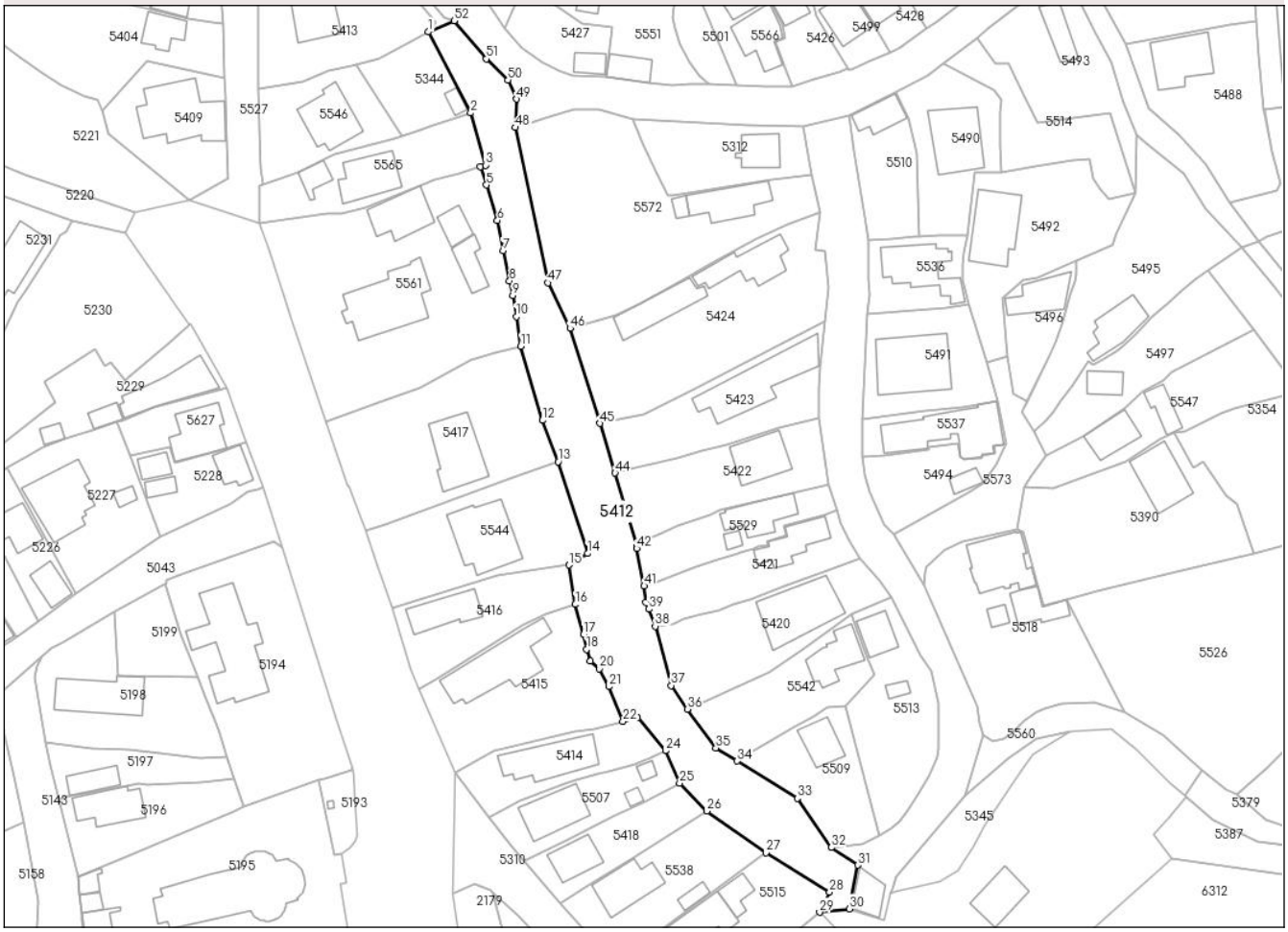
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5412	neproductiv	DA	2.366	-	-	-	VALCEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.865,063 401.257,383	2	559.874,328 401.239,676	19.985
4	559.876,46 401.227,929	5	559.877,761 401.223,938	4.198
7	559.881,374 401.209,549	8	559.882,815 401.203,027	6.679
10	559.884,324 401.195,215	11	559.885,268 401.188,724	6.559
13	559.893,415 401.163,501	14	559.899,906 401.143,467	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.874,328 401.239,676	3	559.877,593 401.228,276	11.857
5	559.877,761 401.223,938	6	559.880,161 401.216,199	8.103
8	559.882,815 401.203,027	9	559.883,501 401.199,847	3.253
11	559.885,268 401.188,724	12	559.890,016 401.172,564	16.843
14	559.899,906 401.143,467	15	559.895,844 401.140,977	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.877,593 401.228,276	4	559.876,46 401.227,929	1.185
6	559.880,161 401.216,199	7	559.881,374 401.209,549	6.76
9	559.883,501 401.199,847	10	559.884,324 401.195,215	4.705
12	559.890,016 401.172,564	13	559.893,415 401.163,501	9.68
15	559.895,844 401.140,977	16	559.897,199 401.132,351	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.897,199 401.132,351	17	559.899,005 401.125,789	6.805
19	559.900,49 401.119,985	20	559.902,486 401.118,268	2.633
22	559.907,613 401.106,775	23	559.910,823 401.107,673	3.333
25	559.920,012 401.093,364	26	559.925,958 401.087,246	8.531
28	559.952,822 401.069,545	29	559.950,627 401.065,127	4.933
31	559.958,962 401.075,395	32	559.953,215 401.079,281	6.937
34	559.932,593 401.098,124	35	559.927,934 401.101,011	5.481
37	559.918,158 401.114,638	38	559.914,679 401.127,58	13.401
40	559.912,587 401.132,777	41	559.912,244 401.136,375	3.614
43	559.910,655 401.145,47	44	559.905,884 401.161,03	16.275
46	559.896,044 401.192,637	47	559.891,249 401.202,578	11.037
49	559.884,373 401.242,722	50	559.882,5 401.246,872	4.553
52	559.870,718 401.259,833	1	559.865,063 401.257,383	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.899,005 401.125,789	18	559.899,655 401.122,553	3.301
20	559.902,486 401.118,268	21	559.904,523 401.114,398	4.373
23	559.910,823 401.107,673	24	559.916,946 401.100,39	9.515
26	559.925,958 401.087,246	27	559.938,886 401.078,084	15.846
29	559.950,627 401.065,127	30	559.957,061 401.065,856	6.475
32	559.953,215 401.079,281	33	559.945,747 401.089,973	13.042
35	559.927,934 401.101,011	36	559.921,674 401.109,483	10.534
38	559.914,679 401.127,58	39	559.913,296 401.131,315	3.983
41	559.912,244 401.136,375	42	559.910,59 401.144,57	8.36
44	559.905,884 401.161,03	45	559.902,561 401.171,864	11.332
47	559.891,249 401.202,578	48	559.884,051 401.236,508	34.685
50	559.882,5 401.246,872	51	559.877,747 401.251,479	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.899,655 401.122,553	19	559.900,49 401.119,985	2.7
21	559.904,523 401.114,398	22	559.907,613 401.106,775	8.225
24	559.916,946 401.100,39	25	559.920,012 401.093,364	7.666
27	559.938,886 401.078,084	28	559.952,822 401.069,545	16.344
30	559.957,061 401.065,856	31	559.958,962 401.075,395	9.727
33	559.945,747 401.089,973	34	559.932,593 401.098,124	15.475
36	559.921,674 401.109,483	37	559.918,158 401.114,638	6.24
39	559.913,296 401.131,315	40	559.912,587 401.132,777	1.625
42	559.910,59 401.144,57	43	559.910,655 401.145,47	0.903
45	559.902,561 401.171,864	46	559.896,044 401.192,637	21.771
48	559.884,051 401.236,508	49	559.884,373 401.242,722	6.222
51	559.877,747 401.251,479	52	559.870,718 401.259,833	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

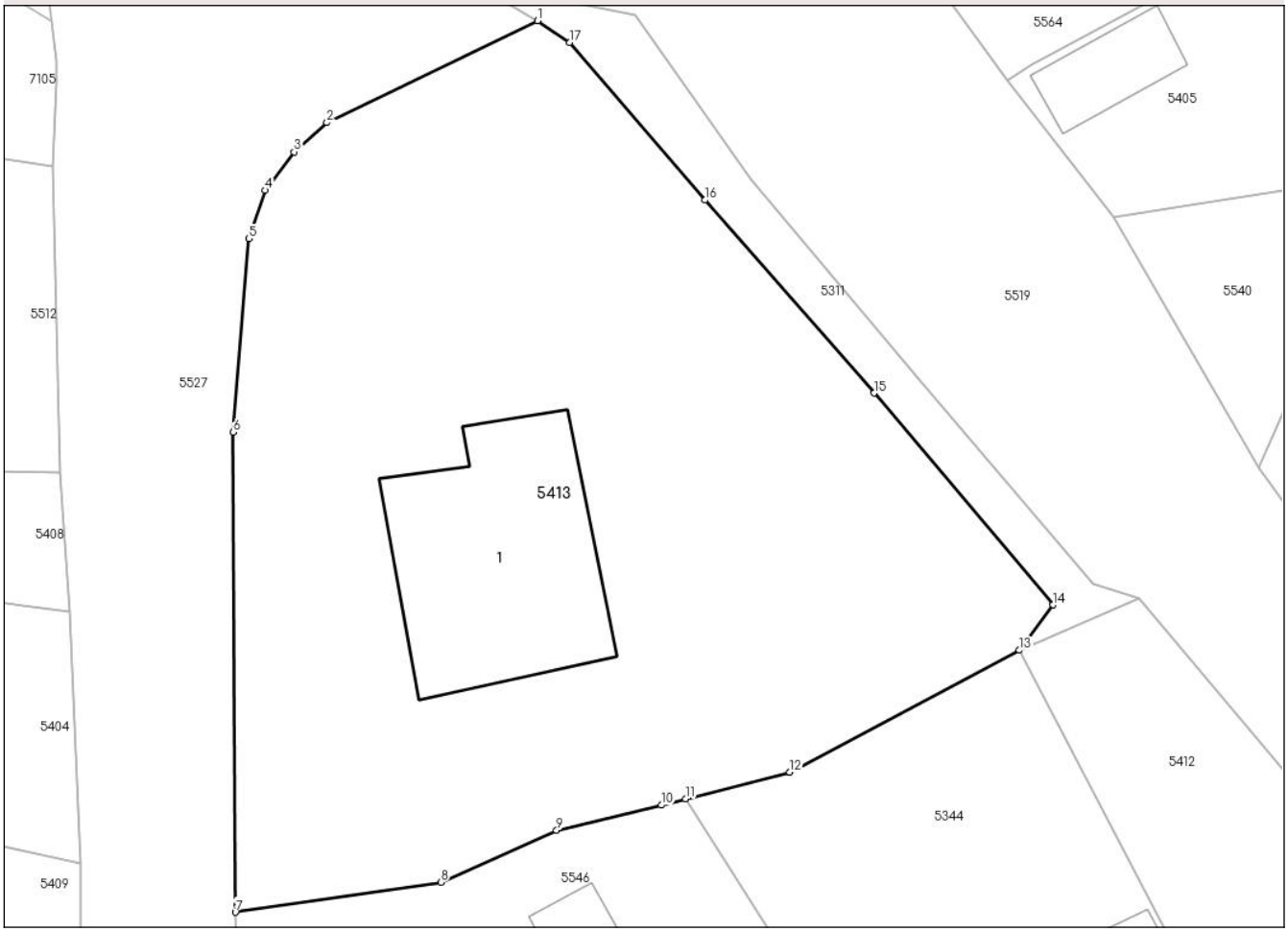
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5413	curti constructii	DA	1.044	4	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.842,249 401.287,158	2	559.832,274 401.282,34	11.077
2	559.832,274 401.282,34	3	559.830,721 401.280,957	2.08
3	559.830,721 401.280,957	4	559.829,356 401.279,139	2.273
4	559.829,356 401.279,139	5	559.828,582 401.276,849	2.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.828,582 401.276,849	6	559.827,834 401.267,694	9.186
6	559.827,834 401.267,694	7	559.827,941 401.244,998	22.696
7	559.827,941 401.244,998	8	559.837,671 401.246,415	9.833
8	559.837,671 401.246,415	9	559.843,146 401.248,875	6.002
9	559.843,146 401.248,875	10	559.848,106 401.250,059	5.1
10	559.848,106 401.250,059	11	559.849,252 401.250,352	1.183
11	559.849,252 401.250,352	12	559.854,184 401.251,618	5.092
12	559.854,184 401.251,618	13	559.865,063 401.257,383	12.312
13	559.865,063 401.257,383	14	559.866,652 401.259,527	2.668
14	559.866,652 401.259,527	15	559.858,172 401.269,545	13.125
15	559.858,172 401.269,545	16	559.850,176 401.278,674	12.136
16	559.850,176 401.278,674	17	559.843,774 401.286,129	9.827
17	559.843,774 401.286,129	1	559.842,249 401.287,158	1.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

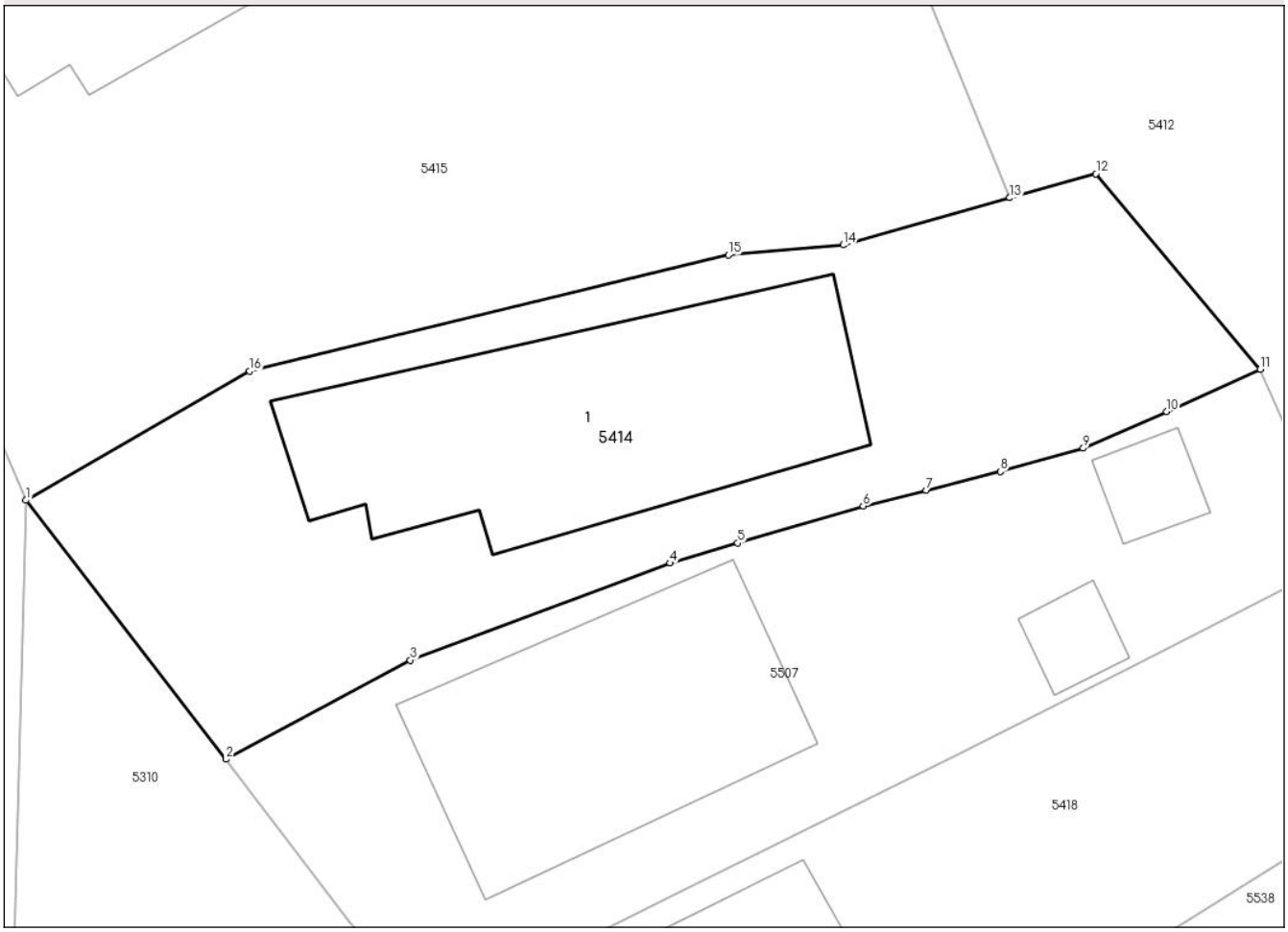
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5414	curti constructii	DA	448	4	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.870,953 401.095,518	2	559.878,414 401.085,879	12.189
2	559.878,414 401.085,879	3	559.885,278 401.089,569	7.793
3	559.885,278 401.089,569	4	559.894,961 401.093,18	10.334
4	559.894,961 401.093,18	5	559.897,473 401.093,93	2.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.897,473 401.093,93	6	559.902,151 401.095,306	4.876
6	559.902,151 401.095,306	7	559.904,503 401.095,891	2.424
7	559.904,503 401.095,891	8	559.907,259 401.096,581	2.841
8	559.907,259 401.096,581	9	559.910,354 401.097,457	3.217
9	559.910,354 401.097,457	10	559.913,463 401.098,825	3.397
10	559.913,463 401.098,825	11	559.916,946 401.100,39	3.818
11	559.916,946 401.100,39	12	559.910,823 401.107,673	9.515
12	559.910,823 401.107,673	13	559.907,613 401.106,775	3.333
13	559.907,613 401.106,775	14	559.901,405 401.105,02	6.452
14	559.901,405 401.105,02	15	559.897,126 401.104,644	4.296
15	559.897,126 401.104,644	16	559.879,294 401.100,327	18.347
16	559.879,294 401.100,327	1	559.870,953 401.095,518	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

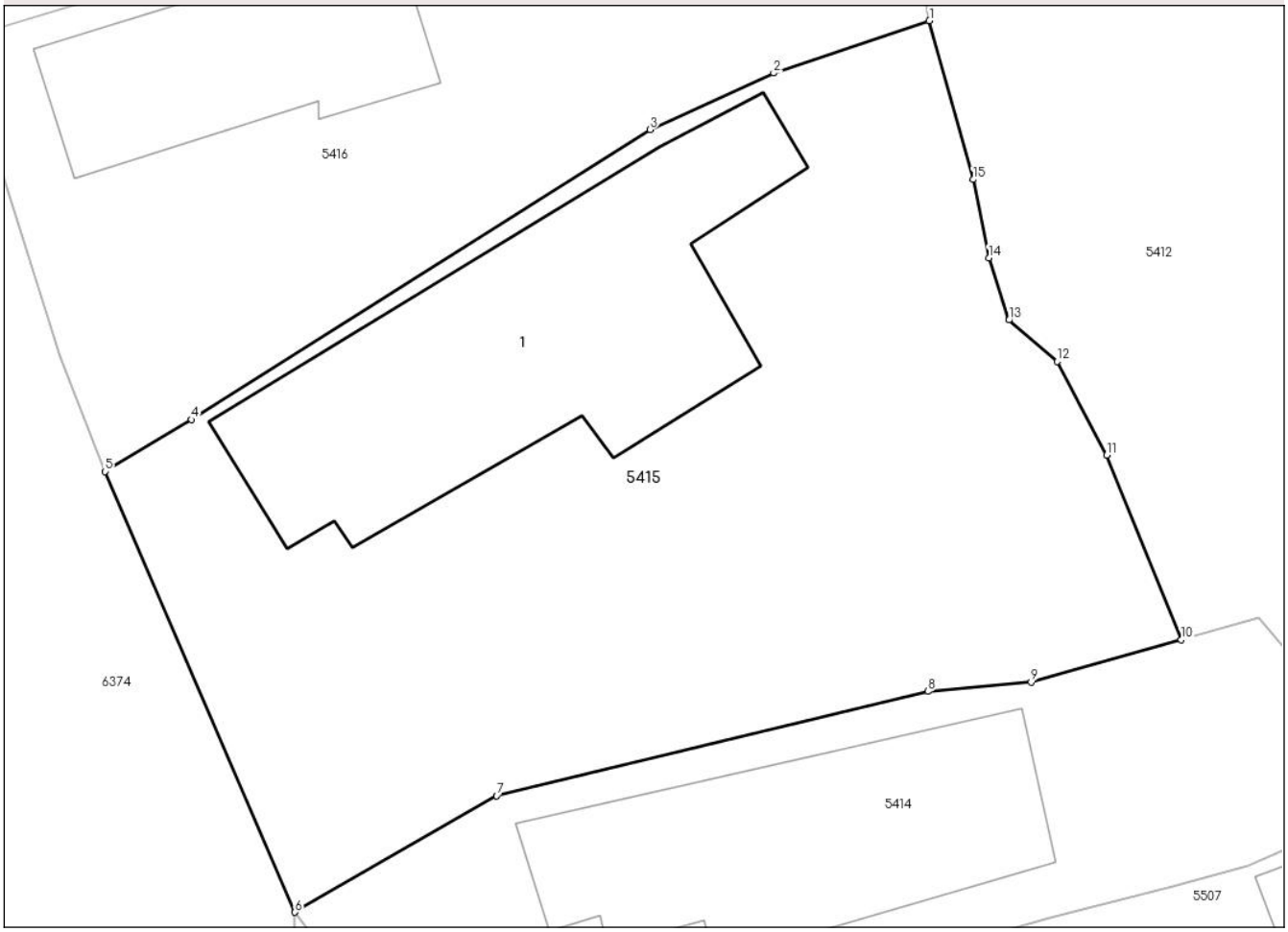
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5415	curti constructii	DA	887	4	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,199 401.132,351	2	559.890,755 401.130,191	6.797
2	559.890,755 401.130,191	3	559.885,641 401.127,858	5.621
3	559.885,641 401.127,858	4	559.866,677 401.115,87	22.435
4	559.866,677 401.115,87	5	559.863,094 401.113,728	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.863,094 401.113,728	6	559.870,953 401.095,518	19.834
6	559.870,953 401.095,518	7	559.879,294 401.100,327	9.628
7	559.879,294 401.100,327	8	559.897,126 401.104,644	18.347
8	559.897,126 401.104,644	9	559.901,405 401.105,02	4.296
9	559.901,405 401.105,02	10	559.907,613 401.106,775	6.452
10	559.907,613 401.106,775	11	559.904,523 401.114,398	8.225
11	559.904,523 401.114,398	12	559.902,486 401.118,268	4.373
12	559.902,486 401.118,268	13	559.900,49 401.119,985	2.633
13	559.900,49 401.119,985	14	559.899,655 401.122,553	2.7
14	559.899,655 401.122,553	15	559.899,005 401.125,789	3.301
15	559.899,005 401.125,789	1	559.897,199 401.132,351	6.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

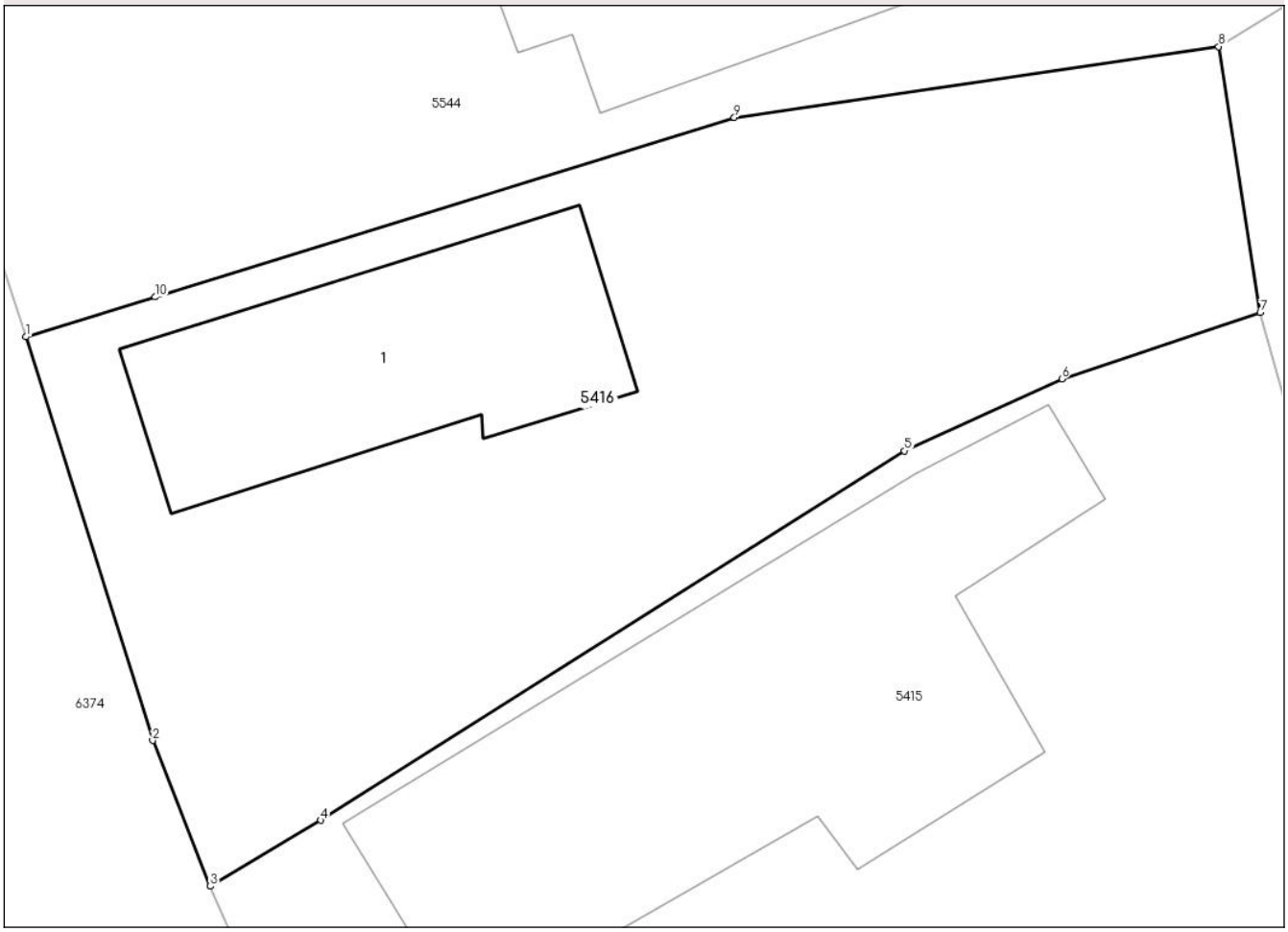
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5416	curti constructii	DA	534	4	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,099 401.131,558	2	559.861,216 401.118,462	13.728
2	559.861,216 401.118,462	3	559.863,094 401.113,728	5.092
3	559.863,094 401.113,728	4	559.866,677 401.115,87	4.174
4	559.866,677 401.115,87	5	559.885,641 401.127,858	22.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.885,641 401.127,858	6	559.890,755 401.130,191	5.621
6	559.890,755 401.130,191	7	559.897,199 401.132,351	6.797
7	559.897,199 401.132,351	8	559.895,844 401.140,977	8.732
8	559.895,844 401.140,977	9	559.880,11 401.138,681	15.9
9	559.880,11 401.138,681	10	559.861,29 401.132,851	19.702
10	559.861,29 401.132,851	1	559.857,099 401.131,558	4.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

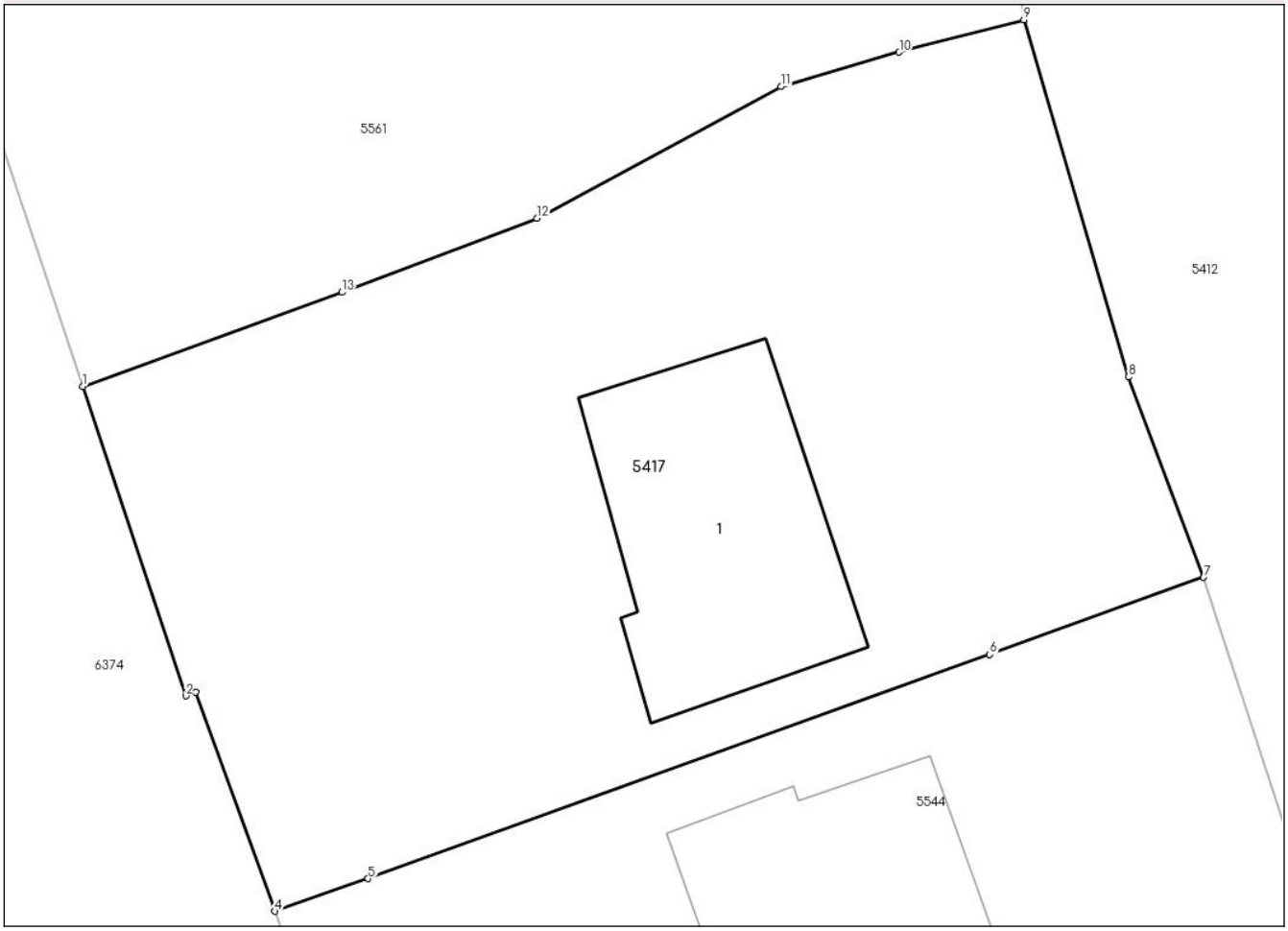
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5417	curti constructii	DA	1.175	4	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.842,648 401.172,134	2	559.847,323 401.158,135	14.759
2	559.847,323 401.158,135	3	559.847,774 401.158,298	0.479
3	559.847,774 401.158,298	4	559.851,361 401.148,399	10.53
4	559.851,361 401.148,399	5	559.855,58 401.149,871	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.855,58 401.149,871	6	559.883,73 401.160,011	29.921
6	559.883,73 401.160,011	7	559.893,415 401.163,501	10.294
7	559.893,415 401.163,501	8	559.890,016 401.172,564	9.68
8	559.890,016 401.172,564	9	559.885,268 401.188,724	16.843
9	559.885,268 401.188,724	10	559.879,626 401.187,26	5.829
10	559.879,626 401.187,26	11	559.874,286 401.185,701	5.563
11	559.874,286 401.185,701	12	559.863,233 401.179,741	12.557
12	559.863,233 401.179,741	13	559.854,39 401.176,397	9.454
13	559.854,39 401.176,397	1	559.842,648 401.172,134	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

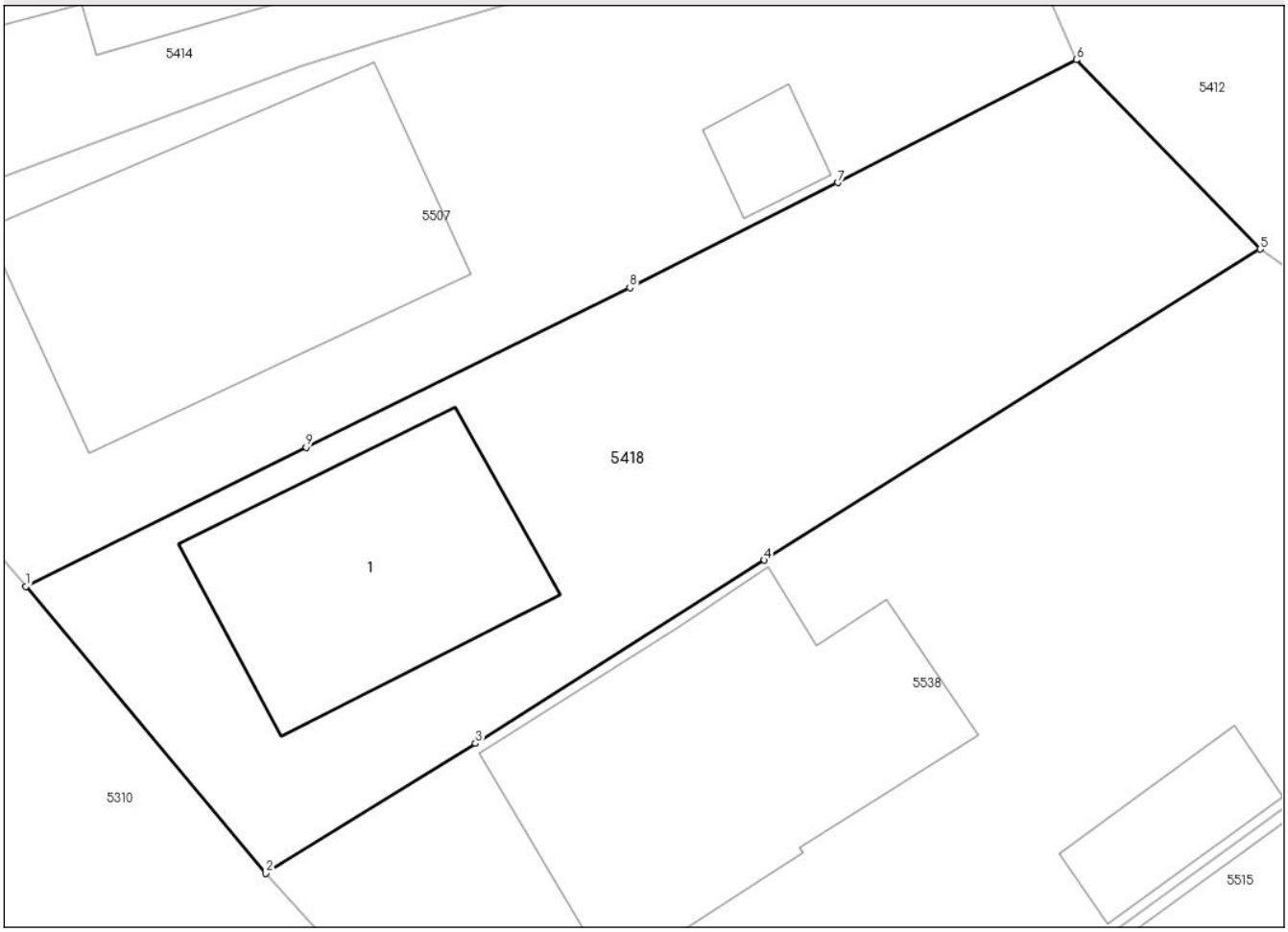
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5418	curti constructii	DA	379	4	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.886,058 401.076,361	2	559.893,809 401.067,096	12.08
2	559.893,809 401.067,096	3	559.900,59 401.071,29	7.973
3	559.900,59 401.071,29	4	559.909,924 401.077,204	11.05
4	559.909,924 401.077,204	5	559.925,958 401.087,246	18.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.925,958 401.087,246	6	559.920,012 401.093,364	8.531
6	559.920,012 401.093,364	7	559.912,298 401.089,395	8.675
7	559.912,298 401.089,395	8	559.905,579 401.086,001	7.528
8	559.905,579 401.086,001	9	559.895,116 401.080,854	11.66
9	559.895,116 401.080,854	1	559.886,058 401.076,361	10.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

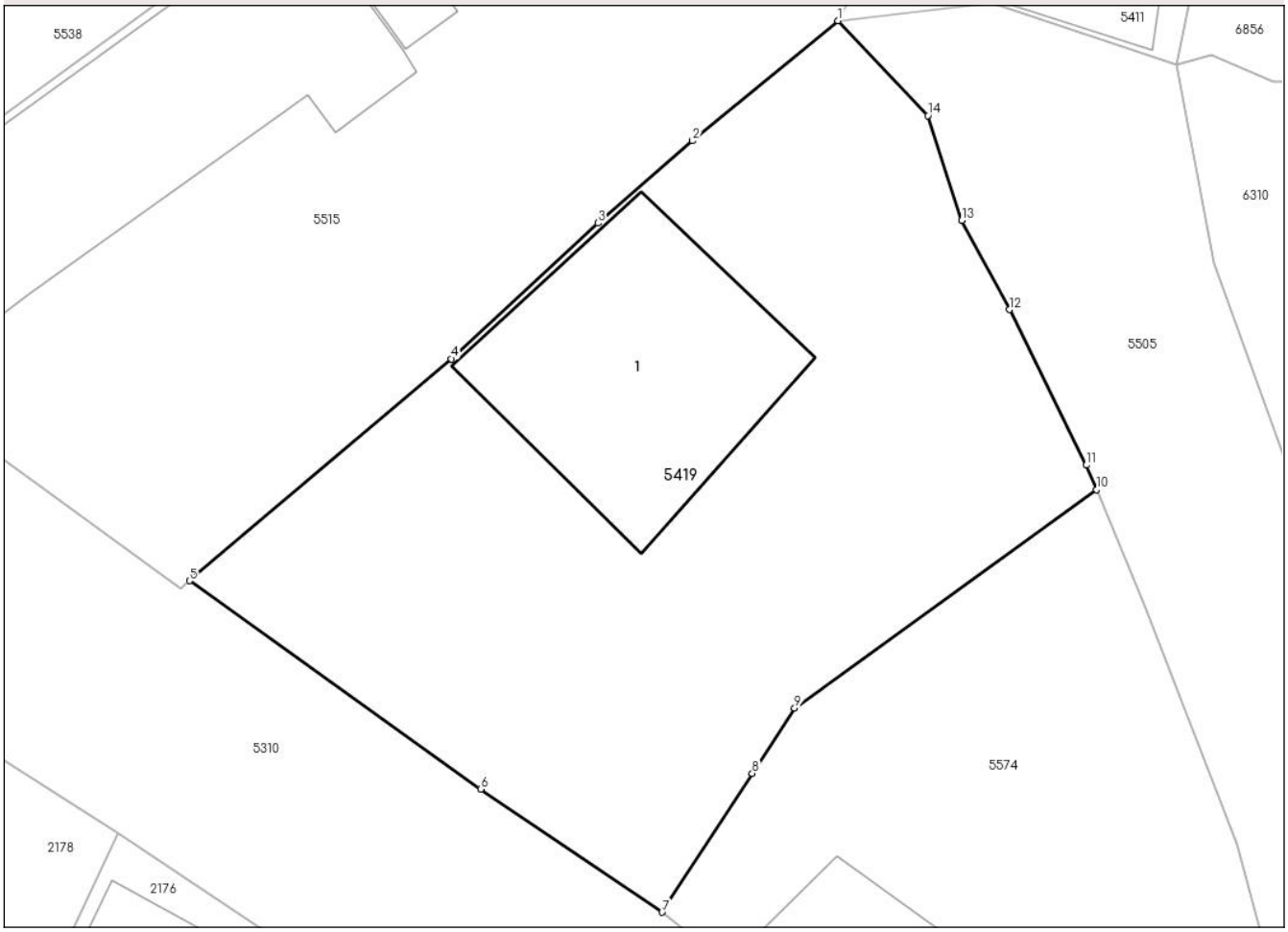
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5419	curti constructii	DA	680	4	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.950,627 401.065,127	2	559.944,538 401.060,102	7.895
2	559.944,538 401.060,102	3	559.940,571 401.056,664	5.249
3	559.940,571 401.056,664	4	559.934,438 401.050,985	8.359
4	559.934,438 401.050,985	5	559.923,47 401.041,698	14.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.923,47 401.041,698	6	559.935,662 401.032,98	14.989
6	559.935,662 401.032,98	7	559.943,261 401.027,832	9.178
7	559.943,261 401.027,832	8	559.947,037 401.033,642	6.929
8	559.947,037 401.033,642	9	559.948,811 401.036,373	3.257
9	559.948,811 401.036,373	10	559.961,463 401.045,506	15.604
10	559.961,463 401.045,506	11	559.961,032 401.046,533	1.114
11	559.961,032 401.046,533	12	559.957,801 401.053,042	7.267
12	559.957,801 401.053,042	13	559.955,817 401.056,769	4.222
13	559.955,817 401.056,769	14	559.954,403 401.061,159	4.612
14	559.954,403 401.061,159	1	559.950,627 401.065,127	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67439, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

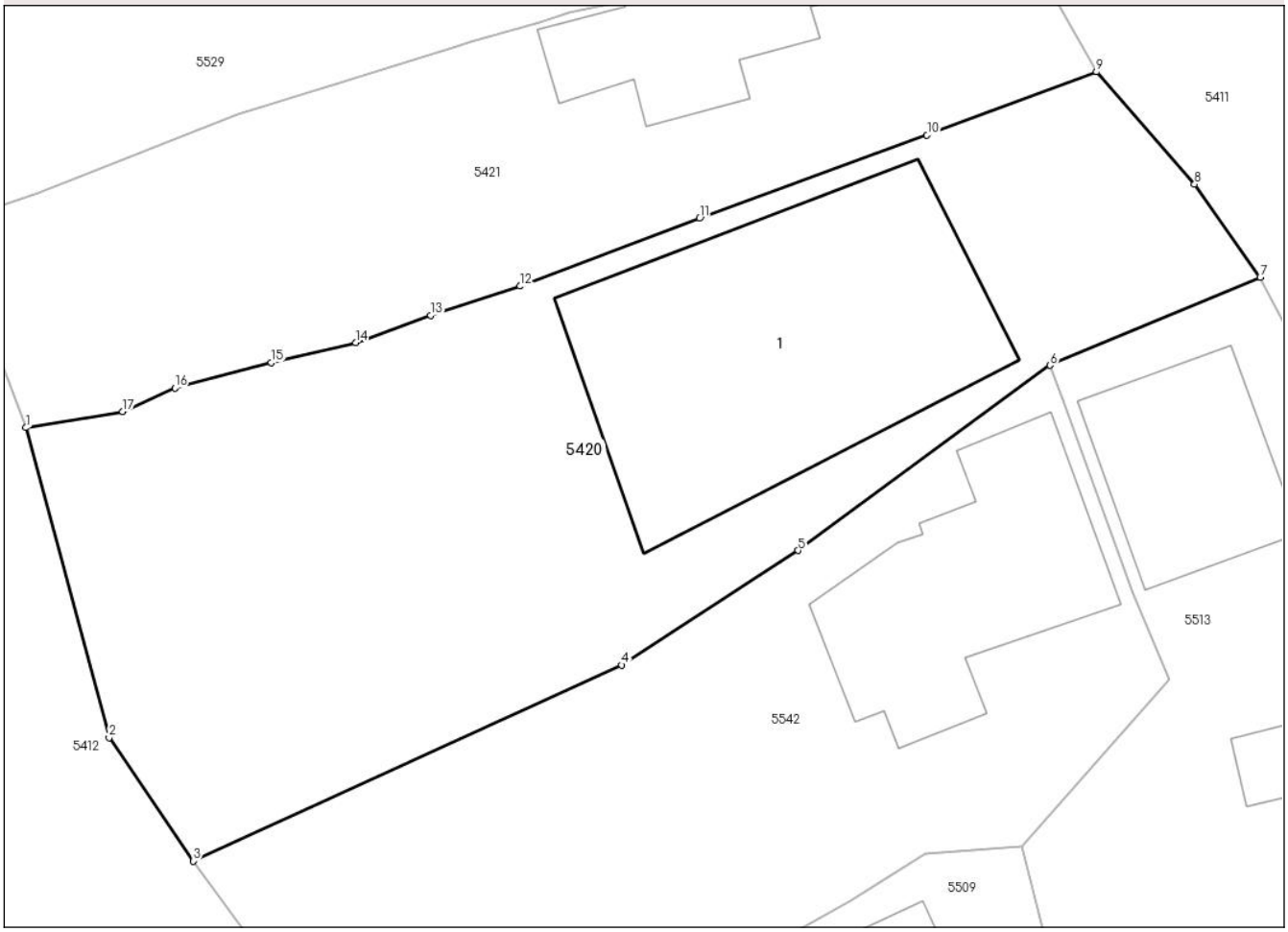
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	304	5	143	-	
10002	arabil	DA	435	5	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.914,679 401.127,58	2	559.918,158 401.114,638	13.401
2	559.918,158 401.114,638	3	559.921,674 401.109,483	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.921,674 401.109,483	4	559.939,598 401.117,667	19.704
4	559.939,598 401.117,667	5	559.946,961 401.122,453	8.782
5	559.946,961 401.122,453	6	559.957,499 401.130,19	13.073
6	559.957,499 401.130,19	7	559.966,29 401.133,865	9.529
7	559.966,29 401.133,865	8	559.963,543 401.137,75	4.759
8	559.963,543 401.137,75	9	559.959,442 401.142,442	6.232
9	559.959,442 401.142,442	10	559.952,358 401.139,809	7.558
10	559.952,358 401.139,809	11	559.942,85 401.136,325	10.126
11	559.942,85 401.136,325	12	559.935,334 401.133,494	8.031
12	559.935,334 401.133,494	13	559.931,597 401.132,272	3.932
13	559.931,597 401.132,272	14	559.928,465 401.131,141	3.33
14	559.928,465 401.131,141	15	559.924,941 401.130,302	3.622
15	559.924,941 401.130,302	16	559.920,908 401.129,233	4.172
16	559.920,908 401.129,233	17	559.918,729 401.128,247	2.392
17	559.918,729 401.128,247	1	559.914,679 401.127,58	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

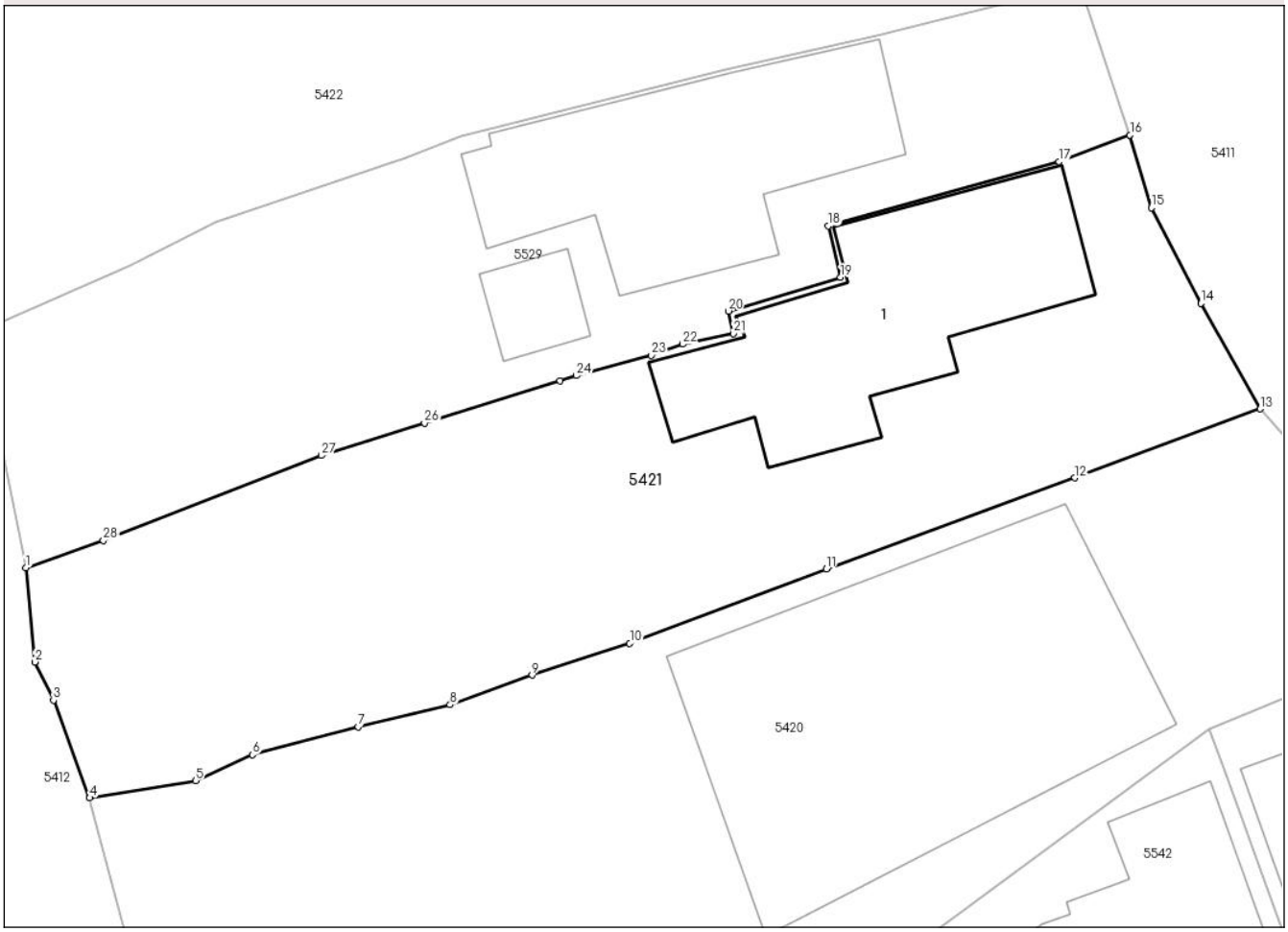
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	5	141	-	
10002	arabil	DA	189	5	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.912,244 401.136,375	2	559.912,587 401.132,777	3.614
3	559.913,296 401.131,315	4	559.914,679 401.127,58	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.912,587 401.132,777	3	559.913,296 401.131,315	1.625
4	559.914,679 401.127,58	5	559.918,729 401.128,247	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.918,729 401.128,247	6	559.920,908 401.129,233	2.392
7	559.924,941 401.130,302	8	559.928,465 401.131,141	3.622
9	559.931,597 401.132,272	10	559.935,334 401.133,494	3.932
11	559.942,85 401.136,325	12	559.952,358 401.139,809	10.126
13	559.959,442 401.142,442	14	559.957,167 401.146,472	4.628
15	559.955,279 401.150,119	16	559.954,46 401.152,904	2.903
17	559.951,743 401.151,879	18	559.942,917 401.149,427	9.16
19	559.943,396 401.147,463	20	559.939,101 401.146,177	4.483
21	559.939,295 401.145,326	22	559.937,367 401.144,913	1.972
23	559.936,162 401.144,491	24	559.933,292 401.143,709	2.975
25	559.932,674 401.143,517	26	559.927,485 401.141,898	5.436
27	559.923,55 401.140,665	28	559.915,207 401.137,409	8.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.920,908 401.129,233	7	559.924,941 401.130,302	4.172
8	559.928,465 401.131,141	9	559.931,597 401.132,272	3.33
10	559.935,334 401.133,494	11	559.942,85 401.136,325	8.031
12	559.952,358 401.139,809	13	559.959,442 401.142,442	7.558
14	559.957,167 401.146,472	15	559.955,279 401.150,119	4.107
16	559.954,46 401.152,904	17	559.951,743 401.151,879	2.904
18	559.942,917 401.149,427	19	559.943,396 401.147,463	2.022
20	559.939,101 401.146,177	21	559.939,295 401.145,326	0.873
22	559.937,367 401.144,913	23	559.936,162 401.144,491	1.277
24	559.933,292 401.143,709	25	559.932,674 401.143,517	0.647
26	559.927,485 401.141,898	27	559.923,55 401.140,665	4.124
28	559.915,207 401.137,409	1	559.912,244 401.136,375	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

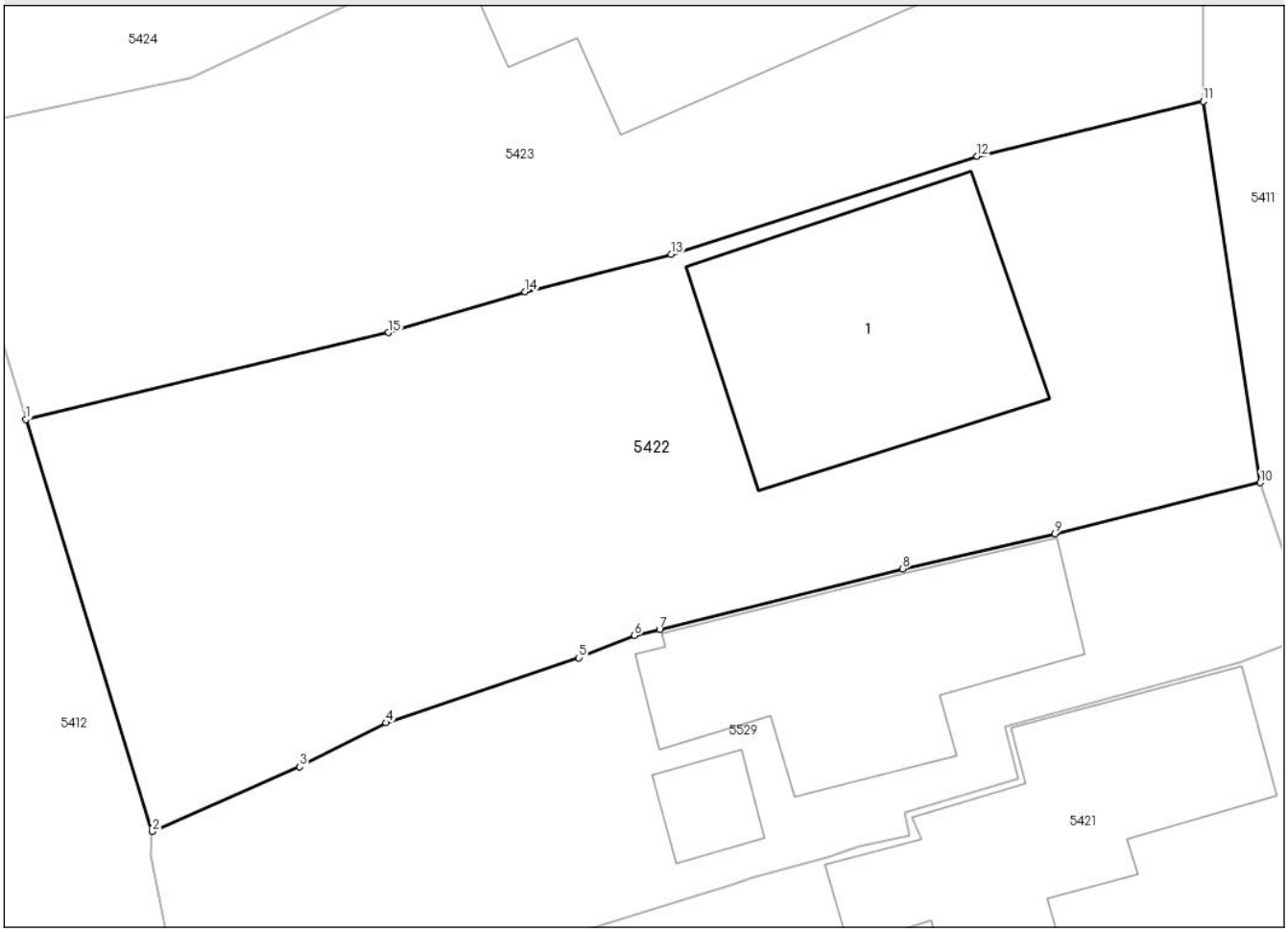
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	5	139	-	
10002	arabil	DA	346	5	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,884 401.161,03	2	559.910,655 401.145,47	16.275
2	559.910,655 401.145,47	3	559.916,234 401.147,918	6.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.916,234 401.147,918	4	559.919,493 401.149,585	3.661
4	559.919,493 401.149,585	5	559.926,782 401.152,034	7.689
5	559.926,782 401.152,034	6	559.928,886 401.152,877	2.267
6	559.928,886 401.152,877	7	559.929,835 401.153,111	0.978
7	559.929,835 401.153,111	8	559.939,024 401.155,395	9.468
8	559.939,024 401.155,395	9	559.944,773 401.156,717	5.899
9	559.944,773 401.156,717	10	559.952,544 401.158,643	8.006
10	559.952,544 401.158,643	11	559.950,388 401.173,049	14.566
11	559.950,388 401.173,049	12	559.941,842 401.170,966	8.797
12	559.941,842 401.170,966	13	559.930,276 401.167,266	12.143
13	559.930,276 401.167,266	14	559.924,756 401.165,855	5.697
14	559.924,756 401.165,855	15	559.919,596 401.164,313	5.386
15	559.919,596 401.164,313	1	559.905,884 401.161,03	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78134, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA** 2) **BONCU AURICA** 3) **APOSTOL FILOFTEIA** 4) **BONDOC MARIA** 5) **NAE ELENA** 6) **APOSTOL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

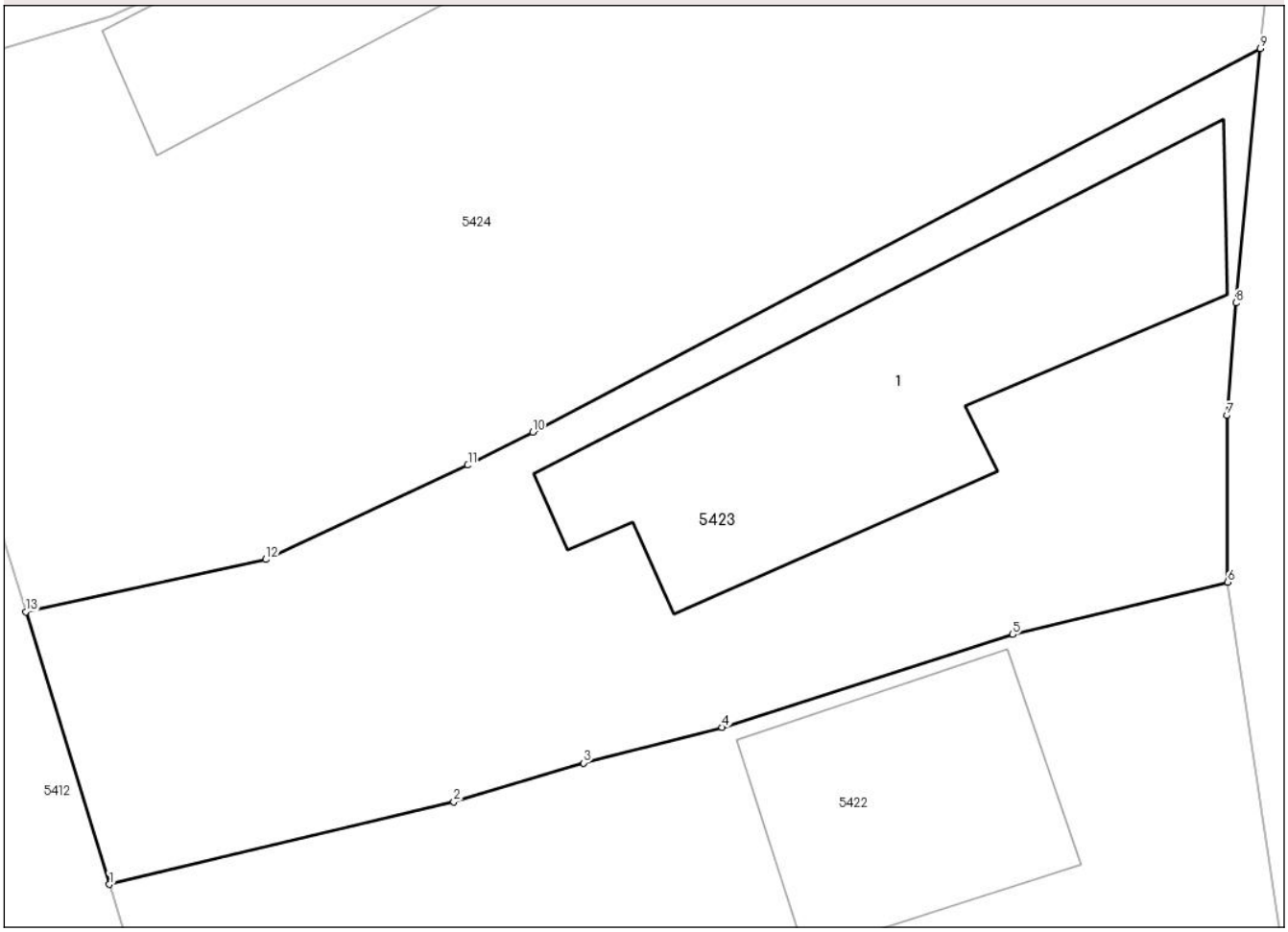
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	531	5	137	-	
10002	arabil	DA	174	5	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,884 401.161,03	2	559.919,596 401.164,313	14.1
2	559.919,596 401.164,313	3	559.924,756 401.165,855	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.924,756 401.165,855	4	559.930,276 401.167,266	5.697
4	559.930,276 401.167,266	5	559.941,842 401.170,966	12.143
5	559.941,842 401.170,966	6	559.950,388 401.173,049	8.797
6	559.950,388 401.173,049	7	559.950,36 401.179,673	6.624
7	559.950,36 401.179,673	8	559.950,718 401.184,144	4.485
8	559.950,718 401.184,144	9	559.951,691 401.194,262	10.165
9	559.951,691 401.194,262	10	559.922,73 401.179,006	32.734
10	559.922,73 401.179,006	11	559.920,15 401.177,695	2.894
11	559.920,15 401.177,695	12	559.912,113 401.173,948	8.867
12	559.912,113 401.173,948	13	559.902,561 401.171,864	9.777
13	559.902,561 401.171,864	1	559.905,884 401.161,03	11.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

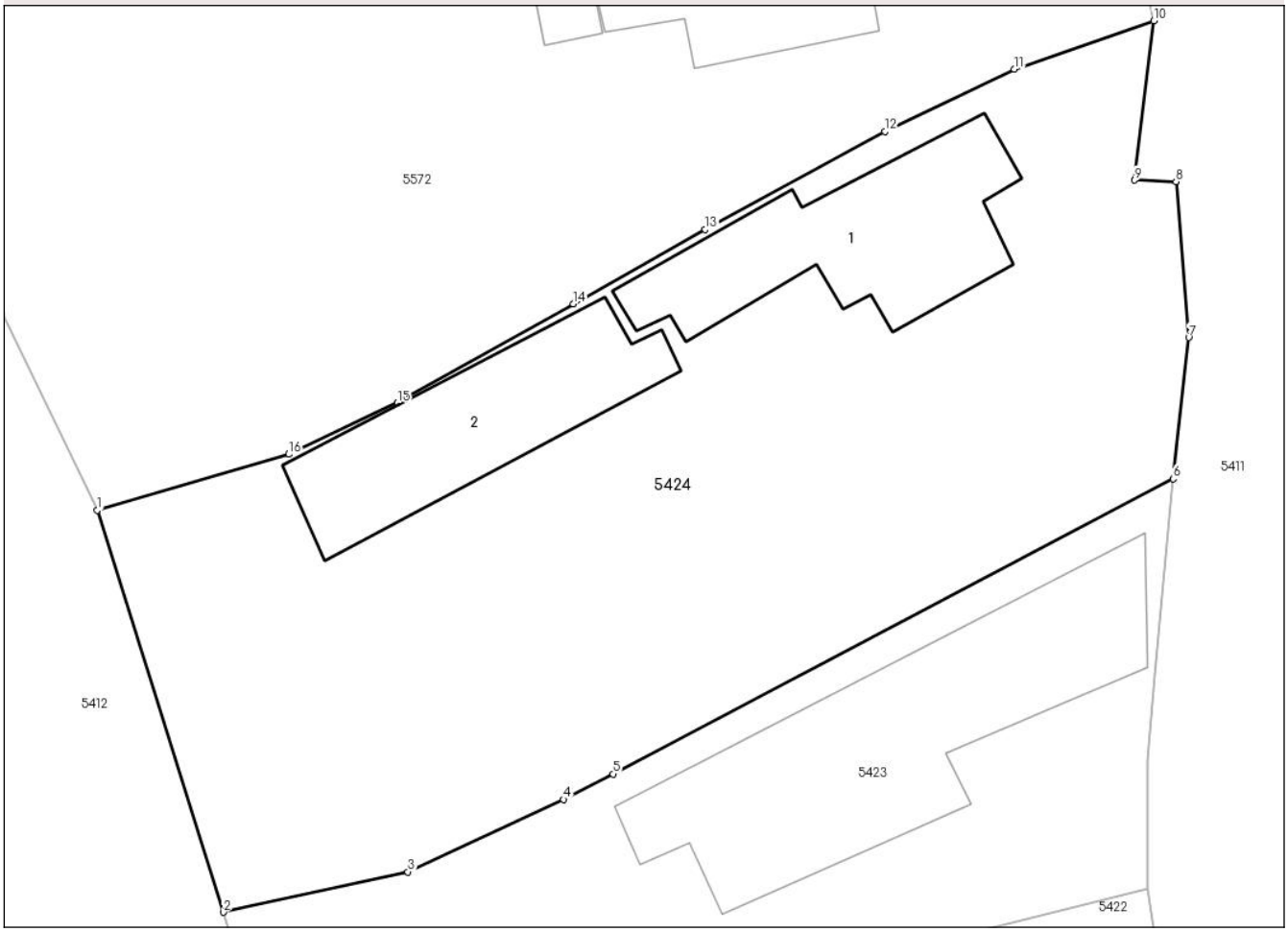
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5424	curti constructii	DA	1.293	5	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.896,044 401.192,637	2	559.902,561 401.171,864	21.771
2	559.902,561 401.171,864	3	559.912,113 401.173,948	9.777
3	559.912,113 401.173,948	4	559.920,15 401.177,695	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.920,15 401.177,695	5	559.922,73 401.179,006	2.894
5	559.922,73 401.179,006	6	559.951,691 401.194,262	32.734
6	559.951,691 401.194,262	7	559.952,507 401.201,56	7.343
7	559.952,507 401.201,56	8	559.951,846 401.209,622	8.089
8	559.951,846 401.209,622	9	559.949,704 401.209,69	2.143
9	559.949,704 401.209,69	10	559.950,691 401.217,932	8.301
10	559.950,691 401.217,932	11	559.943,484 401.215,43	7.629
11	559.943,484 401.215,43	12	559.936,783 401.212,203	7.438
12	559.936,783 401.212,203	13	559.927,494 401.207,144	10.577
13	559.927,494 401.207,144	14	559.920,66 401.203,301	7.84
14	559.920,66 401.203,301	15	559.911,563 401.198,185	10.437
15	559.911,563 401.198,185	16	559.905,948 401.195,529	6.211
16	559.905,948 401.195,529	1	559.896,044 401.192,637	10.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

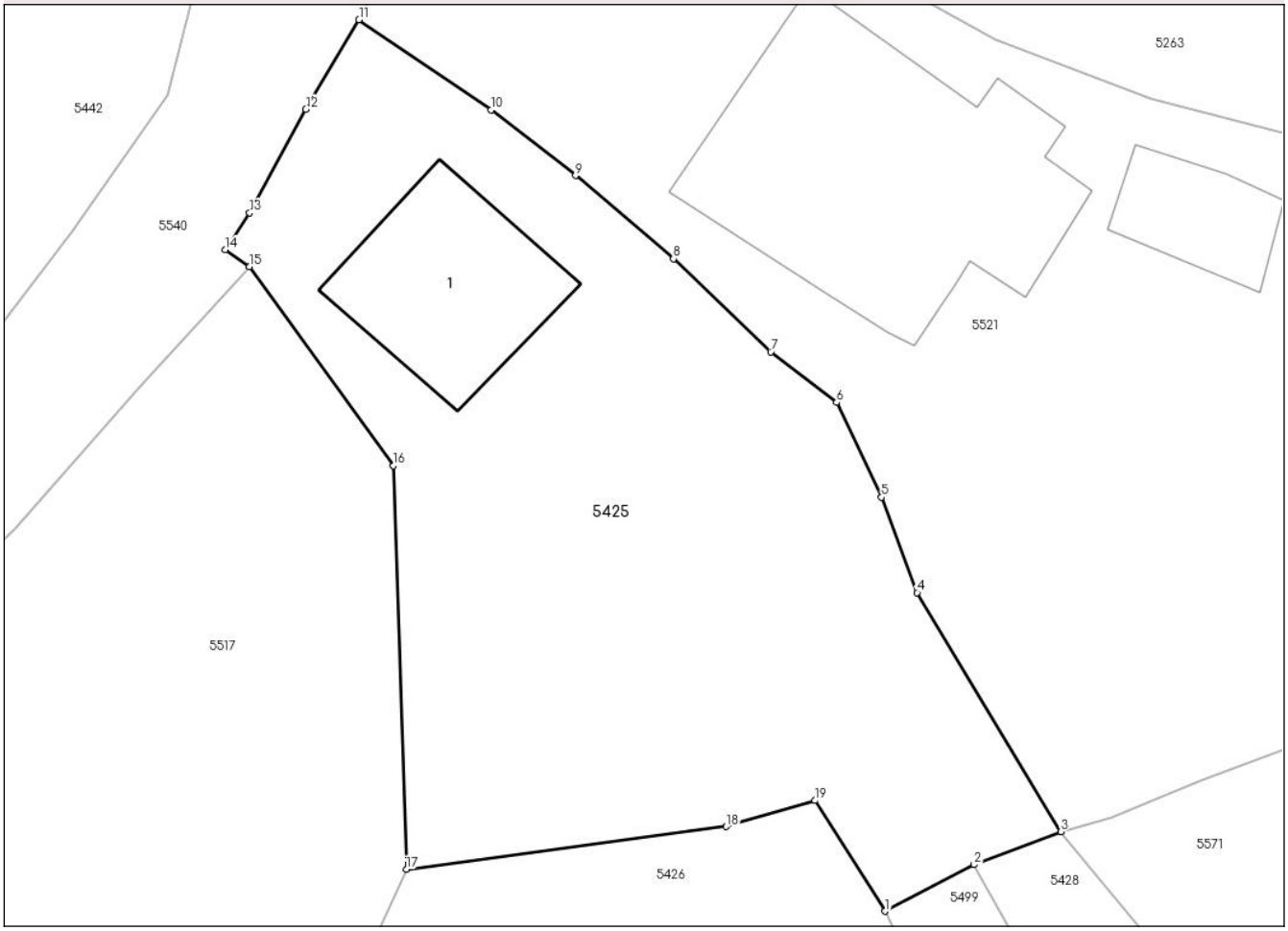
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5425	curti constructii	DA	527	2	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.950,377 401.281,67	2	559.953,736 401.283,434	3.793
2	559.953,736 401.283,434	3	559.957,033 401.284,682	3.526
3	559.957,033 401.284,682	4	559.951,583 401.293,733	10.565
4	559.951,583 401.293,733	5	559.950,236 401.297,341	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.950,236 401.297,341	6	559.948,531 401.300,93	3.973
6	559.948,531 401.300,93	7	559.946,037 401.302,847	3.146
7	559.946,037 401.302,847	8	559.942,348 401.306,372	5.102
8	559.942,348 401.306,372	9	559.938,641 401.309,524	4.866
9	559.938,641 401.309,524	10	559.935,445 401.312,011	4.05
10	559.935,445 401.312,011	11	559.930,433 401.315,422	6.063
11	559.930,433 401.315,422	12	559.928,417 401.312,036	3.94
12	559.928,417 401.312,036	13	559.926,283 401.308,108	4.471
13	559.926,283 401.308,108	14	559.925,363 401.306,71	1.673
14	559.925,363 401.306,71	15	559.926,27 401.306,078	1.106
15	559.926,27 401.306,078	16	559.931,74 401.298,539	9.314
16	559.931,74 401.298,539	17	559.932,227 401.283,252	15.295
17	559.932,227 401.283,252	18	559.944,352 401.284,87	12.233
18	559.944,352 401.284,87	19	559.947,718 401.285,858	3.508
19	559.947,718 401.285,858	1	559.950,377 401.281,67	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5426	curti constructii	DA	556	2	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,227 401.283,252	2	559.930,404 401.279,341	4.314
3	559.932,322 401.277,37	4	559.934,785 401.273,806	4.332
5	559.936,022 401.271,38	6	559.936,632 401.270,026	1.485
7	559.942,496 401.259,001	8	559.942,942 401.255,972	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.930,404 401.279,341	3	559.932,322 401.277,37	2.75
4	559.934,785 401.273,806	5	559.936,022 401.271,38	2.723
6	559.936,632 401.270,026	7	559.942,496 401.259,001	12.487
8	559.942,942 401.255,972	9	559.940,904 401.255,156	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.940,904 401.255,156	10	559.942,513 401.251,041	4.419
11	559.942,854 401.250,168	12	559.944,519 401.245,395	5.055
13	559.949,374 401.246,986	14	559.954,84 401.248,628	5.707
15	559.956,674 401.249,436	16	559.952,661 401.256,319	7.967
17	559.949,99 401.260,906	18	559.949,035 401.264,073	3.308
19	559.957,442 401.270,665	20	559.954,348 401.274,754	5.127
21	559.952,23 401.277,653	22	559.950,377 401.281,67	4.424
23	559.947,718 401.285,858	24	559.944,352 401.284,87	3.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.942,513 401.251,041	11	559.942,854 401.250,168	0.937
12	559.944,519 401.245,395	13	559.949,374 401.246,986	5.109
14	559.954,84 401.248,628	15	559.956,674 401.249,436	2.004
16	559.952,661 401.256,319	17	559.949,99 401.260,906	5.308
18	559.949,035 401.264,073	19	559.957,442 401.270,665	10.683
20	559.954,348 401.274,754	21	559.952,23 401.277,653	3.59
22	559.950,377 401.281,67	23	559.947,718 401.285,858	4.96
24	559.944,352 401.284,87	1	559.932,227 401.283,252	12.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8034, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION** 2) **GORAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

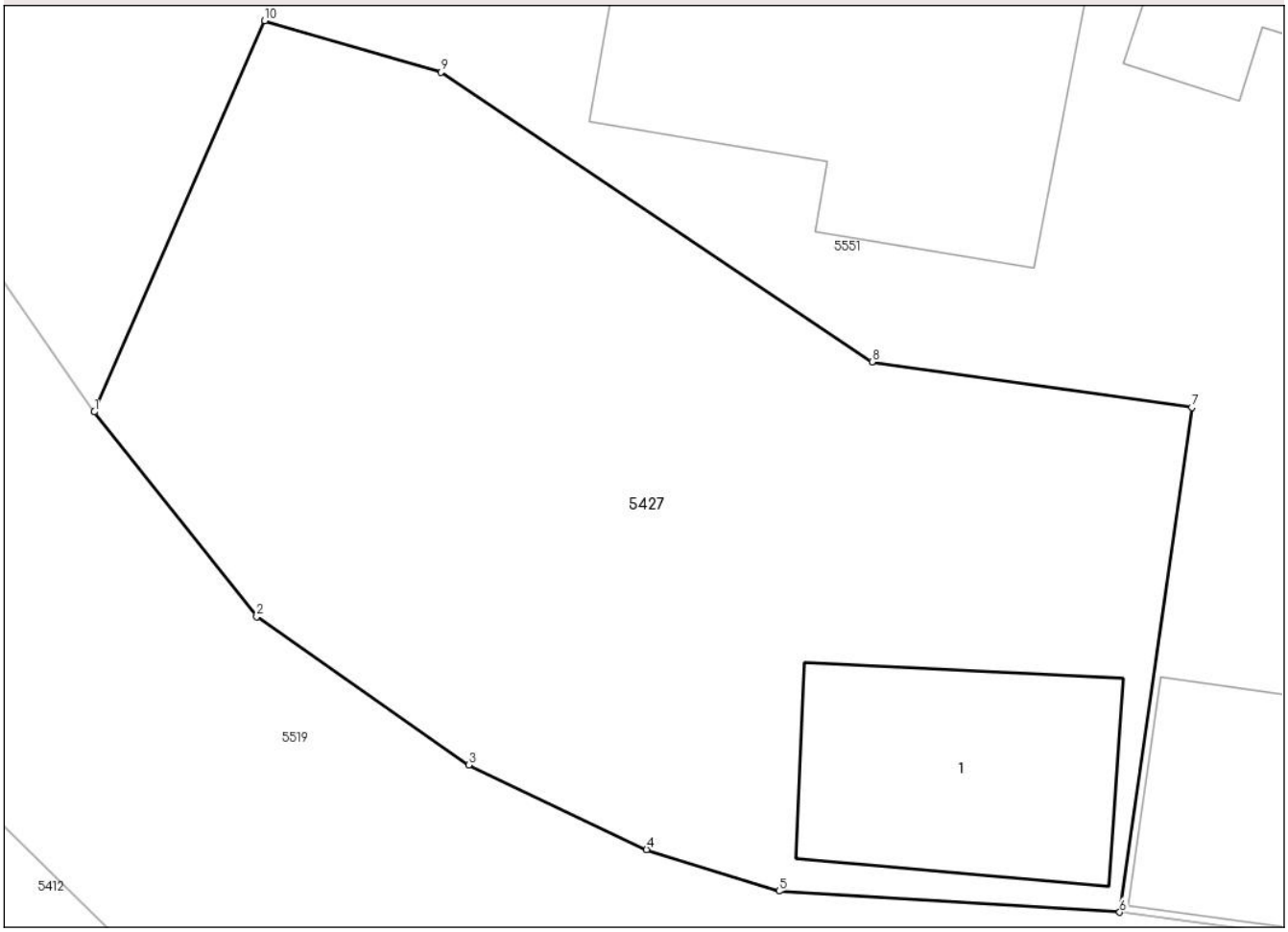
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5427	curti constructii	DA	267	1	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.881,884 401.258,237	2	559.885,361 401.253,847	5.6
2	559.885,361 401.253,847	3	559.889,912 401.250,675	5.547
3	559.889,912 401.250,675	4	559.893,721 401.248,866	4.217
4	559.893,721 401.248,866	5	559.896,558 401.247,977	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.896,558 401.247,977	6	559.903,861 401.247,524	7.317
6	559.903,861 401.247,524	7	559.905,404 401.258,33	10.915
7	559.905,404 401.258,33	8	559.898,553 401.259,308	6.921
8	559.898,553 401.259,308	9	559.889,313 401.265,507	11.127
9	559.889,313 401.265,507	10	559.885,534 401.266,611	3.937
10	559.885,534 401.266,611	1	559.881,884 401.258,237	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5428	curti constructii	DA	226	2	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,736 401.283,434	2	559.957,203 401.277,312	7.036
2	559.957,203 401.277,312	3	559.961,182 401.271,656	6.916
3	559.961,182 401.271,656	4	559.958,626 401.269,708	3.214
4	559.958,626 401.269,708	5	559.959,711 401.268,223	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.959,711 401.268,223	6	559.957,36 401.266,507	2.911
6	559.957,36 401.266,507	7	559.962,733 401.258,607	9.554
7	559.962,733 401.258,607	8	559.965,915 401.252,789	6.631
8	559.965,915 401.252,789	9	559.968,132 401.253,83	2.45
9	559.968,132 401.253,83	10	559.973,928 401.258,091	7.193
10	559.973,928 401.258,091	11	559.967,534 401.268,773	12.45
11	559.967,534 401.268,773	12	559.962,586 401.276,834	9.458
12	559.962,586 401.276,834	13	559.960,148 401.280,895	4.737
13	559.960,148 401.280,895	14	559.957,033 401.284,682	4.904
14	559.957,033 401.284,682	1	559.953,736 401.283,434	3.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5429	arabil	DA	619	2	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.978,459 401.307,059	2	559.981,543 401.301,719	6.167
2	559.981,543 401.301,719	3	559.982,507 401.300,581	1.491
3	559.982,507 401.300,581	4	559.987,813 401.297,263	6.258
4	559.987,813 401.297,263	5	559.987,962 401.297,171	0.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.987,962 401.297,171	6	560.006,546 401.284,613	22.429
6	560.006,546 401.284,613	7	560.009,292 401.287,388	3.904
7	560.009,292 401.287,388	8	560.013,657 401.293,537	7.541
8	560.013,657 401.293,537	9	560.017,051 401.299,786	7.111
9	560.017,051 401.299,786	10	560.006,887 401.305,839	11.83
10	560.006,887 401.305,839	11	559.995,799 401.316,848	15.625
11	559.995,799 401.316,848	12	559.988,566 401.313,398	8.014
12	559.988,566 401.313,398	13	559.981,697 401.309,012	8.15
13	559.981,697 401.309,012	1	559.978,459 401.307,059	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

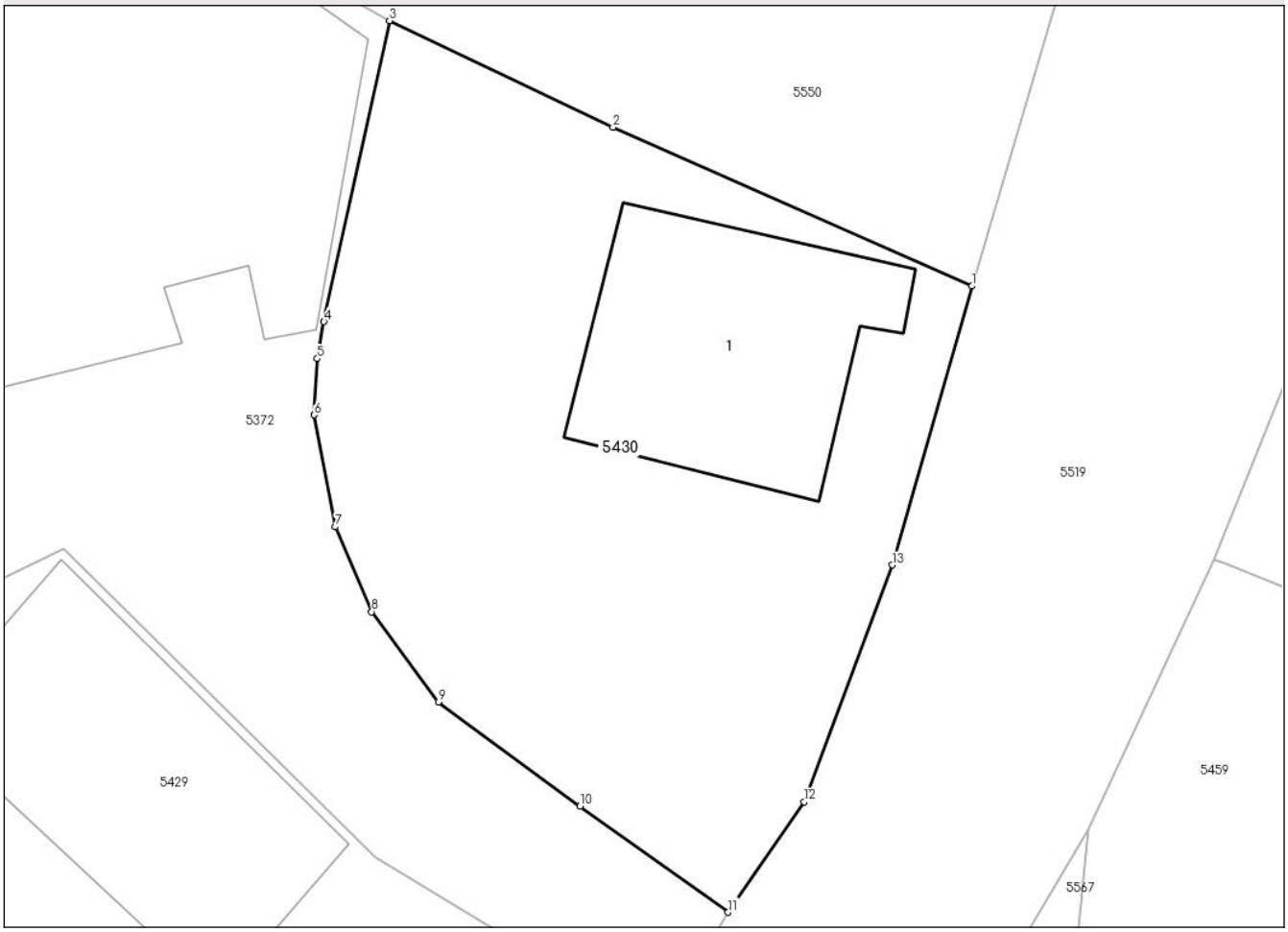
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5430	curti constructii	DA	460	2	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,175 401.326,212	2	560.015,376 401.331,866	13.992
2	560.015,376 401.331,866	3	560.007,404 401.335,663	8.83
3	560.007,404 401.335,663	4	560.005,067 401.324,935	10.979
4	560.005,067 401.324,935	5	560.004,827 401.323,623	1.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.004,827 401.323,623	6	560.004,716 401.321,616	2.01
6	560.004,716 401.321,616	7	560.005,475 401.317,626	4.062
7	560.005,475 401.317,626	8	560.006,767 401.314,605	3.286
8	560.006,767 401.314,605	9	560.009,151 401.311,393	4.0
9	560.009,151 401.311,393	10	560.014,198 401.307,676	6.269
10	560.014,198 401.307,676	11	560.019,482 401.303,9	6.494
11	560.019,482 401.303,9	12	560.022,188 401.307,838	4.778
12	560.022,188 401.307,838	13	560.025,331 401.316,27	8.999
13	560.025,331 401.316,27	1	560.028,175 401.326,212	10.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	1	80/1	-	
10002	faneata	DA	730	1	80/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,429 401.398,77	2	560.042,432 401.387,018	11.92
2	560.042,432 401.387,018	3	560.040,834 401.376,812	10.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.040,834 401.376,812	4	560.048,553 401.370,56	9.933
4	560.048,553 401.370,56	5	560.055,536 401.365,701	8.507
5	560.055,536 401.365,701	6	560.071,54 401.355,16	19.164
6	560.071,54 401.355,16	7	560.076,568 401.387,264	32.495
7	560.076,568 401.387,264	8	560.077,479 401.402,096	14.859
8	560.077,479 401.402,096	9	560.069,598 401.403,607	8.024
9	560.069,598 401.403,607	10	560.066,221 401.404,932	3.628
10	560.066,221 401.404,932	11	560.057,483 401.401,47	9.399
11	560.057,483 401.401,47	12	560.056,25 401.400,916	1.352
12	560.056,25 401.400,916	1	560.044,429 401.398,77	12.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

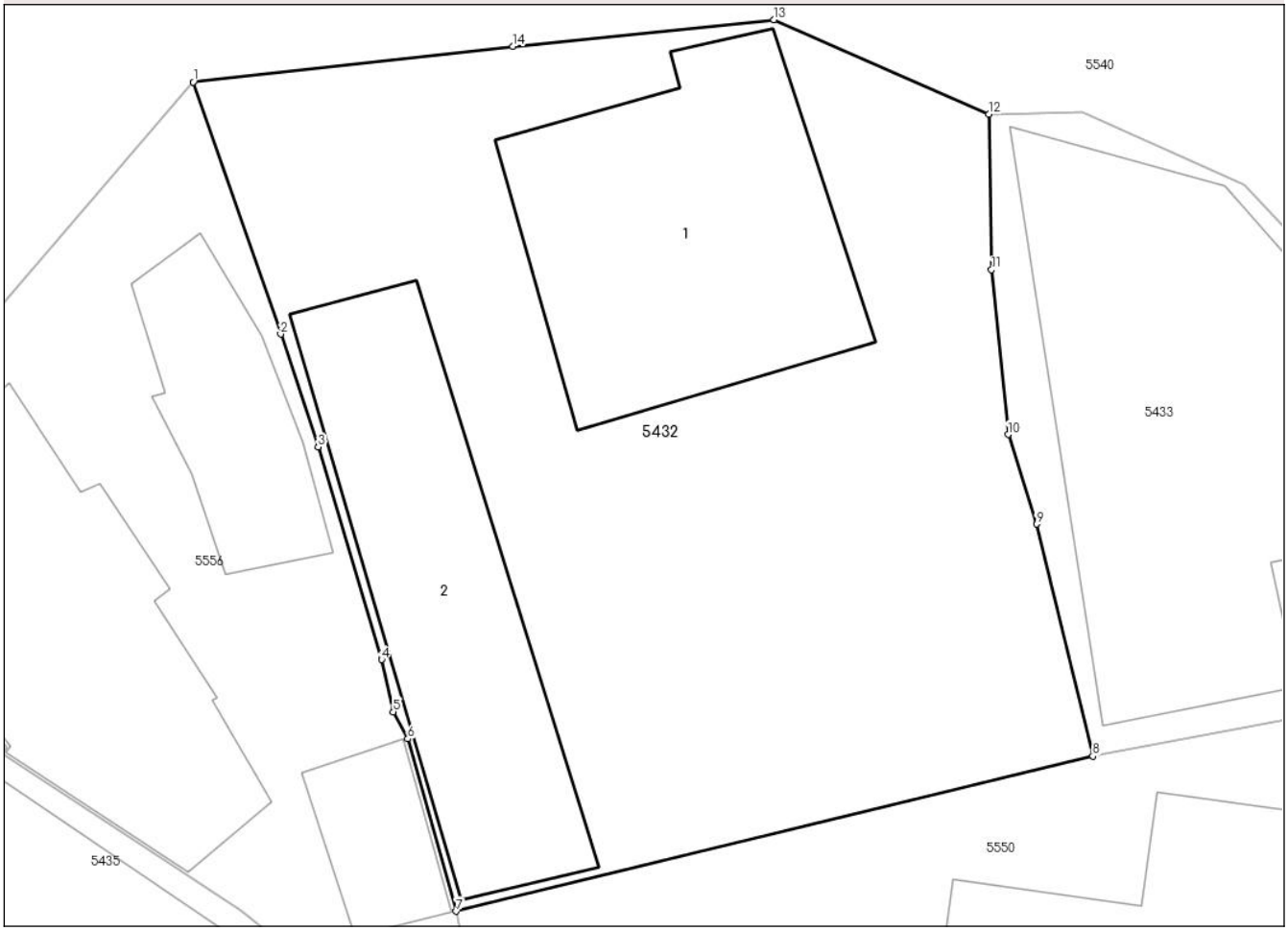
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5432	curti constructii	DA	506	2	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,728 401.385,538	2	560.000,36 401.377,95	8.031
2	560.000,36 401.377,95	3	560.001,49 401.374,55	3.583
3	560.001,49 401.374,55	4	560.003,4 401.368,15	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.003,4 401.368,15	5	560.003,75 401.366,58	1.609
5	560.003,75 401.366,58	6	560.004,19 401.365,77	0.922
6	560.004,19 401.365,77	7	560.005,65 401.360,58	5.391
7	560.005,65 401.360,58	8	560.024,831 401.365,249	19.741
8	560.024,831 401.365,249	9	560.023,131 401.372,232	7.188
9	560.023,131 401.372,232	10	560.022,275 401.374,925	2.825
10	560.022,275 401.374,925	11	560.021,779 401.379,887	4.986
11	560.021,779 401.379,887	12	560.021,699 401.384,571	4.685
12	560.021,699 401.384,571	13	560.015,22 401.387,411	7.074
13	560.015,22 401.387,411	14	560.007,357 401.386,605	7.905
14	560.007,357 401.386,605	1	559.997,728 401.385,538	9.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5433	curti constructii	DA	198	2	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.021,699 401.384,571	2	560.021,779 401.379,887	4.685
2	560.021,779 401.379,887	3	560.022,275 401.374,925	4.986
3	560.022,275 401.374,925	4	560.023,131 401.372,232	2.825
4	560.023,131 401.372,232	5	560.024,831 401.365,249	7.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.024,831 401.365,249	6	560.036,014 401.367,369	11.382
6	560.036,014 401.367,369	7	560.035,882 401.372,326	4.959
7	560.035,882 401.372,326	8	560.034,643 401.375,853	3.738
8	560.034,643 401.375,853	9	560.032,84 401.378,734	3.399
9	560.032,84 401.378,734	10	560.029,393 401.382,439	5.061
10	560.029,393 401.382,439	11	560.024,524 401.384,638	5.343
11	560.024,524 401.384,638	1	560.021,699 401.384,571	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

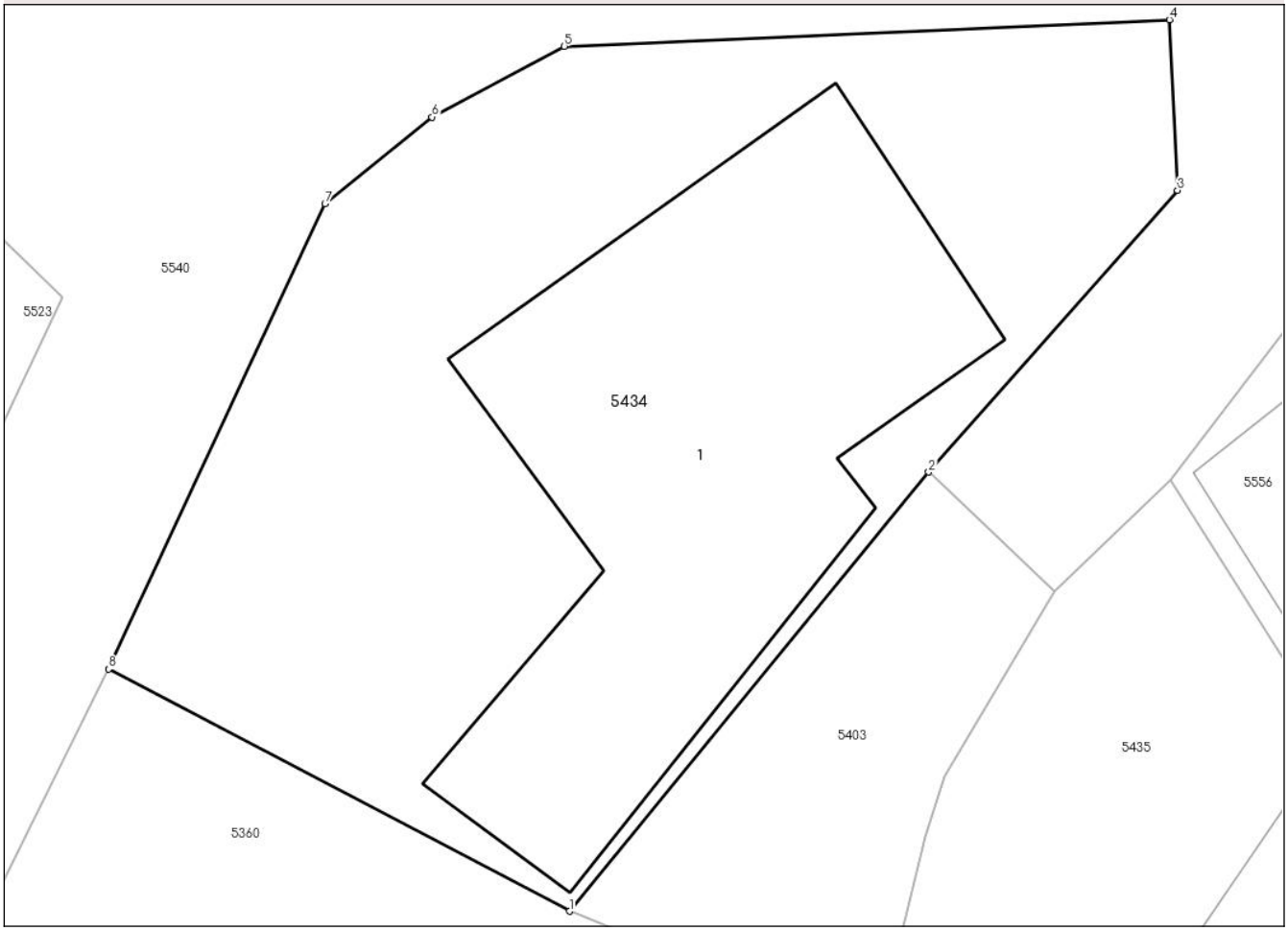
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5434	curti constructii	DA	405	2	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,972 401.361,183	2	559.980,709 401.373,074	15.368
2	559.980,709 401.373,074	3	559.987,453 401.380,7	10.18
3	559.987,453 401.380,7	4	559.987,234 401.385,316	4.621
4	559.987,234 401.385,316	5	559.970,838 401.384,598	16.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.970,838 401.384,598	6	559.967,249 401.382,681	4.069
6	559.967,249 401.382,681	7	559.964,349 401.380,332	3.732
7	559.964,349 401.380,332	8	559.958,486 401.367,737	13.893
8	559.958,486 401.367,737	1	559.970,972 401.361,183	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

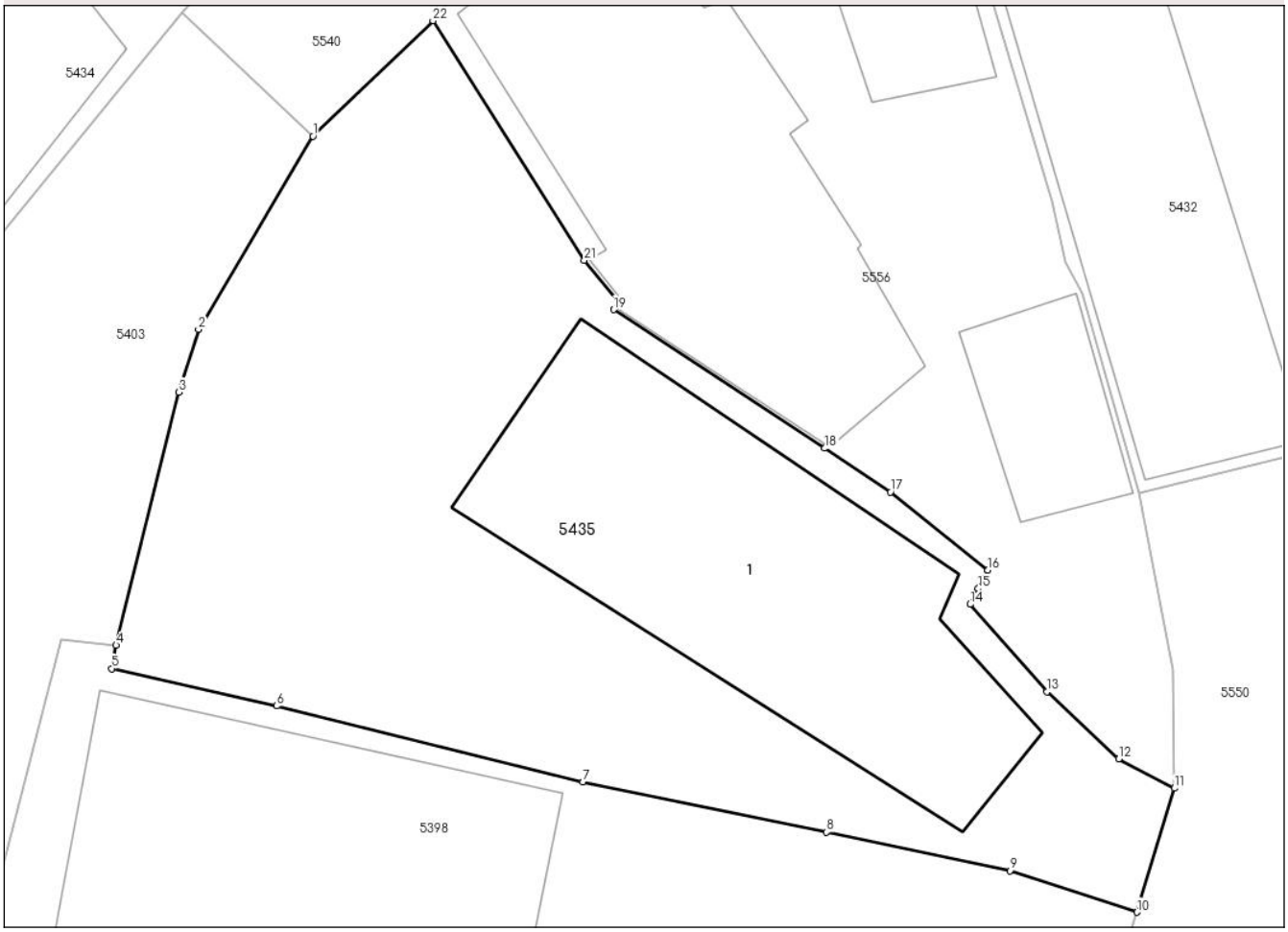
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5435	curti constructii	DA	294	2	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.984,129 401.369,856	2	559.981,146 401.364,822	5.851
3	559.980,629 401.363,191	4	559.979,002 401.356,604	6.785
5	559.978,887 401.355,996	6	559.983,184 401.355,024	4.406
7	559.991,162 401.353,042	8	559.997,517 401.351,739	6.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.981,146 401.364,822	3	559.980,629 401.363,191	1.712
4	559.979,002 401.356,604	5	559.978,887 401.355,996	0.619
6	559.983,184 401.355,024	7	559.991,162 401.353,042	8.22
8	559.997,517 401.351,739	9	560.002,293 401.350,731	4.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.002,293 401.350,731	10	560.005,596 401.349,655	3.474
11	560.006,58 401.352,88	12	560.005,13 401.353,65	1.642
13	560.003,26 401.355,39	14	560.001,26 401.357,67	3.033
15	560.001,47 401.358,08	16	560.001,72 401.358,56	0.541
17	559.999,18 401.360,59	18	559.997,47 401.361,73	2.055
19	559.991,97 401.365,34	20	559.992,11 401.365,51	0.22
21	559.991,2 401.366,62	22	559.987,26 401.372,86	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.005,596 401.349,655	11	560.006,58 401.352,88	3.372
12	560.005,13 401.353,65	13	560.003,26 401.355,39	2.554
14	560.001,26 401.357,67	15	560.001,47 401.358,08	0.461
16	560.001,72 401.358,56	17	559.999,18 401.360,59	3.252
18	559.997,47 401.361,73	19	559.991,97 401.365,34	6.579
20	559.992,11 401.365,51	21	559.991,2 401.366,62	1.435
22	559.987,26 401.372,86	1	559.984,129 401.369,856	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

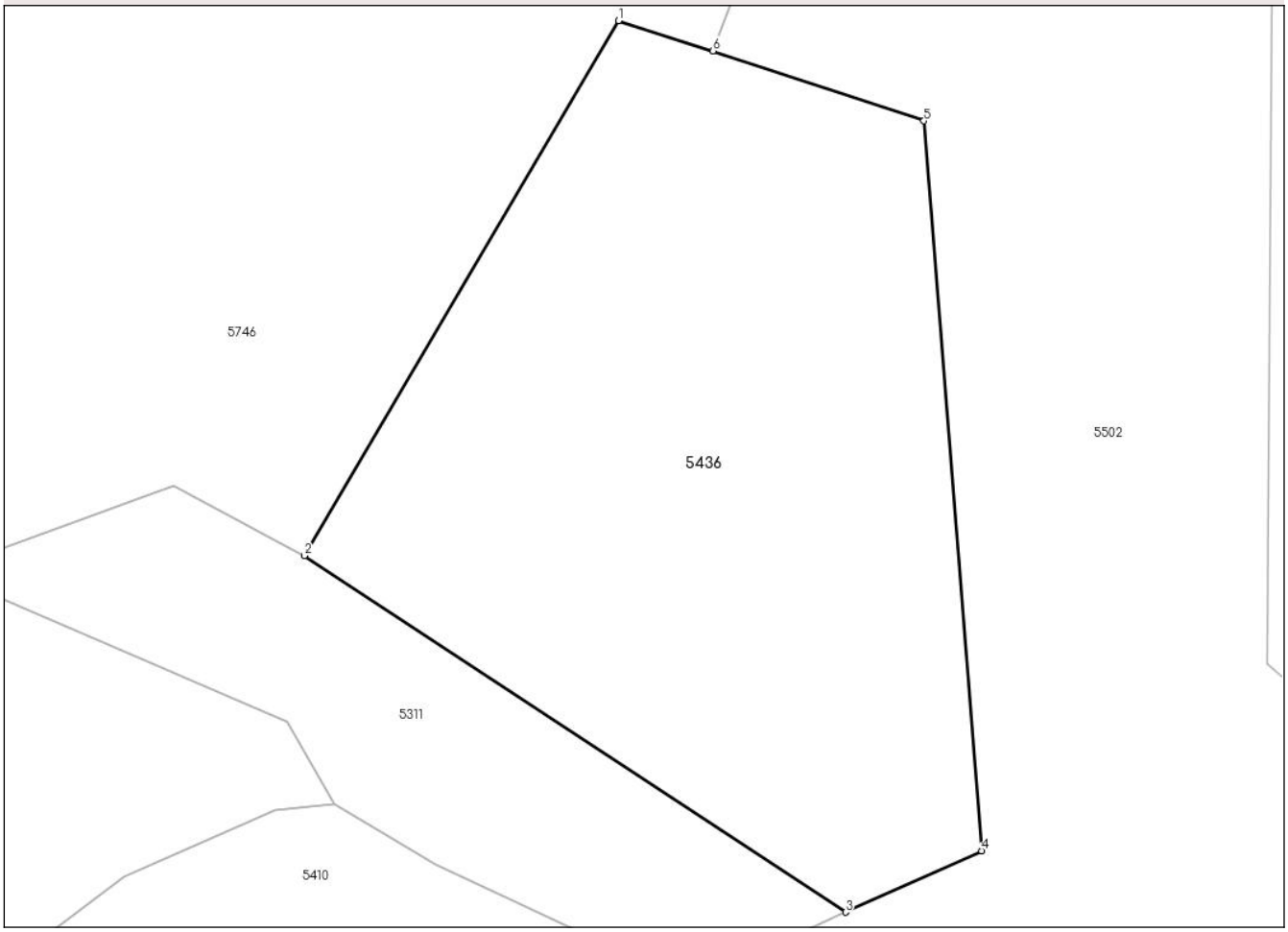
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	neproductiv	DA	292	-	-	-	
10002	neproductiv	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.807,749 401.345,285	2	559.798,561 401.329,662	18.125
2	559.798,561 401.329,662	3	559.814,384 401.319,244	18.944
3	559.814,384 401.319,244	4	559.818,368 401.321,04	4.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.818,368 401.321,04	5	559.816,679 401.342,359	21.386
5	559.816,679 401.342,359	6	559.810,513 401.344,405	6.497
6	559.810,513 401.344,405	1	559.807,749 401.345,285	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64368, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

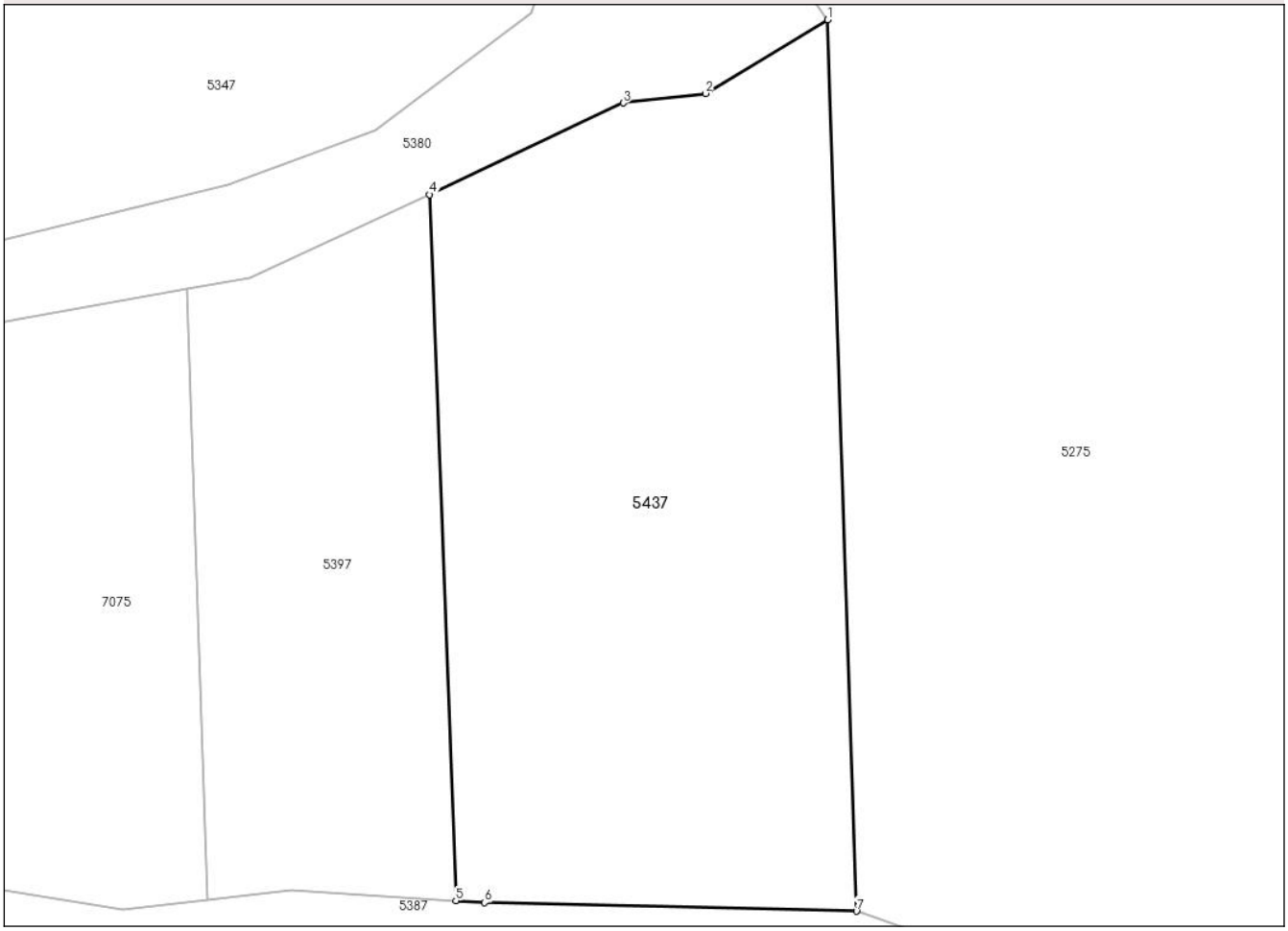
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5437	arabil	NU	400	45	2395/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,553 401.105,006	2	560.521,233 401.102,4	5.045
2	560.521,233 401.102,4	3	560.518,329 401.102,067	2.923
3	560.518,329 401.102,067	4	560.511,484 401.098,825	7.574
4	560.511,484 401.098,825	5	560.512,412 401.073,875	24.967
5	560.512,412 401.073,875	6	560.513,424 401.073,811	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.513,424 401.073,811	7	560.526,578 401.073,51	13.157
7	560.526,578 401.073,51	1	560.525,553 401.105,006	31.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5438	curti constructii	DA	1.006	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.846,938 401.370,644	2	559.844,219 401.366,695	4.794
3	559.837,054 401.356,393	4	559.836,209 401.354,527	2.048
5	559.839,454 401.350,168	6	559.842,444 401.350,81	3.058
7	559.851,292 401.347,959	8	559.860,319 401.344,772	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.844,219 401.366,695	3	559.837,054 401.356,393	12.549
4	559.836,209 401.354,527	5	559.839,454 401.350,168	5.434
6	559.842,444 401.350,81	7	559.851,292 401.347,959	9.296
8	559.860,319 401.344,772	9	559.861,59 401.343,18	2.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.861,59 401.343,18	10	559.863,95 401.339,776	4.142
11	559.865,112 401.338,83	12	559.871,209 401.342,857	7.308
13	559.877,375 401.346,434	14	559.883,972 401.350,762	7.89
15	559.889,063 401.354,182	16	559.907,931 401.365,18	21.839
17	559.904,118 401.372,122	18	559.886,276 401.363,615	19.766
19	559.875,864 401.359,683	20	559.874,368 401.358,974	1.656
21	559.868,493 401.359,2	22	559.866,689 401.359,543	1.836
23	559.865,114 401.360,274	24	559.858,099 401.364,684	8.286
25	559.855,854 401.365,852	26	559.853,608 401.367,02	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.863,95 401.339,776	11	559.865,112 401.338,83	1.498
12	559.871,209 401.342,857	13	559.877,375 401.346,434	7.128
14	559.883,972 401.350,762	15	559.889,063 401.354,182	6.133
16	559.907,931 401.365,18	17	559.904,118 401.372,122	7.92
18	559.886,276 401.363,615	19	559.875,864 401.359,683	11.131
20	559.874,368 401.358,974	21	559.868,493 401.359,2	5.879
22	559.866,689 401.359,543	23	559.865,114 401.360,274	1.737
24	559.858,099 401.364,684	25	559.855,854 401.365,852	2.531
26	559.853,608 401.367,02	1	559.846,938 401.370,644	7.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

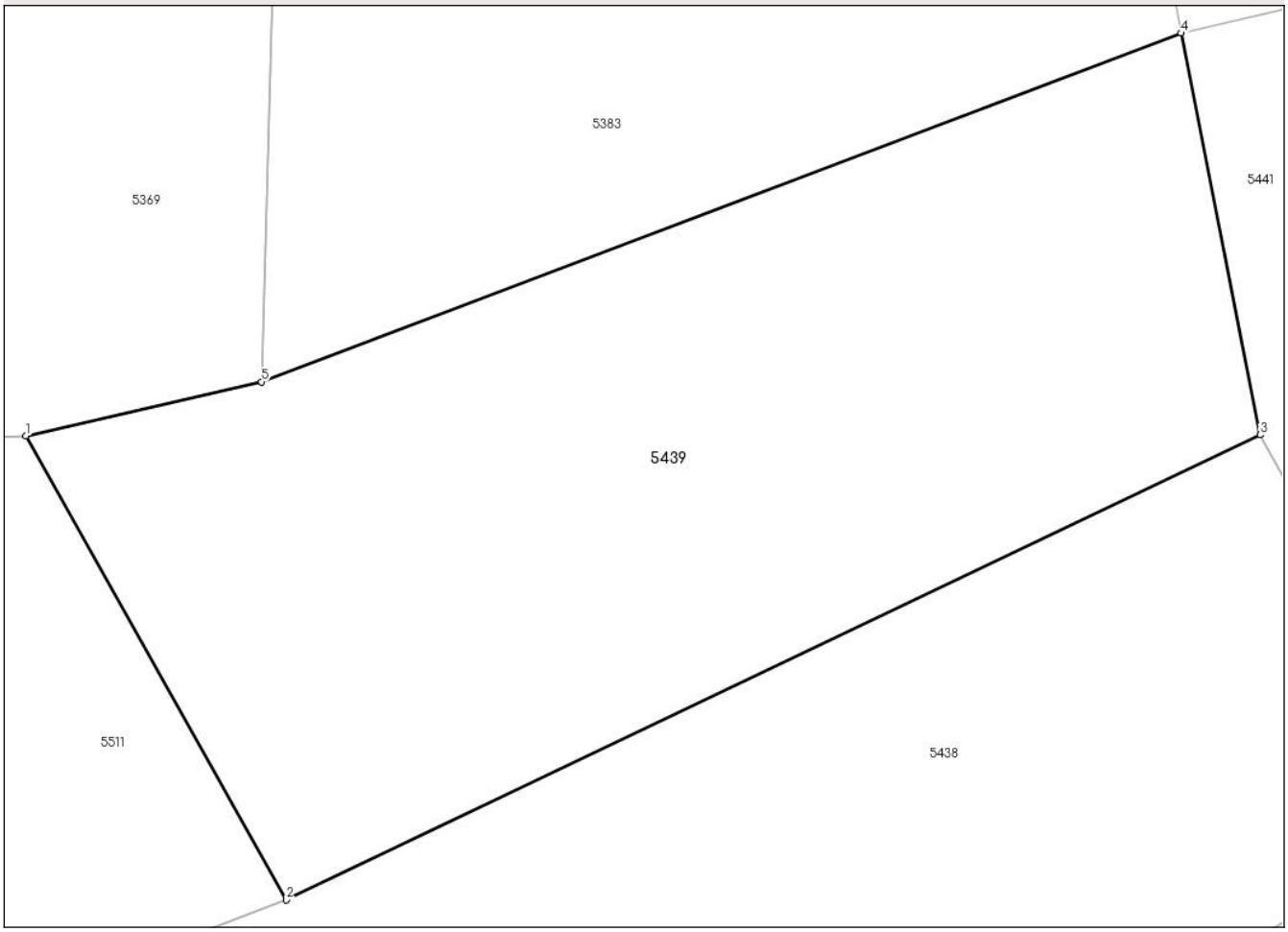
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5439	arabil	DA	174	1	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.881,511 401.372,103	2	559.886,276 401.363,615	9.734
2	559.886,276 401.363,615	3	559.904,118 401.372,122	19.766
3	559.904,118 401.372,122	4	559.902,67 401.379,472	7.491
4	559.902,67 401.379,472	5	559.885,828 401.373,092	18.01
5	559.885,828 401.373,092	1	559.881,511 401.372,103	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64357, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

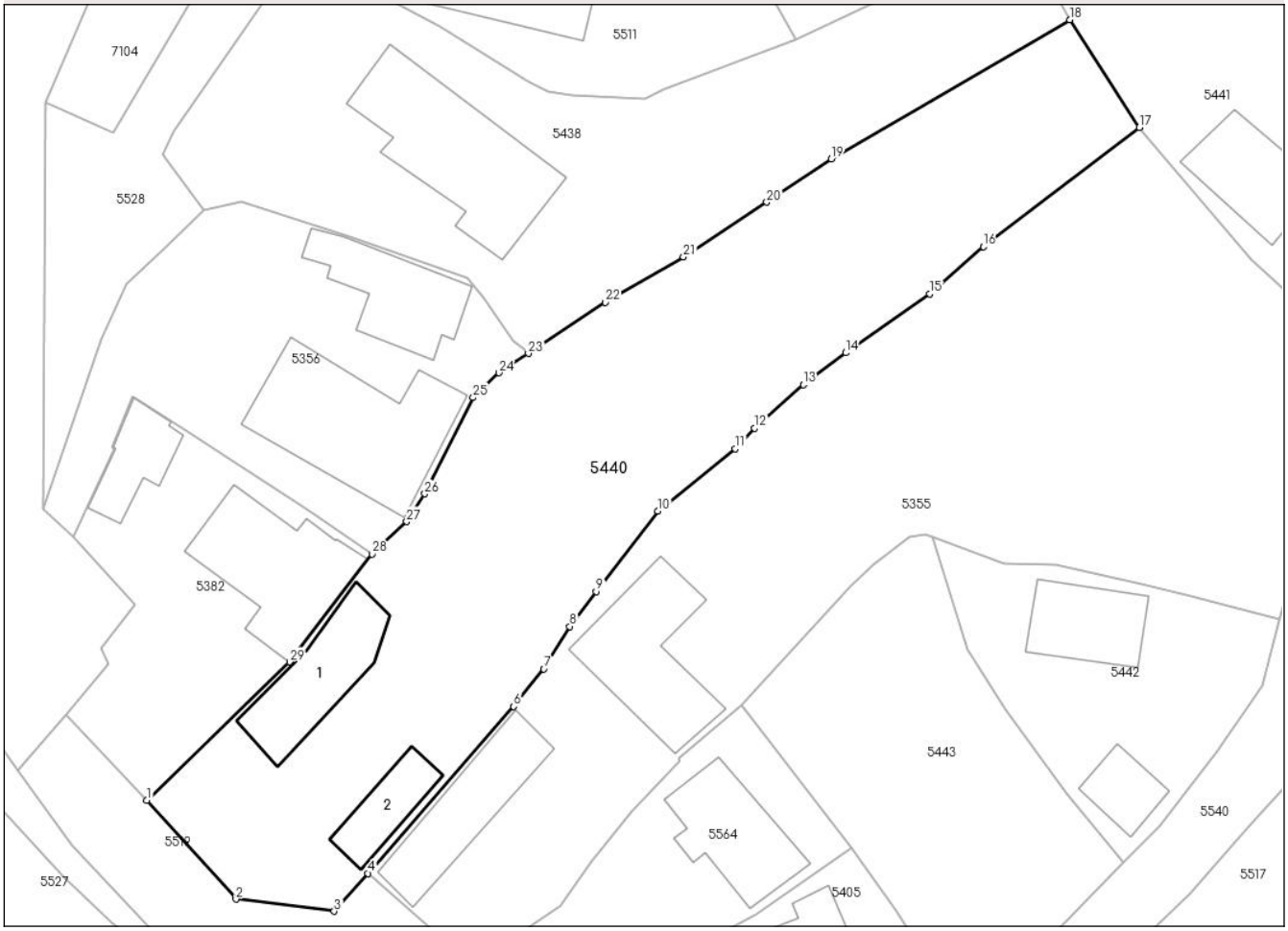
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	550	1	9	-	
10002	arabil	DA	828	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.834,947 401.303,53	2	559.842,003 401.295,715	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.842,003 401.295,715	3	559.849,761 401.294,767	7.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.849,761 401.294,767	4	559.852,424 401.297,76	4.007
5	559.852,7 401.298,075	6	559.863,954 401.310,939	17.092
7	559.866,338 401.313,905	8	559.868,387 401.317,251	3.923
9	559.870,479 401.320,027	10	559.875,363 401.326,366	8.003
11	559.881,478 401.331,289	12	559.883,003 401.332,913	2.228
13	559.886,853 401.336,356	14	559.890,224 401.338,876	4.209
15	559.896,84 401.343,525	16	559.901,112 401.347,251	5.668
17	559.913,426 401.356,684	18	559.907,931 401.365,18	10.118
19	559.889,063 401.354,182	20	559.883,972 401.350,762	6.133
21	559.877,375 401.346,434	22	559.871,209 401.342,857	7.128
23	559.865,112 401.338,83	24	559.862,784 401.337,292	2.79
25	559.860,754 401.335,339	26	559.856,928 401.327,733	8.514
27	559.855,497 401.325,532	28	559.852,776 401.322,965	3.741
29	559.846,241 401.314,449	1	559.834,947 401.303,53	15.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.852,424 401.297,76	5	559.852,7 401.298,075	0.418
6	559.863,954 401.310,939	7	559.866,338 401.313,905	3.806
8	559.868,387 401.317,251	9	559.870,479 401.320,027	3.475
10	559.875,363 401.326,366	11	559.881,478 401.331,289	7.85
12	559.883,003 401.332,913	13	559.886,853 401.336,356	5.164
14	559.890,224 401.338,876	15	559.896,84 401.343,525	8.087
16	559.901,112 401.347,251	17	559.913,426 401.356,684	15.513
18	559.907,931 401.365,18	19	559.889,063 401.354,182	21.839
20	559.883,972 401.350,762	21	559.877,375 401.346,434	7.89
22	559.871,209 401.342,857	23	559.865,112 401.338,83	7.308
24	559.862,784 401.337,292	25	559.860,754 401.335,339	2.817
26	559.856,928 401.327,733	27	559.855,497 401.325,532	2.625
28	559.852,776 401.322,965	29	559.846,241 401.314,449	10.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5441	curti constructii	DA	752	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,841 401.335,563	2	559.939,737 401.342,504	9.107
2	559.939,737 401.342,504	3	559.943,956 401.349,807	8.434
3	559.943,956 401.349,807	4	559.932,231 401.360,219	15.681
4	559.932,231 401.360,219	5	559.917,399 401.374,225	20.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.917,399 401.374,225	6	559.914,209 401.378,314	5.186
6	559.914,209 401.378,314	7	559.911,526 401.381,547	4.201
7	559.911,526 401.381,547	8	559.902,67 401.379,472	9.096
8	559.902,67 401.379,472	9	559.904,118 401.372,122	7.491
9	559.904,118 401.372,122	10	559.907,931 401.365,18	7.92
10	559.907,931 401.365,18	11	559.913,426 401.356,684	10.118
11	559.913,426 401.356,684	12	559.922,342 401.346,247	13.727
12	559.922,342 401.346,247	1	559.933,841 401.335,563	15.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26521	Din acte: 360 Masurata: 364	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26521-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1- Locuinta P- an constr.1980
A1.2	26521-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2- anexa P- an constr. 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6570 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 290 CM, din 19/12/2023 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (act administrativ nr 679 FISCAL din 19.01.2024, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act notarial nr 76 DECLARATIE NOTARIALA din 11.01.2024, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;act notarial nr 1183 CM din 28.10.1997, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORAN CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONOFREI LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

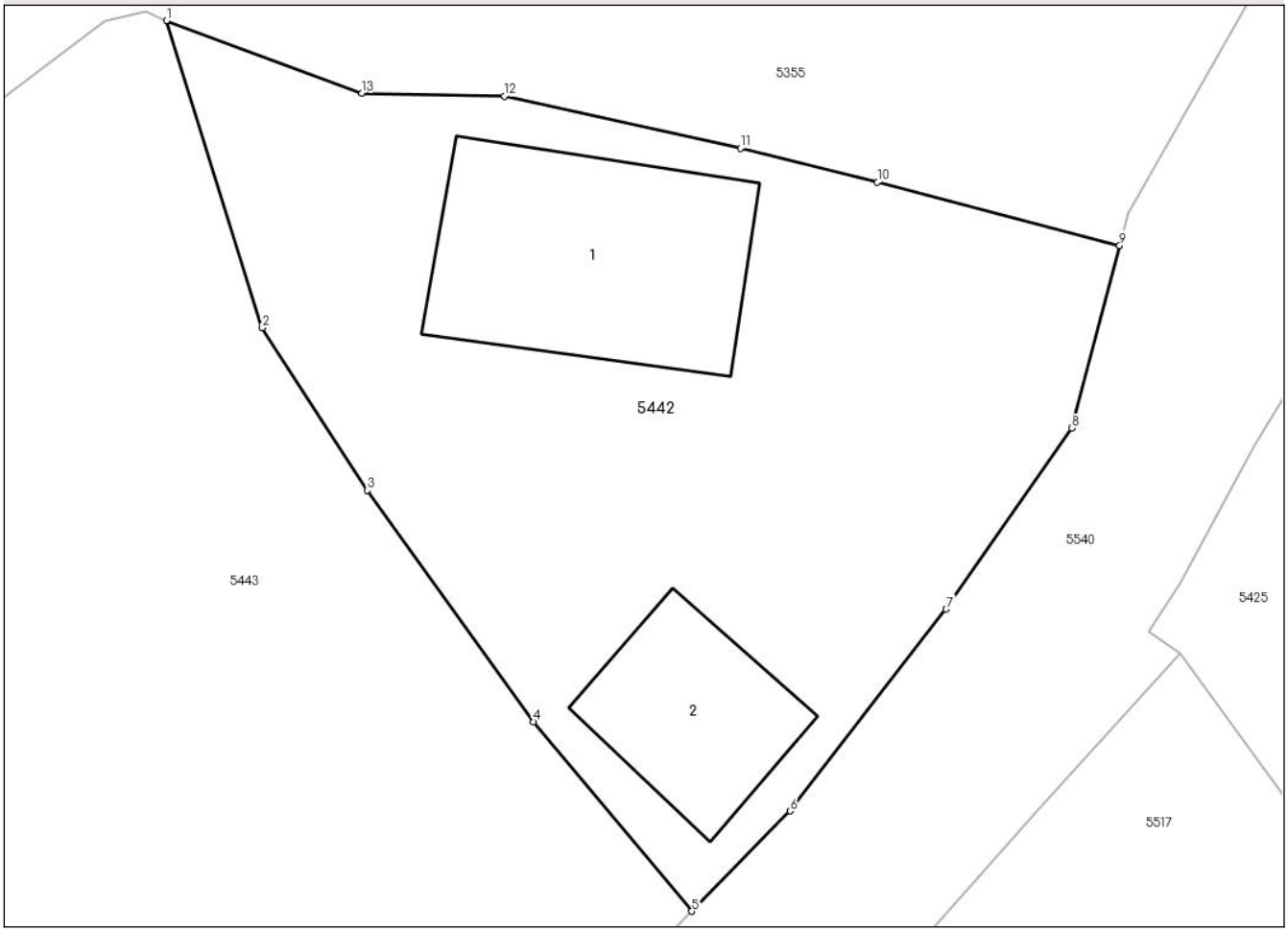
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26521	Din acte: 360 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5442	curti constructii	DA	364	1	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26521-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1-Locuinta P- an constr.1980
A1.2	26521-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-anexa P- an constr. 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,056 401.324,314	2	559.899,823 401.315,46	9.277
2	559.899,823 401.315,46	3	559.902,842 401.310,776	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.902,842 401.310,776	4	559.907,643 401.304,104	8.219
4	559.907,643 401.304,104	5	559.912,205 401.298,641	7.118
5	559.912,205 401.298,641	6	559.915,035 401.301,529	4.043
6	559.915,035 401.301,529	7	559.919,534 401.307,351	7.358
7	559.919,534 401.307,351	8	559.923,158 401.312,566	6.351
8	559.923,158 401.312,566	9	559.924,538 401.317,837	5.449
9	559.924,538 401.317,837	10	559.917,554 401.319,666	7.219
10	559.917,554 401.319,666	11	559.913,601 401.320,64	4.071
11	559.913,601 401.320,64	12	559.906,802 401.322,14	6.963
12	559.906,802 401.322,14	13	559.902,694 401.322,224	4.108
13	559.902,694 401.322,224	1	559.897,056 401.324,314	6.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73989, din 04/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5443	curti constructii	DA	525	1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.881,956 401.311,021	2	559.890,69 401.299,781	14.234
2	559.890,69 401.299,781	3	559.894,177 401.294,801	6.079
3	559.894,177 401.294,801	4	559.898,753 401.287,744	8.411
4	559.898,753 401.287,744	5	559.904,424 401.290,745	6.416
5	559.904,424 401.290,745	6	559.912,205 401.298,641	11.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.912,205 401.298,641	7	559.907,643 401.304,104	7.118
7	559.907,643 401.304,104	8	559.902,842 401.310,776	8.219
8	559.902,842 401.310,776	9	559.899,823 401.315,46	5.572
9	559.899,823 401.315,46	10	559.897,056 401.324,314	9.277
10	559.897,056 401.324,314	11	559.896,46 401.324,563	0.646
11	559.896,46 401.324,563	12	559.895,284 401.324,294	1.206
12	559.895,284 401.324,294	13	559.892,419 401.322,125	3.593
13	559.892,419 401.322,125	14	559.890,6 401.320,383	2.519
14	559.890,6 401.320,383	1	559.881,956 401.311,021	12.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

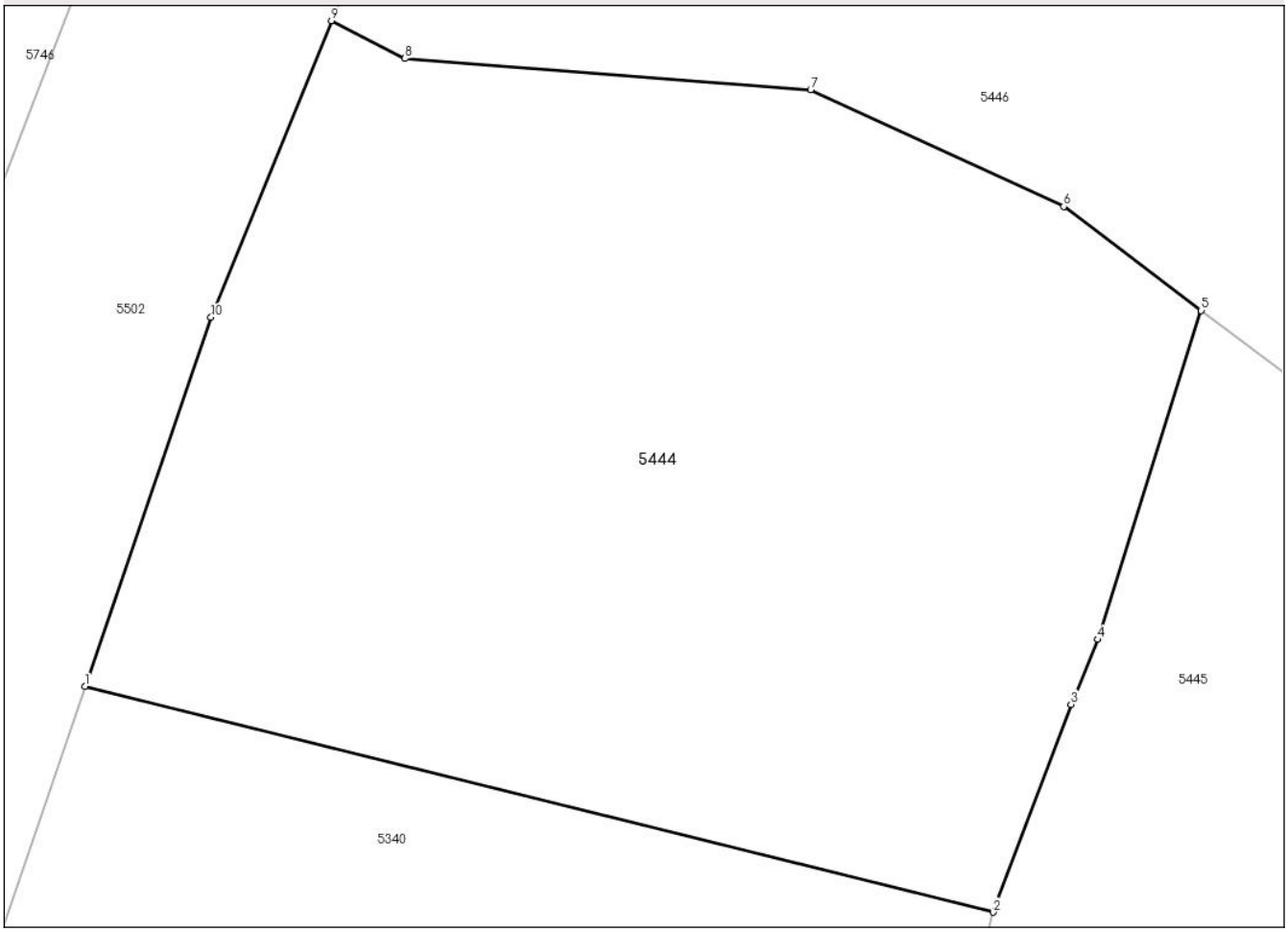
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5444	faneata	DA	970	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.863,89 401.456,027	2	559.898,572 401.447,406	35.738
2	559.898,572 401.447,406	3	559.901,535 401.455,336	8.465
3	559.901,535 401.455,336	4	559.902,549 401.457,807	2.671
4	559.902,549 401.457,807	5	559.906,51 401.470,35	13.154
5	559.906,51 401.470,35	6	559.901,262 401.474,317	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.901,262 401.474,317	7	559.891,6 401.478,776	10.641
7	559.891,6 401.478,776	8	559.876,109 401.479,958	15.536
8	559.876,109 401.479,958	9	559.873,301 401.481,403	3.158
9	559.873,301 401.481,403	10	559.868,701 401.470,091	12.212
10	559.868,701 401.470,091	1	559.863,89 401.456,027	14.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

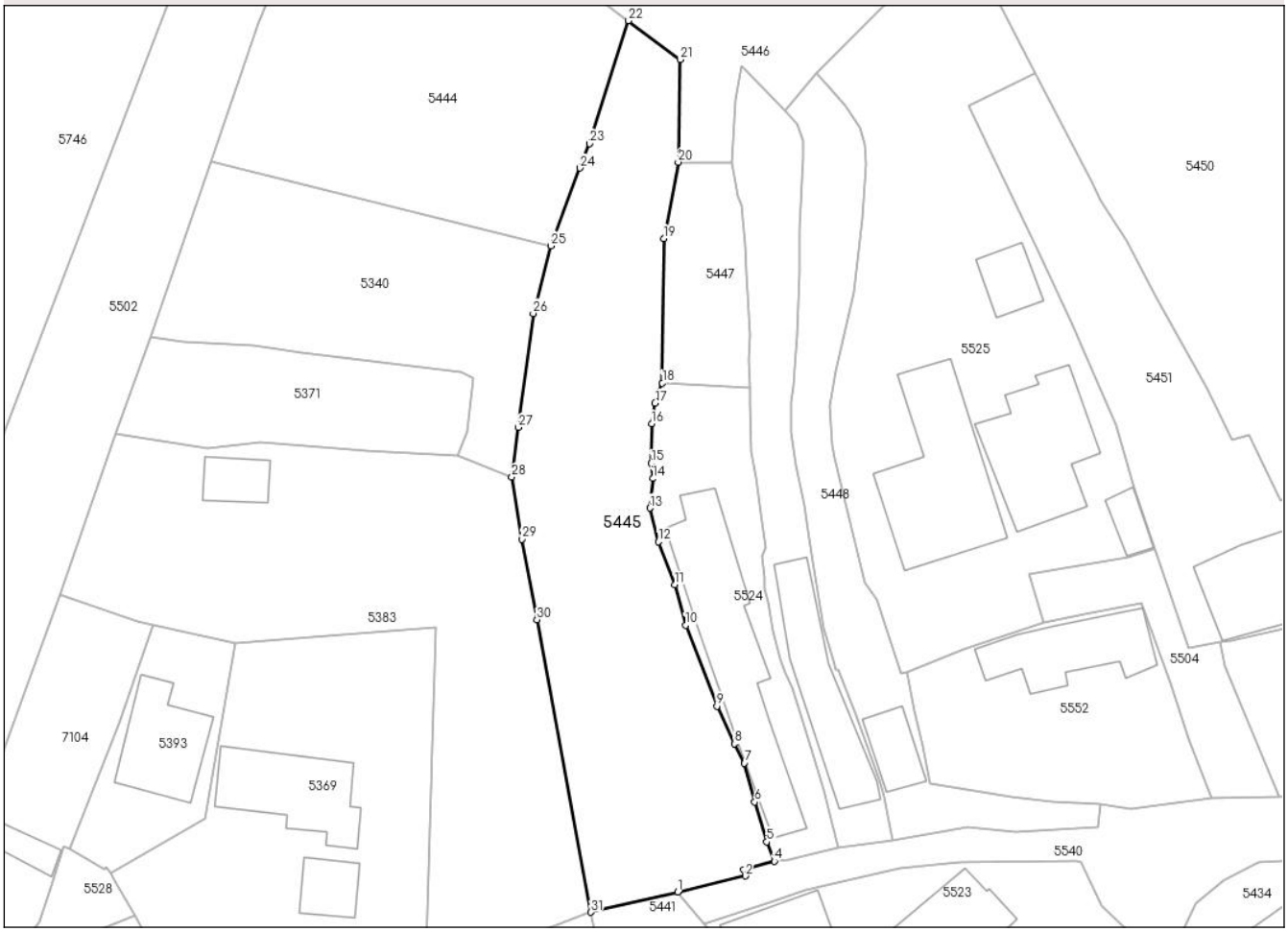
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	2	21	-	
10002	arabil	DA	748	2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,526 401.381,547	2	559.918,415 401.383,161	7.075
3	559.918,23 401.383,826	4	559.921,395 401.384,672	3.276
5	559.920,617 401.386,635	6	559.919,397 401.390,714	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.918,415 401.383,161	3	559.918,23 401.383,826	0.69
4	559.921,395 401.384,672	5	559.920,617 401.386,635	2.112
6	559.919,397 401.390,714	7	559.918,322 401.394,667	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.918,322 401.394,667	8	559.917,306 401.396,646	2.224
9	559.915,528 401.400,465	10	559.912,333 401.408,724	8.855
11	559.911,25 401.412,848	12	559.909,548 401.417,226	4.697
13	559.908,674 401.420,661	14	559.908,996 401.423,678	3.034
15	559.908,833 401.425,245	16	559.908,868 401.429,256	4.011
17	559.909,216 401.431,357	18	559.909,96 401.433,41	2.184
19	559.910,11 401.448,138	20	559.911,57 401.455,927	7.924
21	559.911,758 401.466,384	22	559.906,51 401.470,35	6.578
23	559.902,549 401.457,807	24	559.901,535 401.455,336	2.671
25	559.898,572 401.447,406	26	559.896,784 401.440,509	7.125
27	559.895,239 401.428,886	28	559.894,588 401.423,836	5.092
29	559.895,652 401.417,498	30	559.897,16 401.409,304	8.332
31	559.902,67 401.379,472	1	559.911,526 401.381,547	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.917,306 401.396,646	9	559.915,528 401.400,465	4.213
10	559.912,333 401.408,724	11	559.911,25 401.412,848	4.264
12	559.909,548 401.417,226	13	559.908,674 401.420,661	3.545
14	559.908,996 401.423,678	15	559.908,833 401.425,245	1.575
16	559.908,868 401.429,256	17	559.909,216 401.431,357	2.129
18	559.909,96 401.433,41	19	559.910,11 401.448,138	14.729
20	559.911,57 401.455,927	21	559.911,758 401.466,384	10.459
22	559.906,51 401.470,35	23	559.902,549 401.457,807	13.154
24	559.901,535 401.455,336	25	559.898,572 401.447,406	8.465
26	559.896,784 401.440,509	27	559.895,239 401.428,886	11.725
28	559.894,588 401.423,836	29	559.895,652 401.417,498	6.427
30	559.897,16 401.409,304	31	559.902,67 401.379,472	30.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

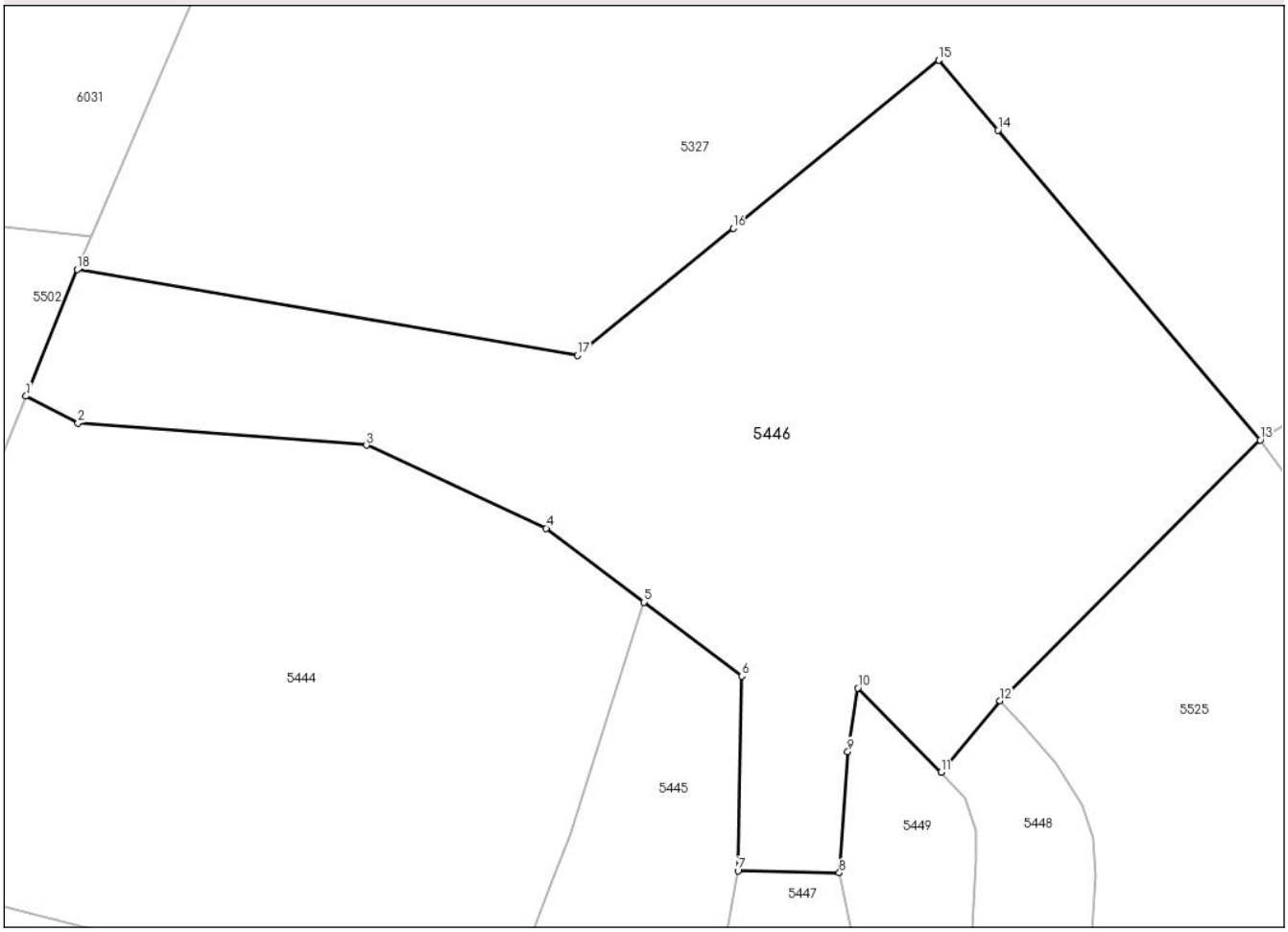
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	1.047	1	21/2	-	
10002	faneata	NU	35	1	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,301 401.481,403	2	559.876,109 401.479,958	3.158
2	559.876,109 401.479,958	3	559.891,6 401.478,776	15.536
3	559.891,6 401.478,776	4	559.901,262 401.474,317	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.901,262 401.474,317	5	559.906,51 401.470,35	6.578
5	559.906,51 401.470,35	6	559.911,758 401.466,384	6.578
6	559.911,758 401.466,384	7	559.911,57 401.455,927	10.459
7	559.911,57 401.455,927	8	559.917,012 401.455,824	5.442
8	559.917,012 401.455,824	9	559.917,464 401.462,326	6.517
9	559.917,464 401.462,326	10	559.918,01 401.465,742	3.46
10	559.918,01 401.465,742	11	559.922,478 401.461,219	6.358
11	559.922,478 401.461,219	12	559.925,65 401.465,05	4.974
12	559.925,65 401.465,05	13	559.939,63 401.479,06	19.792
13	559.939,63 401.479,06	14	559.925,533 401.495,682	21.795
14	559.925,533 401.495,682	15	559.922,347 401.499,438	4.925
15	559.922,347 401.499,438	16	559.911,303 401.490,418	14.259
16	559.911,303 401.490,418	17	559.902,941 401.483,588	10.797
17	559.902,941 401.483,588	18	559.876,064 401.488,199	27.27
18	559.876,064 401.488,199	1	559.873,301 401.481,403	7.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

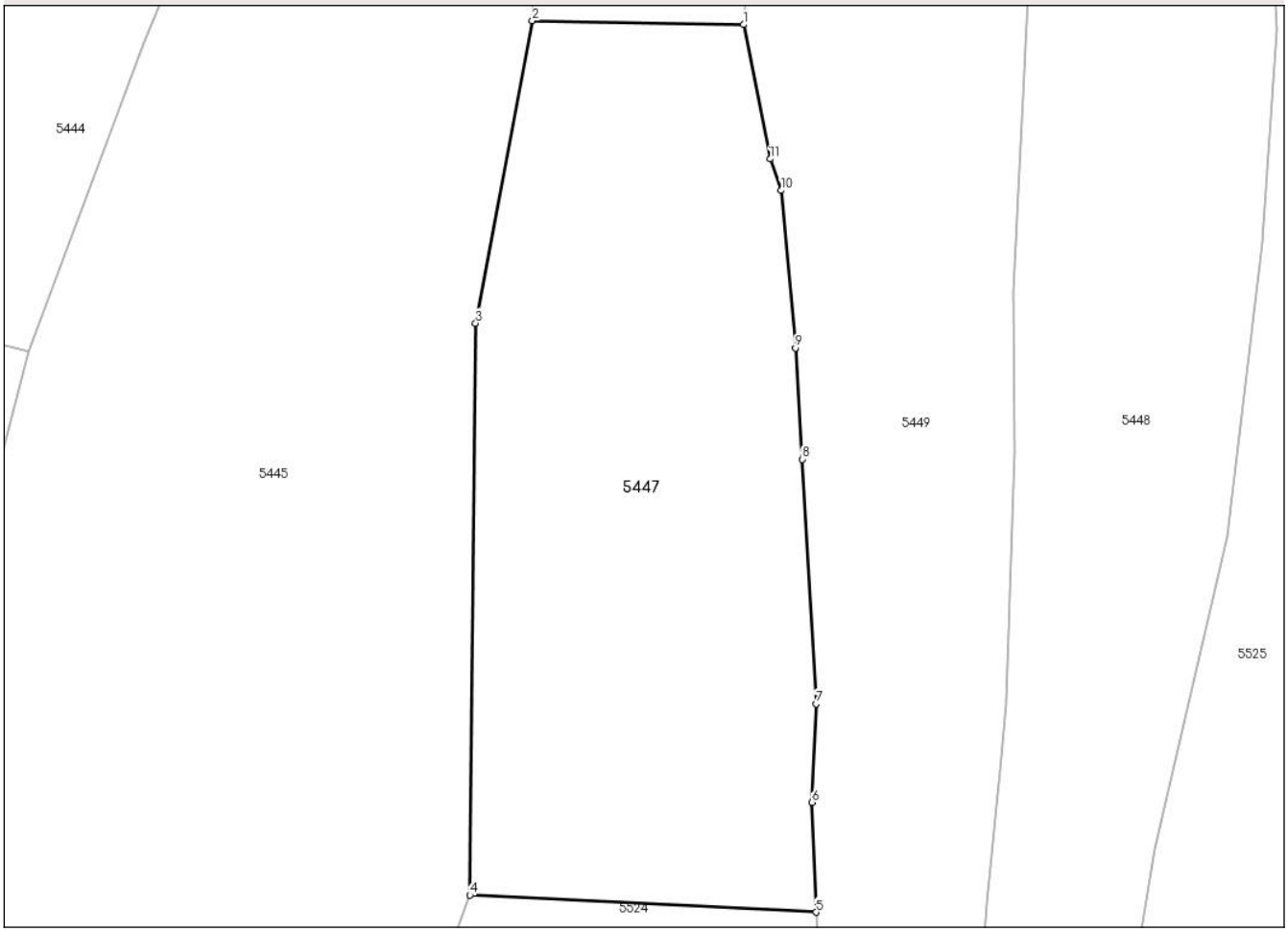
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5447	arabil	DA	183	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,012 401.455,824	2	559.911,57 401.455,927	5.442
2	559.911,57 401.455,927	3	559.910,11 401.448,138	7.924
3	559.910,11 401.448,138	4	559.909,96 401.433,41	14.729
4	559.909,96 401.433,41	5	559.918,883 401.432,972	8.934
5	559.918,883 401.432,972	6	559.918,774 401.435,803	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.918,774 401.435,803	7	559.918,889 401.438,34	2.539
7	559.918,889 401.438,34	8	559.918,521 401.444,633	6.304
8	559.918,521 401.444,633	9	559.918,354 401.447,497	2.869
9	559.918,354 401.447,497	10	559.917,988 401.451,557	4.076
10	559.917,988 401.451,557	11	559.917,699 401.452,365	0.858
11	559.917,699 401.452,365	1	559.917,012 401.455,824	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5448	curti constructii	DA	465	2	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.922,478 401.461,219	2	559.923,747 401.459,837	1.876
4	559.924,358 401.456,468	5	559.923,975 401.448,965	7.513
7	559.923,773 401.438,33	8	559.923,625 401.436,613	1.723
10	559.923,157 401.431,497	11	559.923,128 401.429,052	2.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.923,747 401.459,837	3	559.924,348 401.458,1	1.838
5	559.923,975 401.448,965	6	559.923,99 401.444,812	4.153
8	559.923,625 401.436,613	9	559.923,286 401.433,19	3.44
11	559.923,128 401.429,052	12	559.923,149 401.428,362	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.924,348 401.458,1	4	559.924,358 401.456,468	1.632
6	559.923,99 401.444,812	7	559.923,773 401.438,33	6.486
9	559.923,286 401.433,19	10	559.923,157 401.431,497	1.699
12	559.923,149 401.428,362	13	559.923,609 401.425,003	3.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	559.923,609 401.425,003	14	559.924,47 401.420,941	4.152
16	559.925,32 401.415,135	17	559.926,454 401.408,36	6.87
19	559.927,675 401.404,164	20	559.927,926 401.404,241	0.262
22	559.932,063 401.392,982	23	559.932,434 401.391,684	1.35
25	559.933,513 401.386,847	26	559.941,108 401.388,159	7.707
28	559.954,471 401.388,154	29	559.954,61 401.390,51	2.36
31	559.949,76 401.390,8	32	559.945,58 401.391,26	4.205
34	559.936,55 401.396,41	35	559.935,62 401.399,96	3.67
37	559.934,26 401.403,8	38	559.931,8 401.411,36	7.95
40	559.927,56 401.425,76	41	559.927,25 401.427,09	1.366
43	559.927,61 401.434,61	44	559.929,5 401.442,65	8.259
46	559.930,767 401.455,708	47	559.930,665 401.457,708	2.003
49	559.928,655 401.461,722	50	559.926,83 401.463,81	2.774
14	559.924,47 401.420,941	15	559.924,852 401.418,408	2.561
17	559.926,454 401.408,36	18	559.927,377 401.405,146	3.343
20	559.927,926 401.404,241	21	559.929,735 401.399,48	5.093
23	559.932,434 401.391,684	24	559.932,56 401.391,245	0.456
26	559.941,108 401.388,159	27	559.946,076 401.387,66	4.993
29	559.954,61 401.390,51	30	559.954,61 401.390,514	0.004
32	559.945,58 401.391,26	33	559.937,33 401.392,53	8.347
35	559.935,62 401.399,96	36	559.934,98 401.404,0	4.09
38	559.931,8 401.411,36	39	559.930,67 401.413,01	2.0
41	559.927,25 401.427,09	42	559.927,01 401.431,02	3.937
44	559.929,5 401.442,65	45	559.930,399 401.450,212	7.615
47	559.930,665 401.457,708	48	559.930,075 401.459,452	1.841
50	559.926,83 401.463,81	51	559.925,65 401.465,05	1.712
15	559.924,852 401.418,408	16	559.925,32 401.415,135	3.306
18	559.927,377 401.405,146	19	559.927,675 401.404,164	1.026
21	559.929,735 401.399,48	22	559.932,063 401.392,982	6.902
24	559.932,56 401.391,245	25	559.933,513 401.386,847	4.5
27	559.946,076 401.387,66	28	559.954,471 401.388,154	8.41
30	559.954,61 401.390,514	31	559.949,76 401.390,8	4.859
33	559.937,33 401.392,53	34	559.936,55 401.396,41	3.958
36	559.934,98 401.404,0	37	559.934,26 401.403,8	0.747
39	559.930,67 401.413,01	40	559.927,56 401.425,76	13.124
42	559.927,01 401.431,02	43	559.927,61 401.434,61	3.64
45	559.930,399 401.450,212	46	559.930,767 401.455,708	5.508
48	559.930,075 401.459,452	49	559.928,655 401.461,722	2.677
51	559.925,65 401.465,05	1	559.922,478 401.461,219	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5449	curti constructii	DA	413	2	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.917,012 401.455,824	2	559.917,699 401.452,365	3.527
4	559.918,354 401.447,497	5	559.918,521 401.444,633	2.869
7	559.918,774 401.435,803	8	559.918,883 401.432,972	2.832
10	559.918,992 401.426,383	11	559.919,51 401.423,825	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.917,699 401.452,365	3	559.917,988 401.451,557	0.858
5	559.918,521 401.444,633	6	559.918,889 401.438,34	6.304
8	559.918,883 401.432,972	9	559.918,948 401.431,296	1.678
11	559.919,51 401.423,825	12	559.920,043 401.420,159	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.917,988 401.451,557	4	559.918,354 401.447,497	4.076
6	559.918,889 401.438,34	7	559.918,774 401.435,803	2.539
9	559.918,948 401.431,296	10	559.918,992 401.426,383	4.913
12	559.920,043 401.420,159	13	559.920,484 401.416,683	3.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	559.920,484 401.416,683	14	559.920,167 401.415,841	0.9
16	559.920,445 401.412,459	17	559.920,717 401.411,123	1.363
19	559.922,008 401.405,237	20	559.922,482 401.403,885	1.433
22	559.924,599 401.398,014	23	559.926,389 401.391,918	6.353
25	559.927,877 401.386,074	26	559.933,513 401.386,847	5.689
28	559.932,434 401.391,684	29	559.932,063 401.392,982	1.35
31	559.927,926 401.404,241	32	559.927,675 401.404,164	0.262
34	559.926,454 401.408,36	35	559.925,32 401.415,135	6.87
37	559.924,47 401.420,941	38	559.923,609 401.425,003	4.152
40	559.923,128 401.429,052	41	559.923,157 401.431,497	2.445
43	559.923,625 401.436,613	44	559.923,773 401.438,33	1.723
46	559.923,975 401.448,965	47	559.924,358 401.456,468	7.513
49	559.923,747 401.459,837	50	559.922,478 401.461,219	1.876
52	559.917,464 401.462,326	1	559.917,012 401.455,824	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	559.920,167 401.415,841	15	559.920,33 401.413,619	2.228
17	559.920,717 401.411,123	18	559.921,283 401.408,122	3.054
20	559.922,482 401.403,885	21	559.923,169 401.402,3	1.727
23	559.926,389 401.391,918	24	559.927,111 401.389,071	2.937
26	559.933,513 401.386,847	27	559.932,56 401.391,245	4.5
29	559.932,063 401.392,982	30	559.929,735 401.399,48	6.902
32	559.927,675 401.404,164	33	559.927,377 401.405,146	1.026
35	559.925,32 401.415,135	36	559.924,852 401.418,408	3.306
38	559.923,609 401.425,003	39	559.923,149 401.428,362	3.39
41	559.923,157 401.431,497	42	559.923,286 401.433,19	1.699
44	559.923,773 401.438,33	45	559.923,99 401.444,812	6.486
47	559.924,358 401.456,468	48	559.924,348 401.458,1	1.632
50	559.922,478 401.461,219	51	559.918,01 401.465,742	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	559.920,33 401.413,619	16	559.920,445 401.412,459	1.166
18	559.921,283 401.408,122	19	559.922,008 401.405,237	2.975
21	559.923,169 401.402,3	22	559.924,599 401.398,014	4.518
24	559.927,111 401.389,071	25	559.927,877 401.386,074	3.093
27	559.932,56 401.391,245	28	559.932,434 401.391,684	0.456
30	559.929,735 401.399,48	31	559.927,926 401.404,241	5.093
33	559.927,377 401.405,146	34	559.926,454 401.408,36	3.343
36	559.924,852 401.418,408	37	559.924,47 401.420,941	2.561
39	559.923,149 401.428,362	40	559.923,128 401.429,052	0.69
42	559.923,286 401.433,19	43	559.923,625 401.436,613	3.44
45	559.923,99 401.444,812	46	559.923,975 401.448,965	4.153
48	559.924,348 401.458,1	49	559.923,747 401.459,837	1.838
51	559.918,01 401.465,742	52	559.917,464 401.462,326	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

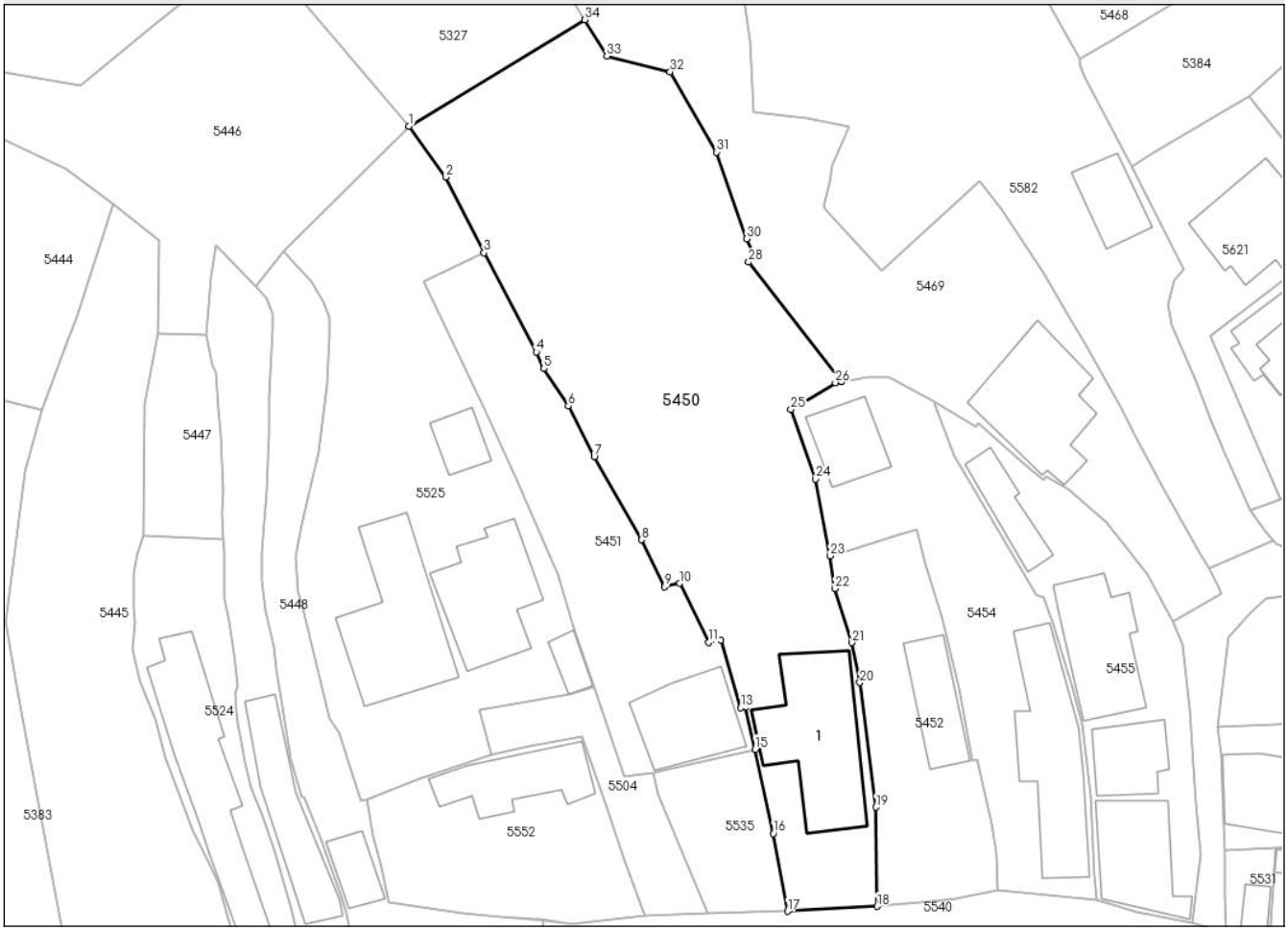
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	550	2	28	-	
10002	faneata	DA	1.529	2	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.939,63 401.479,06	2	559.943,69 401.473,37	6.99
3	559.947,98 401.464,95	4	559.953,816 401.453,874	12.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.943,69 401.473,37	3	559.947,98 401.464,95	9.45
4	559.953,816 401.453,874	5	559.954,68 401.452,029	2.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.954,68 401.452,029	6	559.957,398 401.447,853	4.982
7	559.960,302 401.442,193	8	559.965,551 401.432,924	10.652
9	559.968,122 401.427,671	10	559.969,854 401.428,062	1.776
11	559.973,056 401.421,459	12	559.974,442 401.421,734	1.412
13	559.976,648 401.414,175	14	559.977,217 401.414,209	0.57
15	559.978,269 401.409,544	16	559.980,294 401.400,147	9.613
17	559.981,896 401.391,479	18	559.991,874 401.392,015	9.993
19	559.991,77 401.403,08	20	559.989,951 401.416,989	14.027
21	559.989,051 401.421,447	22	559.987,186 401.427,476	6.311
23	559.986,618 401.431,128	24	559.985,0 401.439,685	8.709
25	559.982,279 401.447,448	26	559.987,231 401.450,451	5.792
27	559.987,951 401.450,536	28	559.977,549 401.463,897	16.932
29	559.978,262 401.464,61	30	559.977,322 401.466,515	2.124
31	559.973,933 401.476,167	32	559.968,773 401.485,137	10.349
33	559.961,706 401.486,878	34	559.959,238 401.490,936	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.957,398 401.447,853	7	559.960,302 401.442,193	6.361
8	559.965,551 401.432,924	9	559.968,122 401.427,671	5.849
10	559.969,854 401.428,062	11	559.973,056 401.421,459	7.338
12	559.974,442 401.421,734	13	559.976,648 401.414,175	7.875
14	559.977,217 401.414,209	15	559.978,269 401.409,544	4.782
16	559.980,294 401.400,147	17	559.981,896 401.391,479	8.815
18	559.991,874 401.392,015	19	559.991,77 401.403,08	11.065
20	559.989,951 401.416,989	21	559.989,051 401.421,447	4.548
22	559.987,186 401.427,476	23	559.986,618 401.431,128	3.695
24	559.985,0 401.439,685	25	559.982,279 401.447,448	8.226
26	559.987,231 401.450,451	27	559.987,951 401.450,536	0.724
28	559.977,549 401.463,897	29	559.978,262 401.464,61	1.008
30	559.977,322 401.466,515	31	559.973,933 401.476,167	10.23
32	559.968,773 401.485,137	33	559.961,706 401.486,878	7.278
34	559.959,238 401.490,936	1	559.939,63 401.479,06	22.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5451	curti constructii	DA	646	2	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.947,98 401.464,95	2	559.941,224 401.461,717	7.49
3	559.948,29 401.446,95	4	559.951,69 401.439,56	8.135
5	559.956,23 401.429,12	6	559.958,18 401.422,75	6.662
7	559.960,27 401.416,56	8	559.963,663 401.406,467	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.941,224 401.461,717	3	559.948,29 401.446,95	16.371
4	559.951,69 401.439,56	5	559.956,23 401.429,12	11.384
6	559.958,18 401.422,75	7	559.960,27 401.416,56	6.533
8	559.963,663 401.406,467	9	559.966,835 401.406,982	3.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.966,835 401.406,982	10	559.967,995 401.407,188	1.178
11	559.978,269 401.409,544	12	559.977,217 401.414,209	4.782
13	559.976,648 401.414,175	14	559.974,442 401.421,734	7.875
15	559.973,056 401.421,459	16	559.969,854 401.428,062	7.338
17	559.968,122 401.427,671	18	559.965,551 401.432,924	5.849
19	559.960,302 401.442,193	20	559.957,398 401.447,853	6.361
21	559.954,68 401.452,029	22	559.953,816 401.453,874	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.967,995 401.407,188	11	559.978,269 401.409,544	10.54
12	559.977,217 401.414,209	13	559.976,648 401.414,175	0.57
14	559.974,442 401.421,734	15	559.973,056 401.421,459	1.412
16	559.969,854 401.428,062	17	559.968,122 401.427,671	1.776
18	559.965,551 401.432,924	19	559.960,302 401.442,193	10.652
20	559.957,398 401.447,853	21	559.954,68 401.452,029	4.982
22	559.953,816 401.453,874	1	559.947,98 401.464,95	12.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	2	30	-	
10002	arabil	DA	266	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.986,618 401.431,128	2	559.987,186 401.427,476	3.695
2	559.987,186 401.427,476	3	559.989,051 401.421,447	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.989,051 401.421,447	4	559.989,951 401.416,989	4.548
4	559.989,951 401.416,989	5	559.991,77 401.403,08	14.027
5	559.991,77 401.403,08	6	559.991,874 401.392,015	11.065
6	559.991,874 401.392,015	7	559.996,747 401.392,463	4.894
7	559.996,747 401.392,463	8	560.000,682 401.392,894	3.959
8	560.000,682 401.392,894	9	560.005,429 401.393,758	4.825
9	560.005,429 401.393,758	10	560.005,187 401.397,839	4.088
10	560.005,187 401.397,839	11	560.004,732 401.401,221	3.413
11	560.004,732 401.401,221	12	560.003,026 401.408,354	7.334
12	560.003,026 401.408,354	13	560.002,571 401.408,25	0.467
13	560.002,571 401.408,25	14	560.001,038 401.416,322	8.216
14	560.001,038 401.416,322	15	559.999,156 401.424,189	8.089
15	559.999,156 401.424,189	16	559.997,294 401.430,325	6.412
16	559.997,294 401.430,325	17	559.996,322 401.433,999	3.8
17	559.996,322 401.433,999	18	559.994,785 401.433,628	1.581
18	559.994,785 401.433,628	19	559.989,301 401.431,837	5.769
19	559.989,301 401.431,837	1	559.986,618 401.431,128	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5453	drum	DA	1.146	-	de 322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.041,996 401.433,251	2	560.047,469 401.431,898	5.638
4	560.059,408 401.436,059	5	560.064,192 401.438,844	5.535
7	560.070,248 401.445,768	8	560.082,151 401.457,306	16.578
10	560.097,328 401.466,333	11	560.116,643 401.485,738	27.379
13	560.136,684 401.516,093	14	560.136,269 401.528,853	12.766
2	560.047,469 401.431,898	3	560.053,546 401.433,496	6.283
5	560.064,192 401.438,844	6	560.067,903 401.441,764	4.723
8	560.082,151 401.457,306	9	560.090,357 401.460,953	8.98
11	560.116,643 401.485,738	12	560.122,166 401.495,05	10.827
14	560.136,269 401.528,853	15	560.136,745 401.542,409	13.564
3	560.053,546 401.433,496	4	560.059,408 401.436,059	6.398
6	560.067,903 401.441,764	7	560.070,248 401.445,768	4.64
9	560.090,357 401.460,953	10	560.097,328 401.466,333	8.806
12	560.122,166 401.495,05	13	560.136,684 401.516,093	25.565
15	560.136,745 401.542,409	16	560.135,915 401.553,245	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.135,915 401.553,245	17	560.134,691 401.564,18	11.003
19	560.139,675 401.595,231	20	560.146,197 401.611,636	17.654
22	560.136,862 401.603,552	23	560.134,22 401.594,845	9.099
25	560.130,602 401.574,108	26	560.129,789 401.563,094	11.044
28	560.130,594 401.537,111	29	560.130,516 401.528,215	8.896
31	560.128,855 401.520,81	32	560.126,696 401.515,564	5.673
34	560.109,668 401.485,948	35	560.095,736 401.469,13	21.839
37	560.081,363 401.461,376	38	560.074,857 401.456,909	7.893
40	560.070,276 401.452,74	41	560.068,117 401.450,24	3.304
43	560.060,69 401.442,5	44	560.059,13 401.440,82	2.293
46	560.050,72 401.436,35	47	560.045,89 401.434,59	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.134,691 401.564,18	18	560.134,674 401.572,29	8.11
20	560.146,197 401.611,636	21	560.139,221 401.609,249	7.373
23	560.134,22 401.594,845	24	560.133,236 401.586,812	8.093
26	560.129,789 401.563,094	27	560.130,306 401.548,696	14.407
29	560.130,516 401.528,215	30	560.130,258 401.524,989	3.237
32	560.126,696 401.515,564	33	560.120,645 401.504,152	12.917
35	560.095,736 401.469,13	36	560.086,95 401.464,693	9.843
38	560.074,857 401.456,909	39	560.071,659 401.454,22	4.178
41	560.068,117 401.450,24	42	560.063,799 401.445,305	6.557
44	560.059,13 401.440,82	45	560.056,97 401.439,28	2.653
47	560.045,89 401.434,59	1	560.041,996 401.433,251	4.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.134,674 401.572,29	19	560.139,675 401.595,231	23.48
21	560.139,221 401.609,249	22	560.136,862 401.603,552	6.166
24	560.133,236 401.586,812	25	560.130,602 401.574,108	12.975
27	560.130,306 401.548,696	28	560.130,594 401.537,111	11.588
30	560.130,258 401.524,989	31	560.128,855 401.520,81	4.408
33	560.120,645 401.504,152	34	560.109,668 401.485,948	21.258
36	560.086,95 401.464,693	37	560.081,363 401.461,376	6.497
39	560.071,659 401.454,22	40	560.070,276 401.452,74	2.026
42	560.063,799 401.445,305	43	560.060,69 401.442,5	4.188
45	560.056,97 401.439,28	46	560.050,72 401.436,35	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	2	32	-	
10002	faneata	DA	363	2	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.016,463 401.392,773	2	560.016,198 401.395,433	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.016,198 401.395,433	3	560.015,772 401.404,371	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.015,772 401.404,371	4	560.014,805 401.412,375	8.062
5	560.013,768 401.416,308	6	560.011,402 401.423,934	7.984
7	560.011,214 401.424,54	8	560.010,507 401.426,462	2.047
9	560.009,738 401.426,713	10	560.000,566 401.442,32	18.103
11	559.998,172 401.448,397	12	559.993,187 401.451,012	5.63
13	559.990,779 401.451,068	14	559.987,951 401.450,536	2.878
15	559.987,231 401.450,451	16	559.982,279 401.447,448	5.792
17	559.985,0 401.439,685	18	559.986,618 401.431,128	8.709
19	559.989,301 401.431,837	20	559.994,785 401.433,628	5.769
21	559.996,322 401.433,999	22	559.997,294 401.430,325	3.8
23	559.999,156 401.424,189	24	560.001,038 401.416,322	8.089
25	560.002,571 401.408,25	26	560.003,026 401.408,354	0.467
27	560.004,732 401.401,221	28	560.005,187 401.397,839	3.413
29	560.005,429 401.393,758	1	560.016,463 401.392,773	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.014,805 401.412,375	5	560.013,768 401.416,308	4.068
6	560.011,402 401.423,934	7	560.011,214 401.424,54	0.636
8	560.010,507 401.426,462	9	560.009,738 401.426,713	0.809
10	560.000,566 401.442,32	11	559.998,172 401.448,397	6.532
12	559.993,187 401.451,012	13	559.990,779 401.451,068	2.409
14	559.987,951 401.450,536	15	559.987,231 401.450,451	0.724
16	559.982,279 401.447,448	17	559.985,0 401.439,685	8.226
18	559.986,618 401.431,128	19	559.989,301 401.431,837	2.775
20	559.994,785 401.433,628	21	559.996,322 401.433,999	1.581
22	559.997,294 401.430,325	23	559.999,156 401.424,189	6.412
24	560.001,038 401.416,322	25	560.002,571 401.408,25	8.216
26	560.003,026 401.408,354	27	560.004,732 401.401,221	7.334
28	560.005,187 401.397,839	29	560.005,429 401.393,758	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5455	curti constructii	DA	639	2	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.998,172 401.448,397	2	560.000,566 401.442,32	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.000,566 401.442,32	3	560.009,738 401.426,713	18.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.009,738 401.426,713	4	560.010,507 401.426,462	0.809
5	560.011,214 401.424,54	6	560.011,402 401.423,934	0.636
7	560.013,768 401.416,308	8	560.014,805 401.412,375	4.068
9	560.015,772 401.404,371	10	560.016,198 401.395,433	8.948
11	560.016,463 401.392,773	12	560.020,901 401.391,353	4.66
13	560.027,043 401.390,177	14	560.027,972 401.397,907	7.786
15	560.027,509 401.403,594	16	560.026,877 401.413,935	10.36
17	560.026,026 401.421,231	18	560.024,974 401.423,731	2.712
19	560.022,046 401.429,121	20	560.017,544 401.434,798	7.246
21	560.013,302 401.438,44	22	560.010,802 401.440,038	2.968
23	560.010,43 401.439,604	24	560.008,248 401.441,47	2.871
25	560.003,246 401.445,899	26	560.002,911 401.445,543	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.010,507 401.426,462	5	560.011,214 401.424,54	2.047
6	560.011,402 401.423,934	7	560.013,768 401.416,308	7.984
8	560.014,805 401.412,375	9	560.015,772 401.404,371	8.062
10	560.016,198 401.395,433	11	560.016,463 401.392,773	2.673
12	560.020,901 401.391,353	13	560.027,043 401.390,177	6.254
14	560.027,972 401.397,907	15	560.027,509 401.403,594	5.706
16	560.026,877 401.413,935	17	560.026,026 401.421,231	7.345
18	560.024,974 401.423,731	19	560.022,046 401.429,121	6.134
20	560.017,544 401.434,798	21	560.013,302 401.438,44	5.591
22	560.010,802 401.440,038	23	560.010,43 401.439,604	0.572
24	560.008,248 401.441,47	25	560.003,246 401.445,899	6.682
26	560.002,911 401.445,543	1	559.998,172 401.448,397	5.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.242	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

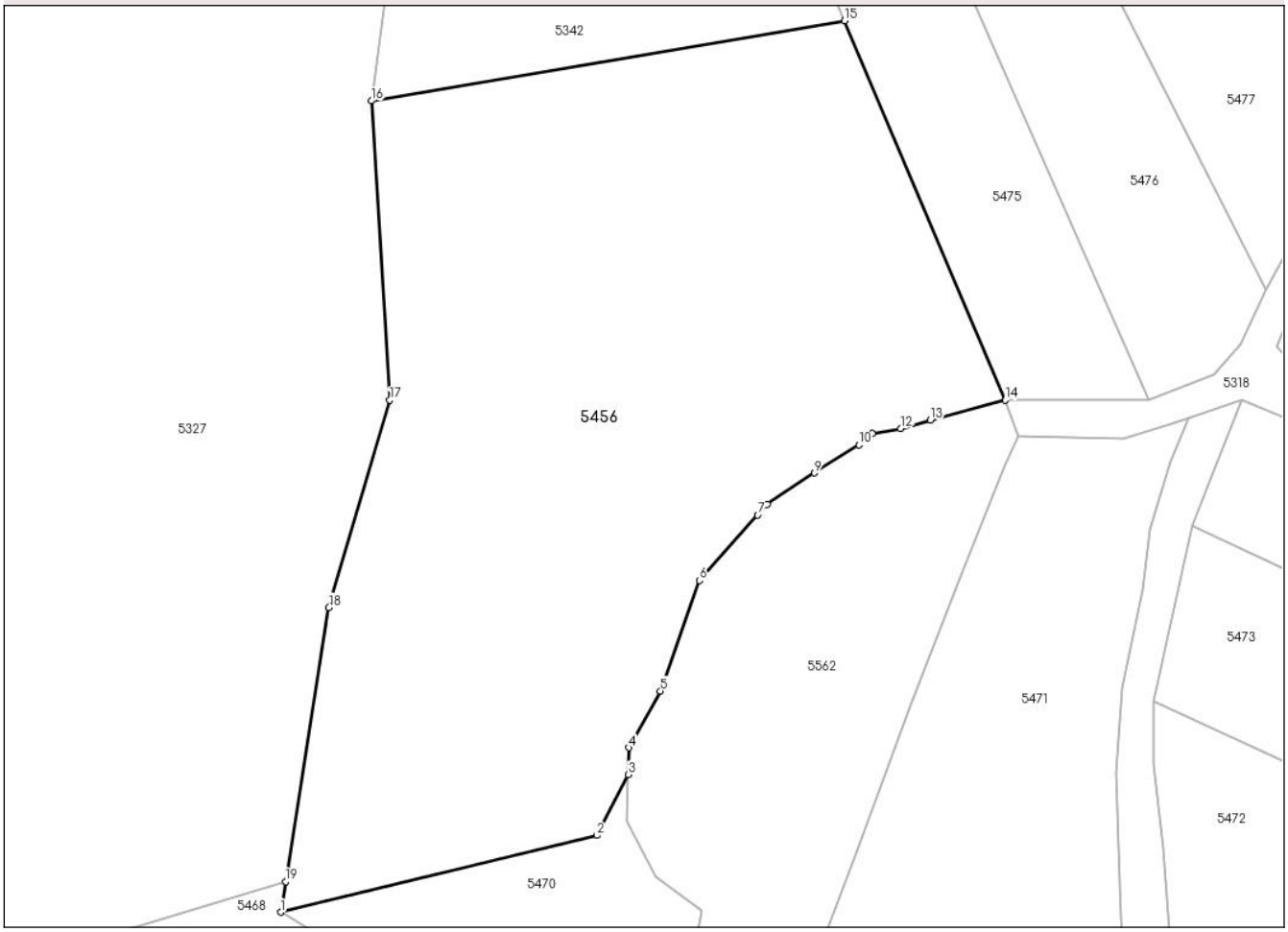
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.242	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5456	padure	NU	6.242	1	80/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,61 401.544,803	2	560.061,911 401.554,816	42.498
2	560.061,911 401.554,816	3	560.065,974 401.562,751	8.914
3	560.065,974 401.562,751	4	560.066,066 401.566,267	3.517
4	560.066,066 401.566,267	5	560.070,216 401.573,667	8.484
5	560.070,216 401.573,667	6	560.075,326 401.588,107	15.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.075,326 401.588,107	7	560.082,926 401.596,633	11.422
7	560.082,926 401.596,633	8	560.084,186 401.598,047	1.894
8	560.084,186 401.598,047	9	560.090,316 401.602,137	7.369
9	560.090,316 401.602,137	10	560.096,156 401.605,787	6.887
10	560.096,156 401.605,787	11	560.097,946 401.607,277	2.329
11	560.097,946 401.607,277	12	560.101,606 401.607,947	3.721
12	560.101,606 401.607,947	13	560.105,496 401.609,027	4.037
13	560.105,496 401.609,027	14	560.115,284 401.611,636	10.13
14	560.115,284 401.611,636	15	560.094,28 401.661,169	53.803
15	560.094,28 401.661,169	16	560.032,427 401.650,703	62.732
16	560.032,427 401.650,703	17	560.034,856 401.611,636	39.143
17	560.034,856 401.611,636	18	560.026,876 401.584,564	28.224
18	560.026,876 401.584,564	19	560.021,239 401.548,795	36.21
19	560.021,239 401.548,795	1	560.020,61 401.544,803	4.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.506	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

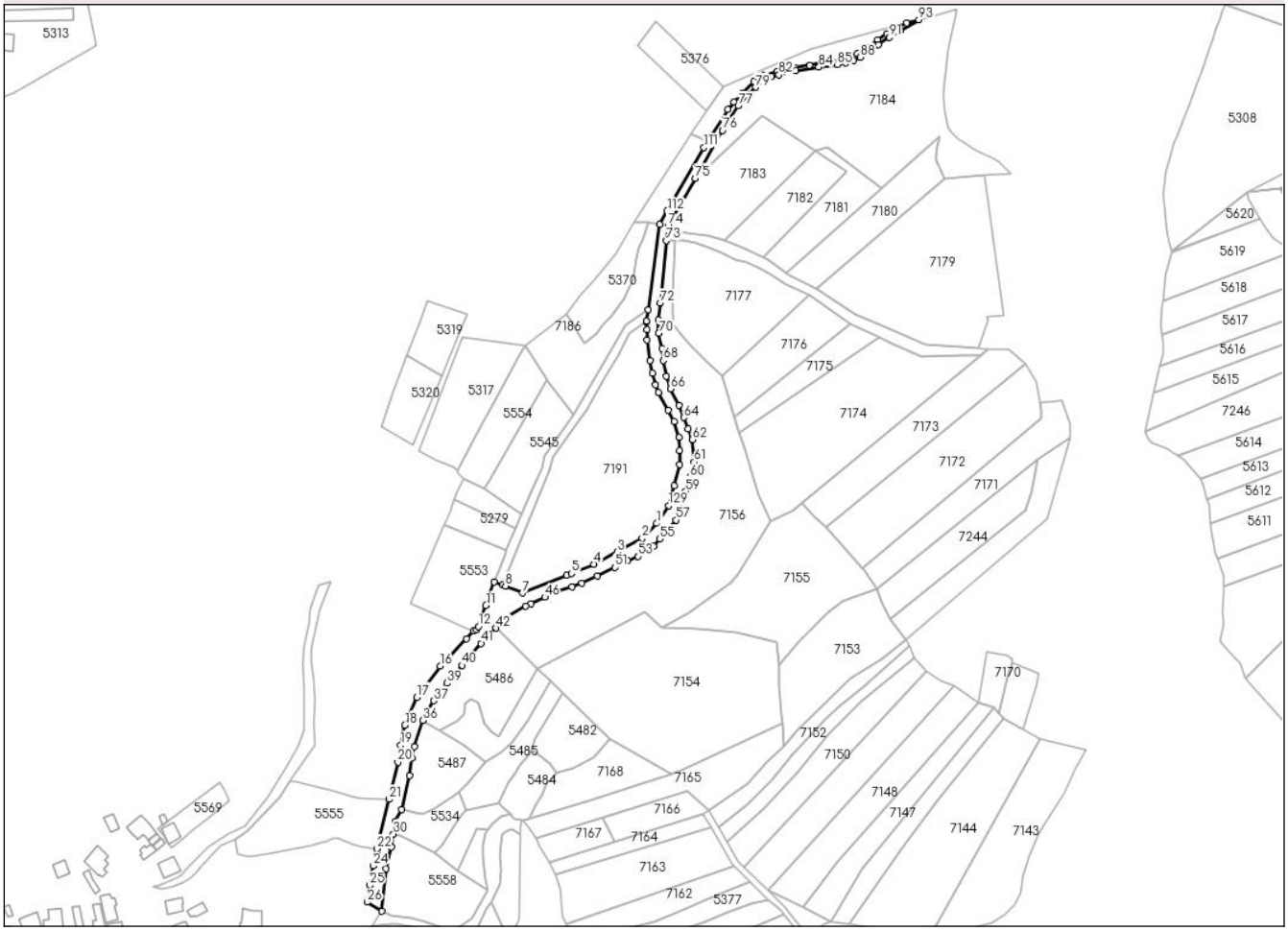
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	drum	DA	1.547	-	-	-	
10002	drum	NU	2.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.336,366 401.645,368	2	560.327,802 401.636,685	12.196
4	560.299,755 401.621,51	5	560.286,608 401.616,236	14.166
7	560.257,915 401.604,726	8	560.247,989 401.608,797	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.327,802 401.636,685	3	560.313,221 401.628,796	16.578
5	560.286,608 401.616,236	6	560.283,776 401.615,1	3.051
8	560.247,989 401.608,797	9	560.246,199 401.609,457	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.313,221 401.628,796	4	560.299,755 401.621,51	15.31
6	560.283,776 401.615,1	7	560.257,915 401.604,726	27.864
9	560.246,199 401.609,457	10	560.241,583 401.611,158	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	560.241,583 401.611,158	11	560.236,596 401.597,622	14.425
13	560.231,287 401.583,385	14	560.229,439 401.582,658	1.986
16	560.209,866 401.562,158	17	560.196,366 401.544,006	22.621
19	560.186,821 401.516,1	20	560.185,246 401.506,041	10.182
22	560.173,134 401.455,649	23	560.172,98 401.452,37	3.283
25	560.168,654 401.434,342	26	560.167,314 401.424,454	9.978
28	560.178,163 401.444,072	29	560.181,285 401.456,767	13.073
31	560.183,536 401.471,502	32	560.187,583 401.478,508	8.091
34	560.193,621 401.508,498	35	560.194,712 401.515,185	6.776
37	560.206,162 401.541,988	38	560.209,48 401.548,182	7.026
40	560.222,865 401.562,521	41	560.233,798 401.575,411	16.902
43	560.248,83 401.590,65	44	560.259,887 401.596,996	12.749
46	560.270,917 401.602,382	47	560.277,645 401.605,668	7.487
49	560.292,711 401.610,361	50	560.301,558 401.614,673	9.843
52	560.319,506 401.623,419	53	560.325,23 401.626,208	6.368
55	560.338,053 401.636,342	56	560.341,438 401.640,247	5.168
58	560.350,242 401.653,598	59	560.353,255 401.664,007	10.836
61	560.358,208 401.681,117	62	560.357,239 401.694,243	13.161
64	560.352,174 401.707,083	65	560.349,364 401.714,205	7.657
67	560.342,049 401.731,144	68	560.340,117 401.740,32	9.378
70	560.337,521 401.756,252	71	560.337,521 401.764,013	7.761
73	560.342,022 401.810,181	74	560.342,855 401.818,732	8.592
76	560.374,854 401.874,579	77	560.383,908 401.888,814	16.87
79	560.394,01 401.899,787	80	560.398,399 401.903,32	5.635
82	560.407,646 401.906,897	83	560.417,489 401.909,282	10.128
85	560.441,838 401.913,042	86	560.446,861 401.913,974	5.108
88	560.455,243 401.917,247	89	560.460,411 401.920,648	6.187
91	560.472,218 401.928,834	92	560.478,304 401.932,664	7.191
94	560.482,315 401.937,158	95	560.476,079 401.934,004	6.988
97	560.465,351 401.927,247	98	560.458,993 401.922,669	7.835
100	560.449,286 401.917,478	101	560.444,816 401.915,976	4.716
103	560.417,233 401.911,283	104	560.407,006 401.909,069	10.464
106	560.392,961 401.903,049	107	560.386,207 401.896,164	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	560.236,596 401.597,622	12	560.232,226 401.585,208	13.161
14	560.229,439 401.582,658	15	560.225,345 401.578,165	6.079
17	560.196,366 401.544,006	18	560.189,369 401.527,681	17.762
20	560.185,246 401.506,041	21	560.180,065 401.484,486	22.169
23	560.172,98 401.452,37	24	560.170,88 401.445,6	7.088
26	560.167,314 401.424,454	27	560.175,799 401.419,234	9.963
29	560.181,285 401.456,767	30	560.182,59 401.464,151	7.498
32	560.187,583 401.478,508	33	560.192,122 401.498,319	20.324
35	560.194,712 401.515,185	36	560.199,656 401.530,43	16.027
38	560.209,48 401.548,182	39	560.213,889 401.552,22	5.979
41	560.233,798 401.575,411	42	560.242,475 401.584,345	12.454
44	560.259,887 401.596,996	45	560.262,843 401.598,439	3.289
47	560.277,645 401.605,668	48	560.286,767 401.608,51	9.555
50	560.301,558 401.614,673	51	560.311,806 401.619,667	11.4
53	560.325,23 401.626,208	54	560.334,492 401.632,233	11.049
56	560.341,438 401.640,247	57	560.347,503 401.647,298	9.301
59	560.353,255 401.664,007	60	560.355,676 401.672,371	8.707
62	560.357,239 401.694,243	63	560.354,768 401.700,506	6.733
65	560.349,364 401.714,205	66	560.344,278 401.723,796	10.856
68	560.340,117 401.740,32	69	560.339,334 401.747,366	7.089
71	560.337,521 401.764,013	72	560.338,485 401.773,9	9.935
74	560.342,855 401.818,732	75	560.358,855 401.846,656	32.182
77	560.383,908 401.888,814	78	560.389,53 401.895,384	8.648
80	560.398,399 401.903,32	81	560.403,214 401.905,96	5.491
83	560.417,489 401.909,282	84	560.430,924 401.911,42	13.604
86	560.446,861 401.913,974	87	560.451,416 401.915,482	4.798
89	560.460,411 401.920,648	90	560.465,565 401.924,541	6.459
92	560.478,304 401.932,664	93	560.489,409 401.939,087	12.828
95	560.476,079 401.934,004	96	560.470,583 401.930,763	6.38
98	560.458,993 401.922,669	99	560.453,56 401.919,133	6.482
101	560.444,816 401.915,976	102	560.425,555 401.912,569	19.56
104	560.407,006 401.909,069	105	560.398,654 401.906,599	8.709
107	560.386,207 401.896,164	108	560.381,478 401.891,035	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	560.232,226 401.585,208	13	560.231,287 401.583,385	2.051
15	560.225,345 401.578,165	16	560.209,866 401.562,158	22.267
18	560.189,369 401.527,681	19	560.186,821 401.516,1	11.858
21	560.180,065 401.484,486	22	560.173,134 401.455,649	29.658
24	560.170,88 401.445,6	25	560.168,654 401.434,342	11.476
27	560.175,799 401.419,234	28	560.178,163 401.444,072	24.951
30	560.182,59 401.464,151	31	560.183,536 401.471,502	7.412
33	560.192,122 401.498,319	34	560.193,621 401.508,498	10.289
36	560.199,656 401.530,43	37	560.206,162 401.541,988	13.263
39	560.213,889 401.552,22	40	560.222,865 401.562,521	13.663
42	560.242,475 401.584,345	43	560.248,83 401.590,65	8.952
45	560.262,843 401.598,439	46	560.270,917 401.602,382	8.986
48	560.286,767 401.608,51	49	560.292,711 401.610,361	6.225
51	560.311,806 401.619,667	52	560.319,506 401.623,419	8.565
54	560.334,492 401.632,233	55	560.338,053 401.636,342	5.437
57	560.347,503 401.647,298	58	560.350,242 401.653,598	6.87
60	560.355,676 401.672,371	61	560.358,208 401.681,117	9.105
63	560.354,768 401.700,506	64	560.352,174 401.707,083	7.07
66	560.344,278 401.723,796	67	560.342,049 401.731,144	7.678
69	560.339,334 401.747,366	70	560.337,521 401.756,252	9.069
72	560.338,485 401.773,9	73	560.342,022 401.810,181	36.453
75	560.358,855 401.846,656	76	560.374,854 401.874,579	32.182
78	560.389,53 401.895,384	79	560.394,01 401.899,787	6.281
81	560.403,214 401.905,96	82	560.407,646 401.906,897	4.53
84	560.430,924 401.911,42	85	560.441,838 401.913,042	11.034
87	560.451,416 401.915,482	88	560.455,243 401.917,247	4.214
90	560.465,565 401.924,541	91	560.472,218 401.928,834	7.917
93	560.489,409 401.939,087	94	560.482,315 401.937,158	7.352
96	560.470,583 401.930,763	97	560.465,351 401.927,247	6.304
99	560.453,56 401.919,133	100	560.449,286 401.917,478	4.584
102	560.425,555 401.912,569	103	560.417,233 401.911,283	8.42
105	560.398,654 401.906,599	106	560.392,961 401.903,049	6.709
108	560.381,478 401.891,035	109	560.377,898 401.886,715	5.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	560.377,898 401.886,715	110	560.366,31 401.868,344	21.72
112	560.342,416 401.827,631	113	560.338,026 401.819,853	8.932
115	560.330,457 401.763,395	116	560.330,474 401.762,799	0.596
118	560.330,772 401.752,204	119	560.332,573 401.740,318	12.022
121	560.335,743 401.726,396	122	560.337,26 401.721,564	5.064
124	560.346,407 401.704,764	125	560.349,39 401.695,467	9.764
127	560.349,77 401.679,64	128	560.346,501 401.667,419	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	560.366,31 401.868,344	111	560.363,894 401.864,515	4.528
113	560.338,026 401.819,853	114	560.331,514 401.770,02	50.257
116	560.330,474 401.762,799	117	560.330,6 401.758,316	4.485
119	560.332,573 401.740,318	120	560.333,693 401.732,926	7.477
122	560.337,26 401.721,564	123	560.342,852 401.711,293	11.695
125	560.349,39 401.695,467	126	560.349,577 401.687,674	7.795
128	560.346,501 401.667,419	129	560.343,351 401.655,64	12.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	560.363,894 401.864,515	112	560.342,416 401.827,631	42.681
114	560.331,514 401.770,02	115	560.330,457 401.763,395	6.709
117	560.330,6 401.758,316	118	560.330,772 401.752,204	6.114
120	560.333,693 401.732,926	121	560.335,743 401.726,396	6.844
123	560.342,852 401.711,293	124	560.346,407 401.704,764	7.434
126	560.349,577 401.687,674	127	560.349,77 401.679,64	8.036
129	560.343,351 401.655,64	1	560.336,366 401.645,368	12.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8074, din 05/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN OCTAVIAN** 2) **COMAN CONSTANTIN** 3) **CERCELARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5458	arabil	DA	276	1	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,784 401.273,277	2	560.008,499 401.271,4	2.009
2	560.008,499 401.271,4	3	560.026,024 401.273,063	17.603
3	560.026,024 401.273,063	4	560.031,757 401.273,169	5.734
4	560.031,757 401.273,169	5	560.031,648 401.275,965	2.798
5	560.031,648 401.275,965	6	560.030,388 401.275,916	1.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.030,388 401.275,916	7	560.027,75 401.275,856	2.639
7	560.027,75 401.275,856	8	560.027,986 401.280,076	4.227
8	560.027,986 401.280,076	9	560.026,625 401.280,156	1.363
9	560.026,625 401.280,156	10	560.028,755 401.301,011	20.964
10	560.028,755 401.301,011	11	560.020,133 401.288,028	15.586
11	560.020,133 401.288,028	1	560.007,784 401.273,277	19.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8074, din 05/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN OCTAVIAN** 2) **COMAN CONSTANTIN** 3) **CERCELARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5459	arabil	DA	241	1	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.036,796 401.316,48	2	560.032,33 401.306,862	10.604
2	560.032,33 401.306,862	3	560.030,012 401.284,07	22.91
3	560.030,012 401.284,07	4	560.032,2 401.283,955	2.191
4	560.032,2 401.283,955	5	560.033,256 401.289,531	5.676
5	560.033,256 401.289,531	6	560.034,427 401.291,215	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.034,427 401.291,215	7	560.043,232 401.293,854	9.192
7	560.043,232 401.293,854	8	560.042,217 401.302,25	8.458
8	560.042,217 401.302,25	9	560.040,89 401.314,814	12.634
9	560.040,89 401.314,814	10	560.037,179 401.316,346	4.015
10	560.037,179 401.316,346	1	560.036,796 401.316,48	0.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

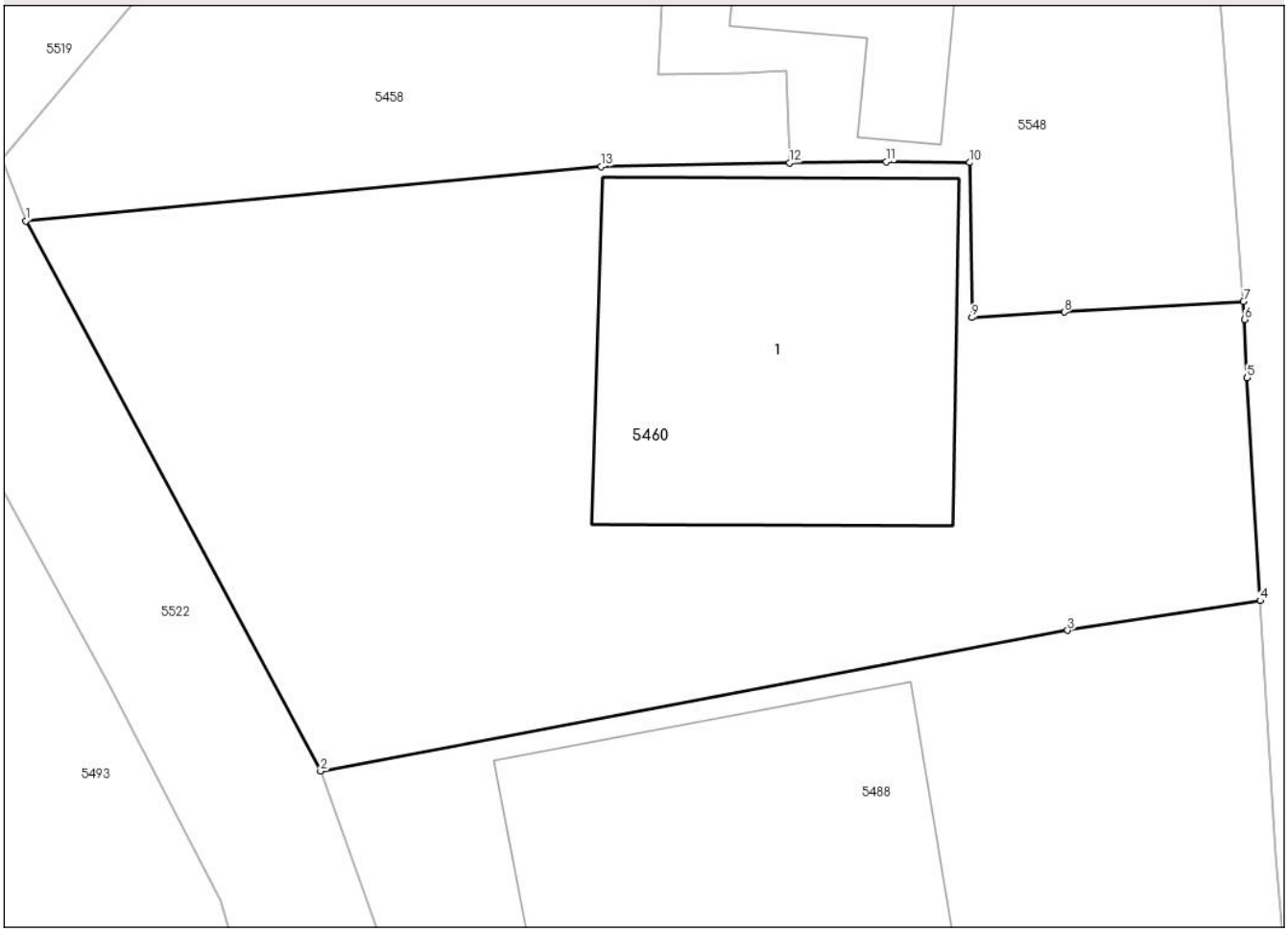
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5460	curti constructii	DA	486	1	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.008,499 401.271,4	2	560.017,477 401.254,663	18.993
2	560.017,477 401.254,663	3	560.040,225 401.258,948	23.148
3	560.040,225 401.258,948	4	560.046,096 401.259,85	5.939
4	560.046,096 401.259,85	5	560.045,698 401.266,628	6.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.045,698 401.266,628	6	560.045,626 401.268,405	1.778
6	560.045,626 401.268,405	7	560.045,584 401.268,952	0.548
7	560.045,584 401.268,952	8	560.040,133 401.268,632	5.461
8	560.040,133 401.268,632	9	560.037,316 401.268,465	2.822
9	560.037,316 401.268,465	10	560.037,249 401.273,179	4.715
10	560.037,249 401.273,179	11	560.034,696 401.273,202	2.553
11	560.034,696 401.273,202	12	560.031,757 401.273,169	2.939
12	560.031,757 401.273,169	13	560.026,024 401.273,063	5.734
13	560.026,024 401.273,063	1	560.008,499 401.271,4	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26658	Din acte: 269 Masurata: 271	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17564 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 9, din 28/02/2025 emis de Consiliul Local al comunei B\U+0103nești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

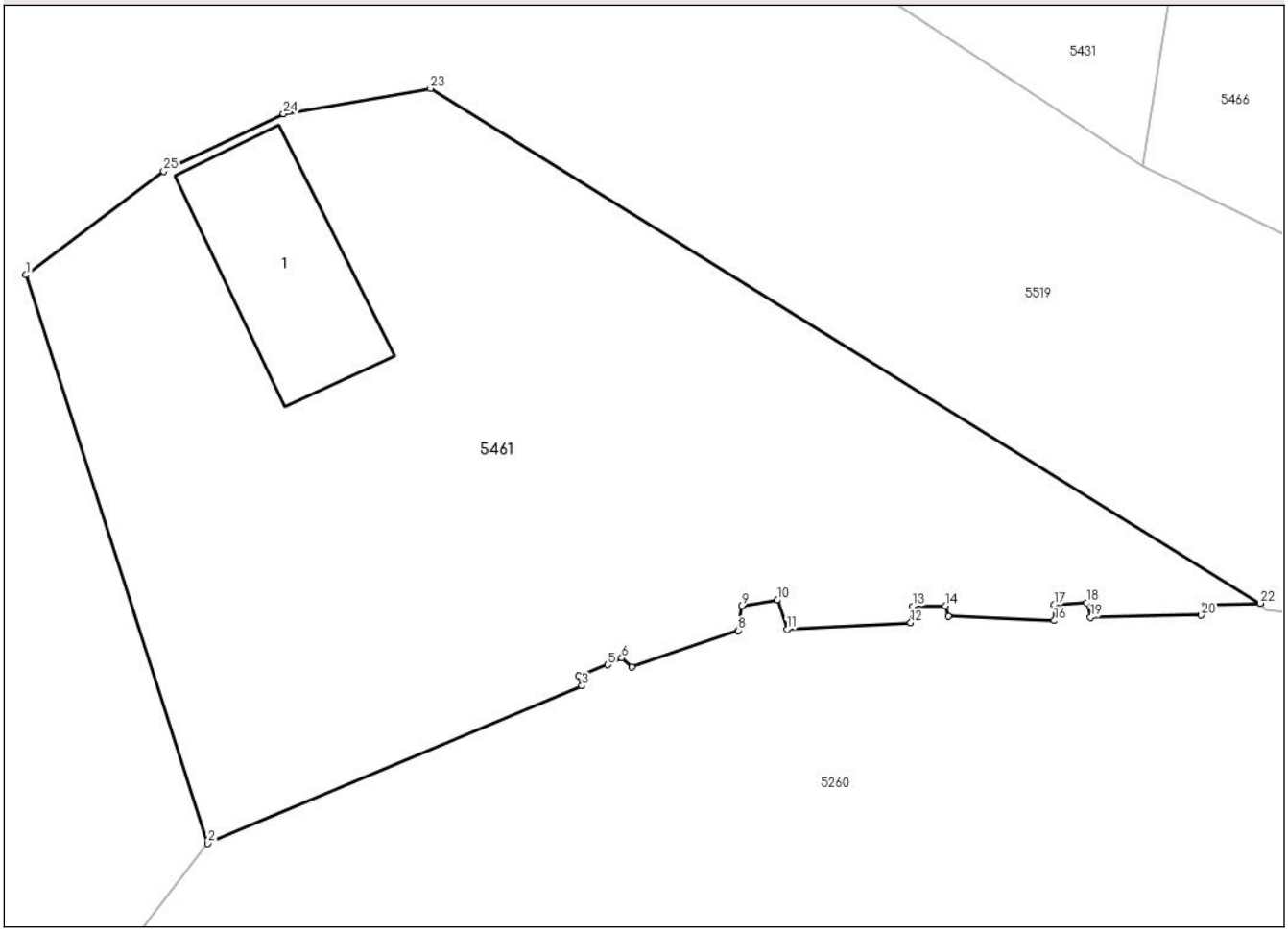
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26658	Din acte: 269 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5461	curti constructii	DA	271	6	173/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26658-C1	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TROITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,49 401.352,512	2	560.048,894 401.338,742	14.457
3	560.057,961 401.342,558	4	560.057,889 401.342,793	0.246
5	560.058,585 401.343,069	6	560.058,926 401.343,231	0.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.048,894 401.338,742	3	560.057,961 401.342,558	9.838
4	560.057,889 401.342,793	5	560.058,585 401.343,069	0.749
6	560.058,926 401.343,231	7	560.059,165 401.343,019	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.059,165 401.343,019	8	560.061,746 401.343,9	2.727
9	560.061,832 401.344,495	10	560.062,7 401.344,636	0.879
11	560.062,927 401.343,925	12	560.065,926 401.344,089	3.003
13	560.065,974 401.344,486	14	560.066,763 401.344,5	0.789
15	560.066,835 401.344,246	16	560.069,404 401.344,136	2.571
17	560.069,404 401.344,52	18	560.070,187 401.344,574	0.785
19	560.070,288 401.344,218	20	560.072,965 401.344,27	2.678
21	560.073,06 401.344,524	22	560.074,395 401.344,558	1.335
23	560.054,293 401.357,027	24	560.050,73 401.356,416	3.615
25	560.047,832 401.355,024	1	560.044,49 401.352,512	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.061,746 401.343,9	9	560.061,832 401.344,495	0.601
10	560.062,7 401.344,636	11	560.062,927 401.343,925	0.746
12	560.065,926 401.344,089	13	560.065,974 401.344,486	0.4
14	560.066,763 401.344,5	15	560.066,835 401.344,246	0.264
16	560.069,404 401.344,136	17	560.069,404 401.344,52	0.384
18	560.070,187 401.344,574	19	560.070,288 401.344,218	0.37
20	560.072,965 401.344,27	21	560.073,06 401.344,524	0.271
22	560.074,395 401.344,558	23	560.054,293 401.357,027	23.655
24	560.050,73 401.356,416	25	560.047,832 401.355,024	3.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66188, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA F STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

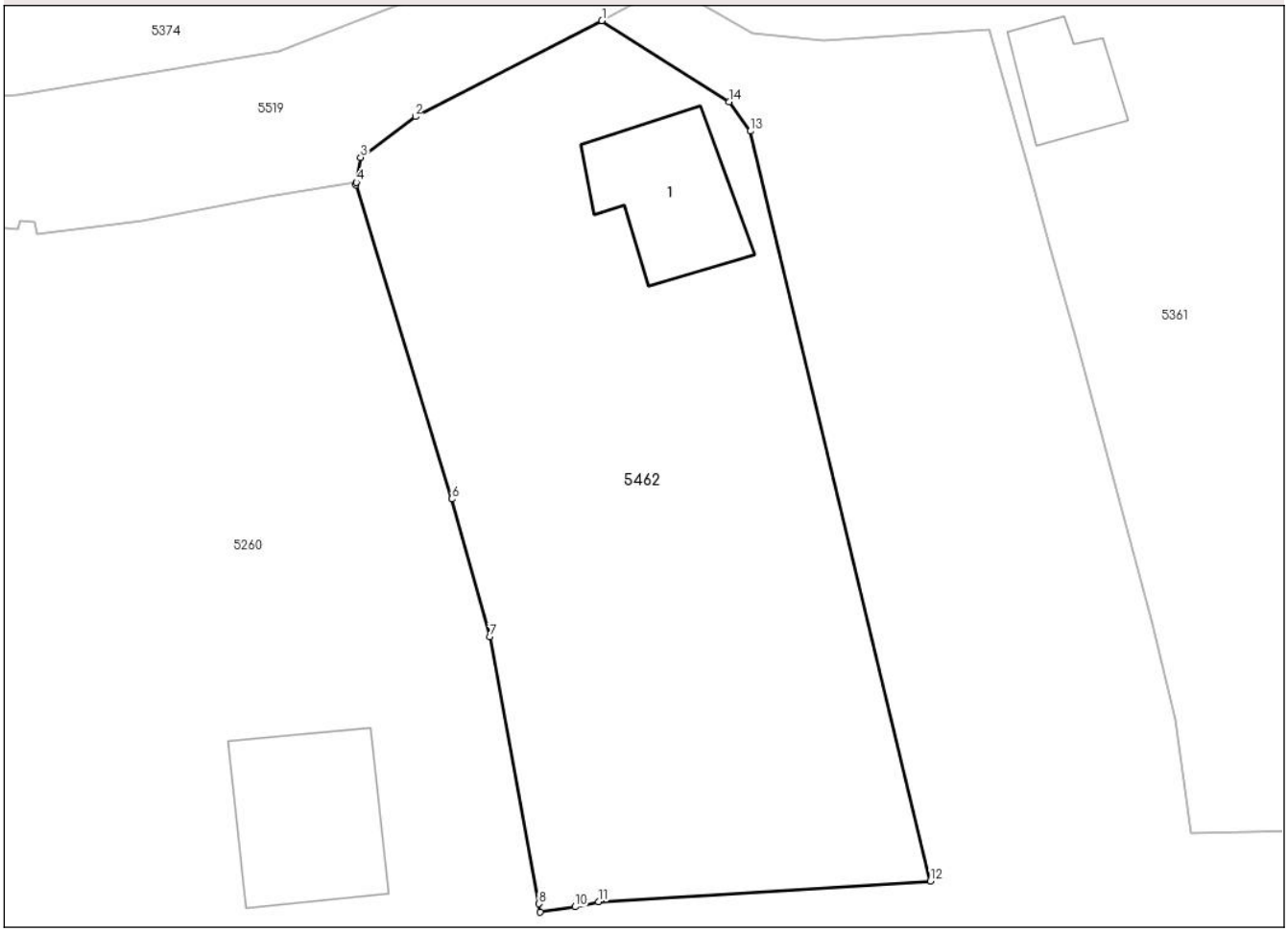
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	6	175	-	
10002	arabil	DA	556	6	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.133,278 401.352,238	2	560.122,808 401.346,859	11.771
2	560.122,808 401.346,859	3	560.119,738 401.344,565	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.119,738 401.344,565	4	560.119,499 401.343,172	1.413
4	560.119,499 401.343,172	5	560.119,465 401.343,028	0.148
5	560.119,465 401.343,028	6	560.124,846 401.325,416	18.416
6	560.124,846 401.325,416	7	560.126,978 401.317,685	8.02
7	560.126,978 401.317,685	8	560.129,748 401.302,718	15.221
8	560.129,748 401.302,718	9	560.129,822 401.302,243	0.481
9	560.129,822 401.302,243	10	560.131,77 401.302,546	1.972
10	560.131,77 401.302,546	11	560.133,08 401.302,84	1.342
11	560.133,08 401.302,84	12	560.151,714 401.303,988	18.67
12	560.151,714 401.303,988	13	560.141,617 401.346,048	43.256
13	560.141,617 401.346,048	14	560.140,433 401.347,698	2.031
14	560.140,433 401.347,698	1	560.133,278 401.352,238	8.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.852	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

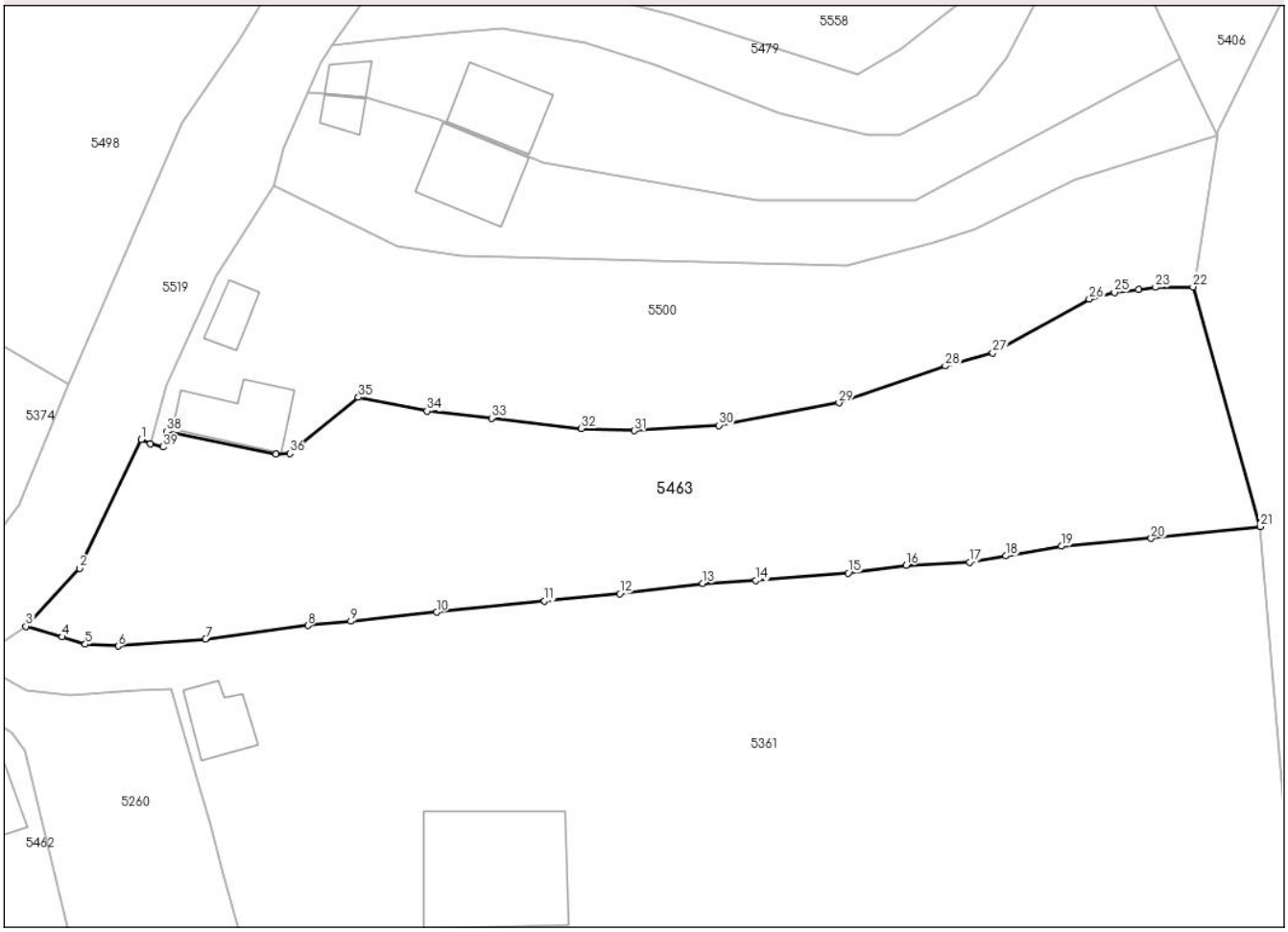
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.852	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	400	1	180	-	
10002	arabil	DA	1.134	1	181	-	
10003	arabil	NU	318	1	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.152,21 401.374,433	2	560.146,588 401.362,717	12.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.146,588 401.362,717	3	560.141,707 401.357,436	7.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.141,707 401.357,436	4	560.144,986 401.356,457	3.422
5	560.147,116 401.355,788	6	560.150,139 401.355,62	3.028
7	560.158,078 401.356,269	8	560.167,415 401.357,506	9.419
9	560.171,327 401.357,881	10	560.179,154 401.358,717	7.872
11	560.188,999 401.359,747	12	560.195,843 401.360,402	6.875
13	560.203,424 401.361,327	14	560.208,276 401.361,605	4.86
15	560.216,666 401.362,269	16	560.221,946 401.362,994	5.33
17	560.227,753 401.363,26	18	560.231,065 401.363,839	3.362
19	560.236,127 401.364,725	20	560.244,3 401.365,43	8.203
21	560.254,25 401.366,51	22	560.248,107 401.388,35	22.687
23	560.244,702 401.388,307	24	560.243,167 401.388,119	1.547
25	560.240,952 401.387,847	26	560.238,656 401.387,216	2.381
27	560.229,867 401.382,325	28	560.225,535 401.381,146	4.489
29	560.215,833 401.377,789	30	560.204,869 401.375,722	11.157
31	560.197,166 401.375,236	32	560.192,356 401.375,438	4.814
33	560.184,16 401.376,389	34	560.178,28 401.377,028	5.915
35	560.172,02 401.378,275	36	560.165,763 401.373,176	8.071
37	560.164,491 401.373,126	38	560.154,525 401.375,156	10.171
39	560.154,186 401.373,769	40	560.153,034 401.374,051	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.144,986 401.356,457	5	560.147,116 401.355,788	2.233
6	560.150,139 401.355,62	7	560.158,078 401.356,269	7.965
8	560.167,415 401.357,506	9	560.171,327 401.357,881	3.93
10	560.179,154 401.358,717	11	560.188,999 401.359,747	9.899
12	560.195,843 401.360,402	13	560.203,424 401.361,327	7.637
14	560.208,276 401.361,605	15	560.216,666 401.362,269	8.416
16	560.221,946 401.362,994	17	560.227,753 401.363,26	5.813
18	560.231,065 401.363,839	19	560.236,127 401.364,725	5.139
20	560.244,3 401.365,43	21	560.254,25 401.366,51	10.008
22	560.248,107 401.388,35	23	560.244,702 401.388,307	3.405
24	560.243,167 401.388,119	25	560.240,952 401.387,847	2.231
26	560.238,656 401.387,216	27	560.229,867 401.382,325	10.059
28	560.225,535 401.381,146	29	560.215,833 401.377,789	10.267
30	560.204,869 401.375,722	31	560.197,166 401.375,236	7.718
32	560.192,356 401.375,438	33	560.184,16 401.376,389	8.251
34	560.178,28 401.377,028	35	560.172,02 401.378,275	6.383
36	560.165,763 401.373,176	37	560.164,491 401.373,126	1.273
38	560.154,525 401.375,156	39	560.154,186 401.373,769	1.428
40	560.153,034 401.374,051	1	560.152,21 401.374,433	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

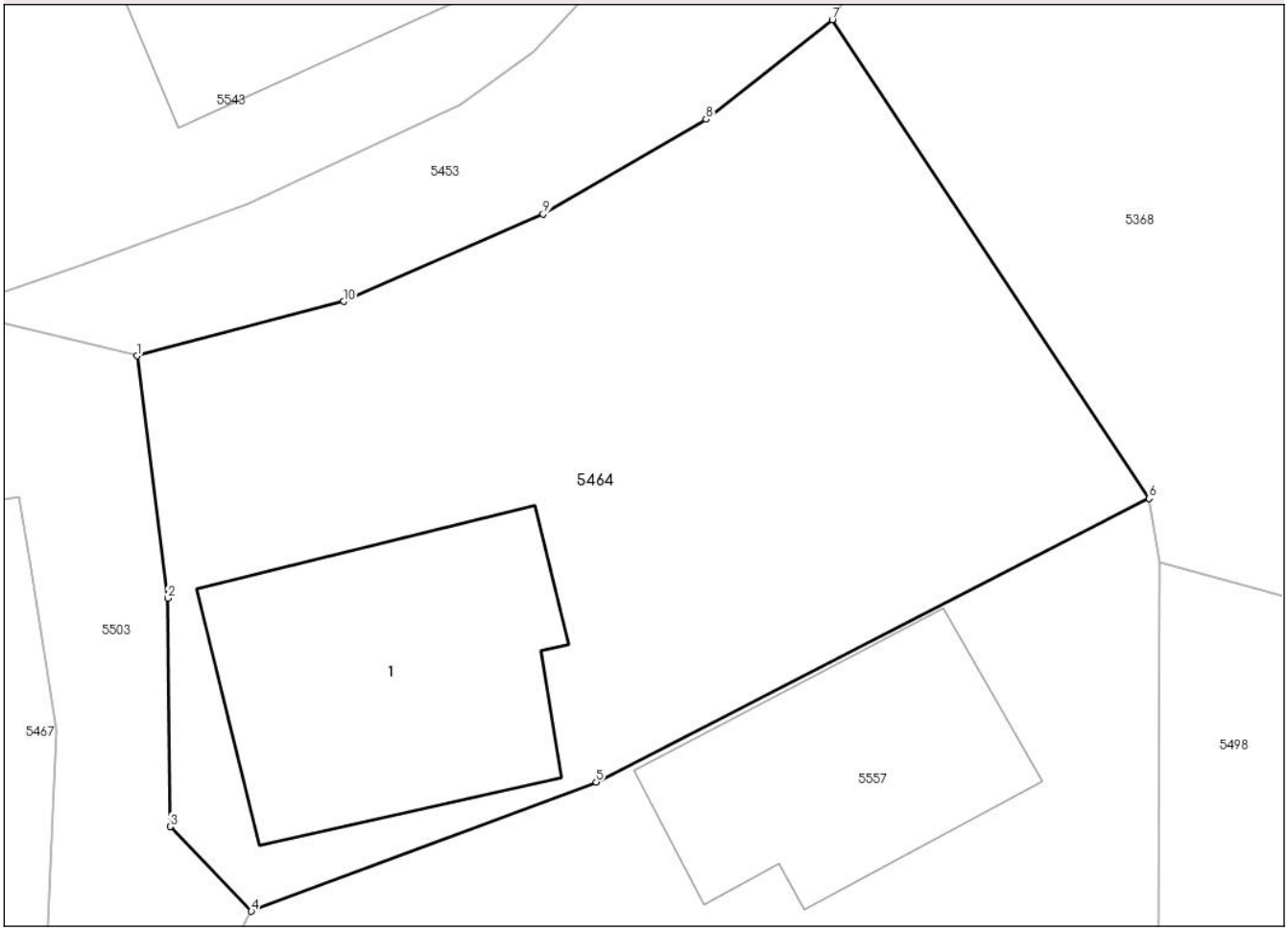
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5464	curti constructii	DA	427	1	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.047,469 401.431,898	2	560.048,379 401.424,788	7.168
2	560.048,379 401.424,788	3	560.048,447 401.418,084	6.704
3	560.048,447 401.418,084	4	560.050,834 401.415,603	3.443
4	560.050,834 401.415,603	5	560.060,968 401.419,39	10.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.060,968 401.419,39	6	560.077,216 401.427,715	18.256
6	560.077,216 401.427,715	7	560.067,903 401.441,764	16.855
7	560.067,903 401.441,764	8	560.064,192 401.438,844	4.723
8	560.064,192 401.438,844	9	560.059,408 401.436,059	5.535
9	560.059,408 401.436,059	10	560.053,546 401.433,496	6.398
10	560.053,546 401.433,496	1	560.047,469 401.431,898	6.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5465	faneata	DA	580	1	80/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.060,69 401.442,5	2	560.063,799 401.445,305	4.188
2	560.063,799 401.445,305	3	560.068,117 401.450,24	6.557
3	560.068,117 401.450,24	4	560.070,276 401.452,74	3.304
4	560.070,276 401.452,74	5	560.071,659 401.454,22	2.026
5	560.071,659 401.454,22	6	560.074,857 401.456,909	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.074,857 401.456,909	7	560.081,363 401.461,376	7.893
7	560.081,363 401.461,376	8	560.086,95 401.464,693	6.497
8	560.086,95 401.464,693	9	560.095,736 401.469,13	9.843
9	560.095,736 401.469,13	10	560.086,674 401.483,769	17.217
10	560.086,674 401.483,769	11	560.074,06 401.473,251	16.424
11	560.074,06 401.473,251	12	560.065,718 401.466,868	10.504
12	560.065,718 401.466,868	13	560.059,05 401.461,309	8.681
13	560.059,05 401.461,309	14	560.059,77 401.452,55	8.789
14	560.059,77 401.452,55	1	560.060,69 401.442,5	10.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

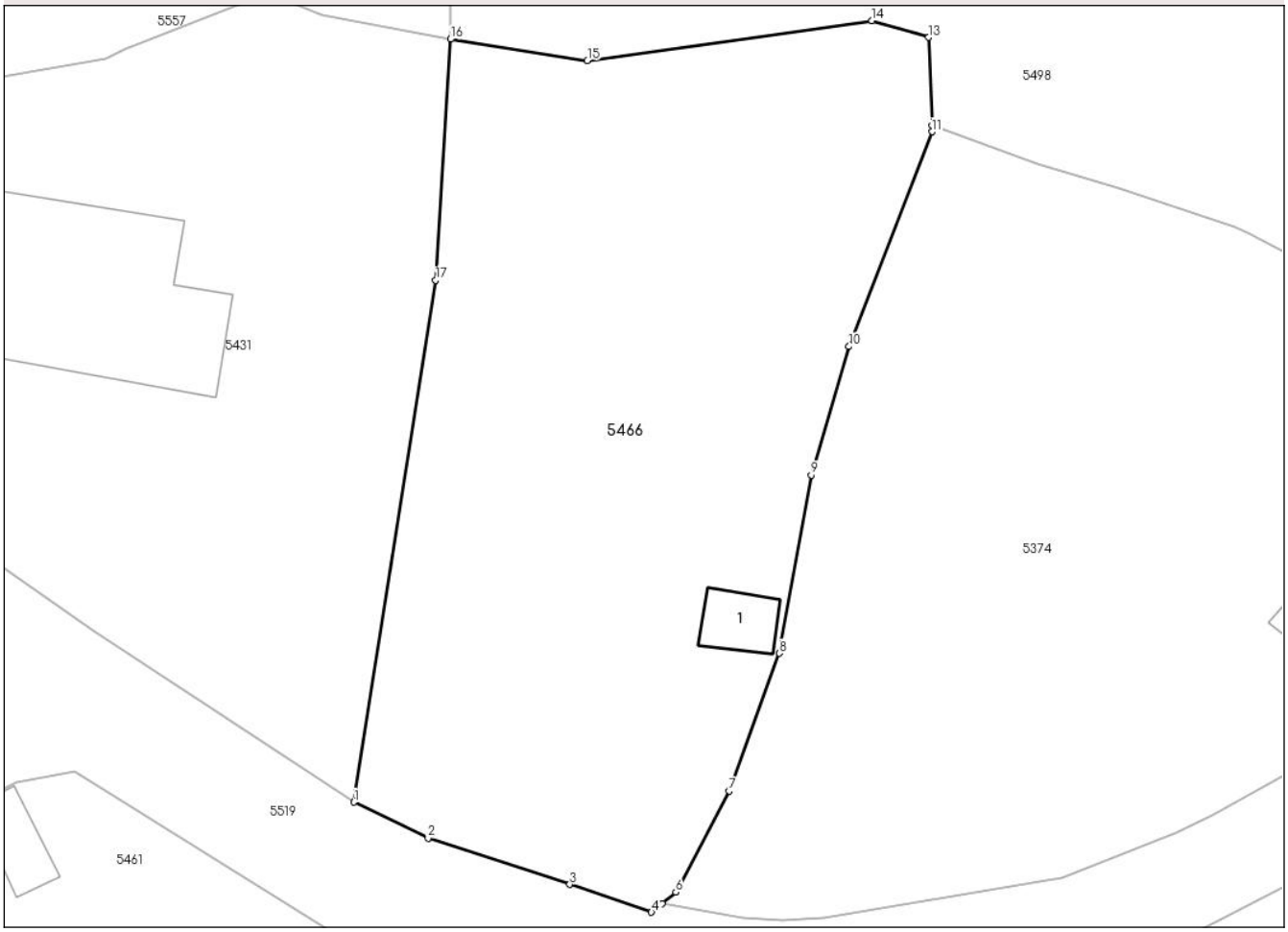
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5466	faneata	DA	1.310	1	80/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.071,54 401.355,16	2	560.076,1 401.352,95	5.067
2	560.076,1 401.352,95	3	560.084,82 401.350,1	9.174
3	560.084,82 401.350,1	4	560.089,86 401.348,39	5.322
4	560.089,86 401.348,39	5	560.090,514 401.348,934	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.090,514 401.348,934	6	560.091,35 401.349,63	1.088
6	560.091,35 401.349,63	7	560.094,66 401.355,84	7.037
7	560.094,66 401.355,84	8	560.097,73 401.364,31	9.009
8	560.097,73 401.364,31	9	560.099,69 401.375,28	11.144
9	560.099,69 401.375,28	10	560.102,02 401.383,19	8.246
10	560.102,02 401.383,19	11	560.107,14 401.396,4	14.168
11	560.107,14 401.396,4	12	560.107,125 401.396,778	0.378
12	560.107,125 401.396,778	13	560.106,91 401.402,2	5.427
13	560.106,91 401.402,2	14	560.103,44 401.403,23	3.619
14	560.103,44 401.403,23	15	560.085,91 401.400,78	17.701
15	560.085,91 401.400,78	16	560.077,479 401.402,096	8.533
16	560.077,479 401.402,096	17	560.076,568 401.387,264	14.859
17	560.076,568 401.387,264	1	560.071,54 401.355,16	32.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

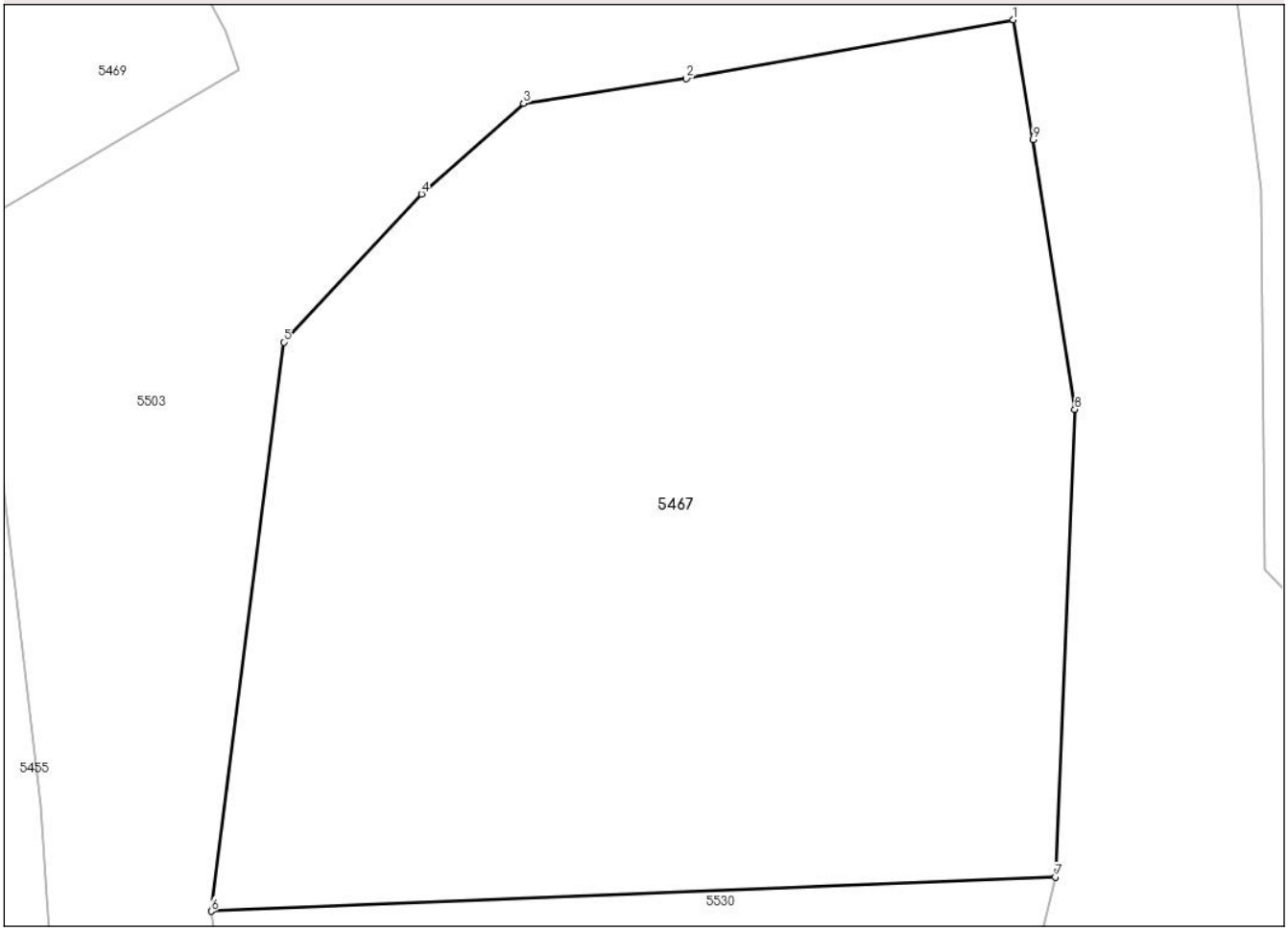
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5467	curti constructii	DA	194	1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,008 401.427,768	2	560.038,25 401.426,732	5.851
2	560.038,25 401.426,732	3	560.035,378 401.426,297	2.905
3	560.035,378 401.426,297	4	560.033,582 401.424,701	2.403
4	560.033,582 401.424,701	5	560.031,152 401.422,094	3.564
5	560.031,152 401.422,094	6	560.029,878 401.412,075	10.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.029,878 401.412,075	7	560.044,747 401.412,678	14.881
7	560.044,747 401.412,678	8	560.045,093 401.420,912	8.241
8	560.045,093 401.420,912	9	560.044,357 401.425,662	4.807
9	560.044,357 401.425,662	1	560.044,008 401.427,768	2.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78133, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MARIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

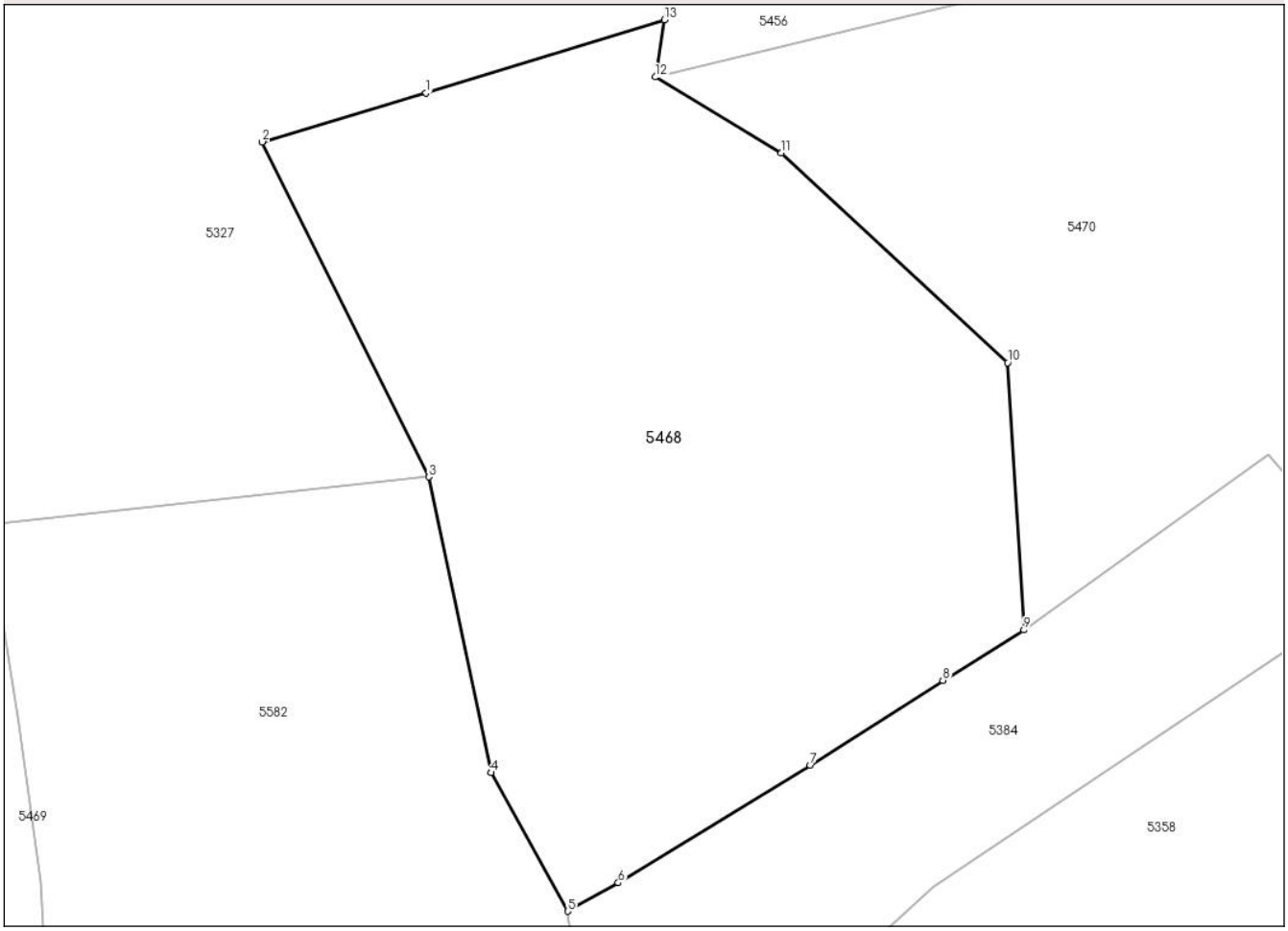
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5468	arabil	DA	1.920	48	80/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.004,612 401.543,692	2	559.993,182 401.540,281	11.928
2	559.993,182 401.540,281	3	560.004,793 401.516,913	26.094
3	560.004,793 401.516,913	4	560.009,142 401.496,291	21.075
4	560.009,142 401.496,291	5	560.014,499 401.486,63	11.047
5	560.014,499 401.486,63	6	560.018,031 401.488,61	4.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.018,031 401.488,61	7	560.031,435 401.496,801	15.708
7	560.031,435 401.496,801	8	560.040,686 401.502,733	10.99
8	560.040,686 401.502,733	9	560.046,342 401.506,24	6.655
9	560.046,342 401.506,24	10	560.045,215 401.524,885	18.68
10	560.045,215 401.524,885	11	560.029,411 401.539,498	21.524
11	560.029,411 401.539,498	12	560.020,61 401.544,803	10.276
12	560.020,61 401.544,803	13	560.021,239 401.548,795	4.042
13	560.021,239 401.548,795	1	560.004,612 401.543,692	17.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

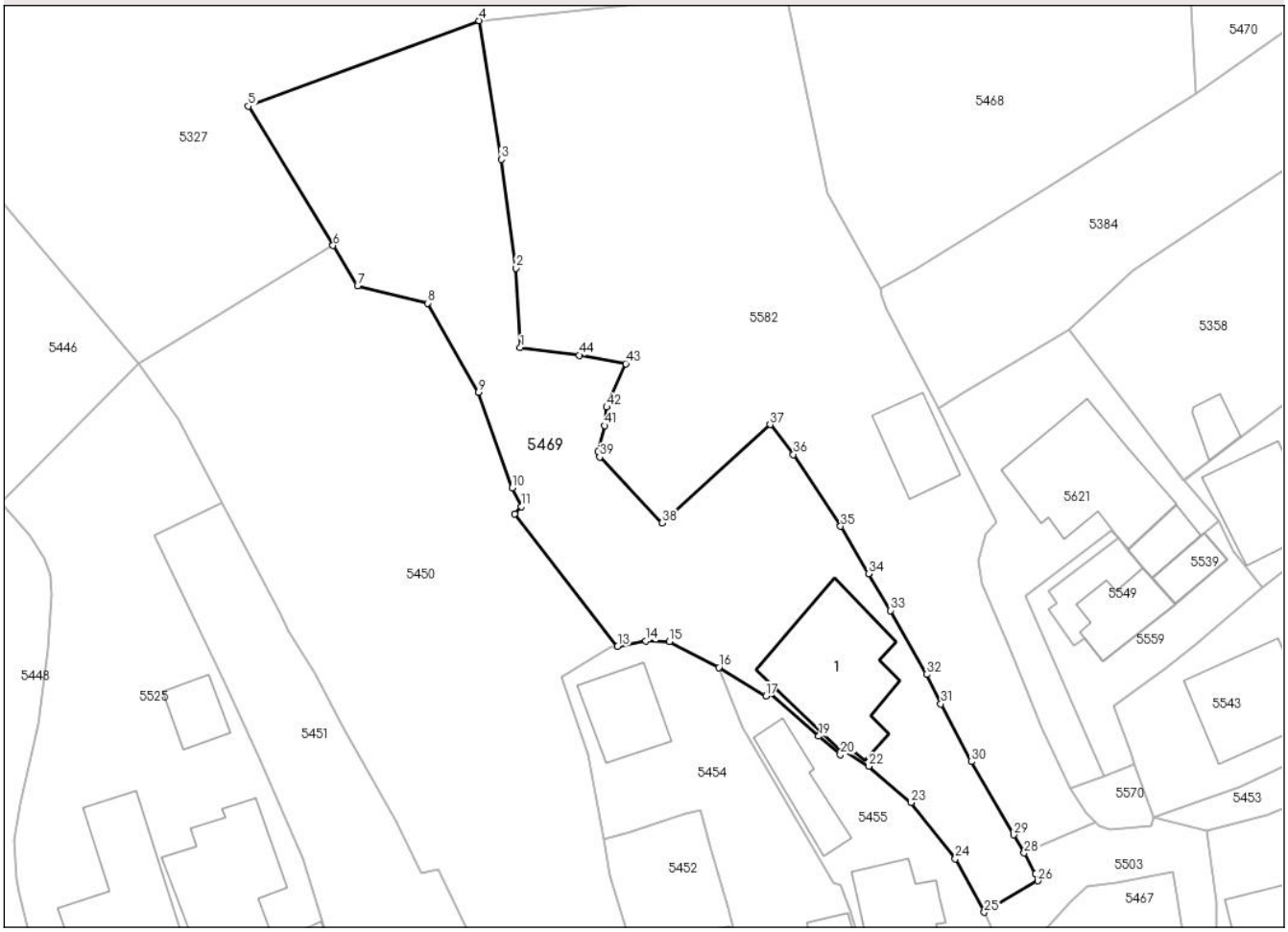
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	2	34	-	
10002	arabil	DA	931	2	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.978,143 401.480,654	2	559.977,713 401.488,657	8.014
4	559.973,982 401.513,606	5	559.950,69 401.504,989	24.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.977,713 401.488,657	3	559.976,194 401.499,631	11.079
5	559.950,69 401.504,989	6	559.959,238 401.490,936	16.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.976,194 401.499,631	4	559.973,982 401.513,606	14.149
6	559.959,238 401.490,936	7	559.961,706 401.486,878	4.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	559.961,706 401.486,878	8	559.968,773 401.485,137	7.278
10	559.977,322 401.466,515	11	559.978,262 401.464,61	2.124
13	559.987,951 401.450,536	14	559.990,779 401.451,068	2.878
16	559.998,172 401.448,397	17	560.002,911 401.445,543	5.532
19	560.008,248 401.441,47	20	560.010,43 401.439,604	2.871
22	560.013,302 401.438,44	23	560.017,544 401.434,798	5.591
25	560.024,974 401.423,731	26	560.030,355 401.426,897	6.243
28	560.028,991 401.429,69	29	560.027,928 401.431,527	2.122
31	560.020,579 401.444,728	32	560.019,145 401.447,701	3.301
34	560.013,271 401.457,865	35	560.010,461 401.462,637	5.538
37	560.003,345 401.472,88	38	559.992,435 401.462,966	14.742
40	559.985,953 401.470,14	41	559.986,629 401.472,79	2.735
43	559.988,772 401.479,029	44	559.984,065 401.479,892	4.785
8	559.968,773 401.485,137	9	559.973,933 401.476,167	10.349
11	559.978,262 401.464,61	12	559.977,549 401.463,897	1.008
14	559.990,779 401.451,068	15	559.993,187 401.451,012	2.409
17	560.002,911 401.445,543	18	560.003,246 401.445,899	0.488
20	560.010,43 401.439,604	21	560.010,802 401.440,038	0.572
23	560.017,544 401.434,798	24	560.022,046 401.429,121	7.246
26	560.030,355 401.426,897	27	560.030,119 401.427,573	0.716
29	560.027,928 401.431,527	30	560.023,66 401.438,905	8.524
32	560.019,145 401.447,701	33	560.015,487 401.454,148	7.412
35	560.010,461 401.462,637	36	560.005,701 401.469,88	8.667
38	559.992,435 401.462,966	39	559.986,133 401.469,632	9.173
41	559.986,629 401.472,79	42	559.986,848 401.474,665	1.887
44	559.984,065 401.479,892	1	559.978,143 401.480,654	5.971
9	559.973,933 401.476,167	10	559.977,322 401.466,515	10.23
12	559.977,549 401.463,897	13	559.987,951 401.450,536	16.932
15	559.993,187 401.451,012	16	559.998,172 401.448,397	5.63
18	560.003,246 401.445,899	19	560.008,248 401.441,47	6.682
21	560.010,802 401.440,038	22	560.013,302 401.438,44	2.968
24	560.022,046 401.429,121	25	560.024,974 401.423,731	6.134
27	560.030,119 401.427,573	28	560.028,991 401.429,69	2.399
30	560.023,66 401.438,905	31	560.020,579 401.444,728	6.587
33	560.015,487 401.454,148	34	560.013,271 401.457,865	4.327
36	560.005,701 401.469,88	37	560.003,345 401.472,88	3.814
39	559.986,133 401.469,632	40	559.985,953 401.470,14	0.539
42	559.986,848 401.474,665	43	559.988,772 401.479,029	4.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

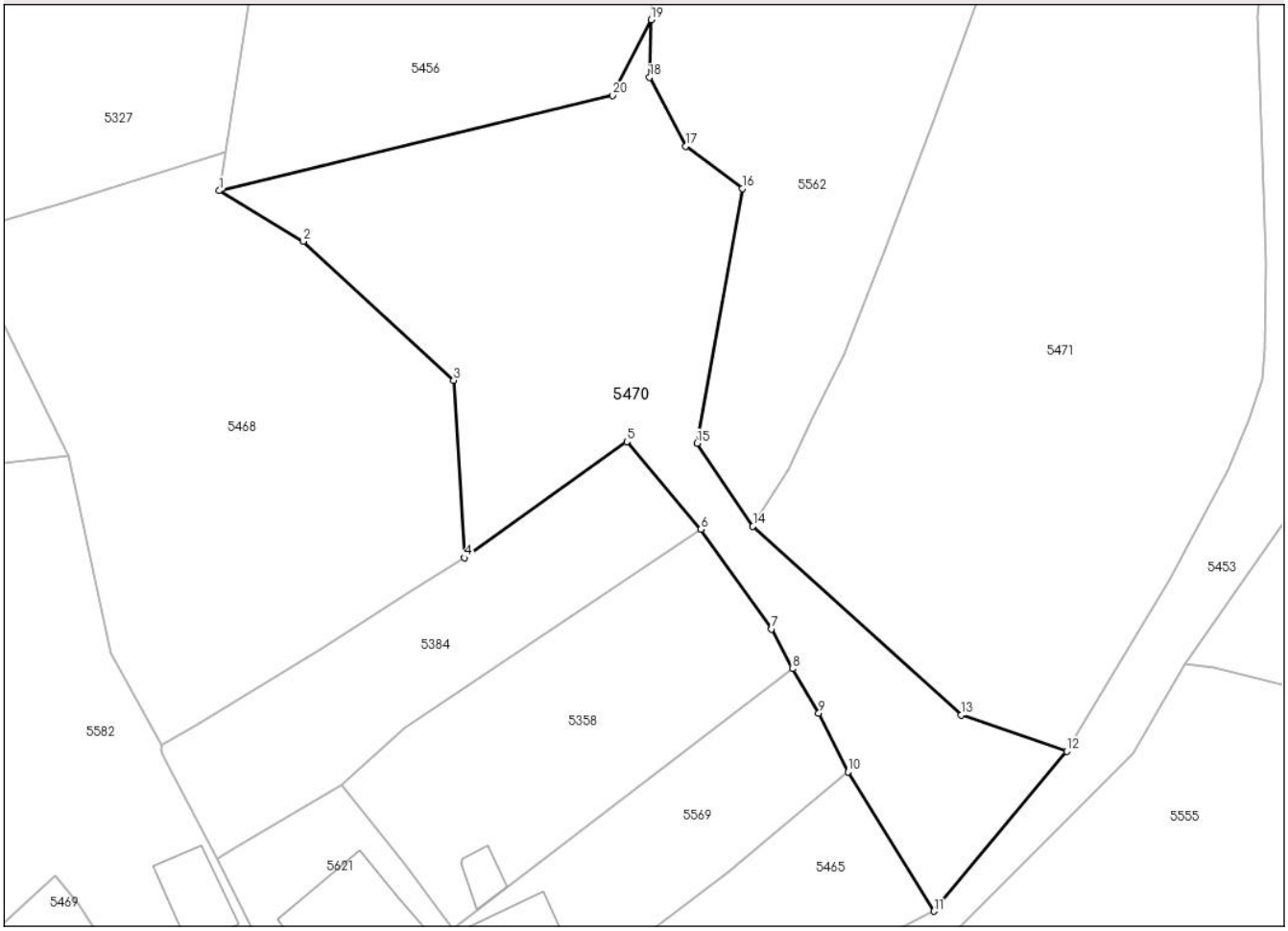
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5470	faneata	DA	1.908	1	80/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,61 401.544,803	2	560.029,411 401.539,498	10.276
2	560.029,411 401.539,498	3	560.045,215 401.524,885	21.524
3	560.045,215 401.524,885	4	560.046,342 401.506,24	18.68
4	560.046,342 401.506,24	5	560.063,428 401.518,44	20.995
5	560.063,428 401.518,44	6	560.071,217 401.509,227	12.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.071,217 401.509,227	7	560.078,659 401.498,767	12.837
7	560.078,659 401.498,767	8	560.080,848 401.494,593	4.713
8	560.080,848 401.494,593	9	560.083,611 401.489,909	5.438
9	560.083,611 401.489,909	10	560.086,674 401.483,769	6.862
10	560.086,674 401.483,769	11	560.095,736 401.469,13	17.217
11	560.095,736 401.469,13	12	560.109,668 401.485,948	21.839
12	560.109,668 401.485,948	13	560.098,587 401.489,721	11.705
13	560.098,587 401.489,721	14	560.076,696 401.509,547	29.535
14	560.076,696 401.509,547	15	560.070,836 401.518,287	10.523
15	560.070,836 401.518,287	16	560.075,576 401.545,037	27.167
16	560.075,576 401.545,037	17	560.069,636 401.549,477	7.416
17	560.069,636 401.549,477	18	560.065,816 401.556,697	8.168
18	560.065,816 401.556,697	19	560.065,974 401.562,751	6.056
19	560.065,974 401.562,751	20	560.061,911 401.554,816	8.914
20	560.061,911 401.554,816	1	560.020,61 401.544,803	42.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.874	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.874	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5471	faneata	DA	3.874	1	80/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.116,916 401.606,857	2	560.115,266 401.603,207	4.006
3	560.109,576 401.588,927	4	560.102,866 401.571,927	18.276
5	560.095,666 401.552,137	6	560.090,556 401.538,737	14.341
7	560.086,266 401.527,687	8	560.082,926 401.521,057	7.424
9	560.080,436 401.515,527	10	560.076,696 401.509,547	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.115,266 401.603,207	3	560.109,576 401.588,927	15.372
4	560.102,866 401.571,927	5	560.095,666 401.552,137	21.059
6	560.090,556 401.538,737	7	560.086,266 401.527,687	11.854
8	560.082,926 401.521,057	9	560.080,436 401.515,527	6.065
10	560.076,696 401.509,547	11	560.098,587 401.489,721	29.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.098,587 401.489,721	12	560.109,668 401.485,948	11.705
13	560.120,645 401.504,152	14	560.126,696 401.515,564	12.917
15	560.128,855 401.520,81	16	560.130,258 401.524,989	4.408
17	560.130,516 401.528,215	18	560.130,594 401.537,111	8.896
19	560.130,306 401.548,696	20	560.129,789 401.563,094	14.407
21	560.130,602 401.574,108	22	560.133,236 401.586,812	12.975
23	560.134,22 401.594,845	24	560.136,862 401.603,552	9.099
25	560.139,221 401.609,249	26	560.136,811 401.608,527	2.516
27	560.130,675 401.606,691	1	560.116,916 401.606,857	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.109,668 401.485,948	13	560.120,645 401.504,152	21.258
14	560.126,696 401.515,564	15	560.128,855 401.520,81	5.673
16	560.130,258 401.524,989	17	560.130,516 401.528,215	3.237
18	560.130,594 401.537,111	19	560.130,306 401.548,696	11.588
20	560.129,789 401.563,094	21	560.130,602 401.574,108	11.044
22	560.133,236 401.586,812	23	560.134,22 401.594,845	8.093
24	560.136,862 401.603,552	25	560.139,221 401.609,249	6.166
26	560.136,811 401.608,527	27	560.130,675 401.606,691	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78132, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRINA GHEORGHE** 2) **ICHIM FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

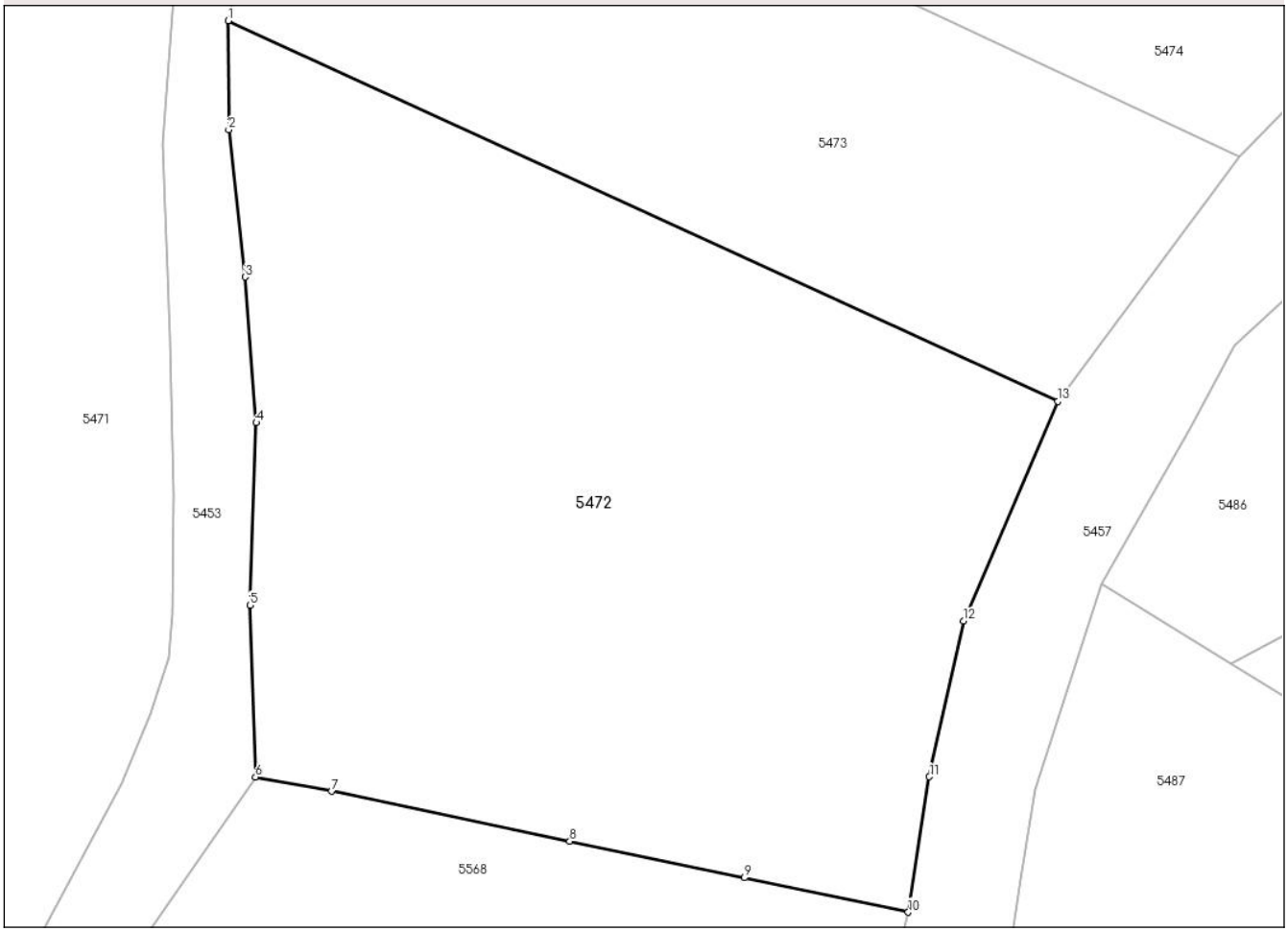
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5472	faneata	DA	2.618	48	80/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.134,674 401.572,29	2	560.134,691 401.564,18	8.11
2	560.134,691 401.564,18	3	560.135,915 401.553,245	11.003
3	560.135,915 401.553,245	4	560.136,745 401.542,409	10.868
4	560.136,745 401.542,409	5	560.136,269 401.528,853	13.564
5	560.136,269 401.528,853	6	560.136,684 401.516,093	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.136,684 401.516,093	7	560.142,327 401.515,023	5.744
7	560.142,327 401.515,023	8	560.160,066 401.511,31	18.123
8	560.160,066 401.511,31	9	560.173,048 401.508,593	13.263
9	560.173,048 401.508,593	10	560.185,246 401.506,041	12.462
10	560.185,246 401.506,041	11	560.186,821 401.516,1	10.182
11	560.186,821 401.516,1	12	560.189,369 401.527,681	11.858
12	560.189,369 401.527,681	13	560.196,366 401.544,006	17.762
13	560.196,366 401.544,006	1	560.134,674 401.572,29	67.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

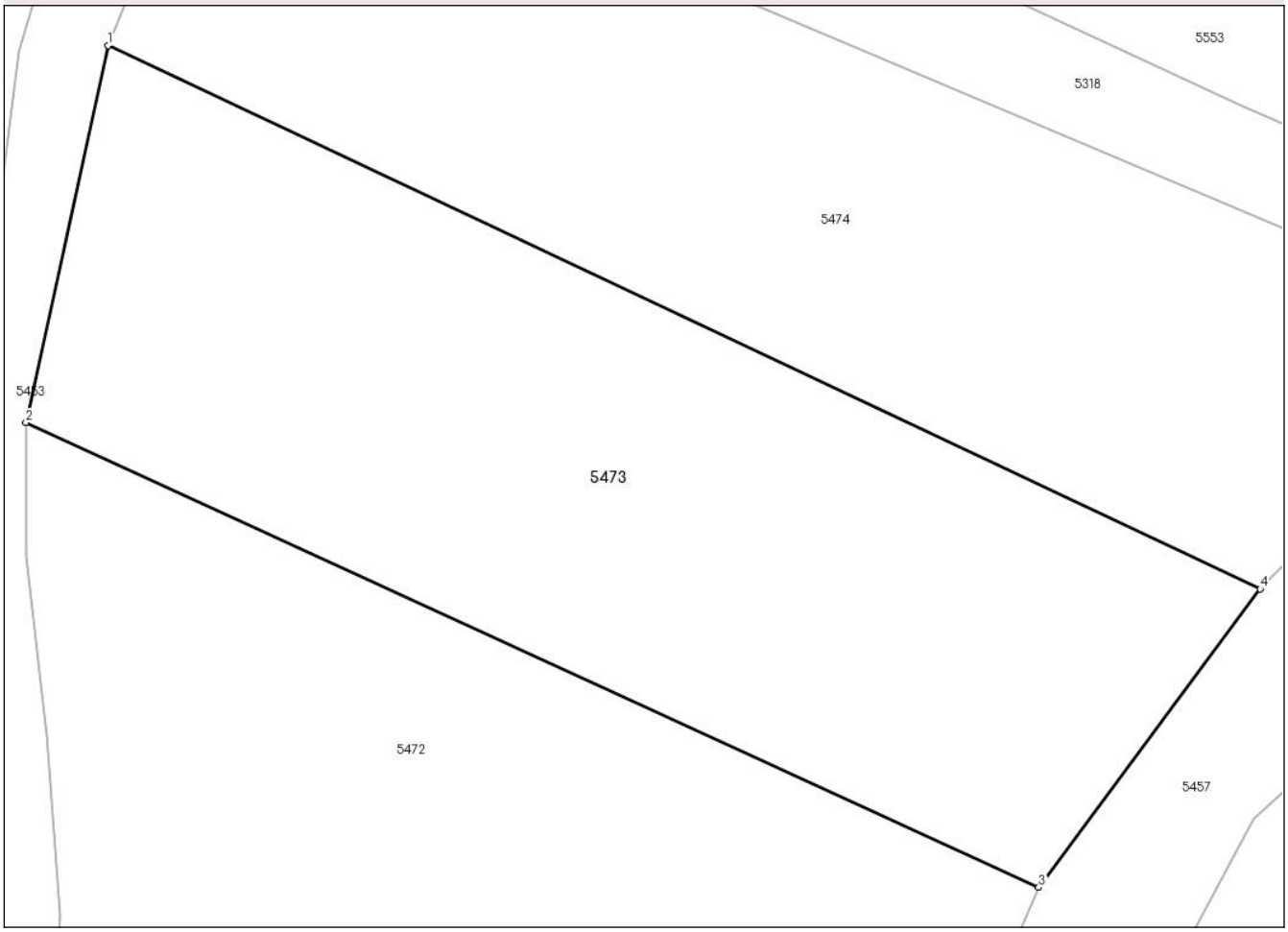
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5473	faneata	DA	1.639	48	80/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,675 401.595,231	2	560.134,674 401.572,29	23.48
2	560.134,674 401.572,29	3	560.196,366 401.544,006	67.866
3	560.196,366 401.544,006	4	560.209,866 401.562,158	22.621
4	560.209,866 401.562,158	1	560.139,675 401.595,231	77.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

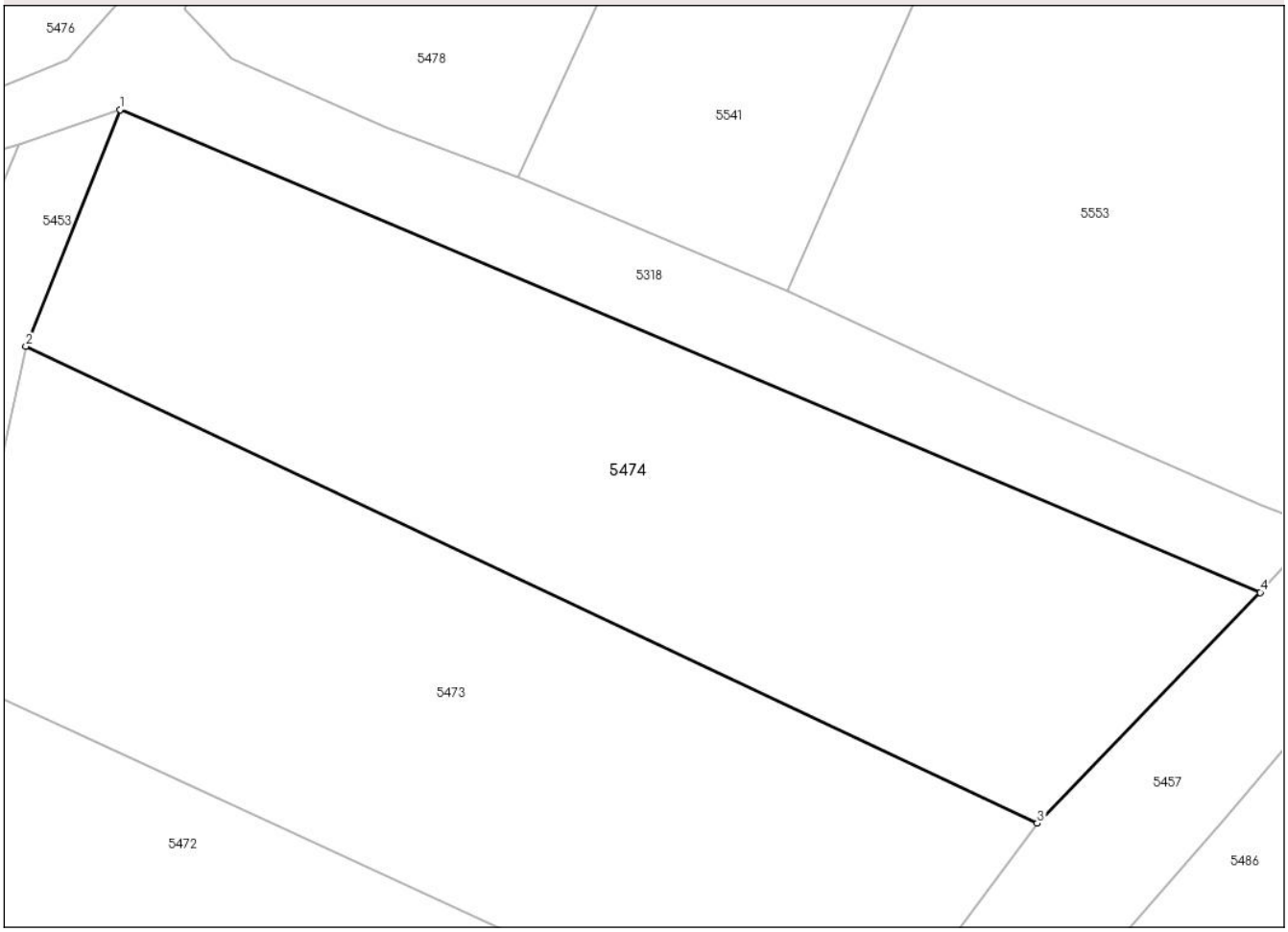
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5474	faneata	DA	1.576	48	80/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.146,197 401.611,636	2	560.139,675 401.595,231	17.654
2	560.139,675 401.595,231	3	560.209,866 401.562,158	77.593
3	560.209,866 401.562,158	4	560.225,345 401.578,165	22.267
4	560.225,345 401.578,165	1	560.146,197 401.611,636	85.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67424, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

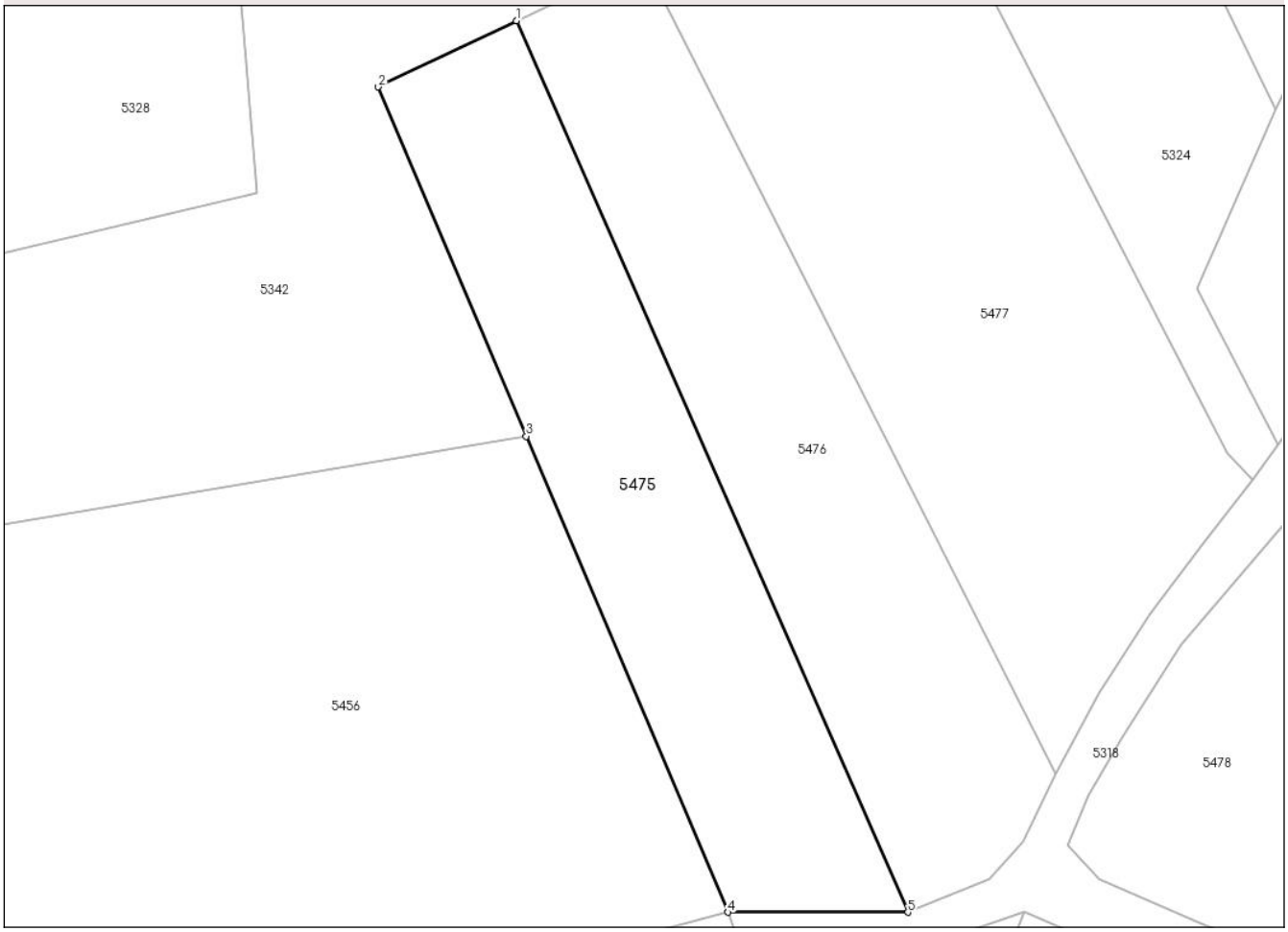
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5475	faneata	DA	1.612	48	80/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.093,246 401.704,411	2	560.078,865 401.697,522	15.945
2	560.078,865 401.697,522	3	560.094,28 401.661,169	39.486
3	560.094,28 401.661,169	4	560.115,284 401.611,636	53.803
4	560.115,284 401.611,636	5	560.134,027 401.611,636	18.743
5	560.134,027 401.611,636	1	560.093,246 401.704,411	101.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, domeniul public	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

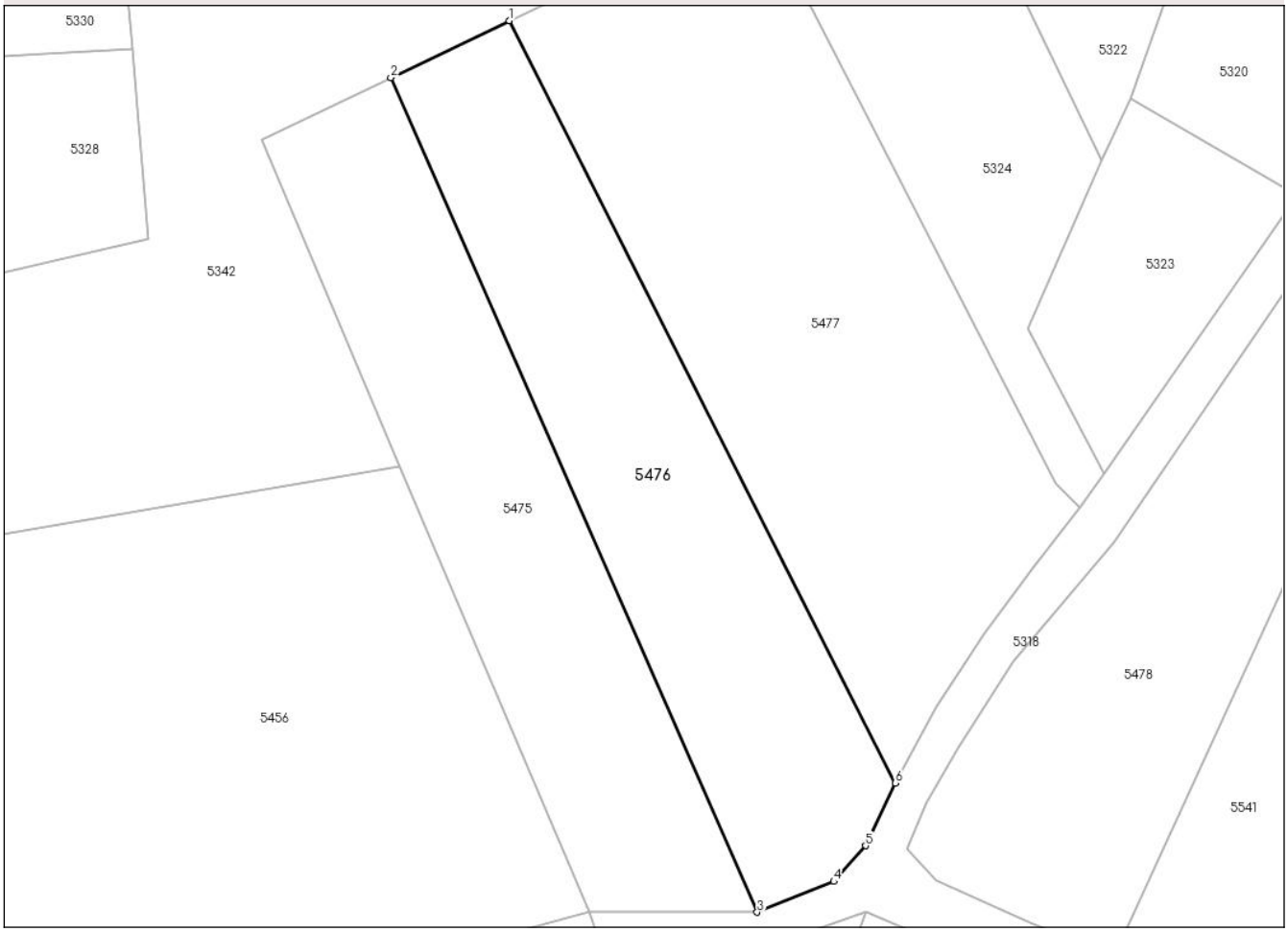
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5476	faneata	DA	1.742	48	80/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.106,442 401.710,732	2	560.093,246 401.704,411	14.632
2	560.093,246 401.704,411	3	560.134,027 401.611,636	101.343
3	560.134,027 401.611,636	4	560.142,551 401.615,046	9.181
4	560.142,551 401.615,046	5	560.146,097 401.619,016	5.323
5	560.146,097 401.619,016	6	560.149,401 401.625,989	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.149,401 401.625,989	1	560.106,442 401.710,732	95.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201738, din 25/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

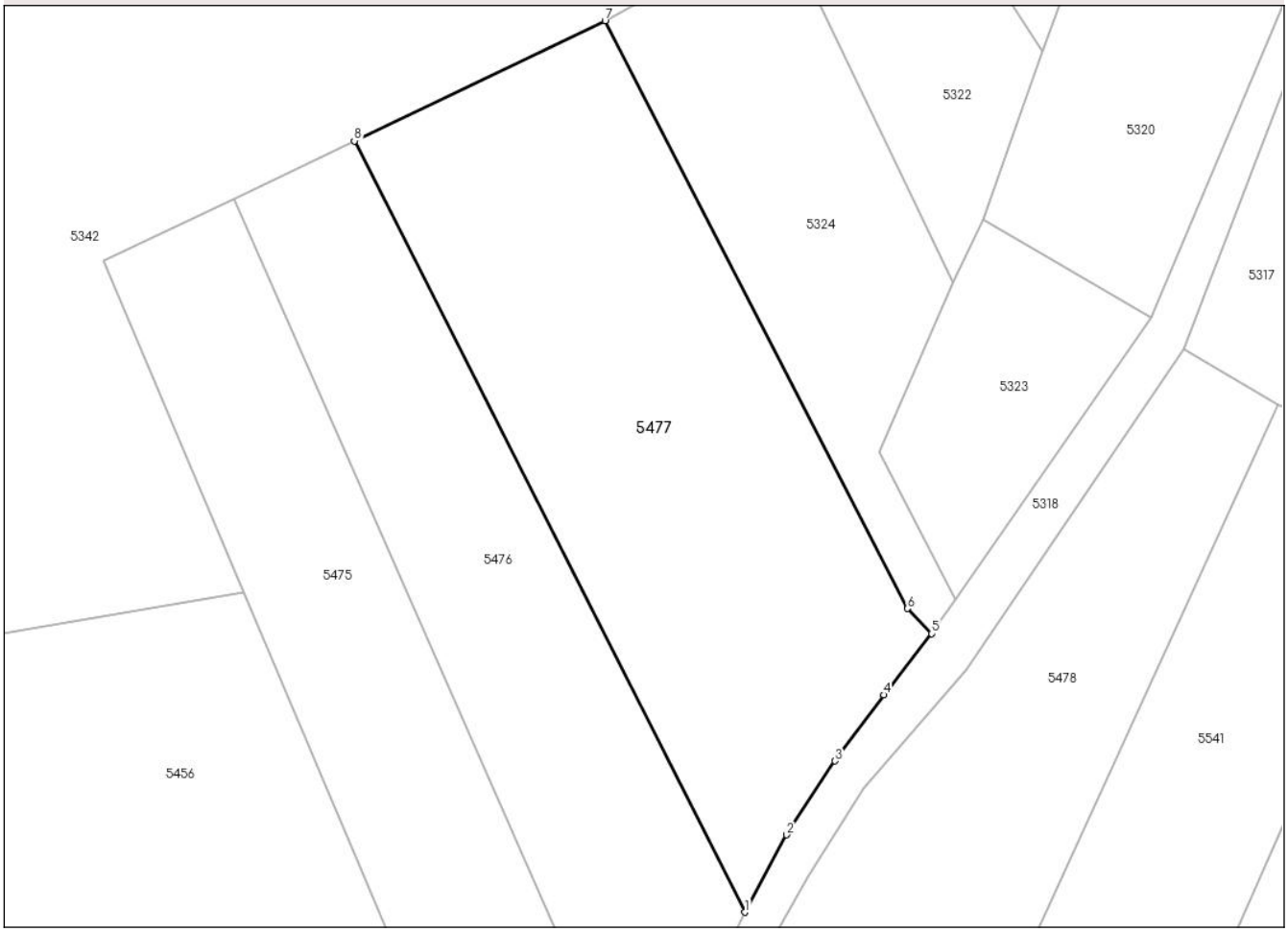
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5477	faneata	DA	2.630	48	80/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,401 401.625,989	2	560.153,99 401.634,48	9.651
2	560.153,99 401.634,48	3	560.159,311 401.642,61	9.717
3	560.159,311 401.642,61	4	560.164,665 401.649,872	9.022
4	560.164,665 401.649,872	5	560.169,966 401.656,579	8.549
5	560.169,966 401.656,579	6	560.167,292 401.659,348	3.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.167,292 401.659,348	7	560.134,019 401.723,943	72.661
7	560.134,019 401.723,943	8	560.106,442 401.710,732	30.578
8	560.106,442 401.710,732	1	560.149,401 401.625,989	95.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

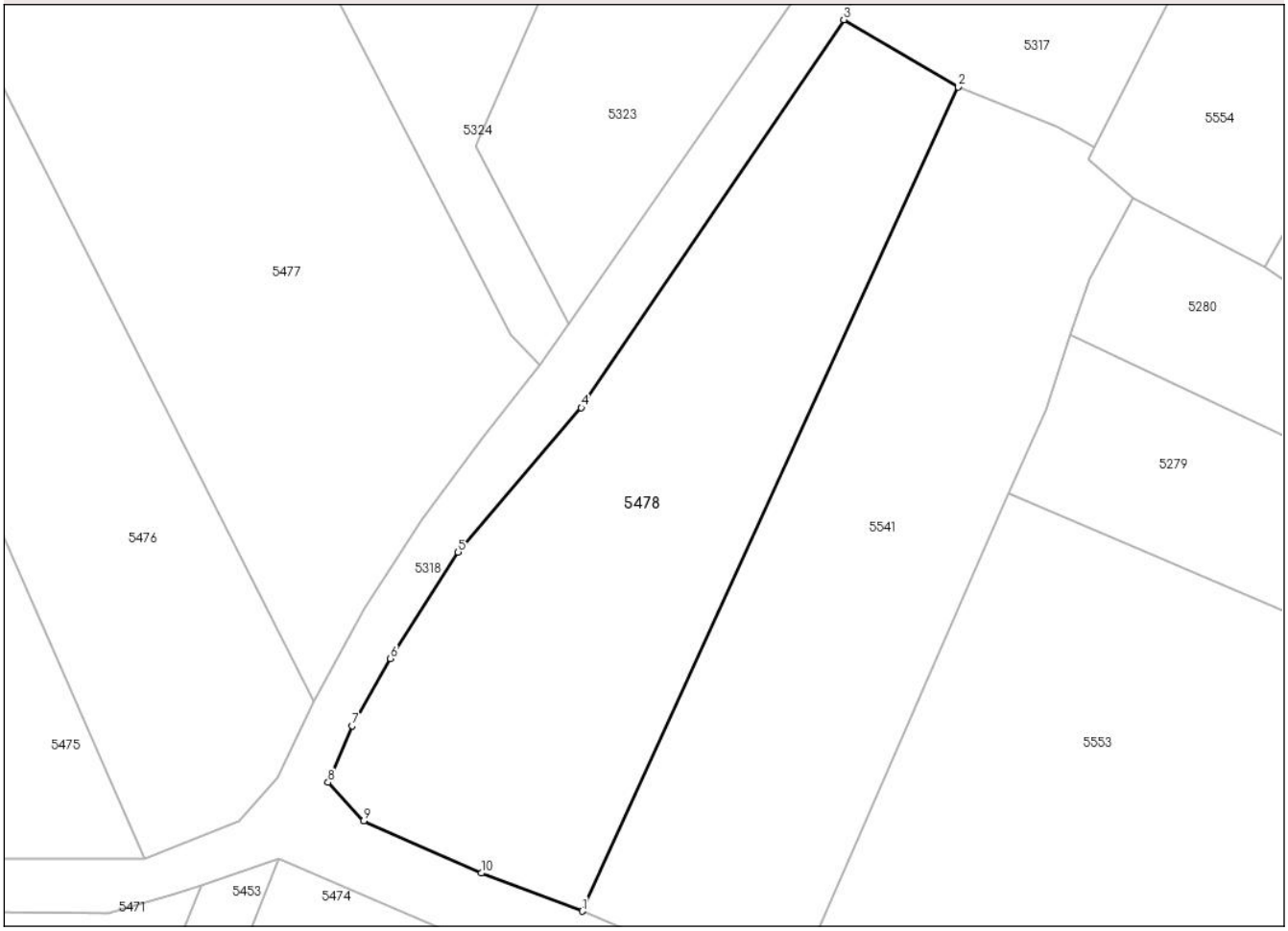
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5478	faneata	NU	1.644	48	80/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.173,819 401.606,91	2	560.208,029 401.681,813	82.346
2	560.208,029 401.681,813	3	560.197,628 401.687,924	12.063
3	560.197,628 401.687,924	4	560.173,747 401.652,665	42.585
4	560.173,747 401.652,665	5	560.162,527 401.639,545	17.263
5	560.162,527 401.639,545	6	560.156,379 401.629,871	11.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.156,379 401.629,871	7	560.152,876 401.623,751	7.052
7	560.152,876 401.623,751	8	560.150,704 401.618,617	5.575
8	560.150,704 401.618,617	9	560.153,966 401.615,133	4.773
9	560.153,966 401.615,133	10	560.164,651 401.610,365	11.7
10	560.164,651 401.610,365	1	560.173,819 401.606,91	9.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5479	drum	DA	927	-	de 217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.175,799 401.419,234	2	560.169,655 401.410,291	10.85
4	560.181,145 401.411,559	5	560.185,101 401.411,869	3.968
7	560.199,076 401.408,549	8	560.210,351 401.404,189	12.089
10	560.221,34 401.402,235	11	560.228,475 401.405,805	7.978
13	560.237,085 401.420,644	14	560.239,571 401.424,476	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.169,655 401.410,291	3	560.173,44 401.410,804	3.82
5	560.185,101 401.411,869	6	560.192,715 401.410,579	7.722
8	560.210,351 401.404,189	9	560.218,455 401.402,16	8.354
11	560.228,475 401.405,805	12	560.231,121 401.409,178	4.287
14	560.239,571 401.424,476	15	560.245,013 401.435,067	11.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.173,44 401.410,804	4	560.181,145 401.411,559	7.742
6	560.192,715 401.410,579	7	560.199,076 401.408,549	6.678
9	560.218,455 401.402,16	10	560.221,34 401.402,235	2.886
12	560.231,121 401.409,178	13	560.237,085 401.420,644	12.924
15	560.245,013 401.435,067	16	560.245,604 401.443,132	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.245,604 401.443,132	17	560.245,098 401.451,866	8.749
19	560.246,472 401.463,735	20	560.247,801 401.465,477	2.19
22	560.252,841 401.466,576	23	560.256,562 401.463,598	4.766
25	560.257,721 401.472,313	26	560.253,147 401.473,422	4.707
28	560.251,41 401.475,735	29	560.245,26 401.474,869	6.21
31	560.237,405 401.466,956	32	560.236,281 401.464,748	2.478
34	560.235,109 401.450,352	35	560.236,574 401.437,766	12.671
37	560.228,233 401.415,285	38	560.221,469 401.410,021	8.571
40	560.200,702 401.413,065	41	560.192,983 401.415,132	7.991
17	560.245,098 401.451,866	18	560.245,144 401.458,694	6.828
20	560.247,801 401.465,477	21	560.250,138 401.466,76	2.666
23	560.256,562 401.463,598	24	560.256,596 401.468,488	4.89
26	560.253,147 401.473,422	27	560.252,161 401.474,349	1.354
29	560.245,26 401.474,869	30	560.240,583 401.470,417	6.457
32	560.236,281 401.464,748	33	560.234,64 401.457,948	6.995
35	560.236,574 401.437,766	36	560.237,653 401.431,66	6.2
38	560.221,469 401.410,021	39	560.217,58 401.407,647	4.556
41	560.192,983 401.415,132	42	560.180,962 401.416,903	12.151
18	560.245,144 401.458,694	19	560.246,472 401.463,735	5.213
21	560.250,138 401.466,76	22	560.252,841 401.466,576	2.709
24	560.256,596 401.468,488	25	560.257,721 401.472,313	3.987
27	560.252,161 401.474,349	28	560.251,41 401.475,735	1.576
30	560.240,583 401.470,417	31	560.237,405 401.466,956	4.699
33	560.234,64 401.457,948	34	560.235,109 401.450,352	7.611
36	560.237,653 401.431,66	37	560.228,233 401.415,285	18.891
39	560.217,58 401.407,647	40	560.200,702 401.413,065	17.726
42	560.180,962 401.416,903	1	560.175,799 401.419,234	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66192, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

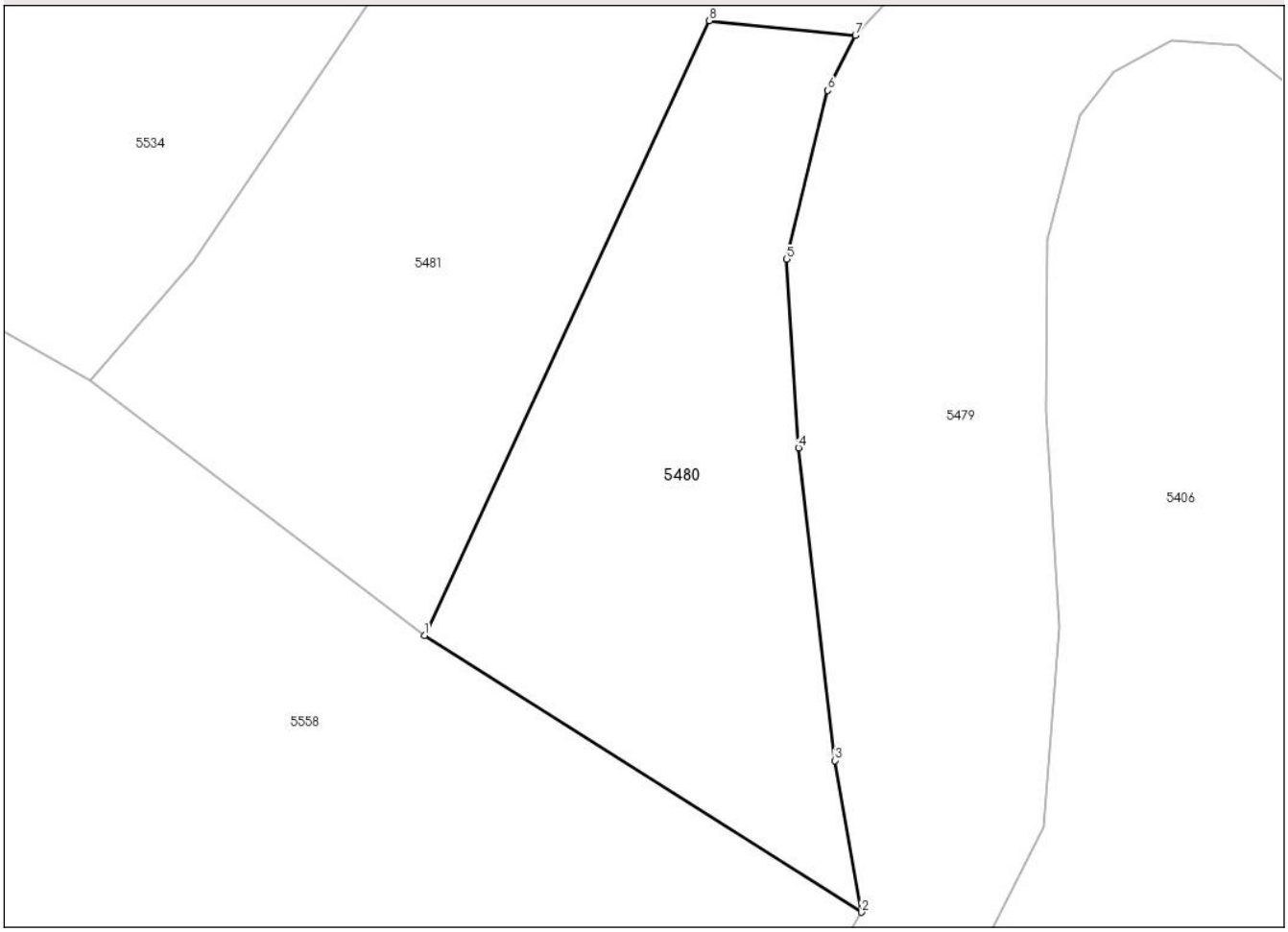
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5480	faneata	DA	326	47	2530	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.220,042 401.442,8	2	560.237,653 401.431,66	20.839
2	560.237,653 401.431,66	3	560.236,574 401.437,766	6.2
3	560.236,574 401.437,766	4	560.235,109 401.450,352	12.671
4	560.235,109 401.450,352	5	560.234,64 401.457,948	7.611
5	560.234,64 401.457,948	6	560.236,281 401.464,748	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.236,281 401.464,748	7	560.237,405 401.466,956	2.478
7	560.237,405 401.466,956	8	560.231,52 401.467,55	5.915
8	560.231,52 401.467,55	1	560.220,042 401.442,8	27.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5481	faneata	DA	610	47	2531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.206,59 401.453,063	2	560.220,042 401.442,8	16.92
2	560.220,042 401.442,8	3	560.231,52 401.467,55	27.282
3	560.231,52 401.467,55	4	560.237,405 401.466,956	5.915
4	560.237,405 401.466,956	5	560.240,583 401.470,417	4.699
5	560.240,583 401.470,417	6	560.245,26 401.474,869	6.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.245,26 401.474,869	7	560.251,41 401.475,735	6.21
7	560.251,41 401.475,735	8	560.247,385 401.478,748	5.028
8	560.247,385 401.478,748	9	560.243,809 401.481,972	4.815
9	560.243,809 401.481,972	10	560.225,36 401.477,926	18.887
10	560.225,36 401.477,926	11	560.222,949 401.475,617	3.338
11	560.222,949 401.475,617	12	560.219,665 401.471,043	5.631
12	560.219,665 401.471,043	13	560.210,686 401.457,848	15.96
13	560.210,686 401.457,848	1	560.206,59 401.453,063	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

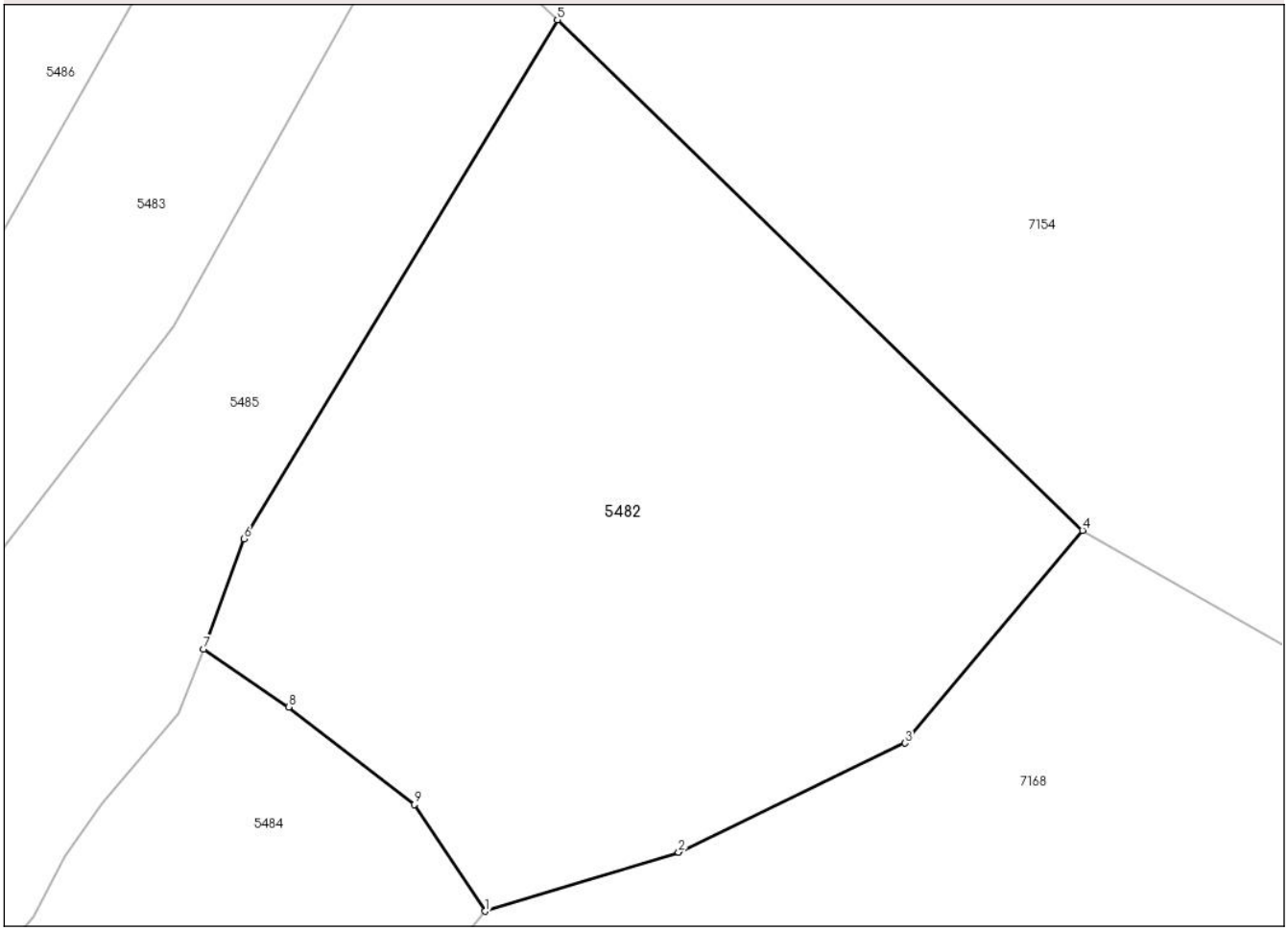
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5482	arabil	DA	1.152	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.277,614 401.499,985	2	560.287,72 401.503,067	10.565
2	560.287,72 401.503,067	3	560.299,563 401.508,769	13.145
3	560.299,563 401.508,769	4	560.308,843 401.519,884	14.48
4	560.308,843 401.519,884	5	560.281,384 401.546,554	38.279
5	560.281,384 401.546,554	6	560.264,998 401.519,442	31.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.264,998 401.519,442	7	560.262,89 401.513,679	6.137
7	560.262,89 401.513,679	8	560.267,338 401.510,65	5.382
8	560.267,338 401.510,65	9	560.273,896 401.505,551	8.307
9	560.273,896 401.505,551	1	560.277,614 401.499,985	6.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

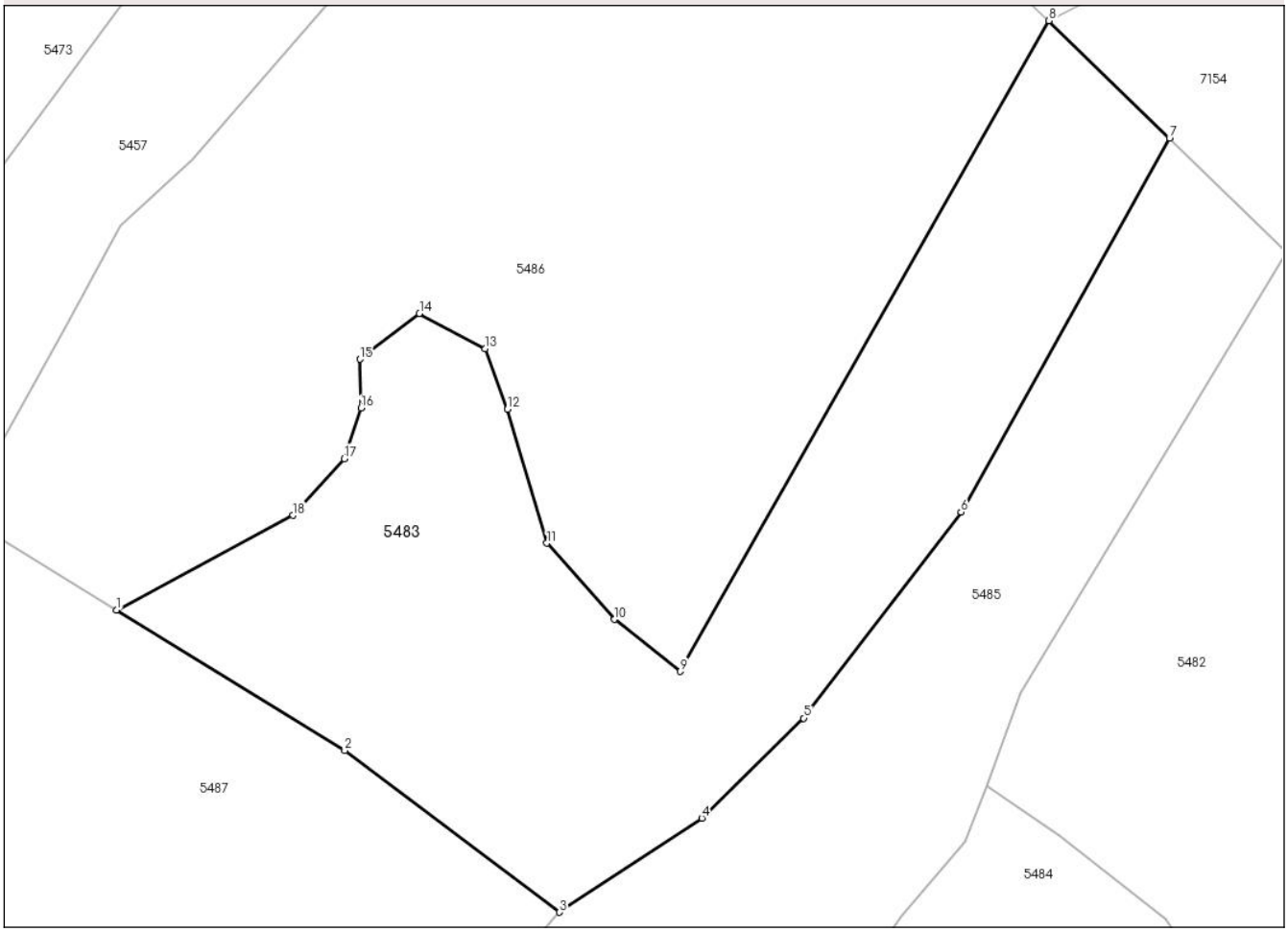
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5483	faneata	DA	1.064	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,266 401.524,524	2	560.223,325 401.515,884	16.502
2	560.223,325 401.515,884	3	560.236,539 401.505,938	16.539
3	560.236,539 401.505,938	4	560.245,315 401.511,732	10.516
4	560.245,315 401.511,732	5	560.251,6 401.517,876	8.789
5	560.251,6 401.517,876	6	560.261,297 401.530,565	15.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.261,297 401.530,565	7	560.274,14 401.553,59	26.365
7	560.274,14 401.553,59	8	560.266,712 401.560,805	10.354
8	560.266,712 401.560,805	9	560.243,994 401.520,75	46.049
9	560.243,994 401.520,75	10	560.239,933 401.523,962	5.178
10	560.239,933 401.523,962	11	560.235,777 401.528,643	6.26
11	560.235,777 401.528,643	12	560.233,348 401.536,904	8.611
12	560.233,348 401.536,904	13	560.231,963 401.540,61	3.956
13	560.231,963 401.540,61	14	560.227,926 401.542,79	4.588
14	560.227,926 401.542,79	15	560.224,254 401.539,965	4.633
15	560.224,254 401.539,965	16	560.224,323 401.536,966	2.999
16	560.224,323 401.536,966	17	560.223,284 401.533,847	3.288
17	560.223,284 401.533,847	18	560.220,131 401.530,359	4.701
18	560.220,131 401.530,359	1	560.209,266 401.524,524	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
Nr. cadastral vechi:1010

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23546	726	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43896 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 240, din 29/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARISTIDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

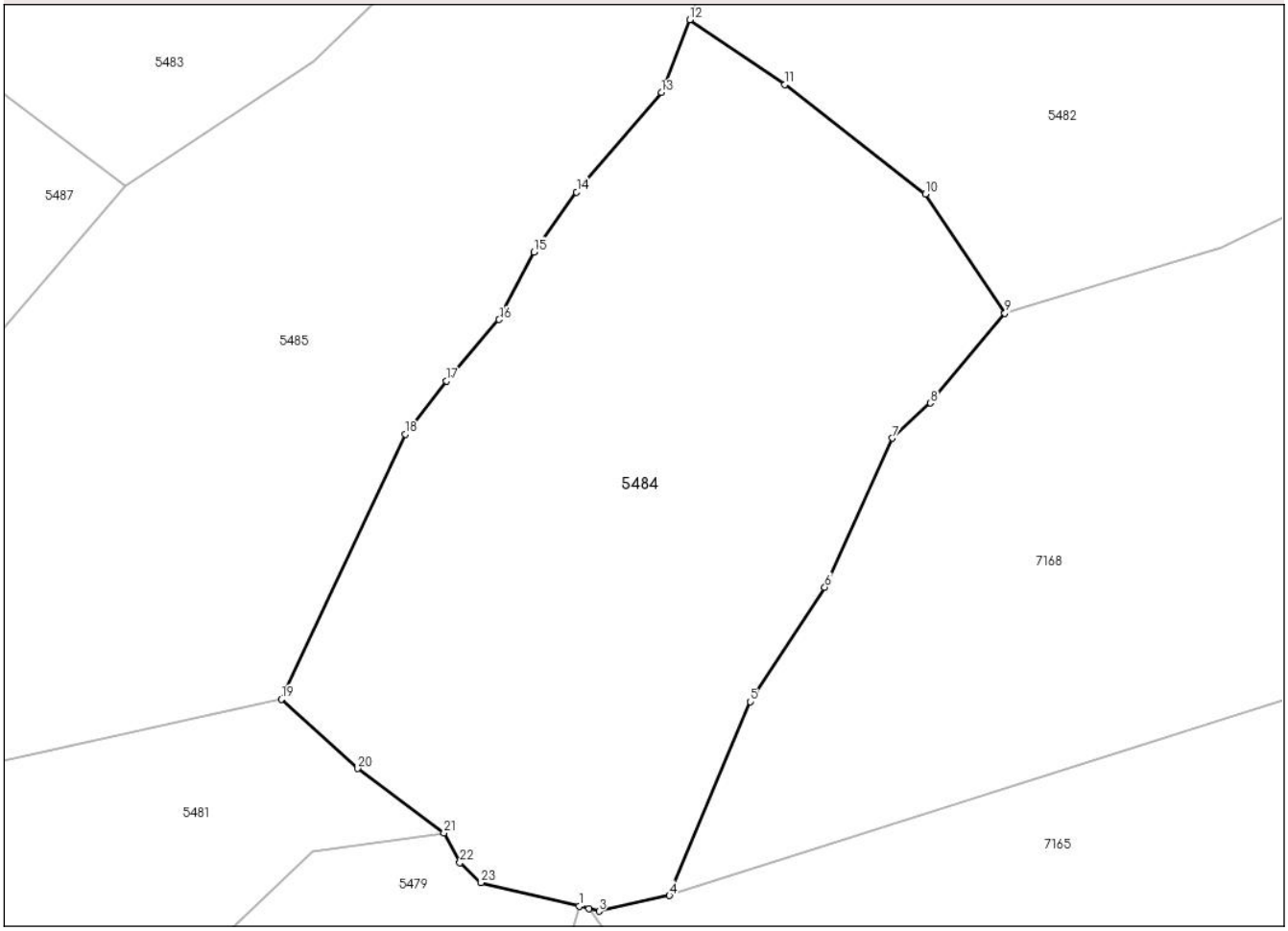
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23546	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	599	47	2533/1	-	
10002	faneata	NU	127	47	2533/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.257,721 401.472,313	2	560.258,188 401.472,2	0.481
3	560.258,655 401.472,086	4	560.261,942 401.472,817	3.367
5	560.265,706 401.481,866	6	560.269,202 401.487,202	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.258,188 401.472,2	3	560.258,655 401.472,086	0.481
4	560.261,942 401.472,817	5	560.265,706 401.481,866	9.801
6	560.269,202 401.487,202	7	560.272,338 401.494,154	7.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.272,338 401.494,154	8	560.274,139 401.495,791	2.433
9	560.277,614 401.499,985	10	560.273,896 401.505,551	6.694
11	560.267,338 401.510,65	12	560.262,89 401.513,679	5.382
13	560.261,568 401.510,285	14	560.257,606 401.505,642	6.104
15	560.255,609 401.502,842	16	560.253,991 401.499,688	3.545
17	560.251,53 401.496,83	18	560.249,593 401.494,345	3.151
19	560.243,809 401.481,972	20	560.247,385 401.478,748	4.815
21	560.251,41 401.475,735	22	560.252,161 401.474,349	1.576
23	560.253,147 401.473,422	1	560.257,721 401.472,313	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.274,139 401.495,791	9	560.277,614 401.499,985	5.447
10	560.273,896 401.505,551	11	560.267,338 401.510,65	8.307
12	560.262,89 401.513,679	13	560.261,568 401.510,285	3.642
14	560.257,606 401.505,642	15	560.255,609 401.502,842	3.439
16	560.253,991 401.499,688	17	560.251,53 401.496,83	3.771
18	560.249,593 401.494,345	19	560.243,809 401.481,972	13.658
20	560.247,385 401.478,748	21	560.251,41 401.475,735	5.028
22	560.252,161 401.474,349	23	560.253,147 401.473,422	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

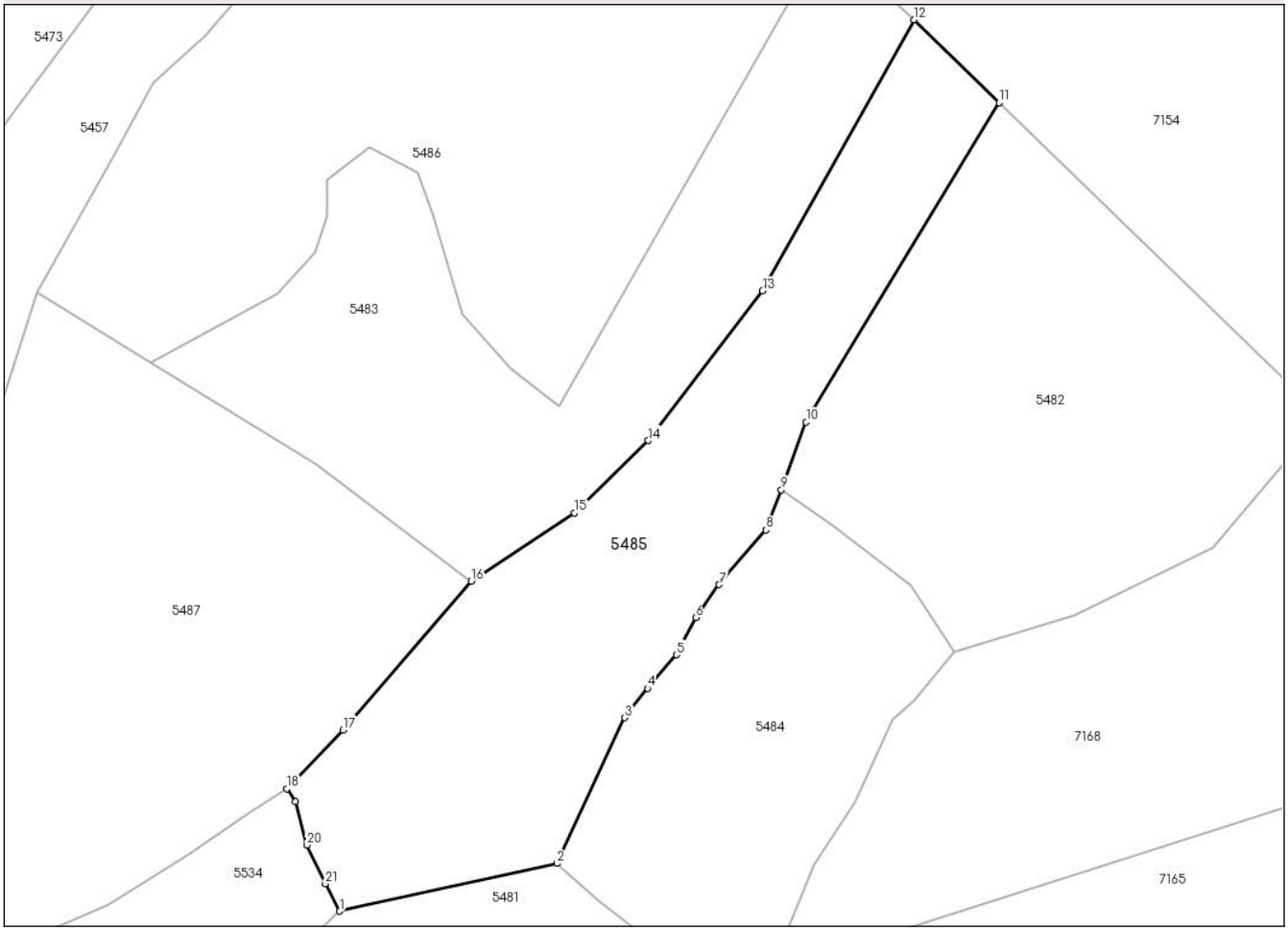
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5485	padure	DA	1.155	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.225,36 401.477,926	2	560.243,809 401.481,972	18.887
3	560.249,593 401.494,345	4	560.251,53 401.496,83	3.151
5	560.253,991 401.499,688	6	560.255,609 401.502,842	3.545
7	560.257,606 401.505,642	8	560.261,568 401.510,285	6.104
9	560.262,89 401.513,679	10	560.264,998 401.519,442	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.243,809 401.481,972	3	560.249,593 401.494,345	13.658
4	560.251,53 401.496,83	5	560.253,991 401.499,688	3.771
6	560.255,609 401.502,842	7	560.257,606 401.505,642	3.439
8	560.261,568 401.510,285	9	560.262,89 401.513,679	3.642
10	560.264,998 401.519,442	11	560.281,384 401.546,554	31.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.281,384 401.546,554	12	560.274,14 401.553,59	10.099
13	560.261,297 401.530,565	14	560.251,6 401.517,876	15.97
15	560.245,315 401.511,732	16	560.236,539 401.505,938	10.516
17	560.225,649 401.493,306	18	560.220,892 401.488,324	6.888
19	560.221,585 401.487,209	20	560.222,558 401.483,546	3.79
21	560.224,141 401.480,259	1	560.225,36 401.477,926	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.274,14 401.553,59	13	560.261,297 401.530,565	26.365
14	560.251,6 401.517,876	15	560.245,315 401.511,732	8.789
16	560.236,539 401.505,938	17	560.225,649 401.493,306	16.678
18	560.220,892 401.488,324	19	560.221,585 401.487,209	1.313
20	560.222,558 401.483,546	21	560.224,141 401.480,259	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

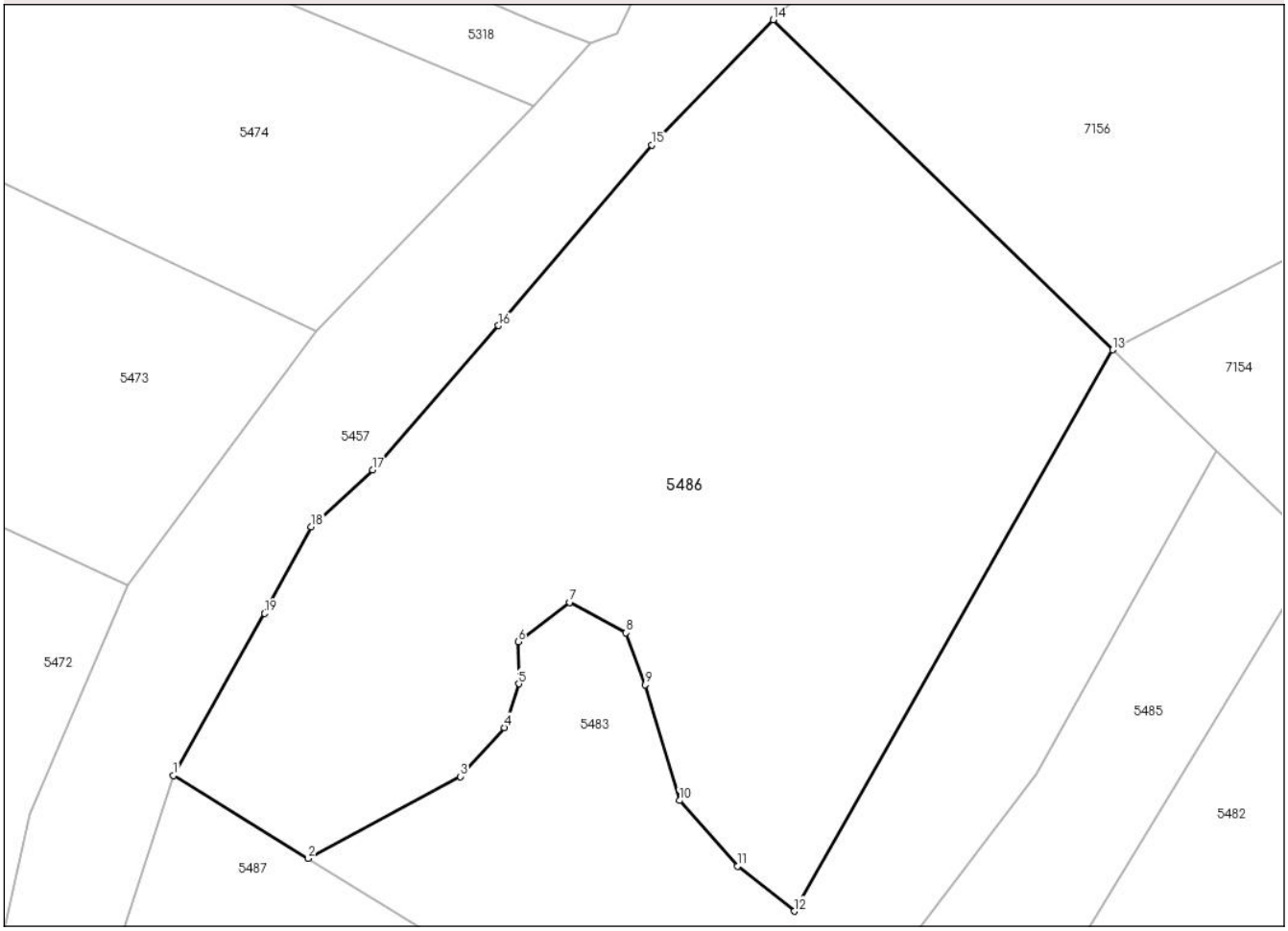
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5486	arabil	DA	2.050	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.199,656 401.530,43	2	560.209,266 401.524,524	11.28
2	560.209,266 401.524,524	3	560.220,131 401.530,359	12.333
3	560.220,131 401.530,359	4	560.223,284 401.533,847	4.701
4	560.223,284 401.533,847	5	560.224,323 401.536,966	3.288
5	560.224,323 401.536,966	6	560.224,254 401.539,965	2.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.224,254 401.539,965	7	560.227,926 401.542,79	4.633
7	560.227,926 401.542,79	8	560.231,963 401.540,61	4.588
8	560.231,963 401.540,61	9	560.233,348 401.536,904	3.956
9	560.233,348 401.536,904	10	560.235,777 401.528,643	8.611
10	560.235,777 401.528,643	11	560.239,933 401.523,962	6.26
11	560.239,933 401.523,962	12	560.243,994 401.520,75	5.178
12	560.243,994 401.520,75	13	560.266,712 401.560,805	46.049
13	560.266,712 401.560,805	14	560.242,475 401.584,345	33.787
14	560.242,475 401.584,345	15	560.233,798 401.575,411	12.454
15	560.233,798 401.575,411	16	560.222,865 401.562,521	16.902
16	560.222,865 401.562,521	17	560.213,889 401.552,22	13.663
17	560.213,889 401.552,22	18	560.209,48 401.548,182	5.979
18	560.209,48 401.548,182	19	560.206,162 401.541,988	7.026
19	560.206,162 401.541,988	1	560.199,656 401.530,43	13.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

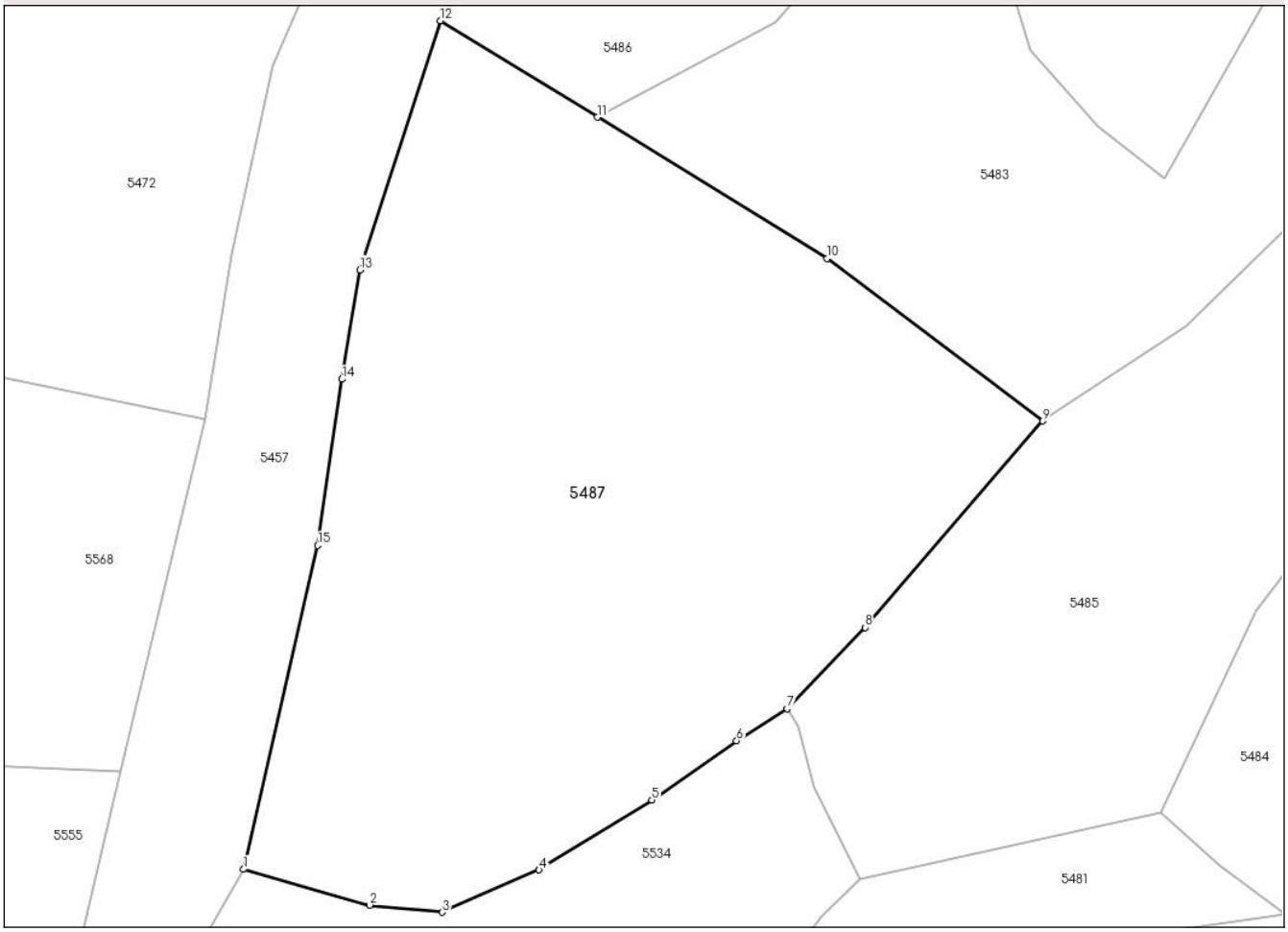
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5487	faneata	DA	1.488	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.187,583 401.478,508	2	560.195,323 401.476,311	8.046
2	560.195,323 401.476,311	3	560.199,758 401.475,883	4.456
3	560.199,758 401.475,883	4	560.205,694 401.478,468	6.474
4	560.205,694 401.478,468	5	560.212,59 401.482,753	8.119
5	560.212,59 401.482,753	6	560.217,791 401.486,379	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.217,791 401.486,379	7	560.220,892 401.488,324	3.66
7	560.220,892 401.488,324	8	560.225,649 401.493,306	6.888
8	560.225,649 401.493,306	9	560.236,539 401.505,938	16.678
9	560.236,539 401.505,938	10	560.223,325 401.515,884	16.539
10	560.223,325 401.515,884	11	560.209,266 401.524,524	16.502
11	560.209,266 401.524,524	12	560.199,656 401.530,43	11.28
12	560.199,656 401.530,43	13	560.194,712 401.515,185	16.027
13	560.194,712 401.515,185	14	560.193,621 401.508,498	6.776
14	560.193,621 401.508,498	15	560.192,122 401.498,319	10.289
15	560.192,122 401.498,319	1	560.187,583 401.478,508	20.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	350	1	170	-	
10002	arabil	DA	445	1	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.017,477 401.254,663	2	560.022,506 401.240,665	14.874
2	560.022,506 401.240,665	3	560.029,264 401.234,812	8.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.029,264 401.234,812	4	560.034,885 401.228,572	8.398
4	560.034,885 401.228,572	5	560.040,152 401.220,043	10.024
5	560.040,152 401.220,043	6	560.050,561 401.222,697	10.742
6	560.050,561 401.222,697	7	560.051,497 401.224,286	1.844
7	560.051,497 401.224,286	8	560.049,615 401.231,156	7.123
8	560.049,615 401.231,156	9	560.047,671 401.240,461	9.506
9	560.047,671 401.240,461	10	560.046,549 401.252,128	11.721
10	560.046,549 401.252,128	11	560.046,096 401.259,85	7.735
11	560.046,096 401.259,85	12	560.040,225 401.258,948	5.939
12	560.040,225 401.258,948	1	560.017,477 401.254,663	23.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

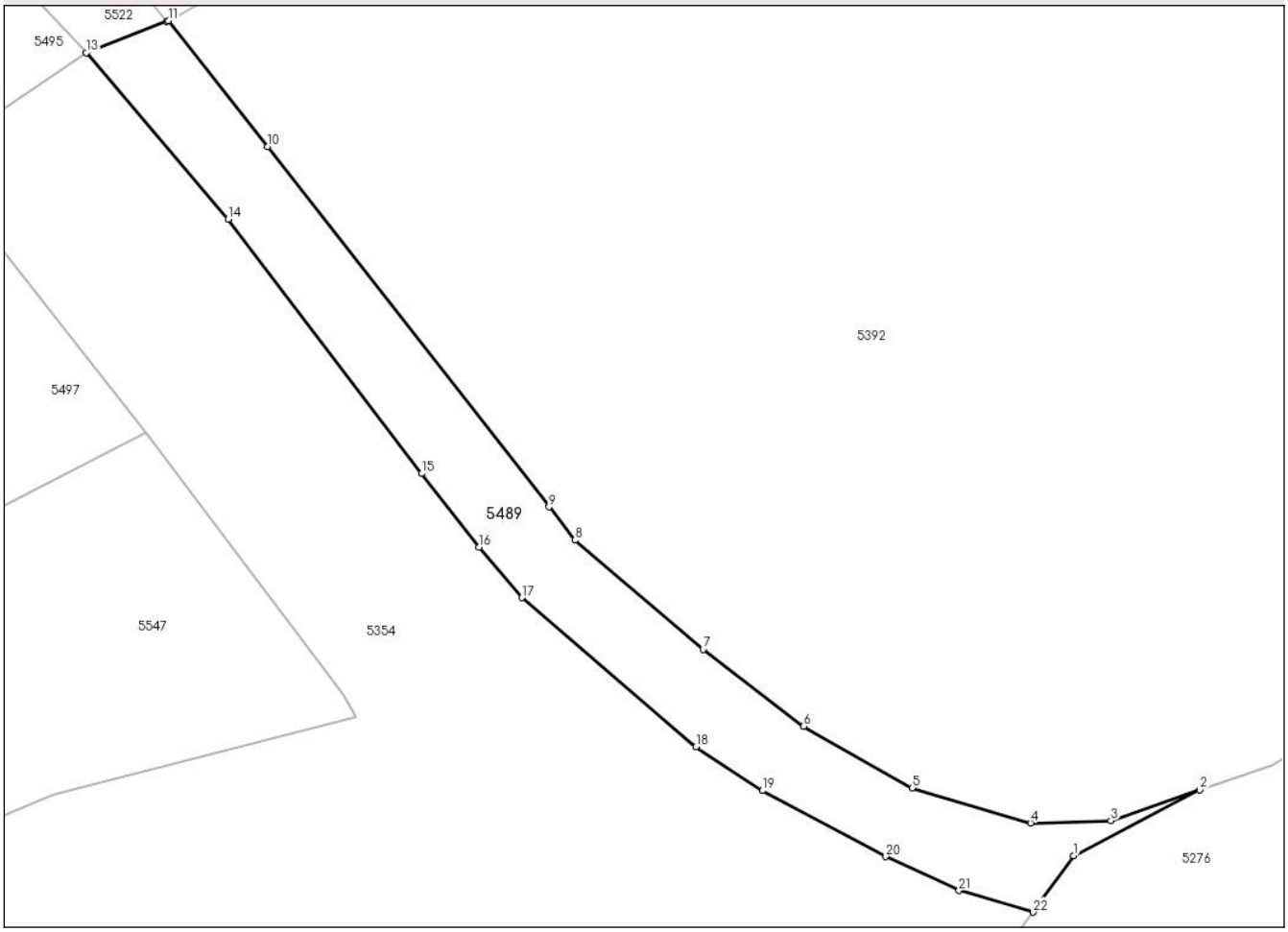
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5489	drum	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.089,445 401.172,367	2	560.095,407 401.175,475	6.723
3	560.091,192 401.174,028	4	560.087,409 401.173,919	3.785
5	560.081,817 401.175,568	6	560.076,7 401.178,472	5.884
7	560.071,955 401.182,094	8	560.065,907 401.187,253	7.949
9	560.064,679 401.188,815	10	560.051,398 401.205,801	21.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.095,407 401.175,475	3	560.091,192 401.174,028	4.456
4	560.087,409 401.173,919	5	560.081,817 401.175,568	5.83
6	560.076,7 401.178,472	7	560.071,955 401.182,094	5.969
8	560.065,907 401.187,253	9	560.064,679 401.188,815	1.987
10	560.051,398 401.205,801	11	560.046,704 401.211,742	7.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.046,704 401.211,742	12	560.046,629 401.211,703	0.084
13	560.042,83 401.210,233	14	560.049,527 401.202,393	10.311
15	560.058,666 401.190,392	16	560.061,384 401.186,928	4.403
17	560.063,4 401.184,538	18	560.071,618 401.177,515	10.81
19	560.074,747 401.175,44	20	560.080,555 401.172,33	6.588
21	560.084,023 401.170,73	22	560.087,524 401.169,709	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.046,629 401.211,703	13	560.042,83 401.210,233	4.073
14	560.049,527 401.202,393	15	560.058,666 401.190,392	15.085
16	560.061,384 401.186,928	17	560.063,4 401.184,538	3.127
18	560.071,618 401.177,515	19	560.074,747 401.175,44	3.755
20	560.080,555 401.172,33	21	560.084,023 401.170,73	3.819
22	560.087,524 401.169,709	1	560.089,445 401.172,367	3.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

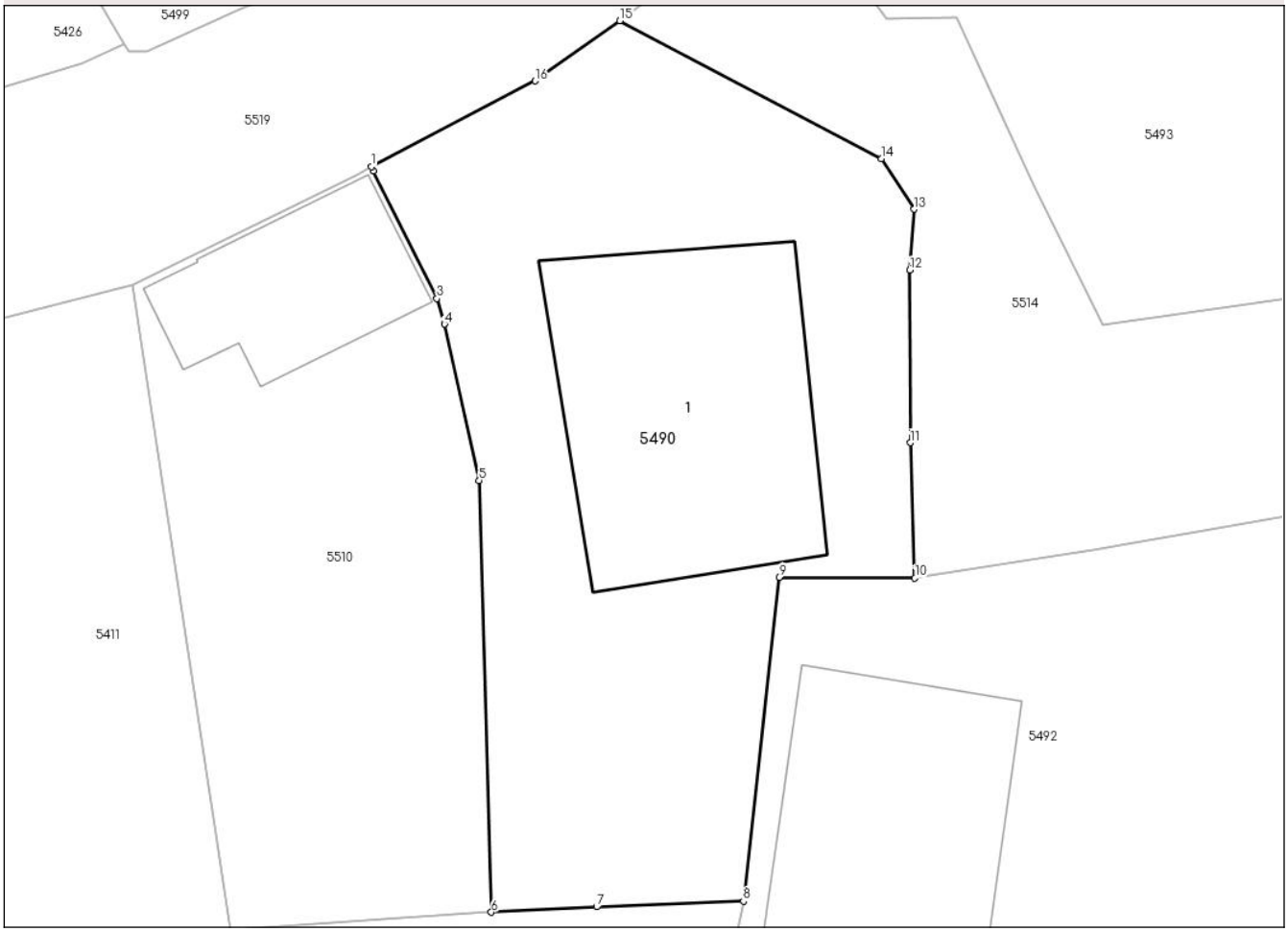
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5490	curti constructii	DA	573	6	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,16 401.244,25	2	559.967,25 401.244,08	0.192
2	559.967,25 401.244,08	3	559.969,944 401.238,662	6.051
3	559.969,944 401.238,662	4	559.970,27 401.237,57	1.14
4	559.970,27 401.237,57	5	559.971,74 401.230,94	6.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.971,74 401.230,94	6	559.972,26 401.212,62	18.327
6	559.972,26 401.212,62	7	559.976,733 401.212,851	4.479
7	559.976,733 401.212,851	8	559.982,963 401.213,086	6.234
8	559.982,963 401.213,086	9	559.984,479 401.226,83	13.827
9	559.984,479 401.226,83	10	559.990,245 401.226,795	5.766
10	559.990,245 401.226,795	11	559.990,049 401.232,537	5.745
11	559.990,049 401.232,537	12	559.990,034 401.239,861	7.325
12	559.990,034 401.239,861	13	559.990,218 401.242,443	2.588
13	559.990,218 401.242,443	14	559.988,825 401.244,595	2.564
14	559.988,825 401.244,595	15	559.977,715 401.250,442	12.555
15	559.977,715 401.250,442	16	559.974,121 401.247,885	4.41
16	559.974,121 401.247,885	1	559.967,16 401.244,25	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70130, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NITA** 2) **STOICA AURICA** 3) **CHITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

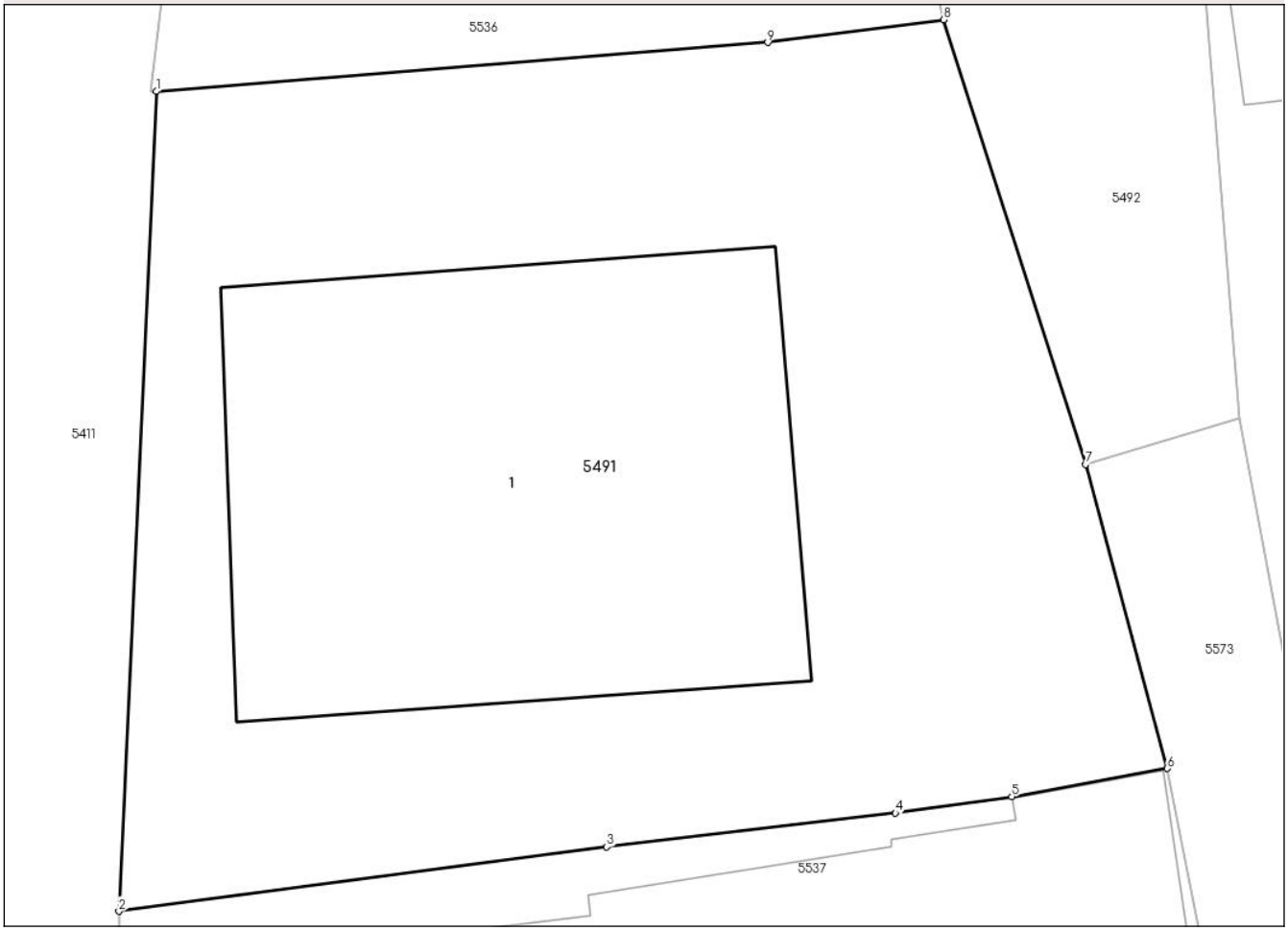
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5491	curti constructii	DA	580	6	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,102 401.195,821	2	559.960,049 401.172,792	23.053
2	559.960,049 401.172,792	3	559.973,769 401.174,6	13.839
3	559.973,769 401.174,6	4	559.981,886 401.175,546	8.172
4	559.981,886 401.175,546	5	559.985,16 401.176,007	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.985,16 401.176,007	6	559.989,529 401.176,801	4.441
6	559.989,529 401.176,801	7	559.987,231 401.185,341	8.844
7	559.987,231 401.185,341	8	559.983,24 401.197,833	13.114
8	559.983,24 401.197,833	9	559.978,293 401.197,195	4.988
9	559.978,293 401.197,195	1	559.961,102 401.195,821	17.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

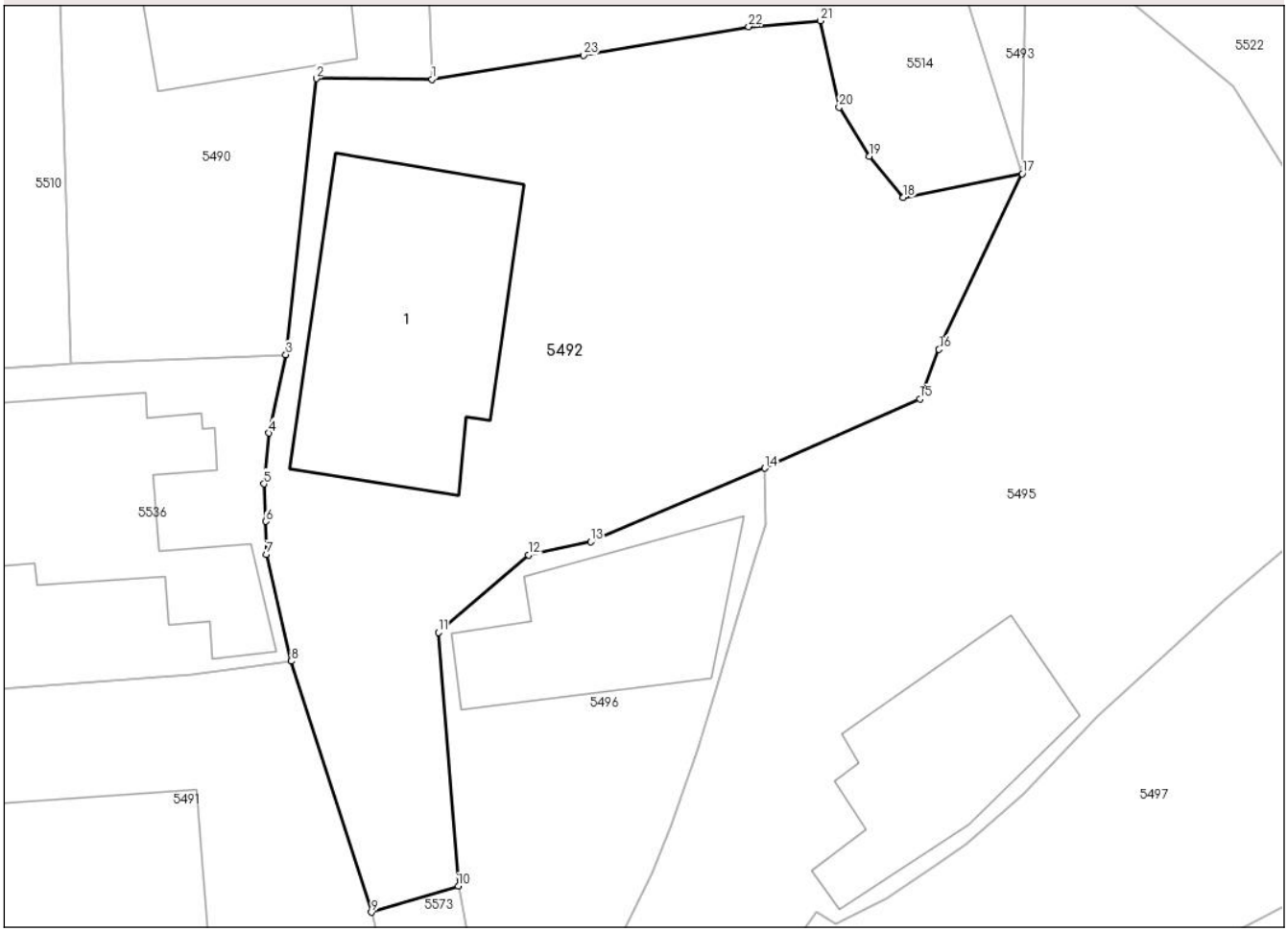
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5492	curti constructii	DA	837	6	161/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.990,245 401.226,795	2	559.984,479 401.226,83	5.766
3	559.982,963 401.213,086	4	559.982,129 401.209,186	3.989
5	559.981,873 401.206,656	6	559.981,973 401.204,791	1.868
7	559.981,995 401.203,149	8	559.983,24 401.197,833	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.984,479 401.226,83	3	559.982,963 401.213,086	13.827
4	559.982,129 401.209,186	5	559.981,873 401.206,656	2.543
6	559.981,973 401.204,791	7	559.981,995 401.203,149	1.642
8	559.983,24 401.197,833	9	559.987,231 401.185,341	13.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.987,231 401.185,341	10	559.991,554 401.186,642	4.515
11	559.990,562 401.199,263	12	559.995,044 401.203,119	5.912
13	559.998,163 401.203,776	14	560.006,82 401.207,44	9.402
15	560.014,551 401.210,892	16	560.015,508 401.213,35	2.638
17	560.019,652 401.222,094	18	560.013,733 401.220,911	6.036
19	560.012,039 401.222,957	20	560.010,531 401.225,403	2.874
21	560.009,582 401.229,708	22	560.006,027 401.229,413	3.568
23	559.997,797 401.228,001	1	559.990,245 401.226,795	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.991,554 401.186,642	11	559.990,562 401.199,263	12.66
12	559.995,044 401.203,119	13	559.998,163 401.203,776	3.187
14	560.006,82 401.207,44	15	560.014,551 401.210,892	8.466
16	560.015,508 401.213,35	17	560.019,652 401.222,094	9.676
18	560.013,733 401.220,911	19	560.012,039 401.222,957	2.656
20	560.010,531 401.225,403	21	560.009,582 401.229,708	4.408
22	560.006,027 401.229,413	23	559.997,797 401.228,001	8.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51028, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5493	curti constructii	DA	628	6	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.985,021 401.256,115	2	559.989,054 401.250,532	6.887
2	559.989,054 401.250,532	3	559.991,998 401.250,578	2.945
3	559.991,998 401.250,578	4	559.995,331 401.243,455	7.864
4	559.995,331 401.243,455	5	559.998,206 401.237,56	6.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.998,206 401.237,56	6	560.014,106 401.239,752	16.05
6	560.014,106 401.239,752	7	560.019,652 401.222,094	18.508
7	560.019,652 401.222,094	8	560.019,892 401.234,785	12.693
8	560.019,892 401.234,785	9	560.016,922 401.242,043	7.842
9	560.016,922 401.242,043	10	560.014,451 401.250,698	9.001
10	560.014,451 401.250,698	11	560.011,085 401.257,196	7.318
11	560.011,085 401.257,196	12	560.007,42 401.263,914	7.653
12	560.007,42 401.263,914	13	560.002,176 401.269,205	7.449
13	560.002,176 401.269,205	14	559.992,961 401.262,414	11.447
14	559.992,961 401.262,414	15	559.987,517 401.258,162	6.908
15	559.987,517 401.258,162	1	559.985,021 401.256,115	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73988, din 04/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA** 2) **NEDELCU VASILE** 3) **CHITU ANA** 4) **NEDELCU GHEORGHE** 5) **NEDELCU NICOLAE** 6) **STOICA GHEORGHE** 7) **CONDRACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

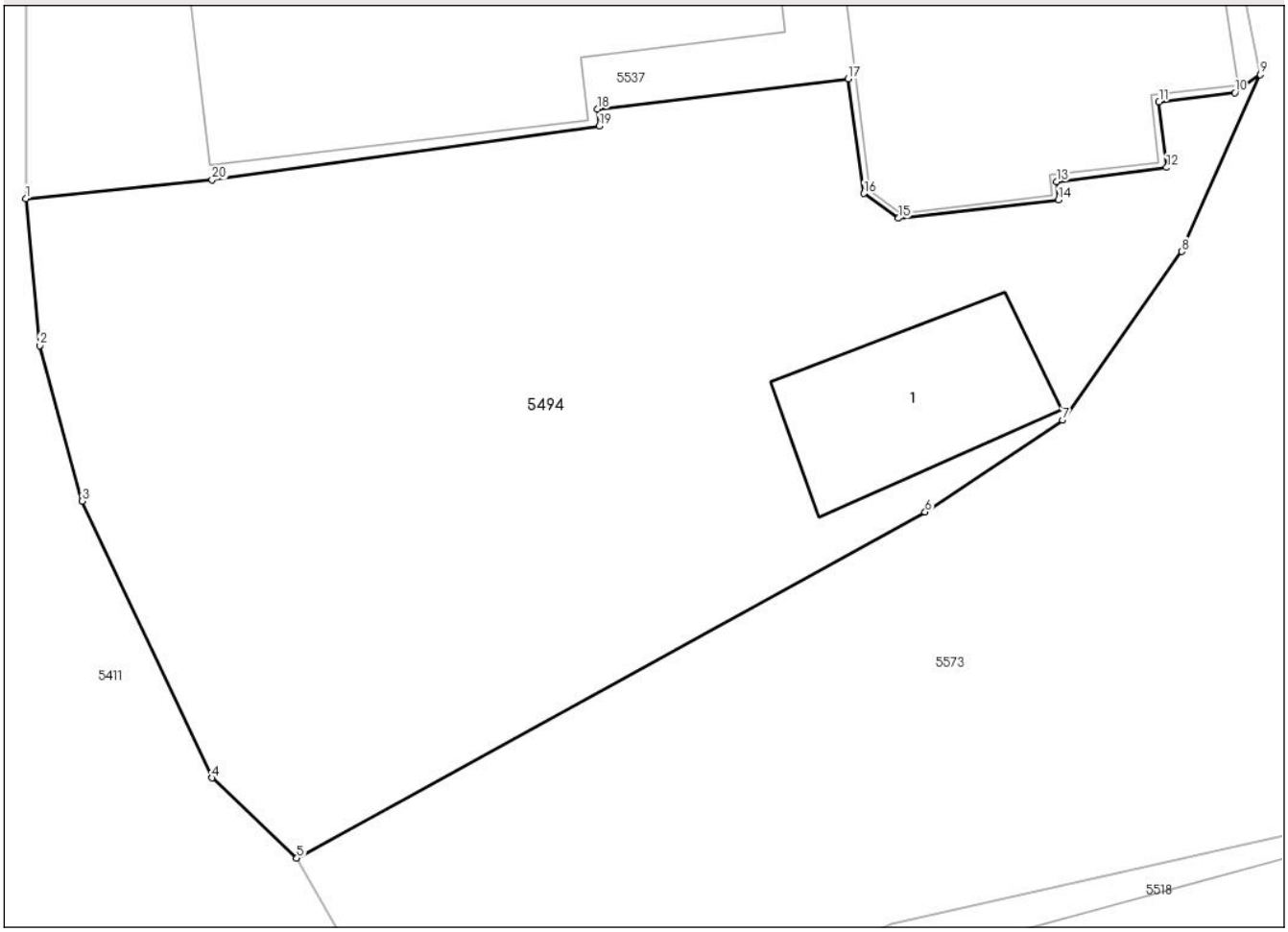
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5494	curti constructii	DA	343	6	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.960,05 401.164,472	2	559.960,396 401.160,748	3.741
2	559.960,396 401.160,748	3	559.961,478 401.156,81	4.084
3	559.961,478 401.156,81	4	559.964,768 401.149,797	7.746
4	559.964,768 401.149,797	5	559.966,919 401.147,765	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.966,919 401.147,765	6	559.982,851 401.156,535	18.186
6	559.982,851 401.156,535	7	559.986,335 401.158,861	4.189
7	559.986,335 401.158,861	8	559.989,357 401.163,131	5.231
8	559.989,357 401.163,131	9	559.991,346 401.167,611	4.902
9	559.991,346 401.167,611	10	559.990,702 401.167,153	0.79
10	559.990,702 401.167,153	11	559.988,777 401.166,922	1.939
11	559.988,777 401.166,922	12	559.988,971 401.165,259	1.674
12	559.988,971 401.165,259	13	559.986,18 401.164,9	2.813
13	559.986,18 401.164,9	14	559.986,224 401.164,446	0.456
14	559.986,224 401.164,446	15	559.982,175 401.163,974	4.077
15	559.982,175 401.163,974	16	559.981,297 401.164,6	1.078
16	559.981,297 401.164,6	17	559.980,9 401.167,506	2.934
17	559.980,9 401.167,506	18	559.974,545 401.166,744	6.401
18	559.974,545 401.166,744	19	559.974,59 401.166,312	0.434
19	559.974,59 401.166,312	20	559.964,774 401.164,947	9.911
20	559.964,774 401.164,947	1	559.960,05 401.164,472	4.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64385, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	560	6	156	-	
10002	arabil	DA	431	6	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.006,82 401.207,44	2	560.006,844 401.204,633	2.807
3	560.006,339 401.202,945	4	560.005,497 401.200,132	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.006,844 401.204,633	3	560.006,339 401.202,945	1.762
4	560.005,497 401.200,132	5	560.004,889 401.198,098	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.004,889 401.198,098	6	560.004,575 401.197,049	1.095
7	560.003,529 401.193,517	8	560.002,185 401.189,715	4.032
9	560.001,188 401.187,299	10	559.996,03 401.176,806	11.692
11	559.994,948 401.174,503	12	559.997,4 401.170,112	5.03
13	560.000,105 401.172,498	14	560.001,659 401.174,292	2.373
15	560.003,261 401.176,694	16	560.005,921 401.180,313	4.492
17	560.009,401 401.185,381	18	560.010,338 401.184,736	1.138
19	560.012,88 401.186,006	20	560.015,322 401.187,621	2.928
21	560.016,861 401.188,734	22	560.019,692 401.191,208	3.759
23	560.023,418 401.195,125	24	560.026,76 401.198,131	4.495
25	560.029,68 401.200,869	26	560.032,813 401.203,467	4.07
27	560.035,473 401.205,244	28	560.042,83 401.210,233	8.889
29	560.034,984 401.218,658	30	560.030,16 401.226,46	9.173
31	560.022,059 401.233,156	32	560.019,892 401.234,785	2.711
33	560.019,652 401.222,094	34	560.015,508 401.213,35	9.676
35	560.014,551 401.210,892	1	560.006,82 401.207,44	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.004,575 401.197,049	7	560.003,529 401.193,517	3.683
8	560.002,185 401.189,715	9	560.001,188 401.187,299	2.614
10	559.996,03 401.176,806	11	559.994,948 401.174,503	2.545
12	559.997,4 401.170,112	13	560.000,105 401.172,498	3.607
14	560.001,659 401.174,292	15	560.003,261 401.176,694	2.888
16	560.005,921 401.180,313	17	560.009,401 401.185,381	6.148
18	560.010,338 401.184,736	19	560.012,88 401.186,006	2.841
20	560.015,322 401.187,621	21	560.016,861 401.188,734	1.899
22	560.019,692 401.191,208	23	560.023,418 401.195,125	5.406
24	560.026,76 401.198,131	25	560.029,68 401.200,869	4.003
26	560.032,813 401.203,467	27	560.035,473 401.205,244	3.199
28	560.042,83 401.210,233	29	560.034,984 401.218,658	11.512
30	560.030,16 401.226,46	31	560.022,059 401.233,156	10.51
32	560.019,892 401.234,785	33	560.019,652 401.222,094	12.693
34	560.015,508 401.213,35	35	560.014,551 401.210,892	2.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66190, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

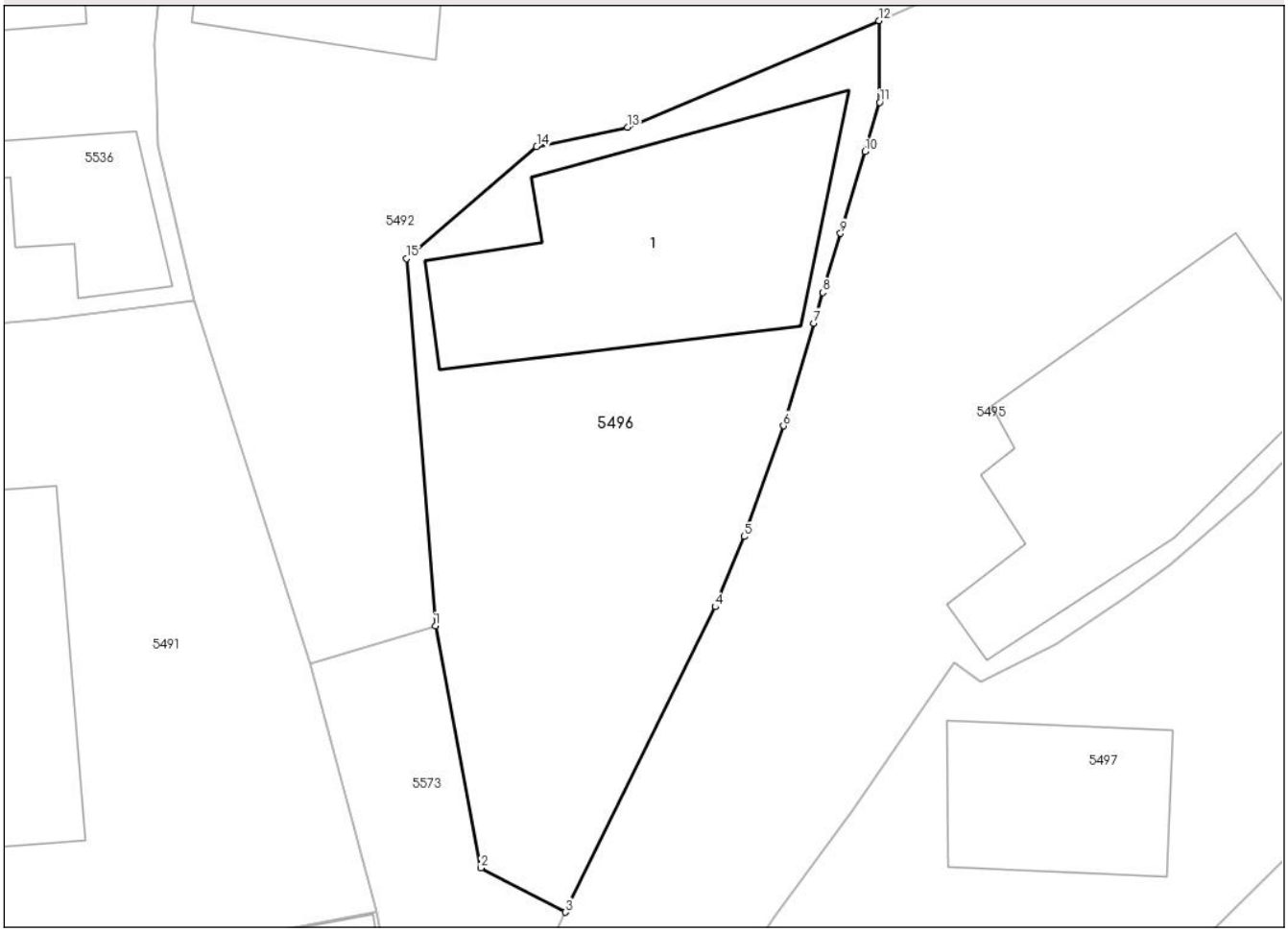
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5496	curti constructii	DA	283	6	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,554 401.186,642	2	559.993,12 401.178,324	8.464
2	559.993,12 401.178,324	3	559.996,03 401.176,805	3.282
3	559.996,03 401.176,805	4	560.001,188 401.187,299	11.693
4	560.001,188 401.187,299	5	560.002,185 401.189,715	2.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.002,185 401.189,715	6	560.003,529 401.193,517	4.032
6	560.003,529 401.193,517	7	560.004,575 401.197,049	3.683
7	560.004,575 401.197,049	8	560.004,889 401.198,098	1.095
8	560.004,889 401.198,098	9	560.005,497 401.200,132	2.123
9	560.005,497 401.200,132	10	560.006,339 401.202,945	2.937
10	560.006,339 401.202,945	11	560.006,844 401.204,633	1.762
11	560.006,844 401.204,633	12	560.006,82 401.207,44	2.807
12	560.006,82 401.207,44	13	559.998,163 401.203,776	9.402
13	559.998,163 401.203,776	14	559.995,044 401.203,119	3.187
14	559.995,044 401.203,119	15	559.990,562 401.199,263	5.912
15	559.990,562 401.199,263	1	559.991,554 401.186,642	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	6	153	-	
10002	arabil	DA	308	6	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,4 401.170,112	2	560.000,15 401.164,845	5.941
3	560.008,438 401.169,206	4	560.017,333 401.175,24	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.000,15 401.164,845	3	560.008,438 401.169,206	9.365
4	560.017,333 401.175,24	5	560.021,145 401.178,991	5.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.021,145 401.178,991	6	560.025,852 401.181,219	5.207
7	560.027,689 401.183,045	8	560.045,663 401.192,337	20.234
9	560.035,473 401.205,244	10	560.032,813 401.203,467	3.199
11	560.029,68 401.200,869	12	560.026,76 401.198,131	4.003
13	560.023,418 401.195,125	14	560.019,692 401.191,208	5.406
15	560.016,861 401.188,734	16	560.015,322 401.187,621	1.899
17	560.012,88 401.186,006	18	560.010,338 401.184,736	2.841
19	560.009,401 401.185,381	20	560.005,921 401.180,313	6.148
21	560.003,261 401.176,694	22	560.001,659 401.174,292	2.888
23	560.000,105 401.172,498	1	559.997,4 401.170,112	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.025,852 401.181,219	7	560.027,689 401.183,045	2.591
8	560.045,663 401.192,337	9	560.035,473 401.205,244	16.444
10	560.032,813 401.203,467	11	560.029,68 401.200,869	4.07
12	560.026,76 401.198,131	13	560.023,418 401.195,125	4.495
14	560.019,692 401.191,208	15	560.016,861 401.188,734	3.759
16	560.015,322 401.187,621	17	560.012,88 401.186,006	2.928
18	560.010,338 401.184,736	19	560.009,401 401.185,381	1.138
20	560.005,921 401.180,313	21	560.003,261 401.176,694	4.492
22	560.001,659 401.174,292	23	560.000,105 401.172,498	2.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, TARLAUA 1,PARCELA 80/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23200	Din acte: 1.930 Masurata: 2.256	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; pct"Pirsan"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 2683, din 29/04/2002 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU TIBERIU-MIHAIL** 2) **NITU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
26166 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 1554, din 18/05/2002 emis de BCPI Campina;		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

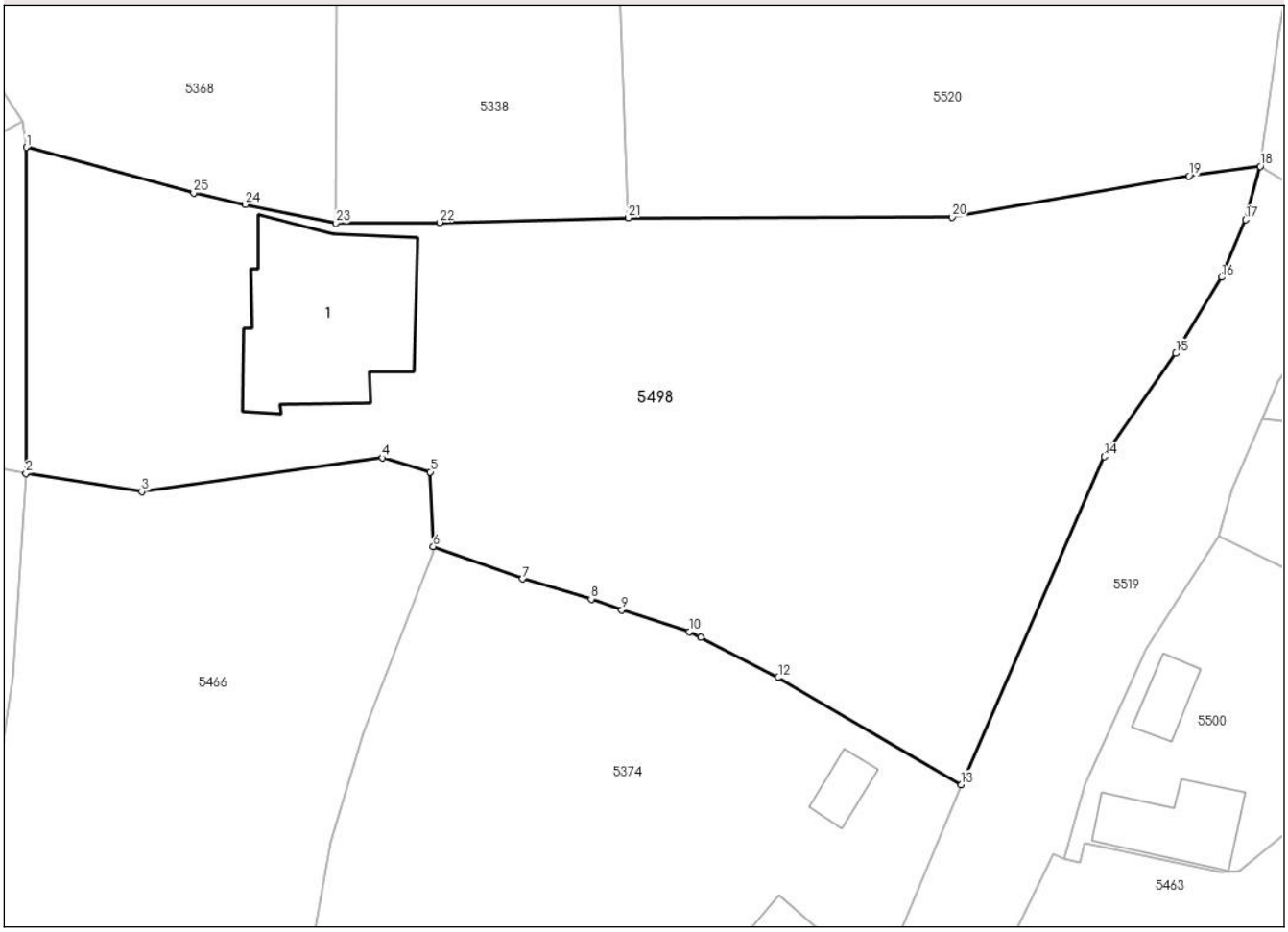
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23200	Din acte: 1.930 Masurata: 2.256	pct"Pirsan"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5498	arabil	DA	2.256	1	80/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23200-C1	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.077,506 401.425,837	2	560.077,479 401.402,096	23.742
3	560.085,91 401.400,78	4	560.103,44 401.403,23	17.701
5	560.106,91 401.402,2	6	560.107,125 401.396,778	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.077,479 401.402,096	3	560.085,91 401.400,78	8.533
4	560.103,44 401.403,23	5	560.106,91 401.402,2	3.619
6	560.107,125 401.396,778	7	560.113,61 401.394,419	6.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.113,61 401.394,419	8	560.118,615 401.392,965	5.212
9	560.120,845 401.392,161	10	560.125,76 401.390,578	5.164
11	560.126,577 401.390,158	12	560.132,24 401.387,251	6.366
13	560.145,549 401.379,449	14	560.155,951 401.403,32	26.039
15	560.161,178 401.410,829	16	560.164,509 401.416,373	6.467
17	560.166,239 401.420,561	18	560.167,314 401.424,454	4.039
19	560.162,133 401.423,747	20	560.144,891 401.420,754	17.5
21	560.121,328 401.420,711	22	560.107,584 401.420,367	13.748
23	560.100,021 401.420,308	24	560.093,443 401.421,667	6.717
25	560.089,697 401.422,512	1	560.077,506 401.425,837	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.118,615 401.392,965	9	560.120,845 401.392,161	2.371
10	560.125,76 401.390,578	11	560.126,577 401.390,158	0.918
12	560.132,24 401.387,251	13	560.145,549 401.379,449	15.427
14	560.155,951 401.403,32	15	560.161,178 401.410,829	9.15
16	560.164,509 401.416,373	17	560.166,239 401.420,561	4.532
18	560.167,314 401.424,454	19	560.162,133 401.423,747	5.229
20	560.144,891 401.420,754	21	560.121,328 401.420,711	23.564
22	560.107,584 401.420,367	23	560.100,021 401.420,308	7.563
24	560.093,443 401.421,667	25	560.089,697 401.422,512	3.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22425	236	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22425-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18417 / 15/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2430, din 21/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 3384/27-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj in indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ELENA - DANIELA** 2) **DINU MIHAI** 3) **DINU ION** 4) **DINU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22425	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5499	curti constructii	DA	236	2	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22425-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,499 401.250,9	2	559.965,915 401.252,789	4.803
2	559.965,915 401.252,789	3	559.962,733 401.258,607	6.631
3	559.962,733 401.258,607	4	559.957,36 401.266,507	9.554
4	559.957,36 401.266,507	5	559.959,711 401.268,222	2.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.959,711 401.268,222	6	559.958,626 401.269,708	1.84
6	559.958,626 401.269,708	7	559.961,182 401.271,656	3.214
7	559.961,182 401.271,656	8	559.957,203 401.277,312	6.916
8	559.957,203 401.277,312	9	559.953,736 401.283,434	7.036
9	559.953,736 401.283,434	10	559.950,377 401.281,67	3.793
10	559.950,377 401.281,67	11	559.952,23 401.277,653	4.424
11	559.952,23 401.277,653	12	559.954,348 401.274,754	3.59
12	559.954,348 401.274,754	13	559.957,442 401.270,665	5.127
13	559.957,442 401.270,665	14	559.949,035 401.264,073	10.683
14	559.949,035 401.264,073	15	559.949,99 401.260,906	3.308
15	559.949,99 401.260,906	16	559.952,661 401.256,319	5.308
16	559.952,661 401.256,319	17	559.956,674 401.249,436	7.967
17	559.956,674 401.249,436	18	559.956,854 401.249,127	0.358
18	559.956,854 401.249,127	19	559.957,658 401.249,164	0.805
19	559.957,658 401.249,164	1	559.961,499 401.250,9	4.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2564
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 1.571 Masurata: 1.350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-locuinta-Sc=47,16 mp
A1.2	20929-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-anexa-Sc=17,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 4241, din 26/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELEACA RAMONA-DENISA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MELEACA RAMONA-DENISA** 2) **ZILIA SERGIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18095 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 4241, din 26/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZILIA SERGIO**	

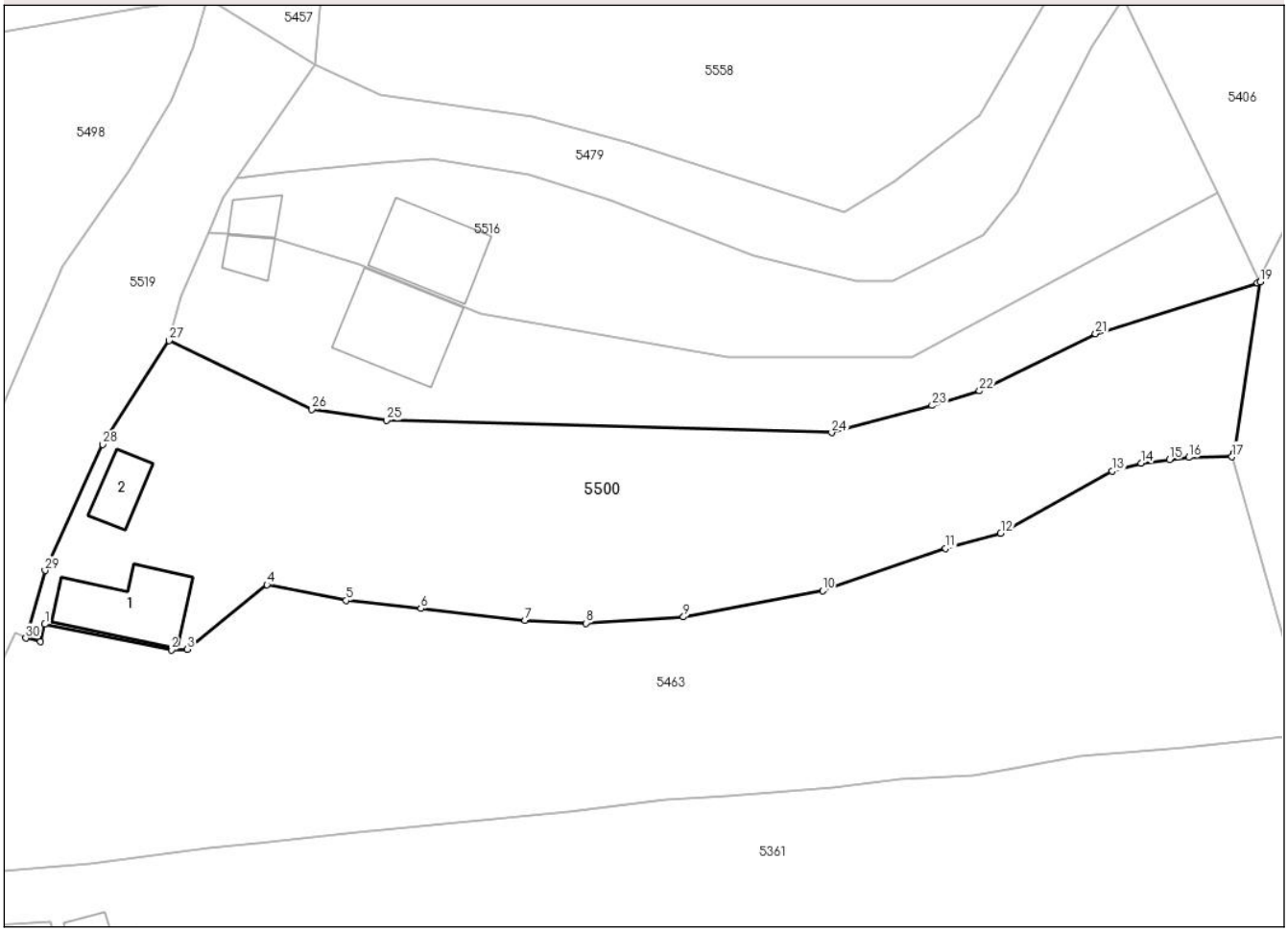
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 1.571 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	6	Cc 184 si F 185	-	
10002	faneata	DA	1.050	6	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-locuinta-Sc=47,16 mp
A1.2	20929-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-anexa-Sc=17,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.154,525 401.375,156	2	560.164,491 401.373,126	10.171
3	560.165,763 401.373,176	4	560.172,02 401.378,275	8.071
5	560.178,28 401.377,028	6	560.184,16 401.376,389	5.915
7	560.192,356 401.375,438	8	560.197,166 401.375,236	4.814
9	560.204,869 401.375,722	10	560.215,833 401.377,789	11.157
11	560.225,535 401.381,146	12	560.229,867 401.382,325	4.489
13	560.238,656 401.387,216	14	560.240,952 401.387,847	2.381
15	560.243,167 401.388,119	16	560.244,702 401.388,307	1.547
17	560.248,107 401.388,35	18	560.248,267 401.388,659	0.348
19	560.250,332 401.402,128	20	560.250,116 401.402,06	0.227
21	560.237,338 401.398,06	22	560.228,205 401.393,539	10.191
23	560.224,473 401.392,395	24	560.216,547 401.390,255	8.21
25	560.181,451 401.391,216	26	560.175,584 401.392,079	5.93
27	560.164,324 401.397,512	28	560.159,067 401.389,333	9.723
29	560.154,546 401.379,388	30	560.153,034 401.374,051	5.547
31	560.154,186 401.373,769	1	560.154,525 401.375,156	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.164,491 401.373,126	3	560.165,763 401.373,176	1.273
4	560.172,02 401.378,275	5	560.178,28 401.377,028	6.383
6	560.184,16 401.376,389	7	560.192,356 401.375,438	8.251
8	560.197,166 401.375,236	9	560.204,869 401.375,722	7.718
10	560.215,833 401.377,789	11	560.225,535 401.381,146	10.267
12	560.229,867 401.382,325	13	560.238,656 401.387,216	10.059
14	560.240,952 401.387,847	15	560.243,167 401.388,119	2.231
16	560.244,702 401.388,307	17	560.248,107 401.388,35	3.405
18	560.248,267 401.388,659	19	560.250,332 401.402,128	13.626
20	560.250,116 401.402,06	21	560.237,338 401.398,06	13.389
22	560.228,205 401.393,539	23	560.224,473 401.392,395	3.903
24	560.216,547 401.390,255	25	560.181,451 401.391,216	35.109
26	560.175,584 401.392,079	27	560.164,324 401.397,512	12.502
28	560.159,067 401.389,333	29	560.154,546 401.379,388	10.924
30	560.153,034 401.374,051	31	560.154,186 401.373,769	1.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 188 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23254	164	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18 / 04/01/2000		
Act Notarial nr. 4480, din 28/12/1999 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

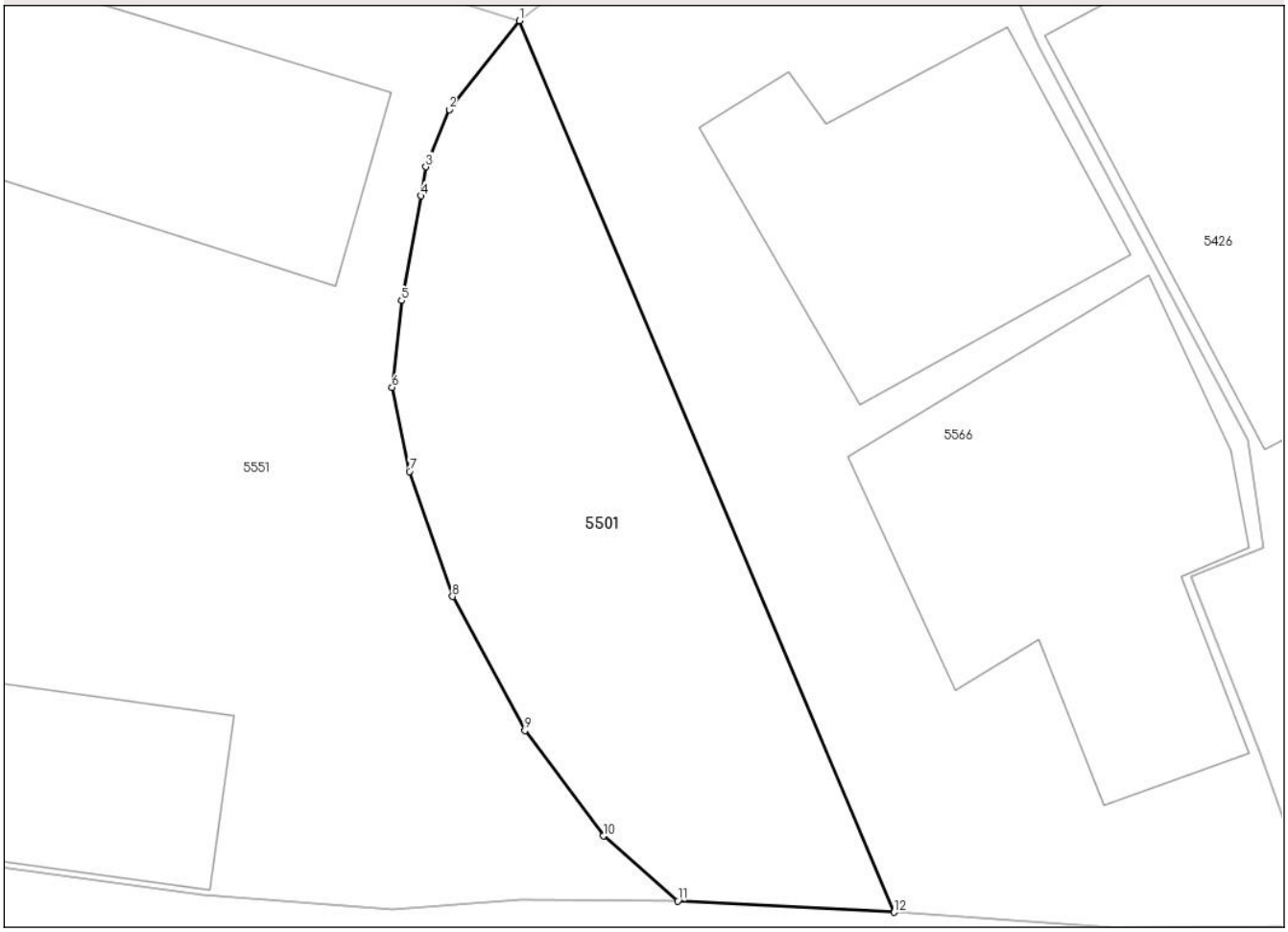
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23254	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5501	arabil	DA	164	2	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.922,06 401.270,738	2	559.920,096 401.268,251	3.169
2	559.920,096 401.268,251	3	559.919,438 401.266,647	1.734
3	559.919,438 401.266,647	4	559.919,303 401.265,831	0.827
4	559.919,303 401.265,831	5	559.918,756 401.262,901	2.981
5	559.918,756 401.262,901	6	559.918,493 401.260,467	2.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.918,493 401.260,467	7	559.918,981 401.258,111	2.406
7	559.918,981 401.258,111	8	559.920,188 401.254,614	3.7
8	559.920,188 401.254,614	9	559.922,219 401.250,855	4.273
9	559.922,219 401.250,855	10	559.924,414 401.247,901	3.68
10	559.924,414 401.247,901	11	559.926,506 401.246,082	2.773
11	559.926,506 401.246,082	12	559.932,571 401.245,769	6.072
12	559.932,571 401.245,769	1	559.922,06 401.270,738	27.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25593	Din acte: 1.531 Masurata: 2.040	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11655 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2319 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25593	Din acte: 1.531 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5502	drum	DA	2.040	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.876,833 401.489,995	2	559.866,808 401.491,089	10.084
3	559.837,73 401.415,323	4	559.838,401 401.415,068	0.718
5	559.827,42 401.381,12	6	559.824,809 401.381,656	2.665
7	559.810,513 401.344,405	8	559.816,679 401.342,359	6.497
9	559.818,368 401.321,04	10	559.814,384 401.319,244	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.866,808 401.491,089	3	559.837,73 401.415,323	81.154
4	559.838,401 401.415,068	5	559.827,42 401.381,12	35.68
6	559.824,809 401.381,656	7	559.810,513 401.344,405	39.9
8	559.816,679 401.342,359	9	559.818,368 401.321,04	21.386
10	559.814,384 401.319,244	11	559.811,837 401.318,066	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.811,837 401.318,066	12	559.819,802 401.312,919	9.484
13	559.824,711 401.305,874	14	559.828,519 401.310,264	5.811
15	559.831,876 401.314,301	16	559.831,345 401.315,499	1.311
17	559.833,972 401.318,976	18	559.829,16 401.324,305	7.18
19	559.826,702 401.326,51	20	559.826,965 401.358,678	32.169
21	559.833,676 401.374,281	22	559.839,555 401.387,459	14.43
23	559.848,551 401.411,887	24	559.854,16 401.428,303	17.348
25	559.854,27 401.428,61	26	559.857,795 401.438,117	10.139
27	559.863,89 401.456,027	28	559.868,701 401.470,091	14.864
29	559.873,301 401.481,403	30	559.876,064 401.488,199	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.819,802 401.312,919	13	559.824,711 401.305,874	8.586
14	559.828,519 401.310,264	15	559.831,876 401.314,301	5.251
16	559.831,345 401.315,499	17	559.833,972 401.318,976	4.358
18	559.829,16 401.324,305	19	559.826,702 401.326,51	3.302
20	559.826,965 401.358,678	21	559.833,676 401.374,281	16.985
22	559.839,555 401.387,459	23	559.848,551 401.411,887	26.032
24	559.854,16 401.428,303	25	559.854,27 401.428,61	0.326
26	559.857,795 401.438,117	27	559.863,89 401.456,027	18.919
28	559.868,701 401.470,091	29	559.873,301 401.481,403	12.212
30	559.876,064 401.488,199	1	559.876,833 401.489,995	1.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26229	403	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35570 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7919 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26229	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5503	drum	DA	403	1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.024,974 401.423,731	2	560.026,026 401.421,231	2.712
4	560.027,509 401.403,594	5	560.027,972 401.397,907	5.706
7	560.030,894 401.389,044	8	560.030,78 401.393,191	4.149
10	560.030,551 401.401,188	11	560.030,265 401.408,979	7.796
13	560.029,878 401.412,075	14	560.031,152 401.422,094	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.026,026 401.421,231	3	560.026,877 401.413,935	7.345
5	560.027,972 401.397,907	6	560.027,043 401.390,177	7.786
8	560.030,78 401.393,191	9	560.030,713 401.398,33	5.139
11	560.030,265 401.408,979	12	560.030,041 401.411,017	2.05
14	560.031,152 401.422,094	15	560.033,582 401.424,701	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.026,877 401.413,935	4	560.027,509 401.403,594	10.36
6	560.027,043 401.390,177	7	560.030,894 401.389,044	4.014
9	560.030,713 401.398,33	10	560.030,551 401.401,188	2.863
12	560.030,041 401.411,017	13	560.029,878 401.412,075	1.07
15	560.033,582 401.424,701	16	560.035,378 401.426,297	2.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.035,378 401.426,297	17	560.038,25 401.426,732	2.905
19	560.044,357 401.425,662	20	560.045,093 401.420,912	4.807
22	560.044,09 401.409,929	23	560.043,856 401.408,957	1.0
25	560.041,203 401.398,752	26	560.038,512 401.383,034	15.947
28	560.042,432 401.387,018	29	560.044,429 401.398,77	11.92
31	560.050,834 401.415,603	32	560.048,447 401.418,084	3.443
34	560.047,469 401.431,898	35	560.041,996 401.433,251	5.638
37	560.037,64 401.432,04	38	560.036,56 401.432,44	1.152
40	560.028,991 401.429,69	41	560.030,119 401.427,573	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.038,25 401.426,732	18	560.044,008 401.427,768	5.851
20	560.045,093 401.420,912	21	560.044,747 401.412,678	8.241
23	560.043,856 401.408,957	24	560.041,757 401.400,816	8.407
26	560.038,512 401.383,034	27	560.040,834 401.376,812	6.641
29	560.044,429 401.398,77	30	560.047,911 401.410,163	11.913
32	560.048,447 401.418,084	33	560.048,379 401.424,788	6.704
35	560.041,996 401.433,251	36	560.041,85 401.432,41	0.854
38	560.036,56 401.432,44	39	560.036,184 401.432,828	0.54
41	560.030,119 401.427,573	42	560.030,355 401.426,897	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.044,008 401.427,768	19	560.044,357 401.425,662	2.134
21	560.044,747 401.412,678	22	560.044,09 401.409,929	2.827
24	560.041,757 401.400,816	25	560.041,203 401.398,752	2.137
27	560.040,834 401.376,812	28	560.042,432 401.387,018	10.33
30	560.047,911 401.410,163	31	560.050,834 401.415,603	6.176
33	560.048,379 401.424,788	34	560.047,469 401.431,898	7.168
36	560.041,85 401.432,41	37	560.037,64 401.432,04	4.226
39	560.036,184 401.432,828	40	560.028,991 401.429,69	7.848
42	560.030,355 401.426,897	1	560.024,974 401.423,731	6.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26220	184	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35566 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 25/08/2022 emis de Consiliul Local (act administrativ nr 8302 din 29.08.2022, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr borderou din 06.09.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46130 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8498, din 27/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

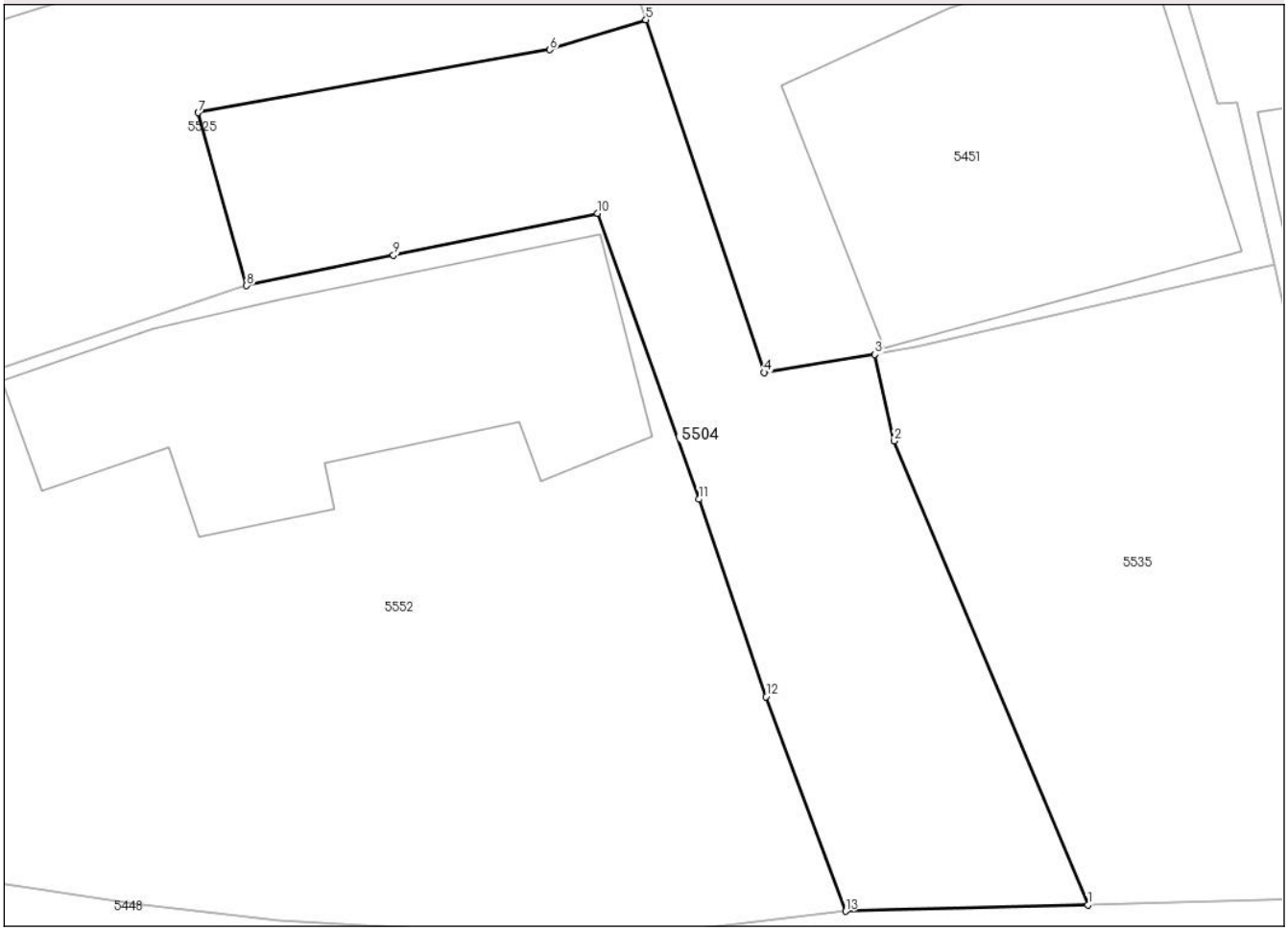
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26220	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5504	drum	DA	184	1	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,928 401.391,23	2	559.967,386 401.404,506	14.386
2	559.967,386 401.404,506	3	559.966,835 401.406,982	2.537
3	559.966,835 401.406,982	4	559.963,663 401.406,467	3.214
4	559.963,663 401.406,467	5	559.960,27 401.416,56	10.648
5	559.960,27 401.416,56	6	559.957,52 401.415,7	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.957,52 401.415,7	7	559.947,45 401.413,9	10.23
7	559.947,45 401.413,9	8	559.948,83 401.408,95	5.139
8	559.948,83 401.408,95	9	559.953,04 401.409,82	4.299
9	559.953,04 401.409,82	10	559.958,89 401.411,02	5.972
10	559.958,89 401.411,02	11	559.961,79 401.402,84	8.679
11	559.961,79 401.402,84	12	559.963,71 401.397,19	5.967
12	559.963,71 401.397,19	13	559.965,99 401.391,05	6.55
13	559.965,99 401.391,05	1	559.972,928 401.391,23	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Dr 130/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26231	Din acte: 527 Masurata: 568	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Dr 130/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35548 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7922 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26231	Din acte: 527 Masurata: 568	Dr 130/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5505	drum	DA	568	4	130/1	-	Dr 130/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.964,044 401.012,964	2	559.989,574 400.995,06	31.183
3	559.978,348 401.011,321	4	559.977,876 401.011,59	0.543
5	559.976,497 401.016,707	6	559.976,211 401.020,861	4.164
7	559.973,858 401.033,298	8	559.973,579 401.034,874	1.601
9	559.966,391 401.054,992	10	559.964,803 401.063,274	8.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.989,574 400.995,06	3	559.978,348 401.011,321	19.76
4	559.977,876 401.011,59	5	559.976,497 401.016,707	5.3
6	559.976,211 401.020,861	7	559.973,858 401.033,298	12.658
8	559.973,579 401.034,874	9	559.966,391 401.054,992	21.363
10	559.964,803 401.063,274	11	559.957,061 401.065,856	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.957,061 401.065,856	12	559.950,627 401.065,127	6.475
13	559.954,403 401.061,159	14	559.955,817 401.056,769	4.612
15	559.957,801 401.053,042	16	559.961,032 401.046,533	7.267
17	559.961,463 401.045,506	18	559.963,51 401.040,623	5.294
19	559.967,329 401.030,679	20	559.968,767 401.025,512	5.363
21	559.970,036 401.020,953	22	559.970,144 401.020,117	0.843
23	559.968,857 401.018,442	1	559.964,044 401.012,964	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.950,627 401.065,127	13	559.954,403 401.061,159	5.478
14	559.955,817 401.056,769	15	559.957,801 401.053,042	4.222
16	559.961,032 401.046,533	17	559.961,463 401.045,506	1.114
18	559.963,51 401.040,623	19	559.967,329 401.030,679	10.652
20	559.968,767 401.025,512	21	559.970,036 401.020,953	4.733
22	559.970,144 401.020,117	23	559.968,857 401.018,442	2.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 183, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23396	Din acte: 939 Masurata: 912	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23396-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA (D+P) IN SUPRAFATA DESFASURATA =192MP,BECI IN SUPRAFATA UTILA =21,60M
A1.2	23396-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA- GARAJ IN SUPRAFATA CONSTRUITA= 20MP
A1.3	23396-C3	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEX - GRAJD IN SUPRAFATA CONSTRUITA =14 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6460 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 66173, din 06/03/1997 emis de CJPSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 162/08-08-2011 emis de BNP POP MIHAI; act notarial nr. 38/14-03-2015 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA; act administrativ nr. 3237/04-03-2016 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 3238/04-03-2016 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 3241/04-03-2016 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEA TUDOR** 2) **STOICA ELENA-MARCELA**, in indiviziune	
29544 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 2752, din 15/07/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA-MARCELA** 2) **STOICA PAVEL-BOMBONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ELENA-MARCELA** 2) **STOICA PAVEL-BOMBONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

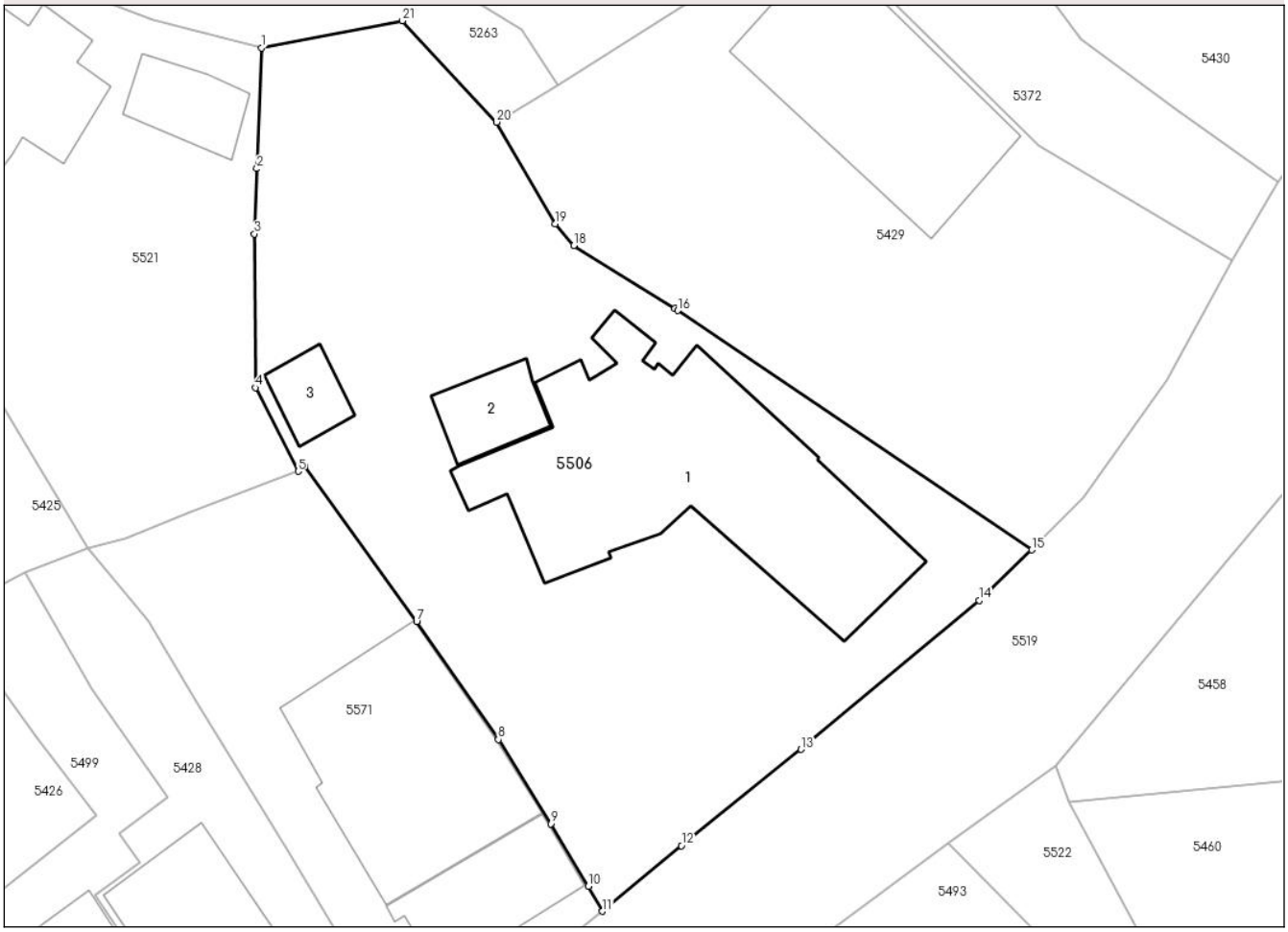
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23396	Din acte: 939 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5506	curti constructii	DA	912	2	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23396-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA (D+P) IN SUPRAFATA DESFASURATA =192MP,BECI IN SUPRAFATA UTILA =21,60M
A1.2	23396-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA- GARAJ IN SUPRAFATA CONSTRUITA= 20MP
A1.3	23396-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEX - GRAJD IN SUPRAFATA CONSTRUITA =14 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,116 401.310,961	2	559.965,871 401.304,623	6.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.965,871 401.304,623	3	559.965,747 401.301,194	3.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.965,747 401.301,194	4	559.965,811 401.293,121	8.073
5	559.968,04 401.288,73	6	559.968,415 401.288,979	0.45
7	559.974,255 401.280,842	8	559.978,553 401.274,652	7.536
9	559.981,295 401.270,232	10	559.983,267 401.266,957	3.823
11	559.984,019 401.265,642	12	559.988,155 401.269,083	5.38
13	559.994,436 401.274,144	14	560.003,785 401.281,958	12.185
15	560.006,546 401.284,613	16	559.987,962 401.297,171	22.429
17	559.987,813 401.297,263	18	559.982,507 401.300,581	6.258
19	559.981,543 401.301,719	20	559.978,459 401.307,059	6.167
21	559.973,52 401.312,383	1	559.966,116 401.310,961	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.965,811 401.293,121	5	559.968,04 401.288,73	4.924
6	559.968,415 401.288,979	7	559.974,255 401.280,842	10.016
8	559.978,553 401.274,652	9	559.981,295 401.270,232	5.201
10	559.983,267 401.266,957	11	559.984,019 401.265,642	1.515
12	559.988,155 401.269,083	13	559.994,436 401.274,144	8.066
14	560.003,785 401.281,958	15	560.006,546 401.284,613	3.83
16	559.987,962 401.297,171	17	559.987,813 401.297,263	0.175
18	559.982,507 401.300,581	19	559.981,543 401.301,719	1.491
20	559.978,459 401.307,059	21	559.973,52 401.312,383	7.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 927, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23376	406	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23376-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 927, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA, beci Su = 6.66 mp.
A1.3	23376-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 927, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5516 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 811, din 07/03/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIRCEA VASILE-IONUT** 2) **MIRCEA NICOLETA-LORINA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5516 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 811, din 07/03/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIRCEA IOAN** 2) **MIRCEA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

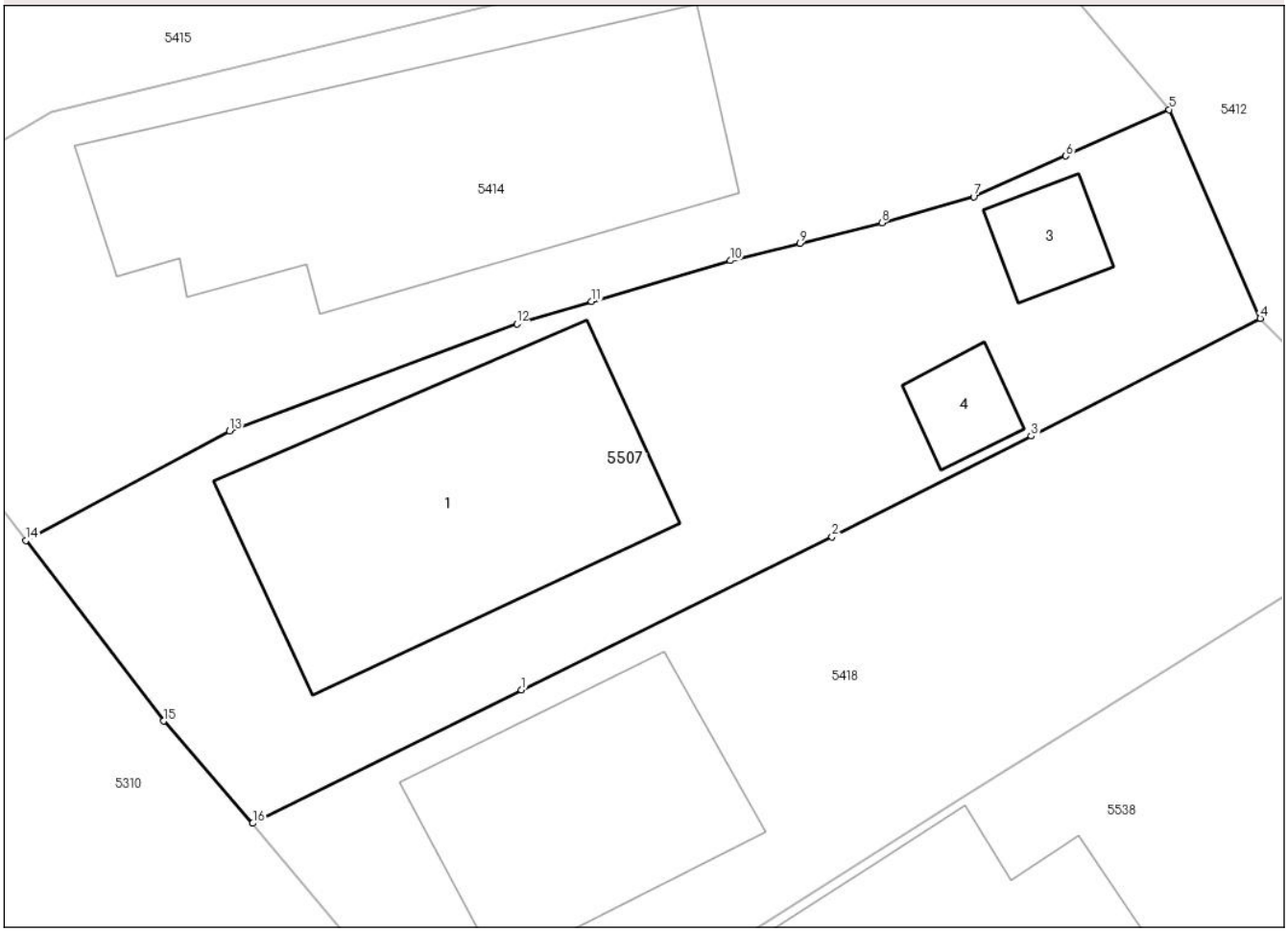
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23376	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5507	curti constructii	DA	406	4	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23376-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA, beci Su = 6.66 mp.
A1.3	23376-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4	23376-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,116 401.080,854	2	559.905,579 401.086,001	11.66
2	559.905,579 401.086,001	3	559.912,298 401.089,395	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.912,298 401.089,395	4	559.920,012 401.093,364	8.675
4	559.920,012 401.093,364	5	559.916,946 401.100,39	7.666
5	559.916,946 401.100,39	6	559.913,463 401.098,825	3.818
6	559.913,463 401.098,825	7	559.910,354 401.097,457	3.397
7	559.910,354 401.097,457	8	559.907,259 401.096,581	3.217
8	559.907,259 401.096,581	9	559.904,503 401.095,891	2.841
9	559.904,503 401.095,891	10	559.902,151 401.095,306	2.424
10	559.902,151 401.095,306	11	559.897,473 401.093,93	4.876
11	559.897,473 401.093,93	12	559.894,961 401.093,18	2.622
12	559.894,961 401.093,18	13	559.885,278 401.089,569	10.334
13	559.885,278 401.089,569	14	559.878,414 401.085,879	7.793
14	559.878,414 401.085,879	15	559.883,052 401.079,803	7.644
15	559.883,052 401.079,803	16	559.886,058 401.076,361	4.57
16	559.886,058 401.076,361	1	559.895,116 401.080,854	10.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T24 CC1006

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22650	Din acte: 1.345 Masurata: 1.438	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22650-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Dispensar veterinar ; Sup.constr.desf. = 51 mp, zidarie - caramida, an constr.1947 , fara certificat de performanta energetica a cladirii; fara lift
A1.2	22650-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie ; Sup. constr.desf. = 37 mp, zidarie - caramida, an constr. 1947 , fara certificat de performanta energetica a cladirii; fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 19415, din 12/12/2012 emis de BCPI Campina (Decizia nr. 384/14.06.1991 Prefectura Jud.Prahova, Protocol din data de 15.06.1990, Hotarare G.R. nr. 1705/29.11.2006, adeverinta nr. 3616/16. 11.2012 Primaria com. Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA**, CIF:2844634	
17124 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se indreapta eroarea materiala in sensul ca dreptul de administrare se intabuleaza in favoarea: AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA	A1, A1.1, A1.2
884 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 în partea a -II-a a c\U+0103rții funciare, în sensul c\U+0103 imobilul este proprietatea Statului Român - domeniul public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

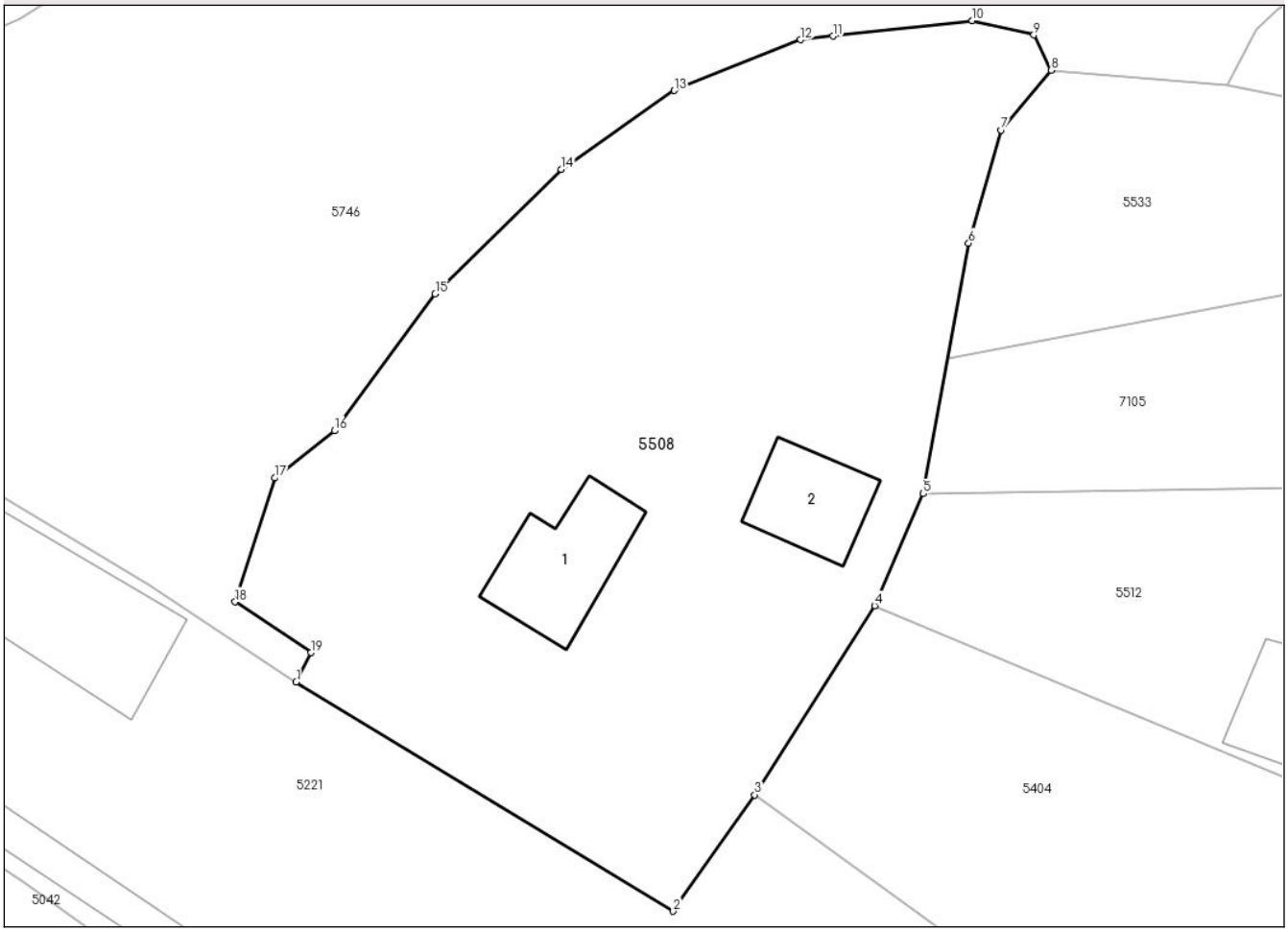
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22650	Din acte: 1.345 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5508	curti constructii	DA	1.438	24	CC1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22650-C1	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Dispensar veterinar ; Sup.constr.desf. = 51 mp, zidarie - caramida, an constr.1947 , fara certificat de performanta energetica a cladirii; fara lift
A1.2	22650-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie ; Sup.constr.desf. = 37 mp, zidarie - caramida, an constr. 1947 , fara certificat de performanta energetica a cladirii; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,864 401.274,22	2	559.749,435 401.260,486	26.421
2	559.749,435 401.260,486	3	559.754,32 401.267,457	8.512
3	559.754,32 401.267,457	4	559.761,499 401.278,773	13.401
4	559.761,499 401.278,773	5	559.764,41 401.285,484	7.315
5	559.764,41 401.285,484	6	559.767,124 401.300,489	15.248
6	559.767,124 401.300,489	7	559.769,043 401.307,251	7.029
7	559.769,043 401.307,251	8	559.772,053 401.310,84	4.684
8	559.772,053 401.310,84	9	559.771,021 401.312,945	2.344
9	559.771,021 401.312,945	10	559.767,34 401.313,798	3.779
10	559.767,34 401.313,798	11	559.758,989 401.312,87	8.402
11	559.758,989 401.312,87	12	559.757,059 401.312,655	1.942
12	559.757,059 401.312,655	13	559.749,492 401.309,623	8.152
13	559.749,492 401.309,623	14	559.742,744 401.304,89	8.242
14	559.742,744 401.304,89	15	559.735,181 401.297,45	10.609
15	559.735,181 401.297,45	16	559.729,152 401.289,248	10.179
16	559.729,152 401.289,248	17	559.725,582 401.286,422	4.553
17	559.725,582 401.286,422	18	559.723,206 401.279,01	7.784
18	559.723,206 401.279,01	19	559.727,738 401.275,964	5.46
19	559.727,738 401.275,964	1	559.726,864 401.274,22	1.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22557	487	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12149 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 3141, din 19/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22557 a imobilului cu numarul cadastral 22557/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85 (identificator electronic 22488) inscris in cartea funciara 57 (identificator electronic 22488);	A1
Act Administrativ nr. 1105, din 28/08/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22488/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 13027 din 28/08/2012;	
12150 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 3142, din 19/07/2013 emis de IVAN MIHAELA (act administrativ nr. 21/03-08-2012 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;);		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 21/03.08.2013 emisa de Primaria Banesti	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ELENA NICOLETA** 2) **MUNTEANU FELIX BOGDAN**, soti , cu preluarea beneficiului autorizatiei de construire nr 21/03. 08.2012 emisa de Primaria Banesti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22919 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 3142, din 19/07/2013 emis de Ivan Mihaela;		
C1	se intabuleaza servitutea de trecere in suprafata de 58,67 mp cu o latime de 2 ml pe toata lungimea terenului dinspre vecin Mihutescu Constantin , pentru accesul la lotul B-teren de 536 mp cu nr cad 22558	A1

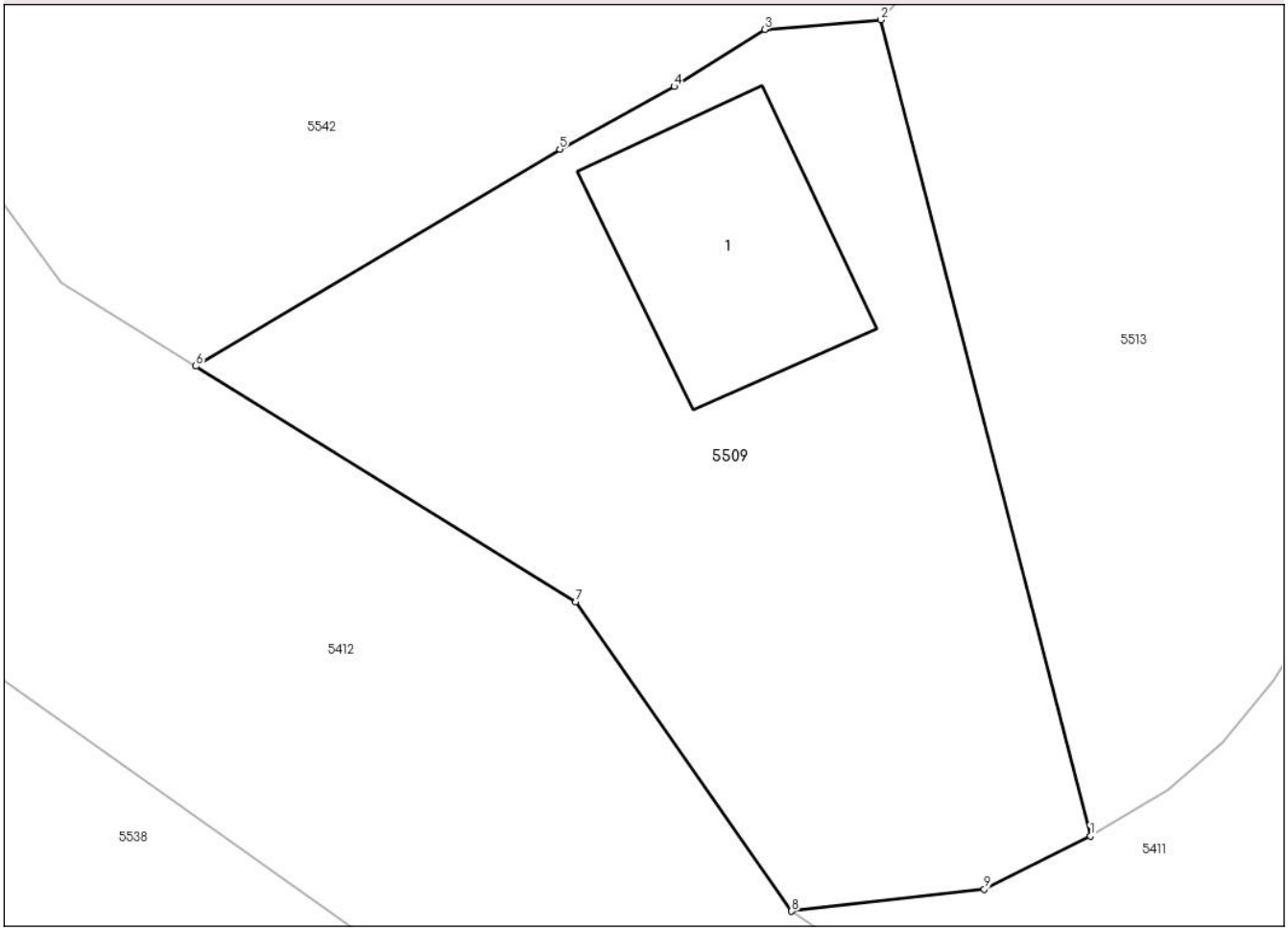
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22557	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	318	5	145, 146, 147	-	
10002	faneata	DA	169	5	145, 146, 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22557-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,555 401.081,886	2	559.956,305 401.110,104	29.134
2	559.956,305 401.110,104	3	559.952,284 401.109,774	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.952,284 401.109,774	4	559.949,148 401.107,798	3.707
4	559.949,148 401.107,798	5	559.945,189 401.105,633	4.512
5	559.945,189 401.105,633	6	559.932,593 401.098,124	14.665
6	559.932,593 401.098,124	7	559.945,747 401.089,973	15.475
7	559.945,747 401.089,973	8	559.953,215 401.079,281	13.042
8	559.953,215 401.079,281	9	559.959,886 401.080,046	6.715
9	559.959,886 401.080,046	1	559.963,555 401.081,886	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501
Nr. cadastral vechi:10002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	Din acte: 385 Masurata: 371	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-LOCUINTA Sc- 59,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12988 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 2152, din 19/06/2008 emis de NP POp Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12988 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 2152, din 19/06/2008 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	Din acte: 385 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5510	curti constructii	DA	371	6	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-LOCUINTA Sc- 59,13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.957,03 401.239,24	2	559.958,2 401.231,45	7.877
2	559.958,2 401.231,45	3	559.960,65 401.215,26	16.374
3	559.960,65 401.215,26	4	559.961,181 401.211,88	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.961,181 401.211,88	5	559.966,2 401.212,25	5.032
5	559.966,2 401.212,25	6	559.971,45 401.212,57	5.26
6	559.971,45 401.212,57	7	559.972,26 401.212,62	0.812
7	559.972,26 401.212,62	8	559.971,74 401.230,94	18.327
8	559.971,74 401.230,94	9	559.970,27 401.237,57	6.791
9	559.970,27 401.237,57	10	559.969,944 401.238,662	1.14
10	559.969,944 401.238,662	11	559.967,25 401.244,08	6.051
11	559.967,25 401.244,08	12	559.967,16 401.244,25	0.192
12	559.967,16 401.244,25	13	559.966,54 401.243,92	0.702
13	559.966,54 401.243,92	1	559.957,03 401.239,24	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20248	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20248-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6349 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 4114, din 21/09/1960 emis de NOT DE STAT CAMPINA (autorizatie construire nr.506/13.10.1970 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ICHIM GHEORGHE**	
13328 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 141, din 15/06/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ICHIM GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ICHIM LAURENȚIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

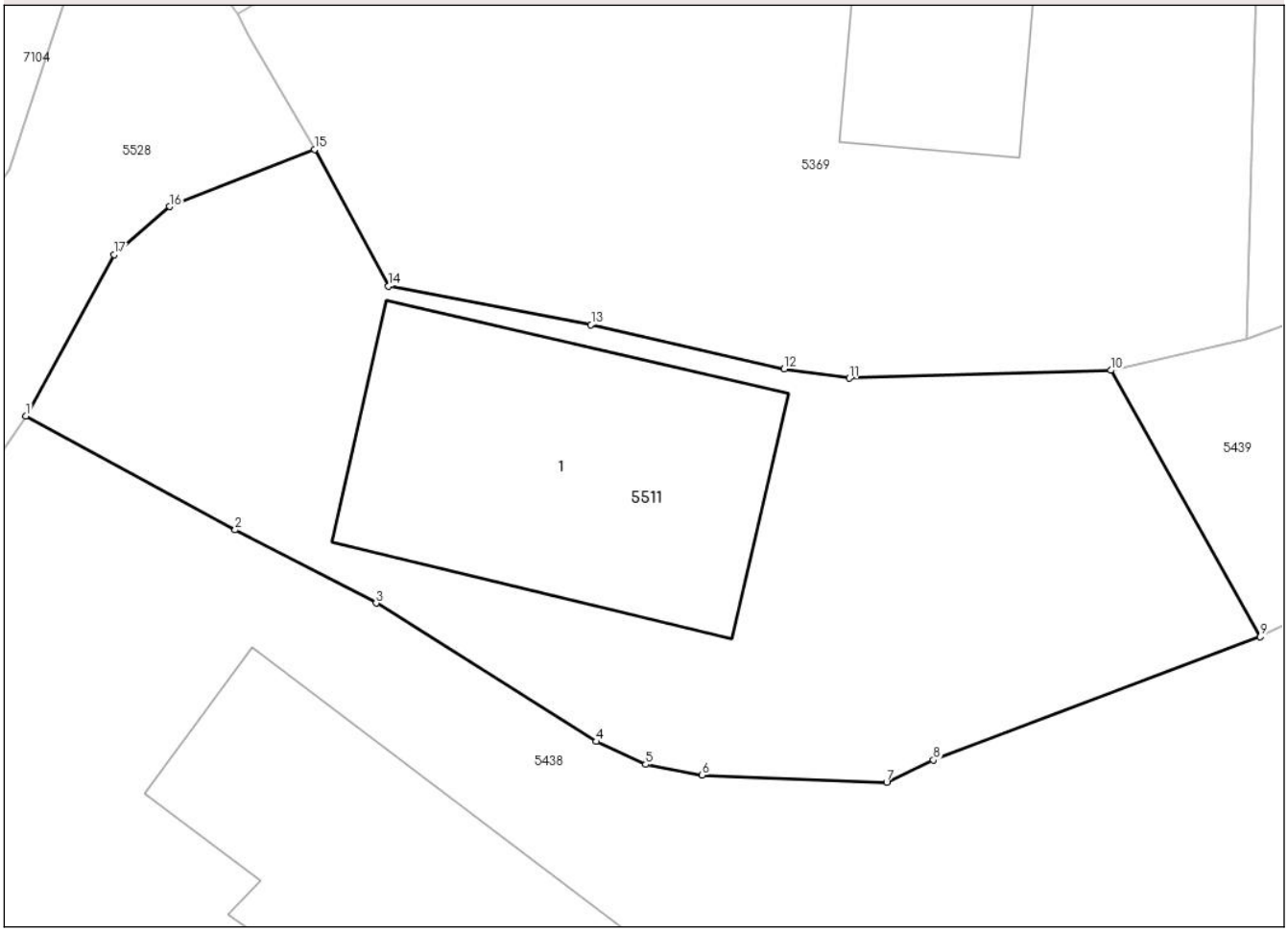
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20248	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5511	curti constructii	DA	411	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20248-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=105 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.846,938 401.370,644	2	559.853,608 401.367,02	7.592
2	559.853,608 401.367,02	3	559.858,099 401.364,684	5.062
3	559.858,099 401.364,684	4	559.865,114 401.360,274	8.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.865,114 401.360,274	5	559.866,689 401.359,543	1.737
5	559.866,689 401.359,543	6	559.868,493 401.359,2	1.836
6	559.868,493 401.359,2	7	559.874,368 401.358,974	5.879
7	559.874,368 401.358,974	8	559.875,864 401.359,683	1.656
8	559.875,864 401.359,683	9	559.886,276 401.363,615	11.131
9	559.886,276 401.363,615	10	559.881,511 401.372,103	9.734
10	559.881,511 401.372,103	11	559.873,184 401.371,853	8.331
11	559.873,184 401.371,853	12	559.871,106 401.372,144	2.099
12	559.871,106 401.372,144	13	559.864,948 401.373,558	6.318
13	559.864,948 401.373,558	14	559.858,498 401.374,787	6.566
14	559.858,498 401.374,787	15	559.856,134 401.379,136	4.95
15	559.856,134 401.379,136	16	559.851,514 401.377,324	4.963
16	559.851,514 401.377,324	17	559.849,745 401.375,795	2.339
17	559.849,745 401.375,795	1	559.846,938 401.370,644	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518
Nr. cadastral vechi:1240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 260, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	Din acte: 852 Masurata: 859	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C1-anexa-Sc=29,20 mp ,Su=22,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
584 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 177, din 17/01/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr teren de 170 mp indiviz din 737 mp indiviz din 852 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/852	A1
	1) **ILINCA STEFAN-CONSTANTIN** 2) **ILINCA OANA-GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILINCA STEFAN-CONSTANTIN** 2) **ILINCA OANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

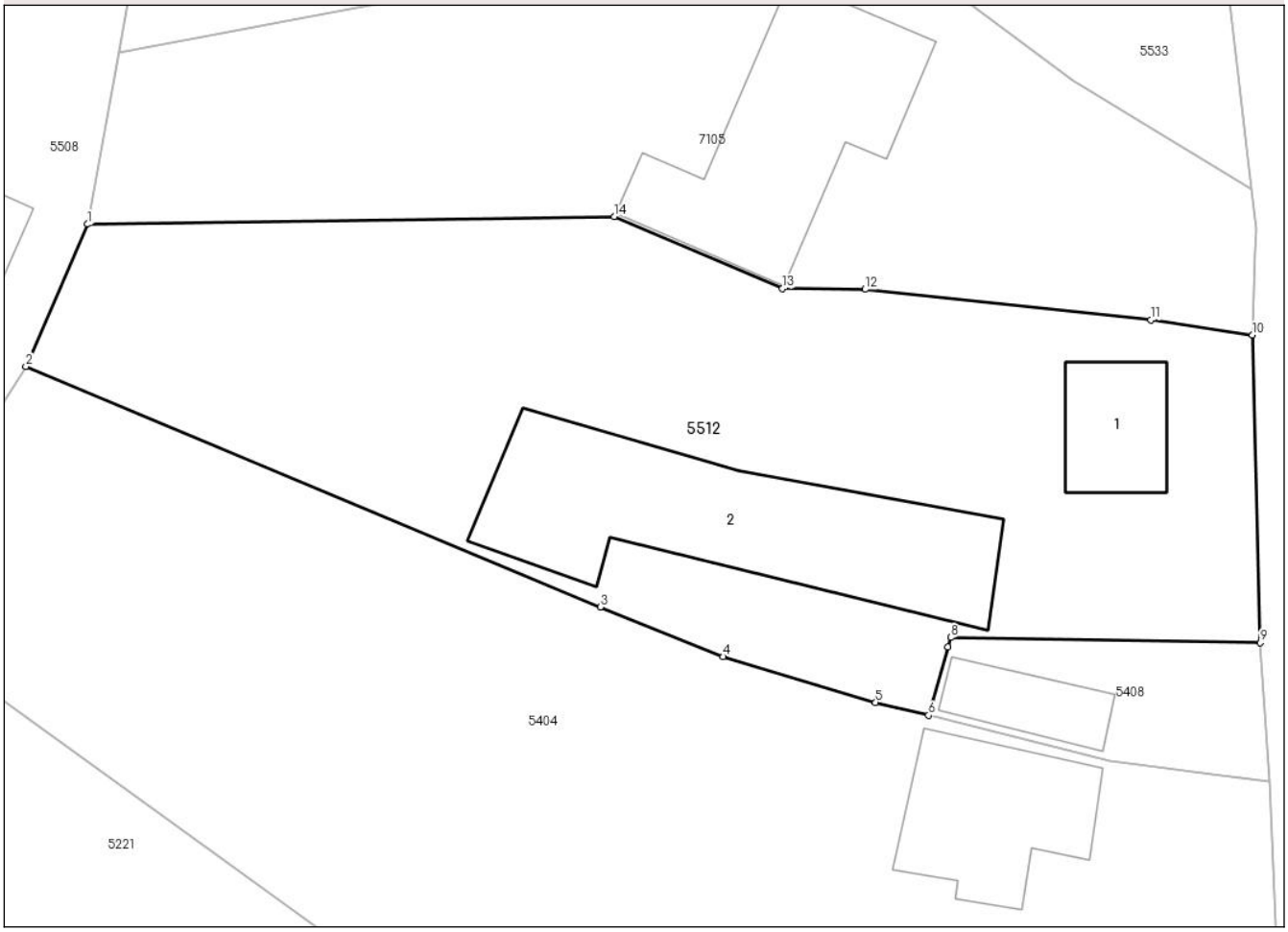
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	Din acte: 852 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5512	curti constructii	DA	575	3	109	-	
10002	arabil	DA	284	3	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C1-anexa-Sc=29,20 mp ,Su=22,85 mp
A1.2	20120-C2	constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.764,41 401.285,484	2	559.761,499 401.278,773	7.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.761,499 401.278,773	3	559.788,568 401.267,45	29.342
3	559.788,568 401.267,45	4	559.794,344 401.265,103	6.235
4	559.794,344 401.265,103	5	559.801,536 401.262,953	7.506
5	559.801,536 401.262,953	6	559.804,032 401.262,344	2.57
6	559.804,032 401.262,344	7	559.804,95 401.265,561	3.346
7	559.804,95 401.265,561	8	559.805,079 401.266,01	0.467
8	559.805,079 401.266,01	9	559.819,662 401.265,764	14.585
9	559.819,662 401.265,764	10	559.819,3 401.280,261	14.501
10	559.819,3 401.280,261	11	559.814,519 401.280,978	4.834
11	559.814,519 401.280,978	12	559.801,044 401.282,413	13.551
12	559.801,044 401.282,413	13	559.797,149 401.282,446	3.895
13	559.797,149 401.282,446	14	559.789,219 401.285,838	8.625
14	559.789,219 401.285,838	1	559.764,41 401.285,484	24.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23186	671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23186-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-locuinta sc-57,12 mp
A1.2	23186-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2- locuinta, compusa din 2 camere sc- 13,75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 31/03/2000		
Act Notarial nr. 89, din 29/03/2000 emis de NP Musat M (CM nr. 1758/1992 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHUTESCU GHEORGHE** 2) **MIHUTESCU LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23186	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	250	2	145	-	
10002	arabil	DA	421	2	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23186-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-locuinta sc- 57,12 mp
A1.2	23186-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-locuinta, compusa din 2 camere sc- 13,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.957,499 401.130,19	2	559.958,027 401.128,735	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.958,027 401.128,735	3	559.960,951 401.120,677	8.572
3	559.960,951 401.120,677	4	559.962,481 401.117,045	3.941
4	559.962,481 401.117,045	5	559.956,305 401.110,104	9.291
5	559.956,305 401.110,104	6	559.963,555 401.081,886	29.134
6	559.963,555 401.081,886	7	559.966,257 401.083,475	3.135
7	559.966,257 401.083,475	8	559.968,113 401.085,092	2.462
8	559.968,113 401.085,092	9	559.969,867 401.087,249	2.78
9	559.969,867 401.087,249	10	559.972,166 401.090,889	4.305
10	559.972,166 401.090,889	11	559.974,444 401.094,761	4.492
11	559.974,444 401.094,761	12	559.975,897 401.097,71	3.288
12	559.975,897 401.097,71	13	559.976,347 401.099,111	1.471
13	559.976,347 401.099,111	14	559.976,591 401.100,931	1.836
14	559.976,591 401.100,931	15	559.976,667 401.110,666	9.735
15	559.976,667 401.110,666	16	559.975,036 401.117,806	7.324
16	559.975,036 401.117,806	17	559.972,724 401.121,356	4.237
17	559.972,724 401.121,356	18	559.966,29 401.133,865	14.066
18	559.966,29 401.133,865	1	559.957,499 401.130,19	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22864	Din acte: 456 Masurata: 450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1687 / 31/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2430, din 21/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. 83/05-06-2012 emis de BNP POP MIHAELA; act administrativ nr. 17335/17-12-2013 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DINU RAMONA-MARIA**	
4283 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. CG 057411, din 20/10/2012 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3 din Dinu Cristina-Beatrice in CIUSE CRISTINA-BEATRICE	A1
4290 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 686, din 11/03/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **DINU RAMONA MARIA**	
28096 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 4290, din 12/03/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform dcoumentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22864	Din acte: 456 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5514	faneata	DA	450	6	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.977,715 401.250,442	2	559.988,825 401.244,595	12.555
2	559.988,825 401.244,595	3	559.990,218 401.242,443	2.564
3	559.990,218 401.242,443	4	559.990,034 401.239,861	2.588
4	559.990,034 401.239,861	5	559.990,049 401.232,537	7.325
5	559.990,049 401.232,537	6	559.990,245 401.226,795	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.990,245 401.226,795	7	559.997,797 401.228,001	7.648
7	559.997,797 401.228,001	8	560.006,027 401.229,413	8.35
8	560.006,027 401.229,413	9	560.009,582 401.229,708	3.568
9	560.009,582 401.229,708	10	560.010,531 401.225,403	4.408
10	560.010,531 401.225,403	11	560.012,039 401.222,957	2.874
11	560.012,039 401.222,957	12	560.013,733 401.220,911	2.656
12	560.013,733 401.220,911	13	560.019,652 401.222,094	6.036
13	560.019,652 401.222,094	14	560.014,106 401.239,752	18.508
14	560.014,106 401.239,752	15	559.998,206 401.237,56	16.05
15	559.998,206 401.237,56	16	559.995,331 401.243,455	6.559
16	559.995,331 401.243,455	17	559.991,998 401.250,578	7.864
17	559.991,998 401.250,578	18	559.989,054 401.250,532	2.945
18	559.989,054 401.250,532	19	559.985,021 401.256,115	6.887
19	559.985,021 401.256,115	1	559.977,715 401.250,442	9.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 924, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26165	Din acte: 739 Masurata: 775	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26165-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuinta, parter si beci, Sc. beci = 19.00 mp. An 1945.
A1.2	26165-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, parter. An 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25040 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2586, din 24/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 5923 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 6029 din 14.06.2022, emis de DIRECTIA ECONOMICA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU VIORICA** 2) **CIOROBA EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

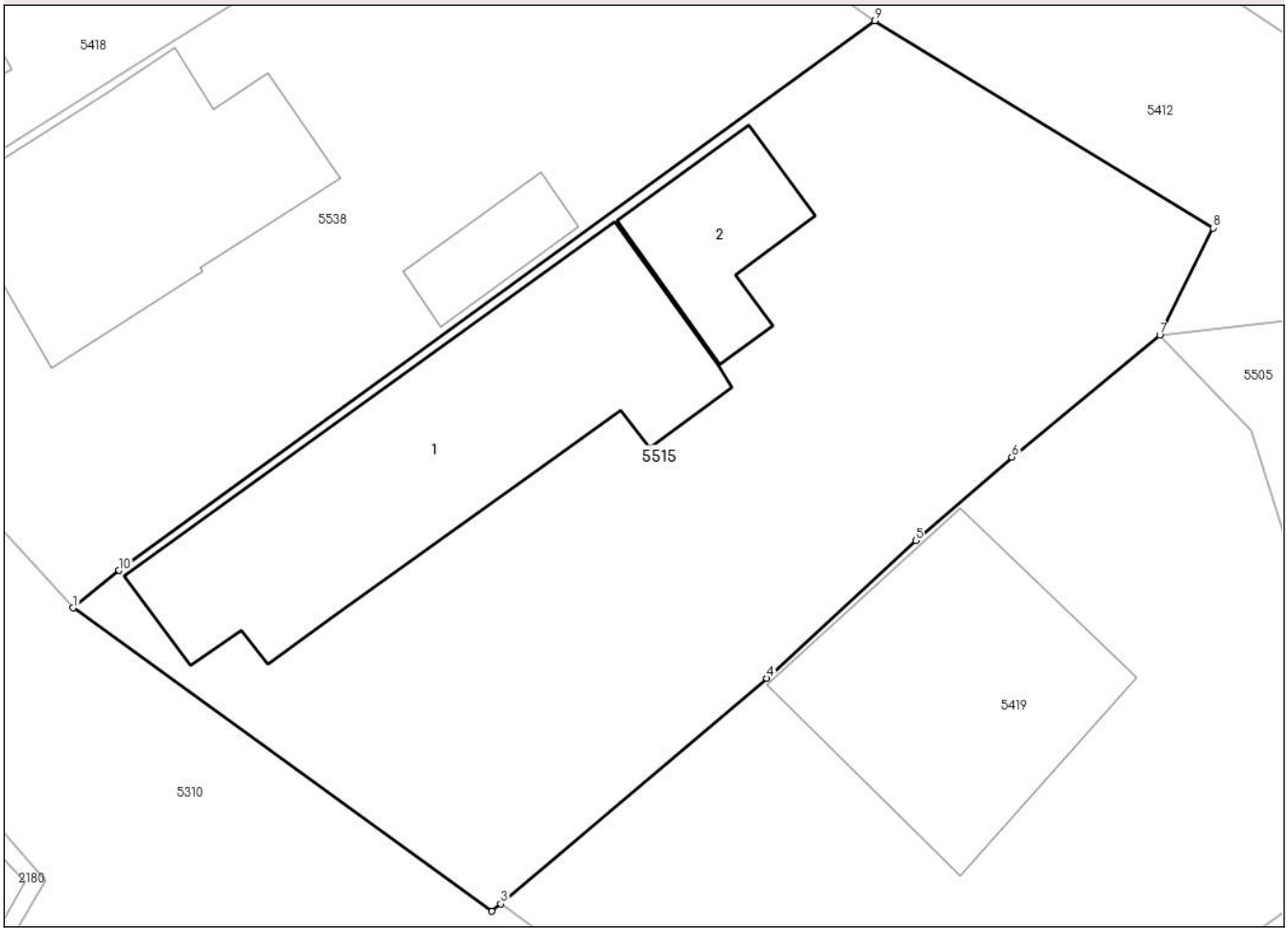
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26165	Din acte: 739 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	378	4	129	-	
10002	faneata	DA	397	4	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26165-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuinta, parter si beci, Sc. beci = 19.00 mp. An 1945.
A1.2	26165-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, parter. An 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,856 401.053,888	2	559.923,103 401.041,387	21.301
2	559.923,103 401.041,387	3	559.923,47 401.041,698	0.481
3	559.923,47 401.041,698	4	559.934,438 401.050,985	14.372
4	559.934,438 401.050,985	5	559.940,571 401.056,664	8.359
5	559.940,571 401.056,664	6	559.944,538 401.060,102	5.249
6	559.944,538 401.060,102	7	559.950,627 401.065,127	7.895
7	559.950,627 401.065,127	8	559.952,822 401.069,545	4.933
8	559.952,822 401.069,545	9	559.938,886 401.078,084	16.344
9	559.938,886 401.078,084	10	559.907,742 401.055,427	38.514
10	559.907,742 401.055,427	1	559.905,856 401.053,888	2.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3254
Nr. cadastral vechi:11367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21596	Din acte: 1.320 Masurata: 713	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2	21596-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23615 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 4534, din 31/08/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut. sub nr. 4534/31.08.2018-NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4535, din 31/08/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

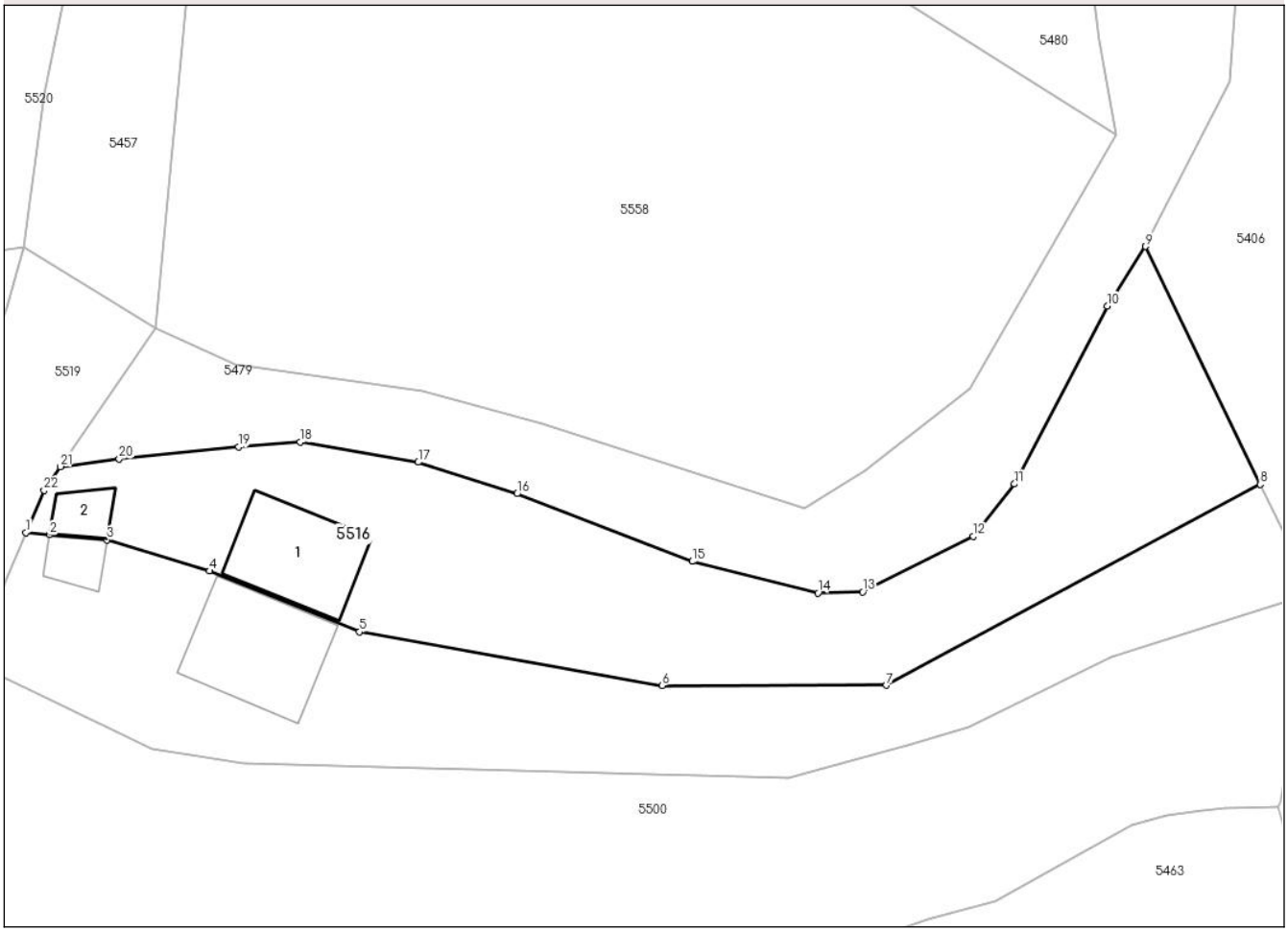
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21596	Din acte: 1.320 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	168	6	186Cc, 187F	-	
10002	faneata	DA	545	6	186Cc, 187F	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2	21596-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.167,438 401.406,045	2	560.168,943 401.405,911	1.511
3	560.172,658 401.405,581	4	560.179,257 401.403,576	6.897
5	560.188,911 401.399,646	6	560.208,418 401.396,198	19.81
7	560.222,867 401.396,215	8	560.246,947 401.409,157	27.338
9	560.239,571 401.424,476	10	560.237,085 401.420,644	4.568
11	560.231,121 401.409,178	12	560.228,475 401.405,805	4.287
13	560.221,34 401.402,235	14	560.218,455 401.402,16	2.886
15	560.210,351 401.404,189	16	560.199,076 401.408,549	12.089
17	560.192,715 401.410,579	18	560.185,101 401.411,869	7.722
19	560.181,145 401.411,559	20	560.173,44 401.410,804	7.742
21	560.169,655 401.410,291	22	560.168,605 401.408,763	1.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.168,943 401.405,911	3	560.172,658 401.405,581	3.73
4	560.179,257 401.403,576	5	560.188,911 401.399,646	10.423
6	560.208,418 401.396,198	7	560.222,867 401.396,215	14.449
8	560.246,947 401.409,157	9	560.239,571 401.424,476	17.002
10	560.237,085 401.420,644	11	560.231,121 401.409,178	12.924
12	560.228,475 401.405,805	13	560.221,34 401.402,235	7.978
14	560.218,455 401.402,16	15	560.210,351 401.404,189	8.354
16	560.199,076 401.408,549	17	560.192,715 401.410,579	6.678
18	560.185,101 401.411,869	19	560.181,145 401.411,559	3.968
20	560.173,44 401.410,804	21	560.169,655 401.410,291	3.82
22	560.168,605 401.408,763	1	560.167,438 401.406,045	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24123	659	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25695 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 3679, din 02/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN STEFANIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

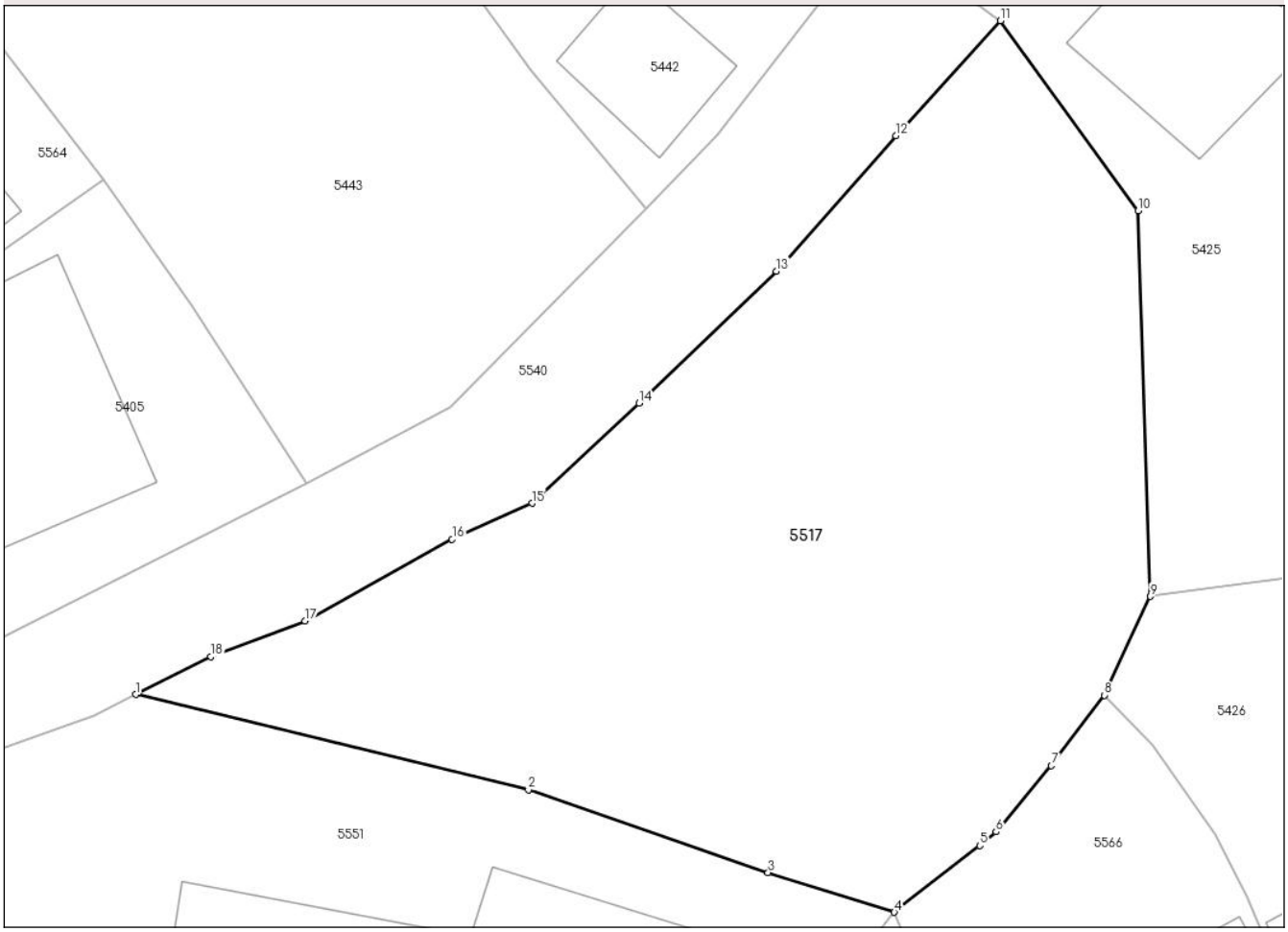
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24123	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5517	arabil	DA	659	2	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,953 401.279,373	2	559.907,542 401.275,585	16.043
2	559.907,542 401.275,585	3	559.917,051 401.272,311	10.057
3	559.917,051 401.272,311	4	559.922,06 401.270,738	5.25
4	559.922,06 401.270,738	5	559.925,46 401.273,378	4.305
5	559.925,46 401.273,378	6	559.926,102 401.273,922	0.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.926,102 401.273,922	7	559.928,294 401.276,548	3.421
7	559.928,294 401.276,548	8	559.930,404 401.279,341	3.501
8	559.930,404 401.279,341	9	559.932,227 401.283,252	4.314
9	559.932,227 401.283,252	10	559.931,74 401.298,539	15.295
10	559.931,74 401.298,539	11	559.926,27 401.306,078	9.314
11	559.926,27 401.306,078	12	559.922,129 401.301,52	6.158
12	559.922,129 401.301,52	13	559.917,384 401.296,154	7.163
13	559.917,384 401.296,154	14	559.911,938 401.290,913	7.558
14	559.911,938 401.290,913	15	559.907,679 401.286,949	5.818
15	559.907,679 401.286,949	16	559.904,512 401.285,526	3.472
16	559.904,512 401.285,526	17	559.898,678 401.282,284	6.674
17	559.898,678 401.282,284	18	559.894,943 401.280,87	3.994
18	559.894,943 401.280,87	1	559.891,953 401.279,373	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24194	Din acte: 800 Masurata: 1.077	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24194-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; SUBSOL, PARTER-CARAMIDA
A1.2	24194-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; PARTER-CARAMIDA
A1.3	24194-C3	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PARTER-LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6826 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 29, din 06/10/1995 emis de PRIMARIA BANESTI (act notarial nr 1978 din 22.06.1970, emis de BNP DE STAT CAMPINA;act notarial nr 491 din 11.03.2019, emis de BNP MUSAT ANDREEA;act administrativ nr 3583 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 24 din 03.02.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr teren de 800 mp indiviz din 1105 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1105	A1
	1) **MINEA ION**	
Act Administrativ nr. 29, din 06/10/1995 emis de PRIMARIA BANESTI (act notarial nr 1978 din 22.06.1970, emis de BNP DE STAT CAMPINA,act notarial nr 491 din 11.03.2019, emis de BNP MUSAT ANDREEA,act administrativ nr 3583 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA BANESTI,act administrativ nr 24 din 03.02.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD PRAHOVA);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEptr teren de 305 mp indiviz din 1105 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 305/1105	A1
	1) **MINEA ION**	
Act Administrativ nr. 29, din 06/10/1995 emis de PRIMARIA BANESTI (act notarial nr 1978 din 22.06.1970, emis de BNP DE STAT CAMPINA;act notarial nr 491 din 11.03.2019, emis de BNP MUSAT ANDREEA;act administrativ nr 3583 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 24 din 03.02.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

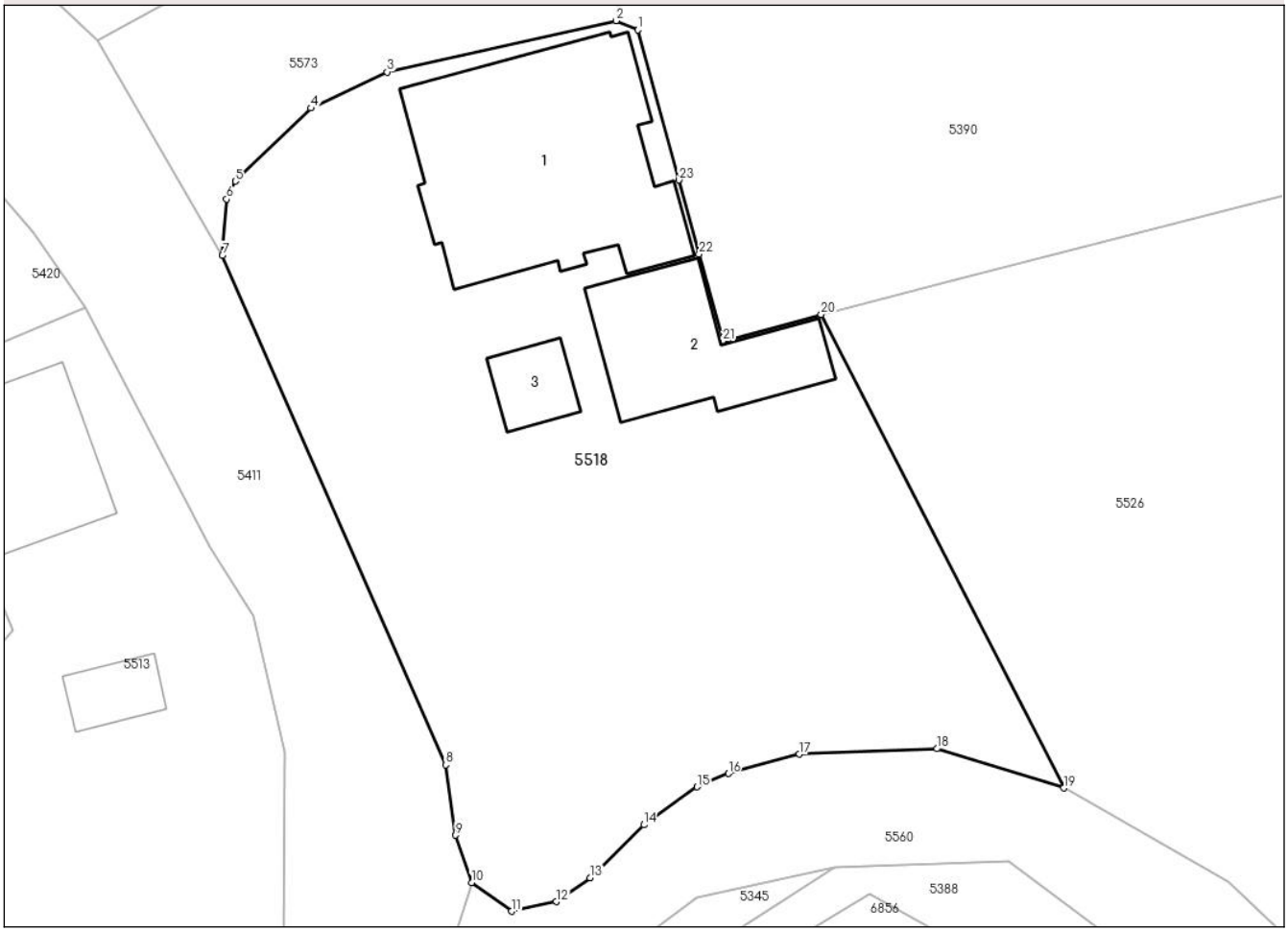
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24194	Din acte: 800 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5518	curti constructii	DA	1.077	6	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24194-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; SUBSOL, PARTER-CARAMIDA
A1.2	24194-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; PARTER-CARAMIDA
A1.3	24194-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PARTER-LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.995,051 401.148,305	2	559.993,902 401.148,783	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.993,902 401.148,783	3	559.981,983 401.146,116	12.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.981,983 401.146,116	4	559.978,006 401.144,23	4.402
5	559.974,075 401.140,427	6	559.973,628 401.139,496	1.033
7	559.973,404 401.136,555	8	559.985,023 401.110,026	28.962
9	559.985,546 401.106,364	10	559.986,378 401.103,889	2.611
11	559.988,465 401.102,403	12	559.990,806 401.102,899	2.393
13	559.992,543 401.104,156	14	559.995,362 401.106,9	3.934
15	559.998,12 401.108,879	16	559.999,756 401.109,571	1.777
17	560.003,462 401.110,578	18	560.010,619 401.110,87	7.164
19	560.017,22 401.108,823	20	560.004,586 401.133,493	27.717
21	559.999,473 401.132,098	22	559.998,236 401.136,632	4.7
23	559.997,183 401.140,491	1	559.995,051 401.148,305	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.978,006 401.144,23	5	559.974,075 401.140,427	5.47
6	559.973,628 401.139,496	7	559.973,404 401.136,555	2.95
8	559.985,023 401.110,026	9	559.985,546 401.106,364	3.699
10	559.986,378 401.103,889	11	559.988,465 401.102,403	2.562
12	559.990,806 401.102,899	13	559.992,543 401.104,156	2.144
14	559.995,362 401.106,9	15	559.998,12 401.108,879	3.394
16	559.999,756 401.109,571	17	560.003,462 401.110,578	3.84
18	560.010,619 401.110,87	19	560.017,22 401.108,823	6.911
20	560.004,586 401.133,493	21	559.999,473 401.132,098	5.3
22	559.998,236 401.136,632	23	559.997,183 401.140,491	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26224	Din acte: 4.244 Masurata: 4.410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35563 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7916 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
25410 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 17/06/2024 emis de pfa barbutu elena;		
B2	se repoziționeaz\U+0103 imobilul, conform documentației tehnice avizate, cu modificarea suprafeței acestuia, de la 4244 mp la 4243 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

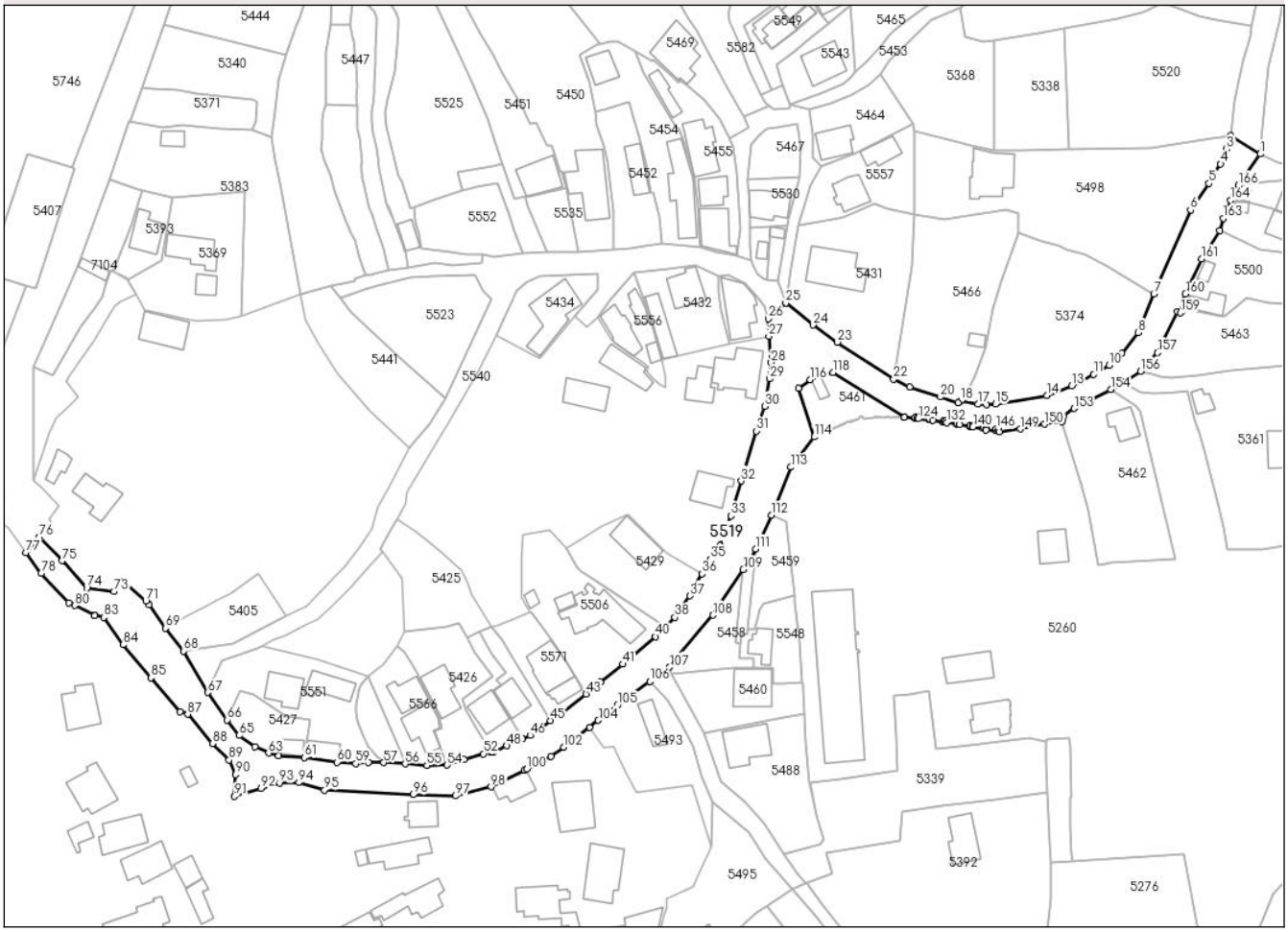
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26224	Din acte: 4.244 Masurata: 4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5519	drum	DA	4.410	6	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.175,799 401.419,234	2	560.167,314 401.424,454	9.963
4	560.164,509 401.416,373	5	560.161,178 401.410,829	6.467
7	560.145,549 401.379,449	8	560.141,033 401.368,435	11.904
10	560.132,758 401.359,09	11	560.128,446 401.356,573	4.992
13	560.122,149 401.353,244	14	560.115,158 401.350,522	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.167,314 401.424,454	3	560.166,239 401.420,561	4.039
5	560.161,178 401.410,829	6	560.155,951 401.403,32	9.15
8	560.141,033 401.368,435	9	560.136,503 401.362,481	7.481
11	560.128,446 401.356,573	12	560.124,436 401.354,342	4.589
14	560.115,158 401.350,522	15	560.100,451 401.348,05	14.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.166,239 401.420,561	4	560.164,509 401.416,373	4.532
6	560.155,951 401.403,32	7	560.145,549 401.379,449	26.039
9	560.136,503 401.362,481	10	560.132,758 401.359,09	5.053
12	560.124,436 401.354,342	13	560.122,149 401.353,244	2.537
15	560.100,451 401.348,05	16	560.097,953 401.347,913	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.097,953 401.347,913	17	560.095,478 401.348,052	2.479
19	560.089,86 401.348,39	20	560.084,82 401.350,1	5.322
22	560.071,54 401.355,16	23	560.055,536 401.365,701	19.164
25	560.040,834 401.376,812	26	560.035,882 401.372,326	6.682
28	560.036,664 401.359,881	29	560.036,286 401.355,291	4.606
31	560.032,401 401.340,448	32	560.028,175 401.326,212	14.85
34	560.022,188 401.307,838	35	560.019,482 401.303,9	4.778
37	560.013,657 401.293,537	38	560.009,292 401.287,388	7.541
40	560.003,785 401.281,958	41	559.994,436 401.274,144	12.185
43	559.984,019 401.265,642	44	559.976,125 401.259,441	10.038
46	559.968,132 401.253,83	47	559.965,915 401.252,789	2.45
49	559.957,658 401.249,164	50	559.956,854 401.249,127	0.805
52	559.954,84 401.248,628	53	559.949,374 401.246,986	5.707
55	559.938,741 401.245,338	56	559.932,571 401.245,769	6.185
58	559.922,091 401.246,11	59	559.918,499 401.245,833	3.603
61	559.903,861 401.247,524	62	559.896,558 401.247,977	7.317
64	559.889,912 401.250,675	65	559.885,361 401.253,847	5.547
67	559.876,41 401.266,036	68	559.869,505 401.277,875	13.706
70	559.859,69 401.290,981	71	559.858,827 401.292,099	1.412
73	559.849,761 401.294,767	74	559.842,003 401.295,715	7.816
76	559.828,519 401.310,264	77	559.824,711 401.305,874	5.811
79	559.836,95 401.291,602	80	559.838,554 401.290,798	1.794
82	559.844,301 401.287,918	83	559.846,899 401.287,418	2.646
85	559.860,277 401.270,23	86	559.868,56 401.260,547	12.742
88	559.877,747 401.251,479	89	559.882,5 401.246,872	6.619
91	559.884,051 401.236,508	92	559.891,631 401.238,772	7.911
94	559.902,388 401.240,404	95	559.909,64 401.238,29	7.554
97	559.946,972 401.236,664	98	559.957,03 401.239,24	10.382
100	559.967,16 401.244,25	101	559.974,121 401.247,885	7.853
103	559.985,021 401.256,115	104	559.987,517 401.258,162	3.228
106	560.002,176 401.269,205	107	560.007,784 401.273,277	6.93
109	560.028,755 401.301,011	110	560.030,263 401.303,358	2.79
112	560.036,796 401.316,48	113	560.042,298 401.330,142	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.095,478 401.348,052	18	560.090,514 401.348,934	5.042
20	560.084,82 401.350,1	21	560.076,1 401.352,95	9.174
23	560.055,536 401.365,701	24	560.048,553 401.370,56	8.507
26	560.035,882 401.372,326	27	560.036,014 401.367,369	4.959
29	560.036,286 401.355,291	30	560.034,9 401.347,496	7.917
32	560.028,175 401.326,212	33	560.025,331 401.316,27	10.341
35	560.019,482 401.303,9	36	560.017,051 401.299,786	4.779
38	560.009,292 401.287,388	39	560.006,546 401.284,613	3.904
41	559.994,436 401.274,144	42	559.988,155 401.269,083	8.066
44	559.976,125 401.259,441	45	559.973,928 401.258,091	2.579
47	559.965,915 401.252,789	48	559.961,499 401.250,9	4.803
50	559.956,854 401.249,127	51	559.956,674 401.249,436	0.358
53	559.949,374 401.246,986	54	559.944,519 401.245,395	5.109
56	559.932,571 401.245,769	57	559.926,506 401.246,082	6.072
59	559.918,499 401.245,833	60	559.913,195 401.246,241	5.32
62	559.896,558 401.247,977	63	559.893,721 401.248,866	2.973
65	559.885,361 401.253,847	66	559.881,884 401.258,237	5.6
68	559.869,505 401.277,875	69	559.864,465 401.284,36	8.213
71	559.858,827 401.292,099	72	559.852,424 401.297,76	8.546
74	559.842,003 401.295,715	75	559.834,947 401.303,53	10.529
77	559.824,711 401.305,874	78	559.829,037 401.299,919	7.361
80	559.838,554 401.290,798	81	559.844,093 401.288,022	6.196
83	559.846,899 401.287,418	84	559.852,388 401.279,667	9.498
86	559.868,56 401.260,547	87	559.870,718 401.259,833	2.273
89	559.882,5 401.246,872	90	559.884,373 401.242,722	4.553
92	559.891,631 401.238,772	93	559.896,888 401.240,346	5.488
95	559.909,64 401.238,29	96	559.934,81 401.236,969	25.204
98	559.957,03 401.239,24	99	559.966,54 401.243,92	10.599
101	559.974,121 401.247,885	102	559.977,715 401.250,442	4.41
104	559.987,517 401.258,162	105	559.992,961 401.262,414	6.908
107	560.007,784 401.273,277	108	560.020,133 401.288,028	19.238
110	560.030,263 401.303,358	111	560.032,33 401.306,862	4.068
113	560.042,298 401.330,142	114	560.048,894 401.338,742	10.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.090,514 401.348,934	19	560.089,86 401.348,39	0.851
21	560.076,1 401.352,95	22	560.071,54 401.355,16	5.067
24	560.048,553 401.370,56	25	560.040,834 401.376,812	9.933
27	560.036,014 401.367,369	28	560.036,664 401.359,881	7.516
30	560.034,9 401.347,496	31	560.032,401 401.340,448	7.478
33	560.025,331 401.316,27	34	560.022,188 401.307,838	8.999
36	560.017,051 401.299,786	37	560.013,657 401.293,537	7.111
39	560.006,546 401.284,613	40	560.003,785 401.281,958	3.83
42	559.988,155 401.269,083	43	559.984,019 401.265,642	5.38
45	559.973,928 401.258,091	46	559.968,132 401.253,83	7.193
48	559.961,499 401.250,9	49	559.957,658 401.249,164	4.214
51	559.956,674 401.249,436	52	559.954,84 401.248,628	2.004
54	559.944,519 401.245,395	55	559.938,741 401.245,338	5.778
57	559.926,506 401.246,082	58	559.922,091 401.246,11	4.415
60	559.913,195 401.246,241	61	559.903,861 401.247,524	9.422
63	559.893,721 401.248,866	64	559.889,912 401.250,675	4.217
66	559.881,884 401.258,237	67	559.876,41 401.266,036	9.528
69	559.864,465 401.284,36	70	559.859,69 401.290,981	8.163
72	559.852,424 401.297,76	73	559.849,761 401.294,767	4.007
75	559.834,947 401.303,53	76	559.828,519 401.310,264	9.31
78	559.829,037 401.299,919	79	559.836,95 401.291,602	11.48
81	559.844,093 401.288,022	82	559.844,301 401.287,918	0.233
84	559.852,388 401.279,667	85	559.860,277 401.270,23	12.3
87	559.870,718 401.259,833	88	559.877,747 401.251,479	10.918
90	559.884,373 401.242,722	91	559.884,051 401.236,508	6.222
93	559.896,888 401.240,346	94	559.902,388 401.240,404	5.5
96	559.934,81 401.236,969	97	559.946,972 401.236,664	12.166
99	559.966,54 401.243,92	100	559.967,16 401.244,25	0.702
102	559.977,715 401.250,442	103	559.985,021 401.256,115	9.25
105	559.992,961 401.262,414	106	560.002,176 401.269,205	11.447
108	560.020,133 401.288,028	109	560.028,755 401.301,011	15.586
111	560.032,33 401.306,862	112	560.036,796 401.316,48	10.604
114	560.048,894 401.338,742	115	560.044,49 401.352,512	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	560.044,49 401.352,512	116	560.047,832 401.355,024	4.181
118	560.054,293 401.357,027	119	560.074,395 401.344,558	23.655
121	560.077,644 401.343,986	122	560.077,717 401.344,339	0.36
124	560.078,565 401.343,93	125	560.081,64 401.343,598	3.093
127	560.082,579 401.343,777	128	560.082,699 401.343,491	0.31
130	560.085,69 401.343,319	131	560.086,342 401.343,209	0.661
133	560.089,35 401.342,408	134	560.089,446 401.342,707	0.314
136	560.090,296 401.342,222	137	560.093,124 401.341,724	2.872
139	560.093,99 401.342,043	140	560.094,043 401.341,566	0.48
142	560.097,057 401.341,589	143	560.097,843 401.341,409	0.806
145	560.100,504 401.340,55	146	560.100,64 401.341,05	0.518
148	560.101,589 401.340,269	149	560.107,493 401.340,996	5.949
151	560.119,499 401.343,172	152	560.119,738 401.344,565	1.413
154	560.133,278 401.352,238	155	560.137,0 401.354,24	4.226
157	560.146,588 401.362,717	158	560.152,21 401.374,433	12.995
160	560.154,546 401.379,388	161	560.159,067 401.389,333	10.924
163	560.165,244 401.400,935	164	560.167,438 401.406,045	5.561
166	560.169,655 401.410,291	1	560.175,799 401.419,234	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	560.047,832 401.355,024	117	560.050,73 401.356,416	3.215
119	560.074,395 401.344,558	120	560.074,531 401.344,395	0.212
122	560.077,717 401.344,339	123	560.078,385 401.344,339	0.668
125	560.081,64 401.343,598	126	560.081,793 401.343,883	0.323
128	560.082,699 401.343,491	129	560.085,5 401.342,947	2.853
131	560.086,342 401.343,209	132	560.086,533 401.342,849	0.408
134	560.089,446 401.342,707	135	560.090,153 401.342,587	0.717
137	560.093,124 401.341,724	138	560.093,267 401.342,139	0.439
140	560.094,043 401.341,566	141	560.096,926 401.341,176	2.909
143	560.097,843 401.341,409	144	560.097,779 401.340,785	0.627
146	560.100,64 401.341,05	147	560.101,421 401.340,931	0.79
149	560.107,493 401.340,996	150	560.114,493 401.342,361	7.132
152	560.119,738 401.344,565	153	560.122,808 401.346,859	3.832
155	560.137,0 401.354,24	156	560.141,707 401.357,436	5.689
158	560.152,21 401.374,433	159	560.153,034 401.374,051	0.908
161	560.159,067 401.389,333	162	560.164,324 401.397,512	9.723
164	560.167,438 401.406,045	165	560.168,605 401.408,763	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	560.050,73 401.356,416	118	560.054,293 401.357,027	3.615
120	560.074,531 401.344,395	121	560.077,644 401.343,986	3.14
123	560.078,385 401.344,339	124	560.078,565 401.343,93	0.447
126	560.081,793 401.343,883	127	560.082,579 401.343,777	0.793
129	560.085,5 401.342,947	130	560.085,69 401.343,319	0.418
132	560.086,533 401.342,849	133	560.089,35 401.342,408	2.851
135	560.090,153 401.342,587	136	560.090,296 401.342,222	0.392
138	560.093,267 401.342,139	139	560.093,99 401.342,043	0.729
141	560.096,926 401.341,176	142	560.097,057 401.341,589	0.433
144	560.097,779 401.340,785	145	560.100,504 401.340,55	2.735
147	560.101,421 401.340,931	148	560.101,589 401.340,269	0.683
150	560.114,493 401.342,361	151	560.119,499 401.343,172	5.071
153	560.122,808 401.346,859	154	560.133,278 401.352,238	11.771
156	560.141,707 401.357,436	157	560.146,588 401.362,717	7.191
159	560.153,034 401.374,051	160	560.154,546 401.379,388	5.547
162	560.164,324 401.397,512	163	560.165,244 401.400,935	3.544
165	560.168,605 401.408,763	166	560.169,655 401.410,291	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23968	1.798	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 245, din 11/01/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

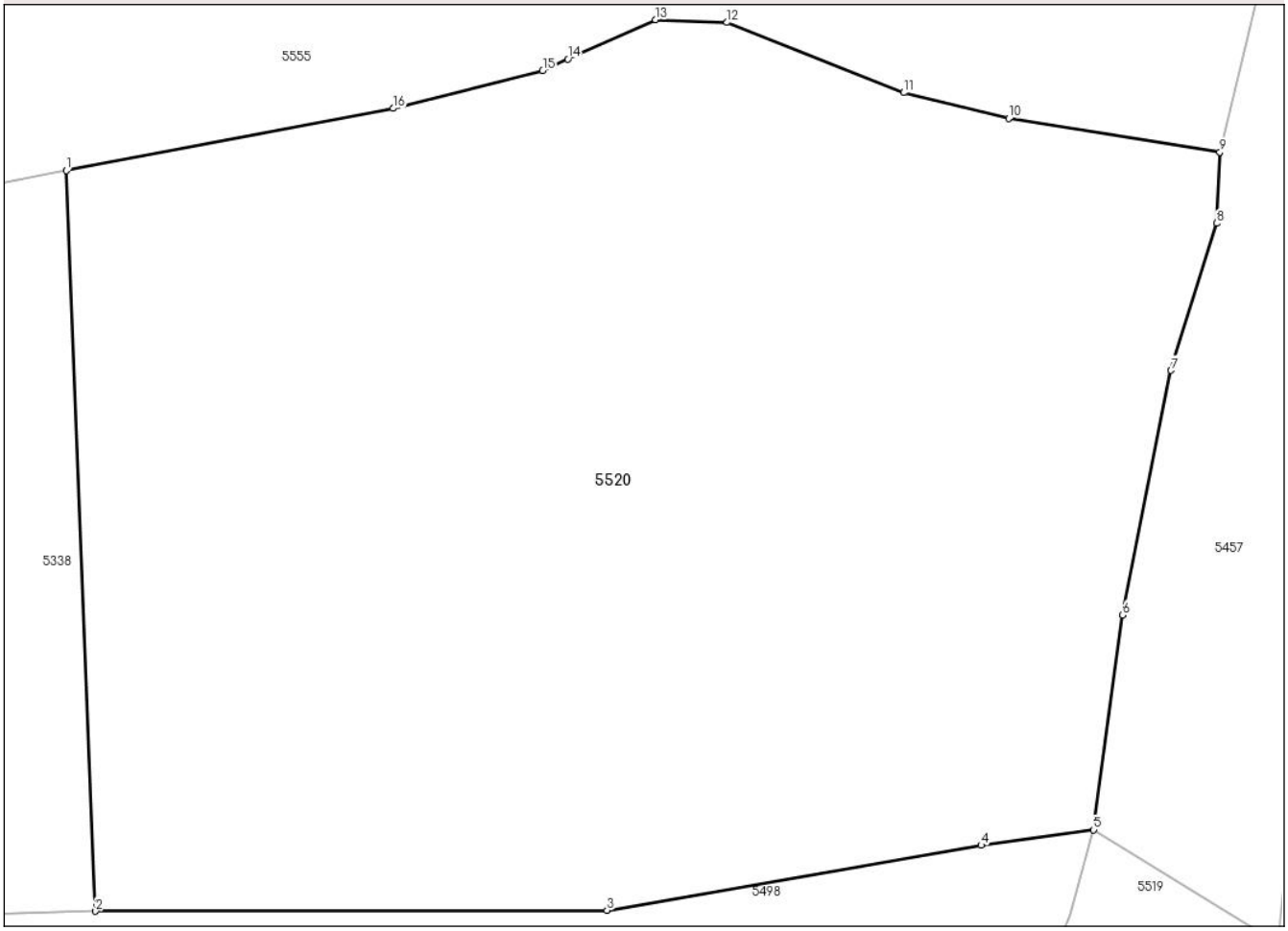
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23968	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	851	48	80/8	-	
10002	arabil	DA	947	48	80/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,971 401.454,797	2	560.121,328 401.420,711	34.113
2	560.121,328 401.420,711	3	560.144,891 401.420,754	23.564
3	560.144,891 401.420,754	4	560.162,133 401.423,747	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.162,133 401.423,747	5	560.167,314 401.424,454	5.229
5	560.167,314 401.424,454	6	560.168,654 401.434,342	9.978
6	560.168,654 401.434,342	7	560.170,88 401.445,6	11.476
7	560.170,88 401.445,6	8	560.172,98 401.452,37	7.088
8	560.172,98 401.452,37	9	560.173,134 401.455,649	3.283
9	560.173,134 401.455,649	10	560.163,401 401.457,193	9.855
10	560.163,401 401.457,193	11	560.158,559 401.458,383	4.986
11	560.158,559 401.458,383	12	560.150,421 401.461,612	8.755
12	560.150,421 401.461,612	13	560.147,118 401.461,74	3.305
13	560.147,118 401.461,74	14	560.143,089 401.459,927	4.418
14	560.143,089 401.459,927	15	560.141,93 401.459,406	1.271
15	560.141,93 401.459,406	16	560.135,044 401.457,66	7.104
16	560.135,044 401.457,66	1	560.119,971 401.454,797	15.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26275	Din acte: 622 Masurata: 619	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26275-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, Zidarie: beton + caramida, Anul construirii: 1960, Beci S=4mp
A1.2	26275-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anex\U+0103 P, Zid\U+0103rie: lemn, Anul construirii: 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 29, din 14/07/2022 emis de N.P. JANETA MIRAD (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOSIN BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26275	Din acte: 622 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5521	curti constructii	DA	619	2	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26275-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1E, Zidarie: beton + caramida, Anul construirii: 1960, Beci S=4mp
A1.2	26275-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anex\U+0103 P, Zid\U+0103rie: lemn, Anul construirii: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.930,433 401.315,422	2	559.935,445 401.312,011	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.935,445 401.312,011	3	559.938,641 401.309,524	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.938,641 401.309,524	4	559.942,348 401.306,372	4.866
5	559.946,037 401.302,847	6	559.948,531 401.300,93	3.146
7	559.950,236 401.297,341	8	559.951,583 401.293,733	3.851
9	559.957,033 401.284,682	10	559.958,944 401.285,224	1.986
11	559.962,374 401.286,633	12	559.968,04 401.288,73	6.042
13	559.965,811 401.293,121	14	559.965,747 401.301,194	8.073
15	559.965,871 401.304,623	16	559.966,116 401.310,961	6.343
17	559.960,456 401.312,437	18	559.954,535 401.314,687	6.334
19	559.948,578 401.318,006	20	559.943,597 401.318,487	5.004
21	559.940,006 401.318,745	22	559.934,682 401.319,475	5.374
23	559.932,556 401.319,953	1	559.930,433 401.315,422	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.942,348 401.306,372	5	559.946,037 401.302,847	5.102
6	559.948,531 401.300,93	7	559.950,236 401.297,341	3.973
8	559.951,583 401.293,733	9	559.957,033 401.284,682	10.565
10	559.958,944 401.285,224	11	559.962,374 401.286,633	3.708
12	559.968,04 401.288,73	13	559.965,811 401.293,121	4.924
14	559.965,747 401.301,194	15	559.965,871 401.304,623	3.431
16	559.966,116 401.310,961	17	559.960,456 401.312,437	5.849
18	559.954,535 401.314,687	19	559.948,578 401.318,006	6.819
20	559.943,597 401.318,487	21	559.940,006 401.318,745	3.6
22	559.934,682 401.319,475	23	559.932,556 401.319,953	2.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26225	Din acte: 353 Masurata: 360	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35562 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7921 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26225	Din acte: 353 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5522	drum	DA	360	6	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,784 401.273,277	2	560.002,176 401.269,205	6.93
2	560.002,176 401.269,205	3	560.007,42 401.263,914	7.449
3	560.007,42 401.263,914	4	560.011,085 401.257,196	7.653
4	560.011,085 401.257,196	5	560.014,451 401.250,698	7.318
5	560.014,451 401.250,698	6	560.016,922 401.242,043	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.016,922 401.242,043	7	560.019,892 401.234,785	7.842
7	560.019,892 401.234,785	8	560.022,059 401.233,156	2.711
8	560.022,059 401.233,156	9	560.030,16 401.226,46	10.51
9	560.030,16 401.226,46	10	560.034,984 401.218,658	9.173
10	560.034,984 401.218,658	11	560.042,83 401.210,233	11.512
11	560.042,83 401.210,233	12	560.046,629 401.211,703	4.073
12	560.046,629 401.211,703	13	560.044,181 401.214,771	3.925
13	560.044,181 401.214,771	14	560.040,152 401.220,043	6.635
14	560.040,152 401.220,043	15	560.034,885 401.228,572	10.024
15	560.034,885 401.228,572	16	560.029,264 401.234,812	8.398
16	560.029,264 401.234,812	17	560.022,506 401.240,665	8.94
17	560.022,506 401.240,665	18	560.017,477 401.254,663	14.874
18	560.017,477 401.254,663	19	560.008,499 401.271,4	18.993
19	560.008,499 401.271,4	1	560.007,784 401.273,277	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 245, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23947	Din acte: 847 Masurata: 824	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23947-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; BECI Sc. = 16.91 mp.
A1.2	23947-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20678 / 13/09/2017		
Act Normativ nr. 51047, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 3050 din 11.09.1979, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN RODICA**	
14486 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2693, din 30/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparre ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN RODICA** 2) **MARIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

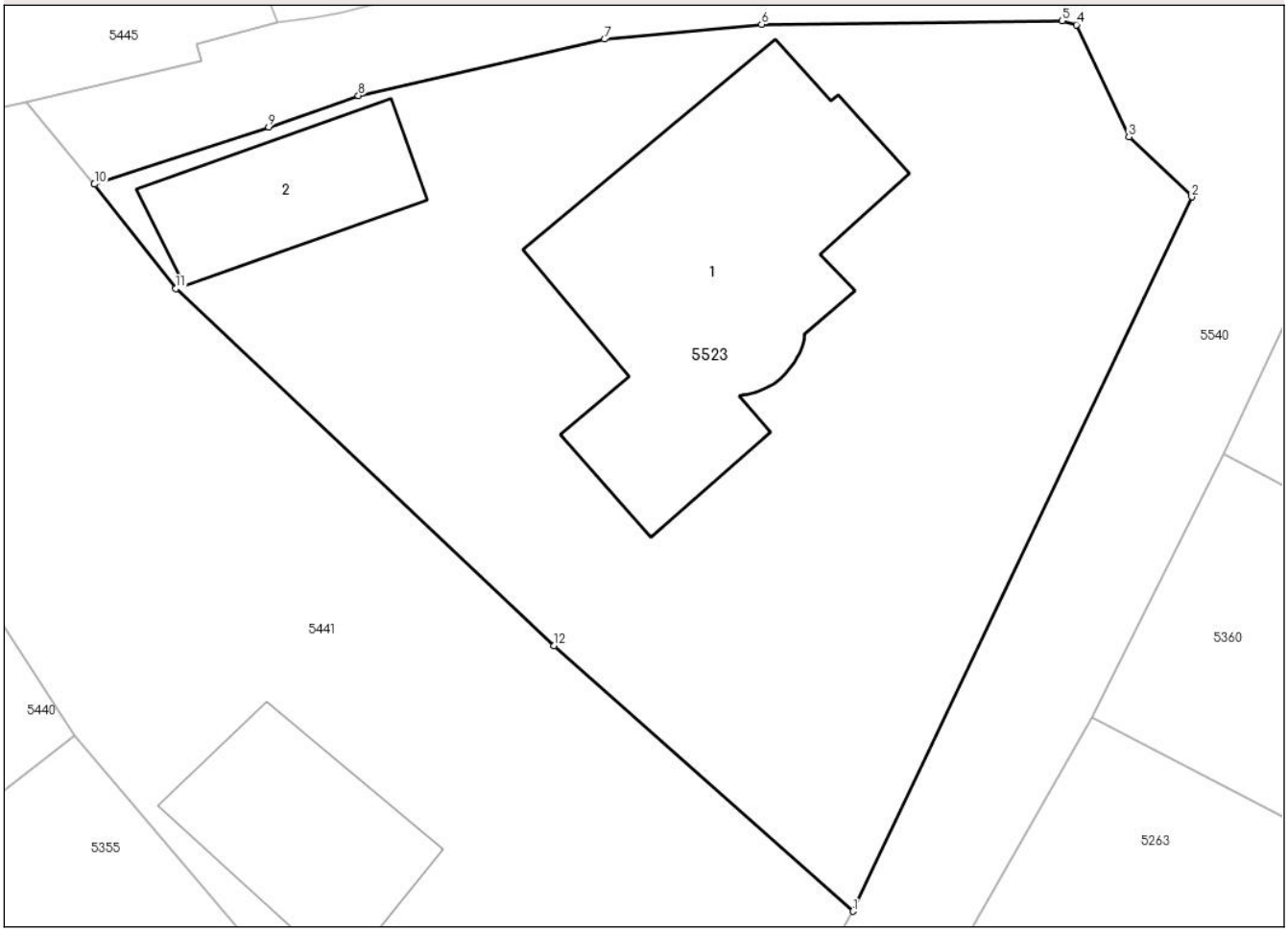
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23947	Din acte: 847 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5523	curti constructii	DA	824	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23947-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; BECI Sc. = 16.91 mp.
A1.2	23947-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,956 401.349,807	2	559.957,235 401.377,818	31.0
2	559.957,235 401.377,818	3	559.954,772 401.380,17	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.954,772 401.380,17	4	559.952,714 401.384,567	4.855
4	559.952,714 401.384,567	5	559.952,155 401.384,727	0.582
5	559.952,155 401.384,727	6	559.940,368 401.384,581	11.787
6	559.940,368 401.384,581	7	559.934,212 401.384,001	6.184
7	559.934,212 401.384,001	8	559.924,557 401.381,791	9.905
8	559.924,557 401.381,791	9	559.921,045 401.380,55	3.725
9	559.921,045 401.380,55	10	559.914,209 401.378,314	7.193
10	559.914,209 401.378,314	11	559.917,399 401.374,225	5.186
11	559.917,399 401.374,225	12	559.932,231 401.360,219	20.399
12	559.932,231 401.360,219	1	559.943,956 401.349,807	15.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22481	Din acte: 403 Masurata: 429	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22481-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 220.22 MP ; Constructie din BCA , caramida si lemn , acoperita cu tabla , edificata in anul 1967 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6340 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1108, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **APOSTOL NICOLETA LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **APOSTOL NICOLETA LAURA**, soti,ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele 9,10,11,12,13	
6341 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1108, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCARLAT MARIA** 2) **SCARLAT CONSTANTIN IONUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **SCARLAT MARIA** 2) **SCARLAT CONSTANTIN IONUT**, pentru parte din constructia C1(P+E),respectiv camerele 1,2,3,4 si etajul casei compsu din hol, si 2 camere	
6342 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1108, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **APOSTOL LAURENTIU-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **APOSTOL LAURENTIU-GABRIEL**, parte din constructia C1respectiv camerele 5,6,7 si 8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6341 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1108, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL VASILE** 2) **APOSTOL ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22481	Din acte: 403 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5524	curti constructii	DA	429	1	CC 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22481-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 220.22 MP ; Constructie din BCA , caramida si lemn , acoperita cu tabla , edificata in anul 1967 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,617 401.386,635	2	559.921,395 401.384,672	2.112
3	559.922,84 401.384,86	4	559.923,88 401.385,058	1.059
5	559.927,877 401.386,074	6	559.927,111 401.389,071	3.093
7	559.926,389 401.391,918	8	559.924,599 401.398,014	6.353
9	559.923,169 401.402,3	10	559.922,482 401.403,885	1.727
11	559.922,008 401.405,237	12	559.921,283 401.408,122	2.975
13	559.920,717 401.411,123	14	559.920,445 401.412,459	1.363
15	559.920,33 401.413,619	16	559.920,167 401.415,841	2.228
17	559.920,484 401.416,683	18	559.920,043 401.420,159	3.504
19	559.919,51 401.423,825	20	559.918,992 401.426,383	2.61
21	559.918,948 401.431,296	22	559.918,883 401.432,972	1.678
23	559.909,96 401.433,41	24	559.909,216 401.431,357	2.184
25	559.908,868 401.429,256	26	559.908,833 401.425,245	4.011
27	559.908,996 401.423,678	28	559.908,674 401.420,661	3.034
29	559.909,548 401.417,226	30	559.911,25 401.412,848	4.697
31	559.912,333 401.408,724	32	559.915,528 401.400,465	8.855
33	559.917,306 401.396,646	34	559.918,322 401.394,667	2.224
35	559.919,397 401.390,714	1	559.920,617 401.386,635	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.921,395 401.384,672	3	559.922,84 401.384,86	1.457
4	559.923,88 401.385,058	5	559.927,877 401.386,074	4.124
6	559.927,111 401.389,071	7	559.926,389 401.391,918	2.937
8	559.924,599 401.398,014	9	559.923,169 401.402,3	4.518
10	559.922,482 401.403,885	11	559.922,008 401.405,237	1.433
12	559.921,283 401.408,122	13	559.920,717 401.411,123	3.054
14	559.920,445 401.412,459	15	559.920,33 401.413,619	1.166
16	559.920,167 401.415,841	17	559.920,484 401.416,683	0.9
18	559.920,043 401.420,159	19	559.919,51 401.423,825	3.705
20	559.918,992 401.426,383	21	559.918,948 401.431,296	4.913
22	559.918,883 401.432,972	23	559.909,96 401.433,41	8.934
24	559.909,216 401.431,357	25	559.908,868 401.429,256	2.129
26	559.908,833 401.425,245	27	559.908,996 401.423,678	1.575
28	559.908,674 401.420,661	29	559.909,548 401.417,226	3.545
30	559.911,25 401.412,848	31	559.912,333 401.408,724	4.264
32	559.915,528 401.400,465	33	559.917,306 401.396,646	4.213
34	559.918,322 401.394,667	35	559.919,397 401.390,714	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3298
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11467

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 238, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21684	Din acte: 1.440 Masurata: 1.422	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21684-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	21684-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-GARAJ
A1.3	21684-C3	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C3-CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17248 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. CB 896498, din 05/10/2002 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui propreietarei de sub B4 din Gheorghiu Georgeta in CONDEESCU GEORGETA conform certificatului de casatorie seria CB nr 896498 /05.10.2002 eliberat de Primaria Campina	A1
17249 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2766, din 20/10/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun in indiviziune pentru 1/4 din teren, 5/16 din C1 si C2 in exclusivitate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONDESCU GEORGETA** 2) **CONDESCU MIHAI CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in indiviziune pentru 1/12 din teren si 5/48 din C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **CRETU EDUARD AURELIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.3
	1) **MIHAILA MALINA BEATRICE** 2) **MIHAILA SEBASTIAN DANIEL**, soti, cumparare ca bun comun in indiviziune pentru 1/12 din teren, 5/48 din C1 si in exclusivitate C3 3) **SINCA LORENA GEORGIANA** 4) **SINCA IONEL**, soti, cumparare ca bun comun in indiviziune pentru 1/12 din teren, 5/48 din C1	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **CONDESCU GEORGETA**	
27200 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 6217, din 14/11/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B11	se noteaza declaratia de notorietate aut.nr. 6217/14.11.2019 data la NP Pop Mihaela Cristina in sensul ca numele proprietarei de sub B1 este Toader Floarea	A1
Act Administrativ nr. 64374, din 05/12/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B12	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in partea a II -a a cartii funciare, in sensul ca proprietara de sub B1 Toader Floarea detine in proprietate cota de 1/2 din terenul in suprafata de 1436, si nu cota de 1/4 cum din eroare a fost scris	A1
Act Notarial nr. 278, din 29/10/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER FLORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17249 / 22/10/2010		
Actiune In Instanta nr. 2766, din 20/10/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21684	Din acte: 1.440 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5525	curti constructii	DA	1.422	1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21684-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	21684-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-GARAJ
A1.3	21684-C3	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C3-CASA DE LOCUIT
A1.4	21684-C4	constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.925,65 401.465,05	2	559.926,83 401.463,81	1.712
3	559.928,655 401.461,722	4	559.930,075 401.459,452	2.677
5	559.930,665 401.457,708	6	559.930,767 401.455,708	2.003
7	559.930,399 401.450,212	8	559.929,5 401.442,65	7.615
9	559.927,61 401.434,61	10	559.927,01 401.431,02	3.64
11	559.927,25 401.427,09	12	559.927,56 401.425,76	1.366
13	559.930,67 401.413,01	14	559.931,8 401.411,36	2.0
15	559.934,26 401.403,8	16	559.934,98 401.404,0	0.747
17	559.940,78 401.406,26	18	559.948,83 401.408,95	8.488
19	559.947,45 401.413,9	20	559.957,52 401.415,7	10.23
21	559.960,27 401.416,56	22	559.958,18 401.422,75	6.533
23	559.956,23 401.429,12	24	559.951,69 401.439,56	11.384
25	559.948,29 401.446,95	26	559.941,224 401.461,717	16.371
27	559.947,98 401.464,95	28	559.943,69 401.473,37	9.45
29	559.939,63 401.479,06	1	559.925,65 401.465,05	19.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.926,83 401.463,81	3	559.928,655 401.461,722	2.774
4	559.930,075 401.459,452	5	559.930,665 401.457,708	1.841
6	559.930,767 401.455,708	7	559.930,399 401.450,212	5.508
8	559.929,5 401.442,65	9	559.927,61 401.434,61	8.259
10	559.927,01 401.431,02	11	559.927,25 401.427,09	3.937
12	559.927,56 401.425,76	13	559.930,67 401.413,01	13.124
14	559.931,8 401.411,36	15	559.934,26 401.403,8	7.95
16	559.934,98 401.404,0	17	559.940,78 401.406,26	6.225
18	559.948,83 401.408,95	19	559.947,45 401.413,9	5.139
20	559.957,52 401.415,7	21	559.960,27 401.416,56	2.881
22	559.958,18 401.422,75	23	559.956,23 401.429,12	6.662
24	559.951,69 401.439,56	25	559.948,29 401.446,95	8.135
26	559.941,224 401.461,717	27	559.947,98 401.464,95	7.49
28	559.943,69 401.473,37	29	559.939,63 401.479,06	6.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:932

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23621	2.665	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 07/07/2007		
Act Notarial nr. 1927, din 06/07/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

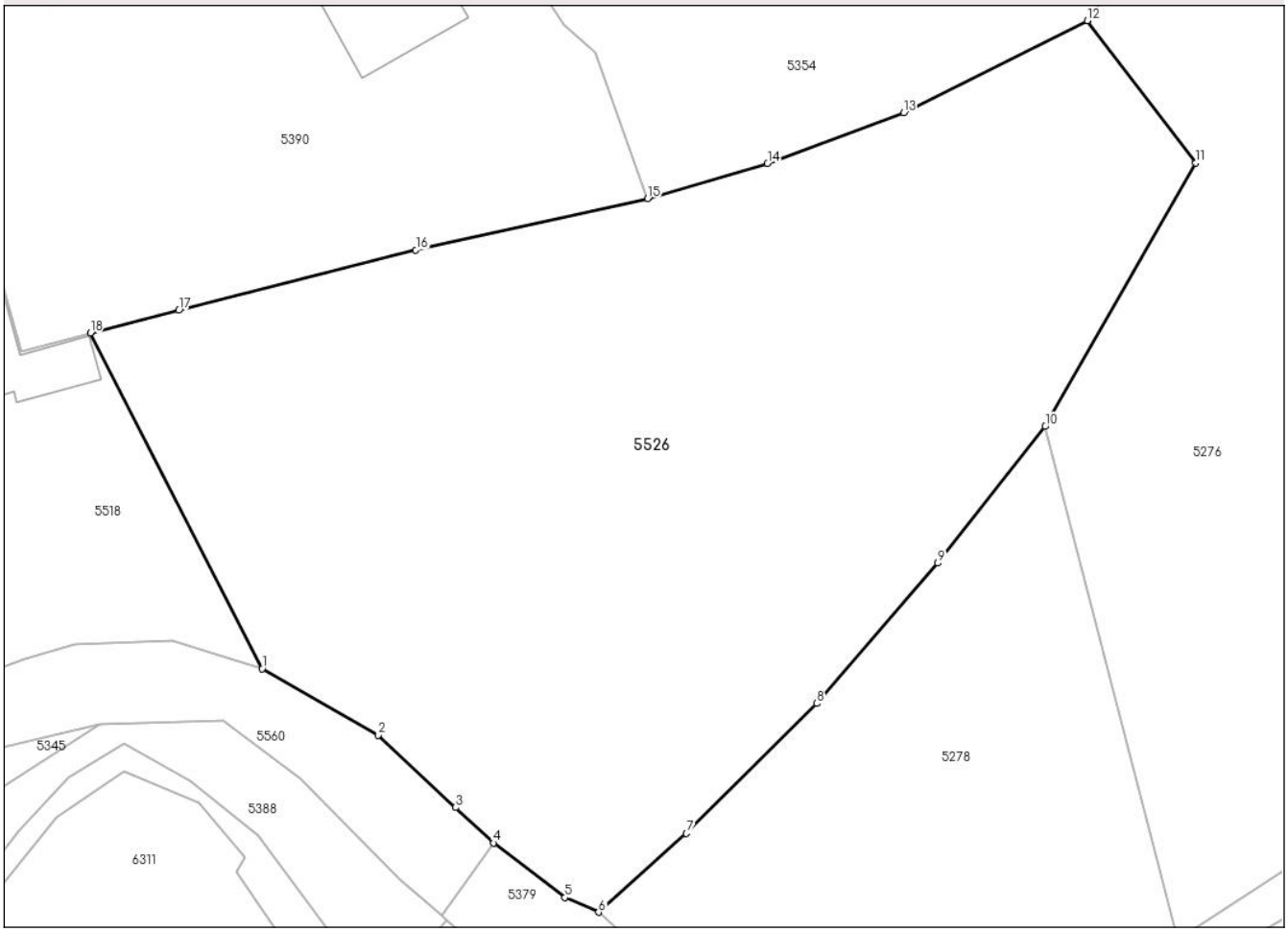
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23621	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	150	6	149	-	
10002	arabil	DA	801	6	149	-	
10003	faneata	DA	755	6	148	-	
10004	arabil	NU	959	6	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.017,22 401.108,823	2	560.025,778 401.103,936	9.856
2	560.025,778 401.103,936	3	560.031,46 401.098,62	7.781
3	560.031,46 401.098,62	4	560.034,253 401.096,012	3.821
4	560.034,253 401.096,012	5	560.039,516 401.092,001	6.617
5	560.039,516 401.092,001	6	560.041,986 401.090,921	2.696
6	560.041,986 401.090,921	7	560.048,443 401.096,704	8.669
7	560.048,443 401.096,704	8	560.058,045 401.106,259	13.545
8	560.058,045 401.106,259	9	560.066,956 401.116,573	13.631
9	560.066,956 401.116,573	10	560.074,841 401.126,627	12.777
10	560.074,841 401.126,627	11	560.085,935 401.145,998	22.323
11	560.085,935 401.145,998	12	560.077,946 401.156,459	13.163
12	560.077,946 401.156,459	13	560.064,426 401.149,684	15.122
13	560.064,426 401.149,684	14	560.054,416 401.145,954	10.683
14	560.054,416 401.145,954	15	560.045,604 401.143,394	9.176
15	560.045,604 401.143,394	16	560.028,538 401.139,607	17.481
16	560.028,538 401.139,607	17	560.011,092 401.135,167	18.002
17	560.011,092 401.135,167	18	560.004,586 401.133,493	6.718
18	560.004,586 401.133,493	1	560.017,22 401.108,823	27.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25589	Din acte: 715 Masurata: 876	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11652 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2318 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25589	Din acte: 715 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5527	drum	DA	876	3	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.812,74 401.220,619	2	559.828,226 401.215,642	16.266
3	559.828,132 401.223,814	4	559.828,972 401.224,108	0.89
5	559.828,28 401.227,726	6	559.827,941 401.244,998	17.276
7	559.827,834 401.267,694	8	559.828,582 401.276,849	9.186
9	559.829,356 401.279,139	10	559.830,721 401.280,957	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.828,226 401.215,642	3	559.828,132 401.223,814	8.173
4	559.828,972 401.224,108	5	559.828,28 401.227,726	3.684
6	559.827,941 401.244,998	7	559.827,834 401.267,694	22.696
8	559.828,582 401.276,849	9	559.829,356 401.279,139	2.417
10	559.830,721 401.280,957	11	559.832,274 401.282,34	2.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.832,274 401.282,34	12	559.842,249 401.287,158	11.077
13	559.836,969 401.290,272	14	559.836,272 401.290,697	0.816
15	559.832,156 401.293,856	16	559.828,339 401.297,504	5.28
17	559.816,658 401.310,065	18	559.815,284 401.302,853	7.342
19	559.817,123 401.300,309	20	559.818,197 401.295,955	4.485
21	559.819,25 401.287,141	22	559.819,478 401.285,227	1.927
23	559.819,442 401.284,217	24	559.819,3 401.280,261	3.959
25	559.819,662 401.265,764	26	559.820,103 401.259,215	6.564
27	559.820,585 401.247,323	28	559.820,633 401.243,089	4.234
29	559.820,837 401.243,084	30	559.820,889 401.233,266	9.819
31	559.821,252 401.225,462	1	559.812,74 401.220,619	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.842,249 401.287,158	13	559.836,969 401.290,272	6.13
14	559.836,272 401.290,697	15	559.832,156 401.293,856	5.189
16	559.828,339 401.297,504	17	559.816,658 401.310,065	17.153
18	559.815,284 401.302,853	19	559.817,123 401.300,309	3.139
20	559.818,197 401.295,955	21	559.819,25 401.287,141	8.877
22	559.819,478 401.285,227	23	559.819,442 401.284,217	1.011
24	559.819,3 401.280,261	25	559.819,662 401.265,764	14.501
26	559.820,103 401.259,215	27	559.820,585 401.247,323	11.902
28	559.820,633 401.243,089	29	559.820,837 401.243,084	0.204
30	559.820,889 401.233,266	31	559.821,252 401.225,462	7.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24964	Din acte: 339 Masurata: 352	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11629 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local al comunei Banesti (act administrativ nr 2320 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24964	Din acte: 339 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5528	drum	DA	352	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.826,965 401.358,678	2	559.826,702 401.326,51	32.169
3	559.831,324 401.339,93	4	559.833,312 401.344,343	4.841
5	559.836,337 401.347,07	6	559.839,454 401.350,168	4.395
7	559.836,209 401.354,527	8	559.837,054 401.356,393	2.048
9	559.844,219 401.366,695	10	559.846,938 401.370,644	4.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.826,702 401.326,51	3	559.831,324 401.339,93	14.194
4	559.833,312 401.344,343	5	559.836,337 401.347,07	4.072
6	559.839,454 401.350,168	7	559.836,209 401.354,527	5.434
8	559.837,054 401.356,393	9	559.844,219 401.366,695	12.549
10	559.846,938 401.370,644	11	559.849,745 401.375,795	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.849,745 401.375,795	12	559.851,514 401.377,324	2.339
13	559.856,134 401.379,136	14	559.854,04 401.382,77	4.194
15	559.853,676 401.383,463	16	559.853,212 401.384,066	0.761
17	559.853,0 401.383,815	18	559.849,422 401.385,957	4.17
19	559.848,91 401.386,194	20	559.847,635 401.382,25	4.145
21	559.846,408 401.378,51	22	559.844,375 401.375,672	3.491
23	559.840,348 401.369,919	24	559.832,247 401.356,28	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.851,514 401.377,324	13	559.856,134 401.379,136	4.963
14	559.854,04 401.382,77	15	559.853,676 401.383,463	0.783
16	559.853,212 401.384,066	17	559.853,0 401.383,815	0.328
18	559.849,422 401.385,957	19	559.848,91 401.386,194	0.564
20	559.847,635 401.382,25	21	559.846,408 401.378,51	3.936
22	559.844,375 401.375,672	23	559.840,348 401.369,919	7.022
24	559.832,247 401.356,28	1	559.826,965 401.358,678	5.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920(e:920)
Nr. cadastral vechi:1220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22900	Din acte: 384 Masurata: 390	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22900-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 90 mp ; Sc mansarda = 62 mp), Sc desfasurata = 152 mp
A1.2	22900-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Anexa [S+P, Sc parter = 12 mp ; Su parter = 9 mp ; Sc subsol (beci) = 12 mp ; Su subsol (beci) = 7.84 mp], Sc desfasurata = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5270 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 1020, din 22/02/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BREBEANU MARIA** 2) **BREBEANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

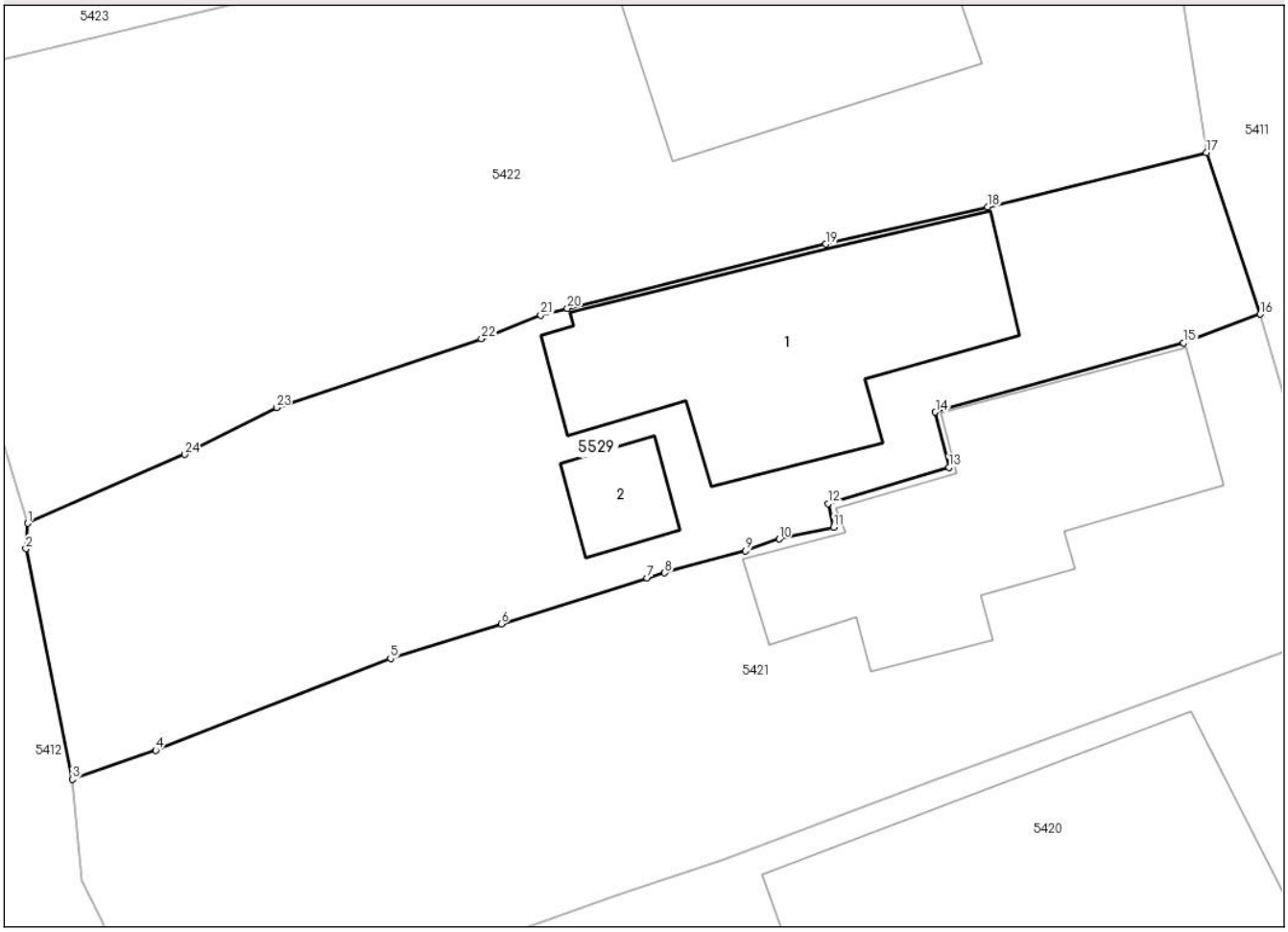
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22900	Din acte: 384 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5529	curti constructii	DA	390	5	139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22900-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 90 mp ; Sc mansarda = 62 mp), Sc desfasurata = 152 mp
A1.2	22900-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Anexa [S+P, Sc parter = 12 mp ; Su parter = 9 mp ; Sc subsol (beci) = 12 mp ; Su subsol (beci) = 7.84 mp], Sc desfasurata = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,655 401.145,47	2	559.910,59 401.144,57	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.910,59 401.144,57	3	559.912,244 401.136,375	8.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.912,244 401.136,375	4	559.915,207 401.137,409	3.138
5	559.923,55 401.140,665	6	559.927,485 401.141,898	4.124
7	559.932,674 401.143,517	8	559.933,292 401.143,709	0.647
9	559.936,162 401.144,491	10	559.937,367 401.144,913	1.277
11	559.939,295 401.145,326	12	559.939,101 401.146,177	0.873
13	559.943,396 401.147,463	14	559.942,917 401.149,427	2.022
15	559.951,743 401.151,879	16	559.954,46 401.152,904	2.904
17	559.952,544 401.158,643	18	559.944,773 401.156,717	8.006
19	559.939,024 401.155,395	20	559.929,835 401.153,111	9.468
21	559.928,886 401.152,877	22	559.926,782 401.152,034	2.267
23	559.919,493 401.149,585	24	559.916,234 401.147,918	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.915,207 401.137,409	5	559.923,55 401.140,665	8.956
6	559.927,485 401.141,898	7	559.932,674 401.143,517	5.436
8	559.933,292 401.143,709	9	559.936,162 401.144,491	2.975
10	559.937,367 401.144,913	11	559.939,295 401.145,326	1.972
12	559.939,101 401.146,177	13	559.943,396 401.147,463	4.483
14	559.942,917 401.149,427	15	559.951,743 401.151,879	9.16
16	559.954,46 401.152,904	17	559.952,544 401.158,643	6.05
18	559.944,773 401.156,717	19	559.939,024 401.155,395	5.899
20	559.929,835 401.153,111	21	559.928,886 401.152,877	0.978
22	559.926,782 401.152,034	23	559.919,493 401.149,585	7.689
24	559.916,234 401.147,918	1	559.910,655 401.145,47	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10343

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	Din acte: 0 Masurata: 174	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20518-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23504 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 4989, din 06/12/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2084 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10212 din cartea funciara nr. 1861 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2677 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 601, din 11/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Se sisteaza cartea funciara cu numarul 2084/Banesti ca urmare a dezmembrarii imobilului de la PI/A+1 in urmatoarele 3 imobile: - imobilul cu numarul cadastral 10343-C1-U1A inscris in cartea funciara 2181 - imobilul cu numarul cadastral 10343-C1-U2A inscris in cartea funciara 2182 - imobilul cu numarul cadastral 10343-C1-U3A inscris in cartea funciara 2183	A1
19687 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. C1294, din 14/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
26917 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2364, din 28/10/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 33,57 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3 cu nr cad 20518-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/182, cota initiala 34/182	A1
	1) **CIRCIU ELENA-FELICIA** 2) **CIRCIU VICTOR-IONUT**	
2684 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 606, din 11/02/2008 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun) pentru terenul in suprafata de 91,18 mp indiviz din intreg terenul aferent ap. 1 cu nr.cad. 10343-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/182, cota initiala 91/182	A1
	1) **CIRCIU ELENA-FELICIA** 2) **CIRCIU VICTOR-IONUT**	
2686 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 611, din 11/02/2008 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumparare ca bun comun) pentru terenul in suprafata de 57,25 mp indiviz din intreg terenul aferent ap. 2, cu nr.cad. 10343-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/182, cota initiala 57/182	A1
	1) **MATEI FLORIN-SORIN** 2) **MATEI STEFANIA - PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

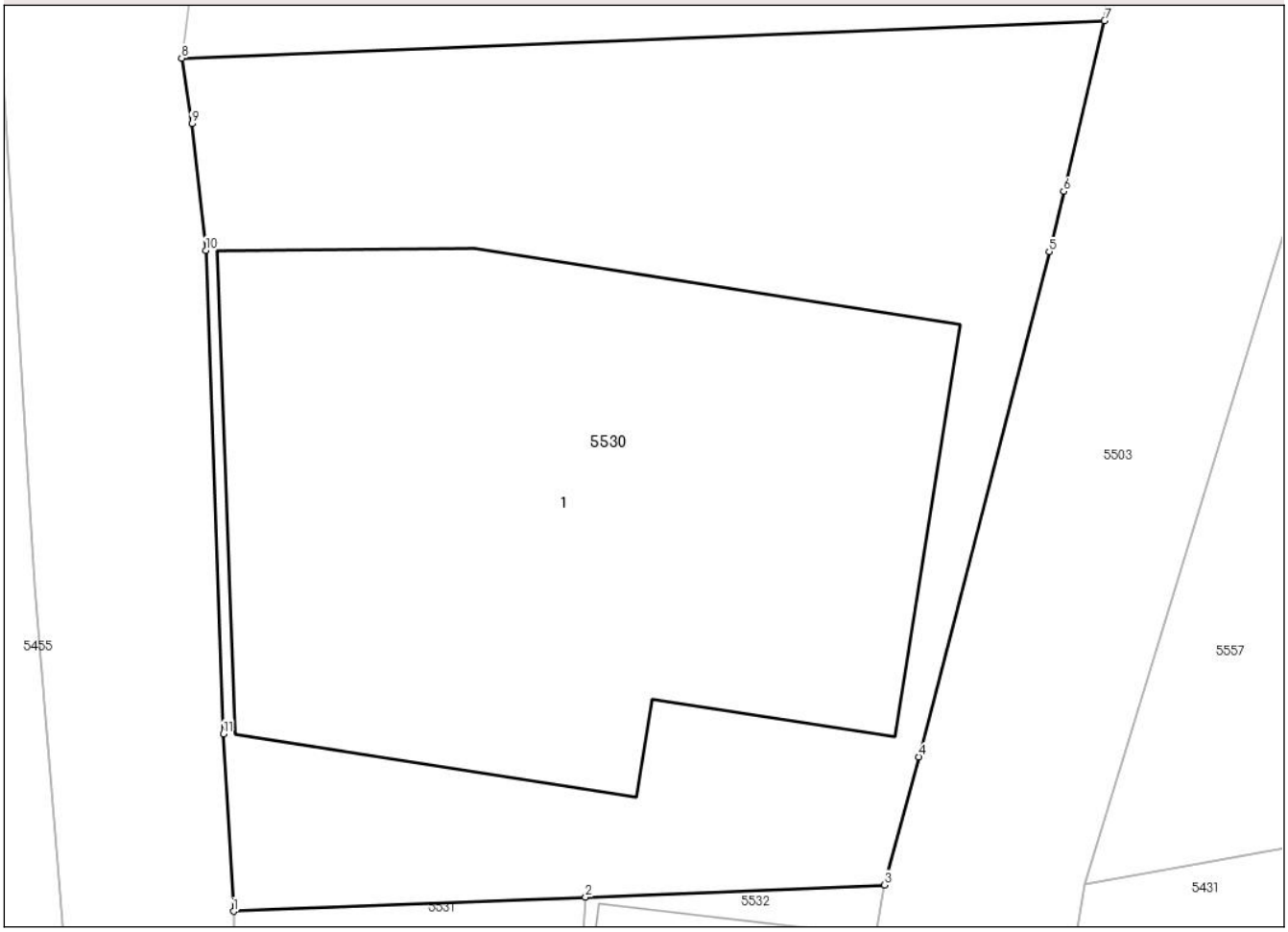
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	Din acte: 0 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5530	curti constructii	DA	174	1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.030,713 401.398,33	2	560.036,386 401.398,558	5.678
2	560.036,386 401.398,558	3	560.041,203 401.398,752	4.821
3	560.041,203 401.398,752	4	560.041,757 401.400,816	2.137
4	560.041,757 401.400,816	5	560.043,856 401.408,957	8.407
5	560.043,856 401.408,957	6	560.044,09 401.409,929	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.044,09 401.409,929	7	560.044,747 401.412,678	2.826
7	560.044,747 401.412,678	8	560.029,878 401.412,075	14.881
8	560.029,878 401.412,075	9	560.030,041 401.411,017	1.07
9	560.030,041 401.411,017	10	560.030,265 401.408,979	2.05
10	560.030,265 401.408,979	11	560.030,551 401.401,188	7.796
11	560.030,551 401.401,188	1	560.030,713 401.398,33	2.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10342

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	68	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 611, din 11/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIN-SORIN** 2) **MATEI STEFANIA PAULA**	
19685 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. C1295, din 14/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27433 / 23/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 26/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza incuviintarea executarii silite asupra cotei din imobil proprietatea lui Matei Florin Sorin, pentru suma de 17.713,24 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5531	curti constructii	DA	68	1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,382 401.383,505	2	560.035,686 401.387,854	4.359
2	560.035,686 401.387,854	3	560.036,386 401.398,558	10.727
3	560.036,386 401.398,558	4	560.030,713 401.398,33	5.678
4	560.030,713 401.398,33	5	560.030,78 401.393,191	5.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.030,78 401.393,191	6	560.030,894 401.389,044	4.149
6	560.030,894 401.389,044	7	560.031,698 401.387,054	2.146
7	560.031,698 401.387,054	8	560.032,712 401.385,123	2.181
8	560.032,712 401.385,123	9	560.034,32 401.383,8	2.083
9	560.034,32 401.383,8	1	560.035,382 401.383,505	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2082
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10341

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20516	61	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2680 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 606, din 11/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRCIU VICTOR-IONUT** 2) **CIRCIU ELENA-FELICIA**	
19690 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. C1292, din 14/12/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20516	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5532	curti constructii	DA	61	1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20516-C1	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.038,512 401.383,034	2	560.041,203 401.398,752	15.947
2	560.041,203 401.398,752	3	560.036,386 401.398,558	4.821
3	560.036,386 401.398,558	4	560.035,686 401.387,854	10.727
4	560.035,686 401.387,854	5	560.035,382 401.383,505	4.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.035,382 401.383,505	1	560.038,512 401.383,034	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26392	632	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26392-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12526 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. rectificare 18, din 01/04/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26392 a imobilului cu numarul cadastral 26392 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21209 inscris in cartea funciara 21209;	A1
Act Administrativ nr. 9004, din 14/12/2024 emis de Primaria Poiana Campina;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3 si B4 din Mosor Roxana-Maria in BREBUTA ROXANA-MARIA	A1, A1.1
12532 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 1144, din 24/03/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREBEUTA ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

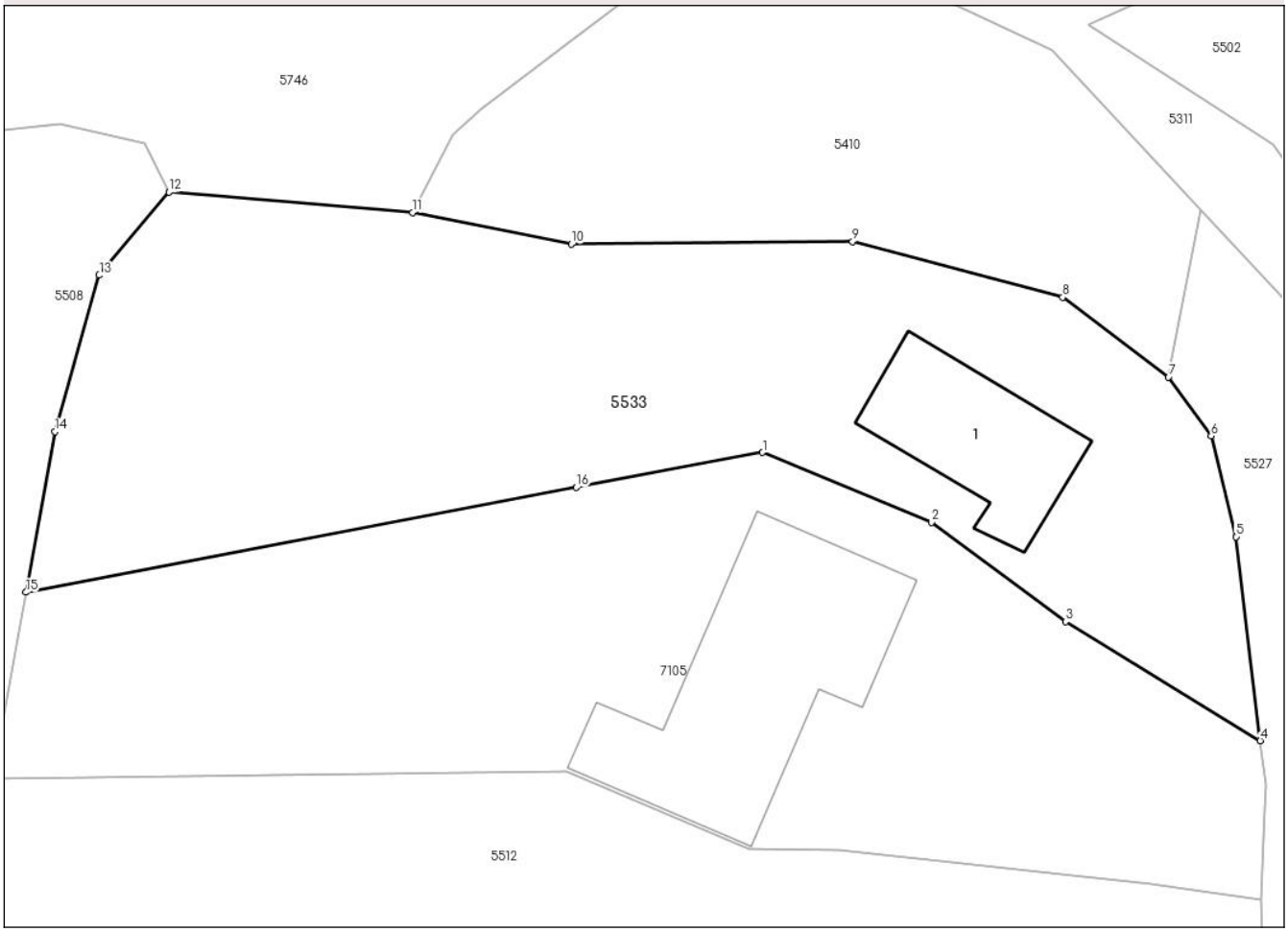
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26392	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	387	3	107	-	
10002	arabil	DA	245	3	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26392-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,728 401.299,596	2	559.805,028 401.296,571	7.902
2	559.805,028 401.296,571	3	559.810,824 401.292,285	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.810,824 401.292,285	4	559.819,25 401.287,141	9.872
4	559.819,25 401.287,141	5	559.818,197 401.295,955	8.877
5	559.818,197 401.295,955	6	559.817,123 401.300,309	4.485
6	559.817,123 401.300,309	7	559.815,284 401.302,853	3.139
7	559.815,284 401.302,853	8	559.810,708 401.306,294	5.725
8	559.810,708 401.306,294	9	559.801,619 401.308,702	9.403
9	559.801,619 401.308,702	10	559.789,457 401.308,594	12.162
10	559.789,457 401.308,594	11	559.782,596 401.309,956	6.995
11	559.782,596 401.309,956	12	559.772,053 401.310,84	10.58
12	559.772,053 401.310,84	13	559.769,043 401.307,251	4.684
13	559.769,043 401.307,251	14	559.767,124 401.300,489	7.029
14	559.767,124 401.300,489	15	559.765,87 401.293,556	7.045
15	559.765,87 401.293,556	16	559.789,672 401.298,09	24.23
16	559.789,672 401.298,09	1	559.797,728 401.299,596	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11436

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21651	742	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6244 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 225, din 02/10/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 2737 din 05.03.2018, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 2735 din 05.03.2018, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BERTRAND ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HINT ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARVU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

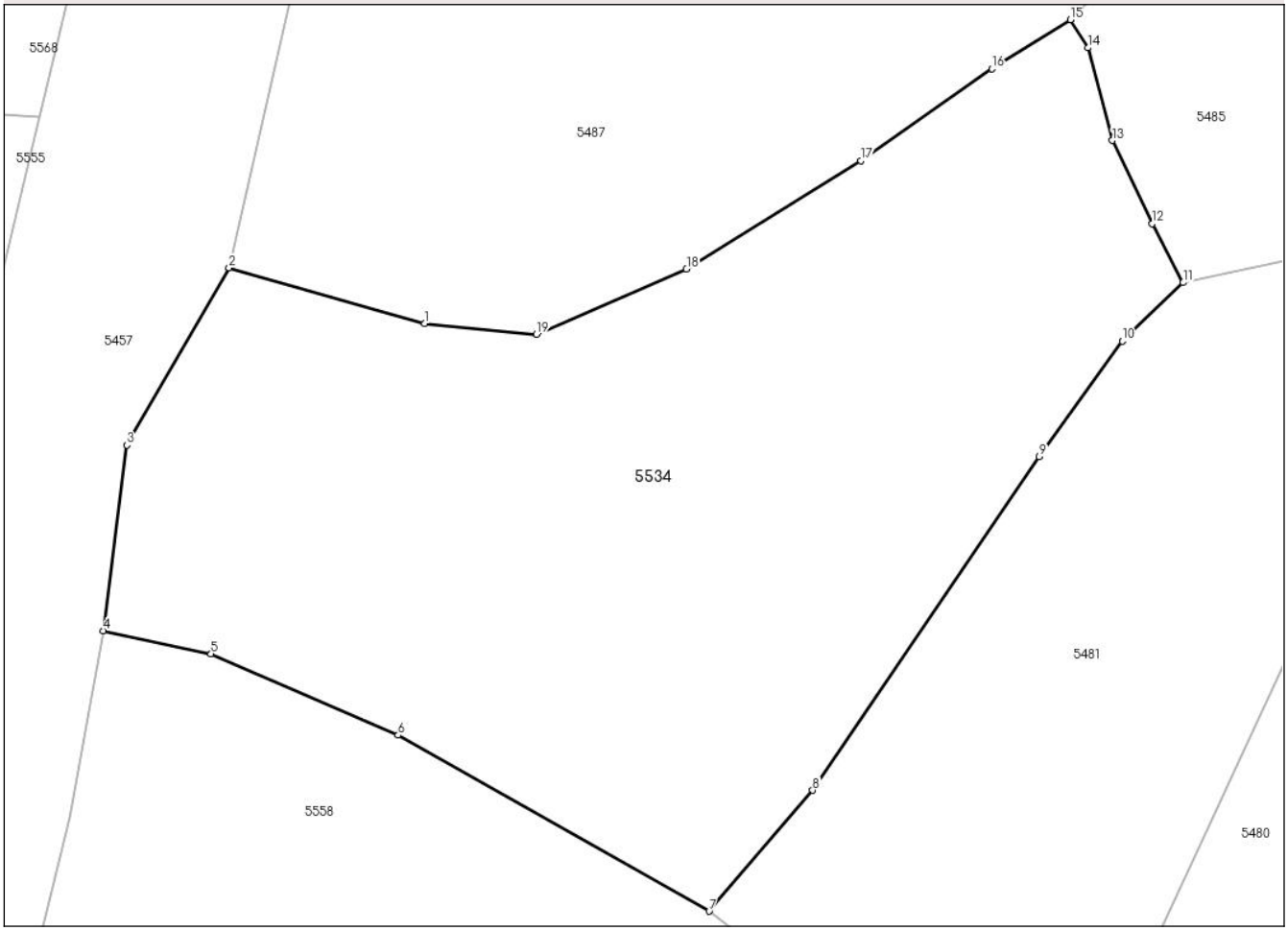
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21651	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5534	arabil	DA	742	47	2533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.195,323 401.476,311	2	560.187,583 401.478,508	8.046
2	560.187,583 401.478,508	3	560.183,536 401.471,502	8.091
3	560.183,536 401.471,502	4	560.182,59 401.464,151	7.412
4	560.182,59 401.464,151	5	560.186,862 401.463,245	4.367
5	560.186,862 401.463,245	6	560.194,275 401.460,024	8.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.194,275 401.460,024	7	560.206,59 401.453,063	14.146
7	560.206,59 401.453,063	8	560.210,686 401.457,848	6.299
8	560.210,686 401.457,848	9	560.219,665 401.471,043	15.96
9	560.219,665 401.471,043	10	560.222,949 401.475,617	5.631
10	560.222,949 401.475,617	11	560.225,36 401.477,926	3.338
11	560.225,36 401.477,926	12	560.224,141 401.480,259	2.632
12	560.224,141 401.480,259	13	560.222,558 401.483,546	3.648
13	560.222,558 401.483,546	14	560.221,585 401.487,209	3.79
14	560.221,585 401.487,209	15	560.220,892 401.488,324	1.313
15	560.220,892 401.488,324	16	560.217,791 401.486,379	3.66
16	560.217,791 401.486,379	17	560.212,59 401.482,753	6.34
17	560.212,59 401.482,753	18	560.205,694 401.478,468	8.119
18	560.205,694 401.478,468	19	560.199,758 401.475,883	6.474
19	560.199,758 401.475,883	1	560.195,323 401.476,311	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384(e:384)
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20192	Din acte: 174 Masurata: 183	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4133 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 1091, din 29/03/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN ELENA** 2) **VISAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

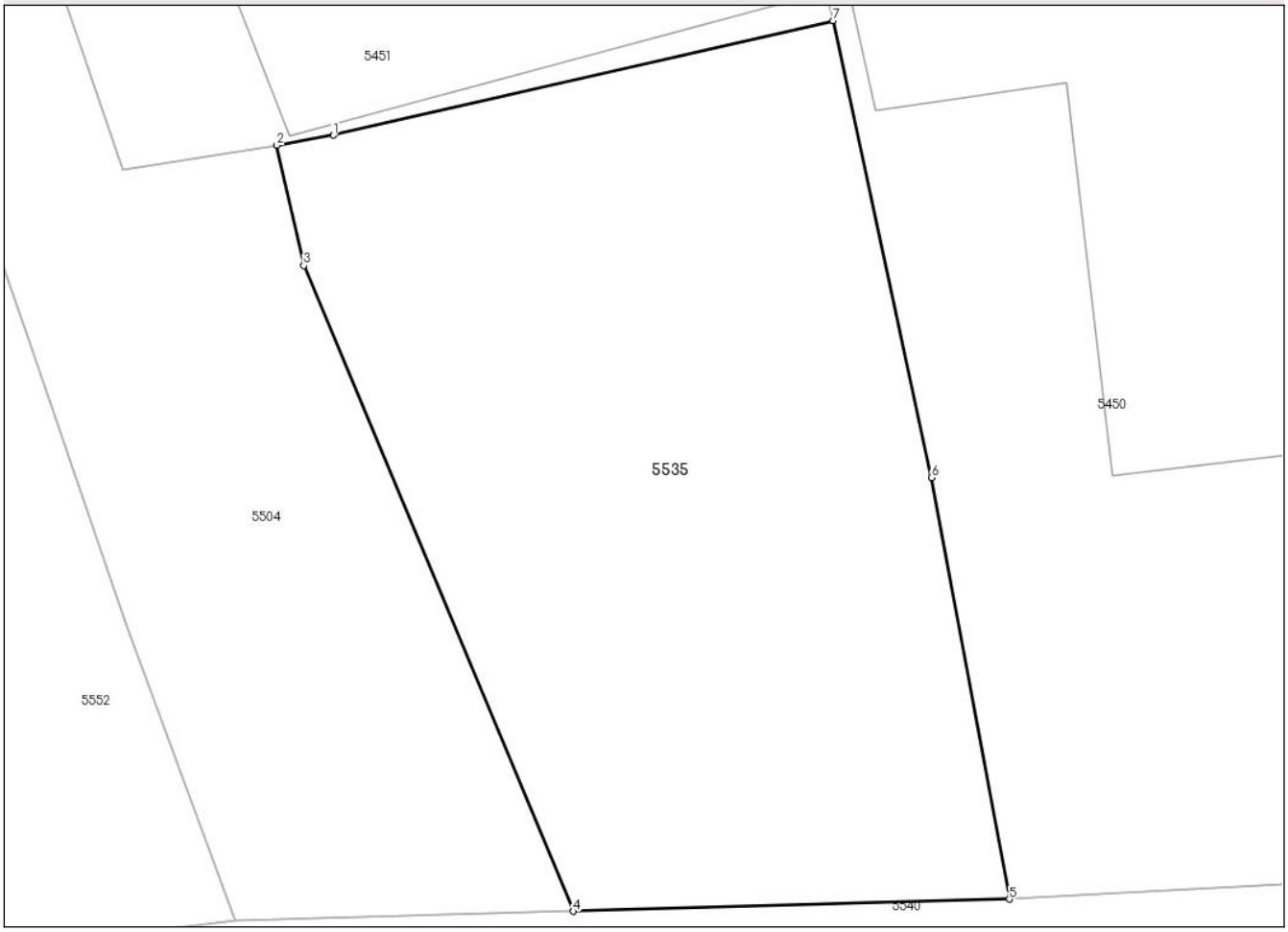
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20192	Din acte: 174 Masurata: 183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5535	curti constructii	DA	183	1	23, 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,995 401.407,188	2	559.966,835 401.406,982	1.178
2	559.966,835 401.406,982	3	559.967,386 401.404,506	2.537
3	559.967,386 401.404,506	4	559.972,928 401.391,23	14.386
4	559.972,928 401.391,23	5	559.981,896 401.391,479	8.971
5	559.981,896 401.391,479	6	559.980,294 401.400,147	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.980,294 401.400,147	7	559.978,269 401.409,544	9.613
7	559.978,269 401.409,544	1	559.967,995 401.407,188	10.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25976	Din acte: 325 Masurata: 334	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25976-C1	Loc. Banesti, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P,construita din caramida, acoperita cu tabla;An 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23393 / 09/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5541, din 13/12/1996 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 7362 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 5516 din 19.07.1993, emis de NSL CAMPINA;act notarial nr 1472 din 28.12.1989, emis de NSL CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 648 din 04.03.2013, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 909 din 21.02.1997, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 6 din 24.03.2000, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 94 din 27.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. CAMPINA;act administrativ nr 36 din 14.09.1995, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 450 din 06.02.1998, emis de BN MARGARIT MUSAT SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37709 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 22/09/2021 emis de BNP NICA ROXANA ELENA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.23393/2021, de sub C1, in baza declaratiei aut. sub nr 1450 din 22.09.2021 emis de BNP NICA ROXANA ELENA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

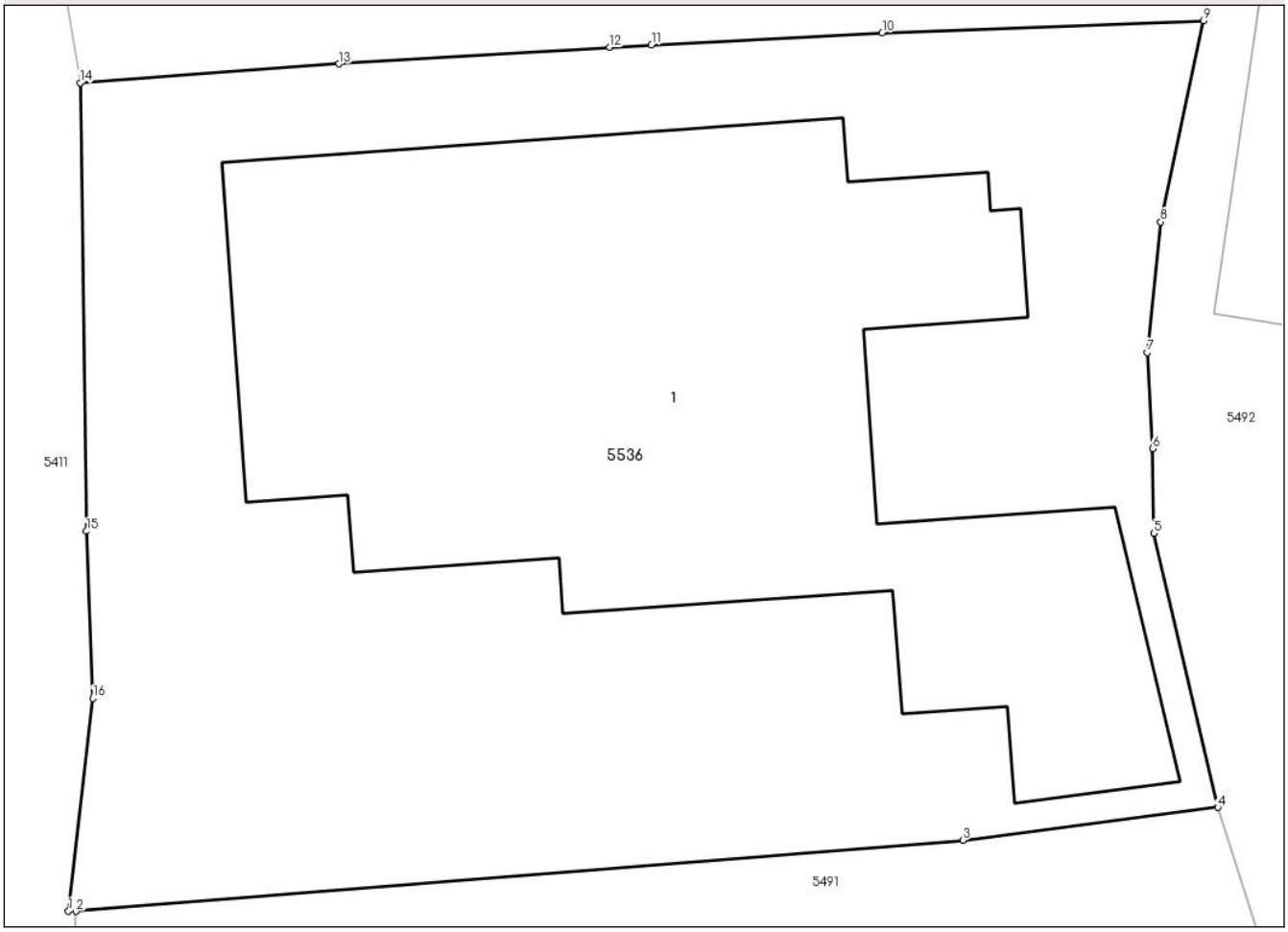
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25976	Din acte: 325 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5536	curti constructii	DA	334	6	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25976-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P, construita din caramida,acoperita cu tabla;An 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.960,952 401.195,822	2	559.961,102 401.195,821	0.15
2	559.961,102 401.195,821	3	559.978,293 401.197,195	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.978,293 401.197,195	4	559.983,24 401.197,833	4.988
4	559.983,24 401.197,833	5	559.981,995 401.203,149	5.46
5	559.981,995 401.203,149	6	559.981,973 401.204,791	1.642
6	559.981,973 401.204,791	7	559.981,873 401.206,656	1.868
7	559.981,873 401.206,656	8	559.982,129 401.209,186	2.543
8	559.982,129 401.209,186	9	559.982,963 401.213,086	3.989
9	559.982,963 401.213,086	10	559.976,733 401.212,851	6.234
10	559.976,733 401.212,851	11	559.972,26 401.212,62	4.479
11	559.972,26 401.212,62	12	559.971,45 401.212,57	0.812
12	559.971,45 401.212,57	13	559.966,2 401.212,25	5.26
13	559.966,2 401.212,25	14	559.961,181 401.211,88	5.032
14	559.961,181 401.211,88	15	559.961,304 401.203,189	8.692
15	559.961,304 401.203,189	16	559.961,427 401.199,95	3.241
16	559.961,427 401.199,95	1	559.960,952 401.195,822	4.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25937	Din acte: 252 Masurata: 279	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25937-C1	Loc. Banesti, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P, construita din caramida, acoperita cu tabla;an 1954;suprafata construita la sol 195 din care 13mp terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13968 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 16/05/1979 emis de NSL CAMPINA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 3966 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 51041 din 12.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TEENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDRACHE GEORGETA** 2) **CONDRACHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

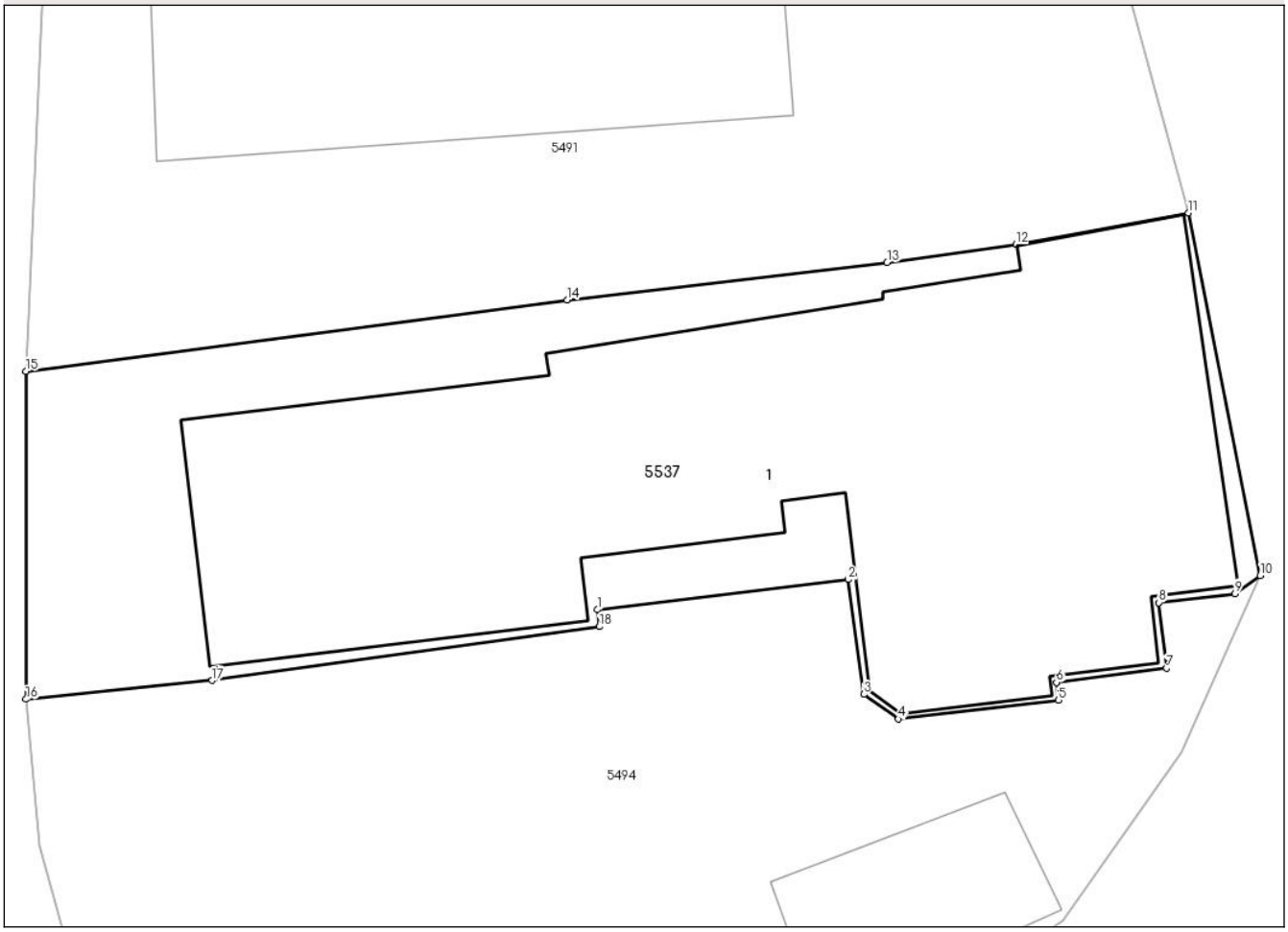
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25937	Din acte: 252 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5537	curti constructii	DA	279	6	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25937-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P, construita din caramida,acoperita cu tabla;an 1954;suprafata construita la sol 195 din care 13mp terasa acoperita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,545 401.166,744	2	559.980,9 401.167,506	6.401
2	559.980,9 401.167,506	3	559.981,297 401.164,6	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.981,297 401.164,6	4	559.982,175 401.163,974	1.078
4	559.982,175 401.163,974	5	559.986,224 401.164,446	4.077
5	559.986,224 401.164,446	6	559.986,18 401.164,9	0.456
6	559.986,18 401.164,9	7	559.988,971 401.165,259	2.813
7	559.988,971 401.165,259	8	559.988,777 401.166,922	1.674
8	559.988,777 401.166,922	9	559.990,702 401.167,153	1.939
9	559.990,702 401.167,153	10	559.991,346 401.167,611	0.79
10	559.991,346 401.167,611	11	559.989,53 401.176,8	9.366
11	559.989,53 401.176,8	12	559.985,16 401.176,007	4.441
12	559.985,16 401.176,007	13	559.981,886 401.175,546	3.306
13	559.981,886 401.175,546	14	559.973,769 401.174,6	8.172
14	559.973,769 401.174,6	15	559.960,049 401.172,792	13.839
15	559.960,049 401.172,792	16	559.960,05 401.164,472	8.32
16	559.960,05 401.164,472	17	559.964,774 401.164,947	4.748
17	559.964,774 401.164,947	18	559.974,59 401.166,312	9.911
18	559.974,59 401.166,312	1	559.974,545 401.166,744	0.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 925, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24946	Din acte: 610 Masurata: 638	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24946-C1	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 925, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, parter. S. construita desfasurata = 107 mp. Beci su = 5,88 mp. Fundatie piatra si beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	24946-C2	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 925, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 19 mp. Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5081 / 09/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 805, din 15/04/2004 emis de Judecatoria Campina (sentinta civila 805 ; inscris sub semnatura privata nr 30 din 24.02.2021, emis de PFA Irimescu Aurica;inscris sub semnatura privata nr 370450 din 21.09.2005, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 2232 din 02.02.2021, emis de Primaria Banesti;hotarare judecatoreasca nr 478 din 10.02.1999, emis de Judecatoria Campina;inscris sub semnatura privata nr 04 din 24.02.2021, emis de PFA Irimescu Aurica;act notarial nr 2296 din 03.05.1991, emis de Notariatul de stat local Cimpina;act administrativ nr 2231 din 02.02.2021, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 2235 din 02.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **FALCUTA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **FALCUTA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALCUTA NICOLAE**, pentru camerele 1, 2, 3, 4 2) **FALCUTA VASILE**, pentru camerele 5, 6, 7, 8, 9 si beciul	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FALCUTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

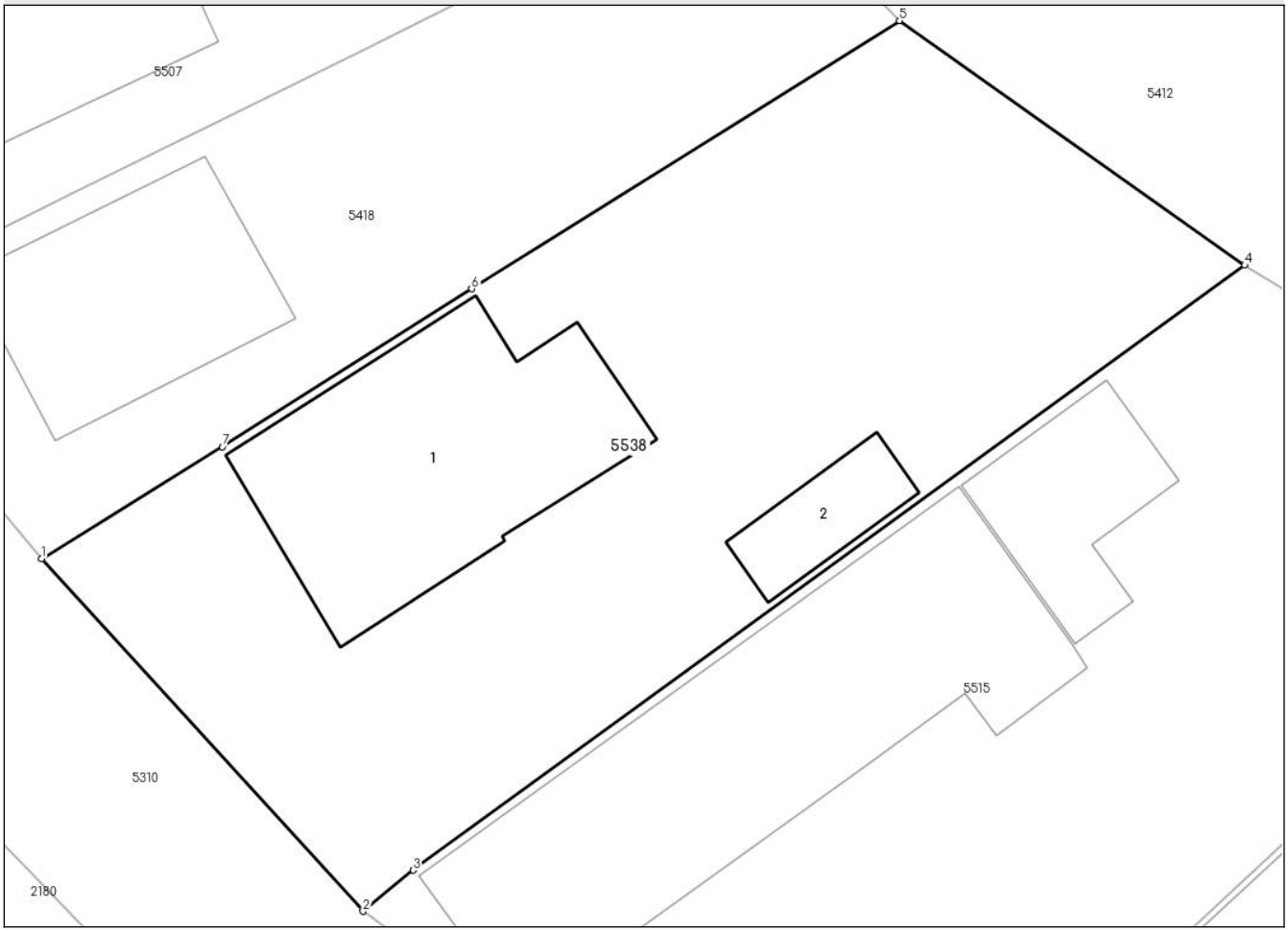
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24946	Din acte: 610 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	392	4	128	-	
10002	arabil	DA	246	4	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24946-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, parter. S. construita desfasurata = 107 mp. Beci su = 5,88 mp. Fundatie piatra si beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.2	24946-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 19 mp. Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,809 401.067,096	2	559.905,856 401.053,888	17.877
2	559.905,856 401.053,888	3	559.907,742 401.055,427	2.434
3	559.907,742 401.055,427	4	559.938,886 401.078,084	38.514
4	559.938,886 401.078,084	5	559.925,958 401.087,246	15.846
5	559.925,958 401.087,246	6	559.909,924 401.077,204	18.92
6	559.909,924 401.077,204	7	559.900,59 401.071,29	11.05
7	559.900,59 401.071,29	1	559.893,809 401.067,096	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova, T 1 ; CC 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24356	25	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 1 ; CC 80

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24356-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 24 MP ; Constructie din paianta acoperita cu tabla ; An constr. - 1964 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11883 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1785, din 15/05/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA** 2) **DRAGOMIR MARIAN-DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

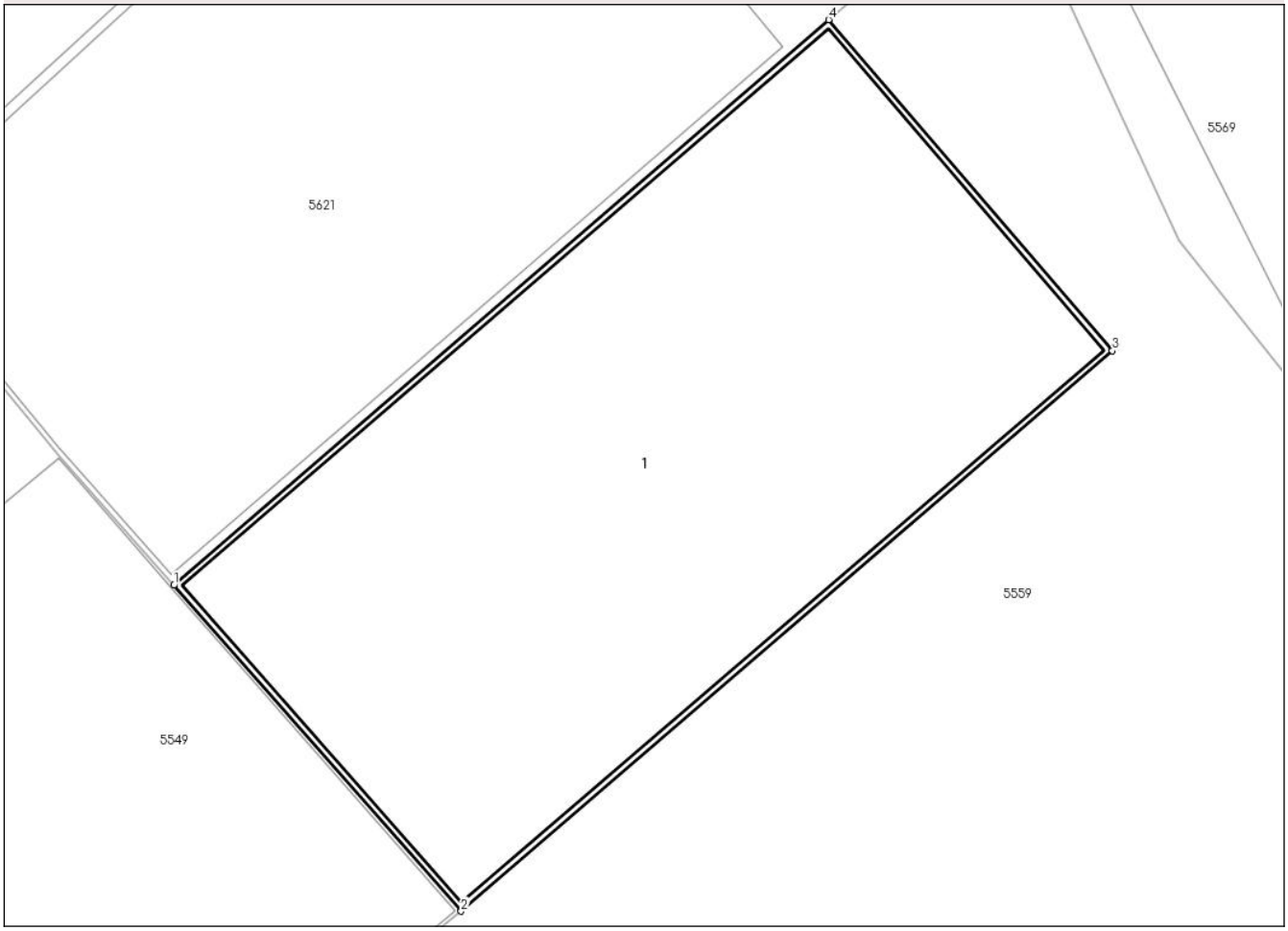
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24356	25	T 1 ; CC 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5539	curti constructii	DA	25	1	CC 80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24356-C1	constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 24 MP ; Constructie din paianta acoperita cu tabla ; An constr. - 1964 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.041,9 401.457,4	2	560.044,23 401.454,76	3.521
2	560.044,23 401.454,76	3	560.049,51 401.459,3	6.963
3	560.049,51 401.459,3	4	560.047,21 401.461,98	3.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.047,21 401.461,98	1	560.041,9 401.457,4	7.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26226	Din acte: 1.655 Masurata: 1.642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35565 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7918 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46130 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8498, din 27/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

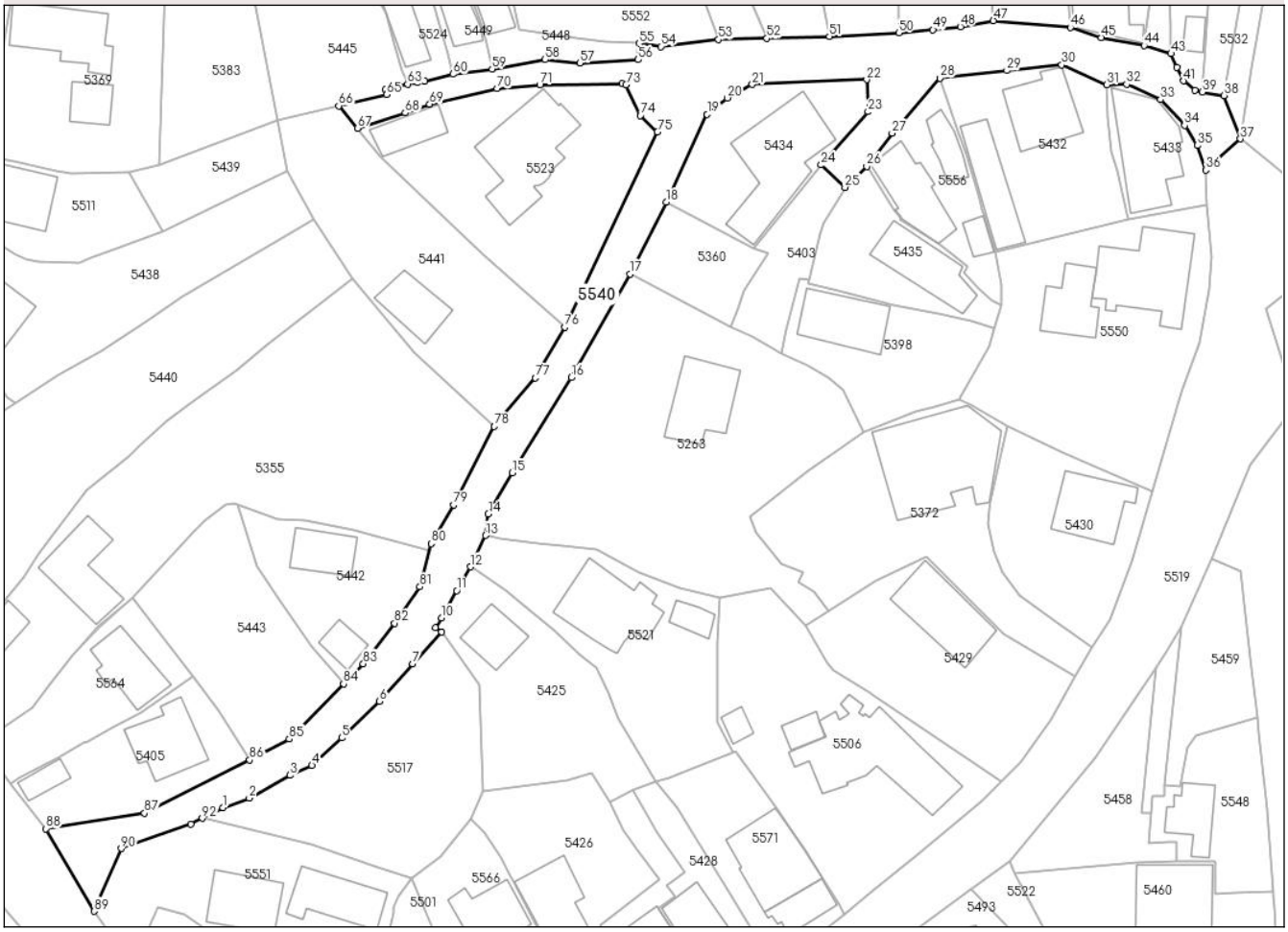
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26226	Din acte: 1.655 Masurata: 1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5540	drum	DA	1.642	2	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.894,943 401.280,87	2	559.898,678 401.282,284	3.994
2	559.898,678 401.282,284	3	559.904,512 401.285,526	6.674
3	559.904,512 401.285,526	4	559.907,679 401.286,949	3.472
4	559.907,679 401.286,949	5	559.911,938 401.290,913	5.818
5	559.911,938 401.290,913	6	559.917,384 401.296,154	7.558
6	559.917,384 401.296,154	7	559.922,129 401.301,52	7.163
7	559.922,129 401.301,52	8	559.926,27 401.306,078	6.158
8	559.926,27 401.306,078	9	559.925,363 401.306,71	1.106
9	559.925,363 401.306,71	10	559.926,283 401.308,108	1.673
10	559.926,283 401.308,108	11	559.928,417 401.312,036	4.471
11	559.928,417 401.312,036	12	559.930,433 401.315,422	3.94
12	559.930,433 401.315,422	13	559.932,556 401.319,953	5.004
13	559.932,556 401.319,953	14	559.932,984 401.322,993	3.07
14	559.932,984 401.322,993	15	559.936,429 401.328,906	6.843
15	559.936,429 401.328,906	16	559.944,866 401.342,564	16.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.944,866 401.342,564	17	559.953,338 401.357,427	17.108
17	559.953,338 401.357,427	18	559.958,486 401.367,737	11.524
18	559.958,486 401.367,737	19	559.964,349 401.380,332	13.893
19	559.964,349 401.380,332	20	559.967,249 401.382,681	3.732
20	559.967,249 401.382,681	21	559.970,838 401.384,598	4.069
21	559.970,838 401.384,598	22	559.987,234 401.385,316	16.412
22	559.987,234 401.385,316	23	559.987,453 401.380,7	4.621
23	559.987,453 401.380,7	24	559.980,709 401.373,074	10.18
24	559.980,709 401.373,074	25	559.984,129 401.369,856	4.696
25	559.984,129 401.369,856	26	559.987,26 401.372,86	4.339
26	559.987,26 401.372,86	27	559.990,89 401.377,62	5.986
27	559.990,89 401.377,62	28	559.997,728 401.385,538	10.462
28	559.997,728 401.385,538	29	560.007,357 401.386,605	9.688
29	560.007,357 401.386,605	30	560.015,22 401.387,411	7.905
30	560.015,22 401.387,411	31	560.021,699 401.384,571	7.074
31	560.021,699 401.384,571	32	560.024,524 401.384,638	2.826
32	560.024,524 401.384,638	33	560.029,393 401.382,439	5.343
33	560.029,393 401.382,439	34	560.032,84 401.378,734	5.061
34	560.032,84 401.378,734	35	560.034,643 401.375,853	3.399
35	560.034,643 401.375,853	36	560.035,882 401.372,326	3.738
36	560.035,882 401.372,326	37	560.040,834 401.376,812	6.682
37	560.040,834 401.376,812	38	560.038,512 401.383,034	6.641
38	560.038,512 401.383,034	39	560.035,382 401.383,505	3.166
39	560.035,382 401.383,505	40	560.034,32 401.383,8	1.102
40	560.034,32 401.383,8	41	560.032,712 401.385,123	2.083
41	560.032,712 401.385,123	42	560.031,698 401.387,054	2.181
42	560.031,698 401.387,054	43	560.030,894 401.389,044	2.146
43	560.030,894 401.389,044	44	560.027,043 401.390,177	4.014
44	560.027,043 401.390,177	45	560.020,901 401.391,353	6.254
45	560.020,901 401.391,353	46	560.016,463 401.392,773	4.66
46	560.016,463 401.392,773	47	560.005,429 401.393,758	11.078
47	560.005,429 401.393,758	48	560.000,682 401.392,894	4.825
48	560.000,682 401.392,894	49	559.996,747 401.392,463	3.959
49	559.996,747 401.392,463	50	559.991,874 401.392,015	4.894
50	559.991,874 401.392,015	51	559.981,896 401.391,479	9.993
51	559.981,896 401.391,479	52	559.972,928 401.391,23	8.971
52	559.972,928 401.391,23	53	559.965,99 401.391,05	6.941
53	559.965,99 401.391,05	54	559.957,71 401.390,05	8.34
54	559.957,71 401.390,05	55	559.954,61 401.390,51	3.134
55	559.954,61 401.390,51	56	559.954,471 401.388,154	2.36
56	559.954,471 401.388,154	57	559.946,076 401.387,66	8.41
57	559.946,076 401.387,66	58	559.941,108 401.388,159	4.993
58	559.941,108 401.388,159	59	559.933,513 401.386,847	7.707
59	559.933,513 401.386,847	60	559.927,877 401.386,074	5.689
60	559.927,877 401.386,074	61	559.923,88 401.385,058	4.124
61	559.923,88 401.385,058	62	559.922,84 401.384,86	1.059
62	559.922,84 401.384,86	63	559.921,395 401.384,672	1.457
63	559.921,395 401.384,672	64	559.918,23 401.383,826	3.276
64	559.918,23 401.383,826	65	559.918,415 401.383,161	0.69
65	559.918,415 401.383,161	66	559.911,526 401.381,547	7.075
66	559.911,526 401.381,547	67	559.914,209 401.378,314	4.201
67	559.914,209 401.378,314	68	559.921,045 401.380,55	7.193
68	559.921,045 401.380,55	69	559.924,557 401.381,791	3.725
69	559.924,557 401.381,791	70	559.934,212 401.384,001	9.905
70	559.934,212 401.384,001	71	559.940,368 401.384,581	6.184
71	559.940,368 401.384,581	72	559.952,155 401.384,727	11.787
72	559.952,155 401.384,727	73	559.952,714 401.384,567	0.582
73	559.952,714 401.384,567	74	559.954,772 401.380,17	4.855
74	559.954,772 401.380,17	75	559.957,235 401.377,818	3.406
75	559.957,235 401.377,818	76	559.943,956 401.349,807	31.0
76	559.943,956 401.349,807	77	559.939,737 401.342,504	8.434
77	559.939,737 401.342,504	78	559.933,841 401.335,563	9.107
78	559.933,841 401.335,563	79	559.927,964 401.324,338	12.67
79	559.927,964 401.324,338	80	559.924,782 401.318,768	6.415
80	559.924,782 401.318,768	81	559.923,158 401.312,566	6.411
81	559.923,158 401.312,566	82	559.919,534 401.307,351	6.351
82	559.919,534 401.307,351	83	559.915,035 401.301,529	7.358
83	559.915,035 401.301,529	84	559.912,205 401.298,641	4.043
84	559.912,205 401.298,641	85	559.904,424 401.290,745	11.086
85	559.904,424 401.290,745	86	559.898,753 401.287,744	6.416
86	559.898,753 401.287,744	87	559.883,665 401.280,105	16.912
87	559.883,665 401.280,105	88	559.869,505 401.277,875	14.335
88	559.869,505 401.277,875	89	559.876,41 401.266,036	13.706
89	559.876,41 401.266,036	90	559.880,319 401.275,028	9.805
90	559.880,319 401.275,028	91	559.890,291 401.278,54	10.572
91	559.890,291 401.278,54	92	559.891,953 401.279,373	1.859
92	559.891,953 401.279,373	1	559.894,943 401.280,87	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, PUNCT PLOPIS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22774	Din acte: 1.518 Masurata: 1.594	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11864 / 17/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1367, din 03/04/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 8331/18-03-2013 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU ION** 2) **APOSTOLESCU ELENA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

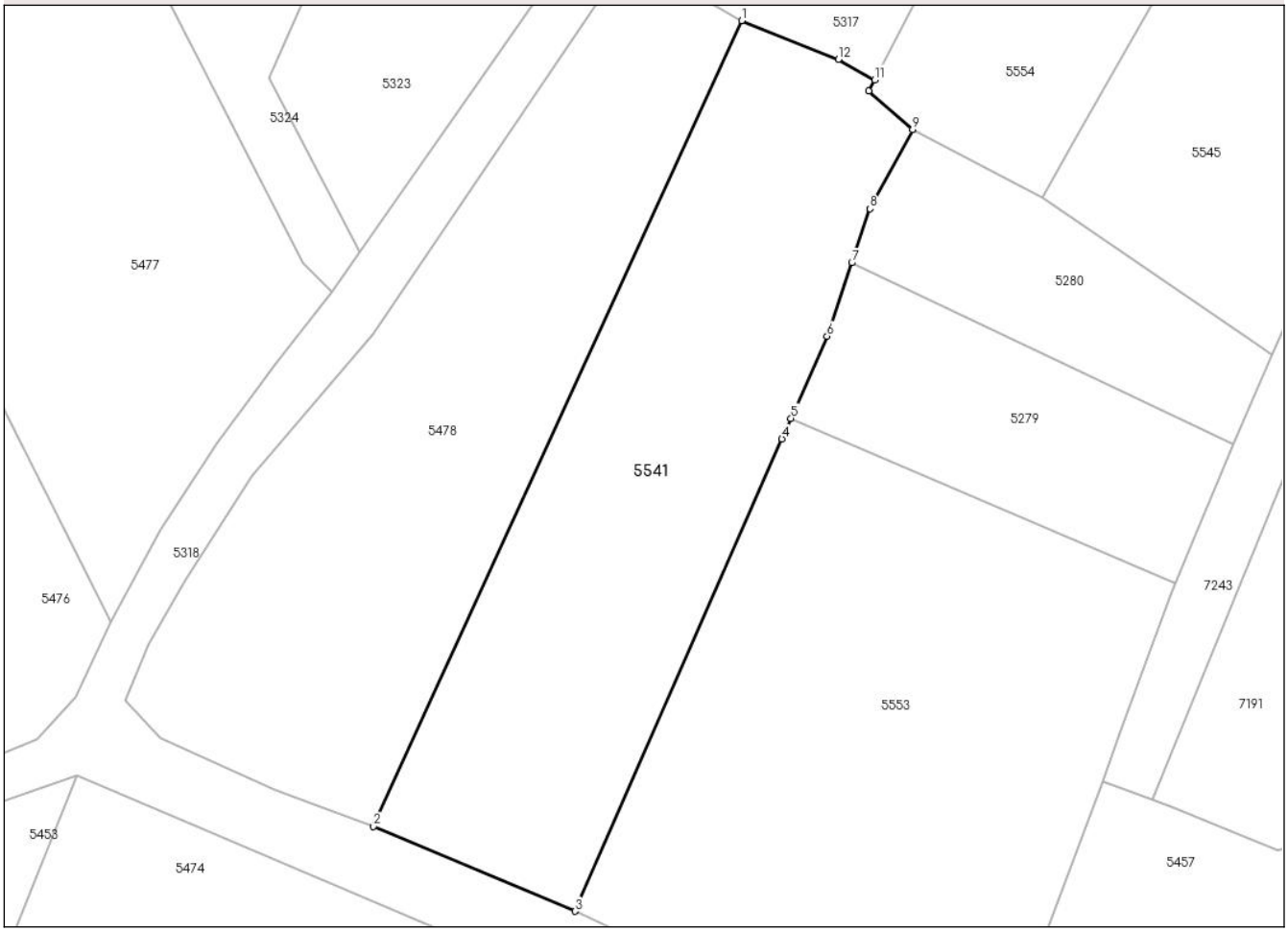
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22774	Din acte: 1.518 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5541	arabil	DA	1.594	48	A80/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.208,029 401.681,813	2	560.173,819 401.606,91	82.346
2	560.173,819 401.606,91	3	560.192,543 401.599,042	20.31
3	560.192,543 401.599,042	4	560.211,784 401.642,949	47.938
4	560.211,784 401.642,949	5	560.212,623 401.644,858	2.085
5	560.212,623 401.644,858	6	560.215,975 401.652,49	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.215,975 401.652,49	7	560.218,267 401.659,317	7.201
7	560.218,267 401.659,317	8	560.219,972 401.664,341	5.306
8	560.219,972 401.664,341	9	560.223,923 401.671,684	8.338
9	560.223,923 401.671,684	10	560.219,849 401.675,274	5.43
10	560.219,849 401.675,274	11	560.220,387 401.676,322	1.178
11	560.220,387 401.676,322	12	560.217,032 401.678,231	3.86
12	560.217,032 401.678,231	1	560.208,029 401.681,813	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22558	553	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22558-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11817 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1830, din 25/05/2017 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHUŢESCU ADRIAN-GABRIEL**, pentru teren si nuda proprietate asupra locuintei C1	
14016 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 11817, din 29/05/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.11817/29.05.2017 /BCPI Campina, in senul ca s-a omis a se nota faptul ca accesul la acest imobil se realizeaza pe servitutea de trecere in suprafata de 58,67 mp, cu o latime de 2 ml pe toata lungimea terenului dinspre vecinul Mihutescu Constantin, constituita pe terenul in suprafata de 484 mp, cu nr cad 22557	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11817 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1830, din 25/05/2017 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHUTESCU CONSTANTIN-ION** 2) **MIHUTESCU LUMINITA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHUTESCU CONSTANTIN-ION** 2) **MIHUTESCU LUMINITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

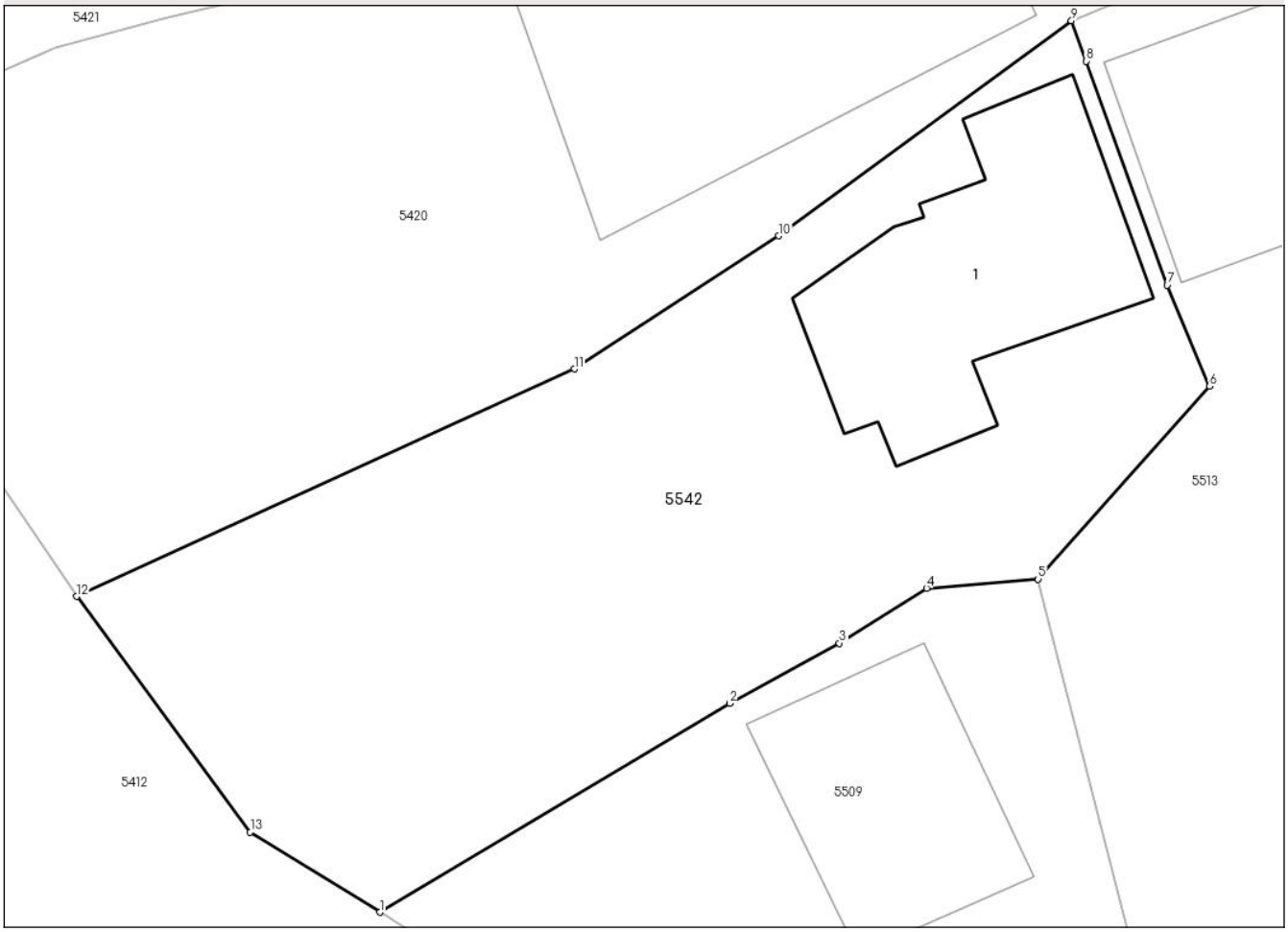
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22558	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	220	5	145, 146, 147	-	
10002	arabil	DA	90	5	145, 146, 147	-	
10003	faneata	DA	243	5	145, 146, 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22558-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,593 401.098,124	2	559.945,189 401.105,633	14.665
2	559.945,189 401.105,633	3	559.949,148 401.107,798	4.512
3	559.949,148 401.107,798	4	559.952,284 401.109,774	3.707
4	559.952,284 401.109,774	5	559.956,305 401.110,104	4.035
5	559.956,305 401.110,104	6	559.962,481 401.117,045	9.291
6	559.962,481 401.117,045	7	559.960,951 401.120,677	3.941
7	559.960,951 401.120,677	8	559.958,027 401.128,735	8.572
8	559.958,027 401.128,735	9	559.957,499 401.130,19	1.548
9	559.957,499 401.130,19	10	559.946,961 401.122,453	13.073
10	559.946,961 401.122,453	11	559.939,598 401.117,667	8.782
11	559.939,598 401.117,667	12	559.921,674 401.109,483	19.704
12	559.921,674 401.109,483	13	559.927,934 401.101,011	10.534
13	559.927,934 401.101,011	1	559.932,593 401.098,124	5.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2722
Nr. cadastral vechi:10824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21028	Din acte: 360 Masurata: 347	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22808 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 251, din 05/07/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI PETRE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

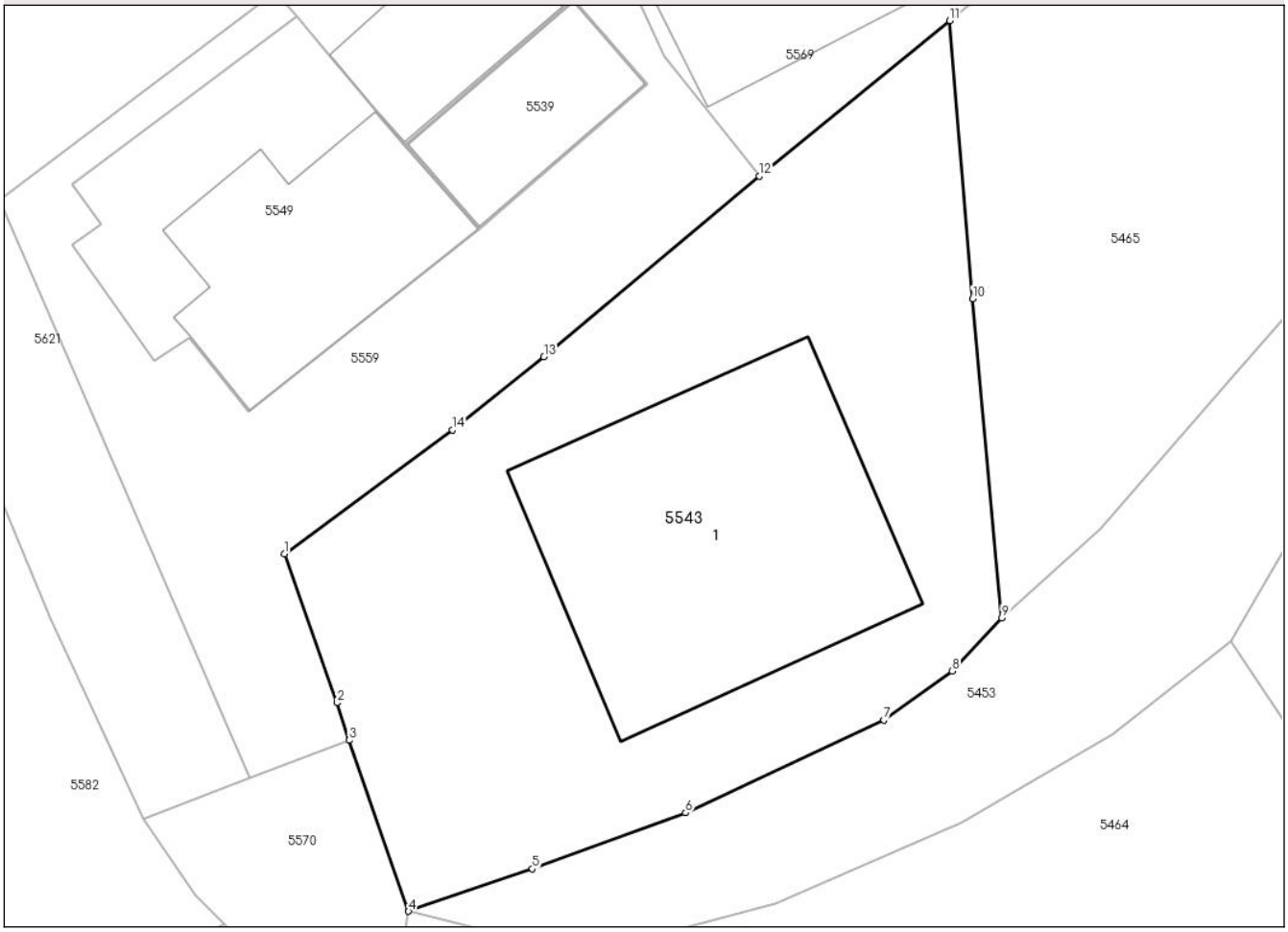
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21028	Din acte: 360 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5543	arabil	DA	347	48	A 80/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21028-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.038,08 401.444,51	2	560.039,74 401.439,82	4.975
2	560.039,74 401.439,82	3	560.040,121 401.438,64	1.24
3	560.040,121 401.438,64	4	560.041,996 401.433,251	5.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.041,996 401.433,251	5	560.045,89 401.434,59	4.118
5	560.045,89 401.434,59	6	560.050,72 401.436,35	5.141
6	560.050,72 401.436,35	7	560.056,97 401.439,28	6.903
7	560.056,97 401.439,28	8	560.059,13 401.440,82	2.653
8	560.059,13 401.440,82	9	560.060,69 401.442,5	2.293
9	560.060,69 401.442,5	10	560.059,77 401.452,55	10.092
10	560.059,77 401.452,55	11	560.059,05 401.461,309	8.789
11	560.059,05 401.461,309	12	560.053,042 401.456,411	7.752
12	560.053,042 401.456,411	13	560.046,26 401.450,72	8.853
13	560.046,26 401.450,72	14	560.043,38 401.448,42	3.686
14	560.043,38 401.448,42	1	560.038,08 401.444,51	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121(e:121)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:189(e:10378)
Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 162, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	Din acte: 952 Masurata: 863	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; C2- CASA DE LOCUIT, compusa din subsol, parter si etaj s.desf.= 273 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 27/03/2001		
Act Notarial nr. 515, din 15/03/2001 emis de NP Musat M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI TEODOR** 2) **BUTUFEI IULIA-SIMONA**	
22022 / 22/11/2007		
Act Administrativ nr. 7, din 26/03/2002 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de desfiintare nr.7/26.03.2002 eliberata de Primaria com.Banesti	A1
260 / 10/01/2008		
Act Administrativ nr. 7, din 03/05/2001 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza modificarea numarului cadastral din "189" in "10378" dupa conversie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUTUFEI TEODOR** 2) **BUTUFEI IULIA SIMONA**	
10372 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. incheiere nr. 260, din 10/01/2008 emis de BCPI Campina;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare in sensul ca s-a omis a se mentiona regimul de inaltime a constructiei C2,acesta constand in subsol,parter si etaj in suprafata desfasurata de 273 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14707 / 12/09/2011		
Act Administrativ nr. 12677, din 01/09/2011 emis de BRD;		
C2	se radiaza ipoteca si interditiile de sub C-1, in baza adresei nr. 1677/01.09.2011 eliberata de BRD- GSG	A1, A1.1
27958 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 6255, din 07/12/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin incheierile 14130/2012 si 30982/2015 de sub C3,4 si B7,8 in baza declaratiei aut nr6255/07.12.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

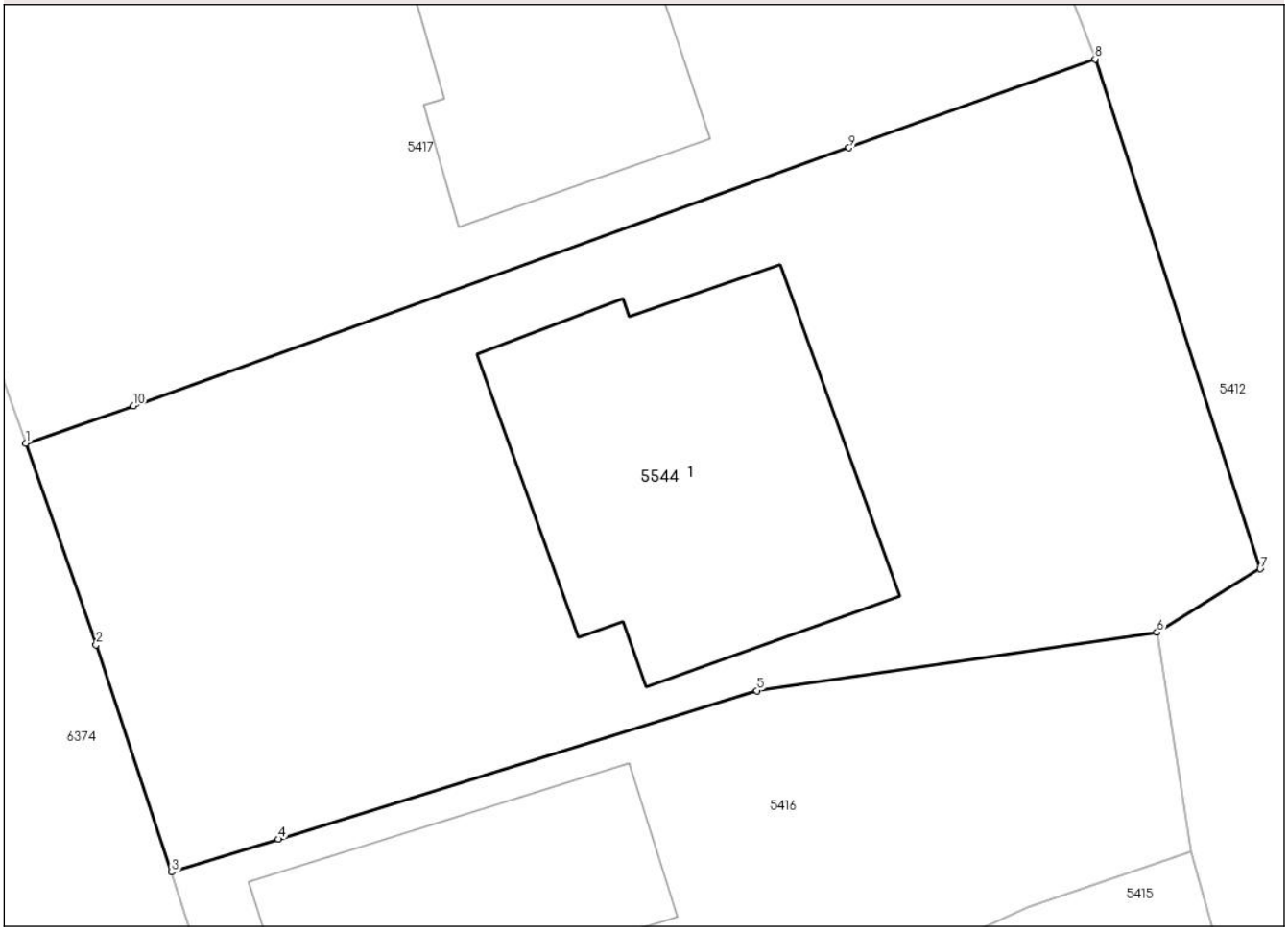
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	Din acte: 952 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5544	curti constructii	DA	863	23	Cc122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; C2-CASA DE LOCUIT, compusa din subsol, parter si etaj s.desf.= 273 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.851,361 401.148,399	2	559.854,122 401.140,486	8.38
2	559.854,122 401.140,486	3	559.857,099 401.131,558	9.412
3	559.857,099 401.131,558	4	559.861,29 401.132,851	4.386
4	559.861,29 401.132,851	5	559.880,11 401.138,681	19.702
5	559.880,11 401.138,681	6	559.895,844 401.140,977	15.9
6	559.895,844 401.140,977	7	559.899,906 401.143,467	4.765
7	559.899,906 401.143,467	8	559.893,415 401.163,501	21.06
8	559.893,415 401.163,501	9	559.883,73 401.160,011	10.294
9	559.883,73 401.160,011	10	559.855,58 401.149,871	29.921
10	559.855,58 401.149,871	1	559.851,361 401.148,399	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3164
Nr. cadastral vechi:11146

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	Din acte: 1.612 Masurata: 1.605	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22715 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 151, din 19/11/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GABRIELA-GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

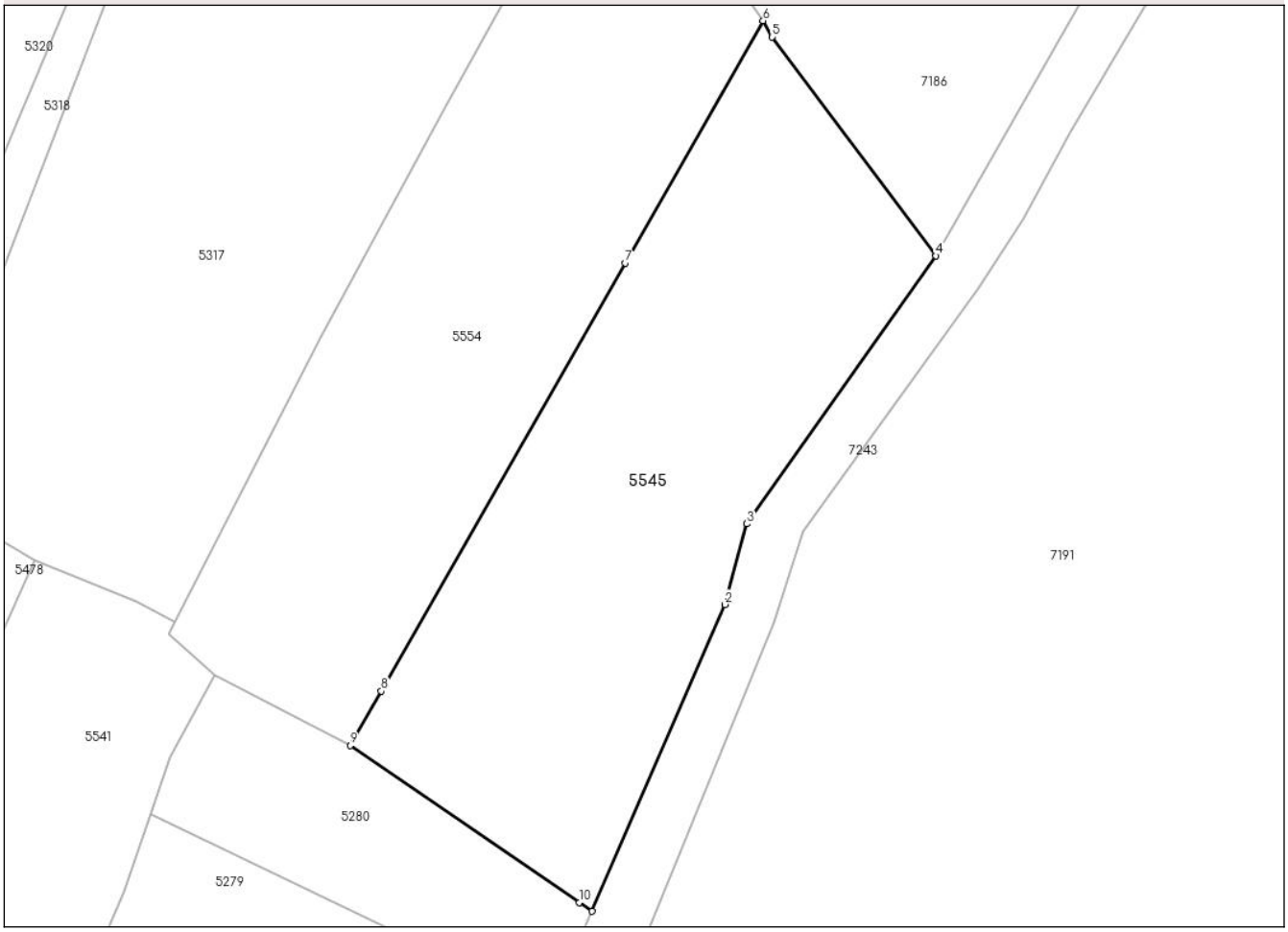
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	Din acte: 1.612 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	NU	1.419	48	80/29	-	
10002	curti constructii	DA	186	48	80/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.257,36 401.650,746	2	560.269,109 401.677,911	29.597
2	560.269,109 401.677,911	3	560.271,076 401.685,049	7.404
3	560.271,076 401.685,049	4	560.287,819 401.708,783	29.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.287,819 401.708,783	5	560.273,282 401.728,153	24.218
5	560.273,282 401.728,153	6	560.272,509 401.729,594	1.635
6	560.272,509 401.729,594	7	560.260,288 401.708,15	24.682
7	560.260,288 401.708,15	8	560.238,688 401.670,246	43.627
8	560.238,688 401.670,246	9	560.235,937 401.665,417	5.557
9	560.235,937 401.665,417	10	560.256,239 401.651,514	24.607
10	560.256,239 401.651,514	1	560.257,36 401.650,746	1.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312(e:951)
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsan, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta cu Sc=117,33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 5189, din 21/12/2007 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOTHARD MIHAELA**	
30145 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B5	se radiaza conventia aut.sub nr. 374/05.02.2009 la NP Roxana Andreea Musat-Campina in baza certificatului de deces nr 26/06. 06.2023 eliberat de Primaria Banesti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30145 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
C9	se radiaza dreptul de uzufruct viager si dreptul de superficie constituite in favoarea lui Gubita Alessandro de sub C7,C8 intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

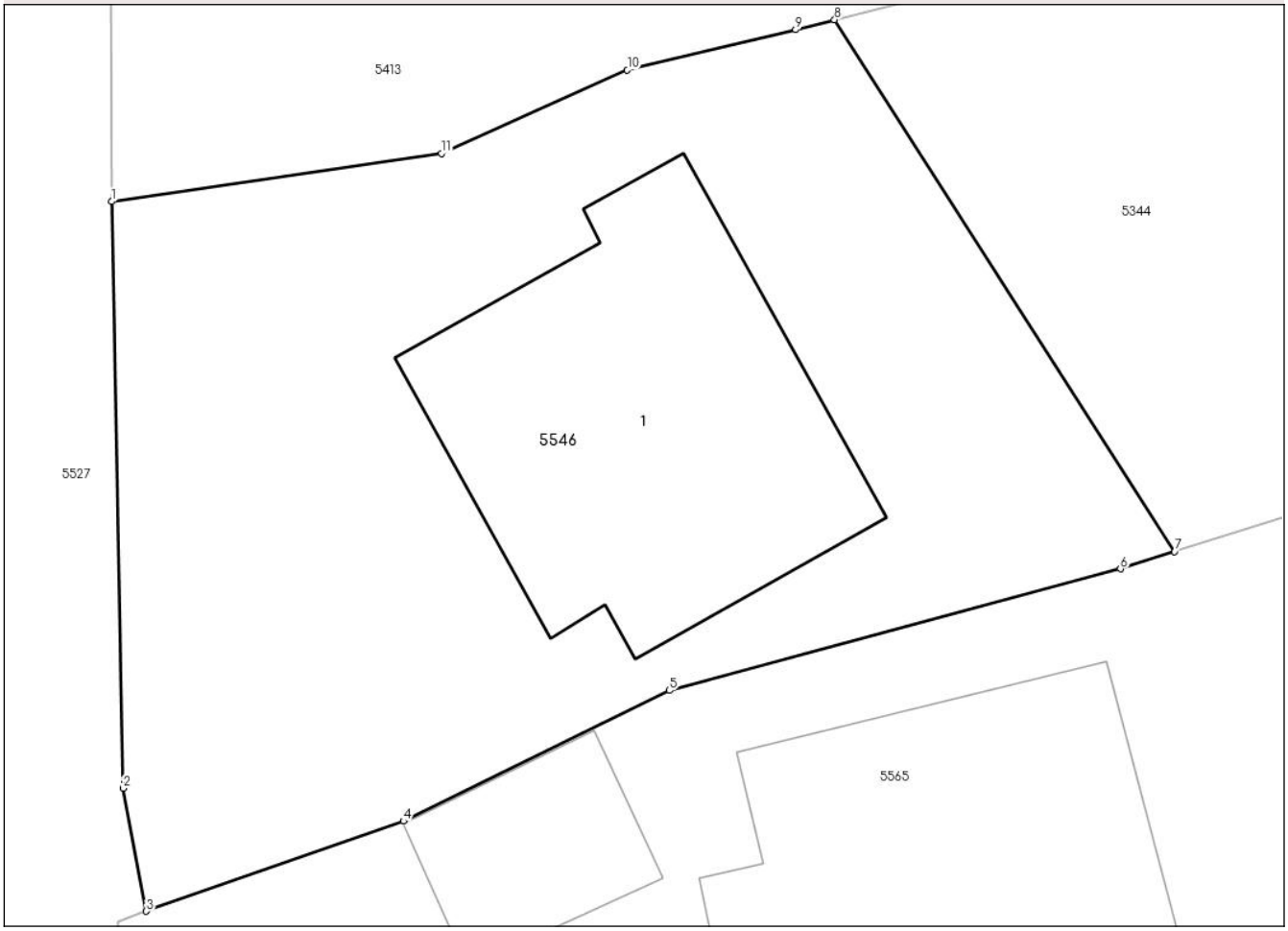
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5546	curti constructii	DA	501	4	113, 114, 115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta cu Sc=117,33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.827,941 401.244,998	2	559.828,28 401.227,726	17.276
2	559.828,28 401.227,726	3	559.828,972 401.224,108	3.684
3	559.828,972 401.224,108	4	559.836,55 401.226,761	8.029
4	559.836,55 401.226,761	5	559.844,382 401.230,606	8.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.844,382 401.230,606	6	559.857,679 401.234,186	13.77
6	559.857,679 401.234,186	7	559.859,278 401.234,694	1.678
7	559.859,278 401.234,694	8	559.849,252 401.250,352	18.593
8	559.849,252 401.250,352	9	559.848,106 401.250,059	1.183
9	559.848,106 401.250,059	10	559.843,146 401.248,875	5.1
10	559.843,146 401.248,875	11	559.837,671 401.246,415	6.002
11	559.837,671 401.246,415	1	559.827,941 401.244,998	9.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23206	651	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23206-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1-locuinta-Sc=40,90 mp ;Su=34,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 19/02/2002		
Act Notarial nr. 3482, din 14/12/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA CLAUDIA** 2) **STOICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

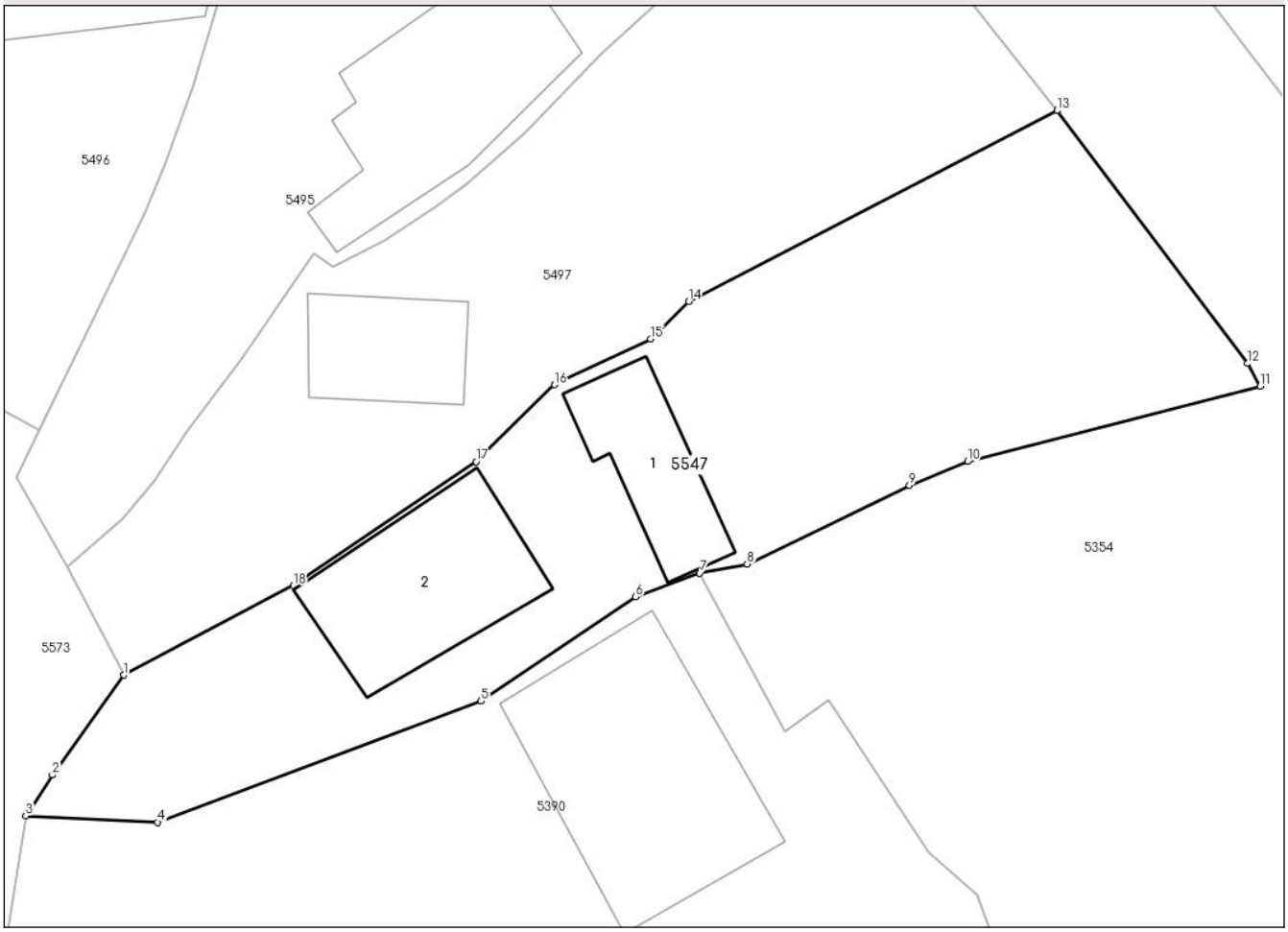
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23206	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5547	curti constructii	DA	651	6	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23206-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1-locuinta-Sc=40,90 mp ;Su=34,52 mp
A1.2	23206-C2	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.000,15 401.164,845	2	559.996,672 401.159,983	5.979
2	559.996,672 401.159,983	3	559.995,385 401.157,99	2.372
3	559.995,385 401.157,99	4	560.001,815 401.157,678	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.001,815 401.157,678	5	560.017,577 401.163,584	16.833
5	560.017,577 401.163,584	6	560.025,112 401.168,662	9.086
6	560.025,112 401.168,662	7	560.028,24 401.169,821	3.336
7	560.028,24 401.169,821	8	560.030,547 401.170,259	2.348
8	560.030,547 401.170,259	9	560.038,455 401.174,077	8.782
9	560.038,455 401.174,077	10	560.041,295 401.175,253	3.073
10	560.041,295 401.175,253	11	560.055,565 401.178,921	14.734
11	560.055,565 401.178,921	12	560.054,943 401.180,019	1.262
12	560.054,943 401.180,019	13	560.045,663 401.192,337	15.423
13	560.045,663 401.192,337	14	560.027,689 401.183,045	20.234
14	560.027,689 401.183,045	15	560.025,852 401.181,219	2.591
15	560.025,852 401.181,219	16	560.021,145 401.178,991	5.207
16	560.021,145 401.178,991	17	560.017,333 401.175,24	5.348
17	560.017,333 401.175,24	18	560.008,438 401.169,206	10.748
18	560.008,438 401.169,206	1	560.000,15 401.164,845	9.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23263	297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23263-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3289 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1451, din 07/03/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN** 2) **TUDOSE NICOLETA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3289 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1451, din 07/06/2001 emis de NP pop Mihai;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta asupra beciului in favoarea lui Tudose Emil si Tudose Paraschiva	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23263	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5548	curti constructii	DA	297	6	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23263-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.034,427 401.291,215	2	560.033,256 401.289,531	2.051
2	560.033,256 401.289,531	3	560.032,2 401.283,955	5.676
3	560.032,2 401.283,955	4	560.030,012 401.284,07	2.191
4	560.030,012 401.284,07	5	560.029,964 401.282,521	1.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.029,964 401.282,521	6	560.028,134 401.282,614	1.832
6	560.028,134 401.282,614	7	560.027,986 401.280,076	2.542
7	560.027,986 401.280,076	8	560.027,75 401.275,856	4.227
8	560.027,75 401.275,856	9	560.030,388 401.275,916	2.639
9	560.030,388 401.275,916	10	560.031,648 401.275,965	1.262
10	560.031,648 401.275,965	11	560.031,757 401.273,169	2.798
11	560.031,757 401.273,169	12	560.034,696 401.273,202	2.939
12	560.034,696 401.273,202	13	560.037,249 401.273,179	2.553
13	560.037,249 401.273,179	14	560.037,316 401.268,465	4.715
14	560.037,316 401.268,465	15	560.040,133 401.268,632	2.822
15	560.040,133 401.268,632	16	560.045,584 401.268,952	5.461
16	560.045,584 401.268,952	17	560.044,69 401.280,697	11.78
17	560.044,69 401.280,697	18	560.043,49 401.291,665	11.033
18	560.043,49 401.291,665	19	560.043,232 401.293,854	2.204
19	560.043,232 401.293,854	1	560.034,427 401.291,215	9.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24363	86	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla;an 1945;modernizata in 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9443 / 07/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din 16/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9443 / 07/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din 16/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3339 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOLESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4615 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOLESCU VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24363	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5549	curti constructii	DA	86	1	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla;an 1945; modernizata in 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.038,466 401.461,442	2	560.031,41 401.456,14	8.826
2	560.031,41 401.456,14	3	560.032,3 401.454,88	1.543
3	560.032,3 401.454,88	4	560.031,4 401.454,24	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.031,4 401.454,24	5	560.033,99 401.450,61	4.459
5	560.033,99 401.450,61	6	560.035,1 401.451,33	1.323
6	560.035,1 401.451,33	7	560.036,97 401.448,98	3.003
7	560.036,97 401.448,98	8	560.044,23 401.454,76	9.28
8	560.044,23 401.454,76	9	560.041,9 401.457,4	3.521
9	560.041,9 401.457,4	10	560.040,98 401.458,44	1.389
10	560.040,98 401.458,44	1	560.038,466 401.461,442	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24110	Din acte: 919 Masurata: 966	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24110-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24110-C2	Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; PARTER, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43883 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2455, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comnu pentru cota de 1/2 din intreg terenul, aferent ap. nr. 1- parter cu nr.cad. 24110-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GABRIEL** 2) **RADU MIHAELA**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art. 902 alin. (2) pct. 8 din Codul Civil,asupra terenului aferent ap. nr. 1- parter cu nr.cad. 24110-C1-U1	A1
B10	se noteaza dreptul de preemtiune conventional in conditii egale si la pret egal in favoarea proprietarului imobilului cu nr.cad. 24110-C1-U2, asupra terenului aferent ap. nr. 1- parter cu nr.cad. 24110-C1-U1	A1
43893 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2456, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru cota de 1/2 din intreg terenul, aferent ap. nr. 2 -parter cu nr.cad. 24110-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU IONUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU IONUŢ**	
B13	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in temeiul art. 902 alin. (2) pct. 8 din Codul Civil,asupra terenului aferent ap. nr. 2- parter cu nr.cad. 24110-C1-U2 si asupra constructiei C2	A1, A1.2
B14	se noteaza dreptul de preemtiune conventional in conditii egale si la pret egal in favoarea proprietarului imobilului cu nr.cad. 24110-C1-U1, asupra terenului aferent ap. 2 - parter cu nr.cad. 24110-C1-U2	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43883 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2455, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra terenului aferent ap. 1 parter cu nr.cad. 24110-C1-U1	A1
	1) **RADU MIHAI** 2) **RADU MAGDALENA**	
43893 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2456, din 28/09/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra terenului aferent ap.2 -parter cu nr.cad. 24110-C1-U2 si constructiei C2	A1, A1.2
	1) **RADU MAGDALENA** 2) **RADU MIHAI**	

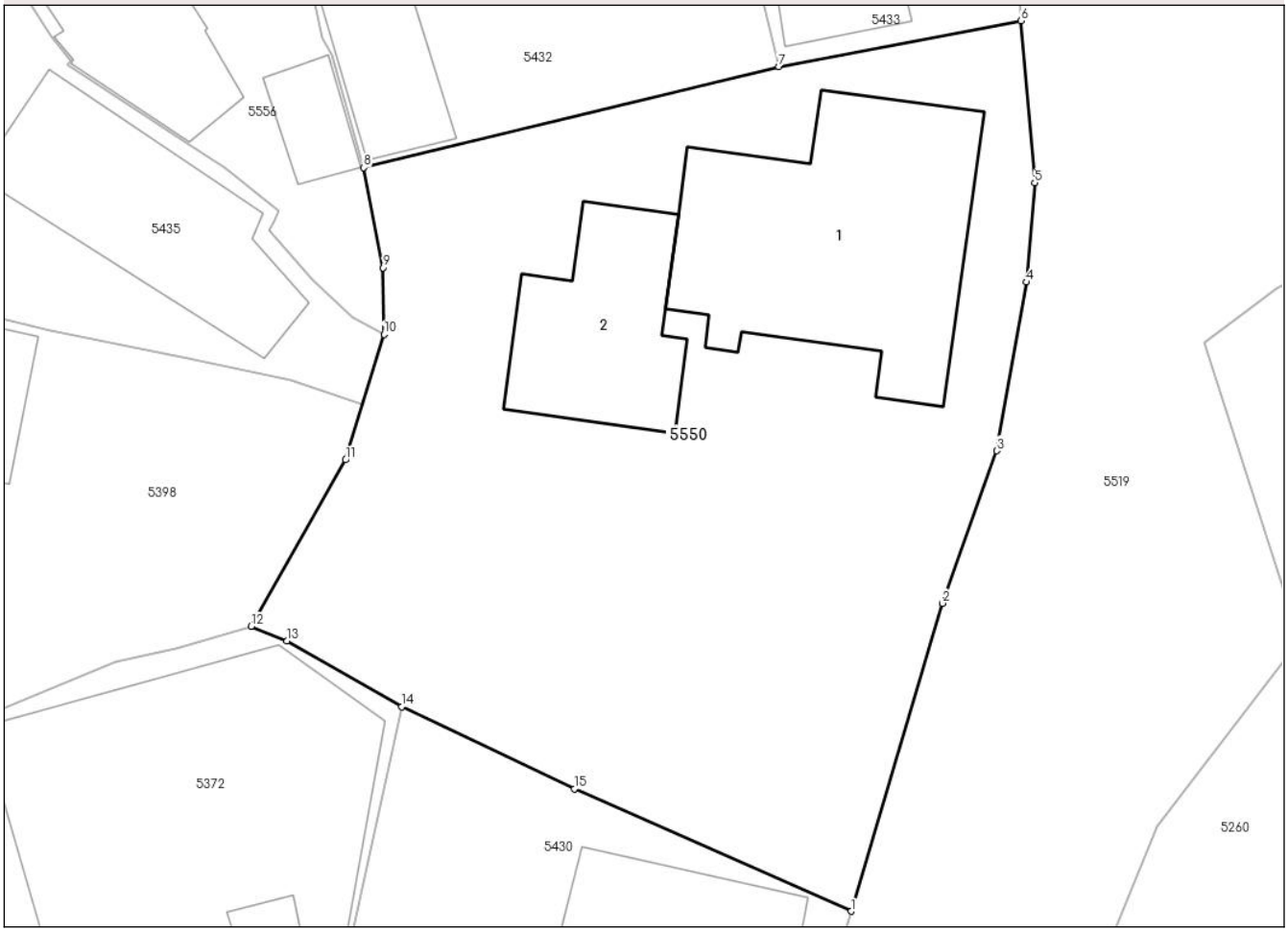
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24110	Din acte: 919 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	614	2	89	-	
10002	arabil	DA	353	2	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	24110-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.2	24110-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; PARTER, CARAMIDA

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,175 401.326,212	2	560.032,401 401.340,448	14.85
2	560.032,401 401.340,448	3	560.034,9 401.347,496	7.478
3	560.034,9 401.347,496	4	560.036,286 401.355,291	7.917
4	560.036,286 401.355,291	5	560.036,664 401.359,881	4.606
5	560.036,664 401.359,881	6	560.036,014 401.367,369	7.516
6	560.036,014 401.367,369	7	560.024,831 401.365,249	11.382
7	560.024,831 401.365,249	8	560.005,65 401.360,58	19.741
8	560.005,65 401.360,58	9	560.006,55 401.355,95	4.717
9	560.006,55 401.355,95	10	560.006,58 401.352,88	3.07
10	560.006,58 401.352,88	11	560.004,809 401.347,072	6.072
11	560.004,809 401.347,072	12	560.000,452 401.339,378	8.842
12	560.000,452 401.339,378	13	560.002,098 401.338,699	1.781
13	560.002,098 401.338,699	14	560.007,404 401.335,663	6.113
14	560.007,404 401.335,663	15	560.015,376 401.331,866	8.83
15	560.015,376 401.331,866	1	560.028,175 401.326,212	13.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 189, Jud. Prahova, T2,PARCELE Cc 103,A 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23397	Din acte: 775 Masurata: 845	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23397-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA S+P+E ;parter Sc=82 mp;etaj Sc=82 mp;subsol Sc=44 mp;an constructie 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27271 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4978, din 21/12/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN VALERIAN** 2) **IORDAN ANDREEA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

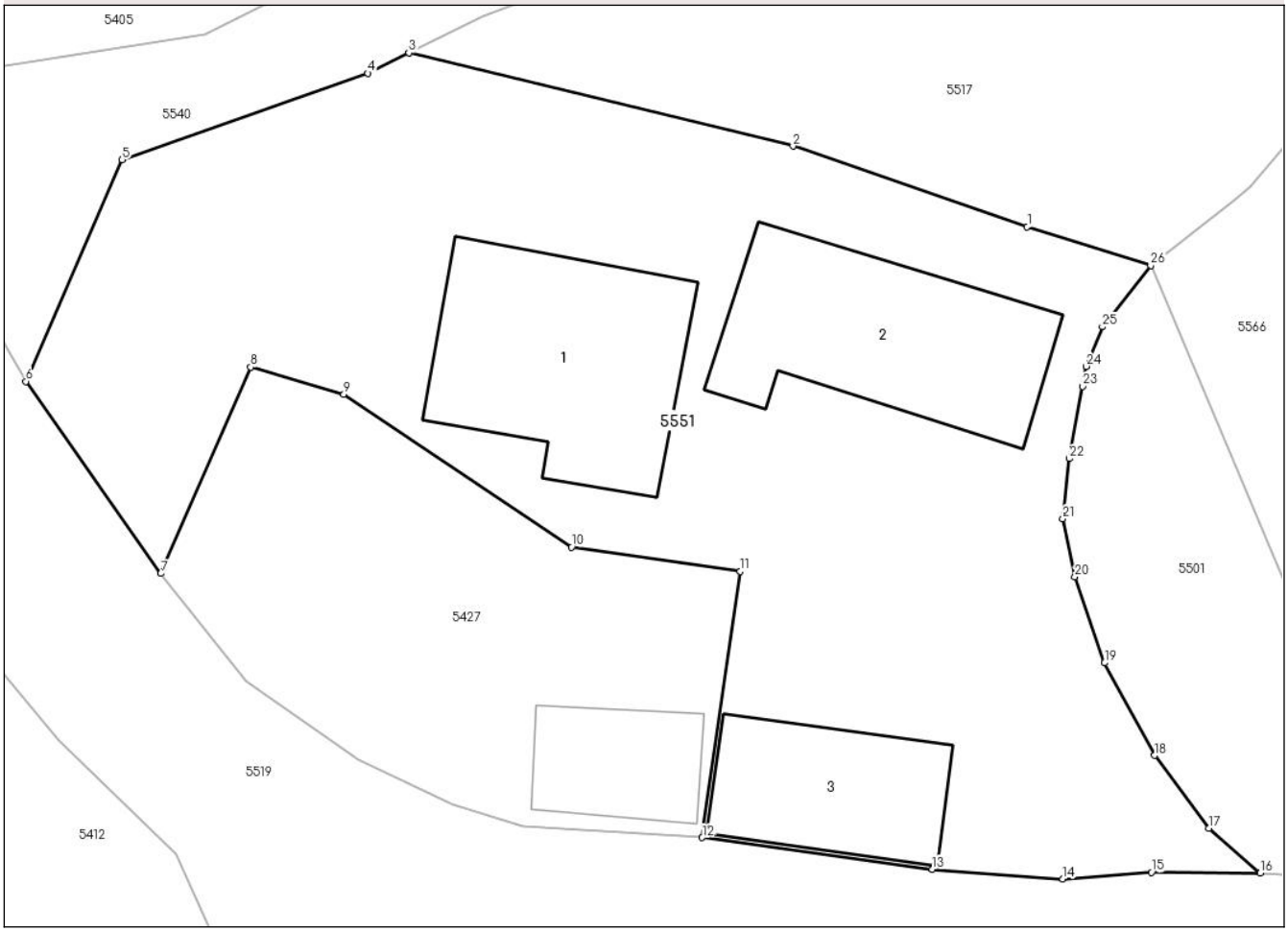
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23397	Din acte: 775 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	770	2	103	-	
10002	arabil	DA	75	2	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23397-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA S+P+E ;parter Sc=82 mp;etaj Sc=82 mp;subsol Sc=44 mp;an constructie 1980
A1.2	23397-C2	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; constructie in stare avansata de degradare; data constructiei 1.01.1920
A1.3	23397-C3	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; constructie in stare avansata de degradare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,051 401.272,311	2	559.907,542 401.275,585	10.057
3	559.891,953 401.279,373	4	559.890,291 401.278,54	1.859
5	559.880,319 401.275,028	6	559.876,41 401.266,036	9.805
7	559.881,884 401.258,237	8	559.885,534 401.266,611	9.135
9	559.889,313 401.265,507	10	559.898,553 401.259,308	11.127
11	559.905,404 401.258,33	12	559.903,861 401.247,524	10.915
13	559.913,195 401.246,241	14	559.918,499 401.245,833	5.32
15	559.922,091 401.246,11	16	559.926,506 401.246,082	4.415
17	559.924,414 401.247,901	18	559.922,219 401.250,855	3.68
19	559.920,188 401.254,614	20	559.918,982 401.258,108	3.696
21	559.918,493 401.260,467	22	559.918,756 401.262,901	2.448
23	559.919,303 401.265,831	24	559.919,438 401.266,647	0.827
25	559.920,096 401.268,251	26	559.922,06 401.270,738	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.907,542 401.275,585	3	559.891,953 401.279,373	16.043
4	559.890,291 401.278,54	5	559.880,319 401.275,028	10.572
6	559.876,41 401.266,036	7	559.881,884 401.258,237	9.528
8	559.885,534 401.266,611	9	559.889,313 401.265,507	3.937
10	559.898,553 401.259,308	11	559.905,404 401.258,33	6.921
12	559.903,861 401.247,524	13	559.913,195 401.246,241	9.422
14	559.918,499 401.245,833	15	559.922,091 401.246,11	3.603
16	559.926,506 401.246,082	17	559.924,414 401.247,901	2.773
18	559.922,219 401.250,855	19	559.920,188 401.254,614	4.273
20	559.918,982 401.258,108	21	559.918,493 401.260,467	2.41
22	559.918,756 401.262,901	23	559.919,303 401.265,831	2.981
24	559.919,438 401.266,647	25	559.920,096 401.268,251	1.734
26	559.922,06 401.270,738	1	559.917,051 401.272,311	5.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Principala, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23374	Din acte: 649 Masurata: 461	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23374-C1	Loc. Banesti, Str Principala, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=89MP.ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI-1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53921 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 240, din 21/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISULESCU GRUIA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

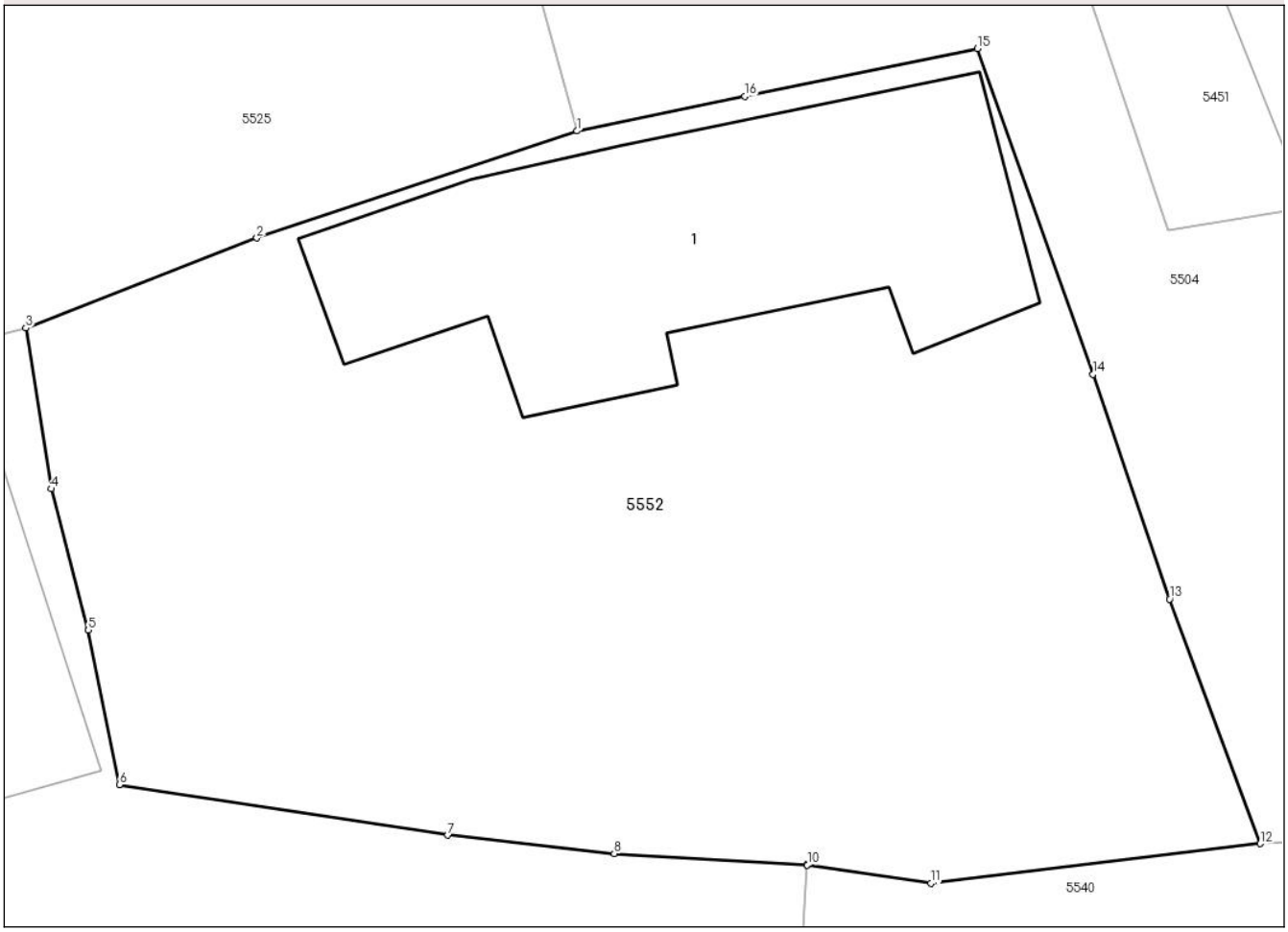
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23374	Din acte: 649 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5552	curti constructii	DA	461	1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23374-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=89MP.ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI-1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.948,83 401.408,95	2	559.940,78 401.406,26	8.488
2	559.940,78 401.406,26	3	559.934,98 401.404,0	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.934,98 401.404,0	4	559.935,62 401.399,96	4.09
4	559.935,62 401.399,96	5	559.936,55 401.396,41	3.67
5	559.936,55 401.396,41	6	559.937,33 401.392,53	3.958
6	559.937,33 401.392,53	7	559.945,58 401.391,26	8.347
7	559.945,58 401.391,26	8	559.949,76 401.390,8	4.205
8	559.949,76 401.390,8	9	559.954,61 401.390,514	4.859
9	559.954,61 401.390,514	10	559.954,61 401.390,51	0.004
10	559.954,61 401.390,51	11	559.957,71 401.390,05	3.134
11	559.957,71 401.390,05	12	559.965,99 401.391,05	8.34
12	559.965,99 401.391,05	13	559.963,71 401.397,19	6.55
13	559.963,71 401.397,19	14	559.961,79 401.402,84	5.967
14	559.961,79 401.402,84	15	559.958,89 401.411,02	8.679
15	559.958,89 401.411,02	16	559.953,04 401.409,82	5.972
16	559.953,04 401.409,82	1	559.948,83 401.408,95	4.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20263	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10337 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 26157, din 19/12/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca imobilul se afla in intravilanul com. Banesti si nu in extravilanul com Banesti, cum din eroare a fost scris,	A1
22513 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciar\U+0103 pentru informare nr.15034, din 07/09/2014 emis de B. C.P.I. CAMPINA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1
9745 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 1582, din 25/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGARITOIU IRMA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

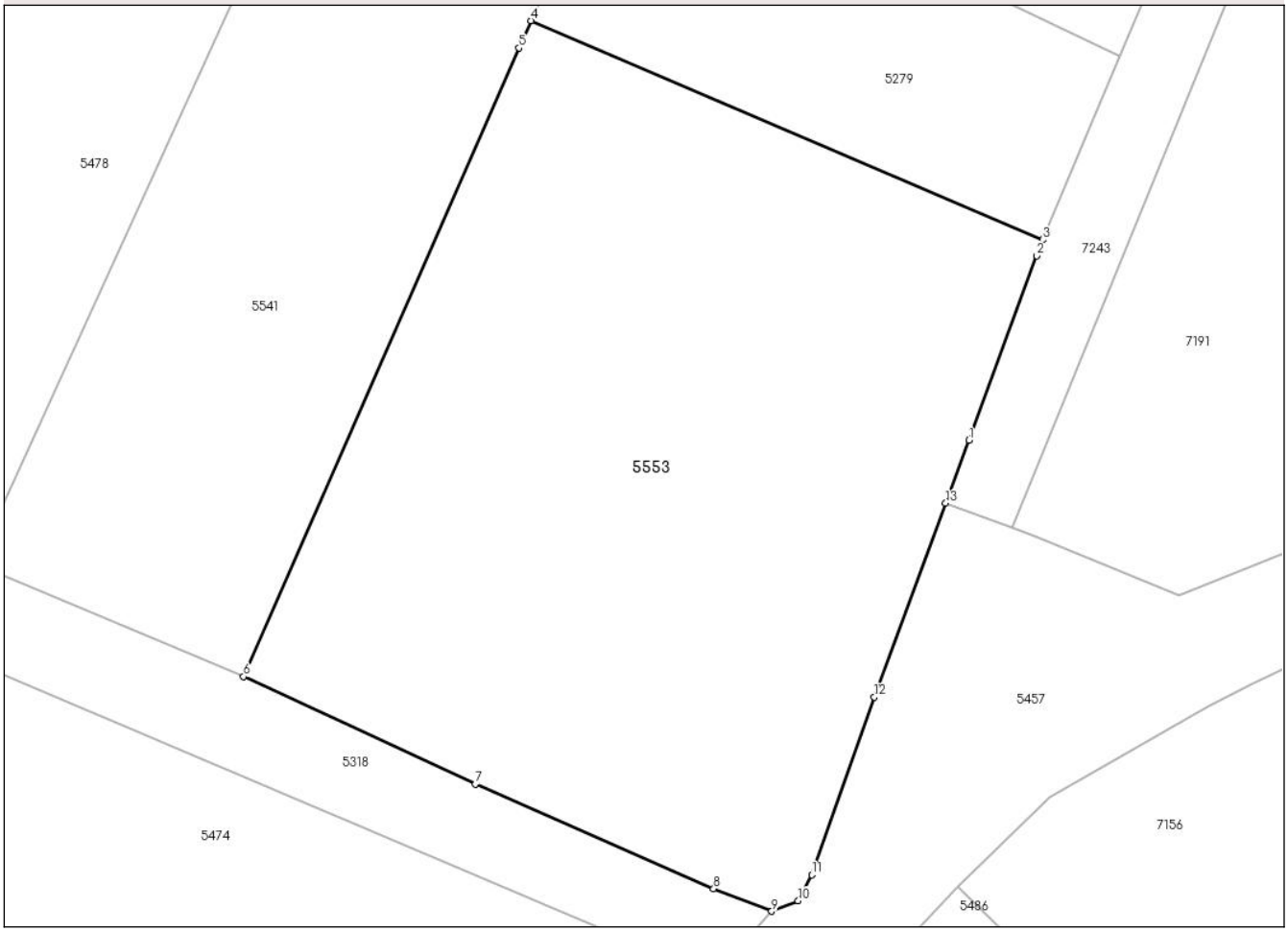
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20263	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5553	arabil	DA	2.039	48	80/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.243,203 401.615,555	2	560.247,946 401.628,437	13.728
2	560.247,946 401.628,437	3	560.248,358 401.629,557	1.193
3	560.248,358 401.629,557	4	560.212,623 401.644,858	38.873
4	560.212,623 401.644,858	5	560.211,784 401.642,949	2.085
5	560.211,784 401.642,949	6	560.192,543 401.599,042	47.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.192,543 401.599,042	7	560.208,731 401.591,546	17.839
7	560.208,731 401.591,546	8	560.225,378 401.584,23	18.184
8	560.225,378 401.584,23	9	560.229,439 401.582,658	4.355
9	560.229,439 401.582,658	10	560.231,287 401.583,385	1.986
10	560.231,287 401.583,385	11	560.232,226 401.585,208	2.051
11	560.232,226 401.585,208	12	560.236,596 401.597,622	13.161
12	560.236,596 401.597,622	13	560.241,583 401.611,158	14.425
13	560.241,583 401.611,158	1	560.243,203 401.615,555	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22769	Din acte: 2.618 Masurata: 1.602	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11238 / 08/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 825, din 06/03/2009 emis de Judecatoria Campina (act notarial nr. 216/28-08-2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina; hotarare judecatoreasca nr. 3122/03-11-2000 emis de Judecatoria Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRESCU MARIA**	
21711 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 11238, din 08/07/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 11238/08.07.2013 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt Petrescu Maria ptr cota de 1/4 si Petrescu Constantin ptr cota de 3/4 si nu numai Petrescu Maria ptr cota de 1/1 cum din eroare a fost scris	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

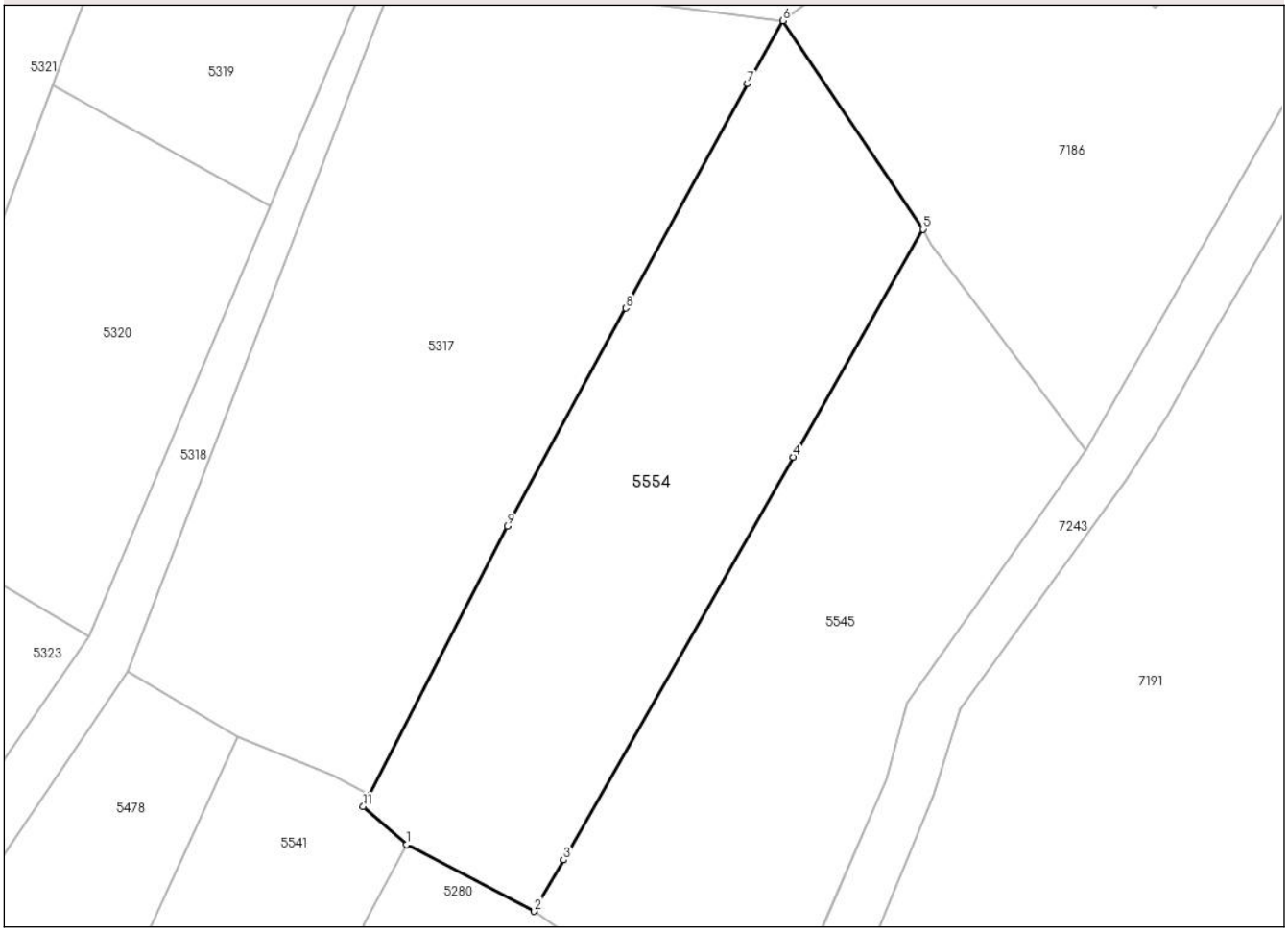
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22769	Din acte: 2.618 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	88	48	80/28	-	Pct.Plopis
10002	arabil	NU	1.514	48	80/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.223,923 401.671,684	2	560.235,937 401.665,417	13.55
2	560.235,937 401.665,417	3	560.238,688 401.670,246	5.557
3	560.238,688 401.670,246	4	560.260,288 401.708,15	43.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.260,288 401.708,15	5	560.272,509 401.729,594	24.682
5	560.272,509 401.729,594	6	560.259,364 401.749,212	23.615
6	560.259,364 401.749,212	7	560.256,014 401.743,311	6.786
7	560.256,014 401.743,311	8	560.244,532 401.722,175	24.053
8	560.244,532 401.722,175	9	560.233,397 401.701,655	23.346
9	560.233,397 401.701,655	10	560.220,387 401.676,322	28.479
10	560.220,387 401.676,322	11	560.219,849 401.675,274	1.178
11	560.219,849 401.675,274	1	560.223,923 401.671,684	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22393	Din acte: 2.526 Masurata: 2.411	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26440 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 4965, din 04/11/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 3025 din 30.06.2021, emis de Pop Mihaela Cristina);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 37163 din 05.11.2020, in sensul ca se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut. sub nr. 4965/04.11.2020-NP Pop Mihaela Cristina incheiat intre Popa Raluca Alina- vanzatoare si cumparatorul Macadrai Sergiu casatorit in regimul separatiei de bunuri cu Macadrai Rodica	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACADRAI SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

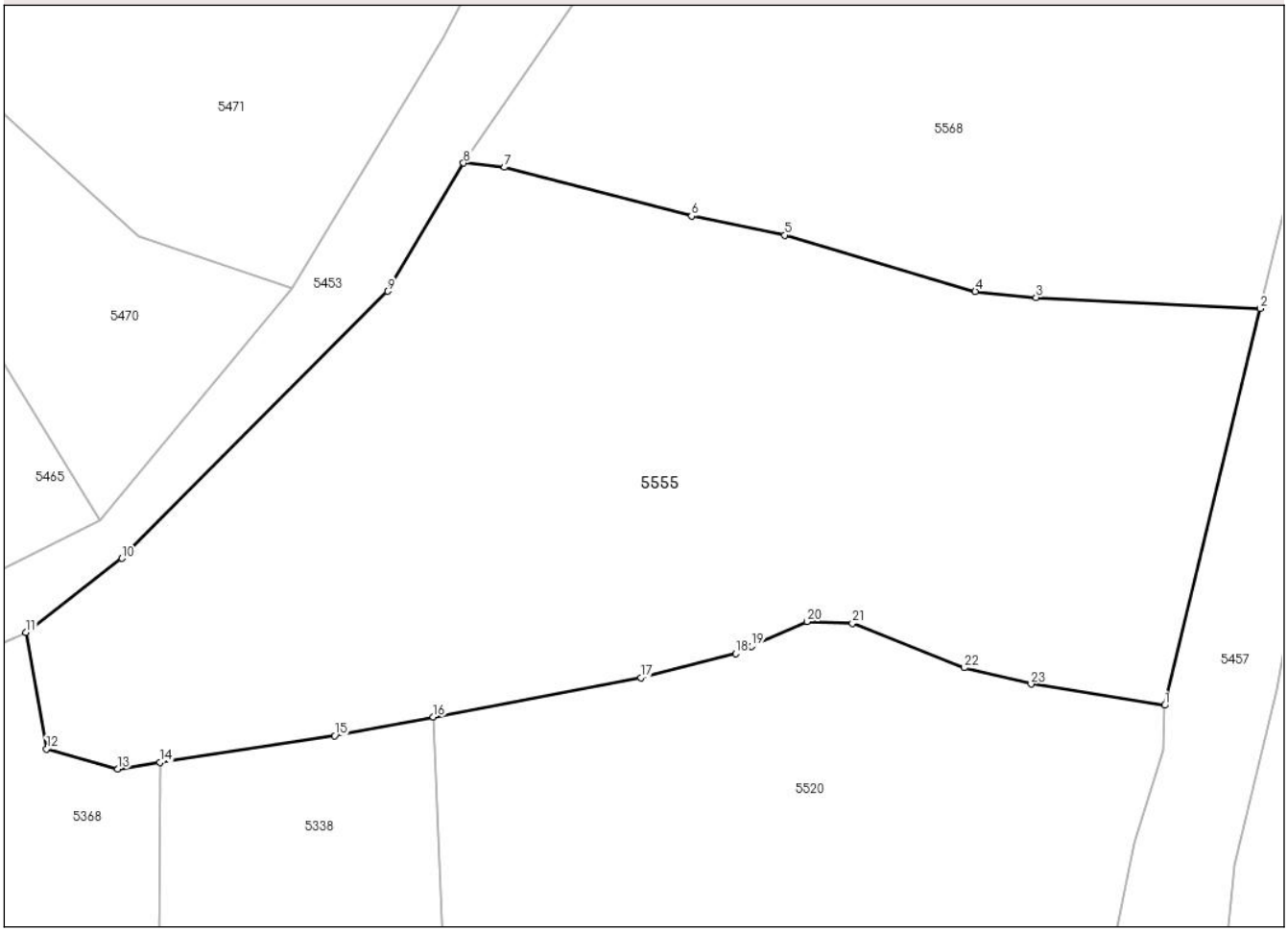
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22393	Din acte: 2.526 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5555	faneata	DA	2.411	48	80/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.173,134 401.455,649	2	560.180,065 401.484,486	29.658
3	560.163,776 401.485,277	4	560.159,358 401.485,725	4.441
5	560.145,514 401.489,808	6	560.138,731 401.491,205	6.925
7	560.125,132 401.494,748	8	560.122,166 401.495,05	2.981
9	560.116,643 401.485,738	10	560.097,328 401.466,333	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.180,065 401.484,486	3	560.163,776 401.485,277	16.308
4	560.159,358 401.485,725	5	560.145,514 401.489,808	14.434
6	560.138,731 401.491,205	7	560.125,132 401.494,748	14.053
8	560.122,166 401.495,05	9	560.116,643 401.485,738	10.827
10	560.097,328 401.466,333	11	560.090,357 401.460,953	8.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.090,357 401.460,953	12	560.091,85 401.452,48	8.604
13	560.097,036 401.451,031	14	560.100,095 401.451,495	3.094
15	560.112,794 401.453,433	16	560.119,971 401.454,797	7.305
17	560.135,044 401.457,66	18	560.141,93 401.459,406	7.104
19	560.143,089 401.459,927	20	560.147,118 401.461,74	4.418
21	560.150,421 401.461,612	22	560.158,559 401.458,383	8.755
23	560.163,401 401.457,193	1	560.173,134 401.455,649	9.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.091,85 401.452,48	13	560.097,036 401.451,031	5.385
14	560.100,095 401.451,495	15	560.112,794 401.453,433	12.846
16	560.119,971 401.454,797	17	560.135,044 401.457,66	15.342
18	560.141,93 401.459,406	19	560.143,089 401.459,927	1.271
20	560.147,118 401.461,74	21	560.150,421 401.461,612	3.305
22	560.158,559 401.458,383	23	560.163,401 401.457,193	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10231

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20383	Din acte: 272 Masurata: 271	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20383-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20383-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	20383-C3	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55451 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3329, din 27/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANILA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20383	Din acte: 272 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5556	curti constructii	DA	271	2	86Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20383-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	20383-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3	20383-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,728 401.385,538	2	559.990,89 401.377,62	10.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.990,89 401.377,62	3	559.987,26 401.372,86	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.987,26 401.372,86	4	559.991,2 401.366,62	7.38
5	559.992,11 401.365,51	6	559.991,97 401.365,34	0.22
7	559.997,47 401.361,73	8	559.999,18 401.360,59	2.055
9	560.001,72 401.358,56	10	560.001,47 401.358,08	0.541
11	560.001,26 401.357,67	12	560.003,26 401.355,39	3.033
13	560.005,13 401.353,65	14	560.006,58 401.352,88	1.642
15	560.006,55 401.355,95	16	560.005,65 401.360,58	4.717
17	560.004,19 401.365,77	18	560.003,75 401.366,58	0.922
19	560.003,4 401.368,15	20	560.001,49 401.374,55	6.679
21	560.000,36 401.377,95	1	559.997,728 401.385,538	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.991,2 401.366,62	5	559.992,11 401.365,51	1.435
6	559.991,97 401.365,34	7	559.997,47 401.361,73	6.579
8	559.999,18 401.360,59	9	560.001,72 401.358,56	3.252
10	560.001,47 401.358,08	11	560.001,26 401.357,67	0.461
12	560.003,26 401.355,39	13	560.005,13 401.353,65	2.554
14	560.006,58 401.352,88	15	560.006,55 401.355,95	3.07
16	560.005,65 401.360,58	17	560.004,19 401.365,77	5.391
18	560.003,75 401.366,58	19	560.003,4 401.368,15	1.609
20	560.001,49 401.374,55	21	560.000,36 401.377,95	3.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23187	Din acte: 570 Masurata: 556	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23187-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (Beci+P), cu Sc Parter = 71 mp, din care Sc = 11 mp - Prispa; Sc Beci = 13 mp; Sc desf (Beci+P) = 84 mp.
A1.2	23187-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P), cu Sc Parter = 58 mp, din care Sc = 12 mp - Terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1158 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. 5749, din 30/11/1974 emis de NSL Campina (c.v.c. aut.nr. 871/31.03.2000 BNP Ivan M-savulescu V);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT PAUL** 2) **PANAIT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
40377 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 7798, din 17/08/2023 emis de Primaria Com. Banesti (Adeverinta ; act notarial nr 1877 din 18.08.2023, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr 3324 din 22.03.2000, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 7789 din 18.08.2023, emis de Primaria Com. Banesti);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale sensul mentionarii corecte a suprafetei constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale sensul mentionarii corecte a suprafetei constructiei C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40377 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 404734, din 16/02/2021 emis de SPCLEP Campina (Certificat de deces);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie constituit in favoarea lui Cristian Maria Cristina de sub C1 intrucat beneficiara a decedat	A1.1, A1.2

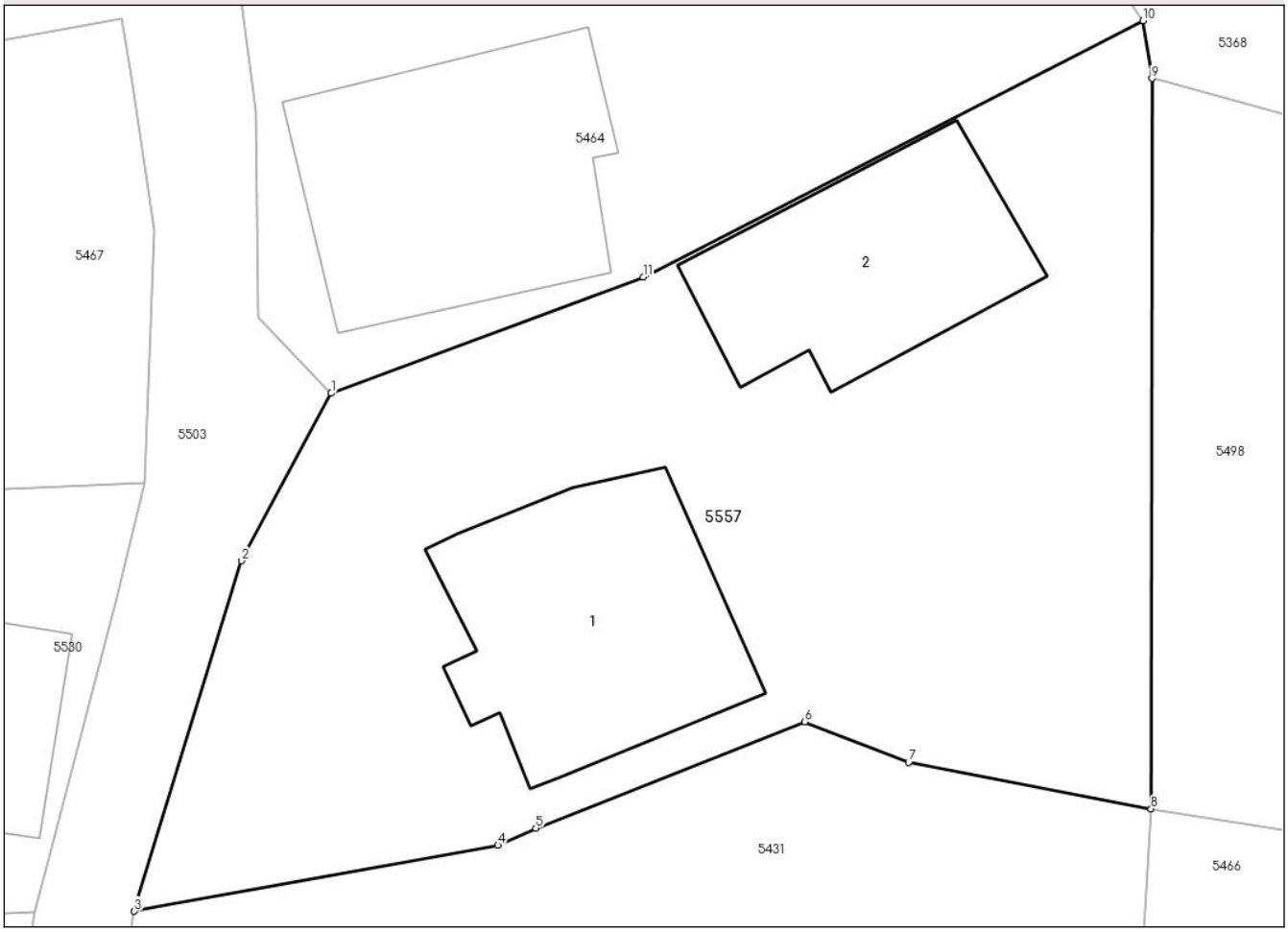
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23187	Din acte: 570 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5557	curti constructii	DA	556	1	80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23187-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (Beci+P), cu Sc Parter = 71 mp, din care Sc = 11 mp - Prispa; Sc Beci = 13 mp; Sc desf (Beci+P) = 84 mp.
A1.2	23187-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P), cu Sc Parter = 58 mp, din care Sc = 12 mp - Terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,834 401.415,603	2	560.047,911 401.410,163	6.176
2	560.047,911 401.410,163	3	560.044,429 401.398,77	11.913
3	560.044,429 401.398,77	4	560.056,25 401.400,916	12.014
4	560.056,25 401.400,916	5	560.057,483 401.401,47	1.352
5	560.057,483 401.401,47	6	560.066,221 401.404,932	9.399
6	560.066,221 401.404,932	7	560.069,598 401.403,607	3.628
7	560.069,598 401.403,607	8	560.077,479 401.402,096	8.024
8	560.077,479 401.402,096	9	560.077,506 401.425,838	23.743
9	560.077,506 401.425,838	10	560.077,216 401.427,715	1.899
10	560.077,216 401.427,715	11	560.060,968 401.419,39	18.256
11	560.060,968 401.419,39	1	560.050,834 401.415,603	10.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24922	Din acte: 2.122 Masurata: 2.126	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11107 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 19/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACADRAI SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

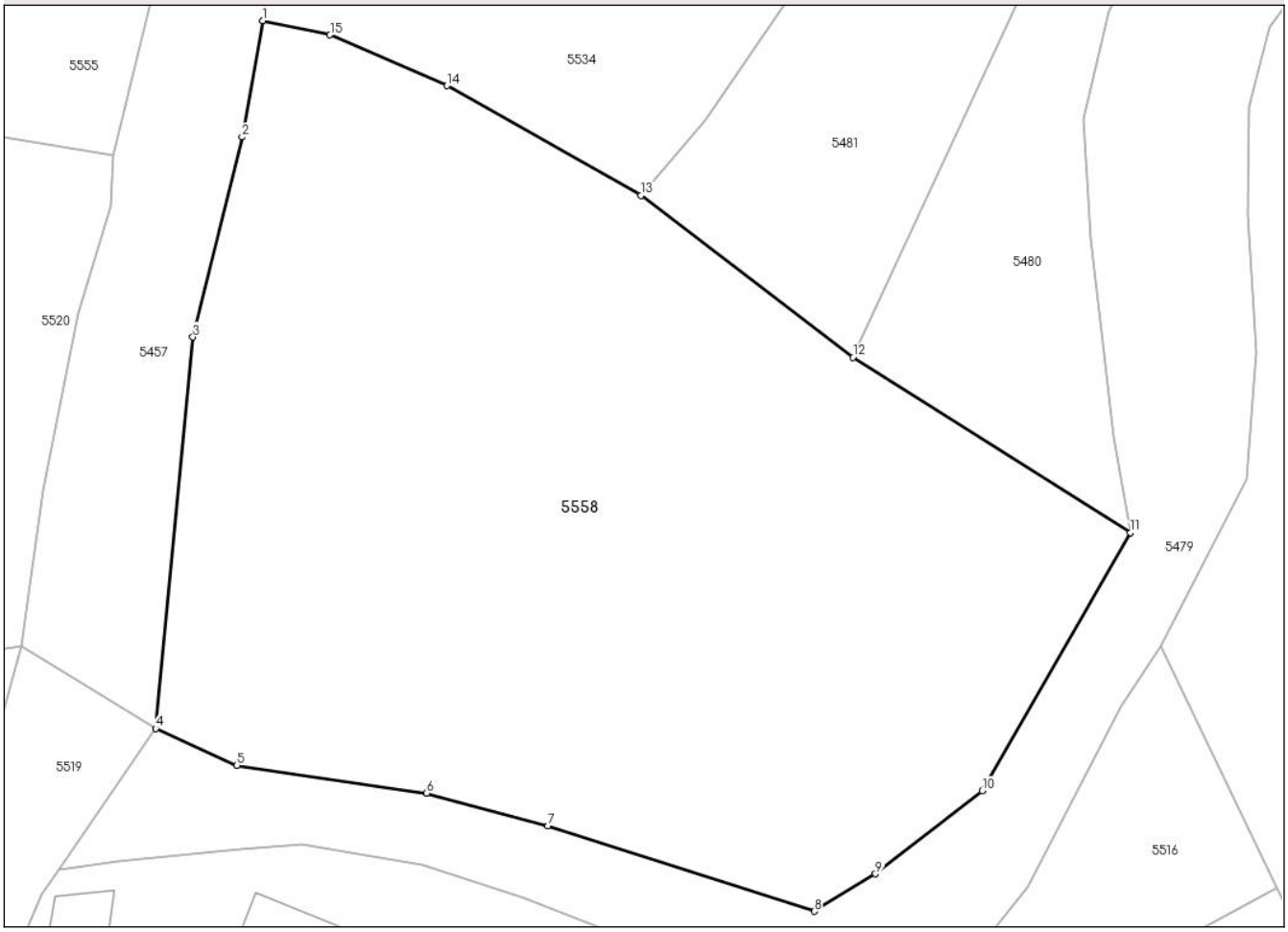
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24922	Din acte: 2.122 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5558	faneata	DA	2.126	47	2532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.182,59 401.464,151	2	560.181,285 401.456,767	7.498
2	560.181,285 401.456,767	3	560.178,163 401.444,072	13.073
3	560.178,163 401.444,072	4	560.175,799 401.419,234	24.951
4	560.175,799 401.419,234	5	560.180,962 401.416,903	5.665
5	560.180,962 401.416,903	6	560.192,983 401.415,132	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.192,983 401.415,132	7	560.200,702 401.413,065	7.991
7	560.200,702 401.413,065	8	560.217,58 401.407,647	17.726
8	560.217,58 401.407,647	9	560.221,469 401.410,021	4.556
9	560.221,469 401.410,021	10	560.228,233 401.415,285	8.571
10	560.228,233 401.415,285	11	560.237,653 401.431,66	18.891
11	560.237,653 401.431,66	12	560.220,042 401.442,8	20.839
12	560.220,042 401.442,8	13	560.206,59 401.453,063	16.92
13	560.206,59 401.453,063	14	560.194,275 401.460,024	14.146
14	560.194,275 401.460,024	15	560.186,862 401.463,245	8.083
15	560.186,862 401.463,245	1	560.182,59 401.464,151	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24358	Din acte: 164 Masurata: 161	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7906 / 11/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din 16/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 28964 din 19.11.2019, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 3234 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 82/164	A1
	1) **STOICA FLORICA**	
11881 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1785, din 15/05/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA** 2) **DRAGOMIR MARIAN-DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

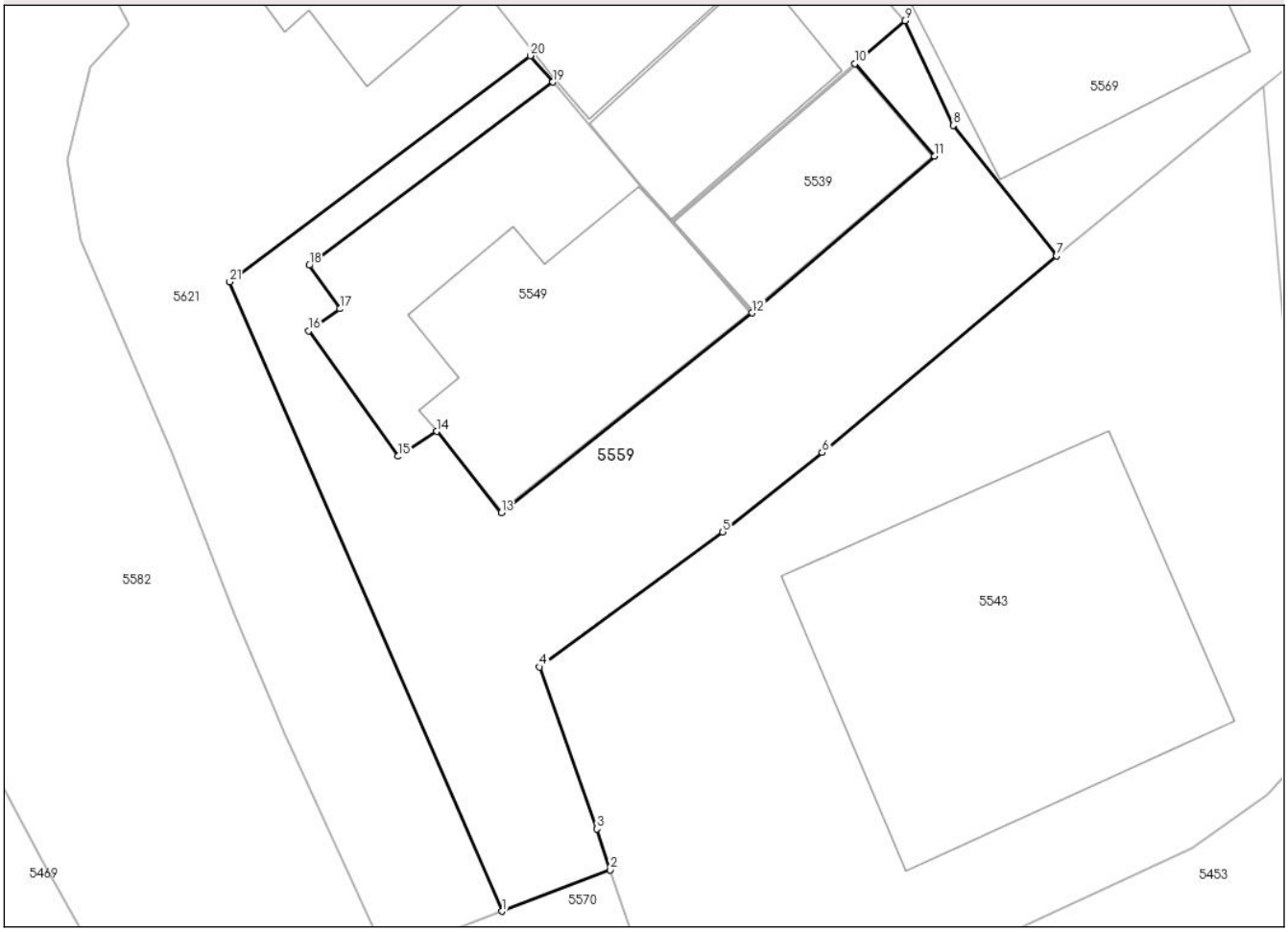
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24358	Din acte: 164 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5559	curti constructii	DA	161	1	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.036,998 401.437,439	2	560.040,121 401.438,64	3.346
3	560.039,74 401.439,82	4	560.038,08 401.444,51	4.975
5	560.043,38 401.448,42	6	560.046,26 401.450,72	3.686
7	560.053,042 401.456,411	8	560.050,055 401.460,189	4.817
9	560.048,65 401.463,22	10	560.047,21 401.461,98	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.040,121 401.438,64	3	560.039,74 401.439,82	1.24
4	560.038,08 401.444,51	5	560.043,38 401.448,42	6.586
6	560.046,26 401.450,72	7	560.053,042 401.456,411	8.853
8	560.050,055 401.460,189	9	560.048,65 401.463,22	3.34
10	560.047,21 401.461,98	11	560.049,51 401.459,3	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.049,51 401.459,3	12	560.044,23 401.454,76	6.963
13	560.036,97 401.448,98	14	560.035,1 401.451,33	3.003
15	560.033,99 401.450,61	16	560.031,4 401.454,24	4.459
17	560.032,3 401.454,88	18	560.031,41 401.456,14	1.543
19	560.038,466 401.461,442	20	560.037,807 401.462,208	1.01
21	560.029,11 401.455,66	1	560.036,998 401.437,439	19.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.044,23 401.454,76	13	560.036,97 401.448,98	9.28
14	560.035,1 401.451,33	15	560.033,99 401.450,61	1.323
16	560.031,4 401.454,24	17	560.032,3 401.454,88	1.104
18	560.031,41 401.456,14	19	560.038,466 401.461,442	8.826
20	560.037,807 401.462,208	21	560.029,11 401.455,66	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23073	Din acte: 258 Masurata: 323	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16625 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 2462, din 15/05/2015 emis de Primaria comunei Banesti (act administrativ nr. 93/31-07-2008 emis de Consiliul Local al comunei Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Consiliul Local al comunei banesti; adeverinta nr. 2739/02.06.2015 Primaria comunei Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:2844731	
29654 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 1806, din 15/04/2021 emis de BNP Pop Mihaela;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23073	Din acte: 258 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5560	drum	DA	323	-	239/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.986,378 401.103,889	2	559.982,31 401.090,637	13.862
3	559.992,005 401.098,655	4	559.998,135 401.103,091	7.567
5	560.005,303 401.104,703	6	560.014,331 401.105,013	9.033
7	560.020,054 401.100,752	8	560.027,436 401.093,299	10.49
9	560.030,414 401.090,702	10	560.034,253 401.096,012	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.982,31 401.090,637	3	559.992,005 401.098,655	12.581
4	559.998,135 401.103,091	5	560.005,303 401.104,703	7.347
6	560.014,331 401.105,013	7	560.020,054 401.100,752	7.135
8	560.027,436 401.093,299	9	560.030,414 401.090,702	3.952
10	560.034,253 401.096,012	11	560.031,46 401.098,62	3.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.031,46 401.098,62	12	560.025,778 401.103,936	7.781
13	560.017,22 401.108,823	14	560.010,619 401.110,87	6.911
15	560.003,462 401.110,578	16	559.999,756 401.109,571	3.84
17	559.998,12 401.108,879	18	559.995,362 401.106,9	3.394
19	559.992,543 401.104,156	20	559.990,806 401.102,899	2.144
21	559.988,465 401.102,403	1	559.986,378 401.103,889	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.025,778 401.103,936	13	560.017,22 401.108,823	9.856
14	560.010,619 401.110,87	15	560.003,462 401.110,578	7.164
16	559.999,756 401.109,571	17	559.998,12 401.108,879	1.777
18	559.995,362 401.106,9	19	559.992,543 401.104,156	3.934
20	559.990,806 401.102,899	21	559.988,465 401.102,403	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22632	Din acte: 2.218 Masurata: 2.012	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22632-C1	Loc. Banesti, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S beci=4.54 mp
A1.2	22632-C2	Loc. Banesti, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S beci=8.94 mp
A1.3	22632-C3	Loc. Banesti, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S beci=4.10 mp; Garaj
A1.4	22632-C4	Loc. Banesti, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7276 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 5146, din 08/04/2016 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr. 6675/17-03-2016 emis de OCPI/BCPI; hotarare judecatoreasca nr. 1313/02-05-2013 emis de Judecatoria Campina;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9364 / 20/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 02/05/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.1,2, din Tutica Georgeta, in COJOCARU GEORGETA, in baza Sentintei Civile 1313/02. 05.2013-Judecatoria Campina	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10634 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1747, din 10/05/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUTICA DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10634 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1747, din 10/05/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUTICA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

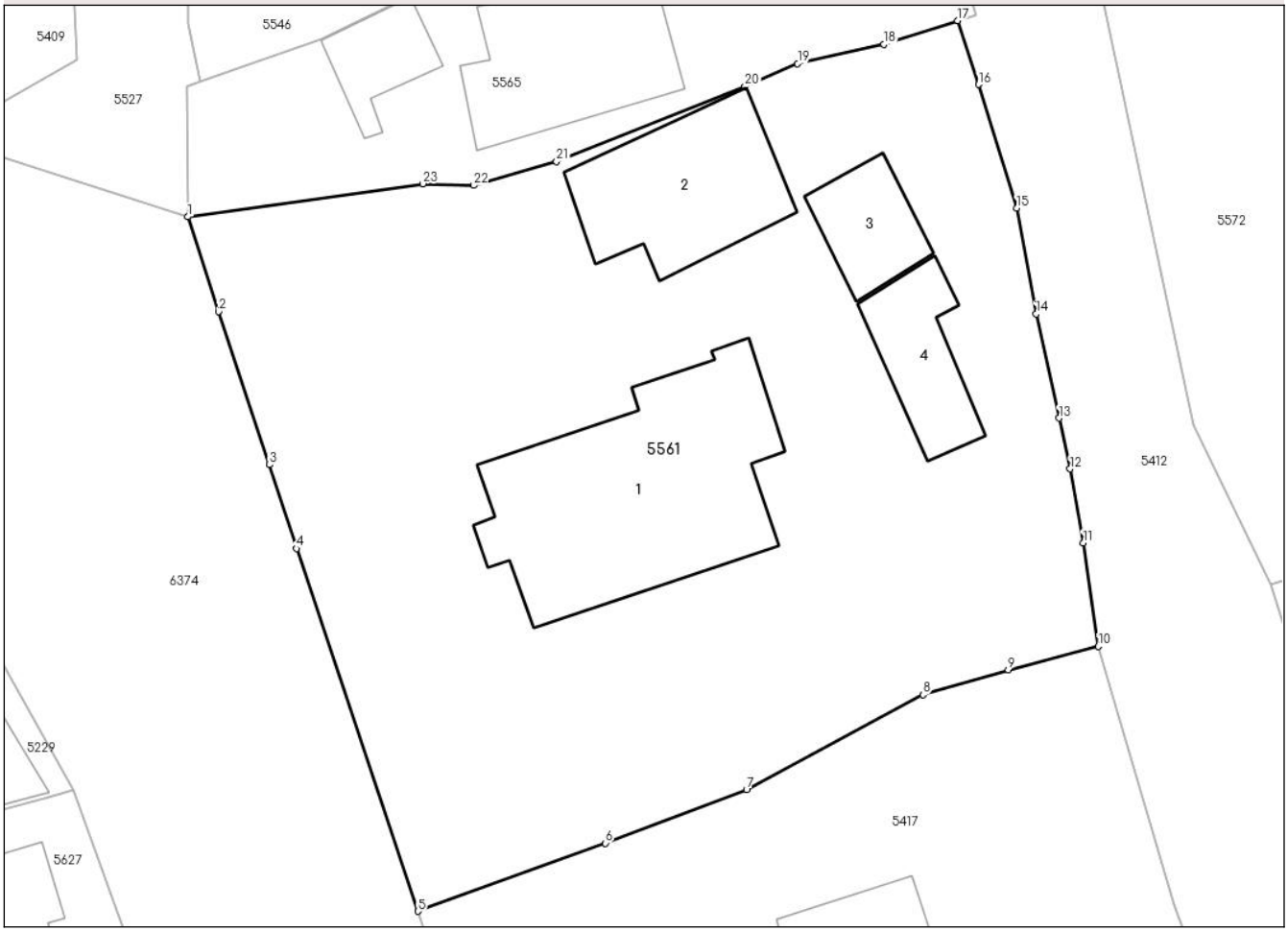
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22632	Din acte: 2.218 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.001	4	117	-	
10002	faneata	DA	1.011	4	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22632-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S beci=4.54 mp
A1.2	22632-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S beci=8.94 mp
A1.3	22632-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S beci=4.10 mp;Garaj
A1.4	22632-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,226 401.215,642	2	559.830,149 401.209,706	6.24
3	559.833,337 401.200,111	4	559.835,022 401.194,857	5.518
5	559.842,648 401.172,134	6	559.854,39 401.176,397	12.492
7	559.863,233 401.179,741	8	559.874,286 401.185,701	12.557
9	559.879,626 401.187,26	10	559.885,268 401.188,724	5.829
11	559.884,324 401.195,215	12	559.883,501 401.199,847	4.705
13	559.882,815 401.203,027	14	559.881,374 401.209,549	6.679
15	559.880,161 401.216,199	16	559.877,761 401.223,938	8.103
17	559.876,46 401.227,929	18	559.871,827 401.226,445	4.865
19	559.866,429 401.225,237	20	559.863,139 401.223,793	3.593
21	559.851,325 401.219,093	22	559.846,147 401.217,614	5.385
23	559.842,94 401.217,71	1	559.828,226 401.215,642	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.830,149 401.209,706	3	559.833,337 401.200,111	10.111
4	559.835,022 401.194,857	5	559.842,648 401.172,134	23.968
6	559.854,39 401.176,397	7	559.863,233 401.179,741	9.454
8	559.874,286 401.185,701	9	559.879,626 401.187,26	5.563
10	559.885,268 401.188,724	11	559.884,324 401.195,215	6.559
12	559.883,501 401.199,847	13	559.882,815 401.203,027	3.253
14	559.881,374 401.209,549	15	559.880,161 401.216,199	6.76
16	559.877,761 401.223,938	17	559.876,46 401.227,929	4.198
18	559.871,827 401.226,445	19	559.866,429 401.225,237	5.531
20	559.863,139 401.223,793	21	559.851,325 401.219,093	12.715
22	559.846,147 401.217,614	23	559.842,94 401.217,71	3.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1747
Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 2.350 Masurata: 2.360	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14168 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 3857, din 20/08/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIDOVU IONUT-ADRIAN** 2) **JIDOVU DANIELA** 3) **RACOVITA HAVRONIA** 4) **RACOVITA GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 2.350 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	2.293	48	F 80/35	-	
10002	faneata	NU	67	48	80/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.116,916 401.606,857	2	560.115,284 401.611,636	5.05
3	560.105,496 401.609,027	4	560.101,606 401.607,947	4.037
5	560.097,946 401.607,277	6	560.096,156 401.605,787	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.115,284 401.611,636	3	560.105,496 401.609,027	10.13
4	560.101,606 401.607,947	5	560.097,946 401.607,277	3.721
6	560.096,156 401.605,787	7	560.090,316 401.602,137	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.090,316 401.602,137	8	560.084,186 401.598,047	7.369
9	560.082,926 401.596,633	10	560.075,326 401.588,107	11.422
11	560.070,216 401.573,667	12	560.066,066 401.566,267	8.484
13	560.065,974 401.562,751	14	560.065,816 401.556,697	6.056
15	560.069,636 401.549,477	16	560.075,576 401.545,037	7.416
17	560.070,836 401.518,287	18	560.076,696 401.509,547	10.523
19	560.080,436 401.515,527	20	560.082,926 401.521,057	6.065
21	560.086,266 401.527,687	22	560.090,556 401.538,737	11.854
23	560.095,666 401.552,137	24	560.102,866 401.571,927	21.059
25	560.109,576 401.588,927	26	560.115,266 401.603,207	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.084,186 401.598,047	9	560.082,926 401.596,633	1.894
10	560.075,326 401.588,107	11	560.070,216 401.573,667	15.317
12	560.066,066 401.566,267	13	560.065,974 401.562,751	3.517
14	560.065,816 401.556,697	15	560.069,636 401.549,477	8.168
16	560.075,576 401.545,037	17	560.070,836 401.518,287	27.167
18	560.076,696 401.509,547	19	560.080,436 401.515,527	7.053
20	560.082,926 401.521,057	21	560.086,266 401.527,687	7.424
22	560.090,556 401.538,737	23	560.095,666 401.552,137	14.341
24	560.102,866 401.571,927	25	560.109,576 401.588,927	18.276
26	560.115,266 401.603,207	1	560.116,916 401.606,857	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3252
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11366

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21595	Din acte: 1.320 Masurata: 636	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21595-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
713 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 110, din 15/01/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

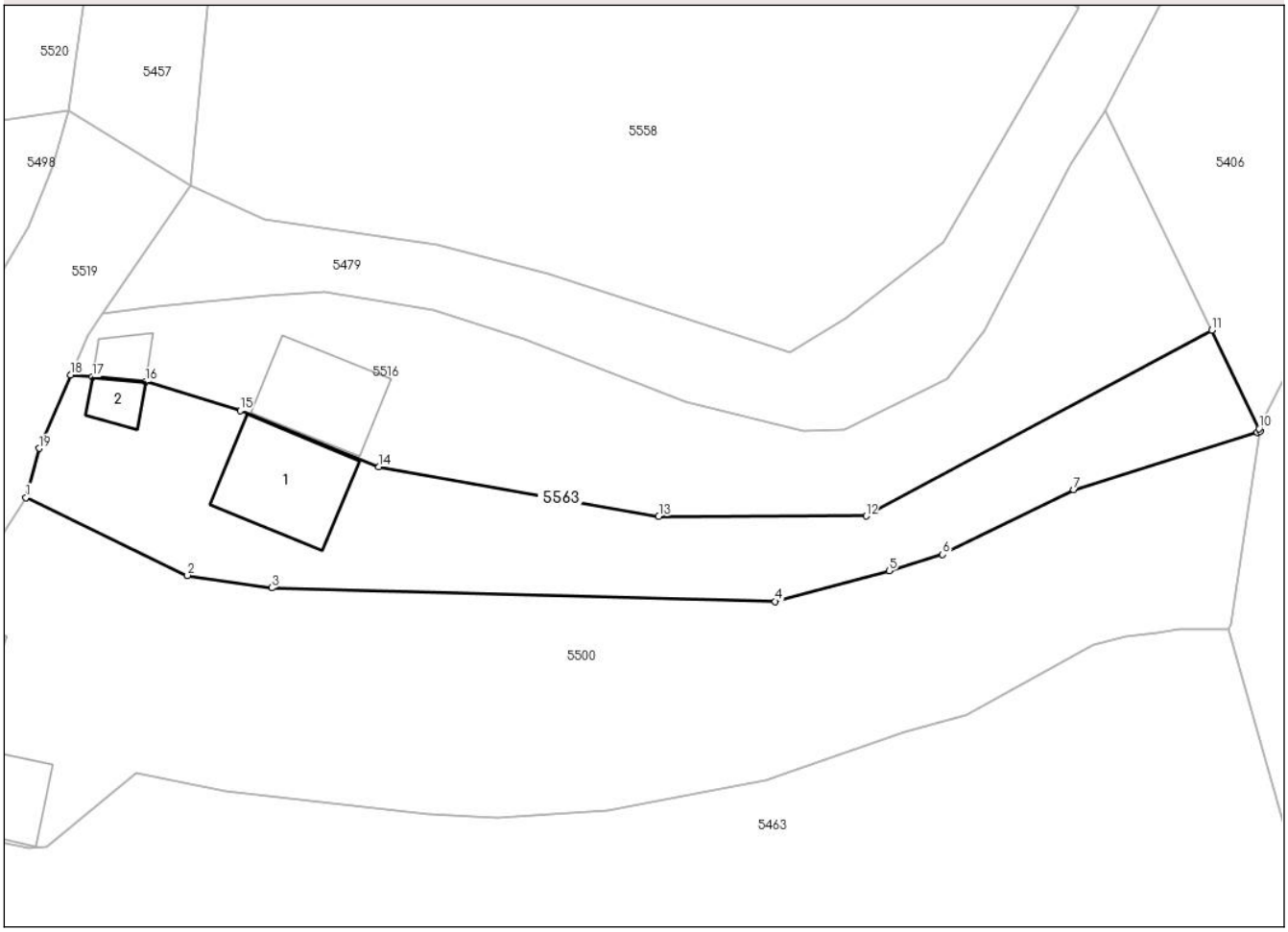
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21595	Din acte: 1.320 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	252	6	186Cc, 187F	-	
10002	faneata	DA	384	6	186Cc, 187F	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21595-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.164,324 401.397,512	2	560.175,584 401.392,079	12.502
2	560.175,584 401.392,079	3	560.181,451 401.391,216	5.93
3	560.181,451 401.391,216	4	560.216,547 401.390,255	35.109
4	560.216,547 401.390,255	5	560.224,473 401.392,395	8.21
5	560.224,473 401.392,395	6	560.228,205 401.393,539	3.903
6	560.228,205 401.393,539	7	560.237,338 401.398,06	10.191
7	560.237,338 401.398,06	8	560.250,116 401.402,06	13.389
8	560.250,116 401.402,06	9	560.250,332 401.402,128	0.227
9	560.250,332 401.402,128	10	560.250,242 401.402,314	0.207
10	560.250,242 401.402,314	11	560.246,947 401.409,157	7.595
11	560.246,947 401.409,157	12	560.222,867 401.396,215	27.338
12	560.222,867 401.396,215	13	560.208,418 401.396,198	14.449
13	560.208,418 401.396,198	14	560.188,911 401.399,646	19.81
14	560.188,911 401.399,646	15	560.179,257 401.403,576	10.423
15	560.179,257 401.403,576	16	560.172,658 401.405,581	6.897
16	560.172,658 401.405,581	17	560.168,943 401.405,911	3.73
17	560.168,943 401.405,911	18	560.167,438 401.406,045	1.511
18	560.167,438 401.406,045	19	560.165,244 401.400,935	5.561
19	560.165,244 401.400,935	1	560.164,324 401.397,512	3.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11437

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21652	322	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21652-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14478 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2642, din 25/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIUS-ION** 2) **CONSTANTIN OANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

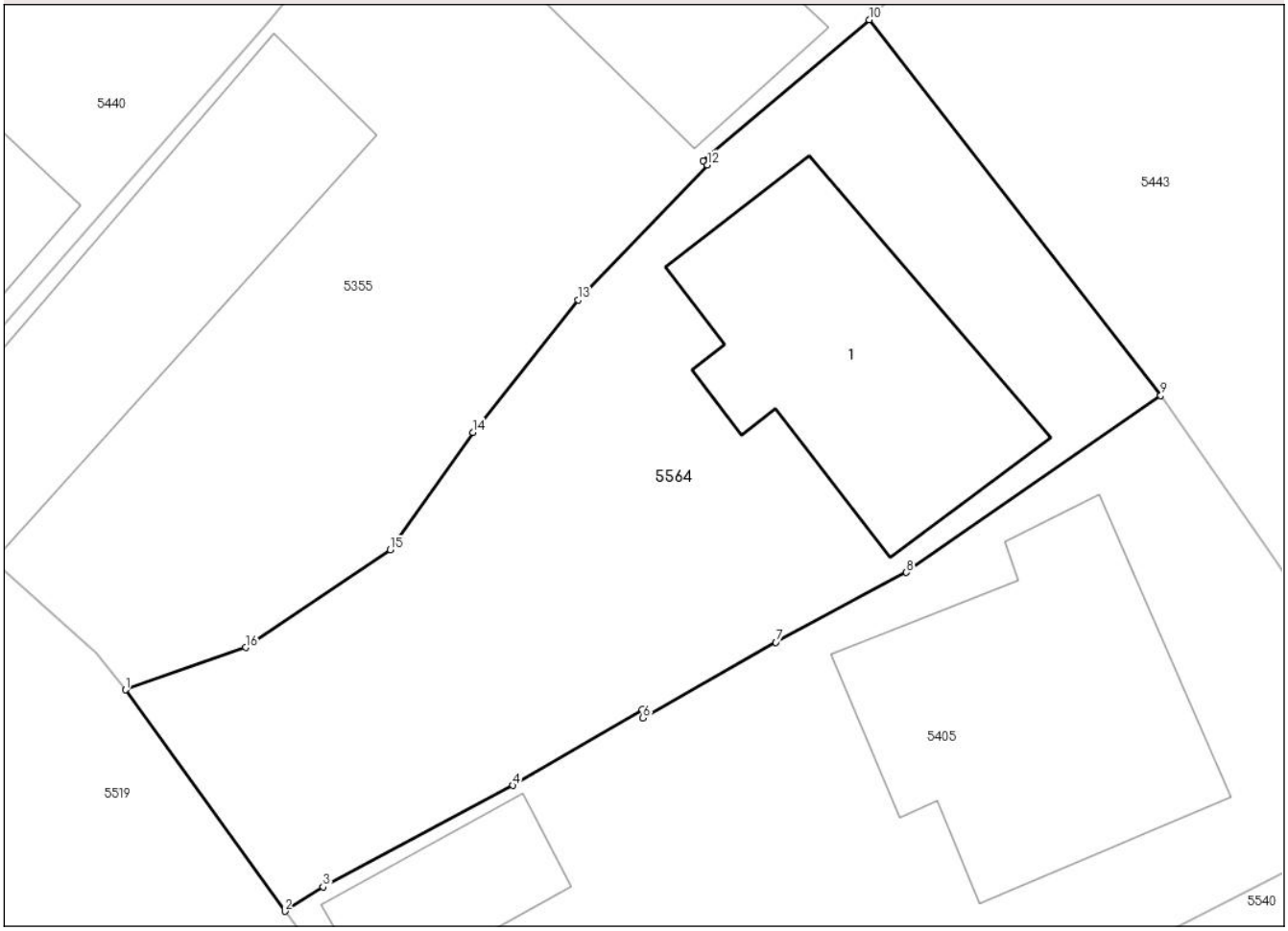
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21652	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5564	curti constructii	DA	322	1	Cc2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21652-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.859,69 401.290,981	2	559.864,465 401.284,36	8.163
2	559.864,465 401.284,36	3	559.865,612 401.285,091	1.36
3	559.865,612 401.285,091	4	559.871,294 401.288,12	6.439
4	559.871,294 401.288,12	5	559.875,155 401.290,397	4.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.875,155 401.290,397	6	559.875,189 401.290,141	0.258
6	559.875,189 401.290,141	7	559.879,165 401.292,4	4.573
7	559.879,165 401.292,4	8	559.883,075 401.294,49	4.434
8	559.883,075 401.294,49	9	559.890,69 401.299,781	9.273
9	559.890,69 401.299,781	10	559.881,956 401.311,021	14.234
10	559.881,956 401.311,021	11	559.876,984 401.306,798	6.523
11	559.876,984 401.306,798	12	559.877,114 401.306,683	0.174
12	559.877,114 401.306,683	13	559.873,239 401.302,647	5.595
13	559.873,239 401.302,647	14	559.870,102 401.298,674	5.062
14	559.870,102 401.298,674	15	559.867,622 401.295,169	4.294
15	559.867,622 401.295,169	16	559.863,288 401.292,244	5.229
16	559.863,288 401.292,244	1	559.859,69 401.290,981	3.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22695	Din acte: 415 Masurata: 564	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22695-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 783, din 06/05/2014 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURGHIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

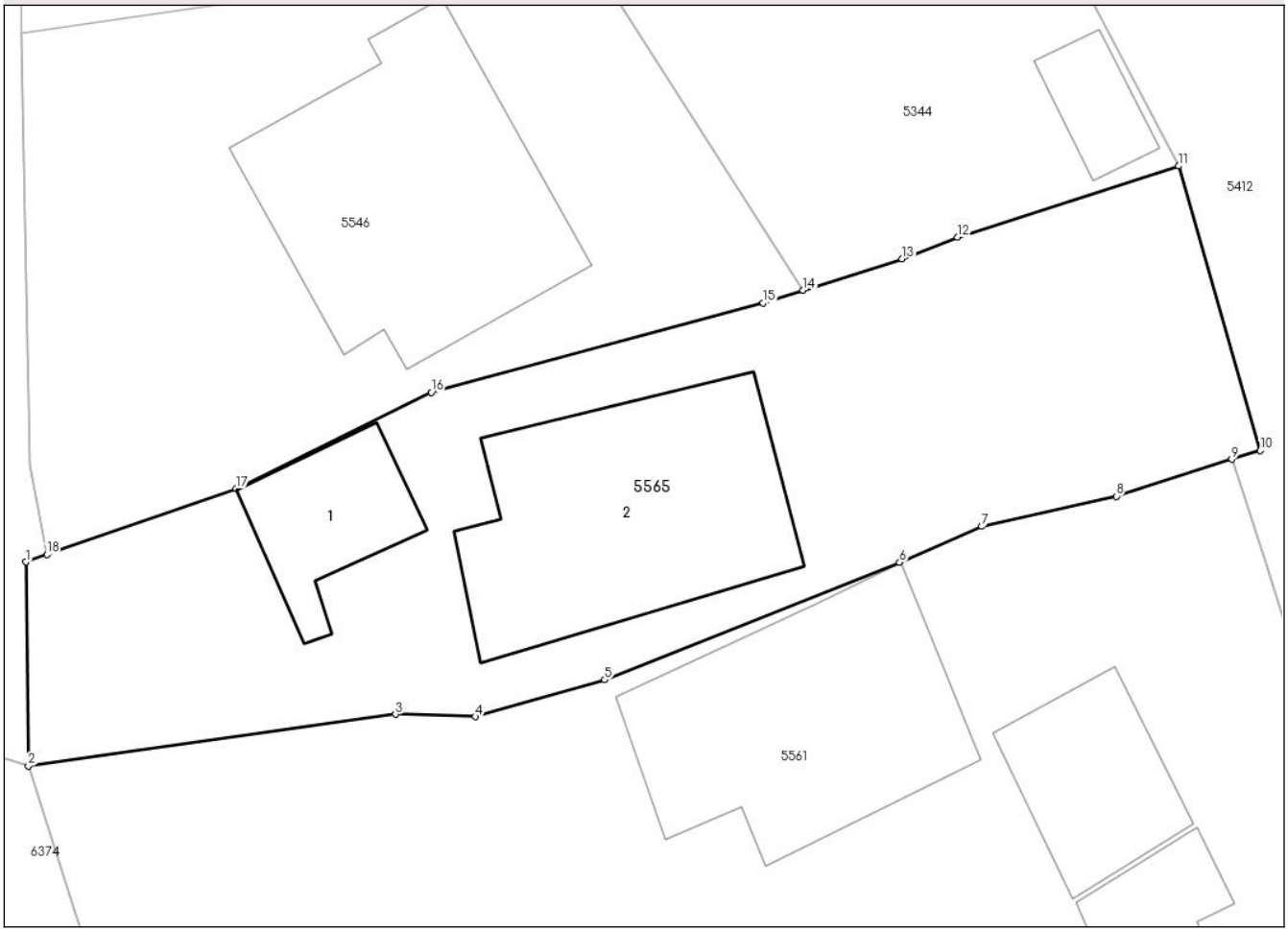
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22695	Din acte: 415 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5565	curti constructii	DA	564	4	114, 115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22695-C1	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P - GARAJ
A1.2	22695-C2	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,132 401.223,814	2	559.828,226 401.215,642	8.173
2	559.828,226 401.215,642	3	559.842,94 401.217,71	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.842,94 401.217,71	4	559.846,147 401.217,614	3.208
4	559.846,147 401.217,614	5	559.851,325 401.219,093	5.385
5	559.851,325 401.219,093	6	559.863,139 401.223,793	12.715
6	559.863,139 401.223,793	7	559.866,429 401.225,237	3.593
7	559.866,429 401.225,237	8	559.871,827 401.226,445	5.531
8	559.871,827 401.226,445	9	559.876,457 401.227,928	4.862
9	559.876,457 401.227,928	10	559.877,593 401.228,276	1.188
10	559.877,593 401.228,276	11	559.874,328 401.239,676	11.857
11	559.874,328 401.239,676	12	559.865,46 401.236,825	9.316
12	559.865,46 401.236,825	13	559.863,247 401.235,955	2.377
13	559.863,247 401.235,955	14	559.859,278 401.234,694	4.165
14	559.859,278 401.234,694	15	559.857,679 401.234,186	1.678
15	559.857,679 401.234,186	16	559.844,382 401.230,606	13.77
16	559.844,382 401.230,606	17	559.836,55 401.226,761	8.725
17	559.836,55 401.226,761	18	559.828,972 401.224,108	8.029
18	559.828,972 401.224,108	1	559.828,132 401.223,814	0.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
Nr. cadastral vechi:957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23530	409	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7856 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5988, din 27/10/2005 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	
B2	se respinge intabularea constructiei C1 situate pe terenul de sub A1 deoarece nu se face dovada proprietatii acesteia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23530	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5566	curti constructii	DA	409	2	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23530-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	23530-C2	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.944,519 401.245,395	2	559.942,854 401.250,168	5.055
2	559.942,854 401.250,168	3	559.942,513 401.251,041	0.937
3	559.942,513 401.251,041	4	559.940,904 401.255,156	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.940,904 401.255,156	5	559.942,942 401.255,972	2.196
5	559.942,942 401.255,972	6	559.942,496 401.259,001	3.062
6	559.942,496 401.259,001	7	559.936,632 401.270,026	12.487
7	559.936,632 401.270,026	8	559.936,022 401.271,38	1.485
8	559.936,022 401.271,38	9	559.934,785 401.273,806	2.723
9	559.934,785 401.273,806	10	559.932,322 401.277,37	4.332
10	559.932,322 401.277,37	11	559.930,404 401.279,341	2.75
11	559.930,404 401.279,341	12	559.928,294 401.276,548	3.501
12	559.928,294 401.276,548	13	559.926,102 401.273,922	3.421
13	559.926,102 401.273,922	14	559.925,46 401.273,378	0.842
14	559.925,46 401.273,378	15	559.922,06 401.270,738	4.305
15	559.922,06 401.270,738	16	559.932,571 401.245,769	27.092
16	559.932,571 401.245,769	17	559.938,741 401.245,338	6.185
17	559.938,741 401.245,338	1	559.944,519 401.245,395	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Pirsani, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23264	67	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3289 / 10/10/2001		
Act Notarial nr. 1451, din 07/06/2001 emis de NP Pop Mihai (c.v.c 2056/20.06.1969 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN** 2) **TUDOSE NICOLETA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOSE EMIL** 2) **TUDOSE PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23264	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5567	curti constructii	DA	67	6	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.030,263 401.303,358	2	560.028,755 401.301,011	2.79
2	560.028,755 401.301,011	3	560.026,625 401.280,156	20.964
3	560.026,625 401.280,156	4	560.027,986 401.280,076	1.363
4	560.027,986 401.280,076	5	560.028,134 401.282,614	2.542
5	560.028,134 401.282,614	6	560.029,964 401.282,521	1.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.029,964 401.282,521	7	560.030,012 401.284,07	1.549
7	560.030,012 401.284,07	8	560.032,33 401.306,862	22.91
8	560.032,33 401.306,862	1	560.030,263 401.303,358	4.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24948	1.300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11108 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 1350, din 19/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACADRAI SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

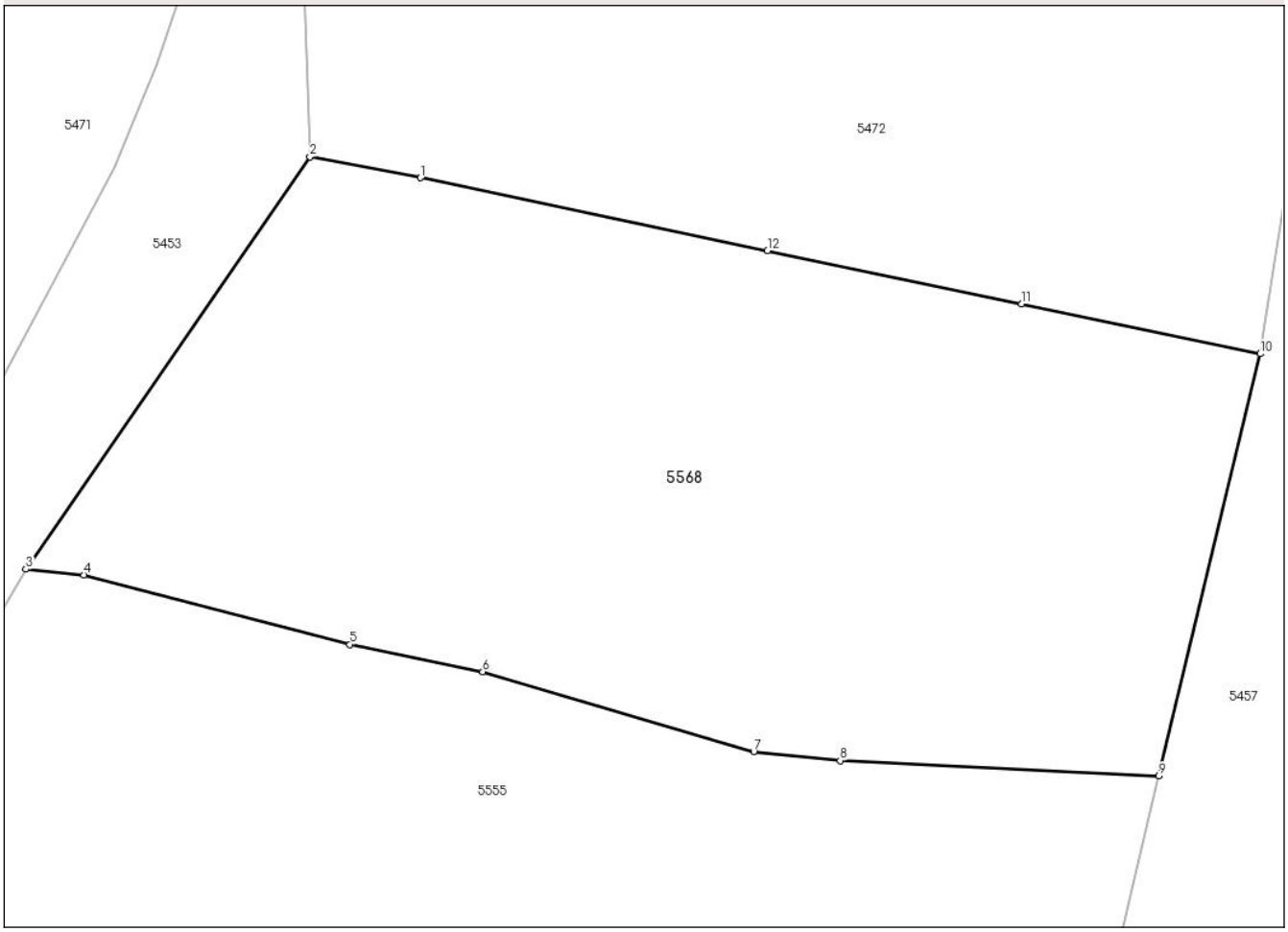
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24948	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5568	faneata	DA	1.300	48	80/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.142,327 401.515,023	2	560.136,684 401.516,093	5.744
2	560.136,684 401.516,093	3	560.122,166 401.495,05	25.565
3	560.122,166 401.495,05	4	560.125,132 401.494,748	2.981
4	560.125,132 401.494,748	5	560.138,731 401.491,205	14.053
5	560.138,731 401.491,205	6	560.145,514 401.489,808	6.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.145,514 401.489,808	7	560.159,358 401.485,725	14.434
7	560.159,358 401.485,725	8	560.163,776 401.485,277	4.441
8	560.163,776 401.485,277	9	560.180,065 401.484,486	16.308
9	560.180,065 401.484,486	10	560.185,246 401.506,041	22.169
10	560.185,246 401.506,041	11	560.173,048 401.508,593	12.462
11	560.173,048 401.508,593	12	560.160,066 401.511,31	13.263
12	560.160,066 401.511,31	1	560.142,327 401.515,023	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24384	565	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1428 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 220, din 14/01/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 24384 a imobilului cu nr. cad. 24384/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21988\cf.21988;~- nr.cad.21990\cf.21990;	A1
Act Notarial nr. 1786, din 15/05/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA** 2) **DRAGOMIR MARIAN-DENIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21988/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11868 din 15/05/2020; Act Notarial nr. 1785, din 15/05/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

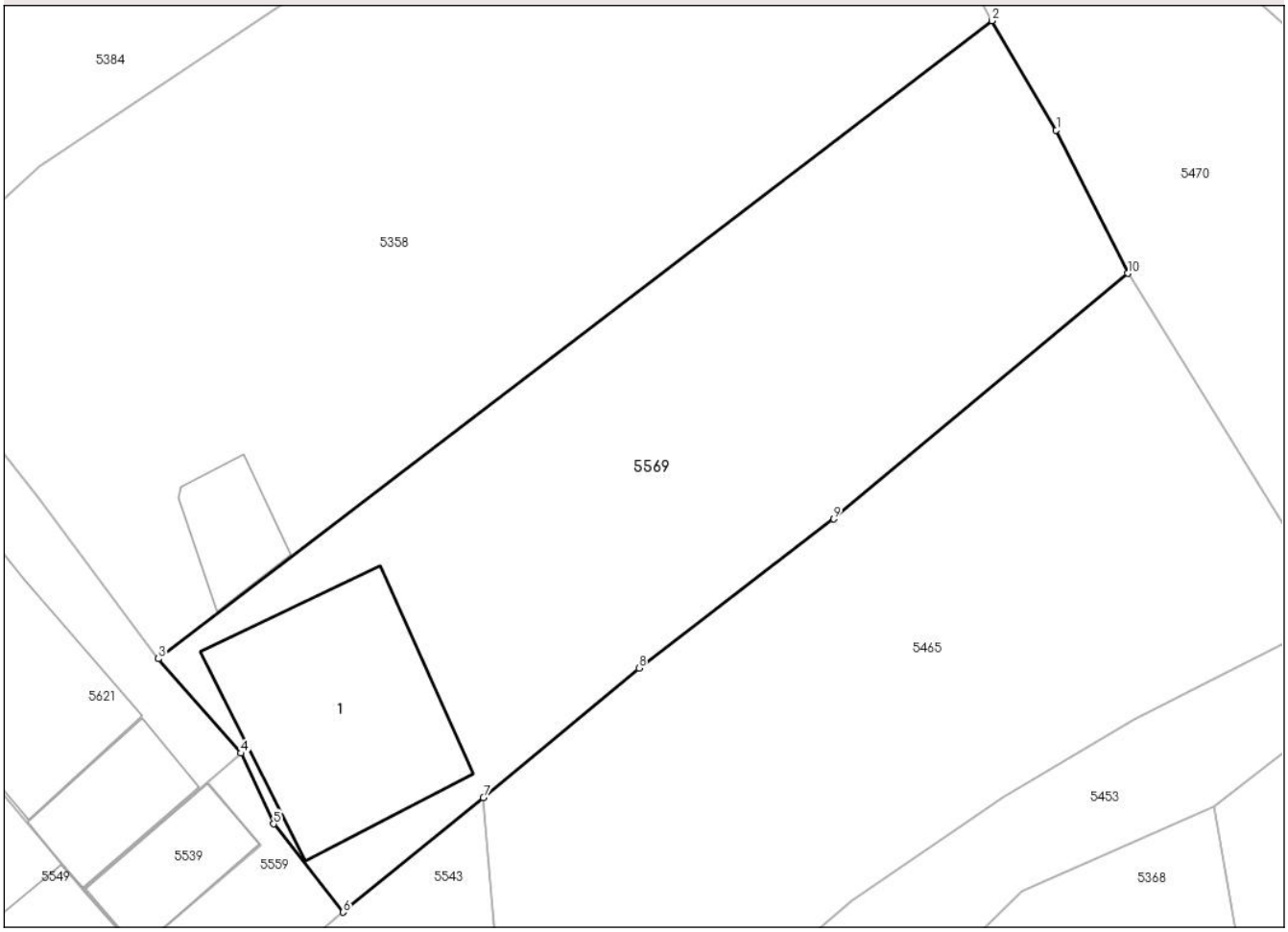
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24384	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	241	1	80/28	-	
10002	faneata	DA	324	1	80/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24384-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.083,611 401.489,909	2	560.080,848 401.494,593	5.438
2	560.080,848 401.494,593	3	560.045,118 401.467,267	44.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.045,118 401.467,267	4	560.048,65 401.463,22	5.371
4	560.048,65 401.463,22	5	560.050,055 401.460,189	3.34
5	560.050,055 401.460,189	6	560.053,042 401.456,411	4.817
6	560.053,042 401.456,411	7	560.059,05 401.461,309	7.752
7	560.059,05 401.461,309	8	560.065,718 401.466,868	8.681
8	560.065,718 401.466,868	9	560.074,06 401.473,251	10.504
9	560.074,06 401.473,251	10	560.086,674 401.483,769	16.424
10	560.086,674 401.483,769	1	560.083,611 401.489,909	6.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24357	Din acte: 34 Masurata: 35	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7904 / 11/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din 16/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 28964 din 19.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3234 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **STOICA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **APOSTOLESCU ELENA**	
11884 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1785, din 15/05/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR GABRIELA** 2) **DRAGOMIR MARIAN-DENIS**	
38485 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 09/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGIANA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

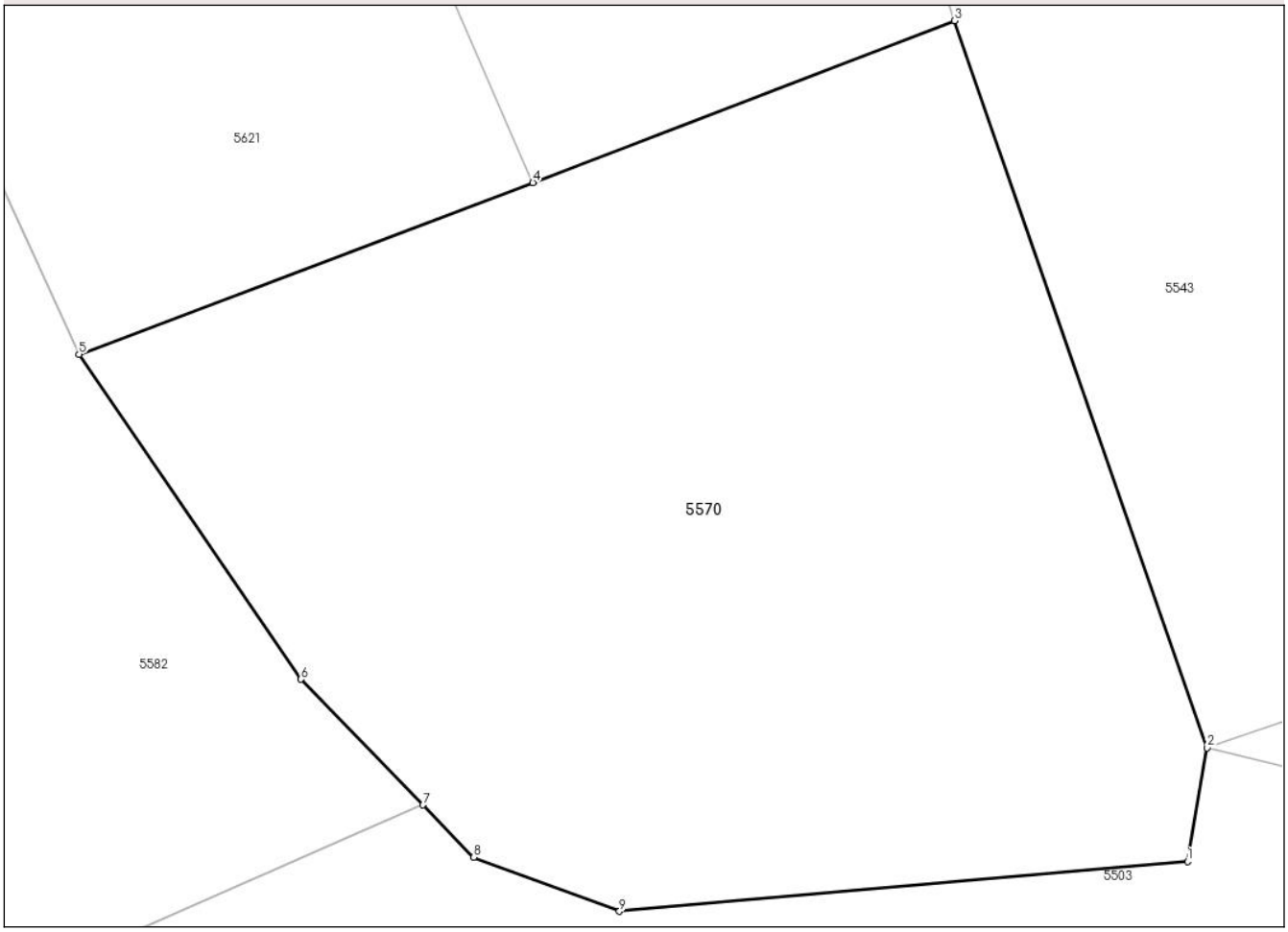
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24357	Din acte: 34 Masurata: 35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5570	curti constructii	DA	35	1	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.041,85 401.432,41	2	560.041,996 401.433,251	0.854
2	560.041,996 401.433,251	3	560.040,121 401.438,64	5.706
3	560.040,121 401.438,64	4	560.036,998 401.437,439	3.346
4	560.036,998 401.437,439	5	560.033,634 401.436,169	3.596
5	560.033,634 401.436,169	6	560.035,28 401.433,76	2.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.035,28 401.433,76	7	560.036,184 401.432,828	1.299
7	560.036,184 401.432,828	8	560.036,56 401.432,44	0.54
8	560.036,56 401.432,44	9	560.037,64 401.432,04	1.152
9	560.037,64 401.432,04	1	560.041,85 401.432,41	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22513	Din acte: 366 Masurata: 362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22513-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22513-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3395 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru terenul in suprafata de 184,51 mp indiviz din intreg aferent ap. 1 cu nr.cad. 22513-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/361, cota initiala 185/361	A1
	1) **DINU ELENA**, pentru nuda proprietate	
3400 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU ELENA**, pentru nuda proprietate	
3396 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru terenul in suprafata de 176,49 mp indiviz din intreg aferent ap. 2 cu nr.cad. 22513-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 176/361, cota initiala 176/361	A1
	1) **CIUSE CRISTINA-BEATRICE**, in indiviziune 2) **DINU RAMONA-MARIA**, in indiviziune 3) **DINU BOGDAN-VALENTIN**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3395 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap.1 cu nr.cad. 22513-C1-U1 propr.lui Dinu Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/361, cota initiala 185/361	A1
	1) **DINU MARGARETA**	
3400 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 699, din 10/02/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22513	Din acte: 366 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5571	curti constructii	DA	361	2	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22513-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinta {S+P [Sc beci = 8 mp (din 2 boxe, Su beci = 6.53 mp) ; Sc parter = 108 mp]}, Sc desfas. = 116 mp
A1.2	22513-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 38 mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.968,04 401.288,73	2	559.962,374 401.286,633	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.962,374 401.286,633	3	559.958,944 401.285,224	3.708
3	559.958,944 401.285,224	4	559.957,033 401.284,682	1.986
4	559.957,033 401.284,682	5	559.960,148 401.280,895	4.904
5	559.960,148 401.280,895	6	559.962,586 401.276,834	4.737
6	559.962,586 401.276,834	7	559.967,534 401.268,773	9.458
7	559.967,534 401.268,773	8	559.973,928 401.258,091	12.449
8	559.973,928 401.258,091	9	559.976,125 401.259,441	2.579
9	559.976,125 401.259,441	10	559.984,019 401.265,642	10.038
10	559.984,019 401.265,642	11	559.983,267 401.266,957	1.515
11	559.983,267 401.266,957	12	559.981,295 401.270,232	3.823
12	559.981,295 401.270,232	13	559.978,553 401.274,652	5.201
13	559.978,553 401.274,652	14	559.974,255 401.280,842	7.536
14	559.974,255 401.280,842	15	559.968,415 401.288,979	10.016
15	559.968,415 401.288,979	1	559.968,04 401.288,73	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 191, Jud. Prahova, T 5 ; CC 132 ; A 133 ; F 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24044	Din acte: 1.841 Masurata: 1.628	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24044-C1	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	24044-C2	Loc. Banesti, Str Parsani, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19155 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1891, din 16/07/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IULIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

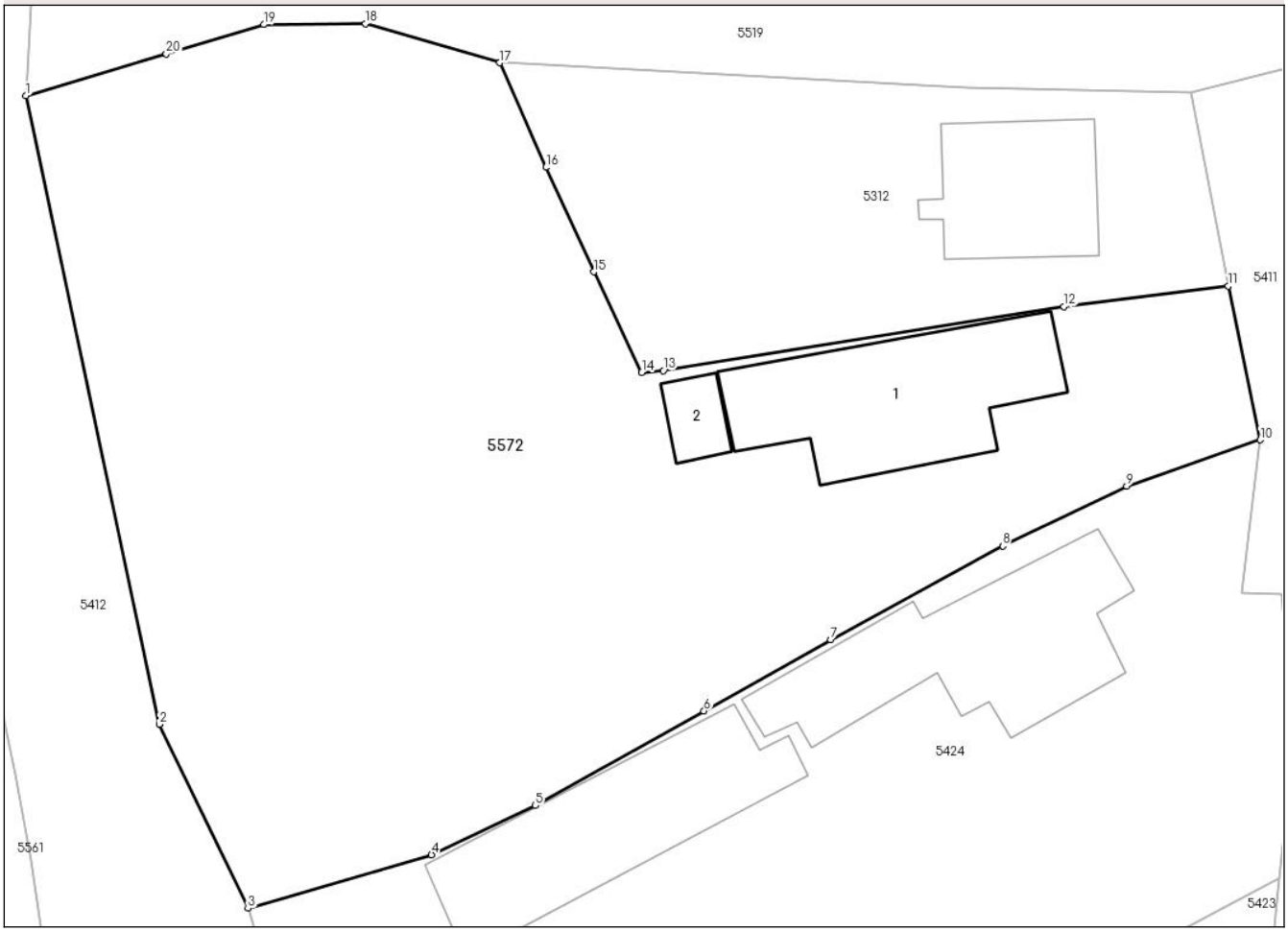
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24044	Din acte: 1.841 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	453	5	CC 132	-	
10002	arabil	DA	605	5	A 133	-	
10003	faneata	DA	570	5	F 134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24044-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	24044-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.884,051 401.236,508	2	559.891,249 401.202,578	34.685
2	559.891,249 401.202,578	3	559.896,044 401.192,637	11.037
3	559.896,044 401.192,637	4	559.905,948 401.195,529	10.318
4	559.905,948 401.195,529	5	559.911,563 401.198,185	6.211
5	559.911,563 401.198,185	6	559.920,66 401.203,301	10.437
6	559.920,66 401.203,301	7	559.927,494 401.207,144	7.84
7	559.927,494 401.207,144	8	559.936,783 401.212,203	10.577
8	559.936,783 401.212,203	9	559.943,484 401.215,43	7.438
9	559.943,484 401.215,43	10	559.950,691 401.217,932	7.629
10	559.950,691 401.217,932	11	559.948,97 401.226,24	8.484
11	559.948,97 401.226,24	12	559.940,09 401.225,12	8.95
12	559.940,09 401.225,12	13	559.918,468 401.221,672	21.895
13	559.918,468 401.221,672	14	559.917,3 401.221,57	1.173
14	559.917,3 401.221,57	15	559.914,71 401.227,0	6.016
15	559.914,71 401.227,0	16	559.912,12 401.232,64	6.206
16	559.912,12 401.232,64	17	559.909,64 401.238,29	6.17
17	559.909,64 401.238,29	18	559.902,388 401.240,404	7.554
18	559.902,388 401.240,404	19	559.896,888 401.240,346	5.5
19	559.896,888 401.240,346	20	559.891,631 401.238,772	5.488
20	559.891,631 401.238,772	1	559.884,051 401.236,508	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26230	453	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35554 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7920 din 12.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26230	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5573	drum	DA	453	6	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.973,404 401.136,555	2	559.973,628 401.139,496	2.95
3	559.974,075 401.140,427	4	559.978,006 401.144,23	5.47
5	559.981,983 401.146,116	6	559.993,902 401.148,783	12.214
7	559.995,385 401.157,99	8	559.996,672 401.159,983	2.372
9	560.000,15 401.164,844	10	559.997,4 401.170,112	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.973,628 401.139,496	3	559.974,075 401.140,427	1.033
4	559.978,006 401.144,23	5	559.981,983 401.146,116	4.402
6	559.993,902 401.148,783	7	559.995,385 401.157,99	9.326
8	559.996,672 401.159,983	9	560.000,15 401.164,844	5.978
10	559.997,4 401.170,112	11	559.994,948 401.174,503	5.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.994,948 401.174,503	12	559.996,03 401.176,805	2.543
13	559.993,12 401.178,324	14	559.991,554 401.186,642	8.464
15	559.987,231 401.185,341	16	559.989,529 401.176,801	8.844
17	559.991,346 401.167,611	18	559.989,357 401.163,131	4.902
19	559.986,335 401.158,861	20	559.982,851 401.156,535	4.189
21	559.966,919 401.147,765	1	559.973,404 401.136,555	12.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.996,03 401.176,805	13	559.993,12 401.178,324	3.282
14	559.991,554 401.186,642	15	559.987,231 401.185,341	4.515
16	559.989,529 401.176,801	17	559.991,346 401.167,611	9.367
18	559.989,357 401.163,131	19	559.986,335 401.158,861	5.231
20	559.982,851 401.156,535	21	559.966,919 401.147,765	18.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 923, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26222	Din acte: 480 Masurata: 471	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26222-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 923, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 72mp, construita in anul 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44953 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2592, din 19/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE GABRIELA ANCA** 2) **SOARE ADRIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32795 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 9847, din 31/12/1992 emis de Notariatul de stat local Campina (Contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 698 din 29.03.1993, emis de Consiliul local com. Banesti;act administrativ nr 301 din 16.02.2018, emis de Consiliul local al sectorului 6);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Dima Mihai si Dima Gabriela si transcris in RTI sub nr 10722/1992 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

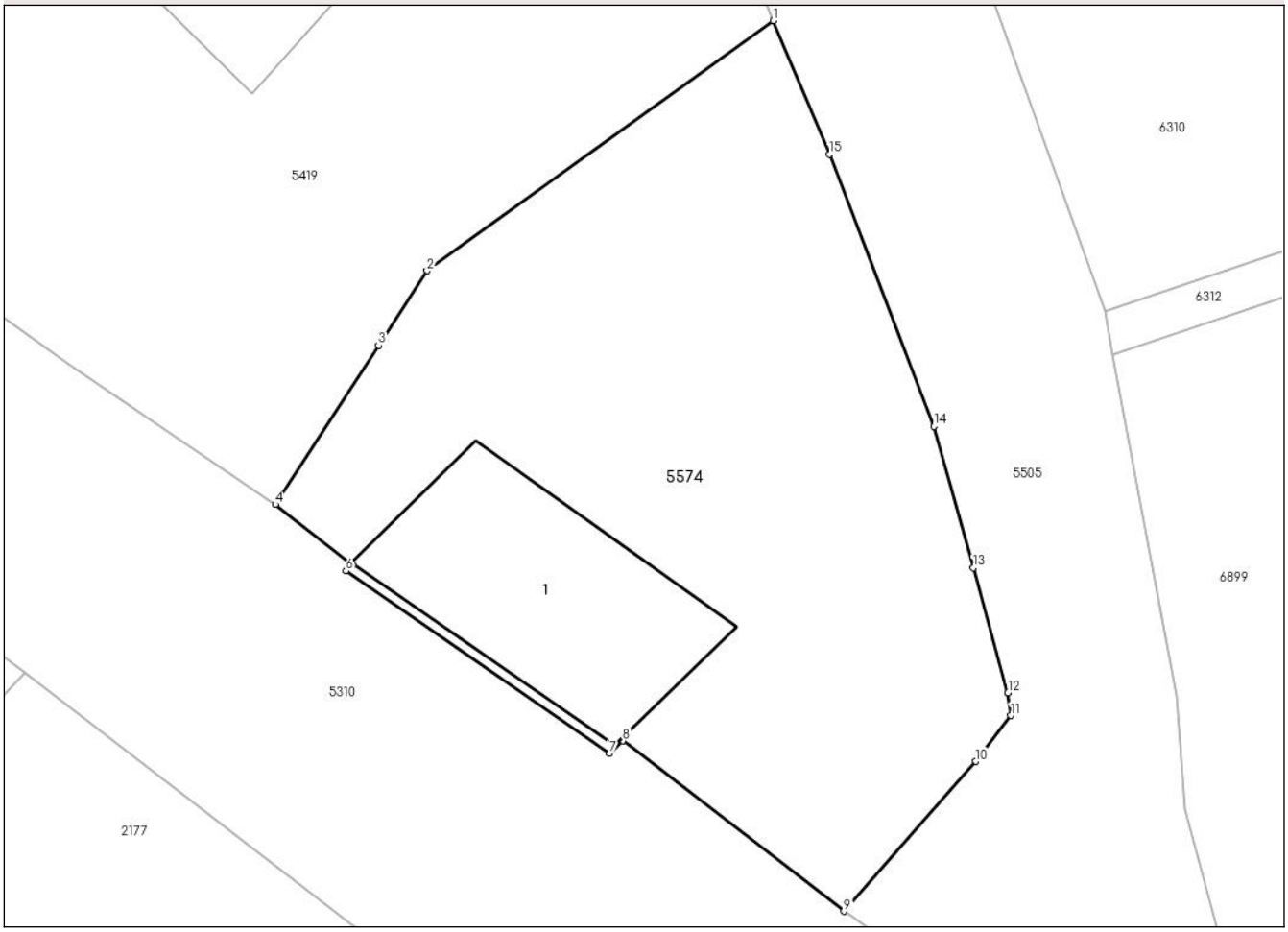
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26222	Din acte: 480 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5574	curti constructii	DA	471	4	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26222-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 72mp, construita in anul 1949

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,463 401.045,506	2	559.948,811 401.036,373	15.604
2	559.948,811 401.036,373	3	559.947,037 401.033,642	3.257
3	559.947,037 401.033,642	4	559.943,261 401.027,832	6.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.943,261 401.027,832	5	559.946,085 401.025,626	3.583
5	559.946,085 401.025,626	6	559.945,845 401.025,392	0.335
6	559.945,845 401.025,392	7	559.955,48 401.018,729	11.715
7	559.955,48 401.018,729	8	559.955,956 401.019,19	0.663
8	559.955,956 401.019,19	9	559.964,044 401.012,964	10.206
9	559.964,044 401.012,964	10	559.968,857 401.018,442	7.292
10	559.968,857 401.018,442	11	559.970,144 401.020,117	2.113
11	559.970,144 401.020,117	12	559.970,036 401.020,953	0.843
12	559.970,036 401.020,953	13	559.968,767 401.025,512	4.733
13	559.968,767 401.025,512	14	559.967,329 401.030,679	5.363
14	559.967,329 401.030,679	15	559.963,51 401.040,623	10.652
15	559.963,51 401.040,623	1	559.961,463 401.045,506	5.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203901, din 14/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

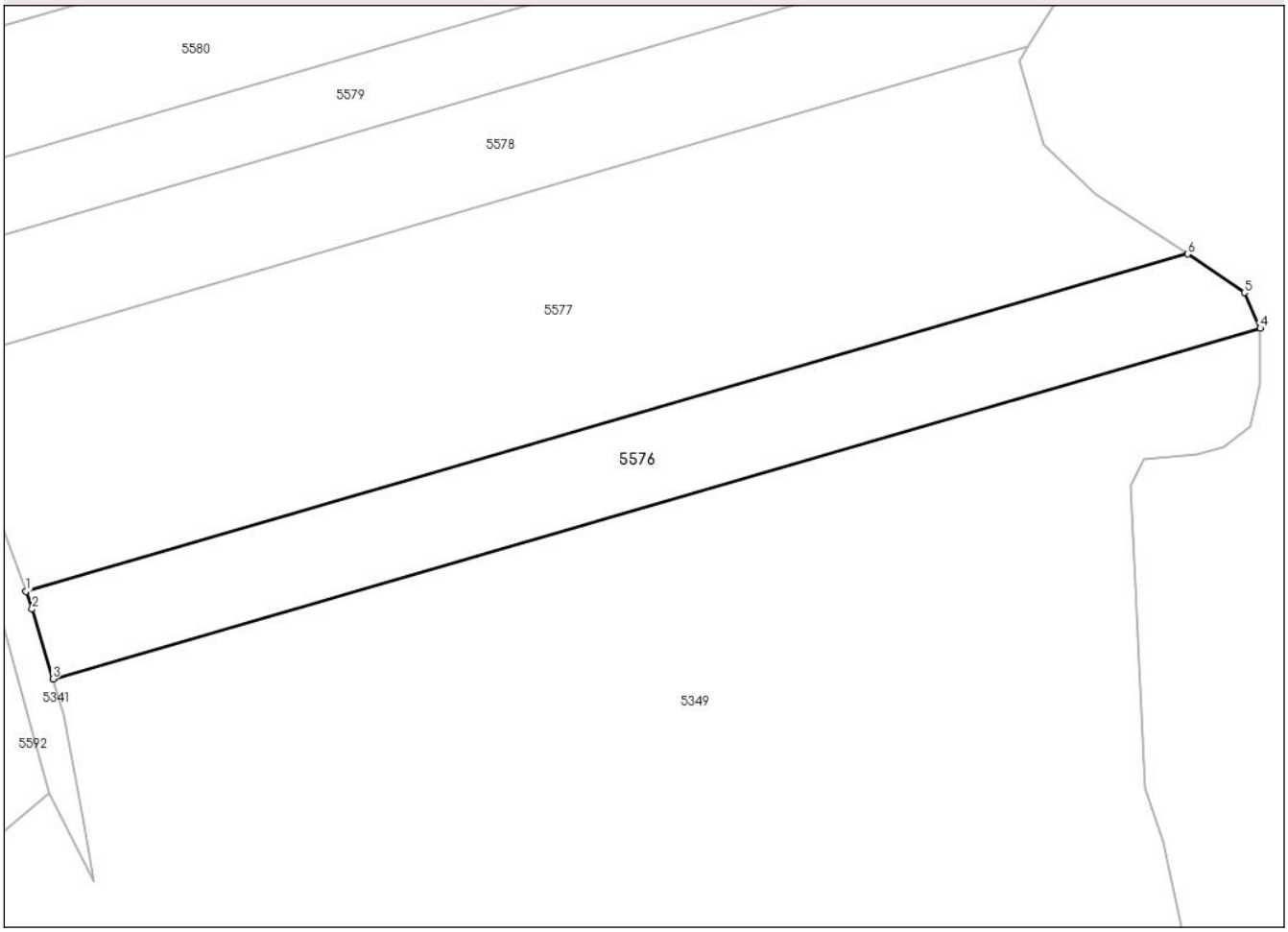
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5576	padure	NU	2.000	49	2517/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.906,519 401.696,024	2	560.907,361 401.693,681	2.49
2	560.907,361 401.693,681	3	560.910,095 401.684,428	9.648
3	560.910,095 401.684,428	4	561.070,494 401.730,951	167.01
4	561.070,494 401.730,951	5	561.068,366 401.735,676	5.182
5	561.068,366 401.735,676	6	561.060,847 401.740,791	9.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.060,847 401.740,791	1	560.906,519 401.696,024	160.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22812	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21554 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 2413, din 09/12/2013 emis de CETINTURK ADELA (act notarial nr. 2411/09-12-2013 emis de CETINTURK ADELA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUMINITA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

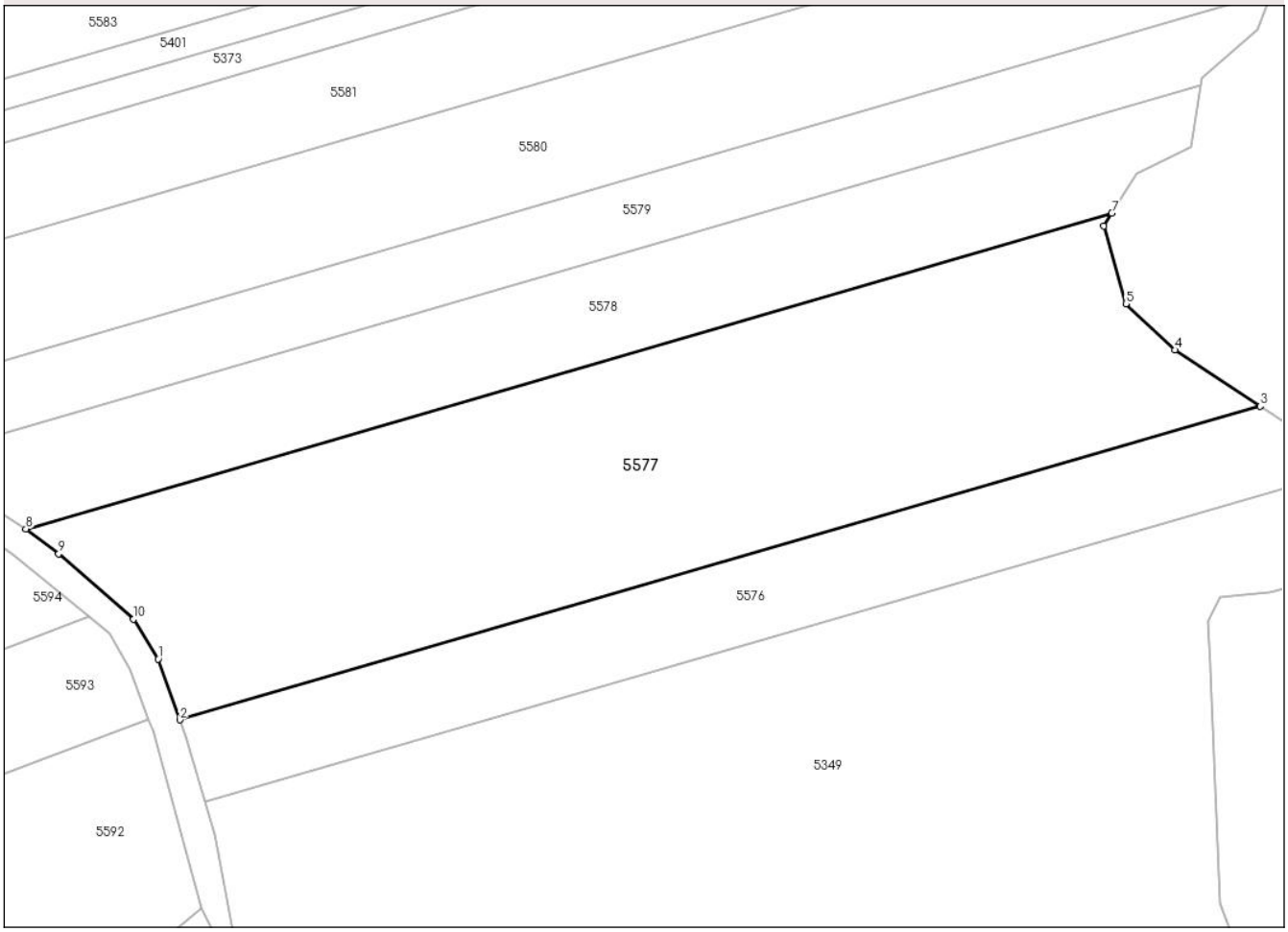
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22812	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5577	padure	NU	5.000	49	2517/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.903,421 401.704,7	2	560.906,519 401.696,024	9.213
2	560.906,519 401.696,024	3	561.060,847 401.740,791	160.69
3	561.060,847 401.740,791	4	561.048,67 401.748,792	14.57
4	561.048,67 401.748,792	5	561.041,67 401.755,403	9.628
5	561.041,67 401.755,403	6	561.038,491 401.766,464	11.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.038,491 401.766,464	7	561.039,649 401.768,338	2.203
7	561.039,649 401.768,338	8	560.884,538 401.723,264	161.527
8	560.884,538 401.723,264	9	560.889,22 401.719,717	5.874
9	560.889,22 401.719,717	10	560.899,931 401.710,411	14.189
10	560.899,931 401.710,411	1	560.903,421 401.704,7	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22727	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6848 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 78125, din 09/09/1998 emis de Comisia Judeteana (declaratie aut. nr. 5879/05.12.2012 NP Savulescu Vasile,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENEL LOUIS** 2) **PENEL TRAIAN** 3) **PENEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

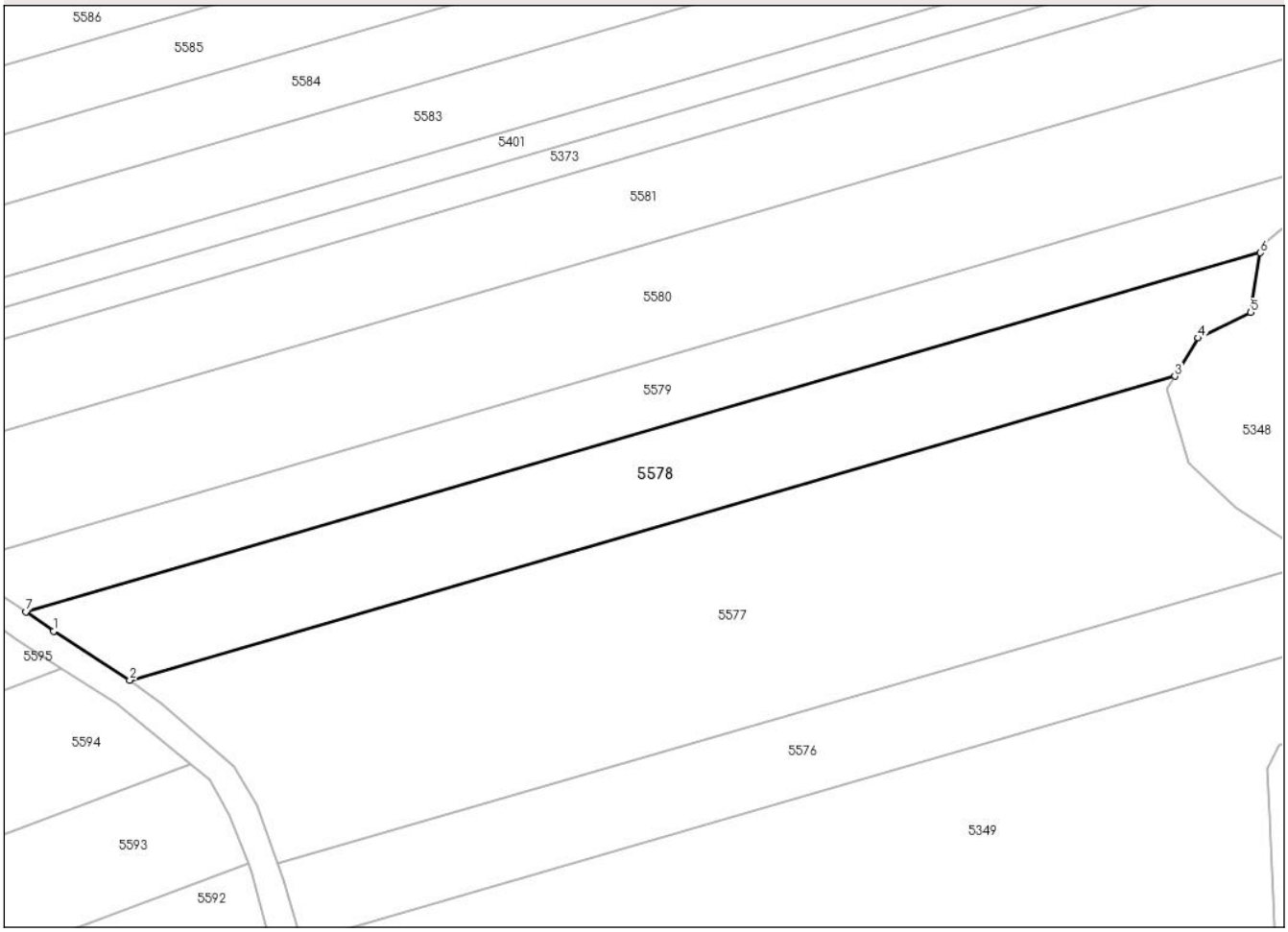
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22727	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5578	padure	NU	2.500	49	Pd 2517/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.873,214 401.730,536	2	560.884,538 401.723,264	13.458
2	560.884,538 401.723,264	3	561.039,649 401.768,338	161.527
3	561.039,649 401.768,338	4	561.043,122 401.773,986	6.63
4	561.043,122 401.773,986	5	561.050,91 401.777,776	8.661
5	561.050,91 401.777,776	6	561.052,316 401.786,632	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.052,316 401.786,632	7	560.869,122 401.733,388	190.775
7	560.869,122 401.733,388	1	560.873,214 401.730,536	4.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78117, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILIC ADRIANA** 2) **ANDREI MARIAN** 3) **ANDREI DOBRE** 4) **ANDREI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

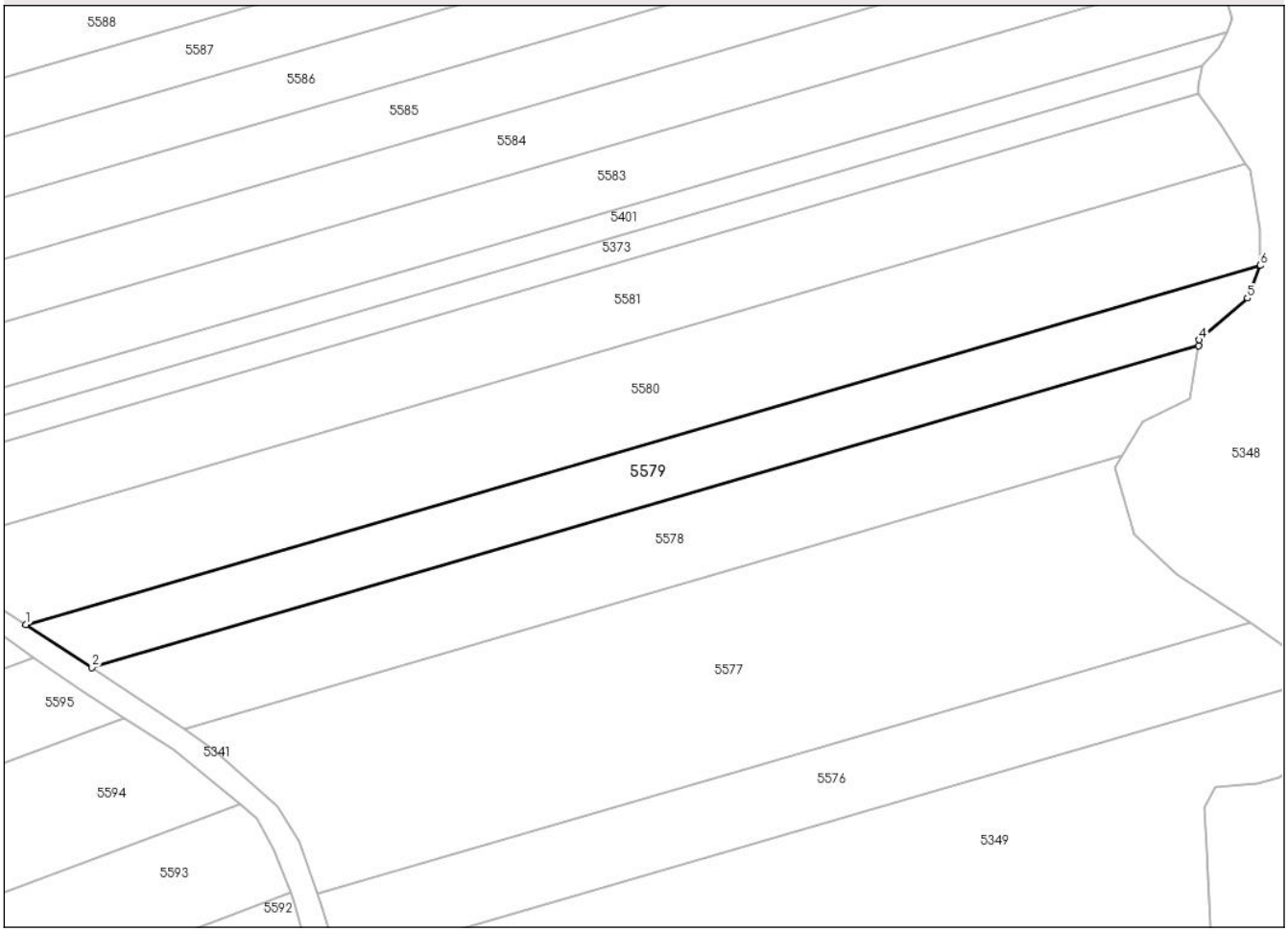
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5579	padure	NU	2.000	49	2517/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.858,221 401.740,482	2	560.869,122 401.733,388	13.006
2	560.869,122 401.733,388	3	561.052,316 401.786,632	190.775
3	561.052,316 401.786,632	4	561.052,464 401.787,562	0.941
4	561.052,464 401.787,562	5	561.060,437 401.794,465	10.547
5	561.060,437 401.794,465	6	561.062,547 401.799,876	5.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.062,547 401.799,876	1	560.858,221 401.740,482	212.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66196, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

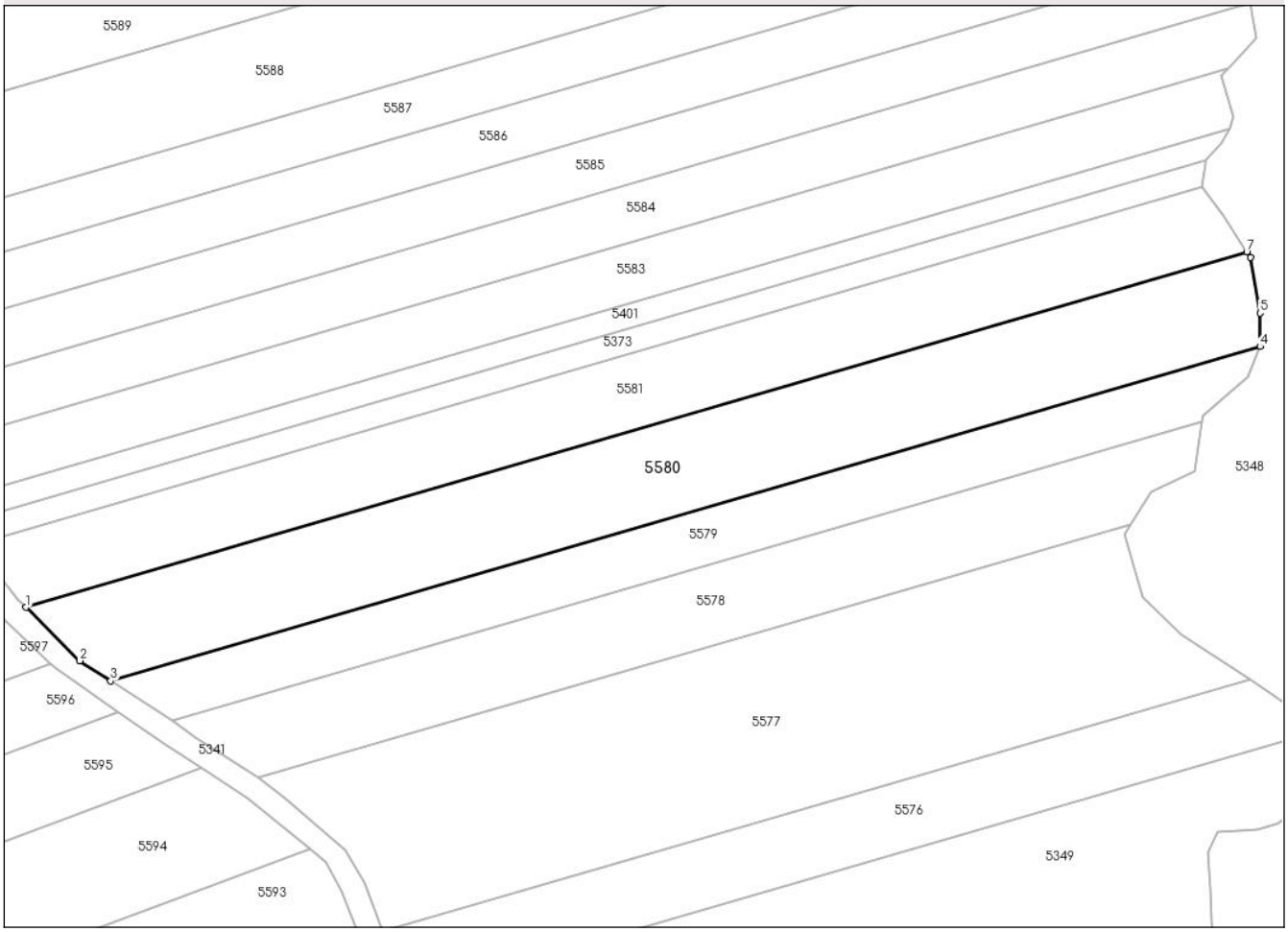
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5580	padure	NU	3.700	49	2517/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.843,149 401.753,555	2	560.852,731 401.744,076	13.479
2	560.852,731 401.744,076	3	560.858,221 401.740,482	6.562
3	560.858,221 401.740,482	4	561.062,547 401.799,876	212.783
4	561.062,547 401.799,876	5	561.062,584 401.805,83	5.954
5	561.062,584 401.805,83	6	561.060,835 401.815,739	10.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.060,835 401.815,739	7	561.060,178 401.816,678	1.146
7	561.060,178 401.816,678	1	560.843,149 401.753,555	226.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 29/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA ANA** 2) **BUCURICA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

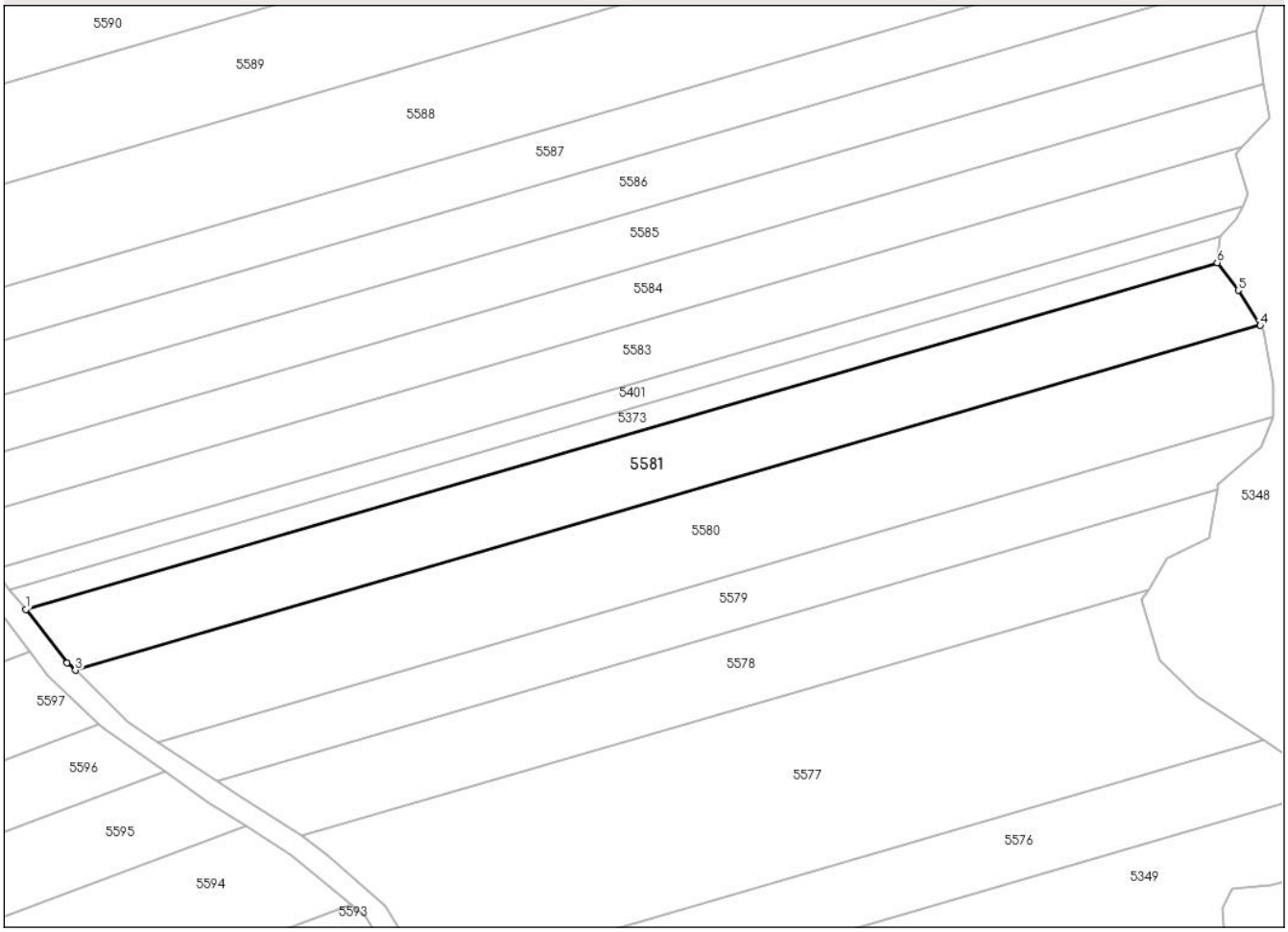
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5581	padure	NU	3.000	49	2517/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.834,098 401.764,684	2	560.841,658 401.754,939	12.333
2	560.841,658 401.754,939	3	560.843,149 401.753,555	2.035
3	560.843,149 401.753,555	4	561.060,178 401.816,678	226.022
4	561.060,178 401.816,678	5	561.056,138 401.823,085	7.574
5	561.056,138 401.823,085	6	561.052,295 401.828,161	6.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.052,295 401.828,161	1	560.834,098 401.764,684	227.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.635 Masurata: 1.996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

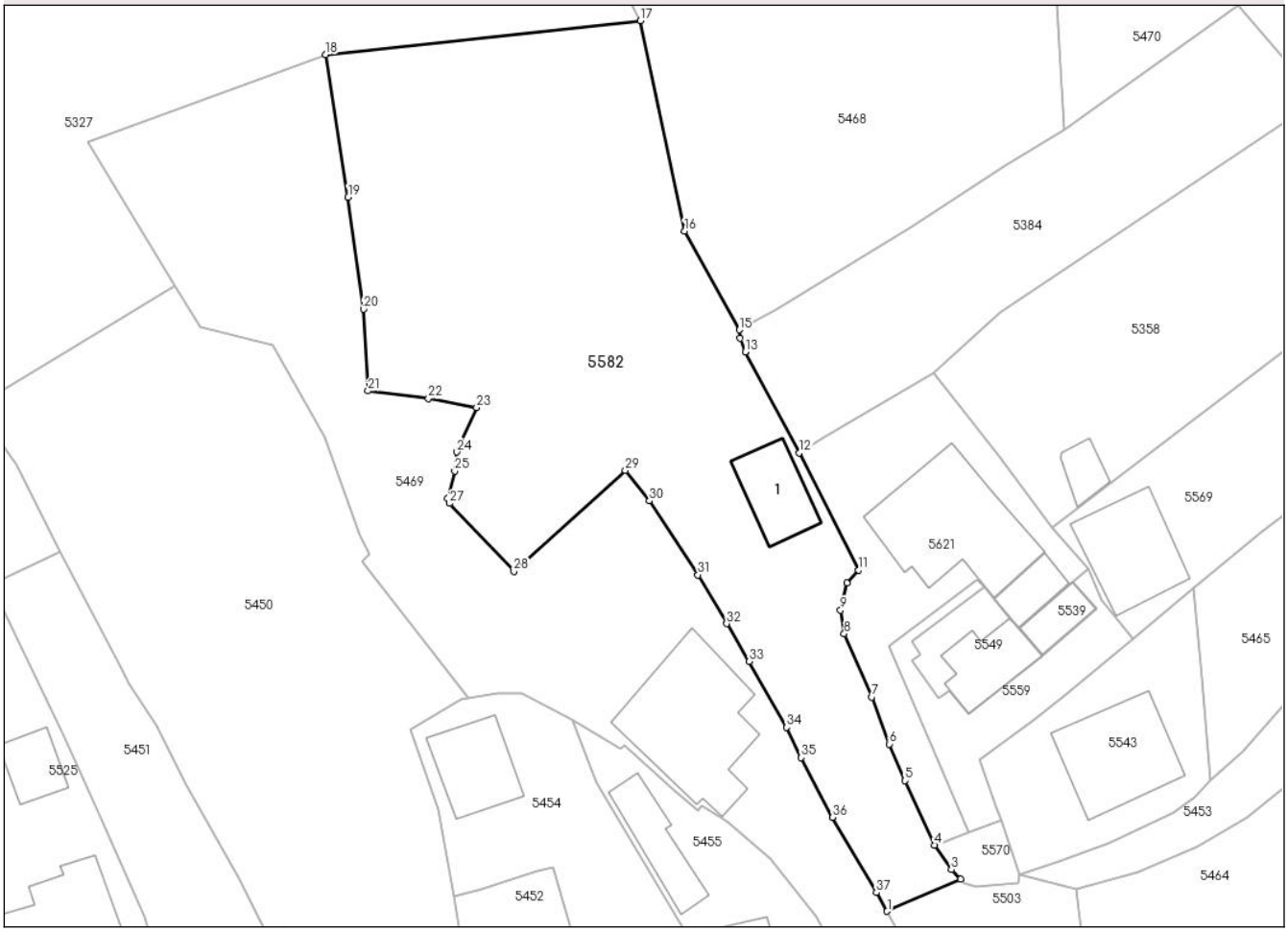
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.635 Masurata: 1.996	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	2	-	-	
10002	faneata	DA	1.596	2	80/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,991 401.429,69	2	560.036,184 401.432,828	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.036,184 401.432,828	3	560.035,28 401.433,76	1.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.035,28 401.433,76	4	560.033,634 401.436,169	2.917
5	560.030,722 401.442,49	6	560.029,221 401.446,065	3.877
7	560.027,453 401.450,664	8	560.024,786 401.456,877	6.761
9	560.024,424 401.459,173	10	560.025,058 401.461,871	2.771
11	560.026,206 401.463,111	12	560.020,369 401.474,581	12.87
13	560.015,089 401.484,488	14	560.014,559 401.485,836	1.448
15	560.014,499 401.486,63	16	560.009,142 401.496,291	11.047
17	560.004,793 401.516,913	18	559.973,982 401.513,606	30.988
19	559.976,194 401.499,631	20	559.977,713 401.488,657	11.079
21	559.978,143 401.480,654	22	559.984,065 401.479,892	5.971
23	559.988,772 401.479,029	24	559.986,848 401.474,665	4.77
25	559.986,629 401.472,79	26	559.985,953 401.470,14	2.735
27	559.986,133 401.469,632	28	559.992,435 401.462,966	9.173
29	560.003,345 401.472,88	30	560.005,701 401.469,88	3.814
31	560.010,461 401.462,637	32	560.013,271 401.457,865	5.538
33	560.015,487 401.454,148	34	560.019,145 401.447,701	7.412
35	560.020,579 401.444,728	36	560.023,66 401.438,905	6.587
37	560.027,928 401.431,527	1	560.028,991 401.429,69	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.033,634 401.436,169	5	560.030,722 401.442,49	6.96
6	560.029,221 401.446,065	7	560.027,453 401.450,664	4.928
8	560.024,786 401.456,877	9	560.024,424 401.459,173	2.324
10	560.025,058 401.461,871	11	560.026,206 401.463,111	1.69
12	560.020,369 401.474,581	13	560.015,089 401.484,488	11.226
14	560.014,559 401.485,836	15	560.014,499 401.486,63	0.797
16	560.009,142 401.496,291	17	560.004,793 401.516,913	21.075
18	559.973,982 401.513,606	19	559.976,194 401.499,631	14.149
20	559.977,713 401.488,657	21	559.978,143 401.480,654	8.014
22	559.984,065 401.479,892	23	559.988,772 401.479,029	4.785
24	559.986,848 401.474,665	25	559.986,629 401.472,79	1.887
26	559.985,953 401.470,14	27	559.986,133 401.469,632	0.539
28	559.992,435 401.462,966	29	560.003,345 401.472,88	14.742
30	560.005,701 401.469,88	31	560.010,461 401.462,637	8.667
32	560.013,271 401.457,865	33	560.015,487 401.454,148	4.327
34	560.019,145 401.447,701	35	560.020,579 401.444,728	3.301
36	560.023,66 401.438,905	37	560.027,928 401.431,527	8.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72887, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA** 2) **STAN STROE** 3) **UNGUREANU MARIA** 4) **VLAD GHEORGHE** 5) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

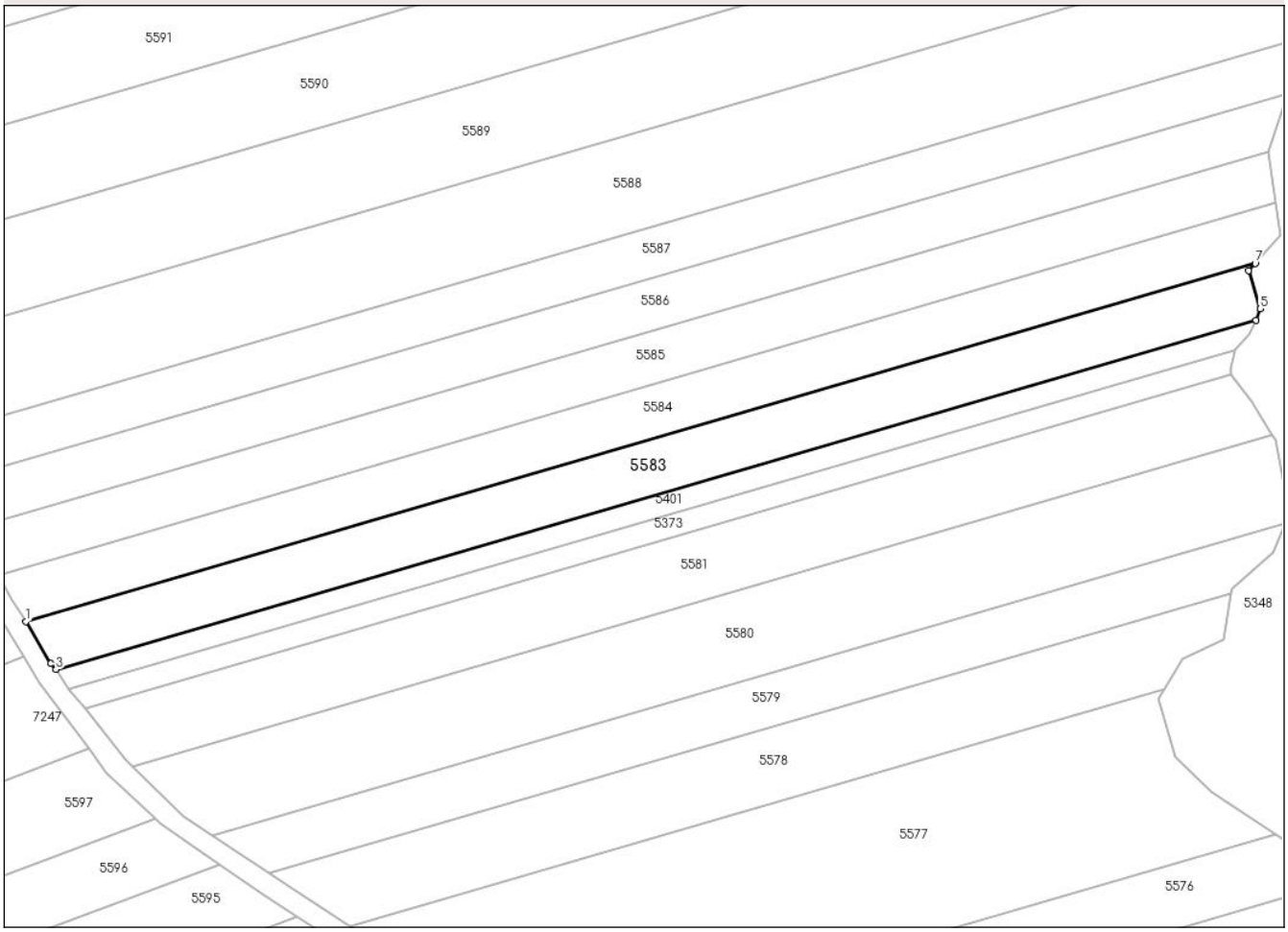
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5583	padure	NU	2.500	49	2517/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.822,757 401.781,217	2	560.827,497 401.773,208	9.306
2	560.827,497 401.773,208	3	560.828,493 401.772,084	1.502
3	560.828,493 401.772,084	4	561.057,066 401.838,565	238.045
4	561.057,066 401.838,565	5	561.057,872 401.840,708	2.29
5	561.057,872 401.840,708	6	561.055,656 401.847,981	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.055,656 401.847,981	7	561.056,897 401.849,327	1.831
7	561.056,897 401.849,327	1	560.822,757 401.781,217	243.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

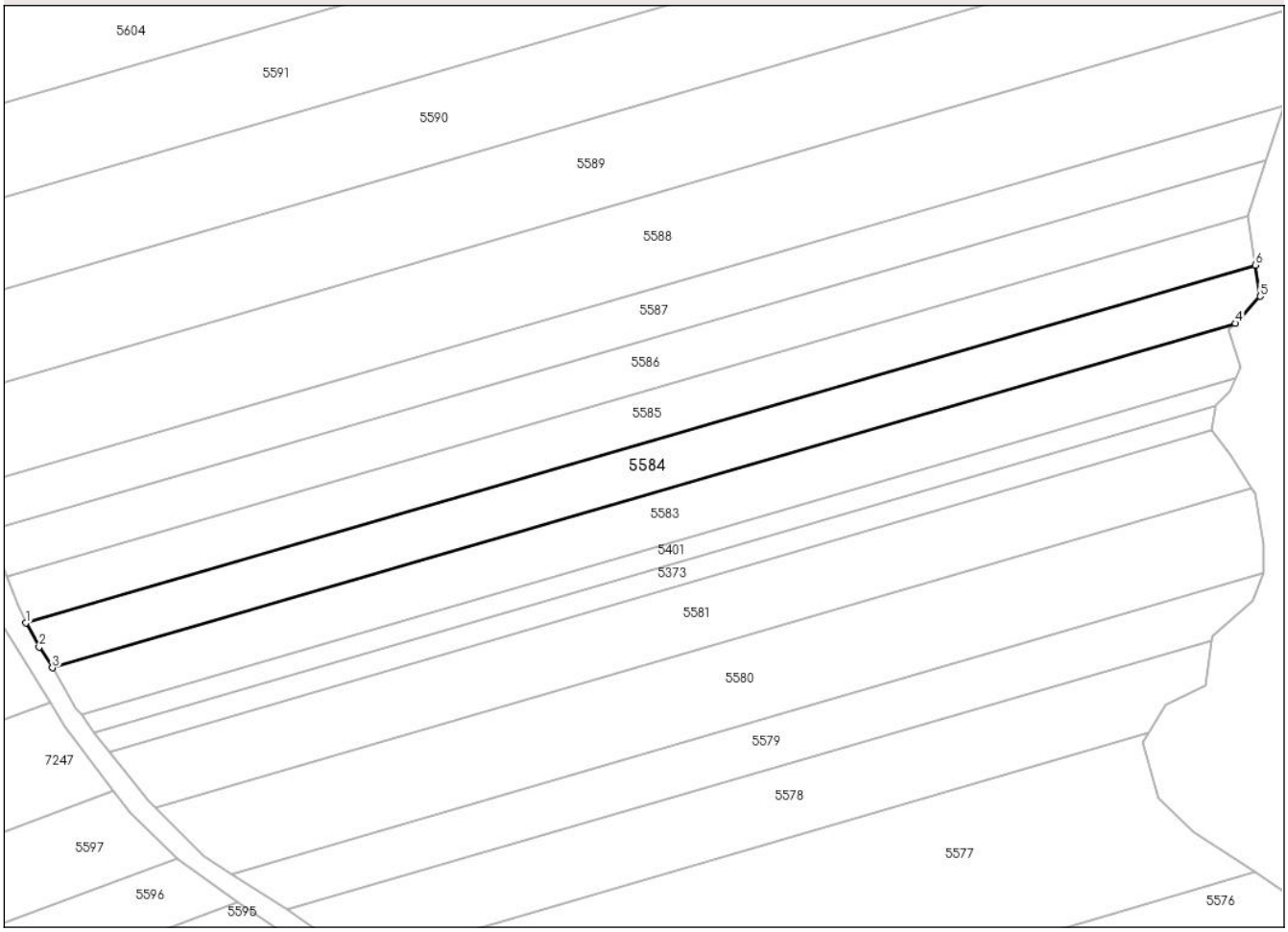
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5584	padure	NU	2.500	49	2517/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.817,516 401.790,087	2	560.820,14 401.785,324	5.438
2	560.820,14 401.785,324	3	560.822,757 401.781,217	4.87
3	560.822,757 401.781,217	4	561.056,897 401.849,327	243.845
4	561.056,897 401.849,327	5	561.061,828 401.854,676	7.276
5	561.061,828 401.854,676	6	561.060,884 401.860,881	6.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.060,884 401.860,881	1	560.817,516 401.790,087	253.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 05/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU CRISTINA** 2) **BALU TRANDAFIRA** 3) **CRACIUN FLOAREA** 4) **CHITU ION** 5) **CHITU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

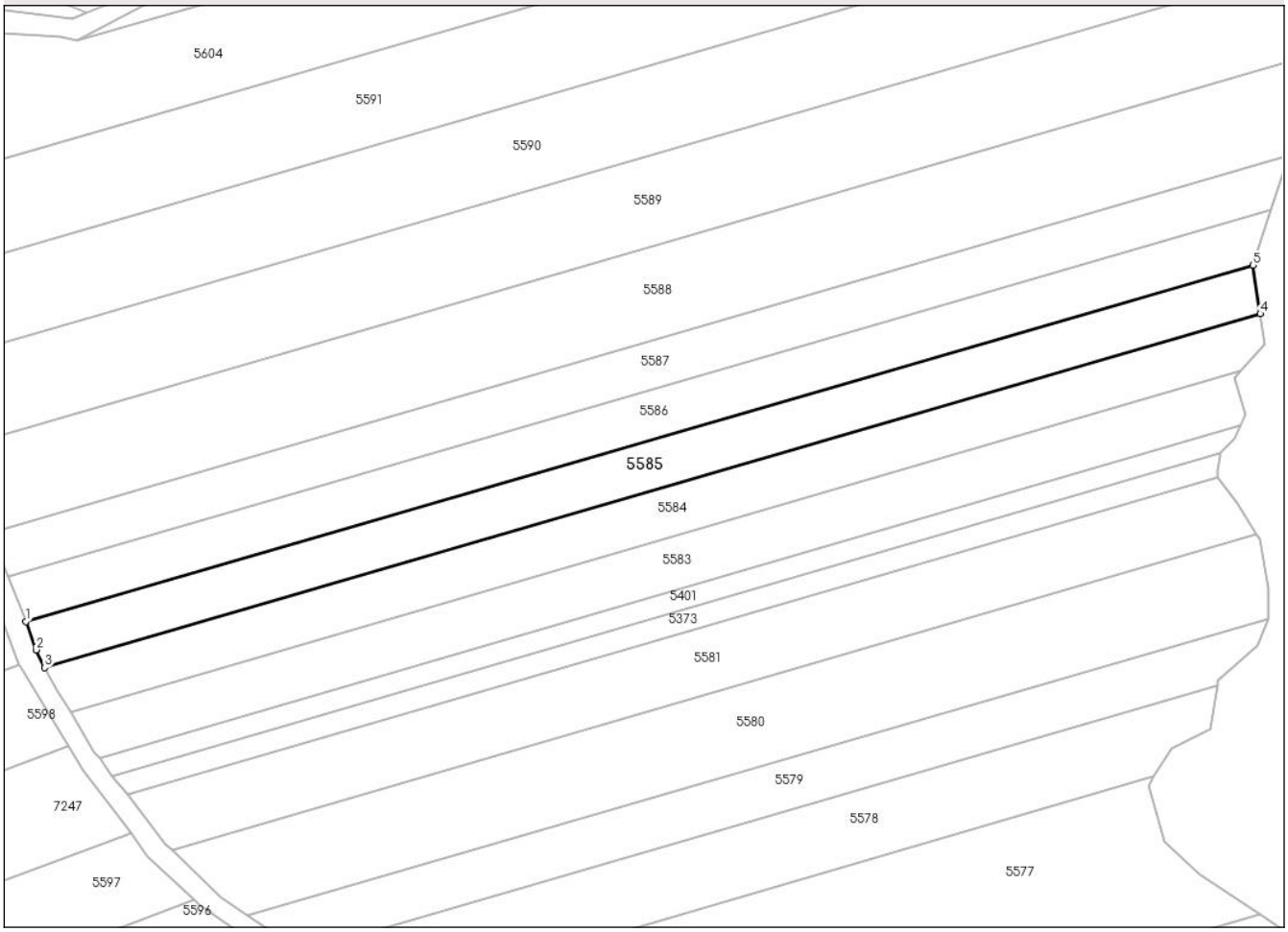
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5585	padure	NU	2.500	49	2517/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.813,784 401.799,323	2	560.815,817 401.793,66	6.016
2	560.815,817 401.793,66	3	560.817,516 401.790,087	3.957
3	560.817,516 401.790,087	4	561.060,884 401.860,881	253.456
4	561.060,884 401.860,881	5	561.059,41 401.870,573	9.804
5	561.059,41 401.870,573	1	560.813,784 401.799,323	255.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67455, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA AURICA** 2) **MANEA GHEORGHE** 3) **IONITA TOMA** 4) **DOBRE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

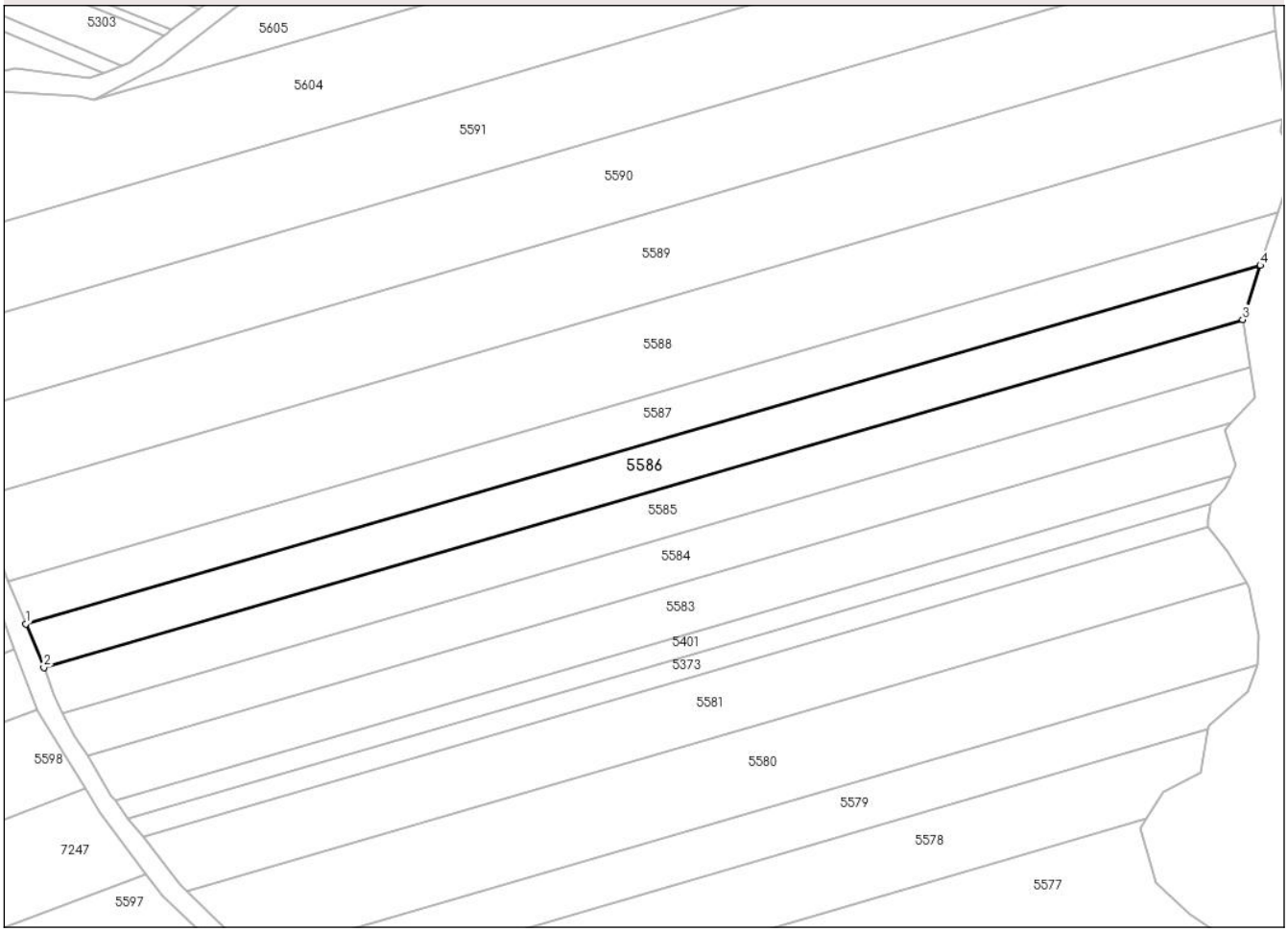
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5586	padure	NU	2.500	49	2517/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.810,113 401.808,287	2	560.813,784 401.799,323	9.686
2	560.813,784 401.799,323	3	561.059,41 401.870,573	255.751
3	561.059,41 401.870,573	4	561.063,005 401.881,648	11.645
4	561.063,005 401.881,648	1	560.810,113 401.808,287	263.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72888, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

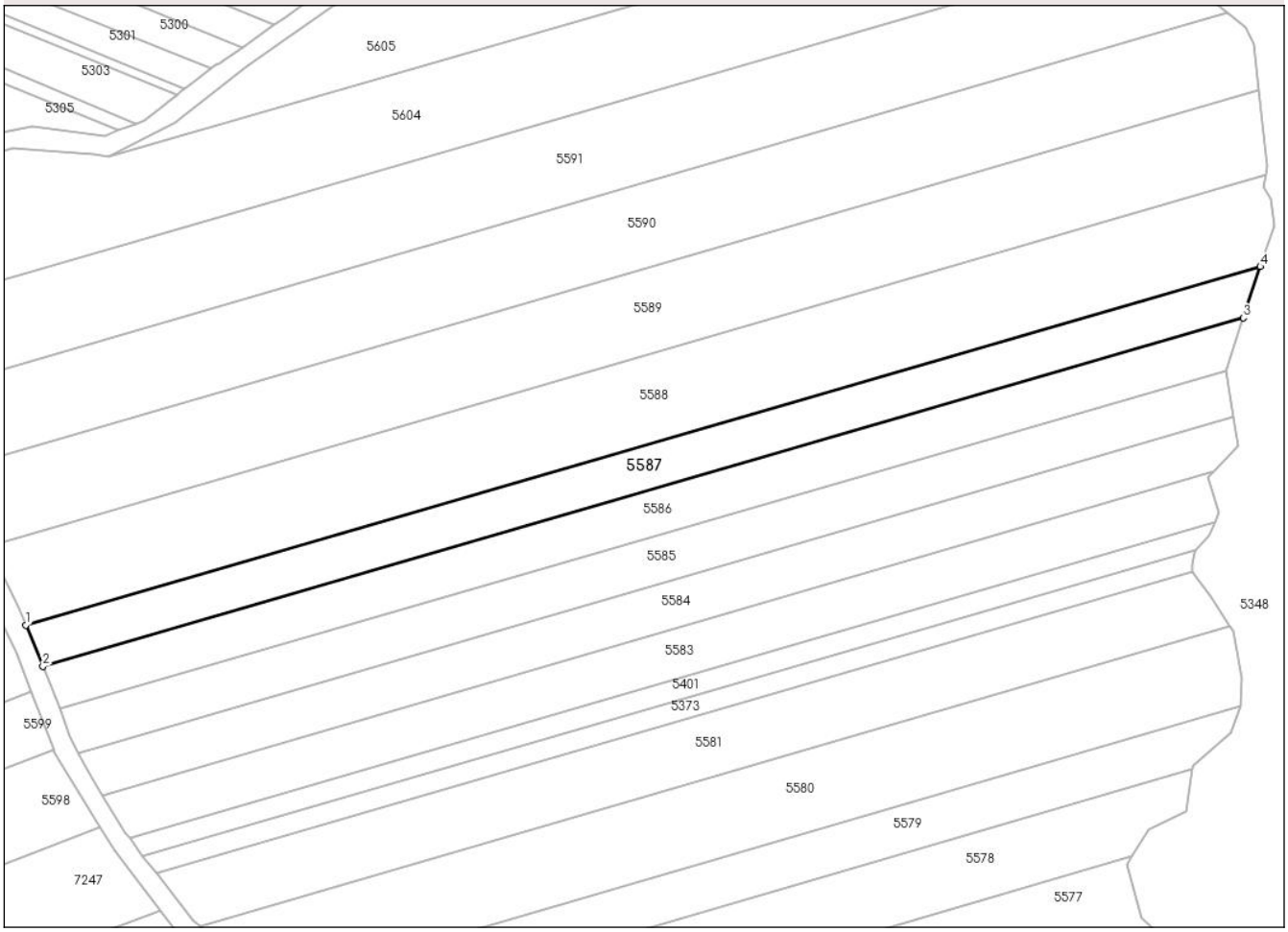
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5587	padure	NU	2.500	49	2517/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.806,545 401.817,001	2	560.810,113 401.808,287	9.416
2	560.810,113 401.808,287	3	561.063,005 401.881,648	263.318
3	561.063,005 401.881,648	4	561.066,57 401.892,432	11.357
4	561.066,57 401.892,432	1	560.806,545 401.817,001	270.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72894, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

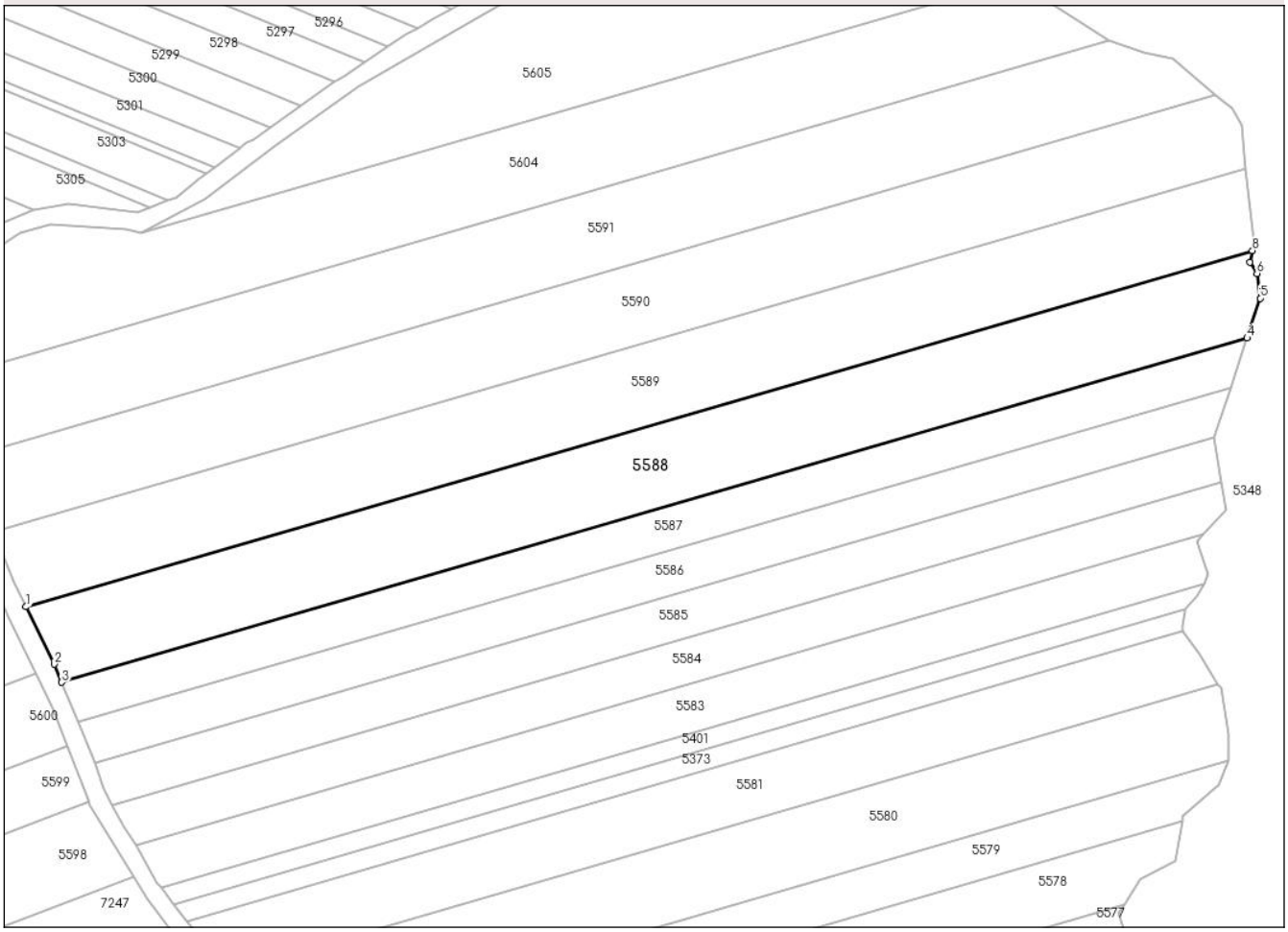
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5588	padure	NU	5.000	49	2517/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.798,669 401.833,546	2	560.804,928 401.820,951	14.064
2	560.804,928 401.820,951	3	560.806,545 401.817,001	4.268
3	560.806,545 401.817,001	4	561.066,57 401.892,432	270.744
4	561.066,57 401.892,432	5	561.069,451 401.901,149	9.181
5	561.069,451 401.901,149	6	561.068,724 401.906,593	5.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.068,724 401.906,593	7	561.067,198 401.909,088	2.925
7	561.067,198 401.909,088	8	561.067,738 401.911,6	2.57
8	561.067,738 401.911,6	1	560.798,669 401.833,546	280.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78121, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

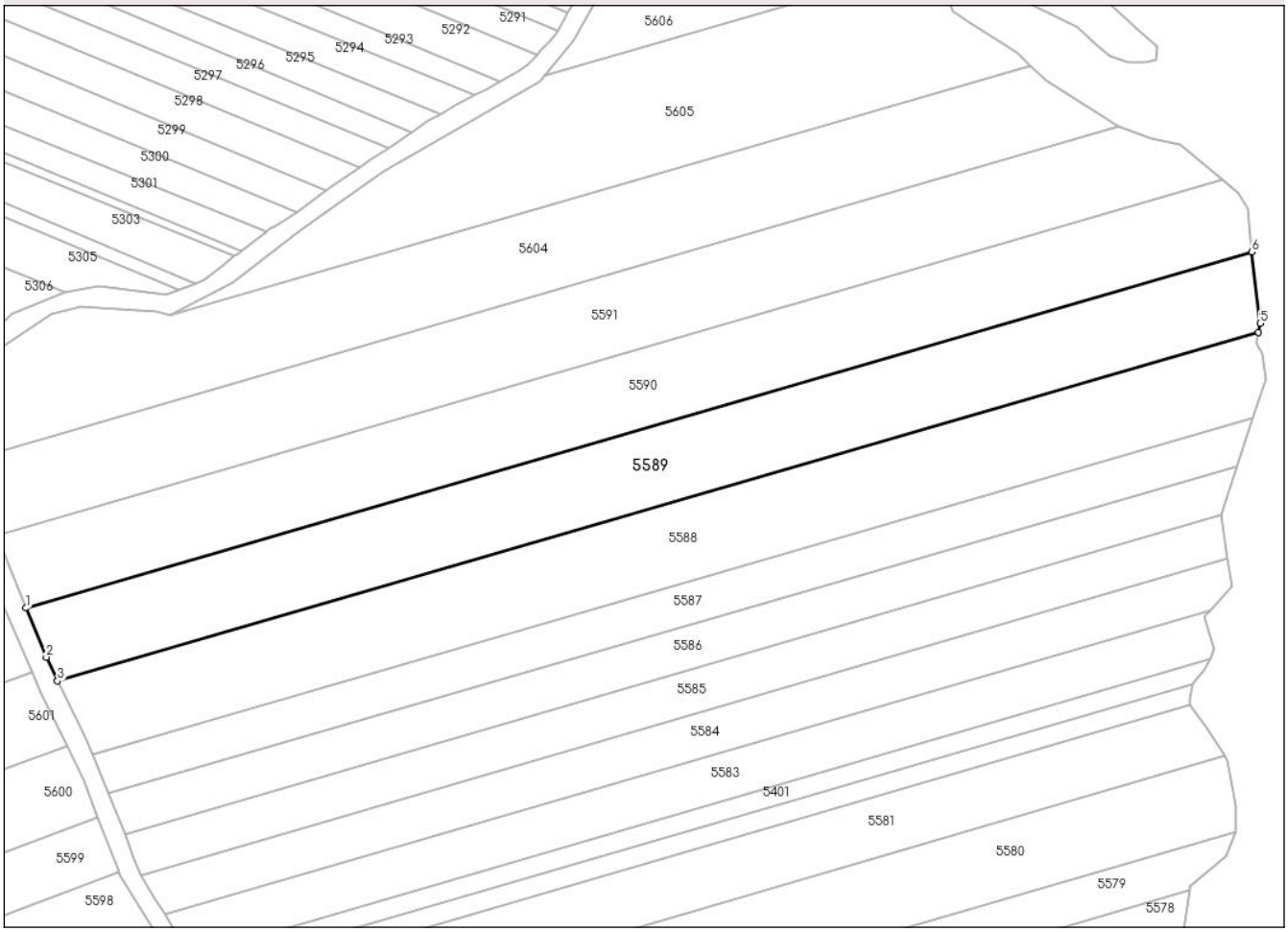
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5589	padure	NU	5.000	49	2517/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.791,594 401.849,862	2	560.796,175 401.838,863	11.915
2	560.796,175 401.838,863	3	560.798,669 401.833,546	5.873
3	560.798,669 401.833,546	4	561.067,738 401.911,6	280.162
4	561.067,738 401.911,6	5	561.068,157 401.913,549	1.993
5	561.068,157 401.913,549	6	561.066,233 401.929,532	16.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.066,233 401.929,532	1	560.791,594 401.849,862	285.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72838, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

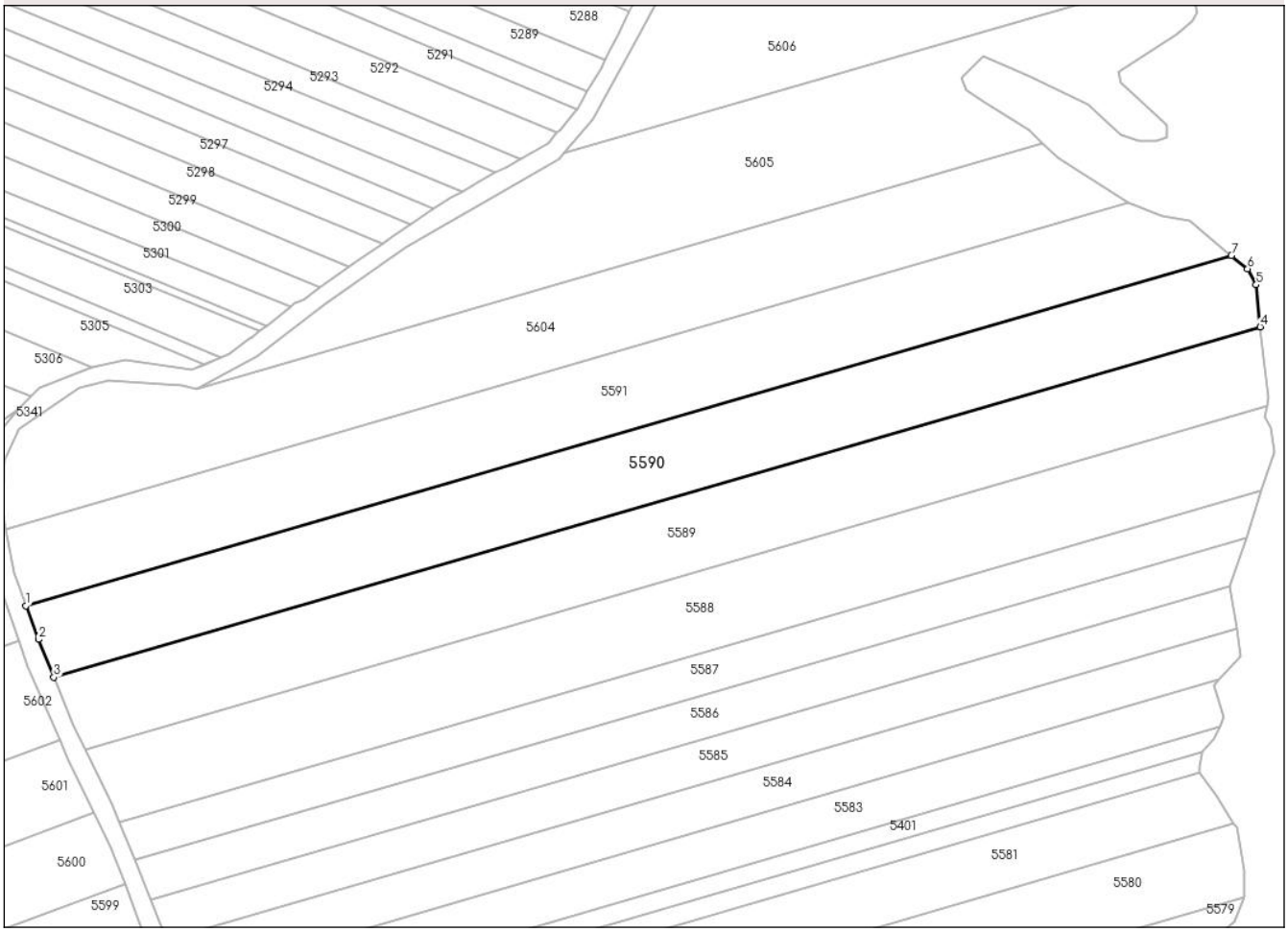
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5590	padure	NU	5.000	49	2517/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.785,246 401.866,128	2	560.788,114 401.858,484	8.164
2	560.788,114 401.858,484	3	560.791,594 401.849,862	9.298
3	560.791,594 401.849,862	4	561.066,233 401.929,532	285.961
4	561.066,233 401.929,532	5	561.065,32 401.939,106	9.617
5	561.065,32 401.939,106	6	561.063,34 401.942,728	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.063,34 401.942,728	7	561.059,666 401.945,734	4.747
7	561.059,666 401.945,734	1	560.785,246 401.866,128	285.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73953, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU TOMA** 2) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

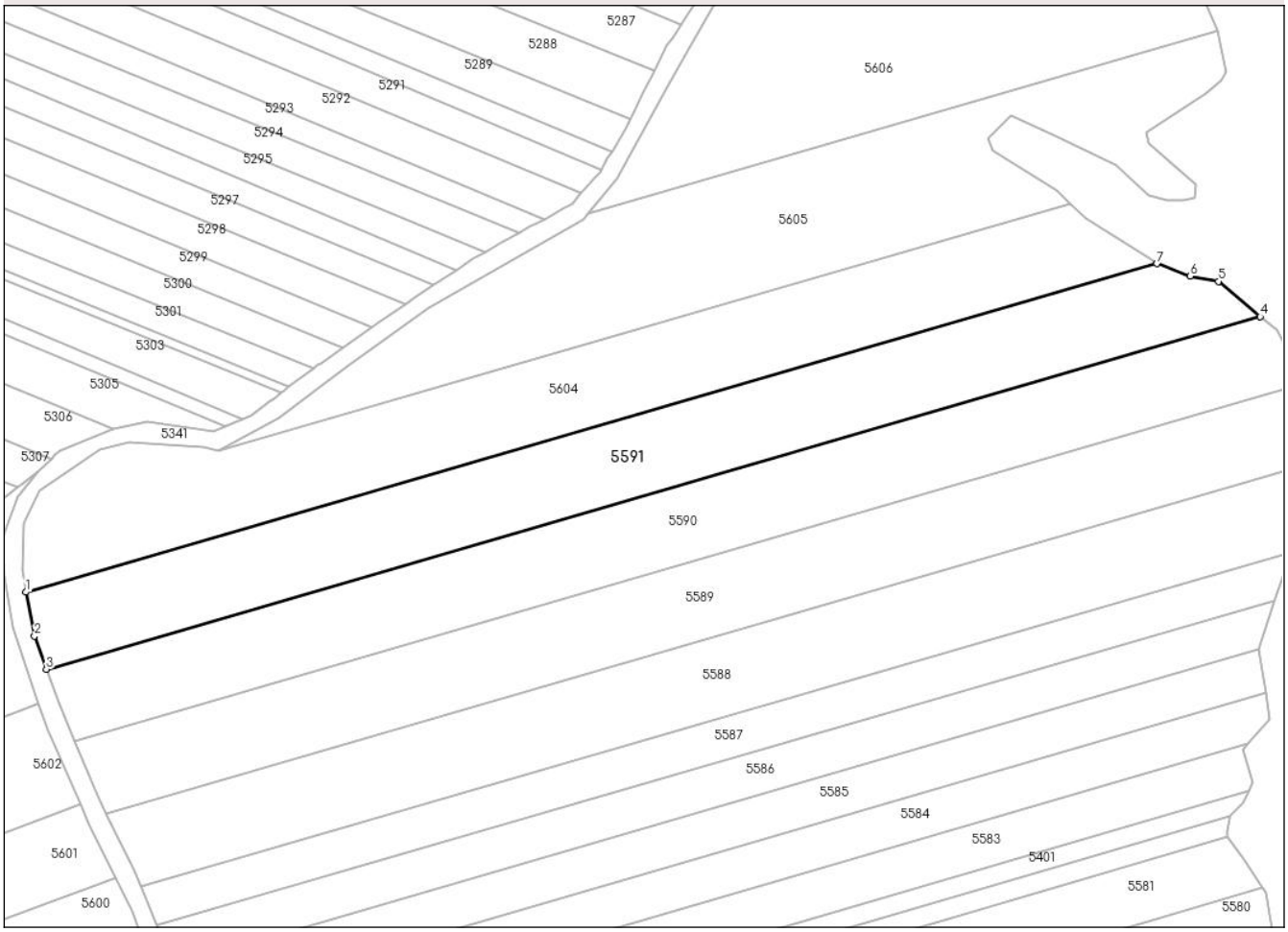
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5591	padure	NU	5.000	49	2517/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.780,628 401.883,509	2	560.782,564 401.873,598	10.098
2	560.782,564 401.873,598	3	560.785,246 401.866,128	7.938
3	560.785,246 401.866,128	4	561.059,666 401.945,734	285.733
4	561.059,666 401.945,734	5	561.050,254 401.953,679	12.317
5	561.050,254 401.953,679	6	561.043,818 401.954,862	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.043,818 401.954,862	7	561.036,298 401.957,677	8.029
7	561.036,298 401.957,677	1	560.780,628 401.883,509	266.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

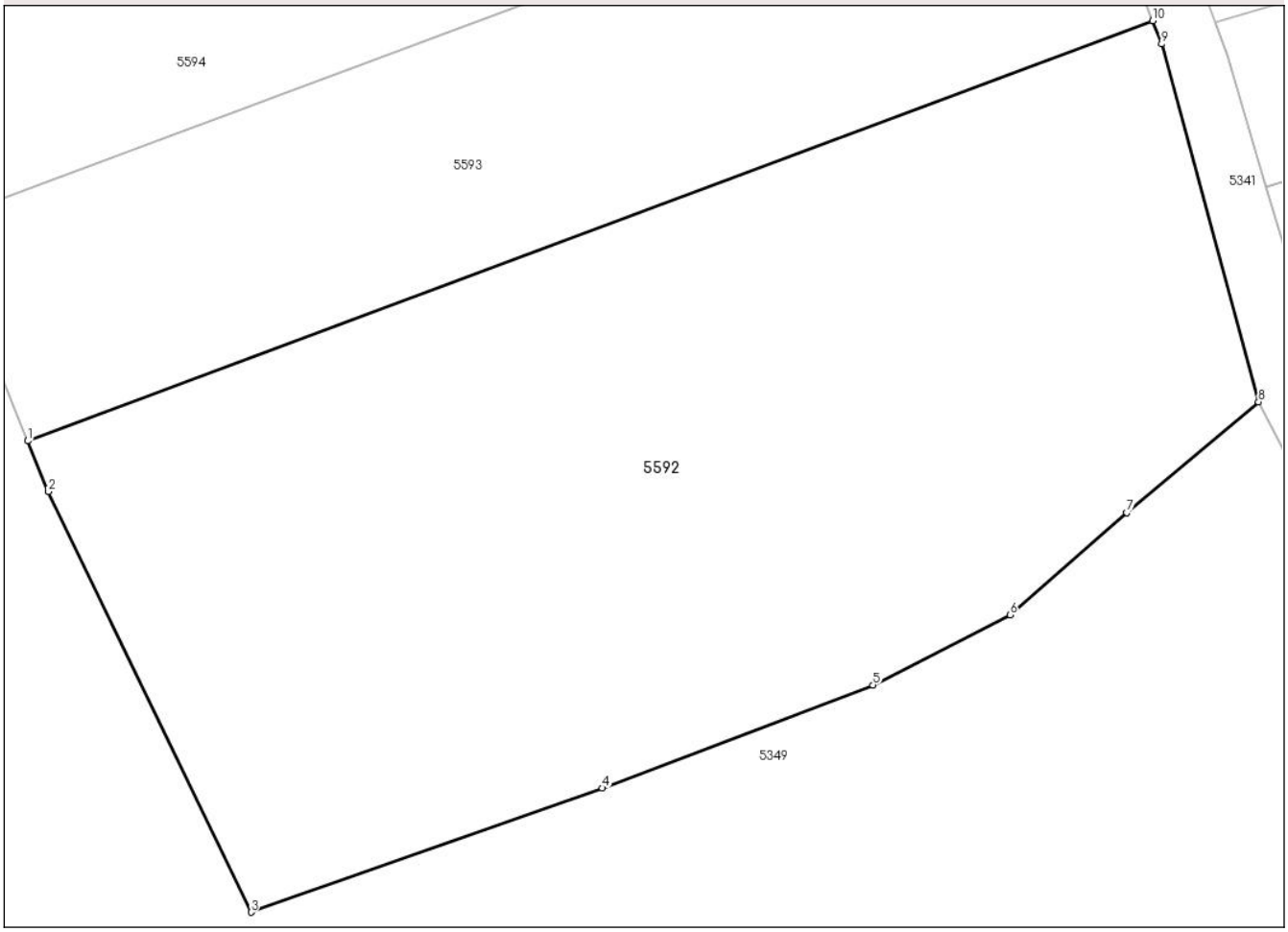
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5592	padure	NU	2.909	49	2514/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.822,605 401.666,486	2	560.824,063 401.662,901	3.87
2	560.824,063 401.662,901	3	560.838,377 401.633,218	32.954
3	560.838,377 401.633,218	4	560.863,195 401.641,98	26.319
4	560.863,195 401.641,98	5	560.882,315 401.649,258	20.458
5	560.882,315 401.649,258	6	560.891,999 401.654,194	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.891,999 401.654,194	7	560.900,25 401.661,418	10.967
7	560.900,25 401.661,418	8	560.909,56 401.669,246	12.163
8	560.909,56 401.669,246	9	560.902,713 401.694,496	26.161
9	560.902,713 401.694,496	10	560.902,081 401.696,139	1.76
10	560.902,081 401.696,139	1	560.822,605 401.666,486	84.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

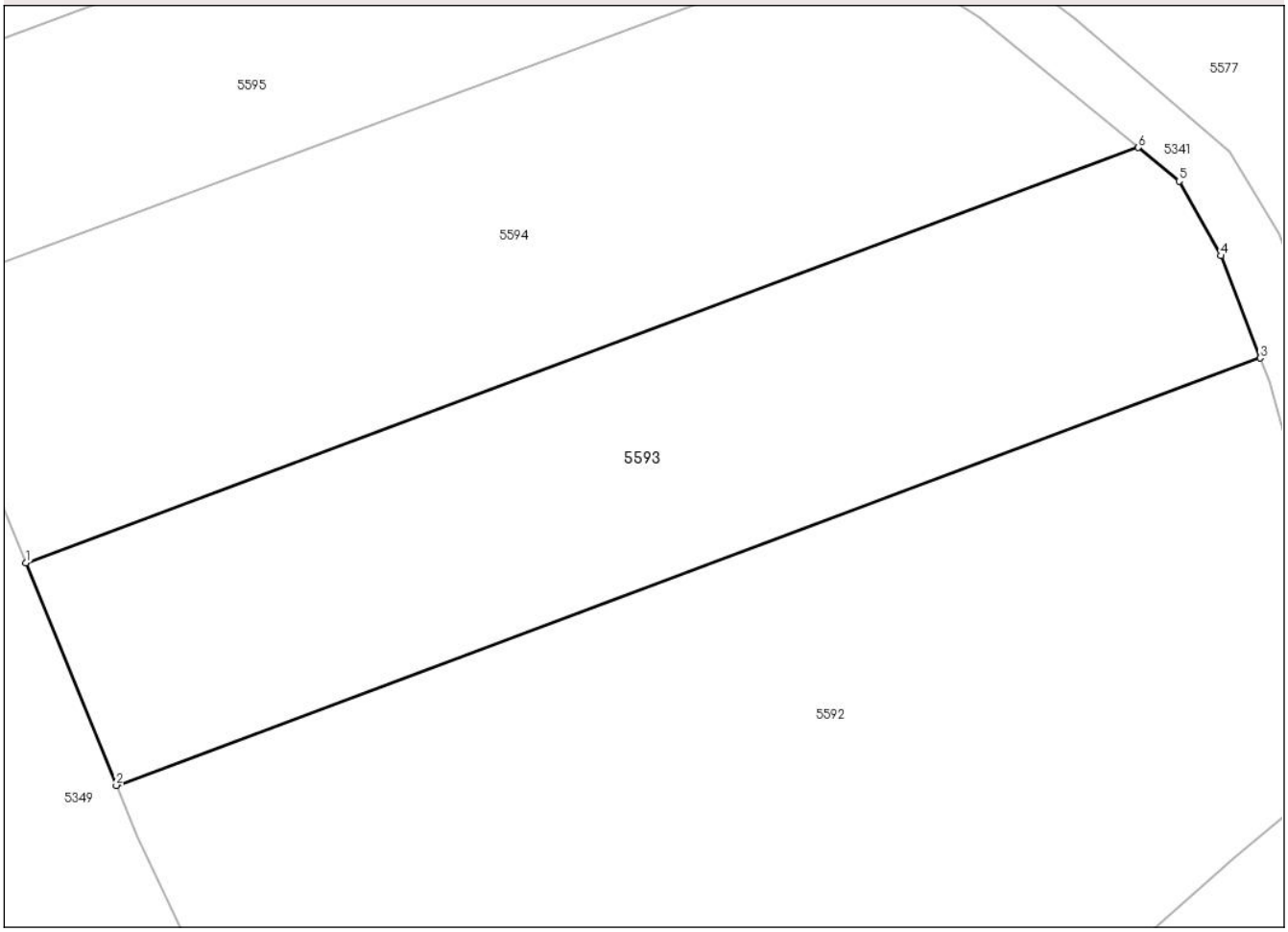
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5593	padure	NU	1.407	49	2514/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.816,327 401.681,917	2	560.822,605 401.666,486	16.659
2	560.822,605 401.666,486	3	560.902,081 401.696,139	84.828
3	560.902,081 401.696,139	4	560.899,348 401.703,24	7.609
4	560.899,348 401.703,24	5	560.896,441 401.708,414	5.935
5	560.896,441 401.708,414	6	560.893,589 401.710,744	3.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.893,589 401.710,744	1	560.816,327 401.681,917	82.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73956, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE** 2) **VLAD AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

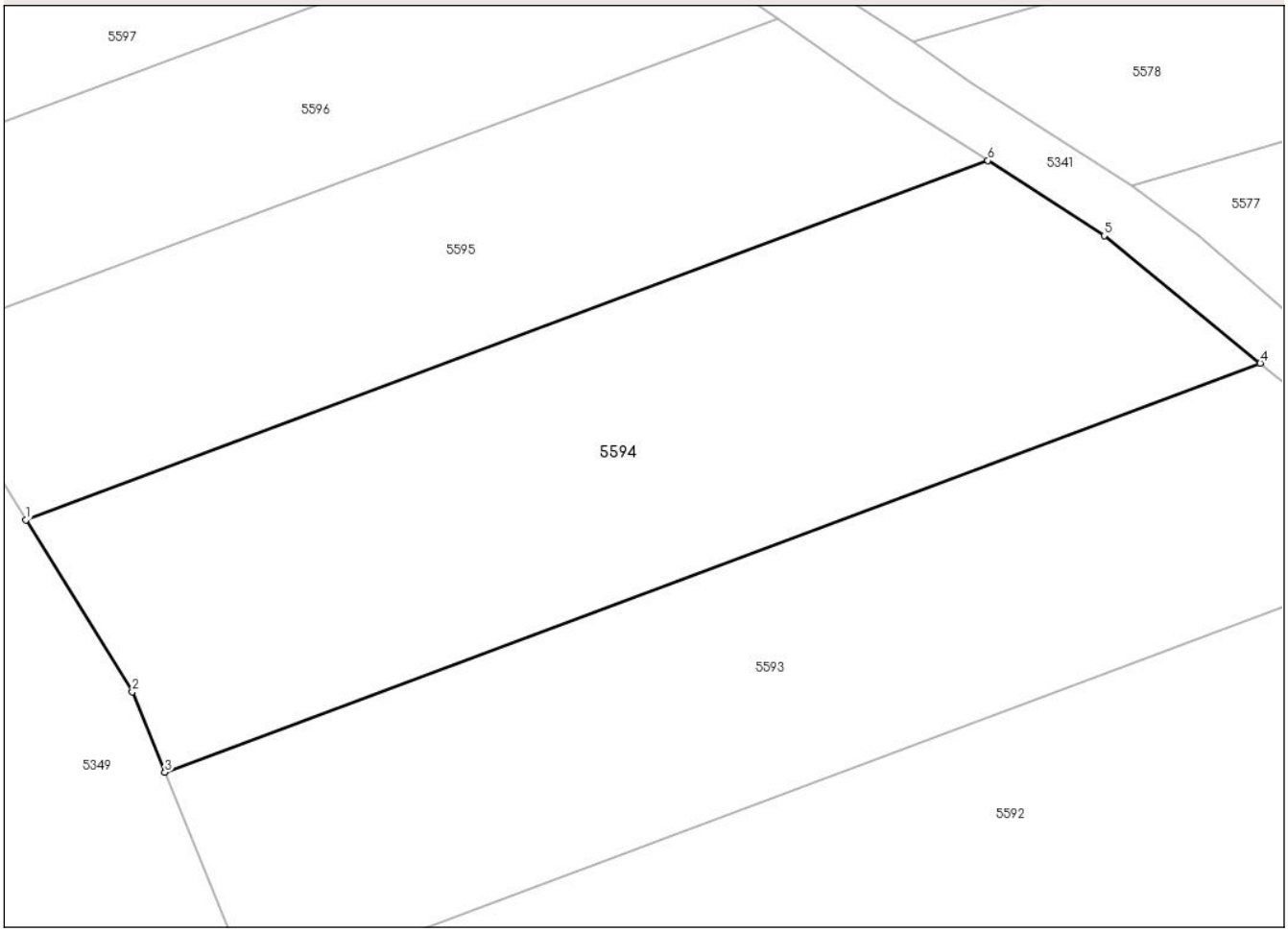
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5594	padure	NU	1.557	49	2514/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.806,519 401.699,703	2	560.814,016 401.687,596	14.241
2	560.814,016 401.687,596	3	560.816,327 401.681,917	6.131
3	560.816,327 401.681,917	4	560.893,589 401.710,744	82.465
4	560.893,589 401.710,744	5	560.882,576 401.719,74	14.221
5	560.882,576 401.719,74	6	560.874,381 401.725,023	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.874,381 401.725,023	1	560.806,519 401.699,703	72.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73943, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU ELENA** 2) **STOICA TOMA** 3) **CRISTIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

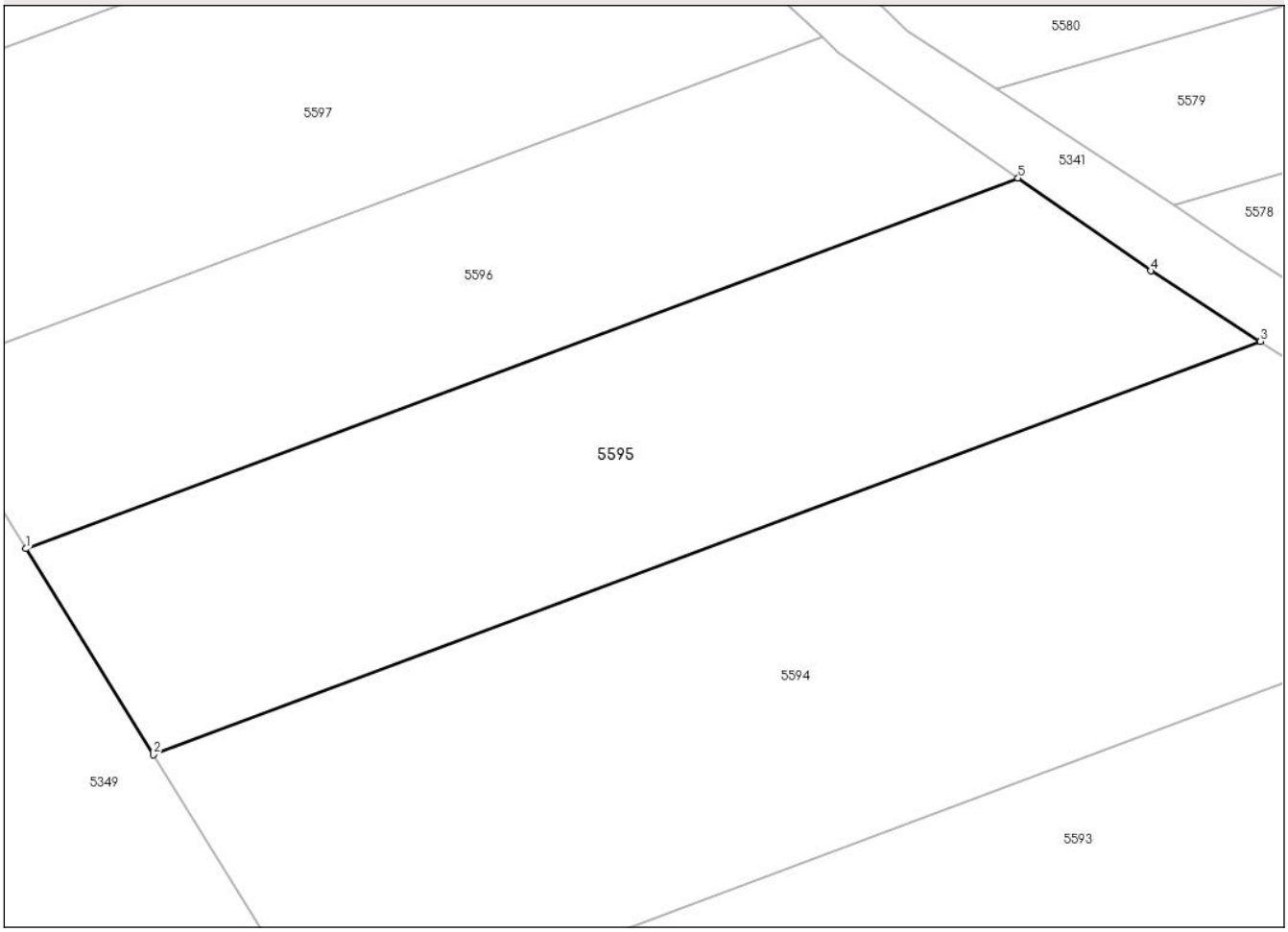
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5595	padure	NU	999	49	2514/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.798,701 401.712,328	2	560.806,519 401.699,703	14.849
2	560.806,519 401.699,703	3	560.874,381 401.725,023	72.432
3	560.874,381 401.725,023	4	560.867,678 401.729,346	7.976
4	560.867,678 401.729,346	5	560.859,536 401.735,026	9.928
5	560.859,536 401.735,026	1	560.798,701 401.712,328	64.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64828, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

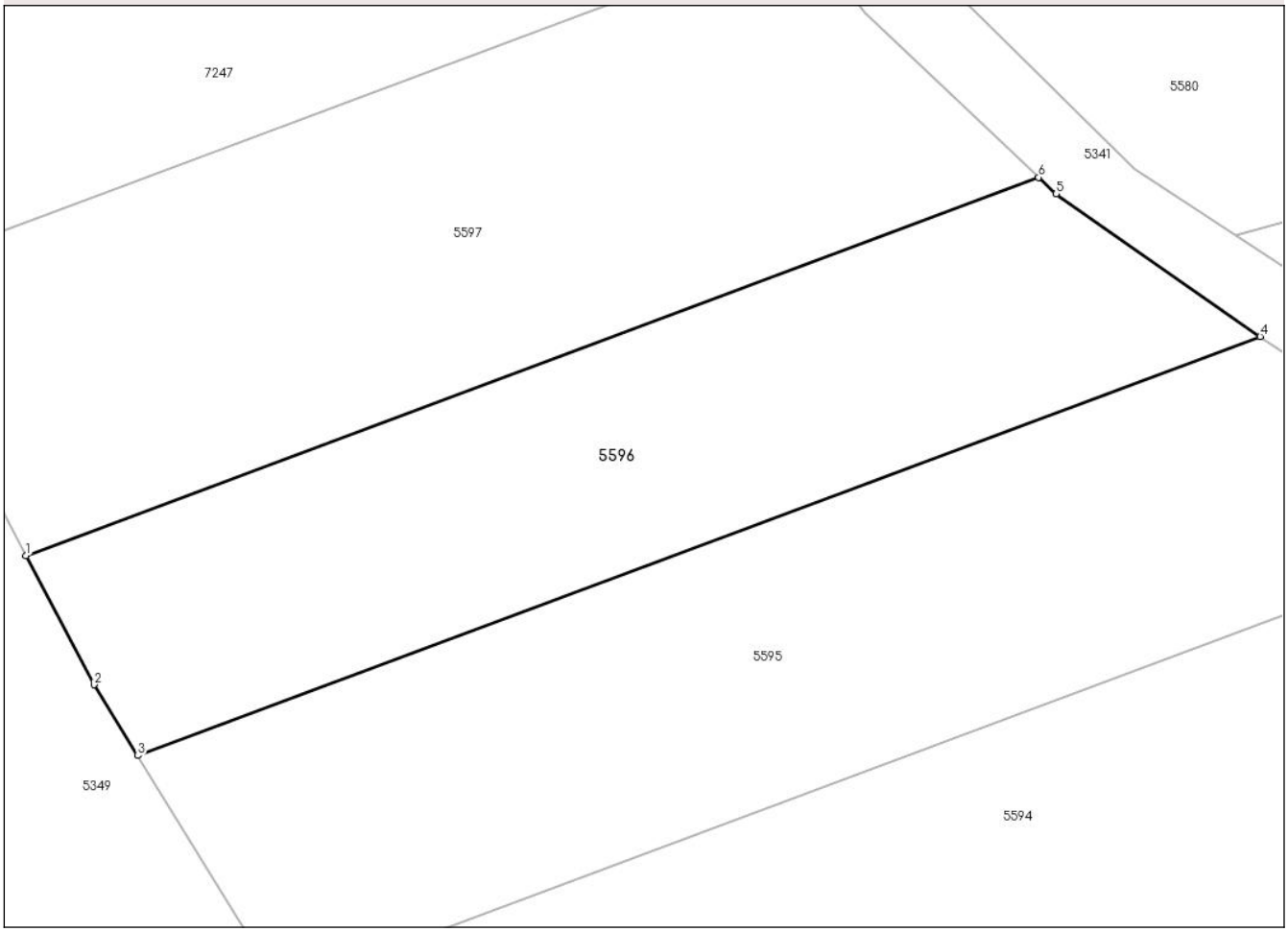
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5596	padure	NU	758	49	2514/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.792,637 401.723,162	2	560.796,325 401.716,165	7.91
2	560.796,325 401.716,165	3	560.798,701 401.712,328	4.513
3	560.798,701 401.712,328	4	560.859,536 401.735,026	64.931
4	560.859,536 401.735,026	5	560.848,478 401.742,741	13.483
5	560.848,478 401.742,741	6	560.847,524 401.743,641	1.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.847,524 401.743,641	1	560.792,637 401.723,162	58.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64353, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEANU FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

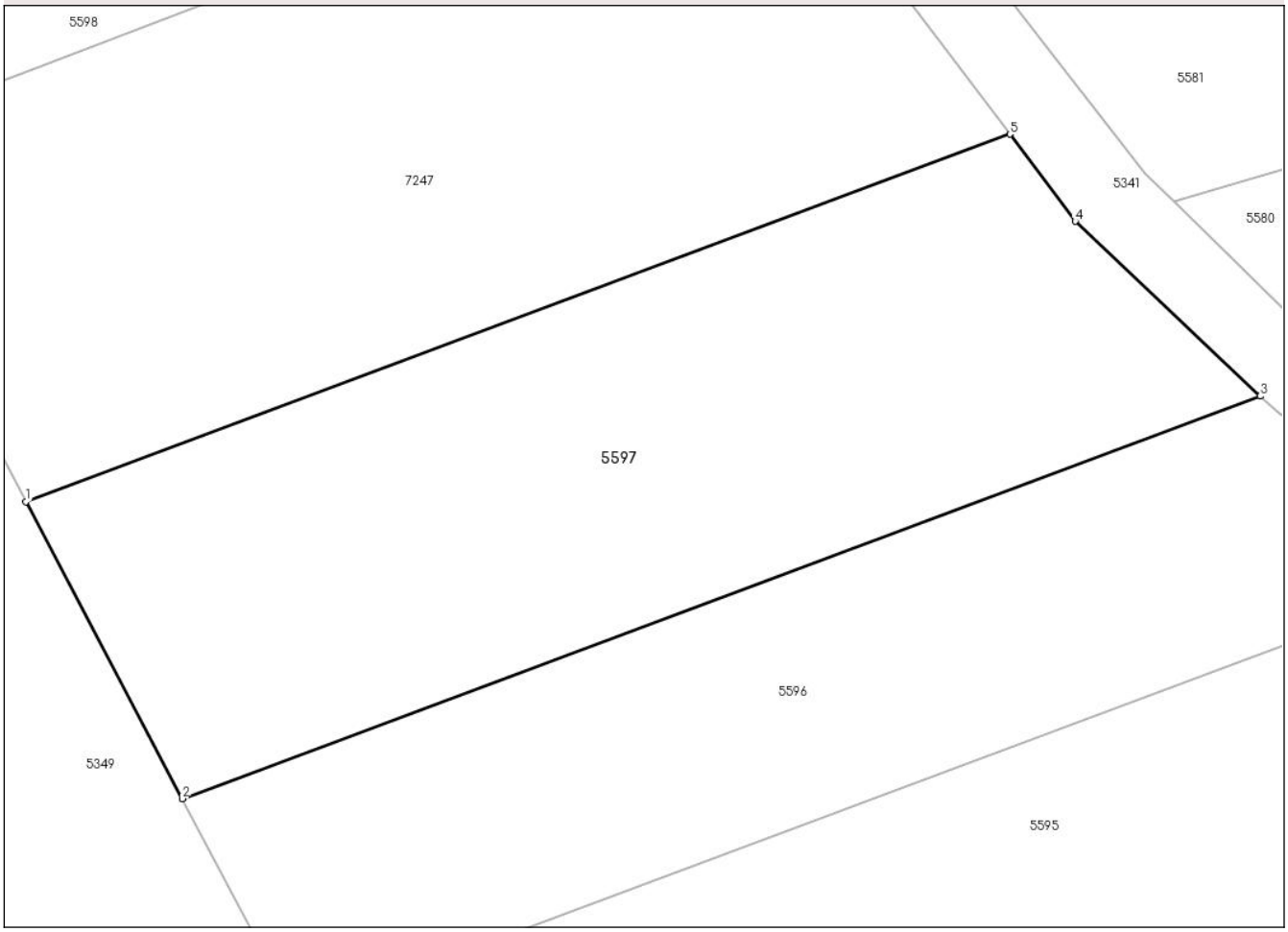
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5597	padure	NU	943	49	2514/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.784,678 401.738,265	2	560.792,637 401.723,162	17.072
2	560.792,637 401.723,162	3	560.847,524 401.743,641	58.583
3	560.847,524 401.743,641	4	560.838,103 401.752,528	12.951
4	560.838,103 401.752,528	5	560.834,773 401.756,956	5.54
5	560.834,773 401.756,956	1	560.784,678 401.738,265	53.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 05/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION** 2) **PETCU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

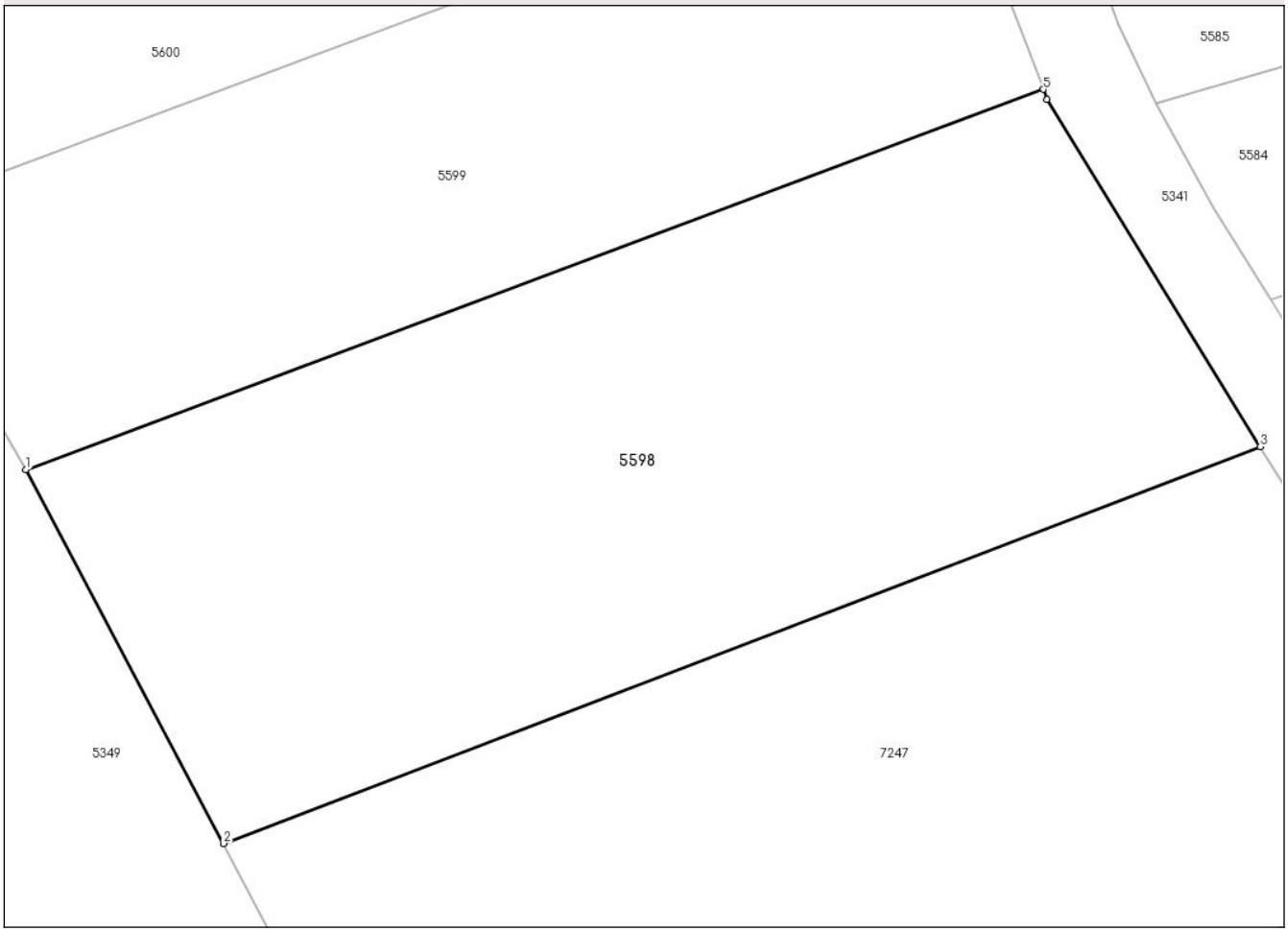
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5598	padure	NU	943	49	2514/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.766,069 401.773,458	2	560.775,061 401.756,453	19.236
2	560.775,061 401.756,453	3	560.822,265 401.774,495	50.535
3	560.822,265 401.774,495	4	560.812,561 401.790,298	18.544
4	560.812,561 401.790,298	5	560.812,392 401.790,742	0.475
5	560.812,392 401.790,742	1	560.766,069 401.773,458	49.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

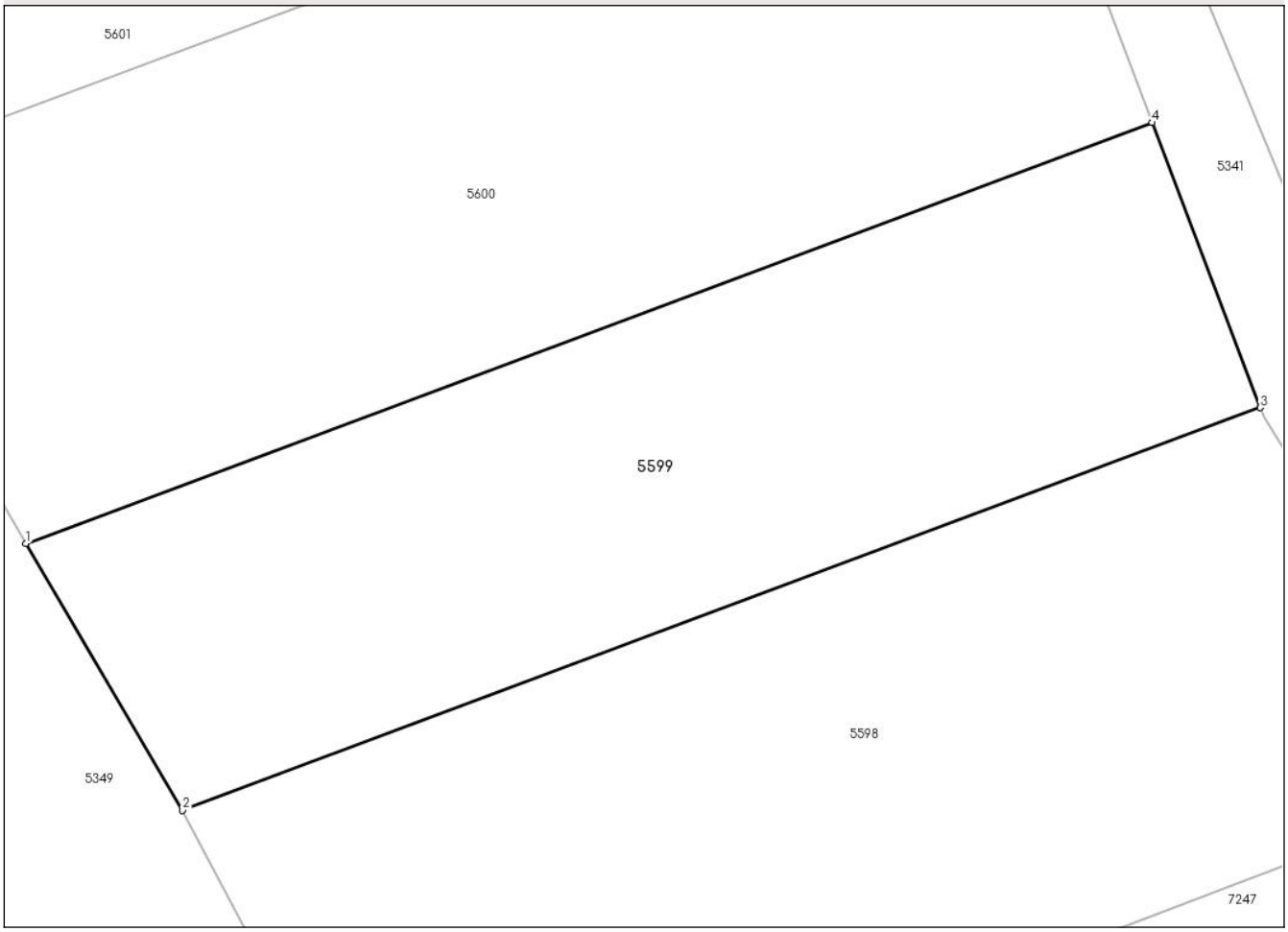
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5599	padure	NU	662	49	2514/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.759,342 401.784,916	2	560.766,069 401.773,458	13.286
2	560.766,069 401.773,458	3	560.812,392 401.790,742	49.443
3	560.812,392 401.790,742	4	560.807,744 401.802,975	13.086
4	560.807,744 401.802,975	1	560.759,342 401.784,916	51.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66112, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

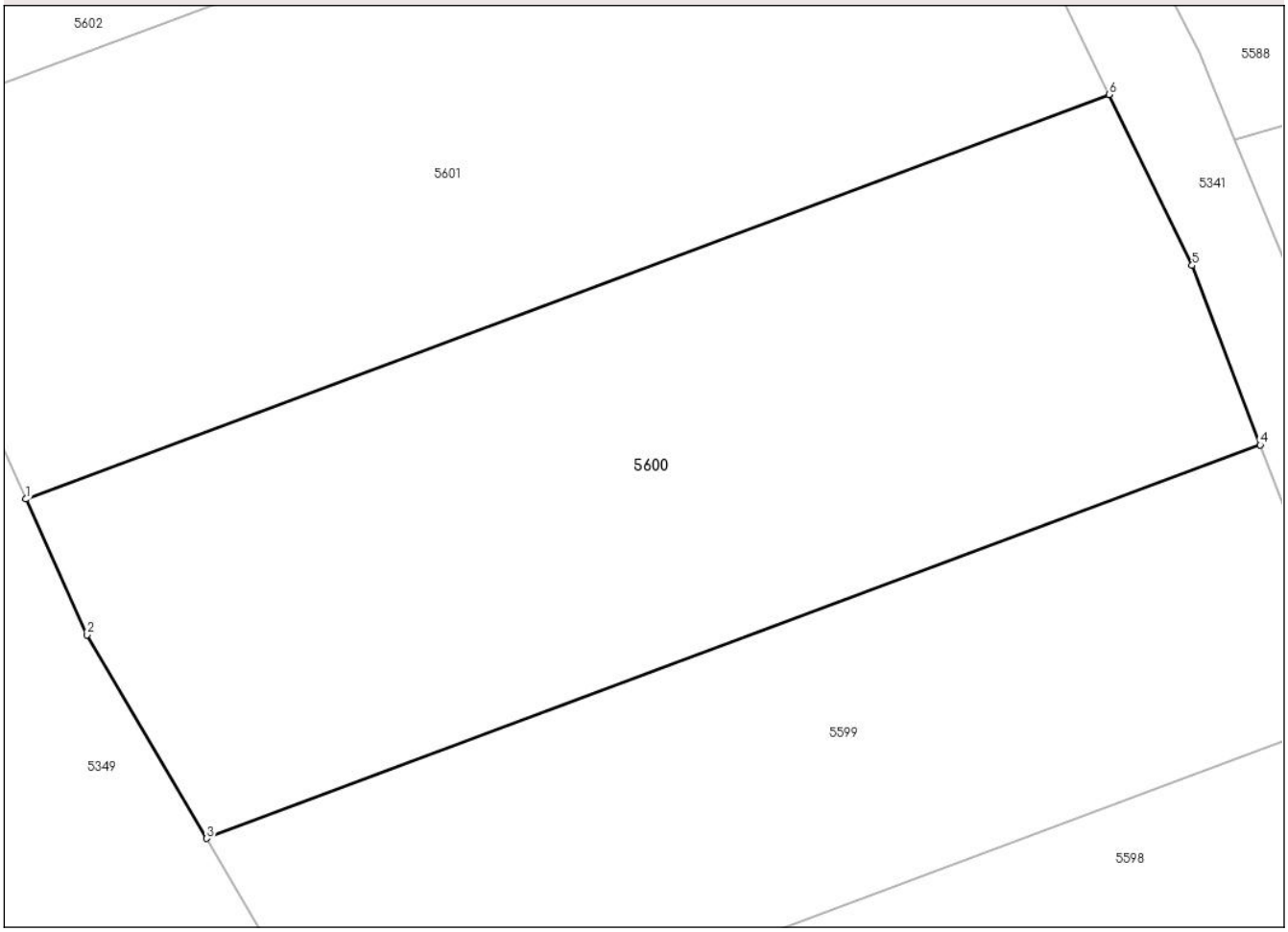
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5600	padure	NU	924	49	2514/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.751,041 401.800,49	2	560.753,856 401.794,26	6.836
2	560.753,856 401.794,26	3	560.759,342 401.784,916	10.836
3	560.759,342 401.784,916	4	560.807,744 401.802,975	51.661
4	560.807,744 401.802,975	5	560.804,614 401.811,212	8.811
5	560.804,614 401.811,212	6	560.800,807 401.819,058	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.800,807 401.819,058	1	560.751,041 401.800,49	53.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66122, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

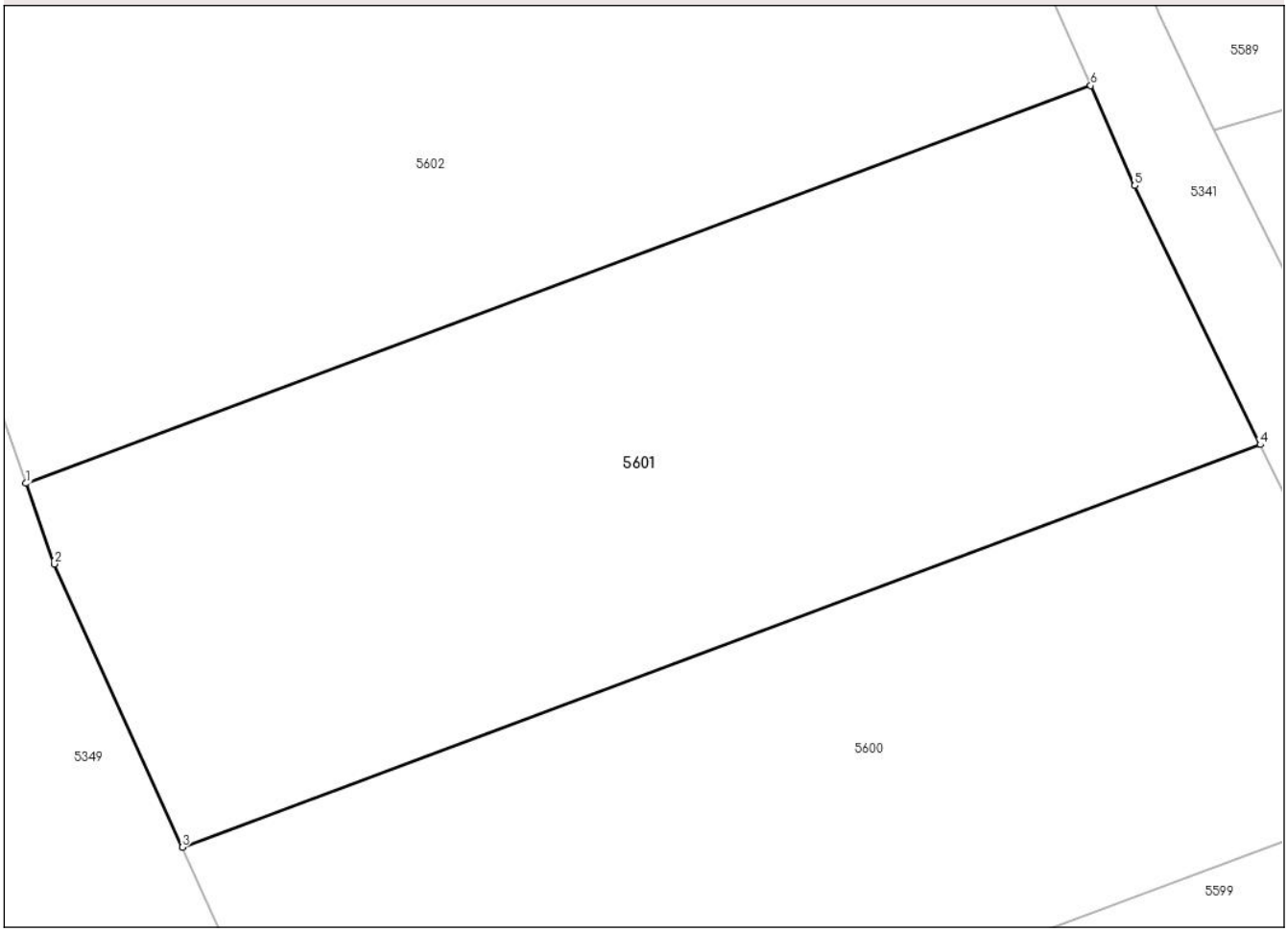
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5601	padure	NU	965	49	2514/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.743,821 401.817,274	2	560.745,136 401.813,554	3.945
2	560.745,136 401.813,554	3	560.751,041 401.800,49	14.337
3	560.751,041 401.800,49	4	560.800,807 401.819,058	53.117
4	560.800,807 401.819,058	5	560.795,012 401.831,0	13.274
5	560.795,012 401.831,0	6	560.792,981 401.835,615	5.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.792,981 401.835,615	1	560.743,821 401.817,274	52.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

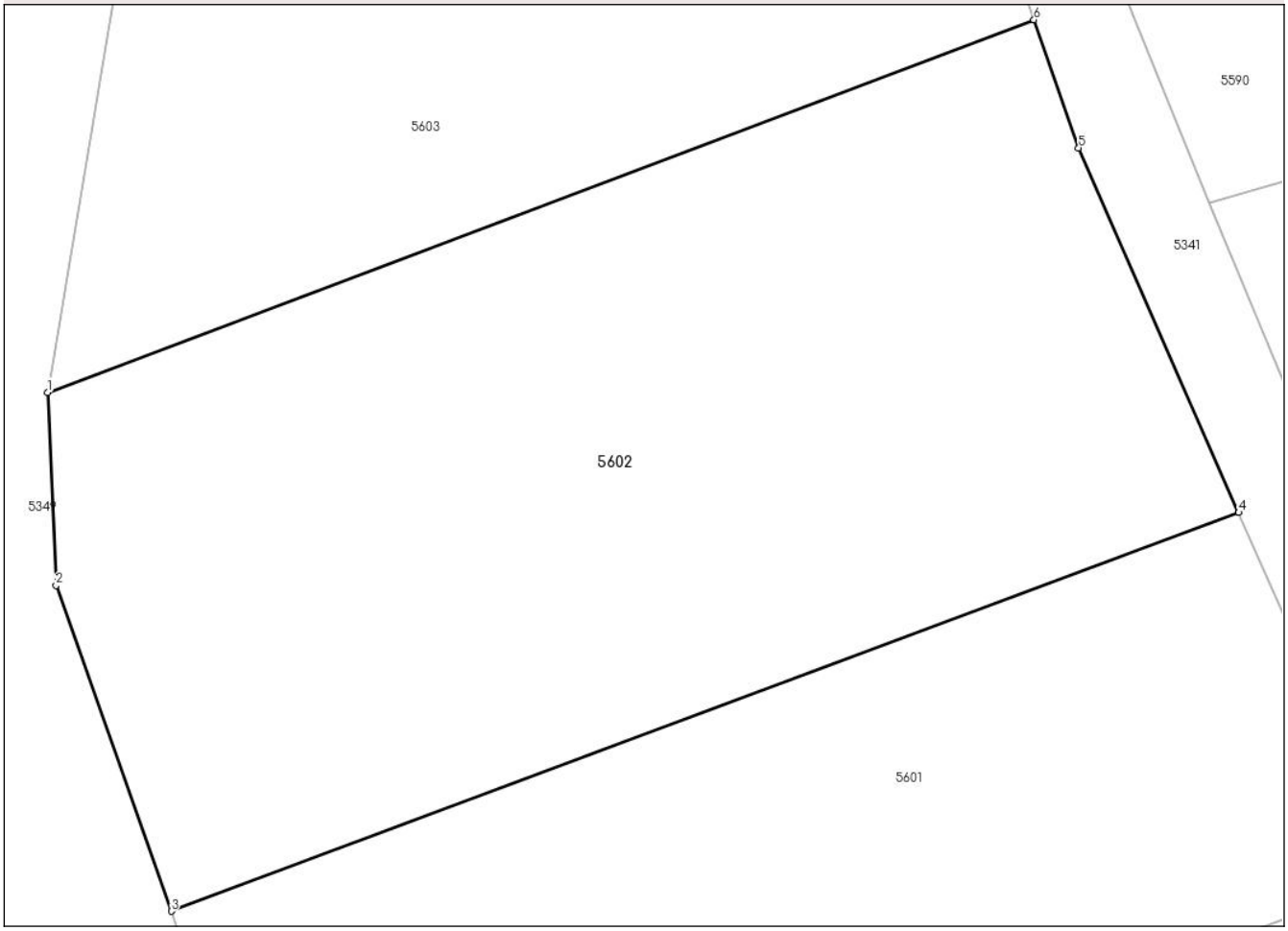
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5602	padure	NU	1.251	49	2514/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.738,118 401.841,138	2	560.738,521 401.832,26	8.887
2	560.738,521 401.832,26	3	560.743,821 401.817,274	15.896
3	560.743,821 401.817,274	4	560.792,981 401.835,615	52.47
4	560.792,981 401.835,615	5	560.785,601 401.852,385	18.322
5	560.785,601 401.852,385	6	560.783,55 401.858,282	6.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.783,55 401.858,282	1	560.738,118 401.841,138	48.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

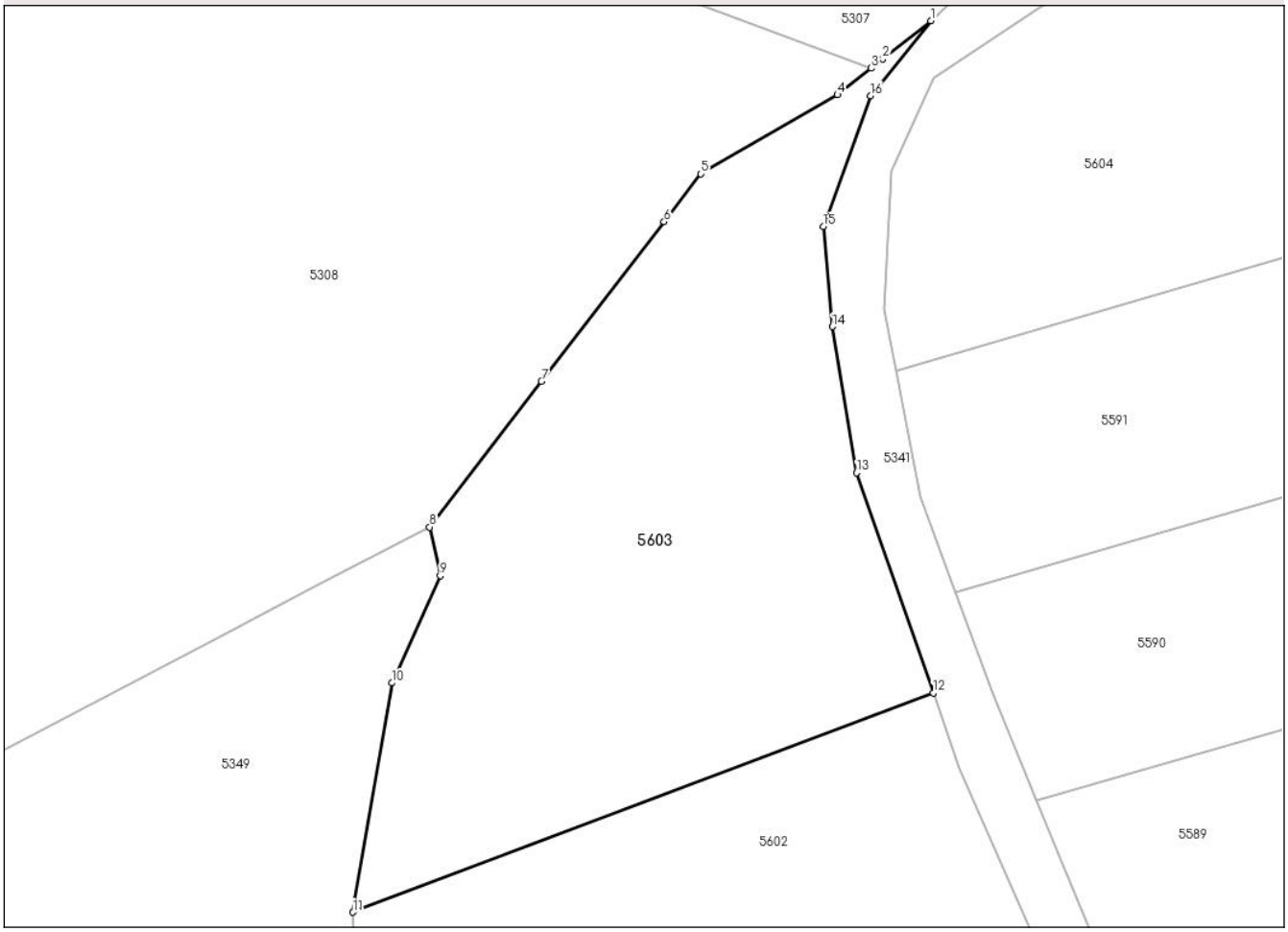
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5603	padure	NU	1.504	49	2514/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.783,356 401.910,858	2	560.779,584 401.907,86	4.819
2	560.779,584 401.907,86	3	560.778,686 401.907,147	1.147
3	560.778,686 401.907,147	4	560.776,06 401.905,06	3.354
4	560.776,06 401.905,06	5	560.765,362 401.898,881	12.355
5	560.765,362 401.898,881	6	560.762,48 401.895,134	4.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.762,48 401.895,134	7	560.752,885 401.882,659	15.738
7	560.752,885 401.882,659	8	560.744,118 401.871,259	14.381
8	560.744,118 401.871,259	9	560.744,957 401.867,452	3.899
9	560.744,957 401.867,452	10	560.741,174 401.859,072	9.194
10	560.741,174 401.859,072	11	560.738,118 401.841,138	18.193
11	560.738,118 401.841,138	12	560.783,55 401.858,282	48.559
12	560.783,55 401.858,282	13	560.777,564 401.875,494	18.223
13	560.777,564 401.875,494	14	560.775,647 401.886,939	11.604
14	560.775,647 401.886,939	15	560.774,949 401.894,758	7.85
15	560.774,949 401.894,758	16	560.778,663 401.904,993	10.888
16	560.778,663 401.904,993	1	560.783,356 401.910,858	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

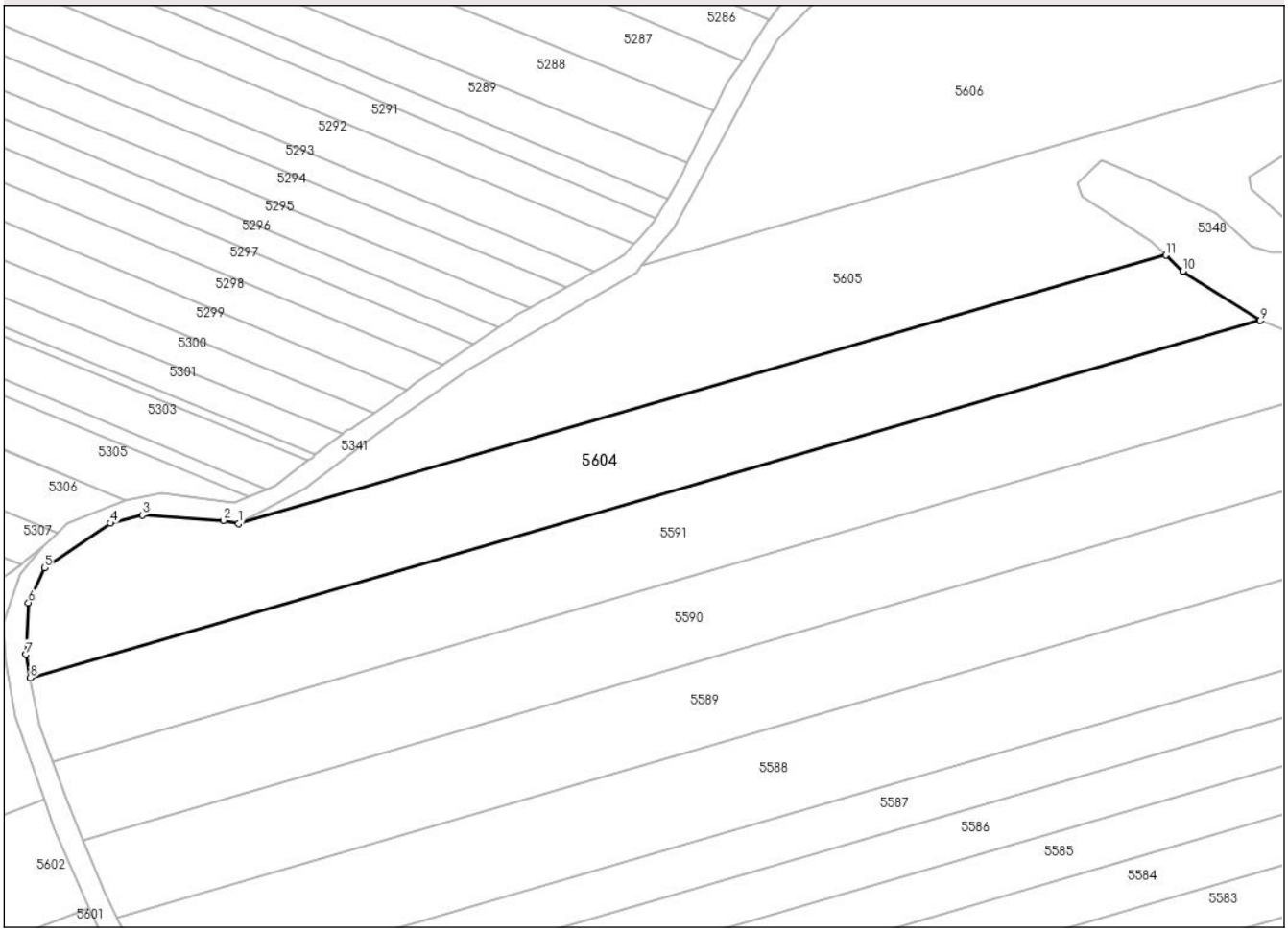
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5604	padure	NU	4.960	49	2517/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.823,995 401.915,503	2	560.820,814 401.916,175	3.251
2	560.820,814 401.916,175	3	560.803,934 401.917,294	16.918
3	560.803,934 401.917,294	4	560.797,336 401.915,595	6.813
4	560.797,336 401.915,595	5	560.783,579 401.906,349	16.575
5	560.783,579 401.906,349	6	560.780,272 401.899,114	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.780,272 401.899,114	7	560.779,744 401.888,316	10.811
7	560.779,744 401.888,316	8	560.780,628 401.883,509	4.887
8	560.780,628 401.883,509	9	561.036,298 401.957,677	266.21
9	561.036,298 401.957,677	10	561.020,209 401.967,885	19.054
10	561.020,209 401.967,885	11	561.016,675 401.971,257	4.885
11	561.016,675 401.971,257	1	560.823,995 401.915,503	200.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.993	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72837, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **MUSOIU RODICA** 3) **APOSTOL GHEORGHE** 4) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

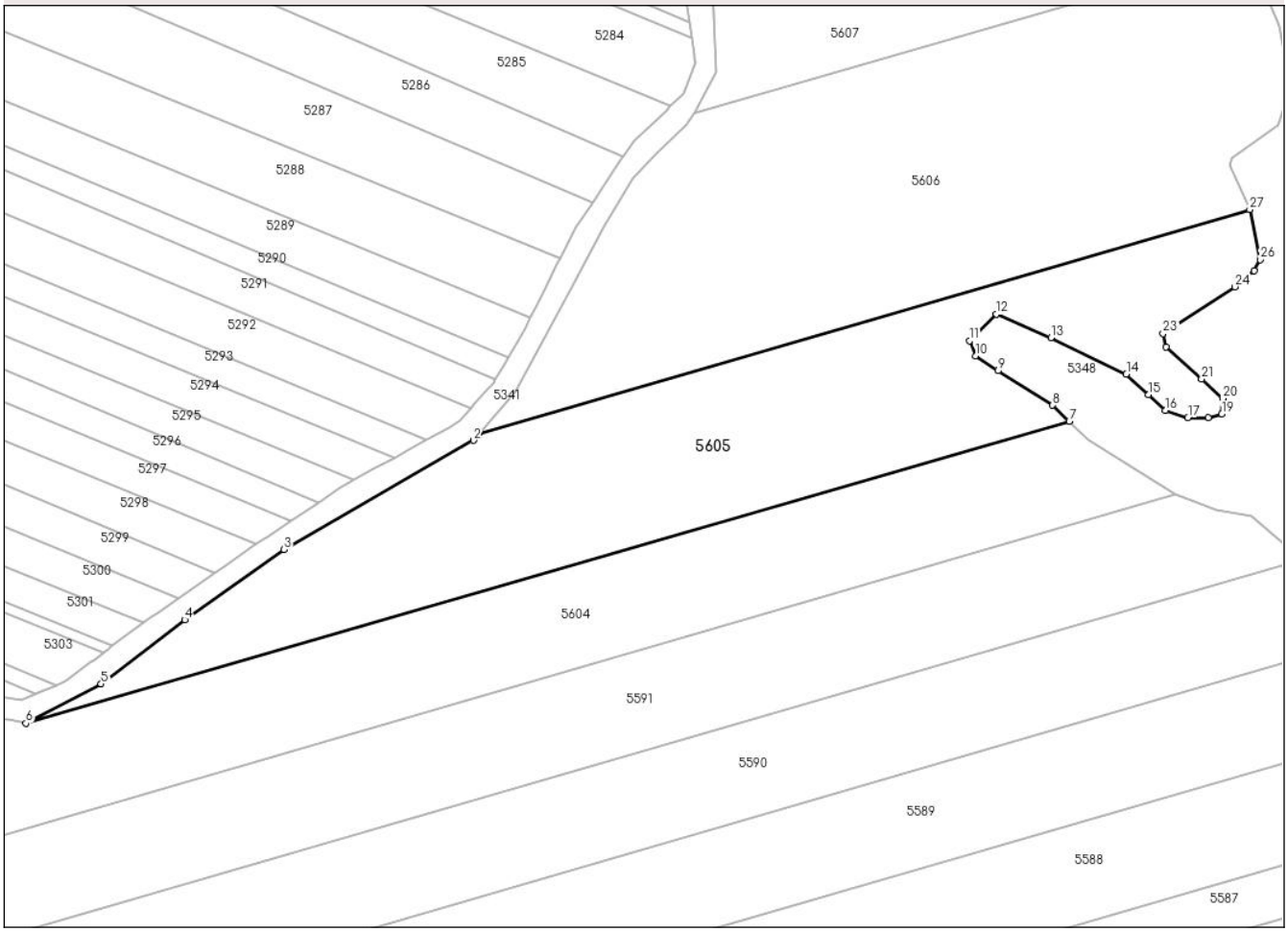
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5605	padure	NU	4.993	49	2517/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.907,718 401.969,02	2	560.906,645 401.967,705	1.697
3	560.871,691 401.947,572	4	560.853,313 401.934,604	22.493
5	560.837,885 401.922,795	6	560.823,995 401.915,503	15.688
7	561.016,675 401.971,257	8	561.013,614 401.974,178	4.231
9	561.003,514 401.980,556	10	560.999,357 401.983,32	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.906,645 401.967,705	3	560.871,691 401.947,572	40.337
4	560.853,313 401.934,604	5	560.837,885 401.922,795	19.429
6	560.823,995 401.915,503	7	561.016,675 401.971,257	200.585
8	561.013,614 401.974,178	9	561.003,514 401.980,556	11.945
10	560.999,357 401.983,32	11	560.998,221 401.986,066	2.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.998,221 401.986,066	12	561.003,23 401.991,018	7.043
13	561.013,295 401.986,637	14	561.027,226 401.979,944	15.455
15	561.031,295 401.976,174	16	561.034,473 401.973,229	4.333
17	561.038,591 401.971,902	18	561.042,393 401.971,926	3.802
19	561.044,856 401.972,593	20	561.045,018 401.975,474	2.886
21	561.041,112 401.979,021	22	561.034,594 401.984,94	8.804
23	561.033,986 401.987,421	24	561.047,28 401.996,035	15.841
25	561.050,822 401.998,988	26	561.051,946 402.001,057	2.354
27	561.050,024 402.010,302	1	560.907,718 401.969,02	148.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.003,23 401.991,018	13	561.013,295 401.986,637	10.977
14	561.027,226 401.979,944	15	561.031,295 401.976,174	5.547
16	561.034,473 401.973,229	17	561.038,591 401.971,902	4.327
18	561.042,393 401.971,926	19	561.044,856 401.972,593	2.552
20	561.045,018 401.975,474	21	561.041,112 401.979,021	5.277
22	561.034,594 401.984,94	23	561.033,986 401.987,421	2.554
24	561.047,28 401.996,035	25	561.050,822 401.998,988	4.612
26	561.051,946 402.001,057	27	561.050,024 402.010,302	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37, din 05/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

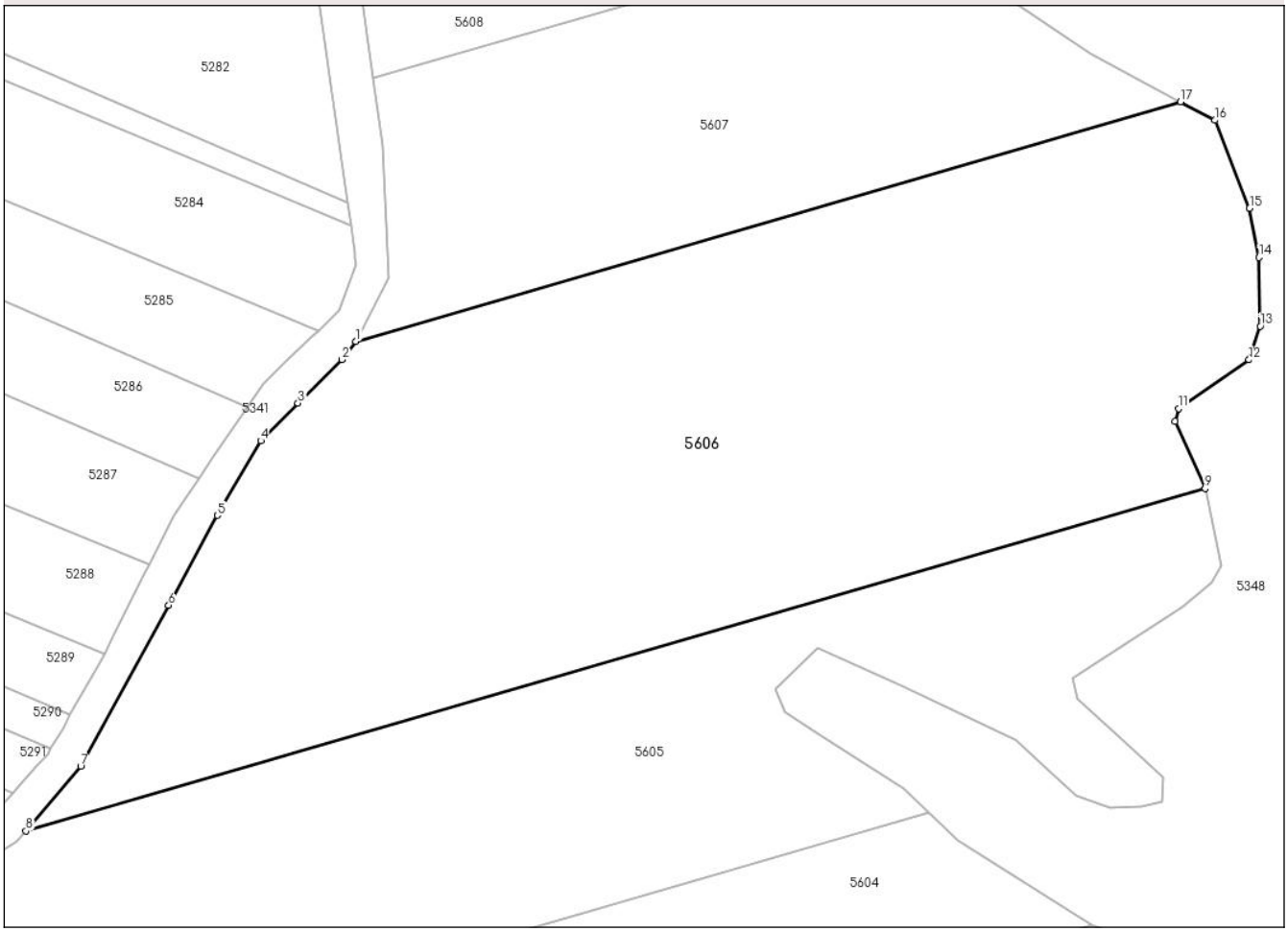
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5606	padure	NU	6.000	49	2517/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.947,525 402.028,048	2	560.945,847 402.025,856	2.761
2	560.945,847 402.025,856	3	560.940,546 402.020,616	7.453
3	560.940,546 402.020,616	4	560.936,071 402.016,062	6.385
4	560.936,071 402.016,062	5	560.930,829 402.007,065	10.413
5	560.930,829 402.007,065	6	560.924,94 401.996,235	12.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.924,94 401.996,235	7	560.914,321 401.976,825	22.125
7	560.914,321 401.976,825	8	560.907,718 401.969,02	10.224
8	560.907,718 401.969,02	9	561.050,024 402.010,302	148.173
9	561.050,024 402.010,302	10	561.046,41 402.018,428	8.894
10	561.046,41 402.018,428	11	561.046,789 402.019,937	1.556
11	561.046,789 402.019,937	12	561.055,314 402.025,823	10.36
12	561.055,314 402.025,823	13	561.056,665 402.029,876	4.272
13	561.056,665 402.029,876	14	561.056,499 402.038,163	8.289
14	561.056,499 402.038,163	15	561.055,378 402.044,086	6.029
15	561.055,378 402.044,086	16	561.051,206 402.054,702	11.405
16	561.051,206 402.054,702	17	561.047,032 402.056,914	4.725
17	561.047,032 402.056,914	1	560.947,525 402.028,048	103.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

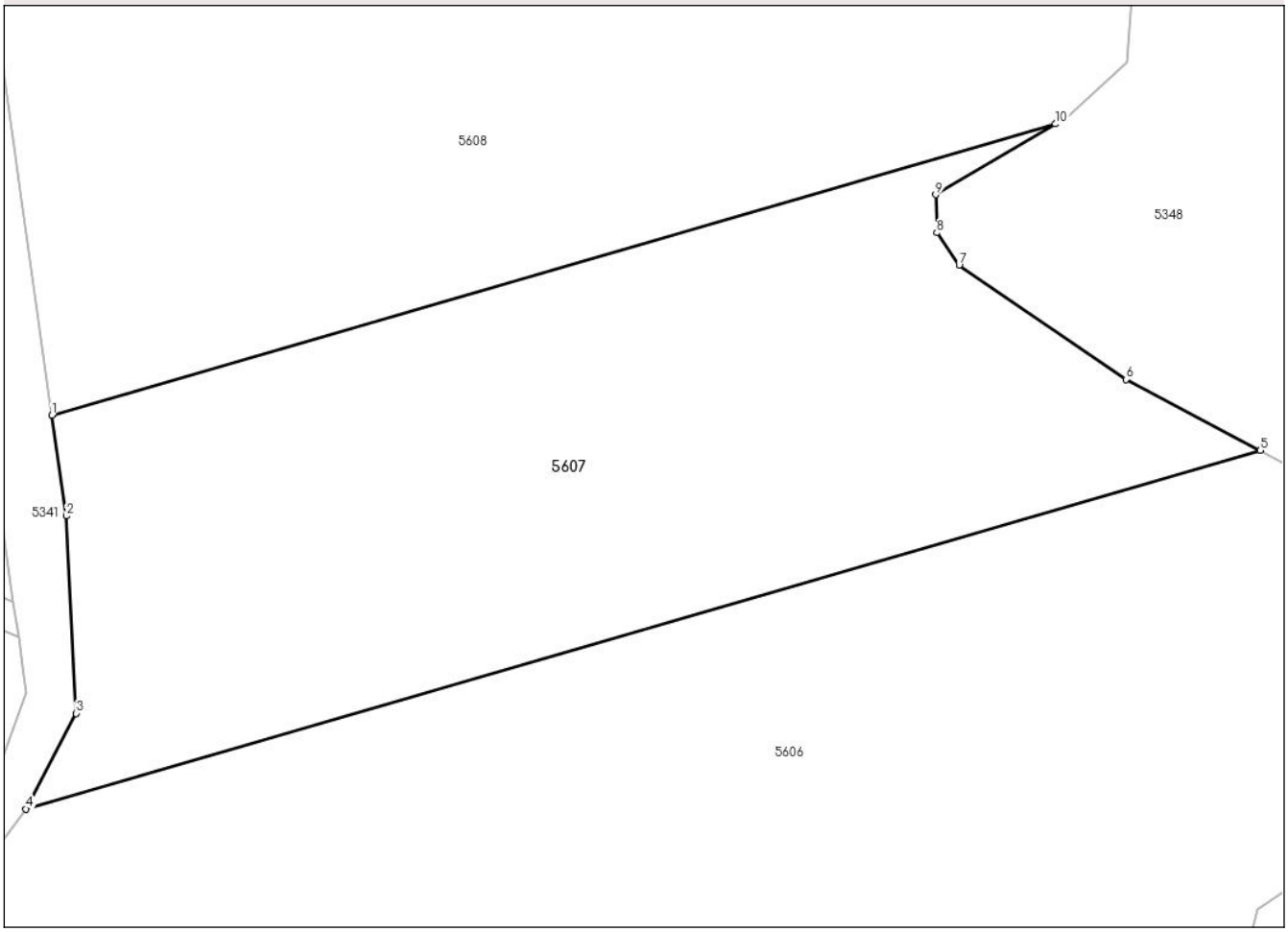
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5607	padure	NU	2.500	49	2517/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.949,624 402.059,744	2	560.950,768 402.051,643	8.181
2	560.950,768 402.051,643	3	560.951,561 402.035,741	15.922
3	560.951,561 402.035,741	4	560.947,525 402.028,048	8.688
4	560.947,525 402.028,048	5	561.047,032 402.056,914	103.609
5	561.047,032 402.056,914	6	561.036,221 402.062,644	12.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.036,221 402.062,644	7	561.022,762 402.071,848	16.304
7	561.022,762 402.071,848	8	561.020,95 402.074,456	3.176
8	561.020,95 402.074,456	9	561.020,867 402.077,51	3.056
9	561.020,867 402.077,51	10	561.030,514 402.083,21	11.205
10	561.030,514 402.083,21	1	560.949,624 402.059,744	84.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.137	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70189, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE** 2) **DOBRE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

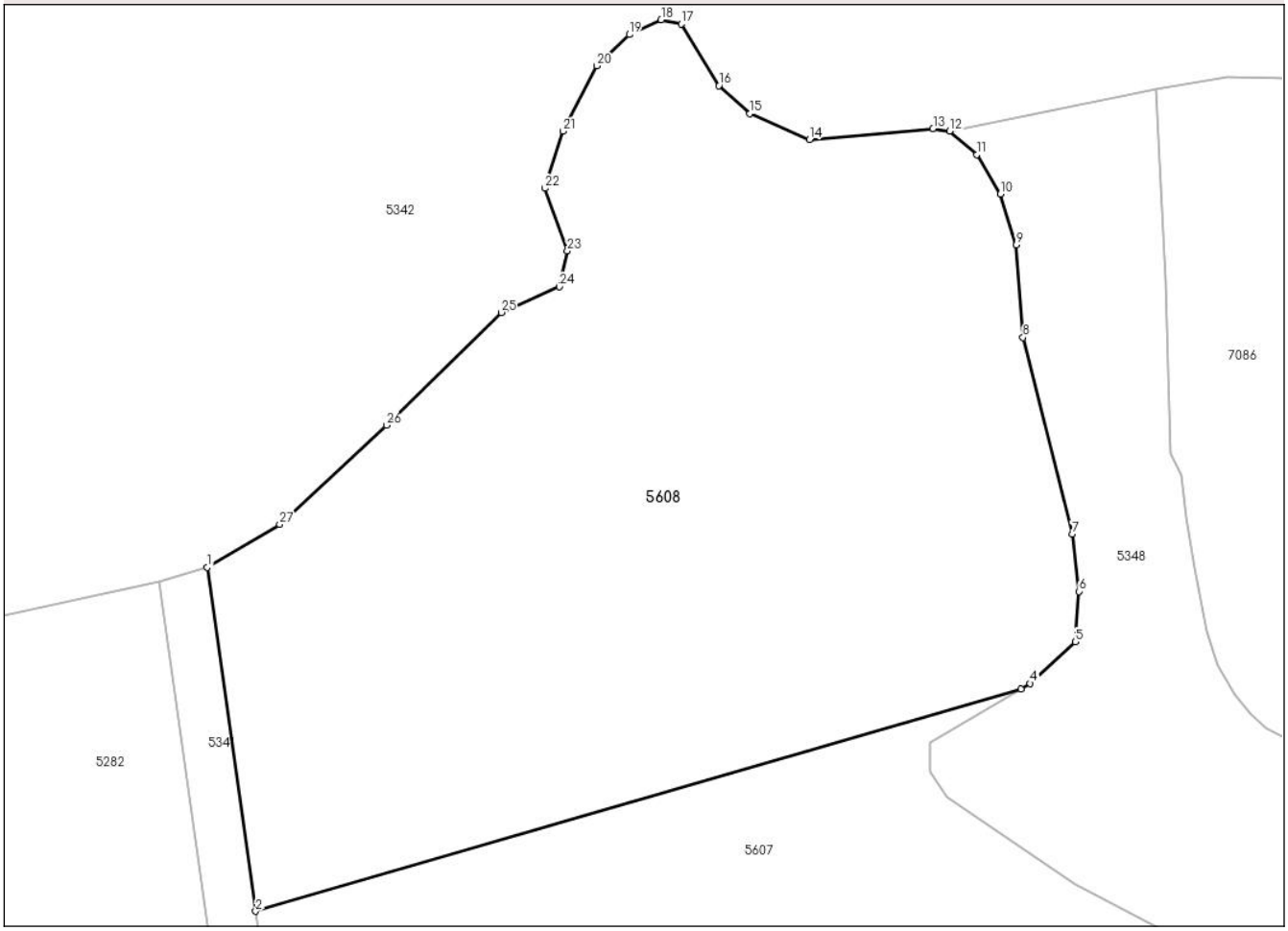
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5608	padure	NU	5.137	49	2517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.944,496 402.096,046	2	560.949,624 402.059,744	36.663
3	561.030,514 402.083,21	4	561.031,503 402.083,794	1.149
5	561.036,266 402.088,179	6	561.036,662 402.093,505	5.34
7	561.035,976 402.099,58	8	561.030,749 402.120,316	21.385
9	561.030,042 402.130,106	10	561.028,355 402.135,475	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.949,624 402.059,744	3	561.030,514 402.083,21	84.225
4	561.031,503 402.083,794	5	561.036,266 402.088,179	6.475
6	561.036,662 402.093,505	7	561.035,976 402.099,58	6.114
8	561.030,749 402.120,316	9	561.030,042 402.130,106	9.816
10	561.028,355 402.135,475	11	561.025,84 402.139,622	4.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.025,84 402.139,622	12	561.022,991 402.142,102	3.777
13	561.021,222 402.142,393	14	561.008,146 402.141,217	13.129
15	561.001,867 402.143,983	16	560.998,586 402.146,911	4.398
17	560.994,606 402.153,415	18	560.992,492 402.153,877	2.164
19	560.989,133 402.152,307	20	560.985,68 402.149,016	4.77
21	560.982,126 402.142,106	22	560.980,209 402.136,08	6.324
23	560.982,571 402.129,451	24	560.981,732 402.125,692	3.851
25	560.975,583 402.122,967	26	560.963,439 402.111,068	17.002
27	560.952,157 402.100,591	1	560.944,496 402.096,046	8.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.022,991 402.142,102	13	561.021,222 402.142,393	1.793
14	561.008,146 402.141,217	15	561.001,867 402.143,983	6.861
16	560.998,586 402.146,911	17	560.994,606 402.153,415	7.625
18	560.992,492 402.153,877	19	560.989,133 402.152,307	3.708
20	560.985,68 402.149,016	21	560.982,126 402.142,106	7.77
22	560.980,209 402.136,08	23	560.982,571 402.129,451	7.037
24	560.981,732 402.125,692	25	560.975,583 402.122,967	6.726
26	560.963,439 402.111,068	27	560.952,157 402.100,591	15.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.054	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

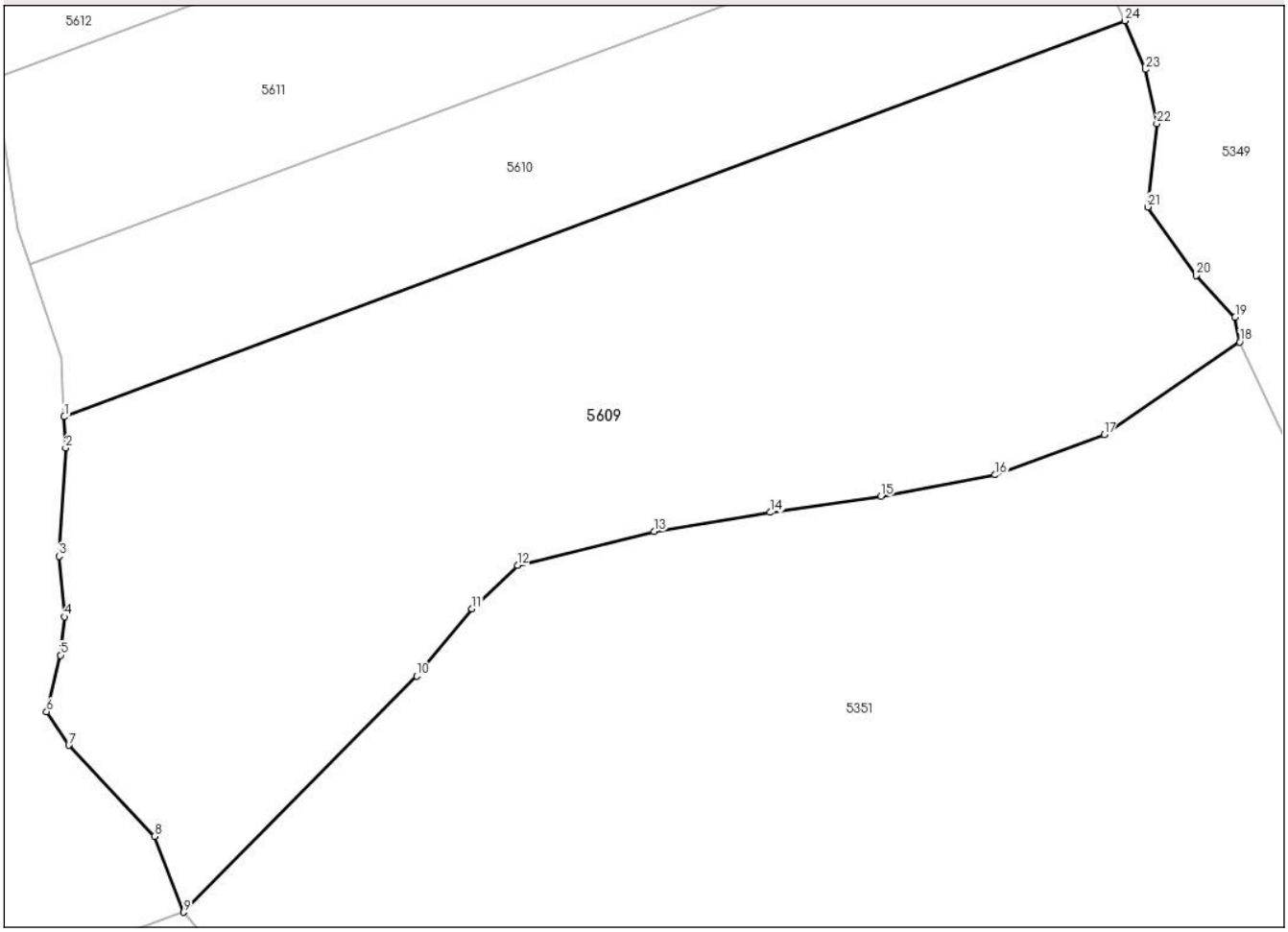
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.054	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5609	padure	NU	5.054	49	2515/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.667,249 401.608,522	2	560.667,397 401.605,182	3.343
3	560.666,672 401.593,545	4	560.667,304 401.587,022	6.553
5	560.666,844 401.582,89	6	560.665,352 401.576,816	6.254
7	560.667,731 401.573,216	8	560.676,966 401.563,423	13.46
9	560.680,087 401.555,277	10	560.705,165 401.580,663	35.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.667,397 401.605,182	3	560.666,672 401.593,545	11.66
4	560.667,304 401.587,022	5	560.666,844 401.582,89	4.158
6	560.665,352 401.576,816	7	560.667,731 401.573,216	4.315
8	560.676,966 401.563,423	9	560.680,087 401.555,277	8.724
10	560.705,165 401.580,663	11	560.711,115 401.587,896	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.711,115 401.587,896	12	560.716,016 401.592,549	6.759
13	560.730,73 401.596,193	14	560.743,21 401.598,25	12.648
15	560.755,131 401.599,964	16	560.767,41 401.602,28	12.495
17	560.779,158 401.606,628	18	560.793,722 401.616,557	17.626
19	560.793,249 401.619,228	20	560.789,064 401.623,738	6.152
21	560.783,864 401.631,076	22	560.784,822 401.640,06	9.035
23	560.783,613 401.645,861	24	560.781,366 401.651,099	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.716,016 401.592,549	13	560.730,73 401.596,193	15.159
14	560.743,21 401.598,25	15	560.755,131 401.599,964	12.044
16	560.767,41 401.602,28	17	560.779,158 401.606,628	12.527
18	560.793,722 401.616,557	19	560.793,249 401.619,228	2.713
20	560.789,064 401.623,738	21	560.783,864 401.631,076	8.993
22	560.784,822 401.640,06	23	560.783,613 401.645,861	5.926
24	560.781,366 401.651,099	1	560.667,249 401.608,522	121.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

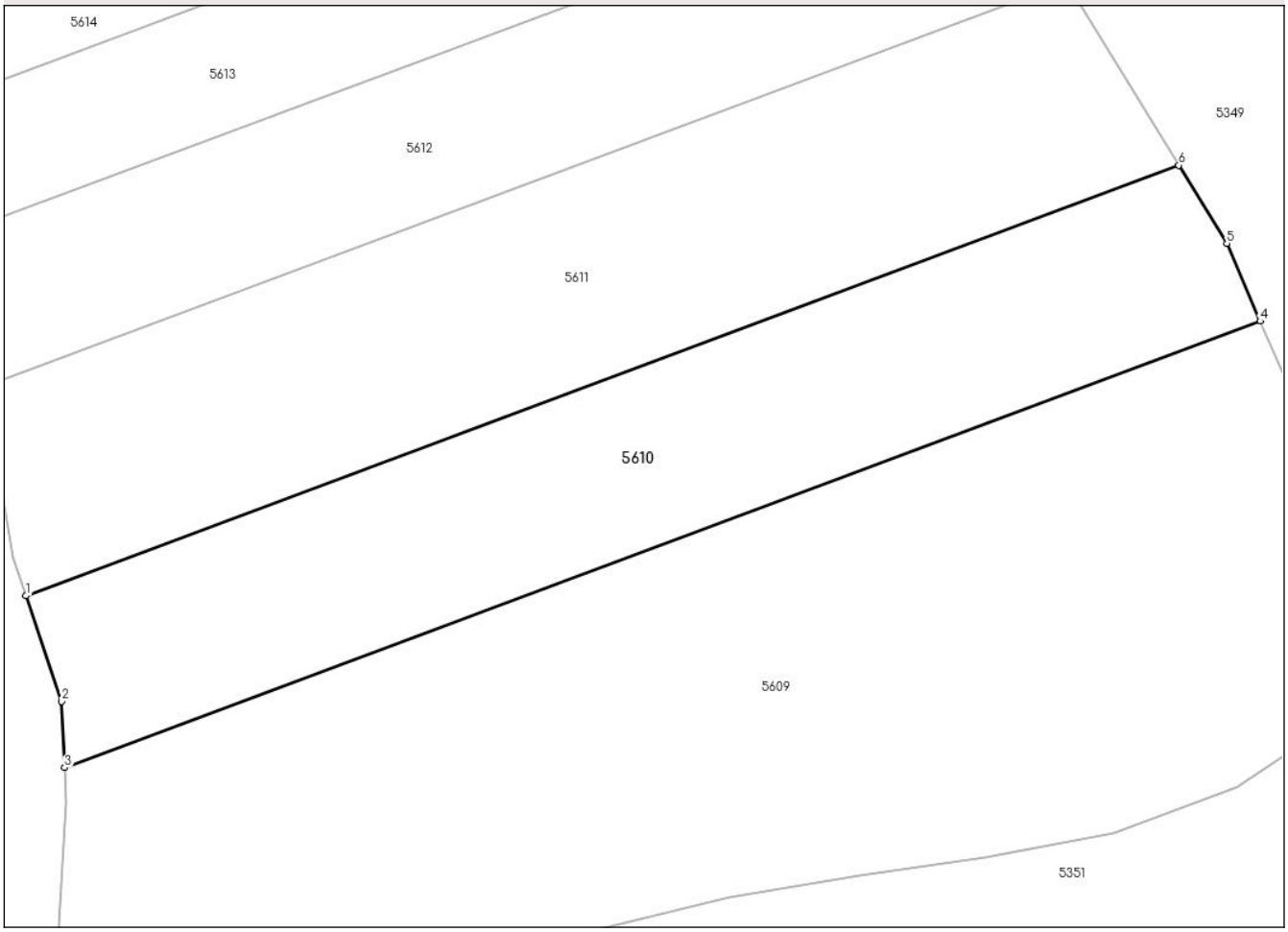
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5610	padure	NU	1.988	49	2515/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.663,543 401.624,912	2	560.666,97 401.614,838	10.641
2	560.666,97 401.614,838	3	560.667,249 401.608,522	6.323
3	560.667,249 401.608,522	4	560.781,366 401.651,099	121.801
4	560.781,366 401.651,099	5	560.778,188 401.658,506	8.059
5	560.778,188 401.658,506	6	560.773,593 401.665,972	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.773,593 401.665,972	1	560.663,543 401.624,912	117.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73956, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE** 2) **VLAD AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

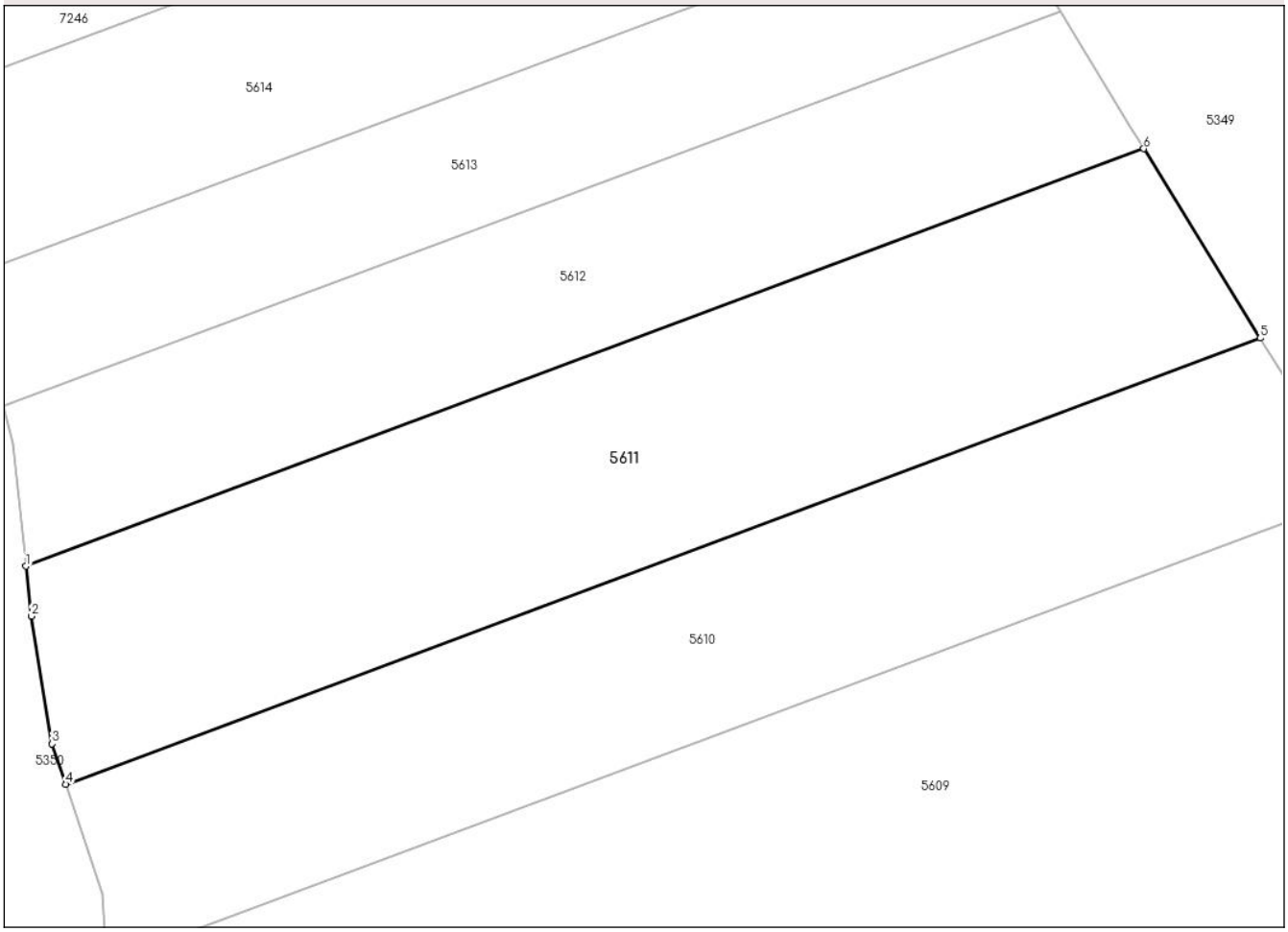
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5611	padure	NU	2.292	49	2515/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.659,874 401.644,99	2	560.660,382 401.640,388	4.629
2	560.660,382 401.640,388	3	560.662,28 401.628,624	11.916
3	560.662,28 401.628,624	4	560.663,543 401.624,912	3.921
4	560.663,543 401.624,912	5	560.773,593 401.665,972	117.46
5	560.773,593 401.665,972	6	560.762,858 401.683,414	20.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.762,858 401.683,414	1	560.659,874 401.644,99	109.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73943, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU ELENA** 2) **STOICA TOMA** 3) **CRISTIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

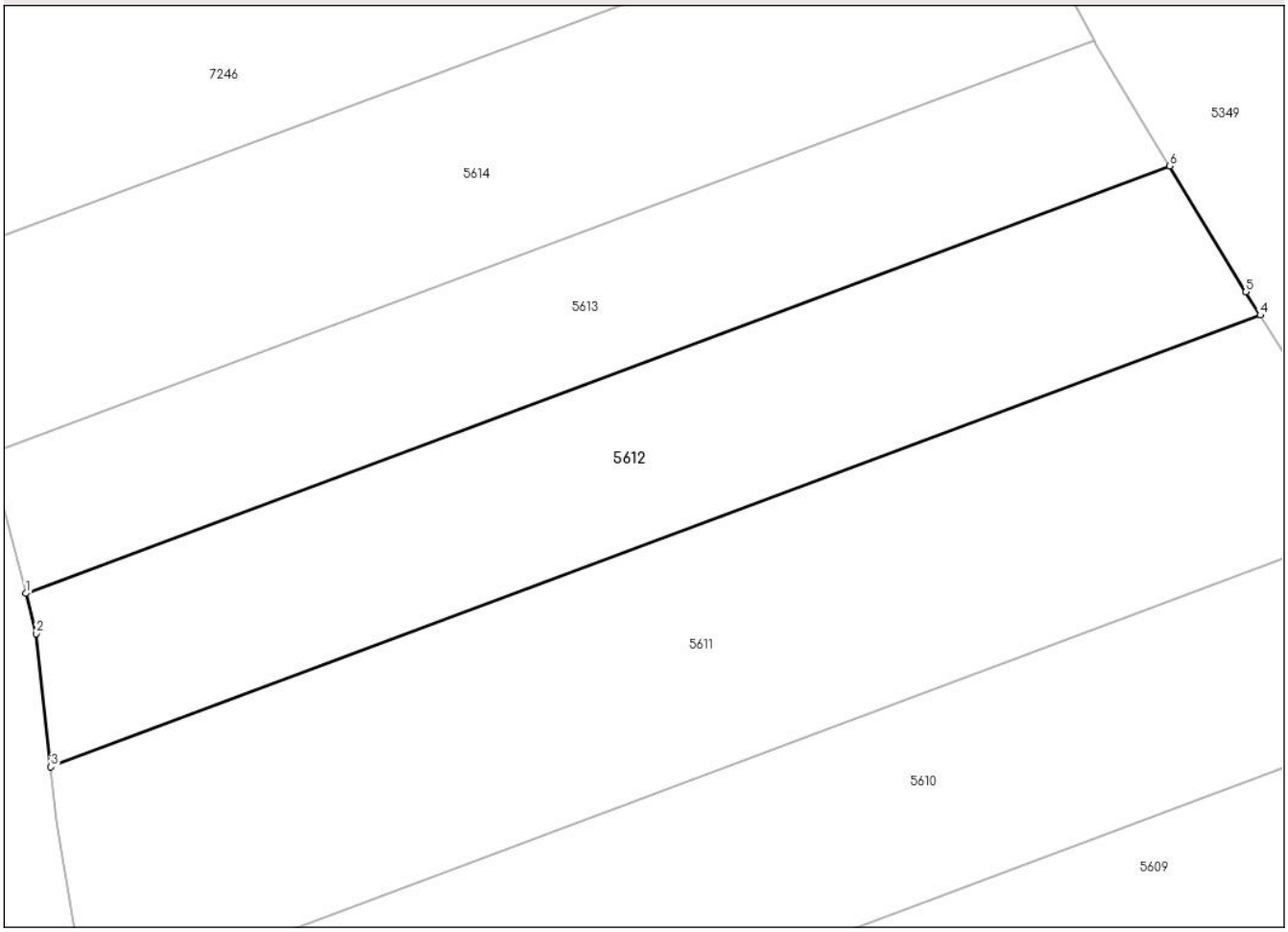
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5612	padure	NU	1.554	49	2515/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.657,744 401.659,736	2	560.658,624 401.656,324	3.524
2	560.658,624 401.656,324	3	560.659,874 401.644,99	11.403
3	560.659,874 401.644,99	4	560.762,858 401.683,414	109.919
4	560.762,858 401.683,414	5	560.761,646 401.685,384	2.314
5	560.761,646 401.685,384	6	560.755,157 401.696,082	12.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.755,157 401.696,082	1	560.657,744 401.659,736	103.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64828, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

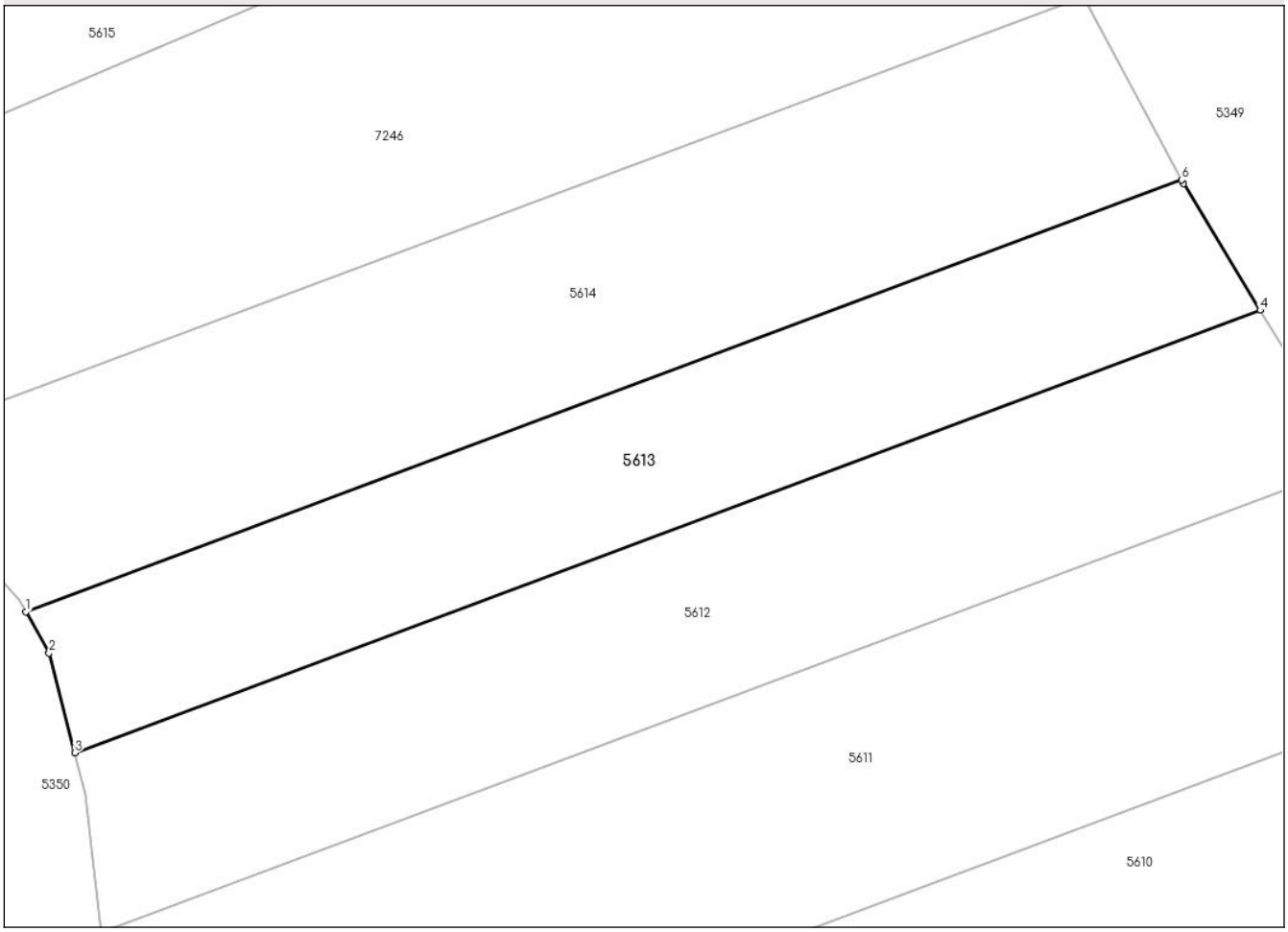
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5613	padure	NU	1.255	49	2515/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.653,72 401.671,331	2	560.655,626 401.667,943	3.888
2	560.655,626 401.667,943	3	560.657,744 401.659,736	8.475
3	560.657,744 401.659,736	4	560.755,157 401.696,082	103.973
4	560.755,157 401.696,082	5	560.748,854 401.706,474	12.154
5	560.748,854 401.706,474	6	560.748,696 401.706,768	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.748,696 401.706,768	1	560.653,72 401.671,331	101.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64353, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEANU FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

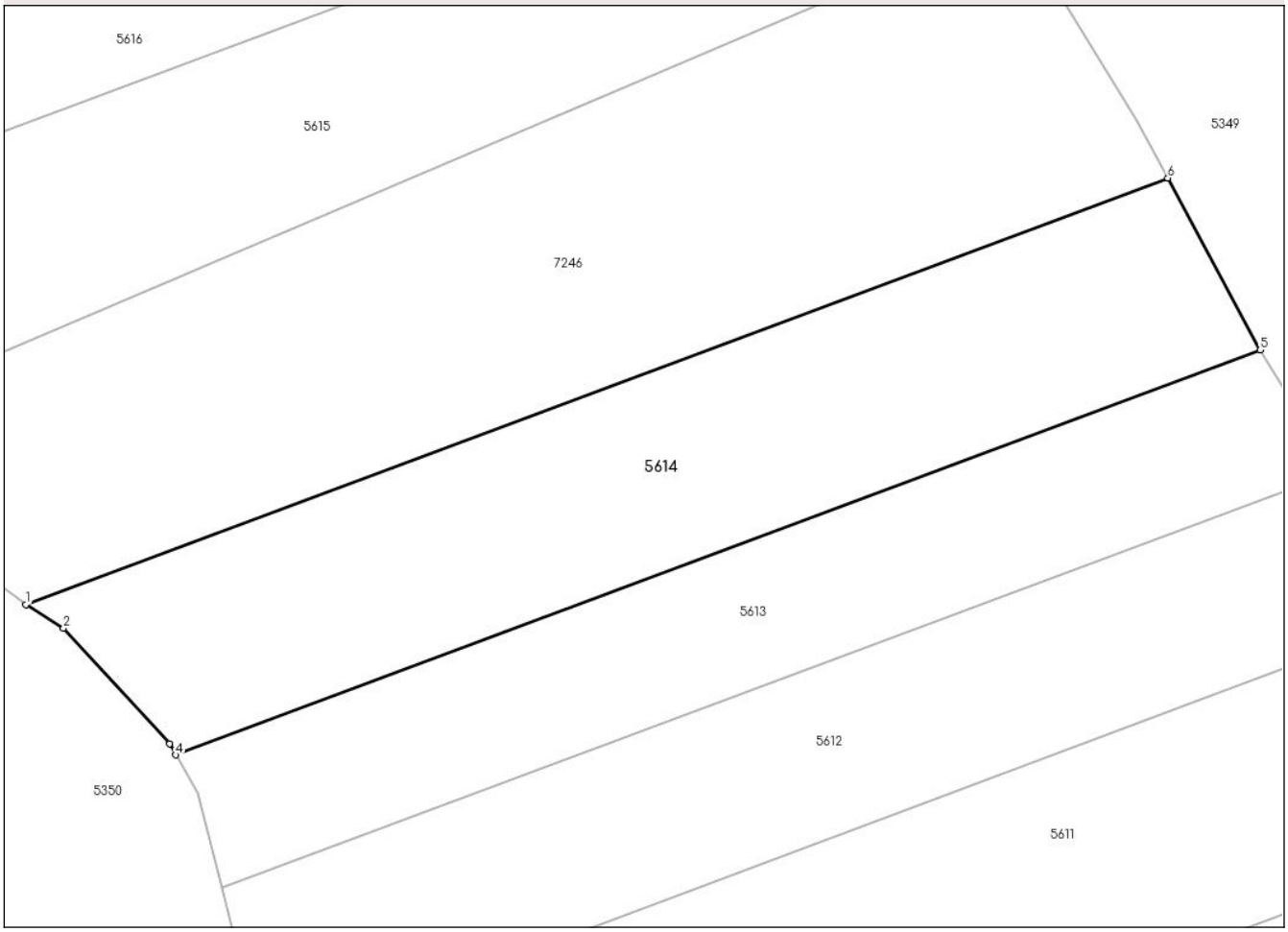
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5614	padure	NU	1.752	49	2515/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.640,578 401.684,501	2	560.643,867 401.682,432	3.885
2	560.643,867 401.682,432	3	560.653,163 401.672,321	13.735
3	560.653,163 401.672,321	4	560.653,72 401.671,331	1.135
4	560.653,72 401.671,331	5	560.748,696 401.706,768	101.372
5	560.748,696 401.706,768	6	560.740,604 401.721,821	17.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.740,604 401.721,821	1	560.640,578 401.684,501	106.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 05/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION** 2) **PETCU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

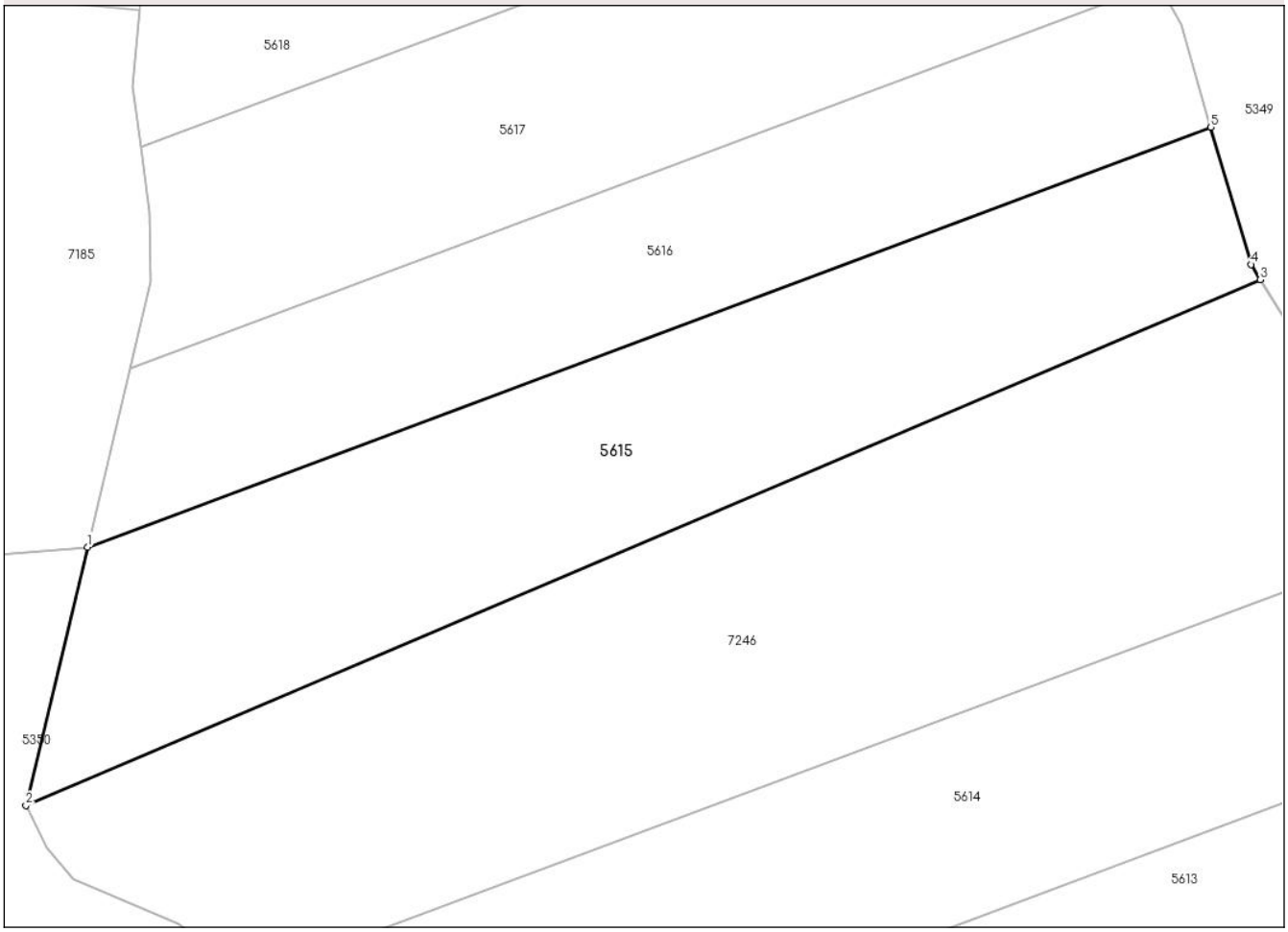
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5615	padure	NU	1.757	49	2515/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.626,512 401.721,389	2	560.621,208 401.699,223	22.791
2	560.621,208 401.699,223	3	560.727,143 401.744,305	115.129
3	560.727,143 401.744,305	4	560.726,348 401.745,595	1.515
4	560.726,348 401.745,595	5	560.722,907 401.757,354	12.252
5	560.722,907 401.757,354	1	560.626,512 401.721,389	102.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria comunei Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

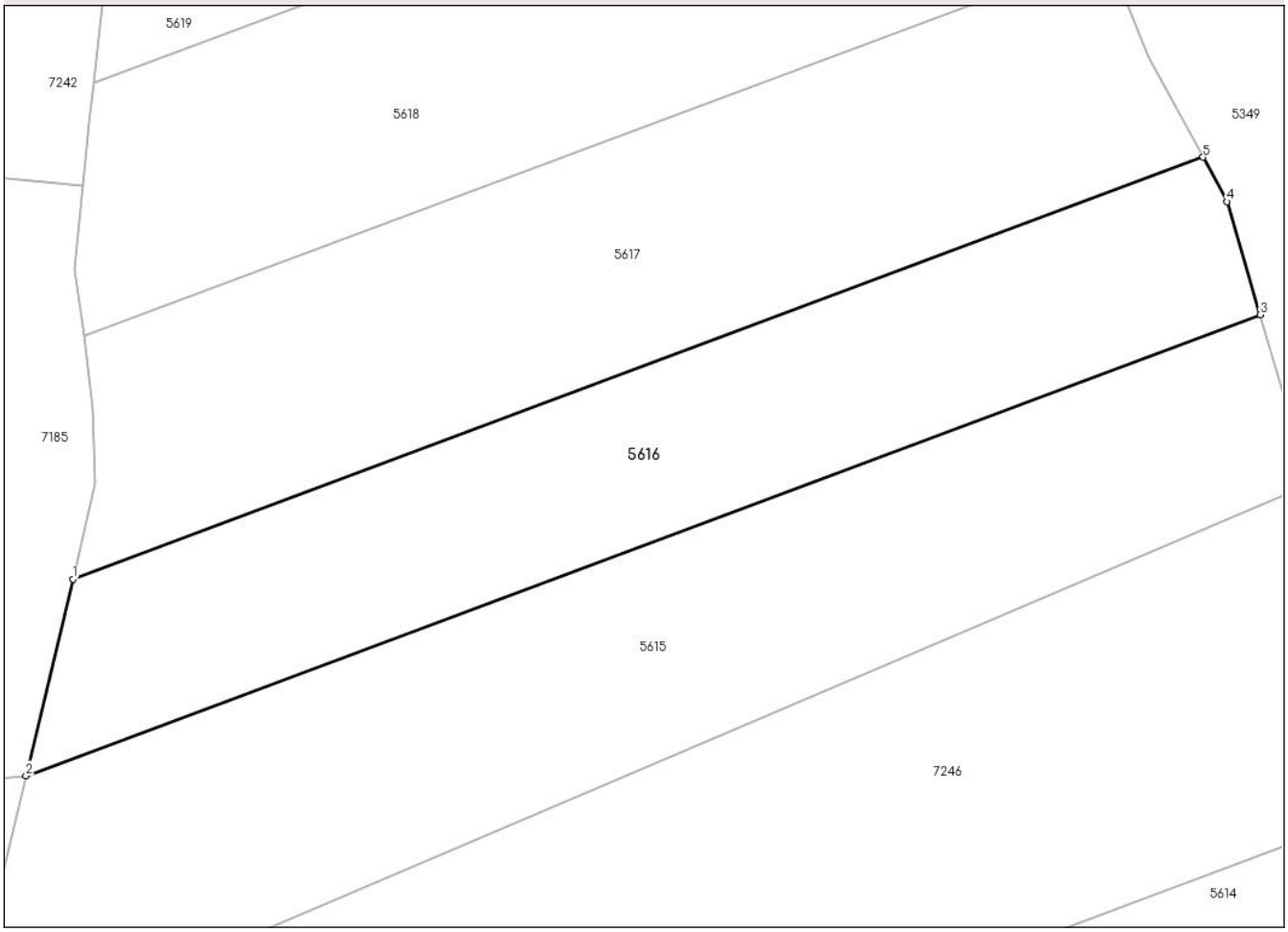
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5616	padure	NU	1.293	49	2515/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.630,183 401.736,726	2	560.626,513 401.721,389	15.769
2	560.626,513 401.721,389	3	560.722,907 401.757,354	102.885
3	560.722,907 401.757,354	4	560.720,324 401.766,179	9.195
4	560.720,324 401.766,179	5	560.718,44 401.769,655	3.954
5	560.718,44 401.769,655	1	560.630,183 401.736,726	94.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66112, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

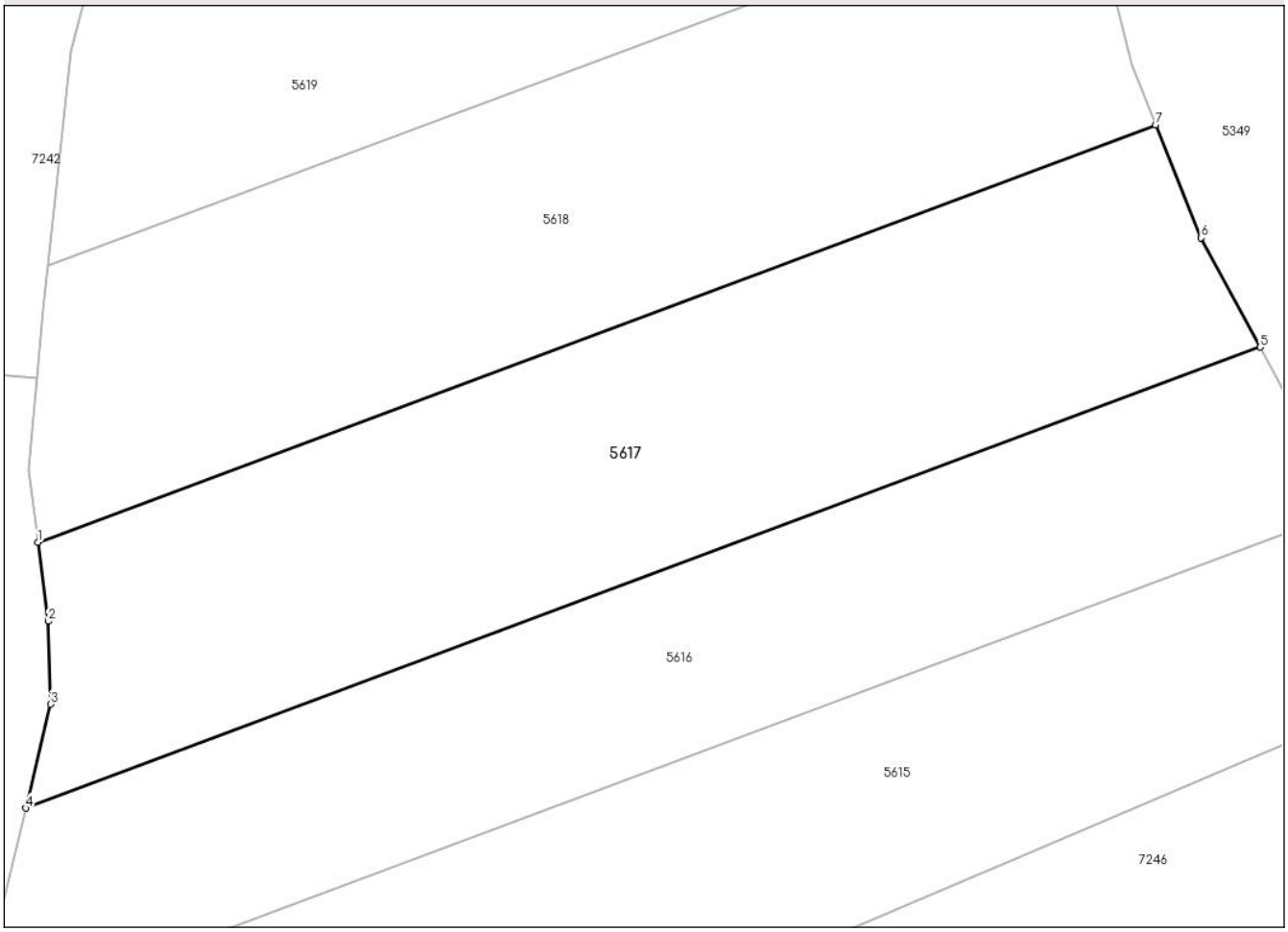
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5617	padure	NU	1.550	49	2515/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.631,037 401.755,716	2	560.631,772 401.750,081	5.683
2	560.631,772 401.750,081	3	560.631,961 401.744,155	5.929
3	560.631,961 401.744,155	4	560.630,183 401.736,726	7.639
4	560.630,183 401.736,726	5	560.718,44 401.769,655	94.2
5	560.718,44 401.769,655	6	560.714,205 401.777,464	8.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.714,205 401.777,464	7	560.710,972 401.785,54	8.699
7	560.710,972 401.785,54	1	560.631,037 401.755,716	85.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66122, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

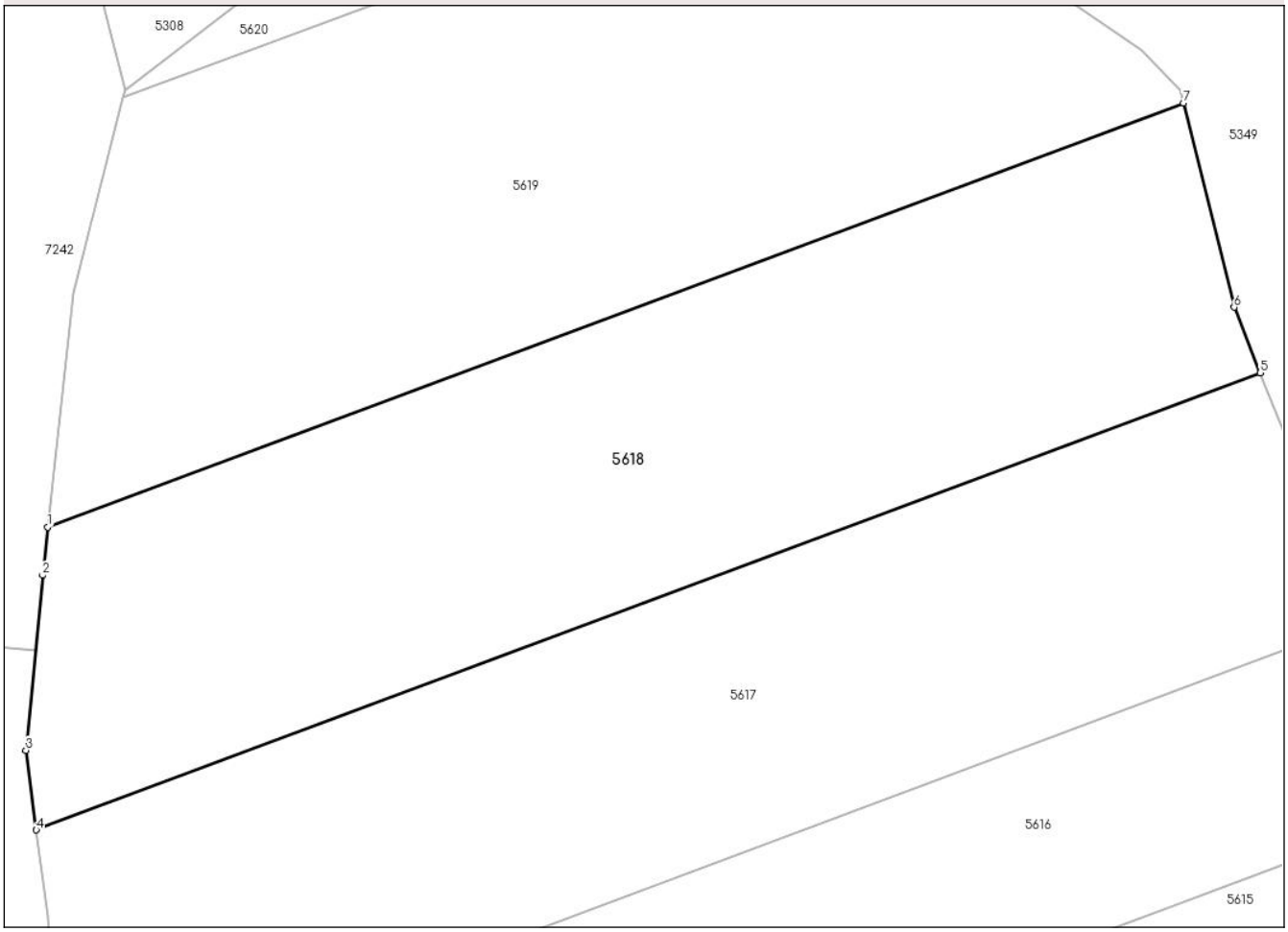
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5618	padure	NU	1.505	49	2515/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.631,785 401.775,473	2	560.631,445 401.772,329	3.162
2	560.631,445 401.772,329	3	560.630,359 401.760,909	11.471
3	560.630,359 401.760,909	4	560.631,037 401.755,716	5.238
4	560.631,037 401.755,716	5	560.710,972 401.785,54	85.318
5	560.710,972 401.785,54	6	560.709,262 401.789,812	4.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.709,262 401.789,812	7	560.705,954 401.803,145	13.738
7	560.705,954 401.803,145	1	560.631,785 401.775,473	79.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 13/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

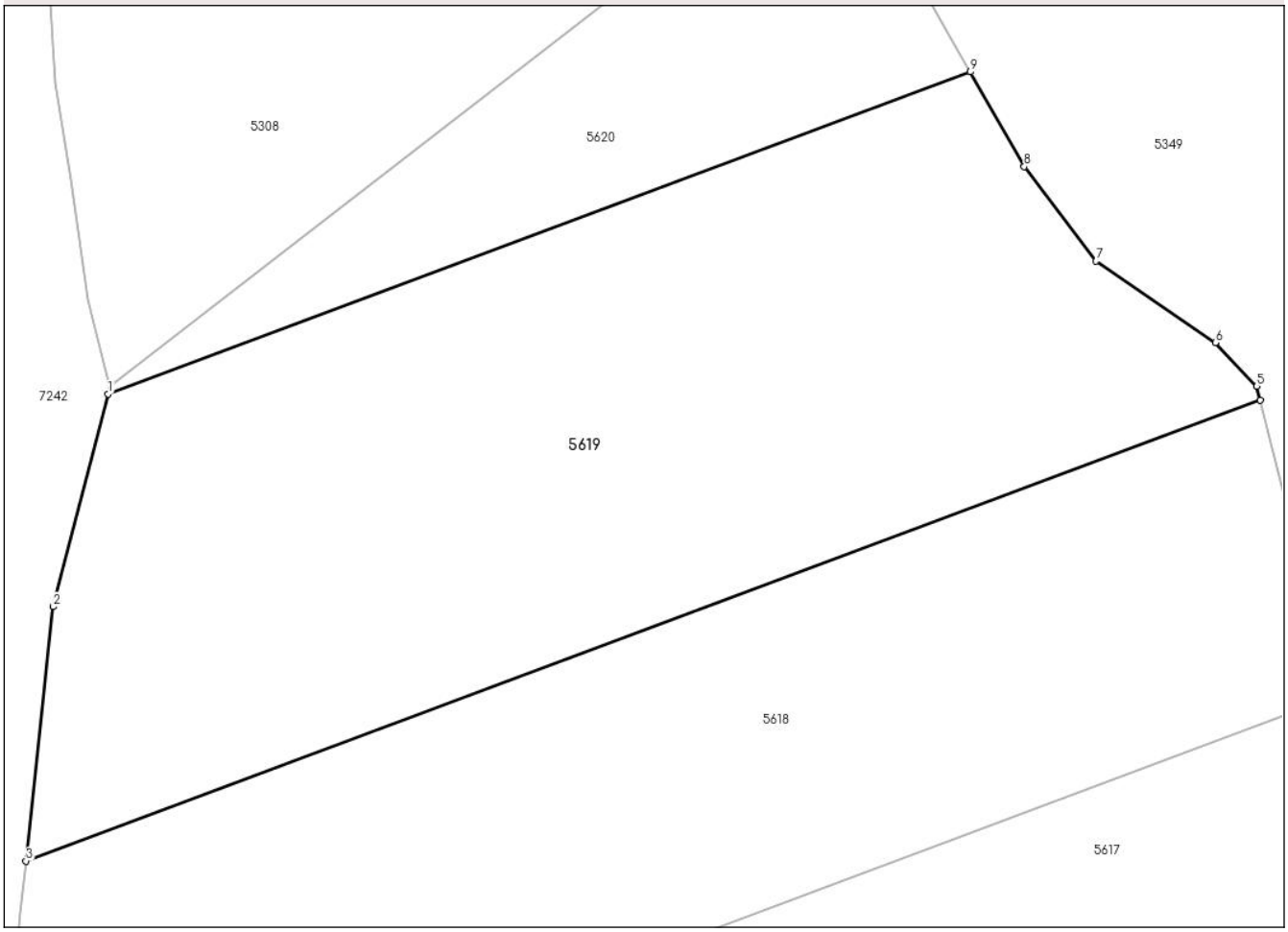
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5619	padure	NU	1.643	49	2515/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.636,723 401.803,5	2	560.633,438 401.790,737	13.179
2	560.633,438 401.790,737	3	560.631,785 401.775,473	15.354
3	560.631,785 401.775,473	4	560.705,954 401.803,145	79.163
4	560.705,954 401.803,145	5	560.705,751 401.803,962	0.842
5	560.705,751 401.803,962	6	560.703,257 401.806,584	3.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.703,257 401.806,584	7	560.696,088 401.811,478	8.68
7	560.696,088 401.811,478	8	560.691,777 401.817,144	7.119
8	560.691,777 401.817,144	9	560.688,539 401.822,833	6.546
9	560.688,539 401.822,833	1	560.636,723 401.803,5	55.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66103, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALABAN MARIA** 2) **BIRSAN ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

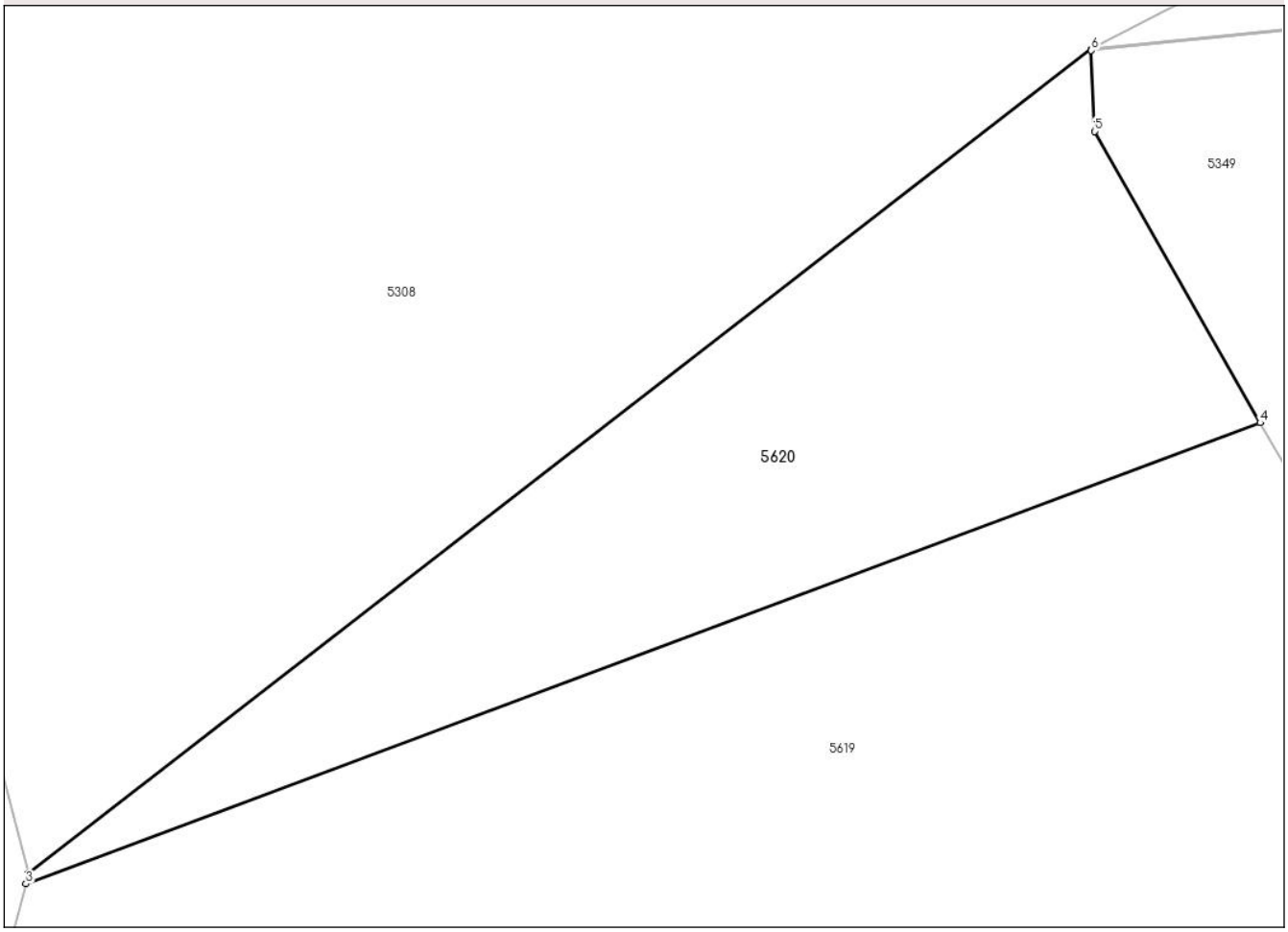
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5620	padure	NU	471	49	2515/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.681,446 401.838,505	2	560.636,837 401.803,944	56.431
2	560.636,837 401.803,944	3	560.636,723 401.803,5	0.459
3	560.636,723 401.803,5	4	560.688,539 401.822,833	55.305
4	560.688,539 401.822,833	5	560.681,583 401.835,054	14.062
5	560.681,583 401.835,054	6	560.681,449 401.838,444	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.681,449 401.838,444	1	560.681,446 401.838,505	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcelele 80/28, 80/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26385	488	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26385-C1	Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Locuinta, Demisol + Parter + Etaj, Sc. desfasurata = 290.3mp, S. aferenta constructiei = 185.4mp, edificata in anul 1999
A1.2	26385-C2	Loc. Banesti, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 24.6mp, S. aferenta constructiei = 25.7 mp, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38491 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 09/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGIANA-IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, pentru apartamentul 2 de la etajul locuintei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR GEORGIANA-IRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOLESCU ELENA**, reinscrisa de sub B2	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 4957, din 23/05/2023 emis de Primaria Banesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din16/07/2019 emis de Judecatoria Campina; Act Administrativ nr. 4958, din 23/05/2023 emis de PrimariaBanesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2690, din 22/09/2022 emis de Judecatoria Campina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **APOSTOLESCU ELENA**, reinscrisa de sub B2	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 4957, din 23/05/2023 emis de Primaria Banesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din16/07/2019 emis de Judecatoria Campina; Act Administrativ nr. 4958, din 23/05/2023 emis de PrimariaBanesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2690, din 22/09/2022 emis de Judecatoria Campina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **APOSTOLESCU ELENA**, reinscrisa de sub B2	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 4957, din 23/05/2023 emis de Primaria Banesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2861, din16/07/2019 emis de Judecatoria Campina; Act Administrativ nr. 4958, din 23/05/2023 emis de PrimariaBanesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 2690, din 22/09/2022 emis de Judecatoria Campina;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26385	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5621	curti constructii	DA	488	1	80/28,80/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26385-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Locuinta, Demisol + Parter + Etaj, Sc. desfasurata = 290.3mp, S. aferenta constructiei = 185.4mp, edificata in anul 1999
A1.2	26385-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 24.6mp, S. aferenta constructiei = 25.7mp, edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,369 401.474,581	2	560.026,206 401.463,111	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.026,206 401.463,111	3	560.025,058 401.461,871	1.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.025,058 401.461,871	4	560.024,424 401.459,173	2.771
5	560.024,786 401.456,877	6	560.027,453 401.450,664	6.761
7	560.029,221 401.446,065	8	560.030,722 401.442,49	3.877
9	560.033,634 401.436,169	10	560.036,998 401.437,439	3.596
11	560.029,11 401.455,66	12	560.037,807 401.462,208	10.886
13	560.038,466 401.461,442	14	560.039,541 401.460,158	1.675
15	560.040,98 401.458,44	16	560.041,9 401.457,4	1.389
17	560.047,21 401.461,98	18	560.048,65 401.463,22	1.9
19	560.045,118 401.467,267	20	560.045,101 401.467,253	0.022
21	560.040,001 401.474,082	22	560.033,499 401.482,428	10.58
23	560.022,651 401.475,984	1	560.020,369 401.474,581	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.024,424 401.459,173	5	560.024,786 401.456,877	2.324
6	560.027,453 401.450,664	7	560.029,221 401.446,065	4.928
8	560.030,722 401.442,49	9	560.033,634 401.436,169	6.96
10	560.036,998 401.437,439	11	560.029,11 401.455,66	19.855
12	560.037,807 401.462,208	13	560.038,466 401.461,442	1.01
14	560.039,541 401.460,158	15	560.040,98 401.458,44	2.241
16	560.041,9 401.457,4	17	560.047,21 401.461,98	7.012
18	560.048,65 401.463,22	19	560.045,118 401.467,267	5.371
20	560.045,101 401.467,253	21	560.040,001 401.474,082	8.523
22	560.033,499 401.482,428	23	560.022,651 401.475,984	12.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 34 ; A 1640/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26574	Din acte: 634 Masurata: 629	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 34 ; A 1640/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35180 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 09/08/2024 emis de Alexandru Elena Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SABINA CONSUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

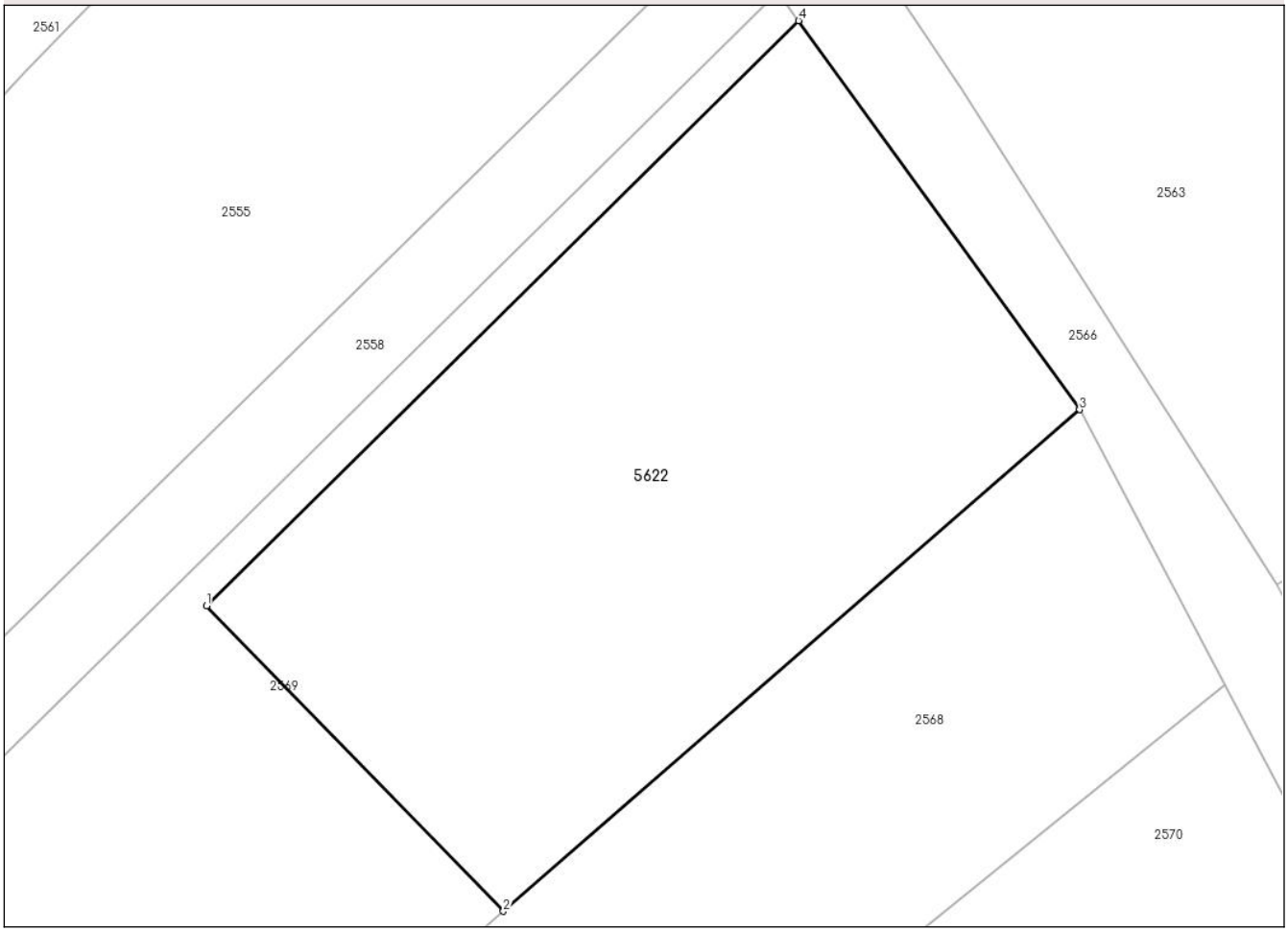
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26574	Din acte: 634 Masurata: 629	T 34 ; A 1640/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5622	arabil	DA	629	34	1640/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.609,046 400.352,427	2	560.621,45 400.339,653	17.805
2	560.621,45 400.339,653	3	560.645,543 400.360,625	31.942
3	560.645,543 400.360,625	4	560.633,8 400.376,884	20.056
4	560.633,8 400.376,884	1	560.609,046 400.352,427	34.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

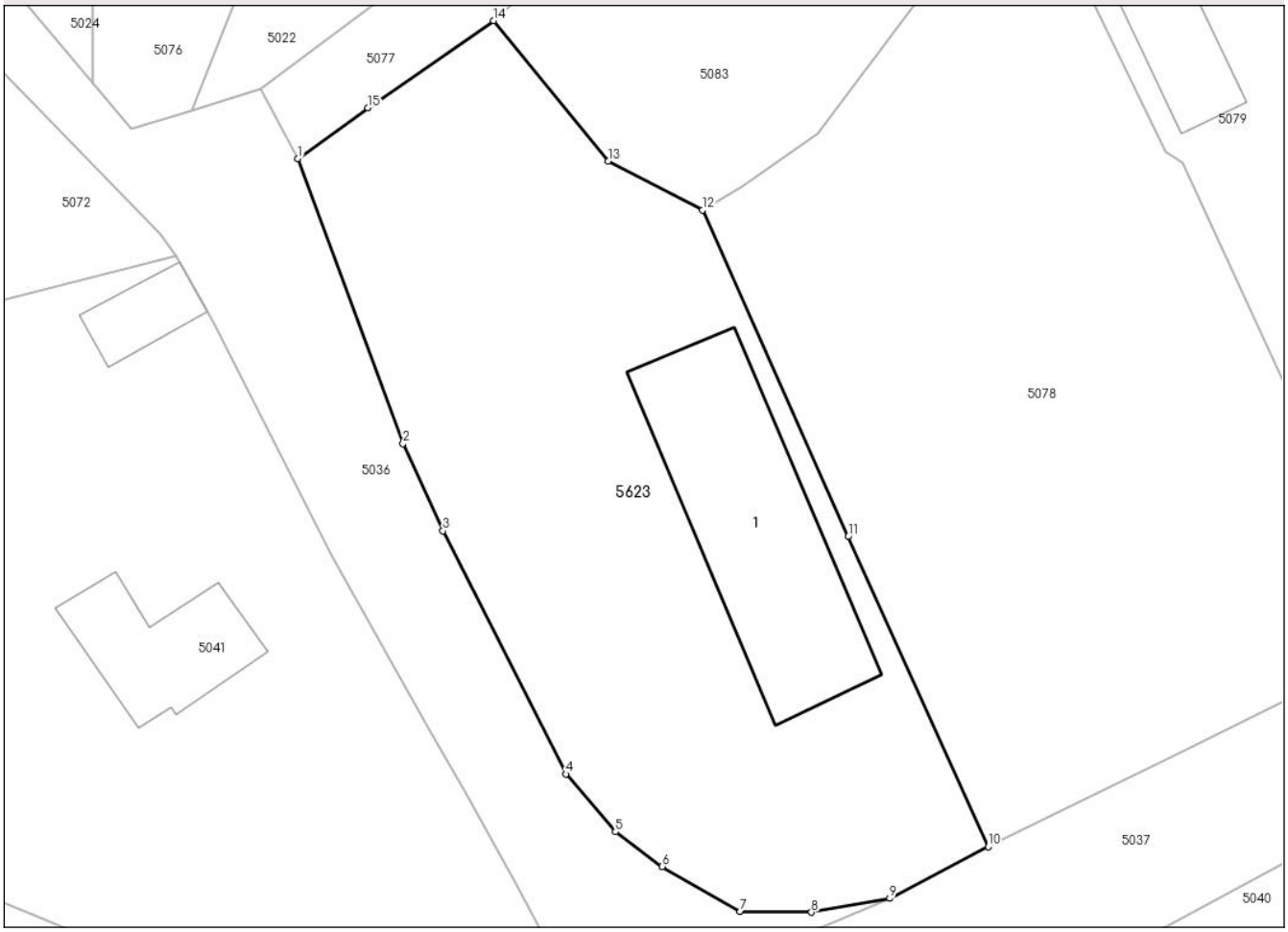
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	24	993	-	
10002	arabil	DA	522	24	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.498,994 400.760,781	2	559.504,772 400.745,134	16.68
2	559.504,772 400.745,134	3	559.506,973 400.740,346	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.506,973 400.740,346	4	559.513,721 400.726,987	14.967
4	559.513,721 400.726,987	5	559.516,451 400.723,822	4.18
5	559.516,451 400.723,822	6	559.519,025 400.721,914	3.204
6	559.519,025 400.721,914	7	559.523,314 400.719,428	4.957
7	559.523,314 400.719,428	8	559.527,226 400.719,402	3.912
8	559.527,226 400.719,402	9	559.531,532 400.720,165	4.373
9	559.531,532 400.720,165	10	559.536,95 400.722,997	6.114
10	559.536,95 400.722,997	11	559.529,251 400.740,03	18.692
11	559.529,251 400.740,03	12	559.521,236 400.757,972	19.651
12	559.521,236 400.757,972	13	559.516,049 400.760,659	5.842
13	559.516,049 400.760,659	14	559.509,762 400.768,363	9.944
14	559.509,762 400.768,363	15	559.502,851 400.763,58	8.405
15	559.502,851 400.763,58	1	559.498,994 400.760,781	4.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

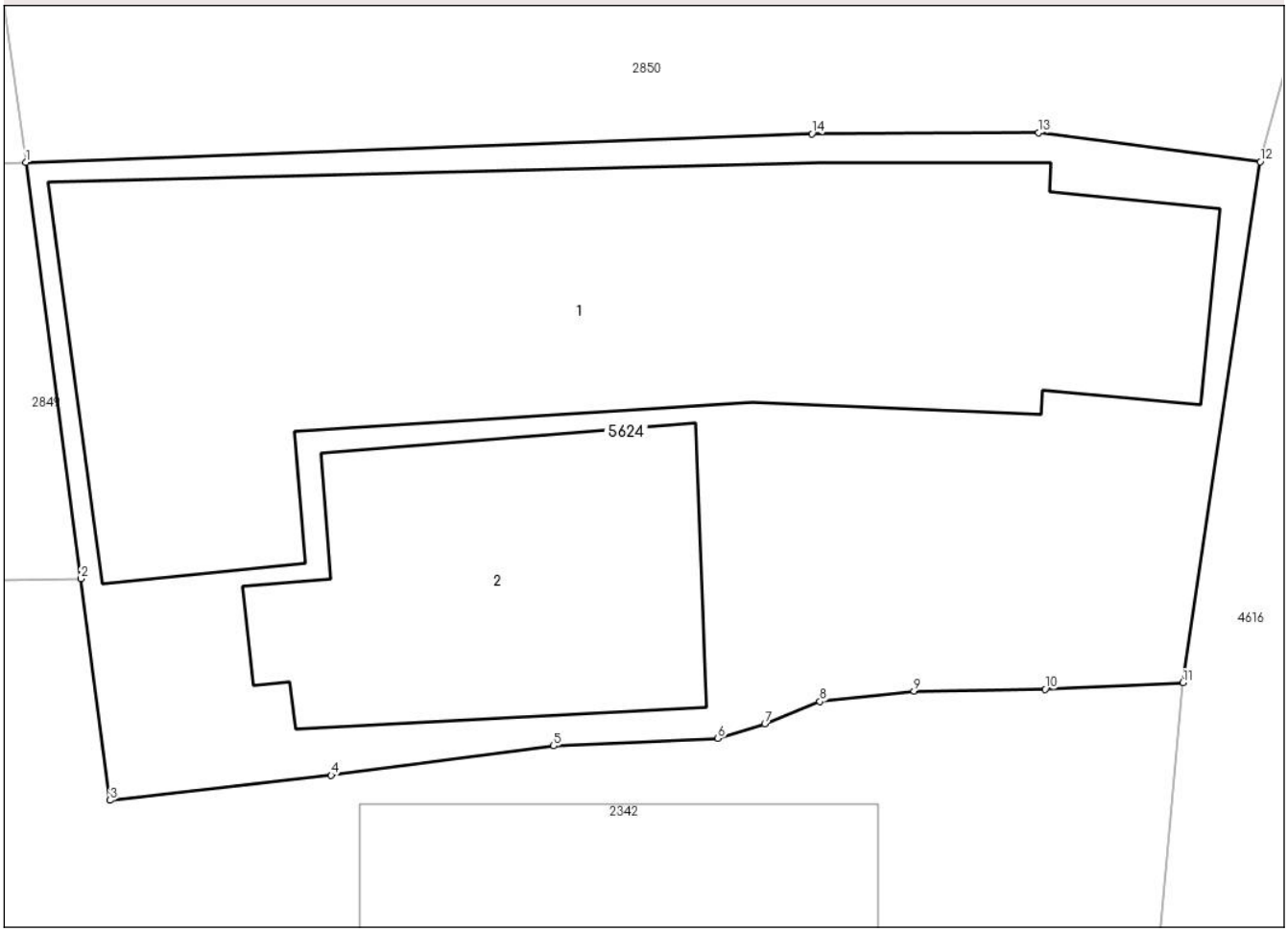
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5624	curti constructii	DA	203	22	838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.221,862 400.246,031	2	560.222,808 400.238,857	7.236
2	560.222,808 400.238,857	3	560.223,312 400.235,04	3.85
3	560.223,312 400.235,04	4	560.227,126 400.235,47	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.227,126 400.235,47	5	560.230,961 400.235,975	3.868
5	560.230,961 400.235,975	6	560.233,794 400.236,106	2.836
6	560.233,794 400.236,106	7	560.234,602 400.236,354	0.845
7	560.234,602 400.236,354	8	560.235,554 400.236,742	1.028
8	560.235,554 400.236,742	9	560.237,177 400.236,921	1.633
9	560.237,177 400.236,921	10	560.239,436 400.236,95	2.259
10	560.239,436 400.236,95	11	560.241,813 400.237,065	2.38
11	560.241,813 400.237,065	12	560.243,146 400.246,038	9.072
12	560.243,146 400.246,038	13	560.239,326 400.246,539	3.853
13	560.239,326 400.246,539	14	560.235,418 400.246,518	3.908
14	560.235,418 400.246,518	1	560.221,862 400.246,031	13.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Din Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

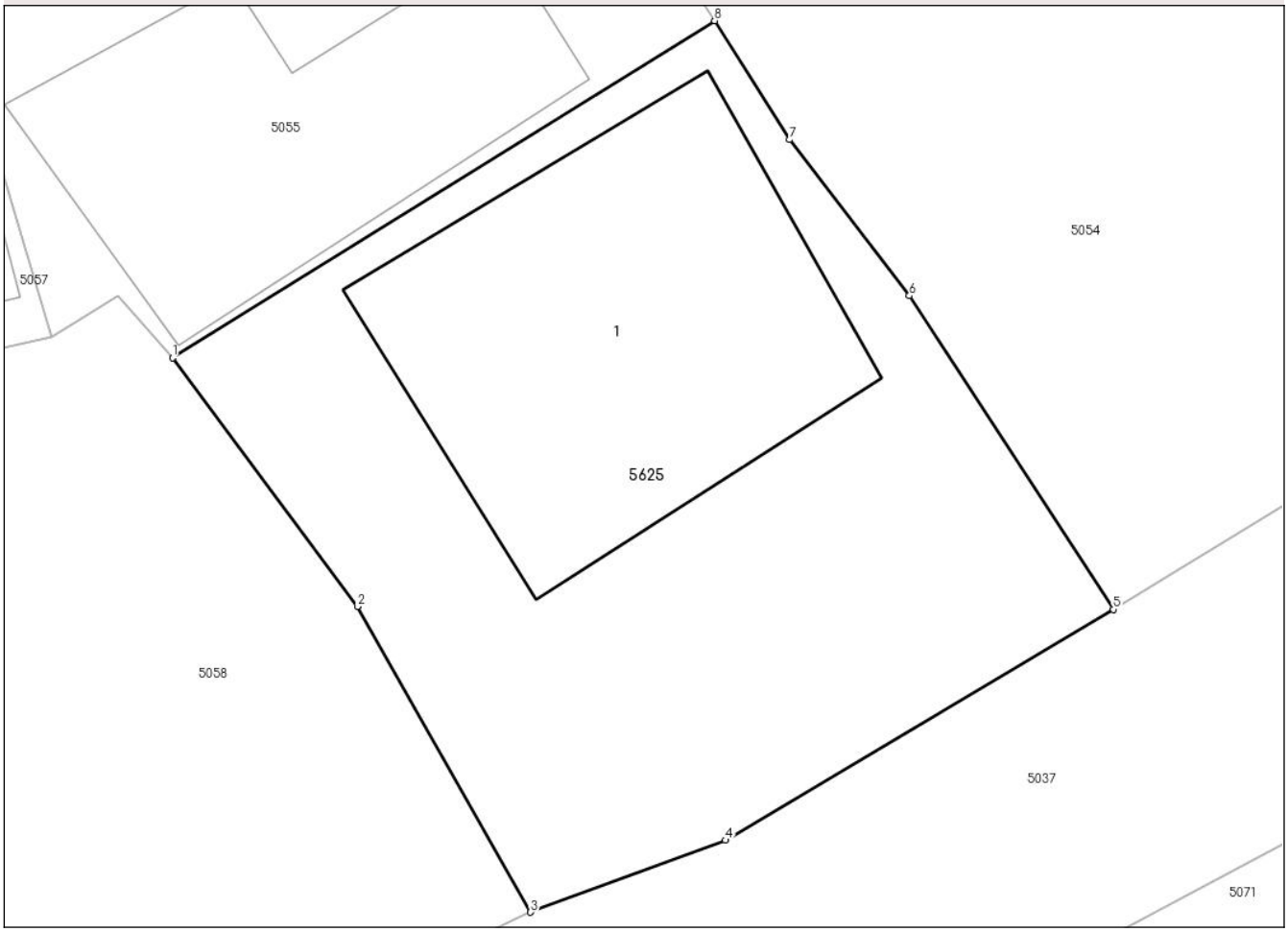
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5625	curti constructii	DA	161	15	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,779 400.777,698	2	559.627,29 400.772,973	5.886
2	559.627,29 400.772,973	3	559.630,585 400.767,162	6.68
3	559.630,585 400.767,162	4	559.634,291 400.768,531	3.95
4	559.634,291 400.768,531	5	559.641,674 400.772,918	8.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.641,674 400.772,918	6	559.637,793 400.778,88	7.114
6	559.637,793 400.778,88	7	559.635,518 400.781,846	3.738
7	559.635,518 400.781,846	8	559.634,088 400.784,105	2.674
8	559.634,088 400.784,105	1	559.623,779 400.777,698	12.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

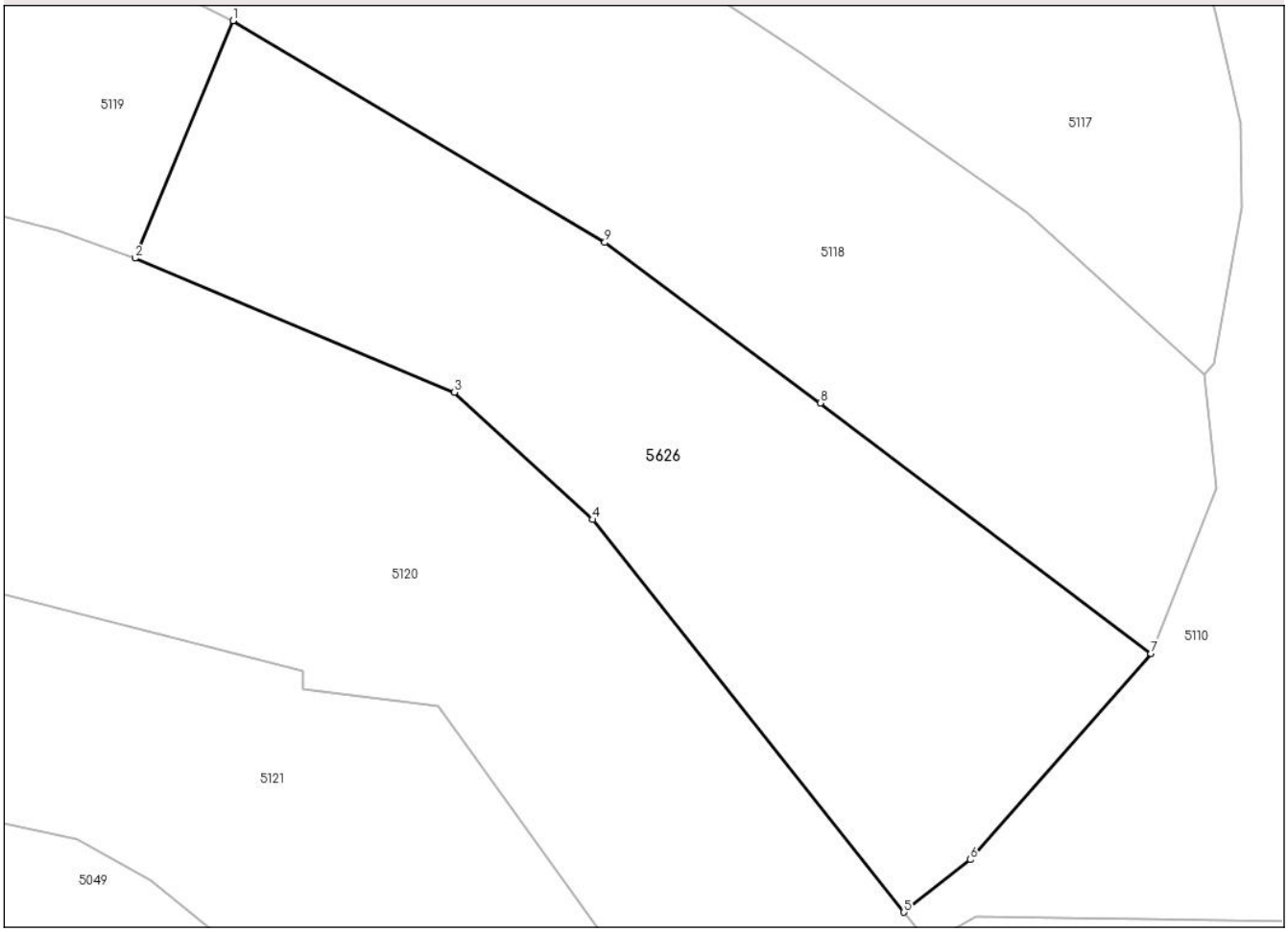
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5626	arabil	DA	180	15	416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.639,309 400.874,096	2	559.636,815 400.868,054	6.536
2	559.636,815 400.868,054	3	559.644,949 400.864,643	8.82
3	559.644,949 400.864,643	4	559.648,473 400.861,405	4.786
4	559.648,473 400.861,405	5	559.656,398 400.851,417	12.75
5	559.656,398 400.851,417	6	559.658,086 400.852,756	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.658,086 400.852,756	7	559.662,694 400.857,999	6.981
7	559.662,694 400.857,999	8	559.654,266 400.864,368	10.563
8	559.654,266 400.864,368	9	559.648,781 400.868,456	6.841
9	559.648,781 400.868,456	1	559.639,309 400.874,096	11.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

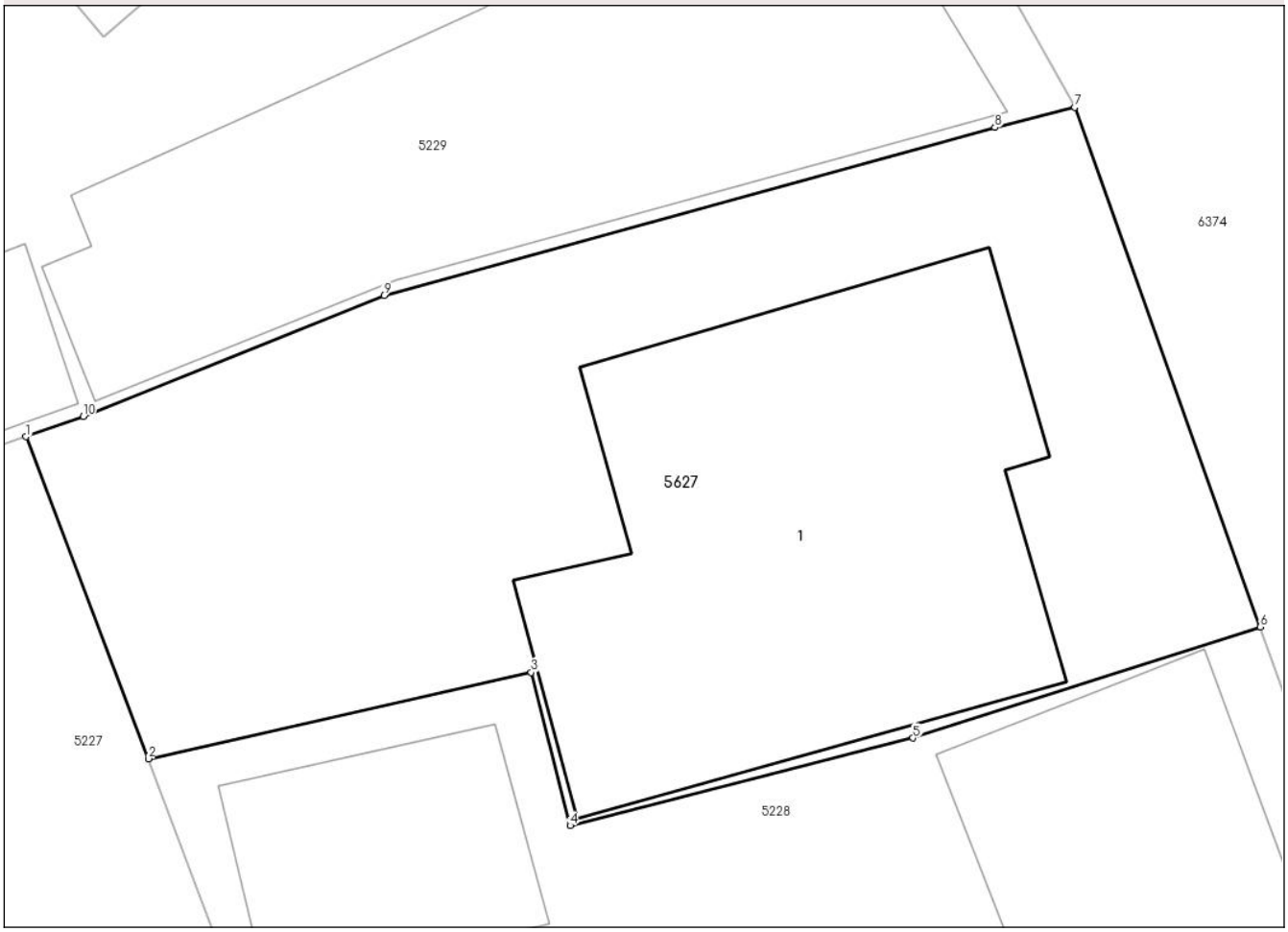
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5627	curti constructii	DA	284	23	932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,063 401.172,165	2	559.799,864 401.164,803	7.877
2	559.799,864 401.164,803	3	559.808,632 401.166,776	8.987
3	559.808,632 401.166,776	4	559.809,521 401.163,274	3.613
4	559.809,521 401.163,274	5	559.817,37 401.165,277	8.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.817,37 401.165,277	6	559.825,32 401.167,816	8.345
6	559.825,32 401.167,816	7	559.821,073 401.179,699	12.62
7	559.821,073 401.179,699	8	559.819,246 401.179,236	1.885
8	559.819,246 401.179,236	9	559.805,258 401.175,394	14.506
9	559.805,258 401.175,394	10	559.798,378 401.172,628	7.416
10	559.798,378 401.172,628	1	559.797,063 401.172,165	1.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 553, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23402	100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23402-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 553, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9286 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. Adresa nr.3702, din 20/07/2015 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73964/22-07-1998 emis de CJPSDDPAT - Prahova; act notarial nr. Contract de donatie nr. 748/03-03-1982 emis de NP Constantinescu Dumitru; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.7035/19-05-2016 emis de Primaria Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, construire si donatie, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ADRIAN CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23402	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5628	curti constructii	DA	100	19	Cc631/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23402-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.942,449 400.683,282	2	559.942,966 400.681,35	2.0
2	559.942,966 400.681,35	3	559.944,101 400.677,835	3.694
3	559.944,101 400.677,835	4	559.948,919 400.666,663	12.167
4	559.948,919 400.666,663	5	559.949,206 400.666,781	0.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.949,206 400.666,781	6	559.951,96 400.667,957	2.995
6	559.951,96 400.667,957	7	559.951,761 400.668,574	0.648
7	559.951,761 400.668,574	8	559.954,016 400.669,419	2.408
8	559.954,016 400.669,419	9	559.953,709 400.670,439	1.065
9	559.953,709 400.670,439	10	559.957,306 400.671,833	3.858
10	559.957,306 400.671,833	11	559.955,112 400.677,906	6.457
11	559.955,112 400.677,906	12	559.950,776 400.676,339	4.61
12	559.950,776 400.676,339	13	559.949,918 400.678,663	2.477
13	559.949,918 400.678,663	14	559.946,33 400.677,338	3.825
14	559.946,33 400.677,338	15	559.945,835 400.678,487	1.251
15	559.945,835 400.678,487	16	559.944,741 400.681,874	3.559
16	559.944,741 400.681,874	17	559.944,381 400.683,799	1.958
17	559.944,381 400.683,799	1	559.942,449 400.683,282	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

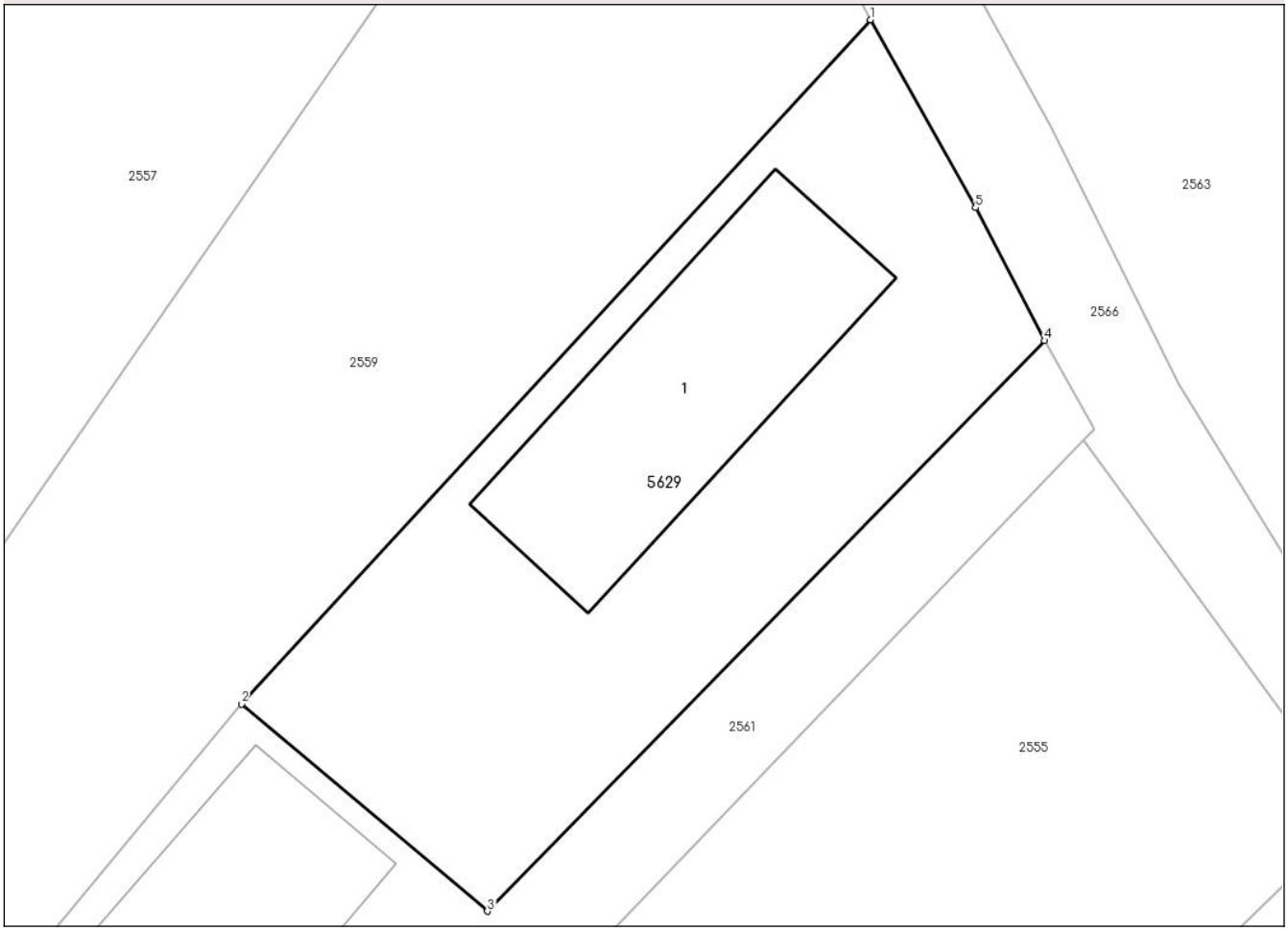
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5629	curti constructii	DA	400	34	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.612,845 400.410,444	2	560.589,432 400.385,011	34.569
2	560.589,432 400.385,011	3	560.598,585 400.377,308	11.963
3	560.598,585 400.377,308	4	560.619,324 400.398,518	29.664
4	560.619,324 400.398,518	5	560.616,747 400.403,457	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.616,747 400.403,457	1	560.612,845 400.410,444	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23276	12	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23276-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3- anexa gosp. sc- 11,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NOTARIATUL DE STAT (si inch. de rectificare nr. 1893/09. 03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCURI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

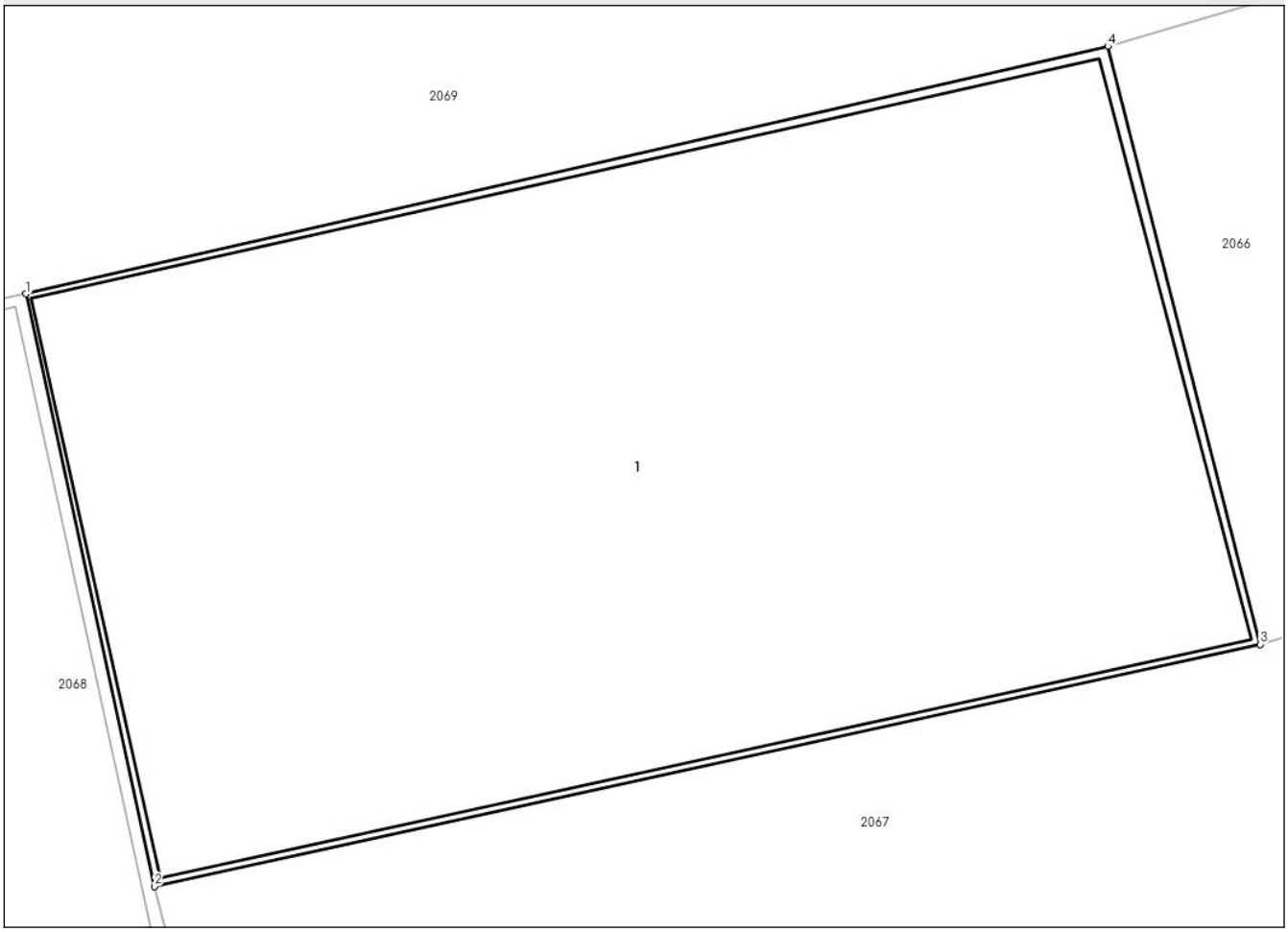
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23276	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5630	curti constructii	DA	12	21	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23276-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa gosp.sc- 11,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.878,768 400.524,934	2	559.879,298 400.522,491	2.501
2	559.879,298 400.522,491	3	559.883,864 400.523,489	4.674
3	559.883,864 400.523,489	4	559.883,234 400.525,955	2.545
4	559.883,234 400.525,955	1	559.878,768 400.524,934	4.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51052, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON GHEORGHE** 2) **ANTON MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

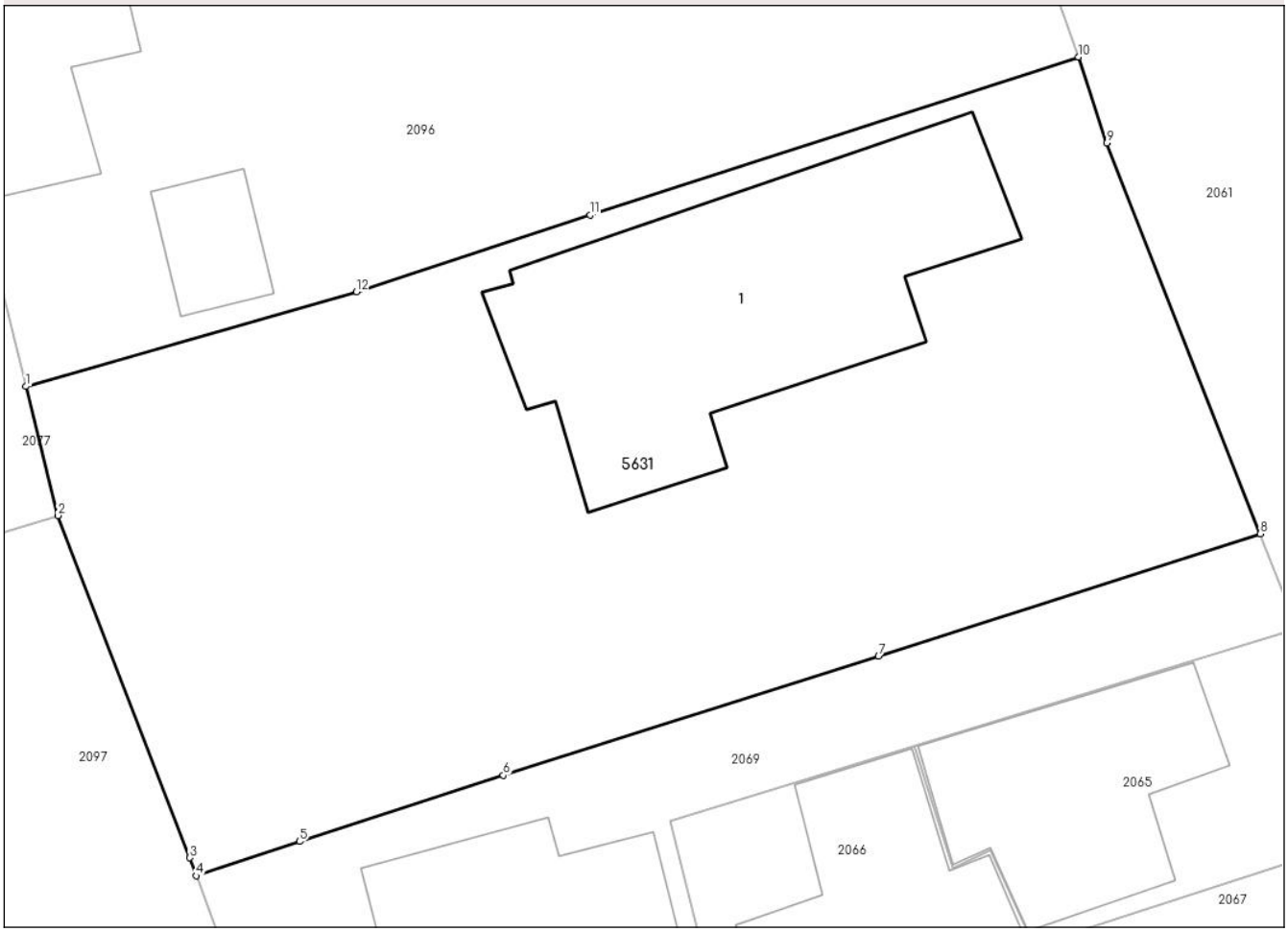
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5631	curti constructii	DA	611	21	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.865,854 400.546,242	2	559.866,911 400.542,002	4.37
2	559.866,911 400.542,002	3	559.871,235 400.530,773	12.032
3	559.871,235 400.530,773	4	559.871,456 400.530,18	0.633
4	559.871,456 400.530,18	5	559.874,846 400.531,306	3.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.874,846 400.531,306	6	559.881,534 400.533,483	7.033
6	559.881,534 400.533,483	7	559.893,864 400.537,383	12.932
7	559.893,864 400.537,383	8	559.906,403 400.541,407	13.169
8	559.906,403 400.541,407	9	559.901,36 400.554,228	13.777
9	559.901,36 400.554,228	10	559.900,432 400.557,049	2.97
10	559.900,432 400.557,049	11	559.884,384 400.551,865	16.864
11	559.884,384 400.551,865	12	559.876,715 400.549,345	8.073
12	559.876,715 400.549,345	1	559.865,854 400.546,242	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Jud. Prahova, T22, Cc830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26312	141	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13677 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 885, din 28/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

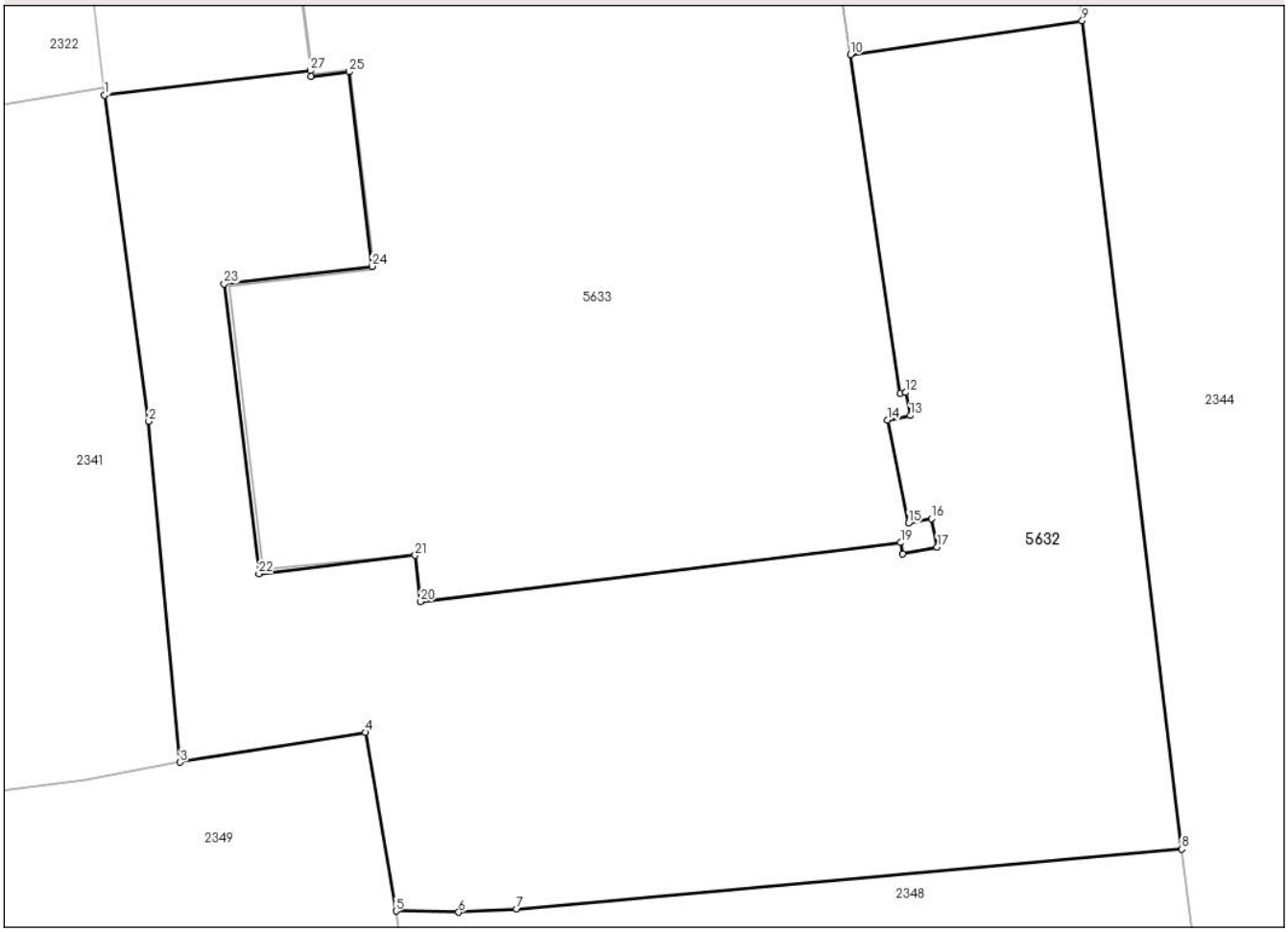
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26312	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5632	curti constructii	DA	141	22	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.190,573 400.174,429	2	560.191,327 400.168,844	5.635
3	560.191,863 400.163,009	4	560.195,043 400.163,52	3.221
5	560.195,563 400.160,462	6	560.196,638 400.160,443	1.075
7	560.197,63 400.160,5	8	560.209,02 400.161,52	11.436
9	560.207,32 400.175,7	10	560.203,349 400.175,119	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.191,327 400.168,844	3	560.191,863 400.163,009	5.86
4	560.195,043 400.163,52	5	560.195,563 400.160,462	3.101
6	560.196,638 400.160,443	7	560.197,63 400.160,5	0.993
8	560.209,02 400.161,52	9	560.207,32 400.175,7	14.282
10	560.203,349 400.175,119	11	560.204,198 400.169,316	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.204,198 400.169,316	12	560.204,296 400.169,336	0.1
13	560.204,376 400.168,944	14	560.203,984 400.168,864	0.4
15	560.204,343 400.167,101	16	560.204,735 400.167,18	0.4
17	560.204,835 400.166,69	18	560.204,247 400.166,571	0.6
19	560.204,207 400.166,767	20	560.195,985 400.165,757	8.283
21	560.195,891 400.166,551	22	560.193,214 400.166,233	2.696
23	560.192,62 400.171,198	24	560.195,152 400.171,499	2.55
25	560.194,756 400.174,825	26	560.194,106 400.174,748	0.654
27	560.194,095 400.174,845	1	560.190,573 400.174,429	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.204,296 400.169,336	13	560.204,376 400.168,944	0.4
14	560.203,984 400.168,864	15	560.204,343 400.167,101	1.8
16	560.204,735 400.167,18	17	560.204,835 400.166,69	0.5
18	560.204,247 400.166,571	19	560.204,207 400.166,767	0.2
20	560.195,985 400.165,757	21	560.195,891 400.166,551	0.8
22	560.193,214 400.166,233	23	560.192,62 400.171,198	5.0
24	560.195,152 400.171,499	25	560.194,756 400.174,825	3.35
26	560.194,106 400.174,748	27	560.194,095 400.174,845	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Jud. Prahova, T22, Cc830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26313	Din acte: 0 Masurata: 156	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26313-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31635 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 27/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr teren de 82 mp indiviz din 156 mp aferent ap 2 cu nr cad 26313-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/156, cota initiala 82/156	A1
	1) **URSU VASILICA-CAMELIA**	
31634 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2288, din 27/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 74 mp indiviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad.26313-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/156, cota initiala 74/156	A1
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

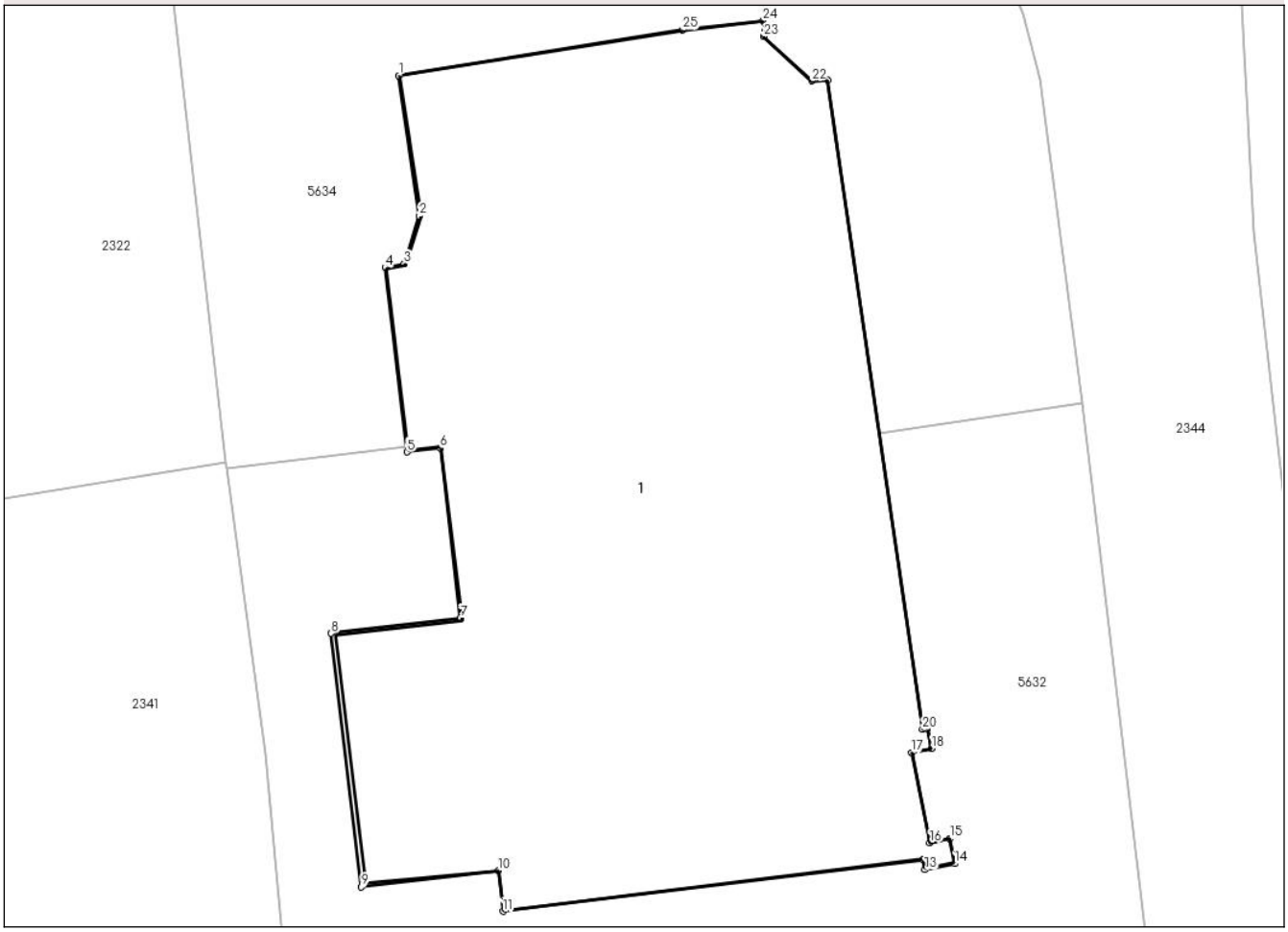
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26313	Din acte: 0 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5633	curti constructii	DA	156	22	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.193,939 400.182,119	2	560.194,34 400.179,37	2.778
3	560.194,05 400.178,43	4	560.193,68 400.178,36	0.377
5	560.194,106 400.174,749	6	560.194,756 400.174,825	0.654
7	560.195,152 400.171,499	8	560.192,62 400.171,198	2.55
9	560.193,214 400.166,233	10	560.195,891 400.166,551	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.194,34 400.179,37	3	560.194,05 400.178,43	0.984
4	560.193,68 400.178,36	5	560.194,106 400.174,749	3.637
6	560.194,756 400.174,825	7	560.195,152 400.171,499	3.35
8	560.192,62 400.171,198	9	560.193,214 400.166,233	5.0
10	560.195,891 400.166,551	11	560.195,985 400.165,757	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.195,985 400.165,757	12	560.204,207 400.166,767	8.283
13	560.204,247 400.166,571	14	560.204,835 400.166,69	0.6
15	560.204,735 400.167,18	16	560.204,343 400.167,101	0.4
17	560.203,984 400.168,865	18	560.204,376 400.168,944	0.4
19	560.204,296 400.169,336	20	560.204,198 400.169,316	0.1
21	560.202,338 400.182,029	22	560.202,028 400.182,017	0.31
23	560.201,09 400.182,883	24	560.201,08 400.183,193	0.31
25	560.199,505 400.183,014	1	560.193,939 400.182,119	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.204,207 400.166,767	13	560.204,247 400.166,571	0.2
14	560.204,835 400.166,69	15	560.204,735 400.167,18	0.5
16	560.204,343 400.167,101	17	560.203,984 400.168,865	1.8
18	560.204,376 400.168,944	19	560.204,296 400.169,336	0.4
20	560.204,198 400.169,316	21	560.202,338 400.182,029	12.848
22	560.202,028 400.182,017	23	560.201,09 400.182,883	1.277
24	560.201,08 400.183,193	25	560.199,505 400.183,014	1.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636, Jud. Prahova, T22, Cc830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26311	149	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13674 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 884, din 28/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26311 a imobilului cu numarul cadastral 26311 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26292 inscris in cartea funciara 26292;	A1
13676 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 885, din 28/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU VASILICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

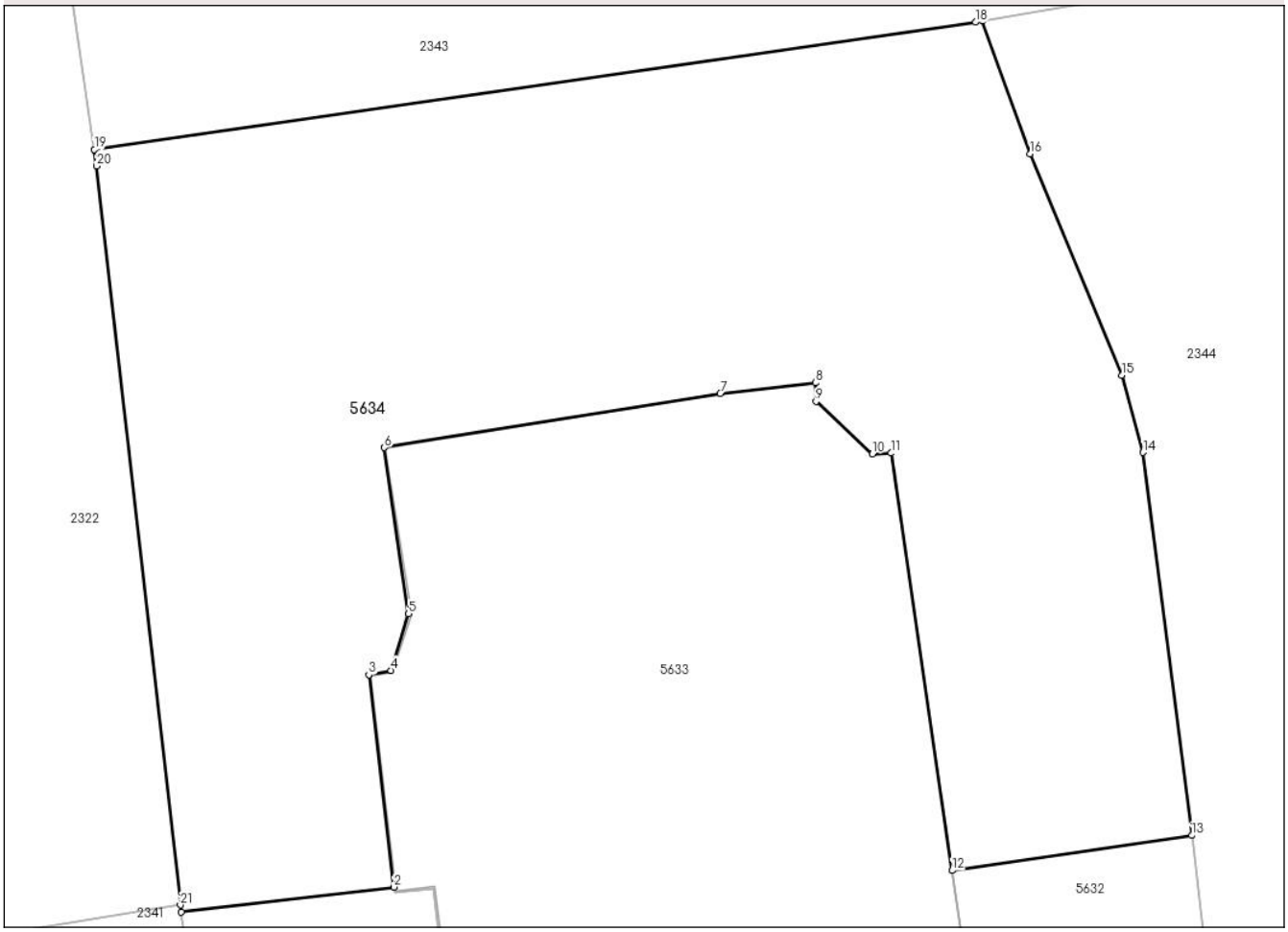
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26311	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5634	curti constructii	DA	149	22	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.190,573 400.174,429	2	560.194,095 400.174,845	3.546
3	560.193,68 400.178,36	4	560.194,05 400.178,43	0.377
5	560.194,34 400.179,37	6	560.193,939 400.182,119	2.778
7	560.199,505 400.183,014	8	560.201,08 400.183,193	1.585
9	560.201,09 400.182,883	10	560.202,028 400.182,017	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.194,095 400.174,845	3	560.193,68 400.178,36	3.54
4	560.194,05 400.178,43	5	560.194,34 400.179,37	0.984
6	560.193,939 400.182,119	7	560.199,505 400.183,014	5.637
8	560.201,08 400.183,193	9	560.201,09 400.182,883	0.31
10	560.202,028 400.182,017	11	560.202,338 400.182,029	0.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.202,338 400.182,029	12	560.203,349 400.175,119	6.984
13	560.207,32 400.175,7	14	560.206,51 400.182,04	6.392
15	560.206,16 400.183,32	16	560.204,644 400.186,987	3.968
17	560.203,851 400.189,187	18	560.203,736 400.189,162	0.118
19	560.189,132 400.187,054	20	560.189,171 400.186,781	0.276
21	560.190,557 400.174,547	1	560.190,573 400.174,429	0.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.203,349 400.175,119	13	560.207,32 400.175,7	4.013
14	560.206,51 400.182,04	15	560.206,16 400.183,32	1.327
16	560.204,644 400.186,987	17	560.203,851 400.189,187	2.339
18	560.203,736 400.189,162	19	560.189,132 400.187,054	14.756
20	560.189,171 400.186,781	21	560.190,557 400.174,547	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

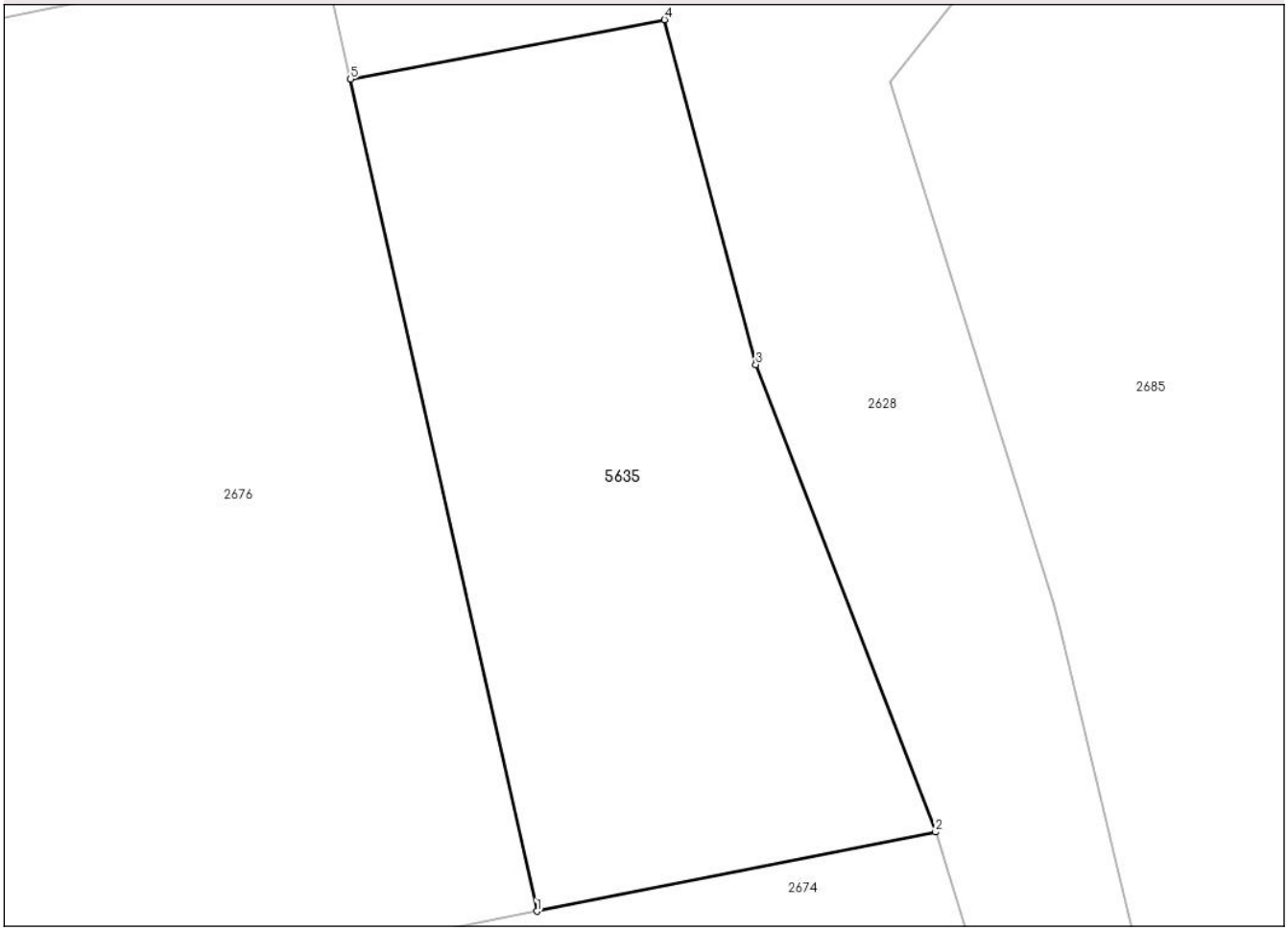
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5635	arabil	DA	81	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.374,44 399.932,34	2	560.380,983 399.933,637	6.67
2	560.380,983 399.933,637	3	560.378,032 399.941,304	8.215
3	560.378,032 399.941,304	4	560.376,535 399.946,958	5.849
4	560.376,535 399.946,958	5	560.371,382 399.945,985	5.245
5	560.371,382 399.945,985	1	560.374,44 399.932,34	13.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 24/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU TRAIAN** 2) **CHITU DUMITRU** 3) **PASCALAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	820	36	1810	-	
10002	arabil	DA	2.128	36	1811	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.165,811 400.847,186	2	560.163,03 400.843,602	4.536
4	560.160,147 400.830,324	5	560.162,896 400.830,493	2.754
7	560.204,332 400.829,398	8	560.208,501 400.829,521	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.163,03 400.843,602	3	560.161,73 400.839,01	4.773
5	560.162,896 400.830,493	6	560.191,113 400.828,527	28.285
8	560.208,501 400.829,521	9	560.211,286 400.829,293	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.161,73 400.839,01	4	560.160,147 400.830,324	8.829
6	560.191,113 400.828,527	7	560.204,332 400.829,398	13.249
9	560.211,286 400.829,293	10	560.212,425 400.822,76	6.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	560.212,425 400.822,76	11	560.213,264 400.815,808	7.002
13	560.216,251 400.804,512	14	560.219,434 400.796,379	8.734
16	560.223,499 400.785,391	17	560.226,361 400.778,971	7.029
19	560.235,599 400.759,097	20	560.237,802 400.753,595	5.927
22	560.250,131 400.728,586	23	560.255,068 400.717,45	12.181
25	560.265,958 400.694,113	26	560.270,128 400.684,011	10.929
28	560.273,66 400.675,811	29	560.284,98 400.665,85	15.078
31	560.289,084 400.666,66	32	560.281,744 400.684,413	19.21
34	560.272,823 400.706,402	35	560.270,982 400.709,688	3.766
37	560.266,017 400.722,214	38	560.261,99 400.730,386	9.111
40	560.254,594 400.748,478	41	560.252,957 400.752,258	4.119
43	560.248,479 400.762,623	44	560.246,023 400.768,314	6.198
46	560.242,83 400.776,362	47	560.240,372 400.782,413	6.531
49	560.233,622 400.798,629	50	560.231,426 400.802,78	4.696
52	560.225,514 400.817,35	53	560.224,269 400.822,798	5.588
55	560.222,612 400.832,285	56	560.222,491 400.833,038	0.763
58	560.223,218 400.837,35	59	560.224,196 400.840,296	3.105
61	560.185,884 400.839,677	1	560.165,811 400.847,186	21.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	560.213,264 400.815,808	12	560.214,044 400.810,629	5.238
14	560.219,434 400.796,379	15	560.220,935 400.791,673	4.94
17	560.226,361 400.778,971	18	560.231,711 400.767,106	13.015
20	560.237,802 400.753,595	21	560.243,729 400.741,888	13.121
23	560.255,068 400.717,45	24	560.260,51 400.705,41	13.213
26	560.270,128 400.684,011	27	560.270,462 400.683,131	0.942
29	560.284,98 400.665,85	30	560.286,687 400.666,321	1.771
32	560.281,744 400.684,413	33	560.276,602 400.696,0	12.677
35	560.270,982 400.709,688	36	560.268,117 400.716,912	7.772
38	560.261,99 400.730,386	39	560.260,999 400.732,809	2.618
41	560.252,957 400.752,258	42	560.249,621 400.760,166	8.583
44	560.246,023 400.768,314	45	560.244,158 400.773,013	5.056
47	560.240,372 400.782,413	48	560.236,24 400.792,414	10.821
50	560.231,426 400.802,78	51	560.225,793 400.816,767	15.079
53	560.224,269 400.822,798	54	560.222,462 400.828,997	6.458
56	560.222,491 400.833,038	57	560.222,545 400.835,531	2.493
59	560.224,196 400.840,296	60	560.201,957 400.842,936	22.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	560.214,044 400.810,629	13	560.216,251 400.804,512	6.503
15	560.220,935 400.791,673	16	560.223,499 400.785,391	6.785
18	560.231,711 400.767,106	19	560.235,599 400.759,097	8.903
21	560.243,729 400.741,888	22	560.250,131 400.728,586	14.762
24	560.260,51 400.705,41	25	560.265,958 400.694,113	12.542
27	560.270,462 400.683,131	28	560.273,66 400.675,811	7.988
30	560.286,687 400.666,321	31	560.289,084 400.666,66	2.421
33	560.276,602 400.696,0	34	560.272,823 400.706,402	11.068
36	560.268,117 400.716,912	37	560.266,017 400.722,214	5.702
39	560.260,999 400.732,809	40	560.254,594 400.748,478	16.927
42	560.249,621 400.760,166	43	560.248,479 400.762,623	2.709
45	560.244,158 400.773,013	46	560.242,83 400.776,362	3.603
48	560.236,24 400.792,414	49	560.233,622 400.798,629	6.744
51	560.225,793 400.816,767	52	560.225,514 400.817,35	0.647
54	560.222,462 400.828,997	55	560.222,612 400.832,285	3.291
57	560.222,545 400.835,531	58	560.223,218 400.837,35	1.939
60	560.201,957 400.842,936	61	560.185,884 400.839,677	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64317, din 22/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

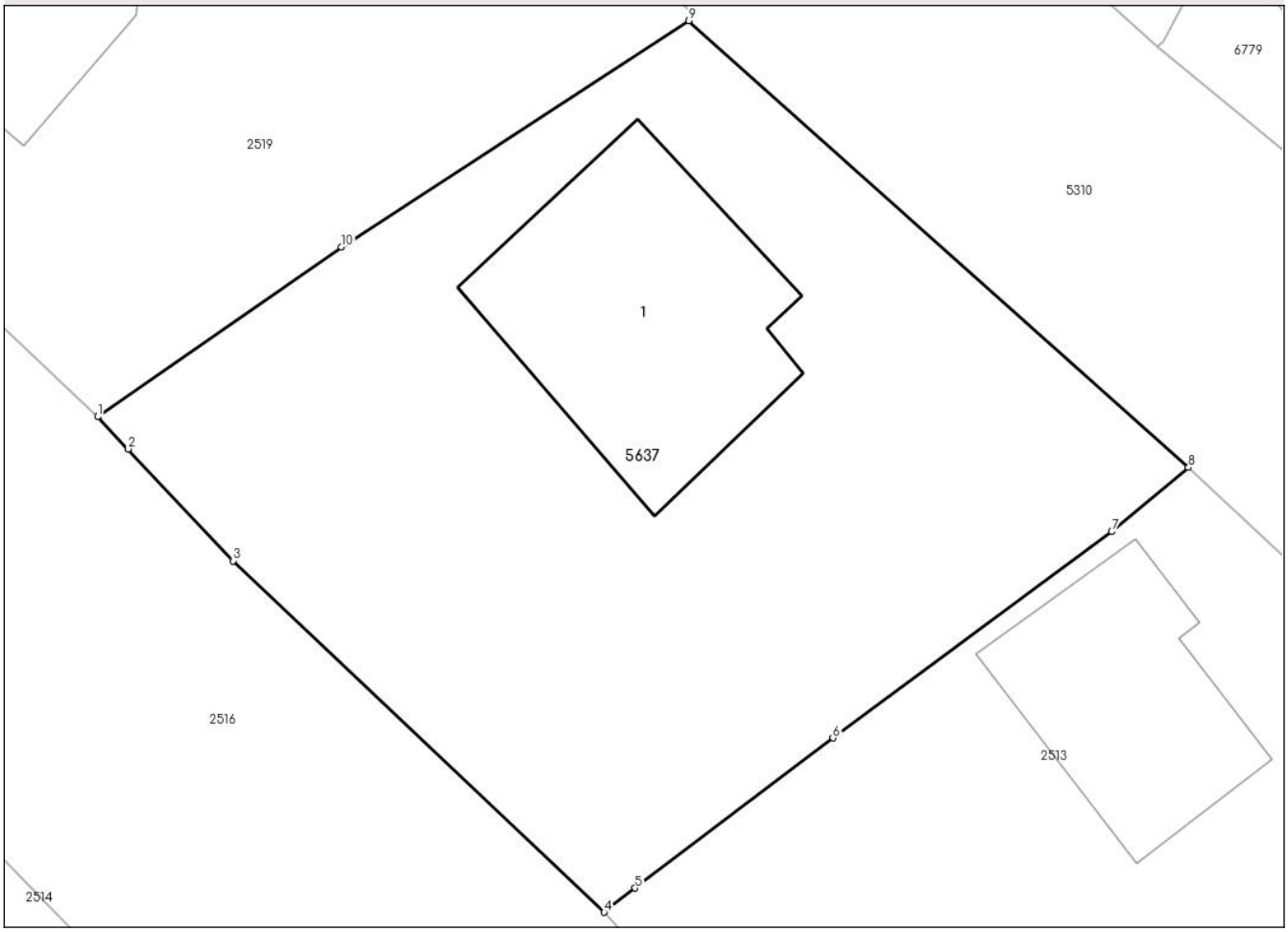
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5637	curti constructii	DA	821	35	1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.556,111 400.586,458	2	560.557,361 400.585,142	1.815
2	560.557,361 400.585,142	3	560.561,631 400.580,584	6.246
3	560.561,631 400.580,584	4	560.576,763 400.566,276	20.826
4	560.576,763 400.566,276	5	560.578,027 400.567,257	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.578,027 400.567,257	6	560.586,086 400.573,369	10.115
6	560.586,086 400.573,369	7	560.597,464 400.581,769	14.143
7	560.597,464 400.581,769	8	560.600,59 400.584,39	4.08
8	560.600,59 400.584,39	9	560.580,212 400.602,585	27.319
9	560.580,212 400.602,585	10	560.566,057 400.593,365	16.893
10	560.566,057 400.593,365	1	560.556,111 400.586,458	12.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72825, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU ANA** 2) **IONESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5638	arabil	DA	1.223	34	1598/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.494,956 400.139,768	2	560.499,34 400.140,32	4.418
2	560.499,34 400.140,32	3	560.486,61 400.172,74	34.83
3	560.486,61 400.172,74	4	560.473,31 400.202,51	32.606
4	560.473,31 400.202,51	5	560.458,936 400.235,552	36.033
5	560.458,936 400.235,552	6	560.448,5 400.229,649	11.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.448,5 400.229,649	7	560.444,089 400.227,88	4.753
7	560.444,089 400.227,88	8	560.446,55 400.221,563	6.779
8	560.446,55 400.221,563	9	560.456,091 400.199,128	24.379
9	560.456,091 400.199,128	10	560.467,03 400.173,523	27.843
10	560.467,03 400.173,523	11	560.479,431 400.177,358	12.98
11	560.479,431 400.177,358	1	560.494,956 400.139,768	40.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5639	drum	DA	665	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.025,347 399.966,744	2	562.053,179 399.851,014	119.03
2	562.053,179 399.851,014	3	562.066,253 399.794,968	57.55
3	562.066,253 399.794,968	4	562.074,598 399.756,571	39.294
4	562.074,598 399.756,571	5	562.077,069 399.756,526	2.471
5	562.077,069 399.756,526	6	562.076,457 399.759,97	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.076,457 399.759,97	7	562.073,145 399.775,848	16.22
7	562.073,145 399.775,848	8	562.066,152 399.808,854	33.739
8	562.066,152 399.808,854	9	562.031,718 399.955,205	150.347
9	562.031,718 399.955,205	10	562.028,28 399.968,103	13.348
10	562.028,28 399.968,103	1	562.025,347 399.966,744	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

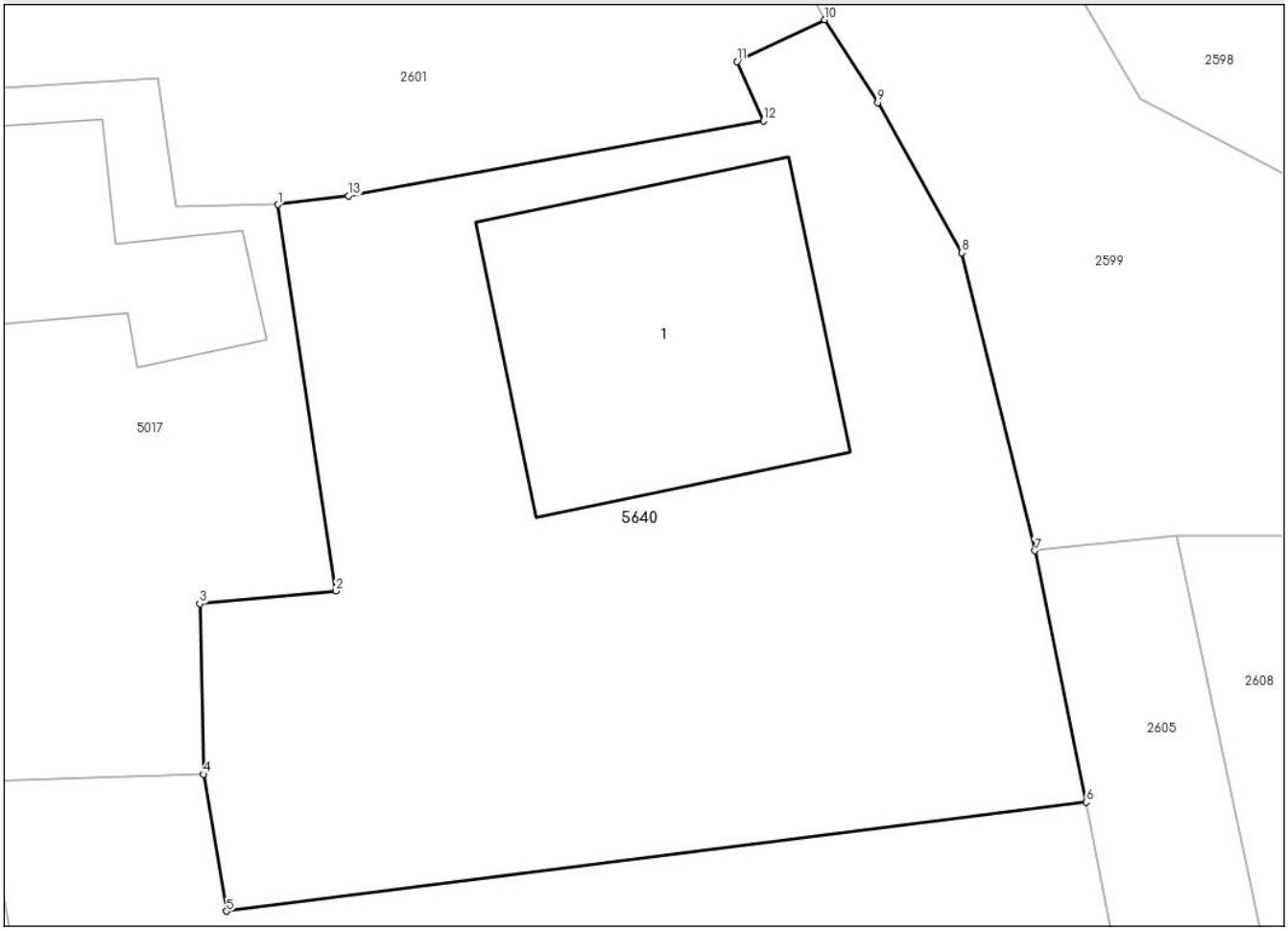
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5640	curti constructii	DA	446	32	1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.285,406 400.222,929	2	560.287,073 400.211,798	11.255
2	560.287,073 400.211,798	3	560.283,15 400.211,429	3.94
3	560.283,15 400.211,429	4	560.283,249 400.206,516	4.913
4	560.283,249 400.206,516	5	560.283,917 400.202,568	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.283,917 400.202,568	6	560.308,719 400.205,709	25.0
6	560.308,719 400.205,709	7	560.307,236 400.212,955	7.397
7	560.307,236 400.212,955	8	560.305,133 400.221,538	8.837
8	560.305,133 400.221,538	9	560.302,702 400.225,865	4.963
9	560.302,702 400.225,865	10	560.301,168 400.228,255	2.84
10	560.301,168 400.228,255	11	560.298,648 400.227,051	2.793
11	560.298,648 400.227,051	12	560.299,411 400.225,34	1.873
12	560.299,411 400.225,34	13	560.287,437 400.223,185	12.166
13	560.287,437 400.223,185	1	560.285,406 400.222,929	2.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123(e:910)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:185(e:10391)
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	11.864	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20046-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	20046-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp
A1.4	20046-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44243 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 4204, din 04/10/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4 S.R.L**, CIF:5293939	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36397 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3188, din 10/12/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C13	se radiaza ipoteciile inscrise prin incheieriile 11053/2009; 13377/2011; 13380/2011; 13551/2011;13553/2011;18675/2011;12871/2012 si interdictiile aferente, in baza declaratiei aut 3188/10.12.2015-BNP Roxana Andreea Musat	A1, A1.2, A1.3, A1.4
32713 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 131921, din 13/08/2021 emis de MFP - ANAF - DGRFP PLOIESTI;		
C15	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C 12 in baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr 131921 din 13.08.2021 emis de MFP - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII - COMPARTIMENTUL EXECUTARE SILITA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
33739 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C17	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C 14 si mentinerea sechestrului de sub C16 in baza Incheierii nr 142 din 05.07.2024 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 5240/204/2024 ramasa definitiva prin neapelare	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

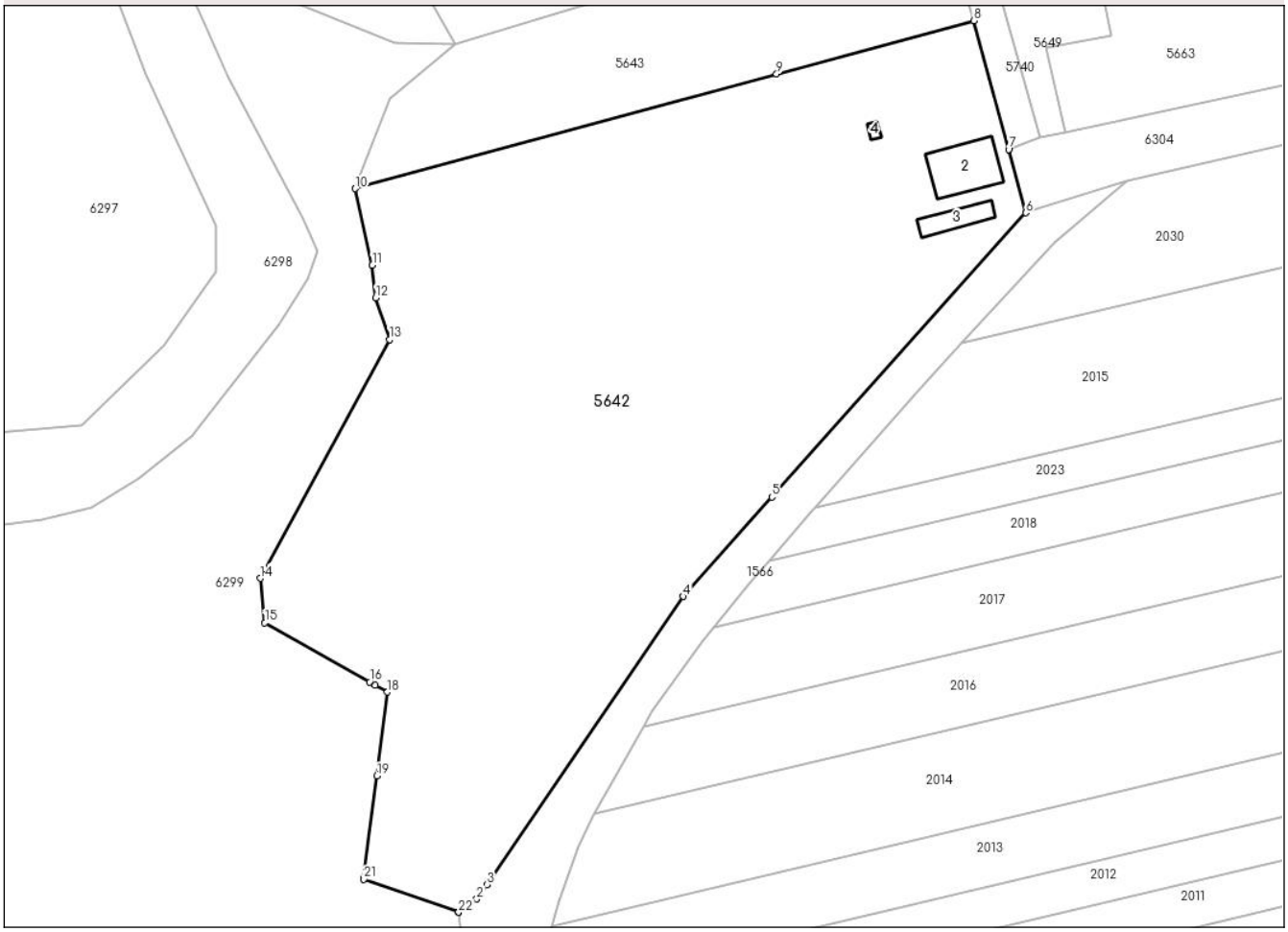
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	11.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5642	curti constructii	DA	11.864	29/1	16; 17;18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20046-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	20046-C3	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp
A1.4	20046-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.585,63 399.570,189	2	559.589,021 399.572,649	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.589,021 399.572,649	3	559.590,871 399.575,357	3.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.590,871 399.575,357	4	559.627,692 399.629,267	65.285
5	559.644,333 399.647,875	6	559.691,904 399.701,07	71.363
7	559.688,681 399.712,94	8	559.682,14 399.737,028	24.961
9	559.645,179 399.727,094	10	559.566,274 399.705,604	81.779
11	559.569,47 399.691,251	12	559.570,089 399.685,179	6.103
13	559.572,689 399.677,373	14	559.548,464 399.632,66	50.854
15	559.549,32 399.624,363	16	559.568,963 399.613,282	22.553
17	559.570,033 399.612,679	18	559.572,301 399.611,399	2.605
19	559.570,31 399.595,69	20	559.567,885 399.576,556	19.288
21	559.567,857 399.576,337	22	559.585,628 399.570,187	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.627,692 399.629,267	5	559.644,333 399.647,875	24.964
6	559.691,904 399.701,07	7	559.688,681 399.712,94	12.3
8	559.682,14 399.737,028	9	559.645,179 399.727,094	38.273
10	559.566,274 399.705,604	11	559.569,47 399.691,251	14.705
12	559.570,089 399.685,179	13	559.572,689 399.677,373	8.228
14	559.548,464 399.632,66	15	559.549,32 399.624,363	8.341
16	559.568,963 399.613,282	17	559.570,033 399.612,679	1.228
18	559.572,301 399.611,399	19	559.570,31 399.595,69	15.835
20	559.567,885 399.576,556	21	559.567,857 399.576,337	0.22
22	559.585,628 399.570,187	1	559.585,63 399.570,189	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.799 Masurata: 2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64371, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

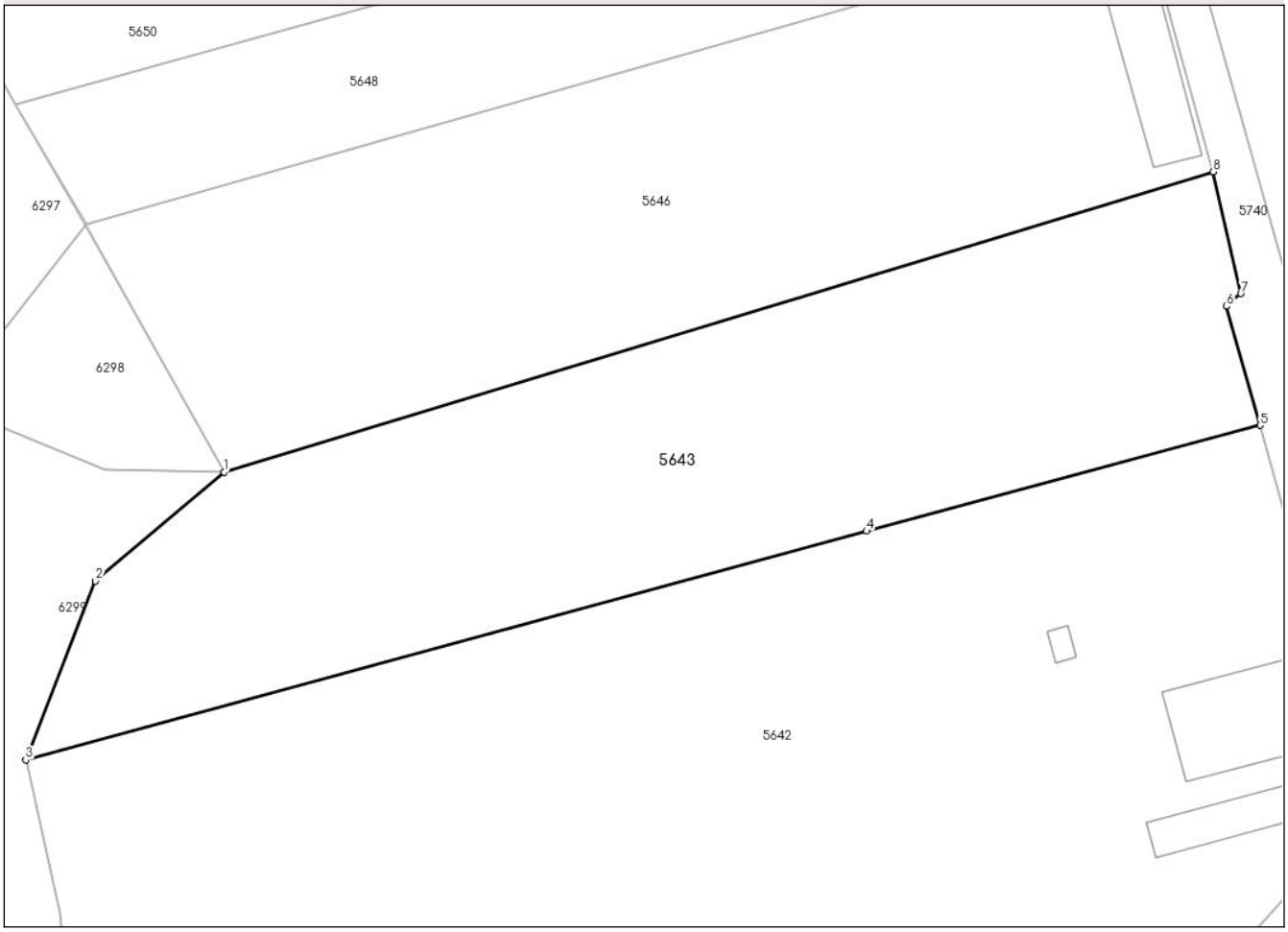
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.799 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5643	arabil	DA	2.500	29/1	1269/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.584,873 399.732,642	2	559.572,821 399.722,412	15.809
2	559.572,821 399.722,412	3	559.566,274 399.705,604	18.038
3	559.566,274 399.705,604	4	559.645,179 399.727,094	81.779
4	559.645,179 399.727,094	5	559.682,14 399.737,028	38.273
5	559.682,14 399.737,028	6	559.678,991 399.748,198	11.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.678,991 399.748,198	7	559.680,322 399.749,385	1.783
7	559.680,322 399.749,385	8	559.677,695 399.760,821	11.734
8	559.677,695 399.760,821	1	559.584,873 399.732,642	97.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.603	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

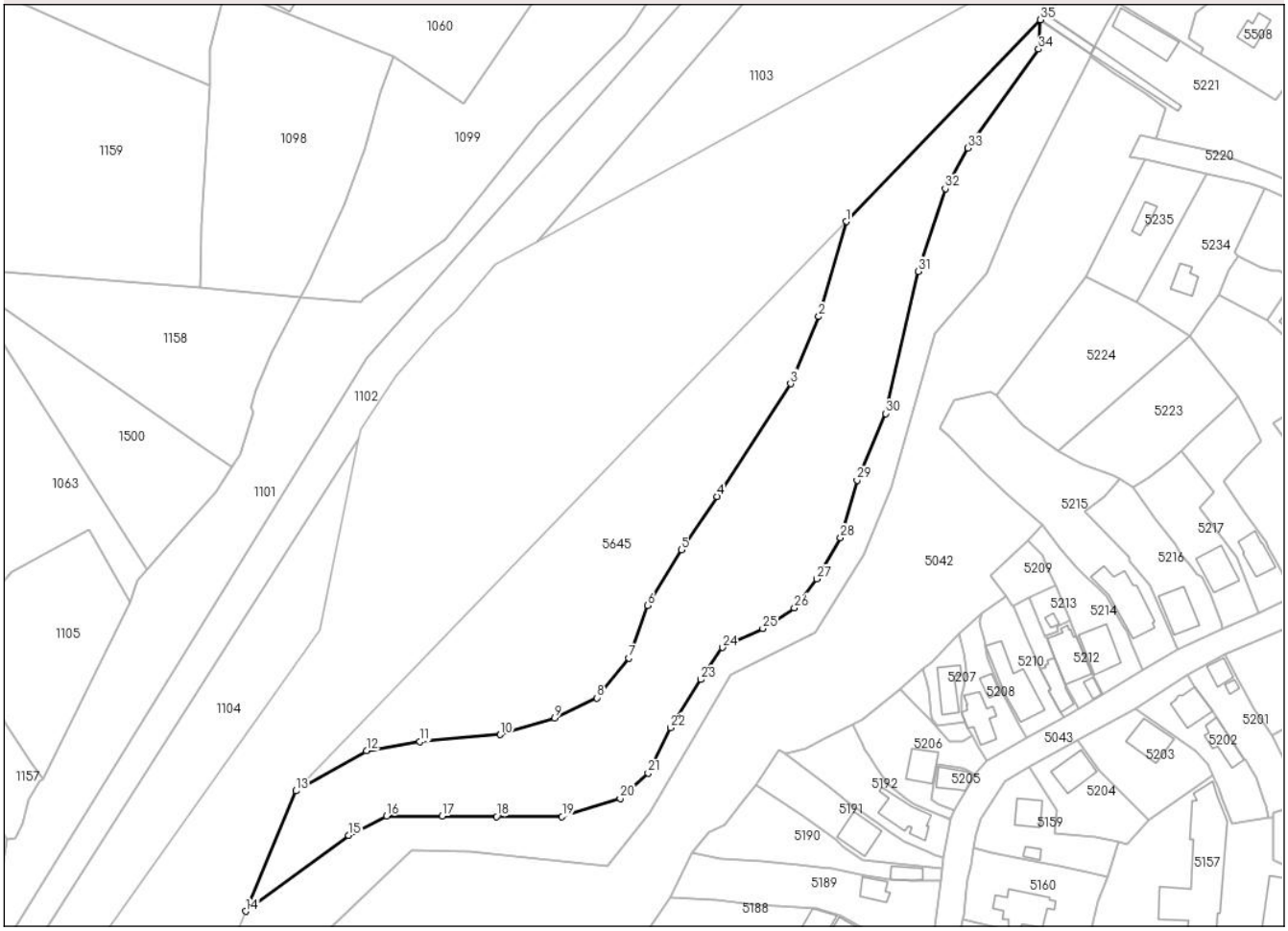
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.603	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5644	neproductiv	NU	8.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.621,202 401.224,286	2	559.612,958 401.195,947	29.514
3	559.604,556 401.175,923	4	559.582,582 401.142,334	40.138
5	559.572,025 401.126,401	6	559.561,9 401.109,822	19.426
7	559.556,299 401.094,104	8	559.546,82 401.082,262	15.169
9	559.534,109 401.076,234	10	559.517,951 401.071,282	16.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.612,958 401.195,947	3	559.604,556 401.175,923	21.715
4	559.582,582 401.142,334	5	559.572,025 401.126,401	19.113
6	559.561,9 401.109,822	7	559.556,299 401.094,104	16.686
8	559.546,82 401.082,262	9	559.534,109 401.076,234	14.068
10	559.517,951 401.071,282	11	559.493,965 401.069,276	24.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.493,965 401.069,276	12	559.478,023 401.066,477	16.186
13	559.456,976 401.054,525	14	559.441,972 401.018,657	38.88
15	559.472,7 401.041,236	16	559.484,006 401.047,02	12.7
17	559.500,561 401.047,02	18	559.516,847 401.046,886	16.287
19	559.536,364 401.046,886	20	559.553,727 401.052,267	18.178
21	559.562,072 401.059,8	22	559.568,801 401.073,386	15.162
23	559.577,86 401.087,7	24	559.584,32 401.097,251	11.531
25	559.596,299 401.102,901	26	559.605,741 401.109,113	11.302
27	559.612,336 401.117,722	28	559.619,47 401.129,963	14.168
29	559.624,45 401.147,182	30	559.632,946 401.167,027	21.588
31	559.642,771 401.209,401	32	559.650,73 401.234,101	25.95
33	559.657,46 401.246,207	34	559.678,592 401.275,667	36.255
35	559.679,147 401.284,419	1	559.621,202 401.224,286	83.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.478,023 401.066,477	13	559.456,976 401.054,525	24.204
14	559.441,972 401.018,657	15	559.472,7 401.041,236	38.132
16	559.484,006 401.047,02	17	559.500,561 401.047,02	16.555
18	559.516,847 401.046,886	19	559.536,364 401.046,886	19.517
20	559.553,727 401.052,267	21	559.562,072 401.059,8	11.242
22	559.568,801 401.073,386	23	559.577,86 401.087,7	16.939
24	559.584,32 401.097,251	25	559.596,299 401.102,901	13.245
26	559.605,741 401.109,113	27	559.612,336 401.117,722	10.845
28	559.619,47 401.129,963	29	559.624,45 401.147,182	17.924
30	559.632,946 401.167,027	31	559.642,771 401.209,401	43.498
32	559.650,73 401.234,101	33	559.657,46 401.246,207	13.851
34	559.678,592 401.275,667	35	559.679,147 401.284,419	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.851	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.851	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5645	neproductiv	NU	5.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.456,976 401.054,525	2	559.478,023 401.066,477	24.204
2	559.478,023 401.066,477	3	559.493,965 401.069,276	16.186
3	559.493,965 401.069,276	4	559.517,951 401.071,282	24.07
4	559.517,951 401.071,282	5	559.534,109 401.076,234	16.899
5	559.534,109 401.076,234	6	559.546,82 401.082,262	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.546,82 401.082,262	7	559.556,299 401.094,104	15.169
7	559.556,299 401.094,104	8	559.561,9 401.109,822	16.686
8	559.561,9 401.109,822	9	559.572,025 401.126,401	19.426
9	559.572,025 401.126,401	10	559.582,582 401.142,334	19.113
10	559.582,582 401.142,334	11	559.604,556 401.175,923	40.138
11	559.604,556 401.175,923	12	559.612,958 401.195,947	21.715
12	559.612,958 401.195,947	13	559.621,202 401.224,286	29.514
13	559.621,202 401.224,286	14	559.570,278 401.171,766	73.155
14	559.570,278 401.171,766	1	559.456,976 401.054,525	163.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123(e:123)
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	2.511	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5110 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 3030, din 02/12/2004 emis de NP Musat Margarit-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	
9217 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2359, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului de sub A-1 din extravilan in intravilanul comunei Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20113 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38174 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

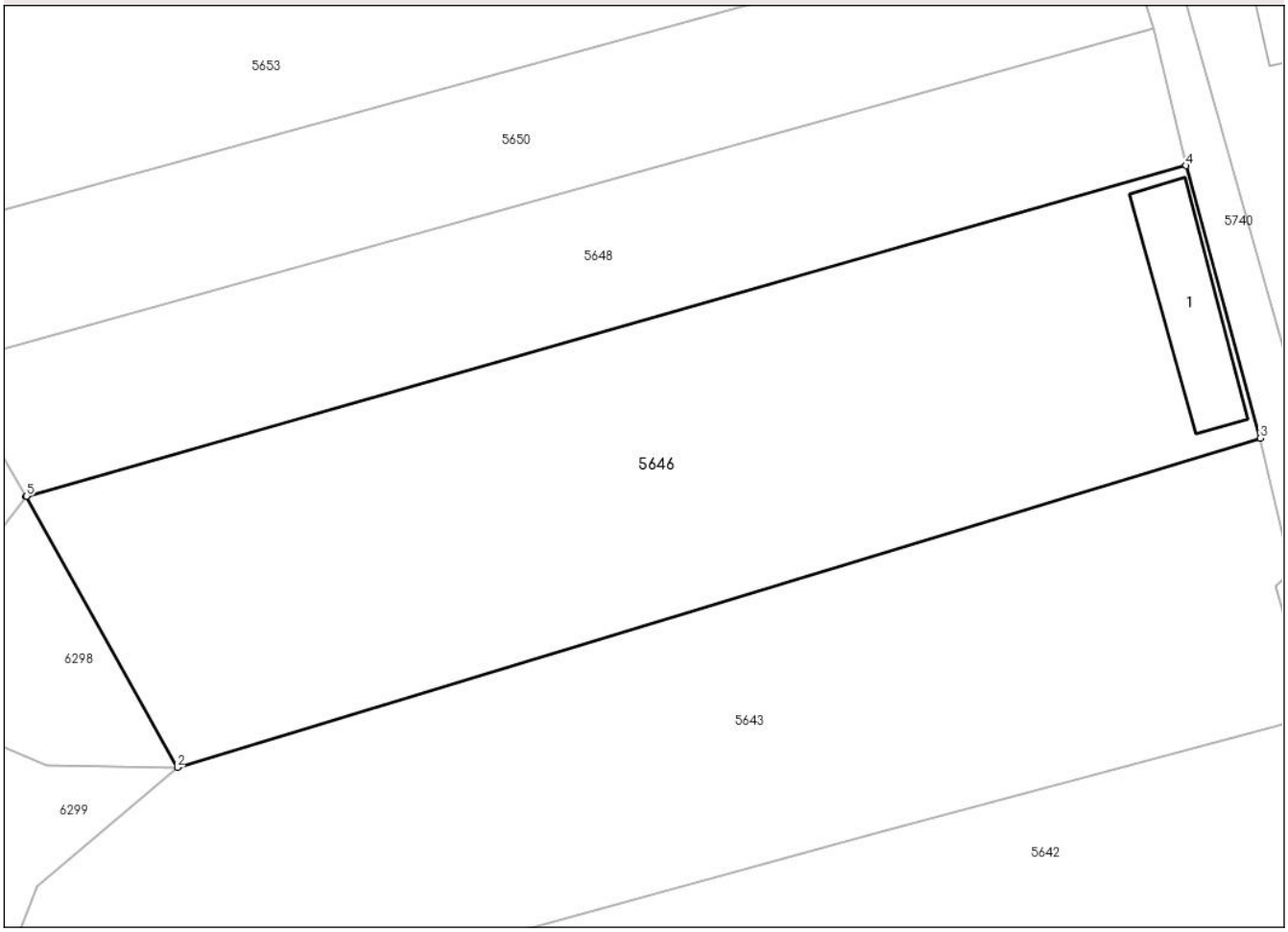
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5646	arabil	DA	2.511	29/1	1269/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.571,898 399.755,852	2	559.584,873 399.732,642	26.59
2	559.584,873 399.732,642	3	559.677,695 399.760,821	97.006
3	559.677,695 399.760,821	4	559.671,331 399.784,168	24.199
4	559.671,331 399.784,168	5	559.571,932 399.755,862	103.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.571,932 399.755,862	1	559.571,898 399.755,852	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

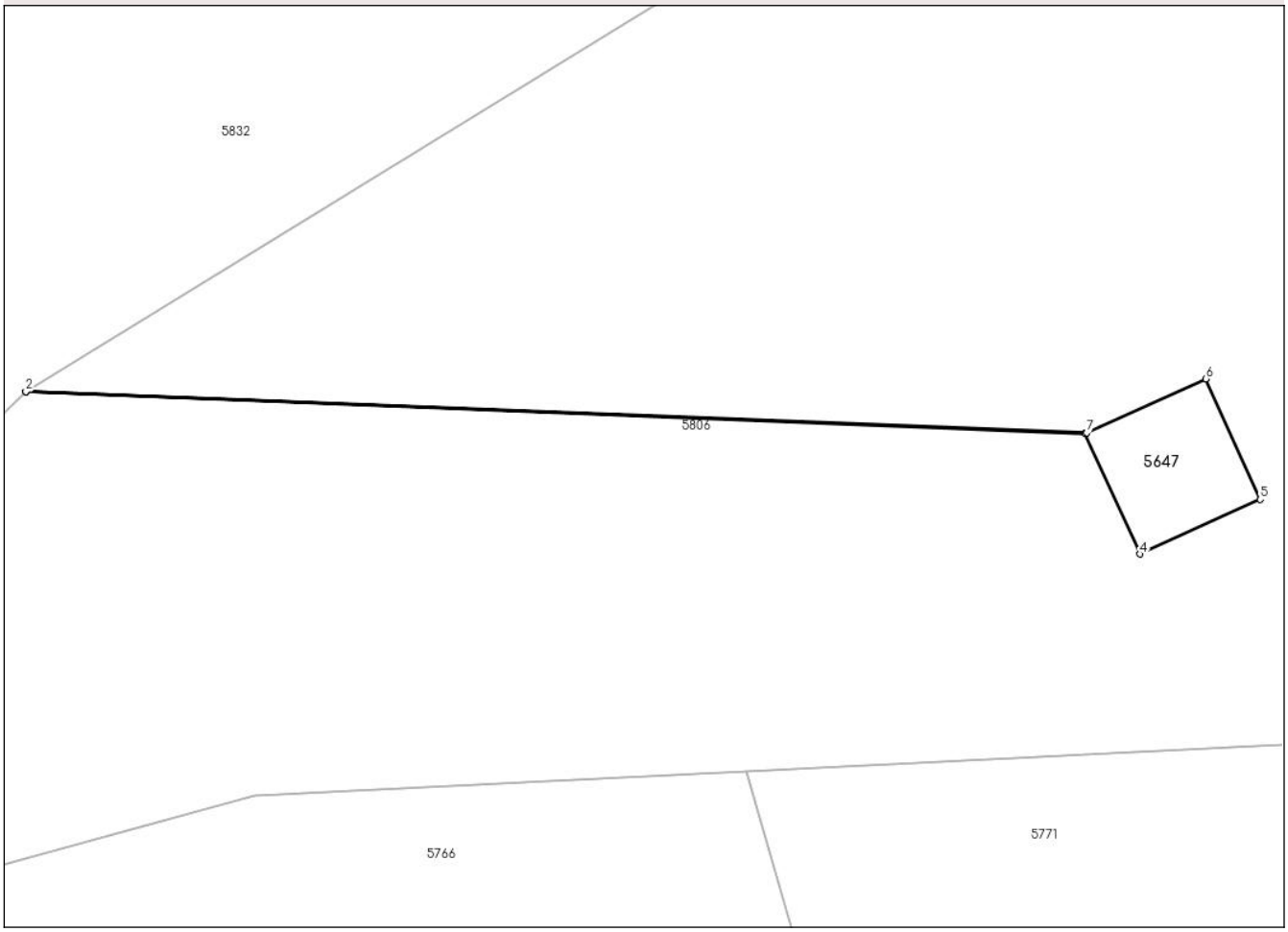
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5647	faneata	DA	2	28/1	1215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.736,627 400.059,604	2	559.736,625 400.059,601	0.003
2	559.736,625 400.059,601	3	559.747,832 400.059,161	11.215
3	559.747,832 400.059,161	4	559.748,41 400.057,886	1.4
4	559.748,41 400.057,886	5	559.749,685 400.058,464	1.4
5	559.749,685 400.058,464	6	559.749,107 400.059,739	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.749,107 400.059,739	7	559.747,852 400.059,17	1.378
7	559.747,852 400.059,17	1	559.736,627 400.059,604	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3156
Nr. cadastral vechi:11141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21379	1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19140 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1321, din 09/11/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20098 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38168 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

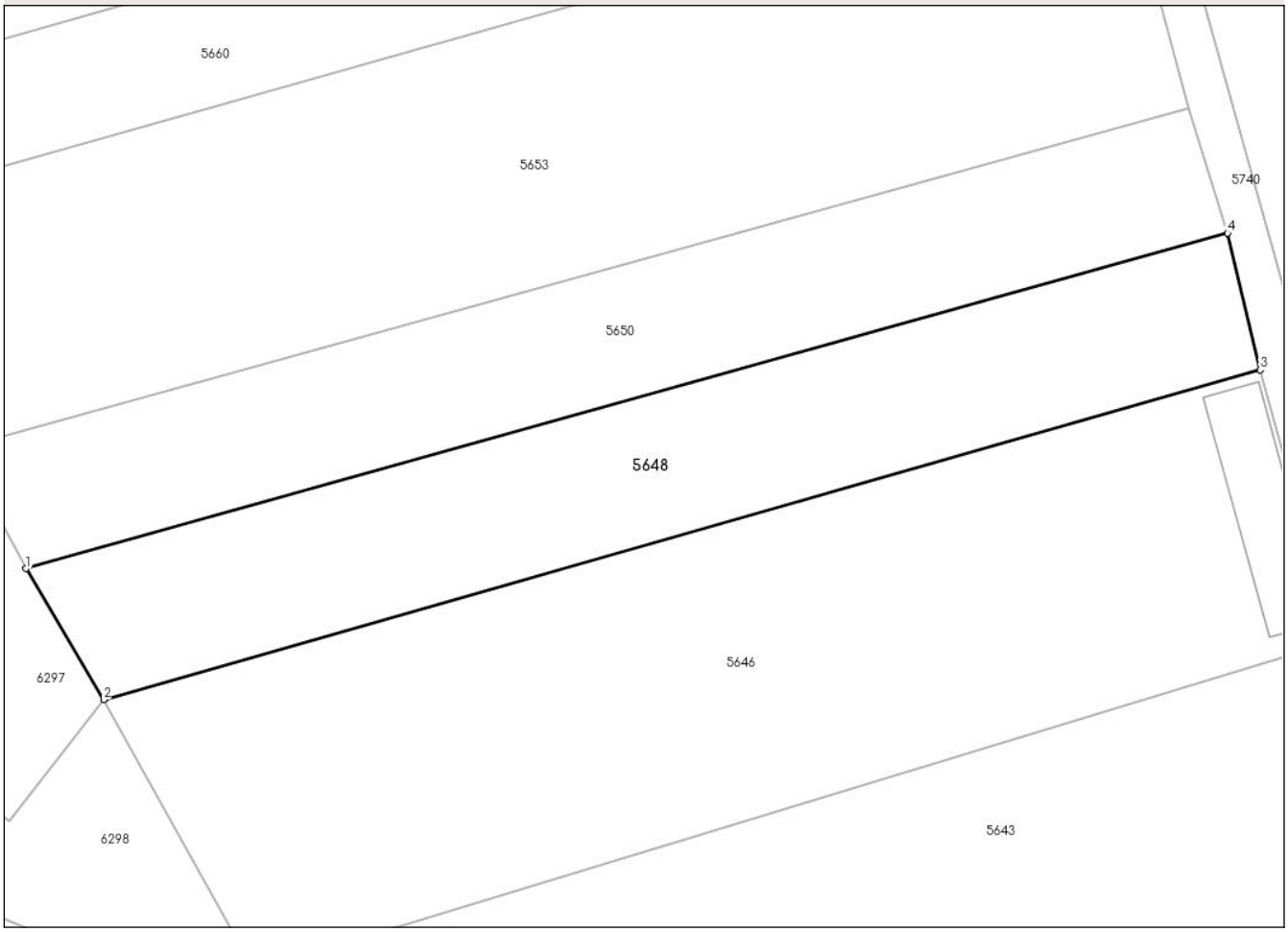
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21379	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5648	arabil	DA	1.300	29/1	A1269/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.565,246 399.767,117	2	559.571,932 399.755,862	13.092
2	559.571,932 399.755,862	3	559.671,331 399.784,168	103.35
3	559.671,331 399.784,168	4	559.668,514 399.795,9	12.066
4	559.668,514 399.795,9	1	559.565,246 399.767,117	107.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199(e:199)
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21974	Din acte: 1.946 Masurata: 1.958	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16179 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2832, din 04/10/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:5293939	
	OBSERVATII: 300000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 26, din 06/01/2012 emis de BNP MUSAT ANDREEA ROXANA;		
C4	se radiaza privilegiul vanzatorului ,pactul comisoriu de grad IV si interdictiile de instrainare si grevare inscrise prin incheierea nr16179/2011 de sub C1,2,3 B5,6 in baza declaratiei aut nr 26/06. 01.2012 NP Musat Roxana Andreea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21974	Din acte: 1.946 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5649	curti constructii	DA	1.958	29	1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21974-C3	constructii anexa	229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; C3 anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.699,368 399.716,22	2	559.695,766 399.731,924	16.111
2	559.695,766 399.731,924	3	559.707,972 399.734,306	12.436
3	559.707,972 399.734,306	4	559.689,255 399.821,163	88.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.689,255 399.821,163	5	559.668,376 399.818,614	21.034
5	559.668,376 399.818,614	6	559.666,526 399.819,907	2.258
6	559.666,526 399.819,907	7	559.665,369 399.819,625	1.191
7	559.665,369 399.819,625	8	559.694,554 399.715,118	108.505
8	559.694,554 399.715,118	1	559.699,368 399.716,22	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726(e:726)
Nr. cadastral vechi:949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20038	1.230	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 195, din 21/03/2006 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:9999999999999	
9195 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2452, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B2	se noteaza trecerea imobilului din " extravilan " in " intravilanul "comunei Banesti , conform adeverintei nr. 2352/09.06.2009 eliberata de Primaria comunei Banesti si a Hotararii nr. 109/25.09.2008 emisa de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

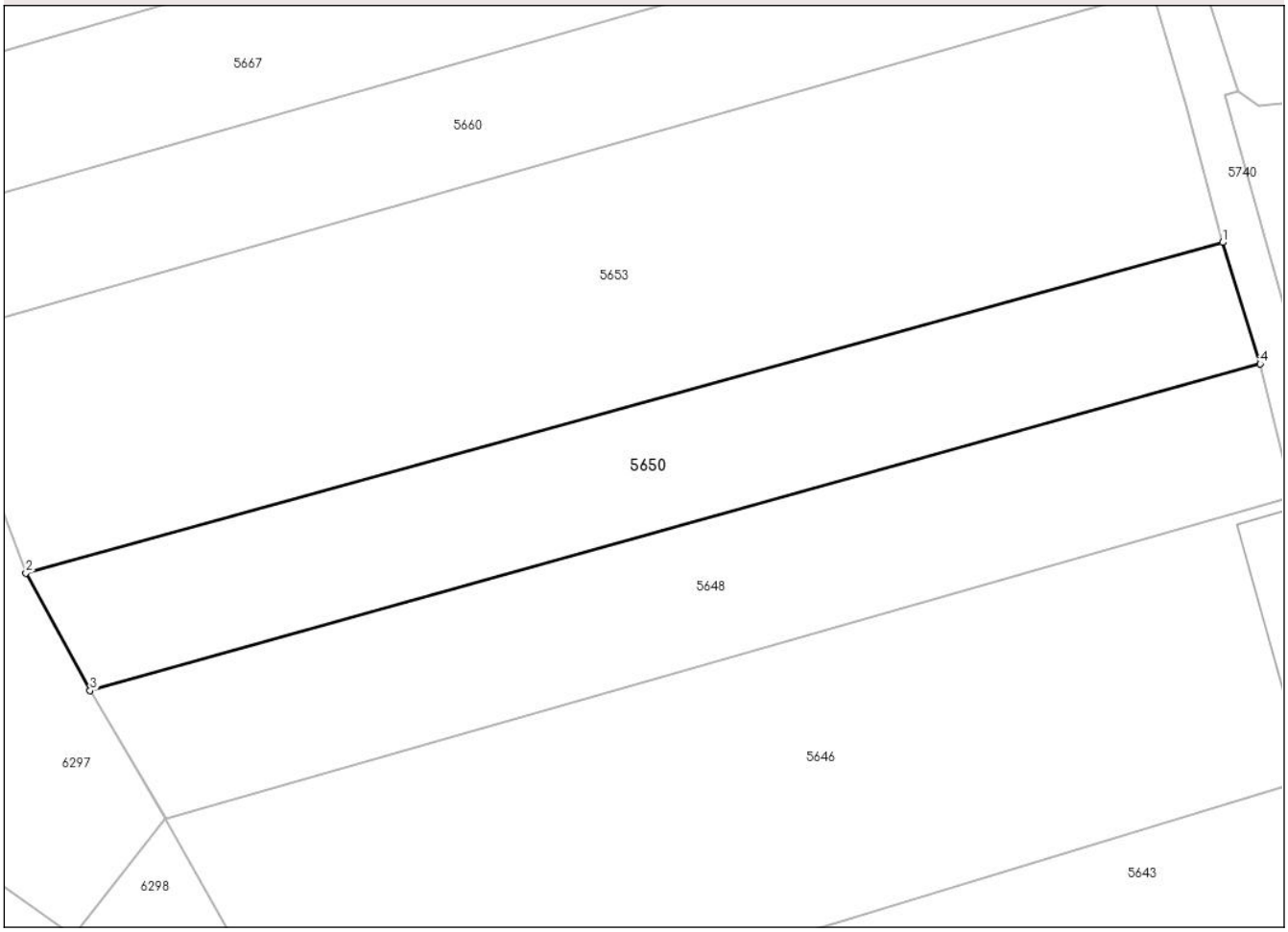
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20038	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5650	arabil	DA	1.230	29/1	A1269/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,187 399.806,619	2	559.559,577 399.777,465	109.56
2	559.559,577 399.777,465	3	559.565,246 399.767,117	11.799
3	559.565,246 399.767,117	4	559.668,514 399.795,9	107.204
4	559.668,514 399.795,9	1	559.665,187 399.806,619	11.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Raul Prahova-Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26480	Din acte: 155.421 Masurata: 132.087	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57948 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9670 din 05.05.2022, emis de APELE ROMANE;act normativ nr ANEXA 12 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 22442 din 07.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 22324 din 06.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21209 din 16.11.2023, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 19844/AP din 27.10.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21442 din 21.11.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9670 din 05.05.2022, emis de APELE ROMANE;act normativ nr ANEXA 12 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROPMANIEI;act administrativ nr 22442 din 07.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 22324 din 06.12.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21209 din 16.11.2023, emis de APELE ROMANE;act administrativ nr 19844/AP din 27.10.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA;act administrativ nr 21442 din 21.11.2023, emis de ABA BUZAU-IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA**, CIF:23706189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26480	Din acte: 155.421 Masurata: 132.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	110.853	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit.
10002	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	762	-	-	-	Teren inravilan neimprejmuit.
10003	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	20.472	-	-	-	Teren inravilan/extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.335,479 400.747,958	2	559.263,008 400.520,732	238.504
2	559.263,008 400.520,732	3	559.206,118 400.342,36	187.224
3	559.206,118 400.342,36	4	559.216,389 400.289,654	53.698
4	559.216,389 400.289,654	5	559.361,774 399.543,594	760.093
5	559.361,774 399.543,594	6	559.385,906 399.419,757	126.167
6	559.385,906 399.419,757	7	559.388,479 399.353,807	66.0
7	559.388,479 399.353,807	8	559.392,041 399.262,492	91.385
8	559.392,041 399.262,492	9	559.399,008 399.083,879	178.749
9	559.399,008 399.083,879	10	559.396,322 399.025,04	58.9
10	559.396,322 399.025,04	11	559.384,186 398.759,203	266.114
11	559.384,186 398.759,203	12	559.469,301 398.724,002	92.108
12	559.469,301 398.724,002	13	559.469,741 398.738,871	14.876
13	559.469,741 398.738,871	14	559.469,447 398.757,787	18.918
14	559.469,447 398.757,787	15	559.436,523 398.767,993	34.47
15	559.436,523 398.767,993	16	559.433,738 398.800,296	32.423
16	559.433,738 398.800,296	17	559.421,35 398.853,116	54.253
17	559.421,35 398.853,116	18	559.412,119 398.914,321	61.897
18	559.412,119 398.914,321	19	559.415,446 398.953,263	39.084
19	559.415,446 398.953,263	20	559.429,232 398.968,131	20.276
20	559.429,232 398.968,131	21	559.430,959 398.998,663	30.581
21	559.430,959 398.998,663	22	559.444,779 399.068,481	71.173
22	559.444,779 399.068,481	23	559.450,374 399.112,384	44.258
23	559.450,374 399.112,384	24	559.437,347 399.169,374	58.46
24	559.437,347 399.169,374	25	559.433,009 399.206,498	37.377
25	559.433,009 399.206,498	26	559.441,282 399.266,927	60.993
26	559.441,282 399.266,927	27	559.444,313 399.303,299	36.498
27	559.444,313 399.303,299	28	559.448,462 399.357,623	54.482
28	559.448,462 399.357,623	29	559.467,199 399.423,19	68.192
29	559.467,199 399.423,19	30	559.474,348 399.474,184	51.493
30	559.474,348 399.474,184	31	559.464,498 399.517,959	44.87
31	559.464,498 399.517,959	32	559.418,605 399.705,517	193.091
32	559.418,605 399.705,517	33	559.417,801 399.729,091	23.588
33	559.417,801 399.729,091	34	559.421,595 399.743,363	14.767
34	559.421,595 399.743,363	35	559.416,5 399.761,469	18.809
35	559.416,5 399.761,469	36	559.380,967 399.918,61	161.109
36	559.380,967 399.918,61	37	559.375,655 399.938,868	20.942
37	559.375,655 399.938,868	38	559.373,97 399.945,29	6.64
38	559.373,97 399.945,29	39	559.346,921 400.033,759	92.512
39	559.346,921 400.033,759	40	559.332,404 400.081,758	50.146
40	559.332,404 400.081,758	41	559.314,389 400.148,571	69.199
41	559.314,389 400.148,571	42	559.309,632 400.162,806	15.009
42	559.309,632 400.162,806	43	559.305,827 400.174,188	12.001
43	559.305,827 400.174,188	44	559.303,171 400.187,908	13.975
44	559.303,171 400.187,908	45	559.301,931 400.194,313	6.524
45	559.301,931 400.194,313	46	559.300,522 400.202,638	8.444
46	559.300,522 400.202,638	47	559.298,178 400.216,487	14.046
47	559.298,178 400.216,487	48	559.294,179 400.249,38	33.135
48	559.294,179 400.249,38	49	559.297,281 400.269,839	20.693
49	559.297,281 400.269,839	50	559.279,067 400.302,505	37.4
50	559.279,067 400.302,505	51	559.278,391 400.318,217	15.727
51	559.278,391 400.318,217	52	559.277,514 400.338,604	20.406
52	559.277,514 400.338,604	53	559.286,501 400.368,551	31.266
53	559.286,501 400.368,551	54	559.292,729 400.389,303	21.666
54	559.292,729 400.389,303	55	559.327,559 400.572,641	186.617
55	559.327,559 400.572,641	56	559.332,478 400.589,204	17.279
56	559.332,478 400.589,204	57	559.351,174 400.652,153	65.666
57	559.351,174 400.652,153	58	559.365,578 400.700,651	50.592
58	559.365,578 400.700,651	59	559.370,17 400.714,016	14.131
59	559.370,17 400.714,016	60	559.377,158 400.731,524	18.851
60	559.377,158 400.731,524	61	559.377,372 400.732,059	0.577
61	559.377,372 400.732,059	62	559.377,883 400.733,543	1.569
62	559.377,883 400.733,543	63	559.336,059 400.749,778	44.864
63	559.336,059 400.749,778	1	559.335,479 400.747,958	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 448A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23425	848	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23425-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 locuinta cu Sc=89,17 mp si Su=77,35 mp si beci
A1.2	23425-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C2 anexa cu Sc=77,96 mp si Su=66,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
580 / 24/02/2003		
Act Notarial nr. 65, din 10/01/2003 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA (rectificat pin incheierea nr.7347/13.12.2002 la BNP POP MIHAI -CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABACU ELENA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

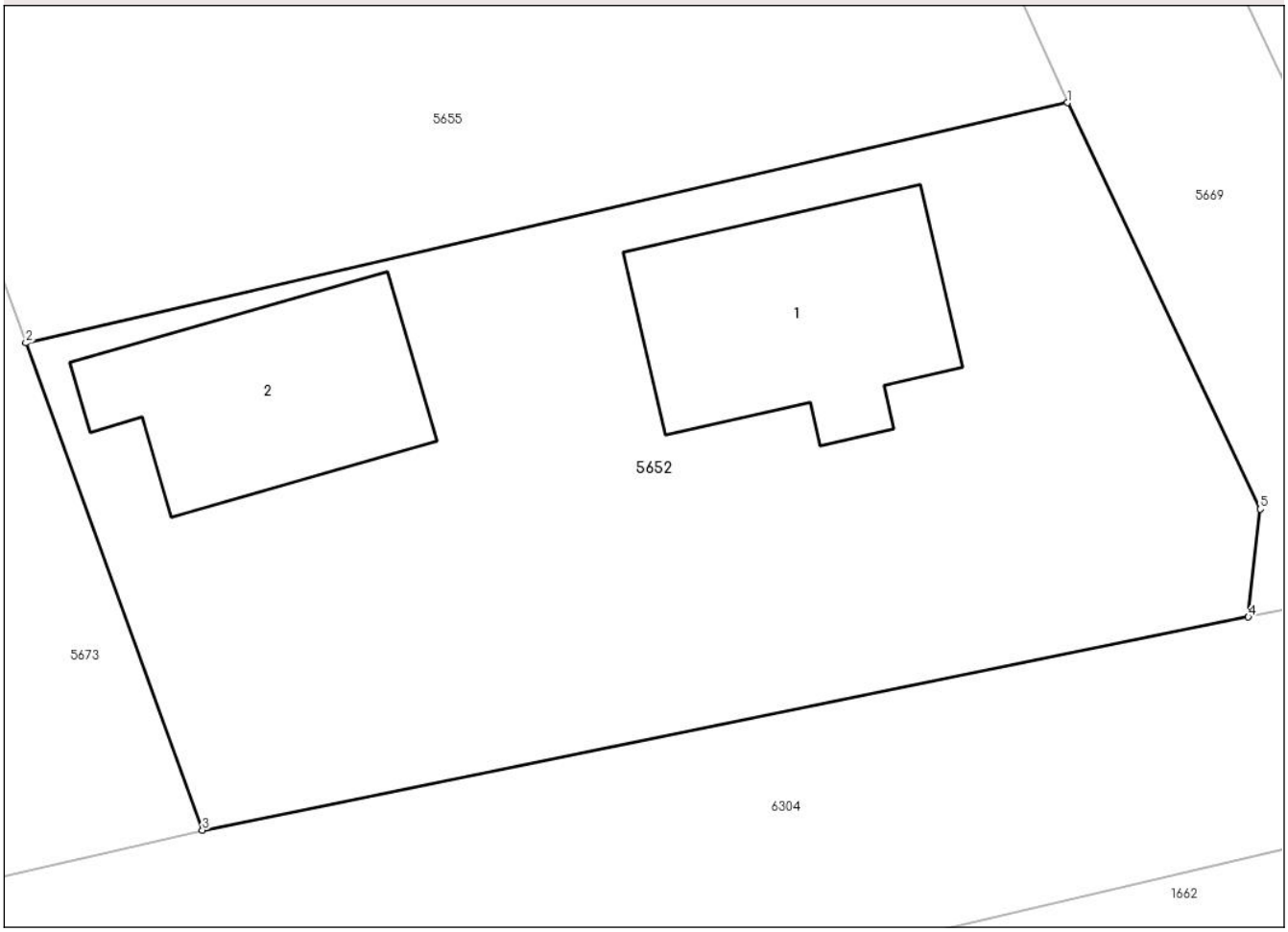
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23425	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5652	curti constructii	DA	848	29	1269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23425-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 locuinta cu Sc=89,17 mp si Su=77,35 mp si beci
A1.2	23425-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C2 anexa cu Sc=77,96 mp si Su=66,90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.995,158 399.803,636	2	559.955,182 399.794,42	41.024
2	559.955,182 399.794,42	3	559.961,954 399.775,738	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.961,954 399.775,738	4	560.002,102 399.783,916	40.972
4	560.002,102 399.783,916	5	560.002,56 399.788,05	4.158
5	560.002,56 399.788,05	1	559.995,158 399.803,636	17.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20041	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4083 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 1706, din 09/06/2005 emis de BNP Musat Margarit "Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:9999999999999	
9196 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 109, din 25/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul com. Banesti ,conform Adeverintei nr. 2393/09.06.2009 eliberata de Primaria com.Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

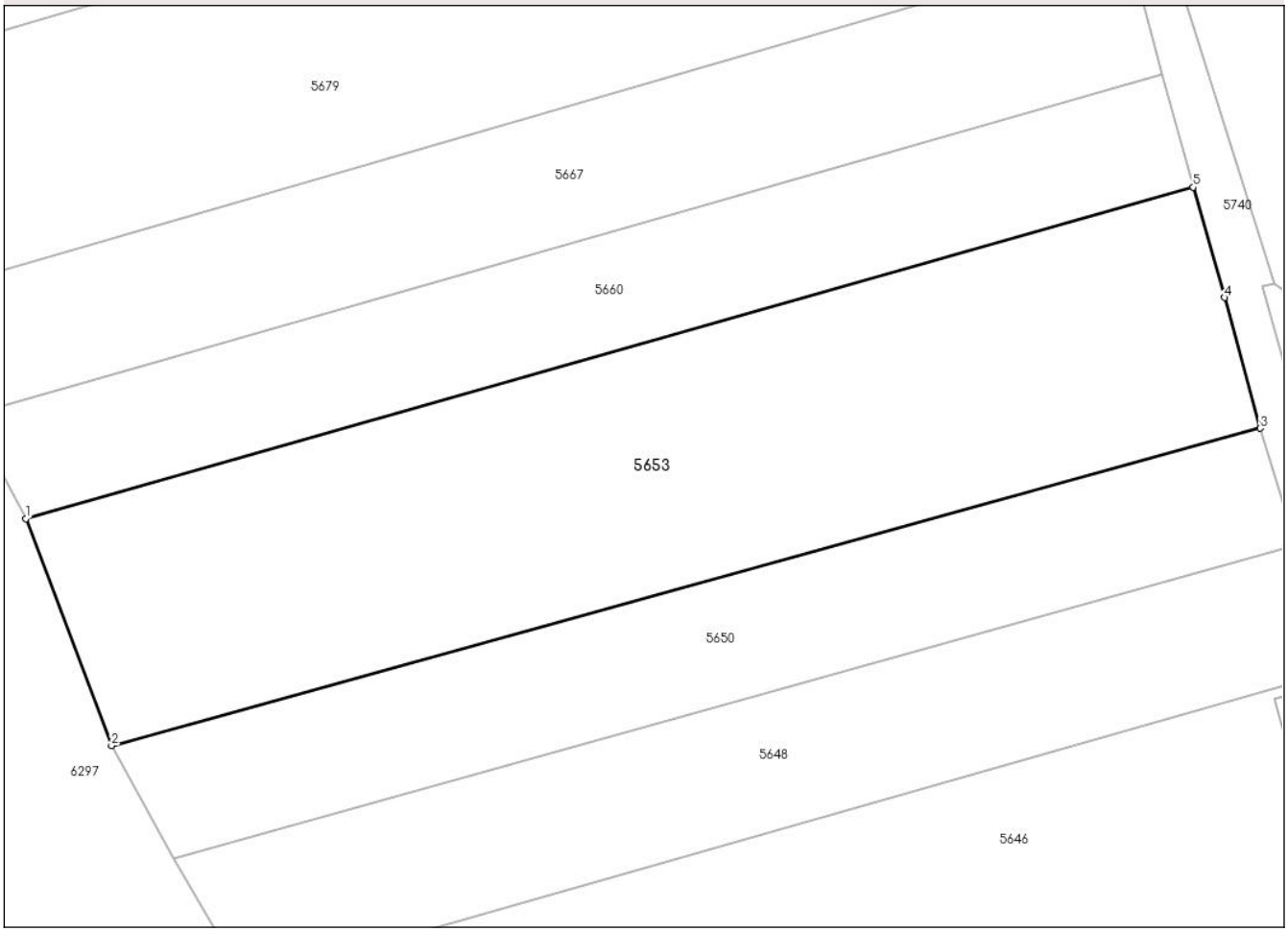
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20041	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5653	arabil	DA	2.500	29/1	1269/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.551,696 399.798,329	2	559.559,577 399.777,465	22.302
2	559.559,577 399.777,465	3	559.665,187 399.806,619	109.56
3	559.665,187 399.806,619	4	559.661,929 399.818,628	12.444
4	559.661,929 399.818,628	5	559.659,007 399.828,764	10.549
5	559.659,007 399.828,764	1	559.551,696 399.798,329	111.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

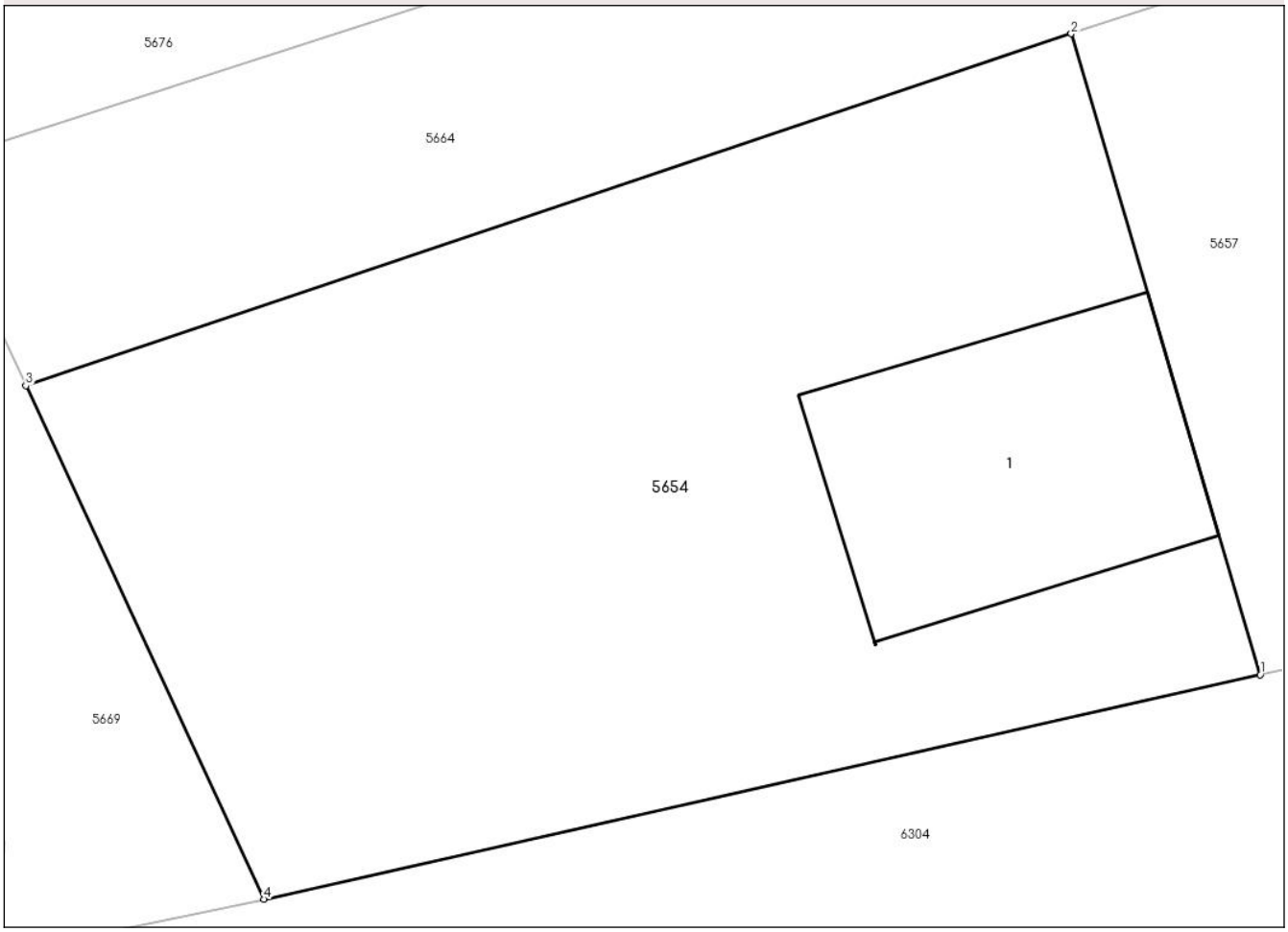
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5654	curti constructii	DA	867	31	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.048,434 399.794,163	2	560.041,534 399.817,548	24.382
2	560.041,534 399.817,548	3	560.003,35 399.804,705	40.286
3	560.003,35 399.804,705	4	560.012,051 399.785,971	20.656
4	560.012,051 399.785,971	1	560.048,434 399.794,163	37.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22304	713	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15199 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 194, din 30/08/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CACIULA MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TABACU ELENA RODICA**	
24631 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 147, din 14/11/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TABACU ELENA- RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CACIULA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

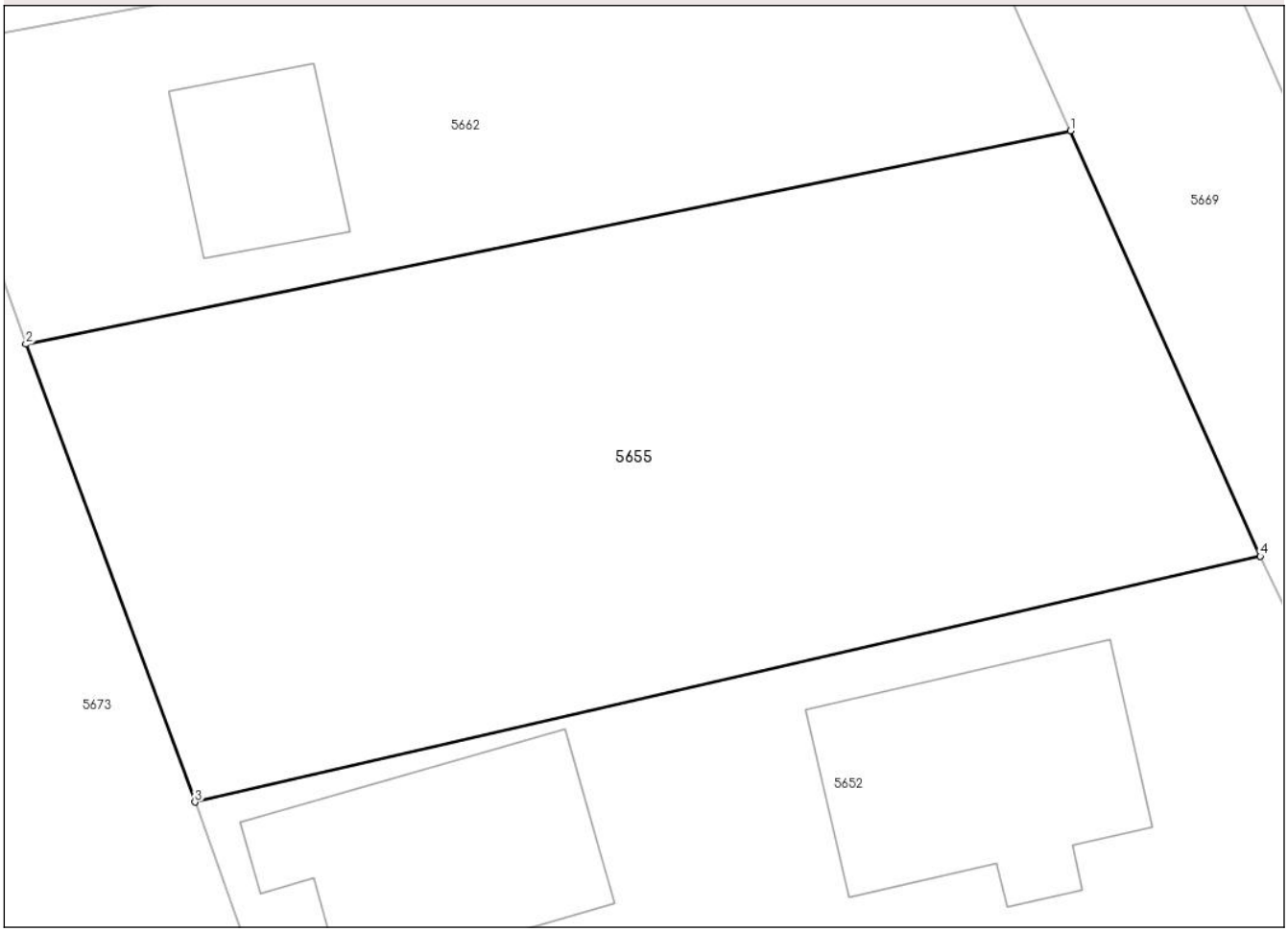
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22304	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22304	arabil	DA	713	29	1269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.988,034 399.819,582	2	559.948,845 399.811,583	39.997
2	559.948,845 399.811,583	3	559.955,182 399.794,42	18.295
3	559.955,182 399.794,42	4	559.995,158 399.803,636	41.024
4	559.995,158 399.803,636	1	559.988,034 399.819,582	17.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Stupini, Nr. 448D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24272	Din acte: 3.496 Masurata: 3.348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24272-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; Hala productie constructii metalice, P, Sc parter = 419mp, Sc desfasurata = 419mp
A1.2	24272-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Vestiar, P, Sc parter = 48mp, Sc desfasurata = 48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25200 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. C10247, din 09/09/2019 emis de OCPI -PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cf. 24272 a imobilului cu nr. cad. 24272/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23012\cf.23012;~- nr.cad.23086\cf.23086;	A1
Act Notarial nr. 2630, din 15/07/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LE GRAND G & G SRL**, CIF:16451538	
28975 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10560, din 23/09/2020 emis de Primaria Com. Banesti (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 28.09.2020, emis de PFA Cojocariu Cristina Viorica;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 92 din 16.12.2016, emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr Adeverinta nr. 10536 din 22.09.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat pentru atestarea constructiilor nr. 9671 din 01.09.2020, emis de Primaria Com. Banesti;inscris sub semnatura privata nr Nota de inregistrare din 28.09.2020, emis de PFA Cojocariu Cristina Viorica;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala din 28.09.2020, emis de PFA Cojocariu Cristina Viorica;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 64 din 31.07.2019, emis de Primaria Com. Banesti;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata nr. 94 din 28.09.2020, emis de PFA Cojocariu Cristina Viorica);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in suprafata de 3348 mp in teren curti constructii in suprafata de 1648 mp si teren arabil in suprafata de 1700 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LE GRAND G & G SRL**, CIF:16451538	
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Banesti, sat Banesti, str. Stupini, nr. 448D, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24272	Din acte: 3.496 Masurata: 3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.648	29	1271/6, 1271/7	-	
10002	arabil	DA	1.700	29	1271/6, 1271/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24272-C1	constructii industriale si edilitare	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; Hala productie constructii metalice, P, Sc parter = 419mp, Sc desfasurata = 419mp
A1.2	24272-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Vestiar, P, Sc parter = 48mp, Sc desfasurata = 48mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.867,453 399.754,3	2	559.870,313 399.754,922	2.927
2	559.870,313 399.754,922	3	559.881,435 399.757,426	11.4
3	559.881,435 399.757,426	4	559.836,949 399.879,772	130.182
4	559.836,949 399.879,772	5	559.827,336 399.876,92	10.027
5	559.827,336 399.876,92	6	559.816,649 399.873,227	11.307
6	559.816,649 399.873,227	7	559.816,552 399.873,193	0.103
7	559.816,552 399.873,193	8	559.818,986 399.866,898	6.749
8	559.818,986 399.866,898	9	559.829,778 399.835,958	32.768
9	559.829,778 399.835,958	10	559.830,593 399.833,726	2.376
10	559.830,593 399.833,726	11	559.831,252 399.828,371	5.395
11	559.831,252 399.828,371	12	559.831,742 399.824,515	3.887
12	559.831,742 399.824,515	13	559.844,143 399.768,706	57.17
13	559.844,143 399.768,706	14	559.848,663 399.749,805	19.434
14	559.848,663 399.749,805	15	559.863,417 399.753,234	15.147
15	559.863,417 399.753,234	1	559.867,453 399.754,3	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5657	curti constructii	DA	965	31	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.084,759 399.802,422	2	560.079,098 399.820,766	19.198
2	560.079,098 399.820,766	3	560.078,34 399.822,864	2.23
3	560.078,34 399.822,864	4	560.076,116 399.828,918	6.45
4	560.076,116 399.828,918	5	560.041,534 399.817,548	36.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.041,534 399.817,548	6	560.048,434 399.794,163	24.382
6	560.048,434 399.794,163	1	560.084,759 399.802,422	37.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22482	Din acte: 7.534 Masurata: 7.190	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRUP ADMINISTRIV
A1.2	22482-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; Magazie de cereale si grajd, Su beci = 96.21 mp.
A1.3	22482-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Depozit carburanti
A1.4	22482-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Atelier tamplarie si constructii metalice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5532 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 1600, din 23/04/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOSTOIU HORATIU MARIAN** 2) **FLOSTOIU JANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22482	Din acte: 7.534 Masurata: 7.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5658	curti constructii	DA	7.190	29	1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRUP ADMINISTRIV
A1.2	22482-C2	constructii industriale si edilitare	445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; Magazie de cereale si grajd, Su beci = 96.21 mp.
A1.3	22482-C3	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Depozit carburanti
A1.4	22482-C4	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Atelier tamplarie si constructii metalice
A1.5	22482-C5	constructii anexa	404	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; C5 ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.829,778 399.835,958	2	559.818,986 399.866,898	32.768
2	559.818,986 399.866,898	3	559.816,552 399.873,193	6.749
3	559.816,552 399.873,193	4	559.807,222 399.870,867	9.615
4	559.807,222 399.870,867	5	559.799,225 399.868,92	8.231
5	559.799,225 399.868,92	6	559.791,227 399.866,974	8.231
6	559.791,227 399.866,974	7	559.779,375 399.864,384	12.132
7	559.779,375 399.864,384	8	559.775,5 399.874,506	10.838
8	559.775,5 399.874,506	9	559.753,08 399.869,129	23.055
9	559.753,08 399.869,129	10	559.770,017 399.826,827	45.566
10	559.770,017 399.826,827	11	559.789,423 399.777,463	53.042
11	559.789,423 399.777,463	12	559.804,984 399.739,759	40.789
12	559.804,984 399.739,759	13	559.818,956 399.743,203	14.389
13	559.818,956 399.743,203	14	559.828,93 399.745,438	10.222
14	559.828,93 399.745,438	15	559.848,663 399.749,805	20.211
15	559.848,663 399.749,805	16	559.844,143 399.768,706	19.434
16	559.844,143 399.768,706	17	559.831,742 399.824,515	57.17
17	559.831,742 399.824,515	18	559.831,252 399.828,371	3.887
18	559.831,252 399.828,371	19	559.830,593 399.833,726	5.395
19	559.830,593 399.833,726	1	559.829,778 399.835,958	2.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

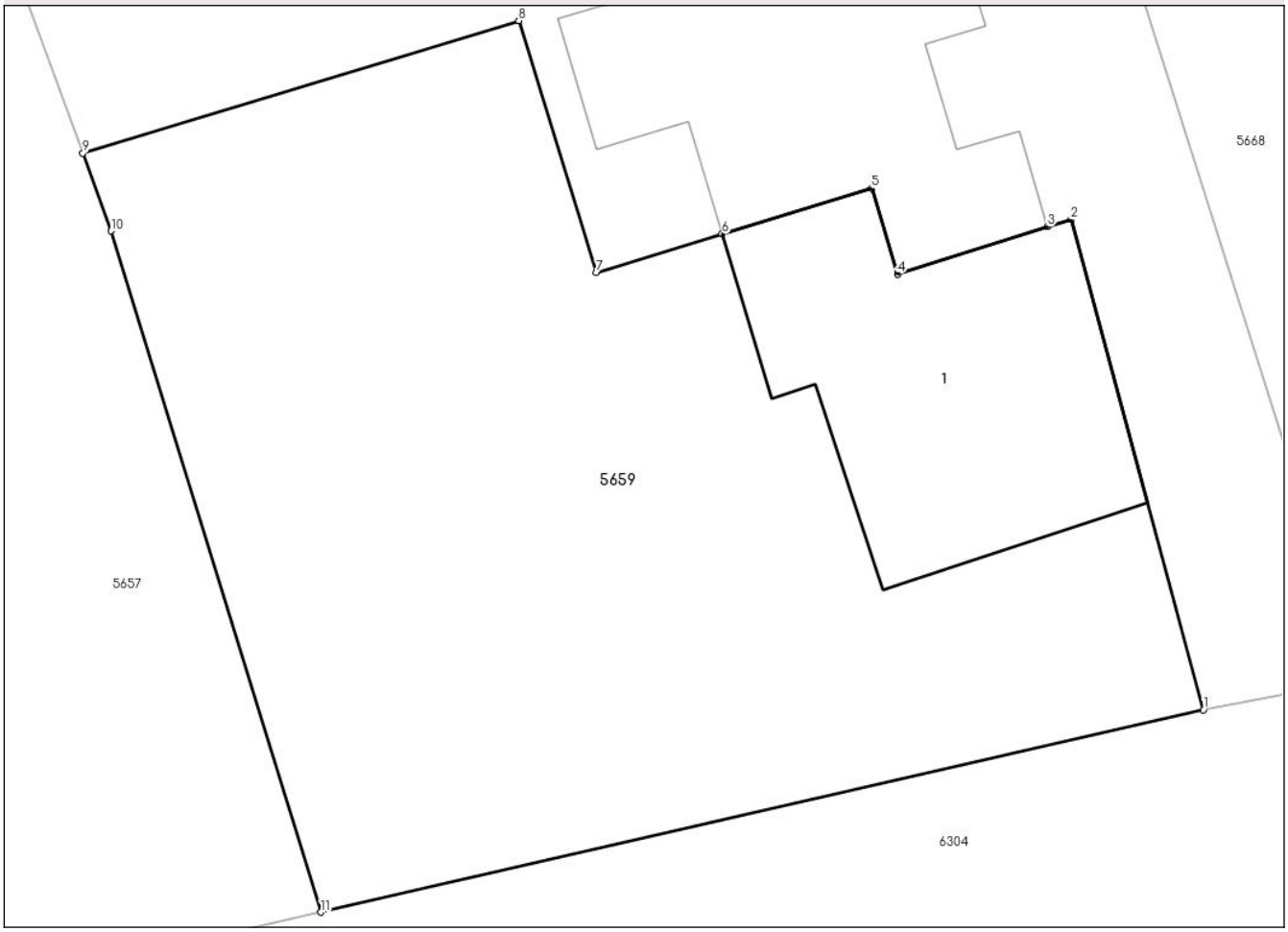
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5659	curti constructii	DA	449	31	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.108,544 399.807,87	2	560.104,975 399.821,077	13.68
2	560.104,975 399.821,077	3	560.104,348 399.820,879	0.658
3	560.104,348 399.820,879	4	560.100,303 399.819,601	4.242
4	560.100,303 399.819,601	5	560.099,601 399.821,91	2.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.099,601 399.821,91	6	560.095,573 399.820,684	4.21
6	560.095,573 399.820,684	7	560.092,187 399.819,654	3.539
7	560.092,187 399.819,654	8	560.090,094 399.826,428	7.09
8	560.090,094 399.826,428	9	560.078,34 399.822,864	12.282
9	560.078,34 399.822,864	10	560.079,098 399.820,766	2.23
10	560.079,098 399.820,766	11	560.084,759 399.802,422	19.198
11	560.084,759 399.802,422	1	560.108,544 399.807,87	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2665
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10791

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22019 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5075, din 17/10/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	
9214 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2358, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CAMPINA;);		
B3	se noteaza trecerea imobilului din " extravilan" in " intravilanul " comunei Banesti, conform adeverintei nr. 2358/09.06.2009 eliberata de Primaria comunei Banesti si a Hotararii nr. 109/25.09.2008 emisa de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20103 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38171 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

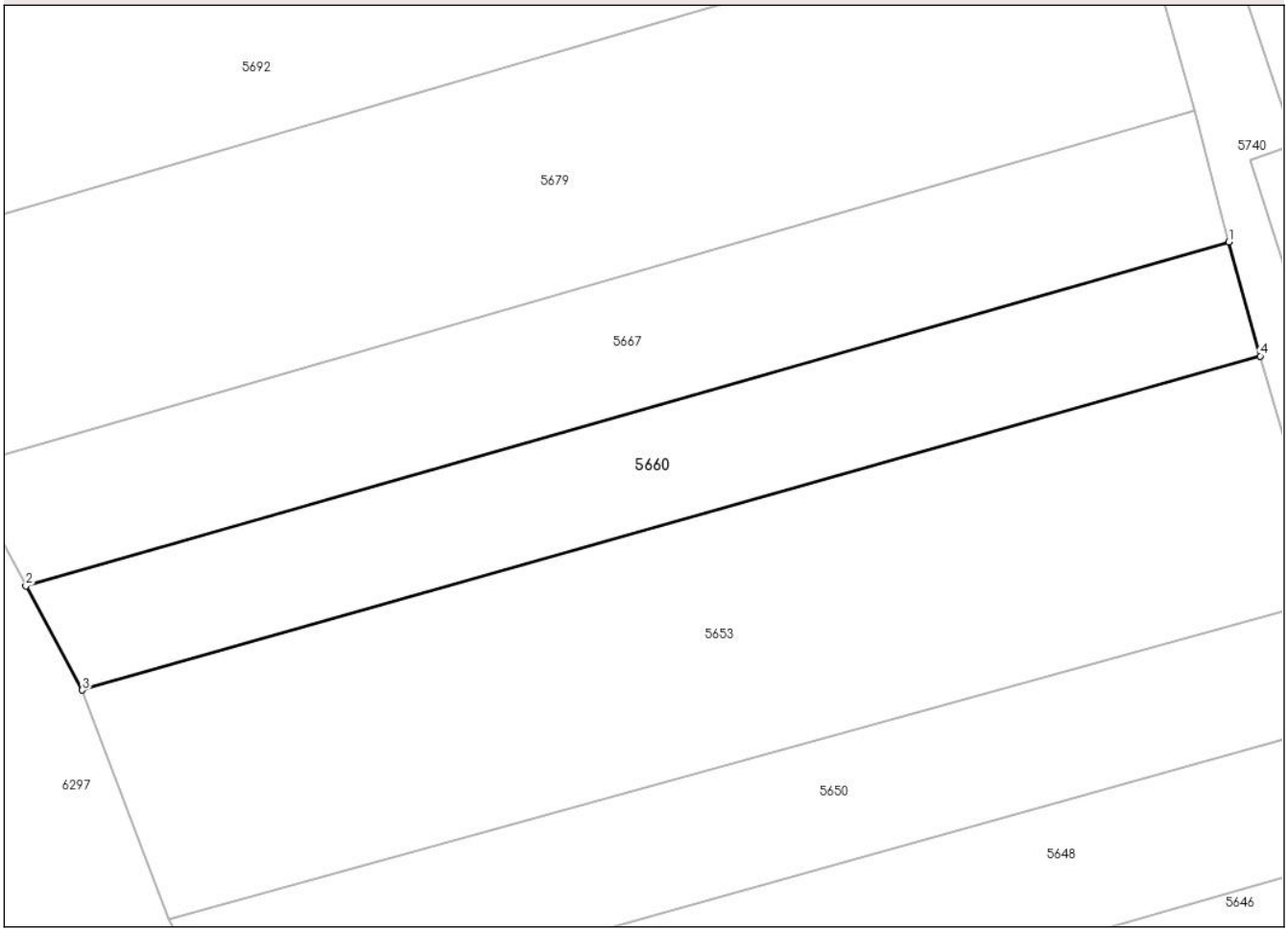
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5660	arabil	DA	1.201	29/1	A 1269/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.656,139 399.839,158	2	559.546,552 399.807,805	113.984
2	559.546,552 399.807,805	3	559.551,696 399.798,329	10.782
3	559.551,696 399.798,329	4	559.659,007 399.828,764	111.543
4	559.659,007 399.828,764	1	559.656,139 399.839,158	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5661	arabil	DA	1.048	29	1271/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.889,573 399.759,664	2	559.844,042 399.882,592	131.089
2	559.844,042 399.882,592	3	559.836,949 399.879,772	7.634
3	559.836,949 399.879,772	4	559.881,435 399.757,426	130.182
4	559.881,435 399.757,426	1	559.889,573 399.759,664	8.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 323, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23136	448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 858, din 23/04/2001 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA ELENA** 2) **ROSCA NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

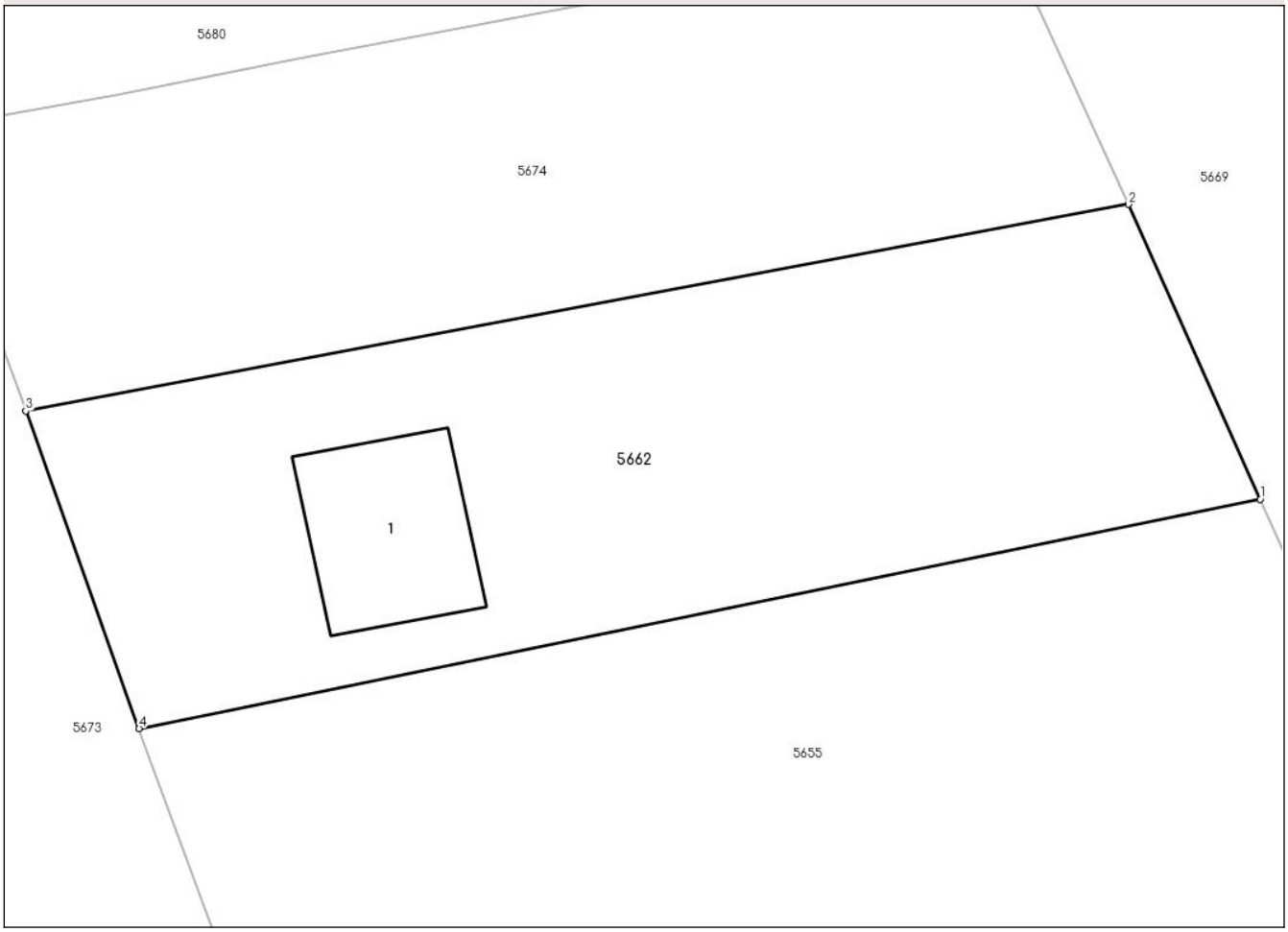
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23136	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5662	curti constructii	DA	448	29	1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23136-C1	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.988,034 399.819,582	2	559.983,438 399.829,877	11.275
2	559.983,438 399.829,877	3	559.944,891 399.822,666	39.216
3	559.944,891 399.822,666	4	559.948,845 399.811,583	11.767
4	559.948,845 399.811,583	1	559.988,034 399.819,582	39.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2370
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20775	Din acte: 18.880 Masurata: 18.019	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20775-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; hala industriala - inscrisa anterior
A1.2	20775-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:963 mp; hala instrustriala - inscrisa anterior
A1.4	20775-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1134 mp; teren minifotbal acoperitinscris anterior
A1.5	20775-C5	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:429 mp; depozit compost vegetal parter + subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10918 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 41, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	se radiaza constructia C3 de sub A-1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 41/27.05.2008 eliberata de Primaria comunei Banesti	A1
5490 / 12/04/2011		
Act Administrativ nr. 31, din 12/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNA BANESTI (act administrativ nr. 2684/21-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNA BANESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.4
12644 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. C3 589010, din 11/10/1969 emis de PRIMARIA TELEGA;		
B5	se noteaza certificatul da casatorie seria C.3 nr 589010 din 11.10.1969 eliberat de Primaria Telega	A1, A1.1, A1.2, A1.4
12753 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 89, din 05/08/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.4
	1) **PALADA OLGA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **MANOLACHE-PALADA GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.4
	1) **PALADA COSTIN GIMI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE-PALADA GEORGETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALADA COSTIN GIMI**	
8690 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 8053, din 06/06/2012 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. 61/20-10-2011 emis de Com. Banesti; act administrativ nr. 1731/31-05-2012 emis de Com. Banesti; adresa nr. 667/08.07.2010 Raiffeisen Bank SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PALADA COSTIN GIMI** 2) **MANOLACHE PALADA GEORGETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29907 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2555, din 24/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente, precum si indreaptarea erorii materiale de sub C1,2, inscrise prin incheierile nr. 11520/2008 si 11913/2008, in baza declaratiei aut.nr. 2555/14.09.2015 NP Lupu Maria Luza	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
37820 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALE;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C4 in baza Sentintei Penala nr 90 din 16.10.2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA, asupra cotei din imobil proprietatea lui PALADA COSTIN GIMI	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

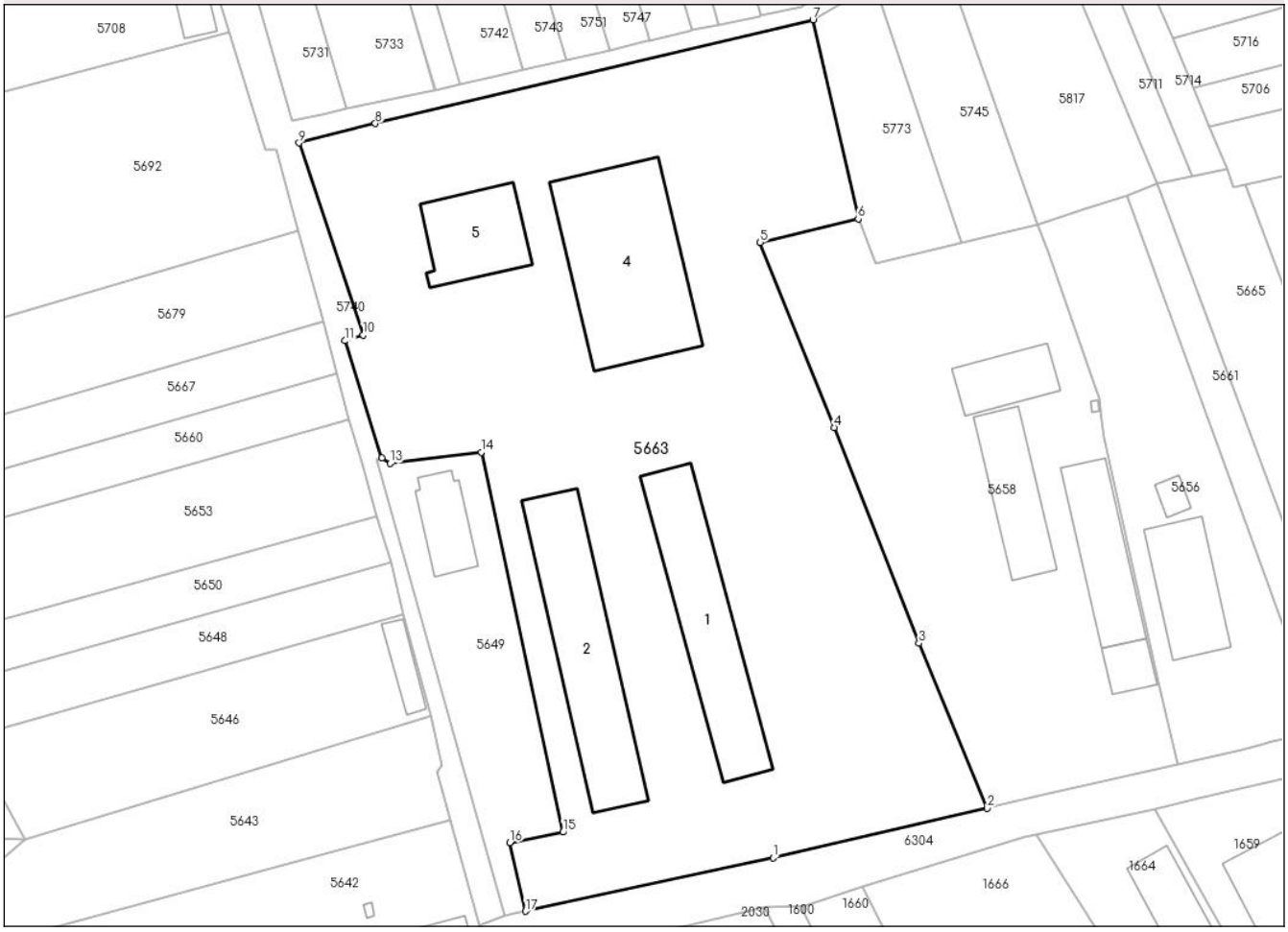
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20775	Din acte: 18.880 Masurata: 18.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5663	curti constructii	DA	18.019	29	1269/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20775-C1	constructii industriale si edilitare	865	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; hala industriala - inscrisa anterior
A1.2	20775-C2	constructii industriale si edilitare	963	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:963 mp; hala instrustriala - inscrisa anterior
A1.4	20775-C4	constructii administrative si social culturale	1.134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1134 mp; teren minifotbal acoperitinscris anterior
A1.5	20775-C5	constructii industriale si edilitare	429	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:429 mp; depozit compost vegetal parter + subsol

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,0 399.728,469	2	559.804,984 399.739,759	50.269
2	559.804,984 399.739,759	3	559.789,423 399.777,463	40.789
3	559.789,423 399.777,463	4	559.770,017 399.826,827	53.042
4	559.770,017 399.826,827	5	559.753,08 399.869,129	45.566
5	559.753,08 399.869,129	6	559.775,5 399.874,506	23.055
6	559.775,5 399.874,506	7	559.765,133 399.920,037	46.697
7	559.765,133 399.920,037	8	559.664,99 399.896,296	102.918
8	559.664,99 399.896,296	9	559.647,547 399.891,894	17.991
9	559.647,547 399.891,894	10	559.662,204 399.848,007	46.269
10	559.662,204 399.848,007	11	559.658,083 399.846,63	4.345
11	559.658,083 399.846,63	12	559.666,526 399.819,907	28.025
12	559.666,526 399.819,907	13	559.668,376 399.818,614	2.258
13	559.668,376 399.818,614	14	559.689,255 399.821,163	21.034
14	559.689,255 399.821,163	15	559.707,972 399.734,306	88.851
15	559.707,972 399.734,306	16	559.695,766 399.731,924	12.436
16	559.695,766 399.731,924	17	559.699,368 399.716,22	16.111
17	559.699,368 399.716,22	1	559.756,0 399.728,469	57.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25974	756	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28537 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 3342, din 16/07/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRAS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6613926	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

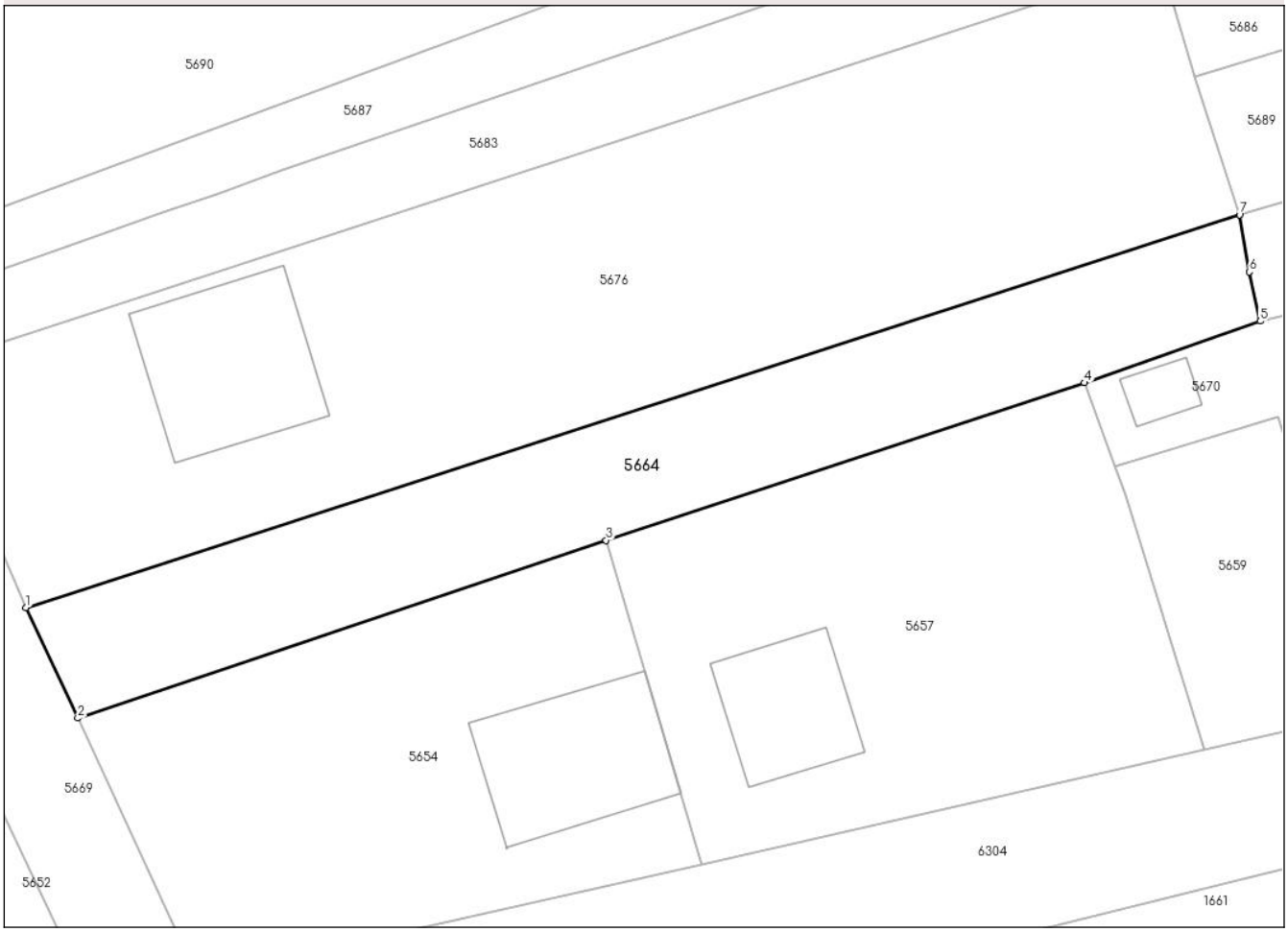
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25974	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5664	arabil	DA	756	31	1394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.999,597 399.812,679	2	560.003,35 399.804,705	8.813
2	560.003,35 399.804,705	3	560.041,534 399.817,548	40.286
3	560.041,534 399.817,548	4	560.076,116 399.828,918	36.403
4	560.076,116 399.828,918	5	560.088,829 399.833,367	13.469
5	560.088,829 399.833,367	6	560.088,037 399.836,933	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.088,037 399.836,933	7	560.087,324 399.841,053	4.181
7	560.087,324 399.841,053	1	559.999,597 399.812,679	92.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72847, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5665	arabil	DA	2.451	29	1271/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.859,867 399.886,02	2	559.851,992 399.884,345	8.051
2	559.851,992 399.884,345	3	559.844,042 399.882,592	8.141
3	559.844,042 399.882,592	4	559.889,573 399.759,664	131.089
4	559.889,573 399.759,664	5	559.908,16 399.763,708	19.022
5	559.908,16 399.763,708	6	559.864,138 399.882,329	126.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.864,138 399.882,329	7	559.861,347 399.881,667	2.868
7	559.861,347 399.881,667	1	559.859,867 399.886,02	4.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Pct. "Nucul Catinului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22883	Din acte: 1.250 Masurata: 1.235	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3997 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 411, din 23/11/2010 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE (act notarial nr. 3735/02-05-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALDESCU NECULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOADER FIFI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALDESCU MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALDESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

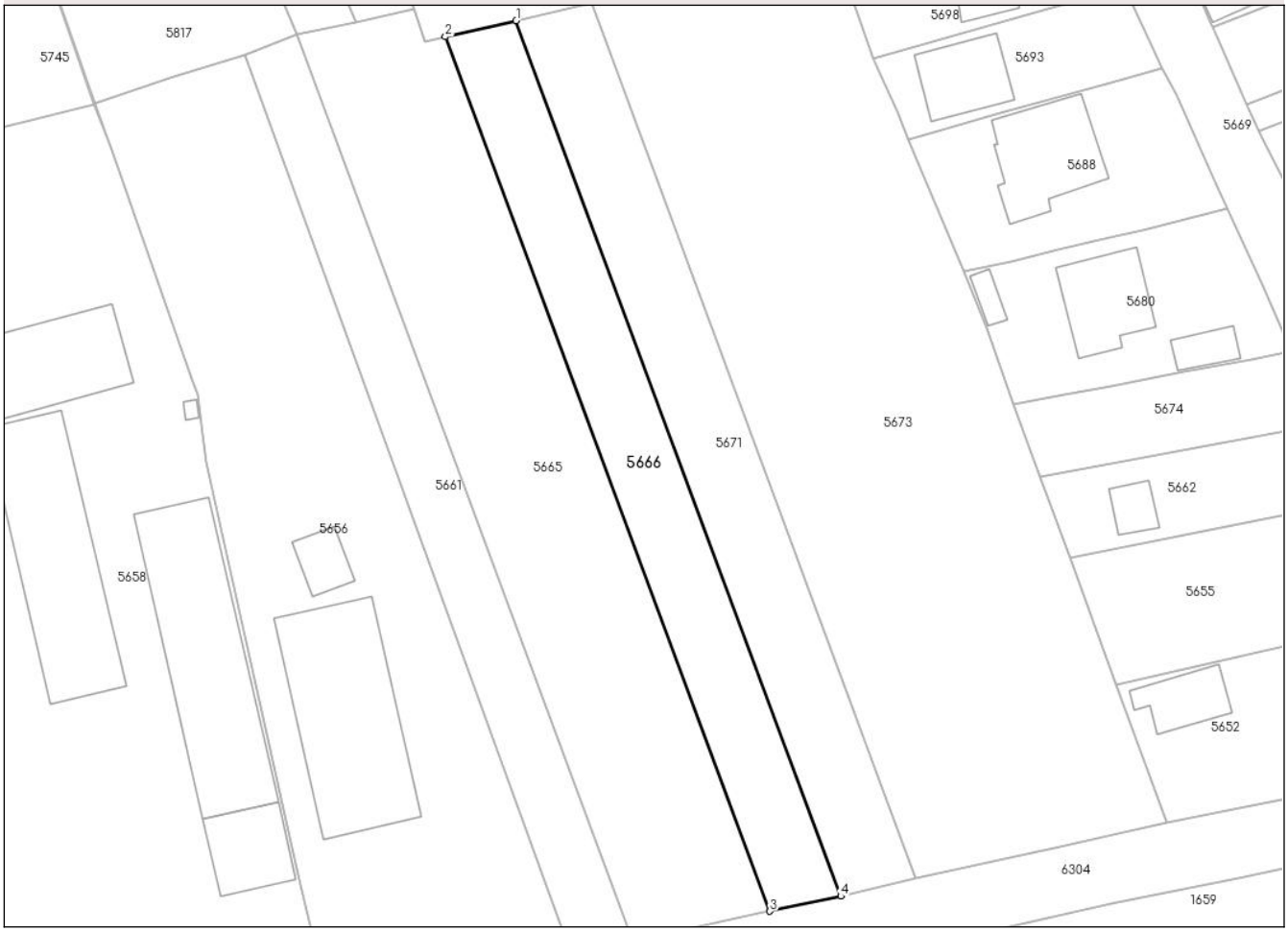
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22883	Din acte: 1.250 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5666	arabil	DA	1.235	29	1271/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,747 399.884,5	2	559.864,138 399.882,329	9.851
2	559.864,138 399.882,329	3	559.908,16 399.763,708	126.526
3	559.908,16 399.763,708	4	559.917,797 399.765,747	9.85
4	559.917,797 399.765,747	1	559.873,747 399.884,5	126.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2760
Nr. cadastral vechi:954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21044	Din acte: 1.300 Masurata: 1.408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24265 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 155, din 18/11/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4 S.R.L**, CIF:9999999999999	
9206 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 2354, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B2	se noteaza trecerea imobilului din" extravilan" in " intravilanul" comunei Banesti , conform adeverintei nr. 2354/09.06.2009 eliberata de Primaria comunei Banesti si a Hotararii nr. 109/25.09.2008 emisa de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

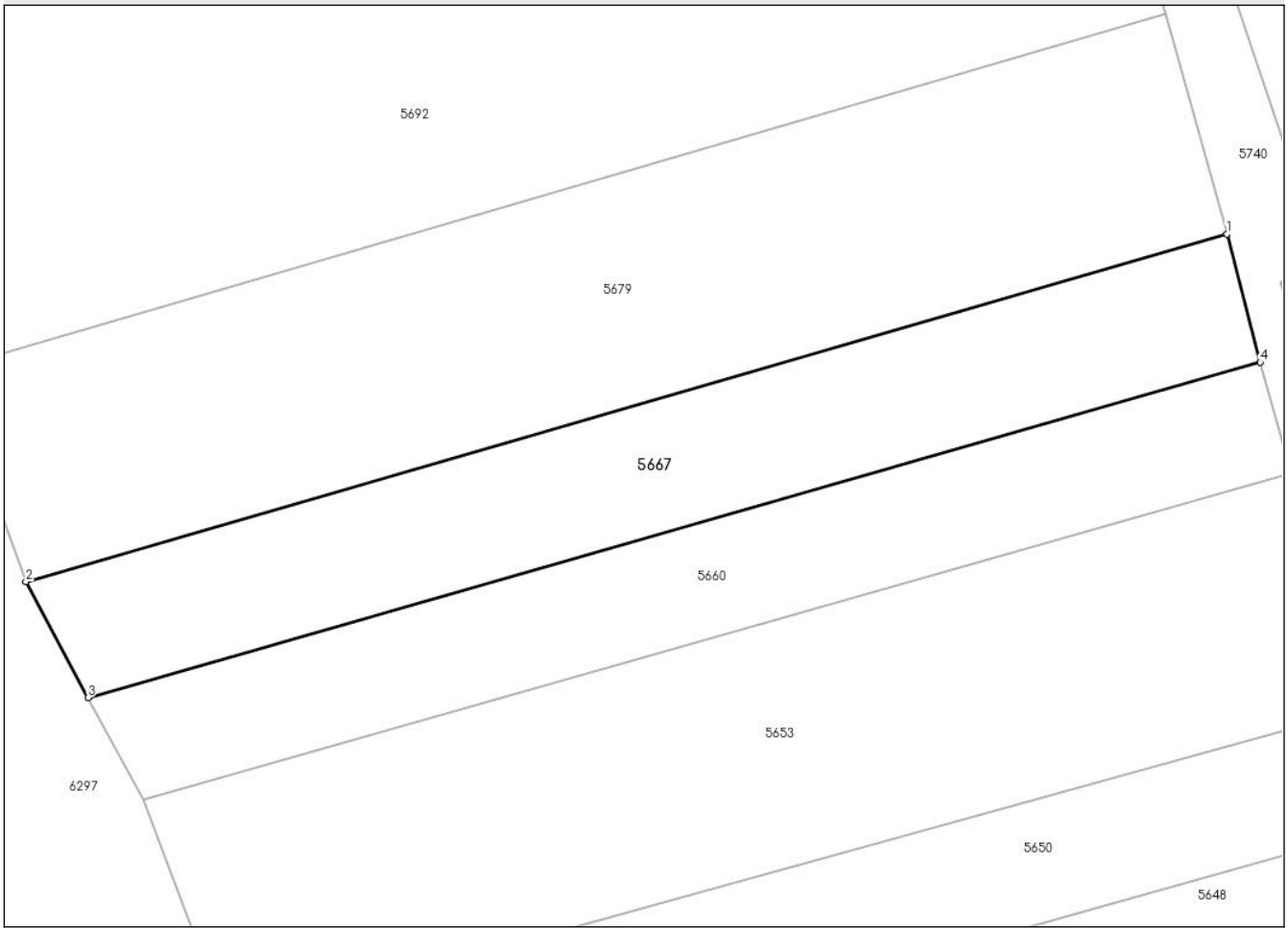
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21044	Din acte: 1.300 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5667	arabil	DA	1.408	29/1	1269/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,004 399.851,141	2	559.540,758 399.818,648	116.854
2	559.540,758 399.818,648	3	559.546,552 399.807,805	12.294
3	559.546,552 399.807,805	4	559.656,139 399.839,158	113.984
4	559.656,139 399.839,158	1	559.653,004 399.851,141	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

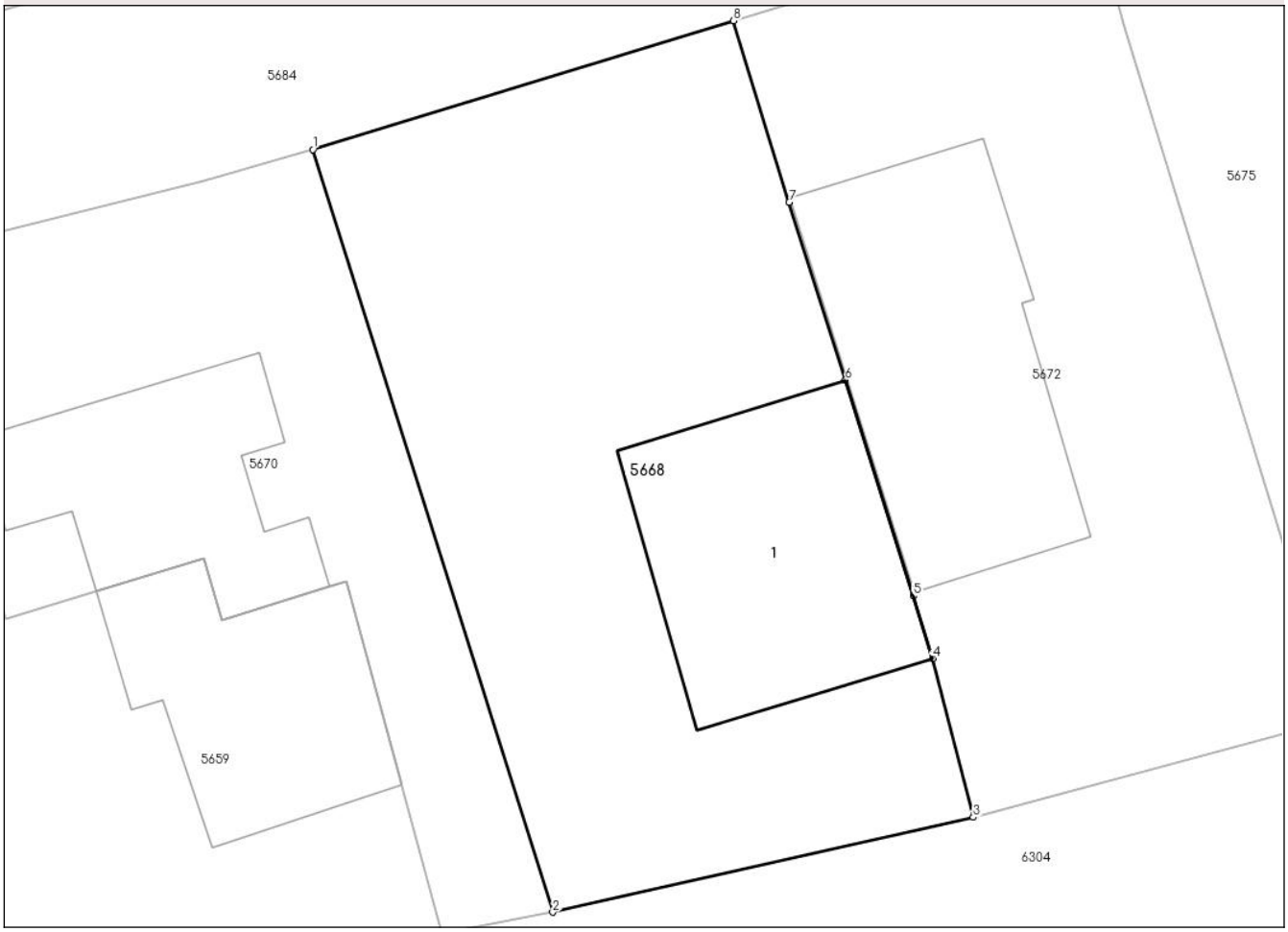
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5668	curti constructii	DA	502	31	1398,1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,711 399.837,251	2	560.112,711 399.808,672	29.963
2	560.112,711 399.808,672	3	560.128,487 399.812,228	16.172
3	560.128,487 399.812,228	4	560.126,962 399.818,183	6.147
4	560.126,962 399.818,183	5	560.126,241 399.820,525	2.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.126,241 399.820,525	6	560.123,689 399.828,608	8.477
6	560.123,689 399.828,608	7	560.121,583 399.835,277	6.993
7	560.121,583 399.835,277	8	560.119,494 399.842,083	7.119
8	560.119,494 399.842,083	1	560.103,711 399.837,251	16.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26228	Din acte: 8.567 Masurata: 8.603	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35573 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7939 din 06.09.2022, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr pad din 06.09.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26228	Din acte: 8.567 Masurata: 8.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5669	drum	DA	8.603	31	1410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.933,503 399.940,376	2	559.937,442 399.931,081	10.095
4	559.942,566 399.919,098	5	559.944,371 399.914,918	4.553
7	559.951,177 399.899,91	8	559.954,981 399.891,958	8.816
10	559.961,375 399.878,062	11	559.963,251 399.874,362	4.148
13	559.970,167 399.859,031	14	559.974,94 399.848,66	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.937,442 399.931,081	3	559.939,155 399.927,198	4.245
5	559.944,371 399.914,918	6	559.949,935 399.902,352	13.743
8	559.954,981 399.891,958	9	559.956,284 399.888,961	3.268
11	559.963,251 399.874,362	12	559.968,44 399.862,904	12.578
14	559.974,94 399.848,66	15	559.978,97 399.839,605	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.939,155 399.927,198	4	559.942,566 399.919,098	8.788
6	559.949,935 399.902,352	7	559.951,177 399.899,91	2.739
9	559.956,284 399.888,961	10	559.961,375 399.878,062	12.029
12	559.968,44 399.862,904	13	559.970,167 399.859,031	4.241
15	559.978,97 399.839,605	16	559.983,438 399.829,877	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.983,438 399.829,877	17	559.988,034 399.819,582	11.275
19	560.002,56 399.788,05	20	560.002,102 399.783,916	4.159
22	560.003,35 399.804,705	23	559.999,597 399.812,679	8.813
25	559.991,827 399.829,905	26	559.989,919 399.834,301	4.792
28	559.986,268 399.843,62	29	559.983,402 399.850,235	7.209
31	559.974,923 399.868,617	32	559.972,79 399.873,125	4.987
34	559.967,989 399.884,233	35	559.965,93 399.888,84	5.046
37	559.961,082 399.899,244	38	559.958,72 399.904,623	5.875
40	559.953,231 399.916,103	41	559.952,584 399.917,823	1.838
43	559.947,957 399.928,277	44	559.946,237 399.932,126	4.216
46	559.942,348 399.940,428	47	559.942,163 399.940,426	0.185
49	559.931,818 399.963,545	50	559.928,458 399.971,405	8.548
52	559.918,221 399.994,778	53	559.914,456 400.003,348	9.361
55	559.910,245 400.011,445	56	559.904,884 400.023,64	13.321
58	559.897,158 400.039,709	59	559.895,042 400.044,19	4.956
61	559.885,608 400.064,398	62	559.878,573 400.080,69	17.746
64	559.870,07 400.098,719	65	559.862,022 400.116,142	19.192
67	559.854,479 400.131,985	68	559.850,129 400.145,323	14.029
70	559.847,422 400.151,353	71	559.846,69 400.153,156	1.946
73	559.846,381 400.159,051	74	559.846,426 400.161,189	2.138
76	559.848,188 400.168,071	77	559.849,754 400.172,975	5.148
79	559.854,985 400.183,04	80	559.856,715 400.185,866	3.313
82	559.862,686 400.194,053	83	559.866,435 400.197,013	4.777
85	559.855,467 400.222,318	86	559.854,51 400.227,8	5.565
88	559.853,196 400.243,63	89	559.855,565 400.253,259	9.916
91	559.858,485 400.266,956	92	559.860,642 400.276,743	10.022
94	559.859,749 400.297,67	95	559.858,485 400.308,425	10.829
97	559.855,099 400.323,8	98	559.853,808 400.327,344	3.772
100	559.846,14 400.340,269	101	559.824,188 400.361,375	30.452
103	559.789,258 400.388,234	104	559.784,515 400.391,706	5.878
106	559.772,715 400.415,683	107	559.768,877 400.423,418	8.635
109	559.763,705 400.431,498	110	559.758,012 400.440,414	10.579
112	559.743,029 400.450,998	113	559.731,491 400.457,473	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.988,034 399.819,582	18	559.995,158 399.803,636	17.465
20	560.002,102 399.783,916	21	560.012,051 399.785,971	10.159
23	559.999,597 399.812,679	24	559.992,094 399.829,993	18.87
26	559.989,919 399.834,301	27	559.988,239 399.838,108	4.161
29	559.983,402 399.850,235	30	559.978,631 399.861,456	12.193
32	559.972,79 399.873,125	33	559.968,29 399.883,56	11.364
35	559.965,93 399.888,84	36	559.963,5 399.893,991	5.695
38	559.958,72 399.904,623	39	559.955,142 399.912,19	8.371
41	559.952,584 399.917,823	42	559.950,672 399.921,735	4.354
44	559.946,237 399.932,126	45	559.943,796 399.937,337	5.754
47	559.942,163 399.940,426	48	559.934,489 399.957,872	19.059
50	559.928,458 399.971,405	51	559.924,226 399.981,249	10.715
53	559.914,456 400.003,348	54	559.913,774 400.004,752	1.561
56	559.904,884 400.023,64	57	559.900,783 400.032,034	9.343
59	559.895,042 400.044,19	60	559.891,251 400.052,164	8.829
62	559.878,573 400.080,69	63	559.874,488 400.089,544	9.751
65	559.862,022 400.116,142	66	559.860,737 400.118,852	2.999
68	559.850,129 400.145,323	69	559.848,234 400.149,569	4.65
71	559.846,69 400.153,156	72	559.846,399 400.155,026	1.893
74	559.846,426 400.161,189	75	559.847,252 400.165,013	3.912
77	559.849,754 400.172,975	78	559.852,766 400.179,213	6.927
80	559.856,715 400.185,866	81	559.860,117 400.190,784	5.98
83	559.866,435 400.197,013	84	559.867,345 400.211,908	14.923
86	559.854,51 400.227,8	87	559.852,488 400.239,391	11.766
89	559.855,565 400.253,259	90	559.857,593 400.262,617	9.575
92	559.860,642 400.276,743	93	559.860,656 400.285,017	8.274
95	559.858,485 400.308,425	96	559.857,37 400.315,076	6.744
98	559.853,808 400.327,344	99	559.850,738 400.334,292	7.596
101	559.824,188 400.361,375	102	559.794,315 400.383,906	37.417
104	559.784,515 400.391,706	105	559.778,804 400.401,928	11.709
107	559.768,877 400.423,418	108	559.766,973 400.426,466	3.594
110	559.758,012 400.440,414	111	559.751,91 400.445,69	8.067
113	559.731,491 400.457,473	114	559.721,165 400.463,554	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.995,158 399.803,636	19	560.002,56 399.788,05	17.254
21	560.012,051 399.785,971	22	560.003,35 399.804,705	20.656
24	559.992,094 399.829,993	25	559.991,827 399.829,905	0.281
27	559.988,239 399.838,108	28	559.986,268 399.843,62	5.854
30	559.978,631 399.861,456	31	559.974,923 399.868,617	8.064
33	559.968,29 399.883,56	34	559.967,989 399.884,233	0.737
36	559.963,5 399.893,991	37	559.961,082 399.899,244	5.783
39	559.955,142 399.912,19	40	559.953,231 399.916,103	4.355
42	559.950,672 399.921,735	43	559.947,957 399.928,277	7.083
45	559.943,796 399.937,337	46	559.942,348 399.940,428	3.413
48	559.934,489 399.957,872	49	559.931,818 399.963,545	6.27
51	559.924,226 399.981,249	52	559.918,221 399.994,778	14.802
54	559.913,774 400.004,752	55	559.910,245 400.011,445	7.567
57	559.900,783 400.032,034	58	559.897,158 400.039,709	8.487
60	559.891,251 400.052,164	61	559.885,608 400.064,398	13.473
63	559.874,488 400.089,544	64	559.870,07 400.098,719	10.183
66	559.860,737 400.118,852	67	559.854,479 400.131,985	14.548
69	559.848,234 400.149,569	70	559.847,422 400.151,353	1.96
72	559.846,399 400.155,026	73	559.846,381 400.159,051	4.025
75	559.847,252 400.165,013	76	559.848,188 400.168,071	3.198
78	559.852,766 400.179,213	79	559.854,985 400.183,04	4.424
81	559.860,117 400.190,784	82	559.862,686 400.194,053	4.158
84	559.867,345 400.211,908	85	559.855,467 400.222,318	15.794
87	559.852,488 400.239,391	88	559.853,196 400.243,63	4.298
90	559.857,593 400.262,617	91	559.858,485 400.266,956	4.43
93	559.860,656 400.285,017	94	559.859,749 400.297,67	12.685
96	559.857,37 400.315,076	97	559.855,099 400.323,8	9.015
99	559.850,738 400.334,292	100	559.846,14 400.340,269	7.541
102	559.794,315 400.383,906	103	559.789,258 400.388,234	6.656
105	559.778,804 400.401,928	106	559.772,715 400.415,683	15.043
108	559.766,973 400.426,466	109	559.763,705 400.431,498	6.0
111	559.751,91 400.445,69	112	559.743,029 400.450,998	10.346
114	559.721,165 400.463,554	115	559.716,029 400.467,106	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	559.716,029 400.467,106	116	559.704,003 400.476,745	15.412
118	559.670,647 400.503,954	119	559.660,55 400.512,759	13.397
121	559.643,552 400.530,395	122	559.630,807 400.544,091	18.709
124	559.611,418 400.566,909	125	559.607,32 400.572,607	7.019
127	559.589,97 400.594,107	128	559.568,428 400.616,908	31.368
130	559.536,739 400.649,059	131	559.533,38 400.652,592	4.875
133	559.516,875 400.662,118	134	559.530,758 400.650,242	18.27
136	559.547,925 400.633,446	137	559.565,695 400.614,675	25.848
139	559.576,955 400.602,706	140	559.580,316 400.598,563	5.335
142	559.586,386 400.591,251	143	559.589,251 400.587,523	4.701
145	559.605,518 400.566,38	146	559.612,361 400.557,391	11.297
148	559.627,774 400.536,9	149	559.641,169 400.522,482	19.68
151	559.650,787 400.511,969	152	559.656,879 400.505,215	9.096
154	559.679,799 400.485,187	155	559.684,975 400.480,799	6.786
157	559.694,45 400.472,931	158	559.696,619 400.471,54	2.577
160	559.709,566 400.462,312	161	559.715,595 400.458,341	7.22
163	559.739,758 400.443,985	164	559.746,98 400.439,795	8.349
166	559.748,033 400.438,514	167	559.750,335 400.436,651	2.961
169	559.756,348 400.430,625	170	559.759,347 400.426,624	5.0
172	559.765,154 400.418,209	173	559.765,899 400.416,789	1.604
175	559.767,942 400.412,655	176	559.769,308 400.409,437	3.496
178	559.775,494 400.394,04	179	559.776,766 400.390,779	3.5
181	559.779,149 400.388,026	182	559.779,66 400.388,381	0.622
184	559.794,14 400.375,365	185	559.796,939 400.373,264	3.5
187	559.819,958 400.356,57	188	559.823,564 400.353,05	5.039
190	559.829,414 400.347,421	191	559.832,805 400.344,463	4.5
193	559.840,956 400.336,622	194	559.848,336 400.318,35	19.706
196	559.852,062 400.298,446	197	559.853,225 400.286,926	11.579
199	559.850,653 400.266,387	200	559.847,962 400.258,066	8.746
202	559.841,285 400.228,533	203	559.839,952 400.222,964	5.727
205	559.839,28 400.212,02	206	559.842,497 400.211,685	3.235
208	559.838,822 400.186,596	209	559.837,797 400.179,267	7.4
211	559.835,249 400.163,262	212	559.833,904 400.160,552	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	559.704,003 400.476,745	117	559.683,976 400.493,025	25.809
119	559.660,55 400.512,759	120	559.654,267 400.518,8	8.716
122	559.630,807 400.544,091	123	559.623,978 400.551,917	10.387
125	559.607,32 400.572,607	126	559.601,69 400.581,255	10.319
128	559.568,428 400.616,908	129	559.550,609 400.635,731	25.92
131	559.533,38 400.652,592	132	559.519,379 400.664,568	18.424
134	559.530,758 400.650,242	135	559.534,057 400.646,772	4.788
137	559.565,695 400.614,675	138	559.571,379 400.608,846	8.142
140	559.580,316 400.598,563	141	559.582,999 400.595,456	4.105
143	559.589,251 400.587,523	144	559.596,395 400.578,463	11.538
146	559.612,361 400.557,391	147	559.619,8 400.546,68	13.041
149	559.641,169 400.522,482	150	559.644,775 400.518,494	5.377
152	559.656,879 400.505,215	153	559.668,811 400.494,754	15.868
155	559.684,975 400.480,799	156	559.690,69 400.476,21	7.329
158	559.696,619 400.471,54	159	559.707,512 400.463,949	13.277
161	559.715,595 400.458,341	162	559.737,071 400.445,825	24.857
164	559.746,98 400.439,795	165	559.747,514 400.438,933	1.014
167	559.750,335 400.436,651	168	559.751,409 400.436,573	1.077
170	559.759,347 400.426,624	171	559.762,346 400.422,623	5.0
173	559.765,899 400.416,789	174	559.766,461 400.415,694	1.23
176	559.769,308 400.409,437	177	559.771,267 400.404,908	4.935
179	559.776,766 400.390,779	180	559.777,475 400.390,96	0.732
182	559.779,66 400.388,381	183	559.783,446 400.384,0	5.79
185	559.796,939 400.373,264	186	559.816,796 400.359,16	24.356
188	559.823,564 400.353,05	189	559.827,672 400.349,403	5.493
191	559.832,805 400.344,463	192	559.840,291 400.337,831	10.001
194	559.848,336 400.318,35	195	559.850,618 400.307,588	11.002
197	559.853,225 400.286,926	198	559.852,083 400.276,947	10.044
200	559.847,962 400.258,066	201	559.844,159 400.244,789	13.811
203	559.839,952 400.222,964	204	559.838,902 400.214,737	8.294
206	559.842,497 400.211,685	207	559.840,725 400.199,373	12.439
209	559.837,797 400.179,267	210	559.836,704 400.171,062	8.277
212	559.833,904 400.160,552	213	559.838,447 400.151,052	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	559.683,976 400.493,025	118	559.670,647 400.503,954	17.237
120	559.654,267 400.518,8	121	559.643,552 400.530,395	15.788
123	559.623,978 400.551,917	124	559.611,418 400.566,909	19.558
126	559.601,69 400.581,255	127	559.589,97 400.594,107	17.393
129	559.550,609 400.635,731	130	559.536,739 400.649,059	19.236
132	559.519,379 400.664,568	133	559.516,875 400.662,118	3.503
135	559.534,057 400.646,772	136	559.547,925 400.633,446	19.233
138	559.571,379 400.608,846	139	559.576,955 400.602,706	8.294
141	559.582,999 400.595,456	142	559.586,386 400.591,251	5.4
144	559.596,395 400.578,463	145	559.605,518 400.566,38	15.14
147	559.619,8 400.546,68	148	559.627,774 400.536,9	12.619
150	559.644,775 400.518,494	151	559.650,787 400.511,969	8.872
153	559.668,811 400.494,754	154	559.679,799 400.485,187	14.569
156	559.690,69 400.476,21	157	559.694,45 400.472,931	4.989
159	559.707,512 400.463,949	160	559.709,566 400.462,312	2.625
162	559.737,071 400.445,825	163	559.739,758 400.443,985	3.257
165	559.747,514 400.438,933	166	559.748,033 400.438,514	0.667
168	559.751,409 400.436,573	169	559.756,348 400.430,625	7.731
171	559.762,346 400.422,623	172	559.765,154 400.418,209	5.232
174	559.766,461 400.415,694	175	559.767,942 400.412,655	3.381
177	559.771,267 400.404,908	178	559.775,494 400.394,04	11.661
180	559.777,475 400.390,96	181	559.779,149 400.388,026	3.378
183	559.783,446 400.384,0	184	559.794,14 400.375,365	13.745
186	559.816,796 400.359,16	187	559.819,958 400.356,57	4.087
189	559.827,672 400.349,403	190	559.829,414 400.347,421	2.639
192	559.840,291 400.337,831	193	559.840,956 400.336,622	1.38
195	559.850,618 400.307,588	196	559.852,062 400.298,446	9.255
198	559.852,083 400.276,947	199	559.850,653 400.266,387	10.656
201	559.844,159 400.244,789	202	559.841,285 400.228,533	16.508
204	559.838,902 400.214,737	205	559.839,28 400.212,02	2.743
207	559.840,725 400.199,373	208	559.838,822 400.186,596	12.918
210	559.836,704 400.171,062	211	559.835,249 400.163,262	7.935
213	559.838,447 400.151,052	214	559.843,112 400.139,094	12.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	559.843,112 400.139,094	215	559.846,418 400.130,752	8.973
217	559.856,371 400.104,895	218	559.861,734 400.095,707	10.639
220	559.871,846 400.074,435	221	559.876,134 400.065,516	9.896
223	559.881,901 400.051,995	224	559.883,179 400.049,655	2.666
226	559.891,017 400.032,266	227	559.892,177 400.029,569	2.936
229	559.897,974 400.017,335	230	559.901,889 400.008,941	9.262
232	559.906,417 399.998,526	233	559.908,977 399.993,733	5.434
235	559.919,332 399.971,401	236	559.922,837 399.963,46	8.68
238	559.929,44 399.948,534	1	559.933,503 399.940,376	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	559.846,418 400.130,752	216	559.854,784 400.111,212	21.255
218	559.861,734 400.095,707	219	559.864,091 400.090,882	5.37
221	559.876,134 400.065,516	222	559.877,784 400.061,65	4.204
224	559.883,179 400.049,655	225	559.885,973 400.043,192	7.041
227	559.892,177 400.029,569	228	559.897,009 400.019,349	11.304
230	559.901,889 400.008,941	231	559.902,231 400.008,155	0.857
233	559.908,977 399.993,733	234	559.914,466 399.981,697	13.229
236	559.922,837 399.963,46	237	559.925,626 399.957,531	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	559.854,784 400.111,212	217	559.856,371 400.104,895	6.514
219	559.864,091 400.090,882	220	559.871,846 400.074,435	18.184
222	559.877,784 400.061,65	223	559.881,901 400.051,995	10.496
225	559.885,973 400.043,192	226	559.891,017 400.032,266	12.034
228	559.897,009 400.019,349	229	559.897,974 400.017,335	2.233
231	559.902,231 400.008,155	232	559.906,417 399.998,526	10.499
234	559.914,466 399.981,697	235	559.919,332 399.971,401	11.388
237	559.925,626 399.957,531	238	559.929,44 399.948,534	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23802	382	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23802-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SU BECI=8.00 MP
A1.2	23802-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18814 / 31/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 894, din 07/06/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 2827 din 09.11.2011, emis de JUD CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

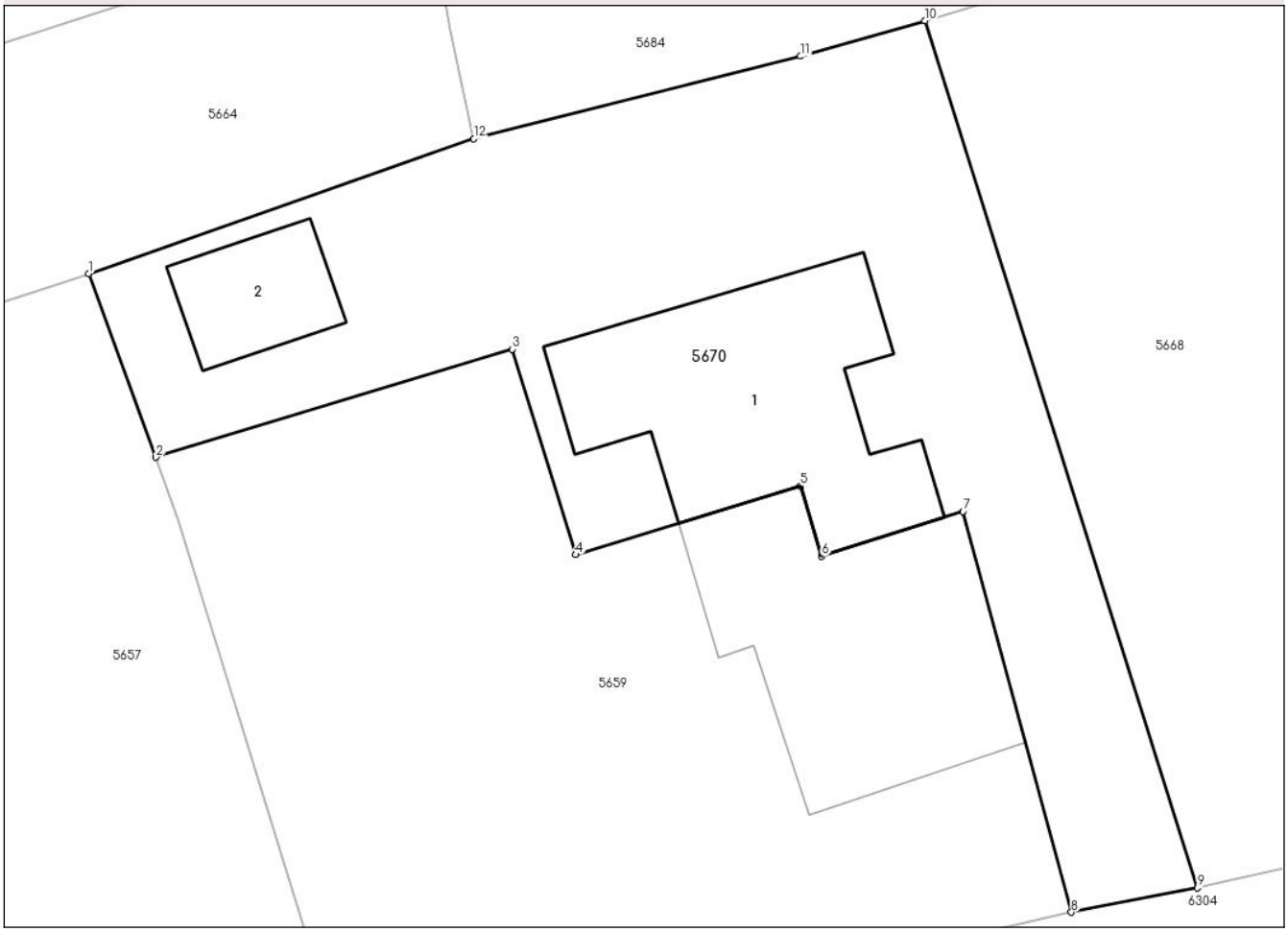
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23802	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5670	curti constructii	DA	382	31	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23802-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SU BECI=8.00 MP
A1.2	23802-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.076,116 399.828,918	2	560.078,34 399.822,864	6.45
2	560.078,34 399.822,864	3	560.090,094 399.826,428	12.282
3	560.090,094 399.826,428	4	560.092,187 399.819,654	7.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.092,187 399.819,654	5	560.099,601 399.821,91	7.75
5	560.099,601 399.821,91	6	560.100,303 399.819,601	2.413
6	560.100,303 399.819,601	7	560.104,975 399.821,077	4.9
7	560.104,975 399.821,077	8	560.108,544 399.807,87	13.68
8	560.108,544 399.807,87	9	560.112,711 399.808,672	4.243
9	560.112,711 399.808,672	10	560.103,711 399.837,251	29.963
10	560.103,711 399.837,251	11	560.099,611 399.836,082	4.263
11	560.099,611 399.836,082	12	560.088,829 399.833,367	11.118
12	560.088,829 399.833,367	1	560.076,116 399.828,918	13.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5671	arabil	DA	1.316	29	1271/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,797 399.765,747	2	559.927,986 399.768,168	10.473
2	559.927,986 399.768,168	3	559.883,952 399.886,867	126.603
3	559.883,952 399.886,867	4	559.873,747 399.884,5	10.476
4	559.873,747 399.884,5	1	559.917,797 399.765,747	126.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Stupini, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24933	Din acte: 420 Masurata: 438	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24933-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta S+P; Sd=121mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10303 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 26, din 09/03/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GAGEA MAGDALENA-EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PACURETU CONSTANTIN ALEXANDRU**	
10304 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 27, din 09/03/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GAGEA MAGDALENA-EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PACURETU CONSTANTIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

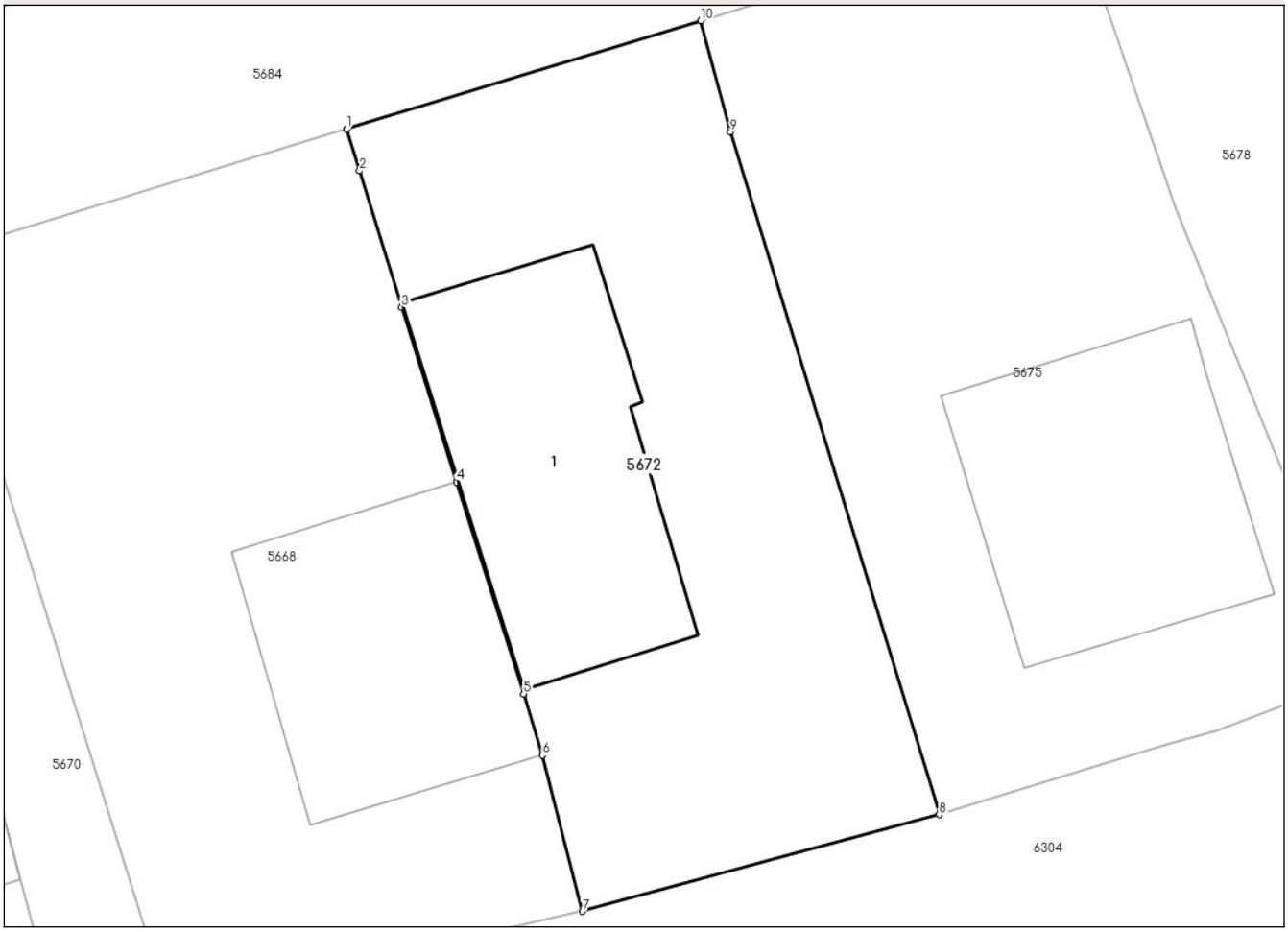
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24933	Din acte: 420 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5672	curti constructii	DA	438	31	1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24933-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta S+P; Sd=121mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,494 399.842,083	2	560.119,985 399.840,485	1.672
2	560.119,985 399.840,485	3	560.121,583 399.835,277	5.448
3	560.121,583 399.835,277	4	560.123,689 399.828,608	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.123,689 399.828,608	5	560.126,241 399.820,525	8.477
5	560.126,241 399.820,525	6	560.126,962 399.818,183	2.45
6	560.126,962 399.818,183	7	560.128,487 399.812,228	6.147
7	560.128,487 399.812,228	8	560.142,11 399.815,912	14.112
8	560.142,11 399.815,912	9	560.134,136 399.841,971	27.252
9	560.134,136 399.841,971	10	560.132,997 399.846,217	4.396
10	560.132,997 399.846,217	1	560.119,494 399.842,083	14.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22836	Din acte: 4.372 Masurata: 4.351	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 153, din 04/02/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22836 a imobilului cu numarul cadastral 22836/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.791 (id electronic 20590) din cf.595(e:595) (id electronic 20590) care se sisteaza;~-nr.cad.1132 (id electronic 20673) din cf.727(e:727) (id electronic 20673) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 843, din 21/03/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (act notarial 1242/29.04.2011 NP Musat Roxana Andreea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ANDRA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20590/Banesti, incheierea nr. 4025din 22-03-2011	
Act Administrativ nr. 13763, din 25/08/2011 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1
Act Administrativ nr. Extras nr. 19387, din 14/11/2013 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1
Act Administrativ nr. 28, din 14/01/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1
B7	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22836	Din acte: 4.372 Masurata: 4.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5673	arabil	DA	4.351	29	A 1271/1, 1271/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.883,952 399.886,867	2	559.927,986 399.768,168	126.603
2	559.927,986 399.768,168	3	559.946,848 399.772,254	19.299
3	559.946,848 399.772,254	4	559.961,954 399.775,738	15.503
4	559.961,954 399.775,738	5	559.955,182 399.794,42	19.872
5	559.955,182 399.794,42	6	559.948,845 399.811,583	18.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.948,845 399.811,583	7	559.944,891 399.822,666	11.767
7	559.944,891 399.822,666	8	559.941,23 399.832,505	10.498
8	559.941,23 399.832,505	9	559.937,53 399.842,81	10.949
9	559.937,53 399.842,81	10	559.934,47 399.850,435	8.216
10	559.934,47 399.850,435	11	559.926,948 399.868,294	19.379
11	559.926,948 399.868,294	12	559.925,47 399.872,09	4.073
12	559.925,47 399.872,09	13	559.922,221 399.879,39	7.991
13	559.922,221 399.879,39	14	559.917,204 399.893,979	15.427
14	559.917,204 399.893,979	15	559.910,375 399.892,506	6.986
15	559.910,375 399.892,506	16	559.901,156 399.890,623	9.409
16	559.901,156 399.890,623	17	559.894,587 399.889,255	6.71
17	559.894,587 399.889,255	1	559.883,952 399.886,867	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

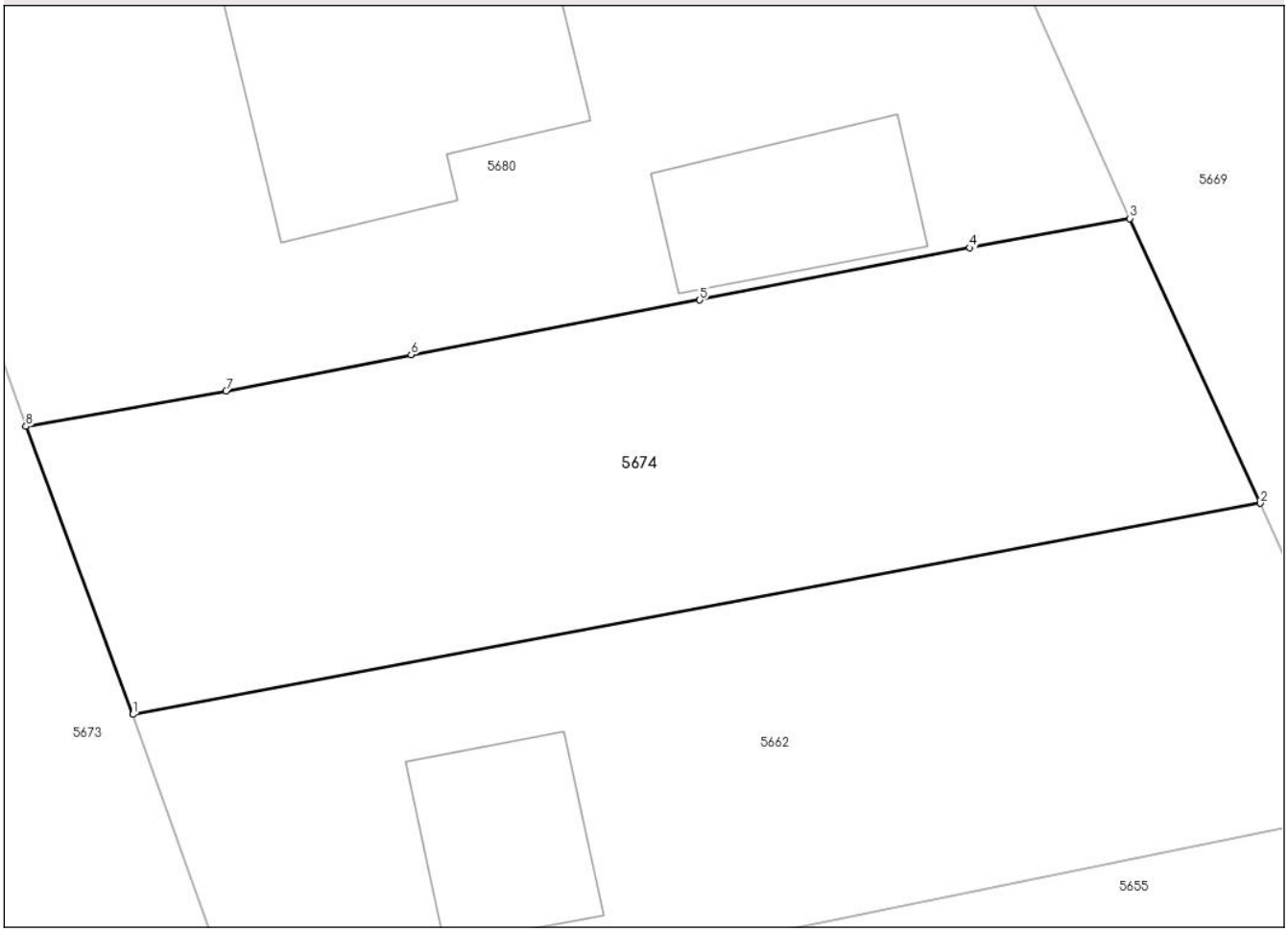
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5674	curti constructii	DA	402	29	1267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.944,891 399.822,666	2	559.983,438 399.829,877	39.216
2	559.983,438 399.829,877	3	559.978,97 399.839,605	10.705
3	559.978,97 399.839,605	4	559.973,506 399.838,606	5.555
4	559.973,506 399.838,606	5	559.964,27 399.836,82	9.407
5	559.964,27 399.836,82	6	559.954,403 399.834,956	10.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.954,403 399.834,956	7	559.948,075 399.833,706	6.45
7	559.948,075 399.833,706	8	559.941,23 399.832,505	6.95
8	559.941,23 399.832,505	1	559.944,891 399.822,666	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376
Nr. cadastral vechi:10588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20784	Din acte: 535 Masurata: 501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20784-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9578 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 5364, din 13/08/1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat mostenitor nr. 100/11.03.2004 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZAN VIORICA** 2) **BUDILEANU ELENA**, in indiviziune	
37217 / 05/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 258 CERERE, din 05/11/2020 emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN (inscris sub semnatura privata nr 258 CALC. SUPRAF. din 05.11.2020, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr 258 MEMORIU din 05.11.2020, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr 258 PAD din 05.11.2020, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr 258 BORDEROU din 05.11.2020, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN);		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

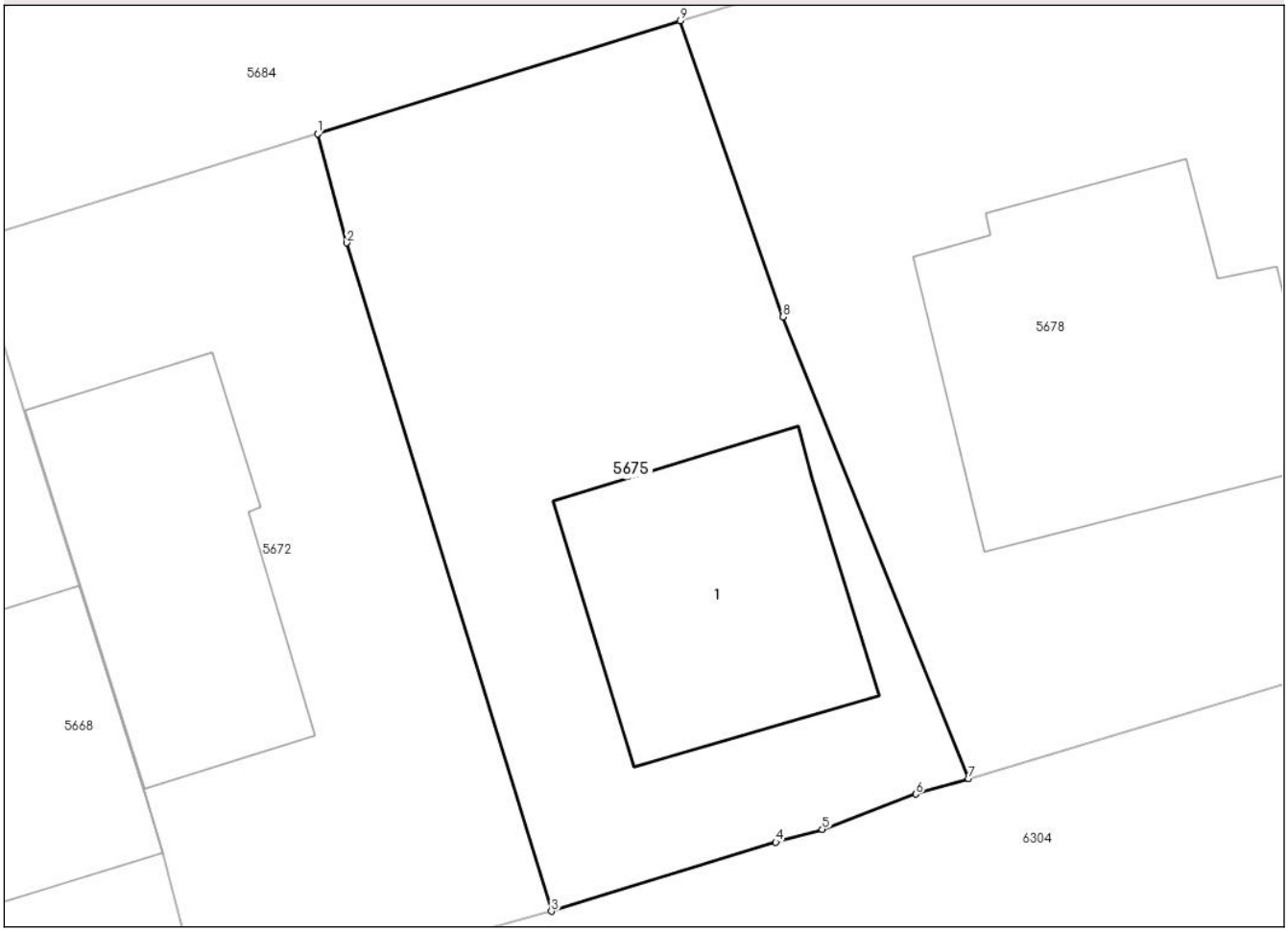
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20784	Din acte: 535 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5675	curti constructii	DA	501	31	1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20784-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.132,997 399.846,217	2	560.134,136 399.841,971	4.396
2	560.134,136 399.841,971	3	560.142,11 399.815,912	27.252
3	560.142,11 399.815,912	4	560.150,859 399.818,608	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.150,859 399.818,608	5	560.152,674 399.819,107	1.882
5	560.152,674 399.819,107	6	560.156,322 399.820,481	3.899
6	560.156,322 399.820,481	7	560.158,375 399.821,087	2.141
7	560.158,375 399.821,087	8	560.151,136 399.839,08	19.395
8	560.151,136 399.839,08	9	560.147,131 399.850,63	12.225
9	560.147,131 399.850,63	1	560.132,997 399.846,217	14.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352(e:352)
Nr. cadastral vechi:597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20209	Din acte: 1.718 Masurata: 1.762	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1173 / 05/04/2004		
Act Notarial nr. 883, din 05/04/2004 emis de NP Musat M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MIHAI** 2) **DRAGUSIN ELENA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

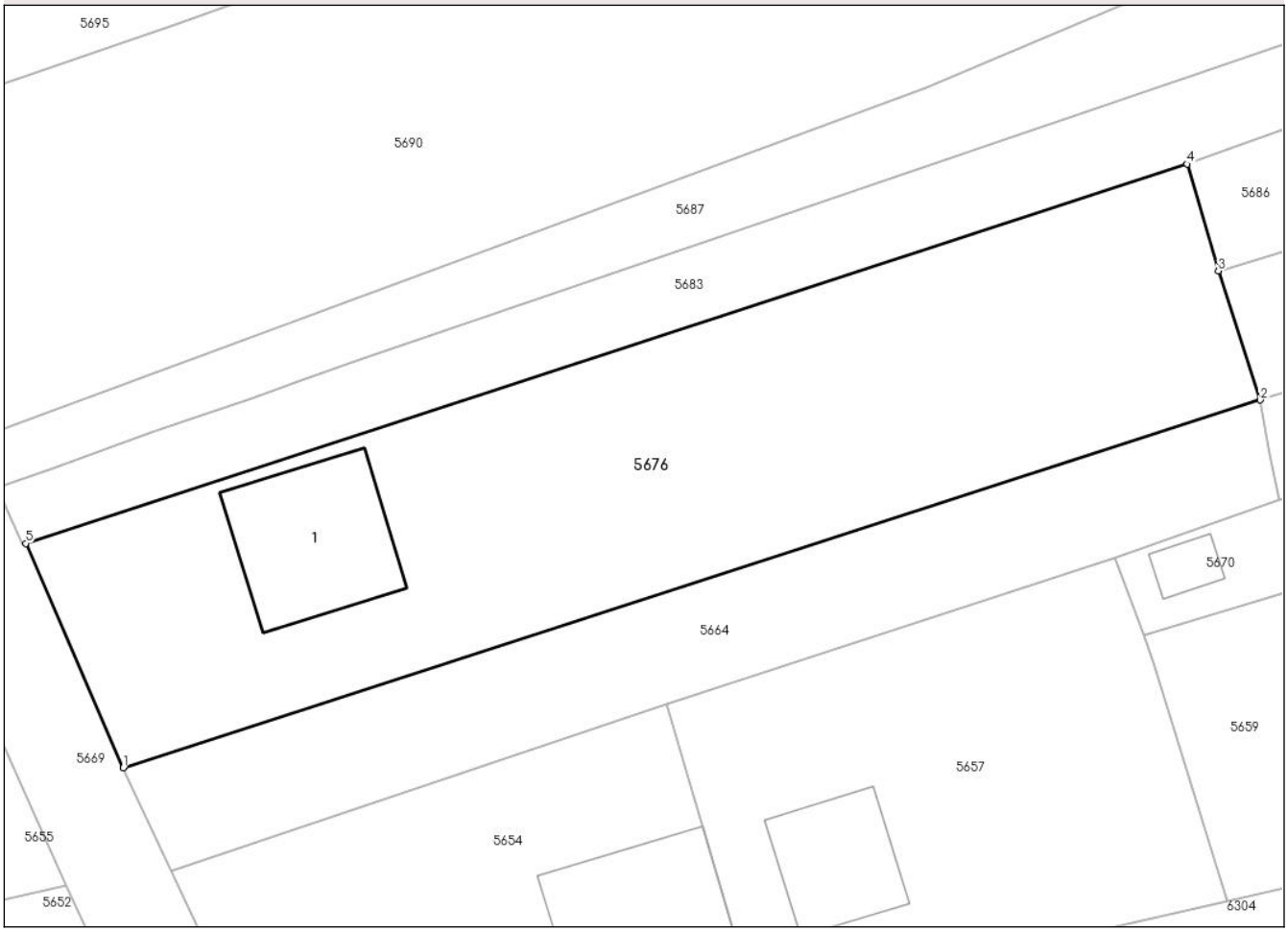
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20209	Din acte: 1.718 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5676	arabil	DA	1.762	31	1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20209-C1	constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.999,597 399.812,679	2	560.087,324 399.841,053	92.201
2	560.087,324 399.841,053	3	560.084,09 399.851,01	10.469
3	560.084,09 399.851,01	4	560.081,685 399.859,252	8.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.081,685 399.859,252	5	559.992,094 399.829,993	94.247
5	559.992,094 399.829,993	1	559.999,597 399.812,679	18.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24114	432	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28330 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3911, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU MARIA-MIHAELA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28330 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3911, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN DUMITRU** 2) **CAZAN VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

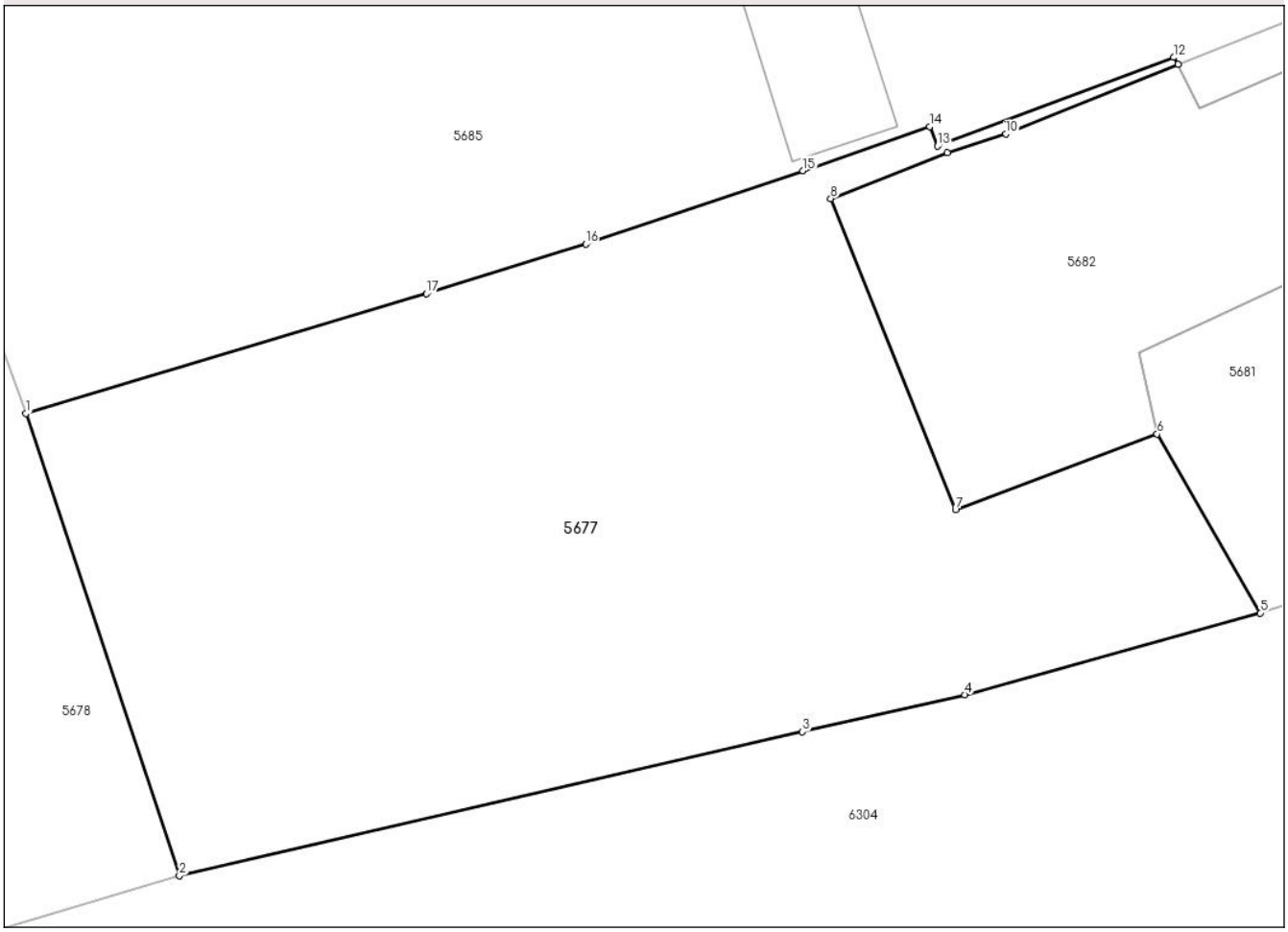
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24114	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5677	curti constructii	DA	432	31	Cc1404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,44 399.841,61	2	560.181,01 399.827,87	14.48
2	560.181,01 399.827,87	3	560.199,56 399.832,15	19.037
3	560.199,56 399.832,15	4	560.204,39 399.833,25	4.954
4	560.204,39 399.833,25	5	560.213,19 399.835,68	9.129
5	560.213,19 399.835,68	6	560.210,12 399.841,0	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.210,12 399.841,0	7	560.204,12 399.838,74	6.412
7	560.204,12 399.838,74	8	560.200,4 399.848,0	9.979
8	560.200,4 399.848,0	9	560.203,88 399.849,37	3.74
9	560.203,88 399.849,37	10	560.205,62 399.849,92	1.825
10	560.205,62 399.849,92	11	560.210,74 399.851,99	5.523
11	560.210,74 399.851,99	12	560.210,61 399.852,2	0.247
12	560.210,61 399.852,2	13	560.203,58 399.849,56	7.509
13	560.203,58 399.849,56	14	560.203,35 399.850,14	0.624
14	560.203,35 399.850,14	15	560.199,58 399.848,83	3.991
15	560.199,58 399.848,83	16	560.193,11 399.846,65	6.827
16	560.193,11 399.846,65	17	560.188,37 399.845,17	4.966
17	560.188,37 399.845,17	1	560.176,44 399.841,61	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

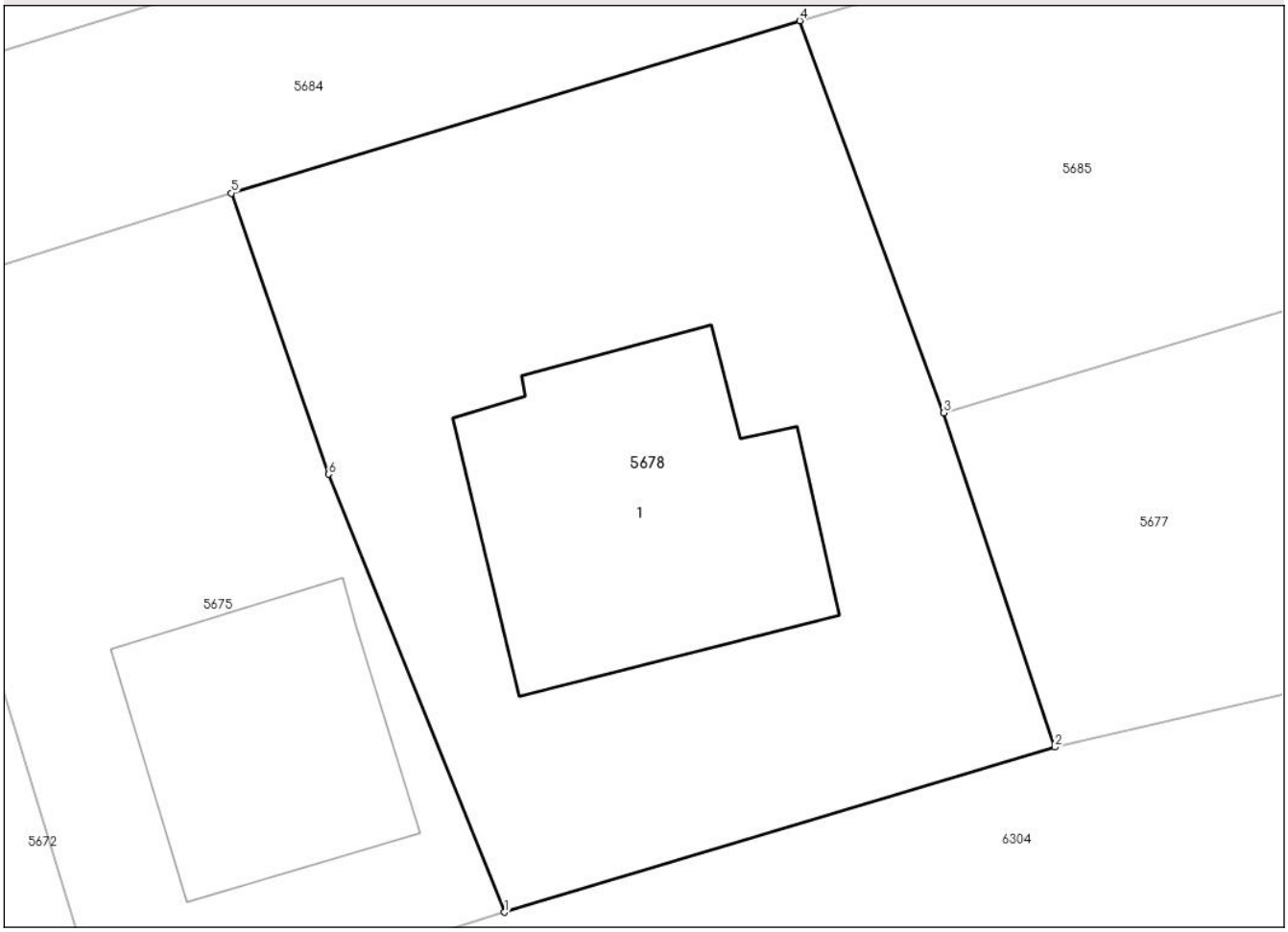
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5678	curti constructii	DA	768	31	1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.158,375 399.821,087	2	560.181,01 399.827,87	23.629
2	560.181,01 399.827,87	3	560.176,44 399.841,61	14.48
3	560.176,44 399.841,61	4	560.170,518 399.857,715	17.159
4	560.170,518 399.857,715	5	560.147,131 399.850,63	24.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.147,131 399.850,63	6	560.151,136 399.839,08	12.225
6	560.151,136 399.839,08	1	560.158,375 399.821,087	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2655
Nr. cadastral vechi:10790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20992	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22021 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5077, din 17/10/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	
9222 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2357, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul comunei Banesti,conform Adeverintei nr. 2357/09.06.2009 eliberata de Primaria Com.Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20106 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala, reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38172 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

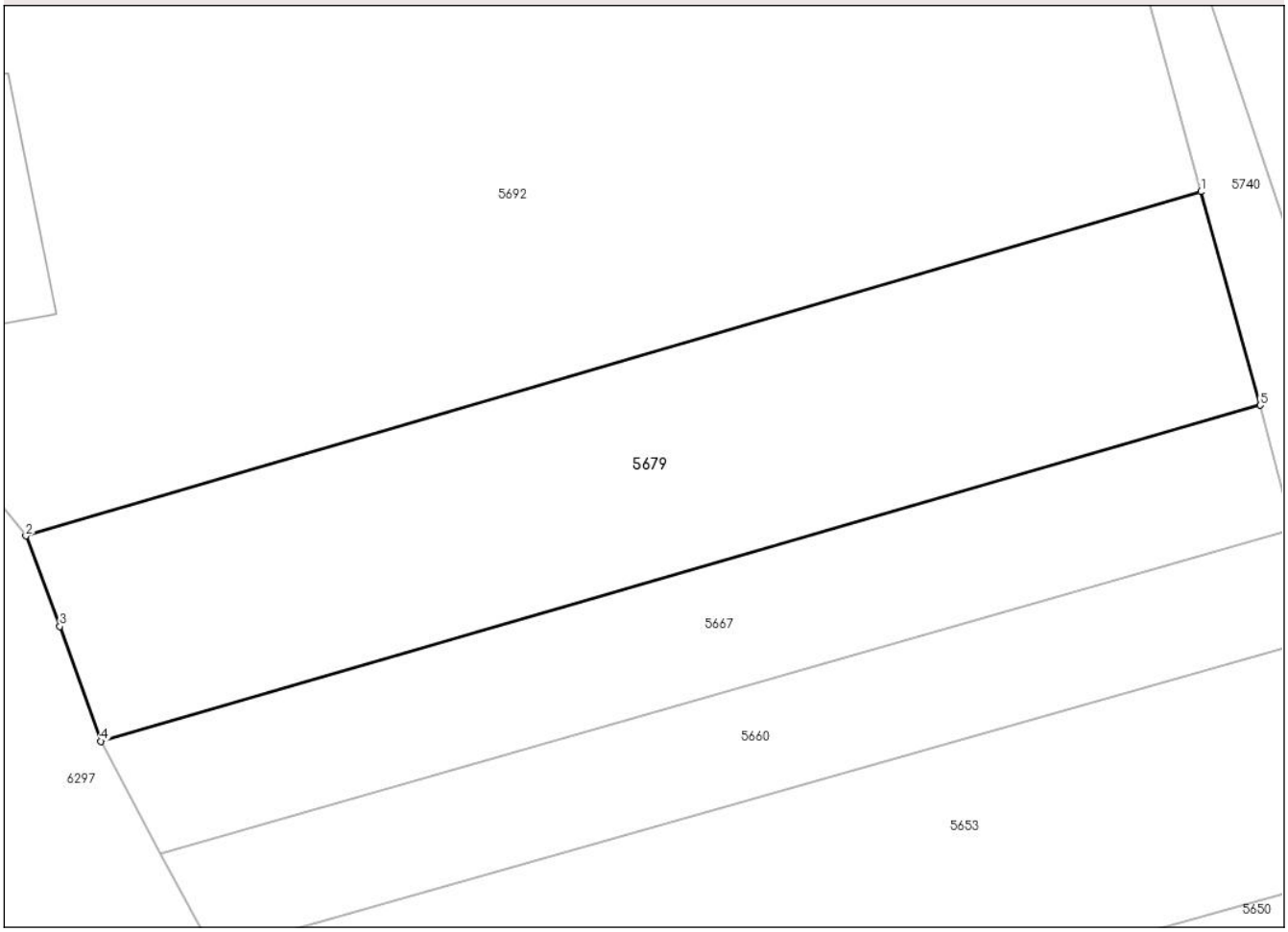
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20992	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5679	arabil	DA	2.500	29/1	A1269/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.647,243 399.871,781	2	559.533,513 399.838,496	118.501
2	559.533,513 399.838,496	3	559.536,792 399.829,746	9.345
3	559.536,792 399.829,746	4	559.540,758 399.818,648	11.785
4	559.540,758 399.818,648	5	559.653,004 399.851,141	116.854
5	559.653,004 399.851,141	1	559.647,243 399.871,781	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10580

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 446A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	744	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta (P+E), cu Sc Parter = 134 mp (S terasa acoperita = 50.9 mp; S terase acces = 2.9 mp + 6.6 mp); Sc Etaj = 120 mp (+ S balcon 1 = 8.9 mp, S balcon 2 = 5.3 mp); Sc desfasurata (P+E) = 254 mp. An construire 2023.
A1.2	20777-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj (P), cu Sc la sol = 38 mp. An construire 2023.
A1.3	20777-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gopsodareasca - Magazie (P), cu Sc la sol = 19 mp. An construire 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10824 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 1147, din 30/04/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZIREANU IRINA ELENA**	
17394 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.5851, din 19/05/2020 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr Extras de carte funciara pentru informare nr.14487 din 15.06.2020, emis de BCPI Campina);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Catin, Nr. 446A, conform documentatiei tehnice avizate	A1
7254 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 1736, din 21/02/2024 emis de Primaria Com. Banesti (Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 1738 din 21.02.2024, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 44 din 26.08.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 12274 din 22.12.2023, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 207290180 din 22.02.2024, emis de PAID S.A.);		
B8	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate, fara modificarea suprafetei acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIZIREANU IRINA ELENA**	
18002 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1264, din 26/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:165447344	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18002 / 26/04/2024	
Act Notarial nr. 1264, din 26/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:165447344	

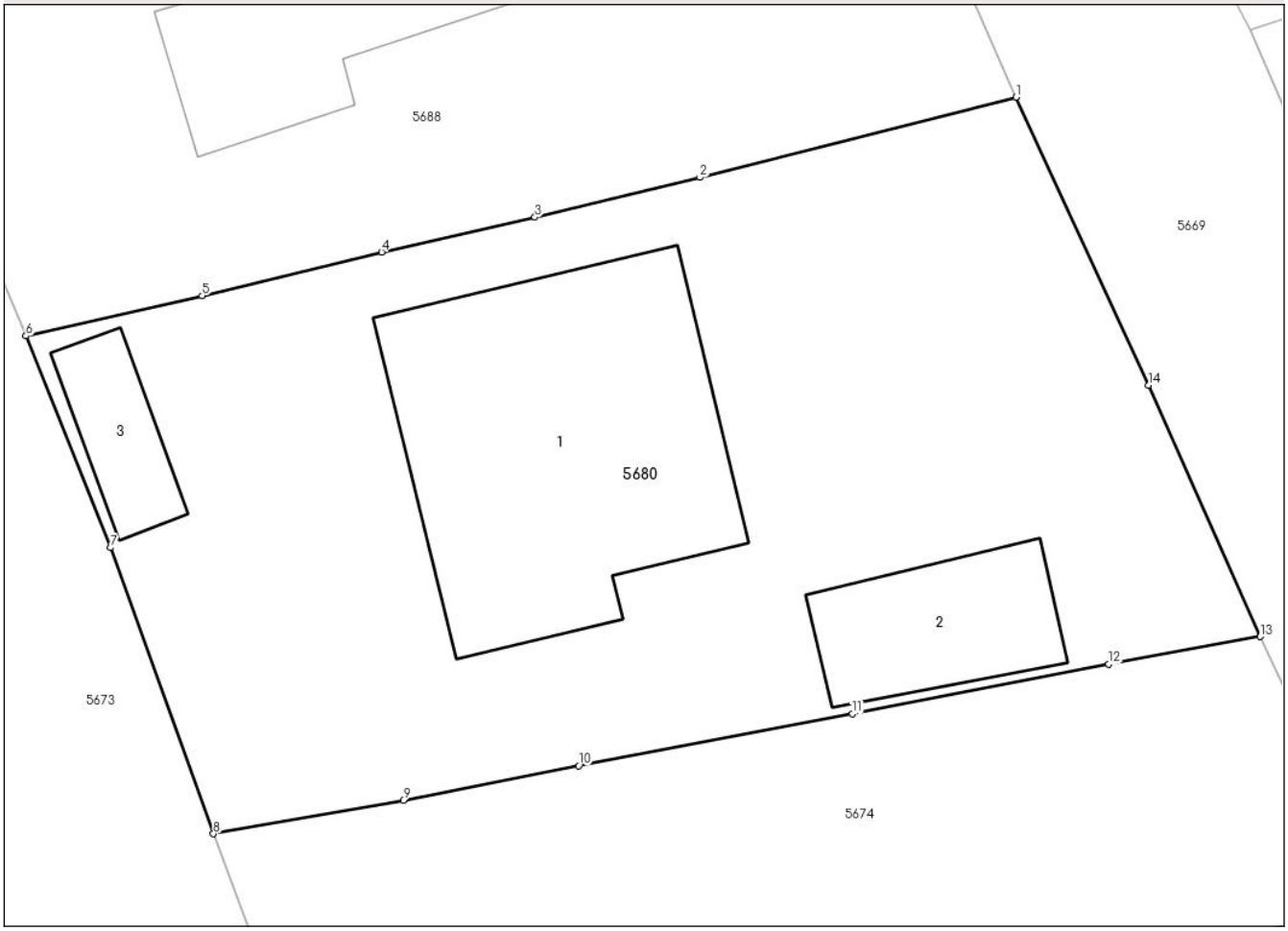
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5680	curti constructii	DA	744	29	1266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta (P+E), cu Sc Parter = 134 mp (S terasa acoperita = 50.9 mp; S terase acces = 2.9 mp + 6.6 mp); Sc Etaj = 120 mp (+ S balcon 1 = 8.9 mp, S balcon 2 = 5.3 mp); Sc desfasurata (P+E) = 254 mp. An construire 2023.
A1.2	20777-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj (P), cu Sc la sol = 38 mp. An construire 2023.
A1.3	20777-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gopsodareasca - Magazie (P), cu Sc la sol = 19 mp. An construire 2023.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,167 399.859,031	2	559.958,77 399.856,14	11.758
2	559.958,77 399.856,14	3	559.952,82 399.854,71	6.119
3	559.952,82 399.854,71	4	559.947,294 399.853,454	5.667
4	559.947,294 399.853,454	5	559.940,827 399.851,883	6.655
5	559.940,827 399.851,883	6	559.934,47 399.850,435	6.52
6	559.934,47 399.850,435	7	559.937,53 399.842,81	8.216
7	559.937,53 399.842,81	8	559.941,23 399.832,505	10.949
8	559.941,23 399.832,505	9	559.948,075 399.833,706	6.95
9	559.948,075 399.833,706	10	559.954,403 399.834,956	6.45
10	559.954,403 399.834,956	11	559.964,27 399.836,82	10.042
11	559.964,27 399.836,82	12	559.973,506 399.838,606	9.407
12	559.973,506 399.838,606	13	559.978,97 399.839,605	5.555
13	559.978,97 399.839,605	14	559.974,94 399.848,66	9.911
14	559.974,94 399.848,66	1	559.970,167 399.859,031	11.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24115	275	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28329 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3910, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28329 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3910, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN DUMITRU** 2) **CAZAN VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

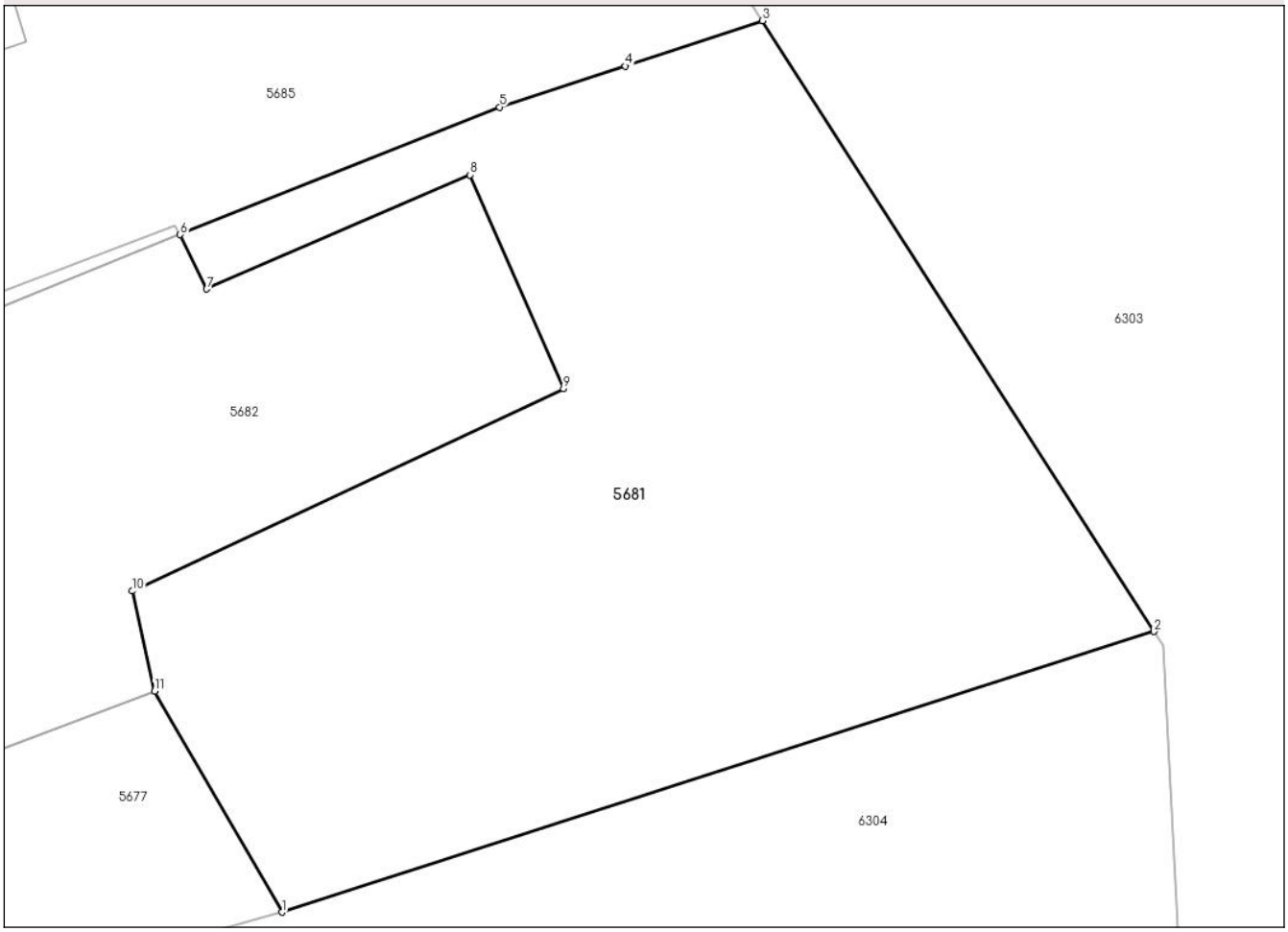
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24115	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5681	curti constructii	DA	275	31	Cc1404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.213,19 399.835,68	2	560.234,21 399.842,436	22.08
2	560.234,21 399.842,436	3	560.224,774 399.857,141	17.472
3	560.224,774 399.857,141	4	560.221,47 399.856,05	3.479
4	560.221,47 399.856,05	5	560.218,438 399.855,06	3.189
5	560.218,438 399.855,06	6	560.210,74 399.851,99	8.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.210,74 399.851,99	7	560.211,38 399.850,68	1.458
7	560.211,38 399.850,68	8	560.217,72 399.853,43	6.911
8	560.217,72 399.853,43	9	560.219,98 399.848,28	5.624
9	560.219,98 399.848,28	10	560.209,58 399.843,41	11.484
10	560.209,58 399.843,41	11	560.210,12 399.841,0	2.47
11	560.210,12 399.841,0	1	560.213,19 399.835,68	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24116	140	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24116-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova, NEIDENTIFICAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1-casa locuit-Sc=140 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28331 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3910, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAZAN IOAN**, ptr nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CAZAN IOAN**, ptr nuda proprietate din parte din locuinta C1 respecriv camerele 1,2,3,4,10 si 11 si beci	
Act Notarial nr. 3911, din 31/10/2018 emis de NP Mihaela Ivan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICEANU MARIA-MIHAELA**, ptr nuda proprietate	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGHICEANU MARIA-MIHAELA**, ptr nuda proprietate din parte din locuinta C1 respectiv camerele 5,6,7,8 si 9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28331 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 3910, din 31/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Cazan Ioan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN DUMITRU** 2) **CAZAN VERONICA**	
Act Notarial nr. 3911, din 31/10/2018 emis de NP Mihaela Ivan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Draghiceanu Maria-Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN DUMITRU** 2) **CAZAN VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

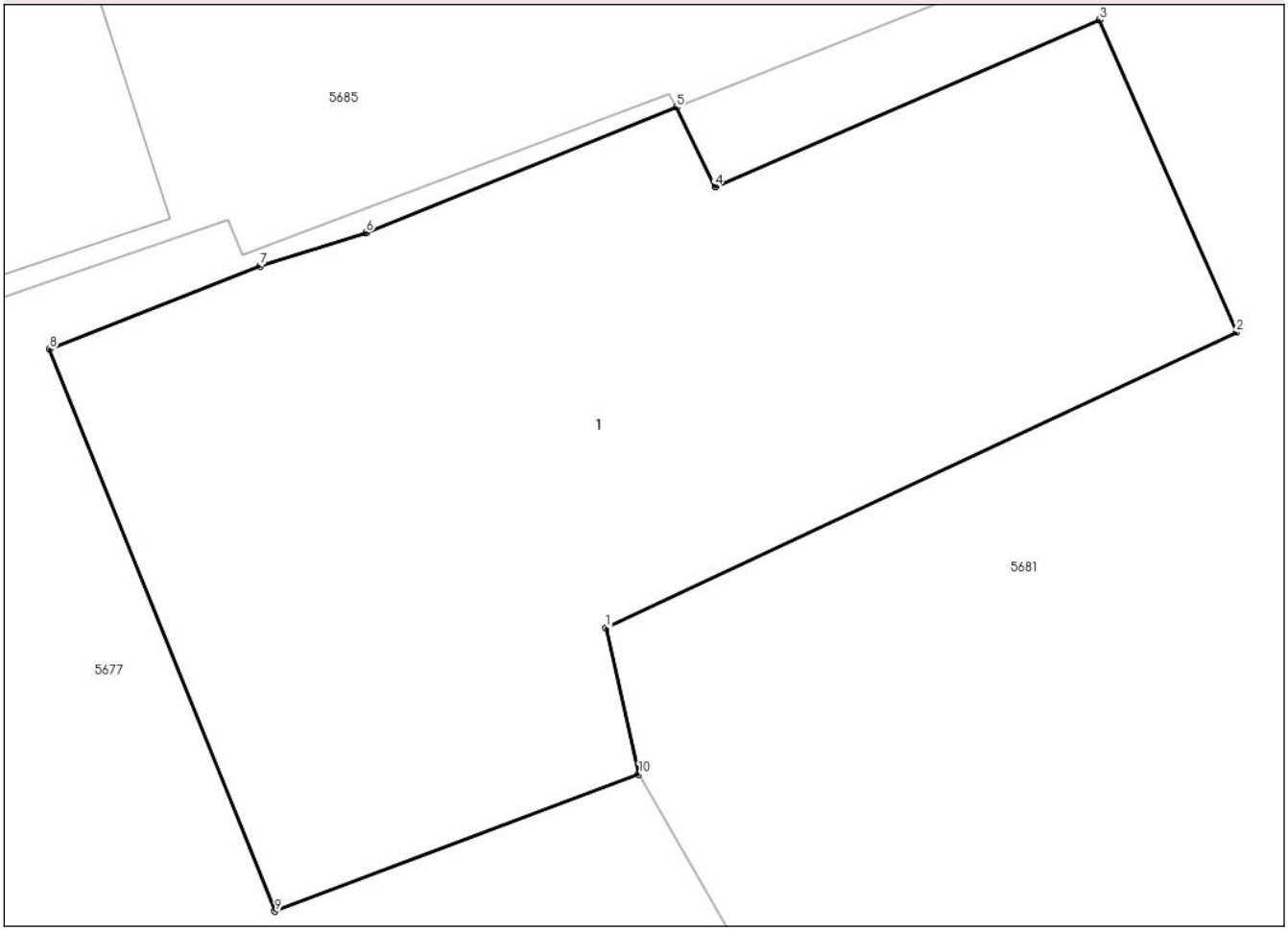
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24116	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5682	curti constructii	DA	140	31	Cc1404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24116-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1-casa locuit-Sc=140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,58 399.843,41	2	560.219,98 399.848,28	11.484
2	560.219,98 399.848,28	3	560.217,72 399.853,43	5.624
3	560.217,72 399.853,43	4	560.211,38 399.850,68	6.911
4	560.211,38 399.850,68	5	560.210,74 399.851,99	1.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.210,74 399.851,99	6	560.205,62 399.849,92	5.523
6	560.205,62 399.849,92	7	560.203,88 399.849,37	1.825
7	560.203,88 399.849,37	8	560.200,4 399.848,0	3.74
8	560.200,4 399.848,0	9	560.204,12 399.838,74	9.979
9	560.204,12 399.838,74	10	560.210,12 399.841,0	6.412
10	560.210,12 399.841,0	1	560.209,58 399.843,41	2.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 29, A 1385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24204	Din acte: 700 Masurata: 772	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12036 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 2502, din 13/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEHES ALEXANDRA IOANA** 2) **MEHES EMILIAN REMUS**	
4326 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. C 1223, din 07/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

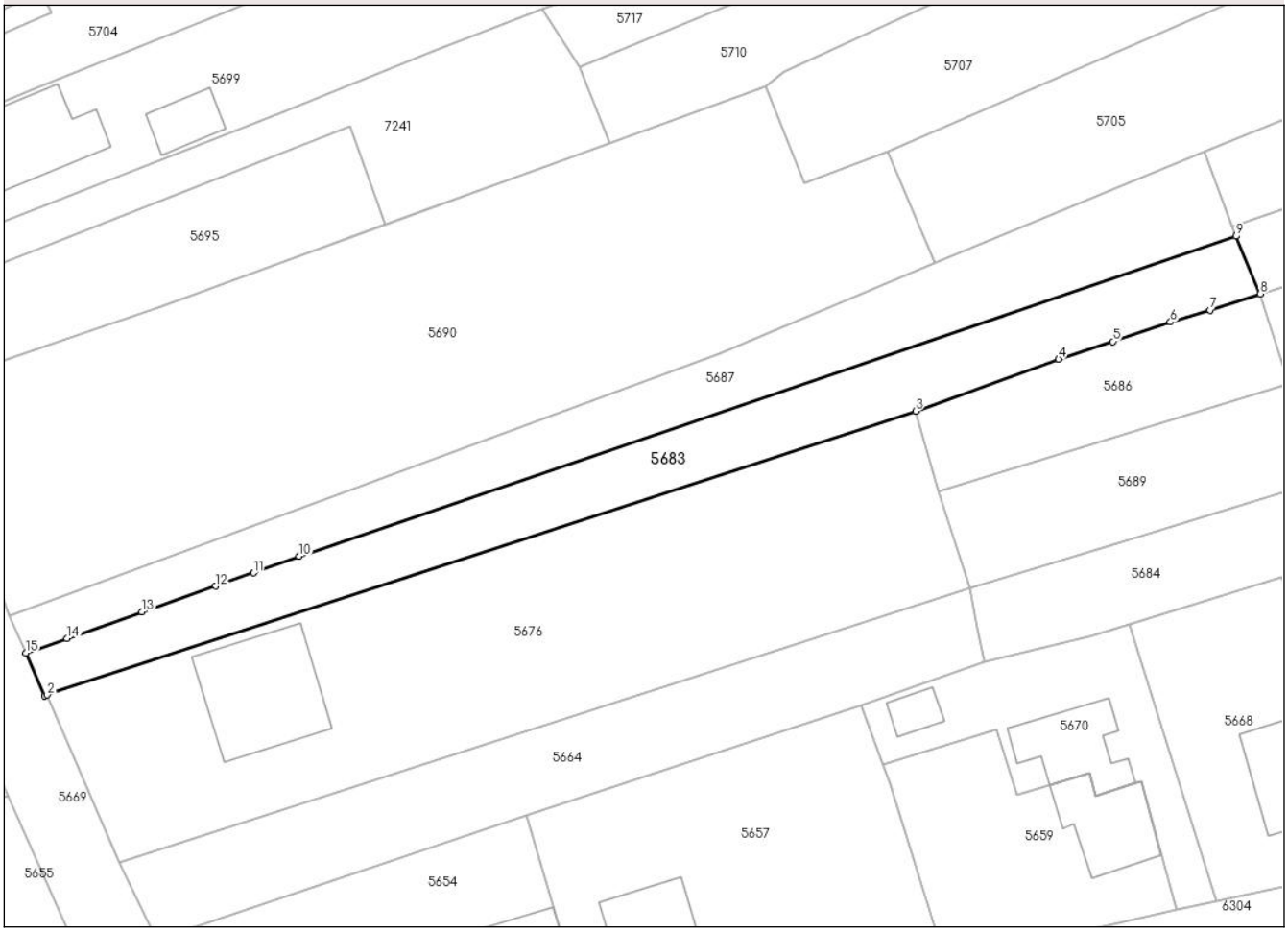
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24204	Din acte: 700 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5683	arabil	DA	772	29	1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,827 399.829,905	2	559.992,094 399.829,993	0.281
2	559.992,094 399.829,993	3	560.081,685 399.859,252	94.247
3	560.081,685 399.859,252	4	560.096,437 399.864,617	15.697
4	560.096,437 399.864,617	5	560.102,06 399.866,442	5.912
5	560.102,06 399.866,442	6	560.107,97 399.868,452	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.107,97 399.868,452	7	560.112,043 399.869,684	4.255
7	560.112,043 399.869,684	8	560.117,237 399.871,364	5.459
8	560.117,237 399.871,364	9	560.114,76 399.877,3	6.432
9	560.114,76 399.877,3	10	560.018,109 399.844,279	102.137
10	560.018,109 399.844,279	11	560.013,388 399.842,582	5.017
11	560.013,388 399.842,582	12	560.009,506 399.841,215	4.116
12	560.009,506 399.841,215	13	560.001,854 399.838,544	8.105
13	560.001,854 399.838,544	14	559.994,127 399.835,798	8.2
14	559.994,127 399.835,798	15	559.989,919 399.834,301	4.466
15	559.989,919 399.834,301	1	559.991,827 399.829,905	4.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25975	1.121	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45971 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 5617, din 11/11/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEA ANDREEA CLAUDIA** 2) **BUDEA VIRGIL - COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

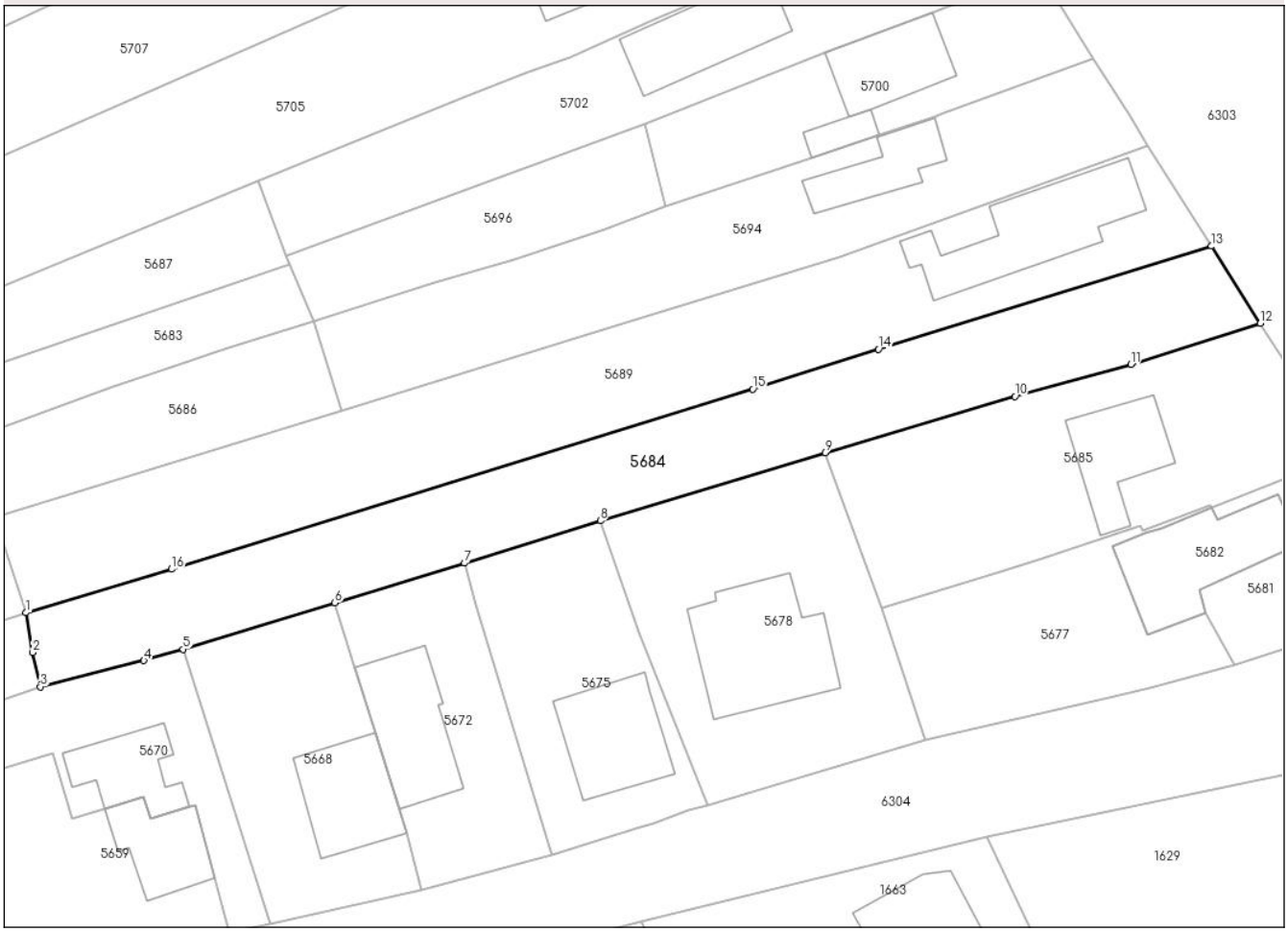
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25975	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5684	arabil	DA	1.121	31	1394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.087,324 399.841,053	2	560.088,037 399.836,933	4.181
2	560.088,037 399.836,933	3	560.088,829 399.833,367	3.653
3	560.088,829 399.833,367	4	560.099,611 399.836,082	11.118
4	560.099,611 399.836,082	5	560.103,711 399.837,251	4.263
5	560.103,711 399.837,251	6	560.119,494 399.842,083	16.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.119,494 399.842,083	7	560.132,997 399.846,217	14.122
7	560.132,997 399.846,217	8	560.147,131 399.850,63	14.807
8	560.147,131 399.850,63	9	560.170,518 399.857,715	24.437
9	560.170,518 399.857,715	10	560.190,303 399.863,566	20.632
10	560.190,303 399.863,566	11	560.202,352 399.866,892	12.5
11	560.202,352 399.866,892	12	560.215,842 399.871,149	14.146
12	560.215,842 399.871,149	13	560.210,777 399.879,185	9.5
13	560.210,777 399.879,185	14	560.176,098 399.868,462	36.299
14	560.176,098 399.868,462	15	560.163,002 399.864,309	13.739
15	560.163,002 399.864,309	16	560.102,499 399.845,586	63.333
16	560.102,499 399.845,586	1	560.087,324 399.841,053	15.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207656, din 20/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

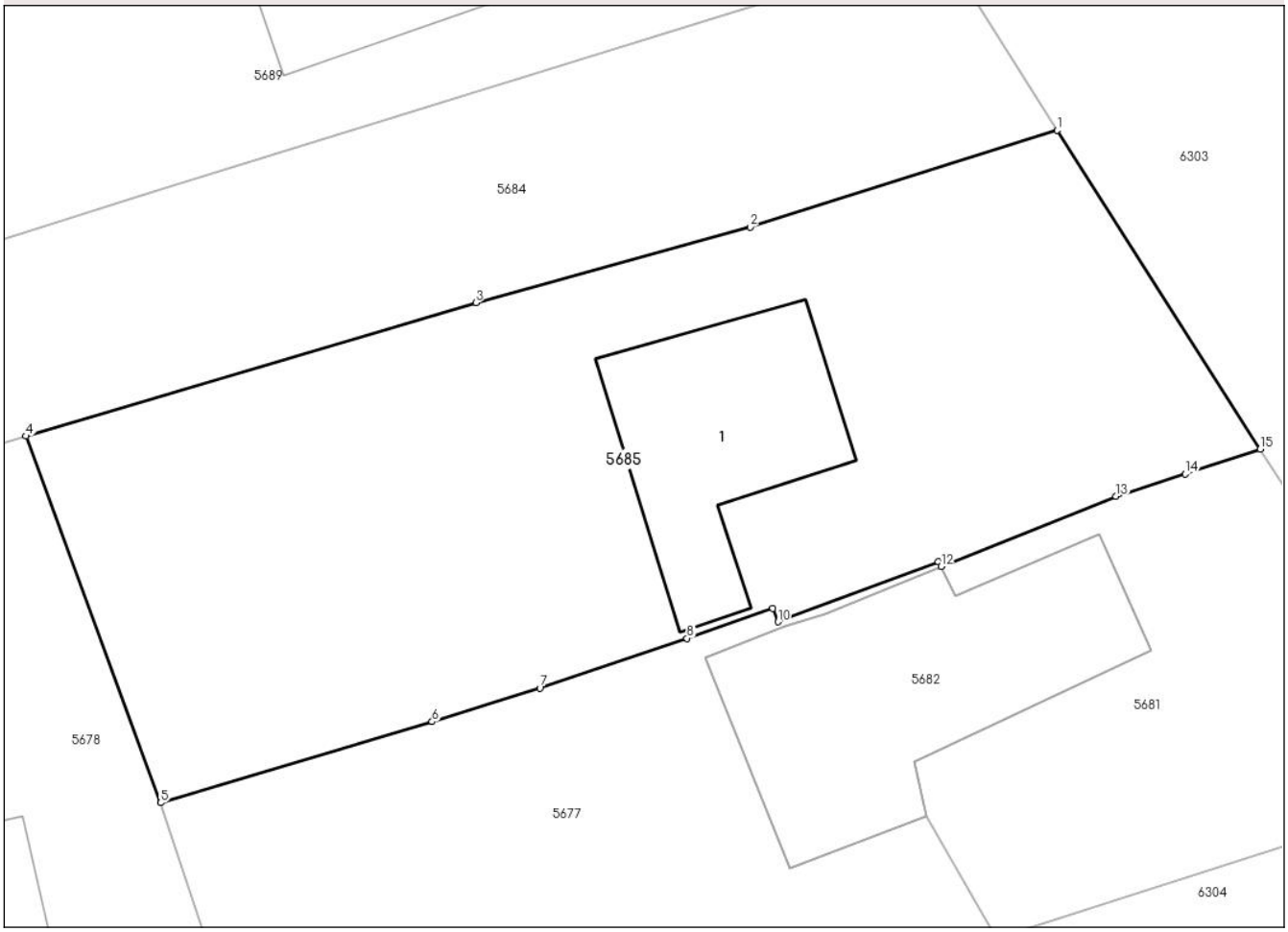
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5685	curti constructii	DA	822	31	1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.215,842 399.871,149	2	560.202,352 399.866,892	14.146
2	560.202,352 399.866,892	3	560.190,303 399.863,566	12.5
3	560.190,303 399.863,566	4	560.170,518 399.857,715	20.632
4	560.170,518 399.857,715	5	560.176,44 399.841,61	17.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.176,44 399.841,61	6	560.188,37 399.845,17	12.45
6	560.188,37 399.845,17	7	560.193,11 399.846,65	4.966
7	560.193,11 399.846,65	8	560.199,58 399.848,83	6.827
8	560.199,58 399.848,83	9	560.203,35 399.850,14	3.991
9	560.203,35 399.850,14	10	560.203,58 399.849,56	0.624
10	560.203,58 399.849,56	11	560.210,61 399.852,2	7.509
11	560.210,61 399.852,2	12	560.210,74 399.851,99	0.247
12	560.210,74 399.851,99	13	560.218,438 399.855,06	8.288
13	560.218,438 399.855,06	14	560.221,47 399.856,05	3.189
14	560.221,47 399.856,05	15	560.224,774 399.857,141	3.479
15	560.224,774 399.857,141	1	560.215,842 399.871,149	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26471	351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59554 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4882, din 12/12/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEHES EMILIAN REMUS** 2) **MEHES ALEXANDRA IOANA**	
4326 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. C 1223, din 07/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

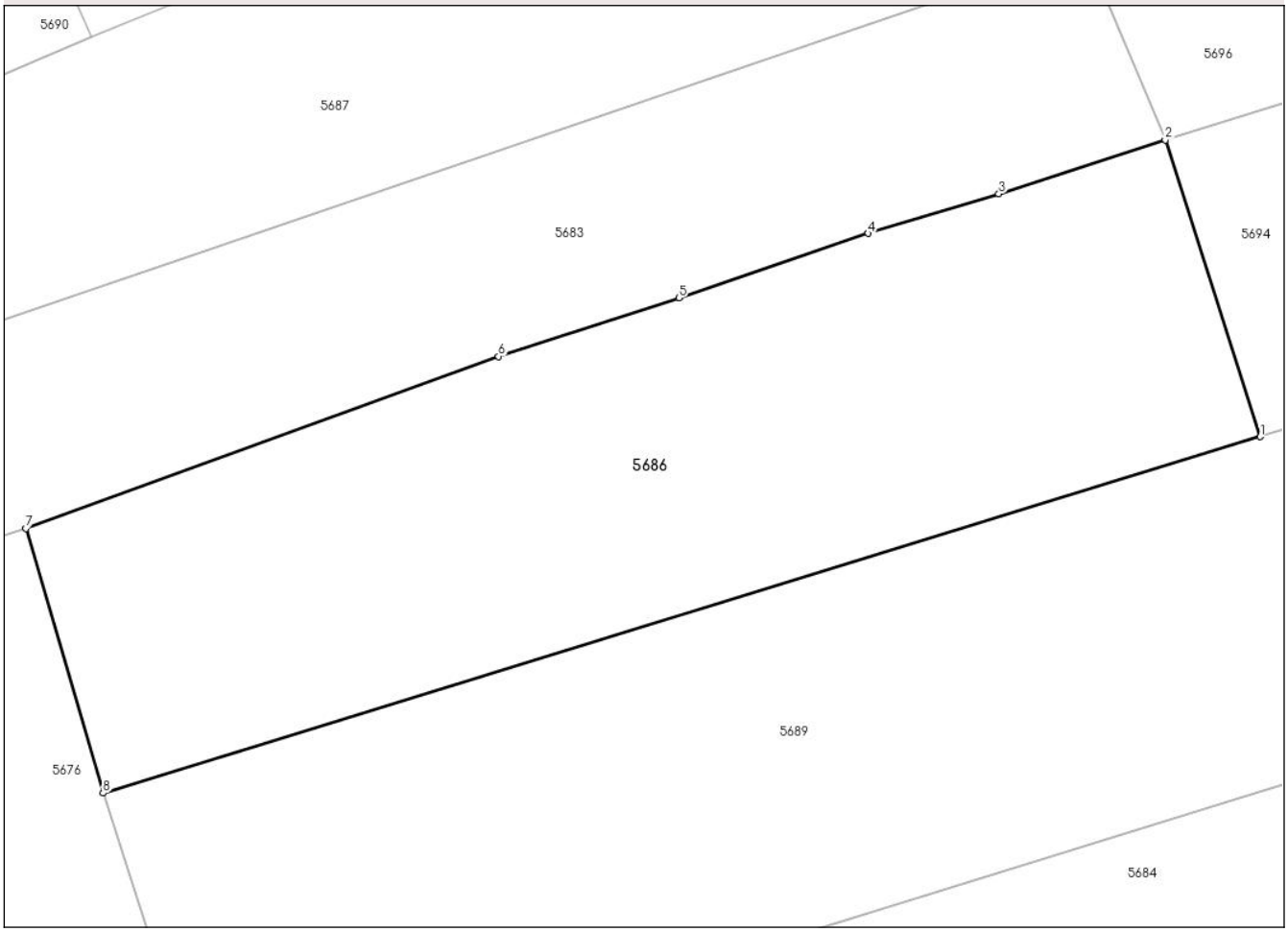
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26471	351	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5686	arabil	DA	351	31	1390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.120,203 399.862,116	2	560.117,237 399.871,364	9.712
2	560.117,237 399.871,364	3	560.112,043 399.869,684	5.459
3	560.112,043 399.869,684	4	560.107,97 399.868,452	4.255
4	560.107,97 399.868,452	5	560.102,06 399.866,442	6.242
5	560.102,06 399.866,442	6	560.096,437 399.864,617	5.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.096,437 399.864,617	7	560.081,685 399.859,252	15.697
7	560.081,685 399.859,252	8	560.084,09 399.851,01	8.586
8	560.084,09 399.851,01	1	560.120,203 399.862,116	37.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67455, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA AURICA** 2) **MANEA GHEORGHE** 3) **IONITA TOMA** 4) **DOBRE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

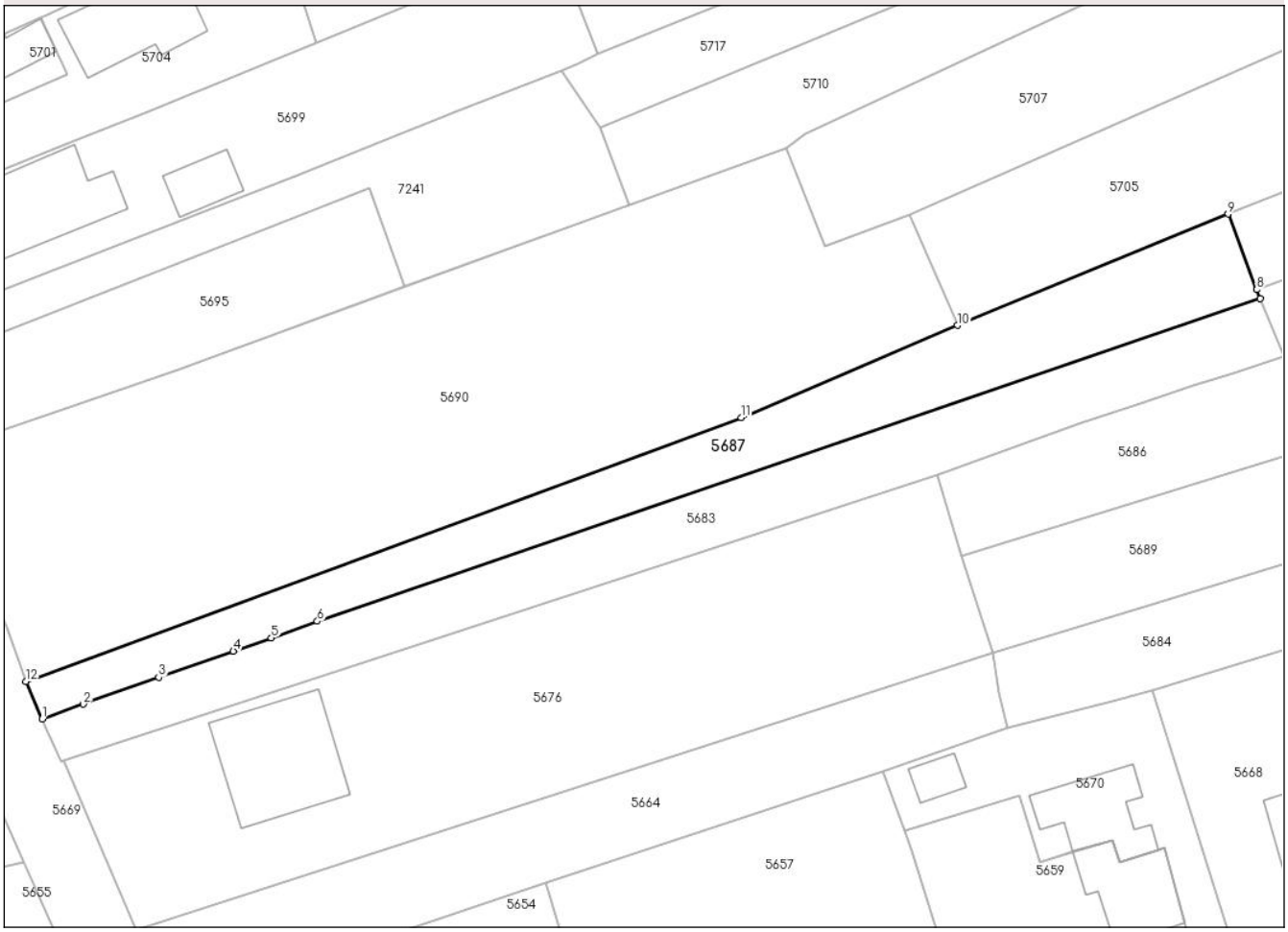
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5687	arabil	DA	786	31	1384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.989,919 399.834,301	2	559.994,127 399.835,798	4.466
2	559.994,127 399.835,798	3	560.001,854 399.838,544	8.2
3	560.001,854 399.838,544	4	560.009,506 399.841,215	8.105
4	560.009,506 399.841,215	5	560.013,388 399.842,582	4.116
5	560.013,388 399.842,582	6	560.018,109 399.844,279	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.018,109 399.844,279	7	560.114,76 399.877,3	102.137
7	560.114,76 399.877,3	8	560.114,394 399.878,233	1.002
8	560.114,394 399.878,233	9	560.111,456 399.885,971	8.277
9	560.111,456 399.885,971	10	560.083,729 399.874,574	29.978
10	560.083,729 399.874,574	11	560.061,54 399.865,15	24.107
11	560.061,54 399.865,15	12	559.988,239 399.838,108	78.13
12	559.988,239 399.838,108	1	559.989,919 399.834,301	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5892, din 03/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTILIE GHE ION**, CASATORIT 2) **PANTILIE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

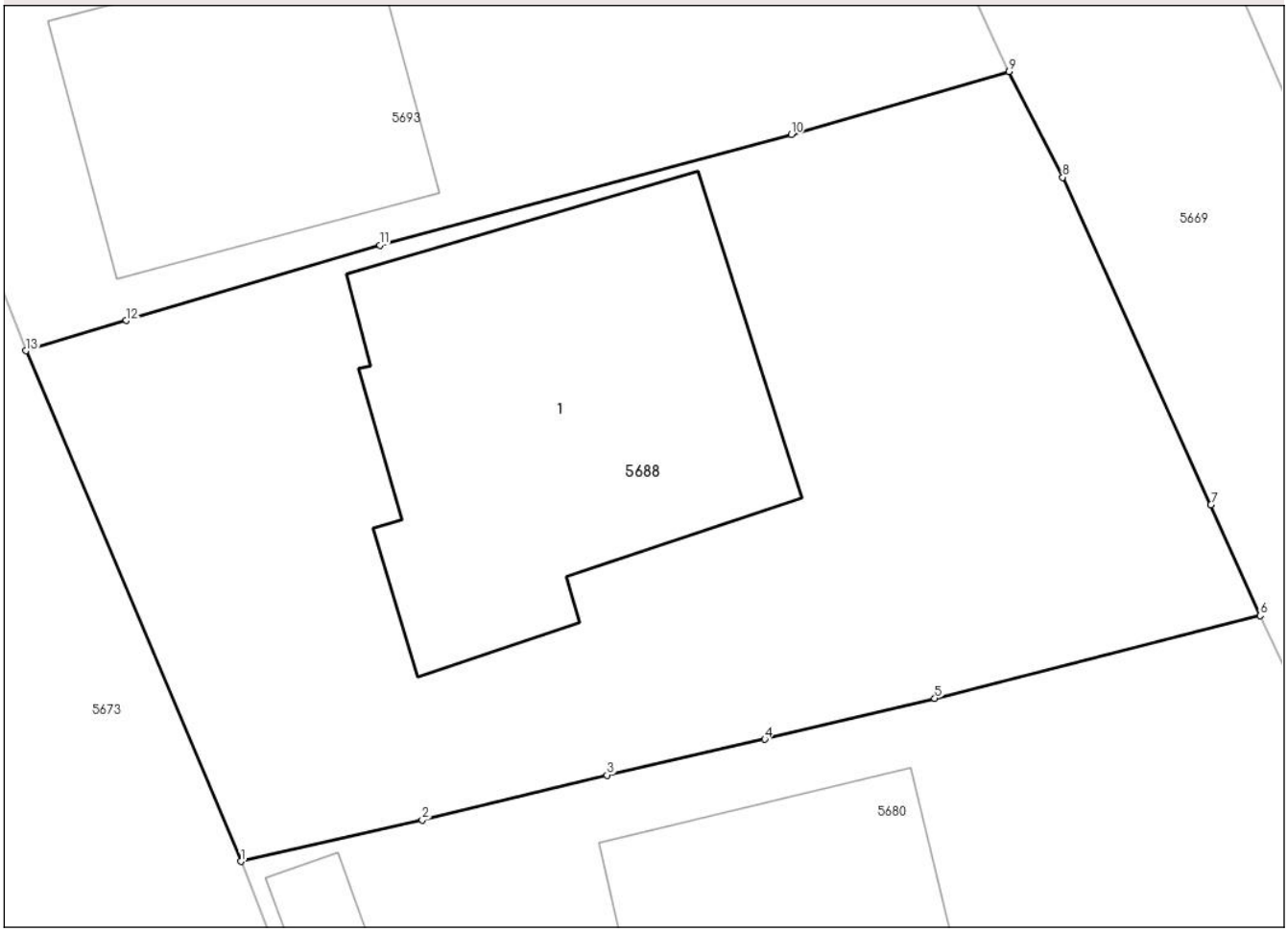
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5688	curti constructii	DA	728	29	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.934,47 399.850,435	2	559.940,827 399.851,883	6.52
2	559.940,827 399.851,883	3	559.947,294 399.853,454	6.655
3	559.947,294 399.853,454	4	559.952,82 399.854,71	5.667
4	559.952,82 399.854,71	5	559.958,77 399.856,14	6.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.958,77 399.856,14	6	559.970,167 399.859,031	11.758
6	559.970,167 399.859,031	7	559.968,44 399.862,904	4.241
7	559.968,44 399.862,904	8	559.963,251 399.874,362	12.578
8	559.963,251 399.874,362	9	559.961,375 399.878,062	4.148
9	559.961,375 399.878,062	10	559.953,752 399.875,854	7.937
10	559.953,752 399.875,854	11	559.939,338 399.871,992	14.922
11	559.939,338 399.871,992	12	559.930,467 399.869,351	9.256
12	559.930,467 399.869,351	13	559.926,948 399.868,294	3.675
13	559.926,948 399.868,294	1	559.934,47 399.850,435	19.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10208

Adresa: Loc. Banesti, Cartier Banesti, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	Din acte: 1.360 Masurata: 1.367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-locuinta-Sc=149 mp;Su=106,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11819 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 7163, din 29/09/1993 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSTOLACHE CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11819 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 7163, din 29/09/1993 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui ONCEL ION si a lui ONCEL RAFIRA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

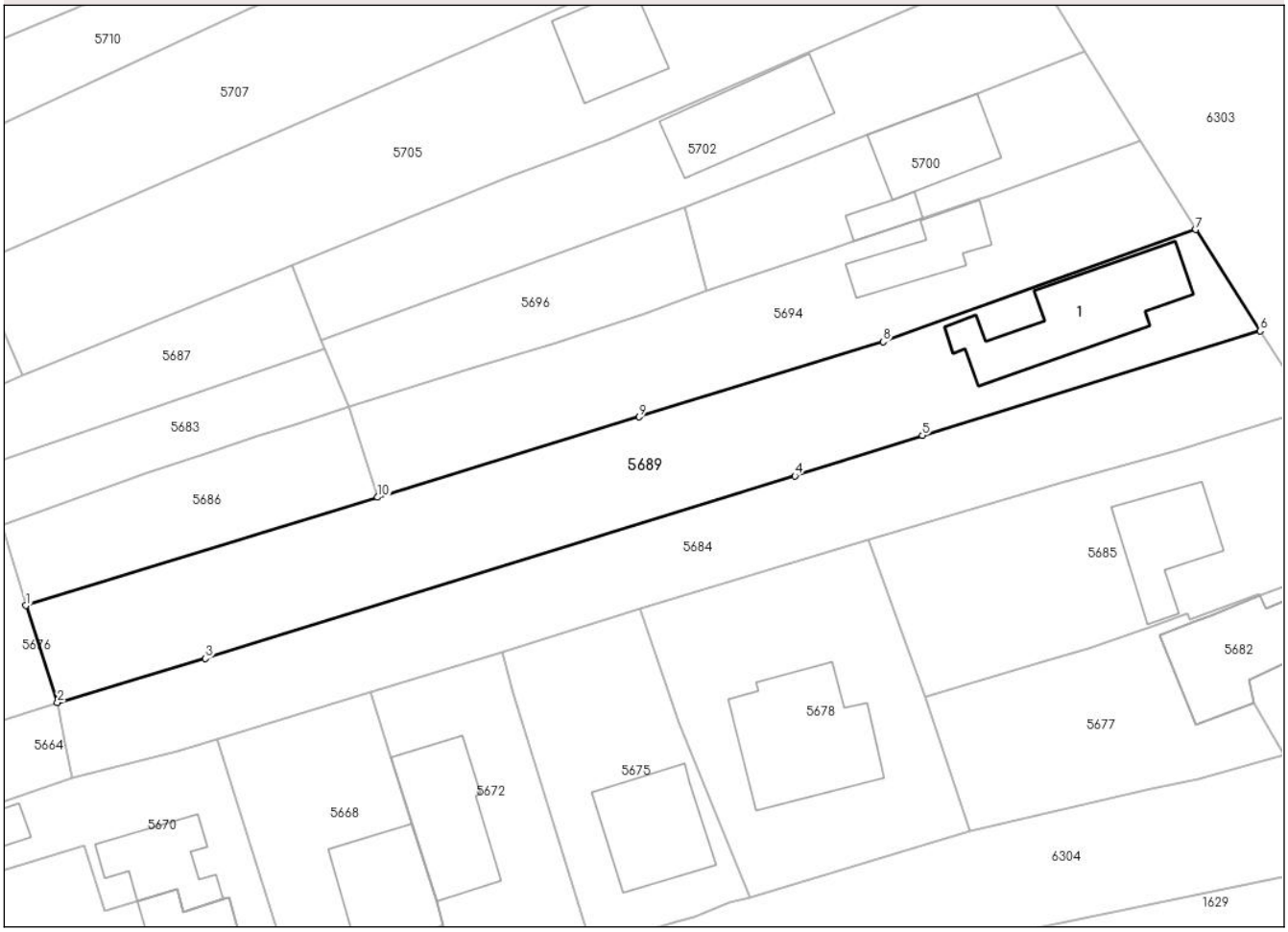
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	Din acte: 1.360 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	560	31	Cc 1392 ; A 1393	-	
10002	arabil	DA	807	31	Cc 1392 ; A 1393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-locuinta-Sc=149 mp;Su=106,76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.084,09 399.851,01	2	560.087,324 399.841,053	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.087,324 399.841,053	3	560.102,499 399.845,586	15.838
3	560.102,499 399.845,586	4	560.163,002 399.864,309	63.333
4	560.163,002 399.864,309	5	560.176,098 399.868,462	13.739
5	560.176,098 399.868,462	6	560.210,777 399.879,185	36.299
6	560.210,777 399.879,185	7	560.204,17 399.889,6	12.334
7	560.204,17 399.889,6	8	560.172,077 399.878,079	34.098
8	560.172,077 399.878,079	9	560.147,04 399.870,37	26.197
9	560.147,04 399.870,37	10	560.120,203 399.862,116	28.078
10	560.120,203 399.862,116	1	560.084,09 399.851,01	37.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 449A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23945	Din acte: 2.397 Masurata: 2.393	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23044 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 5252, din 05/10/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 23945 a imobilului cu nr. cad. 23945/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.23192\cf.23192;~- nr.cad.23193\cf.23193;~- nr.cad.23744\cf.23744;	A1
Act Notarial nr. 2237, din 19/05/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIAN ALFRED**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23192/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11075 din 22/05/2017;	
27882 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 11529, din 18/10/2017 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 23044 din 10.10.2017, emis de BCPI Campina);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Urleta, str. Catin, nr. 449A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

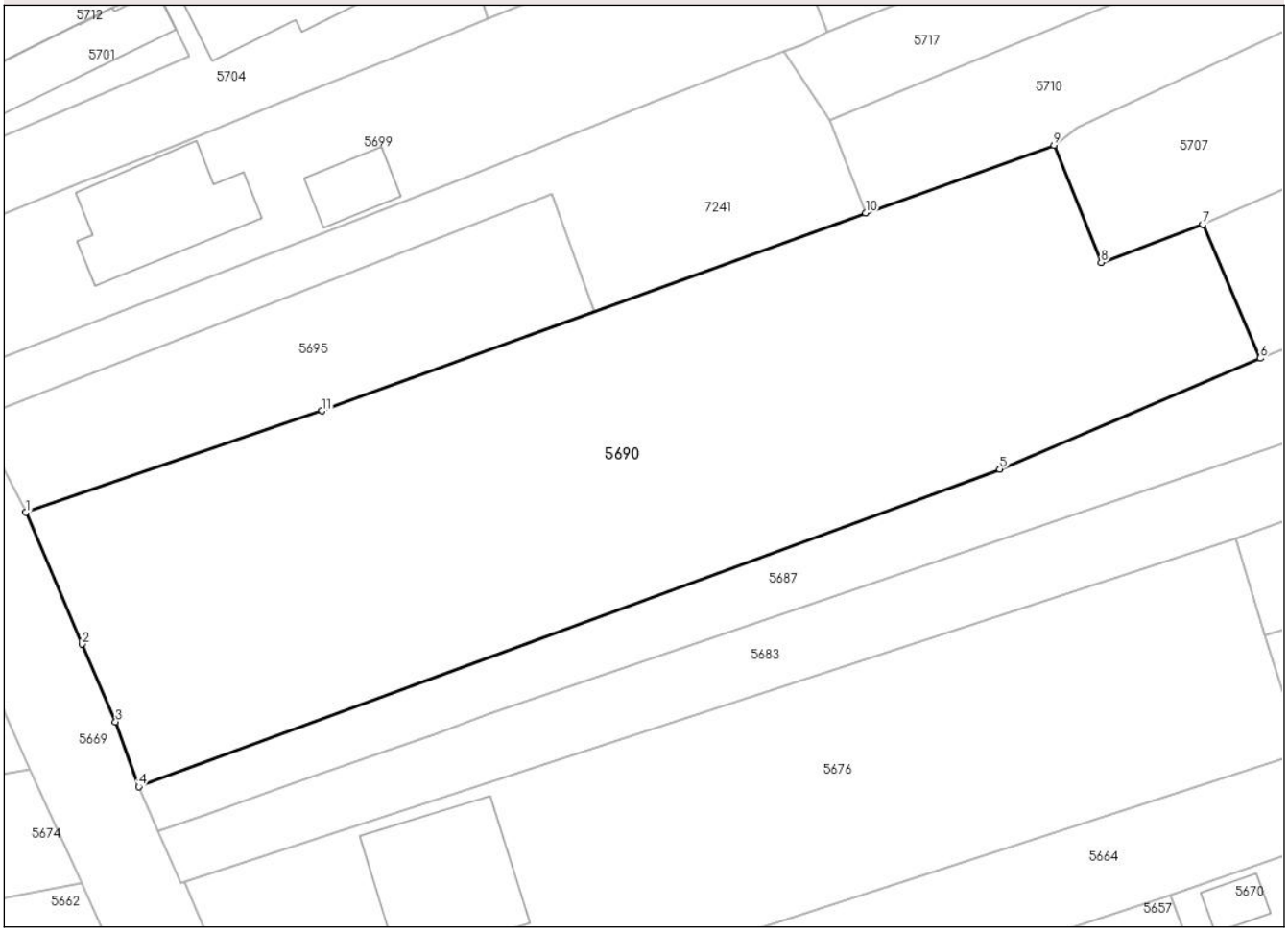
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23945	Din acte: 2.397 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5690	arabil	DA	2.393	29,31	1382,A1383, A1383/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.978,631 399.861,456	2	559.983,402 399.850,235	12.193
2	559.983,402 399.850,235	3	559.986,268 399.843,62	7.209
3	559.986,268 399.843,62	4	559.988,239 399.838,108	5.854
4	559.988,239 399.838,108	5	560.061,54 399.865,15	78.13
5	560.061,54 399.865,15	6	560.083,729 399.874,574	24.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.083,729 399.874,574	7	560.078,835 399.885,962	12.395
7	560.078,835 399.885,962	8	560.070,192 399.882,742	9.223
8	560.070,192 399.882,742	9	560.066,169 399.892,707	10.746
9	560.066,169 399.892,707	10	560.050,112 399.886,954	17.056
10	560.050,112 399.886,954	11	560.003,852 399.870,097	49.236
11	560.003,852 399.870,097	1	559.978,631 399.861,456	26.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3530
Nr. cadastral vechi:11787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21998	Din acte: 6.189 Masurata: 6.190	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20095 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 462, din 09/02/2005 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

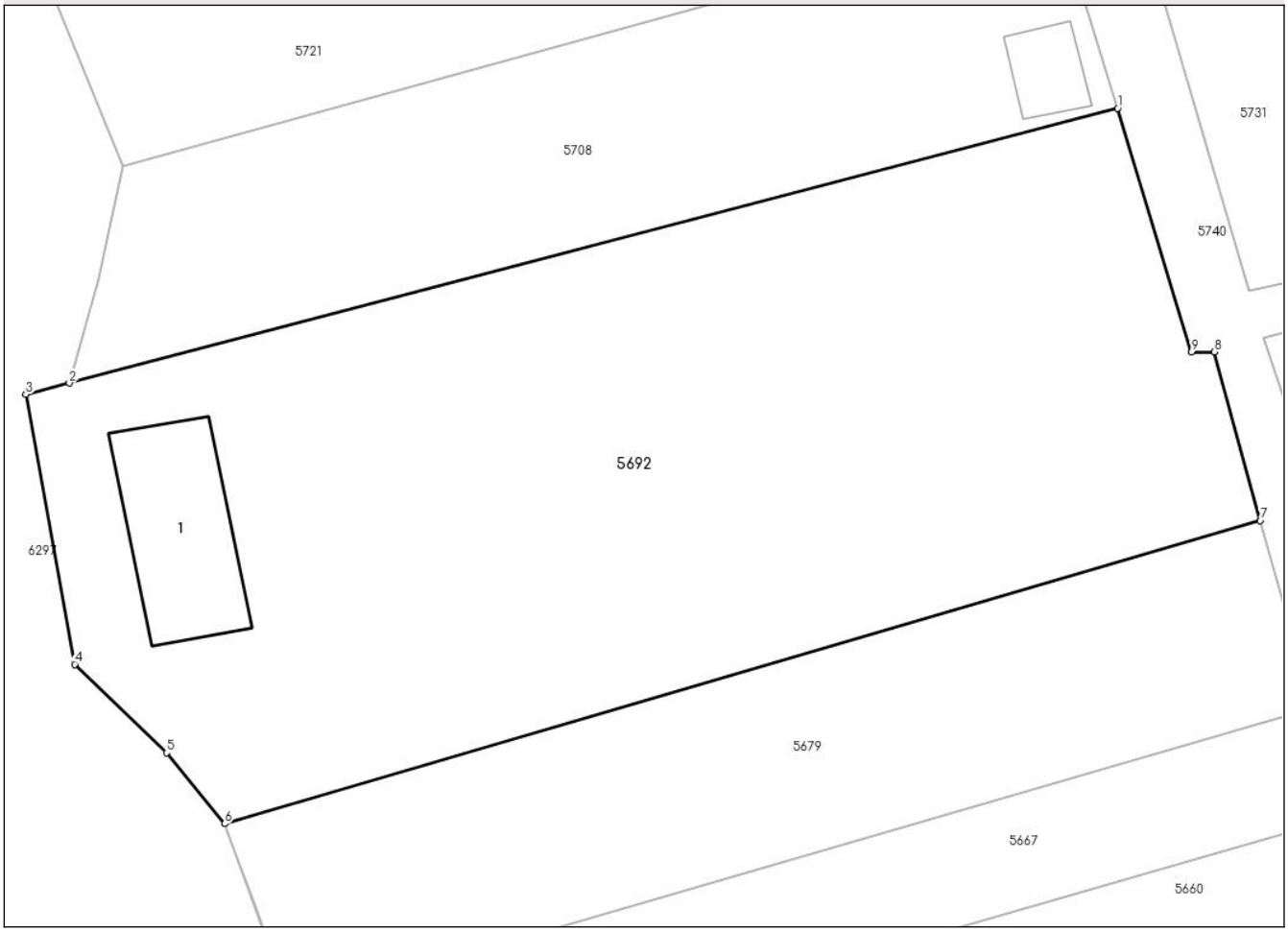
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21998	Din acte: 6.189 Masurata: 6.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5692	arabil	DA	6.190	29/1	A1269/6; A1269/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21998-C1	constructii anexa	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; C1 ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,588 399.917,062	2	559.516,452 399.886,889	119.024
2	559.516,452 399.886,889	3	559.511,702 399.885,644	4.91
3	559.511,702 399.885,644	4	559.517,068 399.855,999	30.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.517,068 399.855,999	5	559.527,162 399.846,296	14.001
5	559.527,162 399.846,296	6	559.533,513 399.838,496	10.058
6	559.533,513 399.838,496	7	559.647,243 399.871,781	118.501
7	559.647,243 399.871,781	8	559.642,196 399.890,311	19.205
8	559.642,196 399.890,311	9	559.639,712 399.890,277	2.485
9	559.639,712 399.890,277	1	559.631,588 399.917,062	27.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2937
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10950

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 445B, Jud. Prahova, Tarla 29, Parcela 1264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 450 Masurata: 422	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, Parter + Mansarda, Sc. desfasurata = 220.5mp, S. aferenta constr. = 132.4mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6572 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 962, din 28/04/2009 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE EMIL** 2) **DOBRE RUXANDRA ELENA**	
36811 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 05/05/2010 emis de Primaria Banesti (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 7229 din 28.07.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 7206 din 28.07.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 7205 din 28.07.2023, emis de Primaria Banesti);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE RUXANDRA ELENA** 2) **DOBRE EMIL**	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Banesti, sat Banesti, nr.445B, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se repozitioneaza imobilul fara modificare de suprafata, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

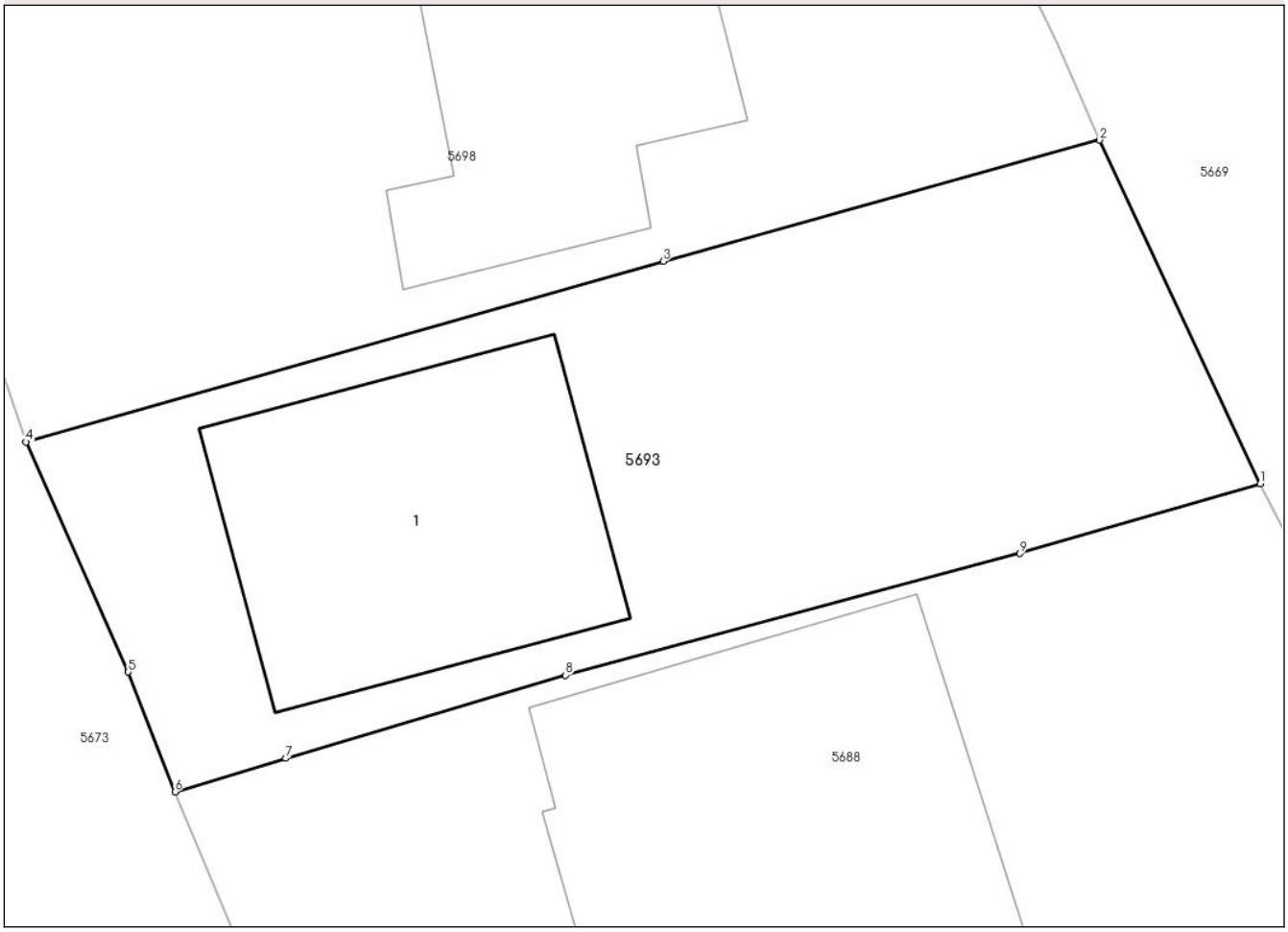
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 450 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5693	curti constructii	DA	422	29	1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, Parter + Mansarda, Sc. desfasurata = 220.5mp, S. aferenta constr. = 132.4mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,375 399.878,062	2	559.956,284 399.888,961	12.029
2	559.956,284 399.888,961	3	559.942,434 399.885,119	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.942,434 399.885,119	4	559.922,221 399.879,39	21.009
4	559.922,221 399.879,39	5	559.925,469 399.872,092	7.988
5	559.925,469 399.872,092	6	559.926,948 399.868,294	4.076
6	559.926,948 399.868,294	7	559.930,467 399.869,351	3.675
7	559.930,467 399.869,351	8	559.939,338 399.871,992	9.256
8	559.939,338 399.871,992	9	559.953,752 399.875,854	14.922
9	559.953,752 399.875,854	1	559.961,375 399.878,062	7.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26470	888	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26470-C1	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc beci = 14 mp ; Sc parter = 65 mp ; An constr. - 1965 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59553 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4881, din 12/12/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26470 a imobilului cu numarul cadastral 26470 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26357 inscris in cartea funciara 26357;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2054, din 12/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 26357 a imobilului cu nr. cad. 26357/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23703\cf.23703;~- nr.cad.26329\cf.26329;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26357/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 13/06/2023;	
Act Notarial nr. 1560, din 24/04/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU IONUT-ALEXANDRU** 2) **MINCU MIHAELA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26357/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 23703/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 21590 din 25/04/2023; act notarial nr 1561 din 24.04.2023, emis de Pop Mihaela Cristina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

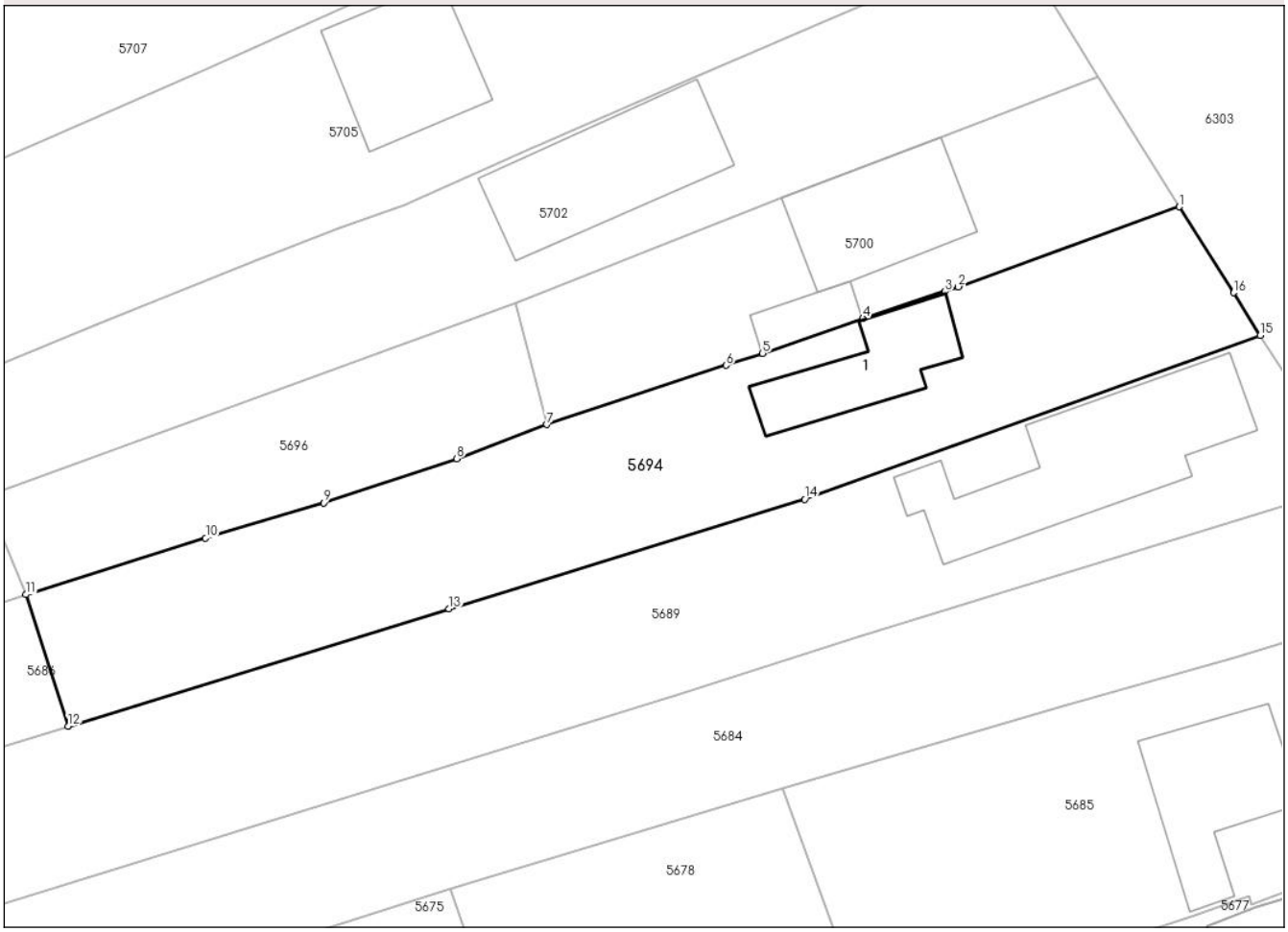
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26470	888	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	646	31	1389	-	
10002	arabil	DA	242	31	1390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26470-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc beci = 14 mp ; Sc parter = 65 mp ; An constr. - 1965 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.198,47 399.898,651	2	560.182,896 399.893,025	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.182,896 399.893,025	3	560.181,97 399.892,691	0.984
3	560.181,97 399.892,691	4	560.176,184 399.890,796	6.088
4	560.176,184 399.890,796	5	560.169,12 399.888,341	7.478
5	560.169,12 399.888,341	6	560.166,551 399.887,494	2.705
6	560.166,551 399.887,494	7	560.153,93 399.883,331	13.29
7	560.153,93 399.883,331	8	560.147,574 399.880,927	6.795
8	560.147,574 399.880,927	9	560.138,2 399.877,815	9.877
9	560.138,2 399.877,815	10	560.129,895 399.875,35	8.663
10	560.129,895 399.875,35	11	560.117,237 399.871,364	13.271
11	560.117,237 399.871,364	12	560.120,203 399.862,116	9.712
12	560.120,203 399.862,116	13	560.147,04 399.870,37	28.078
13	560.147,04 399.870,37	14	560.172,077 399.878,079	26.197
14	560.172,077 399.878,079	15	560.204,17 399.889,6	34.098
15	560.204,17 399.889,6	16	560.202,295 399.892,61	3.546
16	560.202,295 399.892,61	1	560.198,47 399.898,651	7.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26640	517	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11548 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 522, din 17/03/2025 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

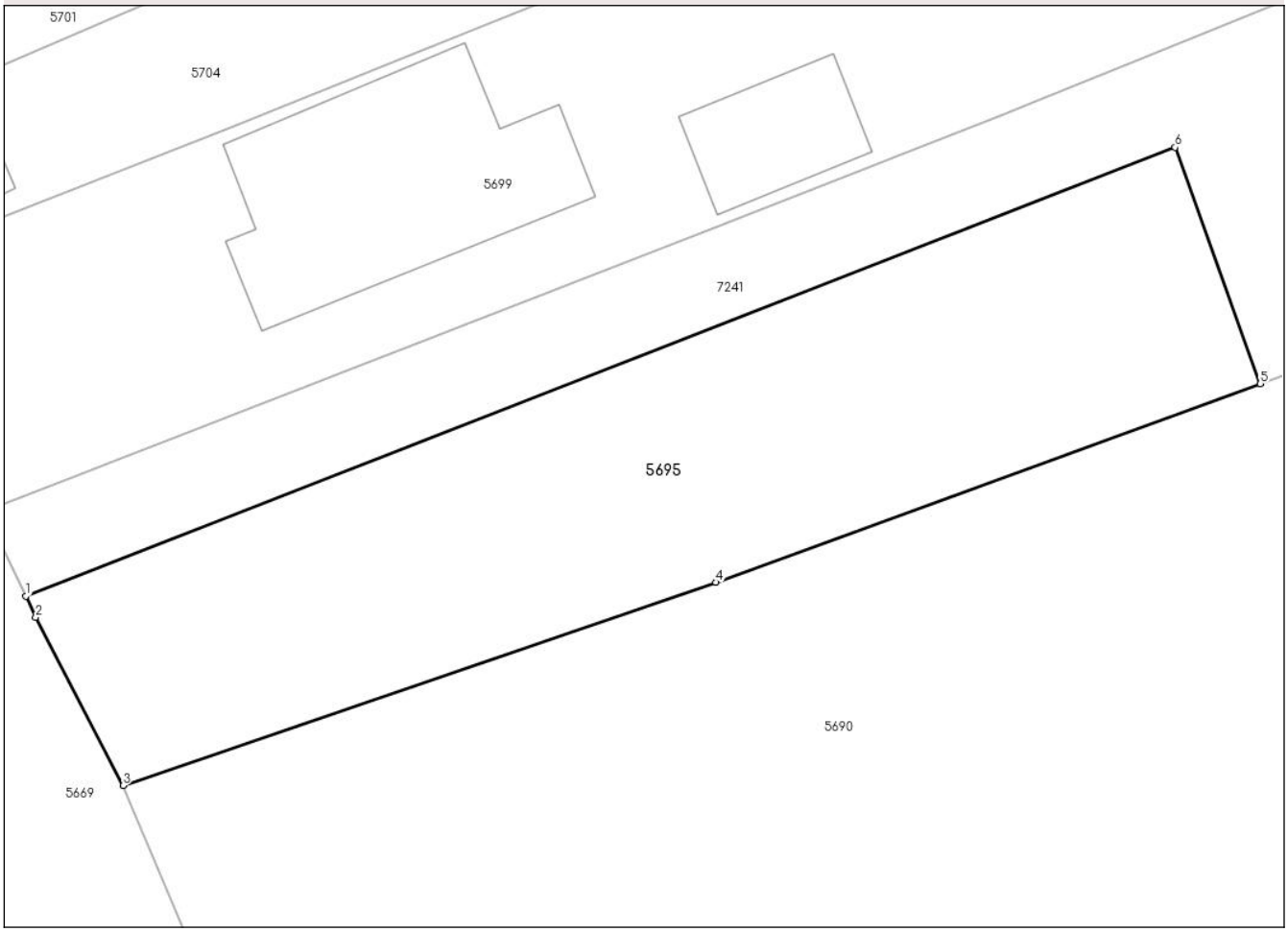
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26640	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5695	arabil	DA	517	31	1367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,5 399.869,511	2	559.974,923 399.868,617	0.989
2	559.974,923 399.868,617	3	559.978,631 399.861,456	8.064
3	559.978,631 399.861,456	4	560.003,852 399.870,097	26.66
4	560.003,852 399.870,097	5	560.027,029 399.878,542	24.668
5	560.027,029 399.878,542	6	560.023,403 399.888,591	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.023,403 399.888,591	1	559.974,5 399.869,511	52.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24058	324	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16970 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 828, din 18/06/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE MARIN** 2) **STROIE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

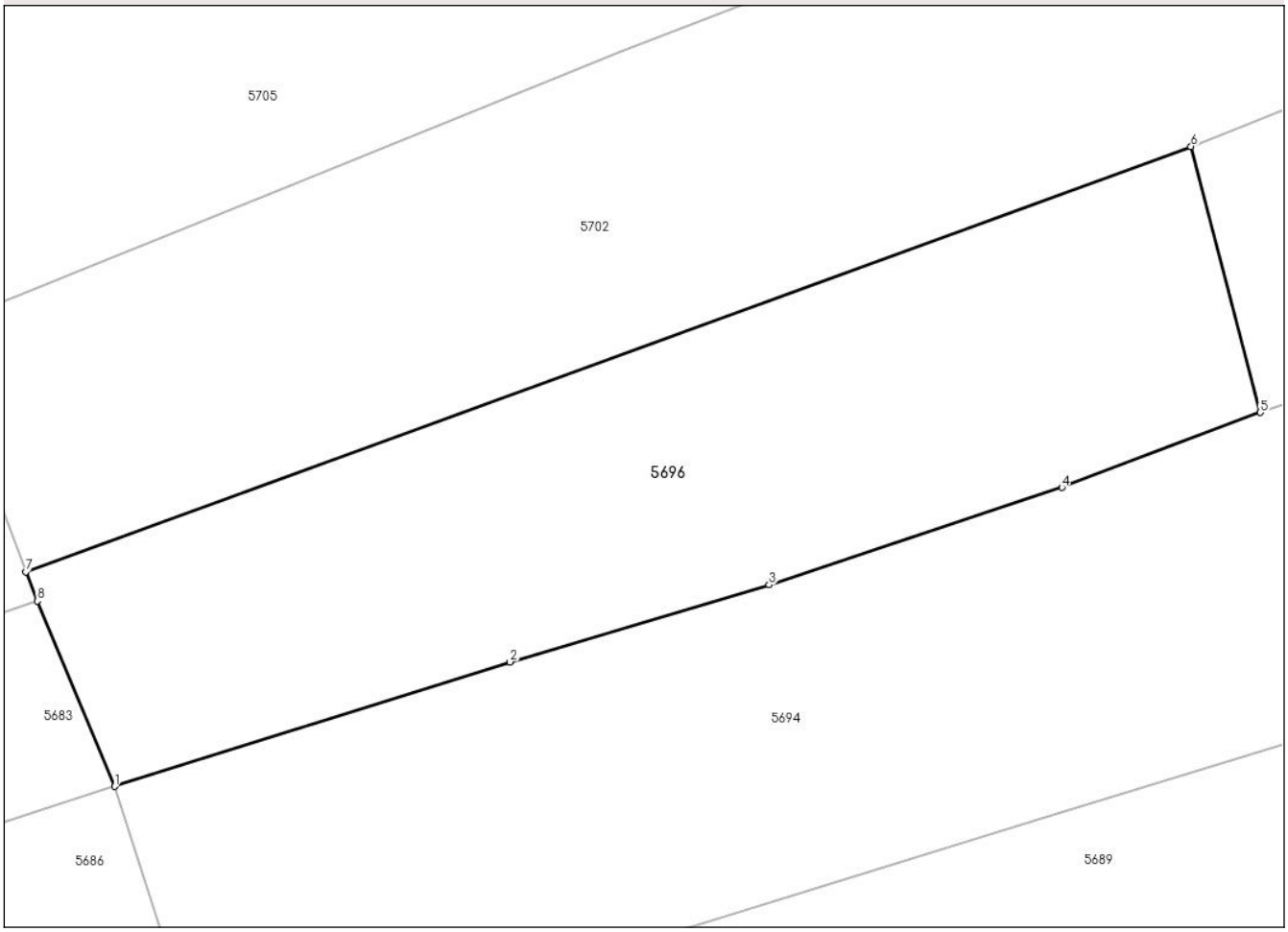
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24058	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5696	arabil	DA	324	31	1388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.117,237 399.871,364	2	560.129,895 399.875,35	13.271
2	560.129,895 399.875,35	3	560.138,2 399.877,815	8.663
3	560.138,2 399.877,815	4	560.147,574 399.880,928	9.877
4	560.147,574 399.880,928	5	560.153,93 399.883,331	6.795
5	560.153,93 399.883,331	6	560.151,71 399.891,841	8.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.151,71 399.891,841	7	560.114,394 399.878,233	39.72
7	560.114,394 399.878,233	8	560.114,76 399.877,3	1.002
8	560.114,76 399.877,3	1	560.117,237 399.871,364	6.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86, din 21/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE TOMA** 3) **DOBRE STOICA** 4) **NECULA STELA** 5) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.280	7	232	-	
10002	padure	NU	1.718	7	232/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.168,94 401.109,497	2	560.179,468 401.062,454	48.207
3	560.180,377 401.048,164	4	560.180,955 401.043,918	4.285
5	560.181,322 401.041,217	6	560.181,67 401.026,552	14.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.179,468 401.062,454	3	560.180,377 401.048,164	14.319
4	560.180,955 401.043,918	5	560.181,322 401.041,217	2.726
6	560.181,67 401.026,552	7	560.182,563 401.013,257	13.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.182,563 401.013,257	8	560.191,159 400.990,551	24.279
9	560.194,727 400.973,847	10	560.196,79 400.961,42	12.597
11	560.197,826 400.955,47	12	560.200,066 400.941,227	14.419
13	560.200,233 400.933,6	14	560.201,132 400.932,232	1.637
15	560.204,851 400.931,975	16	560.208,253 400.931,74	3.41
17	560.209,463 400.929,957	18	560.214,255 400.915,144	15.569
19	560.217,459 400.914,333	20	560.213,588 400.925,484	11.804
21	560.212,346 400.928,766	22	560.210,79 400.932,724	4.253
23	560.209,414 400.939,142	24	560.207,924 400.947,721	8.707
25	560.205,517 400.962,97	26	560.203,652 400.972,205	9.421
27	560.201,07 400.983,63	28	560.197,325 400.999,348	16.158
29	560.197,59 401.008,64	30	560.197,988 401.025,645	17.009
31	560.200,516 401.036,836	32	560.204,768 401.060,338	23.884
33	560.201,736 401.092,431	34	560.195,144 401.102,882	12.356
35	560.194,235 401.103,813	36	560.182,511 401.108,667	12.689
37	560.179,61 401.109,584	1	560.168,94 401.109,497	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.191,159 400.990,551	9	560.194,727 400.973,847	17.081
10	560.196,79 400.961,42	11	560.197,826 400.955,47	6.039
12	560.200,066 400.941,227	13	560.200,233 400.933,6	7.629
14	560.201,132 400.932,232	15	560.204,851 400.931,975	3.729
16	560.208,253 400.931,74	17	560.209,463 400.929,957	2.155
18	560.214,255 400.915,144	19	560.217,459 400.914,333	3.305
20	560.213,588 400.925,484	21	560.212,346 400.928,766	3.509
22	560.210,79 400.932,724	23	560.209,414 400.939,142	6.564
24	560.207,924 400.947,721	25	560.205,517 400.962,97	15.438
26	560.203,652 400.972,205	27	560.201,07 400.983,63	11.713
28	560.197,325 400.999,348	29	560.197,59 401.008,64	9.296
30	560.197,988 401.025,645	31	560.200,516 401.036,836	11.473
32	560.204,768 401.060,338	33	560.201,736 401.092,431	32.236
34	560.195,144 401.102,882	35	560.194,235 401.103,813	1.301
36	560.182,511 401.108,667	37	560.179,61 401.109,584	3.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

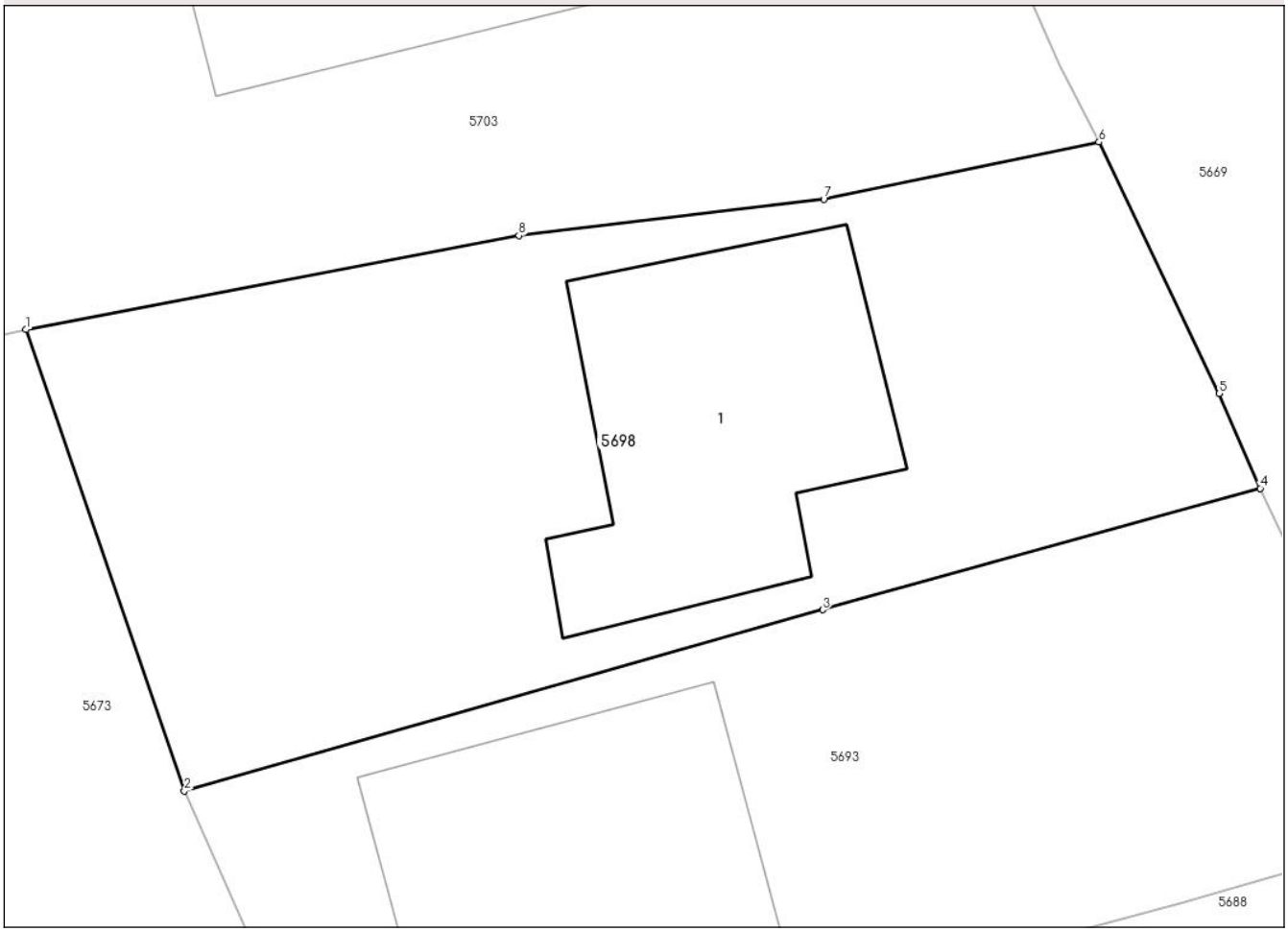
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5698	curti constructii	DA	474	29	1263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,204 399.893,979	2	559.922,221 399.879,39	15.427
2	559.922,221 399.879,39	3	559.942,434 399.885,119	21.009
3	559.942,434 399.885,119	4	559.956,284 399.888,961	14.373
4	559.956,284 399.888,961	5	559.954,981 399.891,958	3.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.954,981 399.891,958	6	559.951,177 399.899,91	8.816
6	559.951,177 399.899,91	7	559.942,464 399.898,101	8.899
7	559.942,464 399.898,101	8	559.932,816 399.896,947	9.717
8	559.932,816 399.896,947	1	559.917,204 399.893,979	15.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 449, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26059	Din acte: 928 Masurata: 935	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+E, construita din caramida, acoperita cu tabla; Parter=107mp Etaj=86mp.Suprafata construita desfasurata =193mp;an 1994;
A1.2	26059-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa;An 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47323 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 118, din 26/11/2020 emis de SPN BUCUR SI ASOCIATII-BUCURESTI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 12905 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 106 din 17.09.2004, emis de BNP BUCUR NICOLETA-BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 21.11.2021, emis de PFA BURLACU SANDU;act administrativ nr 183 din 21.11.2021, emis de BANCA ROMANEASCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ELENA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

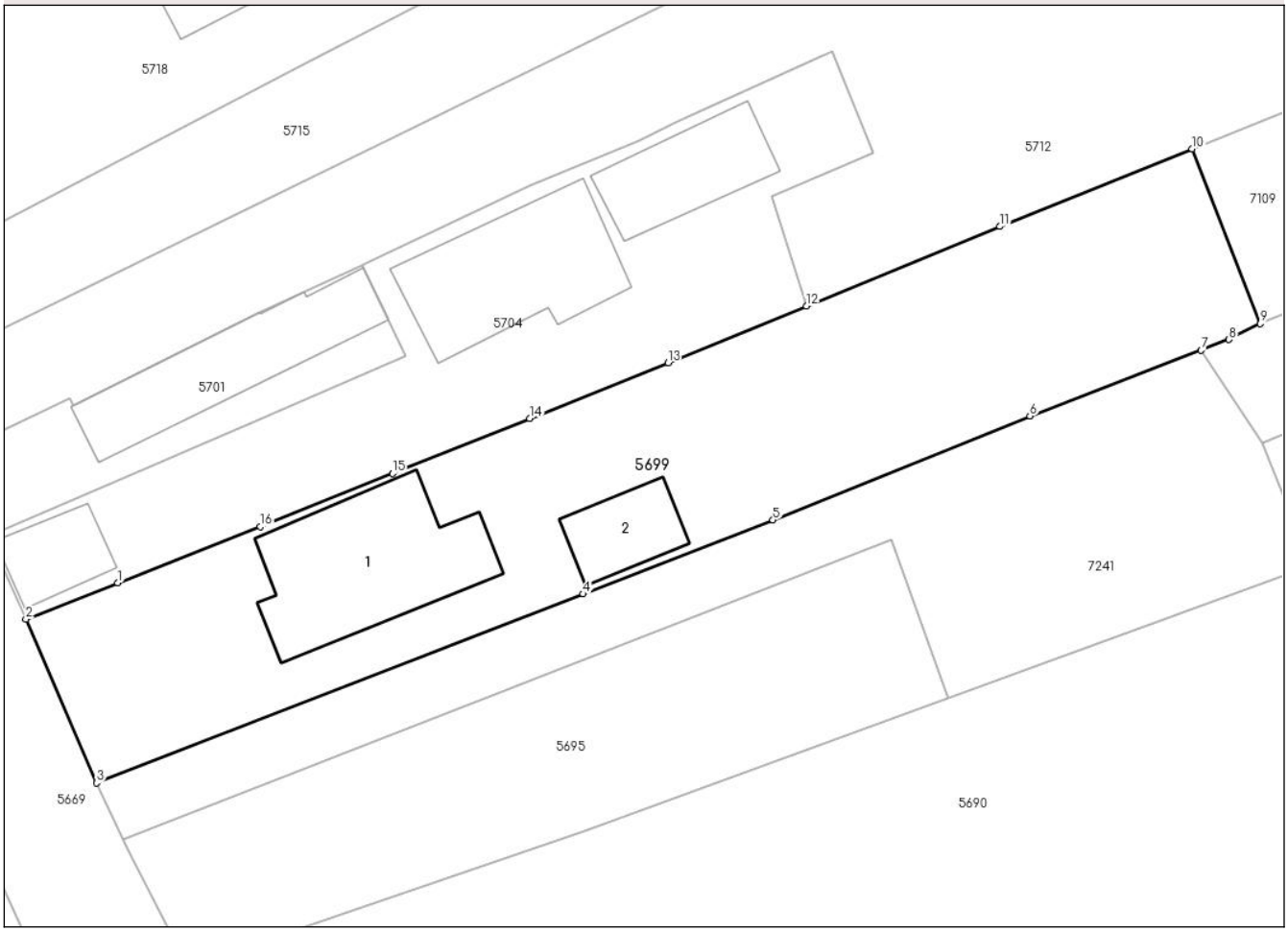
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26059	Din acte: 928 Masurata: 935	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	507	31	1366	-	
10002	arabil	DA	428	31	1366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+E, construita din caramida, acoperita cu tabla; Parter=107mp Etaj=86mp. Suprafata construita desfasurata =193mp;an 1994;
A1.2	26059-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa;An 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,145 399.885,868	2	559.968,29 399.883,56	6.293
2	559.968,29 399.883,56	3	559.972,79 399.873,125	11.364
3	559.972,79 399.873,125	4	560.003,786 399.885,164	33.252
4	560.003,786 399.885,164	5	560.015,864 399.889,868	12.962
5	560.015,864 399.889,868	6	560.032,237 399.896,498	17.664
6	560.032,237 399.896,498	7	560.043,141 399.900,683	11.68
7	560.043,141 399.900,683	8	560.044,919 399.901,365	1.904
8	560.044,919 399.901,365	9	560.046,902 399.902,374	2.225
9	560.046,902 399.902,374	10	560.042,57 399.913,501	11.941
10	560.042,57 399.913,501	11	560.030,33 399.908,56	13.2
11	560.030,33 399.908,56	12	560.017,998 399.903,499	13.331
12	560.017,998 399.903,499	13	560.009,18 399.899,88	9.531
13	560.009,18 399.899,88	14	560.000,366 399.896,337	9.499
14	560.000,366 399.896,337	15	559.991,64 399.892,829	9.405
15	559.991,64 399.892,829	16	559.983,21 399.889,44	9.086
16	559.983,21 399.889,44	1	559.974,145 399.885,868	9.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10147

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20239	Din acte: 450 Masurata: 449	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20239-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta
A1.2	20239-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27271 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2413, din 19/10/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	se radiaza notarea interdictiei de instrainare si grevare cu sarcini si clauza de inalienabilitate, inscrise prin incheierea nr. 5373/2018, sub B7, in baza contractului de donatie aut.nr.2413/19.10.2018 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1, A1.2
15250 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 4176, din 13/04/2020 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr 51006 din 11.01.1996, emis de COMISIA JUD. PENTRU SATBILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERERNURILOR);		
B12	se noteaza faptul ca imobilul se afla in tarla 31 parcela 1387	A1, A1.1, A1.2
29203 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1505, din 29/09/2020 emis de MEIROSU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU MIHAIL** 2) **RADU ELENA-ELIZA**	
10290 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 578, din 10/03/2025 emis de Ivan Mihaela;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheierea a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27271 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2413, din 19/10/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie si ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 5/8 din imobil, inscrise prin incheierea nr. 5373/2018, sub C1,2, intrucat acestea se sting prin consolidare, in baza contractului de donatie aut. nr.2413/19.10.2018 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1, A1.2
29143 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1290, din 21/07/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C6	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.29203/2020, de sub C4, precum si interdictiile de sub B14, in baza declaratiei aut. sub nr.1290/20. 07.2021 emis de NP MEIROSU CARMEN	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10290 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 578, din 10/03/2025 emis de Ivan Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158676 LEI, +celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
12344 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1979, din 20/03/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C8	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise prin încheierea nr. 24155 din 15.06.2021, sub C5, B15, în baza declarației aut.nr 1979 din 20.03.2025 emisă de PICU OLIVIA-TEODORA	A1, A1.1, A1.2

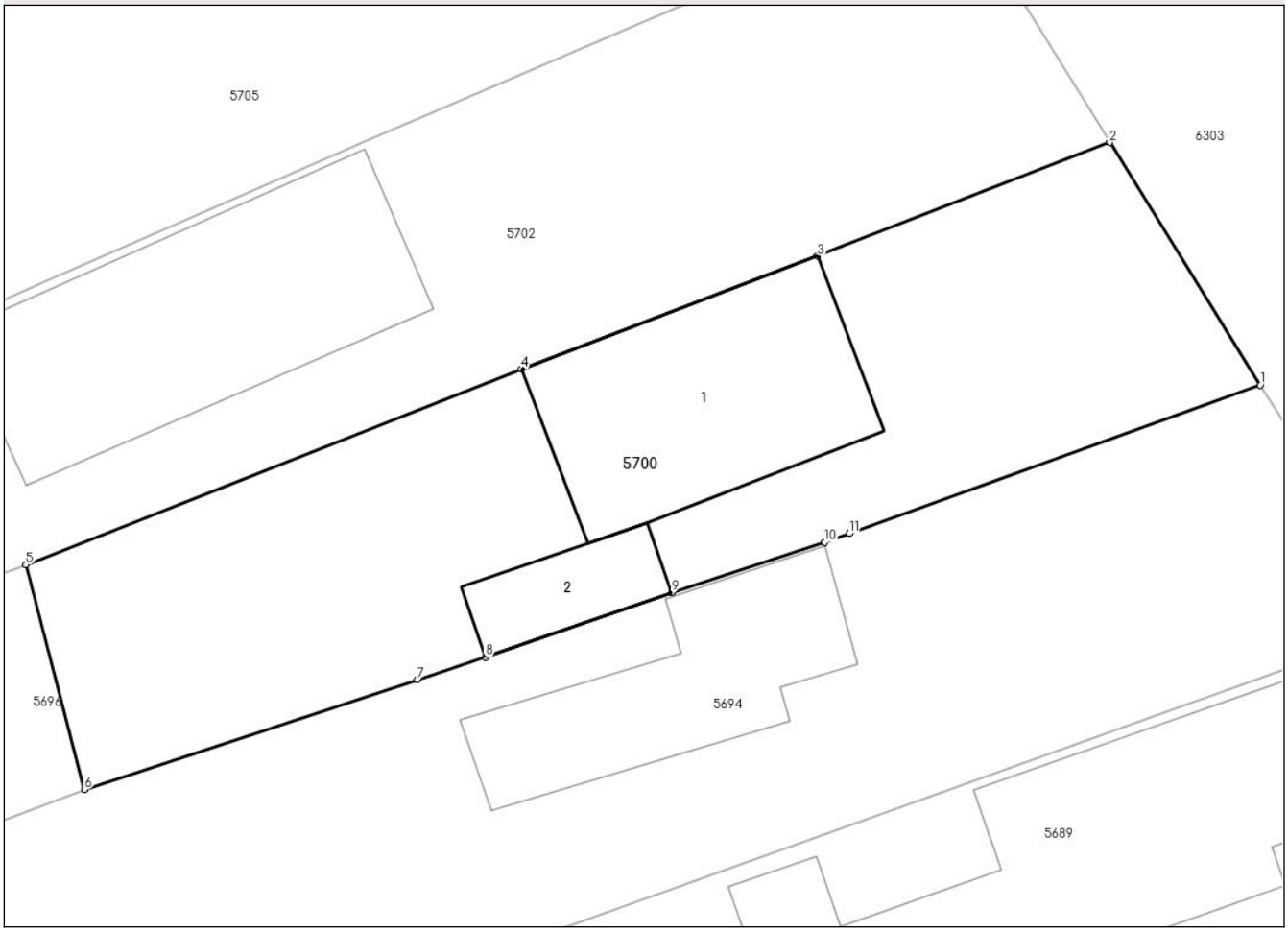
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20239	Din acte: 450 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5700	curti constructii	DA	449	31	13870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20239-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta
A1.2	20239-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.198,47 399.898,651	2	560.192,767 399.907,837	10.813
2	560.192,767 399.907,837	3	560.181,698 399.903,532	11.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.181,698 399.903,532	4	560.170,472 399.899,263	12.01
4	560.170,472 399.899,263	5	560.151,71 399.891,841	20.177
5	560.151,71 399.891,841	6	560.153,93 399.883,331	8.795
6	560.153,93 399.883,331	7	560.166,551 399.887,494	13.29
7	560.166,551 399.887,494	8	560.169,12 399.888,341	2.705
8	560.169,12 399.888,341	9	560.176,184 399.890,796	7.478
9	560.176,184 399.890,796	10	560.181,97 399.892,691	6.088
10	560.181,97 399.892,691	11	560.182,896 399.893,025	0.984
11	560.182,896 399.893,025	1	560.198,47 399.898,651	16.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22549	Din acte: 393 Masurata: 174	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22549-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22213 / 03/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1028/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22549 a imobilului cu numarul cadastral 22549/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22531 inscris in cartea funciara 22531;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1299, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr. 1300/20-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act notarial nr. 119/23-04-2012 emis de BIROUL NOTARIAL IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 118/23-04-2012 emis de BIROUL NOTARIAL IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 72/19-01-1993 emis de BNOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANA MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1089, din 22/08/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22531/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 12627 din 22/08/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1028, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B5	se noteaza pentru informare Sentinta Civila 1028/21.03.2014 pronuntata de Judecatoria Campina in dosar 2302/204/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22531/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 9565 din 04/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

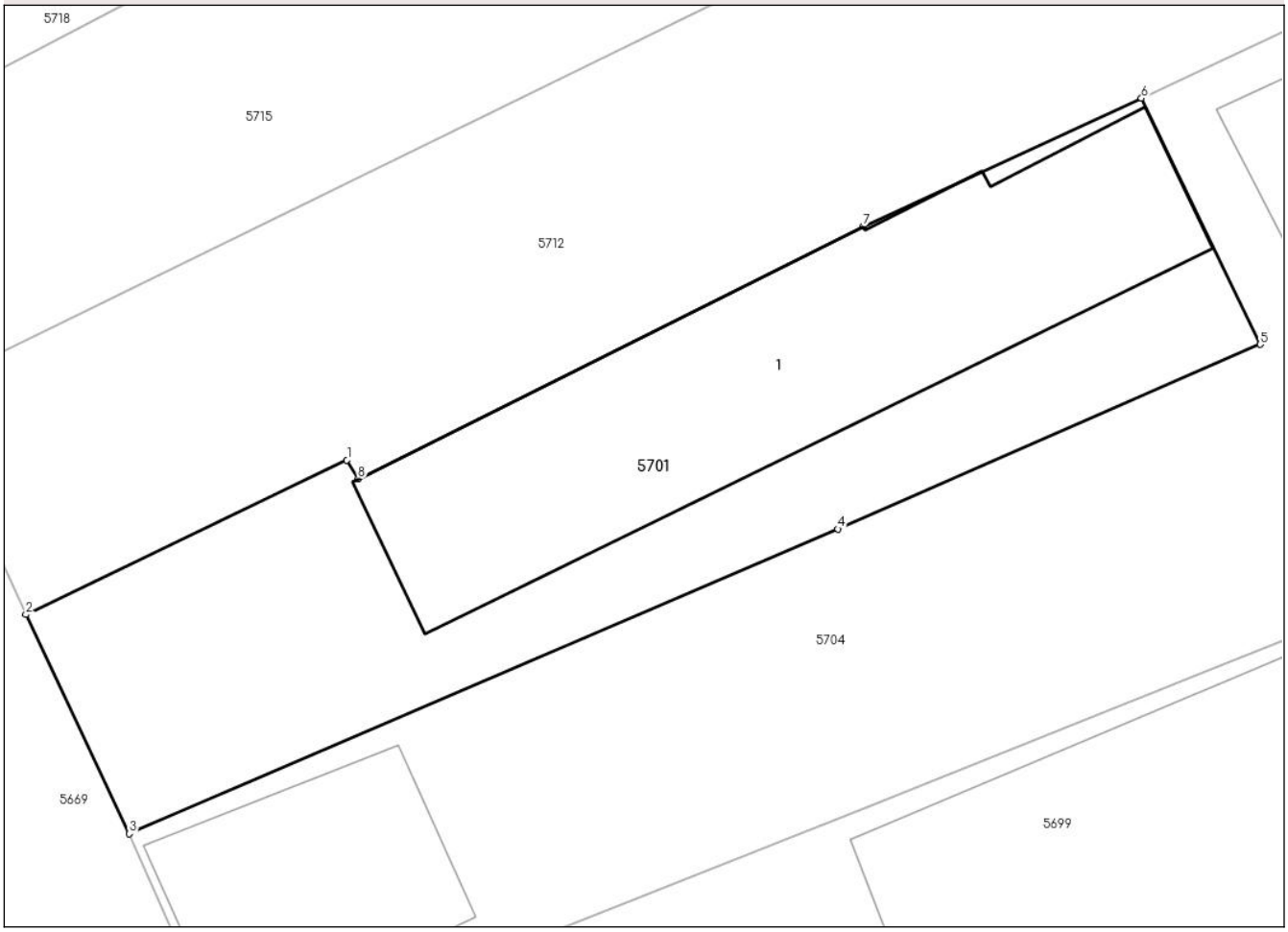
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22549	Din acte: 393 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5701	curti constructii	DA	174	31	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22549-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.971,045 399.897,62	2	559.963,5 399.893,991	8.372
2	559.963,5 399.893,991	3	559.965,93 399.888,84	5.695
3	559.965,93 399.888,84	4	559.982,58 399.896,0	18.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.982,58 399.896,0	5	559.992,508 399.900,341	10.836
5	559.992,508 399.900,341	6	559.989,717 399.906,124	6.421
6	559.989,717 399.906,124	7	559.983,178 399.903,113	7.199
7	559.983,178 399.903,113	8	559.971,307 399.897,183	13.27
8	559.971,307 399.897,183	1	559.971,045 399.897,62	0.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 75B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23054	Din acte: 818 Masurata: 800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23054-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT+GARAJSC ETAJ=83.64MP+BALCON ETAJ=8.38 MPSC TERASA NEACOPERITA ETAJ=26.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12362 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 09/06/1997 emis de PRIMARIA BANESTI (act notarial nr. 128/17-01-1997 emis de BNP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE MARIN** 2) **STROIE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

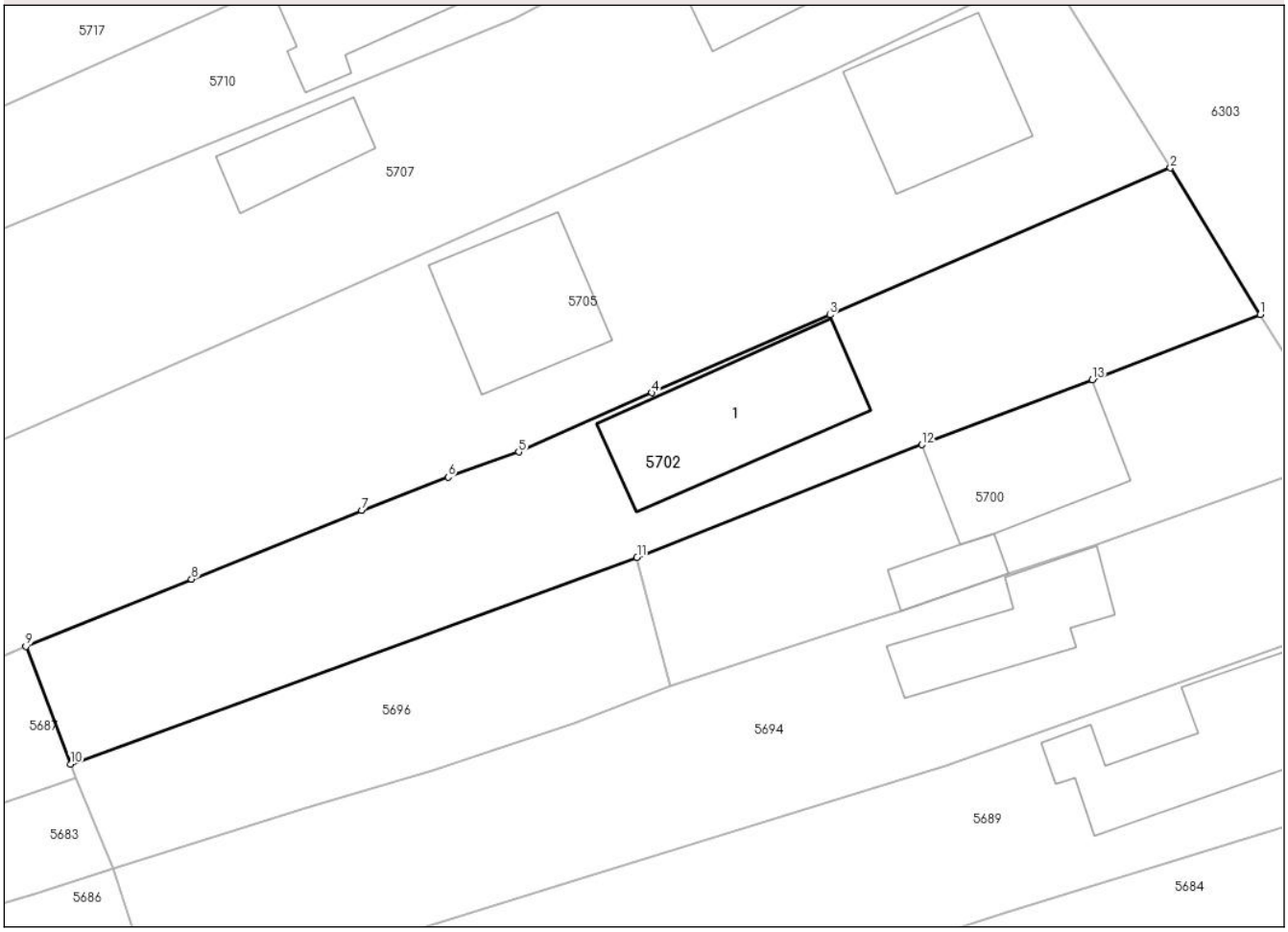
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23054	Din acte: 818 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	228	31	1386	-	
10002	arabil	DA	572	31	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23054-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT+GARAJSC ETAJ=83.64MP+BALCON ETAJ=8.38 MPSC TERASA NEACOPERITA ETAJ=26.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.192,767 399.907,837	2	560.186,846 399.917,491	11.325
2	560.186,846 399.917,491	3	560.164,415 399.907,817	24.428
3	560.164,415 399.907,817	4	560.152,685 399.902,688	12.802
4	560.152,685 399.902,688	5	560.143,918 399.898,783	9.597
5	560.143,918 399.898,783	6	560.139,261 399.897,127	4.943
6	560.139,261 399.897,127	7	560.133,57 399.894,931	6.1
7	560.133,57 399.894,931	8	560.122,367 399.890,405	12.083
8	560.122,367 399.890,405	9	560.111,456 399.885,971	11.778
9	560.111,456 399.885,971	10	560.114,394 399.878,233	8.277
10	560.114,394 399.878,233	11	560.151,71 399.891,841	39.72
11	560.151,71 399.891,841	12	560.170,472 399.899,263	20.177
12	560.170,472 399.899,263	13	560.181,698 399.903,532	12.01
13	560.181,698 399.903,532	1	560.192,767 399.907,837	11.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

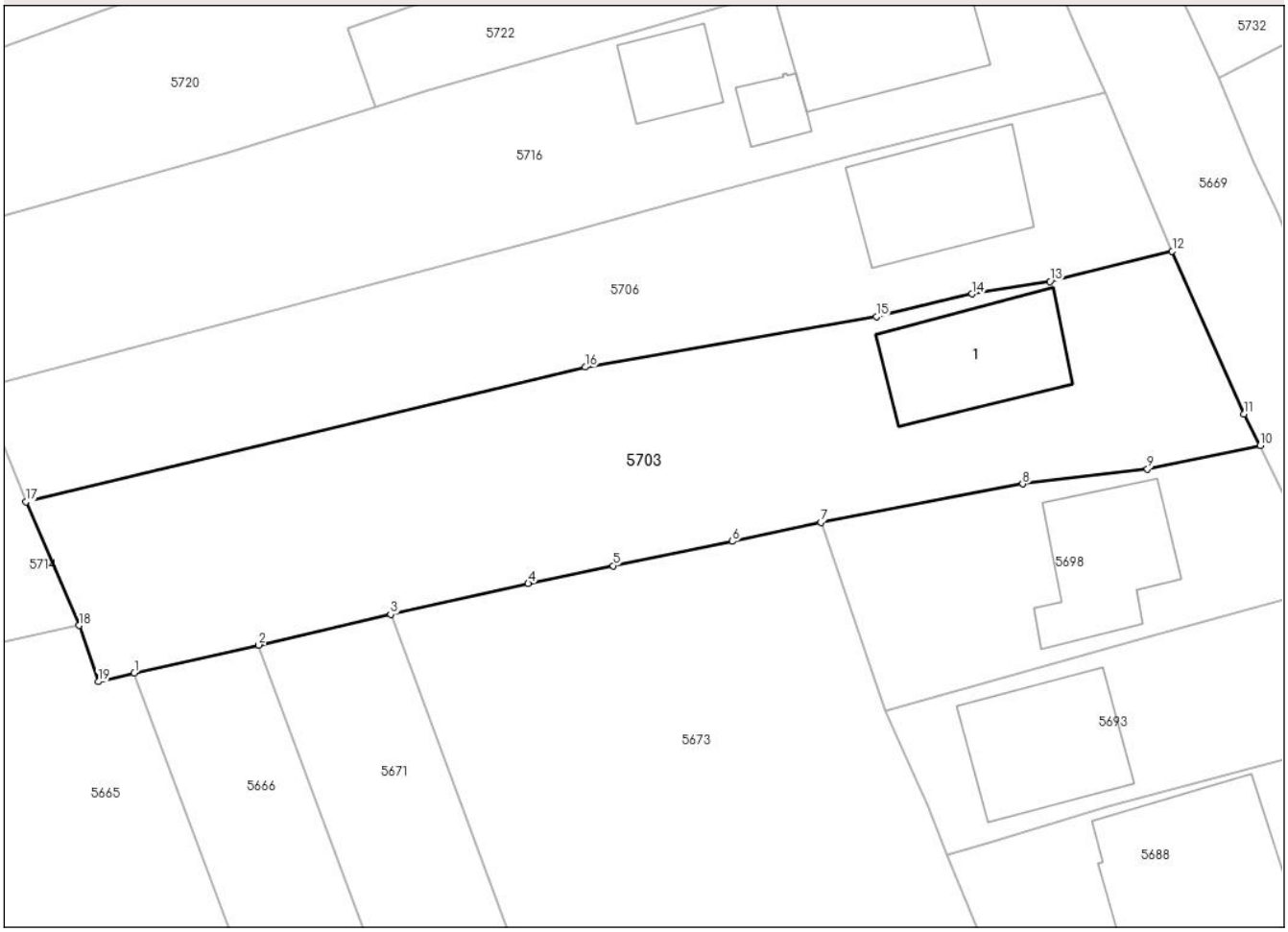
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1261	-	
10002	arabil	DA	880	29	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.864,138 399.882,329	2	559.873,747 399.884,5	9.851
2	559.873,747 399.884,5	3	559.883,952 399.886,867	10.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.883,952 399.886,867	4	559.894,587 399.889,255	10.9
4	559.894,587 399.889,255	5	559.901,156 399.890,623	6.71
5	559.901,156 399.890,623	6	559.910,375 399.892,506	9.409
6	559.910,375 399.892,506	7	559.917,204 399.893,979	6.986
7	559.917,204 399.893,979	8	559.932,816 399.896,947	15.891
8	559.932,816 399.896,947	9	559.942,464 399.898,101	9.717
9	559.942,464 399.898,101	10	559.951,177 399.899,91	8.899
10	559.951,177 399.899,91	11	559.949,935 399.902,352	2.739
11	559.949,935 399.902,352	12	559.944,371 399.914,918	13.743
12	559.944,371 399.914,918	13	559.934,914 399.912,576	9.742
13	559.934,914 399.912,576	14	559.928,899 399.911,616	6.091
14	559.928,899 399.911,616	15	559.921,496 399.909,851	7.611
15	559.921,496 399.909,851	16	559.898,988 399.905,964	22.841
16	559.898,988 399.905,964	17	559.855,759 399.895,556	44.465
17	559.855,759 399.895,556	18	559.859,867 399.886,02	10.383
18	559.859,867 399.886,02	19	559.861,347 399.881,667	4.598
19	559.861,347 399.881,667	1	559.864,138 399.882,329	2.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23319	574	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28632 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 3256, din 25/06/2015 emis de Primaria Banesti;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23319 a imobilului cu numarul cadastral 23319/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 22550 din cf.22550 care se sisteaza;~-nr.cad.10868 (id electronic 21071) din cf.2838 (id electronic 21071) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1028, din 21/03/2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Banesti, incheierea nr. 22218din 03-07-2015	
Act Administrativ nr. C7074, din 24/08/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21071/Banesti, incheierea nr. 27175din 25-08-2015	
B5	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Banesti/Banesti, incheierea nr. 27200din 26-08-2015	
Act Administrativ nr. 3256, din 25/06/2015 emis de Primaria Banesti;		
B6	se noteaza faptul ca adresa imobilului este com Banesti, Strada Catin, nr. 450	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

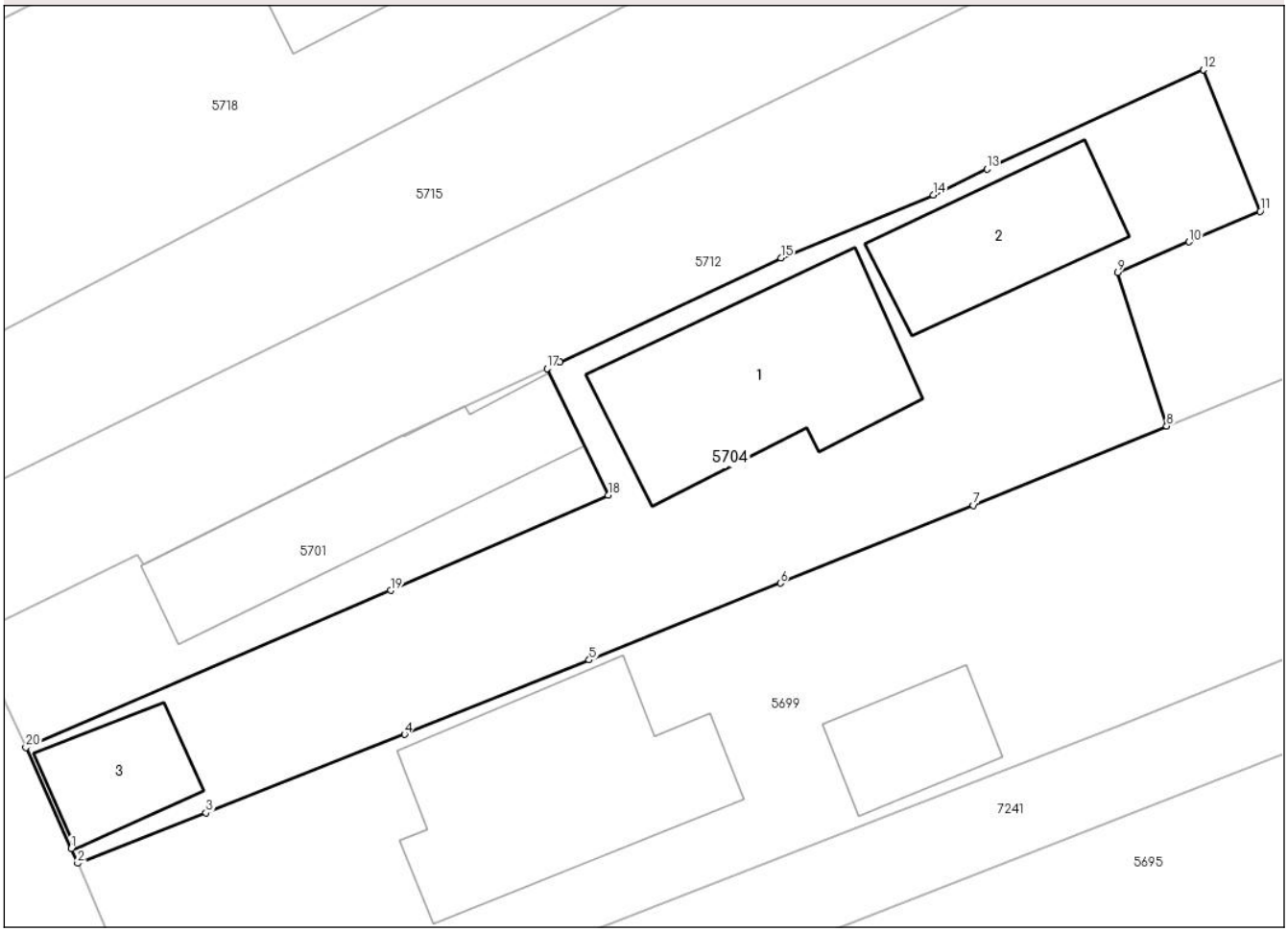
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23319	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	219	31	1363	-	
10002	arabil	DA	355	31	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23319-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2	23319-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa
A1.3	23319-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,989 399.884,233	2	559.968,29 399.883,56	0.737
2	559.968,29 399.883,56	3	559.974,145 399.885,868	6.293
3	559.974,145 399.885,868	4	559.983,21 399.889,44	9.743
4	559.983,21 399.889,44	5	559.991,64 399.892,829	9.086
5	559.991,64 399.892,829	6	560.000,366 399.896,337	9.405
6	560.000,366 399.896,337	7	560.009,18 399.899,88	9.499
7	560.009,18 399.899,88	8	560.017,998 399.903,499	9.531
8	560.017,998 399.903,499	9	560.015,769 399.910,491	7.339
9	560.015,769 399.910,491	10	560.019,02 399.911,89	3.539
10	560.019,02 399.911,89	11	560.022,271 399.913,289	3.539
11	560.022,271 399.913,289	12	560.019,67 399.919,75	6.965
12	560.019,67 399.919,75	13	560.009,795 399.915,224	10.863
13	560.009,795 399.915,224	14	560.007,348 399.914,038	2.719
14	560.007,348 399.914,038	15	560.000,398 399.911,167	7.52
15	560.000,398 399.911,167	16	559.990,32 399.906,402	11.148
16	559.990,32 399.906,402	17	559.989,717 399.906,124	0.664
17	559.989,717 399.906,124	18	559.992,508 399.900,341	6.421
18	559.992,508 399.900,341	19	559.982,58 399.896,0	10.836
19	559.982,58 399.896,0	20	559.965,93 399.888,84	18.124
20	559.965,93 399.888,84	1	559.967,989 399.884,233	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78(e:78)
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20377	Din acte: 798 Masurata: 1.531	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14838 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 4011, din 28/08/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

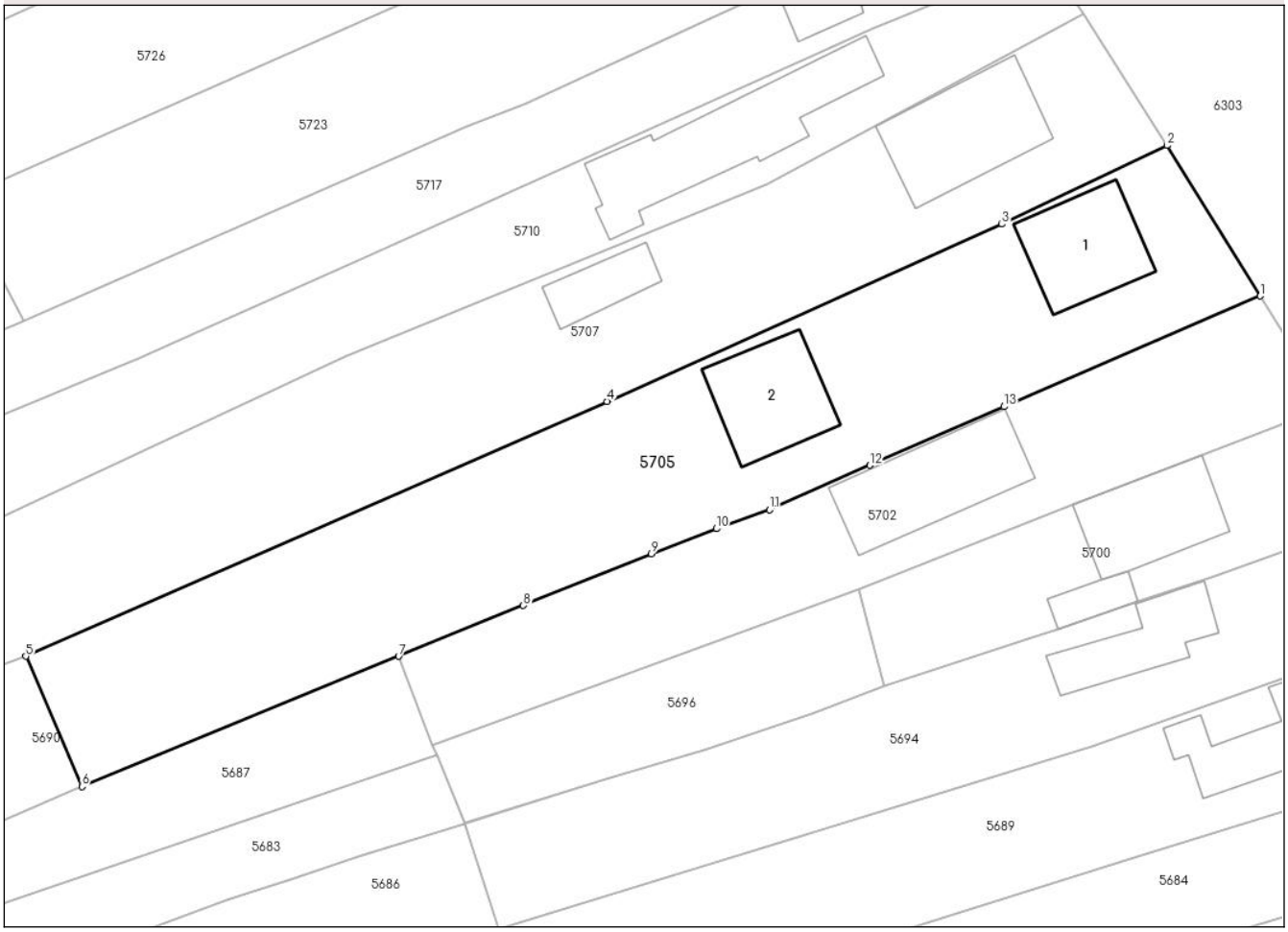
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20377	Din acte: 798 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5705	arabil	DA	1.531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2	20377-C2	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.186,846 399.917,491	2	560.178,677 399.930,666	15.502
2	560.178,677 399.930,666	3	560.164,24 399.923,776	15.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.164,24 399.923,776	4	560.129,714 399.908,262	37.851
4	560.129,714 399.908,262	5	560.078,835 399.885,962	55.551
5	560.078,835 399.885,962	6	560.083,729 399.874,574	12.395
6	560.083,729 399.874,574	7	560.111,456 399.885,971	29.978
7	560.111,456 399.885,971	8	560.122,367 399.890,405	11.778
8	560.122,367 399.890,405	9	560.133,57 399.894,931	12.083
9	560.133,57 399.894,931	10	560.139,261 399.897,127	6.1
10	560.139,261 399.897,127	11	560.143,918 399.898,783	4.943
11	560.143,918 399.898,783	12	560.152,685 399.902,688	9.597
12	560.152,685 399.902,688	13	560.164,415 399.907,817	12.802
13	560.164,415 399.907,817	1	560.186,846 399.917,491	24.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 26/01/2022 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (CM9/26.01.2022, TP. 64336/25.11.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA FLORINA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

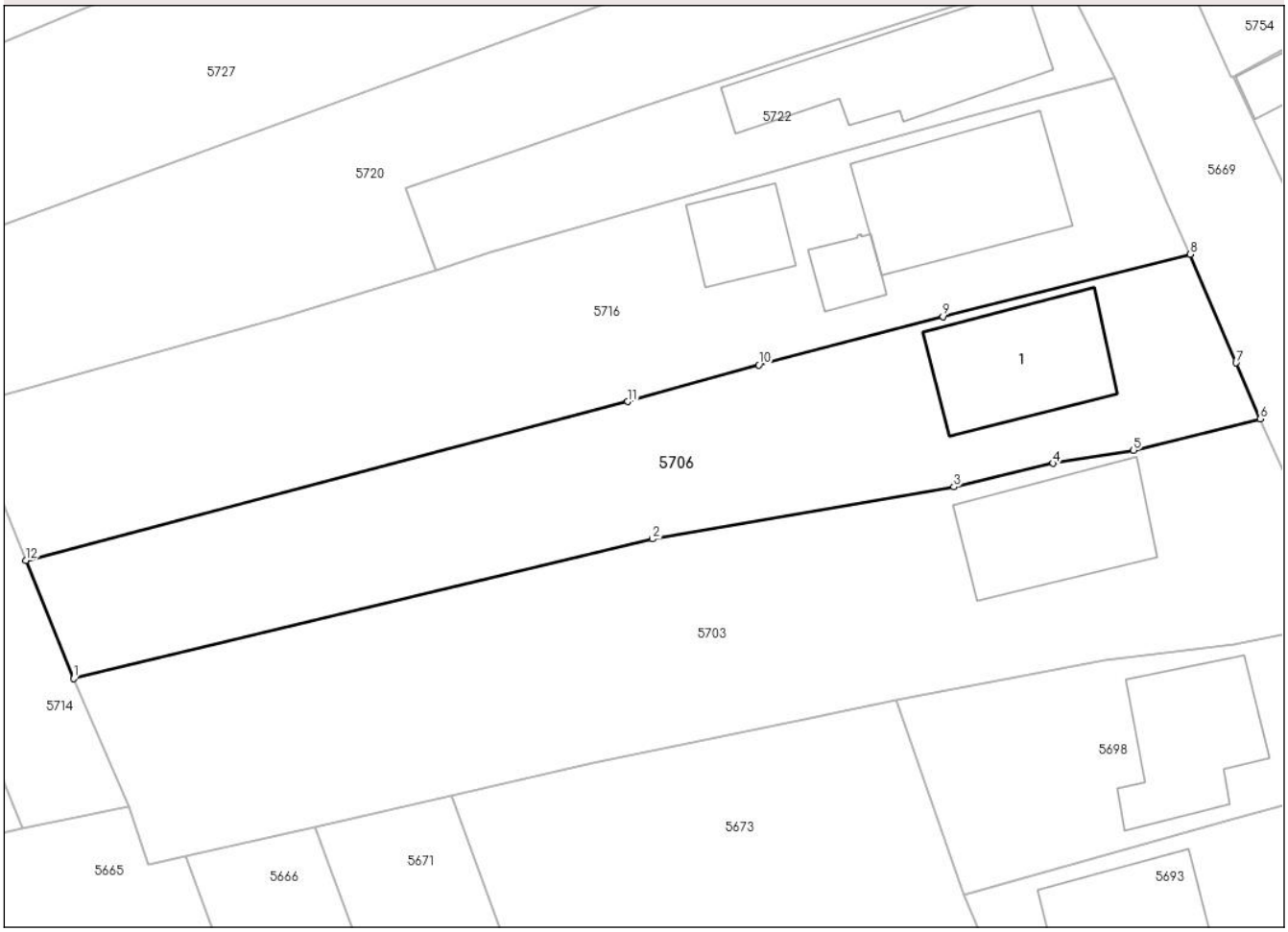
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1259	-	
10002	arabil	DA	496	29	1259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.855,759 399.895,556	2	559.898,988 399.905,964	44.465
2	559.898,988 399.905,964	3	559.921,496 399.909,851	22.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.921,496 399.909,851	4	559.928,899 399.911,616	7.611
4	559.928,899 399.911,616	5	559.934,914 399.912,576	6.091
5	559.934,914 399.912,576	6	559.944,371 399.914,918	9.742
6	559.944,371 399.914,918	7	559.942,566 399.919,098	4.553
7	559.942,566 399.919,098	8	559.939,155 399.927,198	8.788
8	559.939,155 399.927,198	9	559.920,675 399.922,555	19.054
9	559.920,675 399.922,555	10	559.906,931 399.918,954	14.208
10	559.906,931 399.918,954	11	559.897,146 399.916,211	10.162
11	559.897,146 399.916,211	12	559.852,202 399.904,377	46.476
12	559.852,202 399.904,377	1	559.855,759 399.895,556	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 135, din 08/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PEDOLU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MERA SITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IOANA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VASILESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

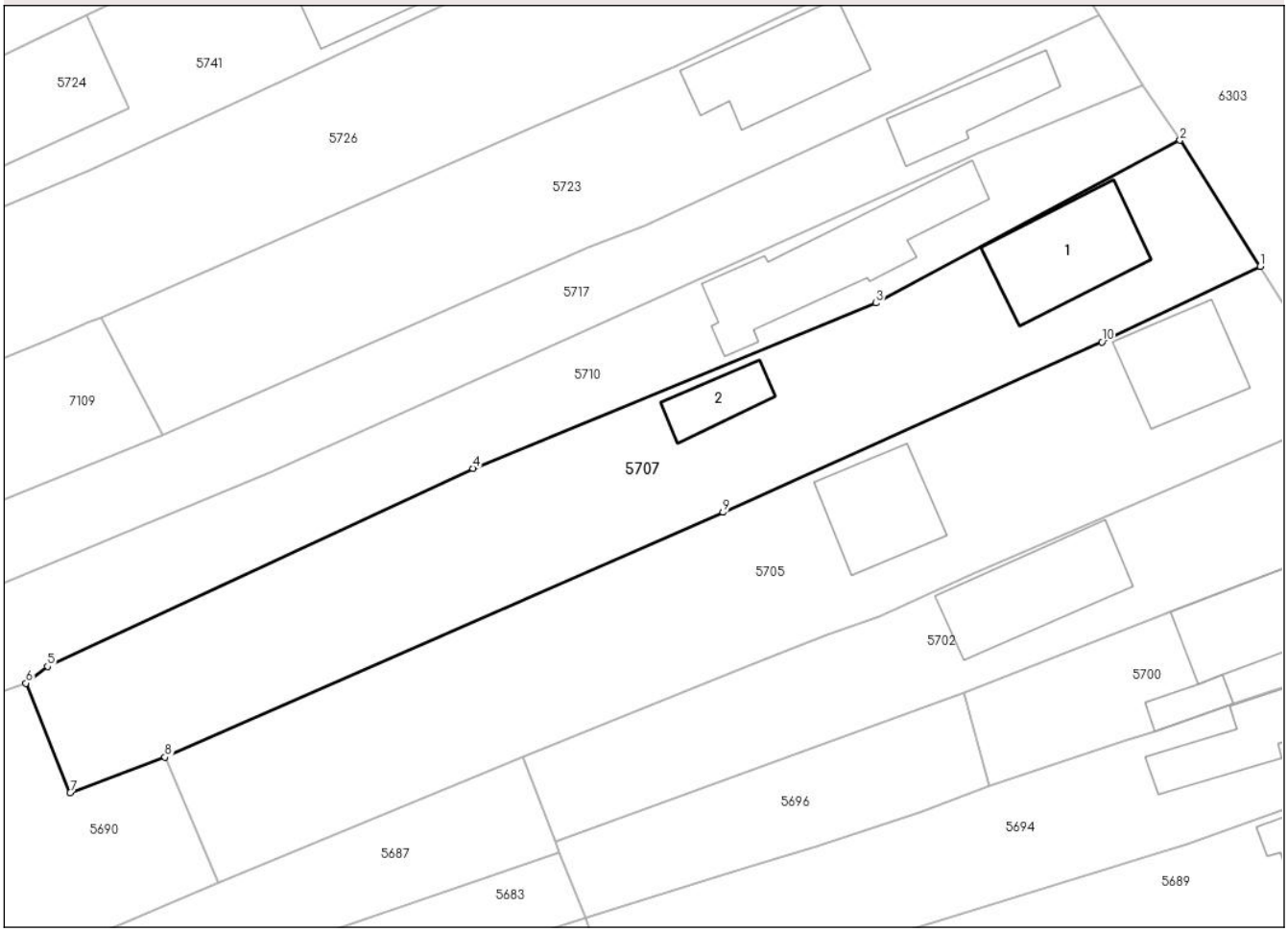
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1376	-	
10002	arabil	DA	954	31	1377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.178,677 399.930,666	2	560.171,357 399.942,133	13.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.171,357 399.942,133	3	560.143,638 399.927,317	31.43
3	560.143,638 399.927,317	4	560.106,916 399.912,267	39.686
4	560.106,916 399.912,267	5	560.068,128 399.894,222	42.78
5	560.068,128 399.894,222	6	560.066,169 399.892,707	2.477
6	560.066,169 399.892,707	7	560.070,192 399.882,742	10.746
7	560.070,192 399.882,742	8	560.078,835 399.885,962	9.223
8	560.078,835 399.885,962	9	560.129,714 399.908,262	55.551
9	560.129,714 399.908,262	10	560.164,24 399.923,776	37.851
10	560.164,24 399.923,776	1	560.178,677 399.930,666	15.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10802

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22018 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 5083, din 17/10/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	
9226 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2355, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B5	se noteaza trecerea imobilului din "extravilan" in ' intravilanul' comunei Banesti , conform adeverintei nr. 2355/09.06.2009 eliberata de Primaria com. Banesti si a Hotararii nr.109 emisa in data de 25.09.2008 de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20101 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru, pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38170 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

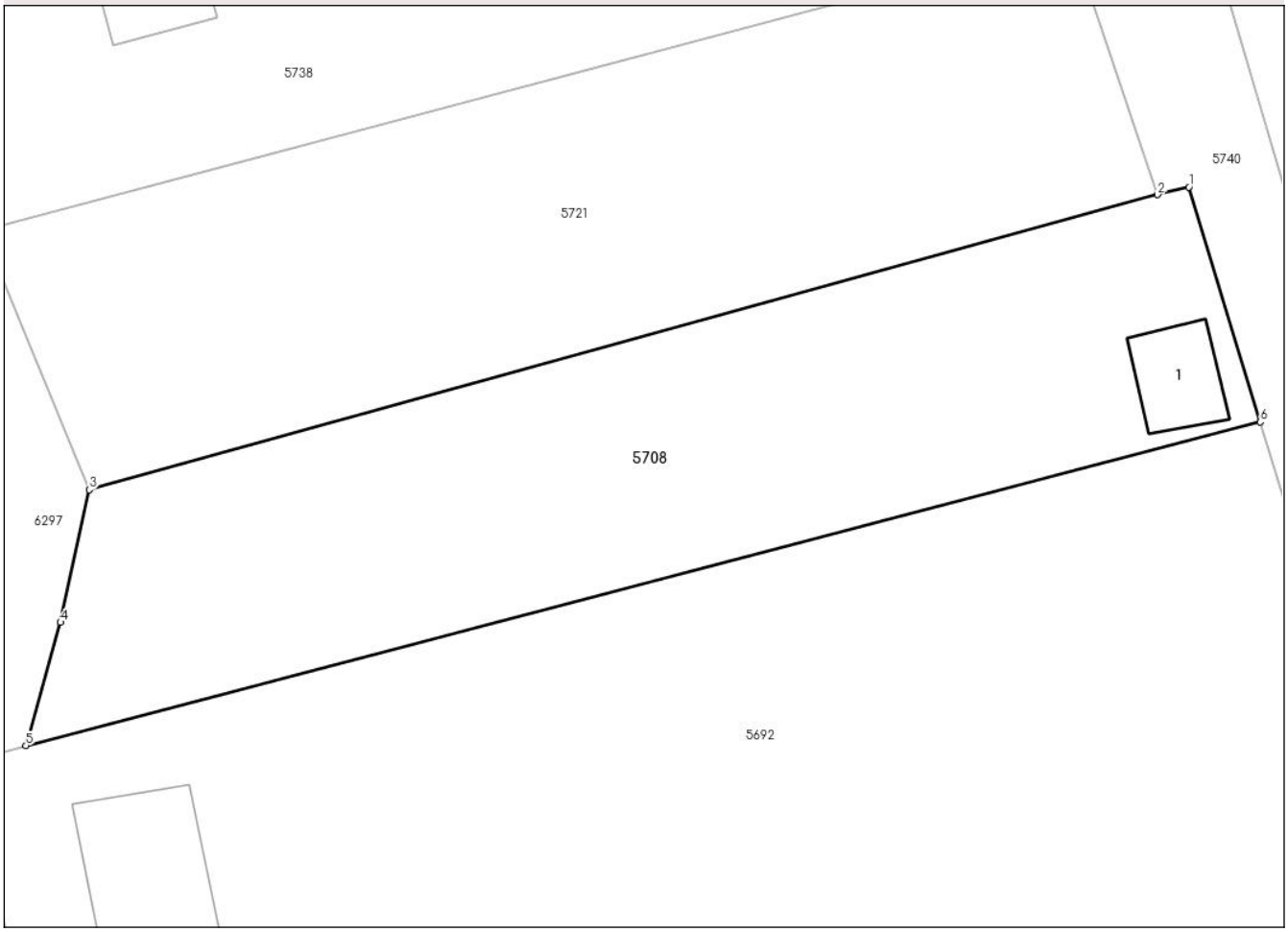
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5708	arabil	DA	2.500	29/1	A1269/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1 ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.624,938 399.938,942	2	559.622,013 399.938,228	3.011
2	559.622,013 399.938,228	3	559.522,352 399.910,74	103.382
3	559.522,352 399.910,74	4	559.519,684 399.898,39	12.635
4	559.519,684 399.898,39	5	559.516,451 399.886,889	11.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.516,451 399.886,889	6	559.631,588 399.917,062	119.024
6	559.631,588 399.917,062	1	559.624,938 399.938,942	22.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 1.045	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70152, din 28/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

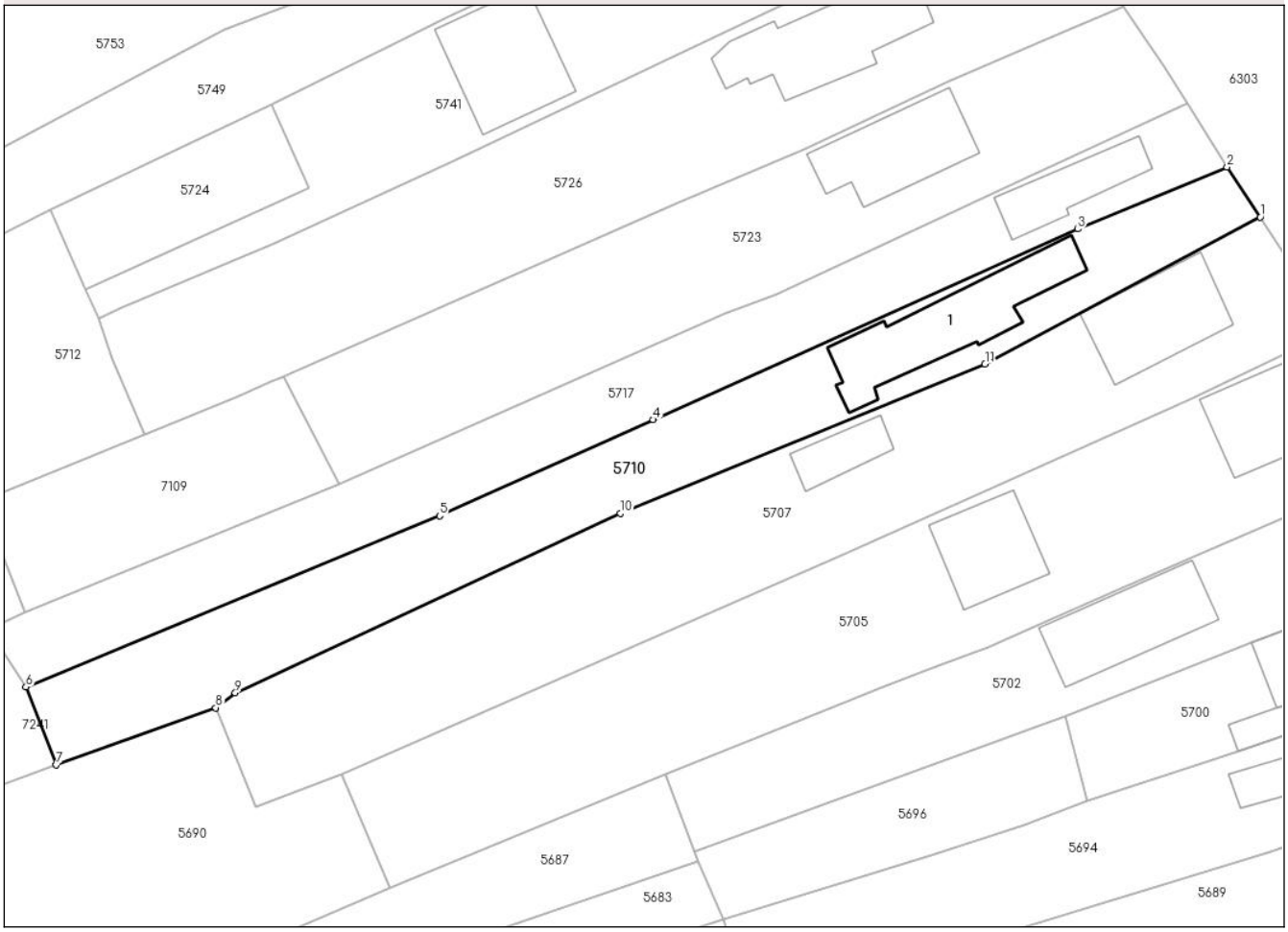
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	409	31	1374	-	
10002	arabil	DA	636	31	1375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.171,357 399.942,133	2	560.168,017 399.947,158	6.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.168,017 399.947,158	3	560.152,974 399.940,918	16.286
3	560.152,974 399.940,918	4	560.110,219 399.921,709	46.872
4	560.110,219 399.921,709	5	560.088,699 399.912,04	23.593
5	560.088,699 399.912,04	6	560.047,045 399.894,8	45.081
6	560.047,045 399.894,8	7	560.050,112 399.886,954	8.424
7	560.050,112 399.886,954	8	560.066,169 399.892,707	17.056
8	560.066,169 399.892,707	9	560.068,128 399.894,222	2.477
9	560.068,128 399.894,222	10	560.106,916 399.912,267	42.78
10	560.106,916 399.912,267	11	560.143,638 399.927,317	39.686
11	560.143,638 399.927,317	1	560.171,357 399.942,133	31.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, CATIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26239	608	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35086 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3952, din 21/09/1998 emis de BNP POP MIHAI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 8323 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 72874 din 09.01.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;;act administrativ nr 8176 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26239	608	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5711	arabil	DA	608	29/1	1271/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.816,135 399.949,072	2	559.844,042 399.882,592	72.1
2	559.844,042 399.882,592	3	559.851,992 399.884,345	8.141
3	559.851,992 399.884,345	4	559.831,176 399.934,911	54.683
4	559.831,176 399.934,911	5	559.822,865 399.954,294	21.09
5	559.822,865 399.954,294	6	559.821,879 399.953,53	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.821,879 399.953,53	7	559.817,746 399.950,193	5.312
7	559.817,746 399.950,193	1	559.816,135 399.949,072	1.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23354	Din acte: 1.517 Masurata: 1.305	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34984 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 3053, din 20/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23354 a imobilului cu numarul cadastral 23354/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23337 inscris in cartea funciara 23337;	A1
Act Notarial nr. 2797, din 21/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23337 a imobilului cu numarul cadastral 23337/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.65 (id electronic 21025) din cf.35(e:2705) (id electronic 21025) care se sisteaza;~-nr.cad.10869 (id electronic 21072) din cf.2839 (id electronic 21072) care se sisteaza;~-nr.cad.10853 (id electronic 21053) din cf.2837 (id electronic 21053) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23337/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 32090 din 22/10/2015;	
Act Administrativ nr. C10145, din 17/11/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23337/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 34643 din 18/11/2015;	
34985 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 3054, din 20/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMEDREA GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **SUMEDREA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10121 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 922, din 28/04/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 34985/2014 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 922/28.04.2016 NP Roxana Andreea Musat	A1

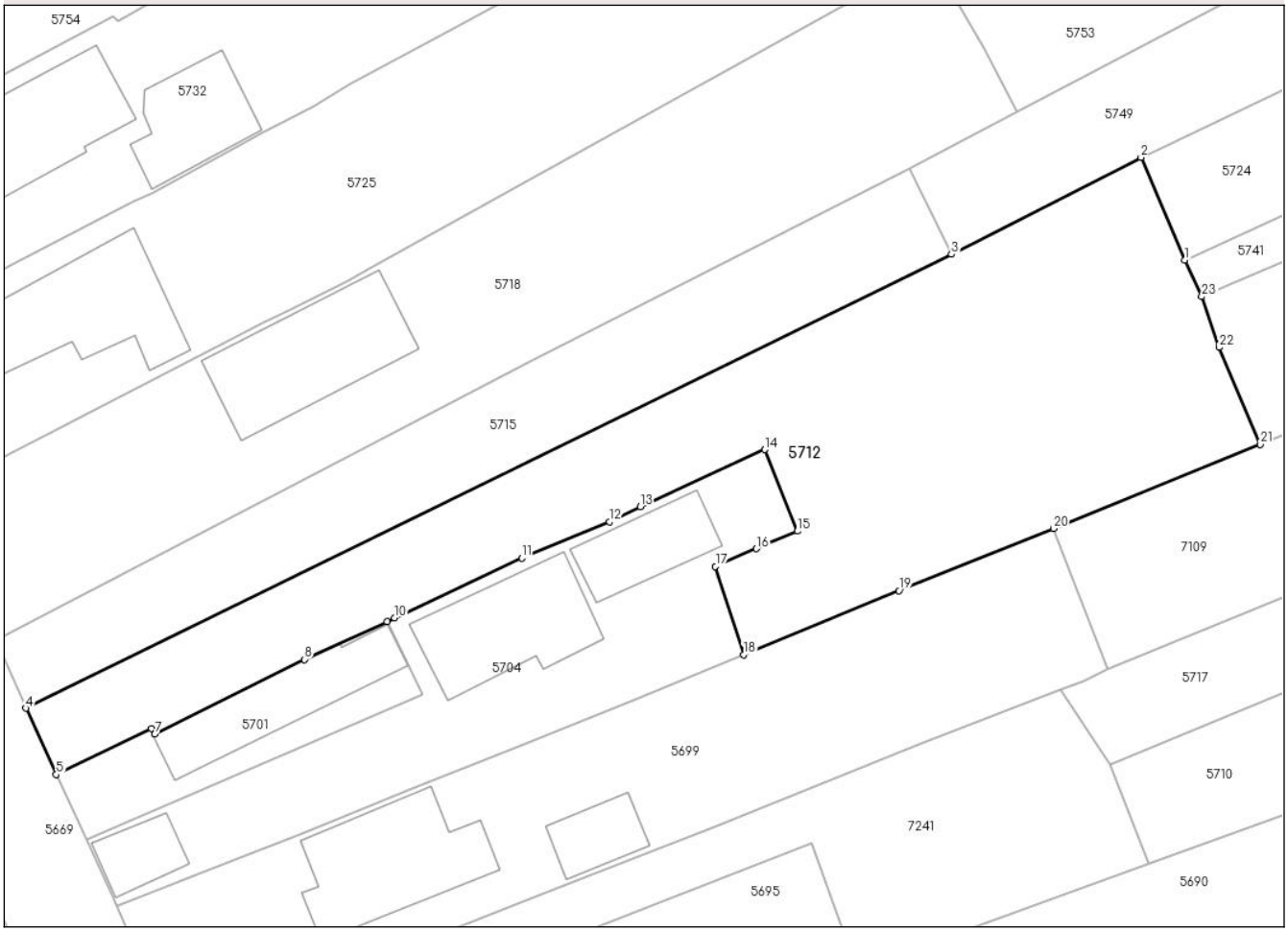
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23354	Din acte: 1.517 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	696	31	1359	-	
10002	arabil	DA	609	31	1363;1365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.052,988 399.934,788	2	560.049,511 399.942,916	8.841
3	560.034,484 399.935,232	4	559.961,082 399.899,244	81.749
5	559.963,5 399.893,991	6	559.971,045 399.897,62	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.049,511 399.942,916	3	560.034,484 399.935,232	16.877
4	559.961,082 399.899,244	5	559.963,5 399.893,991	5.783
6	559.971,045 399.897,62	7	559.971,307 399.897,183	0.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.971,307 399.897,183	8	559.983,178 399.903,113	13.27
9	559.989,717 399.906,124	10	559.990,32 399.906,402	0.664
11	560.000,398 399.911,167	12	560.007,348 399.914,038	7.52
13	560.009,795 399.915,224	14	560.019,67 399.919,75	10.863
15	560.022,271 399.913,289	16	560.019,02 399.911,89	3.539
17	560.015,769 399.910,491	18	560.017,998 399.903,499	7.339
19	560.030,33 399.908,56	20	560.042,57 399.913,501	13.2
21	560.058,971 399.920,173	22	560.055,691 399.927,858	8.356
23	560.054,338 399.931,88	1	560.052,988 399.934,788	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.983,178 399.903,113	9	559.989,717 399.906,124	7.199
10	559.990,32 399.906,402	11	560.000,398 399.911,167	11.148
12	560.007,348 399.914,038	13	560.009,795 399.915,224	2.719
14	560.019,67 399.919,75	15	560.022,271 399.913,289	6.965
16	560.019,02 399.911,89	17	560.015,769 399.910,491	3.539
18	560.017,998 399.903,499	19	560.030,33 399.908,56	13.331
20	560.042,57 399.913,501	21	560.058,971 399.920,173	17.707
22	560.055,691 399.927,858	23	560.054,338 399.931,88	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26520	Din acte: 1.108 Masurata: 725	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21932 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 629, din 23/05/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

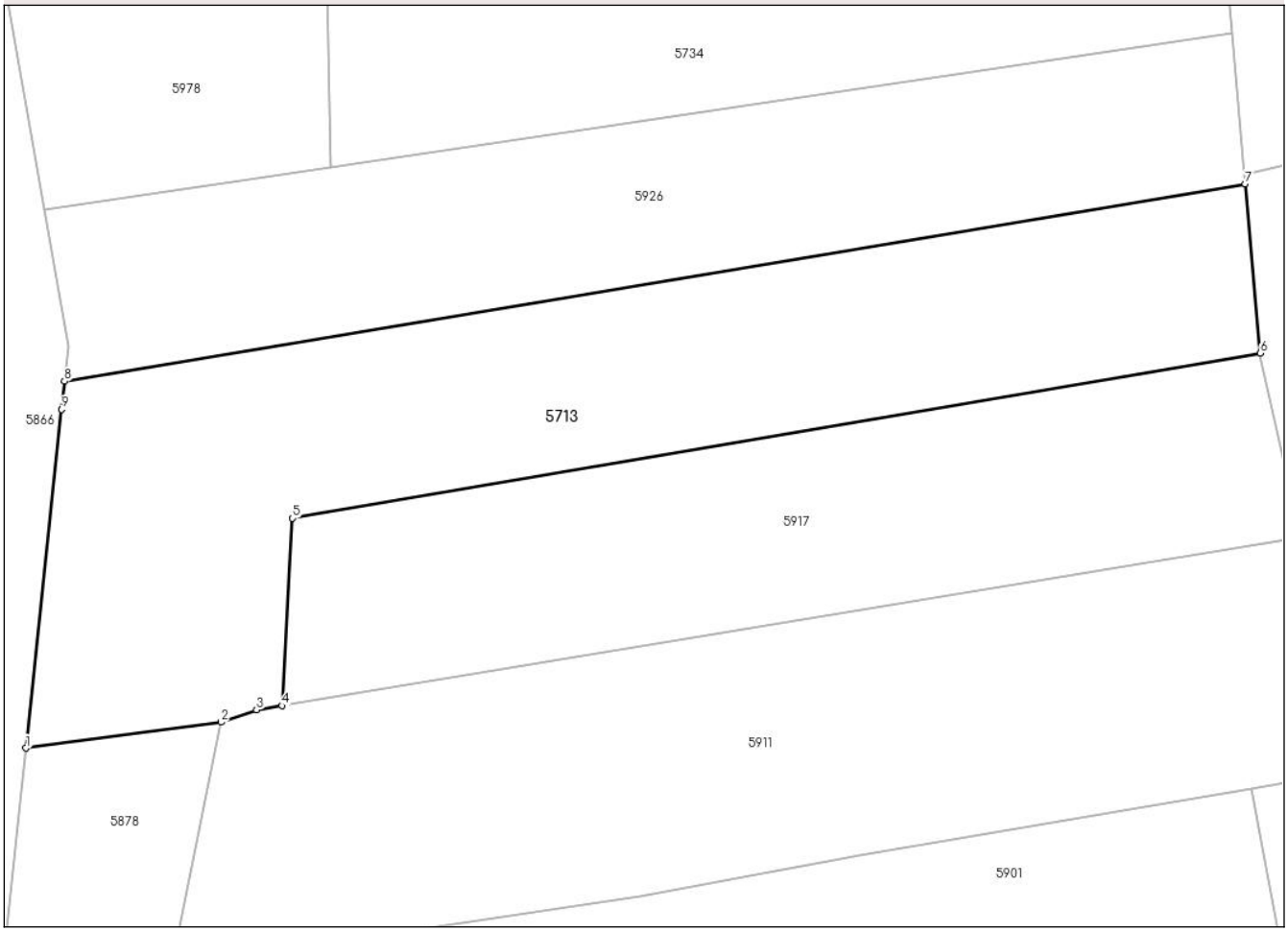
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26520	Din acte: 1.108 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	5	27/1	1174	-	
10002	arabil	NU	471	27/1	1174	-	
10003	neproductiv	NU	249	27/2	1174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,282 400.239,178	2	559.517,671 400.240,557	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.517,671 400.240,557	3	559.519,565 400.241,213	2.004
3	559.519,565 400.241,213	4	559.520,923 400.241,438	1.377
4	559.520,923 400.241,438	5	559.521,484 400.251,422	10.0
5	559.521,484 400.251,422	6	559.573,039 400.260,217	52.3
6	559.573,039 400.260,217	7	559.572,231 400.269,236	9.055
7	559.572,231 400.269,236	8	559.509,339 400.258,723	63.765
8	559.509,339 400.258,723	9	559.509,181 400.257,229	1.502
9	559.509,181 400.257,229	1	559.507,282 400.239,178	18.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26178	596	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28946 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 3952, din 21/09/1998 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI (Act de partaj voluntar ; act administrativ nr 30 din 09.01.1998, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 6899 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 30 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

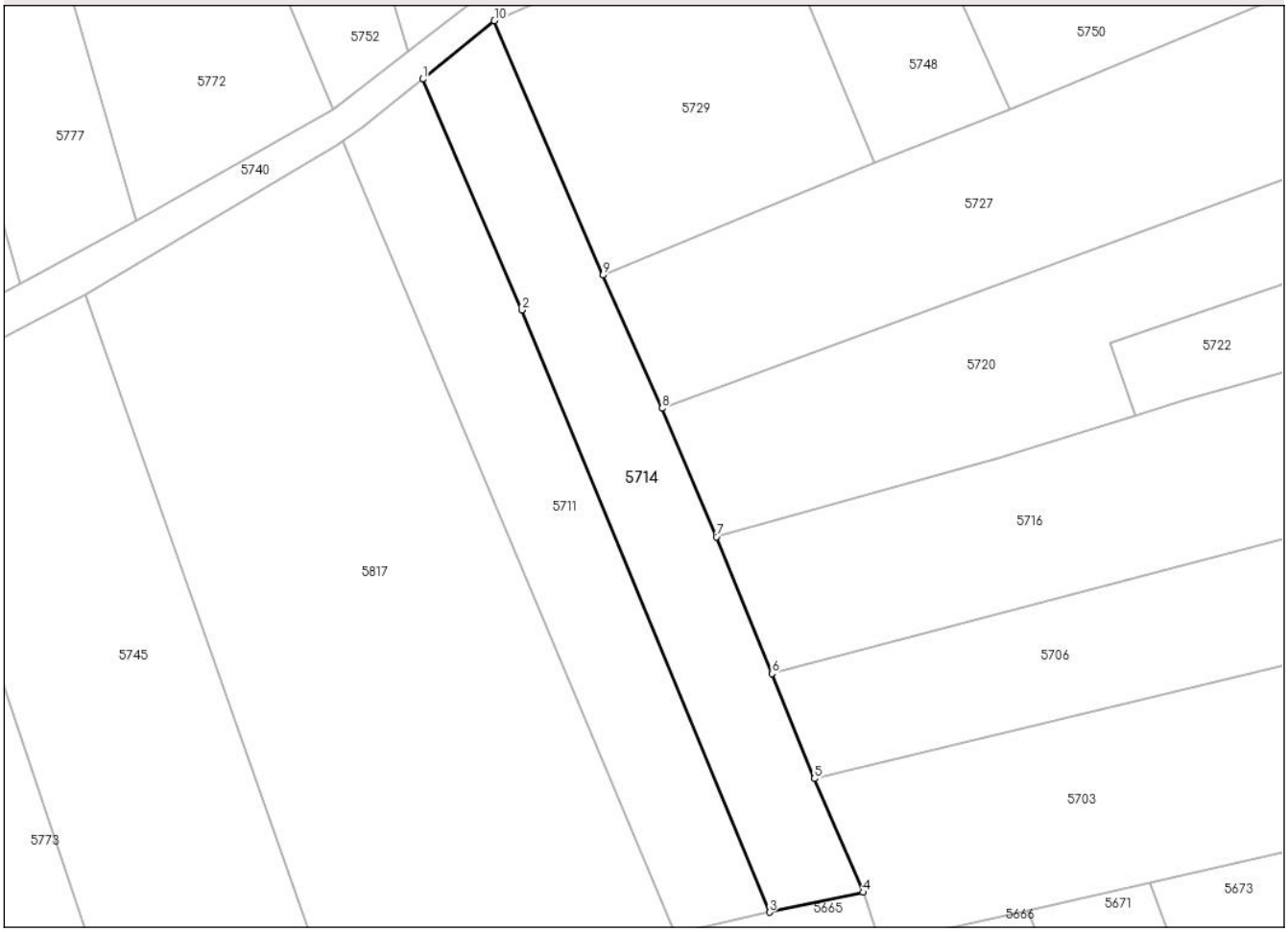
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26178	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5714	arabil	DA	596	29	1271/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.822,865 399.954,294	2	559.831,176 399.934,911	21.09
2	559.831,176 399.934,911	3	559.851,992 399.884,345	54.683
3	559.851,992 399.884,345	4	559.859,867 399.886,02	8.051
4	559.859,867 399.886,02	5	559.855,759 399.895,556	10.383
5	559.855,759 399.895,556	6	559.852,202 399.904,377	9.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.852,202 399.904,377	7	559.847,527 399.915,862	12.4
7	559.847,527 399.915,862	8	559.842,971 399.926,662	11.722
8	559.842,971 399.926,662	9	559.838,002 399.937,833	12.226
9	559.838,002 399.937,833	10	559.828,871 399.959,19	23.228
10	559.828,871 399.959,19	1	559.822,865 399.954,294	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23129	558	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1013 / 21/03/2002		
Act Notarial nr. 560, din 07/02/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN IONEL** 2) **STEFAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

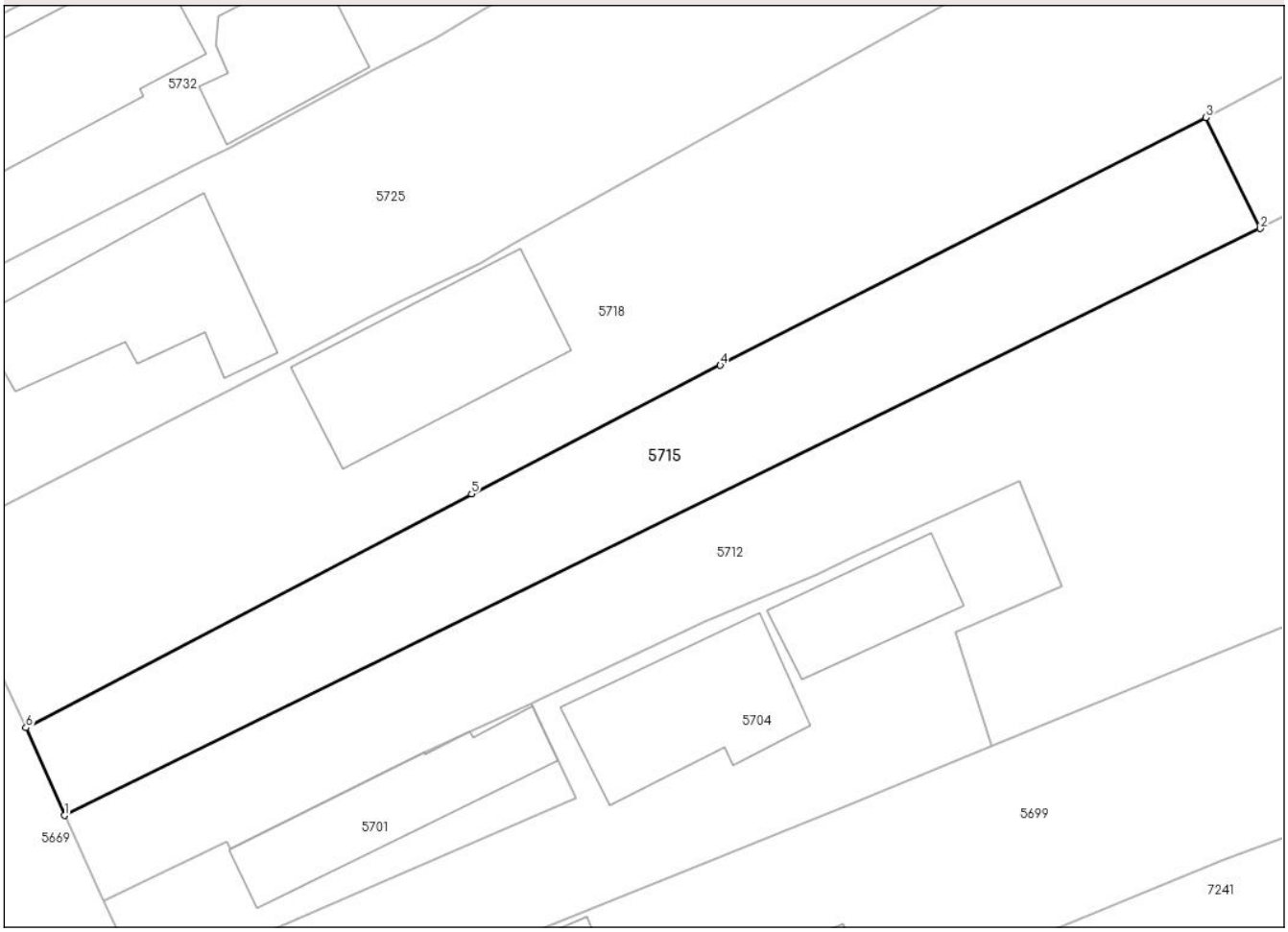
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23129	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5715	faneata	DA	558	13	1358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,082 399.899,244	2	560.034,484 399.935,232	81.749
2	560.034,484 399.935,232	3	560.031,145 399.942,043	7.586
3	560.031,145 399.942,043	4	560.001,345 399.926,843	33.452
4	560.001,345 399.926,843	5	559.986,074 399.918,952	17.19
5	559.986,074 399.918,952	6	559.958,72 399.904,623	30.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.958,72 399.904,623	1	559.961,082 399.899,244	5.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26160	Din acte: 1.160 Masurata: 1.190	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26160-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 129mp, construita in anul 1972
A1.2	26160-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 23mp, construita in anul 1999
A1.3	26160-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 44mp, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24254 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 257, din 13/05/2022 emis de NP Savulescu Vasile si Ivan Mihaela (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 5447 din 24.05.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 5630 din 31.05.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIPEREA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

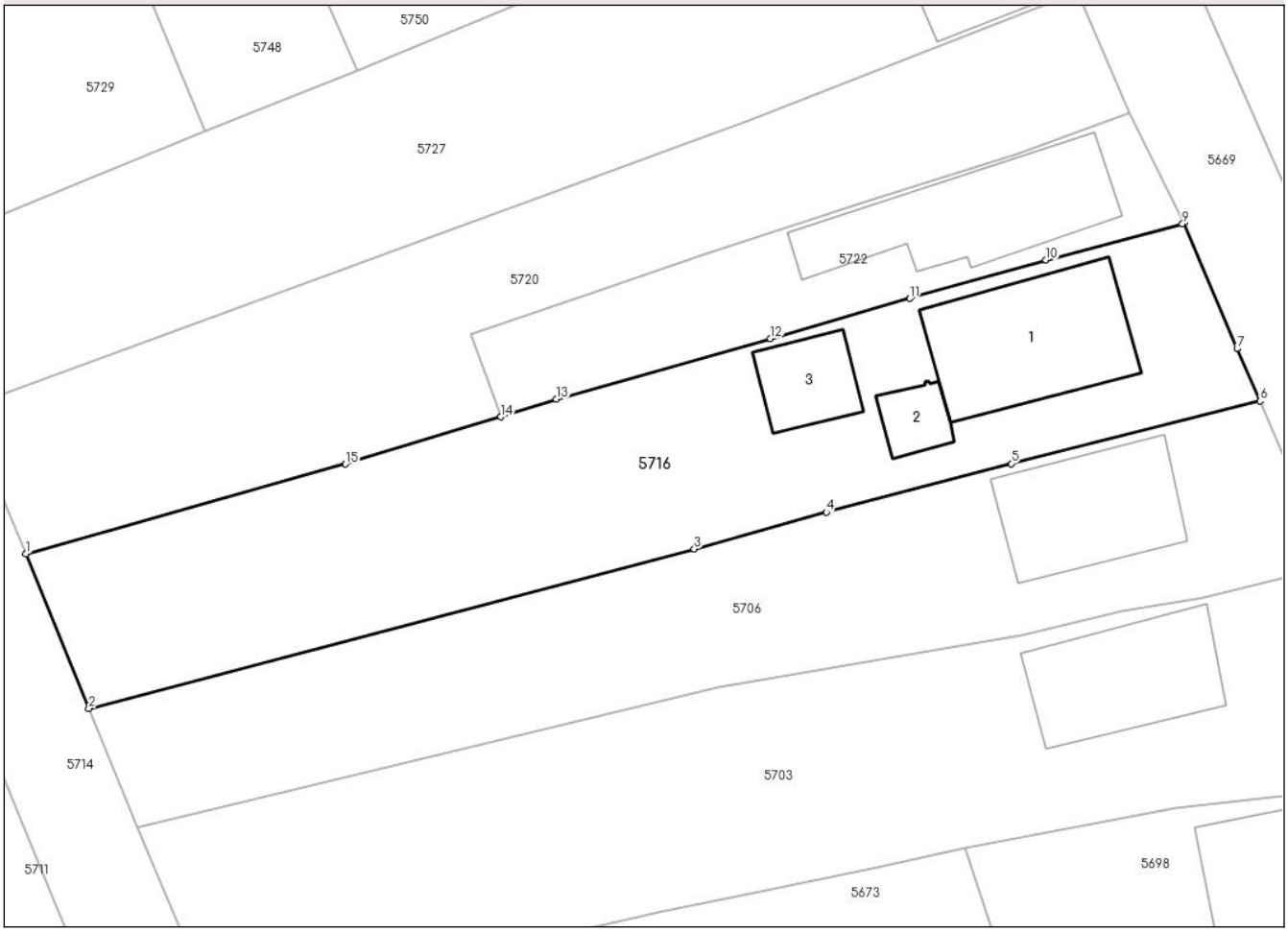
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26160	Din acte: 1.160 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	530	29	1257	-	
10002	arabil	DA	660	29	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26160-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 129mp, construita in anul 1972
A1.2	26160-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 23mp, construita in anul 1999
A1.3	26160-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 44mp, construita in anul 1999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,527 399.915,862	2	559.852,202 399.904,377	12.4
2	559.852,202 399.904,377	3	559.897,146 399.916,211	46.476
3	559.897,146 399.916,211	4	559.906,931 399.918,954	10.162
4	559.906,931 399.918,954	5	559.920,675 399.922,555	14.208
5	559.920,675 399.922,555	6	559.939,155 399.927,198	19.054
6	559.939,155 399.927,198	7	559.937,442 399.931,081	4.245
7	559.937,442 399.931,081	8	559.933,503 399.940,376	10.095
8	559.933,503 399.940,376	9	559.933,382 399.940,344	0.125
9	559.933,382 399.940,344	10	559.923,252 399.937,647	10.483
10	559.923,252 399.937,647	11	559.913,14 399.934,806	10.504
11	559.913,14 399.934,806	12	559.902,788 399.931,842	10.768
12	559.902,788 399.931,842	13	559.886,883 399.927,354	16.526
13	559.886,883 399.927,354	14	559.882,782 399.926,016	4.313
14	559.882,782 399.926,016	15	559.871,256 399.922,523	12.044
15	559.871,256 399.922,523	1	559.847,527 399.915,862	24.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 905	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

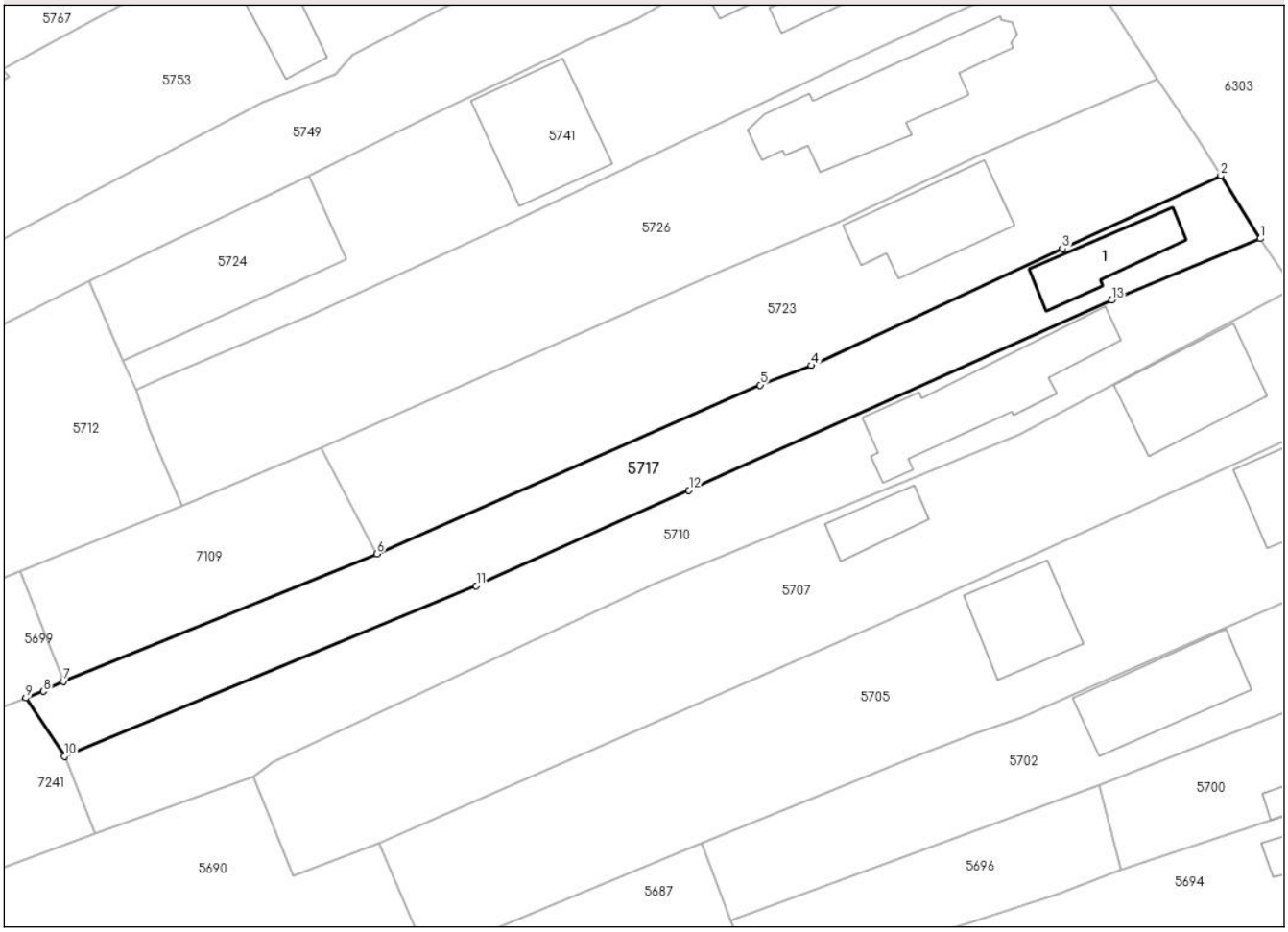
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 905	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	31	1372	-	
10002	arabil	DA	605	31	1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.168,017 399.947,158	2	560.164,03 399.953,52	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.164,03 399.953,52	3	560.148,02 399.946,14	17.629
3	560.148,02 399.946,14	4	560.122,61 399.934,32	28.025
4	560.122,61 399.934,32	5	560.117,42 399.932,35	5.551
5	560.117,42 399.932,35	6	560.078,65 399.915,28	42.362
6	560.078,65 399.915,28	7	560.046,902 399.902,374	34.271
7	560.046,902 399.902,374	8	560.044,919 399.901,365	2.225
8	560.044,919 399.901,365	9	560.043,141 399.900,683	1.904
9	560.043,141 399.900,683	10	560.047,045 399.894,8	7.06
10	560.047,045 399.894,8	11	560.088,699 399.912,04	45.081
11	560.088,699 399.912,04	12	560.110,219 399.921,709	23.593
12	560.110,219 399.921,709	13	560.152,974 399.940,918	46.872
13	560.152,974 399.940,918	1	560.168,017 399.947,158	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679
Nr. cadastral vechi:614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23615	1.178	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9636 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 5561, din 22/12/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENCU DUMITRU** 2) **PENCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

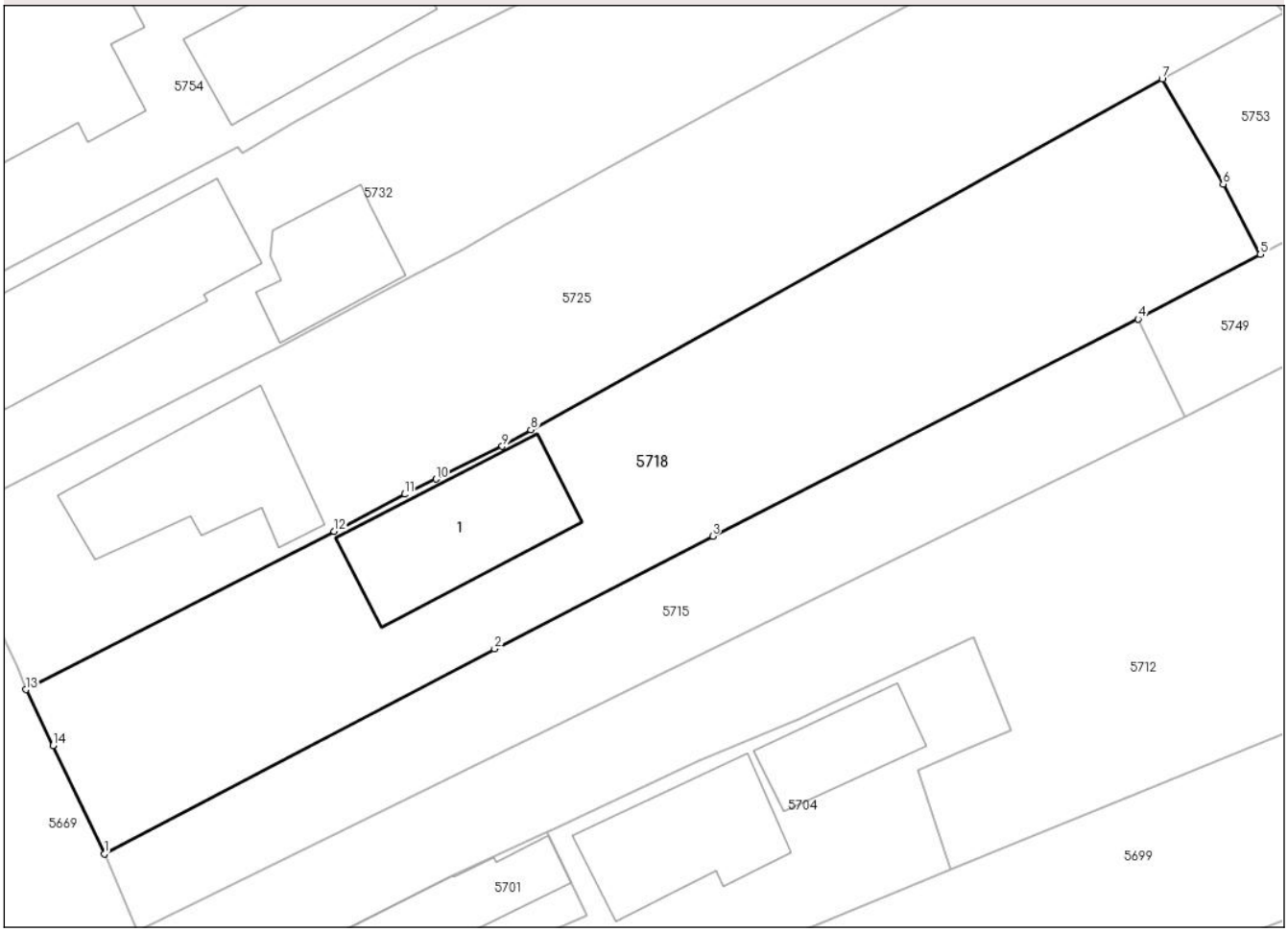
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23615	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5718	arabil	DA	1.178	31	1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23615-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.958,72 399.904,623	2	559.986,074 399.918,952	30.879
2	559.986,074 399.918,952	3	560.001,345 399.926,843	17.19
3	560.001,345 399.926,843	4	560.031,145 399.942,043	33.452
4	560.031,145 399.942,043	5	560.039,715 399.946,561	9.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.039,715 399.946,561	6	560.037,116 399.951,491	5.574
6	560.037,116 399.951,491	7	560.032,841 399.958,828	8.492
7	560.032,841 399.958,828	8	559.988,614 399.934,285	50.581
8	559.988,614 399.934,285	9	559.986,608 399.933,129	2.315
9	559.986,608 399.933,129	10	559.981,976 399.930,846	5.165
10	559.981,976 399.930,846	11	559.979,761 399.929,781	2.457
11	559.979,761 399.929,781	12	559.974,83 399.927,177	5.577
12	559.974,83 399.927,177	13	559.953,231 399.916,103	24.273
13	559.953,231 399.916,103	14	559.955,142 399.912,19	4.355
14	559.955,142 399.912,19	1	559.958,72 399.904,623	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613(e:613)
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21197	Din acte: 788 Masurata: 792	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9046 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 6604, din 07/12/2005 emis de Savulescu V.Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU MARGARIT** 2) **CIOBOTARU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21386 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 70649, din 16/05/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C1 in baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr 70649 din 16.05.2022 emisa de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

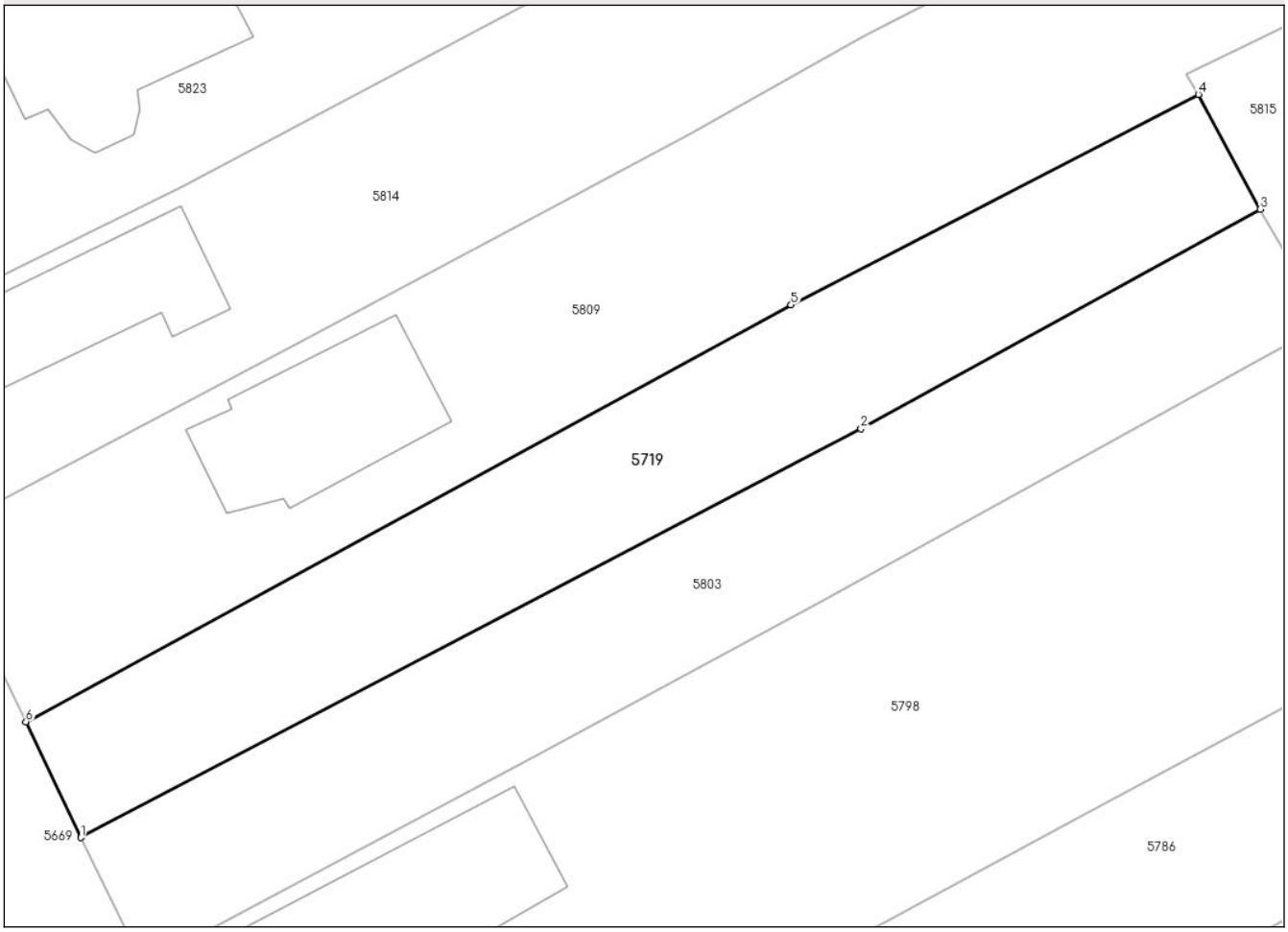
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21197	Din acte: 788 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5719	arabil	DA	792	31	1316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,783 400.032,034	2	559.952,469 400.059,122	58.354
2	559.952,469 400.059,122	3	559.978,904 400.073,644	30.161
3	559.978,904 400.073,644	4	559.974,813 400.081,251	8.638
4	559.974,813 400.081,251	5	559.947,833 400.067,308	30.369
5	559.947,833 400.067,308	6	559.897,158 400.039,709	57.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.897,158 400.039,709	1	559.900,783 400.032,034	8.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

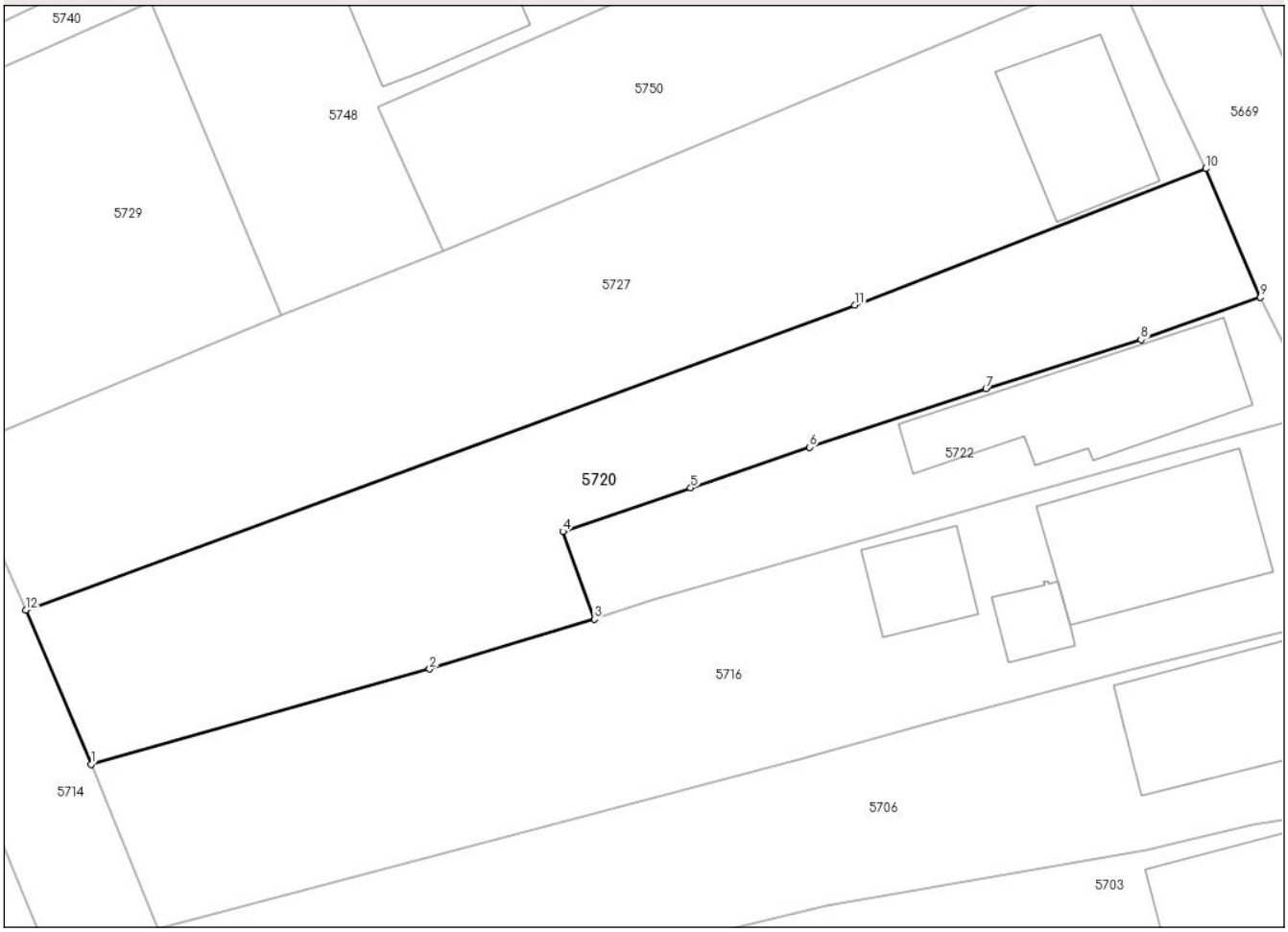
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5720	arabil	DA	928	29	1255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,527 399.915,862	2	559.871,256 399.922,523	24.646
2	559.871,256 399.922,523	3	559.882,782 399.926,016	12.044
3	559.882,782 399.926,016	4	559.880,586 399.932,146	6.511
4	559.880,586 399.932,146	5	559.889,539 399.935,196	9.459
5	559.889,539 399.935,196	6	559.897,862 399.938,051	8.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.897,862 399.938,051	7	559.910,221 399.942,15	13.021
7	559.910,221 399.942,15	8	559.921,082 399.945,563	11.384
8	559.921,082 399.945,563	9	559.929,44 399.948,534	8.87
9	559.929,44 399.948,534	10	559.925,626 399.957,531	9.772
10	559.925,626 399.957,531	11	559.901,038 399.947,994	26.373
11	559.901,038 399.947,994	12	559.842,971 399.926,662	61.861
12	559.842,971 399.926,662	1	559.847,527 399.915,862	11.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.582 Masurata: 2.653	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

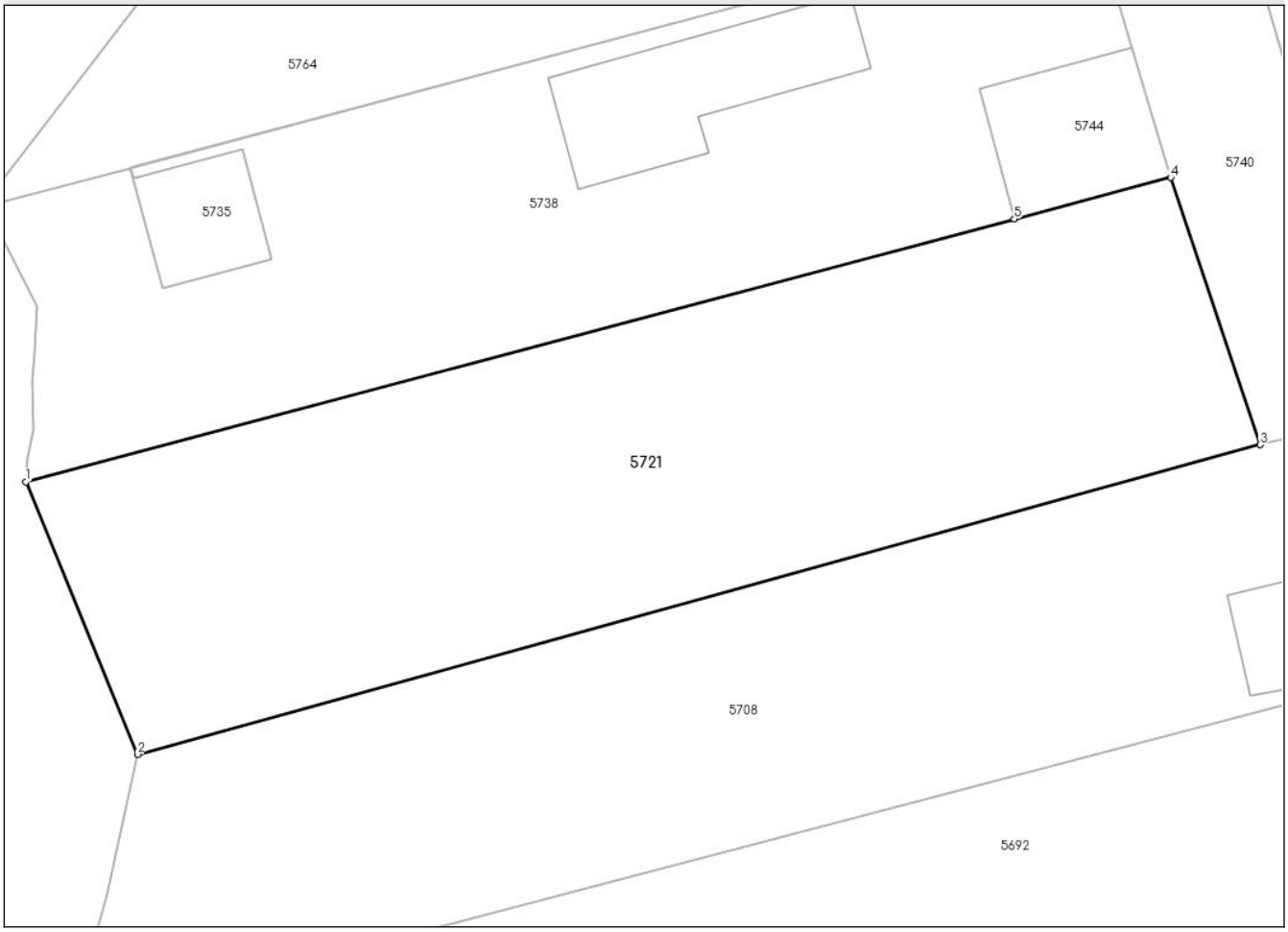
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.582 Masurata: 2.653	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5721	arabil	DA	2.653	29/1	1269/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.512,45 399.934,93	2	559.522,352 399.910,74	26.139
2	559.522,352 399.910,74	3	559.622,013 399.938,228	103.382
3	559.622,013 399.938,228	4	559.614,071 399.961,931	24.998
4	559.614,071 399.961,931	5	559.600,185 399.958,241	14.368
5	559.600,185 399.958,241	1	559.512,45 399.934,93	90.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23367	Din acte: 377 Masurata: 397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2160 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 413, din 10/02/2017 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEVZA ANGELA**	
21144 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 371, din 19/09/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:4786360	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21144 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 371, din 19/09/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:4786360	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

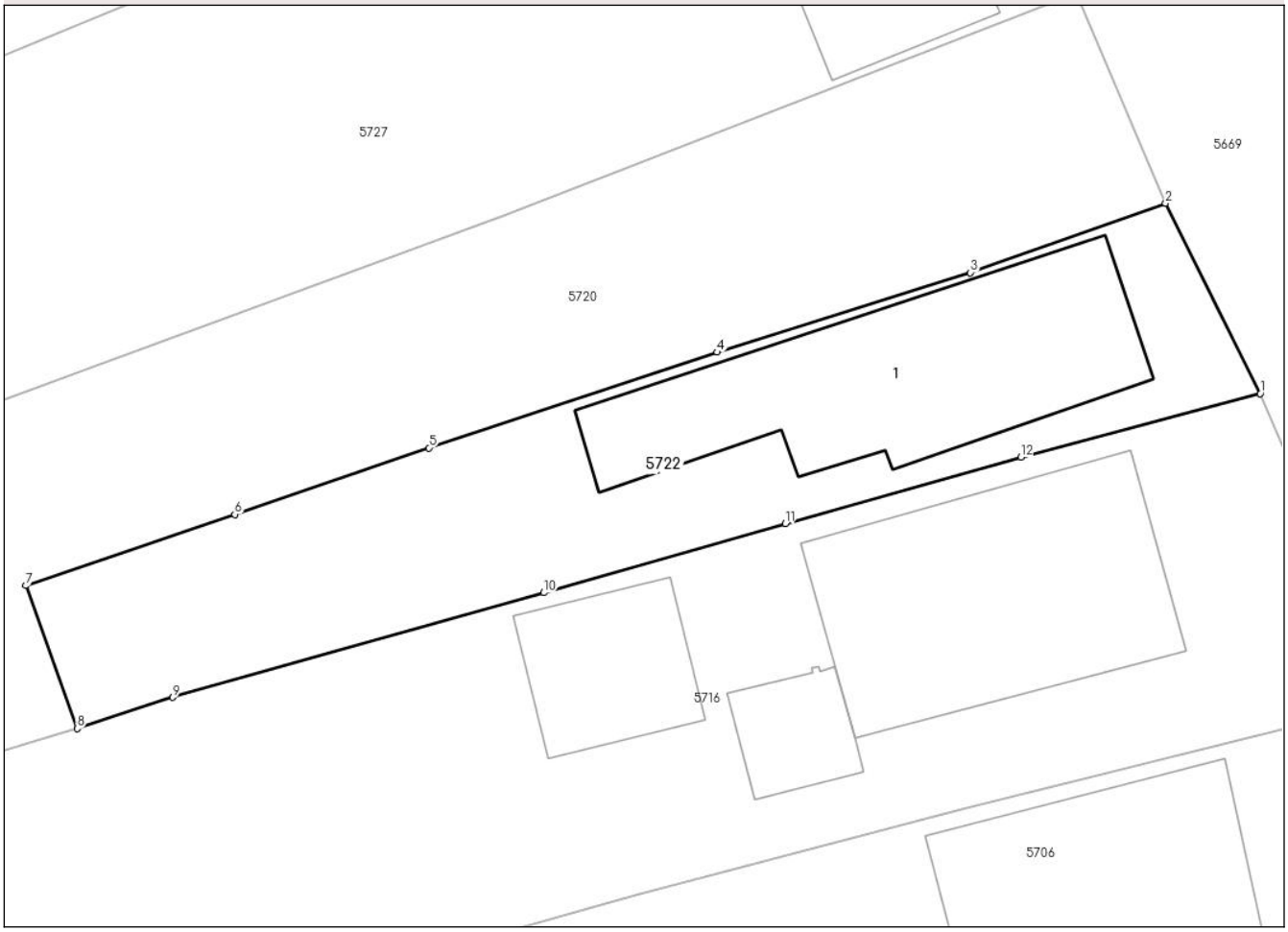
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23367	Din acte: 377 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5722	curti constructii	DA	397	29	A1256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23367-C1	constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,503 399.940,376	2	559.929,44 399.948,534	9.114
2	559.929,44 399.948,534	3	559.921,082 399.945,563	8.87
3	559.921,082 399.945,563	4	559.910,221 399.942,15	11.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.910,221 399.942,15	5	559.897,862 399.938,051	13.021
5	559.897,862 399.938,051	6	559.889,539 399.935,196	8.799
6	559.889,539 399.935,196	7	559.880,586 399.932,146	9.459
7	559.880,586 399.932,146	8	559.882,782 399.926,016	6.511
8	559.882,782 399.926,016	9	559.886,883 399.927,354	4.313
9	559.886,883 399.927,354	10	559.902,788 399.931,842	16.526
10	559.902,788 399.931,842	11	559.913,14 399.934,806	10.768
11	559.913,14 399.934,806	12	559.923,252 399.937,647	10.504
12	559.923,252 399.937,647	1	559.933,503 399.940,376	10.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10097

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20195	Din acte: 1.190 Masurata: 1.122	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20195-C1	Loc. Banesti, Str Dn , Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9026 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 561, din 02/03/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARNEA MIHAELA-ADELINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU ANDREI-CATALIN**	
B9	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2629 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 18136, din 08/06/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
C12	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 18136/08.06.2015, in sensul ca din eroare s-a radiat ipoteca de sub C10 si interdictiile aferente inscrise sub B6 prin incheierea nr. 16500/26.05.2015	A1, A1.1
9026 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 567, din 02/03/2022 emis de Ivan Mihaela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227100 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
11580 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 270, din 15/03/2022 emis de Niculescu Andreea Maria (declaratie);		
C14	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C10, B6, in baza declaratiei aut.nr 270 din 15.03.2022 data la NP Niculescu Andreea Maria	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

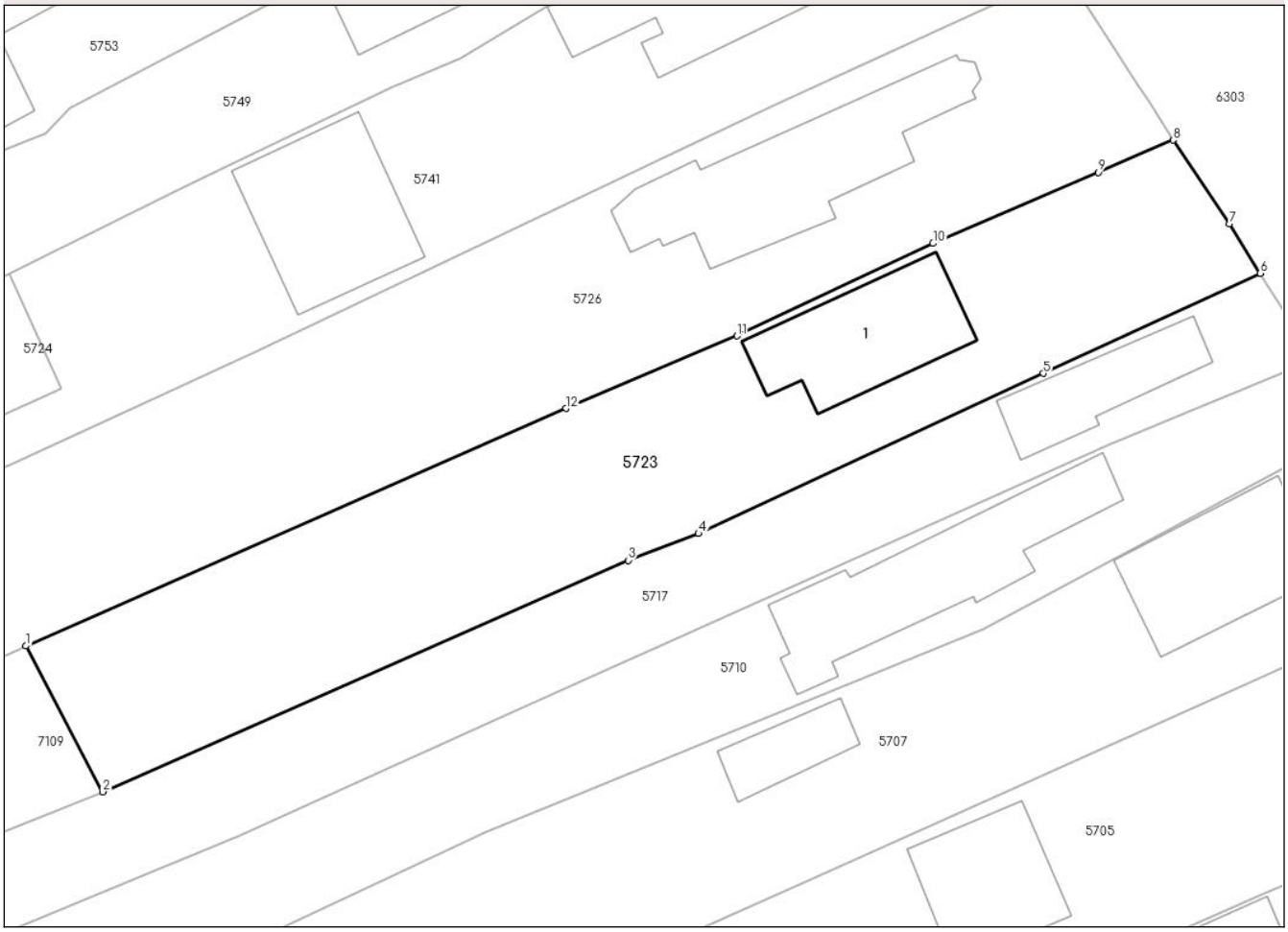
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20195	Din acte: 1.190 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	602	31	1370	-	
10002	faneata	DA	520	31	1368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20195-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.072,994 399.926,037	2	560.078,65 399.915,28	12.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.078,65 399.915,28	3	560.117,42 399.932,35	42.362
3	560.117,42 399.932,35	4	560.122,61 399.934,32	5.551
4	560.122,61 399.934,32	5	560.148,02 399.946,14	28.025
5	560.148,02 399.946,14	6	560.164,03 399.953,52	17.629
6	560.164,03 399.953,52	7	560.161,75 399.957,17	4.304
7	560.161,75 399.957,17	8	560.157,62 399.963,34	7.425
8	560.157,62 399.963,34	9	560.152,076 399.960,957	6.034
9	560.152,076 399.960,957	10	560.139,89 399.955,72	13.264
10	560.139,89 399.955,72	11	560.125,44 399.948,9	15.979
11	560.125,44 399.948,9	12	560.112,83 399.943,55	13.698
12	560.112,83 399.943,55	1	560.072,994 399.926,037	43.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23355	Din acte: 1.517 Masurata: 224	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60679 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2896, din 20/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDILEANU GHEORGHE** 2) **BUDILEANU ANETUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

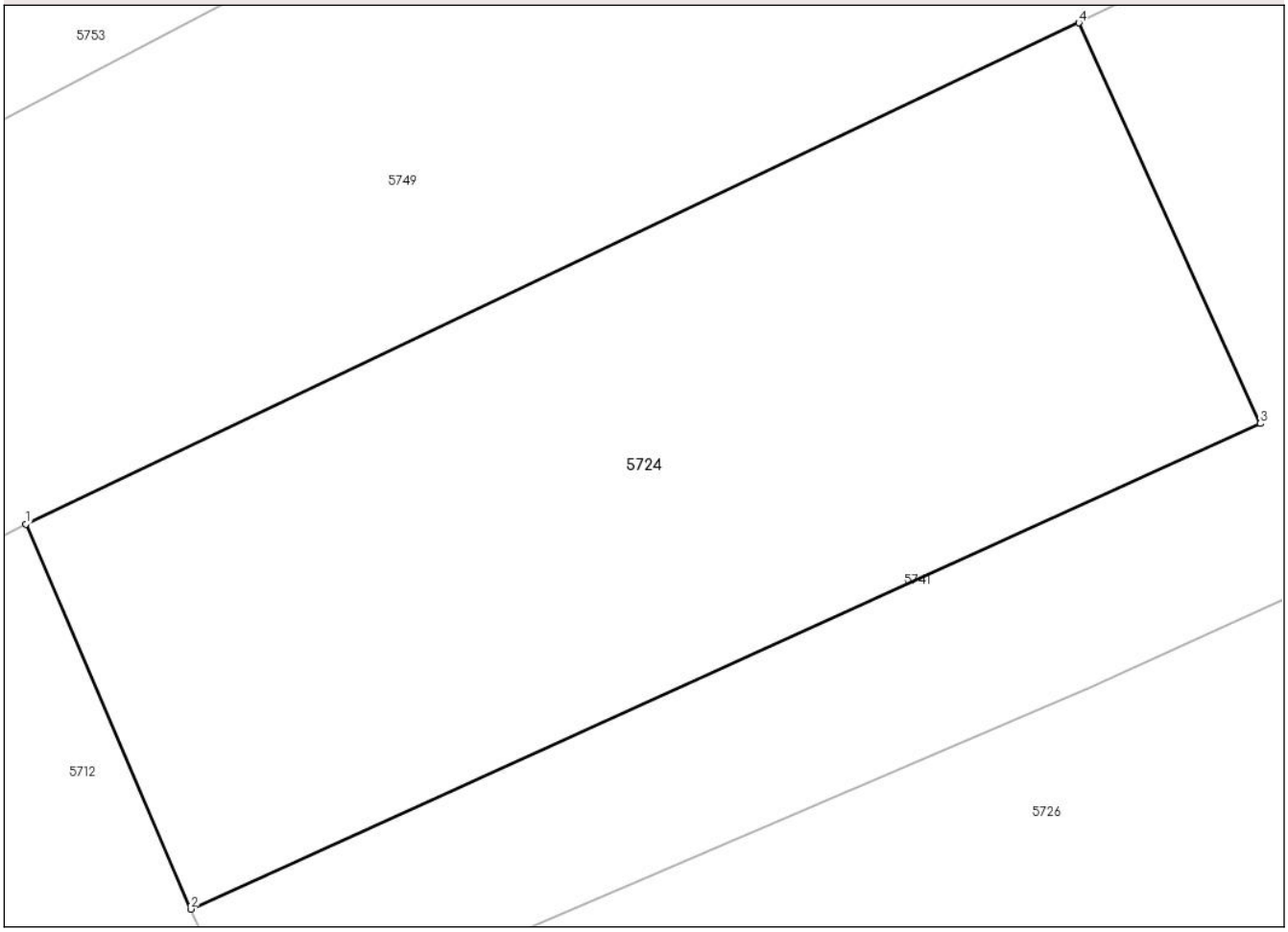
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23355	Din acte: 1.517 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5724	curti constructii	DA	224	31	1359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.049,511 399.942,916	2	560.052,988 399.934,788	8.841
2	560.052,988 399.934,788	3	560.075,572 399.945,038	24.802
3	560.075,572 399.945,038	4	560.071,741 399.953,498	9.287
4	560.071,741 399.953,498	1	560.049,511 399.942,916	24.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:1109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 452, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23692	1.307	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23692-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 452, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-locuinta cu Sc=108,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4975 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 20, din 07/02/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HARANGUS MARIANA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANEI CONSTANTIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23692	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	477	31	1349	-	
10002	arabil	DA	830	31	1350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23692-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-locuinta cu Sc=108,90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,231 399.916,103	2	559.974,83 399.927,177	24.273
3	559.979,761 399.929,781	4	559.981,976 399.930,846	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.974,83 399.927,177	3	559.979,761 399.929,781	5.577
4	559.981,976 399.930,846	5	559.986,608 399.933,129	5.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.986,608 399.933,129	6	559.988,614 399.934,285	2.315
7	560.032,841 399.958,828	8	560.041,412 399.963,519	9.77
9	560.040,744 399.964,211	10	560.036,55 399.970,27	7.369
11	560.034,668 399.973,972	12	560.026,481 399.970,165	9.029
13	560.018,366 399.965,795	14	560.012,756 399.962,79	6.364
15	560.005,392 399.958,807	16	559.994,815 399.953,087	12.025
17	559.986,833 399.948,705	18	559.983,849 399.946,906	3.484
19	559.979,915 399.944,873	20	559.971,191 399.940,163	9.914
21	559.969,652 399.939,403	22	559.960,087 399.934,489	10.753
23	559.956,053 399.932,418	24	559.947,957 399.928,277	9.094
25	559.950,672 399.921,735	26	559.952,584 399.917,823	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.988,614 399.934,285	7	560.032,841 399.958,828	50.581
8	560.041,412 399.963,519	9	560.040,744 399.964,211	0.962
10	560.036,55 399.970,27	11	560.034,668 399.973,972	4.153
12	560.026,481 399.970,165	13	560.018,366 399.965,795	9.217
14	560.012,756 399.962,79	15	560.005,392 399.958,807	8.372
16	559.994,815 399.953,087	17	559.986,833 399.948,705	9.106
18	559.983,849 399.946,906	19	559.979,915 399.944,873	4.428
20	559.971,191 399.940,163	21	559.969,652 399.939,403	1.716
22	559.960,087 399.934,489	23	559.956,053 399.932,418	4.535
24	559.947,957 399.928,277	25	559.950,672 399.921,735	7.083
26	559.952,584 399.917,823	1	559.953,231 399.916,103	1.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24279	1.436	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24279-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Beci in suprafata utila de 6.40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24821 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 2324, din 04/10/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 24279 a imobilului cu nr. cad. 24279/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21318\cf.21318;~- nr.cad.24206\cf.24206;	A1
Act Notarial nr. 802, din 09/05/2019 emis de Costea Andra Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORLOVAN MONICA** 2) **BORLOVAN IONEL LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21318/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11777 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

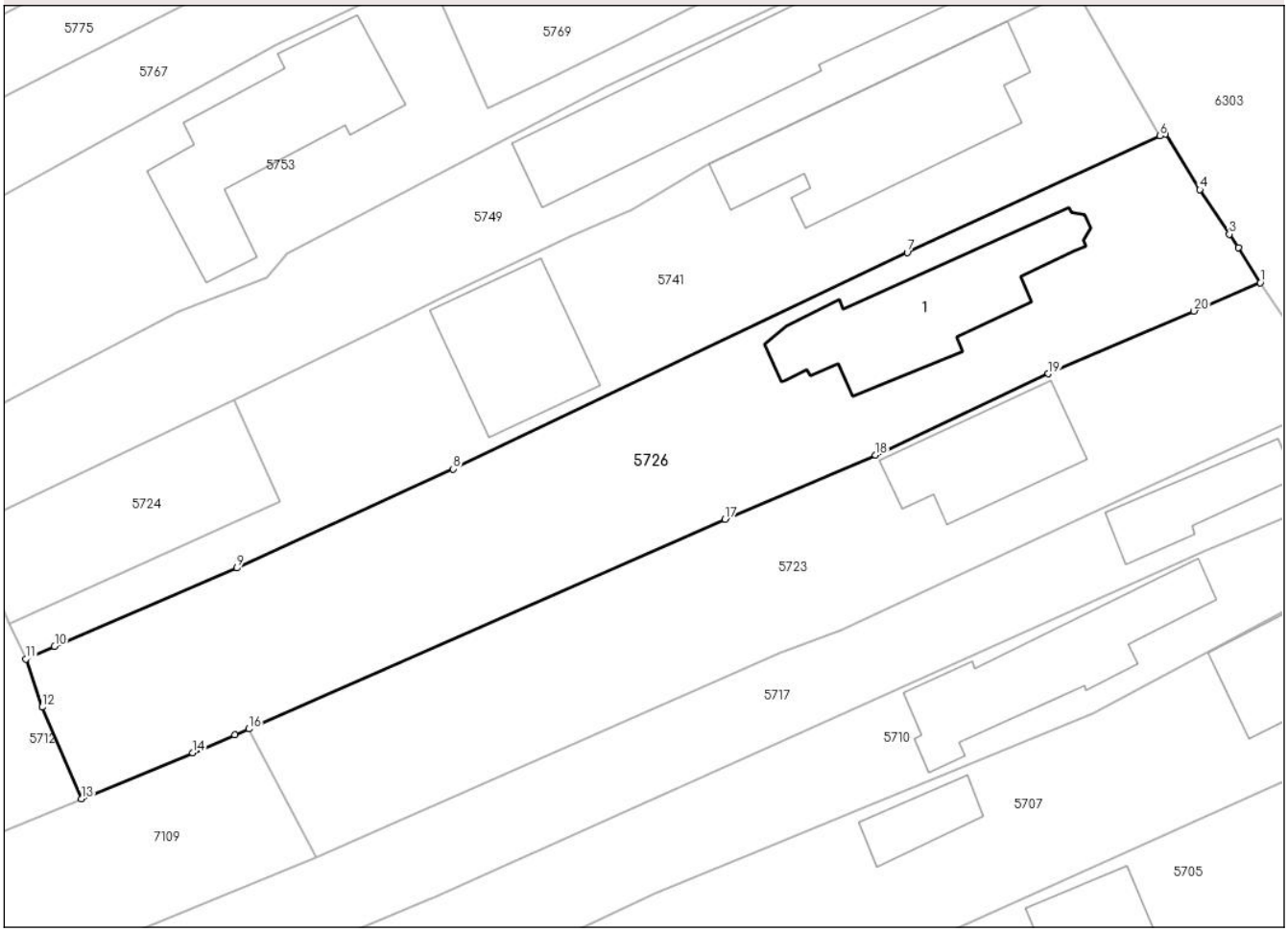
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24279	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	670	31	Cc 1361 , Cc1316/1	-	
10002	arabil	DA	766	31	A 1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24279-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Beci in suprafata utila de 6.40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.157,62 399.963,34	2	560.155,777 399.966,27	3.461
2	560.155,777 399.966,27	3	560.155,037 399.967,386	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.155,037 399.967,386	4	560.152,565 399.971,111	4.471
4	560.152,565 399.971,111	5	560.149,674 399.975,766	5.48
5	560.149,674 399.975,766	6	560.149,214 399.975,61	0.486
6	560.149,214 399.975,61	7	560.128,073 399.965,843	23.288
7	560.128,073 399.965,843	8	560.090,081 399.947,759	42.076
8	560.090,081 399.947,759	9	560.072,003 399.939,475	19.886
9	560.072,003 399.939,475	10	560.056,729 399.932,945	16.611
10	560.056,729 399.932,945	11	560.054,338 399.931,88	2.618
11	560.054,338 399.931,88	12	560.055,691 399.927,858	4.244
12	560.055,691 399.927,858	13	560.058,971 399.920,173	8.356
13	560.058,971 399.920,173	14	560.068,286 399.924,037	10.085
14	560.068,286 399.924,037	15	560.071,819 399.925,521	3.832
15	560.071,819 399.925,521	16	560.072,994 399.926,037	1.283
16	560.072,994 399.926,037	17	560.112,83 399.943,55	43.516
17	560.112,83 399.943,55	18	560.125,44 399.948,9	13.698
18	560.125,44 399.948,9	19	560.139,89 399.955,72	15.979
19	560.139,89 399.955,72	20	560.152,076 399.960,957	13.264
20	560.152,076 399.960,957	1	560.157,62 399.963,34	6.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

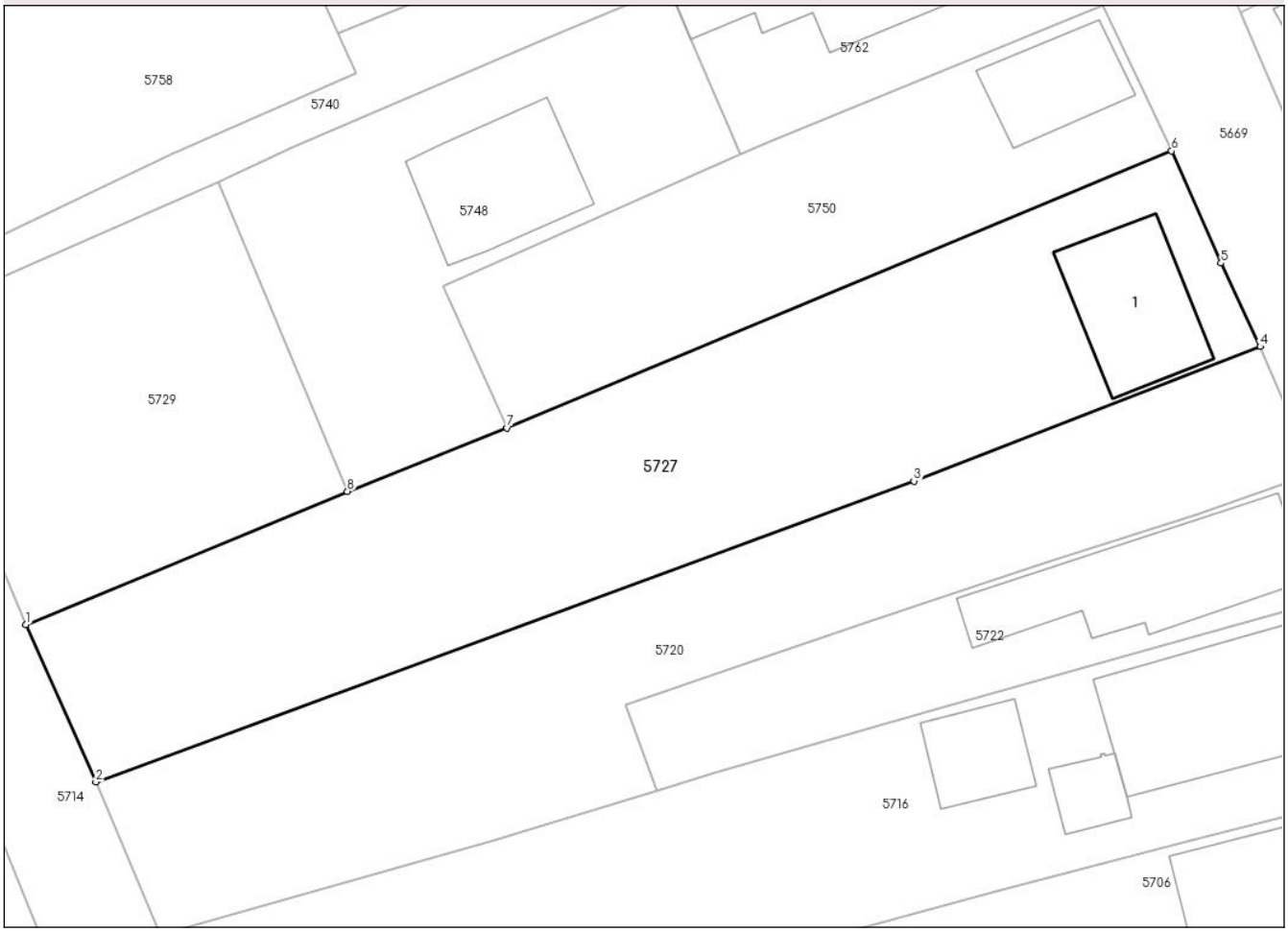
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1253	-	
10002	arabil	DA	717	29	1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.838,002 399.937,833	2	559.842,971 399.926,662	12.226
2	559.842,971 399.926,662	3	559.901,038 399.947,994	61.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.901,038 399.947,994	4	559.925,626 399.957,531	26.373
4	559.925,626 399.957,531	5	559.922,837 399.963,46	6.552
5	559.922,837 399.963,46	6	559.919,332 399.971,401	8.68
6	559.919,332 399.971,401	7	559.872,158 399.951,762	51.098
7	559.872,158 399.951,762	8	559.860,822 399.947,258	12.199
8	559.860,822 399.947,258	1	559.838,002 399.937,833	24.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23017	512	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3187 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 2117, din 16/08/2004 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU TANASE** 2) **COJOCARU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

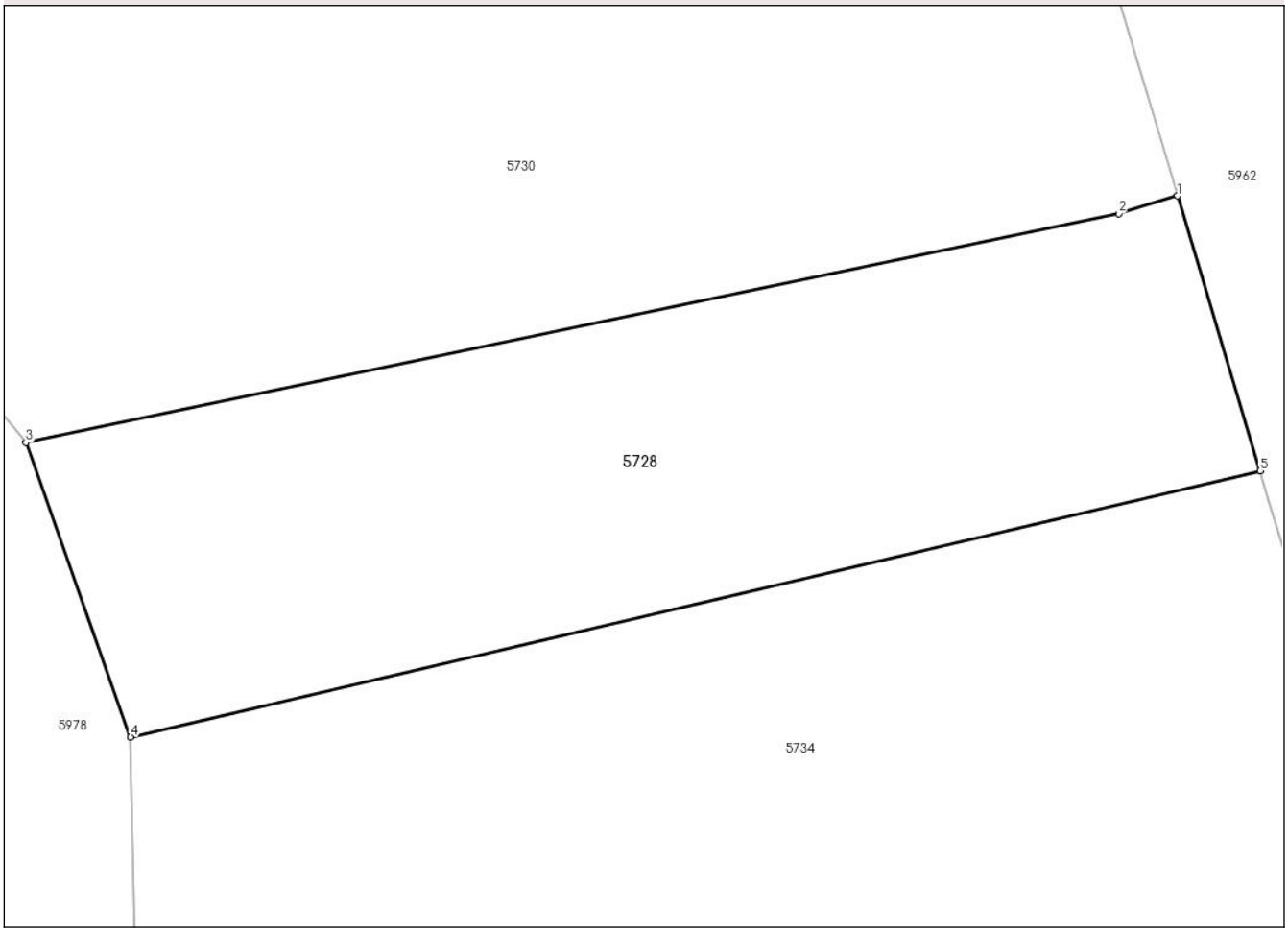
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23017	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5728	arabil	NU	512	27/1	1172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.563,527 400.305,241	2	559.561,256 400.304,557	2.372
2	559.561,256 400.304,557	3	559.519,167 400.295,761	42.999
3	559.519,167 400.295,761	4	559.523,201 400.284,427	12.03
4	559.523,201 400.284,427	5	559.566,706 400.294,667	44.695
5	559.566,706 400.294,667	1	559.563,527 400.305,241	11.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22101	583	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47451 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1840, din 20/10/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU SANDU** 2) **NEACSU MARIA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

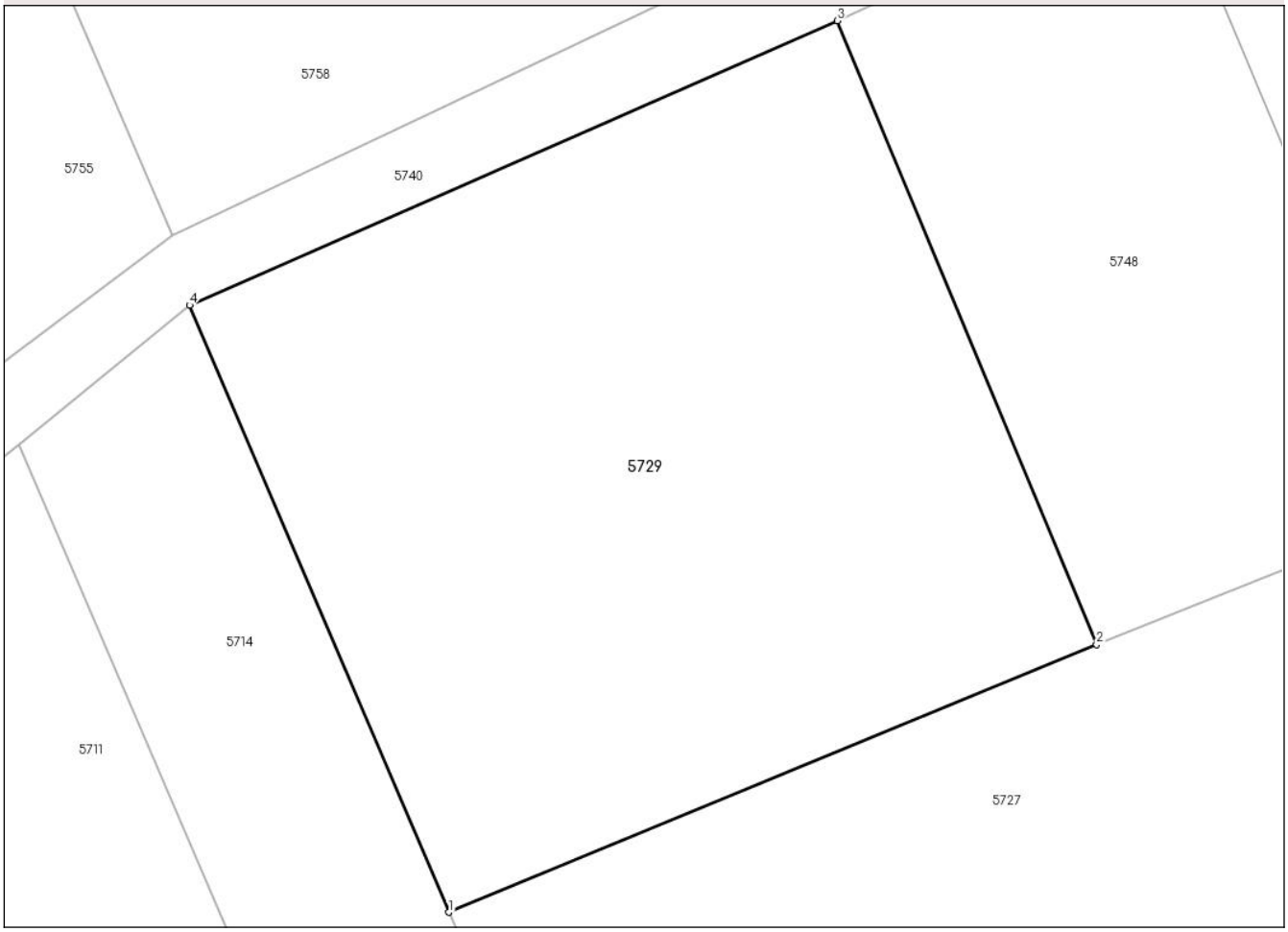
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22101	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5729	curti constructii	DA	583	29	CC1250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.838,002 399.937,833	2	559.860,822 399.947,258	24.689
2	559.860,822 399.947,258	3	559.851,684 399.969,205	23.773
3	559.851,684 399.969,205	4	559.828,871 399.959,19	24.914
4	559.828,871 399.959,19	1	559.838,002 399.937,833	23.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

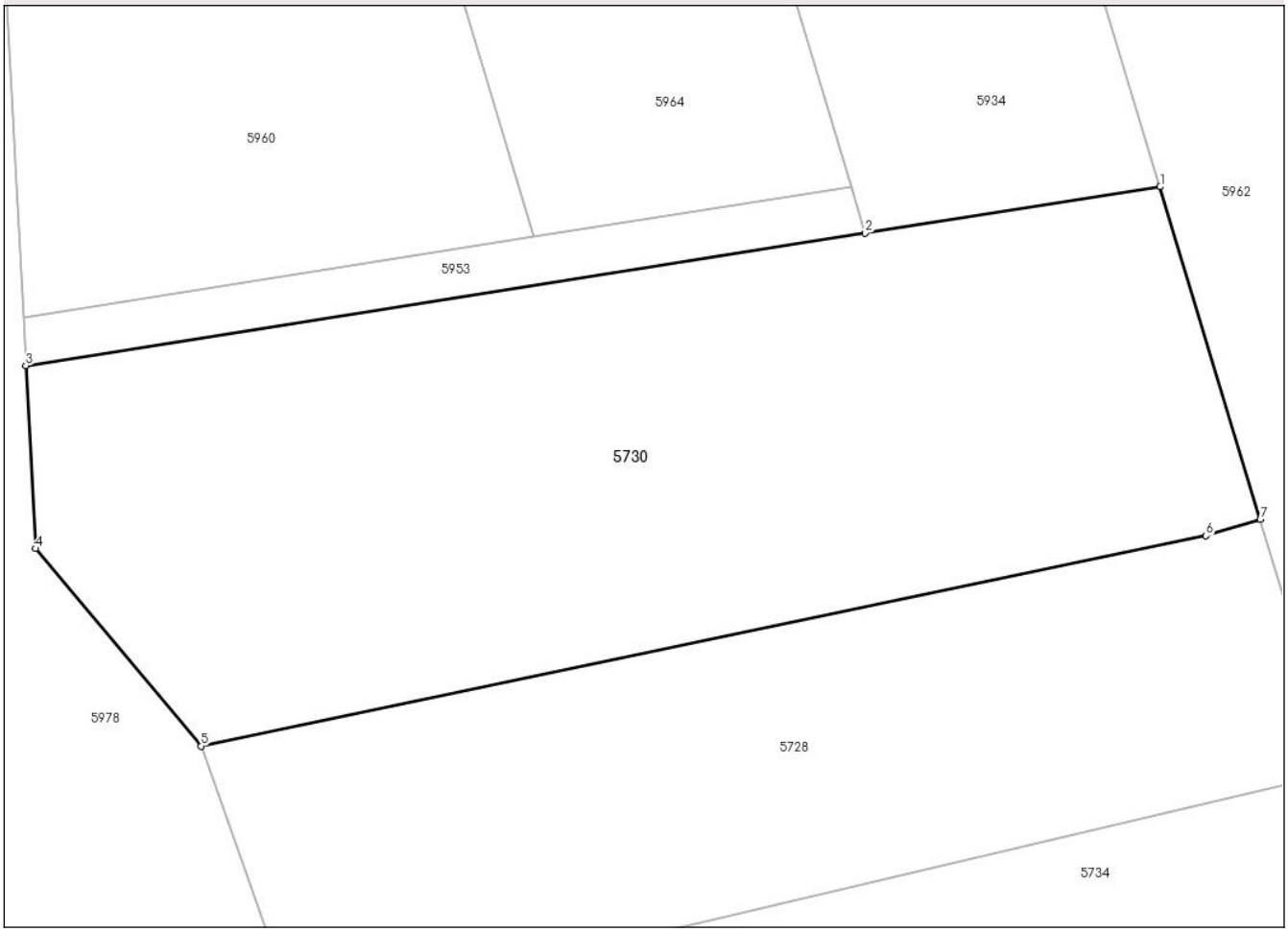
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5730	arabil	NU	764	27/1	1171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.559,336 400.319,155	2	559.546,978 400.317,223	12.508
2	559.546,978 400.317,223	3	559.511,837 400.311,683	35.575
3	559.511,837 400.311,683	4	559.512,244 400.304,021	7.673
4	559.512,244 400.304,021	5	559.519,167 400.295,761	10.778
5	559.519,167 400.295,761	6	559.561,256 400.304,557	42.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.561,256 400.304,557	7	559.563,527 400.305,241	2.372
7	559.563,527 400.305,241	1	559.559,336 400.319,155	14.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23130	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50849 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2836, din 07/11/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LAST HILL SERVICE SRL**, CIF:40255674	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23130	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5731	arabil	DA	1.501	29/1	1270/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.612,754 400.011,285	2	559.645,975 399.896,988	119.027
2	559.645,975 399.896,988	3	559.652,902 399.898,496	7.089
3	559.652,902 399.898,496	4	559.658,328 399.899,68	5.554
4	559.658,328 399.899,68	5	559.625,017 400.014,284	119.347
5	559.625,017 400.014,284	6	559.620,45 400.012,98	4.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.620,45 400.012,98	7	559.614,607 400.011,395	6.054
7	559.614,607 400.011,395	1	559.612,754 400.011,285	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22590	Din acte: 1.277 Masurata: 1.283	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	22590-C2	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - garaj (P).
A1.3	22590-C3	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa - bucatarie (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19675 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 2415, din 11/09/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN MIHAI-ALEXANDRU**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19675 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 2415, din 11/09/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN FLORENTINA-ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

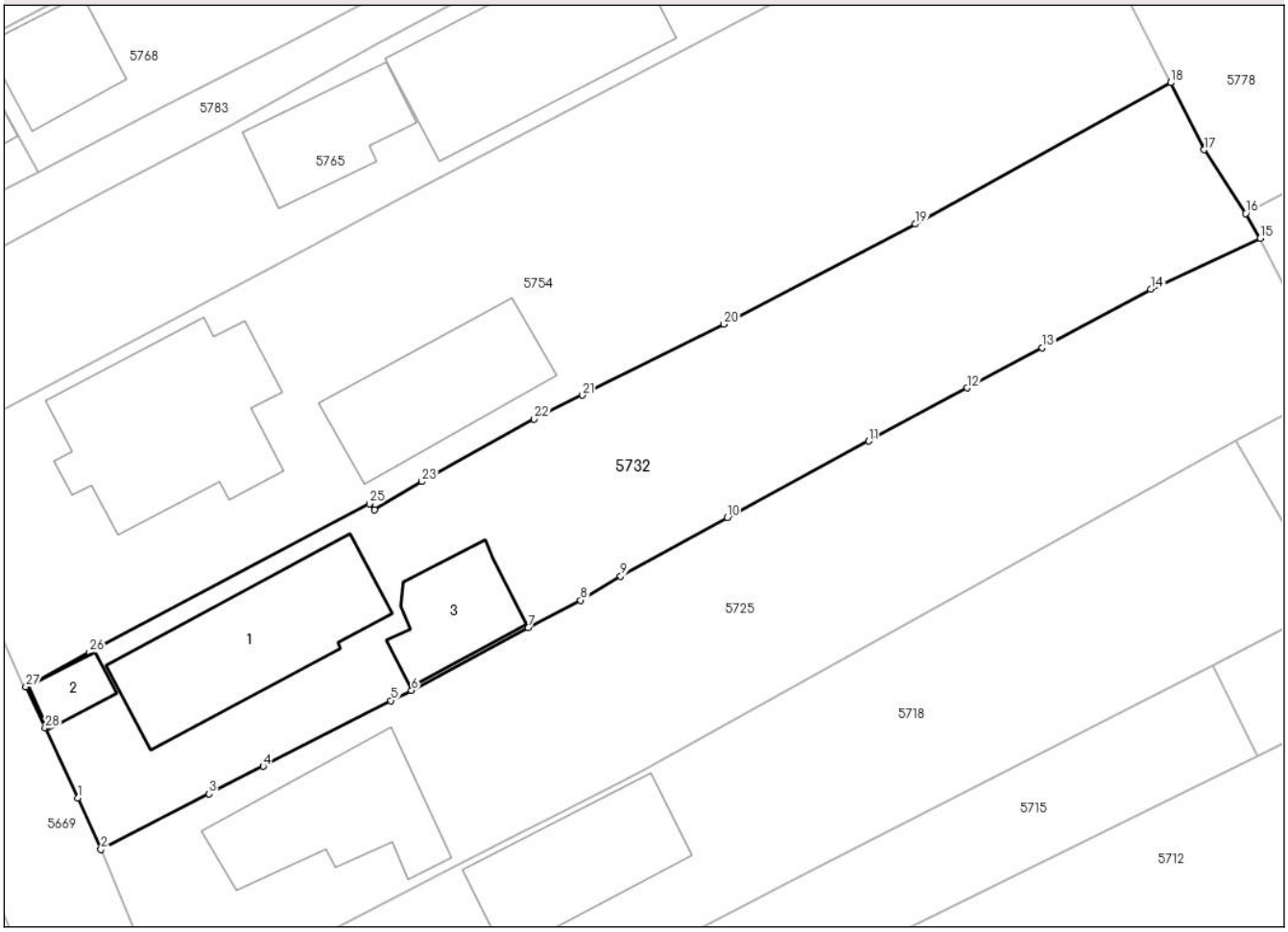
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22590	Din acte: 1.277 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	540	30	Cc 1347	-	
10002	arabil	DA	743	30	A 1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	22590-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - garaj (P).
A1.3	22590-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa - bucatarie (P).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.946,237 399.932,126	2	559.947,957 399.928,277	4.216
3	559.956,053 399.932,418	4	559.960,087 399.934,489	4.535
5	559.969,652 399.939,403	6	559.971,191 399.940,163	1.716
7	559.979,915 399.944,873	8	559.983,849 399.946,906	4.428
9	559.986,833 399.948,705	10	559.994,815 399.953,087	9.106
11	560.005,392 399.958,807	12	560.012,756 399.962,79	8.372
13	560.018,366 399.965,795	14	560.026,481 399.970,165	9.217
15	560.034,668 399.973,972	16	560.033,579 399.975,831	2.154
17	560.030,469 399.980,596	18	560.027,974 399.985,621	5.61
19	560.008,882 399.975,04	20	559.994,56 399.967,554	16.16
21	559.983,976 399.962,241	22	559.980,37 399.960,471	4.017
23	559.971,963 399.955,785	24	559.968,424 399.953,69	4.113
25	559.968,038 399.954,118	26	559.947,106 399.943,025	23.69
27	559.942,348 399.940,428	28	559.943,796 399.937,337	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.947,957 399.928,277	3	559.956,053 399.932,418	9.094
4	559.960,087 399.934,489	5	559.969,652 399.939,403	10.753
6	559.971,191 399.940,163	7	559.979,915 399.944,873	9.914
8	559.983,849 399.946,906	9	559.986,833 399.948,705	3.484
10	559.994,815 399.953,087	11	560.005,392 399.958,807	12.025
12	560.012,756 399.962,79	13	560.018,366 399.965,795	6.364
14	560.026,481 399.970,165	15	560.034,668 399.973,972	9.029
16	560.033,579 399.975,831	17	560.030,469 399.980,596	5.69
18	560.027,974 399.985,621	19	560.008,882 399.975,04	21.828
20	559.994,56 399.967,554	21	559.983,976 399.962,241	11.843
22	559.980,37 399.960,471	23	559.971,963 399.955,785	9.625
24	559.968,424 399.953,69	25	559.968,038 399.954,118	0.576
26	559.947,106 399.943,025	27	559.942,348 399.940,428	5.421
28	559.943,796 399.937,337	1	559.946,237 399.932,126	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
Nr. cadastral vechi:10192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20331	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10626 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 34, din 21/03/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20331	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5733	arabil	DA	2.493	29/1	1270/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.658,328 399.899,68	2	559.672,997 399.902,881	15.014
2	559.672,997 399.902,881	3	559.678,644 399.903,989	5.755
3	559.678,644 399.903,989	4	559.678,702 399.904,002	0.059
4	559.678,702 399.904,002	5	559.644,99 400.019,987	120.786
5	559.644,99 400.019,987	6	559.642,676 400.019,326	2.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.642,676 400.019,326	7	559.640,24 400.018,63	2.533
7	559.640,24 400.018,63	8	559.625,017 400.014,284	15.832
8	559.625,017 400.014,284	1	559.658,328 399.899,68	119.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 724 Masurata: 750	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

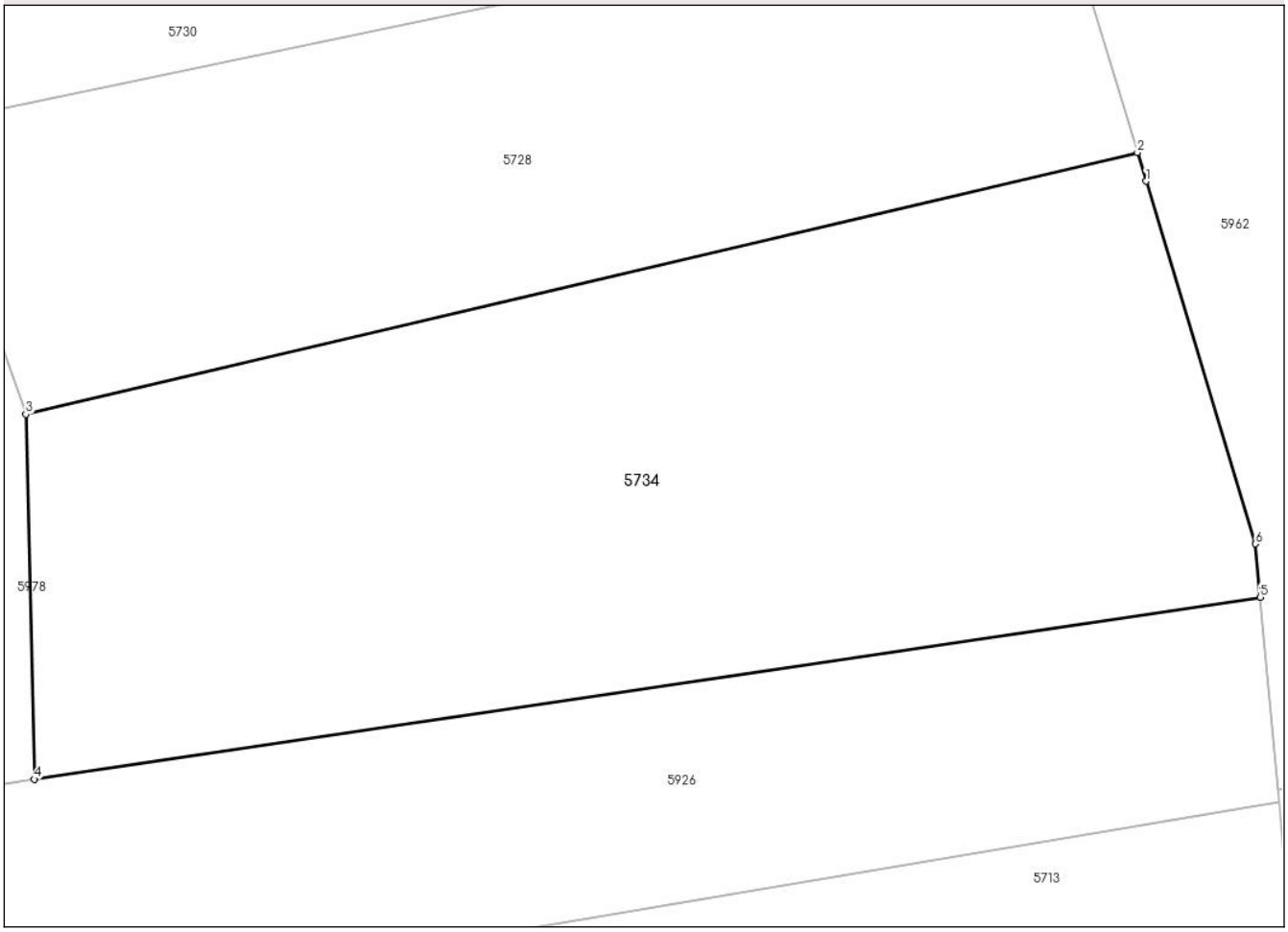
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 724 Masurata: 750	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5734	arabil	NU	750	27/1	1173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.567,043 400.293,548	2	559.566,706 400.294,667	1.169
2	559.566,706 400.294,667	3	559.523,201 400.284,427	44.695
3	559.523,201 400.284,427	4	559.523,523 400.270,143	14.288
4	559.523,523 400.270,143	5	559.571,51 400.277,27	48.514
5	559.571,51 400.277,27	6	559.571,323 400.279,36	2.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.571,323 400.279,36	1	559.567,043 400.293,548	14.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Sat Banesti, T29/1, P1269/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26446	100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; LOT II

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54209 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2652, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26446 a imobilului cu numarul cadastral 26446 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23483 inscris in cartea funciara 23483;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 08/10/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23483/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 26159 din 09/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55871 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2653, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris inscris prin incheierea nr. 54209 din 20.11.2023, sub C1, ca ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2654, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	
C4	se noteaza dreptul de trecere, in conditiile prevazute de disp.art. 617 Cod Civil	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

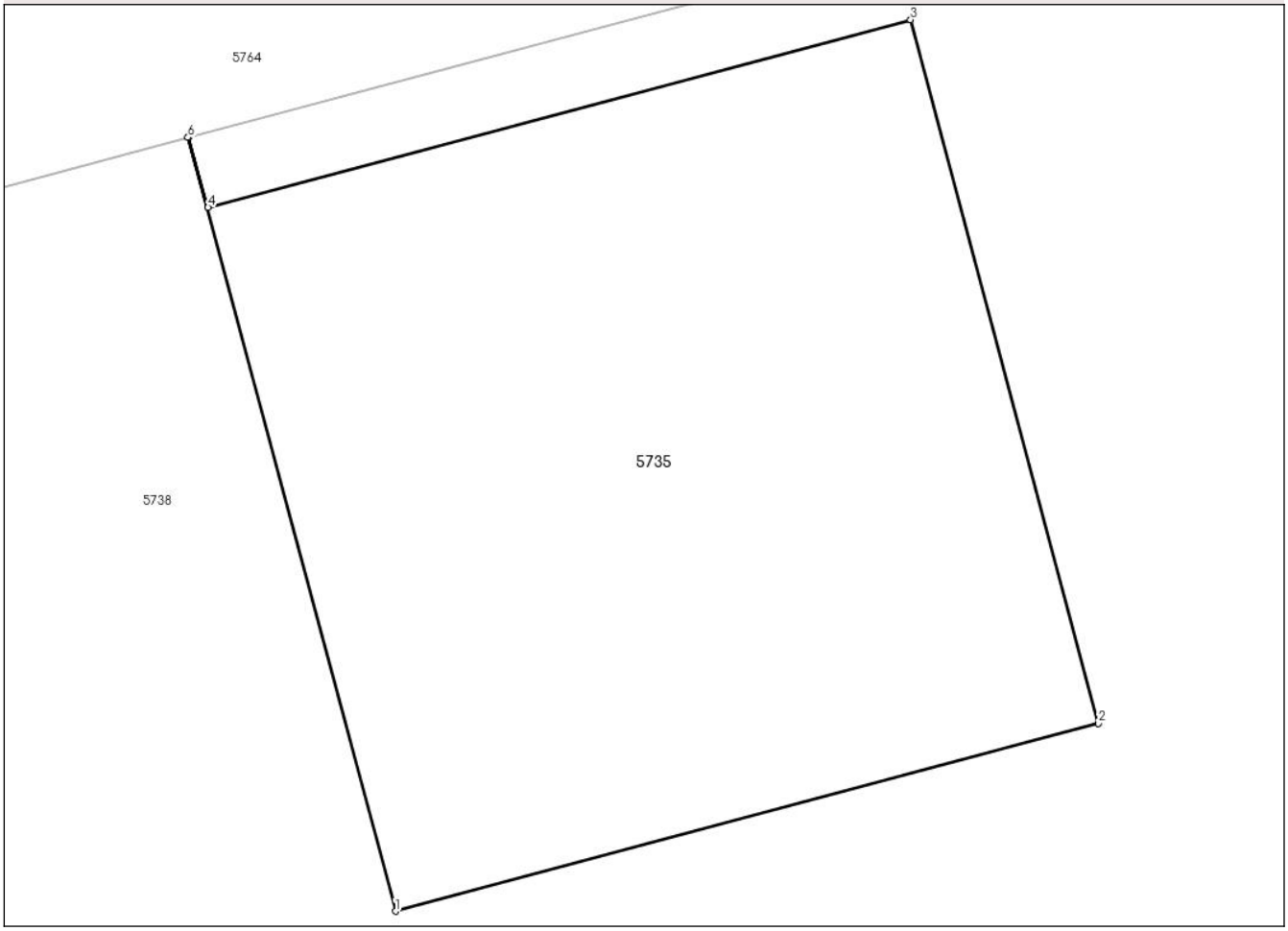
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26446	100	LOT II

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5735	arabil	DA	100	29/1	1269/3	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.524,573 399.952,156	2	559.534,234 399.954,735	9.999
2	559.534,234 399.954,735	3	559.531,655 399.964,397	10.0
3	559.531,655 399.964,397	4	559.521,996 399.961,819	9.997
4	559.521,996 399.961,819	5	559.521,73 399.962,784	1.001
5	559.521,73 399.962,784	6	559.521,72 399.962,781	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.521,72 399.962,781	1	559.524,573 399.952,156	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

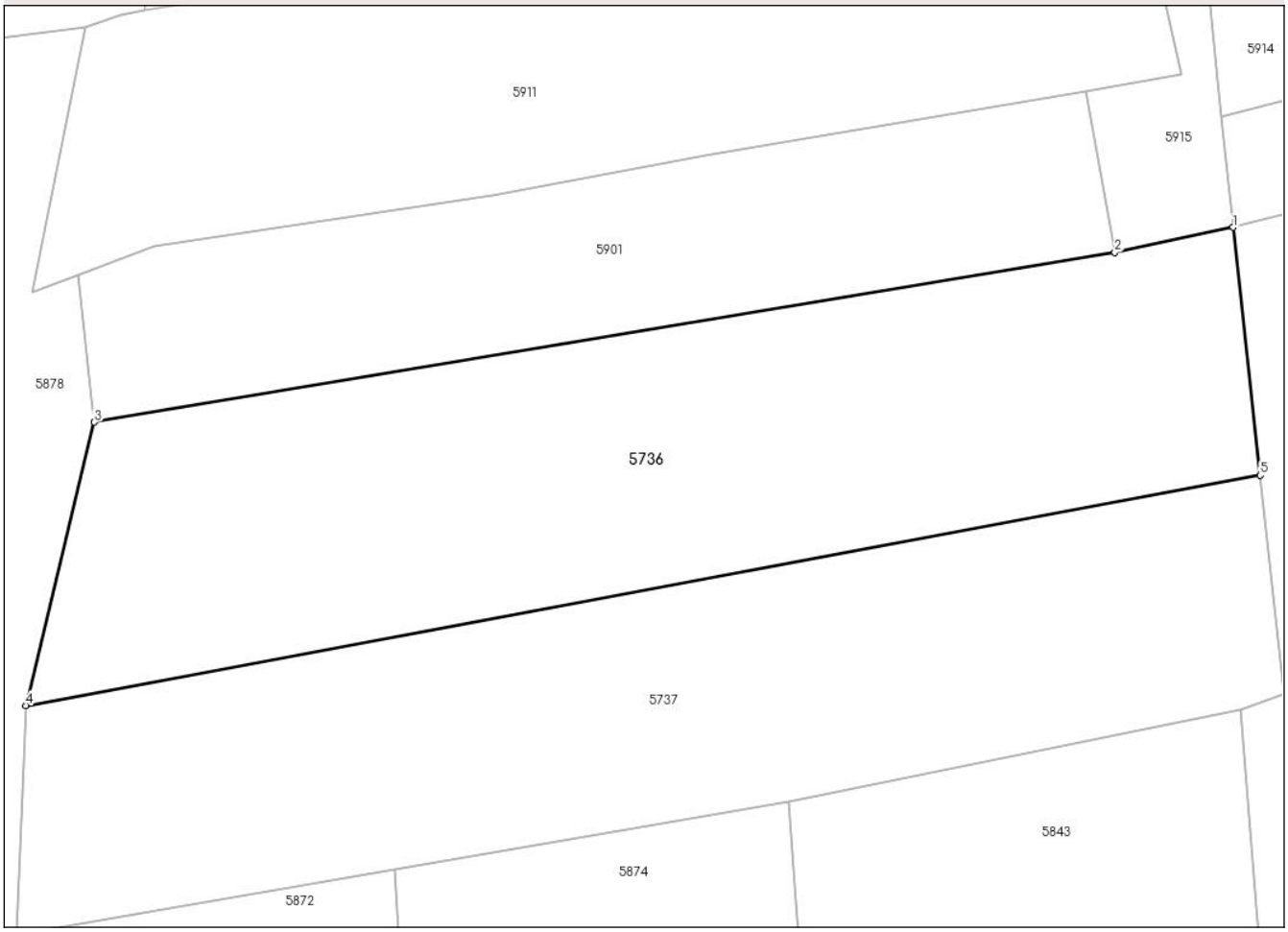
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5736	arabil	NU	929	27/1	1177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.580,714 400.229,545	2	559.574,218 400.228,175	6.639
2	559.574,218 400.228,175	3	559.518,153 400.218,85	56.836
3	559.518,153 400.218,85	4	559.514,394 400.203,305	15.993
4	559.514,394 400.203,305	5	559.582,205 400.215,94	68.978
5	559.582,205 400.215,94	1	559.580,714 400.229,545	13.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

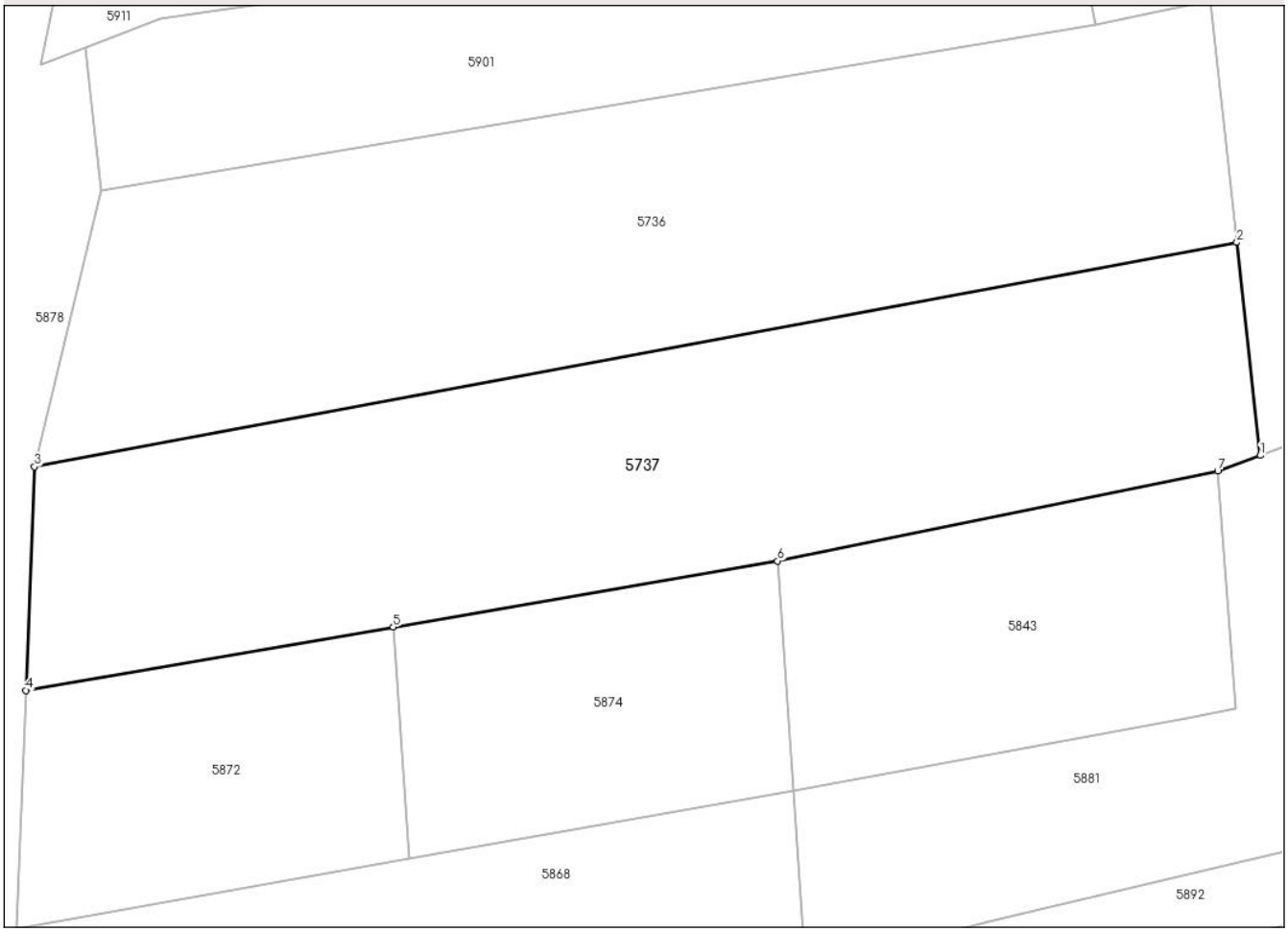
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57 37	arabil	NU	882	27/1	1178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,52 400.203,944	2	559.582,205 400.215,94	12.068
2	559.582,205 400.215,94	3	559.514,394 400.203,305	68.978
3	559.514,394 400.203,305	4	559.513,909 400.190,709	12.605
4	559.513,909 400.190,709	5	559.534,629 400.194,281	21.025
5	559.534,629 400.194,281	6	559.556,299 400.198,001	21.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.556,299 400.198,001	7	559.581,119 400.203,057	25.33
7	559.581,119 400.203,057	1	559.583,52 400.203,944	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 448J, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26445	2.230	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26445-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Depozit piese auto (P), Sc parter = 232 mp, Sc desfasurata = 232 mp, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54209 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2652, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26445 a imobilului cu numarul cadastral 26445 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23483 inscris in cartea funciara 23483;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 08/10/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23483/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 26159 din 09/10/2018;	
12661 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat edificare 11555, din 05/12/2023 emis de Primaria Banesti - Urbanism (act administrativ nr Certif fiscal 11556. din 05.12.2023, emis de Primaria Banesti- Taxe si impozite;act administrativ nr adeverinta 11554 din 05.12.2023, emis de Primaria Banesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, Nr. 448J, Jud. Prahova	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 1243 mp si teren arabil in suprafata de 987 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC LAST HILL SERVICE SRL**, CIF:40255674	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54209 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 218, din 11/02/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 de ani	A1
	1) **SC LAST HILL SERVICE SRL**, CIF:40255674	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23483/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 3339 din 12/02/2019;	
55891 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2653, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se noteaza actul aditional aut sub nr 2653 din 16.11.2023 emis de NP Musat Roxana Andreea, la contractul de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr.218/11.02.2019 emis de NP Roxana Andreea Musat	A1
Act Notarial nr. 2654, din 16/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

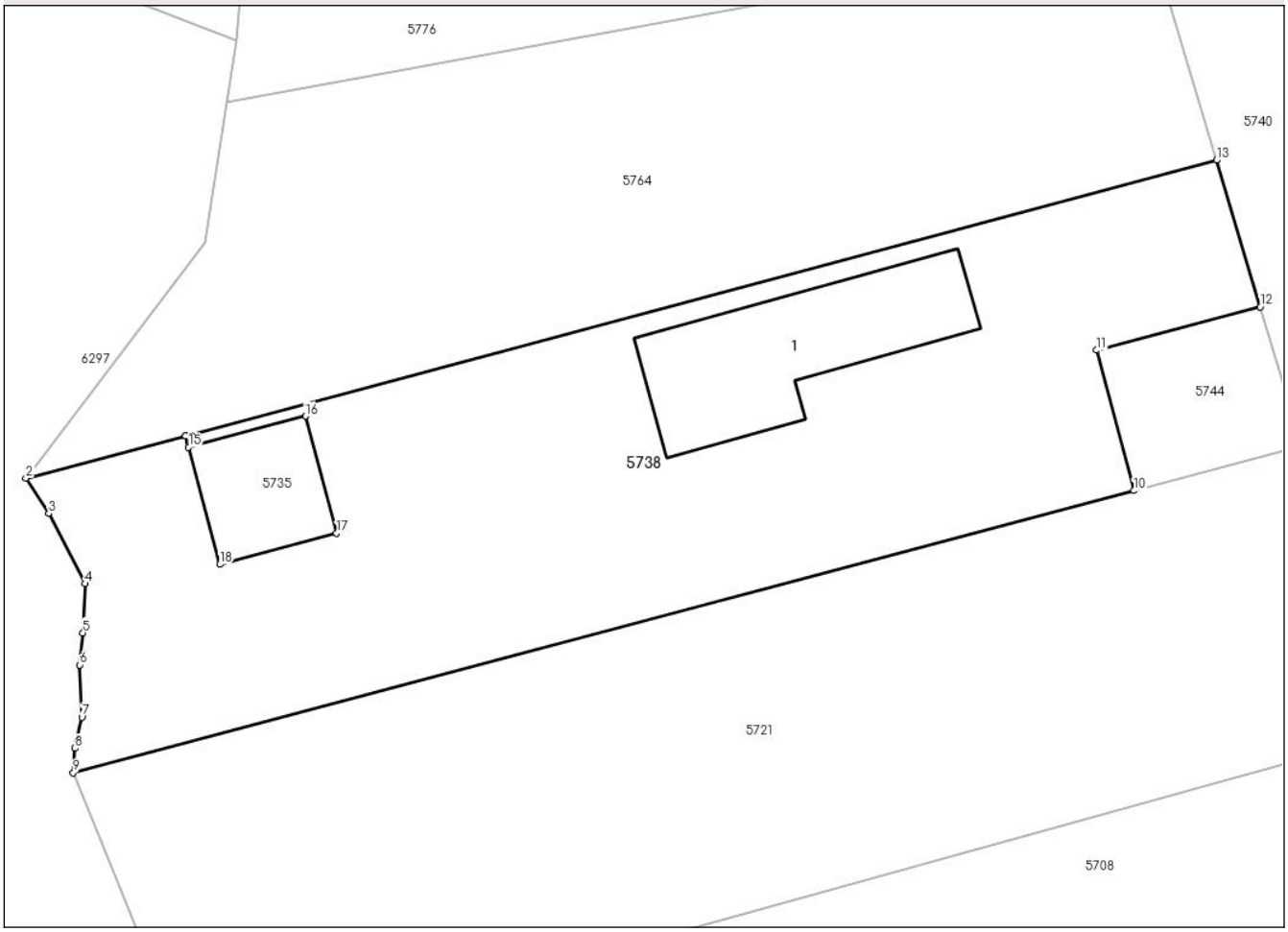
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26445	2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.243	29/1	1269/3	-	
10002	arabil	DA	987	29/1	1269/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26445-C1	constructii industriale si edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Depozit piese auto (P), Sc parter = 232 mp, Sc desfasurata = 232 mp, construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.521,72 399.962,781	2	559.508,53 399.959,26	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.508,53 399.959,26	3	559.510,43 399.956,35	3.475
3	559.510,43 399.956,35	4	559.513,43 399.950,55	6.53
4	559.513,43 399.950,55	5	559.513,24 399.946,49	4.064
5	559.513,24 399.946,49	6	559.512,98 399.943,84	2.663
6	559.512,98 399.943,84	7	559.513,16 399.939,52	4.324
7	559.513,16 399.939,52	8	559.512,56 399.936,95	2.639
8	559.512,56 399.936,95	9	559.512,45 399.934,93	2.023
9	559.512,45 399.934,93	10	559.600,185 399.958,241	90.779
10	559.600,185 399.958,241	11	559.597,103 399.969,839	12.001
11	559.597,103 399.969,839	12	559.610,638 399.973,419	14.0
12	559.610,638 399.973,419	13	559.607,014 399.985,549	12.66
13	559.607,014 399.985,549	14	559.521,73 399.962,784	88.27
14	559.521,73 399.962,784	15	559.521,996 399.961,819	1.001
15	559.521,996 399.961,819	16	559.531,655 399.964,397	9.997
16	559.531,655 399.964,397	17	559.534,234 399.954,735	10.0
17	559.534,234 399.954,735	18	559.524,573 399.952,156	9.999
18	559.524,573 399.952,156	1	559.521,72 399.962,781	11.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821
Nr. cadastral vechi:10193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20332	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2973 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 218, din 05/02/2020 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRDEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20332	Din acte: 700 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5739	arabil	DA	702	29/1	1270/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.644,99 400.019,987	2	559.678,702 399.904,002	120.786
2	559.678,702 399.904,002	3	559.684,377 399.905,272	5.815
3	559.684,377 399.905,272	4	559.650,57 400.021,582	121.124
4	559.650,57 400.021,582	5	559.645,766 400.020,209	4.996
5	559.645,766 400.020,209	1	559.644,99 400.019,987	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5740	drum	DA	3.702	-	DE 1249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.529,777 400.009,15	2	559.542,422 400.008,332	12.671
2	559.542,422 400.008,332	3	559.547,75 400.004,656	6.473
3	559.547,75 400.004,656	4	559.556,527 400.003,353	8.873
4	559.556,527 400.003,353	5	559.566,909 400.001,812	10.496
5	559.566,909 400.001,812	6	559.578,904 400.001,415	12.001
6	559.578,904 400.001,415	7	559.584,357 400.004,235	6.139
7	559.584,357 400.004,235	8	559.592,144 400.006,124	8.013
8	559.592,144 400.006,124	9	559.600,701 400.006,671	8.575
9	559.600,701 400.006,671	10	559.601,39 400.004,365	2.407
10	559.601,39 400.004,365	11	559.607,014 399.985,549	19.638
11	559.607,014 399.985,549	12	559.610,638 399.973,419	12.66
12	559.610,638 399.973,419	13	559.614,071 399.961,931	11.99
13	559.614,071 399.961,931	14	559.622,013 399.938,228	24.998
14	559.622,013 399.938,228	15	559.624,938 399.938,942	3.011
15	559.624,938 399.938,942	16	559.631,588 399.917,062	22.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.631,588 399.917,062	17	559.639,712 399.890,277	27.99
17	559.639,712 399.890,277	18	559.642,196 399.890,311	2.485
18	559.642,196 399.890,311	19	559.647,243 399.871,781	19.205
19	559.647,243 399.871,781	20	559.653,004 399.851,141	21.429
20	559.653,004 399.851,141	21	559.656,139 399.839,158	12.386
21	559.656,139 399.839,158	22	559.659,007 399.828,764	10.782
22	559.659,007 399.828,764	23	559.661,929 399.818,628	10.549
23	559.661,929 399.818,628	24	559.665,187 399.806,619	12.444
24	559.665,187 399.806,619	25	559.668,514 399.795,9	11.223
25	559.668,514 399.795,9	26	559.671,331 399.784,168	12.066
26	559.671,331 399.784,168	27	559.677,695 399.760,821	24.199
27	559.677,695 399.760,821	28	559.680,322 399.749,385	11.734
28	559.680,322 399.749,385	29	559.678,991 399.748,198	1.783
29	559.678,991 399.748,198	30	559.682,14 399.737,028	11.605
30	559.682,14 399.737,028	31	559.688,681 399.712,94	24.961
31	559.688,681 399.712,94	32	559.694,554 399.715,118	6.264
32	559.694,554 399.715,118	33	559.665,369 399.819,625	108.505
33	559.665,369 399.819,625	34	559.666,526 399.819,907	1.191
34	559.666,526 399.819,907	35	559.658,083 399.846,63	28.025
35	559.658,083 399.846,63	36	559.662,204 399.848,007	4.345
36	559.662,204 399.848,007	37	559.647,547 399.891,894	46.269
37	559.647,547 399.891,894	38	559.664,99 399.896,296	17.991
38	559.664,99 399.896,296	39	559.765,133 399.920,037	102.918
39	559.765,133 399.920,037	40	559.779,238 399.928,176	16.284
40	559.779,238 399.928,176	41	559.794,476 399.936,212	17.228
41	559.794,476 399.936,212	42	559.815,68 399.948,839	24.679
42	559.815,68 399.948,839	43	559.816,135 399.949,072	0.512
43	559.816,135 399.949,072	44	559.817,746 399.950,193	1.962
44	559.817,746 399.950,193	45	559.821,879 399.953,53	5.312
45	559.821,879 399.953,53	46	559.822,865 399.954,294	1.247
46	559.822,865 399.954,294	47	559.828,871 399.959,19	7.748
47	559.828,871 399.959,19	48	559.851,684 399.969,205	24.914
48	559.851,684 399.969,205	49	559.857,024 399.971,686	5.889
49	559.857,024 399.971,686	50	559.862,402 399.973,994	5.852
50	559.862,402 399.973,994	51	559.874,831 399.979,329	13.526
51	559.874,831 399.979,329	52	559.882,054 399.982,329	7.821
52	559.882,054 399.982,329	53	559.883,628 399.982,996	1.709
53	559.883,628 399.982,996	54	559.908,977 399.993,733	27.529
54	559.908,977 399.993,733	55	559.906,417 399.998,526	5.434
55	559.906,417 399.998,526	56	559.860,14 399.979,737	49.946
56	559.860,14 399.979,737	57	559.861,409 399.976,927	3.083
57	559.861,409 399.976,927	58	559.848,302 399.971,144	14.326
58	559.848,302 399.971,144	59	559.828,248 399.961,659	22.184
59	559.828,248 399.961,659	60	559.821,625 399.956,652	8.303
60	559.821,625 399.956,652	61	559.815,352 399.951,713	7.984
61	559.815,352 399.951,713	62	559.798,809 399.942,378	18.995
62	559.798,809 399.942,378	63	559.788,997 399.937,141	11.122
63	559.788,997 399.937,141	64	559.780,06 399.932,37	10.13
64	559.780,06 399.932,37	65	559.771,064 399.927,569	10.197
65	559.771,064 399.927,569	66	559.762,912 399.923,218	9.241
66	559.762,912 399.923,218	67	559.762,66 399.923,083	0.286
67	559.762,66 399.923,083	68	559.753,281 399.920,978	9.612
68	559.753,281 399.920,978	69	559.752,978 399.920,91	0.31
69	559.752,978 399.920,91	70	559.743,579 399.918,94	9.603
70	559.743,579 399.918,94	71	559.737,552 399.917,677	6.159
71	559.737,552 399.917,677	72	559.736,963 399.917,554	0.602
72	559.736,963 399.917,554	73	559.727,772 399.915,356	9.45
73	559.727,772 399.915,356	74	559.727,197 399.915,218	0.591
74	559.727,197 399.915,218	75	559.718,645 399.913,128	8.804
75	559.718,645 399.913,128	76	559.715,163 399.912,277	3.584
76	559.715,163 399.912,277	77	559.708,581 399.910,829	6.739
77	559.708,581 399.910,829	78	559.703,84 399.909,786	4.855
78	559.703,84 399.909,786	79	559.698,759 399.908,575	5.224
79	559.698,759 399.908,575	80	559.692,923 399.907,184	5.999
80	559.692,923 399.907,184	81	559.684,377 399.905,272	8.757
81	559.684,377 399.905,272	82	559.678,644 399.903,989	5.875
82	559.678,644 399.903,989	83	559.672,997 399.902,881	5.755
83	559.672,997 399.902,881	84	559.658,328 399.899,68	15.014
84	559.658,328 399.899,68	85	559.652,902 399.898,496	5.554
85	559.652,902 399.898,496	86	559.645,975 399.896,988	7.089
86	559.645,975 399.896,988	87	559.612,754 400.011,285	119.027
87	559.612,754 400.011,285	88	559.607,193 400.010,956	5.57
88	559.607,193 400.010,956	89	559.601,751 400.010,634	5.452
89	559.601,751 400.010,634	90	559.599,556 400.010,503	2.199
90	559.599,556 400.010,503	91	559.592,496 400.010,085	7.072
91	559.592,496 400.010,085	92	559.591,203 400.010,009	1.295
92	559.591,203 400.010,009	93	559.583,415 400.008,123	8.013
93	559.583,415 400.008,123	94	559.578,23 400.005,358	5.876
94	559.578,23 400.005,358	95	559.568,095 400.005,562	10.137
95	559.568,095 400.005,562	96	559.566,508 400.005,792	1.603
96	559.566,508 400.005,792	97	559.556,845 400.007,197	9.764
97	559.556,845 400.007,197	98	559.556,126 400.007,333	0.732
98	559.556,126 400.007,333	99	559.547,312 400.009,003	8.971
99	559.547,312 400.009,003	100	559.542,021 400.012,312	6.24
100	559.542,021 400.012,312	101	559.530,372 400.013,105	11.676
101	559.530,372 400.013,105	1	559.529,777 400.009,15	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22930	Din acte: 1.202 Masurata: 1.155	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22930-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1950-1982.Apa,gaze,lumina.Extindere locuinta in 2001.
A1.2	22930-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10641 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 2322, din 23/06/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22930 a imobilului cu numarul cadastral 22930/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.65. (id electronic 21981) din cf.35(e:35) (id electronic 21981) care se sisteaza;~-nr.cad.22837 din cf.22837 care se sisteaza;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4003, din 24/12/1999 emis de NP Pop Mihai-Campina (CM nr. 328/16.12.1999 NP Pop Mihai, hotarare judecatoreasca nr. 1377/1995 Judecatoria Campina, hotarare judecatoreasca nr. 1060/1996 Tribunalul Prahova, hotarare judecatoreasca nr. 455/1997 Curtea de Apel Ploiesti,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDILEANU GHEORGHE** 2) **BUDILEANU ANETUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21981/Banesti/Banesti, incheierea nr. 101din 05-01-2000	
Act Notarial nr. 8050, din 07/10/2010 emis de NP POP MIHAI;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 8050/07.10.2010 la c.v.c aut. sub nr. 4003/24.12.1999 la NP Pop Mihai-Campina in sensul ca adresa corecta a imobilului de sub A-1 este comuna Banesti, Soseaua Nationala nr. 69	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18327, din 29/10/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21981/Banesti, incheierea nr. 2439din 12-02-2014	
Act Administrativ nr. 2439, din 12/02/2014 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 21/21-09-2001 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C.1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21981/Banesti/Banesti, incheierea nr. 7451din 05-05-2014	
Act Administrativ nr. 758, din 06/06/2014 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21981/Banesti/Banesti, incheierea nr. 9754din 06-06-2014	
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22837/Banesti, incheierea nr. 9755din 06-06-2014	
60672 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2896, din 20/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUDILEANU GHEORGHE** 2) **BUDILEANU ANETUȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60672 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2896, din 20/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiaza contractul de comodat aut nr 3908/07.10.2014, de sub C1, în baza contractului de vânzare aut. nr 2896 din 20.12.2023 NP Musat Roxana Andreea	A1, A1.1, A1.2

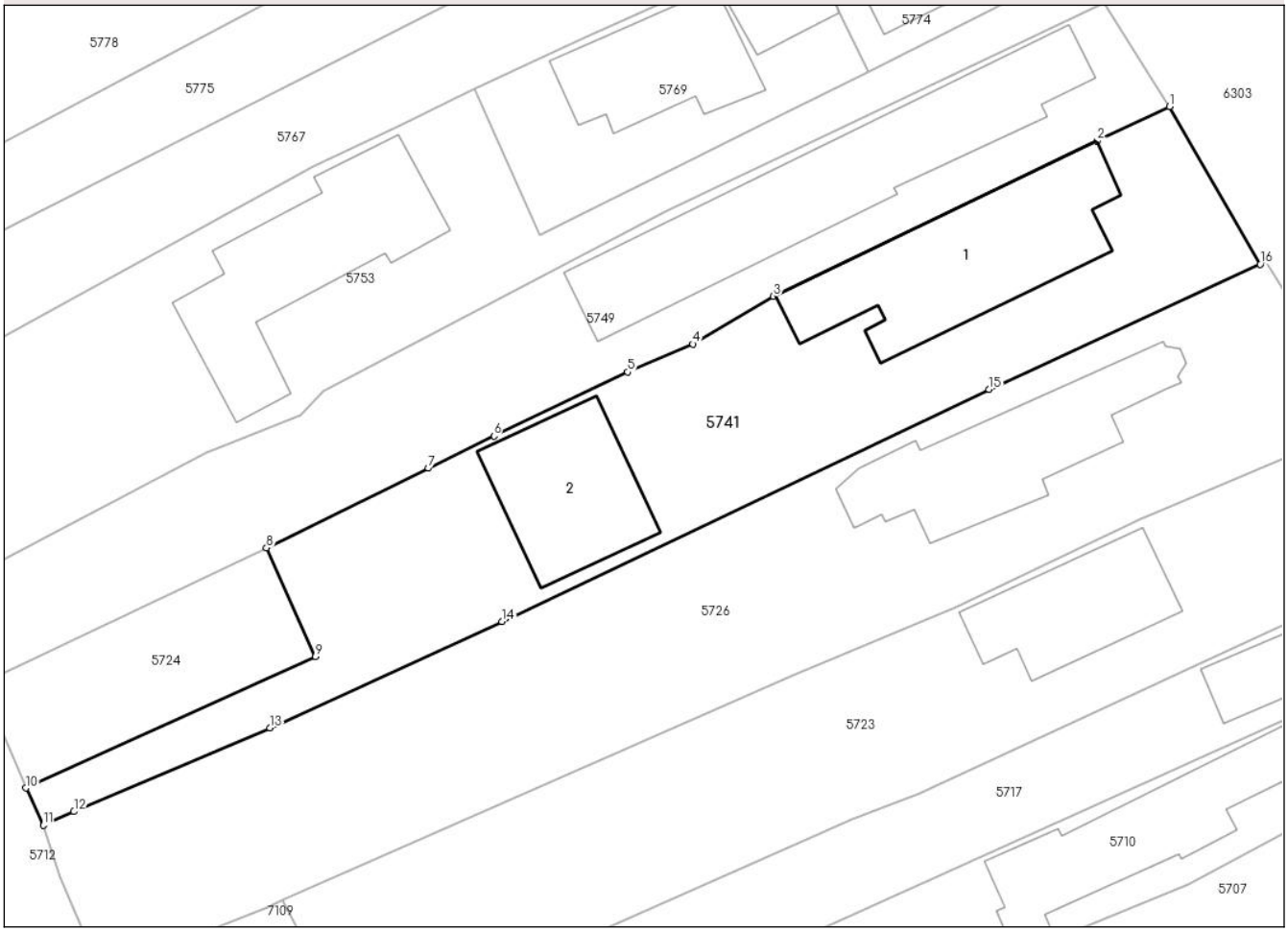
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22930	Din acte: 1.202 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5741	curti constructii	DA	1.155	31	1360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22930-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1950-1982.Apa,gaze,lumina.Extindere locuinta in 2001.
A1.2	22930-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.142,139 399.987,891	2	560.136,504 399.985,229	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.136,504 399.985,229	3	560.111,261 399.973,122	27.996
3	560.111,261 399.973,122	4	560.104,975 399.969,385	7.312
4	560.104,975 399.969,385	5	560.099,894 399.967,213	5.526
5	560.099,894 399.967,213	6	560.089,476 399.962,227	11.55
6	560.089,476 399.962,227	7	560.084,365 399.959,709	5.697
7	560.084,365 399.959,709	8	560.071,741 399.953,498	14.07
8	560.071,741 399.953,498	9	560.075,572 399.945,038	9.287
9	560.075,572 399.945,038	10	560.052,988 399.934,788	24.802
10	560.052,988 399.934,788	11	560.054,338 399.931,88	3.205
11	560.054,338 399.931,88	12	560.056,729 399.932,945	2.617
12	560.056,729 399.932,945	13	560.072,003 399.939,475	16.612
13	560.072,003 399.939,475	14	560.090,081 399.947,759	19.886
14	560.090,081 399.947,759	15	560.128,073 399.965,843	42.077
15	560.128,073 399.965,843	16	560.149,214 399.975,61	23.288
16	560.149,214 399.975,61	1	560.142,139 399.987,891	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3483
Nr. cadastral vechi:11766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21976	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15477 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 78103, din 08/09/1998 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE (titlu proprietate nr. 205242/17.06.2009 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE; ; titlu proprietate nr 205242 din 17.06.2009, emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;incheiere rectificare nr 6958 din 03.09.2009, emis de NP POP MIHAI;titlu proprietate nr 205242 din 17.06.2009, emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;incheiere rectificare nr 4720 din 22.10.2009, emis de NP ROXANA MUSAT;certificat mostenitor nr 145 din 21.06.2006, emis de NP POP MIHAI; certificat mostenitor nr 58 din 19.02.2009, emis de NP IVAN MIHAELA;incheiere rectificare nr 10564 din 17.08.2010, emis de NP IVAN MIHAELA;certificat mostenitor nr 113 din 12.06.2006, emis de NP MUSAT MARGARIT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **JUGURICA ELENA** 2) **IOANA ANICA** 3) **ENACHE VICTOR** 4) **ENACHE MAGDALENA** 5) **POPESCU CARMEN GEORGETA** 6) **ENACHE RUXANDRA** 7) **ENACHE MARIA** 8) **BRAN CRISTINA**	
2972 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 109, din 25/09/2008 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 1846 din 28.01.2020, emis de Primaria Comunei Banesti - Judetul Prahova);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului din extravilanul com Banesti in intravilanul com Banesti conform documentatiei tehnice avizate	A1
9021 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 17, din 05/03/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (Certificat de moștenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENACHE RAZVAN-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENACHE BOGDAN-STEFAN**	
10563 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 74, din 06/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FRANCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21976	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5742	arabil	DA	1.794	29/1	1270/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.650,57 400.021,582	2	559.684,377 399.905,272	121.124
2	559.684,377 399.905,272	3	559.692,923 399.907,184	8.757
3	559.692,923 399.907,184	4	559.698,759 399.908,575	5.999
4	559.698,759 399.908,575	5	559.664,35 400.026,957	123.281
5	559.664,35 400.026,957	6	559.664,232 400.026,886	0.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.664,232 400.026,886	7	559.659,833 400.024,229	5.139
7	559.659,833 400.024,229	1	559.650,57 400.021,582	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92615, din 09/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU GHEORGHE** 2) **CHITU CONSTANTIN** 3) **PAUNESCU ANA** 4) **CHITU MANOLE** 5) **CHITU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5743	arabil	DA	1.250	29/1	1270/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.664,35 400.026,957	2	559.698,759 399.908,575	123.281
2	559.698,759 399.908,575	3	559.703,84 399.909,786	5.224
3	559.703,84 399.909,786	4	559.708,581 399.910,829	4.855
4	559.708,581 399.910,829	5	559.673,642 400.031,037	125.182
5	559.673,642 400.031,037	6	559.667,776 400.028,5	6.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.667,776 400.028,5	7	559.664,738 400.027,191	3.308
7	559.664,738 400.027,191	1	559.664,35 400.026,957	0.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Sat Banesti, T29/1, P1269/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23484	Din acte: 2.500 Masurata: 170	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14076 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 2258, din 21/06/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23484 a imobilului cu numarul cadastral 23484/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10356 (identificator electronic 20536) inscris in cartea funciara 2088 (identificator electronic 20536);	A1
Act Administrativ nr. 3846, din 07/12/2012 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (act administrativ nr. 109/25-11-2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;);		
B3	se noteaza trecerea imobilului din extravilanul com Banesti in intravilanul com Banesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20536/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19186 din 07/12/2012;	
Act Administrativ nr. C4796, din 17/05/2016 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20536/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11981 din 25/05/2016;	
14078 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 2259, din 21/06/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RCS & RDS SA**, CIF:5888716	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

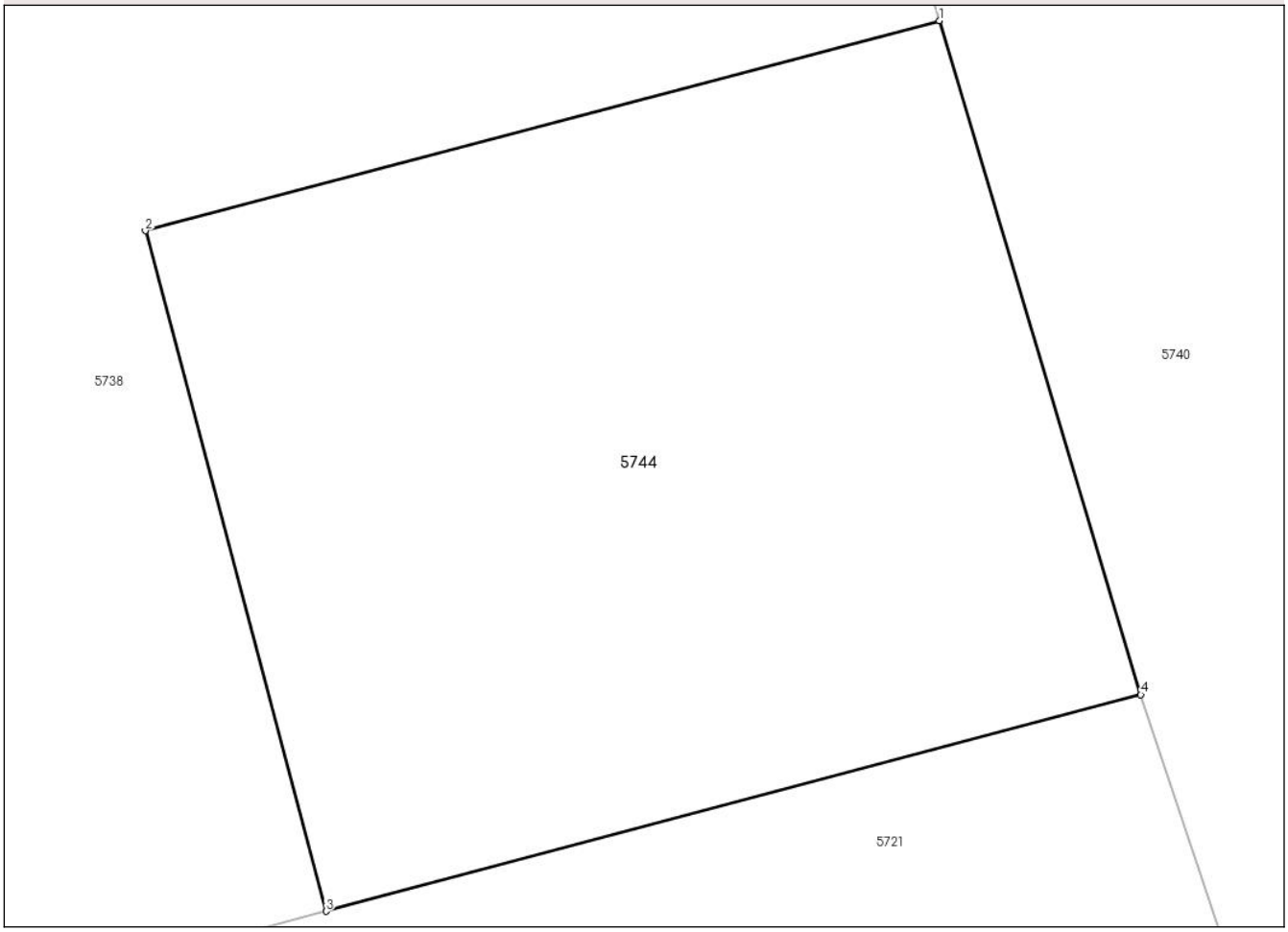
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23484	Din acte: 2.500 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5744	arabil	DA	170	29/1	1269/3	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.610,638 399.973,419	2	559.597,103 399.969,839	14.0
2	559.597,103 399.969,839	3	559.600,185 399.958,241	12.001
3	559.600,185 399.958,241	4	559.614,071 399.961,931	14.368
4	559.614,071 399.961,931	1	559.610,638 399.973,419	11.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

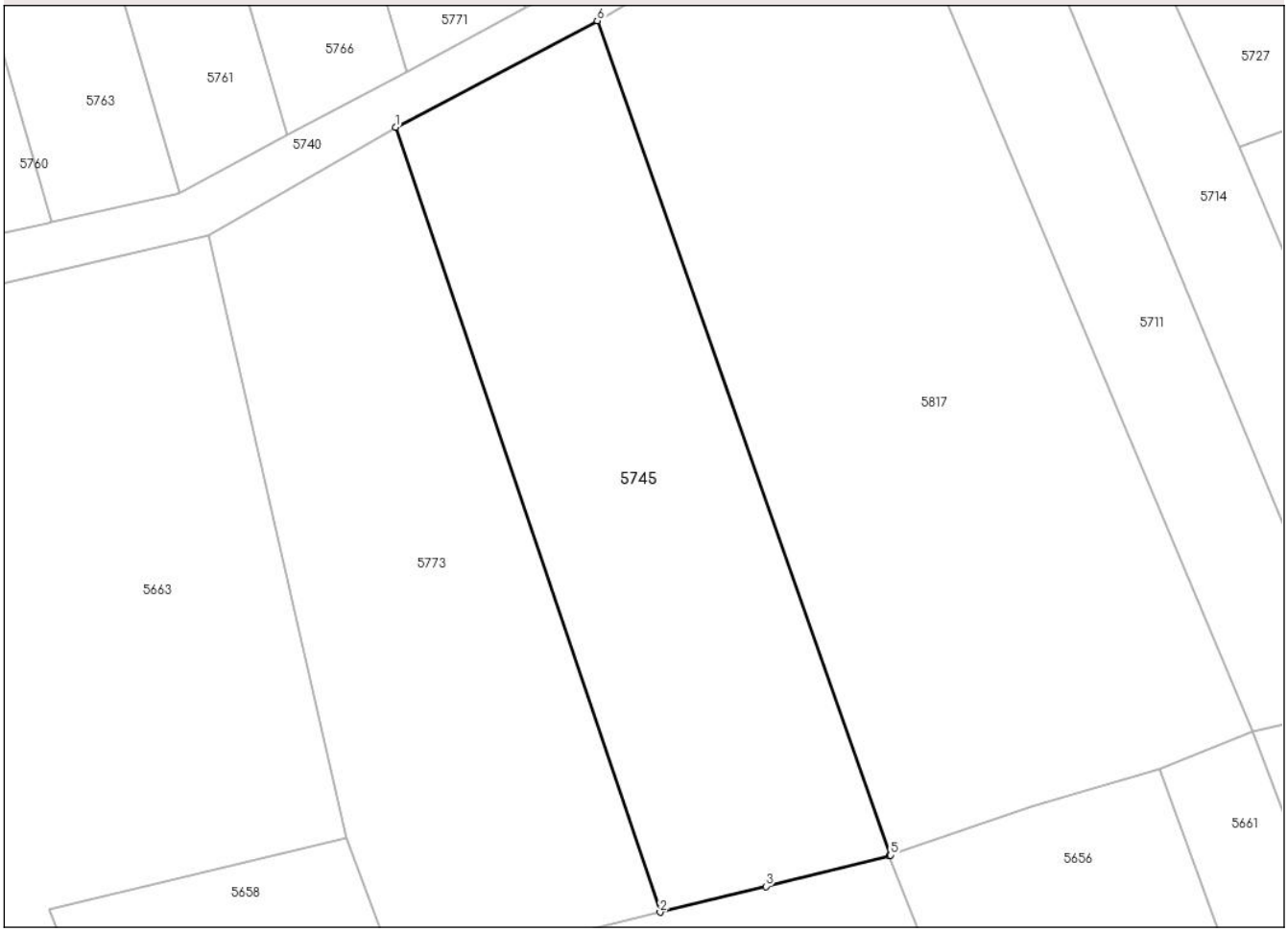
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5745	arabil	DA	1.129	29	1271/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.779,238 399.928,176	2	559.799,225 399.868,92	62.535
2	559.799,225 399.868,92	3	559.807,222 399.870,867	8.231
3	559.807,222 399.870,867	4	559.816,552 399.873,193	9.615
4	559.816,552 399.873,193	5	559.816,649 399.873,227	0.103
5	559.816,649 399.873,227	6	559.794,476 399.936,212	66.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.794,476 399.936,212	1	559.779,238 399.928,176	17.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 53.579 Masurata: 52.100	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA**, CIF:23706189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 53.579 Masurata: 52.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5746	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	52.100	-	-	-	RAUL DOFTANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.005,38 402.976,493	2	559.992,481 402.982,356	14.169
4	559.944,036 402.925,696	5	559.879,427 402.843,419	104.612
7	559.800,692 402.715,497	8	559.795,509 402.703,702	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.992,481 402.982,356	3	559.954,413 402.938,911	57.764
5	559.879,427 402.843,419	6	559.808,83 402.753,516	114.309
8	559.795,509 402.703,702	9	559.792,995 402.695,292	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.954,413 402.938,911	4	559.944,036 402.925,696	16.803
6	559.808,83 402.753,516	7	559.800,692 402.715,497	38.88
9	559.792,995 402.695,292	10	559.791,969 402.686,471	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	559.791,969 402.686,471	11	559.792,326 402.674,734	11.742
13	559.792,48 402.643,262	14	559.793,403 402.629,364	13.928
16	559.795,764 402.606,09	17	559.796,53 402.587,391	18.715
19	559.793,241 402.558,021	20	559.792,317 402.552,688	5.413
22	559.784,816 402.526,036	23	559.780,865 402.518,805	8.24
25	559.771,697 402.504,312	26	559.772,364 402.493,219	11.113
28	559.720,907 402.266,495	29	559.723,832 402.254,392	12.451
31	559.720,957 402.237,042	32	559.718,03 402.229,209	8.362
34	559.716,696 402.209,824	35	559.715,157 402.193,42	16.476
37	559.715,618 402.172,24	38	559.714,745 402.163,232	9.05
40	559.712,026 402.144,514	41	559.711,202 402.135,351	9.2
43	559.707,046 402.112,991	44	559.704,273 402.107,015	6.588
46	559.742,426 401.958,228	47	559.750,375 401.950,182	11.31
49	559.763,578 401.935,951	50	559.771,634 401.926,771	12.213
52	559.786,834 401.904,174	53	559.797,21 401.886,865	20.18
55	559.814,772 401.865,725	56	559.827,607 401.858,618	14.672
58	559.840,751 401.832,689	59	559.843,83 401.817,868	15.137
61	559.845,68 401.799,158	62	559.848,553 401.790,645	8.985
64	559.864,984 401.766,78	65	559.871,258 401.757,672	11.06
67	559.888,037 401.737,466	68	559.893,631 401.724,447	14.17
70	559.893,628 401.688,879	71	559.889,468 401.672,14	17.249
73	559.875,81 401.632,898	74	559.871,449 401.615,256	18.173
76	559.856,094 401.566,89	77	559.850,7 401.549,62	18.093
79	559.834,629 401.516,361	80	559.826,256 401.495,302	22.662
82	559.811,009 401.457,556	83	559.810,547 401.441,35	16.212
85	559.795,806 401.402,017	86	559.787,792 401.383,058	20.584
88	559.777,119 401.361,724	89	559.765,915 401.351,641	15.073
91	559.739,9 401.336,615	92	559.728,904 401.330,184	12.738
94	559.710,364 401.313,9	95	559.705,718 401.311,923	5.048
97	559.695,431 401.276,232	98	559.698,899 401.283,064	7.662
100	559.707,866 401.286,094	101	559.718,03 401.280,062	11.819
103	559.727,738 401.275,964	104	559.723,206 401.279,01	5.46
106	559.729,152 401.289,248	107	559.735,181 401.297,45	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	559.792,326 402.674,734	12	559.792,12 402.661,811	12.925
14	559.793,403 402.629,364	15	559.795,764 402.616,398	13.179
17	559.796,53 402.587,391	18	559.795,196 402.574,262	13.196
20	559.792,317 402.552,688	21	559.791,702 402.541,559	11.146
23	559.780,865 402.518,805	24	559.775,529 402.508,446	11.653
26	559.772,364 402.493,219	27	559.720,213 402.268,532	230.66
29	559.723,832 402.254,392	30	559.725,37 402.248,632	5.962
32	559.718,03 402.229,209	33	559.717,774 402.223,875	5.34
35	559.715,157 402.193,42	36	559.715,054 402.186,702	6.719
38	559.714,745 402.163,232	39	559.714,54 402.157,848	5.389
41	559.711,202 402.135,351	42	559.709,971 402.125,043	10.381
44	559.704,273 402.107,015	45	559.703,927 402.098,218	8.804
47	559.750,375 401.950,182	48	559.756,087 401.942,977	9.194
50	559.771,634 401.926,771	51	559.780,42 401.916,072	13.845
53	559.797,21 401.886,865	54	559.804,034 401.875,583	13.186
56	559.827,607 401.858,618	57	559.834,945 401.846,516	14.153
59	559.843,83 401.817,868	60	559.845,68 401.808,184	9.859
62	559.848,553 401.790,645	63	559.852,043 401.782,85	8.54
65	559.871,258 401.757,672	66	559.881,571 401.746,697	15.06
68	559.893,631 401.724,447	69	559.895,581 401.711,985	12.614
71	559.889,468 401.672,14	72	559.881,152 401.649,808	23.83
74	559.871,449 401.615,256	75	559.863,284 401.589,89	26.648
77	559.850,7 401.549,62	78	559.846,441 401.536,851	13.461
80	559.826,256 401.495,302	81	559.816,193 401.469,384	27.803
83	559.810,547 401.441,35	84	559.805,873 401.422,867	19.065
86	559.787,792 401.383,058	87	559.782,917 401.370,237	13.716
89	559.765,915 401.351,641	90	559.755,806 401.345,692	11.729
92	559.728,904 401.330,184	93	559.722,901 401.322,235	9.961
95	559.705,718 401.311,923	96	559.680,762 401.286,089	35.92
98	559.698,899 401.283,064	99	559.702,414 401.289,484	7.319
101	559.718,03 401.280,062	102	559.726,864 401.274,22	10.591
104	559.723,206 401.279,01	105	559.725,582 401.286,422	7.784
107	559.735,181 401.297,45	108	559.742,744 401.304,89	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	559.792,12 402.661,811	13	559.792,48 402.643,262	18.553
15	559.795,764 402.616,398	16	559.795,764 402.606,09	10.308
18	559.795,196 402.574,262	19	559.793,241 402.558,021	16.359
21	559.791,702 402.541,559	22	559.784,816 402.526,036	16.981
24	559.775,529 402.508,446	25	559.771,697 402.504,312	5.637
27	559.720,213 402.268,532	28	559.720,907 402.266,495	2.152
30	559.725,37 402.248,632	31	559.720,957 402.237,042	12.402
33	559.717,774 402.223,875	34	559.716,696 402.209,824	14.093
36	559.715,054 402.186,702	37	559.715,618 402.172,24	14.473
39	559.714,54 402.157,848	40	559.712,026 402.144,514	13.569
42	559.709,971 402.125,043	43	559.707,046 402.112,991	12.401
45	559.703,927 402.098,218	46	559.742,426 401.958,228	145.188
48	559.756,087 401.942,977	49	559.763,578 401.935,951	10.271
51	559.780,42 401.916,072	52	559.786,834 401.904,174	13.516
54	559.804,034 401.875,583	55	559.814,772 401.865,725	14.576
57	559.834,945 401.846,516	58	559.840,751 401.832,689	14.996
60	559.845,68 401.808,184	61	559.845,68 401.799,158	9.026
63	559.852,043 401.782,85	64	559.864,984 401.766,78	20.633
66	559.881,571 401.746,697	67	559.888,037 401.737,466	11.27
69	559.895,581 401.711,985	70	559.893,628 401.688,879	23.189
72	559.881,152 401.649,808	73	559.875,81 401.632,898	17.734
75	559.863,284 401.589,89	76	559.856,094 401.566,89	24.097
78	559.846,441 401.536,851	79	559.834,629 401.516,361	23.65
81	559.816,193 401.469,384	82	559.811,009 401.457,556	12.915
84	559.805,873 401.422,867	85	559.795,806 401.402,017	23.154
87	559.782,917 401.370,237	88	559.777,119 401.361,724	10.3
90	559.755,806 401.345,692	91	559.739,9 401.336,615	18.315
93	559.722,901 401.322,235	94	559.710,364 401.313,9	15.055
96	559.680,762 401.286,089	97	559.695,431 401.276,232	17.673
99	559.702,414 401.289,484	100	559.707,866 401.286,094	6.421
102	559.726,864 401.274,22	103	559.727,738 401.275,964	1.951
105	559.725,582 401.286,422	106	559.729,152 401.289,248	4.553
108	559.742,744 401.304,89	109	559.749,492 401.309,623	8.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	559.749,492 401.309,623	110	559.757,059 401.312,655	8.152
112	559.767,34 401.313,798	113	559.771,021 401.312,945	3.779
115	559.782,596 401.309,956	116	559.784,344 401.313,3	3.773
118	559.793,282 401.320,298	119	559.797,704 401.322,223	4.823
121	559.798,044 401.324,801	122	559.787,851 401.329,179	11.093
124	559.798,561 401.329,662	125	559.807,749 401.345,285	18.125
127	559.824,809 401.381,656	128	559.813,943 401.385,224	11.436
130	559.837,73 401.415,323	131	559.866,808 401.491,089	81.154
133	559.882,596 401.565,636	134	559.888,051 401.593,757	28.645
136	559.905,234 401.649,885	137	559.910,69 401.673,848	24.576
139	559.910,899 401.720,551	140	559.906,909 401.736,97	16.898
142	559.888,468 401.774,458	143	559.876,105 401.800,637	28.951
145	559.846,324 401.858,144	146	559.827,046 401.886,208	34.047
148	559.791,188 401.945,147	149	559.775,682 401.958,341	20.36
151	559.739,82 402.003,082	152	559.738,143 402.027,795	24.769
154	559.735,834 402.071,445	155	559.731,224 402.103,069	31.958
157	559.739,815 402.176,16	158	559.742,331 402.244,548	68.434
160	559.747,362 402.315,233	161	559.757,211 402.344,134	30.533
163	559.782,184 402.388,022	164	559.788,889 402.407,708	20.797
166	559.806,508 402.469,606	167	559.811,118 402.493,481	24.316
169	559.819,507 402.546,311	170	559.832,832 402.570,083	27.252
172	559.820,061 402.646,957	173	559.822,265 402.681,843	34.955
175	559.853,519 402.746,582	176	559.891,9 402.790,89	58.619
178	559.948,59 402.872,974	179	559.984,544 402.946,992	82.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	559.757,059 401.312,655	111	559.758,989 401.312,87	1.942
113	559.771,021 401.312,945	114	559.772,053 401.310,84	2.344
116	559.784,344 401.313,3	117	559.785,546 401.314,416	1.641
119	559.797,704 401.322,223	120	559.799,445 401.322,392	1.748
122	559.787,851 401.329,179	123	559.794,724 401.331,705	7.322
125	559.807,749 401.345,285	126	559.810,513 401.344,405	2.9
128	559.813,943 401.385,224	129	559.825,064 401.419,348	35.891
131	559.866,808 401.491,089	132	559.875,681 401.531,08	40.964
134	559.888,051 401.593,757	135	559.899,157 401.628,104	36.098
137	559.910,69 401.673,848	138	559.910,899 401.693,325	19.478
140	559.906,909 401.736,97	141	559.899,365 401.756,866	21.278
143	559.876,105 401.800,637	144	559.862,25 401.829,872	32.351
146	559.827,046 401.886,208	147	559.801,666 401.924,832	46.217
149	559.775,682 401.958,341	150	559.752,602 401.983,186	33.911
152	559.738,143 402.027,795	153	559.738,982 402.048,319	20.541
155	559.731,224 402.103,069	156	559.733,319 402.135,74	32.738
158	559.742,331 402.244,548	159	559.744,638 402.286,122	41.638
161	559.757,211 402.344,134	162	559.766,468 402.366,241	23.967
164	559.788,889 402.407,708	165	559.793,08 402.424,672	17.474
167	559.811,118 402.493,481	168	559.814,052 402.518,822	25.51
170	559.832,832 402.570,083	171	559.822,633 402.601,79	33.306
173	559.822,265 402.681,843	174	559.835,86 402.716,361	37.099
176	559.891,9 402.790,89	177	559.918,082 402.830,495	47.477
179	559.984,544 402.946,992	1	560.005,38 402.976,493	36.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	559.758,989 401.312,87	112	559.767,34 401.313,798	8.402
114	559.772,053 401.310,84	115	559.782,596 401.309,956	10.58
117	559.785,546 401.314,416	118	559.793,282 401.320,298	9.718
120	559.799,445 401.322,392	121	559.798,044 401.324,801	2.787
123	559.794,724 401.331,705	124	559.798,561 401.329,662	4.347
126	559.810,513 401.344,405	127	559.824,809 401.381,656	39.9
129	559.825,064 401.419,348	130	559.837,73 401.415,323	13.29
132	559.875,681 401.531,08	133	559.882,596 401.565,636	35.241
135	559.899,157 401.628,104	136	559.905,234 401.649,885	22.613
138	559.910,899 401.693,325	139	559.910,899 401.720,551	27.226
141	559.899,365 401.756,866	142	559.888,468 401.774,458	20.693
144	559.862,25 401.829,872	145	559.846,324 401.858,144	32.45
147	559.801,666 401.924,832	148	559.791,188 401.945,147	22.857
150	559.752,602 401.983,186	151	559.739,82 402.003,082	23.648
153	559.738,982 402.048,319	154	559.735,834 402.071,445	23.339
156	559.733,319 402.135,74	157	559.739,815 402.176,16	40.939
159	559.744,638 402.286,122	160	559.747,362 402.315,233	29.238
162	559.766,468 402.366,241	163	559.782,184 402.388,022	26.859
165	559.793,08 402.424,672	166	559.806,508 402.469,606	46.897
168	559.814,052 402.518,822	169	559.819,507 402.546,311	28.026
171	559.822,633 402.601,79	172	559.820,061 402.646,957	45.241
174	559.835,86 402.716,361	175	559.853,519 402.746,582	35.002
177	559.918,082 402.830,495	178	559.948,59 402.872,974	52.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26409	1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41336 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 205508, din 13/08/2009 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 56 din 30.08.2018, emis de Consiliul Local Bănești;act administrativ nr 109 din 25.09.2008, emis de Consiliul Local Bănești;act administrativ nr 8083 din 29.08.2023, emis de Primăria comunei Bănești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

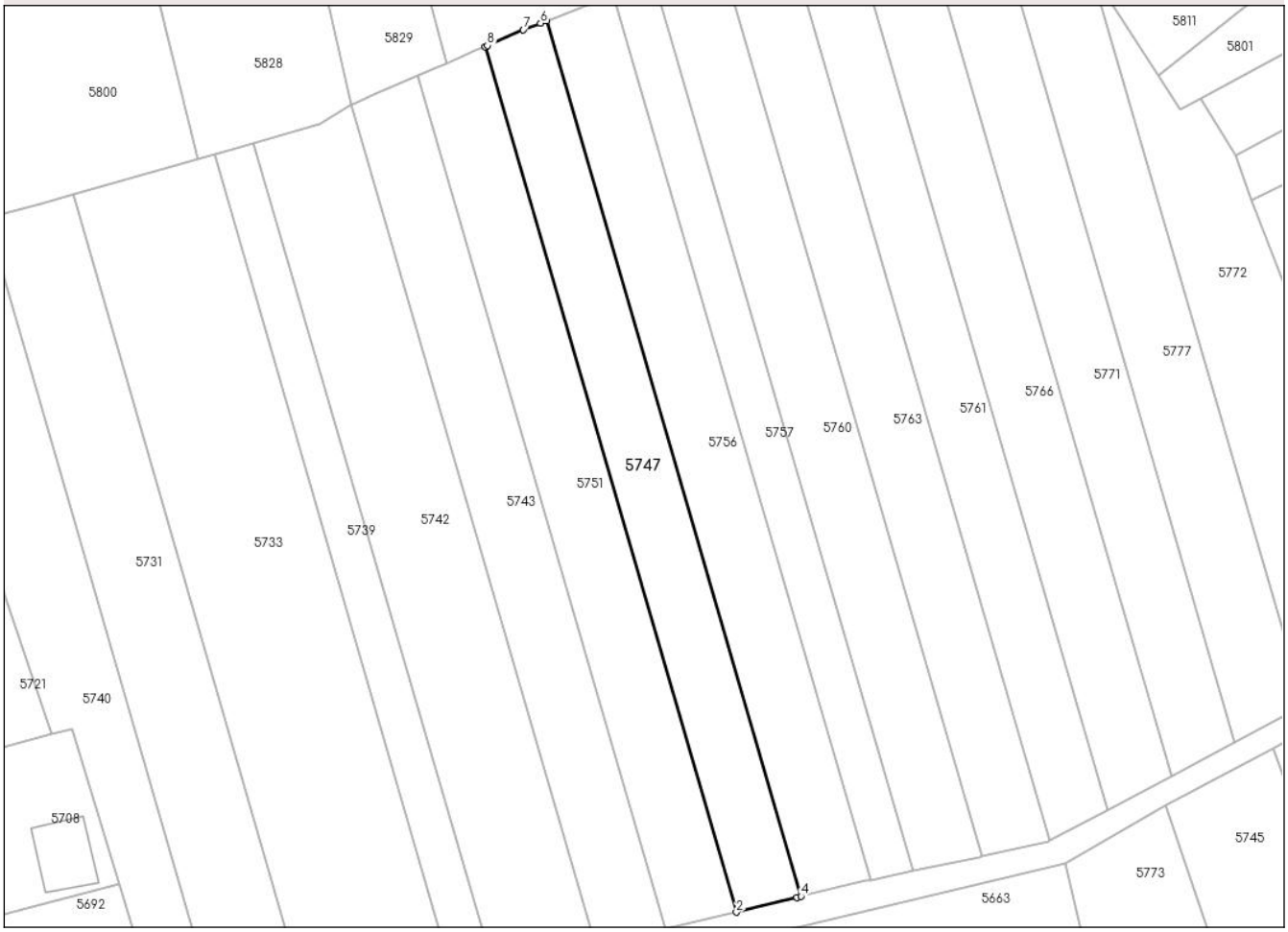
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26409	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5747	arabil	DA	1.200	29/1	1270/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.683,18 400.035,141	2	559.718,645 399.913,128	127.063
2	559.718,645 399.913,128	3	559.727,197 399.915,218	8.804
3	559.727,197 399.915,218	4	559.727,772 399.915,356	0.591
4	559.727,772 399.915,356	5	559.691,896 400.038,783	128.536
5	559.691,896 400.038,783	6	559.691,0 400.038,437	0.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.691,0 400.038,437	7	559.688,587 400.037,504	2.586
7	559.688,587 400.037,504	8	559.683,496 400.035,276	5.558
8	559.683,496 400.035,276	1	559.683,18 400.035,141	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 442 A, Jud. Prahova, T 29 ; CC 1250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22100	Din acte: 586 Masurata: 589	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 29 ; CC 1250

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22100-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 155 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10417 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. DONATIE 1707, din 30/06/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLER AURELIA TEODORA**	
26820 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2523, din 09/09/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COLER AURELIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

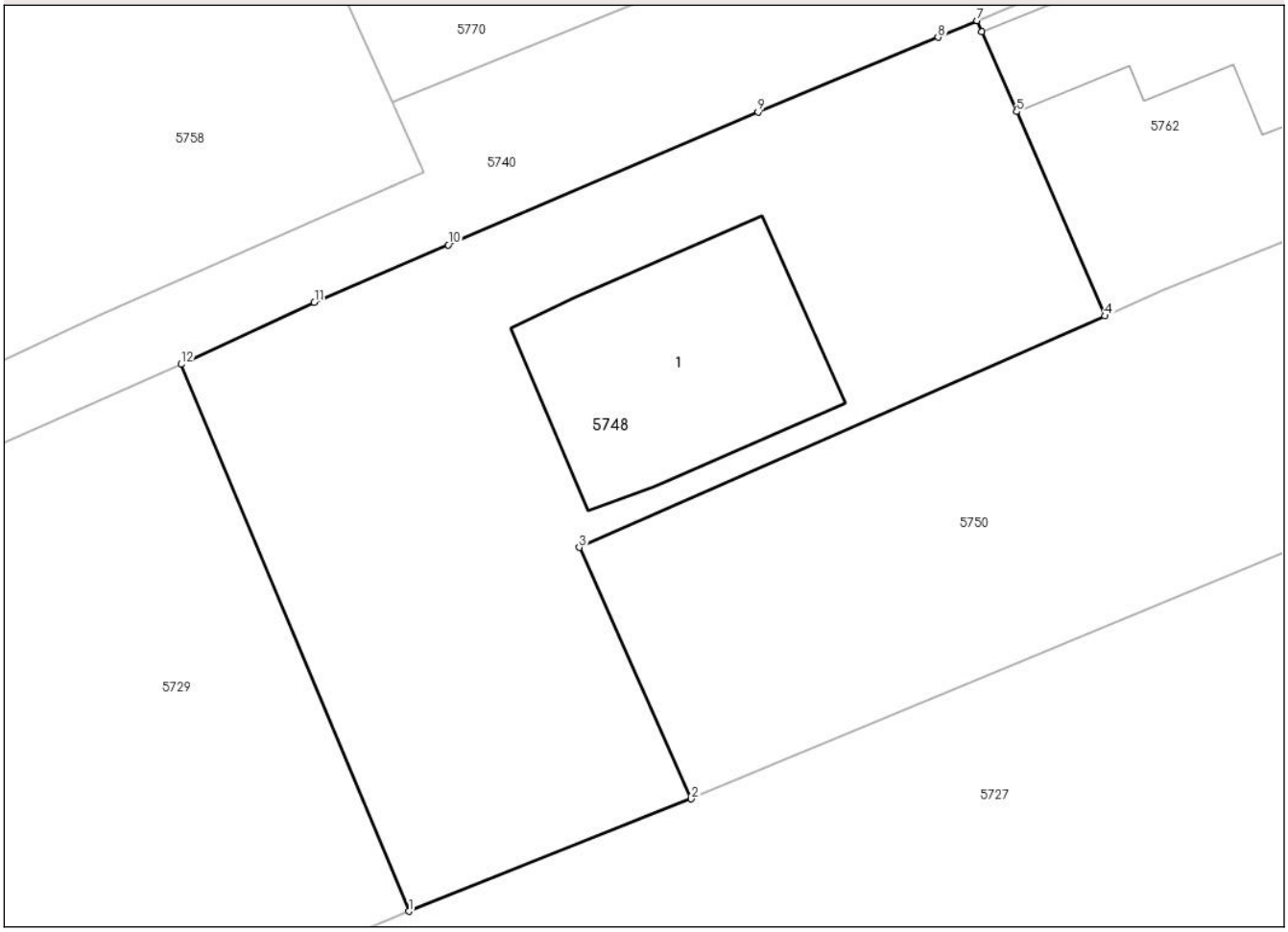
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22100	Din acte: 586 Masurata: 589	T 29 ; CC 1250

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5748	curti constructii	DA	589	29	CC 1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22100-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 155 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.860,822 399.947,258	2	559.872,158 399.951,762	12.199
2	559.872,158 399.951,762	3	559.867,657 399.961,853	11.049
3	559.867,657 399.961,853	4	559.888,755 399.971,151	23.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.888,755 399.971,151	5	559.885,209 399.979,343	8.927
5	559.885,209 399.979,343	6	559.883,822 399.982,548	3.492
6	559.883,822 399.982,548	7	559.883,628 399.982,996	0.488
7	559.883,628 399.982,996	8	559.882,054 399.982,329	1.709
8	559.882,054 399.982,329	9	559.874,831 399.979,329	7.821
9	559.874,831 399.979,329	10	559.862,402 399.973,994	13.526
10	559.862,402 399.973,994	11	559.857,024 399.971,686	5.852
11	559.857,024 399.971,686	12	559.851,684 399.969,205	5.889
12	559.851,684 399.969,205	1	559.860,822 399.947,258	23.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

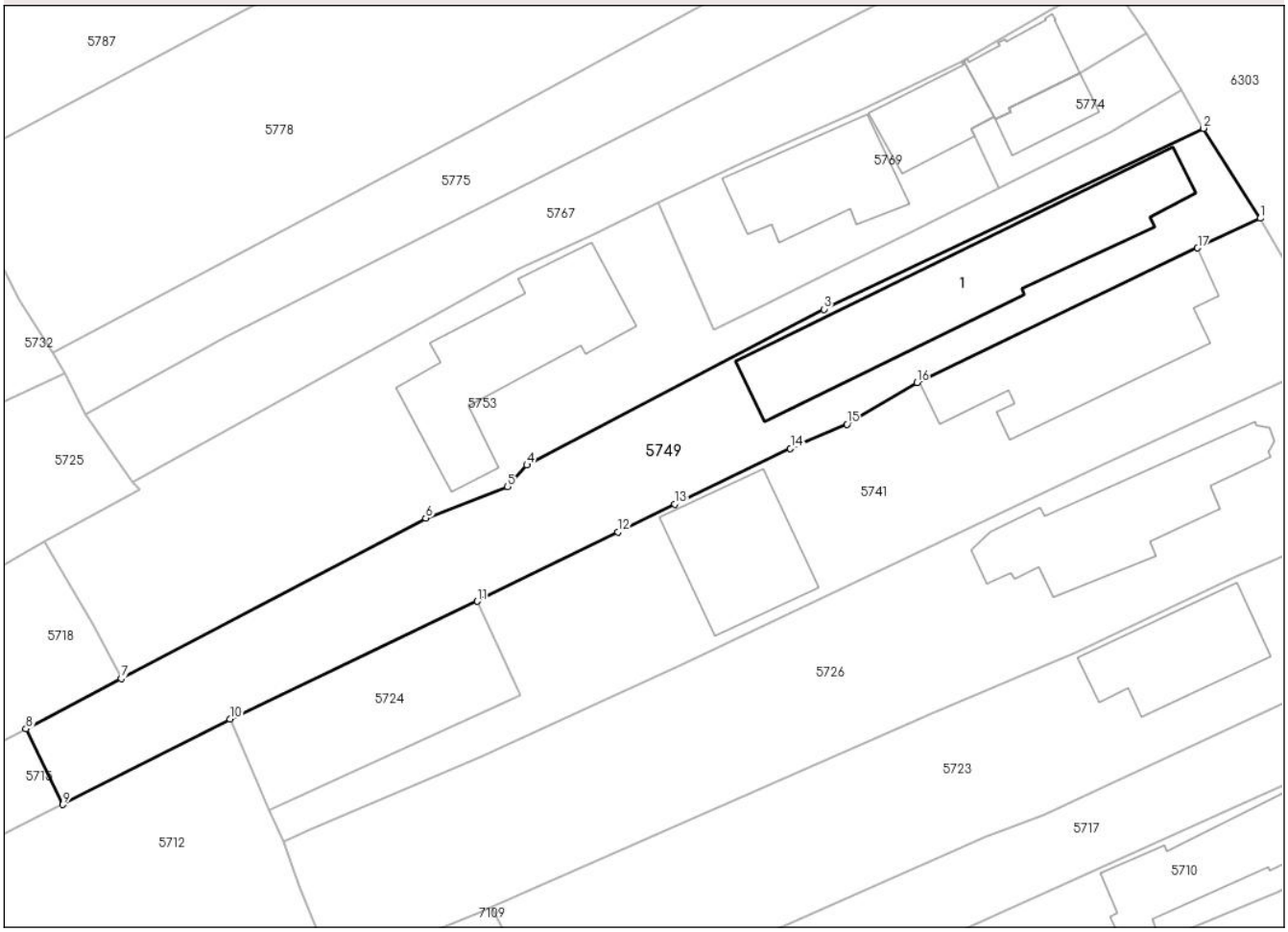
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1355	-	
10002	arabil	DA	564	31	1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	250	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; CI LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.142,139 399.987,891	2	560.137,038 399.995,974	9.558
2	560.137,038 399.995,974	3	560.102,902 399.979,722	37.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.102,902 399.979,722	4	560.076,202 399.965,73	30.144
4	560.076,202 399.965,73	5	560.074,433 399.963,796	2.621
5	560.074,433 399.963,796	6	560.067,093 399.960,962	7.869
6	560.067,093 399.960,962	7	560.039,715 399.946,561	30.934
7	560.039,715 399.946,561	8	560.031,145 399.942,043	9.688
8	560.031,145 399.942,043	9	560.034,484 399.935,232	7.586
9	560.034,484 399.935,232	10	560.049,511 399.942,916	16.877
10	560.049,511 399.942,916	11	560.071,741 399.953,498	24.621
11	560.071,741 399.953,498	12	560.084,365 399.959,709	14.07
12	560.084,365 399.959,709	13	560.089,476 399.962,227	5.697
13	560.089,476 399.962,227	14	560.099,894 399.967,213	11.55
14	560.099,894 399.967,213	15	560.104,975 399.969,385	5.526
15	560.104,975 399.969,385	16	560.111,261 399.973,122	7.312
16	560.111,261 399.973,122	17	560.136,504 399.985,229	27.996
17	560.136,504 399.985,229	1	560.142,139 399.987,891	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23447	581	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 2254, din 17/07/2002 emis de BN POP MIHAI CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26742 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 232/2021, din 15/05/2023 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 570 din 05.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8007,41Euro si 5928,54 Lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ Ichim Mihai	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

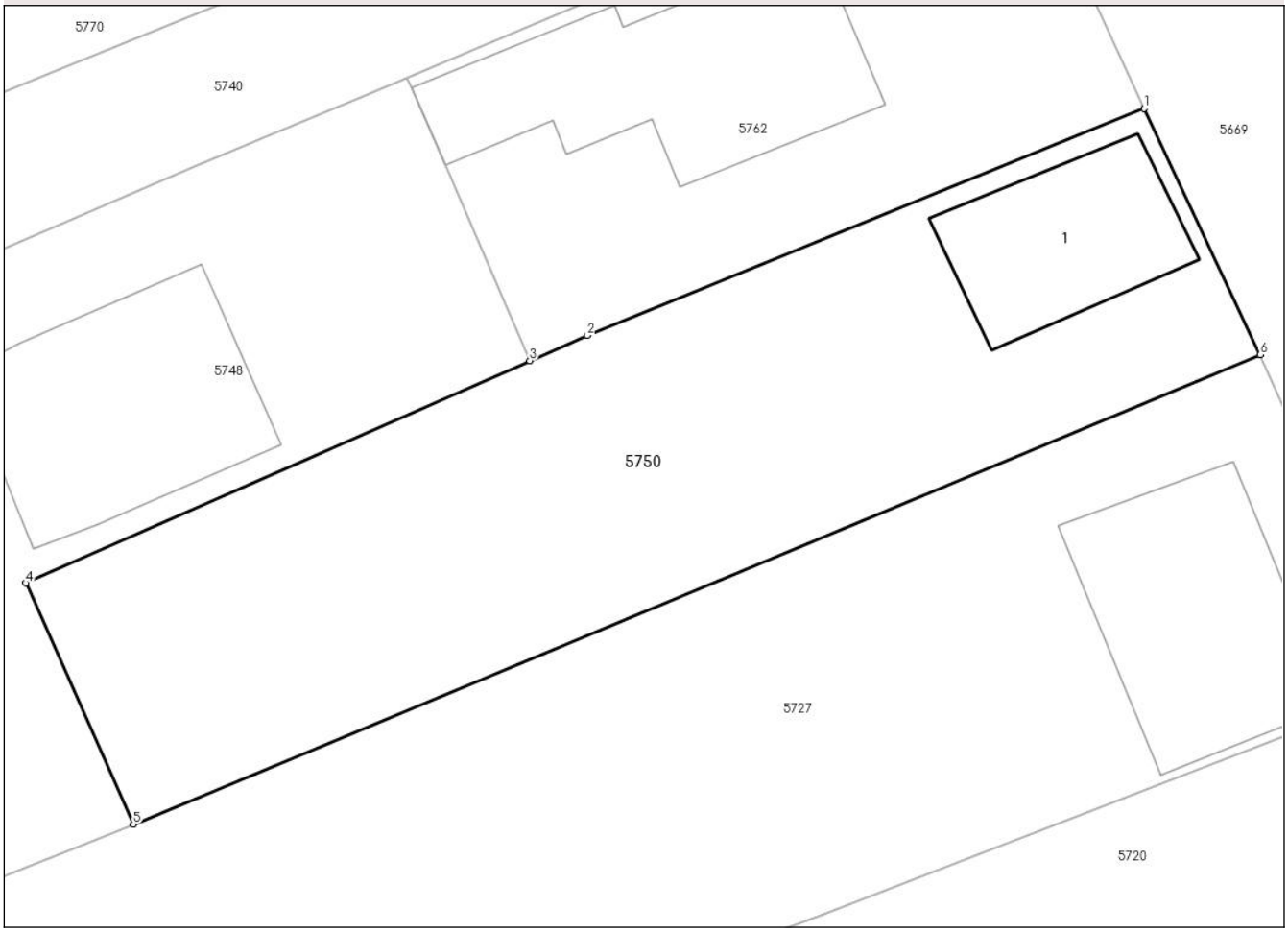
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23447	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5750	curti constructii	DA	581	29	1252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23447-C1	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.914,466 399.981,697	2	559.891,163 399.972,212	25.16
2	559.891,163 399.972,212	3	559.888,755 399.971,151	2.631
3	559.888,755 399.971,151	4	559.867,657 399.961,853	23.056
4	559.867,657 399.961,853	5	559.872,158 399.951,762	11.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.872,158 399.951,762	6	559.919,332 399.971,401	51.098
6	559.919,332 399.971,401	1	559.914,466 399.981,697	11.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64834, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARICA NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5751	arabil	DA	1.300	29/1	1270/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,642 400.031,037	2	559.708,581 399.910,829	125.182
2	559.708,581 399.910,829	3	559.715,163 399.912,277	6.739
3	559.715,163 399.912,277	4	559.718,645 399.913,128	3.584
4	559.718,645 399.913,128	5	559.683,18 400.035,141	127.063
5	559.683,18 400.035,141	6	559.681,82 400.034,558	1.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.681,82 400.034,558	7	559.677,805 400.032,837	4.369
7	559.677,805 400.032,837	8	559.676,037 400.032,072	1.926
8	559.676,037 400.032,072	1	559.673,642 400.031,037	2.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, CATIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26240	287	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35085 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3952, din 21/09/1998 emis de BNP POP MIHAI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 72874 din 09.01.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;;act administrativ nr 8176 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 72874 din 09.01.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;;act administrativ nr 8323 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 31.08.2022, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

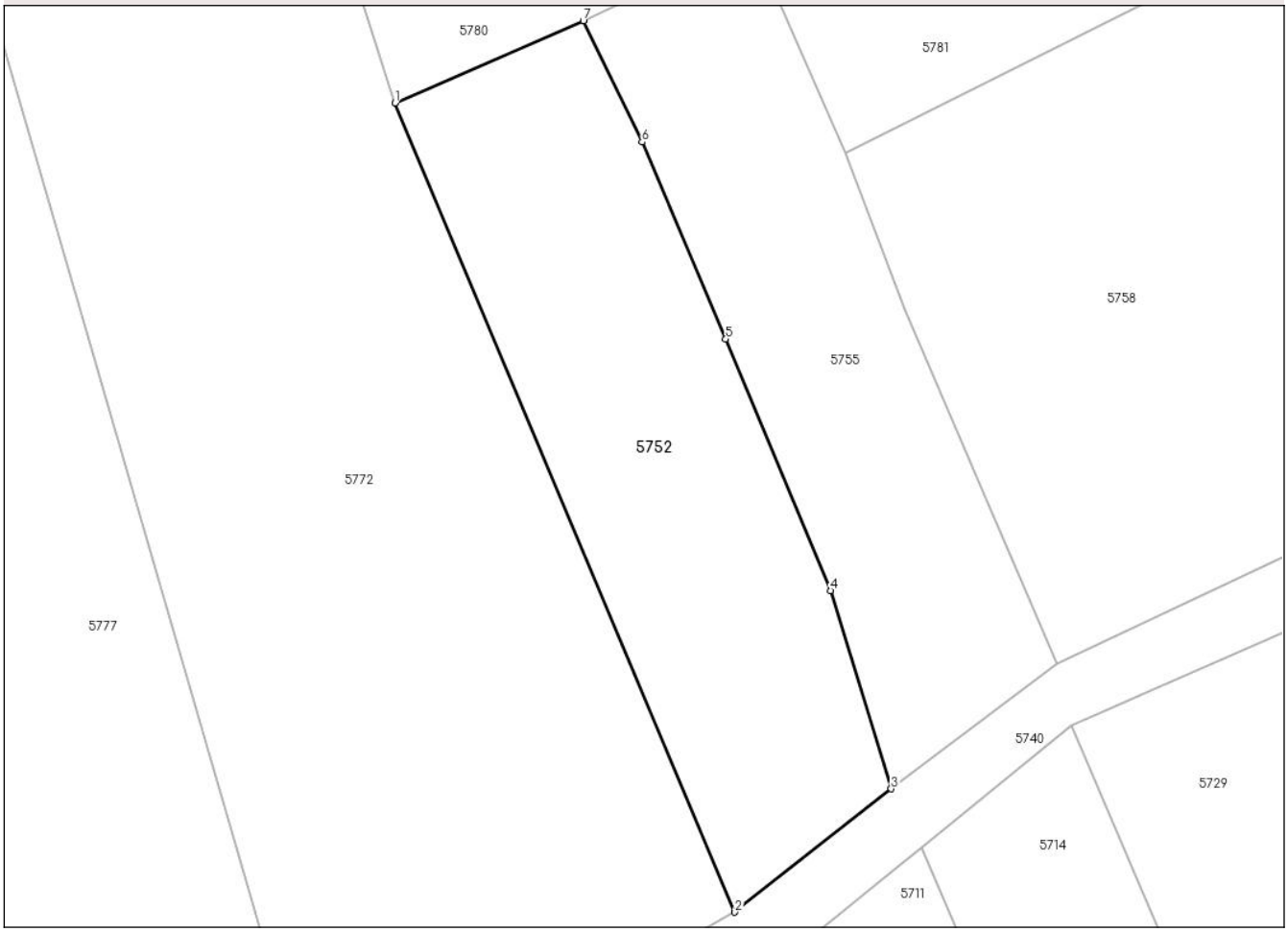
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26240	287	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57 52	arabil	DA	287	29/1	1271/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.801,715 399.984,143	2	559.815,352 399.951,713	35.181
2	559.815,352 399.951,713	3	559.821,625 399.956,652	7.984
3	559.821,625 399.956,652	4	559.819,193 399.964,601	8.313
4	559.819,193 399.964,601	5	559.814,987 399.974,681	10.922
5	559.814,987 399.974,681	6	559.811,632 399.982,569	8.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.811,632 399.982,569	7	559.809,273 399.987,435	5.407
7	559.809,273 399.987,435	1	559.801,715 399.984,143	8.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.104 Masurata: 1.103	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

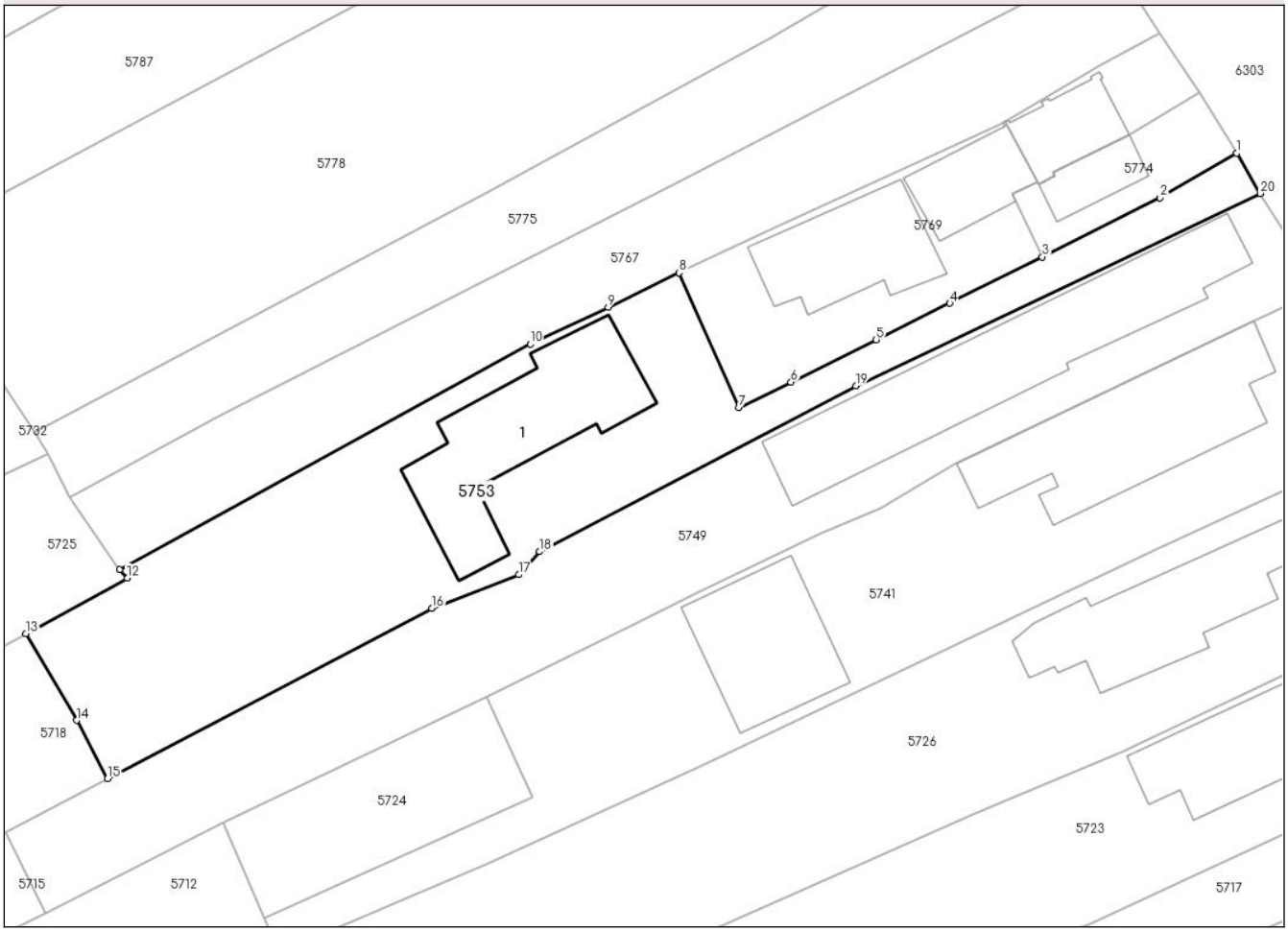
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.104 Masurata: 1.103	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5753	curti constructii	DA	1.103	31	1354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,046 399.999,374	2	560.128,593 399.995,588	7.482
2	560.128,593 399.995,588	3	560.118,651 399.990,612	11.118
3	560.118,651 399.990,612	4	560.110,831 399.986,698	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.110,831 399.986,698	5	560.104,624 399.983,62	6.928
5	560.104,624 399.983,62	6	560.097,427 399.980,046	8.036
6	560.097,427 399.980,046	7	560.093,008 399.977,913	4.907
7	560.093,008 399.977,913	8	560.087,984 399.989,263	12.412
8	560.087,984 399.989,263	9	560.081,991 399.986,375	6.653
9	560.081,991 399.986,375	10	560.075,406 399.983,273	7.279
10	560.075,406 399.983,273	11	560.040,744 399.964,211	39.558
11	560.040,744 399.964,211	12	560.041,412 399.963,519	0.962
12	560.041,412 399.963,519	13	560.032,841 399.958,828	9.77
13	560.032,841 399.958,828	14	560.037,116 399.951,491	8.492
14	560.037,116 399.951,491	15	560.039,715 399.946,561	5.574
15	560.039,715 399.946,561	16	560.067,093 399.960,962	30.934
16	560.067,093 399.960,962	17	560.074,433 399.963,796	7.869
17	560.074,433 399.963,796	18	560.076,202 399.965,73	2.621
18	560.076,202 399.965,73	19	560.102,902 399.979,722	30.144
19	560.102,902 399.979,722	20	560.137,038 399.995,974	37.807
20	560.137,038 399.995,974	1	560.135,046 399.999,374	3.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22568	Din acte: 1.840 Masurata: 1.864	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuinta (Beci+Parter+Etaj) - An constructie 1992Nu detine certificat de atestare energetuca
A1.2	22568-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa - an constructie 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15700 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 1282, din 18/09/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN IONUT SEBASTIAN** 2) **DRAGUSIN RALUCA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

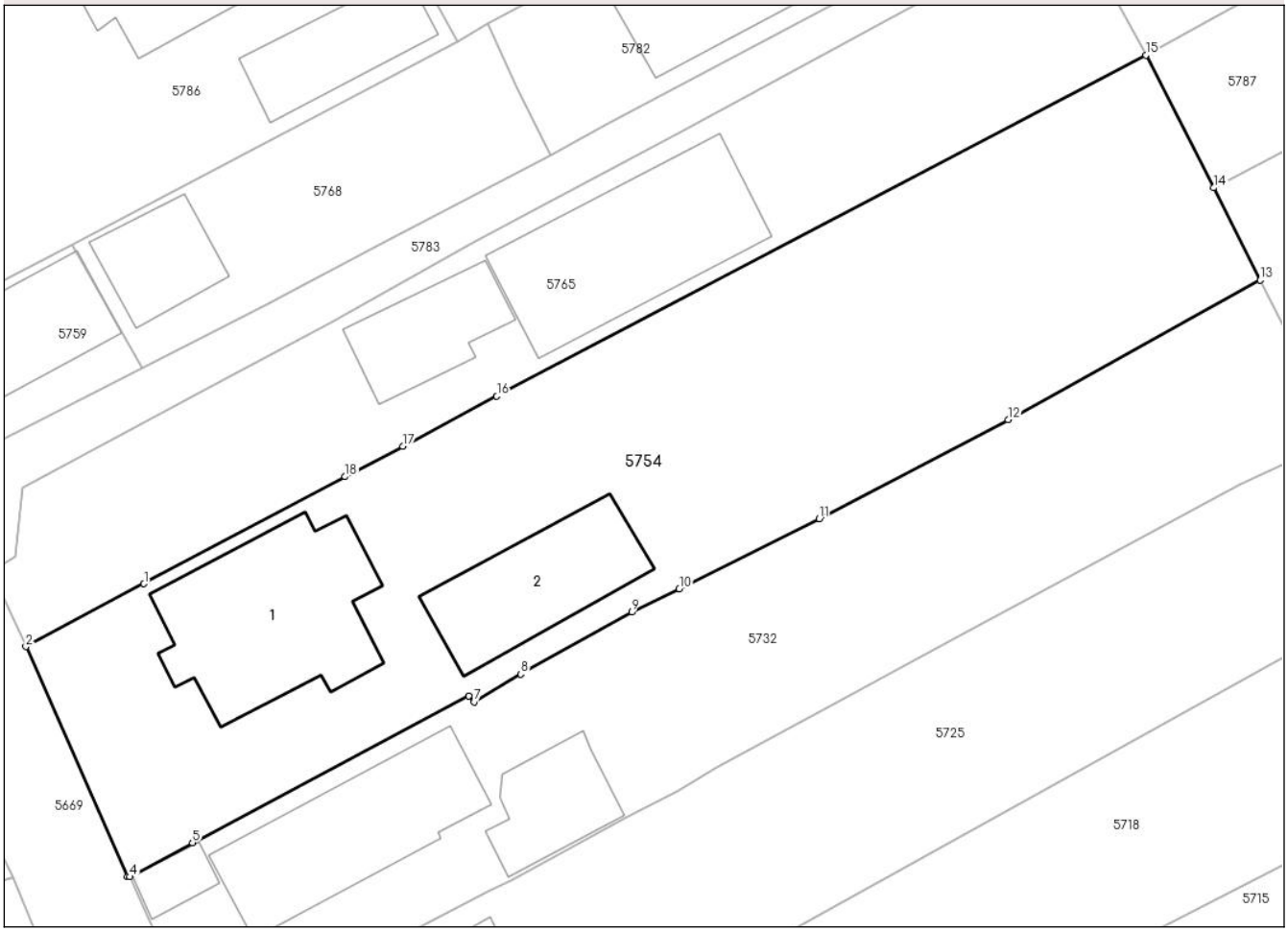
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22568	Din acte: 1.840 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.120	31	1340; 1341	-	
10002	arabil	DA	744	31	1340; 1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22568-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuinta (Beci+Parter+Etaj) - An constructie 1992Nu detine certificat de atestare energetuca
A1.2	22568-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa - an constructie 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,433 399.962,627	2	559.934,489 399.957,872	10.129
2	559.934,489 399.957,872	3	559.942,163 399.940,426	19.059
3	559.942,163 399.940,426	4	559.942,348 399.940,428	0.185
4	559.942,348 399.940,428	5	559.947,106 399.943,025	5.421
5	559.947,106 399.943,025	6	559.968,038 399.954,118	23.69
6	559.968,038 399.954,118	7	559.968,424 399.953,69	0.576
7	559.968,424 399.953,69	8	559.971,963 399.955,785	4.113
8	559.971,963 399.955,785	9	559.980,37 399.960,471	9.625
9	559.980,37 399.960,471	10	559.983,976 399.962,241	4.017
10	559.983,976 399.962,241	11	559.994,56 399.967,554	11.843
11	559.994,56 399.967,554	12	560.008,882 399.975,04	16.16
12	560.008,882 399.975,04	13	560.027,974 399.985,621	21.828
13	560.027,974 399.985,621	14	560.024,443 399.992,609	7.829
14	560.024,443 399.992,609	15	560.019,304 400.002,664	11.292
15	560.019,304 400.002,664	16	559.970,154 399.976,831	55.525
16	559.970,154 399.976,831	17	559.963,034 399.973,028	8.072
17	559.963,034 399.973,028	18	559.958,668 399.970,726	4.936
18	559.958,668 399.970,726	1	559.943,433 399.962,627	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26194	236	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28947 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 6900, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA BANESTI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 72874 din 09.01.1998, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietatea terenurilor;act administrativ nr 29 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 3952 din 21.09.1998, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26194	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57 55	arabil	DA	236	29	1271/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.809,274 399.987,433	2	559.811,632 399.982,569	5.406
2	559.811,632 399.982,569	3	559.814,987 399.974,681	8.572
3	559.814,987 399.974,681	4	559.819,193 399.964,601	10.922
4	559.819,193 399.964,601	5	559.821,625 399.956,652	8.313
5	559.821,625 399.956,652	6	559.828,248 399.961,659	8.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.828,248 399.961,659	7	559.822,151 399.975,863	15.457
7	559.822,151 399.975,863	8	559.819,808 399.982,111	6.673
8	559.819,808 399.982,111	9	559.816,028 399.990,666	9.353
9	559.816,028 399.990,666	1	559.809,274 399.987,433	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. cadastral vechi:10285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20458	Din acte: 1.300 Masurata: 1.297	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22112 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3964, din 22/11/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ECATERINA** 2) **NICULESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

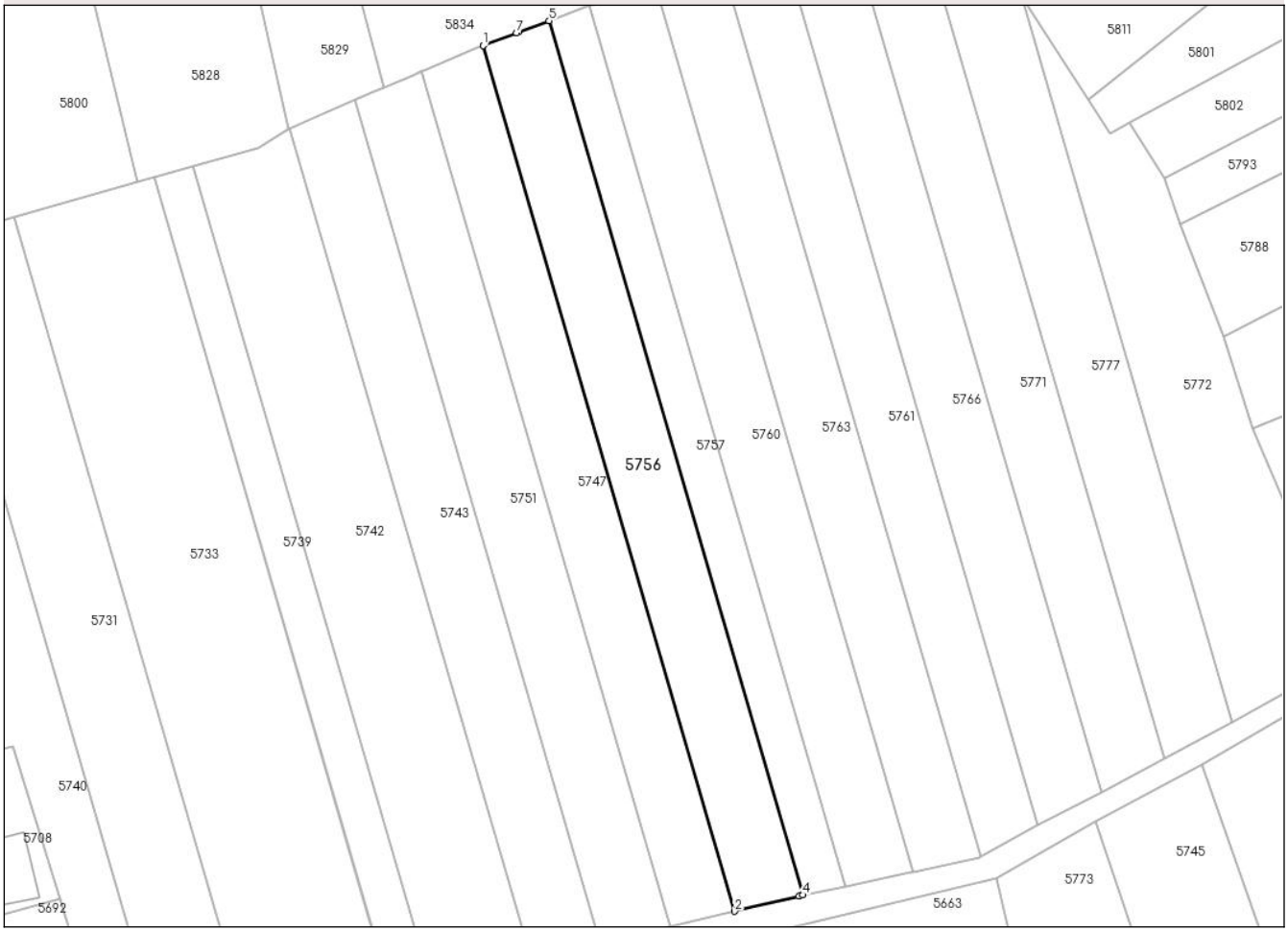
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20458	Din acte: 1.300 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5756	arabil	DA	1.297	29/1	1270/8A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.691,896 400.038,783	2	559.727,772 399.915,356	128.536
2	559.727,772 399.915,356	3	559.736,963 399.917,554	9.45
3	559.736,963 399.917,554	4	559.737,552 399.917,677	0.602
4	559.737,552 399.917,677	5	559.701,315 400.042,346	129.829
5	559.701,315 400.042,346	6	559.696,982 400.040,749	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.696,982 400.040,749	7	559.696,675 400.040,63	0.329
7	559.696,675 400.040,63	1	559.691,896 400.038,783	5.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26241	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35087 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1948, din 11/08/2021 emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 1784 din 26.05.1999, emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;act administrativ nr 8416 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 8177 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 64895 din 10.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU MARIA- MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

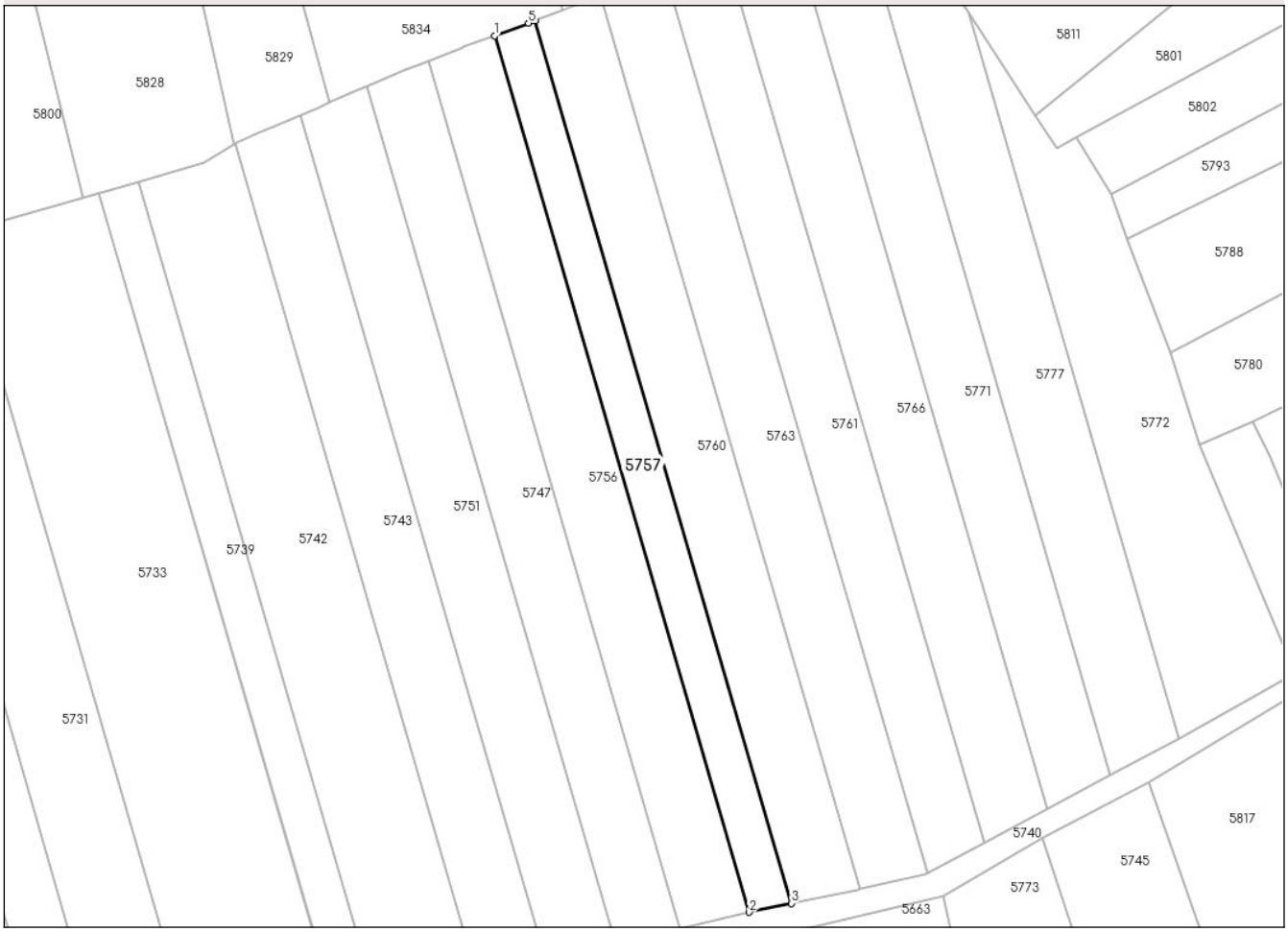
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26241	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57 57	arabil	DA	800	29/1	1270/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.701,315 400.042,346	2	559.737,552 399.917,677	129.829
2	559.737,552 399.917,677	3	559.743,579 399.918,94	6.159
3	559.743,579 399.918,94	4	559.707,091 400.044,476	130.731
4	559.707,091 400.044,476	5	559.706,13 400.044,121	1.025
5	559.706,13 400.044,121	1	559.701,315 400.042,346	5.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26373	Din acte: 801 Masurata: 817	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59997 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2835, din 14/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINICA STEFAN** 2) **DINICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59997 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2835, din 14/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestație obligație de întreținere si îngrijire	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

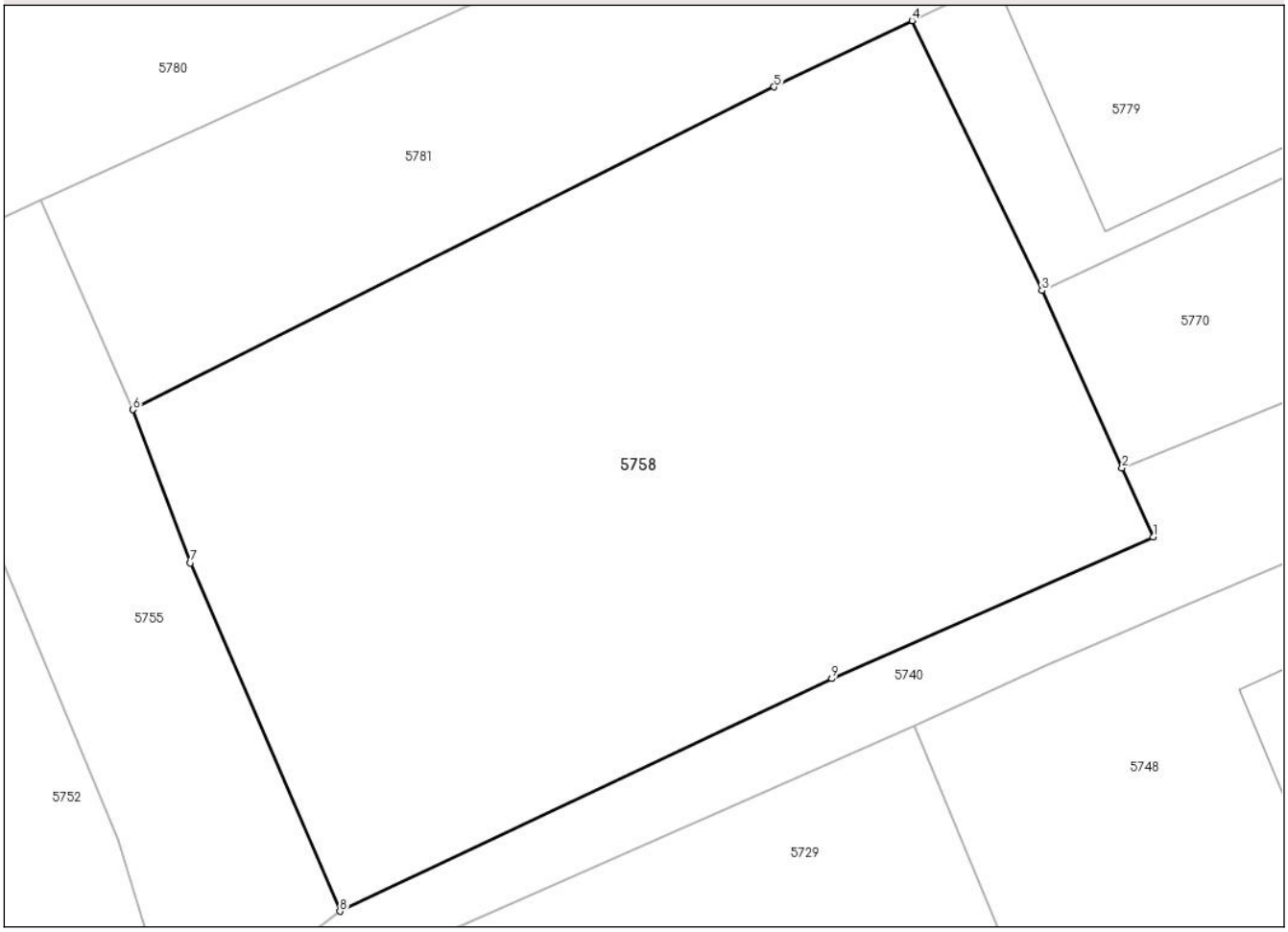
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26373	Din acte: 801 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57 58	arabil	DA	817	29	1247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.861,409 399.976,927	2	559.860,14 399.979,737	3.083
2	559.860,14 399.979,737	3	559.856,872 399.986,974	7.94
3	559.856,872 399.986,974	4	559.851,573 399.997,973	12.21
4	559.851,573 399.997,973	5	559.845,949 399.995,277	6.236
5	559.845,949 399.995,277	6	559.819,808 399.982,111	29.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.819,808 399.982,111	7	559.822,151 399.975,863	6.673
7	559.822,151 399.975,863	8	559.828,248 399.961,659	15.457
8	559.828,248 399.961,659	9	559.848,302 399.971,144	22.184
9	559.848,302 399.971,144	1	559.861,409 399.976,927	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 455, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22561	172	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22561-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA (D+P+E) ; SC DESF. = 203 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12588 / 22/08/2012		
Act Administrativ nr. 1712, din 29/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act notarial nr. 782/05-03-1998 emis de BIROUL NOTARIAL MUSAT MARGARIT - SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GILCA SANDA** 2) **GILCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

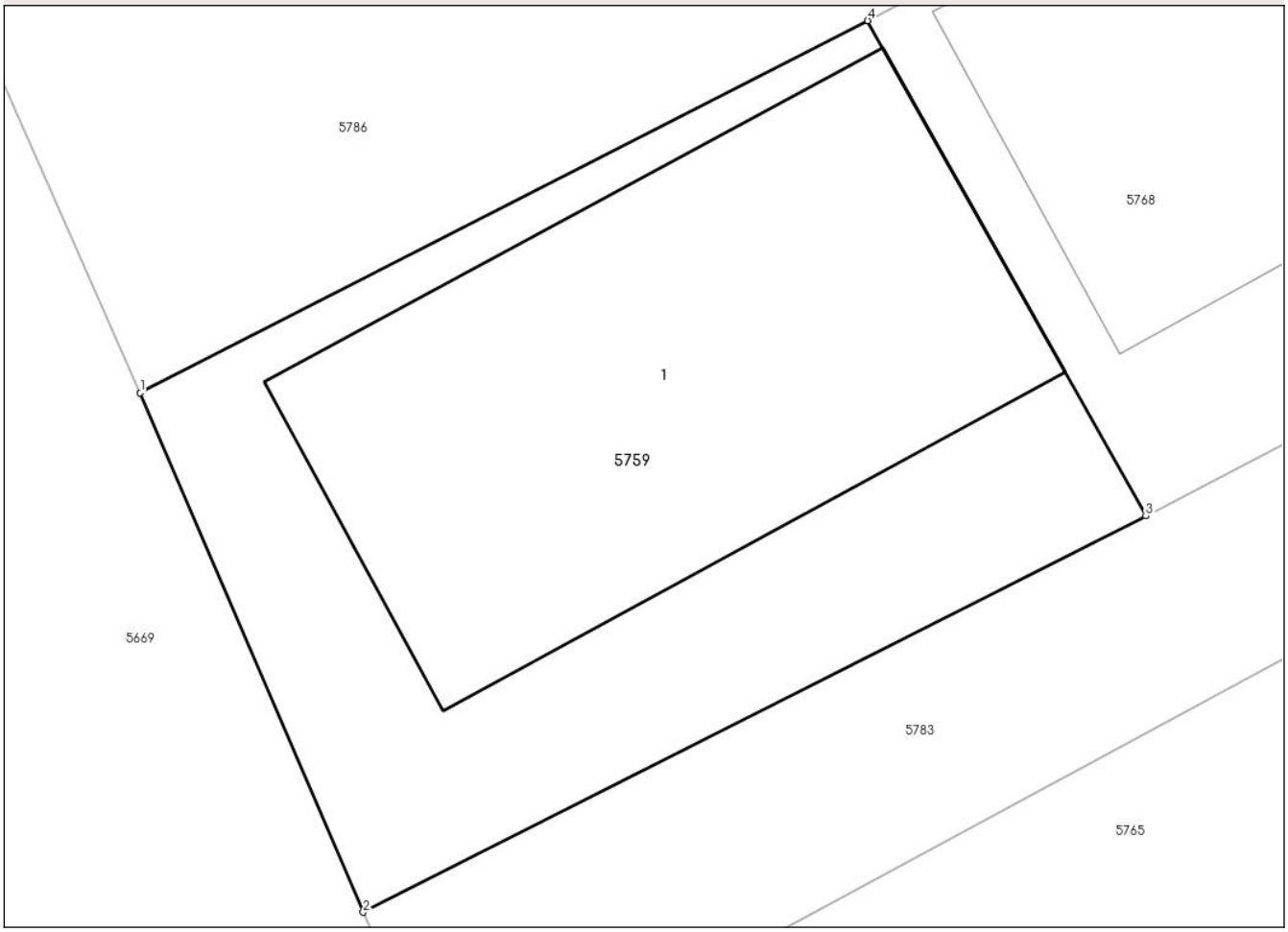
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22561	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5759	curti constructii	DA	172	30	CC 1330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22561-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA (D+P+E) ; SC DESF. = 203 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,226 399.981,249	2	559.928,458 399.971,405	10.715
2	559.928,458 399.971,405	3	559.943,314 399.978,917	16.647
3	559.943,314 399.978,917	4	559.938,035 399.988,308	10.773
4	559.938,035 399.988,308	1	559.924,226 399.981,249	15.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.336 Masurata: 1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66121, din 25/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ELENA** 2) **IOANA MARIA** 3) **TOADER TOMA** 4) **TOADER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

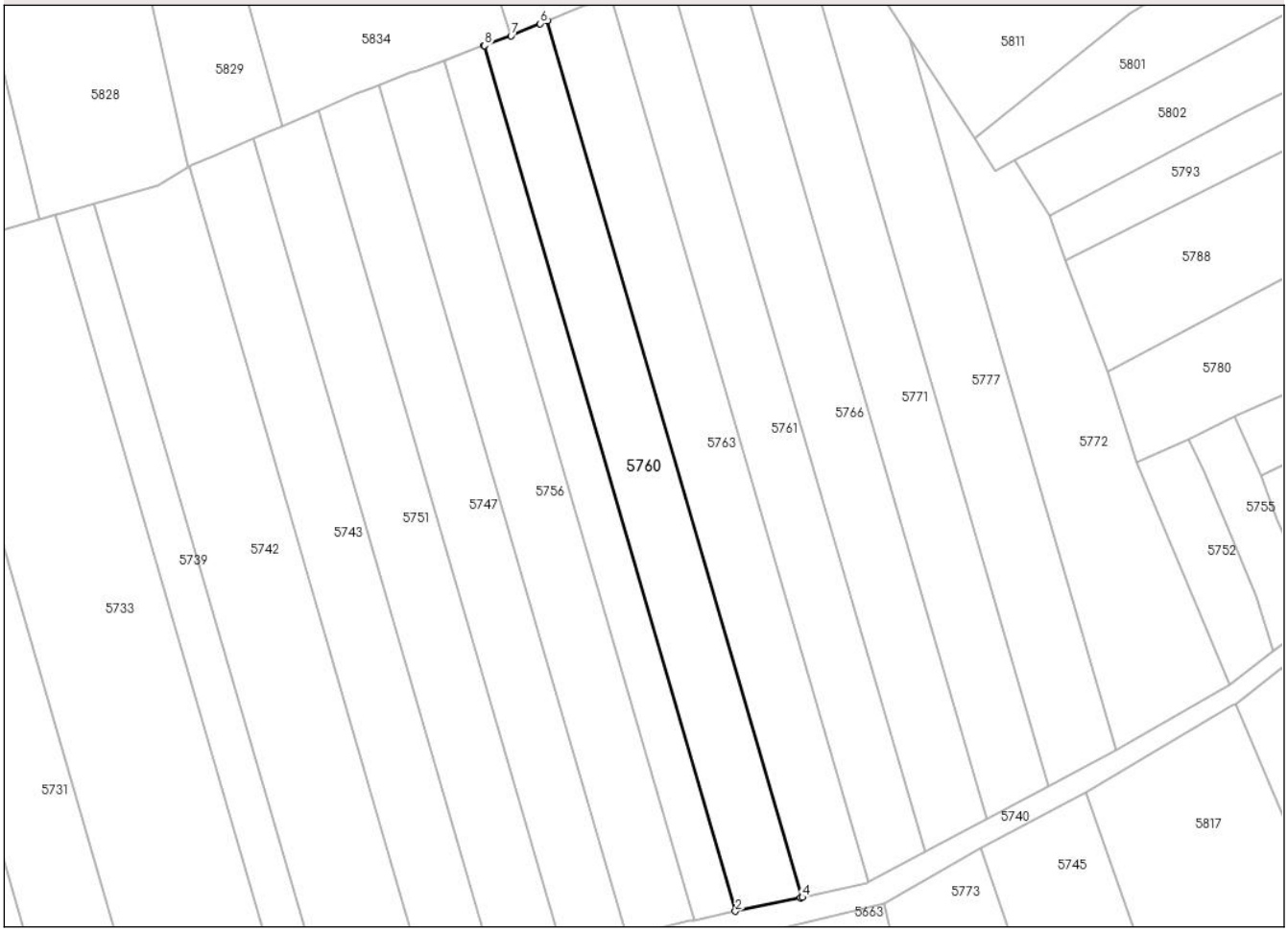
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.336 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5760	arabil	DA	1.300	29/1	1270/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.707,091 400.044,476	2	559.743,579 399.918,94	130.731
2	559.743,579 399.918,94	3	559.752,978 399.920,91	9.603
3	559.752,978 399.920,91	4	559.753,281 399.920,978	0.31
4	559.753,281 399.920,978	5	559.716,325 400.048,122	132.407
5	559.716,325 400.048,122	6	559.715,281 400.047,688	1.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.715,281 400.047,688	7	559.711,023 400.045,916	4.612
7	559.711,023 400.045,916	8	559.707,187 400.044,511	4.085
8	559.707,187 400.044,511	1	559.707,091 400.044,476	0.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

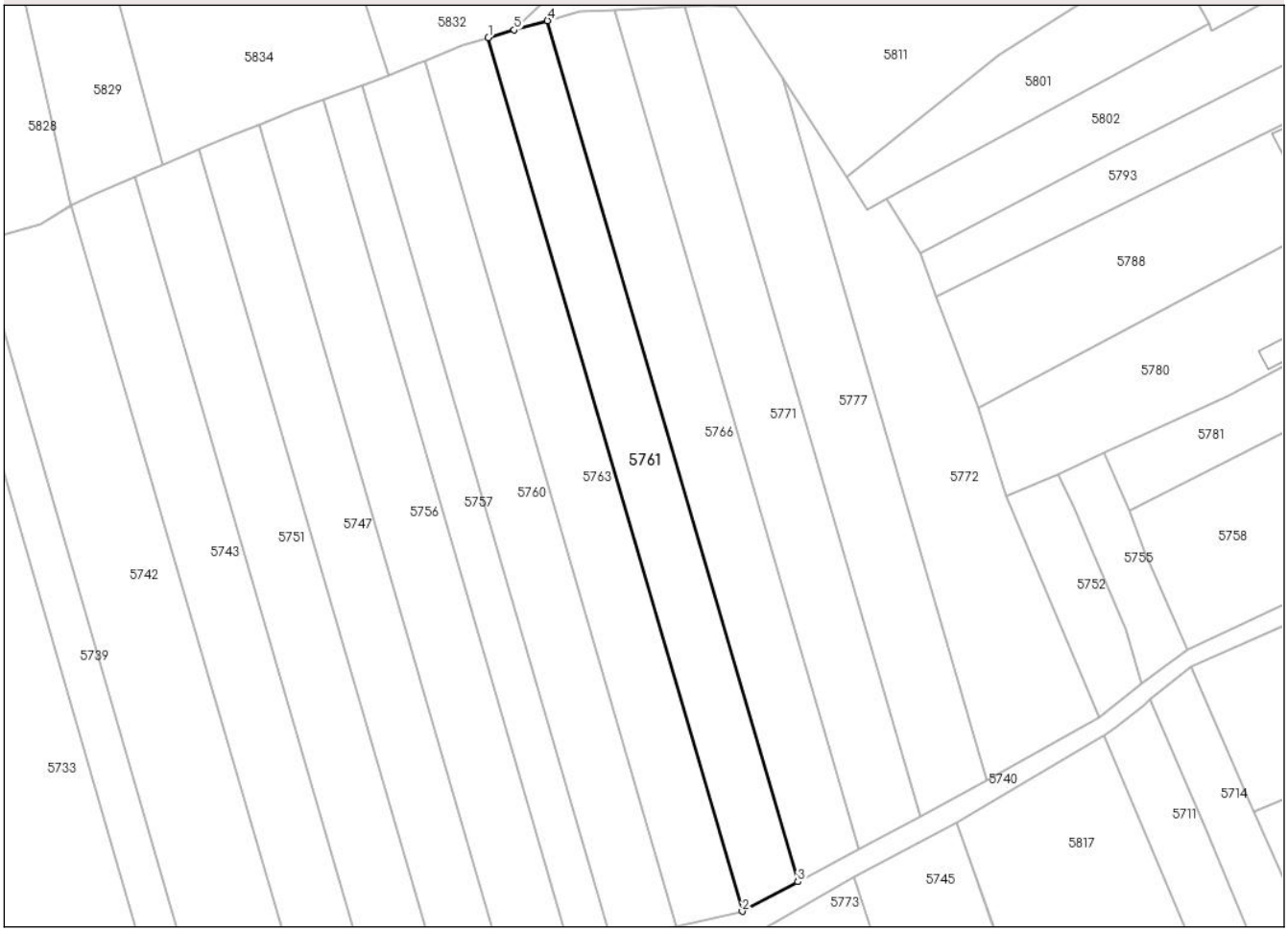
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5761	arabil	DA	1.200	29/1	1270/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.725,612 400.051,548	2	559.762,912 399.923,218	133.641
2	559.762,912 399.923,218	3	559.771,064 399.927,569	9.241
3	559.771,064 399.927,569	4	559.734,305 400.054,036	131.701
4	559.734,305 400.054,036	5	559.729,401 400.052,694	5.085
5	559.729,401 400.052,694	1	559.725,612 400.051,548	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22099	Din acte: 1.533 Masurata: 360	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22099-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 1705, din 30/06/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GEORGIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

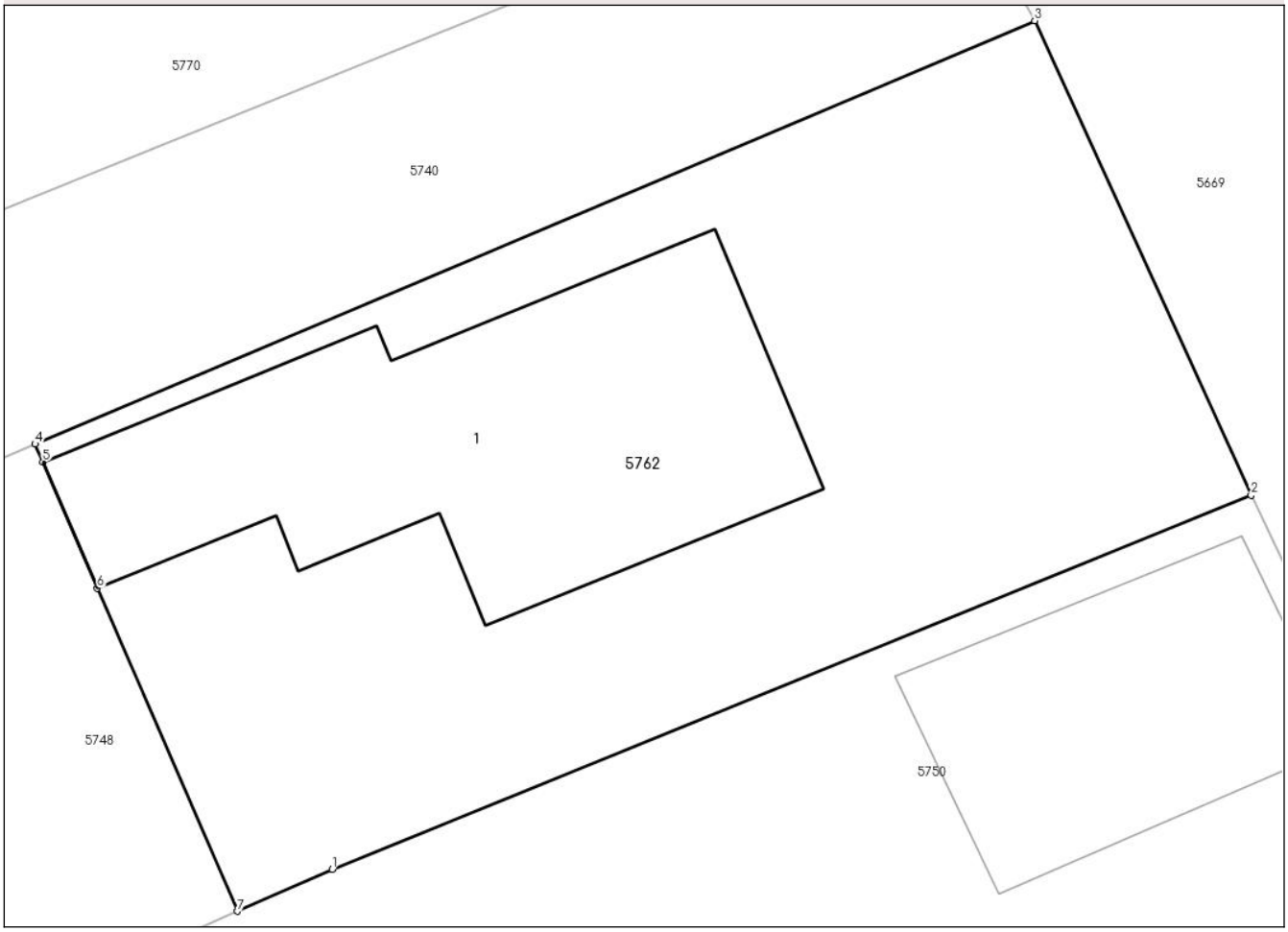
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22099	Din acte: 1.533 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5762	curti constructii	DA	360	29	CC1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22099-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,163 399.972,212	2	559.914,466 399.981,697	25.16
2	559.914,466 399.981,697	3	559.908,977 399.993,733	13.229
3	559.908,977 399.993,733	4	559.883,628 399.982,996	27.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.883,628 399.982,996	5	559.883,822 399.982,548	0.488
5	559.883,822 399.982,548	6	559.885,209 399.979,343	3.492
6	559.885,209 399.979,343	7	559.888,755 399.971,151	8.927
7	559.888,755 399.971,151	1	559.891,163 399.972,212	2.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2853
Nr. cadastral vechi:10901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3524 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 694, din 06/03/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	
9220 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 2361, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B4	se noteaza trecerea imobilului din "extravilanul " in " intravilanul "comunei Banesti , conform adeverintei nr. 2361/09.06.2009 eliberata de Primaria comunei Banesti si a Hotararii nr. 109/25.09.2008 emisa de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33779 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C 1 si mentinerea sechestrului de sub C2 in baza Incheierii nr 142 din 05.07.2024 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 5240/204/2024 ramasa definitiva prin neapelare	A1

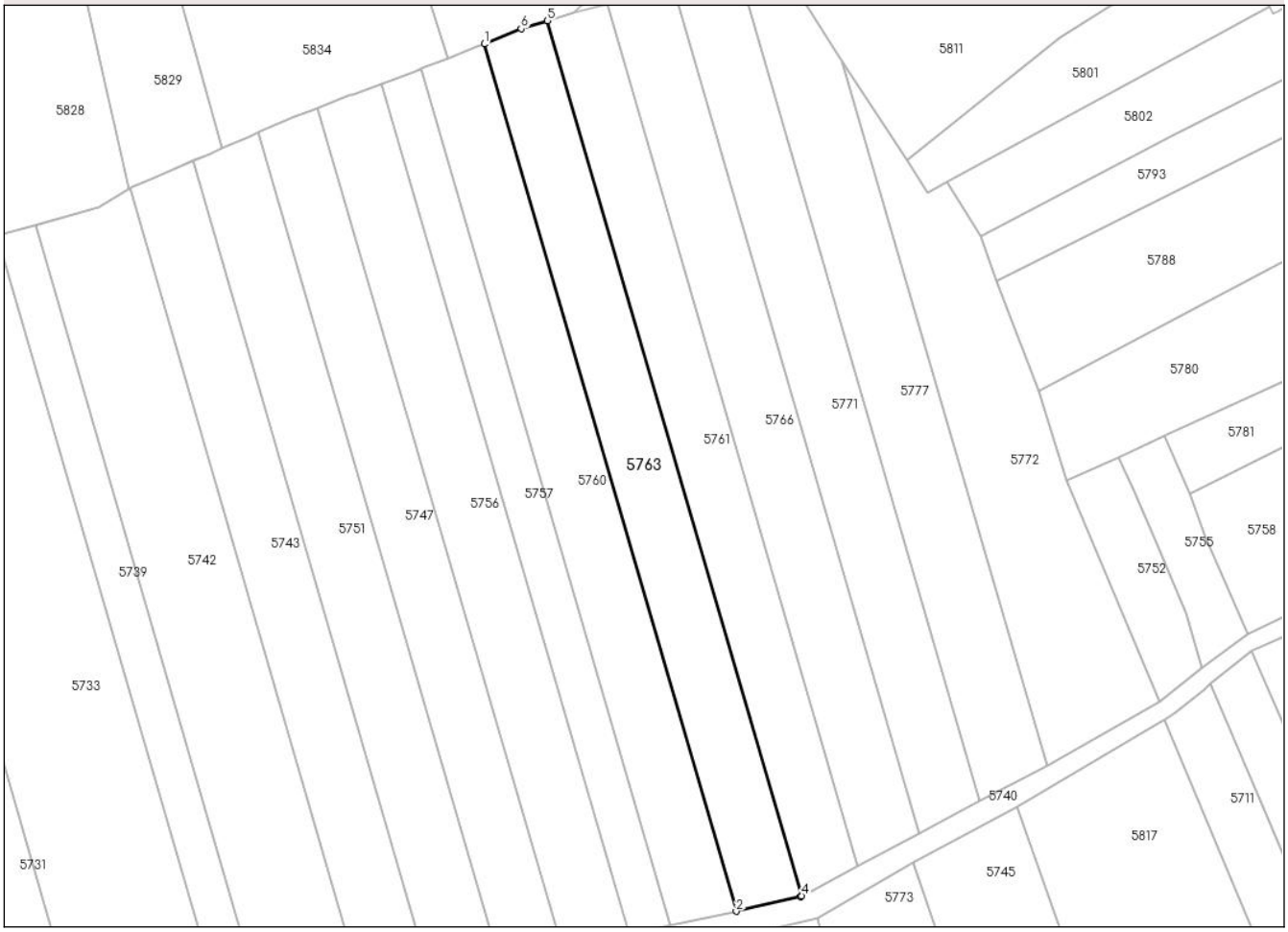
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5763	arabil	DA	1.315	29/1	A1270/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.716,325 400.048,122	2	559.753,281 399.920,978	132.407
2	559.753,281 399.920,978	3	559.762,66 399.923,083	9.612
3	559.762,66 399.923,083	4	559.762,912 399.923,218	0.286
4	559.762,912 399.923,218	5	559.725,612 400.051,548	133.641
5	559.725,612 400.051,548	6	559.721,744 400.050,377	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.721,744 400.050,377	1	559.716,325 400.048,122	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64313, din 22/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISCEANU AURELIA** 2) **VALEANU MARIA** 3) **DIMA GHEORGHE** 4) **DIMA ION** 5) **DIMA CONSTANTIN** 6) **DIMA VASILE** 7) **DIMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

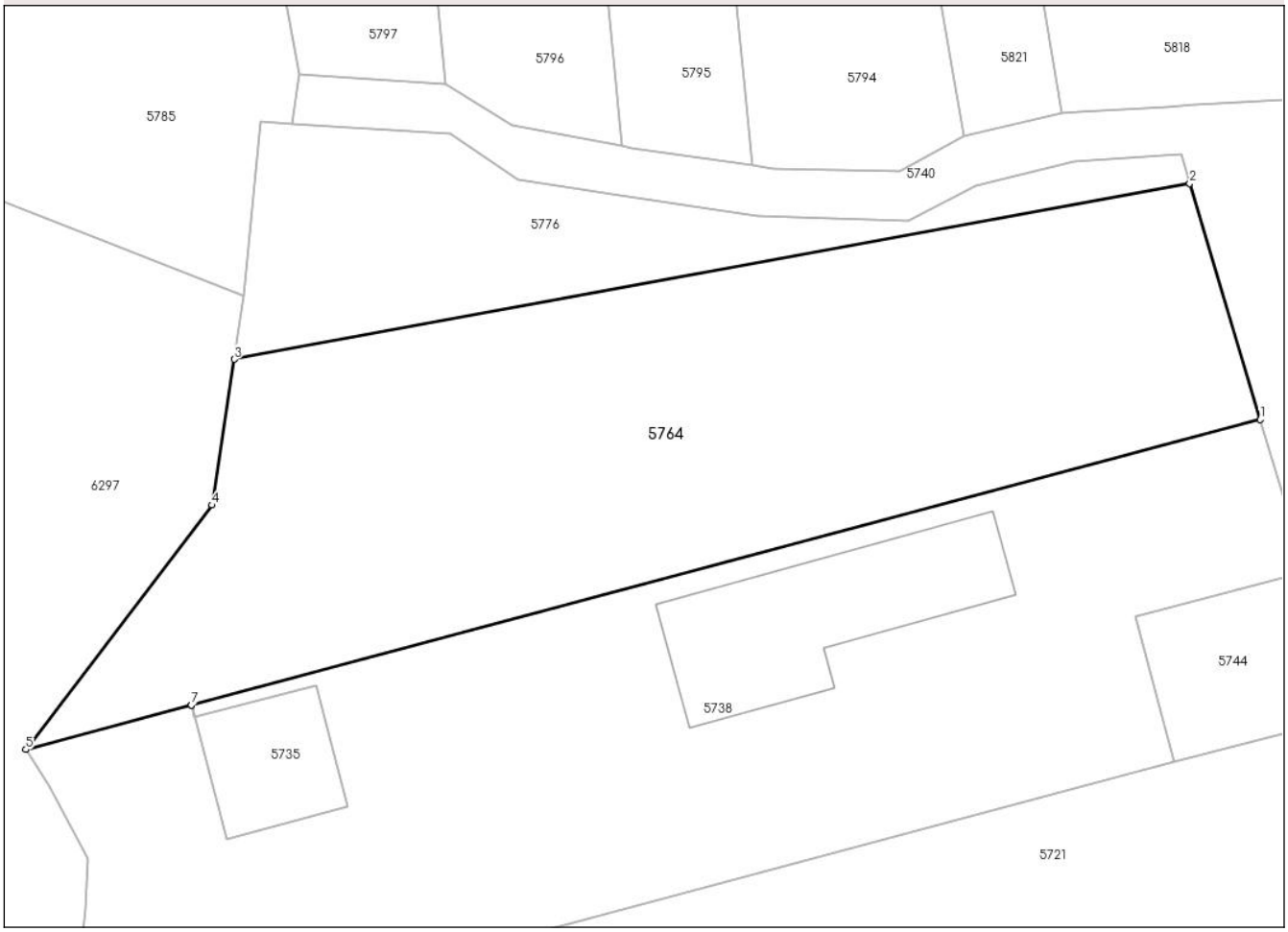
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5764	arabil	DA	2.000	29/1	1269/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.607,014 399.985,549	2	559.601,39 400.004,365	19.638
2	559.601,39 400.004,365	3	559.525,147 399.990,352	77.521
3	559.525,147 399.990,352	4	559.523,395 399.978,73	11.754
4	559.523,395 399.978,73	5	559.508,53 399.959,26	24.496
5	559.508,53 399.959,26	6	559.521,72 399.962,781	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.521,72 399.962,781	7	559.521,73 399.962,784	0.011
7	559.521,73 399.962,784	1	559.607,014 399.985,549	88.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136(e:136)
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20213	Din acte: 1.016 Masurata: 1.048	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453b, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Anexa, garaj (P+M, Sc parter = 72 mp, Sc mansarda = 72 mp), Sc desfasurata = 144 mp, construita in anul 2010
A1.2	20213-C2	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 453b, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa, atelier (P, Sc parter = 174 mp), Sc desfasurata = 174 mp, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 18/05/2001		
Act Notarial nr. 1037, din 17/05/2001 emis de BNP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN IONUT SEBASTIAN**	
30764 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestarea constructiilor_3355, din 28/03/2022 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr Extras CF_30388 din 25.07.2022, emis de BCPI Campina;act administrativ nr AC_117 din 22.12.2008, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Adeverinta_3495 din 29.03.2022, emis de Primaria Com. Banesti;act notarial nr Declaratie_1150 din 02.05.2022, emis de NP Vasile Savulescu;act administrativ nr AC_5 din 05.03.2002, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr PV receptie la terminare lucrarilor_4161 din 11.11.2010, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat fiscal_3408 din 28.03.2022, emis de Primaria Com. Banesti);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comune Banesti, sat Banesti, Str Catin, Nr. 453B, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 778 mp si teren arabil in suprafata de 270 mp	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN IONUT SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7769 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 2167, din 31/08/2001 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
C2	se radiaza privilegiul vanzatorului inregistrat prin incheierea nr. 1623/18.05.2001 de sub C-1, fiind ramas fara obiect conform declaratiei aut.sub nr. 2167/31.08.2001 la NP Musat M-Campina	A1

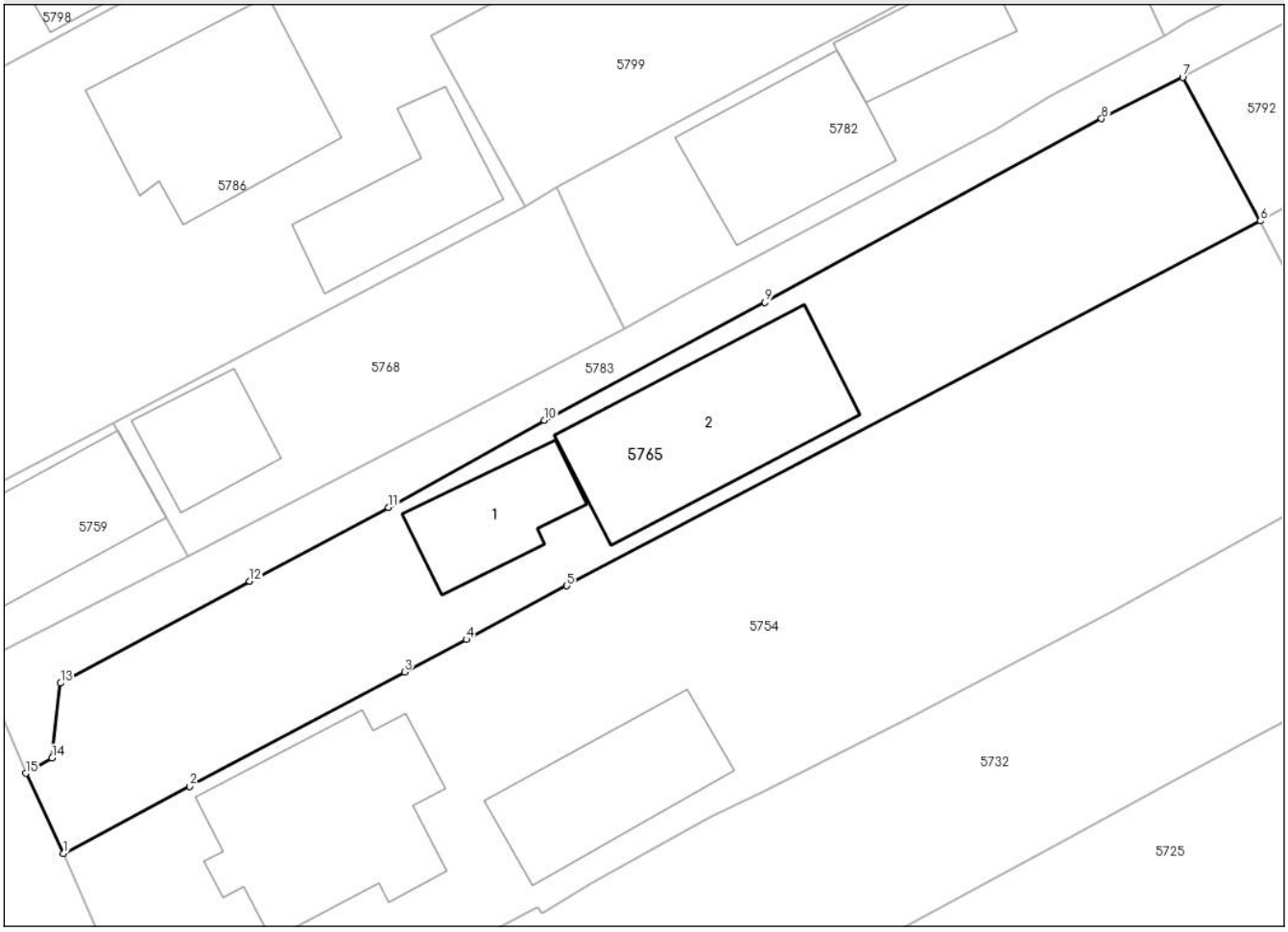
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20213	Din acte: 1.016 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	778	31	1339	-	
10002	arabil	DA	270	31	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Anexa, garaj (P+M, Sc parter = 72 mp, Sc mansarda = 72 mp), Sc desfasurata = 144 mp, construita in anul 2010
A1.2	20213-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa, atelier (P, Sc parter = 174 mp), Sc desfasurata = 174 mp, construita in anul 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.934,489 399.957,872	2	559.943,433 399.962,627	10.129
2	559.943,433 399.962,627	3	559.958,668 399.970,726	17.254
3	559.958,668 399.970,726	4	559.963,034 399.973,028	4.936
4	559.963,034 399.973,028	5	559.970,154 399.976,831	8.072
5	559.970,154 399.976,831	6	560.019,304 400.002,664	55.525
6	560.019,304 400.002,664	7	560.013,803 400.012,822	11.552
7	560.013,803 400.012,822	8	560.008,059 400.009,904	6.443
8	560.008,059 400.009,904	9	559.984,205 399.996,892	27.172
9	559.984,205 399.996,892	10	559.968,58 399.988,546	17.714
10	559.968,58 399.988,546	11	559.957,518 399.982,378	12.665
11	559.957,518 399.982,378	12	559.947,676 399.977,158	11.141
12	559.947,676 399.977,158	13	559.934,272 399.969,935	15.226
13	559.934,272 399.969,935	14	559.933,676 399.964,637	5.331
14	559.933,676 399.964,637	15	559.931,818 399.963,545	2.155
15	559.931,818 399.963,545	1	559.934,489 399.957,872	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91902, din 04/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU VASILE** 2) **MATEI ELENA** 3) **SIMION AURELIA** 4) **SIMION TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

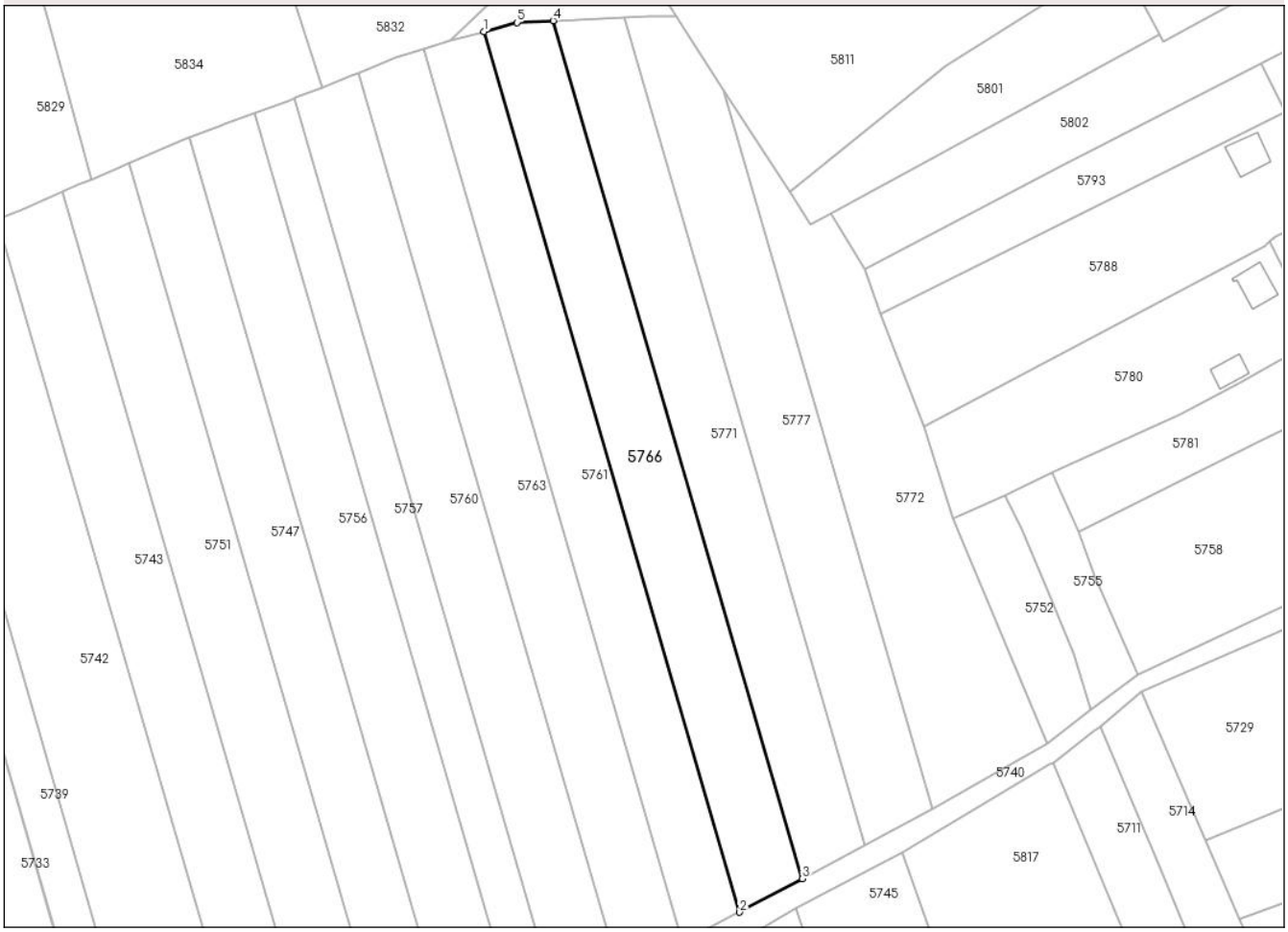
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5766	arabil	DA	1.300	29/1	1270/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.734,305 400.054,036	2	559.771,064 399.927,569	131.701
2	559.771,064 399.927,569	3	559.780,06 399.932,37	10.197
3	559.780,06 399.932,37	4	559.744,245 400.055,589	128.318
4	559.744,245 400.055,589	5	559.739,047 400.055,333	5.205
5	559.739,047 400.055,333	1	559.734,305 400.054,036	4.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78(e:1869)
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20379	Din acte: 714 Masurata: 717	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14839 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 4011, din 28/08/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

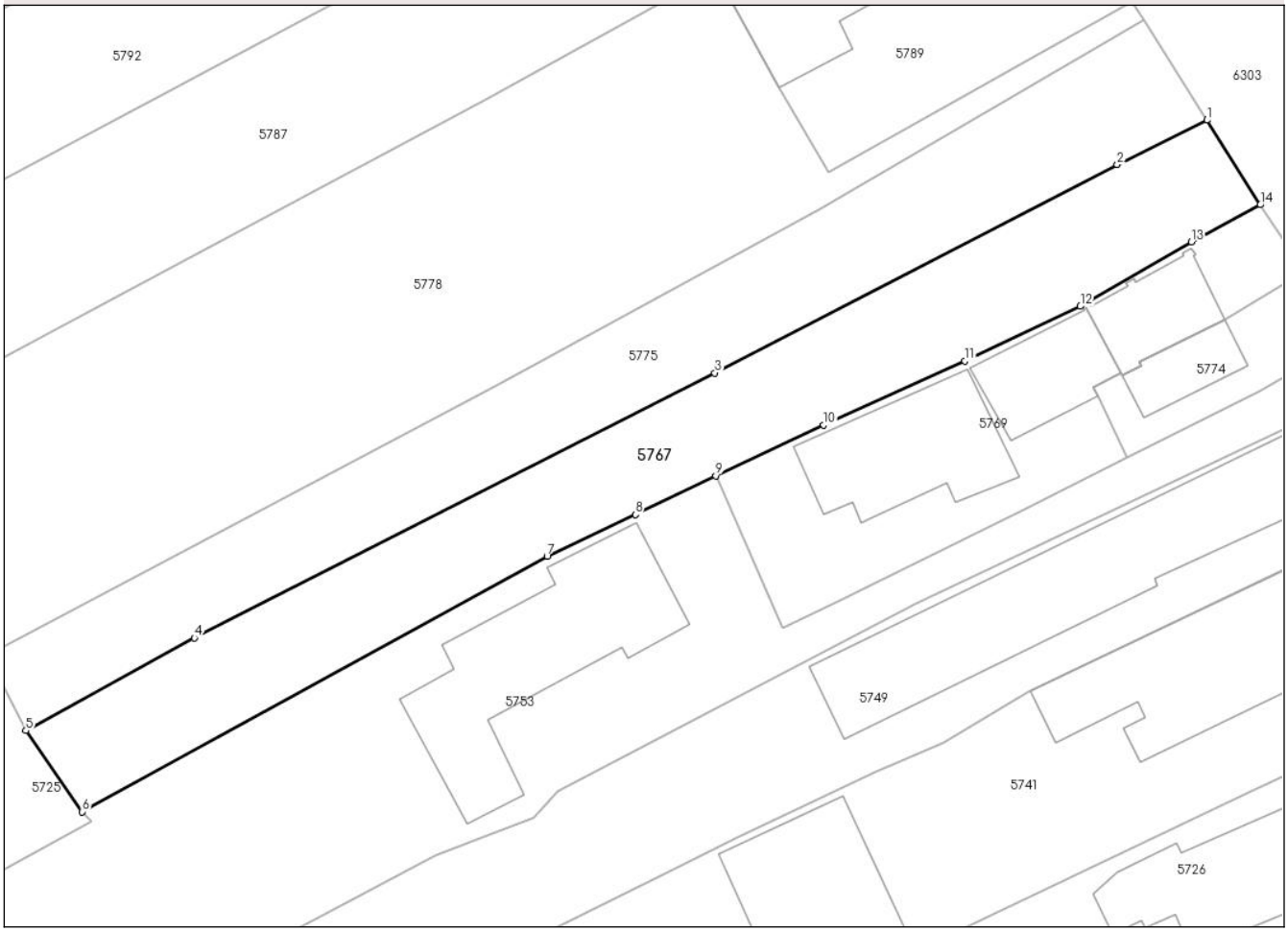
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20379	Din acte: 714 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5767	arabil	DA	717	31	1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.124,611 400.015,782	2	560.117,906 400.012,46	7.483
2	560.117,906 400.012,46	3	560.087,915 399.996,932	33.772
3	560.087,915 399.996,932	4	560.049,096 399.977,18	43.555
4	560.049,096 399.977,18	5	560.036,55 399.970,27	14.323
5	560.036,55 399.970,27	6	560.040,744 399.964,211	7.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.040,744 399.964,211	7	560.075,406 399.983,273	39.558
7	560.075,406 399.983,273	8	560.081,991 399.986,375	7.279
8	560.081,991 399.986,375	9	560.087,984 399.989,263	6.653
9	560.087,984 399.989,263	10	560.096,03 399.993,055	8.895
10	560.096,03 399.993,055	11	560.106,562 399.997,816	11.558
11	560.106,562 399.997,816	12	560.115,153 400.001,893	9.509
12	560.115,153 400.001,893	13	560.123,445 400.006,701	9.585
13	560.123,445 400.006,701	14	560.128,574 400.009,463	5.825
14	560.128,574 400.009,463	1	560.124,611 400.015,782	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

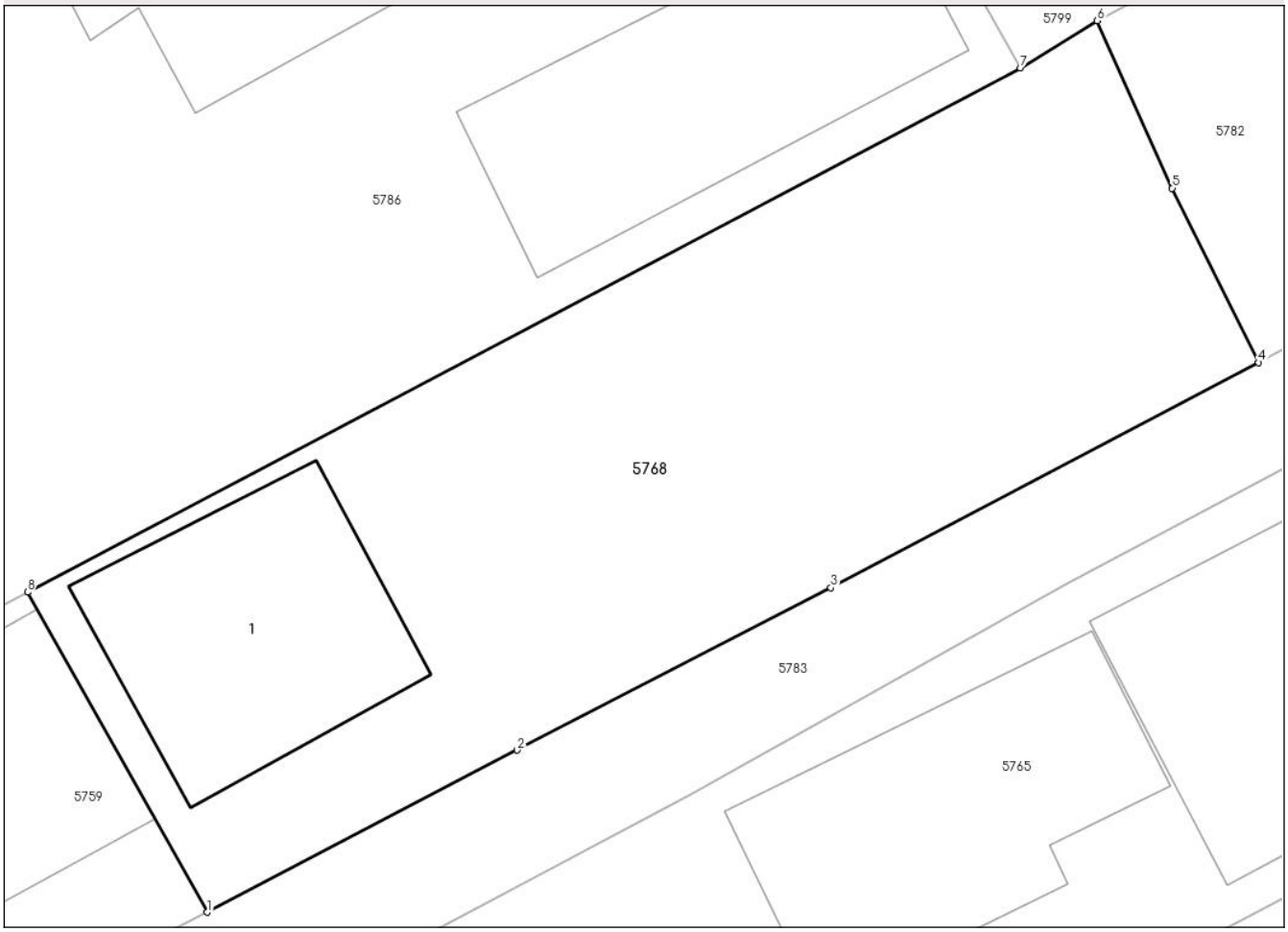
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	129	30	1330	-	
10002	arabil	DA	253	30	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,314 399.978,917	2	559.952,424 399.983,673	10.277
2	559.952,424 399.983,673	3	559.961,638 399.988,438	10.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.961,638 399.988,438	4	559.974,207 399.995,047	14.201
4	559.974,207 399.995,047	5	559.971,665 400.000,165	5.715
5	559.971,665 400.000,165	6	559.969,461 400.005,08	5.387
6	559.969,461 400.005,08	7	559.967,207 400.003,693	2.647
7	559.967,207 400.003,693	8	559.938,035 399.988,308	32.98
8	559.938,035 399.988,308	1	559.943,314 399.978,917	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2931
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10919

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21119	Din acte: 453 Masurata: 449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA PSc la sol=49mp, Sc desf=49 mp
A1.2	21119-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA PSc la sol=58mp, Sc desf=58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4727 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 722, din 26/03/2009 emis de NP POP MIHAI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciar\U+0103 cu nr. 2931 a unitatii administrativ teritoriale Banesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10919 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10552 inscris in cartea funciara 2379: imobilul cu numarul cadastral 10850 inscris in cartea funciara 2816	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1806, din 26/05/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (donatie 97/14.01.2009 NP Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU SORIN - DRAGOS**	
19882 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 1327, din 18/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2
33411 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS NR. 28377, din 10/09/2015 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. DECLARATIE NR 2862/28-10-2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5695/27-10-2015 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B3	se respinge cererea avand ca obiect repozitionarea imobilului si actualizarea informatiilor cadastrale, pentru motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
9181 / 18/04/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS NR. 28377, din 10/09/2015 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. DECLARATIE NR 2862/28-10-2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5695/27-10-2015 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 33411/05-12-2015 emis de bcpi campina;);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, in senul modificarii limitei si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

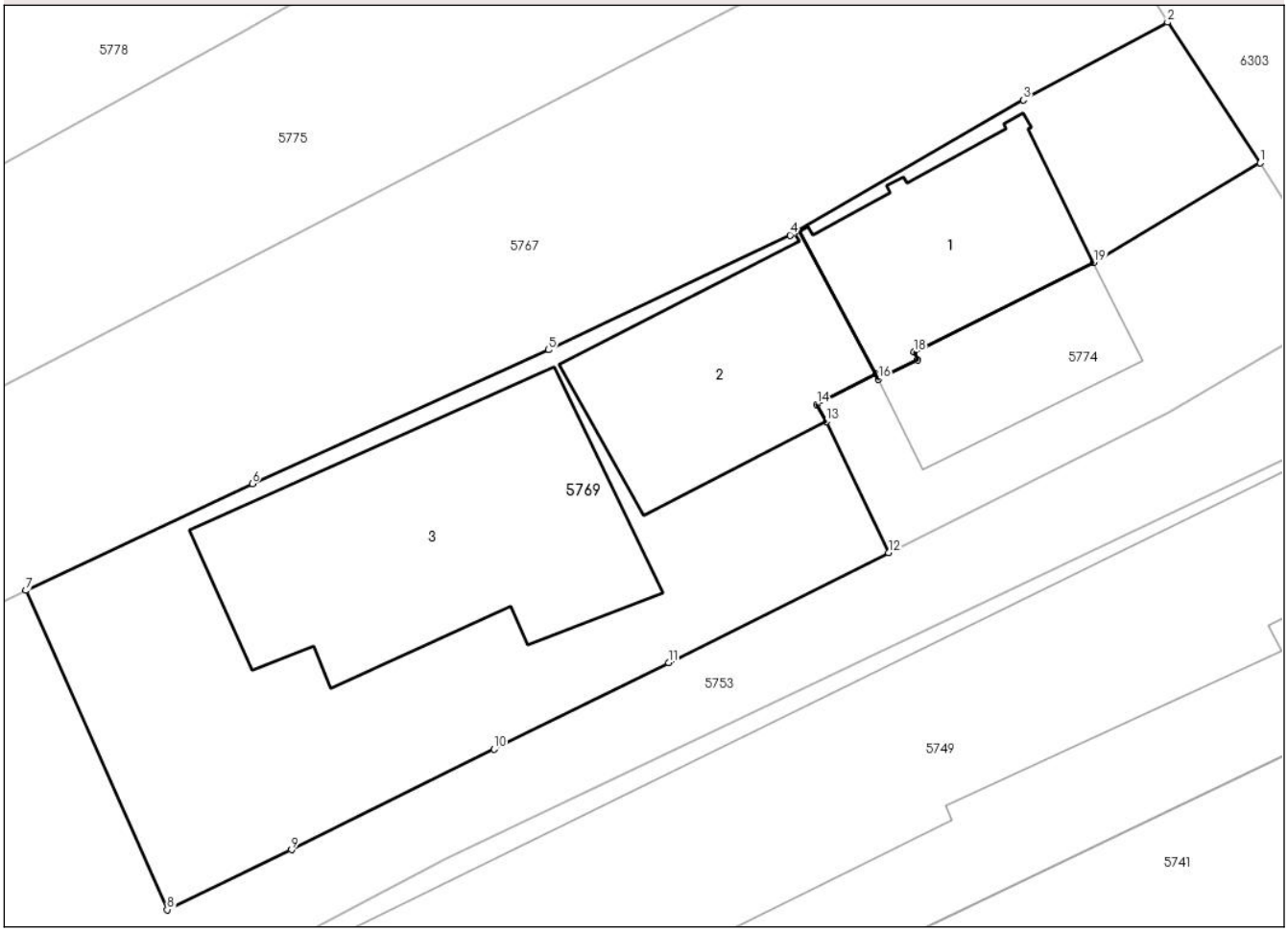
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21119	Din acte: 453 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5769	curti constructii	DA	449	31	CC1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA PSc la sol=49mp, Sc desf=49 mp
A1.2	21119-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA PSc la sol=58mp, Sc desf=58 mp
A1.3	21119-C3	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.131,869 400.004,464	2	560.128,574 400.009,463	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.128,574 400.009,463	3	560.123,445 400.006,701	5.825
3	560.123,445 400.006,701	4	560.115,153 400.001,893	9.585
4	560.115,153 400.001,893	5	560.106,562 399.997,816	9.509
5	560.106,562 399.997,816	6	560.096,03 399.993,055	11.558
6	560.096,03 399.993,055	7	560.087,984 399.989,263	8.895
7	560.087,984 399.989,263	8	560.093,008 399.977,913	12.412
8	560.093,008 399.977,913	9	560.097,427 399.980,046	4.907
9	560.097,427 399.980,046	10	560.104,624 399.983,62	8.036
10	560.104,624 399.983,62	11	560.110,831 399.986,698	6.928
11	560.110,831 399.986,698	12	560.118,651 399.990,612	8.745
12	560.118,651 399.990,612	13	560.116,443 399.995,264	5.149
13	560.116,443 399.995,264	14	560.116,1 399.995,879	0.704
14	560.116,1 399.995,879	15	560.118,205 399.996,967	2.37
15	560.118,205 399.996,967	16	560.118,299 399.996,776	0.213
16	560.118,299 399.996,776	17	560.119,688 399.997,465	1.55
17	560.119,688 399.997,465	18	560.119,55 399.997,743	0.31
18	560.119,55 399.997,743	19	560.125,947 400.000,916	7.141
19	560.125,947 400.000,916	1	560.131,869 400.004,464	6.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

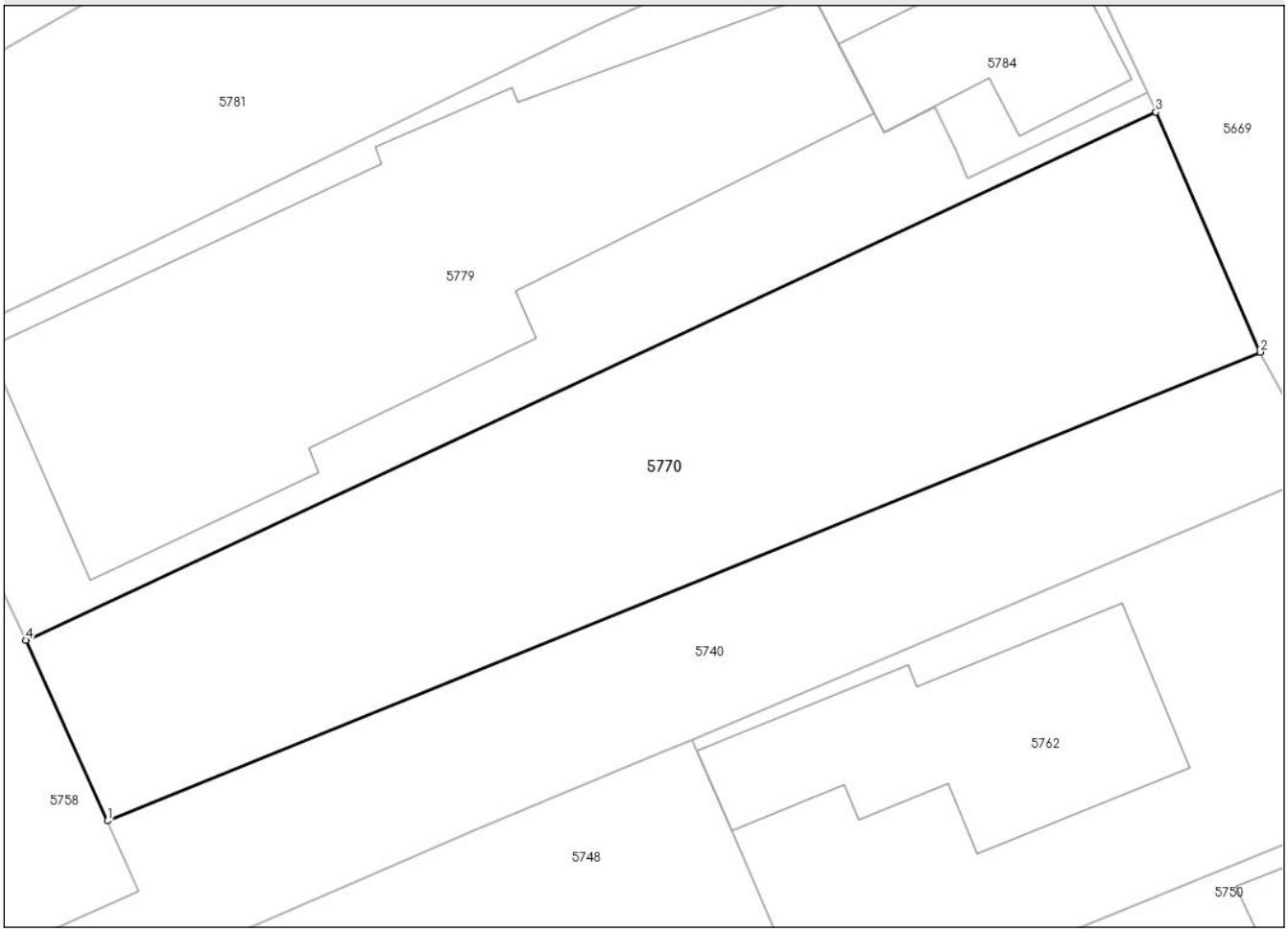
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5770	arabil	DA	461	29	1246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.860,14 399.979,737	2	559.906,417 399.998,526	49.946
2	559.906,417 399.998,526	3	559.902,231 400.008,155	10.499
3	559.902,231 400.008,155	4	559.856,872 399.986,974	50.061
4	559.856,872 399.986,974	1	559.860,14 399.979,737	7.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92615, din 09/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU GHEORGHE** 2) **CHITU CONSTANTIN** 3) **PAUNESCU ANA** 4) **CHITU C MANOLE** 5) **CHITU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

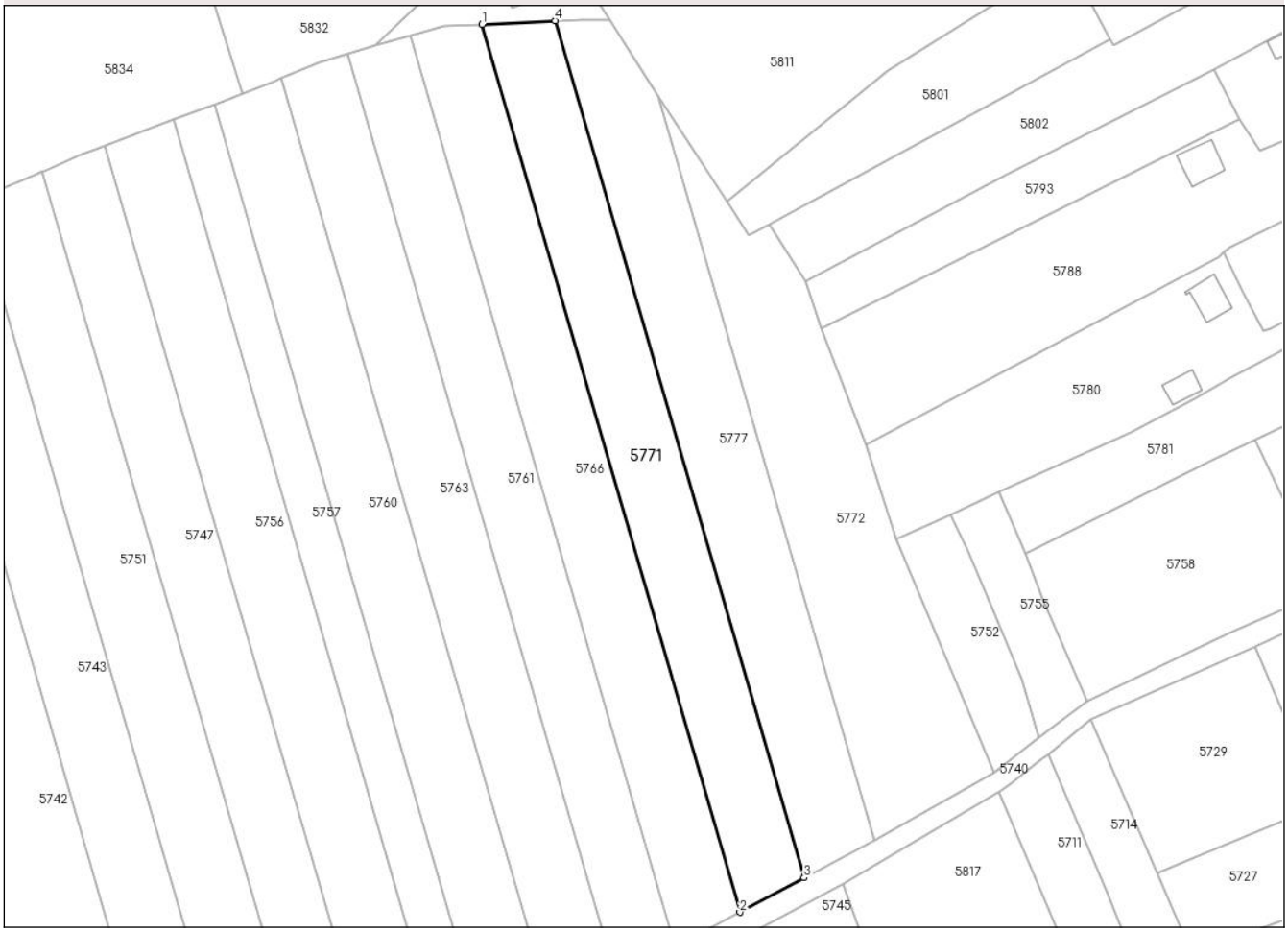
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5771	arabil	DA	1.250	29/1	1270/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,245 400.055,589	2	559.780,06 399.932,37	128.318
2	559.780,06 399.932,37	3	559.788,997 399.937,141	10.13
3	559.788,997 399.937,141	4	559.754,422 400.056,091	123.874
4	559.754,422 400.056,091	1	559.744,245 400.055,589	10.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26411	1.296	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41357 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 205508, din 13/08/2009 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 109 din 25.09.2008, emis de Consiliul Local Banesti;act administrativ nr 56 din 30.08.2018, emis de Consiliul Local Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

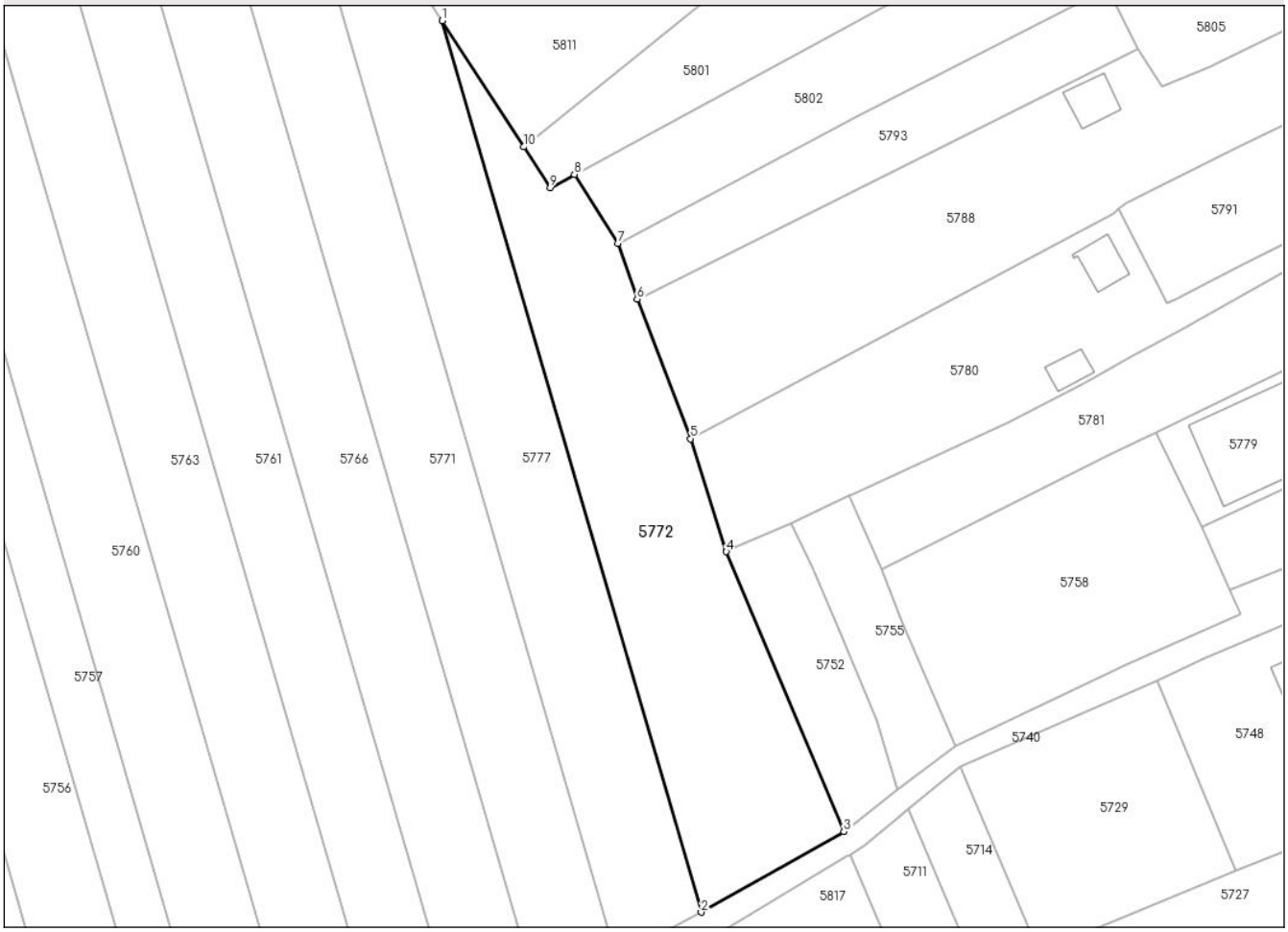
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26411	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5772	arabil	DA	1.296	29/1	1270/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.768,79 400.045,654	2	559.798,809 399.942,378	107.551
2	559.798,809 399.942,378	3	559.815,352 399.951,713	18.995
3	559.815,352 399.951,713	4	559.801,715 399.984,143	35.181
4	559.801,715 399.984,143	5	559.797,575 399.997,234	13.73
5	559.797,575 399.997,234	6	559.791,374 400.013,411	17.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.791,374 400.013,411	7	559.789,134 400.019,872	6.838
7	559.789,134 400.019,872	8	559.784,109 400.027,845	9.425
8	559.784,109 400.027,845	9	559.781,298 400.026,318	3.199
9	559.781,298 400.026,318	10	559.778,245 400.031,036	5.62
10	559.778,245 400.031,036	1	559.768,79 400.045,654	17.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

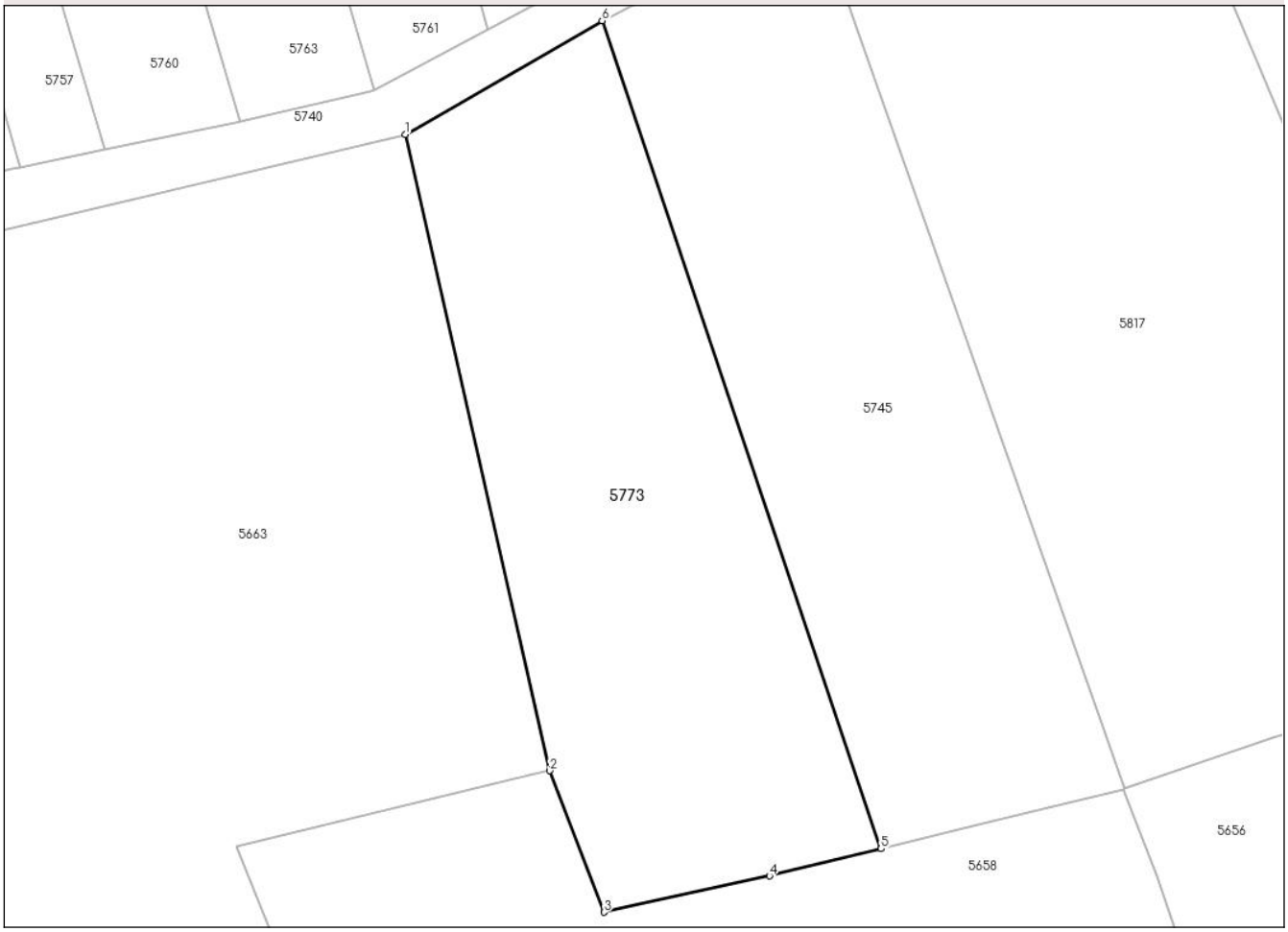
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5773	arabil	DA	1.121	29	1271/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,133 399.920,037	2	559.775,5 399.874,506	46.697
2	559.775,5 399.874,506	3	559.779,375 399.864,384	10.838
3	559.779,375 399.864,384	4	559.791,227 399.866,974	12.132
4	559.791,227 399.866,974	5	559.799,225 399.868,92	8.231
5	559.799,225 399.868,92	6	559.779,238 399.928,176	62.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.779,238 399.928,176	1	559.765,133 399.920,037	16.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10849

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21050	Din acte: 111 Masurata: 108	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA P+ BECISUPRAF CONSTR DESF=39 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 94, din 14/01/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 2815 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10849 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10553 din cartea funciara nr. 2380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1806, din 26/05/2008 emis de NP POP MIHAELOA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU AURELIA CRISTINA**	
19881 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 1326, din 18/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1
33410 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS NR, din 03/11/2015 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. DECLARATIE NR. 2921/02-11-2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

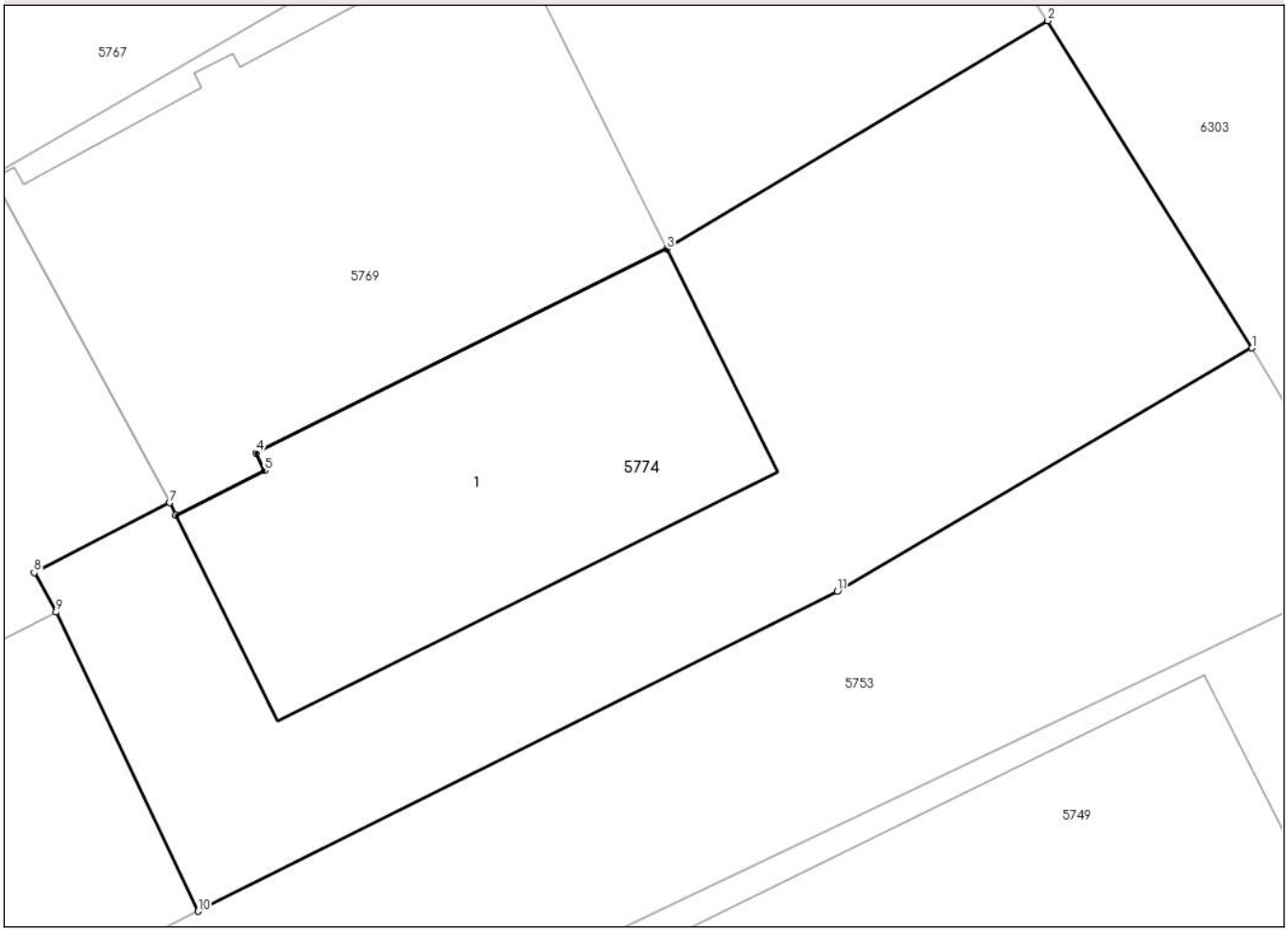
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21050	Din acte: 111 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5774	curti constructii	DA	108	31	CC1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA P+ BECISUPRAF CONSTR DESF=39 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,046 399.999,374	2	560.131,869 400.004,464	6.0
2	560.131,869 400.004,464	3	560.125,947 400.000,916	6.904
3	560.125,947 400.000,916	4	560.119,55 399.997,743	7.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.119,55 399.997,743	5	560.119,688 399.997,465	0.31
5	560.119,688 399.997,465	6	560.118,299 399.996,776	1.55
6	560.118,299 399.996,776	7	560.118,205 399.996,967	0.213
7	560.118,205 399.996,967	8	560.116,1 399.995,879	2.37
8	560.116,1 399.995,879	9	560.116,443 399.995,264	0.704
9	560.116,443 399.995,264	10	560.118,651 399.990,612	5.149
10	560.118,651 399.990,612	11	560.128,593 399.995,588	11.118
11	560.128,593 399.995,588	1	560.135,046 399.999,374	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 135, din 08/06/1999 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEDOLU MARIA** 2) **MERA SITA** 3) **IOANA VASILE** 4) **VASILESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

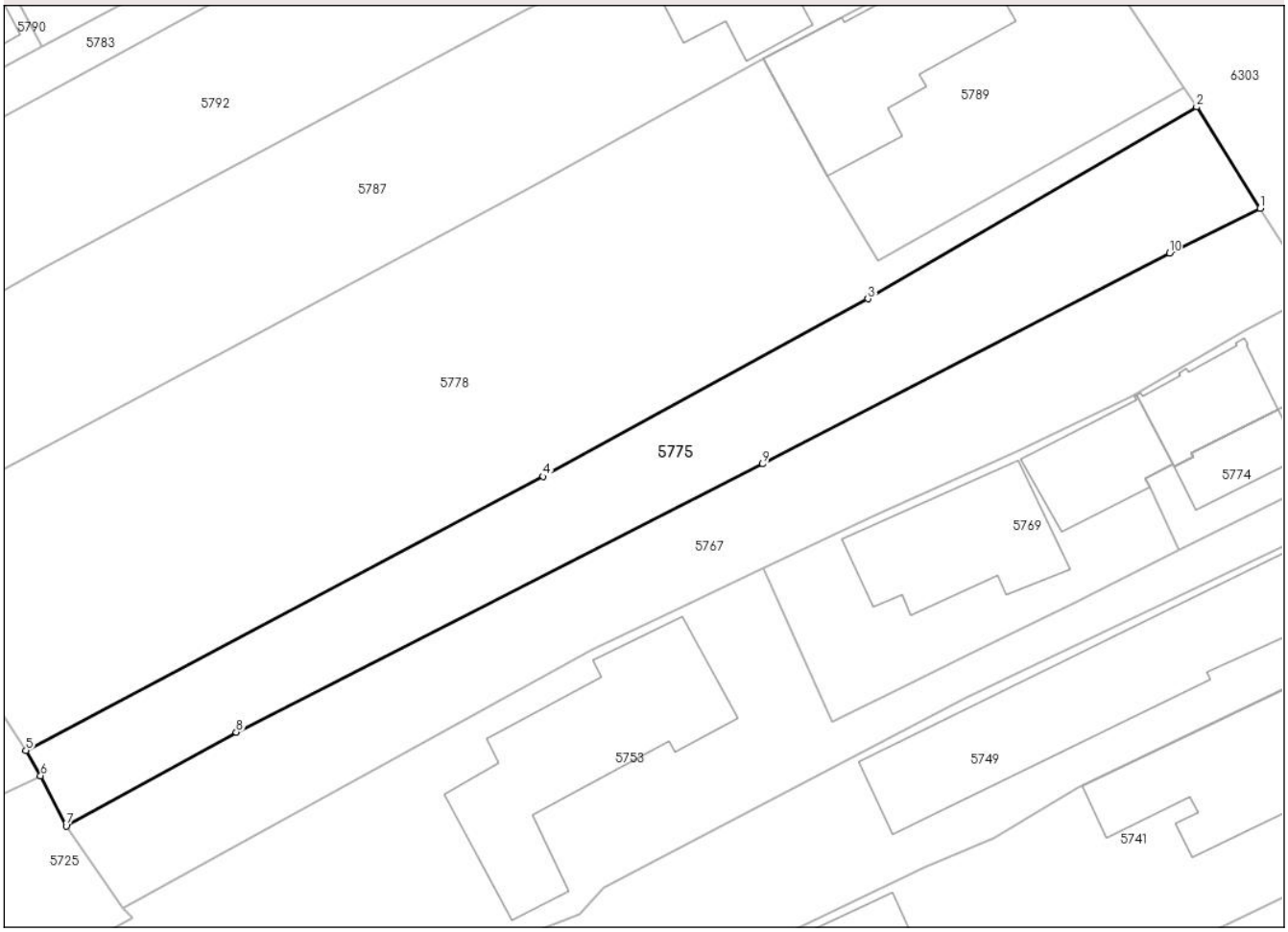
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5775	arabil	DA	684	31	1346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.124,611 400.015,782	2	560.119,921 400.023,235	8.806
2	560.119,921 400.023,235	3	560.095,678 400.009,105	28.06
3	560.095,678 400.009,105	4	560.071,732 399.996,01	27.293
4	560.071,732 399.996,01	5	560.033,579 399.975,831	43.161
5	560.033,579 399.975,831	6	560.034,668 399.973,972	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.034,668 399.973,972	7	560.036,55 399.970,27	4.153
7	560.036,55 399.970,27	8	560.049,096 399.977,18	14.323
8	560.049,096 399.977,18	9	560.087,915 399.996,932	43.555
9	560.087,915 399.996,932	10	560.117,906 400.012,46	33.772
10	560.117,906 400.012,46	1	560.124,611 400.015,782	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5776	arabil	DA	563	29/1	1269/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,147 399.990,352	2	559.601,39 400.004,365	77.521
2	559.601,39 400.004,365	3	559.600,701 400.006,671	2.407
3	559.600,701 400.006,671	4	559.592,144 400.006,124	8.575
4	559.592,144 400.006,124	5	559.584,357 400.004,235	8.013
5	559.584,357 400.004,235	6	559.578,904 400.001,415	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.578,904 400.001,415	7	559.566,909 400.001,812	12.001
7	559.566,909 400.001,812	8	559.556,527 400.003,353	10.496
8	559.556,527 400.003,353	9	559.547,75 400.004,656	8.873
9	559.547,75 400.004,656	10	559.542,422 400.008,332	6.473
10	559.542,422 400.008,332	11	559.529,777 400.009,15	12.671
11	559.529,777 400.009,15	12	559.527,301 400.009,31	2.481
12	559.527,301 400.009,31	13	559.525,912 399.995,429	13.95
13	559.525,912 399.995,429	1	559.525,147 399.990,352	5.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

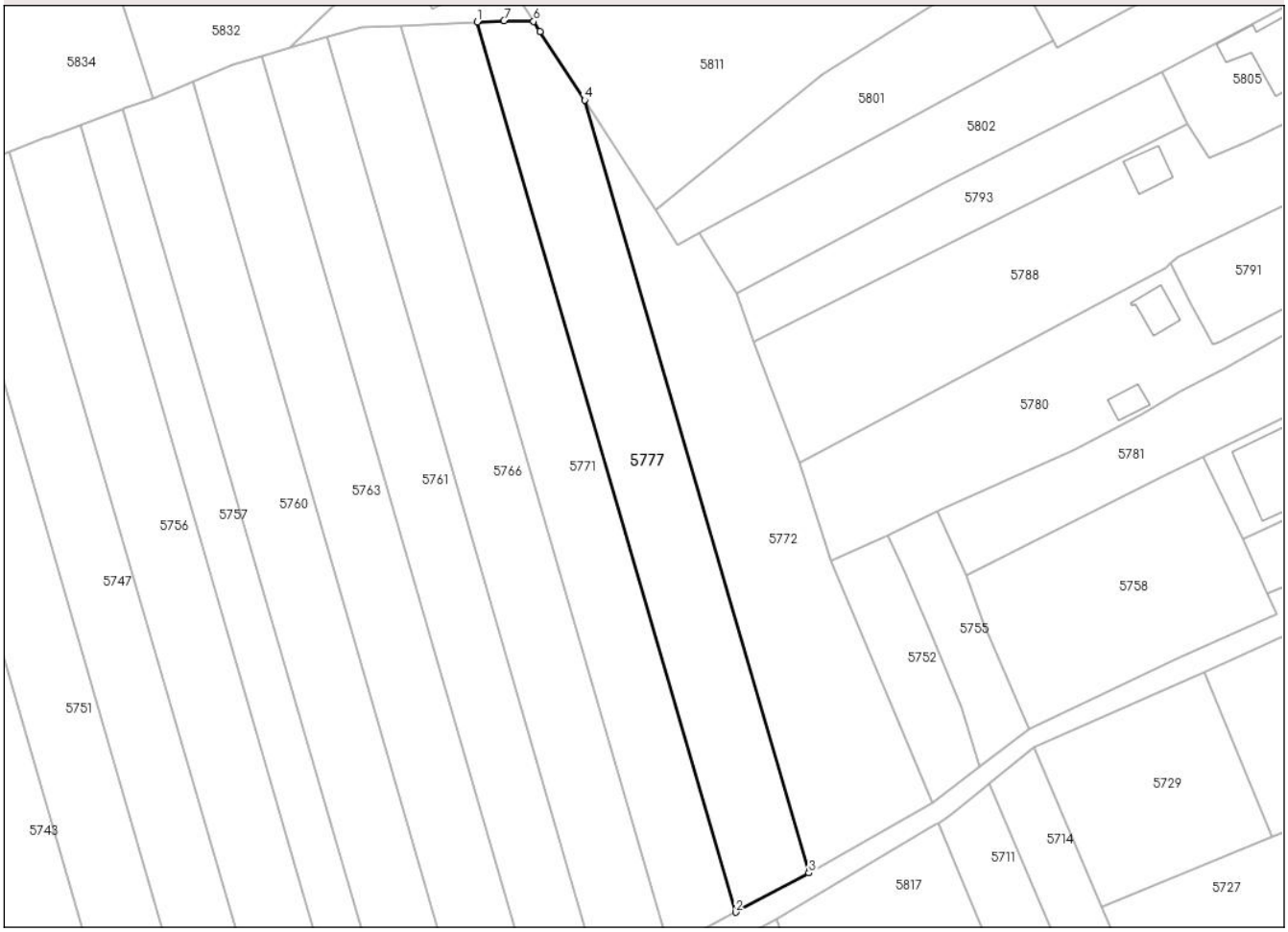
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5777	arabil	DA	1.300	29/1	1270/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.754,422 400.056,091	2	559.788,997 399.937,141	123.874
2	559.788,997 399.937,141	3	559.798,809 399.942,378	11.122
3	559.798,809 399.942,378	4	559.768,79 400.045,654	107.551
4	559.768,79 400.045,654	5	559.762,845 400.054,835	10.938
5	559.762,845 400.054,835	6	559.761,983 400.056,179	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.761,983 400.056,179	7	559.758,011 400.056,268	3.973
7	559.758,011 400.056,268	1	559.754,422 400.056,091	3.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22591	Din acte: 1.470 Masurata: 1.437	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19091 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 3690, din 05/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CATALIN** 2) **TABACU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19091 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 3690, din 05/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU ANA** 2) **TABACU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

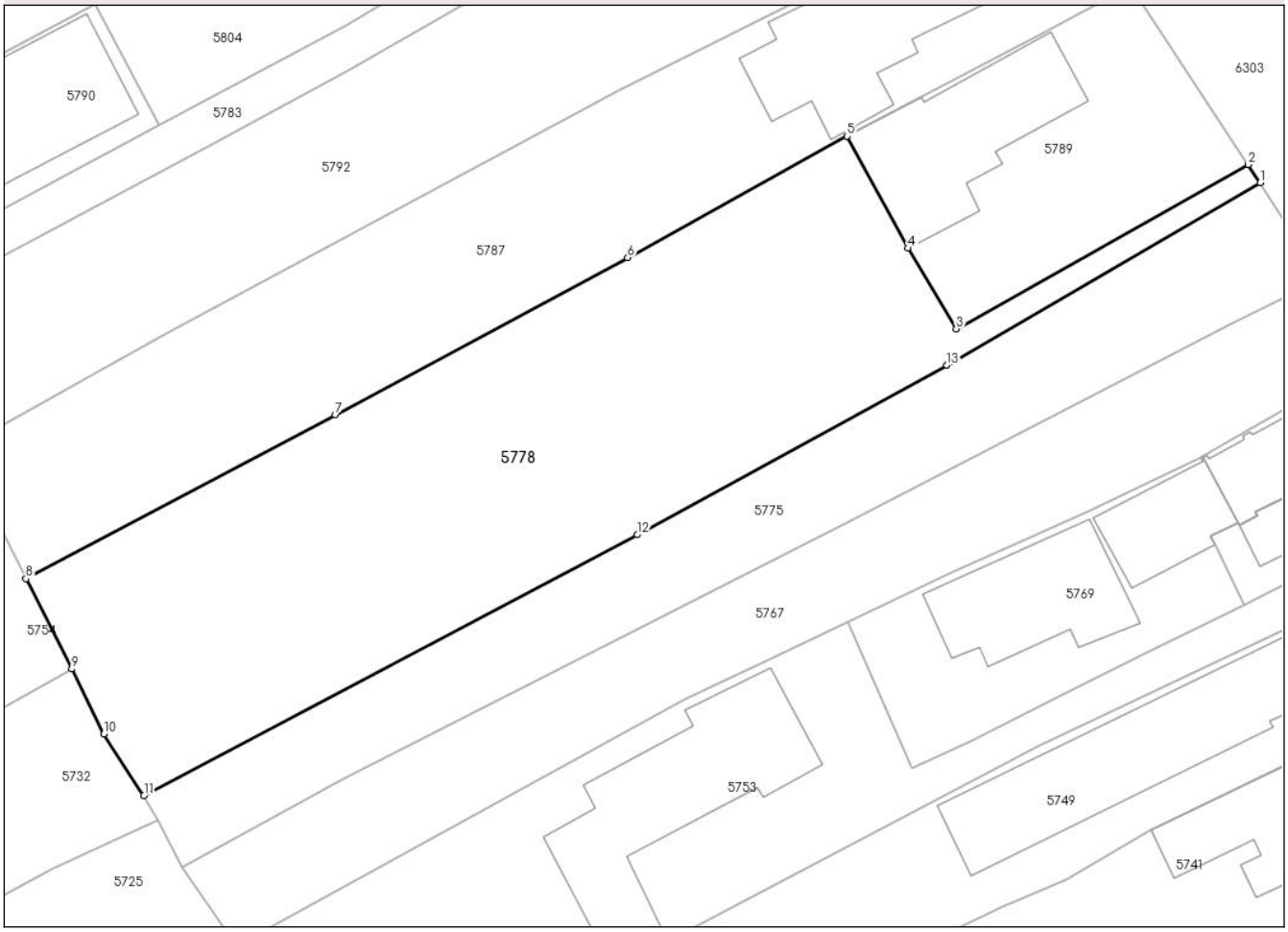
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22591	Din acte: 1.470 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	153	31	CC1344	-	
10002	arabil	DA	1.284	31	A1345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.119,921 400.023,235	2	560.118,993 400.024,639	1.683
2	560.118,993 400.024,639	3	560.096,405 400.011,92	25.923
3	560.096,405 400.011,92	4	560.092,679 400.018,168	7.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.092,679 400.018,168	5	560.087,967 400.026,819	9.851
5	560.087,967 400.026,819	6	560.070,986 400.017,437	19.4
6	560.070,986 400.017,437	7	560.048,39 400.005,287	25.655
7	560.048,39 400.005,287	8	560.024,443 399.992,609	27.096
8	560.024,443 399.992,609	9	560.027,974 399.985,621	7.829
9	560.027,974 399.985,621	10	560.030,469 399.980,596	5.61
10	560.030,469 399.980,596	11	560.033,579 399.975,831	5.69
11	560.033,579 399.975,831	12	560.071,732 399.996,01	43.161
12	560.071,732 399.996,01	13	560.095,678 400.009,105	27.293
13	560.095,678 400.009,105	1	560.119,921 400.023,235	28.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

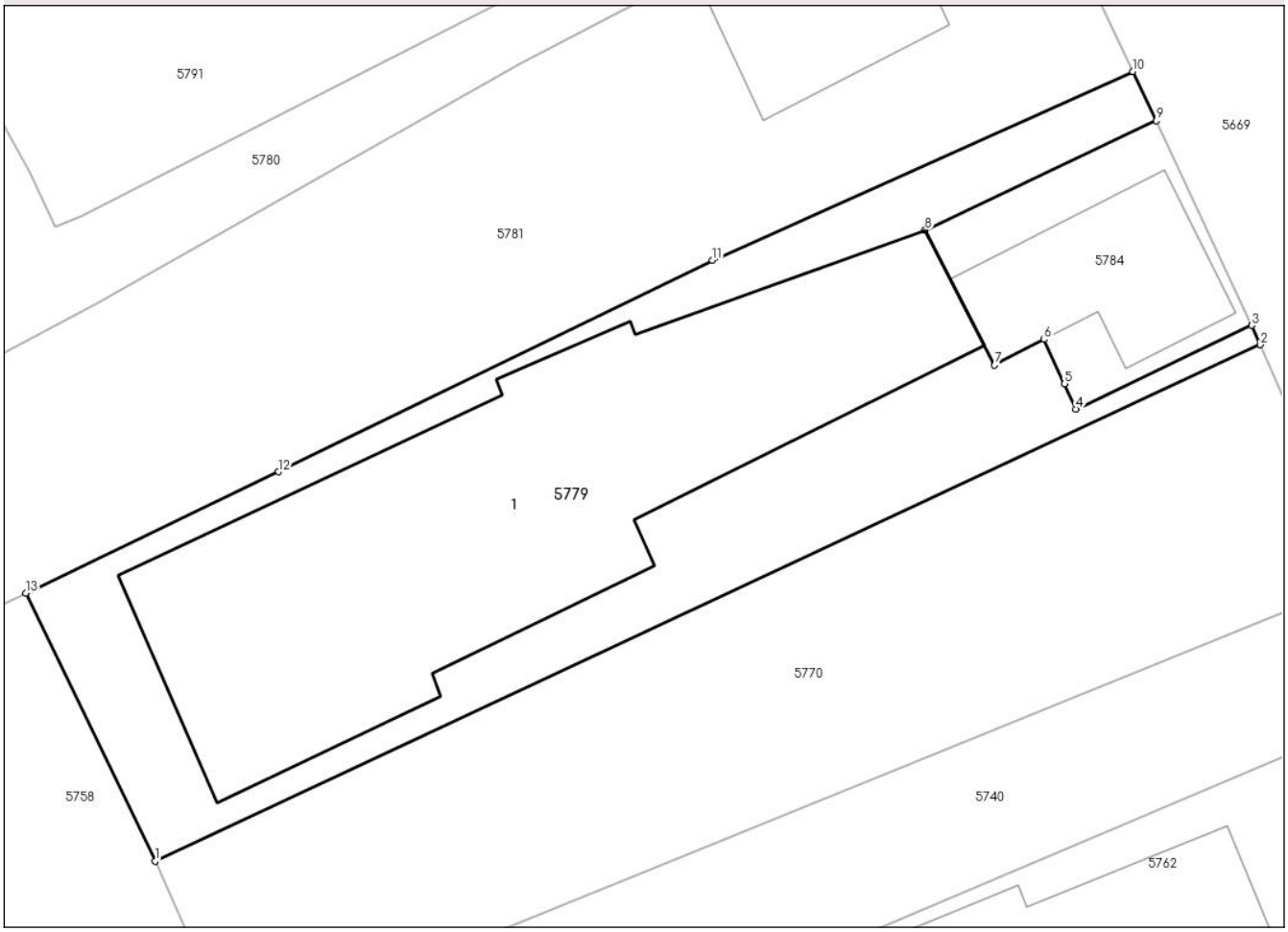
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5779	curti constructii	DA	535	29	1245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	298	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.856,872 399.986,974	2	559.902,231 400.008,155	50.061
2	559.902,231 400.008,155	3	559.901,889 400.008,941	0.857
3	559.901,889 400.008,941	4	559.894,658 400.005,513	8.003
4	559.894,658 400.005,513	5	559.894,208 400.006,551	1.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.894,208 400.006,551	6	559.893,364 400.008,37	2.006
6	559.893,364 400.008,37	7	559.891,332 400.007,315	2.29
7	559.891,332 400.007,315	8	559.888,477 400.012,86	6.237
8	559.888,477 400.012,86	9	559.897,974 400.017,335	10.498
9	559.897,974 400.017,335	10	559.897,009 400.019,349	2.233
10	559.897,009 400.019,349	11	559.879,747 400.011,619	18.914
11	559.879,747 400.011,619	12	559.861,94 400.002,944	19.808
12	559.861,94 400.002,944	13	559.851,573 399.997,973	11.497
13	559.851,573 399.997,973	1	559.856,872 399.986,974	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 439, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26325	Din acte: 940 Masurata: 989	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din zid cu grilaj din lemn, gard din zid cu grilaj metalic,gard din plasa si gard din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26325-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 22.1mp, Supraf. aferenta constructiei = 32.4, edificata in anul 1967
A1.2	26325-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Beci + Parter, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35195 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1108, din 17/07/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOANA ANDREI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35195 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1108, din 17/07/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOANA ADRIANA**	

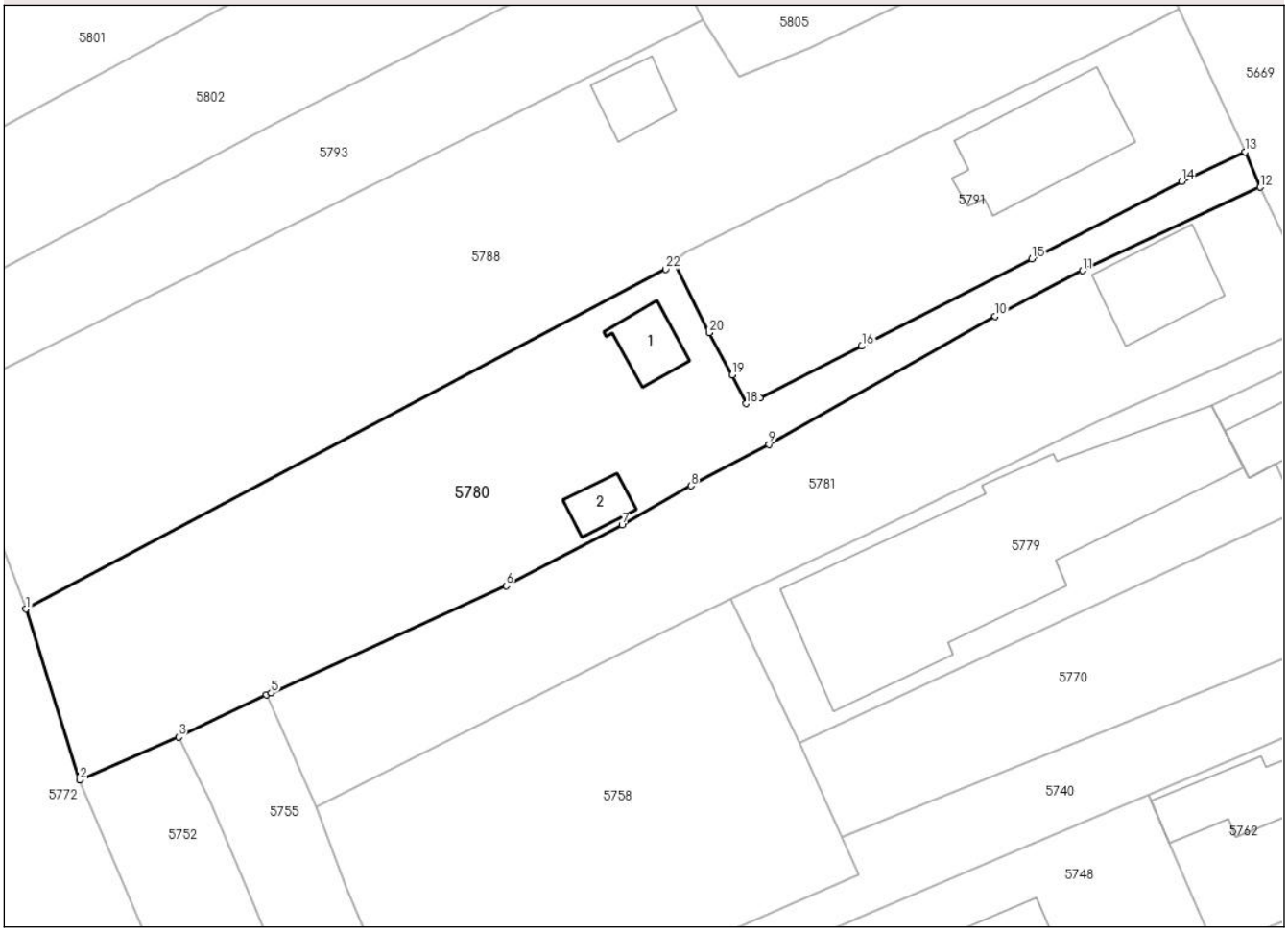
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26325	Din acte: 940 Masurata: 989	Teren imprejmuit cu gard din zid cu grilaj din lemn, gard din zid cu grilaj metalic, gard din plasa si gard din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	29	1239,1240	-	
10002	arabil	DA	589	29	1241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26325-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 22.1mp, Supraf. aferenta constructiei = 32.4, edificata in anul 1967
A1.2	26325-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Beci + Parter, edificata in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,575 399.997,234	2	559.801,715 399.984,143	13.73
3	559.809,273 399.987,435	4	559.816,028 399.990,666	7.488
5	559.816,371 399.990,822	6	559.834,378 399.999,014	19.783
7	559.843,261 400.003,672	8	559.848,538 400.006,677	6.073
9	559.854,512 400.009,856	10	559.871,861 400.019,691	19.943
11	559.878,554 400.023,175	12	559.892,177 400.029,569	15.049
13	559.891,017 400.032,266	14	559.886,151 400.030,013	5.362
15	559.874,673 400.024,068	16	559.861,638 400.017,384	14.649
17	559.853,844 400.013,427	18	559.852,785 400.012,986	1.147
19	559.851,714 400.015,198	20	559.849,957 400.018,418	3.668
21	559.847,227 400.023,899	22	559.846,599 400.023,277	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.801,715 399.984,143	3	559.809,273 399.987,435	8.244
4	559.816,028 399.990,666	5	559.816,371 399.990,822	0.377
6	559.834,378 399.999,014	7	559.843,261 400.003,672	10.03
8	559.848,538 400.006,677	9	559.854,512 400.009,856	6.767
10	559.871,861 400.019,691	11	559.878,554 400.023,175	7.545
12	559.892,177 400.029,569	13	559.891,017 400.032,266	2.936
14	559.886,151 400.030,013	15	559.874,673 400.024,068	12.926
16	559.861,638 400.017,384	17	559.853,844 400.013,427	8.741
18	559.852,785 400.012,986	19	559.851,714 400.015,198	2.457
20	559.849,957 400.018,418	21	559.847,227 400.023,899	6.123
22	559.846,599 400.023,277	1	559.797,575 399.997,234	55.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

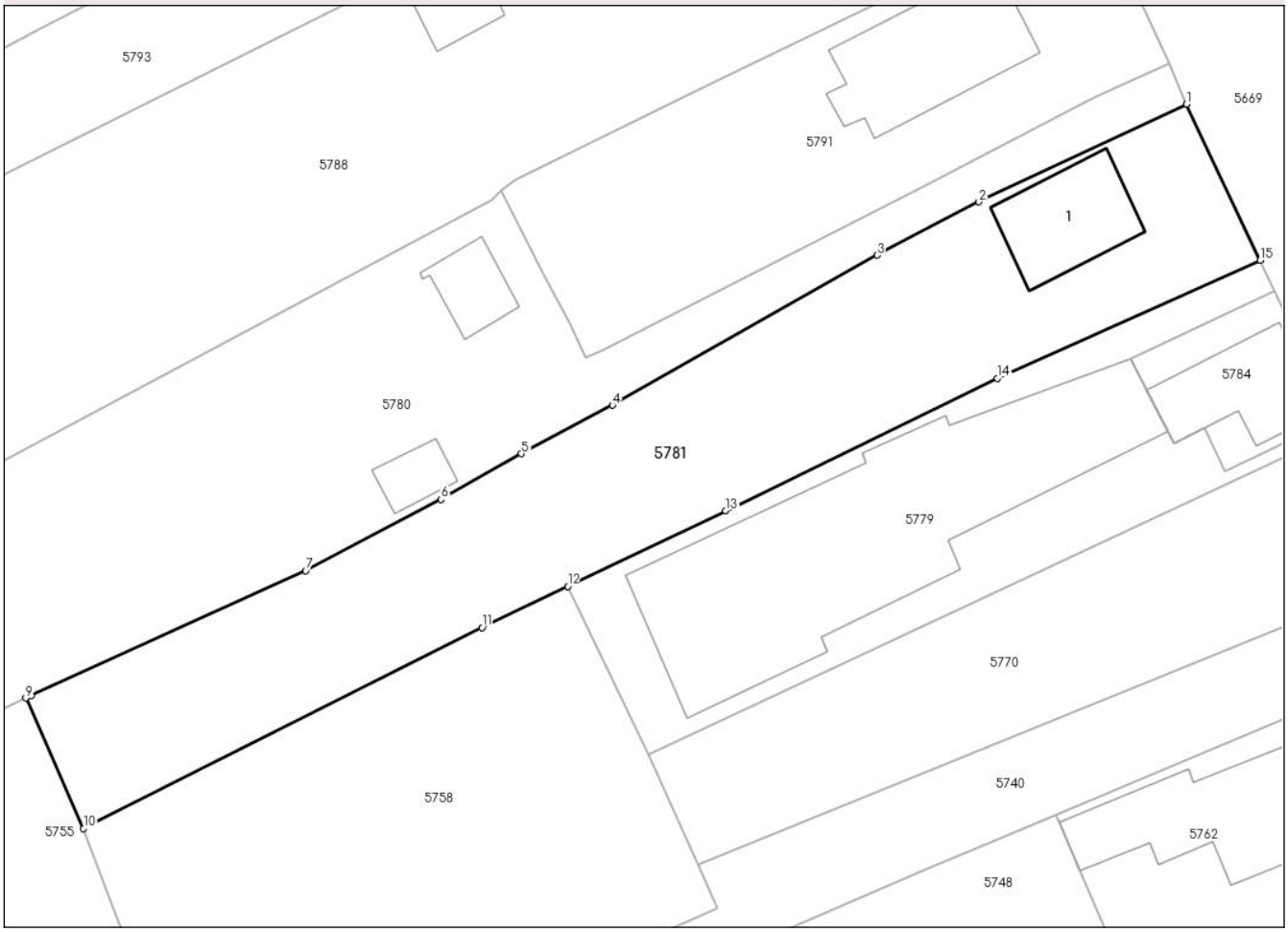
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1242	-	
10002	arabil	DA	335	29	1243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.892,177 400.029,569	2	559.878,554 400.023,175	15.049
2	559.878,554 400.023,175	3	559.871,861 400.019,691	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.871,861 400.019,691	4	559.854,512 400.009,856	19.943
4	559.854,512 400.009,856	5	559.848,538 400.006,677	6.767
5	559.848,538 400.006,677	6	559.843,261 400.003,672	6.073
6	559.843,261 400.003,672	7	559.834,378 399.999,014	10.03
7	559.834,378 399.999,014	8	559.816,371 399.990,822	19.783
8	559.816,371 399.990,822	9	559.816,028 399.990,666	0.377
9	559.816,028 399.990,666	10	559.819,808 399.982,111	9.353
10	559.819,808 399.982,111	11	559.845,949 399.995,277	29.27
11	559.845,949 399.995,277	12	559.851,573 399.997,973	6.236
12	559.851,573 399.997,973	13	559.861,94 400.002,944	11.497
13	559.861,94 400.002,944	14	559.879,747 400.011,619	19.808
14	559.879,747 400.011,619	15	559.897,009 400.019,349	18.914
15	559.897,009 400.019,349	1	559.892,177 400.029,569	11.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 454, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26135	Din acte: 365 Masurata: 479	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Se inscrie in cartea funciara 365 mp si se noteaza posesia pentru 112 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26135-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P an constr. 1971
A1.2	26135-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P an constr.: 1971
A1.3	26135-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P an constr.: 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18064 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 2236, din 05/05/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/477	A1
	1) **VOICU DUMITRU-MARIUS**	
Act Notarial nr. 2236, din 05/05/2022 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 112/477	A1
	1) **VOICU DUMITRU-MARIUS**	
Act Notarial nr. 2236, din 05/05/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU DUMITRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

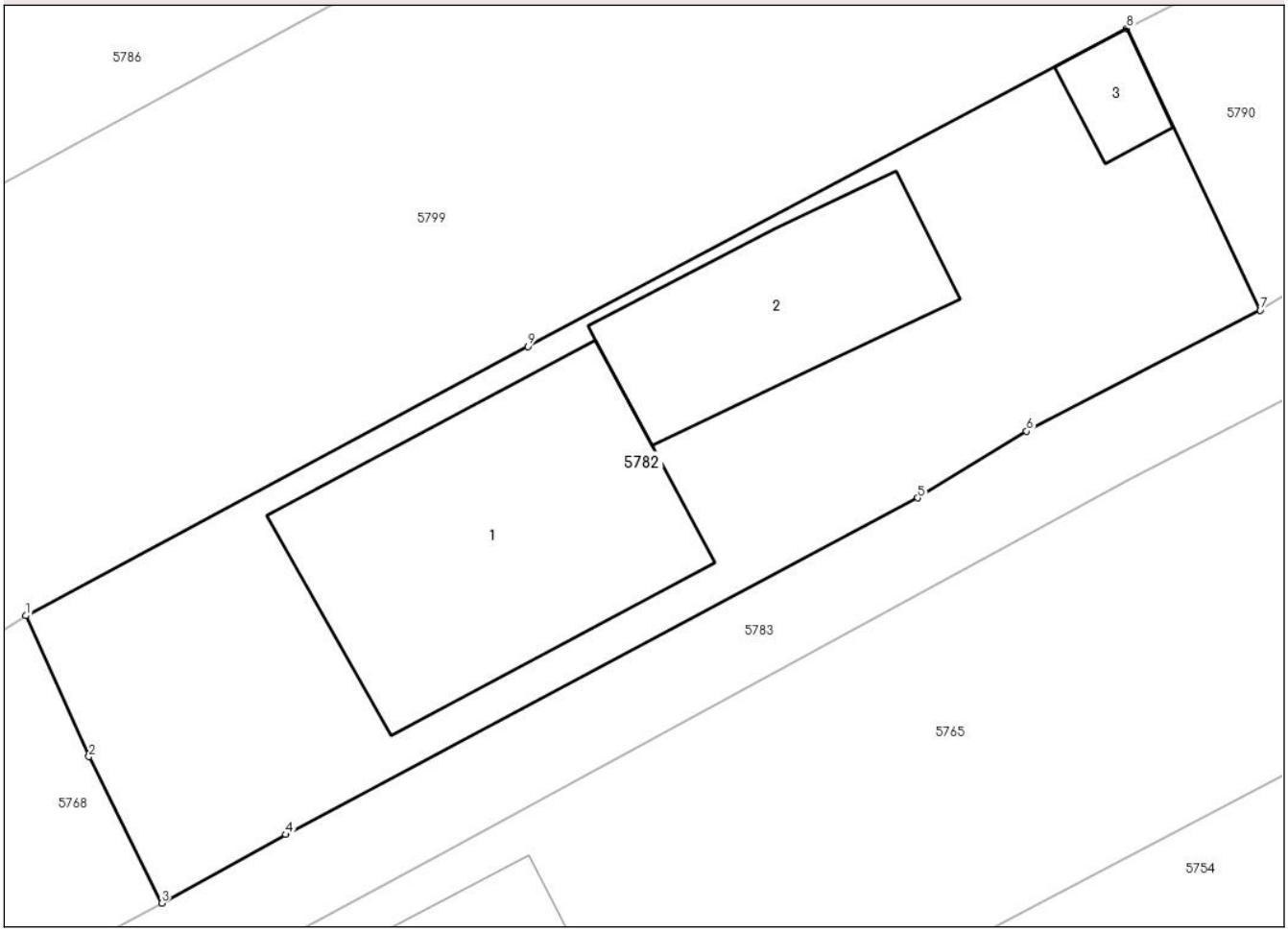
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26135	Din acte: 365 Masurata: 479	Se inscrie in cartea funciara 365 mp si se noteaza posesia pentru 112 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5782	curti constructii	DA	479	30	1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26135-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P an constr. 1971
A1.2	26135-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P an constr.: 1971
A1.3	26135-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P an constr.: 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.969,461 400.005,08	2	559.971,665 400.000,165	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.971,665 400.000,165	3	559.974,207 399.995,047	5.715
3	559.974,207 399.995,047	4	559.978,533 399.997,447	4.947
4	559.978,533 399.997,447	5	560.000,589 400.009,195	24.99
5	560.000,589 400.009,195	6	560.004,39 400.011,518	4.455
6	560.004,39 400.011,518	7	560.012,542 400.015,749	9.185
7	560.012,542 400.015,749	8	560.007,884 400.025,57	10.87
8	560.007,884 400.025,57	9	559.986,979 400.014,48	23.664
9	559.986,979 400.014,48	1	559.969,461 400.005,08	19.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova, Ds 1336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24146	Din acte: 610 Masurata: 611	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Ds 1336

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29311 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 12689 din 12.11.2018, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24146	Din acte: 610 Masurata: 611	Ds 1336

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5783	drum	DA	611	30	Ds 1336	-	Ds 1336

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.928,458 399.971,405	2	559.931,818 399.963,545	8.548
3	559.933,676 399.964,637	4	559.934,272 399.969,935	5.331
5	559.947,676 399.977,158	6	559.957,518 399.982,378	11.141
7	559.968,58 399.988,546	8	559.984,205 399.996,892	17.714
9	560.008,059 400.009,904	10	560.013,803 400.012,822	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.931,818 399.963,545	3	559.933,676 399.964,637	2.155
4	559.934,272 399.969,935	5	559.947,676 399.977,158	15.226
6	559.957,518 399.982,378	7	559.968,58 399.988,546	12.665
8	559.984,205 399.996,892	9	560.008,059 400.009,904	27.172
10	560.013,803 400.012,822	11	560.023,251 400.017,904	10.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.023,251 400.017,904	12	560.038,479 400.026,042	17.266
13	560.049,494 400.032,018	14	560.060,496 400.038,219	12.629
15	560.070,085 400.043,6	16	560.071,605 400.044,389	1.713
17	560.075,481 400.046,626	18	560.087,839 400.053,083	13.943
19	560.097,52 400.058,077	20	560.095,957 400.060,544	2.92
21	560.088,286 400.056,245	22	560.076,438 400.049,897	13.441
23	560.074,192 400.048,871	24	560.069,85 400.046,815	4.804
25	560.068,935 400.046,004	26	560.058,458 400.040,303	11.928
27	560.054,186 400.038,382	28	560.049,139 400.035,379	5.873
29	560.034,722 400.027,715	30	560.018,612 400.018,987	18.322
31	560.014,184 400.016,776	32	560.012,542 400.015,749	1.937
33	560.004,39 400.011,518	34	560.000,589 400.009,195	4.455
35	559.978,533 399.997,447	36	559.974,207 399.995,047	4.947
37	559.961,638 399.988,438	38	559.952,424 399.983,673	10.373
39	559.943,314 399.978,917	1	559.928,458 399.971,405	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.038,479 400.026,042	13	560.049,494 400.032,018	12.532
14	560.060,496 400.038,219	15	560.070,085 400.043,6	10.996
16	560.071,605 400.044,389	17	560.075,481 400.046,626	4.475
18	560.087,839 400.053,083	19	560.097,52 400.058,077	10.893
20	560.095,957 400.060,544	21	560.088,286 400.056,245	8.793
22	560.076,438 400.049,897	23	560.074,192 400.048,871	2.469
24	560.069,85 400.046,815	25	560.068,935 400.046,004	1.223
26	560.058,458 400.040,303	27	560.054,186 400.038,382	4.684
28	560.049,139 400.035,379	29	560.034,722 400.027,715	16.327
30	560.018,612 400.018,987	31	560.014,184 400.016,776	4.949
32	560.012,542 400.015,749	33	560.004,39 400.011,518	9.185
34	560.000,589 400.009,195	35	559.978,533 399.997,447	24.99
36	559.974,207 399.995,047	37	559.961,638 399.988,438	14.201
38	559.952,424 399.983,673	39	559.943,314 399.978,917	10.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 441, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23205	89	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23205-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta-beci-Sc=8,41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. 1228, din 04/06/2001 emis de NP Musat M (act aditional nr 1091/06.03.2002 NP Musat M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

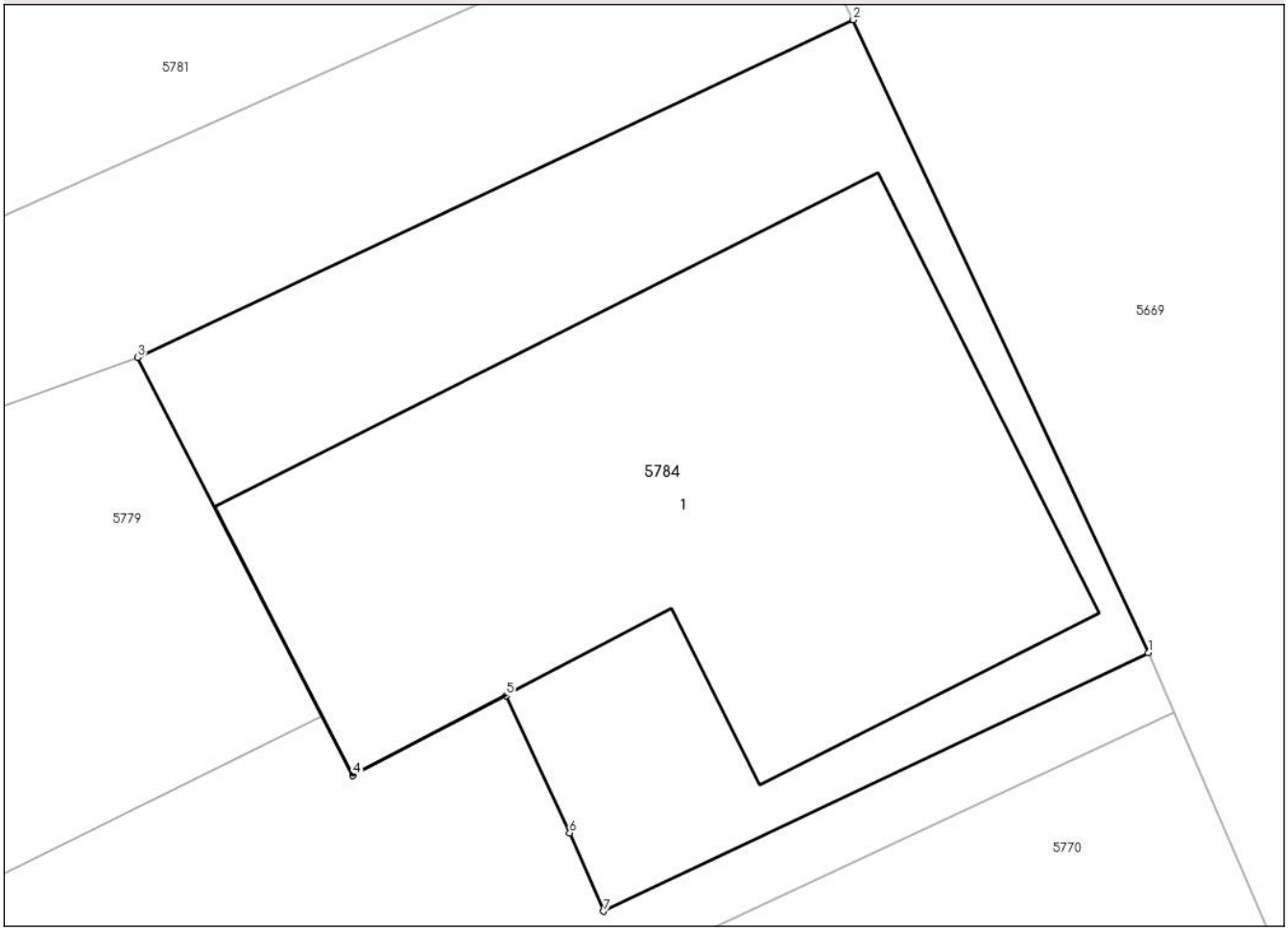
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23205	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5784	curti constructii	DA	89	29	1244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23205-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta- beci-Sc=8,41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,889 400.008,941	2	559.897,974 400.017,335	9.262
2	559.897,974 400.017,335	3	559.888,477 400.012,86	10.498
3	559.888,477 400.012,86	4	559.891,332 400.007,315	6.237
4	559.891,332 400.007,315	5	559.893,364 400.008,37	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.893,364 400.008,37	6	559.894,208 400.006,551	2.006
6	559.894,208 400.006,551	7	559.894,658 400.005,513	1.131
7	559.894,658 400.005,513	1	559.901,889 400.008,941	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

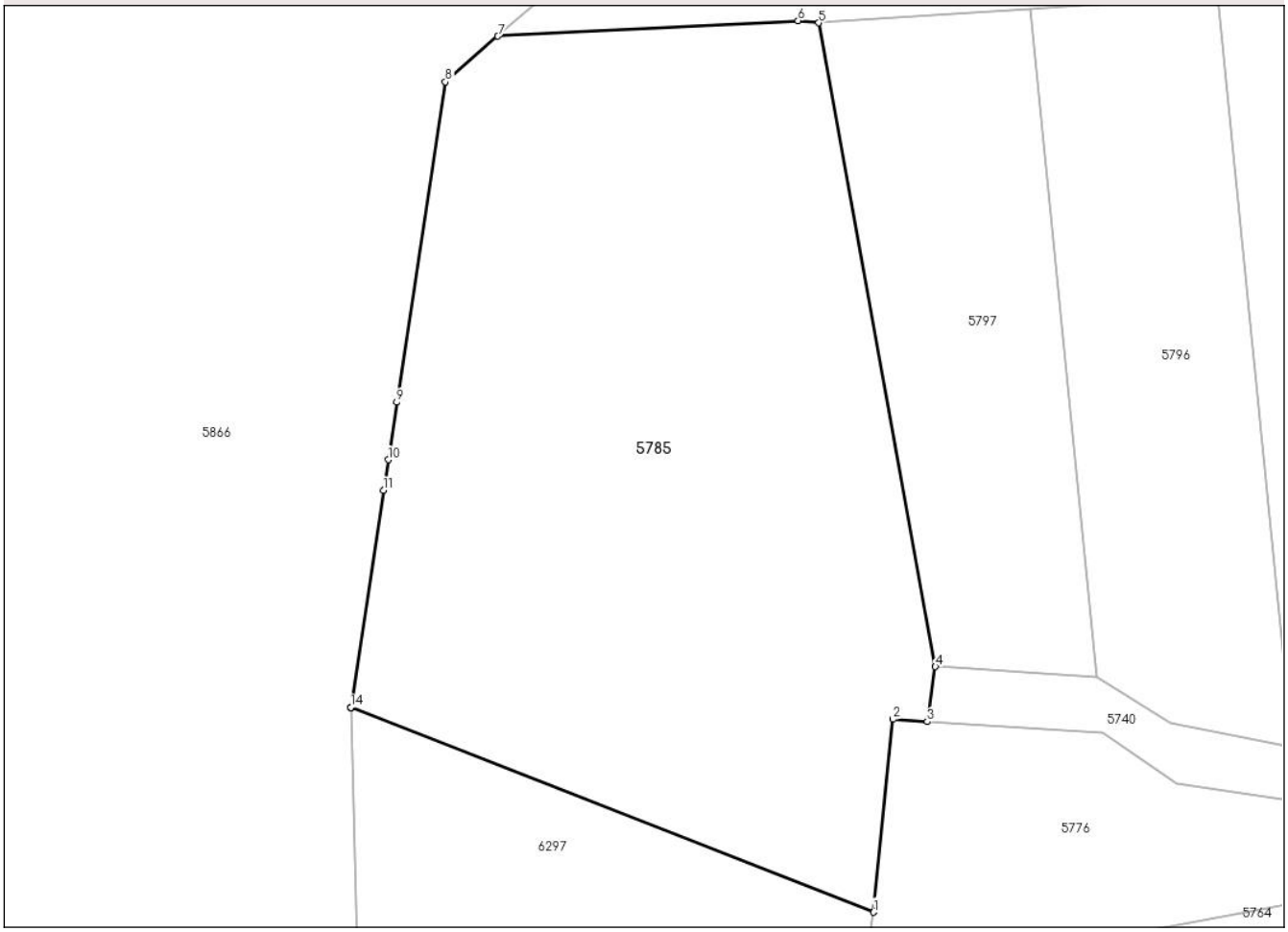
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	neproductiv	DA	1.297	-	-	-	
10002	nedeterminata	NU	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,912 399.995,429	2	559.527,301 400.009,31	13.95
2	559.527,301 400.009,31	3	559.529,777 400.009,15	2.481
3	559.529,777 400.009,15	4	559.530,372 400.013,105	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.530,372 400.013,105	5	559.521,959 400.059,432	47.085
5	559.521,959 400.059,432	6	559.520,47 400.059,586	1.497
6	559.520,47 400.059,586	7	559.498,838 400.058,468	21.661
7	559.498,838 400.058,468	8	559.495,063 400.055,189	5.0
8	559.495,063 400.055,189	9	559.491,566 400.032,125	23.327
9	559.491,566 400.032,125	10	559.490,939 400.027,988	4.185
10	559.490,939 400.027,988	11	559.490,604 400.025,781	2.232
11	559.490,604 400.025,781	12	559.488,237 400.010,17	15.789
12	559.488,237 400.010,17	13	559.488,237 400.010,163	0.007
13	559.488,237 400.010,163	14	559.488,24 400.010,162	0.003
14	559.488,24 400.010,162	1	559.525,912 399.995,429	40.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23128	1.783	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 14/06/2001		
Act Notarial nr. 1496, din 13/06/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN IONEL** 2) **STEFAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

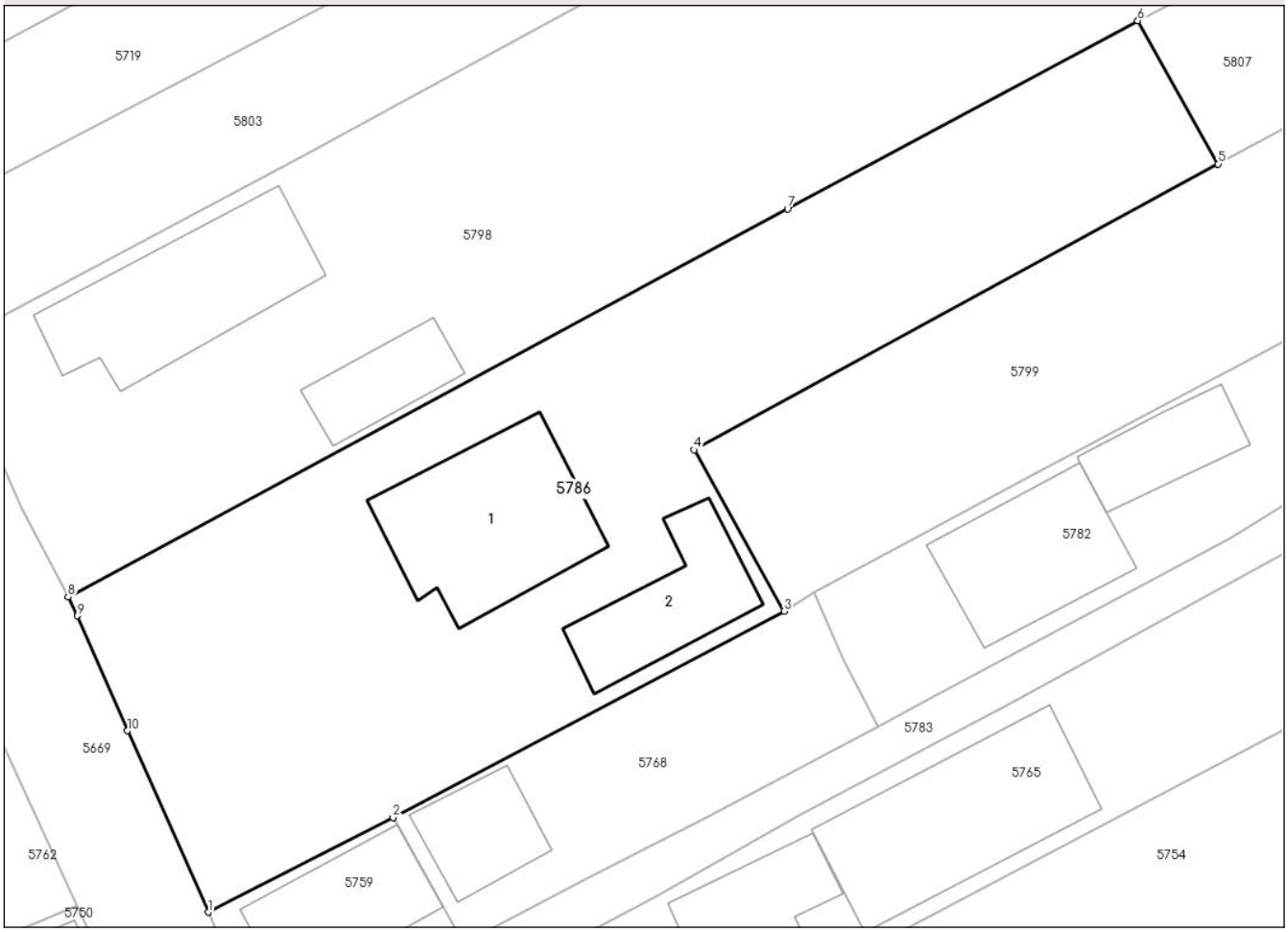
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23128	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5786	arabil	DA	1.783	31	1329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23128-C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1
A1.2	23128-C2	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,226 399.981,249	2	559.938,035 399.988,308	15.509
2	559.938,035 399.988,308	3	559.967,207 400.003,693	32.98
3	559.967,207 400.003,693	4	559.960,498 400.015,721	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.960,498 400.015,721	5	559.999,615 400.037,04	44.55
5	559.999,615 400.037,04	6	559.993,624 400.047,72	12.245
6	559.993,624 400.047,72	7	559.967,478 400.033,691	29.672
7	559.967,478 400.033,691	8	559.913,774 400.004,752	61.006
8	559.913,774 400.004,752	9	559.914,456 400.003,348	1.561
9	559.914,456 400.003,348	10	559.918,221 399.994,778	9.361
10	559.918,221 399.994,778	1	559.924,226 399.981,249	14.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

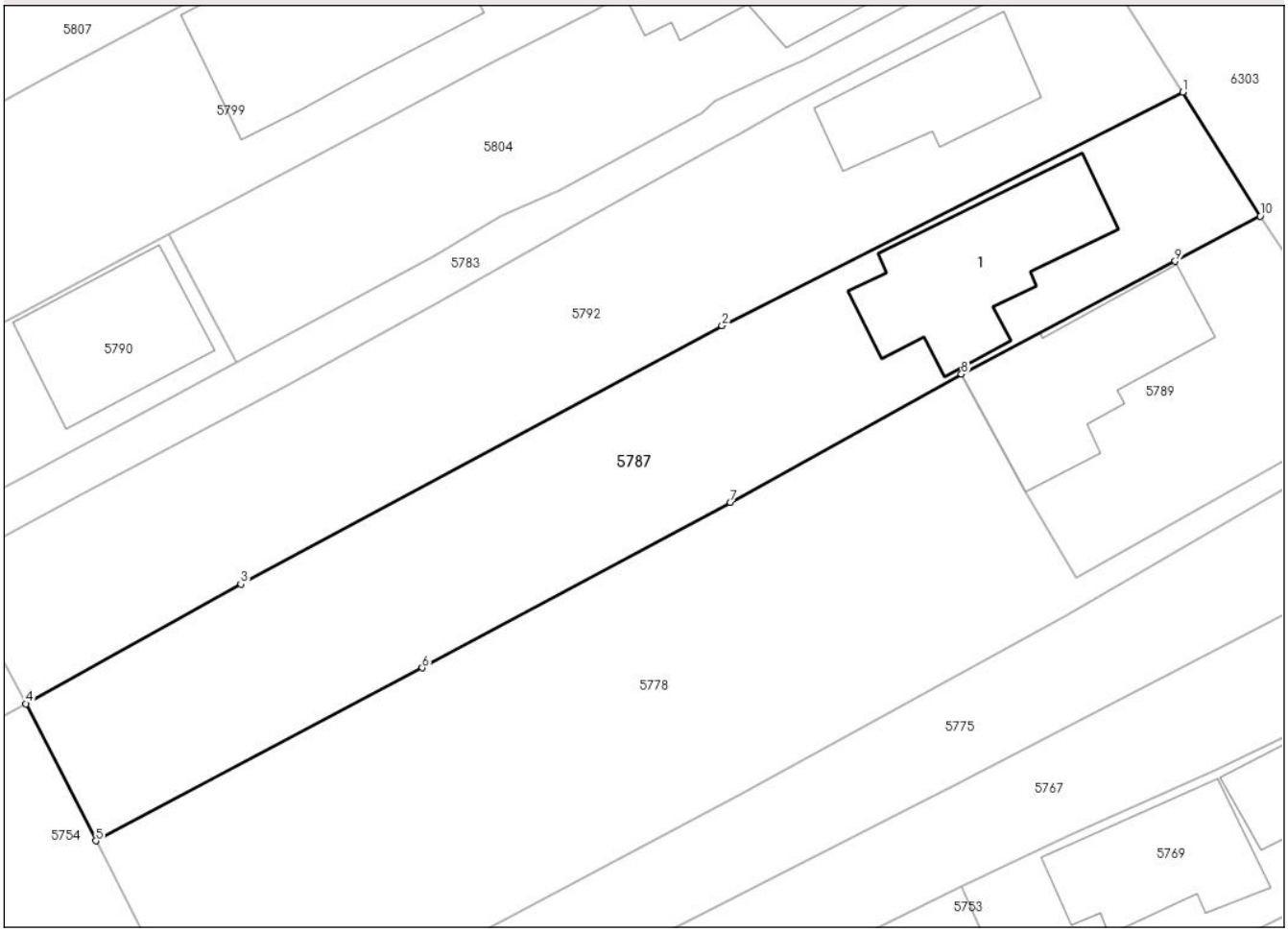
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1343	-	
10002	arabil	DA	600	31	1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.104,201 400.047,506	2	560.070,401 400.030,375	37.893
2	560.070,401 400.030,375	3	560.035,069 400.011,428	40.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.035,069 400.011,428	4	560.019,304 400.002,664	18.037
4	560.019,304 400.002,664	5	560.024,443 399.992,609	11.292
5	560.024,443 399.992,609	6	560.048,39 400.005,287	27.096
6	560.048,39 400.005,287	7	560.070,986 400.017,437	25.655
7	560.070,986 400.017,437	8	560.087,967 400.026,819	19.4
8	560.087,967 400.026,819	9	560.103,652 400.035,095	17.734
9	560.103,652 400.035,095	10	560.109,896 400.038,405	7.067
10	560.109,896 400.038,405	1	560.104,201 400.047,506	10.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:1022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23548	1.402	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; lot B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990/2005, din 25/10/2005 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU RICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

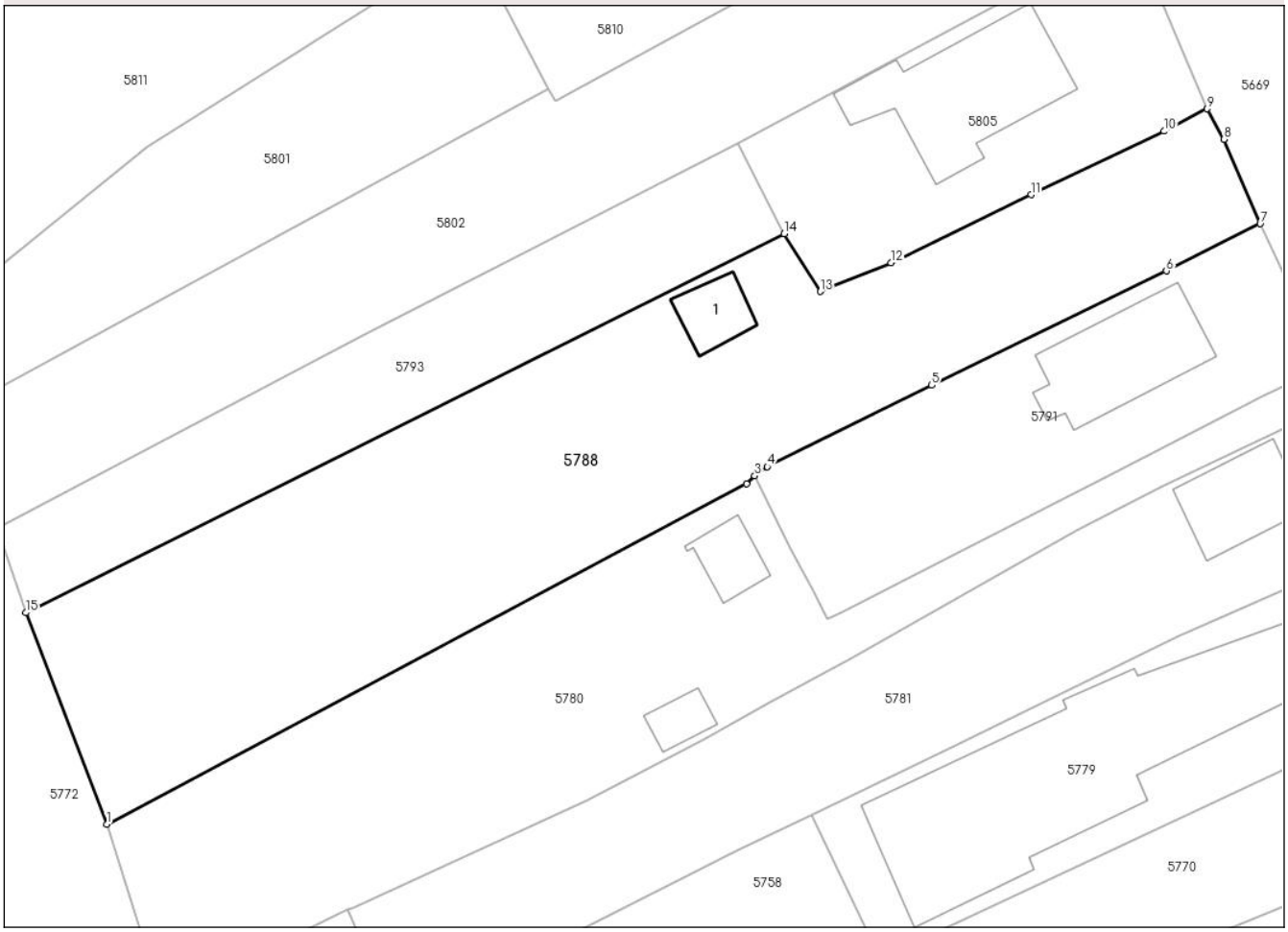
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23548	1.402	lot B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5788	arabil	DA	1.402	29	1235,1236,1237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23548-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,575 399.997,234	2	559.846,599 400.023,277	55.512
2	559.846,599 400.023,277	3	559.847,226 400.023,899	0.884
3	559.847,226 400.023,899	4	559.848,19 400.024,602	1.192
4	559.848,19 400.024,602	5	559.860,795 400.030,831	14.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.860,795 400.030,831	6	559.878,789 400.039,577	20.007
6	559.878,789 400.039,577	7	559.885,973 400.043,192	8.042
7	559.885,973 400.043,192	8	559.883,179 400.049,655	7.041
8	559.883,179 400.049,655	9	559.881,901 400.051,995	2.666
9	559.881,901 400.051,995	10	559.878,602 400.050,279	3.719
10	559.878,602 400.050,279	11	559.868,409 400.045,417	11.294
11	559.868,409 400.045,417	12	559.857,673 400.040,213	11.93
12	559.857,673 400.040,213	13	559.852,271 400.038,002	5.837
13	559.852,271 400.038,002	14	559.849,489 400.042,428	5.228
14	559.849,489 400.042,428	15	559.791,374 400.013,411	64.957
15	559.791,374 400.013,411	1	559.797,575 399.997,234	17.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22589	Din acte: 400 Masurata: 427	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22589-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; SUPRAFATA PIVNITA=14MPANUL EXTINDERII-1976FUNDATII-BETON; PERETI-CARAMIDA, PLANSEU-LEMN; INVELITOARE-TABLA+TIGLALOCUINTA NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19102 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 3691, din 05/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU CATALIN** 2) **TABACU IRINA**, soti ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19102 / 06/12/2012		
Act Administrativ nr. DA 878847, din 07/02/1997 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (act notarial nr. 3691/05-12-2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA; act administrativ nr. DA 876353/04-09-1996 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire constituita in favoarea lui Tabacu Maria si Tabacu Gheorghe de sub C1,2 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU ANA** 2) **TABACU ION**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU ANA** 2) **TABACU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

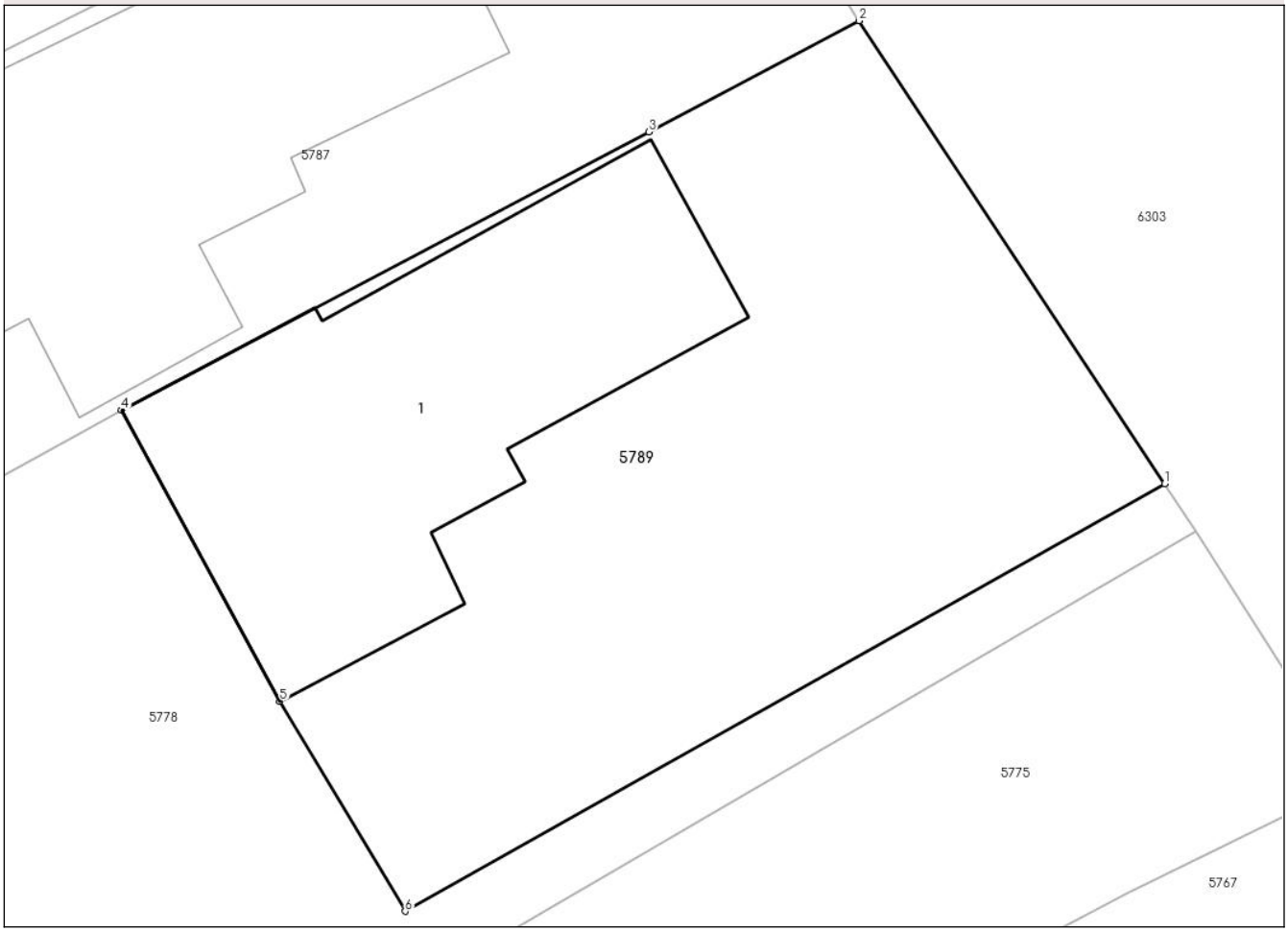
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22589	Din acte: 400 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5789	curti constructii	DA	427	31	CC1344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22589-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; SUPRAFATA PIVNITA=14MPANUL EXTINDERII-1976FUNDATII-BETON;PERETI-CARAMIDA, PLANSEU-LEMN; INVELITOARE-TABLA+TIGLALOCUINTA NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,993 400.024,639	2	560.109,896 400.038,405	16.5
2	560.109,896 400.038,405	3	560.103,652 400.035,095	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.103,652 400.035,095	4	560.087,967 400.026,819	17.734
4	560.087,967 400.026,819	5	560.092,679 400.018,168	9.851
5	560.092,679 400.018,168	6	560.096,405 400.011,92	7.274
6	560.096,405 400.011,92	1	560.118,993 400.024,639	25.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

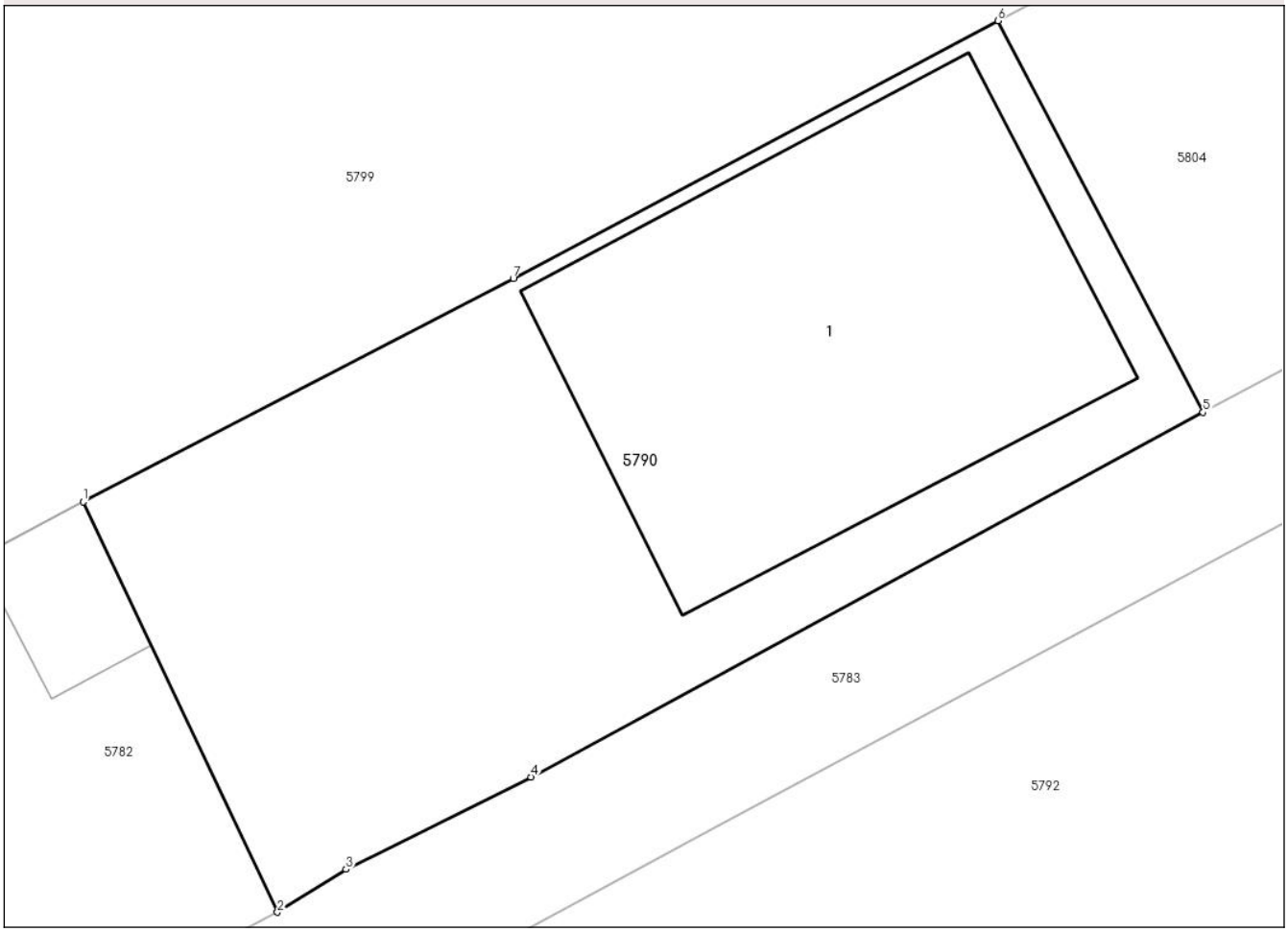
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5790	curti constructii	DA	267	31	1333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,884 400.025,57	2	560.012,542 400.015,749	10.87
2	560.012,542 400.015,749	3	560.014,184 400.016,776	1.937
3	560.014,184 400.016,776	4	560.018,612 400.018,987	4.949
4	560.018,612 400.018,987	5	560.034,722 400.027,715	18.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.034,722 400.027,715	6	560.029,803 400.037,087	10.585
6	560.029,803 400.037,087	7	560.018,19 400.030,917	13.15
7	560.018,19 400.030,917	1	560.007,884 400.025,57	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24120	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Beci S = 6,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23054 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 202, din 13/06/2005 emis de BNP Mihaela Cristina si Mihai Pop (act notarial nr 3746 din 13.06.2005, emis de NP Pop Mihai;Contract de Vânzare-Cump\U+0103rare nr 552 din 15.04.1968, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr 349 din 15.12.2004, emis de BNP Pop Mihai;act notarial nr 203 din 24.08.2018, emis de BIN Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANA GHEORGHE**	
26308 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 5449, din 09/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANA CRISTIAN-BOGDAN** 2) **IOANA PETRONELA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

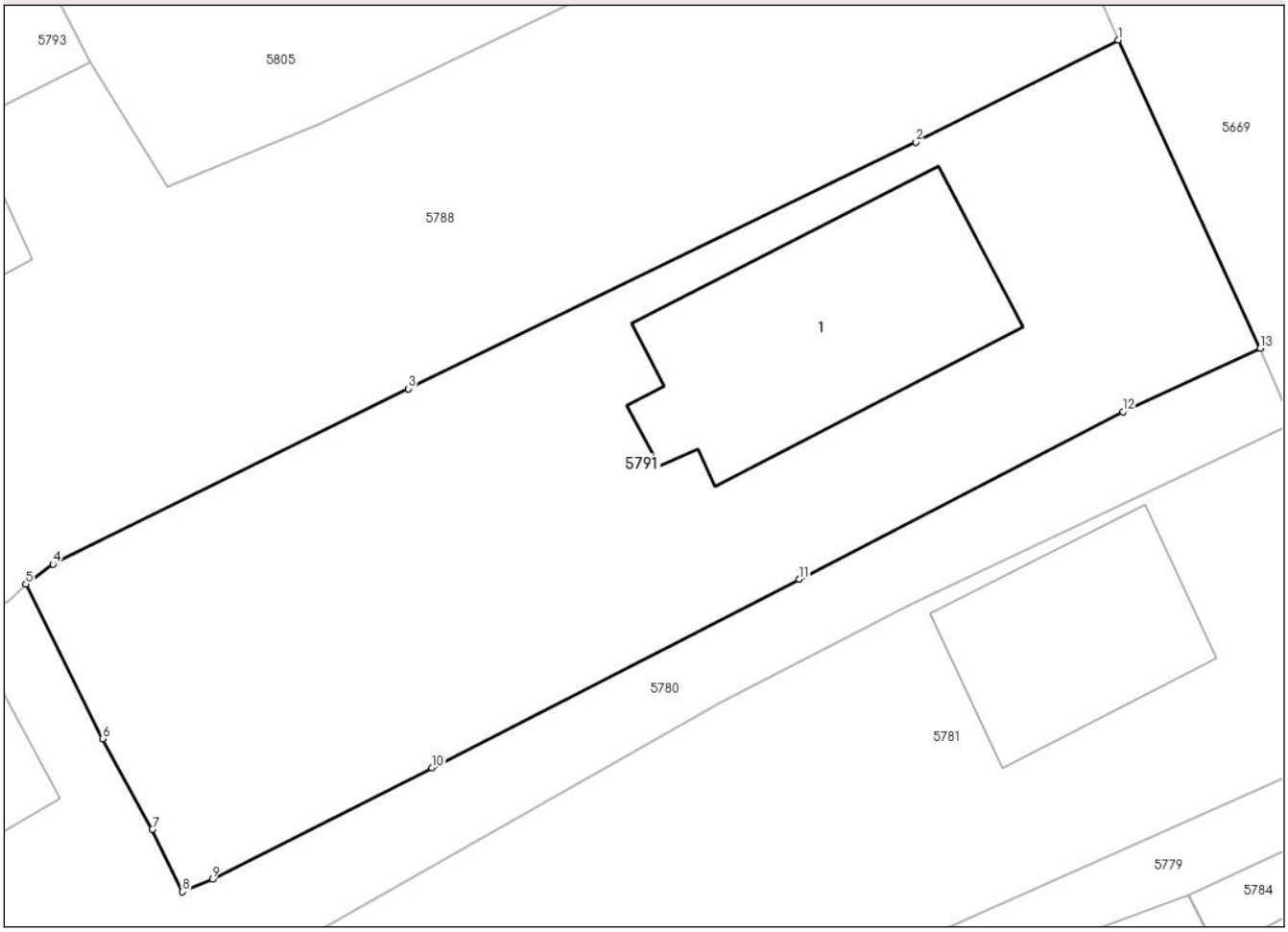
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24120	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5791	curti constructii	DA	525	29	1238	-	T29, P Cc1238

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Beci S = 6,00 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,973 400.043,192	2	559.878,789 400.039,577	8.042
2	559.878,789 400.039,577	3	559.860,795 400.030,831	20.007
3	559.860,795 400.030,831	4	559.848,19 400.024,602	14.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.848,19 400.024,602	5	559.847,226 400.023,899	1.192
5	559.847,226 400.023,899	6	559.849,957 400.018,418	6.123
6	559.849,957 400.018,418	7	559.851,714 400.015,198	3.668
7	559.851,714 400.015,198	8	559.852,785 400.012,986	2.458
8	559.852,785 400.012,986	9	559.853,844 400.013,427	1.147
9	559.853,844 400.013,427	10	559.861,638 400.017,384	8.741
10	559.861,638 400.017,384	11	559.874,673 400.024,068	14.649
11	559.874,673 400.024,068	12	559.886,151 400.030,013	12.926
12	559.886,151 400.030,013	13	559.891,017 400.032,266	5.362
13	559.891,017 400.032,266	1	559.885,973 400.043,192	12.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

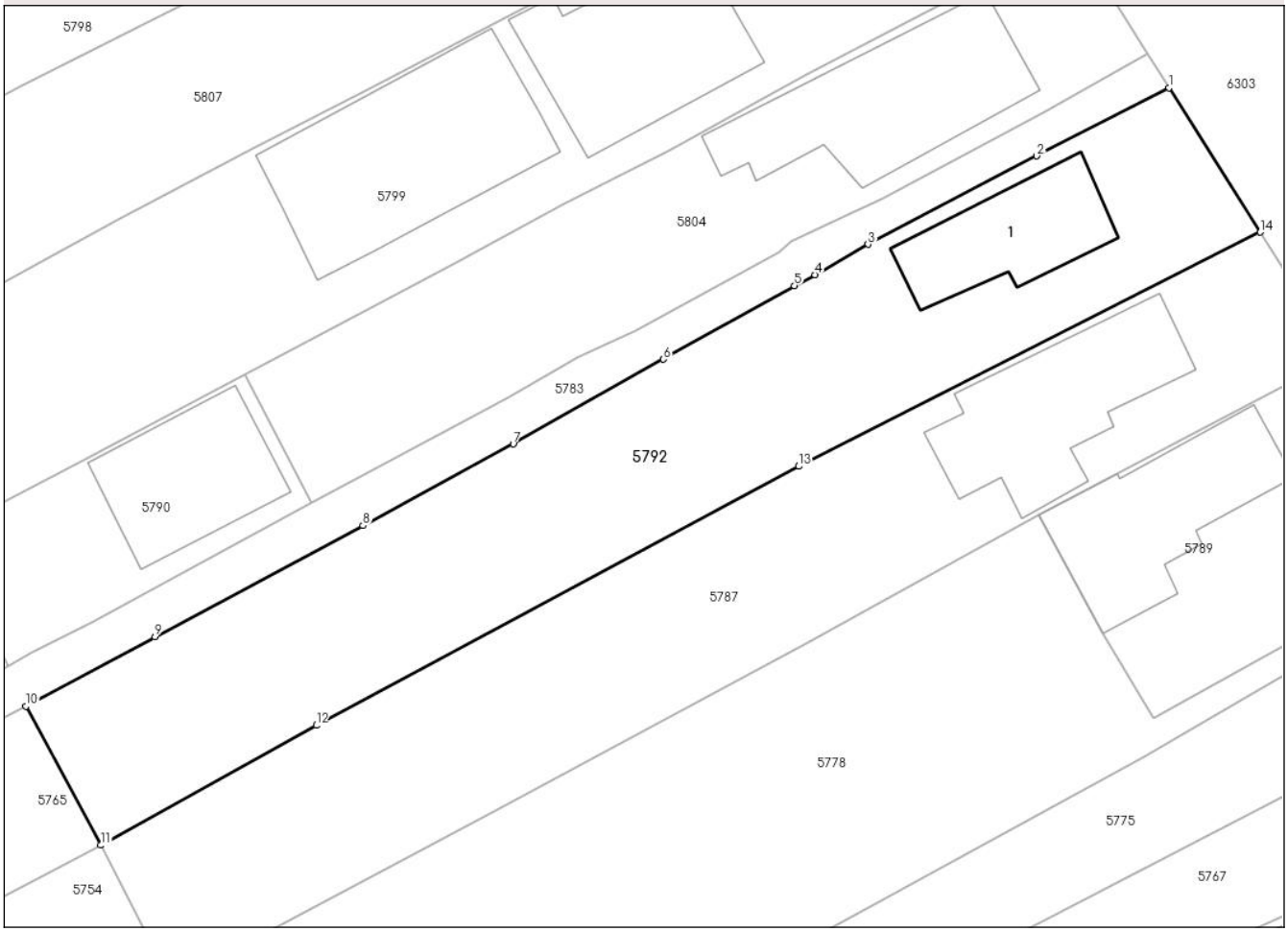
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1337	-	
10002	arabil	DA	620	31	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.097,52 400.058,077	2	560.087,839 400.053,083	10.893
2	560.087,839 400.053,083	3	560.075,481 400.046,626	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.075,481 400.046,626	4	560.071,605 400.044,389	4.475
4	560.071,605 400.044,389	5	560.070,085 400.043,6	1.713
5	560.070,085 400.043,6	6	560.060,496 400.038,219	10.996
6	560.060,496 400.038,219	7	560.049,494 400.032,018	12.629
7	560.049,494 400.032,018	8	560.038,479 400.026,042	12.532
8	560.038,479 400.026,042	9	560.023,251 400.017,904	17.266
9	560.023,251 400.017,904	10	560.013,803 400.012,822	10.728
10	560.013,803 400.012,822	11	560.019,304 400.002,664	11.552
11	560.019,304 400.002,664	12	560.035,069 400.011,428	18.037
12	560.035,069 400.011,428	13	560.070,401 400.030,375	40.092
13	560.070,401 400.030,375	14	560.104,201 400.047,506	37.893
14	560.104,201 400.047,506	1	560.097,52 400.058,077	12.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:1021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23531	477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; lot C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990, din 27/10/2005 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

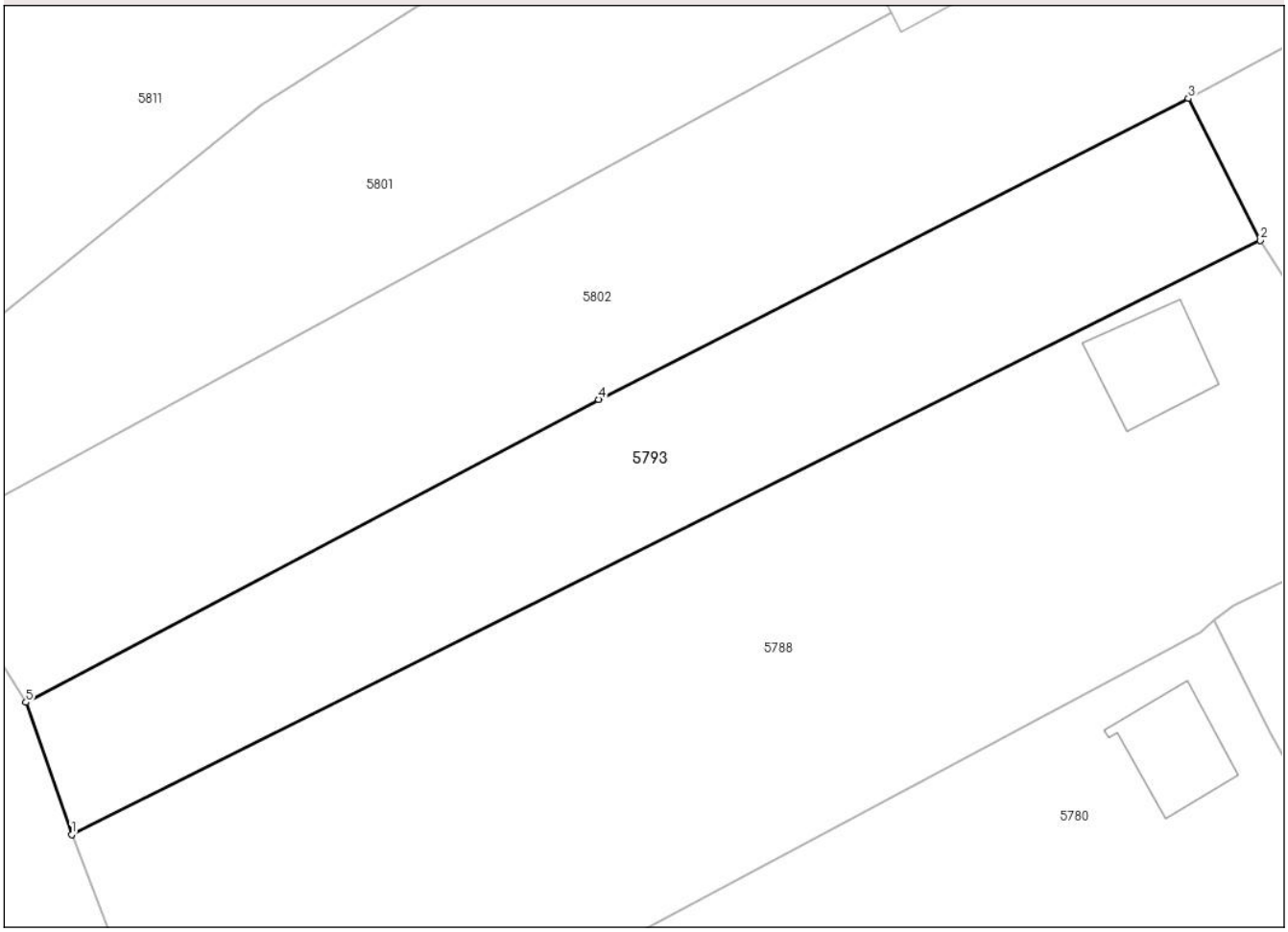
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23531	477	lot C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5793	arabil	DA	477	29	1235,1236,1237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.791,374 400.013,411	2	559.849,489 400.042,428	64.957
2	559.849,489 400.042,428	3	559.845,975 400.049,365	7.776
3	559.845,975 400.049,365	4	559.817,133 400.034,665	32.372
4	559.817,133 400.034,665	5	559.789,134 400.019,872	31.667
5	559.789,134 400.019,872	1	559.791,374 400.013,411	6.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

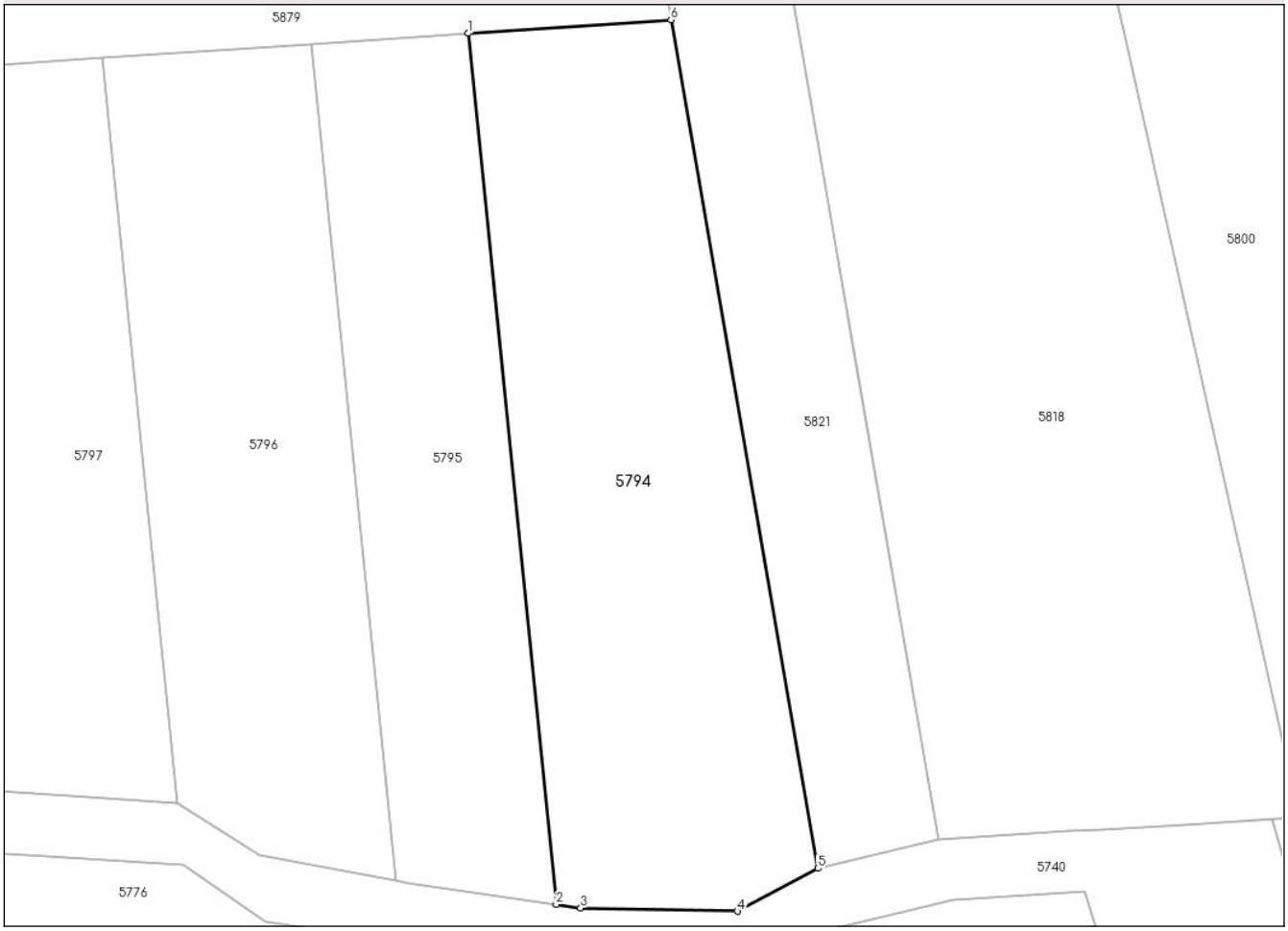
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	500	28/1	1195	-	
10002	pasune	NU	363	28/1	1196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.560,842 400.062,034	2	559.566,508 400.005,792	56.527
2	559.566,508 400.005,792	3	559.568,095 400.005,562	1.603
3	559.568,095 400.005,562	4	559.578,23 400.005,358	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.578,23 400.005,358	5	559.583,415 400.008,123	5.876
5	559.583,415 400.008,123	6	559.573,927 400.062,91	55.602
6	559.573,927 400.062,91	1	559.560,842 400.062,034	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5795	arabil	NU	564	28/1	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.550,683 400.061,354	2	559.556,126 400.007,333	54.295
2	559.556,126 400.007,333	3	559.556,845 400.007,197	0.732
3	559.556,845 400.007,197	4	559.566,508 400.005,792	9.764
4	559.566,508 400.005,792	5	559.560,842 400.062,034	56.527
5	559.560,842 400.062,034	1	559.550,683 400.061,354	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	300	28/1	1191	-	
10002	pasune	NU	405	28/1	1192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.537,171 400.060,45	2	559.542,021 400.012,312	48.382
2	559.542,021 400.012,312	3	559.547,312 400.009,003	6.24
3	559.547,312 400.009,003	4	559.556,126 400.007,333	8.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.556,126 400.007,333	5	559.550,683 400.061,354	54.295
5	559.550,683 400.061,354	1	559.537,171 400.060,45	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22414	635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24084 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 06/06/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

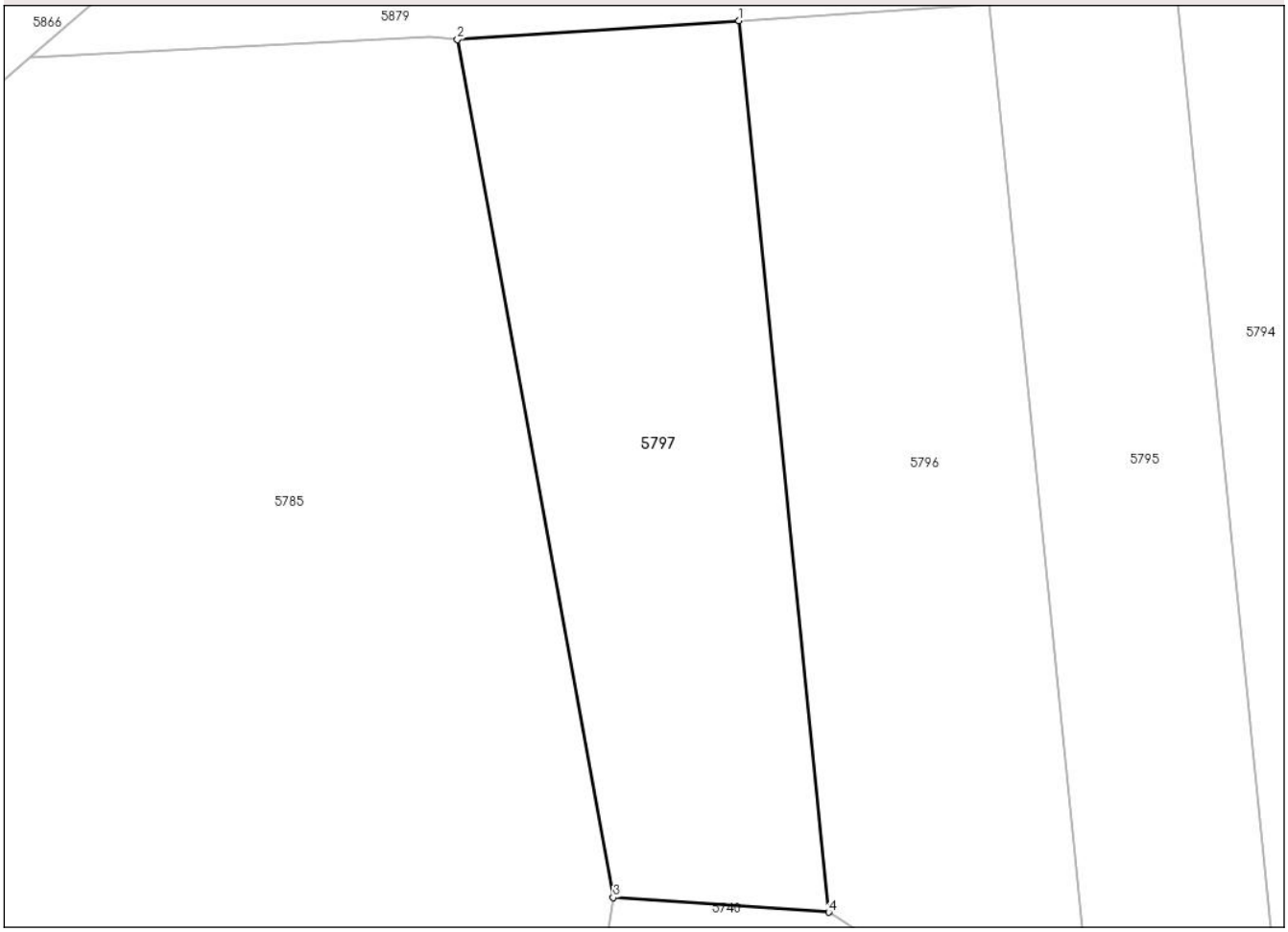
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22414	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	NU	294	28/1	F 1189	-	
10002	pasune	NU	341	28/1	P 1190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.537,171 400.060,45	2	559.521,959 400.059,432	15.246
2	559.521,959 400.059,432	3	559.530,372 400.013,105	47.085
3	559.530,372 400.013,105	4	559.542,021 400.012,312	11.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.542,021 400.012,312	1	559.537,171 400.060,45	48.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64386, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SPIRIDOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

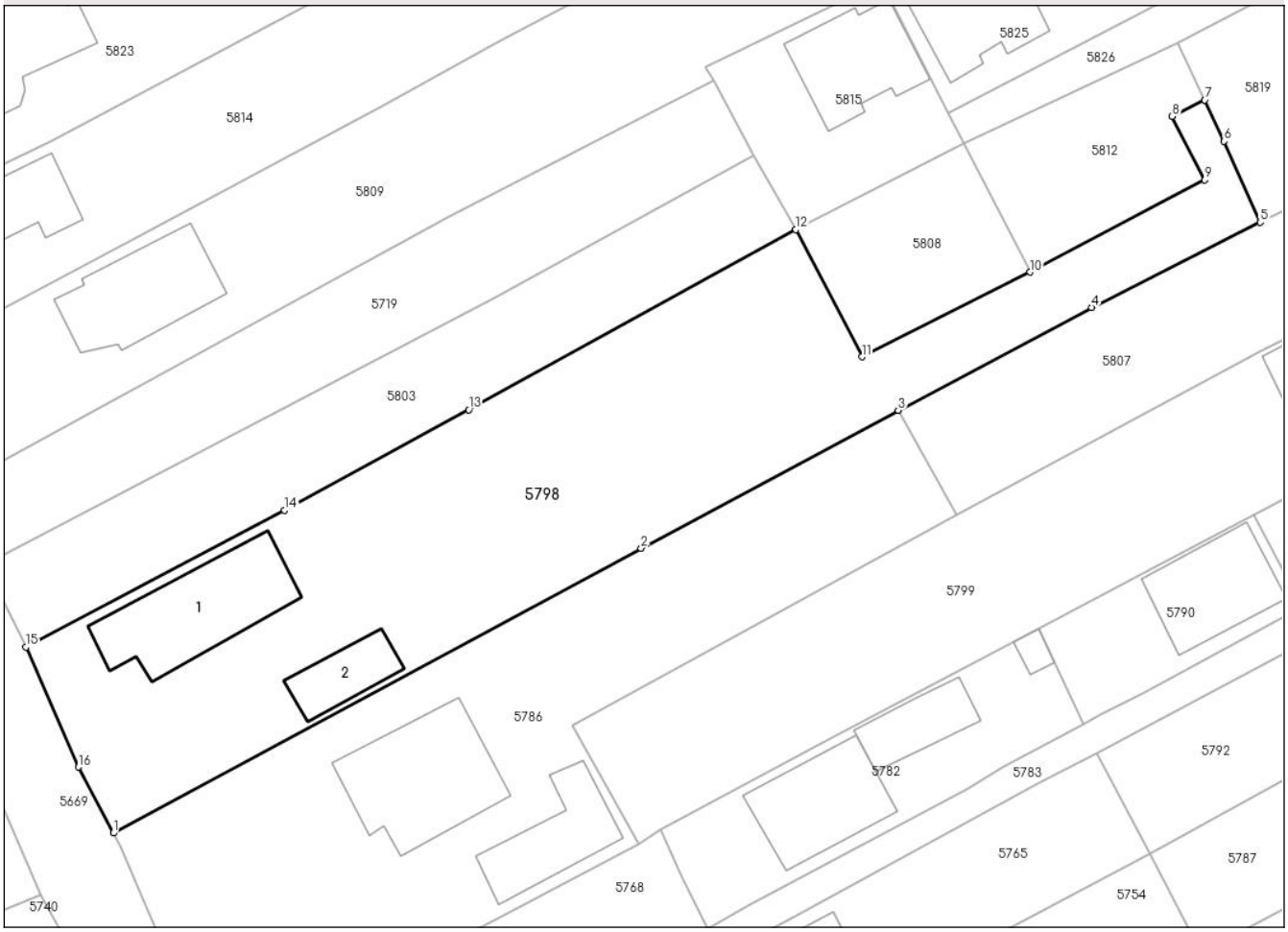
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	690	30	1324	-	
10002	arabil	DA	1.466	30	1323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.913,774 400.004,752	2	559.967,478 400.033,691	61.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.967,478 400.033,691	3	559.993,624 400.047,72	29.672
3	559.993,624 400.047,72	4	560.013,341 400.058,162	22.311
4	560.013,341 400.058,162	5	560.030,473 400.066,825	19.198
5	560.030,473 400.066,825	6	560.026,812 400.075,061	9.013
6	560.026,812 400.075,061	7	560.024,829 400.079,259	4.643
7	560.024,829 400.079,259	8	560.021,527 400.077,576	3.706
8	560.021,527 400.077,576	9	560.024,829 400.071,136	7.237
9	560.024,829 400.071,136	10	560.007,041 400.061,749	20.113
10	560.007,041 400.061,749	11	559.989,942 400.053,144	19.143
11	559.989,942 400.053,144	12	559.983,226 400.066,072	14.568
12	559.983,226 400.066,072	13	559.949,956 400.047,76	37.976
13	559.949,956 400.047,76	14	559.931,218 400.037,56	21.334
14	559.931,218 400.037,56	15	559.904,884 400.023,64	29.786
15	559.904,884 400.023,64	16	559.910,245 400.011,445	13.321
16	559.910,245 400.011,445	1	559.913,774 400.004,752	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26201	1.829	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26201-C1	Loc. Banesti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta, parter. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.
A1.2	26201-C2	Loc. Banesti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; Locuinta, beci, parter si mansarda. Mansarda nu face obiectul documentatiei. S. construita beci = 20 mp, S. construita desfasurata = 147 mp. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45079 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 5030, din 06/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26201 a imobilului cu numarul cadastral 26201 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23868 inscris in cartea funciara 23868;	A1
Act Notarial nr. 1486, din 05/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRASCU OANA-FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23868/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 6839 din 06/04/2017;	
45088 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 45083, din 07/10/2022 emis de BCPI Campina;		
B8	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr 45083 din 07.10.2022 in sensul ca proprietari pentru constructia C2 sunt DUMITRASCU CONSTANTIN si DUMITRASCU OANA-FELICIA	A1.2
Act Notarial nr. 5032, din 06/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRASCU OANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45088 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 5032, din 06/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C3	se radiaza dreptul de preemtiune de sub C1 in baza declaratiei din cuprinsul contractului de intretinere aut nr 5032 din 06.10.2022 emis de Pop Mihaela Cristina	A1.2
C4	se radiaza dreptul de superficie de sub C2 acesta stingandu-se prin consolidare in baza contractului de intretinere aut nr 5032 din 06.10.2022 emis de Pop Mihaela Cristina	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU DANIEL-CATALIN** 2) **DUMITRASCU ION**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	3) **DUMITRASCU MARIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU MARIA** 2) **DUMITRASCU ION** 3) **DUMITRASCU DANIEL-CATALIN**	

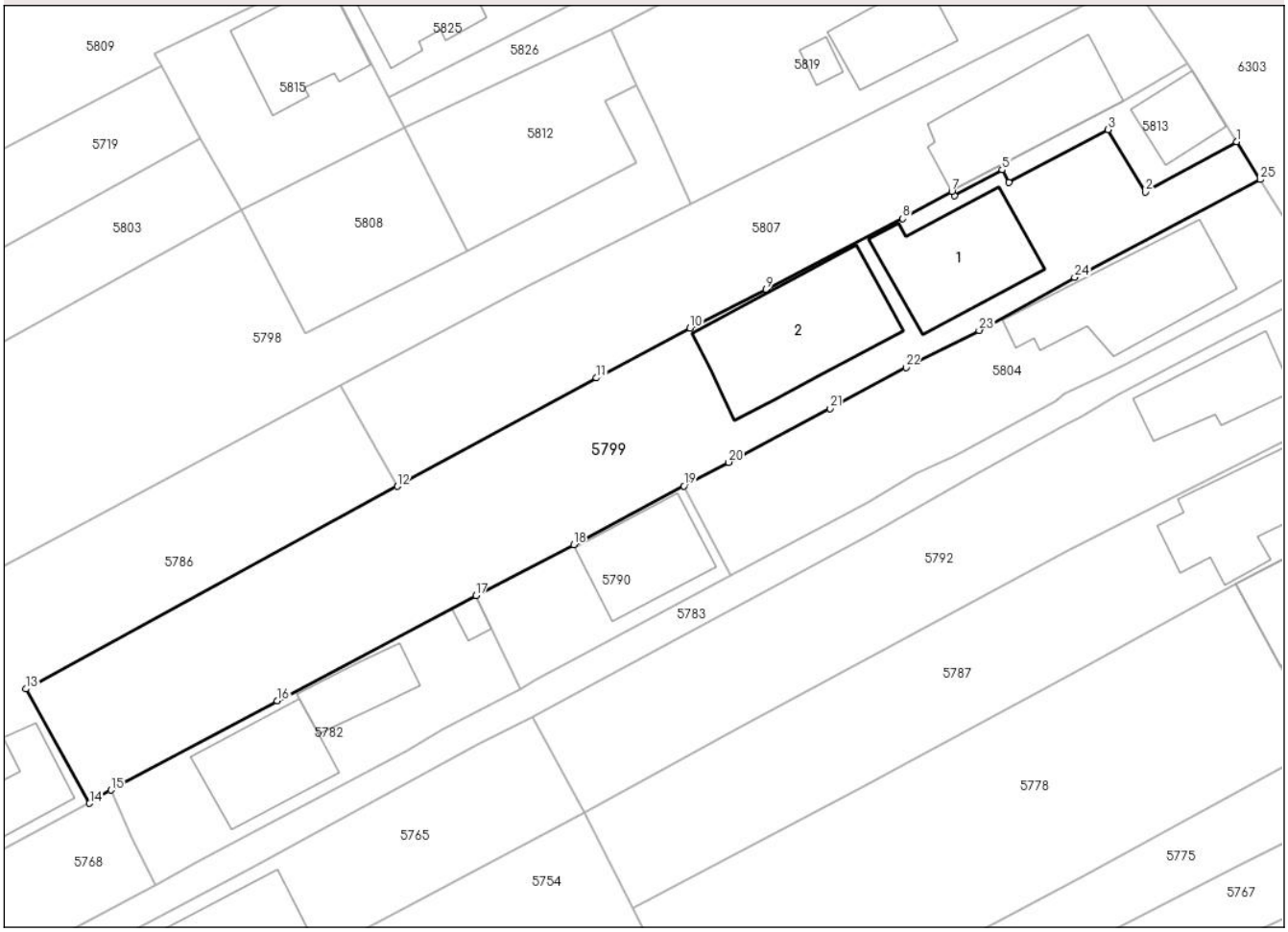
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26201	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	759	30	1327,1328	-	
10002	arabil	DA	761	30	1327, 1328	-	
10003	livada	DA	309	30	1327, 1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26201-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta, parter. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.
A1.2	26201-C2	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; Locuinta, beci, parter si mansarda. Mansarda nu face obiectul documentatiei. S. construita beci = 20 mp, S. construita desfasurata = 147 mp. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.087,999 400.073,306	2	560.078,411 400.067,997	10.96
3	560.074,469 400.074,577	4	560.064,034 400.069,01	11.827
5	560.063,331 400.070,331	6	560.058,317 400.067,597	5.711
7	560.058,031 400.068,081	8	560.052,861 400.065,212	5.913
9	560.038,461 400.057,751	10	560.030,451 400.053,692	8.98
11	560.020,582 400.048,44	12	559.999,615 400.037,04	23.866
13	559.960,498 400.015,721	14	559.967,207 400.003,693	13.773
15	559.969,461 400.005,08	16	559.986,979 400.014,48	19.88
17	560.007,884 400.025,57	18	560.018,19 400.030,917	11.611
19	560.029,803 400.037,087	20	560.034,504 400.039,572	5.317
21	560.045,21 400.045,232	22	560.053,192 400.049,541	9.071
23	560.060,892 400.053,454	24	560.070,962 400.059,022	11.507
25	560.090,508 400.069,322	1	560.087,999 400.073,306	4.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.078,411 400.067,997	3	560.074,469 400.074,577	7.67
4	560.064,034 400.069,01	5	560.063,331 400.070,331	1.496
6	560.058,317 400.067,597	7	560.058,031 400.068,081	0.562
8	560.052,861 400.065,212	9	560.038,461 400.057,751	16.218
10	560.030,451 400.053,692	11	560.020,582 400.048,44	11.179
12	559.999,615 400.037,04	13	559.960,498 400.015,721	44.55
14	559.967,207 400.003,693	15	559.969,461 400.005,08	2.647
16	559.986,979 400.014,48	17	560.007,884 400.025,57	23.664
18	560.018,19 400.030,917	19	560.029,803 400.037,087	13.15
20	560.034,504 400.039,572	21	560.045,21 400.045,232	12.11
22	560.053,192 400.049,541	23	560.060,892 400.053,454	8.637
24	560.070,962 400.059,022	25	560.090,508 400.069,322	22.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. Fn, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26158	1.670	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42665 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 4749, din 22/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26158 a imobilului cu numarul cadastral 26158 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23443 inscris in cartea funciara 23443;	A1
20193 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1800, din 14/05/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	se radiaz\U+0103 antecontractul de vânzare cumparare aut nr 1618 din 22.04.2024 de sub B4, in baza contractului de vânzare cump\U+0103rare aut.nr 1800 din 14.05.2024 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26158	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	229	28/1	1200	-	
10002	faneata	DA	469	28/1	1201	-	
10003	pasune	DA	972	28/1	1201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.600,926 400.072,256	2	559.603,63 400.060,21	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.603,63 400.060,21	3	559.606,978 400.045,242	15.338
3	559.606,978 400.045,242	4	559.614,607 400.011,395	34.696
4	559.614,607 400.011,395	5	559.620,45 400.012,98	6.054
5	559.620,45 400.012,98	6	559.640,24 400.018,63	20.581
6	559.640,24 400.018,63	7	559.642,676 400.019,326	2.533
7	559.642,676 400.019,326	8	559.634,873 400.051,096	32.714
8	559.634,873 400.051,096	9	559.630,811 400.068,33	17.706
9	559.630,811 400.068,33	10	559.625,94 400.067,18	5.005
10	559.625,94 400.067,18	11	559.619,839 400.070,996	7.196
11	559.619,839 400.070,996	12	559.618,663 400.076,238	5.372
12	559.618,663 400.076,238	1	559.600,926 400.072,256	18.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. FN, Jud. Prahova, T 29 ; CC 1233/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23149	Din acte: 584 Masurata: 573	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 29 ; CC 1233/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5507 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 1748, din 29/07/2005 emis de NP Rotatescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU RUXANDRA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
16329 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 14693, din 03/07/2017 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr 1733 din 26.07.2017, emis de NP Costache Mihaela-Camelia);		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

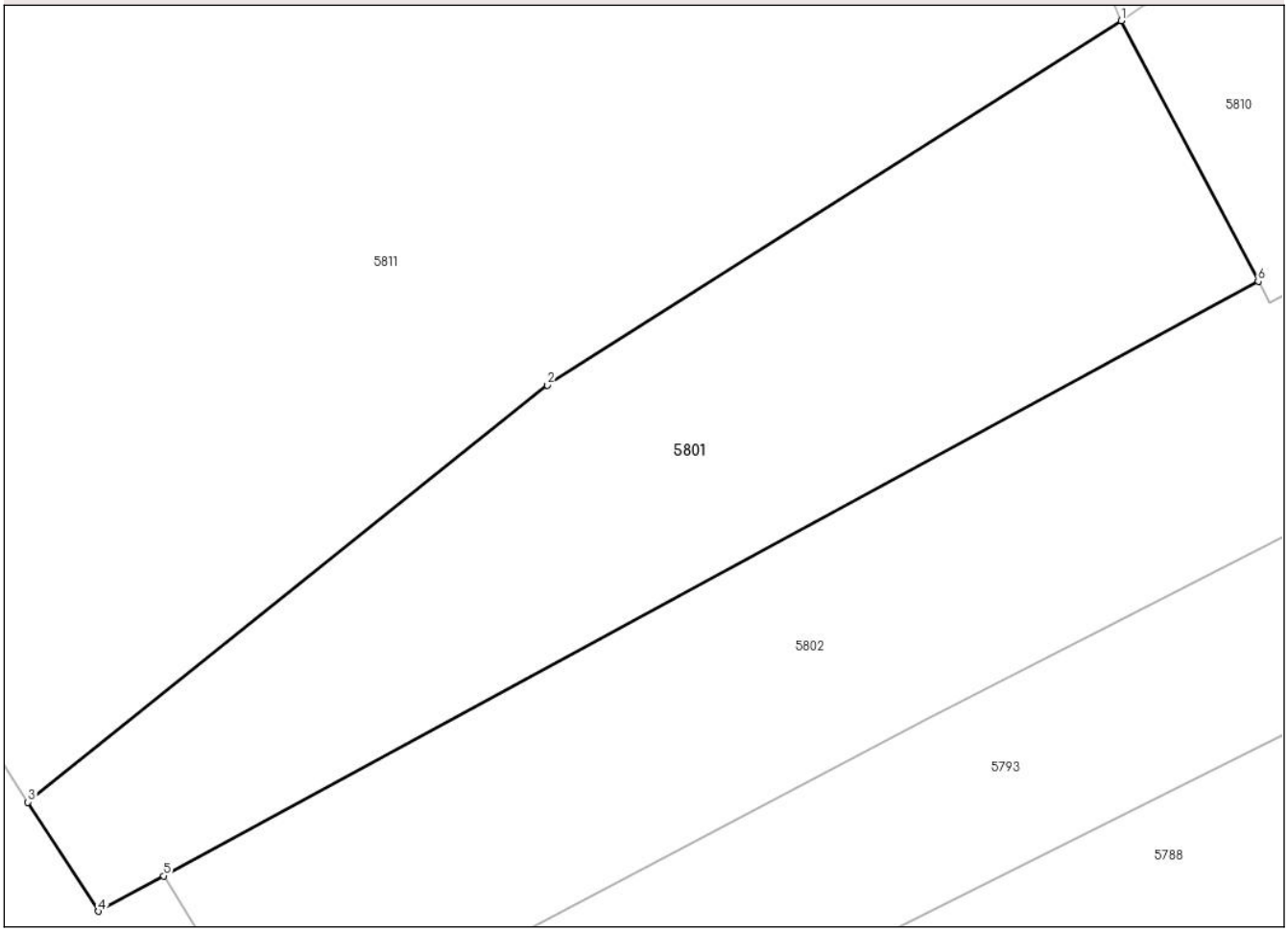
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23149	Din acte: 584 Masurata: 573	T 29 ; CC 1233/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5801	curti constructii	DA	573	29	CC 1233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.825,52 400.064,828	2	559.800,697 400.049,075	29.4
2	559.800,697 400.049,075	3	559.778,245 400.031,036	28.801
3	559.778,245 400.031,036	4	559.781,298 400.026,318	5.62
4	559.781,298 400.026,318	5	559.784,109 400.027,845	3.199
5	559.784,109 400.027,845	6	559.831,442 400.053,56	53.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.831,442 400.053,56	1	559.825,52 400.064,828	12.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

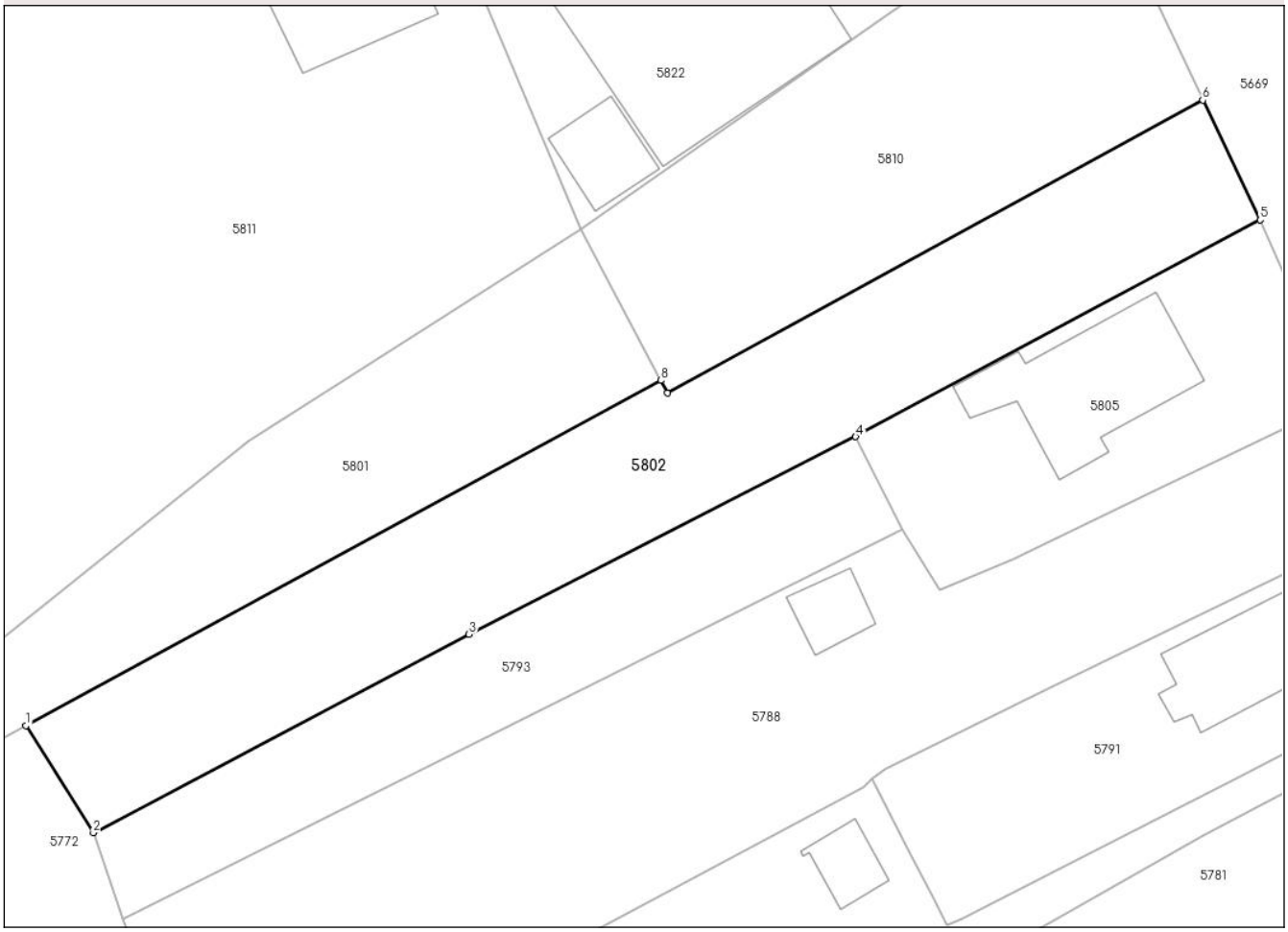
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5802	arabil	DA	961	29	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,109 400.027,845	2	559.789,134 400.019,872	9.425
2	559.789,134 400.019,872	3	559.817,133 400.034,665	31.667
3	559.817,133 400.034,665	4	559.845,975 400.049,365	32.372
4	559.845,975 400.049,365	5	559.876,134 400.065,516	34.211
5	559.876,134 400.065,516	6	559.871,846 400.074,435	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.871,846 400.074,435	7	559.831,938 400.052,617	45.483
7	559.831,938 400.052,617	8	559.831,442 400.053,56	1.065
8	559.831,442 400.053,56	1	559.784,109 400.027,845	53.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23431	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3120 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 4198, din 09/08/2004 emis de BNP IVAN M.-SAVULESCU V.-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ALINA EMILIA** 2) **APOSTOL LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

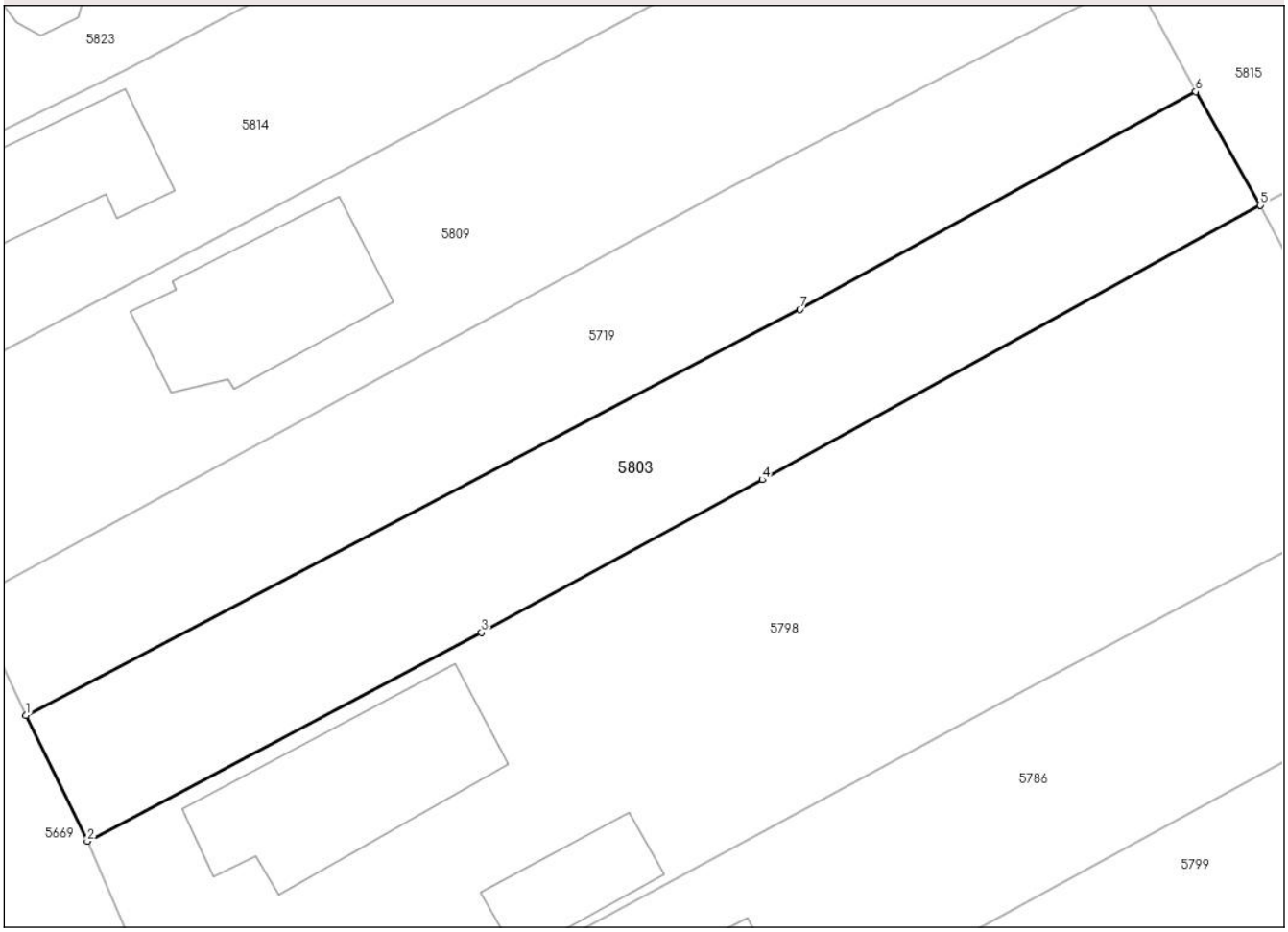
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23431	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5803	arabil	DA	800	31	1316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,783 400.032,034	2	559.904,884 400.023,64	9.343
2	559.904,884 400.023,64	3	559.931,218 400.037,56	29.786
3	559.931,218 400.037,56	4	559.949,956 400.047,76	21.334
4	559.949,956 400.047,76	5	559.983,226 400.066,072	37.976
5	559.983,226 400.066,072	6	559.978,904 400.073,644	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.978,904 400.073,644	7	559.952,469 400.059,122	30.161
7	559.952,469 400.059,122	1	559.900,783 400.032,034	58.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

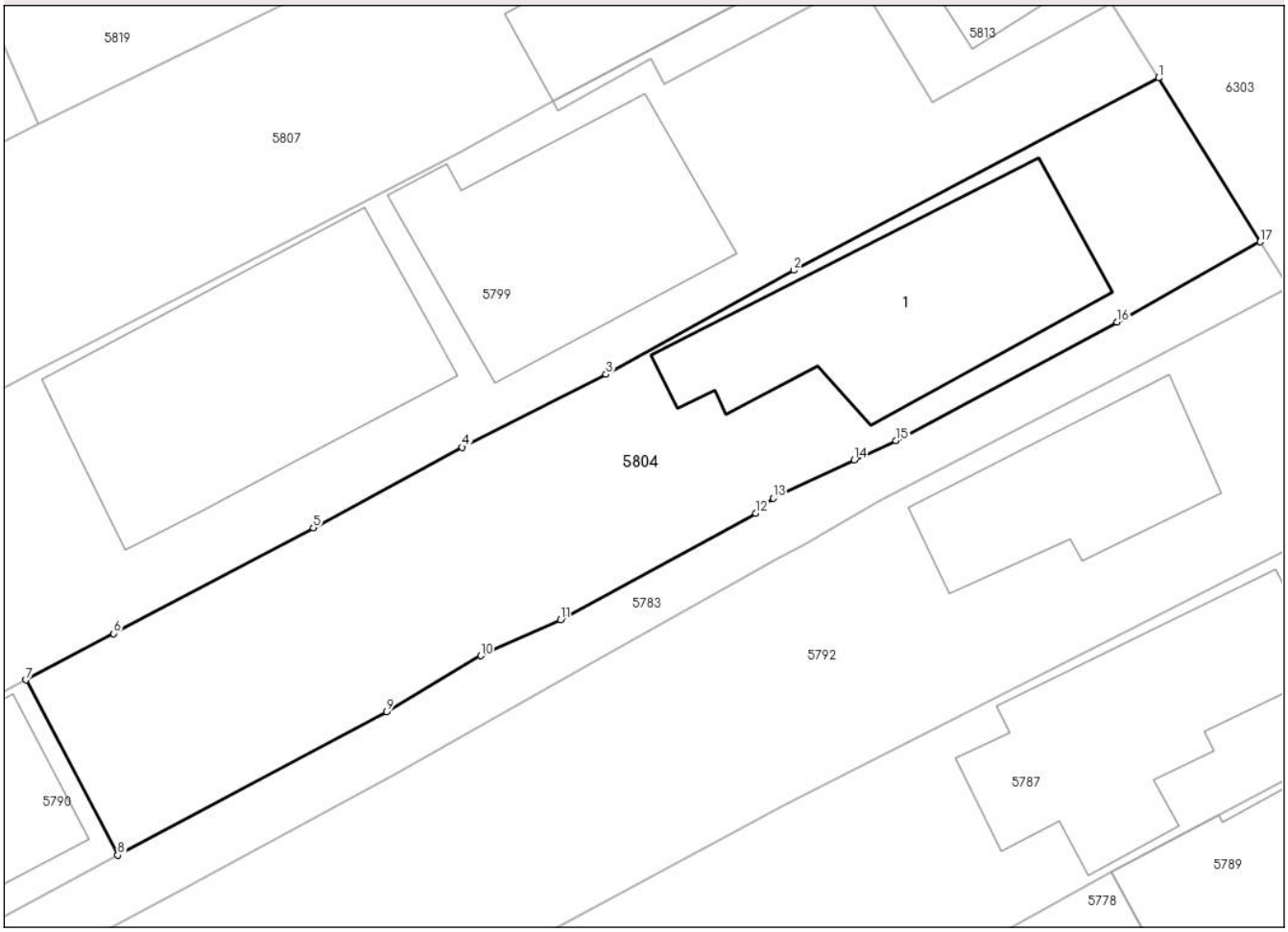
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	31	1335	-	
10002	arabil	DA	425	31	1334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.090,508 400.069,322	2	560.070,962 400.059,022	22.094
2	560.070,962 400.059,022	3	560.060,892 400.053,454	11.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.060,892 400.053,454	4	560.053,192 400.049,541	8.637
4	560.053,192 400.049,541	5	560.045,21 400.045,232	9.071
5	560.045,21 400.045,232	6	560.034,504 400.039,572	12.11
6	560.034,504 400.039,572	7	560.029,803 400.037,087	5.317
7	560.029,803 400.037,087	8	560.034,722 400.027,715	10.585
8	560.034,722 400.027,715	9	560.049,139 400.035,379	16.327
9	560.049,139 400.035,379	10	560.054,186 400.038,382	5.873
10	560.054,186 400.038,382	11	560.058,458 400.040,303	4.684
11	560.058,458 400.040,303	12	560.068,935 400.046,004	11.928
12	560.068,935 400.046,004	13	560.069,85 400.046,815	1.223
13	560.069,85 400.046,815	14	560.074,192 400.048,871	4.804
14	560.074,192 400.048,871	15	560.076,438 400.049,897	2.469
15	560.076,438 400.049,897	16	560.088,286 400.056,245	13.441
16	560.088,286 400.056,245	17	560.095,957 400.060,544	8.793
17	560.095,957 400.060,544	1	560.090,508 400.069,322	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. cadastral vechi:940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22735	Din acte: 0 Masurata: 471	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22735-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990, din 27/10/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ELENA**, ptr.1/2, respectiv 199,50 mp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	
7854 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5990, din 27/10/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU RICA**, ptr.1/2, respectiv 199,50 mp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11620 / 20/05/2016		
Somatie nr. 166, din 04/05/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (act administrativ nr. 166/GS/15-10-2015 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara, ptr suma de 7098,86 lei, reprezentand debit +cheltuieli de executare, la cererea creditoarei OTP FAKTORING ZRT, ptr. cota de 1/2, respectiv 199,50 mp, indiviz din intreg, proprietatea lui DINU ELENA	A1

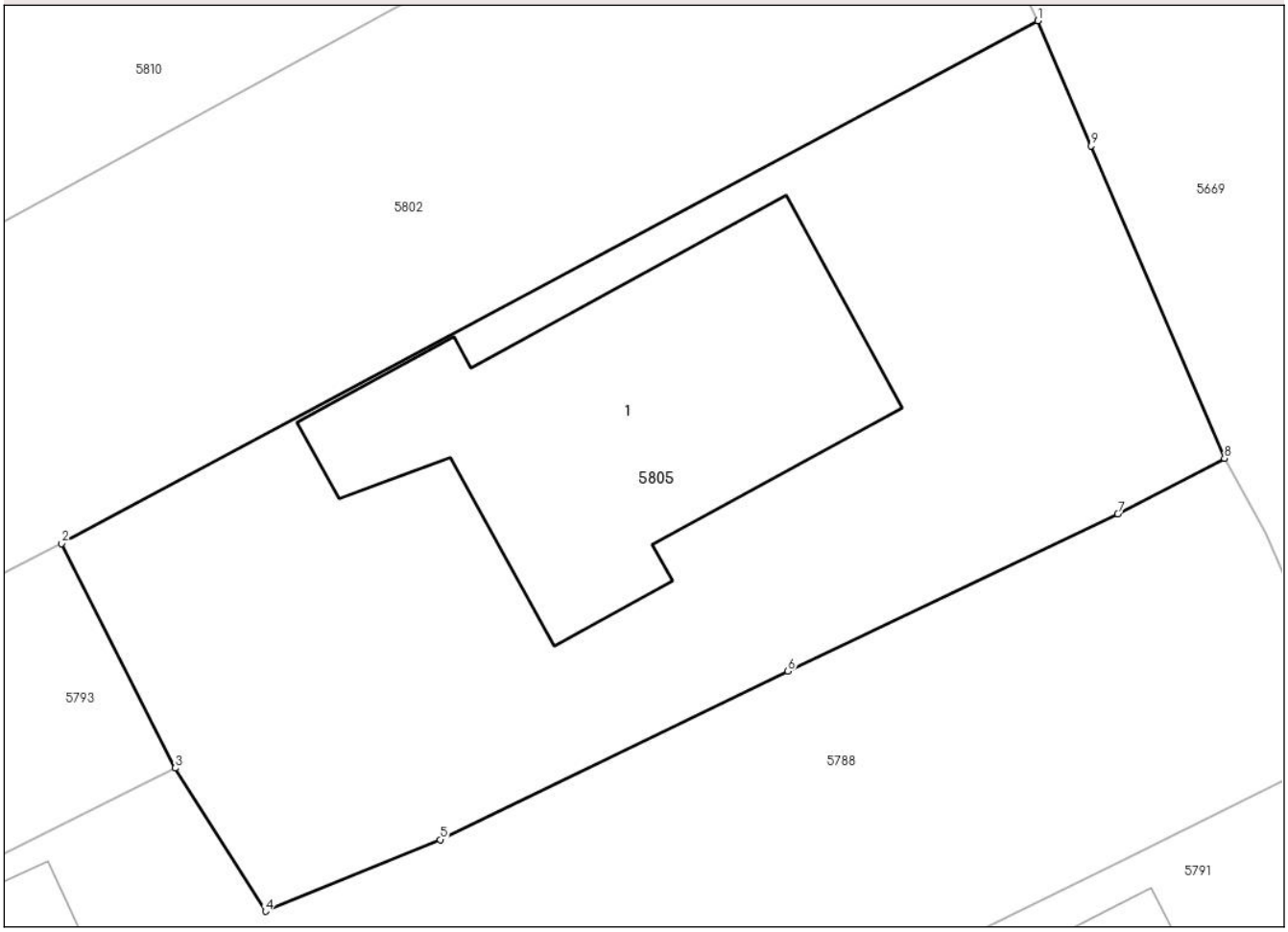
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22735	Din acte: 0 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5805	curti constructii	DA	471	29	1235, 1236, 1237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.876,134 400.065,516	2	559.845,975 400.049,365	34.211
2	559.845,975 400.049,365	3	559.849,489 400.042,428	7.776
3	559.849,489 400.042,428	4	559.852,271 400.038,002	5.228
4	559.852,271 400.038,002	5	559.857,673 400.040,213	5.837
5	559.857,673 400.040,213	6	559.868,409 400.045,417	11.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.868,409 400.045,417	7	559.878,603 400.050,279	11.294
7	559.878,603 400.050,279	8	559.881,901 400.051,995	3.718
8	559.881,901 400.051,995	9	559.877,784 400.061,65	10.496
9	559.877,784 400.061,65	1	559.876,134 400.065,516	4.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

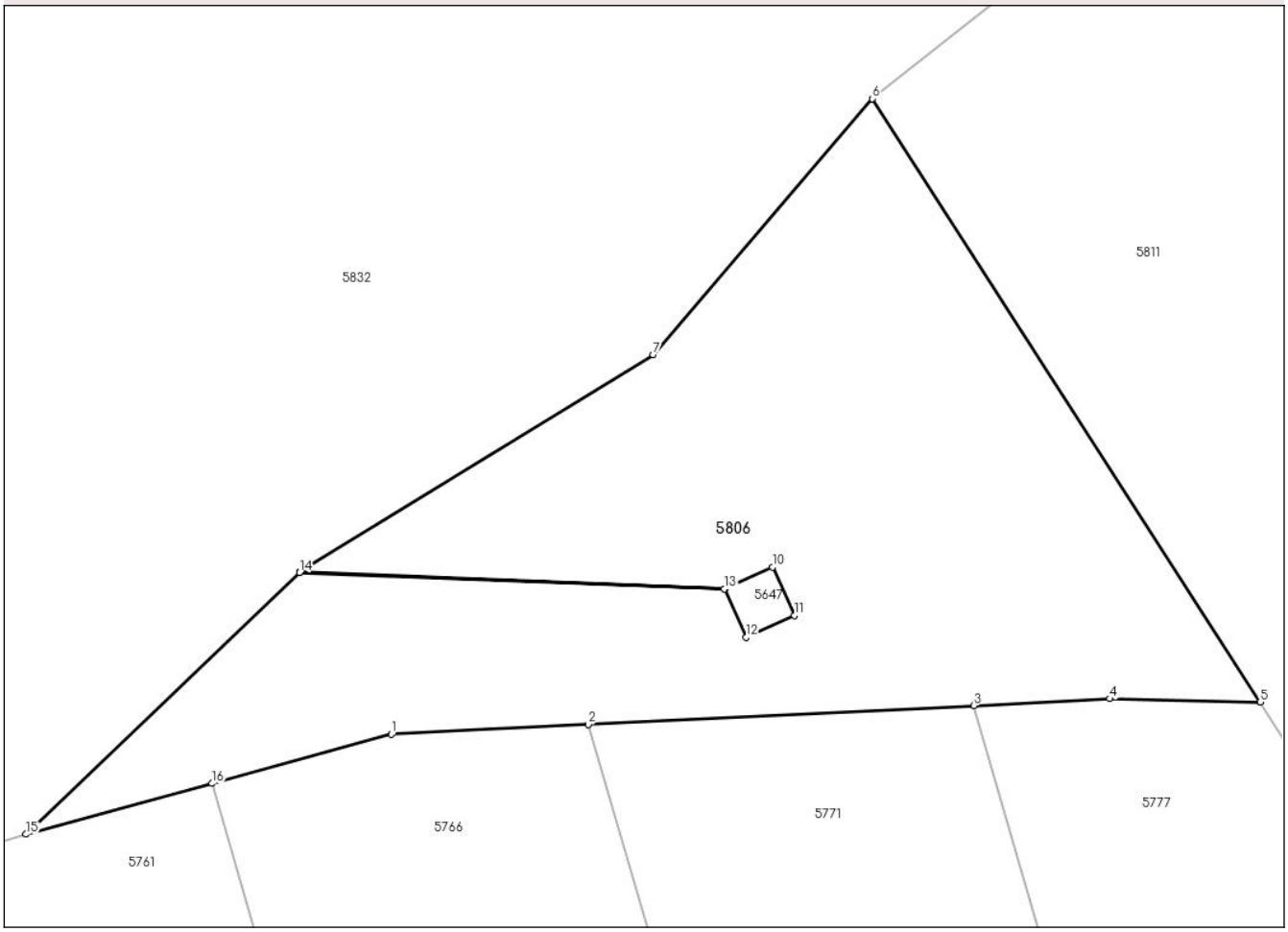
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5806	faneata	DA	238	28/1	1215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.739,047 400.055,333	2	559.744,245 400.055,589	5.205
2	559.744,245 400.055,589	3	559.754,422 400.056,091	10.19
3	559.754,422 400.056,091	4	559.758,011 400.056,268	3.593
4	559.758,011 400.056,268	5	559.761,983 400.056,179	3.973
5	559.761,983 400.056,179	6	559.751,737 400.072,094	18.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.751,737 400.072,094	7	559.745,963 400.065,339	8.886
7	559.745,963 400.065,339	8	559.736,627 400.059,604	10.957
8	559.736,627 400.059,604	9	559.747,852 400.059,17	11.233
9	559.747,852 400.059,17	10	559.749,107 400.059,739	1.378
10	559.749,107 400.059,739	11	559.749,685 400.058,464	1.4
11	559.749,685 400.058,464	12	559.748,41 400.057,886	1.4
12	559.748,41 400.057,886	13	559.747,832 400.059,161	1.4
13	559.747,832 400.059,161	14	559.736,625 400.059,601	11.215
14	559.736,625 400.059,601	15	559.729,401 400.052,694	9.995
15	559.729,401 400.052,694	16	559.734,305 400.054,036	5.085
16	559.734,305 400.054,036	1	559.739,047 400.055,333	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

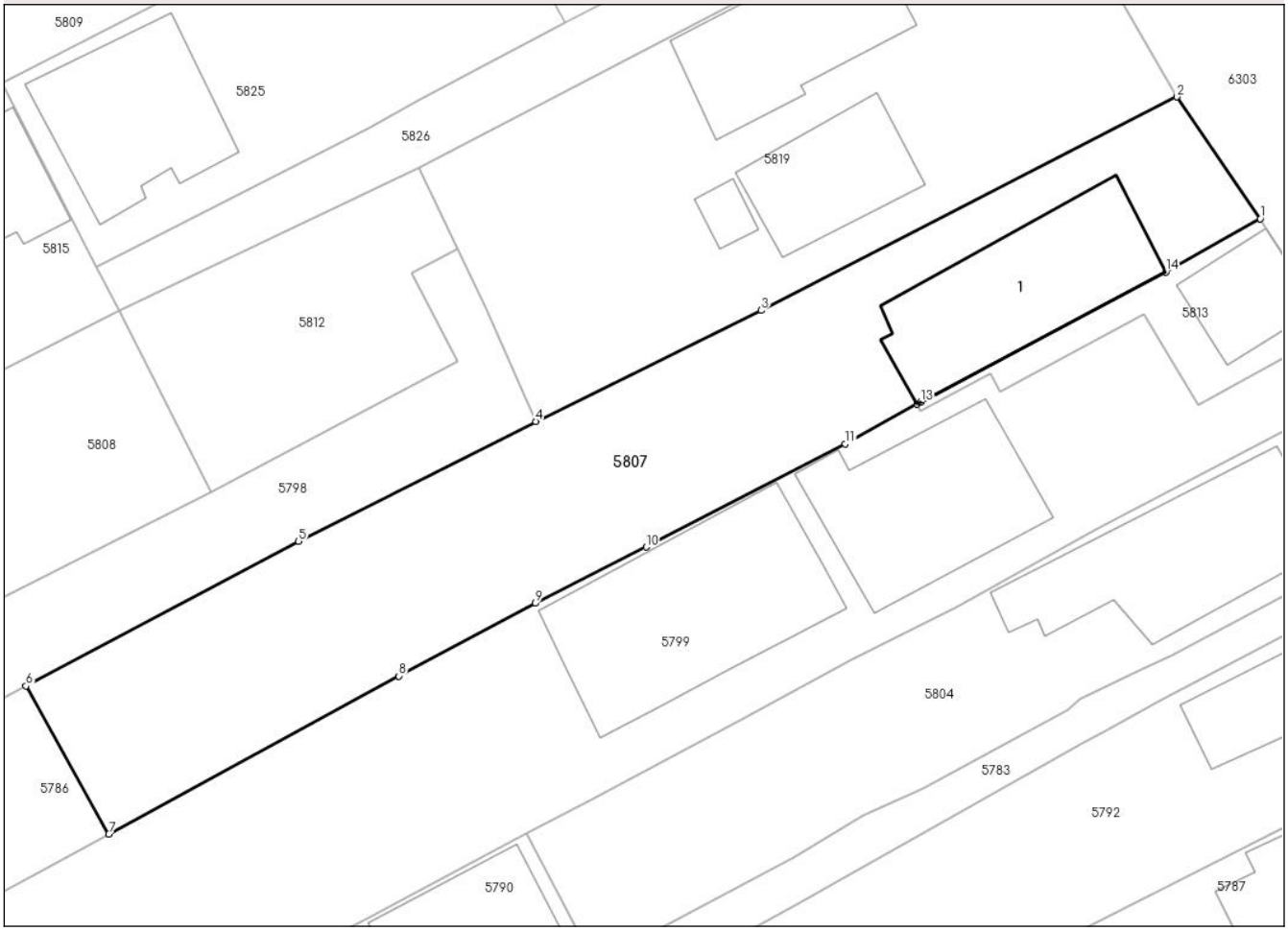
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	30	1326	-	
10002	arabil	DA	583	30	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.082,857 400.081,472	2	560.076,845 400.090,259	10.646
2	560.076,845 400.090,259	3	560.046,78 400.074,848	33.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.046,78 400.074,848	4	560.030,473 400.066,825	18.174
4	560.030,473 400.066,825	5	560.013,341 400.058,162	19.198
5	560.013,341 400.058,162	6	559.993,624 400.047,72	22.311
6	559.993,624 400.047,72	7	559.999,615 400.037,04	12.245
7	559.999,615 400.037,04	8	560.020,582 400.048,44	23.866
8	560.020,582 400.048,44	9	560.030,451 400.053,692	11.179
9	560.030,451 400.053,692	10	560.038,461 400.057,751	8.98
10	560.038,461 400.057,751	11	560.052,861 400.065,212	16.218
11	560.052,861 400.065,212	12	560.058,031 400.068,081	5.913
12	560.058,031 400.068,081	13	560.058,303 400.068,232	0.311
13	560.058,303 400.068,232	14	560.076,054 400.077,622	20.082
14	560.076,054 400.077,622	1	560.082,857 400.081,472	7.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23311	281	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 2129, din 27/04/2004 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPUTO MARIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
60767 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 571, din 08/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPUTO MARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

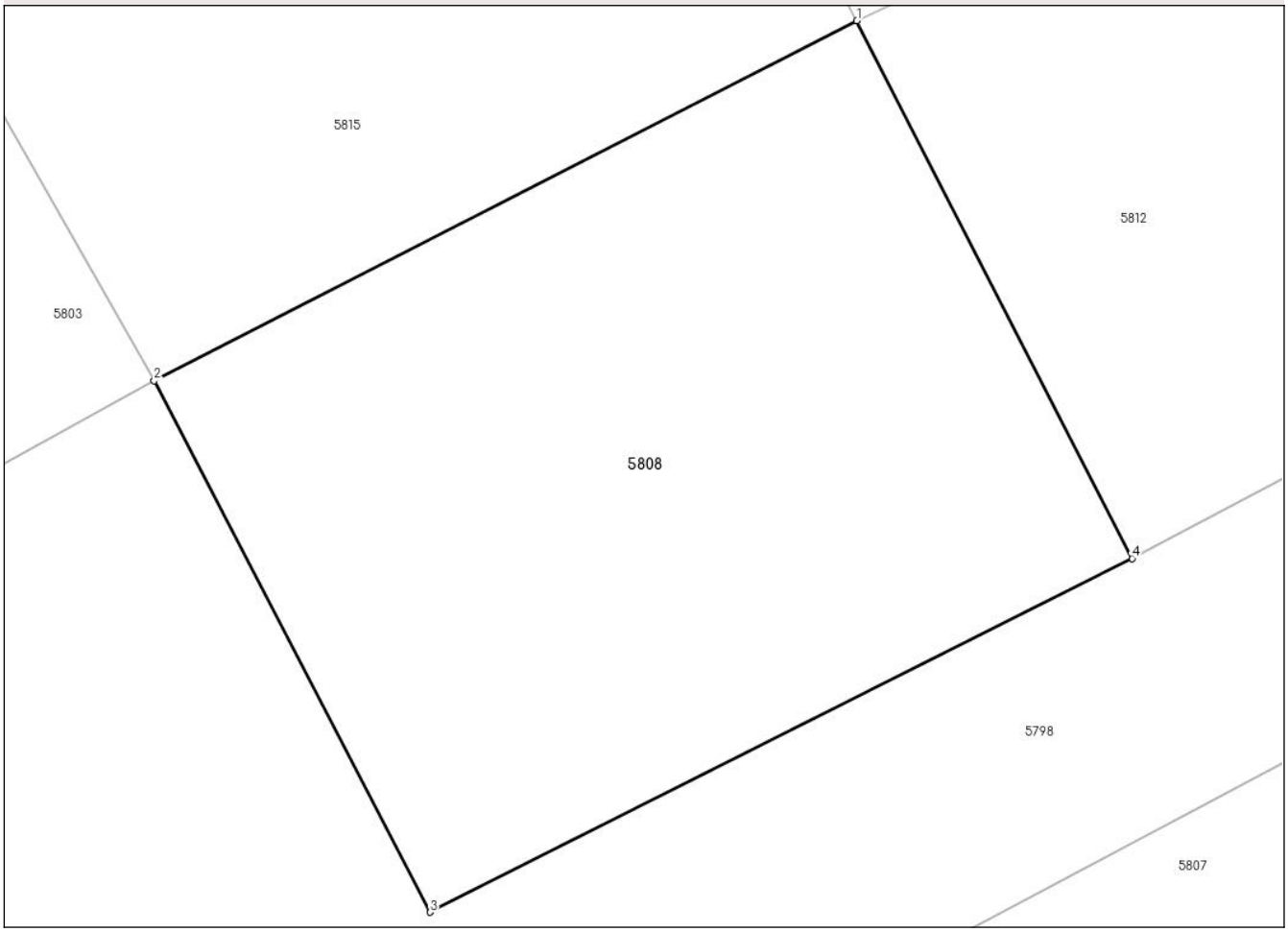
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23311	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5808	arabil	DA	281	31	1317/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.000,341 400.074,835	2	559.983,226 400.066,072	19.228
2	559.983,226 400.066,072	3	559.989,942 400.053,144	14.568
3	559.989,942 400.053,144	4	560.007,041 400.061,749	19.143
4	560.007,041 400.061,749	1	560.000,341 400.074,835	14.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.588 Masurata: 1.796	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

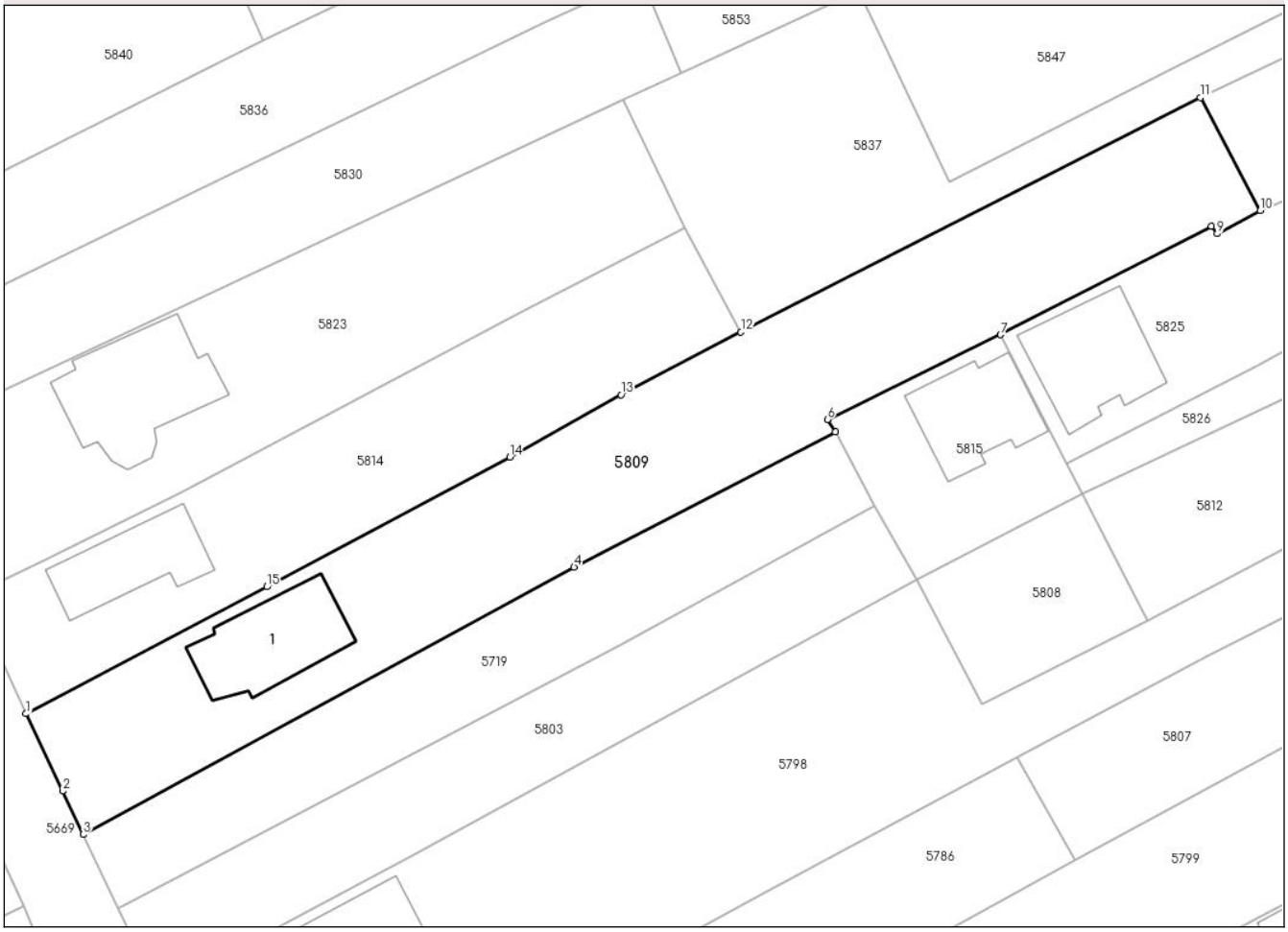
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.588 Masurata: 1.796	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1313	-	
10002	arabil	DA	1.296	31	1314/1,1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,251 400.052,164	2	559.895,042 400.044,19	8.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.895,042 400.044,19	3	559.897,158 400.039,709	4.956
3	559.897,158 400.039,709	4	559.947,833 400.067,308	57.703
4	559.947,833 400.067,308	5	559.974,813 400.081,251	30.369
5	559.974,813 400.081,251	6	559.973,996 400.082,547	1.532
6	559.973,996 400.082,547	7	559.991,897 400.091,295	19.924
7	559.991,897 400.091,295	8	560.013,644 400.102,482	24.455
8	560.013,644 400.102,482	9	560.014,263 400.101,72	0.982
9	560.014,263 400.101,72	10	560.018,69 400.104,108	5.03
10	560.018,69 400.104,108	11	560.012,512 400.115,787	13.211
11	560.012,512 400.115,787	12	559.965,072 400.091,591	53.254
12	559.965,072 400.091,591	13	559.952,707 400.085,103	13.963
13	559.952,707 400.085,103	14	559.941,225 400.078,654	13.17
14	559.941,225 400.078,654	15	559.916,115 400.065,274	28.453
15	559.916,115 400.065,274	1	559.891,251 400.052,164	28.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20740	Din acte: 700 Masurata: 747	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 717,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 177, din 27/01/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONCU MIHAELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

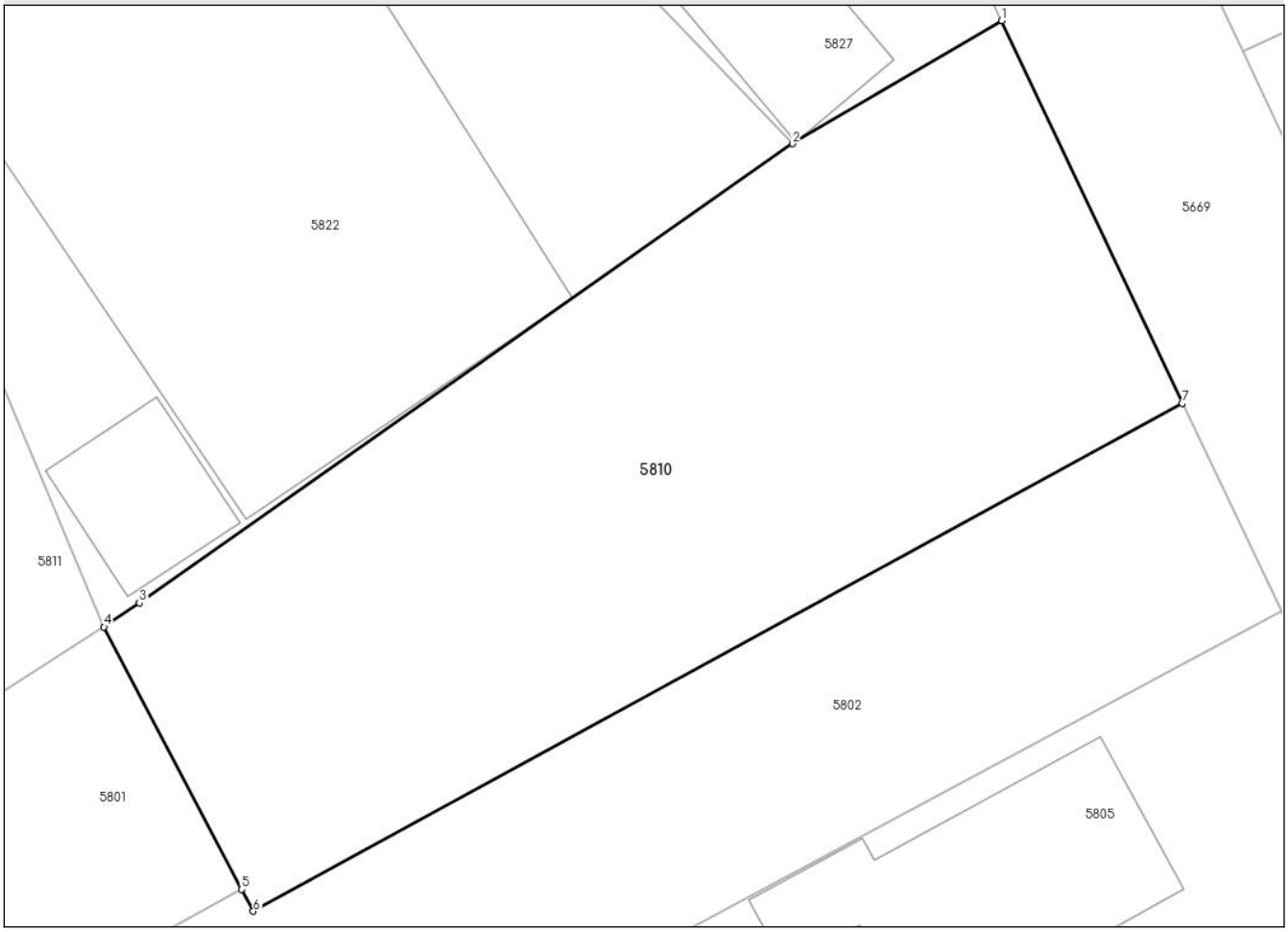
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20740	Din acte: 700 Masurata: 747	teren in suprafata de 717,77 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5810	arabil	DA	747	29	1233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.864,091 400.090,882	2	559.855,103 400.085,595	10.428
2	559.855,103 400.085,595	3	559.827,043 400.065,865	34.302
3	559.827,043 400.065,865	4	559.825,52 400.064,828	1.842
4	559.825,52 400.064,828	5	559.831,442 400.053,56	12.73
5	559.831,442 400.053,56	6	559.831,938 400.052,617	1.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.831,938 400.052,617	7	559.871,846 400.074,435	45.483
7	559.871,846 400.074,435	1	559.864,091 400.090,882	18.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 435, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23148	Din acte: 2.924 Masurata: 3.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23148-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta+beci, Sc. desf. = 99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5508 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 1747, din 29/07/2005 emis de NP Rotarescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU RUXANDRA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
16330 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 17/07/2017 emis de NP IRENE EMANUELA FLOREA (act administrativ nr 6541 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 14696 din 03.07.2017, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 6540 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA COM. BANESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei constructiei C1	A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, sat Catin, nr. 435	A1, A1.1
B5	se radiaza constructiile C2 si C3, in baza adeverintei nr. 6541/26. 06.2017 si a procesului verbal de constatare nr. 6540/26.06.2017 ambele emise de Primaria comunei Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23148	Din acte: 2.924 Masurata: 3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	979	29	1231	-	
10002	arabil	DA	2.125	29	1232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23148-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta+beci, Sc. desf. = 99 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.751,737 400.072,094	2	559.761,983 400.056,179	18.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.761,983 400.056,179	3	559.762,845 400.054,835	1.597
3	559.762,845 400.054,835	4	559.768,79 400.045,654	10.938
4	559.768,79 400.045,654	5	559.778,245 400.031,036	17.409
5	559.778,245 400.031,036	6	559.800,697 400.049,075	28.801
6	559.800,697 400.049,075	7	559.825,52 400.064,828	29.4
7	559.825,52 400.064,828	8	559.815,379 400.088,905	26.125
8	559.815,379 400.088,905	9	559.812,483 400.094,508	6.307
9	559.812,483 400.094,508	10	559.805,805 400.108,245	15.274
10	559.805,805 400.108,245	11	559.800,95 400.113,105	6.87
11	559.800,95 400.113,105	12	559.793,222 400.106,319	10.284
12	559.793,222 400.106,319	13	559.787,548 400.100,432	8.177
13	559.787,548 400.100,432	14	559.781,67 400.095,78	7.496
14	559.781,67 400.095,78	15	559.774,534 400.090,133	9.1
15	559.774,534 400.090,133	16	559.758,066 400.077,102	21.0
16	559.758,066 400.077,102	1	559.751,737 400.072,094	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Loc. Banesti, Sos D.N. 1, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23498	312	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 2043, din 21/04/2004 emis de BNP IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU LIVIU** 2) **OLTEANU EUGENIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54418 / 11/12/2024		
Ordonanta nr. 1190/148/P/2023, din 19/11/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV;		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 43.500 lei asupra cotei proprietatea lui Olteanu Liviu	A1

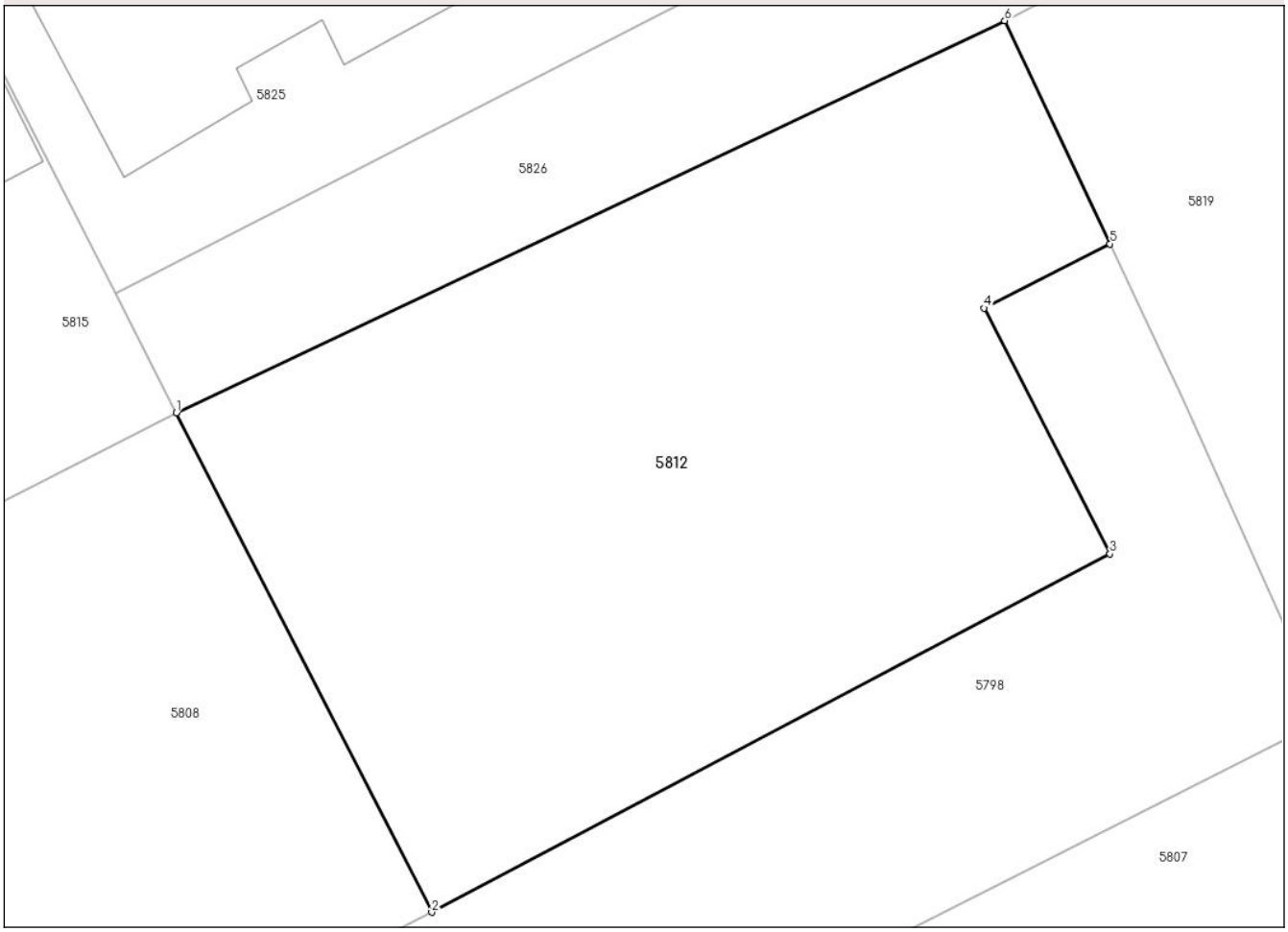
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23498	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5812	arabil	DA	312	31	1317/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.000,341 400.074,835	2	560.007,041 400.061,749	14.701
2	560.007,041 400.061,749	3	560.024,829 400.071,136	20.113
3	560.024,829 400.071,136	4	560.021,527 400.077,576	7.237
4	560.021,527 400.077,576	5	560.024,829 400.079,259	3.706
5	560.024,829 400.079,259	6	560.022,067 400.085,104	6.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.022,067 400.085,104	1	560.000,341 400.074,835	24.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26202	130	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26202-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa, parter. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45085 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 5031, din 06/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCONEA ELENA-LONETA** 2) **COCONEA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45085 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 5031, din 06/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris prin incheierea nr.45079/2022 de sub C1 in baza actului de partaj aut sub nr.5031/06.10.2022 emis de Np Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

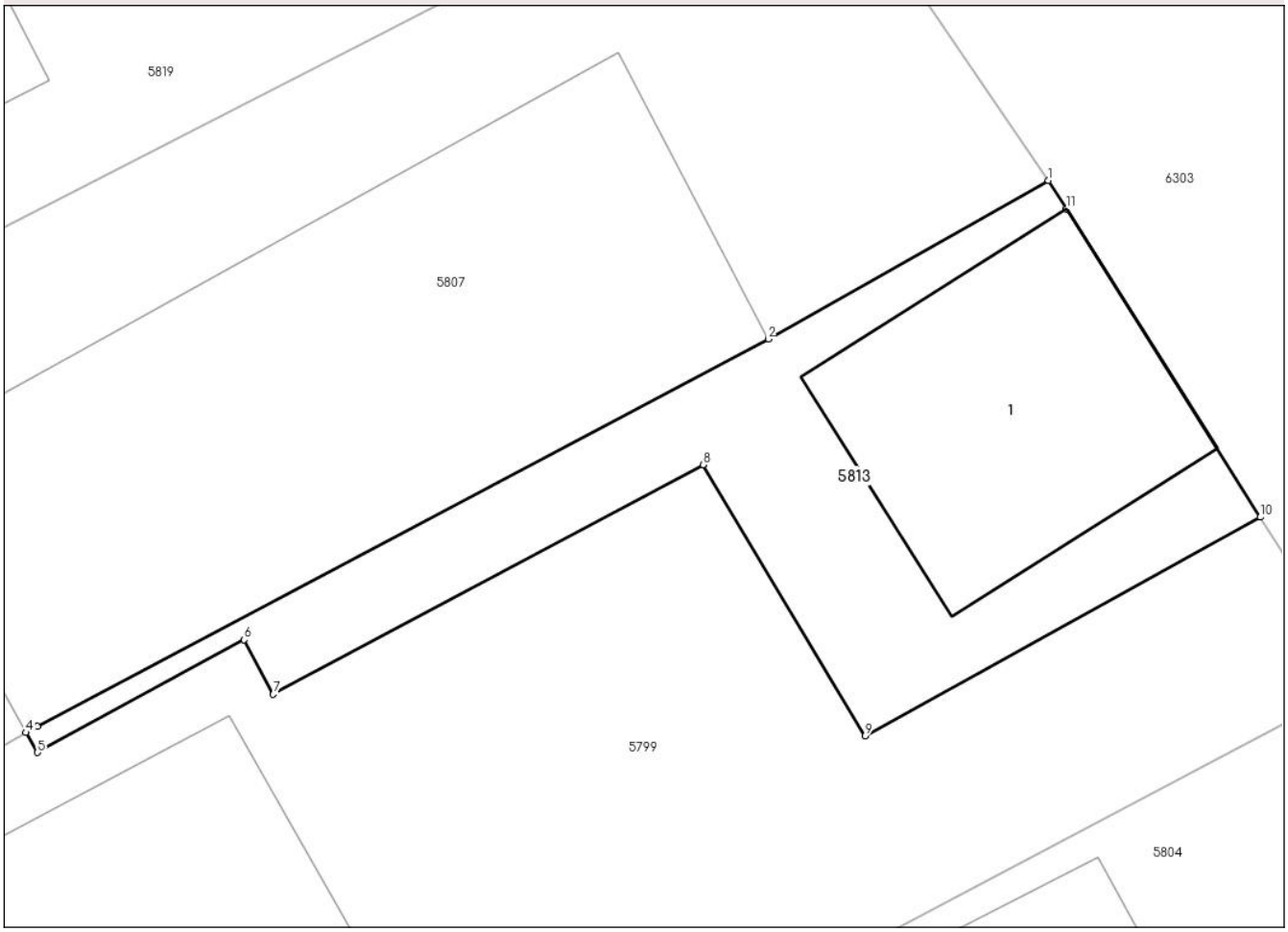
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26202	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5813	curti constructii	DA	130	30	1327,1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26202-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa, parter. Fundatie beton, pereti din zidarie, invelitoare tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.082,857 400.081,472	2	560.076,054 400.077,622	7.817
2	560.076,054 400.077,622	3	560.058,303 400.068,232	20.082
3	560.058,303 400.068,232	4	560.058,031 400.068,081	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.058,031 400.068,081	5	560.058,317 400.067,597	0.562
5	560.058,317 400.067,597	6	560.063,331 400.070,331	5.711
6	560.063,331 400.070,331	7	560.064,034 400.069,01	1.496
7	560.064,034 400.069,01	8	560.074,469 400.074,577	11.827
8	560.074,469 400.074,577	9	560.078,411 400.067,997	7.67
9	560.078,411 400.067,997	10	560.087,999 400.073,306	10.96
10	560.087,999 400.073,306	11	560.083,293 400.080,78	8.832
11	560.083,293 400.080,78	1	560.082,857 400.081,472	0.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868(e:868)
Nr. cadastral vechi:1226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 458, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20035	Din acte: 1.070 Masurata: 1.061	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20035-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta-Sc=98,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11732 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2908, din 27/10/2006 emis de NP MIRCIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU VIOREL** 2) **VASILESCU MIHAELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11741 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2909, din 27/10/2006 emis de NP MIRCIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EUR+ dobanzi , aferente, costuri si comisioane si orice alte cheltuieli cu notarea interdictiilor de instrainare, interdictia de a nu constitui nici o alta ipoteca , interdictia de grevare prin dezmembraminte, interdictia de a nu incheia nici un fel de contract de inchiriere	A1, A1.1
	1) **BCR SUCURSALA SECTORULUI 2**, CIF:9999999999999	
29761 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1114, din 25/09/2015 emis de NP CIOPLEA ALEXANDRU VALENTIN;		
C2	se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare aut 1114/25.09.2015-NP Cioplea Alexandru Valentin	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

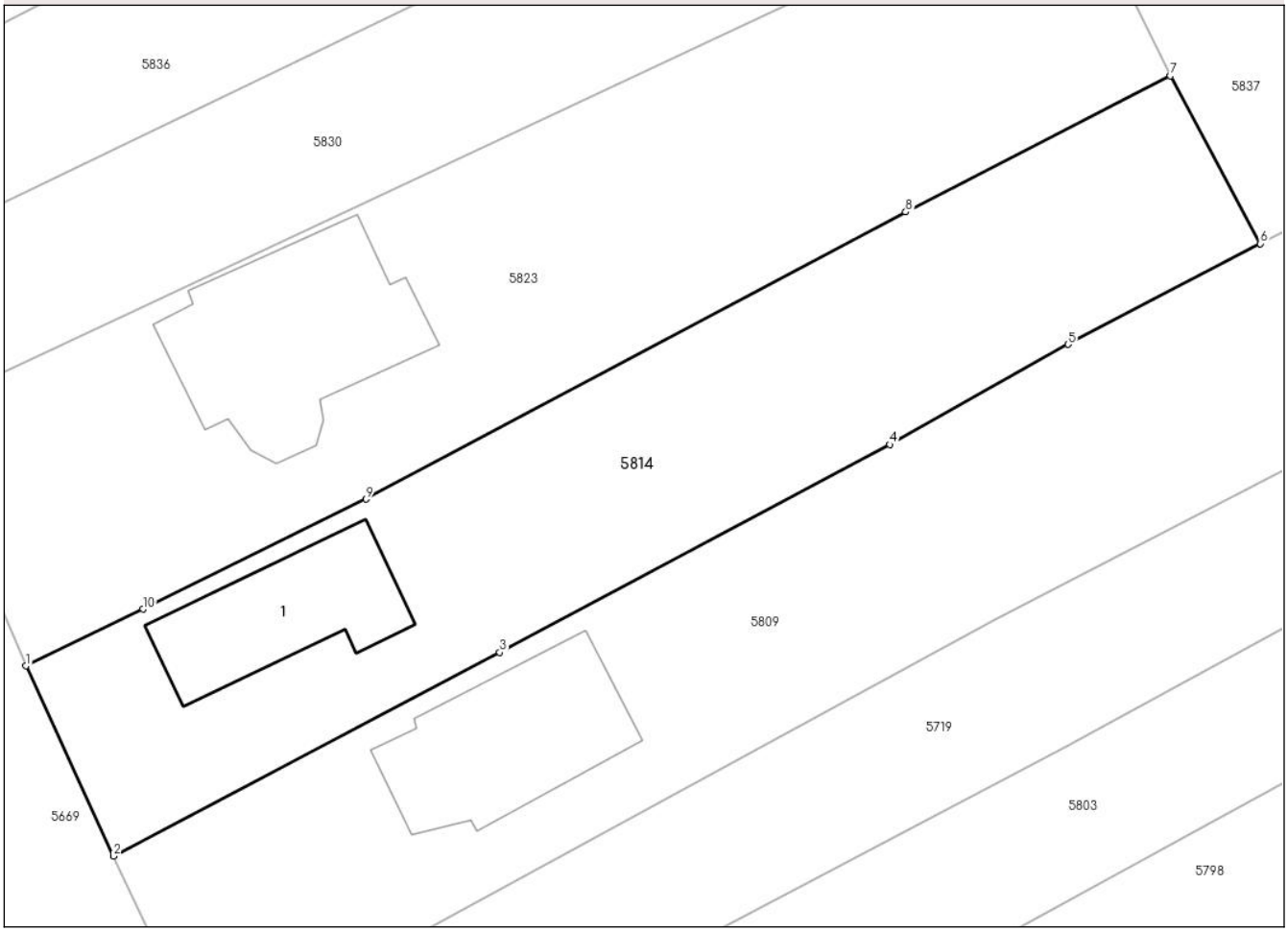
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20035	Din acte: 1.070 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	478	31	Cc 1311	-	
10002	arabil	DA	583	31	A1312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20035-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta-Sc=98,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,608 400.064,398	2	559.891,251 400.052,164	13.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.891,251 400.052,164	3	559.916,115 400.065,274	28.108
3	559.916,115 400.065,274	4	559.941,225 400.078,654	28.453
4	559.941,225 400.078,654	5	559.952,707 400.085,103	13.17
5	559.952,707 400.085,103	6	559.965,072 400.091,591	13.963
6	559.965,072 400.091,591	7	559.959,294 400.102,385	12.244
7	559.959,294 400.102,385	8	559.942,254 400.093,617	19.164
8	559.942,254 400.093,617	9	559.907,513 400.075,137	39.35
9	559.907,513 400.075,137	10	559.893,135 400.068,061	16.025
10	559.893,135 400.068,061	1	559.885,608 400.064,398	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 58A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23287	Din acte: 327 Masurata: 366	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23287-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta-Sc=108,92 mp compusa din (S+P+E+M):-subsol-Su=78,01 mp ;-parter-Su=88,97 mp ;-etaj-Su=110,69 mp ;-mansarda-Su=63,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 2129, din 27/04/2004 emis de NP Mihaela Ivan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPUTO MARIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
60772 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 571, din 08/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPUTO MARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

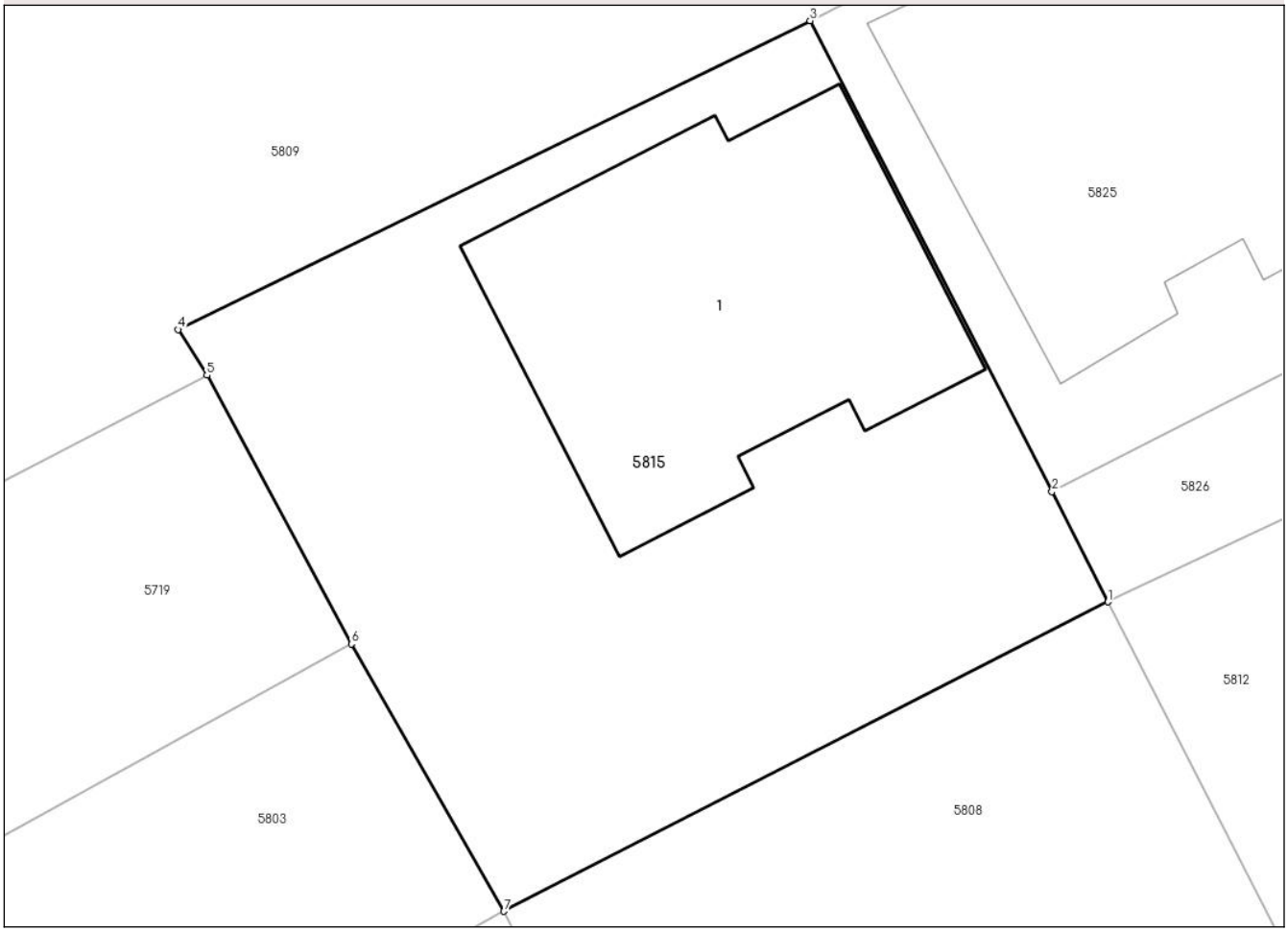
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23287	Din acte: 327 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5815	curti constructii	DA	366	31	1317/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23287-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta-Sc=108,92 mp compusa din (S+P+E+M):-subsol-Su=78,01 mp ;-parter-Su=88,97 mp ;-etaj-Su=110,69 mp ;-mansarda-Su=63,15 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.000,34 400.074,834	2	559.998,751 400.077,954	3.501
2	559.998,751 400.077,954	3	559.991,897 400.091,295	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.991,897 400.091,295	4	559.973,996 400.082,547	19.924
4	559.973,996 400.082,547	5	559.974,813 400.081,251	1.532
5	559.974,813 400.081,251	6	559.978,904 400.073,644	8.638
6	559.978,904 400.073,644	7	559.983,226 400.066,072	8.718
7	559.983,226 400.066,072	1	560.000,34 400.074,834	19.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3413
Nr. cadastral vechi:11726

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21929	2.365	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14665 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2432, din 08/09/2010 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CAST"SRL**, CIF:9093941	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20076 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38149 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

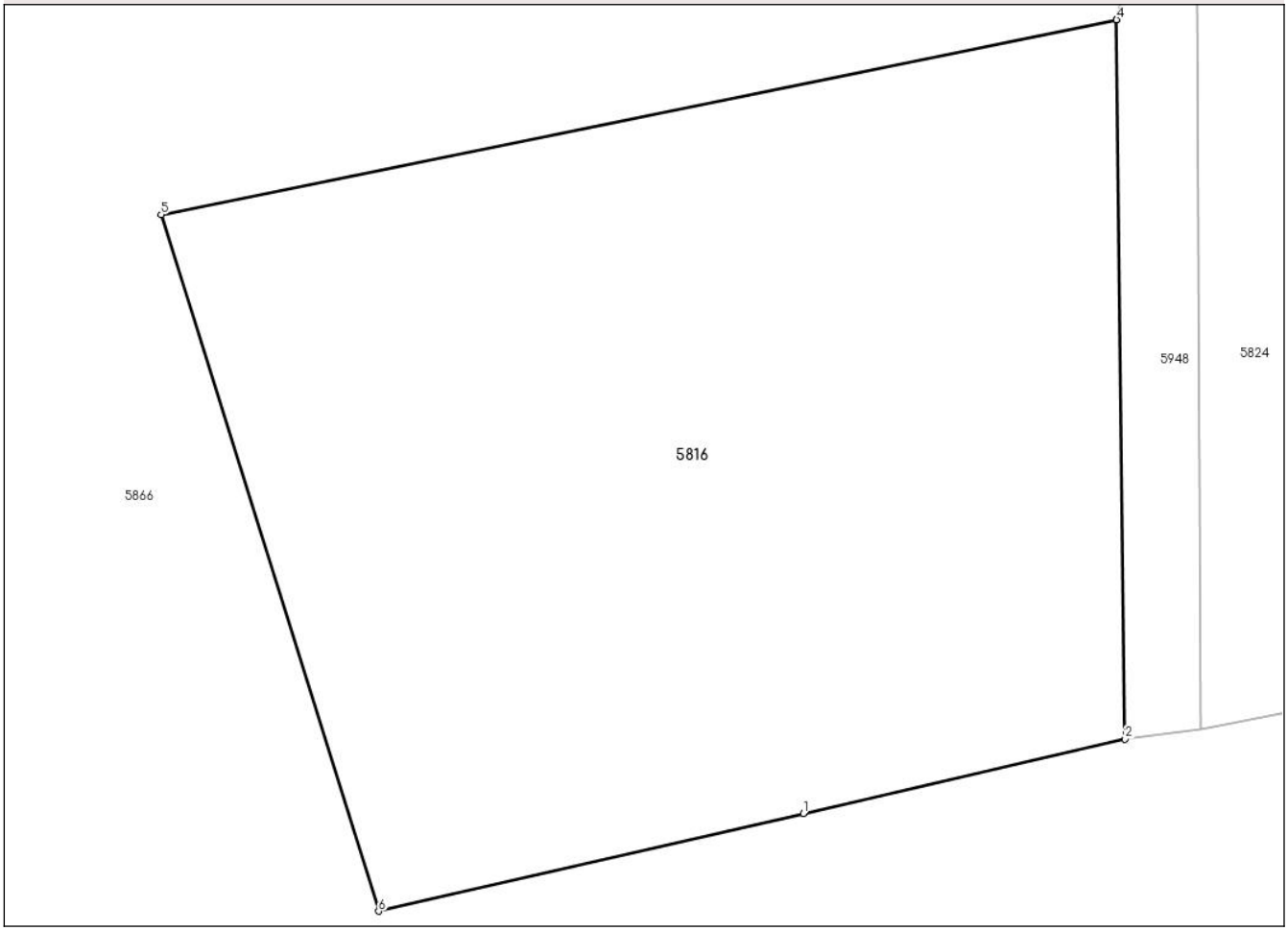
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21929	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	NU	1.861	27/2	F 1076/3	-	
10002	arabil	DA	504	27/2	F 1076/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.432,136 400.057,574	2	559.451,972 400.062,139	20.354
2	559.451,972 400.062,139	3	559.451,451 400.106,43	44.294
3	559.451,451 400.106,43	4	559.451,451 400.106,434	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.451,451 400.106,434	5	559.392,564 400.094,432	60.097
5	559.392,564 400.094,432	6	559.405,97 400.051,551	44.927
6	559.405,97 400.051,551	1	559.432,136 400.057,574	26.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

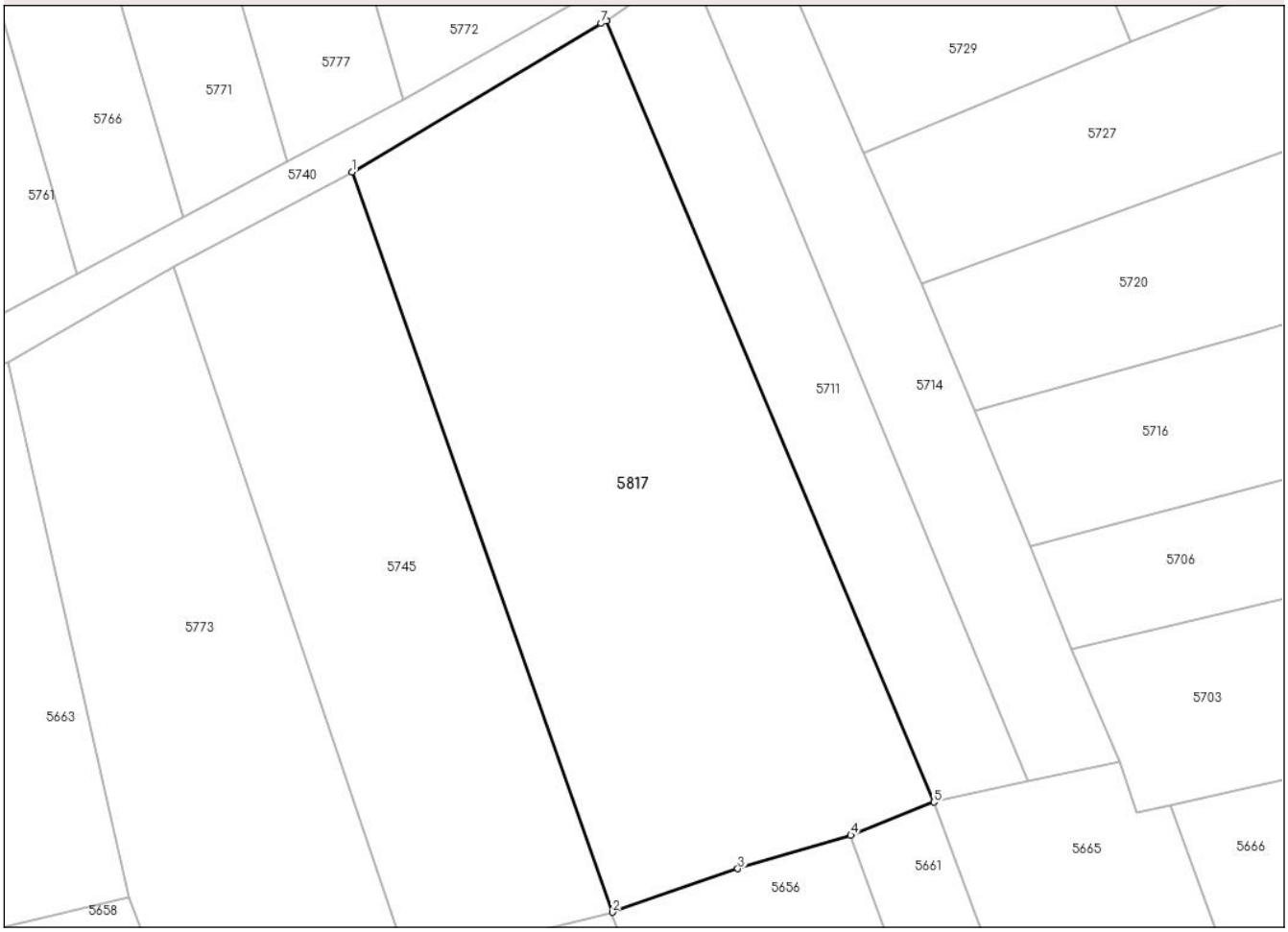
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5817	arabil	DA	1.869	29	1271/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.794,476 399.936,212	2	559.816,649 399.873,227	66.775
2	559.816,649 399.873,227	3	559.827,336 399.876,92	11.307
3	559.827,336 399.876,92	4	559.836,949 399.879,772	10.027
4	559.836,949 399.879,772	5	559.844,042 399.882,592	7.634
5	559.844,042 399.882,592	6	559.816,135 399.949,072	72.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.816,135 399.949,072	7	559.815,68 399.948,839	0.512
7	559.815,68 399.948,839	1	559.794,476 399.936,212	24.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 428F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24097	3.180	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan-extravilan imprejmuit partial cu gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24097-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M,construita din caramida,acoperita cu tabla Scstr.la sol-87mp,din care terasa=18mp;M=69mp;balcoane=9mpSuprafata construita desfasurata 156mp;an 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23734 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 4603, din 04/09/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIANU MARIAN-ADRIAN**	
13340 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 67, din 19/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 619 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 2546 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 2463 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 3462 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 2534 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELDIANU MARIAN-ADRIAN**	
25854 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 4927, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Nr. 428F, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24097	3.180	Teren intravilan-extravilan imprejmuit partial cu gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	666	28/1	1197	-	
10002	curti constructii	NU	21	28/1	1197	-	
10003	arabil	DA	1.352	28/1	1197	-	
10004	arabil	NU	61	28/1	1197	-	
10005	faneata	DA	308	28/1	1198	-	
10006	faneata	NU	16	28/1	1198	-	
10007	neproductiv	DA	709	28/1	1199	-	
10008	neproductiv	NU	47	28/1	1199	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24097-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M, construita din caramida,acoperita cu tabla Scstr.la sol-87mp,din care terasa=18mp; M=69mp;balcoane=9mpSuprafata construita desfasurata 156mp;an 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.563,105 400.172,256	2	559.563,321 400.171,011	1.263
2	559.563,321 400.171,011	3	559.583,103 400.056,783	115.928
3	559.583,103 400.056,783	4	559.585,722 400.041,66	15.348
4	559.585,722 400.041,66	5	559.591,203 400.010,009	32.122
5	559.591,203 400.010,009	6	559.592,496 400.010,085	1.295
6	559.592,496 400.010,085	7	559.599,556 400.010,503	7.072
7	559.599,556 400.010,503	8	559.601,751 400.010,634	2.199
8	559.601,751 400.010,634	9	559.607,193 400.010,956	5.452
9	559.607,193 400.010,956	10	559.614,607 400.011,395	7.427
10	559.614,607 400.011,395	11	559.606,978 400.045,242	34.696
11	559.606,978 400.045,242	12	559.603,63 400.060,21	15.338
12	559.603,63 400.060,21	13	559.600,926 400.072,256	12.346
13	559.600,926 400.072,256	14	559.595,22 400.097,673	26.05
14	559.595,22 400.097,673	15	559.589,441 400.123,417	26.385
15	559.589,441 400.123,417	16	559.583,586 400.149,5	26.732
16	559.583,586 400.149,5	17	559.577,7 400.175,72	26.873
17	559.577,7 400.175,72	18	559.563,471 400.172,346	14.623
18	559.563,471 400.172,346	1	559.563,105 400.172,256	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

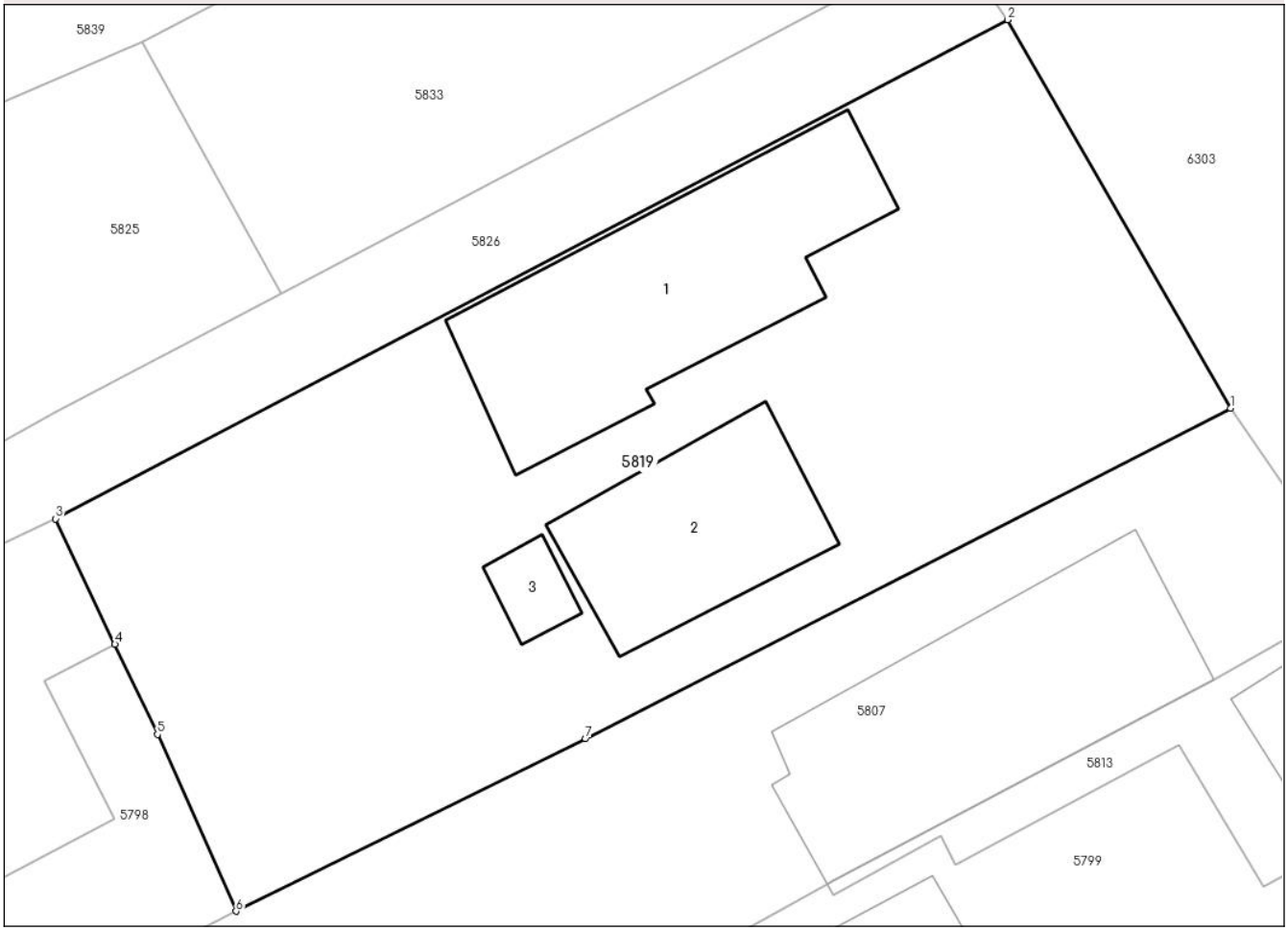
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5819	curti constructii	DA	1.048	31	1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.076,845 400.090,259	2	560.066,46 400.108,346	20.857
2	560.066,46 400.108,346	3	560.022,067 400.085,104	50.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.022,067 400.085,104	4	560.024,829 400.079,259	6.464
4	560.024,829 400.079,259	5	560.026,812 400.075,061	4.643
5	560.026,812 400.075,061	6	560.030,473 400.066,825	9.013
6	560.030,473 400.066,825	7	560.046,78 400.074,848	18.174
7	560.046,78 400.074,848	1	560.076,845 400.090,259	33.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, T 28/1 ; A 1200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26251	563	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 28/1 ; A 1200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20188 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1800, din 14/05/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	se radiaz\U+0103 antecontractul de vânzare cump\U+0103rare aut. nr 1618 din 22.04.2024 NP Pop Mihaela Cristina de sub B5 în baza c.v. c aut nr 1800 din 14.05.2024 emis de Pop Mihaela Cristina	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

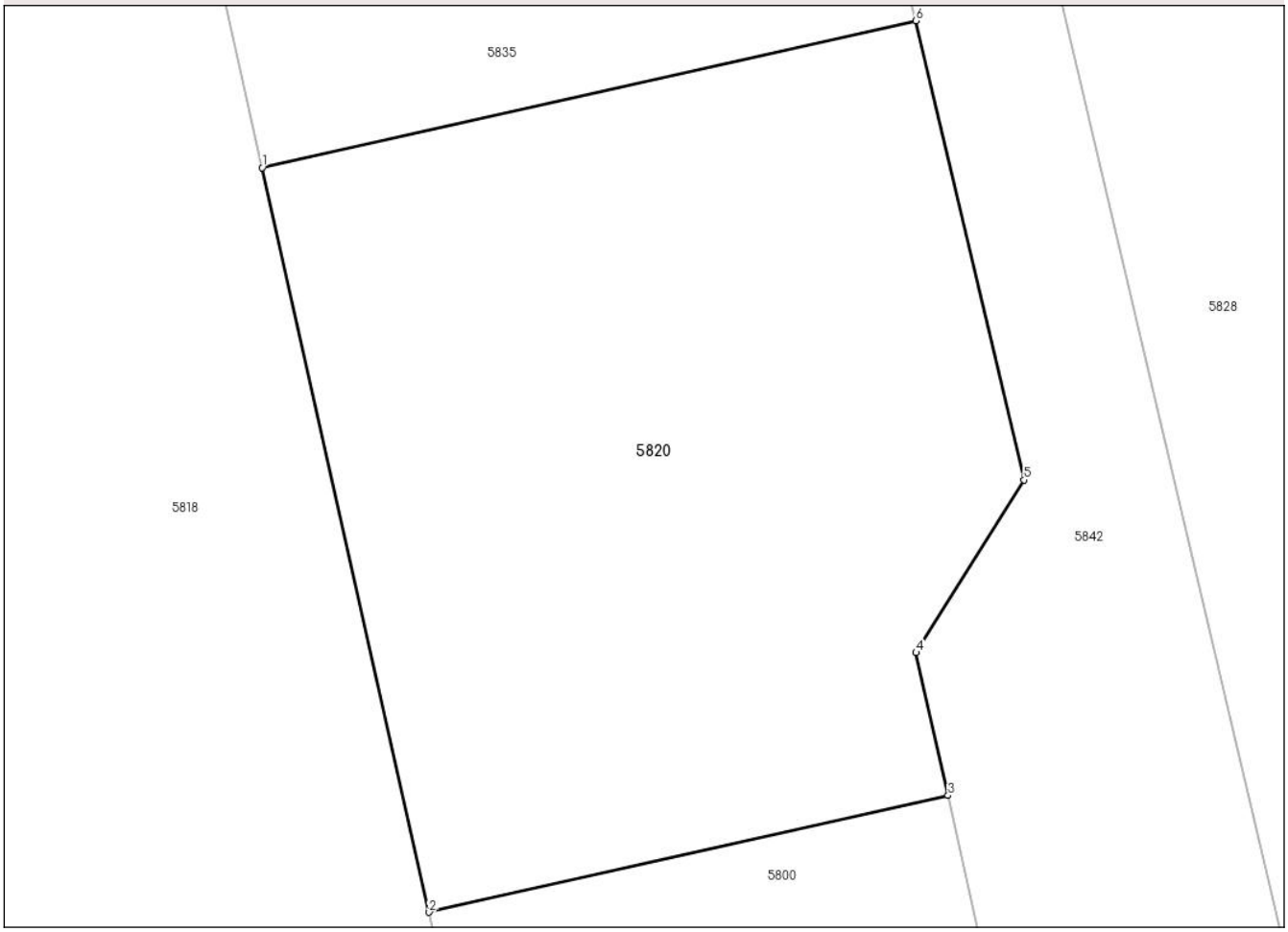
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26251	563	T 28/1 ; A 1200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5820	arabil	DA	563	28/1	1200	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.595,22 400.097,673	2	559.600,926 400.072,256	26.05
2	559.600,926 400.072,256	3	559.618,663 400.076,238	18.178
3	559.618,663 400.076,238	4	559.617,568 400.081,117	5.0
4	559.617,568 400.081,117	5	559.621,255 400.087,011	6.952
5	559.621,255 400.087,011	6	559.617,552 400.102,686	16.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.617,552 400.102,686	1	559.595,22 400.097,673	22.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23675	1.307	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6128 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 4582, din 24/08/2005 emis de NP IVAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITA VASILE** 2) **CHITA SUZANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23675	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	910	28/1	1197	-	
10002	altele	NU	118	28/1	1199/1	-	
10003	pasune	NU	279	28/1	1199/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.555,496 400.169,403	2	559.556,618 400.162,922	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.556,618 400.162,922	3	559.559,493 400.146,257	16.911
3	559.559,493 400.146,257	4	559.562,159 400.130,908	15.579
4	559.562,159 400.130,908	5	559.564,713 400.116,127	15.0
5	559.564,713 400.116,127	6	559.566,679 400.104,763	11.533
6	559.566,679 400.104,763	7	559.571,012 400.079,746	25.389
7	559.571,012 400.079,746	8	559.573,41 400.065,898	14.055
8	559.573,41 400.065,898	9	559.573,927 400.062,91	3.033
9	559.573,927 400.062,91	10	559.583,415 400.008,123	55.602
10	559.583,415 400.008,123	11	559.591,203 400.010,009	8.013
11	559.591,203 400.010,009	12	559.585,697 400.041,806	32.271
12	559.585,697 400.041,806	13	559.582,908 400.057,908	16.341
13	559.582,908 400.057,908	14	559.563,321 400.171,011	114.787
14	559.563,321 400.171,011	1	559.555,496 400.169,403	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67(e:3304)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:115/2/1

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21692	1.102	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21692-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C1-anexa-Sc=36,58 mp
A1.2	21692-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:511 mp; C2-locuinta-Sc=499,12 mp S+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5181 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2004 emis de BEB" Dragos Lucian Tanase"Baicoi (adeverinta nr.6697/25.11.2004 emis de Primaria Banesti;declaratie autentica nr.6817/25.11.2004 emis de NP Ivan M;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU ION**	
19749 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 346, din 08/03/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BANESTI;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie nr.346/ 08.03.1986 , eliberat de Consiliul Popular al com. Banesti, imobilul fiind bun comun	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCU MARINELA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5378 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 2949, din 17/12/2004 emis de BNP Onutu Casioara;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ dob.euribor la trei luni indexabila + 7,5 puncte procentuale, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **B.R.D. G.S.G. SA SUCURSALA PRAHOVA**, CIF:9999999999999	
4028 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. 4628, din 16/06/2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar si interdictiile aferente inscrise prin incheierea 2417/2004, de sub C.1, in baza adresei 4628/16.06.2009-BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
16067 / 20/04/2022		
Somatie nr. 431/2020, din 14/04/2022 emis de CUCU V. LUCIAN CIPRIAN (hotarare judecatoreasca nr 2562 din 05.10.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1.171.650.69 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Banca Transilvania SA, la cererea ex. jud.Cucu Lucian Ciprian	A1, A1.1, A1.2
19309 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 439, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 699/2022 din 06.05.2022, emis de BEJ TAREAN CALIN);		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1.427.794,52LEI plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA , la cererea BEJ Tarean Calin	A1, A1.1, A1.2
28176 / 12/07/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 73620, din 06/07/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:612813 LEIreprezentand sechestru asigurator, asupra cotei din imobil proprietatea lui BONCU ION	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA**, CIF:9999999999999	

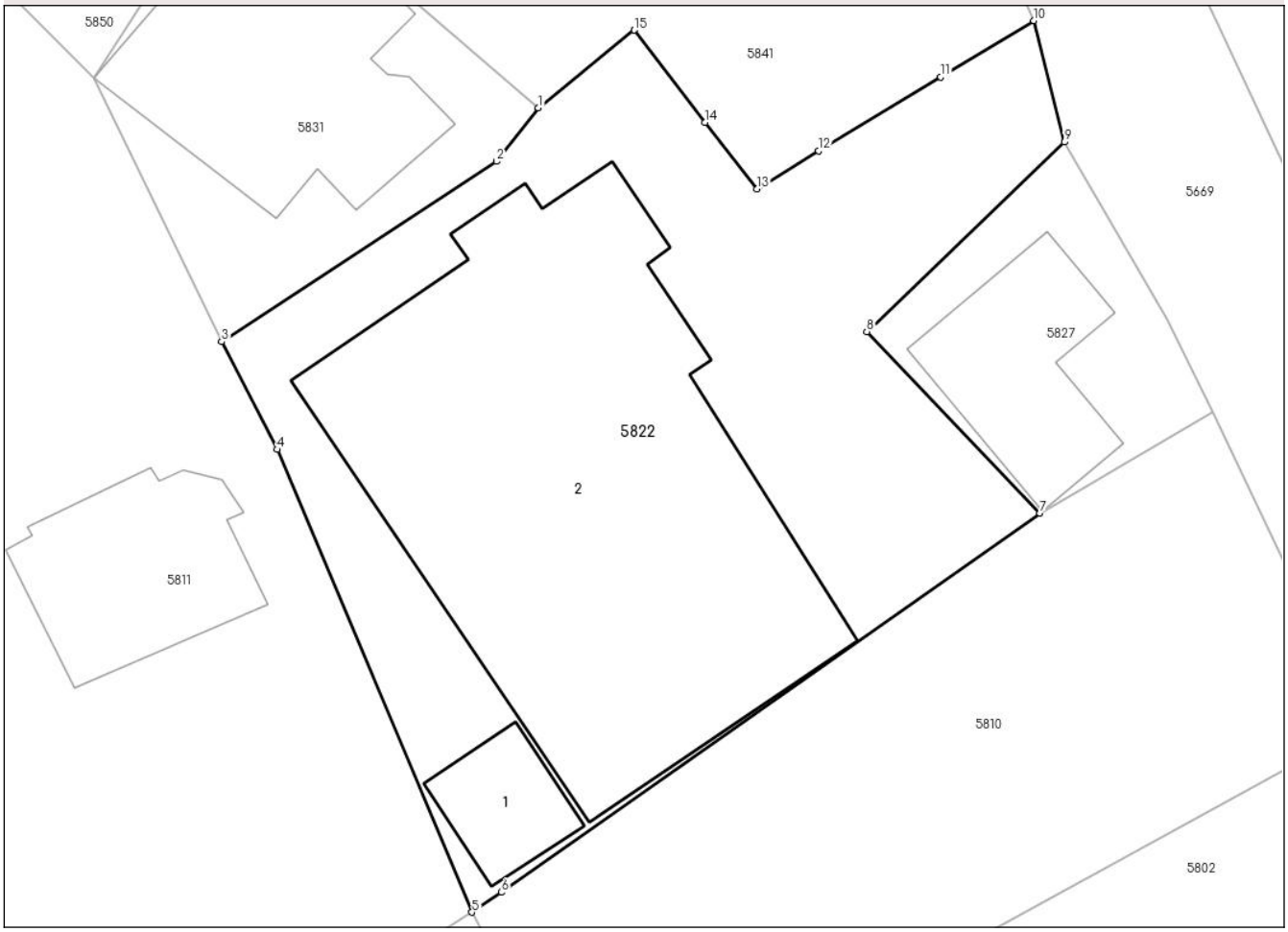
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21692	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5822	curti constructii	DA	1.102	29	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21692-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C1-anexa-Sc=36,58 mp
A1.2	21692-C2	constructii de locuinte	511	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:511 mp; C2-locuinta-Sc=499,12 mp S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,969 400.106,685	2	559.826,798 400.103,889	3.54
2	559.826,798 400.103,889	3	559.812,483 400.094,508	17.115
3	559.812,483 400.094,508	4	559.815,379 400.088,905	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.815,379 400.088,905	5	559.825,52 400.064,828	26.125
5	559.825,52 400.064,828	6	559.827,043 400.065,865	1.842
6	559.827,043 400.065,865	7	559.855,103 400.085,595	34.302
7	559.855,103 400.085,595	8	559.846,078 400.095,028	13.055
8	559.846,078 400.095,028	9	559.856,371 400.104,895	14.258
9	559.856,371 400.104,895	10	559.854,784 400.111,212	6.513
10	559.854,784 400.111,212	11	559.849,934 400.108,276	5.67
11	559.849,934 400.108,276	12	559.843,569 400.104,436	7.434
12	559.843,569 400.104,436	13	559.840,355 400.102,452	3.777
13	559.840,355 400.102,452	14	559.837,659 400.105,913	4.387
14	559.837,659 400.105,913	15	559.833,964 400.110,719	6.062
15	559.833,964 400.110,719	1	559.828,969 400.106,685	6.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364(e:364)
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20515	Din acte: 1.306 Masurata: 1.351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22584 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 4014, din 28/11/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILITARU GABRIELA**	
20614 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 31, din 21/05/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr 31/21.05.2009 emisa de Primaria Banesti	A1
2131 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. cm18, din 22/01/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MILITARU GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MILITARU IOAN-MIHAIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MILITARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

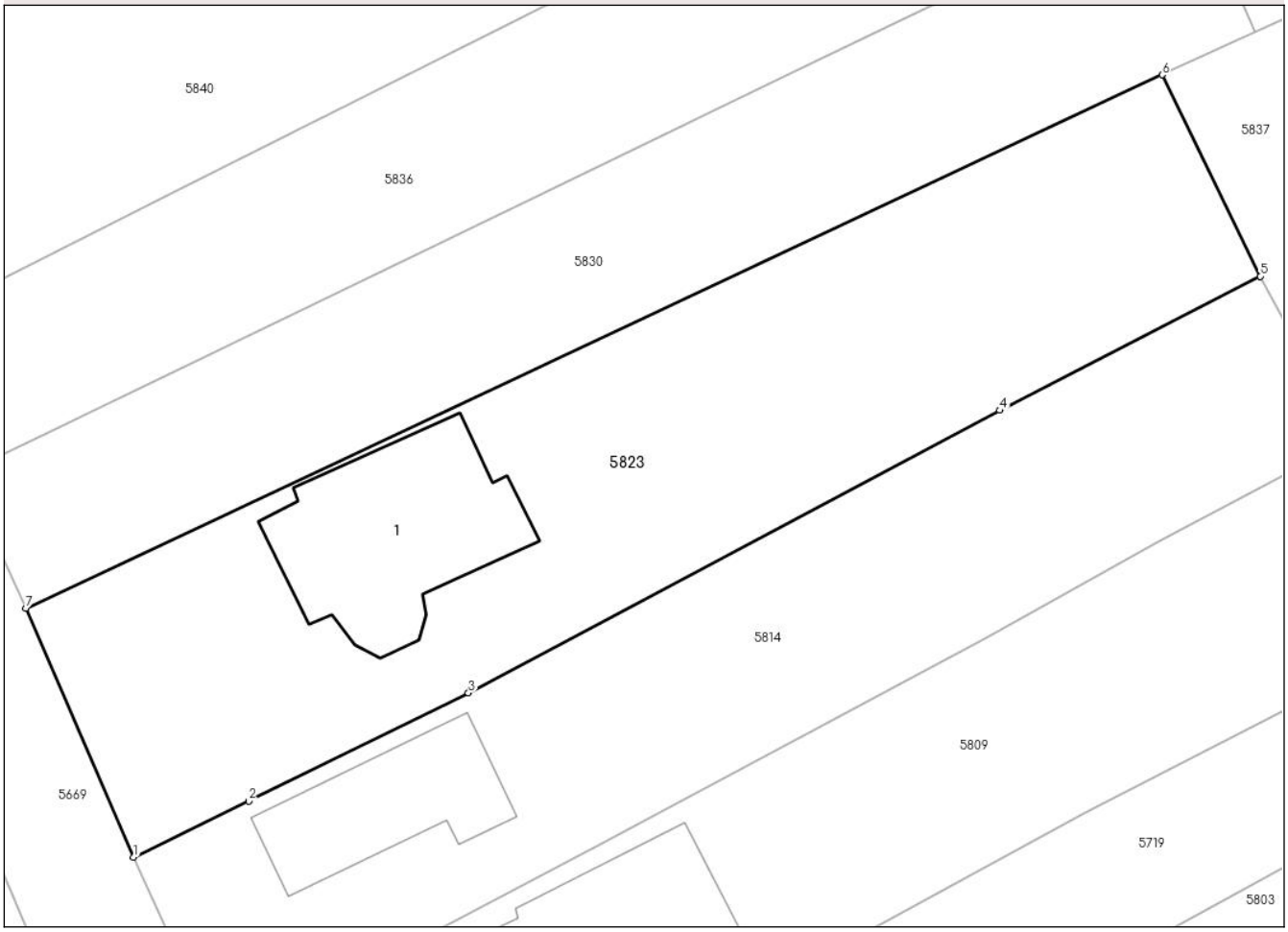
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20515	Din acte: 1.306 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5823	curti constructii	DA	1.351	31	1310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20515-C1	constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,608 400.064,398	2	559.893,135 400.068,061	8.371
2	559.893,135 400.068,061	3	559.907,513 400.075,137	16.025
3	559.907,513 400.075,137	4	559.942,254 400.093,617	39.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.942,254 400.093,617	5	559.959,294 400.102,385	19.164
5	559.959,294 400.102,385	6	559.952,875 400.115,56	14.656
6	559.952,875 400.115,56	7	559.878,573 400.080,69	82.078
7	559.878,573 400.080,69	1	559.885,608 400.064,398	17.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.655	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 200751, din 08/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

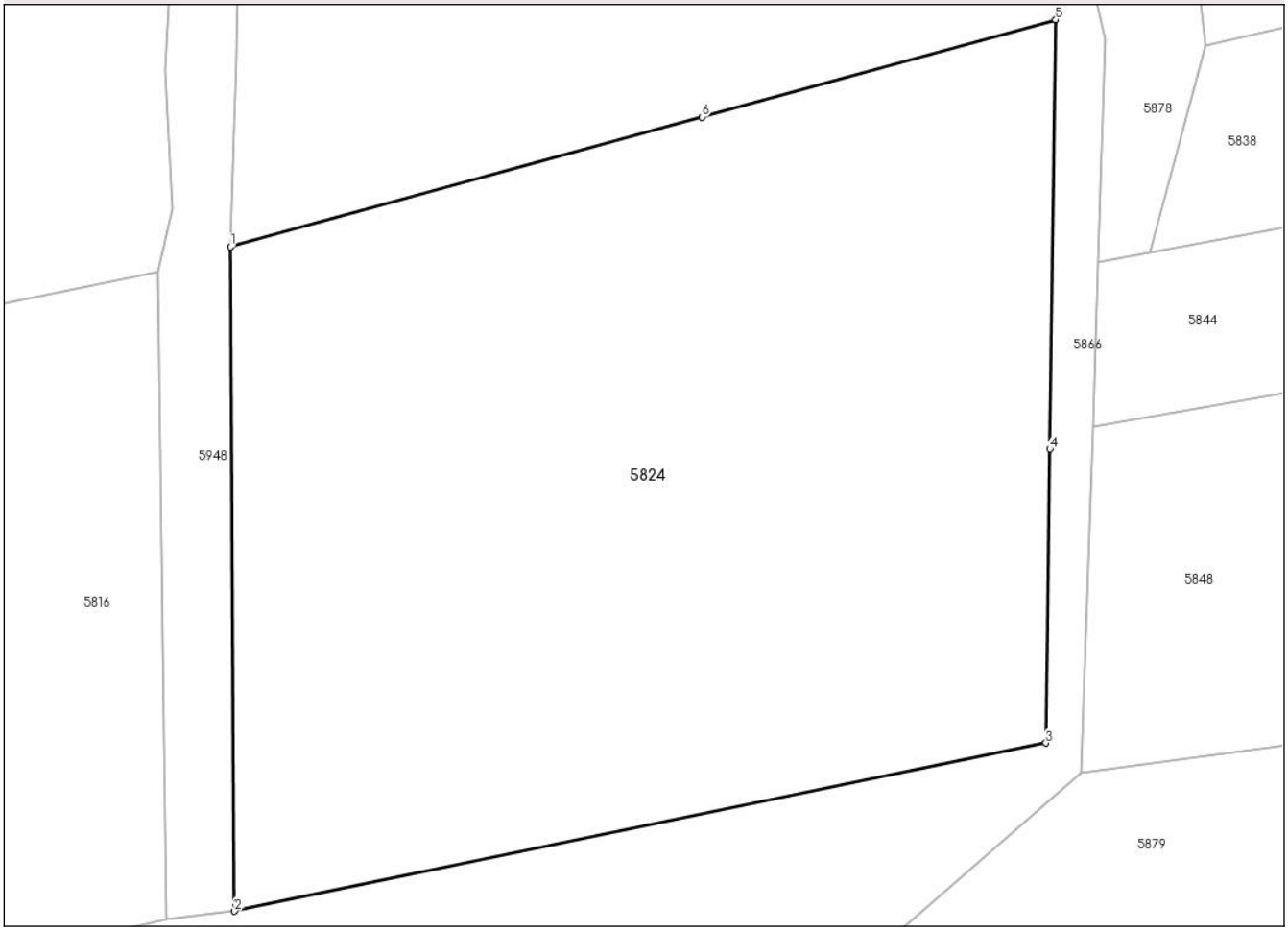
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	NU	2.200	27/2	1075/7	-	
10002	altele	DA	455	27/2	1075/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.456,384 400.108,154	2	559.456,661 400.062,719	45.436
2	559.456,661 400.062,719	3	559.512,201 400.074,209	56.716
3	559.512,201 400.074,209	4	559.512,472 400.094,318	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.512,472 400.094,318	5	559.512,867 400.123,677	29.362
5	559.512,867 400.123,677	6	559.488,66 400.117,024	25.105
6	559.488,66 400.117,024	1	559.456,384 400.108,154	33.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

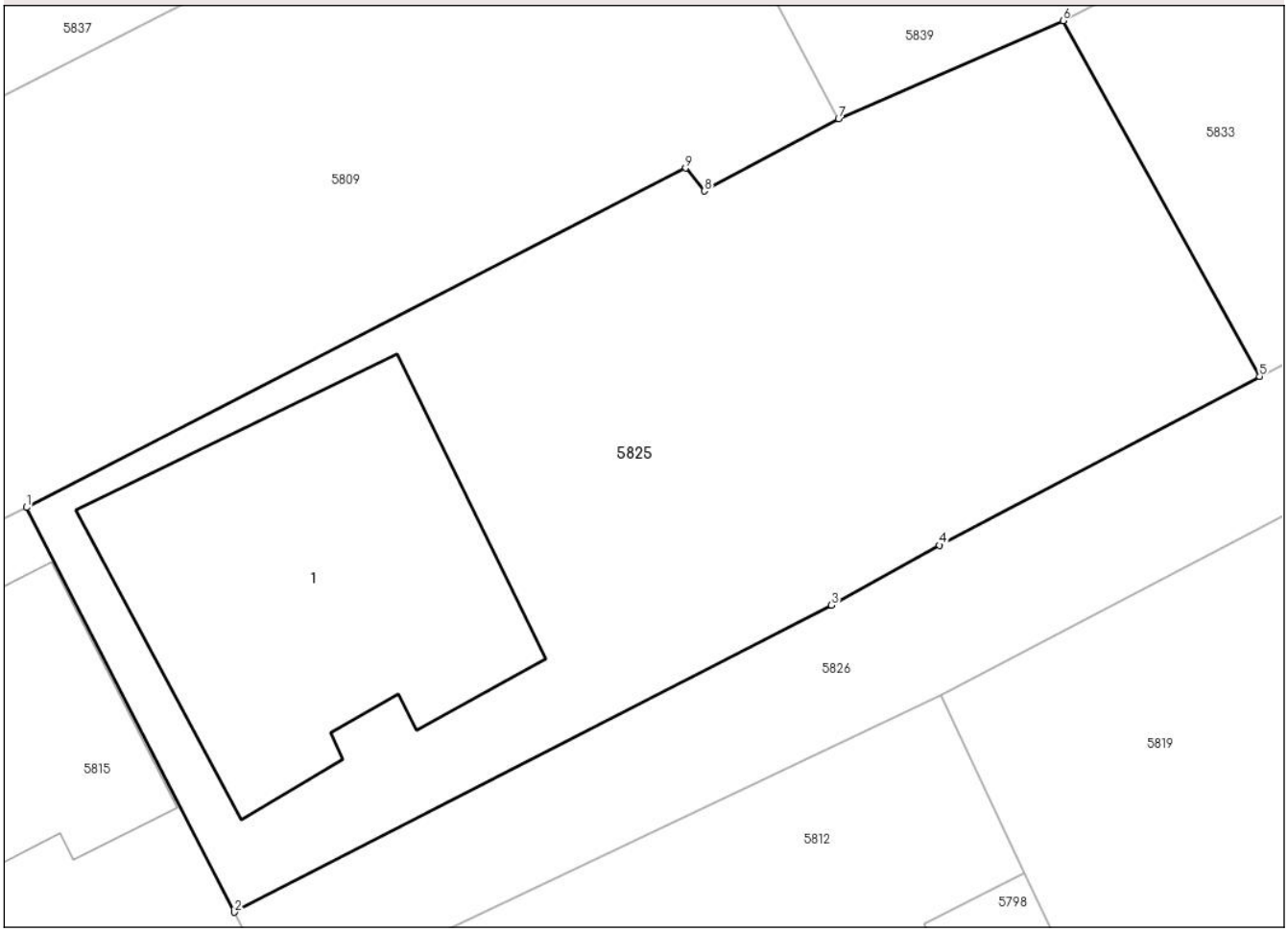
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5825	curti constructii	DA	553	31	1317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; c1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,897 400.091,295	2	559.998,751 400.077,954	14.998
2	559.998,751 400.077,954	3	560.018,453 400.088,067	22.146
3	560.018,453 400.088,067	4	560.022,02 400.090,048	4.08
4	560.022,02 400.090,048	5	560.032,582 400.095,614	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.032,582 400.095,614	6	560.026,096 400.107,338	13.399
6	560.026,096 400.107,338	7	560.018,69 400.104,108	8.08
7	560.018,69 400.104,108	8	560.014,263 400.101,72	5.03
8	560.014,263 400.101,72	9	560.013,644 400.102,482	0.982
9	560.013,644 400.102,482	1	559.991,897 400.091,295	24.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23312	316	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 2044, din 21/04/2004 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEANU LIVIU** 2) **OLTEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
Act Notarial nr. 2129, din 27/04/2004 emis de NP Mihaela Ivan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAPUTO FODAC MARIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
60770 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 571, din 08/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAPUTO MARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

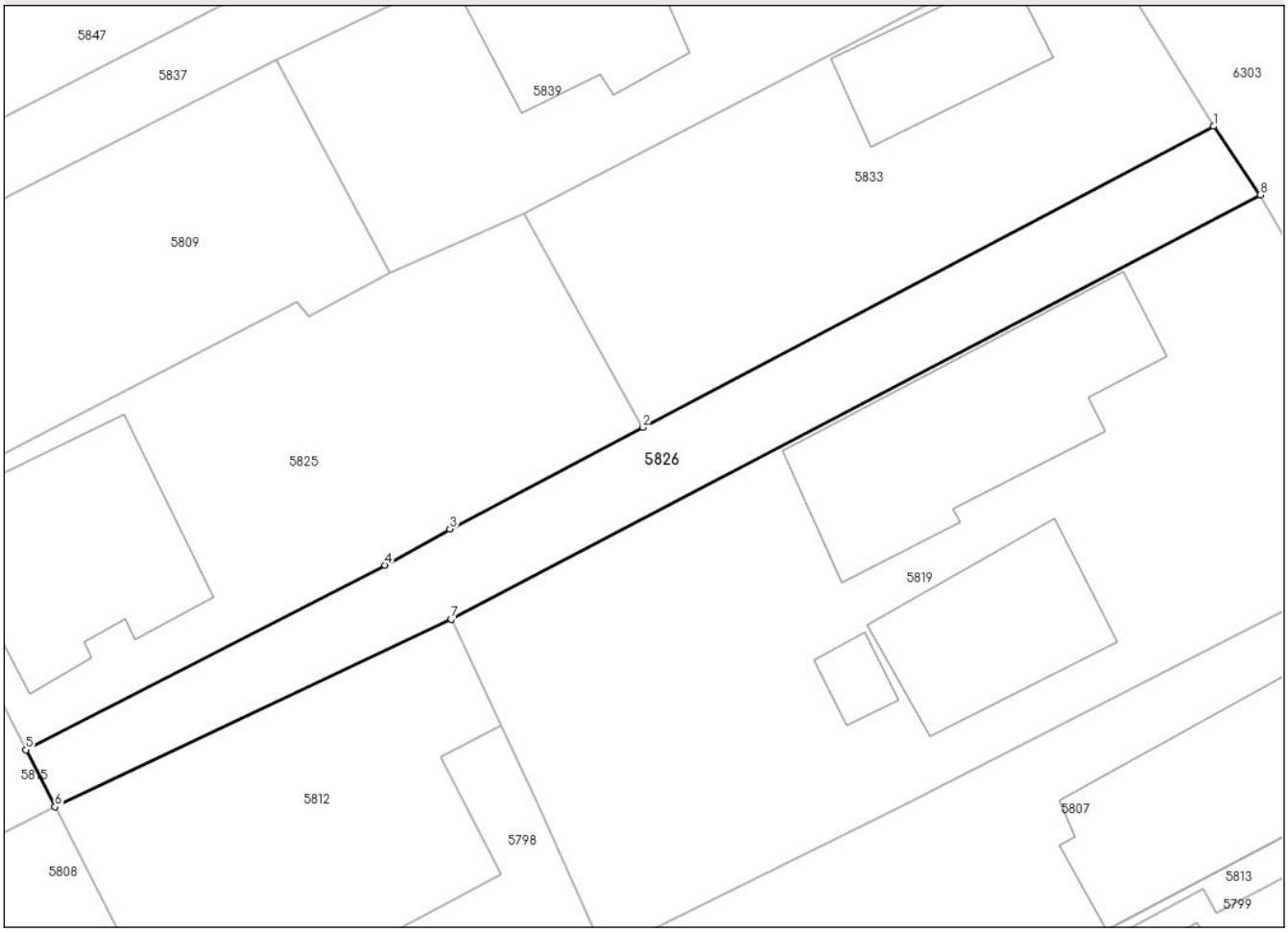
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23312	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5826	drum	DA	316	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.063,893 400.112,119	2	560.032,582 400.095,614	35.395
2	560.032,582 400.095,614	3	560.022,02 400.090,048	11.939
3	560.022,02 400.090,048	4	560.018,453 400.088,067	4.08
4	560.018,453 400.088,067	5	559.998,751 400.077,954	22.146
5	559.998,751 400.077,954	6	560.000,341 400.074,835	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.000,341 400.074,835	7	560.022,067 400.085,104	24.031
7	560.022,067 400.085,104	8	560.066,46 400.108,346	50.11
8	560.066,46 400.108,346	1	560.063,893 400.112,119	4.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208(e:208)
Nr. cadastral vechi:115/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20553	179	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-magazin - sc=52,25 mp compus din :-parter-Su=73,45 mp;-etaj-Su=47,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16740 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1960, din 28/07/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONCU MIHAELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5818 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 372, din 27/02/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C4	se radiaza ipoteca legala ptr restul de pret inscrisa prin inch. 16740/2016, de sub C3, in baza declaratiei 372/27.02.2019-NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

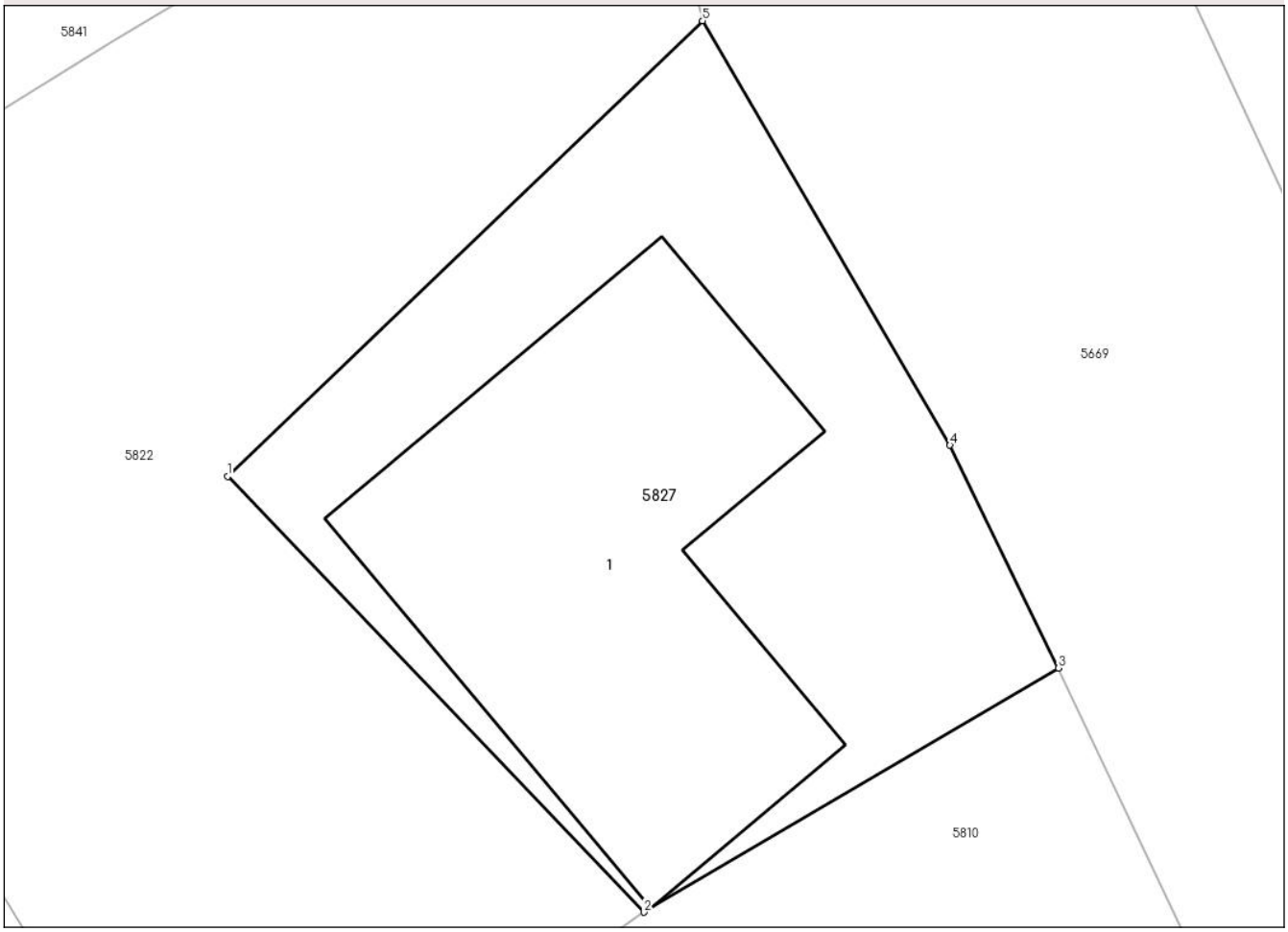
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20553	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5827	curti constructii	DA	179	29	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-magazin -sc=52,25 mp compus din :-parter-Su=73,45 mp;-etaj-Su=47,55 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.846,078 400.095,028	2	559.855,103 400.085,595	13.055
2	559.855,103 400.085,595	3	559.864,091 400.090,882	10.428
3	559.864,091 400.090,882	4	559.861,734 400.095,707	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.861,734 400.095,707	5	559.856,371 400.104,895	10.639
5	559.856,371 400.104,895	1	559.846,078 400.095,028	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.811	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.811	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.500	28/1	1203	-	
10002	faneata	DA	2.311	28/1	1204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.603,916 400.182,163	2	559.630,811 400.068,33	116.967
2	559.630,811 400.068,33	3	559.634,873 400.051,096	17.706
3	559.634,873 400.051,096	4	559.642,676 400.019,326	32.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.642,676 400.019,326	5	559.645,766 400.020,209	3.214
5	559.645,766 400.020,209	6	559.659,833 400.024,229	14.63
6	559.659,833 400.024,229	7	559.664,232 400.026,886	5.139
7	559.664,232 400.026,886	8	559.657,679 400.055,9	29.745
8	559.657,679 400.055,9	9	559.653,045 400.074,983	19.638
9	559.653,045 400.074,983	10	559.625,898 400.186,795	115.06
10	559.625,898 400.186,795	1	559.603,916 400.182,163	22.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473
Nr. cadastral vechi:10657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20852	1.978	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15308 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 918, din 10/04/2024 emis de Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8768 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 544, din 02/03/2022 emis de Toneata Maria;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1 si C2, si notarea intoarcerii imobilului in patrimoniul lui Traistaru Teodor de sub B8, in baza declaratiei acestuia exprimata in cuprinsul contractului de vanzare aut. nr 544 din 02.03.2022 NP Toneata Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20852	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.429	28/1	1206;1207	-	
10002	faneata	DA	549	28/1	1206;1207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.635,814 400.188,812	2	559.625,898 400.186,795	10.119
2	559.625,898 400.186,795	3	559.653,045 400.074,983	115.06
3	559.653,045 400.074,983	4	559.657,679 400.055,9	19.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.657,679 400.055,9	5	559.664,232 400.026,886	29.745
5	559.664,232 400.026,886	6	559.664,738 400.027,191	0.591
6	559.664,738 400.027,191	7	559.667,776 400.028,5	3.308
7	559.667,776 400.028,5	8	559.676,037 400.032,072	9.0
8	559.676,037 400.032,072	9	559.677,805 400.032,837	1.926
9	559.677,805 400.032,837	10	559.671,404 400.056,41	24.427
10	559.671,404 400.056,41	11	559.665,384 400.078,806	23.191
11	559.665,384 400.078,806	1	559.635,814 400.188,812	113.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23848	Din acte: 1.000 Masurata: 909	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36187 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 263, din 09/09/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE GHEORGHE GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **REIMER SILVIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

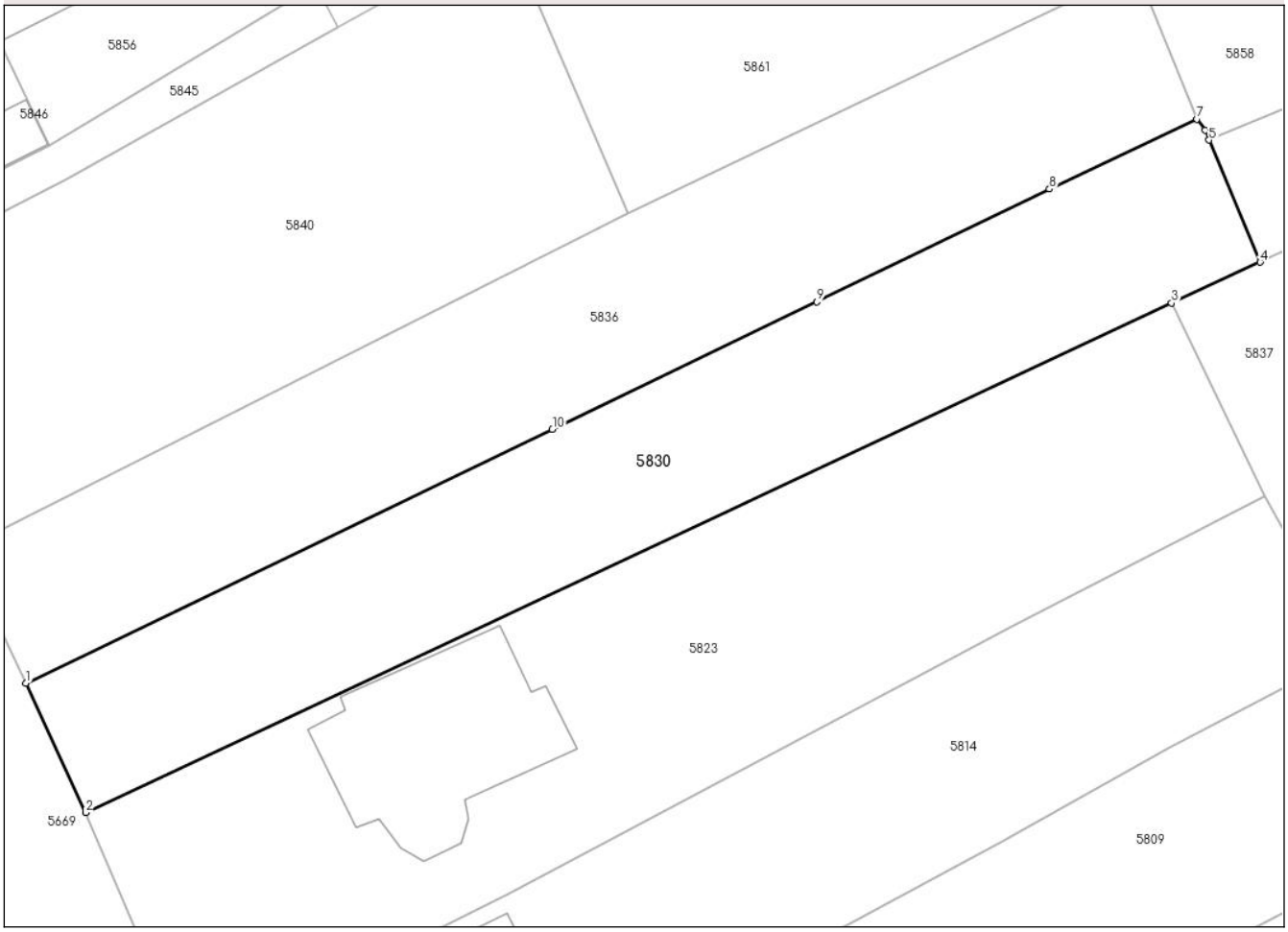
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23848	Din acte: 1.000 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5830	arabil	DA	909	30	1307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.874,488 400.089,544	2	559.878,573 400.080,69	9.751
2	559.878,573 400.080,69	3	559.952,875 400.115,56	82.078
3	559.952,875 400.115,56	4	559.958,947 400.118,354	6.684
4	559.958,947 400.118,354	5	559.955,452 400.126,711	9.059
5	559.955,452 400.126,711	6	559.955,171 400.127,382	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.955,171 400.127,382	7	559.954,616 400.128,136	0.936
7	559.954,616 400.128,136	8	559.944,521 400.123,369	11.165
8	559.944,521 400.123,369	9	559.928,606 400.115,636	17.694
9	559.928,606 400.115,636	10	559.910,517 400.106,913	20.083
10	559.910,517 400.106,913	1	559.874,488 400.089,544	39.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67(e:67)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:115/2/2

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21693	Din acte: 297 Masurata: 306	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; PARTER,ETAJ, MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28471 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 3116, din 13/12/2017 emis de Toneata Maria;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca numarul postal al imobilului, este "436", si nu 463, cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRZILA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4028 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. 4628, din 16/06/2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C11	se radiaza privilegiul imobiliar si interdictiile aferente inscrise prin incheierea 4495/2004, de sub C.9,10, in baza adresei 4628/16. 06.2009-BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

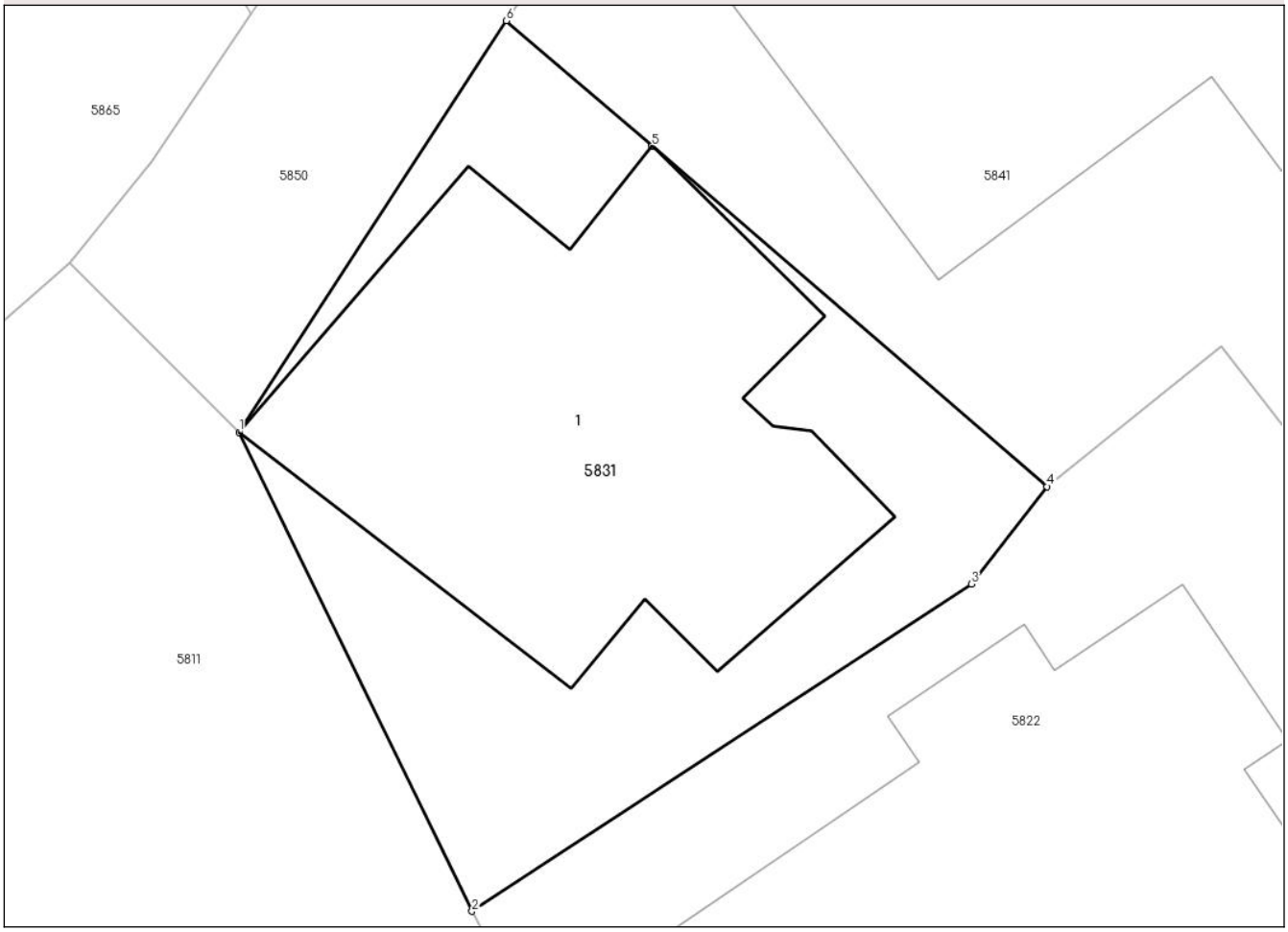
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21693	Din acte: 297 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5831	curti constructii	DA	306	29	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; PARTER,ETAJ,MANSARDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,805 400.108,245	2	559.812,483 400.094,508	15.274
2	559.812,483 400.094,508	3	559.826,798 400.103,889	17.115
3	559.826,798 400.103,889	4	559.828,969 400.106,685	3.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.828,969 400.106,685	5	559.817,643 400.116,447	14.952
5	559.817,643 400.116,447	6	559.813,471 400.120,043	5.508
6	559.813,471 400.120,043	1	559.805,805 400.108,245	14.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.308	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

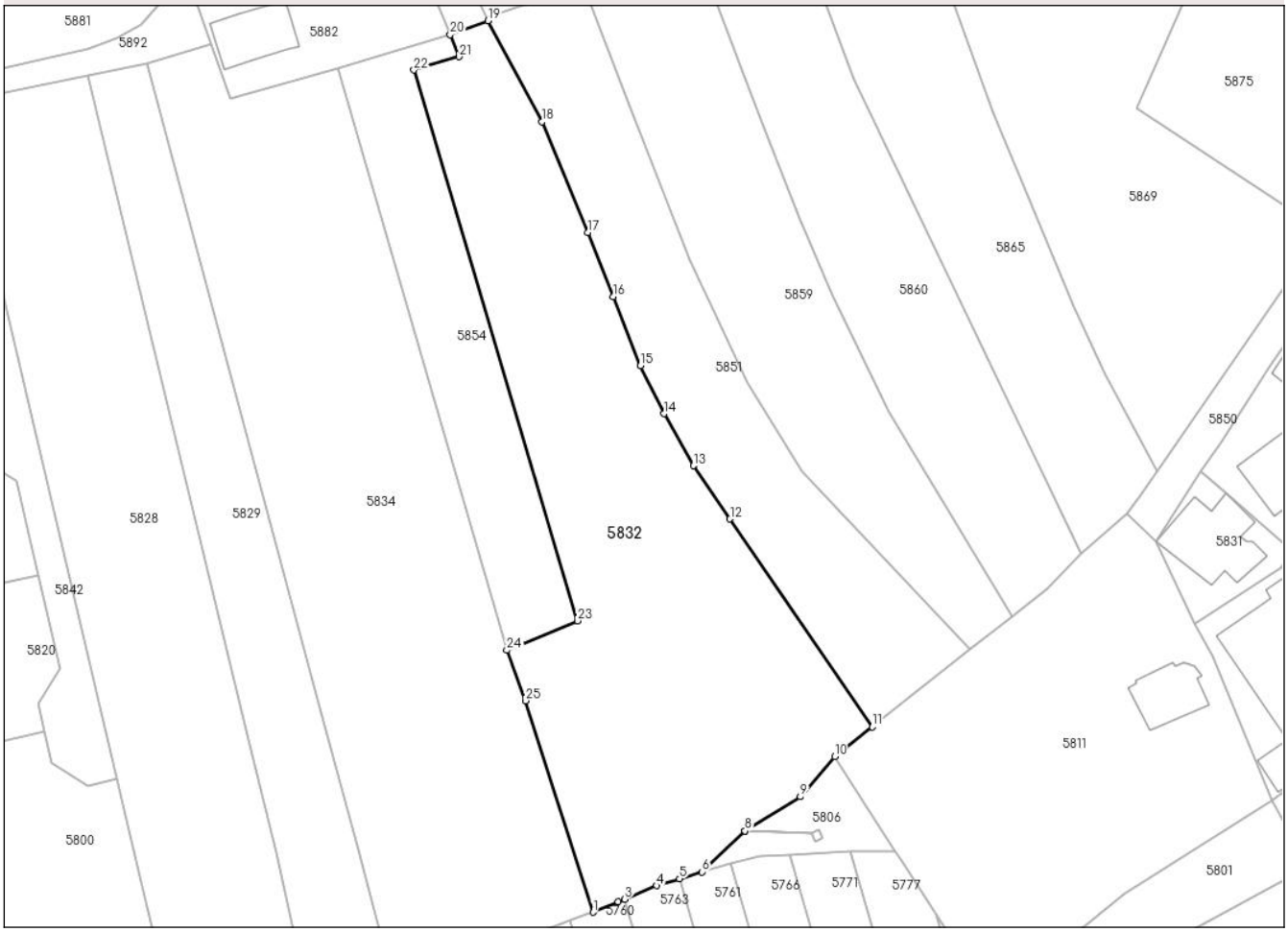
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.308	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5832	faneata	DA	4.308	28/1	1210,1211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.711,023 400.045,916	2	559.715,281 400.047,688	4.612
3	559.716,325 400.048,122	4	559.721,744 400.050,377	5.87
5	559.725,612 400.051,548	6	559.729,401 400.052,694	3.959
7	559.736,625 400.059,601	8	559.736,627 400.059,604	0.003
9	559.745,963 400.065,339	10	559.751,737 400.072,094	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.715,281 400.047,688	3	559.716,325 400.048,122	1.13
4	559.721,744 400.050,377	5	559.725,612 400.051,548	4.041
6	559.729,401 400.052,694	7	559.736,625 400.059,601	9.995
8	559.736,627 400.059,604	9	559.745,963 400.065,339	10.957
10	559.751,737 400.072,094	11	559.758,066 400.077,102	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.758,066 400.077,102	12	559.734,102 400.112,109	42.424
13	559.727,964 400.121,068	14	559.723,018 400.129,822	10.055
15	559.719,021 400.137,928	16	559.714,385 400.149,555	12.517
17	559.710,149 400.160,354	18	559.702,374 400.178,939	20.146
19	559.693,302 400.195,982	20	559.686,963 400.193,626	6.763
21	559.688,443 400.189,91	22	559.680,854 400.187,677	7.911
23	559.708,402 400.094,953	24	559.696,491 400.089,998	12.901
25	559.699,665 400.081,517	1	559.711,023 400.045,916	37.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.734,102 400.112,109	13	559.727,964 400.121,068	10.86
14	559.723,018 400.129,822	15	559.719,021 400.137,928	9.038
16	559.714,385 400.149,555	17	559.710,149 400.160,354	11.6
18	559.702,374 400.178,939	19	559.693,302 400.195,982	19.307
20	559.686,963 400.193,626	21	559.688,443 400.189,91	4.0
22	559.680,854 400.187,677	23	559.708,402 400.094,953	96.73
24	559.696,491 400.089,998	25	559.699,665 400.081,517	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

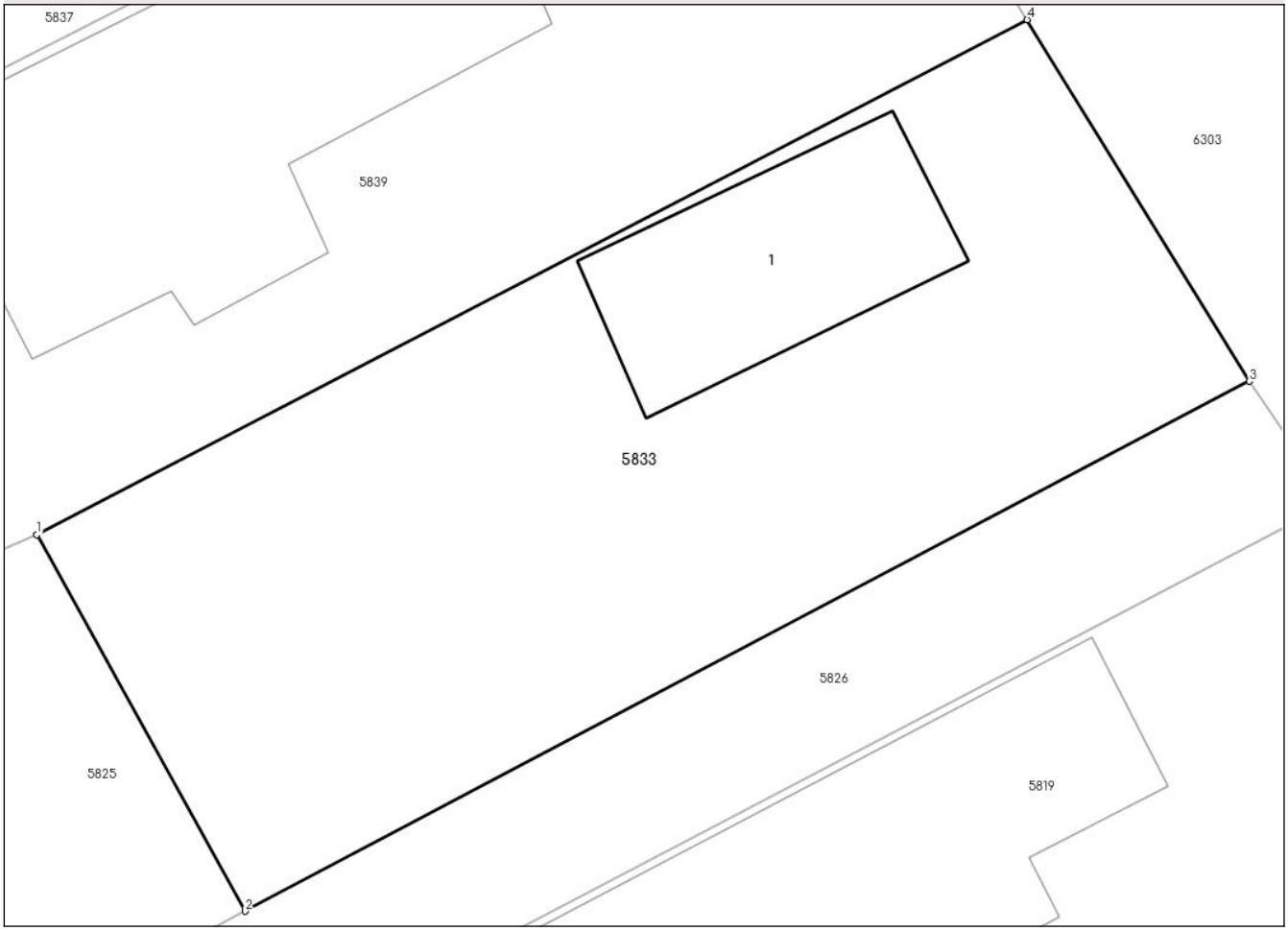
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
58 31	curti constructii	DA	466	31	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.026,096 400.107,338	2	560.032,582 400.095,614	13.399
2	560.032,582 400.095,614	3	560.063,893 400.112,119	35.395
3	560.063,893 400.112,119	4	560.056,971 400.123,378	13.217
4	560.056,971 400.123,378	1	560.026,096 400.107,338	34.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10788
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	Din acte: 4.982 Masurata: 5.020	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21594 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 5174, din 13/10/2008 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MENDOZA SRL**, CIF:11051000	
22977 / 31/10/2008		
Act Administrativ nr. 109, din 25/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (adeverinta nr.4320/08.10.2008 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;);		
B3	se noteaza trecerea imobilului de sub A-1, din extravilan in intravilanul comunei Banesti, conform Hotararii nr. 109/2008 emisa de Consiliul Local Banesti si a adresei nr. 4320/08.10.2008 eliberata de Primaria comunei Banesti	A1
25283 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 22977, din 31/10/2008 emis de BCPI Campina;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21596 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 5174, din 13/10/2008 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EURplus dobanzi, penalitati, comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere si dezmembrare	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	
434 / 15/01/2009		
Act Administrativ nr. 21596, din 14/10/2008 emis de BCF CAMPINA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 21596/2008 in sensul ca s-a omis a se nota si urmatoarea interdictie:promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare	A1
6183 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. 78622, din 05/03/2015 emis de ANAF PRAHOVA SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C3 in baza adresei nr 78622/05.03.2015 emisa de MFP-ANAF-Serviciul Fiscal Municipal Campina	A1
17154 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 83663, din 20/05/2015 emis de ANAF PRAHOVA SRVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C6	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru, de sub C5, in baza adresei nr. 83663/20.05.2015 emisa de ANAF PRAHOVA SRVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1
27109 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 373/2015, din 23/11/2017 emis de BEJ LICA IONEL;		
C9	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr 7706/2016 sub C7 in baza adresei nr 373/2015 emisa la data de 23.11.2017 de BEJ Lica	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Ionel	A1
2783 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 99503, din 27/01/2020 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C10	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 24740 / 27/10/2017 sub C8, in baza Deciziei de ridicare a masurilor de executare silita aplicate asupra bunurilor sechestrate nr. 99503/27. 01.2020 emisa de catre A.J.F.P. Prahova - Serviciul fiscal muncipal Campina	A1
12817 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 61489-4, din 20/03/2025 emis de ANAF - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA CAMPINA;		
C12	se radiază ipoteca legală înscrisă prin încheierea nr. 2785 din 05.02.2020, sub C11, în baza Deciziei de ridicare a masurilor de executare silită nr. 61489-4 din 20.03.2025 emisă de ANAF - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA CAMPINA	A1

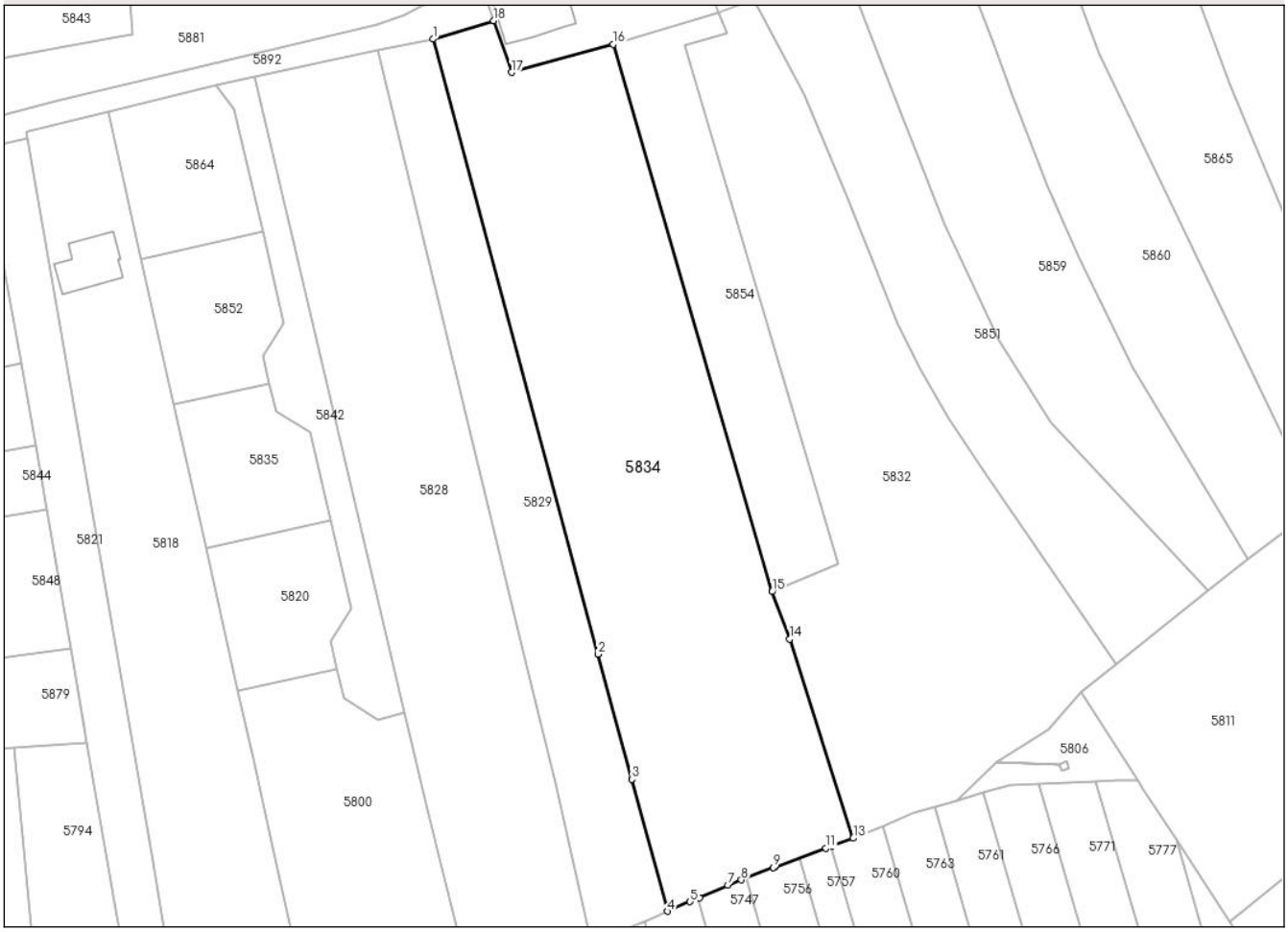
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	Din acte: 4.982 Masurata: 5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	3.583	28/1	1209, 1210	-	
10002	neproductiv	DA	1.437	28/1	1209, 1210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.635,814 400.188,812	2	559.665,384 400.078,806	113.911
2	559.665,384 400.078,806	3	559.671,404 400.056,41	23.191
3	559.671,404 400.056,41	4	559.677,805 400.032,837	24.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.677,805 400.032,837	5	559.681,82 400.034,558	4.369
5	559.681,82 400.034,558	6	559.683,496 400.035,276	1.823
6	559.683,496 400.035,276	7	559.688,587 400.037,504	5.558
7	559.688,587 400.037,504	8	559.691,0 400.038,437	2.586
8	559.691,0 400.038,437	9	559.696,675 400.040,63	6.085
9	559.696,675 400.040,63	10	559.696,982 400.040,749	0.329
10	559.696,982 400.040,749	11	559.706,13 400.044,121	9.749
11	559.706,13 400.044,121	12	559.707,187 400.044,511	1.127
12	559.707,187 400.044,511	13	559.711,023 400.045,916	4.085
13	559.711,023 400.045,916	14	559.699,665 400.081,517	37.369
14	559.699,665 400.081,517	15	559.696,491 400.089,998	9.055
15	559.696,491 400.089,998	16	559.668,051 400.187,895	101.944
16	559.668,051 400.187,895	17	559.649,91 400.182,86	18.827
17	559.649,91 400.182,86	18	559.646,702 400.192,118	9.798
18	559.646,702 400.192,118	1	559.635,814 400.188,812	11.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, T 28/1 ; A 1200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26250	562	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 28/1 ; A 1200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8321 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 869, din 29/02/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr. 635 din 09.02.2023 NP Pop Mihaela Cristina de sub B5 in baza c.v.c aut nr 869 din 29.02.2024 emis de Pop Mihaela Cristina	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ANCA**	
26423 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 796, din 21/06/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **GHEORGHE DAVID** 2) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26423 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 796, din 21/06/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9900 EUR.	A1
	1) **GHEORGHE DAVID** 2) **GHEORGHE MARIA**	

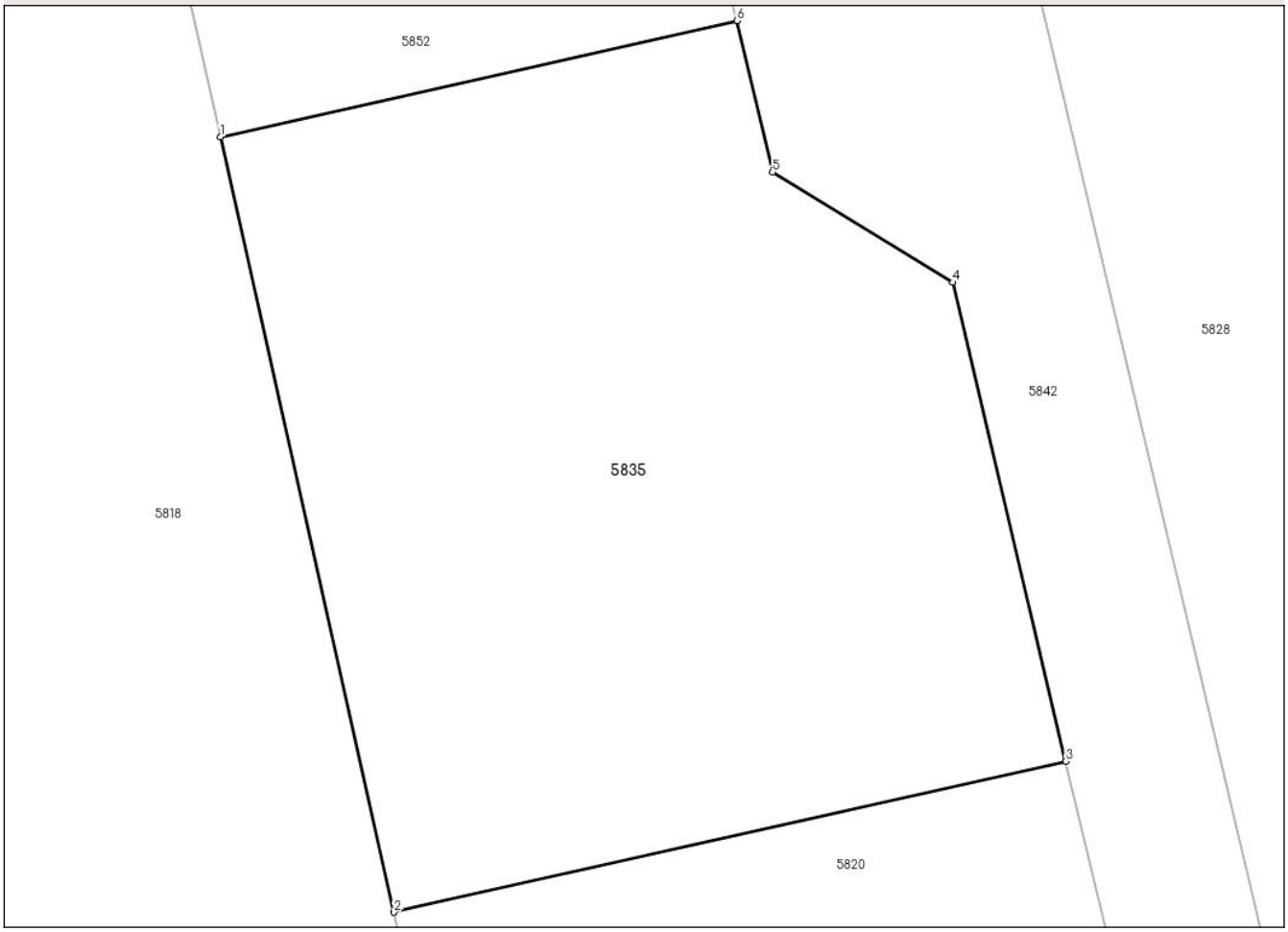
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26250	562	T 28/1 ; A 1200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5835	arabil	DA	562	28/1	1200	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.589,441 400.123,416	2	559.595,22 400.097,673	26.384
2	559.595,22 400.097,673	3	559.617,552 400.102,686	22.888
3	559.617,552 400.102,686	4	559.613,798 400.118,579	16.33
4	559.613,798 400.118,579	5	559.607,796 400.122,242	7.031
5	559.607,796 400.122,242	6	559.606,61 400.127,27	5.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.606,61 400.127,27	1	559.589,441 400.123,416	17.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

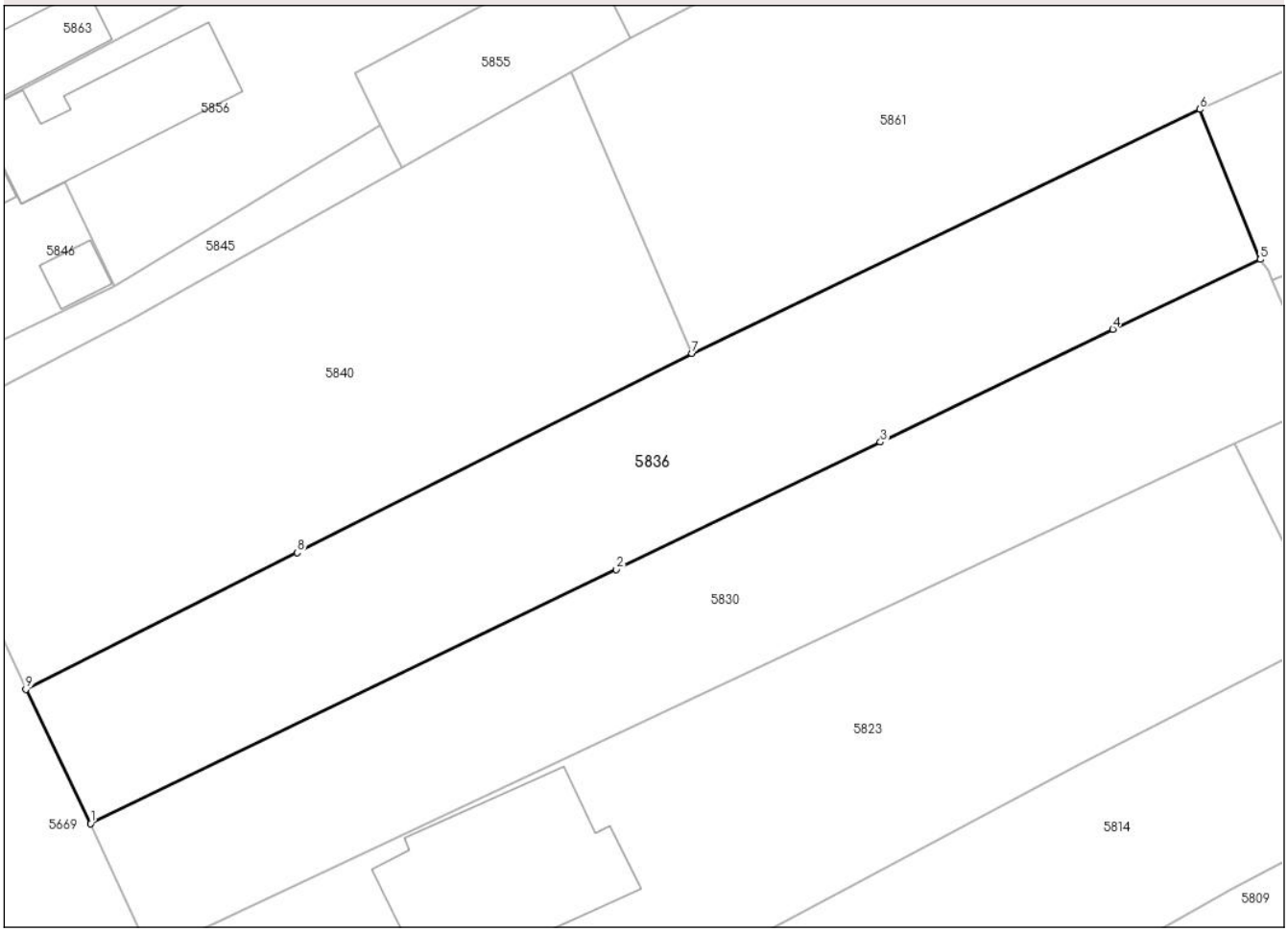
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5836	arabil	DA	965	30	1305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.874,488 400.089,544	2	559.910,517 400.106,913	39.997
2	559.910,517 400.106,913	3	559.928,606 400.115,636	20.083
3	559.928,606 400.115,636	4	559.944,521 400.123,369	17.694
4	559.944,521 400.123,369	5	559.954,616 400.128,136	11.165
5	559.954,616 400.128,136	6	559.950,464 400.138,407	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.950,464 400.138,407	7	559.915,693 400.121,705	38.574
7	559.915,693 400.121,705	8	559.888,653 400.108,086	30.276
8	559.888,653 400.108,086	9	559.870,07 400.098,719	20.81
9	559.870,07 400.098,719	1	559.874,488 400.089,544	10.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22225	Din acte: 979 Masurata: 981	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19843 / 12/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 12/05/2021 emis de ILIE COSMIN (inscris sub semnatura privata nr 7 din 12.05.2021, emis de ILIE COSMIN);		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
43273 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3219, din 25/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU ION** 2) **TATARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

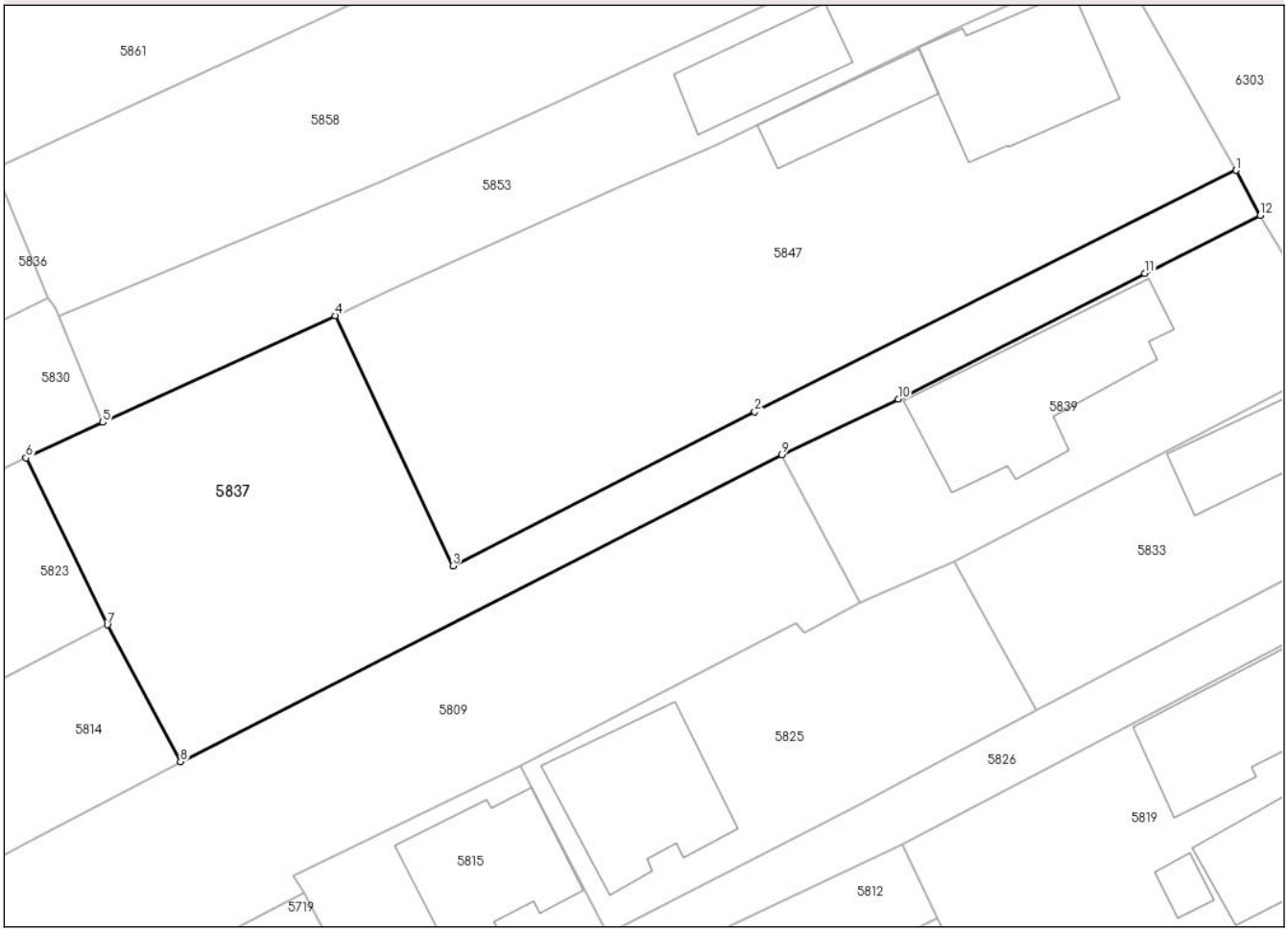
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22225	Din acte: 979 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5837	faneata	DA	981	30	CC1308, A1309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.048,373 400.138,235	2	560.010,391 400.119,184	42.492
2	560.010,391 400.119,184	3	559.986,564 400.107,042	26.742
3	559.986,564 400.107,042	4	559.977,262 400.126,78	21.82
4	559.977,262 400.126,78	5	559.958,947 400.118,354	20.16
5	559.958,947 400.118,354	6	559.952,875 400.115,56	6.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.952,875 400.115,56	7	559.959,294 400.102,385	14.656
7	559.959,294 400.102,385	8	559.965,072 400.091,591	12.244
8	559.965,072 400.091,591	9	560.012,512 400.115,787	53.254
9	560.012,512 400.115,787	10	560.021,717 400.120,191	10.205
10	560.021,717 400.120,191	11	560.041,172 400.130,101	21.834
11	560.041,172 400.130,101	12	560.050,274 400.134,68	10.189
12	560.050,274 400.134,68	1	560.048,373 400.138,235	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22411	606	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 120, din 13/01/2012 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

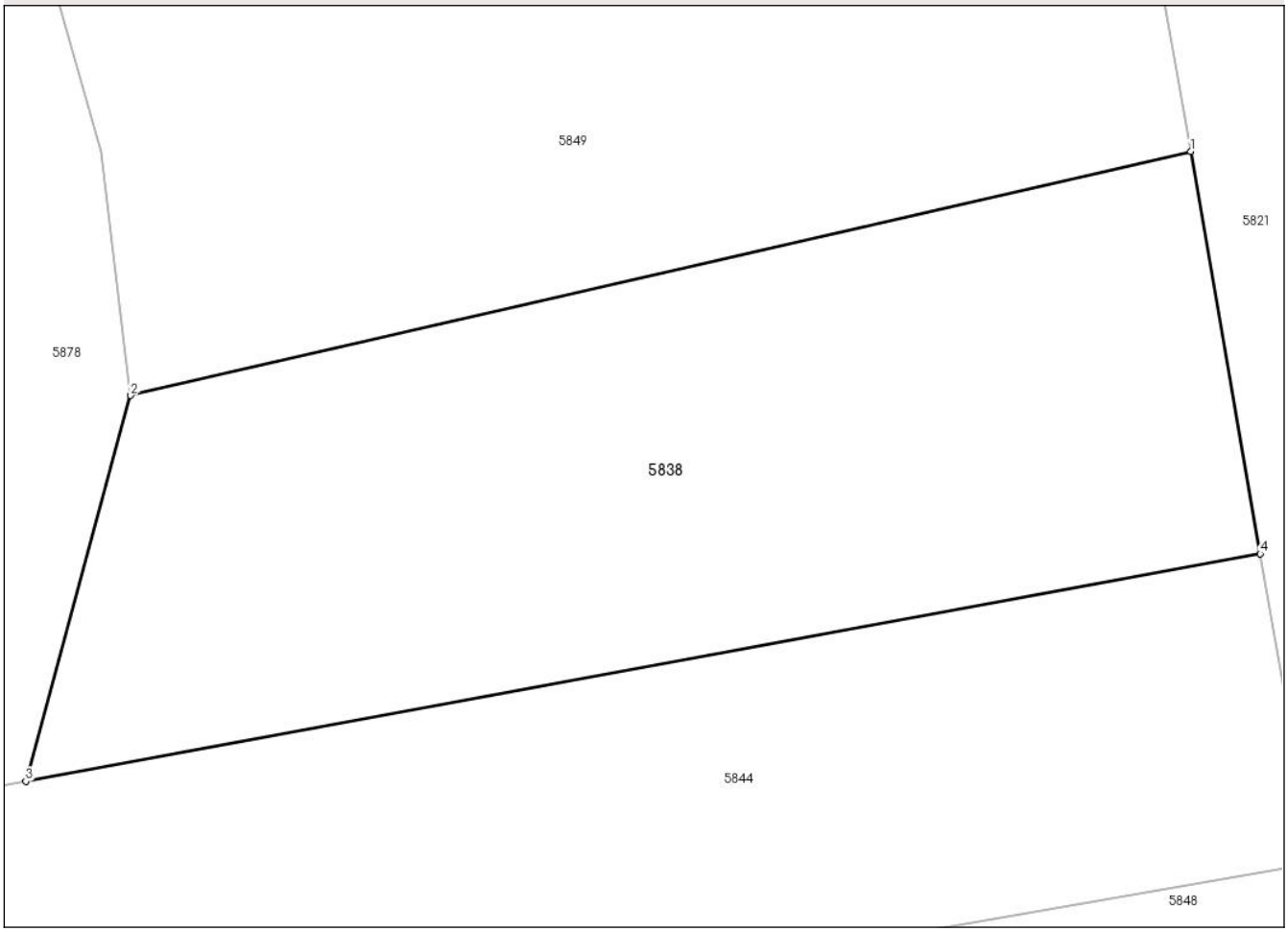
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22411	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5838	arabil	NU	606	28/1	A1185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.562,159 400.130,908	2	559.523,153 400.121,942	40.023
2	559.523,153 400.121,942	3	559.519,296 400.107,764	14.693
3	559.519,296 400.107,764	4	559.564,713 400.116,127	46.181
4	559.564,713 400.116,127	1	559.562,159 400.130,908	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51026, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

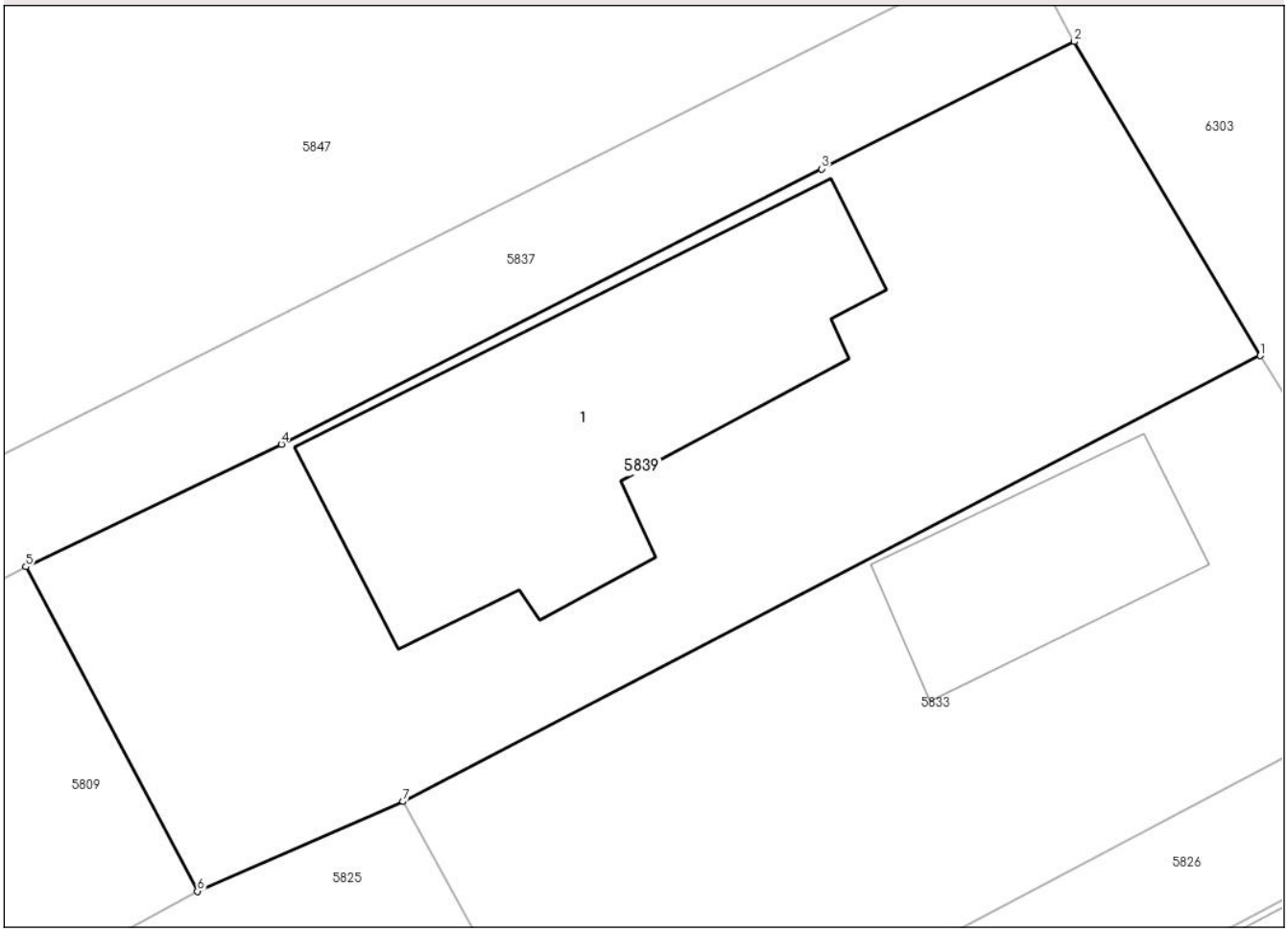
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5839	curti constructii	DA	566	31	1315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.056,971 400.123,378	2	560.050,274 400.134,68	13.137
2	560.050,274 400.134,68	3	560.041,172 400.130,101	10.189
3	560.041,172 400.130,101	4	560.021,717 400.120,191	21.834
4	560.021,717 400.120,191	5	560.012,512 400.115,787	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.012,512 400.115,787	6	560.018,69 400.104,108	13.211
6	560.018,69 400.104,108	7	560.026,096 400.107,338	8.08
7	560.026,096 400.107,338	1	560.056,971 400.123,378	34.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 23/05/2018 emis de BNP NICA ROXANA-ELENA (CM NR 217/17.02.1995 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU ELENA-ERNESTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

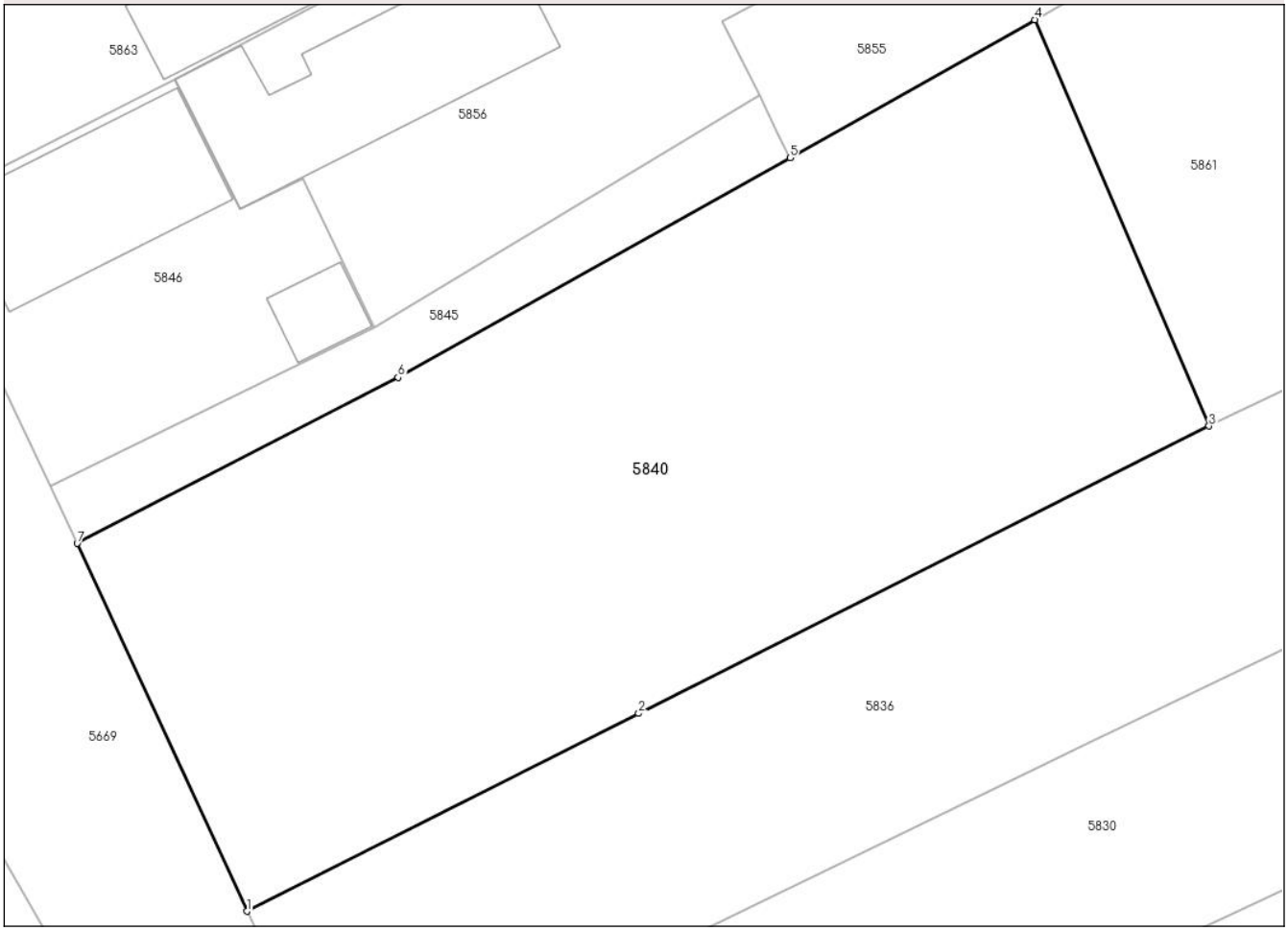
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	30	1299	-	
10002	arabil	DA	519	30	1300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.870,07 400.098,719	2	559.888,653 400.108,086	20.81
2	559.888,653 400.108,086	3	559.915,693 400.121,705	30.276
3	559.915,693 400.121,705	4	559.907,43 400.140,953	20.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.907,43 400.140,953	5	559.895,823 400.134,411	13.324
5	559.895,823 400.134,411	6	559.877,228 400.124,011	21.306
6	559.877,228 400.124,011	7	559.862,022 400.116,142	17.121
7	559.862,022 400.116,142	1	559.870,07 400.098,719	19.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26338	Din acte: 1.065 Masurata: 1.055	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26338-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuinta P+E, Sparter=181mp, S desfasurata = 342 mp
A1.2	26338-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Sp+P, Sp = 36 mp, S desfasurata = 137 mp Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27699 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 29/05/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 26338 a imobilului cu nr. cad. 26338/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21674\cf.21674;~- nr.cad.23716\cf.23716;	A1
Act Notarial nr. 839, din 05/03/2010 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEHES EMILIAN REMUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21674/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 3478 din 08/03/2010; 6000 lei	
Act Notarial nr. 3166, din 11/09/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEHES EMILIAN REMUS** 2) **MEHES ALEXANDRA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21674/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 20690 din 13/09/2017;	
Act Notarial nr. 4072, din 14/11/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEHES EMILIAN REMUS** 2) **MEHES ALEXANDRA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23716/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 29486 din 15/11/2018;	
31533 / 28/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 05/05/2023 emis de APOSTOL ZEFIR IOAN (inscris sub semnatura privata nr F.N din 05.05.2023, emis de APOSTOL ZEFIR IOAN;act administrativ nr 6025 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 6029 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 6026 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MEHES ALEXANDRA IOANA** 2) **MEHES EMILIAN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26338	Din acte: 1.065 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5841	curti constructii	DA	1.055	29	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26338-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Locuinta P+E, Sparter=181mp, S desfasurata = 342 mp
A1.2	26338-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Sp+P, Sp = 36 mp, S desfasurata = 137 mp Edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.838,447 400.151,052	2	559.832,892 400.147,119	6.807
2	559.832,892 400.147,119	3	559.830,101 400.145,258	3.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.830,101 400.145,258	4	559.824,848 400.137,374	9.474
4	559.824,848 400.137,374	5	559.816,851 400.125,095	14.654
5	559.816,851 400.125,095	6	559.813,471 400.120,043	6.078
6	559.813,471 400.120,043	7	559.817,643 400.116,447	5.508
7	559.817,643 400.116,447	8	559.828,969 400.106,685	14.952
8	559.828,969 400.106,685	9	559.833,964 400.110,719	6.421
9	559.833,964 400.110,719	10	559.837,659 400.105,913	6.062
10	559.837,659 400.105,913	11	559.840,355 400.102,452	4.387
11	559.840,355 400.102,452	12	559.843,569 400.104,436	3.777
12	559.843,569 400.104,436	13	559.849,934 400.108,276	7.434
13	559.849,934 400.108,276	14	559.854,784 400.111,212	5.67
14	559.854,784 400.111,212	15	559.846,418 400.130,752	21.255
15	559.846,418 400.130,752	16	559.843,112 400.139,094	8.973
16	559.843,112 400.139,094	1	559.838,447 400.151,052	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. Fn, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26159	742	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42665 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 4749, din 22/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26159 a imobilului cu numarul cadastral 26159 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23443 inscris in cartea funciara 23443;	A1
44652 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 4976, din 04/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **NEGOITA GABRIEL-CATALIN**	
8324 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 869, din 29/02/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 635 din 09.02.2023 emis de Pop Mihaela Cristina in baza c.v.c aut. sub nr. 869/29.02.2024-NP Pop Cristina Mihaela, ptr cota de 1/5	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **DOBRESCU ANCA**	
20191 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1800, din 14/05/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr.1618/22. 04.2024- NP Pop Mihaela Cristina, notat prin inch.17122/2024, in baza c.v.c aut sub nr 1800 din 14.05.2024 emis de Pop Mihaela Cristina, ca ramas fara obiect	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN**	
26421 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 796, din 21/06/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, asupra cotei din imobil de 1/5 proprietatea lui Dobrescu Anca	A1
	1) **GHEORGHE DAVID** 2) **GHEORGHE MARIA**	
40827 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 4031, din 25/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **NEGOITA GABRIEL-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26421 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 796, din 21/06/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9900 EURasupra cotei din imobil de 1/5 proprietatea lui Dobrescu Anca	A1
	1) **GHEORGHE DAVID**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **GHEORGHE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26159	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5842	arabil	DA	742	28/1	1200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.597,118 400.180,493	2	559.600,176 400.176,246	5.233
2	559.600,176 400.176,246	3	559.605,341 400.154,383	22.465
3	559.605,341 400.154,383	4	559.609,2 400.138,043	16.79
4	559.609,2 400.138,043	5	559.605,471 400.132,082	7.031
5	559.605,471 400.132,082	6	559.606,61 400.127,27	4.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.606,61 400.127,27	7	559.607,796 400.122,242	5.166
7	559.607,796 400.122,242	8	559.613,798 400.118,579	7.031
8	559.613,798 400.118,579	9	559.617,552 400.102,686	16.33
9	559.617,552 400.102,686	10	559.621,255 400.087,011	16.106
10	559.621,255 400.087,011	11	559.617,568 400.081,117	6.952
11	559.617,568 400.081,117	12	559.618,663 400.076,238	5.0
12	559.618,663 400.076,238	13	559.619,839 400.070,996	5.372
13	559.619,839 400.070,996	14	559.625,94 400.067,18	7.196
14	559.625,94 400.067,18	15	559.630,811 400.068,33	5.005
15	559.630,811 400.068,33	16	559.603,916 400.182,163	116.967
16	559.603,916 400.182,163	1	559.597,118 400.180,493	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 333 Masurata: 332	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

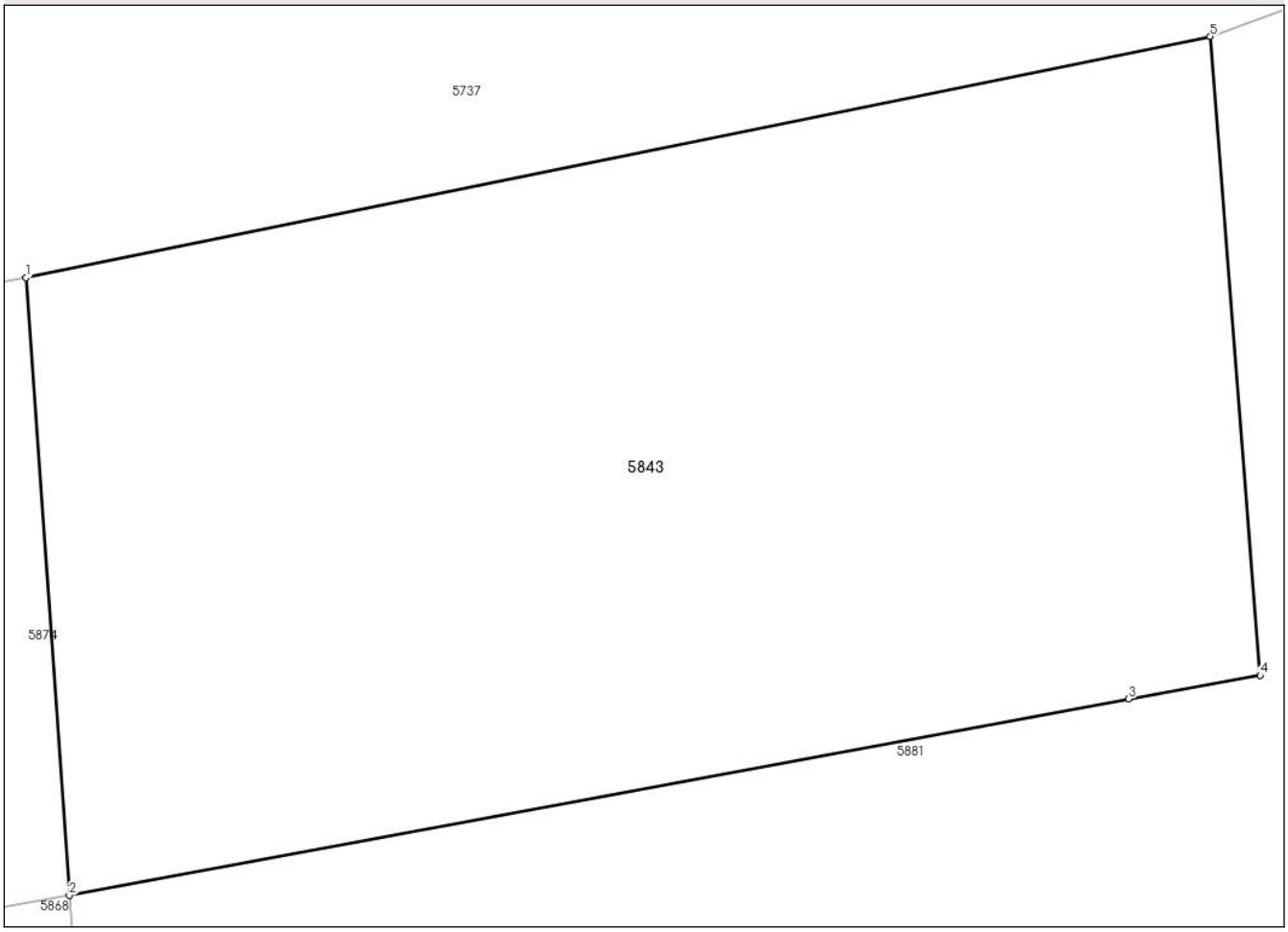
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 333 Masurata: 332	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5843	arabil	NU	332	27/1	1179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.556,299 400.198,001	2	559.557,208 400.185,054	12.979
2	559.557,208 400.185,054	3	559.579,409 400.189,177	22.581
3	559.579,409 400.189,177	4	559.582,168 400.189,665	2.802
4	559.582,168 400.189,665	5	559.581,119 400.203,057	13.433
5	559.581,119 400.203,057	1	559.556,299 400.198,001	25.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

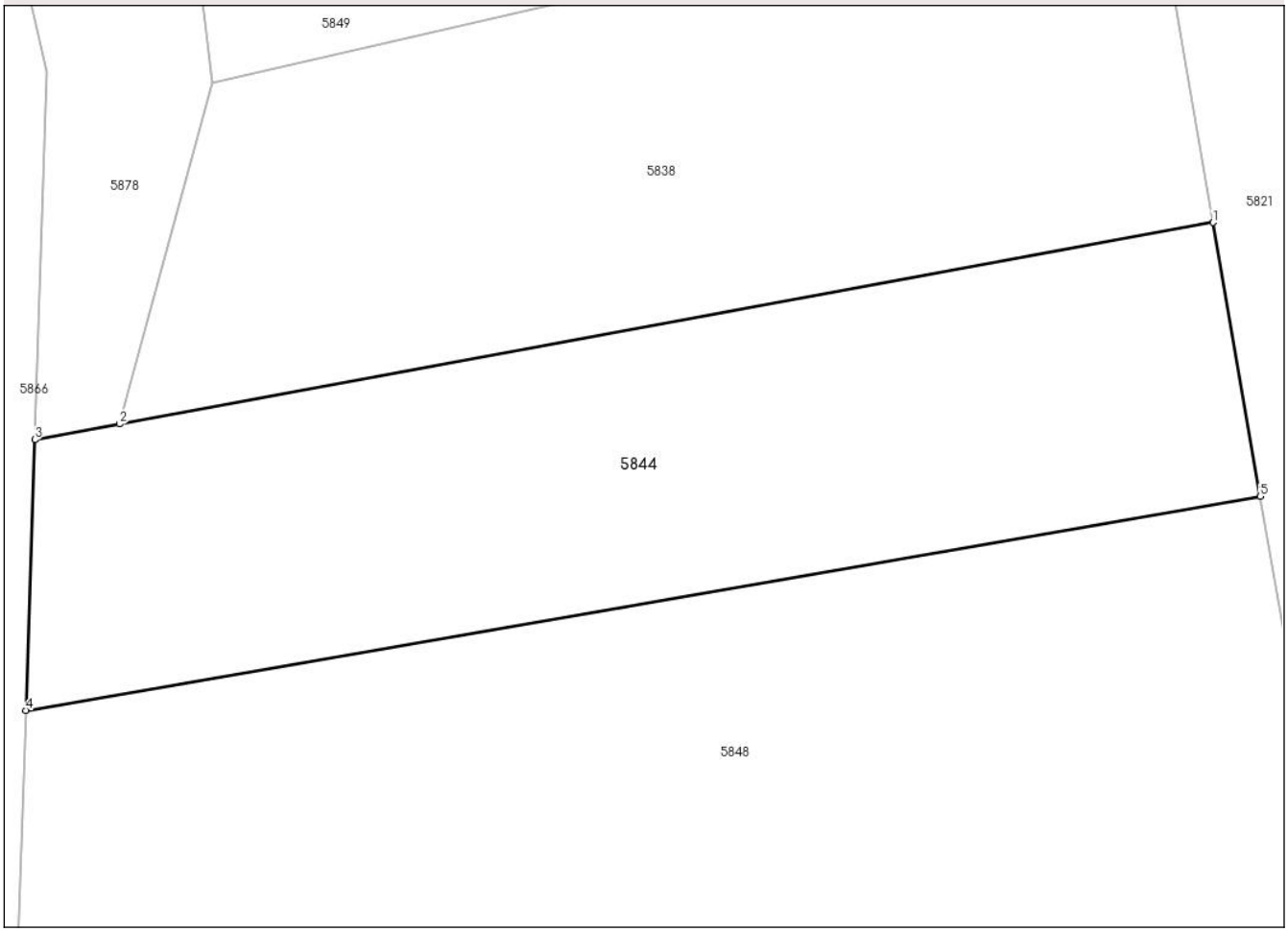
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5844	arabil	NU	573	28/1	1186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.564,713 400.116,127	2	559.519,296 400.107,764	46.181
2	559.519,296 400.107,764	3	559.515,782 400.107,117	3.573
3	559.515,782 400.107,117	4	559.515,411 400.095,884	11.239
4	559.515,411 400.095,884	5	559.566,679 400.104,763	52.031
5	559.566,679 400.104,763	1	559.564,713 400.116,127	11.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	110	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1370 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 1077, din 27/04/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRACIUN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
6066 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 57, din 01/04/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRACIUN ANA**, ptr nuda proprietate	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRACIUN GABRIEL-RAZVAN**, ptr nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRACIUN ION-MARIAN**, ptr nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRACIUN ELENA ANGELA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1370 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 1077, din 27/04/2001 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

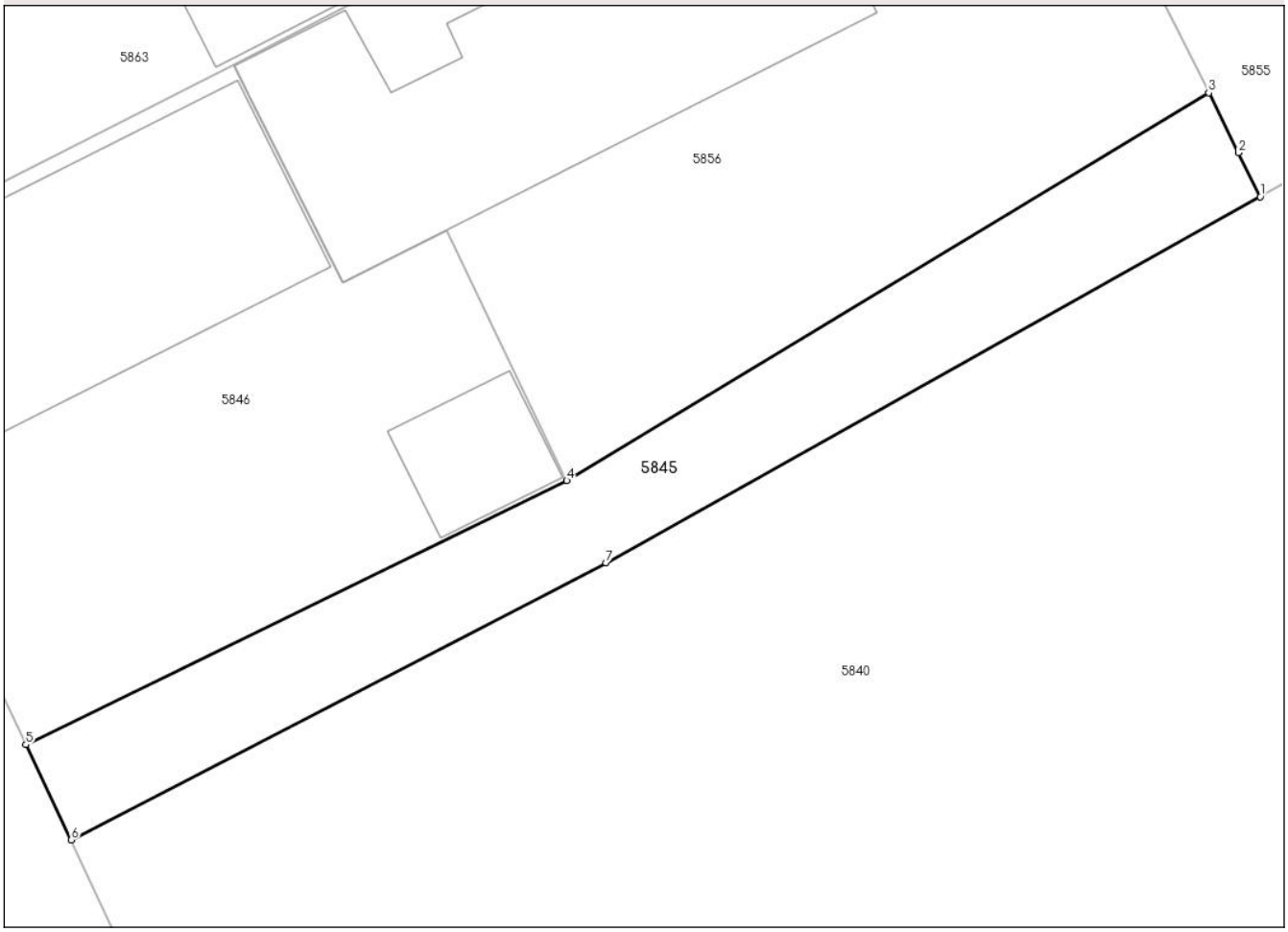
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5845	drum	DA	110	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,823 400.134,411	2	559.895,202 400.135,657	1.392
2	559.895,202 400.135,657	3	559.894,36 400.137,356	1.897
3	559.894,36 400.137,356	4	559.876,111 400.126,344	21.314
4	559.876,111 400.126,344	5	559.860,737 400.118,852	17.102
5	559.860,737 400.118,852	6	559.862,022 400.116,142	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.862,022 400.116,142	7	559.877,228 400.124,011	17.12
7	559.877,228 400.124,011	1	559.895,823 400.134,411	21.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23134	227	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23134-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta sc-69,86 mp
A1.2	23134-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2- anexa sc-13,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1370 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 1077, din 27/04/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

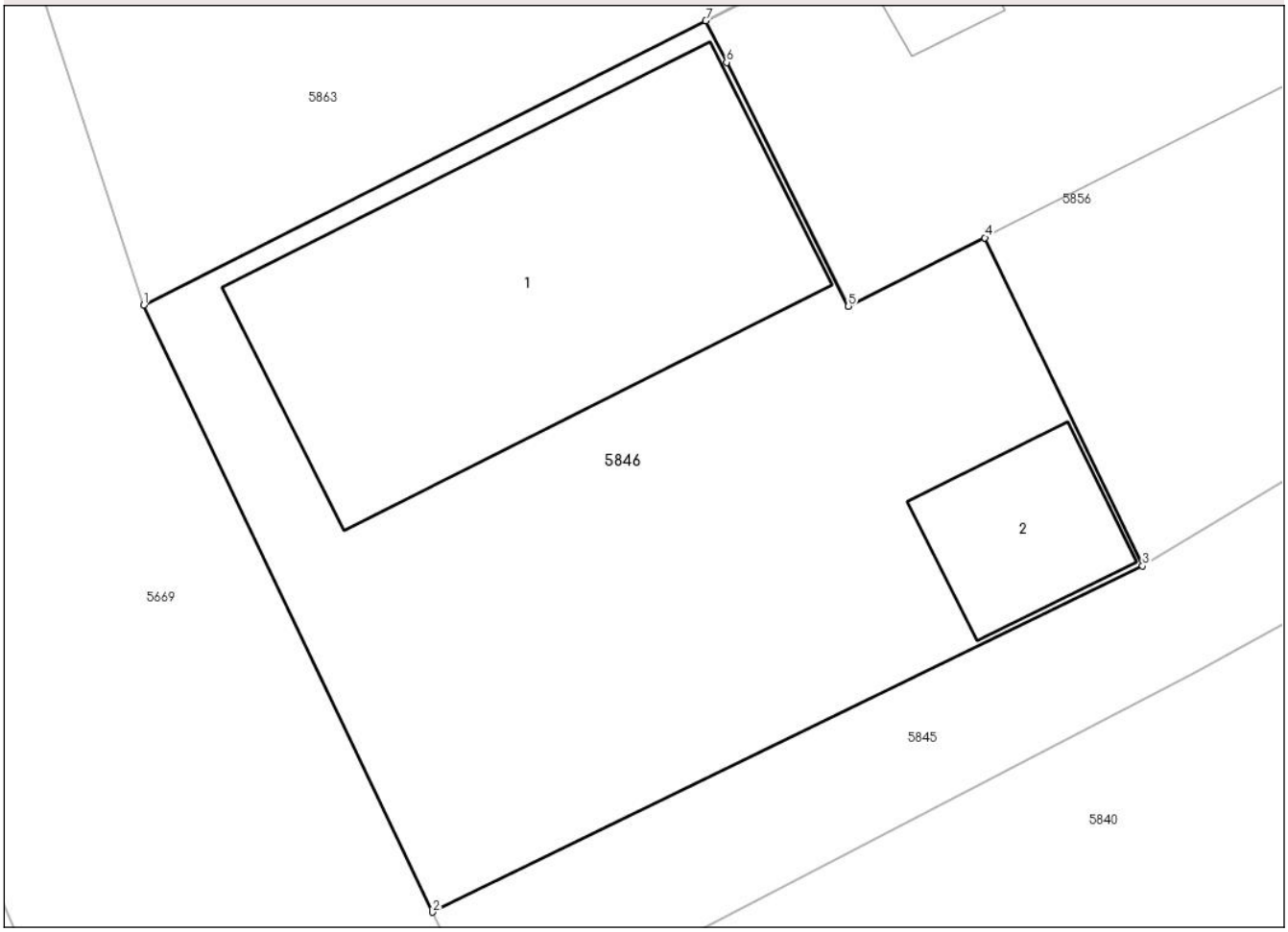
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23134	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5846	curti constructii	DA	227	31	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23134-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta sc- 69,86 mp
A1.2	23134-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-anexa sc- 13,25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.854,479 400.131,985	2	559.860,737 400.118,852	14.548
2	559.860,737 400.118,852	3	559.876,111 400.126,344	17.102
3	559.876,111 400.126,344	4	559.872,699 400.133,444	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.872,699 400.133,444	5	559.869,744 400.131,963	3.306
5	559.869,744 400.131,963	6	559.867,106 400.137,241	5.901
6	559.867,106 400.137,241	7	559.866,654 400.138,14	1.006
7	559.866,654 400.138,14	1	559.854,479 400.131,985	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22224	Din acte: 1.404 Masurata: 1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22224-C1	Loc. Banesti, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1 - LOCUINTA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU:BETON + LEMN; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE; STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1953, EXTINSA 1980
A1.2	22224-C2	Loc. Banesti, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2 - ANEXA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU: BETON; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA;STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13877 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 4372, din 26/08/2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22224 a imobilului cu numarul cadastral 22224/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22168 inscris in cartea funciara 22168;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 380, din 26/02/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (declaratii autentice nr. 2597/16.06.2011, NP Andreea Dobre, nr .2624/16.06.2011 Np NP Savulescu Vasile, nr. 1188/22.06.2011 NP Ana Maria Nechifor, CM 185/2011 din data de 27.05.2011 NP Andreea Dobre);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU MARINA**	
Act Administrativ nr. 1151, din 16/08/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22168/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 13129 din 17/08/2011;	
19848 / 12/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 12/05/2021 emis de ILIE COSMIN (inscris sub semnatura privata nr 7 din 12.05.2021, emis de ILIE COSMIN);		
B6	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
6024 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 29, din 14/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6024 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 29, din 14/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DIMA-OLARU ANA-MARIA** 2) **DIMA LUCIAN**	

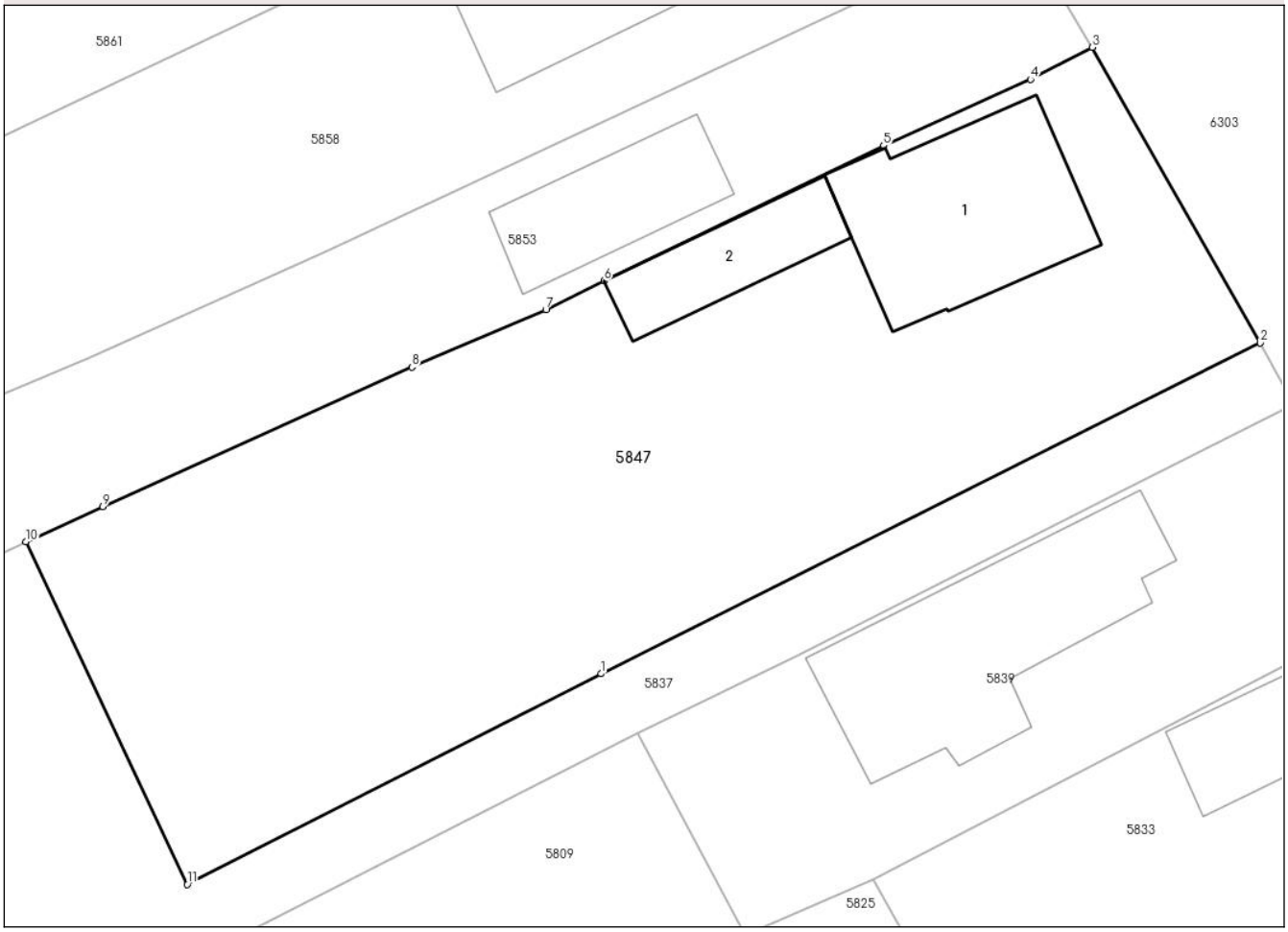
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22224	Din acte: 1.404 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	846	30	CC1308, A1309	-	
10002	faneata	DA	554	30	CC1308, A1309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22224-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1 - LOCUINTA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU:BETON + LEMN; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE; STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1953, EXTINSA 1980
A1.2	22224-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2 - ANEXA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU: BETON; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA;STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.010,391 400.119,184	2	560.048,373 400.138,235	42.492
2	560.048,373 400.138,235	3	560.038,698 400.155,261	19.583
3	560.038,698 400.155,261	4	560.035,142 400.153,419	4.004
4	560.035,142 400.153,419	5	560.026,672 400.149,611	9.287
5	560.026,672 400.149,611	6	560.010,564 400.141,815	17.895
6	560.010,564 400.141,815	7	560.007,221 400.140,153	3.733
7	560.007,221 400.140,153	8	559.999,497 400.136,847	8.402
8	559.999,497 400.136,847	9	559.981,687 400.128,816	19.537
9	559.981,687 400.128,816	10	559.977,262 400.126,78	4.871
10	559.977,262 400.126,78	11	559.986,564 400.107,042	21.82
11	559.986,564 400.107,042	1	560.010,391 400.119,184	26.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

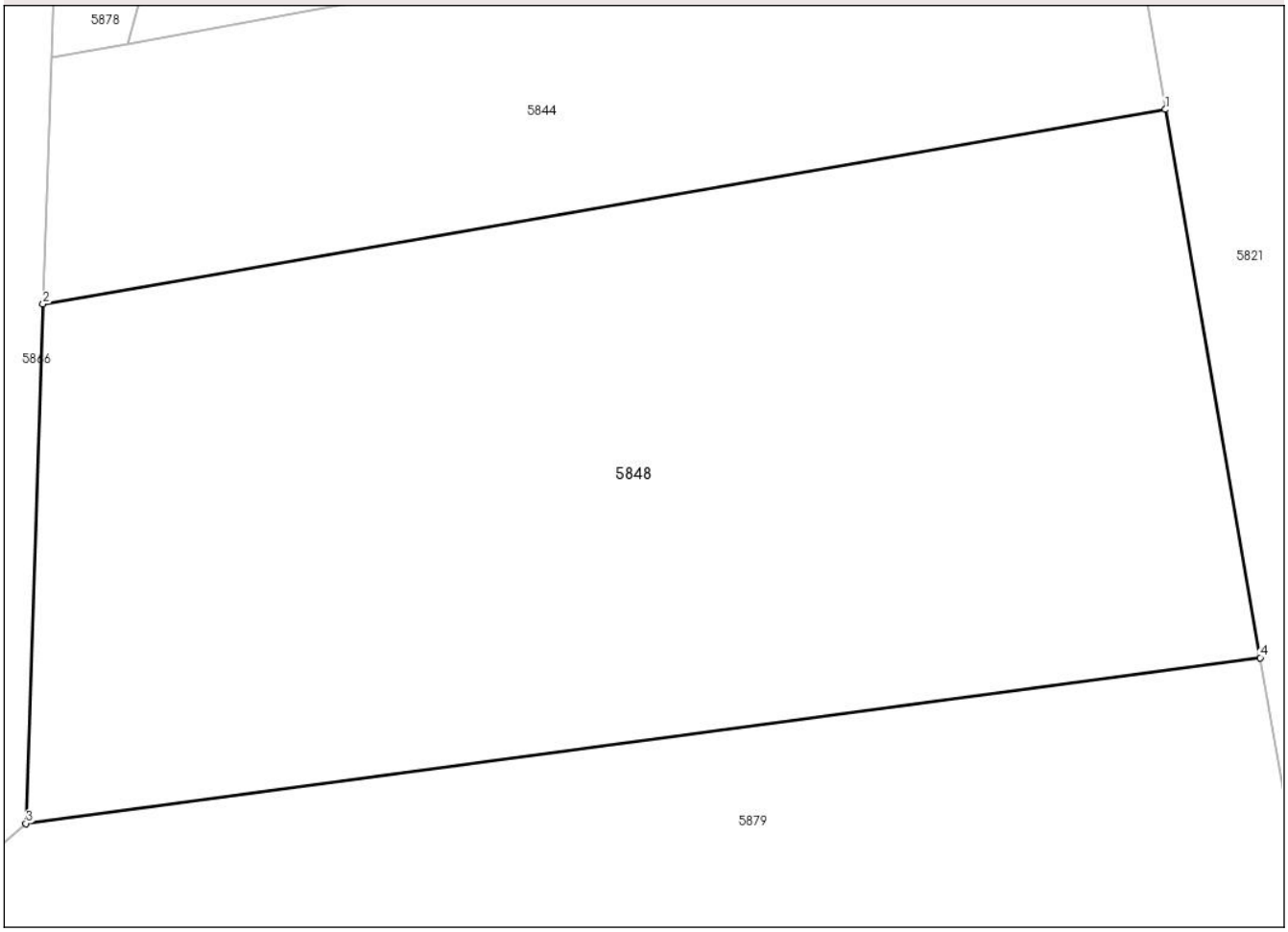
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5848	arabil	NU	1.326	28/1	1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,679 400.104,763	2	559.515,411 400.095,884	52.031
2	559.515,411 400.095,884	3	559.514,628 400.072,184	23.713
3	559.514,628 400.072,184	4	559.571,012 400.079,746	56.888
4	559.571,012 400.079,746	1	559.566,679 400.104,763	25.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

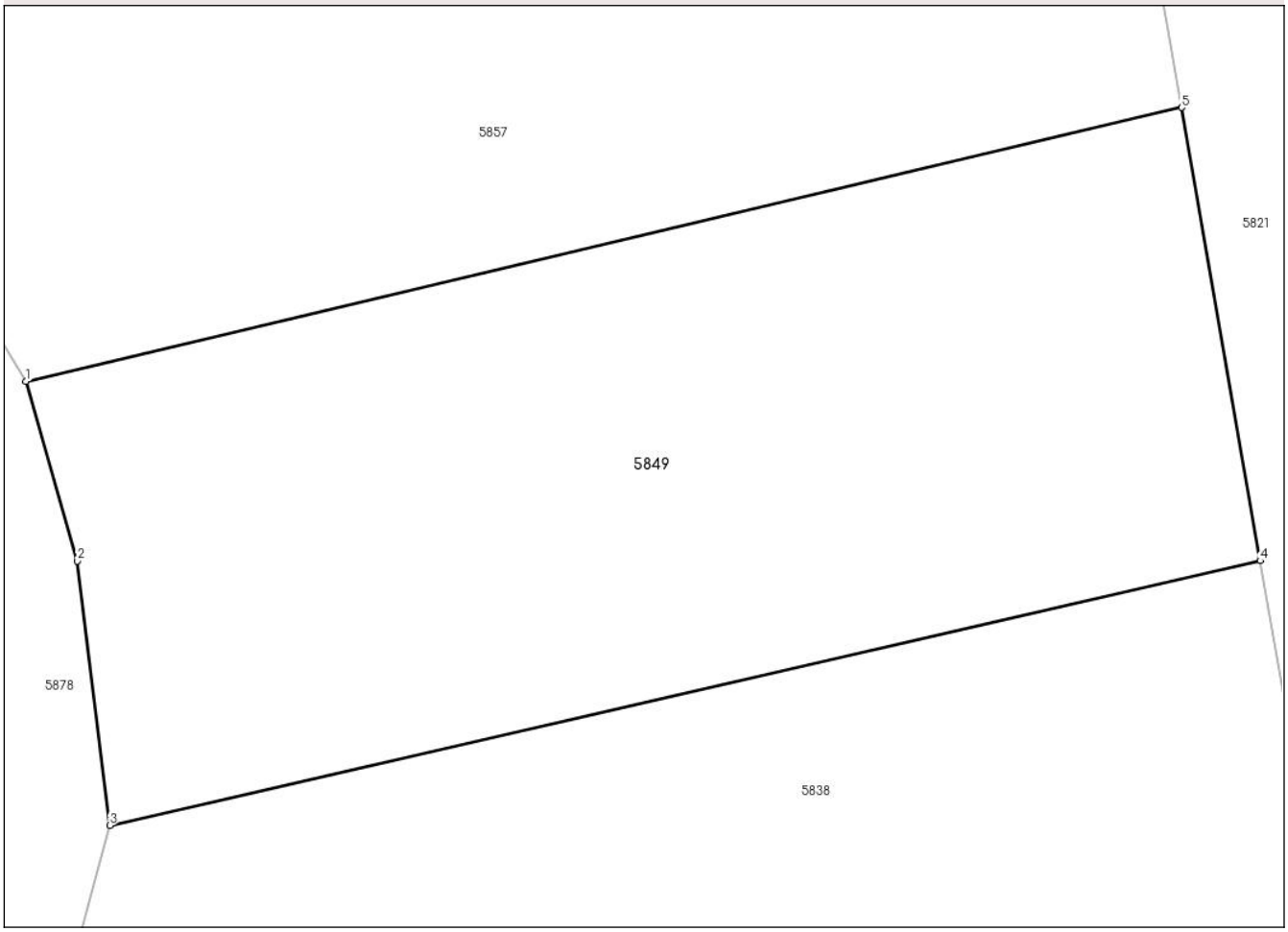
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5849	arabil	NU	615	28/1	1184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.520,309 400.136,979	2	559.522,056 400.130,896	6.329
2	559.522,056 400.130,896	3	559.523,153 400.121,942	9.021
3	559.523,153 400.121,942	4	559.562,159 400.130,908	40.023
4	559.562,159 400.130,908	5	559.559,493 400.146,257	15.579
5	559.559,493 400.146,257	1	559.520,309 400.136,979	40.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5850	drum	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.800,95 400.113,105	2	559.805,805 400.108,245	6.87
2	559.805,805 400.108,245	3	559.813,471 400.120,043	14.07
3	559.813,471 400.120,043	4	559.816,851 400.125,095	6.078
4	559.816,851 400.125,095	5	559.824,848 400.137,374	14.654
5	559.824,848 400.137,374	6	559.830,101 400.145,258	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.830,101 400.145,258	7	559.832,892 400.147,119	3.355
7	559.832,892 400.147,119	8	559.838,447 400.151,052	6.807
8	559.838,447 400.151,052	9	559.833,904 400.160,552	10.531
9	559.833,904 400.160,552	10	559.806,136 400.120,233	48.956
10	559.806,136 400.120,233	11	559.803,295 400.115,997	5.1
11	559.803,295 400.115,997	1	559.800,95 400.113,105	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24329	Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31252 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 7993, din 23/12/1991 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA GHEORGHE** 2) **Balica Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24329	Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.376	28/1	1215	-	
10002	neproductiv	DA	742	28/1	1215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.693,021 400.196,51	2	559.693,302 400.195,982	0.599
2	559.693,302 400.195,982	3	559.702,374 400.178,939	19.307
3	559.702,374 400.178,939	4	559.710,149 400.160,354	20.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.710,149 400.160,354	5	559.714,385 400.149,555	11.6
5	559.714,385 400.149,555	6	559.719,021 400.137,928	12.517
6	559.719,021 400.137,928	7	559.723,018 400.129,822	9.038
7	559.723,018 400.129,822	8	559.727,964 400.121,068	10.055
8	559.727,964 400.121,068	9	559.734,102 400.112,109	10.86
9	559.734,102 400.112,109	10	559.758,066 400.077,102	42.424
10	559.758,066 400.077,102	11	559.774,534 400.090,133	21.0
11	559.774,534 400.090,133	12	559.746,263 400.120,228	41.291
12	559.746,263 400.120,228	13	559.737,074 400.134,985	17.384
13	559.737,074 400.134,985	14	559.727,299 400.155,804	23.0
14	559.727,299 400.155,804	15	559.716,745 400.182,816	29.001
15	559.716,745 400.182,816	16	559.709,437 400.201,969	20.5
16	559.709,437 400.201,969	1	559.693,021 400.196,51	17.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, T 28/1 ; A 1200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26249	563	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 28/1 ; A 1200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44650 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 4975, din 04/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26249 a imobilului cu numarul cadastral 26249 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26157 inscris in cartea funciara 26157;	A1
Act Notarial nr. 4749, din 22/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26157 a imobilului cu numarul cadastral 26157 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23443 inscris in cartea funciara 23443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26157/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 42665 din 22/09/2022;	
Act Notarial nr. 2125, din 26/08/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26157/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 42665 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 23443/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 34070 din 27/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

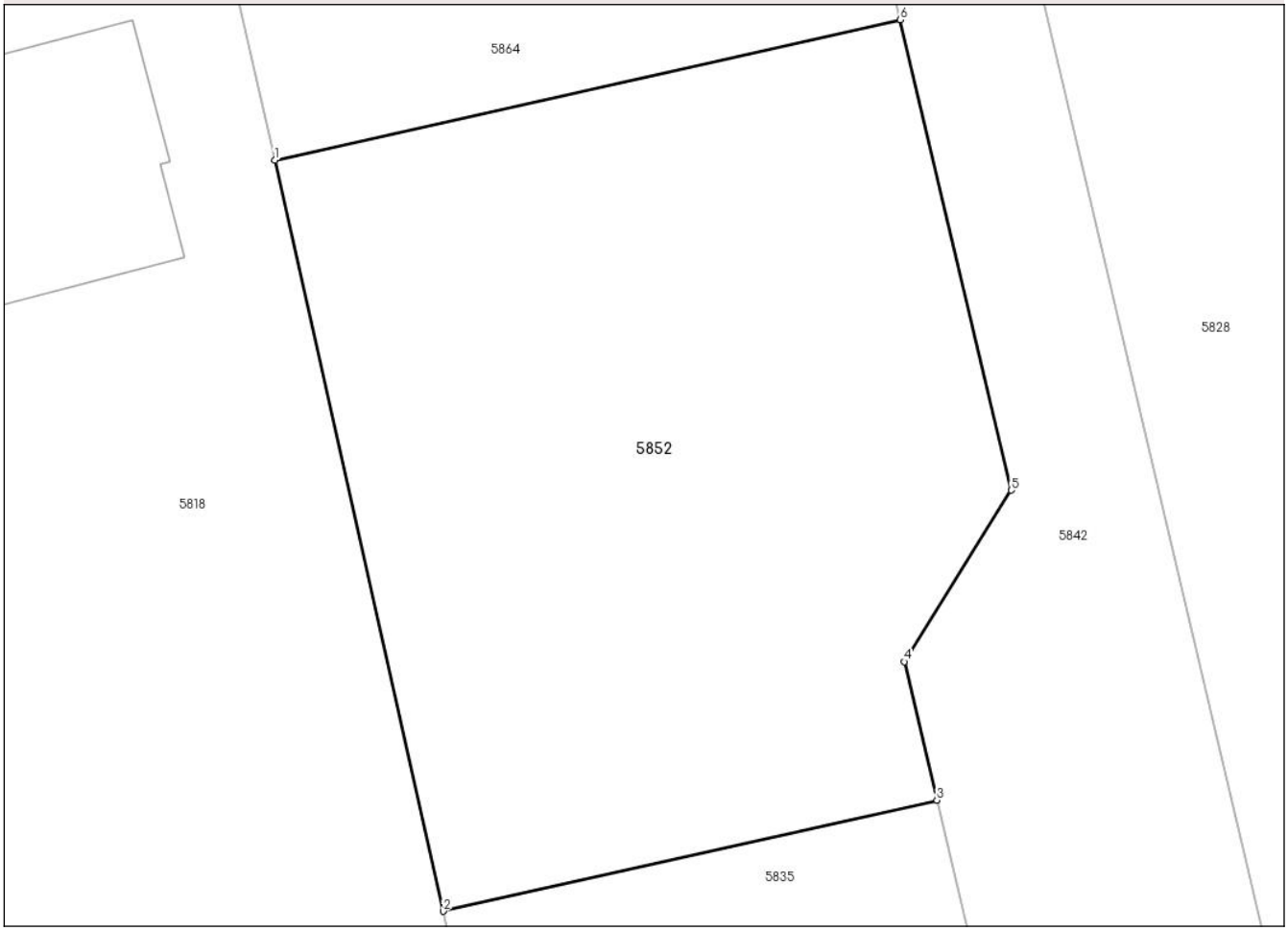
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26249	563	T 28/1 ; A 1200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5852	arabil	DA	563	28/1	1200	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,586 400.149,5	2	559.589,441 400.123,416	26.733
2	559.589,441 400.123,416	3	559.606,608 400.127,27	17.594
3	559.606,608 400.127,27	4	559.605,471 400.132,082	4.945
4	559.605,471 400.132,082	5	559.609,2 400.138,043	7.031
5	559.609,2 400.138,043	6	559.605,341 400.154,383	16.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.605,341 400.154,383	1	559.583,586 400.149,5	22.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

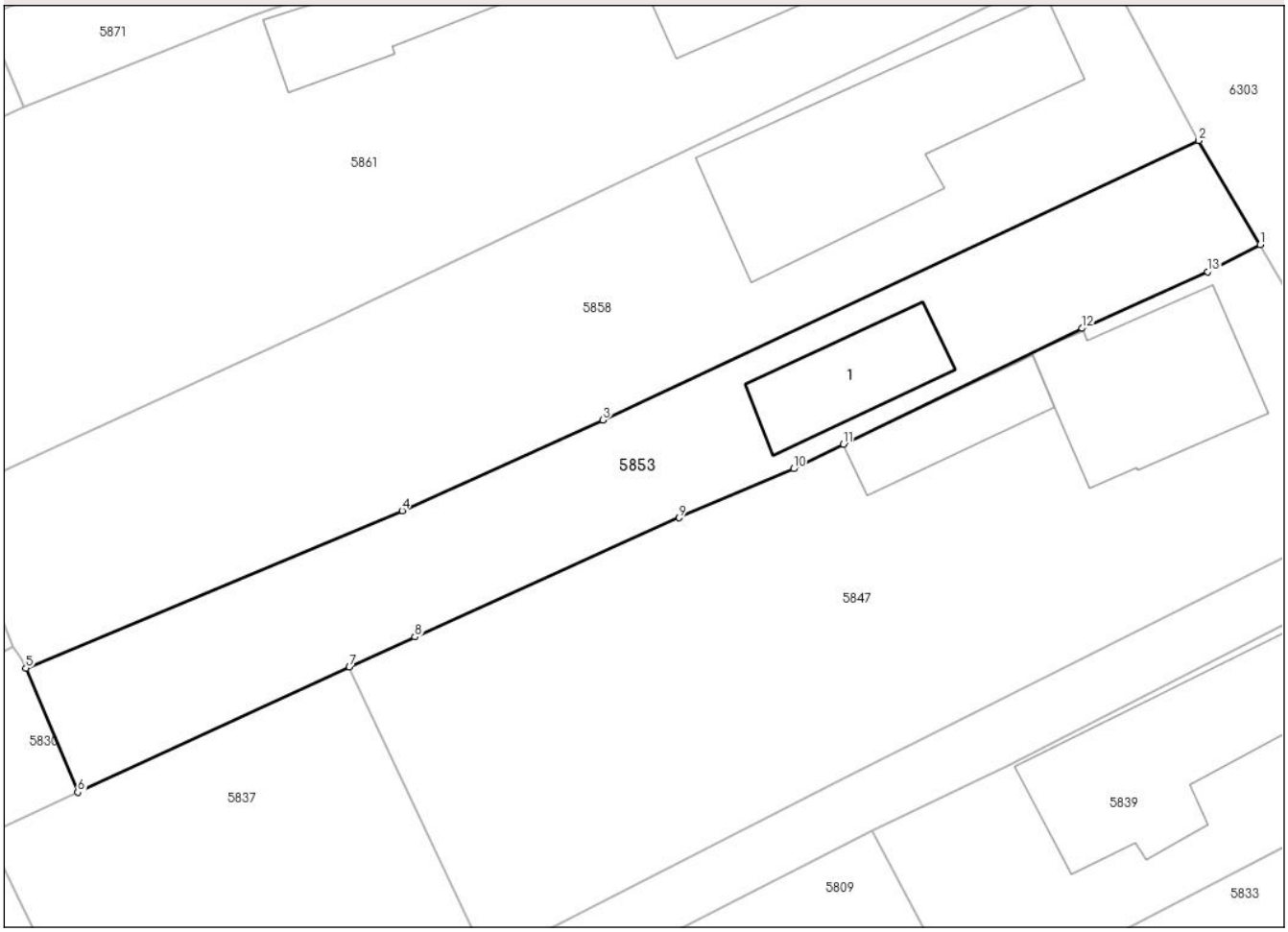
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5853	curti constructii	DA	726	31	1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.038,698 400.155,261	2	560.034,539 400.162,259	8.14
2	560.034,539 400.162,259	3	559.994,355 400.143,428	44.377
3	559.994,355 400.143,428	4	559.980,83 400.137,327	14.837
4	559.980,83 400.137,327	5	559.955,452 400.126,711	27.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.955,452 400.126,711	6	559.958,947 400.118,354	9.059
6	559.958,947 400.118,354	7	559.977,262 400.126,78	20.16
7	559.977,262 400.126,78	8	559.981,687 400.128,816	4.871
8	559.981,687 400.128,816	9	559.999,497 400.136,847	19.537
9	559.999,497 400.136,847	10	560.007,221 400.140,153	8.402
10	560.007,221 400.140,153	11	560.010,564 400.141,815	3.733
11	560.010,564 400.141,815	12	560.026,672 400.149,611	17.895
12	560.026,672 400.149,611	13	560.035,142 400.153,419	9.287
13	560.035,142 400.153,419	1	560.038,698 400.155,261	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22944	Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10923 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 50, din 14/04/2014 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU SILVIA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22944	Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5854	faneata	DA	1.299	28/1	1210/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.686,963 400.193,626	2	559.668,051 400.187,895	19.761
2	559.668,051 400.187,895	3	559.696,491 400.089,998	101.944
3	559.696,491 400.089,998	4	559.708,402 400.094,953	12.901
4	559.708,402 400.094,953	5	559.680,854 400.187,677	96.73
5	559.680,854 400.187,677	6	559.688,443 400.189,91	7.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.688,443 400.189,91	1	559.686,963 400.193,626	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23135	126	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1370 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 1077, din 27/04/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

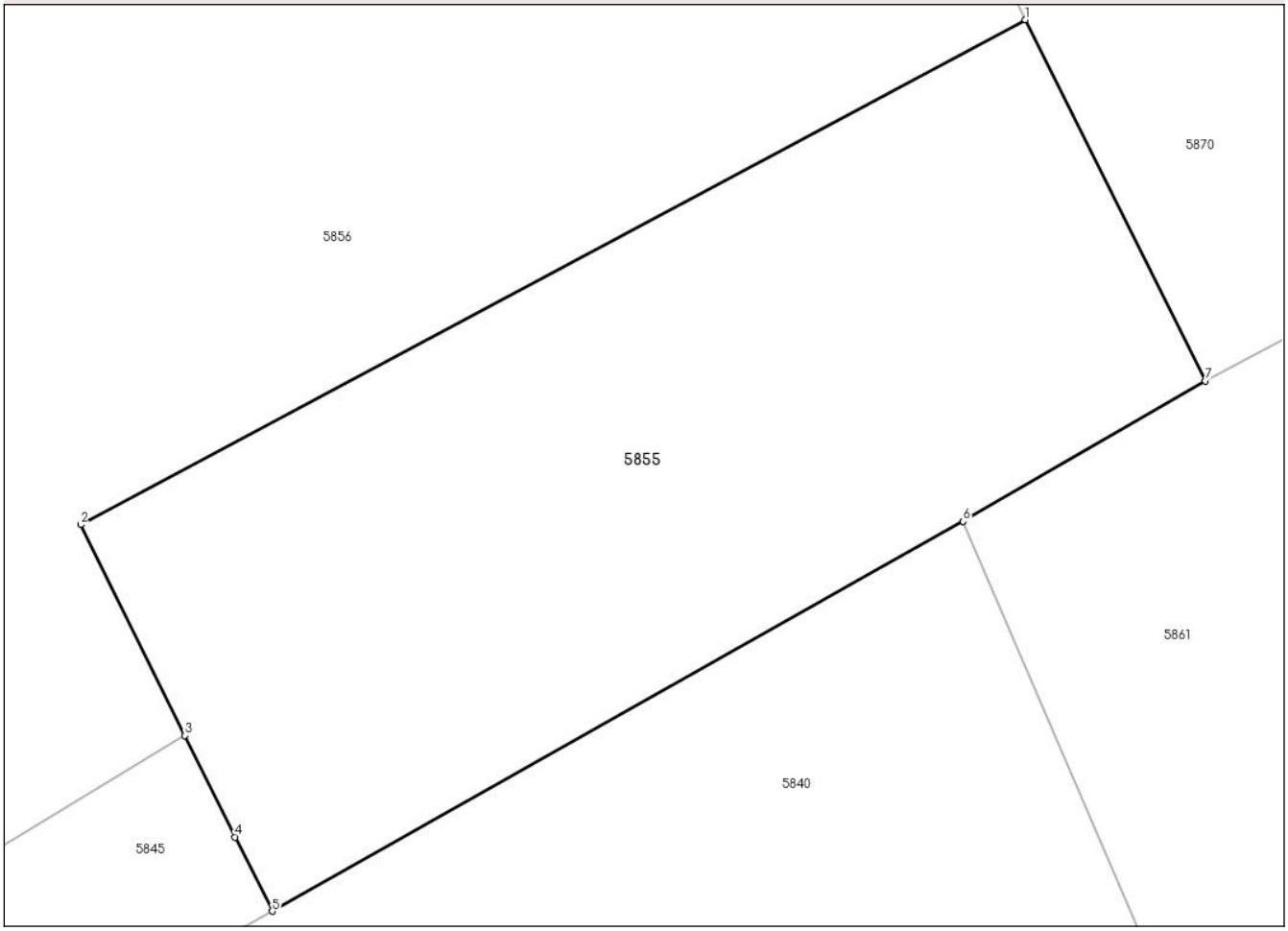
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23135	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
58 55	arabil	DA	126	31	1297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,476 400.149,37	2	559.892,605 400.140,896	17.991
2	559.892,605 400.140,896	3	559.894,36 400.137,356	3.95
3	559.894,36 400.137,356	4	559.895,202 400.135,657	1.897
4	559.895,202 400.135,657	5	559.895,823 400.134,411	1.392
5	559.895,823 400.134,411	6	559.907,43 400.140,953	13.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.907,43 400.140,953	7	559.911,502 400.143,311	4.705
7	559.911,502 400.143,311	1	559.908,476 400.149,37	6.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22693	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22693-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta-Sc=92,50 mp ;Su=76,51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6067 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 57, din 01/04/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ANA**, ptr nuda proprietate	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRACIUN GABRIEL-RAZVAN**, ptr nuda proprietate	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ION-MARIAN**, ptr nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ELENA ANGELA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1370 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 1077, din 27/04/2001 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

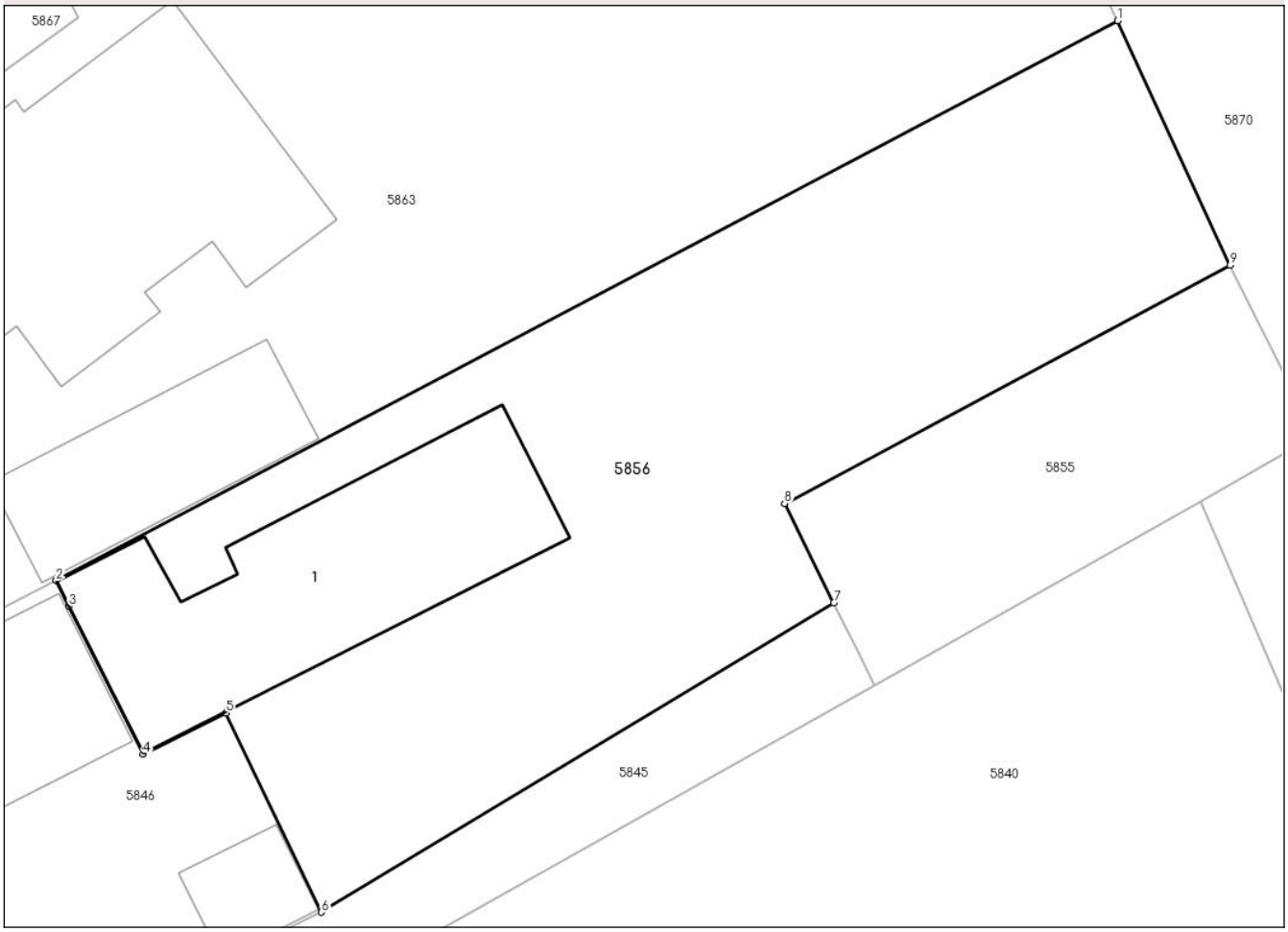
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22693	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	341	31	1297	-	
10002	arabil	DA	158	31	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22693-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta-Sc=92,50 mp ;Su=76,51 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.904,468 400.158,075	2	559.866,654 400.138,14	42.747
2	559.866,654 400.138,14	3	559.867,106 400.137,241	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.867,106 400.137,241	4	559.869,744 400.131,963	5.901
4	559.869,744 400.131,963	5	559.872,699 400.133,444	3.306
5	559.872,699 400.133,444	6	559.876,111 400.126,344	7.877
6	559.876,111 400.126,344	7	559.894,36 400.137,356	21.314
7	559.894,36 400.137,356	8	559.892,605 400.140,896	3.95
8	559.892,605 400.140,896	9	559.908,476 400.149,37	17.991
9	559.908,476 400.149,37	1	559.904,468 400.158,075	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

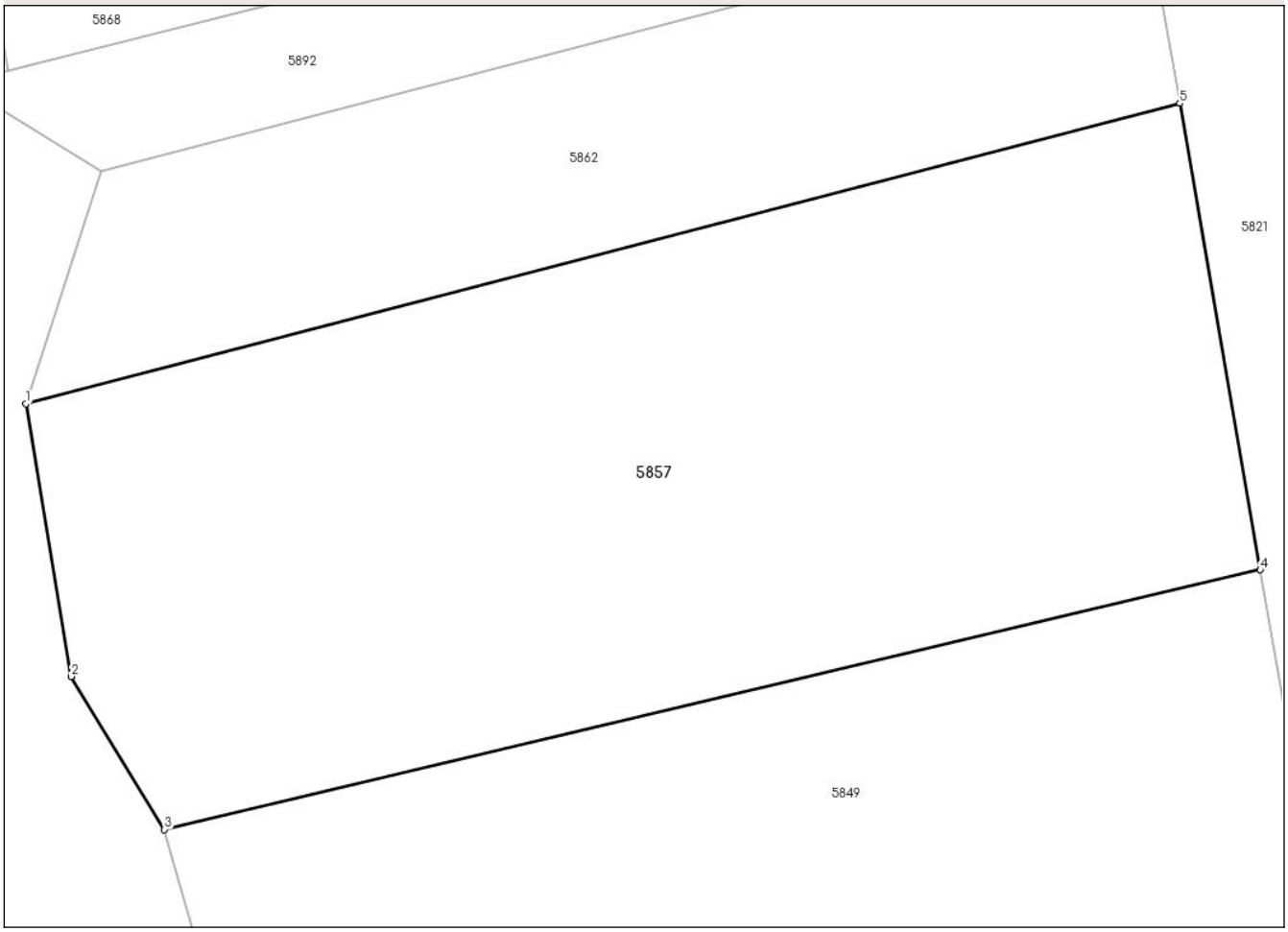
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
58 57	arabil	NU	692	28/1	1182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.515,354 400.152,186	2	559.516,974 400.142,45	9.87
2	559.516,974 400.142,45	3	559.520,309 400.136,979	6.407
3	559.520,309 400.136,979	4	559.559,493 400.146,257	40.267
4	559.559,493 400.146,257	5	559.556,618 400.162,922	16.911
5	559.556,618 400.162,922	1	559.515,354 400.152,186	42.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

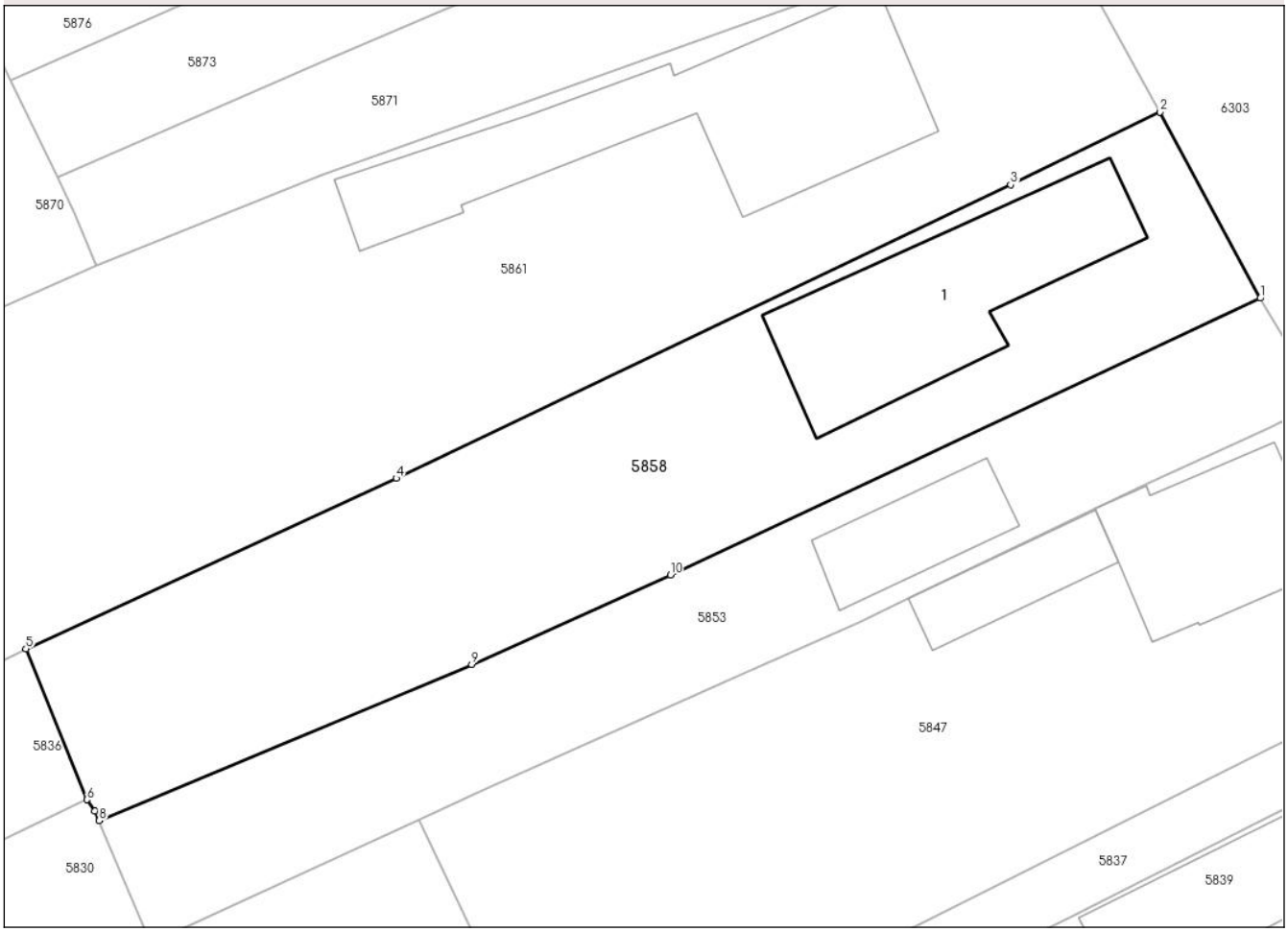
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1303	-	
10002	arabil	DA	688	31	1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.034,539 400.162,259	2	560.027,721 400.174,914	14.374
2	560.027,721 400.174,914	3	560.017,538 400.169,977	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.017,538 400.169,977	4	559.975,69 400.150,012	46.366
4	559.975,69 400.150,012	5	559.950,464 400.138,407	27.767
5	559.950,464 400.138,407	6	559.954,616 400.128,136	11.08
6	559.954,616 400.128,136	7	559.955,171 400.127,382	0.936
7	559.955,171 400.127,382	8	559.955,452 400.126,711	0.727
8	559.955,452 400.126,711	9	559.980,83 400.137,327	27.509
9	559.980,83 400.137,327	10	559.994,355 400.143,428	14.837
10	559.994,355 400.143,428	1	560.034,539 400.162,259	44.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24328	Din acte: 2.173 Masurata: 2.239	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27868 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1821, din 16/05/1996 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

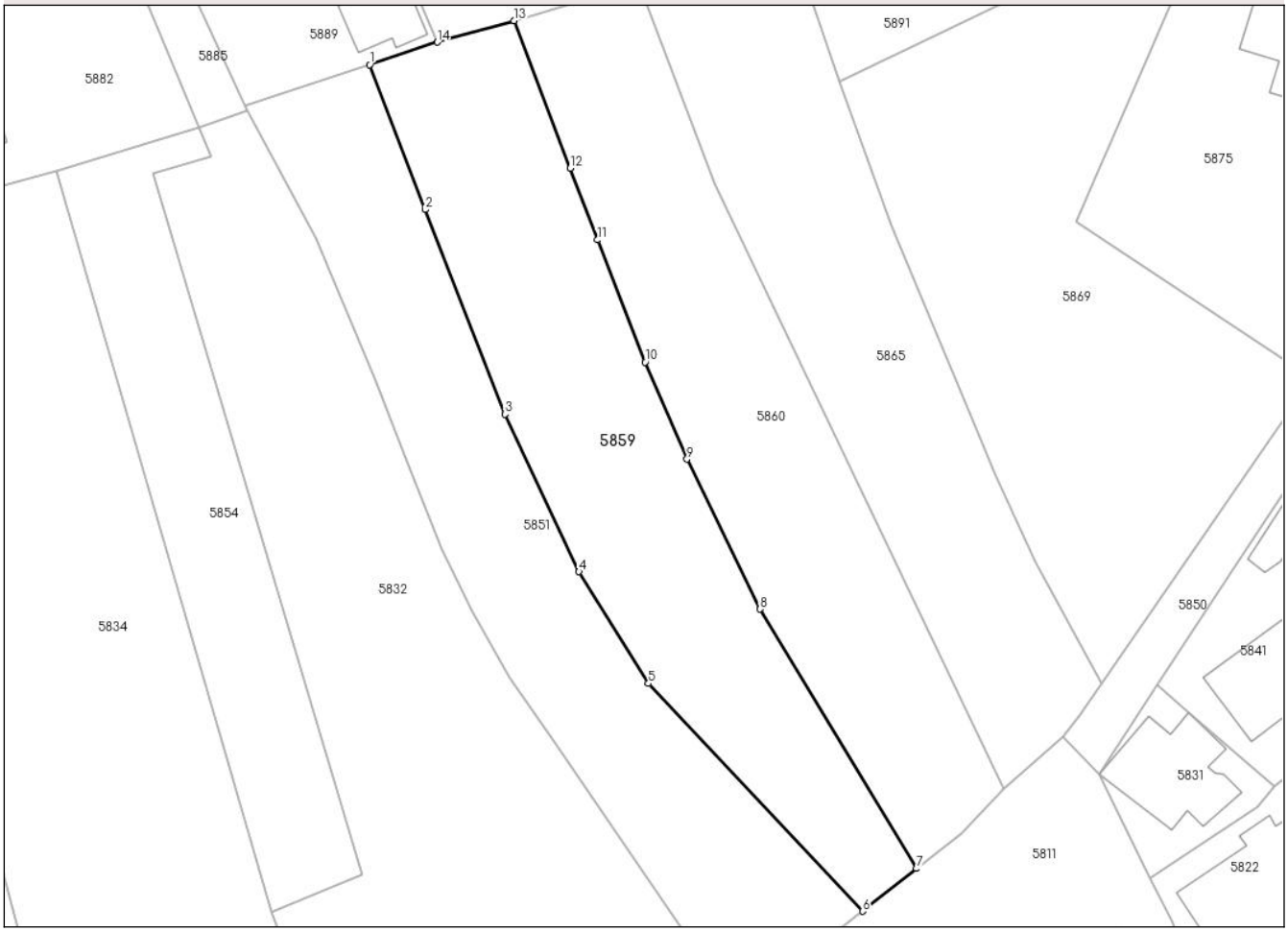
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24328	Din acte: 2.173 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.699	28/1	1219	-	
10002	neproductiv	DA	540	28/1	1220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.709,437 400.201,969	2	559.716,745 400.182,816	20.5
2	559.716,745 400.182,816	3	559.727,299 400.155,804	29.001
3	559.727,299 400.155,804	4	559.737,074 400.134,985	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.737,074 400.134,985	5	559.746,263 400.120,228	17.384
5	559.746,263 400.120,228	6	559.774,534 400.090,133	41.291
6	559.774,534 400.090,133	7	559.781,67 400.095,78	9.1
7	559.781,67 400.095,78	8	559.760,977 400.130,05	40.033
8	559.760,977 400.130,05	9	559.751,358 400.149,858	22.02
9	559.751,358 400.149,858	10	559.745,817 400.162,685	13.973
10	559.745,817 400.162,685	11	559.739,537 400.178,82	17.314
11	559.739,537 400.178,82	12	559.735,946 400.188,314	10.15
12	559.735,946 400.188,314	13	559.728,52 400.207,777	20.832
13	559.728,52 400.207,777	14	559.718,339 400.204,929	10.572
14	559.718,339 400.204,929	1	559.709,437 400.201,969	9.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22143	Din acte: 2.173 Masurata: 2.139	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6343 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1109, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

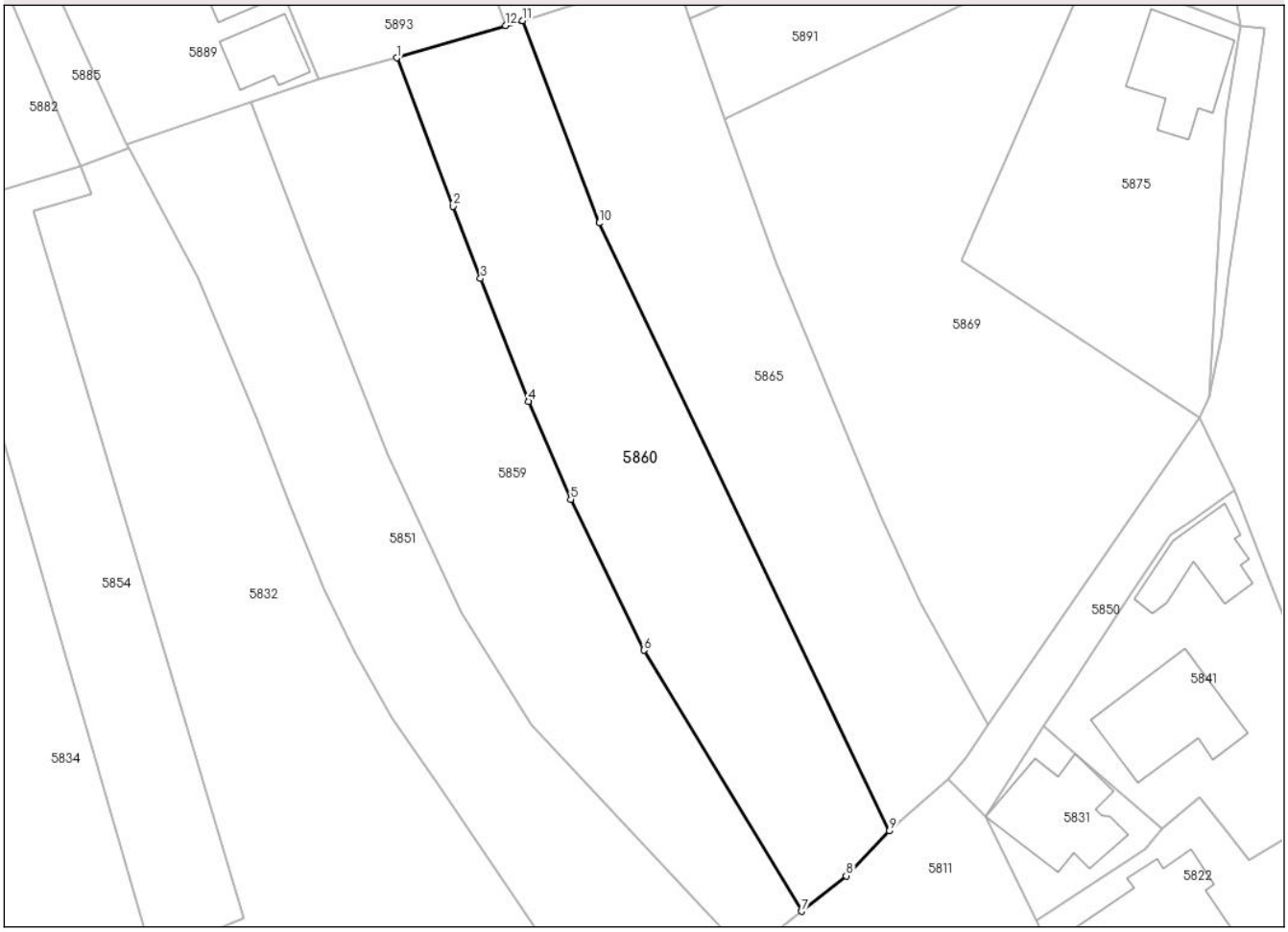
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22143	Din acte: 2.173 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5860	livada	DA	2.139	28/1	1219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.728,52 400.207,777	2	559.735,946 400.188,314	20.832
2	559.735,946 400.188,314	3	559.739,537 400.178,82	10.15
3	559.739,537 400.178,82	4	559.745,817 400.162,685	17.314
4	559.745,817 400.162,685	5	559.751,358 400.149,858	13.973
5	559.751,358 400.149,858	6	559.760,977 400.130,05	22.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.760,977 400.130,05	7	559.781,67 400.095,78	40.033
7	559.781,67 400.095,78	8	559.787,548 400.100,432	7.496
8	559.787,548 400.100,432	9	559.793,222 400.106,319	8.177
9	559.793,222 400.106,319	10	559.755,093 400.186,118	88.44
10	559.755,093 400.186,118	11	559.745,043 400.212,67	28.39
11	559.745,043 400.212,67	12	559.742,833 400.212,016	2.305
12	559.742,833 400.212,016	1	559.728,52 400.207,777	14.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

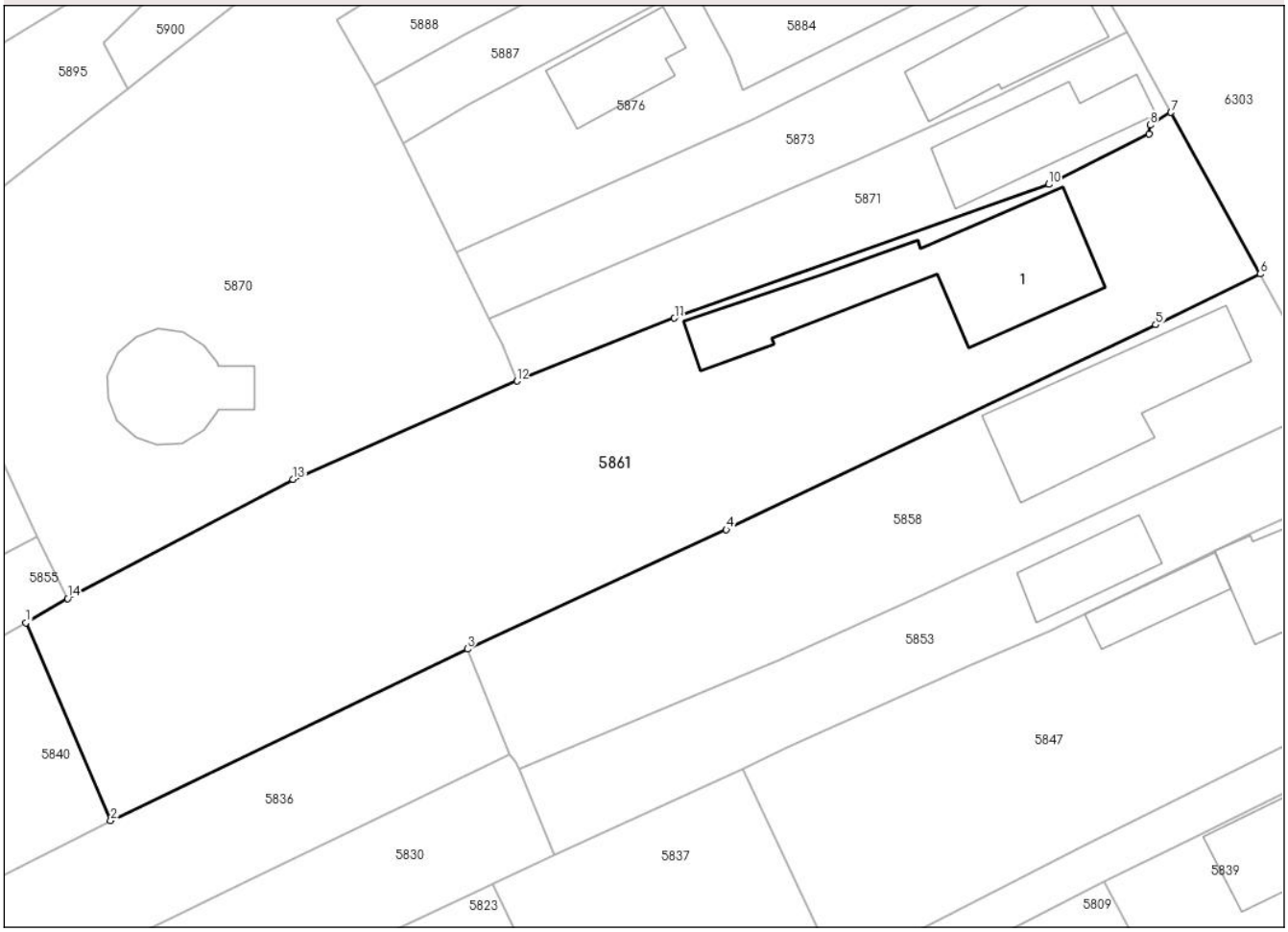
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	31	1302	-	
10002	arabil	DA	1.990	31	1301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	263	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.907,43 400.140,953	2	559.915,693 400.121,705	20.946
2	559.915,693 400.121,705	3	559.950,464 400.138,407	38.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.950,464 400.138,407	4	559.975,69 400.150,012	27.767
4	559.975,69 400.150,012	5	560.017,538 400.169,977	46.366
5	560.017,538 400.169,977	6	560.027,721 400.174,914	11.317
6	560.027,721 400.174,914	7	560.019,034 400.190,65	17.975
7	560.019,034 400.190,65	8	560.016,974 400.189,418	2.4
8	560.016,974 400.189,418	9	560.016,883 400.188,54	0.883
9	560.016,883 400.188,54	10	560.007,115 400.183,636	10.929
10	560.007,115 400.183,636	11	559.970,626 400.170,627	38.739
11	559.970,626 400.170,627	12	559.955,284 400.164,5	16.52
12	559.955,284 400.164,5	13	559.933,465 400.154,913	23.832
13	559.933,465 400.154,913	14	559.911,502 400.143,311	24.839
14	559.911,502 400.143,311	1	559.907,43 400.140,953	4.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23849	300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5205 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 1016, din 22/02/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIANU MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

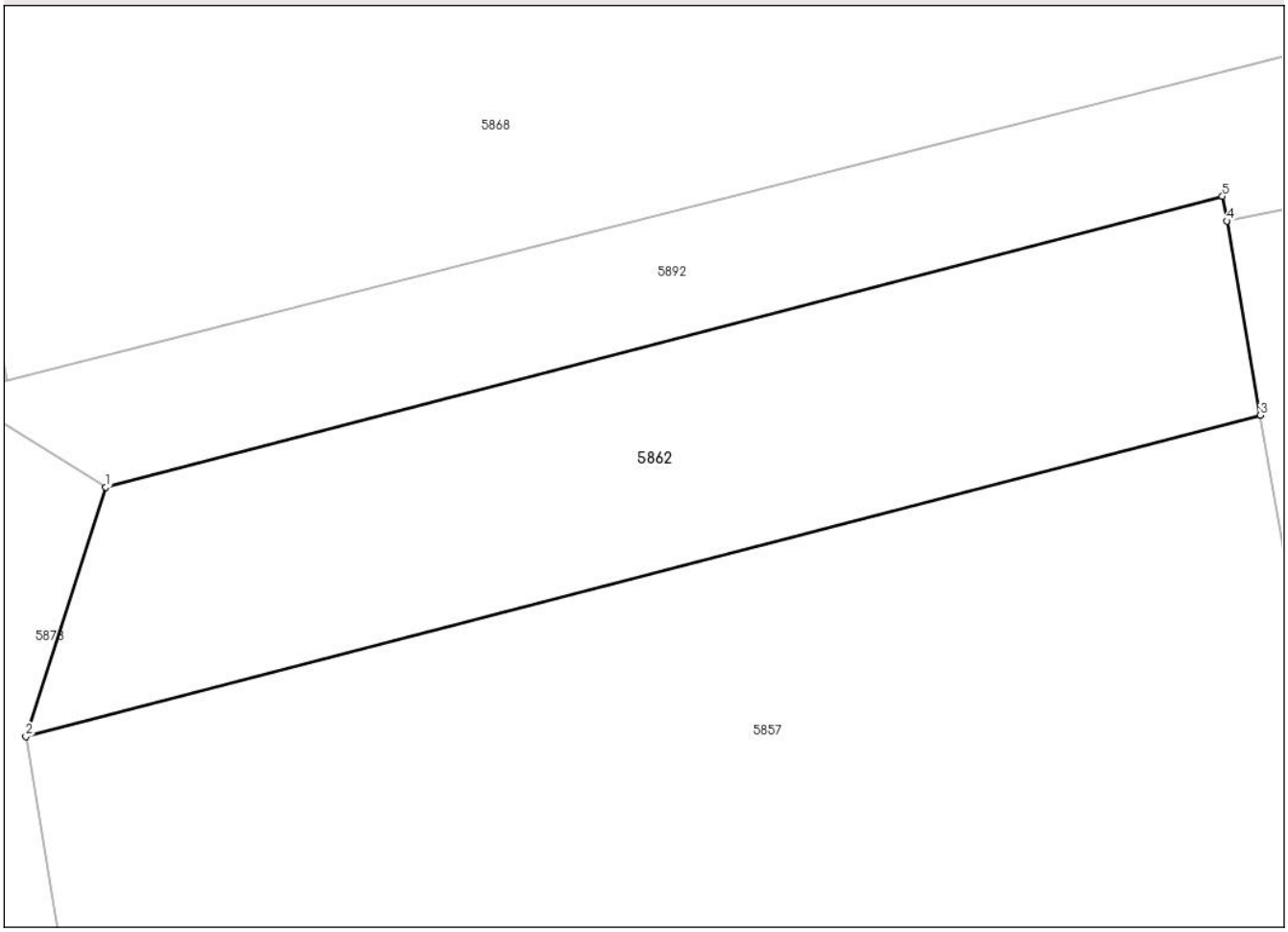
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23849	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5862	arabil	NU	300	28/1	1181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.518,025 400.160,515	2	559.515,354 400.152,186	8.747
2	559.515,354 400.152,186	3	559.556,617 400.162,922	42.637
3	559.556,617 400.162,922	4	559.555,496 400.169,403	6.577
4	559.555,496 400.169,403	5	559.555,354 400.170,227	0.836
5	559.555,354 400.170,227	1	559.518,025 400.160,515	38.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23440	Din acte: 1.585 Masurata: 1.653	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23440-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 locuinta Sc=145,50 mp,Su=121,30 mp si beci cu Su=14,40 mp
A1.2	23440-C2	Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2 garaj+magazie cu Sc=44,40 mp si Su=36,07 mp
A1.3	23440-C3	Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24125 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 304, din 03/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOANA NICOLETA - SILVIA**	
Act Notarial nr. 1537, din 03/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOANA NICOLETA - SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23440	Din acte: 1.585 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	659	29	1276	-	
10002	arabil	DA	500	29	1275	-	
10003	faneata	DA	494	29	1274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23440-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 locuinta Sc=145,50 mp,Su=121,30 mp si beci cu Su=14,40 mp
A1.2	23440-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2 garaj+magazie cu Sc=44,40 mp si Su=36,07 mp
A1.3	23440-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3 anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.880,967 400.200,364	2	559.875,219 400.201,14	5.8
2	559.875,219 400.201,14	3	559.870,802 400.199,779	4.622
3	559.870,802 400.199,779	4	559.867,976 400.197,972	3.355
4	559.867,976 400.197,972	5	559.866,435 400.197,013	1.815
5	559.866,435 400.197,013	6	559.878,039 400.176,986	23.146
6	559.878,039 400.176,986	7	559.865,708 400.171,085	13.67
7	559.865,708 400.171,085	8	559.866,566 400.168,67	2.563
8	559.866,566 400.168,67	9	559.862,803 400.166,77	4.216
9	559.862,803 400.166,77	10	559.867,458 400.158,198	9.755
10	559.867,458 400.158,198	11	559.852,981 400.147,764	17.845
11	559.852,981 400.147,764	12	559.850,129 400.145,323	3.754
12	559.850,129 400.145,323	13	559.854,479 400.131,985	14.029
13	559.854,479 400.131,985	14	559.866,654 400.138,14	13.643
14	559.866,654 400.138,14	15	559.904,468 400.158,075	42.747
15	559.904,468 400.158,075	16	559.895,58 400.176,82	20.745
16	559.895,58 400.176,82	17	559.892,878 400.183,08	6.818
17	559.892,878 400.183,08	18	559.889,565 400.187,86	5.817
18	559.889,565 400.187,86	1	559.880,967 400.200,364	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. FN, Jud. Prahova, T 28/1 ; A 1200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26248	595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 28/1 ; A 1200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44650 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 4975, din 04/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26248 a imobilului cu numarul cadastral 26248 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26157 inscris in cartea funciara 26157;	A1
Act Notarial nr. 4749, din 22/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26157 a imobilului cu numarul cadastral 26157 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23443 inscris in cartea funciara 23443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26157/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 42665 din 22/09/2022;	
44651 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 4976, din 04/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA GABRIEL-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

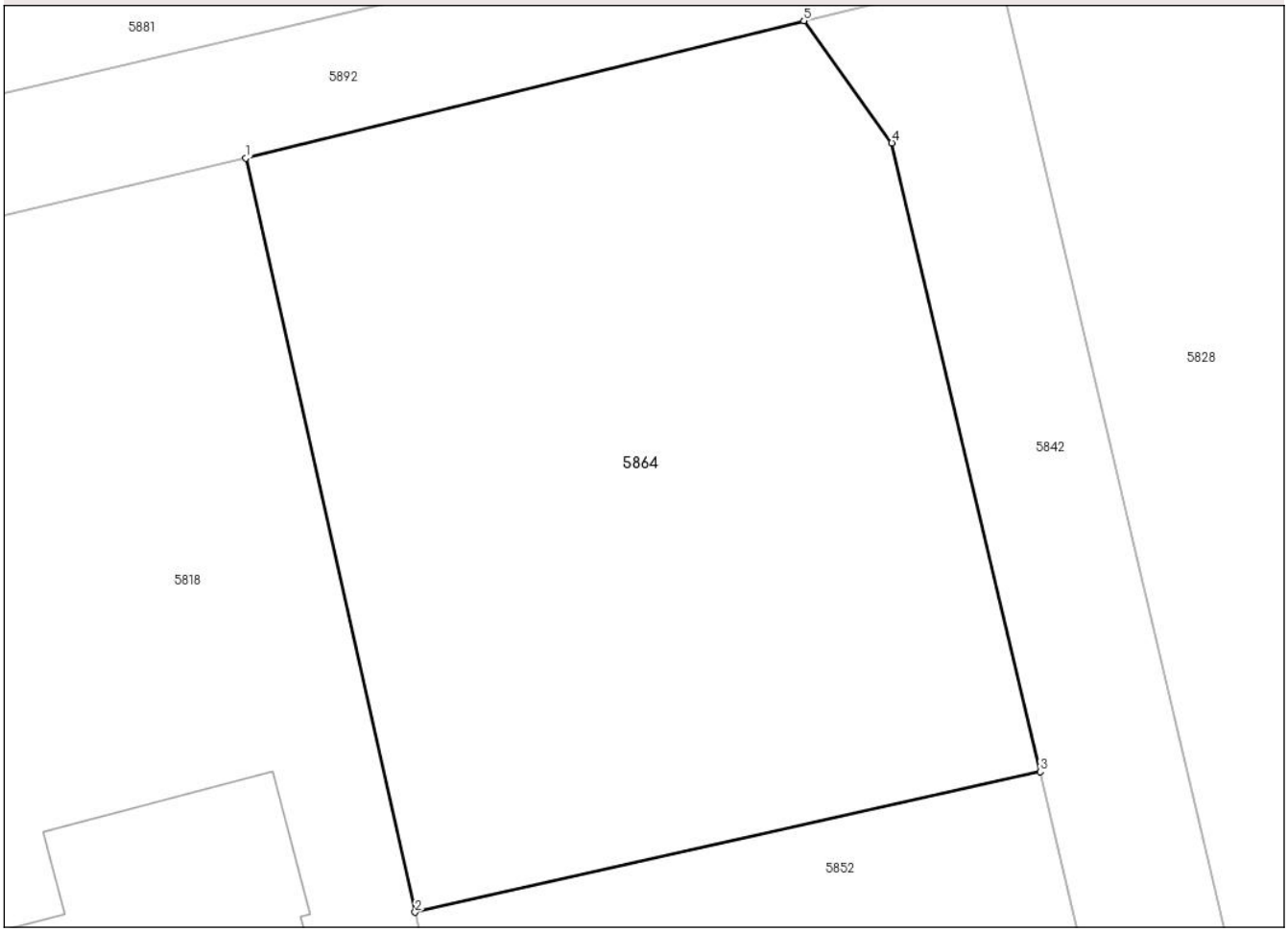
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26248	595	T 28/1 ; A 1200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5864	arabil	DA	595	28/1	1200	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,7 400.175,72	2	559.583,586 400.149,5	26.873
2	559.583,586 400.149,5	3	559.605,341 400.154,383	22.296
3	559.605,341 400.154,383	4	559.600,176 400.176,246	22.465
4	559.600,176 400.176,246	5	559.597,118 400.180,493	5.233
5	559.597,118 400.180,493	1	559.577,7 400.175,72	19.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3435
Nr. cadastral vechi:11740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	Din acte: 2.173 Masurata: 2.068	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; accesul se face din str.Catin pe drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14465 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 2207, din 06/09/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADASCALITEI CONSTANTIN ADRIAN** 2) **ADASCALITEI OANA STEFANIA**	
	OBSERVATII: 1000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14465 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 2207, din 06/09/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C3	se va asigura servitute de trecere pe o latime de 4 m da la latura de Nord conform c.v.c. 2360/1994 NSLCampina ,conform schitei de plan anexa la contract	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

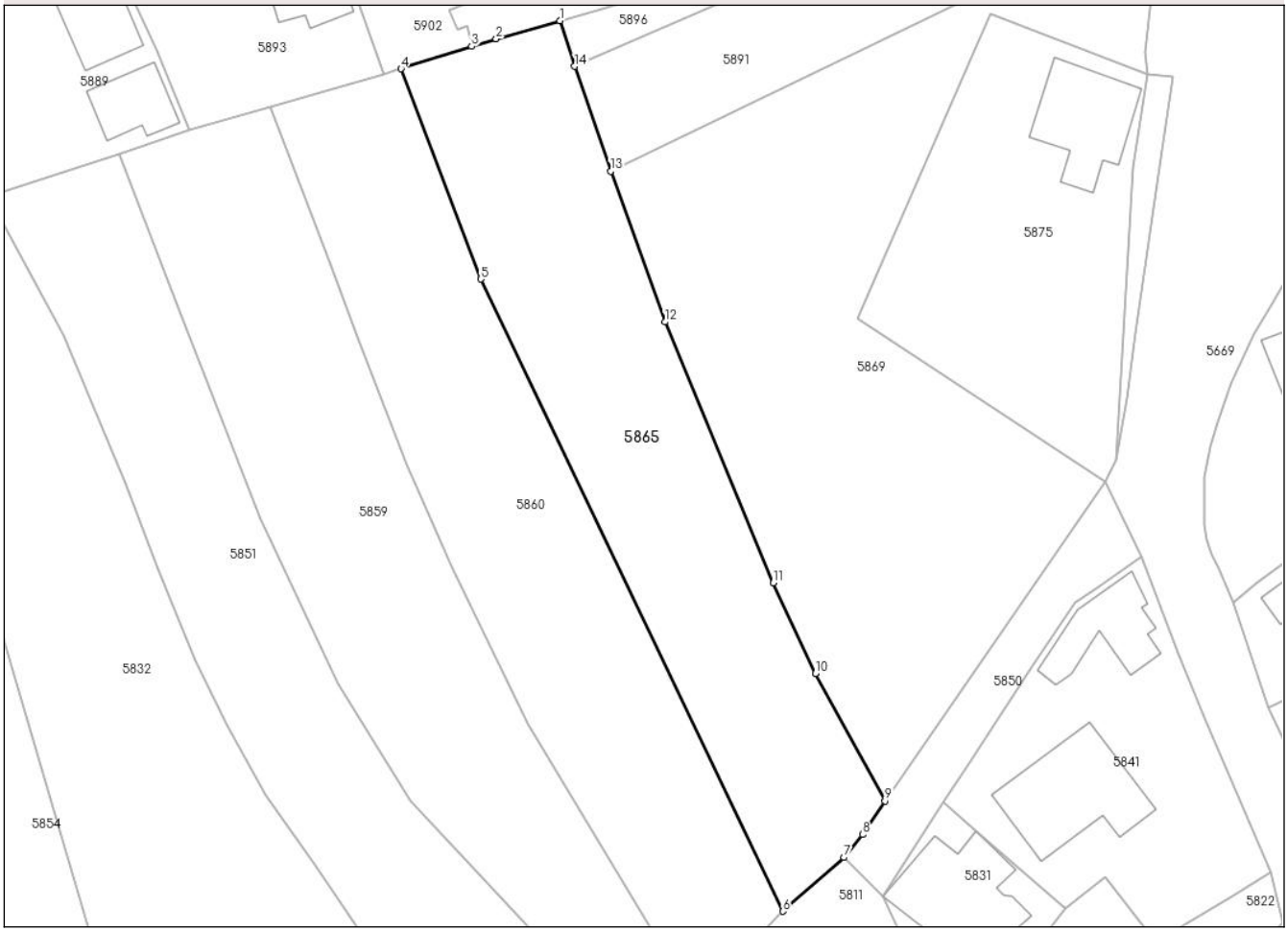
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	Din acte: 2.173 Masurata: 2.068	accesul se face din str.Catin pe drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	700	28	A 1219 ; F 1220	-	
10002	faneata	DA	1.368	28	A 1219 ; F 1220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.765,074 400.218,737	2	559.757,045 400.216,434	8.353
2	559.757,045 400.216,434	3	559.753,934 400.215,503	3.247
3	559.753,934 400.215,503	4	559.745,043 400.212,67	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.745,043 400.212,67	5	559.755,093 400.186,118	28.39
5	559.755,093 400.186,118	6	559.793,222 400.106,319	88.44
6	559.793,222 400.106,319	7	559.800,95 400.113,105	10.284
7	559.800,95 400.113,105	8	559.803,295 400.115,997	3.723
8	559.803,295 400.115,997	9	559.806,136 400.120,233	5.1
9	559.806,136 400.120,233	10	559.797,338 400.136,337	18.351
10	559.797,338 400.136,337	11	559.792,027 400.147,776	12.612
11	559.792,027 400.147,776	12	559.778,346 400.180,711	35.663
12	559.778,346 400.180,711	13	559.771,51 400.199,749	20.228
13	559.771,51 400.199,749	14	559.766,964 400.212,975	13.985
14	559.766,964 400.212,975	1	559.765,074 400.218,737	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:10775
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, INTRAVILAN, EXTRAVILAN , T 27/2, PARC. N 1075,1076

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20980	114.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21821 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1660, din 17/12/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"PRODUCTIE TRESTARI TELEGA 4"SRL**, CIF:5293939	
11677 / 22/07/2011		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 109, din 25/09/2008 emis de PRIMARIA BANESTI PRAHOVA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2565/19-07-2011 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40898 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 4060, din 26/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	

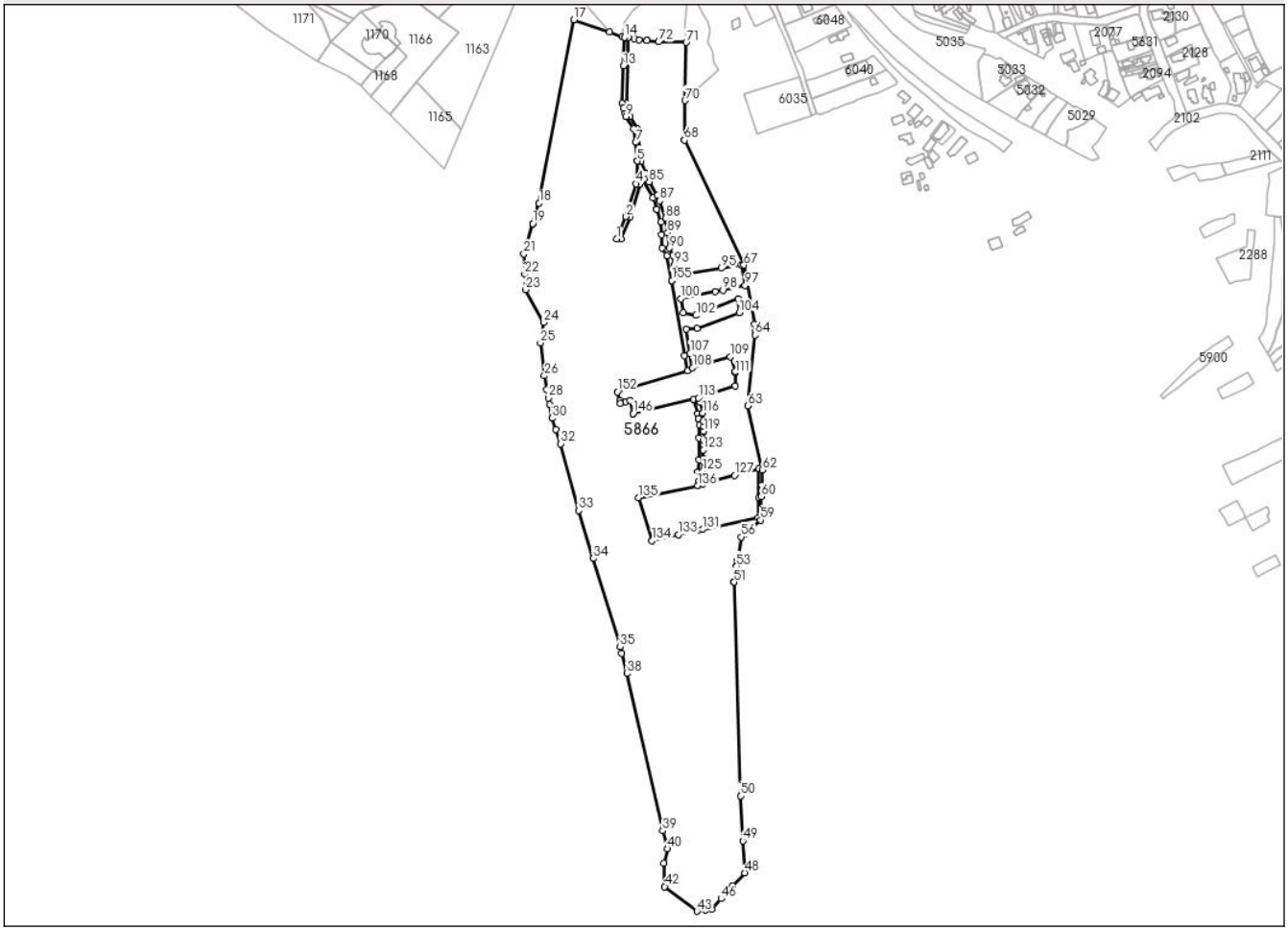
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20980	114.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	neproductiv	NU	47.838	27/2	1075,1076	-	
10002	neproductiv	NU	24.670	27/2	N 1075,1076	-	
10003	neproductiv	DA	42.192	27/2	N 1075,1076	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.370,531 400.353,451	2	559.379,928 400.375,586	24.048
4	559.389,661 400.408,451	5	559.391,041 400.431,316	22.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.379,928 400.375,586	3	559.379,93 400.375,59	0.004
5	559.391,041 400.431,316	6	559.391,04 400.431,32	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.379,93 400.375,59	4	559.389,661 400.408,451	34.272
6	559.391,04 400.431,32	7	559.389,439 400.449,999	18.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	559.389,439 400.449,999	8	559.387,301 400.463,61	13.778
10	559.378,974 400.478,923	11	559.377,468 400.484,298	5.582
13	559.377,316 400.526,468	14	559.378,264 400.555,143	28.691
16	559.363,356 400.560,288	17	559.327,559 400.572,641	37.868
19	559.286,576 400.368,8	20	559.286,501 400.368,551	0.26
22	559.278,391 400.318,217	23	559.279,067 400.302,505	15.727
25	559.294,179 400.249,38	26	559.298,178 400.216,487	33.135
28	559.301,931 400.194,313	29	559.303,171 400.187,908	6.524
31	559.309,632 400.162,806	32	559.314,389 400.148,571	15.009
34	559.346,921 400.033,759	35	559.373,97 399.945,29	92.512
37	559.375,655 399.938,868	38	559.380,967 399.918,61	20.942
40	559.421,595 399.743,363	41	559.417,801 399.729,091	14.767
43	559.450,967 399.680,945	44	559.459,8 399.682,241	8.928
46	559.475,06 399.693,494	47	559.486,373 399.705,945	16.823
49	559.496,812 399.751,236	50	559.494,366 399.796,307	45.137
52	559.488,237 400.010,17	53	559.490,604 400.025,781	15.789
55	559.491,566 400.032,125	56	559.495,063 400.055,189	23.327
58	559.502,613 400.061,747	59	559.514,628 400.072,184	15.915
61	559.515,782 400.107,117	62	559.516,286 400.122,363	15.254
64	559.509,181 400.257,229	65	559.509,535 400.260,589	3.379
67	559.497,897 400.327,23	68	559.438,267 400.452,177	138.447
70	559.438,876 400.491,748	71	559.440,079 400.549,916	58.18
73	559.400,65 400.551,86	74	559.400,647 400.551,861	0.003
76	559.388,24 400.553,566	77	559.382,248 400.554,713	6.101
79	559.380,074 400.488,933	80	559.380,983 400.485,687	3.371
82	559.391,291 400.463,311	83	559.395,007 400.430,63	32.891
85	559.402,994 400.410,625	86	559.411,399 400.396,891	16.101
88	559.419,803 400.373,933	89	559.421,423 400.359,537	14.487
91	559.426,6 400.337,07	92	559.426,602 400.337,067	0.003
94	559.429,919 400.316,255	95	559.475,424 400.324,122	46.179
97	559.499,13 400.306,734	98	559.476,888 400.302,23	22.693
100	559.434,699 400.293,685	101	559.437,009 400.279,82	14.056
103	559.492,359 400.293,749	104	559.493,097 400.279,608	14.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	559.387,301 400.463,61	9	559.379,824 400.475,888	14.376
11	559.377,468 400.484,298	12	559.376,085 400.489,232	5.124
14	559.378,264 400.555,143	15	559.376,226 400.555,846	2.156
17	559.327,559 400.572,641	18	559.292,729 400.389,303	186.617
20	559.286,501 400.368,551	21	559.277,514 400.338,604	31.266
23	559.279,067 400.302,505	24	559.297,281 400.269,839	37.4
26	559.298,178 400.216,487	27	559.300,522 400.202,638	14.046
29	559.303,171 400.187,908	30	559.305,827 400.174,188	13.975
32	559.314,389 400.148,571	33	559.332,404 400.081,758	69.199
35	559.373,97 399.945,29	36	559.373,972 399.945,286	0.004
38	559.380,967 399.918,61	39	559.416,5 399.761,469	161.109
41	559.417,801 399.729,091	42	559.418,605 399.705,517	23.588
44	559.459,8 399.682,241	45	559.465,61 399.683,093	5.872
47	559.486,373 399.705,945	48	559.498,543 399.719,339	18.097
50	559.494,366 399.796,307	51	559.488,237 400.010,163	213.944
53	559.490,604 400.025,781	54	559.490,939 400.027,988	2.232
56	559.495,063 400.055,189	57	559.498,838 400.058,468	5.0
59	559.514,628 400.072,184	60	559.515,411 400.095,884	23.713
62	559.516,286 400.122,363	63	559.501,725 400.186,376	65.648
65	559.509,535 400.260,589	66	559.508,262 400.267,877	7.398
68	559.438,267 400.452,177	69	559.438,066 400.452,598	0.467
71	559.440,079 400.549,916	72	559.412,558 400.550,586	27.529
74	559.400,647 400.551,861	75	559.392,715 400.552,709	7.977
77	559.382,248 400.554,713	78	559.381,487 400.531,696	23.029
80	559.380,983 400.485,687	81	559.383,813 400.475,589	10.487
83	559.395,007 400.430,63	84	559.399,794 400.418,639	12.911
86	559.411,399 400.396,891	87	559.413,385 400.391,465	5.778
89	559.421,423 400.359,537	90	559.423,146 400.344,234	15.4
92	559.426,602 400.337,067	93	559.428,122 400.327,527	9.66
95	559.475,424 400.324,122	96	559.495,179 400.327,537	20.049
98	559.476,888 400.302,23	99	559.468,958 400.300,624	8.091
101	559.437,009 400.279,82	102	559.450,055 400.276,906	13.367
104	559.493,097 400.279,608	105	559.450,811 400.264,129	45.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	559.379,824 400.475,888	10	559.378,974 400.478,923	3.152
12	559.376,085 400.489,232	13	559.377,316 400.526,468	37.256
15	559.376,226 400.555,846	16	559.363,356 400.560,288	13.615
18	559.292,729 400.389,303	19	559.286,576 400.368,8	21.406
21	559.277,514 400.338,604	22	559.278,391 400.318,217	20.406
24	559.297,281 400.269,839	25	559.294,179 400.249,38	20.693
27	559.300,522 400.202,638	28	559.301,931 400.194,313	8.444
30	559.305,827 400.174,188	31	559.309,632 400.162,806	12.001
33	559.332,404 400.081,758	34	559.346,921 400.033,759	50.146
36	559.373,972 399.945,286	37	559.375,655 399.938,868	6.635
39	559.416,5 399.761,469	40	559.421,595 399.743,363	18.809
42	559.418,605 399.705,517	43	559.450,967 399.680,945	40.634
45	559.465,61 399.683,093	46	559.475,06 399.693,494	14.053
48	559.498,543 399.719,339	49	559.496,812 399.751,236	31.944
51	559.488,237 400.010,163	52	559.488,237 400.010,17	0.007
54	559.490,939 400.027,988	55	559.491,566 400.032,125	4.185
57	559.498,838 400.058,468	58	559.502,613 400.061,747	5.0
60	559.515,411 400.095,884	61	559.515,782 400.107,117	11.239
63	559.501,725 400.186,376	64	559.509,181 400.257,229	71.244
66	559.508,262 400.267,877	67	559.497,897 400.327,23	60.252
69	559.438,066 400.452,598	70	559.438,876 400.491,748	39.159
72	559.412,558 400.550,586	73	559.400,65 400.551,86	11.976
75	559.392,715 400.552,709	76	559.388,24 400.553,566	4.556
78	559.381,487 400.531,696	79	559.380,074 400.488,933	42.787
81	559.383,813 400.475,589	82	559.391,291 400.463,311	14.376
84	559.399,794 400.418,639	85	559.402,994 400.410,625	8.629
87	559.413,385 400.391,465	88	559.419,803 400.373,933	18.67
90	559.423,146 400.344,234	91	559.426,6 400.337,07	7.953
93	559.428,122 400.327,527	94	559.429,919 400.316,255	11.415
96	559.495,179 400.327,537	97	559.499,13 400.306,734	21.175
99	559.468,958 400.300,624	100	559.434,699 400.293,685	34.955
102	559.450,055 400.276,906	103	559.492,359 400.293,749	45.534
105	559.450,811 400.264,129	106	559.439,892 400.263,037	10.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	559.439,892 400.263,037	107	559.444,023 400.238,988	24.401
107	559.444,023 400.238,988	108	559.446,494 400.224,6	14.598
108	559.446,494 400.224,6	109	559.484,037 400.235,469	39.085
109	559.484,037 400.235,469	110	559.489,195 400.221,172	15.199
110	559.489,195 400.221,172	111	559.489,24 400.219,53	1.642
111	559.489,24 400.219,53	112	559.489,146 400.206,129	13.402
112	559.489,146 400.206,129	113	559.452,546 400.194,288	38.468
113	559.452,546 400.194,288	114	559.454,306 400.190,194	4.456
114	559.454,306 400.190,194	115	559.454,322 400.190,123	0.073
115	559.454,322 400.190,123	116	559.456,634 400.179,362	11.006
116	559.456,634 400.179,362	117	559.457,203 400.171,065	8.316
117	559.457,203 400.171,065	118	559.457,577 400.165,604	5.474
118	559.457,577 400.165,604	119	559.457,89 400.161,02	4.595
119	559.457,89 400.161,02	120	559.457,891 400.161,016	0.004
120	559.457,891 400.161,016	121	559.457,623 400.151,618	9.402
121	559.457,623 400.151,618	122	559.457,505 400.147,478	4.142
122	559.457,505 400.147,478	123	559.457,356 400.142,245	5.235
123	559.457,356 400.142,245	124	559.457,109 400.133,53	8.719
124	559.457,109 400.133,53	125	559.456,759 400.121,289	12.246
125	559.456,759 400.121,289	126	559.456,384 400.108,154	13.141
126	559.456,384 400.108,154	127	559.488,66 400.117,024	33.473
127	559.488,66 400.117,024	128	559.512,867 400.123,677	25.105
128	559.512,867 400.123,677	129	559.512,472 400.094,318	29.362
129	559.512,472 400.094,318	130	559.512,201 400.074,209	20.111
130	559.512,201 400.074,209	131	559.456,661 400.062,719	56.716
131	559.456,661 400.062,719	132	559.451,972 400.062,139	4.725
132	559.451,972 400.062,139	133	559.432,136 400.057,574	20.354
133	559.432,136 400.057,574	134	559.405,97 400.051,551	26.851
134	559.405,97 400.051,551	135	559.392,564 400.094,432	44.927
135	559.392,564 400.094,432	136	559.451,451 400.106,434	60.097
136	559.451,451 400.106,434	137	559.452,431 400.110,779	4.455
137	559.452,431 400.110,779	138	559.451,893 400.120,272	9.508
138	559.451,893 400.120,272	139	559.452,631 400.132,419	12.17
139	559.452,631 400.132,419	140	559.452,694 400.154,204	21.785
140	559.452,694 400.154,204	141	559.453,383 400.166,994	12.809
141	559.453,383 400.166,994	142	559.452,487 400.173,872	6.936
142	559.452,487 400.173,872	143	559.452,479 400.173,939	0.068
143	559.452,479 400.173,939	144	559.451,899 400.178,399	4.497
144	559.451,899 400.178,399	145	559.447,717 400.193,067	15.253
145	559.447,717 400.193,067	146	559.387,03 400.178,729	62.357
146	559.387,03 400.178,729	147	559.387,027 400.178,728	0.003
147	559.387,027 400.178,728	148	559.384,106 400.191,66	13.258
148	559.384,106 400.191,66	149	559.379,596 400.190,509	4.655
149	559.379,596 400.190,509	150	559.373,992 400.189,079	5.784
150	559.373,992 400.189,079	151	559.373,326 400.191,812	2.813
151	559.373,326 400.191,812	152	559.371,235 400.200,401	8.84
152	559.371,235 400.200,401	153	559.441,457 400.221,398	73.294
153	559.441,457 400.221,398	154	559.438,135 400.236,784	15.74
154	559.438,135 400.236,784	155	559.425,93 400.311,98	76.18
155	559.425,93 400.311,98	156	559.425,929 400.311,983	0.003
156	559.425,929 400.311,983	157	559.420,745 400.336,73	25.284
157	559.420,745 400.336,73	158	559.416,049 400.344,629	9.189
158	559.416,049 400.344,629	159	559.415,31 400.357,441	12.833
159	559.415,31 400.357,441	160	559.414,552 400.370,603	13.184
160	559.414,552 400.370,603	161	559.410,64 400.382,983	12.983
161	559.410,64 400.382,983	162	559.410,598 400.383,115	0.139
162	559.410,598 400.383,115	163	559.406,926 400.394,734	12.185
163	559.406,926 400.394,734	164	559.394,19 400.417,033	25.68
164	559.394,19 400.417,033	165	559.394,186 400.417,039	0.007
165	559.394,186 400.417,039	166	559.393,65 400.408,153	8.902
166	559.393,65 400.408,153	167	559.393,65 400.408,15	0.003
167	559.393,65 400.408,15	168	559.383,917 400.375,287	34.274
168	559.383,917 400.375,287	169	559.374,52 400.353,152	24.047
169	559.374,52 400.353,152	1	559.370,531 400.353,451	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5867	curti constructii	DA	786	31	1273,1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.850,129 400.145,323	2	559.852,981 400.147,764	3.754
3	559.867,458 400.158,198	4	559.862,803 400.166,77	9.755
5	559.866,566 400.168,67	6	559.865,708 400.171,085	2.563
7	559.878,039 400.176,986	8	559.866,435 400.197,013	23.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.852,981 400.147,764	3	559.867,458 400.158,198	17.845
4	559.862,803 400.166,77	5	559.866,566 400.168,67	4.216
6	559.865,708 400.171,085	7	559.878,039 400.176,986	13.67
8	559.866,435 400.197,013	9	559.862,686 400.194,053	4.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.862,686 400.194,053	10	559.860,117 400.190,784	4.158
11	559.856,715 400.185,866	12	559.854,985 400.183,04	3.313
13	559.852,766 400.179,213	14	559.849,754 400.172,975	6.927
15	559.848,188 400.168,071	16	559.847,252 400.165,013	3.198
17	559.846,426 400.161,189	18	559.846,381 400.159,051	2.138
19	559.846,399 400.155,026	20	559.846,69 400.153,156	1.893
21	559.847,422 400.151,353	22	559.848,234 400.149,569	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.860,117 400.190,784	11	559.856,715 400.185,866	5.98
12	559.854,985 400.183,04	13	559.852,766 400.179,213	4.424
14	559.849,754 400.172,975	15	559.848,188 400.168,071	5.148
16	559.847,252 400.165,013	17	559.846,426 400.161,189	3.912
18	559.846,381 400.159,051	19	559.846,399 400.155,026	4.025
20	559.846,69 400.153,156	21	559.847,422 400.151,353	1.946
22	559.848,234 400.149,569	1	559.850,129 400.145,323	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26375	522	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 27 ; A 1168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37504 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1215, din 03/08/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26375 a imobilului cu numarul cadastral 26375 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20271 inscris in cartea funciara 20271;	A1
57666 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 05/12/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN SEVERIN** 2) **COMAN MIHAELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

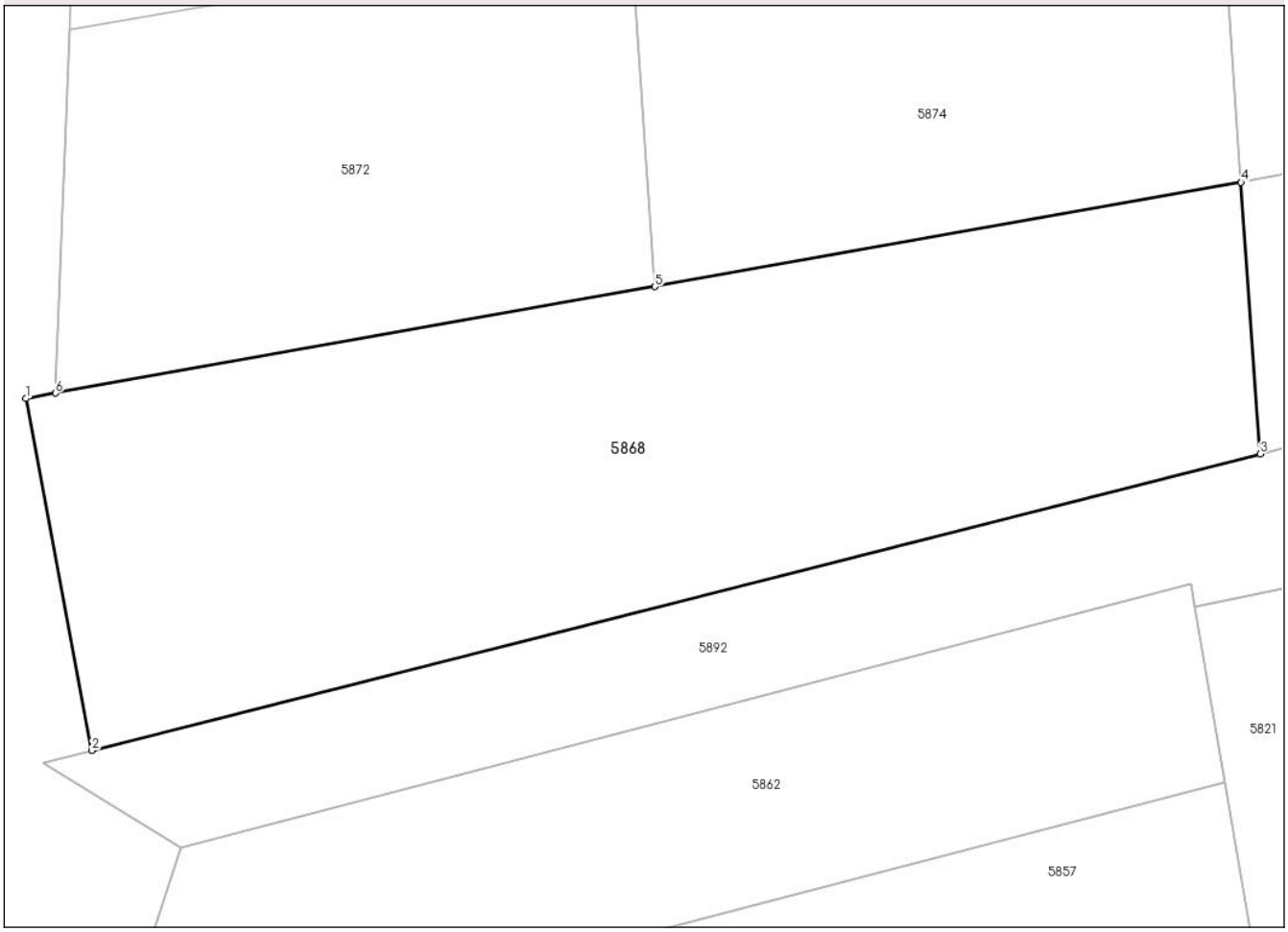
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26375	522	T 27 ; A 1168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5868	arabil	NU	522	27	1168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.512,3 400.177,08	2	559.514,732 400.164,089	13.217
2	559.514,732 400.164,089	3	559.557,913 400.175,028	44.545
3	559.557,913 400.175,028	4	559.557,208 400.185,054	10.051
4	559.557,208 400.185,054	5	559.535,548 400.181,208	21.999
5	559.535,548 400.181,208	6	559.513,392 400.177,274	22.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.513,392 400.177,274	1	559.512,3 400.177,08	1.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391(e:391)
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22003	3.086	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22003-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta sc-74,66 mp compusa din demisol su- 37,46 mp si parter su-63,37 mp
A1.2	22003-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2- anexa sc-19,47 mp, su- 15,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3138 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 2236, din 11/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADASCALITEI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3138 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 2236, din 11/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADASCALITEI ANDREI** 2) **ADASCALITEI GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22003	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	385	28/1	1226	-	
10002	arabil	DA	995	28/1	1227	-	
10003	faneata	DA	1.706	28/1	1228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22003-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta sc- 74,66 mp compusa din demisol su-37,46 mp si parter su- 63,37 mp
A1.2	22003-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-anexa sc- 19,47 mp, su- 15,12 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,307 400.236,235	2	559.831,653 400.234,66	2.284
2	559.831,653 400.234,66	3	559.830,025 400.233,07	2.276
3	559.830,025 400.233,07	4	559.822,748 400.225,966	10.169
4	559.822,748 400.225,966	5	559.819,835 400.223,089	4.094
5	559.819,835 400.223,089	6	559.771,51 400.199,749	53.666
6	559.771,51 400.199,749	7	559.778,343 400.180,721	20.218
7	559.778,343 400.180,721	8	559.792,027 400.147,776	35.674
8	559.792,027 400.147,776	9	559.797,338 400.136,337	12.612
9	559.797,338 400.136,337	10	559.806,136 400.120,233	18.351
10	559.806,136 400.120,233	11	559.833,904 400.160,552	48.956
11	559.833,904 400.160,552	12	559.802,726 400.181,205	37.398
12	559.802,726 400.181,205	13	559.819,502 400.219,655	41.95
13	559.819,502 400.219,655	14	559.839,28 400.212,02	21.201
14	559.839,28 400.212,02	15	559.838,902 400.214,737	2.743
15	559.838,902 400.214,737	16	559.839,952 400.222,964	8.294
16	559.839,952 400.222,964	17	559.841,285 400.228,533	5.727
17	559.841,285 400.228,533	18	559.839,509 400.231,037	3.069
18	559.839,509 400.231,037	1	559.833,307 400.236,235	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 46A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23076	Din acte: 2.440 Masurata: 2.438	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23076-C1	Loc. Banesti, Nr. 46A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 34.00 mp.
A1.2	23076-C2	Loc. Banesti, Nr. 46A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 14.00 mp.
A1.3	23076-C3	Loc. Banesti, Nr. 46A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (P+Ep). Sc parter = 111.00 mp, (din care Sc acces locuinta = 14.1 mp),Sc etaj partial = 49.00 mp. Sc desf. Locuinta (P+Ep) = 160.00 mp. Anul de construire este 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26447 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 3737, din 07/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN - DRAGOMIR MIRELA-ELENA** 2) **COMAN-DRAGOMIR VLAD-MIHAI**	
6973 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. 1588, din 14/02/2022 emis de Primaria Com. Banesti (Adeverinta ; act administrativ nr 6761 din 17.02.2022, emis de BCPI Campina);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
31173 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 20/04/2022 emis de Primaria comunei Banesti;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr 24 din 20.04.2022 emisa de Primaria comunei Banesti	A1, A1.1, A1.2
25424 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 4728, din 16/05/2023 emis de Primaria Com. Banesti (Adeverinta ; act administrativ nr - din 25.02.2022, emis de OCPI Prahova);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Banesti, sat Banesti, nr.46A, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
32586 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.7158, din 19/07/2024 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr Adresa nr.652 din 31.07.2024, emis de Alpha Bank;act administrativ nr Certificat de edificare nr.8320 din 23.08.2024, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr Adeverinta nr.7154 din 19.07.2024, emis de Primaria Com.Banesti);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curti constructii de 605 mp si teren arabil de 1832 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMAN - DRAGOMIR MIRELA-ELENA** 2) **COMAN-DRAGOMIR VLAD-MIHAI**	
47309 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2662, din 23/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8602 / 01/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2241, din 03/06/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C2	se radiaza litigiul inscris prin inch.14626/2015, de sub C1, in baza Sentintei civile 2241/03.06.2016-JUDECATORIA CAMPINA	A1, A1.1, A1.2
47309 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2662, din 23/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:603132 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
51653 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 2348, din 20/11/2024 emis de Costea Andra Ioana;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C3, C4, B6 si B8, in baza declaratiei aut.nr 2348 din 20.11.2024 data la NP Costea Andra Ioana	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

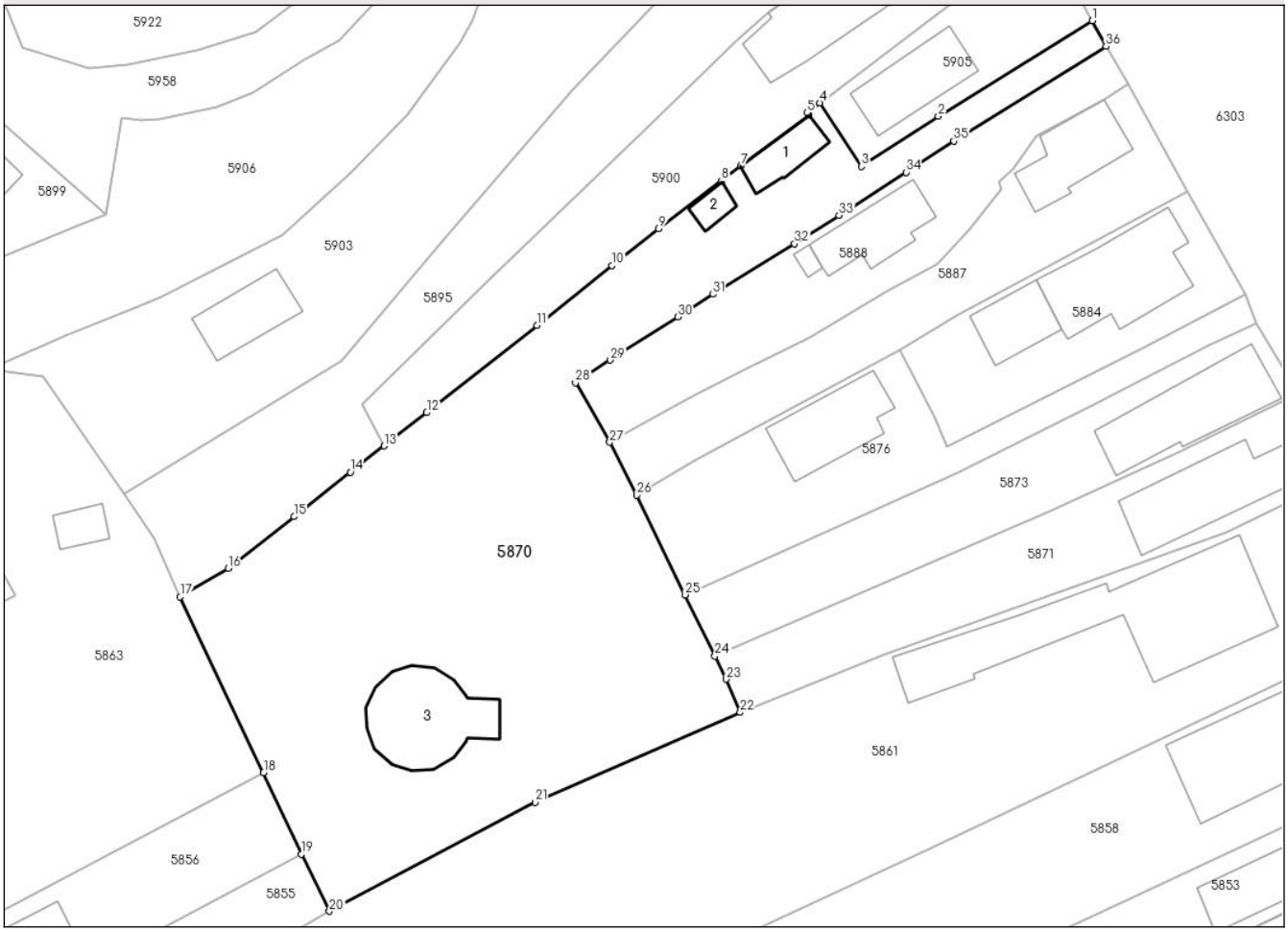
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23076	Din acte: 2.440 Masurata: 2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	605	30	1286	-	
10002	arabil	DA	1.833	30	1286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23076-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 34.00 mp.
A1.2	23076-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 14.00 mp.
A1.3	23076-C3	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (P+Ep). Sc parter = 111.00 mp, (din care Sc acces locuinta = 14.1 mp),Sc etaj partial = 49.00 mp. Sc desf. Locuinta (P+Ep) = 160.00 mp. Anul de construire este 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.992,824 400.238,247	2	559.976,427 400.228,064	19.302
3	559.968,216 400.222,714	4	559.963,797 400.229,497	8.095
5	559.962,409 400.228,444	6	559.962,597 400.228,202	0.306
7	559.955,346 400.222,754	8	559.953,283 400.221,154	2.611
9	559.946,6 400.216,051	10	559.941,616 400.212,158	6.324
11	559.933,625 400.205,765	12	559.921,86 400.196,455	15.003
13	559.917,325 400.192,906	14	559.913,737 400.190,118	4.544
15	559.907,73 400.185,387	16	559.900,706 400.179,871	8.931
17	559.895,58 400.176,82	18	559.904,468 400.158,075	20.745
19	559.908,476 400.149,37	20	559.911,502 400.143,311	6.773
21	559.933,465 400.154,913	22	559.955,284 400.164,5	23.832
23	559.953,816 400.168,047	24	559.952,592 400.170,522	2.761
25	559.949,412 400.177,054	26	559.944,249 400.187,652	11.789
27	559.941,368 400.193,307	28	559.937,733 400.199,663	7.322
29	559.941,449 400.202,056	30	559.948,63 400.206,661	8.531
31	559.952,38 400.209,084	32	559.961,094 400.214,451	10.234
33	559.965,82 400.217,505	34	559.972,959 400.222,083	8.481
35	559.978,063 400.225,431	36	559.994,284 400.235,512	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.976,427 400.228,064	3	559.968,216 400.222,714	9.8
4	559.963,797 400.229,497	5	559.962,409 400.228,444	1.742
6	559.962,597 400.228,202	7	559.955,346 400.222,754	9.07
8	559.953,283 400.221,154	9	559.946,6 400.216,051	8.409
10	559.941,616 400.212,158	11	559.933,625 400.205,765	10.234
12	559.921,86 400.196,455	13	559.917,325 400.192,906	5.759
14	559.913,737 400.190,118	15	559.907,73 400.185,387	7.646
16	559.900,706 400.179,871	17	559.895,58 400.176,82	5.965
18	559.904,468 400.158,075	19	559.908,476 400.149,37	9.583
20	559.911,502 400.143,311	21	559.933,465 400.154,913	24.839
22	559.955,284 400.164,5	23	559.953,816 400.168,047	3.839
24	559.952,592 400.170,522	25	559.949,412 400.177,054	7.264
26	559.944,249 400.187,652	27	559.941,368 400.193,307	6.347
28	559.937,733 400.199,663	29	559.941,449 400.202,056	4.42
30	559.948,63 400.206,661	31	559.952,38 400.209,084	4.465
32	559.961,094 400.214,451	33	559.965,82 400.217,505	5.627
34	559.972,959 400.222,083	35	559.978,063 400.225,431	6.104
36	559.994,284 400.235,512	1	559.992,824 400.238,247	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

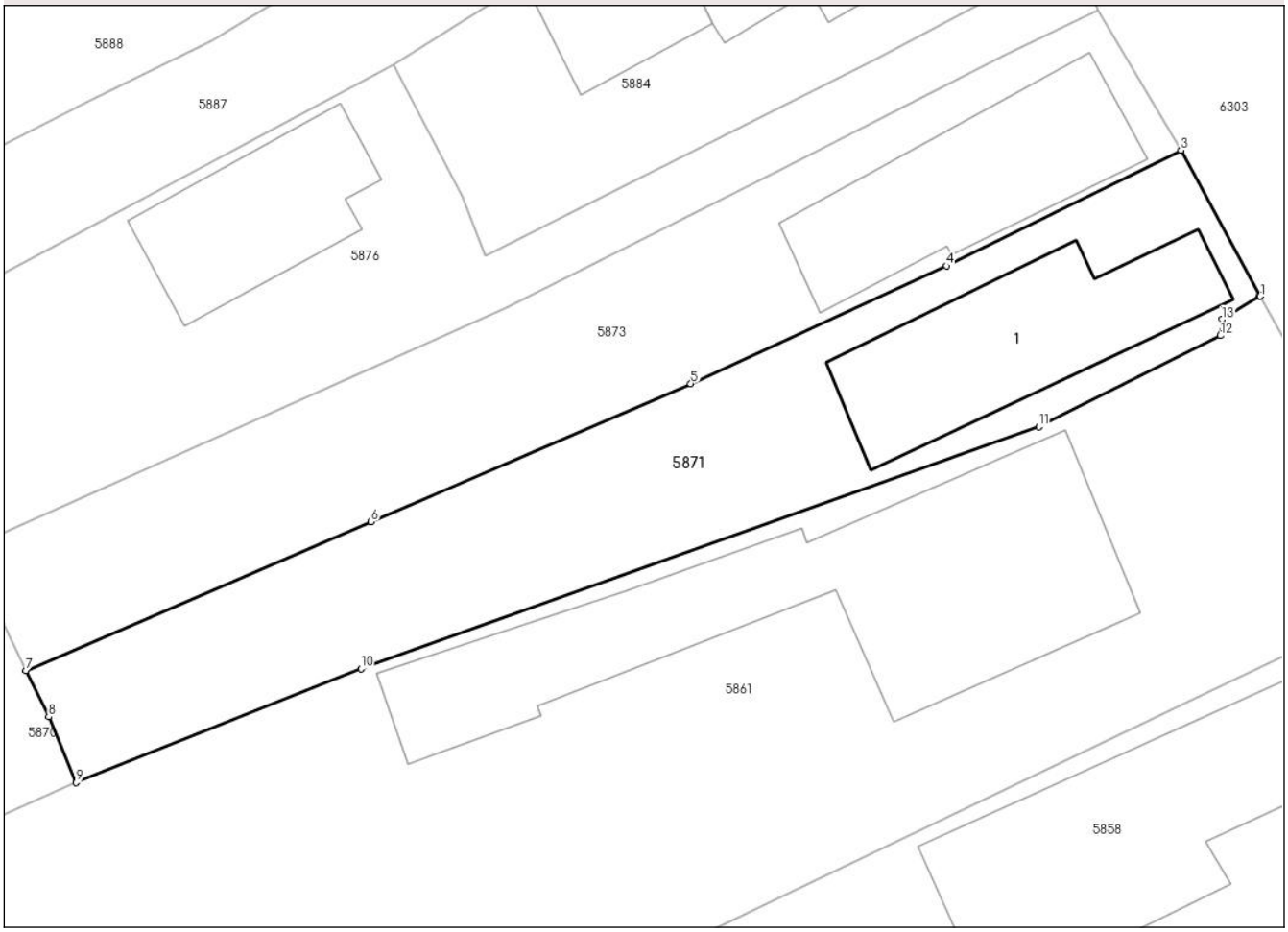
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	31	1295	-	
10002	arabil	DA	367	31	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.019,034 400.190,65	2	560.019,008 400.190,695	0.051
2	560.019,008 400.190,695	3	560.014,757 400.198,505	8.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.014,757 400.198,505	4	560.002,145 400.192,283	14.063
4	560.002,145 400.192,283	5	559.988,377 400.185,956	15.152
5	559.988,377 400.185,956	6	559.971,171 400.178,535	18.738
6	559.971,171 400.178,535	7	559.952,592 400.170,522	20.234
7	559.952,592 400.170,522	8	559.953,816 400.168,047	2.761
8	559.953,816 400.168,047	9	559.955,284 400.164,5	3.839
9	559.955,284 400.164,5	10	559.970,626 400.170,627	16.52
10	559.970,626 400.170,627	11	560.007,115 400.183,636	38.739
11	560.007,115 400.183,636	12	560.016,883 400.188,54	10.929
12	560.016,883 400.188,54	13	560.016,974 400.189,418	0.883
13	560.016,974 400.189,418	1	560.019,034 400.190,65	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, BANESTI- CATINI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26146	285	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27177 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 980, din 04/07/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN SEVERIN** 2) **COMAN MIHAELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

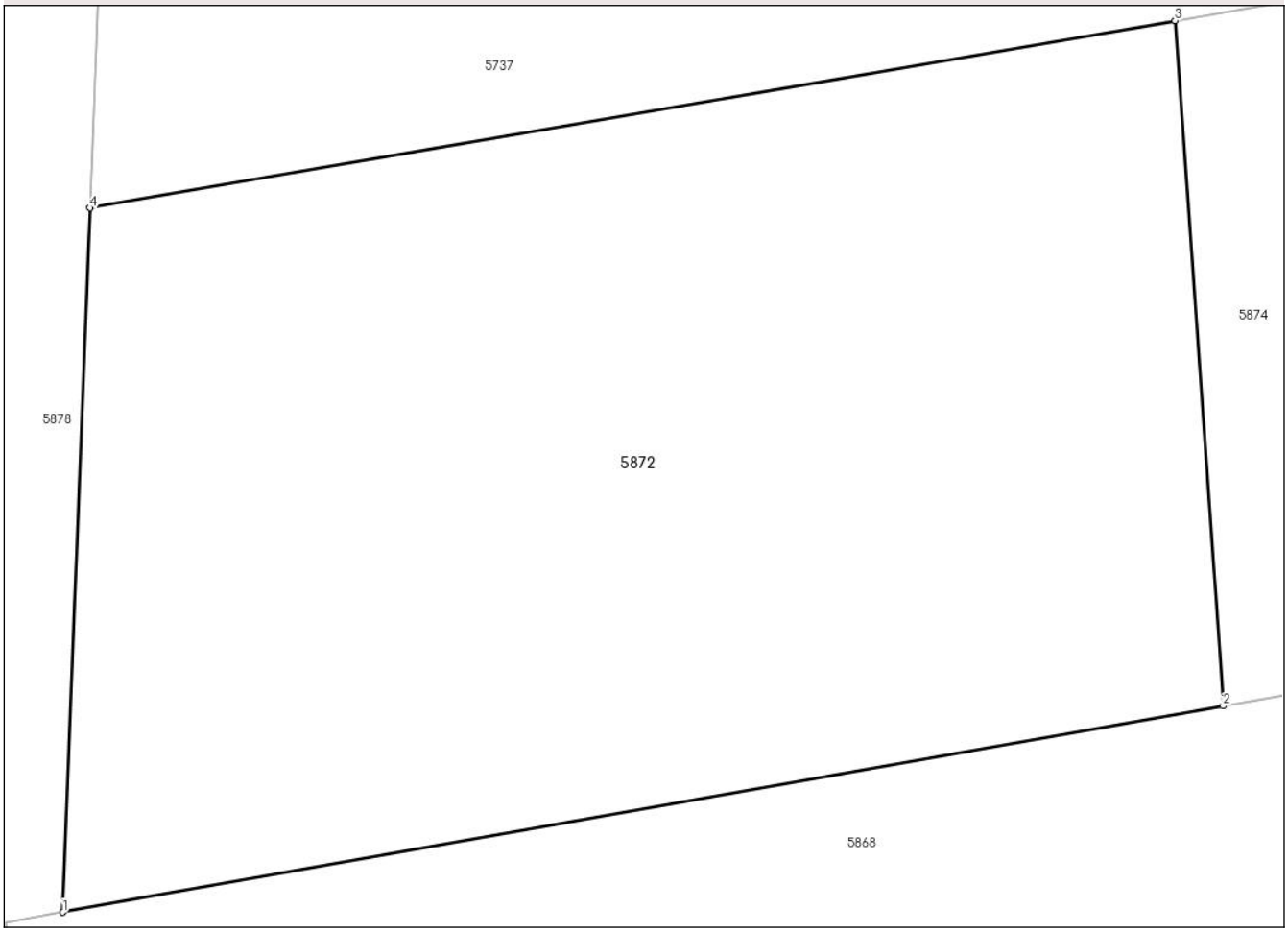
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26146	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5872	arabil	NU	285	27/1	1180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.513,392 400.177,274	2	559.535,548 400.181,208	22.503
2	559.535,548 400.181,208	3	559.534,629 400.194,281	13.106
3	559.534,629 400.194,281	4	559.513,909 400.190,709	21.025
4	559.513,909 400.190,709	1	559.513,392 400.177,274	13.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

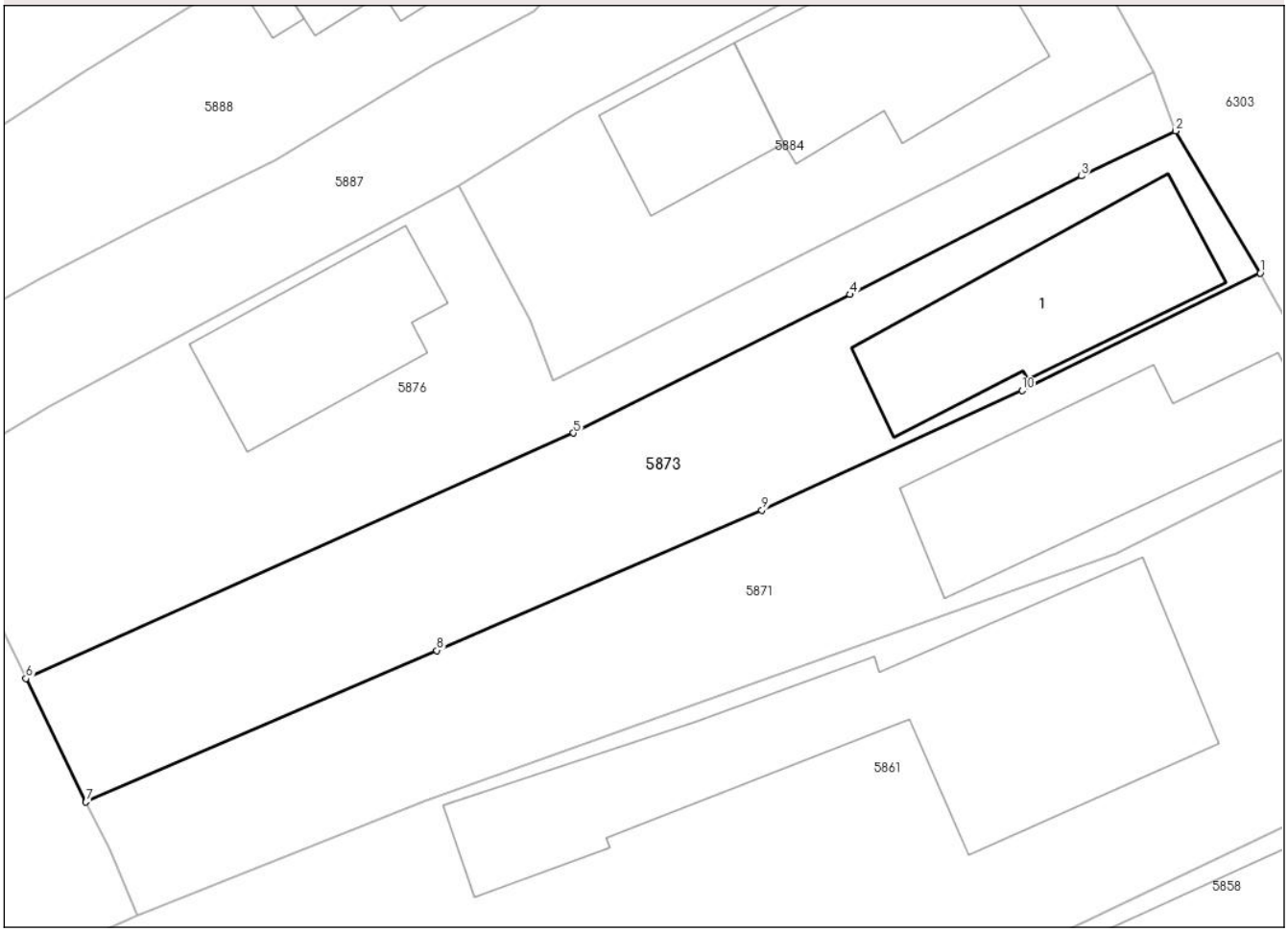
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	31	1293	-	
10002	arabil	DA	341	31	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.014,757 400.198,505	2	560.010,282 400.206,014	8.741
2	560.010,282 400.206,014	3	560.005,283 400.203,63	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.005,283 400.203,63	4	559.993,045 400.197,358	13.751
4	559.993,045 400.197,358	5	559.978,406 400.190,034	16.369
5	559.978,406 400.190,034	6	559.949,412 400.177,054	31.767
6	559.949,412 400.177,054	7	559.952,592 400.170,522	7.264
7	559.952,592 400.170,522	8	559.971,171 400.178,535	20.234
8	559.971,171 400.178,535	9	559.988,377 400.185,956	18.738
9	559.988,377 400.185,956	10	560.002,145 400.192,283	15.152
10	560.002,145 400.192,283	1	560.014,757 400.198,505	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, BANESTI CATINI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26144	285	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19415 / 13/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 01/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 4498 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 105 din 25.11.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC;act administrativ nr 105 din 25.11.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC;act administrativ nr 4441 din 21.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN SEVERIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

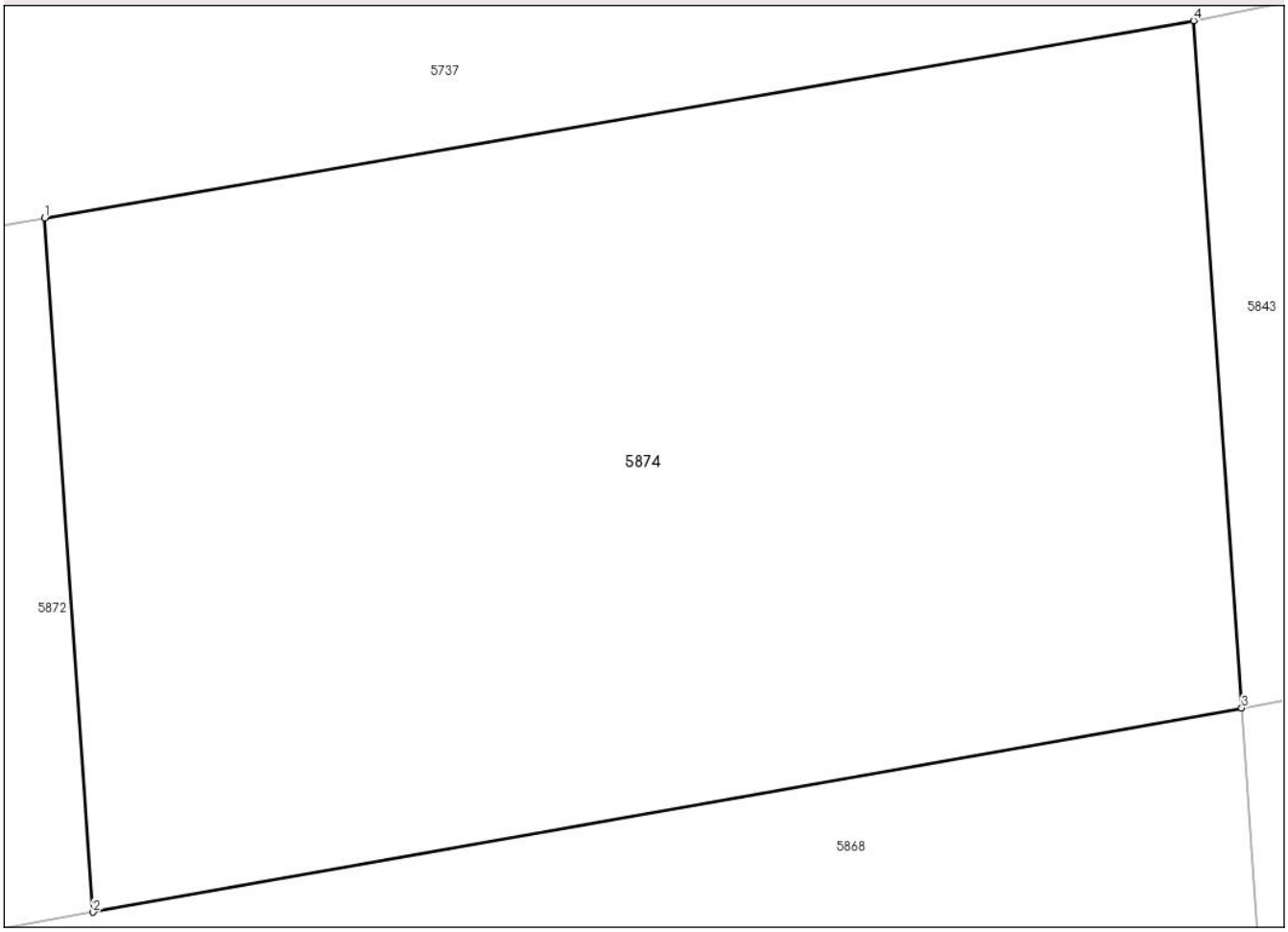
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26144	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5874	arabil	NU	285	27/1	1180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,629 400.194,281	2	559.535,548 400.181,208	13.106
2	559.535,548 400.181,208	3	559.557,208 400.185,054	21.999
3	559.557,208 400.185,054	4	559.556,299 400.198,001	12.979
4	559.556,299 400.198,001	1	559.534,629 400.194,281	21.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22222	1.309	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2124 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 1592, din 25/06/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTICA GEORGETA CRISTINA** 2) **GUTICA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	
32916 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 12464, din 05/08/2011 emis de BCPI Campina (act notarial nr. Declaratie nr. 3922/01-10-2015 emis de NP Savulescu Vasile - Ivan Mihaela; act administrativ nr. Adeverinta nr. 5137/05-10-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 01/04-01-2002 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 2590/15-03-2006 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certifcat pentru atestarea constructiilor nr. 5138/05-10-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal de constatare nr. 5592/21-10-2015 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B2	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si inscrieie cosntructie ptr motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11880 / 30/05/2017		
Certificat Grefa nr. 9029/204/2016, din 29/05/2017 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect revendicare imobiliara-granituire, obligatie a face, dintre reclamantii ADASCALITEI ANDREI, ADASCALITEI ION, ADASCALITEI GABRIELA si paratii GUTICA TOMA si GUTICA GEORGETA CRISTINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

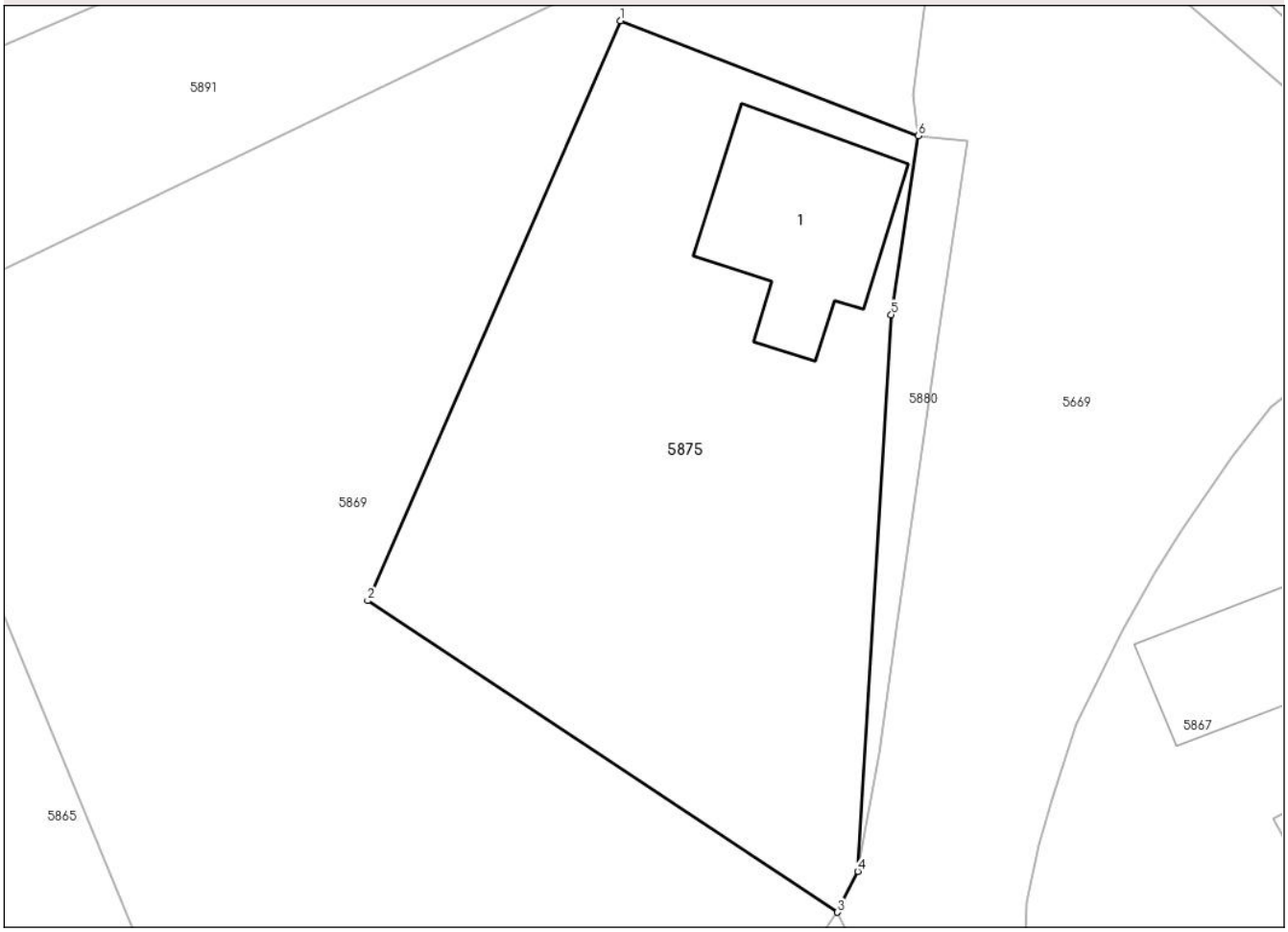
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22222	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5875	curti constructii	DA	1.309	28/1	1228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22222-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C2-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.819,502 400.219,655	2	559.802,726 400.181,205	41.95
2	559.802,726 400.181,205	3	559.833,904 400.160,552	37.398
3	559.833,904 400.160,552	4	559.835,249 400.163,262	3.025
4	559.835,249 400.163,262	5	559.837,473 400.200,166	36.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.837,473 400.200,166	6	559.839,28 400.212,02	11.991
6	559.839,28 400.212,02	1	559.819,502 400.219,655	21.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865(e:865)
Nr. cadastral vechi:682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21980	Din acte: 600 Masurata: 533	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21980-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 locuinta cu Sc=80,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 6/2004, din 21/01/2004 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZISOPOL DRAGOS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

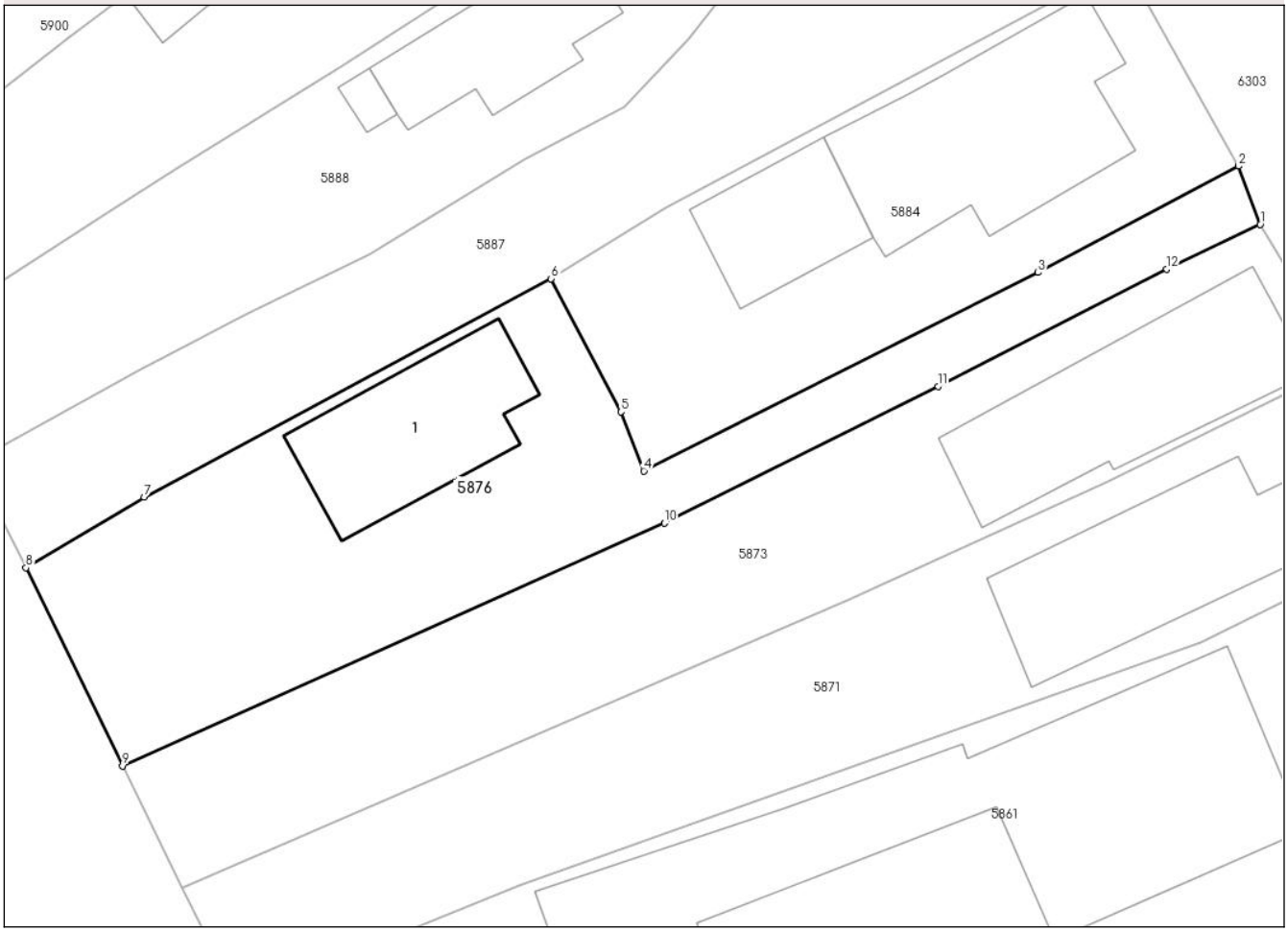
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21980	Din acte: 600 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5876	curti constructii	DA	533	31	1292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21980-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 locuinta cu Sc=80,35 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.010,282 400.206,014	2	560.009,121 400.209,136	3.331
2	560.009,121 400.209,136	3	559.998,392 400.203,442	12.146
3	559.998,392 400.203,442	4	559.977,307 400.192,836	23.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.977,307 400.192,836	5	559.976,077 400.195,992	3.387
5	559.976,077 400.195,992	6	559.972,352 400.203,117	8.04
6	559.972,352 400.203,117	7	559.950,58 400.191,427	24.712
7	559.950,58 400.191,427	8	559.944,249 400.187,652	7.37
8	559.944,249 400.187,652	9	559.949,412 400.177,054	11.789
9	559.949,412 400.177,054	10	559.978,406 400.190,034	31.767
10	559.978,406 400.190,034	11	559.993,045 400.197,358	16.369
11	559.993,045 400.197,358	12	560.005,283 400.203,63	13.751
12	560.005,283 400.203,63	1	560.010,282 400.206,014	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204248, din 02/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBU MARIA** 2) **NICHIFOR NICULINA** 3) **CIUTA ANA** 4) **TABACU ION** 5) **TABACU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

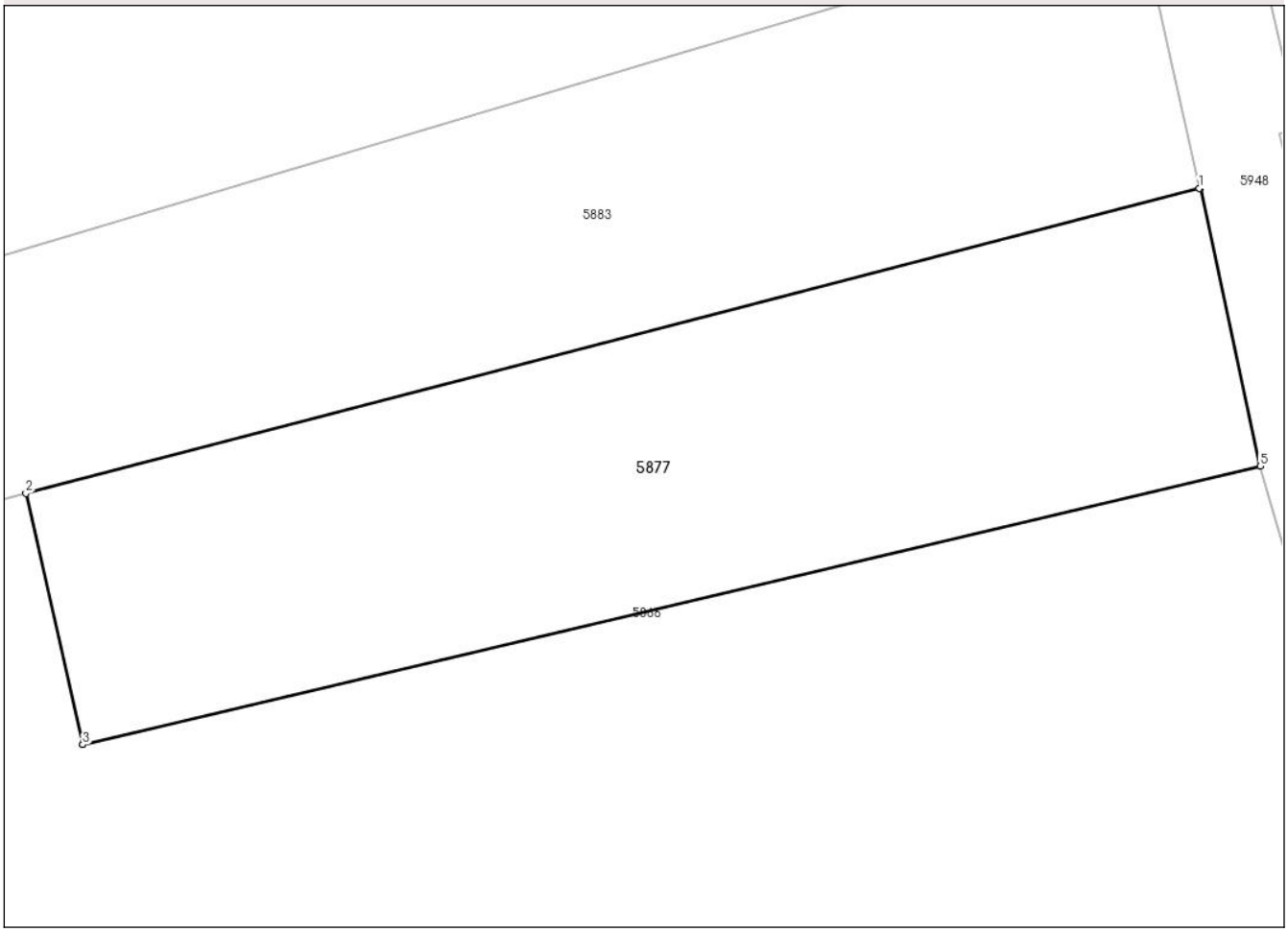
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5877	arabil	DA	871	27/2	1076/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.444,559 400.207,36	2	559.384,106 400.191,66	62.458
2	559.384,106 400.191,66	3	559.387,027 400.178,728	13.258
3	559.387,027 400.178,728	4	559.387,03 400.178,729	0.003
4	559.387,03 400.178,729	5	559.447,717 400.193,067	62.357
5	559.447,717 400.193,067	6	559.444,621 400.207,374	14.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.444,621 400.207,374	1	559.444,559 400.207,36	0.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5878	neproductiv	NU	1.178	27/1	1173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,282 400.239,178	2	559.501,725 400.186,376	53.094
3	559.516,286 400.122,363	4	559.515,782 400.107,117	15.254
5	559.519,296 400.107,764	6	559.523,153 400.121,942	14.693
7	559.522,056 400.130,896	8	559.520,309 400.136,979	6.329
9	559.516,974 400.142,45	10	559.515,354 400.152,186	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.501,725 400.186,376	3	559.516,286 400.122,363	65.648
4	559.515,782 400.107,117	5	559.519,296 400.107,764	3.573
6	559.523,153 400.121,942	7	559.522,056 400.130,896	9.021
8	559.520,309 400.136,979	9	559.516,974 400.142,45	6.407
10	559.515,354 400.152,186	11	559.518,025 400.160,515	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.518,025 400.160,515	12	559.512,959 400.163,637	5.951
13	559.514,732 400.164,089	14	559.512,3 400.177,08	13.217
15	559.513,392 400.177,274	16	559.513,909 400.190,709	13.445
17	559.514,394 400.203,305	18	559.518,153 400.218,85	15.993
19	559.517,266 400.226,936	20	559.514,758 400.225,987	2.682
21	559.517,671 400.240,557	1	559.507,282 400.239,178	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.512,959 400.163,637	13	559.514,732 400.164,089	1.83
14	559.512,3 400.177,08	15	559.513,392 400.177,274	1.109
16	559.513,909 400.190,709	17	559.514,394 400.203,305	12.605
18	559.518,153 400.218,85	19	559.517,266 400.226,936	8.134
20	559.514,758 400.225,987	21	559.517,671 400.240,557	14.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

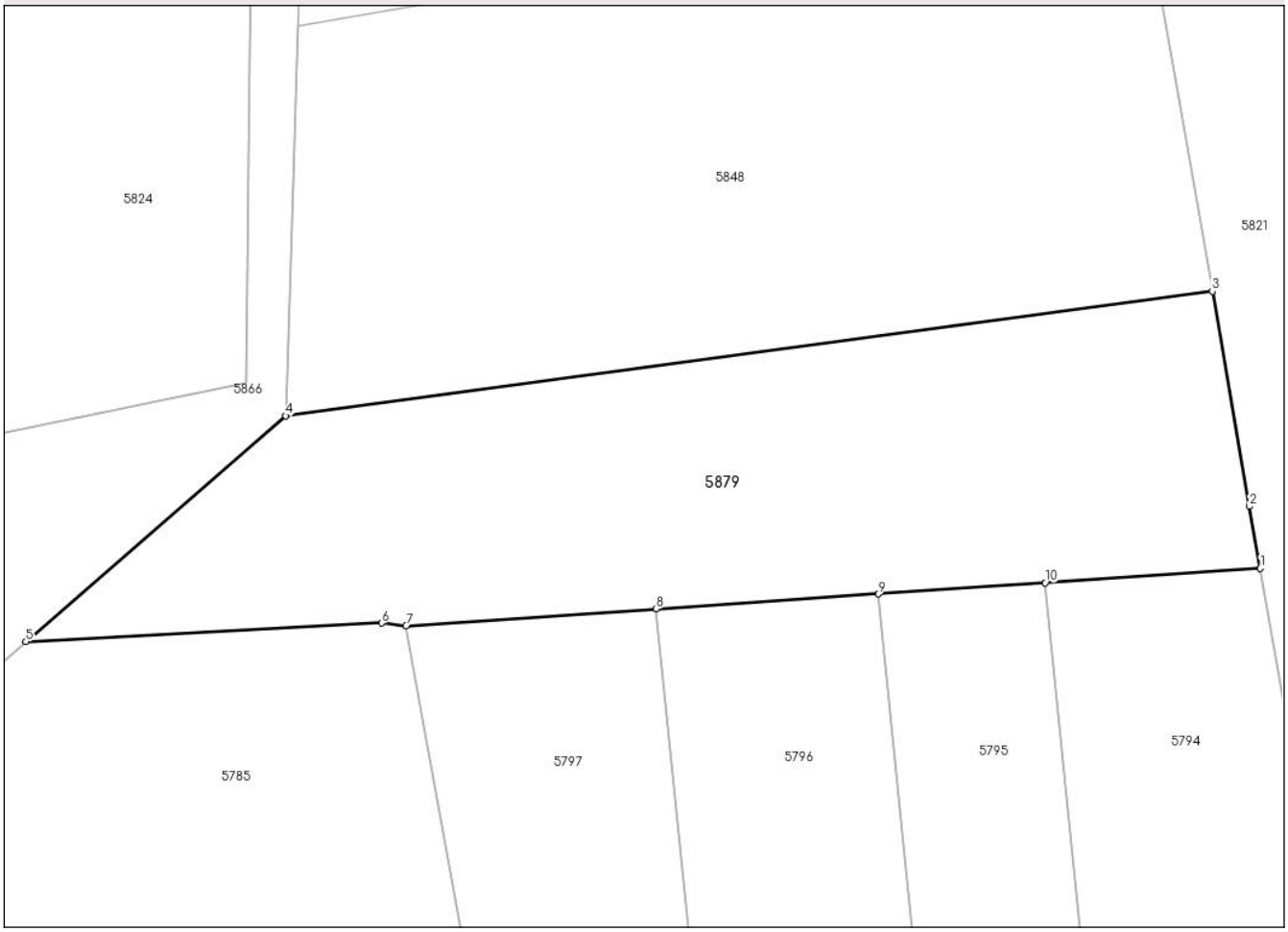
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5879	arabil	NU	978	28/1	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.573,927 400.062,91	2	559.573,272 400.066,691	3.837
2	559.573,272 400.066,691	3	559.571,012 400.079,746	13.25
3	559.571,012 400.079,746	4	559.514,628 400.072,184	56.888
4	559.514,628 400.072,184	5	559.498,838 400.058,468	20.915
5	559.498,838 400.058,468	6	559.520,47 400.059,586	21.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.520,47 400.059,586	7	559.521,959 400.059,432	1.497
7	559.521,959 400.059,432	8	559.537,171 400.060,45	15.246
8	559.537,171 400.060,45	9	559.550,683 400.061,354	13.542
9	559.550,683 400.061,354	10	559.560,842 400.062,034	10.182
10	559.560,842 400.062,034	1	559.573,927 400.062,91	13.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23867	Din acte: 107 Masurata: 104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12361 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 2486, din 06/06/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTICA TOMA** 2) **GUTICA GEORGETA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23867	Din acte: 107 Masurata: 104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5880	curti constructii	DA	104	29	1228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.839,28 400.212,02	2	559.837,473 400.200,166	11.991
2	559.837,473 400.200,166	3	559.835,249 400.163,262	36.971
3	559.835,249 400.163,262	4	559.836,704 400.171,062	7.935
4	559.836,704 400.171,062	5	559.837,797 400.179,267	8.277
5	559.837,797 400.179,267	6	559.838,822 400.186,596	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.838,822 400.186,596	7	559.840,725 400.199,373	12.918
7	559.840,725 400.199,373	8	559.842,497 400.211,685	12.439
8	559.842,497 400.211,685	1	559.839,28 400.212,02	3.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 27 ; A 1168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26374	1.615	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 27 ; A 1168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37504 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1215, din 03/08/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26374 a imobilului cu numarul cadastral 26374 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20271 inscris in cartea funciara 20271;	A1
Act Notarial nr. 4825, din 17/11/1998 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20271/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 6595 din 10/05/2007;	
Act Administrativ nr. 5252, din 31/05/2023 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 56 din 30.08.2018, emis de Consiliul Local Banesti;act administrativ nr 109 din 25.09.2008, emis de Consiliul Local Banesti);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 1485 mp sunt in intravilanul com Banesti si parte din imobil respectiv 685 mp sunt in extravilanul com Banesti ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20271/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 28448 din 07/06/2023;	
57665 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 05/12/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	se noteaz\U+0103 incheierea de rectificare nr.20 din 05.12.2023 NP NICA ROXANA ELENA, la actul de dezmembrare aut. nr.1215 din 03.08.2023 NP NICA ROXANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

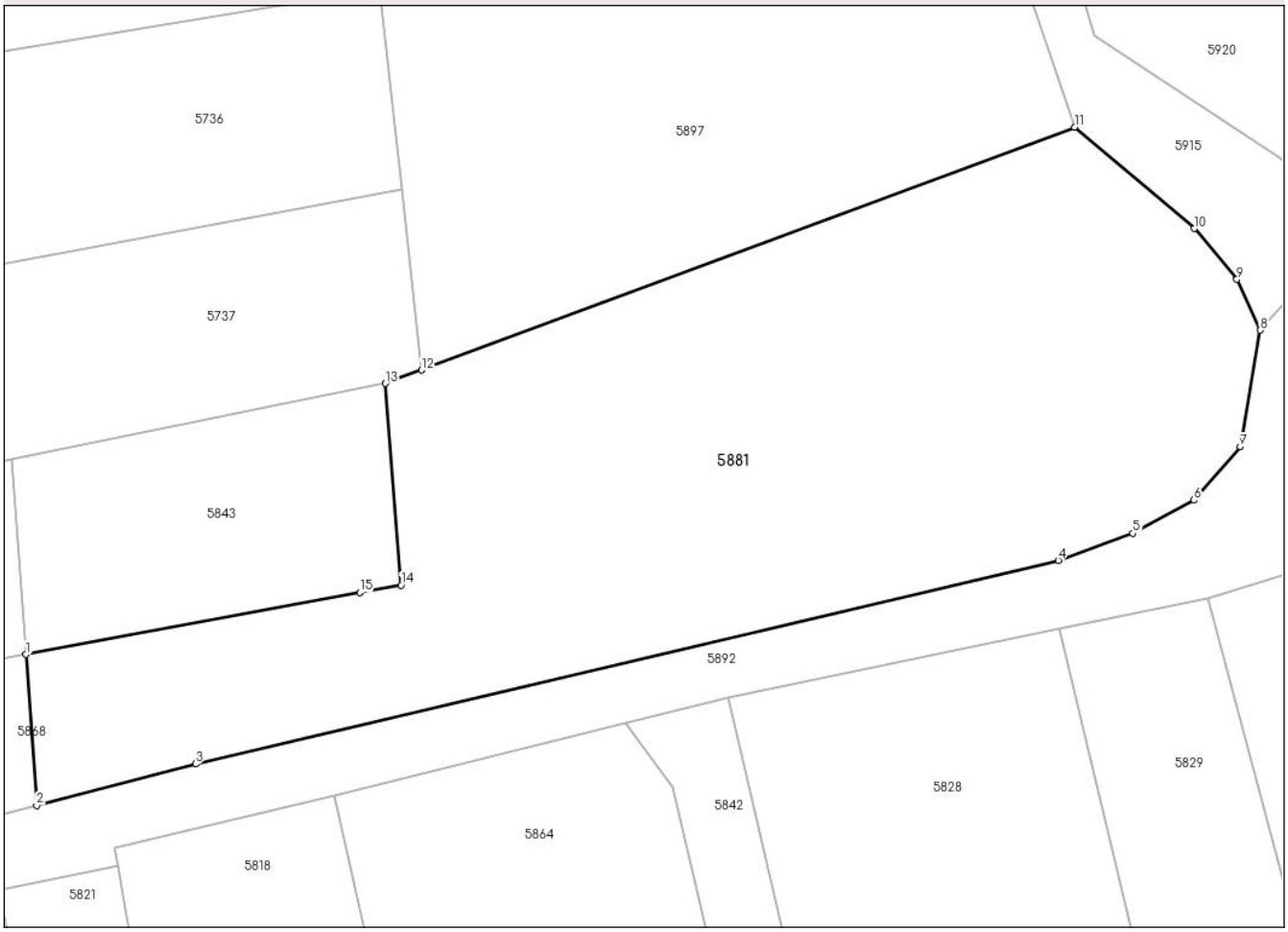
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26374	1.615	T 27 ; A 1168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.485	27	1168	-	
10002	arabil	NU	130	27	1168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.557,208 400.185,054	2	559.557,913 400.175,028	10.051
2	559.557,913 400.175,028	3	559.568,496 400.177,789	10.937
3	559.568,496 400.177,789	4	559.625,866 400.191,312	58.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.625,866 400.191,312	5	559.630,816 400.193,113	5.267
5	559.630,816 400.193,113	6	559.634,883 400.195,312	4.624
6	559.634,883 400.195,312	7	559.637,948 400.198,853	4.683
7	559.637,948 400.198,853	8	559.639,287 400.206,603	7.865
8	559.639,287 400.206,603	9	559.637,73 400.209,972	3.712
9	559.637,73 400.209,972	10	559.634,896 400.213,349	4.408
10	559.634,896 400.213,349	11	559.626,935 400.220,072	10.42
11	559.626,935 400.220,072	12	559.583,52 400.203,944	46.314
12	559.583,52 400.203,944	13	559.581,119 400.203,057	2.559
13	559.581,119 400.203,057	14	559.582,168 400.189,665	13.433
14	559.582,168 400.189,665	15	559.579,409 400.189,177	2.802
15	559.579,409 400.189,177	1	559.557,208 400.185,054	22.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2849
Nr. cadastral vechi:10895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 428A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	Din acte: 1.024 Masurata: 1.021	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1 - LOCUINTA Sp+P+Em - S.c. parter = 106 mp (din care terase 51 mp); S.c. subsol = 62 mp; S.c. etaj mansardat = 51 mp; S.c. desfasurata = 219 mp; An construire: 2019
A1.2	21096-C2	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 428A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - ANEXA (Magazie P) - S.c. desfasurata = 18 mp; An construire: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5813 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 771, din 15/04/2010 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA FLORIN** 2) **IORGA LUIZA MONICA**	
16611 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 16543, din 29/06/2020 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr 4983 din 22.04.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6281 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 2574 din 21.05.2015, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 5694 din 15.05.2020, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si inscriere constructii ptr motivele aratate	A1
24903 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 10414, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA BANESTI (inscris sub semnatura privata nr 65/5 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl;act administrativ nr 20204632580PH din 29.06.2020, emis de OCPI PH;act administrativ nr 4983 din 22.04.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 16543 din 29.06.2020, emis de BCPI CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 65/3 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl;act administrativ nr 16611 din 30.06.2020, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 31 din 29.06.2020, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr 65/1 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl;act administrativ nr 2574 din 21.05.2015, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 65/2 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl;act administrativ nr 6281 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 65/6 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl;act administrativ nr 159155 din 27.03.2013, emis de SPCLEP CAMPINA;act administrativ nr 10408 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 9238 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 65/4 din 29.06.2020, emis de sc Optim Cad Invest srl);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in suprafata de 1024 mp in teren curti constructii in suprafata de 312 mp si teren arabil in suprafata de 712 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGA LUIZA MONICA** 2) **IORGA FLORIN**	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Banesti, sat Banesti, Str Catin, Nr. 428A, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

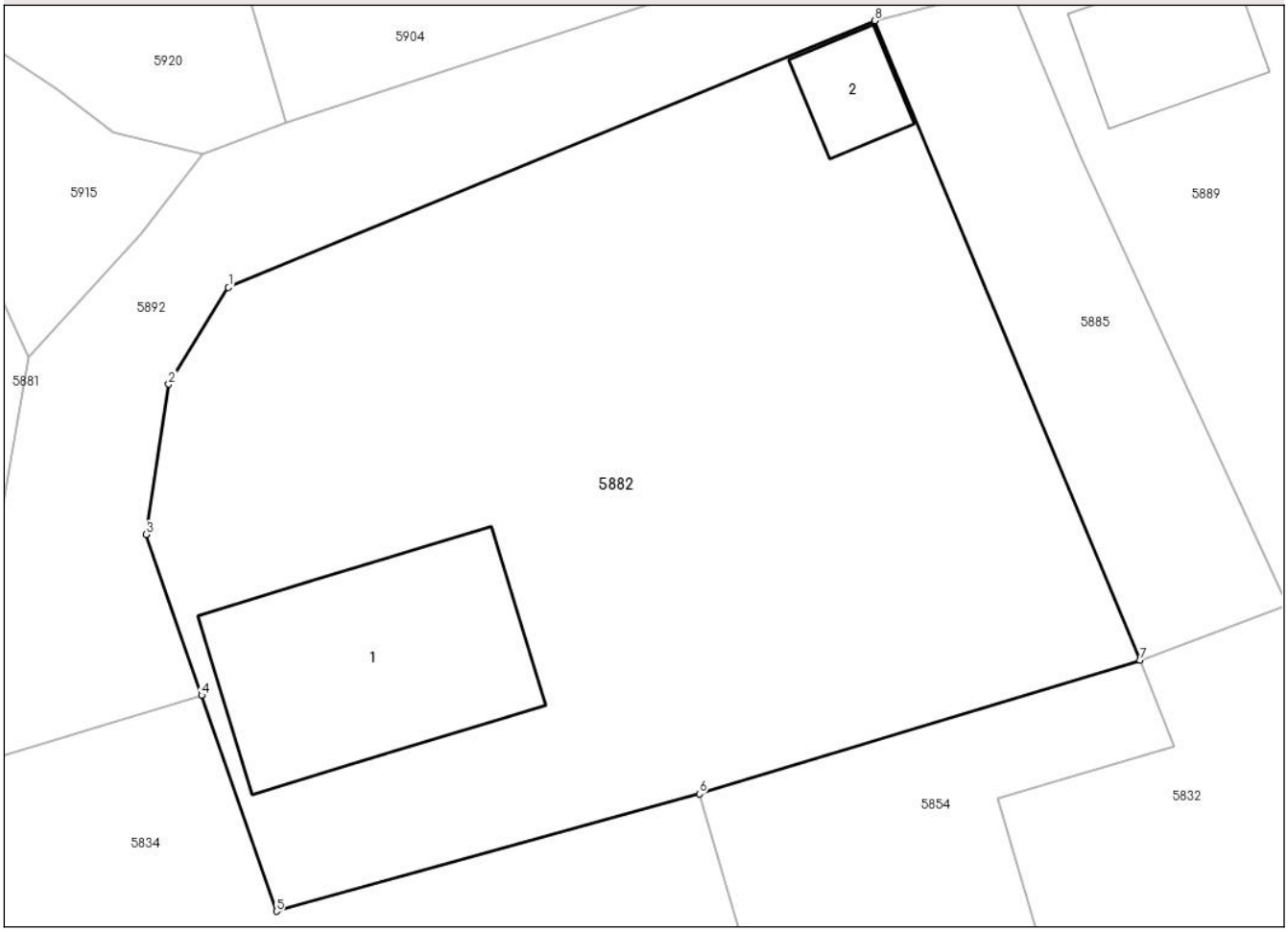
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	Din acte: 1.024 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	312	27	1208	-	
10002	arabil	DA	709	27	1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1 - LOCUINTA Sp+P+Em - S.c. parter = 106 mp (din care terase 51 mp);S.c. subsol = 62 mp; S. c. etaj mansardat = 51 mp; S.c. desfasurata = 219 mp; An construire: 2019
A1.2	21096-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - ANEXA (Magazie P) - S.c. desfasurata = 18 mp; An construire: 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.647,853 400.209,618	2	559.645,289 400.205,466	4.88
2	559.645,289 400.205,466	3	559.644,31 400.199,02	6.52
3	559.644,31 400.199,02	4	559.646,702 400.192,118	7.305
4	559.646,702 400.192,118	5	559.649,91 400.182,86	9.798
5	559.649,91 400.182,86	6	559.668,051 400.187,895	18.827
6	559.668,051 400.187,895	7	559.686,963 400.193,626	19.761
7	559.686,963 400.193,626	8	559.675,58 400.221,06	29.702
8	559.675,58 400.221,06	1	559.647,853 400.209,618	29.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64354, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

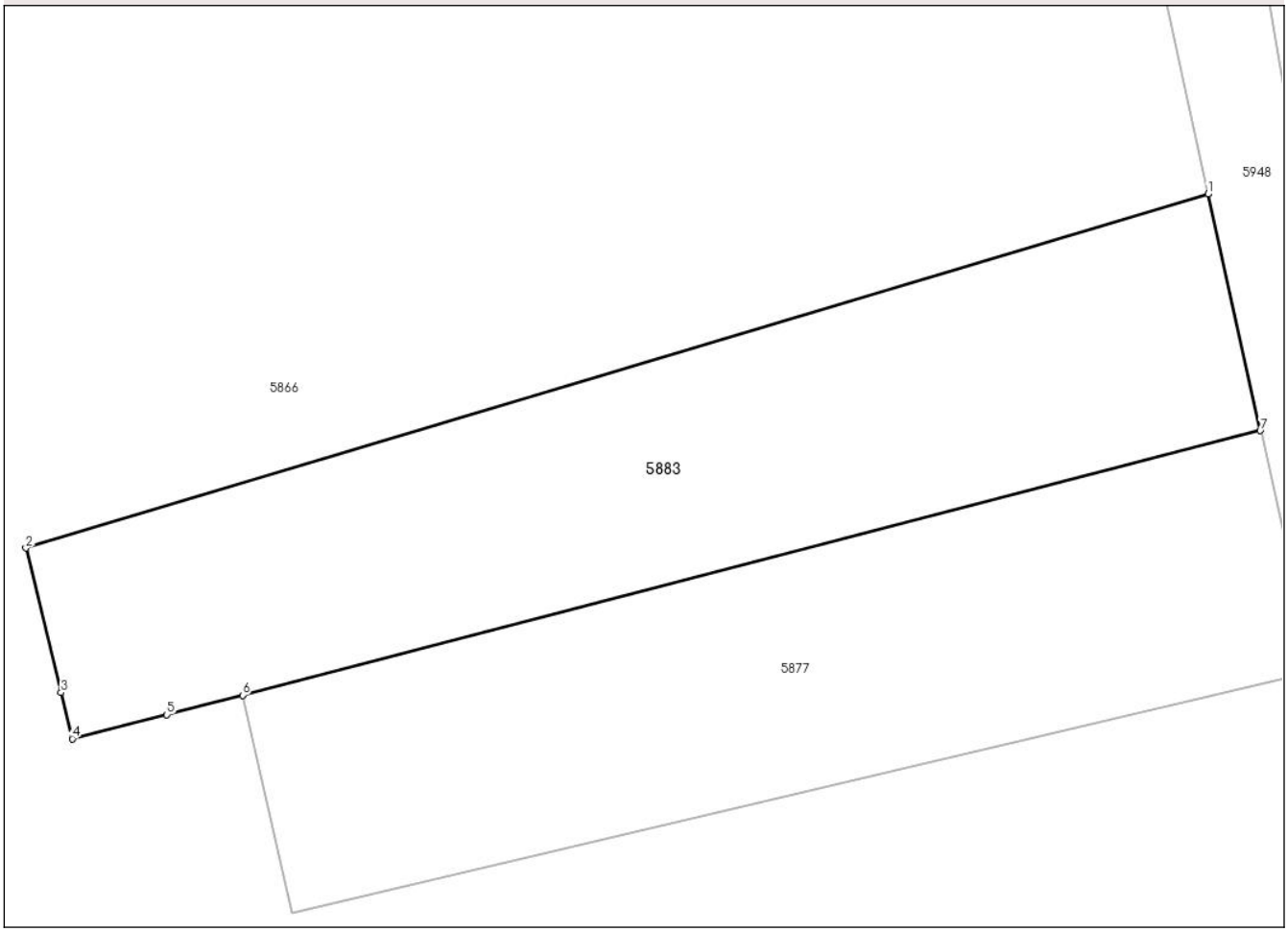
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5883	arabil	DA	952	27/2	1076/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.441,457 400.221,398	2	559.371,235 400.200,401	73.294
2	559.371,235 400.200,401	3	559.373,326 400.191,812	8.84
3	559.373,326 400.191,812	4	559.373,992 400.189,079	2.813
4	559.373,992 400.189,079	5	559.379,596 400.190,509	5.784
5	559.379,596 400.190,509	6	559.384,106 400.191,66	4.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.384,106 400.191,66	7	559.444,559 400.207,36	62.458
7	559.444,559 400.207,36	1	559.441,457 400.221,398	14.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26504	Din acte: 425 Masurata: 431	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26504-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; - Locuinta (P+E). Anul de construire este 1987. Sc parter = 124.00 mp (+ Sc terasa = 3.60mp.), Sc etaj = 86.80mp (+ Sc balcon = 7.40mp + Sc terasa descoperita = 36.00mp).Sc desf. - Locuinta (P+E) = 210.80mp.
A1.2	26504-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P). Anul de construire este 1987. Sc parter = 48.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. CM nr.284, din 05/10/2022 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr CVC nr.2104 din 21.06.1999, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr Asigurare PAD nr. 00202476170 din 14.12.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr Adeverinta nr.11761 din 11.12.2023, emis de Primaria Com.Banesti;act notarial nr CM nr.345 din 07.12.2022, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr Contract de donatie nr. 4988 din 05.10.2022, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act administrativ nr Certificat fiscal nr.11760 din 11.12.2023, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr CI din 14.10.2020, emis de SPCLEP Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCAN ION-MARIUS**	
3520 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3520 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

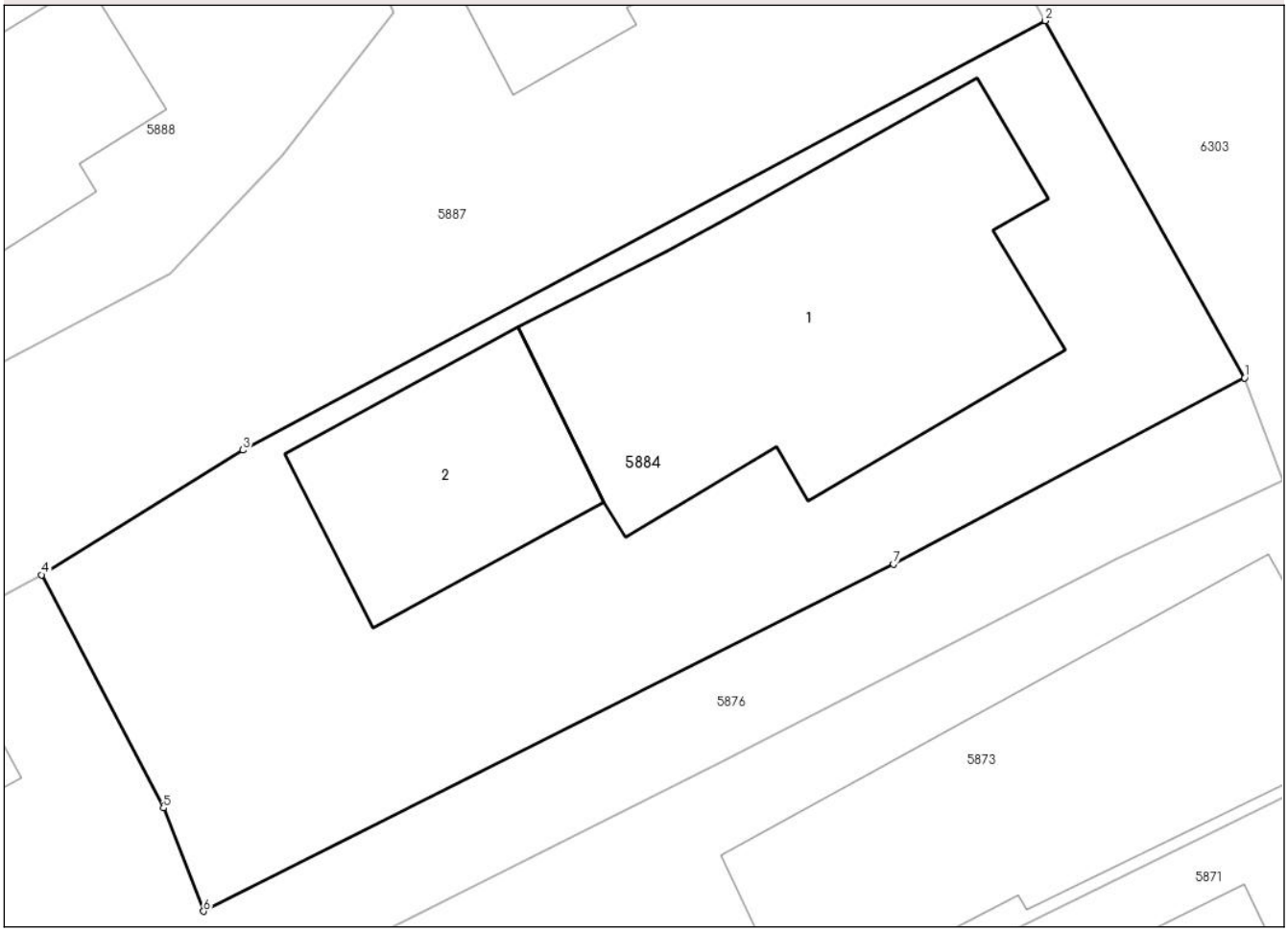
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26504	Din acte: 425 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5884	curti constructii	DA	431	30	1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26504-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; - Locuinta (P+E). Anul de construire este 1987. Sc parter = 124.00 mp (+ Sc terasa = 3.60 mp.), Sc etaj = 86.80mp (+ Sc balcon = 7.40 mp + Sc terasa descoperita = 36.00mp).Sc desf. - Locuinta (P+E) = 210.80mp.
A1.2	26504-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P). Anul de construire este 1987. Sc parter = 48.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.009,121 400.209,136	2	560.003,028 400.220,049	12.499
2	560.003,028 400.220,049	3	559.978,506 400.206,93	27.811
3	559.978,506 400.206,93	4	559.972,352 400.203,117	7.24
4	559.972,352 400.203,117	5	559.976,077 400.195,992	8.04
5	559.976,077 400.195,992	6	559.977,307 400.192,836	3.387
6	559.977,307 400.192,836	7	559.998,392 400.203,442	23.602
7	559.998,392 400.203,442	1	560.009,121 400.209,136	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

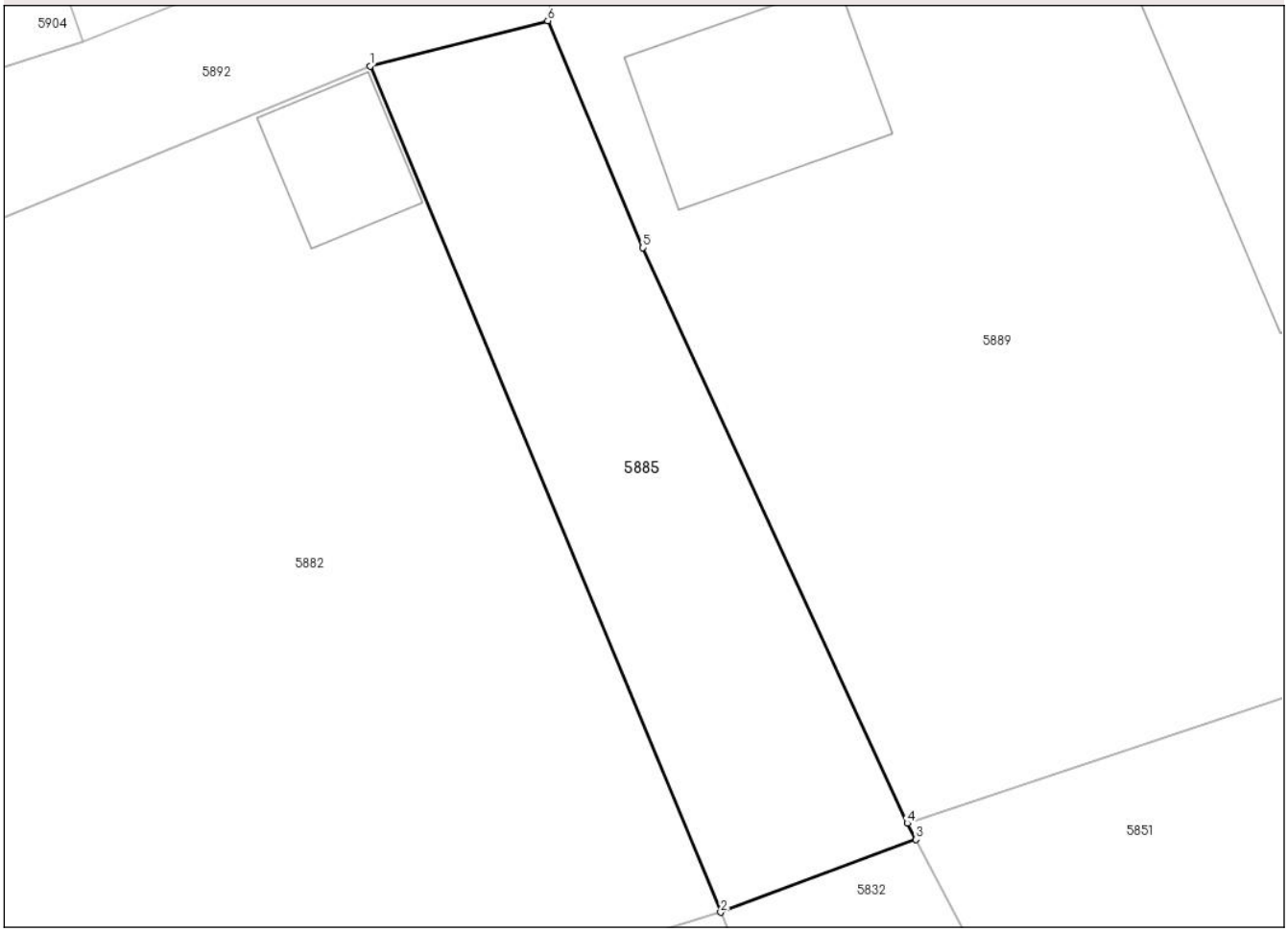
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5885	drum	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.675,58 400.221,06	2	559.686,963 400.193,626	29.702
2	559.686,963 400.193,626	3	559.693,302 400.195,982	6.763
3	559.693,302 400.195,982	4	559.693,021 400.196,51	0.599
4	559.693,021 400.196,51	5	559.684,441 400.215,175	20.543
5	559.684,441 400.215,175	6	559.681,345 400.222,534	7.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.681,345 400.222,534	1	559.675,58 400.221,06	5.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204248, din 02/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBU MARIA** 2) **NICHIFOR NICULINA** 3) **CIUTA ANA** 4) **TABACU ELENA** 5) **TABACU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

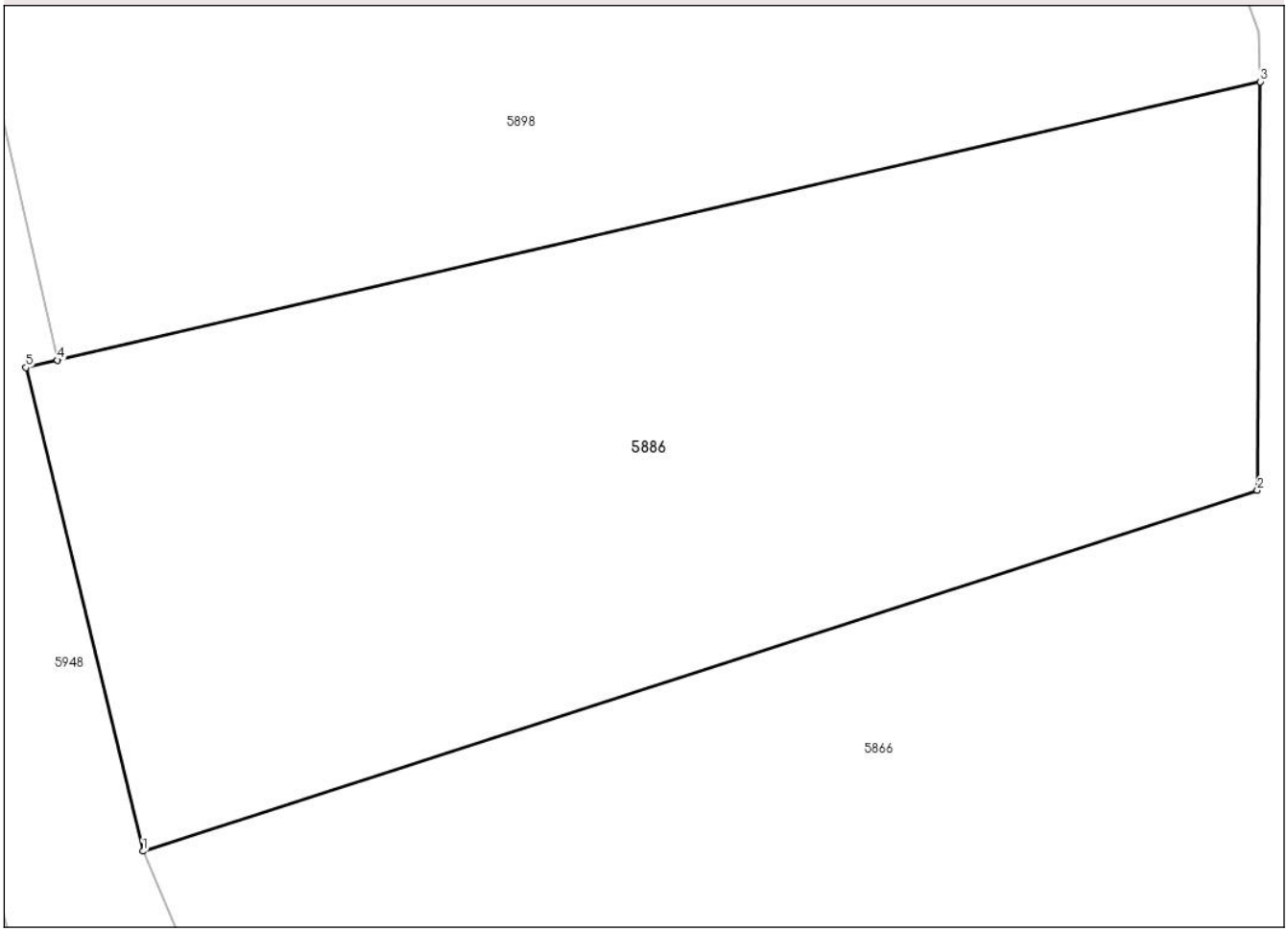
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5886	faneata	DA	584	27/2	1075/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.452,546 400.194,288	2	559.489,146 400.206,129	38.468
2	559.489,146 400.206,129	3	559.489,24 400.219,53	13.402
3	559.489,24 400.219,53	4	559.449,745 400.210,396	40.538
4	559.449,745 400.210,396	5	559.448,707 400.210,156	1.065
5	559.448,707 400.210,156	1	559.452,546 400.194,288	16.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

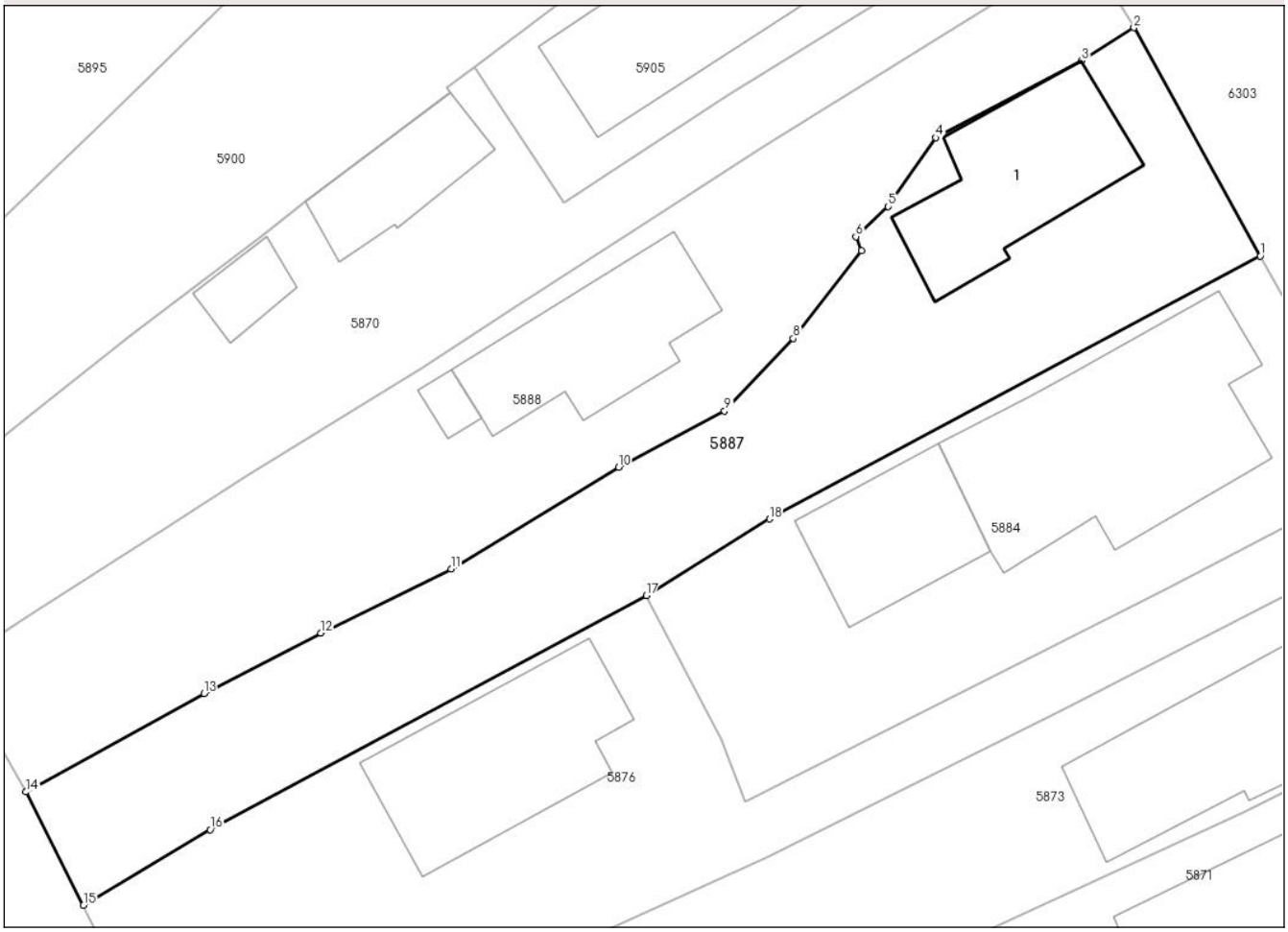
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	31	1289	-	
10002	arabil	DA	329	31	1290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.003,028 400.220,049	2	559.996,718 400.231,447	13.028
2	559.996,718 400.231,447	3	559.994,107 400.229,795	3.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.994,107 400.229,795	4	559.986,808 400.225,954	8.248
4	559.986,808 400.225,954	5	559.984,446 400.222,517	4.17
5	559.984,446 400.222,517	6	559.982,832 400.221,016	2.204
6	559.982,832 400.221,016	7	559.983,11 400.220,306	0.762
7	559.983,11 400.220,306	8	559.979,697 400.215,936	5.545
8	559.979,697 400.215,936	9	559.976,268 400.212,315	4.987
9	559.976,268 400.212,315	10	559.970,971 400.209,518	5.99
10	559.970,971 400.209,518	11	559.962,608 400.204,43	9.789
11	559.962,608 400.204,43	12	559.956,093 400.201,239	7.254
12	559.956,093 400.201,239	13	559.950,259 400.198,219	6.569
13	559.950,259 400.198,219	14	559.941,368 400.193,307	10.158
14	559.941,368 400.193,307	15	559.944,249 400.187,652	6.347
15	559.944,249 400.187,652	16	559.950,58 400.191,427	7.37
16	559.950,58 400.191,427	17	559.972,352 400.203,117	24.712
17	559.972,352 400.203,117	18	559.978,506 400.206,93	7.24
18	559.978,506 400.206,93	1	560.003,028 400.220,049	27.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24399	Din acte: 549 Masurata: 517	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24399-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Parter, Caramida
A1.2	24399-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Subsol, Beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14392 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 04/04/2024 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR GEORGE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

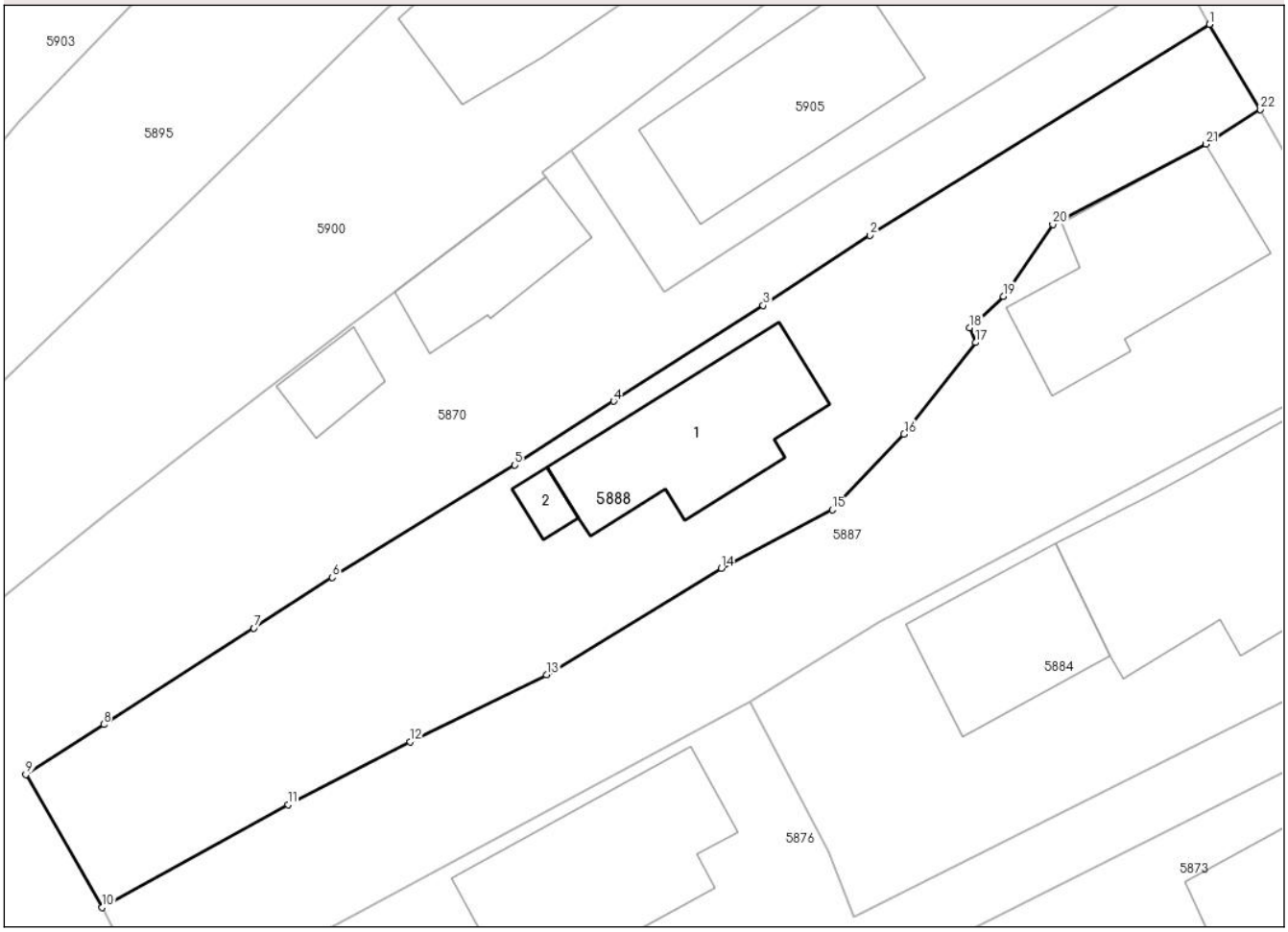
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24399	Din acte: 549 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	321	30	1287	-	
10002	arabil	DA	196	30	1288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24399-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Parter, Caramida
A1.2	24399-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Subsol, Beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.994,284 400.235,512	2	559.978,063 400.225,431	19.098
3	559.972,959 400.222,083	4	559.965,82 400.217,505	8.481
5	559.961,094 400.214,451	6	559.952,38 400.209,084	10.234
7	559.948,63 400.206,661	8	559.941,449 400.202,056	8.531
9	559.937,733 400.199,663	10	559.941,368 400.193,307	7.322
11	559.950,259 400.198,219	12	559.956,093 400.201,239	6.569
13	559.962,608 400.204,43	14	559.970,971 400.209,518	9.789
15	559.976,268 400.212,315	16	559.979,697 400.215,936	4.987
17	559.983,11 400.220,306	18	559.982,832 400.221,016	0.762
19	559.984,446 400.222,517	20	559.986,808 400.225,954	4.17
21	559.994,107 400.229,795	22	559.996,718 400.231,447	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.978,063 400.225,431	3	559.972,959 400.222,083	6.104
4	559.965,82 400.217,505	5	559.961,094 400.214,451	5.627
6	559.952,38 400.209,084	7	559.948,63 400.206,661	4.465
8	559.941,449 400.202,056	9	559.937,733 400.199,663	4.42
10	559.941,368 400.193,307	11	559.950,259 400.198,219	10.158
12	559.956,093 400.201,239	13	559.962,608 400.204,43	7.254
14	559.970,971 400.209,518	15	559.976,268 400.212,315	5.99
16	559.979,697 400.215,936	17	559.983,11 400.220,306	5.545
18	559.982,832 400.221,016	19	559.984,446 400.222,517	2.204
20	559.986,808 400.225,954	21	559.994,107 400.229,795	8.248
22	559.996,718 400.231,447	1	559.994,284 400.235,512	4.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 429, Jud. Prahova, T 28/1 ; CC 1213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24326	Din acte: 834 Masurata: 775	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 28/1 ; CC 1213

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24326-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 115 MP ; CARAMIDA .
A1.2	24326-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova, NEIDENTIFICAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ; LEMN .
A1.3	24326-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova, NEIDENTIFICAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 38 MP ; PAIANTA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27872 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 20/10/1961 emis de NOTARIAT DE STAT CAMPINA (act notarial nr 23 din 01.10.1996, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 471 din 11.12.2009, emis de NP Ana Maria Savulescu; act notarial nr 469 din 11.12.2009, emis de NP Ana Maria Savulescu;act administrativ nr 513 din 10.06.1969, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 221 din 18.03.1985, emis de BNP MUSAT MARGARIT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Balica Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

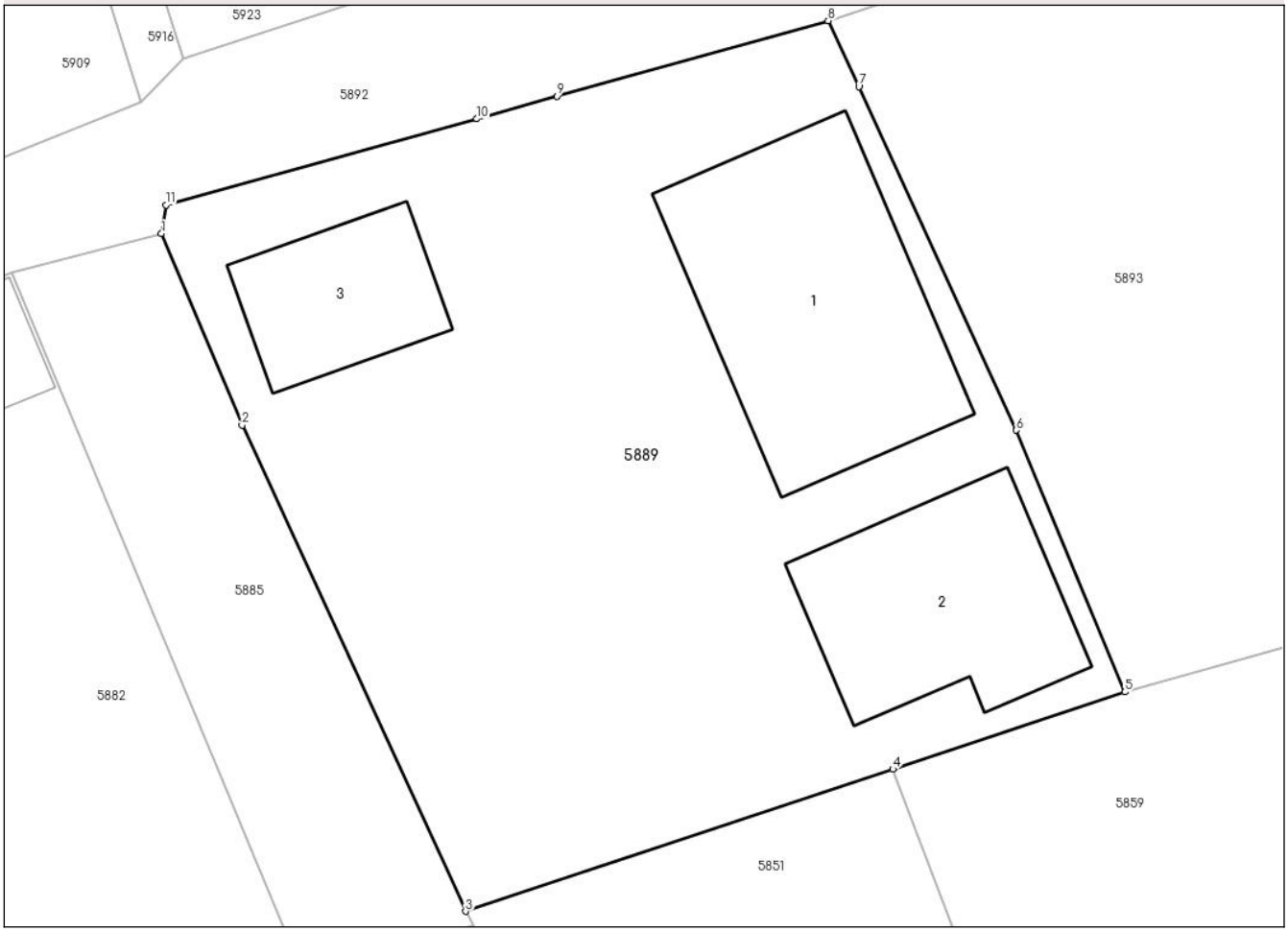
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24326	Din acte: 834 Masurata: 775	T 28/1 ; CC 1213

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5889	curti constructii	DA	775	28/1	CC 1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24326-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 115 MP ; CARAMIDA .
A1.2	24326-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ; LEMN .
A1.3	24326-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 38 MP ; PAIANTA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.681,345 400.222,534	2	559.684,441 400.215,175	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.684,441 400.215,175	3	559.693,021 400.196,51	20.543
3	559.693,021 400.196,51	4	559.709,437 400.201,969	17.3
4	559.709,437 400.201,969	5	559.718,339 400.204,929	9.381
5	559.718,339 400.204,929	6	559.714,179 400.214,984	10.882
6	559.714,179 400.214,984	7	559.708,129 400.228,184	14.52
7	559.708,129 400.228,184	8	559.706,947 400.230,711	2.789
8	559.706,947 400.230,711	9	559.696,529 400.227,81	10.814
9	559.696,529 400.227,81	10	559.693,456 400.226,938	3.194
10	559.693,456 400.226,938	11	559.681,521 400.223,633	12.385
11	559.681,521 400.223,633	1	559.681,345 400.222,534	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23543	822	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23543-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Parte din C1 locuinta cu Su=66,36 mp,parter cu Sc=104,67 mp si Su=87,05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3137 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 2237, din 11/08/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADASCALITEI CONSTANTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

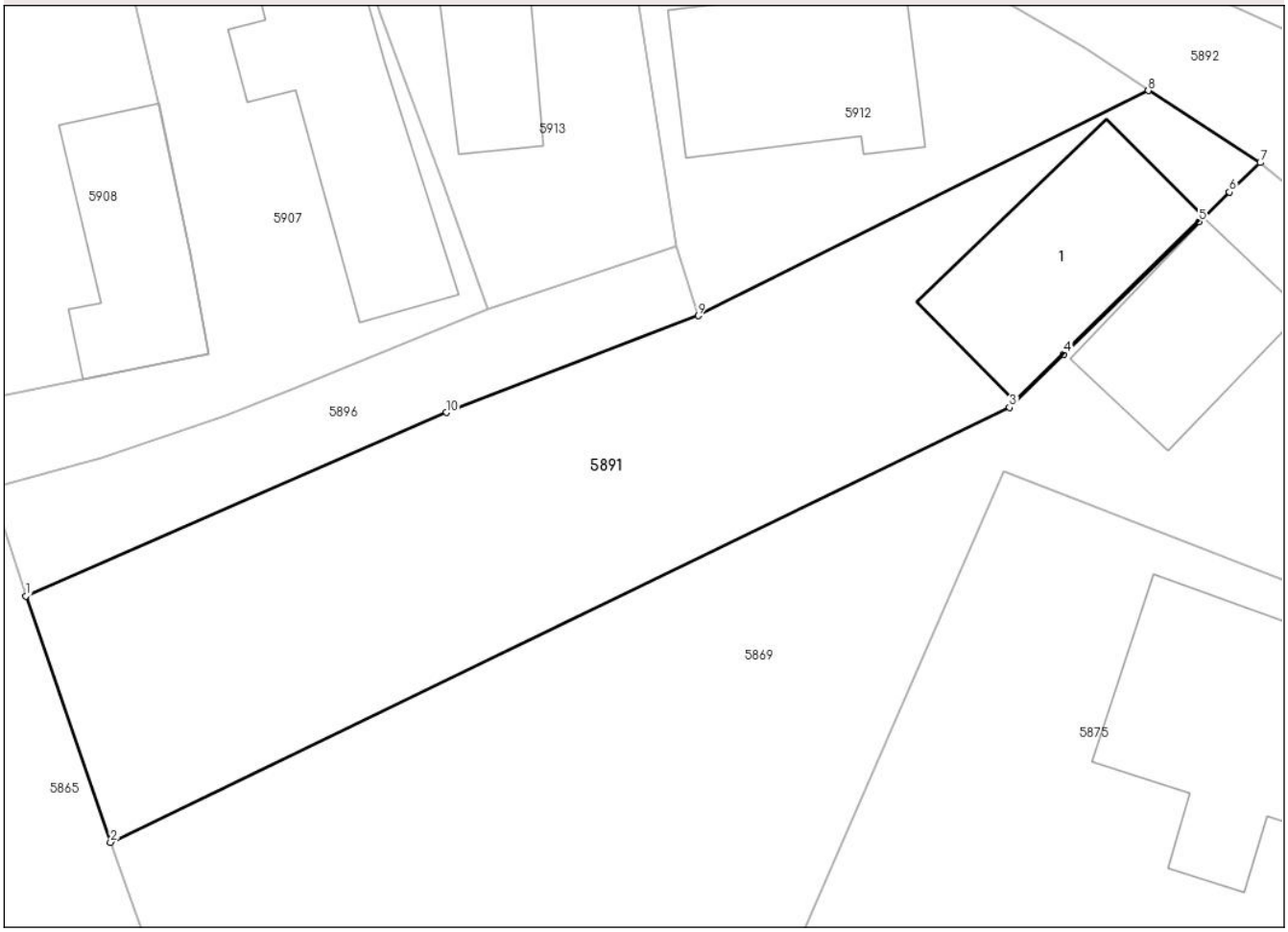
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23543	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	215	28/1	1226	-	
10002	arabil	DA	607	28/1	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23543-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Parte din C1 locuinta cu Su=66,36 mp,parter cu Sc=104,67 mp si Su=87,05 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,964 400.212,975	2	559.771,51 400.199,749	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.771,51 400.199,749	3	559.819,835 400.223,089	53.666
3	559.819,835 400.223,089	4	559.822,748 400.225,966	4.094
4	559.822,748 400.225,966	5	559.830,025 400.233,07	10.169
5	559.830,025 400.233,07	6	559.831,653 400.234,66	2.276
6	559.831,653 400.234,66	7	559.833,307 400.236,235	2.284
7	559.833,307 400.236,235	8	559.827,297 400.240,106	7.149
8	559.827,297 400.240,106	9	559.803,093 400.228,026	27.051
9	559.803,093 400.228,026	10	559.789,565 400.222,823	14.495
10	559.789,565 400.222,823	1	559.766,964 400.212,975	24.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24144	Din acte: 1.880 Masurata: 1.932	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29303 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 12689 din 12.11.2018, emis de Primaria comunei Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti,**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24144	Din acte: 1.880 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	drum	DA	1.708	27	1410/1	-	
10002	drum	NU	224	27	1410/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.844,159 400.244,789	2	559.838,287 400.241,7	6.635
4	559.822,237 400.249,509	5	559.817,57 400.252,21	5.392
7	559.812,321 400.253,847	8	559.808,998 400.254,728	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.838,287 400.241,7	3	559.828,251 400.246,336	11.055
5	559.817,57 400.252,21	6	559.816,127 400.252,711	1.527
8	559.808,998 400.254,728	9	559.805,673 400.255,569	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.828,251 400.246,336	4	559.822,237 400.249,509	6.8
6	559.816,127 400.252,711	7	559.812,321 400.253,847	3.973
9	559.805,673 400.255,569	10	559.799,726 400.257,183	6.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	559.799,726 400.257,183	11	559.794,049 400.258,205	5.768
11	559.794,049 400.258,205	12	559.787,38 400.258,181	6.669
12	559.787,38 400.258,181	13	559.777,974 400.257,882	9.411
13	559.777,974 400.257,882	14	559.773,193 400.258,384	4.807
14	559.773,193 400.258,384	15	559.754,993 400.253,402	18.869
15	559.754,993 400.253,402	16	559.751,991 400.252,172	3.244
16	559.751,991 400.252,172	17	559.737,854 400.247,538	14.878
17	559.737,854 400.247,538	18	559.718,307 400.241,115	20.575
18	559.718,307 400.241,115	19	559.712,259 400.239,096	6.376
19	559.712,259 400.239,096	20	559.704,712 400.236,577	7.956
20	559.704,712 400.236,577	21	559.698,582 400.234,636	6.43
21	559.698,582 400.234,636	22	559.682,168 400.229,266	17.27
22	559.682,168 400.229,266	23	559.680,572 400.227,592	2.313
23	559.680,572 400.227,592	24	559.666,243 400.221,872	15.429
24	559.666,243 400.221,872	25	559.650,344 400.216,675	16.727
25	559.650,344 400.216,675	26	559.646,736 400.215,356	3.842
26	559.646,736 400.215,356	27	559.644,09 400.211,92	4.337
27	559.644,09 400.211,92	28	559.639,287 400.206,603	7.165
28	559.639,287 400.206,603	29	559.637,948 400.198,853	7.865
29	559.637,948 400.198,853	30	559.634,883 400.195,312	4.683
30	559.634,883 400.195,312	31	559.630,816 400.193,113	4.624
31	559.630,816 400.193,113	32	559.625,866 400.191,312	5.267
32	559.625,866 400.191,312	33	559.568,496 400.177,789	58.942
33	559.568,496 400.177,789	34	559.557,913 400.175,028	10.937
34	559.557,913 400.175,028	35	559.514,732 400.164,089	44.545
35	559.514,732 400.164,089	36	559.512,959 400.163,637	1.83
36	559.512,959 400.163,637	37	559.518,025 400.160,515	5.951
37	559.518,025 400.160,515	38	559.555,354 400.170,227	38.572
38	559.555,354 400.170,227	39	559.555,496 400.169,403	0.836
39	559.555,496 400.169,403	40	559.563,321 400.171,011	7.988
40	559.563,321 400.171,011	41	559.563,105 400.172,256	1.263
41	559.563,105 400.172,256	42	559.563,471 400.172,346	0.377
42	559.563,471 400.172,346	43	559.577,7 400.175,72	14.623
43	559.577,7 400.175,72	44	559.597,118 400.180,493	19.996
44	559.597,118 400.180,493	45	559.603,916 400.182,163	7.0
45	559.603,916 400.182,163	46	559.625,898 400.186,795	22.464
46	559.625,898 400.186,795	47	559.635,814 400.188,812	10.119
47	559.635,814 400.188,812	48	559.646,702 400.192,118	11.379
48	559.646,702 400.192,118	49	559.644,31 400.199,02	7.305
49	559.644,31 400.199,02	50	559.645,289 400.205,466	6.52
50	559.645,289 400.205,466	51	559.647,853 400.209,618	4.88
51	559.647,853 400.209,618	52	559.675,58 400.221,06	29.995
52	559.675,58 400.221,06	53	559.681,345 400.222,534	5.951
53	559.681,345 400.222,534	54	559.681,521 400.223,633	1.114
54	559.681,521 400.223,633	55	559.693,456 400.226,938	12.385
55	559.693,456 400.226,938	56	559.696,529 400.227,81	3.194
56	559.696,529 400.227,81	57	559.706,947 400.230,711	10.814
57	559.706,947 400.230,711	58	559.733,164 400.239,483	27.646
58	559.733,164 400.239,483	59	559.741,345 400.242,161	8.608
59	559.741,345 400.242,161	60	559.747,266 400.244,542	6.383
60	559.747,266 400.244,542	61	559.752,903 400.246,306	5.906
61	559.752,903 400.246,306	62	559.755,121 400.247,005	2.325
62	559.755,121 400.247,005	63	559.759,56 400.248,304	4.625
63	559.759,56 400.248,304	64	559.771,392 400.250,807	12.094
64	559.771,392 400.250,807	65	559.783,334 400.253,448	12.231
65	559.783,334 400.253,448	66	559.784,318 400.249,879	3.703
66	559.784,318 400.249,879	67	559.789,492 400.251,079	5.311
67	559.789,492 400.251,079	68	559.793,701 400.251,588	4.24
68	559.793,701 400.251,588	69	559.798,828 400.251,626	5.127
69	559.798,828 400.251,626	70	559.800,581 400.251,216	1.799
70	559.800,581 400.251,216	71	559.804,602 400.250,285	4.128
71	559.804,602 400.250,285	72	559.815,398 400.247,391	11.177
72	559.815,398 400.247,391	73	559.823,861 400.242,404	9.823
73	559.823,861 400.242,404	74	559.827,297 400.240,106	4.134
74	559.827,297 400.240,106	75	559.833,307 400.236,235	7.149
75	559.833,307 400.236,235	76	559.839,509 400.231,037	8.092
76	559.839,509 400.231,037	77	559.841,285 400.228,533	3.069
77	559.841,285 400.228,533	1	559.844,159 400.244,789	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5893	curti constructii	DA	756	27	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.706,947 400.230,711	2	559.708,129 400.228,184	2.789
2	559.708,129 400.228,184	3	559.714,179 400.214,984	14.52
3	559.714,179 400.214,984	4	559.718,339 400.204,929	10.882
4	559.718,339 400.204,929	5	559.728,52 400.207,777	10.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.728,52 400.207,777	6	559.742,833 400.212,016	14.928
6	559.742,833 400.212,016	7	559.733,164 400.239,483	29.12
7	559.733,164 400.239,483	1	559.706,947 400.230,711	27.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 12 ; P 473 ; P 490 ; P 487 ; P 488 ; P 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24349	Din acte: 96.042 Masurata: 96.041	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; T 12 ; P 473 ; P 490 ; P 487 ; P 488 ; P 489

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9129 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 962, din 30/03/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24349 a imobilului cu numarul cadastral 24349/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21658 inscris in cartea funciara 21658;	A1
Act Administrativ nr. 148, din 17/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1005 din 21/01/2010;	
Act Administrativ nr. 3890, din 21/10/2010 emis de PRIMARIA BANESTI (hotarare nr.109/25.09.2008 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ptr imobilul de sub A1 in sensul ca suprafata de 9078 mp sunt in intravilan si 90922 mp in extravilanul com Banesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19471 din 30/11/2010;	
Act Administrativ nr. 3890, din 21/10/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza numarul de tarla si parcela a imobilului de sub A-1, respectiv T12, P 487-490 (T43, P 2394), conform adeverintei nr. 3890/21.10.2010 eliberata de Primaria comunei Banesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 207 din 07/01/2011;	
Act Administrativ nr. 4495, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr. 118/24-11-2011 emis de CONS.LOC.BANESTI;);		
B5	se noteaza trecerea imobilului din extravilan, in intravilanul comunei Banesti,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19303 din 29/11/2011;	
Act Administrativ nr. 4663, din 13/12/2011 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B6	se noteza faptul ca imoblul de sub A-1 este situat in tarlaua 12, dupa cu urmeaza: parcela 473 suprafata de 9000 mp, parcela 490 suprafata de 48139 mp, parcela 489 suprafata 2000 mp, parcela 488 suprafata 28800 mp, parcela 487 suprafata 12061 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19947 din 13/12/2011;	
Act Administrativ nr. 3443, din 02/02/2012 emis de ocpi prahova;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 3510 din 15/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9129 / 30/03/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE 2260, din 22/06/2010 emis de COMUNA BANESTI (act administrativ nr. ACT ADITIONAL 1/518 /10-02-2011 emis de COMUNA BANESTI; act administrativ nr. ACT ADITIONAL 2/2638/26-07-2011 emis de COMUNA BANESTI;);		
C1	se noteaza contractul de concesiune nr 2260/22.06.2010 ,si actele aditionale nr 1 si 2 in favoarea concesionarei BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA"CONFERINTA MUNTENIA"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21658/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 11991 din 28/07/2011;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16973 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 26, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 3 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
C2	se noteaza actul aditional nr 3 la contractul de concesiune nr 2260/22.06.2010 si Hotararea nr 26/30.04.2020 a Consiliului Local al Comunei Banesti in favoarea concesionarei BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA "CONFERINTA MUNTENIA"	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24349	Din acte: 96.042 Masurata: 96.041	T 12 ; P 473 ; P 490 ; P 487 ; P 488 ; P 489

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	pasune	DA	91.336	12	473,490,487, 488,489	-	
10002	curti constructii	DA	4.705	12	473,490,487, 488,489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.855,182 400.552,464	2	561.909,302 400.591,342	66.637
4	561.969,201 400.633,303	5	561.994,622 400.648,731	29.736
7	562.006,115 400.660,745	8	562.005,269 400.667,295	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.909,302 400.591,342	3	561.957,299 400.623,725	57.9
5	561.994,622 400.648,731	6	562.007,374 400.658,228	15.9
8	562.005,269 400.667,295	9	561.997,889 400.678,844	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.957,299 400.623,725	4	561.969,201 400.633,303	15.277
6	562.007,374 400.658,228	7	562.006,115 400.660,745	2.814
9	561.997,889 400.678,844	10	561.993,087 400.685,308	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	561.993,087 400.685,308	11	561.985,773 400.698,324	14.93
13	561.968,752 400.726,881	14	561.949,134 400.766,494	44.205
16	562.010,646 400.794,688	17	562.042,704 400.811,736	36.309
19	562.016,174 400.858,534	20	561.998,315 400.891,124	37.163
22	561.943,195 400.949,651	23	561.899,369 401.005,059	70.645
25	561.823,446 400.980,207	26	561.845,821 400.835,578	146.35
28	561.827,953 400.777,452	29	561.798,286 400.763,597	32.743
31	561.760,25 400.727,134	32	561.779,031 400.771,098	47.808
34	561.759,72 400.793,46	35	561.753,375 400.807,408	15.323
37	561.792,861 400.803,718	38	561.812,684 400.812,698	21.762
40	561.845,817 400.835,577	41	561.823,441 400.980,204	146.348
43	561.815,444 400.607,879	44	561.817,844 400.604,532	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	561.985,773 400.698,324	12	561.971,826 400.723,141	28.468
14	561.949,134 400.766,494	15	561.967,583 400.766,632	18.45
17	562.042,704 400.811,736	18	562.045,262 400.820,259	8.899
20	561.998,315 400.891,124	21	561.974,257 400.915,299	34.106
23	561.899,369 401.005,059	24	561.878,487 401.019,677	25.49
26	561.845,821 400.835,578	27	561.834,264 400.808,206	29.712
29	561.798,286 400.763,597	30	561.786,974 400.737,62	28.333
32	561.779,031 400.771,098	33	561.767,175 400.796,829	28.331
35	561.753,375 400.807,408	36	561.784,104 400.821,637	33.863
38	561.812,684 400.812,698	39	561.817,627 400.824,421	12.722
41	561.823,441 400.980,204	42	561.641,838 400.849,978	223.469
44	561.817,844 400.604,532	45	561.825,099 400.594,415	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	561.971,826 400.723,141	13	561.968,752 400.726,881	4.841
15	561.967,583 400.766,632	16	562.010,646 400.794,688	51.396
18	562.045,262 400.820,259	19	562.016,174 400.858,534	48.074
21	561.974,257 400.915,299	22	561.943,195 400.949,651	46.313
24	561.878,487 401.019,677	25	561.823,446 400.980,207	67.73
27	561.834,264 400.808,206	28	561.827,953 400.777,452	31.395
30	561.786,974 400.737,62	31	561.760,25 400.727,134	28.708
33	561.767,175 400.796,829	34	561.759,72 400.793,46	8.181
36	561.784,104 400.821,637	37	561.792,861 400.803,718	19.944
39	561.817,627 400.824,421	40	561.845,817 400.835,577	30.317
42	561.641,838 400.849,978	43	561.815,444 400.607,879	297.911
45	561.825,099 400.594,415	1	561.855,182 400.552,464	51.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos D.N. 1, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22415	1.071	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22415-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta
A1.2	22415-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17715 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 67424, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 59/03-06-2011 emis de BNP TONEATA MARIA; act administrativ nr. 10983/22-08-2011 emis de Primaria Banesti; adeverinta nr. 4477/25.11.2011 elib. de Primaria com. Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Boncu Ion**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Bliort Valeria**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **Boncu Aurelia**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **Boncu Ion**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **Bliort Valeria**	
18587 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 17715, din 04/11/2011 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19308 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 439, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 699/2022 din 06.05.2022, emis de BEJ TAREAN CALIN);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 1.427.794,52 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA la cererea EJ Tarean Calin asupra cotei proprietatea lui Boncu Ion	A1, A1.1, A1.2
541 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 431/2020, din 03/01/2024 emis de CUCU V. LUCIAN CIPRIAN (hotarare judecatoreasca nr 2562 din 05.10.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara a imobilului pentru suma de 1.171.650,69 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, asupra cotei din imobil proprietatea lui Boncu Ion	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

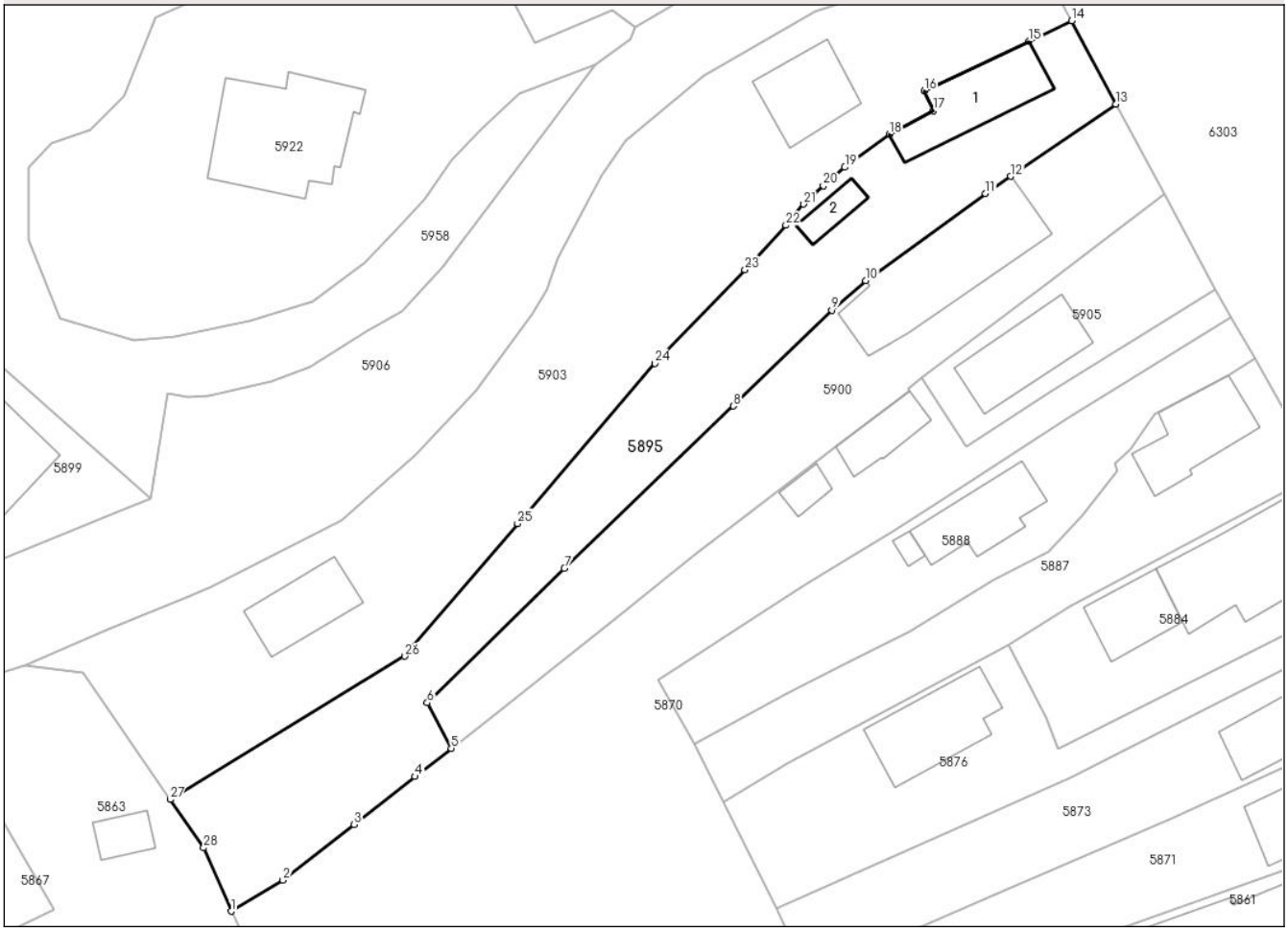
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22415	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	508	30	1281; 1282	-	
10002	arabil	DA	563	30	1281; 1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22415-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta
A1.2	22415-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,58 400.176,82	2	559.900,706 400.179,871	5.965
3	559.907,73 400.185,387	4	559.913,737 400.190,118	7.646
5	559.917,325 400.192,906	6	559.914,954 400.197,397	5.078
7	559.928,494 400.210,681	8	559.945,191 400.226,706	23.143
9	559.954,887 400.236,176	10	559.958,26 400.239,083	4.453
11	559.970,088 400.247,704	12	559.972,592 400.249,396	3.022
13	559.982,978 400.256,516	14	559.978,594 400.264,76	9.337
15	559.974,381 400.262,743	16	559.964,032 400.257,823	11.459
17	559.964,956 400.255,878	18	559.960,595 400.253,526	4.955
19	559.956,198 400.250,283	20	559.954,085 400.248,444	2.801
21	559.952,138 400.246,641	22	559.950,378 400.244,554	2.73
23	559.946,347 400.240,15	24	559.937,439 400.230,916	12.83
25	559.923,882 400.215,105	26	559.912,753 400.201,997	17.195
27	559.889,565 400.187,86	28	559.892,878 400.183,08	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.900,706 400.179,871	3	559.907,73 400.185,387	8.931
4	559.913,737 400.190,118	5	559.917,325 400.192,906	4.544
6	559.914,954 400.197,397	7	559.928,494 400.210,681	18.968
8	559.945,191 400.226,706	9	559.954,887 400.236,176	13.553
10	559.958,26 400.239,083	11	559.970,088 400.247,704	14.636
12	559.972,592 400.249,396	13	559.982,978 400.256,516	12.592
14	559.978,594 400.264,76	15	559.974,381 400.262,743	4.671
16	559.964,032 400.257,823	17	559.964,956 400.255,878	2.153
18	559.960,595 400.253,526	19	559.956,198 400.250,283	5.464
20	559.954,085 400.248,444	21	559.952,138 400.246,641	2.654
22	559.950,378 400.244,554	23	559.946,347 400.240,15	5.97
24	559.937,439 400.230,916	25	559.923,882 400.215,105	20.827
26	559.912,753 400.201,997	27	559.889,565 400.187,86	27.158
28	559.892,878 400.183,08	1	559.895,58 400.176,82	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

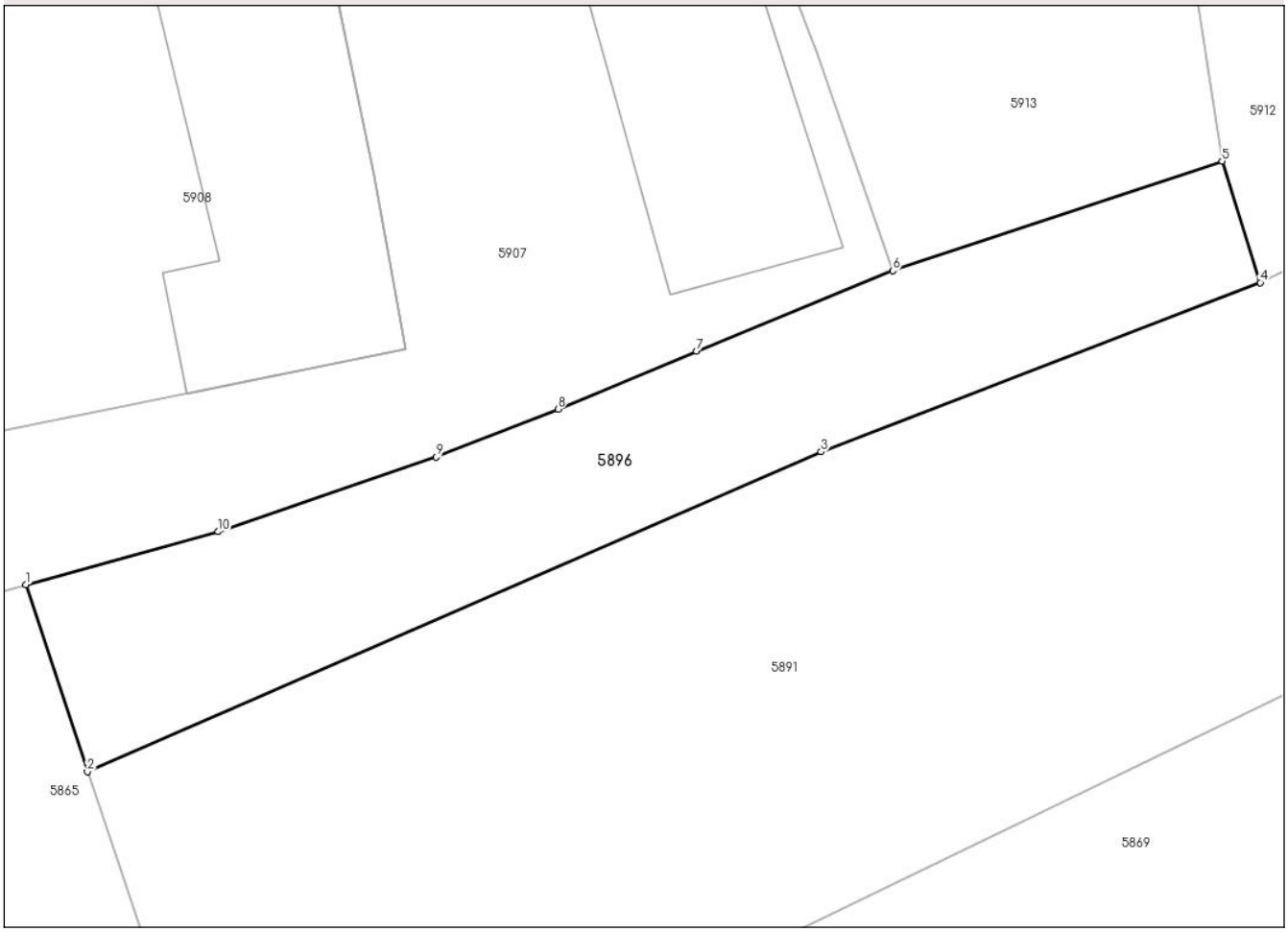
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5896	drum	DA	181	-	1225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.765,074 400.218,737	2	559.766,964 400.212,975	6.064
2	559.766,964 400.212,975	3	559.789,565 400.222,823	24.653
3	559.789,565 400.222,823	4	559.803,093 400.228,026	14.495
4	559.803,093 400.228,026	5	559.801,916 400.231,764	3.92
5	559.801,916 400.231,764	6	559.791,775 400.228,395	10.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.791,775 400.228,395	7	559.785,727 400.225,91	6.538
7	559.785,727 400.225,91	8	559.781,461 400.224,135	4.621
8	559.781,461 400.224,135	9	559.777,717 400.222,658	4.025
9	559.777,717 400.222,658	10	559.770,998 400.220,364	7.1
10	559.770,998 400.220,364	1	559.765,074 400.218,737	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73995, din 07/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ANA** 2) **PENA ELENA** 3) **TRAISTARU POMPILIU** 4) **SERBANESCU C LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

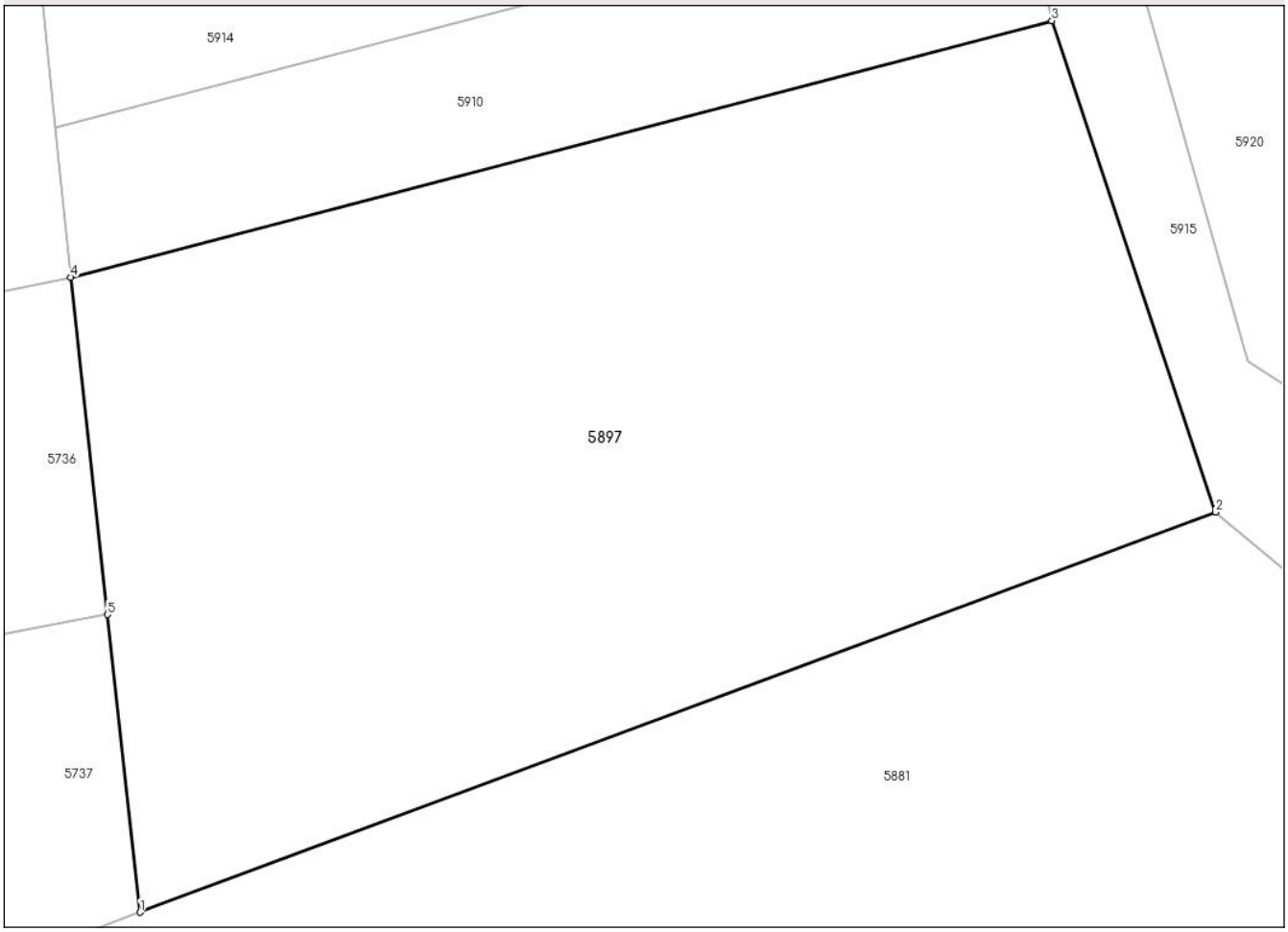
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5897	arabil	DA	1.005	27/1	1167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,52 400.203,944	2	559.626,935 400.220,072	46.314
2	559.626,935 400.220,072	3	559.620,325 400.239,888	20.889
3	559.620,325 400.239,888	4	559.580,714 400.229,545	40.94
4	559.580,714 400.229,545	5	559.582,205 400.215,94	13.686
5	559.582,205 400.215,94	1	559.583,52 400.203,944	12.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64354, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

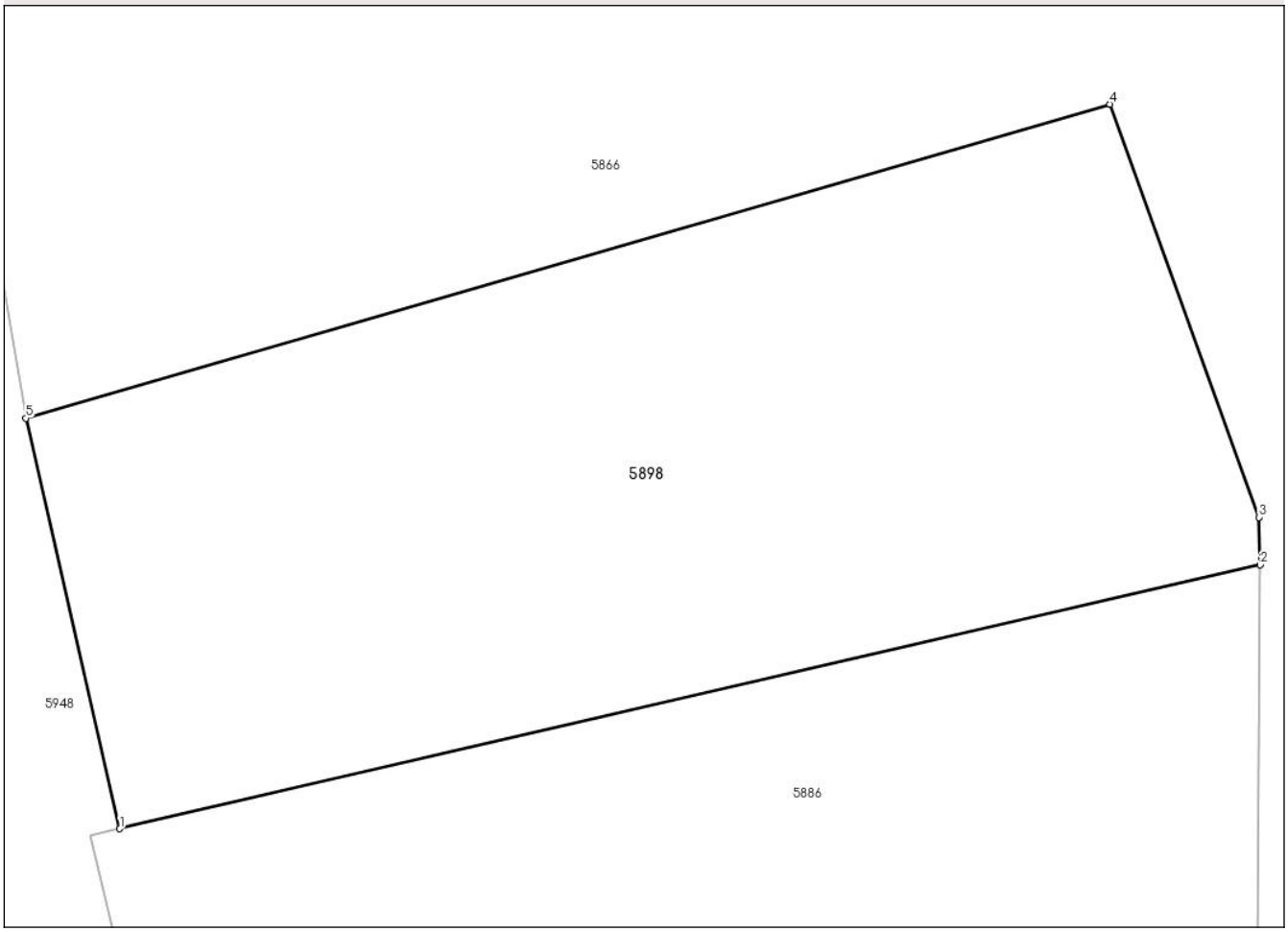
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5898	arabil	DA	627	27/2	1075/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.449,745 400.210,396	2	559.489,24 400.219,53	40.538
2	559.489,24 400.219,53	3	559.489,195 400.221,172	1.642
3	559.489,195 400.221,172	4	559.484,037 400.235,469	15.199
4	559.484,037 400.235,469	5	559.446,494 400.224,6	39.085
5	559.446,494 400.224,6	1	559.449,745 400.210,396	14.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:674)
Nr. cadastral vechi:1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21561	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21561-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; C1- locuinta sc-214 mp (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47468 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 5771, din 22/11/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATOIU ALEXANDRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

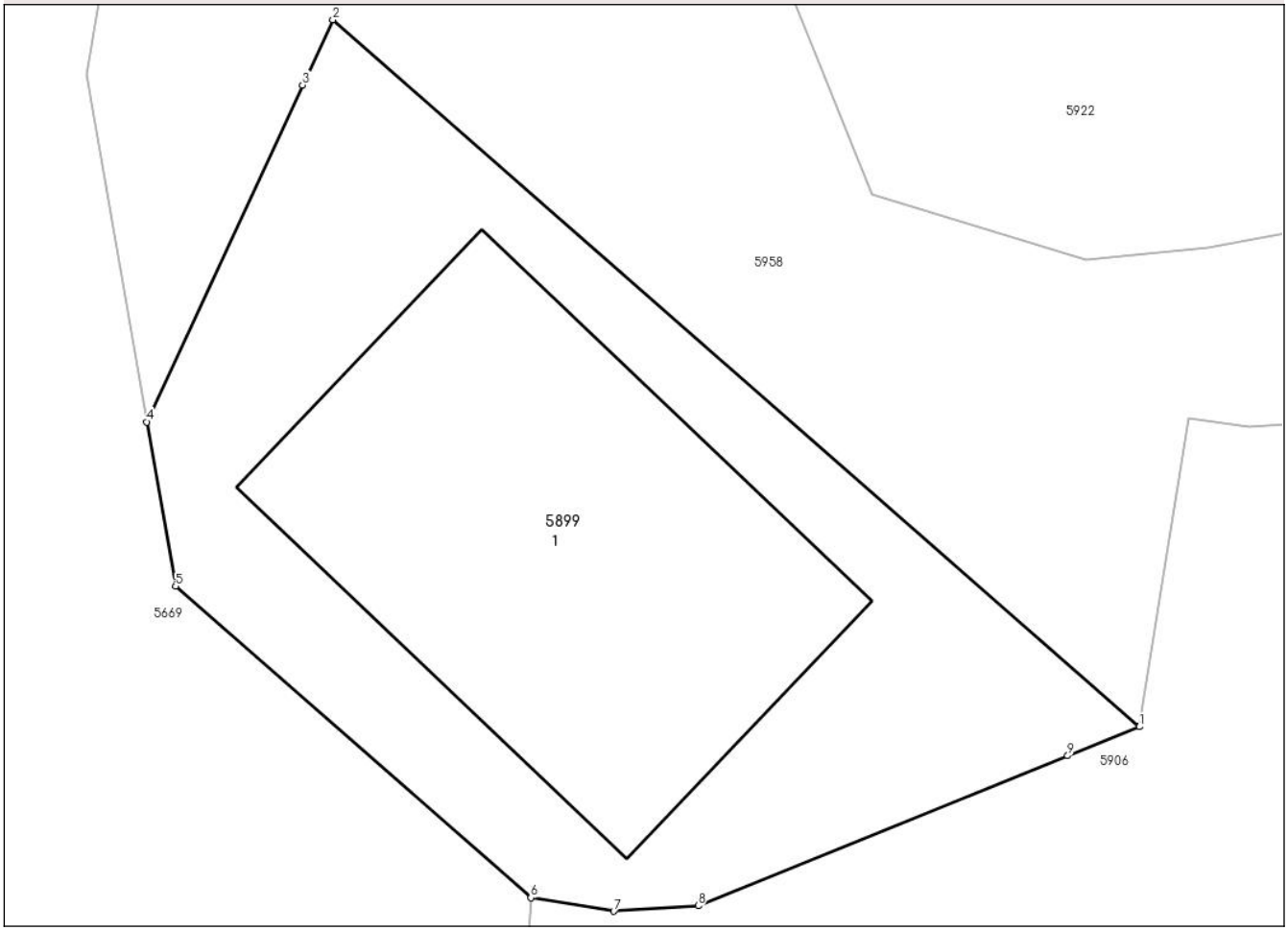
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21561	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5899	curti constructii	DA	500	31	1055	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21561-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; C1-locuinta sc- 214 mp (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.887,687 400.217,62	2	559.860,726 400.241,233	35.839
2	559.860,726 400.241,233	3	559.859,715 400.239,054	2.402
3	559.859,715 400.239,054	4	559.854,51 400.227,8	12.4
4	559.854,51 400.227,8	5	559.855,466 400.222,318	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.855,466 400.222,318	6	559.867,345 400.211,908	15.794
6	559.867,345 400.211,908	7	559.870,118 400.211,461	2.81
7	559.870,118 400.211,461	8	559.872,937 400.211,645	2.824
8	559.872,937 400.211,645	9	559.885,295 400.216,65	13.333
9	559.885,295 400.216,65	1	559.887,687 400.217,62	2.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24912	800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24912-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta ; anul construirii : 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5652 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 11/02/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (Contract de vanzare cu uzufruct viager);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN-ALIN** 2) **NEAGU GEORGETA-VIOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1
	1) **NEAGU CONSTANTIN-ALIN** 2) **NEAGU GEORGETA-VIOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR STEFAN**, reinscris de sub B1.1	
	OBSERVATII: Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 25/11/2020 emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 12685, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; Act Administrativ nr. 106, din 26/11/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7863/204, din 21/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA; Act Administrativ nr. 12752, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR STEFAN**, reinscris de sub B1.1	
	OBSERVATII: Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 28/01/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 25/11/2020 emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 12685, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; Act Administrativ nr. 106, din 26/11/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7863/204, din 21/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA; Act Administrativ nr. 12752, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5652 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 11/02/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (Contract de vanzare cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 din teren proprietatea lui Neagu Constantin Alin si Neagu Georgeta Violeta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR ZOEA**	
6896 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 5652, din 11/02/2021 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 5652 din 11.02.2021 emisa de BCPI Campina in sensul ca dreptul de uzufruct viager se inscrie asupra cotei de 1/4 din teren si 7/8 din constructie proprietatea lui Neagu Constantin Alin si Neagu Georgeta Violeta in favoarea lui Dragomir Zoea	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER7/8 din constructie	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	proprietatea lui Neagu Constantin Alin si Neagu Georgeta Violeta, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR ZOEA**	

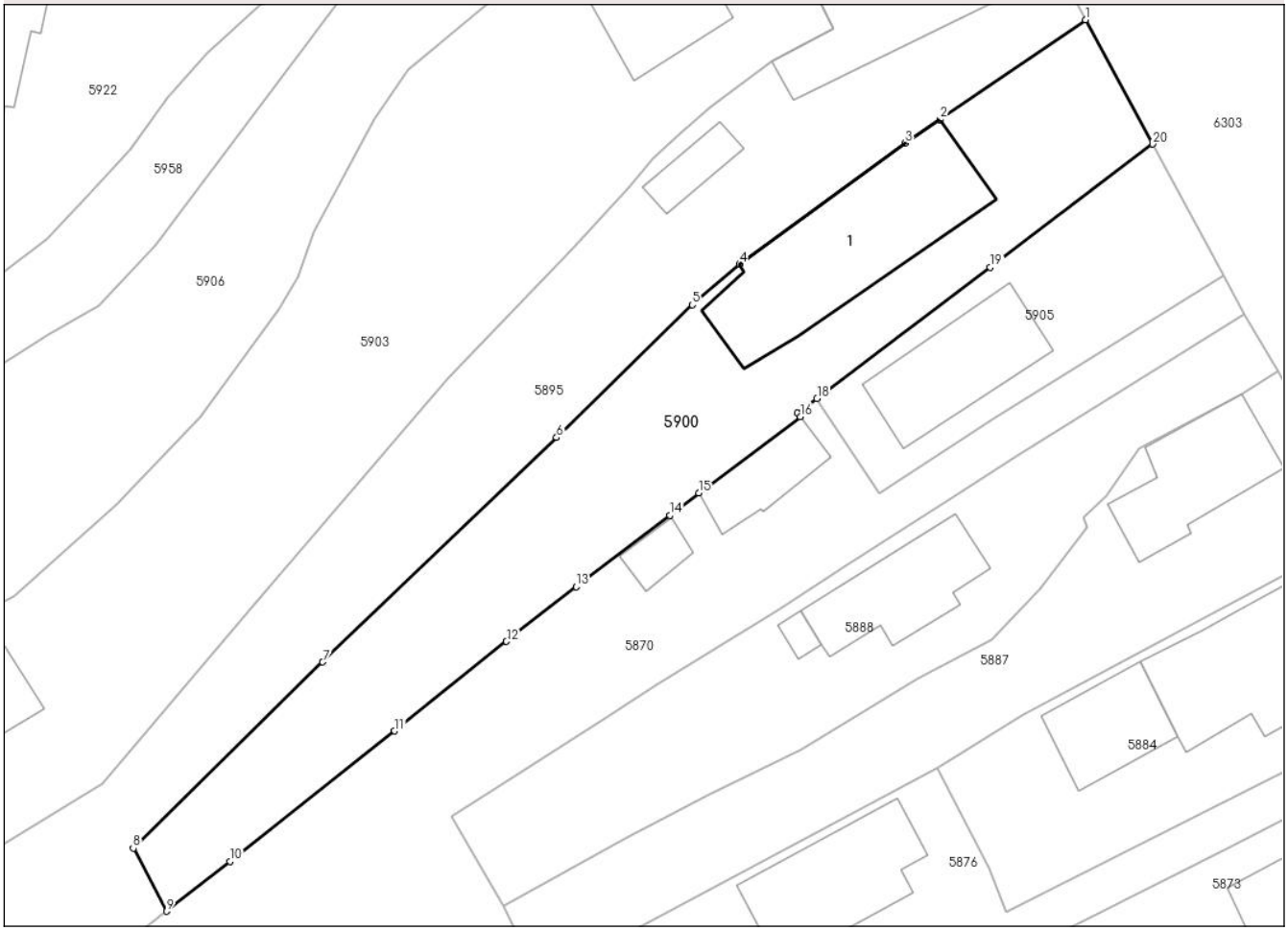
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24912	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5900	curti constructii	DA	800	30	1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24912-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta ; anul construirii : 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.982,978 400.256,516	2	559.972,592 400.249,396	12.592
2	559.972,592 400.249,396	3	559.970,088 400.247,704	3.022
3	559.970,088 400.247,704	4	559.958,26 400.239,083	14.636
4	559.958,26 400.239,083	5	559.954,887 400.236,176	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.954,887 400.236,176	6	559.945,191 400.226,706	13.553
6	559.945,191 400.226,706	7	559.928,494 400.210,681	23.143
7	559.928,494 400.210,681	8	559.914,954 400.197,397	18.968
8	559.914,954 400.197,397	9	559.917,325 400.192,906	5.078
9	559.917,325 400.192,906	10	559.921,86 400.196,455	5.759
10	559.921,86 400.196,455	11	559.933,625 400.205,765	15.003
11	559.933,625 400.205,765	12	559.941,616 400.212,158	10.234
12	559.941,616 400.212,158	13	559.946,6 400.216,051	6.324
13	559.946,6 400.216,051	14	559.953,283 400.221,154	8.409
14	559.953,283 400.221,154	15	559.955,346 400.222,754	2.611
15	559.955,346 400.222,754	16	559.962,597 400.228,202	9.07
16	559.962,597 400.228,202	17	559.962,409 400.228,444	0.306
17	559.962,409 400.228,444	18	559.963,797 400.229,497	1.742
18	559.963,797 400.229,497	19	559.976,18 400.238,864	15.527
19	559.976,18 400.238,864	20	559.987,792 400.247,636	14.553
20	559.987,792 400.247,636	1	559.982,978 400.256,516	10.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 27/1 , A 1176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24958	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15296 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 918, din 10/04/2024 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

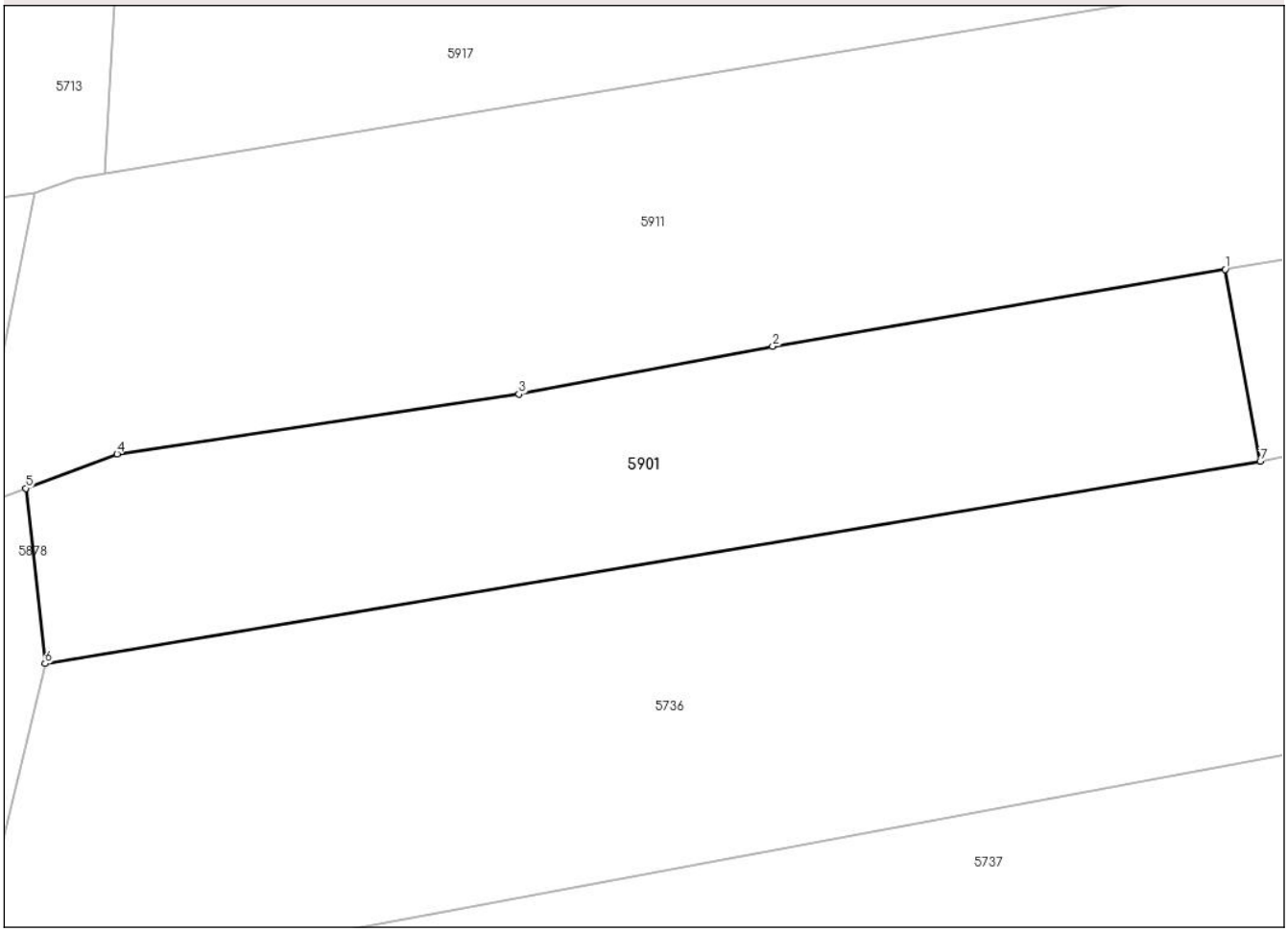
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24958	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5901	arabil	NU	500	27/1	1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.572,599 400.237,029	2	559.551,721 400.233,475	21.178
2	559.551,721 400.233,475	3	559.540,02 400.231,268	11.907
3	559.540,02 400.231,268	4	559.521,468 400.228,525	18.754
4	559.521,468 400.228,525	5	559.517,266 400.226,936	4.492
5	559.517,266 400.226,936	6	559.518,153 400.218,85	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.518,153 400.218,85	7	559.574,218 400.228,175	56.836
7	559.574,218 400.228,175	1	559.572,599 400.237,029	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23203	420	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23203-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-locuinta-Sc=46,44 mp ;Su=36,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 22/03/2002		
Act Notarial nr. 1747, din 21/03/2002 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE CASIAN** 2) **STROE ROCSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23203	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5902	curti constructii	DA	420	27	1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23203-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-locuinta-Sc=46,44 mp ;Su=36,76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,266 400.244,542	2	559.741,345 400.242,161	6.383
2	559.741,345 400.242,161	3	559.733,164 400.239,483	8.608
3	559.733,164 400.239,483	4	559.742,833 400.212,016	29.12
4	559.742,833 400.212,016	5	559.745,043 400.212,67	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.745,043 400.212,67	6	559.753,934 400.215,503	9.332
6	559.753,934 400.215,503	7	559.753,414 400.218,118	2.666
7	559.753,414 400.218,118	8	559.752,107 400.217,62	1.399
8	559.752,107 400.217,62	9	559.751,173 400.220,045	2.598
9	559.751,173 400.220,045	10	559.755,421 400.221,672	4.549
10	559.755,421 400.221,672	1	559.747,266 400.244,542	24.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

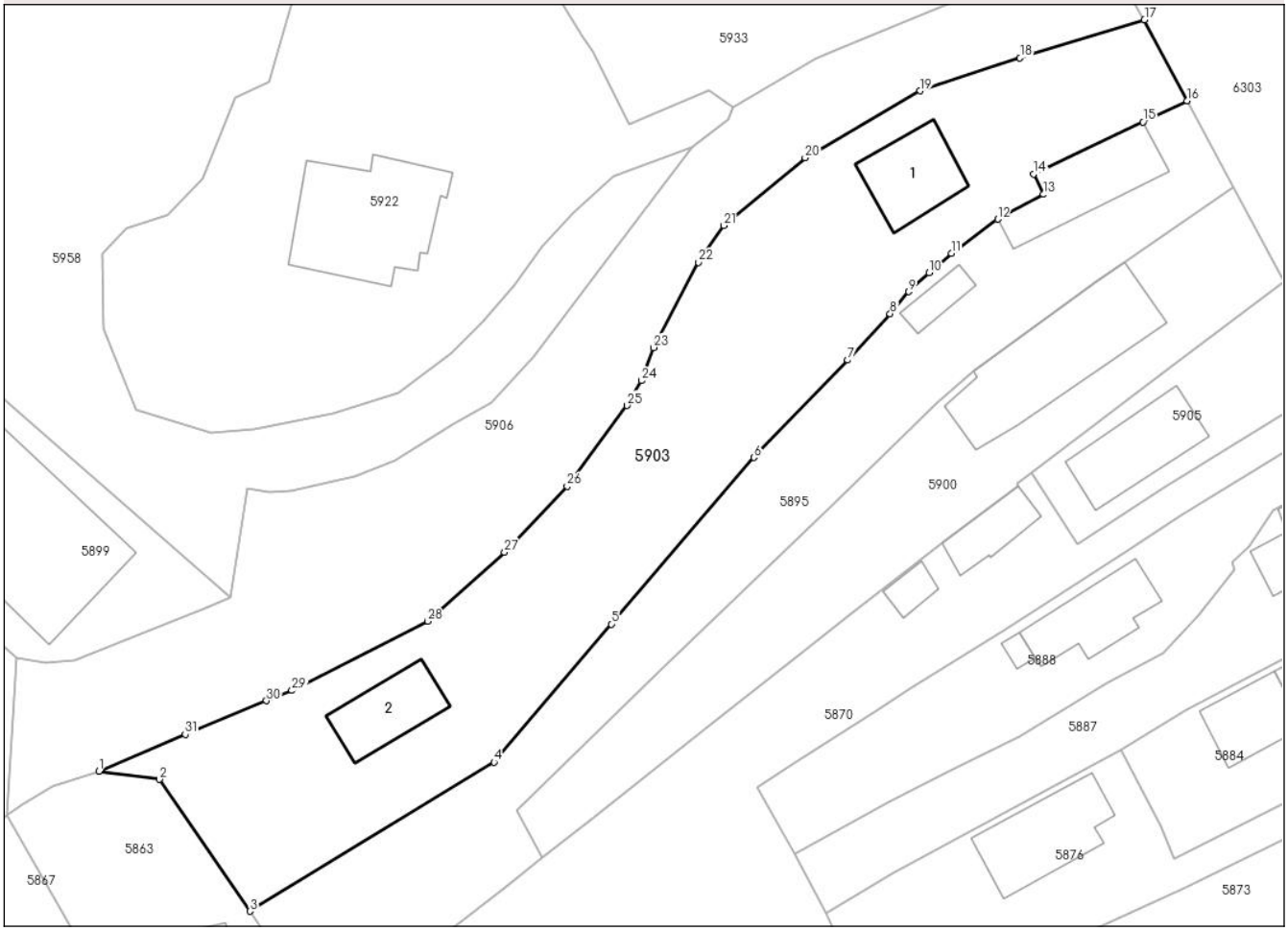
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	NU	500	31	1278	-	
10002	arabil	NU	1.182	31	1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,219 400.201,14	2	559.880,967 400.200,364	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.880,967 400.200,364	3	559.889,565 400.187,86	15.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.889,565 400.187,86	4	559.912,753 400.201,997	27.158
5	559.923,882 400.215,105	6	559.937,439 400.230,916	20.827
7	559.946,347 400.240,15	8	559.950,378 400.244,554	5.97
9	559.952,138 400.246,641	10	559.954,085 400.248,444	2.654
11	559.956,198 400.250,283	12	559.960,595 400.253,526	5.464
13	559.964,956 400.255,878	14	559.964,032 400.257,823	2.153
15	559.974,381 400.262,743	16	559.978,594 400.264,76	4.671
17	559.974,536 400.272,448	18	559.962,708 400.268,813	12.374
19	559.953,217 400.265,703	20	559.942,29 400.259,356	12.637
21	559.934,591 400.252,917	22	559.932,178 400.249,428	4.242
23	559.927,895 400.241,347	24	559.926,735 400.238,195	3.359
25	559.925,373 400.235,841	26	559.919,707 400.228,164	9.541
27	559.913,748 400.221,912	28	559.906,445 400.215,367	9.807
29	559.893,552 400.208,801	30	559.891,142 400.207,834	2.597
31	559.883,417 400.204,649	1	559.875,219 400.201,14	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.912,753 400.201,997	5	559.923,882 400.215,105	17.195
6	559.937,439 400.230,916	7	559.946,347 400.240,15	12.83
8	559.950,378 400.244,554	9	559.952,138 400.246,641	2.73
10	559.954,085 400.248,444	11	559.956,198 400.250,283	2.801
12	559.960,595 400.253,526	13	559.964,956 400.255,878	4.955
14	559.964,032 400.257,823	15	559.974,381 400.262,743	11.46
16	559.978,594 400.264,76	17	559.974,536 400.272,448	8.693
18	559.962,708 400.268,813	19	559.953,217 400.265,703	9.987
20	559.942,29 400.259,356	21	559.934,591 400.252,917	10.037
22	559.932,178 400.249,428	23	559.927,895 400.241,347	9.146
24	559.926,735 400.238,195	25	559.925,373 400.235,841	2.72
26	559.919,707 400.228,164	27	559.913,748 400.221,912	8.637
28	559.906,445 400.215,367	29	559.893,552 400.208,801	14.469
30	559.891,142 400.207,834	31	559.883,417 400.204,649	8.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22410	Din acte: 428 Masurata: 426	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 16/01/2012		
Act Administrativ nr. 105, din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului, din extravilanul comunei Banesti in intravilanul comunei Banesti	A1
551 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 126, din 13/01/2012 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA MARIA** 2) **BALICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

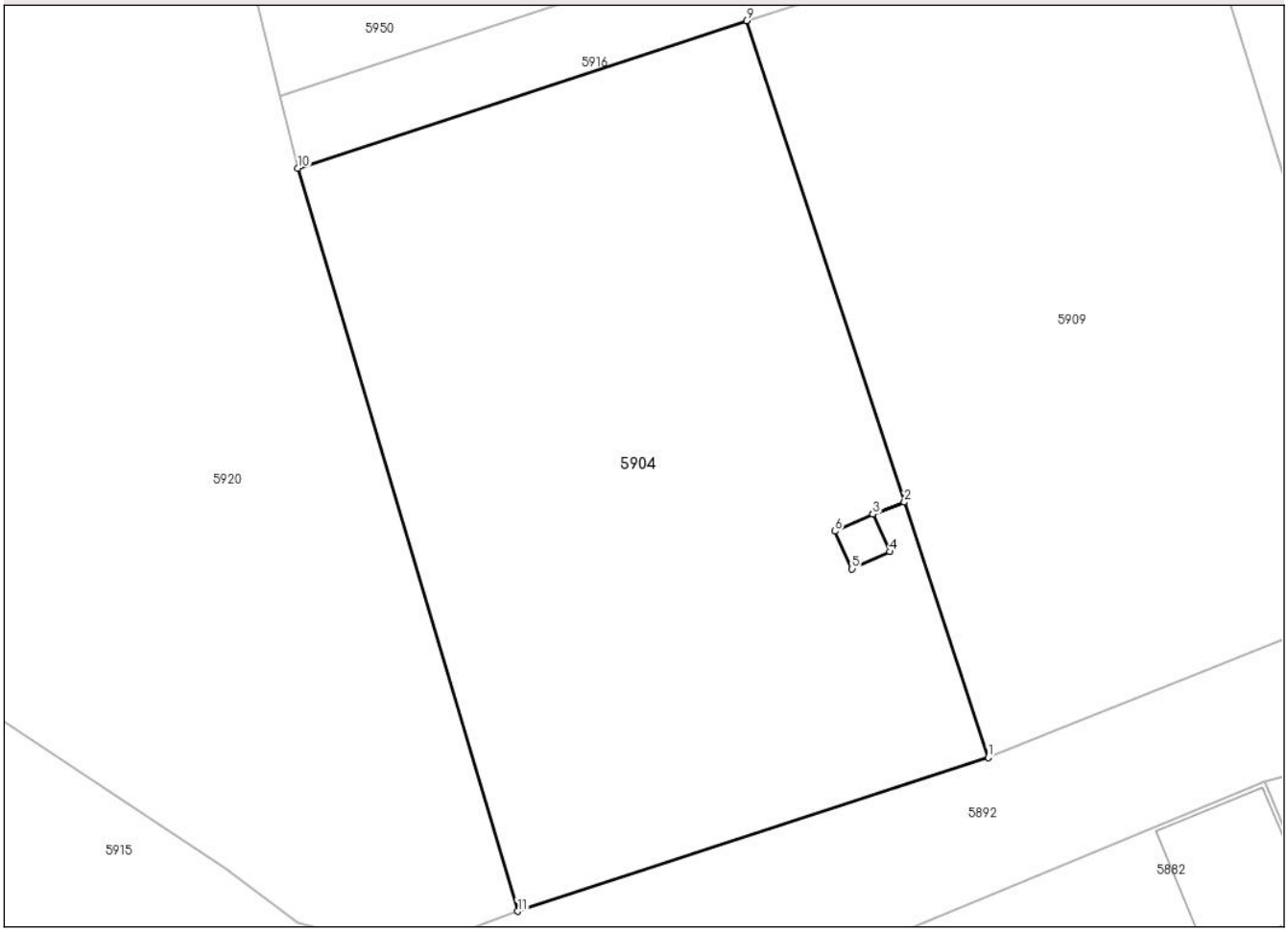
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22410	Din acte: 428 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5904	arabil	DA	426	27/1	A1159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.666,243 400.221,872	2	559.663,411 400.230,506	9.087
2	559.663,411 400.230,506	3	559.662,346 400.230,094	1.142
3	559.662,346 400.230,094	4	559.662,92 400.228,827	1.39
4	559.662,92 400.228,827	5	559.661,644 400.228,249	1.4
5	559.661,644 400.228,249	6	559.661,066 400.229,524	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.661,066 400.229,524	7	559.662,342 400.230,102	1.4
7	559.662,342 400.230,102	8	559.663,41 400.230,511	1.144
8	559.663,41 400.230,511	9	559.658,075 400.246,777	17.119
9	559.658,075 400.246,777	10	559.642,915 400.241,797	15.957
10	559.642,915 400.241,797	11	559.650,344 400.216,675	26.197
11	559.650,344 400.216,675	1	559.666,243 400.221,872	16.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

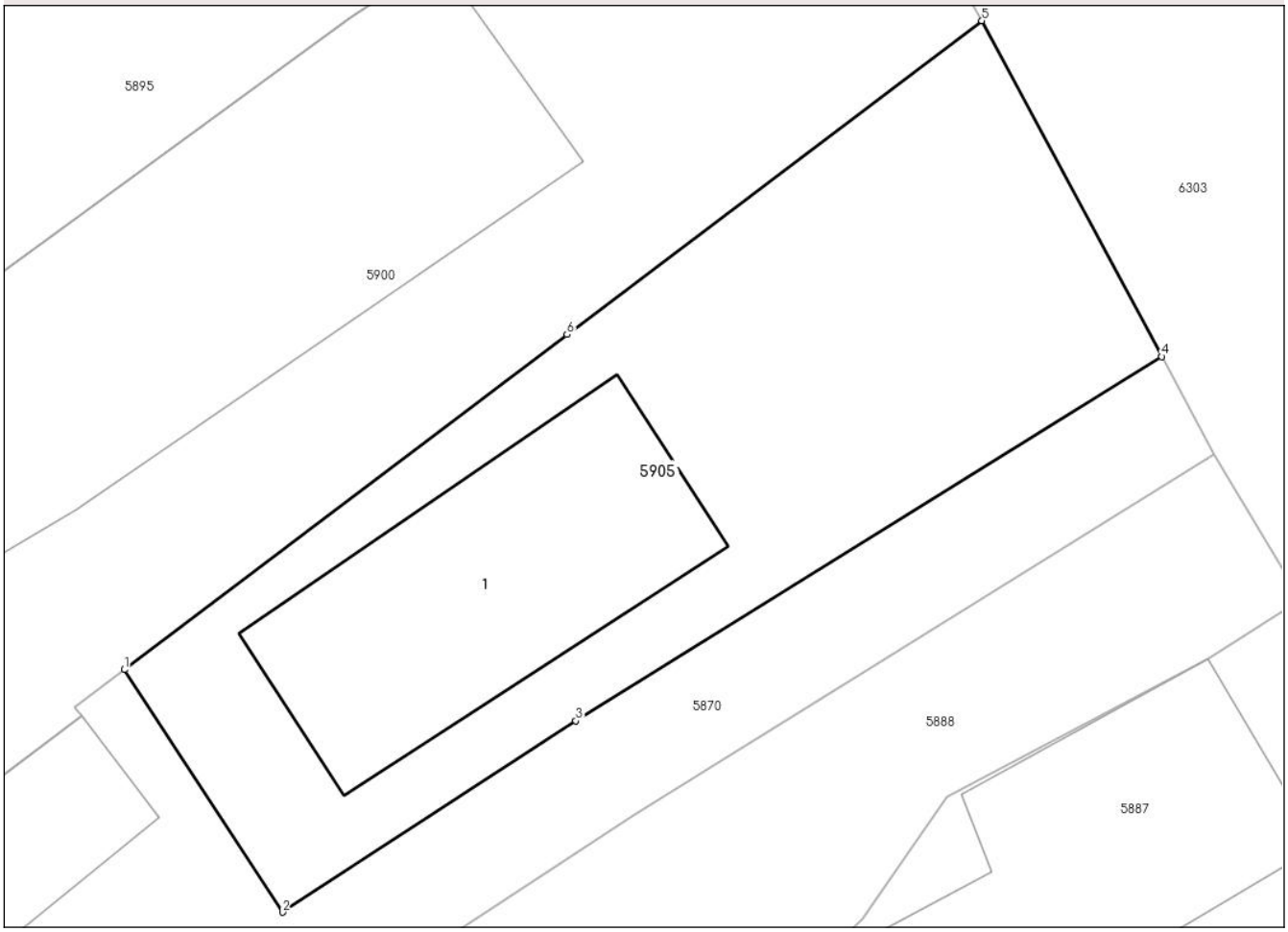
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5905	curti constructii	DA	274	31	1285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,797 400.229,497	2	559.968,216 400.222,714	8.095
2	559.968,216 400.222,714	3	559.976,427 400.228,064	9.8
3	559.976,427 400.228,064	4	559.992,824 400.238,247	19.302
4	559.992,824 400.238,247	5	559.987,792 400.247,636	10.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.987,792 400.247,636	6	559.976,18 400.238,864	14.553
6	559.976,18 400.238,864	1	559.963,797 400.229,497	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26232	Din acte: 1.311 Masurata: 1.321	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35575 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (act administrativ nr 7940 din 16.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26232	Din acte: 1.311 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5906	drum	DA	1.321	30	1411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.867,346 400.211,908	2	559.866,435 400.197,013	14.922
3	559.867,976 400.197,972	4	559.870,802 400.199,779	3.355
5	559.875,219 400.201,14	6	559.883,417 400.204,649	8.917
7	559.891,142 400.207,834	8	559.893,552 400.208,801	2.597
9	559.906,445 400.215,367	10	559.913,748 400.221,912	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.866,435 400.197,013	3	559.867,976 400.197,972	1.815
4	559.870,802 400.199,779	5	559.875,219 400.201,14	4.622
6	559.883,417 400.204,649	7	559.891,142 400.207,834	8.356
8	559.893,552 400.208,801	9	559.906,445 400.215,367	14.469
10	559.913,748 400.221,912	11	559.919,707 400.228,164	8.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.919,707 400.228,164	12	559.925,373 400.235,841	9.541
13	559.926,735 400.238,195	14	559.927,895 400.241,347	3.359
15	559.932,178 400.249,428	16	559.934,591 400.252,917	4.242
17	559.942,29 400.259,356	18	559.953,217 400.265,703	12.637
19	559.962,708 400.268,813	20	559.974,536 400.272,448	12.374
21	559.970,355 400.279,895	22	559.962,942 400.276,902	7.994
23	559.944,85 400.269,424	24	559.943,206 400.268,731	1.784
25	559.935,479 400.264,089	26	559.935,036 400.262,958	1.215
27	559.931,538 400.260,382	28	559.916,542 400.240,45	24.943
29	559.912,494 400.236,079	30	559.908,84 400.234,072	4.169
31	559.903,373 400.230,598	32	559.899,566 400.229,107	4.089
33	559.893,431 400.227,761	34	559.891,351 400.227,645	2.083
35	559.889,32 400.227,93	36	559.887,687 400.217,62	10.439
37	559.885,296 400.216,65	38	559.872,937 400.211,645	13.334
39	559.870,118 400.211,461	1	559.867,346 400.211,908	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.925,373 400.235,841	13	559.926,735 400.238,195	2.72
14	559.927,895 400.241,347	15	559.932,178 400.249,428	9.146
16	559.934,591 400.252,917	17	559.942,29 400.259,356	10.037
18	559.953,217 400.265,703	19	559.962,708 400.268,813	9.987
20	559.974,536 400.272,448	21	559.970,355 400.279,895	8.541
22	559.962,942 400.276,902	23	559.944,85 400.269,424	19.577
24	559.943,206 400.268,731	25	559.935,479 400.264,089	9.014
26	559.935,036 400.262,958	27	559.931,538 400.260,382	4.344
28	559.916,542 400.240,45	29	559.912,494 400.236,079	5.958
30	559.908,84 400.234,072	31	559.903,373 400.230,598	6.477
32	559.899,566 400.229,107	33	559.893,431 400.227,761	6.281
34	559.891,351 400.227,645	35	559.889,32 400.227,93	2.051
36	559.887,687 400.217,62	37	559.885,296 400.216,65	2.58
38	559.872,937 400.211,645	39	559.870,118 400.211,461	2.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22386	Din acte: 645 Masurata: 621	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24111 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 4100, din 10/09/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAMBA STEFANIA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1614 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 407, din 02/02/2017 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare notata prin inch 16931/2011, de sub B.3, precum si ipoteca legala de sub C.2, in baza declaratiei aut 407/02.02.2017-NP Pop Mihaela Cristina	A1
3968 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 181, din 03/03/2017 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C5	se radiaza noatarea somatiei inscrisa prin incheierea 15597/2012 sub C3 in baza adresei nr 181/2012 din 03.03.2017 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel	A1
23214 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 21431, din 06/08/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
C6	se indreapta eroarea materiala strcurata in incheierea nr 21431/2018 in sensul ca s-a omis a seradia si somatia transcrisa in prezenta carte funciara in baza adresei 698/2012 emisa de BEJLumperdean Florin	A1
24111 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 4100, din 10/09/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA LAZAR** 2) **LAMBA FLORICA** 3) **LAMBA CONSTANTIN-MARIUS**	
5969 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 3449/2024, din 12/02/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C9	se radiaza urmarirea imobiliara (somatie) de sub C8 in baza adresei din dosar nr 3449/2024 din 12.02.2025 emisa de BEJ COSTOAIE MARCEL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

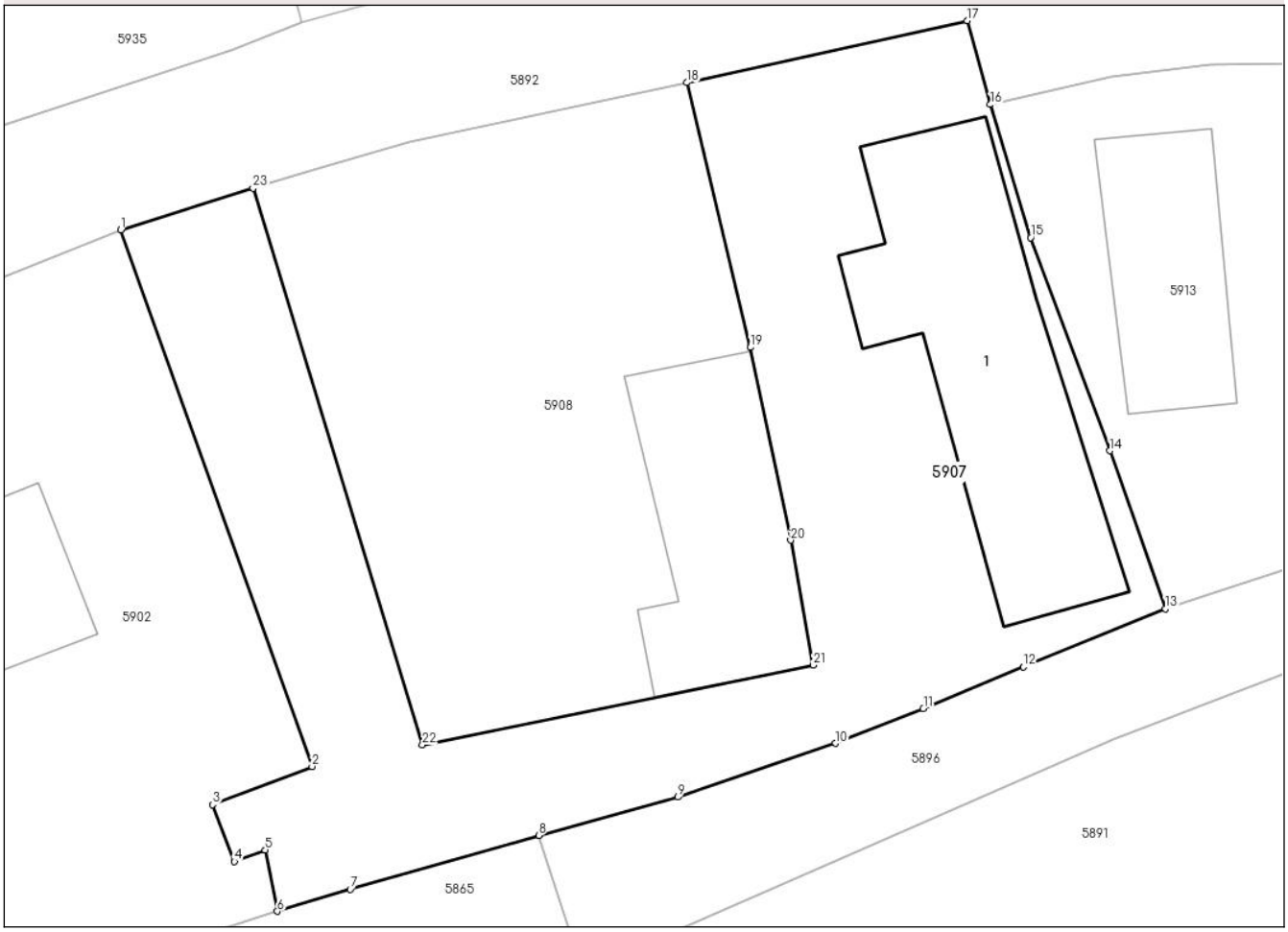
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22386	Din acte: 645 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	374	29	CC1222	-	
10002	arabil	DA	247	29	1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22386-C1	constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,266 400.244,542	2	559.755,421 400.221,672	24.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.755,421 400.221,672	3	559.751,173 400.220,045	4.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.751,173 400.220,045	4	559.752,107 400.217,62	2.598
5	559.753,414 400.218,118	6	559.753,934 400.215,503	2.666
7	559.757,045 400.216,434	8	559.765,074 400.218,737	8.353
9	559.770,998 400.220,364	10	559.777,717 400.222,658	7.1
11	559.781,461 400.224,135	12	559.785,727 400.225,91	4.621
13	559.791,775 400.228,395	14	559.789,414 400.235,122	7.129
15	559.786,038 400.244,206	16	559.784,318 400.249,879	5.928
17	559.783,334 400.253,448	18	559.771,392 400.250,807	12.231
19	559.774,088 400.239,526	20	559.775,805 400.231,315	8.389
21	559.776,774 400.225,989	22	559.760,116 400.222,596	17.0
23	559.752,903 400.246,306	1	559.747,266 400.244,542	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.752,107 400.217,62	5	559.753,414 400.218,118	1.399
6	559.753,934 400.215,503	7	559.757,045 400.216,434	3.247
8	559.765,074 400.218,737	9	559.770,998 400.220,364	6.143
10	559.777,717 400.222,658	11	559.781,461 400.224,135	4.025
12	559.785,727 400.225,91	13	559.791,775 400.228,395	6.538
14	559.789,414 400.235,122	15	559.786,038 400.244,206	9.691
16	559.784,318 400.249,879	17	559.783,334 400.253,448	3.703
18	559.771,392 400.250,807	19	559.774,088 400.239,526	11.599
20	559.775,805 400.231,315	21	559.776,774 400.225,989	5.413
22	559.760,116 400.222,596	23	559.752,903 400.246,306	24.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5908	curti constructii	DA	459	27	1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.752,903 400.246,306	2	559.760,116 400.222,596	24.783
2	559.760,116 400.222,596	3	559.776,774 400.225,989	17.0
3	559.776,774 400.225,989	4	559.775,805 400.231,315	5.413
4	559.775,805 400.231,315	5	559.774,088 400.239,526	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.774,088 400.239,526	6	559.771,392 400.250,807	11.599
6	559.771,392 400.250,807	7	559.759,56 400.248,304	12.094
7	559.759,56 400.248,304	8	559.755,121 400.247,005	4.625
8	559.755,121 400.247,005	1	559.752,903 400.246,306	2.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23613	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20323 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 3651, din 19/09/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

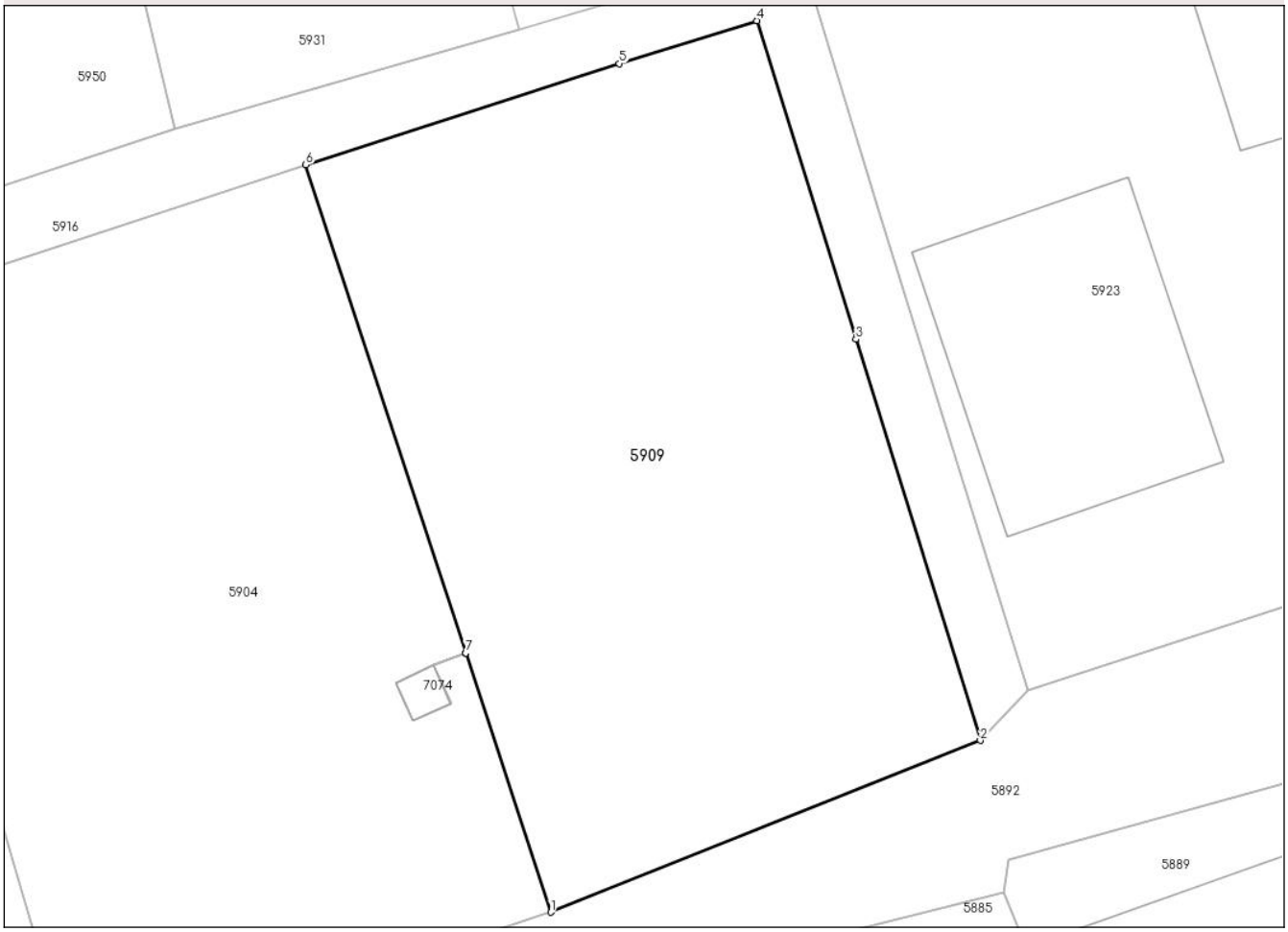
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23613	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5909	arabil	DA	400	27/1	1158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.666,243 400.221,872	2	559.680,572 400.227,592	15.429
2	559.680,572 400.227,592	3	559.676,423 400.240,959	13.996
3	559.676,423 400.240,959	4	559.673,122 400.251,573	11.115
4	559.673,122 400.251,573	5	559.668,53 400.250,142	4.81
5	559.668,53 400.250,142	6	559.658,075 400.246,777	10.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.658,075 400.246,777	7	559.663,41 400.230,511	17.119
7	559.663,41 400.230,511	8	559.663,411 400.230,506	0.005
8	559.663,411 400.230,506	1	559.666,243 400.221,872	9.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

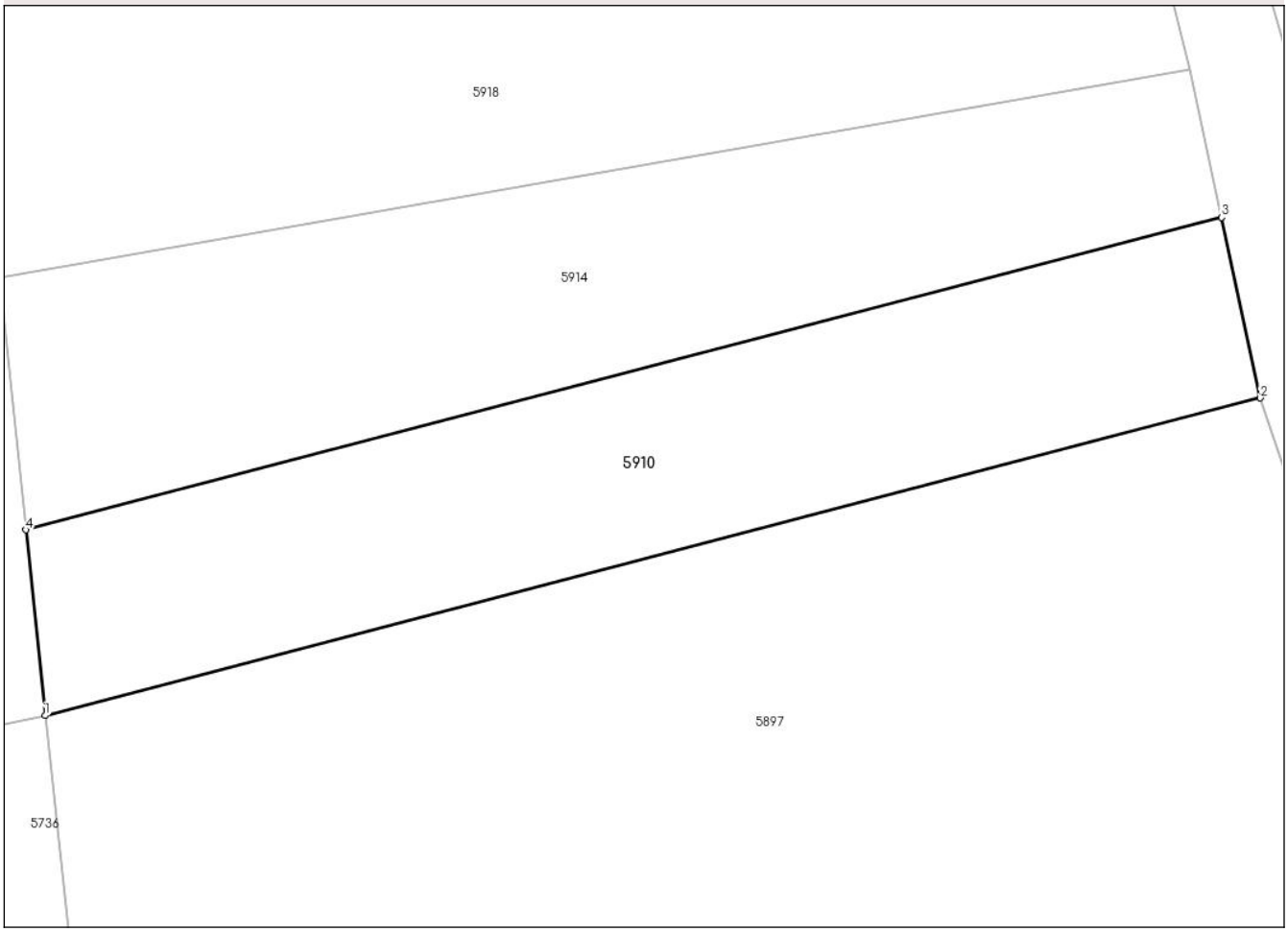
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5910	arabil	DA	244	27/1	1166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.580,714 400.229,545	2	559.620,325 400.239,888	40.94
2	559.620,325 400.239,888	3	559.619,073 400.245,77	6.014
3	559.619,073 400.245,77	4	559.580,091 400.235,592	40.288
4	559.580,091 400.235,592	1	559.580,714 400.229,545	6.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22763	792	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 4157, din 24/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPONETE MICLEA GABRIEL BOGDAN** 2) **POPONETE MICLEA ELENA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

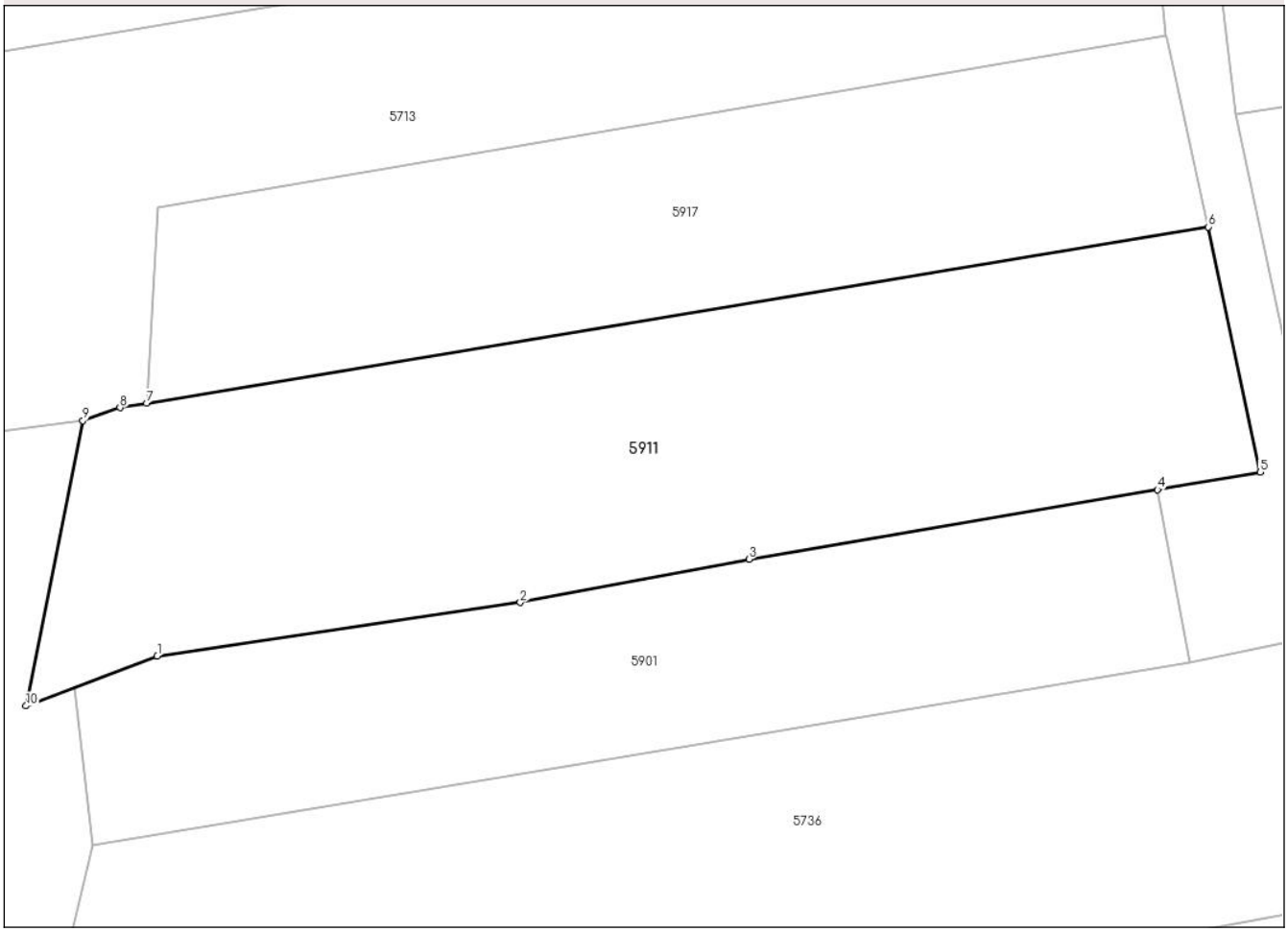
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22763	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5911	arabil	DA	792	27/1	1175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.521,468 400.228,525	2	559.540,02 400.231,268	18.754
2	559.540,02 400.231,268	3	559.551,721 400.233,475	11.907
3	559.551,721 400.233,475	4	559.572,599 400.237,029	21.178
4	559.572,599 400.237,029	5	559.577,843 400.237,922	5.32
5	559.577,843 400.237,922	6	559.575,185 400.250,439	12.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.575,185 400.250,439	7	559.520,923 400.241,438	55.003
7	559.520,923 400.241,438	8	559.519,565 400.241,213	1.377
8	559.519,565 400.241,213	9	559.517,671 400.240,557	2.004
9	559.517,671 400.240,557	10	559.514,758 400.225,987	14.858
10	559.514,758 400.225,987	1	559.521,468 400.228,525	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129(e:129)
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catinii, Nr. 433, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21562	Din acte: 348 Masurata: 355	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21562-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1- locuinta sc-105,76 mp , beci su- 20,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6345 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1109, din 08/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

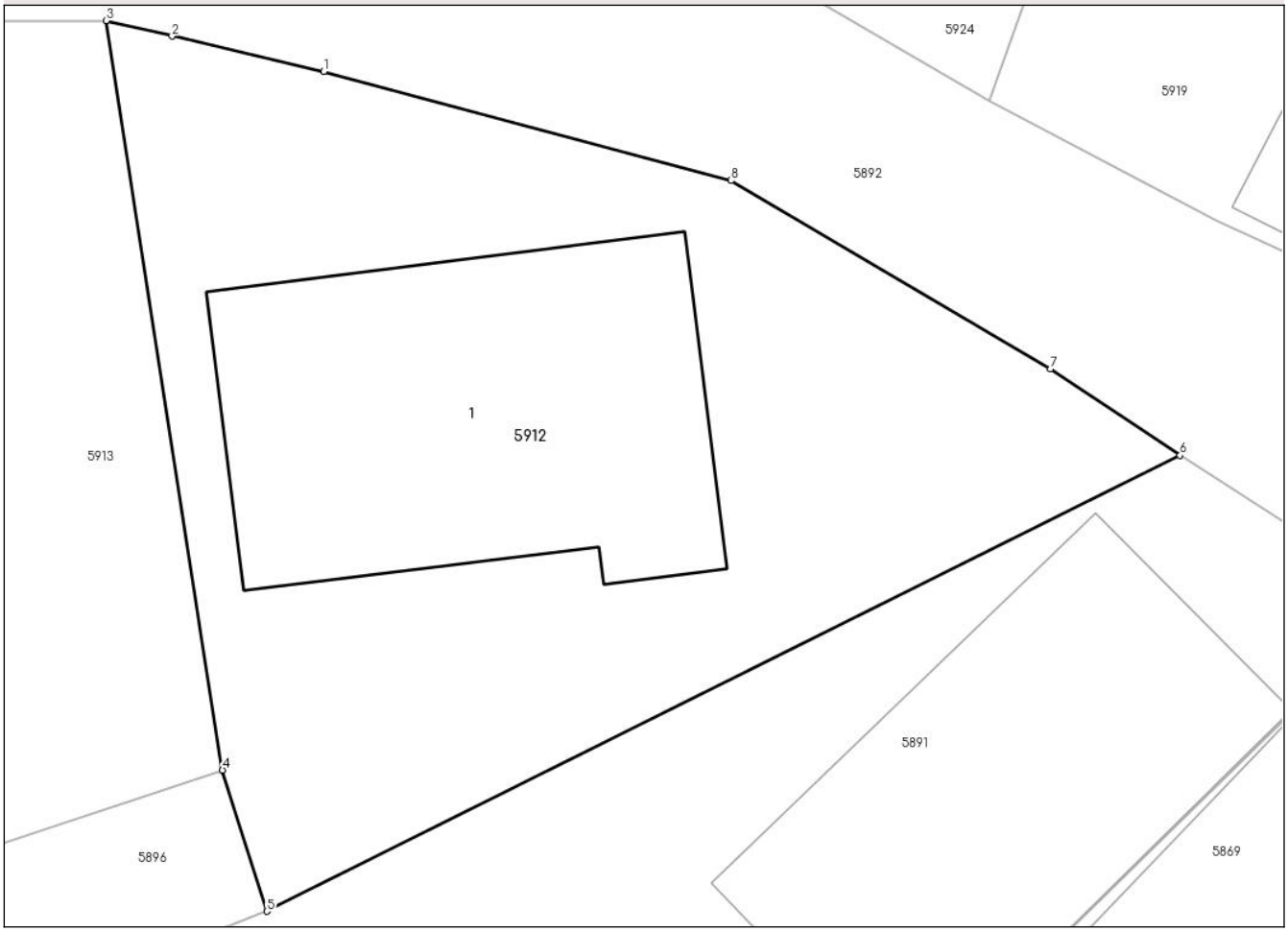
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21562	Din acte: 348 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5912	curti constructii	DA	355	28/1	1224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21562-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1-locuinta sc- 105,76 mp , beci su- 20,90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.804,602 400.250,285	2	559.800,581 400.251,216	4.128
2	559.800,581 400.251,216	3	559.798,828 400.251,626	1.799
3	559.798,828 400.251,626	4	559.801,916 400.231,764	20.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.801,916 400.231,764	5	559.803,093 400.228,026	3.92
5	559.803,093 400.228,026	6	559.827,297 400.240,106	27.051
6	559.827,297 400.240,106	7	559.823,861 400.242,404	4.134
7	559.823,861 400.242,404	8	559.815,398 400.247,391	9.823
8	559.815,398 400.247,391	1	559.804,602 400.250,285	11.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

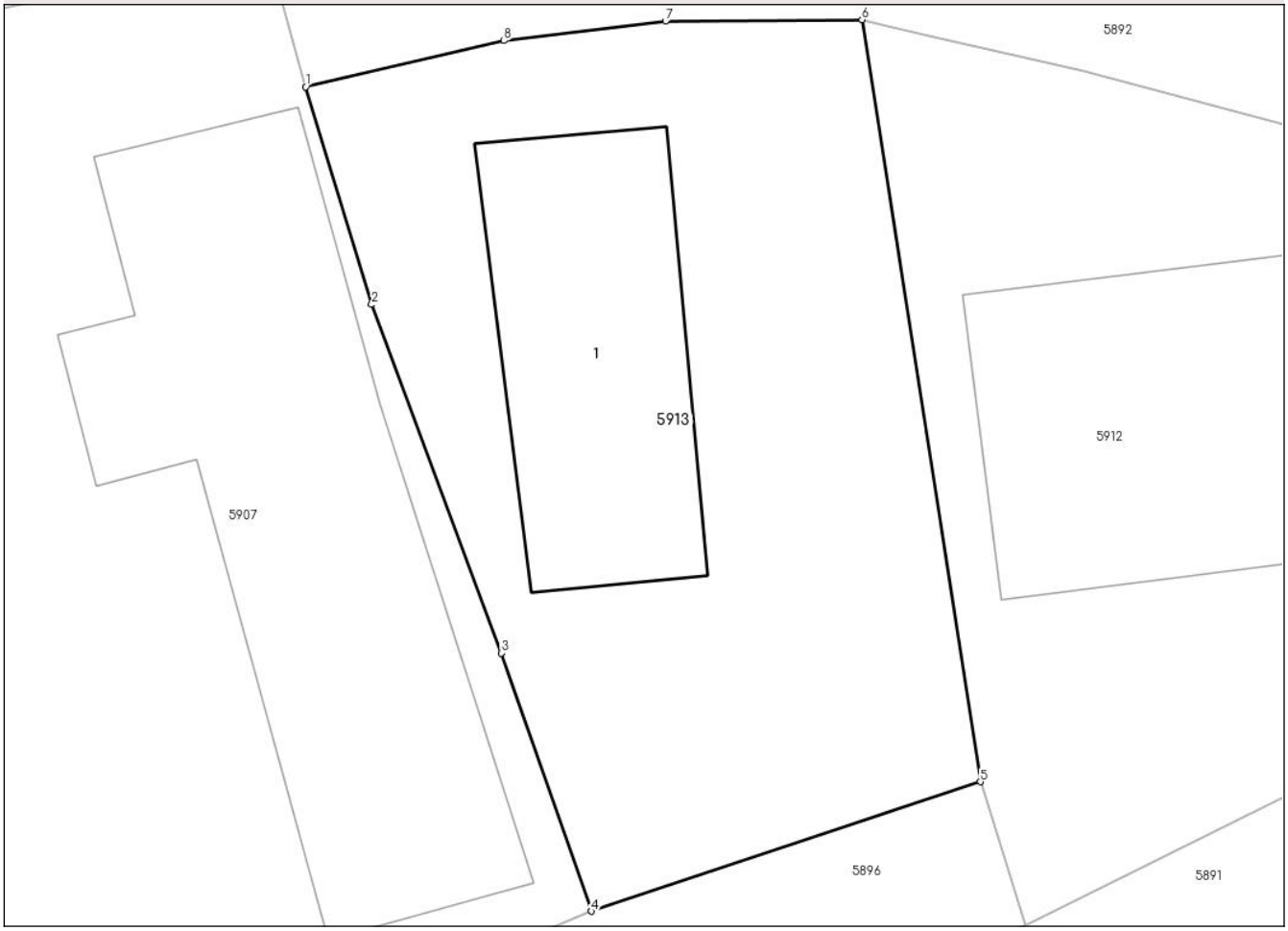
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5913	curti constructii	DA	276	27	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.784,318 400.249,879	2	559.786,038 400.244,206	5.928
2	559.786,038 400.244,206	3	559.789,414 400.235,122	9.691
3	559.789,414 400.235,122	4	559.791,775 400.228,395	7.129
4	559.791,775 400.228,395	5	559.801,916 400.231,764	10.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.801,916 400.231,764	6	559.798,828 400.251,626	20.1
6	559.798,828 400.251,626	7	559.793,701 400.251,588	5.127
7	559.793,701 400.251,588	8	559.789,492 400.251,079	4.24
8	559.789,492 400.251,079	1	559.784,318 400.249,879	5.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

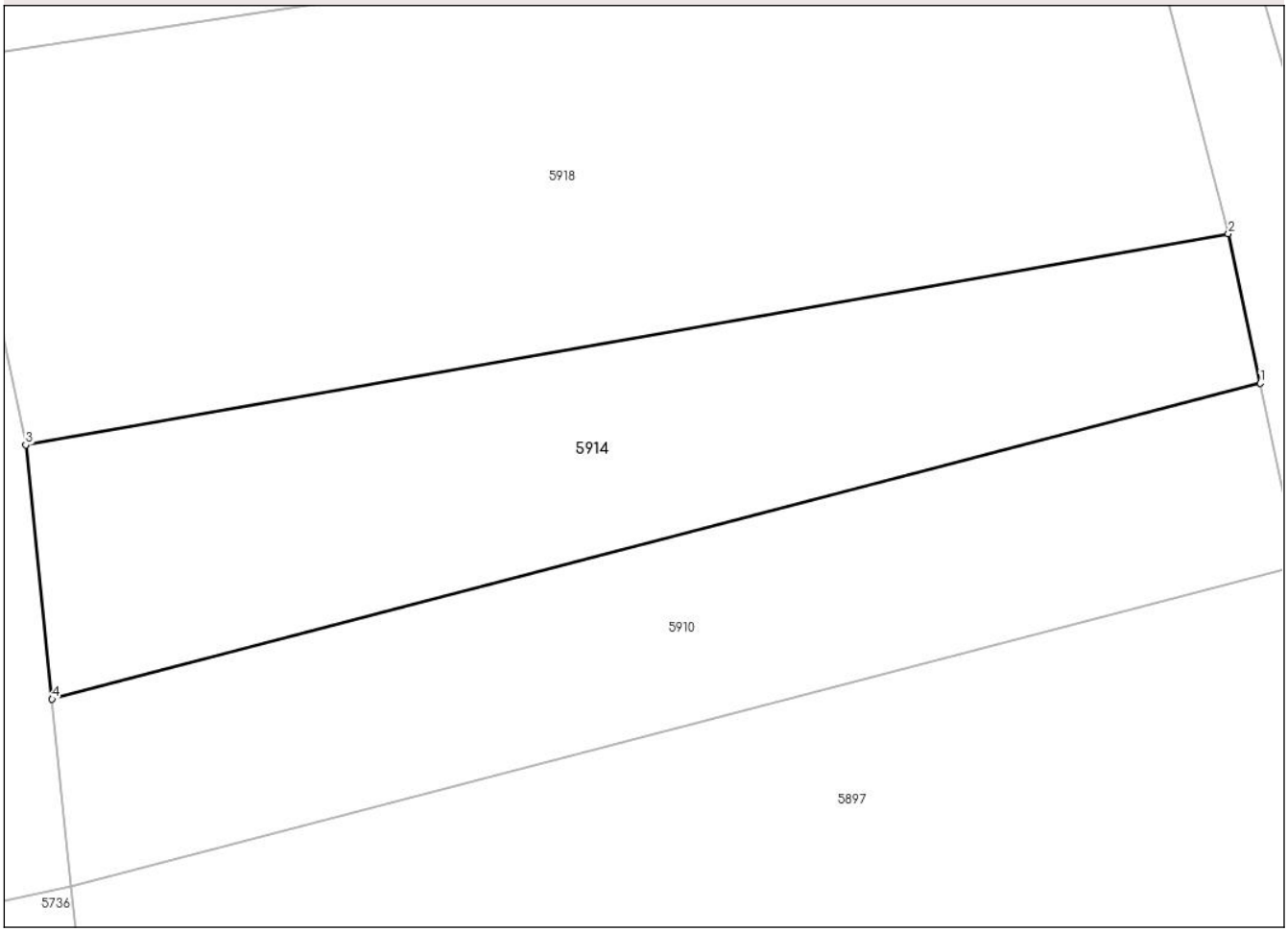
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5914	arabil	DA	261	27/1	1165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.619,073 400.245,77	2	559.618,046 400.250,59	4.928
2	559.618,046 400.250,59	3	559.579,248 400.243,787	39.39
3	559.579,248 400.243,787	4	559.580,091 400.235,592	8.238
4	559.580,091 400.235,592	1	559.619,073 400.245,77	40.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

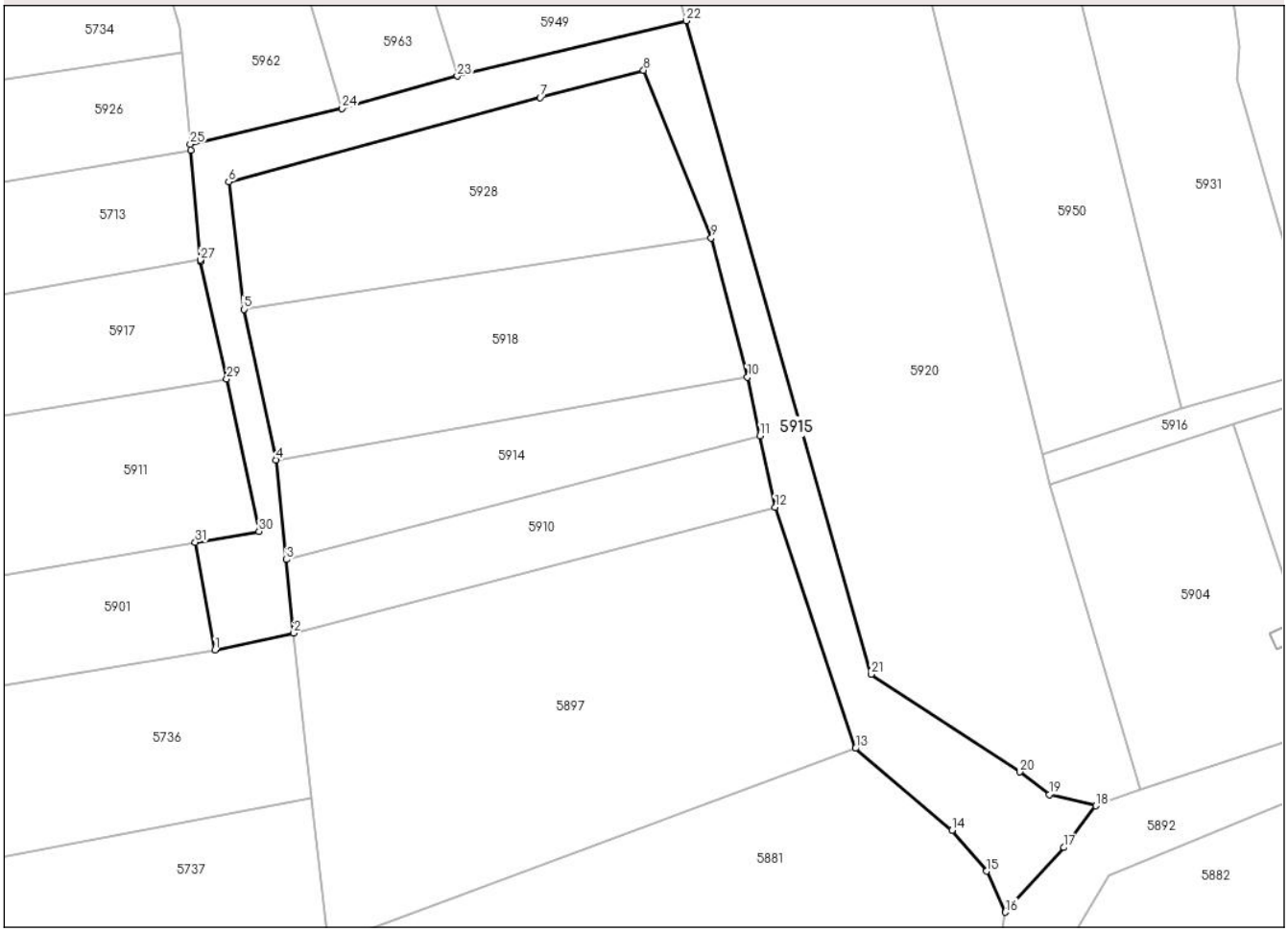
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5915	drum	DA	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.574,218 400.228,175	2	559.580,714 400.229,545	6.639
3	559.580,091 400.235,592	4	559.579,248 400.243,787	8.238
5	559.576,593 400.256,177	6	559.575,346 400.266,655	10.552
7	559.600,982 400.273,577	8	559.609,5 400.275,824	8.81
9	559.615,072 400.262,05	10	559.618,046 400.250,59	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.580,714 400.229,545	3	559.580,091 400.235,592	6.079
4	559.579,248 400.243,787	5	559.576,593 400.256,177	12.672
6	559.575,346 400.266,655	7	559.600,982 400.273,577	26.553
8	559.609,5 400.275,824	9	559.615,072 400.262,05	14.858
10	559.618,046 400.250,59	11	559.619,073 400.245,77	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.619,073 400.245,77	12	559.620,325 400.239,888	6.014
13	559.626,935 400.220,072	14	559.634,896 400.213,349	10.42
15	559.637,73 400.209,972	16	559.639,287 400.206,603	3.712
17	559.644,09 400.211,92	18	559.646,736 400.215,356	4.337
19	559.642,904 400.216,277	20	559.640,478 400.218,133	3.055
21	559.628,248 400.226,171	22	559.613,014 400.279,902	55.849
23	559.594,172 400.275,353	24	559.584,688 400.272,688	9.852
25	559.572,186 400.269,737	26	559.572,231 400.269,236	0.503
27	559.573,039 400.260,217	28	559.573,051 400.260,085	0.132
29	559.575,185 400.250,439	30	559.577,843 400.237,922	12.796
31	559.572,599 400.237,029	1	559.574,218 400.228,175	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.620,325 400.239,888	13	559.626,935 400.220,072	20.889
14	559.634,896 400.213,349	15	559.637,73 400.209,972	4.408
16	559.639,287 400.206,603	17	559.644,09 400.211,92	7.165
18	559.646,736 400.215,356	19	559.642,904 400.216,277	3.941
20	559.640,478 400.218,133	21	559.628,248 400.226,171	14.635
22	559.613,014 400.279,902	23	559.594,172 400.275,353	19.383
24	559.584,688 400.272,688	25	559.572,186 400.269,737	12.846
26	559.572,231 400.269,236	27	559.573,039 400.260,217	9.055
28	559.573,051 400.260,085	29	559.575,185 400.250,439	9.879
30	559.577,843 400.237,922	31	559.572,599 400.237,029	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

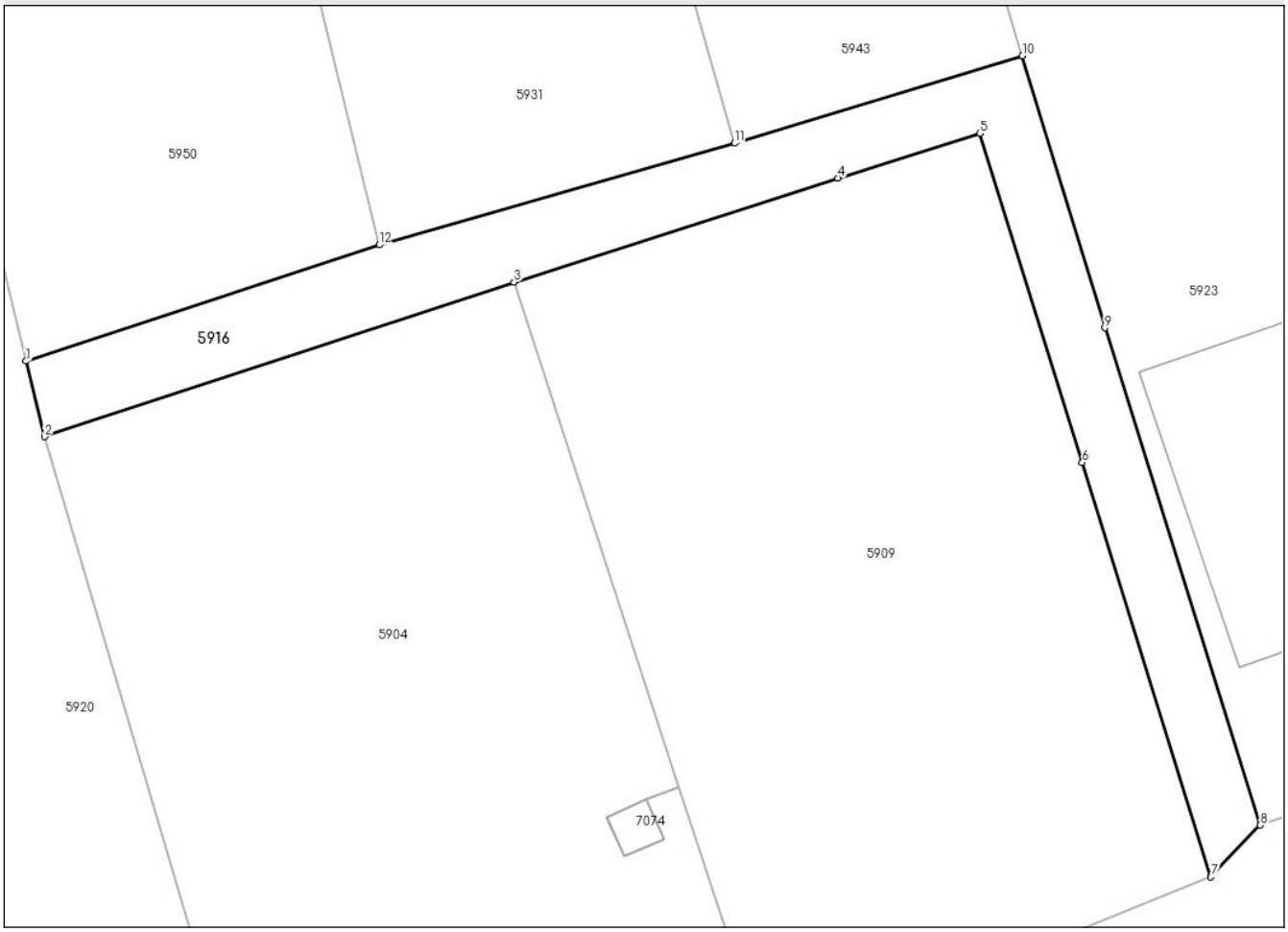
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5916	drum	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.642,316 400.244,232	2	559.642,915 400.241,797	2.508
2	559.642,915 400.241,797	3	559.658,075 400.246,777	15.957
3	559.658,075 400.246,777	4	559.668,53 400.250,142	10.983
4	559.668,53 400.250,142	5	559.673,122 400.251,573	4.81
5	559.673,122 400.251,573	6	559.676,423 400.240,959	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.676,423 400.240,959	7	559.680,572 400.227,592	13.996
7	559.680,572 400.227,592	8	559.682,168 400.229,266	2.313
8	559.682,168 400.229,266	9	559.677,149 400.245,304	16.805
9	559.677,149 400.245,304	10	559.674,491 400.254,078	9.167
10	559.674,491 400.254,078	11	559.665,201 400.251,259	9.708
11	559.665,201 400.251,259	12	559.653,723 400.247,979	11.937
12	559.653,723 400.247,979	1	559.642,316 400.244,232	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2099
Nr. cadastral vechi:10360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20540	Din acte: 532 Masurata: 530	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25066 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 4286, din 27/12/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE VASILICA**	
10660 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 728, din 27/06/2013 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

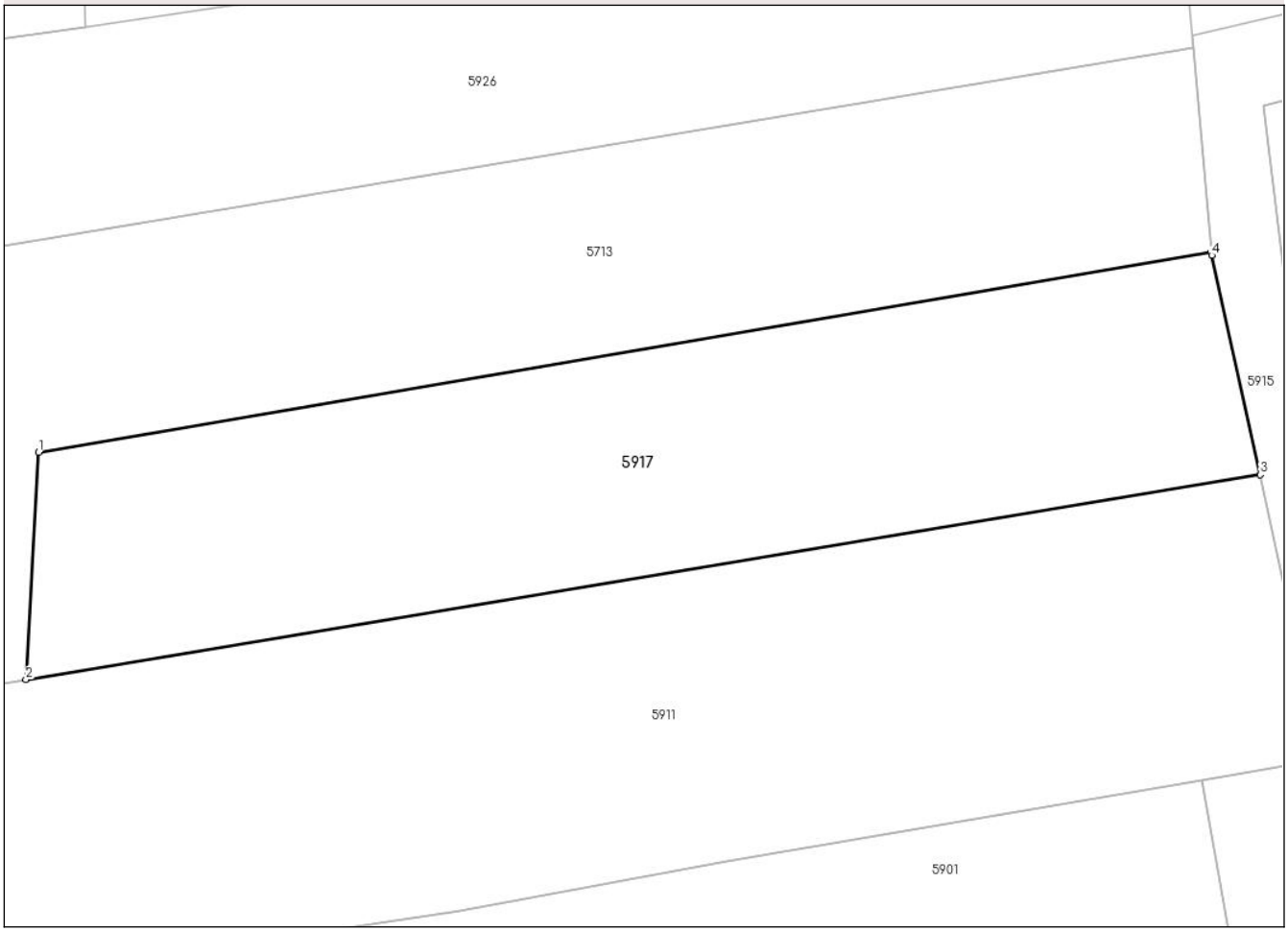
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20540	Din acte: 532 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5917	arabil	NU	530	27/1	1174/1	-	extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.521,484 400.251,422	2	559.520,923 400.241,438	10.0
2	559.520,923 400.241,438	3	559.575,185 400.250,439	55.003
3	559.575,185 400.250,439	4	559.573,051 400.260,085	9.879
4	559.573,051 400.260,085	5	559.573,039 400.260,217	0.132
5	559.573,039 400.260,217	1	559.521,484 400.251,422	52.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3095
Nr. cadastral vechi:11054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21291	479	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12341 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 115, din 27/03/2008 emis de NP POP MIHAI (titlu proprietate nr.70172/15.10.1997 emis de COM JUD PTR APLICARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU VIRGILIU**	
Act Administrativ nr. 70172, din 15/10/1997 emis de COM JUD PTR APLICARE (certificat mostenitor nr. 115/27.03.2008 emis de NP POP MIHAI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOICU GRIGORE**	
14174 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 3643, din 13/08/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din extravilan in intravilanul comunei Banesti, conform adeverintei nr. 3643/13.08.2009 emisa de Primaria comunei Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

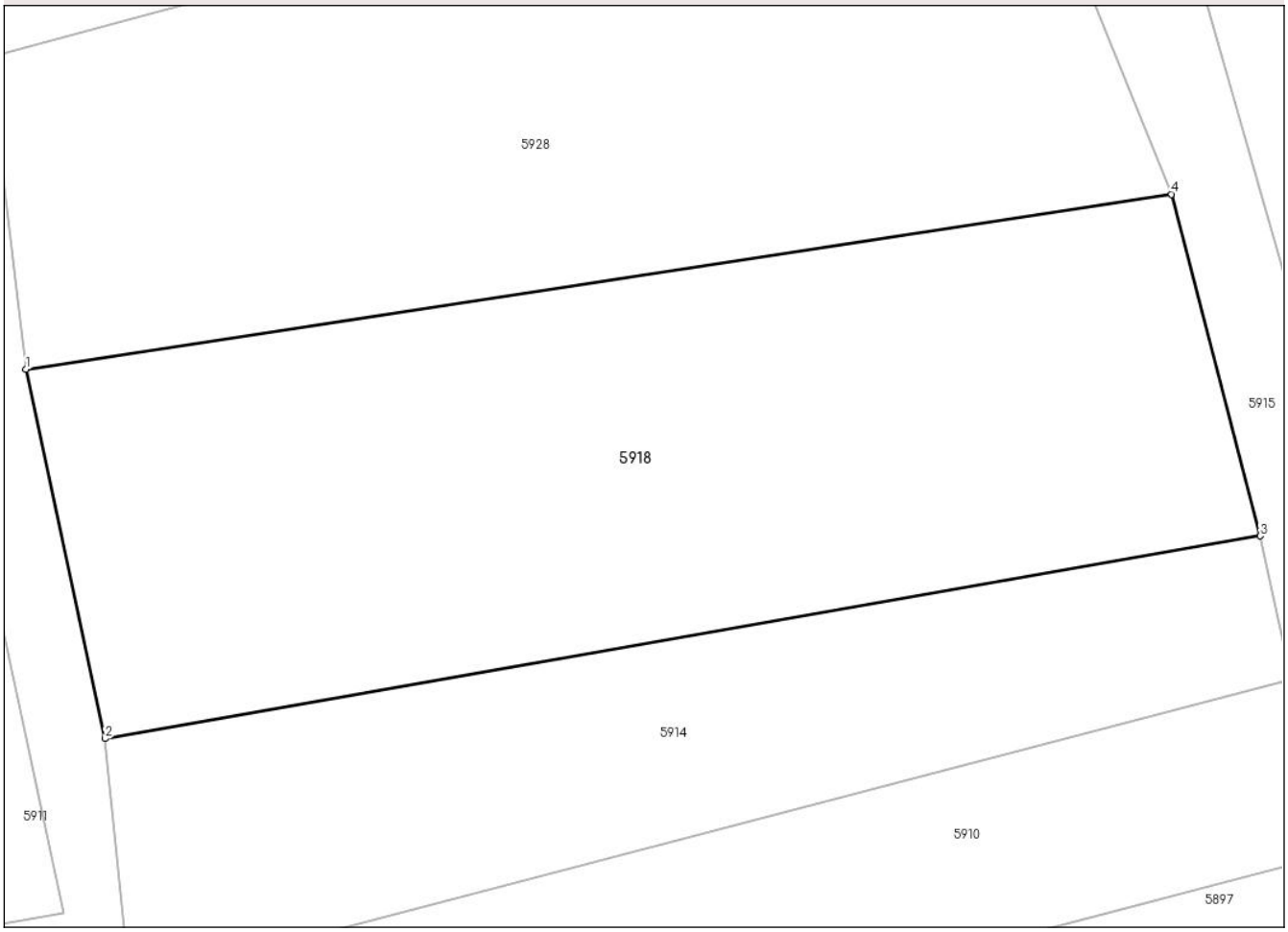
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21291	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5918	arabil	DA	479	27/1	1164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.576,593 400.256,177	2	559.579,248 400.243,787	12.672
2	559.579,248 400.243,787	3	559.618,046 400.250,59	39.39
3	559.618,046 400.250,59	4	559.615,072 400.262,05	11.84
4	559.615,072 400.262,05	1	559.576,593 400.256,177	38.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 425, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24398	Din acte: 502 Masurata: 511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1141

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24398-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 425, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 189 MP ; SC PIVNITA = 12.00 ; SC PARTER = 177 MP .
A1.2	24398-C2	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 425, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP .
A1.3	24398-C3	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 425, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 16 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21585 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 51008, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 319 din 29.11.2019, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 7976 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 433727 din 17.12.2003, emis de MUN. CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 81 din 07.08.2020, emis de BANCA ING;inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.08.2020, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.08.2020, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.08.2020, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;act notarial nr 119 din 15.07.2020, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.08.2020, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;Contract de Vanzare-Cumparare nr 4547 din 06.12.1988, emis de NOTAR DE STAT MUSAT MARGARIT;inscris sub semnatura privata nr 81 din 25.03.2019, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.08.2020, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU DUMITRU-LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU ION**	
28033 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 4005, din 18/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU DUMITRU-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21585 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 4547, din 06/12/1988 emis de NOTAR DE STAT MUSAT MARGARIT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra celor trei camere cu intrare prin veranda, culoar si debara si acces la baie si la anexa gospodareasca in partea din spate a locuintei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMACIU ANICA**	
C2	se radiaza dreptul de habitatie transcris din RTI nr. 1316/1988 in favoarea lui Simaciu Alexandru, intrucat acesta a decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28033 / 21/09/2020		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4005, din 18/09/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C3	se mentine dreptul de habitatie inscris sub C1 in favoarea lui Simaciu Anica, in baza contractului de donatie aut.nr. 4005 din 18.09.2020 emis de Pop Mihaela Cristina emis de Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2, A1.3

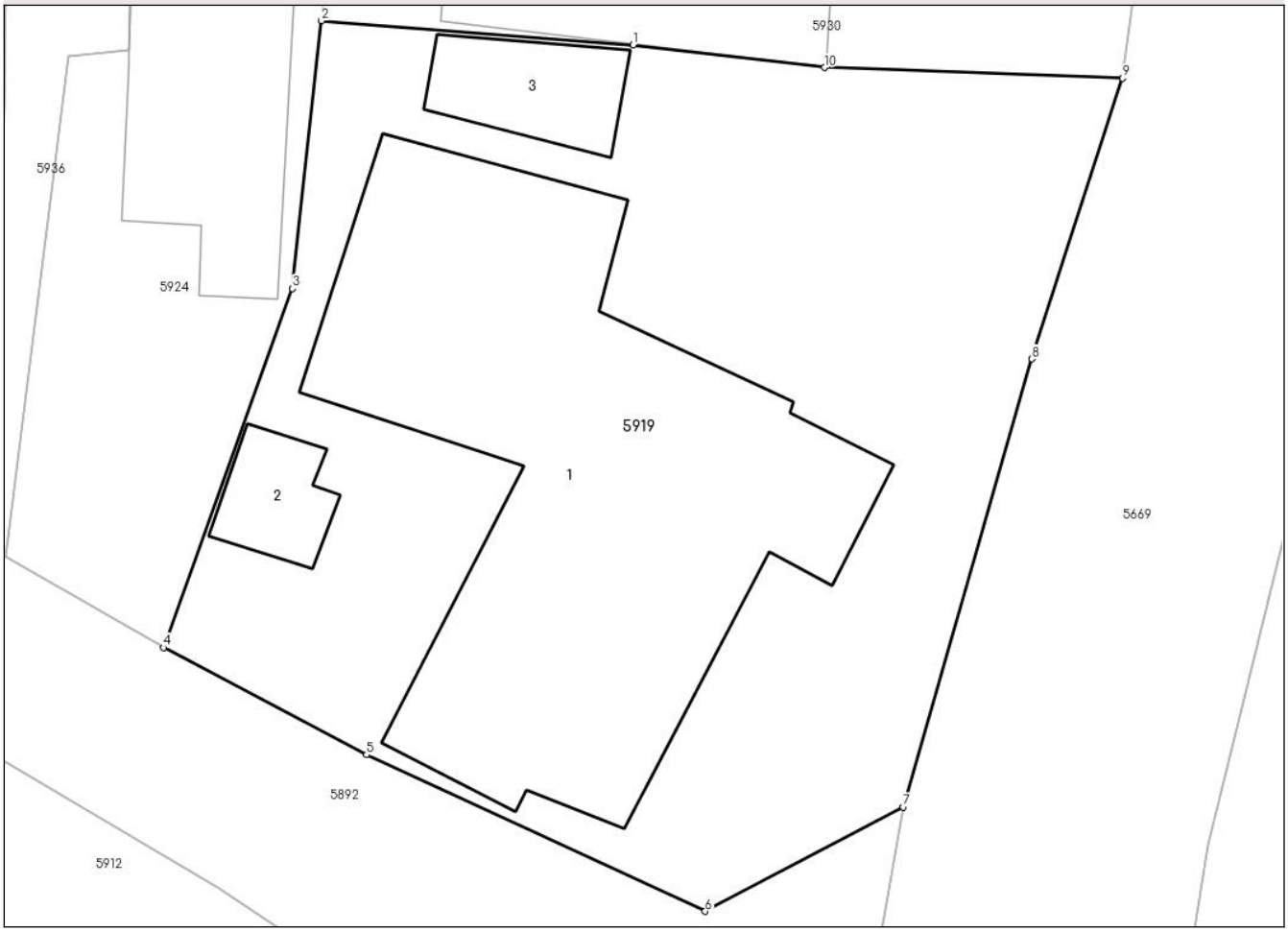
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24398	Din acte: 502 Masurata: 511	T 27 ; CC 1141

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5919	curti constructii	DA	511	27	1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24398-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 189 MP ; SC PIVNITA = 12.00 ; SC PARTER = 177 MP .
A1.2	24398-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP .
A1.3	24398-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 16 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.836,151 400.267,366	2	559.826,918 400.268,087	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.826,918 400.268,087	3	559.826,05 400.260,15	7.984
3	559.826,05 400.260,15	4	559.822,237 400.249,509	11.303
4	559.822,237 400.249,509	5	559.828,251 400.246,336	6.8
5	559.828,251 400.246,336	6	559.838,287 400.241,7	11.055
6	559.838,287 400.241,7	7	559.844,159 400.244,789	6.635
7	559.844,159 400.244,789	8	559.847,962 400.258,066	13.811
8	559.847,962 400.258,066	9	559.850,653 400.266,387	8.746
9	559.850,653 400.266,387	10	559.841,821 400.266,697	8.837
10	559.841,821 400.266,697	1	559.836,151 400.267,366	5.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26371	1.459	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7918 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 798, din 25/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOVAIALA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26371	1.459	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5920	arabil	DA	1.459	27/1,27	1160,1161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.640,478 400.218,133	2	559.642,904 400.216,277	3.055
2	559.642,904 400.216,277	3	559.646,736 400.215,356	3.941
3	559.646,736 400.215,356	4	559.650,344 400.216,675	3.842
4	559.650,344 400.216,675	5	559.642,915 400.241,797	26.197
5	559.642,915 400.241,797	6	559.642,316 400.244,232	2.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.642,316 400.244,232	7	559.629,779 400.295,3	52.584
7	559.629,779 400.295,3	8	559.618,094 400.292,353	12.051
8	559.618,094 400.292,353	9	559.609,834 400.290,453	8.475
9	559.609,834 400.290,453	10	559.613,014 400.279,902	11.02
10	559.613,014 400.279,902	11	559.628,248 400.226,171	55.849
11	559.628,248 400.226,171	1	559.640,478 400.218,133	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

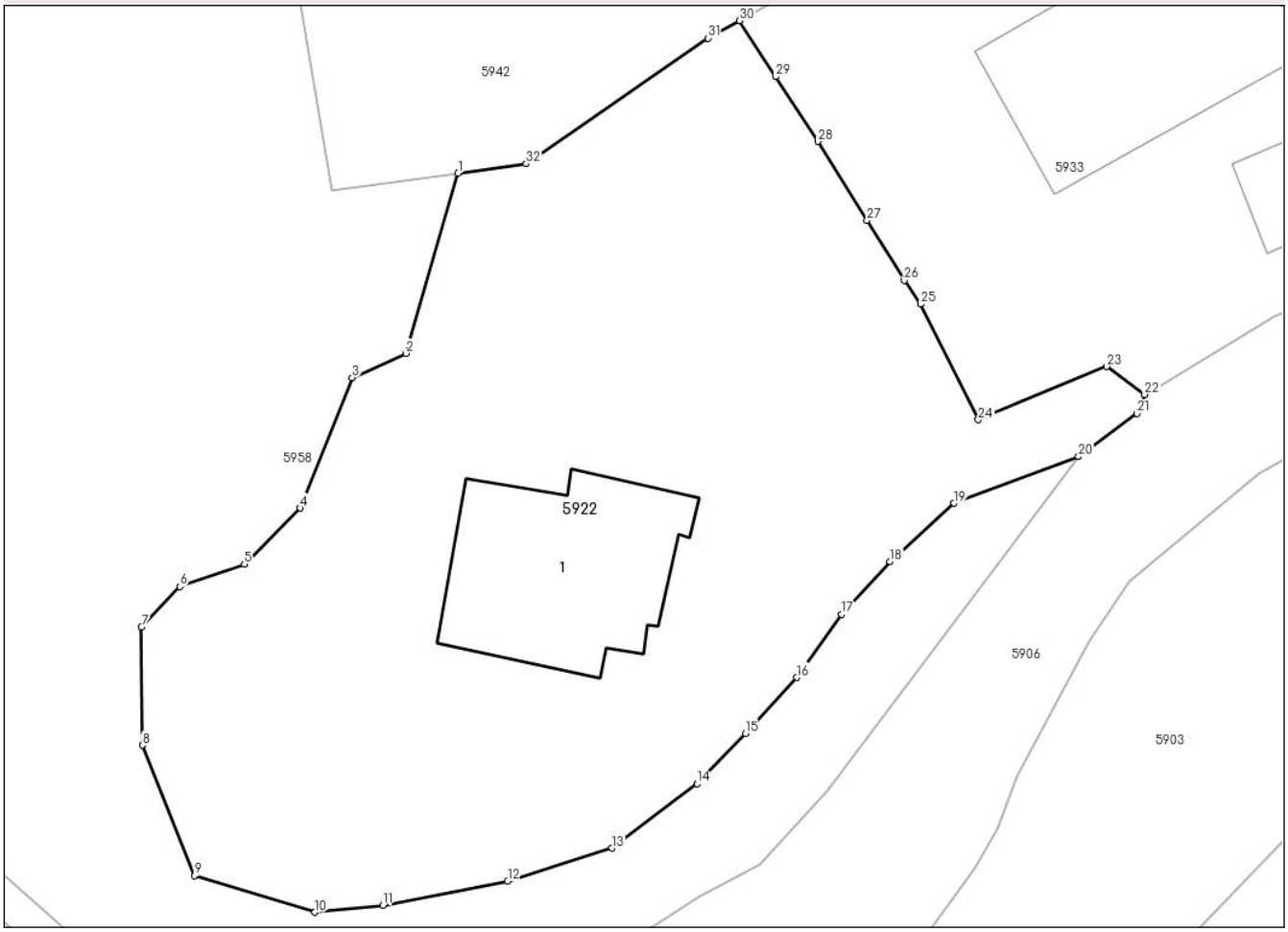
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5922	curti constructii	DA	1.580	31	1067/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,479 400.277,294	2	559.891,368 400.266,542	11.193
3	559.888,146 400.265,099	4	559.885,036 400.257,318	8.38
5	559.881,712 400.253,966	6	559.877,85 400.252,629	4.086
7	559.875,576 400.250,23	8	559.875,617 400.243,168	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.891,368 400.266,542	3	559.888,146 400.265,099	3.53
4	559.885,036 400.257,318	5	559.881,712 400.253,966	4.721
6	559.877,85 400.252,629	7	559.875,576 400.250,23	3.306
8	559.875,617 400.243,168	9	559.878,746 400.235,387	8.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.878,746 400.235,387	10	559.885,918 400.233,208	7.495
11	559.890,002 400.233,615	12	559.897,443 400.235,06	7.581
13	559.903,664 400.237,03	14	559.908,745 400.240,877	6.373
15	559.911,647 400.243,858	16	559.914,705 400.247,208	4.536
17	559.917,377 400.250,983	18	559.920,285 400.254,13	4.284
19	559.924,096 400.257,608	20	559.931,538 400.260,382	7.942
21	559.935,036 400.262,958	22	559.935,479 400.264,089	1.215
23	559.933,218 400.265,759	24	559.925,551 400.262,584	8.298
25	559.922,096 400.269,476	26	559.921,125 400.270,896	1.72
27	559.918,907 400.274,485	28	559.915,966 400.279,191	5.549
29	559.913,457 400.283,056	30	559.911,272 400.286,393	3.989
31	559.909,422 400.285,352	32	559.898,534 400.277,858	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.885,918 400.233,208	11	559.890,002 400.233,615	4.104
12	559.897,443 400.235,06	13	559.903,664 400.237,03	6.525
14	559.908,745 400.240,877	15	559.911,647 400.243,858	4.16
16	559.914,705 400.247,208	17	559.917,377 400.250,983	4.625
18	559.920,285 400.254,13	19	559.924,096 400.257,608	5.16
20	559.931,538 400.260,382	21	559.935,036 400.262,958	4.344
22	559.935,479 400.264,089	23	559.933,218 400.265,759	2.811
24	559.925,551 400.262,584	25	559.922,096 400.269,476	7.71
26	559.921,125 400.270,896	27	559.918,907 400.274,485	4.219
28	559.915,966 400.279,191	29	559.913,457 400.283,056	4.608
30	559.911,272 400.286,393	31	559.909,422 400.285,352	2.122
32	559.898,534 400.277,858	1	559.894,479 400.277,294	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 429B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22925	Din acte: 987 Masurata: 1.007	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22925-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie din zidarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8762 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 5500, din 07/08/1992 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr. 26/08-09-1992 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICOEANU GABRIEL AURELIAN**	
33050 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 8762, din 22/05/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 în înch.8762/2014 în sensul c\U+0103 numele corect al proprietarului imobilului este BŞ+0102ICOEANU GABRIEL AURELIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22925	Din acte: 987 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	465	27	1155	-	
10002	arabil	DA	542	27	1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22925-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie din zidarie
A1.2	22925-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.684,052 400.288,085	2	559.677,27 400.286,053	7.08
2	559.677,27 400.286,053	3	559.665,981 400.282,473	11.843
3	559.665,981 400.282,473	4	559.668,529 400.273,845	8.996
4	559.668,529 400.273,845	5	559.671,163 400.265,088	9.145
5	559.671,163 400.265,088	6	559.674,491 400.254,078	11.502
6	559.674,491 400.254,078	7	559.677,149 400.245,304	9.167
7	559.677,149 400.245,304	8	559.682,168 400.229,266	16.805
8	559.682,168 400.229,266	9	559.698,582 400.234,636	17.27
9	559.698,582 400.234,636	10	559.693,624 400.252,407	18.45
10	559.693,624 400.252,407	11	559.689,51 400.268,074	16.198
11	559.689,51 400.268,074	1	559.684,052 400.288,085	20.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2697
Nr. cadastral vechi:10814

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 427, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	Din acte: 125 Masurata: 126	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21629 / 14/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2658, din 11/09/2002 emis de JUD CAMPINA;		
B2	se noteaza dreptul de superficie constituit in favoarea proprietarului de sub B-1 Ilie Vasile, pe terenul proprietatea numitilor Ilie Toma si Ilie Aurelia, pe aliniamentul 12.K.T.15 in suprafata de 5,34 mp, conform expertizei Dumitru Lidia,din dosarul nr. 5107/2001 al Judecatoriei Campina si conform sentintei civile nr. 2658/11.09.2002 pronuntata de Judecatoria Campina	A1
9397 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1896, din 10/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1772 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 390, din 08/02/2012 emis de NECULAE AURELIAN;		
C2	se radiaza privilegiul ptr restul de pret inscris prin incheierea nr 9397/2011 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 390/08.02.2012 NP Neculae Aurelian	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	Din acte: 125 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5924	curti constructii	DA	126	25	1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.822,237 400.249,509	2	559.826,05 400.260,15	11.304
2	559.826,05 400.260,15	3	559.826,918 400.268,087	7.984
3	559.826,918 400.268,087	4	559.827,08 400.269,57	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.827,08 400.269,57	5	559.826,14 400.269,61	0.941
5	559.826,14 400.269,61	6	559.821,28 400.269,74	4.862
6	559.821,28 400.269,74	7	559.821,22 400.267,23	2.511
7	559.821,22 400.267,23	8	559.819,43 400.267,04	1.8
8	559.819,43 400.267,04	9	559.817,57 400.252,21	14.946
9	559.817,57 400.252,21	1	559.822,237 400.249,509	5.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 427, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24355	Din acte: 77 Masurata: 88	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24355-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata=122mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13889 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 510, din 05/06/2020 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AXINTE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

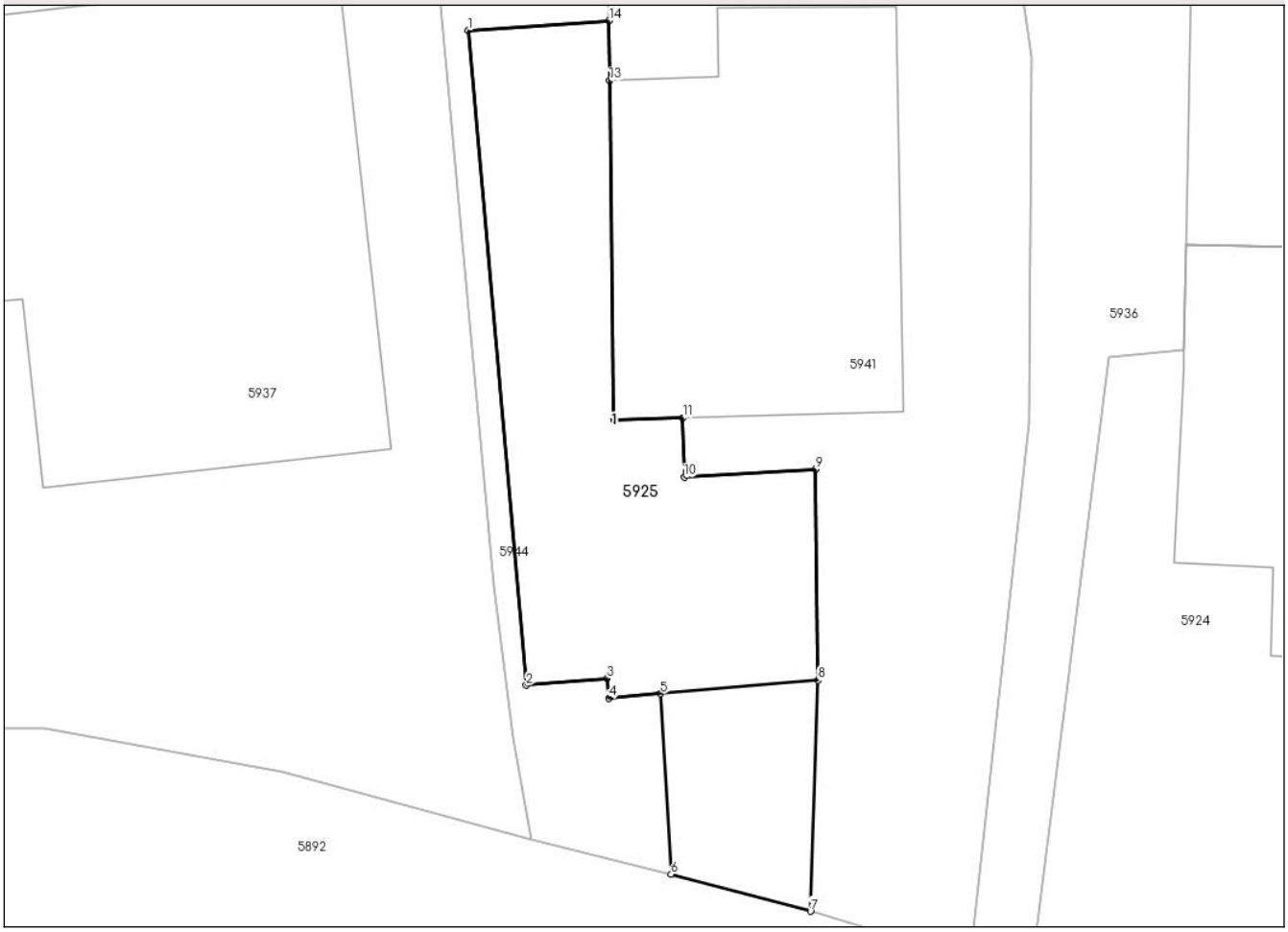
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24355	Din acte: 77 Masurata: 88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5925	curti constructii	DA	88	25	1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24355-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata=122mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.804,158 400.274,84	2	559.805,548 400.259,233	15.669
2	559.805,548 400.259,233	3	559.807,477 400.259,397	1.936
3	559.807,477 400.259,397	4	559.807,517 400.258,927	0.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.807,517 400.258,927	5	559.808,745 400.259,032	1.232
5	559.808,745 400.259,032	6	559.808,998 400.254,728	4.311
6	559.808,998 400.254,728	7	559.812,321 400.253,847	3.437
7	559.812,321 400.253,847	8	559.812,501 400.259,352	5.508
8	559.812,501 400.259,352	9	559.812,447 400.264,382	5.03
9	559.812,447 400.264,382	10	559.809,313 400.264,192	3.14
10	559.809,313 400.264,192	11	559.809,28 400.265,612	1.42
11	559.809,28 400.265,612	12	559.807,632 400.265,567	1.649
12	559.807,632 400.265,567	13	559.807,537 400.273,644	8.078
13	559.807,537 400.273,644	14	559.807,52 400.275,074	1.43
14	559.807,52 400.275,074	1	559.804,158 400.274,84	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

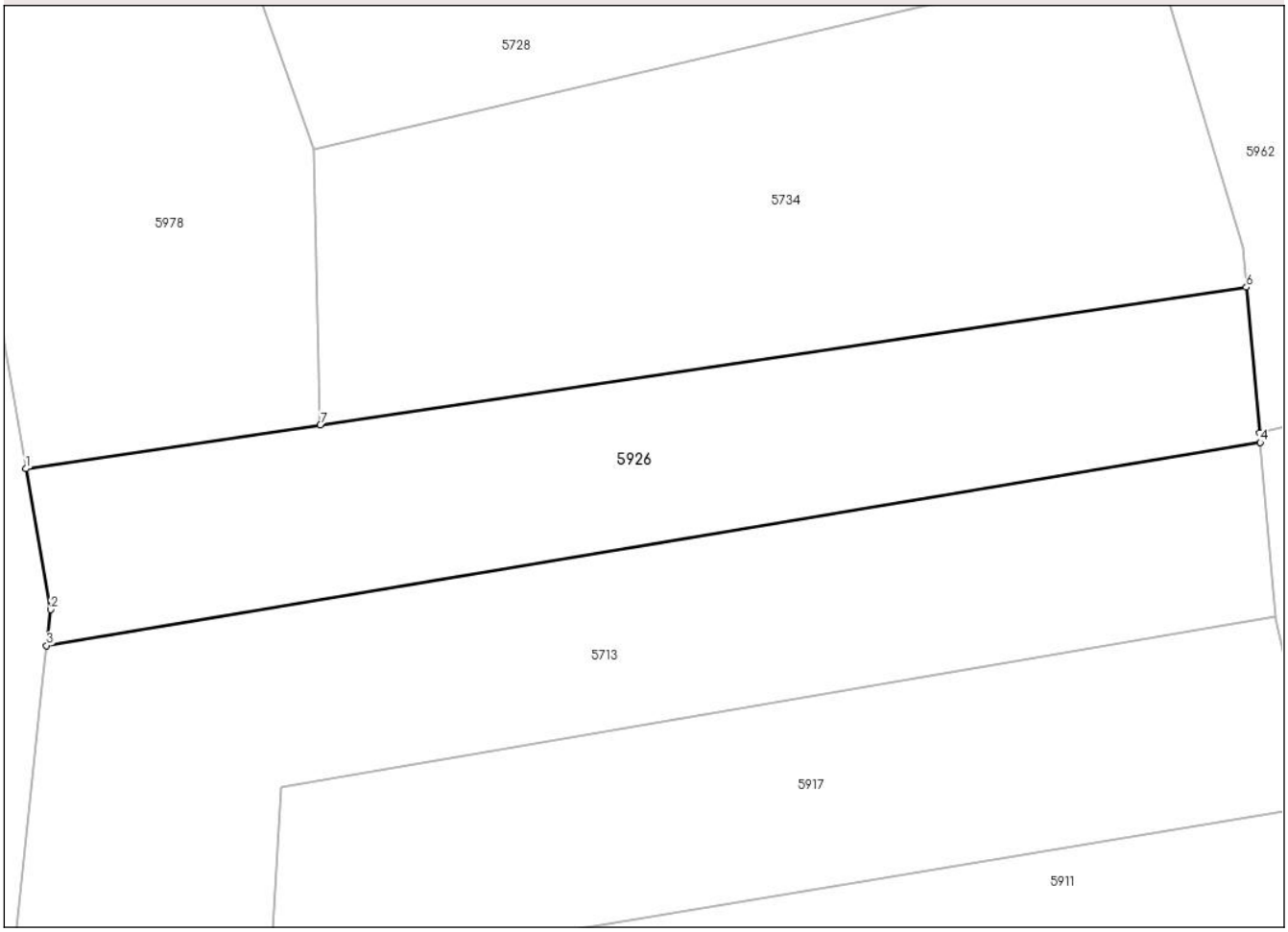
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5926	arabil	NU	450	27/1	1174	-	
10002	padure	NU	99	27/1	1074/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.508,262 400.267,877	2	559.509,535 400.260,589	7.398
2	559.509,535 400.260,589	3	559.509,339 400.258,723	1.876
3	559.509,339 400.258,723	4	559.572,231 400.269,236	63.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.572,231 400.269,236	5	559.572,186 400.269,737	0.503
5	559.572,186 400.269,737	6	559.571,51 400.277,27	7.563
6	559.571,51 400.277,27	7	559.523,523 400.270,143	48.514
7	559.523,523 400.270,143	1	559.508,262 400.267,877	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 429 A, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1154 ; L 1154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22825	Din acte: 1.120 Masurata: 1.118	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1154 ; L 1154

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22825-C1	Loc. Banesti, Nr. 429A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 346.60 mp ; Sc parter = 131.60 mp ; Sc terase = 75.30 mp ; Sc etaj = 139.70 mp ; An constr. - 2016 .
A1.2	22825-C2	Loc. Banesti, Nr. 429A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 27.90 mp ; Sc beci subsol = 14.00 mp ; Sc parter = 13.90 mp ; An constr. - 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19396 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 3947, din 13/11/2013 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALUSCA IONEL** 2) **GALUSCA ROXANA - MARIA**	
5340 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 1058, din 08/04/2014 emis de BNP POP MIHAELA (act administrativ nr. 3837/05-03-2014 emis de BCPI CAMPINA;);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
7980 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 236, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 6741 din 12.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 1601 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 213 din 22.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr 26 din 21.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B4	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate, cu modificarea suprafeței acestuia, de la 1120 mp la 1128 mp	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, privind adresa imobilului, și anume. Jud. Prahova, UAT Banesti, Loc. Banesti, Nr. 429 A, T 27 ; CC 1154 ; L 1154	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului, și anume: teren curți construcții în suprafață de 700 mp și teren livadă în suprafață de 428 mp	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALUSCA ROXANA - MARIA** 2) **GALUSCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

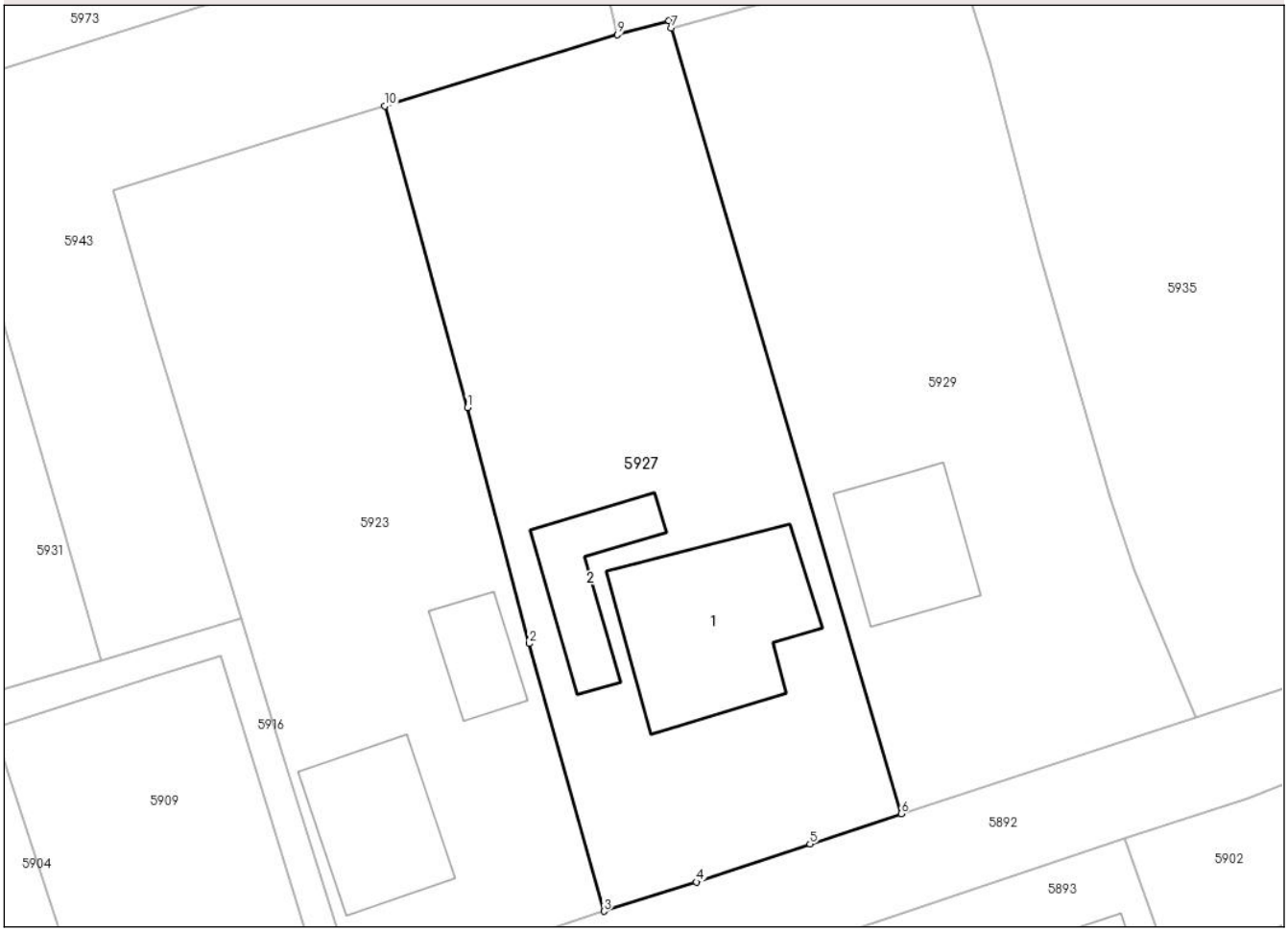
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22825	Din acte: 1.120 Masurata: 1.118	T 27 ; CC 1154 ; L 1154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	27	1154	-	
10002	livada	DA	418	27	1154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22825-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 346.60 mp ; Sc parter = 131.60 mp ; Sc terase = 75.30 mp ; Sc etaj = 139.70 mp ; An constr. - 2016 .
A1.2	22825-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 27.90 mp ; Sc beci subsol = 14.00 mp ; Sc parter = 13.90 mp ; An constr. - 2016 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.689,51 400.268,074	2	559.693,624 400.252,407	16.198
2	559.693,624 400.252,407	3	559.698,582 400.234,636	18.45
3	559.698,582 400.234,636	4	559.704,712 400.236,577	6.43
4	559.704,712 400.236,577	5	559.712,259 400.239,096	7.956
5	559.712,259 400.239,096	6	559.718,307 400.241,115	6.376
6	559.718,307 400.241,115	7	559.703,062 400.293,25	54.318
7	559.703,062 400.293,25	8	559.702,896 400.293,744	0.522
8	559.702,896 400.293,744	9	559.699,47 400.292,815	3.55
9	559.699,47 400.292,815	10	559.684,052 400.288,085	16.127
10	559.684,052 400.288,085	1	559.689,51 400.268,074	20.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

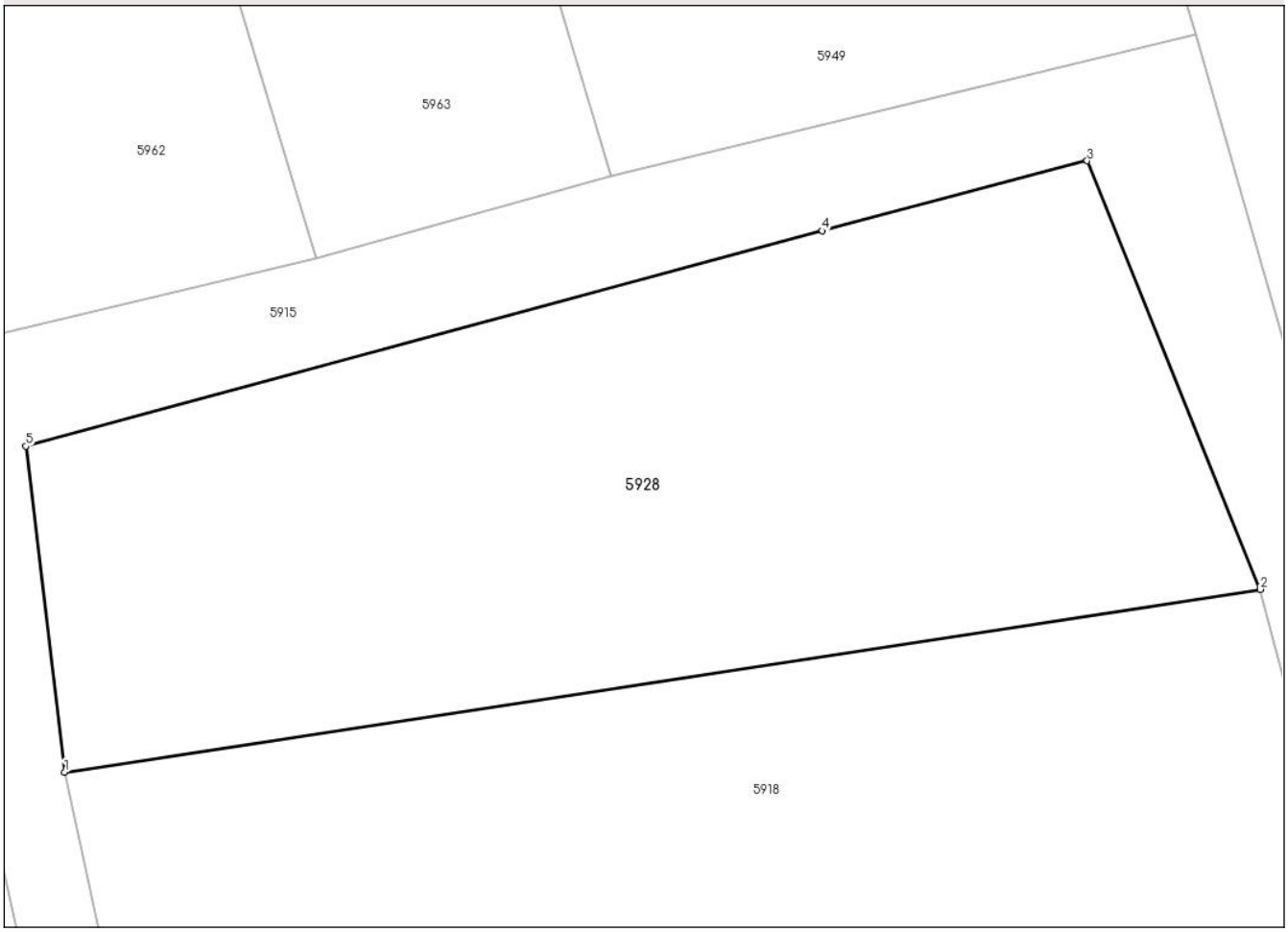
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5928	arabil	DA	467	27/1	1163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.576,593 400.256,177	2	559.615,072 400.262,05	38.924
2	559.615,072 400.262,05	3	559.609,5 400.275,824	14.858
3	559.609,5 400.275,824	4	559.600,982 400.273,577	8.81
4	559.600,982 400.273,577	5	559.575,346 400.266,655	26.553
5	559.575,346 400.266,655	1	559.576,593 400.256,177	10.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 427 C, Jud. Prahova, T 27 ; PARC. 1153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26537	1.047	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 27 ; PARC. 1153

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26537-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 138 mp ; Sc Parter = 69 mp din care Sc terasa acces = 4 mp ; Sc terasa = 15 mp ; Sc mansarda = 69 mp din care Sc balcon = 4 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54506 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2854, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr 3898 din 18.09.2024 si actul aditional aut nr 2786 din 28.11.2024 emis de Musat Roxana Andreea de sub B5 si B9 in baza c.v.c aut nr 2854 din 11.12.2024 emis de Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGESCU IRINA**	
Act Notarial nr. 2856, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54506 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2856, din 11/12/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26537	1.047	T 27 ; PARC. 1153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	266	27	1153	-	
10002	arabil	DA	781	27	1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26537-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 138 mp ; Sc Parter = 69 mp din care Sc terasa acces = 4 mp ; Sc terasa = 15 mp ; Sc mansarda = 69 mp din care Sc balcon = 4 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,062 400.293,25	2	559.718,307 400.241,115	54.318
2	559.718,307 400.241,115	3	559.737,854 400.247,538	20.575
3	559.737,854 400.247,538	4	559.733,811 400.257,32	10.585
4	559.733,811 400.257,32	5	559.732,181 400.262,098	5.048
5	559.732,181 400.262,098	6	559.727,457 400.278,49	17.059
6	559.727,457 400.278,49	7	559.724,249 400.290,933	12.85
7	559.724,249 400.290,933	8	559.722,08 400.297,947	7.342
8	559.722,08 400.297,947	9	559.710,707 400.295,312	11.674
9	559.710,707 400.295,312	1	559.703,062 400.293,25	7.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 423, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26164	Din acte: 280 Masurata: 270	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1140

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26164-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; c beci = 19.00 mp ; Sc parter = 65 mp ; An constr. - 1955 .
A1.2	26164-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 51 mp ; An constr. - 1955 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25041 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 88, din 25/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr 1091 din 15.02.1993, emis de NOTAR DE STAT POP MIHAI;act administrativ nr 6026 din 14.06.2022, emis de DIRECTIA ECONOMICA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CILTAN GABRIEL-SORIN**	
33939 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 2488, din 11/07/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CILTAN NICOLETA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26164	Din acte: 280 Masurata: 270	T 27 ; CC 1140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5930	curti constructii	DA	270	27	1140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26164-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; c beci = 19.00 mp ; Sc parter = 65 mp ; An constr. - 1955 .
A1.2	26164-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 51 mp ; An constr. - 1955 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.825,339 400.279,289	2	559.825,59 400.277,15	2.154
2	559.825,59 400.277,15	3	559.827,4 400.276,61	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.827,4 400.276,61	4	559.827,08 400.269,57	7.047
4	559.827,08 400.269,57	5	559.826,918 400.268,087	1.492
5	559.826,918 400.268,087	6	559.836,151 400.267,366	9.261
6	559.836,151 400.267,366	7	559.841,821 400.266,697	5.709
7	559.841,821 400.266,697	8	559.850,653 400.266,387	8.837
8	559.850,653 400.266,387	9	559.852,083 400.276,947	10.656
9	559.852,083 400.276,947	10	559.850,129 400.277,078	1.958
10	559.850,129 400.277,078	11	559.843,175 400.277,668	6.979
11	559.843,175 400.277,668	12	559.837,655 400.278,265	5.552
12	559.837,655 400.278,265	13	559.829,68 400.279,006	8.009
13	559.829,68 400.279,006	1	559.825,339 400.279,289	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 653	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 653	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5931	arabil	DA	653	27/1	1110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,723 400.247,979	2	559.665,201 400.251,259	11.937
2	559.665,201 400.251,259	3	559.662,715 400.259,904	8.995
3	559.662,715 400.259,904	4	559.658,335 400.275,135	15.848
4	559.658,335 400.275,135	5	559.658,533 400.277,775	2.648
5	559.658,533 400.277,775	6	559.658,181 400.280,898	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.658,181 400.280,898	7	559.655,962 400.289,703	9.081
7	559.655,962 400.289,703	8	559.652,138 400.304,867	15.638
8	559.652,138 400.304,867	9	559.640,415 400.302,243	12.013
9	559.640,415 400.302,243	1	559.653,723 400.247,979	55.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66134, din 19/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

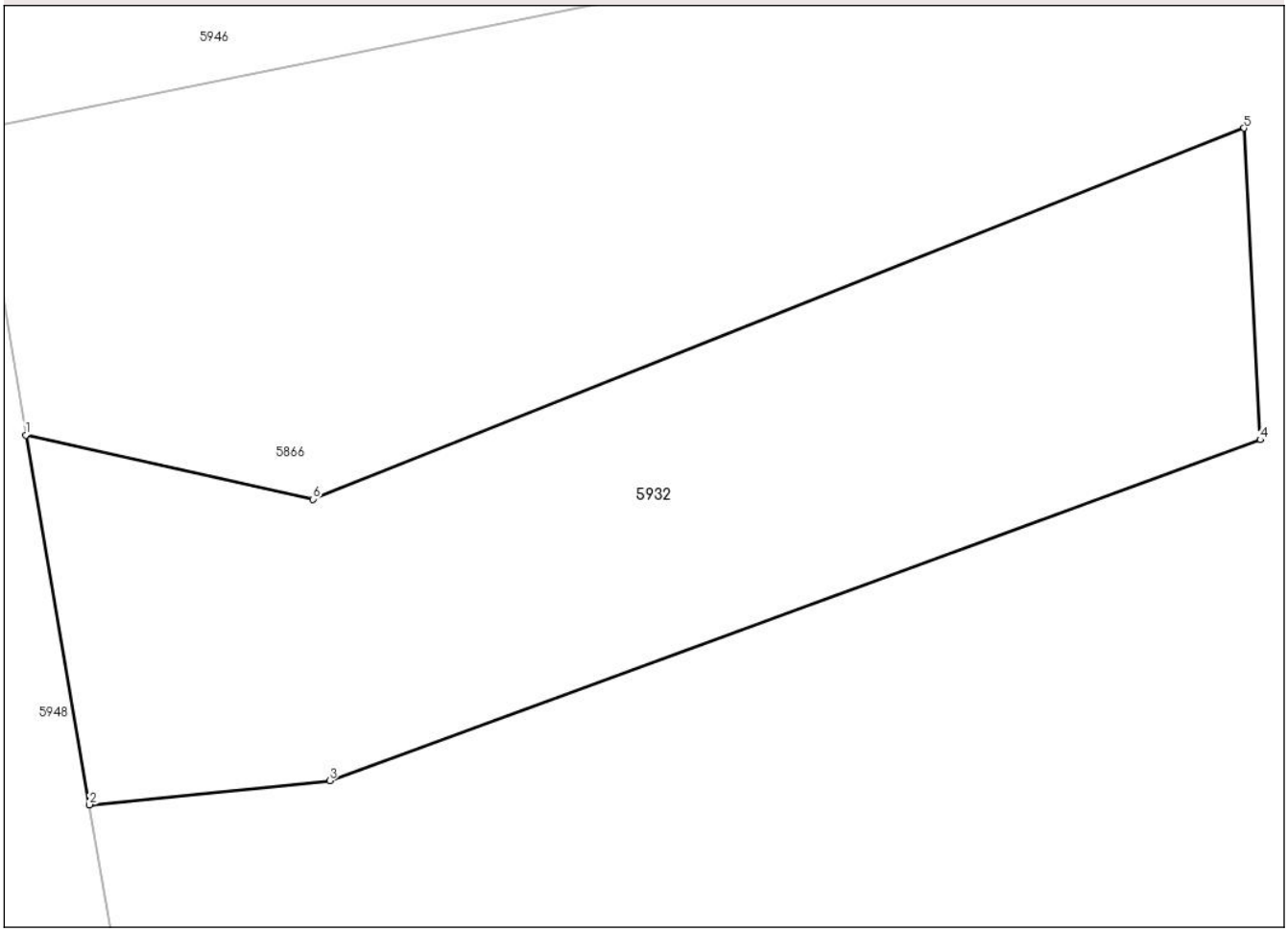
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5932	arabil	DA	757	27/2	1075/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.437,009 400.279,82	2	559.439,892 400.263,037	17.029
2	559.439,892 400.263,037	3	559.450,811 400.264,129	10.974
3	559.450,811 400.264,129	4	559.493,097 400.279,608	45.03
4	559.493,097 400.279,608	5	559.492,359 400.293,749	14.161
5	559.492,359 400.293,749	6	559.450,055 400.276,906	45.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.450,055 400.276,906	1	559.437,009 400.279,82	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26134	Din acte: 1.515 Masurata: 1.468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26134-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Locuinta P+M construita din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1970. Beci in suprafata construita de 22.00.
A1.2	26134-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31535 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3694, din 02/08/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANDREI-MIHAI** 2) **STANCIU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31535 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3694, din 02/08/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra unei camere de locuit de la parterul locuintei, cu acces la baie si bucatarie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MAGDALENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

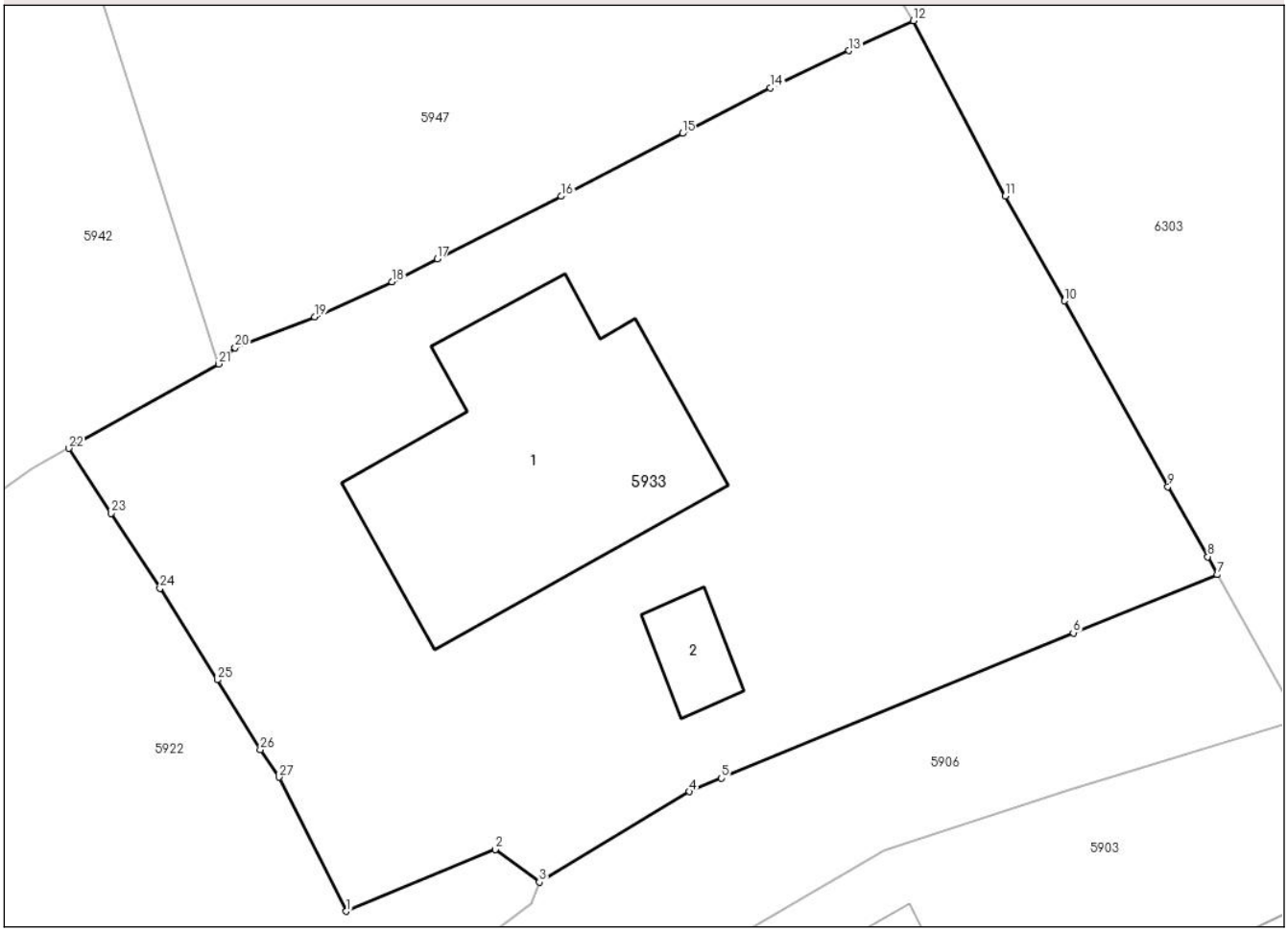
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26134	Din acte: 1.515 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	970	26	1067	-	
10002	faneata	DA	498	26	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26134-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Locuinta P+M construita din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1970. Beci in suprafata construita de 22.00.
A1.2	26134-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din beton armat si caramida, acoperita cu tabla plana, edificata in anul 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.925,551 400.262,584	2	559.933,218 400.265,759	8.298
3	559.935,479 400.264,089	4	559.943,206 400.268,731	9.014
5	559.944,85 400.269,424	6	559.962,942 400.276,902	19.577
7	559.970,355 400.279,895	8	559.969,862 400.280,82	1.048
9	559.967,804 400.284,415	10	559.962,487 400.293,98	10.943
11	559.959,437 400.299,362	12	559.954,715 400.308,388	10.187
13	559.951,404 400.306,853	14	559.947,367 400.304,942	4.466
15	559.942,834 400.302,588	16	559.936,606 400.299,36	7.015
17	559.930,222 400.296,132	18	559.927,898 400.294,953	2.606
19	559.923,935 400.293,144	20	559.919,829 400.291,571	4.397
21	559.918,989 400.290,736	22	559.911,272 400.286,393	8.856
23	559.913,457 400.283,056	24	559.915,966 400.279,191	4.608
25	559.918,907 400.274,485	26	559.921,125 400.270,896	4.219
27	559.922,096 400.269,476	1	559.925,551 400.262,584	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.933,218 400.265,759	3	559.935,479 400.264,089	2.811
4	559.943,206 400.268,731	5	559.944,85 400.269,424	1.784
6	559.962,942 400.276,902	7	559.970,355 400.279,895	7.994
8	559.969,862 400.280,82	9	559.967,804 400.284,415	4.142
10	559.962,487 400.293,98	11	559.959,437 400.299,362	6.186
12	559.954,715 400.308,388	13	559.951,404 400.306,853	3.65
14	559.947,367 400.304,942	15	559.942,834 400.302,588	5.108
16	559.936,606 400.299,36	17	559.930,222 400.296,132	7.154
18	559.927,898 400.294,953	19	559.923,935 400.293,144	4.356
20	559.919,829 400.291,571	21	559.918,989 400.290,736	1.184
22	559.911,272 400.286,393	23	559.913,457 400.283,056	3.989
24	559.915,966 400.279,191	25	559.918,907 400.274,485	5.549
26	559.921,125 400.270,896	27	559.922,096 400.269,476	1.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

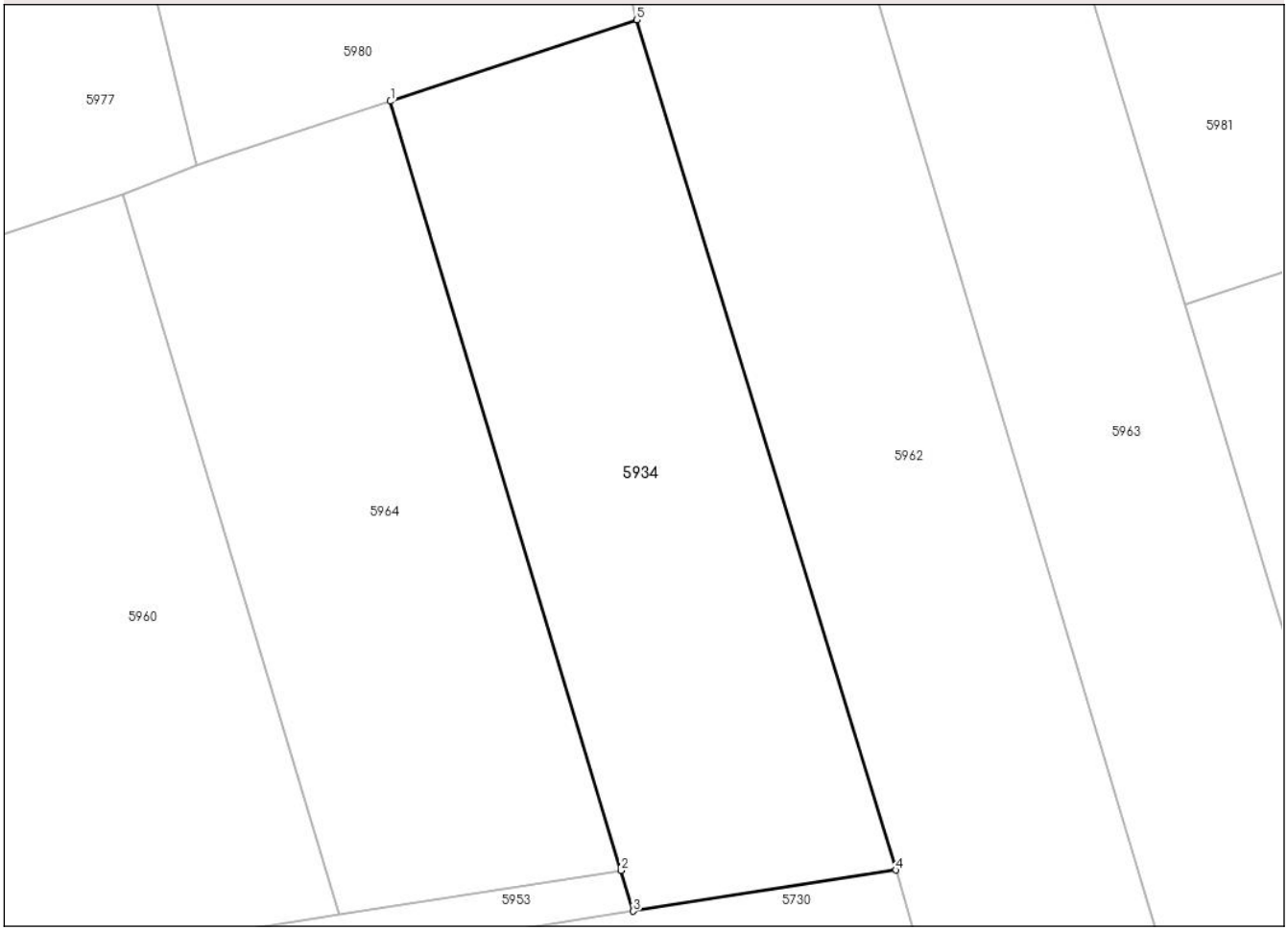
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5934	arabil	NU	502	27	1169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.535,547 400.355,328	2	559.546,403 400.319,139	37.782
2	559.546,403 400.319,139	3	559.546,978 400.317,223	2.0
3	559.546,978 400.317,223	4	559.559,336 400.319,155	12.508
4	559.559,336 400.319,155	5	559.547,134 400.359,16	41.824
5	559.547,134 400.359,16	1	559.535,547 400.355,328	12.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla 29, Parcela 1150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.424	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26145-C1	Loc. Banesti, Str Catin, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 25mp, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19241 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 6361, din 20/10/1997 emis de BNP Mihaela Serbanescu (Contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 4720 din 04.05.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 4862 din 06.05.2022, emis de Primaia Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	150	29	1150	-	
10002	arabil	DA	1.274	29	1150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26145-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Parter, Sc desfasurata = 25mp, construita in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.718,306 400.316,06	2	559.722,08 400.297,947	18.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.722,08 400.297,947	3	559.724,249 400.290,933	7.342
3	559.724,249 400.290,933	4	559.727,457 400.278,49	12.85
4	559.727,457 400.278,49	5	559.732,181 400.262,098	17.059
5	559.732,181 400.262,098	6	559.733,811 400.257,32	5.048
6	559.733,811 400.257,32	7	559.737,854 400.247,538	10.585
7	559.737,854 400.247,538	8	559.751,991 400.252,172	14.878
8	559.751,991 400.252,172	9	559.754,993 400.253,402	3.244
9	559.754,993 400.253,402	10	559.746,588 400.284,326	32.045
10	559.746,588 400.284,326	11	559.739,339 400.320,455	36.849
11	559.739,339 400.320,455	12	559.735,848 400.320,177	3.502
12	559.735,848 400.320,177	13	559.735,891 400.319,404	0.774
13	559.735,891 400.319,404	14	559.718,856 400.316,459	17.288
14	559.718,856 400.316,459	1	559.718,306 400.316,06	0.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495
Nr. cadastral vechi:10664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 426, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20859	Din acte: 377 Masurata: 386	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5706 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1439, din 09/04/2009 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOSU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14061 / 04/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2658, din 11/09/2002 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de sub A-1, pe aliniamentul 12-K-T-15 in suprafata de 5,34 mp conform expertizei Dumitru Lidia, conform sentintei civile nr. 2658/11.09.2002 pronuntata de Judecatoria Campina, ramasa defintiva si irevocabila prin neapelare	A1
	1) **ILIE VASILE**	
5706 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1439, din 09/04/2009 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ILIE ION**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ILIE LUCIA**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Ilie Toma in sarcina lui Gosu Florin,Ilie Ion si Ilie Lucia	A1, A1.1
C5	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Ilie Aurica in sarcina lui Gosu Florin ,Ilie Ion si Ilie Lucia	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20859	Din acte: 377 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	145	25	Cc1143; A1144	-	
10002	arabil	DA	241	25	Cc1143; A1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.816,127 400.252,711	2	559.817,57 400.252,21	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.817,57 400.252,21	3	559.819,43 400.267,04	14.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.819,43 400.267,04	4	559.821,22 400.267,23	1.8
5	559.821,28 400.269,74	6	559.826,14 400.269,61	4.862
7	559.827,08 400.269,57	8	559.827,4 400.276,61	7.047
9	559.825,59 400.277,15	10	559.825,339 400.279,289	2.154
11	559.825,237 400.279,704	12	559.824,6 400.279,636	0.64
13	559.824,212 400.285,323	14	559.822,9 400.293,326	8.109
15	559.821,137 400.299,084	16	559.819,269 400.303,224	4.542
17	559.816,648 400.306,797	18	559.816,173 400.307,265	0.667
19	559.811,839 400.311,539	20	559.808,561 400.307,823	4.954
21	559.814,223 400.291,389	22	559.815,58 400.287,553	4.069
23	559.817,6 400.274,21	24	559.817,537 400.265,49	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.821,22 400.267,23	5	559.821,28 400.269,74	2.511
6	559.826,14 400.269,61	7	559.827,08 400.269,57	0.941
8	559.827,4 400.276,61	9	559.825,59 400.277,15	1.889
10	559.825,339 400.279,289	11	559.825,237 400.279,704	0.428
12	559.824,6 400.279,636	13	559.824,212 400.285,323	5.7
14	559.822,9 400.293,326	15	559.821,137 400.299,084	6.022
16	559.819,269 400.303,224	17	559.816,648 400.306,797	4.431
18	559.816,173 400.307,265	19	559.811,839 400.311,539	6.087
20	559.808,561 400.307,823	21	559.814,223 400.291,389	17.382
22	559.815,58 400.287,553	23	559.817,6 400.274,21	13.495
24	559.817,537 400.265,49	1	559.816,127 400.252,711	12.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1147	-	
10002	arabil	DA	657	29	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CI LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.772,994 400.326,956	2	559.787,668 400.258,182	70.322
2	559.787,668 400.258,182	3	559.794,049 400.258,205	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.794,049 400.258,205	4	559.799,726 400.257,183	5.768
4	559.799,726 400.257,183	5	559.805,673 400.255,569	6.162
5	559.805,673 400.255,569	6	559.805,236 400.257,97	2.44
6	559.805,236 400.257,97	7	559.804,763 400.261,609	3.67
7	559.804,763 400.261,609	8	559.803,508 400.275,453	13.9
8	559.803,508 400.275,453	9	559.802,983 400.280,714	5.288
9	559.802,983 400.280,714	10	559.801,712 400.290,632	9.999
10	559.801,712 400.290,632	11	559.799,19 400.303,754	13.362
11	559.799,19 400.303,754	12	559.787,811 400.304,138	11.386
12	559.787,811 400.304,138	13	559.782,197 400.329,051	25.538
13	559.782,197 400.329,051	1	559.772,994 400.326,956	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	29	1149	-	
10002	arabil	DA	866	29	1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.754,993 400.253,402	2	559.773,193 400.258,384	18.869
2	559.773,193 400.258,384	3	559.759,231 400.323,822	66.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.759,231 400.323,822	4	559.752,472 400.322,922	6.819
4	559.752,472 400.322,922	5	559.739,339 400.320,455	13.363
5	559.739,339 400.320,455	6	559.746,588 400.284,326	36.849
6	559.746,588 400.284,326	1	559.754,993 400.253,402	32.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5939	arabil	DA	972	29	1148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.759,231 400.323,822	2	559.773,193 400.258,384	66.911
2	559.773,193 400.258,384	3	559.777,974 400.257,882	4.807
3	559.777,974 400.257,882	4	559.787,38 400.258,181	9.411
4	559.787,38 400.258,181	5	559.787,668 400.258,182	0.288
5	559.787,668 400.258,182	6	559.772,994 400.326,956	70.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.772,994 400.326,956	1	559.759,231 400.323,822	14.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3634, din 20/03/1973 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU PAUL PETRE** 2) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5940	curti constructii	DA	506	27	1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,062 400.298,446	2	559.834,888 400.294,947	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.834,888 400.294,947	3	559.832,684 400.294,594	2.232
3	559.832,684 400.294,594	4	559.825,801 400.293,798	6.929
4	559.825,801 400.293,798	5	559.822,9 400.293,326	2.939
5	559.822,9 400.293,326	6	559.824,212 400.285,323	8.109
6	559.824,212 400.285,323	7	559.824,6 400.279,636	5.7
7	559.824,6 400.279,636	8	559.825,237 400.279,704	0.64
8	559.825,237 400.279,704	9	559.825,339 400.279,289	0.428
9	559.825,339 400.279,289	10	559.829,68 400.279,006	4.35
10	559.829,68 400.279,006	11	559.837,655 400.278,265	8.009
11	559.837,655 400.278,265	12	559.843,175 400.277,668	5.552
12	559.843,175 400.277,668	13	559.850,129 400.277,078	6.979
13	559.850,129 400.277,078	14	559.852,083 400.276,947	1.958
14	559.852,083 400.276,947	15	559.853,225 400.286,926	10.044
15	559.853,225 400.286,926	1	559.852,062 400.298,446	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 427, Jud. Prahova, T25 Cc1145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22106	Din acte: 675 Masurata: 686	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA S+P, SDESF=74MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18217 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3681, din 10/11/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE ALEXANDRA RALUCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREESCU IOANA-RUXANDRA**	
7886 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. CY 099693, din 17/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2.2 din Axinte Alexandra Raluca in ENACHE ALEXANDRA RALUCA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CG 163052, din 12/11/2011 emis de CONS. LOC. AL MUN. PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2.3 din Axinte Ioana Ruxandra in ANDREESCU IOANA RUXANDRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 502, din 02/03/2020 emis de NP DAVID SI ASOCIATII (act administrativ nr 7805 din 10.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7310 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 4097, din 25/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ILIE MARIA**	
18217 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3681, din 10/11/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C2	se mentine dreptul de abitatie viagera in favoarea lui Ilie Maria	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22106	Din acte: 675 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5941	curti constructii	DA	686	25	1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA S+P, SDESF=74MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.788,18 400.330,317	2	559.802,14 400.304,104	29.699
3	559.803,822 400.298,313	4	559.805,432 400.292,746	5.795
5	559.806,929 400.286,557	6	559.807,203 400.282,479	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.802,14 400.304,104	3	559.803,822 400.298,313	6.03
4	559.805,432 400.292,746	5	559.806,929 400.286,557	6.367
6	559.807,203 400.282,479	7	559.807,52 400.275,074	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.807,52 400.275,074	8	559.807,537 400.273,644	1.43
9	559.807,632 400.265,567	10	559.809,28 400.265,612	1.649
11	559.809,313 400.264,192	12	559.812,447 400.264,382	3.14
13	559.812,501 400.259,352	14	559.812,321 400.253,847	5.508
15	559.816,127 400.252,711	16	559.817,537 400.265,49	12.856
17	559.817,6 400.274,21	18	559.815,58 400.287,553	13.495
19	559.814,223 400.291,389	20	559.808,561 400.307,823	17.382
21	559.811,839 400.311,539	22	559.807,56 400.316,655	6.669
23	559.801,087 400.323,799	24	559.796,354 400.331,484	9.026
25	559.795,636 400.331,814	1	559.788,18 400.330,317	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.807,537 400.273,644	9	559.807,632 400.265,567	8.078
10	559.809,28 400.265,612	11	559.809,313 400.264,192	1.42
12	559.812,447 400.264,382	13	559.812,501 400.259,352	5.03
14	559.812,321 400.253,847	15	559.816,127 400.252,711	3.973
16	559.817,537 400.265,49	17	559.817,6 400.274,21	8.721
18	559.815,58 400.287,553	19	559.814,223 400.291,389	4.069
20	559.808,561 400.307,823	21	559.811,839 400.311,539	4.954
22	559.807,56 400.316,655	23	559.801,087 400.323,799	9.64
24	559.796,354 400.331,484	25	559.795,636 400.331,814	0.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22539	976	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22539-C1	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1 - Locuinta P (Supr.Constr.Desf. = 94 mp, S.Constr. BECI = 7mp);An construire 1968
A1.2	22539-C2	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 - Anexa P (Supr.Constr.Desf. = 12.00 mp);An construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14944 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. CF 553885, din 13/05/1995 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria Cf nr. 553885 din data de 13.05.1955 emis de Sfatul Popular al com.Banesti	A1, A1.1, A1.2
17308 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2605, din 08/11/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ICHIM VASILE**, pentru cota de 13/16 din camerele 1, 2 su- 20,16 mp din constructia C1 locuinta si cota de 5/16 din beci s- 7,14 mp si reinscris pentru cota de 3/16 din camerele constr.C1	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16	A1.2
	1) **ICHIM VASILE**	
17309 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2606, din 08/11/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM ANTON** 2) **ICHIM ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **ICHIM ANTON** **ICHIM ELENA**, pentru cota de 13/16 din camerele 3,4,5,6,7, su - 48,32 mp si cota de 5/16 din beci s- 2) 7,14 mp si reinscris Ichim Anton pentru cota de 3/16 din camerele constr.C1 dobandita prin mostenire	
44307 / 22/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1/28, din 21/12/2020 emis de TALANGA LIVIU-PETRISOR;		
B12	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17308 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2605, din 08/11/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	se intabuleaza dreptul de a locui pe tot timpul vietii in favoarea lui ICHIM GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

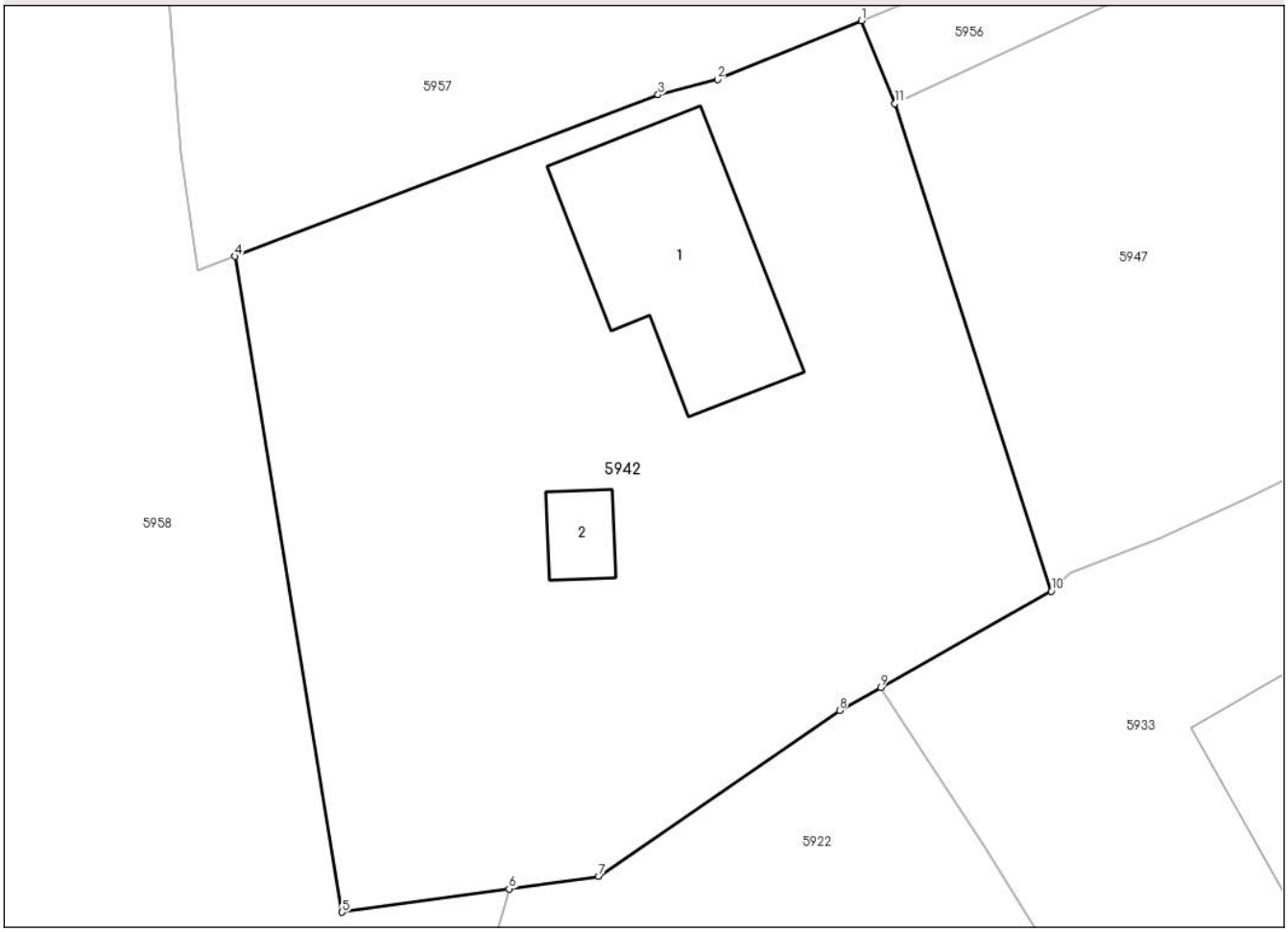
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22539	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5942	curti constructii	DA	976	26	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22539-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1 - Locuinta P (Supr.Constr.Desf. = 94 mp, S. Constr. BECI = 7mp);An construire 1968
A1.2	22539-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 - Anexa P (Supr.Constr.Desf. = 12.00 mp);An construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,41 400.316,512	2	559.903,902 400.313,856	7.029
2	559.903,902 400.313,856	3	559.901,215 400.313,17	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.901,215 400.313,17	4	559.882,078 400.305,865	20.484
4	559.882,078 400.305,865	5	559.886,926 400.276,244	30.015
5	559.886,926 400.276,244	6	559.894,479 400.277,294	7.625
6	559.894,479 400.277,294	7	559.898,534 400.277,858	4.094
7	559.898,534 400.277,858	8	559.909,422 400.285,352	13.218
8	559.909,422 400.285,352	9	559.911,272 400.286,393	2.122
9	559.911,272 400.286,393	10	559.918,989 400.290,736	8.856
10	559.918,989 400.290,736	11	559.911,921 400.312,765	23.135
11	559.911,921 400.312,765	1	559.910,41 400.316,512	4.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T27, A1152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22999	Din acte: 1.188 Masurata: 1.231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10644 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1279, din 15/04/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22999 a imobilului cu numarul cadastral 22999/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22954 inscris in cartea funciara 22954;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70198, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTASU ELENA** 2) **BANU EUGEN** 3) **BANU ION** 4) **BANU ADRIAN VASILE**, in indiviziune	
Act Administrativ nr. 19686, din 21/10/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22954/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 21288 din 05/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22999	Din acte: 1.188 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5943	arabil	DA	1.231	27	A1152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,201 400.251,259	2	559.674,491 400.254,078	9.708
2	559.674,491 400.254,078	3	559.671,163 400.265,088	11.502
3	559.671,163 400.265,088	4	559.668,529 400.273,845	9.145
4	559.668,529 400.273,845	5	559.665,981 400.282,473	8.996
5	559.665,981 400.282,473	6	559.677,27 400.286,053	11.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.677,27 400.286,053	7	559.684,052 400.288,085	7.08
7	559.684,052 400.288,085	8	559.699,47 400.292,815	16.127
8	559.699,47 400.292,815	9	559.689,698 400.334,031	42.359
9	559.689,698 400.334,031	10	559.689,292 400.333,931	0.418
10	559.689,292 400.333,931	11	559.674,153 400.329,678	15.725
11	559.674,153 400.329,678	12	559.681,78 400.297,86	32.719
12	559.681,78 400.297,86	13	559.655,962 400.289,703	27.076
13	559.655,962 400.289,703	14	559.658,181 400.280,898	9.081
14	559.658,181 400.280,898	15	559.658,533 400.277,775	3.142
15	559.658,533 400.277,775	16	559.658,335 400.275,135	2.648
16	559.658,335 400.275,135	17	559.662,715 400.259,904	15.848
17	559.662,715 400.259,904	1	559.665,201 400.251,259	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

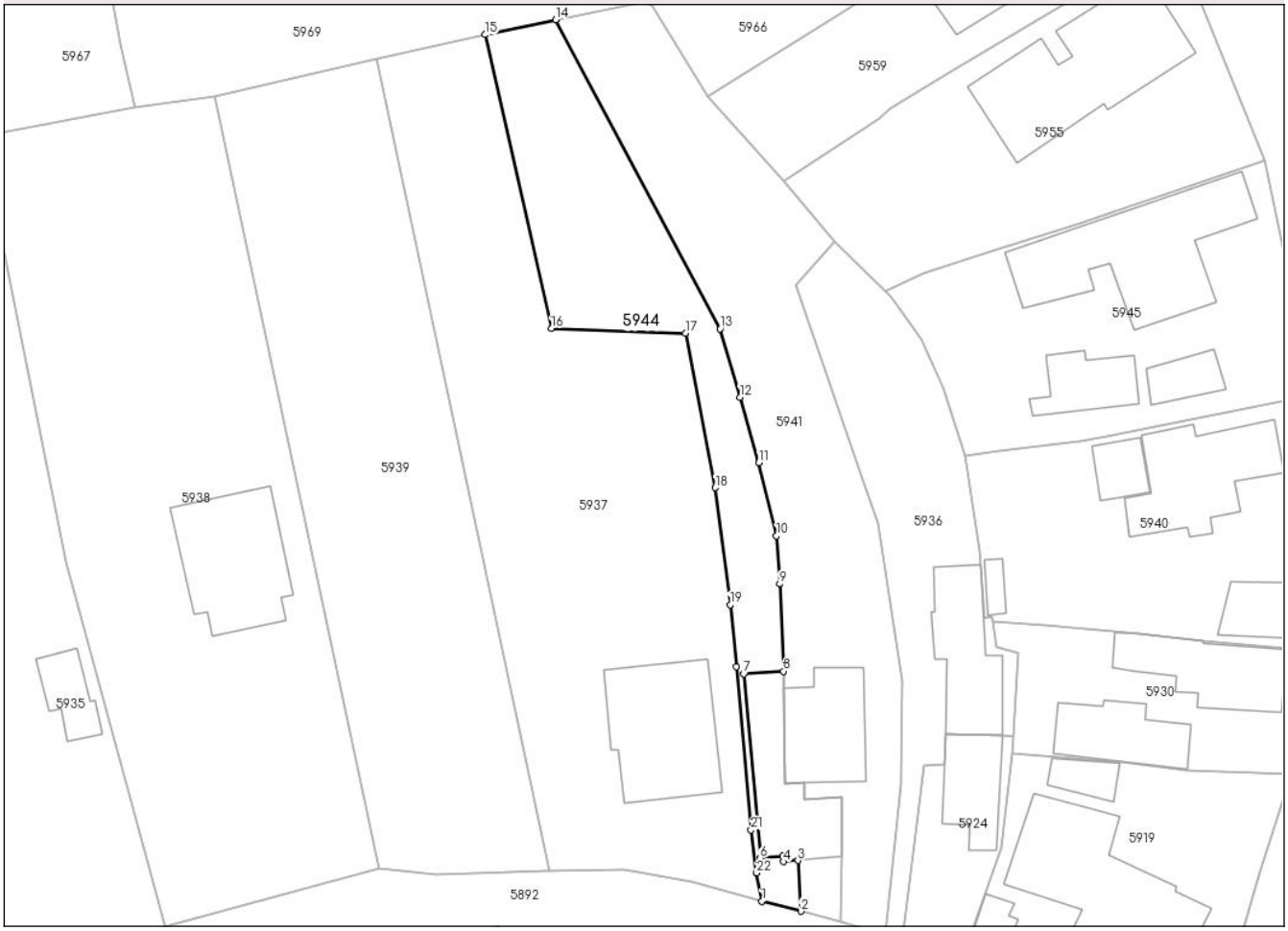
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	29	1145	-	
10002	arabil	DA	208	29	1146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.805,673 400.255,569	2	559.808,998 400.254,728	3.43
3	559.808,745 400.259,032	4	559.807,517 400.258,927	1.232
5	559.807,477 400.259,397	6	559.805,548 400.259,233	1.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.808,998 400.254,728	3	559.808,745 400.259,032	4.311
4	559.807,517 400.258,927	5	559.807,477 400.259,397	0.472
6	559.805,548 400.259,233	7	559.804,158 400.274,84	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.804,158 400.274,84	8	559.807,52 400.275,074	3.37
9	559.807,203 400.282,479	10	559.806,929 400.286,557	4.087
11	559.805,432 400.292,746	12	559.803,822 400.298,313	5.795
13	559.802,14 400.304,104	14	559.788,18 400.330,317	29.699
15	559.782,197 400.329,051	16	559.787,811 400.304,138	25.538
17	559.799,19 400.303,754	18	559.801,712 400.290,632	13.362
19	559.802,983 400.280,714	20	559.803,508 400.275,453	5.288
21	559.804,763 400.261,609	22	559.805,236 400.257,97	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.807,52 400.275,074	9	559.807,203 400.282,479	7.412
10	559.806,929 400.286,557	11	559.805,432 400.292,746	6.367
12	559.803,822 400.298,313	13	559.802,14 400.304,104	6.03
14	559.788,18 400.330,317	15	559.782,197 400.329,051	6.115
16	559.787,811 400.304,138	17	559.799,19 400.303,754	11.386
18	559.801,712 400.290,632	19	559.802,983 400.280,714	9.999
20	559.803,508 400.275,453	21	559.804,763 400.261,609	13.9
22	559.805,236 400.257,97	1	559.805,673 400.255,569	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23121	566	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23121-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta
A1.2	23121-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2- anexa
A1.3	23121-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3- anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 1219, din 02/05/2001 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA MIHAELA-PETRUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
13169 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 55, din 21/03/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA MIHAELA-PETRUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA HORIA-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1435 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 1219, din 02/05/2001 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEdr.de a locui pe tot timpul vietii, asupra camerelor notate cu 1,2,3,4, din constr. C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA CONSTANTIN** 2) **IONITA EUFROSINA**	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire, in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA CONSTANTIN** 2) **IONITA EUFROSINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

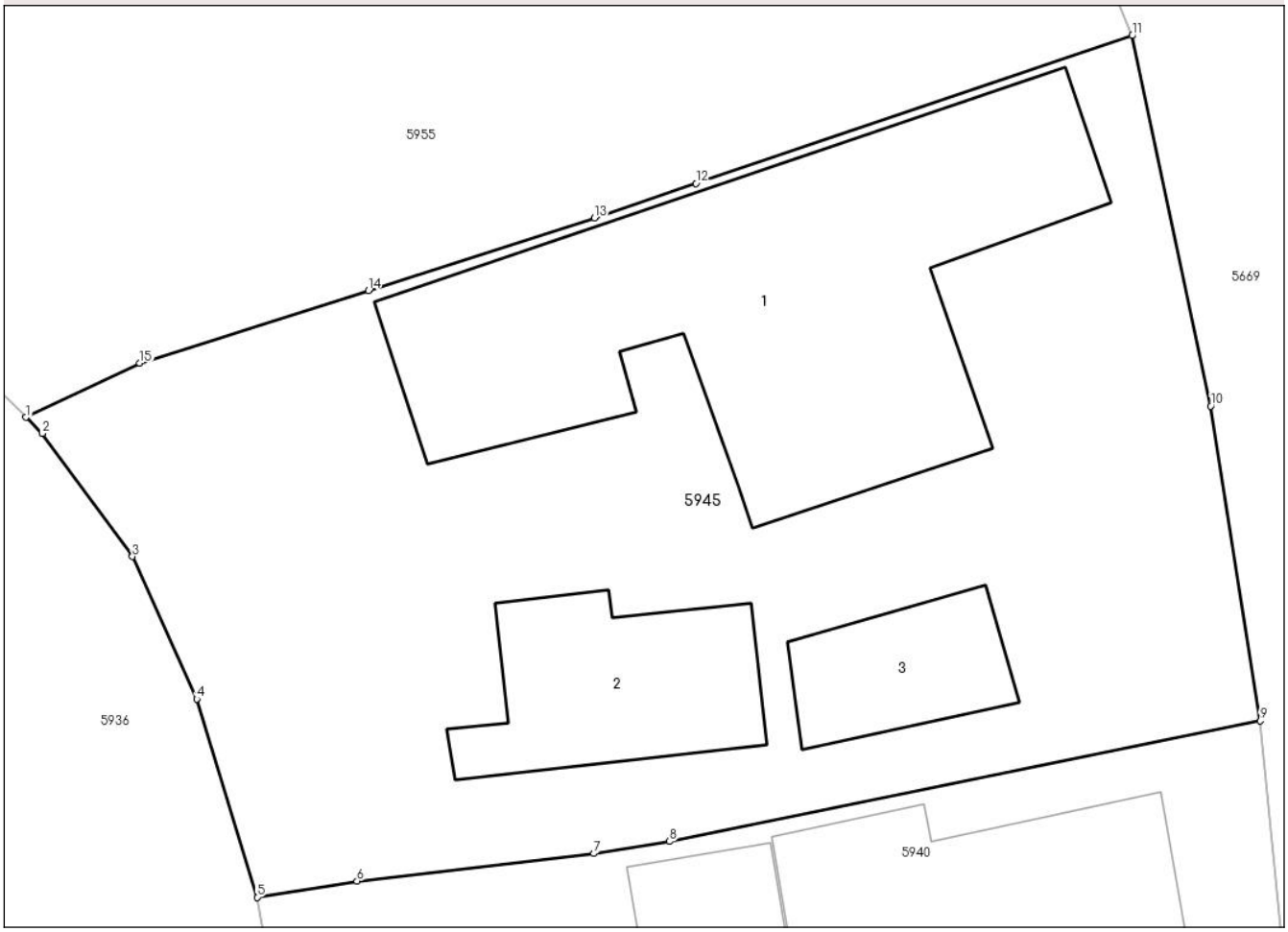
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23121	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5945	curti constructii	DA	566	27	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23121-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta
A1.2	23121-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-anexa
A1.3	23121-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.816,173 400.307,265	2	559.816,648 400.306,797	0.667
2	559.816,648 400.306,797	3	559.819,269 400.303,224	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.819,269 400.303,224	4	559.821,137 400.299,084	4.542
4	559.821,137 400.299,084	5	559.822,9 400.293,326	6.022
5	559.822,9 400.293,326	6	559.825,801 400.293,798	2.939
6	559.825,801 400.293,798	7	559.832,684 400.294,594	6.929
7	559.832,684 400.294,594	8	559.834,888 400.294,947	2.232
8	559.834,888 400.294,947	9	559.852,062 400.298,446	17.526
9	559.852,062 400.298,446	10	559.850,618 400.307,588	9.255
10	559.850,618 400.307,588	11	559.848,336 400.318,35	11.002
11	559.848,336 400.318,35	12	559.835,657 400.314,06	13.386
12	559.835,657 400.314,06	13	559.832,706 400.313,05	3.119
13	559.832,706 400.313,05	14	559.826,129 400.310,949	6.905
14	559.826,129 400.310,949	15	559.819,483 400.308,842	6.972
15	559.819,483 400.308,842	1	559.816,173 400.307,265	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

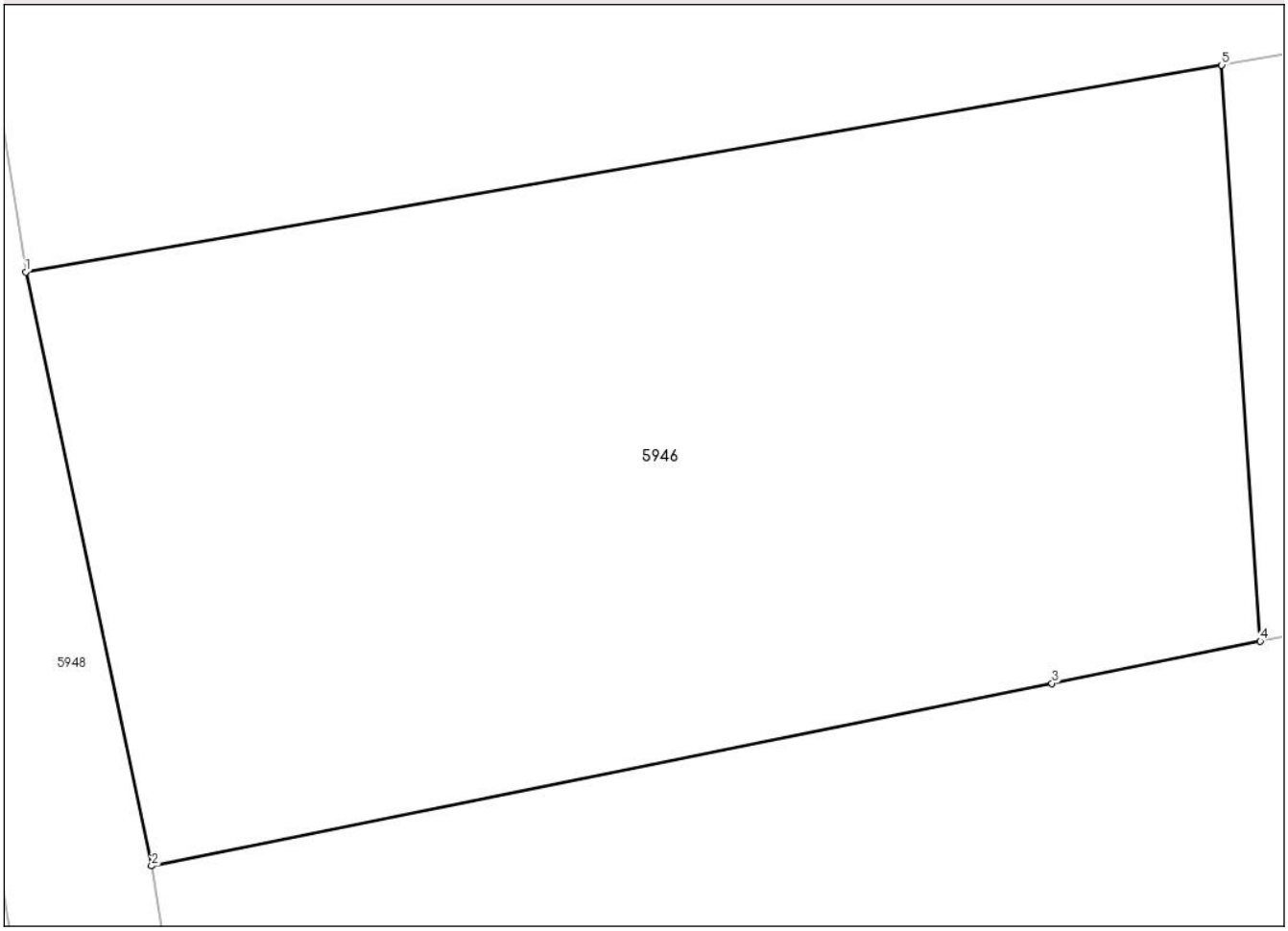
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5946	neproductiv	DA	1.000	27/2	1075/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.429,919 400.316,255	2	559.434,699 400.293,685	23.07
2	559.434,699 400.293,685	3	559.468,958 400.300,624	34.955
3	559.468,958 400.300,624	4	559.476,888 400.302,23	8.091
4	559.476,888 400.302,23	5	559.475,424 400.324,122	21.941
5	559.475,424 400.324,122	1	559.429,919 400.316,255	46.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

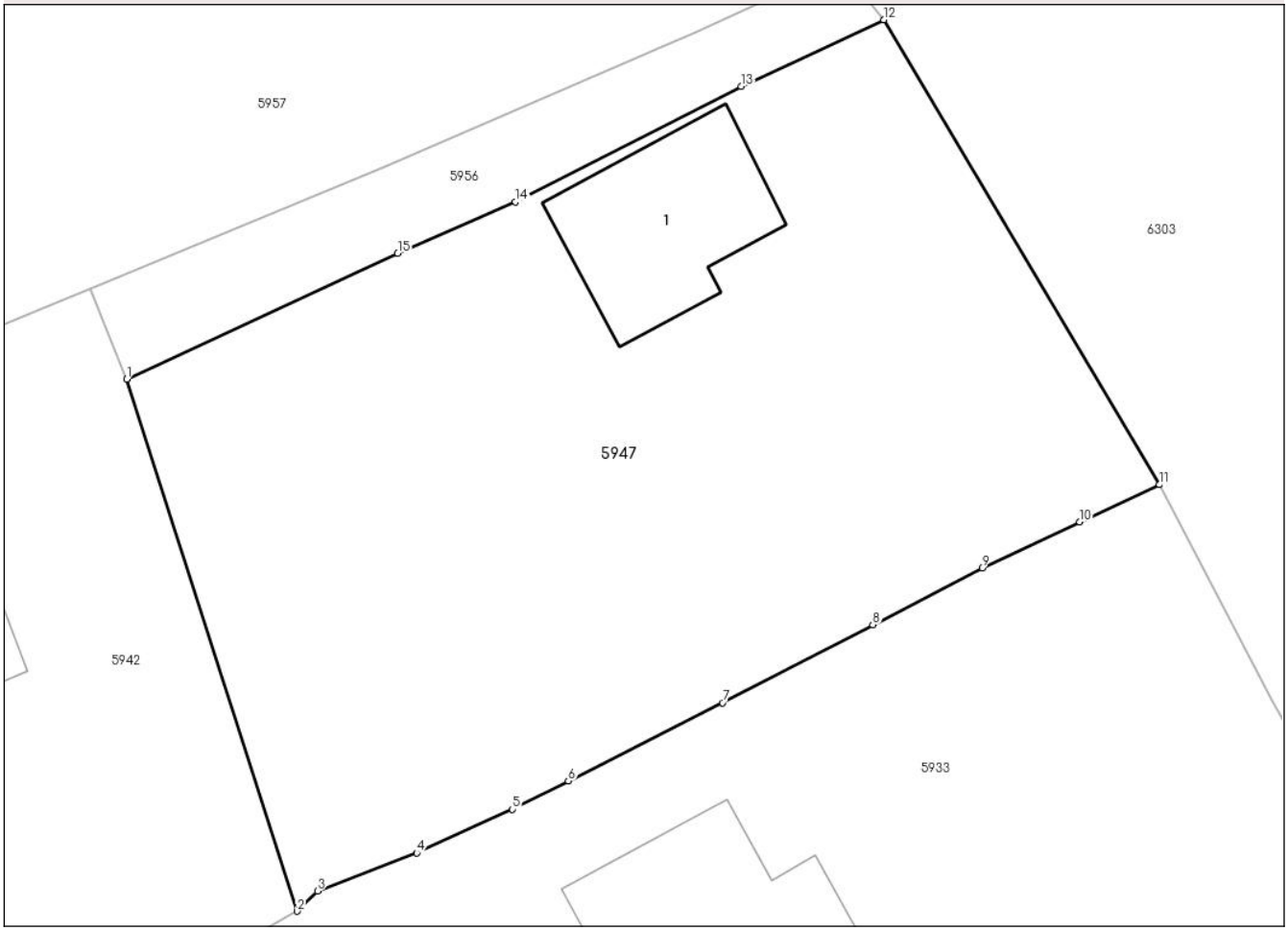
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5947	curti constructii	DA	839	31	1065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,921 400.312,765	2	559.918,989 400.290,736	23.135
2	559.918,989 400.290,736	3	559.919,829 400.291,571	1.184
3	559.919,829 400.291,571	4	559.923,935 400.293,144	4.397
4	559.923,935 400.293,144	5	559.927,898 400.294,953	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.927,898 400.294,953	6	559.930,222 400.296,132	2.606
6	559.930,222 400.296,132	7	559.936,606 400.299,36	7.154
7	559.936,606 400.299,36	8	559.942,834 400.302,588	7.015
8	559.942,834 400.302,588	9	559.947,367 400.304,942	5.108
9	559.947,367 400.304,942	10	559.951,404 400.306,853	4.466
10	559.951,404 400.306,853	11	559.954,715 400.308,388	3.65
11	559.954,715 400.308,388	12	559.943,29 400.327,633	22.381
12	559.943,29 400.327,633	13	559.937,381 400.324,876	6.521
13	559.937,381 400.324,876	14	559.928,033 400.320,1	10.497
14	559.928,033 400.320,1	15	559.923,151 400.317,972	5.325
15	559.923,151 400.317,972	1	559.911,921 400.312,765	12.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.752	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5948	drum	NU	2.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.378,264 400.555,143	2	559.377,316 400.526,468	28.691
4	559.377,468 400.484,298	5	559.379,824 400.475,888	8.734
7	559.389,439 400.449,999	8	559.391,04 400.431,32	18.748
10	559.379,93 400.375,59	11	559.370,531 400.353,451	24.052
13	559.383,917 400.375,287	14	559.393,65 400.408,153	34.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.377,316 400.526,468	3	559.376,085 400.489,232	37.256
5	559.379,824 400.475,888	6	559.387,301 400.463,61	14.376
8	559.391,04 400.431,32	9	559.389,661 400.408,451	22.91
11	559.370,531 400.353,451	12	559.374,52 400.353,152	4.001
14	559.393,65 400.408,153	15	559.394,186 400.417,039	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.376,085 400.489,232	4	559.377,468 400.484,298	5.124
6	559.387,301 400.463,61	7	559.389,439 400.449,999	13.778
9	559.389,661 400.408,451	10	559.379,93 400.375,59	34.272
12	559.374,52 400.353,152	13	559.383,917 400.375,287	24.047
15	559.394,186 400.417,039	16	559.394,19 400.417,033	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.394,19 400.417,033	17	559.406,926 400.394,734	25.68
19	559.410,64 400.382,983	20	559.414,552 400.370,603	12.983
22	559.416,049 400.344,629	23	559.420,745 400.336,73	9.189
25	559.438,135 400.236,784	26	559.441,457 400.221,398	15.74
28	559.444,621 400.207,374	29	559.447,717 400.193,067	14.638
31	559.452,479 400.173,939	32	559.452,487 400.173,872	0.068
34	559.452,694 400.154,204	35	559.452,631 400.132,419	21.785
37	559.452,431 400.110,779	38	559.451,451 400.106,43	4.458
40	559.456,661 400.062,719	41	559.456,384 400.108,154	45.436
43	559.457,109 400.133,53	44	559.457,356 400.142,245	8.719
46	559.457,623 400.151,618	47	559.457,89 400.161,02	9.406
49	559.457,203 400.171,065	50	559.456,634 400.179,362	8.316
52	559.454,306 400.190,194	53	559.452,546 400.194,288	4.456
55	559.449,745 400.210,396	56	559.446,494 400.224,6	14.572
58	559.439,892 400.263,037	59	559.437,009 400.279,82	17.029
61	559.429,919 400.316,255	62	559.428,122 400.327,527	11.415
64	559.423,146 400.344,234	65	559.421,423 400.359,537	15.4
67	559.413,385 400.391,465	68	559.411,399 400.396,891	5.778
70	559.399,794 400.418,639	71	559.395,007 400.430,63	12.911
73	559.383,813 400.475,589	74	559.380,983 400.485,687	10.487
76	559.381,487 400.531,696	77	559.382,248 400.554,713	23.029
17	559.406,926 400.394,734	18	559.410,598 400.383,115	12.185
20	559.414,552 400.370,603	21	559.415,31 400.357,441	13.184
23	559.420,745 400.336,73	24	559.425,93 400.311,98	25.287
26	559.441,457 400.221,398	27	559.444,559 400.207,36	14.377
29	559.447,717 400.193,067	30	559.451,899 400.178,399	15.253
32	559.452,487 400.173,872	33	559.453,383 400.166,994	6.936
35	559.452,631 400.132,419	36	559.451,893 400.120,272	12.17
38	559.451,451 400.106,43	39	559.451,972 400.062,139	44.294
41	559.456,384 400.108,154	42	559.456,759 400.121,289	13.141
44	559.457,356 400.142,245	45	559.457,505 400.147,478	5.235
47	559.457,89 400.161,02	48	559.457,577 400.165,604	4.595
50	559.456,634 400.179,362	51	559.454,322 400.190,123	11.006
53	559.452,546 400.194,288	54	559.448,707 400.210,156	16.326
56	559.446,494 400.224,6	57	559.444,023 400.238,988	14.598
59	559.437,009 400.279,82	60	559.434,699 400.293,685	14.056
62	559.428,122 400.327,527	63	559.426,6 400.337,07	9.663
65	559.421,423 400.359,537	66	559.419,803 400.373,933	14.487
68	559.411,399 400.396,891	69	559.402,994 400.410,625	16.101
71	559.395,007 400.430,63	72	559.391,291 400.463,311	32.891
74	559.380,983 400.485,687	75	559.380,074 400.488,933	3.371
77	559.382,248 400.554,713	1	559.378,264 400.555,143	4.007
18	559.410,598 400.383,115	19	559.410,64 400.382,983	0.139
21	559.415,31 400.357,441	22	559.416,049 400.344,629	12.833
24	559.425,93 400.311,98	25	559.438,135 400.236,784	76.18
27	559.444,559 400.207,36	28	559.444,621 400.207,374	0.064
30	559.451,899 400.178,399	31	559.452,479 400.173,939	4.497
33	559.453,383 400.166,994	34	559.452,694 400.154,204	12.809
36	559.451,893 400.120,272	37	559.452,431 400.110,779	9.508
39	559.451,972 400.062,139	40	559.456,661 400.062,719	4.725
42	559.456,759 400.121,289	43	559.457,109 400.133,53	12.246
45	559.457,505 400.147,478	46	559.457,623 400.151,618	4.142
48	559.457,577 400.165,604	49	559.457,203 400.171,065	5.474
51	559.454,322 400.190,123	52	559.454,306 400.190,194	0.073
54	559.448,707 400.210,156	55	559.449,745 400.210,396	1.065
57	559.444,023 400.238,988	58	559.439,892 400.263,037	24.401
60	559.434,699 400.293,685	61	559.429,919 400.316,255	23.07
63	559.426,6 400.337,07	64	559.423,146 400.344,234	7.953
66	559.419,803 400.373,933	67	559.413,385 400.391,465	18.67
69	559.402,994 400.410,625	70	559.399,794 400.418,639	8.629
72	559.391,291 400.463,311	73	559.383,813 400.475,589	14.376
75	559.380,074 400.488,933	76	559.381,487 400.531,696	42.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900(e:900)
Nr. cadastral vechi:1266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10622 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 2789, din 03/10/2006 emis de NP MIHAELA CRISTINA POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU GAROFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5949	arabil	DA	1.451	27/1	1105/1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.613,014 400.279,902	2	559.609,834 400.290,453	11.02
2	559.609,834 400.290,453	3	559.601,248 400.319,364	30.159
3	559.601,248 400.319,364	4	559.591,701 400.352,05	34.052
4	559.591,701 400.352,05	5	559.572,948 400.345,737	19.787
5	559.572,948 400.345,737	6	559.594,172 400.275,353	73.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.594,172 400.275,353	1	559.613,014 400.279,902	19.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23889	1.715	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8885 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 64351, din 25/11/1996 emis de CJPDDPAT-PRAHOVA (act administrativ nr 6377 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 48 din 08.07.2016, emis de NP Savulescu Vasile;act notarial nr 426 din 09.12.2015, emis de NP-VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 19042 din 02.09.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 109 din 25.09.2008, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Balica Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23889	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5950	arabil	DA	1.715	27/1	1109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.607,462 400.380,343	2	559.612,163 400.362,546	18.407
2	559.612,163 400.362,546	3	559.618,322 400.339,18	24.164
3	559.618,322 400.339,18	4	559.624,017 400.317,335	22.575
4	559.624,017 400.317,335	5	559.629,778 400.295,302	22.774
5	559.629,778 400.295,302	6	559.642,316 400.244,232	52.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.642,316 400.244,232	7	559.653,723 400.247,979	12.007
7	559.653,723 400.247,979	8	559.640,415 400.302,243	55.872
8	559.640,415 400.302,243	9	559.636,431 400.318,056	16.307
9	559.636,431 400.318,056	10	559.626,149 400.358,75	41.973
10	559.626,149 400.358,75	11	559.619,294 400.384,23	26.386
11	559.619,294 400.384,23	1	559.607,462 400.380,343	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

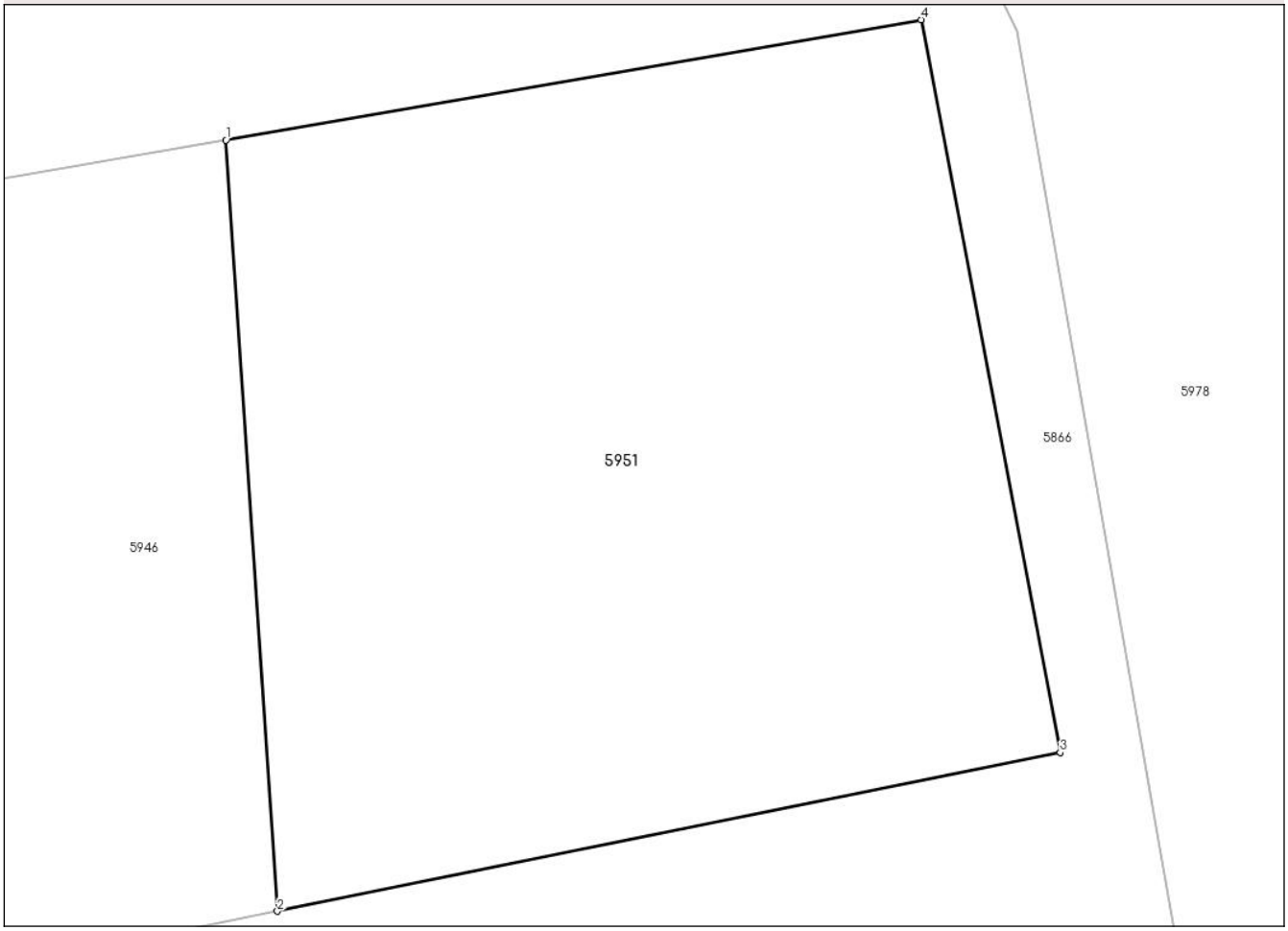
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5951	arabil	NU	459	27/1	1075/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.475,424 400.324,122	2	559.476,888 400.302,23	21.941
2	559.476,888 400.302,23	3	559.499,13 400.306,734	22.693
3	559.499,13 400.306,734	4	559.495,179 400.327,537	21.175
4	559.495,179 400.327,537	1	559.475,424 400.324,122	20.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T27, A1152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23000	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10644 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1279, din 15/04/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23000 a imobilului cu numarul cadastral 23000/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22954 inscris in cartea funciara 22954;	A1
Act Administrativ nr. 19686, din 21/10/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22954/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 21288 din 05/11/2014;	
10648 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1280, din 15/04/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALUSCA ROXANA MARIA** 2) **GALUSCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26700 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 3283, din 19/08/2015 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 10648/16.04.2015 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 3283/19.08.2015 NP SDavulescu Vasile	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23000	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5952	arabil	DA	501	27	A1152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.703,062 400.293,25	2	559.710,707 400.295,312	7.918
2	559.710,707 400.295,312	3	559.707,992 400.306,876	11.878
3	559.707,992 400.306,876	4	559.704,893 400.320,936	14.397
4	559.704,893 400.320,936	5	559.701,616 400.336,955	16.351
5	559.701,616 400.336,955	6	559.689,698 400.334,031	12.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.689,698 400.334,031	7	559.699,47 400.292,815	42.359
7	559.699,47 400.292,815	8	559.702,896 400.293,744	3.55
8	559.702,896 400.293,744	1	559.703,062 400.293,25	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3222
Nr. cadastral vechi:11369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21598	70	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20735 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 2248, din 31/07/2009 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOINEA FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAVID PETRE**	
378 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 52, din 08/01/2010 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOINEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

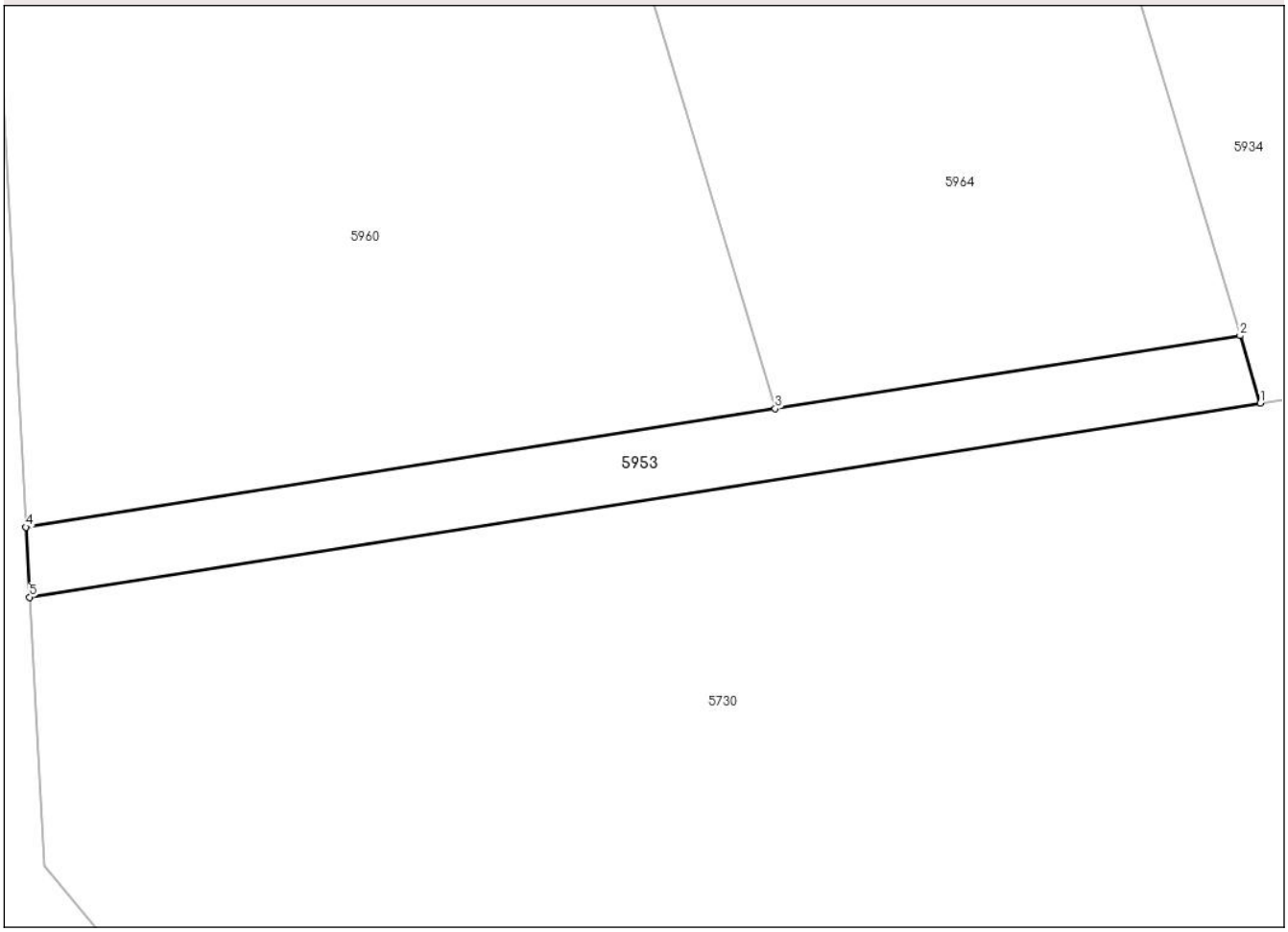
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21598	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5953	drum	DA	70	27	1169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.546,978 400.317,223	2	559.546,403 400.319,139	2.0
2	559.546,403 400.319,139	3	559.533,125 400.317,06	13.44
3	559.533,125 400.317,06	4	559.511,731 400.313,68	21.659
4	559.511,731 400.313,68	5	559.511,837 400.311,683	2.0
5	559.511,837 400.311,683	1	559.546,978 400.317,223	35.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, PCT. CATIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23133	Din acte: 517 Masurata: 513	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26170 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 3094, din 12/08/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALUSCA ROXANA MARIA** 2) **GALUSCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23133	Din acte: 517 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5954	arabil	DA	513	27	1151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.713,145 400.340,053	2	559.701,616 400.336,955	11.938
2	559.701,616 400.336,955	3	559.704,893 400.320,936	16.351
3	559.704,893 400.320,936	4	559.707,992 400.306,876	14.397
4	559.707,992 400.306,876	5	559.710,707 400.295,312	11.878
5	559.710,707 400.295,312	6	559.722,08 400.297,947	11.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.722,08 400.297,947	7	559.718,306 400.316,06	18.502
7	559.718,306 400.316,06	8	559.718,098 400.317,059	1.02
8	559.718,098 400.317,059	1	559.713,145 400.340,053	23.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912(e:912)
Nr. cadastral vechi:1198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22899	Din acte: 598 Masurata: 593	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22899-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 locuinta cu Sc=136,49 mp si Su=110,13 mp,beci cu Su=10,71 mp si Sc=17,64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11482 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 3002, din 24/10/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTILIE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11482 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 3002, din 24/10/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **PANTILIE LAZAR** 2) **PANTILIE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22899	Din acte: 598 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5955	curti constructii	DA	593	27	cc1137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22899-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 locuinta cu Sc=136,49 mp si Su=110,13 mp, beci cu Su=10,71 mp si Sc=17,64 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.848,336 400.318,35	2	559.840,956 400.336,622	19.706
2	559.840,956 400.336,622	3	559.831,604 400.331,865	10.492
3	559.831,604 400.331,865	4	559.821,786 400.325,982	11.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.821,786 400.325,982	5	559.816,603 400.322,779	6.093
5	559.816,603 400.322,779	6	559.815,543 400.321,839	1.417
6	559.815,543 400.321,839	7	559.807,56 400.316,655	9.519
7	559.807,56 400.316,655	8	559.811,839 400.311,539	6.669
8	559.811,839 400.311,539	9	559.816,173 400.307,265	6.087
9	559.816,173 400.307,265	10	559.819,483 400.308,842	3.666
10	559.819,483 400.308,842	11	559.826,129 400.310,949	6.972
11	559.826,129 400.310,949	12	559.832,706 400.313,05	6.905
12	559.832,706 400.313,05	13	559.835,657 400.314,06	3.119
13	559.835,657 400.314,06	1	559.848,336 400.318,35	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

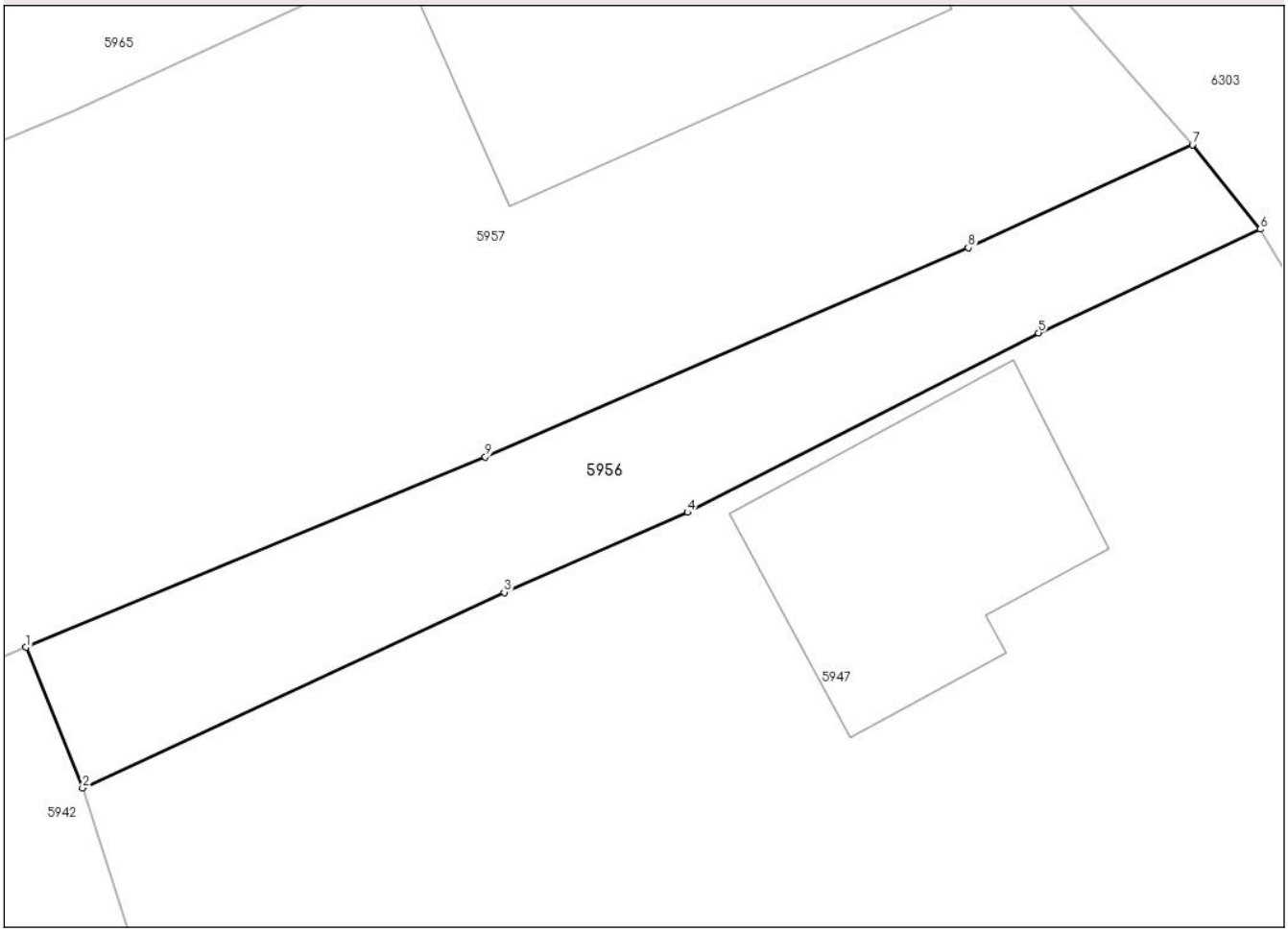
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5956	curti constructii	DA	116	31	1065	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,41 400.316,512	2	559.911,921 400.312,765	4.04
2	559.911,921 400.312,765	3	559.923,151 400.317,972	12.379
3	559.923,151 400.317,972	4	559.928,033 400.320,1	5.325
4	559.928,033 400.320,1	5	559.937,381 400.324,876	10.497
5	559.937,381 400.324,876	6	559.943,29 400.327,633	6.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.943,29 400.327,633	7	559.941,485 400.329,878	2.881
7	559.941,485 400.329,878	8	559.935,514 400.327,14	6.569
8	559.935,514 400.327,14	9	559.922,648 400.321,574	14.018
9	559.922,648 400.321,574	1	559.910,41 400.316,512	13.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 39, Jud. Prahova, T 26 ; CC 1063

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24923	Din acte: 868 Masurata: 802	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 26 ; CC 1063

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24923-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 80 MP ; Anul construirii - 1935 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9077 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 324, din 05/03/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU VALENTIN** 2) **NEACSU ELENA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9077 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 324, din 05/03/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DOBRE VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

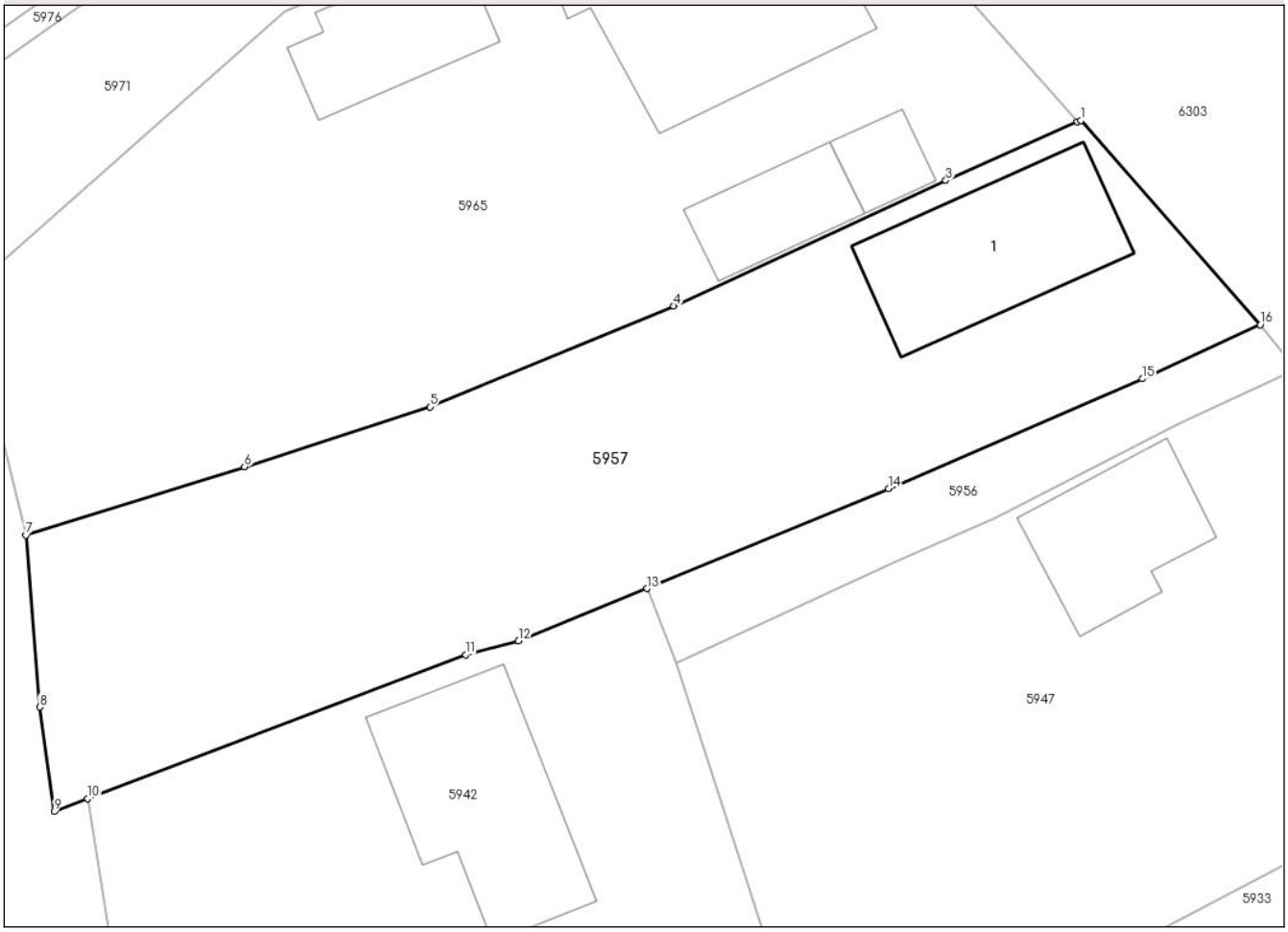
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24923	Din acte: 868 Masurata: 802	T 26 ; CC 1063

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5957	curti constructii	DA	802	26	1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24923-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 80 MP ; Anul construirii - 1935 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,39 400.340,237	2	559.932,223 400.340,163	0.182
2	559.932,223 400.340,163	3	559.925,55 400.337,19	7.305
3	559.925,55 400.337,19	4	559.911,775 400.330,828	15.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.911,775 400.330,828	5	559.899,411 400.325,725	13.376
5	559.899,411 400.325,725	6	559.890,018 400.322,687	9.872
6	559.890,018 400.322,687	7	559.878,943 400.319,222	11.604
7	559.878,943 400.319,222	8	559.879,643 400.310,517	8.733
8	559.879,643 400.310,517	9	559.880,373 400.305,214	5.353
9	559.880,373 400.305,214	10	559.882,078 400.305,865	1.825
10	559.882,078 400.305,865	11	559.901,215 400.313,17	20.484
11	559.901,215 400.313,17	12	559.903,902 400.313,856	2.773
12	559.903,902 400.313,856	13	559.910,41 400.316,512	7.029
13	559.910,41 400.316,512	14	559.922,648 400.321,574	13.244
14	559.922,648 400.321,574	15	559.935,514 400.327,14	14.018
15	559.935,514 400.327,14	16	559.941,485 400.329,878	6.569
16	559.941,485 400.329,878	1	559.932,39 400.340,237	13.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.336	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

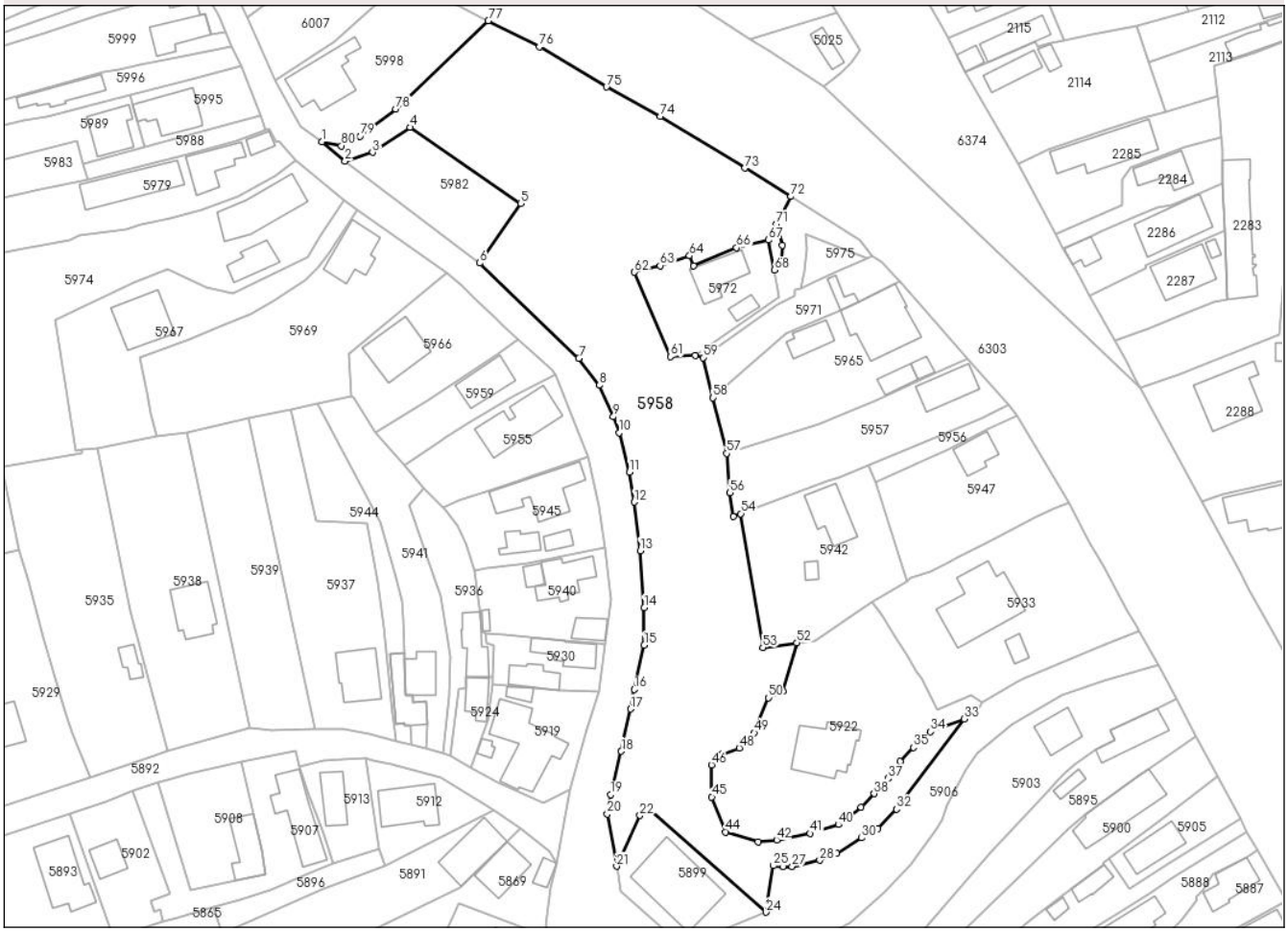
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.336	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5958	livada	DA	6.336	26	1050	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.789,258 400.388,234	2	559.794,315 400.383,906	6.656
4	559.808,729 400.391,411	5	559.833,249 400.374,558	29.753
7	559.846,14 400.340,269	8	559.850,738 400.334,292	7.541
10	559.855,099 400.323,8	11	559.857,37 400.315,076	9.015
13	559.859,749 400.297,67	14	559.860,656 400.285,017	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.794,315 400.383,906	3	559.800,425 400.385,89	6.424
5	559.833,249 400.374,558	6	559.824,188 400.361,375	15.997
8	559.850,738 400.334,292	9	559.853,808 400.327,344	7.596
11	559.857,37 400.315,076	12	559.858,485 400.308,425	6.744
14	559.860,656 400.285,017	15	559.860,642 400.276,743	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.800,425 400.385,89	4	559.808,729 400.391,411	9.972
6	559.824,188 400.361,375	7	559.846,14 400.340,269	30.452
9	559.853,808 400.327,344	10	559.855,099 400.323,8	3.772
12	559.858,485 400.308,425	13	559.859,749 400.297,67	10.829
15	559.860,642 400.276,743	16	559.858,485 400.266,956	10.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.858,485 400.266,956	17	559.857,593 400.262,617	4.43
19	559.853,196 400.243,63	20	559.852,488 400.239,391	4.298
22	559.859,715 400.239,054	23	559.860,726 400.241,233	2.402
25	559.889,32 400.227,93	26	559.891,351 400.227,645	2.051
28	559.899,566 400.229,107	29	559.903,373 400.230,598	4.089
31	559.912,494 400.236,079	32	559.916,542 400.240,45	5.958
34	559.924,096 400.257,608	35	559.920,285 400.254,13	5.16
37	559.914,705 400.247,208	38	559.911,647 400.243,858	4.536
40	559.903,664 400.237,03	41	559.897,443 400.235,06	6.525
43	559.885,918 400.233,208	44	559.878,746 400.235,387	7.495
46	559.875,576 400.250,23	47	559.877,85 400.252,629	3.306
49	559.885,036 400.257,318	50	559.888,146 400.265,099	8.38
52	559.894,479 400.277,294	53	559.886,926 400.276,244	7.625
55	559.880,373 400.305,214	56	559.879,643 400.310,517	5.353
58	559.875,902 400.331,512	59	559.873,693 400.340,443	9.2
61	559.866,434 400.340,652	62	559.858,472 400.359,374	20.345
64	559.870,703 400.362,978	65	559.871,624 400.360,778	2.386
67	559.888,185 400.366,459	68	559.889,5 400.359,802	6.786
70	559.891,225 400.365,282	71	559.889,888 400.369,984	4.888
73	559.883,003 400.382,412	74	559.864,229 400.393,878	21.998
76	559.837,402 400.409,239	77	559.826,1 400.415,032	12.7
79	559.797,66 400.389,438	80	559.793,53 400.387,337	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.857,593 400.262,617	18	559.855,565 400.253,259	9.575
20	559.852,488 400.239,391	21	559.854,51 400.227,8	11.766
23	559.860,726 400.241,233	24	559.887,687 400.217,62	35.839
26	559.891,351 400.227,645	27	559.893,431 400.227,761	2.083
29	559.903,373 400.230,598	30	559.908,84 400.234,072	6.477
32	559.916,542 400.240,45	33	559.931,538 400.260,382	24.943
35	559.920,285 400.254,13	36	559.917,377 400.250,983	4.284
38	559.911,647 400.243,858	39	559.908,745 400.240,877	4.16
41	559.897,443 400.235,06	42	559.890,002 400.233,615	7.581
44	559.878,746 400.235,387	45	559.875,617 400.243,168	8.387
47	559.877,85 400.252,629	48	559.881,712 400.253,966	4.086
50	559.888,146 400.265,099	51	559.891,368 400.266,542	3.53
53	559.886,926 400.276,244	54	559.882,078 400.305,865	30.015
56	559.879,643 400.310,517	57	559.878,943 400.319,222	8.733
59	559.873,693 400.340,443	60	559.871,954 400.340,862	1.788
62	559.858,472 400.359,374	63	559.864,174 400.360,806	5.879
65	559.871,624 400.360,778	66	559.881,147 400.364,762	10.323
68	559.889,5 400.359,802	69	559.890,947 400.361,436	2.183
71	559.889,888 400.369,984	72	559.893,165 400.376,1	6.938
74	559.864,229 400.393,878	75	559.852,284 400.400,374	13.597
77	559.826,1 400.415,032	78	559.805,562 400.395,499	28.343
80	559.793,53 400.387,337	1	559.789,258 400.388,234	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.855,565 400.253,259	19	559.853,196 400.243,63	9.916
21	559.854,51 400.227,8	22	559.859,715 400.239,054	12.399
24	559.887,687 400.217,62	25	559.889,32 400.227,93	10.439
27	559.893,431 400.227,761	28	559.899,566 400.229,107	6.281
30	559.908,84 400.234,072	31	559.912,494 400.236,079	4.169
33	559.931,538 400.260,382	34	559.924,096 400.257,608	7.942
36	559.917,377 400.250,983	37	559.914,705 400.247,208	4.625
39	559.908,745 400.240,877	40	559.903,664 400.237,03	6.373
42	559.890,002 400.233,615	43	559.885,918 400.233,208	4.104
45	559.875,617 400.243,168	46	559.875,576 400.250,23	7.062
48	559.881,712 400.253,966	49	559.885,036 400.257,318	4.721
51	559.891,368 400.266,542	52	559.894,479 400.277,294	11.193
54	559.882,078 400.305,865	55	559.880,373 400.305,214	1.825
57	559.878,943 400.319,222	58	559.875,902 400.331,512	12.661
60	559.871,954 400.340,862	61	559.866,434 400.340,652	5.524
63	559.864,174 400.360,806	64	559.870,703 400.362,978	6.881
66	559.881,147 400.364,762	67	559.888,185 400.366,459	7.239
69	559.890,947 400.361,436	70	559.891,225 400.365,282	3.857
72	559.893,165 400.376,1	73	559.883,003 400.382,412	11.963
75	559.852,284 400.400,374	76	559.837,402 400.409,239	17.322
78	559.805,562 400.395,499	79	559.797,66 400.389,438	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

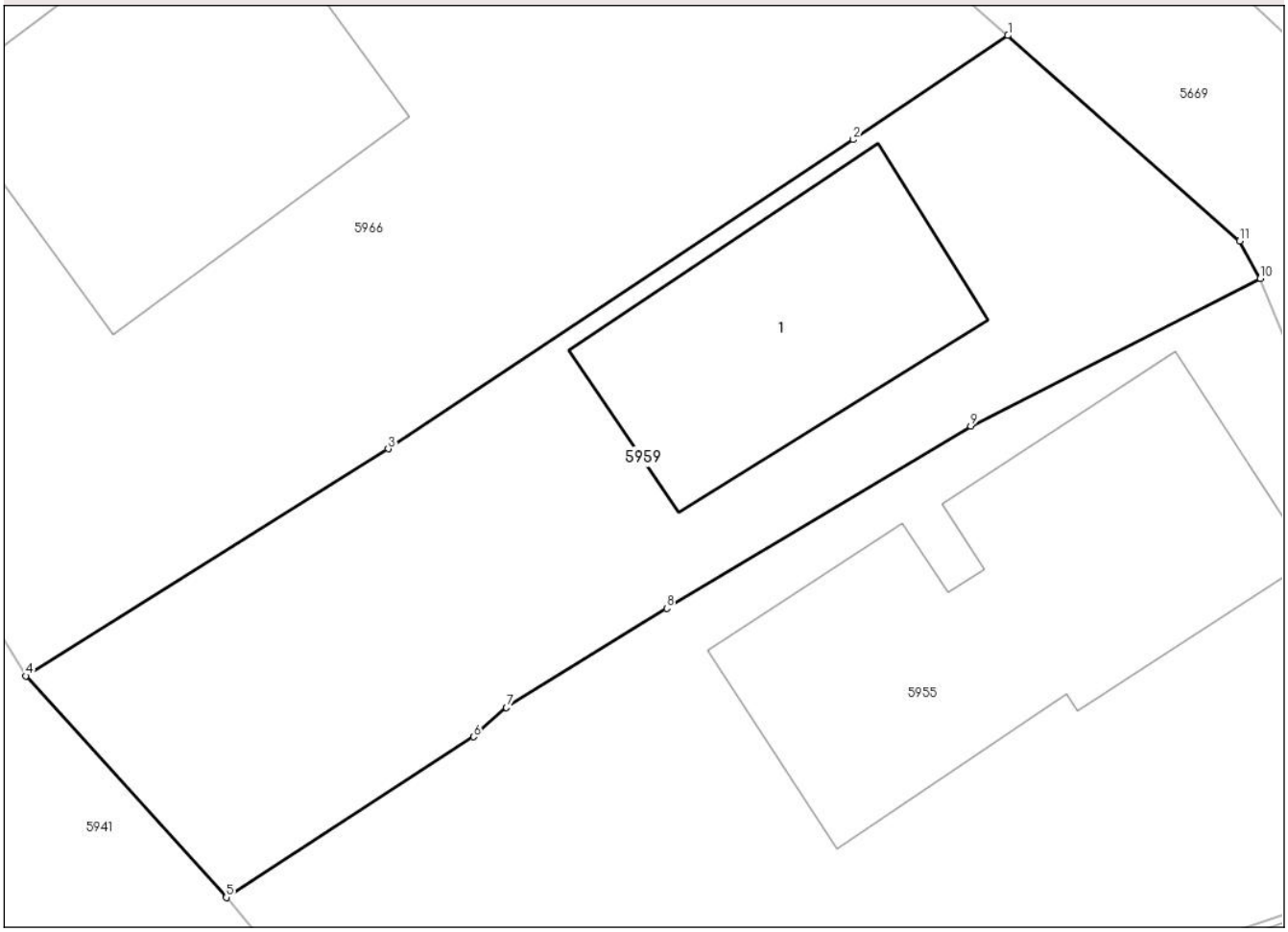
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5959	curti constructii	DA	372	27	1136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.832,805 400.344,463	2	559.827,81 400.341,106	6.018
2	559.827,81 400.341,106	3	559.812,787 400.331,129	18.034
3	559.812,787 400.331,129	4	559.801,087 400.323,799	13.806
4	559.801,087 400.323,799	5	559.807,56 400.316,655	9.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.807,56 400.316,655	6	559.815,543 400.321,839	9.519
6	559.815,543 400.321,839	7	559.816,603 400.322,779	1.417
7	559.816,603 400.322,779	8	559.821,786 400.325,982	6.093
8	559.821,786 400.325,982	9	559.831,604 400.331,865	11.446
9	559.831,604 400.331,865	10	559.840,956 400.336,622	10.492
10	559.840,956 400.336,622	11	559.840,291 400.337,831	1.38
11	559.840,291 400.337,831	1	559.832,805 400.344,463	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3227
Nr. cadastral vechi:11374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21600	Din acte: 618 Masurata: 613	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20732 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 2248, din 31/07/1997 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

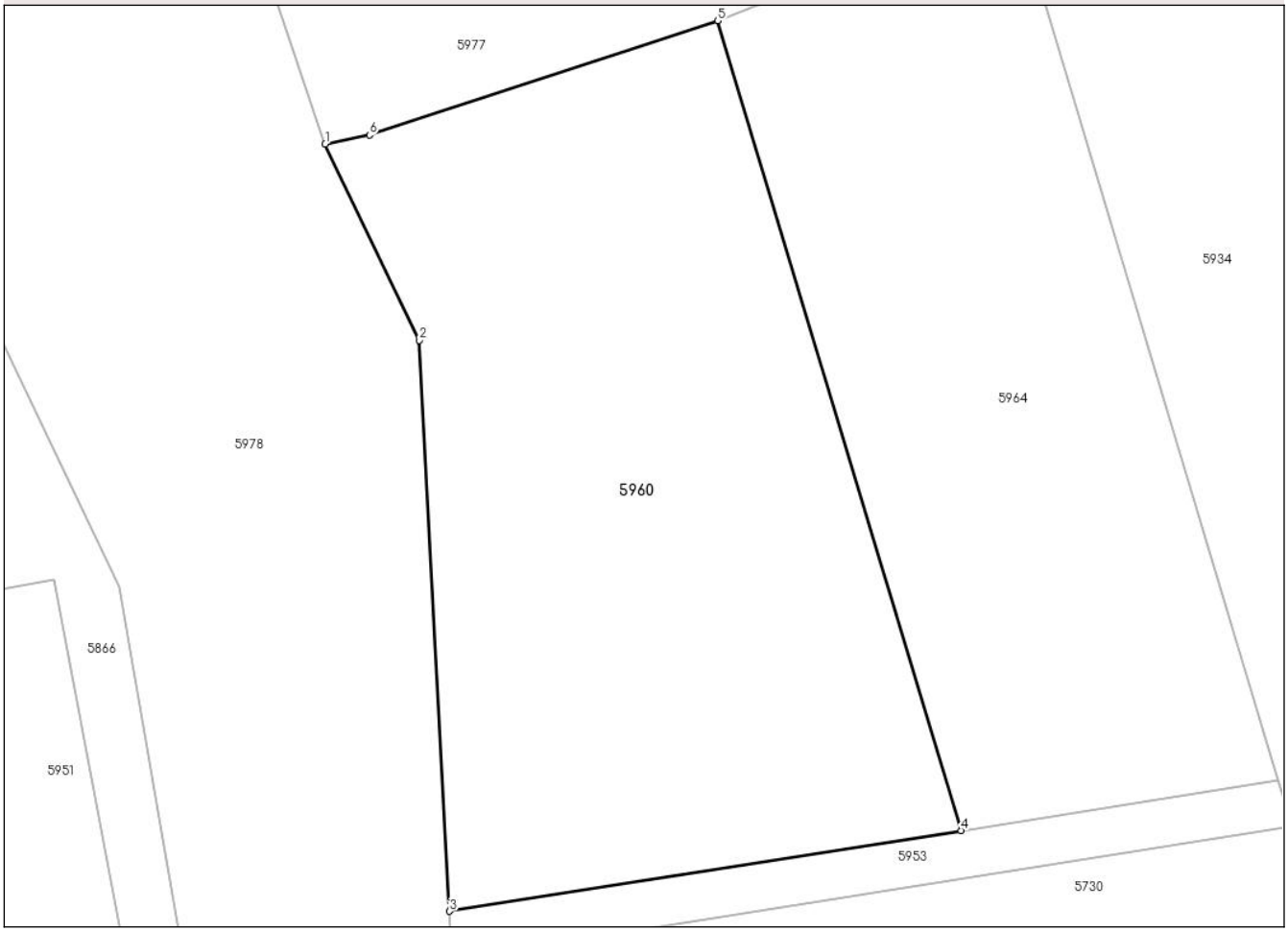
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21600	Din acte: 618 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5960	arabil	DA	613	27	1169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.506,523 400.345,772	2	559.510,471 400.337,564	9.108
2	559.510,471 400.337,564	3	559.511,731 400.313,68	23.917
3	559.511,731 400.313,68	4	559.533,125 400.317,06	21.659
4	559.533,125 400.317,06	5	559.522,948 400.350,935	35.371
5	559.522,948 400.350,935	6	559.508,379 400.346,154	15.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.508,379 400.346,154	1	559.506,523 400.345,772	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22400	Din acte: 695 Masurata: 693	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17073 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 696, din 24/02/1998 emis de NOTARIATUL POP MIHAI CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU LAZAR**	
B2	accesul la imobil se realizeaza pe un drum de servitute constituit pe lotul I	A1
1615 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 407, din 02/02/2017 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 3103/2011 NP Pop Mihaela Cristina si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 18593/2011 de sub B3 ,C3 in baza declaratiei aut nrt 407/02.02.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17073 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 696, din 24/02/1998 emis de NOTARIATUL POP MIHAI CAMPINA;		
C1	se constituie drum de servitute in favoarea lotului III	A1
3967 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 181, din 03/03/2017 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL;		
C5	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr. 15595/2012, sub C4, in baza cererii nr. 181/03.03.2017 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel	A1
23212 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 21431, din 06/08/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
C6	se indreapta eroarea materiala strcurata in incheierea nr 21431/2018 in sensul ca s-a omis a se radia si somatia transcrisa in prezenta carte funciara in baza adresei 698/2012 emisa de BEJ Lumperdean Florin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

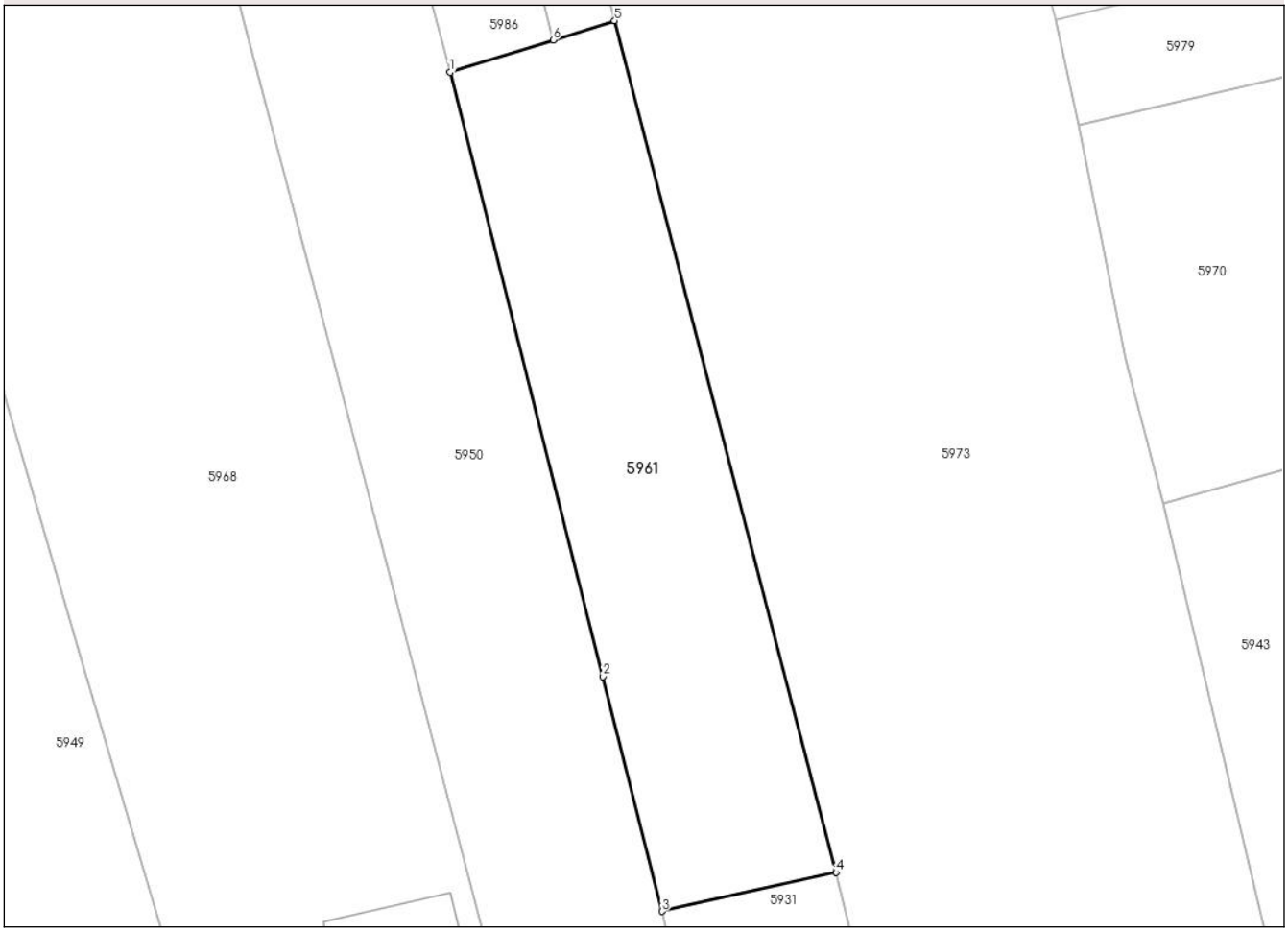
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22400	Din acte: 695 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5961	arabil	DA	693	27/1	1110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.626,149 400.358,75	2	559.636,431 400.318,056	41.973
2	559.636,431 400.318,056	3	559.640,415 400.302,243	16.307
3	559.640,415 400.302,243	4	559.652,138 400.304,867	12.013
4	559.652,138 400.304,867	5	559.637,224 400.362,222	59.263
5	559.637,224 400.362,222	6	559.633,085 400.360,925	4.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.633,085 400.360,925	1	559.626,149 400.358,75	7.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23018	1.399	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 29/01/2002		
Act Notarial nr. 1947, din 17/08/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU TANASE** 2) **COJOCARU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23018	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5962	curti constructii	DA	1.399	27/1	1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23018-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.538,81 400.393,602	2	559.541,257 400.382,653	11.219
2	559.541,257 400.382,653	3	559.547,134 400.359,16	24.217
3	559.547,134 400.359,16	4	559.559,336 400.319,155	41.824
4	559.559,336 400.319,155	5	559.563,527 400.305,241	14.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.563,527 400.305,241	6	559.566,706 400.294,667	11.041
6	559.566,706 400.294,667	7	559.567,043 400.293,548	1.169
7	559.567,043 400.293,548	8	559.571,323 400.279,36	14.819
8	559.571,323 400.279,36	9	559.571,51 400.277,27	2.099
9	559.571,51 400.277,27	10	559.572,186 400.269,737	7.563
10	559.572,186 400.269,737	11	559.584,688 400.272,688	12.846
11	559.584,688 400.272,688	12	559.556,206 400.367,824	99.308
12	559.556,206 400.367,824	13	559.547,505 400.396,482	29.95
13	559.547,505 400.396,482	1	559.538,81 400.393,602	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644(e:644)
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21168	Din acte: 1.215 Masurata: 1.256	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7652 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. 4910, din 20/10/2005 emis de NP Pop M C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREA ANDREI FLORIN** 2) **DOBREA MIHAELA OANA**	
13598 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 3729, din 19/08/2009 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din extravilan in intravilanul com. Banesti, conform adeverintei nr. 3729/19.08.2009 eliberata de Primaria com. Banesti si a Hotararii nr. 109/25.09.2008 emisa de Consiliul Local Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21168	Din acte: 1.215 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5963	curti constructii	DA	1.256	27/1	1103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21168-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.547,505 400.396,482	2	559.556,206 400.367,824	29.95
2	559.556,206 400.367,824	3	559.584,688 400.272,688	99.308
3	559.584,688 400.272,688	4	559.594,172 400.275,353	9.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.594,172 400.275,353	5	559.572,948 400.345,737	73.514
5	559.572,948 400.345,737	6	559.565,401 400.370,764	26.141
6	559.565,401 400.370,764	7	559.556,629 400.399,156	29.716
7	559.556,629 400.399,156	1	559.547,505 400.396,482	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3225
Nr. cadastral vechi:11373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21599	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 52, din 08/01/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: 7.990 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

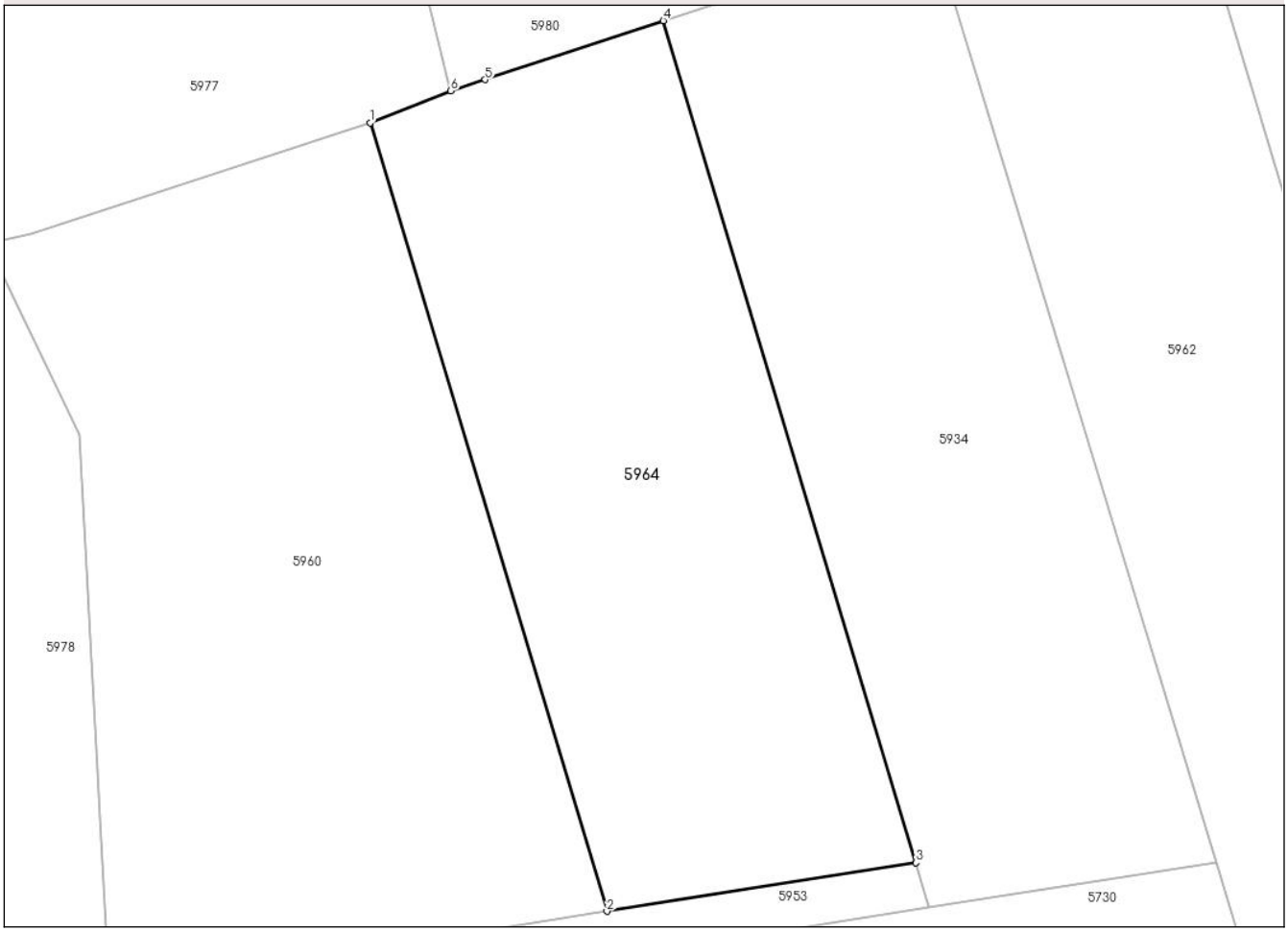
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21599	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5964	arabil	DA	488	27	1169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.522,948 400.350,935	2	559.533,125 400.317,06	35.371
2	559.533,125 400.317,06	3	559.546,403 400.319,139	13.44
3	559.546,403 400.319,139	4	559.535,547 400.355,328	37.782
4	559.535,547 400.355,328	5	559.527,884 400.352,794	8.071
5	559.527,884 400.352,794	6	559.526,414 400.352,311	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.526,414 400.352,311	1	559.522,948 400.350,935	3.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24297	Din acte: 1.166 Masurata: 1.033	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24297-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Sp+P+1E - în suprafata construita la sol de 170mp; Suprafata construita desfasurata de 320mp, Suprafata utia beci de 11,73mp.
A1.2	24297-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Parter -in suprafata construita la sol de 16mp
A1.3	24297-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; P+1E - în suprafata construita la sol de 33mp; Suprafata construita desfasurata de 66mp.
A1.4	24297-C4	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Parter - in suprafata construita la sol de 49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25699 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 15/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 2 din 23.01.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 286114 din 21.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CIMPINA;act notarial nr 1432 din 23.04.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;act administrativ nr 51077 din 12.01.1996, emis de C.J.S.D.P.A.T. PRAHOVA;act administrativ nr 11342 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 3811 din 22.07.2019, emis de B.I.N. POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 626/1976 din 03.11.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire , construire si donatie, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU MARCEL** 2) **NEAGU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

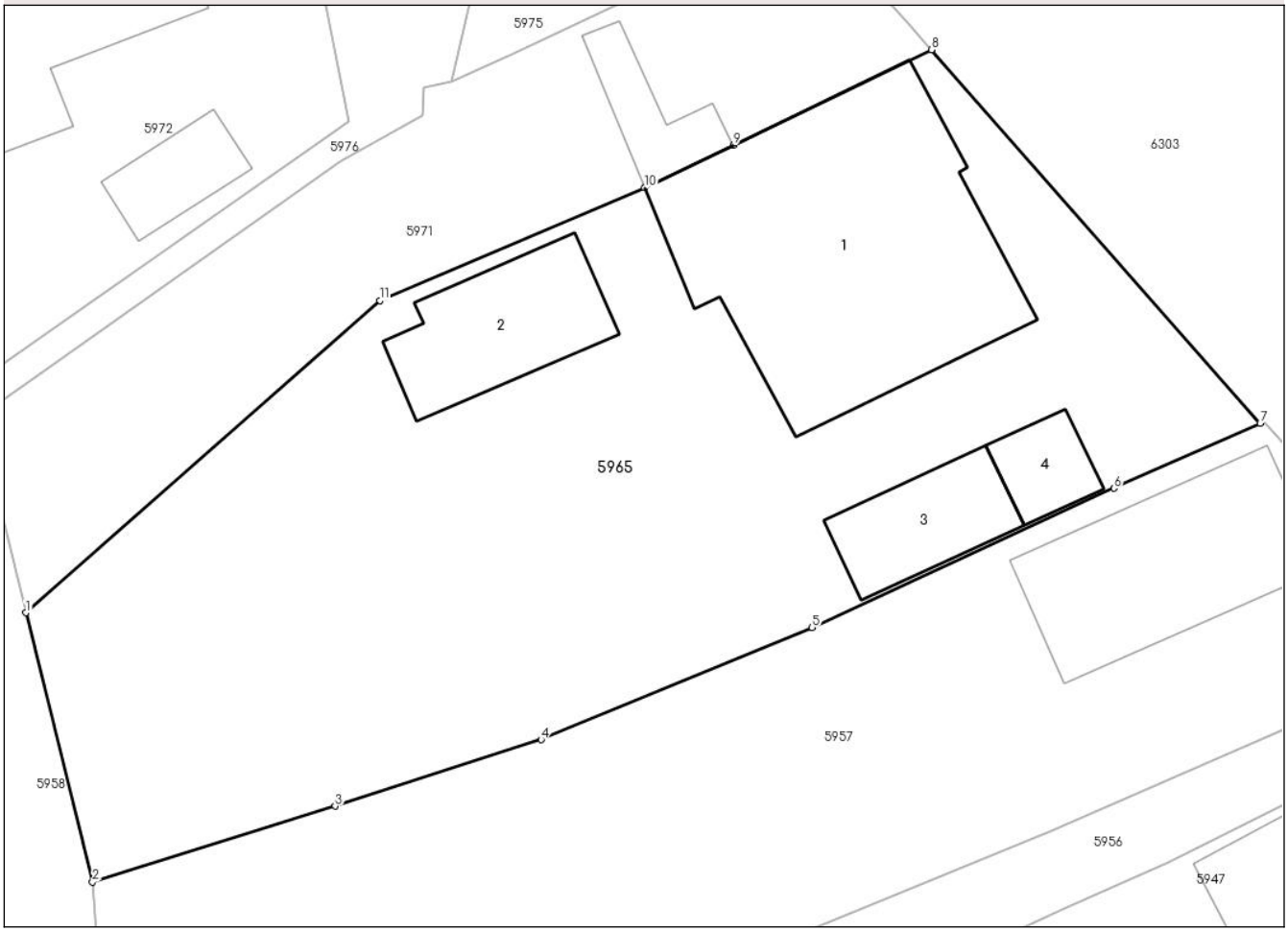
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24297	Din acte: 1.166 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5965	curti constructii	DA	1.033	26	1062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24297-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Sp+P+1E - în suprafata construita la sol de 170mp; Suprafata construita desfasurata de 320mp, Suprafata utia beci de 11,73mp.
A1.2	24297-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Parter -in suprafata construita la sol de 16mp
A1.3	24297-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; P+1E - în suprafata construita la sol de 33mp; Suprafata construita desfasurata de 66mp.
A1.4	24297-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Parter - in suprafata construita la sol de 49mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,902 400.331,512	2	559.878,943 400.319,222	12.661
2	559.878,943 400.319,222	3	559.890,018 400.322,687	11.604
3	559.890,018 400.322,687	4	559.899,411 400.325,725	9.872
4	559.899,411 400.325,725	5	559.911,775 400.330,828	13.376
5	559.911,775 400.330,828	6	559.925,55 400.337,19	15.173
6	559.925,55 400.337,19	7	559.932,223 400.340,163	7.305
7	559.932,223 400.340,163	8	559.917,218 400.357,196	22.7
8	559.917,218 400.357,196	9	559.908,192 400.352,852	10.017
9	559.908,192 400.352,852	10	559.904,129 400.350,896	4.509
10	559.904,129 400.350,896	11	559.892,048 400.345,75	13.131
11	559.892,048 400.345,75	1	559.875,902 400.331,512	21.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

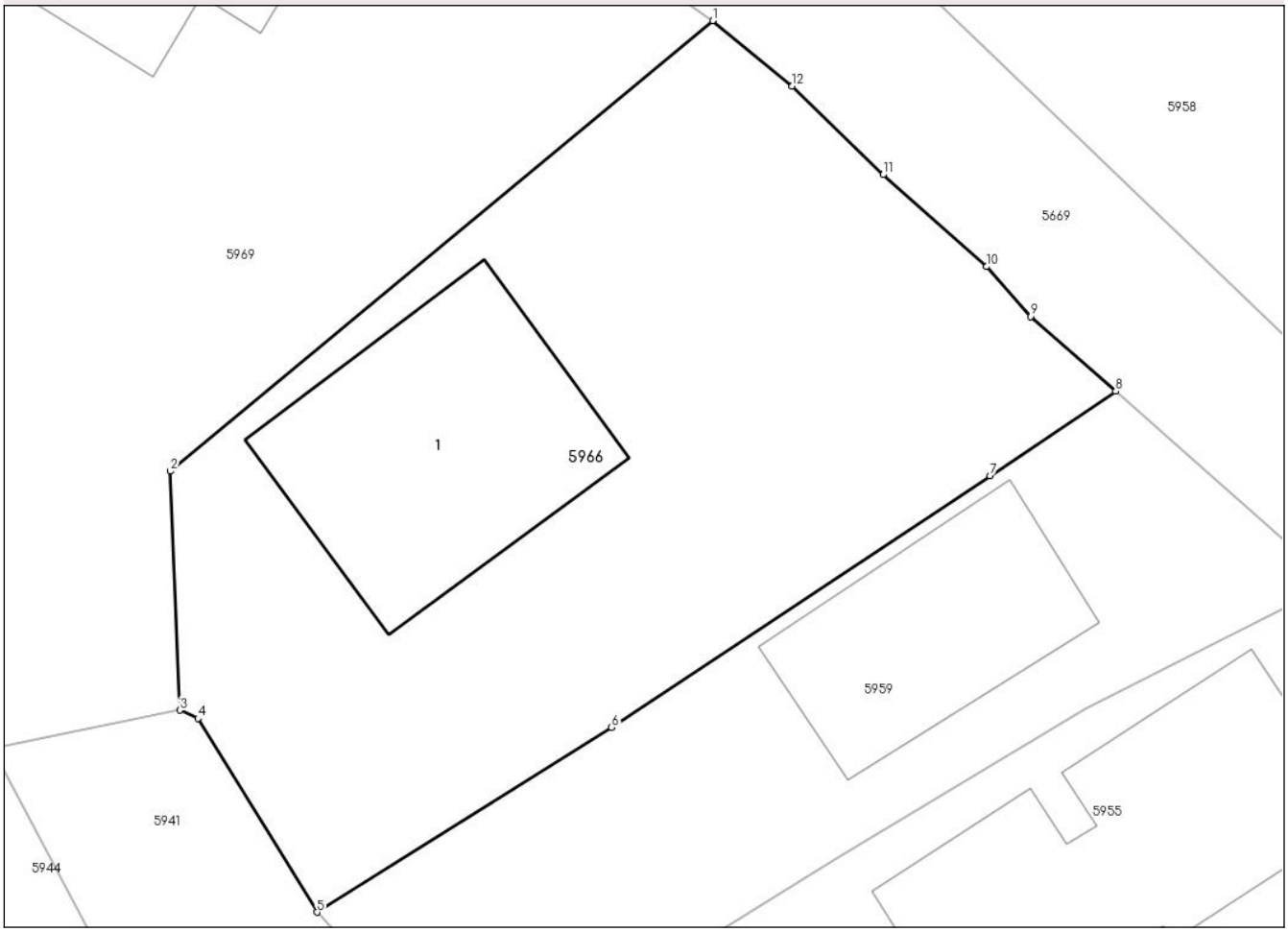
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5966	curti constructii	DA	668	27	1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.816,796 400.359,16	2	559.795,265 400.341,288	27.982
2	559.795,265 400.341,288	3	559.795,636 400.331,814	9.481
3	559.795,636 400.331,814	4	559.796,354 400.331,484	0.79
4	559.796,354 400.331,484	5	559.801,087 400.323,799	9.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.801,087 400.323,799	6	559.812,787 400.331,129	13.806
6	559.812,787 400.331,129	7	559.827,81 400.341,106	18.034
7	559.827,81 400.341,106	8	559.832,805 400.344,463	6.018
8	559.832,805 400.344,463	9	559.829,414 400.347,421	4.5
9	559.829,414 400.347,421	10	559.827,672 400.349,403	2.639
10	559.827,672 400.349,403	11	559.823,564 400.353,05	5.493
11	559.823,564 400.353,05	12	559.819,958 400.356,57	5.039
12	559.819,958 400.356,57	1	559.816,796 400.359,16	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 418, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22934	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+M).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10783 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 2347, din 25/06/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU BOGDAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10782 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 2227, din 16/06/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C2	se radiaza ipoteca transcrisa sub nr sub nr. 4715/1996 RTI de sub C1 in baza declaratiei aut nr 2227/16.06.2014 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1
18063 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1106, din 10/07/2020 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin incheierile 17070/2014 si 15048/2015 sub C3,4 si B4,5 in baza declaratiei aut nr 1106 din 10.07.2020 emisa de NP Ionescu Diana Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22934	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	517	29	Cc 1131	-	
10002	arabil	DA	484	29	A 1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+M).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.796,939 400.373,264	2	559.794,14 400.375,365	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.794,14 400.375,365	3	559.788,71 400.367,242	9.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.788,71 400.367,242	4	559.786,053 400.362,698	5.264
5	559.769,463 400.354,589	6	559.763,65 400.356,076	6.0
7	559.755,01 400.360,023	8	559.747,539 400.356,938	8.083
9	559.741,368 400.353,989	10	559.736,718 400.351,863	5.113
11	559.730,068 400.348,801	12	559.734,606 400.319,86	29.295
13	559.735,848 400.320,177	14	559.739,339 400.320,455	3.502
15	559.752,472 400.322,922	16	559.751,216 400.328,243	5.467
17	559.750,411 400.332,713	18	559.748,867 400.340,459	7.898
19	559.759,68 400.344,572	20	559.766,812 400.347,353	7.655
21	559.773,469 400.349,988	22	559.778,687 400.353,095	6.073
23	559.785,47 400.357,645	24	559.788,591 400.360,594	4.294
25	559.790,751 400.363,864	1	559.796,939 400.373,264	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.786,053 400.362,698	5	559.769,463 400.354,589	18.466
6	559.763,65 400.356,076	7	559.755,01 400.360,023	9.499
8	559.747,539 400.356,938	9	559.741,368 400.353,989	6.839
10	559.736,718 400.351,863	11	559.730,068 400.348,801	7.321
12	559.734,606 400.319,86	13	559.735,848 400.320,177	1.282
14	559.739,339 400.320,455	15	559.752,472 400.322,922	13.363
16	559.751,216 400.328,243	17	559.750,411 400.332,713	4.542
18	559.748,867 400.340,459	19	559.759,68 400.344,572	11.569
20	559.766,812 400.347,353	21	559.773,469 400.349,988	7.16
22	559.778,687 400.353,095	23	559.785,47 400.357,645	8.168
24	559.788,591 400.360,594	25	559.790,751 400.363,864	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23064	Din acte: 2.507 Masurata: 2.315	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20363 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 2317, din 22/06/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT ROXANA ANDREEA** 2) **MUSAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23064	Din acte: 2.507 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5968	faneata	DA	50	27	F 1107/1	-	
10002	arabil	DA	2.265	27/1	A 1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23064-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.609,834 400.290,453	2	559.618,094 400.292,353	8.475
2	559.618,094 400.292,353	3	559.629,778 400.295,302	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.629,778 400.295,302	4	559.624,017 400.317,335	22.774
4	559.624,017 400.317,335	5	559.618,322 400.339,18	22.575
5	559.618,322 400.339,18	6	559.612,163 400.362,546	24.164
6	559.612,163 400.362,546	7	559.607,462 400.380,343	18.407
7	559.607,462 400.380,343	8	559.607,031 400.381,974	1.687
8	559.607,031 400.381,974	9	559.603,326 400.395,644	14.163
9	559.603,326 400.395,644	10	559.583,666 400.388,968	20.763
10	559.583,666 400.388,968	11	559.582,245 400.392,798	4.085
11	559.582,245 400.392,798	12	559.580,064 400.400,229	7.744
12	559.580,064 400.400,229	13	559.578,495 400.406,229	6.202
13	559.578,495 400.406,229	14	559.575,32 400.405,273	3.316
14	559.575,32 400.405,273	15	559.576,59 400.401,622	3.865
15	559.576,59 400.401,622	16	559.579,701 400.392,674	9.474
16	559.579,701 400.392,674	17	559.583,549 400.380,899	12.388
17	559.583,549 400.380,899	18	559.587,124 400.367,862	13.518
18	559.587,124 400.367,862	19	559.591,701 400.352,05	16.461
19	559.591,701 400.352,05	20	559.601,248 400.319,364	34.052
20	559.601,248 400.319,364	1	559.609,834 400.290,453	30.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3552
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 419, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	Din acte: 1.450 Masurata: 1.459	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; SC DESF D+P=140.33 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 73, din 07/01/2011 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE MARIUS**	
2692 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 9902, din 11/06/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
226 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 73, din 07/01/2011 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BERCARU VERONICA, in sarcina lui Bercaru Mihail si Bercaru Sanda, conform c.v. c aut.nr. 2983/18.06.2002 Np Savulescu Vasile	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEpe tot timpul vietii asupra dormitorului notat cu simbolul 3	A1.1
	1) **BERCARU MIHAIL** 2) **BERCARU SANDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

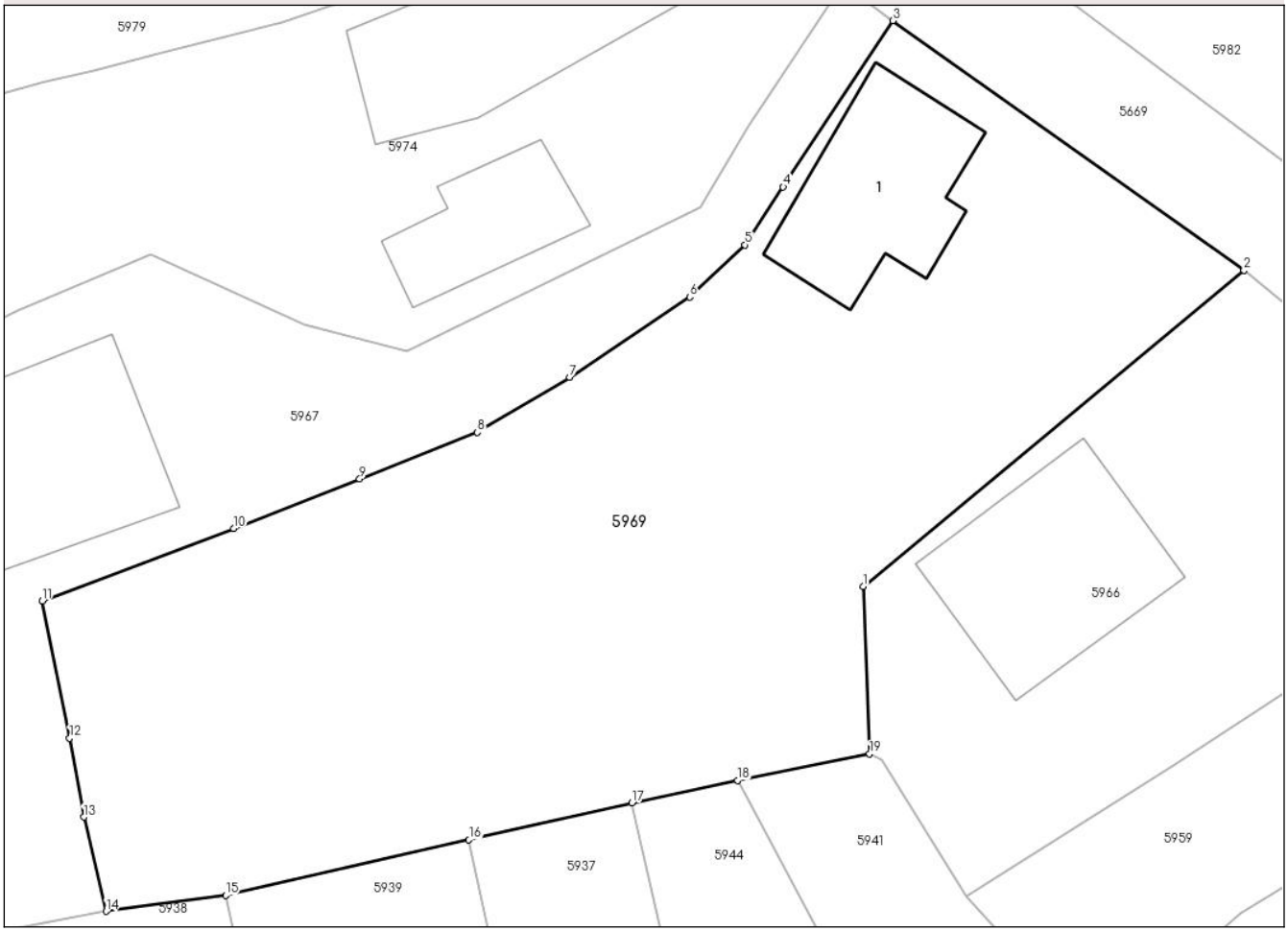
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	Din acte: 1.450 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	452	27	1133	-	
10002	arabil	DA	1.007	27	1133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; SC DESF D+P=140.33 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.795,265 400.341,288	2	559.816,796 400.359,16	27.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.816,796 400.359,16	3	559.796,939 400.373,264	24.356
3	559.796,939 400.373,264	4	559.790,751 400.363,864	11.254
4	559.790,751 400.363,864	5	559.788,591 400.360,594	3.919
5	559.788,591 400.360,594	6	559.785,47 400.357,645	4.294
6	559.785,47 400.357,645	7	559.778,687 400.353,095	8.168
7	559.778,687 400.353,095	8	559.773,469 400.349,988	6.073
8	559.773,469 400.349,988	9	559.766,812 400.347,353	7.16
9	559.766,812 400.347,353	10	559.759,68 400.344,572	7.655
10	559.759,68 400.344,572	11	559.748,867 400.340,459	11.569
11	559.748,867 400.340,459	12	559.750,411 400.332,713	7.898
12	559.750,411 400.332,713	13	559.751,216 400.328,243	4.542
13	559.751,216 400.328,243	14	559.752,472 400.322,922	5.467
14	559.752,472 400.322,922	15	559.759,231 400.323,822	6.819
15	559.759,231 400.323,822	16	559.772,994 400.326,956	14.115
16	559.772,994 400.326,956	17	559.782,197 400.329,051	9.439
17	559.782,197 400.329,051	18	559.788,18 400.330,317	6.115
18	559.788,18 400.330,317	19	559.795,636 400.331,814	7.605
19	559.795,636 400.331,814	1	559.795,265 400.341,288	9.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

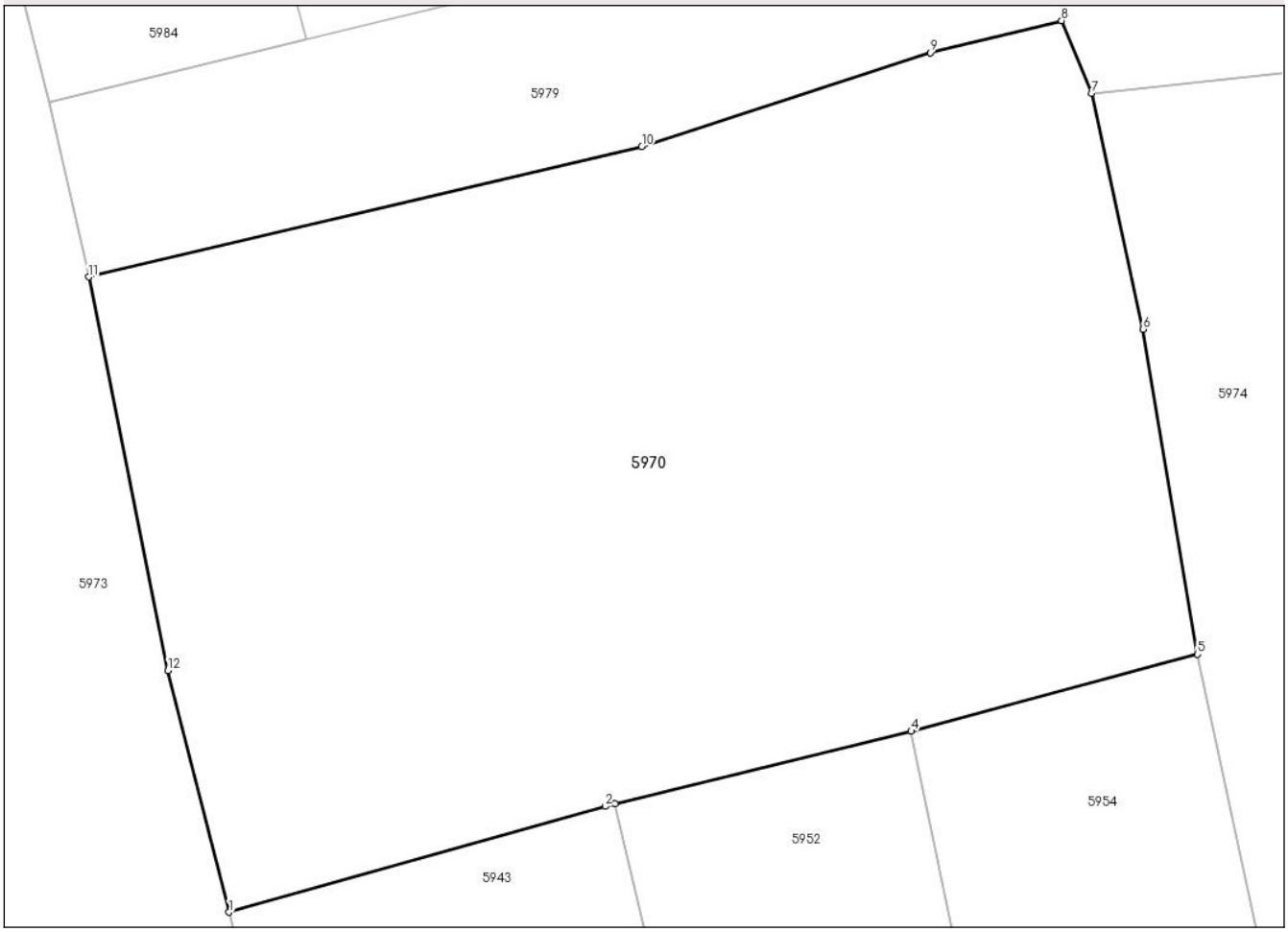
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5970	arabil	DA	1.057	29	1129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,153 400.329,678	2	559.689,292 400.333,931	15.725
2	559.689,292 400.333,931	3	559.689,698 400.334,031	0.418
3	559.689,698 400.334,031	4	559.701,616 400.336,955	12.271
4	559.701,616 400.336,955	5	559.713,145 400.340,053	11.938
5	559.713,145 400.340,053	6	559.710,952 400.353,126	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.710,952 400.353,126	7	559.708,881 400.362,61	9.708
7	559.708,881 400.362,61	8	559.707,667 400.365,532	3.164
8	559.707,667 400.365,532	9	559.702,395 400.364,247	5.427
9	559.702,395 400.364,247	10	559.690,768 400.360,469	12.225
10	559.690,768 400.360,469	11	559.668,495 400.355,223	22.883
11	559.668,495 400.355,223	12	559.671,69 400.339,4	16.142
12	559.671,69 400.339,4	1	559.674,153 400.329,678	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24298	Din acte: 550 Masurata: 351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24298-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; c1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25688 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 3399, din 15/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA (act notarial nr 3810 din 22.07.2019, emis de B.I.N. POP MIHAELA-CRISTINA;act administrativ nr 286114 din 21.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI CIMPINA;act administrativ nr 11340 din 03.10.2019, emis de COMUNA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARCEL** 2) **NEAGU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

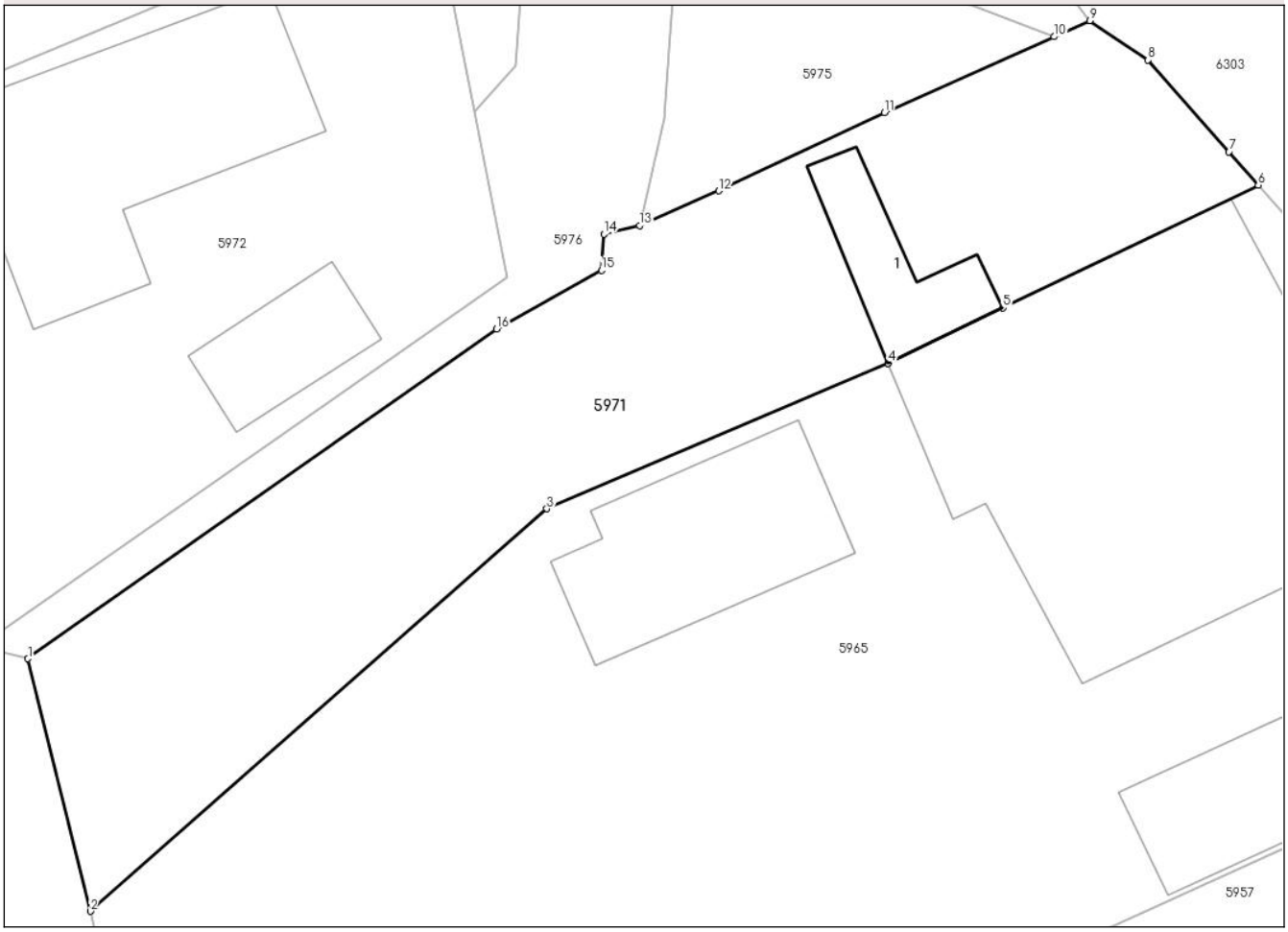
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24298	Din acte: 550 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5971	curti constructii	DA	351	26	1062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24298-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; c1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,693 400.340,443	2	559.875,902 400.331,512	9.2
2	559.875,902 400.331,512	3	559.892,048 400.345,75	21.526
3	559.892,048 400.345,75	4	559.904,129 400.350,896	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.904,129 400.350,896	5	559.908,192 400.352,852	4.509
5	559.908,192 400.352,852	6	559.917,218 400.357,196	10.017
6	559.917,218 400.357,196	7	559.916,182 400.358,372	1.567
7	559.916,182 400.358,372	8	559.913,319 400.361,617	4.327
8	559.913,319 400.361,617	9	559.911,258 400.363,014	2.49
9	559.911,258 400.363,014	10	559.909,993 400.362,448	1.385
10	559.909,993 400.362,448	11	559.903,994 400.359,766	6.572
11	559.903,994 400.359,766	12	559.898,133 400.356,994	6.483
12	559.898,133 400.356,994	13	559.895,33 400.355,768	3.059
13	559.895,33 400.355,768	14	559.894,069 400.355,471	1.296
14	559.894,069 400.355,471	15	559.893,985 400.354,181	1.292
15	559.893,985 400.354,181	16	559.890,27 400.352,107	4.255
16	559.890,27 400.352,107	1	559.873,693 400.340,443	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

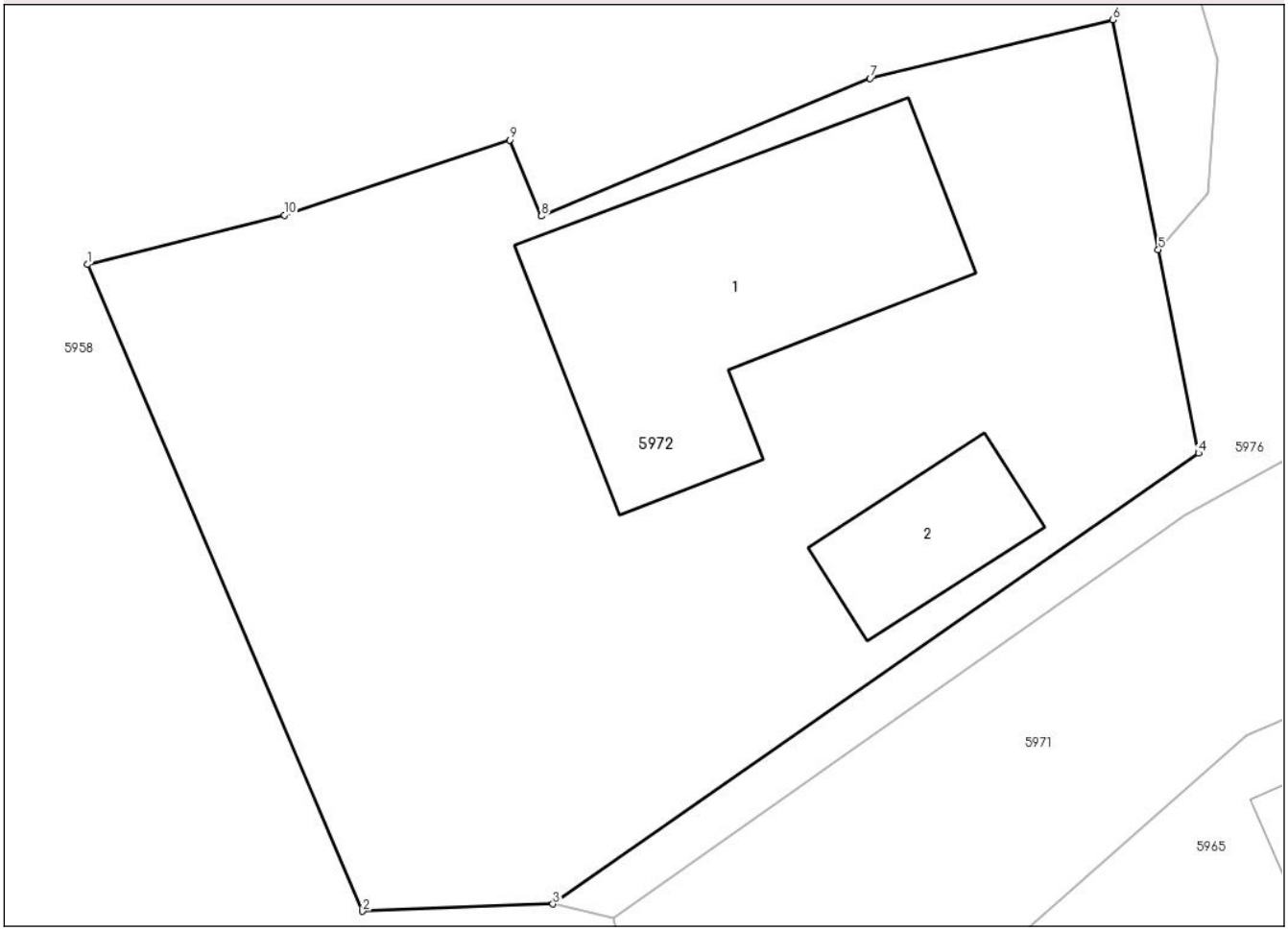
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5972	curti constructii	DA	503	31	1059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.858,472 400.359,374	2	559.866,434 400.340,652	20.345
2	559.866,434 400.340,652	3	559.871,954 400.340,862	5.524
3	559.871,954 400.340,862	4	559.890,663 400.353,913	22.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.890,663 400.353,913	5	559.889,5 400.359,802	6.002
5	559.889,5 400.359,802	6	559.888,185 400.366,459	6.786
6	559.888,185 400.366,459	7	559.881,147 400.364,762	7.239
7	559.881,147 400.364,762	8	559.871,624 400.360,778	10.323
8	559.871,624 400.360,778	9	559.870,703 400.362,978	2.386
9	559.870,703 400.362,978	10	559.864,174 400.360,806	6.881
10	559.864,174 400.360,806	1	559.858,472 400.359,374	5.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2873
Nr. cadastral vechi:10923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21126	Din acte: 3.550 Masurata: 3.592	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3395 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 307, din 05/11/2007 emis de NP MUSAT MARGARIT (certificat mostenitor nr.31/26.02.2009 emis de NP MUSAT ROXANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	
1121 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 170, din 24/01/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN CARMEN THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

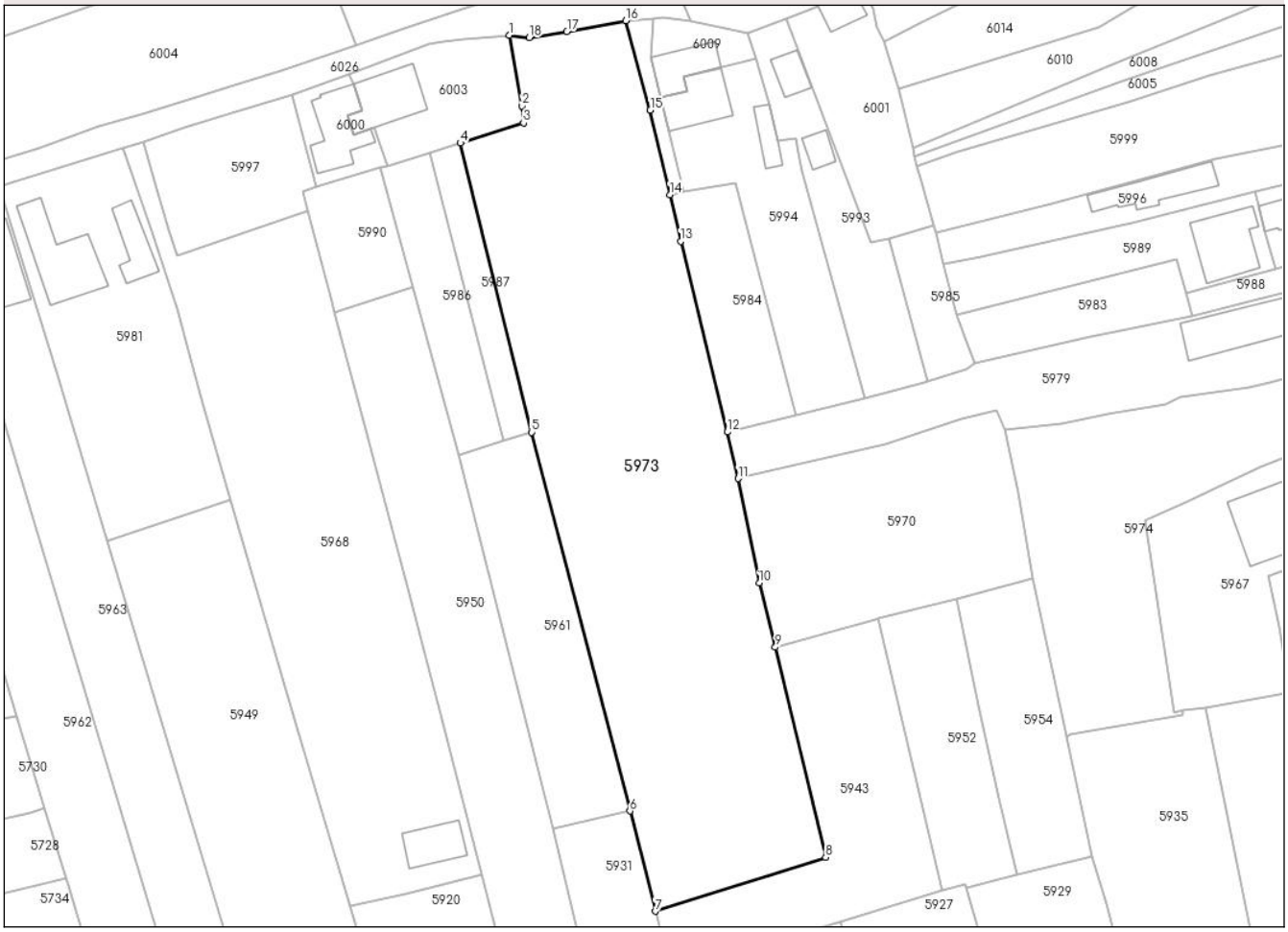
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21126	Din acte: 3.550 Masurata: 3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5973	arabil	NU	3.592	27/1	A1111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.633,85 400.422,3	2	559.635,81 400.411,65	10.829
2	559.635,81 400.411,65	3	559.636,03 400.409,06	2.599
3	559.636,03 400.409,06	4	559.626,47 400.406,0	10.038
4	559.626,47 400.406,0	5	559.637,224 400.362,222	45.079
5	559.637,224 400.362,222	6	559.652,138 400.304,867	59.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.652,138 400.304,867	7	559.655,962 400.289,703	15.638
7	559.655,962 400.289,703	8	559.681,78 400.297,86	27.076
8	559.681,78 400.297,86	9	559.674,153 400.329,678	32.719
9	559.674,153 400.329,678	10	559.671,69 400.339,4	10.029
10	559.671,69 400.339,4	11	559.668,495 400.355,223	16.142
11	559.668,495 400.355,223	12	559.666,9 400.362,26	7.216
12	559.666,9 400.362,26	13	559.659,81 400.391,13	29.728
13	559.659,81 400.391,13	14	559.658,17 400.398,19	7.248
14	559.658,17 400.398,19	15	559.655,21 400.410,96	13.109
15	559.655,21 400.410,96	16	559.651,531 400.424,527	14.057
16	559.651,531 400.424,527	17	559.642,588 400.422,875	9.095
17	559.642,588 400.422,875	18	559.636,89 400.421,95	5.773
18	559.636,89 400.421,95	1	559.633,85 400.422,3	3.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

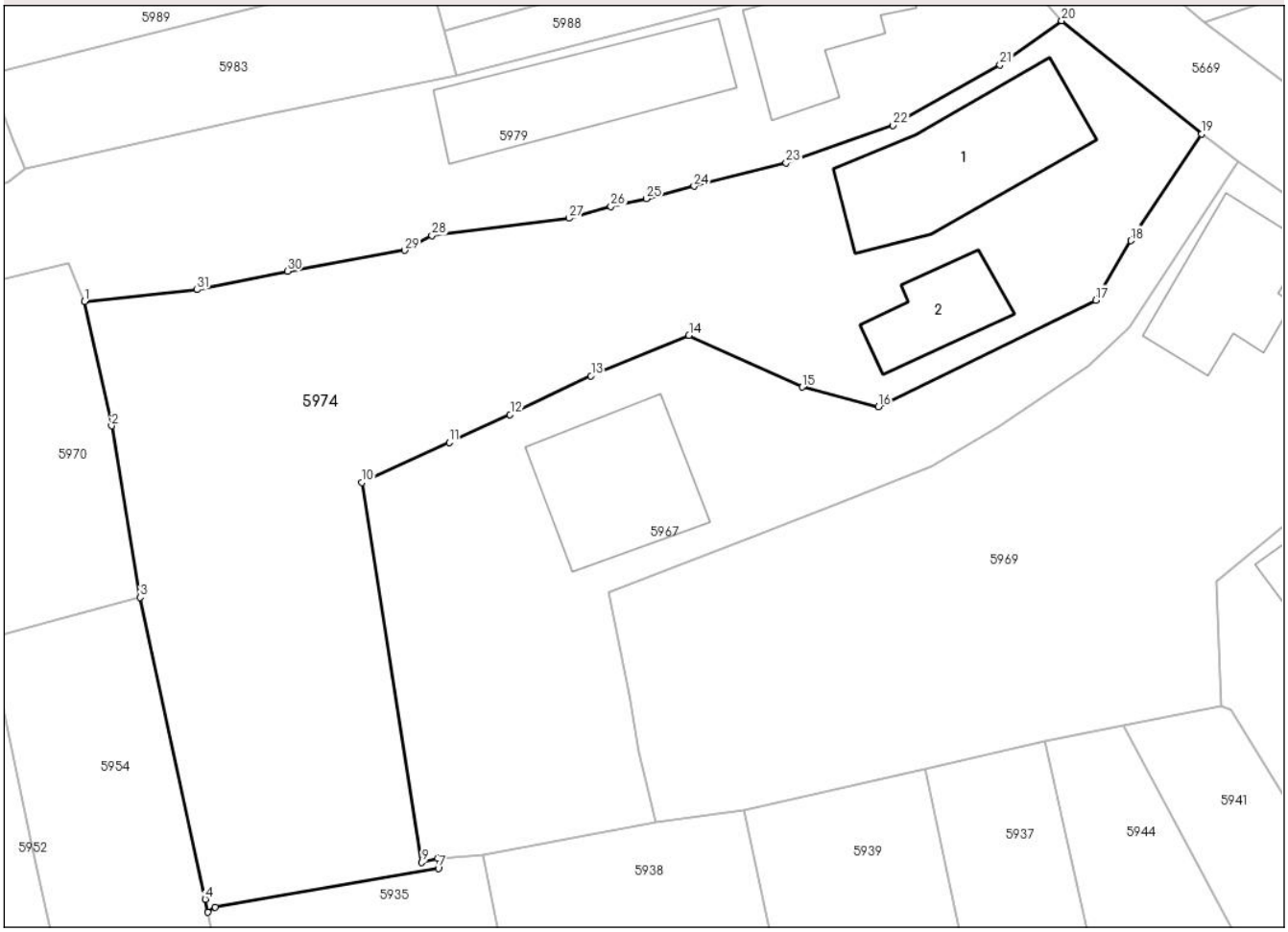
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5974	curti constructii	DA	1.875	29	1131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.708,881 400.362,61	2	559.710,952 400.353,126	9.708
3	559.713,145 400.340,053	4	559.718,098 400.317,059	23.521
5	559.718,306 400.316,06	6	559.718,856 400.316,459	0.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.710,952 400.353,126	3	559.713,145 400.340,053	13.256
4	559.718,098 400.317,059	5	559.718,306 400.316,06	1.02
6	559.718,856 400.316,459	7	559.735,891 400.319,404	17.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.735,891 400.319,404	8	559.735,848 400.320,177	0.774
9	559.734,606 400.319,86	10	559.730,068 400.348,801	29.295
11	559.736,718 400.351,863	12	559.741,368 400.353,989	5.113
13	559.747,539 400.356,938	14	559.755,01 400.360,023	8.083
15	559.763,65 400.356,076	16	559.769,463 400.354,589	6.0
17	559.786,053 400.362,698	18	559.788,71 400.367,242	5.264
19	559.794,14 400.375,365	20	559.783,446 400.384,0	13.745
21	559.778,745 400.380,644	22	559.770,594 400.376,01	9.377
23	559.762,423 400.373,166	24	559.755,409 400.371,382	7.237
25	559.751,752 400.370,438	26	559.749,061 400.369,832	2.759
27	559.745,872 400.368,945	28	559.735,396 400.367,627	10.559
29	559.733,316 400.366,504	30	559.724,39 400.364,906	9.068
31	559.717,476 400.363,498	1	559.708,881 400.362,61	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.735,848 400.320,177	9	559.734,606 400.319,86	1.282
10	559.730,068 400.348,801	11	559.736,718 400.351,863	7.321
12	559.741,368 400.353,989	13	559.747,539 400.356,938	6.839
14	559.755,01 400.360,023	15	559.763,65 400.356,076	9.499
16	559.769,463 400.354,589	17	559.786,053 400.362,698	18.466
18	559.788,71 400.367,242	19	559.794,14 400.375,365	9.771
20	559.783,446 400.384,0	21	559.778,745 400.380,644	5.776
22	559.770,594 400.376,01	23	559.762,423 400.373,166	8.652
24	559.755,409 400.371,382	25	559.751,752 400.370,438	3.777
26	559.749,061 400.369,832	27	559.745,872 400.368,945	3.31
28	559.735,396 400.367,627	29	559.733,316 400.366,504	2.363
30	559.724,39 400.364,906	31	559.717,476 400.363,498	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

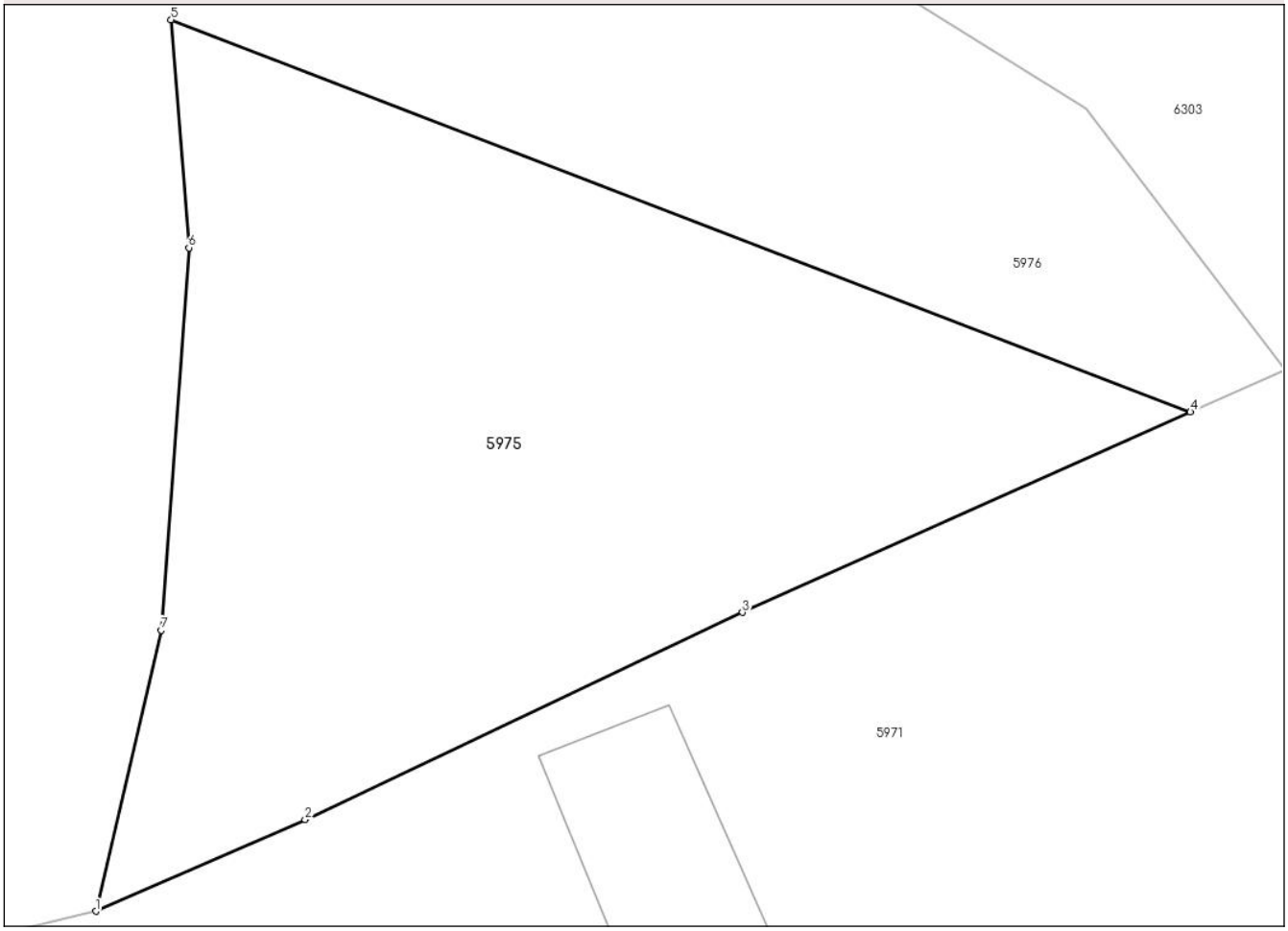
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5975	faneata	DA	79	31	1061	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,33 400.355,768	2	559.898,133 400.356,994	3.059
2	559.898,133 400.356,994	3	559.903,994 400.359,766	6.483
3	559.903,994 400.359,766	4	559.909,993 400.362,448	6.572
4	559.909,993 400.362,448	5	559.896,34 400.367,697	14.627
5	559.896,34 400.367,697	6	559.896,577 400.364,645	3.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.896,577 400.364,645	7	559.896,208 400.359,528	5.131
7	559.896,208 400.359,528	1	559.895,33 400.355,768	3.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

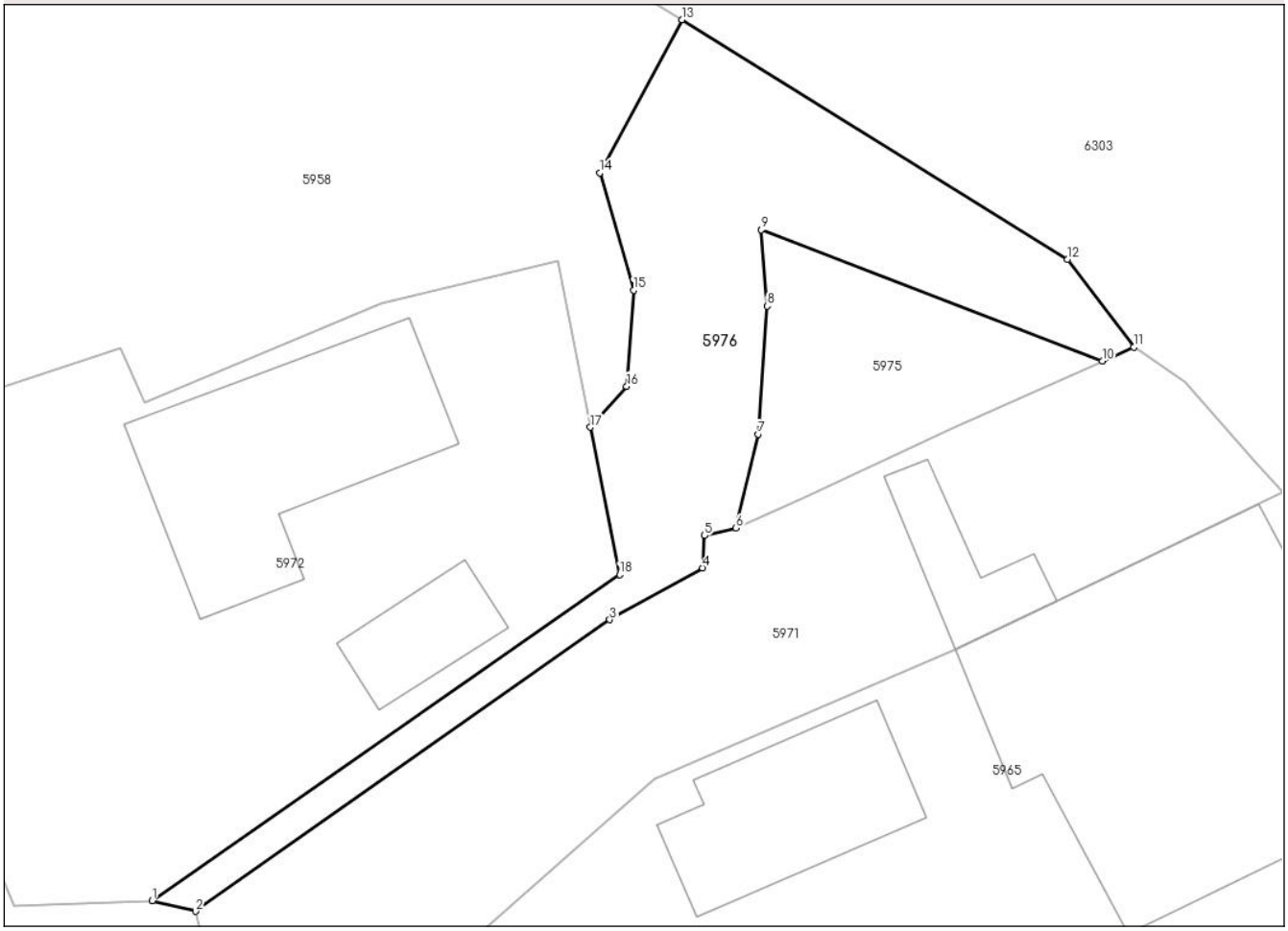
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5976	drum	DA	212	-	DS1050	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.871,954 400.340,862	2	559.873,693 400.340,443	1.788
2	559.873,693 400.340,443	3	559.890,27 400.352,107	20.269
3	559.890,27 400.352,107	4	559.893,985 400.354,181	4.255
4	559.893,985 400.354,181	5	559.894,069 400.355,471	1.292
5	559.894,069 400.355,471	6	559.895,33 400.355,768	1.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.895,33 400.355,768	7	559.896,208 400.359,528	3.86
7	559.896,208 400.359,528	8	559.896,577 400.364,645	5.131
8	559.896,577 400.364,645	9	559.896,34 400.367,697	3.061
9	559.896,34 400.367,697	10	559.909,993 400.362,448	14.627
10	559.909,993 400.362,448	11	559.911,258 400.363,014	1.385
11	559.911,258 400.363,014	12	559.908,602 400.366,512	4.392
12	559.908,602 400.366,512	13	559.893,165 400.376,1	18.172
13	559.893,165 400.376,1	14	559.889,888 400.369,984	6.938
14	559.889,888 400.369,984	15	559.891,225 400.365,282	4.888
15	559.891,225 400.365,282	16	559.890,947 400.361,436	3.857
16	559.890,947 400.361,436	17	559.889,5 400.359,802	2.183
17	559.889,5 400.359,802	18	559.890,663 400.353,913	6.002
18	559.890,663 400.353,913	1	559.871,954 400.340,862	22.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22483	Din acte: 1.550 Masurata: 779	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8991 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 20/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22483 a imobilului cu numarul cadastral 22483/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 93 (identificator electronic 22413) inscris in cartea funciara 63 (identificator electronic 22413);	A1
Act Administrativ nr. 439, din 18/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 5282 din 18/04/2012;	
Act Administrativ nr. 4318, din 11/11/2011 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (act administrativ nr. 3/28-02-2000 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilanul comunei Banesti, conform adeverintei nr. 4318/11. 11.2011, a Hotararii nr. 3/ 28.02.2000 si a PUG eliberate de Primaria com.Banesti,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 7325 din 23/05/2012;	
Act Administrativ nr. CD 545159, din 14/05/2005 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din RADUCU MIHAELA DANIELA in IOANA MIHAELA DANIELA,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 8979 din 21/06/2012;	
8993 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 20/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ION** 2) **RADUCU GEORGETA**	
13358 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. 8993, din 21/06/2012 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 17863/12-12-2014 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;);		
B8	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, inscriere constructie, ptr motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

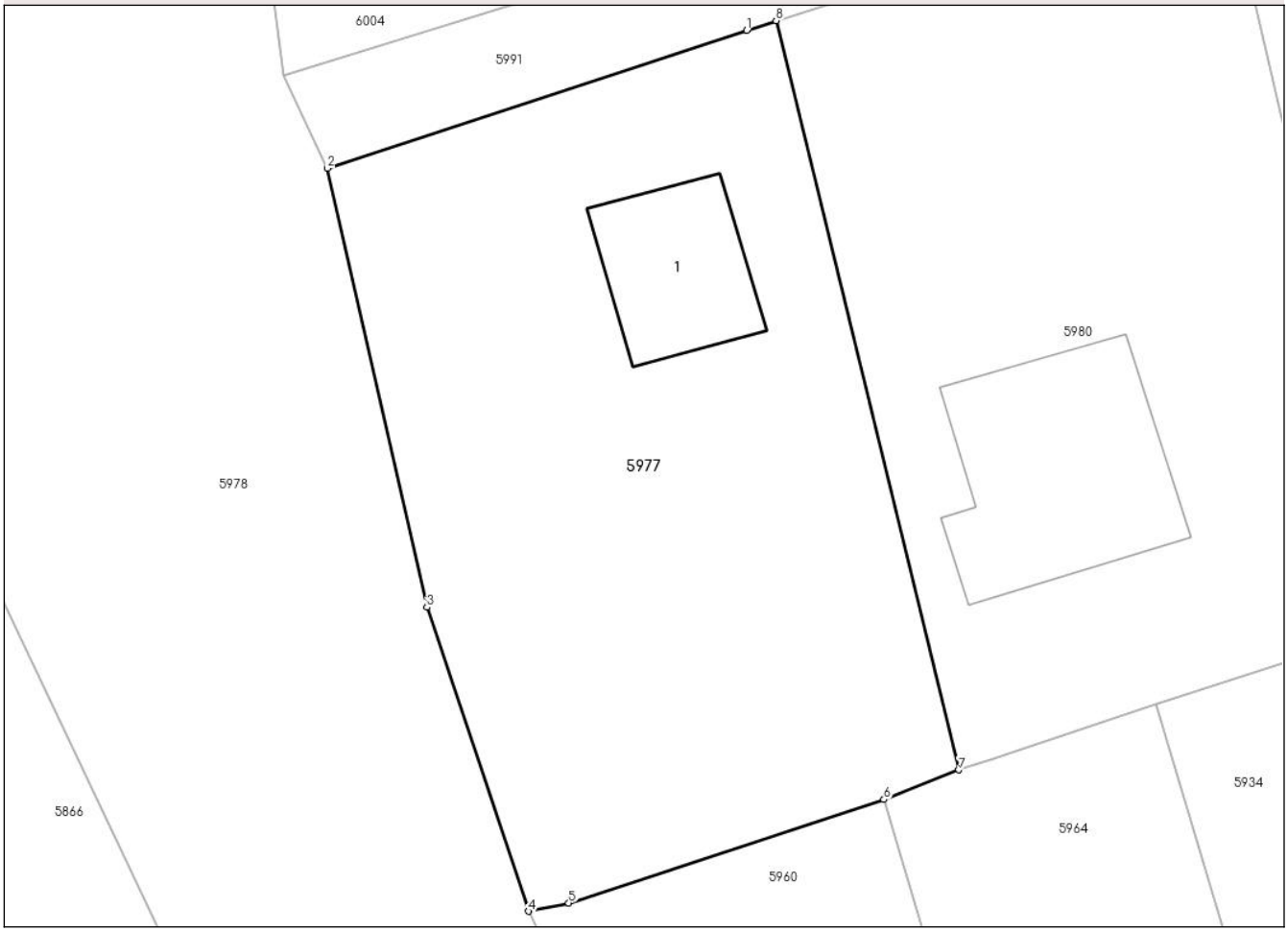
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22483	Din acte: 1.550 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5977	curti constructii	NU	779	27 / 1	1101	-	TEREN EXTRAVILAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22483-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.516,608 400.386,491	2	559.497,226 400.380,113	20.404
2	559.497,226 400.380,113	3	559.501,818 400.359,824	20.802
3	559.501,818 400.359,824	4	559.506,523 400.345,772	14.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.506,523 400.345,772	5	559.508,379 400.346,154	1.895
5	559.508,379 400.346,154	6	559.522,948 400.350,935	15.333
6	559.522,948 400.350,935	7	559.526,405 400.352,308	3.72
7	559.526,405 400.352,308	8	559.517,962 400.386,937	35.643
8	559.517,962 400.386,937	1	559.516,608 400.386,491	1.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.769	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.769	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5978	arabil	NU	3.769	27/1	1075/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.438,267 400.452,177	2	559.497,897 400.327,23	138.447
3	559.508,262 400.267,877	4	559.523,523 400.270,143	15.428
5	559.523,201 400.284,427	6	559.519,167 400.295,761	12.03
7	559.512,244 400.304,021	8	559.511,837 400.311,683	7.673
9	559.511,731 400.313,68	10	559.510,471 400.337,564	23.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.497,897 400.327,23	3	559.508,262 400.267,877	60.252
4	559.523,523 400.270,143	5	559.523,201 400.284,427	14.288
6	559.519,167 400.295,761	7	559.512,244 400.304,021	10.778
8	559.511,837 400.311,683	9	559.511,731 400.313,68	2.0
10	559.510,471 400.337,564	11	559.506,523 400.345,772	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.506,523 400.345,772	12	559.501,818 400.359,824	14.819
13	559.497,226 400.380,113	14	559.495,188 400.384,431	4.775
15	559.492,873 400.401,949	16	559.491,879 400.409,974	8.087
17	559.492,273 400.414,173	18	559.491,507 400.417,363	3.281
19	559.489,72 400.419,914	20	559.487,265 400.422,726	3.733
21	559.484,15 400.424,3	22	559.482,25 400.424,09	1.912
23	559.479,19 400.425,08	24	559.474,89 400.429,1	5.886
25	559.474,27 400.428,896	26	559.471,857 400.431,059	3.241
27	559.470,252 400.433,237	28	559.468,052 400.440,53	7.617
29	559.467,375 400.443,443	1	559.438,267 400.452,177	30.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.501,818 400.359,824	13	559.497,226 400.380,113	20.802
14	559.495,188 400.384,431	15	559.492,873 400.401,949	17.67
16	559.491,879 400.409,974	17	559.492,273 400.414,173	4.217
18	559.491,507 400.417,363	19	559.489,72 400.419,914	3.114
20	559.487,265 400.422,726	21	559.484,15 400.424,3	3.49
22	559.482,25 400.424,09	23	559.479,19 400.425,08	3.216
24	559.474,89 400.429,1	25	559.474,27 400.428,896	0.652
26	559.471,857 400.431,059	27	559.470,252 400.433,237	2.705
28	559.468,052 400.440,53	29	559.467,375 400.443,443	2.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

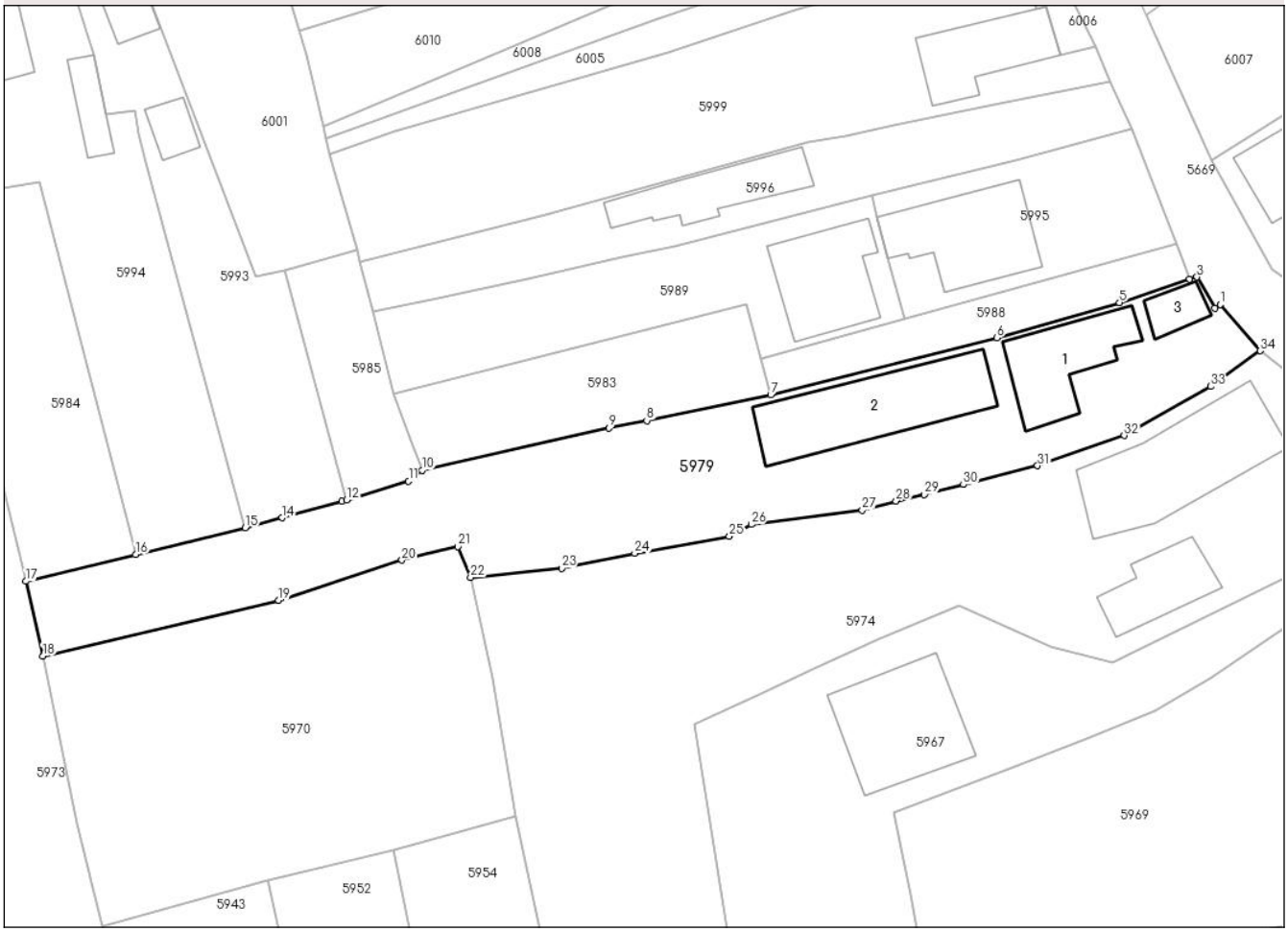
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5979	curti constructii	DA	1.200	29	1131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.779,66 400.388,381	2	559.779,149 400.388,026	0.622
3	559.777,475 400.390,96	4	559.776,766 400.390,779	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.779,149 400.388,026	3	559.777,475 400.390,96	3.378
4	559.776,766 400.390,779	5	559.770,142 400.388,543	6.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.770,142 400.388,543	6	559.758,564 400.385,214	12.047
7	559.737,231 400.379,837	8	559.725,517 400.377,416	11.961
9	559.721,932 400.376,712	10	559.704,312 400.372,731	18.064
11	559.703,035 400.371,699	12	559.697,183 400.369,935	6.112
13	559.696,738 400.369,792	14	559.691,094 400.368,257	5.85
15	559.687,61 400.367,31	16	559.677,26 400.364,78	10.655
17	559.666,9 400.362,26	18	559.668,495 400.355,223	7.216
19	559.690,768 400.360,469	20	559.702,395 400.364,247	12.225
21	559.707,667 400.365,532	22	559.708,881 400.362,61	3.164
23	559.717,476 400.363,498	24	559.724,39 400.364,906	7.056
25	559.733,316 400.366,504	26	559.735,396 400.367,627	2.363
27	559.745,872 400.368,945	28	559.749,061 400.369,832	3.31
29	559.751,752 400.370,438	30	559.755,409 400.371,382	3.777
31	559.762,423 400.373,166	32	559.770,594 400.376,01	8.652
33	559.778,745 400.380,644	34	559.783,446 400.384,0	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.758,564 400.385,214	7	559.737,231 400.379,837	22.001
8	559.725,517 400.377,416	9	559.721,932 400.376,712	3.654
10	559.704,312 400.372,731	11	559.703,035 400.371,699	1.642
12	559.697,183 400.369,935	13	559.696,738 400.369,792	0.467
14	559.691,094 400.368,257	15	559.687,61 400.367,31	3.61
16	559.677,26 400.364,78	17	559.666,9 400.362,26	10.662
18	559.668,495 400.355,223	19	559.690,768 400.360,469	22.883
20	559.702,395 400.364,247	21	559.707,667 400.365,532	5.427
22	559.708,881 400.362,61	23	559.717,476 400.363,498	8.641
24	559.724,39 400.364,906	25	559.733,316 400.366,504	9.068
26	559.735,396 400.367,627	27	559.745,872 400.368,945	10.559
28	559.749,061 400.369,832	29	559.751,752 400.370,438	2.759
30	559.755,409 400.371,382	31	559.762,423 400.373,166	7.237
32	559.770,594 400.376,01	33	559.778,745 400.380,644	9.377
34	559.783,446 400.384,0	1	559.779,66 400.388,381	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22484	Din acte: 1.550 Masurata: 771	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8991 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 20/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22484 a imobilului cu numarul cadastral 22484/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 93 (identificator electronic 22413) inscris in cartea funciara 63 (identificator electronic 22413);	A1
Act Administrativ nr. 439, din 18/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 5282 din 18/04/2012;	
Act Administrativ nr. 4318, din 11/11/2011 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (act administrativ nr. 3/28-02-2000 emis de CONSILIUL LOCAL COM.BANESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilanul comunei Banesti, conform adeverintei nr. 4318/11. 11.2011, a Hotararii nr. 3/ 28.02.2000 si a PUG eliberate de Primaria com.Banesti,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 7325 din 23/05/2012;	
Act Administrativ nr. CD 545159, din 14/05/2005 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din RADUCU MIHAELA DANIELA in IOANA MIHAELA DANIELA,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22413/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 8979 din 21/06/2012;	
8995 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1486, din 20/06/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA (fosta RADUCU) MIHAELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

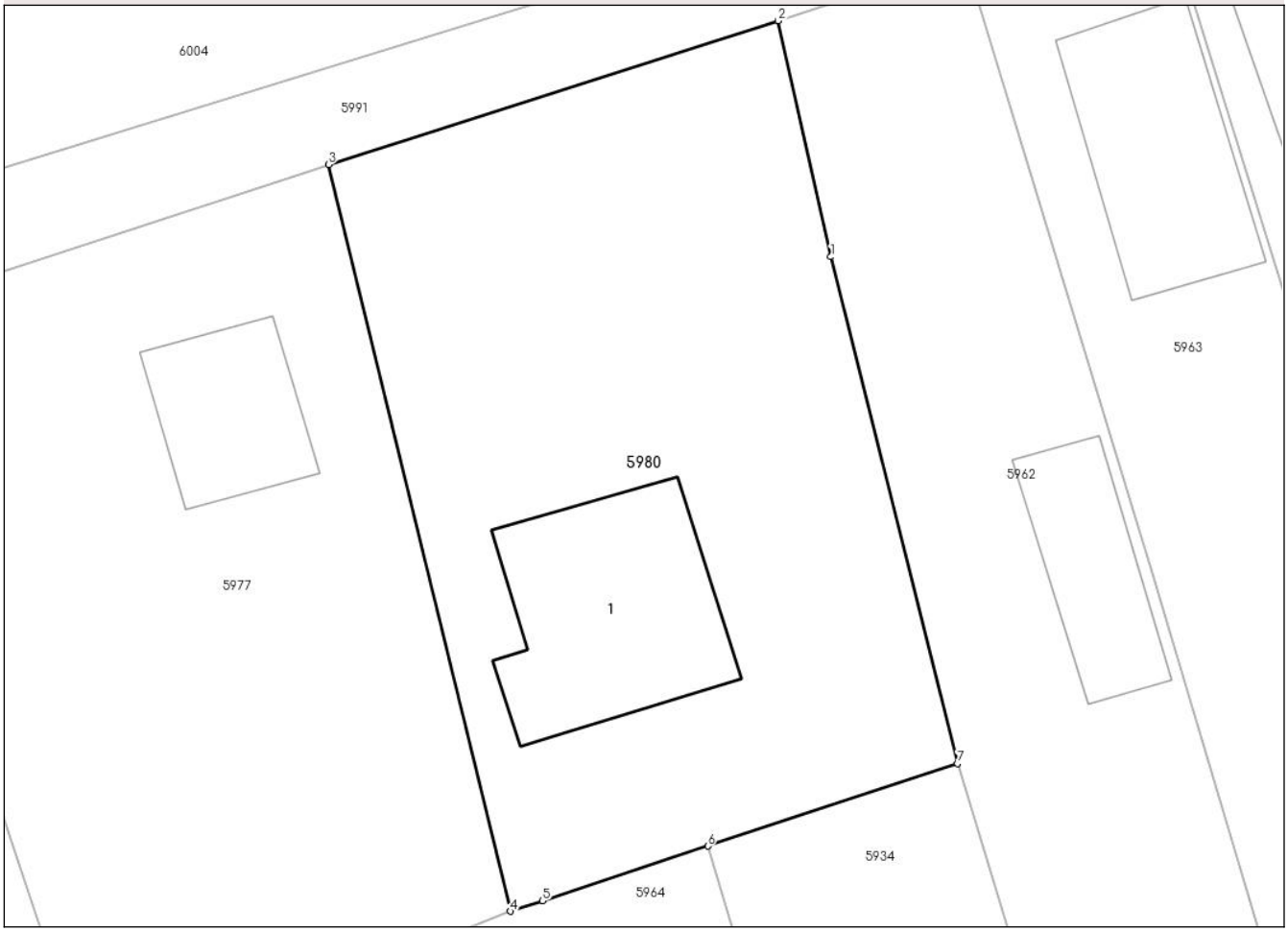
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22484	Din acte: 1.550 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5980	curti constructii	NU	771	27 /1	1101	-	TEREN EXTRAVILAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22484-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.541,257 400.382,653	2	559.538,81 400.393,602	11.219
2	559.538,81 400.393,602	3	559.517,962 400.386,937	21.888
3	559.517,962 400.386,937	4	559.526,405 400.352,308	35.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.526,405 400.352,308	5	559.527,884 400.352,794	1.557
5	559.527,884 400.352,794	6	559.535,547 400.355,328	8.071
6	559.535,547 400.355,328	7	559.547,134 400.359,16	12.205
7	559.547,134 400.359,16	1	559.541,257 400.382,653	24.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

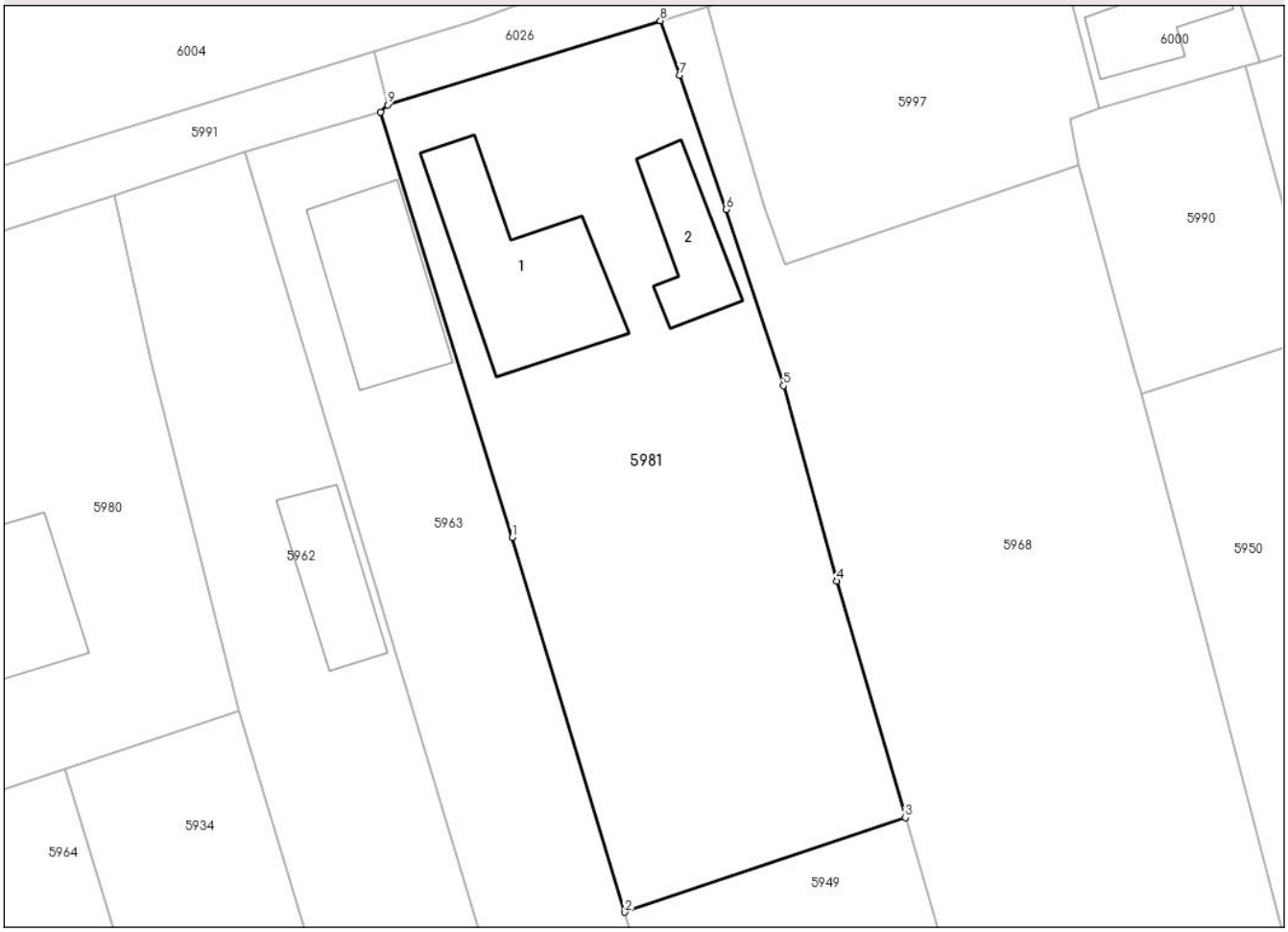
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	NU	500	27	1104	-	
10002	arabil	NU	620	27	1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.565,401 400.370,764	2	559.572,948 400.345,737	26.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.572,948 400.345,737	3	559.591,701 400.352,05	19.787
3	559.591,701 400.352,05	4	559.587,124 400.367,862	16.461
4	559.587,124 400.367,862	5	559.583,549 400.380,899	13.518
5	559.583,549 400.380,899	6	559.579,701 400.392,674	12.388
6	559.579,701 400.392,674	7	559.576,59 400.401,622	9.474
7	559.576,59 400.401,622	8	559.575,32 400.405,273	3.865
8	559.575,32 400.405,273	9	559.557,082 400.399,653	19.084
9	559.557,082 400.399,653	10	559.556,629 400.399,156	0.672
10	559.556,629 400.399,156	1	559.565,401 400.370,764	29.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26257	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45970 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 63, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local (act administrativ nr 9745 din 06.10.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

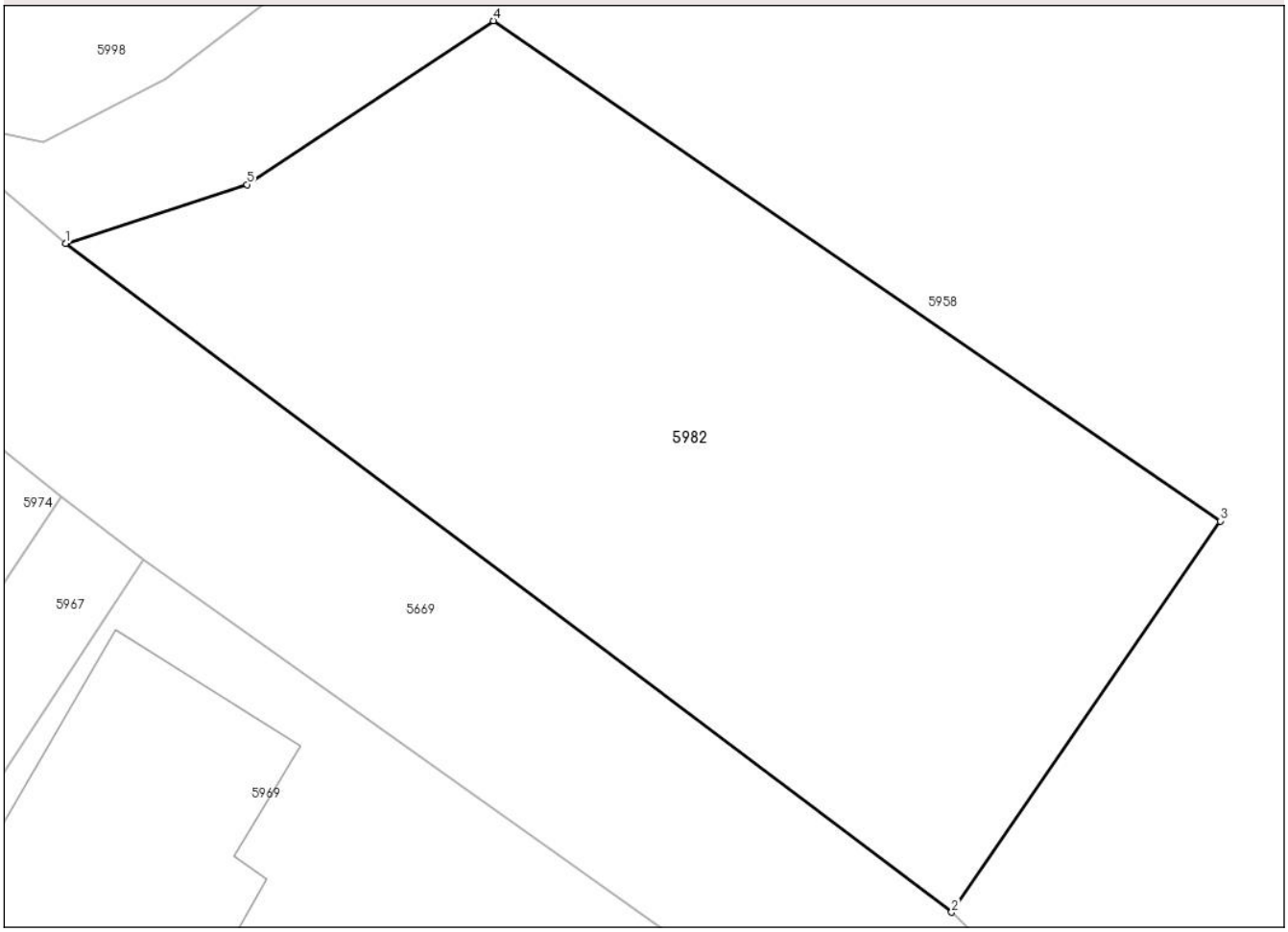
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26257	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5982	curti constructii	DA	504	26	1055	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.794,315 400.383,906	2	559.824,188 400.361,375	37.417
2	559.824,188 400.361,375	3	559.833,249 400.374,558	15.997
3	559.833,249 400.374,558	4	559.808,729 400.391,411	29.753
4	559.808,729 400.391,411	5	559.800,425 400.385,89	9.972
5	559.800,425 400.385,89	1	559.794,315 400.383,906	6.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1162

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 415, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23749	277	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 986, din 17/05/2006 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE VASILE MARIUS** 2) **NAE CRISTINA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

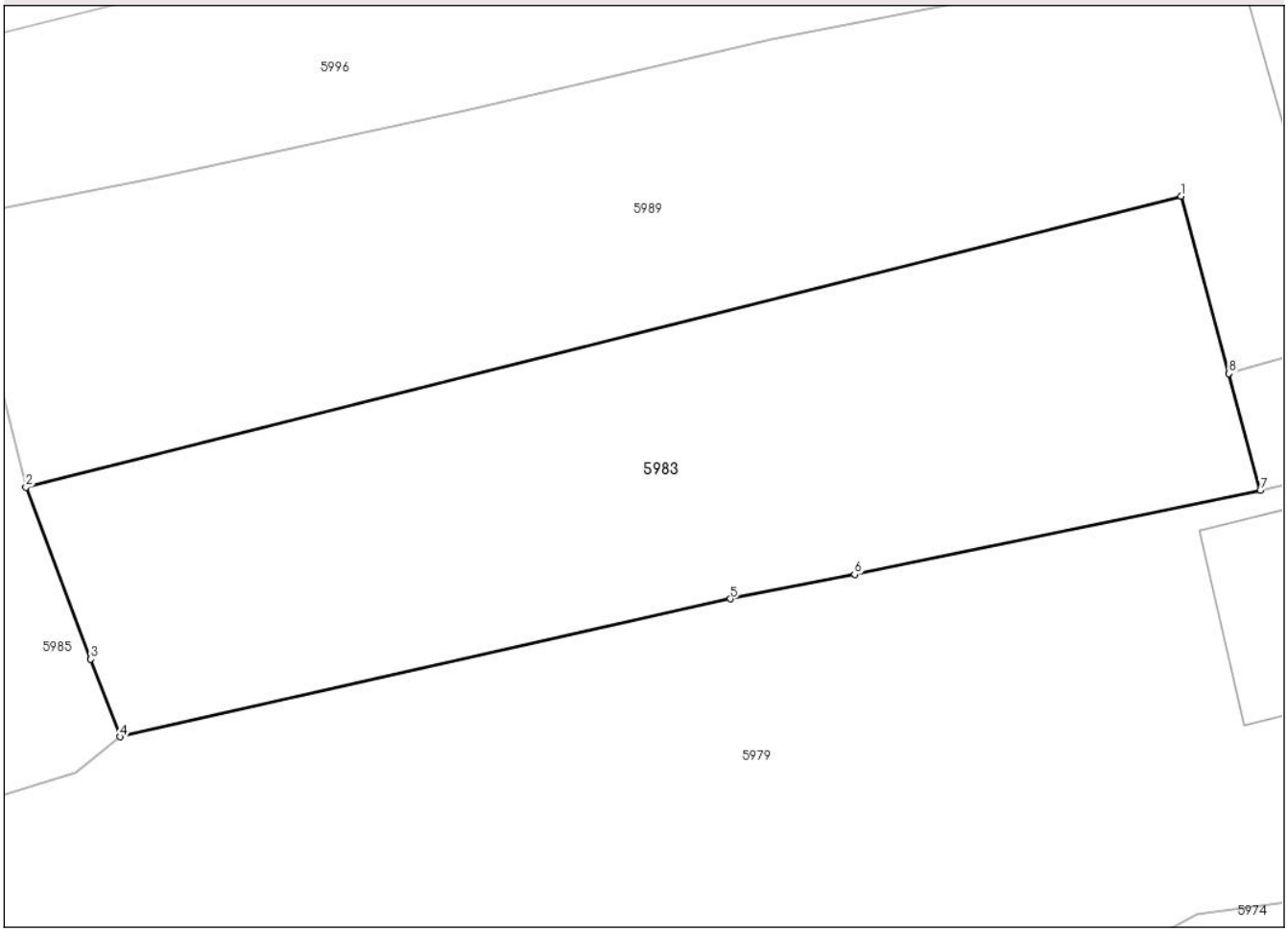
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23749	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5983	faneata	DA	277	29	1028	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.734,942 400.388,331	2	559.701,589 400.379,932	34.394
2	559.701,589 400.379,932	3	559.703,463 400.374,975	5.3
3	559.703,463 400.374,975	4	559.704,312 400.372,731	2.399
4	559.704,312 400.372,731	5	559.721,932 400.376,712	18.064
5	559.721,932 400.376,712	6	559.725,517 400.377,416	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.725,517 400.377,416	7	559.737,231 400.379,837	11.961
7	559.737,231 400.379,837	8	559.736,328 400.383,211	3.493
8	559.736,328 400.383,211	1	559.734,942 400.388,331	5.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10432

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 402, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20619	383	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14441 / 20/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2336, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20619 a imobilului cu numarul cadastral 20619/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 (identificator electronic 20190) inscris in cartea funciara 1587 (identificator electronic 20190);	A1
14447 / 20/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2336, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (declaratie aut.nr. 2061/21.09.2012 NP Roxana Andreea Musat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VIORICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

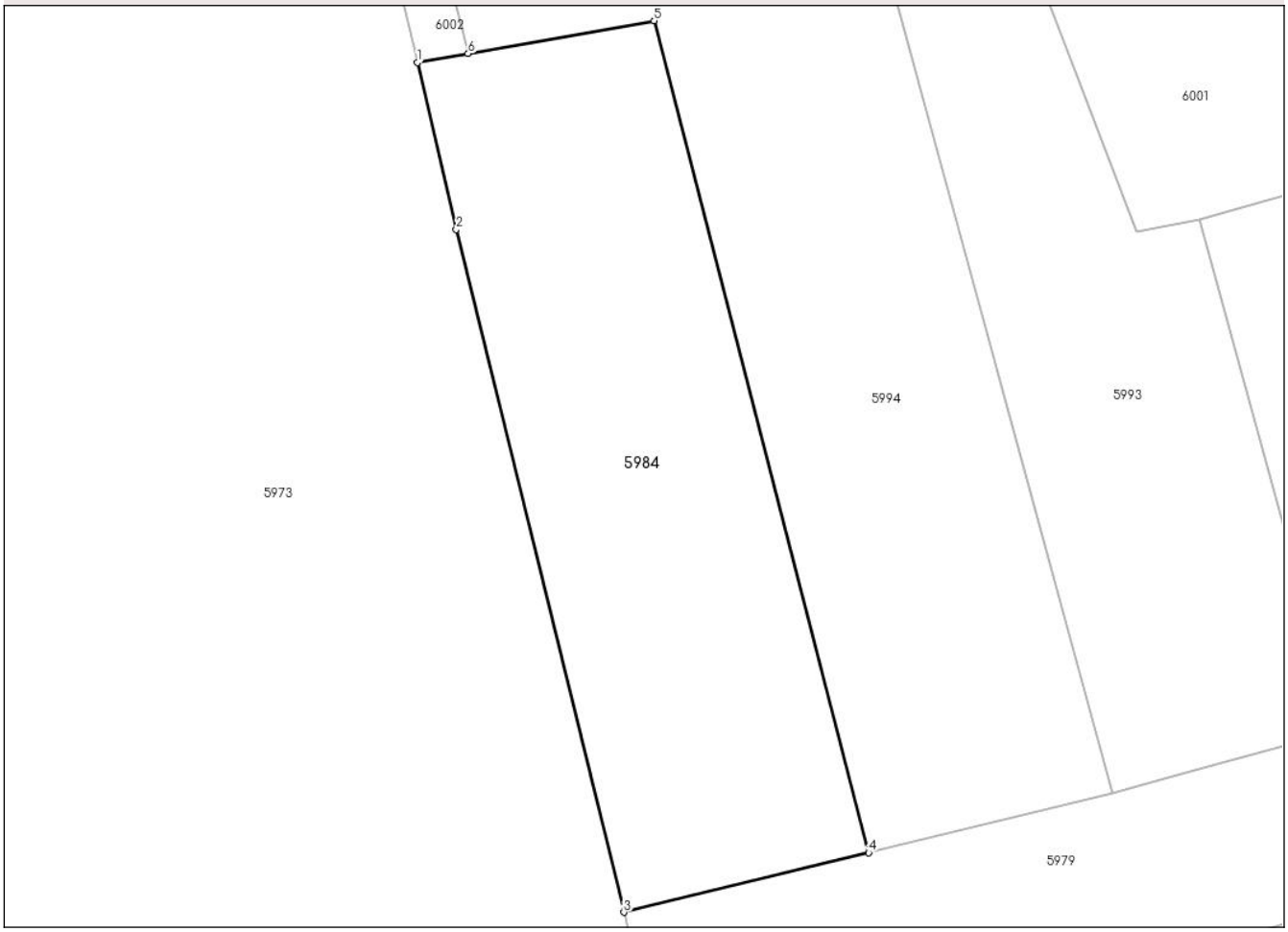
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20619	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5984	arabil	DA	383	27	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.658,17 400.398,19	2	559.659,81 400.391,13	7.248
2	559.659,81 400.391,13	3	559.666,9 400.362,26	29.728
3	559.666,9 400.362,26	4	559.677,26 400.364,78	10.662
4	559.677,26 400.364,78	5	559.668,18 400.399,96	36.333
5	559.668,18 400.399,96	6	559.660,31 400.398,57	7.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.660,31 400.398,57	1	559.658,17 400.398,19	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

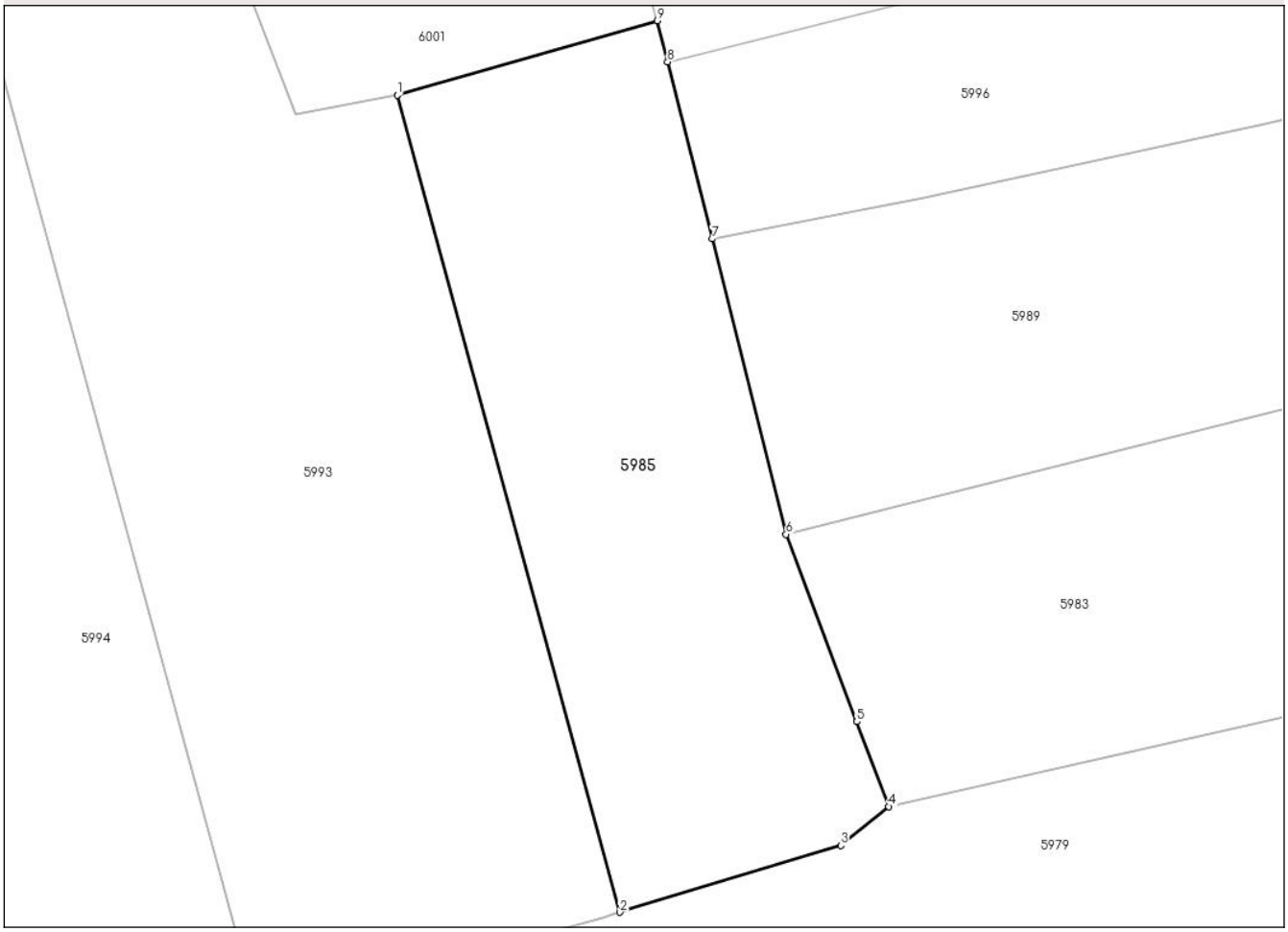
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5985	arabil	DA	159	27	1129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.691,292 400.391,552	2	559.697,183 400.369,935	22.405
2	559.697,183 400.369,935	3	559.703,035 400.371,699	6.112
3	559.703,035 400.371,699	4	559.704,312 400.372,731	1.642
4	559.704,312 400.372,731	5	559.703,463 400.374,975	2.399
5	559.703,463 400.374,975	6	559.701,589 400.379,932	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.701,589 400.379,932	7	559.699,627 400.387,746	8.056
7	559.699,627 400.387,746	8	559.698,45 400.392,434	4.833
8	559.698,45 400.392,434	9	559.698,179 400.393,518	1.117
9	559.698,179 400.393,518	1	559.691,292 400.391,552	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26459	340	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58302 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 08/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26459	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5986	arabil	DA	340	38	2007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.614,414 400.402,235	2	559.619,294 400.384,23	18.655
2	559.619,294 400.384,23	3	559.626,149 400.358,75	26.386
3	559.626,149 400.358,75	4	559.633,085 400.360,925	7.268
4	559.633,085 400.360,925	5	559.621,916 400.404,578	45.059
5	559.621,916 400.404,578	6	559.615,369 400.402,533	6.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.615,369 400.402,533	1	559.614,414 400.402,235	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26460	205	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58297 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 08/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26460 a imobilului cu numarul cadastral 26460 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20077 inscris in cartea funciara 20077;	A1
58305 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 08/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANU DENISA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MANU COSMIN-VICENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

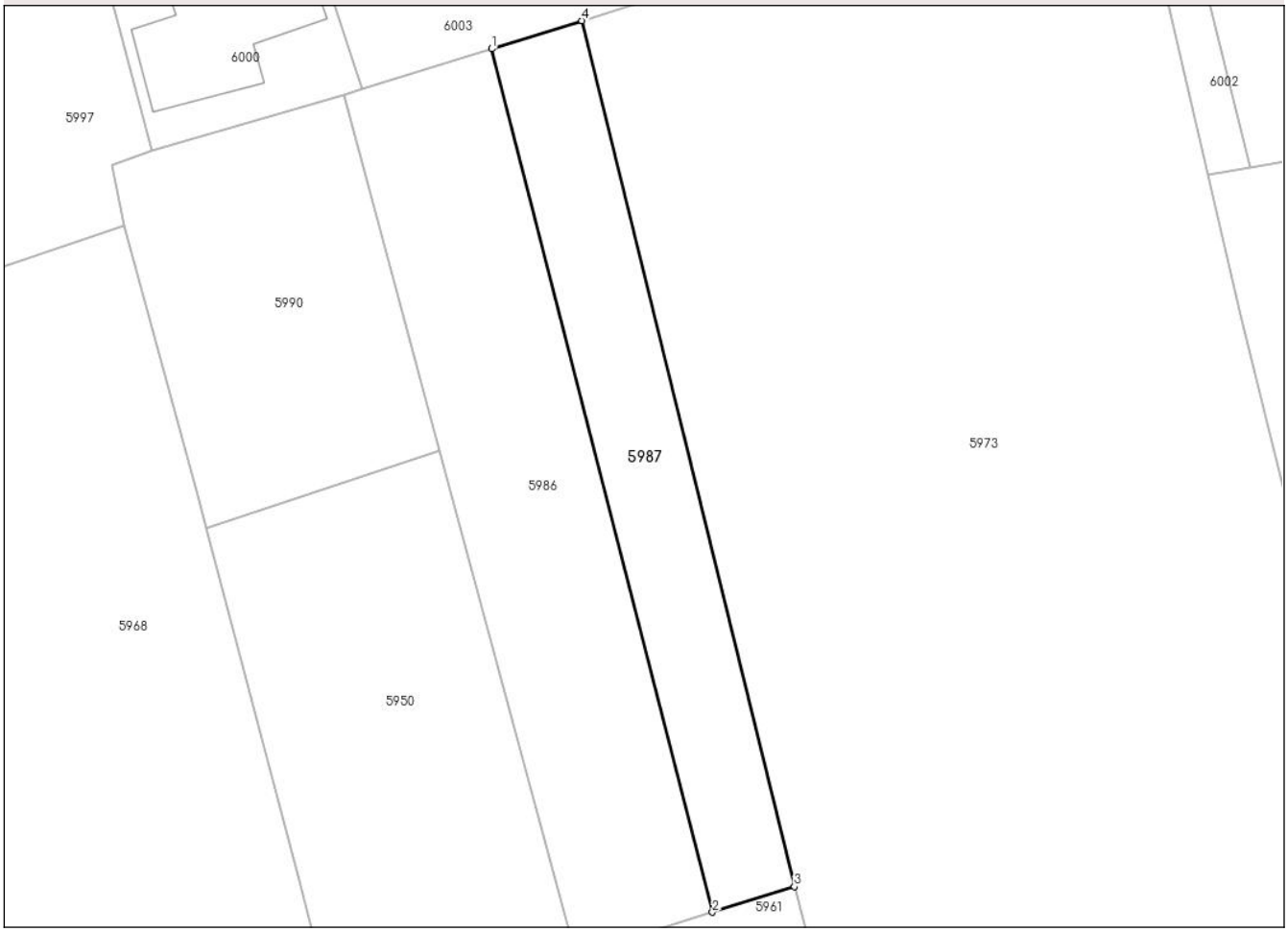
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26460	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5987	arabil	DA	205	38	2007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.621,916 400.404,578	2	559.633,085 400.360,925	45.059
2	559.633,085 400.360,925	3	559.637,224 400.362,222	4.338
3	559.637,224 400.362,222	4	559.626,47 400.406,0	45.079
4	559.626,47 400.406,0	1	559.621,916 400.404,578	4.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1163

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 415, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23751	156	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 986, din 17/05/2006 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 155 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAE VASILE MARIUS** 2) **NAE CRISTINA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 807)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

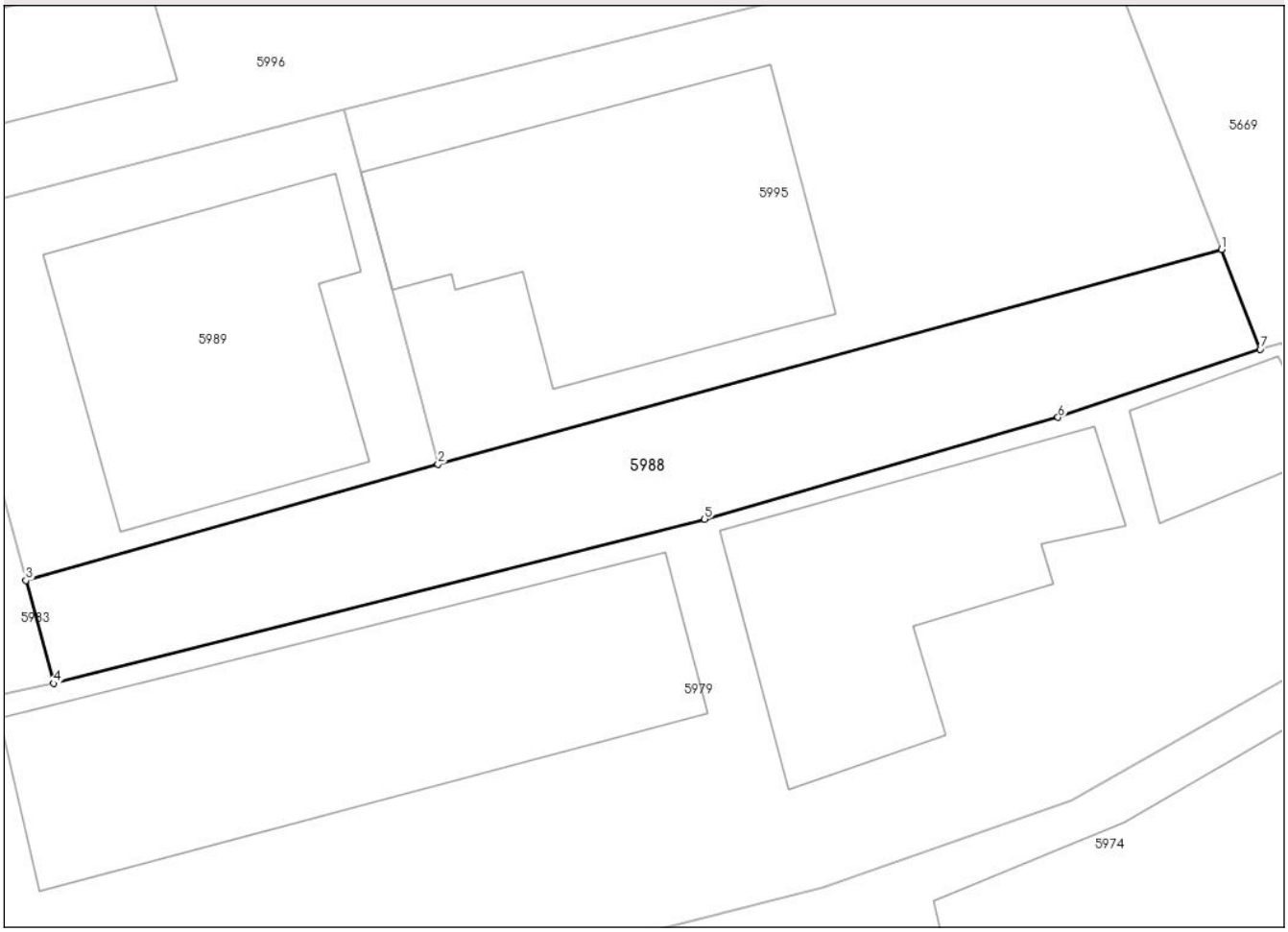
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23751	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5988	drum	DA	156	29	1123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.775,494 400.394,04	2	559.749,829 400.387,013	26.61
2	559.749,829 400.387,013	3	559.736,328 400.383,211	14.027
3	559.736,328 400.383,211	4	559.737,231 400.379,837	3.493
4	559.737,231 400.379,837	5	559.758,564 400.385,214	22.001
5	559.758,564 400.385,214	6	559.770,142 400.388,543	12.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.770,142 400.388,543	7	559.776,766 400.390,779	6.992
7	559.776,766 400.390,779	1	559.775,494 400.394,04	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

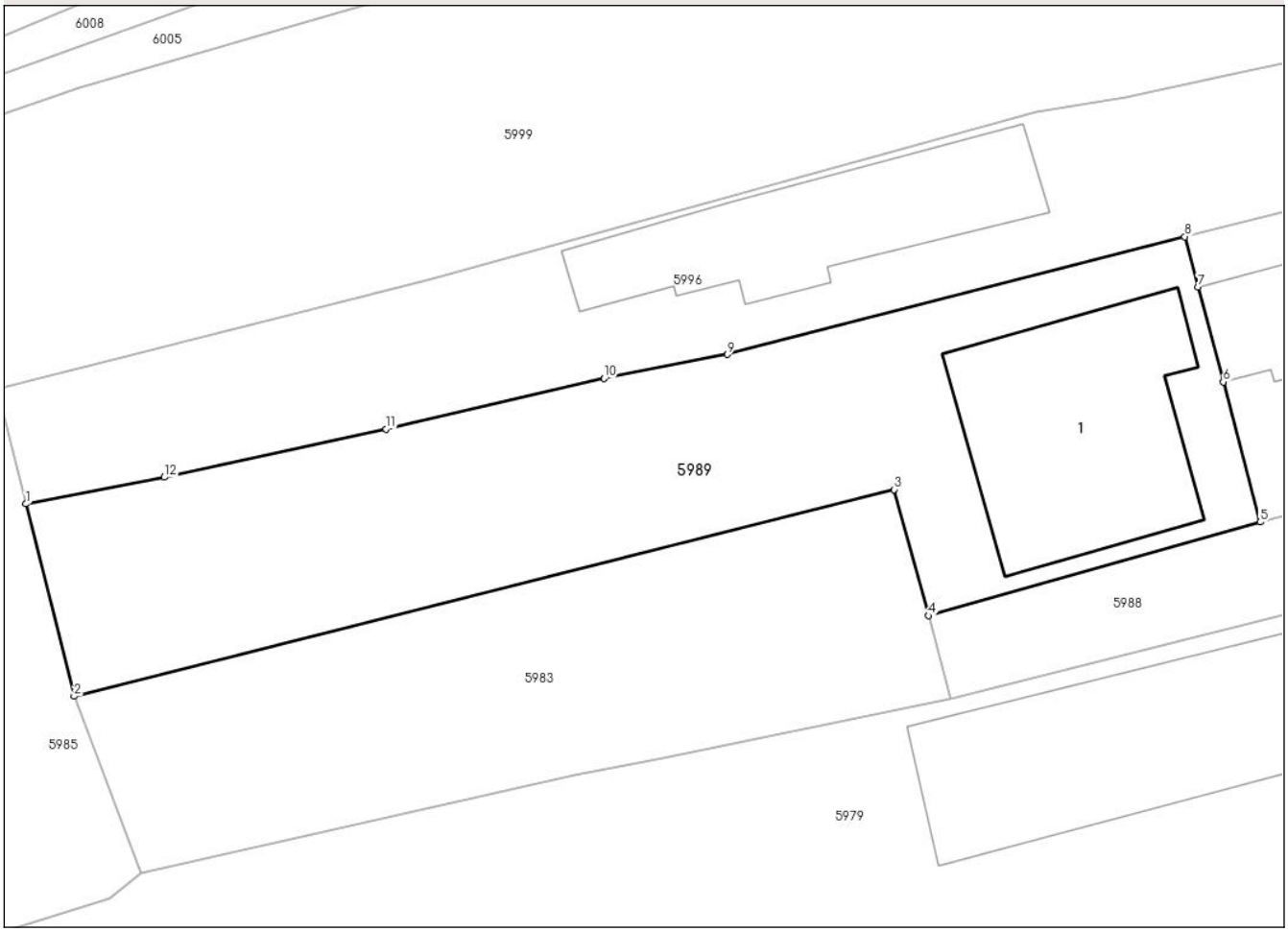
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5989	curti constructii	DA	425	27	1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.699,627 400.387,746	2	559.701,589 400.379,932	8.056
2	559.701,589 400.379,932	3	559.734,942 400.388,331	34.394
3	559.734,942 400.388,331	4	559.736,328 400.383,211	5.305
4	559.736,328 400.383,211	5	559.749,829 400.387,013	14.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.749,829 400.387,013	6	559.748,322 400.392,707	5.89
6	559.748,322 400.392,707	7	559.747,303 400.396,554	3.98
7	559.747,303 400.396,554	8	559.746,76 400.398,606	2.123
8	559.746,76 400.398,606	9	559.728,16 400.393,821	19.205
9	559.728,16 400.393,821	10	559.723,14 400.392,842	5.115
10	559.723,14 400.392,842	11	559.714,274 400.390,793	9.1
11	559.714,274 400.390,793	12	559.705,251 400.388,832	9.233
12	559.705,251 400.388,832	1	559.699,627 400.387,746	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Cartier Catin, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23794	234	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19038 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 109, din 25/09/2008 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 6342 din 06.05.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6343 din 06.05.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6376 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 426 din 09.12.2015, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Balica Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

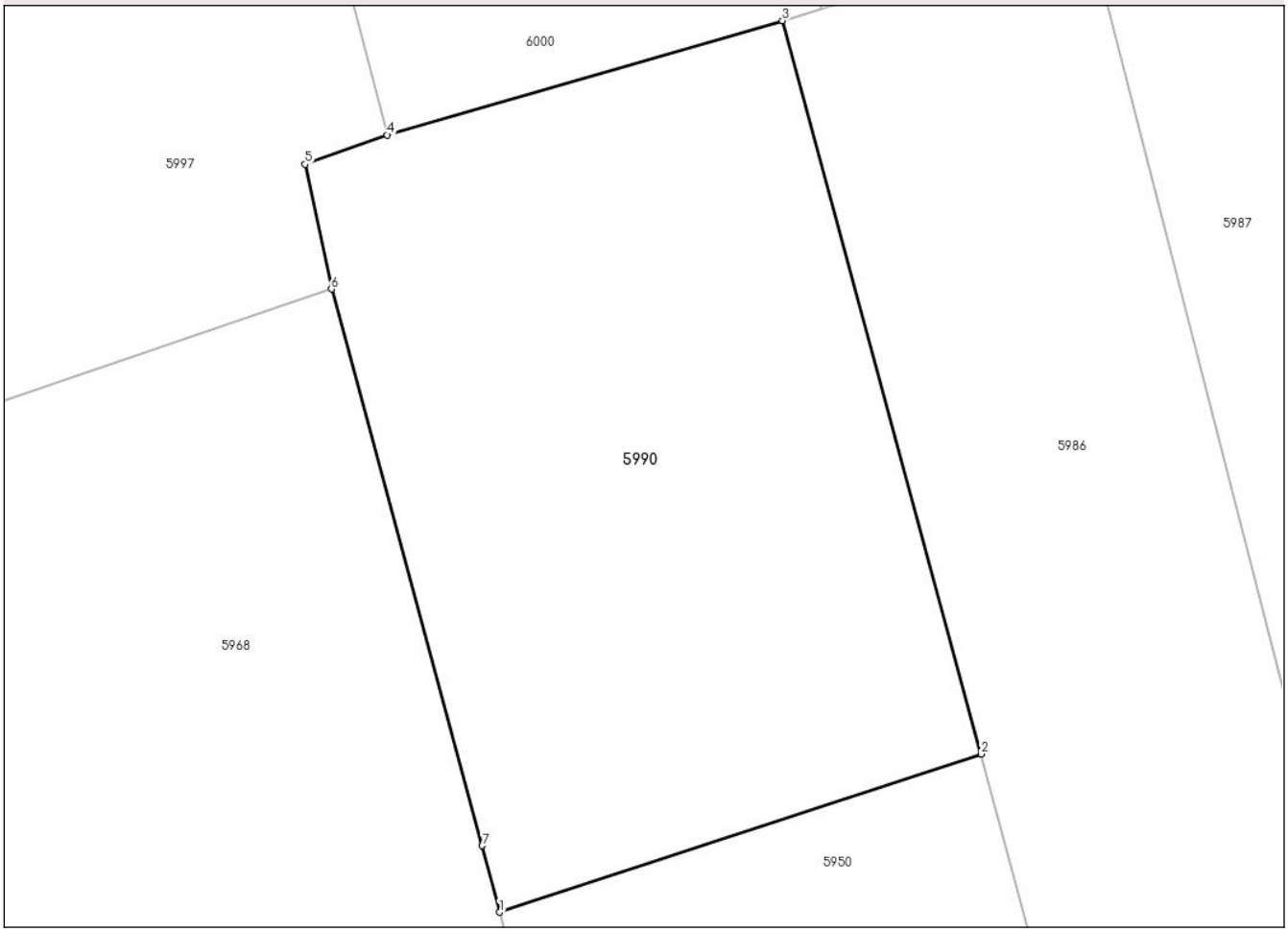
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23794	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5990	arabil	DA	234	27/1	1109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.607,462 400.380,343	2	559.619,294 400.384,23	12.454
2	559.619,294 400.384,23	3	559.614,414 400.402,235	18.655
3	559.614,414 400.402,235	4	559.604,702 400.399,431	10.109
4	559.604,702 400.399,431	5	559.602,683 400.398,709	2.144
5	559.602,683 400.398,709	6	559.603,326 400.395,644	3.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.603,326 400.395,644	7	559.607,031 400.381,974	14.163
7	559.607,031 400.381,974	1	559.607,462 400.380,343	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5991	drum	NU	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.495,188 400.384,431	2	559.497,226 400.380,113	4.775
2	559.497,226 400.380,113	3	559.516,608 400.386,491	20.404
3	559.516,608 400.386,491	4	559.517,962 400.386,937	1.426
4	559.517,962 400.386,937	5	559.538,81 400.393,602	21.888
5	559.538,81 400.393,602	6	559.547,505 400.396,482	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.547,505 400.396,482	7	559.556,629 400.399,156	9.508
7	559.556,629 400.399,156	8	559.557,082 400.399,653	0.672
8	559.557,082 400.399,653	9	559.556,159 400.403,25	3.714
9	559.556,159 400.403,25	1	559.495,188 400.384,431	63.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.833	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.833	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5992	neproductiv	NU	5.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.808,83 402.753,516	2	559.760,302 402.691,717	78.575
3	559.766,333 402.592,468	4	559.771,697 402.504,312	88.319
5	559.775,529 402.508,446	6	559.780,865 402.518,805	11.653
7	559.784,816 402.526,036	8	559.791,702 402.541,559	16.981
9	559.792,317 402.552,688	10	559.793,241 402.558,021	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.760,302 402.691,717	3	559.766,333 402.592,468	99.432
4	559.771,697 402.504,312	5	559.775,529 402.508,446	5.637
6	559.780,865 402.518,805	7	559.784,816 402.526,036	8.24
8	559.791,702 402.541,559	9	559.792,317 402.552,688	11.146
10	559.793,241 402.558,021	11	559.795,196 402.574,262	16.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.795,196 402.574,262	12	559.796,53 402.587,391	13.196
13	559.795,764 402.606,09	14	559.795,764 402.616,398	10.308
15	559.793,403 402.629,364	16	559.792,48 402.643,262	13.928
17	559.792,12 402.661,811	18	559.792,326 402.674,734	12.925
19	559.791,969 402.686,471	20	559.792,995 402.695,292	8.88
21	559.795,509 402.703,702	22	559.800,692 402.715,497	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.796,53 402.587,391	13	559.795,764 402.606,09	18.715
14	559.795,764 402.616,398	15	559.793,403 402.629,364	13.179
16	559.792,48 402.643,262	17	559.792,12 402.661,811	18.553
18	559.792,326 402.674,734	19	559.791,969 402.686,471	11.742
20	559.792,995 402.695,292	21	559.795,509 402.703,702	8.778
22	559.800,692 402.715,497	1	559.808,83 402.753,516	38.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 403, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24219	Din acte: 457 Masurata: 460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11056 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1053, din 25/03/1998 emis de B.N. MUSAT SAVULESCU - IVAN (act administrativ nr 4925 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 750 din 11.04.2019, emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA BOGDAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24219	Din acte: 457 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	169	27	CC1114; A1115	-	
10002	arabil	DA	291	27	CC1114; A1115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24219-C1	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	24219-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.669,86 400.422,69	2	559.671,14 400.418,71	4.181
2	559.671,14 400.418,71	3	559.673,33 400.411,9	7.153
3	559.673,33 400.411,9	4	559.674,5 400.406,26	5.76
4	559.674,5 400.406,26	5	559.677,2 400.406,64	2.727
5	559.677,2 400.406,64	6	559.677,56 400.404,51	2.16
6	559.677,56 400.404,51	7	559.678,19 400.401,72	2.86
7	559.678,19 400.401,72	8	559.687,61 400.367,31	35.676
8	559.687,61 400.367,31	9	559.691,094 400.368,257	3.61
9	559.691,094 400.368,257	10	559.696,738 400.369,792	5.85
10	559.696,738 400.369,792	11	559.697,183 400.369,935	0.467
11	559.697,183 400.369,935	12	559.691,292 400.391,552	22.405
12	559.691,292 400.391,552	13	559.688,594 400.391,028	2.749
13	559.688,594 400.391,028	14	559.675,731 400.424,912	36.243
14	559.675,731 400.424,912	1	559.669,86 400.422,69	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10431

Adresa: Loc. Banesti, Str Catini, Nr. 402, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20618	651	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20618-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2	20618-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14441 / 20/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2336, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20618 a imobilului cu numarul cadastral 20618/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 (identificator electronic 20190) inscris in cartea funciara 1587 (identificator electronic 20190);	A1, A1.1, A1.2
14448 / 20/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2336, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN FLOAREA**, respectiv camerele 4,5,6,7,8,9,10	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN FLOAREA**, respectiv camerele 4,5,6,7,8,9,10	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

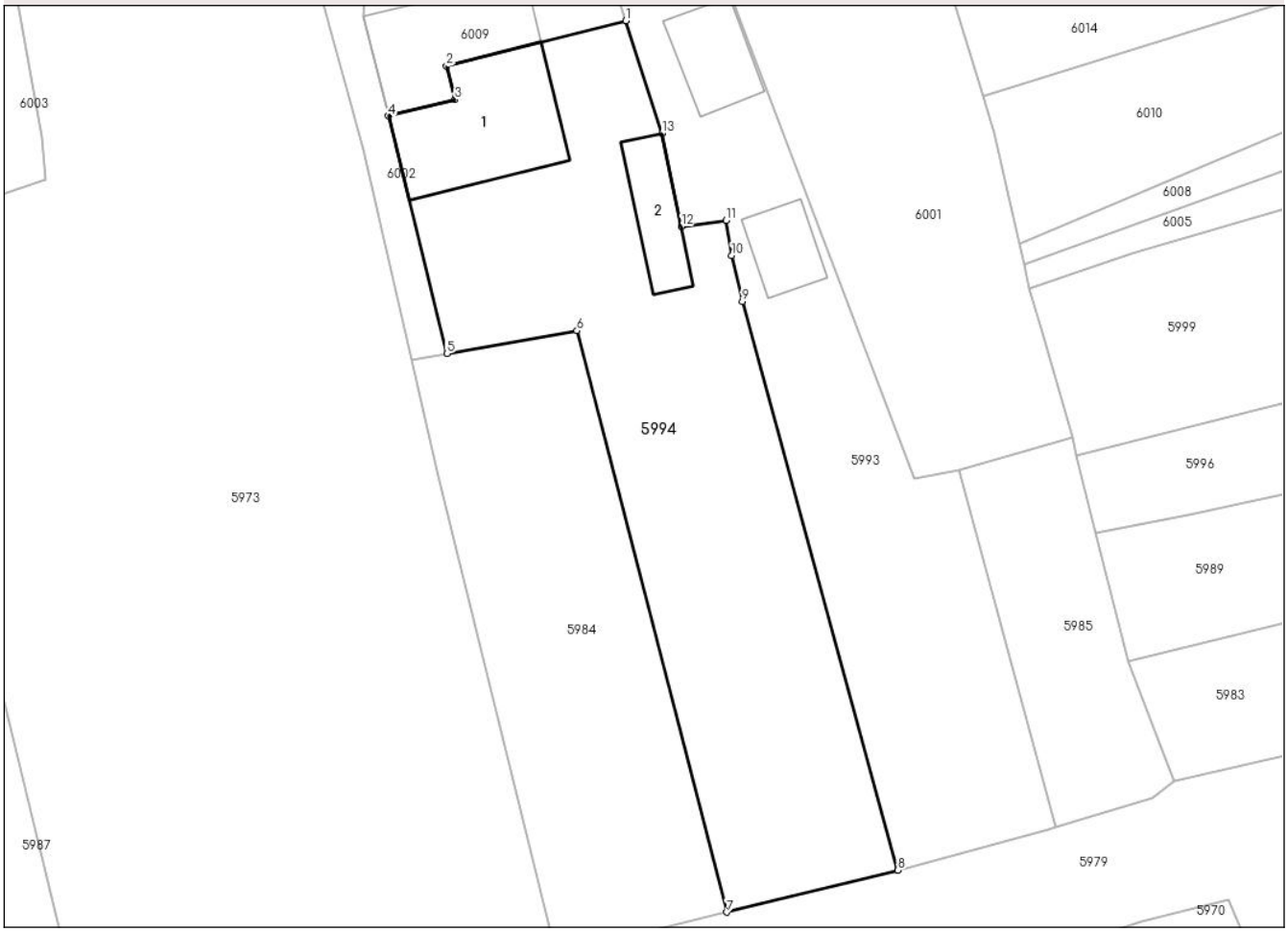
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20618	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	277	27	112;113	-	
10002	arabil	DA	374	27	112;113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20618-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2	20618-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.671,14 400.418,71	2	559.660,286 400.415,971	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.660,286 400.415,971	3	559.660,79 400.413,93	2.103
3	559.660,79 400.413,93	4	559.656,76 400.412,94	4.15
4	559.656,76 400.412,94	5	559.660,31 400.398,57	14.802
5	559.660,31 400.398,57	6	559.668,18 400.399,96	7.992
6	559.668,18 400.399,96	7	559.677,26 400.364,78	36.333
7	559.677,26 400.364,78	8	559.687,61 400.367,31	10.655
8	559.687,61 400.367,31	9	559.678,19 400.401,72	35.676
9	559.678,19 400.401,72	10	559.677,56 400.404,51	2.86
10	559.677,56 400.404,51	11	559.677,2 400.406,64	2.16
11	559.677,2 400.406,64	12	559.674,5 400.406,26	2.727
12	559.674,5 400.406,26	13	559.673,33 400.411,9	5.76
13	559.673,33 400.411,9	1	559.671,14 400.418,71	7.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 415, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22127	305	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22127-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1- CASA DE LOCUITSc subsol= 46.00 mpSc mansarda = 50.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3731 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 986, din 17/05/2006 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE VASILE MARIUS** 2) **NAE CRISTINA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
2176 / 02/02/2016		
Act Administrativ nr. 6652, din 17/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr. 1662/26-01-2016 emis de OCPI CAMPINA; act administrativ nr. 3/29-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 4139/25-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se radiaza partial constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 3/29.08.2011 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4139/25.10.2011 emise de Primaria Banesti	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **NAE CRISTINA-RODICA** 2) **NAE VASILE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

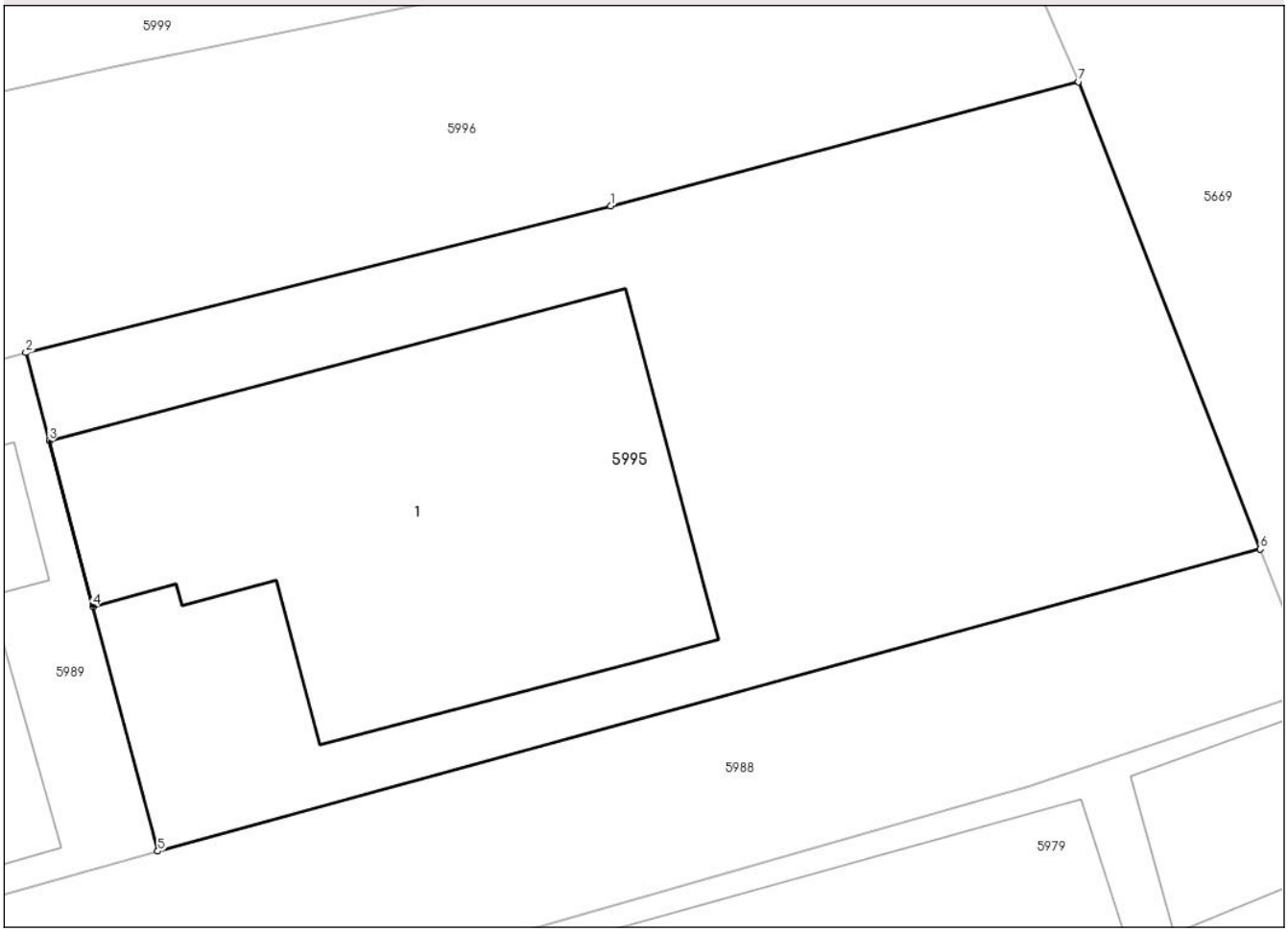
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22127	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5995	curti constructii	DA	305	30	1123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22127-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1-CASA DE LOCUITSc subsol= 46.00 mpSc mansarda = 50.00 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.760,373 400.402,015	2	559.746,76 400.398,606	14.033
2	559.746,76 400.398,606	3	559.747,303 400.396,554	2.123
3	559.747,303 400.396,554	4	559.748,322 400.392,707	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.748,322 400.392,707	5	559.749,829 400.387,013	5.89
5	559.749,829 400.387,013	6	559.775,494 400.394,04	26.61
6	559.775,494 400.394,04	7	559.771,267 400.404,908	11.661
7	559.771,267 400.404,908	1	559.760,373 400.402,015	11.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

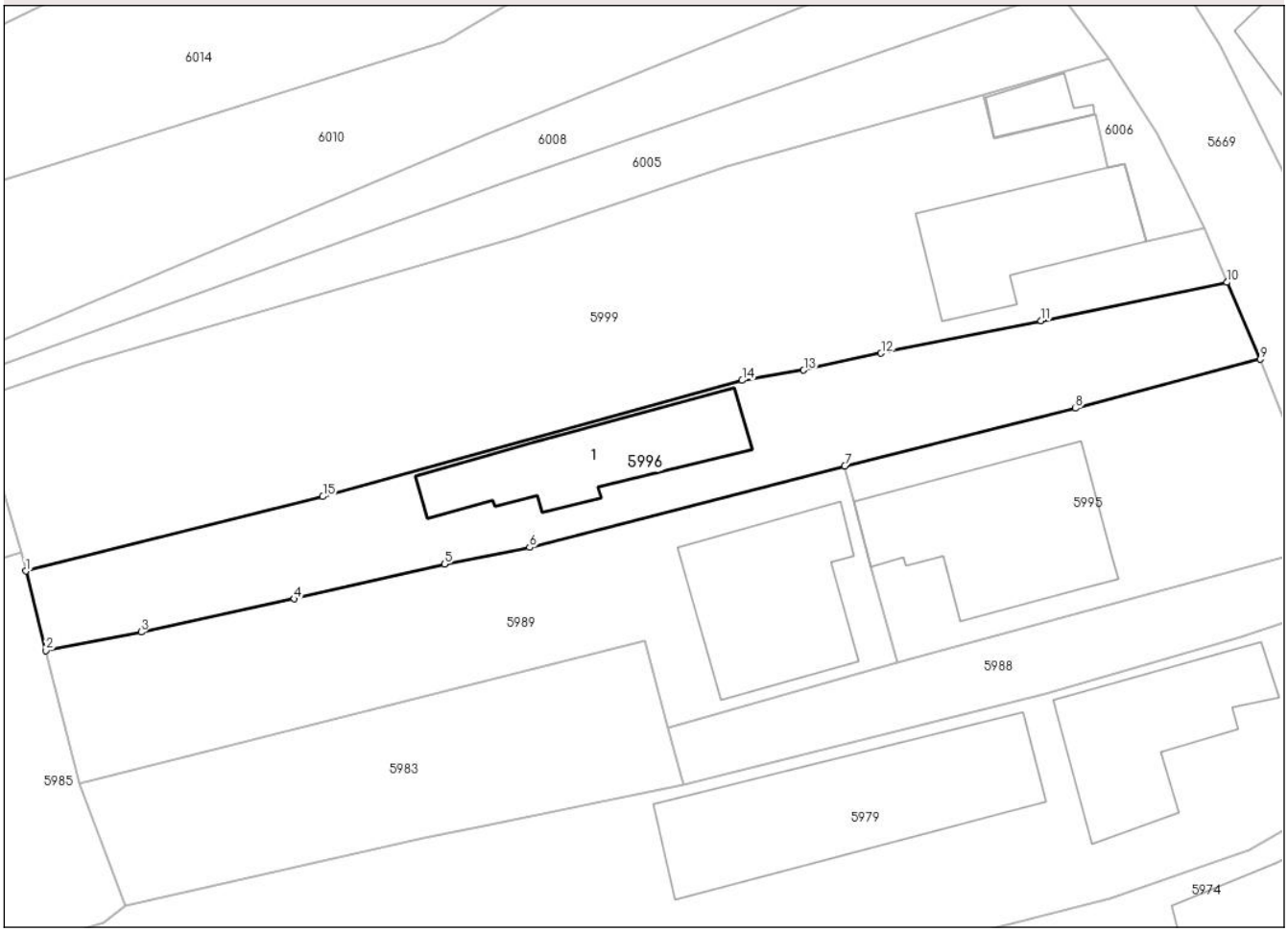
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5996	curti constructii	DA	416	27	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.698,45 400.392,434	2	559.699,627 400.387,746	4.833
2	559.699,627 400.387,746	3	559.705,251 400.388,832	5.728
3	559.705,251 400.388,832	4	559.714,274 400.390,793	9.233
4	559.714,274 400.390,793	5	559.723,14 400.392,842	9.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.723,14 400.392,842	6	559.728,16 400.393,821	5.115
6	559.728,16 400.393,821	7	559.746,76 400.398,606	19.205
7	559.746,76 400.398,606	8	559.760,373 400.402,015	14.033
8	559.760,373 400.402,015	9	559.771,267 400.404,908	11.272
9	559.771,267 400.404,908	10	559.769,308 400.409,437	4.935
10	559.769,308 400.409,437	11	559.758,341 400.407,176	11.198
11	559.758,341 400.407,176	12	559.748,896 400.405,263	9.636
12	559.748,896 400.405,263	13	559.744,339 400.404,266	4.666
13	559.744,339 400.404,266	14	559.740,702 400.403,659	3.686
14	559.740,702 400.403,659	15	559.715,966 400.396,818	25.665
15	559.715,966 400.396,818	1	559.698,45 400.392,434	18.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938(e:938)
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 401A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20116	Din acte: 410 Masurata: 413	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11008 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 577, din 17/04/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT IOAN** 2) **MUSAT ROXANA ANDREEA**	
5158 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 1518, din 01/02/2017 emis de bcpi campina (act administrativ nr 4891 din 22.09.2015, emis de primaria banesti;act notarial nr 988 din 07.03.2017, emis de np pop mihaela cristina);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com. Banesti, sat Banesti, str Catin, nr 401, A,T 27, A1108, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

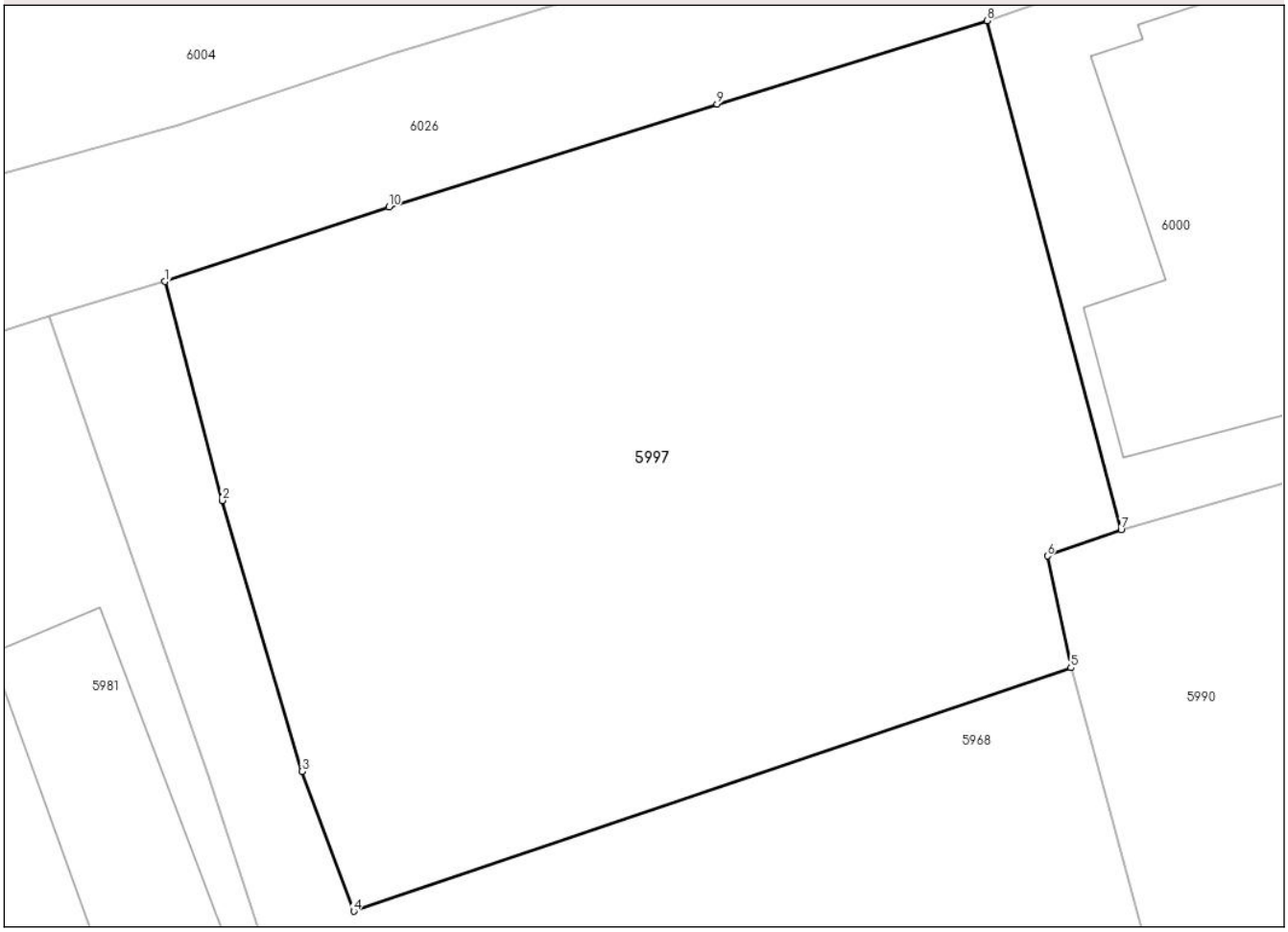
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20116	Din acte: 410 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5997	arabil	DA	413	27	A1108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.578,495 400.406,229	2	559.580,064 400.400,229	6.201
2	559.580,064 400.400,229	3	559.582,245 400.392,798	7.744
3	559.582,245 400.392,798	4	559.583,666 400.388,968	4.085
4	559.583,666 400.388,968	5	559.603,326 400.395,644	20.763
5	559.603,326 400.395,644	6	559.602,683 400.398,709	3.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.602,683 400.398,709	7	559.604,702 400.399,431	2.144
7	559.604,702 400.399,431	8	559.601,025 400.413,382	14.427
8	559.601,025 400.413,382	9	559.593,628 400.411,092	7.743
9	559.593,628 400.411,092	10	559.584,626 400.408,275	9.432
10	559.584,626 400.408,275	1	559.578,495 400.406,229	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 464, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23116	837	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23116-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta sc-90,82 mp si terasa su- 70,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 18/07/2001		
Act Notarial nr. 1868, din 18/07/2001 emis de NP Pop Mihai (CM nr. 1246/21.12.1981 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

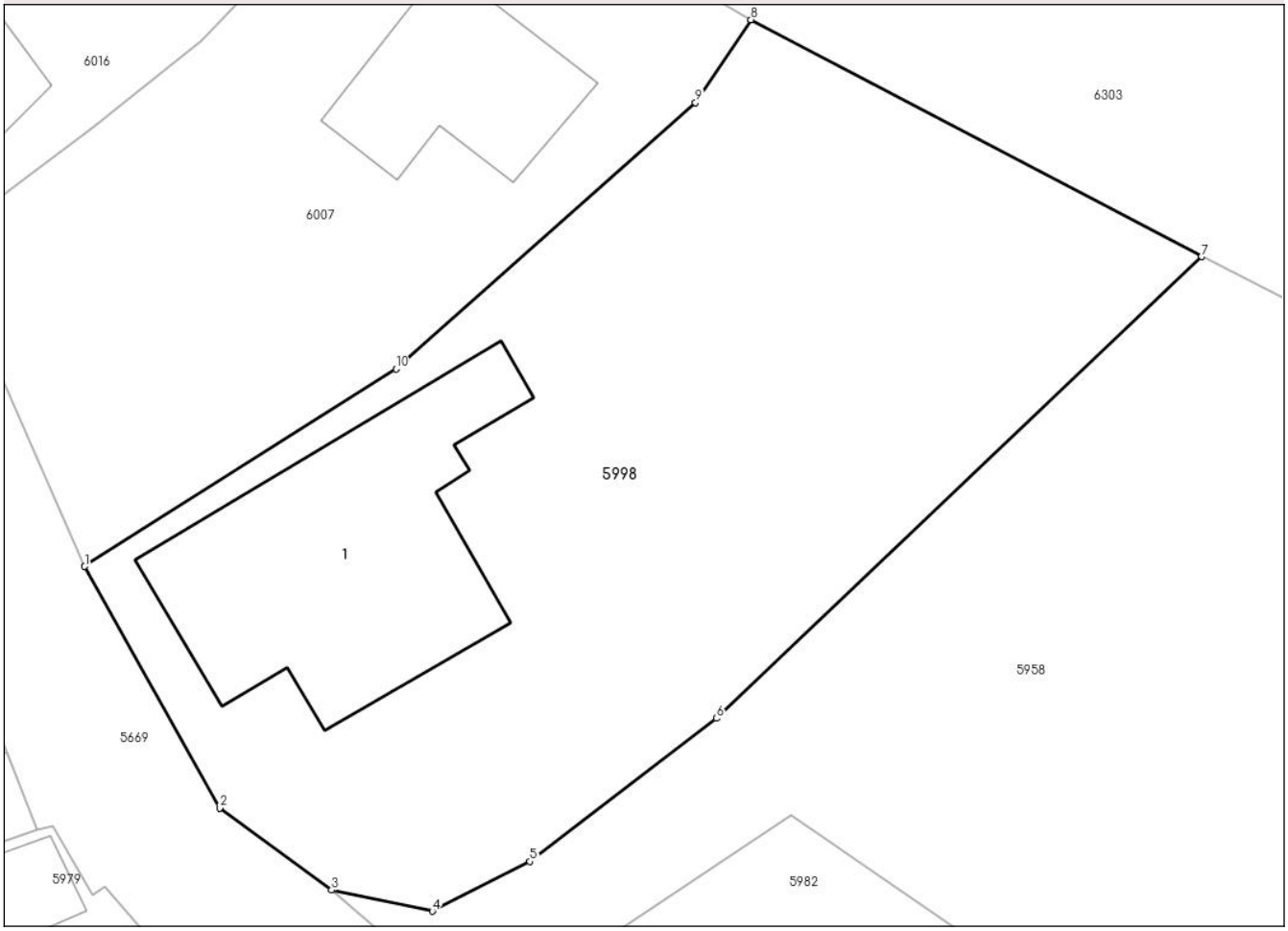
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23116	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5998	curti constructii	DA	837	26	1050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23116-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta sc- 90,82 mp si terasa su- 70,90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.778,804 400.401,928	2	559.784,515 400.391,706	11.709
2	559.784,515 400.391,706	3	559.789,258 400.388,234	5.878
3	559.789,258 400.388,234	4	559.793,53 400.387,337	4.366
4	559.793,53 400.387,337	5	559.797,66 400.389,438	4.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.797,66 400.389,438	6	559.805,562 400.395,499	9.959
6	559.805,562 400.395,499	7	559.826,1 400.415,032	28.343
7	559.826,1 400.415,032	8	559.807,021 400.425,055	21.551
8	559.807,021 400.425,055	9	559.804,678 400.421,547	4.219
9	559.804,678 400.421,547	10	559.791,989 400.410,278	16.97
10	559.791,989 400.410,278	1	559.778,804 400.401,928	15.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

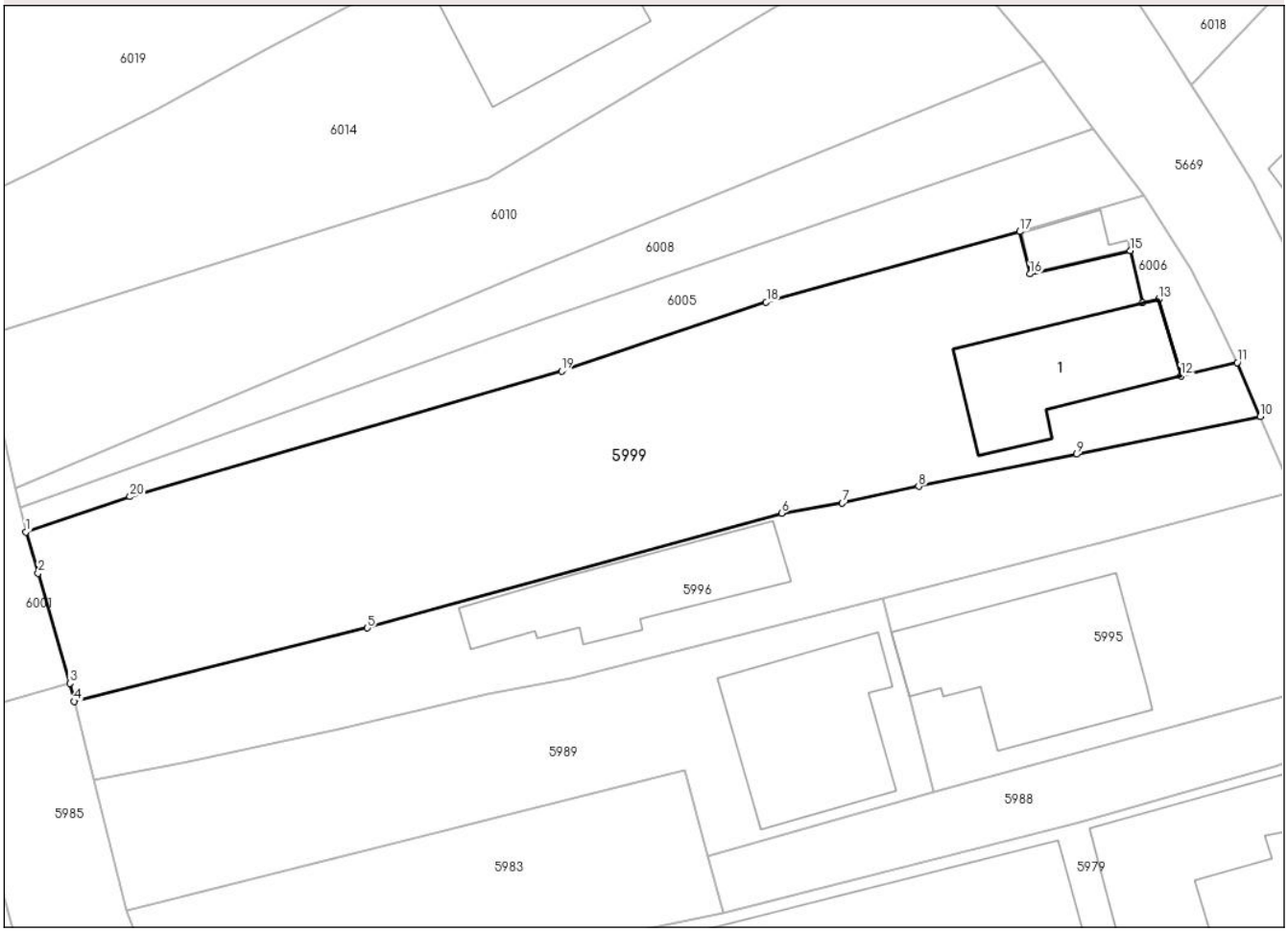
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	27	1121	-	
10002	arabil	DA	328	27	1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.695,56 400.402,541	2	559.696,288 400.400,091	2.556
2	559.696,288 400.400,091	3	559.698,179 400.393,518	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.698,179 400.393,518	4	559.698,45 400.392,434	1.117
4	559.698,45 400.392,434	5	559.715,966 400.396,818	18.057
5	559.715,966 400.396,818	6	559.740,702 400.403,659	25.665
6	559.740,702 400.403,659	7	559.744,339 400.404,266	3.686
7	559.744,339 400.404,266	8	559.748,896 400.405,263	4.666
8	559.748,896 400.405,263	9	559.758,341 400.407,176	9.636
9	559.758,341 400.407,176	10	559.769,308 400.409,437	11.198
10	559.769,308 400.409,437	11	559.767,942 400.412,655	3.496
11	559.767,942 400.412,655	12	559.764,562 400.411,866	3.471
12	559.764,562 400.411,866	13	559.763,233 400.416,423	4.748
13	559.763,233 400.416,423	14	559.762,274 400.416,231	0.978
14	559.762,274 400.416,231	15	559.761,546 400.419,342	3.195
15	559.761,546 400.419,342	16	559.755,537 400.417,948	6.169
16	559.755,537 400.417,948	17	559.754,946 400.420,473	2.593
17	559.754,946 400.420,473	18	559.739,793 400.416,274	15.723
18	559.739,793 400.416,274	19	559.727,565 400.412,155	12.903
19	559.727,565 400.412,155	20	559.701,78 400.404,651	26.855
20	559.701,78 400.404,651	1	559.695,56 400.402,541	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Catin, Nr. 401, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26464	141	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26464-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 - LOCUINTA P - S.c. desfasurata = 75 mp; S. aferenta = 97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58306 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 08/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26464 a imobilului cu numarul cadastral 26464 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26380 inscris in cartea funciara 26380;	A1, A1.1
58312 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 08/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

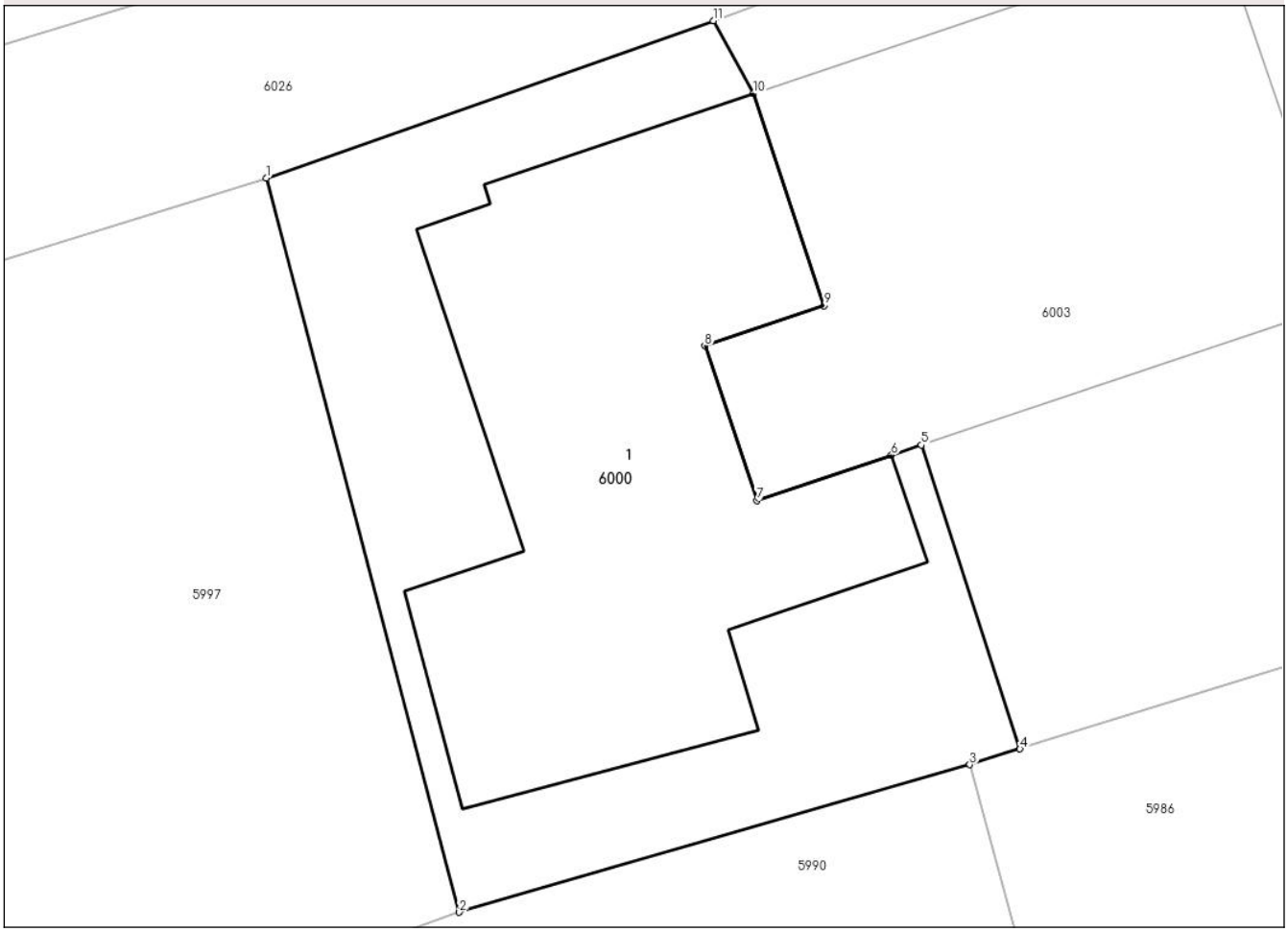
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26464	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6000	curti constructii	DA	141	27	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26464-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 - LOCUINTA P - S.c. desfasurata = 75 mp; S. aferenta = 97 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.601,025 400.413,382	2	559.604,702 400.399,431	14.427
2	559.604,702 400.399,431	3	559.614,414 400.402,235	10.109
3	559.614,414 400.402,235	4	559.615,369 400.402,533	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.615,369 400.402,533	5	559.613,487 400.408,309	6.075
5	559.613,487 400.408,309	6	559.612,919 400.408,117	0.6
6	559.612,919 400.408,117	7	559.610,36 400.407,255	2.7
7	559.610,36 400.407,255	8	559.609,371 400.410,193	3.1
8	559.609,371 400.410,193	9	559.611,645 400.410,959	2.4
9	559.611,645 400.410,959	10	559.610,289 400.414,987	4.25
10	559.610,289 400.414,987	11	559.609,532 400.416,372	1.578
11	559.609,532 400.416,372	1	559.601,025 400.413,382	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**