DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25986-C1-U1	0	105	51/100	69/100	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10570 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 245, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25986-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25986-C1-U1/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25986-C1 inscrisa in cartea funciara 25986-C1;	A1
10571 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIONTE VICTOR-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41382 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 896365, din 01/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris prin înch.10570/2023 de sub C1, precum şi menţinerea acestui drept întrucât beneficiara a decedat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25986-C1-U1	0	105	51/100	69/100	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22449-C1-U1	0	130,18	1/2	1/2	APARTAMENT CU PATRU CAMERE + DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7446 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1259, din 24/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22449-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22449-C1-U1/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22449-C1 inscrisa in cartea funciara 22449-C1;	A1
8768 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 29/05/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA ELENA LOREDANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	
20452 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4569, din 08/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22449-C1-U1	0	130,18	1/2	1/2	APARTAMENT CU PATRU CAMERE + DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Et. beci+parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24247-C1-U1	0	95	56/100	133/238	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5724 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 15/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEOACĂ MARIA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Et. beci+parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24247-C1-U1	0	95	56/100	133/238	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Şoseaua Naţională, Nr. 147, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23796-C1-U1	0	0	4563/10000	52/100	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27355 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3315, din 22/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Şoseaua Naţională, Nr. 147, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23796-C1-U1	0	0	4563/10000	52/100	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23807-C1-U1	156	117	4990/10000	4990/10000	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7093 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 06/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA IULIANA**, pentru rest de proprietate-respectiv parterul	
18972 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 4146, din 22/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 38 din 12.09.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru etajul apartamentului nr. 1, respectiv incaperile 1,2,3,4,9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOANA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23807-C1-U1	156	117	4990/10000	4990/10000	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26260-C1-U1	61	61	83/100	83/100	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26260-C1-U1	61	61	83/100	83/100	APARTAMENT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135/C2
Nr. cadastral vechi:1135/C2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. C2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C2	21	18	1/2	1/2	MGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18394 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 3924, din 11/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA** 2) **MIHALACHE IULIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. C2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C2	21	18	1/2	1/2	MGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135/C1;0;1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1135/C1;0;1

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. PARTE DIN C1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C1;0;1	75	62	1/3	1/3	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18394 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 3924, din 11/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. PARTE DIN C1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C1;0; 1	75	62	1/3	1/3	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U2	114	97	1255/10000	5645/45000	apartament 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34286 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 20/10/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 2049/12.010.2020, in baza contractului de vanzare aut. nr 2166 din 20.10.2020 emis de BNP Minea Octavian	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U2	114	97	1255/10000	5645/45000	apartament 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25986-C1-U2	0	100	49/100	65/100	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10570 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 245, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25986-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25986-C1-U2/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25986-C1 inscrisa in cartea funciara 25986-C1;	A1
10572 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj) pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIONTE MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41389 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 896365, din 01/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea lui Lionte Mariana, sub C1 şi menţinerea acestuia de sub C2, întrucât aceasta a decedat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25986-C1-U2	0	100	49/100	65/100	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22449-C1-U2	0	131,15	1/2	1/2	APARTAMENT CU PATRU CAMERE + DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7446 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1259, din 24/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22449-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22449-C1-U2/Banesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22449-C1 inscrisa in cartea funciara 22449-C1;	A1
15145 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B5	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B4, devine definitiva, in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15145 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 7959/2015 sub C1 , in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22449-C1-U2	0	131,15	1/2	1/2	APARTAMENT CU PATRU CAMERE + DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Et. parter+etaj, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24247-C1-U2	0	75	44/100	105/238	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5726 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 15/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU RAMONA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Et. parter+etaj, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24247-C1-U2	0	75	44/100	105/238	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Şoseaua Naţională, Nr. 147, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23796-C1-U2	0	0	5437/10000	63/100	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27354 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3315, din 22/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ADRIANA** 2) **NEDELCU FELIX-JUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Şoseaua Naţională, Nr. 147, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23796-C1-U2	0	0	5437/10000	63/100	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23807-C1-U2	154	118	5010/10000	5010/10000	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7094 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 06/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEITAN IRINA ELENA** 2) **NITA CRISTINA MARIA**	
22793 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22793 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Et. P+1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23807-C1-U2	154	118	5010/10000	5010/10000	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26260-C1-U2	13	13	17/100	17/100	MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26260-C1-U2	13	13	17/100	17/100	MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135/C2;0;2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1135/C2;0;2

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. APARTAMENT, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C2; 0;2	77	63	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25930 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 5891, din 09/11/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. APARTAMENT, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C2;0;2	77	63	1/2	1/2	APARTAMENT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135/C1;-;B(fost 290/C1;-;B)
Nr. cadastral vechi:1135/C1;-;B(fost 290/C1;-;B)

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C1;-;B(fost 290/C1;-;B)	46	41	1/3	1/3	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19395 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 3686, din 30/11/2011 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 22427-C1-U1 ca urmare a anularii numarului cadastral 290/C1;-;B si a atribuirii nr cadastral 1135/C1;-;B	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1135/C1;-;B (fost 290/C1;-;B)	46	41	1/3	1/3	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U3	0	345	4468/10000	20106/45000	apartament 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27265 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1726, din 14/09/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U3	0	345	4468/10000	20106/45000	apartament 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22259-C1-U3	22	22	1/3	1/3	APARTAMENT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 5926, din 10/11/2017 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22259-C1-U3	22	22	1/3	1/3	APARTAMENT 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U4	0	203	2610/10000	11745/45000	apatrament 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34291 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 20/10/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA IONELIA** 2) **NECULA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U4	0	203	2610/10000	11745/45000	apatrament 4

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U5	0	36	462/10000	2080/450000	apartament 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17637 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 27/04/2021 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 111325 din 27.04.2021, emis de Minea Octavian);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29689 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2017, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 17637/2021 sub C1 in baza declaratiei aut nr 2017 din 22.07.2021 emisa de NP Minea Octavian	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U5	0	36	462/10000	2080/45000	apartament 5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U6	0	28	357/10000	1607/45000	apartament 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17639 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 27/04/2021 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 111326 din 27.04.2021, emis de Minea Octavian);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U6	0	28	357/10000	1607/45000	apartament 6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U7	0	64	826/10000	3717/45000	apartament 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7187 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 697, din 13/03/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GABRIELA MARIA** 2) **ANTON GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23904-C1-U7	0	64	826/10000	3717/45000	apartament 7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64879, din 27/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA STEFAN** 2) **DIMA MARIA** 3) **DIMA ION** 4) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

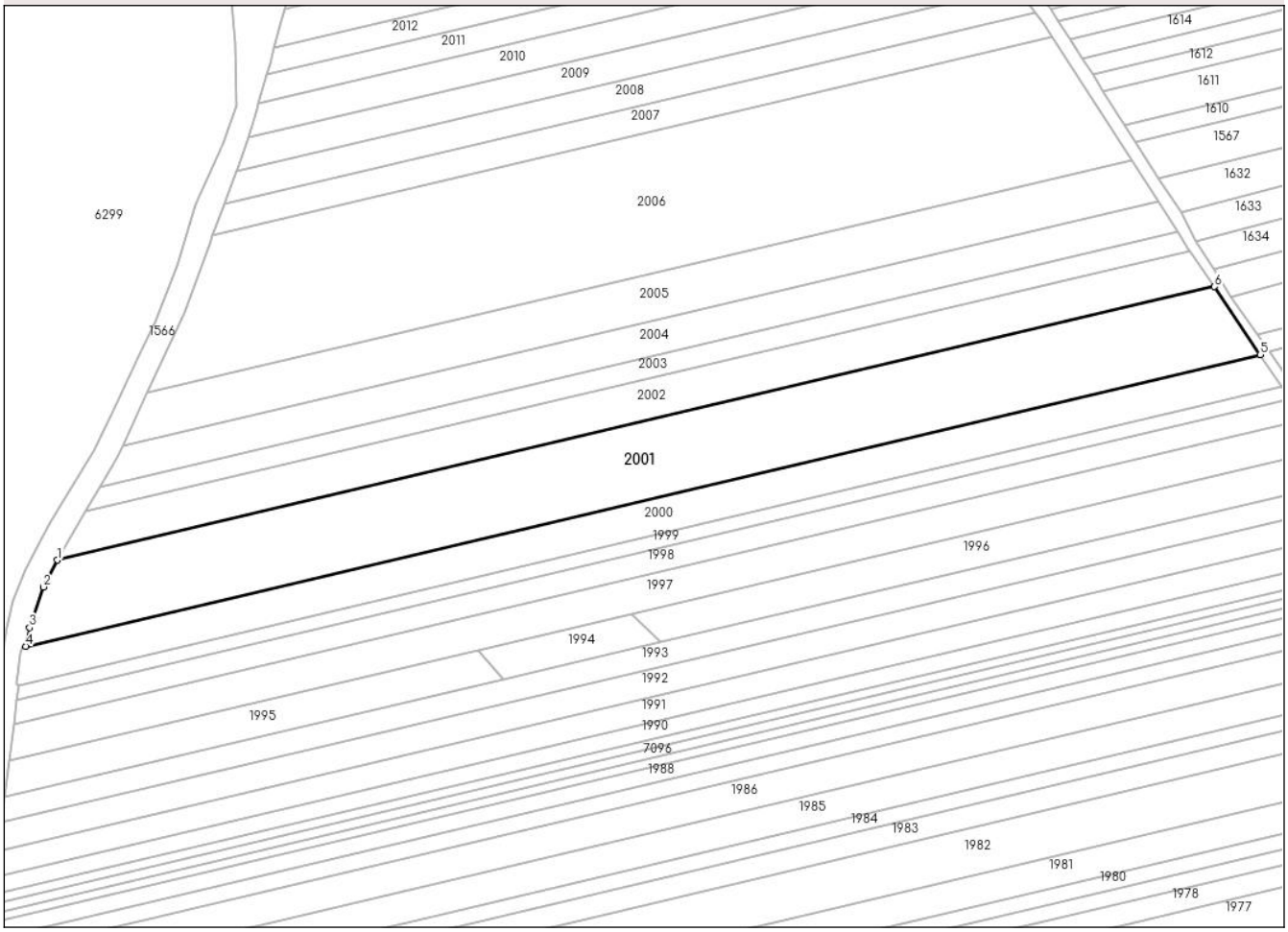
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2001	arabil	NU	10.000	21/2	936/151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,05 399.388,238	2	559.524,4 399.379,479	9.917
2	559.524,4 399.379,479	3	559.519,998 399.366,202	13.988
3	559.519,998 399.366,202	4	559.518,778 399.360,194	6.131
4	559.518,778 399.360,194	5	559.920,714 399.455,074	412.983
5	559.920,714 399.455,074	6	559.905,786 399.477,17	26.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,786 399.477,17	1	559.529,05 399.388,238	387.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204250, din 02/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA SOFIA** 2) **MIHAI DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

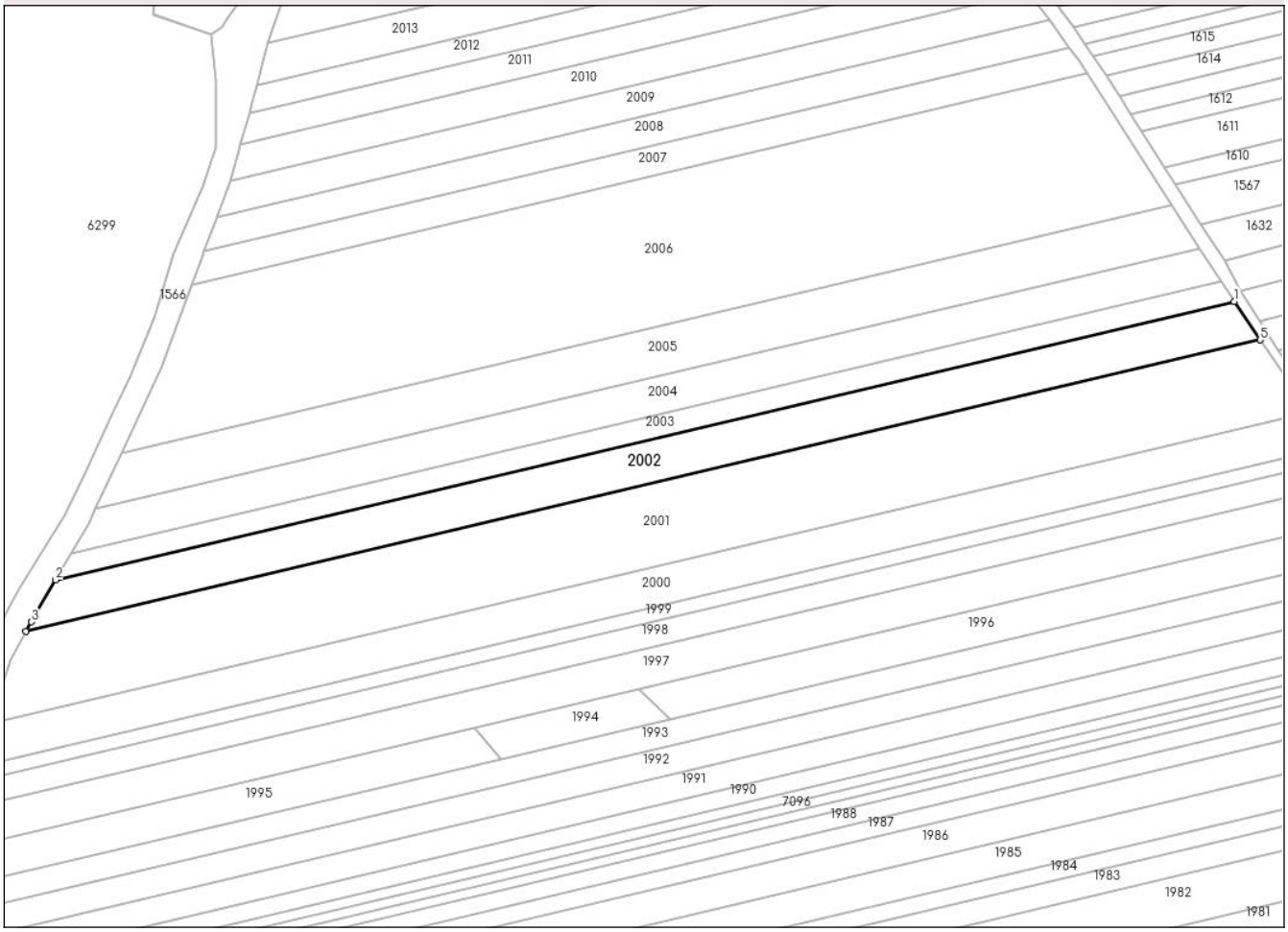
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2002	arabil	NU	5.000	21/2	936/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,876 399.488,878	2	559.538,134 399.403,958	369.629
2	559.538,134 399.403,958	3	559.530,621 399.391,197	14.809
3	559.530,621 399.391,197	4	559.529,05 399.388,238	3.35
4	559.529,05 399.388,238	5	559.905,786 399.477,17	387.09
5	559.905,786 399.477,17	1	559.897,876 399.488,878	14.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204249, din 02/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIJOIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2003	arabil	NU	2.500	21/2	936/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,927 399.494,981	2	559.542,945 399.412,129	360.629
2	559.542,945 399.412,129	3	559.538,134 399.403,958	9.482
3	559.538,134 399.403,958	4	559.897,876 399.488,878	369.629
4	559.897,876 399.488,878	5	559.897,589 399.489,302	0.513
5	559.897,589 399.489,302	1	559.893,927 399.494,981	6.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204248, din 02/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBU MARIA** 2) **NECHIFOR NICULINA** 3) **CIUTA ANA** 4) **TABACU ION** 5) **TABACU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

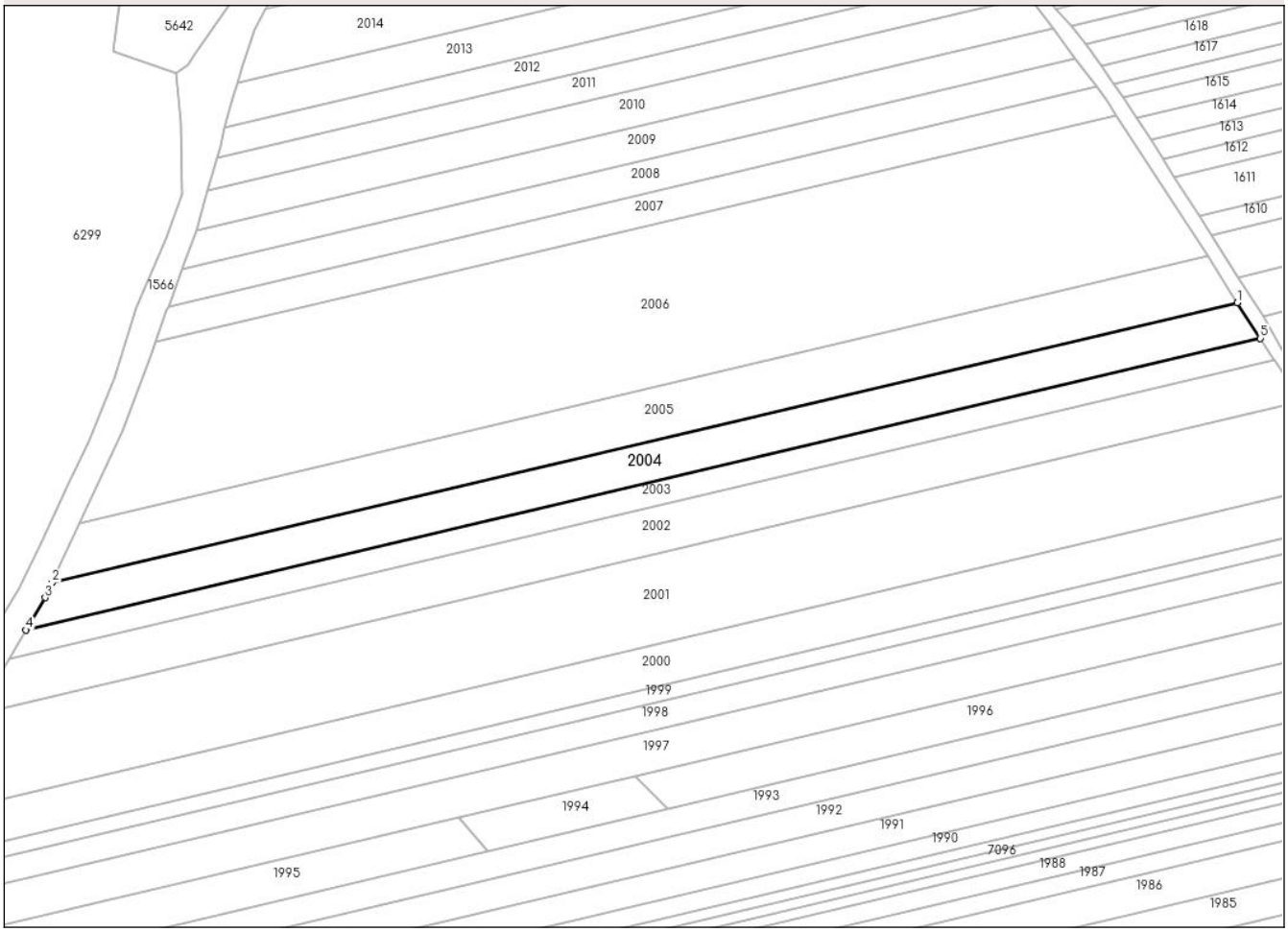
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2004	arabil	NU	4.000	21/2	936/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.887,417 399.505,077	2	559.550,306 399.425,499	346.376
2	559.550,306 399.425,499	3	559.548,376 399.421,352	4.574
3	559.548,376 399.421,352	4	559.542,945 399.412,129	10.704
4	559.542,945 399.412,129	5	559.893,927 399.494,981	360.629
5	559.893,927 399.494,981	1	559.887,417 399.505,077	12.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70155, din 28/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

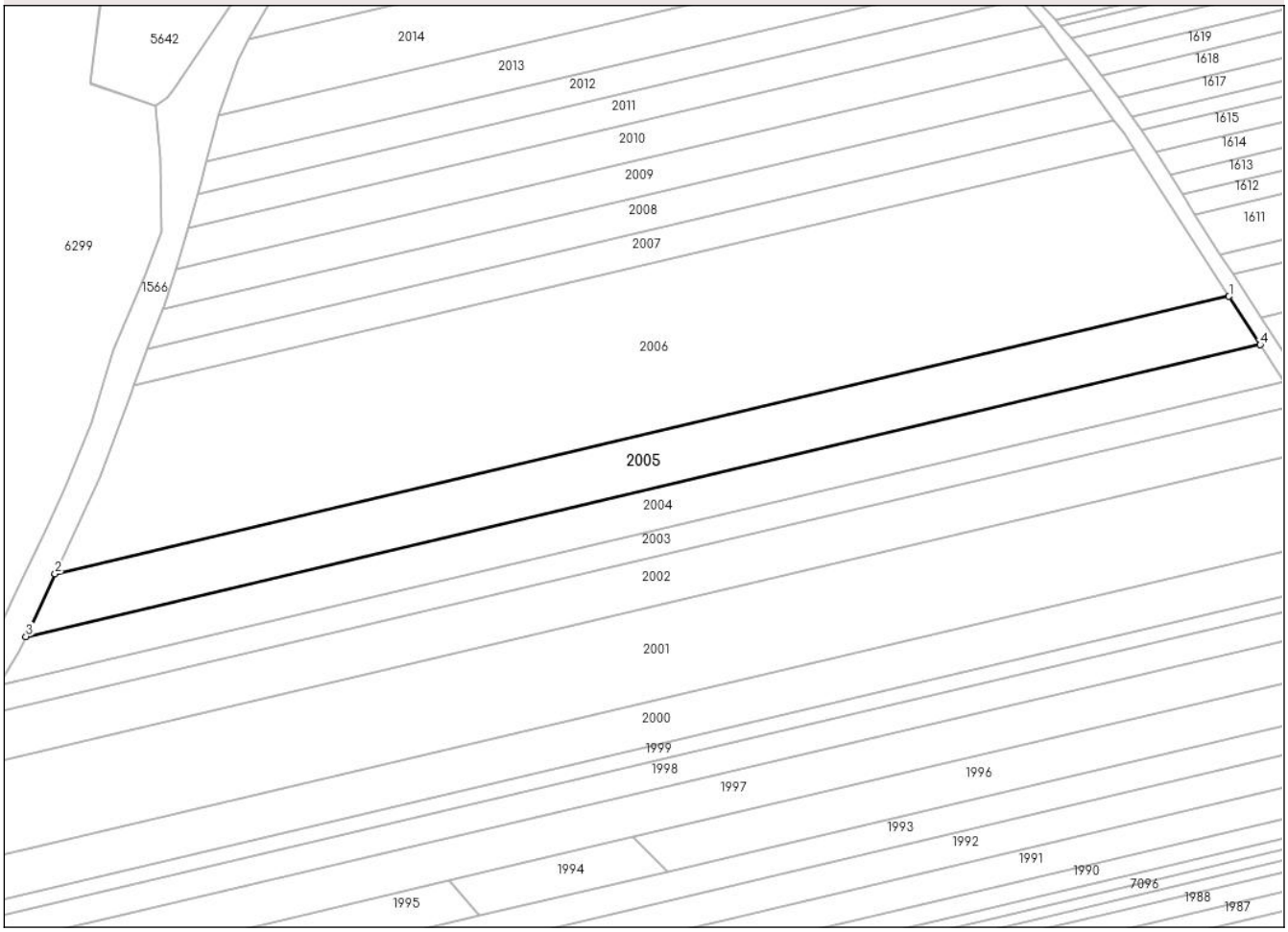
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2005	arabil	NU	5.000	21/2	936/155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.878,909 399.518,272	2	559.558,256 399.442,579	329.466
2	559.558,256 399.442,579	3	559.550,306 399.425,499	18.839
3	559.550,306 399.425,499	4	559.887,417 399.505,077	346.376
4	559.887,417 399.505,077	1	559.878,909 399.518,272	15.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1084
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22685	13.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41415 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 156, din 18/10/2021 emis de Gabor Tudor Horea (act notarial nr 736 din 18.10.2021, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Dragan Florentina Victoria**	
52607 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 207, din 20/12/2021 emis de Gabor Tudor Horea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Dragan Florentina Victoria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

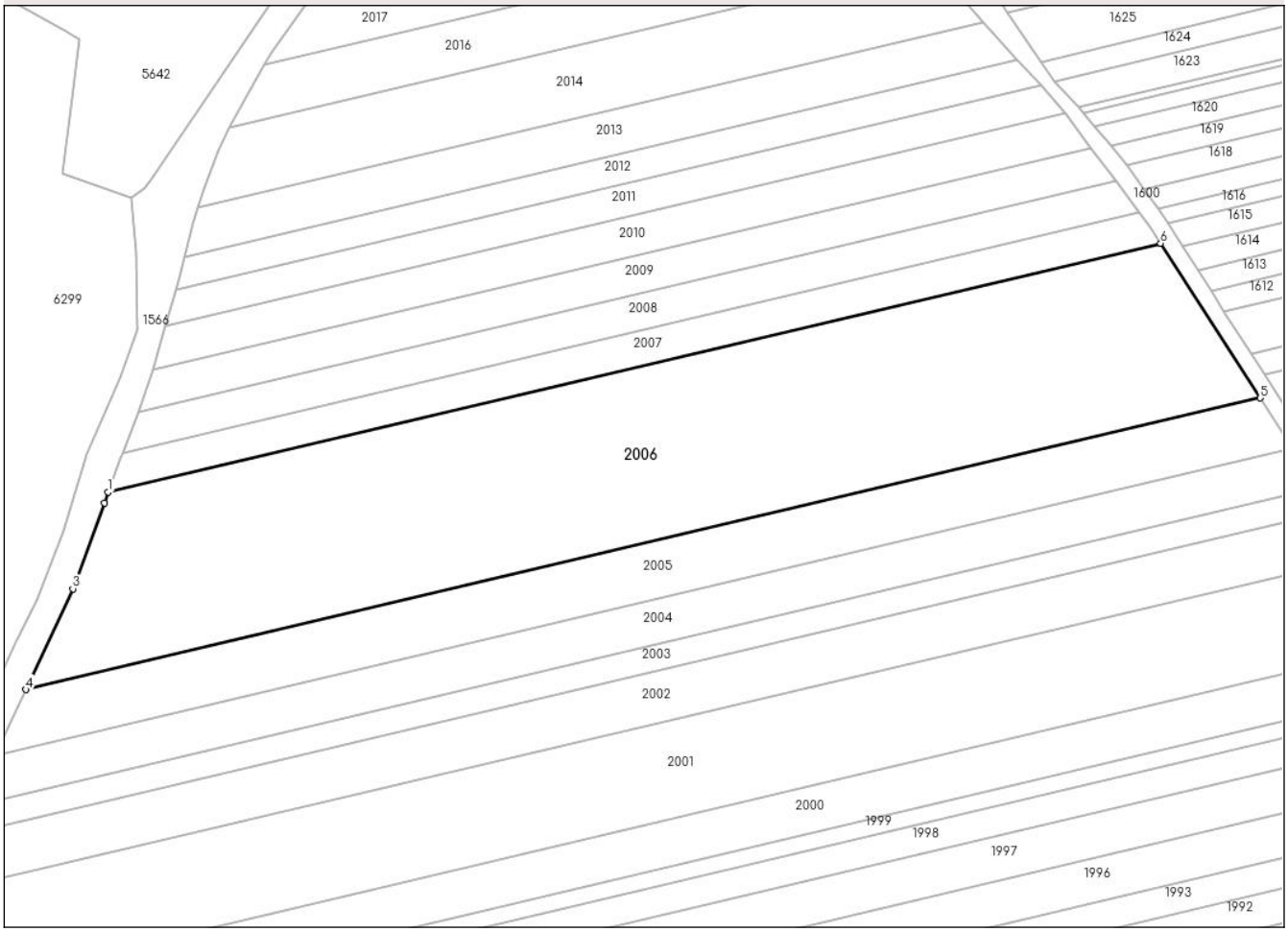
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22685	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2006	arabil	NU	13.700	21/2	936/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,666 399.493,868	2	559.578,62 399.491,014	3.04
2	559.578,62 399.491,014	3	559.570,446 399.468,768	23.7
3	559.570,446 399.468,768	4	559.558,256 399.442,579	28.887
4	559.558,256 399.442,579	5	559.878,909 399.518,272	329.466
5	559.878,909 399.518,272	6	559.853,034 399.558,399	47.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.853,034 399.558,399	1	559.579,666 399.493,868	280.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111326, din 19/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

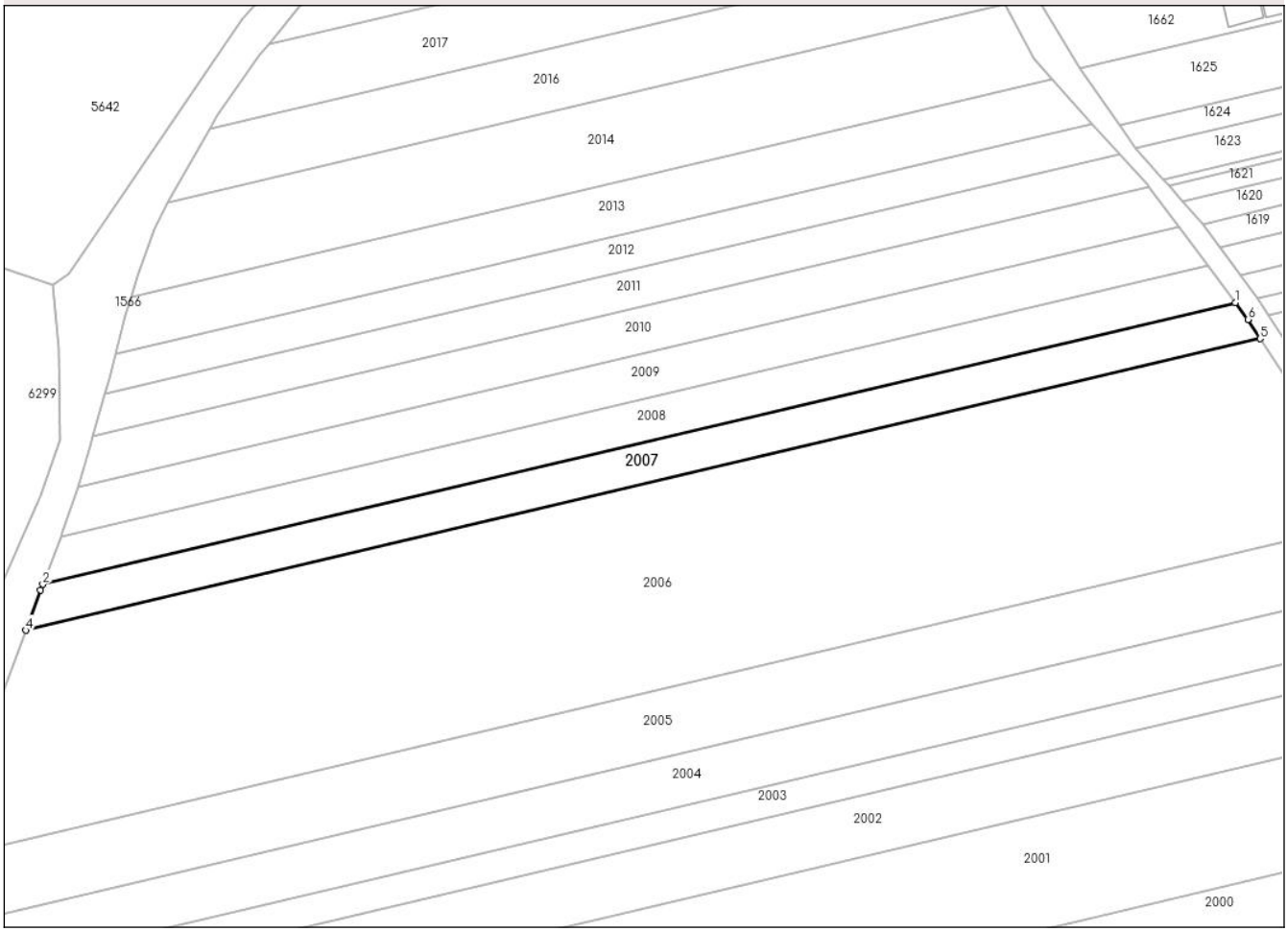
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2007	arabil	NU	2.500	21/2	936/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.847,493 399.566,39	2	559.583,422 399.504,055	271.328
2	559.583,422 399.504,055	3	559.582,946 399.502,821	1.322
3	559.582,946 399.502,821	4	559.579,666 399.493,868	9.536
4	559.579,666 399.493,868	5	559.853,034 399.558,399	280.882
5	559.853,034 399.558,399	6	559.850,29 399.562,654	5.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.850,29 399.562,654	1	559.847,493 399.566,39	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67406, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANICA LUCICA** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ELENA** 4) **DOBRE GRIGORE** 5) **BURCHI VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

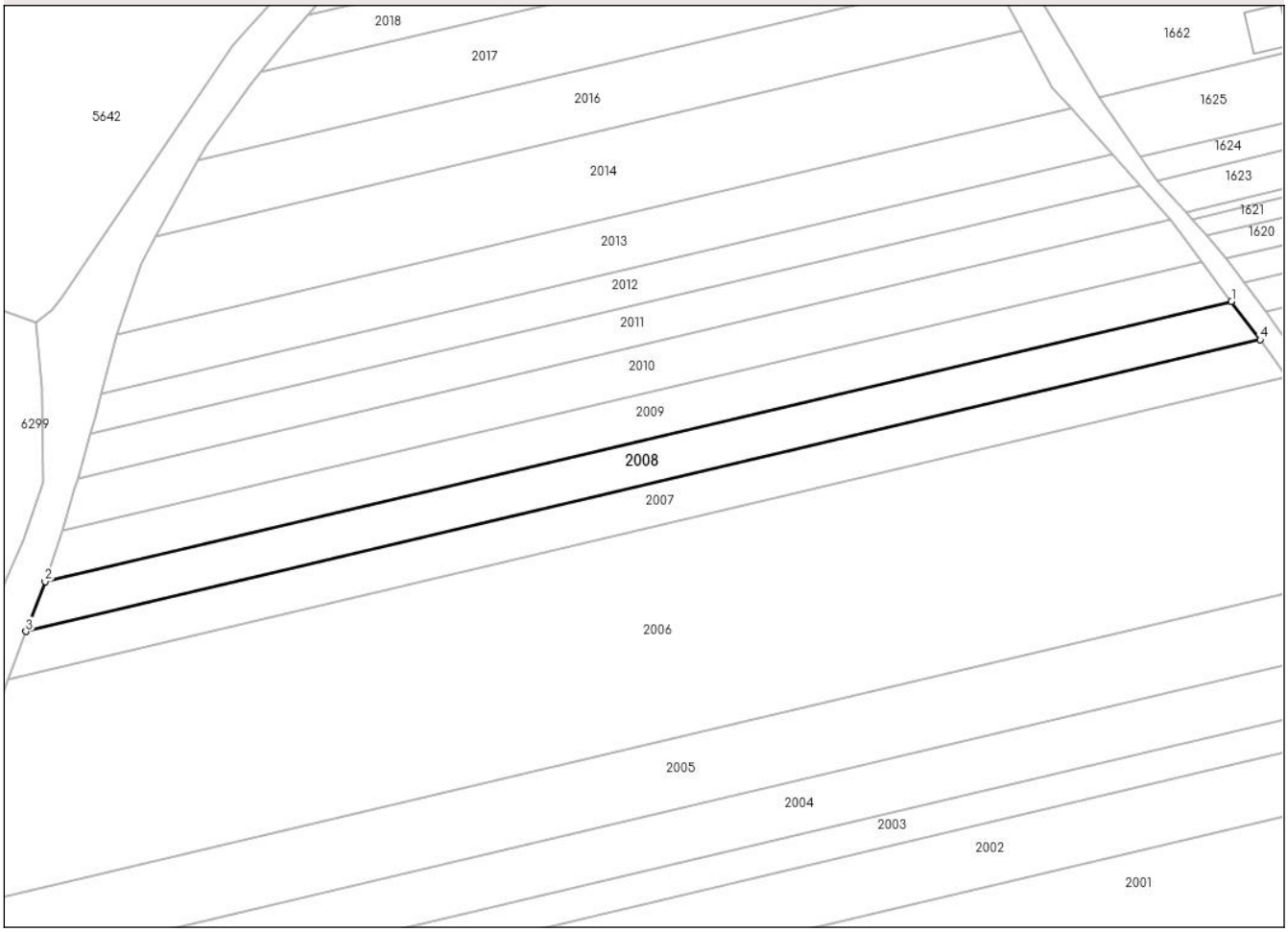
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2008	arabil	NU	2.500	21/2	936/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.841,351 399.574,595	2	559.587,524 399.514,677	260.802
2	559.587,524 399.514,677	3	559.583,422 399.504,055	11.387
3	559.583,422 399.504,055	4	559.847,493 399.566,39	271.328
4	559.847,493 399.566,39	1	559.841,351 399.574,595	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67488, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

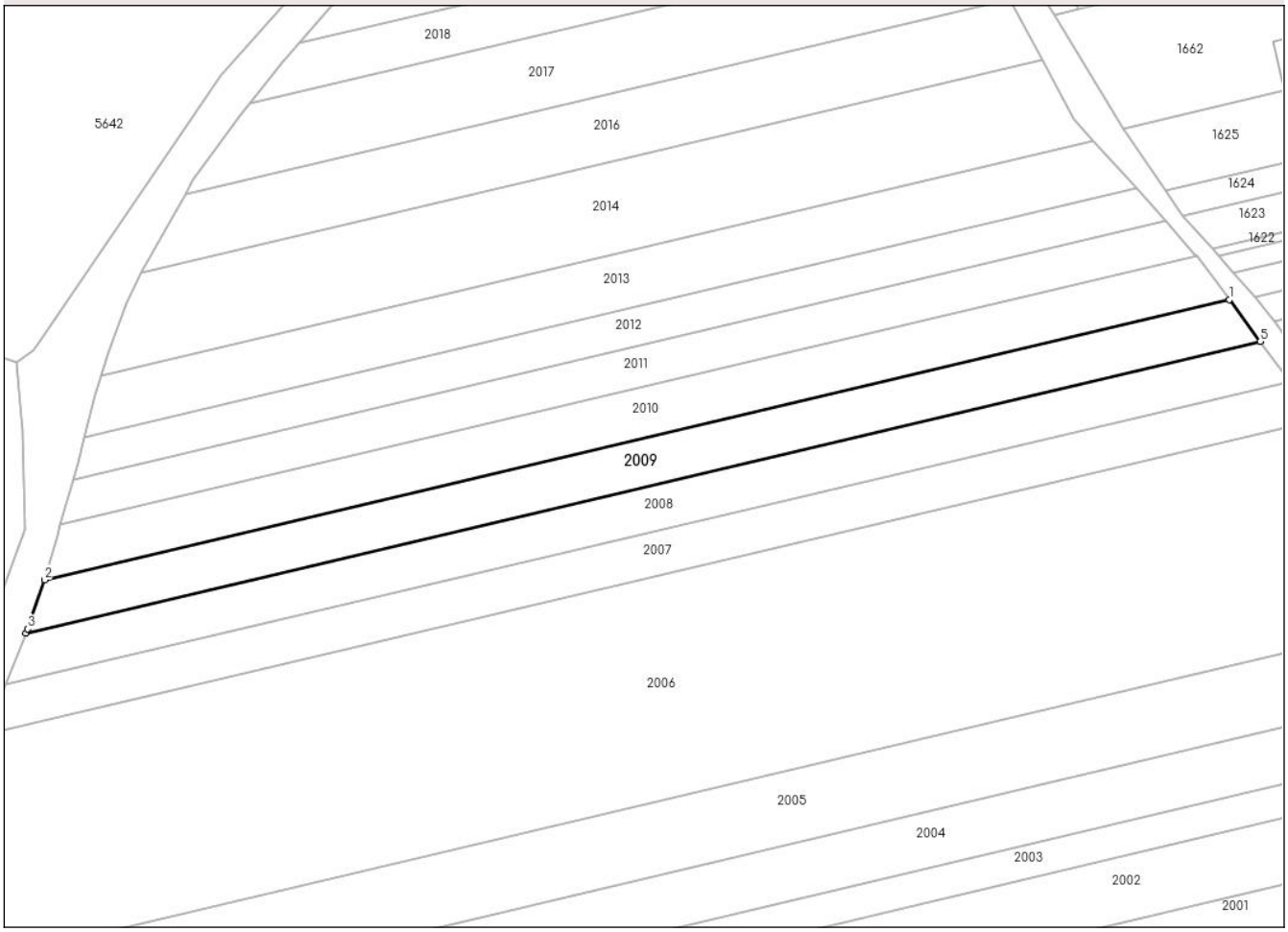
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2009	arabil	NU	2.500	21/2	936/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.834,955 399.583,138	2	559.591,341 399.525,63	250.31
2	559.591,341 399.525,63	3	559.587,86 399.515,545	10.669
3	559.587,86 399.515,545	4	559.587,524 399.514,677	0.93
4	559.587,524 399.514,677	5	559.841,351 399.574,595	260.802
5	559.841,351 399.574,595	1	559.834,955 399.583,138	10.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24381	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26538 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 3757, din 08/09/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIAN ALFRED**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

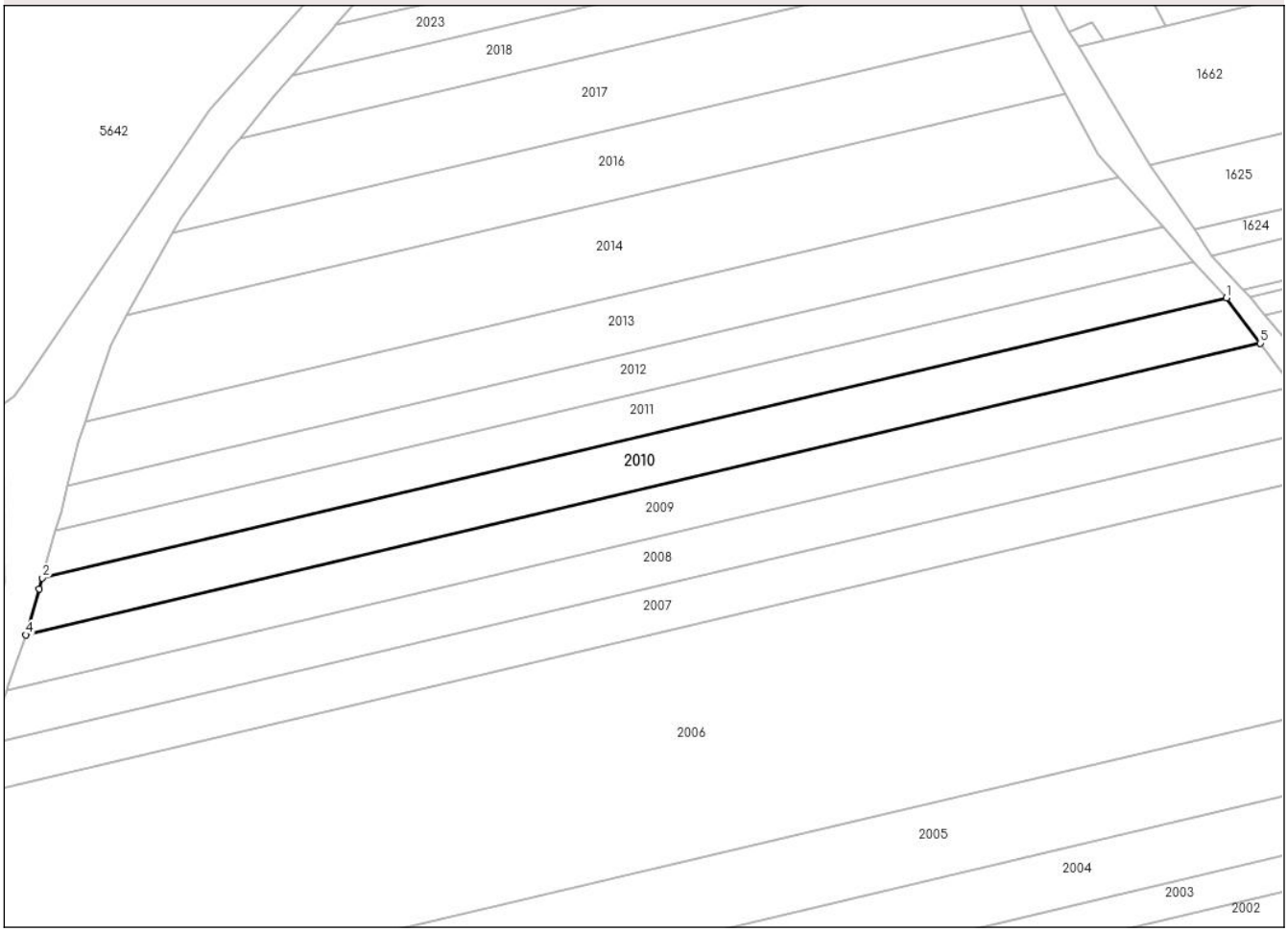
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24381	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2010	arabil	NU	2.500	21/2	936/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,291 399.592,039	2	559.594,558 399.536,865	240.157
2	559.594,558 399.536,865	3	559.593,948 399.534,723	2.226
3	559.593,948 399.534,723	4	559.591,341 399.525,63	9.459
4	559.591,341 399.525,63	5	559.834,955 399.583,138	250.31
5	559.834,955 399.583,138	1	559.828,291 399.592,039	11.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

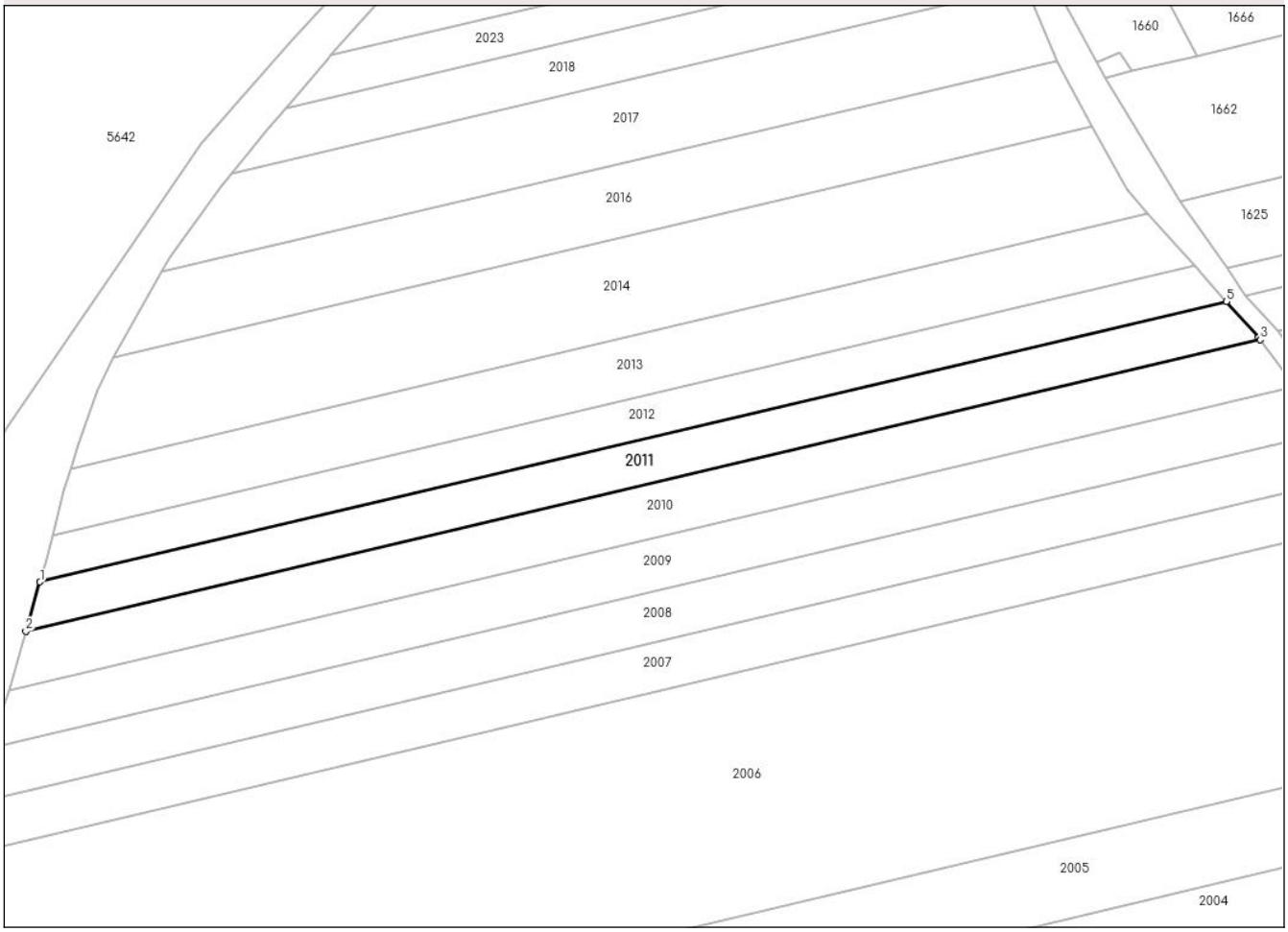
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2011	arabil	NU	2.000	21/2	936/161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.597,222 399.546,219	2	559.594,558 399.536,865	9.726
2	559.594,558 399.536,865	3	559.828,291 399.592,039	240.157
3	559.828,291 399.592,039	4	559.827,987 399.592,445	0.507
4	559.827,987 399.592,445	5	559.821,889 399.599,253	9.14
5	559.821,889 399.599,253	1	559.597,222 399.546,219	230.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

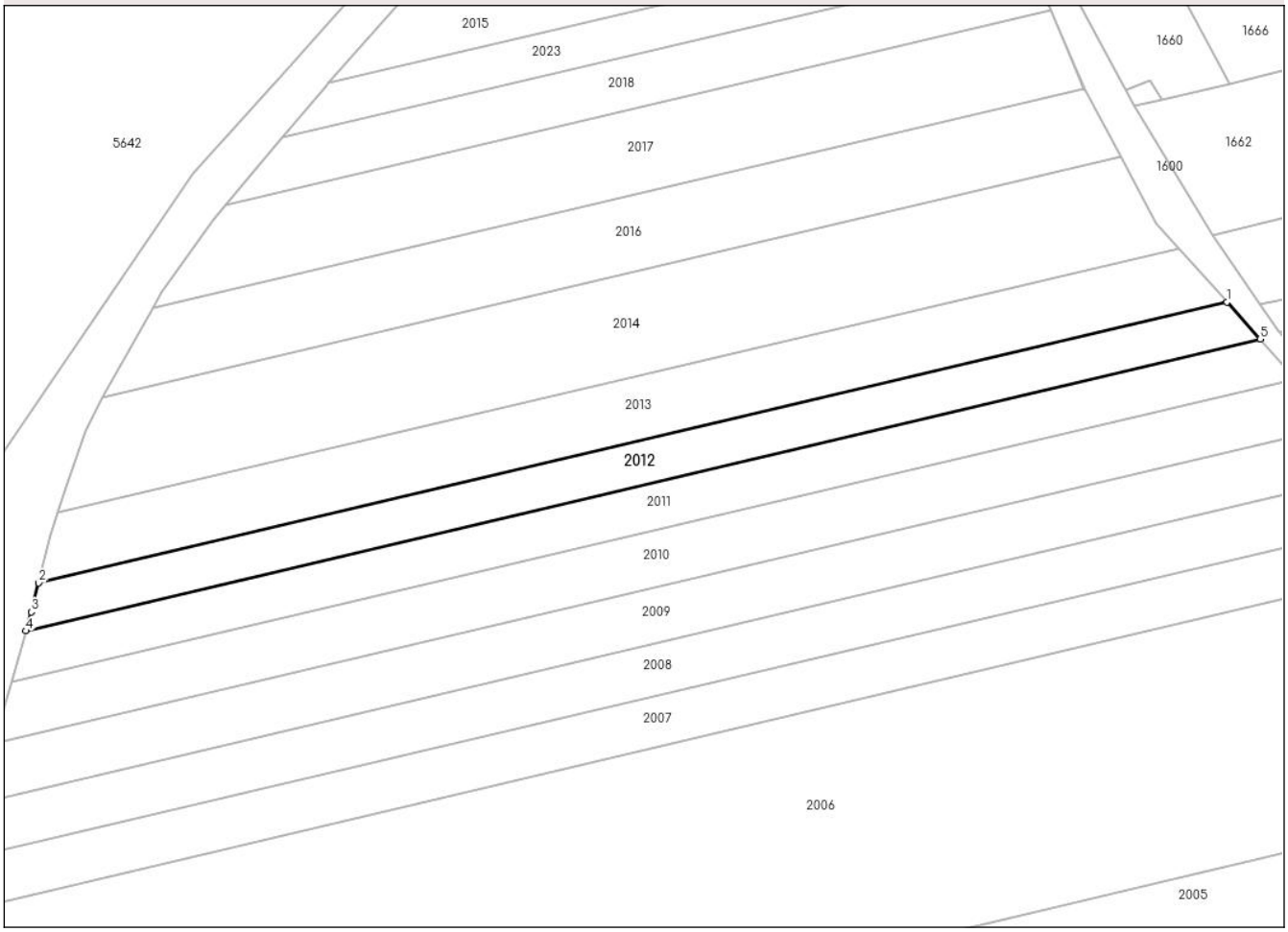
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2012	arabil	NU	1.800	21/2	936/162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,852 399.605,993	2	559.599,548 399.554,933	222.249
2	559.599,548 399.554,933	3	559.598,2 399.549,653	5.449
3	559.598,2 399.549,653	4	559.597,222 399.546,219	3.571
4	559.597,222 399.546,219	5	559.821,889 399.599,253	230.842
5	559.821,889 399.599,253	1	559.815,852 399.605,993	9.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

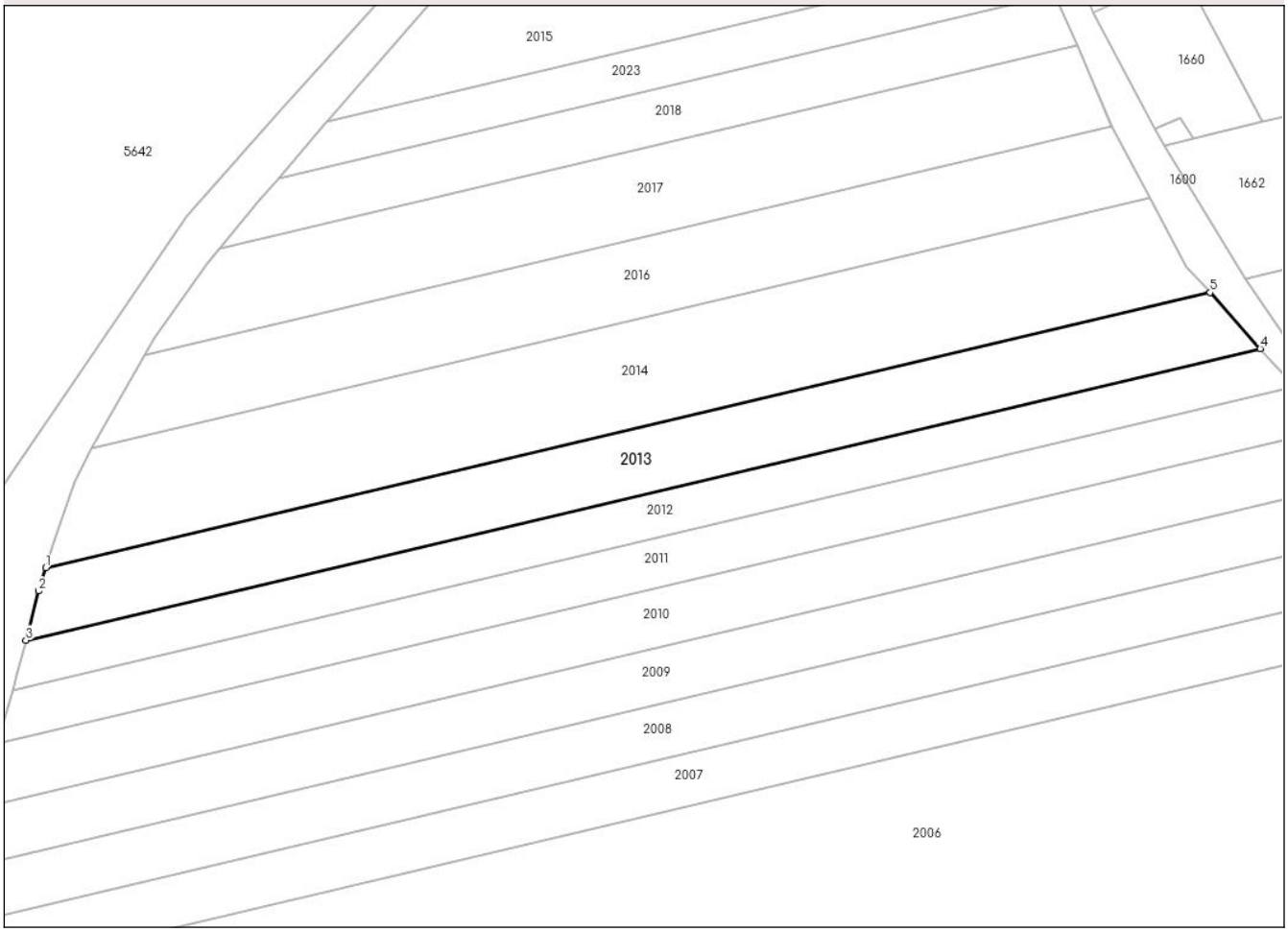
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2013	arabil	NU	2.500	21/2	936/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.603,005 399.567,639	2	559.601,756 399.563,581	4.246
2	559.601,756 399.563,581	3	559.599,548 399.554,933	8.926
3	559.599,548 399.554,933	4	559.815,852 399.605,993	222.249
4	559.815,852 399.605,993	5	559.807,06 399.615,808	13.177
5	559.807,06 399.615,808	1	559.603,005 399.567,639	209.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66102, din 10/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU TOMA** 2) **BANU ION** 3) **RADU ELENA** 4) **BANU VALERIU** 5) **BANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

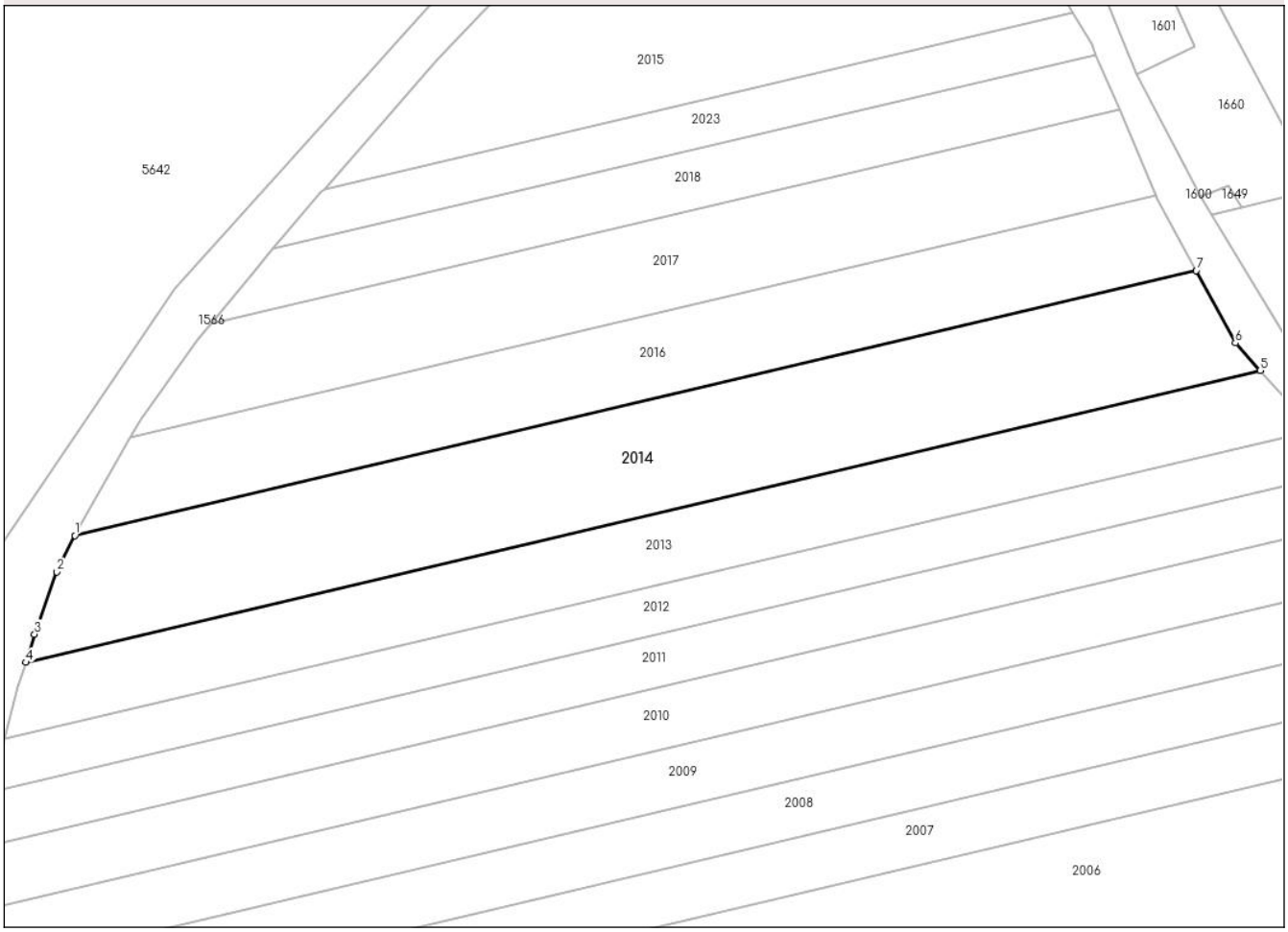
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2014	arabil	NU	3.700	21/2	936/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,119 399.588,563	2	559.608,138 399.582,581	6.684
2	559.608,138 399.582,581	3	559.604,434 399.572,277	10.95
3	559.604,434 399.572,277	4	559.603,005 399.567,639	4.853
4	559.603,005 399.567,639	5	559.807,06 399.615,808	209.663
5	559.807,06 399.615,808	6	559.802,976 399.620,367	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.802,976 399.620,367	7	559.796,517 399.632,327	13.593
7	559.796,517 399.632,327	1	559.611,119 399.588,563	190.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.533	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

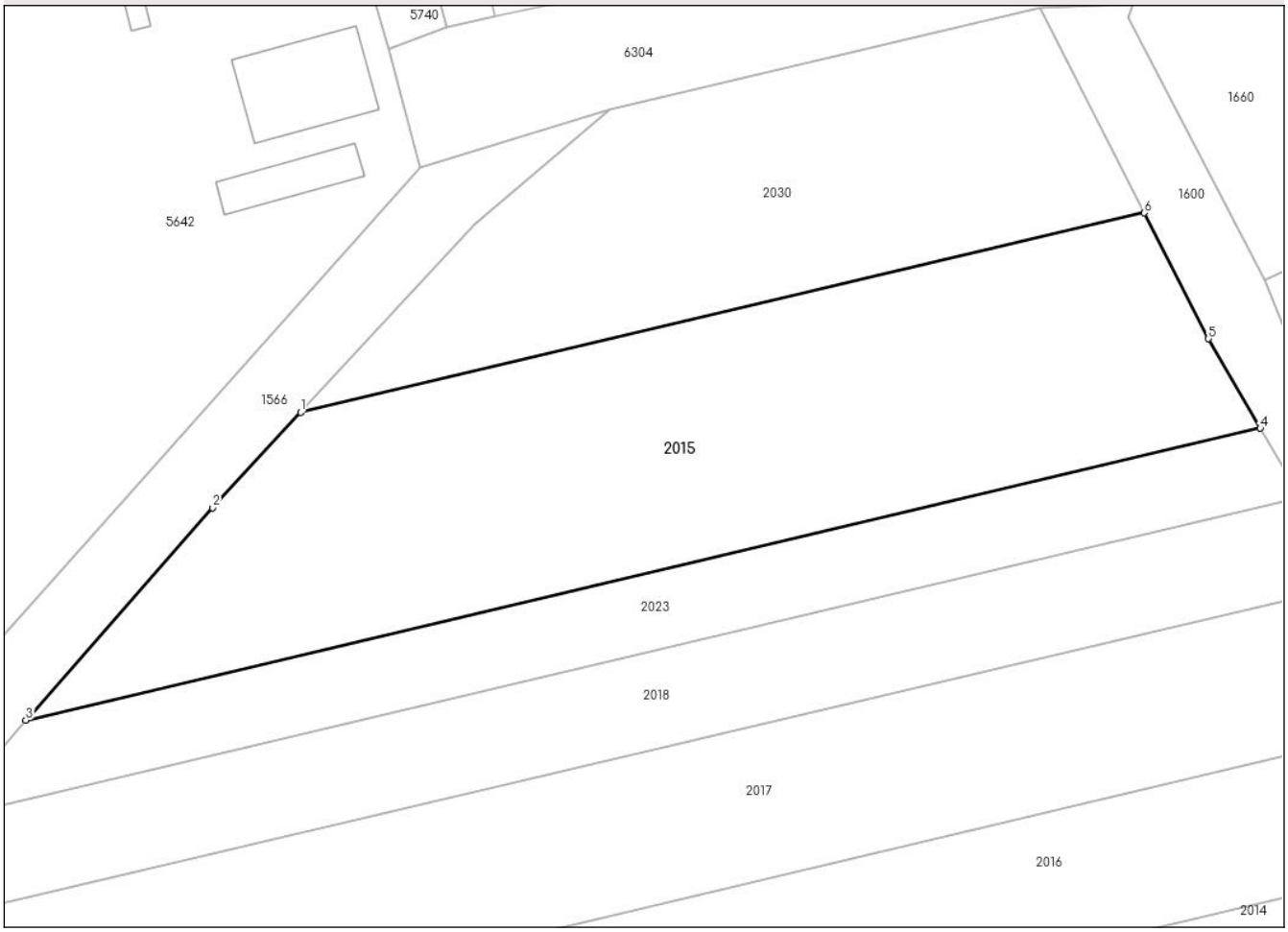
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.533	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2015	arabil	NU	2.533	23/1	936/169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,888 399.676,608	2	559.671,061 399.667,054	13.007
2	559.671,061 399.667,054	3	559.652,349 399.645,796	28.32
3	559.652,349 399.645,796	4	559.776,086 399.675,005	127.138
4	559.776,086 399.675,005	5	559.770,905 399.683,985	10.368
5	559.770,905 399.683,985	6	559.764,485 399.696,578	14.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.764,485 399.696,578	1	559.679,888 399.676,608	86.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70199, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **MARICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

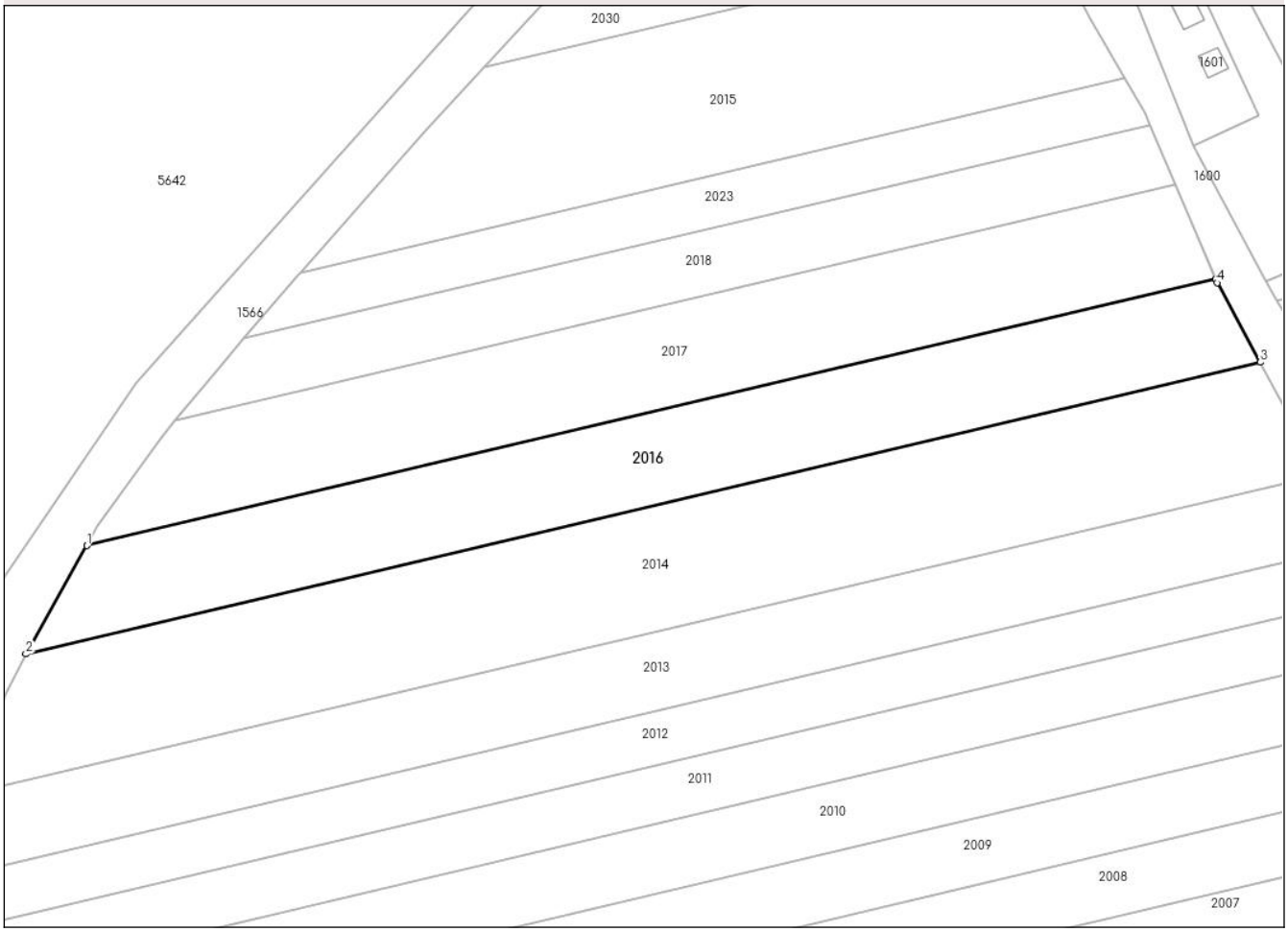
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2016	arabil	NU	2.500	21/2	936/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.620,295 399.604,818	2	559.611,119 399.588,563	18.667
2	559.611,119 399.588,563	3	559.796,517 399.632,327	190.493
3	559.796,517 399.632,327	4	559.790,08 399.644,244	13.544
4	559.790,08 399.644,244	5	559.789,825 399.644,837	0.645
5	559.789,825 399.644,837	1	559.620,295 399.604,818	174.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70147, din 28/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

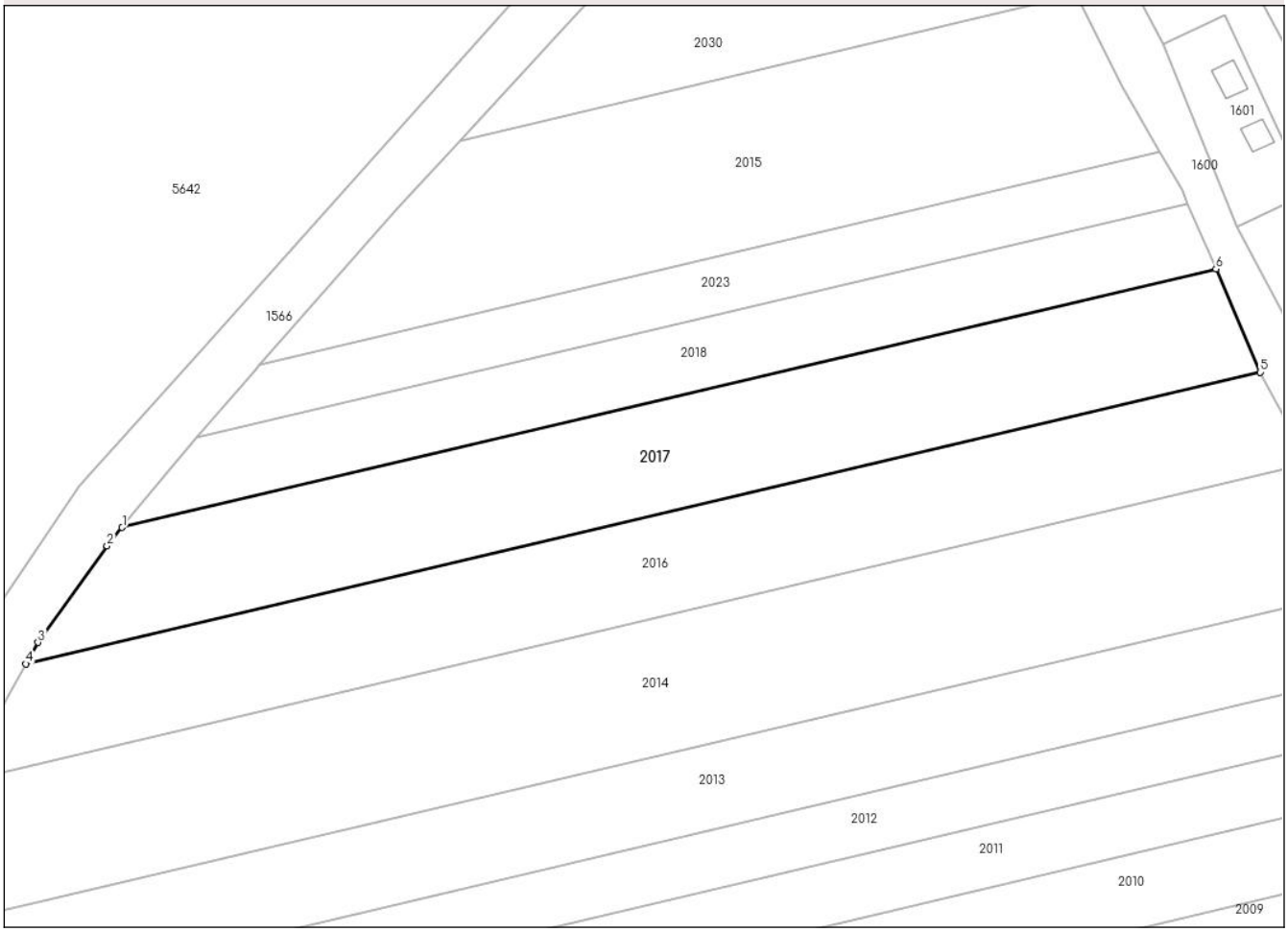
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2017	arabil	NU	2.500	21/2	936/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.633,52 399.623,542	2	559.631,452 399.621,027	3.256
2	559.631,452 399.621,027	3	559.621,958 399.607,763	16.312
3	559.621,958 399.607,763	4	559.620,295 399.604,818	3.381
4	559.620,295 399.604,818	5	559.789,825 399.644,837	174.189
5	559.789,825 399.644,837	6	559.783,742 399.659,003	15.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.783,742 399.659,003	1	559.633,52 399.623,542	154.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205242, din 17/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA ANICA** 2) **ENACHE ION** 3) **ENACHE VASILE** 4) **ENACHE GHEORGHE** 5) **ENACHE AVRAM** 6) **ENACHE LAZAR** 7) **JUGURICA ELENA** 8) **ENACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

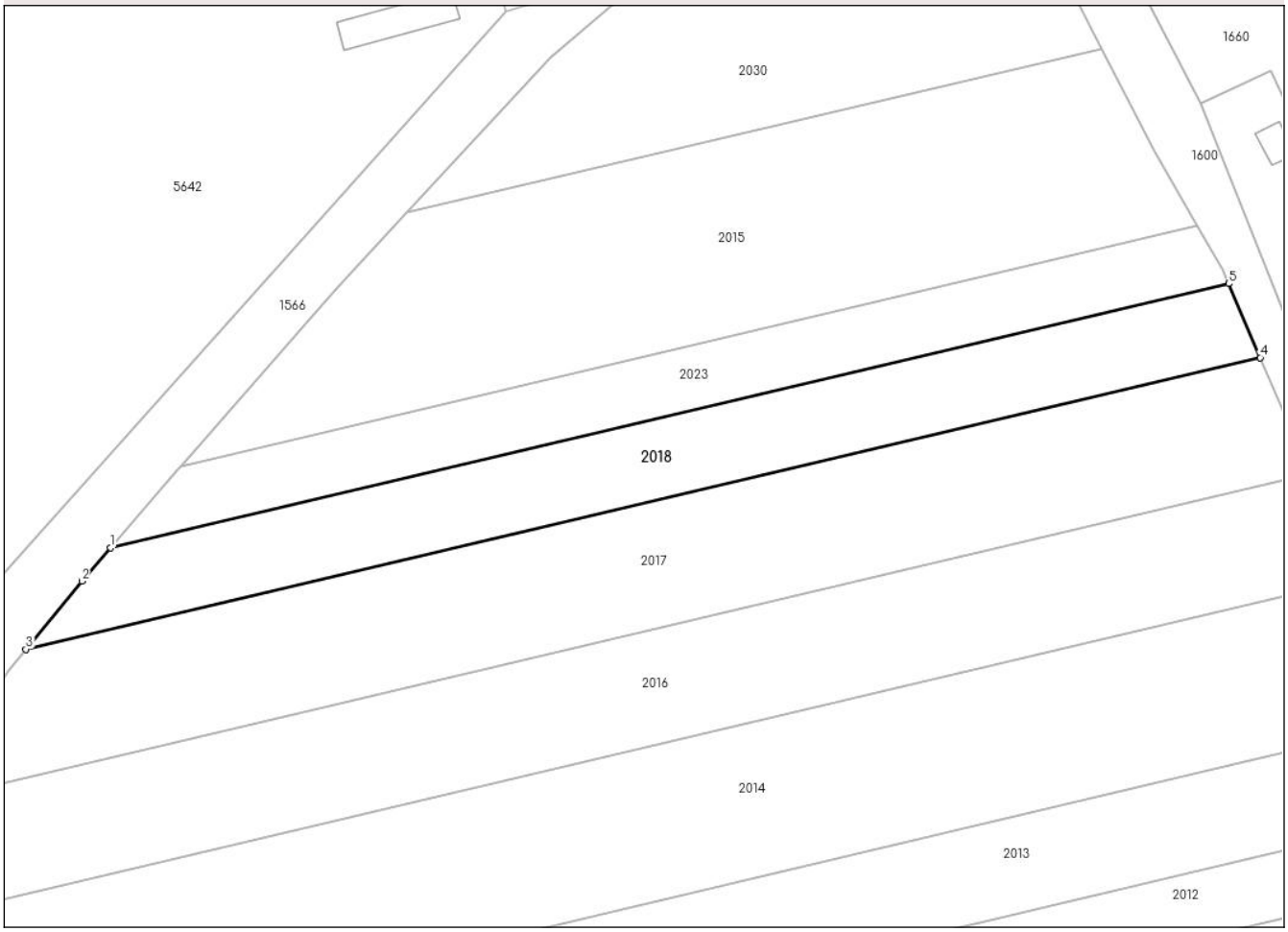
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2018	arabil	NU	1.417	21/2	936/168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.643,803 399.635,864	2	559.640,329 399.631,82	5.331
2	559.640,329 399.631,82	3	559.633,52 399.623,542	10.719
3	559.633,52 399.623,542	4	559.783,742 399.659,003	154.351
4	559.783,742 399.659,003	5	559.779,884 399.667,986	9.777
5	559.779,884 399.667,986	1	559.643,803 399.635,864	139.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2947
Nr. cadastral vechi:10954

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21171	3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13563 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 164, din 19/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU STEFAN-GHEORGHE** 2) **MICU LINDA-GEORGIANA**	
13718 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 164, din 19/08/2009 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1
14145 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 1257, din 01/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13563 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 164, din 19/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MICU ANICA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

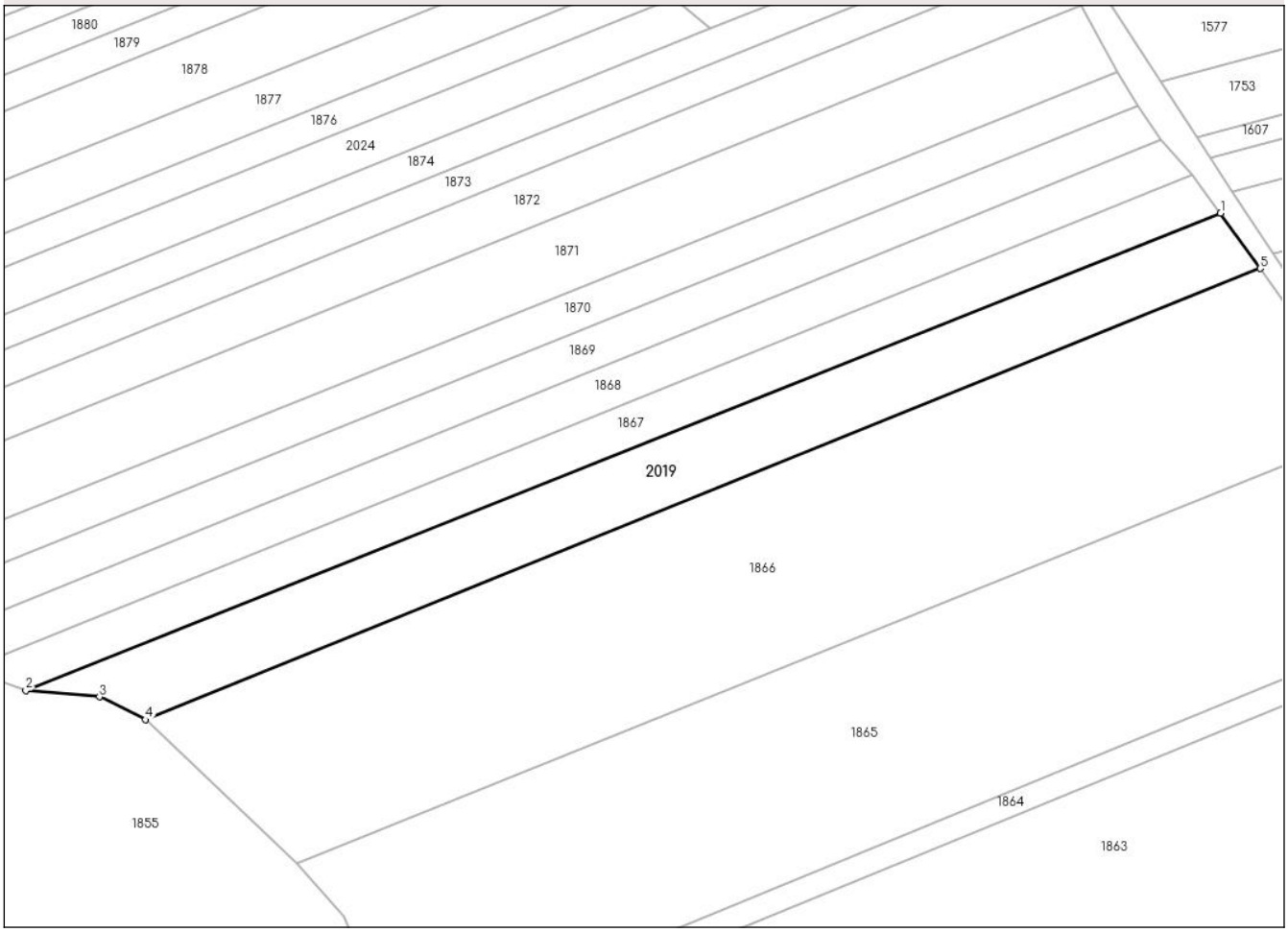
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21171	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2019	arabil	NU	3.700	21/1	A 936/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.451,462 398.598,397	2	560.202,018 398.498,815	268.586
2	560.202,018 398.498,815	3	560.217,361 398.497,505	15.399
3	560.217,361 398.497,505	4	560.226,944 398.492,76	10.693
4	560.226,944 398.492,76	5	560.459,74 398.586,844	251.09
5	560.459,74 398.586,844	1	560.451,462 398.598,397	14.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11235

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21467	Din acte: 1.250 Masurata: 319	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40035 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2271, din 25/11/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IOANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

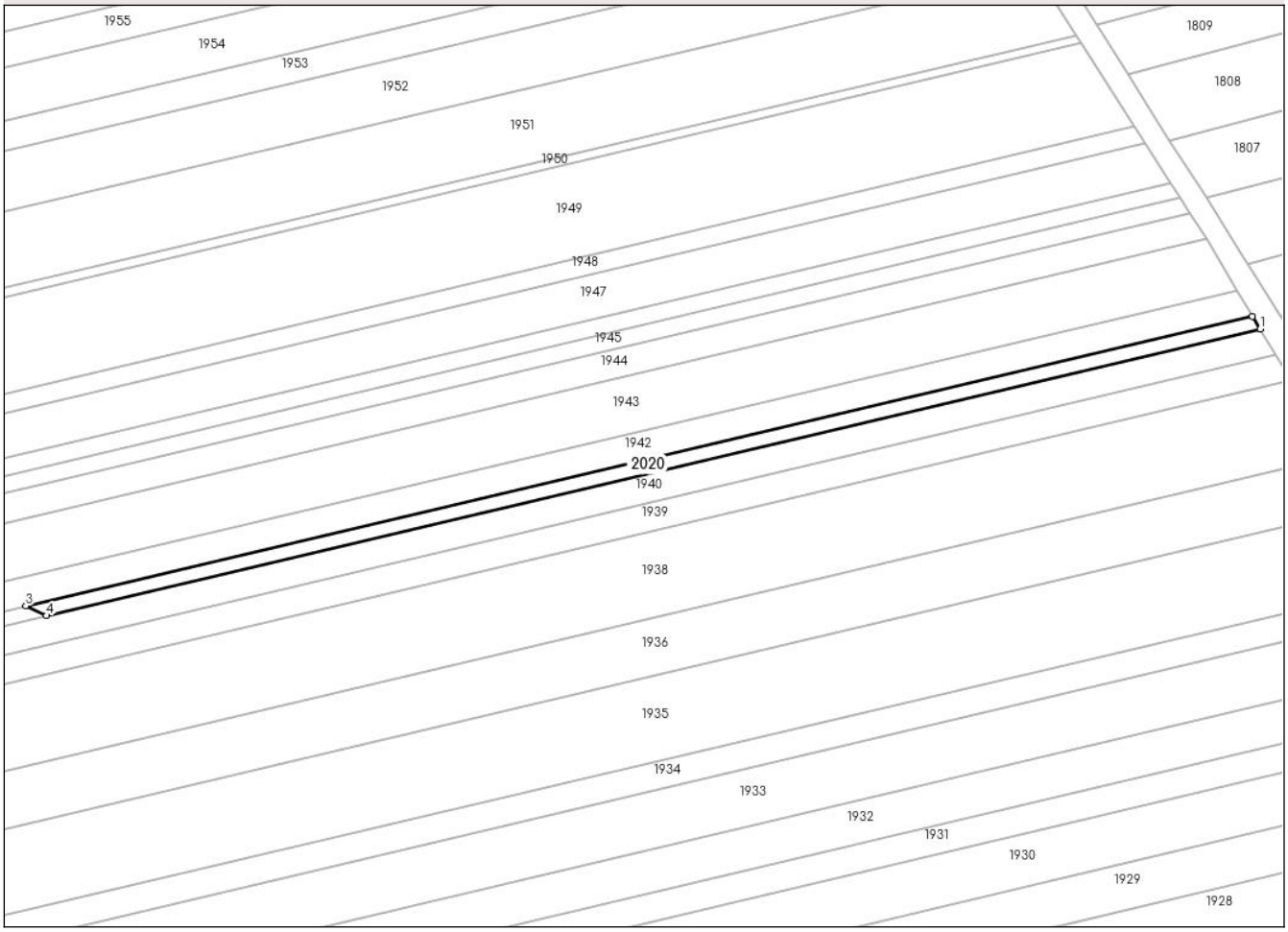
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21467	Din acte: 1.250 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2020	arabil	NU	319	21/2	A 936/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.162,89 399.057,871	2	560.161,866 399.059,582	1.994
2	560.161,866 399.059,582	3	559.997,707 399.020,829	168.672
3	559.997,707 399.020,829	4	560.000,496 399.019,536	3.074
4	560.000,496 399.019,536	1	560.162,89 399.057,871	166.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23045	Din acte: 20.279 Masurata: 17.847	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23045-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14848 mp; RAMPA DE GUNOI ECOLOGICA ZONALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9622 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 09/02/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BANESTI (act administrativ nr. 8946/19-07-2000 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 189/15-09-2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18052/01-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2844731	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BANESTI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2844731 2) **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**, CIF:2842889 3) **MUNICIPIUL CAMPINA**, CIF:2843272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23045	Din acte: 20.279 Masurata: 17.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	14.848	21/3	952/3	-	
10002	neproductiv	DA	2.999	21/3	952/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23045-C1	constructii industriale si edilitare	14.848	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14848 mp; RAMPA DE GUNOI ECOLOGICA ZONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,775 398.535,588	2	560.038,363 398.568,969	33.481
3	559.983,172 398.604,888	4	559.959,603 398.598,921	24.313
5	559.926,323 398.603,358	6	559.907,465 398.627,762	30.841
7	559.876,405 398.638,855	8	559.817,612 398.638,855	58.793
9	559.737,742 398.649,949	10	559.737,862 398.655,364	5.416
11	559.733,292 398.655,853	12	559.732,422 398.649,411	6.5
13	559.729,599 398.628,518	14	559.819,835 398.597,519	95.412
15	559.836,375 398.586,304	16	559.851,698 398.577,896	17.478
17	559.871,51 398.567,378	18	559.873,662 398.566,964	2.191
19	559.880,975 398.563,439	20	559.920,12 398.547,175	42.389
21	559.943,556 398.537,451	22	559.973,048 398.525,683	31.753
23	560.003,448 398.513,329	24	560.012,617 398.509,746	9.844
25	560.031,218 398.502,478	26	560.034,888 398.508,85	7.353
27	560.038,297 398.513,339	28	560.040,695 398.517,055	4.423
29	560.046,709 398.526,445	30	560.046,833 398.527,461	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.038,363 398.568,969	3	559.983,172 398.604,888	65.85
4	559.959,603 398.598,921	5	559.926,323 398.603,358	33.574
6	559.907,465 398.627,762	7	559.876,405 398.638,855	32.981
8	559.817,612 398.638,855	9	559.737,742 398.649,949	80.637
10	559.737,862 398.655,364	11	559.733,292 398.655,853	4.596
12	559.732,422 398.649,411	13	559.729,599 398.628,518	21.083
14	559.819,835 398.597,519	15	559.836,375 398.586,304	19.984
16	559.851,698 398.577,896	17	559.871,51 398.567,378	22.431
18	559.873,662 398.566,964	19	559.880,975 398.563,439	8.118
20	559.920,12 398.547,175	21	559.943,556 398.537,451	25.373
22	559.973,048 398.525,683	23	560.003,448 398.513,329	32.814
24	560.012,617 398.509,746	25	560.031,218 398.502,478	19.971
26	560.034,888 398.508,85	27	560.038,297 398.513,339	5.637
28	560.040,695 398.517,055	29	560.046,709 398.526,445	11.151
30	560.046,833 398.527,461	1	560.035,775 398.535,588	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22242	2.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4676 / 04/04/2012		
Act Administrativ nr. 72822, din 17/11/1997 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PRORPIETATE PRAHOVA (act notarial nr. 243/19-09-2006 emis de NP POP MIHAI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE MIHAIL LEONARD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

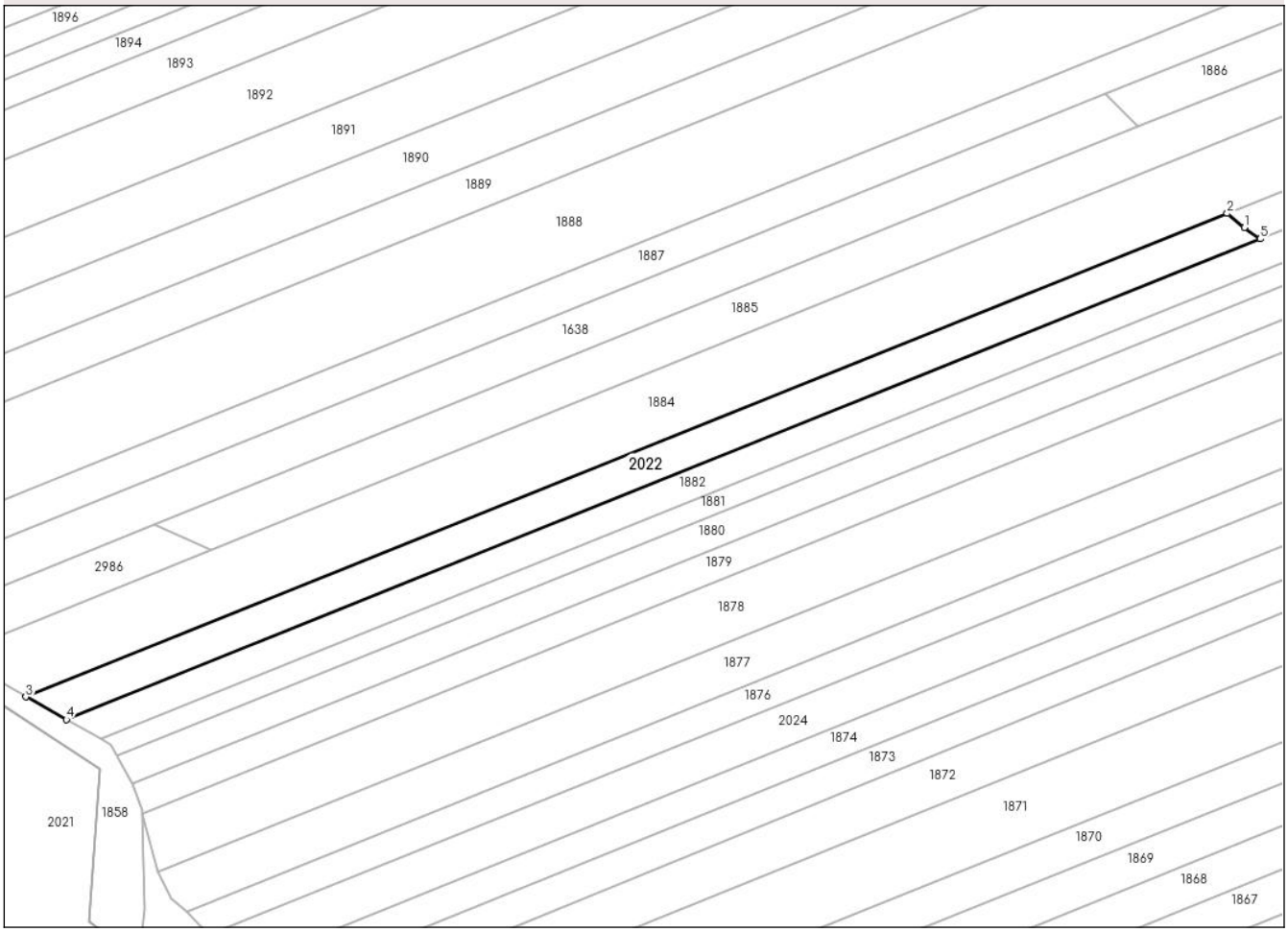
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22242	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2022	arabil	NU	2.251	21/1	A936/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.289,809 398.687,896	2	560.286,01 398.691,0	4.905
2	560.286,01 398.691,0	3	560.021,977 398.584,852	284.571
3	560.021,977 398.584,852	4	560.030,873 398.579,865	10.198
4	560.030,873 398.579,865	5	560.293,286 398.685,382	282.833
5	560.293,286 398.685,382	1	560.289,809 398.687,896	4.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22475	Din acte: 1.300 Masurata: 1.029	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6820 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 995, din 15/05/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VALER** 2) **RUS LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

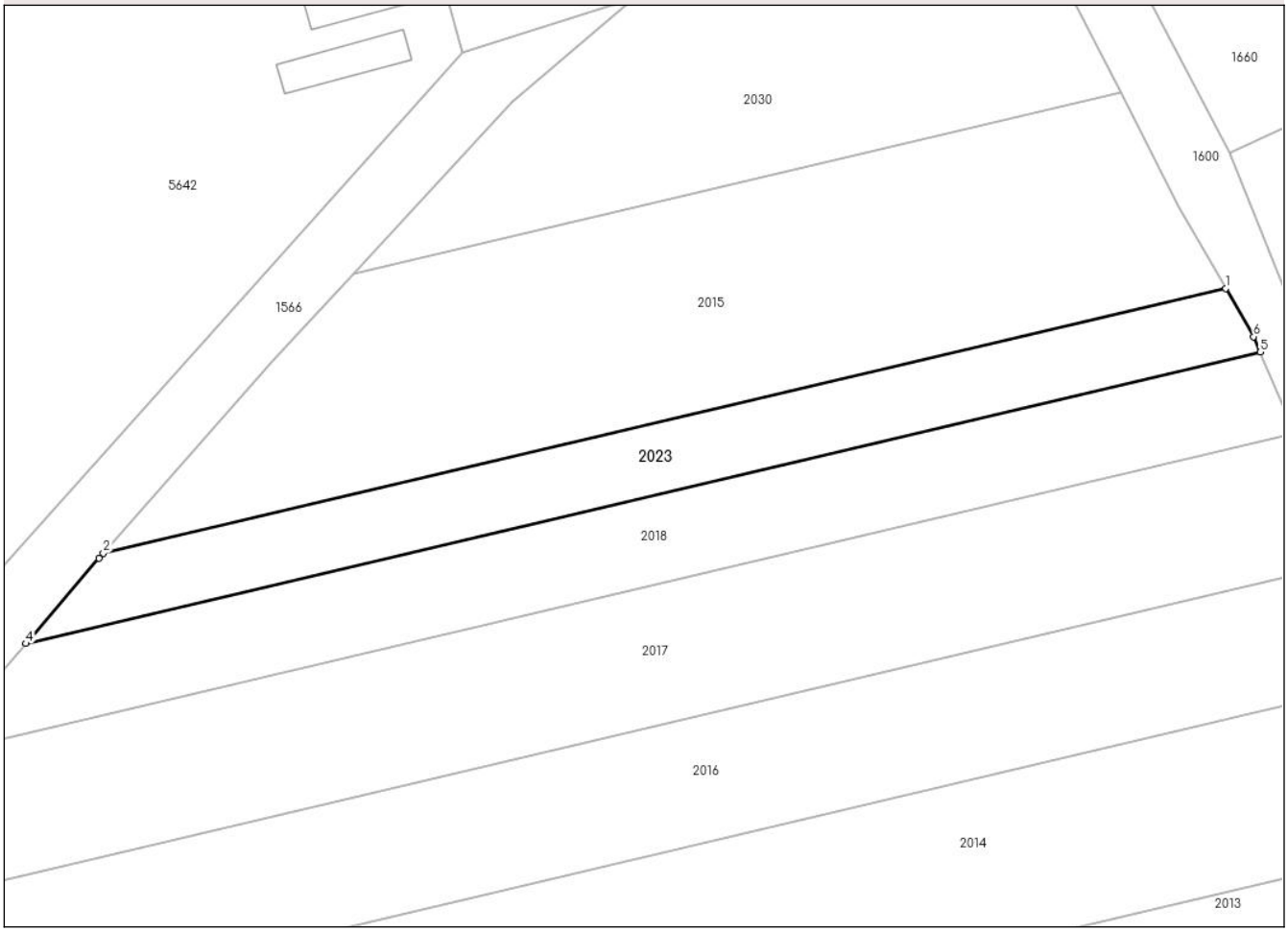
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22475	Din acte: 1.300 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2023	arabil	NU	1.029	21/2	936/169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.776,086 399.675,005	2	559.652,349 399.645,796	127.138
2	559.652,349 399.645,796	3	559.651,871 399.645,253	0.724
3	559.651,871 399.645,253	4	559.643,803 399.635,864	12.38
4	559.643,803 399.635,864	5	559.779,884 399.667,986	139.821
5	559.779,884 399.667,986	6	559.779,151 399.669,693	1.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.779,151 399.669,693	1	559.776,086 399.675,005	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3575
Nr. cadastral vechi:11536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21750	Din acte: 3.300 Masurata: 2.646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3105 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 649, din 02/03/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA "CAST" S.R.L**, CIF:9093941	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20006 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PICCJ ALBA IULIA (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38116 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

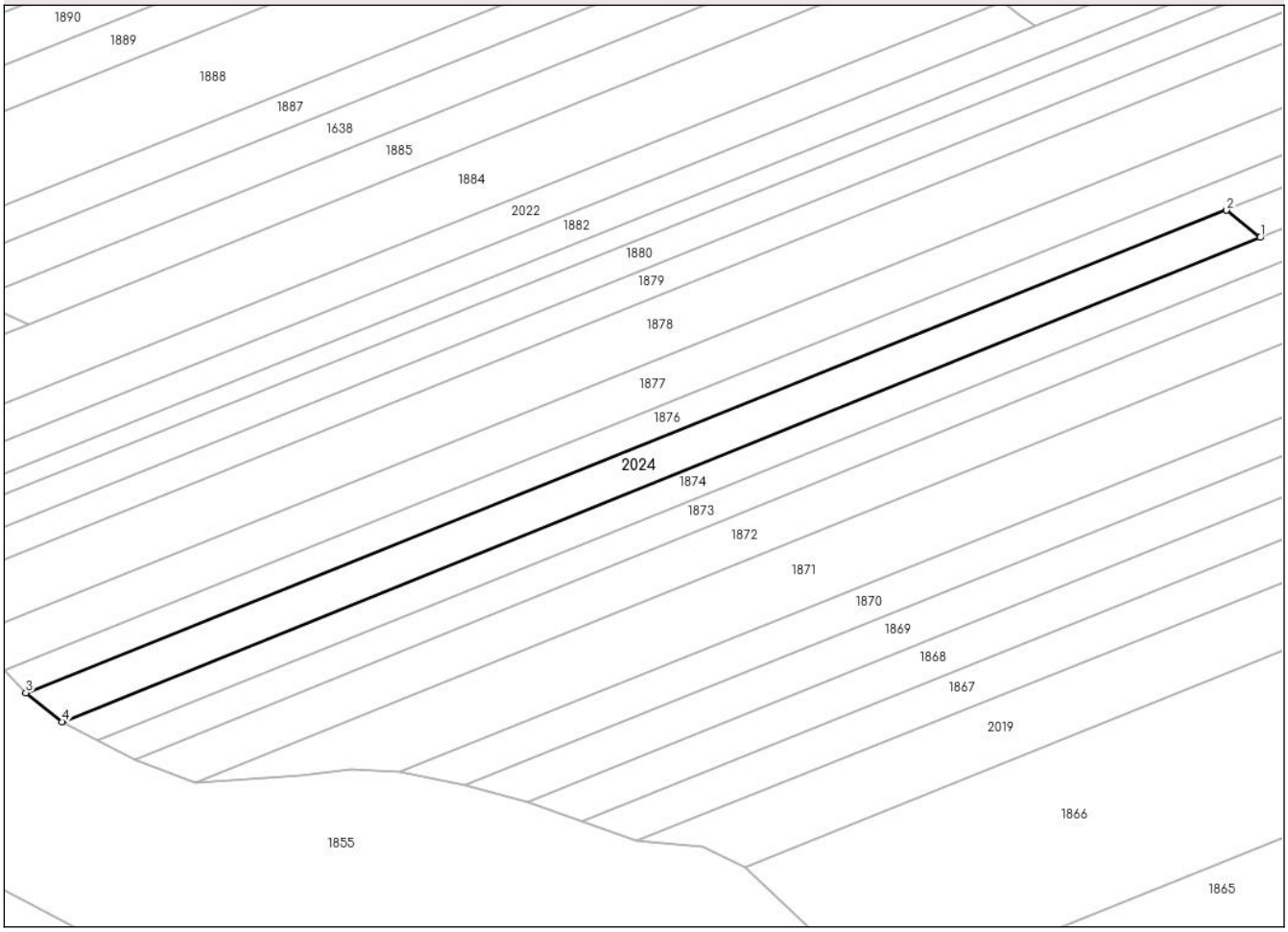
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21750	Din acte: 3.300 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2024	arabil	NU	2.646	21/1	A936/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.344,94 398.636,984	2	560.337,244 398.643,219	9.905
2	560.337,244 398.643,219	3	560.062,214 398.532,674	296.414
3	560.062,214 398.532,674	4	560.070,46 398.526,072	10.563
4	560.070,46 398.526,072	1	560.344,94 398.636,984	296.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063
Nr. cadastral vechi:11019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13643 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 187, din 20/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESTREA CATALINA STEFANIA**	
19564 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 187, din 20/08/2009 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
29482 / 25/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3885, din 04/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B5	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui TACHE GHEORGHE, ptr motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

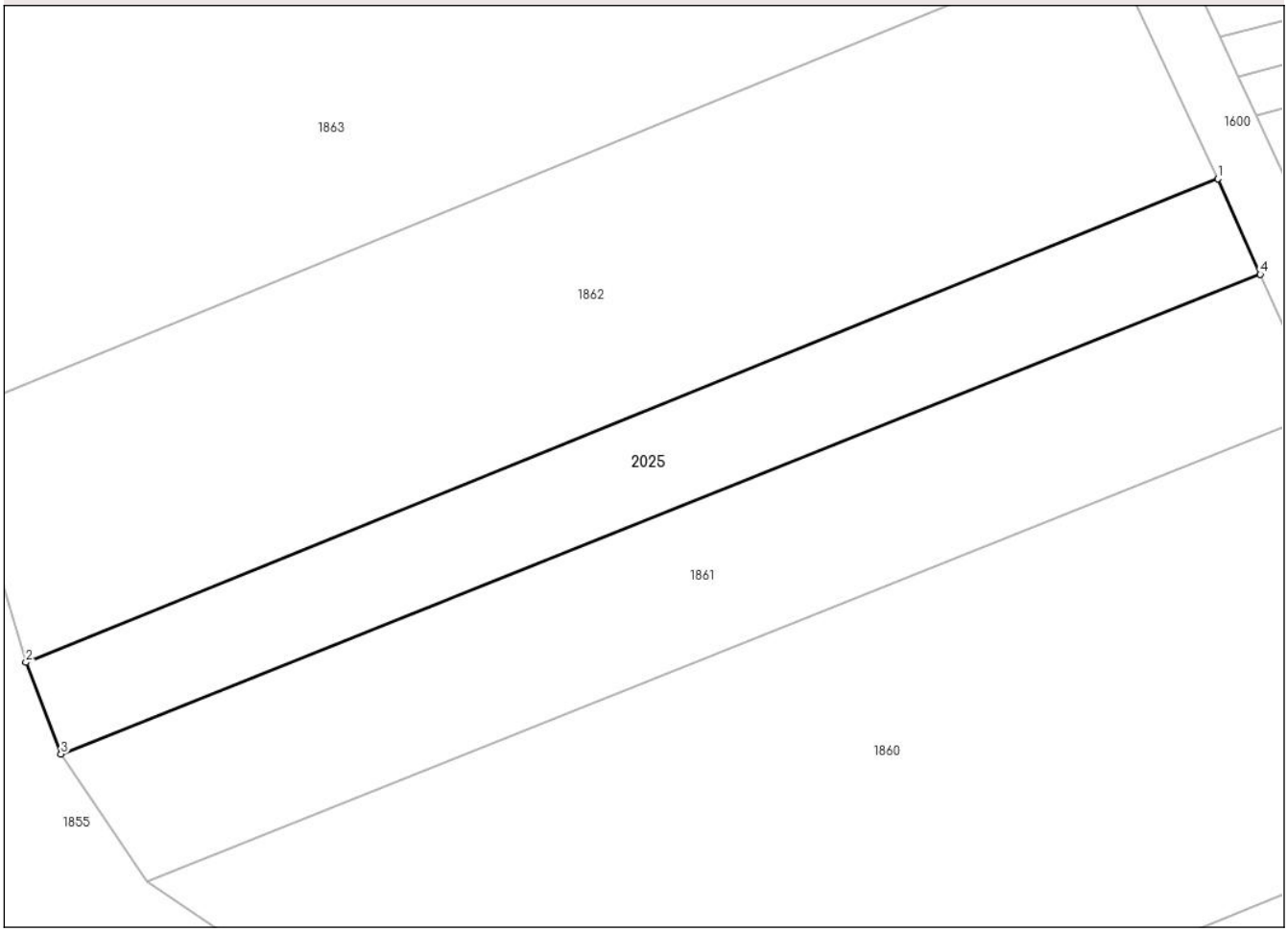
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2025	arabil	NU	1.700	21/1	A936/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.535,745 398.442,34	2	560.399,638 398.387,186	146.858
2	560.399,638 398.387,186	3	560.403,648 398.376,717	11.21
3	560.403,648 398.376,717	4	560.540,584 398.431,462	147.474
4	560.540,584 398.431,462	1	560.535,745 398.442,34	11.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821(e:821)
Nr. cadastral vechi:1197

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T21/1, P A936/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16861 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 3804, din 08/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9999999999999	
14242 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 3804, din 08/08/2008 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
16115 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 1459, din 05/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20139 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PARCHETUL (ORDONANTA);		
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
28410 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 23509, din 17/10/2018 emis de MFP ANAF (act administrativ nr 235091 din 17.10.2018, emis de MFP ANAF ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12829 din 04.05.2015, sub C1, in baza Deciziilor nr. 23509/17.10.2018 si nr. 235091/17.10.2018 emise de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII PLOIESTI	A1
38185 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C4	se mentine sechestrul asigurator de sub C2 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

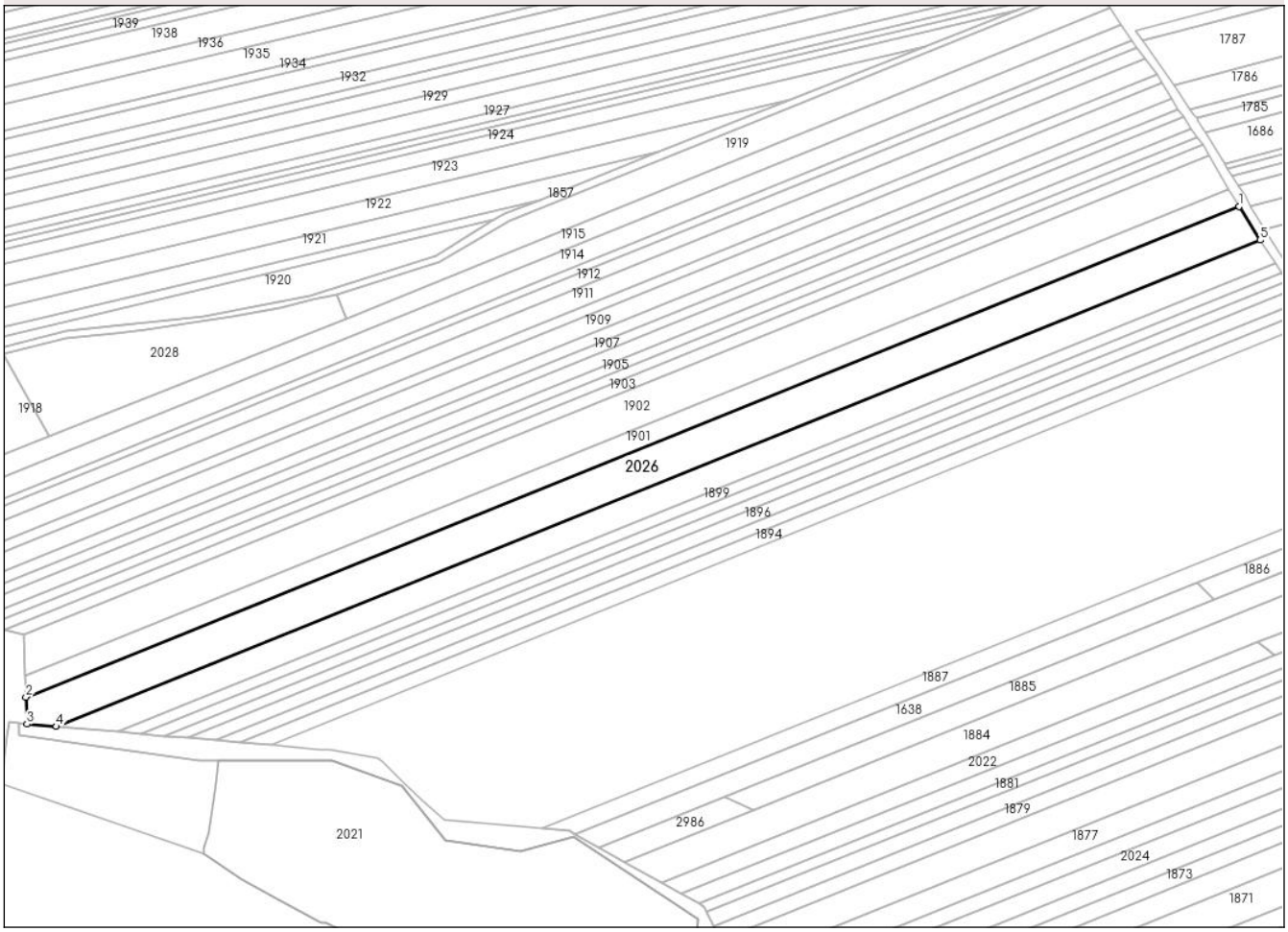
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2026	arabil	NU	10.000	21/1	A936/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.277,612 398.883,735	2	559.740,875 398.666,91	578.879
2	559.740,875 398.666,91	3	559.741,328 398.654,994	11.924
3	559.741,328 398.654,994	4	559.754,366 398.653,873	13.086
4	559.754,366 398.653,873	5	560.286,994 398.868,891	574.391
5	560.286,994 398.868,891	1	560.277,612 398.883,735	17.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3573
Nr. cadastral vechi:11538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	Din acte: 3.300 Masurata: 151	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3102 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 650, din 02/03/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20097 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PICCJ ALNBA IULIA (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru, pana la concurenta sumei de 11.972.285 lei	A1
38167 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA-SECTIA PENALA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pana la concurenta sumei de 8.219.035,74 LEI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

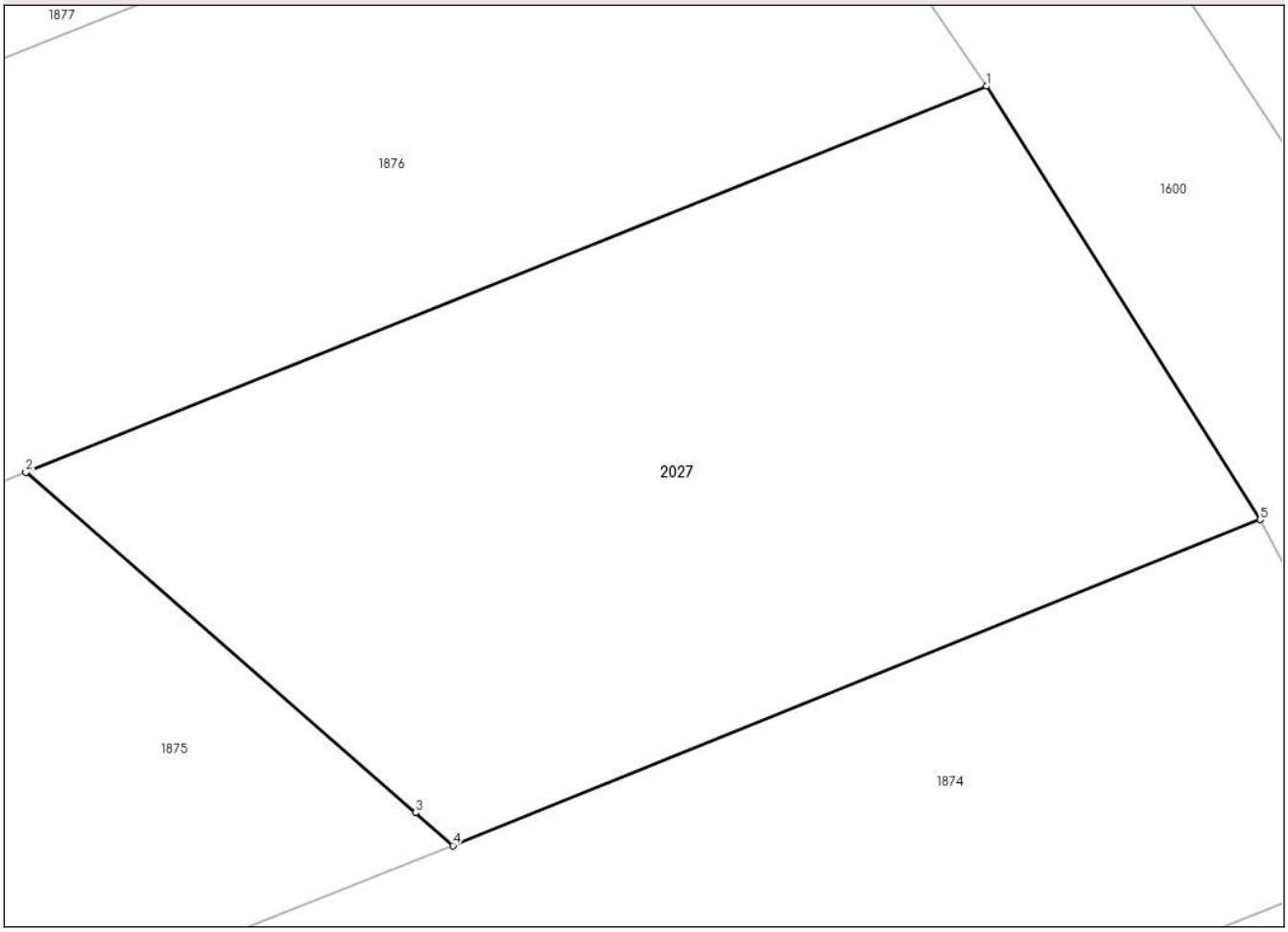
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	Din acte: 3.300 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2027	arabil	NU	151	21/1	A936/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.405,234 398.670,542	2	560.388,198 398.663,697	18.359
2	560.388,198 398.663,697	3	560.395,104 398.657,66	9.172
3	560.395,104 398.657,66	4	560.395,77 398.657,076	0.885
4	560.395,77 398.657,076	5	560.410,09 398.662,858	15.443
5	560.410,09 398.662,858	1	560.405,234 398.670,542	9.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22884	Din acte: 3.700 Masurata: 3.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20756 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 3191, din 12/09/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERLEA ELENA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

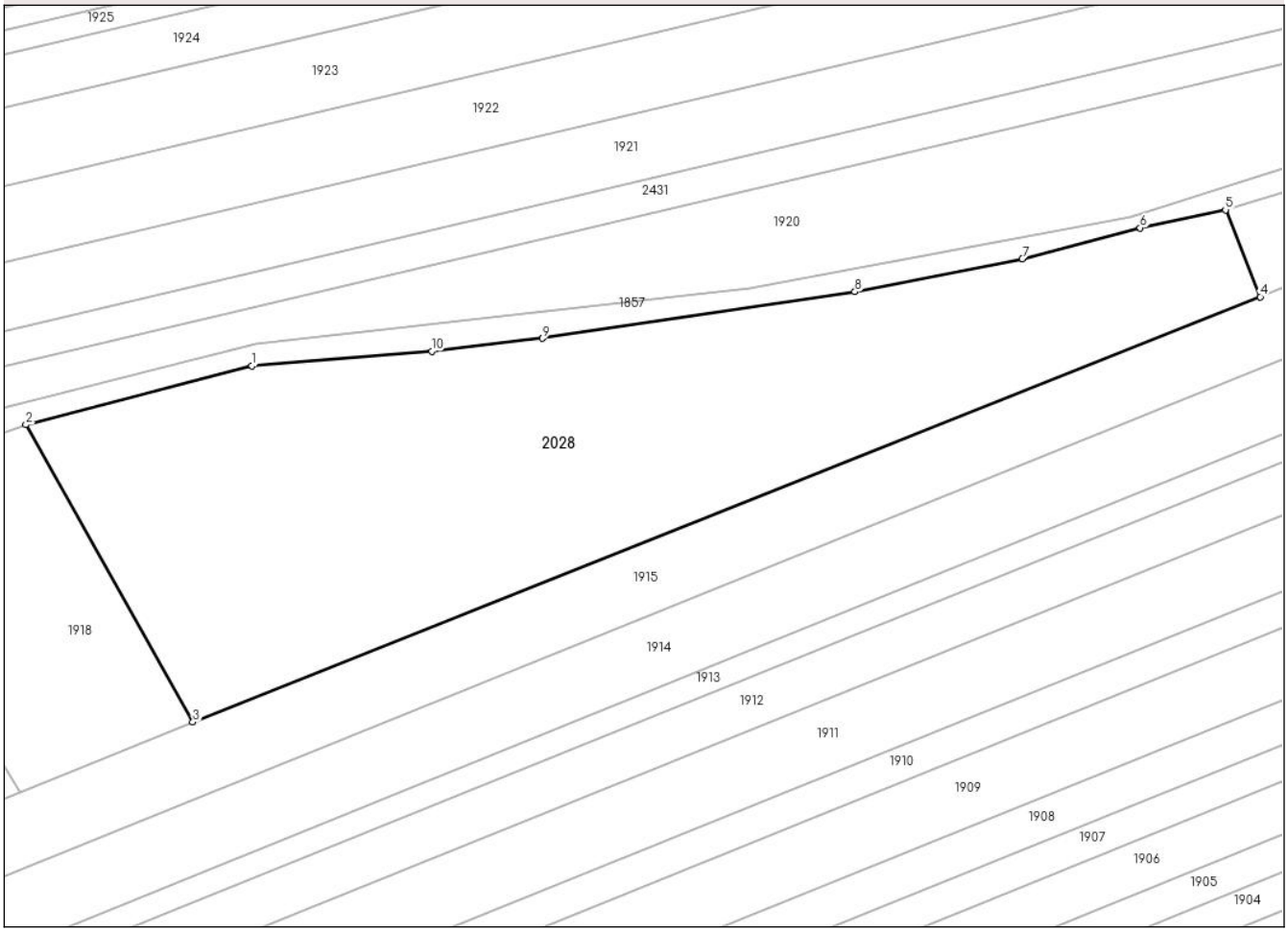
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22884	Din acte: 3.700 Masurata: 3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2028	arabil	NU	3.734	21/1	936/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.758,39 398.825,756	2	559.730,625 398.818,524	28.691
2	559.730,625 398.818,524	3	559.751,156 398.781,947	41.945
3	559.751,156 398.781,947	4	559.882,446 398.834,266	141.33
4	559.882,446 398.834,266	5	559.878,173 398.844,961	11.517
5	559.878,173 398.844,961	6	559.867,691 398.842,742	10.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.867,691 398.842,742	7	559.853,186 398.838,949	14.993
7	559.853,186 398.838,949	8	559.832,585 398.834,876	20.999
8	559.832,585 398.834,876	9	559.794,162 398.829,143	38.849
9	559.794,162 398.829,143	10	559.780,545 398.827,572	13.707
10	559.780,545 398.827,572	1	559.758,39 398.825,756	22.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11232

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21465	Din acte: 1.250 Masurata: 823	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40030 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2271, din 25/11/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IOANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

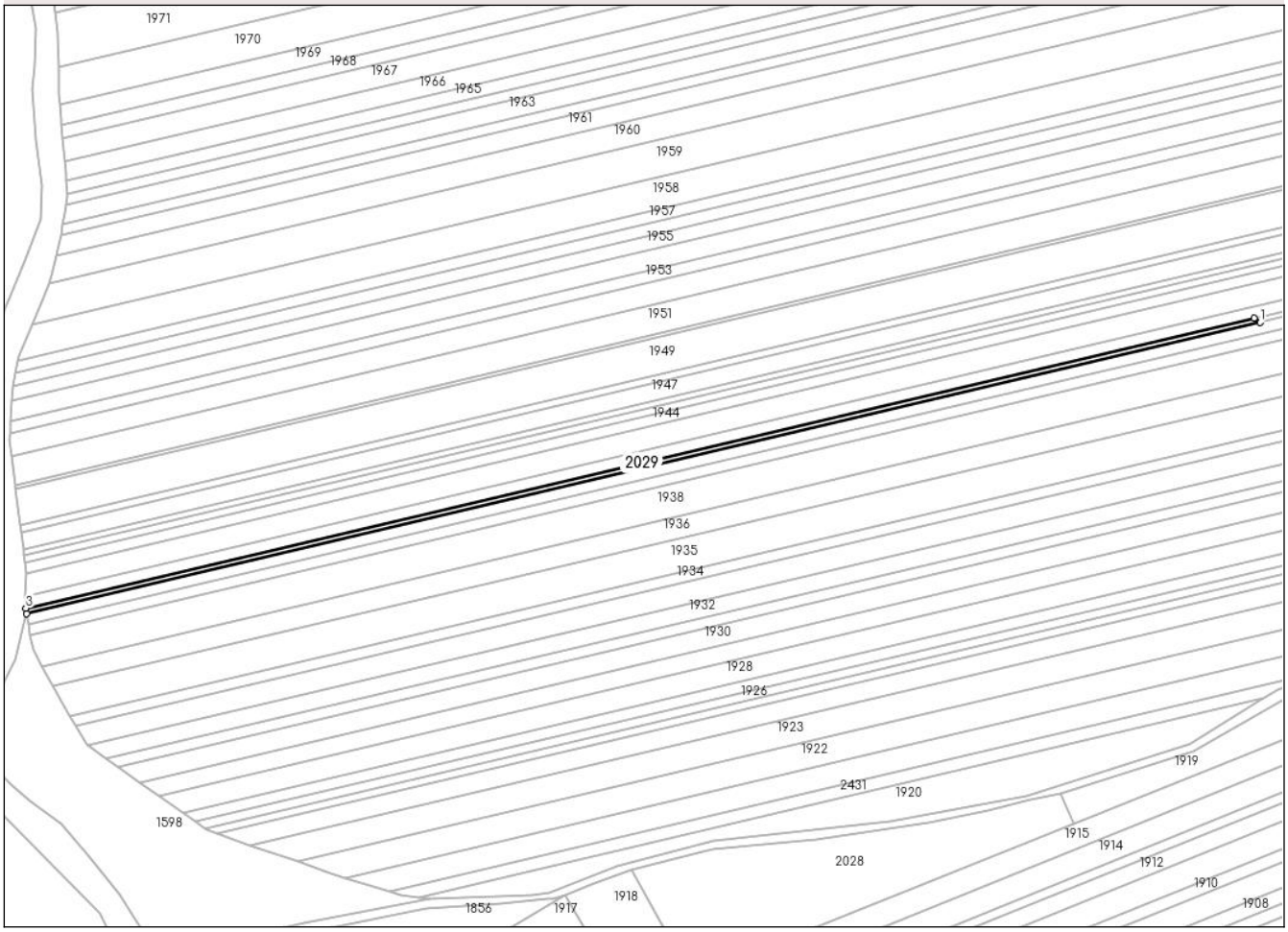
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21465	Din acte: 1.250 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2029	arabil	NU	823	21/2	A 936/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.946,733 399.006,851	2	559.944,557 399.008,274	2.6
2	559.944,557 399.008,274	3	559.522,183 398.908,592	433.977
3	559.522,183 398.908,592	4	559.522,46 398.906,705	1.907
4	559.522,46 398.906,705	1	559.946,733 399.006,851	435.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837(e:837)
Nr. cadastral vechi:1205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20037	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4656 / 16/06/2006		
Actiune In Instanta nr. 1467, din 15/06/2006 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PRODUCTIE PRESTARI TELEGA 4 SRL**, CIF:9999999999999	
11580 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 11199, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3169/02-07-2014 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. 109/25-09-2008 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul com. Banesti in intravilanul com. Banesti	A1
42634 / 22/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/09/2022 emis de Grigore Constantin (Memoriu);		
B3	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului pentru motivele aratate	A1
57967 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. C11797, din 14/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 18883 din 05.12.2022, emis de PFA GRIGORE CONSTANTIN);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C11797 din 14.12.2022 emis de OCPI PRAHOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

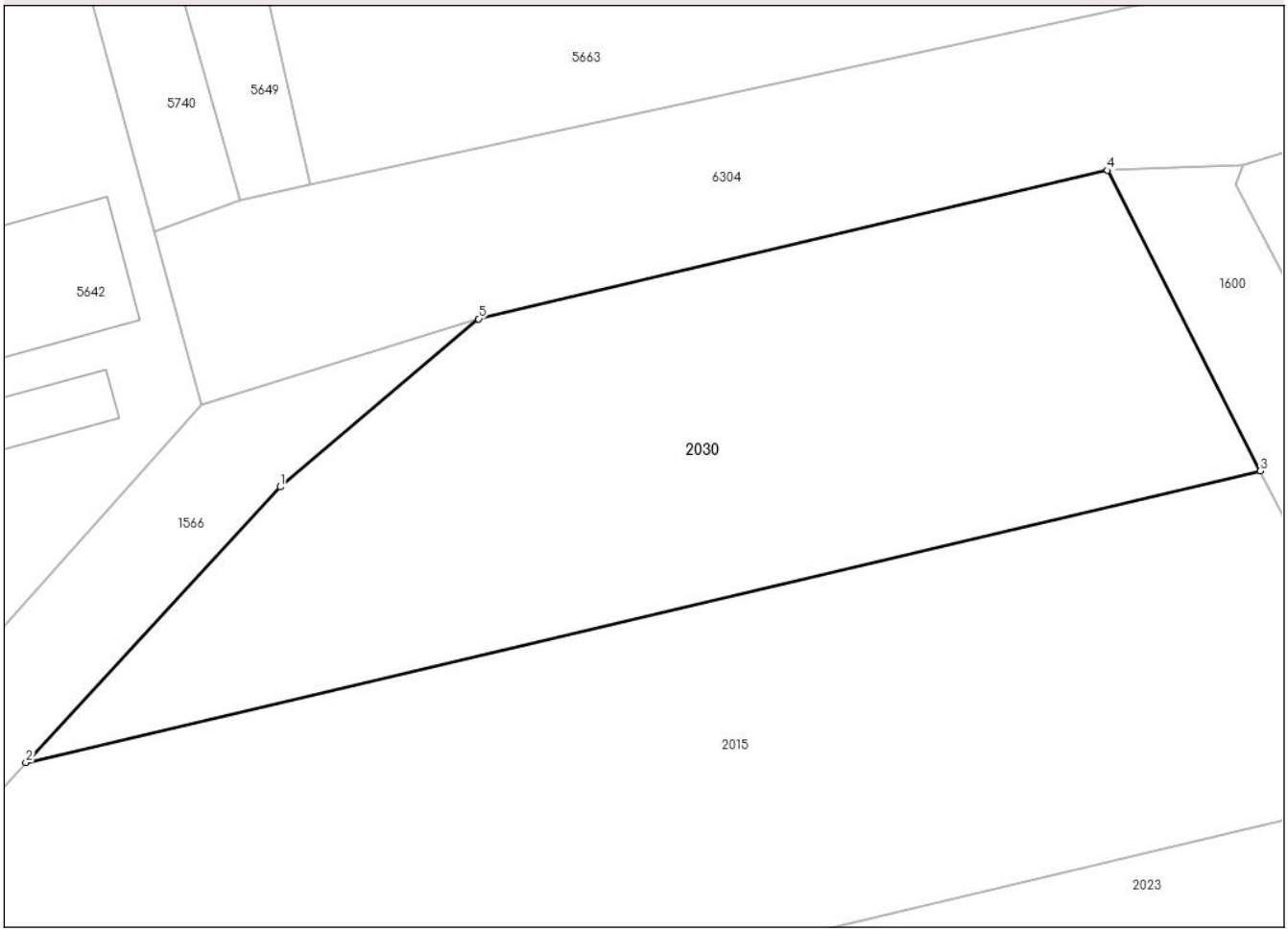
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20037	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2030	arabil	DA	1.500	21/2	936/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.697,326 399.695,482	2	559.679,888 399.676,608	25.697
2	559.679,888 399.676,608	3	559.764,485 399.696,578	86.922
3	559.764,485 399.696,578	4	559.754,0 399.717,162	23.1
4	559.754,0 399.717,162	5	559.710,91 399.706,99	44.274
5	559.710,91 399.706,99	1	559.697,326 399.695,482	17.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22244	303	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 04/04/2012		
Act Administrativ nr. 72822, din 17/11/1997 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROPRIETATE PRAHOVA (act notarial nr. 243/19-09-2006 emis de NP POP MIHAI; incheiere de rectificare nr. 10277/02.12.2011 NP Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE MIHAIL LEONARD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

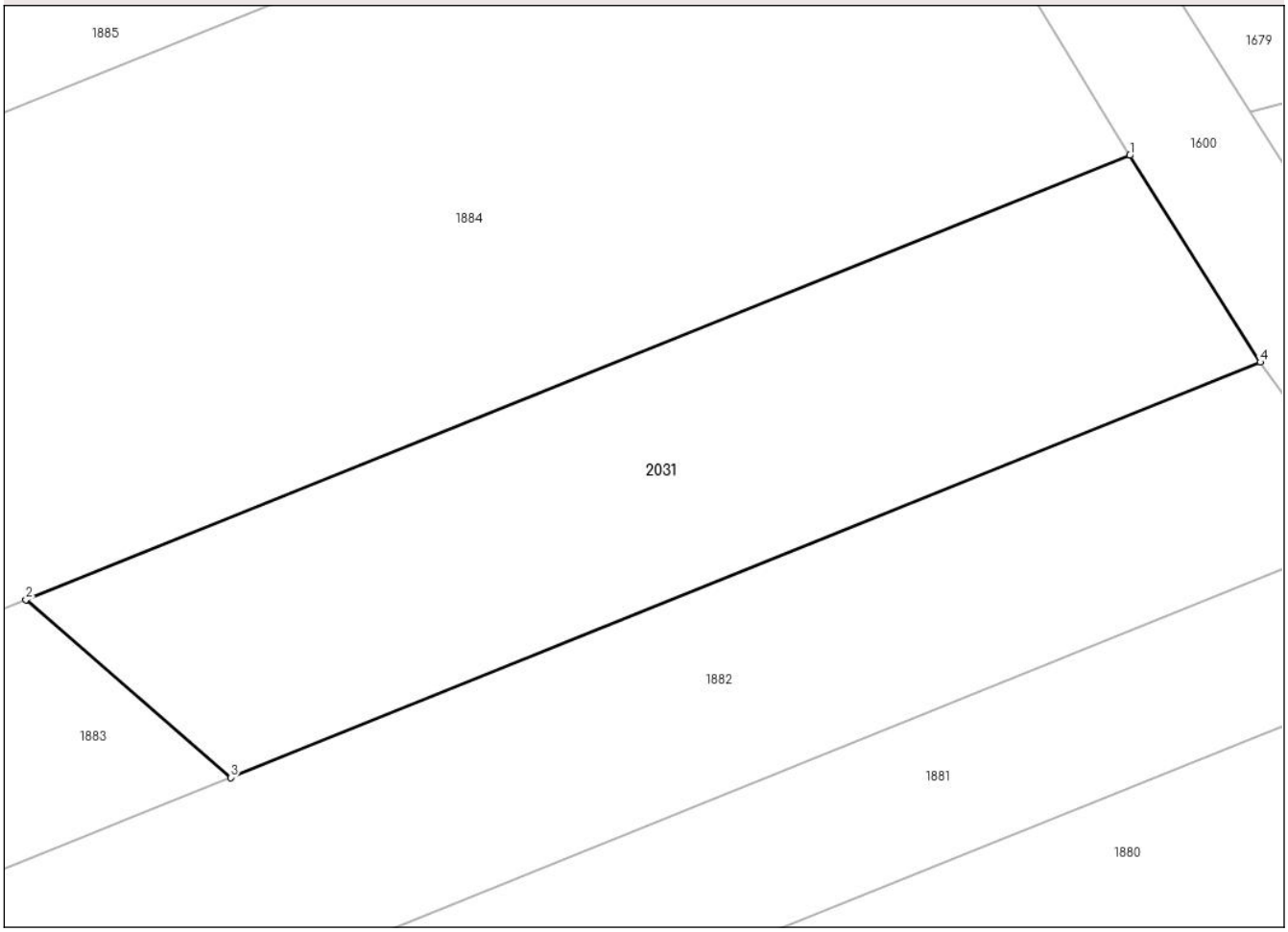
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22244	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2031	arabil	NU	303	21/1	A936/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.370,852 398.725,109	2	560.334,321 398.710,424	39.373
2	560.334,321 398.710,424	3	560.341,099 398.704,546	8.971
3	560.341,099 398.704,546	4	560.375,172 398.718,275	36.734
4	560.375,172 398.718,275	1	560.370,852 398.725,109	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

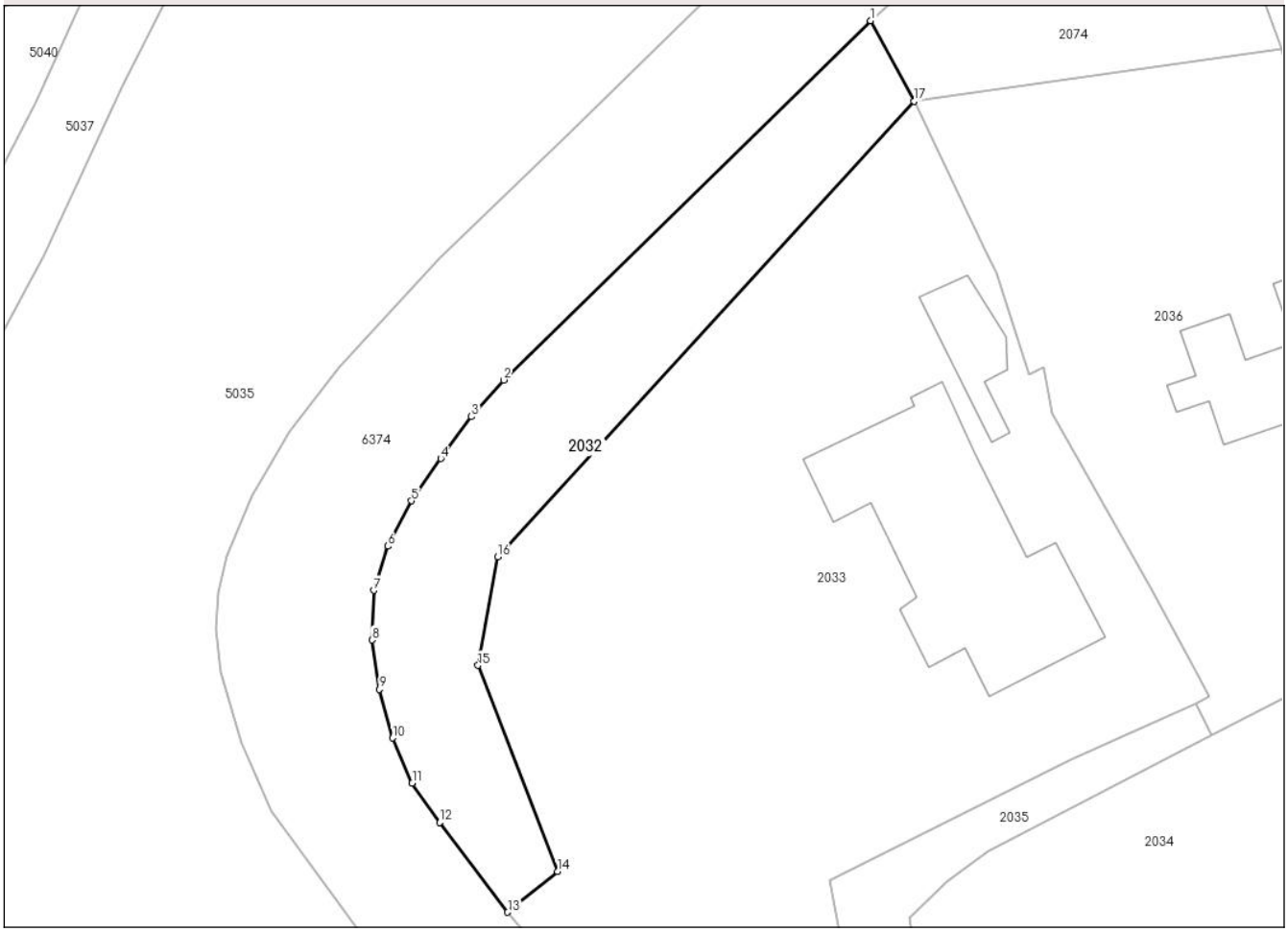
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2032	pasune	DA	615	18	591/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.625,589 400.724,2	2	559.597,446 400.696,673	39.367
2	559.597,446 400.696,673	3	559.594,975 400.693,864	3.741
3	559.594,975 400.693,864	4	559.592,621 400.690,647	3.986
4	559.592,621 400.690,647	5	559.590,37 400.687,41	3.943
5	559.590,37 400.687,41	6	559.588,559 400.683,933	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.588,559 400.683,933	7	559.587,48 400.680,545	3.556
7	559.587,48 400.680,545	8	559.587,338 400.676,748	3.8
8	559.587,338 400.676,748	9	559.587,919 400.672,968	3.824
9	559.587,919 400.672,968	10	559.588,916 400.669,23	3.869
10	559.588,916 400.669,23	11	559.590,433 400.665,784	3.765
11	559.590,433 400.665,784	12	559.592,551 400.662,757	3.694
12	559.592,551 400.662,757	13	559.597,75 400.655,888	8.615
13	559.597,75 400.655,888	14	559.601,567 400.659,01	4.931
14	559.601,567 400.659,01	15	559.595,478 400.674,791	16.915
15	559.595,478 400.674,791	16	559.596,979 400.683,128	8.471
16	559.596,979 400.683,128	17	559.628,939 400.718,04	47.332
17	559.628,939 400.718,04	1	559.625,589 400.724,2	7.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51034, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIDIE MIHALEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

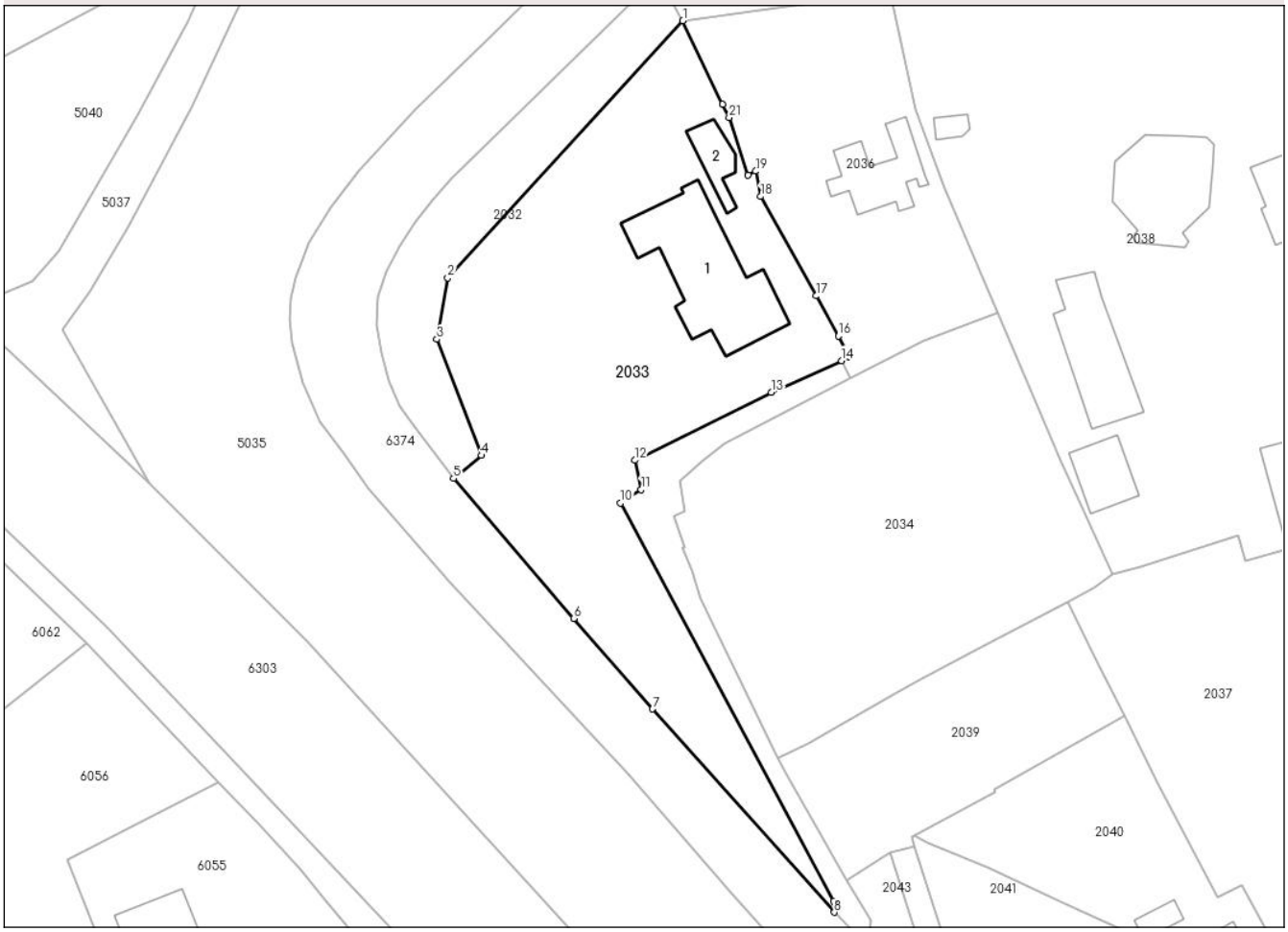
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	874	18	518	-	
10002	pasune	DA	1.774	18	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	242	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.628,939 400.718,04	2	559.596,979 400.683,128	47.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.596,979 400.683,128	3	559.595,478 400.674,791	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.595,478 400.674,791	4	559.601,567 400.659,01	16.915
5	559.597,75 400.655,888	6	559.614,095 400.636,875	25.072
7	559.624,824 400.624,572	8	559.649,529 400.596,979	37.037
9	559.649,419 400.598,458	10	559.620,43 400.652,528	61.351
11	559.623,245 400.654,384	12	559.622,431 400.658,35	4.048
13	559.640,957 400.667,56	14	559.650,517 400.671,868	10.486
15	559.651,559 400.672,447	16	559.650,072 400.675,213	3.141
17	559.647,089 400.680,682	18	559.639,503 400.694,165	15.471
19	559.638,84 400.697,609	20	559.637,784 400.697,084	1.18
21	559.635,229 400.704,878	22	559.634,351 400.706,72	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.601,567 400.659,01	5	559.597,75 400.655,888	4.931
6	559.614,095 400.636,875	7	559.624,824 400.624,572	16.324
8	559.649,529 400.596,979	9	559.649,419 400.598,458	1.483
10	559.620,43 400.652,528	11	559.623,245 400.654,384	3.372
12	559.622,431 400.658,35	13	559.640,957 400.667,56	20.689
14	559.650,517 400.671,868	15	559.651,559 400.672,447	1.192
16	559.650,072 400.675,213	17	559.647,089 400.680,682	6.23
18	559.639,503 400.694,165	19	559.638,84 400.697,609	3.507
20	559.637,784 400.697,084	21	559.635,229 400.704,878	8.202
22	559.634,351 400.706,72	1	559.628,939 400.718,04	12.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67443, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCATARU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

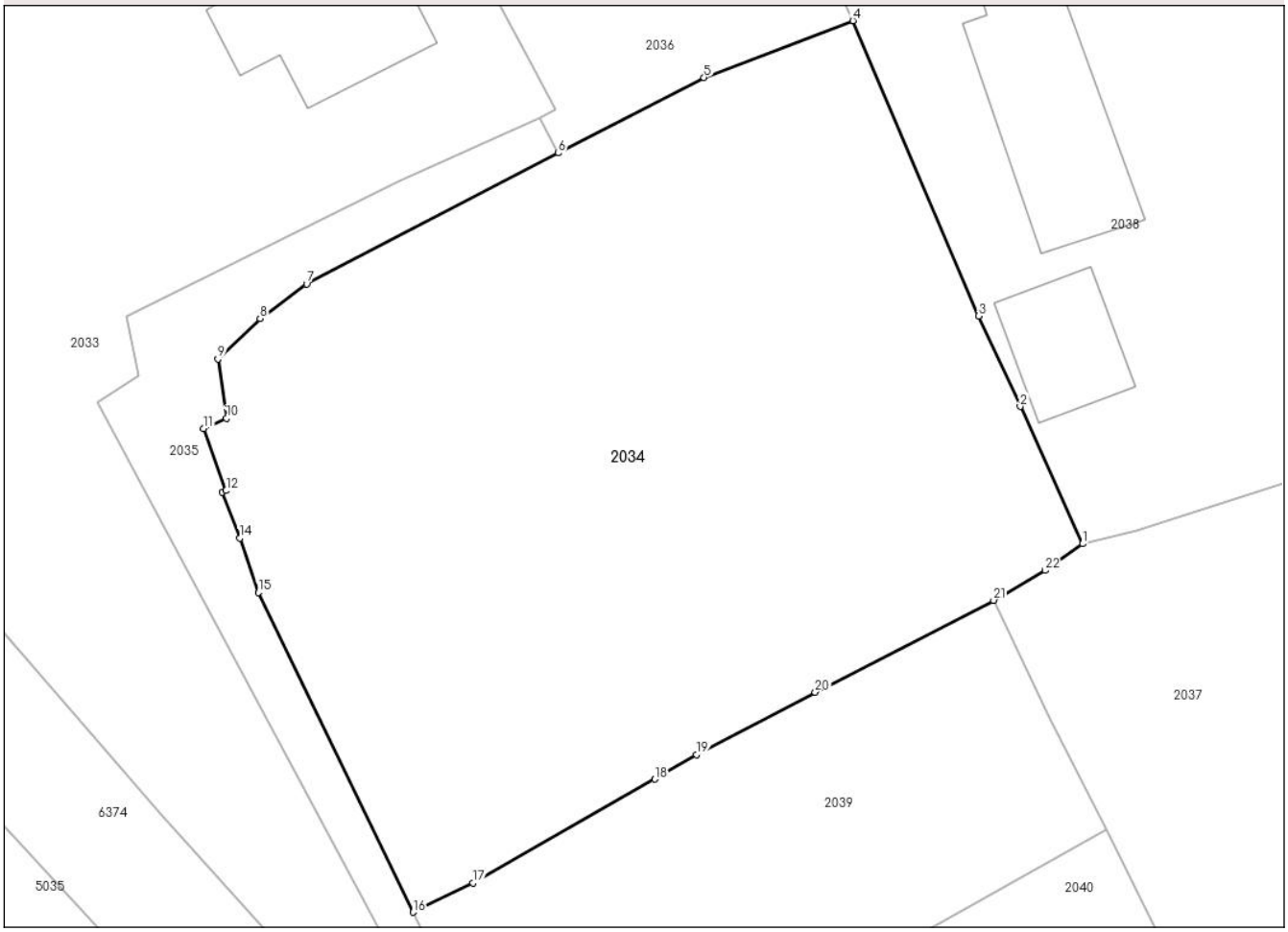
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	227	18	515	-	
10002	arabil	DA	531	18	516	-	
10003	altele	DA	1.336	18	517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.687,381 400.642,943	2	559.683,142 400.652,267	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.683,142 400.652,267	3	559.680,306 400.658,407	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.680,306 400.658,407	4	559.671,771 400.678,446	21.78
5	559.661,644 400.674,596	6	559.651,74 400.669,464	11.155
7	559.634,647 400.660,57	8	559.631,482 400.658,23	3.936
9	559.628,61 400.655,476	10	559.629,207 400.651,448	4.072
11	559.627,64 400.650,756	12	559.629,176 400.646,548	4.48
13	559.628,926 400.646,455	14	559.630,092 400.643,327	3.338
15	559.631,361 400.639,635	16	559.641,872 400.617,934	24.113
17	559.645,956 400.619,911	18	559.658,315 400.626,958	14.227
19	559.661,14 400.628,636	20	559.669,21 400.632,869	9.113
21	559.681,324 400.639,105	22	559.684,817 400.641,134	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.671,771 400.678,446	5	559.661,644 400.674,596	10.834
6	559.651,74 400.669,464	7	559.634,647 400.660,57	19.269
8	559.631,482 400.658,23	9	559.628,61 400.655,476	3.979
10	559.629,207 400.651,448	11	559.627,64 400.650,756	1.713
12	559.629,176 400.646,548	13	559.628,926 400.646,455	0.267
14	559.630,092 400.643,327	15	559.631,361 400.639,635	3.904
16	559.641,872 400.617,934	17	559.645,956 400.619,911	4.537
18	559.658,315 400.626,958	19	559.661,14 400.628,636	3.286
20	559.669,21 400.632,869	21	559.681,324 400.639,105	13.625
22	559.684,817 400.641,134	1	559.687,381 400.642,943	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, DS 513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25585	Din acte: 379 Masurata: 356	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DS 513

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11744 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2329 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

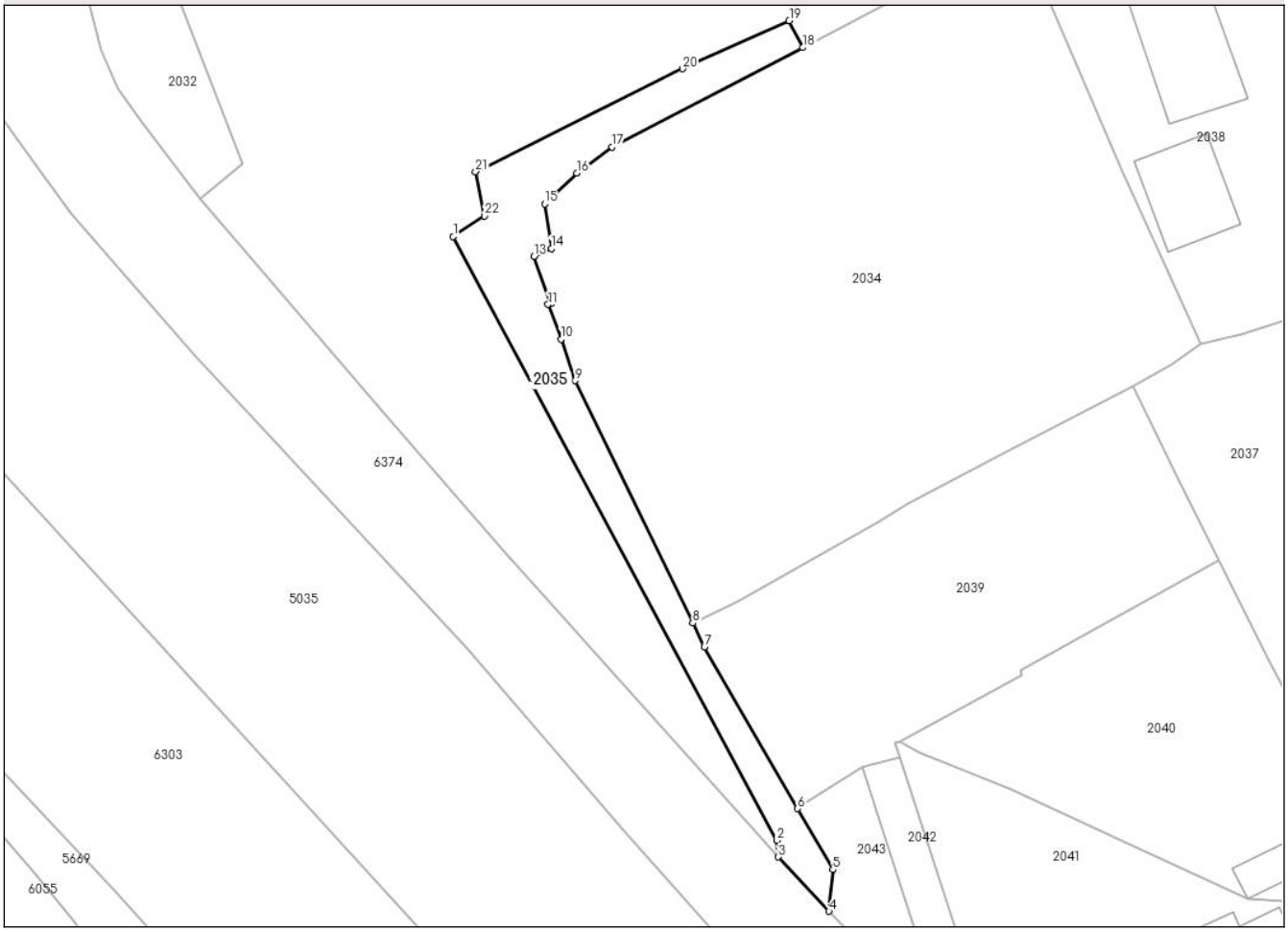
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25585	Din acte: 379 Masurata: 356	DS 513

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2035	drum	DA	356	18	513	-	DS 513

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.620,43 400.652,528	2	559.649,419 400.598,458	61.351
3	559.649,529 400.596,979	4	559.654,077 400.592,118	6.657
5	559.654,428 400.595,847	6	559.651,26 400.601,304	6.31
7	559.642,919 400.615,772	8	559.641,872 400.617,934	2.402
9	559.631,361 400.639,635	10	559.630,092 400.643,327	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.649,419 400.598,458	3	559.649,529 400.596,979	1.483
4	559.654,077 400.592,118	5	559.654,428 400.595,847	3.745
6	559.651,26 400.601,304	7	559.642,919 400.615,772	16.7
8	559.641,872 400.617,934	9	559.631,361 400.639,635	24.113
10	559.630,092 400.643,327	11	559.628,926 400.646,455	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.628,926 400.646,455	12	559.629,176 400.646,548	0.267
13	559.627,64 400.650,756	14	559.629,207 400.651,448	1.713
15	559.628,61 400.655,476	16	559.631,482 400.658,23	3.979
17	559.634,647 400.660,57	18	559.651,74 400.669,464	19.269
19	559.650,517 400.671,868	20	559.640,957 400.667,56	10.486
21	559.622,431 400.658,35	22	559.623,245 400.654,384	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.629,176 400.646,548	13	559.627,64 400.650,756	4.48
14	559.629,207 400.651,448	15	559.628,61 400.655,476	4.072
16	559.631,482 400.658,23	17	559.634,647 400.660,57	3.936
18	559.651,74 400.669,464	19	559.650,517 400.671,868	2.696
20	559.640,957 400.667,56	21	559.622,431 400.658,35	20.689
22	559.623,245 400.654,384	1	559.620,43 400.652,528	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23437	1.171	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23437-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 locuinta cu Sc=117,93 mp si Su=81,35 mp,impreun cu beci Su=13, 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 4583, din 17/10/2002 emis de BNP IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU GABRIEL MARIUS** 2) **TOMESCU ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
2251 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. C176, din 21/01/2025 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 278 din 14.01.2025, emis de UNGUREANU GHEORGHE);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C176 din 21.01.2025 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3543 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 4583, din 17/10/2002 emis de BNP IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE STEFANIA** 2) **DUMITRACHE EUGEN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE STEFANIA** 2) **DUMITRACHE EUGEN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
C3	se noteaza obligatia cumparatorilor Tomescu Gabriel Marius si Tomescu Aneta de a efectua pe cheltuiala lor,reparatii majore la imobilul C1	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

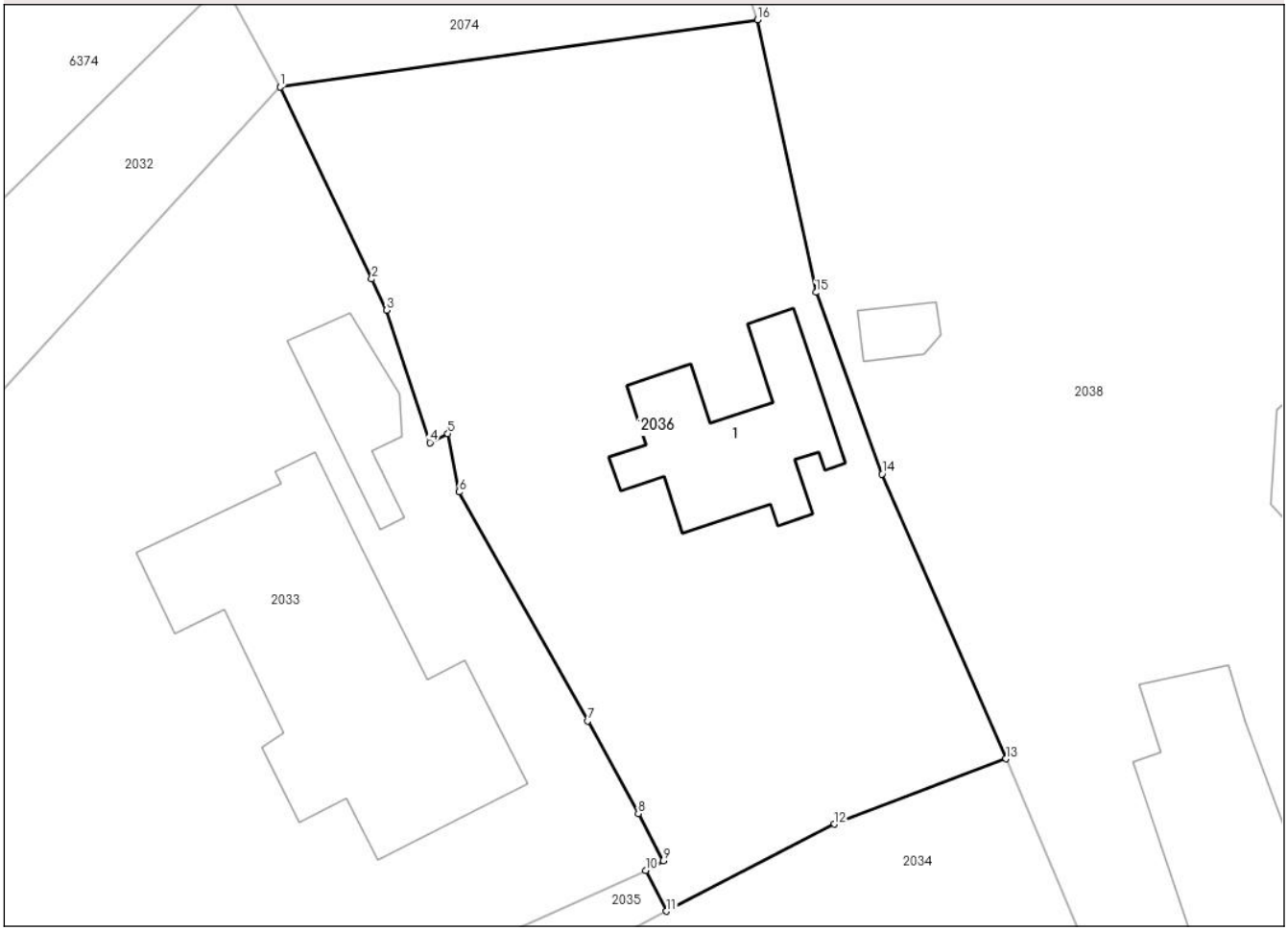
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23437	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2036	curti constructii	DA	1.171	18	A491,CC492, P490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23437-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 locuinta cu Sc=117,93 mp si Su=81,35 mp, impreun cu beci Su=13,83 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.628,939 400.718,04	2	559.634,351 400.706,72	12.547
2	559.634,351 400.706,72	3	559.635,229 400.704,878	2.041
3	559.635,229 400.704,878	4	559.637,784 400.697,084	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.637,784 400.697,084	5	559.638,84 400.697,609	1.18
5	559.638,84 400.697,609	6	559.639,503 400.694,165	3.507
6	559.639,503 400.694,165	7	559.647,089 400.680,682	15.471
7	559.647,089 400.680,682	8	559.650,072 400.675,213	6.23
8	559.650,072 400.675,213	9	559.651,559 400.672,447	3.141
9	559.651,559 400.672,447	10	559.650,517 400.671,868	1.192
10	559.650,517 400.671,868	11	559.651,74 400.669,464	2.696
11	559.651,74 400.669,464	12	559.661,644 400.674,596	11.155
12	559.661,644 400.674,596	13	559.671,771 400.678,446	10.834
13	559.671,771 400.678,446	14	559.664,45 400.695,229	18.31
14	559.664,45 400.695,229	15	559.660,561 400.705,928	11.385
15	559.660,561 400.705,928	16	559.657,096 400.721,996	16.437
16	559.657,096 400.721,996	1	559.628,939 400.718,04	28.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24280	Din acte: 2.952 Masurata: 2.685	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24280-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, P, Sc parter = 60 mp, Sc desfasurata = 60mp
A1.2	24280-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, P, Sc parter = 22mp, Sc desfasurata = 22mp
A1.3	24280-C3	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Beci + Parter, Sc beci = 25mp, Sc parter (foisor) = 17mp, Sc desfasurata = 42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25771 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 5801, din 21/10/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

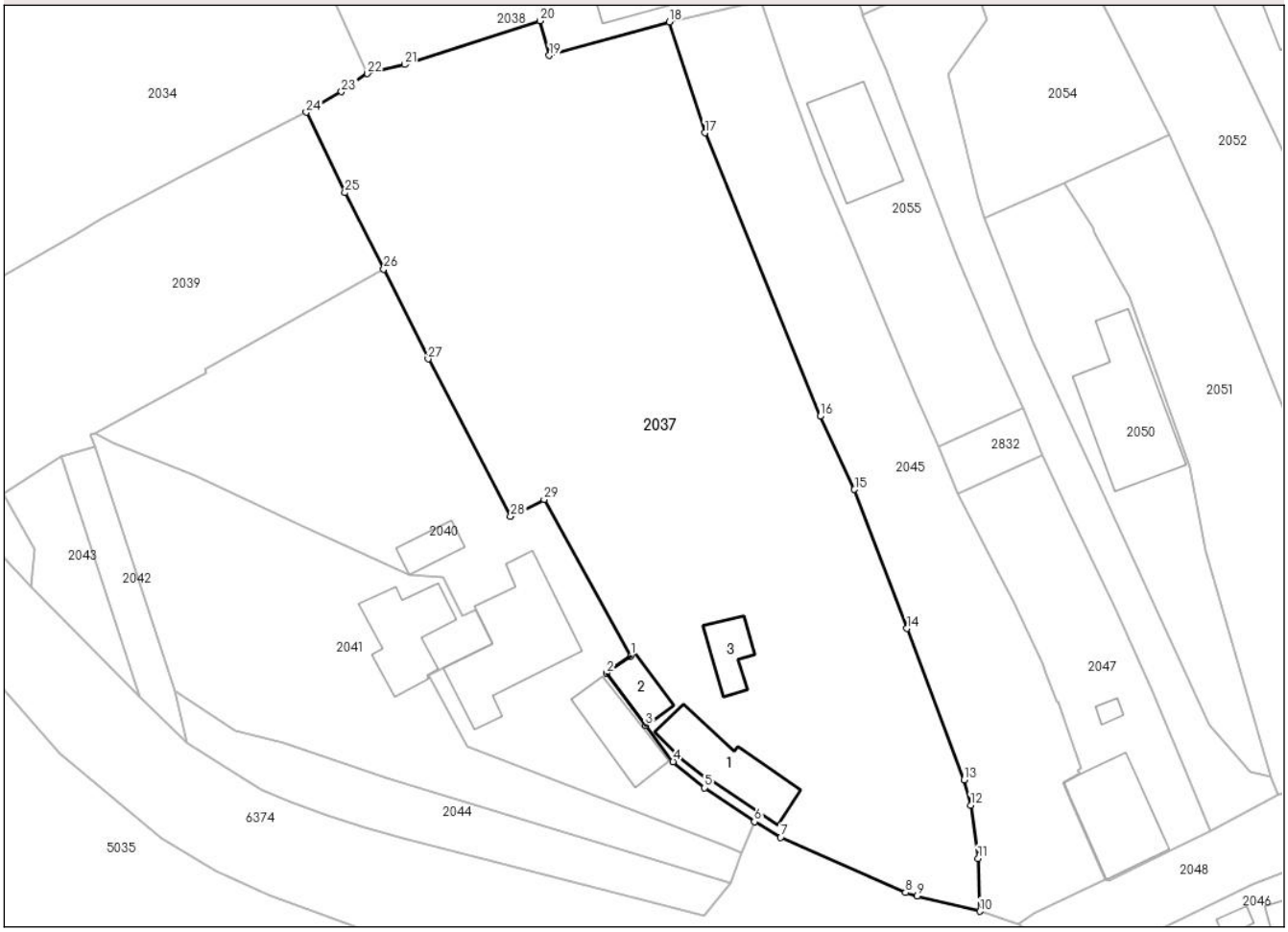
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24280	Din acte: 2.952 Masurata: 2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	630	18	Cc 506	-	
10002	arabil	DA	2.055	18	A 505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24280-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, P, Sc parter = 60 mp, Sc desfasurata = 60mp
A1.2	24280-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, P, Sc parter = 22mp, Sc desfasurata = 22mp
A1.3	24280-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Beci + Parter, Sc beci = 25mp, Sc parter (foisor) = 17mp, Sc desfasurata = 42mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.713,474 400.585,237	2	559.711,088 400.583,526	2.936
3	559.714,963 400.578,354	4	559.717,678 400.574,762	4.503
5	559.720,801 400.572,155	6	559.725,745 400.568,801	5.975
7	559.728,346 400.567,257	8	559.740,719 400.561,798	13.524
9	559.741,847 400.561,437	10	559.748,095 400.559,935	6.426
11	559.747,911 400.565,176	12	559.747,164 400.570,453	5.33
13	559.746,504 400.572,96	14	559.740,855 400.587,954	16.023
15	559.735,663 400.601,737	16	559.732,254 400.608,982	8.007
17	559.720,835 400.637,068	18	559.717,315 400.648,052	11.534
19	559.705,411 400.644,723	20	559.704,474 400.648,178	3.58
21	559.691,08 400.643,838	22	559.687,381 400.642,943	3.806
23	559.684,817 400.641,134	24	559.681,324 400.639,105	4.04
25	559.685,168 400.631,133	26	559.689,015 400.623,579	8.478
27	559.693,411 400.614,668	28	559.701,586 400.599,069	17.611
29	559.704,896 400.600,728	1	559.713,474 400.585,237	17.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.711,088 400.583,526	3	559.714,963 400.578,354	6.463
4	559.717,678 400.574,762	5	559.720,801 400.572,155	4.068
6	559.725,745 400.568,801	7	559.728,346 400.567,257	3.025
8	559.740,719 400.561,798	9	559.741,847 400.561,437	1.184
10	559.748,095 400.559,935	11	559.747,911 400.565,176	5.244
12	559.747,164 400.570,453	13	559.746,504 400.572,96	2.592
14	559.740,855 400.587,954	15	559.735,663 400.601,737	14.728
16	559.732,254 400.608,982	17	559.720,835 400.637,068	30.319
18	559.717,315 400.648,052	19	559.705,411 400.644,723	12.361
20	559.704,474 400.648,178	21	559.691,08 400.643,838	14.079
22	559.687,381 400.642,943	23	559.684,817 400.641,134	3.138
24	559.681,324 400.639,105	25	559.685,168 400.631,133	8.85
26	559.689,015 400.623,579	27	559.693,411 400.614,668	9.936
28	559.701,586 400.599,069	29	559.704,896 400.600,728	3.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26075	6.621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26075-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:306 mp; Sediu Primarie
A1.2	26075-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Sera
A1.3	26075-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CORT MULTIFUNCTIONAL
A1.4	26075-C4	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR
A1.5	26075-C5	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Parter-Caramida, Sdesf=74mp, Etaj-Caramida, Sdesf=82mp, Anul constr. 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5033 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 739, din 08/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 26075 a imobilului cu nr. cad. 26075/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20527\cf.20527;~- nr.cad.20795\cf.20795;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 29, din 29/07/2004 emis de Consiliul Local Banesti (act nr.25/18.02.2002 emis de Monitorul Oficial;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20527/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 22902 din 03/12/2007;	
Act Administrativ nr. 1332, din 18/12/2012 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20527/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19878 din 19/12/2012;	
Act Administrativ nr. 22902, din 07/12/2007 emis de OCPI PH;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20527/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 19778 din 14/09/2016;	
Act Administrativ nr. 19697, din 31/08/2017 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr 19778 din 14.09.2016, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 945 din 19.02.2015, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 4701 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 65 din 13.12.2010, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 5450 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20527/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 23466 din 16/10/2017;	
Act Administrativ nr. 19697, din 31/08/2017 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr 19778 din 14.09.2016, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 65 din 13.12.2010, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 5450 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 945 din 19.02.2015, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 4701 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20527/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 23466 din 16/10/2017;	
Act Notarial nr. 3896, din 30/09/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20795/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 21304 din 03/10/2016;	
Act Administrativ nr. 11279, din 09/10/2020 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 72 din 20.11.2014, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 52 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr 77 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 4288 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **Comuna Banesti**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20795/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 37415 din 06/11/2020;	
Act Administrativ nr. 125, din 29/11/2016 emis de Consiliul Local Banesti;		
B11	se noteaza trecerea imobilului, din domeniul privat al Comunei Banesti, in domeniul public al Comunei Banesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

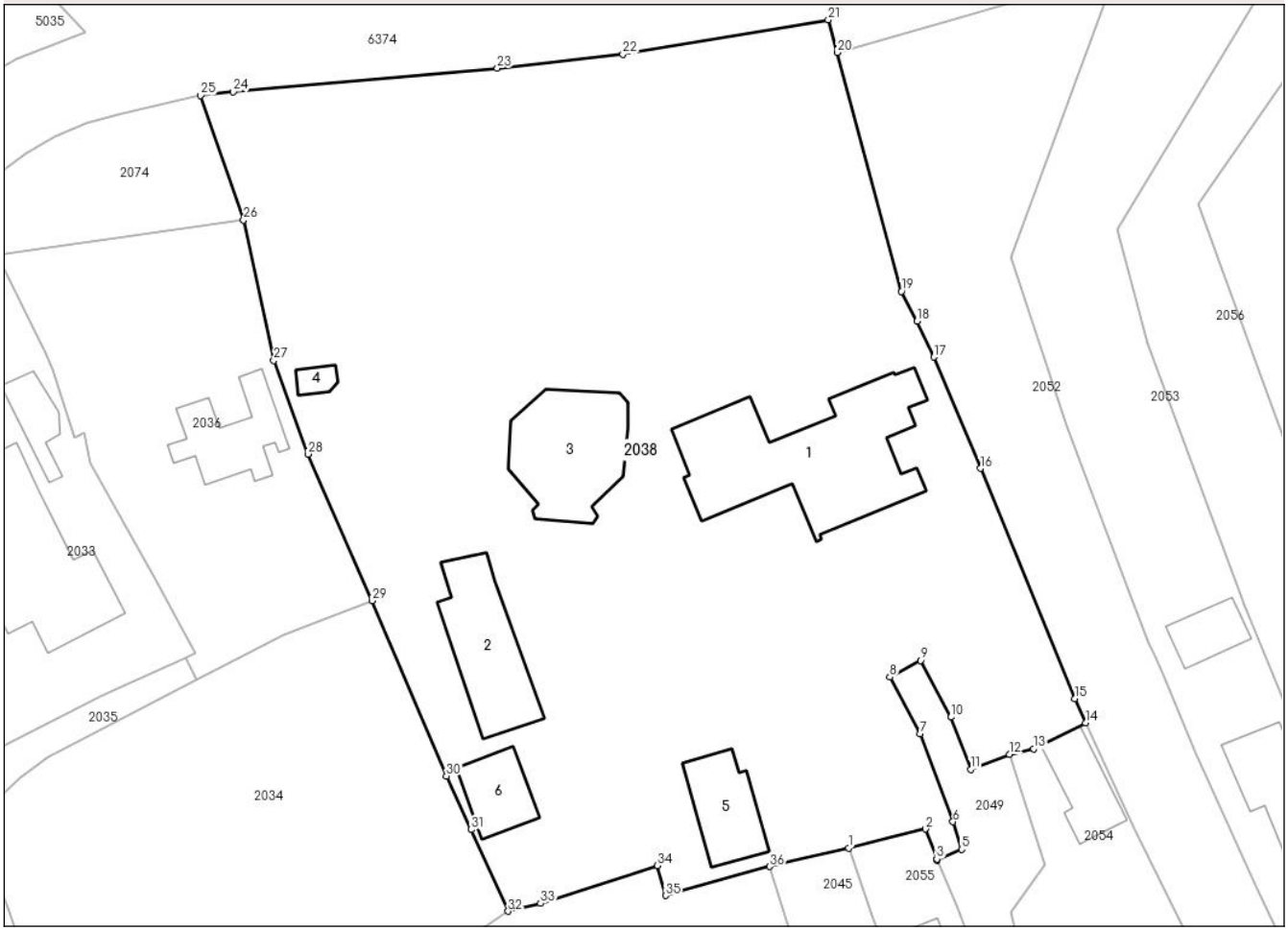
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26075	6.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2038	curti constructii	DA	6.621	18	490,491,492, 493,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26075-C1	constructii administrative si social culturale	306	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:306 mp; Sediu Primarie
A1.2	26075-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Sera
A1.3	26075-C3	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CORT MULTIFUNCTIONAL
A1.4	26075-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR
A1.5	26075-C5	constructii administrative si social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Parter-Caramida, Sdesf=74mp, Etaj-Caramida, Sdesf=82mp, Anul constr. 2018
A1.6	26075-C6	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,352 400.650,175	2	559.735,15 400.652,34	9.06
3	559.736,439 400.648,926	4	559.736,502 400.648,774	0.165
5	559.739,285 400.650,021	6	559.738,299 400.653,165	3.295
7	559.734,563 400.663,246	8	559.731,073 400.669,704	7.341
9	559.734,588 400.671,613	10	559.738,076 400.665,146	7.348
11	559.740,337 400.659,174	12	559.744,775 400.660,882	4.755
13	559.747,528 400.661,519	14	559.753,483 400.664,477	6.65
15	559.752,247 400.667,236	16	559.741,457 400.693,579	28.467
17	559.736,099 400.706,316	18	559.734,19 400.710,405	4.513
19	559.732,386 400.713,824	20	559.725,031 400.741,132	28.281
21	559.724,02 400.744,886	22	559.700,5 400.740,942	23.848
23	559.686,142 400.739,333	24	559.655,918 400.736,652	30.343
25	559.652,166 400.736,231	26	559.657,096 400.721,996	15.065
27	559.660,561 400.705,928	28	559.664,45 400.695,229	11.385
29	559.671,771 400.678,446	30	559.680,306 400.658,407	21.78
31	559.683,142 400.652,267	32	559.687,381 400.642,943	10.242
33	559.691,08 400.643,838	34	559.704,474 400.648,178	14.079
35	559.705,411 400.644,723	36	559.717,315 400.648,052	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.735,15 400.652,34	3	559.736,439 400.648,926	3.649
4	559.736,502 400.648,774	5	559.739,285 400.650,021	3.05
6	559.738,299 400.653,165	7	559.734,563 400.663,246	10.751
8	559.731,073 400.669,704	9	559.734,588 400.671,613	4.0
10	559.738,076 400.665,146	11	559.740,337 400.659,174	6.386
12	559.744,775 400.660,882	13	559.747,528 400.661,519	2.826
14	559.753,483 400.664,477	15	559.752,247 400.667,236	3.023
16	559.741,457 400.693,579	17	559.736,099 400.706,316	13.818
18	559.734,19 400.710,405	19	559.732,386 400.713,824	3.866
20	559.725,031 400.741,132	21	559.724,02 400.744,886	3.888
22	559.700,5 400.740,942	23	559.686,142 400.739,333	14.448
24	559.655,918 400.736,652	25	559.652,166 400.736,231	3.776
26	559.657,096 400.721,996	27	559.660,561 400.705,928	16.437
28	559.664,45 400.695,229	29	559.671,771 400.678,446	18.31
30	559.680,306 400.658,407	31	559.683,142 400.652,267	6.764
32	559.687,381 400.642,943	33	559.691,08 400.643,838	3.806
34	559.704,474 400.648,178	35	559.705,411 400.644,723	3.58
36	559.717,315 400.648,052	1	559.726,352 400.650,175	9.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

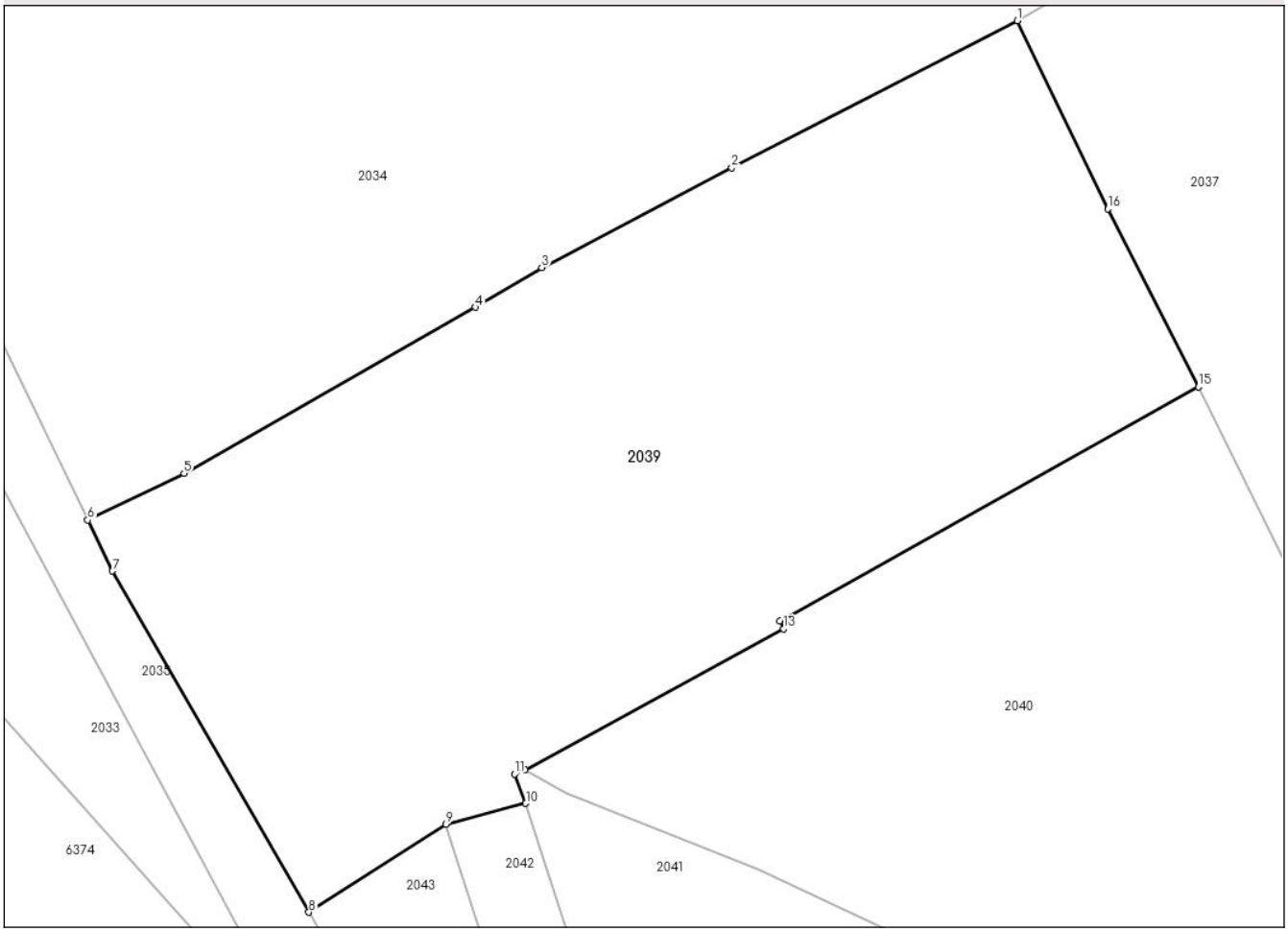
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2039	curti constructii	DA	802	18	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.681,324 400.639,105	2	559.669,21 400.632,869	13.625
2	559.669,21 400.632,869	3	559.661,14 400.628,636	9.113
3	559.661,14 400.628,636	4	559.658,315 400.626,958	3.286
4	559.658,315 400.626,958	5	559.645,956 400.619,911	14.227
5	559.645,956 400.619,911	6	559.641,872 400.617,934	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.641,872 400.617,934	7	559.642,919 400.615,772	2.402
7	559.642,919 400.615,772	8	559.651,26 400.601,304	16.7
8	559.651,26 400.601,304	9	559.657,076 400.605,027	6.906
9	559.657,076 400.605,027	10	559.660,465 400.605,922	3.505
10	559.660,465 400.605,922	11	559.659,988 400.607,154	1.321
11	559.659,988 400.607,154	12	559.660,434 400.607,327	0.479
12	559.660,434 400.607,327	13	559.671,408 400.613,317	12.502
13	559.671,408 400.613,317	14	559.671,245 400.613,653	0.373
14	559.671,245 400.613,653	15	559.689,015 400.623,579	20.354
15	559.689,015 400.623,579	16	559.685,168 400.631,133	8.478
16	559.685,168 400.631,133	1	559.681,324 400.639,105	8.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23284	Din acte: 913 Masurata: 1.065	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23284-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-locuinta-Sc=112,12 mp si beci Su=12,93 mp
A1.2	23284-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-anexa-Sc=18,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 13/08/2001		
Act Notarial nr. 3759, din 11/09/1998 emis de NP Musat M (contract de schimb nr 3760/1998 NP Musat M ; aut construire nr 4/12.03.2001 Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRINGASU MARIAN-SEVASTIAN** 2) **CRINGASU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

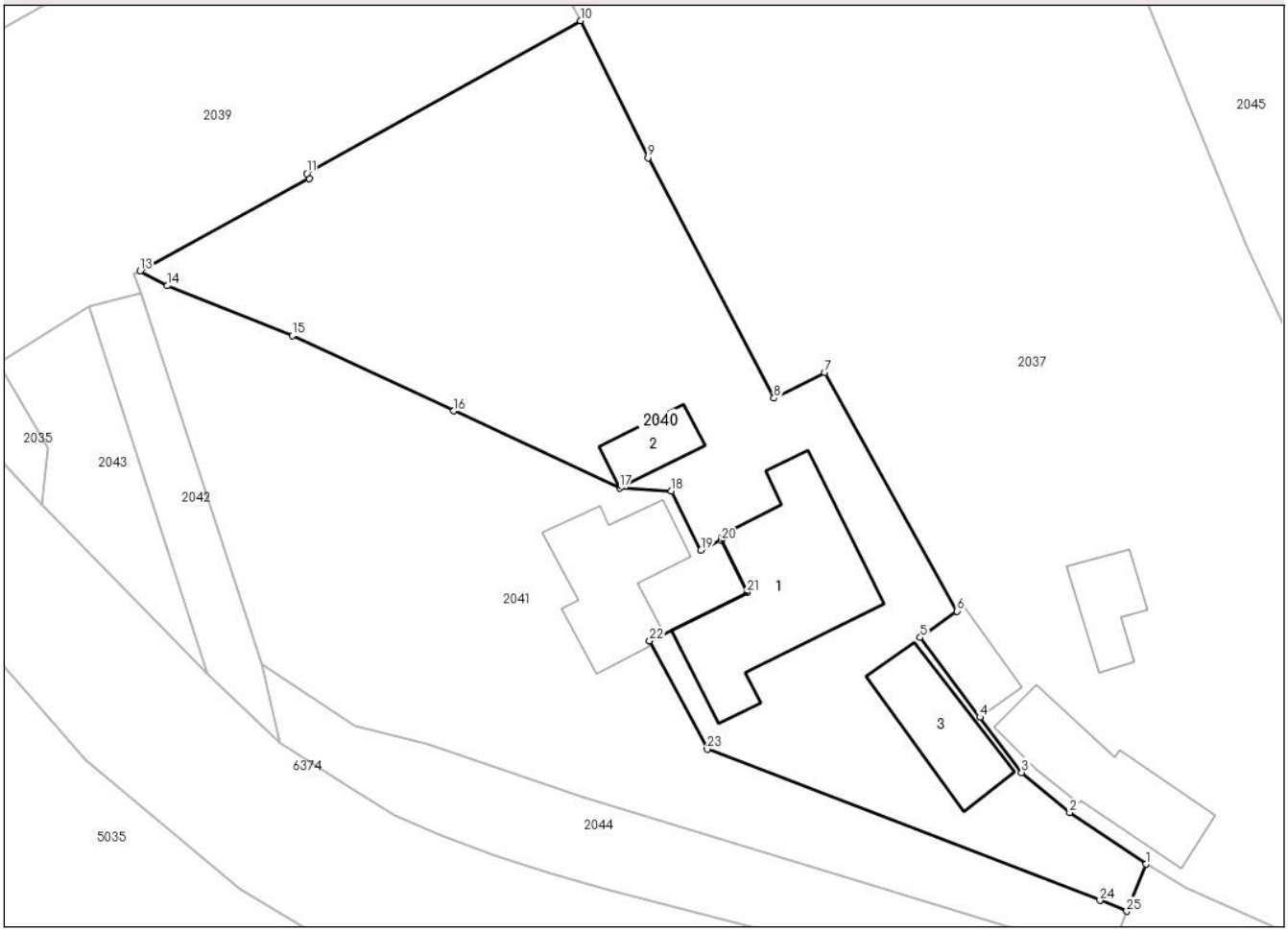
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23284	Din acte: 913 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2040	curti constructii	DA	1.065	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23284-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-locuinta-Sc=112,12 mp si beci Su=12,93 mp
A1.2	23284-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-anexa-Sc=18,72 mp
A1.3	23284-C3	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.725,745 400.568,801	2	559.720,801 400.572,155	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.720,801 400.572,155	3	559.717,678 400.574,762	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.717,678 400.574,762	4	559.714,963 400.578,354	4.503
5	559.711,088 400.583,526	6	559.713,474 400.585,237	2.936
7	559.704,896 400.600,728	8	559.701,586 400.599,069	3.703
9	559.693,411 400.614,668	10	559.689,015 400.623,579	9.936
11	559.671,245 400.613,653	12	559.671,408 400.613,317	0.373
13	559.660,434 400.607,327	14	559.662,198 400.606,365	2.009
15	559.670,318 400.603,12	16	559.680,802 400.598,243	11.562
17	559.691,566 400.593,229	18	559.694,92 400.593,037	3.359
19	559.696,85 400.589,187	20	559.698,16 400.589,837	1.462
21	559.699,85 400.586,457	22	559.693,513 400.583,303	7.078
23	559.697,26 400.576,271	24	559.722,76 400.566,447	27.326
25	559.724,495 400.565,747	1	559.725,745 400.568,801	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.714,963 400.578,354	5	559.711,088 400.583,526	6.463
6	559.713,474 400.585,237	7	559.704,896 400.600,728	17.707
8	559.701,586 400.599,069	9	559.693,411 400.614,668	17.611
10	559.689,015 400.623,579	11	559.671,245 400.613,653	20.354
12	559.671,408 400.613,317	13	559.660,434 400.607,327	12.502
14	559.662,198 400.606,365	15	559.670,318 400.603,12	8.745
16	559.680,802 400.598,243	17	559.691,566 400.593,229	11.875
18	559.694,92 400.593,037	19	559.696,85 400.589,187	4.307
20	559.698,16 400.589,837	21	559.699,85 400.586,457	3.779
22	559.693,513 400.583,303	23	559.697,26 400.576,271	7.968
24	559.722,76 400.566,447	25	559.724,495 400.565,747	1.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

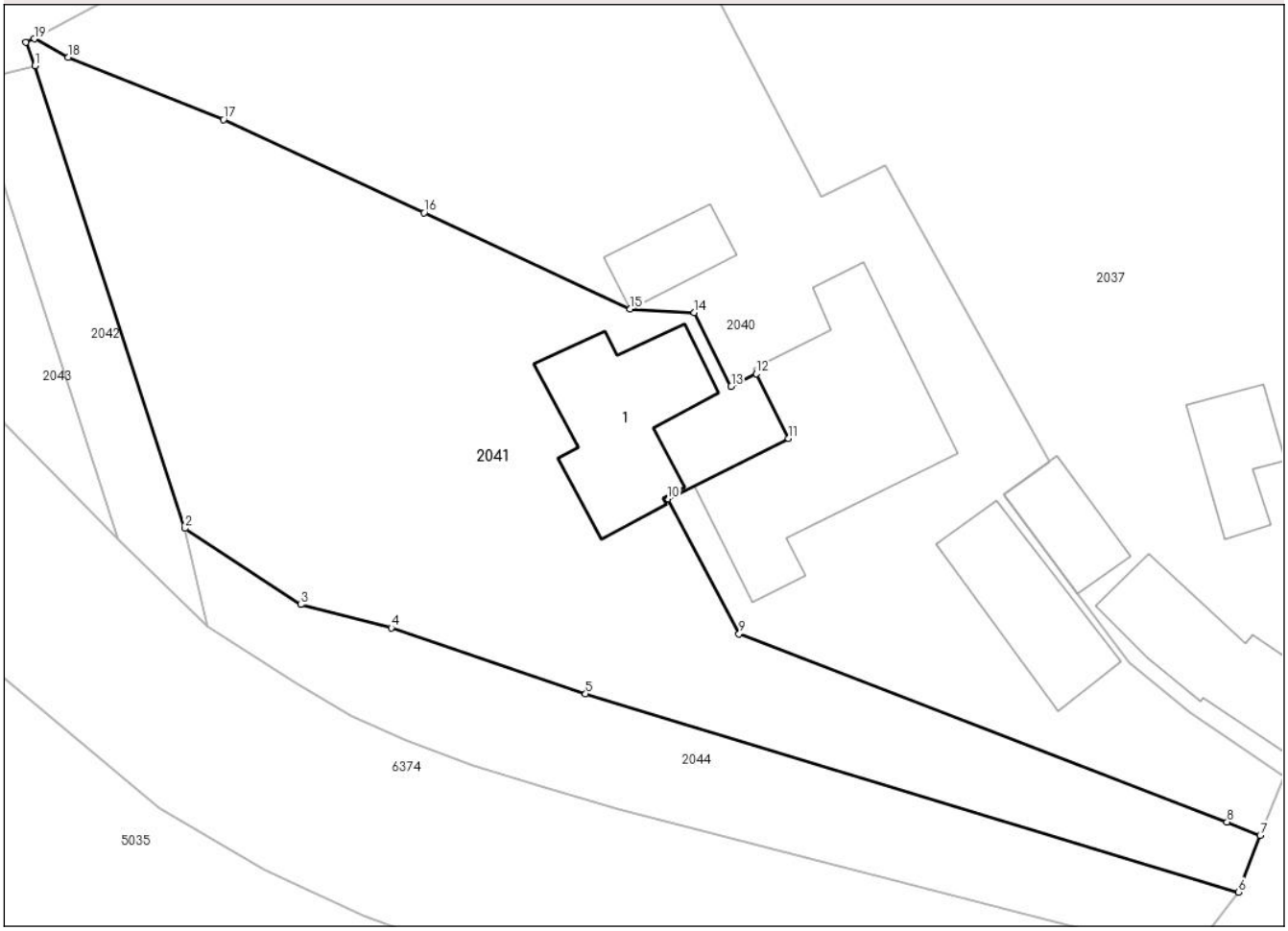
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2041	curti constructii	DA	837	18	508,509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.660,465 400.605,922	2	559.668,298 400.581,77	25.39
2	559.668,298 400.581,77	3	559.674,347 400.577,79	7.241
3	559.674,347 400.577,79	4	559.679,077 400.576,58	4.883
4	559.679,077 400.576,58	5	559.689,24 400.573,132	10.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.689,24 400.573,132	6	559.723,351 400.562,78	35.647
6	559.723,351 400.562,78	7	559.724,495 400.565,747	3.18
7	559.724,495 400.565,747	8	559.722,76 400.566,447	1.871
8	559.722,76 400.566,447	9	559.697,26 400.576,271	27.326
9	559.697,26 400.576,271	10	559.693,513 400.583,303	7.968
10	559.693,513 400.583,303	11	559.699,85 400.586,457	7.078
11	559.699,85 400.586,457	12	559.698,16 400.589,837	3.779
12	559.698,16 400.589,837	13	559.696,85 400.589,187	1.462
13	559.696,85 400.589,187	14	559.694,92 400.593,037	4.307
14	559.694,92 400.593,037	15	559.691,566 400.593,229	3.359
15	559.691,566 400.593,229	16	559.680,802 400.598,243	11.875
16	559.680,802 400.598,243	17	559.670,318 400.603,12	11.562
17	559.670,318 400.603,12	18	559.662,198 400.606,365	8.745
18	559.662,198 400.606,365	19	559.660,434 400.607,327	2.009
19	559.660,434 400.607,327	20	559.659,988 400.607,154	0.479
20	559.659,988 400.607,154	1	559.660,465 400.605,922	1.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25601	98	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2328 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

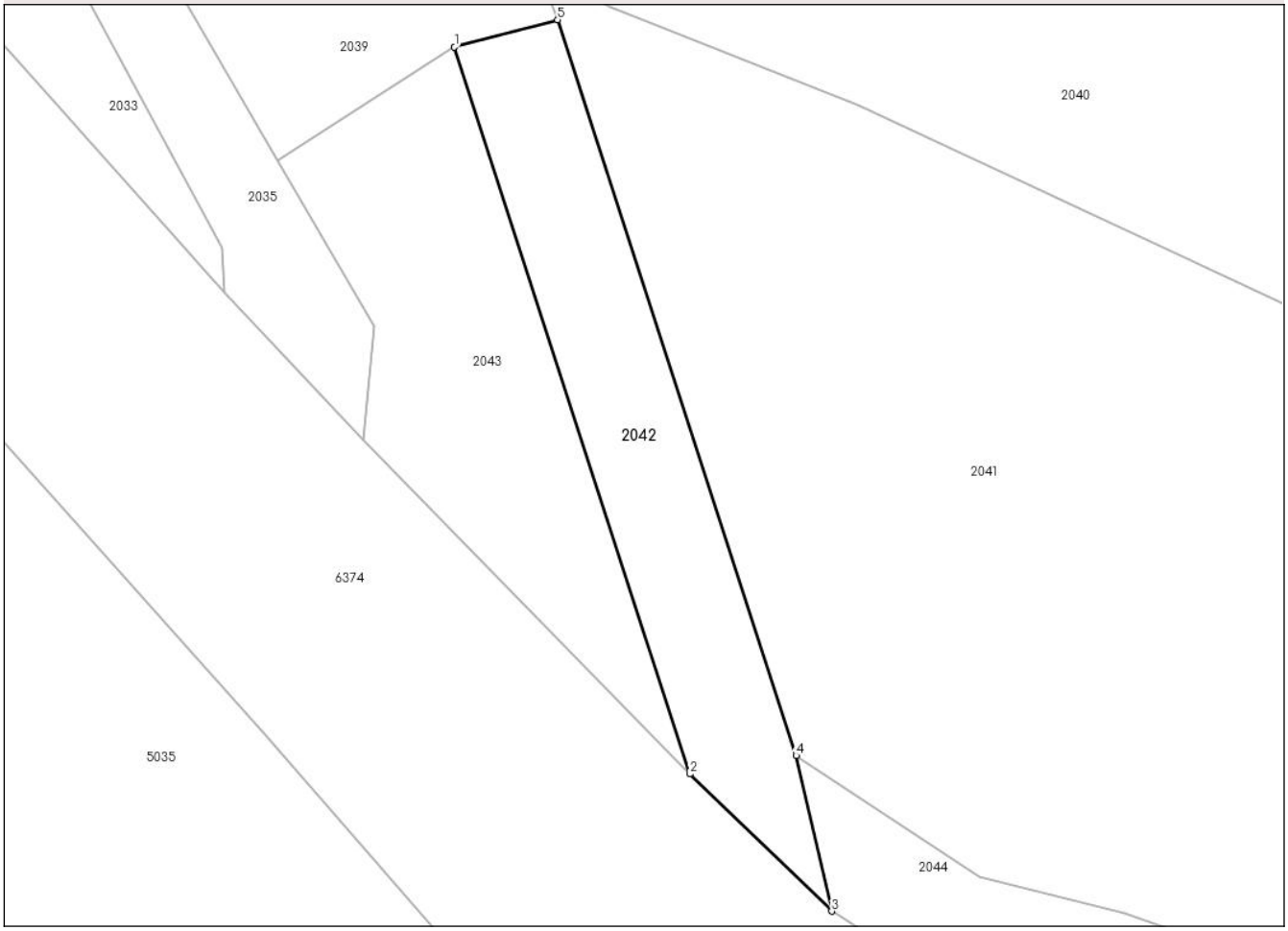
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25601	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2042	drum	DA	98	18	510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,076 400.605,027	2	559.664,813 400.581,169	25.081
2	559.664,813 400.581,169	3	559.669,471 400.576,665	6.479
3	559.669,471 400.576,665	4	559.668,298 400.581,77	5.238
4	559.668,298 400.581,77	5	559.660,465 400.605,922	25.39
5	559.660,465 400.605,922	1	559.657,076 400.605,027	3.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

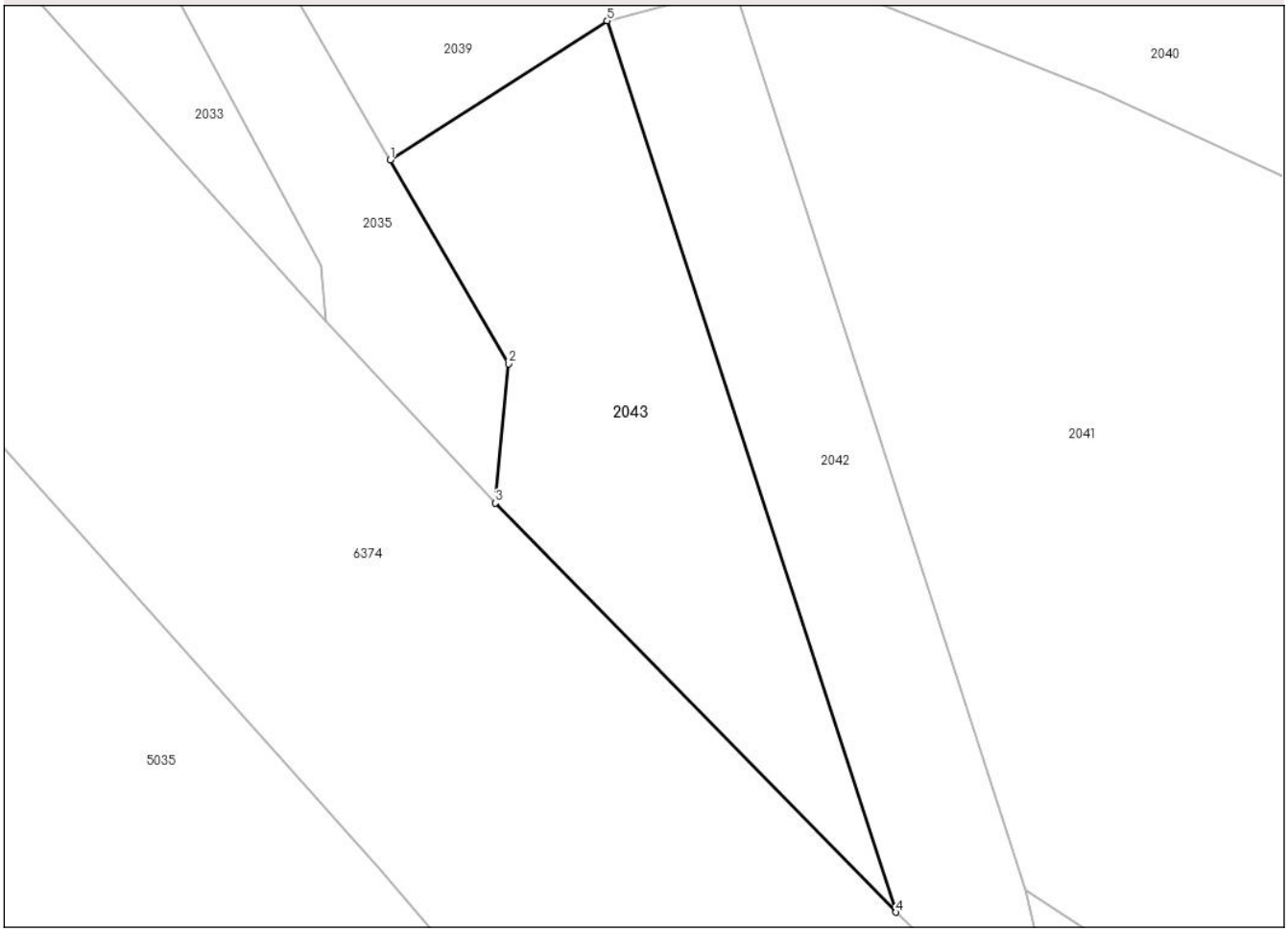
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2043	arabil	DA	111	18	511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,26 400.601,304	2	559.654,428 400.595,847	6.31
2	559.654,428 400.595,847	3	559.654,077 400.592,118	3.745
3	559.654,077 400.592,118	4	559.664,813 400.581,169	15.334
4	559.664,813 400.581,169	5	559.657,076 400.605,027	25.081
5	559.657,076 400.605,027	1	559.651,26 400.601,304	6.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

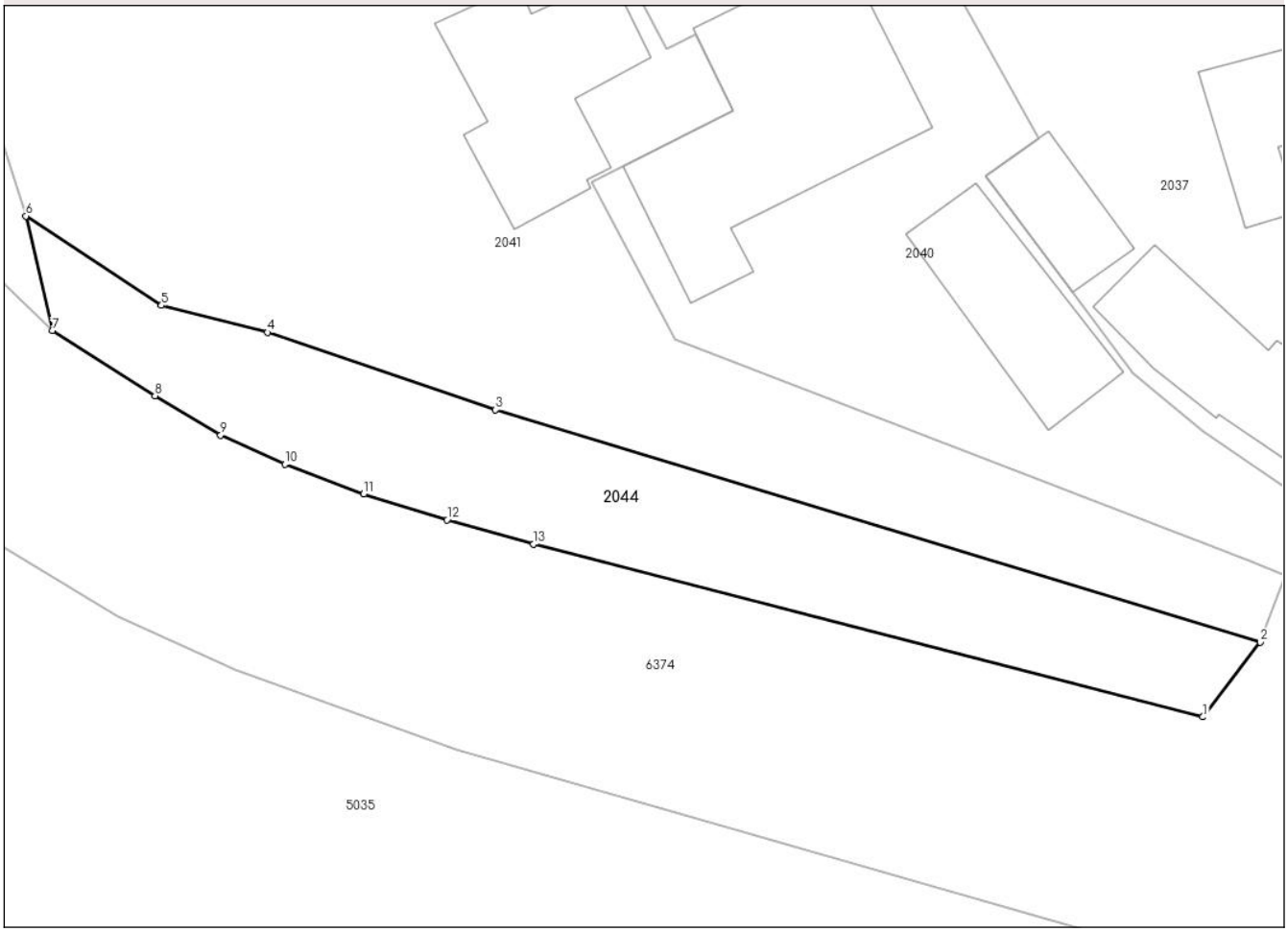
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2044	arabil	DA	262	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.720,791 400.559,453	2	559.723,351 400.562,78	4.198
2	559.723,351 400.562,78	3	559.689,24 400.573,132	35.647
3	559.689,24 400.573,132	4	559.679,077 400.576,58	10.732
4	559.679,077 400.576,58	5	559.674,347 400.577,79	4.883
5	559.674,347 400.577,79	6	559.668,298 400.581,77	7.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.668,298 400.581,77	7	559.669,471 400.576,665	5.238
7	559.669,471 400.576,665	8	559.674,054 400.573,765	5.423
8	559.674,054 400.573,765	9	559.676,988 400.572,005	3.421
9	559.676,988 400.572,005	10	559.679,846 400.570,717	3.135
10	559.679,846 400.570,717	11	559.683,368 400.569,389	3.764
11	559.683,368 400.569,389	12	559.687,081 400.568,235	3.888
12	559.687,081 400.568,235	13	559.690,937 400.567,144	4.007
13	559.690,937 400.567,144	1	559.720,791 400.559,453	30.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66176, din 06/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	404	18	503	-	
10002	arabil	DA	550	18	502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.717,315 400.648,052	2	559.720,835 400.637,068	11.534
3	559.732,254 400.608,982	4	559.735,663 400.601,737	8.007
5	559.740,855 400.587,954	6	559.746,504 400.572,96	16.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.720,835 400.637,068	3	559.732,254 400.608,982	30.319
4	559.735,663 400.601,737	5	559.740,855 400.587,954	14.728
6	559.746,504 400.572,96	7	559.747,164 400.570,453	2.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.747,164 400.570,453	8	559.747,911 400.565,176	5.33
9	559.748,095 400.559,935	10	559.751,919 400.558,685	4.023
11	559.753,423 400.559,71	12	559.760,554 400.563,09	7.891
13	559.756,314 400.572,666	14	559.757,941 400.573,587	1.87
15	559.757,788 400.573,923	16	559.758,086 400.574,056	0.326
17	559.755,891 400.580,7	18	559.755,732 400.580,642	0.169
19	559.754,691 400.583,474	20	559.754,243 400.584,532	1.149
21	559.753,182 400.586,854	22	559.751,388 400.590,608	4.161
23	559.750,263 400.592,898	24	559.746,077 400.601,099	9.208
25	559.745,951 400.601,351	26	559.744,028 400.605,953	4.988
27	559.741,765 400.611,171	28	559.738,856 400.617,923	7.352
29	559.735,367 400.626,37	30	559.732,53 400.633,07	7.276
31	559.729,04 400.642,401	32	559.726,352 400.650,175	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.747,911 400.565,176	9	559.748,095 400.559,935	5.244
10	559.751,919 400.558,685	11	559.753,423 400.559,71	1.82
12	559.760,554 400.563,09	13	559.756,314 400.572,666	10.473
14	559.757,941 400.573,587	15	559.757,788 400.573,923	0.369
16	559.758,086 400.574,056	17	559.755,891 400.580,7	6.997
18	559.755,732 400.580,642	19	559.754,691 400.583,474	3.017
20	559.754,243 400.584,532	21	559.753,182 400.586,854	2.553
22	559.751,388 400.590,608	23	559.750,263 400.592,898	2.551
24	559.746,077 400.601,099	25	559.745,951 400.601,351	0.282
26	559.744,028 400.605,953	27	559.741,765 400.611,171	5.687
28	559.738,856 400.617,923	29	559.735,367 400.626,37	9.139
30	559.732,53 400.633,07	31	559.729,04 400.642,401	9.962
32	559.726,352 400.650,175	1	559.717,315 400.648,052	9.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873(e:873)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855-856(e:10878)
Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	Din acte: 492 Masurata: 497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20054-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.2	20054-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C3-LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24709 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 4279, din 14/11/2016 emis de Ivan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE);		
B17	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare aut.nr. 1351/11.04.2016 NP Ivan Mihaela si ipoteca legala, inscrise prin incheierea nr. 8730/12.04.2016, sub B15, C7, in baza contractului de vanzare aut.nr. 4279/14.11.2016 NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU DELIA -NATALIA -ALEXANDRA**	
9171 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 268, din 05/04/2019 emis de NP Dumitra Cristian Gabriel (act notarial nr 06 din 05.04.2019, emis de NP Dumitra Cristian Gabriel);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU DELIA -NATALIA -ALEXANDRA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU RADU**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20283 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 157/2013, din 24/10/2014 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
C5	se radiaza somatia de sub C3 in baza adresei 157/24.10.2014 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian	A1, A1.1, A1.2
7700 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 1206, din 29/03/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
C6	se radiaza ipoteca inscrisa prin incheierea 21878/2009, de sub C.1 si a interdictiilor aferente de sub B.9, in baza declaratiei aut 1206/29. 03.2016-NP Savulescu Vasile	A1, A1.1, A1.2
9328 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1415, din 14/04/2016 emis de NP Ivan Mihaela;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 10409/2010 de sub C2, B10 in baza declaratiei aut nr 1415/14. 04.2016 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

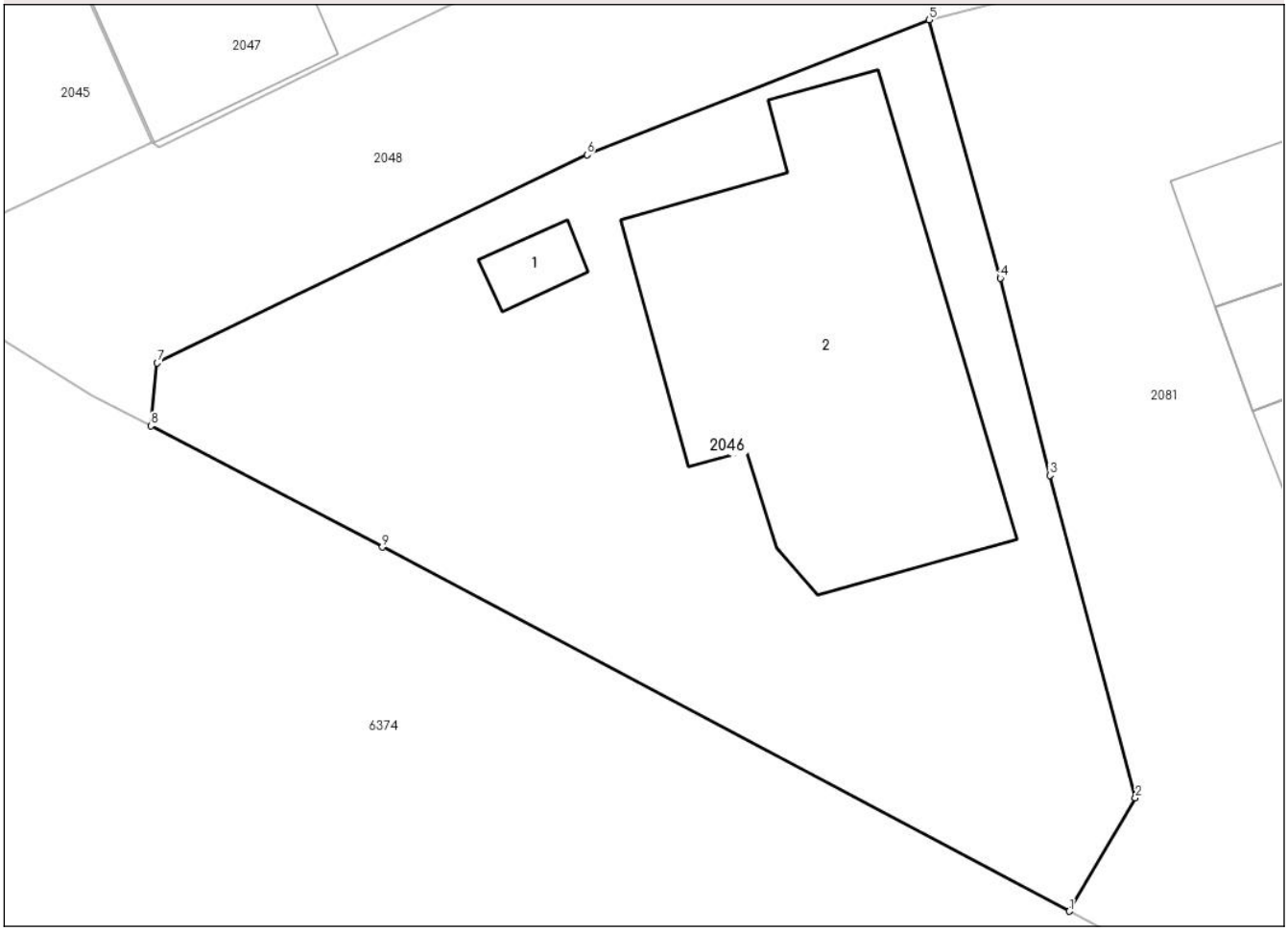
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	Din acte: 492 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2046	curti constructii	DA	497	7	CC 187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20054-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.2	20054-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C3-LOCUINTA (P+E)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.791,314 400.537,329	2	559.793,53 400.541,128	4.398
2	559.793,53 400.541,128	3	559.790,663 400.551,925	11.171
3	559.790,663 400.551,925	4	559.789,0 400.558,53	6.811
4	559.789,0 400.558,53	5	559.786,61 400.567,181	8.975
5	559.786,61 400.567,181	6	559.775,15 400.562,66	12.32
6	559.775,15 400.562,66	7	559.760,743 400.555,686	16.006
7	559.760,743 400.555,686	8	559.760,527 400.553,581	2.117
8	559.760,527 400.553,581	9	559.768,29 400.549,52	8.761
9	559.768,29 400.549,52	1	559.791,314 400.537,329	26.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3520
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11792

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 497, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22002	Din acte: 470 Masurata: 396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 497, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S construita desfasurata - locuinta (P+M) = 144.00mp. Sc terasa acoperita = 13.00mp.
A1.2	22002-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 497, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S construita desfasurata - anexa (P) = 4.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30326 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 28939, din 18/09/2015 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 34/07-07-2014 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 4492/02-09-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat pt. atestarea constructiilor nr. 4495/02-09-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 1357/12-03-2015 emis de Dumitrescu Florin;);		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
8360 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 28939, din 18/09/2015 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 34/07-07-2014 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 4492/02-09-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat pt. atestarea constructiilor nr. 4495/02-09-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 1357/12-03-2015 emis de Dumitrescu Florin; act notarial nr. Declaratie nr. 724/05-04-2016 emis de BIN Musat Andreea Roxana;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
53364 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2615, din 27/12/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUREA IONUT-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 2616, din 27/12/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28909 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3449, din 19/12/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 13900/2016 de sub C1,B8 in baza declaratiei aut nr 3449/19.12.2017 NP Musat Roxana Andreea	A1, A1.1, A1.2
53364 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2616, din 27/12/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380677 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1417 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 9, din 13/01/2022 emis de Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 27493/2017 sub C2,B10 in baza declaratiei aut nr 9 din 13.01.2022 emisa de NP Calin Mirela	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22002	Din acte: 470 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	225	18	500	-	
10002	faneata	DA	171	18	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S construita desfasurata - locuinta (P+M) = 144.00mp. Sc terasa acoperita = 13.00mp.
A1.2	22002-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S construita desfasurata - anexa (P) = 4.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.754,28 400.605,172	2	559.745,951 400.601,351	9.164
3	559.746,077 400.601,099	4	559.750,263 400.592,898	9.208
5	559.751,388 400.590,608	6	559.753,182 400.586,854	4.161
7	559.754,243 400.584,532	8	559.754,691 400.583,474	1.149
9	559.755,732 400.580,642	10	559.755,891 400.580,7	0.169
11	559.758,086 400.574,056	12	559.757,788 400.573,923	0.326
13	559.757,941 400.573,587	14	559.756,314 400.572,666	1.87
15	559.760,554 400.563,09	16	559.760,817 400.562,916	0.315
17	559.767,261 400.566,074	18	559.770,926 400.567,865	4.079
19	559.768,394 400.573,951	20	559.765,108 400.582,068	8.757
21	559.761,419 400.590,024	22	559.756,696 400.599,989	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.745,951 400.601,351	3	559.746,077 400.601,099	0.282
4	559.750,263 400.592,898	5	559.751,388 400.590,608	2.551
6	559.753,182 400.586,854	7	559.754,243 400.584,532	2.553
8	559.754,691 400.583,474	9	559.755,732 400.580,642	3.017
10	559.755,891 400.580,7	11	559.758,086 400.574,056	6.997
12	559.757,788 400.573,923	13	559.757,941 400.573,587	0.369
14	559.756,314 400.572,666	15	559.760,554 400.563,09	10.473
16	559.760,817 400.562,916	17	559.767,261 400.566,074	7.176
18	559.770,926 400.567,865	19	559.768,394 400.573,951	6.592
20	559.765,108 400.582,068	21	559.761,419 400.590,024	8.77
22	559.756,696 400.599,989	1	559.754,28 400.605,172	5.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25604	Din acte: 1.112 Masurata: 1.107	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11737 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul local Banesti (act administrativ nr 2312 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

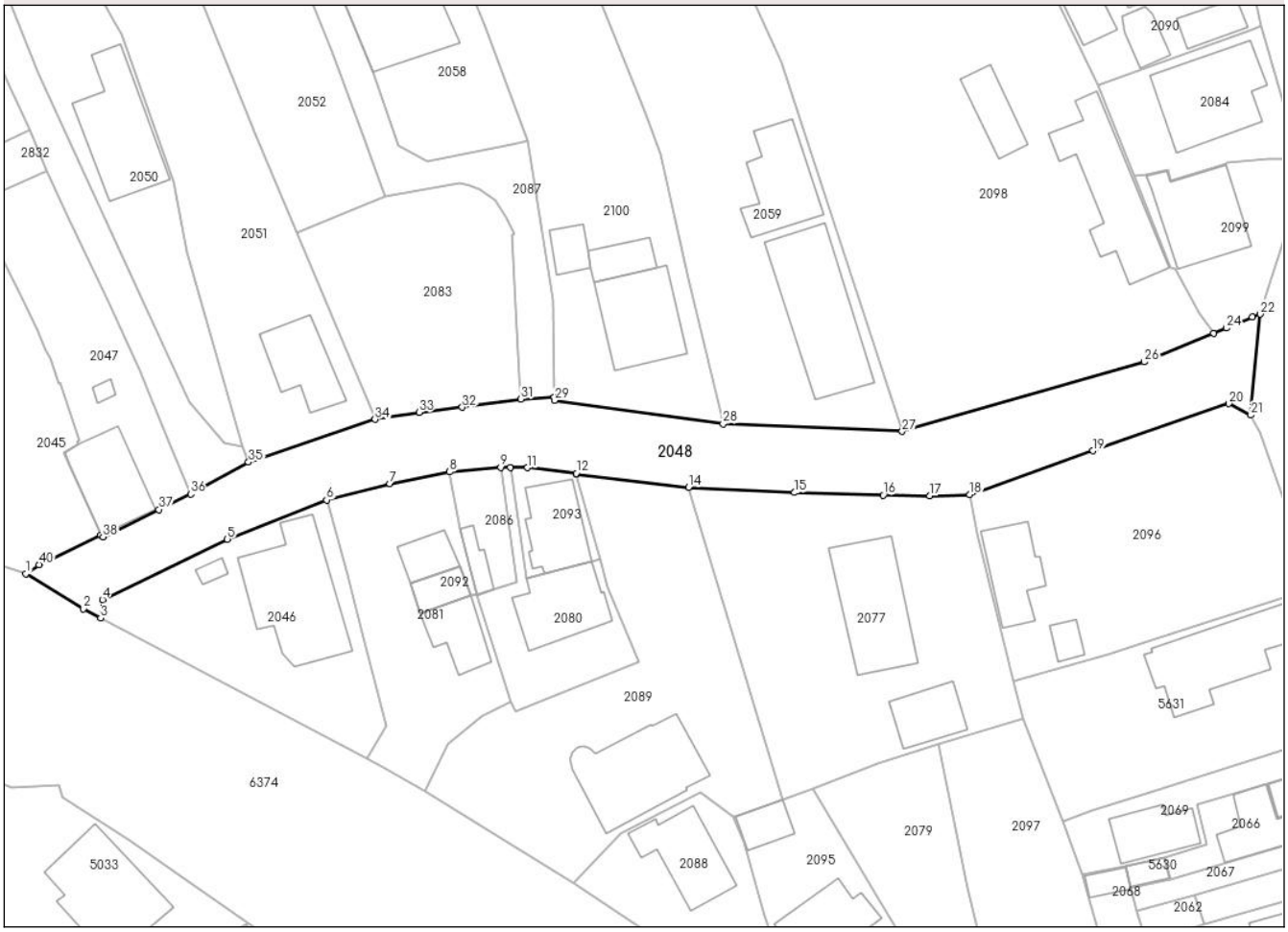
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25604	Din acte: 1.112 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2048	drum	DA	1.107	18	495/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.751,919 400.558,685	2	559.758,54 400.554,62	7.769
3	559.760,527 400.553,581	4	559.760,743 400.555,686	2.117
5	559.775,15 400.562,66	6	559.786,61 400.567,181	12.32
7	559.793,892 400.569,051	8	559.800,788 400.570,405	7.028
9	559.806,67 400.570,933	10	559.807,77 400.570,886	1.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.758,54 400.554,62	3	559.760,527 400.553,581	2.242
4	559.760,743 400.555,686	5	559.775,15 400.562,66	16.006
6	559.786,61 400.567,181	7	559.793,892 400.569,051	7.518
8	559.800,788 400.570,405	9	559.806,67 400.570,933	5.906
10	559.807,77 400.570,886	11	559.809,752 400.570,889	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.809,752 400.570,889	12	559.815,393 400.570,248	5.677
13	559.815,425 400.570,132	14	559.828,322 400.568,608	12.987
15	559.840,57 400.568,03	16	559.850,802 400.567,731	10.237
17	559.856,177 400.567,645	18	559.860,779 400.567,782	4.604
19	559.874,981 400.572,859	20	559.890,631 400.578,279	16.562
21	559.893,184 400.576,968	22	559.894,266 400.588,608	11.69
23	559.893,354 400.588,246	24	559.890,354 400.587,001	3.248
25	559.888,87 400.586,375	26	559.880,878 400.583,095	8.639
27	559.852,972 400.575,068	28	559.832,326 400.575,966	20.665
29	559.812,866 400.578,653	30	559.812,839 400.578,983	0.331
31	559.809,016 400.578,809	32	559.802,232 400.577,867	6.849
33	559.797,278 400.577,294	34	559.792,189 400.576,473	5.155
35	559.777,59 400.571,528	36	559.770,926 400.567,865	7.604
37	559.767,261 400.566,074	38	559.760,817 400.562,916	7.176
39	559.760,554 400.563,09	40	559.753,423 400.559,71	7.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.815,393 400.570,248	13	559.815,425 400.570,132	0.12
14	559.828,322 400.568,608	15	559.840,57 400.568,03	12.262
16	559.850,802 400.567,731	17	559.856,177 400.567,645	5.375
18	559.860,779 400.567,782	19	559.874,981 400.572,859	15.082
20	559.890,631 400.578,279	21	559.893,184 400.576,968	2.87
22	559.894,266 400.588,608	23	559.893,354 400.588,246	0.981
24	559.890,354 400.587,001	25	559.888,87 400.586,375	1.611
26	559.880,878 400.583,095	27	559.852,972 400.575,068	29.038
28	559.832,326 400.575,966	29	559.812,866 400.578,653	19.646
30	559.812,839 400.578,983	31	559.809,016 400.578,809	3.827
32	559.802,232 400.577,867	33	559.797,278 400.577,294	4.987
34	559.792,189 400.576,473	35	559.777,59 400.571,528	15.414
36	559.770,926 400.567,865	37	559.767,261 400.566,074	4.079
38	559.760,817 400.562,916	39	559.760,554 400.563,09	0.315
40	559.753,423 400.559,71	1	559.751,919 400.558,685	1.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, DS 495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25587	Din acte: 522 Masurata: 542	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11671 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2306 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

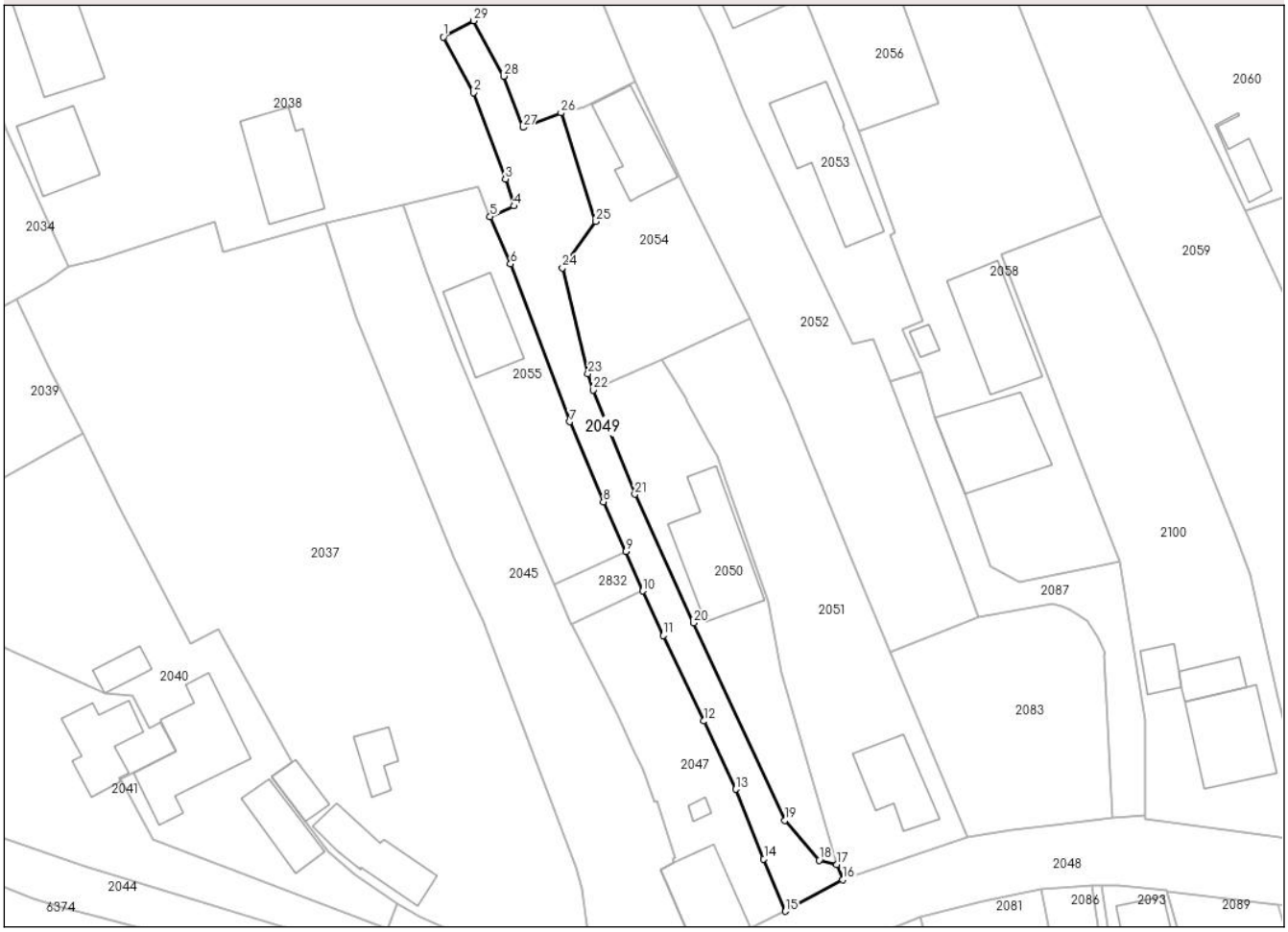
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25587	Din acte: 522 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2049	drum	DA	542	18	495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.731,073 400.669,704	2	559.734,563 400.663,246	7.341
3	559.738,299 400.653,165	4	559.739,285 400.650,021	3.295
5	559.736,502 400.648,774	6	559.738,876 400.643,284	5.982
7	559.745,776 400.624,888	8	559.749,703 400.615,575	10.107
9	559.752,326 400.609,781	10	559.754,28 400.605,172	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.734,563 400.663,246	3	559.738,299 400.653,165	10.751
4	559.739,285 400.650,021	5	559.736,502 400.648,774	3.05
6	559.738,876 400.643,284	7	559.745,776 400.624,888	19.646
8	559.749,703 400.615,575	9	559.752,326 400.609,781	6.361
10	559.754,28 400.605,172	11	559.756,696 400.599,989	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.756,696 400.599,989	12	559.761,419 400.590,024	11.028
13	559.765,108 400.582,068	14	559.768,394 400.573,951	8.757
15	559.770,926 400.567,865	16	559.777,59 400.571,528	7.604
17	559.776,915 400.573,297	18	559.774,85 400.573,802	2.126
19	559.770,837 400.578,429	20	559.760,228 400.601,463	25.359
21	559.753,377 400.616,442	22	559.748,546 400.628,604	13.087
23	559.747,921 400.630,472	24	559.744,926 400.642,832	12.718
25	559.748,833 400.648,212	26	559.744,775 400.660,882	13.304
27	559.740,337 400.659,174	28	559.738,076 400.665,146	6.386
29	559.734,588 400.671,613	1	559.731,073 400.669,704	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.761,419 400.590,024	13	559.765,108 400.582,068	8.77
14	559.768,394 400.573,951	15	559.770,926 400.567,865	6.592
16	559.777,59 400.571,528	17	559.776,915 400.573,297	1.893
18	559.774,85 400.573,802	19	559.770,837 400.578,429	6.125
20	559.760,228 400.601,463	21	559.753,377 400.616,442	16.471
22	559.748,546 400.628,604	23	559.747,921 400.630,472	1.969
24	559.744,926 400.642,832	25	559.748,833 400.648,212	6.649
26	559.744,775 400.660,882	27	559.740,337 400.659,174	4.755
28	559.738,076 400.665,146	29	559.734,588 400.671,613	7.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2050	curti constructii	DA	474	18	499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.748,546 400.628,604	2	559.753,377 400.616,442	13.087
2	559.753,377 400.616,442	3	559.760,228 400.601,463	16.471
3	559.760,228 400.601,463	4	559.770,837 400.578,429	25.359
4	559.770,837 400.578,429	5	559.774,85 400.573,802	6.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.774,85 400.573,802	6	559.776,915 400.573,297	2.126
6	559.776,915 400.573,297	7	559.770,494 400.595,706	23.311
7	559.770,494 400.595,706	8	559.768,905 400.603,9	8.347
8	559.768,905 400.603,9	9	559.762,942 400.620,809	17.93
9	559.762,942 400.620,809	10	559.761,976 400.622,546	1.987
10	559.761,976 400.622,546	11	559.759,46 400.627,167	5.262
11	559.759,46 400.627,167	12	559.759,366 400.627,597	0.44
12	559.759,366 400.627,597	13	559.756,491 400.632,071	5.318
13	559.756,491 400.632,071	1	559.748,546 400.628,604	8.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2051	curti constructii	DA	783	18	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.756,491 400.632,071	2	559.759,366 400.627,597	5.318
2	559.759,366 400.627,597	3	559.759,46 400.627,167	0.44
3	559.759,46 400.627,167	4	559.761,976 400.622,546	5.262
4	559.761,976 400.622,546	5	559.762,942 400.620,809	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.762,942 400.620,809	6	559.768,905 400.603,9	17.93
6	559.768,905 400.603,9	7	559.770,494 400.595,706	8.347
7	559.770,494 400.595,706	8	559.776,915 400.573,297	23.311
8	559.776,915 400.573,297	9	559.777,59 400.571,528	1.893
9	559.777,59 400.571,528	10	559.792,189 400.576,473	15.414
10	559.792,189 400.576,473	11	559.783,135 400.597,987	23.342
11	559.783,135 400.597,987	12	559.778,286 400.609,541	12.53
12	559.778,286 400.609,541	13	559.771,205 400.627,302	19.12
13	559.771,205 400.627,302	14	559.766,848 400.636,895	10.536
14	559.766,848 400.636,895	1	559.756,491 400.632,071	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2052	arabil	DA	2.022	18	487,488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.793,391 400.602,118	2	559.790,992 400.608,75	7.052
3	559.787,142 400.618,842	4	559.783,071 400.629,535	11.442
5	559.781,171 400.634,5	6	559.778,724 400.633,98	2.502
7	559.772,788 400.646,325	8	559.766,108 400.661,031	16.151
9	559.762,391 400.669,976	10	559.761,353 400.672,243	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.790,992 400.608,75	3	559.787,142 400.618,842	10.801
4	559.783,071 400.629,535	5	559.781,171 400.634,5	5.316
6	559.778,724 400.633,98	7	559.772,788 400.646,325	13.698
8	559.766,108 400.661,031	9	559.762,391 400.669,976	9.687
10	559.761,353 400.672,243	11	559.760,745 400.673,515	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.760,745 400.673,515	12	559.758,23 400.680,123	7.07
13	559.751,329 400.698,495	14	559.745,015 400.717,693	20.21
15	559.757,714 400.752,297	16	559.756,412 400.751,574	1.489
17	559.752,851 400.749,186	18	559.744,784 400.746,774	8.42
19	559.736,67 400.744,365	20	559.725,031 400.741,132	12.08
21	559.732,386 400.713,824	22	559.734,19 400.710,405	3.866
23	559.736,099 400.706,316	24	559.741,457 400.693,579	13.818
25	559.752,247 400.667,236	26	559.753,483 400.664,477	3.023
27	559.759,004 400.652,442	28	559.766,848 400.636,895	17.414
29	559.771,205 400.627,302	30	559.778,286 400.609,541	19.12
31	559.783,135 400.597,987	1	559.793,391 400.602,118	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.758,23 400.680,123	13	559.751,329 400.698,495	19.625
14	559.745,015 400.717,693	15	559.757,714 400.752,297	36.86
16	559.756,412 400.751,574	17	559.752,851 400.749,186	4.288
18	559.744,784 400.746,774	19	559.736,67 400.744,365	8.464
20	559.725,031 400.741,132	21	559.732,386 400.713,824	28.281
22	559.734,19 400.710,405	23	559.736,099 400.706,316	4.513
24	559.741,457 400.693,579	25	559.752,247 400.667,236	28.467
26	559.753,483 400.664,477	27	559.759,004 400.652,442	13.241
28	559.766,848 400.636,895	29	559.771,205 400.627,302	10.536
30	559.778,286 400.609,541	31	559.783,135 400.597,987	12.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	688	18	485	-	
10002	arabil	DA	1.000	18	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.783,071 400.629,535	2	559.786,765 400.630,778	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.786,765 400.630,778	3	559.784,481 400.635,661	5.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.784,481 400.635,661	4	559.786,919 400.636,666	2.638
5	559.783,174 400.646,631	6	559.783,664 400.646,886	0.553
7	559.779,48 400.658,74	8	559.771,6 400.678,01	20.819
9	559.760,64 400.707,87	10	559.757,08 400.720,88	13.488
11	559.781,101 400.760,572	12	559.784,57 400.766,74	7.077
13	559.787,03 400.770,88	14	559.757,714 400.752,297	34.709
15	559.745,015 400.717,693	16	559.751,329 400.698,495	20.21
17	559.758,23 400.680,123	18	559.760,745 400.673,515	7.07
19	559.761,353 400.672,243	20	559.762,391 400.669,976	2.493
21	559.766,108 400.661,031	22	559.772,788 400.646,325	16.151
23	559.778,724 400.633,98	24	559.781,171 400.634,5	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.786,919 400.636,666	5	559.783,174 400.646,631	10.647
6	559.783,664 400.646,886	7	559.779,48 400.658,74	12.571
8	559.771,6 400.678,01	9	559.760,64 400.707,87	31.808
10	559.757,08 400.720,88	11	559.781,101 400.760,572	46.394
12	559.784,57 400.766,74	13	559.787,03 400.770,88	4.816
14	559.757,714 400.752,297	15	559.745,015 400.717,693	36.86
16	559.751,329 400.698,495	17	559.758,23 400.680,123	19.625
18	559.760,745 400.673,515	19	559.761,353 400.672,243	1.41
20	559.762,391 400.669,976	21	559.766,108 400.661,031	9.687
22	559.772,788 400.646,325	23	559.778,724 400.633,98	13.698
24	559.781,171 400.634,5	1	559.783,071 400.629,535	5.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2392
Nr. cadastral vechi:1121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20793	Din acte: 456 Masurata: 447	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 495, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11313 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 2594, din 30/05/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU CRISTINA-MARILENA**, casatorita	
1488 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 4, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei constructiei C1 din birouri (sediu administrativ) in locuinta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20793	Din acte: 456 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2054	curti constructii	DA	447	18	494-494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,775 400.660,882	2	559.748,833 400.648,212	13.304
2	559.748,833 400.648,212	3	559.744,926 400.642,832	6.649
3	559.744,926 400.642,832	4	559.747,921 400.630,472	12.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.747,921 400.630,472	5	559.748,546 400.628,604	1.969
5	559.748,546 400.628,604	6	559.756,491 400.632,071	8.668
6	559.756,491 400.632,071	7	559.766,848 400.636,895	11.426
7	559.766,848 400.636,895	8	559.759,004 400.652,442	17.414
8	559.759,004 400.652,442	9	559.753,483 400.664,477	13.241
9	559.753,483 400.664,477	10	559.747,528 400.661,519	6.65
10	559.747,528 400.661,519	1	559.744,775 400.660,882	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 497, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22997	432	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22549 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 2677, din 18/11/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22997 a imobilului cu numarul cadastral 22997/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065 (identificator electronic 21609) inscris in cartea funciara 659(e:659) (identificator electronic 21609);	A1
Act Notarial nr. 3787, din 30/09/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIZIREANU CARMEN CONSTANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIZIREANU CARMEN CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. C4776, din 29/10/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21609/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 20854 din 31/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

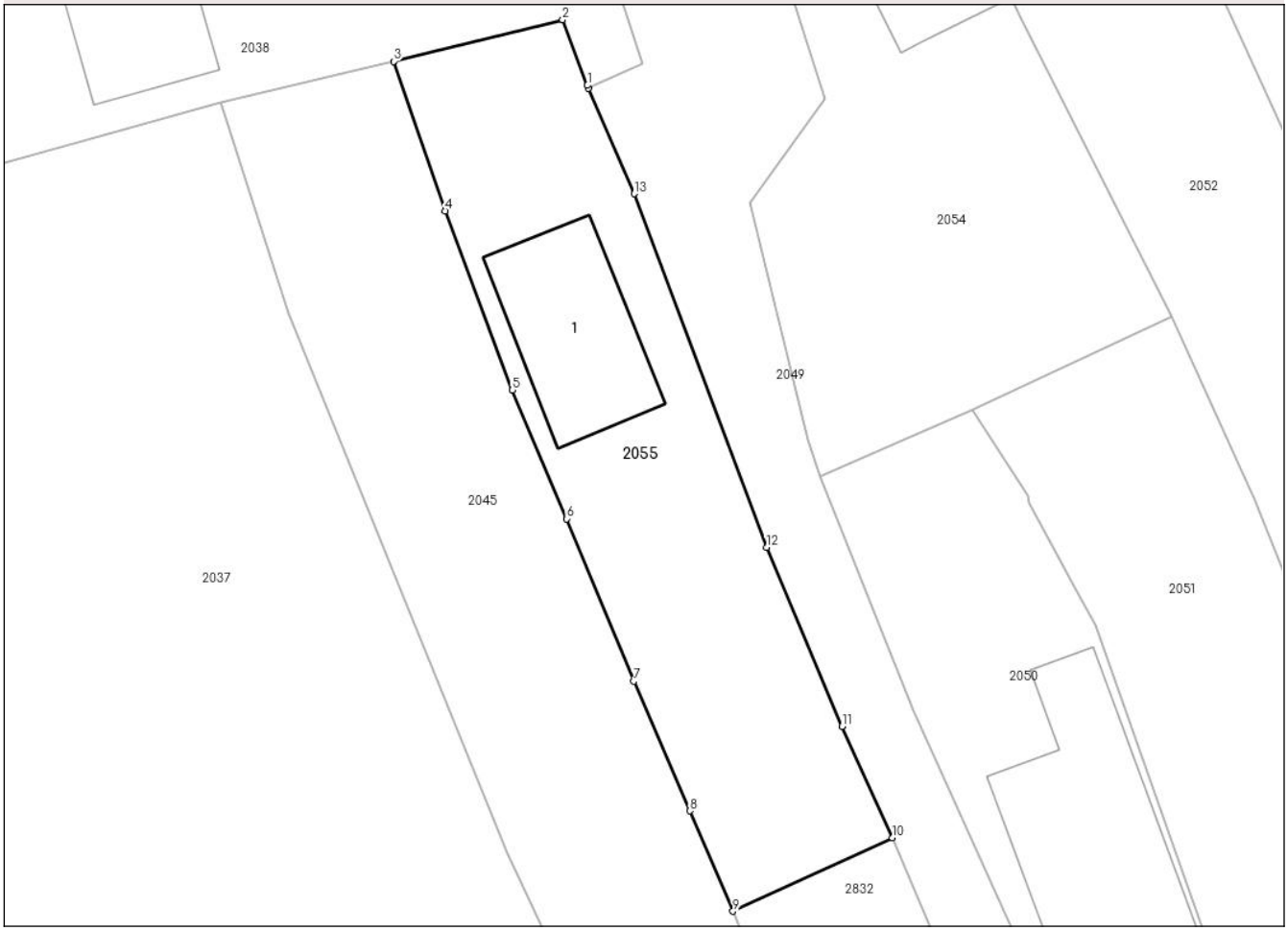
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22997	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2055	arabil	DA	432	18	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22997-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.736,439 400.648,926	2	559.735,15 400.652,34	3.649
2	559.735,15 400.652,34	3	559.726,352 400.650,175	9.06
3	559.726,352 400.650,175	4	559.729,04 400.642,401	8.225
4	559.729,04 400.642,401	5	559.732,53 400.633,07	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.732,53 400.633,07	6	559.735,367 400.626,37	7.276
6	559.735,367 400.626,37	7	559.738,856 400.617,923	9.139
7	559.738,856 400.617,923	8	559.741,765 400.611,171	7.352
8	559.741,765 400.611,171	9	559.744,028 400.605,953	5.687
9	559.744,028 400.605,953	10	559.752,326 400.609,781	9.138
10	559.752,326 400.609,781	11	559.749,703 400.615,575	6.361
11	559.749,703 400.615,575	12	559.745,776 400.624,888	10.107
12	559.745,776 400.624,888	13	559.738,876 400.643,284	19.646
13	559.738,876 400.643,284	14	559.736,502 400.648,774	5.982
14	559.736,502 400.648,774	1	559.736,439 400.648,926	0.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2786
Nr. cadastral vechi:10861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 1.220 Masurata: 1.238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2329 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 397, din 17/02/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 1.220 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2056	arabil	DA	1.238	18	A 481	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.799,232 400.782,099	2	559.788,36 400.772,74	14.346
2	559.788,36 400.772,74	3	559.787,03 400.770,88	2.287
3	559.787,03 400.770,88	4	559.784,57 400.766,74	4.816
4	559.784,57 400.766,74	5	559.781,1 400.760,57	7.079
5	559.781,1 400.760,57	6	559.757,08 400.720,88	46.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.757,08 400.720,88	7	559.760,64 400.707,87	13.488
7	559.760,64 400.707,87	8	559.771,6 400.678,01	31.808
8	559.771,6 400.678,01	9	559.779,48 400.658,74	20.819
9	559.779,48 400.658,74	10	559.788,7 400.662,05	9.796
10	559.788,7 400.662,05	11	559.766,42 400.723,87	65.712
11	559.766,42 400.723,87	12	559.795,06 400.765,26	50.333
12	559.795,06 400.765,26	13	559.800,97 400.773,8	10.386
13	559.800,97 400.773,8	1	559.799,232 400.782,099	8.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78136, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE VALERIA** 2) **RADULESCU ANA** 3) **STOIAN ELENA** 4) **TUDOR ANICA** 5) **TUDOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

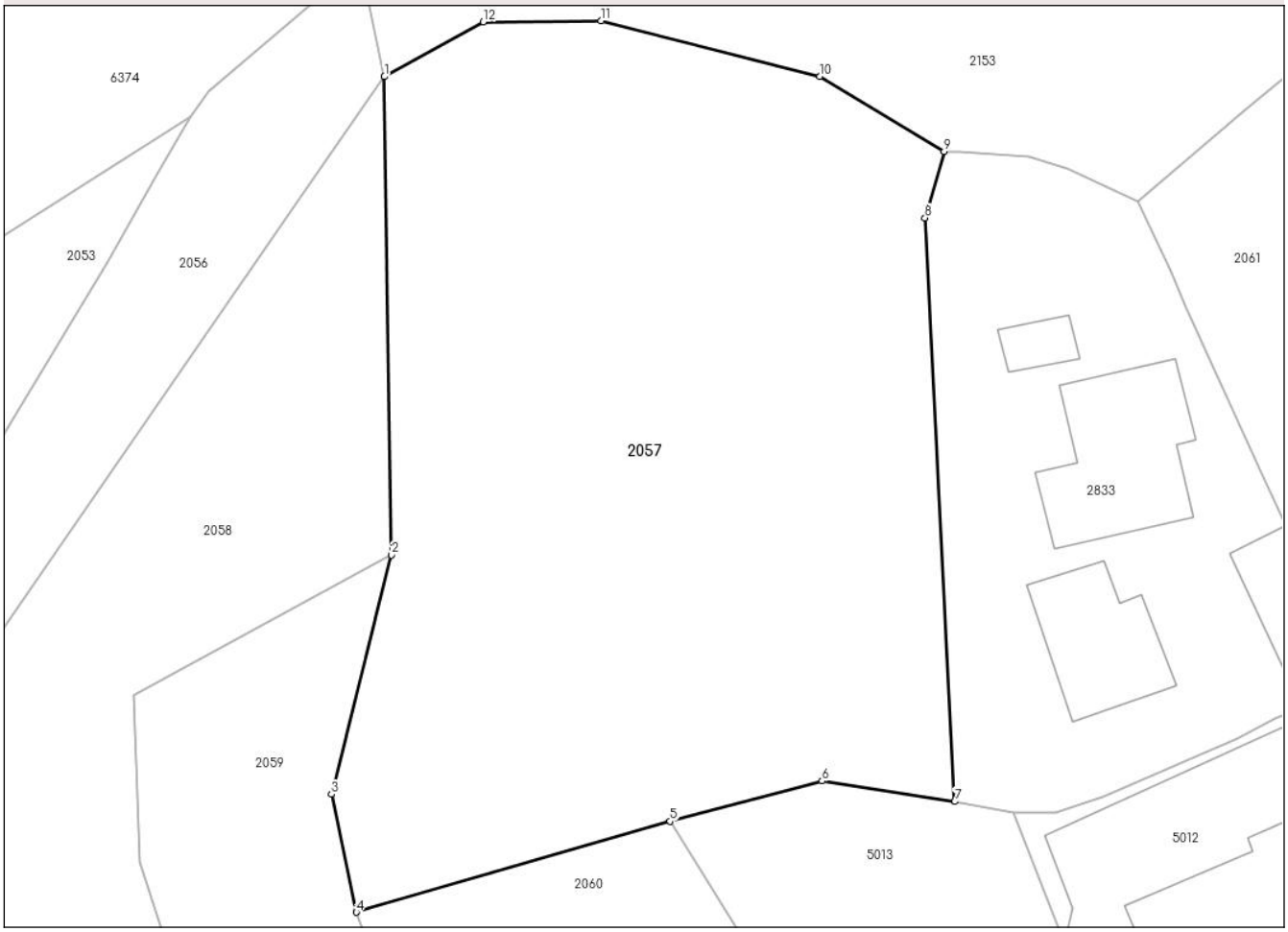
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
20057	arabil	DA	2.266	18	471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.800,97 400.773,8	2	559.801,476 400.739,414	34.39
2	559.801,476 400.739,414	3	559.797,161 400.722,208	17.738
3	559.797,161 400.722,208	4	559.798,958 400.713,727	8.669
4	559.798,958 400.713,727	5	559.821,546 400.720,267	23.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.821,546 400.720,267	6	559.832,473 400.723,16	11.303
6	559.832,473 400.723,16	7	559.842,021 400.721,677	9.663
7	559.842,021 400.721,677	8	559.839,882 400.763,642	42.02
8	559.839,882 400.763,642	9	559.841,271 400.768,42	4.976
9	559.841,271 400.768,42	10	559.832,299 400.773,816	10.47
10	559.832,299 400.773,816	11	559.816,563 400.777,823	16.238
11	559.816,563 400.777,823	12	559.808,097 400.777,745	8.466
12	559.808,097 400.777,745	1	559.800,97 400.773,8	8.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

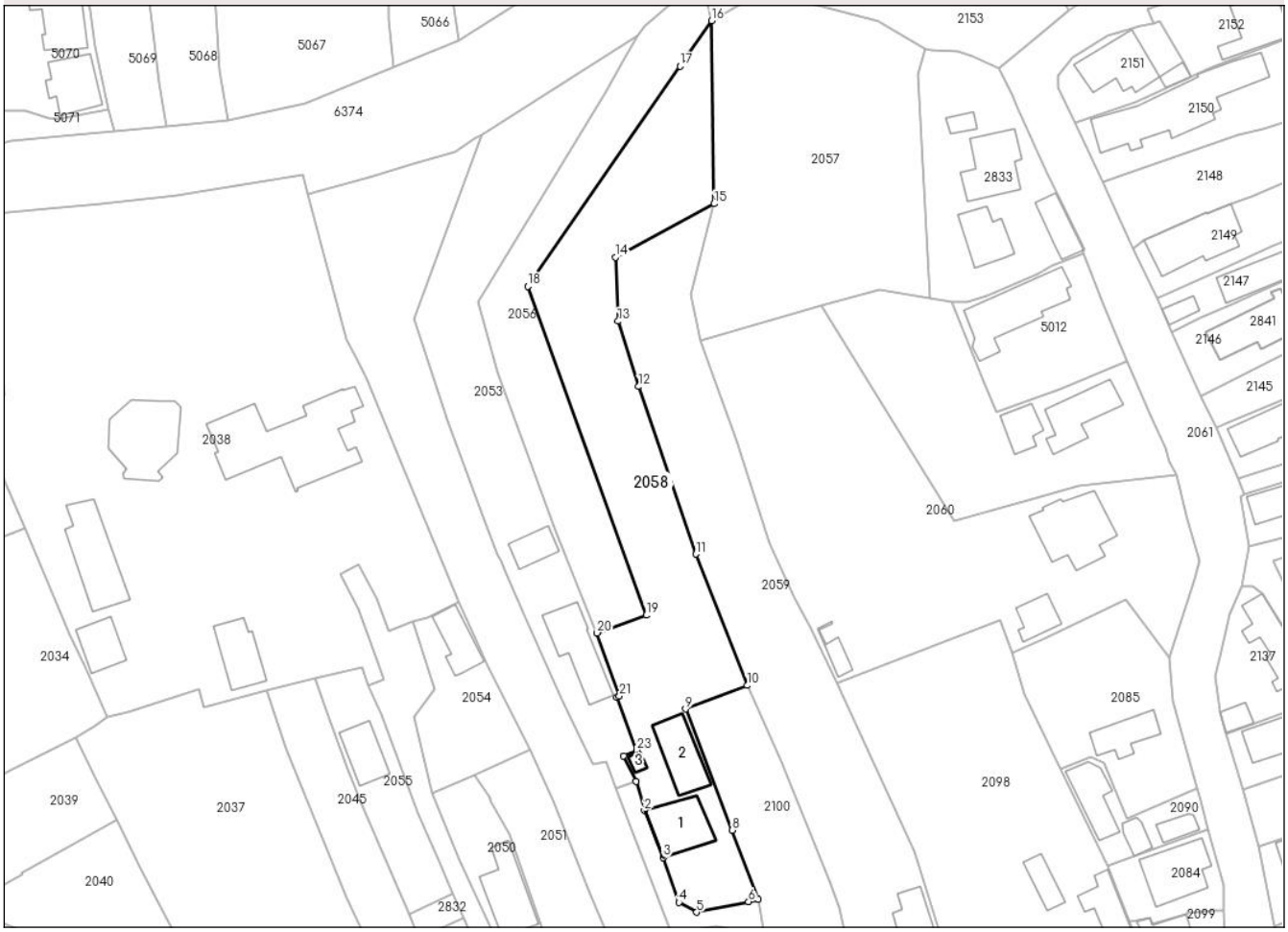
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2058	curti constructii	DA	2.474	18	478,479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.786,765 400.630,778	2	559.788,358 400.625,338	5.668
3	559.791,885 400.616,531	4	559.794,849 400.608,07	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.788,358 400.625,338	3	559.791,885 400.616,531	9.487
4	559.794,849 400.608,07	5	559.798,215 400.606,244	3.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.798,215 400.606,244	6	559.807,968 400.608,203	9.947
7	559.809,825 400.608,606	8	559.804,839 400.621,627	13.943
9	559.796,121 400.644,435	10	559.807,709 400.648,864	12.405
11	559.798,081 400.673,534	12	559.787,307 400.705,039	33.297
13	559.783,408 400.717,318	14	559.782,909 400.729,358	12.051
15	559.801,476 400.739,414	16	559.800,97 400.773,8	34.39
17	559.795,06 400.765,26	18	559.766,42 400.723,87	50.333
19	559.788,7 400.662,05	20	559.779,48 400.658,74	9.796
21	559.783,664 400.646,886	22	559.783,174 400.646,631	0.553
23	559.786,919 400.636,666	24	559.784,481 400.635,661	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.807,968 400.608,203	7	559.809,825 400.608,606	1.901
8	559.804,839 400.621,627	9	559.796,121 400.644,435	24.417
10	559.807,709 400.648,864	11	559.798,081 400.673,534	26.482
12	559.787,307 400.705,039	13	559.783,408 400.717,318	12.882
14	559.782,909 400.729,358	15	559.801,476 400.739,414	21.115
16	559.800,97 400.773,8	17	559.795,06 400.765,26	10.386
18	559.766,42 400.723,87	19	559.788,7 400.662,05	65.712
20	559.779,48 400.658,74	21	559.783,664 400.646,886	12.571
22	559.783,174 400.646,631	23	559.786,919 400.636,666	10.647
24	559.784,481 400.635,661	1	559.786,765 400.630,778	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imoblilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noyeaza faptul ca imoblilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

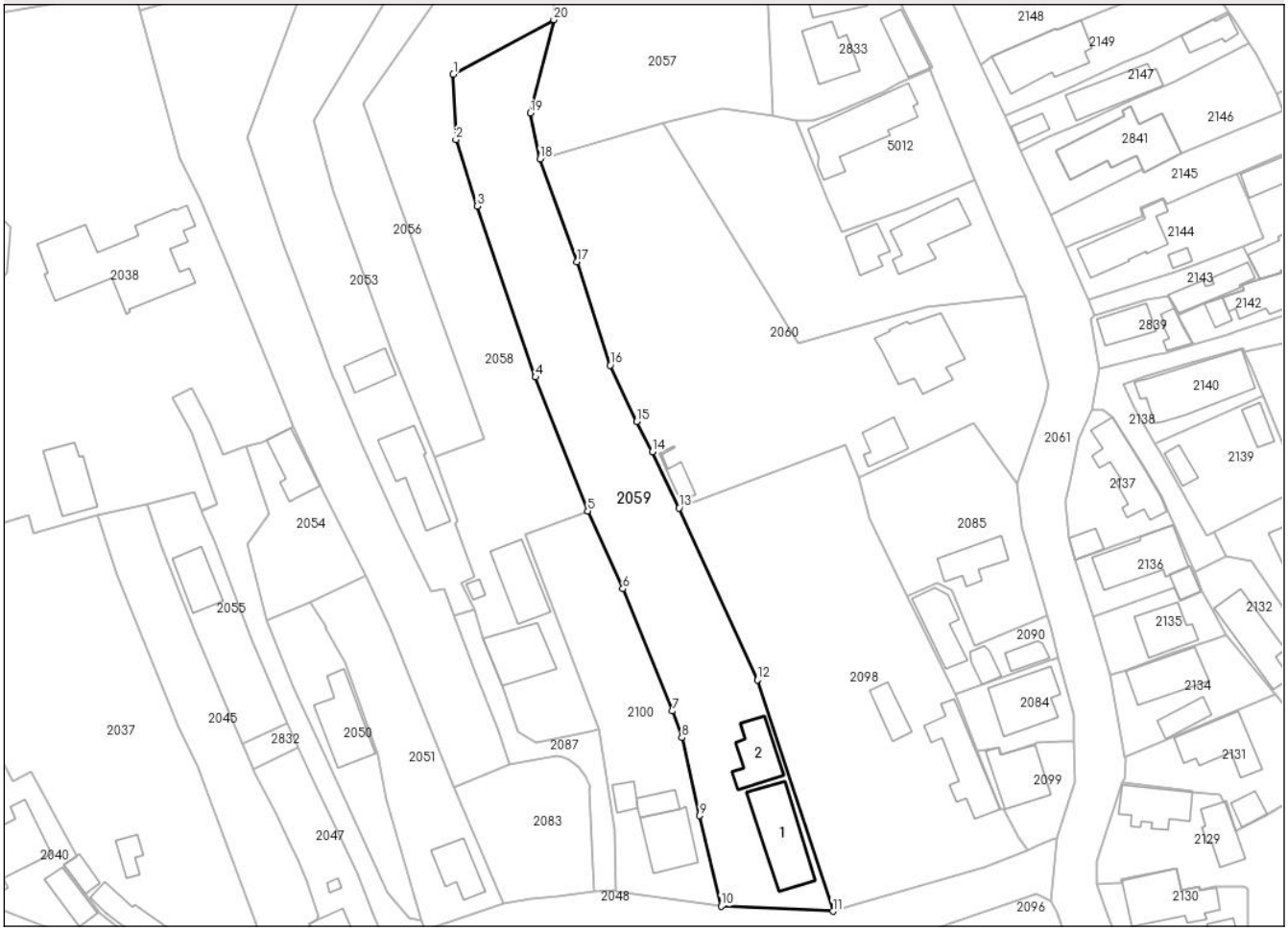
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	imoblilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	18	475	-	
10002	arabil	DA	1.624	18	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.782,909 400.729,358	2	559.783,408 400.717,318	12.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.783,408 400.717,318	3	559.787,307 400.705,039	12.882
3	559.787,307 400.705,039	4	559.798,081 400.673,534	33.297
4	559.798,081 400.673,534	5	559.807,709 400.648,864	26.482
5	559.807,709 400.648,864	6	559.814,207 400.634,516	15.751
6	559.814,207 400.634,516	7	559.823,304 400.611,959	24.322
7	559.823,304 400.611,959	8	559.825,093 400.607,047	5.228
8	559.825,093 400.607,047	9	559.828,381 400.592,678	14.74
9	559.828,381 400.592,678	10	559.832,326 400.575,966	17.171
10	559.832,326 400.575,966	11	559.852,972 400.575,068	20.665
11	559.852,972 400.575,068	12	559.839,059 400.617,702	44.847
12	559.839,059 400.617,702	13	559.824,577 400.649,406	34.855
13	559.824,577 400.649,406	14	559.819,625 400.659,741	11.46
14	559.819,625 400.659,741	15	559.816,753 400.665,338	6.29
15	559.816,753 400.665,338	16	559.811,887 400.675,726	11.472
16	559.811,887 400.675,726	17	559.805,685 400.694,819	20.075
17	559.805,685 400.694,819	18	559.798,958 400.713,727	20.069
18	559.798,958 400.713,727	19	559.797,161 400.722,208	8.669
19	559.797,161 400.722,208	20	559.801,476 400.739,414	17.738
20	559.801,476 400.739,414	1	559.782,909 400.729,358	21.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 481, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23359	Din acte: 3.000 Masurata: 3.079	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23359-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 267 MP
A1.2	23359-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (S+P+1E) ; SC DESF. = 134 MP
A1.3	23359-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2683 / 05/08/2002		
Act Administrativ nr. 2775, din 09/04/1993 emis de NSL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU LUCIA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230)	
37599 / 29/12/2015		
Act Administrativ nr. 36542, din 15/12/2001 emis de BCPI Campina;		
B2	se respinge cererea avand ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale, pentru motivele aratate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3585 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 36542, din 15/12/2001 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 37599/02-02-2016 emis de OCPI Prahova; act notarial nr. 881/10-03-2016 emis de np POP MIHAELA CRISTINA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul mentionarii categoriilor de folosinta ale imobilului respectiv 1139 mp curti constructii si 1991 mp arabil	A1
24695 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 4583, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Banesti, sat Banesti, nr.481, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1499 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 258, din 22/01/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 3617/2002 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 258/22.01.2016 NP Vasile Savulescu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23359	Din acte: 3.000 Masurata: 3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.139	18	CC 472/4	-	
10002	arabil	DA	1.940	18	A 472/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23359-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 267 MP
A1.2	23359-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (S+P+1E) ; SC DESF. = 134 MP
A1.3	23359-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.798,958 400.713,727	2	559.805,685 400.694,819	20.069
2	559.805,685 400.694,819	3	559.811,887 400.675,726	20.075
3	559.811,887 400.675,726	4	559.816,753 400.665,338	11.472
4	559.816,753 400.665,338	5	559.819,625 400.659,741	6.29
5	559.819,625 400.659,741	6	559.824,577 400.649,406	11.46
6	559.824,577 400.649,406	7	559.855,264 400.661,083	32.834
7	559.855,264 400.661,083	8	559.857,642 400.655,073	6.463
8	559.857,642 400.655,073	9	559.863,175 400.657,555	6.064
9	559.863,175 400.657,555	10	559.879,034 400.665,066	17.548
10	559.879,034 400.665,066	11	559.887,07 400.653,972	13.699
11	559.887,07 400.653,972	12	559.892,002 400.668,939	15.758
12	559.892,002 400.668,939	13	559.892,729 400.672,24	3.38
13	559.892,729 400.672,24	14	559.890,663 400.679,991	8.022
14	559.890,663 400.679,991	15	559.888,484 400.688,471	8.756
15	559.888,484 400.688,471	16	559.872,154 400.686,651	16.431
16	559.872,154 400.686,651	17	559.870,173 400.686,406	1.996
17	559.870,173 400.686,406	18	559.862,161 400.684,18	8.316
18	559.862,161 400.684,18	19	559.846,659 400.679,832	16.1
19	559.846,659 400.679,832	20	559.821,546 400.720,267	47.599
20	559.821,546 400.720,267	1	559.798,958 400.713,727	23.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25598	Din acte: 4.733 Masurata: 4.828	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11741 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 2308, din 03/02/2021 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 7 din 28.01.2021, emis de Consiliul Local Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
22858 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 11741, din 25/03/2021 emis de OCPI Prahova;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
42104 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, din 19/09/2022 emis de pfa barbutu elena (inscris sub semnatura privata nr pad din 19.09.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
46230 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8512, din 27/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25598	Din acte: 4.733 Masurata: 4.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2061	drum	DA	4.828	21	766/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.943,302 400.479,863	2	559.941,244 400.480,569	2.176
4	559.932,571 400.502,914	5	559.926,881 400.517,384	15.549
7	559.913,698 400.551,194	8	559.907,389 400.564,667	14.877
10	559.901,773 400.580,099	11	559.901,709 400.584,386	4.287
13	559.906,821 400.599,552	14	559.907,066 400.603,023	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.941,244 400.480,569	3	559.937,716 400.490,174	10.232
5	559.926,881 400.517,384	6	559.919,851 400.535,086	19.047
8	559.907,389 400.564,667	9	559.903,137 400.575,602	11.733
11	559.901,709 400.584,386	12	559.906,347 400.598,824	15.165
14	559.907,066 400.603,023	15	559.906,882 400.603,558	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.937,716 400.490,174	4	559.932,571 400.502,914	13.74
6	559.919,851 400.535,086	7	559.913,698 400.551,194	17.243
9	559.903,137 400.575,602	10	559.901,773 400.580,099	4.699
12	559.906,347 400.598,824	13	559.906,821 400.599,552	0.869
15	559.906,882 400.603,558	16	559.904,077 400.618,696	15.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.904,077 400.618,696	17	559.900,957 400.629,309	11.062
19	559.896,584 400.643,758	20	559.895,884 400.650,58	6.858
22	559.898,438 400.662,241	23	559.900,802 400.667,522	5.786
25	559.900,604 400.684,236	26	559.901,168 400.684,818	0.811
28	559.895,976 400.697,355	29	559.893,81 400.701,912	5.046
31	559.887,543 400.715,286	32	559.884,802 400.721,744	7.015
34	559.874,67 400.743,417	35	559.869,493 400.754,68	12.396
37	559.866,297 400.763,461	38	559.868,96 400.766,976	4.41
40	559.881,595 400.772,764	41	559.884,279 400.773,374	2.753
43	559.905,509 400.783,682	44	559.903,82 400.788,26	4.88
46	559.903,334 400.791,116	47	559.920,265 400.800,762	19.486
49	559.941,257 400.815,755	50	559.952,61 400.824,937	14.601
52	559.957,66 400.835,023	53	559.958,749 400.839,216	4.332
55	559.958,657 400.856,316	56	559.959,223 400.858,269	2.034
58	559.963,925 400.864,354	59	559.965,55 400.866,968	3.078
61	559.987,95 400.874,76	62	560.003,46 400.878,795	16.026
64	560.019,912 400.882,582	65	560.021,112 400.881,162	1.86
67	560.024,181 400.882,5	68	560.038,777 400.886,122	15.039
70	560.014,62 400.888,95	71	560.004,57 400.886,3	10.394
73	559.997,65 400.883,703	74	559.981,673 400.880,441	16.306
76	559.963,934 400.877,29	77	559.960,452 400.877,106	3.487
79	559.952,728 400.877,669	80	559.949,241 400.879,739	4.055
82	559.948,74 400.861,32	83	559.949,95 400.854,71	6.72
85	559.952,458 400.840,837	86	559.950,687 400.833,513	7.535
88	559.941,641 400.825,496	89	559.937,558 400.822,154	5.277
91	559.909,299 400.803,421	92	559.896,682 400.795,008	15.164
94	559.862,853 400.771,324	95	559.855,188 400.764,811	10.058
97	559.858,717 400.757,133	98	559.861,912 400.750,09	7.734
100	559.865,891 400.741,429	101	559.871,251 400.730,709	11.985
103	559.870,937 400.730,107	104	559.874,747 400.720,817	10.041
106	559.883,712 400.699,435	107	559.886,39 400.693,376	6.624
109	559.888,484 400.688,471	110	559.890,663 400.679,991	8.756
112	559.892,002 400.668,939	113	559.887,07 400.653,972	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.900,957 400.629,309	18	559.897,726 400.639,824	11.0
20	559.895,884 400.650,58	21	559.896,774 400.654,384	3.906
23	559.900,802 400.667,522	24	559.902,236 400.674,996	7.61
26	559.901,168 400.684,818	27	559.900,152 400.687,714	3.069
29	559.893,81 400.701,912	30	559.893,15 400.703,32	1.554
32	559.884,802 400.721,744	33	559.880,298 400.731,014	10.307
35	559.869,493 400.754,68	36	559.866,277 400.761,2	7.27
38	559.868,96 400.766,976	39	559.875,481 400.771,091	7.711
41	559.884,279 400.773,374	42	559.883,081 400.775,972	2.861
44	559.903,82 400.788,26	45	559.889,421 400.783,22	15.256
47	559.920,265 400.800,762	48	559.929,008 400.807,68	11.15
50	559.952,61 400.824,937	51	559.957,466 400.830,717	7.549
53	559.958,749 400.839,216	54	559.959,112 400.847,96	8.752
56	559.959,223 400.858,269	57	559.960,243 400.859,888	1.913
59	559.965,55 400.866,968	60	559.967,904 400.871,595	5.191
62	560.003,46 400.878,795	63	560.014,516 400.881,349	11.347
65	560.021,112 400.881,162	66	560.023,119 400.882,296	2.305
68	560.038,777 400.886,122	69	560.031,01 400.894,29	11.271
71	560.004,57 400.886,3	72	559.998,32 400.886,95	6.284
74	559.981,673 400.880,441	75	559.970,739 400.878,224	11.156
77	559.960,452 400.877,106	78	559.956,147 400.876,792	4.316
80	559.949,241 400.879,739	81	559.946,71 400.871,25	8.858
83	559.949,95 400.854,71	84	559.950,676 400.850,812	3.965
86	559.950,687 400.833,513	87	559.949,189 400.831,405	2.586
89	559.937,558 400.822,154	90	559.921,278 400.811,409	19.506
92	559.896,682 400.795,008	93	559.868,22 400.775,776	34.351
95	559.855,188 400.764,811	96	559.857,575 400.759,902	5.459
98	559.861,912 400.750,09	99	559.864,136 400.745,162	5.407
101	559.871,251 400.730,709	102	559.870,814 400.730,507	0.481
104	559.874,747 400.720,817	105	559.879,163 400.709,785	11.883
107	559.886,39 400.693,376	108	559.887,217 400.690,936	2.576
110	559.890,663 400.679,991	111	559.892,729 400.672,24	8.022
113	559.887,07 400.653,972	114	559.887,843 400.645,88	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.897,726 400.639,824	19	559.896,584 400.643,758	4.096
21	559.896,774 400.654,384	22	559.898,438 400.662,241	8.032
24	559.902,236 400.674,996	25	559.900,604 400.684,236	9.383
27	559.900,152 400.687,714	28	559.895,976 400.697,355	10.507
30	559.893,15 400.703,32	31	559.887,543 400.715,286	13.215
33	559.880,298 400.731,014	34	559.874,67 400.743,417	13.62
36	559.866,277 400.761,2	37	559.866,297 400.763,461	2.261
39	559.875,481 400.771,091	40	559.881,595 400.772,764	6.339
42	559.883,081 400.775,972	43	559.905,509 400.783,682	23.717
45	559.889,421 400.783,22	46	559.903,334 400.791,116	15.997
48	559.929,008 400.807,68	49	559.941,257 400.815,755	14.671
51	559.957,466 400.830,717	52	559.957,66 400.835,023	4.31
54	559.959,112 400.847,96	55	559.958,657 400.856,316	8.368
57	559.960,243 400.859,888	58	559.963,925 400.864,354	5.788
60	559.967,904 400.871,595	61	559.987,95 400.874,76	20.294
63	560.014,516 400.881,349	64	560.019,912 400.882,582	5.535
66	560.023,119 400.882,296	67	560.024,181 400.882,5	1.081
69	560.031,01 400.894,29	70	560.014,62 400.888,95	17.238
72	559.998,32 400.886,95	73	559.997,65 400.883,703	3.315
75	559.970,739 400.878,224	76	559.963,934 400.877,29	6.869
78	559.956,147 400.876,792	79	559.952,728 400.877,669	3.53
81	559.946,71 400.871,25	82	559.948,74 400.861,32	10.135
84	559.950,676 400.850,812	85	559.952,458 400.840,837	10.133
87	559.949,189 400.831,405	88	559.941,641 400.825,496	9.586
90	559.921,278 400.811,409	91	559.909,299 400.803,421	14.398
93	559.868,22 400.775,776	94	559.862,853 400.771,324	6.973
96	559.857,575 400.759,902	97	559.858,717 400.757,133	2.995
99	559.864,136 400.745,162	100	559.865,891 400.741,429	4.125
102	559.870,814 400.730,507	103	559.870,937 400.730,107	0.418
105	559.879,163 400.709,785	106	559.883,712 400.699,435	11.306
108	559.887,217 400.690,936	109	559.888,484 400.688,471	2.771
111	559.892,729 400.672,24	112	559.892,002 400.668,939	3.38
114	559.887,843 400.645,88	115	559.892,427 400.629,589	16.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	559.892,427 400.629,589	116	559.893,1 400.627,338	2.349
116	559.893,1 400.627,338	117	559.894,433 400.621,843	5.654
117	559.894,433 400.621,843	118	559.897,392 400.611,214	11.033
118	559.897,392 400.611,214	119	559.897,353 400.606,473	4.741
119	559.897,353 400.606,473	120	559.897,619 400.598,938	7.54
120	559.897,619 400.598,938	121	559.894,266 400.588,608	10.861
121	559.894,266 400.588,608	122	559.893,184 400.576,968	11.69
122	559.893,184 400.576,968	123	559.894,263 400.574,956	2.283
123	559.894,263 400.574,956	124	559.900,432 400.557,049	18.94
124	559.900,432 400.557,049	125	559.901,36 400.554,228	2.97
125	559.901,36 400.554,228	126	559.906,403 400.541,407	13.777
126	559.906,403 400.541,407	127	559.907,615 400.538,311	3.325
127	559.907,615 400.538,311	128	559.910,29 400.531,563	7.259
128	559.910,29 400.531,563	129	559.911,402 400.528,775	3.002
129	559.911,402 400.528,775	130	559.912,719 400.525,345	3.674
130	559.912,719 400.525,345	131	559.917,995 400.512,366	14.011
131	559.917,995 400.512,366	132	559.923,589 400.498,546	14.909
132	559.923,589 400.498,546	133	559.924,114 400.497,675	1.017
133	559.924,114 400.497,675	134	559.924,637 400.497,93	0.582
134	559.924,637 400.497,93	135	559.928,154 400.490,858	7.898
135	559.928,154 400.490,858	136	559.929,278 400.488,266	2.825
136	559.929,278 400.488,266	137	559.928,528 400.487,891	0.839
137	559.928,528 400.487,891	138	559.930,431 400.481,86	6.324
138	559.930,431 400.481,86	139	559.931,163 400.477,991	3.938
139	559.931,163 400.477,991	140	559.930,975 400.476,233	1.768
140	559.930,975 400.476,233	141	559.930,212 400.475,088	1.376
141	559.930,212 400.475,088	1	559.943,302 400.479,863	13.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23277	26	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 25,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai (si inch. de rectificare nr. 1893/09.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

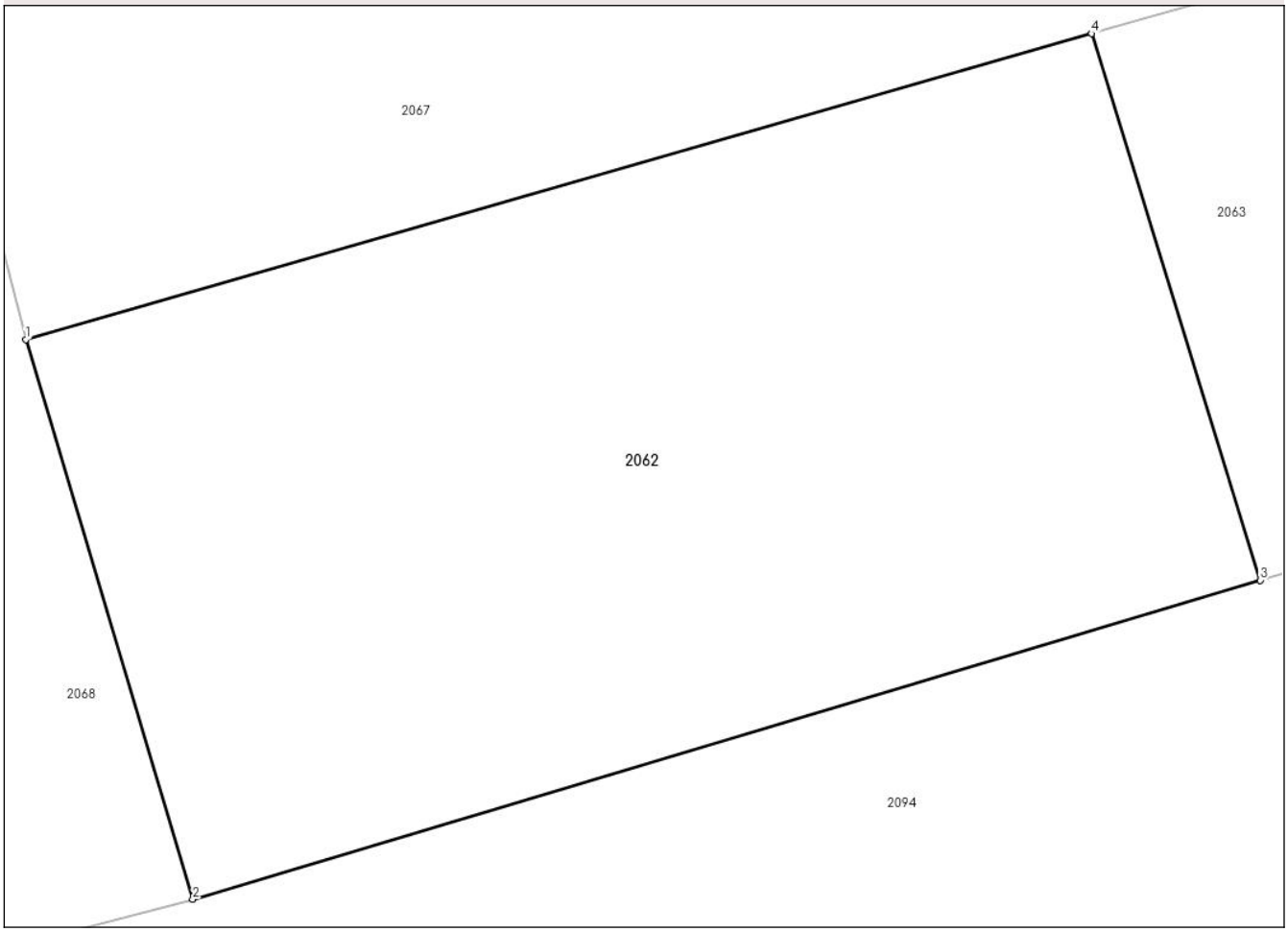
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23277	26	teren in suprafata de 25,50 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2062	curti constructii	DA	26	21	762	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.880,013 400.519,739	2	559.881,067 400.516,209	3.683
2	559.881,067 400.516,209	3	559.887,806 400.518,221	7.033
3	559.887,806 400.518,221	4	559.886,74 400.521,668	3.608
4	559.886,74 400.521,668	1	559.880,013 400.519,739	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23272	47	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILU GEORGETA** 2) **MILU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

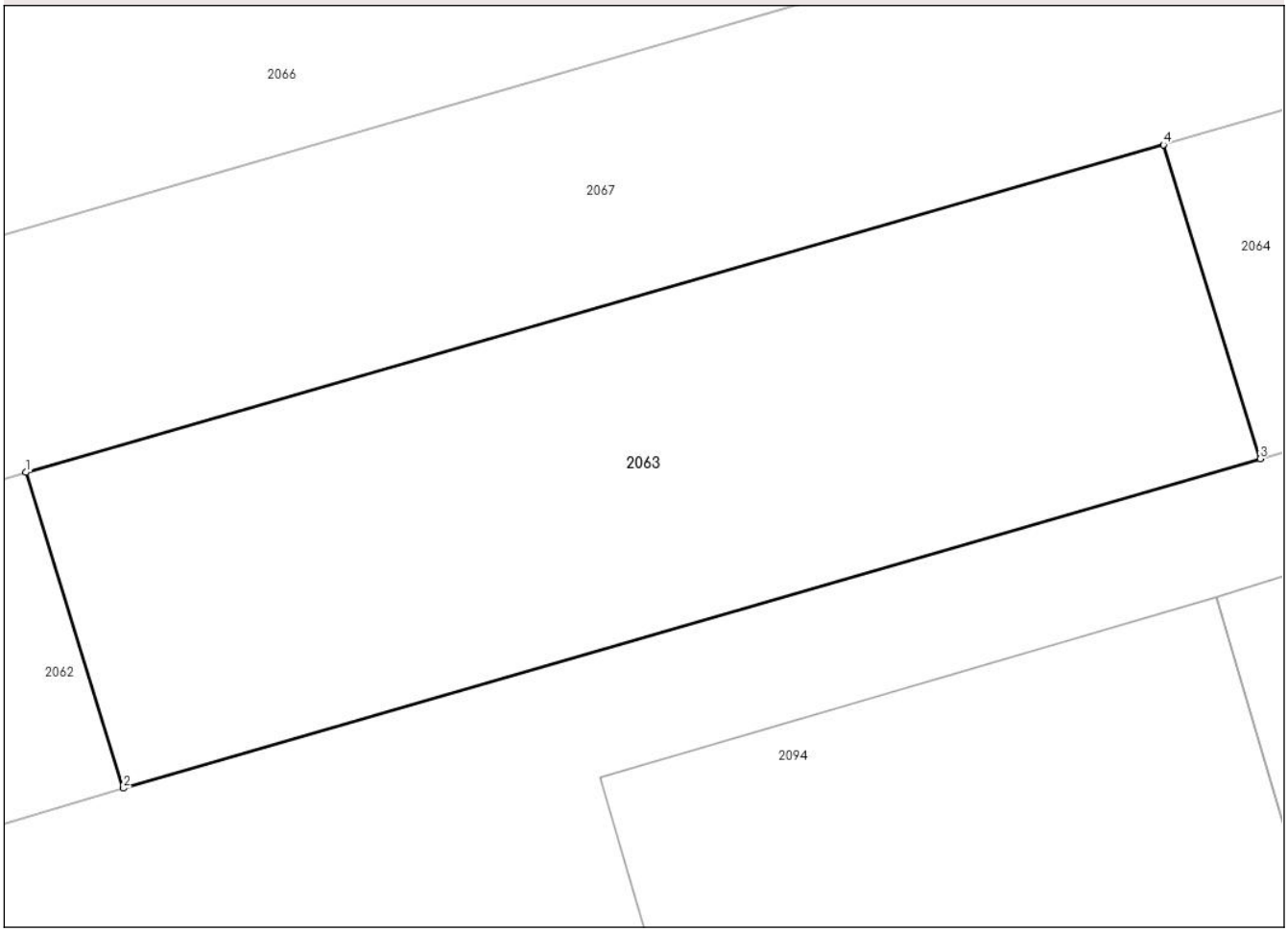
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23272	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2063	curti constructii	DA	47	21	762	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.886,74 400.521,668	2	559.887,806 400.518,221	3.608
2	559.887,806 400.518,221	3	559.900,229 400.521,817	12.933
3	559.900,229 400.521,817	4	559.899,172 400.525,244	3.586
4	559.899,172 400.525,244	1	559.886,74 400.521,668	12.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23275	47	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai (si inch.de rectificare nr. 1893/09.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

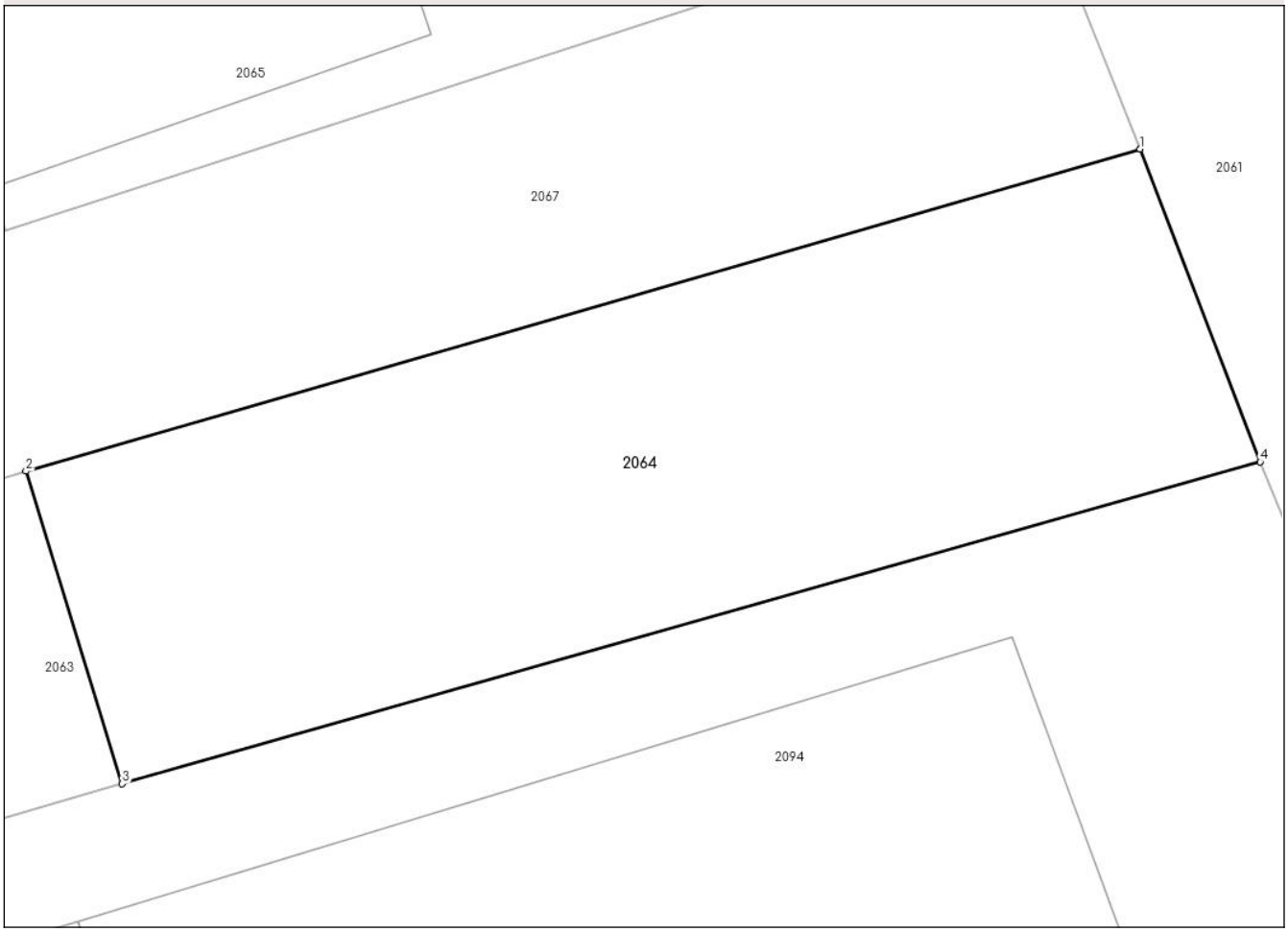
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23275	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2064	curti constructii	DA	47	21	762	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,402 400.528,775	2	559.899,172 400.525,244	12.73
2	559.899,172 400.525,244	3	559.900,229 400.521,817	3.586
3	559.900,229 400.521,817	4	559.912,719 400.525,345	12.979
4	559.912,719 400.525,345	1	559.911,402 400.528,775	3.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23274	93	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23274-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta sc-52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai (si inch. de rectificare nr. 1893/09.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCURI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
648 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2835, din 14/09/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

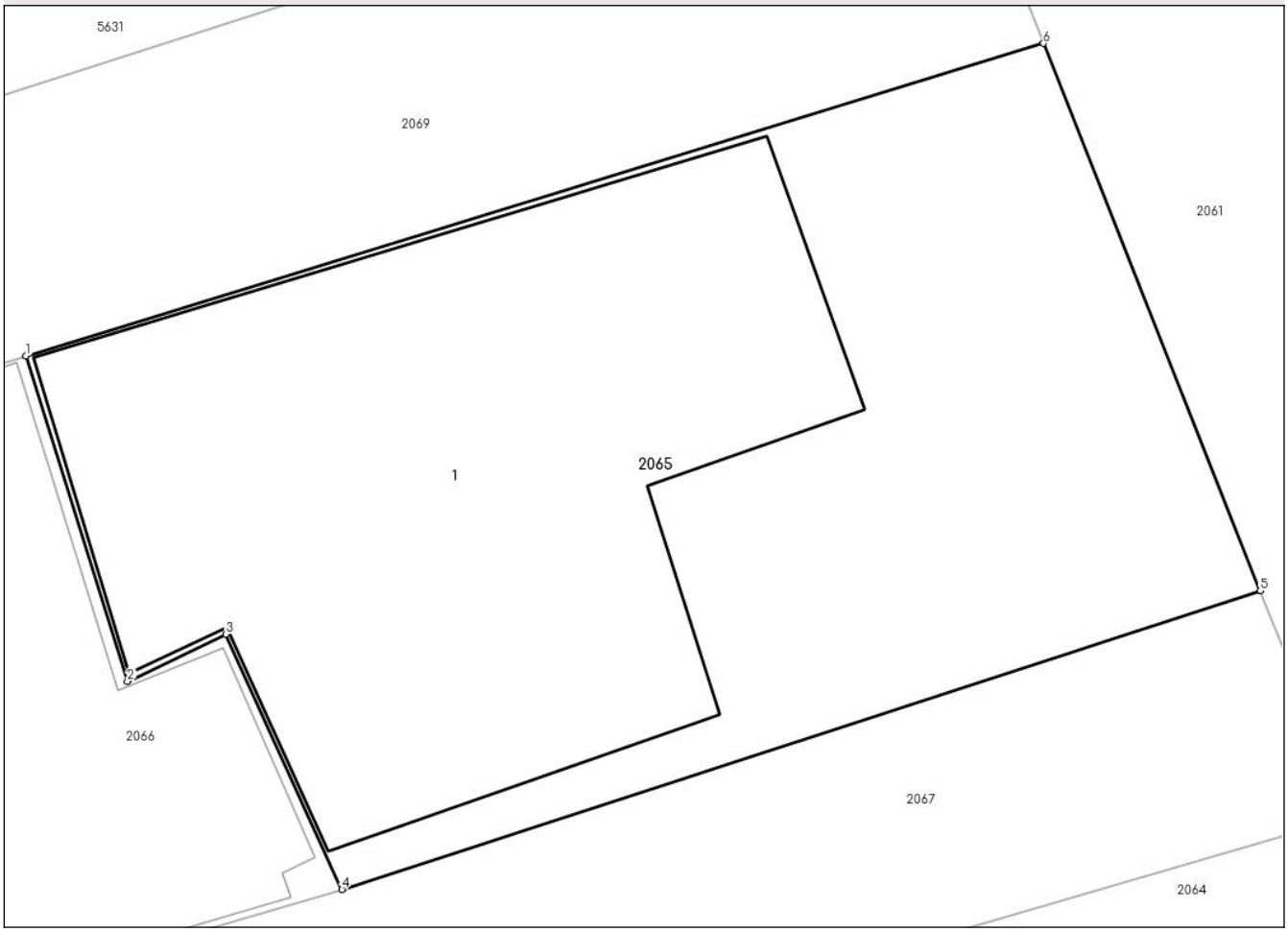
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23274	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2065	curti constructii	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23274-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta sc- 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,056 400.534,458	2	559.896,308 400.530,446	4.203
2	559.896,308 400.530,446	3	559.897,523 400.531,026	1.346
3	559.897,523 400.531,026	4	559.898,956 400.527,88	3.457
4	559.898,956 400.527,88	5	559.910,29 400.531,563	11.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.910,29 400.531,563	6	559.907,615 400.538,311	7.259
6	559.907,615 400.538,311	1	559.895,056 400.534,458	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23271	82	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 81,50 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23271-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2- locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILU GEORGETA** 2) **MILU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretienere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

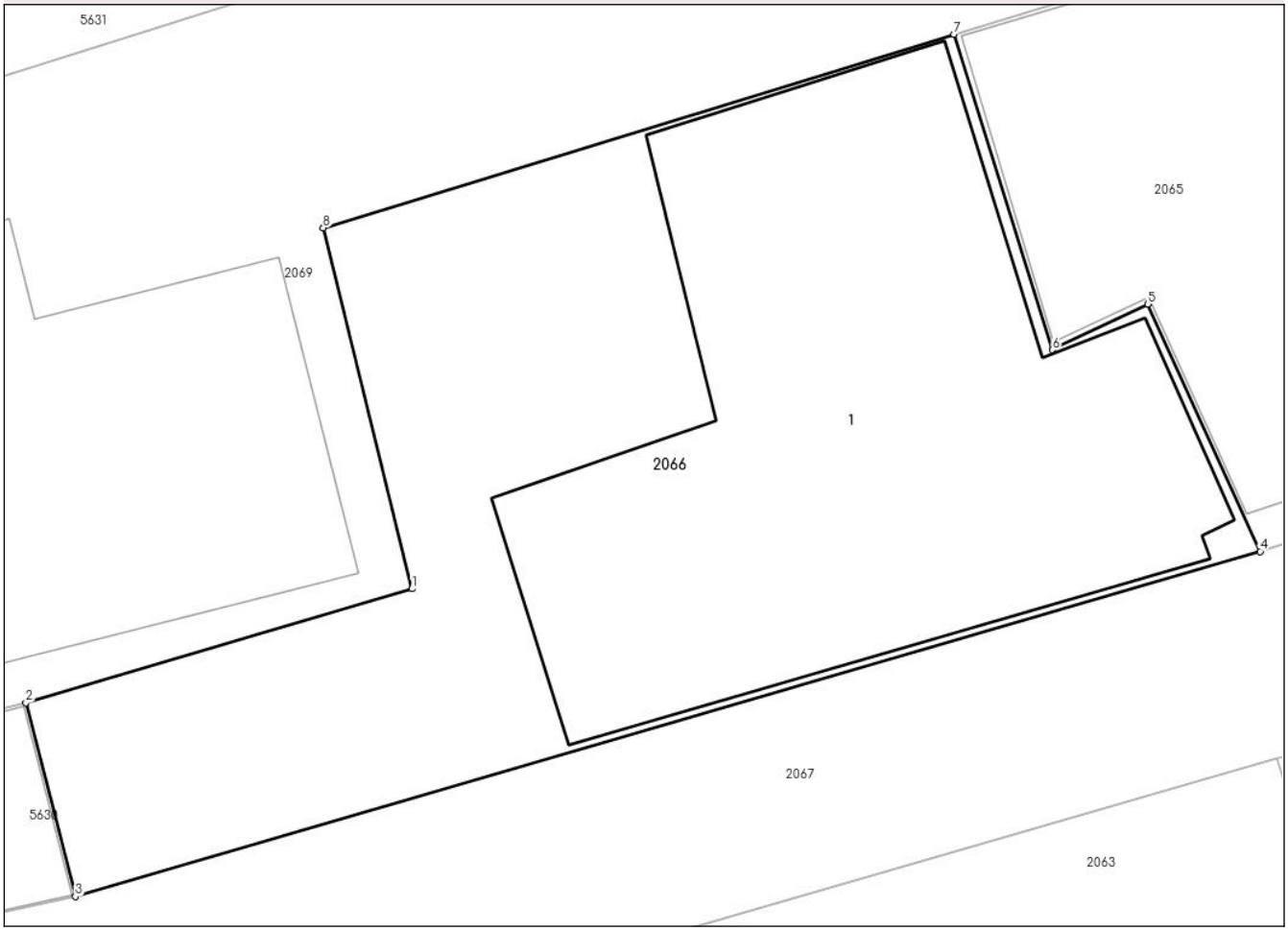
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23271	82	teren in suprafata de 81,50 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2066	curti constructii	DA	82	21	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23271-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.888,151 400.527,405	2	559.883,234 400.525,955	5.126
2	559.883,234 400.525,955	3	559.883,864 400.523,489	2.545
3	559.883,864 400.523,489	4	559.898,956 400.527,88	15.718
4	559.898,956 400.527,88	5	559.897,523 400.531,026	3.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.897,523 400.531,026	6	559.896,308 400.530,446	1.346
6	559.896,308 400.530,446	7	559.895,056 400.534,458	4.203
7	559.895,056 400.534,458	8	559.887,022 400.531,996	8.404
8	559.887,022 400.531,996	1	559.888,151 400.527,405	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23569	87	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP POP MUN.CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP POP M.-CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILU GEORGETA** 2) **MILU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP POP M-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

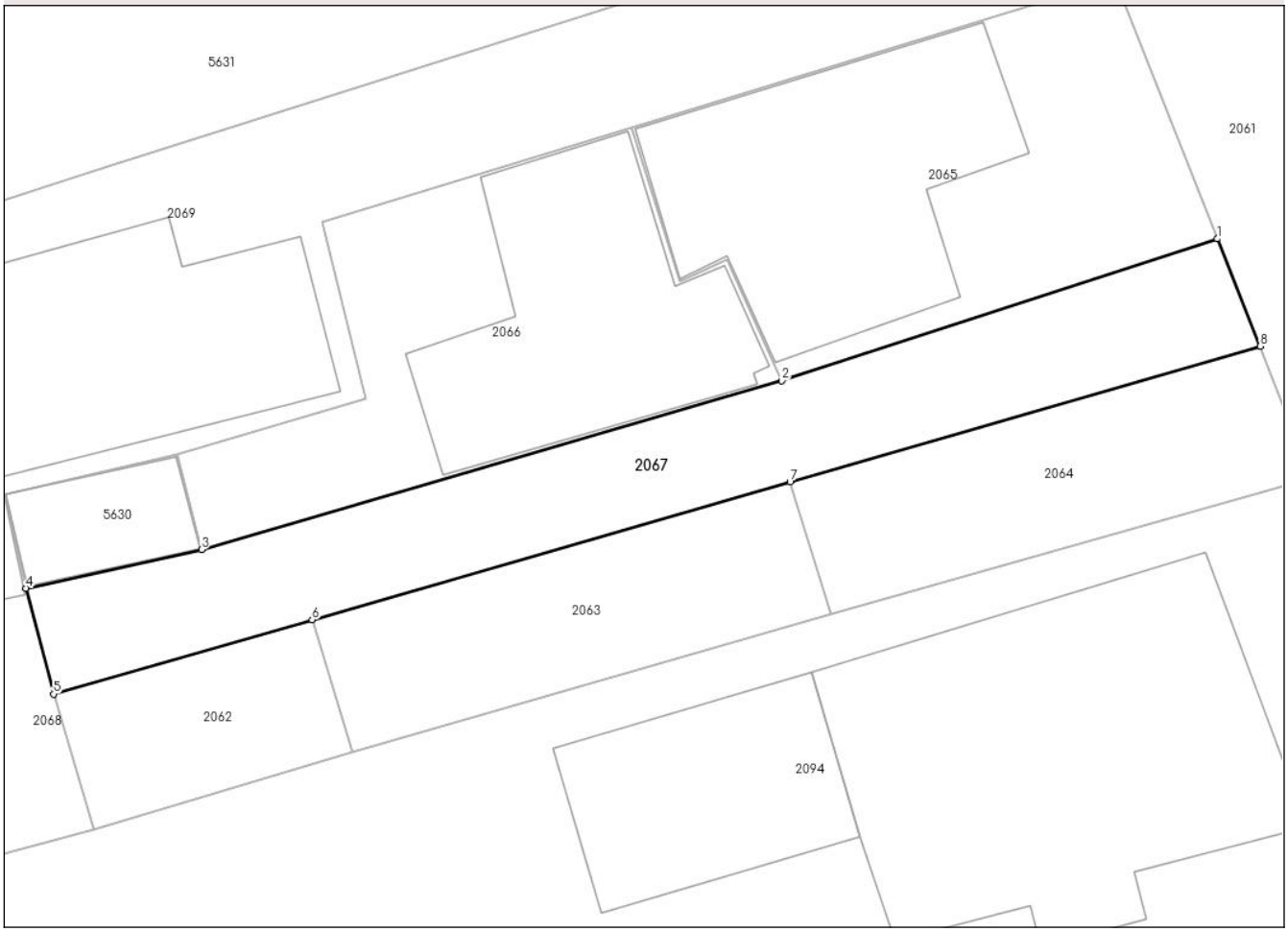
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23569	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2067	drum	DA	87	21	762	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,29 400.531,563	2	559.898,956 400.527,88	11.917
2	559.898,956 400.527,88	3	559.883,864 400.523,489	15.718
3	559.883,864 400.523,489	4	559.879,298 400.522,491	4.674
4	559.879,298 400.522,491	5	559.880,013 400.519,739	2.844
5	559.880,013 400.519,739	6	559.886,74 400.521,668	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.886,74 400.521,668	7	559.899,172 400.525,244	12.936
7	559.899,172 400.525,244	8	559.911,402 400.528,775	12.73
8	559.911,402 400.528,775	1	559.910,29 400.531,563	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23273	45	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILU GEORGETA** 2) **MILU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3391 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 25/08/2004 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRINA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

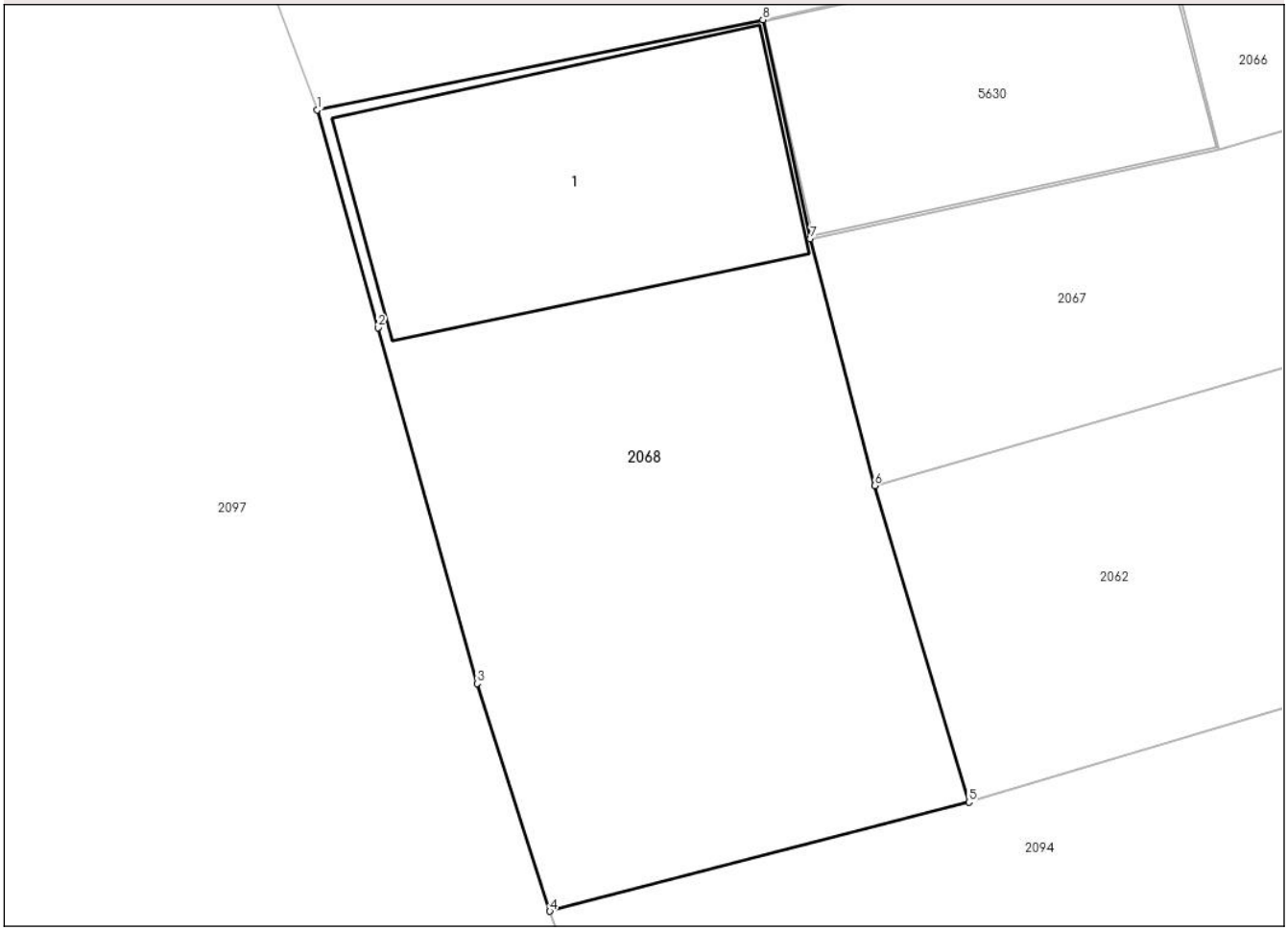
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23273	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2068	curti constructii	DA	45	21	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23273-C1	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,794 400.523,931	2	559.874,471 400.521,502	2.522
2	559.874,471 400.521,502	3	559.875,578 400.517,533	4.121
3	559.875,578 400.517,533	4	559.876,389 400.514,993	2.666
4	559.876,389 400.514,993	5	559.881,067 400.516,209	4.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.881,067 400.516,209	6	559.880,013 400.519,739	3.683
6	559.880,013 400.519,739	7	559.879,298 400.522,491	2.844
7	559.879,298 400.522,491	8	559.878,768 400.524,934	2.501
8	559.878,768 400.524,934	1	559.873,794 400.523,931	5.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 502, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

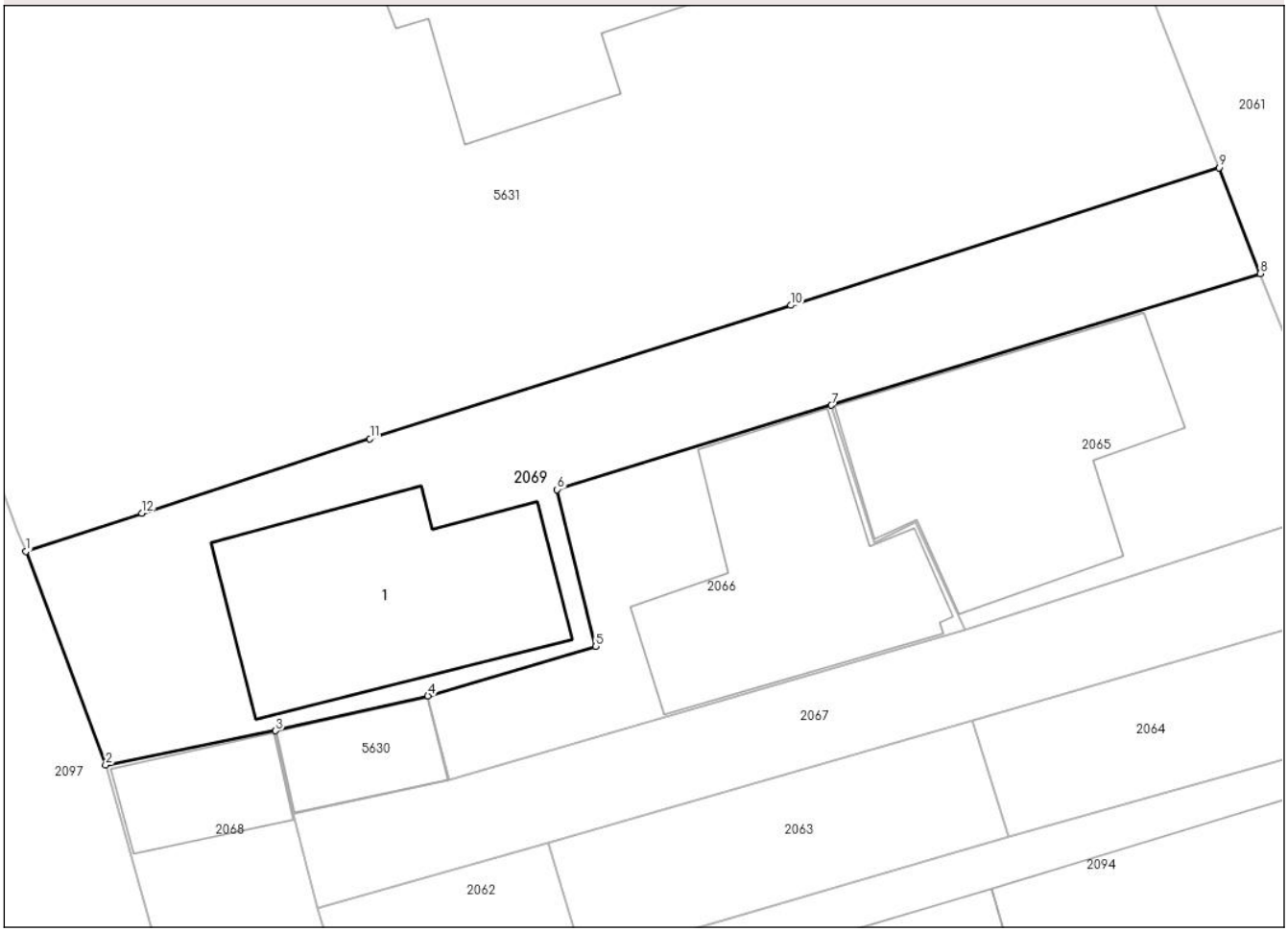
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2069	curti constructii	DA	180	21	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.871,456 400.530,18	2	559.873,794 400.523,931	6.672
2	559.873,794 400.523,931	3	559.878,768 400.524,934	5.074
3	559.878,768 400.524,934	4	559.883,234 400.525,955	4.582
4	559.883,234 400.525,955	5	559.888,151 400.527,405	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.888,151 400.527,405	6	559.887,022 400.531,996	4.728
6	559.887,022 400.531,996	7	559.895,056 400.534,458	8.404
7	559.895,056 400.534,458	8	559.907,615 400.538,311	13.136
8	559.907,615 400.538,311	9	559.906,403 400.541,407	3.325
9	559.906,403 400.541,407	10	559.893,864 400.537,383	13.169
10	559.893,864 400.537,383	11	559.881,534 400.533,483	12.932
11	559.881,534 400.533,483	12	559.874,846 400.531,306	7.033
12	559.874,846 400.531,306	1	559.871,456 400.530,18	3.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

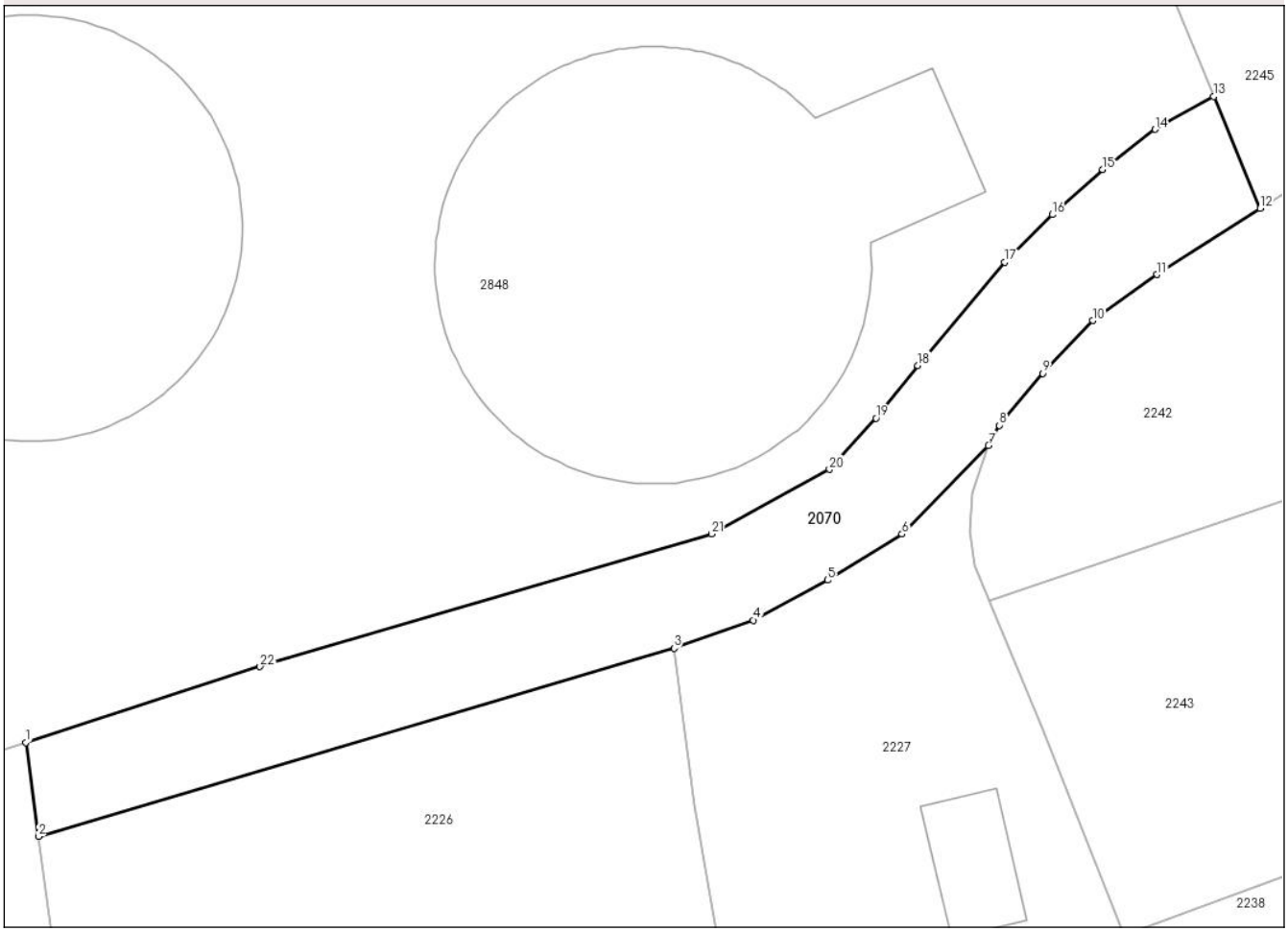
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2070	drum	DA	193	19	543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.052,055 400.709,06	2	560.052,516 400.705,595	3.495
3	560.075,963 400.712,532	4	560.078,88 400.713,564	3.094
5	560.081,63 400.715,041	6	560.084,372 400.716,735	3.223
7	560.087,567 400.720,006	8	560.087,973 400.720,743	0.841
9	560.089,564 400.722,661	10	560.091,406 400.724,607	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.052,516 400.705,595	3	560.075,963 400.712,532	24.452
4	560.078,88 400.713,564	5	560.081,63 400.715,041	3.122
6	560.084,372 400.716,735	7	560.087,567 400.720,006	4.573
8	560.087,973 400.720,743	9	560.089,564 400.722,661	2.492
10	560.091,406 400.724,607	11	560.093,789 400.726,298	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.093,789 400.726,298	12	560.097,591 400.728,744	4.521
13	560.095,87 400.732,86	14	560.093,71 400.731,65	2.476
15	560.091,78 400.730,17	16	560.089,92 400.728,51	2.493
17	560.088,16 400.726,76	18	560.084,96 400.722,95	4.976
19	560.083,41 400.721,01	20	560.081,7 400.719,12	2.549
21	560.077,35 400.716,74	22	560.060,69 400.711,85	17.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.097,591 400.728,744	13	560.095,87 400.732,86	4.461
14	560.093,71 400.731,65	15	560.091,78 400.730,17	2.432
16	560.089,92 400.728,51	17	560.088,16 400.726,76	2.482
18	560.084,96 400.722,95	19	560.083,41 400.721,01	2.483
20	560.081,7 400.719,12	21	560.077,35 400.716,74	4.959
22	560.060,69 400.711,85	1	560.052,055 400.709,06	9.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 799 Masurata: 798	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 16/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION** 2) **VLAD FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

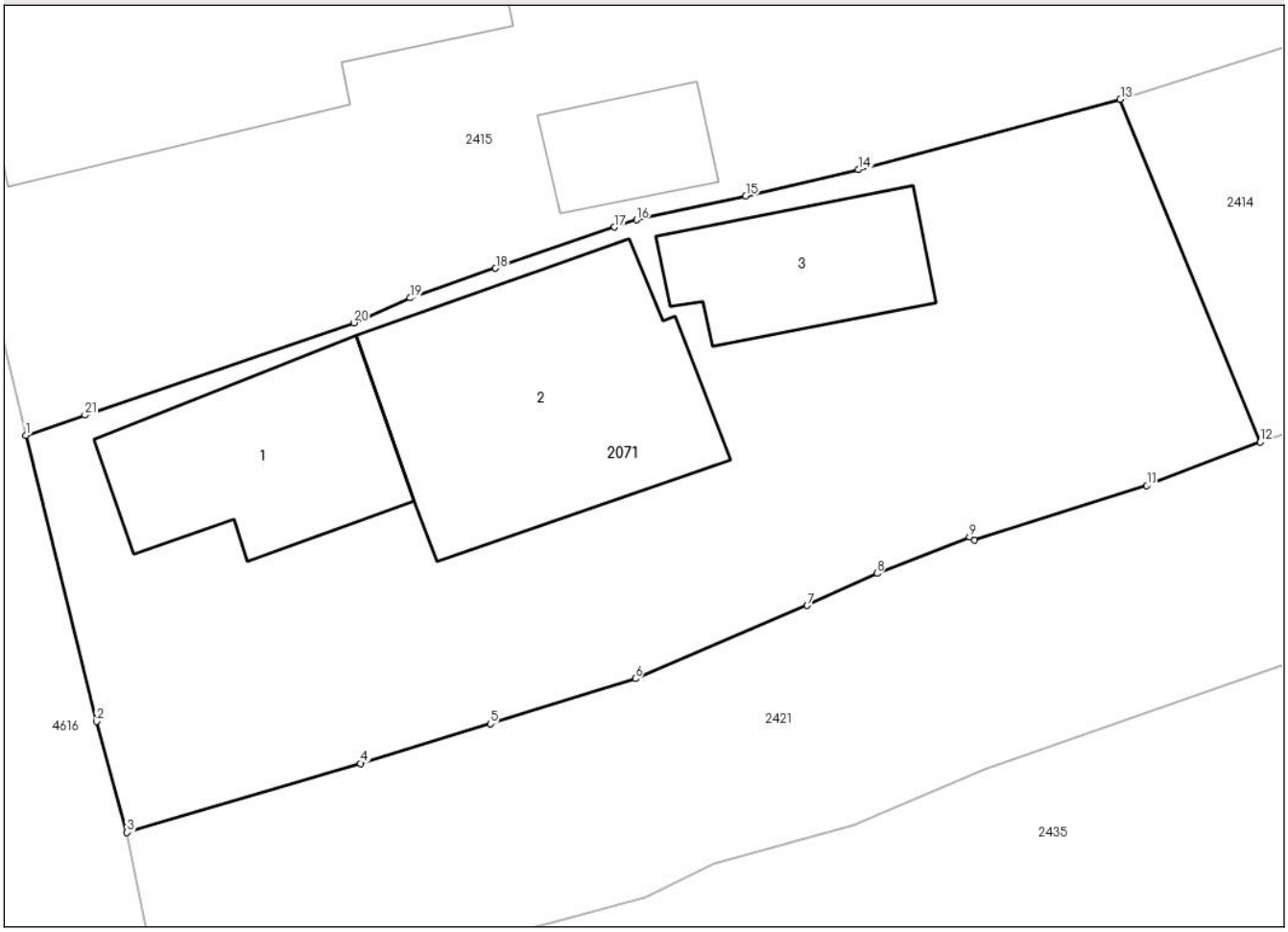
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 799 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2071	curti constructii	DA	798	36	1783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.201,933 400.619,306	2	560.204,808 400.607,622	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.204,808 400.607,622	3	560.206,056 400.603,083	4.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.206,056 400.603,083	4	560.215,593 400.605,91	9.948
5	560.220,889 400.607,529	6	560.226,81 400.609,368	6.2
7	560.233,824 400.612,354	8	560.236,675 400.613,662	3.136
9	560.240,445 400.615,154	10	560.240,654 400.615,023	0.247
11	560.247,689 400.617,246	12	560.252,319 400.619,02	4.958
13	560.246,608 400.633,016	14	560.235,921 400.630,142	11.067
15	560.231,316 400.629,065	16	560.226,863 400.628,091	4.558
17	560.225,964 400.627,796	18	560.221,104 400.626,119	5.14
19	560.217,621 400.624,91	20	560.215,32 400.623,896	2.515
21	560.204,346 400.620,126	1	560.201,933 400.619,306	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.215,593 400.605,91	5	560.220,889 400.607,529	5.538
6	560.226,81 400.609,368	7	560.233,824 400.612,354	7.623
8	560.236,675 400.613,662	9	560.240,445 400.615,154	4.055
10	560.240,654 400.615,023	11	560.247,689 400.617,246	7.378
12	560.252,319 400.619,02	13	560.246,608 400.633,016	15.117
14	560.235,921 400.630,142	15	560.231,316 400.629,065	4.729
16	560.226,863 400.628,091	17	560.225,964 400.627,796	0.946
18	560.221,104 400.626,119	19	560.217,621 400.624,91	3.687
20	560.215,32 400.623,896	21	560.204,346 400.620,126	11.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

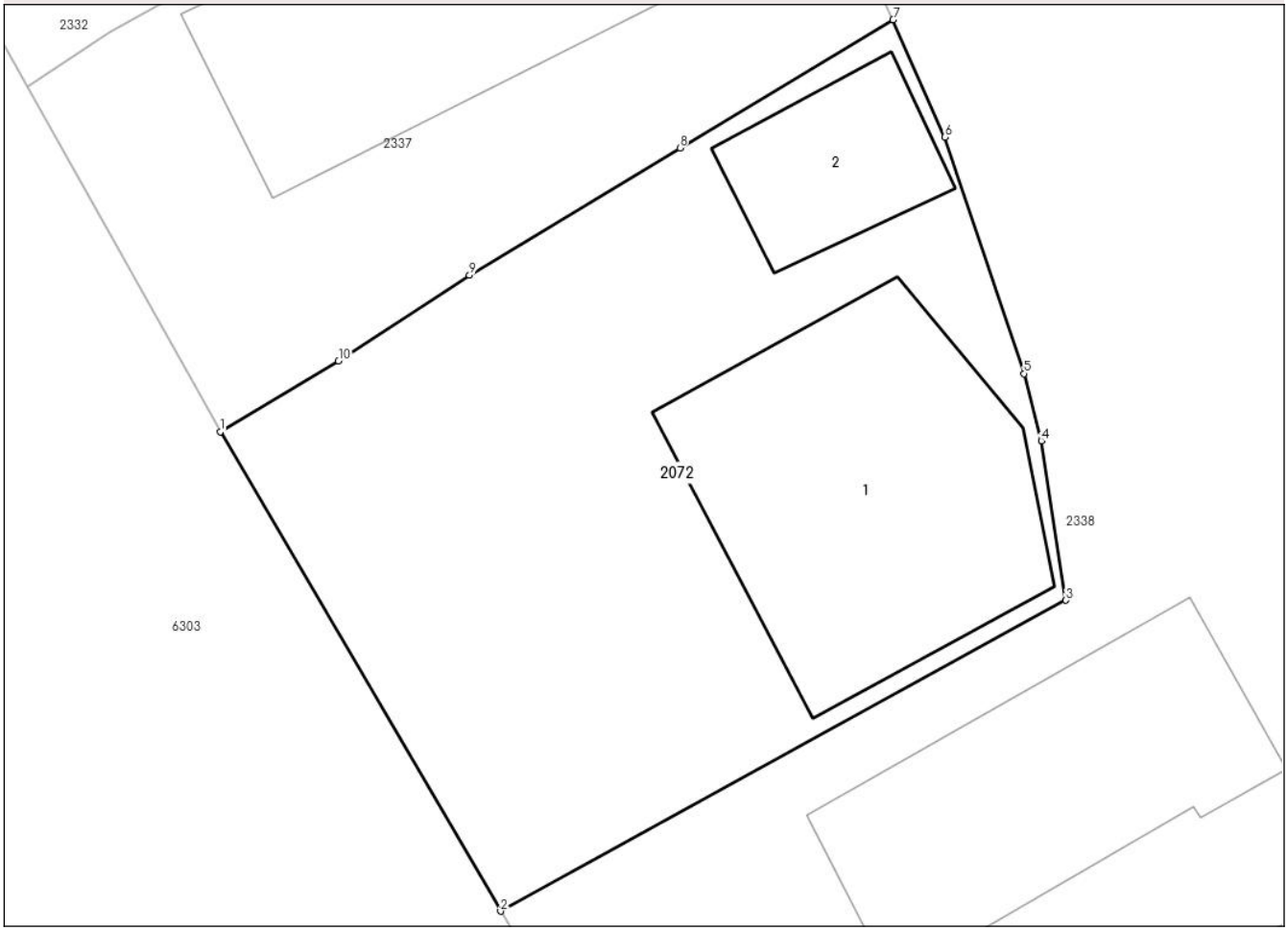
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2072	curti constructii	DA	393	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,257 400.161,138	2	560.073,83 400.146,499	16.965
2	560.073,83 400.146,499	3	560.091,115 400.155,994	19.722
3	560.091,115 400.155,994	4	560.090,362 400.160,869	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.090,362 400.160,869	5	560.089,833 400.162,92	2.119
5	560.089,833 400.162,92	6	560.087,41 400.170,14	7.616
6	560.087,41 400.170,14	7	560.085,829 400.173,73	3.922
7	560.085,829 400.173,73	8	560.079,315 400.169,813	7.601
8	560.079,315 400.169,813	9	560.072,879 400.165,924	7.519
9	560.072,879 400.165,924	10	560.068,873 400.163,311	4.783
10	560.068,873 400.163,311	1	560.065,257 400.161,138	4.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2073	arabil	DA	210	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,585 400.811,664	2	559.979,432 400.811,885	4.852
2	559.979,432 400.811,885	3	559.987,027 400.814,087	7.908
3	559.987,027 400.814,087	4	560.003,767 400.830,26	23.276
4	560.003,767 400.830,26	5	560.006,422 400.834,325	4.856
5	560.006,422 400.834,325	6	560.002,054 400.835,136	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.002,054 400.835,136	7	559.992,24 400.828,029	12.117
7	559.992,24 400.828,029	8	559.990,229 400.827,303	2.138
8	559.990,229 400.827,303	9	559.976,221 400.813,327	19.788
9	559.976,221 400.813,327	1	559.974,585 400.811,664	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

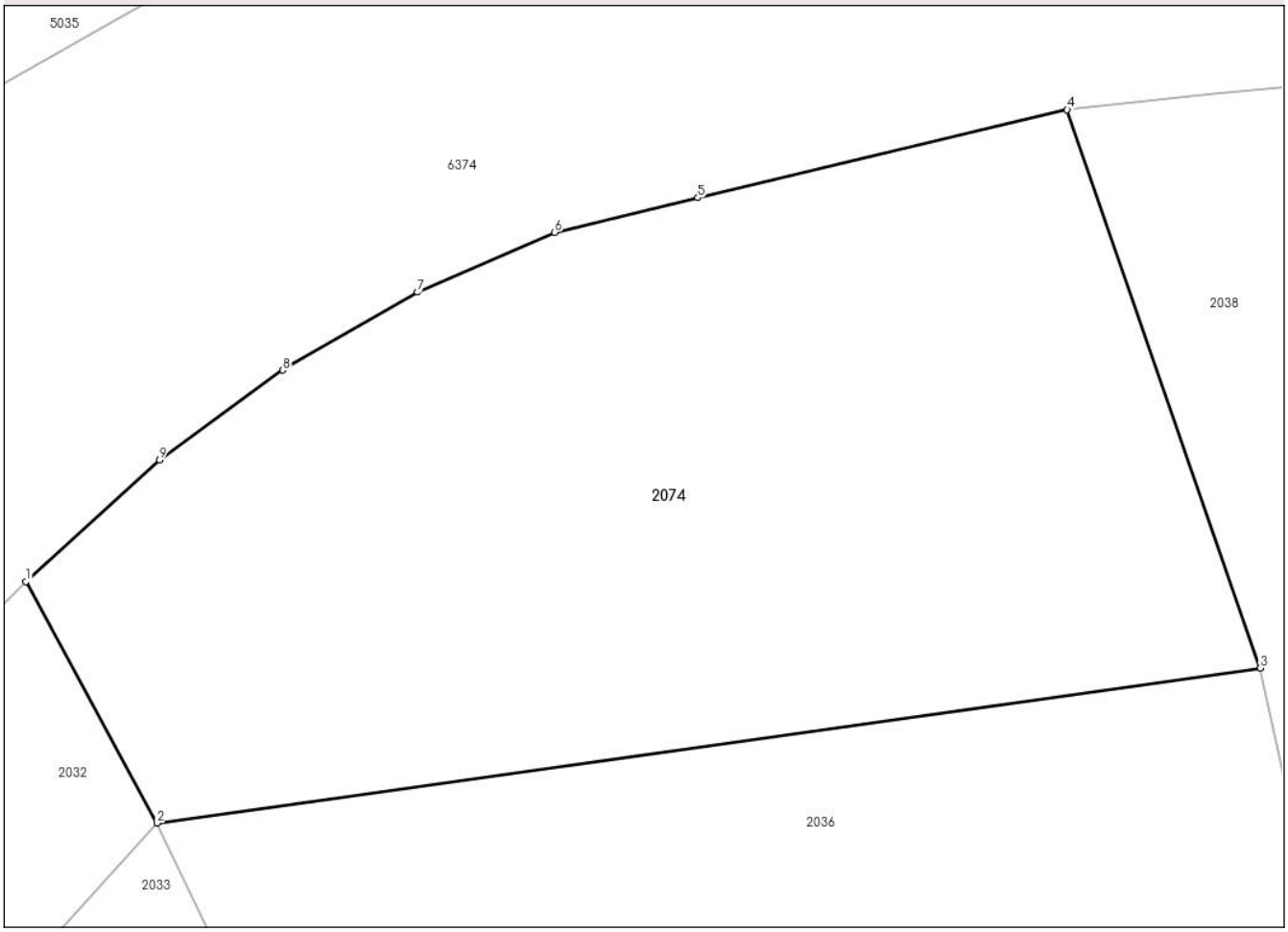
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2074	arabil	DA	358	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.625,589 400.724,2	2	559.628,939 400.718,04	7.013
2	559.628,939 400.718,04	3	559.657,096 400.721,996	28.433
3	559.657,096 400.721,996	4	559.652,166 400.736,231	15.065
4	559.652,166 400.736,231	5	559.642,739 400.733,985	9.691
5	559.642,739 400.733,985	6	559.639,085 400.733,104	3.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.639,085 400.733,104	7	559.635,586 400.731,579	3.817
7	559.635,586 400.731,579	8	559.632,147 400.729,59	3.973
8	559.632,147 400.729,59	9	559.628,996 400.727,302	3.894
9	559.628,996 400.727,302	1	559.625,589 400.724,2	4.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

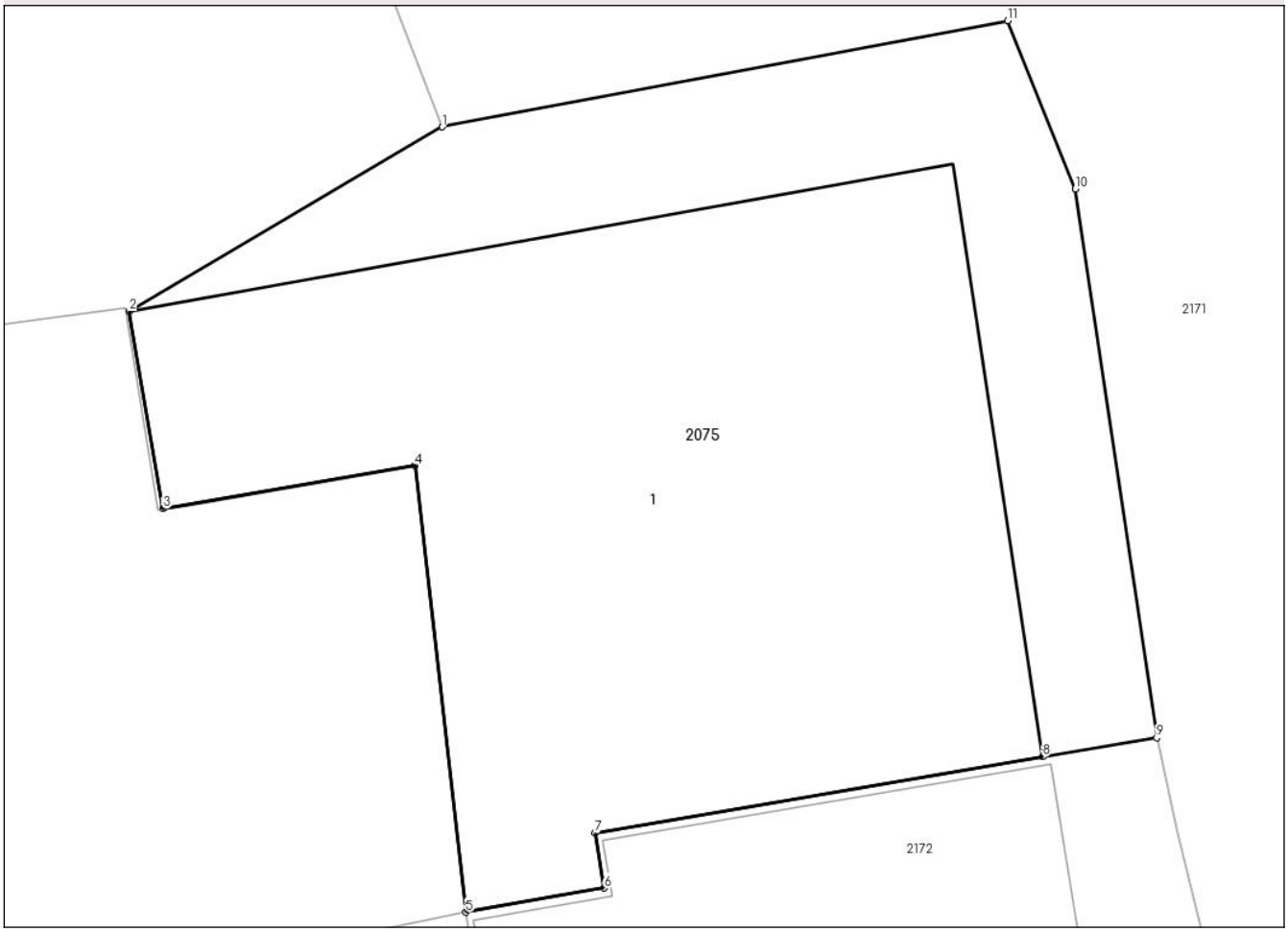
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2075	curti constructii	DA	40	10	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,736 400.990,724	2	559.893,108 400.989,176	3.05
2	559.893,108 400.989,176	3	559.893,389 400.987,519	1.681
3	559.893,389 400.987,519	4	559.895,51 400.987,879	2.151
4	559.895,51 400.987,879	5	559.895,934 400.984,132	3.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.895,934 400.984,132	6	559.897,099 400.984,335	1.183
6	559.897,099 400.984,335	7	559.897,02 400.984,797	0.469
7	559.897,02 400.984,797	8	559.900,78 400.985,437	3.815
8	559.900,78 400.985,437	9	559.901,74 400.985,595	0.973
9	559.901,74 400.985,595	10	559.901,054 400.990,204	4.66
10	559.901,054 400.990,204	11	559.900,489 400.991,615	1.52
11	559.900,489 400.991,615	1	559.895,736 400.990,724	4.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.181 Masurata: 7.321	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de COMUNA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

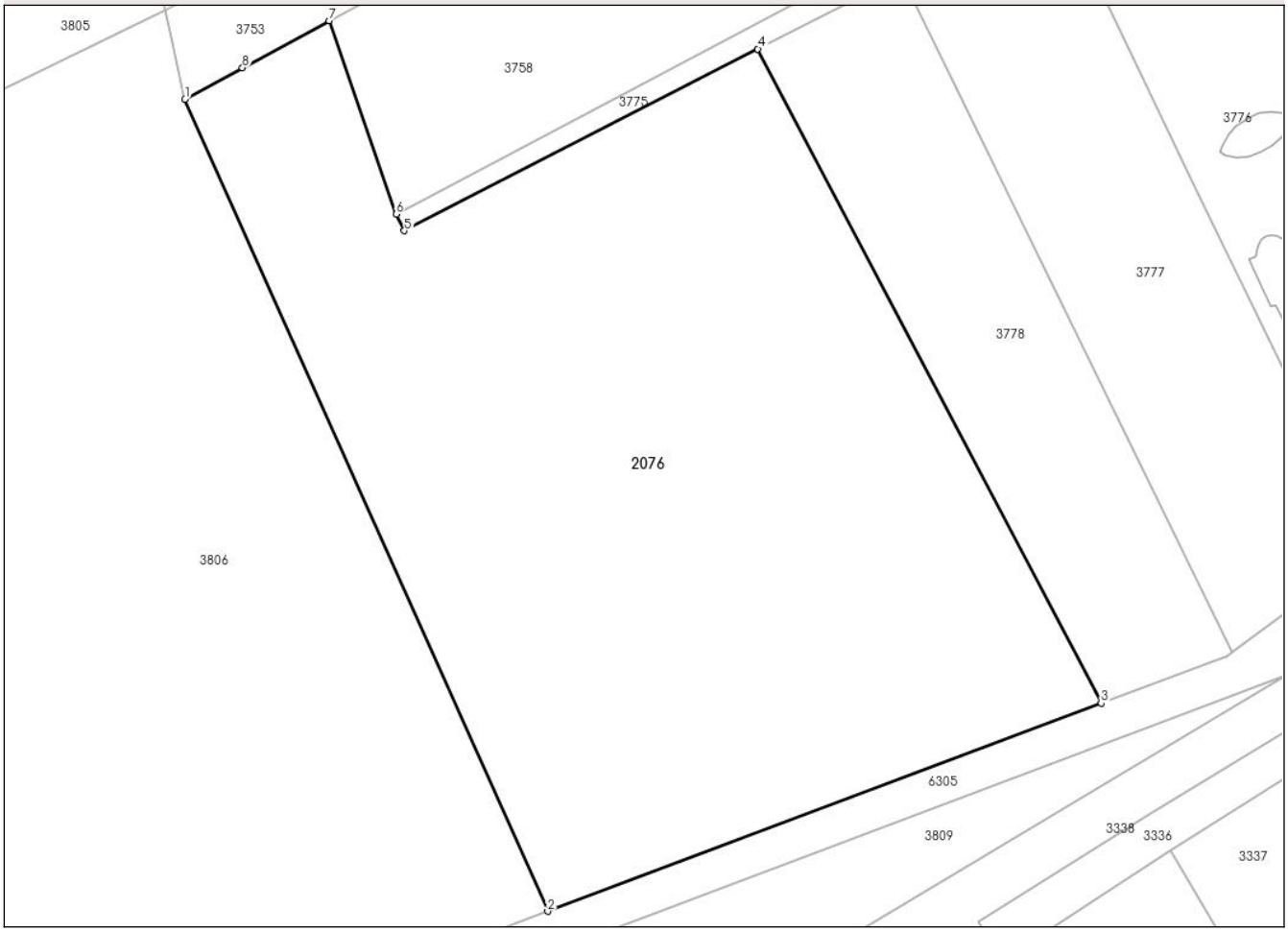
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.181 Masurata: 7.321	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2076	arabil	DA	7.321	26/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.673,171 399.272,43	2	561.720,337 399.166,842	115.644
2	561.720,337 399.166,842	3	561.792,292 399.193,879	76.868
3	561.792,292 399.193,879	4	561.747,652 399.278,943	96.065
4	561.747,652 399.278,943	5	561.701,685 399.255,321	51.681
5	561.701,685 399.255,321	6	561.700,605 399.257,462	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.700,605 399.257,462	7	561.691,912 399.282,622	26.62
7	561.691,912 399.282,622	8	561.680,645 399.276,503	12.822
8	561.680,645 399.276,503	1	561.673,171 399.272,43	8.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67464, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ANICA** 2) **TUDOR STELA** 3) **TUDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	503	21	759	-	
10002	arabil	DA	447	21	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.828,322 400.568,608	2	559.839,143 400.532,628	37.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.839,143 400.532,628	3	559.842,699 400.533,889	3.773
3	559.842,699 400.533,889	4	559.850,193 400.536,794	8.037
4	559.850,193 400.536,794	5	559.857,139 400.539,01	7.291
5	559.857,139 400.539,01	6	559.866,911 400.542,002	10.22
6	559.866,911 400.542,002	7	559.865,854 400.546,242	4.37
7	559.865,854 400.546,242	8	559.861,57 400.563,349	17.636
8	559.861,57 400.563,349	9	559.860,779 400.567,782	4.503
9	559.860,779 400.567,782	10	559.856,177 400.567,645	4.604
10	559.856,177 400.567,645	11	559.850,802 400.567,731	5.375
11	559.850,802 400.567,731	12	559.840,57 400.568,03	10.237
12	559.840,57 400.568,03	1	559.828,322 400.568,608	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

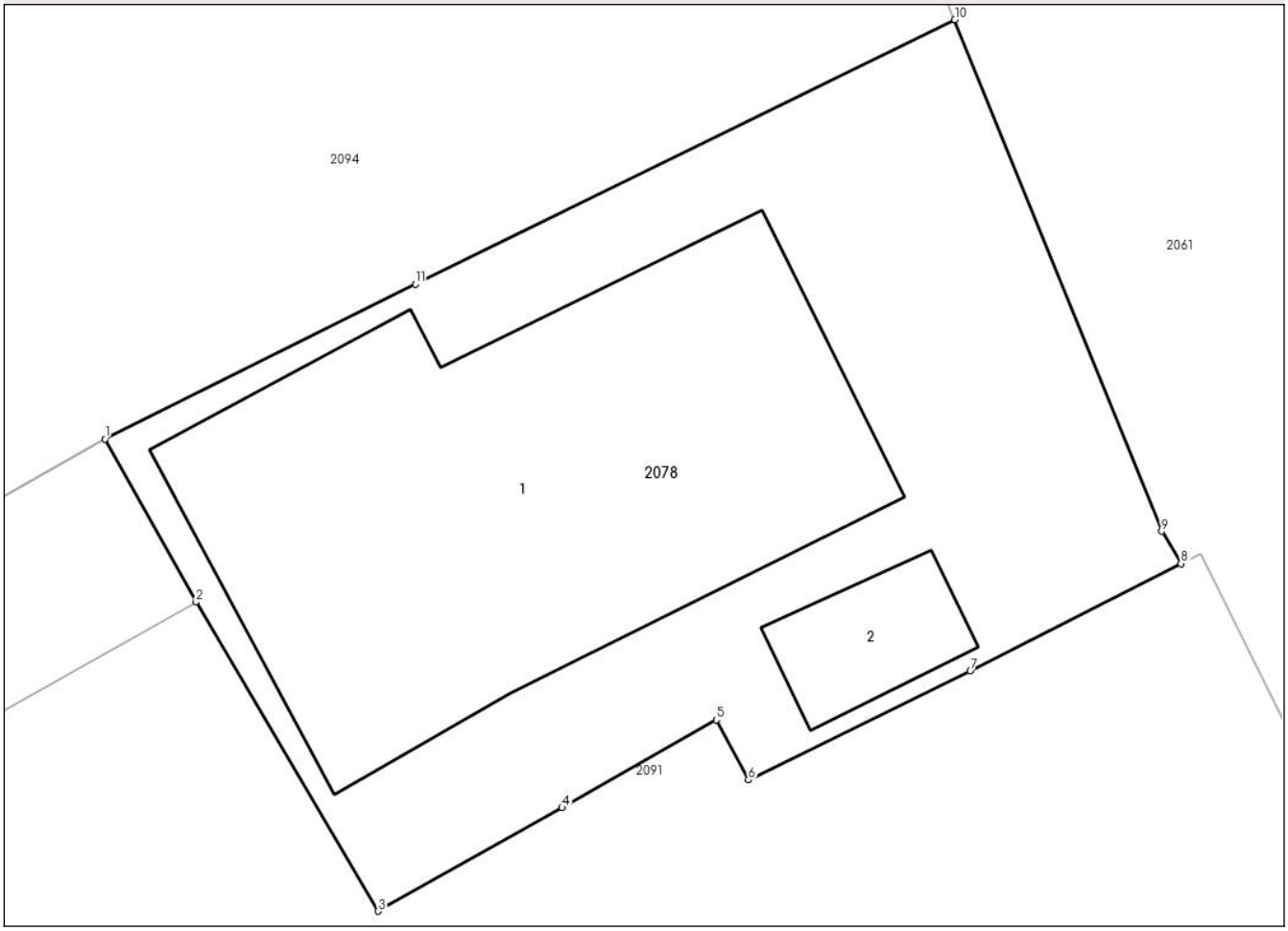
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2078	curti constructii	DA	376	21	764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,021 400.501,038	2	559.897,48 400.496,637	5.041
2	559.897,48 400.496,637	3	559.902,409 400.488,286	9.697
3	559.902,409 400.488,286	4	559.907,378 400.491,078	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.907,378 400.491,078	5	559.911,549 400.493,451	4.799
5	559.911,549 400.493,451	6	559.912,415 400.491,83	1.838
6	559.912,415 400.491,83	7	559.918,416 400.494,771	6.683
7	559.918,416 400.494,771	8	559.924,114 400.497,675	6.395
8	559.924,114 400.497,675	9	559.923,589 400.498,546	1.017
9	559.923,589 400.498,546	10	559.917,995 400.512,366	14.909
10	559.917,995 400.512,366	11	559.903,409 400.505,223	16.24
11	559.903,409 400.505,223	1	559.895,021 400.501,038	9.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

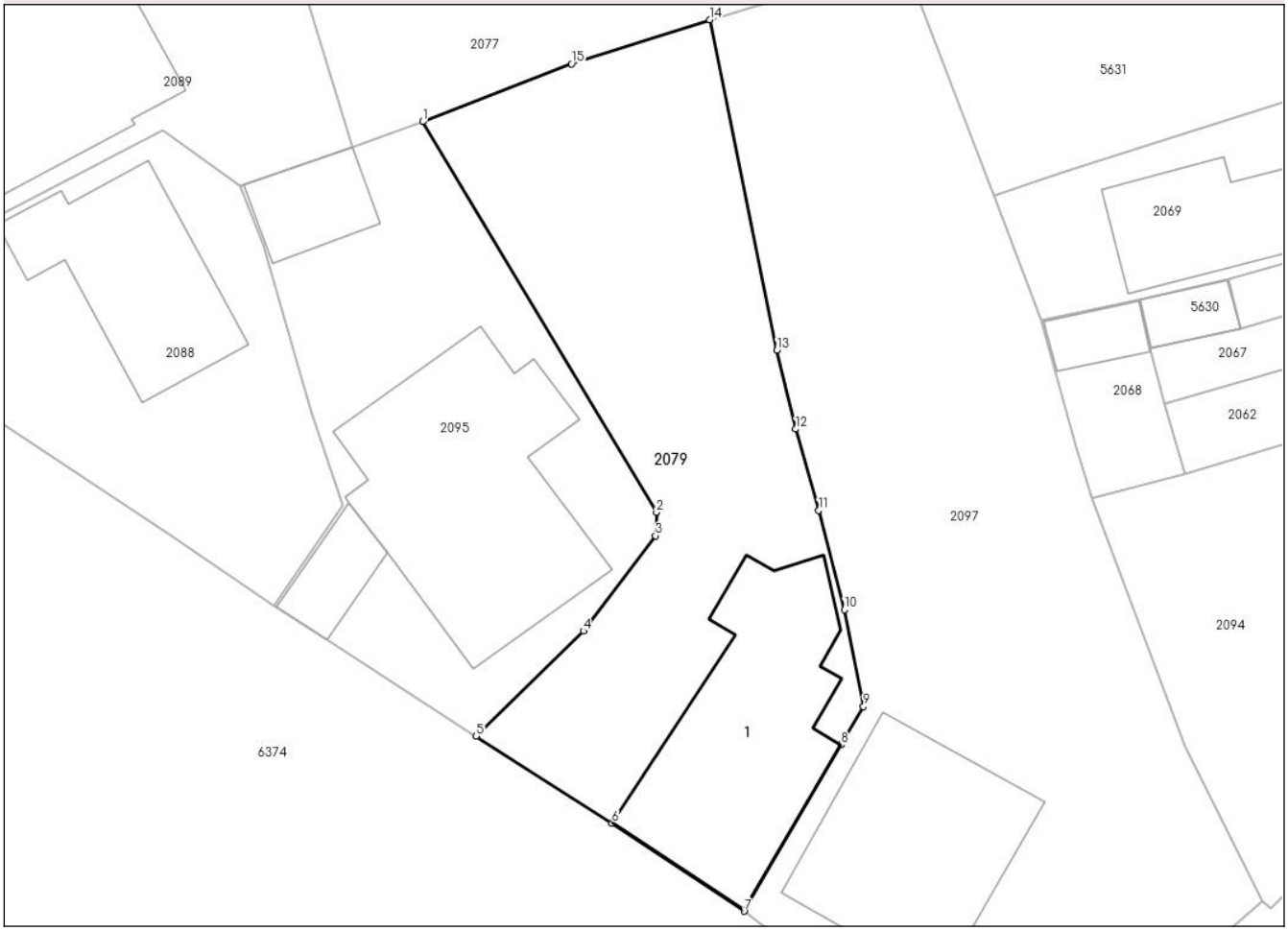
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2079	curti constructii	DA	501	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.842,699 400.533,889	2	559.854,462 400.514,26	22.883
2	559.854,462 400.514,26	3	559.854,412 400.513,08	1.181
3	559.854,412 400.513,08	4	559.850,782 400.508,29	6.01
4	559.850,782 400.508,29	5	559.845,381 400.503,008	7.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.845,381 400.503,008	6	559.852,231 400.498,639	8.124
6	559.852,231 400.498,639	7	559.858,872 400.494,21	7.983
7	559.858,872 400.494,21	8	559.863,753 400.502,571	9.682
8	559.863,753 400.502,571	9	559.864,88 400.504,501	2.235
9	559.864,88 400.504,501	10	559.863,915 400.509,36	4.953
10	559.863,915 400.509,36	11	559.862,631 400.514,359	5.161
11	559.862,631 400.514,359	12	559.861,476 400.518,444	4.246
12	559.861,476 400.518,444	13	559.860,513 400.522,401	4.072
13	559.860,513 400.522,401	14	559.857,139 400.539,01	16.948
14	559.857,139 400.539,01	15	559.850,193 400.536,794	7.291
15	559.850,193 400.536,794	1	559.842,699 400.533,889	8.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

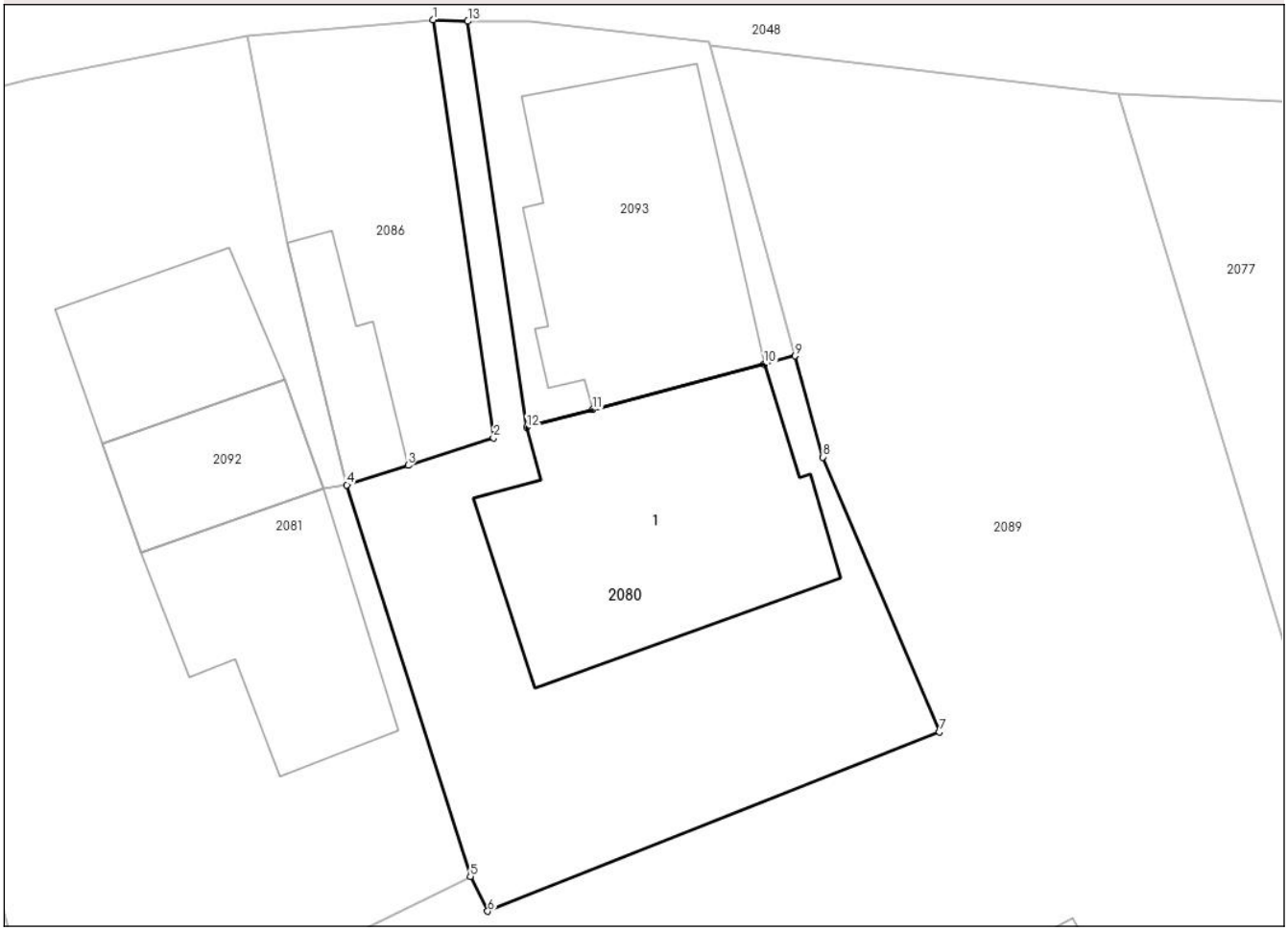
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2080	curti constructii	DA	217	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,67 400.570,933	2	559.808,583 400.557,729	13.342
2	559.808,583 400.557,729	3	559.805,881 400.556,866	2.836
3	559.805,881 400.556,866	4	559.803,946 400.556,248	2.031
4	559.803,946 400.556,248	5	559.807,848 400.543,884	12.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.807,848 400.543,884	6	559.808,4 400.542,786	1.229
6	559.808,4 400.542,786	7	559.822,673 400.548,446	15.354
7	559.822,673 400.548,446	8	559.818,996 400.557,124	9.425
8	559.818,996 400.557,124	9	559.818,119 400.560,319	3.313
9	559.818,119 400.560,319	10	559.817,145 400.560,06	1.008
10	559.817,145 400.560,06	11	559.811,721 400.558,619	5.612
11	559.811,721 400.558,619	12	559.809,631 400.558,064	2.162
12	559.809,631 400.558,064	13	559.807,77 400.570,886	12.957
13	559.807,77 400.570,886	1	559.806,67 400.570,933	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92670, din 09/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA FLORICA** 2) **CONSTANTIN ELENA** 3) **NEDELCIOIU ATINA** 4) **IOANA DUMITRU** 5) **BUCUR CAMELIA** 6) **IOANA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2081	curti constructii	DA	425	21	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S=41 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.786,61 400.567,181	2	559.789,0 400.558,53	8.975
3	559.790,663 400.551,925	4	559.793,53 400.541,128	11.171
5	559.791,314 400.537,329	6	559.793,03 400.536,42	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.789,0 400.558,53	3	559.790,663 400.551,925	6.811
4	559.793,53 400.541,128	5	559.791,314 400.537,329	4.398
6	559.793,03 400.536,42	7	559.797,893 400.533,582	5.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.797,893 400.533,582	8	559.800,552 400.539,052	6.082
9	559.804,497 400.542,213	10	559.807,848 400.543,884	3.745
11	559.803,946 400.556,248	12	559.803,204 400.556,143	0.749
13	559.803,946 400.556,249	14	559.802,05 400.563,903	7.885
15	559.800,788 400.570,405	16	559.793,892 400.569,051	7.028
17	559.786,61 400.567,181	18	559.803,204 400.556,143	19.93
19	559.797,447 400.554,096	20	559.796,221 400.557,544	3.659
21	559.801,978 400.559,59	1	559.803,204 400.556,143	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.800,552 400.539,052	9	559.804,497 400.542,213	5.055
10	559.807,848 400.543,884	11	559.803,946 400.556,248	12.965
12	559.803,204 400.556,143	13	559.803,946 400.556,249	0.749
14	559.802,05 400.563,903	15	559.800,788 400.570,405	6.623
16	559.793,892 400.569,051	17	559.786,61 400.567,181	7.518
18	559.803,204 400.556,143	19	559.797,447 400.554,096	6.11
20	559.796,221 400.557,544	21	559.801,978 400.559,59	6.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

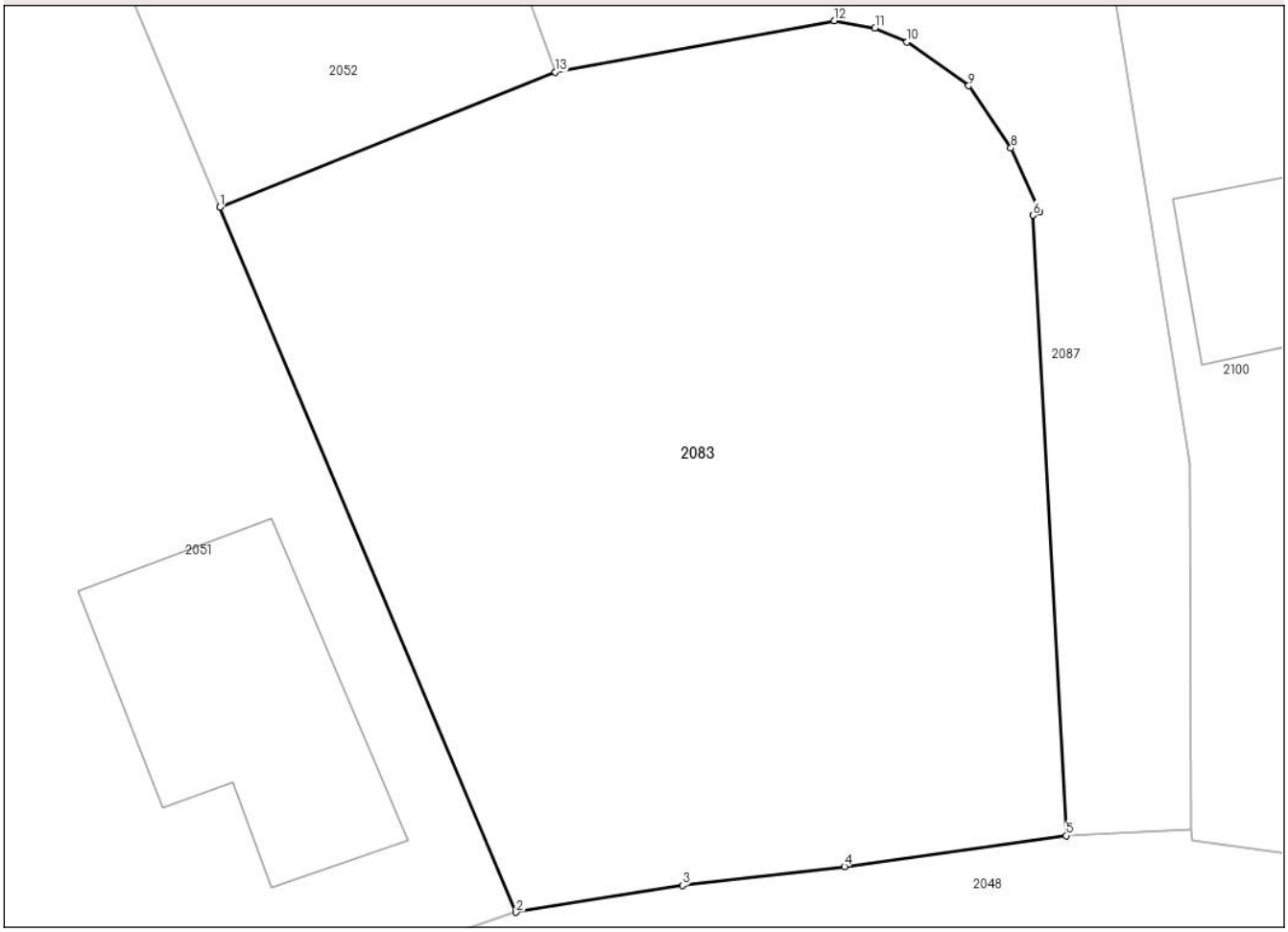
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2083	curti constructii	DA	517	18	498, 498/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.783,135 400.597,987	2	559.792,189 400.576,473	23.342
2	559.792,189 400.576,473	3	559.797,278 400.577,294	5.155
3	559.797,278 400.577,294	4	559.802,232 400.577,867	4.987
4	559.802,232 400.577,867	5	559.809,016 400.578,809	6.849
5	559.809,016 400.578,809	6	559.807,99 400.597,75	18.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.807,99 400.597,75	7	559.808,205 400.597,848	0.236
7	559.808,205 400.597,848	8	559.807,319 400.599,798	2.142
8	559.807,319 400.599,798	9	559.806,026 400.601,699	2.299
9	559.806,026 400.601,699	10	559.804,144 400.603,035	2.308
10	559.804,144 400.603,035	11	559.803,165 400.603,468	1.071
11	559.803,165 400.603,468	12	559.801,929 400.603,687	1.255
12	559.801,929 400.603,687	13	559.793,391 400.602,118	8.68
13	559.793,391 400.602,118	1	559.783,135 400.597,987	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51063, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARU MIHAELA GABRIELA** 2) **DOGARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

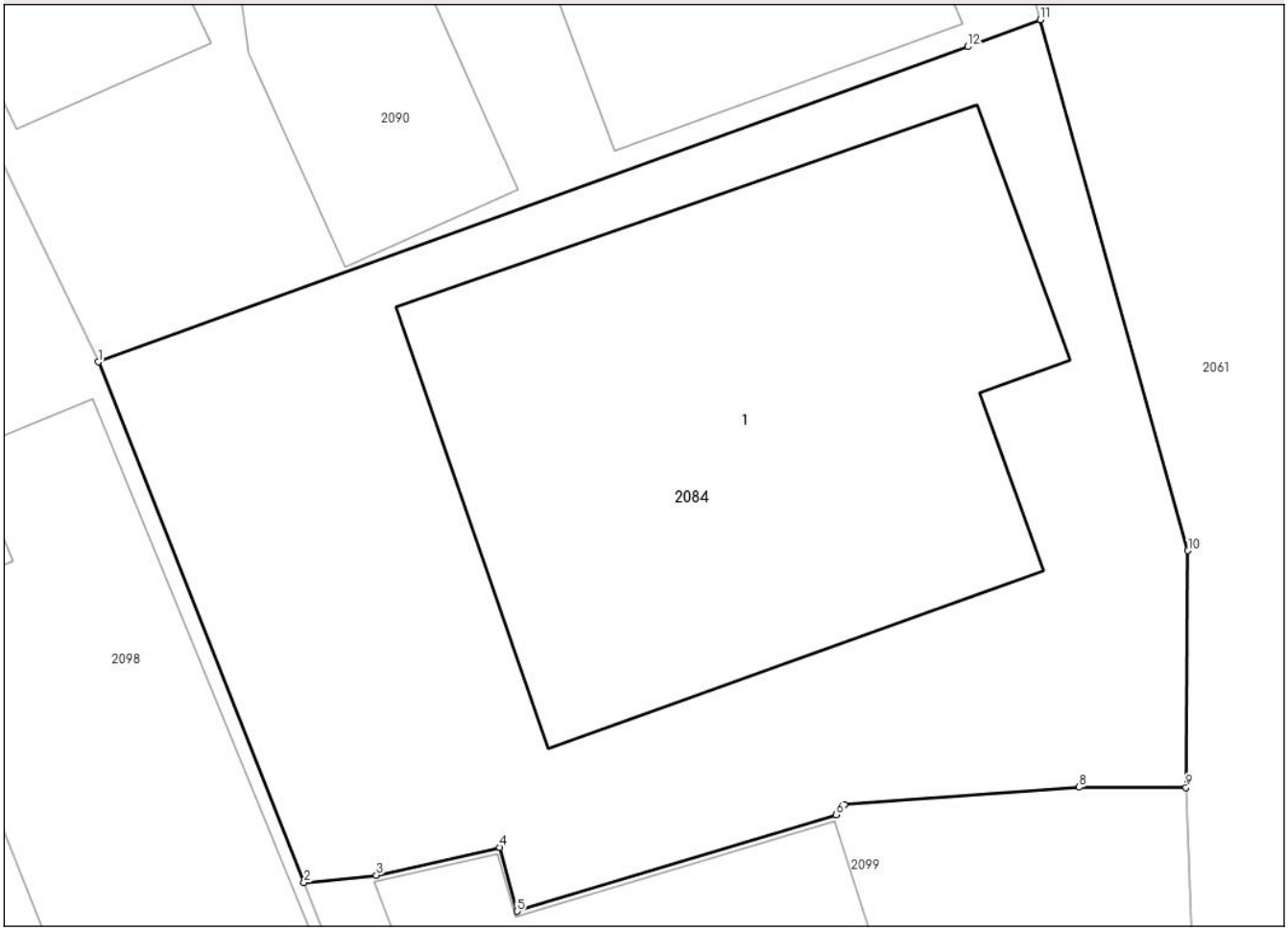
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2084	curti constructii	DA	259	18	472/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,551 400.614,991	2	559.879,678 400.604,569	11.209
2	559.879,678 400.604,569	3	559.881,127 400.604,715	1.456
3	559.881,127 400.604,715	4	559.883,599 400.605,272	2.534
4	559.883,599 400.605,272	5	559.883,951 400.603,995	1.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.883,951 400.603,995	6	559.890,34 400.605,929	6.675
6	559.890,34 400.605,929	7	559.890,506 400.606,124	0.256
7	559.890,506 400.606,124	8	559.895,215 400.606,477	4.722
8	559.895,215 400.606,477	9	559.897,353 400.606,473	2.138
9	559.897,353 400.606,473	10	559.897,392 400.611,214	4.741
10	559.897,392 400.611,214	11	559.894,433 400.621,843	11.033
11	559.894,433 400.621,843	12	559.892,98 400.621,303	1.549
12	559.892,98 400.621,303	1	559.875,551 400.614,991	18.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51071, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

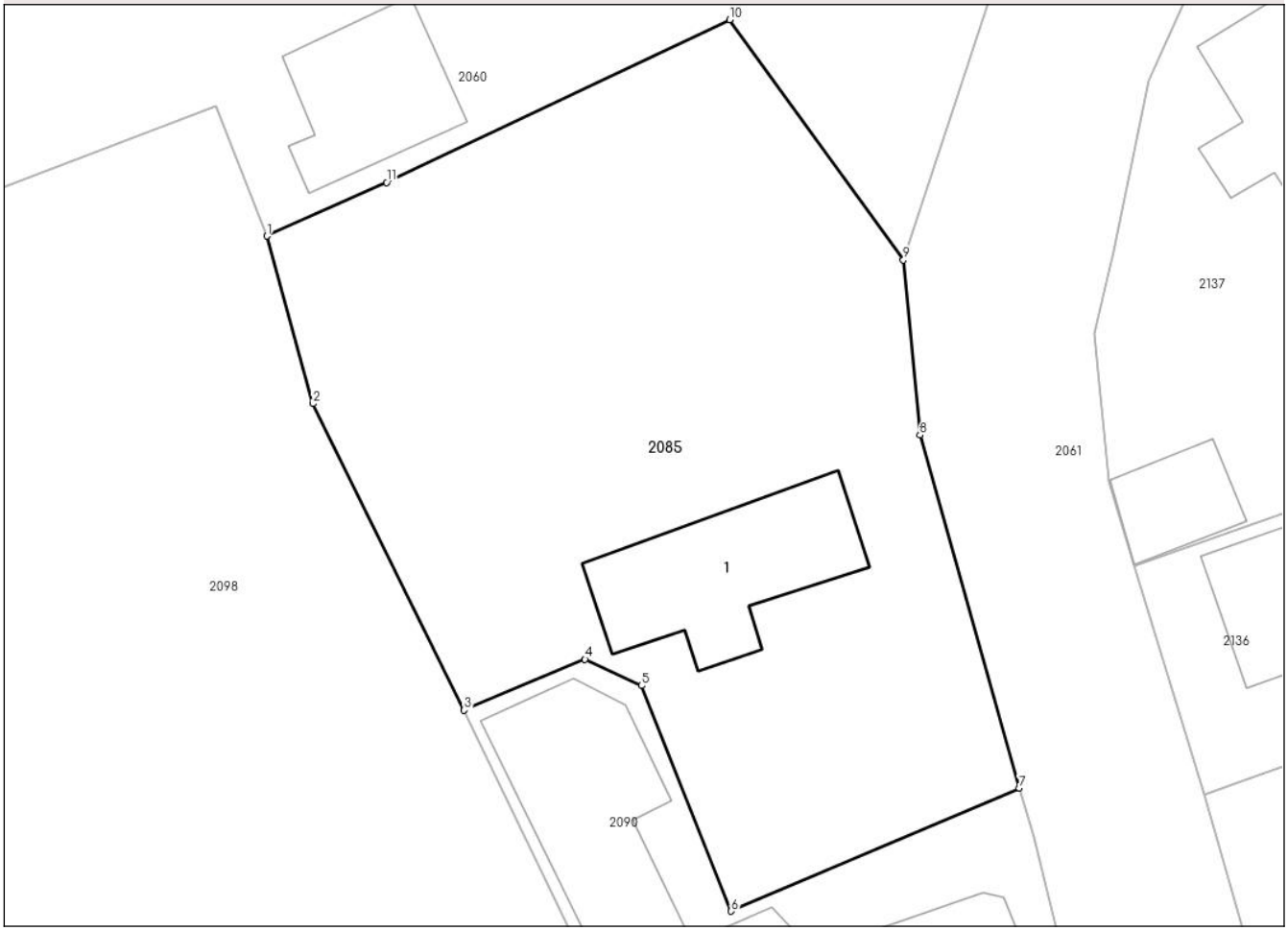
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2085	curti constructii	DA	823	18	472/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,642 400.655,073	2	559.859,763 400.647,334	8.024
2	559.859,763 400.647,334	3	559.866,757 400.633,179	15.789
3	559.866,757 400.633,179	4	559.872,352 400.635,532	6.07
4	559.872,352 400.635,532	5	559.874,968 400.634,32	2.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.874,968 400.634,32	6	559.879,108 400.623,899	11.213
6	559.879,108 400.623,899	7	559.892,427 400.629,589	14.484
7	559.892,427 400.629,589	8	559.887,843 400.645,88	16.924
8	559.887,843 400.645,88	9	559.887,07 400.653,972	8.129
9	559.887,07 400.653,972	10	559.879,034 400.665,066	13.699
10	559.879,034 400.665,066	11	559.863,175 400.657,555	17.548
11	559.863,175 400.657,555	1	559.857,642 400.655,073	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 498, Jud. Prahova, sat Banesti, Pct.Gherghiceni, Tarla 21, Parcela750, Lot1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23399	Din acte: 80 Masurata: 76	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23399-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Aneza din caramida si Lemn, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7653 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 3894, din 15/03/2016 emis de Primarie Banesti (act administrativ nr. 4251/22-03-2016 emis de Taxe Locale Banesti; act notarial nr. 504/12-02-1999 emis de BNP Margarit Musat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAIL SEBASTIAN** 2) **CONSTANTIN RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23399	Din acte: 80 Masurata: 76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2086	curti constructii	DA	76	21	750	-	Lot 1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23399-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Aneza din caramida si Lemn, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,67 400.570,933	2	559.800,788 400.570,405	5.906
2	559.800,788 400.570,405	3	559.802,05 400.563,903	6.623
3	559.802,05 400.563,903	4	559.803,946 400.556,249	7.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.803,946 400.556,249	5	559.803,946 400.556,248	0.001
5	559.803,946 400.556,248	6	559.805,881 400.556,866	2.031
6	559.805,881 400.556,866	7	559.808,583 400.557,729	2.836
7	559.808,583 400.557,729	1	559.806,67 400.570,933	13.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24965	Din acte: 269 Masurata: 265	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11663 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24965	Din acte: 269 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2087	drum	DA	265	18	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.812,839 400.578,983	2	559.812,78 400.590,143	11.16
3	559.809,825 400.608,606	4	559.807,968 400.608,203	1.901
5	559.798,215 400.606,244	6	559.794,849 400.608,07	3.83
7	559.791,885 400.616,531	8	559.788,358 400.625,338	9.487
9	559.786,765 400.630,778	10	559.783,071 400.629,535	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.812,78 400.590,143	3	559.809,825 400.608,606	18.698
4	559.807,968 400.608,203	5	559.798,215 400.606,244	9.947
6	559.794,849 400.608,07	7	559.791,885 400.616,531	8.965
8	559.788,358 400.625,338	9	559.786,765 400.630,778	5.668
10	559.783,071 400.629,535	11	559.787,142 400.618,842	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.787,142 400.618,842	12	559.790,992 400.608,75	10.801
13	559.793,391 400.602,118	14	559.801,929 400.603,687	8.68
15	559.803,165 400.603,468	16	559.804,144 400.603,035	1.071
17	559.806,026 400.601,699	18	559.807,319 400.599,798	2.299
19	559.808,205 400.597,848	20	559.807,99 400.597,75	0.236
21	559.809,016 400.578,809	1	559.812,839 400.578,983	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.790,992 400.608,75	13	559.793,391 400.602,118	7.052
14	559.801,929 400.603,687	15	559.803,165 400.603,468	1.255
16	559.804,144 400.603,035	17	559.806,026 400.601,699	2.308
18	559.807,319 400.599,798	19	559.808,205 400.597,848	2.142
20	559.807,99 400.597,75	21	559.809,016 400.578,809	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23858	295	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23858-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P+BECI, Sc beci=21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 987, din 07/03/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCHI IULIANA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

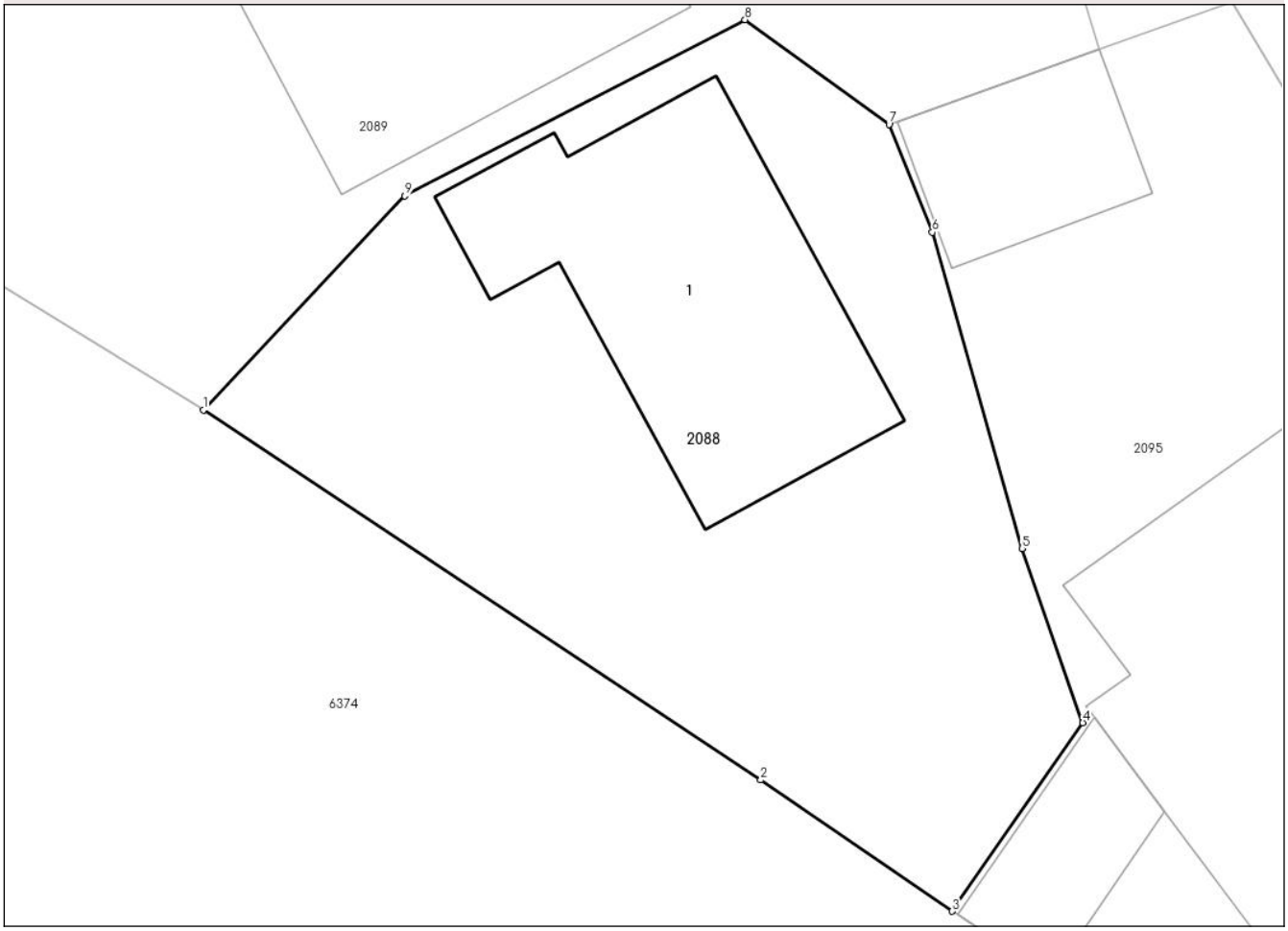
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23858	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2088	curti constructii	DA	295	21	CC752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23858-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA P+BECI, Sc beci=21 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,132 400.522,978	2	559.830,071 400.513,077	17.922
2	559.830,071 400.513,077	3	559.835,194 400.509,565	6.211
3	559.835,194 400.509,565	4	559.838,704 400.514,612	6.148
4	559.838,704 400.514,612	5	559.837,076 400.519,277	4.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.837,076 400.519,277	6	559.834,67 400.527,739	8.797
6	559.834,67 400.527,739	7	559.833,51 400.530,63	3.115
7	559.833,51 400.530,63	8	559.829,65 400.533,43	4.769
8	559.829,65 400.533,43	9	559.820,535 400.528,712	10.264
9	559.820,535 400.528,712	1	559.815,132 400.522,978	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10539

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 132, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20729	Din acte: 891 Masurata: 885	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20729-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTANUMAR NIVELURI 2 (PARTER+MANSARDA)SUPR CONSTR DESFASURATA=207MPANUL EXTINDERII-2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5853 / 21/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3569, din 23/11/2007 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE** 2) **ALEXANDRESCU MARIA**	
13889 / 02/07/2008		
Act Administrativ nr. 5853, din 09/04/2008 emis de BCPI Campina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 5853/2003 in sensul ca destinatia terenului de sub A1 este TDI si nu TDS cum din eroare a fost inscris	A1
9576 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 9072, din 20/04/2016 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 78/27-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 4233/16-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 5701/21-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 5605/18-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 5717/21-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii C.2	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE** 2) **ALEXANDRESCU MARIA**	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com.Banesti , sat Banesti, str.Soseaua Nationala, nr.132	A1, A1.1
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5853 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 484, din 22/01/1998 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brinzea Traian si Branzae Elena	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

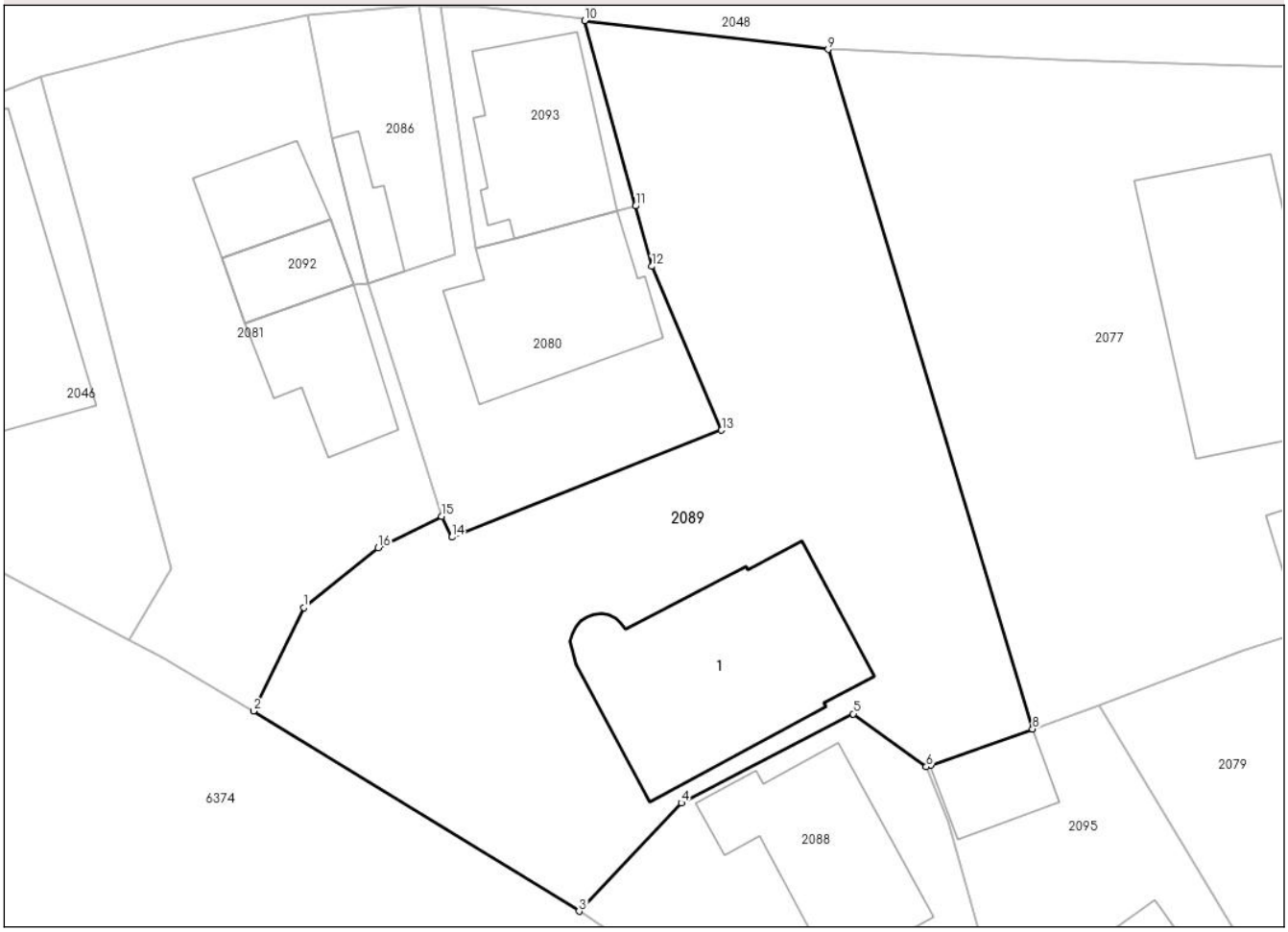
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20729	Din acte: 891 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2089	curti constructii	DA	885	19	CC751, CC756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20729-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTANUMAR NIVELURI 2 (PARTER+MANSARDA)SUPR CONSTR DESFASURATA=207MPANUL EXTINDERII-2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.800,552 400.539,052	2	559.797,893 400.533,582	6.082
2	559.797,893 400.533,582	3	559.815,132 400.522,978	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.815,132 400.522,978	4	559.820,535 400.528,712	7.879
4	559.820,535 400.528,712	5	559.829,65 400.533,43	10.264
5	559.829,65 400.533,43	6	559.833,51 400.530,63	4.769
6	559.833,51 400.530,63	7	559.833,723 400.530,706	0.226
7	559.833,723 400.530,706	8	559.839,143 400.532,628	5.751
8	559.839,143 400.532,628	9	559.828,322 400.568,608	37.572
9	559.828,322 400.568,608	10	559.815,425 400.570,132	12.987
10	559.815,425 400.570,132	11	559.818,119 400.560,319	10.176
11	559.818,119 400.560,319	12	559.818,996 400.557,124	3.313
12	559.818,996 400.557,124	13	559.822,673 400.548,446	9.425
13	559.822,673 400.548,446	14	559.808,4 400.542,786	15.354
14	559.808,4 400.542,786	15	559.807,848 400.543,884	1.229
15	559.807,848 400.543,884	16	559.804,497 400.542,213	3.745
16	559.804,497 400.542,213	1	559.800,552 400.539,052	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23197	253	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23197-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta-Sc=75,10 mp ;Su=56,74 mp
A1.2	23197-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-anexa-Sc=24,11 mp
A1.3	23197-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-anexa-Sc=16,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 20/05/2002		
Act Notarial nr. 1637, din 17/05/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEUSANU CONSTANTIN** 2) **MICLEUSANU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

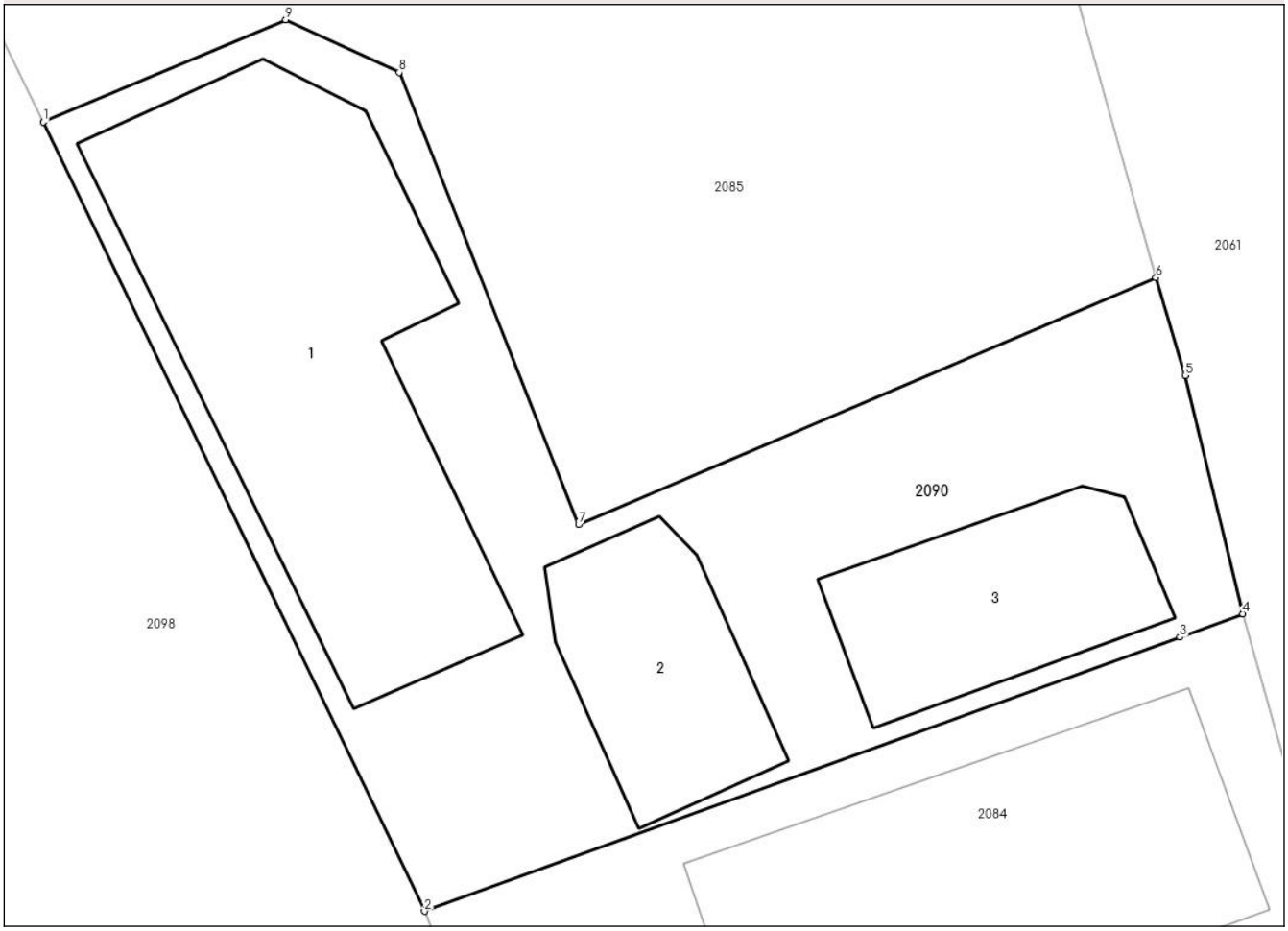
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23197	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2090	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23197-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta-Sc=75,10 mp ;Su=56,74 mp
A1.2	23197-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-anexa-Sc=24,11 mp
A1.3	23197-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-anexa-Sc=16,62 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.866,757 400.633,179	2	559.875,551 400.614,991	20.203
2	559.875,551 400.614,991	3	559.892,98 400.621,303	18.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.892,98 400.621,303	4	559.894,433 400.621,843	1.549
4	559.894,433 400.621,843	5	559.893,1 400.627,338	5.654
5	559.893,1 400.627,338	6	559.892,427 400.629,589	2.349
6	559.892,427 400.629,589	7	559.879,108 400.623,899	14.484
7	559.879,108 400.623,899	8	559.874,968 400.634,32	11.213
8	559.874,968 400.634,32	9	559.872,352 400.635,532	2.883
9	559.872,352 400.635,532	1	559.866,757 400.633,179	6.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25966	Din acte: 1.480 Masurata: 1.514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25966-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; C1 - Locuinta (Beci+P), cu Sc Parter = 133 mp, Sc Beci = 29 mp.
A1.2	25966-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - Anexa (P), cu Sc Parter = 51 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20110 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 40, din 20/04/2021 emis de NP Nica Roxana-Elena - Campina (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 39 din 20.04.2021, emis de NP Nica Roxana-Elena - Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPATARU MARIA**	
32277 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 12/08/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULBOACA STEFANIA MIRUNA** 2) **BULBOACA ADRIAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

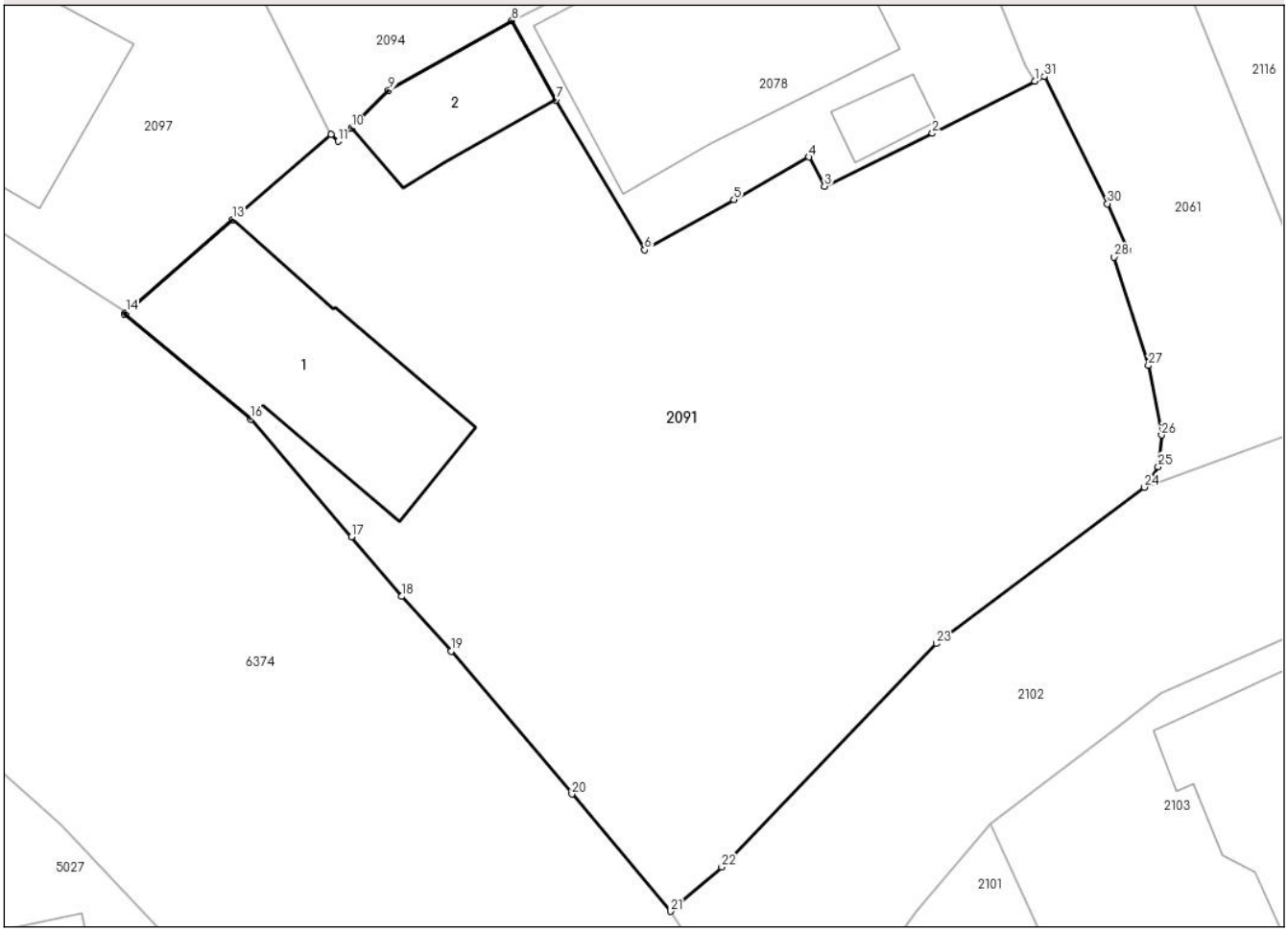
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25966	Din acte: 1.480 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	713	21	765	-	
10002	arabil	DA	801	21	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25966-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; C1 - Locuinta (Beci+P), cu Sc Parter = 133 mp, Sc Beci = 29 mp.
A1.2	25966-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - Anexa (P), cu Sc Parter = 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,114 400.497,675	2	559.918,416 400.494,771	6.395
3	559.912,415 400.491,83	4	559.911,549 400.493,451	1.838
5	559.907,378 400.491,078	6	559.902,409 400.488,286	5.7
7	559.897,48 400.496,637	8	559.895,021 400.501,038	5.041
9	559.888,156 400.497,17	10	559.886,095 400.495,078	2.936
11	559.885,356 400.494,334	12	559.884,96 400.494,71	0.546
13	559.879,474 400.489,972	14	559.873,555 400.484,795	7.864
15	559.873,476 400.484,726	16	559.880,492 400.478,883	9.13
17	559.886,099 400.472,326	18	559.888,899 400.469,018	4.334
19	559.891,634 400.465,973	20	559.898,355 400.458,024	10.41
21	559.903,841 400.451,501	22	559.906,696 400.453,963	3.769
23	559.918,626 400.466,395	24	559.930,212 400.475,088	14.485
25	559.930,975 400.476,233	26	559.931,163 400.477,991	1.768
27	559.930,431 400.481,86	28	559.928,528 400.487,891	6.324
29	559.929,278 400.488,266	30	559.928,154 400.490,858	2.825
31	559.924,637 400.497,93	1	559.924,114 400.497,675	0.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.918,416 400.494,771	3	559.912,415 400.491,83	6.683
4	559.911,549 400.493,451	5	559.907,378 400.491,078	4.799
6	559.902,409 400.488,286	7	559.897,48 400.496,637	9.697
8	559.895,021 400.501,038	9	559.888,156 400.497,17	7.88
10	559.886,095 400.495,078	11	559.885,356 400.494,334	1.049
12	559.884,96 400.494,71	13	559.879,474 400.489,972	7.248
14	559.873,555 400.484,795	15	559.873,476 400.484,726	0.104
16	559.880,492 400.478,883	17	559.886,099 400.472,326	8.627
18	559.888,899 400.469,018	19	559.891,634 400.465,973	4.093
20	559.898,355 400.458,024	21	559.903,841 400.451,501	8.523
22	559.906,696 400.453,963	23	559.918,626 400.466,395	17.23
24	559.930,212 400.475,088	25	559.930,975 400.476,233	1.376
26	559.931,163 400.477,991	27	559.930,431 400.481,86	3.938
28	559.928,528 400.487,891	29	559.929,278 400.488,266	0.839
30	559.928,154 400.490,858	31	559.924,637 400.497,93	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26308	22	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26308-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta (P), Sc parter = 22 mp, Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1961, accesul la imobil se realizeaza prin drept de servitute cf. CVC 1581/27.02.1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47141 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3815, din 03/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITU GHEORGHE** 2) **BITU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

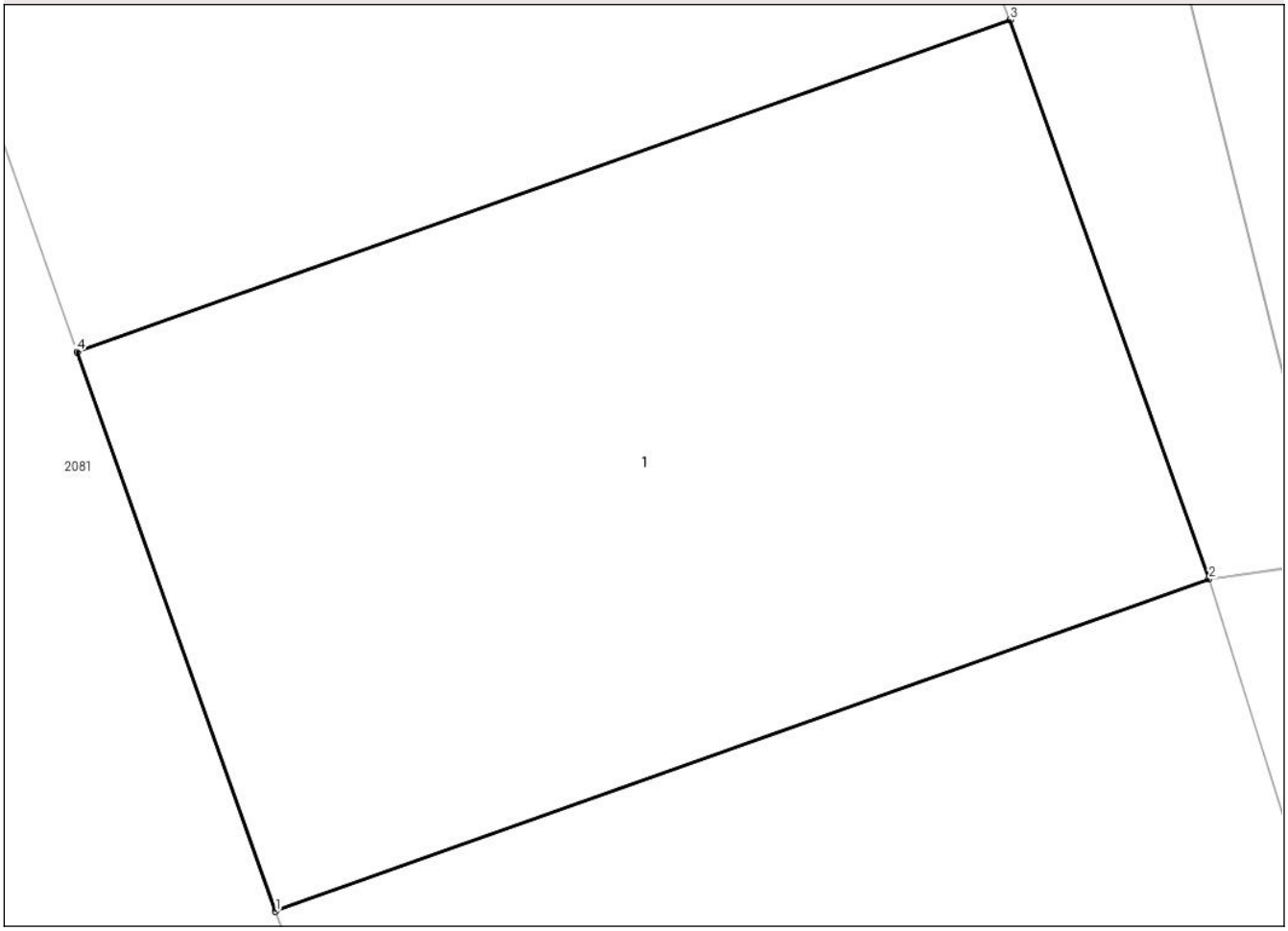
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26308	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2092	curti constructii	DA	22	21	750	-	TDI - Imprejmuit cu zid constructie, teren aferent constructiei C1, accesul la imobil se realizeaza prin drept de servitute cf. CVC 1581/27.02.1995

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26308-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuinta (P), Sc parter = 22 mp, Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1961, accesul la imobil se realizeaza prin drept de servitute cf. CVC 1581/27.02.1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,446 400.554,096	2	559.803,204 400.556,143	6.111
2	559.803,204 400.556,143	3	559.801,978 400.559,59	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.801,978 400.559,59	4	559.796,221 400.557,544	6.11
4	559.796,221 400.557,544	1	559.797,446 400.554,096	3.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 498, Jud. Prahova, sat Banesti, Pct.Gherghiceni, Tarla 21, Parcela750, Lot1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23405	Din acte: 100 Masurata: 94	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23405-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 498, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Imobil Sp+P+Mp, parterul din caramida si etajul din lemn, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7654 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 4252, din 22/03/2016 emis de Taxe Locale Banesti (act administrativ nr. 3894/15-03-2016 emis de Primarie Banesti; act notarial nr. 504/12-02-1999 emis de BNP Margarit Musat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MIHAIL SEBASTIAN** 2) **CONSTANTIN RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

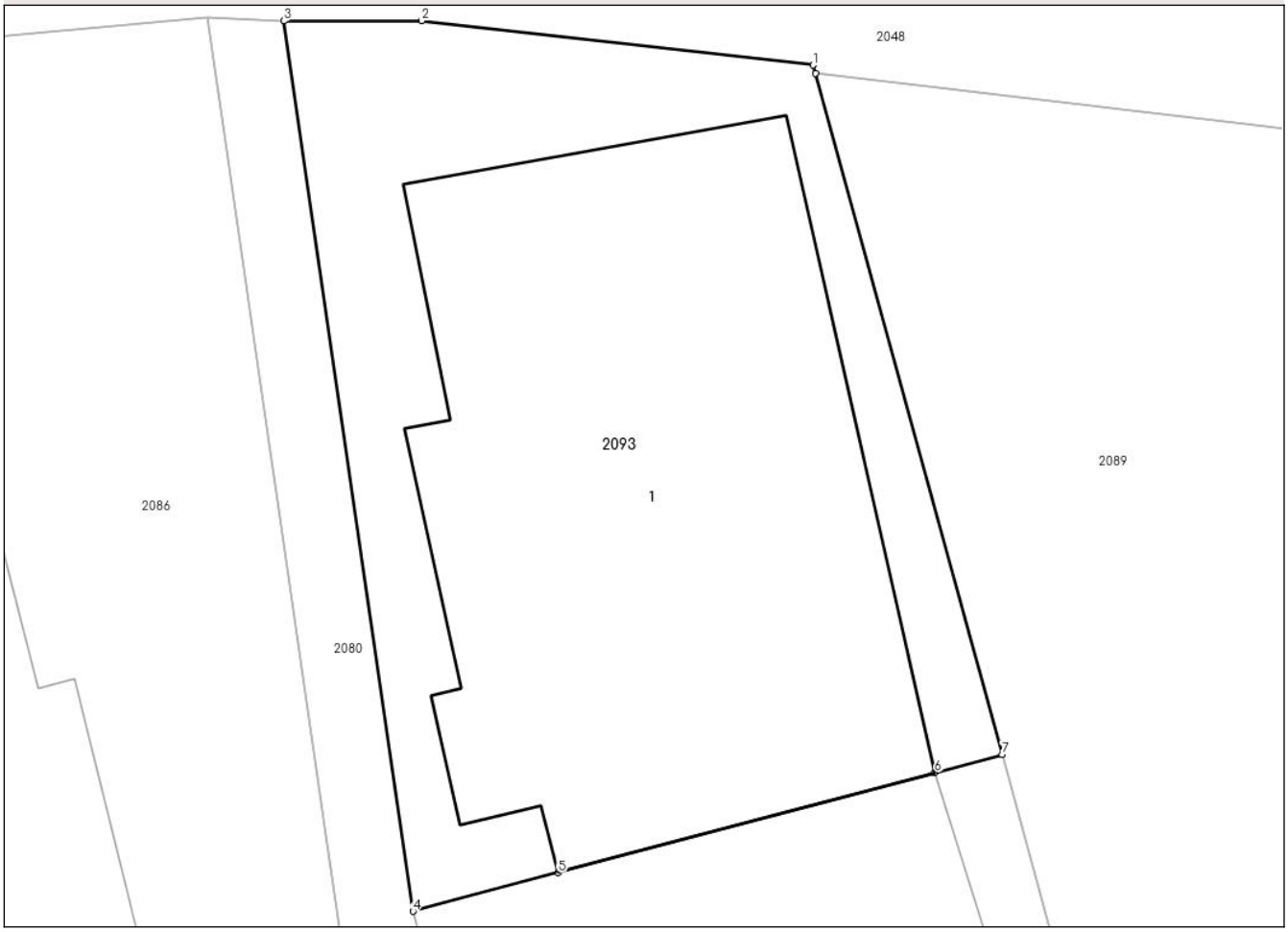
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23405	Din acte: 100 Masurata: 94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2093	curti constructii	DA	94	21	750	-	Lot 1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23405-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Imobil Sp+P+Mp, parterul din caramida si etajul din lemn, fara certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.815,393 400.570,248	2	559.809,752 400.570,889	5.677
2	559.809,752 400.570,889	3	559.807,77 400.570,886	1.982
3	559.807,77 400.570,886	4	559.809,631 400.558,064	12.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.809,631 400.558,064	5	559.811,721 400.558,619	2.162
5	559.811,721 400.558,619	6	559.817,145 400.560,06	5.612
6	559.817,145 400.560,06	7	559.818,119 400.560,319	1.008
7	559.818,119 400.560,319	8	559.815,425 400.570,132	10.176
8	559.815,425 400.570,132	1	559.815,393 400.570,248	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 503, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22859	662	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22859-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 503, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1- locuinta sc-31,45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3600 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 566, din 28/02/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2473 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. DP 190011, din 08/11/2004 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de a locui, de sub C1,2, in baza certificatului de deces seria DP nr. 190011/ 08.11.2004 eliberat de Primaria mun. Ploiesti,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

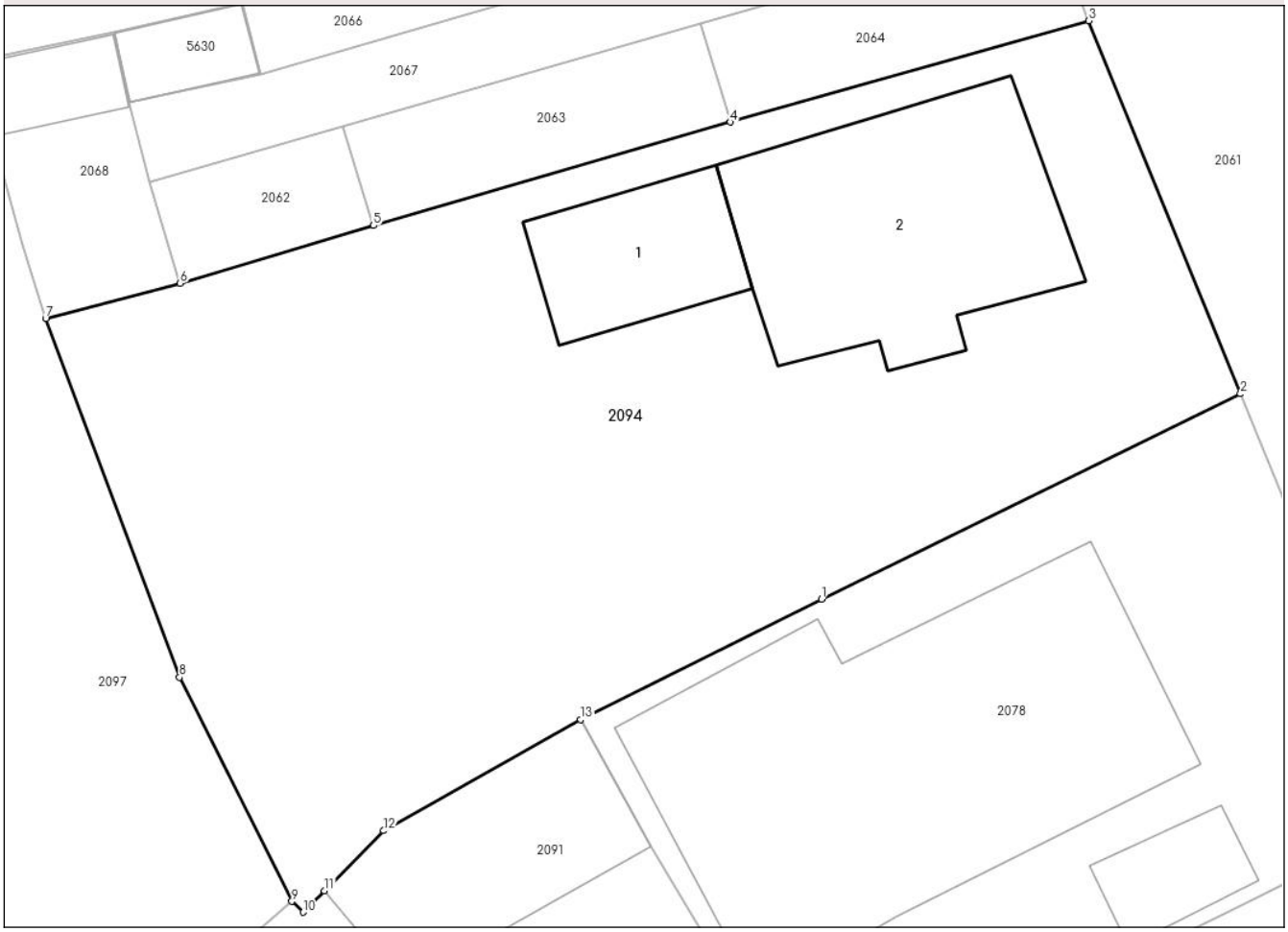
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22859	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2094	curti constructii	DA	662	21	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22859-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1-locuinta sc- 31,45 mp
A1.2	22859-C2	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.903,409 400.505,223	2	559.917,995 400.512,366	16.24
2	559.917,995 400.512,366	3	559.912,719 400.525,345	14.011
3	559.912,719 400.525,345	4	559.900,228 400.521,817	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.900,228 400.521,817	5	559.887,806 400.518,221	12.932
5	559.887,806 400.518,221	6	559.881,067 400.516,209	7.033
6	559.881,067 400.516,209	7	559.876,389 400.514,993	4.833
7	559.876,389 400.514,993	8	559.881,049 400.502,503	13.331
8	559.881,049 400.502,503	9	559.884,96 400.494,71	8.72
9	559.884,96 400.494,71	10	559.885,356 400.494,334	0.546
10	559.885,356 400.494,334	11	559.886,095 400.495,078	1.049
11	559.886,095 400.495,078	12	559.888,156 400.497,17	2.936
12	559.888,156 400.497,17	13	559.895,021 400.501,038	7.88
13	559.895,021 400.501,038	1	559.903,409 400.505,223	9.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 130, Jud. Prahova, T 21 ; CC 753

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25956	Din acte: 320 Masurata: 370	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 21 ; CC 753

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25956-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 132 mp ; Constr. din caramida .
A1.2	25956-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; Constr. din caramida .
A1.3	25956-C3	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 24 mp ; Constr. din lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20089 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 937, din 13/03/1997 emis de NP Musat Margarit (act notarial nr 182 din 10.02.1995, emis de NSL Campina;inscris sub semnatura privata nr fiscal din 14.05.2021, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr cerere din 14.05.2021, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr op din 14.05.2021, emis de pfa moscalu liviu;act notarial nr 216 din 17.02.1995, emis de NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25956	Din acte: 320 Masurata: 370	T 21 ; CC 753

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2095	curti constructii	DA	370	21	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25956-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 132 mp ; Constr. din caramida .
A1.2	25956-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; Constr. din caramida .
A1.3	25956-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 24 mp ; Constr. din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,51 400.530,63	2	559.834,67 400.527,739	3.115
2	559.834,67 400.527,739	3	559.837,076 400.519,277	8.797
3	559.837,076 400.519,277	4	559.838,704 400.514,612	4.941
4	559.838,704 400.514,612	5	559.835,194 400.509,565	6.148
5	559.835,194 400.509,565	6	559.835,338 400.509,47	0.173
6	559.835,338 400.509,47	7	559.837,863 400.507,848	3.001
7	559.837,863 400.507,848	8	559.845,381 400.503,008	8.941
8	559.845,381 400.503,008	9	559.850,782 400.508,29	7.554
9	559.850,782 400.508,29	10	559.854,412 400.513,08	6.01
10	559.854,412 400.513,08	11	559.854,462 400.514,26	1.181
11	559.854,462 400.514,26	12	559.842,699 400.533,889	22.883
12	559.842,699 400.533,889	13	559.839,143 400.532,628	3.773
13	559.839,143 400.532,628	14	559.833,723 400.530,706	5.751
14	559.833,723 400.530,706	1	559.833,51 400.530,63	0.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 500, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23202	801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23202-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 500, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta-Sc=60,00 mp
A1.2	23202-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 500, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-anexa-Sc=13,23 mp ;Su=10,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4896 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 495, din 05/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRECHIOIU STANELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4896 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 43, din 29/08/2002 emis de Primaria Banesti;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire inscrisa prin inch. 1040/2002 de sub C1, intrucat beneficiara a decedat, ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
5973 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/02/2025 emis de BCPI Campina;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 4896 din 07.02.2025, in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/2 din imobil, in favoarea lui TRAISTARU CRISTIAN GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 495, din 05/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr 4896 din 07.02.2025, emis de BCPI Campina);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU CRISTIAN GABRIEL**	

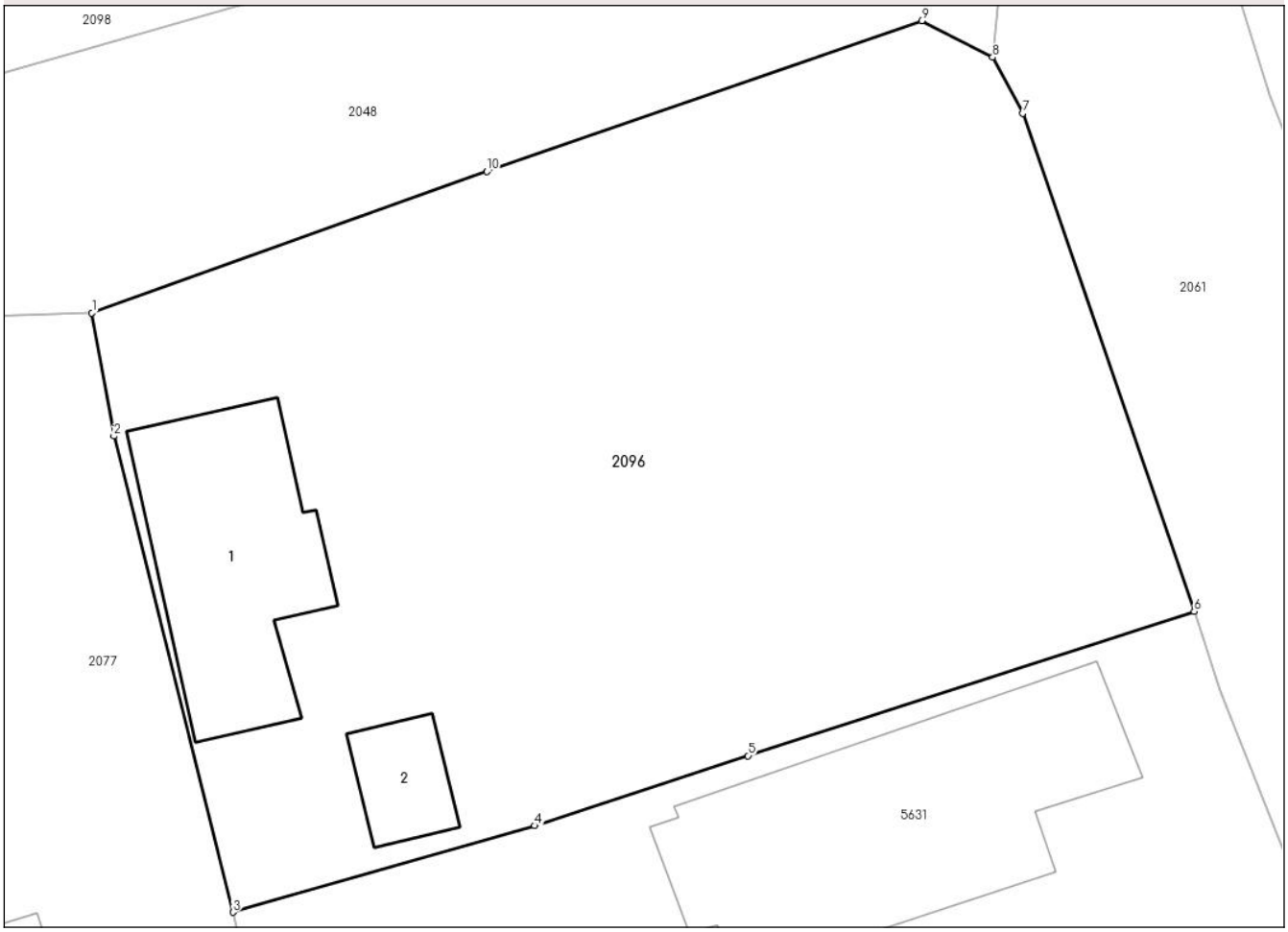
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23202	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	21	759	-	
10002	arabil	DA	301	21	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23202-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta-Sc=60,00 mp
A1.2	23202-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-anexa-Sc=13,23 mp ;Su=10,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.860,779 400.567,782	2	559.861,57 400.563,349	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.861,57 400.563,349	3	559.865,854 400.546,242	17.636
3	559.865,854 400.546,242	4	559.876,715 400.549,345	11.295
4	559.876,715 400.549,345	5	559.884,384 400.551,865	8.073
5	559.884,384 400.551,865	6	559.900,432 400.557,049	16.864
6	559.900,432 400.557,049	7	559.894,263 400.574,956	18.94
7	559.894,263 400.574,956	8	559.893,184 400.576,968	2.283
8	559.893,184 400.576,968	9	559.890,631 400.578,279	2.87
9	559.890,631 400.578,279	10	559.874,981 400.572,859	16.562
10	559.874,981 400.572,859	1	559.860,779 400.567,782	15.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23972	Din acte: 818 Masurata: 812	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23972-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta (P+E) din care :parter si etaj, edificata din caramida in anul 2022,acoperita cu tabla ondulata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23023 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2931, din 28/08/2018 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare aut.nr. 2689/08.09.2018 si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr. 21747/2018, sub B2, C1, in baza contractului de vanzare aut.nr. 2931/28.08.2018 NP Ivan Mihaela	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IULIAN LAURENTIU** 2) **STANCU FLORINA DANIELA**	
53517 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 01, din 29/01/2020 emis de Primaria Banesti (inscris sub semnatura privata nr 626 din 24.11.2022, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 9226 din 20.08.2020, emis de Primarla Banesti;act administrativ nr 11420 din 09.11.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 626 din 25.11.2022, emis de BCR;act administrativ nr 11349 din 09.11.2022, emis de Primaria Banesti);		
B6	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, ptr motivele aratate	A1
2493 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 289, din 15/01/2025 emis de Primaria com Banesti (act administrativ nr 01 din 29.01.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 11349 din 09.11.2022, emis de Primaria Banesti; act administrativ nr 11420 din 09.11.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 1248 din 11.02.2025, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 9226 din 20.08.2020, emis de Primarla Banesti; act administrativ nr 11655 din 28.11.2024, emis de Primaria com Banesti);		
B7	se radiaza constructia C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCU IULIAN LAURENTIU** 2) **STANCU FLORINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28990 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1725, din 10/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 23023 din 28.08.2018, sub C2, B5, ca ramase fara obiect	A1

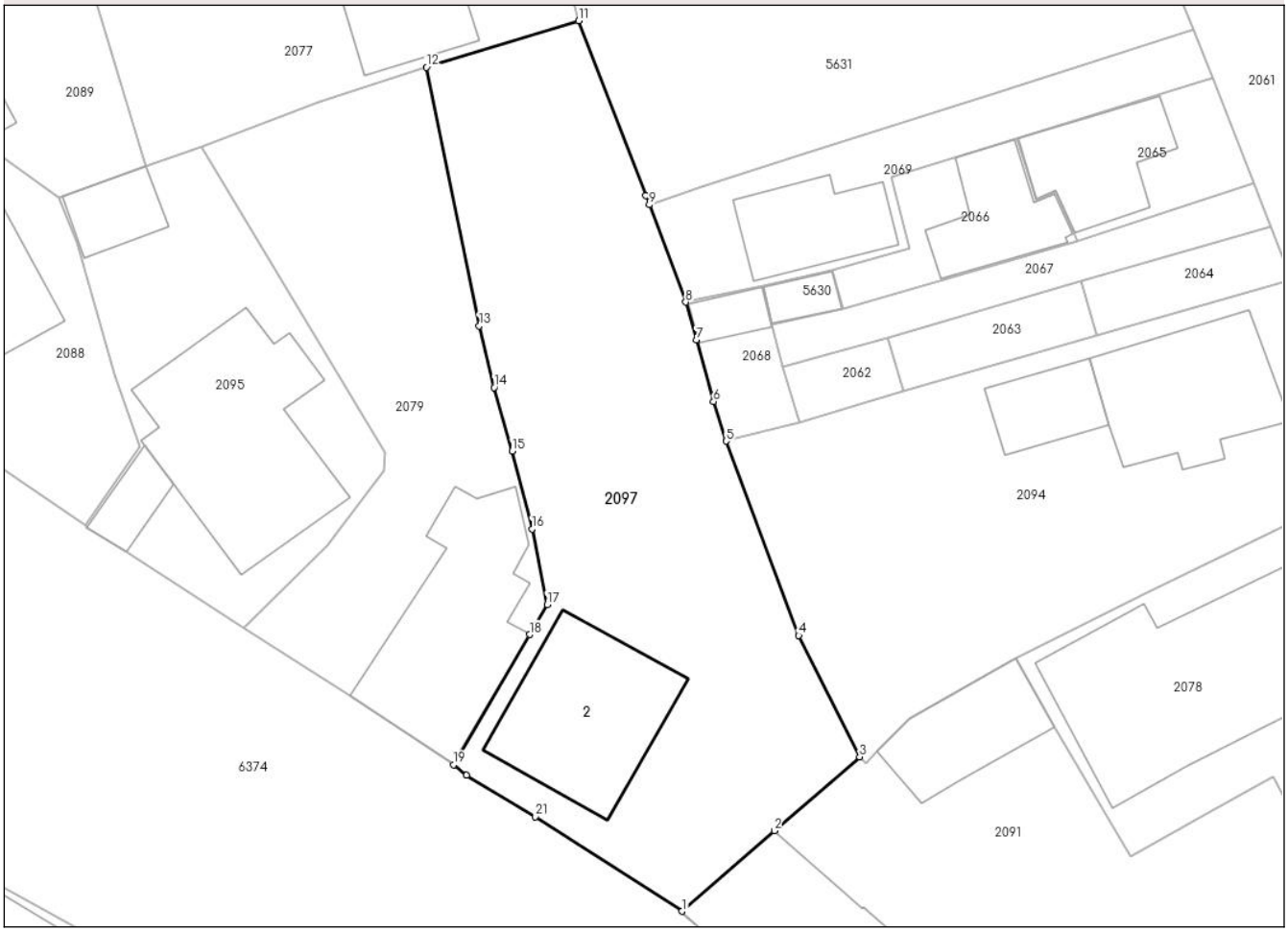
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23972	Din acte: 818 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	437	21	754	-	
10002	arabil	DA	375	21	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23972-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta (P+E) din care :parter si etaj, edificata din caramida in anul 2022,acoperita cu tabla ondulata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,555 400.484,795	2	559.879,474 400.489,972	7.864
3	559.884,96 400.494,71	4	559.881,049 400.502,503	8.72
5	559.876,389 400.514,993	6	559.875,578 400.517,533	2.666
7	559.874,471 400.521,502	8	559.873,794 400.523,931	2.522
9	559.871,456 400.530,18	10	559.871,235 400.530,773	0.633
11	559.866,911 400.542,002	12	559.857,139 400.539,01	10.22
13	559.860,513 400.522,401	14	559.861,476 400.518,444	4.072
15	559.862,631 400.514,359	16	559.863,915 400.509,36	5.161
17	559.864,88 400.504,501	18	559.863,753 400.502,571	2.235
19	559.858,872 400.494,21	20	559.859,711 400.493,533	1.078
21	559.864,129 400.490,876	1	559.873,555 400.484,795	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.879,474 400.489,972	3	559.884,96 400.494,71	7.248
4	559.881,049 400.502,503	5	559.876,389 400.514,993	13.331
6	559.875,578 400.517,533	7	559.874,471 400.521,502	4.121
8	559.873,794 400.523,931	9	559.871,456 400.530,18	6.672
10	559.871,235 400.530,773	11	559.866,911 400.542,002	12.032
12	559.857,139 400.539,01	13	559.860,513 400.522,401	16.948
14	559.861,476 400.518,444	15	559.862,631 400.514,359	4.246
16	559.863,915 400.509,36	17	559.864,88 400.504,501	4.953
18	559.863,753 400.502,571	19	559.858,872 400.494,21	9.682
20	559.859,711 400.493,533	21	559.864,129 400.490,876	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 486, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23432	2.695	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23432-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 486, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 locuinta cu Sc=122,04 mp,Su=100,03 mp si beci cu Sc=20,00 mp si Su=14,79 mp
A1.2	23432-C2	Loc. Banesti, Str Gheorghiceni, Nr. 486, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 anexa cu Sc=38,76 mp si Su=31,96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 21/11/2002		
Act Notarial nr. 3712, din 20/11/2002 emis de BNP MUSAT M-CAMPINA (certificat de mostenitor nr.818/22.09.1980 eliberat de NSL Campina,certificat de mostenitor nr.254/1988 eliberat de NSL Campina ,contract de vanzare cumparare nr.592/23.04.1997 emis de BNP Mateescu Daniela-Bucuresti,transcris sub nr.3782/1997 la Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **VLAD TOMA** 2) **VLAD CARMEN-GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1.1, A1.2
	1) **VLAD TOMA** 2) **VLAD CARMEN-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD TOMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VLAD TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23432	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	18	470/10	-	
10002	arabil	DA	2.245	18	470/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23432-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 locuinta cu Sc=122,04 mp,Su=100,03 mp si beci cu Sc=20,00 mp si Su=14,79 mp
A1.2	23432-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 anexa cu Sc=38,76 mp si Su=31,96 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.824,577 400.649,406	2	559.839,059 400.617,702	34.855
2	559.839,059 400.617,702	3	559.852,972 400.575,068	44.847
3	559.852,972 400.575,068	4	559.880,878 400.583,095	29.038
4	559.880,878 400.583,095	5	559.888,87 400.586,375	8.639
5	559.888,87 400.586,375	6	559.887,23 400.588,687	2.835
6	559.887,23 400.588,687	7	559.884,529 400.593,789	5.773
7	559.884,529 400.593,789	8	559.883,918 400.593,941	0.629
8	559.883,918 400.593,941	9	559.879,678 400.604,569	11.443
9	559.879,678 400.604,569	10	559.875,551 400.614,991	11.209
10	559.875,551 400.614,991	11	559.866,757 400.633,179	20.203
11	559.866,757 400.633,179	12	559.859,763 400.647,334	15.789
12	559.859,763 400.647,334	13	559.857,642 400.655,073	8.024
13	559.857,642 400.655,073	14	559.855,264 400.661,083	6.463
14	559.855,264 400.661,083	1	559.824,577 400.649,406	32.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 485, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23492	Din acte: 220 Masurata: 237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23492-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 485, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinta (Sp+P+E) construita in anul 1996 cu Sc subsol partial = 35.00 mp; Sc parter = 92.00 mp + Sc terasa acoperita = 9.12mp; Sc etaj = 86.00 mp + Sc balcoane = 12.21+5.44mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11538 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 9267, din 06/10/1995 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr. Autorizatied e construire nr. 16/27-06-1996 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 6961/18-05-2016 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6963/18-05-2016 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 149/05-07-1986 emis de Consiliul Popular al Or. Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTU GHEORGHE** 2) **DUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

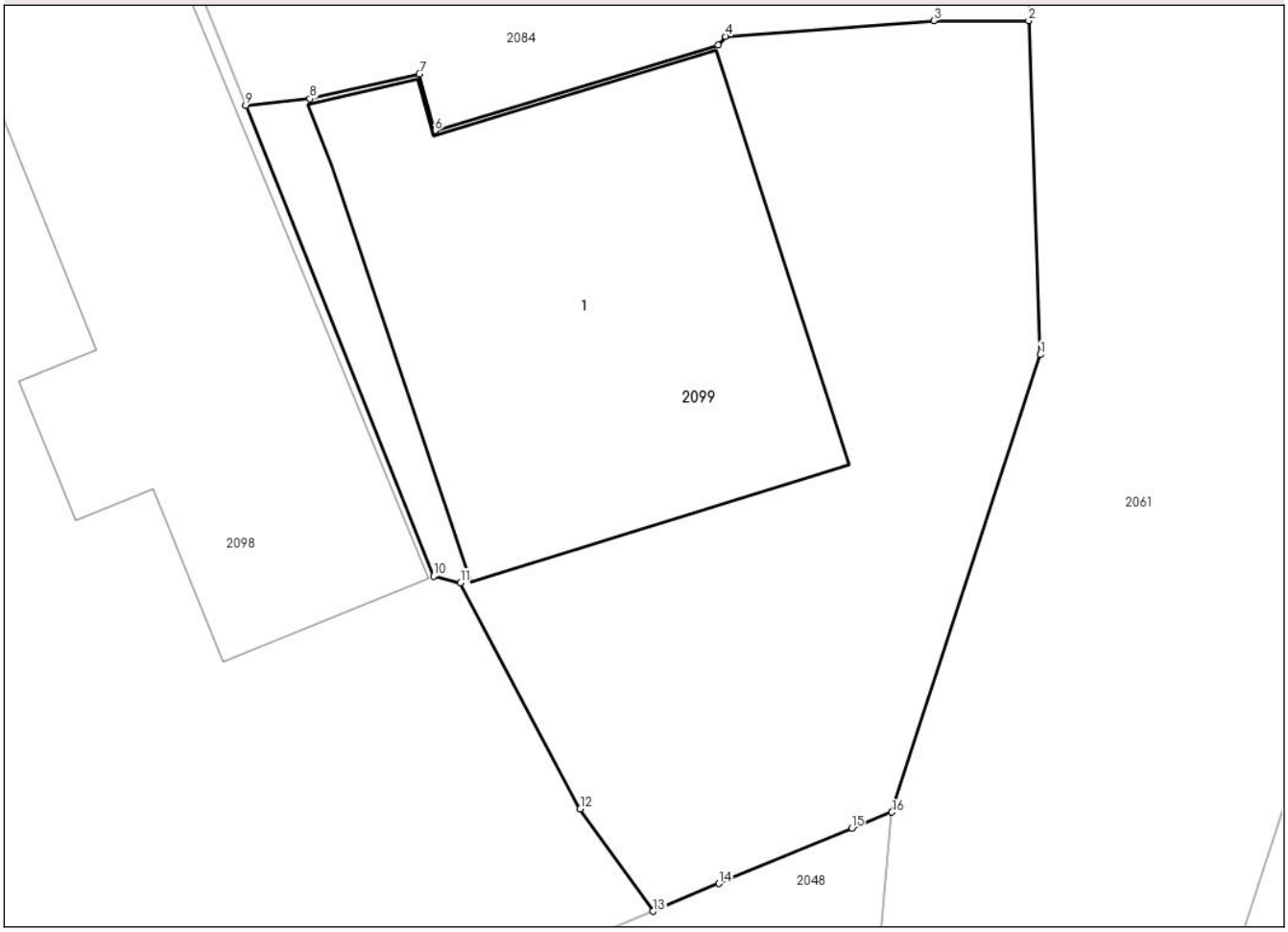
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23492	Din acte: 220 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2099	curti constructii	DA	237	18	Cc 472/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23492-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinta (Sp+P+E) construita in anul 1996 cu Sc subsol partial = 35.00 mp; Sc parter = 92.00 mp + Sc terasa acoperita = 9.12mp; Sc etaj = 86.00 mp + Sc balcoane = 12.21+5. 44mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,619 400.598,938	2	559.897,353 400.606,473	7.54
2	559.897,353 400.606,473	3	559.895,215 400.606,477	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.895,215 400.606,477	4	559.890,506 400.606,124	4.722
4	559.890,506 400.606,124	5	559.890,34 400.605,929	0.256
5	559.890,34 400.605,929	6	559.883,951 400.603,995	6.675
6	559.883,951 400.603,995	7	559.883,599 400.605,272	1.325
7	559.883,599 400.605,272	8	559.881,127 400.604,715	2.534
8	559.881,127 400.604,715	9	559.879,678 400.604,569	1.456
9	559.879,678 400.604,569	10	559.883,918 400.593,941	11.443
10	559.883,918 400.593,941	11	559.884,529 400.593,789	0.629
11	559.884,529 400.593,789	12	559.887,23 400.588,687	5.773
12	559.887,23 400.588,687	13	559.888,87 400.586,375	2.835
13	559.888,87 400.586,375	14	559.890,354 400.587,001	1.611
14	559.890,354 400.587,001	15	559.893,354 400.588,246	3.248
15	559.893,354 400.588,246	16	559.894,266 400.588,608	0.981
16	559.894,266 400.588,608	1	559.897,619 400.598,938	10.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 488, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24915	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24915-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 488, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 - LOCUINTA P + beci (6 mp) - S.c. desfasurata = 96 mp
A1.2	24915-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 488, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2 - ANEXA P (magazie) - S.c. desfasurata = 27 mp
A1.3	24915-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 488, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - ANEXA P (garaj) - S.c. desfasurata = 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44610 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2441, din 07/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B8	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr.2025/28. 08.2024- NP Mihaela Ivan, notat prin inch.36517/2024,de sub B5 in baza c.v.c aut sub nr 2441 din 07.10.2024 emis de NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN MIRCEA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA BOGDANA-CRISTIANA**	
Act Notarial nr. 2442, din 07/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36517 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 465113, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1, intrucat beneficiara a decedat, ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3
44610 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2442, din 07/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24915	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	385	18	476	-	
10002	arabil	DA	300	18	477	-	
10003	faneata	DA	374	18	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24915-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 - LOCUINTA P + beci (6 mp) - S.c. desfasurata = 96 mp
A1.2	24915-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2 - ANEXA P (magazie) - S.c. desfasurata = 27 mp
A1.3	24915-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - ANEXA P (garaj) - S.c. desfasurata = 20 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.796,121 400.644,435	2	559.804,839 400.621,627	24.417
2	559.804,839 400.621,627	3	559.809,825 400.608,606	13.943
3	559.809,825 400.608,606	4	559.812,78 400.590,143	18.698
4	559.812,78 400.590,143	5	559.812,839 400.578,983	11.16
5	559.812,839 400.578,983	6	559.812,866 400.578,653	0.331
6	559.812,866 400.578,653	7	559.832,326 400.575,966	19.646
7	559.832,326 400.575,966	8	559.828,381 400.592,678	17.171
8	559.828,381 400.592,678	9	559.825,093 400.607,047	14.74
9	559.825,093 400.607,047	10	559.823,304 400.611,959	5.228
10	559.823,304 400.611,959	11	559.814,207 400.634,516	24.322
11	559.814,207 400.634,516	12	559.807,709 400.648,864	15.751
12	559.807,709 400.648,864	1	559.796,121 400.644,435	12.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64370, din 05/12/1996 emis de Comisia judeteanaPRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	472	22	767	-	
10002	arabil	DA	216	22	768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.910,241 400.441,671	2	559.915,492 400.432,766	10.338
3	559.919,104 400.434,308	4	559.935,51 400.436,84	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.915,492 400.432,766	3	559.919,104 400.434,308	3.928
4	559.935,51 400.436,84	5	559.942,94 400.435,919	7.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.942,94 400.435,919	6	559.951,028 400.434,775	8.168
7	559.958,476 400.435,891	8	559.965,574 400.436,845	7.162
9	559.970,961 400.437,212	10	559.970,173 400.441,292	4.155
11	559.969,579 400.445,02	12	559.968,506 400.448,532	3.672
13	559.966,404 400.452,644	14	559.963,407 400.451,112	3.366
15	559.958,025 400.449,491	16	559.956,43 400.448,999	1.67
17	559.953,111 400.448,507	18	559.948,476 400.447,11	4.842
19	559.948,33 400.443,391	20	559.939,749 400.443,394	8.582
21	559.931,37 400.443,36	22	559.927,636 400.443,13	3.741
23	559.921,678 400.456,388	24	559.917,554 400.451,548	6.359
25	559.915,491 400.448,783	1	559.910,241 400.441,671	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.951,028 400.434,775	7	559.958,476 400.435,891	7.532
8	559.965,574 400.436,845	9	559.970,961 400.437,212	5.399
10	559.970,173 400.441,292	11	559.969,579 400.445,02	3.776
12	559.968,506 400.448,532	13	559.966,404 400.452,644	4.619
14	559.963,407 400.451,112	15	559.958,025 400.449,491	5.621
16	559.956,43 400.448,999	17	559.953,111 400.448,507	3.354
18	559.948,476 400.447,11	19	559.948,33 400.443,391	3.722
20	559.939,749 400.443,394	21	559.931,37 400.443,36	8.379
22	559.927,636 400.443,13	23	559.921,678 400.456,388	14.536
24	559.917,554 400.451,548	25	559.915,491 400.448,783	3.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25591	Din acte: 3.663 Masurata: 3.690	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11742 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 3663 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
33506 / 18/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 18/08/2022 emis de pfa barbutu elena;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

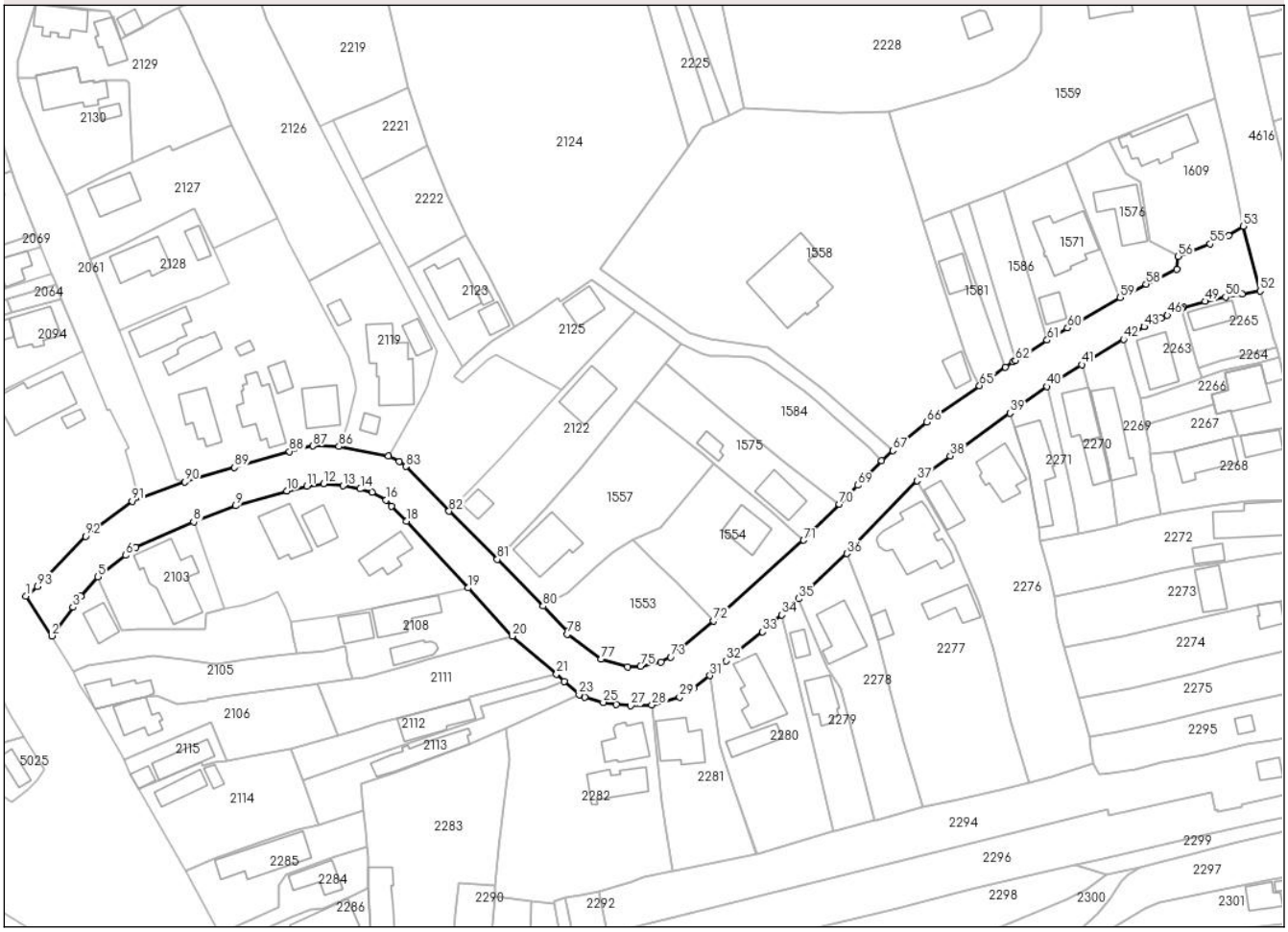
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25591	Din acte: 3.663 Masurata: 3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2102	drum	DA	3.690	21	902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.903,841 400.451,501	2	559.910,241 400.441,671	11.73
4	559.917,554 400.451,548	5	559.921,678 400.456,388	6.359
7	559.931,132 400.463,651	8	559.945,487 400.469,95	15.676
10	559.968,604 400.477,699	11	559.973,619 400.478,87	5.15
13	559.982,58 400.478,945	14	559.986,835 400.478,153	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.910,241 400.441,671	3	559.915,491 400.448,783	8.84
5	559.921,678 400.456,388	6	559.928,62 400.461,694	8.738
8	559.945,487 400.469,95	9	559.955,956 400.473,987	11.22
11	559.973,619 400.478,87	12	559.977,719 400.479,458	4.142
14	559.986,835 400.478,153	15	559.989,855 400.477,372	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.915,491 400.448,783	4	559.917,554 400.451,548	3.449
6	559.928,62 400.461,694	7	559.931,132 400.463,651	3.185
9	559.955,956 400.473,987	10	559.968,604 400.477,699	13.181
12	559.977,719 400.479,458	13	559.982,58 400.478,945	4.888
15	559.989,855 400.477,372	16	559.993,257 400.475,375	3.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.993,257 400.475,375	17	559.994,619 400.473,85	2.045
17	559.994,619 400.473,85	18	559.998,306 400.470,146	5.226
18	559.998,306 400.470,146	19	560.013,577 400.453,57	22.539
19	560.013,577 400.453,57	20	560.024,593 400.441,596	16.271
20	560.024,593 400.441,596	21	560.035,574 400.432,191	14.458
21	560.035,574 400.432,191	22	560.037,506 400.430,375	2.651
22	560.037,506 400.430,375	23	560.041,15 400.427,057	4.928
23	560.041,15 400.427,057	24	560.042,648 400.426,442	1.619
24	560.042,648 400.426,442	25	560.047,167 400.425,16	4.698
25	560.047,167 400.425,16	26	560.050,418 400.424,62	3.296
26	560.050,418 400.424,62	27	560.053,995 400.424,35	3.587
27	560.053,995 400.424,35	28	560.059,248 400.424,517	5.256
28	560.059,248 400.424,517	29	560.066,121 400.426,469	7.145
29	560.066,121 400.426,469	30	560.069,501 400.428,688	4.043
30	560.069,501 400.428,688	31	560.073,667 400.431,83	5.218
31	560.073,667 400.431,83	32	560.077,723 400.435,444	5.433
32	560.077,723 400.435,444	33	560.086,711 400.442,688	11.544
33	560.086,711 400.442,688	34	560.091,506 400.446,888	6.373
34	560.091,506 400.446,888	35	560.095,687 400.450,868	5.773
35	560.095,687 400.450,868	36	560.107,612 400.462,111	16.39
36	560.107,612 400.462,111	37	560.125,052 400.480,204	25.13
37	560.125,052 400.480,204	38	560.133,311 400.486,36	10.3
38	560.133,311 400.486,36	39	560.148,136 400.496,986	18.24
39	560.148,136 400.496,986	40	560.157,328 400.503,569	11.306
40	560.157,328 400.503,569	41	560.165,938 400.509,003	10.181
41	560.165,938 400.509,003	42	560.176,343 400.515,276	12.15
42	560.176,343 400.515,276	43	560.181,448 400.518,428	6.0
43	560.181,448 400.518,428	44	560.181,607 400.518,526	0.187
44	560.181,607 400.518,526	45	560.185,653 400.520,503	4.503
45	560.185,653 400.520,503	46	560.187,212 400.521,262	1.734
46	560.187,212 400.521,262	47	560.190,778 400.522,998	3.966
47	560.190,778 400.522,998	48	560.191,262 400.523,234	0.538
48	560.191,262 400.523,234	49	560.196,582 400.524,744	5.53
49	560.196,582 400.524,744	50	560.201,632 400.525,774	5.154
50	560.201,632 400.525,774	51	560.205,814 400.526,532	4.25
51	560.205,814 400.526,532	52	560.210,25 400.527,304	4.503
52	560.210,25 400.527,304	53	560.206,009 400.543,357	16.604
53	560.206,009 400.543,357	54	560.202,375 400.541,117	4.269
54	560.202,375 400.541,117	55	560.197,824 400.538,974	5.03
55	560.197,824 400.538,974	56	560.189,868 400.535,904	8.527
56	560.189,868 400.535,904	57	560.189,531 400.532,62	3.302
57	560.189,531 400.532,62	58	560.181,925 400.529,008	8.42
58	560.181,925 400.529,008	59	560.175,486 400.525,619	7.277
59	560.175,486 400.525,619	60	560.162,42 400.518,12	15.065
60	560.162,42 400.518,12	61	560.157,368 400.515,066	5.904
61	560.157,368 400.515,066	62	560.149,482 400.510,034	9.354
62	560.149,482 400.510,034	63	560.148,911 400.509,67	0.677
63	560.148,911 400.509,67	64	560.147,014 400.508,348	2.313
64	560.147,014 400.508,348	65	560.140,576 400.503,806	7.879
65	560.140,576 400.503,806	66	560.127,53 400.494,706	15.907
66	560.127,53 400.494,706	67	560.119,054 400.487,669	11.015
67	560.119,054 400.487,669	68	560.116,269 400.485,192	3.727
68	560.116,269 400.485,192	69	560.110,324 400.479,067	8.536
69	560.110,324 400.479,067	70	560.105,773 400.474,357	6.549
70	560.105,773 400.474,357	71	560.096,919 400.465,445	12.563
71	560.096,919 400.465,445	72	560.074,589 400.445,376	30.023
72	560.074,589 400.445,376	73	560.063,884 400.436,392	13.976
73	560.063,884 400.436,392	74	560.061,534 400.435,177	2.645
74	560.061,534 400.435,177	75	560.056,418 400.434,107	5.227
75	560.056,418 400.434,107	76	560.053,201 400.433,988	3.219
76	560.053,201 400.433,988	77	560.046,623 400.435,886	6.846
77	560.046,623 400.435,886	78	560.038,162 400.442,064	10.477
78	560.038,162 400.442,064	79	560.038,359 400.442,819	0.78
79	560.038,359 400.442,819	80	560.032,259 400.449,049	8.718
80	560.032,259 400.449,049	81	560.020,867 400.460,684	16.283
81	560.020,867 400.460,684	82	560.008,893 400.472,646	16.926
82	560.008,893 400.472,646	83	559.998,199 400.483,75	15.417
83	559.998,199 400.483,75	84	559.996,536 400.484,962	2.057
84	559.996,536 400.484,962	85	559.993,881 400.486,26	2.955
85	559.993,881 400.486,26	86	559.981,562 400.488,695	12.557
86	559.981,562 400.488,695	87	559.975,056 400.488,845	6.508
87	559.975,056 400.488,845	88	559.969,304 400.487,443	5.92
88	559.969,304 400.487,443	89	559.955,636 400.483,51	14.223
89	559.955,636 400.483,51	90	559.943,302 400.479,863	12.862
90	559.943,302 400.479,863	91	559.930,212 400.475,088	13.934
91	559.930,212 400.475,088	92	559.918,626 400.466,395	14.485
92	559.918,626 400.466,395	93	559.906,696 400.453,963	17.23
93	559.906,696 400.453,963	1	559.903,841 400.451,501	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51073, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

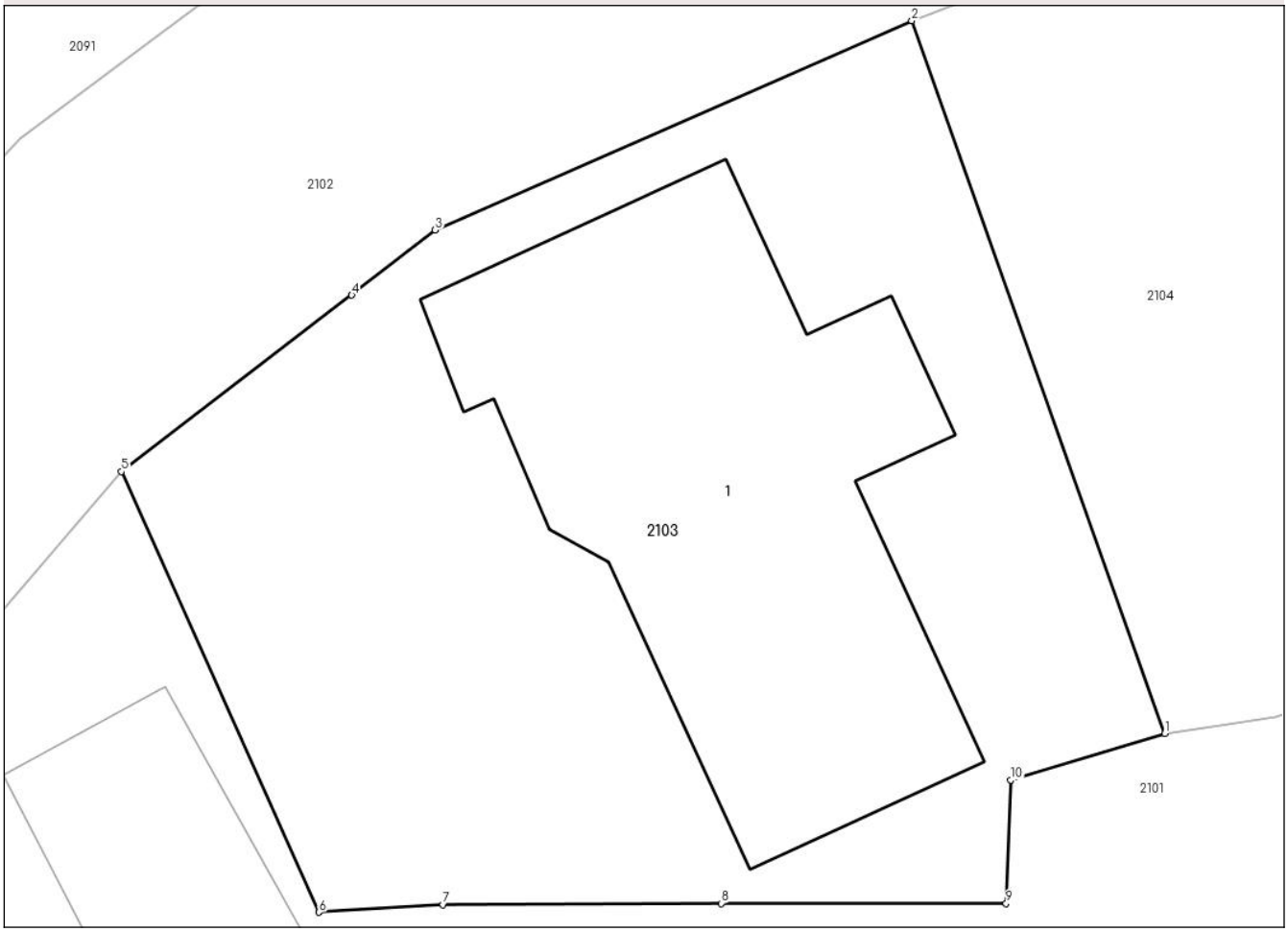
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2103	curti constructii	DA	556	22	782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,111 400.448,507	2	559.945,487 400.469,95	22.758
2	559.945,487 400.469,95	3	559.931,132 400.463,651	15.676
3	559.931,132 400.463,651	4	559.928,62 400.461,694	3.185
4	559.928,62 400.461,694	5	559.921,678 400.456,388	8.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.921,678 400.456,388	6	559.927,636 400.443,13	14.536
6	559.927,636 400.443,13	7	559.931,37 400.443,36	3.741
7	559.931,37 400.443,36	8	559.939,749 400.443,394	8.379
8	559.939,749 400.443,394	9	559.948,33 400.443,391	8.582
9	559.948,33 400.443,391	10	559.948,476 400.447,11	3.722
10	559.948,476 400.447,11	1	559.953,111 400.448,507	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

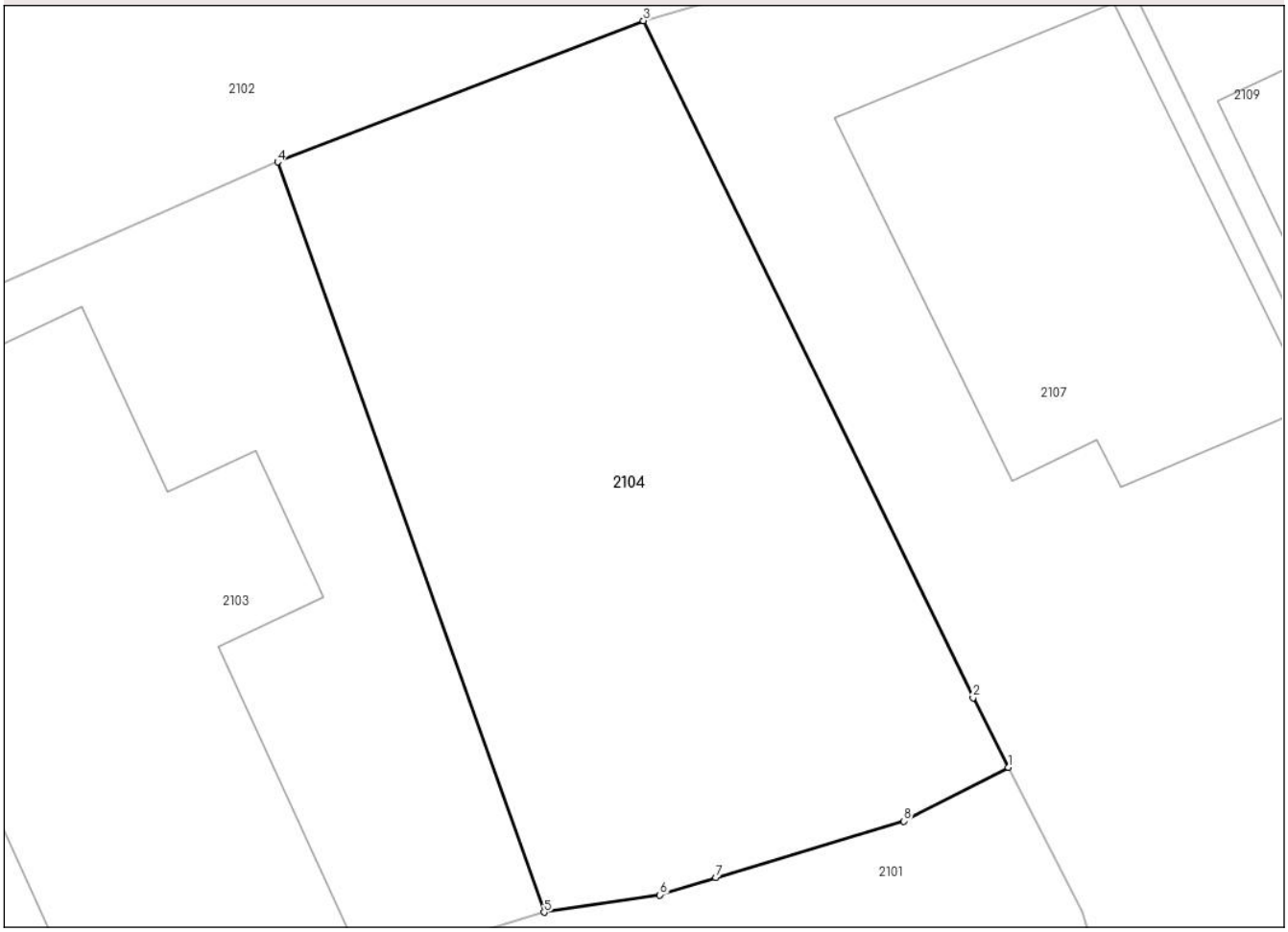
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2104	curti constructii	DA	296	22	783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,404 400.452,644	2	559.965,385 400.454,638	2.24
2	559.965,385 400.454,638	3	559.955,956 400.473,987	21.523
3	559.955,956 400.473,987	4	559.945,487 400.469,95	11.22
4	559.945,487 400.469,95	5	559.953,111 400.448,507	22.758
5	559.953,111 400.448,507	6	559.956,43 400.448,999	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.956,43 400.448,999	7	559.958,025 400.449,491	1.67
7	559.958,025 400.449,491	8	559.963,407 400.451,112	5.621
8	559.963,407 400.451,112	1	559.966,404 400.452,644	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 10/03/2022 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU I GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 05	curti constructii	DA	616	22	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,989 400.423,435	2	559.933,481 400.426,583	12.882
3	559.936,365 400.426,921	4	559.941,468 400.424,762	5.541
5	559.948,859 400.425,641	6	559.948,836 400.425,906	0.266
7	559.954,616 400.426,768	8	559.974,675 400.429,646	20.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.933,481 400.426,583	3	559.936,365 400.426,921	2.904
4	559.941,468 400.424,762	5	559.948,859 400.425,641	7.443
6	559.948,836 400.425,906	7	559.954,616 400.426,768	5.845
8	559.974,675 400.429,646	9	559.976,177 400.429,821	1.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.976,177 400.429,821	10	559.984,938 400.431,004	8.84
11	559.983,654 400.434,8	12	559.983,427 400.437,775	2.984
13	559.982,965 400.439,18	14	559.977,87 400.438,052	5.218
15	559.974,884 400.437,589	16	559.970,961 400.437,212	3.942
17	559.965,574 400.436,845	18	559.958,476 400.435,891	7.162
19	559.951,028 400.434,775	20	559.942,94 400.435,919	8.168
21	559.935,51 400.436,84	22	559.919,104 400.434,308	16.6
23	559.915,492 400.432,766	24	559.917,155 400.429,671	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.984,938 400.431,004	11	559.983,654 400.434,8	4.007
12	559.983,427 400.437,775	13	559.982,965 400.439,18	1.479
14	559.977,87 400.438,052	15	559.974,884 400.437,589	3.021
16	559.970,961 400.437,212	17	559.965,574 400.436,845	5.399
18	559.958,476 400.435,891	19	559.951,028 400.434,775	7.532
20	559.942,94 400.435,919	21	559.935,51 400.436,84	7.487
22	559.919,104 400.434,308	23	559.915,492 400.432,766	3.928
24	559.917,155 400.429,671	1	559.920,989 400.423,435	7.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26114	691	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26114-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta - Parter , Edificata in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19585 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 148, din 13/05/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26114 a imobilului cu numarul cadastral 26114 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26098 inscris in cartea funciara 26098;	A1
28516 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 163, din 08/07/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1.1
	1) **TABACU CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1.1
	1) **TABACU VERONICA**	
Act Notarial nr. 164, din 08/07/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU AFRODITA-AMALIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32	A1.1
	1) **STANCIU AFRODITA-AMALIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
14134 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 10, din 01/04/2025 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B10	se noteaz\U+0103 faptul c\U+0103 prin încheierea de rectificare nr. 10/01.04.2025 NP Mușat Roxana Andreea se rectific\U+0103 cuprinsul certificatului de mostenitor nr.164/08.07.2024 în privința cotei ce ii revine moștenitoarei din masa succesoral\U+0103, astfel : STANCIU AFRODITA-AMALIA-cota 21/32 asupra imobilului-construcție	A1.1
Act Notarial nr. 86, din 01/04/2025 emis de NP MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1.1
	1) **TABACU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21524 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 19585, din 13/05/2022 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 19585 din 13.05.2022 emisa de BCPI Campina, in sensul ca s-a omis a se radia	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	urmarirea imobiliara de sub C1, in baza incheierii nr. 3/16.07.2021 emisa in dosarul de executare nr. 1494/2017 de catre executorul judecatoresc Trifina Elena Cornelia	A1, A1.1

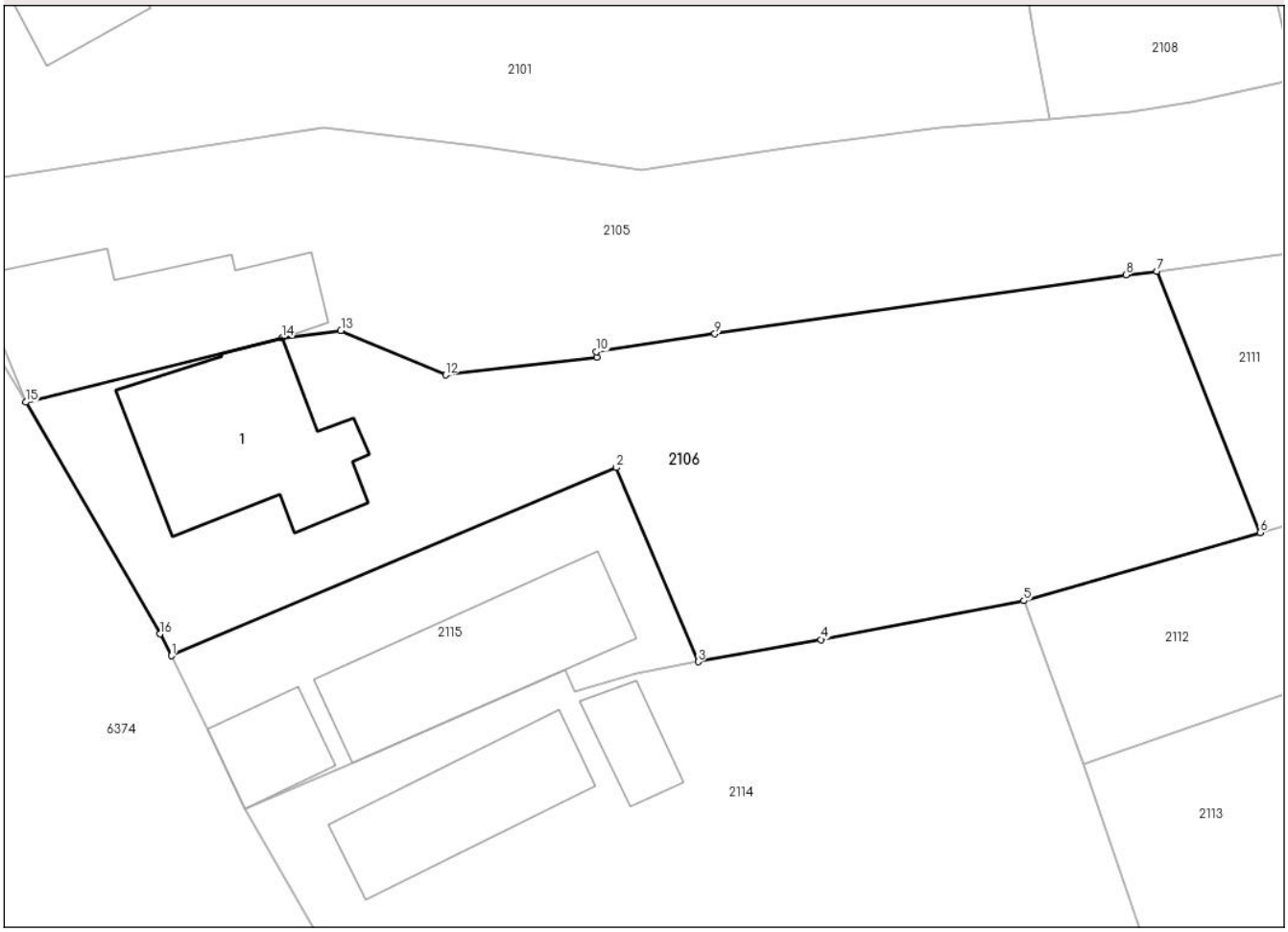
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26114	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2106	curti constructii	DA	362	22	780	-	
10002	arabil	DA	329	22	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26114-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta - Parter , Edificata in anul 1945

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.928,097 400.411,074	2	559.949,797 400.420,247	23.56
2	559.949,797 400.420,247	3	559.953,797 400.410,785	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.953,797 400.410,785	4	559.959,786 400.411,865	6.086
4	559.959,786 400.411,865	5	559.969,696 400.413,755	10.089
5	559.969,696 400.413,755	6	559.981,23 400.417,077	12.002
6	559.981,23 400.417,077	7	559.976,177 400.429,821	13.709
7	559.976,177 400.429,821	8	559.974,675 400.429,646	1.512
8	559.974,675 400.429,646	9	559.954,616 400.426,768	20.264
9	559.954,616 400.426,768	10	559.948,836 400.425,906	5.845
10	559.948,836 400.425,906	11	559.948,859 400.425,641	0.266
11	559.948,859 400.425,641	12	559.941,468 400.424,762	7.443
12	559.941,468 400.424,762	13	559.936,365 400.426,921	5.541
13	559.936,365 400.426,921	14	559.933,481 400.426,583	2.904
14	559.933,481 400.426,583	15	559.920,989 400.423,435	12.883
15	559.920,989 400.423,435	16	559.927,541 400.412,139	13.058
16	559.927,541 400.412,139	1	559.928,097 400.411,074	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51007, din 11/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVELESCU PETRE** 2) **PAVELESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

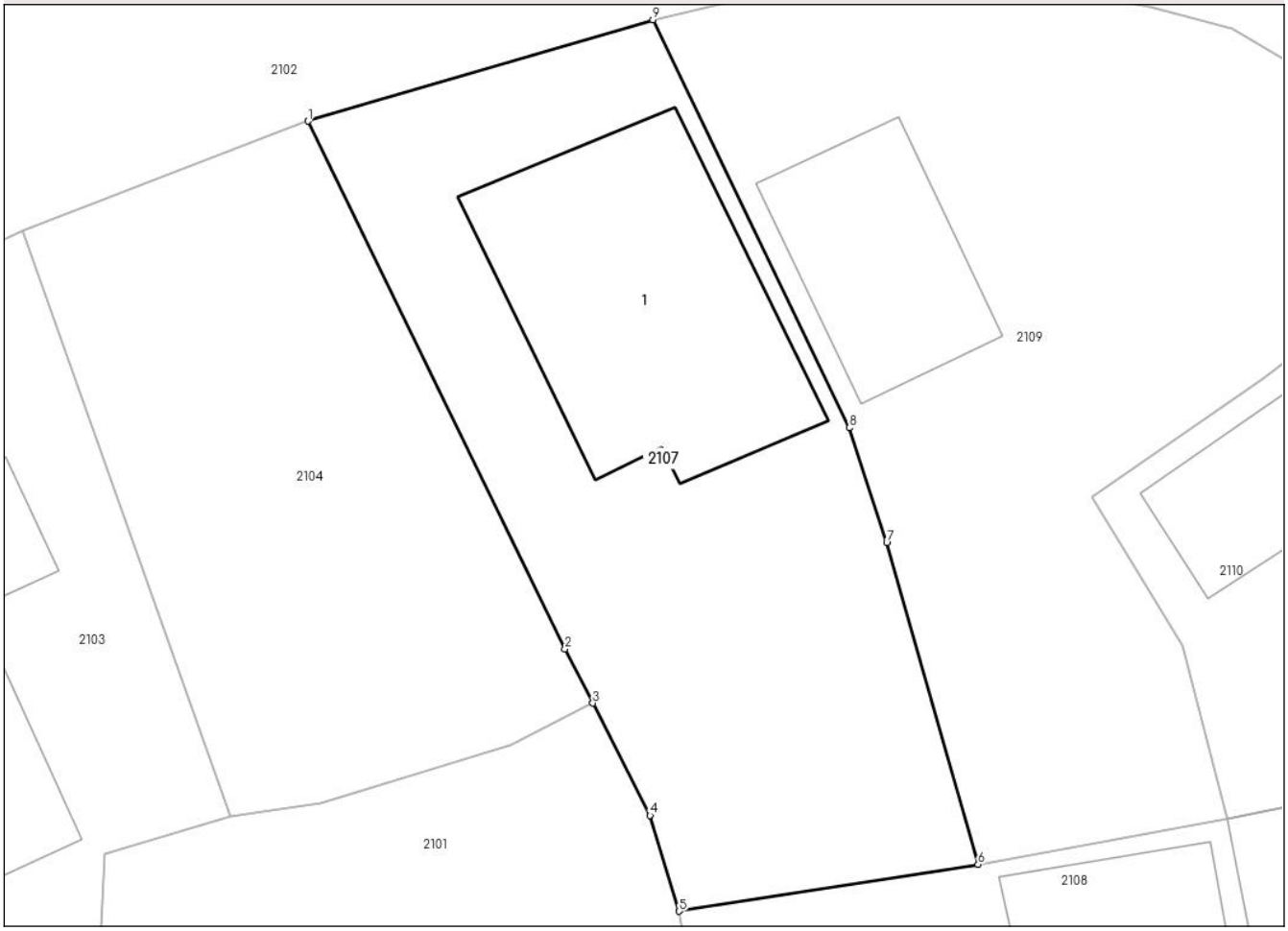
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2107	curti constructii	DA	405	22	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.955,956 400.473,987	2	559.965,385 400.454,638	21.523
2	559.965,385 400.454,638	3	559.966,404 400.452,644	2.24
3	559.966,404 400.452,644	4	559.968,506 400.448,532	4.619
4	559.968,506 400.448,532	5	559.969,579 400.445,02	3.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.969,579 400.445,02	6	559.980,542 400.446,733	11.097
6	559.980,542 400.446,733	7	559.977,192 400.458,524	12.257
7	559.977,192 400.458,524	8	559.975,822 400.462,743	4.436
8	559.975,822 400.462,743	9	559.968,604 400.477,699	16.607
9	559.968,604 400.477,699	1	559.955,956 400.473,987	13.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51057, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU CONSTANTIN** 2) **TABACU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

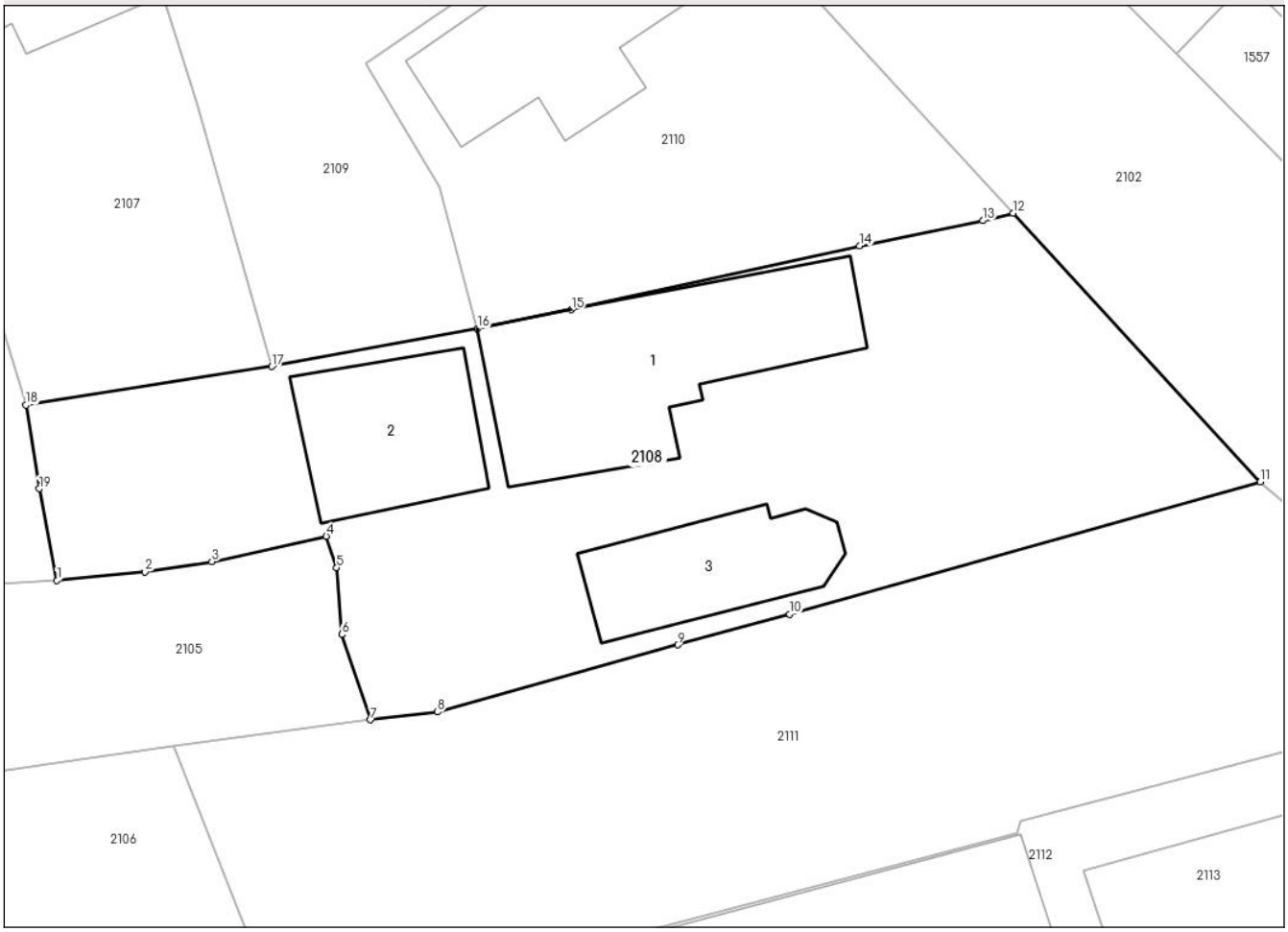
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2108	curti constructii	DA	668	22	787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,961 400.437,212	2	559.974,884 400.437,589	3.942
2	559.974,884 400.437,589	3	559.977,87 400.438,052	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.977,87 400.438,052	4	559.982,965 400.439,18	5.218
4	559.982,965 400.439,18	5	559.983,427 400.437,775	1.479
5	559.983,427 400.437,775	6	559.983,654 400.434,8	2.984
6	559.983,654 400.434,8	7	559.984,938 400.431,004	4.007
7	559.984,938 400.431,004	8	559.987,927 400.431,356	3.009
8	559.987,927 400.431,356	9	559.998,623 400.434,344	11.106
9	559.998,623 400.434,344	10	560.003,609 400.435,71	5.17
10	560.003,609 400.435,71	11	560.024,593 400.441,596	21.794
11	560.024,593 400.441,596	12	560.013,577 400.453,57	16.271
12	560.013,577 400.453,57	13	560.012,219 400.453,23	1.4
13	560.012,219 400.453,23	14	560.006,734 400.452,107	5.599
14	560.006,734 400.452,107	15	559.993,901 400.449,268	13.144
15	559.993,901 400.449,268	16	559.989,704 400.448,417	4.282
16	559.989,704 400.448,417	17	559.980,542 400.446,733	9.315
17	559.980,542 400.446,733	18	559.969,579 400.445,02	11.097
18	559.969,579 400.445,02	19	559.970,173 400.441,292	3.776
19	559.970,173 400.441,292	1	559.970,961 400.437,212	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

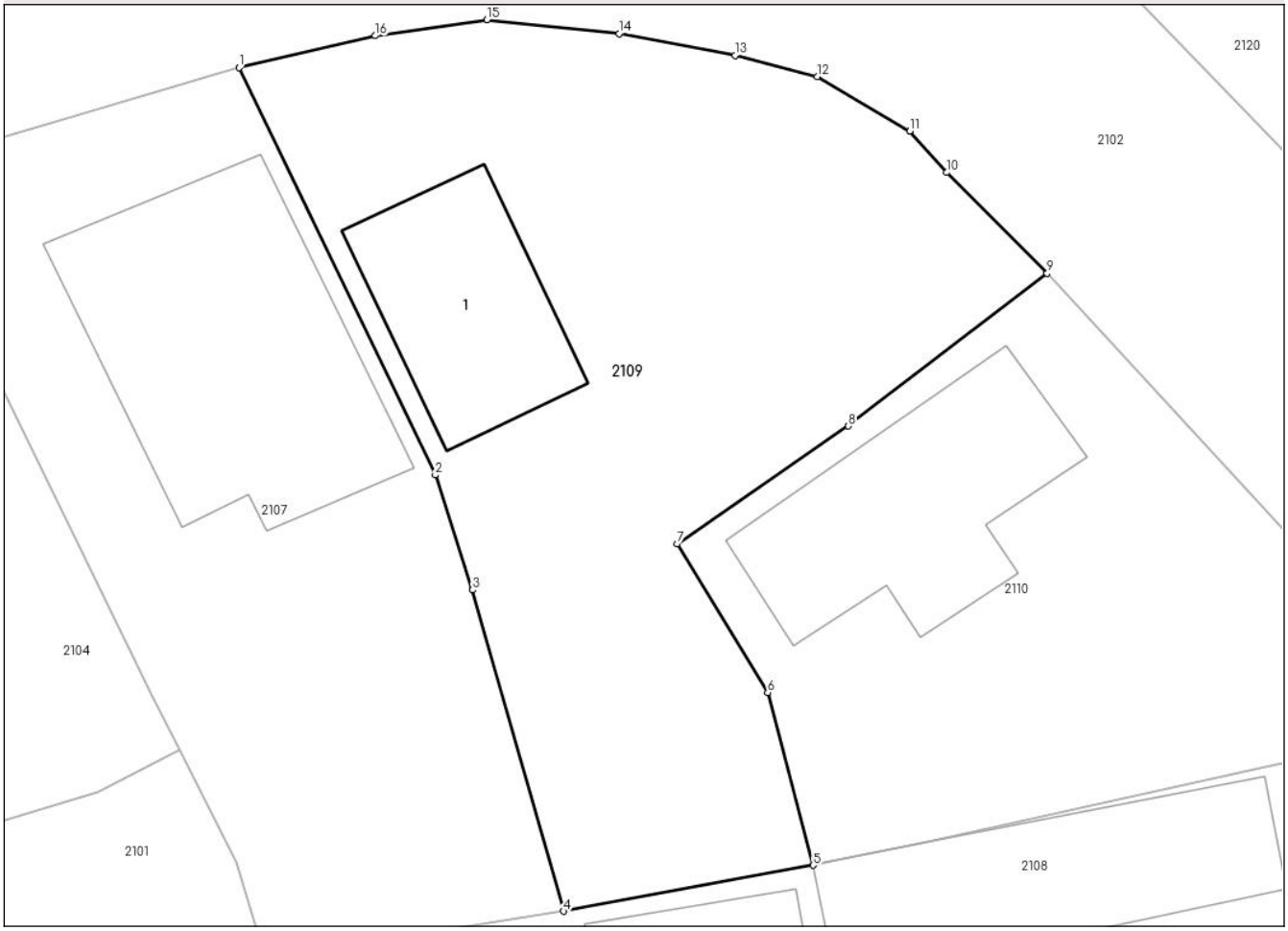
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2109	curti constructii	DA	489	22	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.968,604 400.477,699	2	559.975,822 400.462,743	16.607
2	559.975,822 400.462,743	3	559.977,192 400.458,524	4.436
3	559.977,192 400.458,524	4	559.980,542 400.446,733	12.257
4	559.980,542 400.446,733	5	559.989,704 400.448,417	9.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.989,704 400.448,417	6	559.988,035 400.454,755	6.555
6	559.988,035 400.454,755	7	559.984,709 400.460,215	6.393
7	559.984,709 400.460,215	8	559.991,002 400.464,545	7.639
8	559.991,002 400.464,545	9	559.998,306 400.470,146	9.204
9	559.998,306 400.470,146	10	559.994,619 400.473,85	5.226
10	559.994,619 400.473,85	11	559.993,257 400.475,375	2.045
11	559.993,257 400.475,375	12	559.989,855 400.477,372	3.945
12	559.989,855 400.477,372	13	559.986,835 400.478,153	3.119
13	559.986,835 400.478,153	14	559.982,58 400.478,945	4.327
14	559.982,58 400.478,945	15	559.977,719 400.479,458	4.888
15	559.977,719 400.479,458	16	559.973,619 400.478,87	4.142
16	559.973,619 400.478,87	1	559.968,604 400.477,699	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

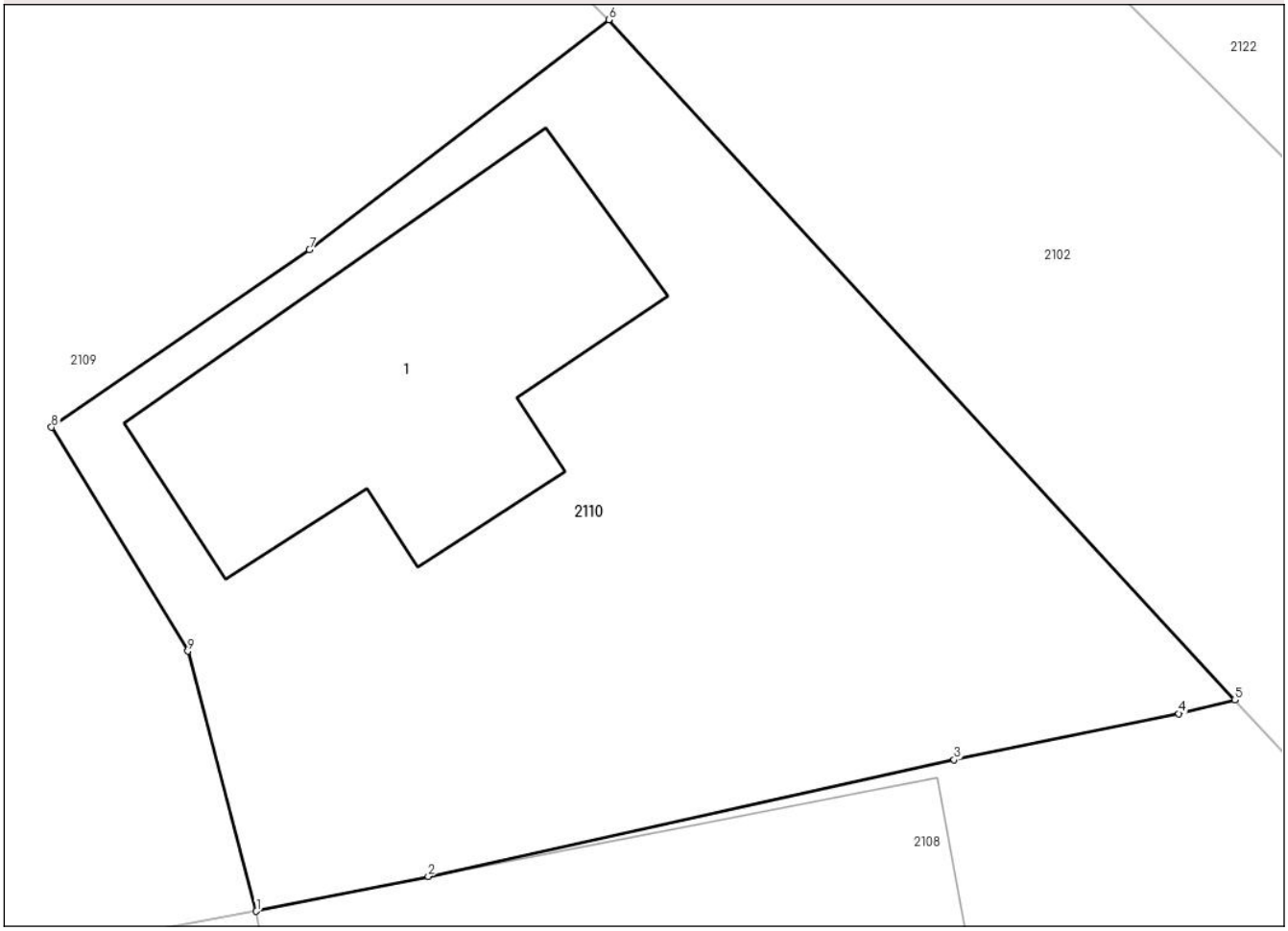
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 10	curti constructii	DA	335	22	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.989,704 400.448,417	2	559.993,901 400.449,268	4.282
2	559.993,901 400.449,268	3	560.006,734 400.452,107	13.144
3	560.006,734 400.452,107	4	560.012,219 400.453,23	5.599
4	560.012,219 400.453,23	5	560.013,577 400.453,57	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.013,577 400.453,57	6	559.998,306 400.470,146	22.539
6	559.998,306 400.470,146	7	559.991,002 400.464,545	9.204
7	559.991,002 400.464,545	8	559.984,709 400.460,215	7.639
8	559.984,709 400.460,215	9	559.988,035 400.454,755	6.393
9	559.988,035 400.454,755	1	559.989,704 400.448,417	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26115	640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa ,gard metal si gard beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19586 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 683, din 13/05/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ANDREEA-ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21525 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 18585, din 13/05/2022 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 19585 din 13.05.2022 emisa de BCPICampina, in sensul ca s-a omis a se radia urmarirea imobiliara de sub C1, in baza incheierii nr.3/16.07.2021 emisa in dosarul de executare nr. 1494/2017 de catre executorul judecatoresc TrifinaElena Cornelia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

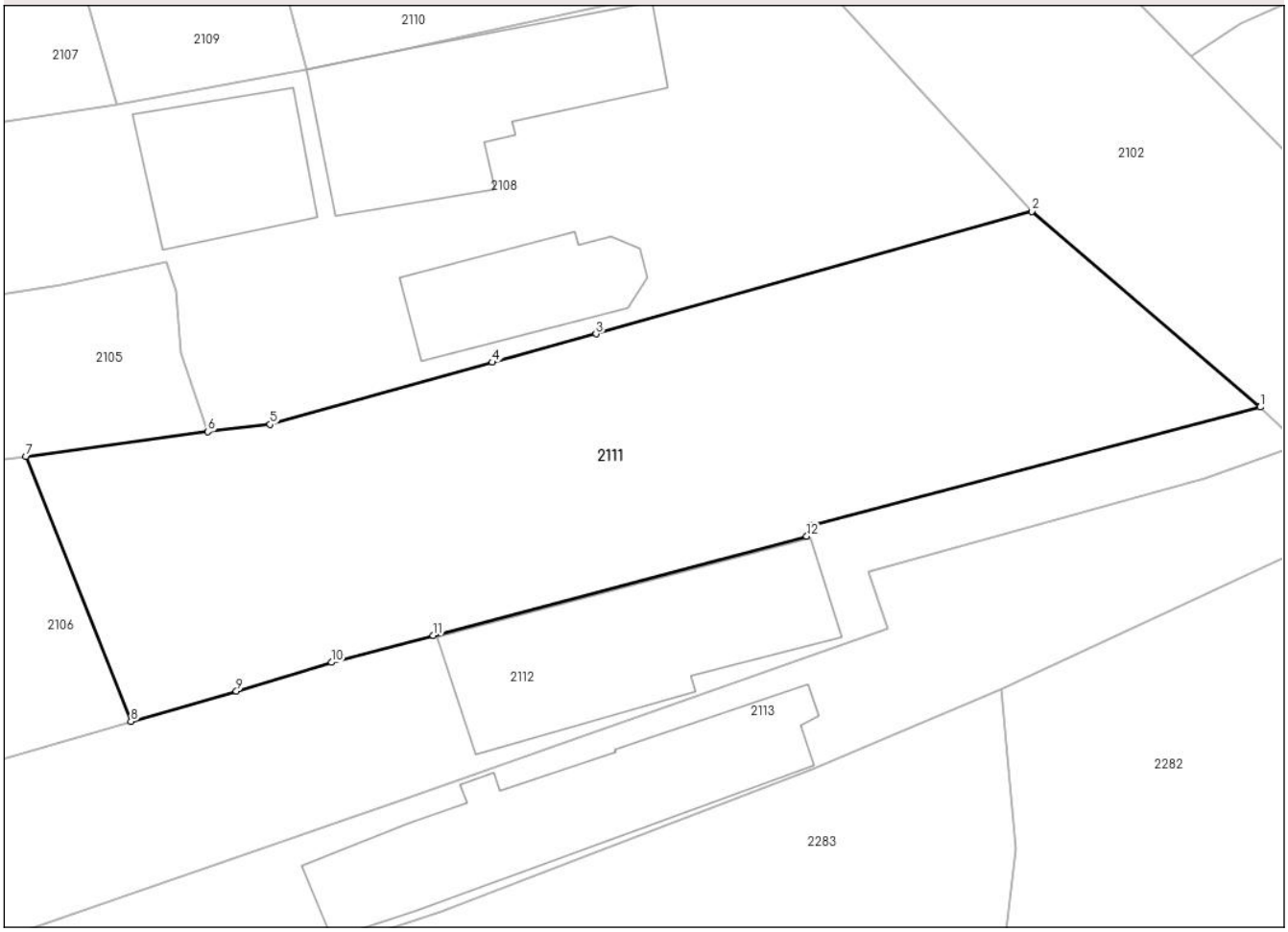
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26115	640	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa ,gard metal si gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 11	arabil	DA	640	22	781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,574 400.432,191	2	560.024,593 400.441,596	14.458
2	560.024,593 400.441,596	3	560.003,609 400.435,71	21.794
3	560.003,609 400.435,71	4	559.998,623 400.434,344	5.17
4	559.998,623 400.434,344	5	559.987,927 400.431,356	11.106
5	559.987,927 400.431,356	6	559.984,938 400.431,004	3.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.984,938 400.431,004	7	559.976,177 400.429,821	8.84
7	559.976,177 400.429,821	8	559.981,23 400.417,077	13.709
8	559.981,23 400.417,077	9	559.986,308 400.418,54	5.285
9	559.986,308 400.418,54	10	559.990,881 400.419,918	4.776
10	559.990,881 400.419,918	11	559.995,779 400.421,218	5.068
11	559.995,779 400.421,218	12	560.013,749 400.425,987	18.592
12	560.013,749 400.425,987	13	560.013,941 400.426,51	0.557
13	560.013,941 400.426,51	1	560.035,574 400.432,191	22.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

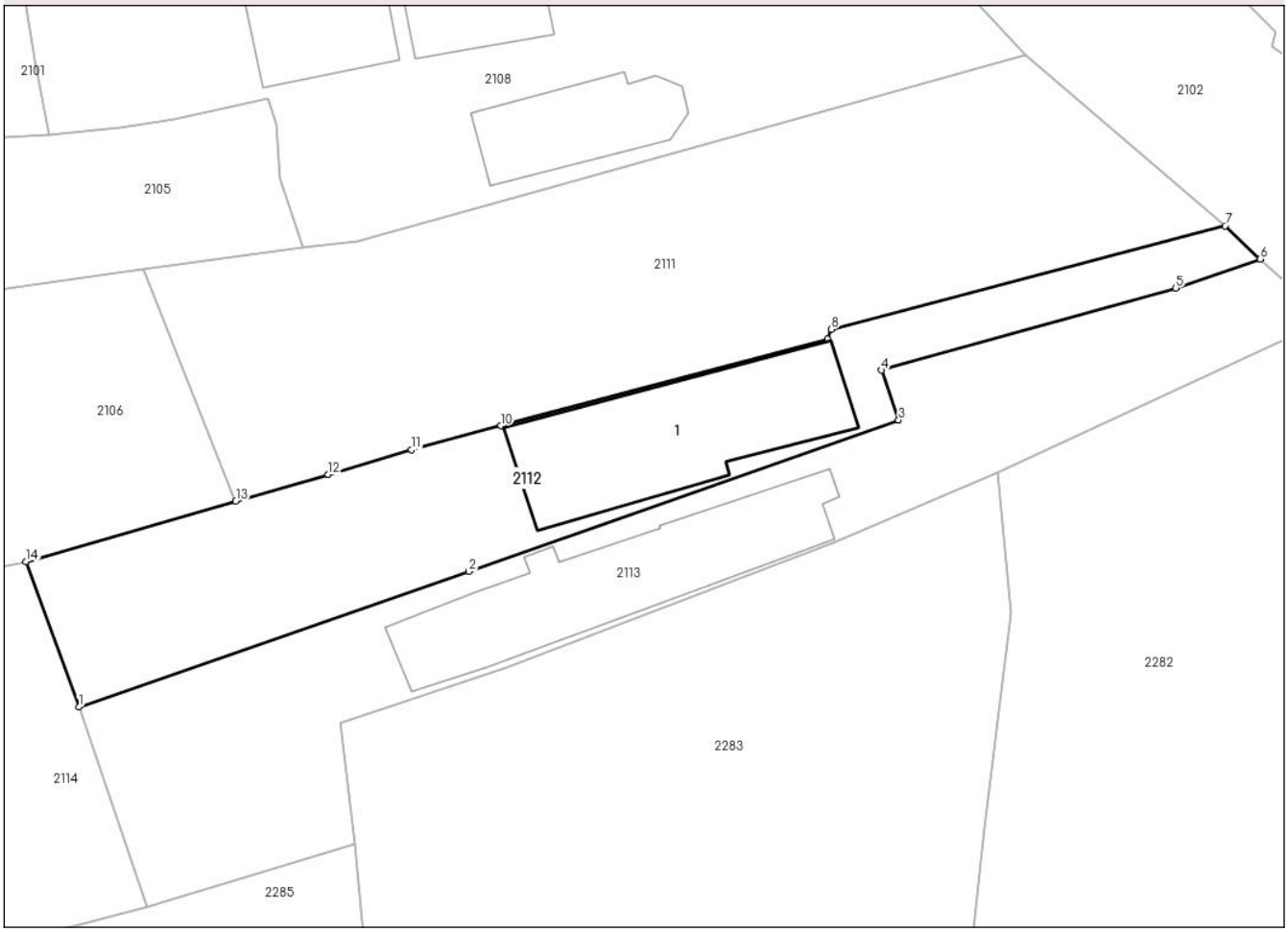
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 12	curti constructii	DA	394	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,606 400.405,788	2	559.994,025 400.413,235	22.677
2	559.994,025 400.413,235	3	560.017,634 400.421,543	25.028
3	560.017,634 400.421,543	4	560.016,697 400.424,271	2.884
4	560.016,697 400.424,271	5	560.032,87 400.428,777	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.032,87 400.428,777	6	560.037,506 400.430,375	4.903
6	560.037,506 400.430,375	7	560.035,574 400.432,191	2.651
7	560.035,574 400.432,191	8	560.013,941 400.426,51	22.366
8	560.013,941 400.426,51	9	560.013,749 400.425,987	0.557
9	560.013,749 400.425,987	10	559.995,778 400.421,218	18.593
10	559.995,778 400.421,218	11	559.990,881 400.419,918	5.067
11	559.990,881 400.419,918	12	559.986,308 400.418,54	4.776
12	559.986,308 400.418,54	13	559.981,23 400.417,077	5.285
13	559.981,23 400.417,077	14	559.969,696 400.413,755	12.002
14	559.969,696 400.413,755	1	559.972,606 400.405,788	8.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 511, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22545	Din acte: 481 Masurata: 477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22545-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 511, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11060 / 25/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 02/12/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr. 262/23-03-1984 emis de NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11060 / 25/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 02/12/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr. 262/23-03-1984 emis de NSL Campina);		
C1	se noteaza ipoteca legala ptr suma de 12.066,67 lei in favoarea lui Costea Valentina	A1, A1.1
C2	se noteaza ipoteca legala ptr suma de 1.116,66 lei in favoarea lui Tabacu Emilia	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

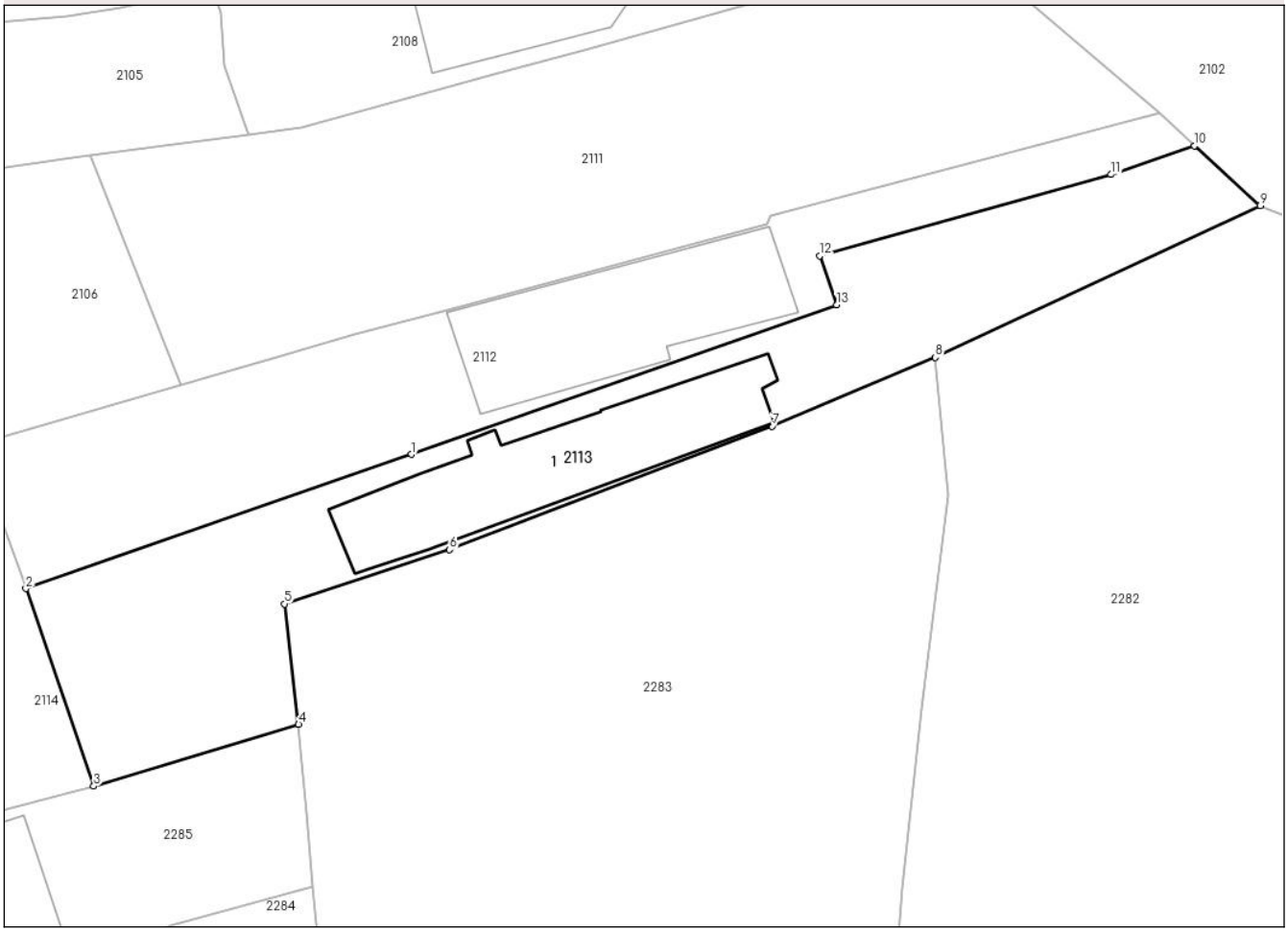
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22545	Din acte: 481 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	301	21	CC 789	-	
10002	arabil	DA	176	21	A 790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22545-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.994,025 400.413,235	2	559.972,606 400.405,788	22.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.972,606 400.405,788	3	559.976,371 400.394,813	11.603
3	559.976,371 400.394,813	4	559.987,75 400.398,246	11.885
4	559.987,75 400.398,246	5	559.986,965 400.404,932	6.732
5	559.986,965 400.404,932	6	559.996,131 400.407,948	9.65
6	559.996,131 400.407,948	7	560.014,046 400.414,799	19.18
7	560.014,046 400.414,799	8	560.023,112 400.418,624	9.84
8	560.023,112 400.418,624	9	560.041,15 400.427,057	19.911
9	560.041,15 400.427,057	10	560.037,506 400.430,375	4.928
10	560.037,506 400.430,375	11	560.032,87 400.428,777	4.903
11	560.032,87 400.428,777	12	560.016,697 400.424,271	16.79
12	560.016,697 400.424,271	13	560.017,634 400.421,543	2.884
13	560.017,634 400.421,543	1	559.994,025 400.413,235	25.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

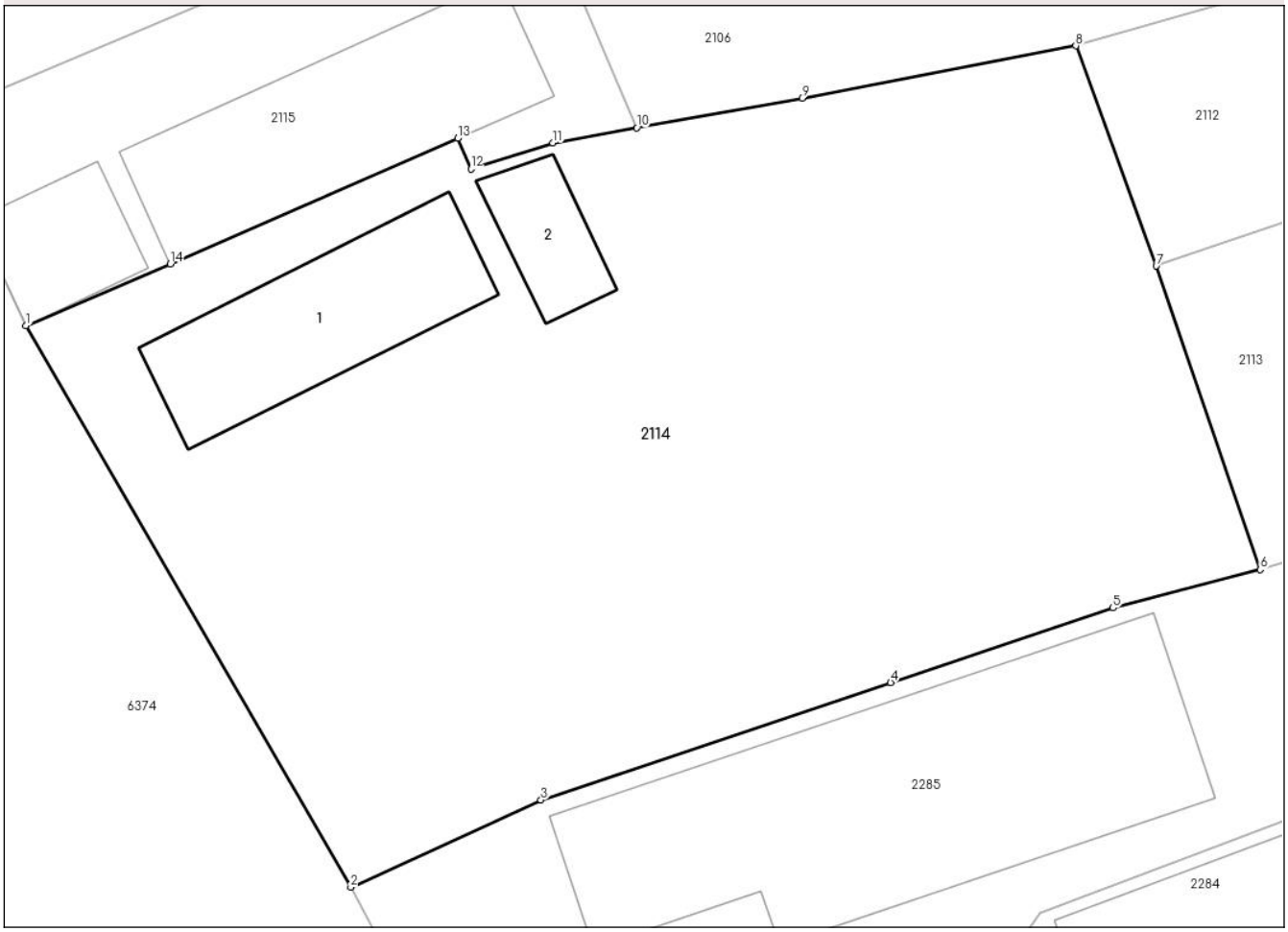
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 14	curti constructii	DA	820	22	788,789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.931,686 400.403,632	2	559.943,443 400.383,329	23.461
2	559.943,443 400.383,329	3	559.950,331 400.386,478	7.574
3	559.950,331 400.386,478	4	559.962,99 400.390,724	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.962,99 400.390,724	5	559.971,038 400.393,424	8.489
5	559.971,038 400.393,424	6	559.976,371 400.394,813	5.512
6	559.976,371 400.394,813	7	559.972,606 400.405,788	11.603
7	559.972,606 400.405,788	8	559.969,696 400.413,755	8.481
8	559.969,696 400.413,755	9	559.959,786 400.411,865	10.089
9	559.959,786 400.411,865	10	559.953,797 400.410,785	6.086
10	559.953,797 400.410,785	11	559.950,762 400.410,238	3.084
11	559.950,762 400.410,238	12	559.947,797 400.409,306	3.108
12	559.947,797 400.409,306	13	559.947,316 400.410,408	1.202
13	559.947,316 400.410,408	14	559.936,915 400.405,867	11.349
14	559.936,915 400.405,867	1	559.931,686 400.403,632	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26111	200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26111-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta-Parter-Edifiacta in anul 1975
A1.2	26111-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25105 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2856, din 17/06/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABACU CRISTINA-MADALINA** 2) **TABACU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

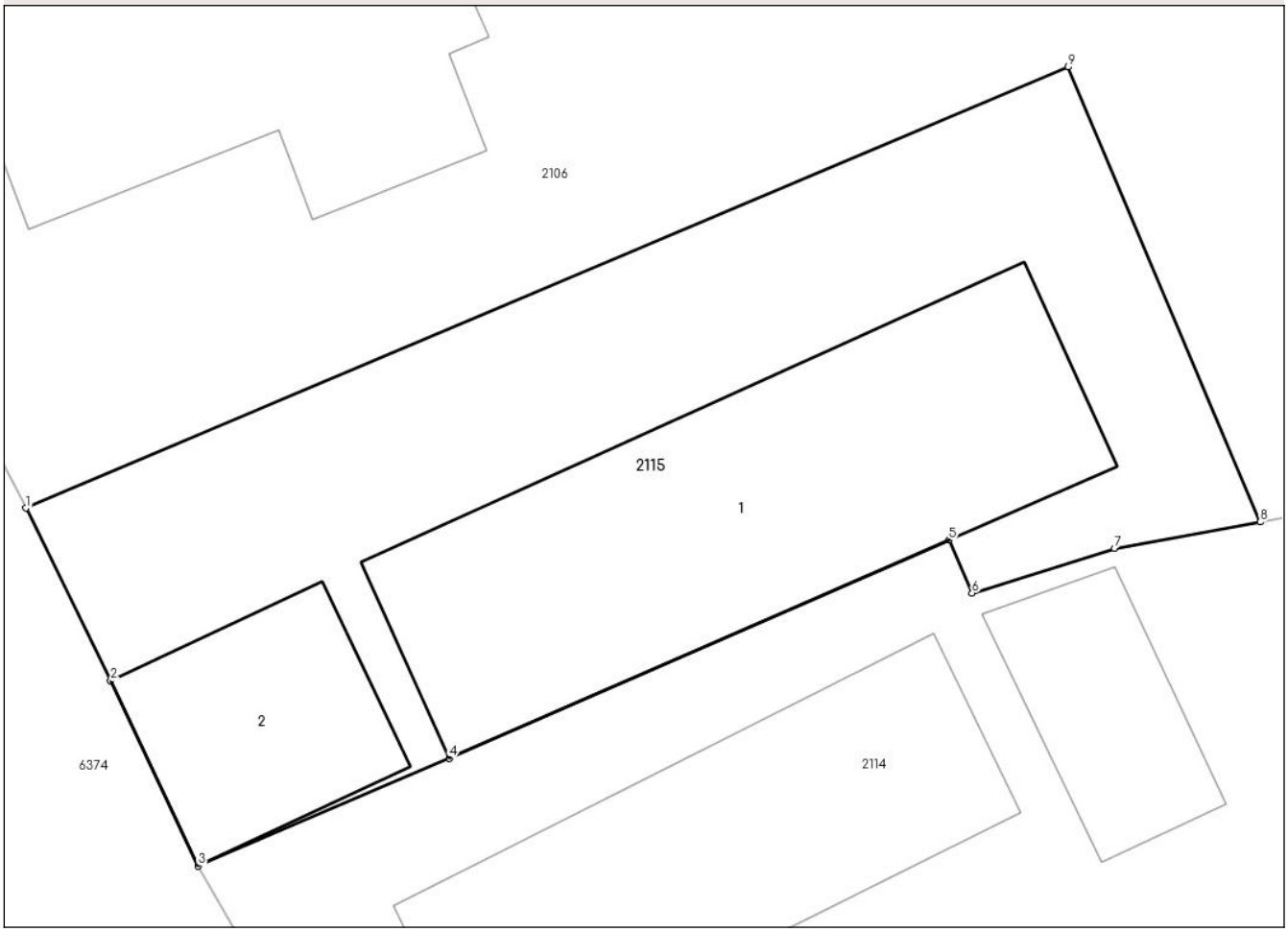
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26111	200	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2115	curti constructii	DA	200	22	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26111-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta-Parter-Edifiacta in anul 1975
A1.2	26111-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.928,097 400.411,074	2	559.929,862 400.407,48	4.004
2	559.929,862 400.407,48	3	559.931,686 400.403,632	4.258
3	559.931,686 400.403,632	4	559.936,915 400.405,867	5.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.936,915 400.405,867	5	559.947,316 400.410,408	11.349
5	559.947,316 400.410,408	6	559.947,797 400.409,306	1.202
6	559.947,797 400.409,306	7	559.950,762 400.410,238	3.108
7	559.950,762 400.410,238	8	559.953,797 400.410,785	3.084
8	559.953,797 400.410,785	9	559.949,797 400.420,247	10.273
9	559.949,797 400.420,247	1	559.928,097 400.411,074	23.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2116	curti constructii	DA	416	19	616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,571 400.502,914	2	559.937,716 400.490,174	13.74
2	559.937,716 400.490,174	3	559.941,244 400.480,569	10.232
3	559.941,244 400.480,569	4	559.943,302 400.479,863	2.176
4	559.943,302 400.479,863	5	559.955,636 400.483,51	12.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.955,636 400.483,51	6	559.950,583 400.501,788	18.963
6	559.950,583 400.501,788	7	559.948,361 400.510,416	8.91
7	559.948,361 400.510,416	8	559.939,418 400.506,02	9.965
8	559.939,418 400.506,02	1	559.932,571 400.502,914	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 534, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23825	Din acte: 412 Masurata: 406	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23825-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 534, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S BECI = 6.00 MP
A1.2	23825-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 534, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21962 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 2688, din 26/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN RADU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

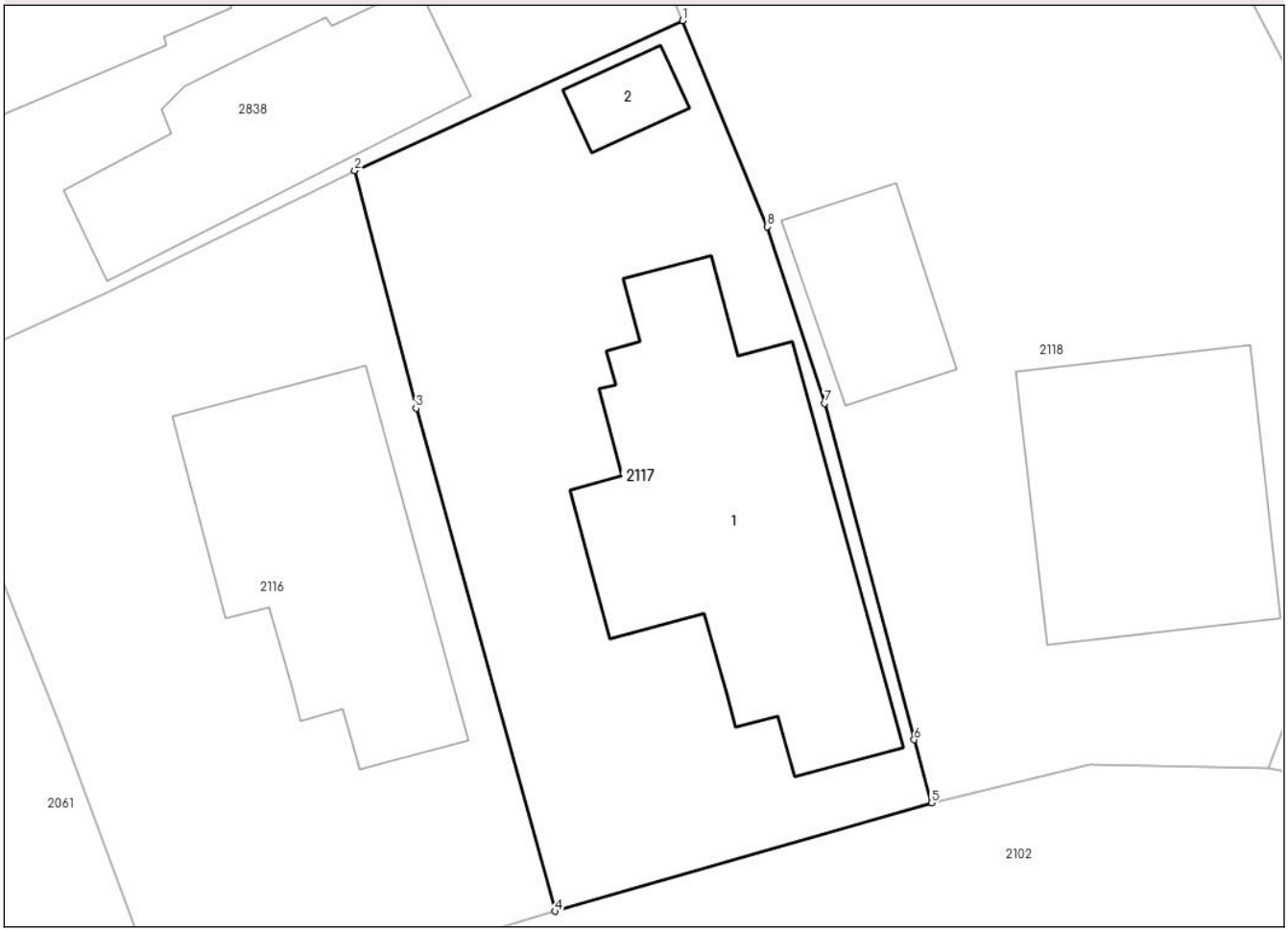
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23825	Din acte: 412 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2117	curti constructii	DA	406	20	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23825-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S BECI = 6.00 MP
A1.2	23825-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.960,273 400.515,86	2	559.948,361 400.510,416	13.097
2	559.948,361 400.510,416	3	559.950,583 400.501,788	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.950,583 400.501,788	4	559.955,636 400.483,51	18.963
4	559.955,636 400.483,51	5	559.969,304 400.487,443	14.223
5	559.969,304 400.487,443	6	559.968,681 400.489,74	2.38
6	559.968,681 400.489,74	7	559.965,424 400.501,955	12.642
7	559.965,424 400.501,955	8	559.963,341 400.508,377	6.751
8	559.963,341 400.508,377	1	559.960,273 400.515,86	8.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	19	619	-	
10002	arabil	DA	533	19	614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.950,471 400.537,742	2	559.954,218 400.529,211	9.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.954,218 400.529,211	3	559.956,351 400.524,998	4.722
3	559.956,351 400.524,998	4	559.957,45 400.522,454	2.771
4	559.957,45 400.522,454	5	559.960,273 400.515,86	7.173
5	559.960,273 400.515,86	6	559.963,341 400.508,377	8.088
6	559.963,341 400.508,377	7	559.965,424 400.501,955	6.751
7	559.965,424 400.501,955	8	559.968,681 400.489,74	12.642
8	559.968,681 400.489,74	9	559.969,304 400.487,443	2.38
9	559.969,304 400.487,443	10	559.975,056 400.488,845	5.92
10	559.975,056 400.488,845	11	559.981,562 400.488,695	6.508
11	559.981,562 400.488,695	12	559.983,672 400.494,45	6.13
12	559.983,672 400.494,45	13	559.985,909 400.502,92	8.761
13	559.985,909 400.502,92	14	559.985,629 400.505,246	2.343
14	559.985,629 400.505,246	15	559.983,913 400.510,853	5.863
15	559.983,913 400.510,853	16	559.975,069 400.527,824	19.137
16	559.975,069 400.527,824	17	559.974,098 400.529,698	2.11
17	559.974,098 400.529,698	18	559.968,798 400.539,832	11.437
18	559.968,798 400.539,832	19	559.966,228 400.545,315	6.055
19	559.966,228 400.545,315	1	559.950,471 400.537,742	17.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23503	922	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23503-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; C1 locuinta cu Sc=169,57 mp si Su=138,02 mp
A1.2	23503-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 locuinta cu Sc=18,04 mp si Su=15,25 mp
A1.3	23503-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C3 anexa cu Sc=35,91 mp si Su=26,02 mp
A1.4	23503-C4	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C4 garaj cu Sc=20,30 mp si Su=18,81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6819 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 55/2017, din 05/04/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU MANUELA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOROBA LEONARD CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1782 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1297, din 12/05/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU MARIANA** 2) **UNGUREANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23503	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 19	curti constructii	DA	922	19	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23503-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; C1 locuinta cu Sc=169,57 mp si Su=138,02 mp
A1.2	23503-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 locuinta cu Sc=18,04 mp si Su=15,25 mp
A1.3	23503-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C3 anexa cu Sc=35,91 mp si Su=26,02 mp
A1.4	23503-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C4 garaj cu Sc=20,30 mp si Su=18,81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.993,881 400.486,26	2	560.001,743 400.500,059	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.001,743 400.500,059	3	560.003,372 400.503,766	4.049
3	560.003,372 400.503,766	4	560.005,78 400.512,47	9.03
4	560.005,78 400.512,47	5	559.991,769 400.539,251	30.225
5	559.991,769 400.539,251	6	559.974,098 400.529,698	20.088
6	559.974,098 400.529,698	7	559.975,069 400.527,824	2.11
7	559.975,069 400.527,824	8	559.983,913 400.510,853	19.137
8	559.983,913 400.510,853	9	559.985,629 400.505,246	5.863
9	559.985,629 400.505,246	10	559.985,909 400.502,92	2.343
10	559.985,909 400.502,92	11	559.983,672 400.494,45	8.761
11	559.983,672 400.494,45	12	559.981,562 400.488,695	6.13
12	559.981,562 400.488,695	1	559.993,881 400.486,26	12.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73916, din 03/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

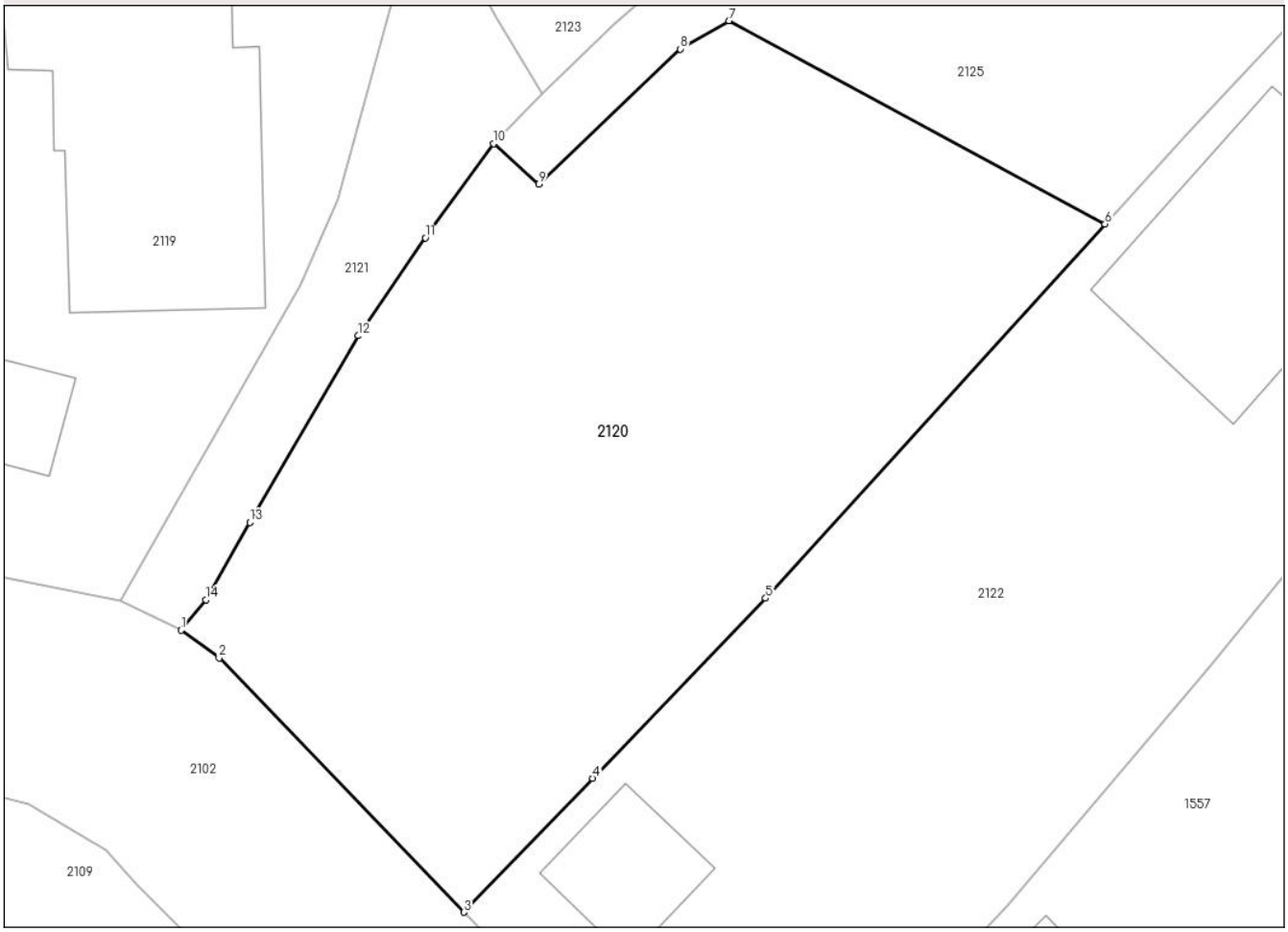
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	365	19	604	-	
10002	arabil	DA	387	19	605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.996,536 400.484,962	2	559.998,199 400.483,75	2.057
2	559.998,199 400.483,75	3	560.008,893 400.472,646	15.417
3	560.008,893 400.472,646	4	560.014,536 400.478,499	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.014,536 400.478,499	5	560.022,089 400.486,354	10.897
5	560.022,089 400.486,354	6	560.036,927 400.502,699	22.076
6	560.036,927 400.502,699	7	560.020,482 400.511,57	18.685
7	560.020,482 400.511,57	8	560.018,364 400.510,334	2.453
8	560.018,364 400.510,334	9	560.012,178 400.504,445	8.541
9	560.012,178 400.504,445	10	560.010,202 400.506,2	2.642
10	560.010,202 400.506,2	11	560.007,218 400.502,094	5.076
11	560.007,218 400.502,094	12	560.004,288 400.497,815	5.186
12	560.004,288 400.497,815	13	559.999,542 400.489,666	9.43
13	559.999,542 400.489,666	14	559.997,614 400.486,288	3.89
14	559.997,614 400.486,288	1	559.996,536 400.484,962	1.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 21	drum	DA	337	19	606	-	DS 606

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.976,719 400.568,241	2	559.981,808 400.558,247	11.215
3	559.991,769 400.539,251	4	560.005,78 400.512,47	30.225
5	560.003,372 400.503,766	6	560.001,743 400.500,059	4.049
7	559.993,881 400.486,26	8	559.996,536 400.484,962	2.955
9	559.997,614 400.486,288	10	559.999,542 400.489,666	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.981,808 400.558,247	3	559.991,769 400.539,251	21.449
4	560.005,78 400.512,47	5	560.003,372 400.503,766	9.03
6	560.001,743 400.500,059	7	559.993,881 400.486,26	15.882
8	559.996,536 400.484,962	9	559.997,614 400.486,288	1.709
10	559.999,542 400.489,666	11	560.004,288 400.497,815	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.004,288 400.497,815	12	560.007,218 400.502,094	5.186
13	560.010,202 400.506,2	14	560.012,326 400.508,367	3.035
15	560.011,985 400.508,915	16	560.010,33 400.511,732	3.267
17	560.006,192 400.518,982	18	559.998,566 400.533,15	16.09
19	559.992,776 400.544,253	20	559.987,214 400.555,115	12.203
21	559.980,018 400.569,655	1	559.976,719 400.568,241	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.007,218 400.502,094	13	560.010,202 400.506,2	5.076
14	560.012,326 400.508,367	15	560.011,985 400.508,915	0.646
16	560.010,33 400.511,732	17	560.006,192 400.518,982	8.348
18	559.998,566 400.533,15	19	559.992,776 400.544,253	12.522
20	559.987,214 400.555,115	21	559.980,018 400.569,655	16.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 526, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23279	Din acte: 1.089 Masurata: 1.099	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si zid de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23279-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 526, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LocuintaP+M, construita din caramida,acoperita cu tabla;M=102mp; Suprafata construita desfasurata 204mp;an 2010
A1.4	23279-C4	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 526, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj construit din caramida,acoperit cu tabla;an 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3435 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 982, din 04/10/2002 emis de NP Danescu Petruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINA-PAVELESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)	
8271 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 22, din 25/02/2022 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRINA-PAVELESCU MIHAELA**	
10021 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2149, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 2149 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 707 din 25.02.2010, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 58 din 25.06.2008, emis de PRIMARIA BANESTI; act notarial nr 22 din 25.02.2022, emis de BIN NICA ROXANA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 08.03.2022, emis de PFA BURLACU SANDU;act administrativ nr 2119 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B3	se radiaza constructiilor C1 si C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr 58/25.06.2008 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 707/25.02.2010 emise de Primaria Banesti	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii de 494 mp si arabil de 595 mp in teren curti constructii de 106mp si 194 mp si teren arabil de 789 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OPRINA-PAVELESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

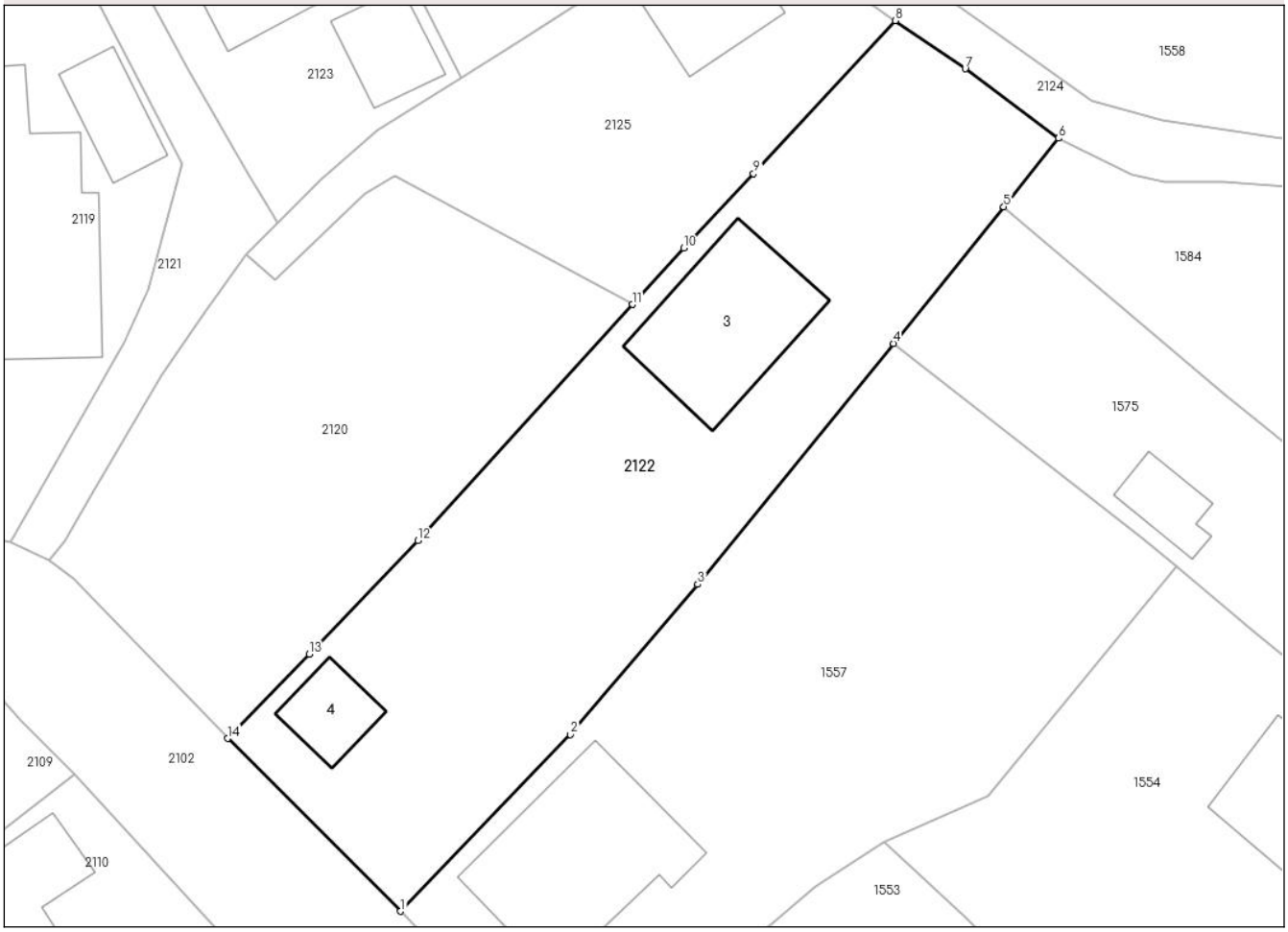
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23279	Din acte: 1.089 Masurata: 1.099	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si zid de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	106	19	602	-	
10002	arabil	DA	789	19	603	-	
10003	curti constructii	DA	204	19	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23279-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LocuintaP+M,construita din caramida,acoperita cu tabla;M=102mp;Suprafata construita desfasurata 204mp;an 2010
A1.4	23279-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj construit din caramida,acoperit cu tabla;an 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,867 400.460,684	2	560.032,643 400.472,914	16.977
2	560.032,643 400.472,914	3	560.041,453 400.483,315	13.632
3	560.041,453 400.483,315	4	560.054,994 400.500,01	21.495
4	560.054,994 400.500,01	5	560.062,64 400.509,473	12.166
5	560.062,64 400.509,473	6	560.066,439 400.514,213	6.075
6	560.066,439 400.514,213	7	560.059,977 400.519,02	8.054
7	560.059,977 400.519,02	8	560.055,123 400.522,352	5.887
8	560.055,123 400.522,352	9	560.045,321 400.511,748	14.44
9	560.045,321 400.511,748	10	560.040,478 400.506,604	7.065
10	560.040,478 400.506,604	11	560.036,927 400.502,699	5.279
11	560.036,927 400.502,699	12	560.022,089 400.486,354	22.076
12	560.022,089 400.486,354	13	560.014,536 400.478,499	10.897
13	560.014,536 400.478,499	14	560.008,893 400.472,646	8.13
14	560.008,893 400.472,646	1	560.020,867 400.460,684	16.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gheghiceni, Nr. 528, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26594	Din acte: 448 Masurata: 441	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26594-C1	Loc. Banesti, Str Gheghiceni, Nr. 528, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta P+E; beci-8mp; E-113mp; an constr. 1973
A1.2	26594-C2	Loc. Banesti, Str Gheghiceni, Nr. 528, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa; an constr. 1995
A1.3	26594-C3	Loc. Banesti, Str Gheghiceni, Nr. 528, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa; an constr. 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38121 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. conventie de comasare 2181, din 12/07/2024 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr CVC 1483 din 22.04.1996, emis de BNP Musat Margarit;act administrativ nr certificat de casatorie 866868 din 23.04.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Banesti;act administrativ nr adeverinta 7012 din 16.07.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr CM 269 din 22.09.2022, emis de NP Pop Mihaela Cristina;inscris sub semnatura privata nr asigurare locuinta PAID din 10.07.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr certificat fiscal 6780 din 16.07.2024, emis de Primaria Banesti; inscris sub semnatura privata nr incheiere de respingere 31702 din 09.09.2024, emis de OCPI PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/400	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA SANDEL** 2) **STOICA SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 352/400	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

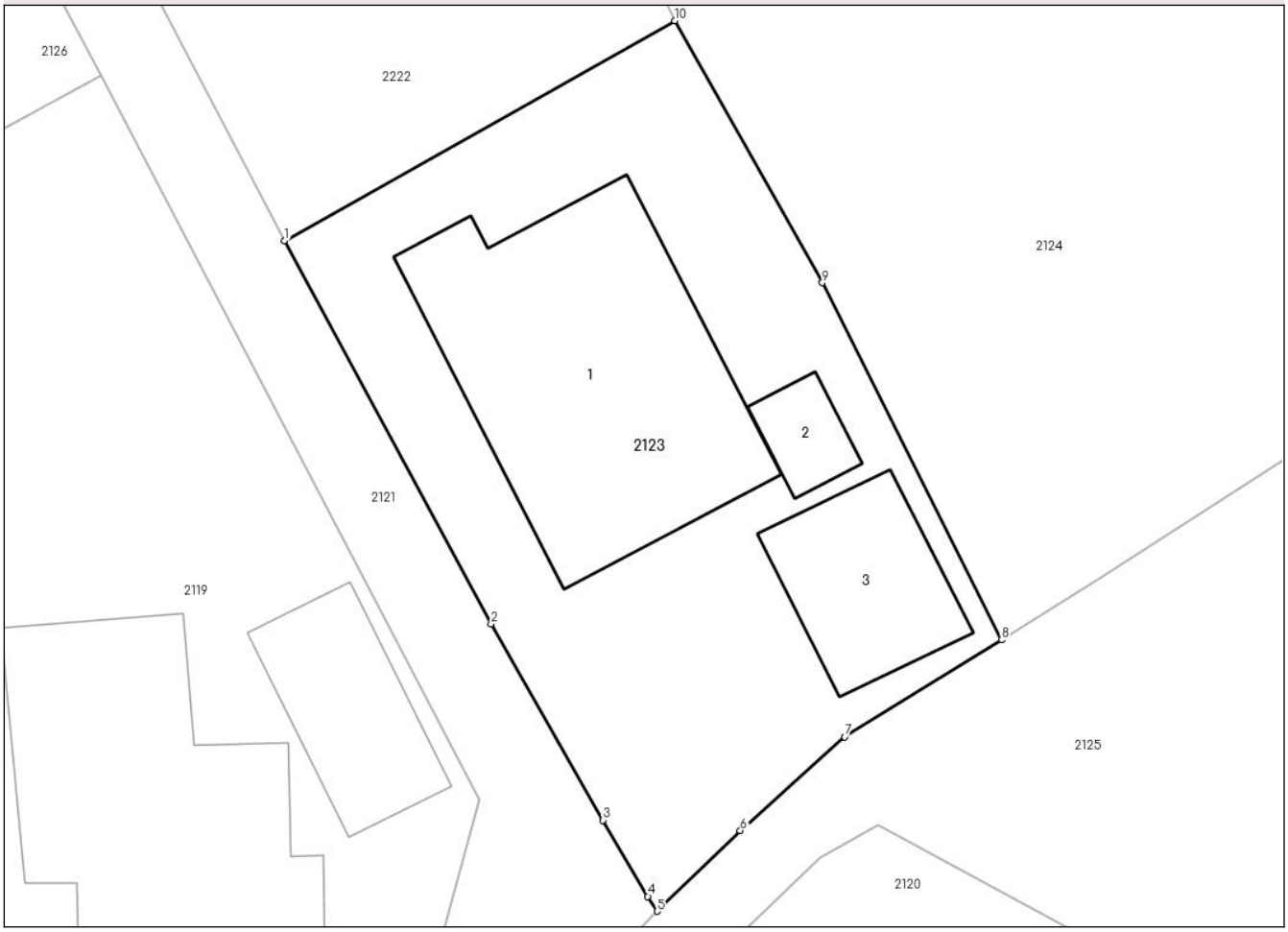
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26594	Din acte: 448 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2123	curti constructii	DA	441	19	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26594-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta P+E; beci-8mp; E-113mp; an constr. 1973
A1.2	26594-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa; an constr. 1995
A1.3	26594-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa; an constr. 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.998,566 400.533,15	2	560.006,192 400.518,982	16.09
2	560.006,192 400.518,982	3	560.010,33 400.511,732	8.348
3	560.010,33 400.511,732	4	560.011,985 400.508,915	3.267
4	560.011,985 400.508,915	5	560.012,326 400.508,367	0.646
5	560.012,326 400.508,367	6	560.015,401 400.511,351	4.285
6	560.015,401 400.511,351	7	560.019,264 400.514,814	5.188
7	560.019,264 400.514,814	8	560.025,051 400.518,39	6.803
8	560.025,051 400.518,39	9	560.018,43 400.531,592	14.769
9	560.018,43 400.531,592	10	560.012,973 400.541,274	11.114
10	560.012,973 400.541,274	1	559.998,566 400.533,15	16.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.739	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 24	arabil	DA	6.739	19	591,592,593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.066,439 400.514,213	2	560.071,482 400.511,658	5.652
4	560.077,866 400.511,172	5	560.083,973 400.510,744	6.122
7	560.097,208 400.502,32	8	560.100,734 400.499,317	4.631
10	560.104,297 400.496,056	11	560.113,214 400.488,212	11.876
13	560.119,054 400.487,669	14	560.101,772 400.502,673	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.071,482 400.511,658	3	560.073,776 400.511,164	2.347
5	560.083,973 400.510,744	6	560.087,529 400.509,423	3.793
8	560.100,734 400.499,317	9	560.103,919 400.496,605	4.183
11	560.113,214 400.488,212	12	560.116,269 400.485,192	4.296
14	560.101,772 400.502,673	15	560.088,119 400.513,247	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.073,776 400.511,164	4	560.077,866 400.511,172	4.09
6	560.087,529 400.509,423	7	560.097,208 400.502,32	12.006
9	560.103,919 400.496,605	10	560.104,297 400.496,056	0.667
12	560.116,269 400.485,192	13	560.119,054 400.487,669	3.727
15	560.088,119 400.513,247	16	560.073,642 400.515,425	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.073,642 400.515,425	17	560.068,74 400.516,762	5.08
19	560.056,467 400.546,757	20	560.068,15 400.563,083	20.076
22	560.037,658 400.615,085	23	560.026,626 400.635,032	22.794
25	560.015,338 400.652,261	26	559.979,044 400.633,15	41.018
28	559.989,57 400.610,196	29	559.993,535 400.599,275	11.618
31	560.003,575 400.563,426	32	560.008,636 400.550,843	13.563
34	560.012,973 400.541,274	35	560.018,43 400.531,592	11.114
37	560.028,896 400.520,812	38	560.036,039 400.525,42	8.501
40	560.044,242 400.530,077	41	560.055,123 400.522,352	13.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.068,74 400.516,762	18	560.046,269 400.532,888	27.659
20	560.068,15 400.563,083	21	560.052,649 400.618,261	57.314
23	560.026,626 400.635,032	24	560.018,175 400.652,924	19.787
26	559.979,044 400.633,15	27	559.984,79 400.620,23	14.14
29	559.993,535 400.599,275	30	559.998,582 400.577,662	22.195
32	560.008,636 400.550,843	33	560.011,496 400.544,608	6.86
35	560.018,43 400.531,592	36	560.025,051 400.518,39	14.769
38	560.036,039 400.525,42	39	560.036,552 400.524,61	0.958
41	560.055,123 400.522,352	42	560.059,977 400.519,02	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.046,269 400.532,888	19	560.056,467 400.546,757	17.214
21	560.052,649 400.618,261	22	560.037,658 400.615,085	15.324
24	560.018,175 400.652,924	25	560.015,338 400.652,261	2.913
27	559.984,79 400.620,23	28	559.989,57 400.610,196	11.114
30	559.998,582 400.577,662	31	560.003,575 400.563,426	15.086
33	560.011,496 400.544,608	34	560.012,973 400.541,274	3.647
36	560.025,051 400.518,39	37	560.028,896 400.520,812	4.544
39	560.036,552 400.524,61	40	560.044,242 400.530,077	9.435
42	560.059,977 400.519,02	1	560.066,439 400.514,213	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565(e:565)
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 527A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20794	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit : gard plasa pe toate laturile terenului.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20794-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 527A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P+M-an2008, S(desf)=112mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6474 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 4855, din 07/09/2005 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA CRISTINA RAMONA**	
37977 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 20/06/2007 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr fiscal 7688 din 06.08.2024, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 7962 din 05.08.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1006 din 26.08.2024, emis de NP Nica Roxana Elena;act administrativ nr extras 28674 din 10.07.2024, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 8406 din 28.08.2024, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr pad 00183683404 din 16.01.2024, emis de Groupama);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CRISTINA-RAMONA** 2) **BADEA CONSTANTIN**	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: com. Banesti, sat Banesti,Str Gherghiceni, Nr. 527A, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

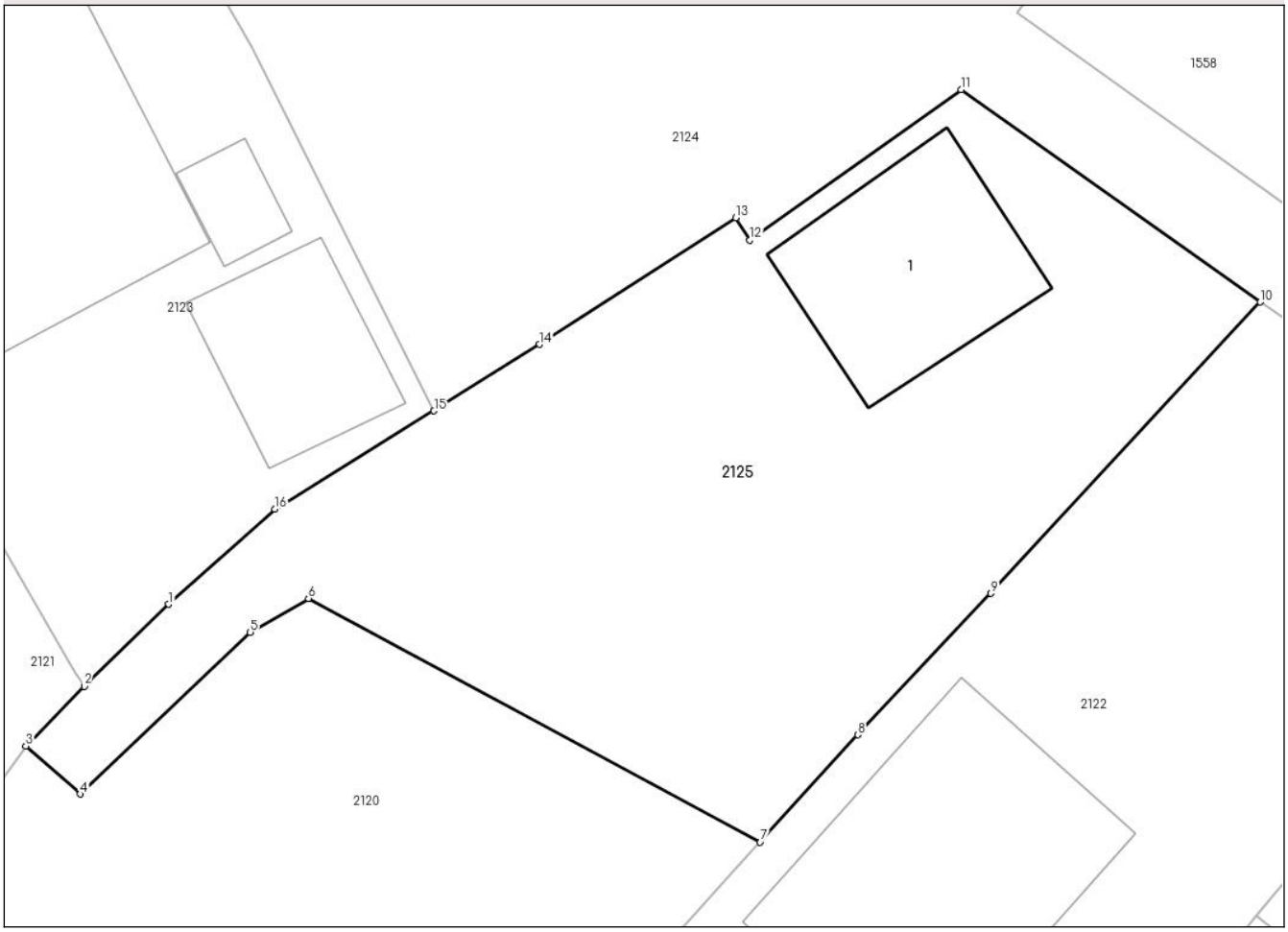
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20794	Din acte: 500 Masurata: 516	Teren intravilan imprejmuit : gard plasa pe toate laturile terenului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2125	curti constructii	DA	516	19	604,605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20794-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P+M-an2008, S(desf)=112mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.015,401 400.511,351	2	560.012,326 400.508,367	4.285
2	560.012,326 400.508,367	3	560.010,202 400.506,2	3.035
3	560.010,202 400.506,2	4	560.012,178 400.504,445	2.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.012,178 400.504,445	5	560.018,364 400.510,334	8.541
5	560.018,364 400.510,334	6	560.020,482 400.511,57	2.453
6	560.020,482 400.511,57	7	560.036,927 400.502,699	18.685
7	560.036,927 400.502,699	8	560.040,478 400.506,604	5.279
8	560.040,478 400.506,604	9	560.045,321 400.511,748	7.065
9	560.045,321 400.511,748	10	560.055,123 400.522,352	14.44
10	560.055,123 400.522,352	11	560.044,242 400.530,077	13.345
11	560.044,242 400.530,077	12	560.036,552 400.524,61	9.435
12	560.036,552 400.524,61	13	560.036,039 400.525,42	0.958
13	560.036,039 400.525,42	14	560.028,896 400.520,812	8.501
14	560.028,896 400.520,812	15	560.025,051 400.518,39	4.544
15	560.025,051 400.518,39	16	560.019,264 400.514,814	6.803
16	560.019,264 400.514,814	1	560.015,401 400.511,351	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78159, din 04/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IORDAN** 2) **TOMA VOICA** 3) **IORDACHE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	200	19	612/1	-	
10002	arabil	DA	1.247	19	612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,098 400.529,698	2	559.991,769 400.539,251	20.088
3	559.981,808 400.558,247	4	559.976,719 400.568,241	11.215
5	559.967,857 400.586,115	6	559.963,641 400.594,565	9.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.991,769 400.539,251	3	559.981,808 400.558,247	21.449
4	559.976,719 400.568,241	5	559.967,857 400.586,115	19.95
6	559.963,641 400.594,565	7	559.961,887 400.599,996	5.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.961,887 400.599,996	8	559.961,359 400.601,115	1.237
9	559.959,31 400.605,754	10	559.954,074 400.602,968	5.931
11	559.946,062 400.599,678	12	559.941,801 400.597,682	4.706
13	559.944,199 400.593,073	14	559.947,731 400.584,779	9.015
15	559.949,68 400.580,521	16	559.952,455 400.574,406	6.715
17	559.953,989 400.570,489	18	559.954,885 400.568,601	2.09
19	559.958,722 400.560,481	20	559.966,228 400.545,315	16.922
21	559.968,798 400.539,832	1	559.974,098 400.529,698	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.961,359 400.601,115	9	559.959,31 400.605,754	5.072
10	559.954,074 400.602,968	11	559.946,062 400.599,678	8.661
12	559.941,801 400.597,682	13	559.944,199 400.593,073	5.196
14	559.947,731 400.584,779	15	559.949,68 400.580,521	4.683
16	559.952,455 400.574,406	17	559.953,989 400.570,489	4.207
18	559.954,885 400.568,601	19	559.958,722 400.560,481	8.981
20	559.966,228 400.545,315	21	559.968,798 400.539,832	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

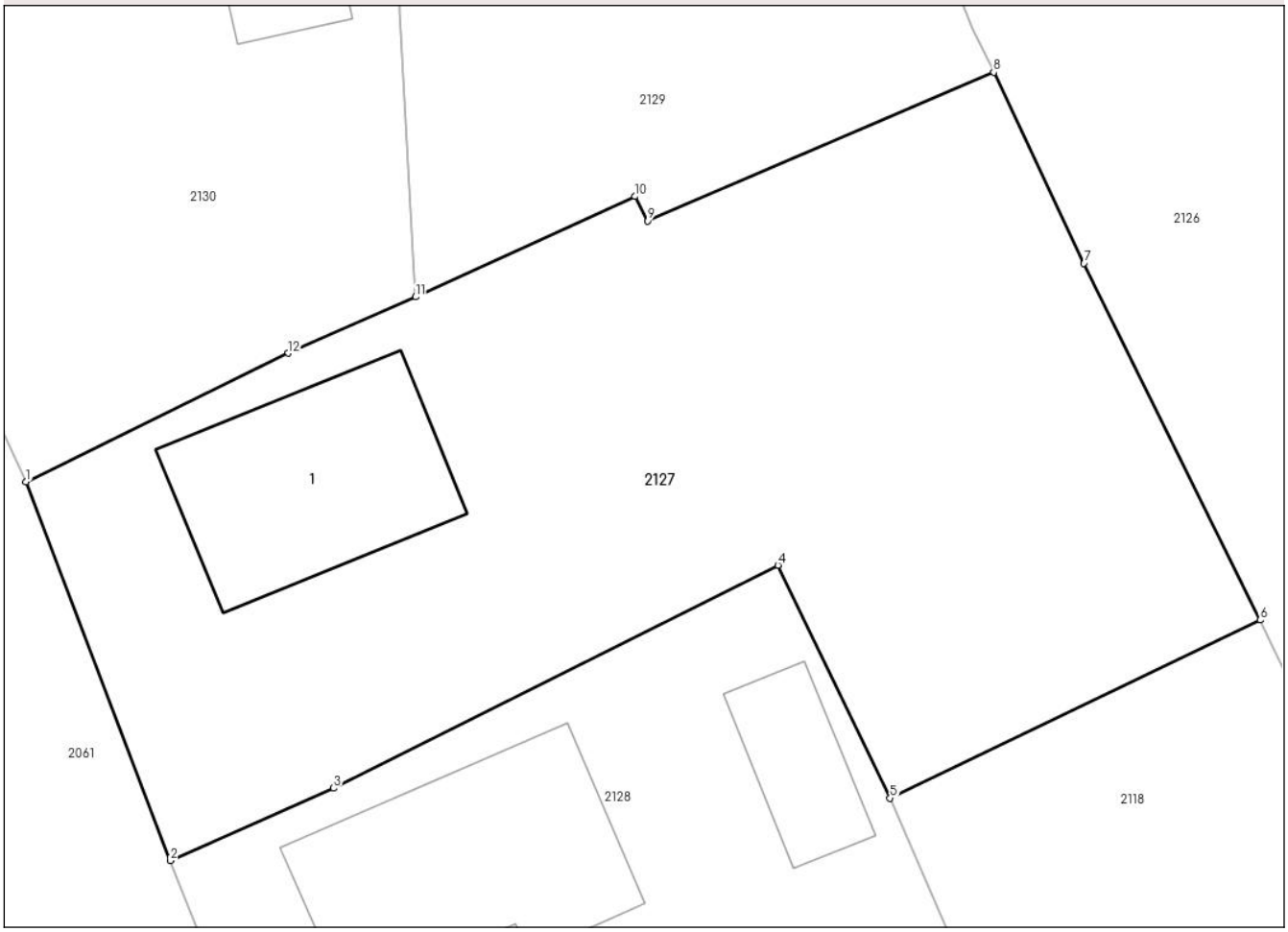
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	19	619	-	
10002	arabil	DA	440	19	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.913,698 400.551,194	2	559.919,851 400.535,086	17.243
2	559.919,851 400.535,086	3	559.926,794 400.538,164	7.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.926,794 400.538,164	4	559.945,702 400.547,65	21.154
4	559.945,702 400.547,65	5	559.950,471 400.537,742	10.996
5	559.950,471 400.537,742	6	559.966,228 400.545,315	17.482
6	559.966,228 400.545,315	7	559.958,722 400.560,481	16.922
7	559.958,722 400.560,481	8	559.954,885 400.568,601	8.981
8	559.954,885 400.568,601	9	559.940,148 400.562,278	16.036
9	559.940,148 400.562,278	10	559.939,621 400.563,323	1.17
10	559.939,621 400.563,323	11	559.930,281 400.559,053	10.27
11	559.930,281 400.559,053	12	559.924,868 400.556,658	5.919
12	559.924,868 400.556,658	1	559.913,698 400.551,194	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 538, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23336	Din acte: 606 Masurata: 575	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23336-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 538, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1- CASA DE LOCUITSu beci = 10.00 mp
A1.2	23336-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 538, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2- constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35472 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 3116, din 27/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ION** 2) **COJOCARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35472 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. DS 466676, din 13/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPINA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager in baza certificatului de deces DS nr 466676/13.09.2910 eliberat de Primaria municipiului Campina intrucat beneficiara acestui drept a decedat	A1, A1.1, A1.2
40874 / 28/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2146, din 27/07/2023 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 896/2023 din 18.08.2023, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;hotarare judecatoreasca nr 594/2023 din 23.02.2023, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1,122,73 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , asupra cotei proprietatea lui Cojocaru Ana la cererea EJ Petcu Alexandru	A1, A1.1, A1.2

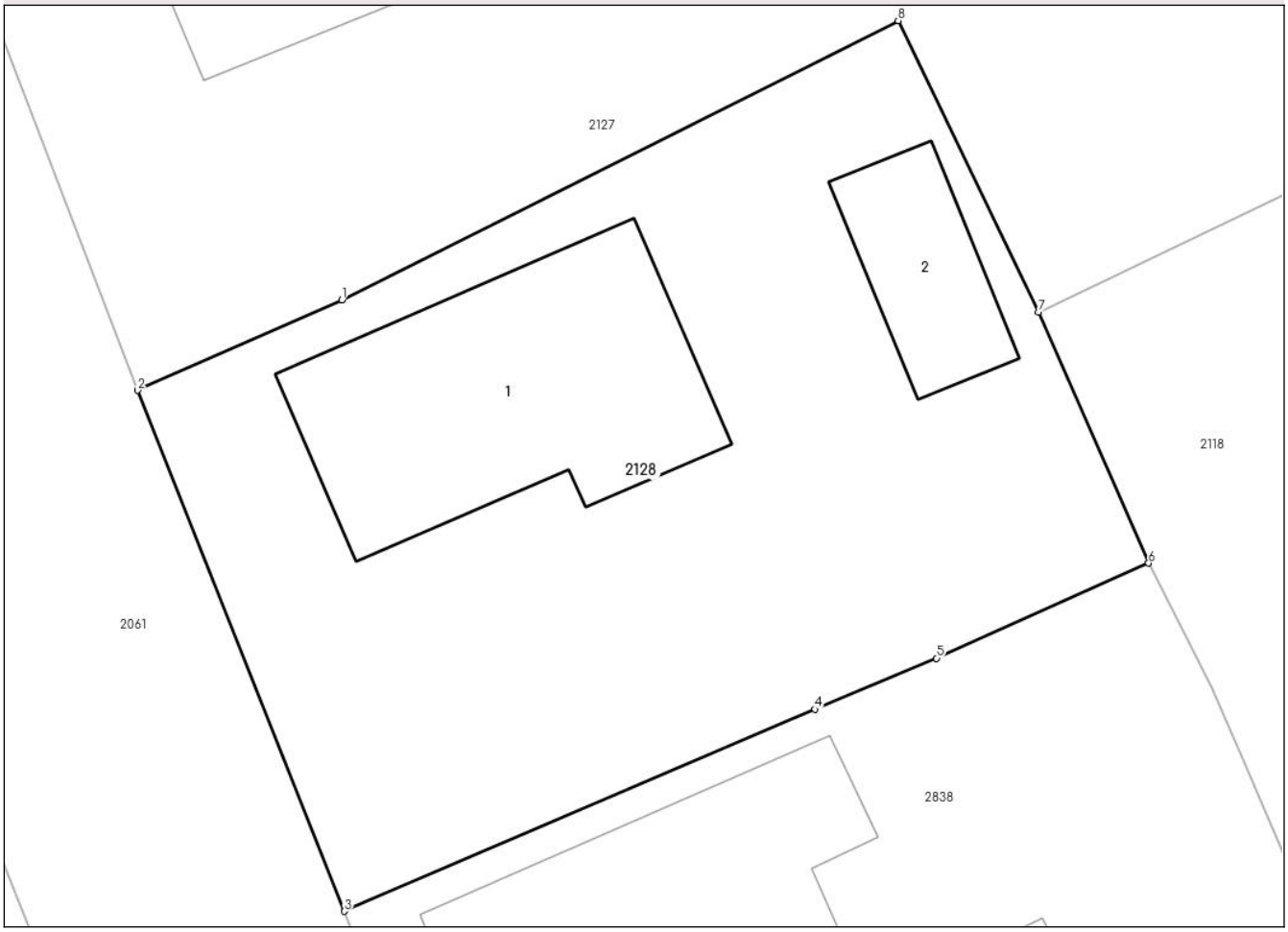
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23336	Din acte: 606 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2128	curti constructii	DA	575	18	618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23336-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1-CASA DE LOCUITSu beci = 10.00 mp
A1.2	23336-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.926,794 400.538,164	2	559.919,851 400.535,086	7.595
2	559.919,851 400.535,086	3	559.926,881 400.517,384	19.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.926,881 400.517,384	4	559.942,877 400.524,247	17.406
4	559.942,877 400.524,247	5	559.947,011 400.525,982	4.483
5	559.947,011 400.525,982	6	559.954,218 400.529,211	7.897
6	559.954,218 400.529,211	7	559.950,471 400.537,742	9.318
7	559.950,471 400.537,742	8	559.945,702 400.547,65	10.996
8	559.945,702 400.547,65	1	559.926,794 400.538,164	21.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gheghiceni, Nr. 541, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23333	Din acte: 960 Masurata: 1.053	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23333-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 541, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta (Beci+P) : Sc parter = 82.00mp Su beci = 14.40mp.
A1.2	23333-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 541, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa (P) : Sc parter = 57.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29001 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 463, din 06/02/1998 emis de BNP Pop Mihai (act administrativ nr. Adeverinta nr. 4454/01-09-2015 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI GABRIEL LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

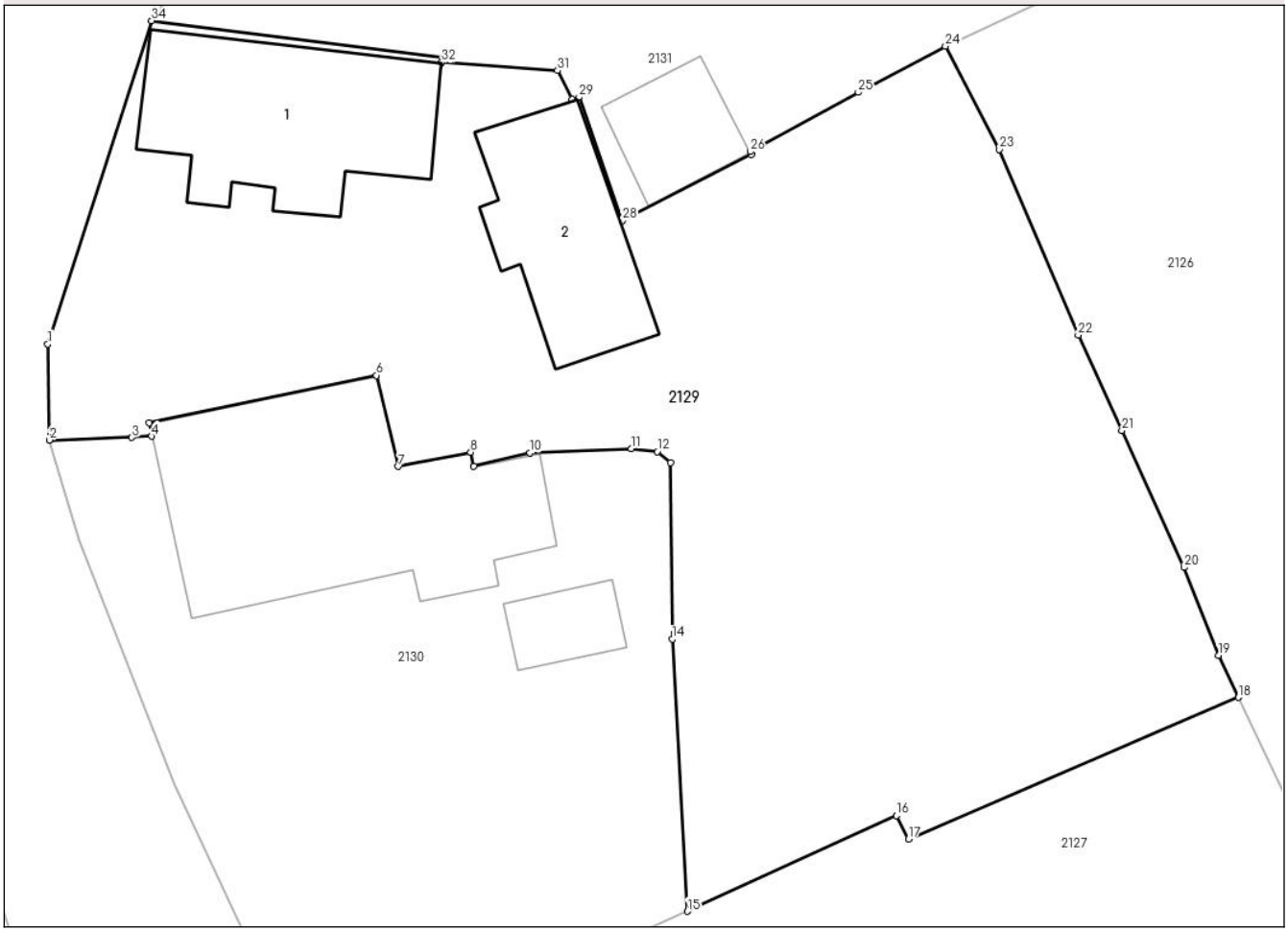
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23333	Din acte: 960 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	413	19	Cc 625	-	
10002	arabil	DA	640	19	A 622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23333-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta (Beci+P) : Sc parter = 82.00mp Su beci = 14.40mp.
A1.2	23333-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa (P) : Sc parter = 57.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,709 400.584,386	2	559.901,773 400.580,099	4.287
3	559.905,466 400.580,214	4	559.906,356 400.580,266	0.891
5	559.906,225 400.580,861	6	559.916,391 400.582,981	10.385
7	559.917,365 400.578,915	8	559.920,592 400.579,558	3.29
9	559.920,738 400.578,931	10	559.923,244 400.579,518	2.574
11	559.927,78 400.579,708	12	559.928,926 400.579,58	1.153
13	559.929,517 400.579,081	14	559.929,602 400.571,204	7.878
15	559.930,281 400.559,053	16	559.939,621 400.563,323	10.27
17	559.940,148 400.562,278	18	559.954,885 400.568,601	16.036
19	559.953,989 400.570,489	20	559.952,455 400.574,406	4.207
21	559.949,68 400.580,521	22	559.947,731 400.584,779	4.683
23	559.944,199 400.593,073	24	559.941,801 400.597,682	5.196
25	559.937,907 400.595,628	26	559.933,079 400.592,983	5.505
27	559.933,128 400.592,847	28	559.927,374 400.589,889	6.47
29	559.925,439 400.595,409	30	559.925,136 400.595,311	0.318
31	559.924,48 400.596,603	32	559.919,303 400.596,954	5.189
33	559.919,323 400.597,17	34	559.906,347 400.598,824	13.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.901,773 400.580,099	3	559.905,466 400.580,214	3.695
4	559.906,356 400.580,266	5	559.906,225 400.580,861	0.61
6	559.916,391 400.582,981	7	559.917,365 400.578,915	4.181
8	559.920,592 400.579,558	9	559.920,738 400.578,931	0.644
10	559.923,244 400.579,518	11	559.927,78 400.579,708	4.54
12	559.928,926 400.579,58	13	559.929,517 400.579,081	0.774
14	559.929,602 400.571,204	15	559.930,281 400.559,053	12.17
16	559.939,621 400.563,323	17	559.940,148 400.562,278	1.17
18	559.954,885 400.568,601	19	559.953,989 400.570,489	2.09
20	559.952,455 400.574,406	21	559.949,68 400.580,521	6.715
22	559.947,731 400.584,779	23	559.944,199 400.593,073	9.015
24	559.941,801 400.597,682	25	559.937,907 400.595,628	4.403
26	559.933,079 400.592,983	27	559.933,128 400.592,847	0.145
28	559.927,374 400.589,889	29	559.925,439 400.595,409	5.849
30	559.925,136 400.595,311	31	559.924,48 400.596,603	1.449
32	559.919,303 400.596,954	33	559.919,323 400.597,17	0.217
34	559.906,347 400.598,824	1	559.901,709 400.584,386	15.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 540, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25973	Din acte: 588 Masurata: 599	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25973-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 540, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2	25973-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 540, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34308 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 126, din 30/08/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

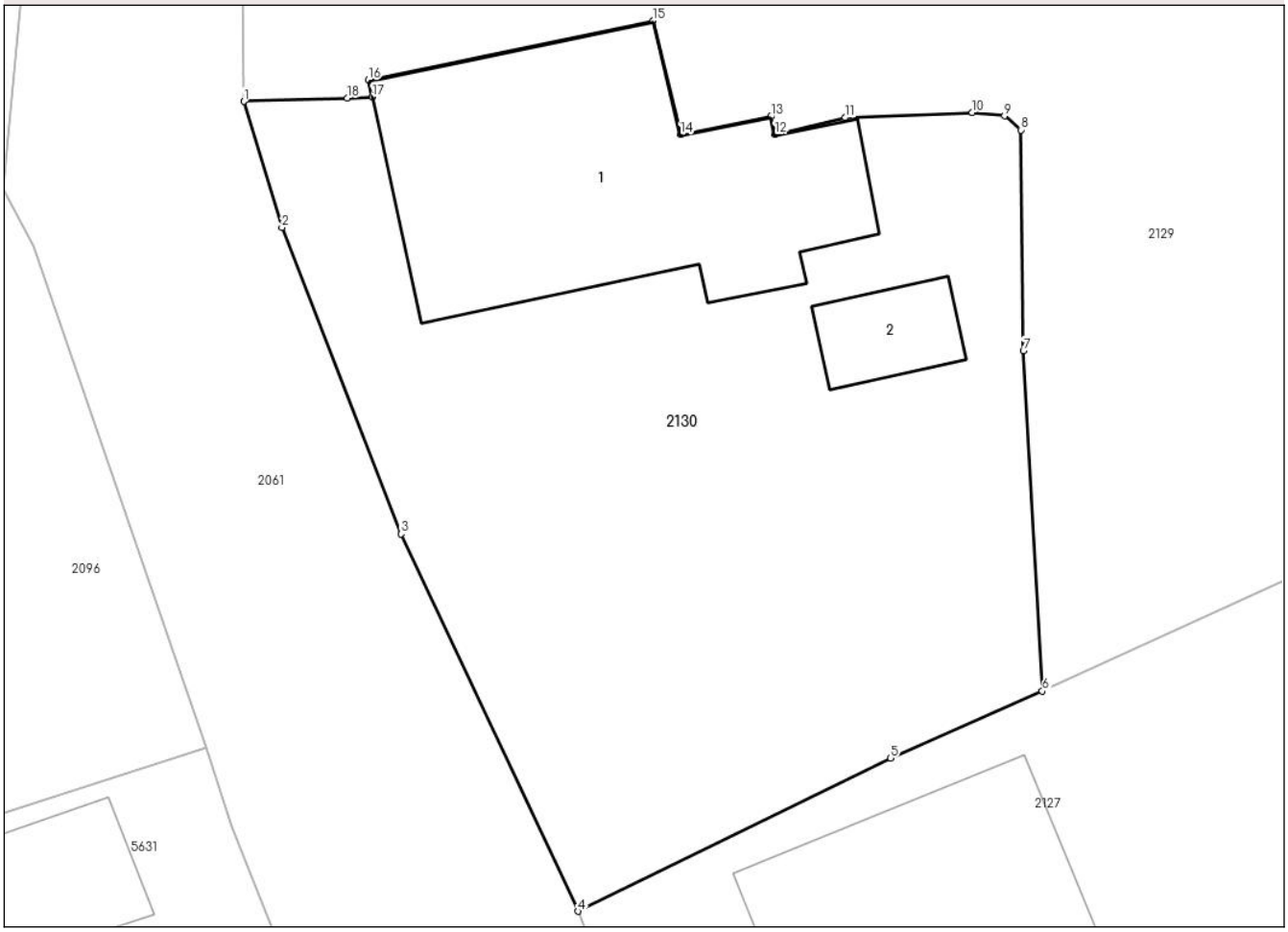
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25973	Din acte: 588 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2130	curti constructii	DA	599	19	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25973-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2	25973-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,773 400.580,099	2	559.903,137 400.575,602	4.699
2	559.903,137 400.575,602	3	559.907,389 400.564,667	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.907,389 400.564,667	4	559.913,698 400.551,194	14.877
4	559.913,698 400.551,194	5	559.924,868 400.556,658	12.435
5	559.924,868 400.556,658	6	559.930,281 400.559,053	5.919
6	559.930,281 400.559,053	7	559.929,602 400.571,204	12.17
7	559.929,602 400.571,204	8	559.929,517 400.579,081	7.878
8	559.929,517 400.579,081	9	559.928,926 400.579,58	0.774
9	559.928,926 400.579,58	10	559.927,78 400.579,708	1.153
10	559.927,78 400.579,708	11	559.923,244 400.579,518	4.54
11	559.923,244 400.579,518	12	559.920,738 400.578,931	2.574
12	559.920,738 400.578,931	13	559.920,592 400.579,558	0.644
13	559.920,592 400.579,558	14	559.917,365 400.578,915	3.29
14	559.917,365 400.578,915	15	559.916,391 400.582,981	4.181
15	559.916,391 400.582,981	16	559.906,225 400.580,861	10.385
16	559.906,225 400.580,861	17	559.906,356 400.580,266	0.61
17	559.906,356 400.580,266	18	559.905,466 400.580,214	0.891
18	559.905,466 400.580,214	1	559.901,773 400.580,099	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 542, Jud. Prahova, T 19 ; CC 624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24230	Din acte: 503 Masurata: 497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 19 ; CC 624

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24230-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 542, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .
A1.2	24230-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 542, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26811 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 3131, din 25/10/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN MIHAELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36817 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. Declaratie 2057, din 29/08/2024 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA (act administrativ nr cerere din 02.09.2024, emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;act administrativ nr 789512 din 26.07.2024, emis de FNGCIMM);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.26811/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B4, in baza declaratiei aut.sub 2057 din 29.08.2024 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA, ca ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24230	Din acte: 503 Masurata: 497	T 19 ; CC 624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 31	curti constructii	DA	497	19	CC 624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24230-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .
A1.2	24230-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.906,882 400.603,558	2	559.907,066 400.603,023	0.566
2	559.907,066 400.603,023	3	559.906,821 400.599,552	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.906,821 400.599,552	4	559.906,347 400.598,824	0.869
4	559.906,347 400.598,824	5	559.919,323 400.597,17	13.081
5	559.919,323 400.597,17	6	559.919,303 400.596,954	0.217
6	559.919,303 400.596,954	7	559.924,48 400.596,603	5.189
7	559.924,48 400.596,603	8	559.925,136 400.595,311	1.449
8	559.925,136 400.595,311	9	559.925,439 400.595,409	0.318
9	559.925,439 400.595,409	10	559.927,374 400.589,889	5.849
10	559.927,374 400.589,889	11	559.933,128 400.592,847	6.47
11	559.933,128 400.592,847	12	559.933,079 400.592,983	0.145
12	559.933,079 400.592,983	13	559.937,907 400.595,628	5.505
13	559.937,907 400.595,628	14	559.941,801 400.597,682	4.403
14	559.941,801 400.597,682	15	559.946,062 400.599,678	4.706
15	559.946,062 400.599,678	16	559.934,782 400.614,984	19.013
16	559.934,782 400.614,984	1	559.906,882 400.603,558	30.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3548
Nr. cadastral vechi:11815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 547, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22027	Din acte: 456 Masurata: 464	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 547, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1401 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 404, din 31/01/2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ILIE**, ptr cota de 1/2 2) **MADAN RUXANDRA LOREDANA**, ptr cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1401 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 404, din 31/01/2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1	A1.1
	1) **STOIAN GHEORGHE** 2) **STOIAN ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22027	Din acte: 456 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2132	curti constructii	DA	464	19	CC 628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	22027-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.919,686 400.637,56	2	559.921,191 400.634,013	3.853
2	559.921,191 400.634,013	3	559.922,571 400.631,435	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.922,571 400.631,435	4	559.925,534 400.626,116	6.088
4	559.925,534 400.626,116	5	559.934,316 400.615,587	13.711
5	559.934,316 400.615,587	6	559.934,782 400.614,984	0.762
6	559.934,782 400.614,984	7	559.946,062 400.599,678	19.013
7	559.946,062 400.599,678	8	559.954,074 400.602,968	8.661
8	559.954,074 400.602,968	9	559.944,924 400.617,492	17.167
9	559.944,924 400.617,492	10	559.943,798 400.619,405	2.219
10	559.943,798 400.619,405	11	559.930,217 400.639,687	24.409
11	559.930,217 400.639,687	12	559.925,616 400.640,606	4.692
12	559.925,616 400.640,606	1	559.919,686 400.637,56	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72812, din 17/11/1997 emis de Comisia judeteanaPRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA VASILE** 2) **CIUTA MARIA** 3) **NEDELCIOIU ELENA** 4) **SIRBU FLOAREA** 5) **NITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 33	curti constructii	DA	609	19	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.923,286 400.644,974	2	559.925,616 400.640,606	4.951
2	559.925,616 400.640,606	3	559.930,217 400.639,687	4.692
3	559.930,217 400.639,687	4	559.943,798 400.619,405	24.409
4	559.943,798 400.619,405	5	559.944,924 400.617,492	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.944,924 400.617,492	6	559.954,074 400.602,968	17.167
6	559.954,074 400.602,968	7	559.959,31 400.605,754	5.931
7	559.959,31 400.605,754	8	559.962,023 400.607,002	2.986
8	559.962,023 400.607,002	9	559.958,842 400.613,111	6.888
9	559.958,842 400.613,111	10	559.955,041 400.620,372	8.196
10	559.955,041 400.620,372	11	559.950,114 400.629,645	10.501
11	559.950,114 400.629,645	12	559.948,288 400.633,347	4.128
12	559.948,288 400.633,347	13	559.947,015 400.636,115	3.047
13	559.947,015 400.636,115	14	559.939,365 400.652,958	18.499
14	559.939,365 400.652,958	15	559.933,294 400.650,034	6.738
15	559.933,294 400.650,034	1	559.923,286 400.644,974	11.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72891, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

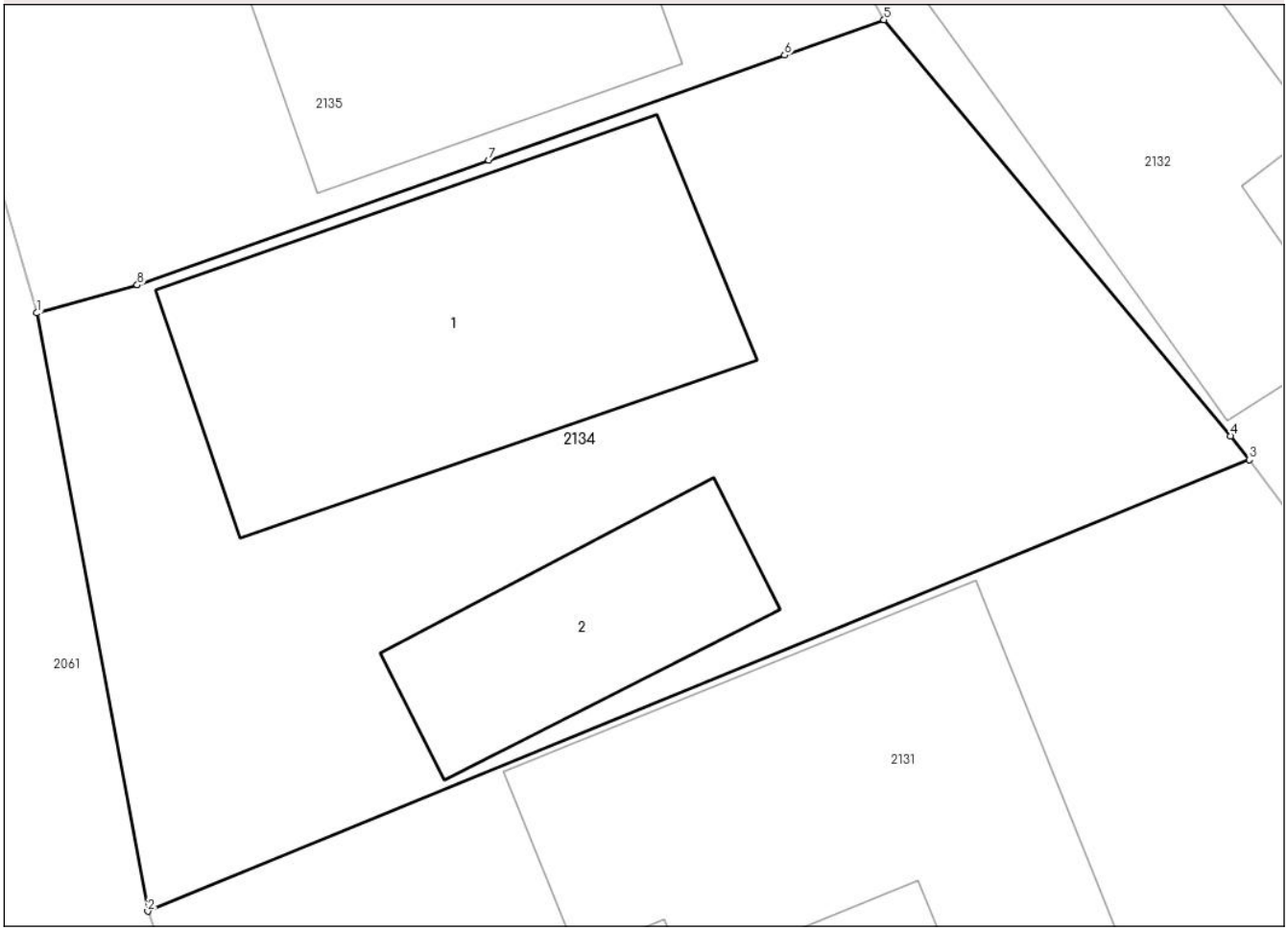
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2134	curti constructii	DA	379	19	625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.904,077 400.618,696	2	559.906,882 400.603,558	15.396
2	559.906,882 400.603,558	3	559.934,782 400.614,984	30.15
3	559.934,782 400.614,984	4	559.934,316 400.615,587	0.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.934,316 400.615,587	5	559.925,534 400.626,116	13.711
5	559.925,534 400.626,116	6	559.923,015 400.625,222	2.673
6	559.923,015 400.625,222	7	559.915,523 400.622,564	7.95
7	559.915,523 400.622,564	8	559.906,616 400.619,404	9.451
8	559.906,616 400.619,404	1	559.904,077 400.618,696	2.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22936	Din acte: 460 Masurata: 230	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22936-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1 - Locuinta P (S. constr. desfasurata = 72.29 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15587 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3366, din 05/09/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22936 a imobilului cu numarul cadastral 22936/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22876 inscris in cartea funciara 22876;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 800, din 17/06/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22876/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 10246 din 17/06/2014;	
15591 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3366, din 05/09/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDESCU NICULAE** 2) **ALDESCU MIHAI**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

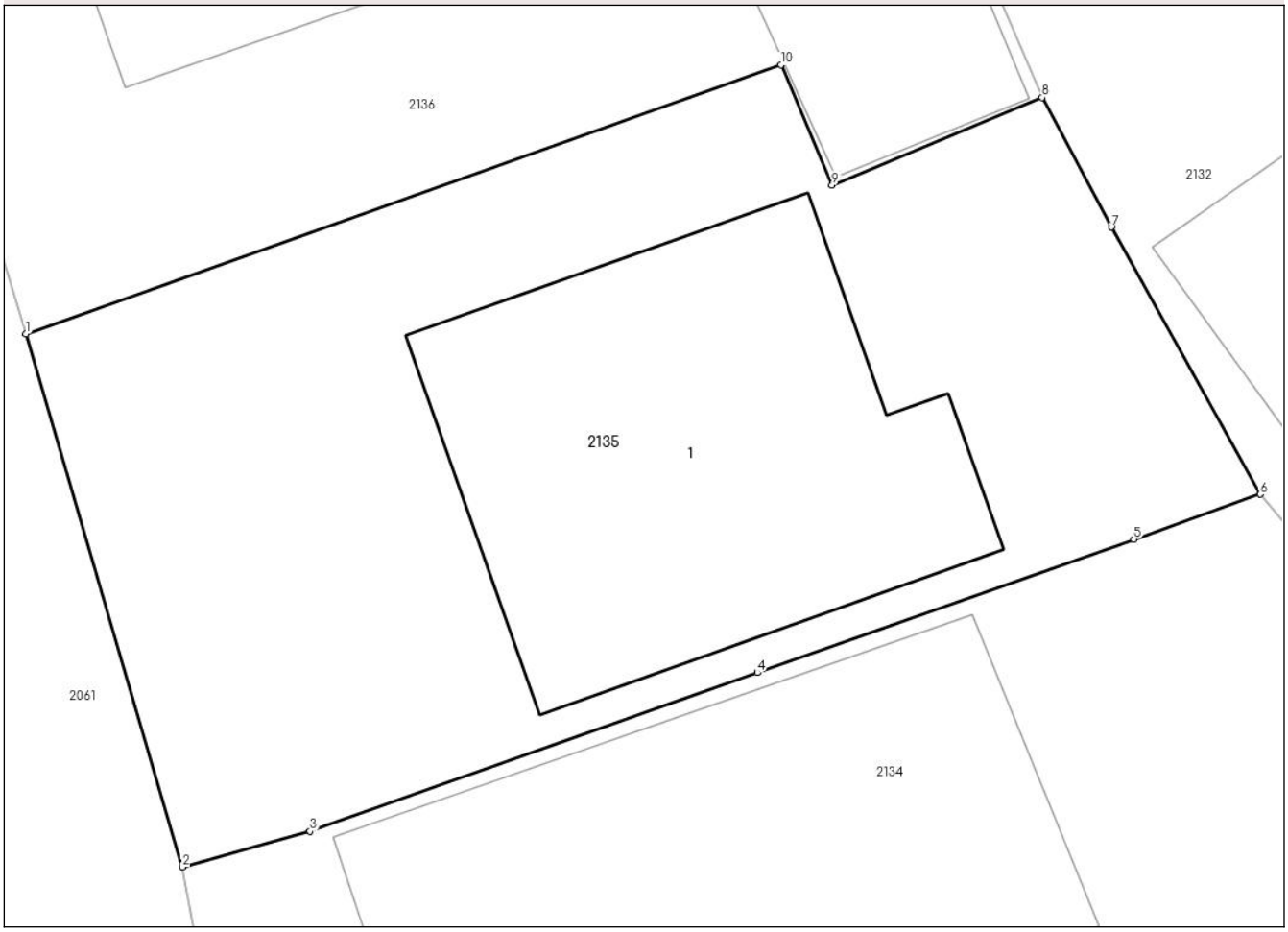
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22936	Din acte: 460 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2135	curti constructii	DA	230	19	626	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22936-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1 - Locuinta P (S. constr. desfasurata = 72.29 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,957 400.629,309	2	559.904,077 400.618,696	11.062
2	559.904,077 400.618,696	3	559.906,616 400.619,404	2.636
3	559.906,616 400.619,404	4	559.915,523 400.622,564	9.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.915,523 400.622,564	5	559.923,015 400.625,222	7.95
5	559.923,015 400.625,222	6	559.925,534 400.626,116	2.673
6	559.925,534 400.626,116	7	559.922,571 400.631,435	6.088
7	559.922,571 400.631,435	8	559.921,191 400.634,013	2.924
8	559.921,191 400.634,013	9	559.917,007 400.632,269	4.533
9	559.917,007 400.632,269	10	559.915,991 400.634,663	2.601
10	559.915,991 400.634,663	1	559.900,957 400.629,309	15.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22935	Din acte: 460 Masurata: 230	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22935-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C2 - Locuinta P (S. constr. desfasurata = 114.27 mp)
A1.3	22935-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa P (S. constr. desfasurata = 22.32 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15587 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3366, din 05/09/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22935 a imobilului cu numarul cadastral 22935/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22876 inscris in cartea funciara 22876;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 800, din 17/06/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22876/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 10246 din 17/06/2014;	
15589 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3366, din 05/09/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ALDESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

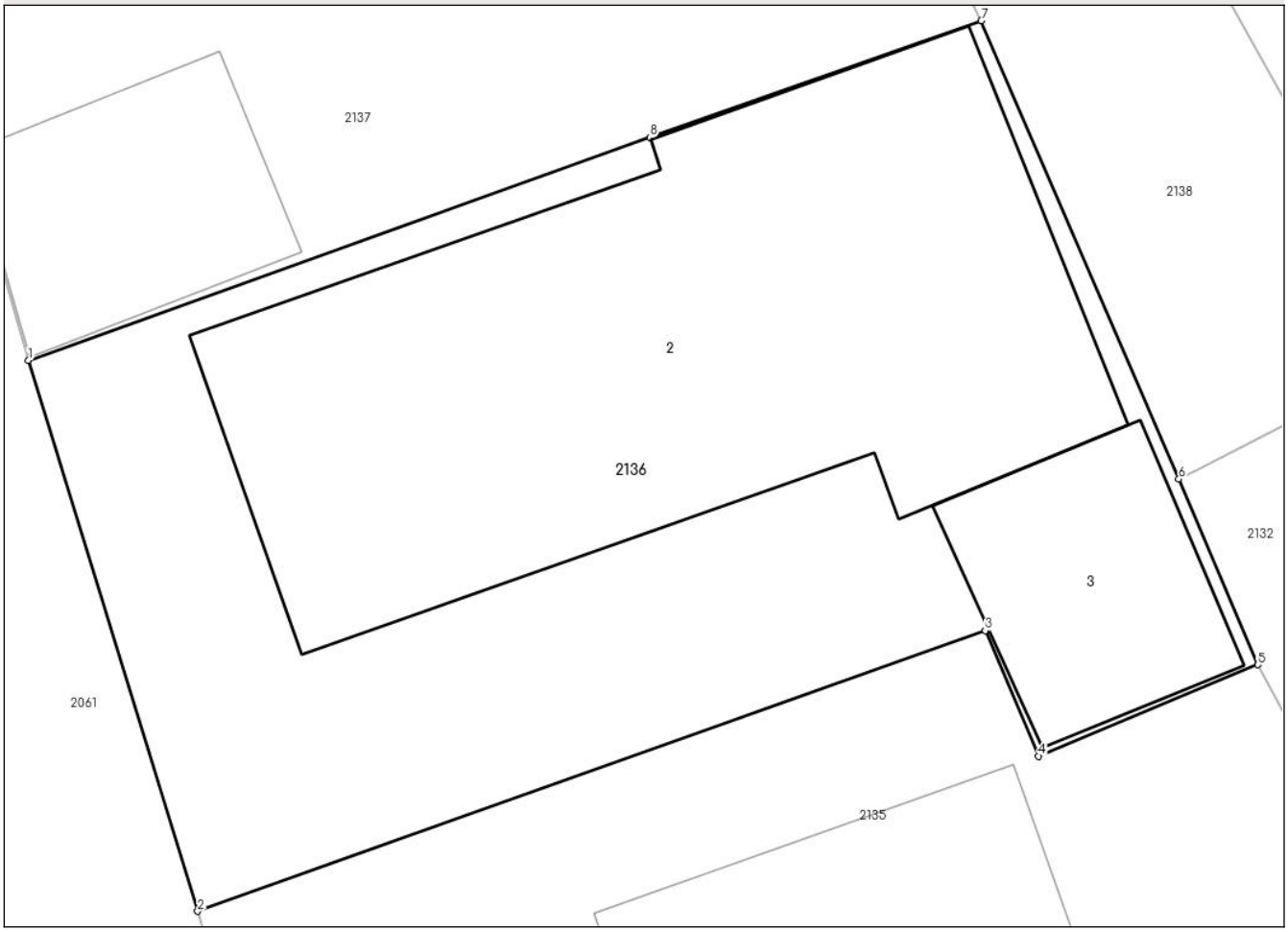
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22935	Din acte: 460 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2136	curti constructii	DA	230	19	626	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22935-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C2 - Locuinta P (S. constr. desfasurata = 114.27 mp)
A1.3	22935-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa P (S. constr. desfasurata = 22.32 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,726 400.639,824	2	559.900,957 400.629,309	11.0
2	559.900,957 400.629,309	3	559.915,991 400.634,663	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.915,991 400.634,663	4	559.917,007 400.632,269	2.601
4	559.917,007 400.632,269	5	559.921,191 400.634,013	4.533
5	559.921,191 400.634,013	6	559.919,686 400.637,56	3.853
6	559.919,686 400.637,56	7	559.915,914 400.646,308	9.527
7	559.915,914 400.646,308	8	559.909,587 400.644,078	6.708
8	559.909,587 400.644,078	1	559.897,726 400.639,824	12.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 546, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23855	Din acte: 338 Masurata: 332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23855-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 546, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTE
A1.2	23855-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 546, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36189 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 263, din 09/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **REIMER SILVIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23855	Din acte: 338 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2137	curti constructii	DA	332	19	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23855-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTE
A1.2	23855-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,802 400.667,522	2	559.898,438 400.662,241	5.786
2	559.898,438 400.662,241	3	559.896,774 400.654,384	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.896,774 400.654,384	4	559.895,884 400.650,58	3.906
4	559.895,884 400.650,58	5	559.896,584 400.643,758	6.858
5	559.896,584 400.643,758	6	559.897,726 400.639,824	4.096
6	559.897,726 400.639,824	7	559.909,587 400.644,078	12.601
7	559.909,587 400.644,078	8	559.915,914 400.646,308	6.708
8	559.915,914 400.646,308	9	559.914,738 400.648,756	2.716
9	559.914,738 400.648,756	10	559.913,627 400.651,371	2.841
10	559.913,627 400.651,371	11	559.910,41 400.656,985	6.47
11	559.910,41 400.656,985	12	559.904,566 400.666,244	10.949
12	559.904,566 400.666,244	13	559.902,726 400.667,557	2.26
13	559.902,726 400.667,557	1	559.900,802 400.667,522	1.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24969	Din acte: 339 Masurata: 335	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11738 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24969	Din acte: 339 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2138	drum	DA	335	19	629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.925,616 400.640,606	2	559.923,286 400.644,974	4.951
3	559.921,979 400.644,325	4	559.913,453 400.659,523	17.426
5	559.912,337 400.661,341	6	559.908,65 400.667,893	7.518
7	559.906,691 400.672,211	8	559.910,732 400.673,734	4.318
9	559.919,152 400.676,246	10	559.928,637 400.678,954	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.923,286 400.644,974	3	559.921,979 400.644,325	1.459
4	559.913,453 400.659,523	5	559.912,337 400.661,341	2.133
6	559.908,65 400.667,893	7	559.906,691 400.672,211	4.742
8	559.910,732 400.673,734	9	559.919,152 400.676,246	8.787
10	559.928,637 400.678,954	11	559.928,921 400.678,186	0.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.928,921 400.678,186	12	559.942,966 400.681,35	14.397
13	559.942,449 400.683,282	14	559.941,48 400.686,793	3.642
15	559.927,521 400.681,949	16	559.925,825 400.681,338	1.803
17	559.919,526 400.679,581	18	559.914,415 400.678,099	5.321
19	559.911,868 400.677,435	20	559.905,712 400.675,872	6.351
21	559.902,236 400.674,996	22	559.900,802 400.667,522	7.61
23	559.902,726 400.667,557	24	559.904,566 400.666,244	2.26
25	559.910,41 400.656,985	26	559.913,627 400.651,371	6.47
27	559.914,738 400.648,756	28	559.915,914 400.646,308	2.716
29	559.919,686 400.637,56	1	559.925,616 400.640,606	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.942,966 400.681,35	13	559.942,449 400.683,282	2.0
14	559.941,48 400.686,793	15	559.927,521 400.681,949	14.775
16	559.925,825 400.681,338	17	559.919,526 400.679,581	6.539
18	559.914,415 400.678,099	19	559.911,868 400.677,435	2.632
20	559.905,712 400.675,872	21	559.902,236 400.674,996	3.585
22	559.900,802 400.667,522	23	559.902,726 400.667,557	1.924
24	559.904,566 400.666,244	25	559.910,41 400.656,985	10.949
26	559.913,627 400.651,371	27	559.914,738 400.648,756	2.841
28	559.915,914 400.646,308	29	559.919,686 400.637,56	9.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:666

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22827	Din acte: 402 Masurata: 389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22827-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA
A1.2	22827-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22070 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 4345, din 17/12/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA (act 1234/20.05.1987 Arhiepiscopia Atenei,);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.1, din Getas Constanta in Banescu Constanta,	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA ANDRADA NICOLETA**	
2989 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 429, din 18/02/2014 emis de NP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP (act administrativ nr. 22070/18-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

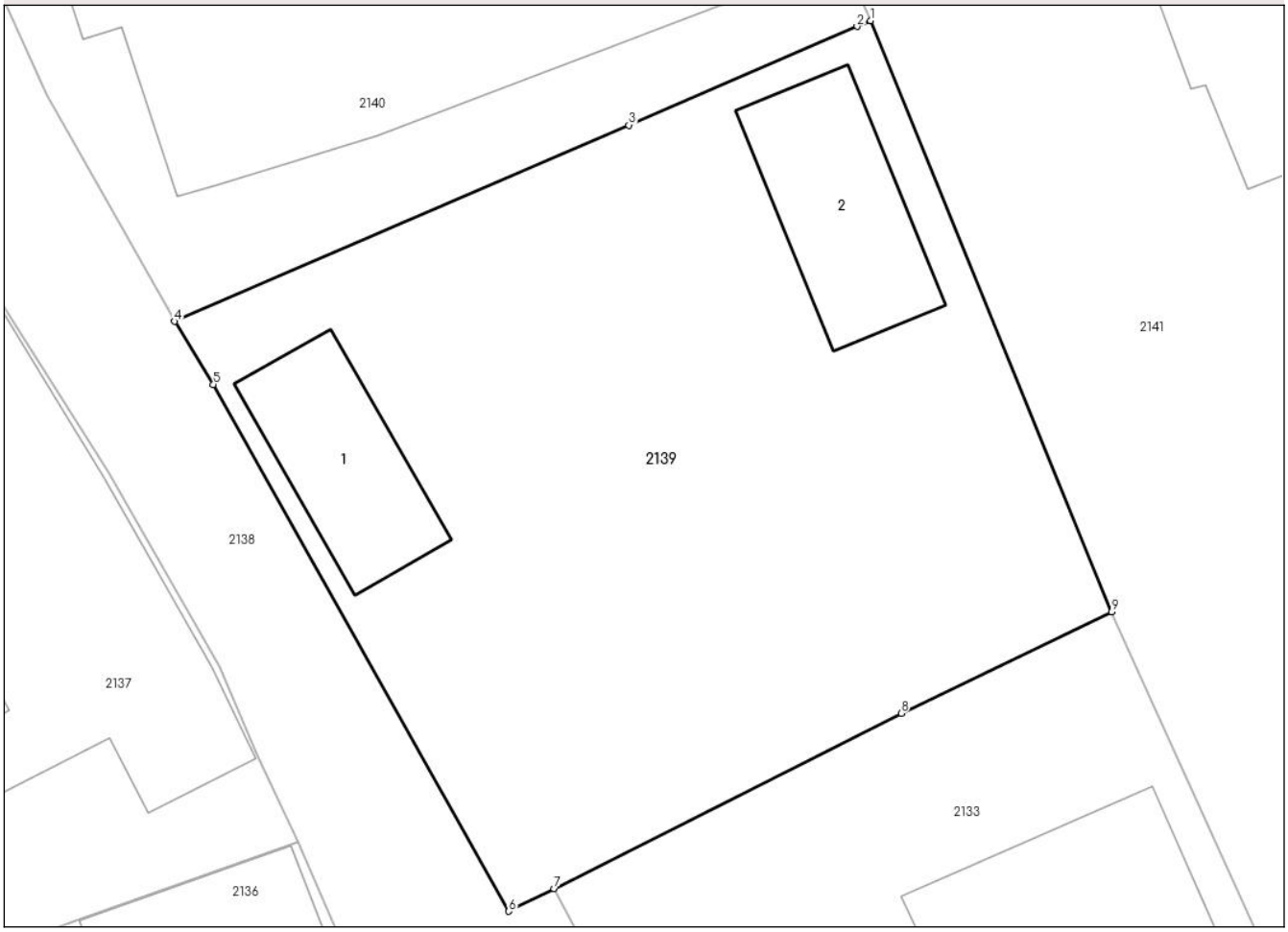
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22827	Din acte: 402 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2139	curti constructii	DA	389	19	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22827-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA
A1.2	22827-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,413 400.670,016	2	559.932,026 400.669,849	0.421
2	559.932,026 400.669,849	3	559.925,441 400.667,003	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.925,441 400.667,003	4	559.912,337 400.661,341	14.275
4	559.912,337 400.661,341	5	559.913,453 400.659,523	2.133
5	559.913,453 400.659,523	6	559.921,979 400.644,325	17.426
6	559.921,979 400.644,325	7	559.923,286 400.644,974	1.459
7	559.923,286 400.644,974	8	559.933,294 400.650,034	11.214
8	559.933,294 400.650,034	9	559.939,365 400.652,958	6.738
9	559.939,365 400.652,958	1	559.932,413 400.670,016	18.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23597	249	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23597-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; C1-locuinta Sc=103,10 mp, Su=87,50 mp, terasa Su=15,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5416 / 27/07/2005		
Act Administrativ nr. 64884, din 27/10/1996 emis de Comisia judeteanaPRAHOVA (Adeverinta nr.2687/04.08.2005 emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU JANETTE ANTIGONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

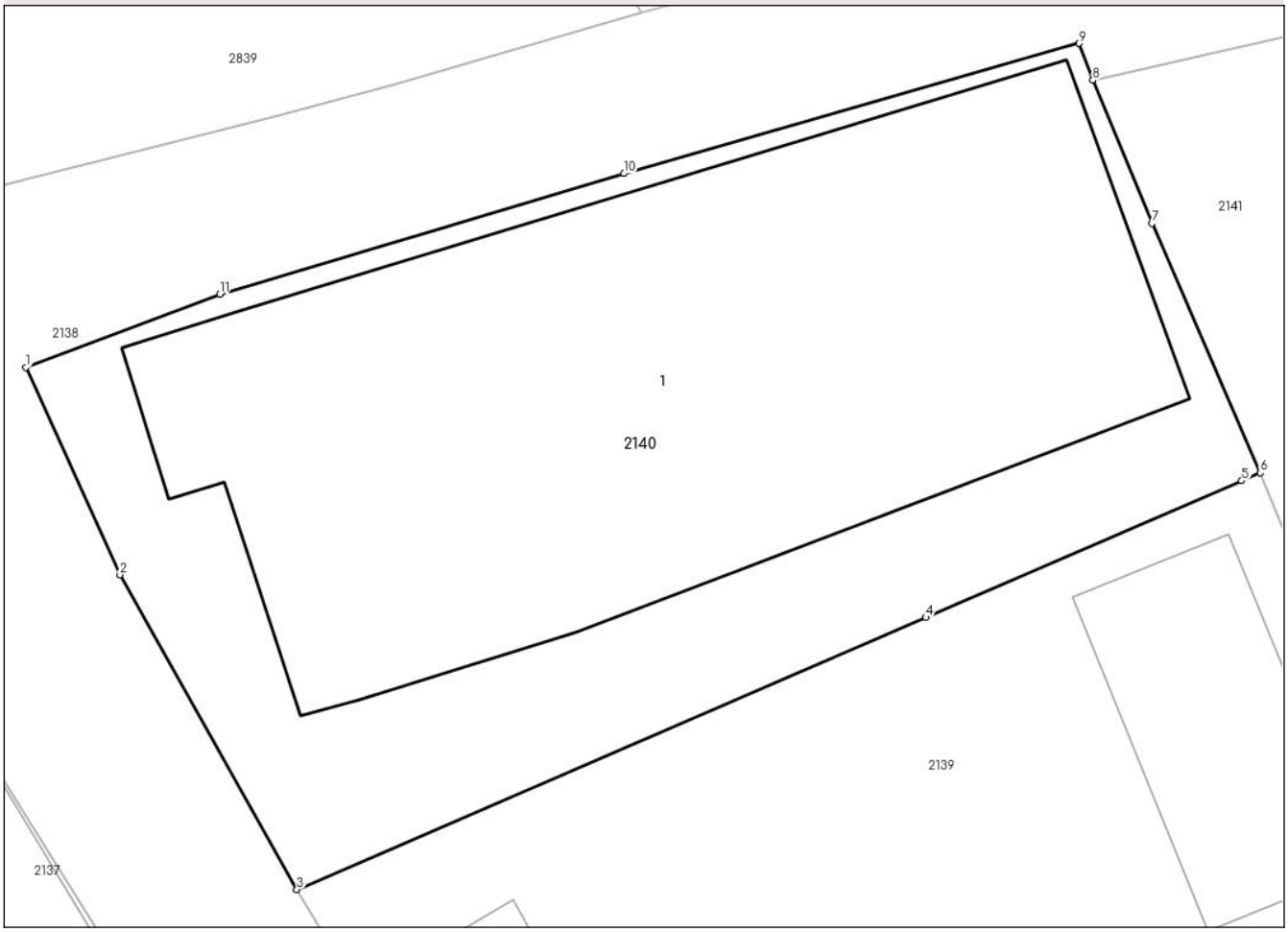
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23597	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2140	curti constructii	DA	249	19	-	-	conform actelor 264 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23597-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; C1-locuinta Sc=103,10 mp, Su=87,50 mp, terasa Su=15,16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.906,691 400.672,211	2	559.908,65 400.667,893	4.742
2	559.908,65 400.667,893	3	559.912,337 400.661,341	7.518
3	559.912,337 400.661,341	4	559.925,441 400.667,003	14.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.925,441 400.667,003	5	559.932,026 400.669,849	7.174
5	559.932,026 400.669,849	6	559.932,413 400.670,016	0.421
6	559.932,413 400.670,016	7	559.930,16 400.675,207	5.659
7	559.930,16 400.675,207	8	559.928,921 400.678,186	3.226
8	559.928,921 400.678,186	9	559.928,637 400.678,954	0.819
9	559.928,637 400.678,954	10	559.919,152 400.676,246	9.864
10	559.919,152 400.676,246	11	559.910,732 400.673,734	8.787
11	559.910,732 400.673,734	1	559.906,691 400.672,211	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3091
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11043

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 551, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21285	Din acte: 1.029 Masurata: 1.049	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21285-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 551, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7364 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1469, din 15/03/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONTOLIN NELLY DESIREE**, cetatean francez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

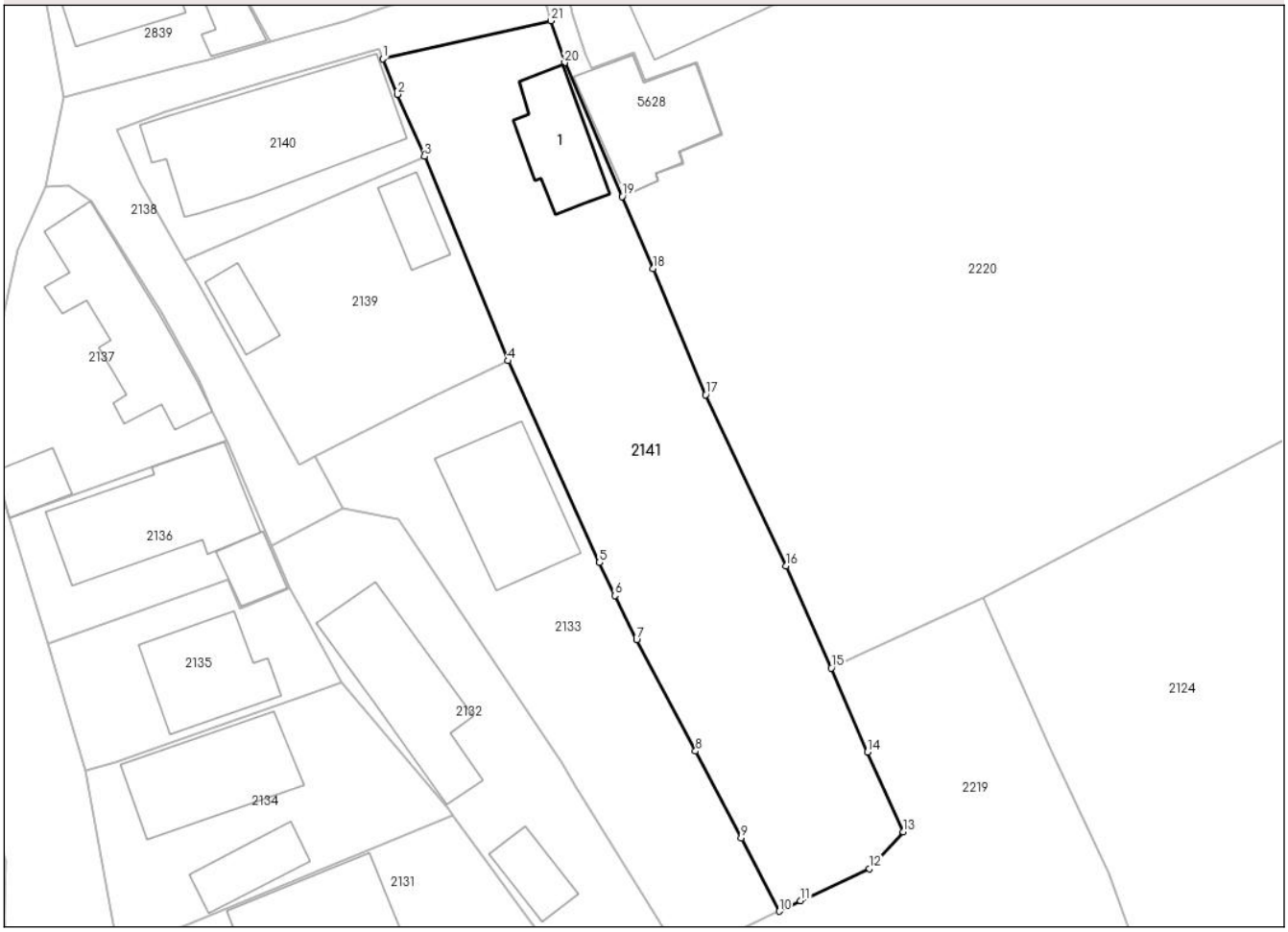
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21285	Din acte: 1.029 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	370	19	632, 633	-	
10002	arabil	DA	679	19	632, 633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21285-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.928,921 400.678,186	2	559.930,16 400.675,207	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.930,16 400.675,207	3	559.932,413 400.670,016	5.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.932,413 400.670,016	4	559.939,365 400.652,958	18.42
5	559.947,015 400.636,115	6	559.948,288 400.633,347	3.047
7	559.950,114 400.629,645	8	559.955,041 400.620,372	10.501
9	559.958,842 400.613,111	10	559.962,023 400.607,002	6.888
11	559.963,796 400.607,878	12	559.969,573 400.610,557	6.367
13	559.972,395 400.613,626	14	559.969,393 400.620,304	7.322
15	559.966,371 400.627,3	16	559.962,61 400.635,839	9.331
17	559.955,874 400.650,125	18	559.951,509 400.660,658	11.402
19	559.948,919 400.666,663	20	559.944,101 400.677,835	12.167
21	559.942,966 400.681,35	1	559.928,921 400.678,186	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.939,365 400.652,958	5	559.947,015 400.636,115	18.499
6	559.948,288 400.633,347	7	559.950,114 400.629,645	4.128
8	559.955,041 400.620,372	9	559.958,842 400.613,111	8.196
10	559.962,023 400.607,002	11	559.963,796 400.607,878	1.978
12	559.969,573 400.610,557	13	559.972,395 400.613,626	4.17
14	559.969,393 400.620,304	15	559.966,371 400.627,3	7.621
16	559.962,61 400.635,839	17	559.955,874 400.650,125	15.794
18	559.951,509 400.660,658	19	559.948,919 400.666,663	6.54
20	559.944,101 400.677,835	21	559.942,966 400.681,35	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25605	Din acte: 165 Masurata: 172	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25605-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUIRE=1990
A1.2	25605-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 544, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE=1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11123 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 9048, din 30/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN ION** 2) **CRIŞAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11123 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 9048, din 30/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (Contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijrie	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

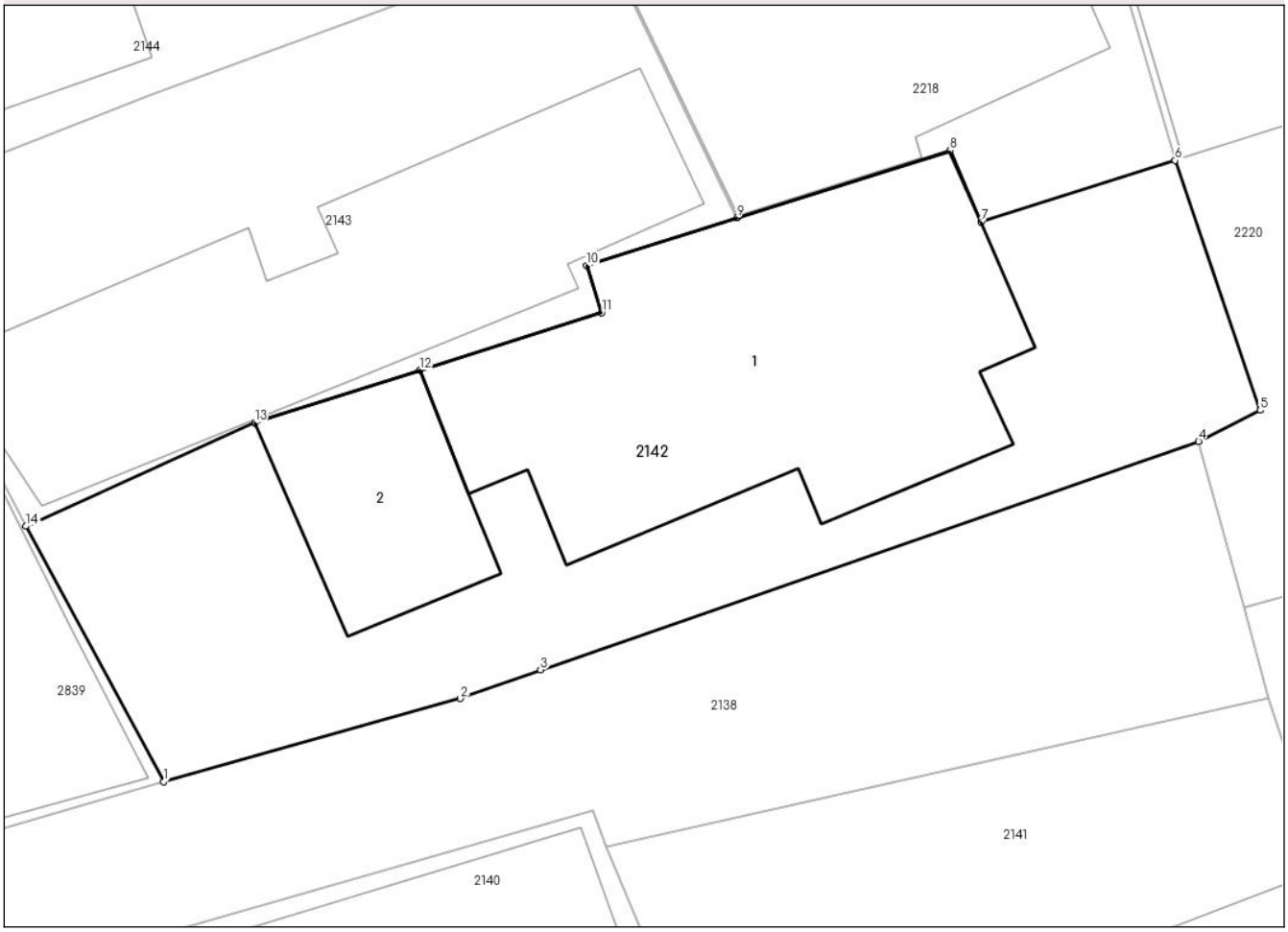
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25605	Din acte: 165 Masurata: 172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2142	curti constructii	DA	172	19	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25605-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUIRE=1990
A1.2	25605-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE=1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.919,526 400.679,581	2	559.925,825 400.681,338	6.539
2	559.925,825 400.681,338	3	559.927,521 400.681,949	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.927,521 400.681,949	4	559.941,48 400.686,793	14.775
4	559.941,48 400.686,793	5	559.942,786 400.687,452	1.463
5	559.942,786 400.687,452	6	559.940,98 400.692,75	5.597
6	559.940,98 400.692,75	7	559.936,864 400.691,445	4.318
7	559.936,864 400.691,445	8	559.936,21 400.692,964	1.654
8	559.936,21 400.692,964	9	559.931,686 400.691,533	4.745
9	559.931,686 400.691,533	10	559.928,502 400.690,526	3.339
10	559.928,502 400.690,526	11	559.928,819 400.689,527	1.048
11	559.928,819 400.689,527	12	559.924,966 400.688,306	4.041
12	559.924,966 400.688,306	13	559.921,461 400.687,195	3.677
13	559.921,461 400.687,195	14	559.916,609 400.684,993	5.328
14	559.916,609 400.684,993	1	559.919,526 400.679,581	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 556, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22959	166	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; s teren=165,85 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22959-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 554, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA CU SU=55,16 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 29/01/2004		
Act Notarial nr. 224, din 27/01/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT (CVC AUT.NR.1431/28.04.1999 NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU ROBERT** 2) **MIHAILESCU ELENA LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	
Act Notarial nr. 224, din 27/01/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU ROBERT** 2) **MIHAILESCU ELENA LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
Act Notarial nr. 224, din 27/01/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT (CVC AUT.NR.1431/28.04.1999 NP IVAN MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TANASE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14490 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 3058, din 19/08/2014 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 3058/19.08.2014 NP Savulescu Vasile	A1
14491 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 3058, din 19/08/2014 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C2, in baza declaratiei aut.nr. 3058/19.08.2014 NP Savulescu Vasile	A1.1
15111 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 3058, din 19/08/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C.3, in baza declaratiei aut.nr. 3058/19.08.2014 NP Savulescu Vasile	A1.1
14491 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 3058, din 19/08/2014 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C2, in baza declaratiei aut.nr. 3058/19.08.2014 NP Savulescu Vasile	A1
15111 / 03/09/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3058, din 19/08/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C.3, in baza declaratiei aut.nr. 3058/19.08.2014 NP Savulescu Vasile	A1

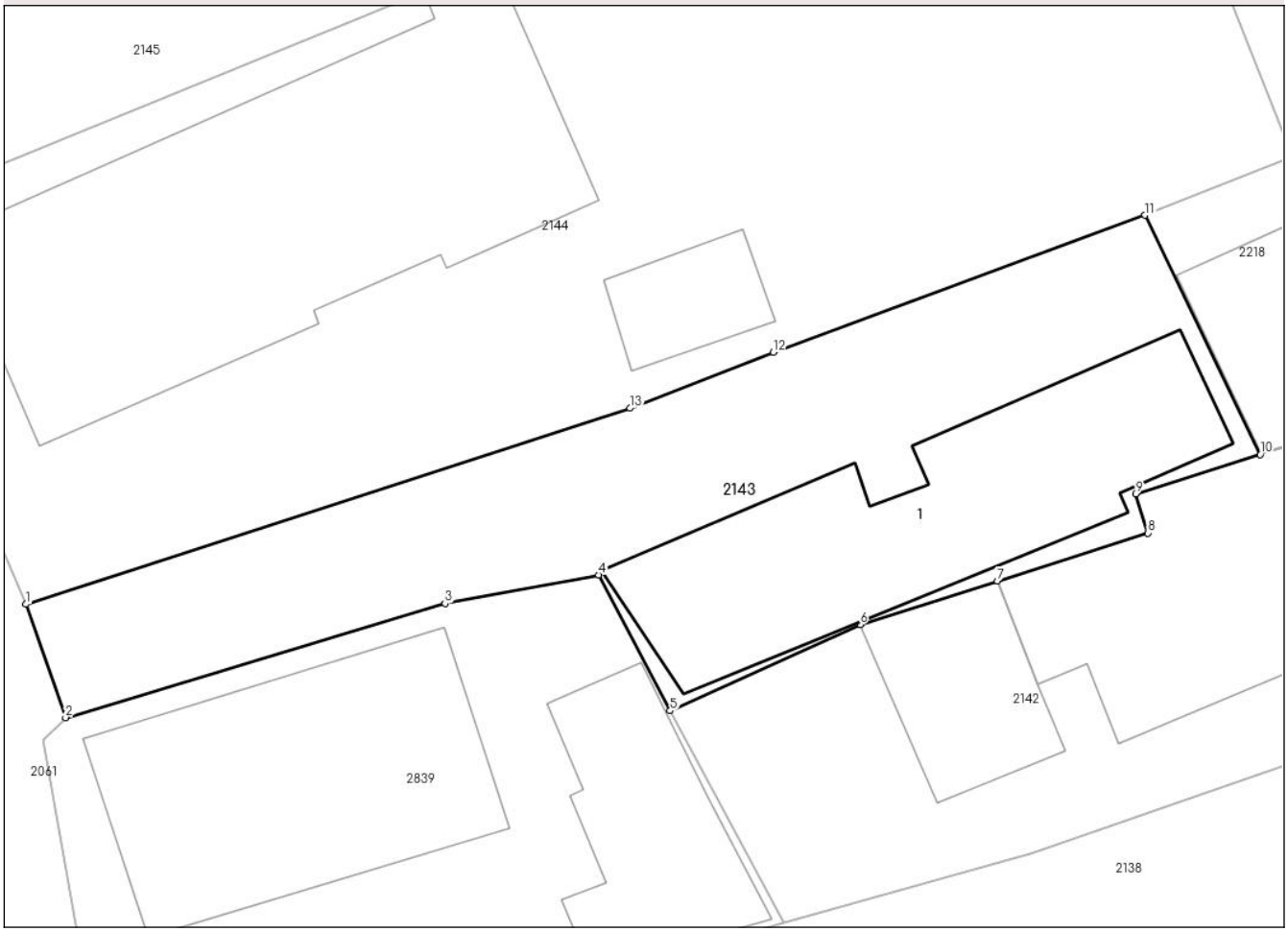
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22959	166	s teren=165,85 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2143	curti constructii	DA	166	19	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22959-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA CU SU=55,16 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,152 400.687,714	2	559.901,168 400.684,818	3.069
2	559.901,168 400.684,818	3	559.910,857 400.687,734	10.118
3	559.910,857 400.687,734	4	559.914,783 400.688,461	3.993
4	559.914,783 400.688,461	5	559.916,609 400.684,993	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.916,609 400.684,993	6	559.921,461 400.687,195	5.328
6	559.921,461 400.687,195	7	559.924,966 400.688,306	3.677
7	559.924,966 400.688,306	8	559.928,819 400.689,527	4.041
8	559.928,819 400.689,527	9	559.928,502 400.690,526	1.048
9	559.928,502 400.690,526	10	559.931,686 400.691,533	3.339
10	559.931,686 400.691,533	11	559.928,737 400.697,64	6.782
11	559.928,737 400.697,64	12	559.919,247 400.694,137	10.117
12	559.919,247 400.694,137	13	559.915,587 400.692,715	3.926
13	559.915,587 400.692,715	1	559.900,152 400.687,714	16.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220(e:220)
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 557, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21165	Din acte: 405 Masurata: 416	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 557, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta-Sc=100,70 mp ,Su=77,34 mp
A1.2	21165-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 557, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa-Sc=9,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 8803, din 22/09/1995 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHICEANU VASILICA**	
4655 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 2674, din 25/03/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare aut.sub nr. 2674/25.03.2009 -NP Ivan Mihaela-Campina la c.v.c.aut.sub nr. 8803/1995 la NSL Campina in sensul ca proprietara de sub B-1 la data dobandirii imobilului era divortata si nu casatorita cu domnul PENCIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

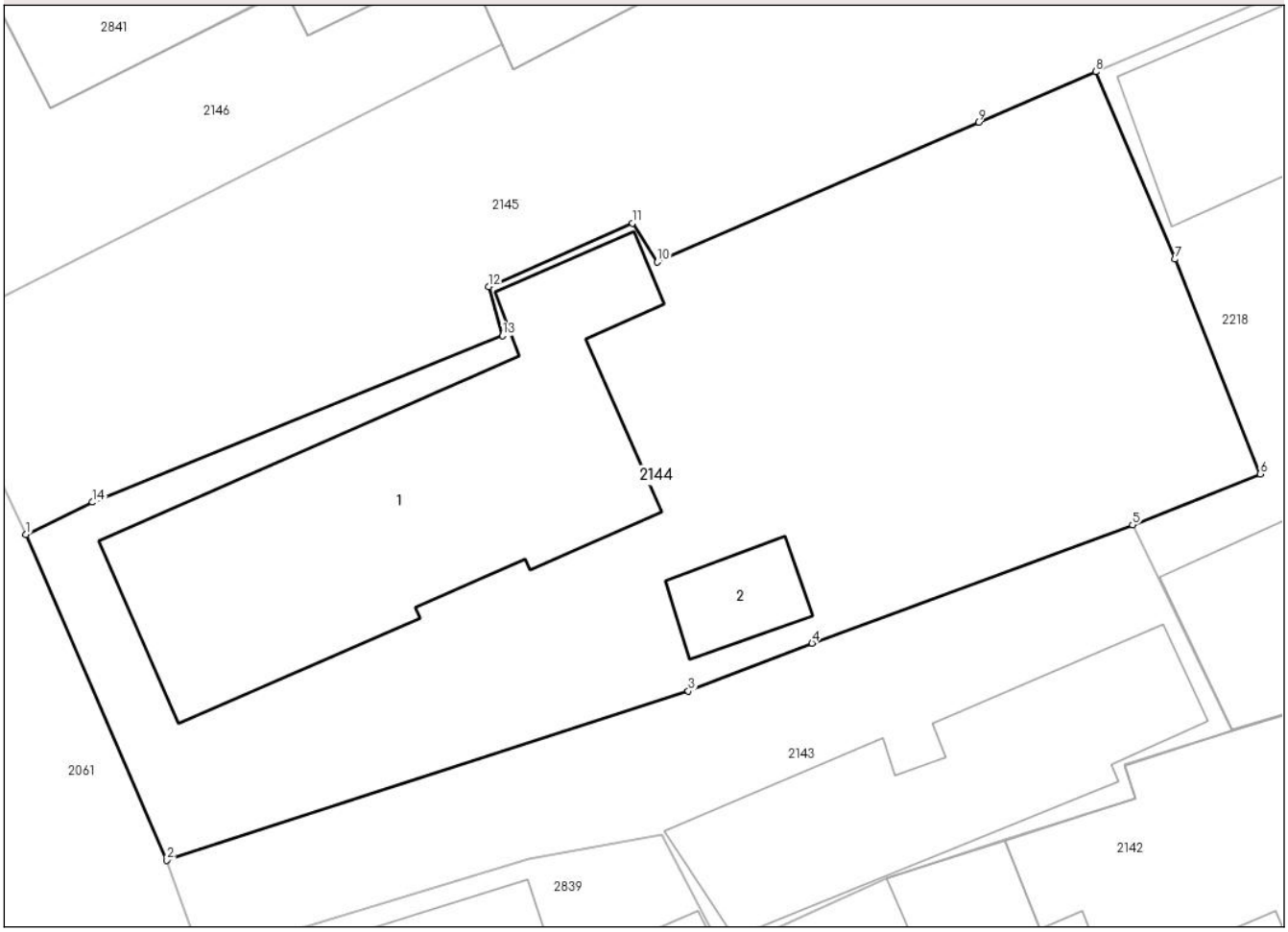
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21165	Din acte: 405 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2144	curti constructii	DA	416	19	637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta-Sc=100,70 mp ,Su=77,34 mp
A1.2	21165-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa-Sc=9,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.895,976 400.697,355	2	559.900,152 400.687,714	10.507
2	559.900,152 400.687,714	3	559.915,587 400.692,715	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.915,587 400.692,715	4	559.919,247 400.694,137	3.926
4	559.919,247 400.694,137	5	559.928,737 400.697,64	10.117
5	559.928,737 400.697,64	6	559.932,517 400.699,147	4.069
6	559.932,517 400.699,147	7	559.930,004 400.705,504	6.836
7	559.930,004 400.705,504	8	559.927,649 400.711,048	6.022
8	559.927,649 400.711,048	9	559.924,177 400.709,557	3.778
9	559.924,177 400.709,557	10	559.914,67 400.705,416	10.37
10	559.914,67 400.705,416	11	559.913,928 400.706,568	1.37
11	559.913,928 400.706,568	12	559.909,683 400.704,689	4.642
12	559.909,683 400.704,689	13	559.910,083 400.703,239	1.504
13	559.910,083 400.703,239	14	559.897,949 400.698,308	13.098
14	559.897,949 400.698,308	1	559.895,976 400.697,355	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 558, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23935	333	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21015 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 4702, din 15/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU GABRIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

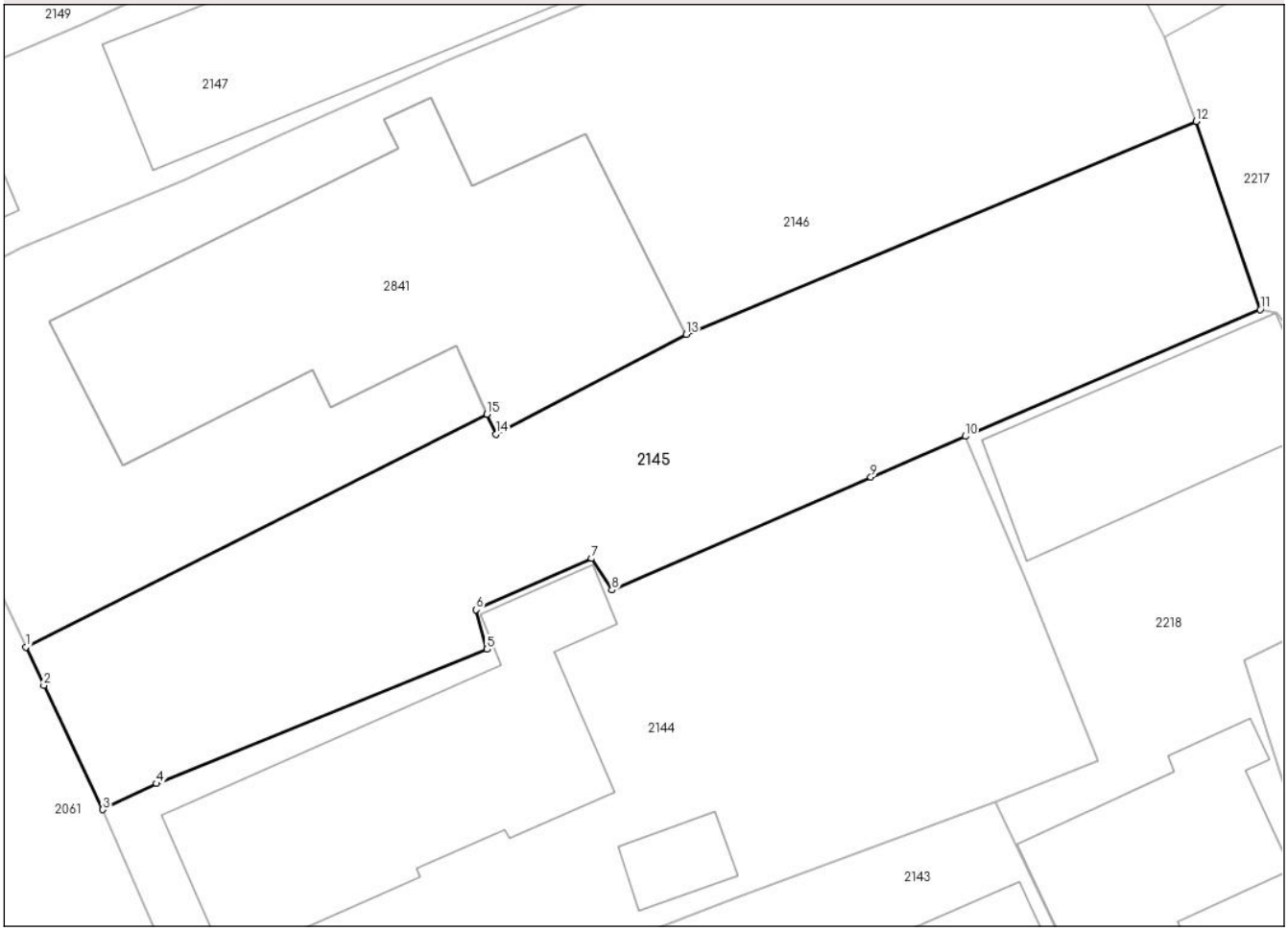
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23935	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	217	18	641	-	
10002	arabil	DA	116	18	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,15 400.703,32	2	559.893,81 400.701,912	1.554
2	559.893,81 400.701,912	3	559.895,976 400.697,355	5.046
3	559.895,976 400.697,355	4	559.897,949 400.698,308	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.897,949 400.698,308	5	559.910,083 400.703,239	13.098
5	559.910,083 400.703,239	6	559.909,683 400.704,689	1.504
6	559.909,683 400.704,689	7	559.913,928 400.706,568	4.642
7	559.913,928 400.706,568	8	559.914,67 400.705,416	1.37
8	559.914,67 400.705,416	9	559.924,177 400.709,557	10.37
9	559.924,177 400.709,557	10	559.927,649 400.711,048	3.778
10	559.927,649 400.711,048	11	559.938,478 400.715,7	11.786
11	559.938,478 400.715,7	12	559.936,126 400.722,603	7.293
12	559.936,126 400.722,603	13	559.917,399 400.714,786	20.293
13	559.917,399 400.714,786	14	559.910,406 400.711,125	7.893
14	559.910,406 400.711,125	15	559.910,078 400.711,854	0.8
15	559.910,078 400.711,854	1	559.893,15 400.703,32	18.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 558, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23933	455	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21016 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 4702, din 15/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAINTE DRAGOS VASILE** 2) **PANAINTE DIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

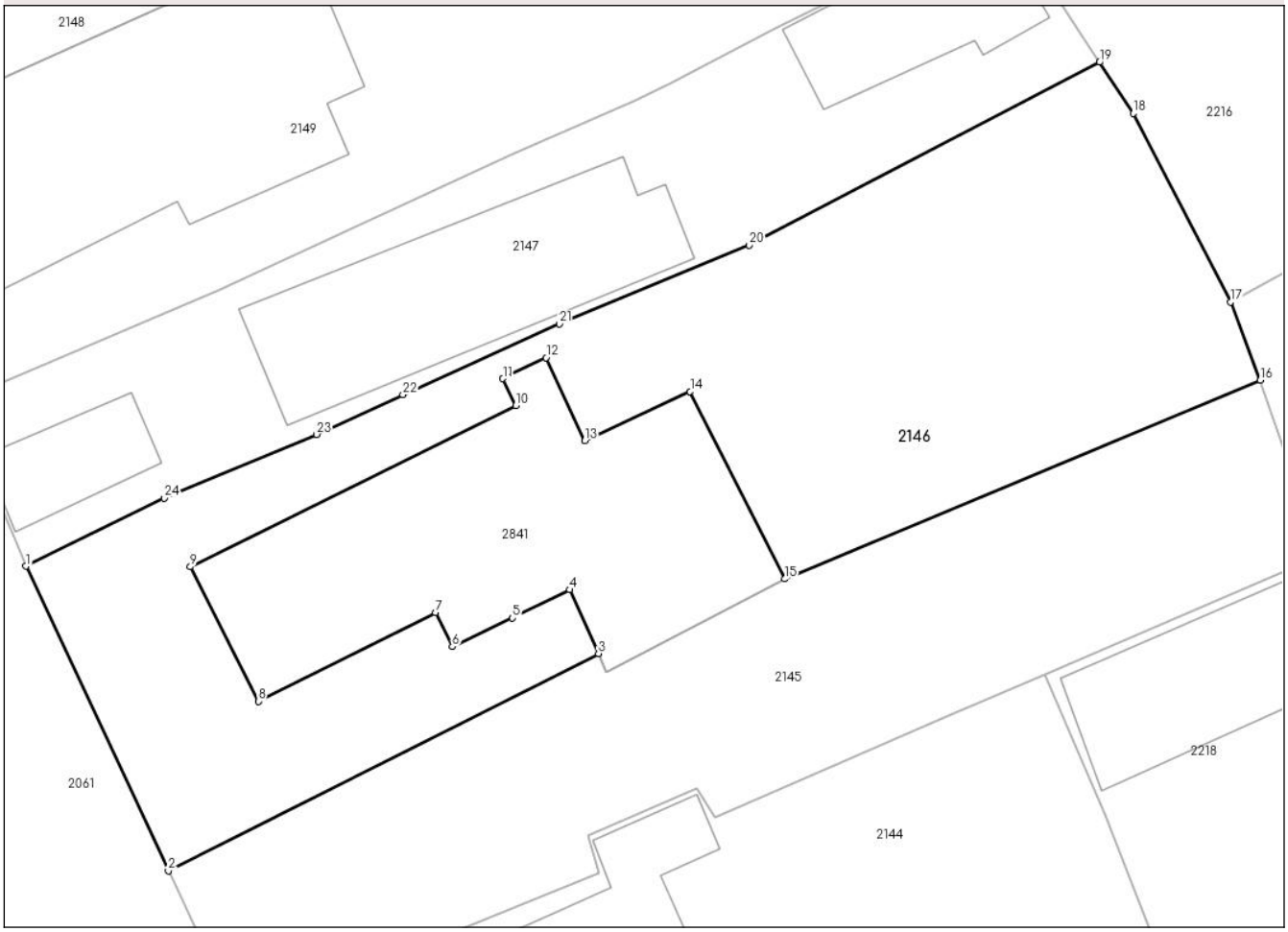
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23933	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	240	18	641	-	
10002	arabil	DA	215	18	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.887,543 400.715,286	2	559.893,15 400.703,32	13.215
3	559.910,078 400.711,854	4	559.908,948 400.714,361	2.749
5	559.906,696 400.713,249	6	559.904,329 400.712,123	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.893,15 400.703,32	3	559.910,078 400.711,854	18.957
4	559.908,948 400.714,361	5	559.906,696 400.713,249	2.512
6	559.904,329 400.712,123	7	559.903,657 400.713,465	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.903,657 400.713,465	8	559.896,691 400.709,977	7.79
9	559.894,017 400.715,267	10	559.906,823 400.721,606	14.289
11	559.906,314 400.722,661	12	559.908,02 400.723,484	1.894
13	559.909,543 400.720,222	14	559.913,687 400.722,158	4.574
15	559.917,399 400.714,786	16	559.936,126 400.722,603	20.293
17	559.934,955 400.725,675	18	559.931,123 400.733,093	8.349
19	559.929,804 400.735,101	20	559.916,013 400.727,912	15.552
21	559.908,544 400.724,812	22	559.902,38 400.722,032	6.762
23	559.898,992 400.720,469	24	559.892,978 400.717,966	6.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.896,691 400.709,977	9	559.894,017 400.715,267	5.927
10	559.906,823 400.721,606	11	559.906,314 400.722,661	1.171
12	559.908,02 400.723,484	13	559.909,543 400.720,222	3.6
14	559.913,687 400.722,158	15	559.917,399 400.714,786	8.254
16	559.936,126 400.722,603	17	559.934,955 400.725,675	3.287
18	559.931,123 400.733,093	19	559.929,804 400.735,101	2.402
20	559.916,013 400.727,912	21	559.908,544 400.724,812	8.087
22	559.902,38 400.722,032	23	559.898,992 400.720,469	3.731
24	559.892,978 400.717,966	1	559.887,543 400.715,286	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51065, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

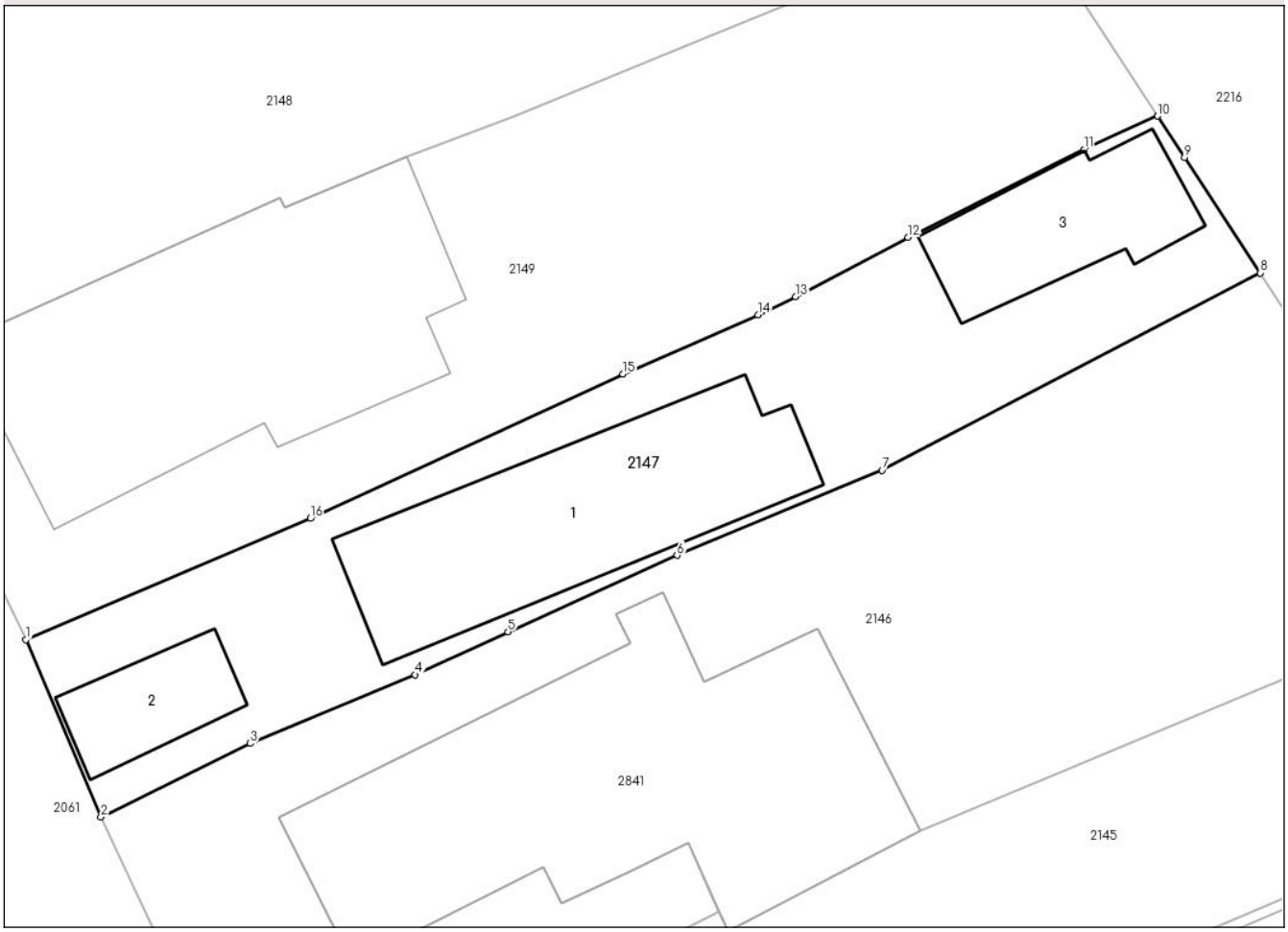
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2147	curti constructii	DA	317	19	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.884,802 400.721,744	2	559.887,543 400.715,286	7.015
2	559.887,543 400.715,286	3	559.892,978 400.717,966	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.892,978 400.717,966	4	559.898,992 400.720,469	6.514
4	559.898,992 400.720,469	5	559.902,38 400.722,032	3.731
5	559.902,38 400.722,032	6	559.908,544 400.724,812	6.762
6	559.908,544 400.724,812	7	559.916,013 400.727,912	8.087
7	559.916,013 400.727,912	8	559.929,804 400.735,101	15.552
8	559.929,804 400.735,101	9	559.927,05 400.739,3	5.022
9	559.927,05 400.739,3	10	559.926,062 400.740,816	1.809
10	559.926,062 400.740,816	11	559.923,374 400.739,593	2.953
11	559.923,374 400.739,593	12	559.916,964 400.736,397	7.163
12	559.916,964 400.736,397	13	559.912,869 400.734,233	4.632
13	559.912,869 400.734,233	14	559.911,494 400.733,574	1.524
14	559.911,494 400.733,574	15	559.906,565 400.731,421	5.378
15	559.906,565 400.731,421	16	559.895,17 400.726,159	12.551
16	559.895,17 400.726,159	1	559.884,802 400.721,744	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72817, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHICEANU ION** 2) **STROE MARIA** 3) **GHERGHICEANU MIHAI** 4) **GHERGHICEANU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

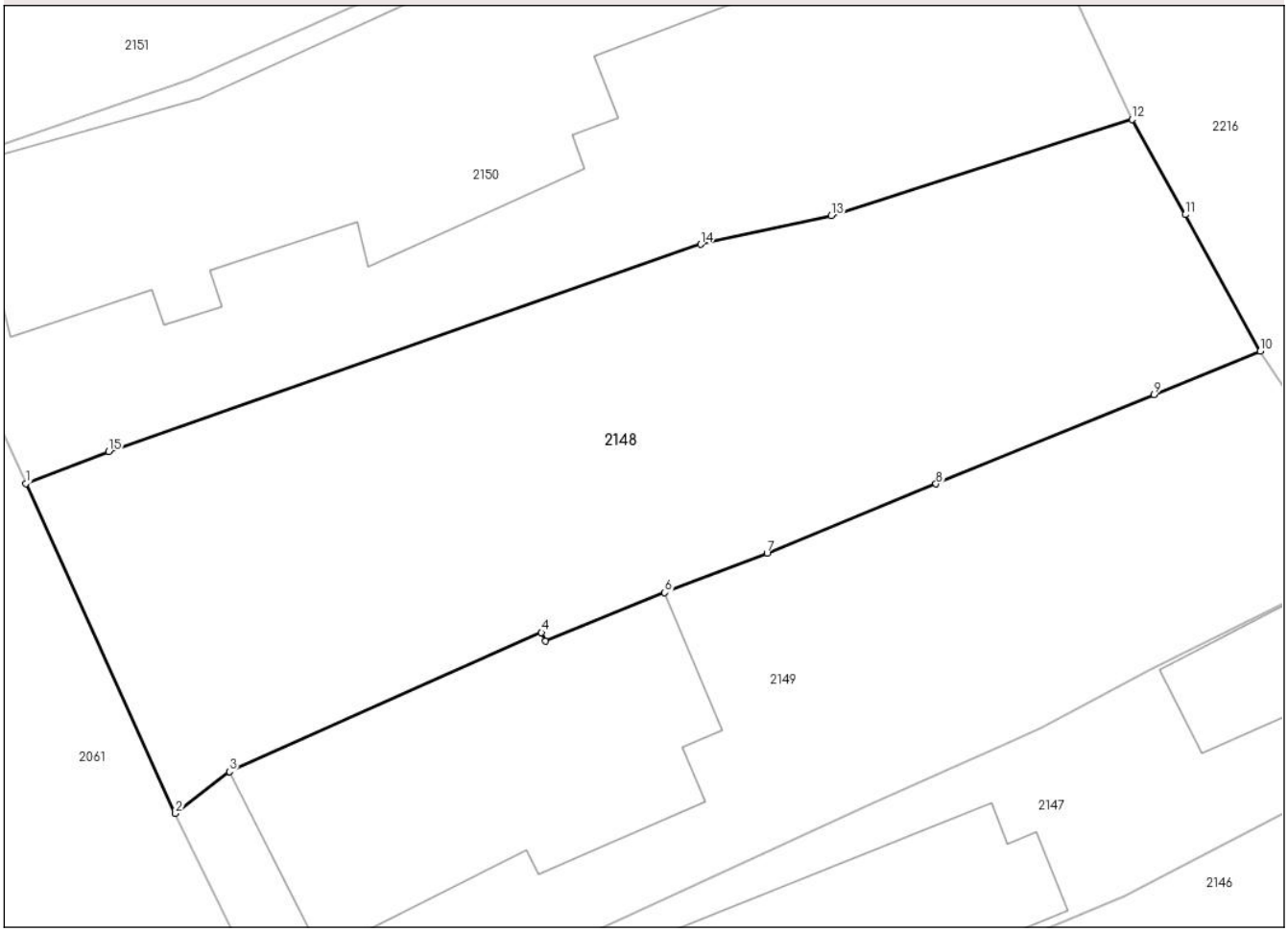
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2148	curti constructii	DA	511	19	645	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.874,67 400.743,417	2	559.880,298 400.731,014	13.62
2	559.880,298 400.731,014	3	559.882,332 400.732,586	2.571
3	559.882,332 400.732,586	4	559.894,076 400.737,814	12.856
4	559.894,076 400.737,814	5	559.894,22 400.737,492	0.353
5	559.894,22 400.737,492	6	559.898,71 400.739,314	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.898,71 400.739,314	7	559.902,561 400.740,793	4.126
7	559.902,561 400.740,793	8	559.908,923 400.743,399	6.875
8	559.908,923 400.743,399	9	559.917,135 400.746,75	8.869
9	559.917,135 400.746,75	10	559.921,127 400.748,39	4.316
10	559.921,127 400.748,39	11	559.918,303 400.753,522	5.857
11	559.918,303 400.753,522	12	559.916,3 400.757,1	4.101
12	559.916,3 400.757,1	13	559.904,987 400.753,484	11.877
13	559.904,987 400.753,484	14	559.900,061 400.752,407	5.042
14	559.900,061 400.752,407	15	559.877,781 400.744,617	23.603
15	559.877,781 400.744,617	1	559.874,67 400.743,417	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66119, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE ELENA** 2) **PANTILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

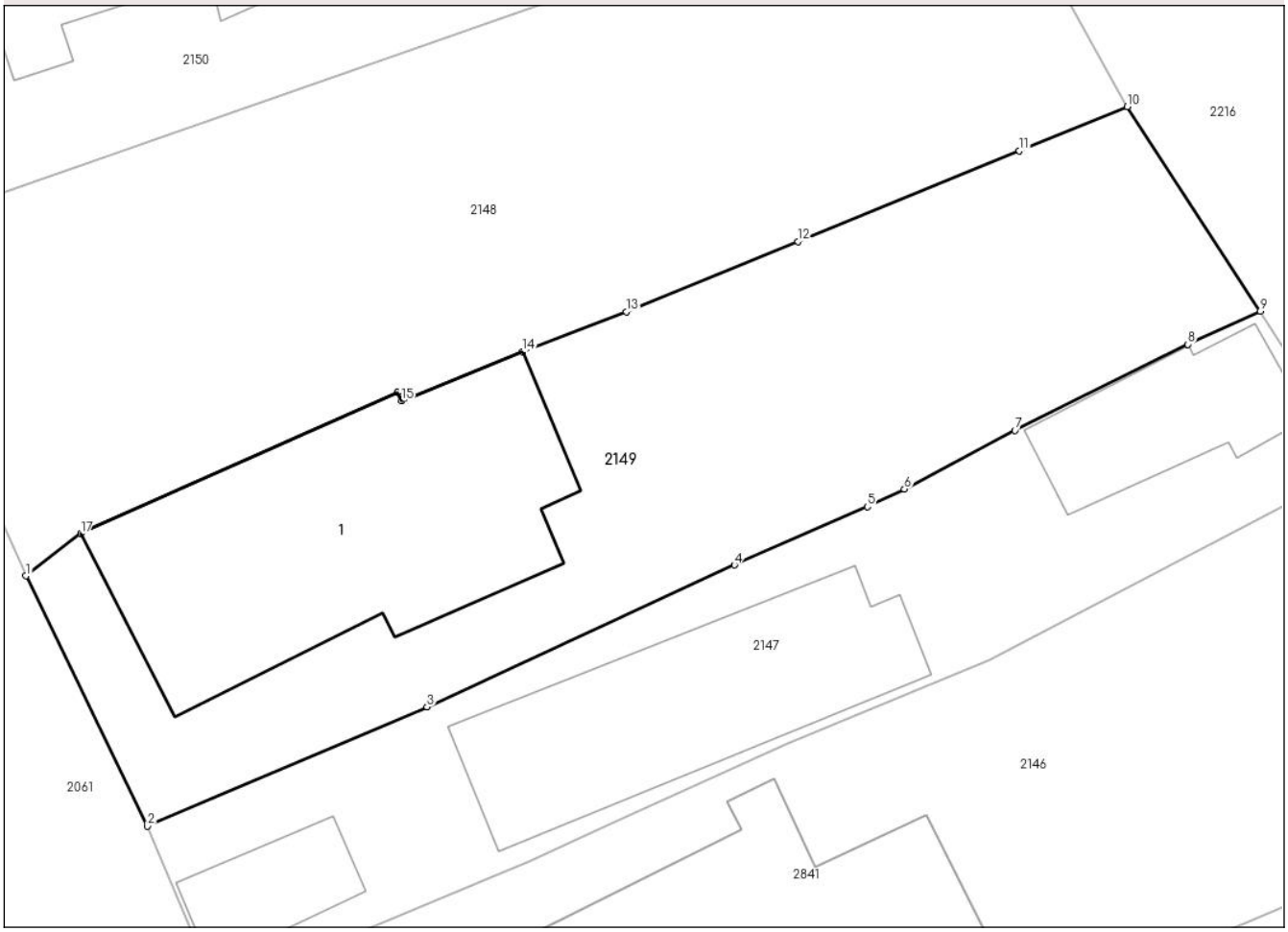
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2149	curti constructii	DA	460	19	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.880,298 400.731,014	2	559.884,802 400.721,744	10.307
2	559.884,802 400.721,744	3	559.895,17 400.726,159	11.269
3	559.895,17 400.726,159	4	559.906,565 400.731,421	12.551
4	559.906,565 400.731,421	5	559.911,494 400.733,574	5.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.911,494 400.733,574	6	559.912,869 400.734,233	1.524
6	559.912,869 400.734,233	7	559.916,964 400.736,397	4.632
7	559.916,964 400.736,397	8	559.923,374 400.739,593	7.163
8	559.923,374 400.739,593	9	559.926,062 400.740,816	2.953
9	559.926,062 400.740,816	10	559.921,127 400.748,39	9.041
10	559.921,127 400.748,39	11	559.917,135 400.746,75	4.316
11	559.917,135 400.746,75	12	559.908,923 400.743,399	8.869
12	559.908,923 400.743,399	13	559.902,561 400.740,793	6.875
13	559.902,561 400.740,793	14	559.898,71 400.739,314	4.126
14	559.898,71 400.739,314	15	559.894,22 400.737,492	4.845
15	559.894,22 400.737,492	16	559.894,076 400.737,814	0.353
16	559.894,076 400.737,814	17	559.882,332 400.732,586	12.856
17	559.882,332 400.732,586	1	559.880,298 400.731,014	2.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 562, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23199	Din acte: 587 Masurata: 580	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23199-C1	Loc. Banesti, Nr. 562, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 1484, din 26/04/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA ELIZA-OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
36540 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. CD 147344, din 24/04/2004 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.1 din Oncel Eliza Oana in IONITA ELIZA OANA, in baza certificatului de casatorie CD 147344/24.04.2004-Primaria Campina	A1, A1.1
37598 / 29/12/2015		
Act Administrativ nr. 36540, din 14/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial aut nr 277/27.01.2016 NP Pop Mihaela Cristina);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
24453 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 4466, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Banesti, sat Banesti, nr.562, jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

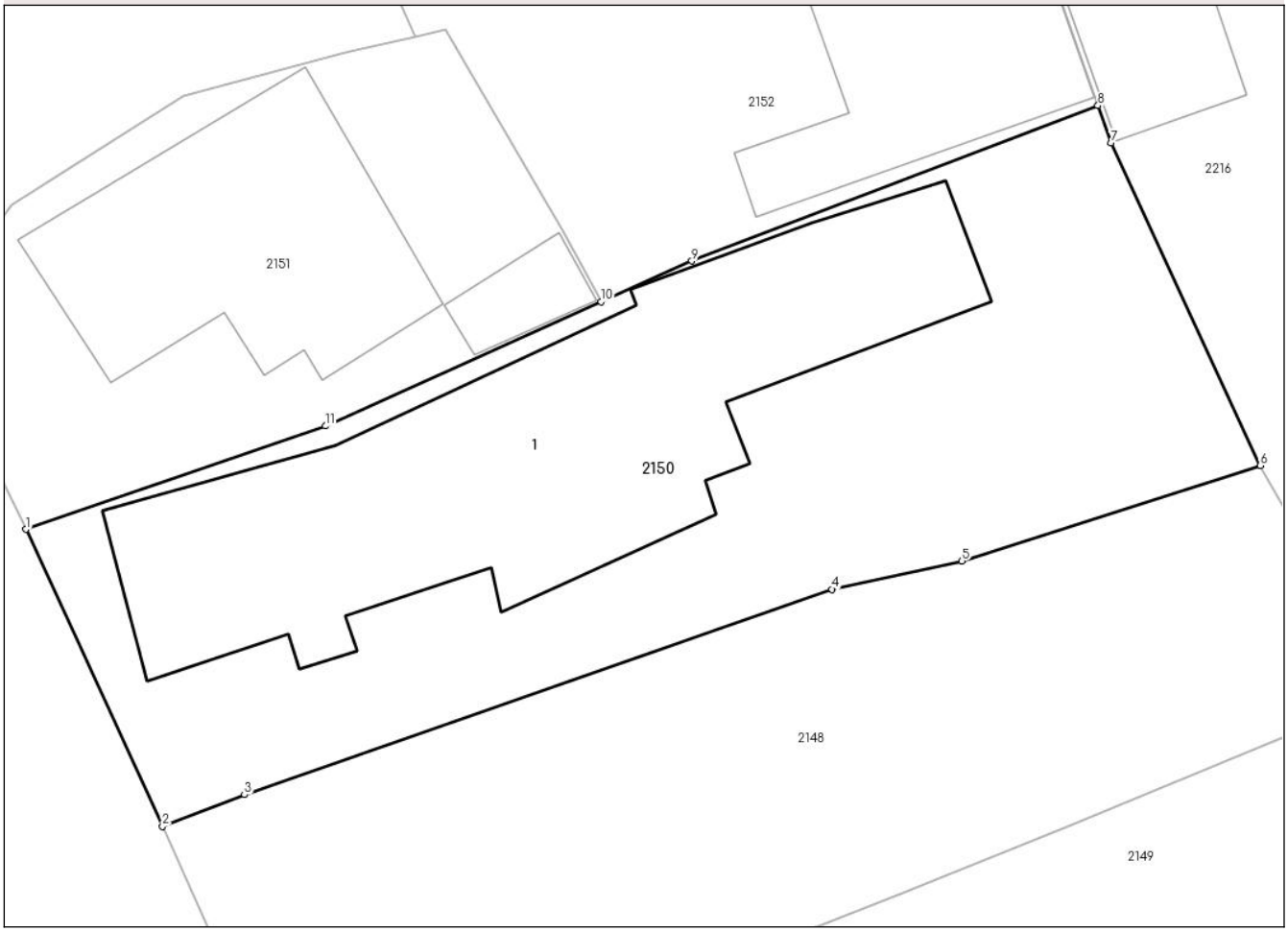
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23199	Din acte: 587 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2150	curti constructii	DA	580	18	Cc646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23199-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.869,493 400.754,68	2	559.874,67 400.743,417	12.396
2	559.874,67 400.743,417	3	559.877,781 400.744,617	3.334
3	559.877,781 400.744,617	4	559.900,061 400.752,407	23.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.900,061 400.752,407	5	559.904,987 400.753,484	5.042
5	559.904,987 400.753,484	6	559.916,3 400.757,1	11.877
6	559.916,3 400.757,1	7	559.910,647 400.769,329	13.472
7	559.910,647 400.769,329	8	559.910,145 400.770,748	1.505
8	559.910,145 400.770,748	9	559.894,745 400.764,853	16.49
9	559.894,745 400.764,853	10	559.891,307 400.763,308	3.769
10	559.891,307 400.763,308	11	559.880,848 400.758,596	11.472
11	559.880,848 400.758,596	1	559.869,493 400.754,68	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603(e:603)
Nr. cadastral vechi:644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 563, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20412	Din acte: 300 Masurata: 281	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20412-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta
A1.2	20412-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6706 / 16/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 04/04/1973 emis de Judecatoria Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHICEANU CONSTANTIN** 2) **GHERGHICEANU ANA**	
17467 / 27/09/2007		
Act Administrativ nr. 6706, din 16/09/2005 emis de BCF Campina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 6706/16. 09.2005 eliberata de BCF Campina in sensul ca imobilul este inscris in cartea funciara nr.603 a localitatii Banesti si nu in cartea funciara nr. 603 a localitatii Filipestii de Padure cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

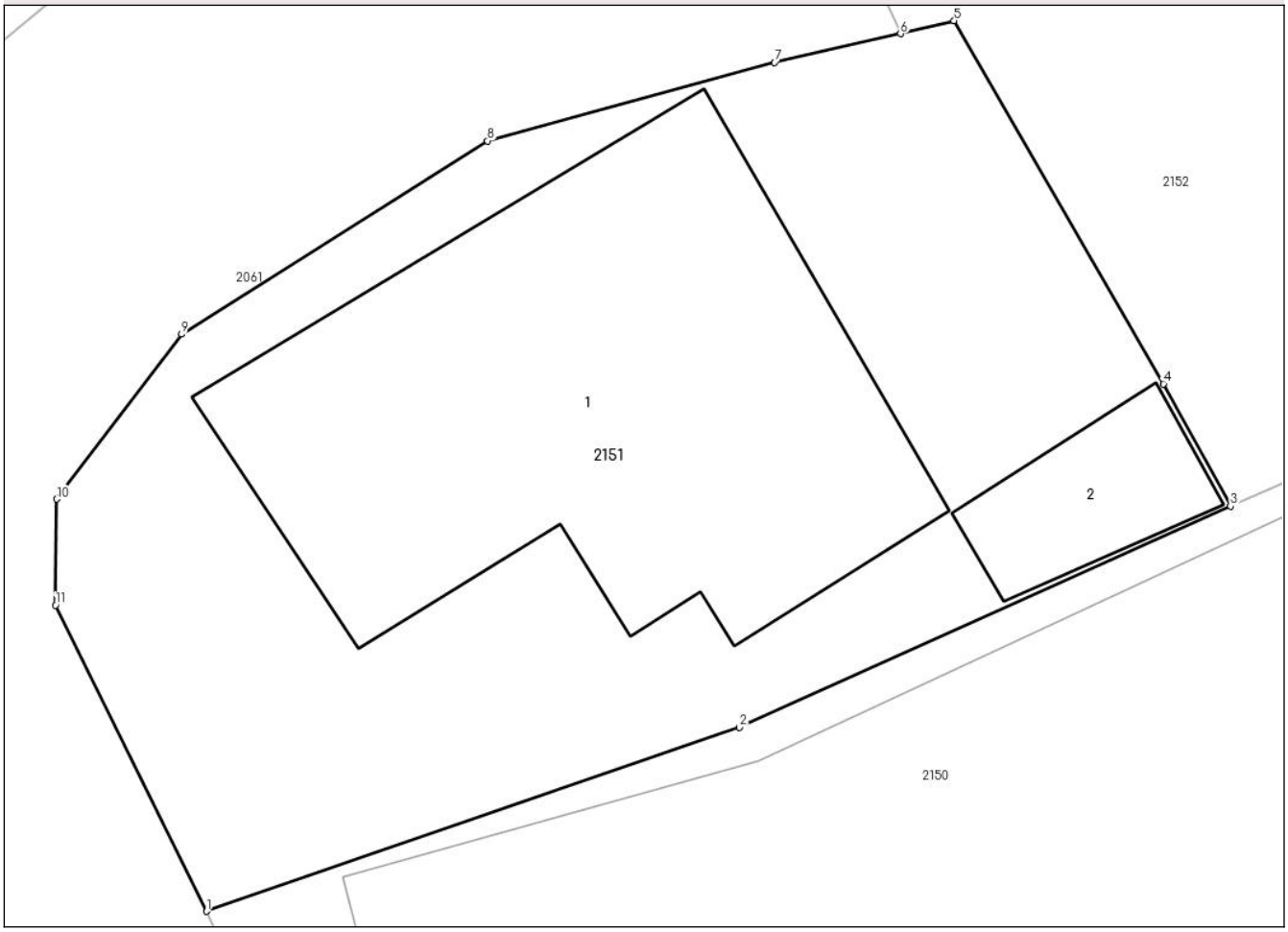
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20412	Din acte: 300 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2151	curti constructii	DA	281	19	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20412-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta
A1.2	20412-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.869,493 400.754,68	2	559.880,848 400.758,596	12.011
2	559.880,848 400.758,596	3	559.891,307 400.763,308	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.891,307 400.763,308	4	559.889,88 400.765,915	2.972
4	559.889,88 400.765,915	5	559.885,418 400.773,652	8.931
5	559.885,418 400.773,652	6	559.884,279 400.773,374	1.172
6	559.884,279 400.773,374	7	559.881,595 400.772,764	2.753
7	559.881,595 400.772,764	8	559.875,481 400.771,091	6.339
8	559.875,481 400.771,091	9	559.868,96 400.766,976	7.711
9	559.868,96 400.766,976	10	559.866,297 400.763,461	4.41
10	559.866,297 400.763,461	11	559.866,277 400.761,2	2.261
11	559.866,277 400.761,2	1	559.869,493 400.754,68	7.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10989

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 564, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21211	Din acte: 309 Masurata: 308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21211-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 564, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13344 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 3343, din 14/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHICEANU DUMITRU** 2) **GHERGHICEANU MARIA- MAGDALENA** 3) **GHERGHICEANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13344 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 3343, din 14/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1	A1.1
	1) **GHERGHICEANU ION** 2) **GHERGHICEANU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

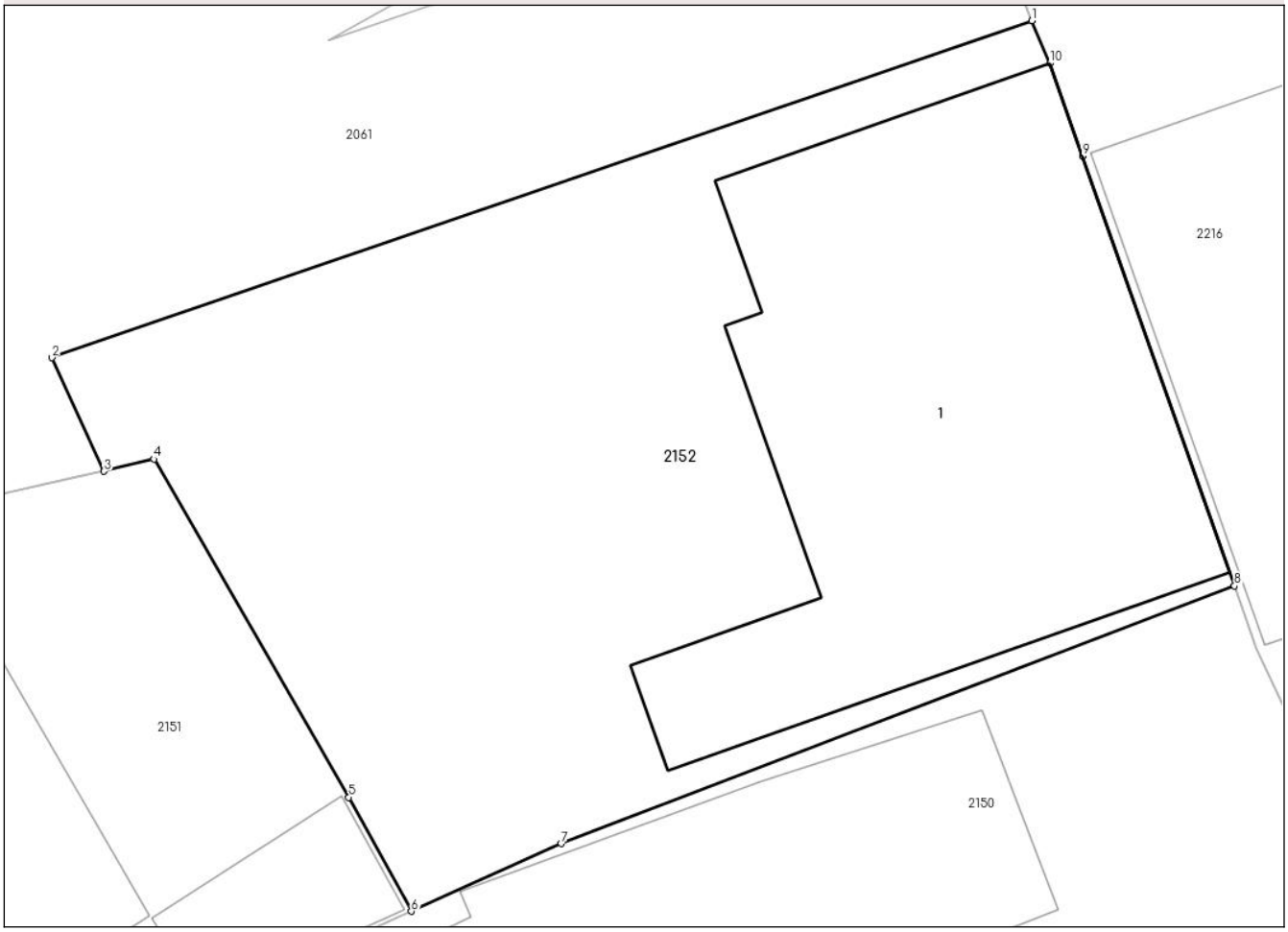
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21211	Din acte: 309 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2152	curti constructii	DA	308	19	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21211-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,509 400.783,682	2	559.883,081 400.775,972	23.717
2	559.883,081 400.775,972	3	559.884,279 400.773,374	2.861
3	559.884,279 400.773,374	4	559.885,418 400.773,652	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.885,418 400.773,652	5	559.889,88 400.765,915	8.931
5	559.889,88 400.765,915	6	559.891,307 400.763,308	2.972
6	559.891,307 400.763,308	7	559.894,745 400.764,853	3.769
7	559.894,745 400.764,853	8	559.910,145 400.770,748	16.49
8	559.910,145 400.770,748	9	559.906,67 400.780,58	10.428
9	559.906,67 400.780,58	10	559.905,919 400.782,708	2.257
10	559.905,919 400.782,708	1	559.905,509 400.783,682	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

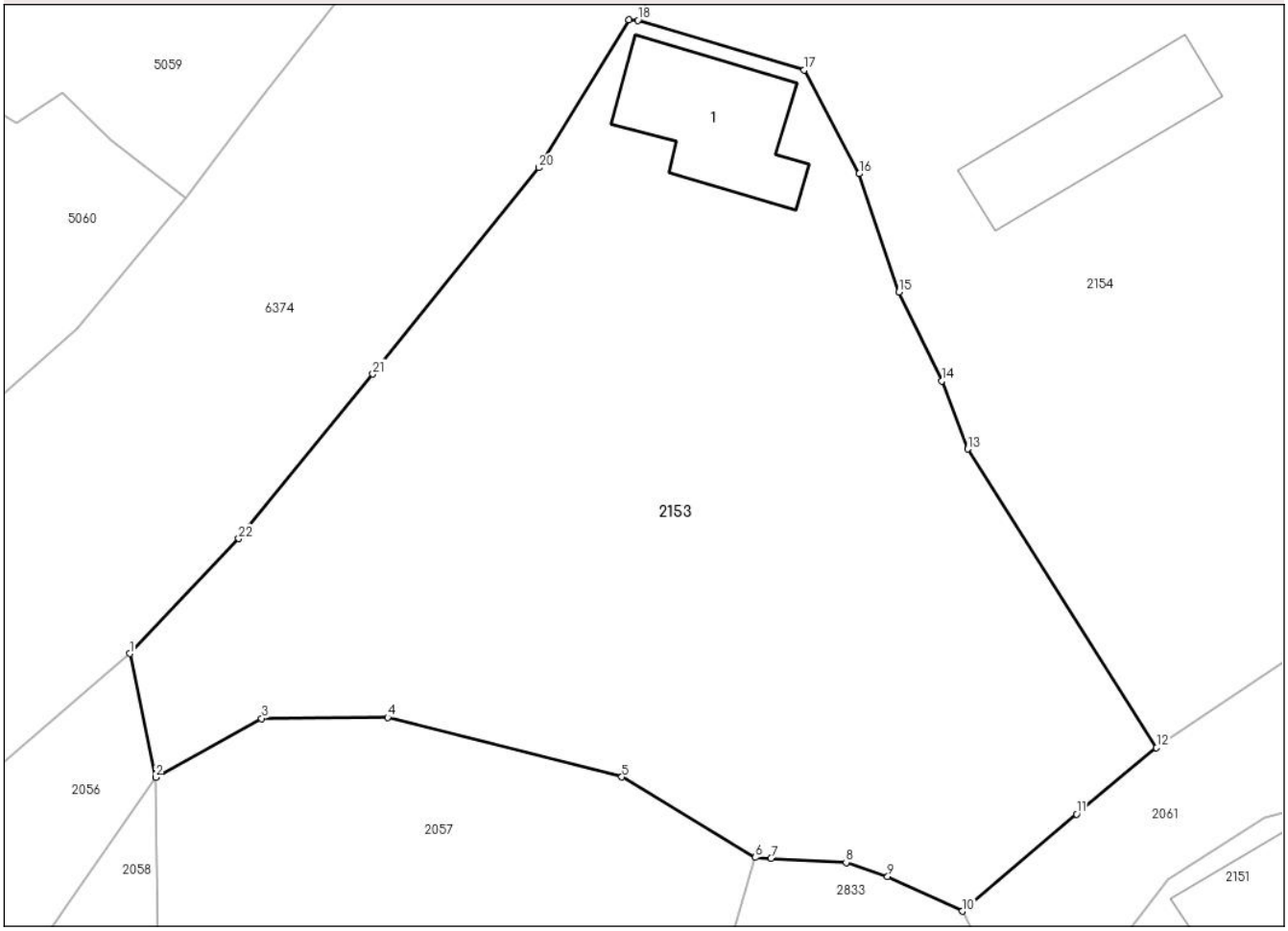
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	18	468	-	
10002	padure	DA	1.132	18	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.799,232 400.782,099	2	559.800,97 400.773,8	8.479
3	559.808,097 400.777,745	4	559.816,563 400.777,823	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.800,97 400.773,8	3	559.808,097 400.777,745	8.146
4	559.816,563 400.777,823	5	559.832,299 400.773,816	16.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.832,299 400.773,816	6	559.841,271 400.768,42	10.47
7	559.842,329 400.768,368	8	559.847,365 400.768,085	5.044
9	559.850,164 400.767,149	10	559.855,188 400.764,811	5.541
11	559.862,853 400.771,324	12	559.868,22 400.775,776	6.973
13	559.855,524 400.795,831	14	559.853,806 400.800,405	4.886
15	559.850,908 400.806,354	16	559.848,253 400.814,301	8.379
17	559.844,551 400.821,262	18	559.833,372 400.824,602	11.668
19	559.832,773 400.824,638	20	559.826,727 400.814,706	11.627
21	559.815,573 400.800,86	22	559.806,562 400.789,818	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.841,271 400.768,42	7	559.842,329 400.768,368	1.059
8	559.847,365 400.768,085	9	559.850,164 400.767,149	2.951
10	559.855,188 400.764,811	11	559.862,853 400.771,324	10.058
12	559.868,22 400.775,776	13	559.855,524 400.795,831	23.735
14	559.853,806 400.800,405	15	559.850,908 400.806,354	6.617
16	559.848,253 400.814,301	17	559.844,551 400.821,262	7.884
18	559.833,372 400.824,602	19	559.832,773 400.824,638	0.6
20	559.826,727 400.814,706	21	559.815,573 400.800,86	17.78
22	559.806,562 400.789,818	1	559.799,232 400.782,099	10.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 144, Jud. Prahova, T 18 ; CC 466 ; F 467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24305	Din acte: 2.385 Masurata: 2.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 18 ; CC 466 ; F 467

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24305-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 195 MP .
A1.2	24305-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 41 MP .
A1.3	24305-C3	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD (P) ; SC DESF. = 85 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26671 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 490, din 29/05/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 232 din 27.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 11618 din 10.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 78128 din 09.09.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 166 din 20.05.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU ELENA-LUCIA**	
7911 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 794, din 10/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU ELENA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7911 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 794, din 10/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU ION** 2) **STEFANESCU NICOLAE-CATALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

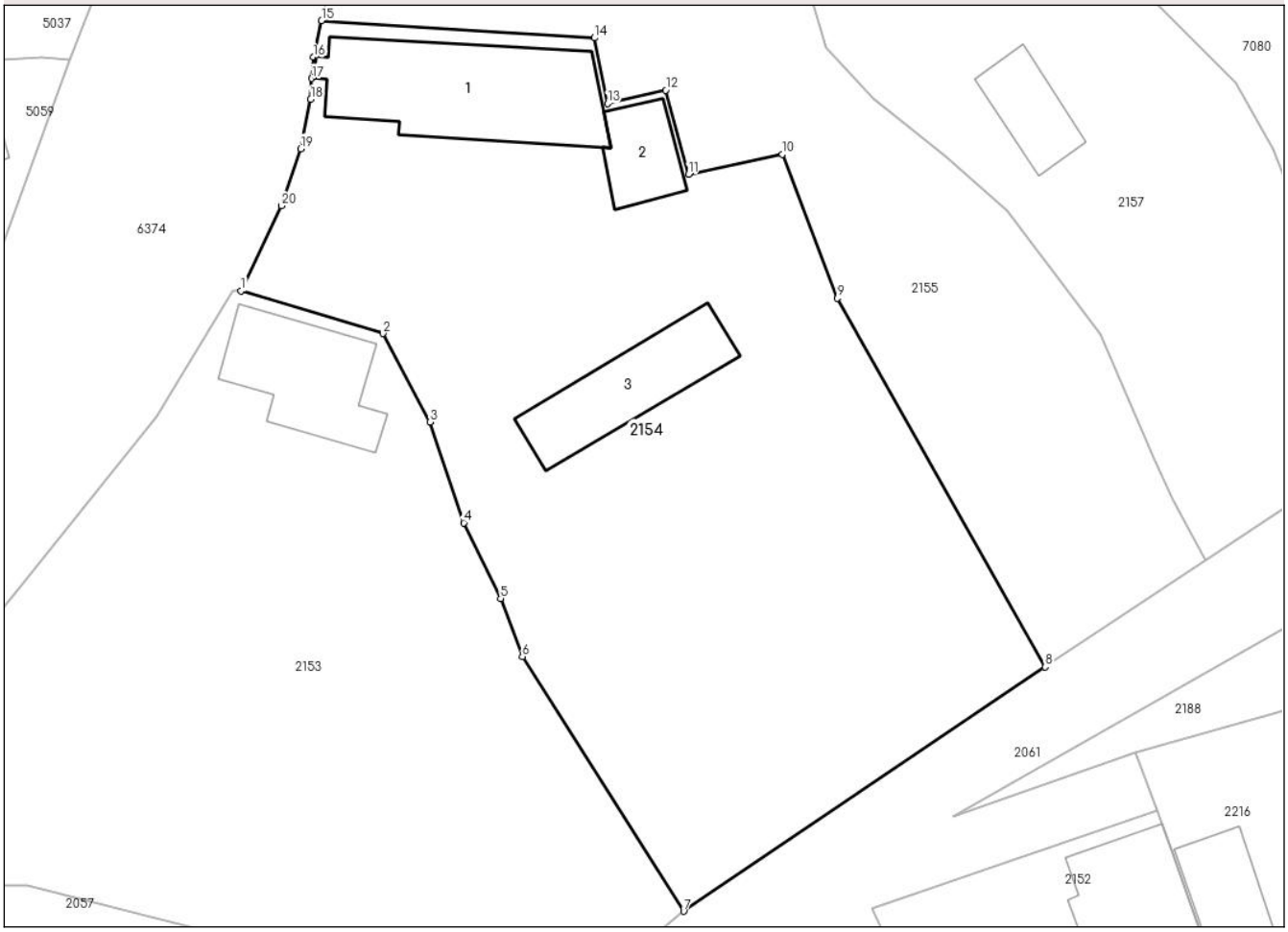
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24305	Din acte: 2.385 Masurata: 2.250	T 18 ; CC 466 ; F 467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.244	18	CC 466	-	
10002	faneata	DA	1.006	18	F 467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24305-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; SC DESF. = 195 MP .
A1.2	24305-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 41 MP .
A1.3	24305-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD (P) ; SC DESF. = 85 MP .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.833,372 400.824,602	2	559.844,551 400.821,262	11.668
2	559.844,551 400.821,262	3	559.848,253 400.814,301	7.884
3	559.848,253 400.814,301	4	559.850,908 400.806,354	8.379
4	559.850,908 400.806,354	5	559.853,806 400.800,405	6.617
5	559.853,806 400.800,405	6	559.855,524 400.795,831	4.886
6	559.855,524 400.795,831	7	559.868,22 400.775,776	23.735
7	559.868,22 400.775,776	8	559.896,682 400.795,008	34.351
8	559.896,682 400.795,008	9	559.880,316 400.824,028	33.317
9	559.880,316 400.824,028	10	559.875,976 400.835,364	12.137
10	559.875,976 400.835,364	11	559.868,595 400.833,782	7.549
11	559.868,595 400.833,782	12	559.866,811 400.840,416	6.87
12	559.866,811 400.840,416	13	559.862,224 400.839,354	4.708
13	559.862,224 400.839,354	14	559.861,194 400.844,528	5.276
14	559.861,194 400.844,528	15	559.839,714 400.845,883	21.523
15	559.839,714 400.845,883	16	559.839,064 400.843,001	2.955
16	559.839,064 400.843,001	17	559.838,939 400.841,339	1.666
17	559.838,939 400.841,339	18	559.838,86 400.839,697	1.644
18	559.838,86 400.839,697	19	559.838,071 400.835,797	3.979
19	559.838,071 400.835,797	20	559.836,55 400.831,31	4.737
20	559.836,55 400.831,31	1	559.833,372 400.824,602	7.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2155	curti constructii	DA	1.372	18	465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.839,714 400.845,883	2	559.861,194 400.844,528	21.523
3	559.862,224 400.839,354	4	559.866,811 400.840,416	4.708
5	559.868,595 400.833,782	6	559.875,976 400.835,364	7.549
7	559.880,316 400.824,028	8	559.896,682 400.795,008	33.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.861,194 400.844,528	3	559.862,224 400.839,354	5.276
4	559.866,811 400.840,416	5	559.868,595 400.833,782	6.87
6	559.875,976 400.835,364	7	559.880,316 400.824,028	12.137
8	559.896,682 400.795,008	9	559.909,299 400.803,421	15.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.909,299 400.803,421	10	559.906,698 400.808,133	5.382
11	559.905,194 400.811,451	12	559.901,057 400.821,181	10.573
13	559.893,729 400.830,891	14	559.888,854 400.835,217	6.518
15	559.883,14 400.839,776	16	559.879,469 400.843,755	5.414
17	559.876,531 400.853,735	18	559.874,398 400.859,254	5.917
19	559.872,498 400.867,088	20	559.862,205 400.862,645	11.211
21	559.855,964 400.859,873	22	559.841,608 400.854,377	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.906,698 400.808,133	11	559.905,194 400.811,451	3.643
12	559.901,057 400.821,181	13	559.893,729 400.830,891	12.165
14	559.888,854 400.835,217	15	559.883,14 400.839,776	7.31
16	559.879,469 400.843,755	17	559.876,531 400.853,735	10.403
18	559.874,398 400.859,254	19	559.872,498 400.867,088	8.061
20	559.862,205 400.862,645	21	559.855,964 400.859,873	6.829
22	559.841,608 400.854,377	1	559.839,714 400.845,883	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 475, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23559	985	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23559-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 475, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1-locuinta cu Sc=95,34 mp, Su=80,41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8833 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 3137, din 30/11/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA OPERA PREASFINTEI MARIA - MISCAREA FOCOLARELOR**, CIF:15572116	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

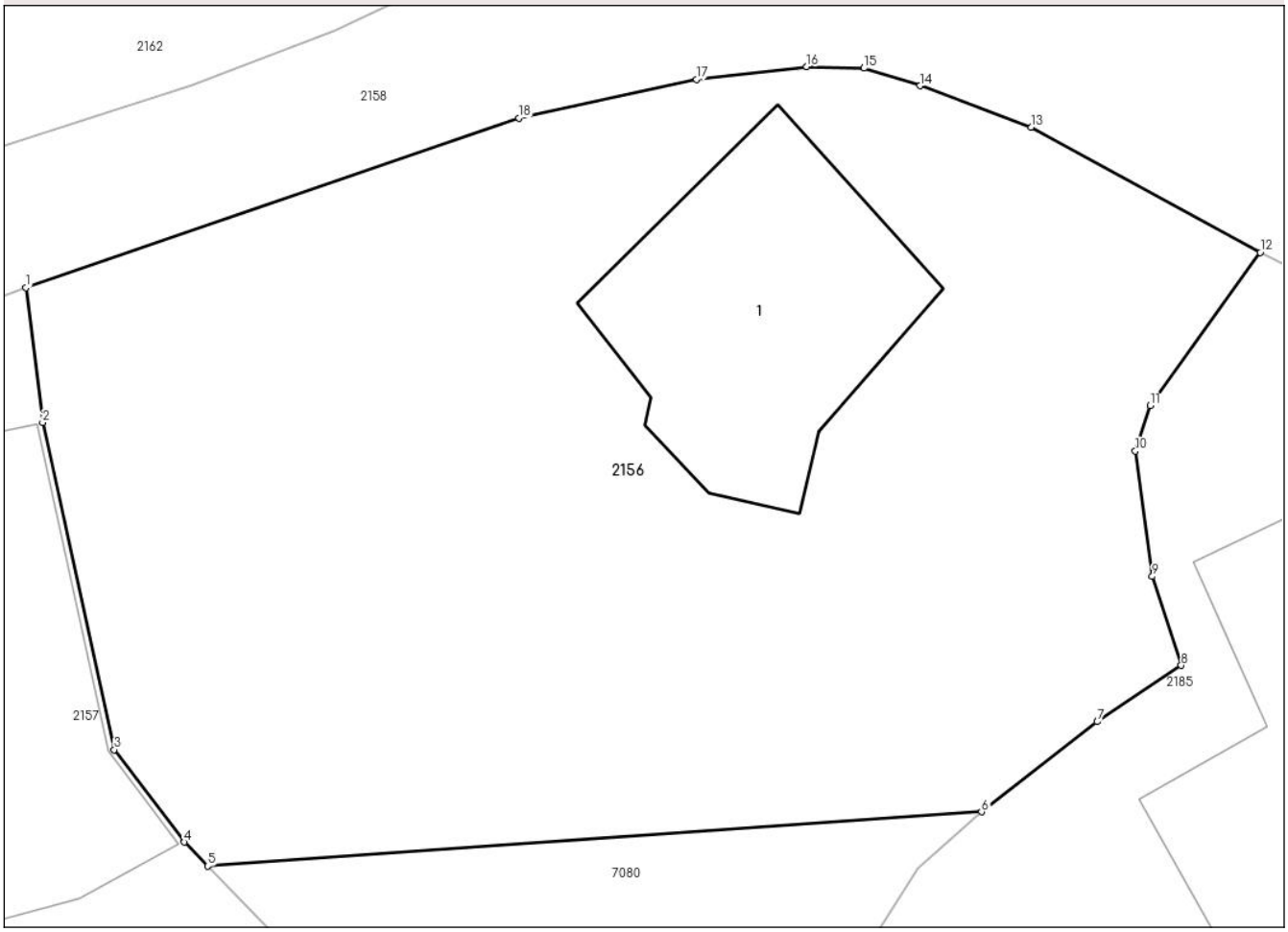
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23559	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	416	10	461	-	
10002	livada	DA	569	10	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23559-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1-locuinta cu Sc=95,34 mp, Su=80,41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.892,603 400.874,57	2	559.893,209 400.869,675	4.932
2	559.893,209 400.869,675	3	559.895,813 400.857,806	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.895,813 400.857,806	4	559.898,362 400.854,45	4.214
4	559.898,362 400.854,45	5	559.899,21 400.853,578	1.216
5	559.899,21 400.853,578	6	559.927,32 400.855,55	28.179
6	559.927,32 400.855,55	7	559.931,525 400.858,818	5.326
7	559.931,525 400.858,818	8	559.934,58 400.860,86	3.674
8	559.934,58 400.860,86	9	559.933,53 400.864,09	3.396
9	559.933,53 400.864,09	10	559.932,91 400.868,64	4.592
10	559.932,91 400.868,64	11	559.933,45 400.870,29	1.736
11	559.933,45 400.870,29	12	559.937,45 400.875,85	6.849
12	559.937,45 400.875,85	13	559.929,12 400.880,396	9.49
13	559.929,12 400.880,396	14	559.925,081 400.881,898	4.309
14	559.925,081 400.881,898	15	559.923,055 400.882,535	2.124
15	559.923,055 400.882,535	16	559.920,975 400.882,588	2.081
16	559.920,975 400.882,588	17	559.916,966 400.882,136	4.034
17	559.916,966 400.882,136	18	559.910,518 400.880,731	6.599
18	559.910,518 400.880,731	1	559.892,603 400.874,57	18.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Șoseaua Național\U+0102, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25609	Din acte: 1.939 Masurata: 1.407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25609-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, parter, Sc. beci = 19.00 mp.
A1.2	25609-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17162 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1932, din 22/04/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTICA CONSTANTIN-LIVIU** 2) **TUTICA FLORENTINA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25609	Din acte: 1.939 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	656	18	463	-	
10002	arabil	DA	751	18	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25609-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, parter, Sc. beci = 19.00 mp.
A1.2	25609-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.892,603 400.874,57	2	559.872,498 400.867,088	21.452
3	559.874,398 400.859,254	4	559.876,531 400.853,735	5.917
5	559.879,469 400.843,755	6	559.883,14 400.839,776	5.414
7	559.888,854 400.835,217	8	559.893,729 400.830,891	6.518
9	559.901,057 400.821,181	10	559.905,194 400.811,451	10.573
11	559.906,698 400.808,133	12	559.909,299 400.803,421	5.382
13	559.921,278 400.811,409	14	559.920,485 400.816,214	4.87
15	559.919,6 400.820,298	16	559.918,259 400.826,445	6.292
17	559.914,594 400.835,757	18	559.911,653 400.841,036	6.043
19	559.905,482 400.847,135	20	559.899,21 400.853,578	8.992
21	559.898,362 400.854,45	22	559.895,813 400.857,806	4.214
23	559.893,209 400.869,675	1	559.892,603 400.874,57	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.872,498 400.867,088	3	559.874,398 400.859,254	8.061
4	559.876,531 400.853,735	5	559.879,469 400.843,755	10.403
6	559.883,14 400.839,776	7	559.888,854 400.835,217	7.31
8	559.893,729 400.830,891	9	559.901,057 400.821,181	12.165
10	559.905,194 400.811,451	11	559.906,698 400.808,133	3.643
12	559.909,299 400.803,421	13	559.921,278 400.811,409	14.398
14	559.920,485 400.816,214	15	559.919,6 400.820,298	4.179
16	559.918,259 400.826,445	17	559.914,594 400.835,757	10.007
18	559.911,653 400.841,036	19	559.905,482 400.847,135	8.676
20	559.899,21 400.853,578	21	559.898,362 400.854,45	1.216
22	559.895,813 400.857,806	23	559.893,209 400.869,675	12.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25594	Din acte: 1.682 Masurata: 1.668	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11658 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2309 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

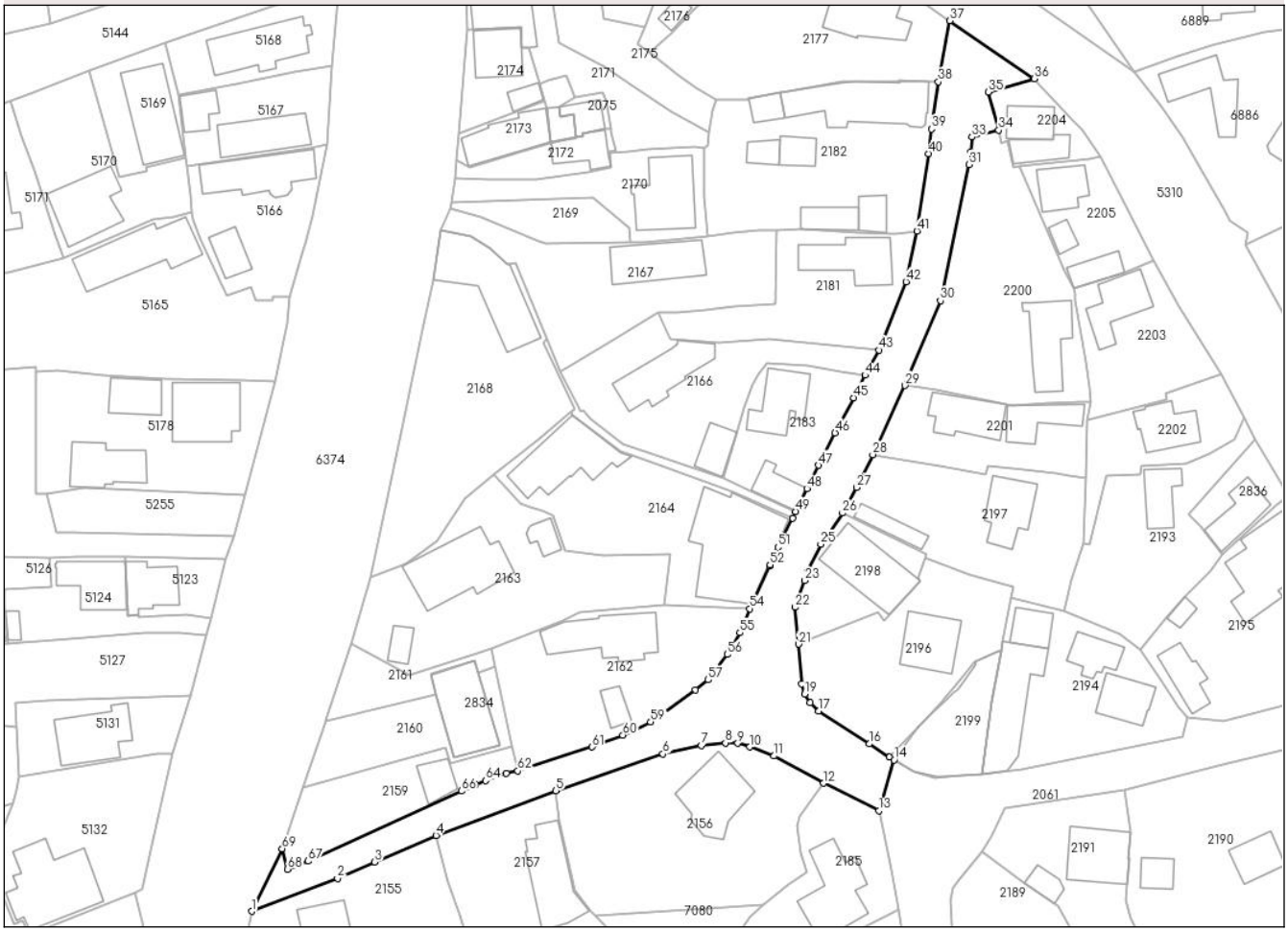
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25594	Din acte: 1.682 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2158	drum	DA	1.668	10	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.841,608 400.854,377	2	559.855,964 400.859,873	15.372
4	559.872,498 400.867,088	5	559.892,603 400.874,57	21.452
7	559.916,966 400.882,136	8	559.920,975 400.882,588	4.034
10	559.925,081 400.881,898	11	559.929,12 400.880,396	4.309
13	559.946,71 400.871,25	14	559.949,241 400.879,739	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.855,964 400.859,873	3	559.862,205 400.862,645	6.829
5	559.892,603 400.874,57	6	559.910,518 400.880,731	18.945
8	559.920,975 400.882,588	9	559.923,055 400.882,535	2.081
11	559.929,12 400.880,396	12	559.937,45 400.875,85	9.49
14	559.949,241 400.879,739	15	559.948,486 400.880,236	0.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.862,205 400.862,645	4	559.872,498 400.867,088	11.211
6	559.910,518 400.880,731	7	559.916,966 400.882,136	6.599
9	559.923,055 400.882,535	10	559.925,081 400.881,898	2.124
12	559.937,45 400.875,85	13	559.946,71 400.871,25	10.34
15	559.948,486 400.880,236	16	559.945,117 400.882,428	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.945,117 400.882,428	17	559.936,62 400.887,925	10.12
19	559.934,268 400.890,753	20	559.933,729 400.892,487	1.816
22	559.932,693 400.905,299	23	559.934,303 400.909,804	4.785
25	559.936,958 400.915,866	26	559.940,631 400.921,1	6.394
28	559.945,679 400.930,902	29	559.951,085 400.942,501	12.796
31	559.961,794 400.979,528	32	559.962,076 400.981,632	2.123
34	559.966,781 400.985,269	35	559.965,048 400.991,691	6.651
37	559.958,598 401.003,619	38	559.956,661 400.993,39	10.411
40	559.954,981 400.981,336	41	559.953,098 400.968,361	13.111
43	559.946,676 400.948,423	44	559.944,397 400.944,207	4.793
46	559.939,377 400.934,544	47	559.936,596 400.929,109	6.105
49	559.932,751 400.921,389	50	559.932,21 400.920,28	1.234
52	559.928,45 400.912,45	53	559.928,35 400.912,24	0.233
55	559.923,416 400.901,066	56	559.921,273 400.897,412	4.236
58	559.915,993 400.891,444	59	559.908,451 400.886,112	9.236
61	559.898,644 400.881,924	62	559.886,172 400.877,91	13.102
64	559.880,765 400.876,271	65	559.879,042 400.875,53	1.875
67	559.851,065 400.862,782	68	559.847,588 400.861,432	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.936,62 400.887,925	18	559.935,163 400.889,342	2.032
20	559.933,729 400.892,487	21	559.933,25 400.899,145	6.675
23	559.934,303 400.909,804	24	559.934,778 400.911,522	1.782
26	559.940,631 400.921,1	27	559.942,944 400.925,4	4.883
29	559.951,085 400.942,501	30	559.957,015 400.956,69	15.379
32	559.962,076 400.981,632	33	559.962,279 400.984,13	2.506
35	559.965,048 400.991,691	36	559.972,761 400.993,888	8.02
38	559.956,661 400.993,39	39	559.955,505 400.985,454	8.02
41	559.953,098 400.968,361	42	559.951,268 400.959,884	8.672
44	559.944,397 400.944,207	45	559.942,514 400.940,443	4.209
47	559.936,596 400.929,109	48	559.934,666 400.925,2	4.359
50	559.932,21 400.920,28	51	559.929,81 400.915,36	5.474
53	559.928,35 400.912,24	54	559.925,071 400.905,082	7.873
56	559.921,273 400.897,412	57	559.918,112 400.893,159	5.299
59	559.908,451 400.886,112	60	559.903,794 400.883,91	5.152
62	559.886,172 400.877,91	63	559.884,292 400.877,467	1.931
65	559.879,042 400.875,53	66	559.876,756 400.874,525	2.498
68	559.847,588 400.861,432	69	559.846,697 400.864,875	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.935,163 400.889,342	19	559.934,268 400.890,753	1.671
21	559.933,25 400.899,145	22	559.932,693 400.905,299	6.179
24	559.934,778 400.911,522	25	559.936,958 400.915,866	4.861
27	559.942,944 400.925,4	28	559.945,679 400.930,902	6.145
30	559.957,015 400.956,69	31	559.961,794 400.979,528	23.333
33	559.962,279 400.984,13	34	559.966,781 400.985,269	4.644
36	559.972,761 400.993,888	37	559.958,598 401.003,619	17.183
39	559.955,505 400.985,454	40	559.954,981 400.981,336	4.151
42	559.951,268 400.959,884	43	559.946,676 400.948,423	12.346
45	559.942,514 400.940,443	46	559.939,377 400.934,544	6.681
48	559.934,666 400.925,2	49	559.932,751 400.921,389	4.265
51	559.929,81 400.915,36	52	559.928,45 400.912,45	3.212
54	559.925,071 400.905,082	55	559.923,416 400.901,066	4.344
57	559.918,112 400.893,159	58	559.915,993 400.891,444	2.727
60	559.903,794 400.883,91	61	559.898,644 400.881,924	5.519
63	559.884,292 400.877,467	64	559.880,765 400.876,271	3.724
66	559.876,756 400.874,525	67	559.851,065 400.862,782	28.248
69	559.846,697 400.864,875	1	559.841,608 400.854,377	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 147, Jud. Prahova, teren imprejmuit cu gard de metal,lemn,si beton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23857	338	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23857-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; (anexa construita din caramida,invelita cu tabla,an constructie 1980)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22945 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 2457, din 19/09/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU GEORGE-ADRIAN** 2) **NEDELCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22945 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 2457, din 19/09/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **NEDELCU CONSTANTA** 2) **NEDELCU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

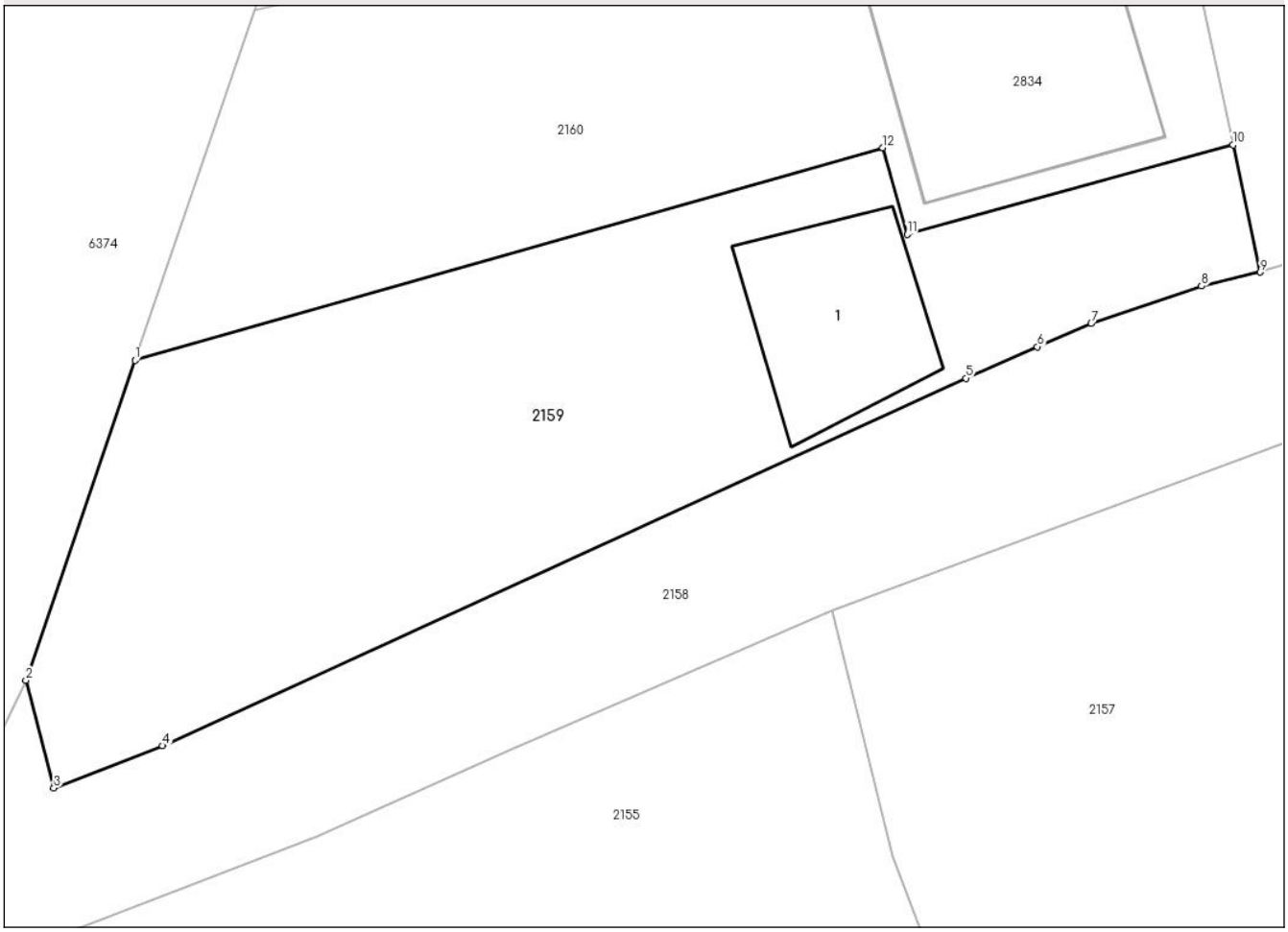
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23857	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	113	10	314	-	
10002	arabil	DA	225	10	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23857-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; (anexa construita din caramida,invelita cu tabla,an constructie 1980)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.850,19 400.875,094	2	559.846,697 400.864,875	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.846,697 400.864,875	3	559.847,588 400.861,432	3.557
3	559.847,588 400.861,432	4	559.851,065 400.862,782	3.73
4	559.851,065 400.862,782	5	559.876,756 400.874,525	28.248
5	559.876,756 400.874,525	6	559.879,042 400.875,53	2.498
6	559.879,042 400.875,53	7	559.880,765 400.876,271	1.875
7	559.880,765 400.876,271	8	559.884,292 400.877,467	3.724
8	559.884,292 400.877,467	9	559.886,172 400.877,91	1.931
9	559.886,172 400.877,91	10	559.885,302 400.881,978	4.16
10	559.885,302 400.881,978	11	559.874,879 400.879,122	10.807
11	559.874,879 400.879,122	12	559.874,101 400.881,89	2.875
12	559.874,101 400.881,89	1	559.850,19 400.875,094	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 147, Jud. Prahova, teren imprejmuit cu gard de metal,lemn,si beton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23856	252	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27357 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3317, din 22/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

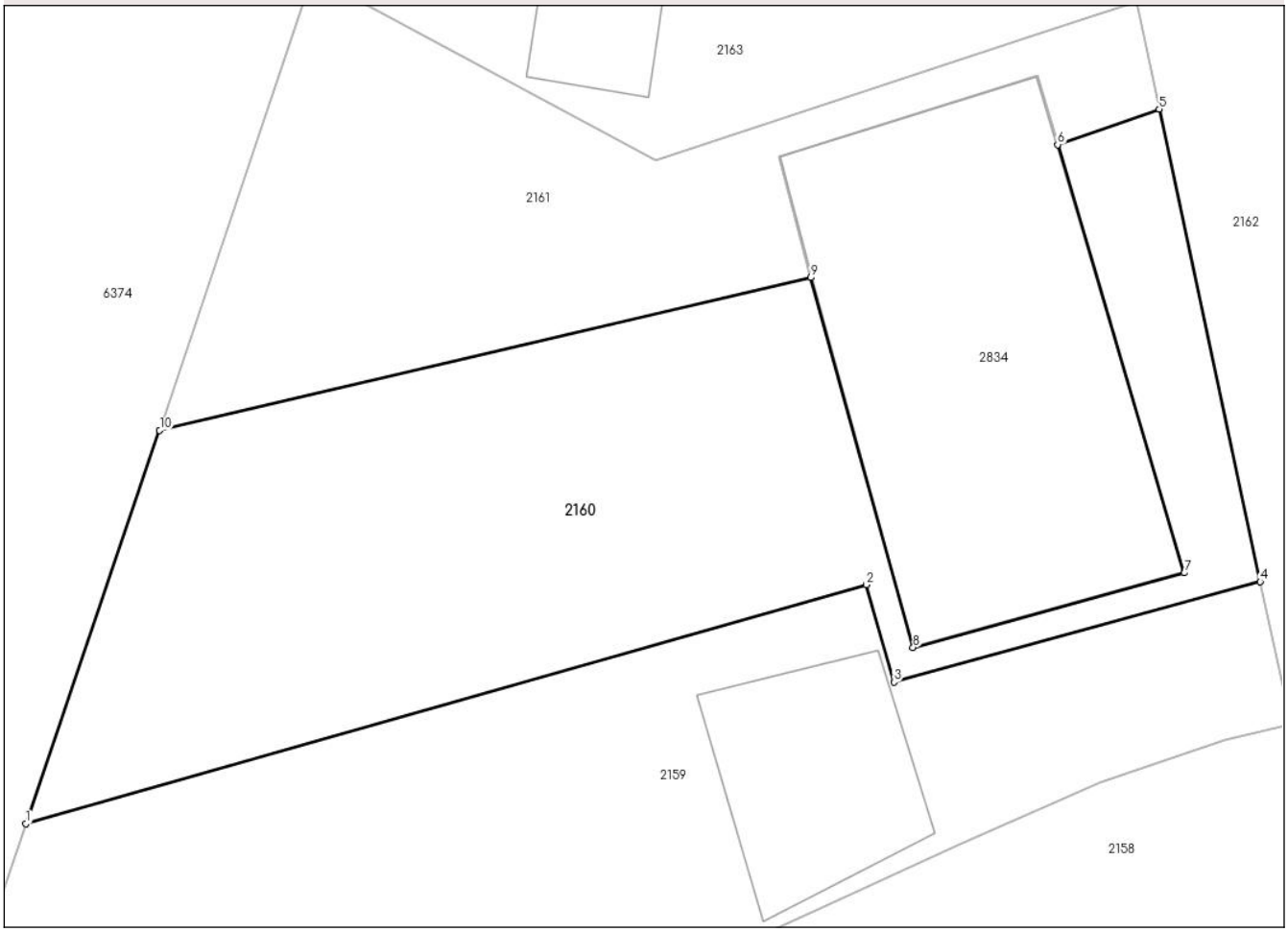
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23856	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	81	10	314	-	
10002	arabil	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.850,19 400.875,094	2	559.874,101 400.881,89	24.858
2	559.874,101 400.881,89	3	559.874,879 400.879,122	2.875
3	559.874,879 400.879,122	4	559.885,302 400.881,978	10.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.885,302 400.881,978	5	559.882,428 400.895,404	13.73
5	559.882,428 400.895,404	6	559.879,537 400.894,39	3.064
6	559.879,537 400.894,39	7	559.883,143 400.882,224	12.69
7	559.883,143 400.882,224	8	559.875,425 400.880,102	8.005
8	559.875,425 400.880,102	9	559.872,516 400.890,618	10.91
9	559.872,516 400.890,618	10	559.853,995 400.886,273	19.024
10	559.853,995 400.886,273	1	559.850,19 400.875,094	11.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Șoseaua Național\U+0102, Nr. 147, Jud. Prahova, teren imprejmuit cu gard de metal, lemn,si beton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23797	141	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22216 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2642, din 13/10/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCU FELIX-JUSTIN** 2) **NEDELCU ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

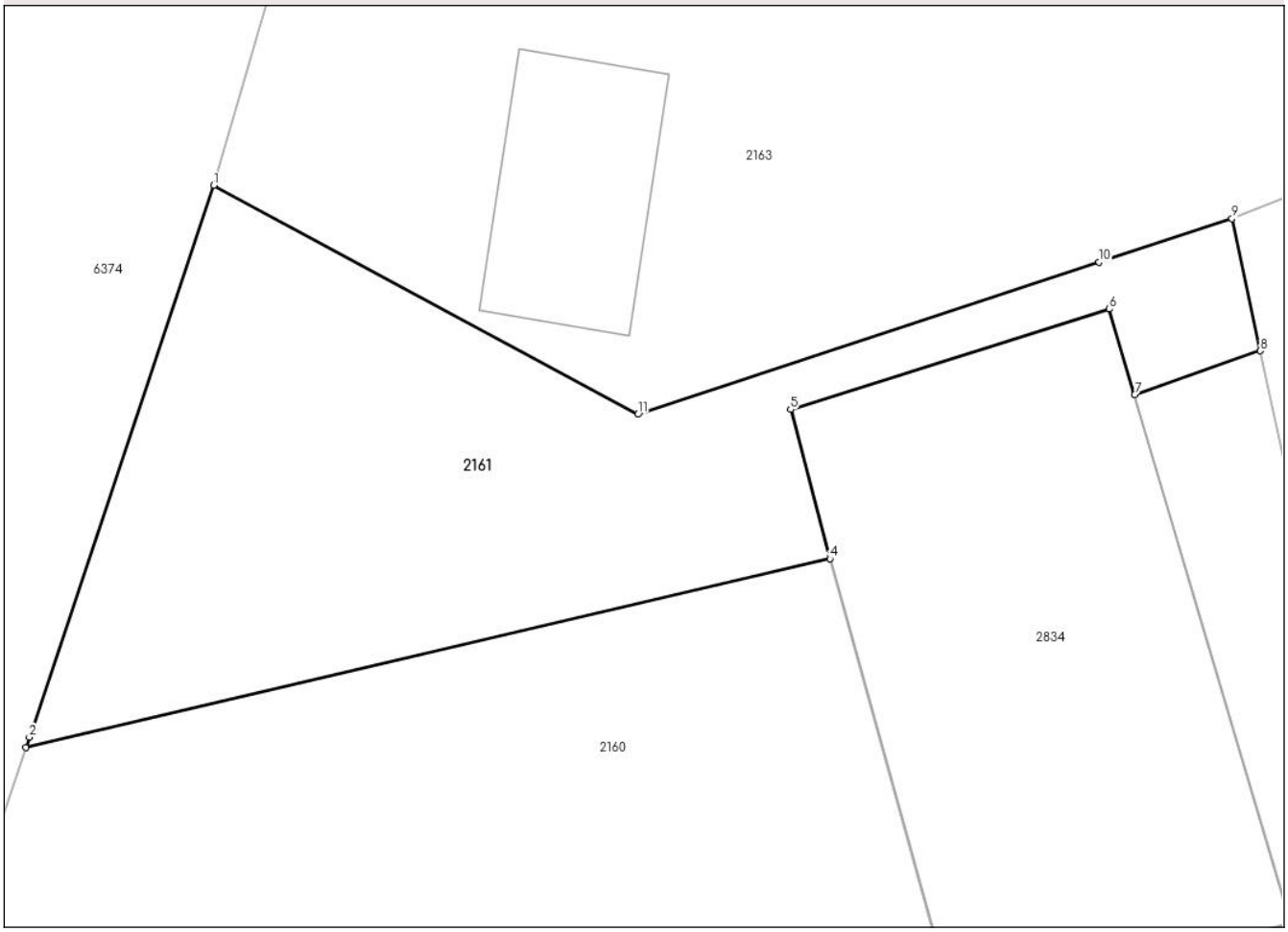
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23797	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	32	-	-	-	
10002	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.858,324 400.899,211	2	559.854,076 400.886,51	13.393
2	559.854,076 400.886,51	3	559.853,995 400.886,273	0.25
3	559.853,995 400.886,273	4	559.872,516 400.890,618	19.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.872,516 400.890,618	5	559.871,608 400.894,054	3.554
5	559.871,608 400.894,054	6	559.878,951 400.896,366	7.699
6	559.878,951 400.896,366	7	559.879,537 400.894,39	2.06
7	559.879,537 400.894,39	8	559.882,428 400.895,404	3.064
8	559.882,428 400.895,404	9	559.881,777 400.898,448	3.113
9	559.881,777 400.898,448	10	559.878,713 400.897,439	3.226
10	559.878,713 400.897,439	11	559.868,091 400.893,94	11.183
11	559.868,091 400.893,94	1	559.858,324 400.899,211	11.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 493, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23698	743	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23698-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 493, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 locuinta cu Sc=56,28 mp si Su=43,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
790 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 309, din 21/02/1991 emis de NSL Campina (certificat de mostenitor n.490/30.09.2003 la BN Ivan M-Savulescu V-Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ANTONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

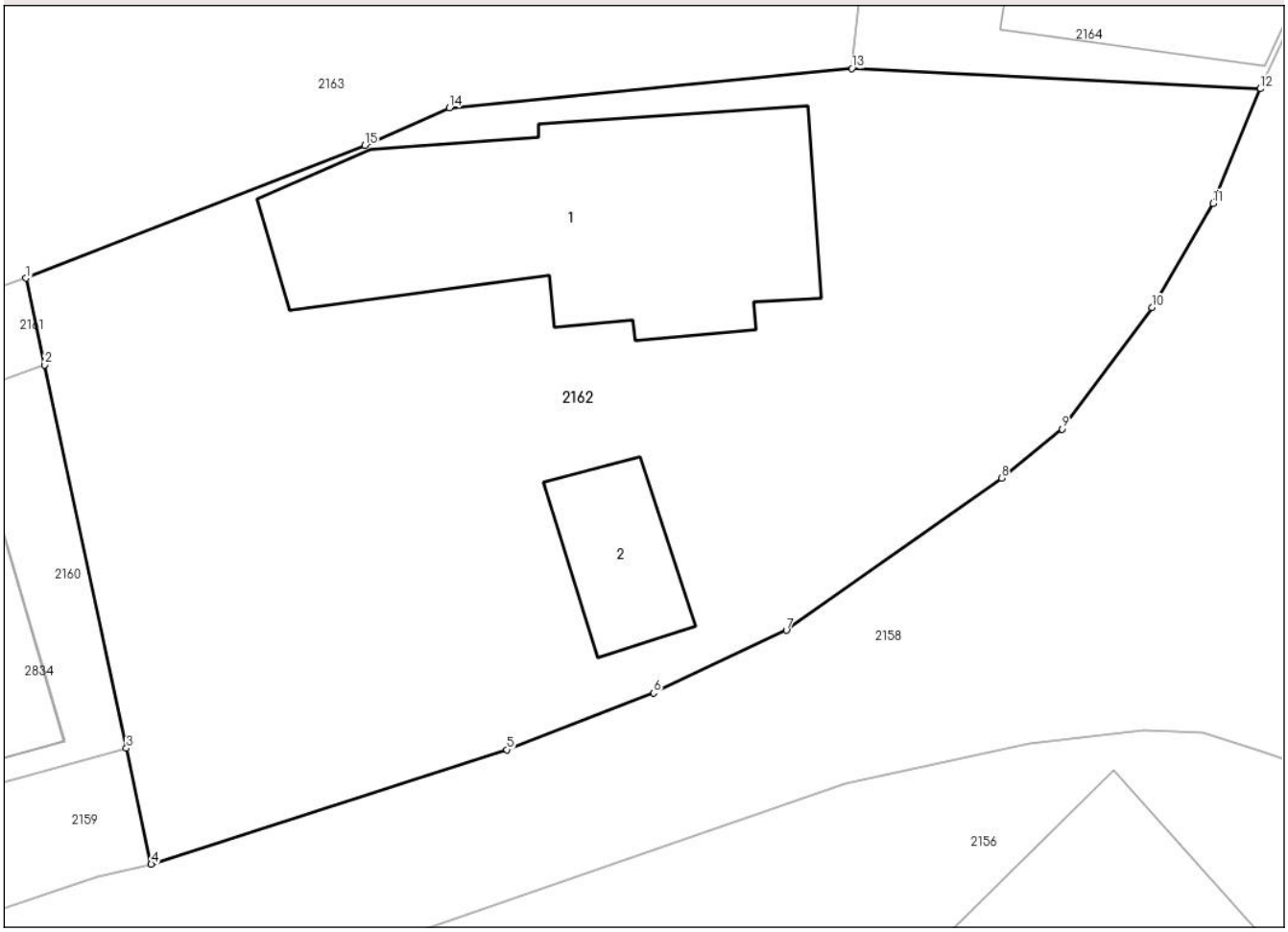
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23698	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	440	10	316	-	teren in suprafata de 439,59 mp
10002	arabil	DA	303	10	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23698-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 locuinta cu Sc=56,28 mp si Su=43,94 mp
A1.2	23698-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.881,777 400.898,448	2	559.882,428 400.895,404	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.882,428 400.895,404	3	559.885,302 400.881,978	13.73
3	559.885,302 400.881,978	4	559.886,172 400.877,91	4.16
4	559.886,172 400.877,91	5	559.898,644 400.881,924	13.102
5	559.898,644 400.881,924	6	559.903,794 400.883,91	5.519
6	559.903,794 400.883,91	7	559.908,451 400.886,112	5.152
7	559.908,451 400.886,112	8	559.915,993 400.891,444	9.236
8	559.915,993 400.891,444	9	559.918,112 400.893,159	2.727
9	559.918,112 400.893,159	10	559.921,273 400.897,412	5.299
10	559.921,273 400.897,412	11	559.923,416 400.901,066	4.236
11	559.923,416 400.901,066	12	559.925,071 400.905,082	4.344
12	559.925,071 400.905,082	13	559.910,749 400.905,79	14.34
13	559.910,749 400.905,79	14	559.896,631 400.904,41	14.185
14	559.896,631 400.904,41	15	559.893,663 400.903,106	3.242
15	559.893,663 400.903,106	1	559.881,777 400.898,448	12.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 148A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26107	Din acte: 884 Masurata: 875	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26107-C1	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 148A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, parter si beci, Sc. beci = 13.00 mp. An 1971.
A1.2	26107-C2	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 148A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, parter. An 1980.
A1.3	26107-C3	Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 148A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, parter. An 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8567 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 45, din 17/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 2091 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 408 din 30.01.1991, emis de NOTAR DE STAT POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATILA ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU ELEONORA**	
14213 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 07/04/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU ELEONORA** 2) **MOCANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25531 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 1761/2020, din 10/05/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 1846 din 17.07.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 3.405,80 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Trifina Elena Cornelia, asupra cotei din imobil proprietatea lui Bratila Anca	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26107	Din acte: 884 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	488	10	321	-	
10002	arabil	DA	387	10	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26107-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, parter si beci, Sc. beci = 13.00 mp. An 1971.
A1.2	26107-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, parter. An 1980.
A1.3	26107-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, parter. An 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.861,546 400.910,399	2	559.858,324 400.899,211	11.643
2	559.858,324 400.899,211	3	559.868,091 400.893,94	11.099
3	559.868,091 400.893,94	4	559.878,713 400.897,439	11.183
4	559.878,713 400.897,439	5	559.881,777 400.898,448	3.226
5	559.881,777 400.898,448	6	559.893,663 400.903,106	12.766
6	559.893,663 400.903,106	7	559.896,631 400.904,41	3.242
7	559.896,631 400.904,41	8	559.910,749 400.905,79	14.185
8	559.910,749 400.905,79	9	559.911,657 400.914,19	8.449
9	559.911,657 400.914,19	10	559.900,353 400.914,061	11.306
10	559.900,353 400.914,061	11	559.894,199 400.914,834	6.202
11	559.894,199 400.914,834	12	559.892,025 400.920,665	6.223
12	559.892,025 400.920,665	13	559.890,28 400.921,53	1.948
13	559.890,28 400.921,53	14	559.888,2 400.922,1	2.157
14	559.888,2 400.922,1	15	559.886,612 400.922,711	1.701
15	559.886,612 400.922,711	16	559.882,216 400.927,478	6.485
16	559.882,216 400.927,478	17	559.877,311 400.923,447	6.35
17	559.877,311 400.923,447	18	559.872,714 400.916,483	8.344
18	559.872,714 400.916,483	19	559.867,458 400.912,498	6.596
19	559.867,458 400.912,498	1	559.861,546 400.910,399	6.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24071	788	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24071-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-CASA DE LOCUIT; SU PARTER=99.23MP.; SU MANSARDA = 75.93 MP.; SU TERASA = 4.64MP.
A1.2	24071-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; C2-anexa-Sc46,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18375 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 2209, din 03/07/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cf. 24071 a imobilului cu nr. cad. 24071/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.20243\cf.20243;- nr. cad.23616\cf.23616;	A1
Act Notarial nr. 981, din 05/04/1999 emis de NP Pop;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100	A1
	1) **NECULA GHEORGHE** 2) **NECULA CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 685 din 28/02/2000;	
Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2001 emis de PRIM BANESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NECULA GHEORGHE** 2) **NECULA CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 9650 din 12/05/2008;	
28630 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 366, din 15/09/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de teren de 15,4%, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100	A1
	1) **NECULA MARIA-ADRIANA**, pentru cota de 2/8 2) **NECULA ELENA-ANASTASIA**, pentru cota de 3/8 3) **NECULA IONUT**, pentru cota de 3/8	
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NECULA GHEORGHE** 2) **NECULA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18375 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 2454, din 15/07/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36000 EUR+dobanzi , comisioane si orice alte costuri aferente cu notarea interdictiilor de instrainare ,grevare ,dezmembrare,comasare ,inchiriere,demolare si	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 14845 din 16/07/2008;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24071	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	654	10	319	-	
10002	arabil	DA	134	10	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24071-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-CASA DE LOCUIT; SU PARTER=99.23MP.; SU MANSARDA = 75.93MP.; SU TERASA = 4.64MP.
A1.2	24071-C2	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; C2-anexa-Sc46,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,657 400.914,19	2	559.910,749 400.905,79	8.449
3	559.925,071 400.905,082	4	559.928,35 400.912,24	7.873
5	559.928,45 400.912,45	6	559.929,81 400.915,36	3.212
7	559.932,21 400.920,28	8	559.922,13 400.924,79	11.043
9	559.908,19 400.929,81	10	559.905,29 400.930,74	3.045
11	559.903,49 400.931,41	12	559.895,43 400.937,5	10.102
13	559.895,13 400.938,15	14	559.889,63 400.933,5	7.202
15	559.882,216 400.927,478	16	559.886,612 400.922,711	6.485
17	559.888,2 400.922,1	18	559.890,28 400.921,53	2.157
19	559.892,025 400.920,665	20	559.894,199 400.914,834	6.223
21	559.900,353 400.914,061	1	559.911,657 400.914,19	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.910,749 400.905,79	3	559.925,071 400.905,082	14.34
4	559.928,35 400.912,24	5	559.928,45 400.912,45	0.233
6	559.929,81 400.915,36	7	559.932,21 400.920,28	5.474
8	559.922,13 400.924,79	9	559.908,19 400.929,81	14.816
10	559.905,29 400.930,74	11	559.903,49 400.931,41	1.921
12	559.895,43 400.937,5	13	559.895,13 400.938,15	0.716
14	559.889,63 400.933,5	15	559.882,216 400.927,478	9.551
16	559.886,612 400.922,711	17	559.888,2 400.922,1	1.701
18	559.890,28 400.921,53	19	559.892,025 400.920,665	1.948
20	559.894,199 400.914,834	21	559.900,353 400.914,061	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

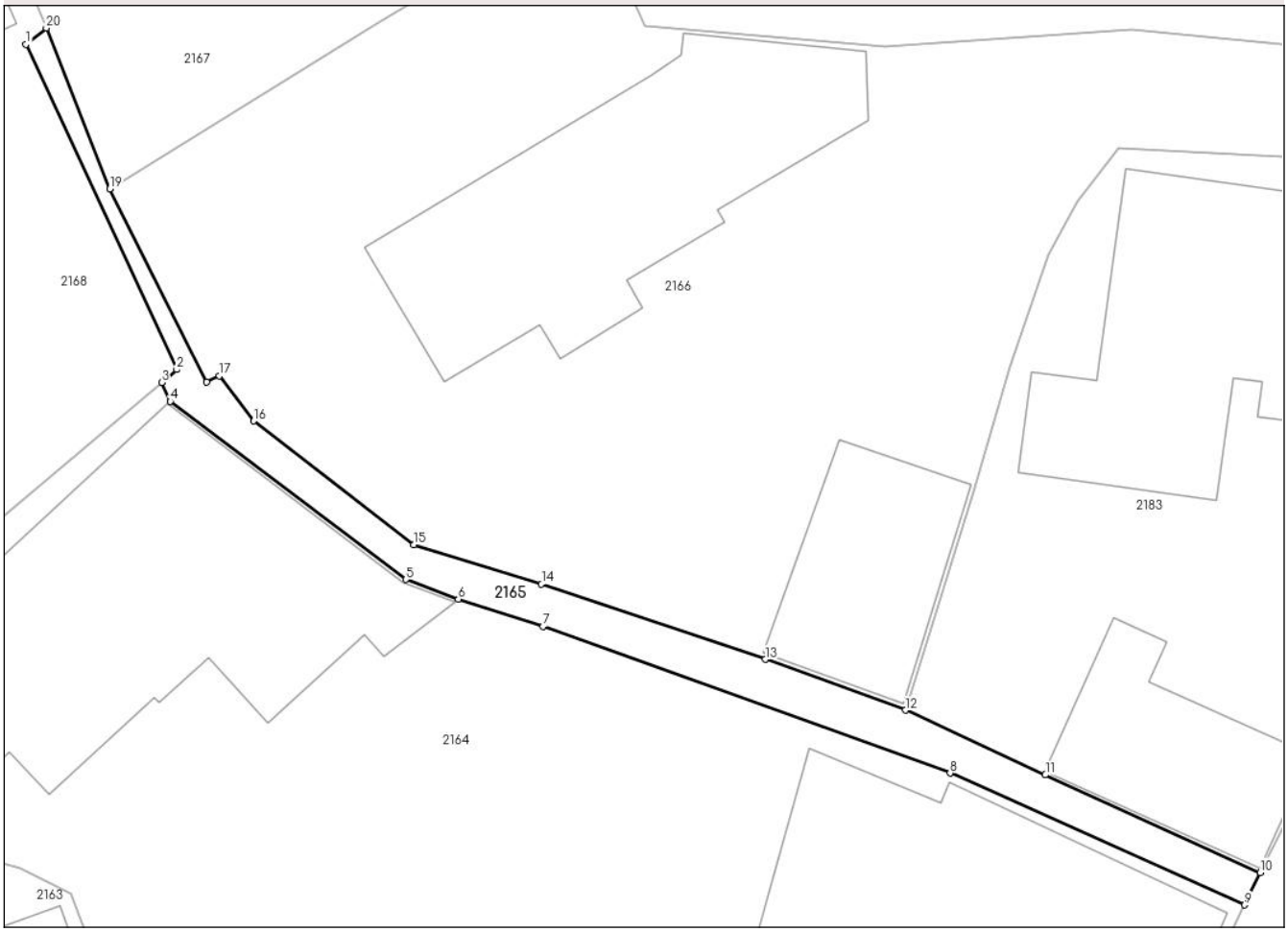
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2165	arabil	DA	63	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.890,484 400.949,717	2	559.895,651 400.938,59	12.268
2	559.895,651 400.938,59	3	559.895,13 400.938,15	0.682
3	559.895,13 400.938,15	4	559.895,43 400.937,5	0.716
4	559.895,43 400.937,5	5	559.903,49 400.931,41	10.102
5	559.903,49 400.931,41	6	559.905,29 400.930,74	1.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,29 400.930,74	7	559.908,19 400.929,81	3.045
7	559.908,19 400.929,81	8	559.922,13 400.924,79	14.816
8	559.922,13 400.924,79	9	559.932,21 400.920,28	11.043
9	559.932,21 400.920,28	10	559.932,751 400.921,389	1.234
10	559.932,751 400.921,389	11	559.925,393 400.924,727	8.08
11	559.925,393 400.924,727	12	559.920,6 400.926,942	5.28
12	559.920,6 400.926,942	13	559.915,799 400.928,679	5.106
13	559.915,799 400.928,679	14	559.908,137 400.931,252	8.082
14	559.908,137 400.931,252	15	559.903,765 400.932,607	4.577
15	559.903,765 400.932,607	16	559.898,283 400.936,833	6.922
16	559.898,283 400.936,833	17	559.897,105 400.938,378	1.943
17	559.897,105 400.938,378	18	559.896,67 400.938,173	0.481
18	559.896,67 400.938,173	19	559.893,36 400.944,776	7.386
19	559.893,36 400.944,776	20	559.891,181 400.950,277	5.917
20	559.891,181 400.950,277	1	559.890,484 400.949,717	0.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 472, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26413	Din acte: 657 Masurata: 631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26413-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 472, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, an 1934, P, Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45575 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 941, din 24/05/2023 emis de SPN ARISTOTEL SI ASOCIATII (act administrativ nr 8936 din 20.09.2023, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 104 din 24.05.2023, emis de SPN ARISTOTEL SI ASOCIATII;act administrativ nr 8935 din 20.09.2023, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHESTEANU IONESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

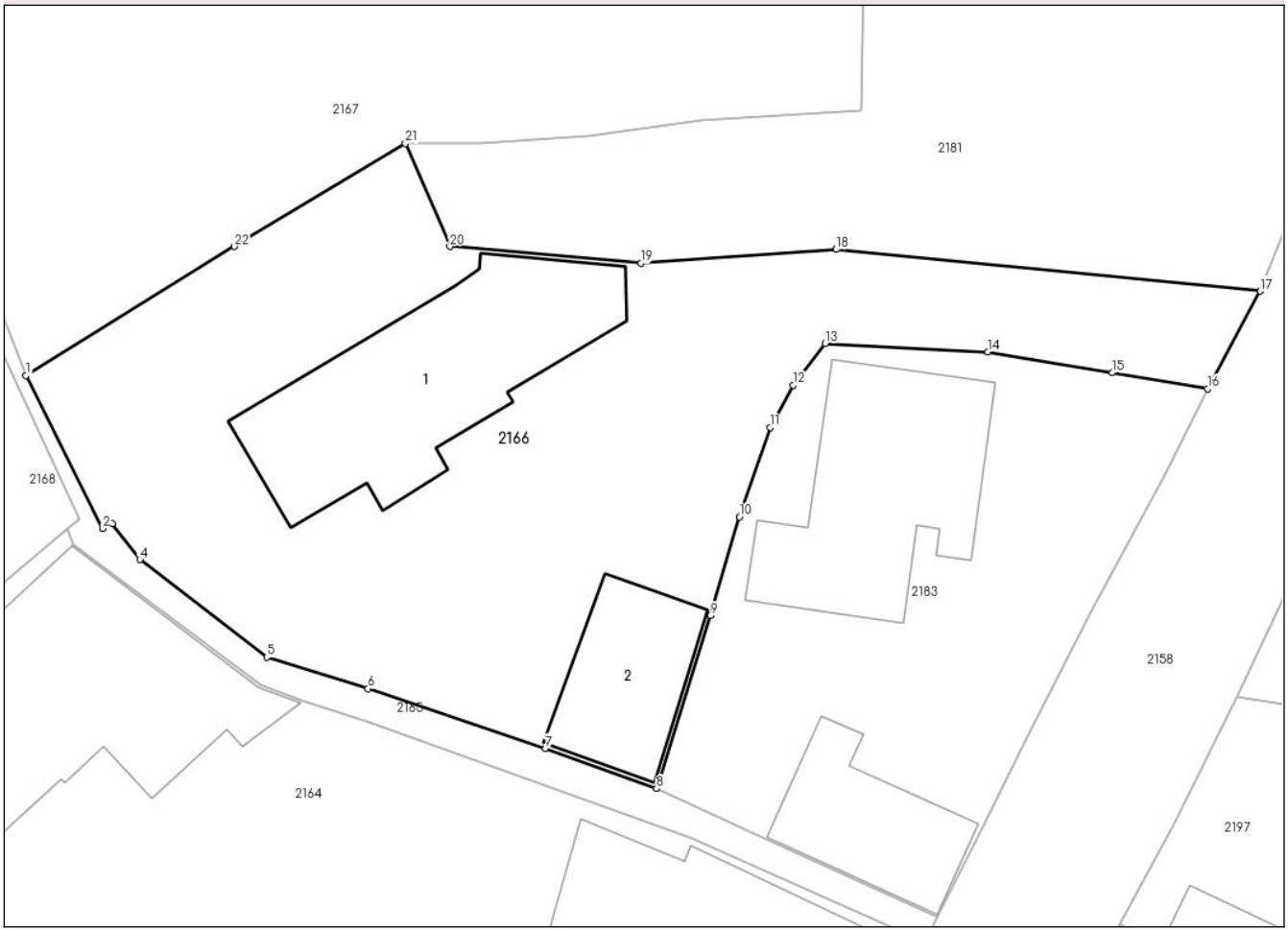
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26413	Din acte: 657 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2166	curti constructii	DA	631	10	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26413-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, an 1934, P, Scd=88 mp
A1.2	26413-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,36 400.944,776	2	559.896,67 400.938,173	7.386
3	559.897,105 400.938,378	4	559.898,283 400.936,833	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.896,67 400.938,173	3	559.897,105 400.938,378	0.481
4	559.898,283 400.936,833	5	559.903,765 400.932,607	6.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.903,765 400.932,607	6	559.908,137 400.931,252	4.577
7	559.915,799 400.928,679	8	559.920,6 400.926,942	5.106
9	559.922,916 400.934,409	10	559.924,183 400.938,674	4.449
11	559.925,502 400.942,541	12	559.926,501 400.944,357	2.073
13	559.927,889 400.946,161	14	559.934,916 400.945,803	7.036
15	559.940,282 400.944,899	16	559.944,397 400.944,207	4.173
17	559.946,676 400.948,423	18	559.928,357 400.950,221	18.408
19	559.919,931 400.949,632	20	559.911,672 400.950,353	8.291
21	559.909,757 400.954,804	22	559.902,361 400.950,356	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.908,137 400.931,252	7	559.915,799 400.928,679	8.082
8	559.920,6 400.926,942	9	559.922,916 400.934,409	7.818
10	559.924,183 400.938,674	11	559.925,502 400.942,541	4.086
12	559.926,501 400.944,357	13	559.927,889 400.946,161	2.276
14	559.934,916 400.945,803	15	559.940,282 400.944,899	5.442
16	559.944,397 400.944,207	17	559.946,676 400.948,423	4.793
18	559.928,357 400.950,221	19	559.919,931 400.949,632	8.447
20	559.911,672 400.950,353	21	559.909,757 400.954,804	4.845
22	559.902,361 400.950,356	1	559.893,36 400.944,776	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70154, din 28/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2167	curti constructii	DA	664	10	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.874,857 400.972,132	2	559.873,192 400.968,483	4.011
3	559.878,362 400.967,409	4	559.881,667 400.965,498	3.817
5	559.884,465 400.962,766	6	559.884,877 400.962,87	0.425
7	559.885,812 400.963,061	8	559.891,181 400.950,277	13.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.873,192 400.968,483	3	559.878,362 400.967,409	5.281
4	559.881,667 400.965,498	5	559.884,465 400.962,766	3.912
6	559.884,877 400.962,87	7	559.885,812 400.963,061	0.954
8	559.891,181 400.950,277	9	559.893,36 400.944,776	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.893,36 400.944,776	10	559.902,361 400.950,356	10.59
11	559.909,757 400.954,804	12	559.912,972 400.954,821	3.216
13	559.917,675 400.955,114	14	559.922,544 400.955,8	4.917
15	559.929,452 400.956,241	16	559.929,626 400.968,6	12.36
17	559.926,438 400.968,508	18	559.922,2 400.968,082	4.259
19	559.917,967 400.967,514	20	559.911,76 400.966,857	6.242
21	559.909,445 400.966,624	22	559.907,048 400.966,439	2.404
23	559.905,076 400.966,409	24	559.890,923 400.966,189	14.155
25	559.889,605 400.966,671	26	559.879,913 400.970,671	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.902,361 400.950,356	11	559.909,757 400.954,804	8.63
12	559.912,972 400.954,821	13	559.917,675 400.955,114	4.712
14	559.922,544 400.955,8	15	559.929,452 400.956,241	6.922
16	559.929,626 400.968,6	17	559.926,438 400.968,508	3.19
18	559.922,2 400.968,082	19	559.917,967 400.967,514	4.271
20	559.911,76 400.966,857	21	559.909,445 400.966,624	2.327
22	559.907,048 400.966,439	23	559.905,076 400.966,409	1.972
24	559.890,923 400.966,189	25	559.889,605 400.966,671	1.403
26	559.879,913 400.970,671	1	559.874,857 400.972,132	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78122, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	750	10	321	-	
10002	arabil	DA	225	10	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,192 400.968,483	2	559.872,047 400.960,243	8.319
2	559.872,047 400.960,243	3	559.870,281 400.951,846	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.870,281 400.951,846	4	559.866,717 400.935,268	16.957
4	559.866,717 400.935,268	5	559.864,301 400.923,735	11.784
5	559.864,301 400.923,735	6	559.861,546 400.910,399	13.617
6	559.861,546 400.910,399	7	559.867,458 400.912,498	6.274
7	559.867,458 400.912,498	8	559.872,714 400.916,483	6.596
8	559.872,714 400.916,483	9	559.877,311 400.923,447	8.344
9	559.877,311 400.923,447	10	559.882,216 400.927,478	6.35
10	559.882,216 400.927,478	11	559.889,63 400.933,5	9.551
11	559.889,63 400.933,5	12	559.895,13 400.938,15	7.202
12	559.895,13 400.938,15	13	559.895,651 400.938,59	0.682
13	559.895,651 400.938,59	14	559.890,484 400.949,717	12.268
14	559.890,484 400.949,717	15	559.891,181 400.950,277	0.894
15	559.891,181 400.950,277	16	559.885,812 400.963,061	13.866
16	559.885,812 400.963,061	17	559.884,877 400.962,87	0.954
17	559.884,877 400.962,87	18	559.884,465 400.962,766	0.425
18	559.884,465 400.962,766	19	559.881,667 400.965,498	3.912
19	559.881,667 400.965,498	20	559.878,362 400.967,409	3.817
20	559.878,362 400.967,409	1	559.873,192 400.968,483	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2169	curti constructii	DA	155	18	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,067 400.973,148	2	559.874,857 400.972,132	1.038
2	559.874,857 400.972,132	3	559.879,913 400.970,671	5.263
3	559.879,913 400.970,671	4	559.889,605 400.966,671	10.485
4	559.889,605 400.966,671	5	559.890,923 400.966,189	1.403
5	559.890,923 400.966,189	6	559.905,076 400.966,409	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,076 400.966,409	7	559.904,871 400.968,881	2.48
7	559.904,871 400.968,881	8	559.898,804 400.973,909	7.88
8	559.898,804 400.973,909	1	559.875,067 400.973,148	23.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23014	Din acte: 334 Masurata: 337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23014-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S construita desfasurata beci+parter = 133.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3626 / 05/11/2001		
Act Notarial nr. 2788, din 04/09/2001 emis de BNP Ivan M-Savulescu V-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITU CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	
785 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 328, din 07/01/2015 emis de BCPI Campina (hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1955/19-05-2009 emis de Judecatoria Campina; act administrativ nr. Adeverinta nr.85/06-01-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 47/18-09-2002 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 8514/29-09-2006 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

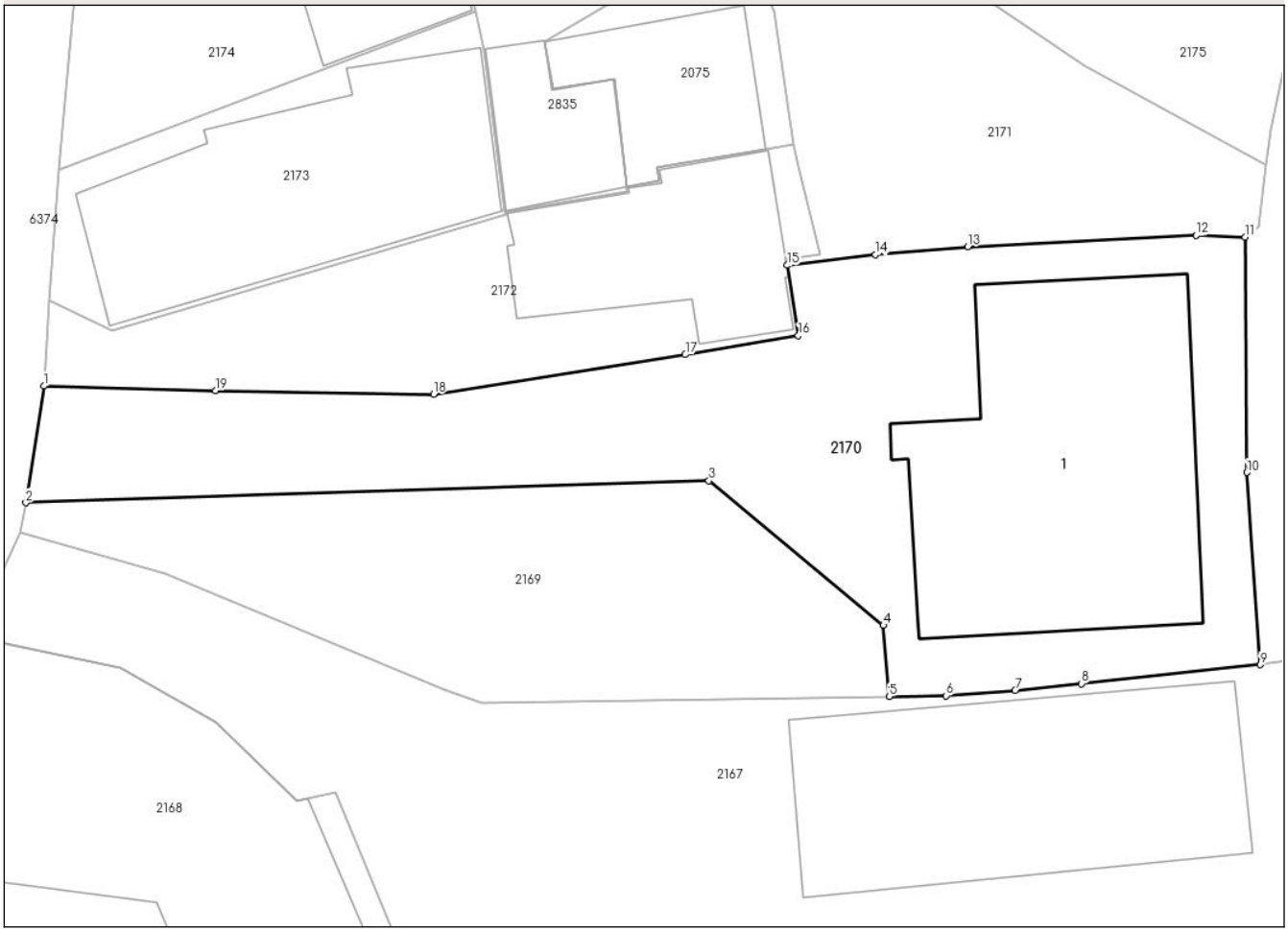
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23014	Din acte: 334 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2170	curti constructii	DA	337	10	Cc 327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23014-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S construita desfasurata beci+parter = 133.20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,694 400.977,2	2	559.875,067 400.973,148	4.1
2	559.875,067 400.973,148	3	559.898,804 400.973,909	23.749
3	559.898,804 400.973,909	4	559.904,871 400.968,881	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.904,871 400.968,881	5	559.905,076 400.966,409	2.48
5	559.905,076 400.966,409	6	559.907,048 400.966,439	1.972
6	559.907,048 400.966,439	7	559.909,445 400.966,624	2.404
7	559.909,445 400.966,624	8	559.911,76 400.966,857	2.327
8	559.911,76 400.966,857	9	559.917,967 400.967,514	6.242
9	559.917,967 400.967,514	10	559.917,497 400.974,199	6.702
10	559.917,497 400.974,199	11	559.917,441 400.982,379	8.18
11	559.917,441 400.982,379	12	559.915,734 400.982,438	1.708
12	559.915,734 400.982,438	13	559.907,803 400.982,048	7.941
13	559.907,803 400.982,048	14	559.904,591 400.981,762	3.225
14	559.904,591 400.981,762	15	559.901,53 400.981,398	3.083
15	559.901,53 400.981,398	16	559.901,913 400.978,959	2.469
16	559.901,913 400.978,959	17	559.897,986 400.978,292	3.983
17	559.897,986 400.978,292	18	559.889,231 400.976,919	8.862
18	559.889,231 400.976,919	19	559.881,652 400.977,049	7.58
19	559.881,652 400.977,049	1	559.875,694 400.977,2	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 71	curti constructii	DA	390	10	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.877,546 401.013,653	2	559.877,779 401.002,054	11.601
3	559.878,78 401.002,069	4	559.886,72 401.002,461	7.95
5	559.886,888 400.999,06	6	559.888,054 400.999,128	1.168
7	559.889,851 400.993,104	8	559.891,234 400.993,652	1.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.877,779 401.002,054	3	559.878,78 401.002,069	1.0
4	559.886,72 401.002,461	5	559.886,888 400.999,06	3.406
6	559.888,054 400.999,128	7	559.889,851 400.993,104	6.286
8	559.891,234 400.993,652	9	559.894,303 400.994,419	3.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.894,303 400.994,419	10	559.895,736 400.990,724	3.963
11	559.900,489 400.991,615	12	559.901,054 400.990,204	1.52
13	559.901,74 400.985,595	14	559.901,902 400.984,841	0.771
15	559.902,67 400.981,782	16	559.901,492 400.981,594	1.193
17	559.901,53 400.981,398	18	559.904,591 400.981,762	3.083
19	559.907,803 400.982,048	20	559.915,734 400.982,438	7.941
21	559.917,441 400.982,379	22	559.917,919 400.982,748	0.604
23	559.918,178 400.984,882	24	559.911,866 400.988,345	7.2
25	559.905,206 400.992,867	26	559.900,86 400.995,815	5.251
27	559.893,158 401.000,0	28	559.890,974 401.013,878	14.049
29	559.888,582 401.014,768	1	559.877,546 401.013,653	11.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.895,736 400.990,724	11	559.900,489 400.991,615	4.836
12	559.901,054 400.990,204	13	559.901,74 400.985,595	4.66
14	559.901,902 400.984,841	15	559.902,67 400.981,782	3.154
16	559.901,492 400.981,594	17	559.901,53 400.981,398	0.199
18	559.904,591 400.981,762	19	559.907,803 400.982,048	3.225
20	559.915,734 400.982,438	21	559.917,441 400.982,379	1.708
22	559.917,919 400.982,748	23	559.918,178 400.984,882	2.149
24	559.911,866 400.988,345	25	559.905,206 400.992,867	8.05
26	559.900,86 400.995,815	27	559.893,158 401.000,0	8.765
28	559.890,974 401.013,878	29	559.888,582 401.014,768	2.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1166

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22765	127	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22765-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1- locuinta sc-44,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3646 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1319, din 15/05/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEANU FLORIAN** 2) **CORNEANU FABIOLA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21560 / 11/12/2013		
Somatie nr. 423, din 07/11/2013 emis de BEJ GALEA CRISTIAN;		
C1	se noteaza somatia nr 423/07.11.2013 emisa de Executor Judecatoresc Galea Cristian Viorel ptr suma de 36.544,80 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SECAPITAL SRL-prin SC KRUK INTERNATIONAL SRL	A1, A1.1

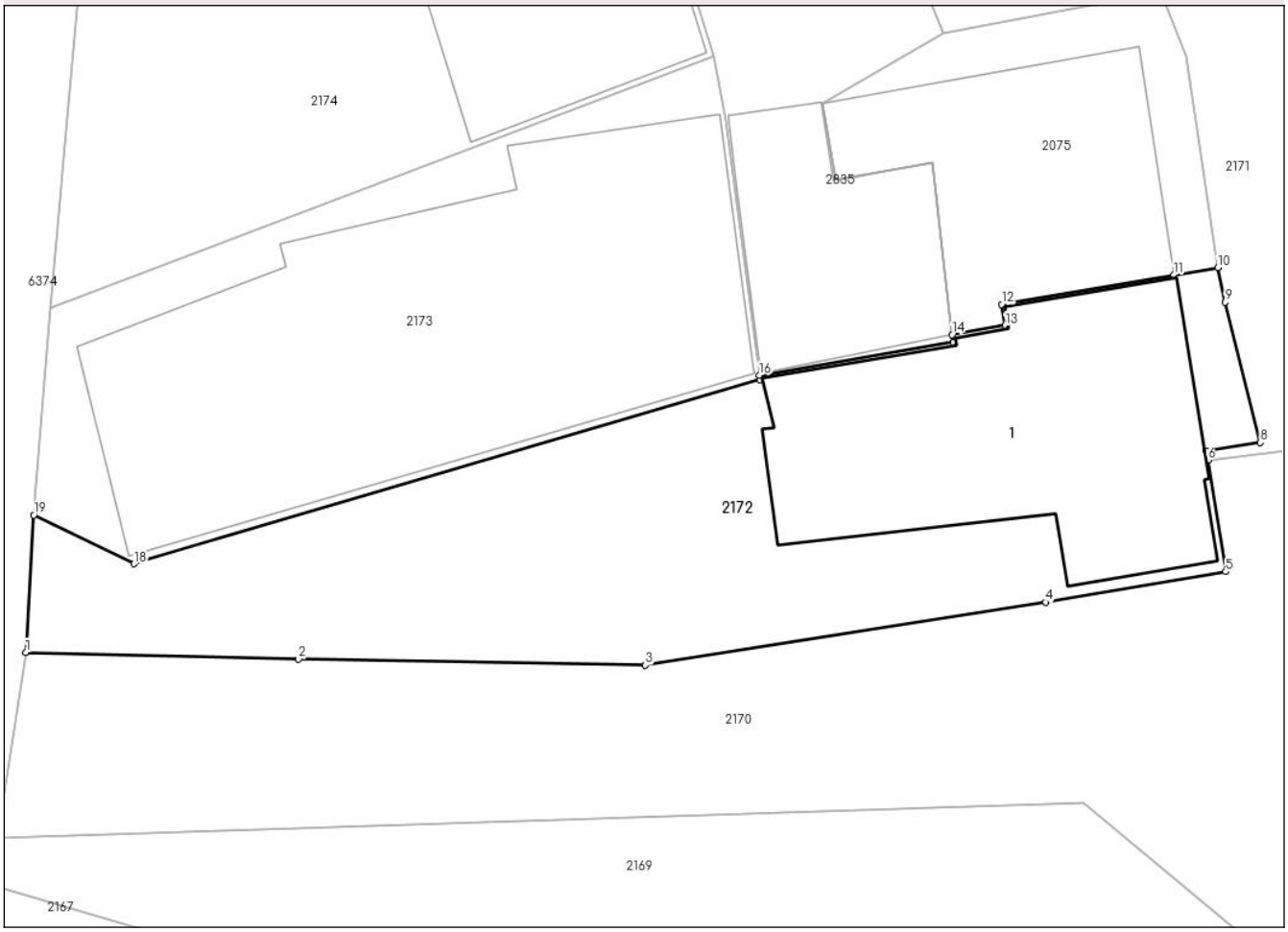
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22765	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 72	curti constructii	DA	127	10	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22765-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta sc- 44,97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,694 400.977,2	2	559.881,652 400.977,049	5.96
2	559.881,652 400.977,049	3	559.889,231 400.976,919	7.58
3	559.889,231 400.976,919	4	559.897,986 400.978,292	8.862
4	559.897,986 400.978,292	5	559.901,913 400.978,959	3.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.901,913 400.978,959	6	559.901,53 400.981,398	2.469
6	559.901,53 400.981,398	7	559.901,492 400.981,594	0.199
7	559.901,492 400.981,594	8	559.902,67 400.981,782	1.193
8	559.902,67 400.981,782	9	559.901,902 400.984,841	3.154
9	559.901,902 400.984,841	10	559.901,74 400.985,595	0.771
10	559.901,74 400.985,595	11	559.900,78 400.985,437	0.973
11	559.900,78 400.985,437	12	559.897,02 400.984,797	3.815
12	559.897,02 400.984,797	13	559.897,099 400.984,335	0.469
13	559.897,099 400.984,335	14	559.895,934 400.984,132	1.183
14	559.895,934 400.984,132	15	559.895,96 400.983,972	0.163
15	559.895,96 400.983,972	16	559.891,724 400.983,248	4.297
16	559.891,724 400.983,248	17	559.891,74 400.983,151	0.098
17	559.891,74 400.983,151	18	559.878,06 400.979,134	14.257
18	559.878,06 400.979,134	19	559.875,865 400.980,197	2.439
19	559.875,865 400.980,197	1	559.875,694 400.977,2	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78120, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

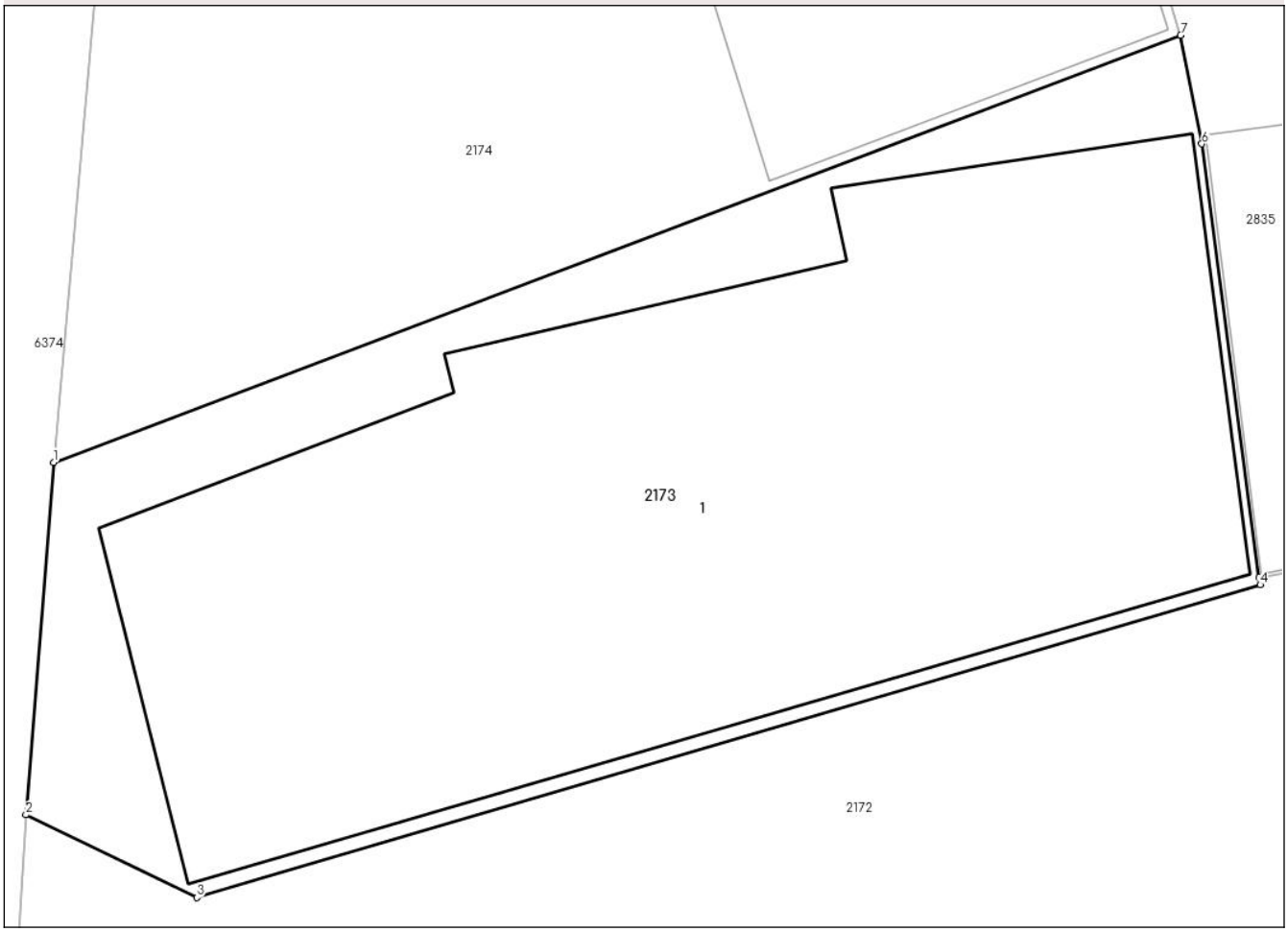
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2173	curti constructii	DA	101	10	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.876,219 400.984,723	2	559.875,865 400.980,197	4.54
2	559.875,865 400.980,197	3	559.878,06 400.979,134	2.439
3	559.878,06 400.979,134	4	559.891,74 400.983,151	14.257
4	559.891,74 400.983,151	5	559.891,724 400.983,248	0.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.891,724 400.983,248	6	559.890,989 400.988,816	5.617
6	559.890,989 400.988,816	7	559.890,714 400.990,209	1.419
7	559.890,714 400.990,209	1	559.876,219 400.984,723	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:528

Adresa: Loc. Banesti, Str Principala, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22412	176	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 LOCUINTA P + M; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA (PARTER), LEMN (ETAJ); PLANSEU: LEMN; INVELITOARE: CARTON; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE; STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1960, EXTINDERE PRIN MANSARDARE: 2004S. CONSTR. MANSARDA = 72.40 MPS. UTILA PARTER = 53.04 MPS. UTILA MANSARDA = 61.54 MPS. UTILA TERASA MANSARDA = 4.62 MP
A1.2	22412-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 ANEXA; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU:BETON; INVELITOARE: CARTON; INSTALATII: ELECTRICA;STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 2007S. UTILA = 14.82 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3068 / 01/09/2003		
Act Notarial nr. 785, din 13/02/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCATARU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
18754 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 785, din 13/02/2002 emis de B.N.P. = MARGARIT MUSAT = (act administrativ nr. 3068/01-09-2003 emis de B.C.P.I. CAMPINA; act administrativ nr. 33/08-07-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 4070/20-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCATARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22412	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2174	curti constructii	DA	176	10	CC330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22412-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 LOCUINTA P + M; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA (PARTER), LEMN (ETAJ); PLANSEU: LEMN; INVELITOARE: CARTON; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE; STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1960, EXTINDERE PRIN MANSARDARE: 2004S. CONSTR. MANSARDA = 72.40 MPS. UTILA PARTER = 53.04 MPS. UTILA MANSARDA = 61.54 MPS. UTILA TERASA MANSARDA = 4.62 MP
A1.2	22412-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 ANEXA; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA; PLANSEU:BETON; INVELITOARE: CARTON; INSTALATII: ELECTRICA;STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 2007S. UTILA = 14.82 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.878,78 401.002,069	2	559.877,779 401.002,054	1.0
2	559.877,779 401.002,054	3	559.876,219 400.984,723	17.401
3	559.876,219 400.984,723	4	559.890,714 400.990,209	15.498
4	559.890,714 400.990,209	5	559.889,851 400.993,104	3.022
5	559.889,851 400.993,104	6	559.888,054 400.999,128	6.286
6	559.888,054 400.999,128	7	559.886,888 400.999,06	1.168
7	559.886,888 400.999,06	8	559.886,72 401.002,461	3.406
8	559.886,72 401.002,461	1	559.878,78 401.002,069	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2175	curti constructii	DA	504	10	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,813 401.028,689	2	559.891,053 401.028,554	3.762
3	559.881,829 401.026,653	4	559.876,962 401.025,65	4.969
5	559.877,546 401.013,653	6	559.888,582 401.014,768	11.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.891,053 401.028,554	3	559.881,829 401.026,653	9.418
4	559.876,962 401.025,65	5	559.877,546 401.013,653	12.012
6	559.888,582 401.014,768	7	559.890,974 401.013,878	2.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.890,974 401.013,878	8	559.893,158 401.000,0	14.049
9	559.900,86 400.995,815	10	559.905,206 400.992,867	5.251
11	559.911,866 400.988,345	12	559.918,178 400.984,882	7.2
13	559.918,325 400.986,095	14	559.918,849 400.988,496	2.458
15	559.919,347 400.990,37	16	559.916,085 400.992,34	3.811
17	559.913,255 400.994,523	18	559.908,243 400.998,212	6.223
19	559.906,243 400.999,732	20	559.907,533 401.002,633	3.175
21	559.900,656 401.003,944	22	559.900,033 401.008,352	4.452
23	559.899,555 401.012,584	24	559.896,335 401.012,375	3.227
25	559.895,196 401.020,101	26	559.894,875 401.023,264	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.893,158 401.000,0	9	559.900,86 400.995,815	8.765
10	559.905,206 400.992,867	11	559.911,866 400.988,345	8.05
12	559.918,178 400.984,882	13	559.918,325 400.986,095	1.222
14	559.918,849 400.988,496	15	559.919,347 400.990,37	1.939
16	559.916,085 400.992,34	17	559.913,255 400.994,523	3.574
18	559.908,243 400.998,212	19	559.906,243 400.999,732	2.513
20	559.907,533 401.002,633	21	559.900,656 401.003,944	7.001
22	559.900,033 401.008,352	23	559.899,555 401.012,584	4.259
24	559.896,335 401.012,375	25	559.895,196 401.020,101	7.81
26	559.894,875 401.023,264	1	559.894,813 401.028,689	5.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

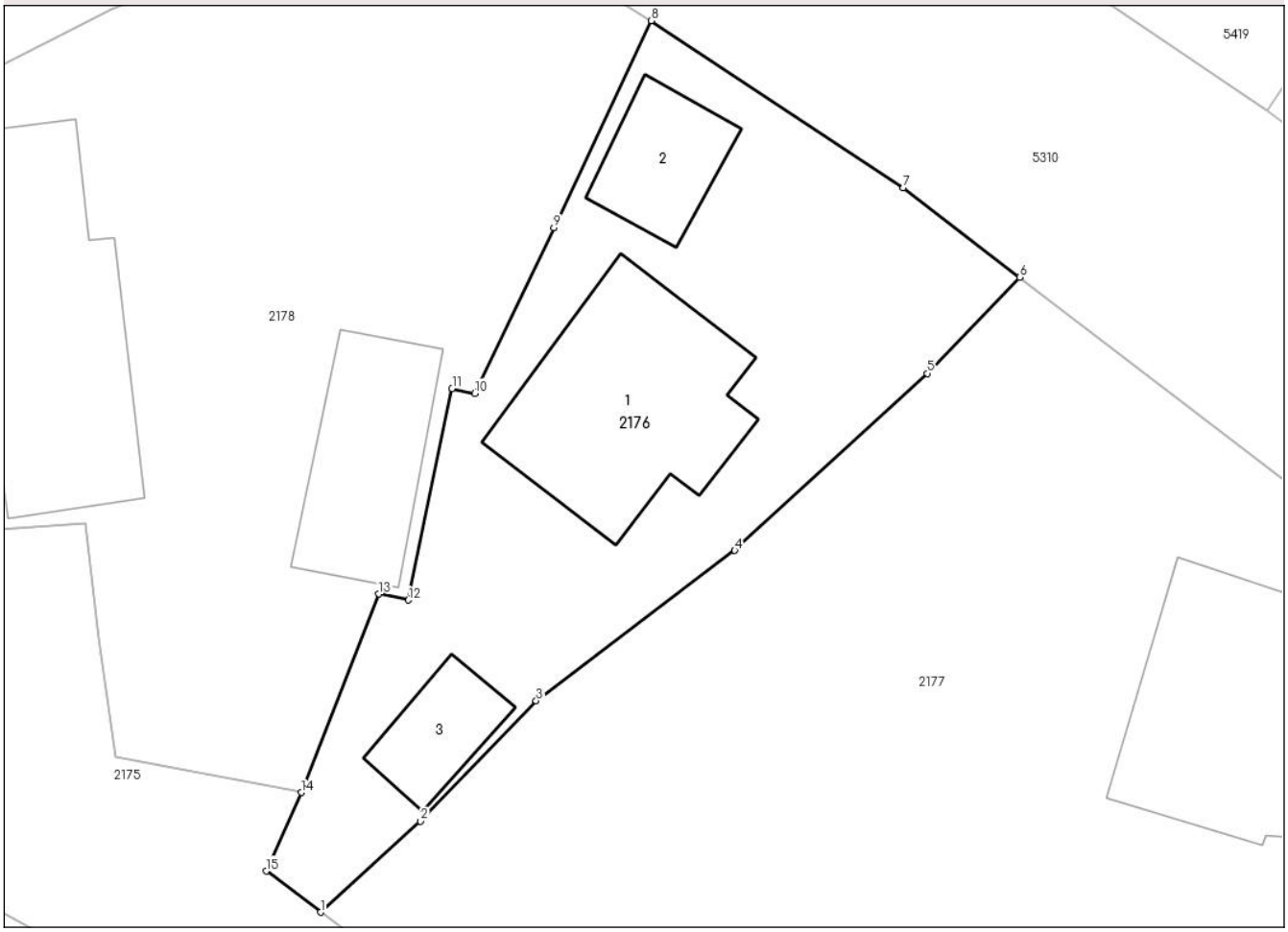
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2176	curti constructii	DA	335	10	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,243 400.998,212	2	559.911,946 401.001,572	5.0
2	559.911,946 401.001,572	3	559.916,216 401.006,028	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.916,216 401.006,028	4	559.923,561 401.011,58	9.207
4	559.923,561 401.011,58	5	559.930,683 401.018,117	9.668
5	559.930,683 401.018,117	6	559.934,102 401.021,669	4.93
6	559.934,102 401.021,669	7	559.929,797 401.024,973	5.427
7	559.929,797 401.024,973	8	559.920,472 401.031,147	11.184
8	559.920,472 401.031,147	9	559.916,877 401.023,495	8.455
9	559.916,877 401.023,495	10	559.913,944 401.017,379	6.783
10	559.913,944 401.017,379	11	559.913,11 401.017,551	0.852
11	559.913,11 401.017,551	12	559.911,497 401.009,746	7.97
12	559.911,497 401.009,746	13	559.910,402 401.009,966	1.117
13	559.910,402 401.009,966	14	559.907,533 401.002,633	7.875
14	559.907,533 401.002,633	15	559.906,243 400.999,732	3.175
15	559.906,243 400.999,732	1	559.908,243 400.998,212	2.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72824, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU D FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

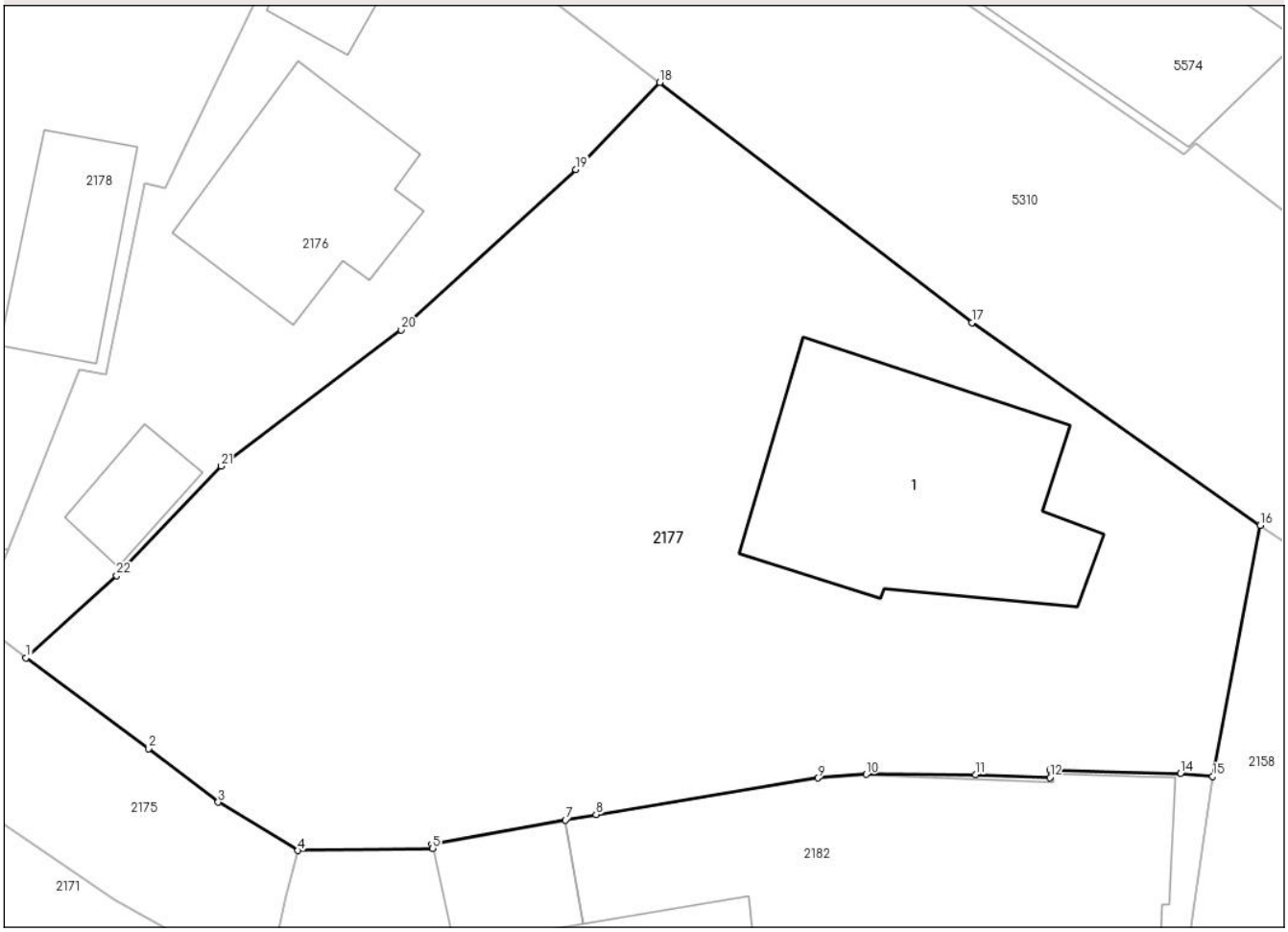
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	515	10	335	-	
10002	arabil	DA	395	10	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,243 400.998,212	2	559.913,255 400.994,523	6.223
3	559.916,085 400.992,34	4	559.919,347 400.990,37	3.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.913,255 400.994,523	3	559.916,085 400.992,34	3.574
4	559.919,347 400.990,37	5	559.924,836 400.990,457	5.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.924,836 400.990,457	6	559.924,8 400.990,62	0.167
7	559.930,254 400.991,613	8	559.931,506 400.991,841	1.273
9	559.940,545 400.993,323	10	559.942,516 400.993,47	1.976
11	559.946,985 400.993,463	12	559.950,014 400.993,341	3.031
13	559.950,021 400.993,651	14	559.955,345 400.993,508	5.326
15	559.956,661 400.993,39	16	559.958,598 401.003,619	10.411
17	559.946,837 401.011,874	18	559.934,102 401.021,669	16.066
19	559.930,683 401.018,117	20	559.923,561 401.011,58	9.668
21	559.916,216 401.006,028	22	559.911,946 401.001,572	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.924,8 400.990,62	7	559.930,254 400.991,613	5.544
8	559.931,506 400.991,841	9	559.940,545 400.993,323	9.16
10	559.942,516 400.993,47	11	559.946,985 400.993,463	4.469
12	559.950,014 400.993,341	13	559.950,021 400.993,651	0.31
14	559.955,345 400.993,508	15	559.956,661 400.993,39	1.321
16	559.958,598 401.003,619	17	559.946,837 401.011,874	14.369
18	559.934,102 401.021,669	19	559.930,683 401.018,117	4.93
20	559.923,561 401.011,58	21	559.916,216 401.006,028	9.207
22	559.911,946 401.001,572	1	559.908,243 400.998,212	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72841, din 17/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

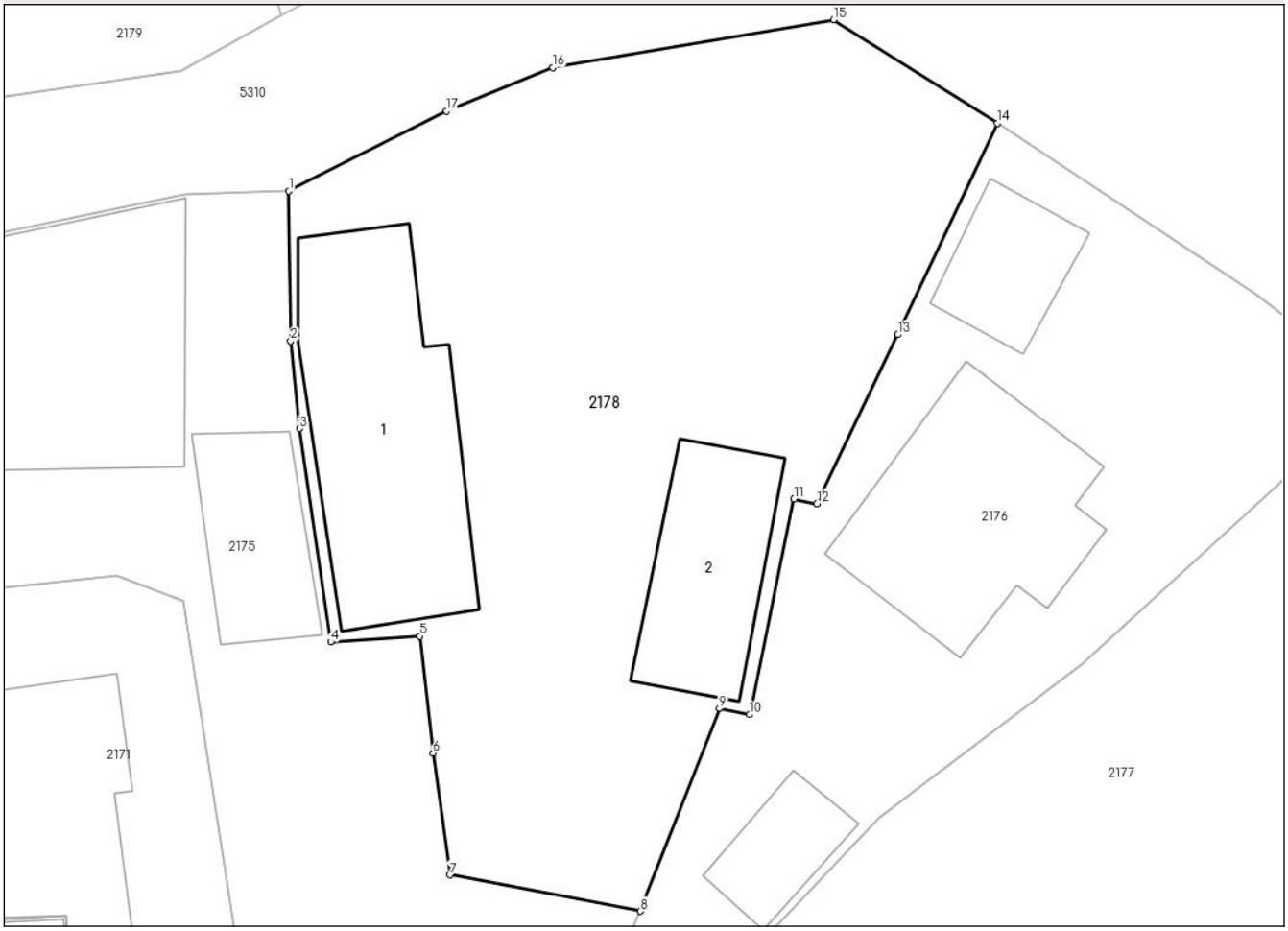
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2178	curti constructii	DA	516	10	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,813 401.028,689	2	559.894,875 401.023,264	5.425
2	559.894,875 401.023,264	3	559.895,196 401.020,101	3.179
3	559.895,196 401.020,101	4	559.896,335 401.012,375	7.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.896,335 401.012,375	5	559.899,555 401.012,584	3.227
5	559.899,555 401.012,584	6	559.900,033 401.008,352	4.259
6	559.900,033 401.008,352	7	559.900,656 401.003,944	4.452
7	559.900,656 401.003,944	8	559.907,533 401.002,633	7.001
8	559.907,533 401.002,633	9	559.910,402 401.009,966	7.875
9	559.910,402 401.009,966	10	559.911,497 401.009,746	1.117
10	559.911,497 401.009,746	11	559.913,11 401.017,551	7.97
11	559.913,11 401.017,551	12	559.913,944 401.017,379	0.852
12	559.913,944 401.017,379	13	559.916,877 401.023,495	6.783
13	559.916,877 401.023,495	14	559.920,472 401.031,147	8.455
14	559.920,472 401.031,147	15	559.914,542 401.034,89	7.012
15	559.914,542 401.034,89	16	559.904,361 401.033,152	10.328
16	559.904,361 401.033,152	17	559.900,529 401.031,59	4.138
17	559.900,529 401.031,59	1	559.894,813 401.028,689	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572(e:572)
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20411	Din acte: 589 Masurata: 598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20411-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; C1-locuinta-Sc=158,88 mp compusa din camerele 1,2,3,4,5,6,8 si 1/2 din camerele 7,9 si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9495 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. CY 046614, din 14/02/2016 emis de Starea Civila;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 si B2.2 in NEDELCU MILENA ALEXADRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 957, din 07/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45294 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 5053, din 07/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C12	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C4,6,7,8,10,11 in baza declaratiei aut nr 5053 din 07.10.2022 emisa de NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

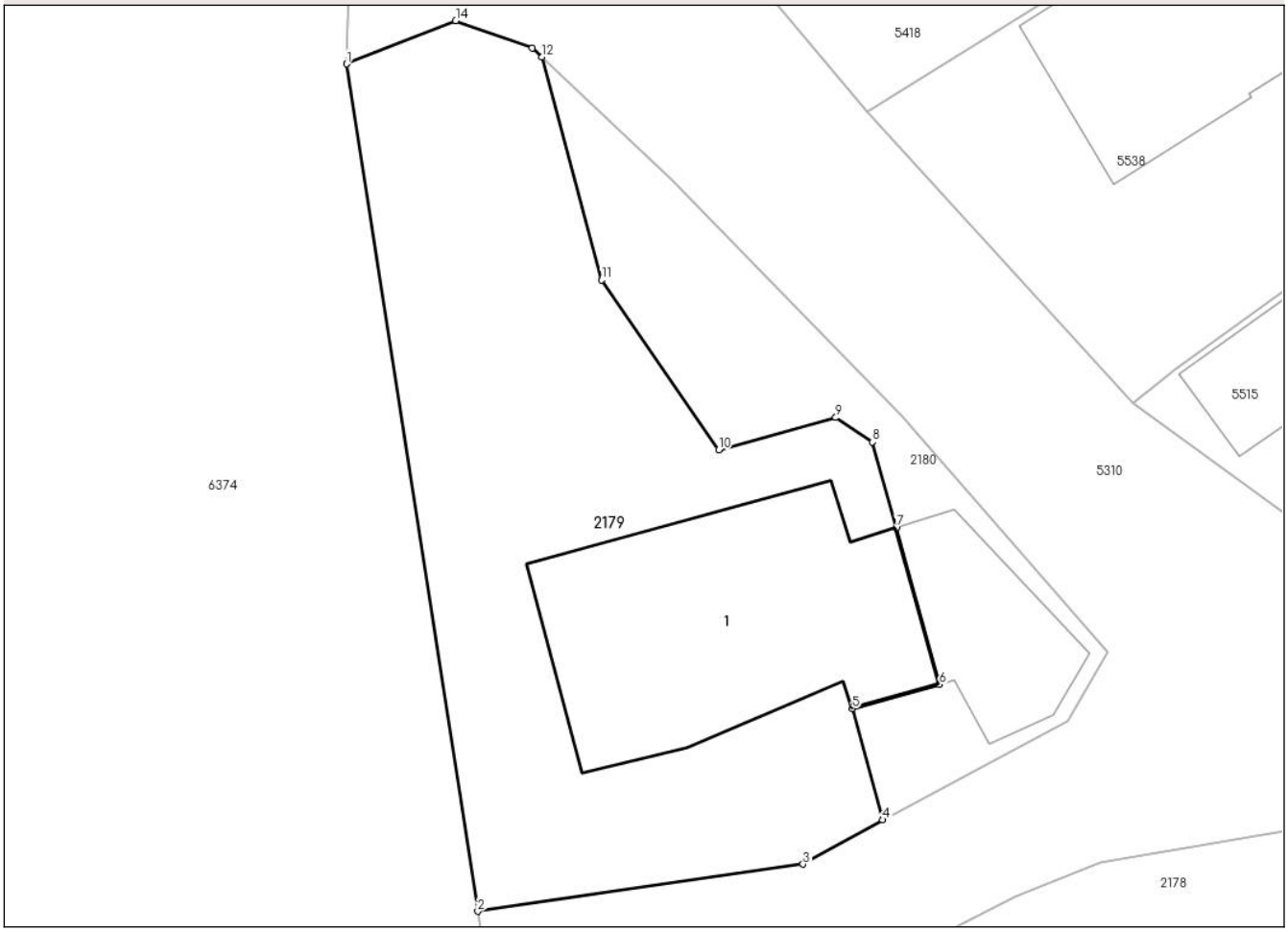
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20411	Din acte: 589 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2179	curti constructii	DA	598	11	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20411-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; C1-locuinta-Sc=158,88 mp compusa din camerele 1,2,3,4,5,6,8 si 1/2 din camerele 7,9 si beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.870,274 401.069,249	2	559.876,202 401.030,924	38.781
2	559.876,202 401.030,924	3	559.890,918 401.033,054	14.869
3	559.890,918 401.033,054	4	559.894,523 401.035,057	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.894,523 401.035,057	5	559.893,139 401.040,093	5.222
5	559.893,139 401.040,093	6	559.897,088 401.041,178	4.095
6	559.897,088 401.041,178	7	559.895,134 401.048,263	7.349
7	559.895,134 401.048,263	8	559.894,064 401.052,151	4.032
8	559.894,064 401.052,151	9	559.892,396 401.053,254	2.0
9	559.892,396 401.053,254	10	559.887,098 401.051,793	5.496
10	559.887,098 401.051,793	11	559.881,8 401.059,484	9.338
11	559.881,8 401.059,484	12	559.879,114 401.069,568	10.436
12	559.879,114 401.069,568	13	559.878,664 401.069,973	0.605
13	559.878,664 401.069,973	14	559.875,206 401.071,207	3.672
14	559.875,206 401.071,207	1	559.870,274 401.069,249	5.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634(e:1907)
Nr. cadastral vechi:1019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Principala, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	Din acte: 187 Masurata: 196	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9494 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 957, din 07/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45258 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 5053, din 07/10/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 in baza declaratiei aut nr nr 5053 din 07.10.2022 emisa de NP Pop Mihaela Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

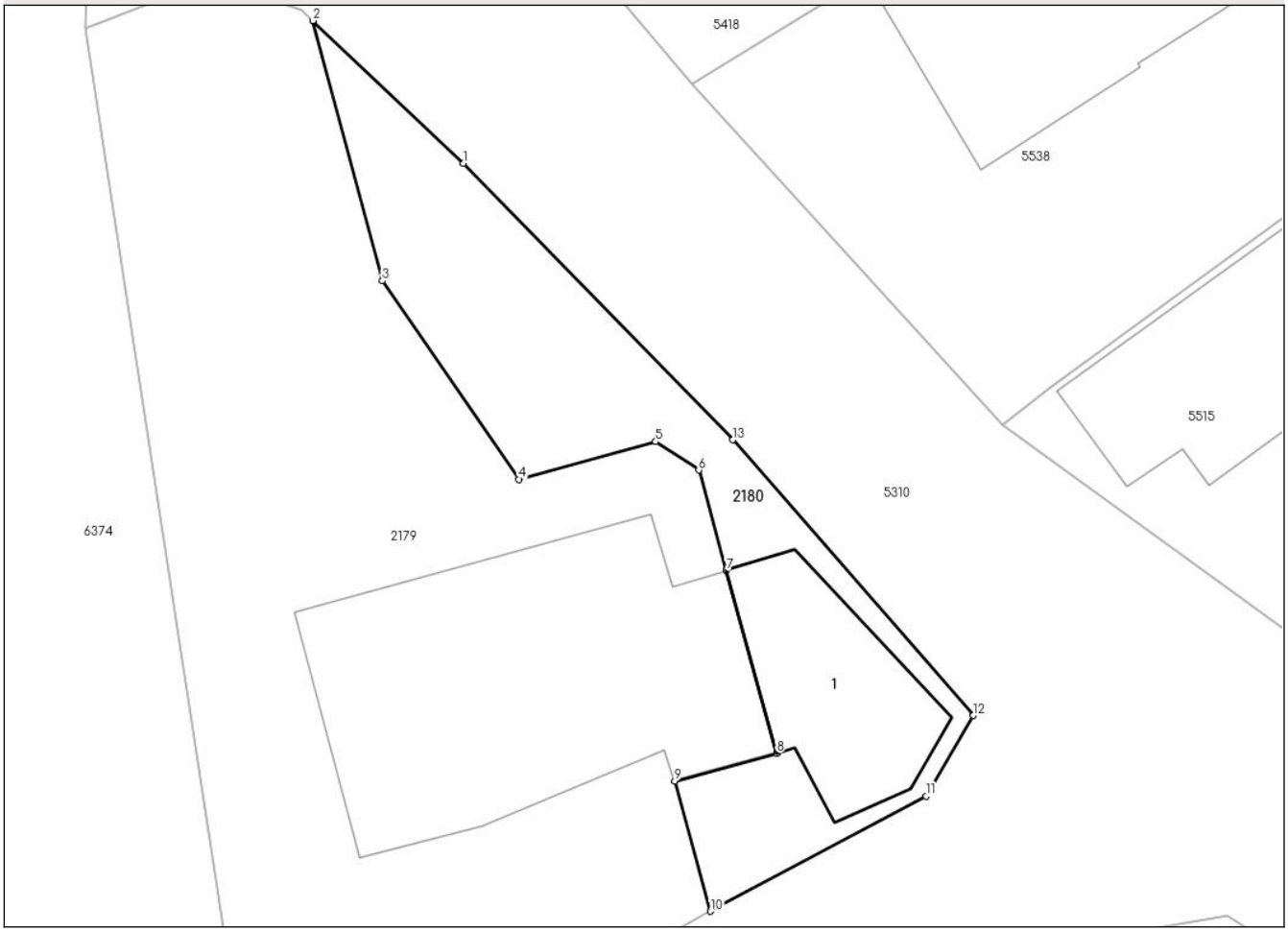
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	Din acte: 187 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2180	curti constructii	DA	196	-	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.884,952 401.064,034	2	559.879,114 401.069,568	8.044
2	559.879,114 401.069,568	3	559.881,8 401.059,484	10.436
3	559.881,8 401.059,484	4	559.887,098 401.051,793	9.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.887,098 401.051,793	5	559.892,396 401.053,254	5.496
5	559.892,396 401.053,254	6	559.894,064 401.052,151	2.0
6	559.894,064 401.052,151	7	559.895,134 401.048,263	4.032
7	559.895,134 401.048,263	8	559.897,088 401.041,178	7.349
8	559.897,088 401.041,178	9	559.893,139 401.040,093	4.095
9	559.893,139 401.040,093	10	559.894,523 401.035,057	5.222
10	559.894,523 401.035,057	11	559.902,887 401.039,523	9.482
11	559.902,887 401.039,523	12	559.904,704 401.042,643	3.61
12	559.904,704 401.042,643	13	559.895,389 401.053,324	14.172
13	559.895,389 401.053,324	1	559.884,952 401.064,034	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64862, din 16/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINITA CECILIA** 2) **DINITA GEORGETA** 3) **DINITA LAZAR** 4) **DINITA ILIE** 5) **DINITA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2181	curti constructii	DA	503	10	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.929,626 400.968,6	2	559.929,452 400.956,241	12.36
2	559.929,452 400.956,241	3	559.922,544 400.955,8	6.922
3	559.922,544 400.955,8	4	559.917,675 400.955,114	4.917
4	559.917,675 400.955,114	5	559.912,972 400.954,821	4.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.912,972 400.954,821	6	559.909,757 400.954,804	3.216
6	559.909,757 400.954,804	7	559.911,672 400.950,353	4.845
7	559.911,672 400.950,353	8	559.919,931 400.949,632	8.291
8	559.919,931 400.949,632	9	559.928,357 400.950,221	8.447
9	559.928,357 400.950,221	10	559.946,676 400.948,423	18.408
10	559.946,676 400.948,423	11	559.951,268 400.959,884	12.346
11	559.951,268 400.959,884	12	559.953,098 400.968,361	8.672
12	559.953,098 400.968,361	13	559.949,369 400.967,935	3.754
13	559.949,369 400.967,935	14	559.943,216 400.968,173	6.157
14	559.943,216 400.968,173	15	559.933,538 400.968,713	9.694
15	559.933,538 400.968,713	1	559.929,626 400.968,6	3.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22646	Din acte: 911 Masurata: 888	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 326

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22646-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta (Beci+P) ; Sc parter = 151.00mp , Su beci = 14.00 mp .
A1.2	22646-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Locuinta (P+M) edificata in 2014 cu Sc desf. = 58.00 mp .
A1.3	22646-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P) ; Sc desf. = 28 mp .
A1.4	22646-C4	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (P) ; Sc desf. = 23 mp .
A1.5	22646-C5	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (P) edificata in 2014 cu Sc desf. = 36.00 mp .
A1.6	22646-C6	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 470, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa (P) edificata in 2014 cu Sc desf. = 21.00 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21883 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 4999, din 26/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI ANIDA ROVENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4110 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. DZ 469969, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA (act administrativ nr. DS 731677/11-11-2008 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
C4	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Mihai Dragomir si Mihai Ana de sub C1,2,3.1,3.2 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22646	Din acte: 911 Masurata: 888	T 10 ; CC 326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2186	curti constructii	DA	888	10	CC 326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22646-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta (Beci+P) ; Sc parter = 151.00mp , Su beci = 14.00 mp .
A1.2	22646-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Locuinta (P+M) edificata in 2014 cu Sc desf. = 58.00 mp .
A1.3	22646-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P) ; Sc desf. = 28 mp .
A1.4	22646-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (P) ; Sc desf. = 23 mp .
A1.5	22646-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (P) edificata in 2014 cu Sc desf. = 36.00 mp .
A1.6	22646-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa (P) edificata in 2014 cu Sc desf. = 21.00 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.955,505 400.985,454	2	559.956,661 400.993,39	8.02
3	559.955,345 400.993,508	4	559.950,021 400.993,651	5.326
5	559.950,014 400.993,341	6	559.946,985 400.993,463	3.031
7	559.942,516 400.993,47	8	559.940,545 400.993,323	1.976
9	559.931,506 400.991,841	10	559.930,254 400.991,613	1.273
11	559.924,8 400.990,62	12	559.924,836 400.990,457	0.167
13	559.919,347 400.990,37	14	559.918,849 400.988,496	1.939
15	559.918,325 400.986,095	16	559.918,178 400.984,882	1.222
17	559.917,919 400.982,748	18	559.917,441 400.982,379	0.604
19	559.917,497 400.974,199	20	559.917,967 400.967,514	6.702
21	559.922,2 400.968,082	22	559.926,438 400.968,508	4.259
23	559.929,626 400.968,6	24	559.933,538 400.968,713	3.913
25	559.943,216 400.968,173	26	559.949,369 400.967,935	6.157
27	559.953,098 400.968,361	28	559.954,981 400.981,336	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.956,661 400.993,39	3	559.955,345 400.993,508	1.321
4	559.950,021 400.993,651	5	559.950,014 400.993,341	0.31
6	559.946,985 400.993,463	7	559.942,516 400.993,47	4.469
8	559.940,545 400.993,323	9	559.931,506 400.991,841	9.16
10	559.930,254 400.991,613	11	559.924,8 400.990,62	5.544
12	559.924,836 400.990,457	13	559.919,347 400.990,37	5.49
14	559.918,849 400.988,496	15	559.918,325 400.986,095	2.458
16	559.918,178 400.984,882	17	559.917,919 400.982,748	2.149
18	559.917,441 400.982,379	19	559.917,497 400.974,199	8.18
20	559.917,967 400.967,514	21	559.922,2 400.968,082	4.271
22	559.926,438 400.968,508	23	559.929,626 400.968,6	3.19
24	559.933,538 400.968,713	25	559.943,216 400.968,173	9.694
26	559.949,369 400.967,935	27	559.953,098 400.968,361	3.754
28	559.954,981 400.981,336	1	559.955,505 400.985,454	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11145

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 473, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21383	Din acte: 364 Masurata: 351	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	Loc. Banesti, Str Gherhiceni, Nr. 473, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	21383-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 473, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 1573, din 29/12/2016 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITEI ELENA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17728 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 2254, din 09/11/2012 emis de BARBU ROXANA MARIA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile de sub B2 in baza declaratiei aut.nr. 2254/09.11.2012 NP Barbu Roxana Maria	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21383	Din acte: 364 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2183	curti constructii	DA	351	10	Cc 323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	21383-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.944,397 400.944,207	2	559.940,282 400.944,899	4.173
2	559.940,282 400.944,899	3	559.934,916 400.945,803	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.934,916 400.945,803	4	559.927,889 400.946,161	7.036
4	559.927,889 400.946,161	5	559.926,501 400.944,357	2.276
5	559.926,501 400.944,357	6	559.925,502 400.942,541	2.073
6	559.925,502 400.942,541	7	559.924,183 400.938,674	4.086
7	559.924,183 400.938,674	8	559.922,916 400.934,409	4.449
8	559.922,916 400.934,409	9	559.920,6 400.926,942	7.818
9	559.920,6 400.926,942	10	559.925,393 400.924,727	5.28
10	559.925,393 400.924,727	11	559.932,751 400.921,389	8.08
11	559.932,751 400.921,389	12	559.934,666 400.925,2	4.265
12	559.934,666 400.925,2	13	559.936,596 400.929,109	4.359
13	559.936,596 400.929,109	14	559.939,377 400.934,544	6.105
14	559.939,377 400.934,544	15	559.942,514 400.940,443	6.681
15	559.942,514 400.940,443	1	559.944,397 400.944,207	4.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78165, din 05/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ILIE** 2) **ALECU TOMA** 3) **ALECU STEFAN** 4) **ALECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

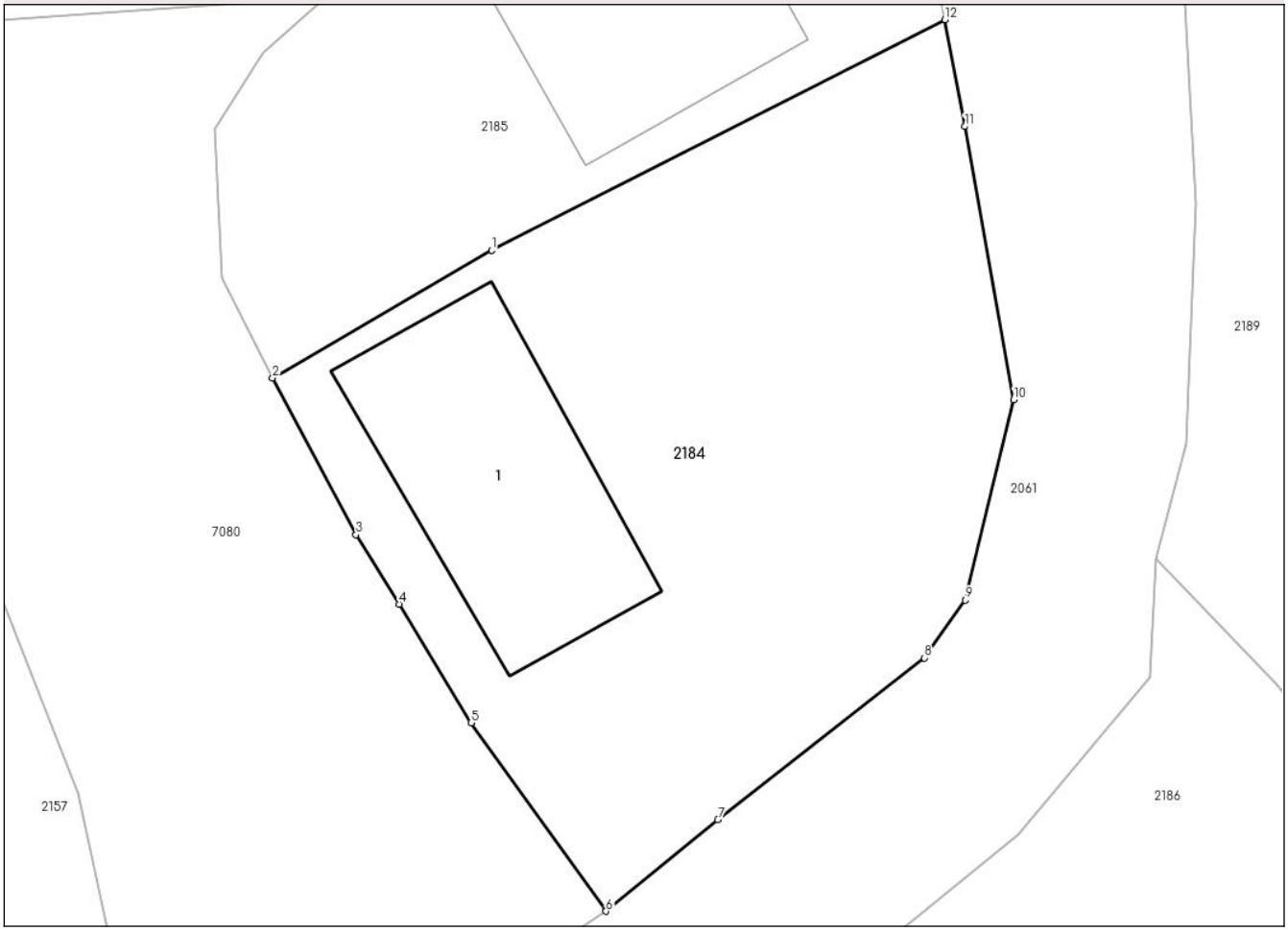
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2184	curti constructii	DA	501	18	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,369 400.846,296	2	559.925,366 400.841,621	9.268
2	559.925,366 400.841,621	3	559.928,418 400.835,902	6.482
3	559.928,418 400.835,902	4	559.929,996 400.833,371	2.983
4	559.929,996 400.833,371	5	559.932,627 400.829,039	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.932,627 400.829,039	6	559.937,558 400.822,154	8.468
6	559.937,558 400.822,154	7	559.941,641 400.825,496	5.277
7	559.941,641 400.825,496	8	559.949,189 400.831,405	9.586
8	559.949,189 400.831,405	9	559.950,687 400.833,513	2.586
9	559.950,687 400.833,513	10	559.952,458 400.840,837	7.535
10	559.952,458 400.840,837	11	559.950,676 400.850,812	10.133
11	559.950,676 400.850,812	12	559.949,95 400.854,71	3.965
12	559.949,95 400.854,71	1	559.933,369 400.846,296	18.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3203
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11354

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 476, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21576	Din acte: 400 Masurata: 467	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21576-C1	Loc. Banesti, Str Gherhiceni, Nr. 476, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27039 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2559, din 11/09/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B17	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2321 din 18.08.2020 emis de NP Ivan Mihaela de sub B16 in baza c.v.c aut nr 2559 din 11.09.2020 emis de NP Ivan Mihaela	A1, A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURIAC CIPRIAN** 2) **TURIAC MARIA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2560, din 11/09/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B19	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare, schimb, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23973 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 3279, din 17/08/2020 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C2	se radiaza notarea urmaririi imobiliare inscrisa prin incheierea nr. 9782 din 14.04.2020 sub C1, in baza adresei nr.3279 din 17.08.2020 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA	A1, A1.1
27039 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2560, din 11/09/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222382 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21576	Din acte: 400 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2185	curti constructii	DA	467	18	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21576-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.937,45 400.875,85	2	559.933,45 400.870,29	6.849
2	559.933,45 400.870,29	3	559.932,91 400.868,64	1.736
3	559.932,91 400.868,64	4	559.933,53 400.864,09	4.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.933,53 400.864,09	5	559.934,58 400.860,86	3.396
5	559.934,58 400.860,86	6	559.931,525 400.858,818	3.674
6	559.931,525 400.858,818	7	559.927,32 400.855,55	5.326
7	559.927,32 400.855,55	8	559.925,018 400.853,517	3.071
8	559.925,018 400.853,517	9	559.923,247 400.850,736	3.298
9	559.923,247 400.850,736	10	559.923,529 400.845,293	5.45
10	559.923,529 400.845,293	11	559.925,366 400.841,621	4.106
11	559.925,366 400.841,621	12	559.933,369 400.846,296	9.268
12	559.933,369 400.846,296	13	559.949,95 400.854,71	18.593
13	559.949,95 400.854,71	14	559.948,74 400.861,32	6.72
14	559.948,74 400.861,32	15	559.946,71 400.871,25	10.135
15	559.946,71 400.871,25	1	559.937,45 400.875,85	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

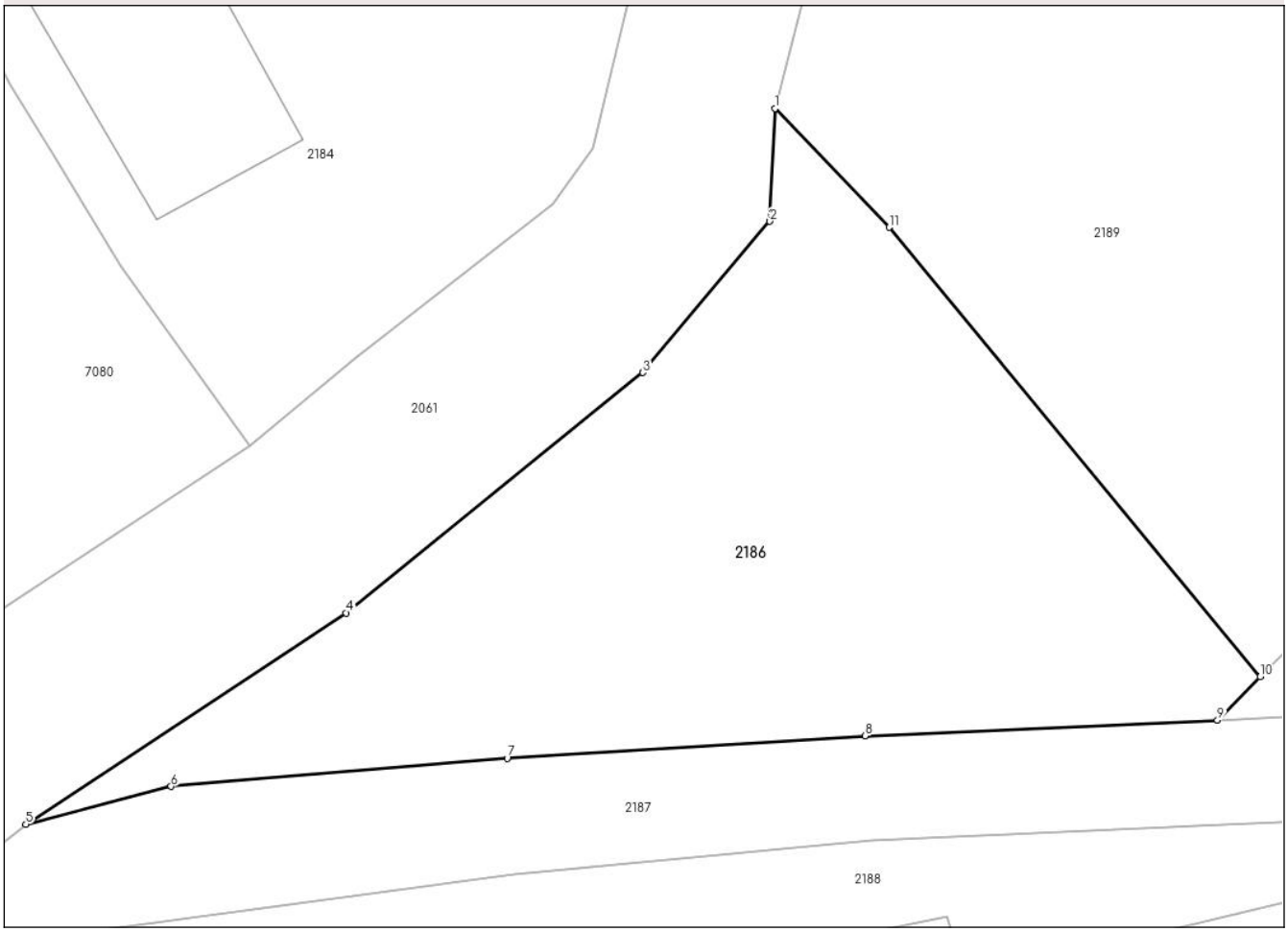
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2186	arabil	DA	480	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.957,66 400.835,023	2	559.957,466 400.830,717	4.31
2	559.957,466 400.830,717	3	559.952,61 400.824,937	7.549
3	559.952,61 400.824,937	4	559.941,257 400.815,755	14.601
4	559.941,257 400.815,755	5	559.929,008 400.807,68	14.671
5	559.929,008 400.807,68	6	559.934,56 400.809,124	5.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.934,56 400.809,124	7	559.947,416 400.810,205	12.901
7	559.947,416 400.810,205	8	559.961,101 400.811,051	13.712
8	559.961,101 400.811,051	9	559.974,585 400.811,664	13.498
9	559.974,585 400.811,664	10	559.976,221 400.813,327	2.333
10	559.976,221 400.813,327	11	559.962,028 400.830,484	22.267
11	559.962,028 400.830,484	1	559.957,66 400.835,023	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25582	Din acte: 542 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11740 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 2310, din 03/02/2021 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 7 din 28.01.2021, emis de Consiliul Local Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46230 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8512, din 27/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

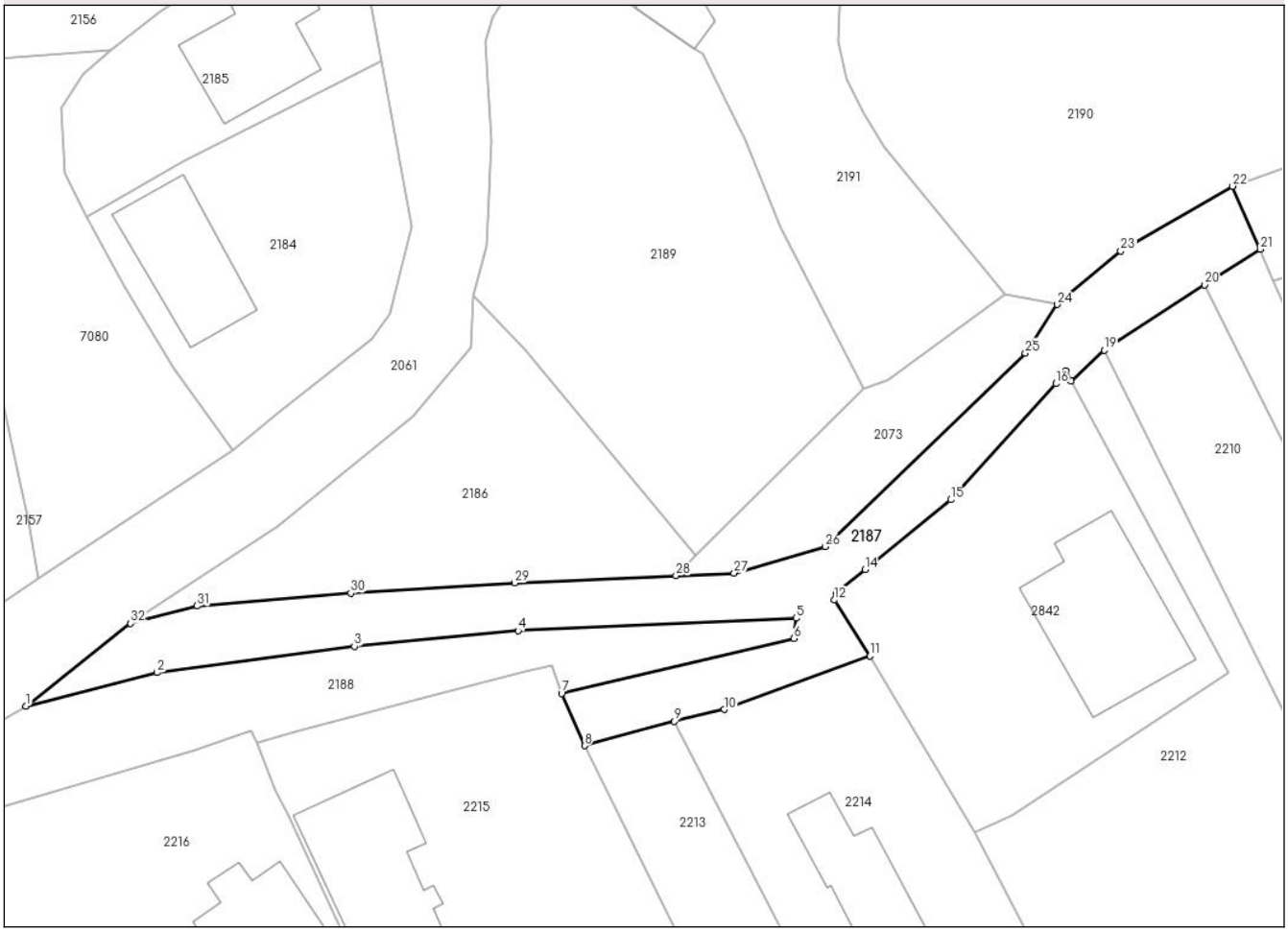
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25582	Din acte: 542 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2187	drum	DA	608	19	657/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,265 400.800,762	2	559.931,214 400.803,563	11.302
3	559.947,709 400.805,758	4	559.961,382 400.807,06	13.735
5	559.984,616 400.808,117	6	559.984,444 400.806,425	1.701
7	559.965,02 400.801,832	8	559.966,937 400.797,456	4.778
9	559.974,451 400.799,486	10	559.978,623 400.800,488	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.931,214 400.803,563	3	559.947,709 400.805,758	16.64
4	559.961,382 400.807,06	5	559.984,616 400.808,117	23.258
6	559.984,444 400.806,425	7	559.965,02 400.801,832	19.96
8	559.966,937 400.797,456	9	559.974,451 400.799,486	7.783
10	559.978,623 400.800,488	11	559.990,779 400.804,944	12.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.990,779 400.804,944	12	559.987,804 400.809,626	5.547
13	559.987,978 400.810,184	14	559.990,362 400.812,16	3.096
15	559.997,536 400.818,006	16	560.006,322 400.827,702	13.084
17	560.007,147 400.828,763	18	560.007,61 400.827,903	0.976
19	560.010,352 400.830,5	20	560.018,735 400.835,969	10.009
21	560.023,393 400.838,936	22	560.021,087 400.844,2	5.748
23	560.011,738 400.838,777	24	560.006,422 400.834,325	6.934
25	560.003,767 400.830,26	26	559.987,027 400.814,087	23.276
27	559.979,432 400.811,885	28	559.974,585 400.811,664	4.852
29	559.961,101 400.811,051	30	559.947,416 400.810,205	13.712
31	559.934,56 400.809,124	32	559.929,008 400.807,68	5.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.987,804 400.809,626	13	559.987,978 400.810,184	0.584
14	559.990,362 400.812,16	15	559.997,536 400.818,006	9.255
16	560.006,322 400.827,702	17	560.007,147 400.828,763	1.344
18	560.007,61 400.827,903	19	560.010,352 400.830,5	3.777
20	560.018,735 400.835,969	21	560.023,393 400.838,936	5.523
22	560.021,087 400.844,2	23	560.011,738 400.838,777	10.808
24	560.006,422 400.834,325	25	560.003,767 400.830,26	4.856
26	559.987,027 400.814,087	27	559.979,432 400.811,885	7.908
28	559.974,585 400.811,664	29	559.961,101 400.811,051	13.498
30	559.947,416 400.810,205	31	559.934,56 400.809,124	12.901
32	559.929,008 400.807,68	1	559.920,265 400.800,762	11.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

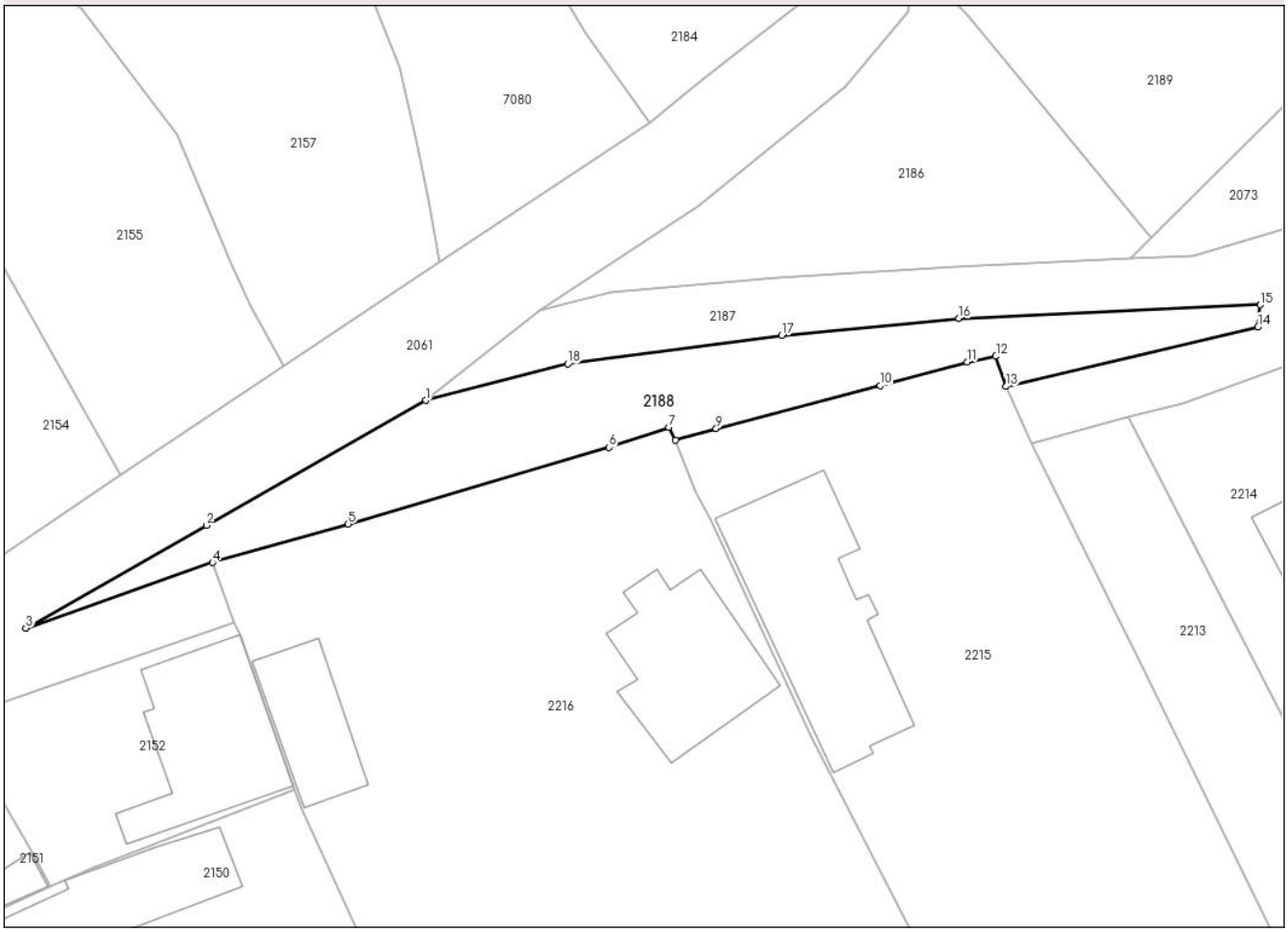
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2188	arabil	DA	449	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,265 400.800,762	2	559.903,334 400.791,116	19.486
2	559.903,334 400.791,116	3	559.889,421 400.783,22	15.997
3	559.889,421 400.783,22	4	559.903,82 400.788,26	15.256
4	559.903,82 400.788,26	5	559.914,27 400.791,23	10.864
5	559.914,27 400.791,23	6	559.934,392 400.797,139	20.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.934,392 400.797,139	7	559.939,021 400.798,683	4.879
7	559.939,021 400.798,683	8	559.939,534 400.797,7	1.109
8	559.939,534 400.797,7	9	559.942,656 400.798,594	3.248
9	559.942,656 400.798,594	10	559.955,314 400.801,899	13.083
10	559.955,314 400.801,899	11	559.961,996 400.803,703	6.921
11	559.961,996 400.803,703	12	559.964,221 400.804,155	2.27
12	559.964,221 400.804,155	13	559.965,02 400.801,832	2.457
13	559.965,02 400.801,832	14	559.984,444 400.806,425	19.96
14	559.984,444 400.806,425	15	559.984,616 400.808,117	1.701
15	559.984,616 400.808,117	16	559.961,382 400.807,06	23.258
16	559.961,382 400.807,06	17	559.947,709 400.805,758	13.735
17	559.947,709 400.805,758	18	559.931,214 400.803,563	16.64
18	559.931,214 400.803,563	1	559.920,265 400.800,762	11.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

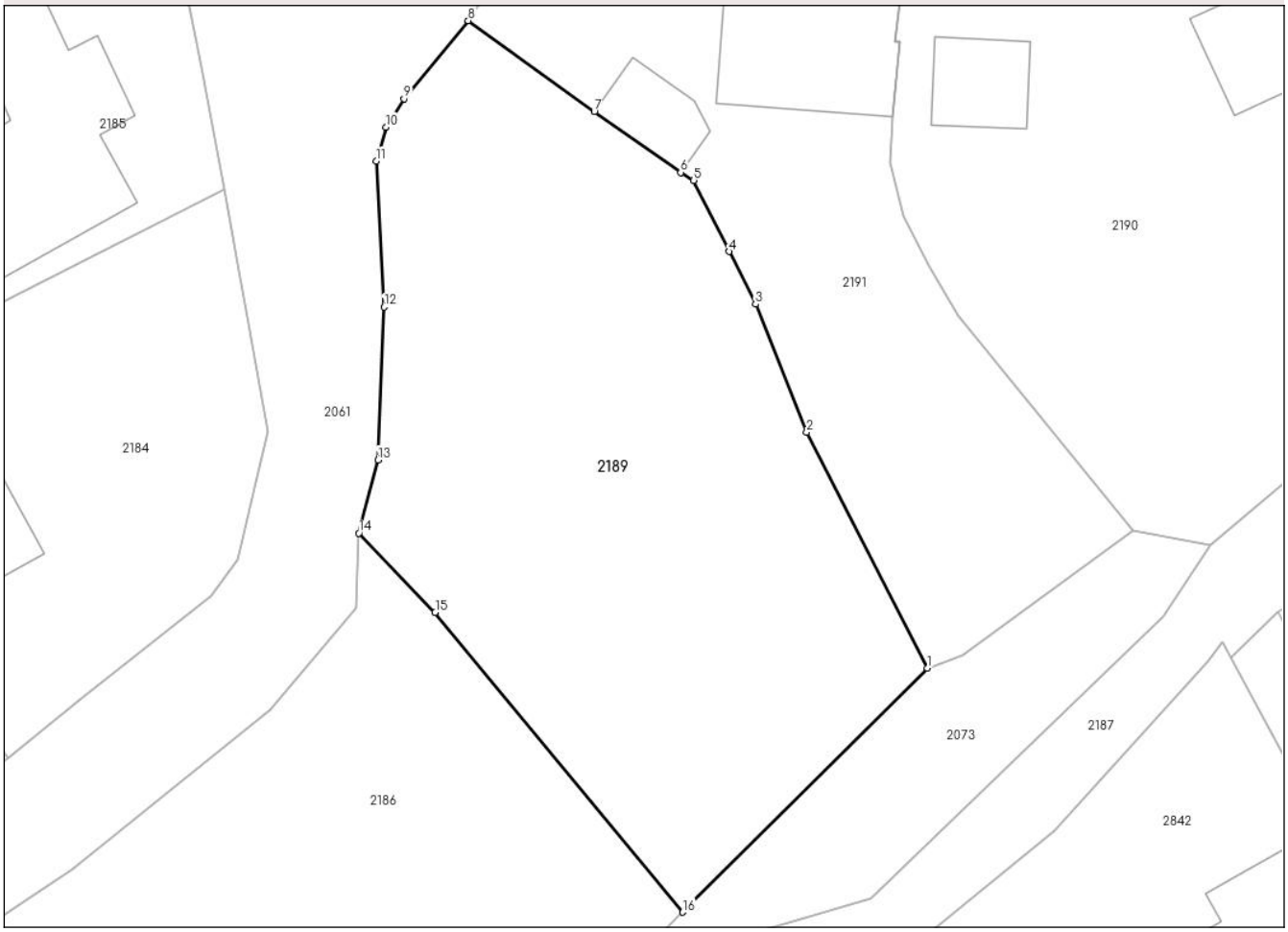
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	19	454	-	
10002	faneata	DA	436	19	453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.990,229 400.827,303	2	559.983,323 400.840,791	15.153
2	559.983,323 400.840,791	3	559.980,384 400.848,129	7.905
3	559.980,384 400.848,129	4	559.978,877 400.851,143	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.978,877 400.851,143	5	559.976,84 400.855,217	4.555
5	559.976,84 400.855,217	6	559.976,102 400.855,67	0.866
6	559.976,102 400.855,67	7	559.971,145 400.859,148	6.055
7	559.971,145 400.859,148	8	559.963,925 400.864,354	8.901
8	559.963,925 400.864,354	9	559.960,243 400.859,888	5.788
9	559.960,243 400.859,888	10	559.959,223 400.858,269	1.913
10	559.959,223 400.858,269	11	559.958,657 400.856,316	2.034
11	559.958,657 400.856,316	12	559.959,112 400.847,96	8.368
12	559.959,112 400.847,96	13	559.958,749 400.839,216	8.752
13	559.958,749 400.839,216	14	559.957,66 400.835,023	4.332
14	559.957,66 400.835,023	15	559.962,028 400.830,484	6.299
15	559.962,028 400.830,484	16	559.976,221 400.813,327	22.267
16	559.976,221 400.813,327	1	559.990,229 400.827,303	19.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

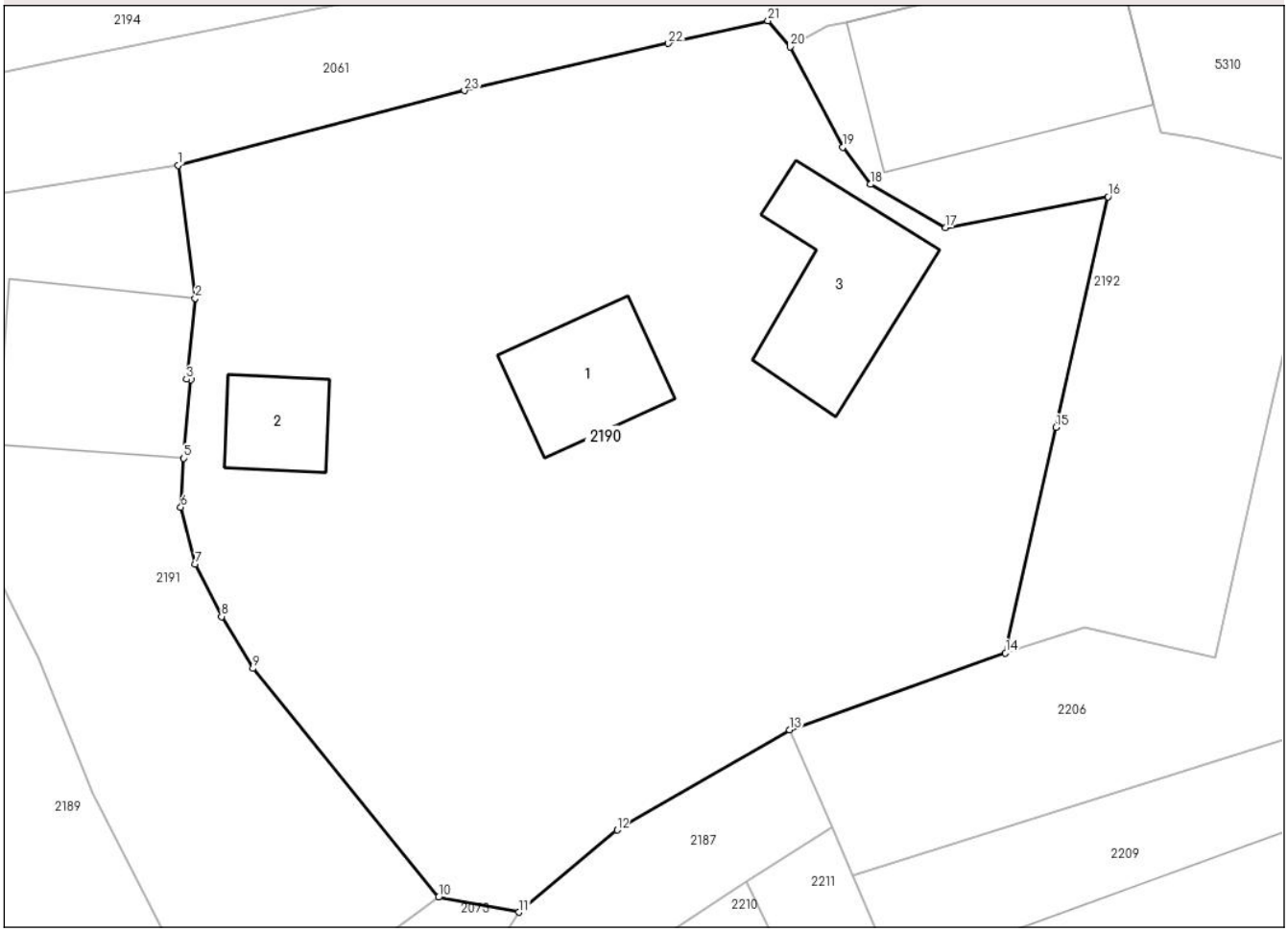
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	639	-	-	-	
10002	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.987,95 400.874,76	2	559.988,879 400.867,556	7.264
3	559.988,398 400.863,182	4	559.988,644 400.863,142	0.249
5	559.988,257 400.858,89	6	559.988,092 400.856,244	2.651
7	559.988,879 400.853,17	8	559.990,302 400.850,328	3.178
9	559.991,997 400.847,515	10	560.002,054 400.835,136	15.949
11	560.006,422 400.834,325	12	560.011,738 400.838,777	6.934
13	560.021,087 400.844,2	14	560.032,781 400.848,361	12.412
15	560.035,526 400.860,565	16	560.038,336 400.873,06	12.807
17	560.029,544 400.871,384	18	560.025,461 400.873,72	4.704
19	560.023,958 400.875,726	20	560.021,112 400.881,162	6.136
21	560.019,912 400.882,582	22	560.014,516 400.881,349	5.535
23	560.003,46 400.878,795	1	559.987,95 400.874,76	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.988,879 400.867,556	3	559.988,398 400.863,182	4.4
4	559.988,644 400.863,142	5	559.988,257 400.858,89	4.27
6	559.988,092 400.856,244	7	559.988,879 400.853,17	3.173
8	559.990,302 400.850,328	9	559.991,997 400.847,515	3.284
10	560.002,054 400.835,136	11	560.006,422 400.834,325	4.443
12	560.011,738 400.838,777	13	560.021,087 400.844,2	10.808
14	560.032,781 400.848,361	15	560.035,526 400.860,565	12.509
16	560.038,336 400.873,06	17	560.029,544 400.871,384	8.95
18	560.025,461 400.873,72	19	560.023,958 400.875,726	2.507
20	560.021,112 400.881,162	21	560.019,912 400.882,582	1.86
22	560.014,516 400.881,349	23	560.003,46 400.878,795	11.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10565

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 569, Jud. Prahova, T 17 ; CC 456 ; F 455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20761	Din acte: 689 Masurata: 683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 17 ; CC 456 ; F 455

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20761-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 569, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA (Sbeci+P+M) ; Sc desf. = 196.00 mp ; Sc beci = 18.00 mp ; Sc parter = 89.00 mp ; Sc mansarda = 89.00 mp ; An extindere - 2012 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10917 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 2504, din 26/05/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DERVIS NICOLAE** 2) **DERVIS EMILIA**	
12124 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 2460, din 26/05/2008 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Banesti ,str Gherghiceni ,nr 565 in Banesti ,str Gherghiceni nr 569 conform adresei nr 2460/26.05.2008 eliberata de Primaria Banesti	A1, A1.1
48970 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 10454, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 39 din 22.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 10464 din 25.10.2022, emis de DIRECTIA ECONOMICA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1, A1.1
	1) **DERVIS NICOLAE** 2) **DERVIS EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

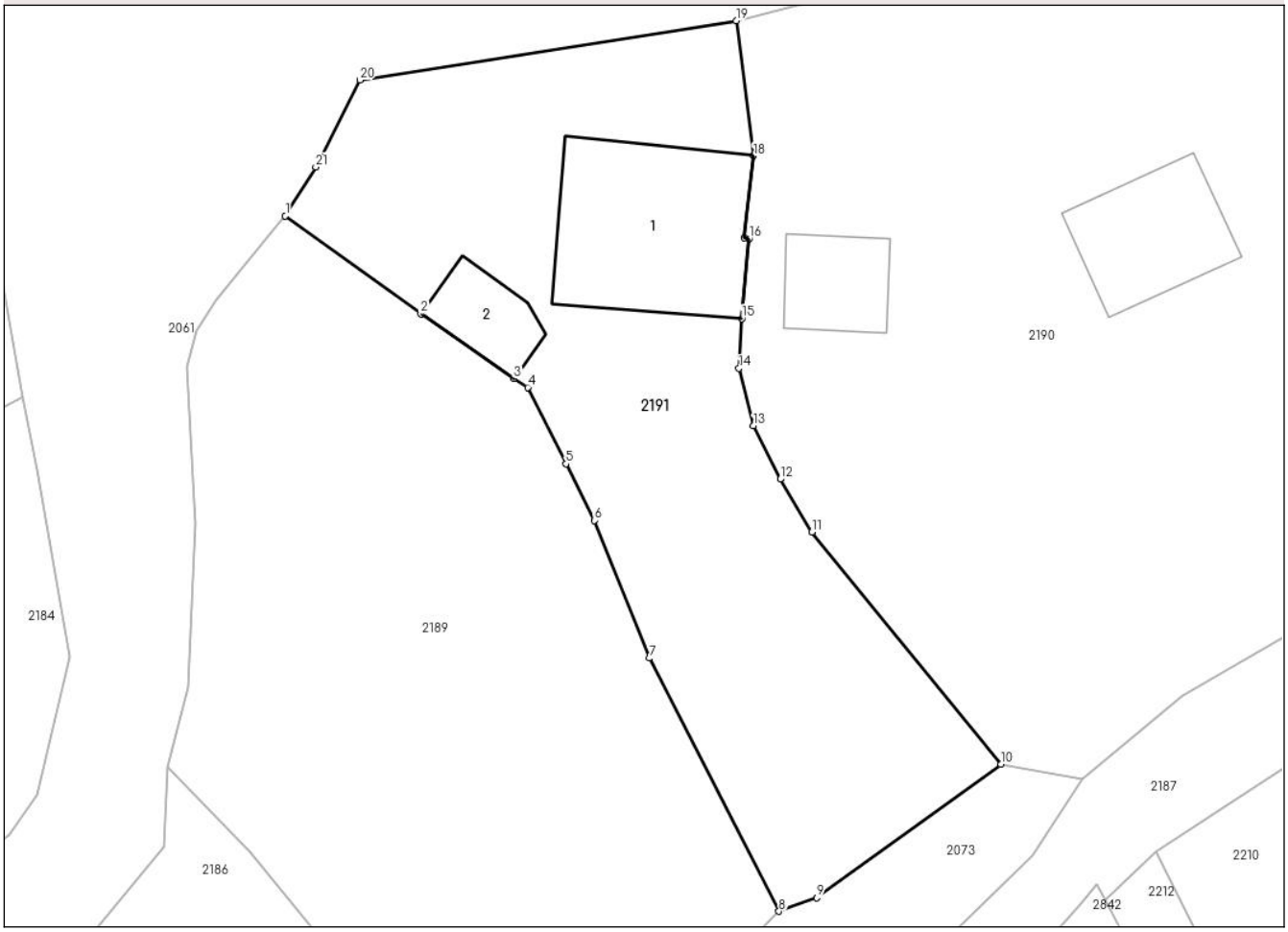
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20761	Din acte: 689 Masurata: 683	T 17 ; CC 456 ; F 455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	473	17	456	-	
10002	faneata	DA	210	17	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20761-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA (Sbeci+P+M) ; Sc desf. = 196.00 mp ; Sc beci = 18.00 mp ; Sc parter = 89.00 mp ; Sc mansarda = 89.00 mp ; An extindere - 2012 .
A1.2	20761-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,925 400.864,354	2	559.971,145 400.859,148	8.901
3	559.976,102 400.855,67	4	559.976,84 400.855,217	0.866
5	559.978,877 400.851,143	6	559.980,384 400.848,129	3.37
7	559.983,323 400.840,791	8	559.990,229 400.827,303	15.153
9	559.992,24 400.828,029	10	560.002,054 400.835,136	12.117
11	559.991,997 400.847,515	12	559.990,302 400.850,328	3.284
13	559.988,879 400.853,17	14	559.988,092 400.856,244	3.173
15	559.988,257 400.858,89	16	559.988,644 400.863,142	4.27
17	559.988,398 400.863,182	18	559.988,879 400.867,556	4.4
19	559.987,95 400.874,76	20	559.967,904 400.871,595	20.294
21	559.965,55 400.866,968	1	559.963,925 400.864,354	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.971,145 400.859,148	3	559.976,102 400.855,67	6.055
4	559.976,84 400.855,217	5	559.978,877 400.851,143	4.555
6	559.980,384 400.848,129	7	559.983,323 400.840,791	7.905
8	559.990,229 400.827,303	9	559.992,24 400.828,029	2.138
10	560.002,054 400.835,136	11	559.991,997 400.847,515	15.949
12	559.990,302 400.850,328	13	559.988,879 400.853,17	3.178
14	559.988,092 400.856,244	15	559.988,257 400.858,89	2.651
16	559.988,644 400.863,142	17	559.988,398 400.863,182	0.249
18	559.988,879 400.867,556	19	559.987,95 400.874,76	7.264
20	559.967,904 400.871,595	21	559.965,55 400.866,968	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 570 A, Jud. Prahova, T 19 ; CC 459 ; N 459/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26234	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 19 ; CC 459 ; N 459/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26234-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 570A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie (P+E) ; Sc desf. = 252 mp ; Constructie din caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35989 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Monitorul Oficial (inscris sub semnatura privata nr schita din 09.09.2022, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr cerere din 09.09.2022, emis de pfa barbutu elena;act administrativ nr 8662 din 07.09.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 7948 din 16.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

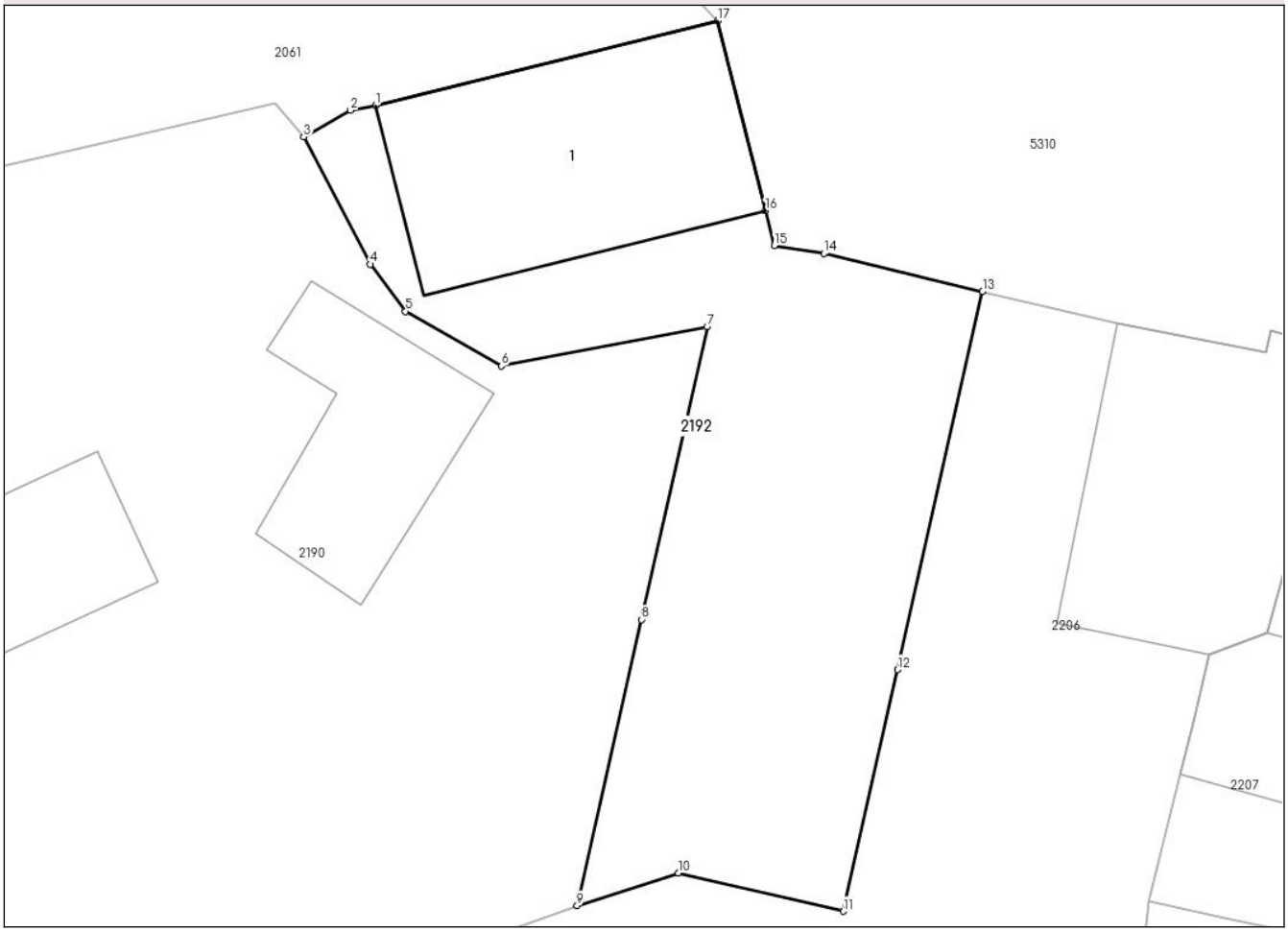
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26234	Din acte: 500 Masurata: 501	T 19 ; CC 459 ; N 459/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	380	19	459	-	
10002	neproductiv	DA	121	19	459/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26234-C1	constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Constructie (P+E) ; Sc desf. = 252 mp ; Constructie din caramida .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.024,181 400.882,5	2	560.023,119 400.882,296	1.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.023,119 400.882,296	3	560.021,112 400.881,162	2.305
3	560.021,112 400.881,162	4	560.023,958 400.875,726	6.136
4	560.023,958 400.875,726	5	560.025,461 400.873,72	2.507
5	560.025,461 400.873,72	6	560.029,544 400.871,384	4.704
6	560.029,544 400.871,384	7	560.038,336 400.873,06	8.95
7	560.038,336 400.873,06	8	560.035,526 400.860,565	12.807
8	560.035,526 400.860,565	9	560.032,781 400.848,361	12.509
9	560.032,781 400.848,361	10	560.037,098 400.849,741	4.532
10	560.037,098 400.849,741	11	560.044,14 400.848,113	7.228
11	560.044,14 400.848,113	12	560.046,461 400.858,432	10.577
12	560.046,461 400.858,432	13	560.050,089 400.874,564	16.535
13	560.050,089 400.874,564	14	560.043,316 400.876,188	6.965
14	560.043,316 400.876,188	15	560.041,202 400.876,532	2.142
15	560.041,202 400.876,532	16	560.040,827 400.878,015	1.53
16	560.040,827 400.878,015	17	560.038,777 400.886,122	8.362
17	560.038,777 400.886,122	1	560.024,181 400.882,5	15.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2193	curti constructii	DA	556	9	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.980,917 400.916,126	2	559.979,062 400.909,939	6.46
3	559.977,707 400.904,651	4	559.986,986 400.900,839	10.032
5	559.990,42 400.898,29	6	559.994,72 400.903,39	6.671
7	559.998,01 400.907,07	8	560.002,19 400.911,45	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.979,062 400.909,939	3	559.977,707 400.904,651	5.458
4	559.986,986 400.900,839	5	559.990,42 400.898,29	4.277
6	559.994,72 400.903,39	7	559.998,01 400.907,07	4.936
8	560.002,19 400.911,45	9	560.004,23 400.914,21	3.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.004,23 400.914,21	10	560.004,013 400.914,49	0.354
11	560.001,285 400.918,137	12	560.000,639 400.918,942	1.032
13	559.998,632 400.920,88	14	560.009,796 400.933,457	16.817
15	560.007,912 400.937,172	16	560.006,231 400.933,54	4.002
17	560.001,978 400.930,987	18	559.998,19 400.929,312	4.141
19	559.990,764 400.928,969	20	559.990,548 400.927,547	1.439
21	559.984,882 400.927,31	22	559.984,463 400.925,68	1.683
23	559.981,926 400.915,824	1	559.980,917 400.916,126	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.004,013 400.914,49	11	560.001,285 400.918,137	4.554
12	560.000,639 400.918,942	13	559.998,632 400.920,88	2.79
14	560.009,796 400.933,457	15	560.007,912 400.937,172	4.165
16	560.006,231 400.933,54	17	560.001,978 400.930,987	4.961
18	559.998,19 400.929,312	19	559.990,764 400.928,969	7.434
20	559.990,548 400.927,547	21	559.984,882 400.927,31	5.67
22	559.984,463 400.925,68	23	559.981,926 400.915,824	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 571, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22576	655	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 571, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-casa de locuit-Sc=57,28 mp
A1.2	22576-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 571, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; C2-casa de locuit-Sc=44,90 mp si beci Su=11,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14766 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 4547, din 25/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NECULA FLORIN**, ptr nuda proprietate	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NECULA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14766 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 4547, din 25/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CARZOL ION**	

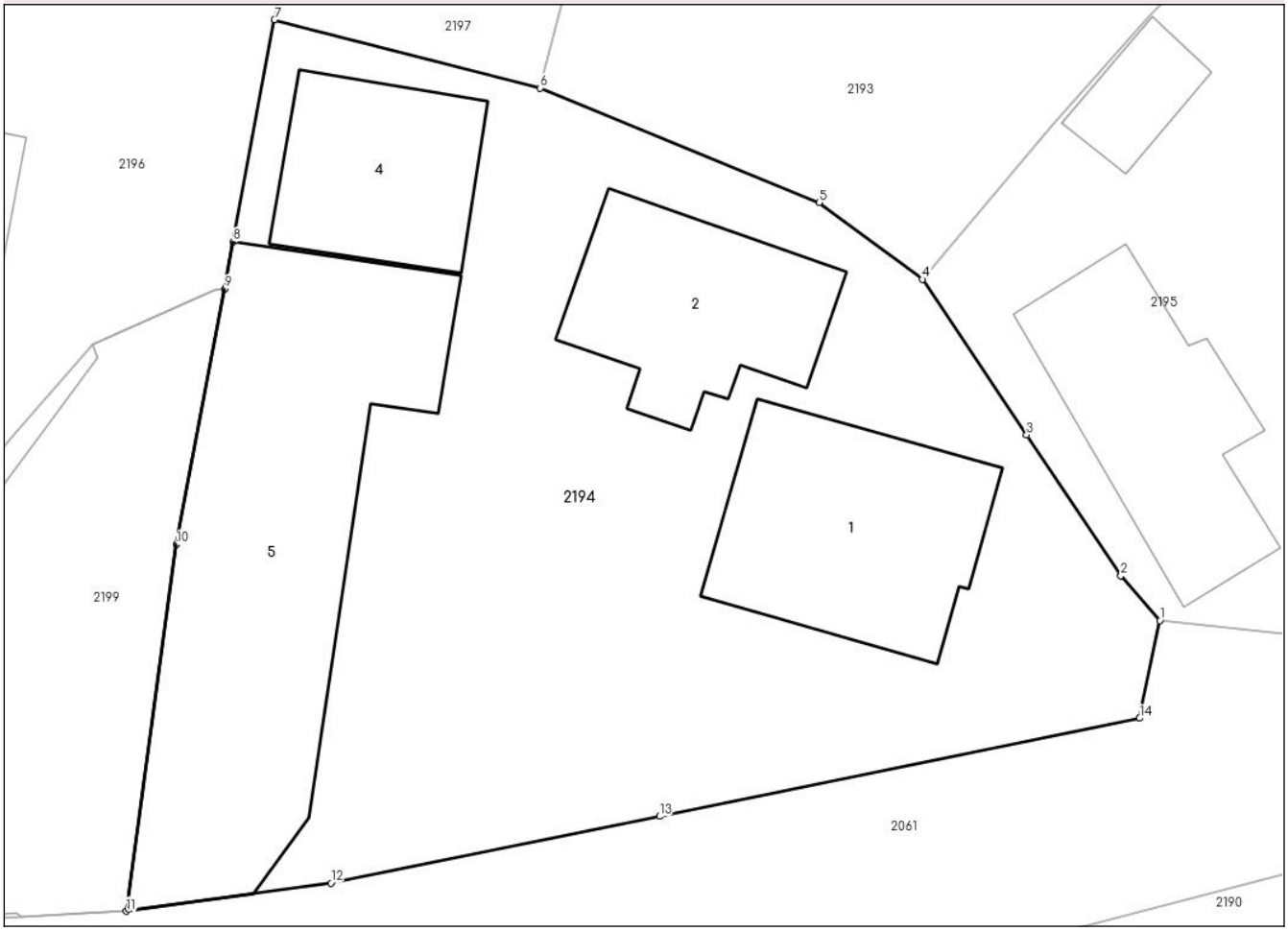
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22576	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2194	curti constructii	DA	655	9	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-casa de locuit-Sc=57,28 mp
A1.2	22576-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; C2-casa de locuit-Sc=44,90 mp si beci Su=11,65 mp
A1.4	22576-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.5	22576-C5	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.998,32 400.886,95	2	559.997,026 400.888,44	1.974
2	559.997,026 400.888,44	3	559.993,887 400.893,119	5.634
3	559.993,887 400.893,119	4	559.990,42 400.898,29	6.226
4	559.990,42 400.898,29	5	559.986,986 400.900,839	4.277
5	559.986,986 400.900,839	6	559.977,707 400.904,651	10.032
6	559.977,707 400.904,651	7	559.968,861 400.906,918	9.132
7	559.968,861 400.906,918	8	559.967,489 400.899,538	7.506
8	559.967,489 400.899,538	9	559.967,198 400.897,973	1.592
9	559.967,198 400.897,973	10	559.965,599 400.889,479	8.643
10	559.965,599 400.889,479	11	559.963,934 400.877,29	12.302
11	559.963,934 400.877,29	12	559.970,739 400.878,224	6.869
12	559.970,739 400.878,224	13	559.981,673 400.880,441	11.156
13	559.981,673 400.880,441	14	559.997,65 400.883,703	16.306
14	559.997,65 400.883,703	1	559.998,32 400.886,95	3.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10858

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 582, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 812 Masurata: 842	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	21060-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	21060-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 153, din 16/01/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITULESCU ELENA-MIHAELA**	
15155 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 95, din 18/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢULESCU ELENA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢULESCU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
685 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 153, din 16/01/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1 de sub A-1	A1.1
	1) **MIHAI VICTOR** 2) **MIHAI VASILICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 812 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2195	curti constructii	DA	842	9	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	21060-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	21060-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.015,051 400.923,745	2	560.013,33 400.922,581	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.013,33 400.922,581	3	560.004,23 400.914,21	12.365
3	560.004,23 400.914,21	4	560.002,19 400.911,45	3.432
4	560.002,19 400.911,45	5	559.998,01 400.907,07	6.054
5	559.998,01 400.907,07	6	559.994,72 400.903,39	4.936
6	559.994,72 400.903,39	7	559.990,42 400.898,29	6.671
7	559.990,42 400.898,29	8	559.993,887 400.893,119	6.226
8	559.993,887 400.893,119	9	559.997,026 400.888,44	5.634
9	559.997,026 400.888,44	10	559.998,32 400.886,95	1.974
10	559.998,32 400.886,95	11	560.004,57 400.886,3	6.284
11	560.004,57 400.886,3	12	560.014,62 400.888,95	10.394
12	560.014,62 400.888,95	13	560.031,01 400.894,29	17.238
13	560.031,01 400.894,29	14	560.023,94 400.907,35	14.851
14	560.023,94 400.907,35	1	560.015,051 400.923,745	18.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212669, din 04/04/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

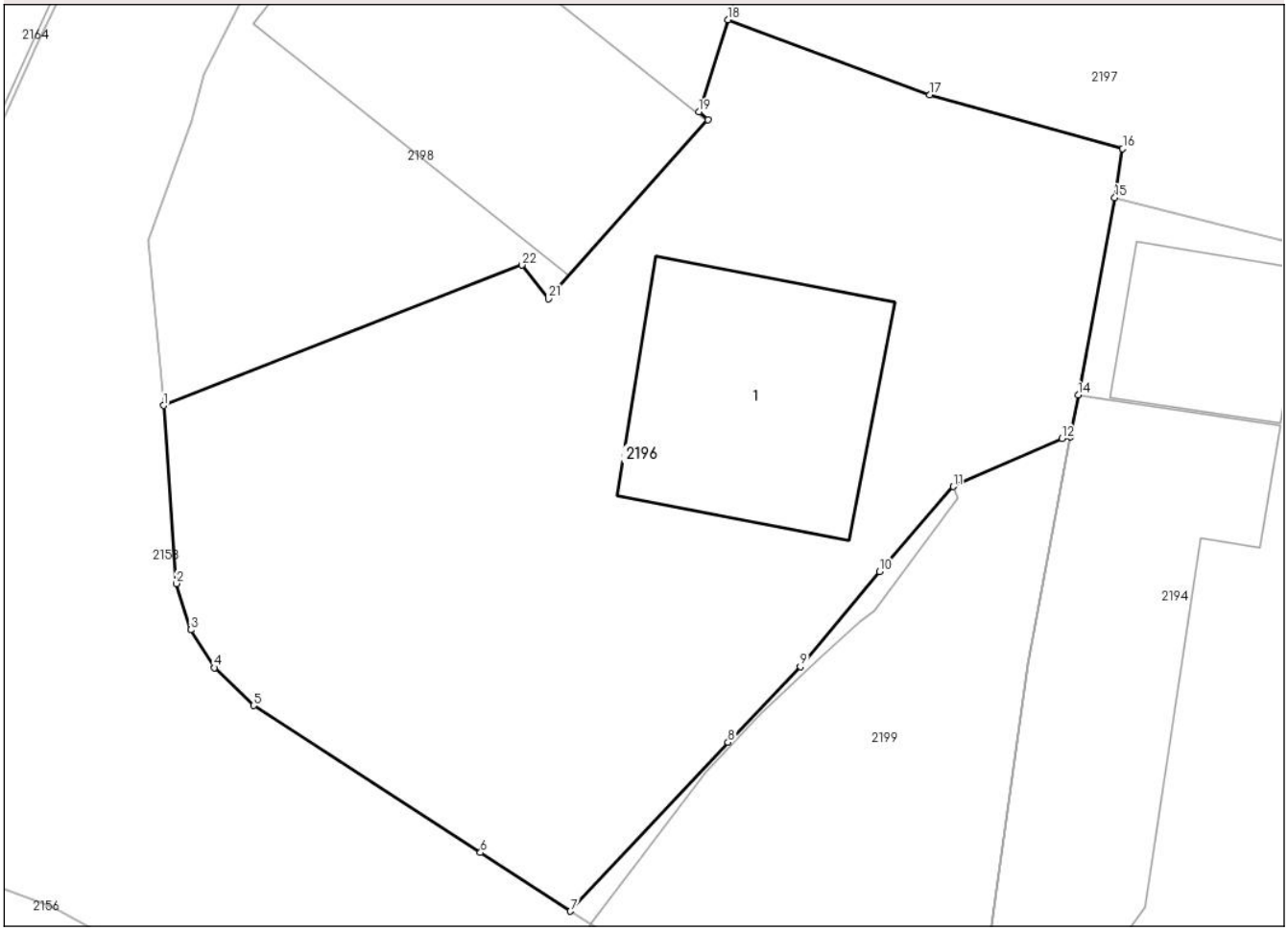
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2196	curti constructii	DA	637	9	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,25 400.899,145	2	559.933,729 400.892,487	6.675
3	559.934,268 400.890,753	4	559.935,163 400.889,342	1.671
5	559.936,62 400.887,925	6	559.945,117 400.882,428	10.12
7	559.948,486 400.880,236	8	559.954,381 400.886,554	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.933,729 400.892,487	3	559.934,268 400.890,753	1.816
4	559.935,163 400.889,342	5	559.936,62 400.887,925	2.032
6	559.945,117 400.882,428	7	559.948,486 400.880,236	4.019
8	559.954,381 400.886,554	9	559.957,089 400.889,38	3.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.957,089 400.889,38	10	559.960,049 400.892,938	4.628
11	559.962,812 400.896,113	12	559.966,885 400.897,916	4.454
13	559.967,198 400.897,973	14	559.967,489 400.899,538	1.592
15	559.968,861 400.906,918	16	559.969,156 400.908,746	1.852
17	559.961,939 400.910,764	18	559.954,391 400.913,57	8.053
19	559.953,292 400.910,124	20	559.953,628 400.909,824	0.451
21	559.947,654 400.903,133	22	559.946,671 400.904,394	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.960,049 400.892,938	11	559.962,812 400.896,113	4.209
12	559.966,885 400.897,916	13	559.967,198 400.897,973	0.318
14	559.967,489 400.899,538	15	559.968,861 400.906,918	7.506
16	559.969,156 400.908,746	17	559.961,939 400.910,764	7.494
18	559.954,391 400.913,57	19	559.953,292 400.910,124	3.617
20	559.953,628 400.909,824	21	559.947,654 400.903,133	8.97
22	559.946,671 400.904,394	1	559.933,25 400.899,145	14.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474(e:474)
Nr. cadastral vechi:797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 575, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21578	Din acte: 633 Masurata: 657	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21578-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3750 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 3016, din 27/05/2005 emis de NP Ivan M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **PURCAREA LULU** 2) **PURCAREA ELENA**	
Act Notarial nr. 1512, din 14/03/2005 emis de NP Ivan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TANASE GABRIEL** 2) **TANASE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

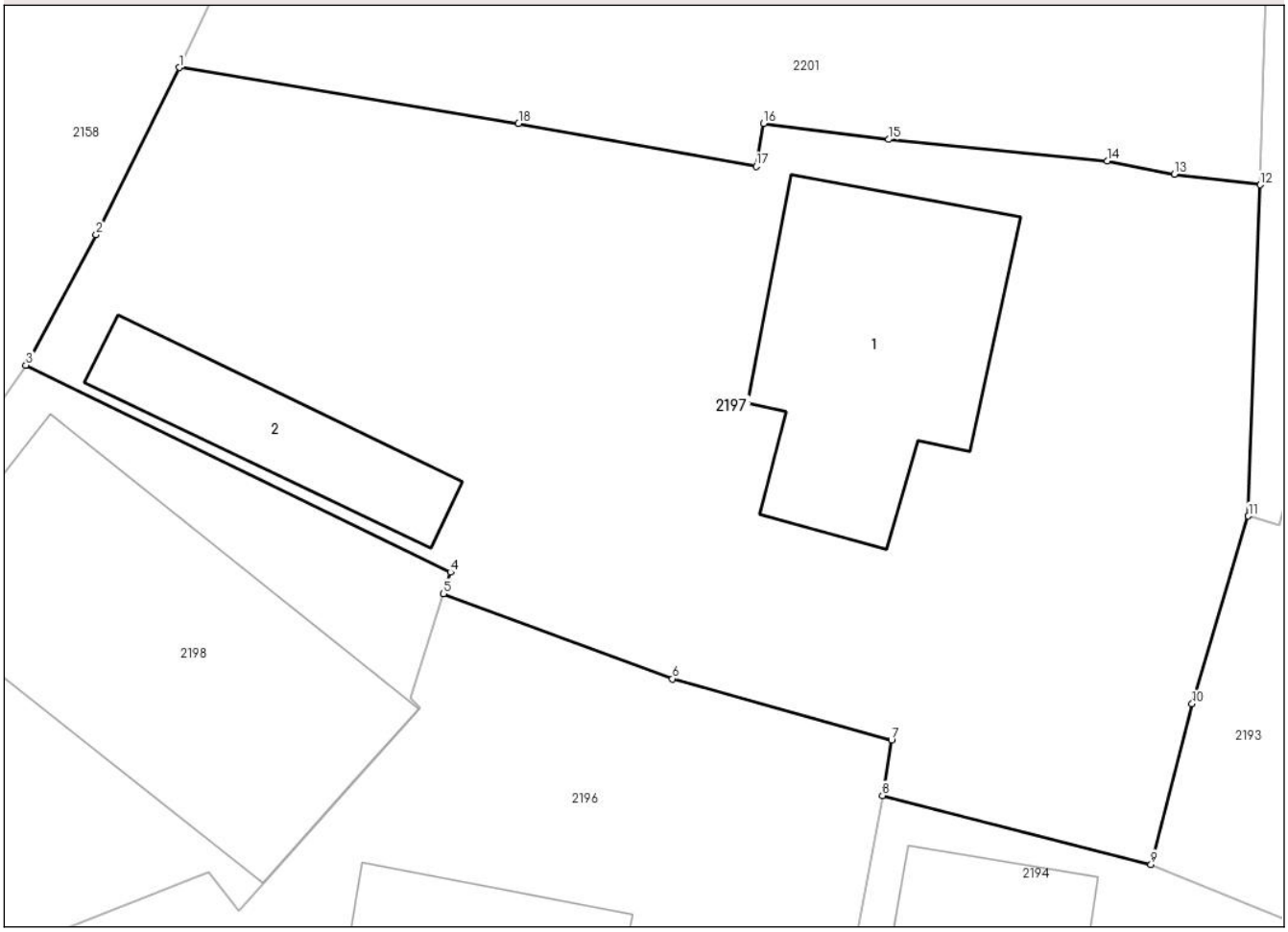
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21578	Din acte: 633 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2197	curti constructii	DA	657	9	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21578-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta
A1.2	21578-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.945,679 400.930,902	2	559.942,944 400.925,4	6.145
2	559.942,944 400.925,4	3	559.940,631 400.921,1	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.940,631 400.921,1	4	559.954,618 400.914,28	15.561
4	559.954,618 400.914,28	5	559.954,391 400.913,57	0.746
5	559.954,391 400.913,57	6	559.961,939 400.910,764	8.053
6	559.961,939 400.910,764	7	559.969,156 400.908,746	7.494
7	559.969,156 400.908,746	8	559.968,861 400.906,918	1.852
8	559.968,861 400.906,918	9	559.977,707 400.904,651	9.132
9	559.977,707 400.904,651	10	559.979,062 400.909,939	5.458
10	559.979,062 400.909,939	11	559.980,917 400.916,126	6.46
11	559.980,917 400.916,126	12	559.981,307 400.927,044	10.924
12	559.981,307 400.927,044	13	559.978,476 400.927,394	2.853
13	559.978,476 400.927,394	14	559.976,263 400.927,83	2.255
14	559.976,263 400.927,83	15	559.969,06 400.928,536	7.238
15	559.969,06 400.928,536	16	559.964,943 400.929,062	4.151
16	559.964,943 400.929,062	17	559.964,696 400.927,653	1.43
17	559.964,696 400.927,653	18	559.956,866 400.929,059	7.955
18	559.956,866 400.929,059	1	559.945,679 400.930,902	11.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523(e:523)
Nr. cadastral vechi:923

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	Din acte: 278 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1 cu Sc=118, 40 mp P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5219 / 20/07/2005		
Act Administrativ nr. 4208, din 04/09/1990 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**	
16333 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 2853, din 06/10/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire , grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16333 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 2853, din 06/10/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74606 RON+ dobanzi, comisioane,alte costuri aferente	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

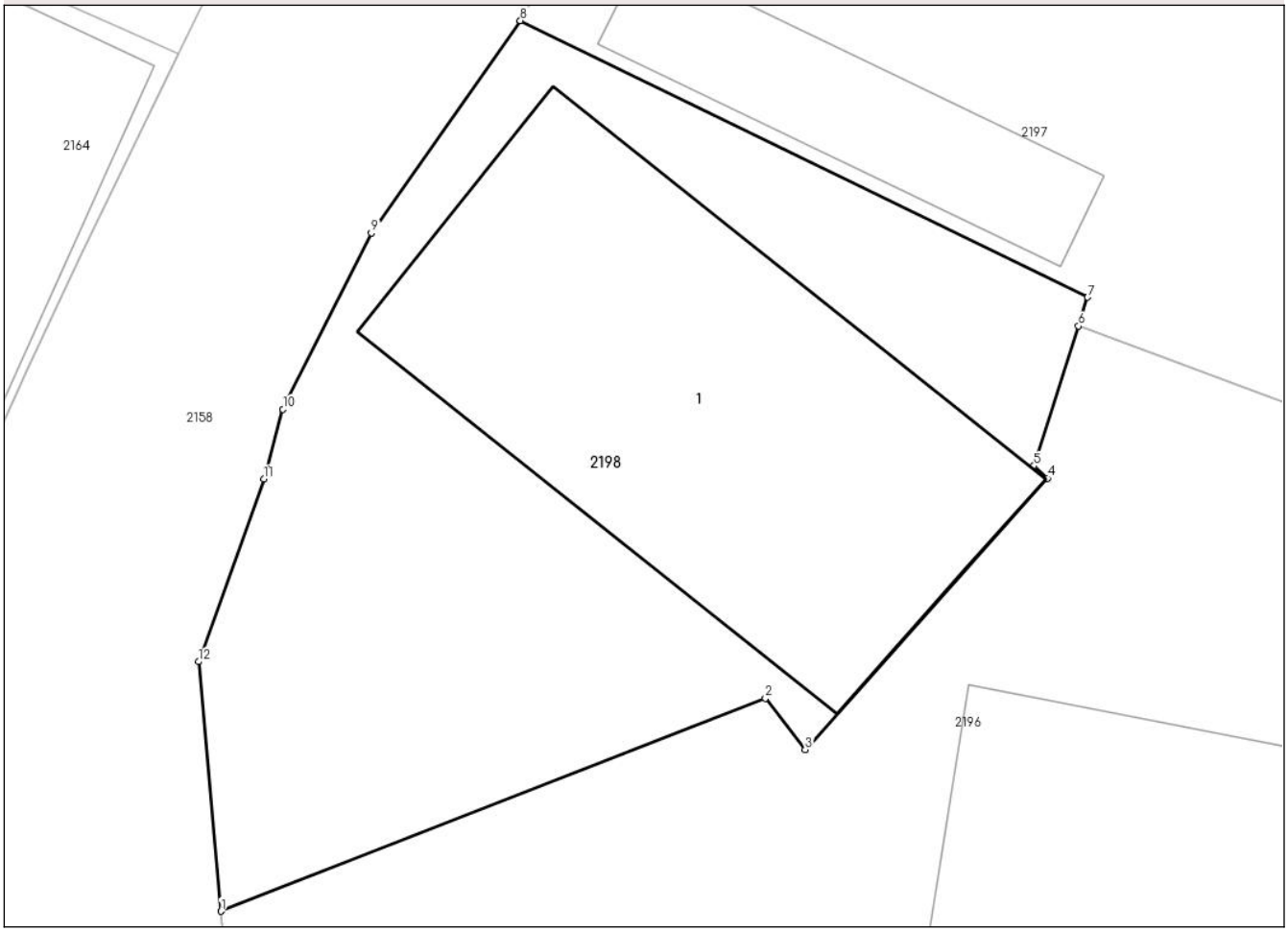
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	Din acte: 278 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2198	curti constructii	DA	282	9	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1 cu Sc=118,40 mp P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,25 400.899,145	2	559.946,671 400.904,394	14.411
2	559.946,671 400.904,394	3	559.947,654 400.903,133	1.599
3	559.947,654 400.903,133	4	559.953,628 400.909,824	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.953,628 400.909,824	5	559.953,292 400.910,124	0.451
5	559.953,292 400.910,124	6	559.954,391 400.913,57	3.617
6	559.954,391 400.913,57	7	559.954,618 400.914,28	0.746
7	559.954,618 400.914,28	8	559.940,631 400.921,1	15.561
8	559.940,631 400.921,1	9	559.936,958 400.915,866	6.394
9	559.936,958 400.915,866	10	559.934,778 400.911,522	4.861
10	559.934,778 400.911,522	11	559.934,303 400.909,804	1.782
11	559.934,303 400.909,804	12	559.932,693 400.905,299	4.785
12	559.932,693 400.905,299	1	559.933,25 400.899,145	6.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22600	Din acte: 183 Masurata: 199	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22600-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 573bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Constructie - atelier (parter) + locuinta (etaj).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16954 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 2530, din 01/07/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

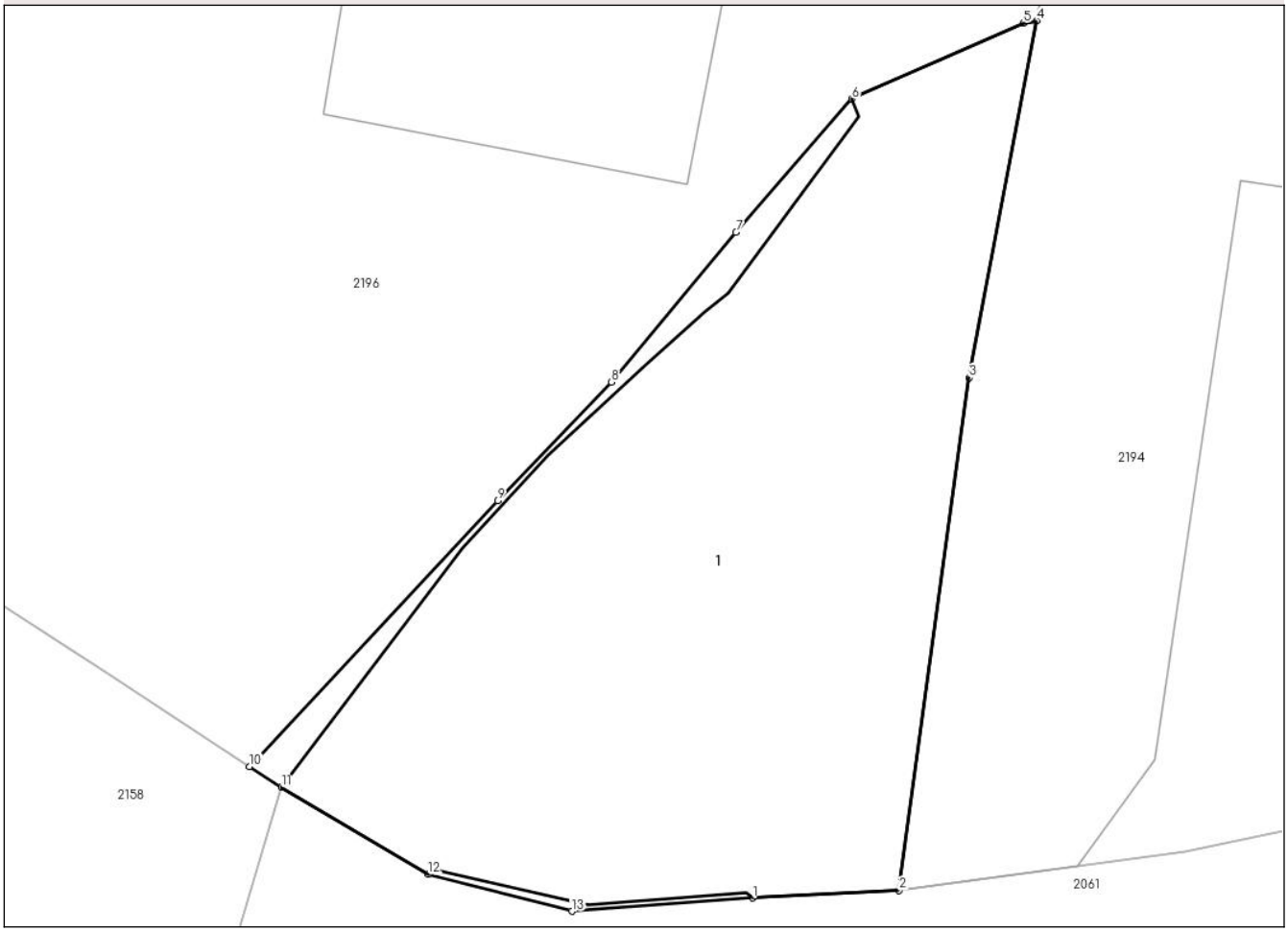
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22600	Din acte: 183 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2199	curti constructii	DA	199	9	Cc 312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22600-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Constructie - atelier (parter) + locuinta (etaj).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.960,452 400.877,106	2	559.963,934 400.877,29	3.487
2	559.963,934 400.877,29	3	559.965,599 400.889,479	12.302
3	559.965,599 400.889,479	4	559.967,198 400.897,973	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.967,198 400.897,973	5	559.966,885 400.897,916	0.318
5	559.966,885 400.897,916	6	559.962,812 400.896,113	4.454
6	559.962,812 400.896,113	7	559.960,049 400.892,938	4.209
7	559.960,049 400.892,938	8	559.957,089 400.889,38	4.628
8	559.957,089 400.889,38	9	559.954,381 400.886,554	3.914
9	559.954,381 400.886,554	10	559.948,486 400.880,236	8.641
10	559.948,486 400.880,236	11	559.949,241 400.879,739	0.904
11	559.949,241 400.879,739	12	559.952,728 400.877,669	4.055
12	559.952,728 400.877,669	13	559.956,147 400.876,792	3.53
13	559.956,147 400.876,792	1	559.960,452 400.877,106	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 577, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23829	Din acte: 932 Masurata: 834	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23829-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 577, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22802 / 21/10/2016		
Act Normativ nr. 332, din 01/02/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 51031 din 11.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR-PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA BANESTI**, CIF:12956040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

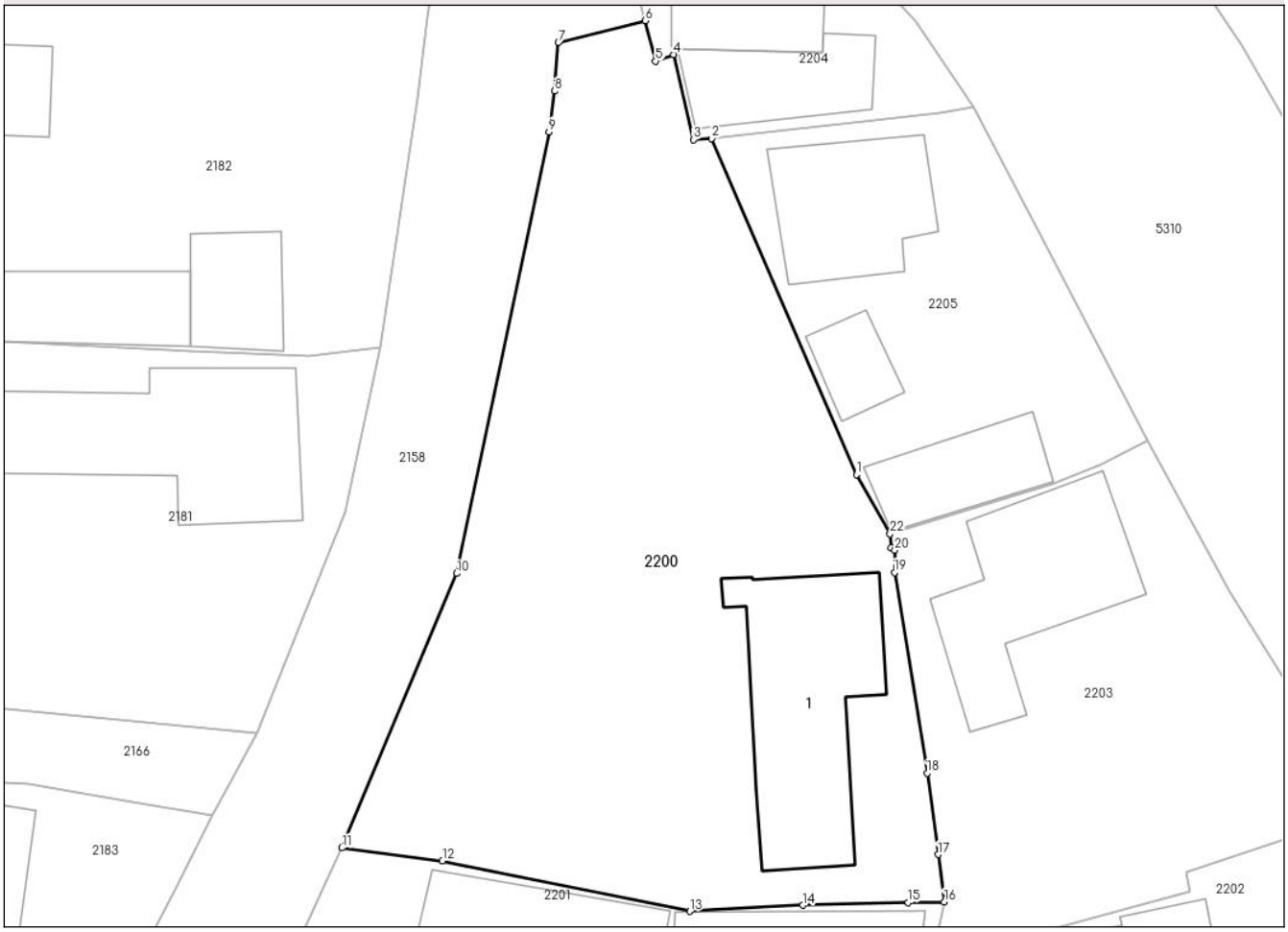
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23829	Din acte: 932 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	493	9	306	-	
10002	arabil	DA	341	9	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23829-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.977,692 400.961,803	2	559.970,203 400.979,181	18.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.970,203 400.979,181	3	559.969,266 400.979,121	0.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.969,266 400.979,121	4	559.968,229 400.983,522	4.522
5	559.967,303 400.983,178	6	559.966,781 400.985,269	2.155
7	559.962,279 400.984,13	8	559.962,076 400.981,632	2.506
9	559.961,794 400.979,528	10	559.957,015 400.956,69	23.333
11	559.951,085 400.942,501	12	559.956,28 400.941,832	5.238
13	559.969,077 400.939,221	14	559.974,912 400.939,527	5.843
15	559.980,37 400.939,675	16	559.982,233 400.939,704	1.864
17	559.981,912 400.942,151	18	559.981,345 400.946,364	4.251
19	559.979,661 400.956,742	20	559.979,679 400.957,897	1.155
21	559.979,487 400.958,024	22	559.979,428 400.958,735	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.968,229 400.983,522	5	559.967,303 400.983,178	0.988
6	559.966,781 400.985,269	7	559.962,279 400.984,13	4.644
8	559.962,076 400.981,632	9	559.961,794 400.979,528	2.123
10	559.957,015 400.956,69	11	559.951,085 400.942,501	15.379
12	559.956,28 400.941,832	13	559.969,077 400.939,221	13.061
14	559.974,912 400.939,527	15	559.980,37 400.939,675	5.46
16	559.982,233 400.939,704	17	559.981,912 400.942,151	2.468
18	559.981,345 400.946,364	19	559.979,661 400.956,742	10.514
20	559.979,679 400.957,897	21	559.979,487 400.958,024	0.23
22	559.979,428 400.958,735	1	559.977,692 400.961,803	3.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 576, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23123	398	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23123-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C1-locuinta sc-74,40 mp
A1.2	23123-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2- anexa sc-56,70 mp, beci sc- 23,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1599 / 17/05/2001		
Act Notarial nr. 1231, din 16/05/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANFIL VALERIU** 2) **PANFIL MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

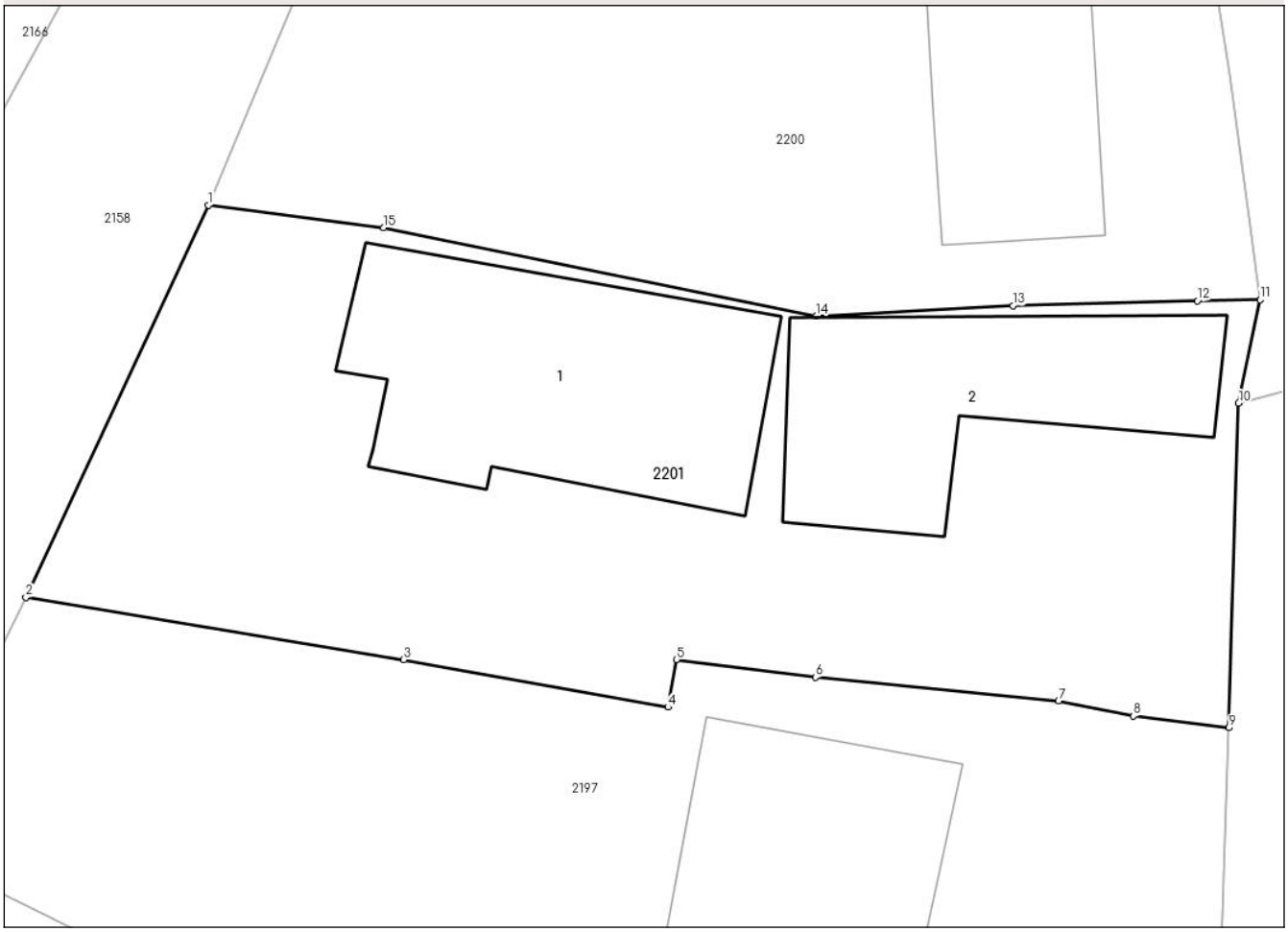
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23123	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2201	curti constructii	DA	398	9	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23123-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C1-locuinta sc- 74,40 mp
A1.2	23123-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2-anexa sc- 56,70 mp, beci sc- 23,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.951,085 400.942,501	2	559.945,679 400.930,902	12.796
2	559.945,679 400.930,902	3	559.956,866 400.929,059	11.338
3	559.956,866 400.929,059	4	559.964,696 400.927,653	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.964,696 400.927,653	5	559.964,943 400.929,062	1.43
5	559.964,943 400.929,062	6	559.969,06 400.928,536	4.151
6	559.969,06 400.928,536	7	559.976,263 400.927,83	7.238
7	559.976,263 400.927,83	8	559.978,476 400.927,394	2.255
8	559.978,476 400.927,394	9	559.981,307 400.927,044	2.853
9	559.981,307 400.927,044	10	559.981,597 400.936,645	9.605
10	559.981,597 400.936,645	11	559.982,233 400.939,704	3.124
11	559.982,233 400.939,704	12	559.980,37 400.939,675	1.864
12	559.980,37 400.939,675	13	559.974,912 400.939,527	5.46
13	559.974,912 400.939,527	14	559.969,077 400.939,221	5.843
14	559.969,077 400.939,221	15	559.956,28 400.941,832	13.061
15	559.956,28 400.941,832	1	559.951,085 400.942,501	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2202	curti constructii	DA	310	9	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.004,032 400.944,35	2	559.994,725 400.941,248	9.81
2	559.994,725 400.941,248	3	559.994,957 400.940,235	1.039
3	559.994,957 400.940,235	4	559.981,597 400.936,645	13.834
4	559.981,597 400.936,645	5	559.981,307 400.927,044	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.981,307 400.927,044	6	559.980,917 400.916,126	10.924
6	559.980,917 400.916,126	7	559.981,926 400.915,824	1.053
7	559.981,926 400.915,824	8	559.984,463 400.925,68	10.178
8	559.984,463 400.925,68	9	559.984,882 400.927,31	1.683
9	559.984,882 400.927,31	10	559.990,548 400.927,547	5.67
10	559.990,548 400.927,547	11	559.990,764 400.928,969	1.439
11	559.990,764 400.928,969	12	559.998,19 400.929,312	7.434
12	559.998,19 400.929,312	13	560.001,978 400.930,987	4.141
13	560.001,978 400.930,987	14	560.006,231 400.933,54	4.961
14	560.006,231 400.933,54	15	560.007,912 400.937,172	4.002
15	560.007,912 400.937,172	1	560.004,032 400.944,35	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 580, Jud. Prahova, T 9 ; CC 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25990	Din acte: 410 Masurata: 400	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 303

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25990-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 580, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (Dp+P) ; Sc demisol = 31.00 mp ; Sc parter = 73 mp ; Pereti din zidarie si lemn , fundatie din beton si invelitoare din tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29793 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2238, din 26/07/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIMIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

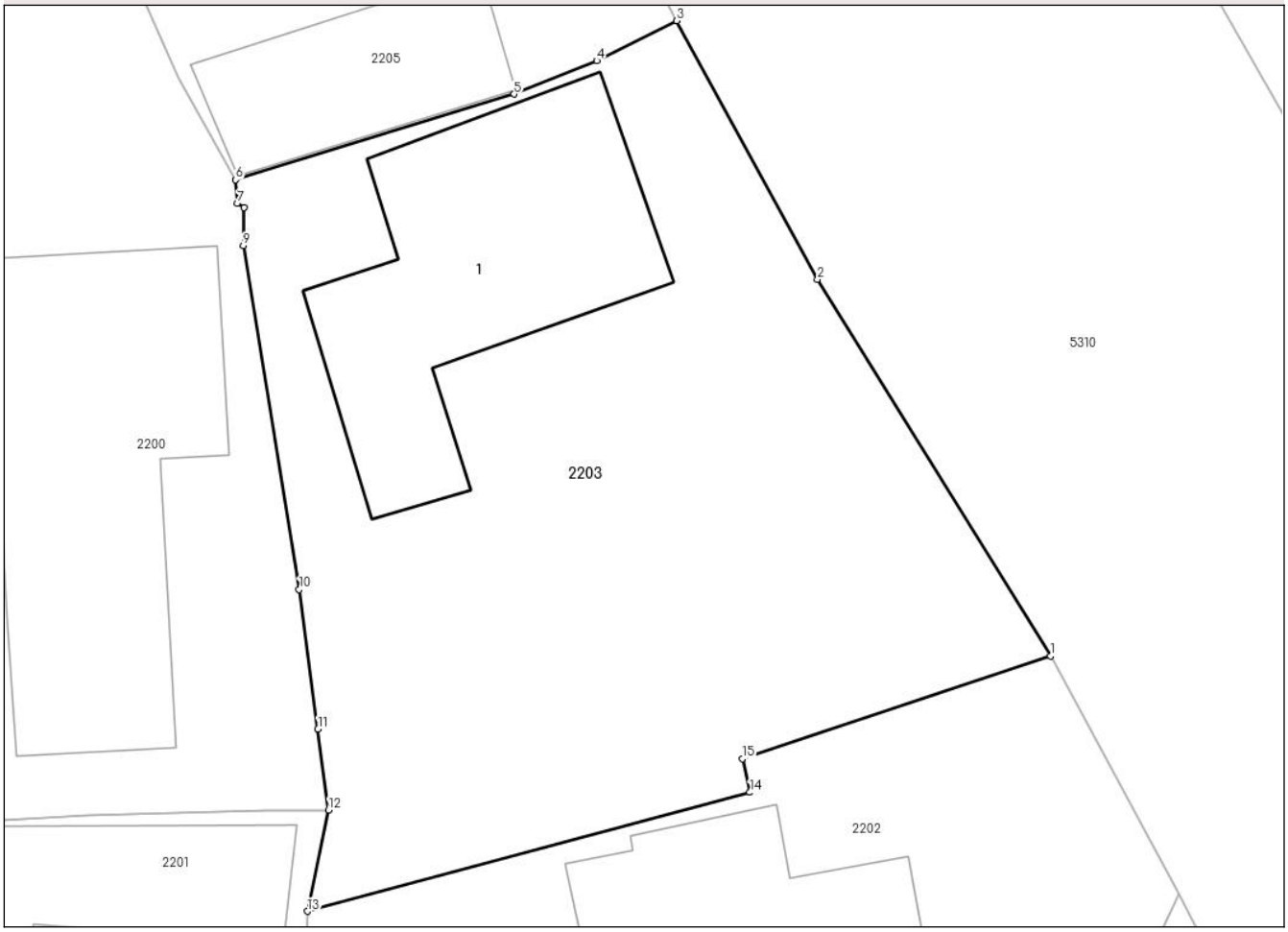
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25990	Din acte: 410 Masurata: 400	T 9 ; CC 303

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2203	curti constructii	DA	400	9	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25990-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (Dp+P) ; Sc demisol = 31.00 mp ; Sc parter = 73 mp ; Pereti din zidarie si lemn , fundatie din beton si invelitoare din tabla .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.004,032 400.944,35	2	559.997,0 400.955,718	13.368
2	559.997,0 400.955,718	3	559.992,743 400.963,536	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.992,743 400.963,536	4	559.990,326 400.962,326	2.703
4	559.990,326 400.962,326	5	559.987,832 400.961,318	2.69
5	559.987,832 400.961,318	6	559.979,428 400.958,735	8.792
6	559.979,428 400.958,735	7	559.979,487 400.958,024	0.713
7	559.979,487 400.958,024	8	559.979,679 400.957,897	0.23
8	559.979,679 400.957,897	9	559.979,661 400.956,742	1.155
9	559.979,661 400.956,742	10	559.981,345 400.946,364	10.514
10	559.981,345 400.946,364	11	559.981,912 400.942,151	4.251
11	559.981,912 400.942,151	12	559.982,233 400.939,704	2.468
12	559.982,233 400.939,704	13	559.981,597 400.936,645	3.124
13	559.981,597 400.936,645	14	559.994,957 400.940,235	13.834
14	559.994,957 400.940,235	15	559.994,725 400.941,248	1.039
15	559.994,725 400.941,248	1	560.004,032 400.944,35	9.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23334	Din acte: 167 Masurata: 164	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21880 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 4999, din 26/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANIDA ROVENA**, reinscrisa ptr intrega cota	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

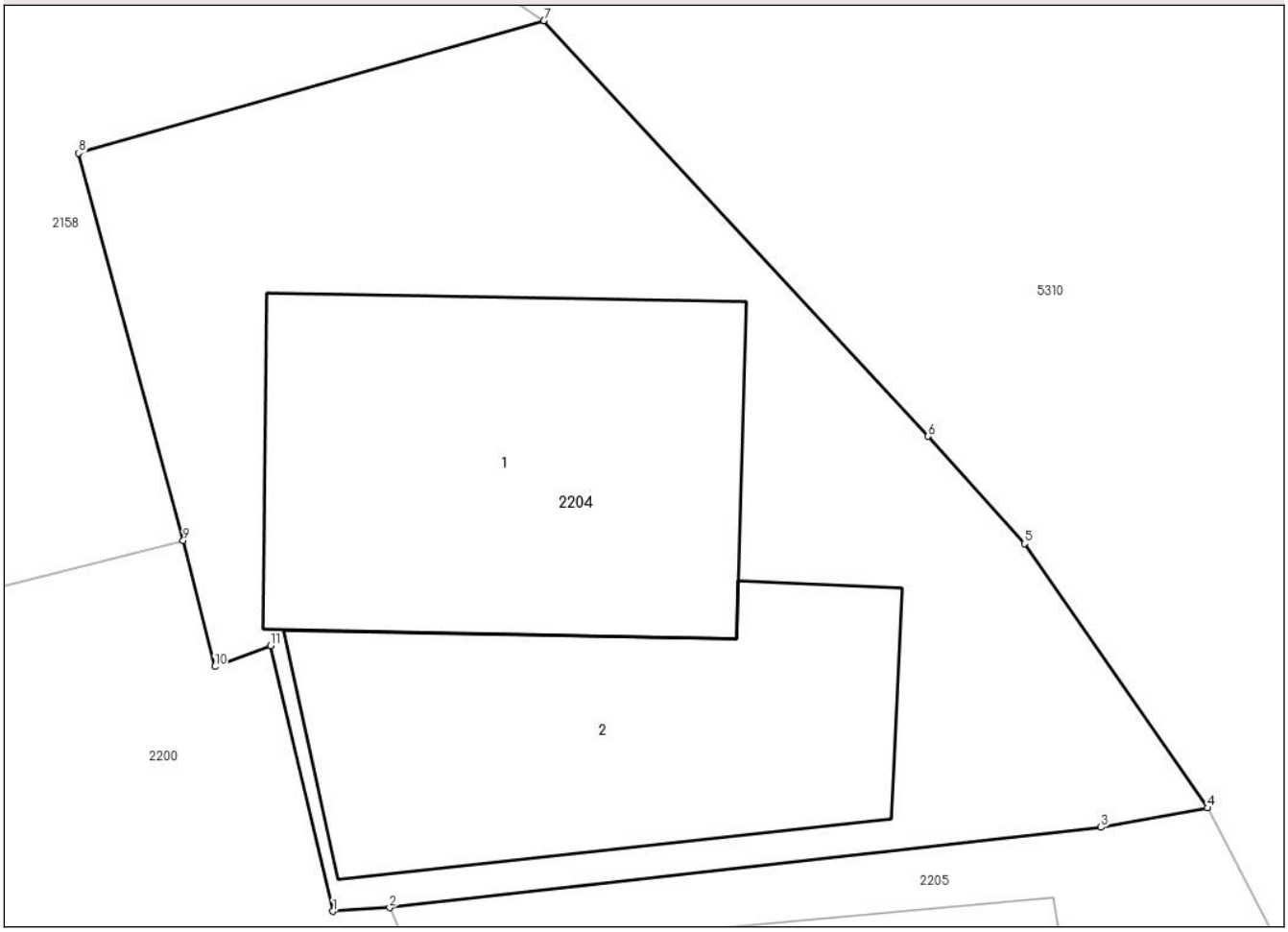
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23334	Din acte: 167 Masurata: 164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2204	curti constructii	DA	164	9	CC 305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23334-C1	constructii administrative si social culturale	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	23334-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.969,266 400.979,121	2	559.970,203 400.979,181	0.939
2	559.970,203 400.979,181	3	559.982,001 400.980,513	11.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.982,001 400.980,513	4	559.983,765 400.980,834	1.793
4	559.983,765 400.980,834	5	559.980,732 400.985,218	5.331
5	559.980,732 400.985,218	6	559.979,13 400.986,996	2.393
6	559.979,13 400.986,996	7	559.972,761 400.993,888	9.385
7	559.972,761 400.993,888	8	559.965,048 400.991,691	8.02
8	559.965,048 400.991,691	9	559.966,781 400.985,269	6.651
9	559.966,781 400.985,269	10	559.967,303 400.983,178	2.155
10	559.967,303 400.983,178	11	559.968,229 400.983,522	0.988
11	559.968,229 400.983,522	1	559.969,266 400.979,121	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3075
Nr. cadastral vechi:11022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 579, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	Din acte: 292 Masurata: 289	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21259-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	21259-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C3-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12407 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1765, din 30/07/2009 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER FLORIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: 4000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

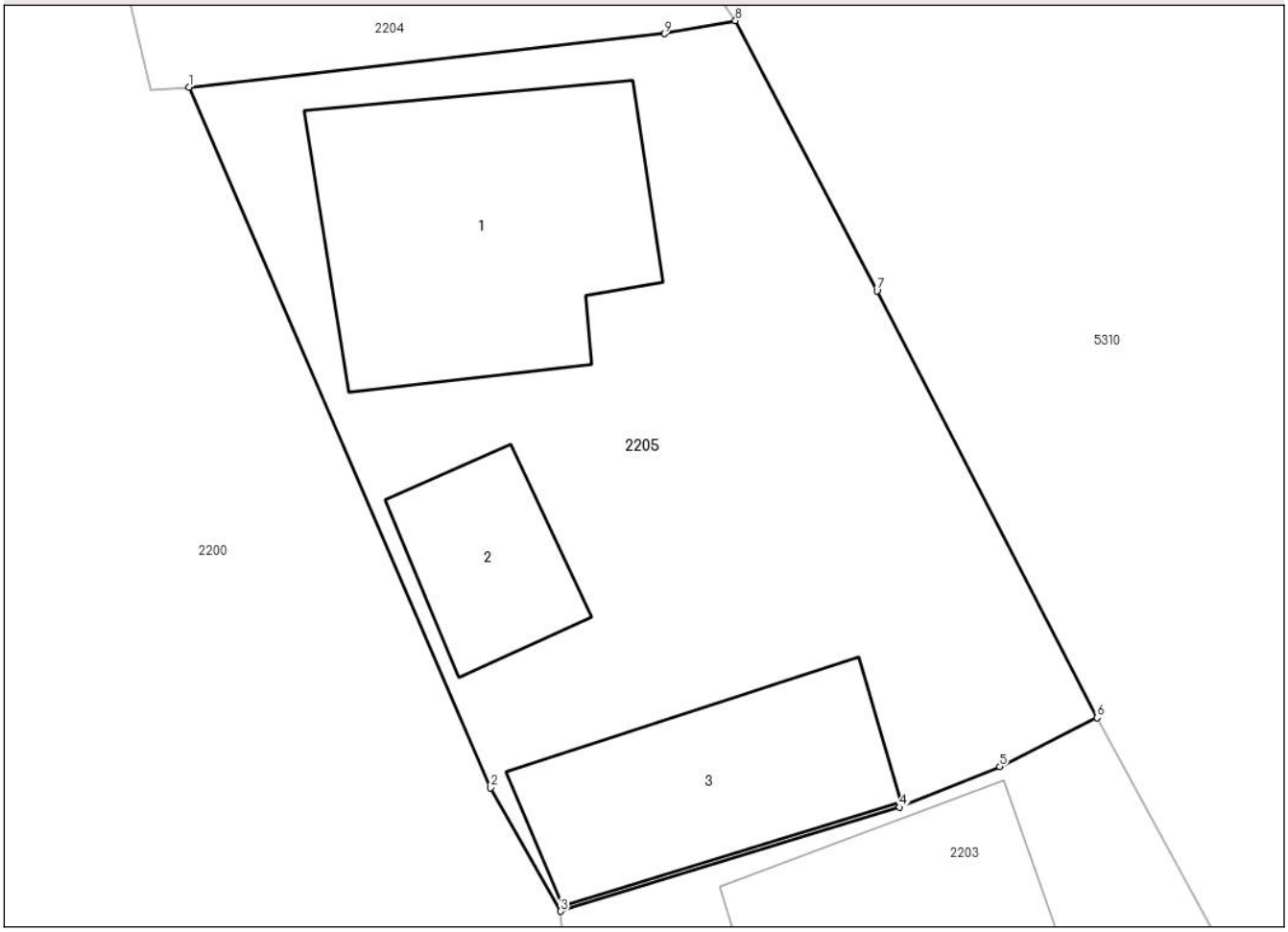
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	Din acte: 292 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2205	curti constructii	DA	289	9	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21259-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	21259-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C3-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,203 400.979,181	2	559.977,692 400.961,803	18.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.977,692 400.961,803	3	559.979,428 400.958,735	3.525
3	559.979,428 400.958,735	4	559.987,832 400.961,318	8.792
4	559.987,832 400.961,318	5	559.990,326 400.962,326	2.69
5	559.990,326 400.962,326	6	559.992,743 400.963,536	2.703
6	559.992,743 400.963,536	7	559.987,277 400.974,131	11.922
7	559.987,277 400.974,131	8	559.983,765 400.980,834	7.567
8	559.983,765 400.980,834	9	559.982,001 400.980,513	1.793
9	559.982,001 400.980,513	1	559.970,203 400.979,181	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24233	Din acte: 557 Masurata: 594	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15145 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 50, din 06/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

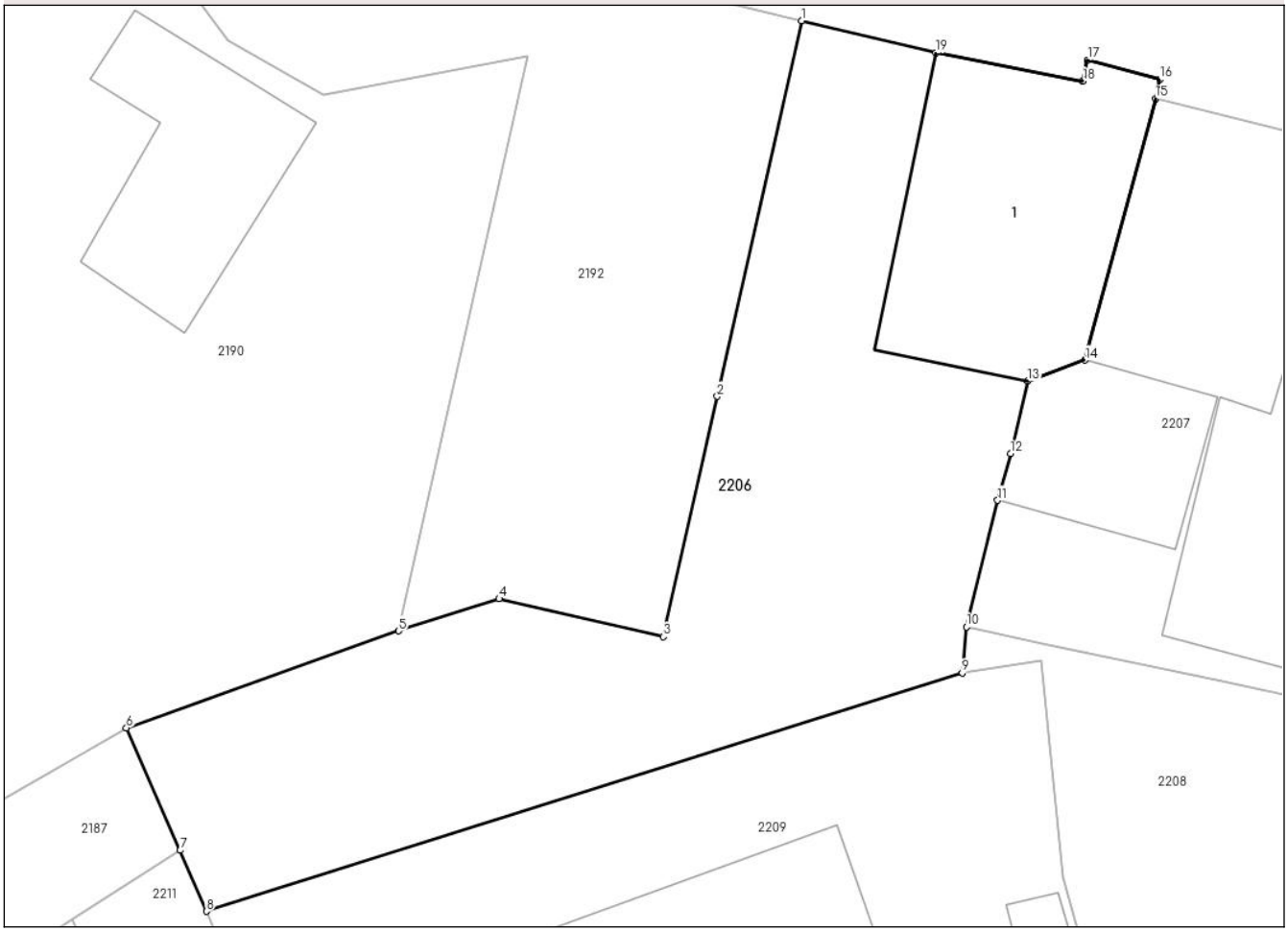
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24233	Din acte: 557 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	207	19	459	-	
10002	neproductiv	DA	133	19	459/1	-	
10003	curti constructii	DA	254	19	525/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24233-C1	constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,089 400.874,564	2	560.046,461 400.858,432	16.535
2	560.046,461 400.858,432	3	560.044,14 400.848,113	10.577
3	560.044,14 400.848,113	4	560.037,098 400.849,741	7.228
4	560.037,098 400.849,741	5	560.032,781 400.848,361	4.532
5	560.032,781 400.848,361	6	560.021,087 400.844,2	12.412
6	560.021,087 400.844,2	7	560.023,393 400.838,936	5.748
7	560.023,393 400.838,936	8	560.024,524 400.836,321	2.849
8	560.024,524 400.836,321	9	560.056,99 400.846,551	34.04
9	560.056,99 400.846,551	10	560.057,162 400.848,536	1.992
10	560.057,162 400.848,536	11	560.058,504 400.853,964	5.591
11	560.058,504 400.853,964	12	560.059,062 400.855,974	2.087
12	560.059,062 400.855,974	13	560.059,785 400.859,08	3.189
13	560.059,785 400.859,08	14	560.062,247 400.859,989	2.624
14	560.062,247 400.859,989	15	560.065,281 400.871,217	11.631
15	560.065,281 400.871,217	16	560.065,466 400.872,038	0.841
16	560.065,466 400.872,038	17	560.062,373 400.872,882	3.206
17	560.062,373 400.872,882	18	560.062,163 400.871,965	0.94
18	560.062,163 400.871,965	19	560.055,846 400.873,183	6.434
19	560.055,846 400.873,183	1	560.050,089 400.874,564	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 583A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23395	Din acte: 560 Masurata: 521	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23395-C1	Loc. Banesti, Str Urlettei, Nr. 583A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; Parter caramida sdesf=261mp, Etaj caramida sdesf=160mp, anul construirii 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2437 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE** 2) **TOMA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

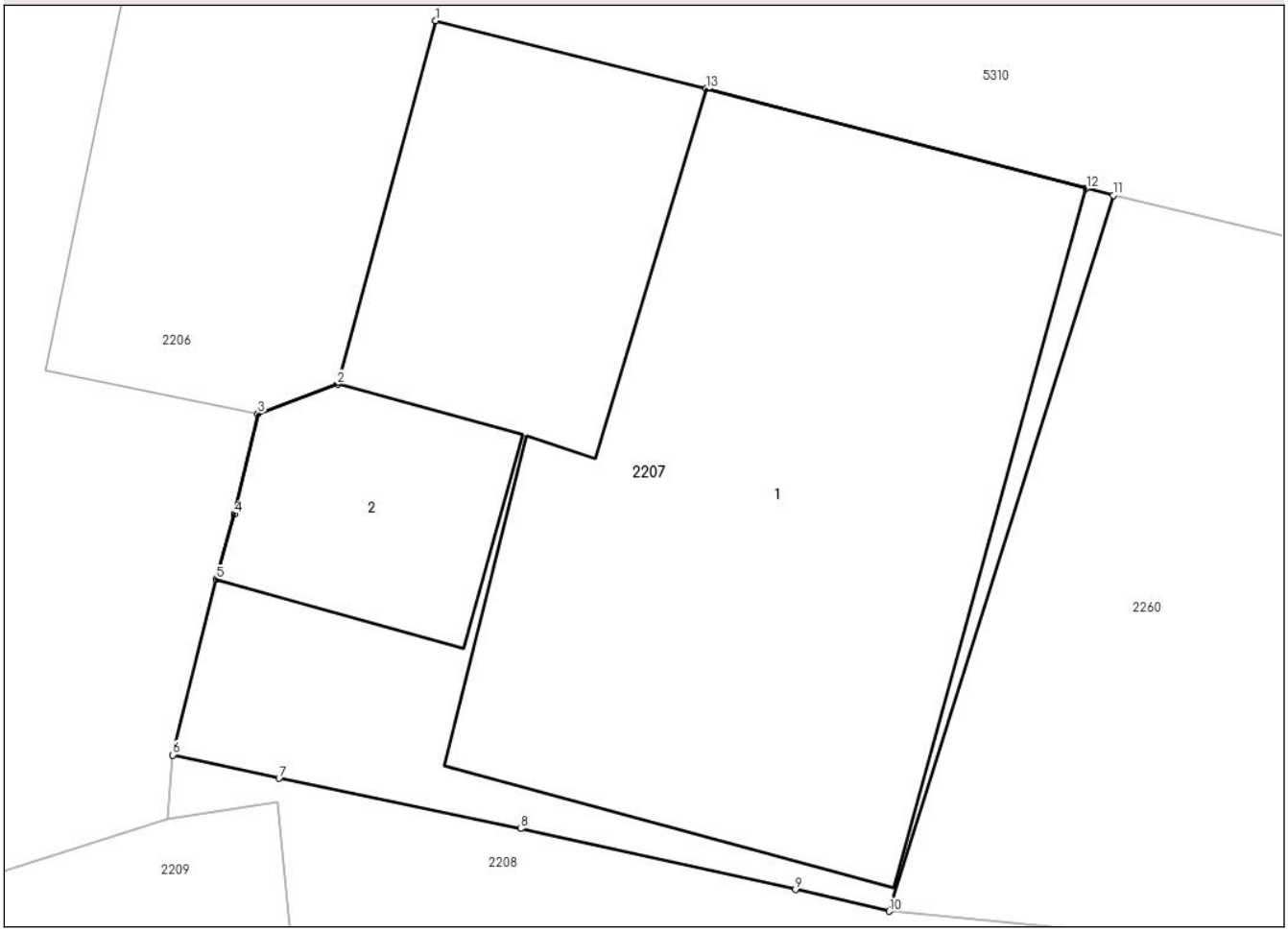
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23395	Din acte: 560 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2207	curti constructii	DA	521	19	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23395-C1	constructii administrative si social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; Parter caramida sdesf=261mp, Etaj caramida sdesf=160mp, anul construirii 2004
A1.2	23395-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,281 400.871,217	2	560.062,247 400.859,989	11.631
2	560.062,247 400.859,989	3	560.059,785 400.859,08	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.059,785 400.859,08	4	560.059,062 400.855,974	3.189
4	560.059,062 400.855,974	5	560.058,504 400.853,964	2.087
5	560.058,504 400.853,964	6	560.057,162 400.848,536	5.591
6	560.057,162 400.848,536	7	560.060,438 400.847,815	3.355
7	560.060,438 400.847,815	8	560.067,898 400.846,261	7.62
8	560.067,898 400.846,261	9	560.076,395 400.844,375	8.704
9	560.076,395 400.844,375	10	560.079,291 400.843,709	2.971
10	560.079,291 400.843,709	11	560.086,208 400.865,821	23.169
11	560.086,208 400.865,821	12	560.085,382 400.866,037	0.854
12	560.085,382 400.866,037	13	560.073,641 400.869,114	12.138
13	560.073,641 400.869,114	1	560.065,281 400.871,217	8.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67406, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANICA LUCICA** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ELENA** 4) **DOBRE GRIGORE** 5) **BURCHI VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

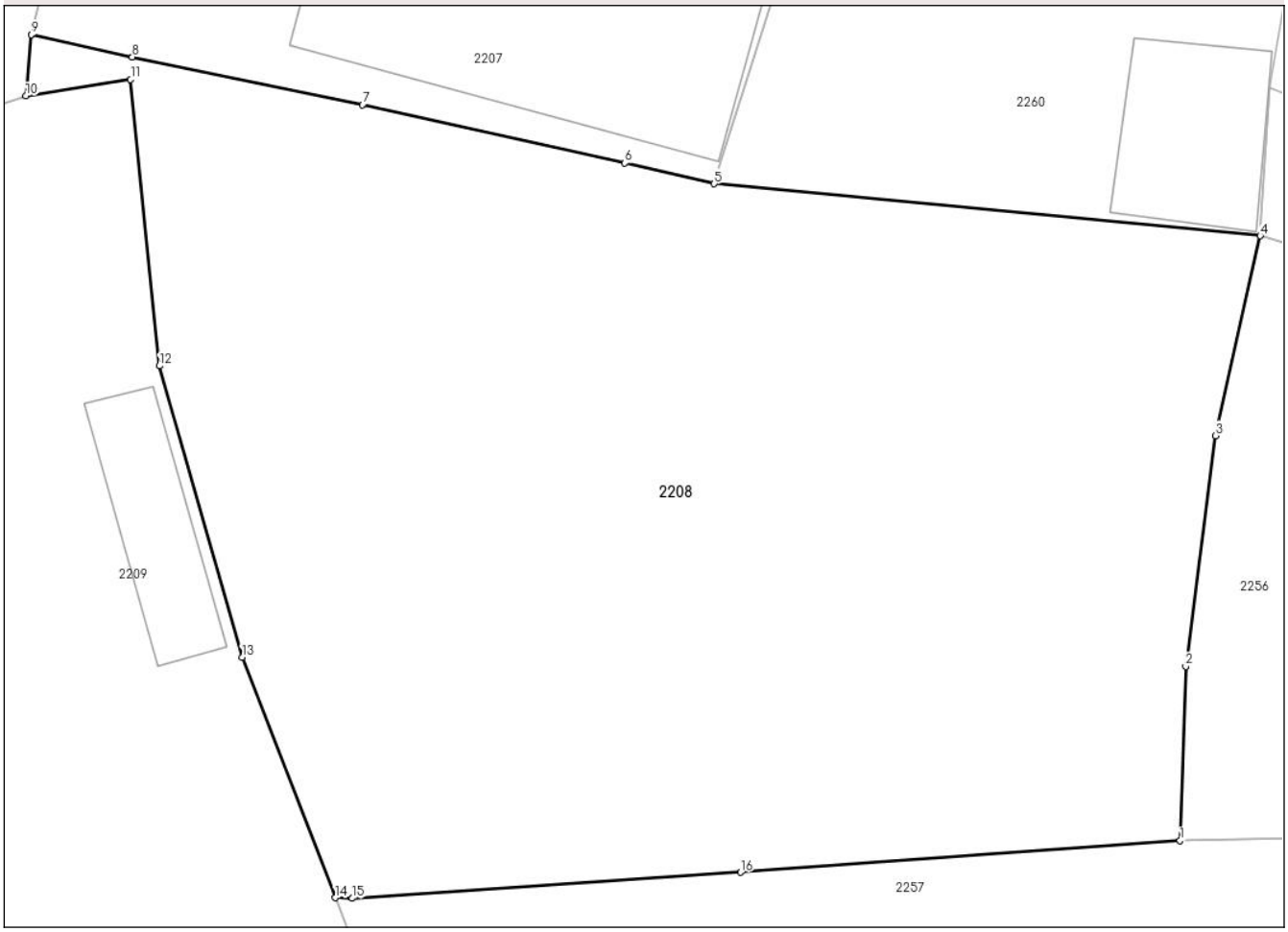
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	329	19	523	-	
10002	arabil	DA	418	19	522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.094,386 400.822,45	2	560.094,569 400.828,084	5.636
2	560.094,569 400.828,084	3	560.095,524 400.835,552	7.529
3	560.095,524 400.835,552	4	560.096,981 400.842,023	6.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.096,981 400.842,023	5	560.079,291 400.843,709	17.77
5	560.079,291 400.843,709	6	560.076,395 400.844,375	2.971
6	560.076,395 400.844,375	7	560.067,898 400.846,261	8.704
7	560.067,898 400.846,261	8	560.060,438 400.847,815	7.62
8	560.060,438 400.847,815	9	560.057,162 400.848,536	3.355
9	560.057,162 400.848,536	10	560.056,99 400.846,551	1.992
10	560.056,99 400.846,551	11	560.060,386 400.847,08	3.437
11	560.060,386 400.847,08	12	560.061,312 400.837,814	9.312
12	560.061,312 400.837,814	13	560.063,998 400.828,383	9.806
13	560.063,998 400.828,383	14	560.067,012 400.820,602	8.344
14	560.067,012 400.820,602	15	560.067,57 400.820,581	0.558
15	560.067,57 400.820,581	16	560.080,142 400.821,422	12.6
16	560.080,142 400.821,422	1	560.094,386 400.822,45	14.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22129	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22129-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9699 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 67, din 25/08/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

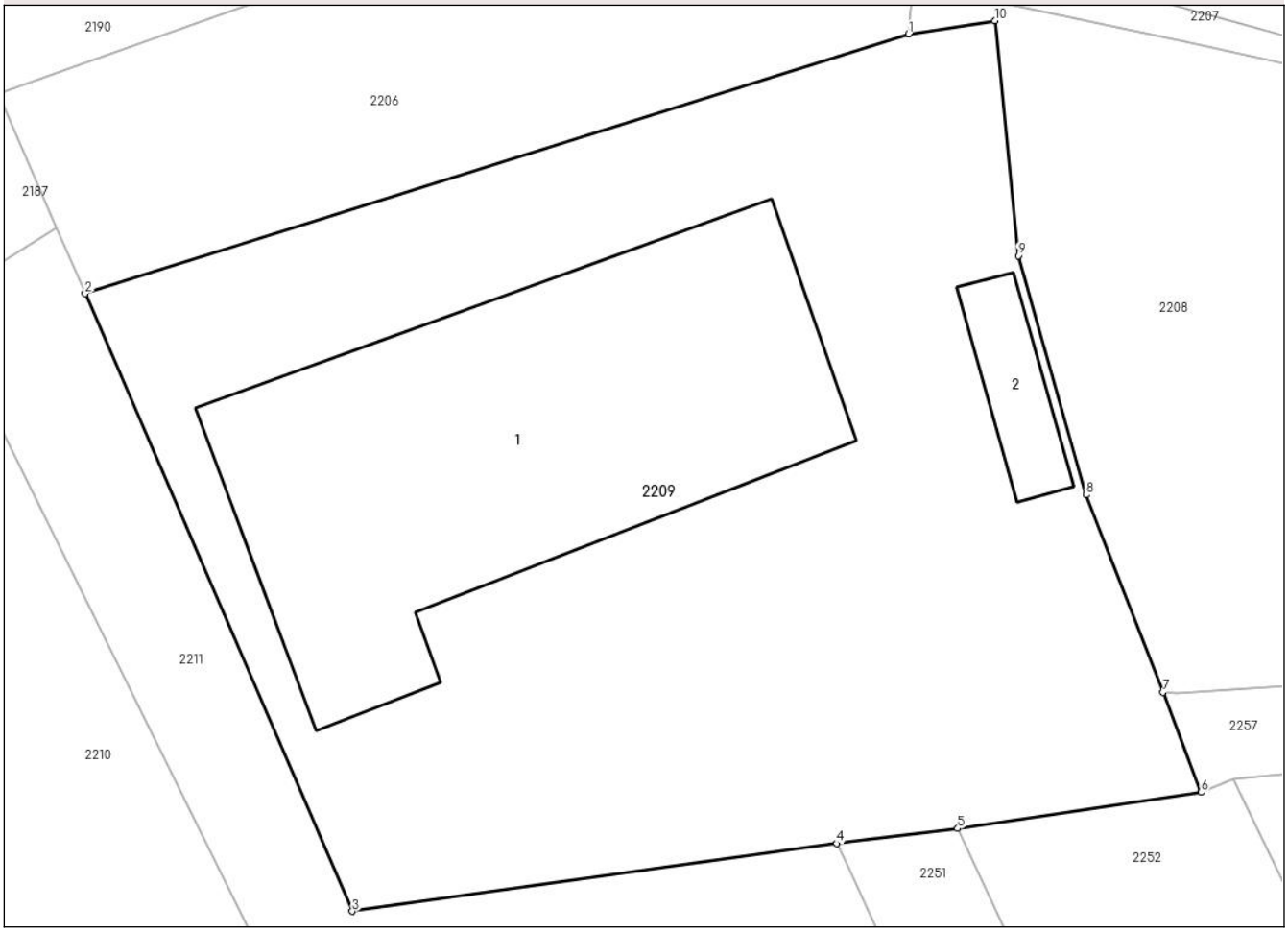
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22129	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2209	curti constructii	DA	1.002	17	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22129-C1	constructii administrative si social culturale	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; PARTER
A1.2	22129-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.056,99 400.846,551	2	560.024,524 400.836,321	34.04
2	560.024,524 400.836,321	3	560.035,055 400.811,971	26.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.035,055 400.811,971	4	560.054,153 400.814,641	19.284
4	560.054,153 400.814,641	5	560.058,921 400.815,229	4.804
5	560.058,921 400.815,229	6	560.068,512 400.816,662	9.697
6	560.068,512 400.816,662	7	560.067,012 400.820,602	4.216
7	560.067,012 400.820,602	8	560.063,998 400.828,383	8.344
8	560.063,998 400.828,383	9	560.061,312 400.837,814	9.806
9	560.061,312 400.837,814	10	560.060,386 400.847,08	9.312
10	560.060,386 400.847,08	1	560.056,99 400.846,551	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23580	885	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4089 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 4783, din 06/09/2004 emis de NP SAVULESCU V.-CAMPINA (rectificat prin act nr.12768/06.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALIN CATALIN** 2) **DUMITRESCU LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23580	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2210	faneata	DA	885	19	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.018,735 400.835,969	2	560.010,352 400.830,5	10.009
2	560.010,352 400.830,5	3	560.049,364 400.751,768	87.868
3	560.049,364 400.751,768	4	560.058,796 400.755,102	10.004
4	560.058,796 400.755,102	5	560.057,44 400.757,841	3.056
5	560.057,44 400.757,841	1	560.018,735 400.835,969	87.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150(e:150)
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	Din acte: 1.322 Masurata: 1.332	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 1322,06 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 1918, din 28/06/2001 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRA-LUXANDRA**	
10947 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 2208, din 29/06/2001 emis de BCP CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.2208/2001 in sensul ca suprafata imobilului de sub A-1 este 1322,06 mp si nu 1299,70 mp cum din eroare a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	Din acte: 1.322 Masurata: 1.332	teren in suprafata de 1322,06 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2211	arabil	DA	1.332	19	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.018,735 400.835,969	2	560.057,44 400.757,841	87.19
2	560.057,44 400.757,841	3	560.075,544 400.768,76	21.142
3	560.075,544 400.768,76	4	560.054,618 400.813,645	49.523
4	560.054,618 400.813,645	5	560.054,153 400.814,641	1.099
5	560.054,153 400.814,641	6	560.035,055 400.811,971	19.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.035,055 400.811,971	7	560.024,524 400.836,321	26.53
7	560.024,524 400.836,321	8	560.023,393 400.838,936	2.849
8	560.023,393 400.838,936	1	560.018,735 400.835,969	5.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.723	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64829, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **ACHIM ANCUTA** 3) **CAZAN I CONSTANTIN** 4) **CAZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 12	arabil	DA	1.723	19	657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,61 400.827,903	2	560.020,192 400.804,508	26.564
2	560.020,192 400.804,508	3	560.020,736 400.803,539	1.111
3	560.020,736 400.803,539	4	560.002,655 400.791,64	21.645
4	560.002,655 400.791,64	5	559.999,53 400.790,224	3.431
5	559.999,53 400.790,224	6	560.027,53 400.737,16	59.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.027,53 400.737,16	7	560.048,8 400.748,2	23.964
7	560.048,8 400.748,2	8	560.050,56 400.748,945	1.911
8	560.050,56 400.748,945	9	560.049,364 400.751,768	3.065
9	560.049,364 400.751,768	10	560.010,352 400.830,5	87.868
10	560.010,352 400.830,5	1	560.007,61 400.827,903	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78150, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 13	arabil	DA	986	19	654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.966,937 400.797,456	2	559.974,144 400.782,987	16.165
2	559.974,144 400.782,987	3	559.975,259 400.780,724	2.523
3	559.975,259 400.780,724	4	559.989,5 400.751,816	32.224
4	559.989,5 400.751,816	5	560.019,017 400.691,898	66.795
5	560.019,017 400.691,898	6	560.026,714 400.697,566	9.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.026,714 400.697,566	7	559.974,451 400.799,486	114.538
7	559.974,451 400.799,486	1	559.966,937 400.797,456	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 567, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24133	Din acte: 2.525 Masurata: 2.077	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22013 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1206, din 21/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	se radiaz\U+0103 antecontractul de vânzare cump\U+0103rare aut. nr 892 din 15.04.2024 NP Ivan Mihaela, notat prin înch.15977/2024, de sub B3 în baza c.v.c aut sub nr 1206 din 21.05.2024 emis de NP Ivan Mihaela	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ROXANA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD MIHAIL FLORIAN**	
23470 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 30 din 14.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI BANESTI privind executarea lucrarilor de desfiintare constructie C1, construire locuinta unifamiliala P+M, anexa P , imprejmuire, alei auto si pietonale , bazin vidanjabil	A1
Act Notarial nr. 1340, din 31/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B8	se noteaza actul aditional aut nr 1340 din 31.05.2024 la c.v. c. aut 1206 din 21.05.2024 emis de Ivan Mihaela in sensul predarii si beneficiului autorizatiei de construire nr 30 din 14.06.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI BANESTI	A1
28944 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 6671 din 04.07.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6684 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.07.2024, emis de DRAGAN RODICA);		
B9	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

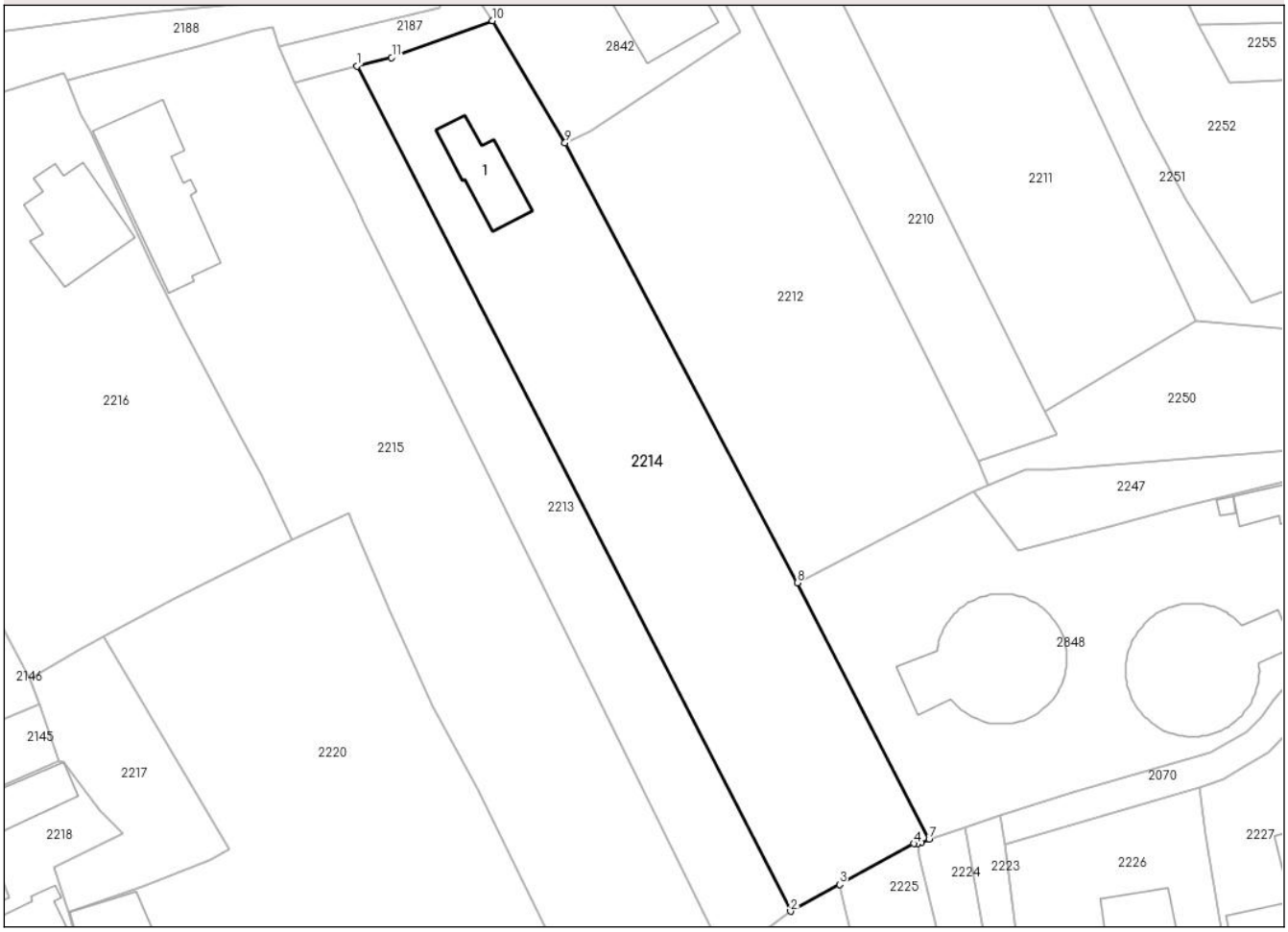
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24133	Din acte: 2.525 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	816	19	659	-	
10002	arabil	DA	1.261	19	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24133-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,451 400.799,486	2	560.026,714 400.697,566	114.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.026,714 400.697,566	3	560.032,614 400.700,798	6.728
3	560.032,614 400.700,798	4	560.041,58 400.705,71	10.223
4	560.041,58 400.705,71	5	560.042,07 400.705,753	0.492
5	560.042,07 400.705,753	6	560.042,49 400.705,79	0.422
6	560.042,49 400.705,79	7	560.043,42 400.706,27	1.047
7	560.043,42 400.706,27	8	560.027,53 400.737,16	34.737
8	560.027,53 400.737,16	9	559.999,53 400.790,224	59.998
9	559.999,53 400.790,224	10	559.990,779 400.804,944	17.125
10	559.990,779 400.804,944	11	559.978,623 400.800,488	12.947
11	559.978,623 400.800,488	1	559.974,451 400.799,486	4.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.708	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215245, din 07/07/2021 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION GURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

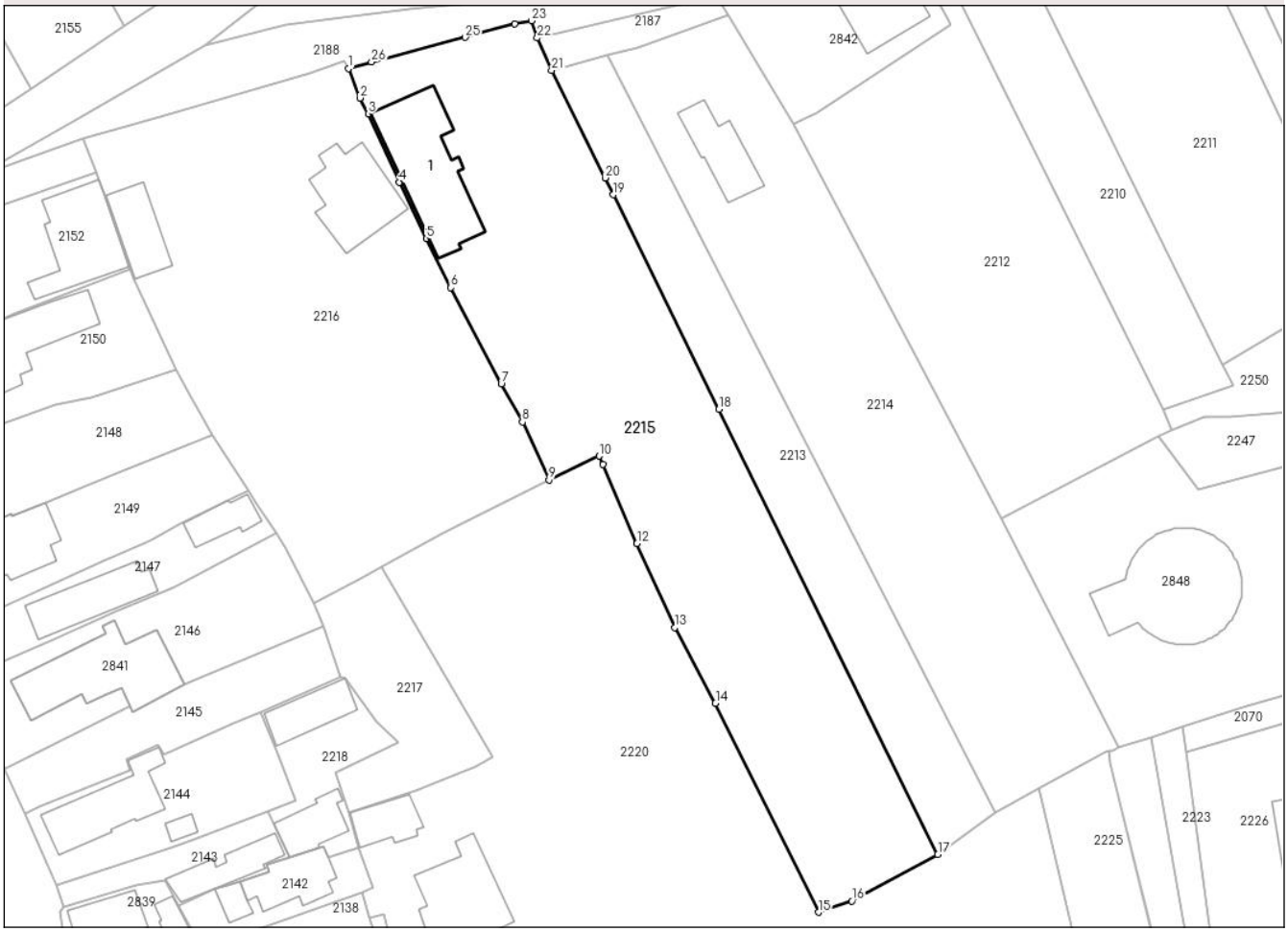
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	832	19	651	-	
10002	arabil	DA	1.876	19	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.939,534 400.797,7	2	559.941,08 400.793,74	4.251
3	559.942,23 400.791,62	4	559.946,44 400.782,42	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.941,08 400.793,74	3	559.942,23 400.791,62	2.412
4	559.946,44 400.782,42	5	559.950,05 400.774,8	8.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.950,05 400.774,8	6	559.953,35 400.768,22	7.361
7	559.960,16 400.755,22	8	559.963,02 400.750,12	5.847
9	559.966,575 400.742,329	10	559.973,387 400.745,519	7.522
11	559.973,876 400.744,382	12	559.978,45 400.733,733	11.59
13	559.983,525 400.722,434	14	559.989,032 400.712,239	11.587
15	560.002,898 400.684,101	16	560.007,433 400.685,6	4.776
17	560.019,017 400.691,898	18	559.989,5 400.751,816	66.795
19	559.975,259 400.780,724	20	559.974,144 400.782,987	2.523
21	559.966,937 400.797,456	22	559.965,02 400.801,832	4.778
23	559.964,221 400.804,155	24	559.961,996 400.803,703	2.27
25	559.955,314 400.801,899	26	559.942,656 400.798,594	13.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.953,35 400.768,22	7	559.960,16 400.755,22	14.676
8	559.963,02 400.750,12	9	559.966,575 400.742,329	8.564
10	559.973,387 400.745,519	11	559.973,876 400.744,382	1.238
12	559.978,45 400.733,733	13	559.983,525 400.722,434	12.386
14	559.989,032 400.712,239	15	560.002,898 400.684,101	31.369
16	560.007,433 400.685,6	17	560.019,017 400.691,898	13.185
18	559.989,5 400.751,816	19	559.975,259 400.780,724	32.224
20	559.974,144 400.782,987	21	559.966,937 400.797,456	16.165
22	559.965,02 400.801,832	23	559.964,221 400.804,155	2.457
24	559.961,996 400.803,703	25	559.955,314 400.801,899	6.921
26	559.942,656 400.798,594	1	559.939,534 400.797,7	3.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406
Nr. cadastral vechi:10606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 565, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	Loc. Banesti, Nr. 565, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20804-C2	Loc. Banesti, Nr. 565, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10557 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1814, din 26/06/2013 emis de POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCOIU CORNELIA ALEXANDRA**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10557 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1814, din 26/06/2013 emis de POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA GHEORGHE** 2) **POPA ELENA**	

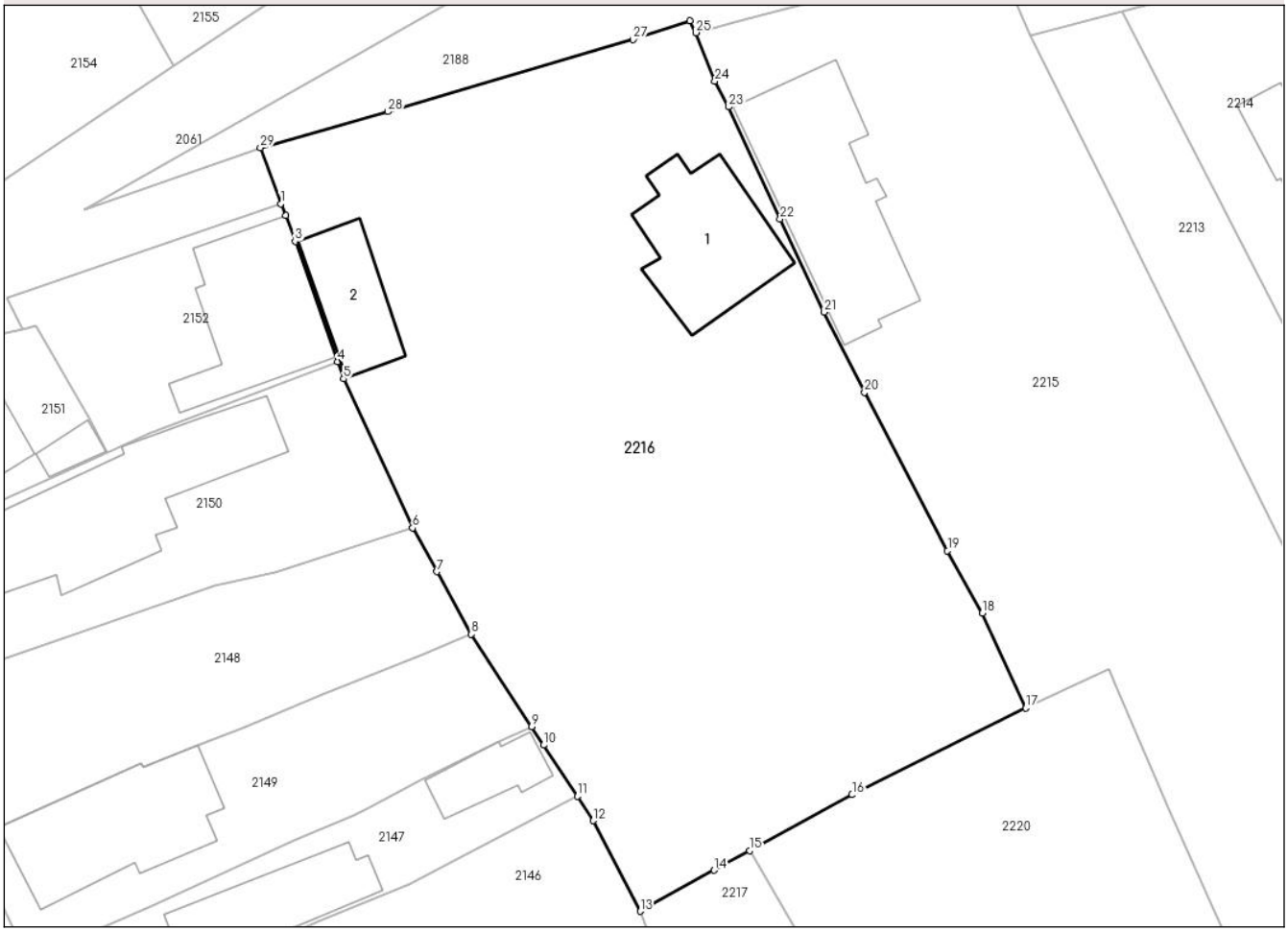
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.123	19	648,649	-	
10002	arabil	DA	1.337	19	648,649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20804-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,509 400.783,682	2	559.905,919 400.782,708	1.057
3	559.906,67 400.780,58	4	559.910,145 400.770,748	10.428
5	559.910,647 400.769,329	6	559.916,3 400.757,1	13.472
7	559.918,303 400.753,522	8	559.921,127 400.748,39	5.857
9	559.926,062 400.740,816	10	559.927,05 400.739,3	1.809
11	559.929,804 400.735,101	12	559.931,123 400.733,093	2.402
13	559.934,955 400.725,675	14	559.941,03 400.729,042	6.946
15	559.943,942 400.730,635	16	559.952,335 400.735,226	9.567
17	559.966,575 400.742,329	18	559.963,02 400.750,12	8.564
19	559.960,16 400.755,22	20	559.953,35 400.768,22	14.676
21	559.950,05 400.774,8	22	559.946,44 400.782,42	8.432
23	559.942,23 400.791,62	24	559.941,08 400.793,74	2.412
25	559.939,534 400.797,7	26	559.939,021 400.798,683	1.109
27	559.934,392 400.797,139	28	559.914,27 400.791,23	20.972
29	559.903,82 400.788,26	1	559.905,509 400.783,682	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.905,919 400.782,708	3	559.906,67 400.780,58	2.257
4	559.910,145 400.770,748	5	559.910,647 400.769,329	1.505
6	559.916,3 400.757,1	7	559.918,303 400.753,522	4.101
8	559.921,127 400.748,39	9	559.926,062 400.740,816	9.041
10	559.927,05 400.739,3	11	559.929,804 400.735,101	5.022
12	559.931,123 400.733,093	13	559.934,955 400.725,675	8.349
14	559.941,03 400.729,042	15	559.943,942 400.730,635	3.319
16	559.952,335 400.735,226	17	559.966,575 400.742,329	15.913
18	559.963,02 400.750,12	19	559.960,16 400.755,22	5.847
20	559.953,35 400.768,22	21	559.950,05 400.774,8	7.361
22	559.946,44 400.782,42	23	559.942,23 400.791,62	10.118
24	559.941,08 400.793,74	25	559.939,534 400.797,7	4.251
26	559.939,021 400.798,683	27	559.934,392 400.797,139	4.879
28	559.914,27 400.791,23	29	559.903,82 400.788,26	10.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 552, Jud. Prahova, T 19 ; F 639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24102	384	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 19 ; F 639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28285 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 5898, din 31/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU ELENA LAURA** 2) **MIHAILESCU ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

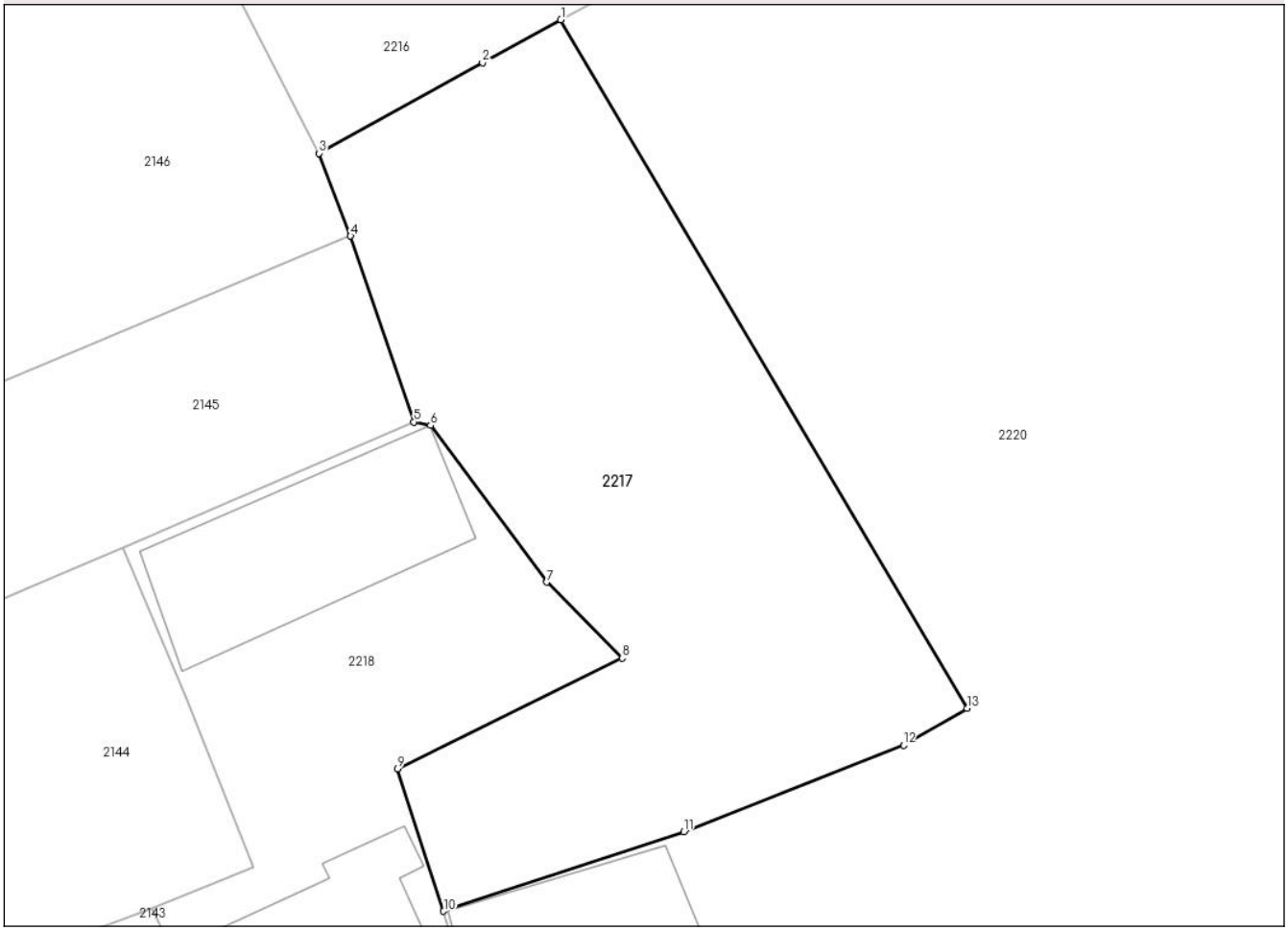
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24102	384	T 19 ; F 639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 17	faneata	DA	384	19	F 639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,942 400.730,635	2	559.941,03 400.729,042	3.319
2	559.941,03 400.729,042	3	559.934,955 400.725,675	6.946
3	559.934,955 400.725,675	4	559.936,126 400.722,603	3.287
4	559.936,126 400.722,603	5	559.938,478 400.715,7	7.293
5	559.938,478 400.715,7	6	559.939,097 400.715,57	0.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.939,097 400.715,57	7	559.943,426 400.709,753	7.251
7	559.943,426 400.709,753	8	559.946,216 400.706,924	3.973
8	559.946,216 400.706,924	9	559.937,869 400.702,819	9.302
9	559.937,869 400.702,819	10	559.939,586 400.697,532	5.559
10	559.939,586 400.697,532	11	559.948,511 400.700,48	9.399
11	559.948,511 400.700,48	12	559.956,681 400.703,69	8.779
12	559.956,681 400.703,69	13	559.959,047 400.705,067	2.737
13	559.959,047 400.705,067	1	559.943,942 400.730,635	29.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 556, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26354	Din acte: 237 Masurata: 243	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26354-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 556, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1- locuinta P, in Sc = 55 mp- an constr. 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31890 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 2336, din 30/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/237	A1
	1) **MIHAILESCU ROBERT** 2) **MIHAILESCU ELENA LAURA**	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 180/237	A1
	1) **MIHAILESCU ROBERT** 2) **MIHAILESCU ELENA LAURA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU ROBERT** 2) **MIHAILESCU ELENA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

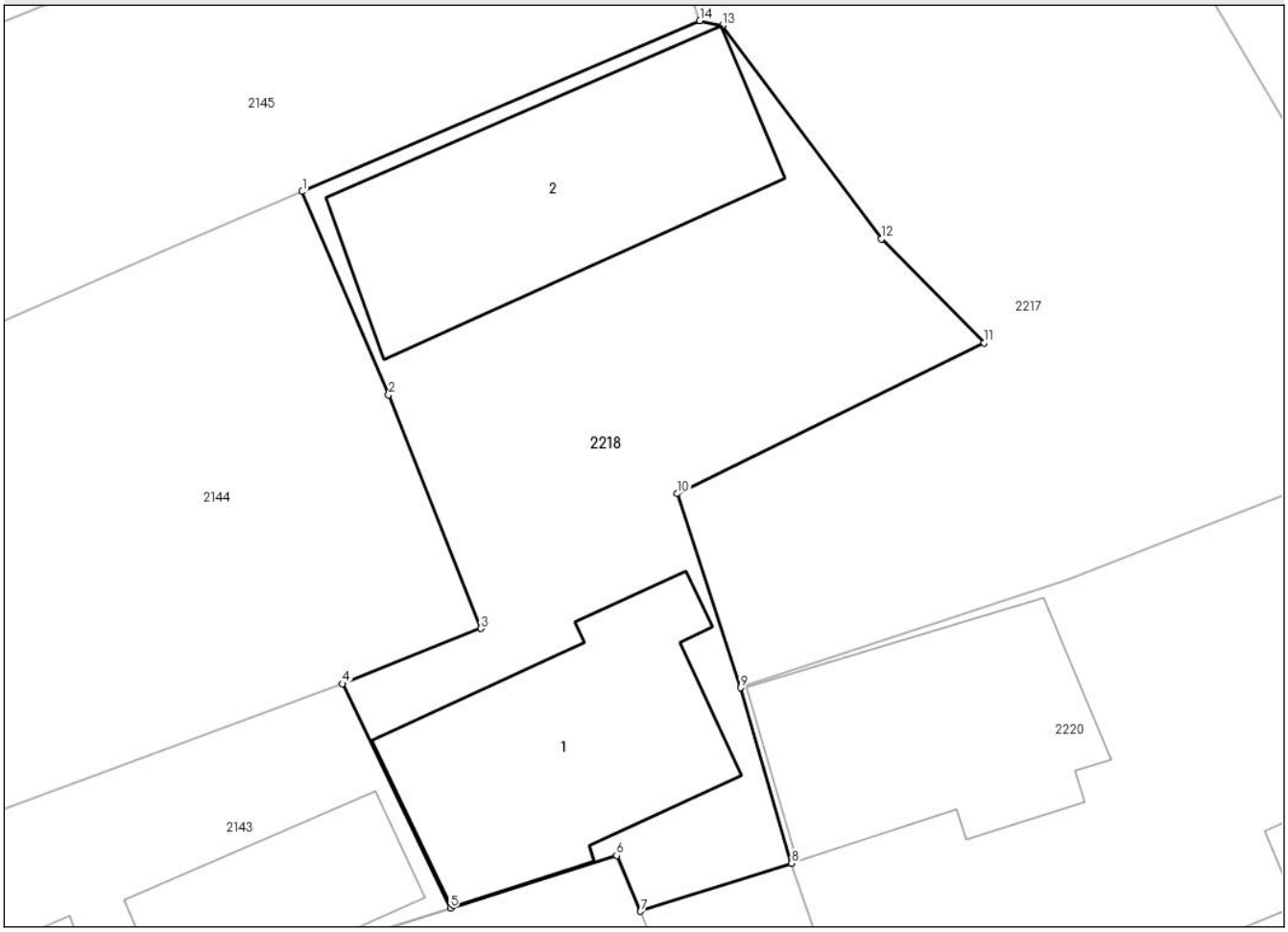
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26354	Din acte: 237 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2218	curti constructii	DA	243	19	636,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26354-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-locuinta P, in Sc = 55 mp- an constr. 1970
A1.2	26354-C2	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,649 400.711,048	2	559.930,004 400.705,504	6.022
2	559.930,004 400.705,504	3	559.932,517 400.699,147	6.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.932,517 400.699,147	4	559.928,737 400.697,64	4.069
4	559.928,737 400.697,64	5	559.931,686 400.691,533	6.782
5	559.931,686 400.691,533	6	559.936,21 400.692,964	4.745
6	559.936,21 400.692,964	7	559.936,864 400.691,445	1.654
7	559.936,864 400.691,445	8	559.940,98 400.692,75	4.318
8	559.940,98 400.692,75	9	559.939,586 400.697,532	4.981
9	559.939,586 400.697,532	10	559.937,869 400.702,819	5.559
10	559.937,869 400.702,819	11	559.946,216 400.706,924	9.302
11	559.946,216 400.706,924	12	559.943,426 400.709,753	3.973
12	559.943,426 400.709,753	13	559.939,097 400.715,57	7.251
13	559.939,097 400.715,57	14	559.938,478 400.715,7	0.633
14	559.938,478 400.715,7	1	559.927,649 400.711,048	11.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64359, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLA MARIA** 2) **BUCUR ION** 3) **BUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

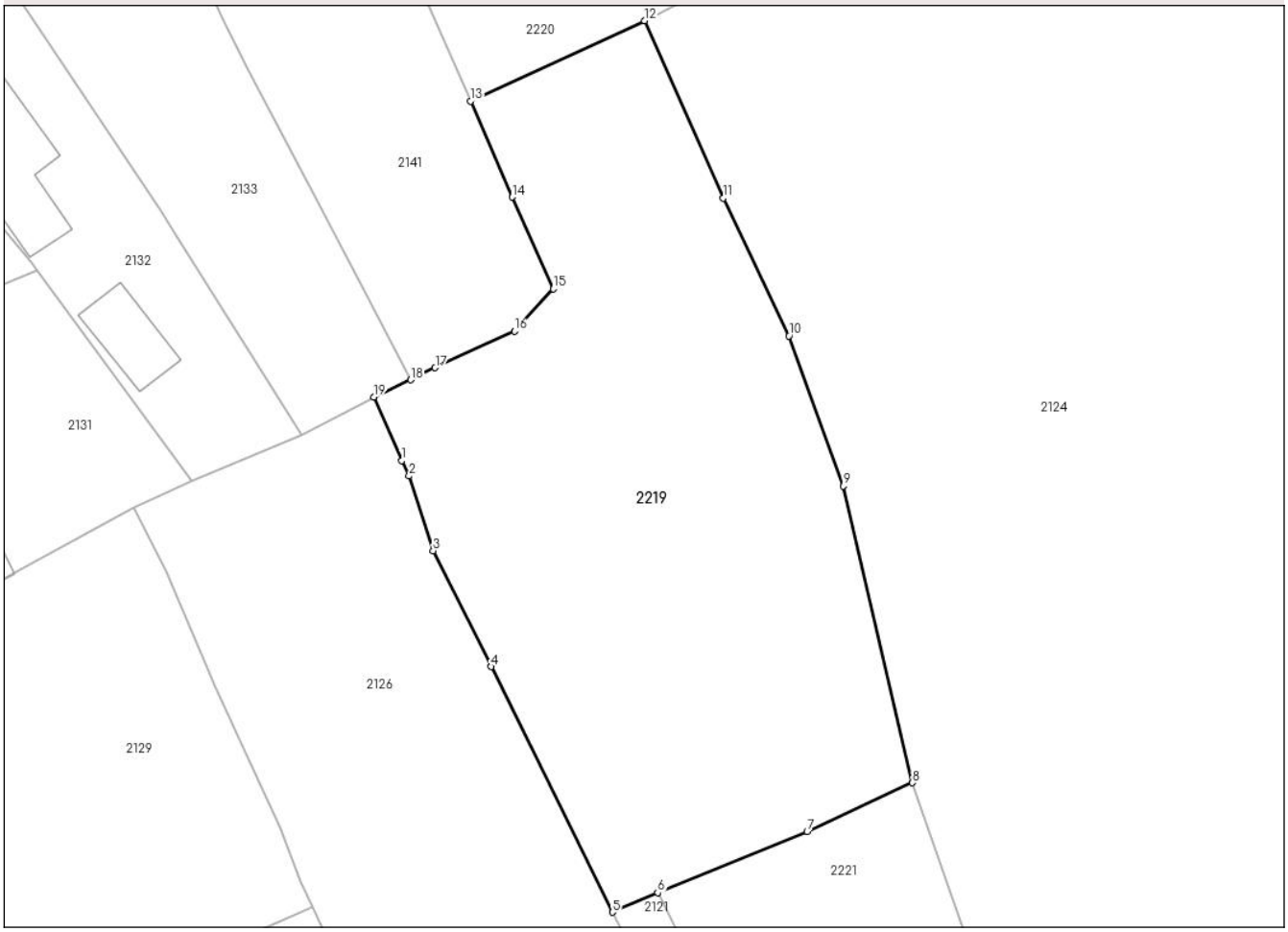
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 19	curti constructii	DA	1.399	19	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,359 400.601,115	2	559.961,887 400.599,996	1.237
2	559.961,887 400.599,996	3	559.963,641 400.594,565	5.708
3	559.963,641 400.594,565	4	559.967,857 400.586,115	9.444
4	559.967,857 400.586,115	5	559.976,719 400.568,241	19.95
5	559.976,719 400.568,241	6	559.980,018 400.569,655	3.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.980,018 400.569,655	7	559.990,901 400.574,12	11.764
7	559.990,901 400.574,12	8	559.998,582 400.577,662	8.459
8	559.998,582 400.577,662	9	559.993,535 400.599,275	22.195
9	559.993,535 400.599,275	10	559.989,57 400.610,196	11.618
10	559.989,57 400.610,196	11	559.984,79 400.620,23	11.114
11	559.984,79 400.620,23	12	559.979,044 400.633,15	14.14
12	559.979,044 400.633,15	13	559.966,371 400.627,3	13.958
13	559.966,371 400.627,3	14	559.969,393 400.620,304	7.621
14	559.969,393 400.620,304	15	559.972,395 400.613,626	7.322
15	559.972,395 400.613,626	16	559.969,573 400.610,557	4.17
16	559.969,573 400.610,557	17	559.963,796 400.607,878	6.367
17	559.963,796 400.607,878	18	559.962,023 400.607,002	1.978
18	559.962,023 400.607,002	19	559.959,31 400.605,754	2.986
19	559.959,31 400.605,754	1	559.961,359 400.601,115	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 552, Jud. Prahova, T 19 ; CC 638 ; F 639 ; A 640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24103	Din acte: 6.884 Masurata: 6.899	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 19 ; CC 638 ; F 639 ; A 640

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 552, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP .
A1.2	24103-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 552, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 45 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28284 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 5897, din 31/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24103 a imobilului cu numarul cadastral 24103/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22001 inscris in cartea funciara 22001;	A1
Act Administrativ nr. 73964, din 22/07/1998 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROPRIETATE PRAHOVA (certificat mostenitor nr.348/06.10.2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ADRIAN CRISTEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22001/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 18072 din 05/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

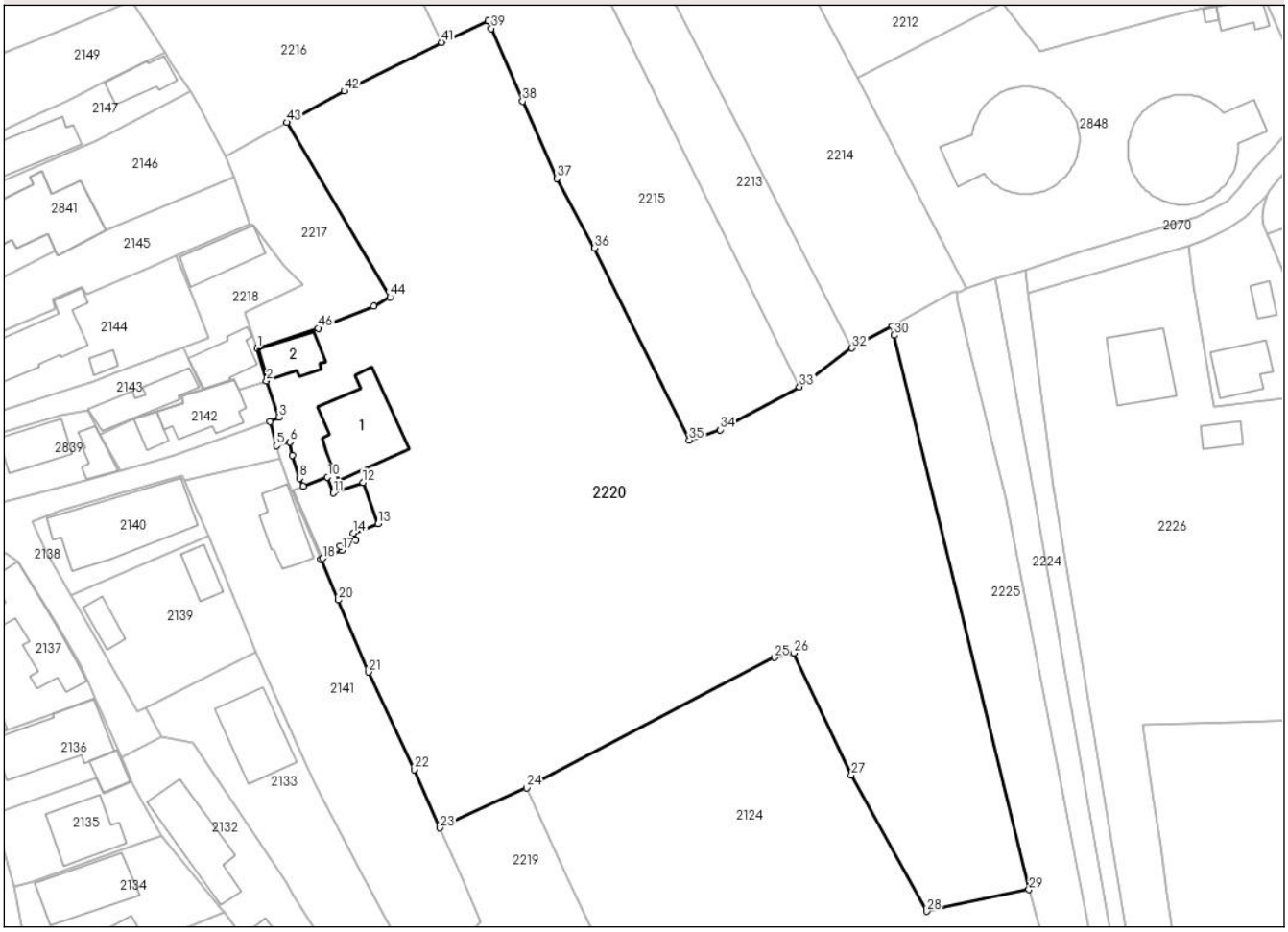
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24103	Din acte: 6.884 Masurata: 6.899	T 19 ; CC 638 ; F 639 ; A 640

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	728	19	CC 638	-	
10002	faneata	DA	4.128	19	F 639	-	
10003	arabil	DA	2.043	19	A 640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP .
A1.2	24103-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 45 MP .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.939,586 400.697,532	2	559.940,98 400.692,75	4.981
2	559.940,98 400.692,75	3	559.942,786 400.687,452	5.597
3	559.942,786 400.687,452	4	559.941,48 400.686,793	1.463
4	559.941,48 400.686,793	5	559.942,449 400.683,282	3.642
5	559.942,449 400.683,282	6	559.944,381 400.683,799	2.0
6	559.944,381 400.683,799	7	559.944,741 400.681,874	1.958
7	559.944,741 400.681,874	8	559.945,835 400.678,487	3.559
8	559.945,835 400.678,487	9	559.946,33 400.677,338	1.251
9	559.946,33 400.677,338	10	559.949,918 400.678,663	3.825
10	559.949,918 400.678,663	11	559.950,776 400.676,339	2.477
11	559.950,776 400.676,339	12	559.955,112 400.677,906	4.61
12	559.955,112 400.677,906	13	559.957,306 400.671,833	6.457
13	559.957,306 400.671,833	14	559.953,709 400.670,439	3.858
14	559.953,709 400.670,439	15	559.954,016 400.669,419	1.065
15	559.954,016 400.669,419	16	559.951,761 400.668,574	2.408
16	559.951,761 400.668,574	17	559.951,96 400.667,957	0.648
17	559.951,96 400.667,957	18	559.949,206 400.666,781	2.995
18	559.949,206 400.666,781	19	559.948,919 400.666,663	0.31
19	559.948,919 400.666,663	20	559.951,509 400.660,658	6.54
20	559.951,509 400.660,658	21	559.955,874 400.650,125	11.402
21	559.955,874 400.650,125	22	559.962,61 400.635,839	15.794
22	559.962,61 400.635,839	23	559.966,371 400.627,3	9.331
23	559.966,371 400.627,3	24	559.979,044 400.633,15	13.958
24	559.979,044 400.633,15	25	560.015,338 400.652,261	41.018
25	560.015,338 400.652,261	26	560.018,175 400.652,924	2.913
26	560.018,175 400.652,924	27	560.026,626 400.635,032	19.787
27	560.026,626 400.635,032	28	560.037,658 400.615,085	22.794
28	560.037,658 400.615,085	29	560.052,649 400.618,261	15.324
29	560.052,649 400.618,261	30	560.032,91 400.699,45	83.554
30	560.032,91 400.699,45	31	560.032,614 400.700,798	1.381
31	560.032,614 400.700,798	32	560.026,714 400.697,566	6.728
32	560.026,714 400.697,566	33	560.019,017 400.691,898	9.559
33	560.019,017 400.691,898	34	560.007,433 400.685,6	13.185
34	560.007,433 400.685,6	35	560.002,898 400.684,101	4.776
35	560.002,898 400.684,101	36	559.989,032 400.712,239	31.369
36	559.989,032 400.712,239	37	559.983,525 400.722,434	11.587
37	559.983,525 400.722,434	38	559.978,45 400.733,733	12.386
38	559.978,45 400.733,733	39	559.973,876 400.744,382	11.59
39	559.973,876 400.744,382	40	559.973,387 400.745,519	1.238
40	559.973,387 400.745,519	41	559.966,575 400.742,329	7.522
41	559.966,575 400.742,329	42	559.952,335 400.735,226	15.913
42	559.952,335 400.735,226	43	559.943,942 400.730,635	9.567
43	559.943,942 400.730,635	44	559.959,047 400.705,067	29.697
44	559.959,047 400.705,067	45	559.956,681 400.703,69	2.737
45	559.956,681 400.703,69	46	559.948,511 400.700,48	8.779
46	559.948,511 400.700,48	1	559.939,586 400.697,532	9.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, tarla 19,parcela 608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26584	299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30495 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CM 269, din 22/09/2022 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr adeverinta 7012 din 16.07.2024, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr fiscal 6979 din 16.07.2024, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr cerere din 22.07.2024, emis de Tudor Ilie Stefan;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 22.07.2024, emis de Tudor Ilie Stefan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

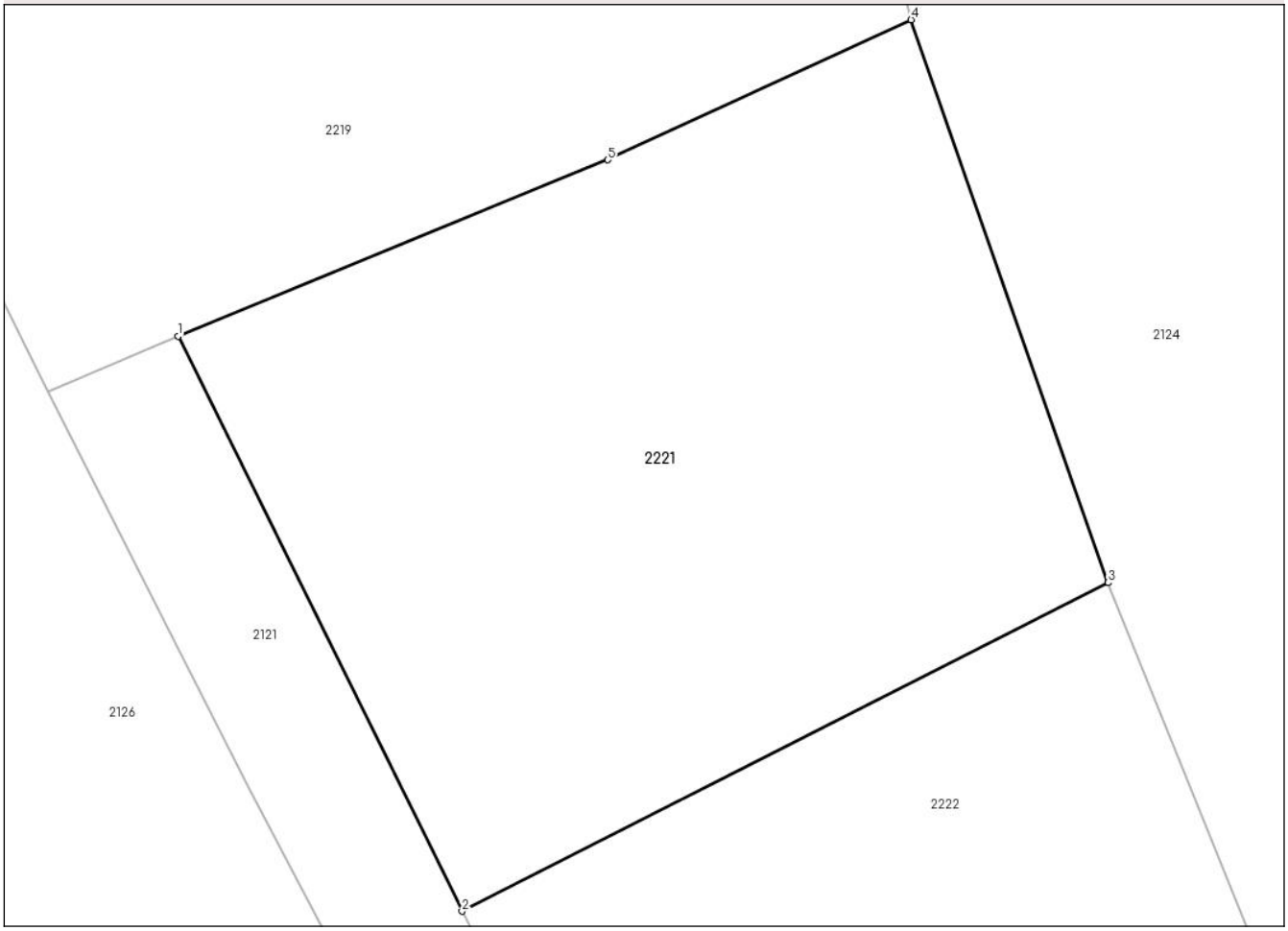
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26584	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 21	arabil	DA	299	19	608	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.980,018 400.569,655	2	559.987,214 400.555,115	16.224
2	559.987,214 400.555,115	3	560.003,575 400.563,426	18.351
3	560.003,575 400.563,426	4	559.998,582 400.577,662	15.086
4	559.998,582 400.577,662	5	559.990,901 400.574,12	8.459
5	559.990,901 400.574,12	1	559.980,018 400.569,655	11.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 529, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23095	Din acte: 400 Masurata: 422	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20957 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 4445, din 24/11/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 971/29-08-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **ICHIM SOFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ICHIM BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

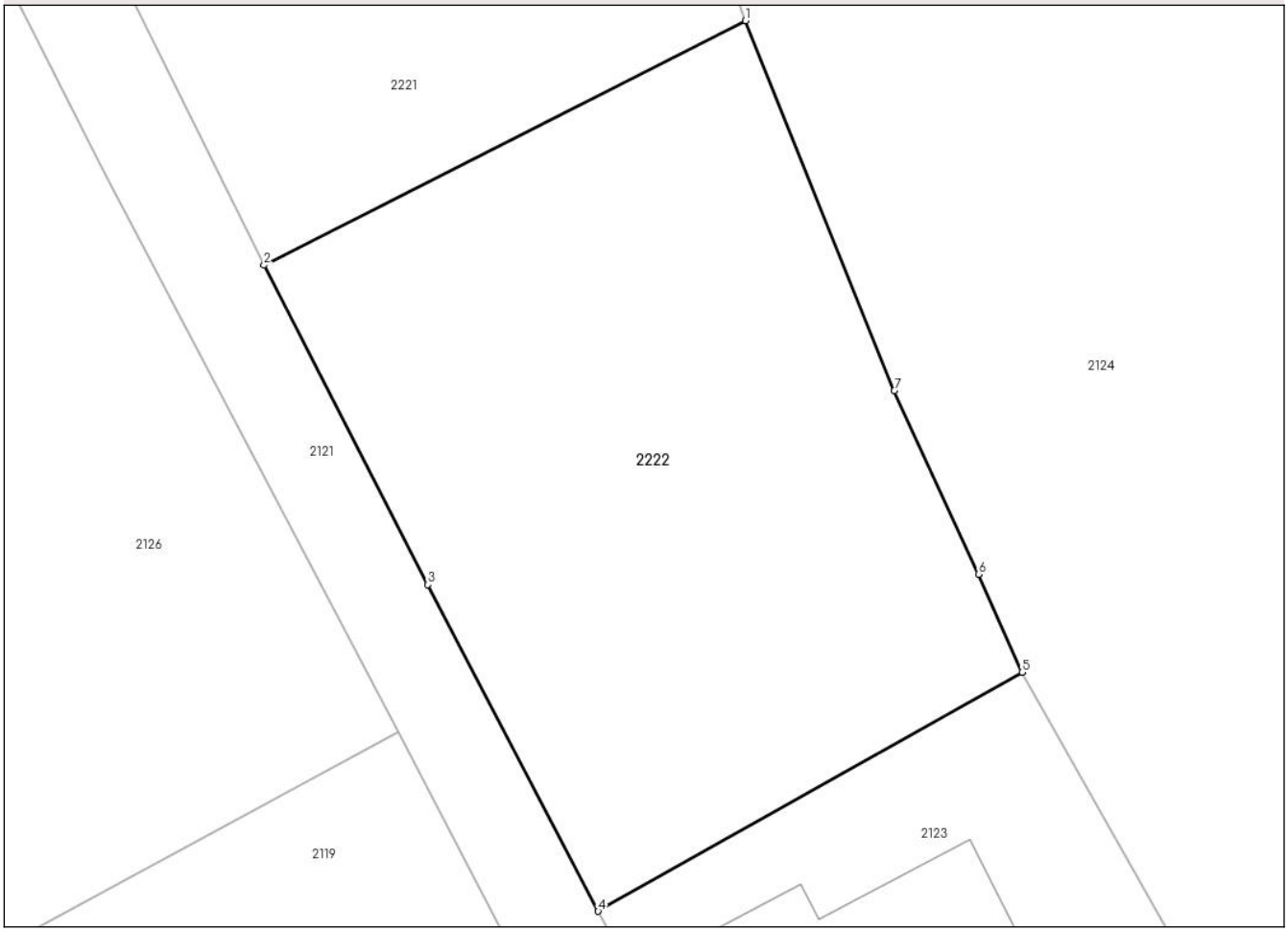
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23095	Din acte: 400 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2222	arabil	DA	422	19	A 608	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.003,575 400.563,426	2	559.987,214 400.555,115	18.351
2	559.987,214 400.555,115	3	559.992,776 400.544,253	12.203
3	559.992,776 400.544,253	4	559.998,566 400.533,15	12.522
4	559.998,566 400.533,15	5	560.012,973 400.541,274	16.54
5	560.012,973 400.541,274	6	560.011,496 400.544,608	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.011,496 400.544,608	7	560.008,636 400.550,843	6.86
7	560.008,636 400.550,843	1	560.003,575 400.563,426	13.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505
Nr. cadastral vechi:10669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	Din acte: 598 Masurata: 545	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9492 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 957, din 07/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32359 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1527, din 23/10/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 23575/2015 de sub C1,B3 in baza declaratiei aut nr 1527/23.10.2015 NP Dragan Florentina Victoria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	Din acte: 598 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2223	faneata	DA	545	19	581/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.078,51 400.570,972	2	560.082,141 400.572,64	3.996
2	560.082,141 400.572,64	3	560.074,94 400.606,12	34.246
3	560.074,94 400.606,12	4	560.067,861 400.606,856	7.117
4	560.067,861 400.606,856	5	560.056,28 400.677,3	71.389
5	560.056,28 400.677,3	6	560.052,516 400.705,595	28.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.052,516 400.705,595	7	560.052,055 400.709,06	3.495
7	560.052,055 400.709,06	8	560.047,764 400.707,674	4.509
8	560.047,764 400.707,674	9	560.053,34 400.676,31	31.855
9	560.053,34 400.676,31	10	560.065,618 400.606,227	71.151
10	560.065,618 400.606,227	1	560.078,51 400.570,972	37.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503
Nr. cadastral vechi:10668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20866	Din acte: 598 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9489 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 957, din 07/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20866	Din acte: 598 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2224	faneata	DA	546	19	581/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.049,367 400.675,423	2	560.062,782 400.605,664	71.037
2	560.062,782 400.605,664	3	560.074,605 400.569,128	38.402
3	560.074,605 400.569,128	4	560.078,51 400.570,972	4.318
4	560.078,51 400.570,972	5	560.065,618 400.606,227	37.538
5	560.065,618 400.606,227	6	560.053,34 400.676,31	71.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.053,34 400.676,31	7	560.047,764 400.707,674	31.855
7	560.047,764 400.707,674	8	560.043,42 400.706,27	4.565
8	560.043,42 400.706,27	9	560.042,49 400.705,79	1.047
9	560.042,49 400.705,79	10	560.042,07 400.705,753	0.422
10	560.042,07 400.705,753	11	560.042,242 400.704,19	1.573
11	560.042,242 400.704,19	12	560.042,172 400.704,15	0.081
12	560.042,172 400.704,15	1	560.049,367 400.675,423	29.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507
Nr. cadastral vechi:10670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20868	Din acte: 1.195 Masurata: 1.196	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9488 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 957, din 07/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32360 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1527, din 23/10/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente, inscrise prin incheierea nr. 23564/2015, sub C1, B6, in baza declaratiei aut.nr. 1527/23.10.2015 data la NP Florentina Victoria Dragan	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20868	Din acte: 1.195 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2225	faneata	DA	1.196	19	581/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.041,58 400.705,71	2	560.032,614 400.700,798	10.223
2	560.032,614 400.700,798	3	560.032,91 400.699,45	1.381
3	560.032,91 400.699,45	4	560.052,649 400.618,261	83.554
4	560.052,649 400.618,261	5	560.068,15 400.563,083	57.314
5	560.068,15 400.563,083	6	560.071,503 400.567,769	5.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.071,503 400.567,769	7	560.074,605 400.569,128	3.387
7	560.074,605 400.569,128	8	560.062,782 400.605,664	38.401
8	560.062,782 400.605,664	9	560.049,37 400.675,408	71.022
9	560.049,37 400.675,408	10	560.042,172 400.704,15	29.63
10	560.042,172 400.704,15	11	560.042,242 400.704,19	0.081
11	560.042,242 400.704,19	12	560.042,07 400.705,753	1.573
12	560.042,07 400.705,753	1	560.041,58 400.705,71	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.347	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

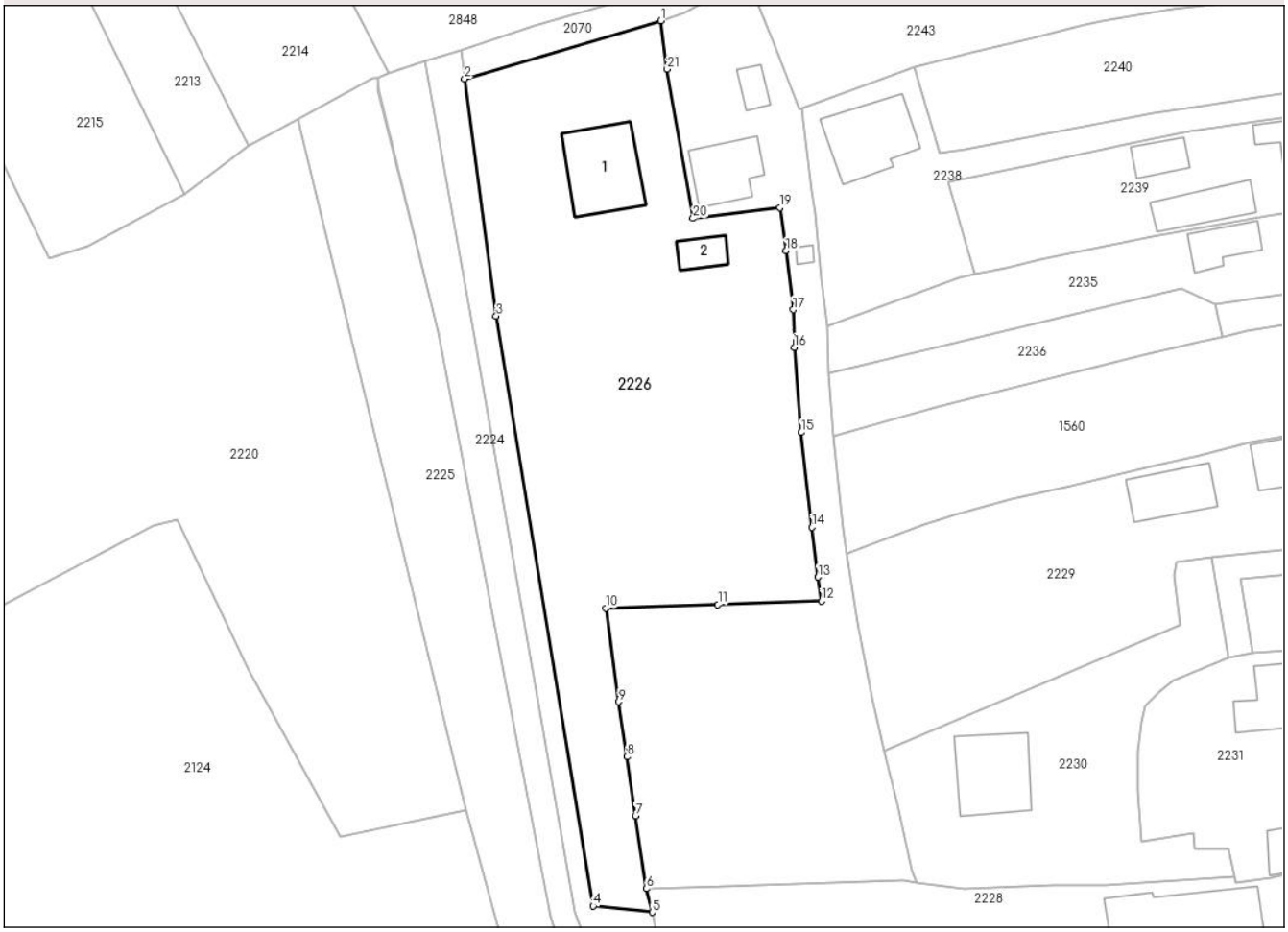
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.347	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	19	-	-	
10002	arabil	DA	1.347	19	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.075,963 400.712,532	2	560.052,516 400.705,595	24.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.052,516 400.705,595	3	560.056,28 400.677,3	28.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.056,28 400.677,3	4	560.067,861 400.606,856	71.389
5	560.074,94 400.606,12	6	560.074,208 400.608,922	2.896
7	560.072,921 400.617,643	8	560.071,885 400.624,662	7.095
9	560.070,939 400.631,236	10	560.069,353 400.642,42	11.296
11	560.082,776 400.642,851	12	560.095,141 400.643,248	12.371
13	560.094,748 400.646,116	14	560.094,019 400.652,067	5.995
15	560.092,73 400.663,386	16	560.091,878 400.673,534	10.184
17	560.091,782 400.678,035	18	560.090,911 400.685,063	7.081
19	560.090,182 400.690,23	20	560.079,795 400.688,943	10.466
21	560.076,715 400.706,749	1	560.075,963 400.712,532	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.067,861 400.606,856	5	560.074,94 400.606,12	7.117
6	560.074,208 400.608,922	7	560.072,921 400.617,643	8.815
8	560.071,885 400.624,662	9	560.070,939 400.631,236	6.642
10	560.069,353 400.642,42	11	560.082,776 400.642,851	13.43
12	560.095,141 400.643,248	13	560.094,748 400.646,116	2.895
14	560.094,019 400.652,067	15	560.092,73 400.663,386	11.392
16	560.091,878 400.673,534	17	560.091,782 400.678,035	4.502
18	560.090,911 400.685,063	19	560.090,182 400.690,23	5.219
20	560.079,795 400.688,943	21	560.076,715 400.706,749	18.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 605, Jud. Prahova, T 19 P 583,P 584

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24370	Din acte: 1.581 Masurata: 1.574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24370-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 605, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta - Parter+Beci, S. beci= 10 mp S. desf= 64mp
A1.2	24370-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 605, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie-Parter
A1.3	24370-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 605, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Grajd-Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18140 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 659, din 10/07/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

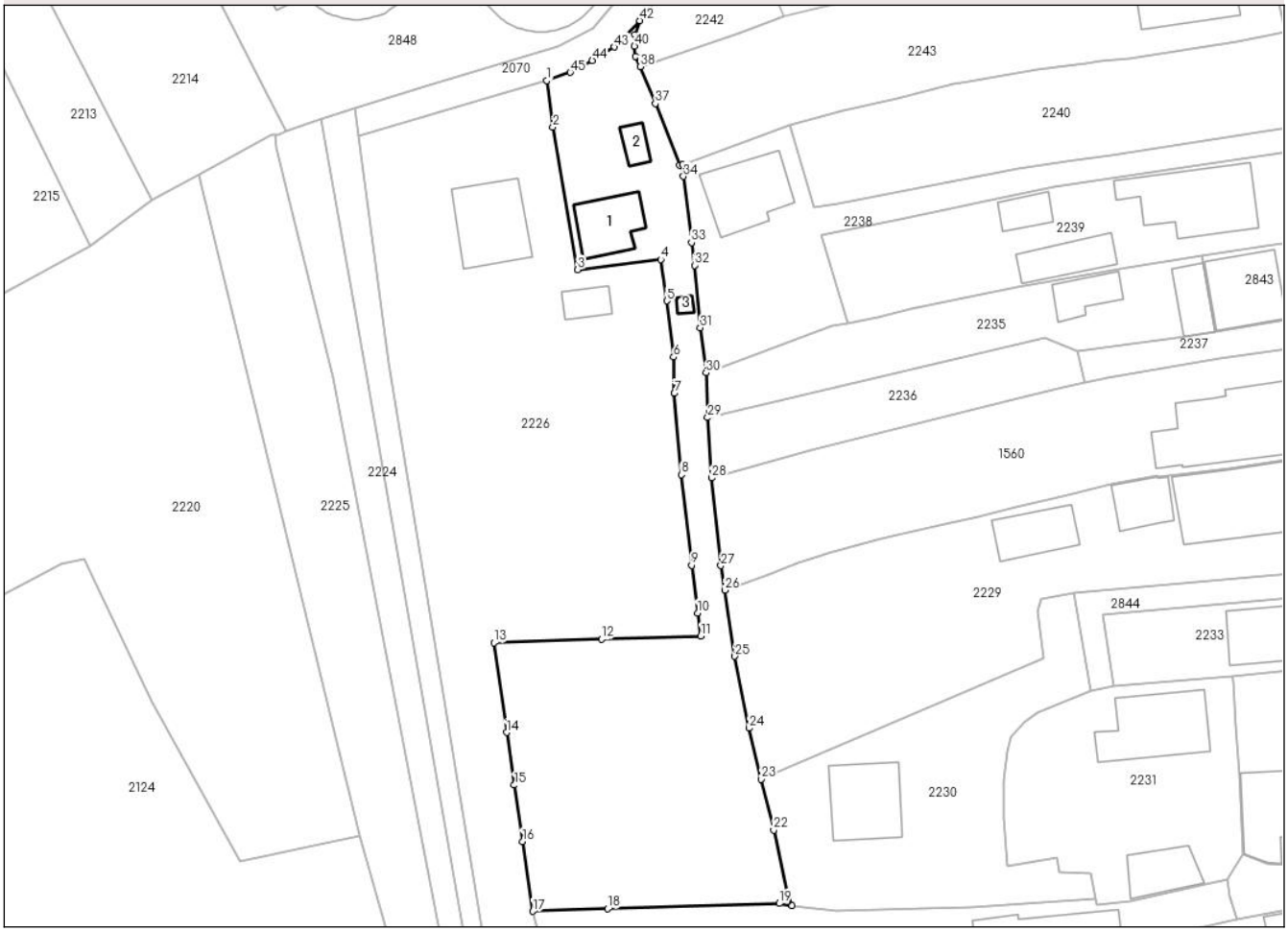
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24370	Din acte: 1.581 Masurata: 1.574	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	391	T 19	P 583, 584	-	
10002	arabil	DA	1.183	T 19	P 583, 584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24370-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta - Parter+Beci, S. beci= 10 mp S. desf= 64mp
A1.2	24370-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie-Parter
A1.3	24370-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Grajd-Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.075,963 400.712,532	2	560.076,715 400.706,749	5.832
2	560.076,715 400.706,749	3	560.079,795 400.688,943	18.071
3	560.079,795 400.688,943	4	560.090,182 400.690,23	10.466
4	560.090,182 400.690,23	5	560.090,911 400.685,063	5.219
5	560.090,911 400.685,063	6	560.091,782 400.678,035	7.081
6	560.091,782 400.678,035	7	560.091,878 400.673,534	4.502
7	560.091,878 400.673,534	8	560.092,73 400.663,386	10.184
8	560.092,73 400.663,386	9	560.094,019 400.652,067	11.392
9	560.094,019 400.652,067	10	560.094,748 400.646,116	5.995
10	560.094,748 400.646,116	11	560.095,141 400.643,248	2.895
11	560.095,141 400.643,248	12	560.082,776 400.642,851	12.371
12	560.082,776 400.642,851	13	560.069,353 400.642,42	13.43
13	560.069,353 400.642,42	14	560.070,939 400.631,236	11.296
14	560.070,939 400.631,236	15	560.071,885 400.624,662	6.642
15	560.071,885 400.624,662	16	560.072,921 400.617,643	7.095
16	560.072,921 400.617,643	17	560.074,208 400.608,922	8.815
17	560.074,208 400.608,922	18	560.083,566 400.609,229	9.363
18	560.083,566 400.609,229	19	560.104,96 400.609,898	21.404
19	560.104,96 400.609,898	20	560.106,569 400.609,638	1.63
20	560.106,569 400.609,638	21	560.106,016 400.611,046	1.513
21	560.106,016 400.611,046	22	560.104,26 400.619,06	8.204
22	560.104,26 400.619,06	23	560.102,681 400.625,384	6.518
23	560.102,681 400.625,384	24	560.101,168 400.631,763	6.556
24	560.101,168 400.631,763	25	560.099,412 400.640,72	9.128
25	560.099,412 400.640,72	26	560.098,145 400.648,989	8.366
26	560.098,145 400.648,989	27	560.097,679 400.652,029	3.076
27	560.097,679 400.652,029	28	560.096,52 400.662,97	11.002
28	560.096,52 400.662,97	29	560.096,01 400.670,5	7.547
29	560.096,01 400.670,5	30	560.095,822 400.676,076	5.579
30	560.095,822 400.676,076	31	560.095,081 400.681,71	5.682
31	560.095,081 400.681,71	32	560.094,379 400.689,491	7.812
32	560.094,379 400.689,491	33	560.094,0 400.692,33	2.864
33	560.094,0 400.692,33	34	560.092,99 400.700,593	8.324
34	560.092,99 400.700,593	35	560.092,874 400.702,08	1.491
35	560.092,874 400.702,08	36	560.092,543 400.701,998	0.342
36	560.092,543 400.701,998	37	560.089,49 400.709,669	8.256
37	560.089,49 400.709,669	38	560.087,601 400.714,293	4.995
38	560.087,601 400.714,293	39	560.087,042 400.715,575	1.399
39	560.087,042 400.715,575	40	560.086,897 400.716,826	1.26
40	560.086,897 400.716,826	41	560.086,962 400.718,224	1.4
41	560.086,962 400.718,224	42	560.087,567 400.720,006	1.882
42	560.087,567 400.720,006	43	560.084,372 400.716,735	4.573
43	560.084,372 400.716,735	44	560.081,63 400.715,041	3.223
44	560.081,63 400.715,041	45	560.078,88 400.713,564	3.122
45	560.078,88 400.713,564	1	560.075,963 400.712,532	3.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

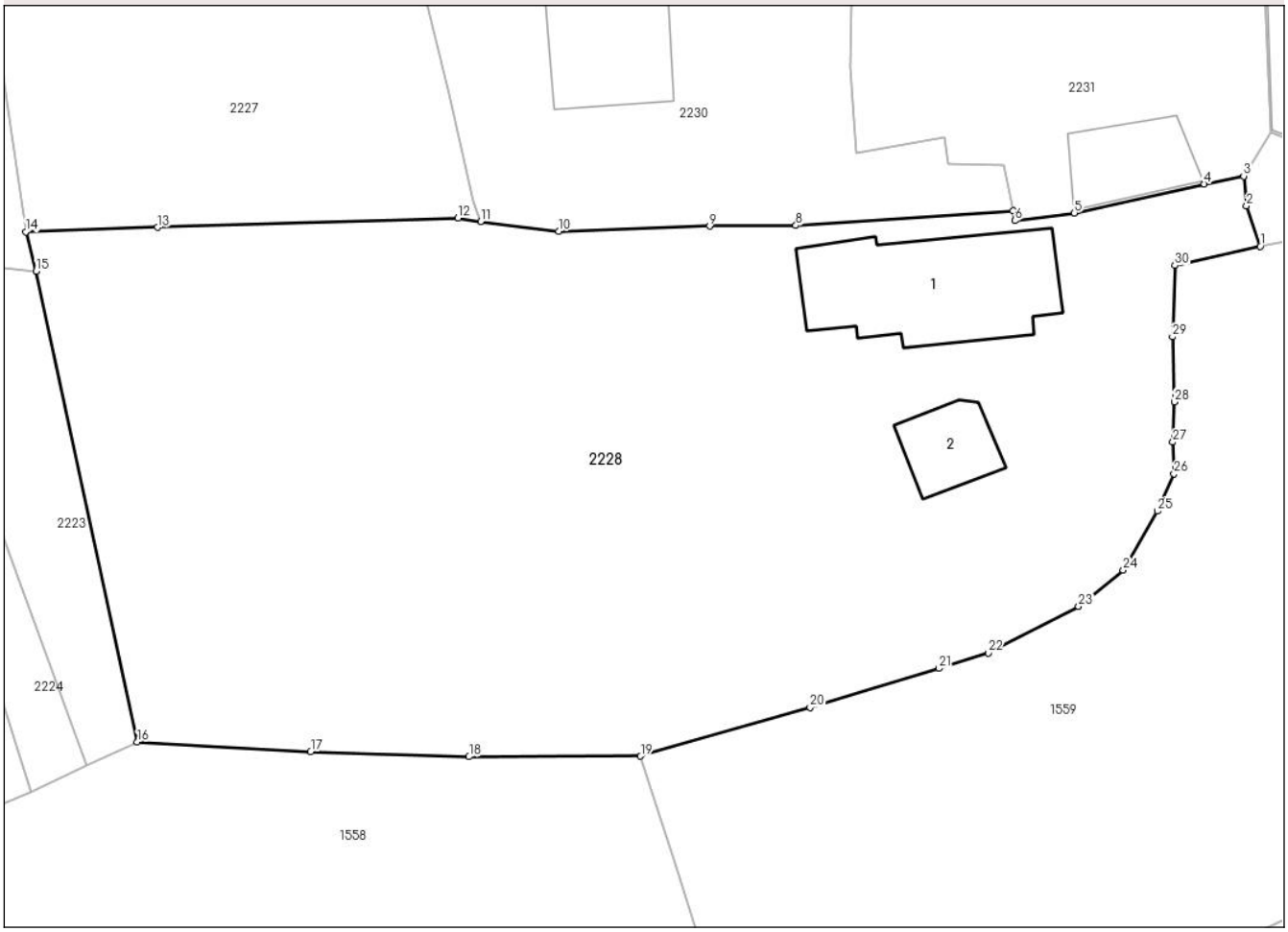
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	725	19	577	-	
10002	arabil	DA	1.000	19	578	-	
10003	arabil	DA	1.000	19	580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.162,053 400.607,89	2	560.161,08 400.610,757	3.028
3	560.160,873 400.612,873	4	560.158,072 400.612,319	2.856
5	560.148,827 400.610,254	6	560.144,588 400.609,704	4.274
7	560.144,451 400.610,412	8	560.129,004 400.609,358	15.483
9	560.122,873 400.609,319	10	560.112,111 400.608,944	10.769
11	560.106,569 400.609,638	12	560.104,96 400.609,898	1.63
13	560.083,566 400.609,229	14	560.074,208 400.608,922	9.363
15	560.074,94 400.606,12	16	560.082,141 400.572,64	34.246
17	560.094,472 400.571,949	18	560.105,739 400.571,593	11.273
19	560.117,949 400.571,638	20	560.130,016 400.575,085	12.549
21	560.139,186 400.577,87	22	560.142,692 400.578,967	3.673
23	560.149,128 400.582,272	24	560.152,307 400.584,871	4.106
25	560.154,724 400.589,052	26	560.155,918 400.591,716	2.919
27	560.155,827 400.593,959	28	560.155,951 400.596,822	2.866
29	560.155,805 400.601,443	30	560.155,986 400.606,514	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.161,08 400.610,757	3	560.160,873 400.612,873	2.126
4	560.158,072 400.612,319	5	560.148,827 400.610,254	9.473
6	560.144,588 400.609,704	7	560.144,451 400.610,412	0.722
8	560.129,004 400.609,358	9	560.122,873 400.609,319	6.13
10	560.112,111 400.608,944	11	560.106,569 400.609,638	5.586
12	560.104,96 400.609,898	13	560.083,566 400.609,229	21.404
14	560.074,208 400.608,922	15	560.074,94 400.606,12	2.896
16	560.082,141 400.572,64	17	560.094,472 400.571,949	12.351
18	560.105,739 400.571,593	19	560.117,949 400.571,638	12.21
20	560.130,016 400.575,085	21	560.139,186 400.577,87	9.584
22	560.142,692 400.578,967	23	560.149,128 400.582,272	7.235
24	560.152,307 400.584,871	25	560.154,724 400.589,052	4.83
26	560.155,918 400.591,716	27	560.155,827 400.593,959	2.244
28	560.155,951 400.596,822	29	560.155,805 400.601,443	4.623
30	560.155,986 400.606,514	1	560.162,053 400.607,89	6.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	457	19	568	-	
10002	arabil	DA	1.000	19	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.098,145 400.648,989	2	560.099,412 400.640,72	8.366
3	560.101,168 400.631,763	4	560.102,681 400.625,384	6.556
5	560.137,966 400.640,425	6	560.137,233 400.646,34	5.961
7	560.137,626 400.647,872	8	560.141,772 400.648,562	4.203
9	560.182,009 400.652,252	10	560.181,183 400.656,915	4.736
11	560.178,983 400.667,398	12	560.176,713 400.666,88	2.328
13	560.174,417 400.666,378	14	560.172,196 400.665,927	2.266
15	560.168,05 400.665,253	16	560.161,189 400.664,232	6.937
17	560.152,31 400.663,108	18	560.152,153 400.663,192	0.178
19	560.146,34 400.662,152	20	560.140,389 400.660,668	6.133
21	560.134,489 400.659,275	22	560.129,834 400.658,118	4.797
23	560.124,997 400.657,064	24	560.117,78 400.655,49	7.387
25	560.111,048 400.653,533	26	560.109,71 400.653,168	1.387
27	560.107,344 400.652,464	28	560.103,489 400.650,913	4.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.099,412 400.640,72	3	560.101,168 400.631,763	9.128
4	560.102,681 400.625,384	5	560.137,966 400.640,425	38.357
6	560.137,233 400.646,34	7	560.137,626 400.647,872	1.582
8	560.141,772 400.648,562	9	560.182,009 400.652,252	40.406
10	560.181,183 400.656,915	11	560.178,983 400.667,398	10.712
12	560.176,713 400.666,88	13	560.174,417 400.666,378	2.35
14	560.172,196 400.665,927	15	560.168,05 400.665,253	4.2
16	560.161,189 400.664,232	17	560.152,31 400.663,108	8.95
18	560.152,153 400.663,192	19	560.146,34 400.662,152	5.905
20	560.140,389 400.660,668	21	560.134,489 400.659,275	6.062
22	560.129,834 400.658,118	23	560.124,997 400.657,064	4.951
24	560.117,78 400.655,49	25	560.111,048 400.653,533	7.011
26	560.109,71 400.653,168	27	560.107,344 400.652,464	2.469
28	560.103,489 400.650,913	1	560.098,145 400.648,989	5.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

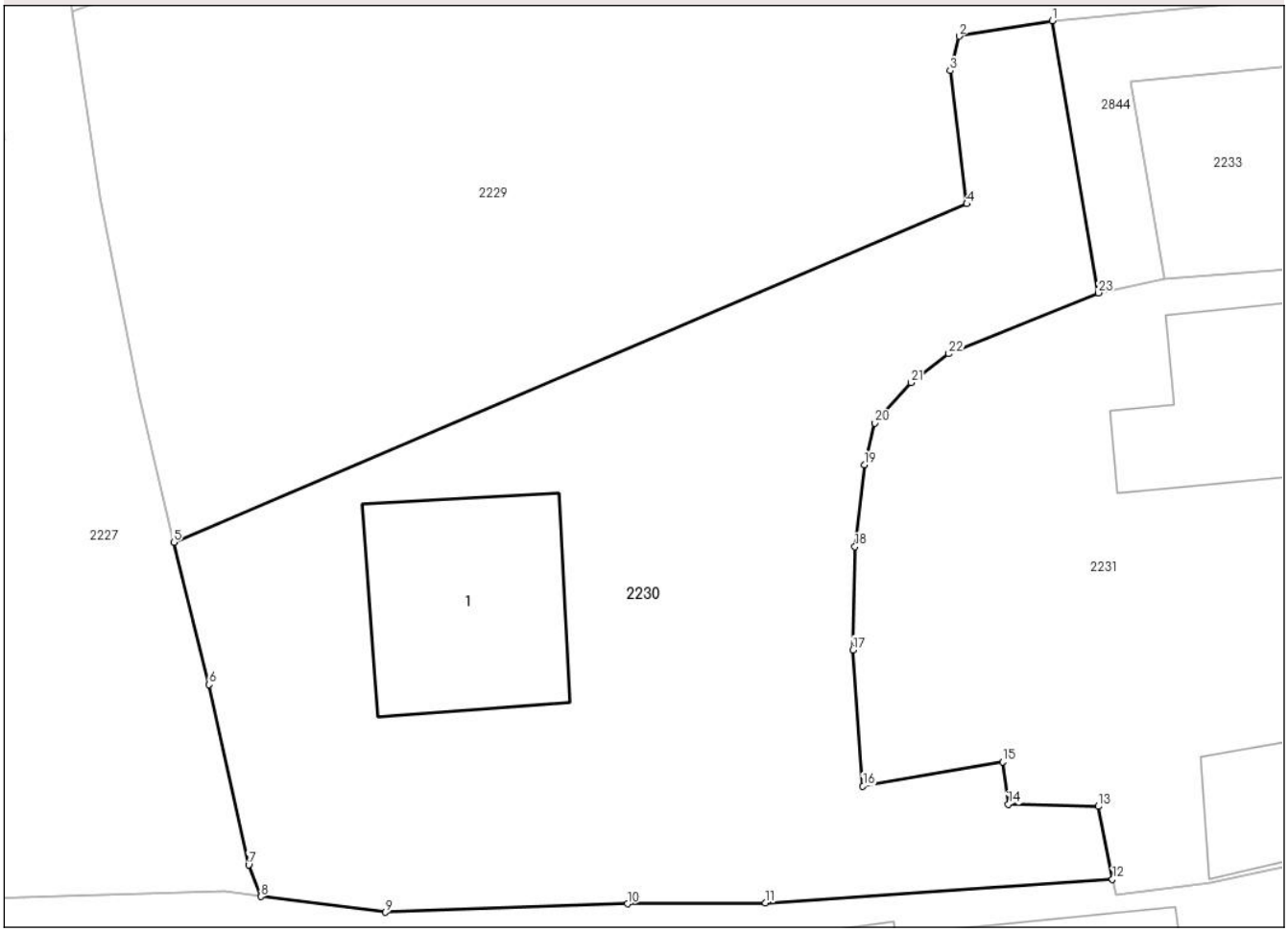
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 30	curti constructii	DA	808	19	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.141,772 400.648,562	2	560.137,626 400.647,872	4.203
3	560.137,233 400.646,34	4	560.137,966 400.640,425	5.961
5	560.102,681 400.625,384	6	560.104,26 400.619,06	6.518
7	560.106,016 400.611,046	8	560.106,569 400.609,638	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.137,626 400.647,872	3	560.137,233 400.646,34	1.582
4	560.137,966 400.640,425	5	560.102,681 400.625,384	38.357
6	560.104,26 400.619,06	7	560.106,016 400.611,046	8.204
8	560.106,569 400.609,638	9	560.112,111 400.608,944	5.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.112,111 400.608,944	10	560.122,873 400.609,319	10.769
11	560.129,004 400.609,358	12	560.144,451 400.610,412	15.483
13	560.143,818 400.613,645	14	560.139,815 400.613,738	4.004
15	560.139,561 400.615,629	16	560.133,347 400.614,544	6.308
17	560.132,905 400.620,602	18	560.132,992 400.625,186	4.586
19	560.133,411 400.628,83	20	560.133,885 400.630,674	1.904
21	560.135,487 400.632,484	22	560.137,165 400.633,757	2.106
23	560.143,824 400.636,467	1	560.141,772 400.648,562	12.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.122,873 400.609,319	11	560.129,004 400.609,358	6.13
12	560.144,451 400.610,412	13	560.143,818 400.613,645	3.294
14	560.139,815 400.613,738	15	560.139,561 400.615,629	1.908
16	560.133,347 400.614,544	17	560.132,905 400.620,602	6.073
18	560.132,992 400.625,186	19	560.133,411 400.628,83	3.668
20	560.133,885 400.630,674	21	560.135,487 400.632,484	2.417
22	560.137,165 400.633,757	23	560.143,824 400.636,467	7.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72838, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

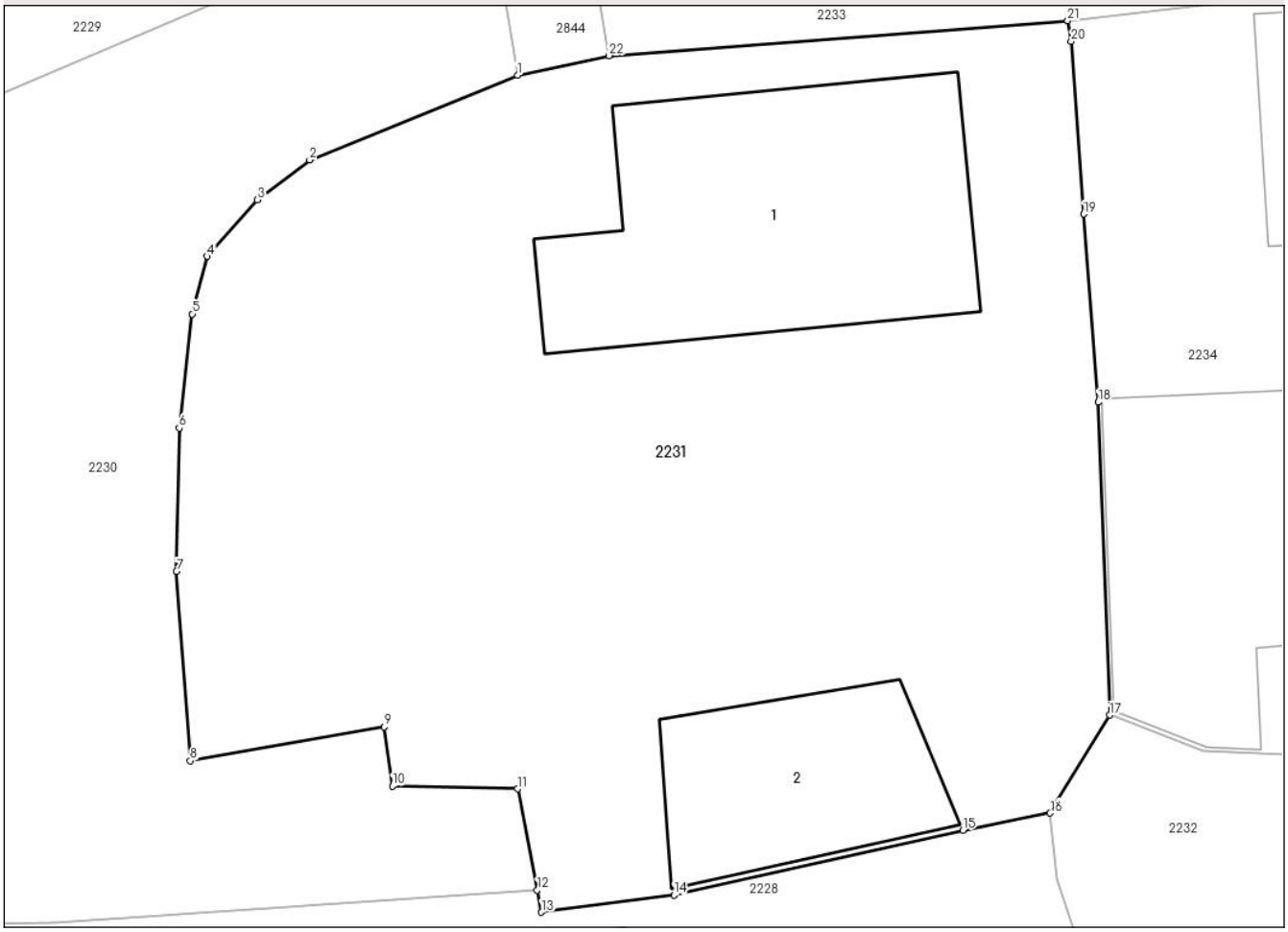
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
22 31	curti constructii	DA	689	19	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.143,824 400.636,467	2	560.137,165 400.633,757	7.189
3	560.135,487 400.632,484	4	560.133,885 400.630,674	2.417
5	560.133,411 400.628,83	6	560.132,992 400.625,186	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.137,165 400.633,757	3	560.135,487 400.632,484	2.106
4	560.133,885 400.630,674	5	560.133,411 400.628,83	1.904
6	560.132,992 400.625,186	7	560.132,905 400.620,602	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.132,905 400.620,602	8	560.133,347 400.614,544	6.073
9	560.139,561 400.615,629	10	560.139,815 400.613,738	1.908
11	560.143,818 400.613,645	12	560.144,451 400.610,412	3.294
13	560.144,588 400.609,704	14	560.148,827 400.610,254	4.274
15	560.158,072 400.612,319	16	560.160,873 400.612,873	2.856
17	560.162,776 400.616,009	18	560.162,411 400.626,009	10.007
19	560.161,94 400.632,027	20	560.161,545 400.637,551	5.538
21	560.161,435 400.638,209	22	560.146,747 400.637,092	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.133,347 400.614,544	9	560.139,561 400.615,629	6.308
10	560.139,815 400.613,738	11	560.143,818 400.613,645	4.004
12	560.144,451 400.610,412	13	560.144,588 400.609,704	0.722
14	560.148,827 400.610,254	15	560.158,072 400.612,319	9.473
16	560.160,873 400.612,873	17	560.162,776 400.616,009	3.668
18	560.162,411 400.626,009	19	560.161,94 400.632,027	6.036
20	560.161,545 400.637,551	21	560.161,435 400.638,209	0.667
22	560.146,747 400.637,092	1	560.143,824 400.636,467	2.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Ds 573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24145	Din acte: 161 Masurata: 162	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Ds 573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29338 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46231 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8511, din 27/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

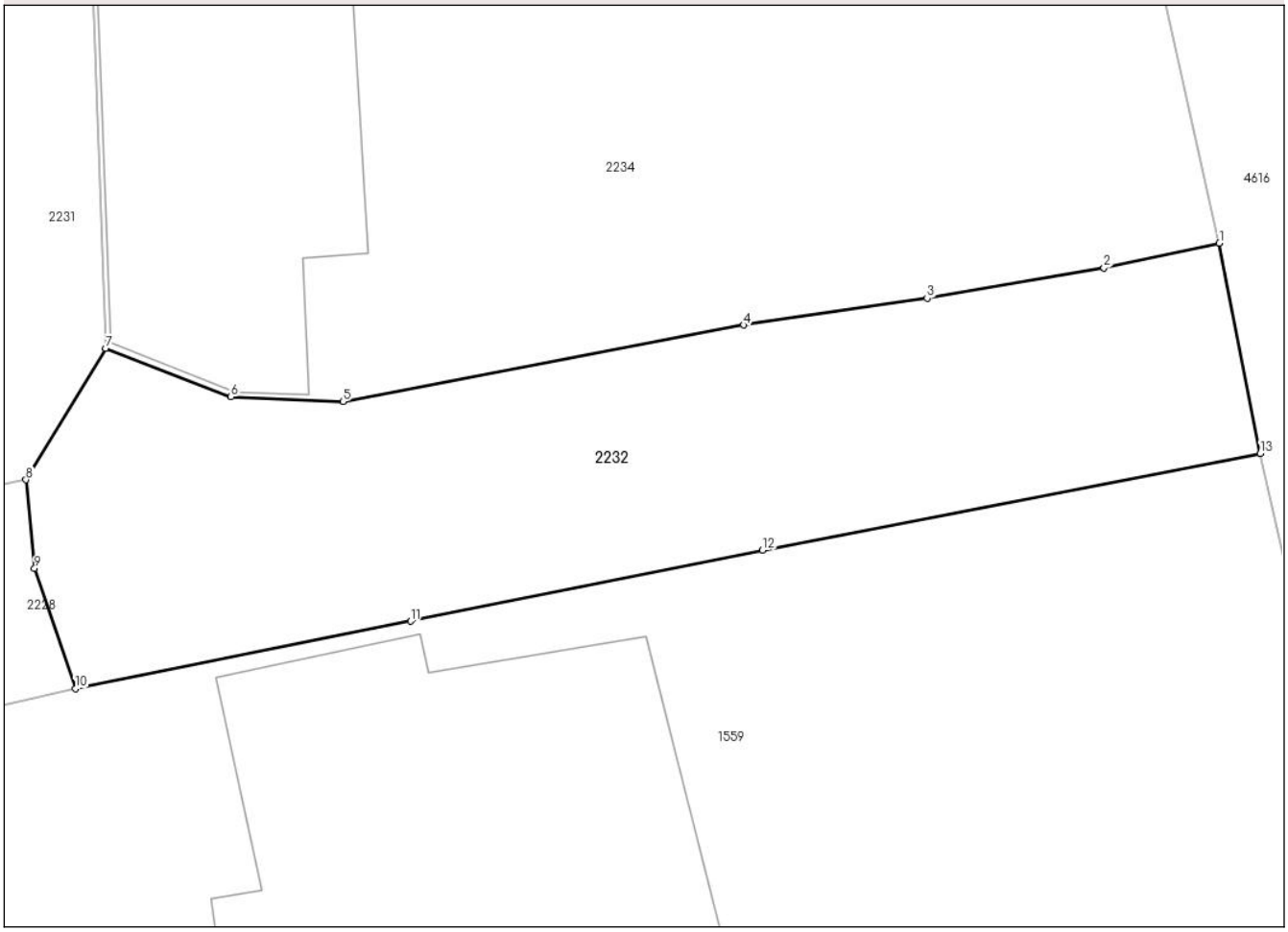
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24145	Din acte: 161 Masurata: 162	Ds 573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2232	drum	DA	162	19	Ds 573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.189,341 400.618,516	2	560.186,588 400.617,923	2.816
2	560.186,588 400.617,923	3	560.182,372 400.617,201	4.277
3	560.182,372 400.617,201	4	560.177,99 400.616,563	4.428
4	560.177,99 400.616,563	5	560.168,434 400.614,737	9.729
5	560.168,434 400.614,737	6	560.165,765 400.614,853	2.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.165,765 400.614,853	7	560.162,776 400.616,009	3.205
7	560.162,776 400.616,009	8	560.160,873 400.612,873	3.668
8	560.160,873 400.612,873	9	560.161,08 400.610,757	2.126
9	560.161,08 400.610,757	10	560.162,053 400.607,89	3.028
10	560.162,053 400.607,89	11	560.170,047 400.609,499	8.154
11	560.170,047 400.609,499	12	560.178,441 400.611,197	8.564
12	560.178,441 400.611,197	13	560.190,317 400.613,5	12.097
13	560.190,317 400.613,5	1	560.189,341 400.618,516	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 601, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23635	Din acte: 351 Masurata: 341	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren cu suprafata de 344 mp, suprafata din acte 351,20 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23635-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 601, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-locuinta cu Sc=90,71 mp, Su=83,39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 02/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1879, din 08/09/2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE TUDOR DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 689)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

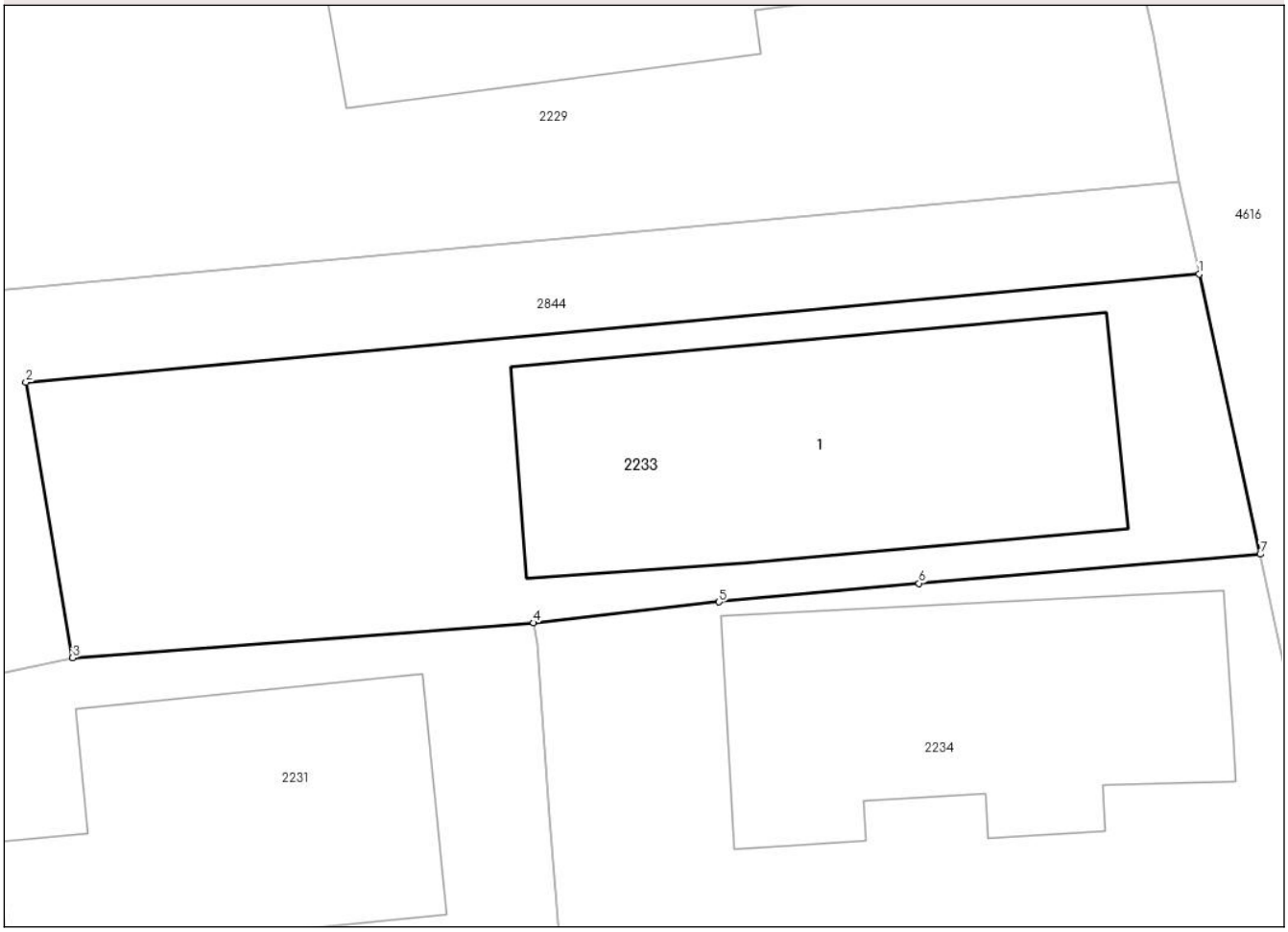
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23635	Din acte: 351 Masurata: 341	teren cu suprafata de 344 mp, suprafata din acte 351,20 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2233	curti constructii	DA	341	19	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23635-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-locuinta cu Sc=90,71 mp, Su=83,39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.182,649 400.649,325	2	560.145,257 400.645,874	37.551
2	560.145,257 400.645,874	3	560.146,747 400.637,092	8.908
3	560.146,747 400.637,092	4	560.161,435 400.638,209	14.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.161,435 400.638,209	5	560.167,351 400.638,877	5.954
5	560.167,351 400.638,877	6	560.173,72 400.639,469	6.396
6	560.173,72 400.639,469	7	560.184,597 400.640,397	10.917
7	560.184,597 400.640,397	1	560.182,649 400.649,325	9.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 602, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22865	Din acte: 577 Masurata: 578	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22865-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 602, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (Beci+P)
A1.2	22865-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 602, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa-garaj (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.41, din 29/01/2014 emis de B.N.P.I. Ivan Constantin (act notarial nr. Certificat de moștenitor nr.860/25-01-1979 emis de Notariatul de Stat Local Campina; act notarial nr. Certificat de moștenitor nr.884/25-12-1974 emis de Notariatul de Stat Local Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU ANA**, pentru cota de 1/4 2) **LUPU SIMONA**, pentru cota de 3/4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

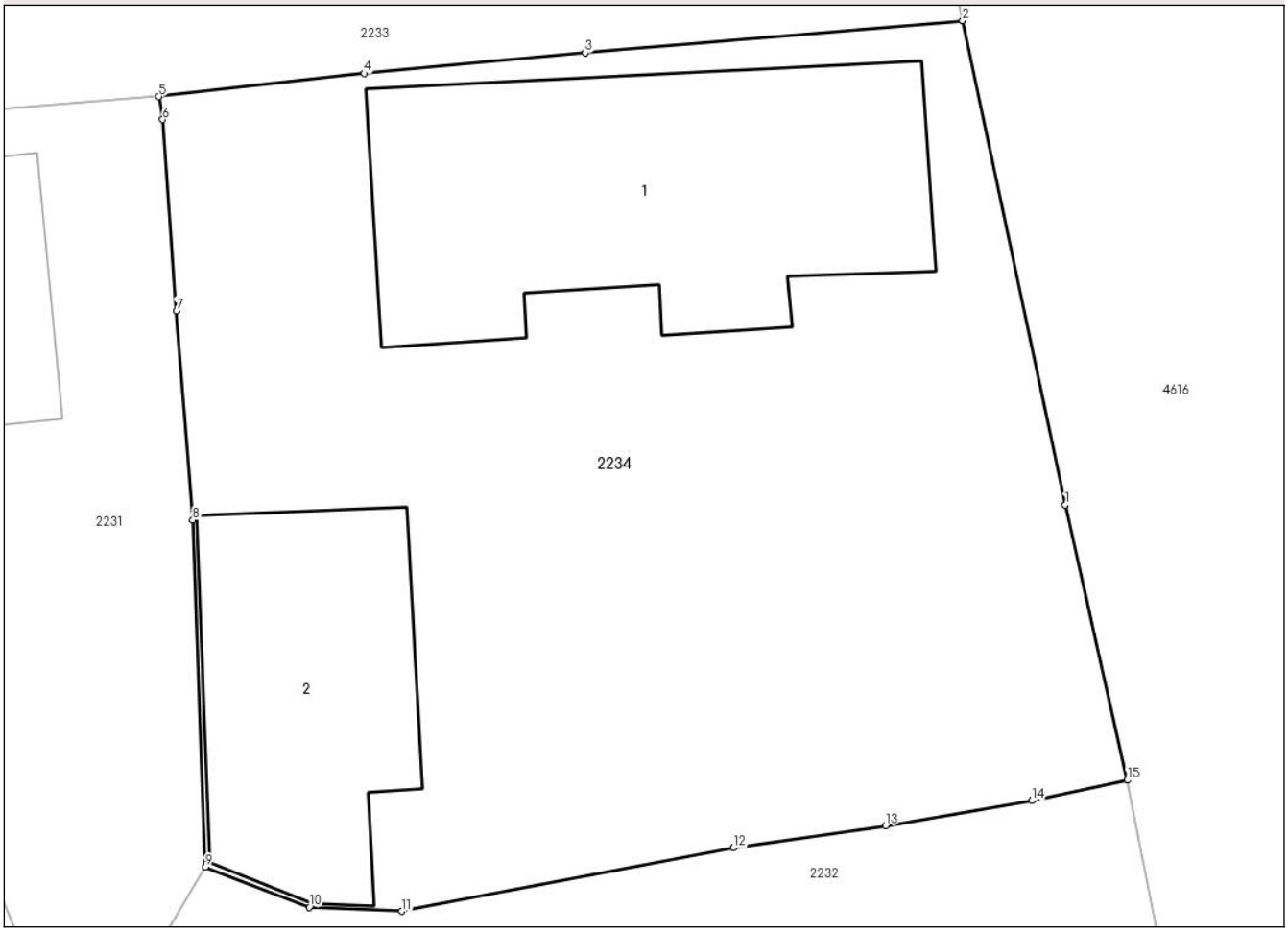
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22865	Din acte: 577 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2234	curti constructii	DA	578	19	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22865-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (Beci+P)
A1.2	22865-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa-garaj (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.187,552 400.626,447	2	560.184,597 400.640,397	14.26
2	560.184,597 400.640,397	3	560.173,72 400.639,469	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.173,72 400.639,469	4	560.167,351 400.638,877	6.396
4	560.167,351 400.638,877	5	560.161,435 400.638,209	5.954
5	560.161,435 400.638,209	6	560.161,545 400.637,551	0.667
6	560.161,545 400.637,551	7	560.161,94 400.632,027	5.538
7	560.161,94 400.632,027	8	560.162,411 400.626,009	6.036
8	560.162,411 400.626,009	9	560.162,776 400.616,009	10.007
9	560.162,776 400.616,009	10	560.165,765 400.614,853	3.205
10	560.165,765 400.614,853	11	560.168,434 400.614,737	2.672
11	560.168,434 400.614,737	12	560.177,99 400.616,563	9.729
12	560.177,99 400.616,563	13	560.182,372 400.617,201	4.428
13	560.182,372 400.617,201	14	560.186,588 400.617,923	4.277
14	560.186,588 400.617,923	15	560.189,341 400.618,516	2.816
15	560.189,341 400.618,516	1	560.187,552 400.626,447	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11382

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21606	490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 34 mp
A1.2	21606-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-Sc=34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22123 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1772, din 22/12/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56929 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 2862/2017, din 12/12/2022 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel;		
C2	se radiaza somatia de sub C1 in baza adresei nr. 2862/2017 emisa in data de 12.12.2022 de ex.jud. Galea Cristian Viorel	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

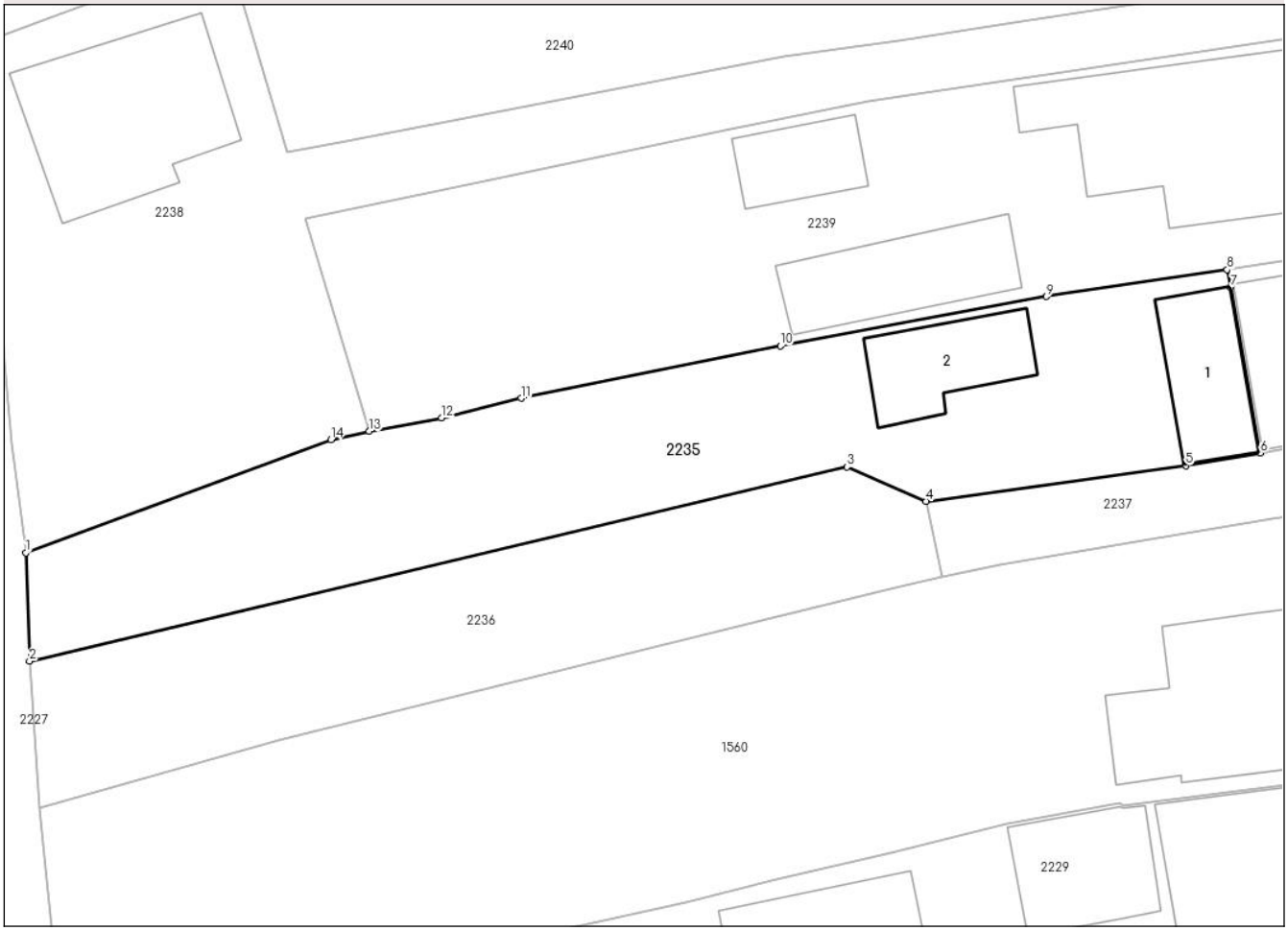
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21606	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	195	19	564	-	
10002	arabil	DA	295	19	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1-LOCUINTA - in suprafata de 34 mp
A1.2	21606-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-Sc=34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.095,822 400.676,076	2	560.096,01 400.670,5	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.096,01 400.670,5	3	560.138,1 400.680,49	43.259
3	560.138,1 400.680,49	4	560.142,17 400.678,73	4.434
4	560.142,17 400.678,73	5	560.155,54 400.680,57	13.496
5	560.155,54 400.680,57	6	560.159,37 400.681,22	3.885
6	560.159,37 400.681,22	7	560.157,86 400.689,73	8.643
7	560.157,86 400.689,73	8	560.157,67 400.690,64	0.93
8	560.157,67 400.690,64	9	560.148,363 400.689,258	9.409
9	560.148,363 400.689,258	10	560.134,661 400.686,713	13.936
10	560.134,661 400.686,713	11	560.121,314 400.684,026	13.615
11	560.121,314 400.684,026	12	560.117,233 400.683,02	4.203
12	560.117,233 400.683,02	13	560.113,5 400.682,325	3.797
13	560.113,5 400.682,325	14	560.111,524 400.681,898	2.021
14	560.111,524 400.681,898	1	560.095,822 400.676,076	16.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3243
Nr. cadastral vechi:11383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21607	320	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34589 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 14/08/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100	A1
	1) **COJOCARU ROXANA LILI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/100	A1
	1) **COJOCARU ROXANA LILI** 2) **MATEESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

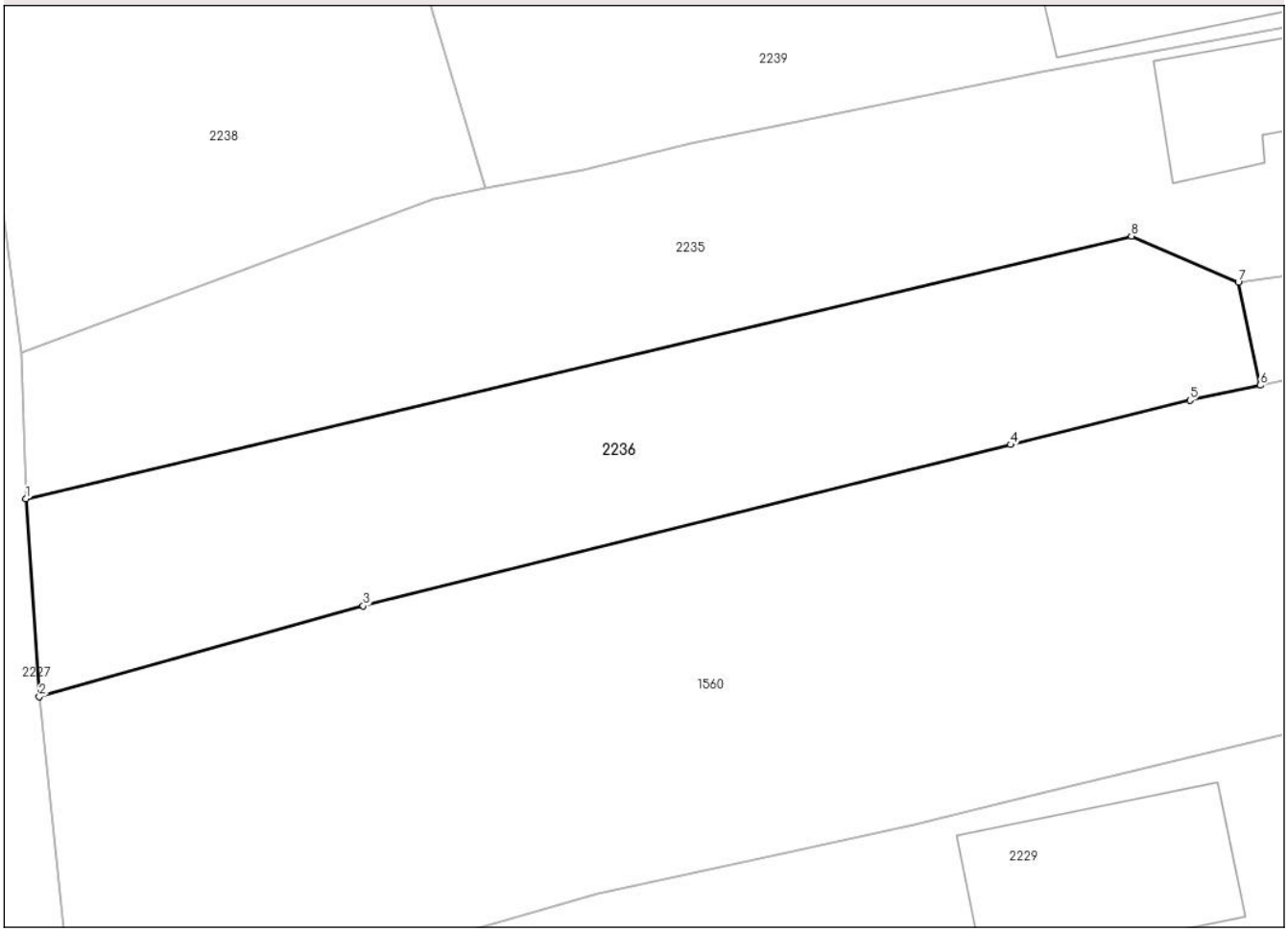
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21607	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	7	19	A 565, Cc 564	-	
10002	arabil	DA	301	19	A 565, Cc 564	-	
10003	drum	DA	12	19	A 565, Cc 564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.096,01 400.670,5	2	560.096,52 400.662,97	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.096,52 400.662,97	3	560.108,85 400.666,43	12.806
3	560.108,85 400.666,43	4	560.133,5 400.672,56	25.401
4	560.133,5 400.672,56	5	560.140,33 400.674,25	7.036
5	560.140,33 400.674,25	6	560.143,01 400.674,82	2.74
6	560.143,01 400.674,82	7	560.142,17 400.678,73	3.999
7	560.142,17 400.678,73	8	560.138,1 400.680,49	4.434
8	560.138,1 400.680,49	1	560.096,01 400.670,5	43.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3244
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11384

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21608	123	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22124 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1772, din 22/12/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**	
34593 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 14/08/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/200	A1
	1) **COJOCARU ROXANA LILI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/200	A1
	1) **MATEESCU VALENTIN** 2) **COJOCARU ROXANA LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21608	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	12	19	A 565, Cc 564	-	
10002	drum	DA	111	19	A 565, Cc 564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.142,17 400.678,73	2	560.143,01 400.674,82	3.999
2	560.143,01 400.674,82	3	560.145,97 400.675,46	3.028
3	560.145,97 400.675,46	4	560.160,0 400.677,85	14.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.160,0 400.677,85	5	560.176,27 400.680,15	16.432
5	560.176,27 400.680,15	6	560.175,43 400.684,06	3.999
6	560.175,43 400.684,06	7	560.168,19 400.682,73	7.361
7	560.168,19 400.682,73	8	560.159,37 400.681,22	8.948
8	560.159,37 400.681,22	9	560.155,54 400.680,57	3.885
9	560.155,54 400.680,57	1	560.142,17 400.678,73	13.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445(e:445)
Nr. cadastral vechi:790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20072	Din acte: 590 Masurata: 612	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13218 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 2967, din 24/11/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU RAMONA- MIHAELA**	
5861 / 21/03/2008		
Act Administrativ nr. 111, din 28/11/2007 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza Autorizatia de Construire nr. 111/28.11.2007 eliberata de Primaria Comunei Banesti in favoarea lui : GEAMBASU RAMONA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

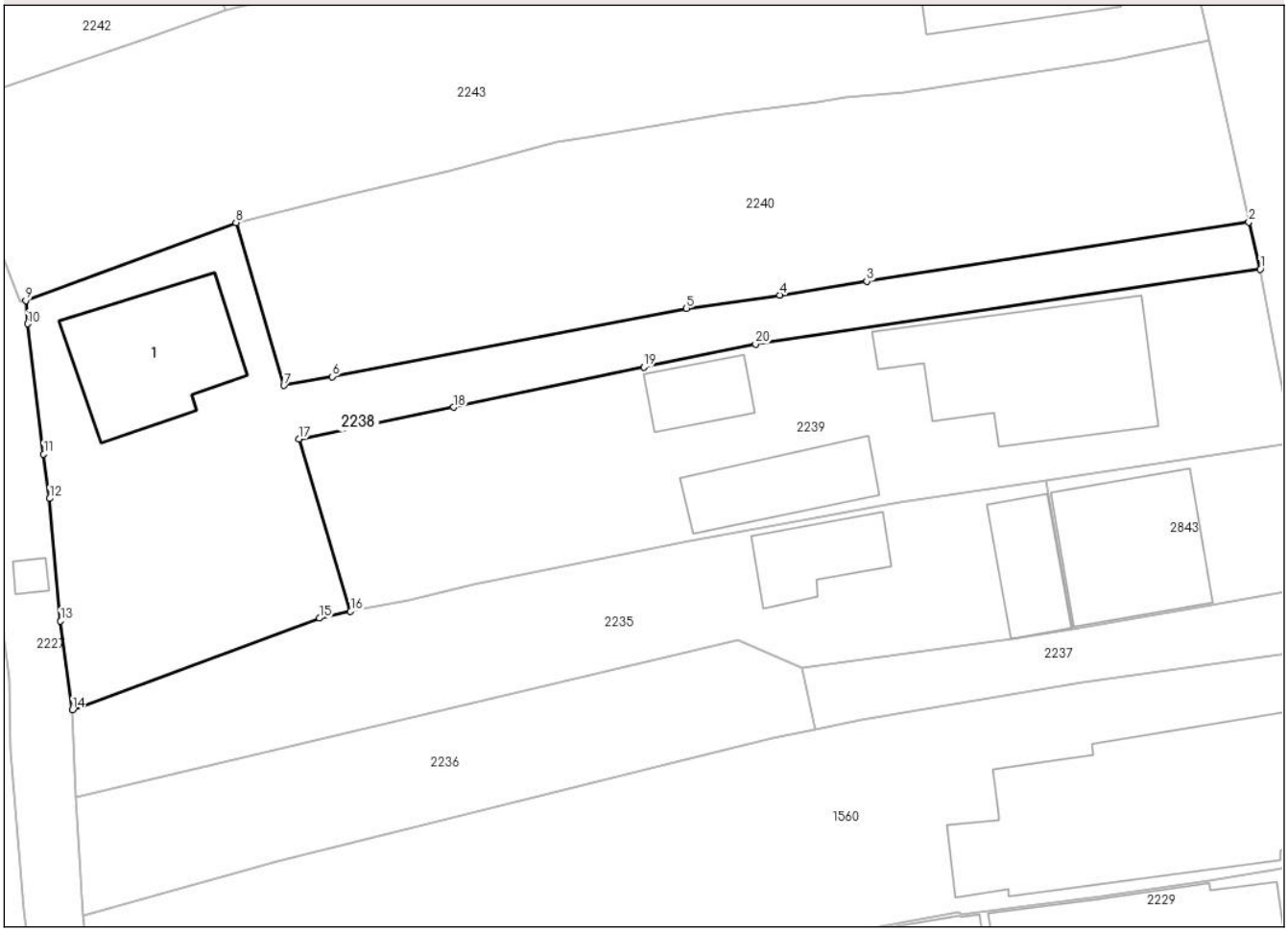
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20072	Din acte: 590 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	179	11	560	-	
10002	arabil	DA	433	11	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.171,288 400.704,067	2	560.170,562 400.707,051	3.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.170,562 400.707,051	3	560.146,301 400.703,287	24.551
3	560.146,301 400.703,287	4	560.140,755 400.702,429	5.612
4	560.140,755 400.702,429	5	560.134,835 400.701,576	5.982
5	560.134,835 400.701,576	6	560.112,322 400.697,243	22.926
6	560.112,322 400.697,243	7	560.109,258 400.696,676	3.116
7	560.109,258 400.696,676	8	560.106,217 400.707,021	10.782
8	560.106,217 400.707,021	9	560.092,874 400.702,08	14.228
9	560.092,874 400.702,08	10	560.092,99 400.700,593	1.491
10	560.092,99 400.700,593	11	560.094,0 400.692,33	8.324
11	560.094,0 400.692,33	12	560.094,379 400.689,491	2.864
12	560.094,379 400.689,491	13	560.095,081 400.681,71	7.812
13	560.095,081 400.681,71	14	560.095,822 400.676,076	5.682
14	560.095,822 400.676,076	15	560.111,524 400.681,898	16.746
15	560.111,524 400.681,898	16	560.113,5 400.682,325	2.021
16	560.113,5 400.682,325	17	560.110,218 400.693,282	11.438
17	560.110,218 400.693,282	18	560.120,036 400.695,298	10.023
18	560.120,036 400.695,298	19	560.132,12 400.697,845	12.35
19	560.132,12 400.697,845	20	560.139,229 400.699,313	7.258
20	560.139,229 400.699,313	1	560.171,288 400.704,067	32.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

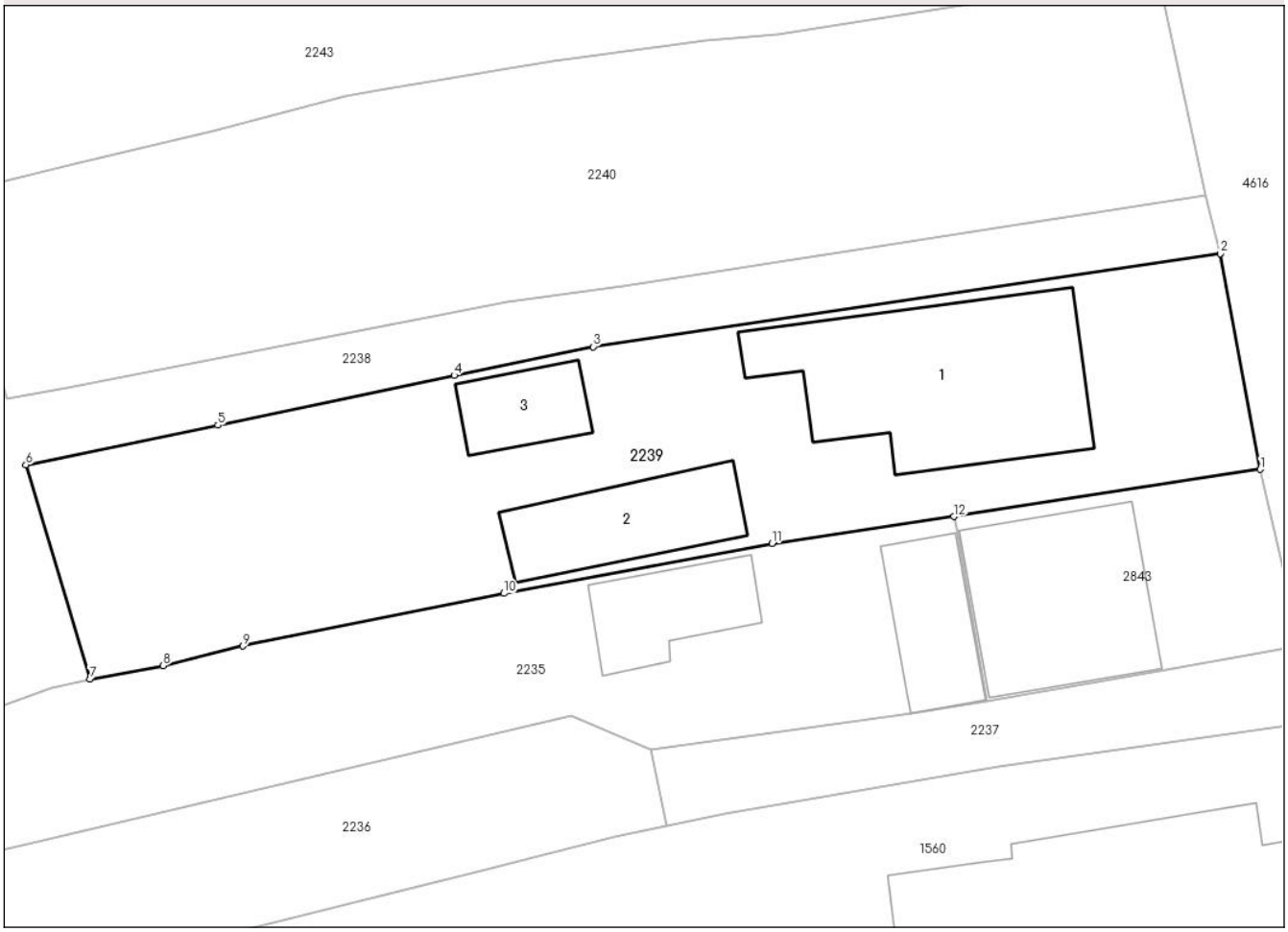
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2239	curti constructii	DA	697	19	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.173,34 400.693,042	2	560.171,288 400.704,067	11.214
2	560.171,288 400.704,067	3	560.139,229 400.699,313	32.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.139,229 400.699,313	4	560.132,12 400.697,845	7.258
4	560.132,12 400.697,845	5	560.120,036 400.695,298	12.35
5	560.120,036 400.695,298	6	560.110,218 400.693,282	10.023
6	560.110,218 400.693,282	7	560.113,5 400.682,325	11.438
7	560.113,5 400.682,325	8	560.117,233 400.683,02	3.797
8	560.117,233 400.683,02	9	560.121,314 400.684,026	4.203
9	560.121,314 400.684,026	10	560.134,661 400.686,713	13.615
10	560.134,661 400.686,713	11	560.148,363 400.689,258	13.936
11	560.148,363 400.689,258	12	560.157,67 400.690,64	9.409
12	560.157,67 400.690,64	1	560.173,34 400.693,042	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64373, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

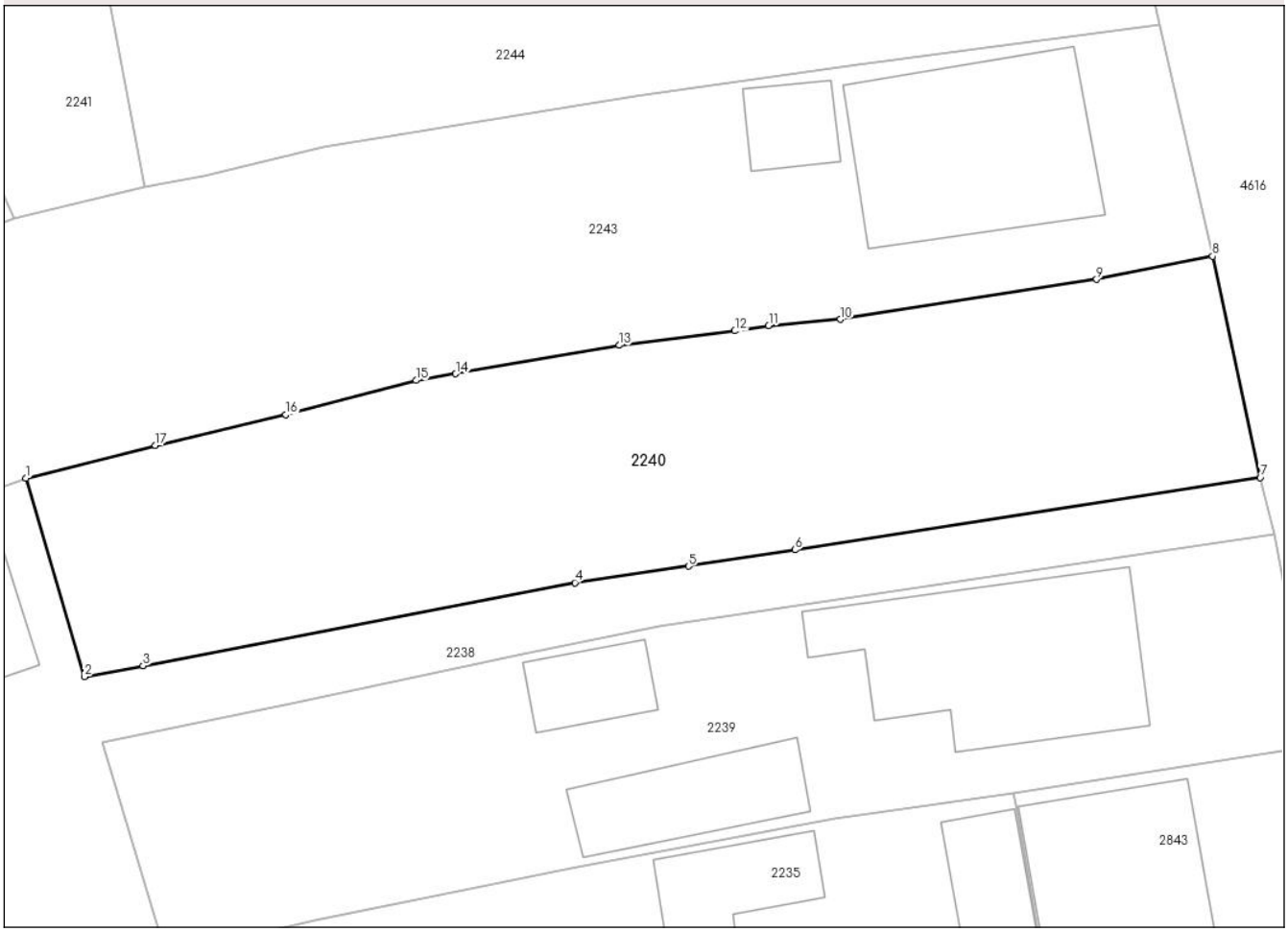
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	422	19	548	-	
10002	arabil	DA	301	19	549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.106,217 400.707,021	2	560.109,258 400.696,676	10.782
2	560.109,258 400.696,676	3	560.112,322 400.697,243	3.116
3	560.112,322 400.697,243	4	560.134,835 400.701,576	22.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.134,835 400.701,576	5	560.140,755 400.702,429	5.982
5	560.140,755 400.702,429	6	560.146,301 400.703,287	5.612
6	560.146,301 400.703,287	7	560.170,562 400.707,051	24.551
7	560.170,562 400.707,051	8	560.168,078 400.718,574	11.788
8	560.168,078 400.718,574	9	560.162,032 400.717,369	6.164
9	560.162,032 400.717,369	10	560.148,67 400.715,288	13.523
10	560.148,67 400.715,288	11	560.144,939 400.714,956	3.746
11	560.144,939 400.714,956	12	560.143,17 400.714,685	1.79
12	560.143,17 400.714,685	13	560.137,16 400.713,933	6.056
13	560.137,16 400.713,933	14	560.128,624 400.712,454	8.663
14	560.128,624 400.712,454	15	560.126,56 400.712,108	2.093
15	560.126,56 400.712,108	16	560.119,766 400.710,323	7.025
16	560.119,766 400.710,323	17	560.112,966 400.708,72	6.985
17	560.112,966 400.708,72	1	560.106,217 400.707,021	6.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 594, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26383	109	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48096 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 3917, din 09/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSILCA ANA** 2) **BOSILCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

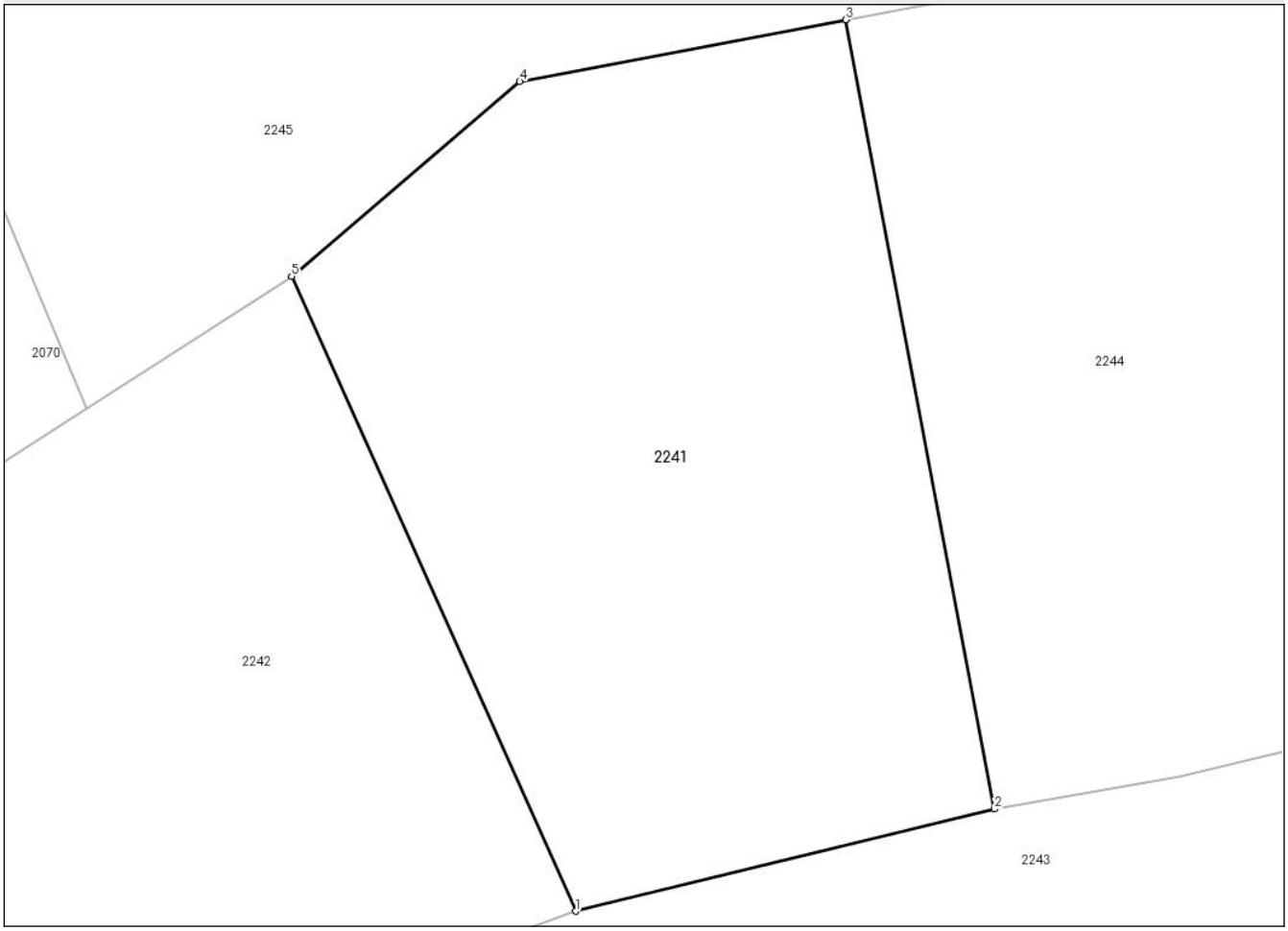
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26383	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2241	arabil	DA	109	19	545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.105,58 400.720,53	2	560.112,431 400.722,199	7.051
2	560.112,431 400.722,199	3	560.110,0 400.735,09	13.119
3	560.110,0 400.735,09	4	560.104,67 400.734,08	5.425
4	560.104,67 400.734,08	5	560.100,94 400.730,9	4.902
5	560.100,94 400.730,9	1	560.105,58 400.720,53	11.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10262

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 594, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	Din acte: 156 Masurata: 160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48097 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 3917, din 09/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSILCA ANA** 2) **BOSILCA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

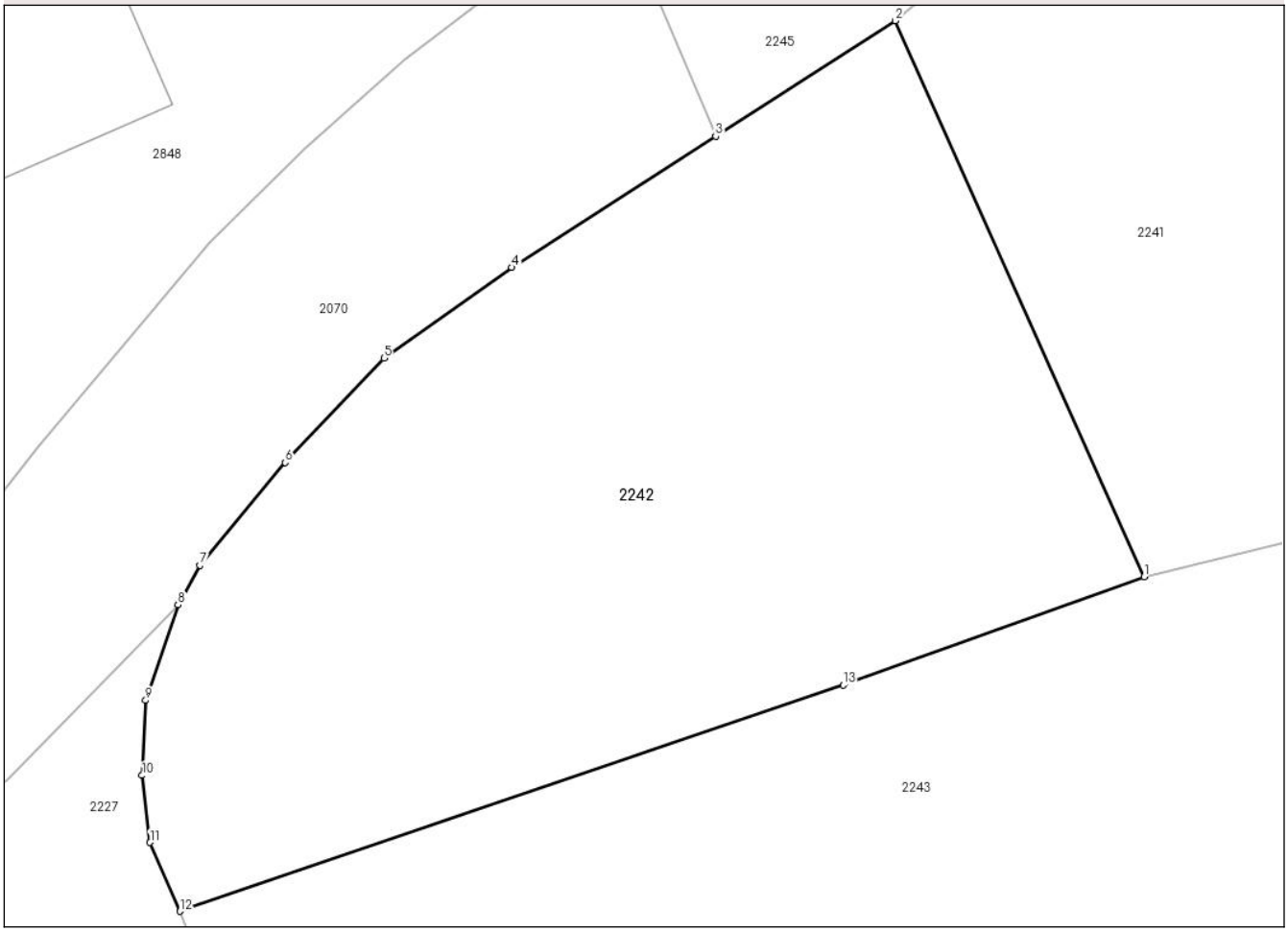
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	Din acte: 156 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2242	arabil	DA	160	19	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.105,58 400.720,53	2	560.100,94 400.730,9	11.361
2	560.100,94 400.730,9	3	560.097,591 400.728,744	3.983
3	560.097,591 400.728,744	4	560.093,789 400.726,298	4.521
4	560.093,789 400.726,298	5	560.091,406 400.724,607	2.922
5	560.091,406 400.724,607	6	560.089,564 400.722,661	2.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.089,564 400.722,661	7	560.087,973 400.720,743	2.492
7	560.087,973 400.720,743	8	560.087,567 400.720,006	0.841
8	560.087,567 400.720,006	9	560.086,962 400.718,224	1.882
9	560.086,962 400.718,224	10	560.086,897 400.716,826	1.4
10	560.086,897 400.716,826	11	560.087,042 400.715,575	1.26
11	560.087,042 400.715,575	12	560.087,601 400.714,293	1.399
12	560.087,601 400.714,293	13	560.099,97 400.718,51	13.068
13	560.099,97 400.718,51	1	560.105,58 400.720,53	5.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

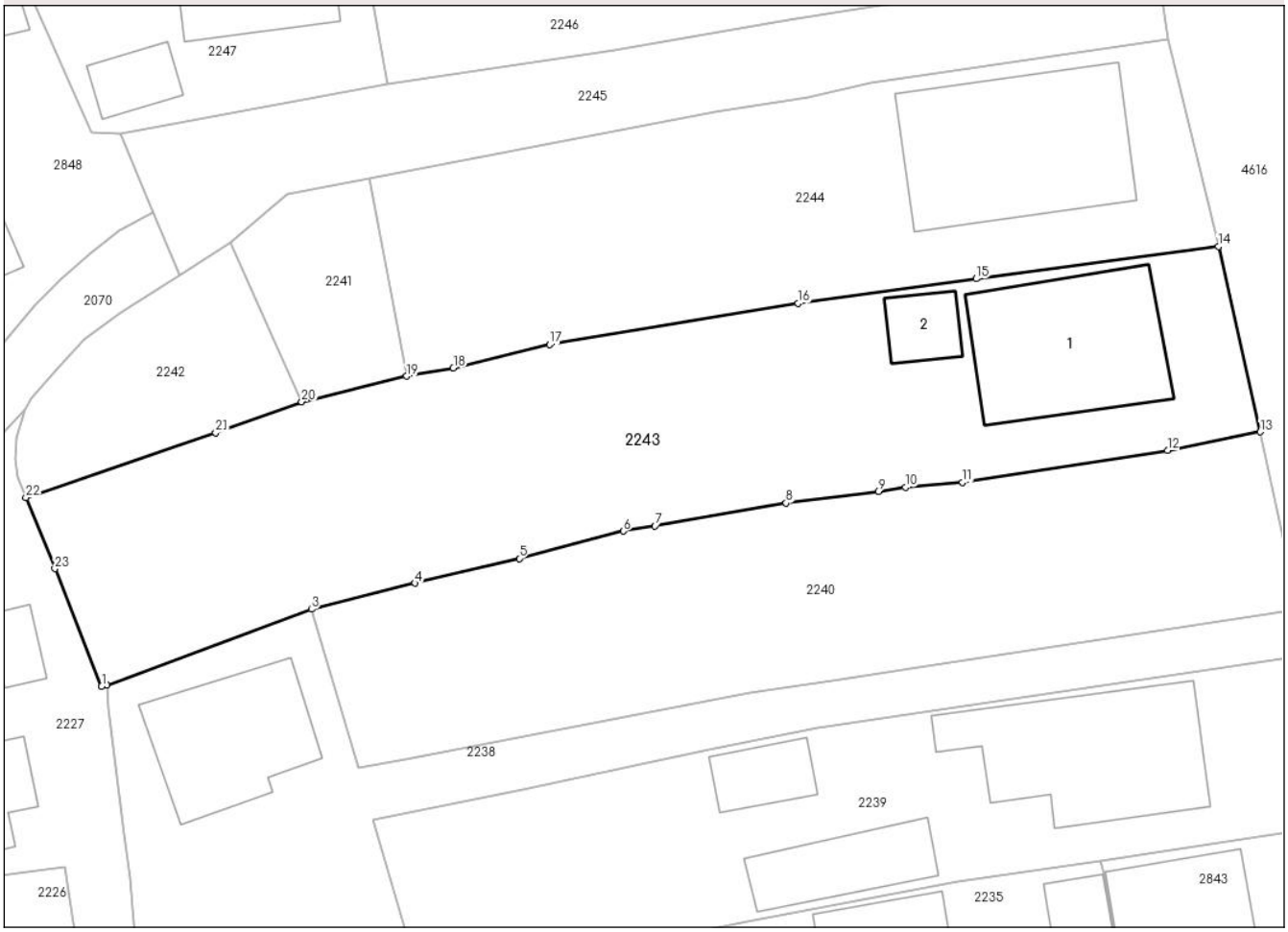
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2243	curti constructii	DA	1.016	19	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.092,543 400.701,998	2	560.092,874 400.702,08	0.342
3	560.106,217 400.707,021	4	560.112,966 400.708,72	6.96
5	560.119,766 400.710,323	6	560.126,56 400.712,108	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.092,874 400.702,08	3	560.106,217 400.707,021	14.228
4	560.112,966 400.708,72	5	560.119,766 400.710,323	6.985
6	560.126,56 400.712,108	7	560.128,624 400.712,454	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.128,624 400.712,454	8	560.137,16 400.713,933	8.663
9	560.143,17 400.714,685	10	560.144,939 400.714,956	1.79
11	560.148,67 400.715,288	12	560.162,032 400.717,369	13.523
13	560.168,078 400.718,574	14	560.165,347 400.730,635	12.366
15	560.149,56 400.728,544	16	560.137,955 400.726,936	11.716
17	560.121,76 400.724,25	18	560.115,464 400.722,739	6.474
19	560.112,431 400.722,199	20	560.105,58 400.720,53	7.051
21	560.099,97 400.718,51	22	560.087,601 400.714,293	13.068
23	560.089,49 400.709,669	1	560.092,543 400.701,998	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.137,16 400.713,933	9	560.143,17 400.714,685	6.056
10	560.144,939 400.714,956	11	560.148,67 400.715,288	3.746
12	560.162,032 400.717,369	13	560.168,078 400.718,574	6.164
14	560.165,347 400.730,635	15	560.149,56 400.728,544	15.925
16	560.137,955 400.726,936	17	560.121,76 400.724,25	16.416
18	560.115,464 400.722,739	19	560.112,431 400.722,199	3.081
20	560.105,58 400.720,53	21	560.099,97 400.718,51	5.963
22	560.087,601 400.714,293	23	560.089,49 400.709,669	4.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 594, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26384	709	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26384-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48094 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 3916, din 09/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26384 a imobilului cu numarul cadastral 26384 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20601 inscris in cartea funciara 20601;	A1
Act Notarial nr. CM 71, din 27/10/2022 emis de Mija Catalina (act notarial nr 625 din 27.10.2022, emis de Mija Catalina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANILA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20601/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 50613 din 07/11/2022;	
Act Notarial nr. cm95, din 26/04/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LOSI STEFANESCU ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20601/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 22442 din 28/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LOSI MIRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20601/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 22442 din 28/04/2023;	
Act Administrativ nr. 22442, din 28/04/2023 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 22442 din 28.04.2023 emisa de BCPI CAMPINA, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B5 este LOSI MIRIAN, si nu Losi Marian, cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

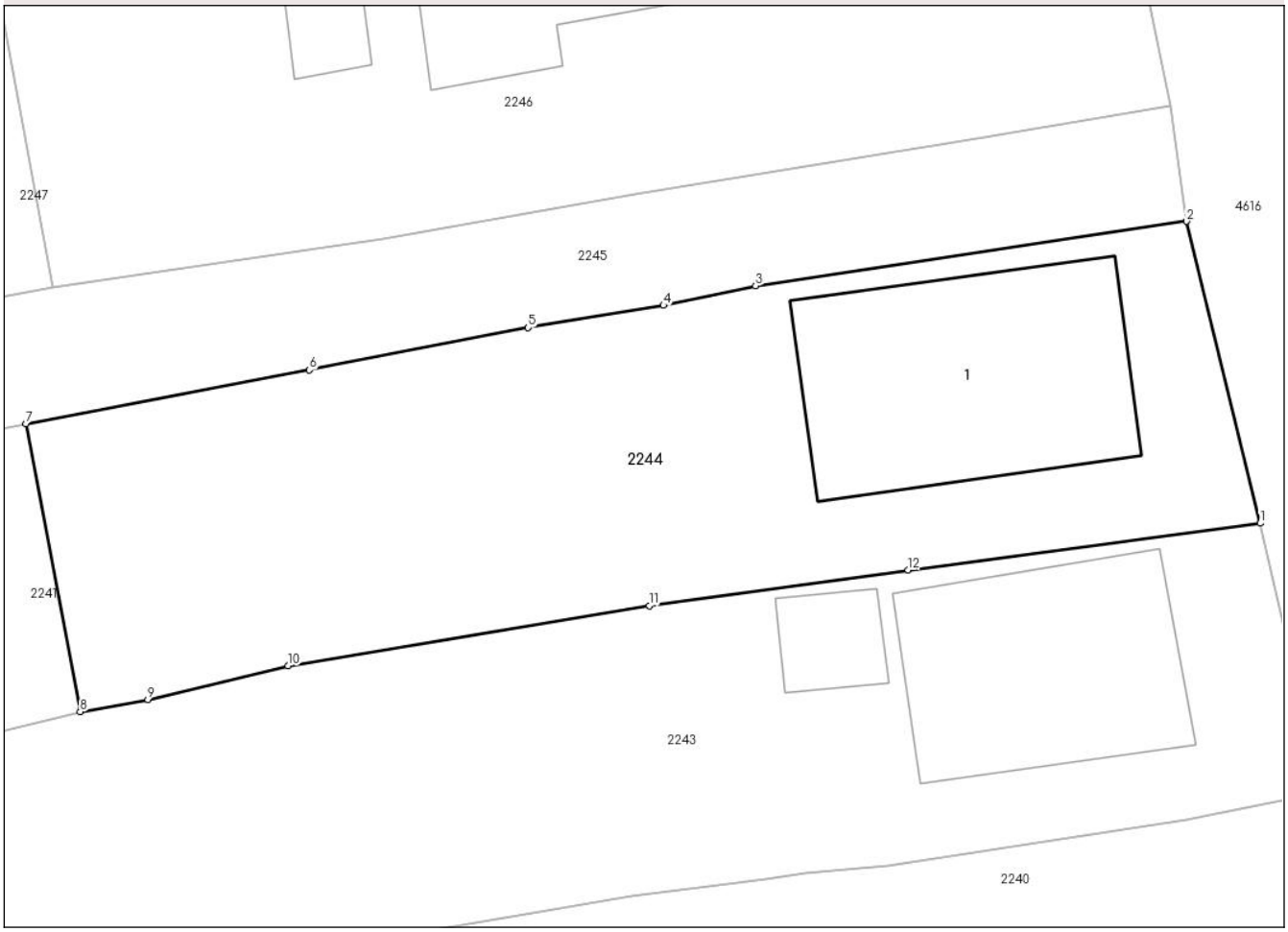
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26384	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	330	19	545	-	
10002	arabil	DA	379	19	545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26384-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,347 400.730,635	2	560.162,05 400.744,16	13.921
2	560.162,05 400.744,16	3	560.142,72 400.741,27	19.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.142,72 400.741,27	4	560.138,59 400.740,39	4.223
4	560.138,59 400.740,39	5	560.132,52 400.739,4	6.15
5	560.132,52 400.739,4	6	560.122,71 400.737,5	9.992
6	560.122,71 400.737,5	7	560.110,0 400.735,09	12.937
7	560.110,0 400.735,09	8	560.112,431 400.722,199	13.119
8	560.112,431 400.722,199	9	560.115,464 400.722,739	3.081
9	560.115,464 400.722,739	10	560.121,76 400.724,25	6.474
10	560.121,76 400.724,25	11	560.137,955 400.726,936	16.416
11	560.137,955 400.726,936	12	560.149,56 400.728,544	11.716
12	560.149,56 400.728,544	1	560.165,347 400.730,635	15.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24138	Din acte: 375 Masurata: 381	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29334 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

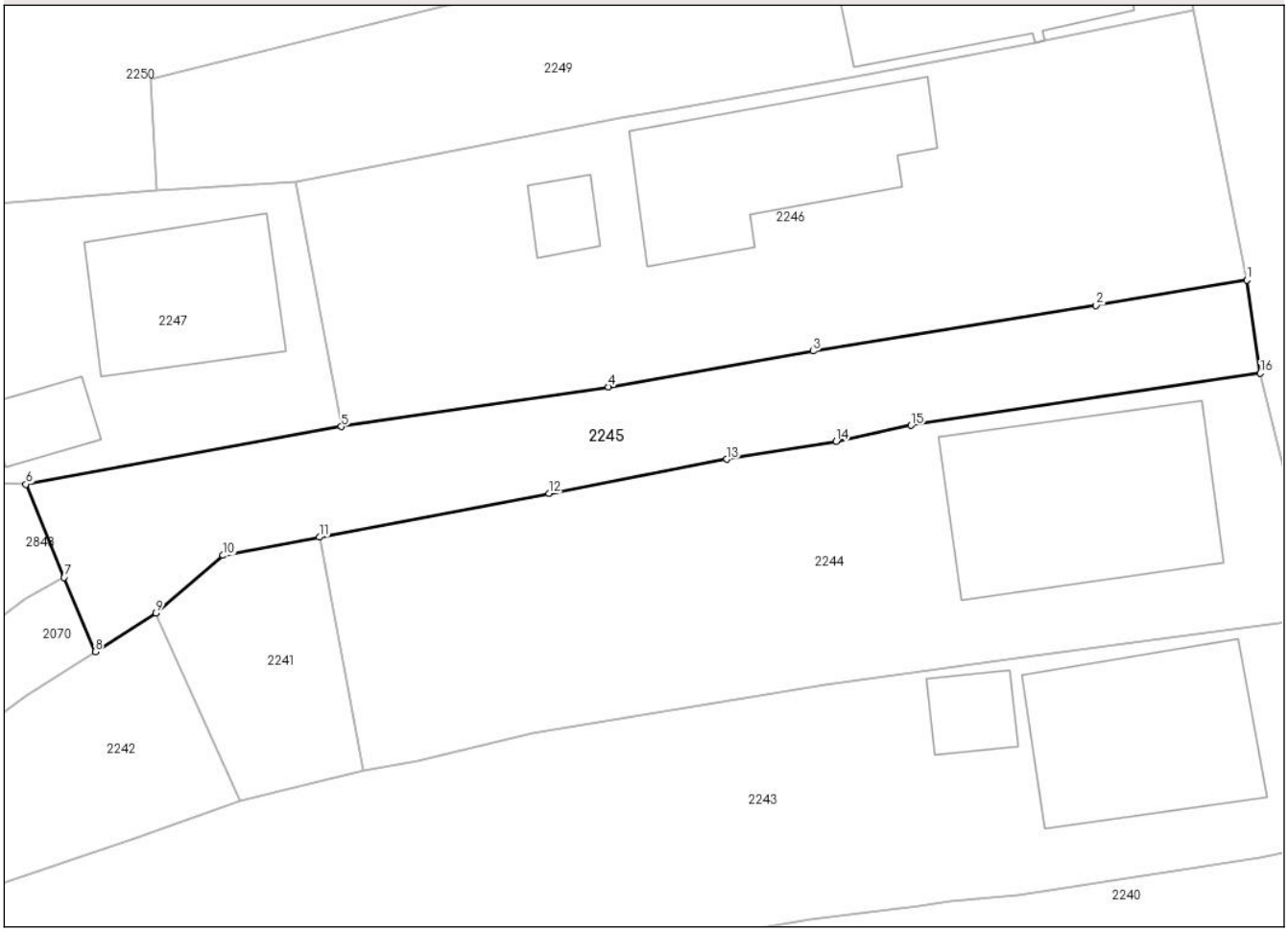
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24138	Din acte: 375 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2245	drum	DA	381	19	543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,307 400.749,309	2	560.152,969 400.747,912	8.454
2	560.152,969 400.747,912	3	560.137,316 400.745,384	15.856
3	560.137,316 400.745,384	4	560.125,997 400.743,393	11.492
4	560.125,997 400.743,393	5	560.111,201 400.741,209	14.956
5	560.111,201 400.741,209	6	560.093,76 400.738,02	17.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.093,76 400.738,02	7	560.095,87 400.732,86	5.575
7	560.095,87 400.732,86	8	560.097,591 400.728,744	4.461
8	560.097,591 400.728,744	9	560.100,94 400.730,9	3.983
9	560.100,94 400.730,9	10	560.104,67 400.734,08	4.902
10	560.104,67 400.734,08	11	560.110,0 400.735,09	5.425
11	560.110,0 400.735,09	12	560.122,71 400.737,5	12.937
12	560.122,71 400.737,5	13	560.132,52 400.739,4	9.992
13	560.132,52 400.739,4	14	560.138,59 400.740,39	6.15
14	560.138,59 400.740,39	15	560.142,72 400.741,27	4.223
15	560.142,72 400.741,27	16	560.162,05 400.744,16	19.545
16	560.162,05 400.744,16	1	560.161,307 400.749,309	5.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10990

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21212	Din acte: 728 Masurata: 737	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; constructii de locuinte, parter
A1.2	21212-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2147, din 31/08/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELDIANU OANA-ELENA**	
19883 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 1328, din 18/12/2012 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14211 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2147, din 31/08/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALINOIU MARIA** 2) **BELDIANU MIHAELA** 3) **BELDIANU VASILE**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui CALINOIU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

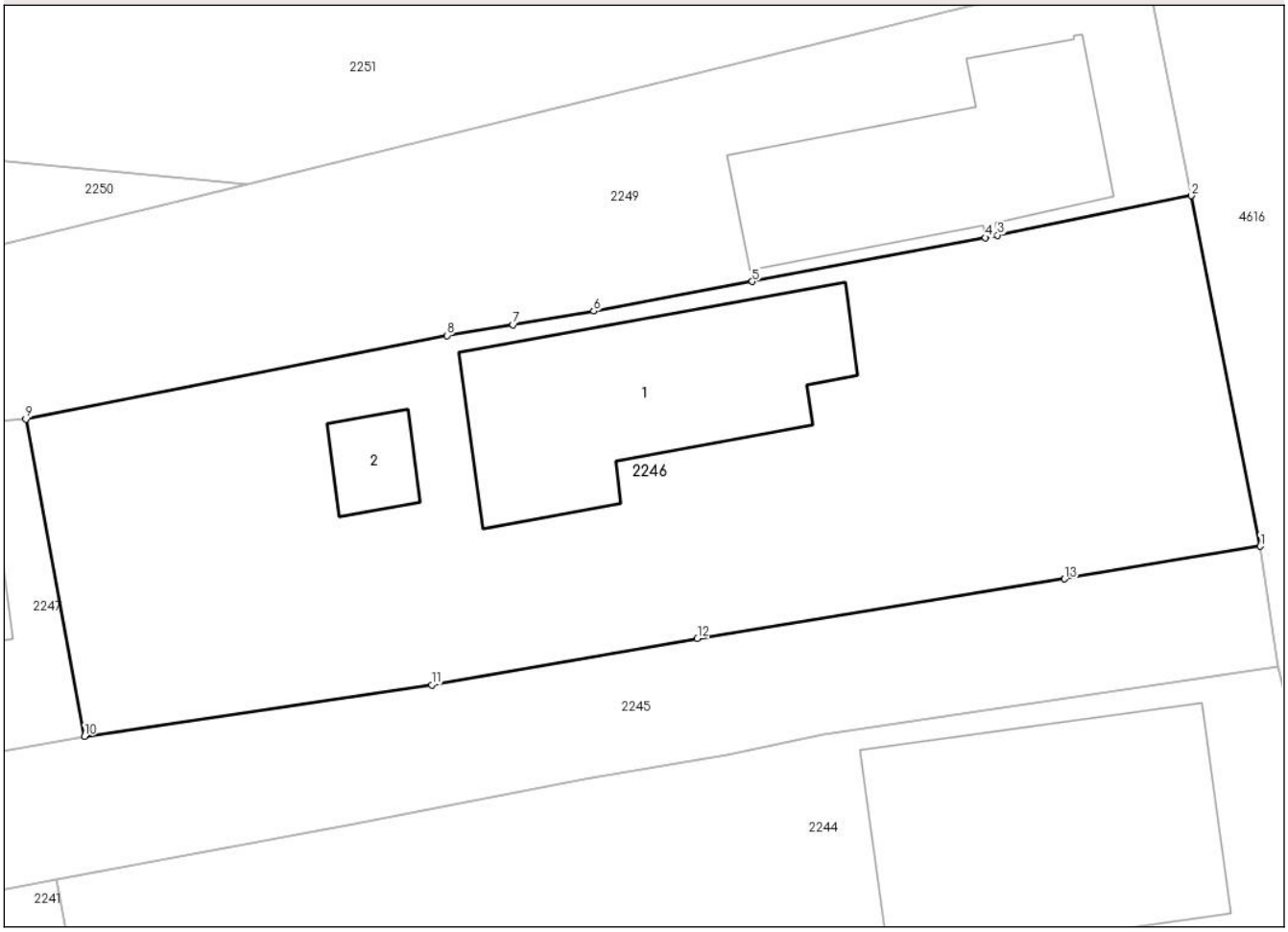
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21212	Din acte: 728 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	373	19	540	-	
10002	arabil	DA	364	19	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; constructii de locuinte, parter
A1.2	21212-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,307 400.749,309	2	560.158,367 400.764,247	15.225
2	560.158,367 400.764,247	3	560.150,114 400.762,563	8.423
3	560.150,114 400.762,563	4	560.149,596 400.762,458	0.529
4	560.149,596 400.762,458	5	560.139,654 400.760,592	10.116
5	560.139,654 400.760,592	6	560.132,898 400.759,324	6.874
6	560.132,898 400.759,324	7	560.129,461 400.758,744	3.486
7	560.129,461 400.758,744	8	560.126,66 400.758,288	2.838
8	560.126,66 400.758,288	9	560.108,701 400.754,721	18.31
9	560.108,701 400.754,721	10	560.111,201 400.741,209	13.742
10	560.111,201 400.741,209	11	560.125,997 400.743,393	14.956
11	560.125,997 400.743,393	12	560.137,316 400.745,384	11.492
12	560.137,316 400.745,384	13	560.152,969 400.747,912	15.856
13	560.152,969 400.747,912	1	560.161,307 400.749,309	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3124
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10991

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21213	Din acte: 536 Masurata: 553	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C1 (CA) - GARAJ, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20.07 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11360 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 2796, din 09/07/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGICA** 2) **VASILE DANIELA-ELENA**	
19884 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 12/12/2012 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1
14907 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 21213, din 12/05/2015 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 01/11-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 1067/26-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren de 299 mp arabil si 237 mp faneta in 299 mp curti constructii si 241 mp faneata	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GEORGICA** 2) **VASILE DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

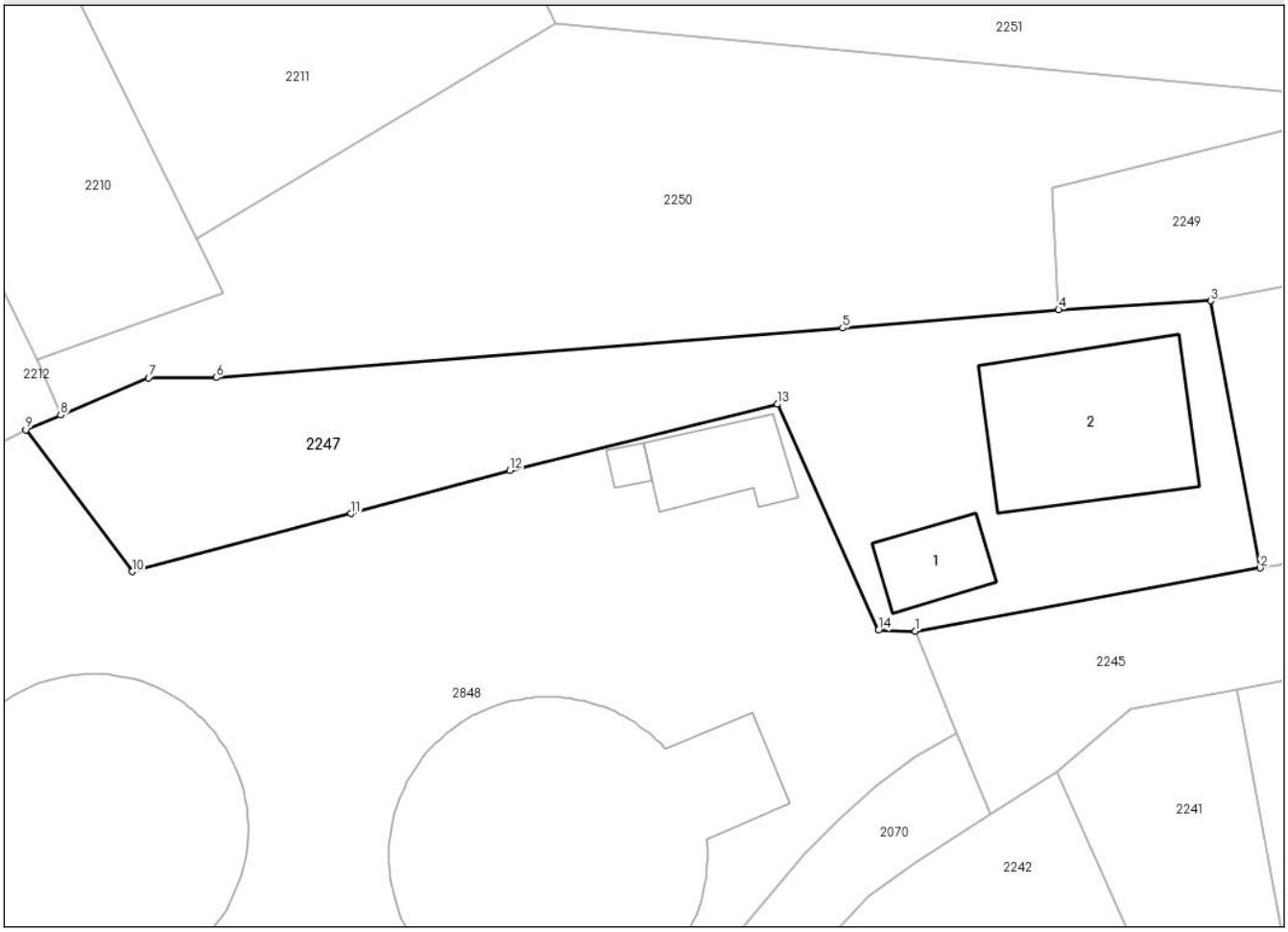
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21213	Din acte: 536 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	299	19	A540, A541, F542	-	
10002	faneata	DA	254	19	A540, A541, F542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C1 (CA) - GARAJ, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20.07 MP
A1.2	21213-C2	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.093,76 400.738,02	2	560.111,201 400.741,209	17.73
2	560.111,201 400.741,209	3	560.108,701 400.754,721	13.742
3	560.108,701 400.754,721	4	560.101,014 400.754,268	7.7
4	560.101,014 400.754,268	5	560.090,086 400.753,339	10.967
5	560.090,086 400.753,339	6	560.058,427 400.750,838	31.758
6	560.058,427 400.750,838	7	560.055,003 400.750,826	3.424
7	560.055,003 400.750,826	8	560.050,56 400.748,945	4.825
8	560.050,56 400.748,945	9	560.048,8 400.748,2	1.911
9	560.048,8 400.748,2	10	560.054,18 400.741,03	8.964
10	560.054,18 400.741,03	11	560.065,24 400.743,96	11.442
11	560.065,24 400.743,96	12	560.073,26 400.746,15	8.314
12	560.073,26 400.746,15	13	560.086,79 400.749,49	13.936
13	560.086,79 400.749,49	14	560.091,9 400.738,06	12.52
14	560.091,9 400.738,06	1	560.093,76 400.738,02	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 590, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23208	495	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23208-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 590, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 89mp, construita in anul 1926

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 4222, din 20/12/2001 emis de NP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ALIN-CATALIN** 2) **DUMITRESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	
10032 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 2438, din 03/03/2022 emis de Primaria Banesti (Certificat de edificare ; inscris sub semnatura privata nr 2506 din 03.03.2022, emis de Primaria Banesti);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Banesti, sat.Banesti, str.Drumul Mare nr.590 , T19, P 538 , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale pentru constructiei C1, avand destinatia locuinta in suprafata de 89 mp , conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

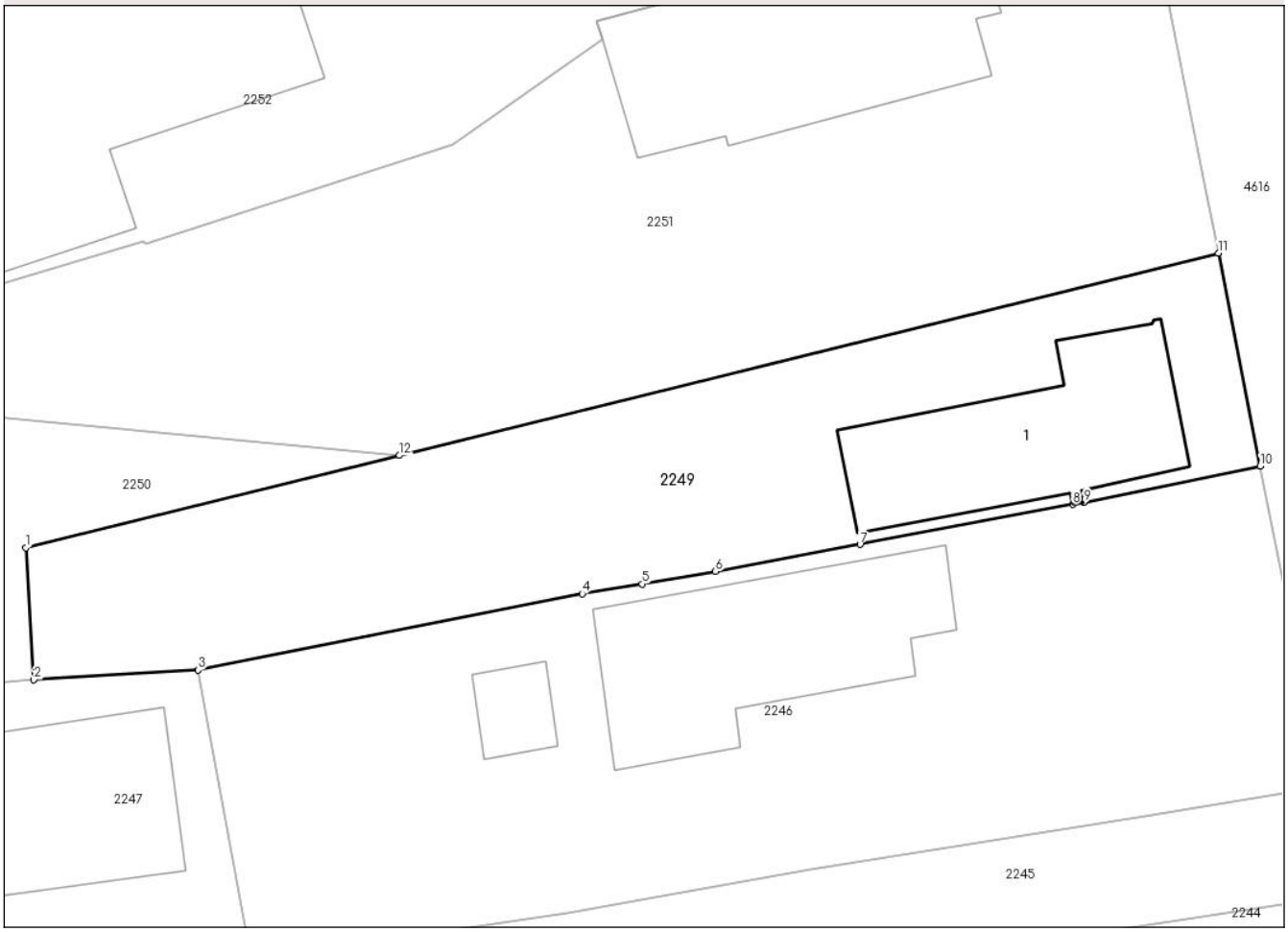
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23208	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2249	curti constructii	DA	495	19	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23208-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta, Parter, Sc desfasurata = 89mp, construita in anul 1926

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.100,65 400.760,438	2	560.101,014 400.754,268	6.181
2	560.101,014 400.754,268	3	560.108,701 400.754,721	7.7
3	560.108,701 400.754,721	4	560.126,66 400.758,288	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.126,66 400.758,288	5	560.129,461 400.758,744	2.838
5	560.129,461 400.758,744	6	560.132,898 400.759,324	3.486
6	560.132,898 400.759,324	7	560.139,654 400.760,592	6.874
7	560.139,654 400.760,592	8	560.149,596 400.762,458	10.116
8	560.149,596 400.762,458	9	560.150,114 400.762,563	0.529
9	560.150,114 400.762,563	10	560.158,367 400.764,247	8.423
10	560.158,367 400.764,247	11	560.156,409 400.774,196	10.14
11	560.156,409 400.774,196	12	560.118,123 400.764,749	39.434
12	560.118,123 400.764,749	1	560.100,65 400.760,438	17.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67440, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

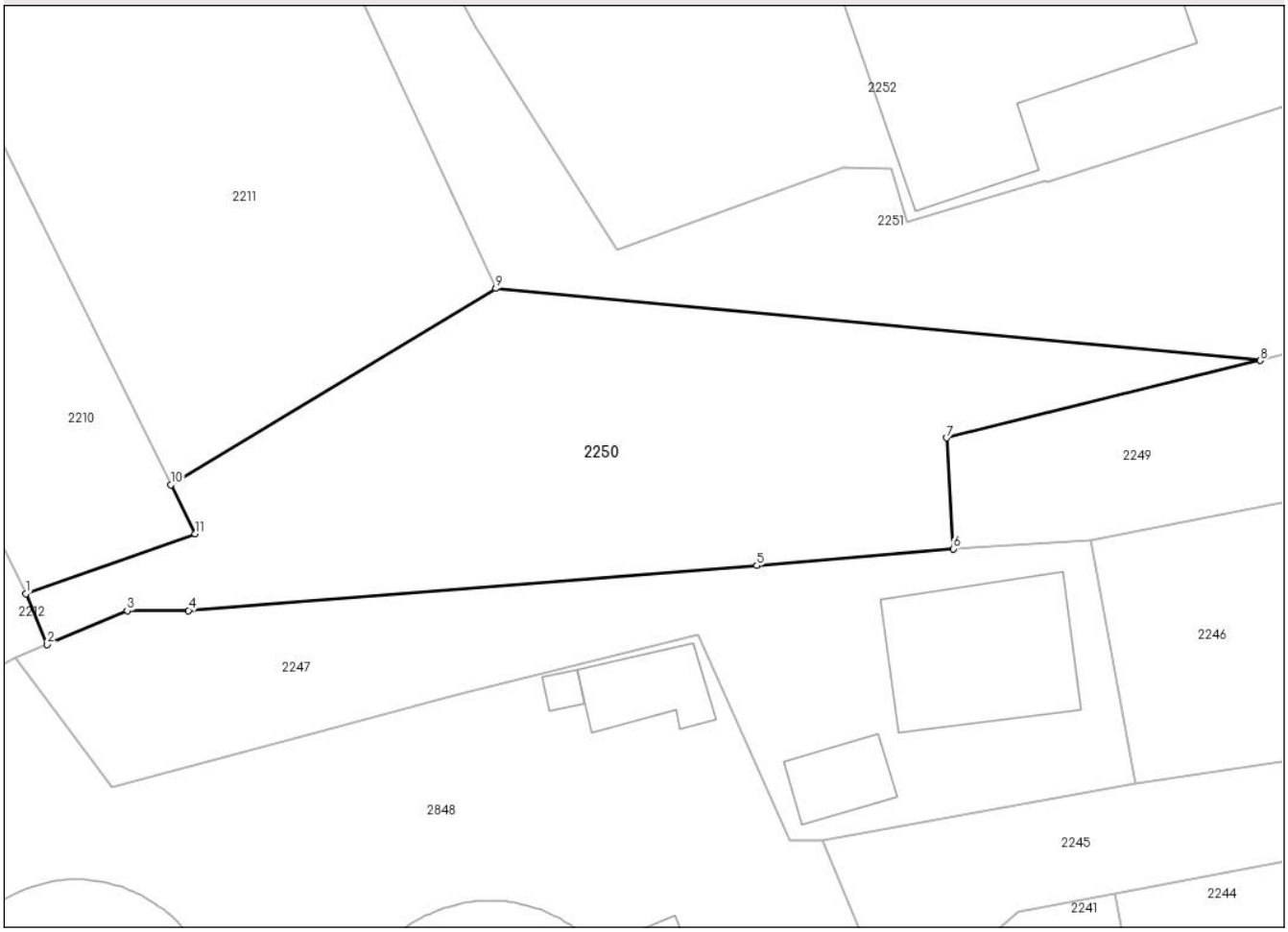
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2250	arabil	DA	650	19	583	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.049,364 400.751,768	2	560.050,56 400.748,945	3.065
2	560.050,56 400.748,945	3	560.055,003 400.750,826	4.825
3	560.055,003 400.750,826	4	560.058,427 400.750,838	3.424
4	560.058,427 400.750,838	5	560.090,086 400.753,339	31.758
5	560.090,086 400.753,339	6	560.101,014 400.754,268	10.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.101,014 400.754,268	7	560.100,65 400.760,438	6.181
7	560.100,65 400.760,438	8	560.118,123 400.764,749	17.997
8	560.118,123 400.764,749	9	560.075,544 400.768,76	42.768
9	560.075,544 400.768,76	10	560.057,44 400.757,841	21.142
10	560.057,44 400.757,841	11	560.058,796 400.755,102	3.056
11	560.058,796 400.755,102	1	560.049,364 400.751,768	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 591, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26123	1.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26123-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, Beci + Parter, Sc desfasurata = 174mp, construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10029 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 4792, din 25/11/1997 emis de NP 'Musat margarit (Contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 2505 din 03.03.2022, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 783 din 25.08.1990, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr 2439 din 03.03.2022, emis de Primaria Com. Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ALIN-CATALIN** 2) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14676 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 17/09/1999 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 16 din 03.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie constituit in favoarea lui Dumitrescu Ioan si Dumitrescu Alexandra si inscris prin incheierea nr 10029/2022 de sub C1.1, C1.2 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

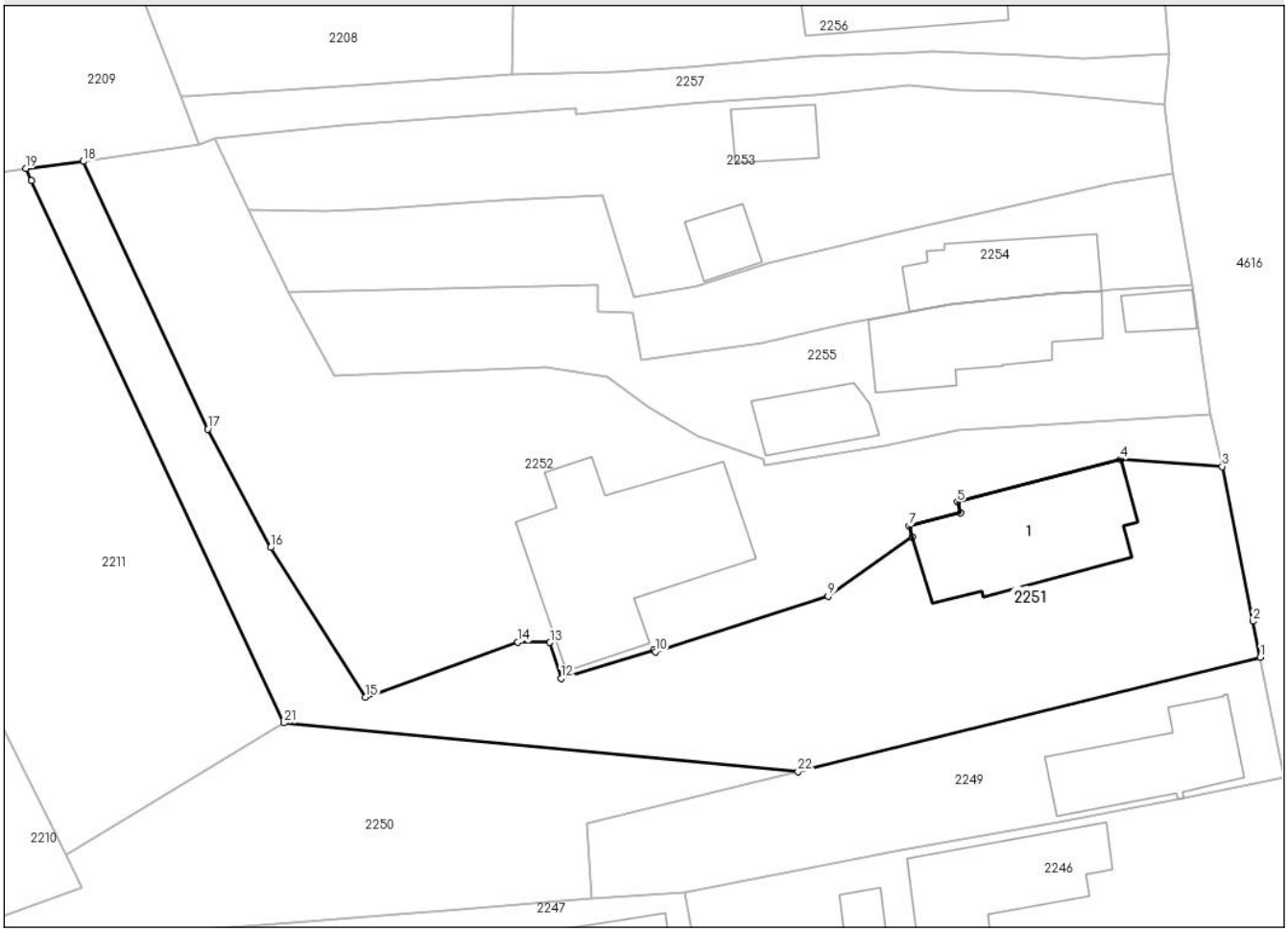
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26123	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	870	19	535	-	
10002	arabil	DA	330	19	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26123-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, Beci + Parter, Sc desfasurata = 174mp, construita in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.156,409 400.774,196	2	560.155,822 400.777,179	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.155,822 400.777,179	3	560.153,252 400.789,983	13.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.153,252 400.789,983	4	560.144,835 400.790,572	8.438
5	560.131,313 400.787,048	6	560.131,566 400.786,141	0.942
7	560.127,331 400.785,054	8	560.127,593 400.784,18	0.912
9	560.120,614 400.779,244	10	560.106,284 400.774,657	15.046
11	560.106,133 400.774,773	12	560.098,483 400.772,444	7.997
13	560.097,569 400.775,432	14	560.094,906 400.775,458	2.663
15	560.082,306 400.770,899	16	560.074,437 400.783,28	14.67
17	560.069,222 400.793,072	18	560.058,921 400.815,229	24.434
19	560.054,153 400.814,641	20	560.054,618 400.813,645	1.099
21	560.075,544 400.768,76	22	560.118,123 400.764,749	42.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.144,835 400.790,572	5	560.131,313 400.787,048	13.974
6	560.131,566 400.786,141	7	560.127,331 400.785,054	4.372
8	560.127,593 400.784,18	9	560.120,614 400.779,244	8.548
10	560.106,284 400.774,657	11	560.106,133 400.774,773	0.19
12	560.098,483 400.772,444	13	560.097,569 400.775,432	3.125
14	560.094,906 400.775,458	15	560.082,306 400.770,899	13.399
16	560.074,437 400.783,28	17	560.069,222 400.793,072	11.094
18	560.058,921 400.815,229	19	560.054,153 400.814,641	4.804
20	560.054,618 400.813,645	21	560.075,544 400.768,76	49.523
22	560.118,123 400.764,749	1	560.156,409 400.774,196	39.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

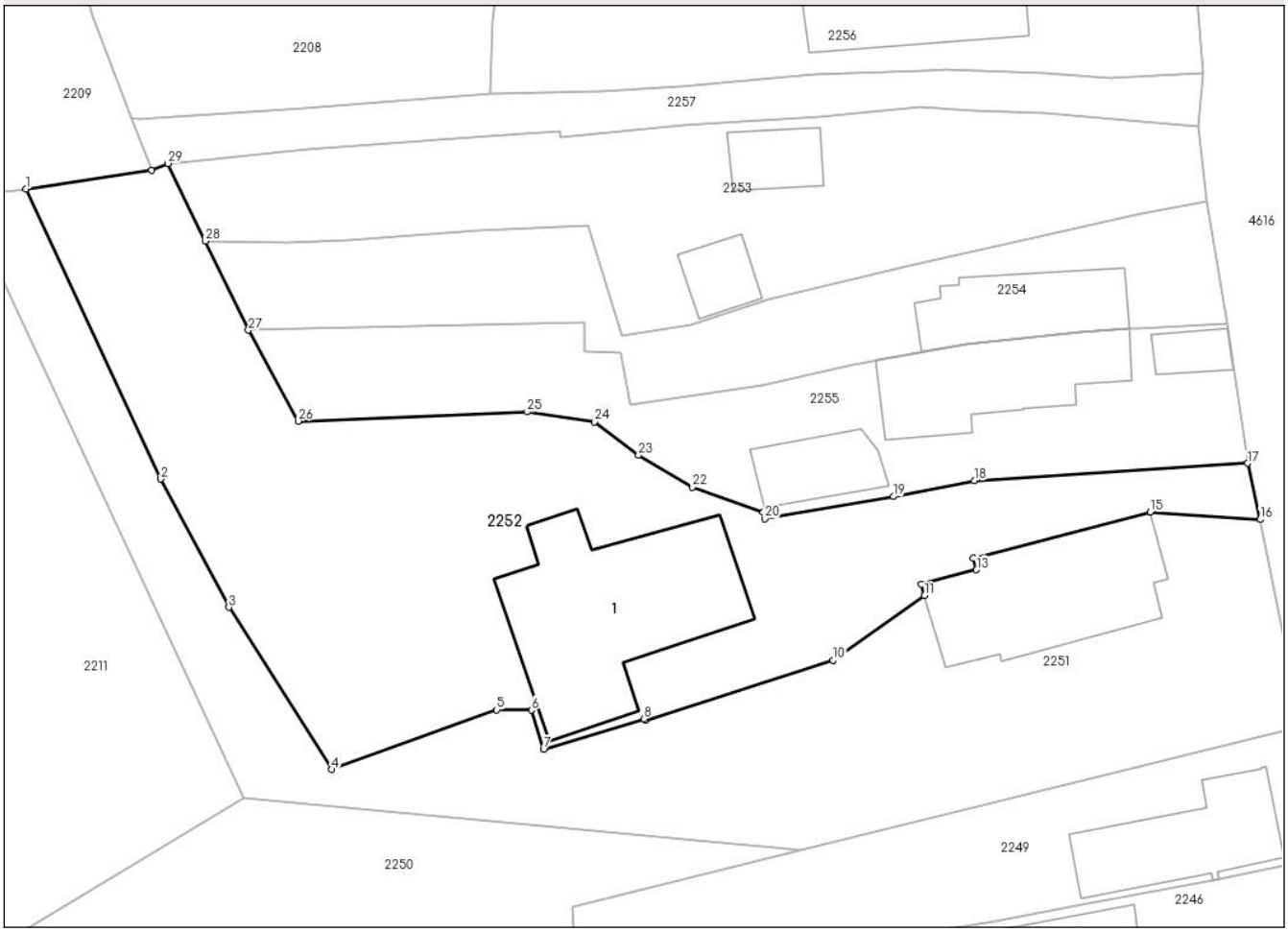
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2252	curti constructii	DA	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.058,921 400.815,229	2	560.069,222 400.793,072	24.434
3	560.074,437 400.783,28	4	560.082,306 400.770,899	14.67
5	560.094,906 400.775,458	6	560.097,569 400.775,432	2.663
7	560.098,483 400.772,444	8	560.106,133 400.774,773	7.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.069,222 400.793,072	3	560.074,437 400.783,28	11.094
4	560.082,306 400.770,899	5	560.094,906 400.775,458	13.399
6	560.097,569 400.775,432	7	560.098,483 400.772,444	3.125
8	560.106,133 400.774,773	9	560.106,284 400.774,657	0.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.106,284 400.774,657	10	560.120,614 400.779,244	15.046
11	560.127,593 400.784,18	12	560.127,331 400.785,054	0.912
13	560.131,566 400.786,141	14	560.131,313 400.787,048	0.942
15	560.144,835 400.790,572	16	560.153,252 400.789,983	8.438
17	560.152,289 400.794,272	18	560.131,39 400.792,952	20.941
19	560.125,214 400.791,734	20	560.115,39 400.790,064	9.965
21	560.115,259 400.790,542	22	560.109,863 400.792,446	5.722
23	560.105,737 400.794,912	24	560.102,372 400.797,448	4.214
25	560.097,228 400.798,203	26	560.079,73 400.797,5	17.512
27	560.075,927 400.804,44	28	560.072,638 400.811,254	7.566
29	560.069,78 400.817,174	30	560.068,512 400.816,662	1.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.120,614 400.779,244	11	560.127,593 400.784,18	8.548
12	560.127,331 400.785,054	13	560.131,566 400.786,141	4.372
14	560.131,313 400.787,048	15	560.144,835 400.790,572	13.974
16	560.153,252 400.789,983	17	560.152,289 400.794,272	4.396
18	560.131,39 400.792,952	19	560.125,214 400.791,734	6.295
20	560.115,39 400.790,064	21	560.115,259 400.790,542	0.495
22	560.109,863 400.792,446	23	560.105,737 400.794,912	4.807
24	560.102,372 400.797,448	25	560.097,228 400.798,203	5.199
26	560.079,73 400.797,5	27	560.075,927 400.804,44	7.914
28	560.072,638 400.811,254	29	560.069,78 400.817,174	6.574
30	560.068,512 400.816,662	1	560.058,921 400.815,229	9.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70189, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHE NICOLAE** 2) **DOBRE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

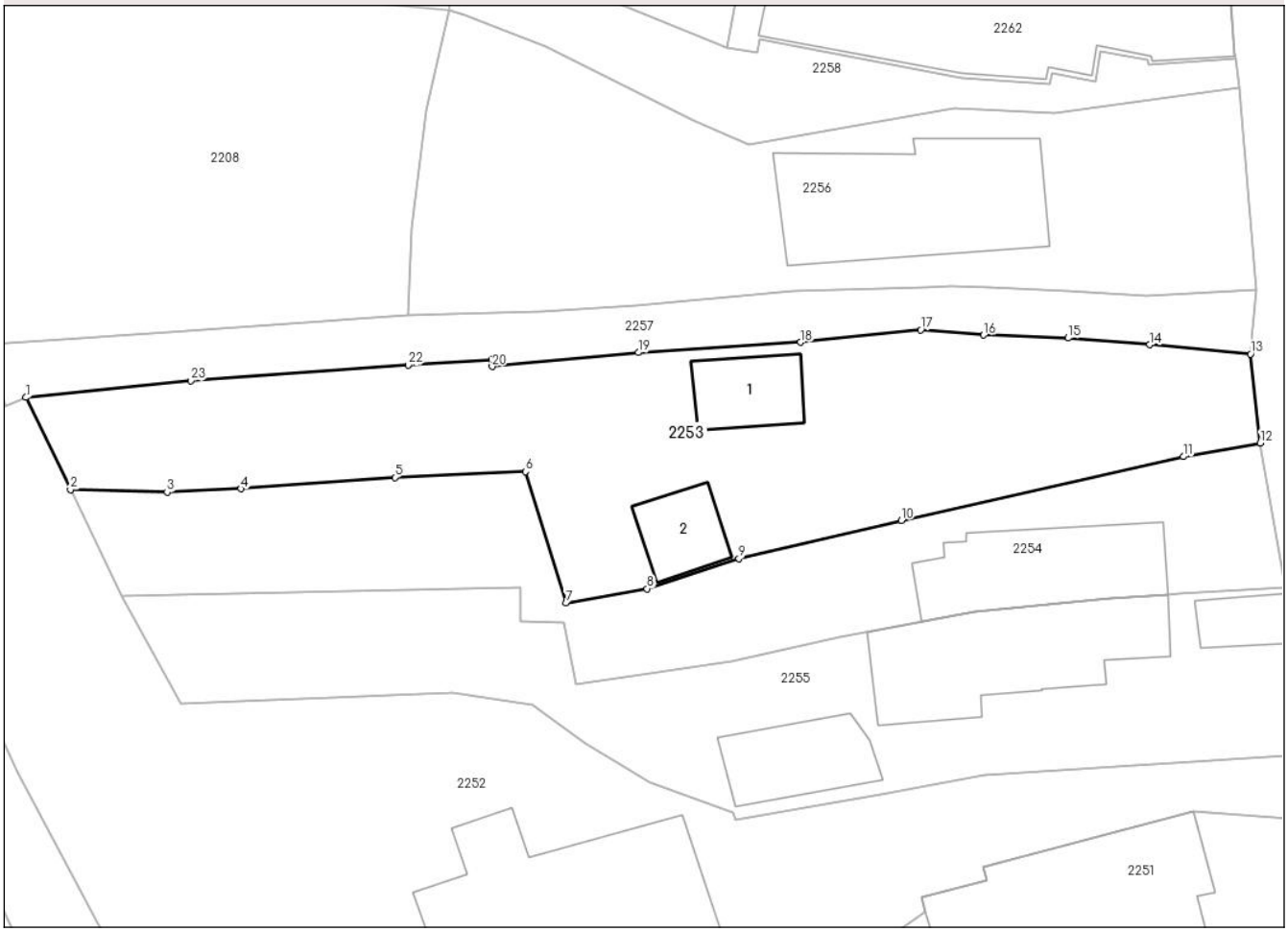
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	591	19	527	-	
10002	curti constructii	DA	157	19	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,78 400.817,174	2	560.072,638 400.811,254	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.072,638 400.811,254	3	560.078,859 400.811,087	6.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.078,859 400.811,087	4	560.083,601 400.811,309	4.747
5	560.093,495 400.812,036	6	560.101,915 400.812,409	8.429
7	560.104,504 400.803,969	8	560.109,71 400.804,887	5.287
9	560.115,615 400.806,816	10	560.126,054 400.809,283	10.726
11	560.144,189 400.813,373	12	560.149,134 400.814,246	5.021
13	560.148,515 400.819,964	14	560.142,03 400.820,559	6.513
15	560.136,787 400.820,99	16	560.131,35 400.821,176	5.441
17	560.127,311 400.821,515	18	560.119,585 400.820,715	7.767
19	560.109,147 400.820,055	20	560.099,758 400.819,156	9.432
21	560.099,731 400.819,612	22	560.094,352 400.819,251	5.392
23	560.080,376 400.818,242	1	560.069,78 400.817,174	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.083,601 400.811,309	5	560.093,495 400.812,036	9.92
6	560.101,915 400.812,409	7	560.104,504 400.803,969	8.829
8	560.109,71 400.804,887	9	560.115,615 400.806,816	6.212
10	560.126,054 400.809,283	11	560.144,189 400.813,373	18.59
12	560.149,134 400.814,246	13	560.148,515 400.819,964	5.751
14	560.142,03 400.820,559	15	560.136,787 400.820,99	5.261
16	560.131,35 400.821,176	17	560.127,311 400.821,515	4.053
18	560.119,585 400.820,715	19	560.109,147 400.820,055	10.458
20	560.099,758 400.819,156	21	560.099,731 400.819,612	0.457
22	560.094,352 400.819,251	23	560.080,376 400.818,242	14.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64368, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

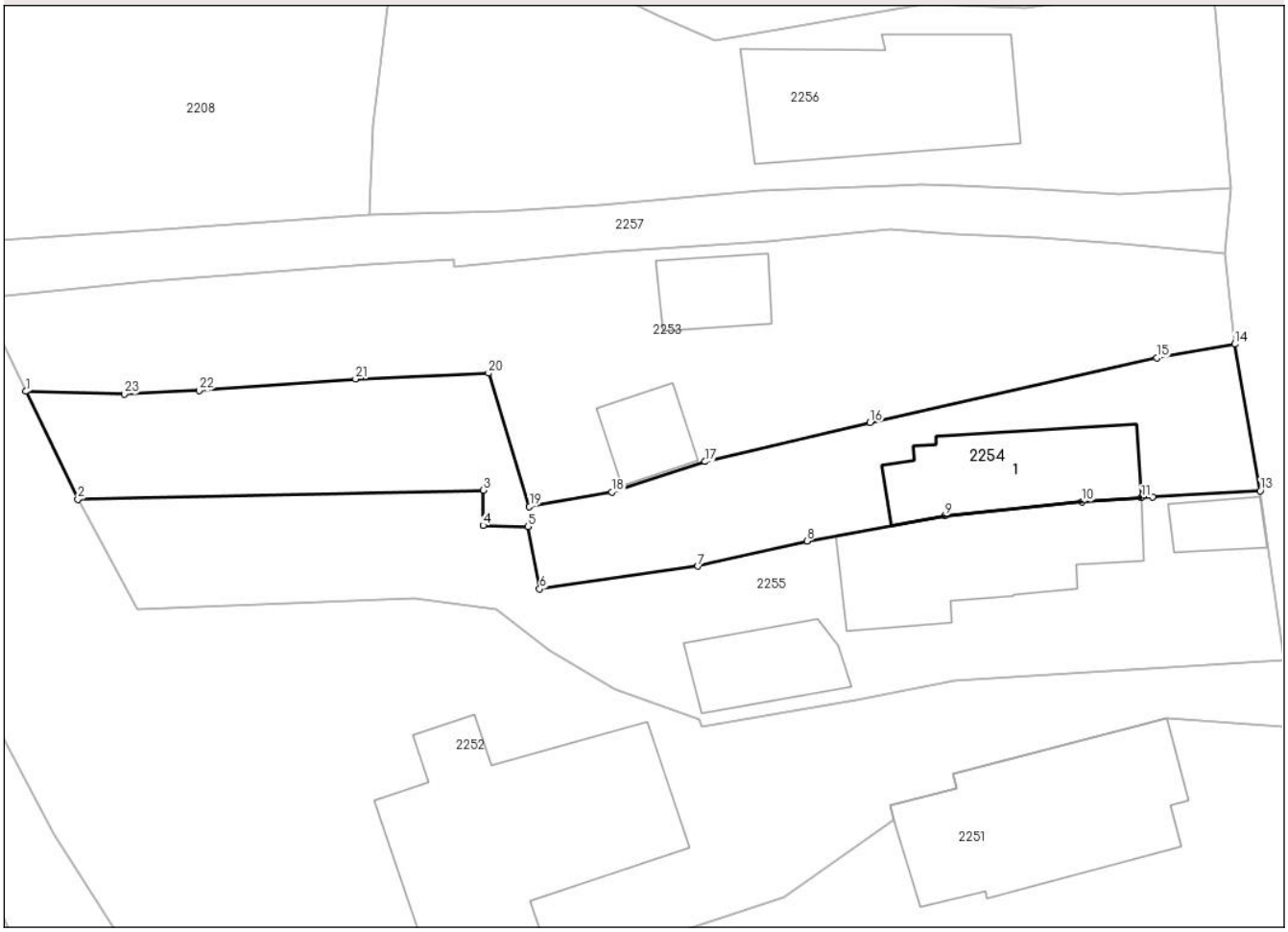
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	426	19	529	-	
10002	arabil	DA	102	19	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.072,638 400.811,254	2	560.075,927 400.804,44	7.566
3	560.101,577 400.805,008	4	560.101,564 400.802,777	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.075,927 400.804,44	3	560.101,577 400.805,008	25.657
4	560.101,564 400.802,777	5	560.104,4 400.802,707	2.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.104,4 400.802,707	6	560.105,149 400.798,771	4.007
7	560.115,169 400.800,208	8	560.122,065 400.801,8	7.077
9	560.130,79 400.803,386	10	560.139,463 400.804,284	8.719
11	560.143,23 400.804,538	12	560.143,928 400.804,585	0.699
13	560.150,746 400.804,976	14	560.149,134 400.814,246	9.409
15	560.144,189 400.813,373	16	560.126,054 400.809,283	18.59
17	560.115,615 400.806,816	18	560.109,71 400.804,887	6.212
19	560.104,504 400.803,969	20	560.101,915 400.812,409	8.829
21	560.093,495 400.812,036	22	560.083,601 400.811,309	9.92
23	560.078,859 400.811,087	1	560.072,638 400.811,254	6.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.105,149 400.798,771	7	560.115,169 400.800,208	10.123
8	560.122,065 400.801,8	9	560.130,79 400.803,386	8.868
10	560.139,463 400.804,284	11	560.143,23 400.804,538	3.776
12	560.143,928 400.804,585	13	560.150,746 400.804,976	6.829
14	560.149,134 400.814,246	15	560.144,189 400.813,373	5.021
16	560.126,054 400.809,283	17	560.115,615 400.806,816	10.726
18	560.109,71 400.804,887	19	560.104,504 400.803,969	5.287
20	560.101,915 400.812,409	21	560.093,495 400.812,036	8.429
22	560.083,601 400.811,309	23	560.078,859 400.811,087	4.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 589, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24307	Din acte: 572 Masurata: 640	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24307-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 589, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA , Sc. etaj cu balcon = 51.00 mp.
A1.2	24307-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 589, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ , Sc. beci = 18.00 mp
A1.3	24307-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 589, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 192, din 16/01/2024 emis de Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIMA CATRINEL** 2) **DIMA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

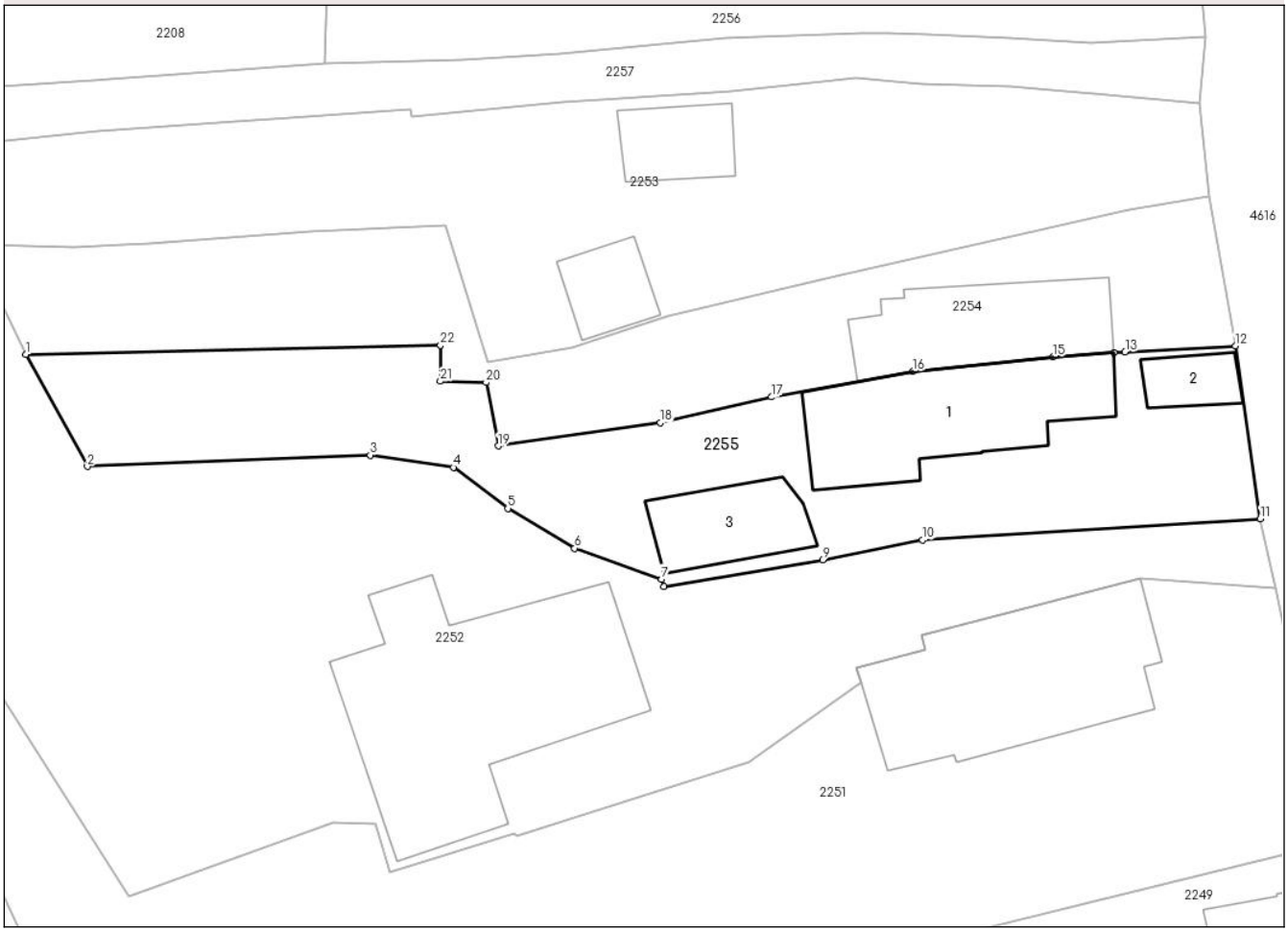
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24307	Din acte: 572 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	494	19	531	-	
10002	arabil	DA	146	19	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24307-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA , Sc. etaj cu balcon = 51.00 mp.
A1.2	24307-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ , Sc. beci = 18.00 mp
A1.3	24307-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.075,927 400.804,44	2	560.079,73 400.797,5	7.914
3	560.097,228 400.798,203	4	560.102,372 400.797,448	5.199
5	560.105,737 400.794,912	6	560.109,863 400.792,446	4.807
7	560.115,259 400.790,542	8	560.115,39 400.790,064	0.495
9	560.125,214 400.791,734	10	560.131,39 400.792,952	6.295
11	560.152,289 400.794,272	12	560.150,746 400.804,976	10.815
13	560.143,928 400.804,585	14	560.143,23 400.804,538	0.699
15	560.139,463 400.804,284	16	560.130,79 400.803,386	8.719
17	560.122,065 400.801,8	18	560.115,169 400.800,208	7.077
19	560.105,149 400.798,771	20	560.104,4 400.802,707	4.007
21	560.101,564 400.802,777	22	560.101,577 400.805,008	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.079,73 400.797,5	3	560.097,228 400.798,203	17.512
4	560.102,372 400.797,448	5	560.105,737 400.794,912	4.214
6	560.109,863 400.792,446	7	560.115,259 400.790,542	5.722
8	560.115,39 400.790,064	9	560.125,214 400.791,734	9.965
10	560.131,39 400.792,952	11	560.152,289 400.794,272	20.941
12	560.150,746 400.804,976	13	560.143,928 400.804,585	6.829
14	560.143,23 400.804,538	15	560.139,463 400.804,284	3.776
16	560.130,79 400.803,386	17	560.122,065 400.801,8	8.868
18	560.115,169 400.800,208	19	560.105,149 400.798,771	10.123
20	560.104,4 400.802,707	21	560.101,564 400.802,777	2.837
22	560.101,577 400.805,008	1	560.075,927 400.804,44	25.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2951
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10961

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 584, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21177	Din acte: 553 Masurata: 687	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21177-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1099, din 21/09/1988 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANTON GEORGICA**	
22131 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 3189, din 22/12/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON GEORGICA** 2) **ANTON GABRIELA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANTON GEORGICA** 2) **ANTON GABRIELA MARIA**	
2061 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 4911, din 08/04/2009 emis de OCPI Prahova;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

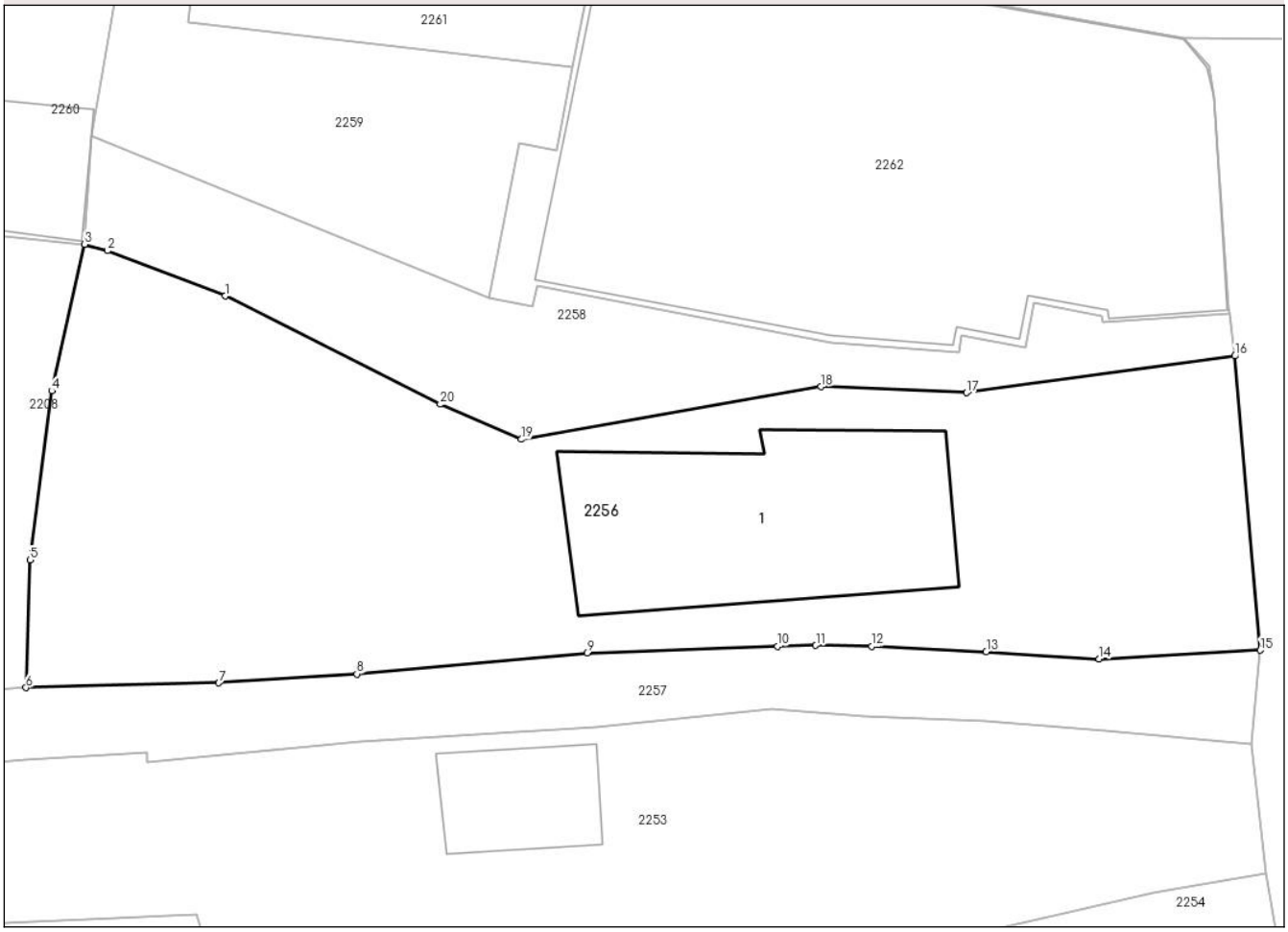
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21177	Din acte: 553 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2256	curti constructii	DA	687	19	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21177-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,181 400.839,741	2	560.098,001 400.841,739	5.552
2	560.098,001 400.841,739	3	560.096,981 400.842,023	1.058
3	560.096,981 400.842,023	4	560.095,524 400.835,552	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.095,524 400.835,552	5	560.094,569 400.828,084	7.529
5	560.094,569 400.828,084	6	560.094,386 400.822,45	5.636
6	560.094,386 400.822,45	7	560.102,906 400.822,658	8.523
7	560.102,906 400.822,658	8	560.109,0 400.823,05	6.107
8	560.109,0 400.823,05	9	560.119,161 400.823,985	10.204
9	560.119,161 400.823,985	10	560.127,568 400.824,27	8.412
10	560.127,568 400.824,27	11	560.129,262 400.824,319	1.695
11	560.129,262 400.824,319	12	560.131,733 400.824,266	2.471
12	560.131,733 400.824,266	13	560.136,79 400.824,032	5.062
13	560.136,79 400.824,032	14	560.141,779 400.823,714	5.0
14	560.141,779 400.823,714	15	560.148,89 400.824,1	7.121
15	560.148,89 400.824,1	16	560.147,768 400.837,095	13.044
16	560.147,768 400.837,095	17	560.135,925 400.835,472	11.954
17	560.135,925 400.835,472	18	560.129,483 400.835,734	6.447
18	560.129,483 400.835,734	19	560.116,262 400.833,411	13.424
19	560.116,262 400.833,411	20	560.112,69 400.834,96	3.893
20	560.112,69 400.834,96	1	560.103,181 400.839,741	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23997	Din acte: 248 Masurata: 260	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1640 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Rominiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

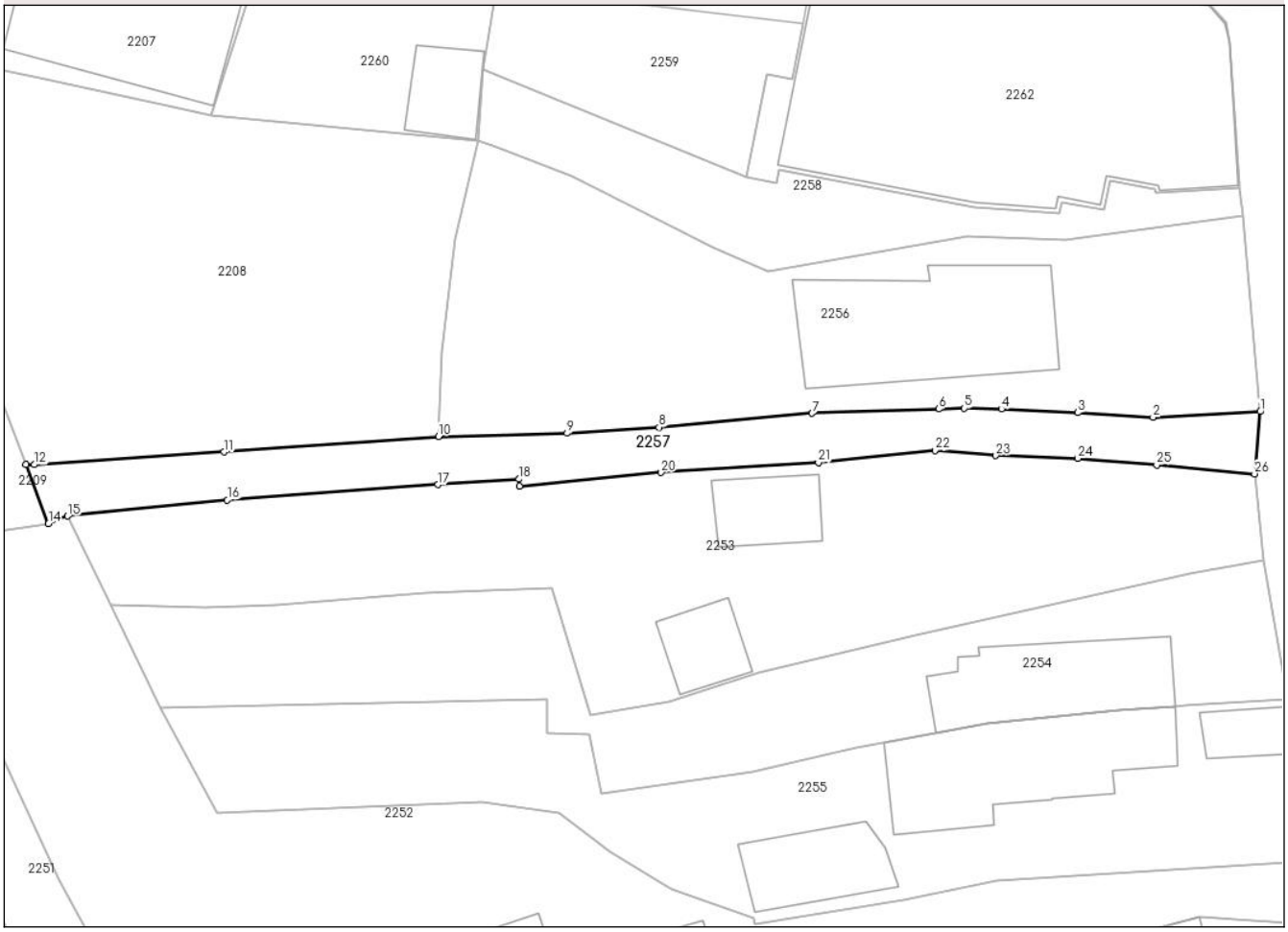
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23997	Din acte: 248 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2257	drum	DA	260	19	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.148,89 400.824,1	2	560.141,779 400.823,714	7.121
3	560.136,79 400.824,032	4	560.131,733 400.824,266	5.062
5	560.129,262 400.824,319	6	560.127,568 400.824,27	1.695
7	560.119,161 400.823,985	8	560.109,0 400.823,05	10.204
9	560.102,906 400.822,658	10	560.094,386 400.822,45	8.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.141,779 400.823,714	3	560.136,79 400.824,032	5.0
4	560.131,733 400.824,266	5	560.129,262 400.824,319	2.471
6	560.127,568 400.824,27	7	560.119,161 400.823,985	8.412
8	560.109,0 400.823,05	9	560.102,906 400.822,658	6.107
10	560.094,386 400.822,45	11	560.080,142 400.821,422	14.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.080,142 400.821,422	12	560.067,57 400.820,581	12.6
13	560.067,012 400.820,602	14	560.068,512 400.816,662	4.216
15	560.069,78 400.817,174	16	560.080,376 400.818,242	10.65
17	560.094,352 400.819,251	18	560.099,731 400.819,612	5.392
19	560.099,758 400.819,156	20	560.109,147 400.820,055	9.432
21	560.119,585 400.820,715	22	560.127,311 400.821,515	7.767
23	560.131,35 400.821,176	24	560.136,787 400.820,99	5.441
25	560.142,03 400.820,559	26	560.148,515 400.819,964	6.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.067,57 400.820,581	13	560.067,012 400.820,602	0.558
14	560.068,512 400.816,662	15	560.069,78 400.817,174	1.368
16	560.080,376 400.818,242	17	560.094,352 400.819,251	14.012
18	560.099,731 400.819,612	19	560.099,758 400.819,156	0.457
20	560.109,147 400.820,055	21	560.119,585 400.820,715	10.458
22	560.127,311 400.821,515	23	560.131,35 400.821,176	4.053
24	560.136,787 400.820,99	25	560.142,03 400.820,559	5.261
26	560.148,515 400.819,964	1	560.148,89 400.824,1	4.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletii, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23903	196	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7192 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 697, din 13/03/2019 emis de Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de 1/2 din terenul in suprafata de 96,43 mp indiviz din 192,86 mp indiviz din intreg terenul in suprafata de 203 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/203	A1
	1) **ANTON GEORGICA** 2) **ANTON GABRIELA MARIA**	
17642 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 27/04/2021 emis de Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/203	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

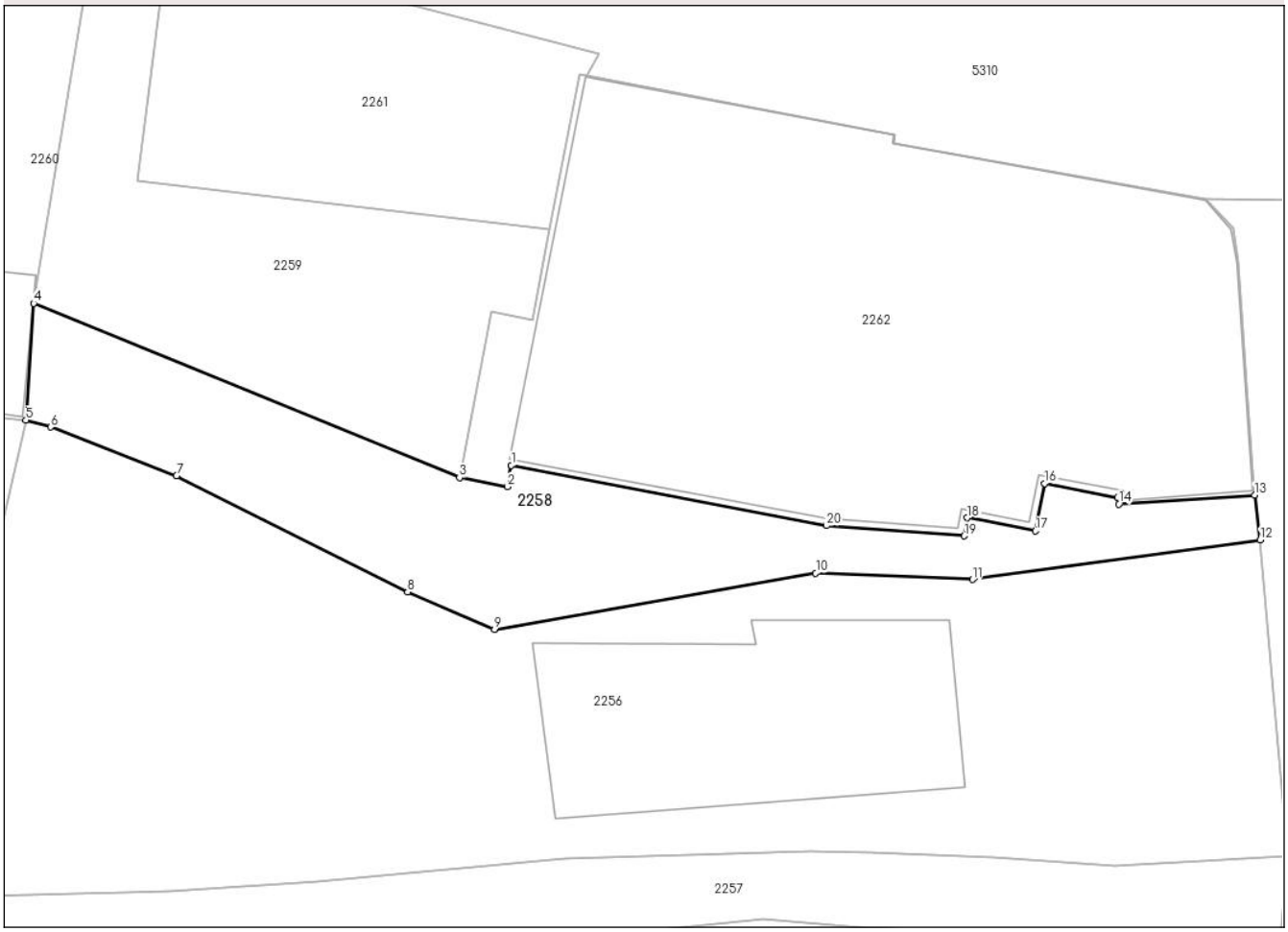
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23903	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2258	curti constructii	DA	196	19	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.116,954 400.840,165	2	560.116,782 400.839,282	0.9
2	560.116,782 400.839,282	3	560.114,819 400.839,664	2.0
3	560.114,819 400.839,664	4	560.097,3 400.846,825	18.927
4	560.097,3 400.846,825	5	560.096,981 400.842,023	4.813
5	560.096,981 400.842,023	6	560.098,001 400.841,739	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.098,001 400.841,739	7	560.103,181 400.839,741	5.552
7	560.103,181 400.839,741	8	560.112,69 400.834,96	10.643
8	560.112,69 400.834,96	9	560.116,262 400.833,411	3.893
9	560.116,262 400.833,411	10	560.129,483 400.835,734	13.424
10	560.129,483 400.835,734	11	560.135,925 400.835,472	6.447
11	560.135,925 400.835,472	12	560.147,768 400.837,095	11.954
12	560.147,768 400.837,095	13	560.147,533 400.838,939	1.859
13	560.147,533 400.838,939	14	560.141,956 400.838,574	5.589
14	560.141,956 400.838,574	15	560.141,9 400.838,845	0.276
15	560.141,9 400.838,845	16	560.138,894 400.839,42	3.061
16	560.138,894 400.839,42	17	560.138,521 400.837,47	1.986
17	560.138,521 400.837,47	18	560.135,723 400.838,005	2.849
18	560.135,723 400.838,005	19	560.135,581 400.837,261	0.757
19	560.135,581 400.837,261	20	560.129,913 400.837,684	5.683
20	560.129,913 400.837,684	1	560.116,954 400.840,165	13.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletii, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23983	188	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43697 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2624, din 15/12/2020 emis de BNP Minea Octavian (act administrativ nr 108511 din 15.12.2020, emis de Minea Octavian);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA IONELIA** 2) **NECULA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23983	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2259	curti constructii	DA	188	19	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.099,918 400.862,516	2	560.097,3 400.846,825	15.907
2	560.097,3 400.846,825	3	560.114,819 400.839,664	18.927
3	560.114,819 400.839,664	4	560.116,146 400.846,476	6.94
4	560.116,146 400.846,476	5	560.117,815 400.846,151	1.7
5	560.117,815 400.846,151	6	560.118,534 400.849,842	3.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.118,534 400.849,842	7	560.101,546 400.851,844	17.106
7	560.101,546 400.851,844	8	560.102,82 400.861,748	9.986
8	560.102,82 400.861,748	1	560.099,918 400.862,516	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22452	Din acte: 1.457 Masurata: 343	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 666, din 20/03/2012 emis de MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22452 a imobilului cu numarul cadastral 22452/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22450 inscris in cartea funciara 22450;	A1
Act Administrativ nr. 90, din 27/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22450/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1303 din 30/01/2012;	
3922 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 667, din 20/03/2012 emis de MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE** 2) **TOMA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

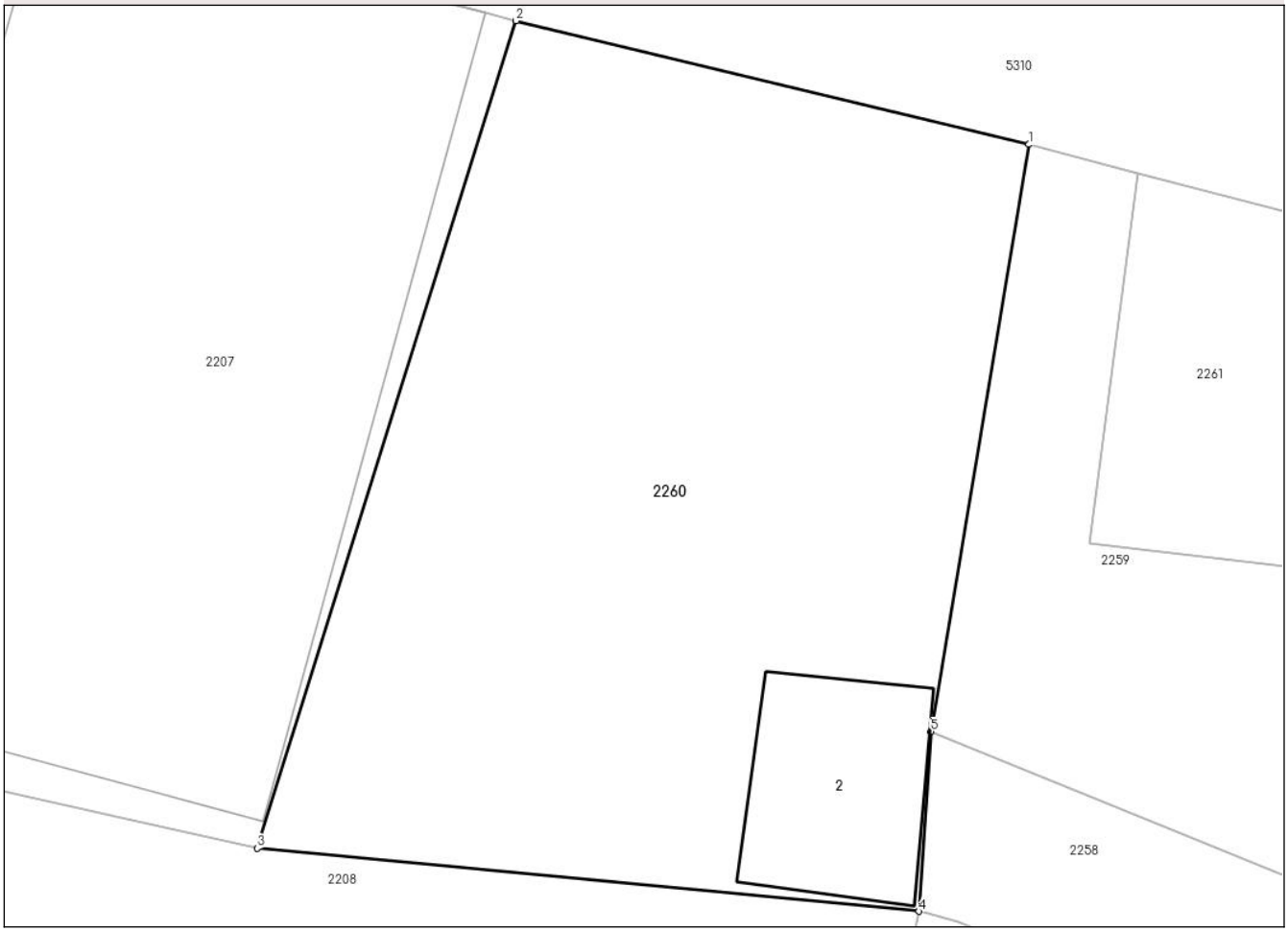
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22452	Din acte: 1.457 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2260	curti constructii	DA	343	19	520	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22452-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.099,918 400.862,516	2	560.086,208 400.865,821	14.103
2	560.086,208 400.865,821	3	560.079,291 400.843,709	23.169
3	560.079,291 400.843,709	4	560.096,981 400.842,023	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.096,981 400.842,023	5	560.097,3 400.846,825	4.813
5	560.097,3 400.846,825	1	560.099,918 400.862,516	15.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletii, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23984	152	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27268 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1726, din 14/09/2020 emis de BNP Minea Octavian (act administrativ nr 106534 din 11.09.2020, emis de OCPI Prahova);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

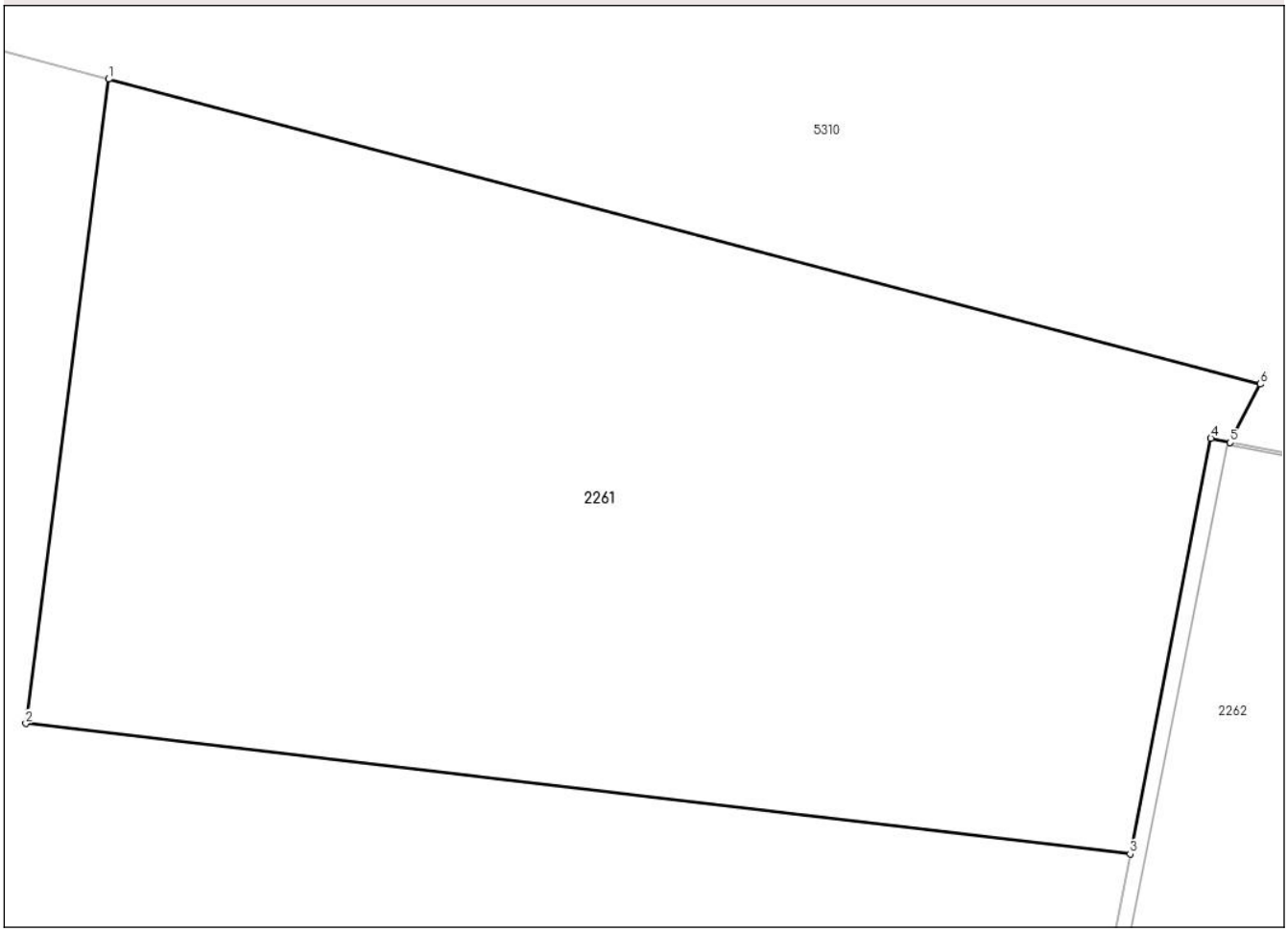
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23984	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2261	curti constructii	DA	152	19	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,82 400.861,748	2	560.101,546 400.851,844	9.986
2	560.101,546 400.851,844	3	560.118,534 400.849,842	17.106
3	560.118,534 400.849,842	4	560.119,778 400.856,226	6.504
4	560.119,778 400.856,226	5	560.120,071 400.856,161	0.3
5	560.120,071 400.856,161	6	560.120,536 400.857,06	1.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.120,536 400.857,06	1	560.102,82 400.861,748	18.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23904	450	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23904-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17944 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2109, din 04/08/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23904 a imobilului cu numarul cadastral 23904/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22453 inscris in cartea funciara 22453;	A1
28965 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 17944, din 10/08/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se respinge cererea cu privire la indreptarea erorii materiale mixte, ptr motivele aratate	A1
7187 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 697, din 13/03/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul in suprafata de 37,17 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 7 cu nr. cad. 23904-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/450, cota initiala 37/450	A1
	1) **ANTON GEORGICA** 2) **ANTON GABRIELA MARIA**	
27265 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1726, din 14/09/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren de 201,06 mp indiviz din intreg terenul aferenta ap cu nr cad 23904-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/450, cota initiala 201/450	A1
	1) **NECULA IONELIA** 2) **NECULA FLORIN**	
34286 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 20/10/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B21	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 2049/12.010.2020, de sub B20, in baza contractului de vanzare aut. nr 2166 din 20.10.2020 emis de BNP Minea Octavian	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul in suprafata de 117,45 mp indiviz din intreg aferent ap. 2 cu nr.cad. 23904-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/450, cota initiala 117/450	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	
34291 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 20/10/2020 emis de BNP Minea Octavian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 117,45 mp indiviz din intreg aferent ap.4 cu nr. cad. 23904-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/450, cota initiala 117/450	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	
17637 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 27/04/2021 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 111325 din 27.04.2021, emis de Minea Octavian);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren de 20,80 mp indiviz din intreg terenul aferenta ap.5 cu nr cad	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	23904-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/450, cota initiala 21/450	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	
17639 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 27/04/2021 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 111326 din 27.04.2021, emis de Minea Octavian);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren de 16,07 mp indiviz din intreg terenul aferenta ap 6 cu nr cad 23904-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/450, cota initiala 16/450	A1
	1) **NECULA FLORIN** 2) **NECULA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29689 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2017, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 17637/2021 sub C1 in baza declaratiei aut nr 2017 din 22.07.2021 emisa de NP Minea Octavian	A1

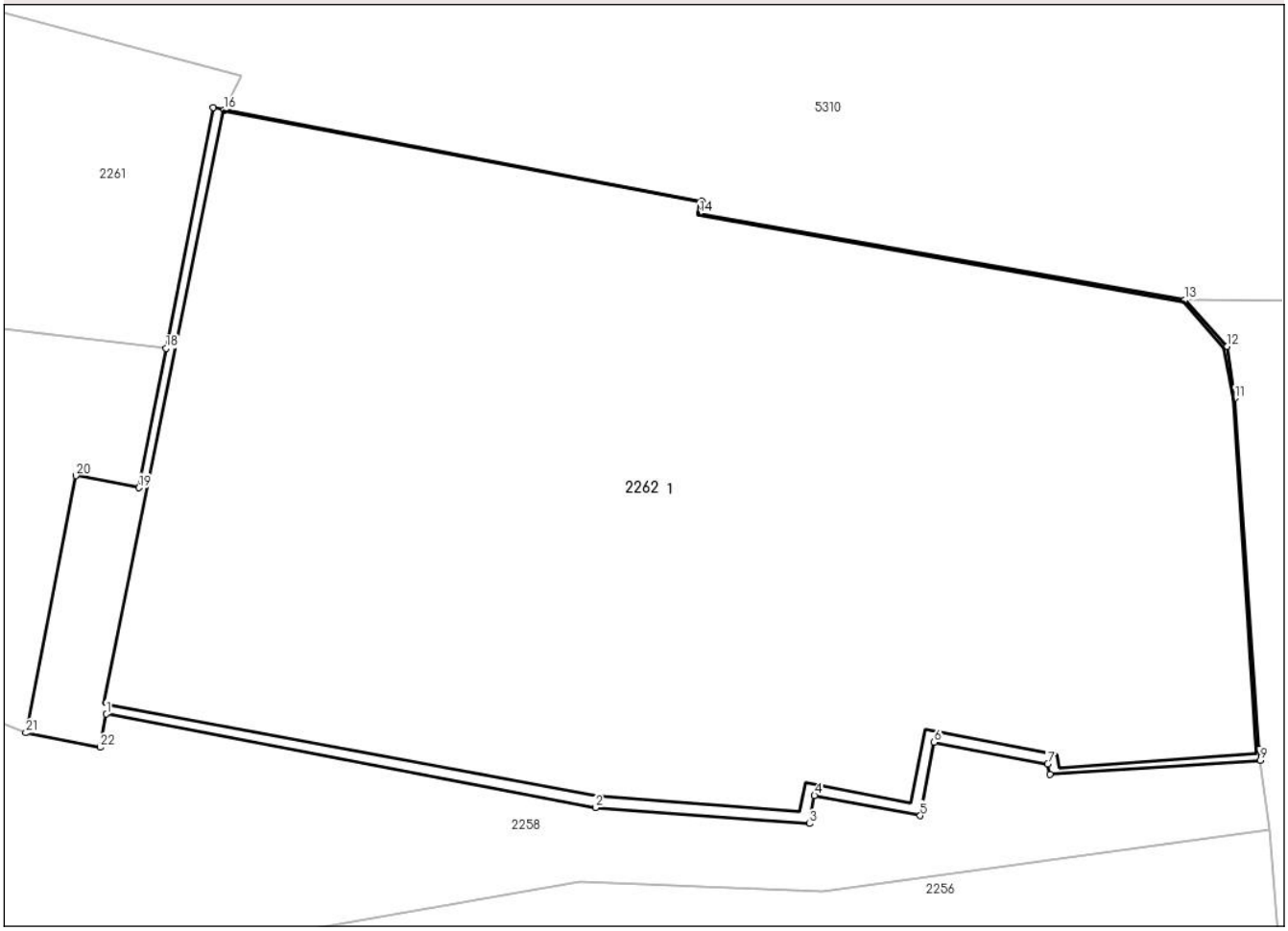
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23904	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2262	curti constructii	DA	450	19	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.116,955 400.840,165	2	560.129,913 400.837,684	13.193
3	560.135,581 400.837,261	4	560.135,723 400.838,005	0.757
5	560.138,521 400.837,47	6	560.138,894 400.839,42	1.985
7	560.141,9 400.838,845	8	560.141,956 400.838,574	0.277
9	560.147,533 400.838,939	10	560.147,495 400.839,239	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.129,913 400.837,684	3	560.135,581 400.837,261	5.684
4	560.135,723 400.838,005	5	560.138,521 400.837,47	2.849
6	560.138,894 400.839,42	7	560.141,9 400.838,845	3.061
8	560.141,956 400.838,574	9	560.147,533 400.838,939	5.589
10	560.147,495 400.839,239	11	560.146,866 400.848,522	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.146,866 400.848,522	12	560.146,659 400.849,894	1.388
13	560.145,539 400.851,124	14	560.132,67 400.853,416	13.072
15	560.132,731 400.853,729	16	560.120,071 400.856,161	12.891
17	560.119,778 400.856,226	18	560.118,534 400.849,842	6.504
19	560.117,815 400.846,151	20	560.116,146 400.846,476	1.7
21	560.114,819 400.839,664	22	560.116,782 400.839,282	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.146,659 400.849,894	13	560.145,539 400.851,124	1.664
14	560.132,67 400.853,416	15	560.132,731 400.853,729	0.319
16	560.120,071 400.856,161	17	560.119,778 400.856,226	0.3
18	560.118,534 400.849,842	19	560.117,815 400.846,151	3.76
20	560.116,146 400.846,476	21	560.114,819 400.839,664	6.94
22	560.116,782 400.839,282	1	560.116,955 400.840,165	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 520A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22458	272	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 572, din 17/02/2012 emis de SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22458 a imobilului cu numarul cadastral 22458/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 11442 (id electronic 21657) din cf.3286 (id electronic 21657) care se sisteaza;~-nr.cad.22440 din cf.22440 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 6504, din 28/12/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU FLORIAN** 2) **CHITU MIHAELA EMILIA**	
Act Administrativ nr. 255, din 20/01/2012 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din com. Banesti, str. Drumul Mare, nr. 611, in com. Banesti, str. Gherghiceni, nr. 520 A,	A1
Act Administrativ nr. 125, din 06/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
B6	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

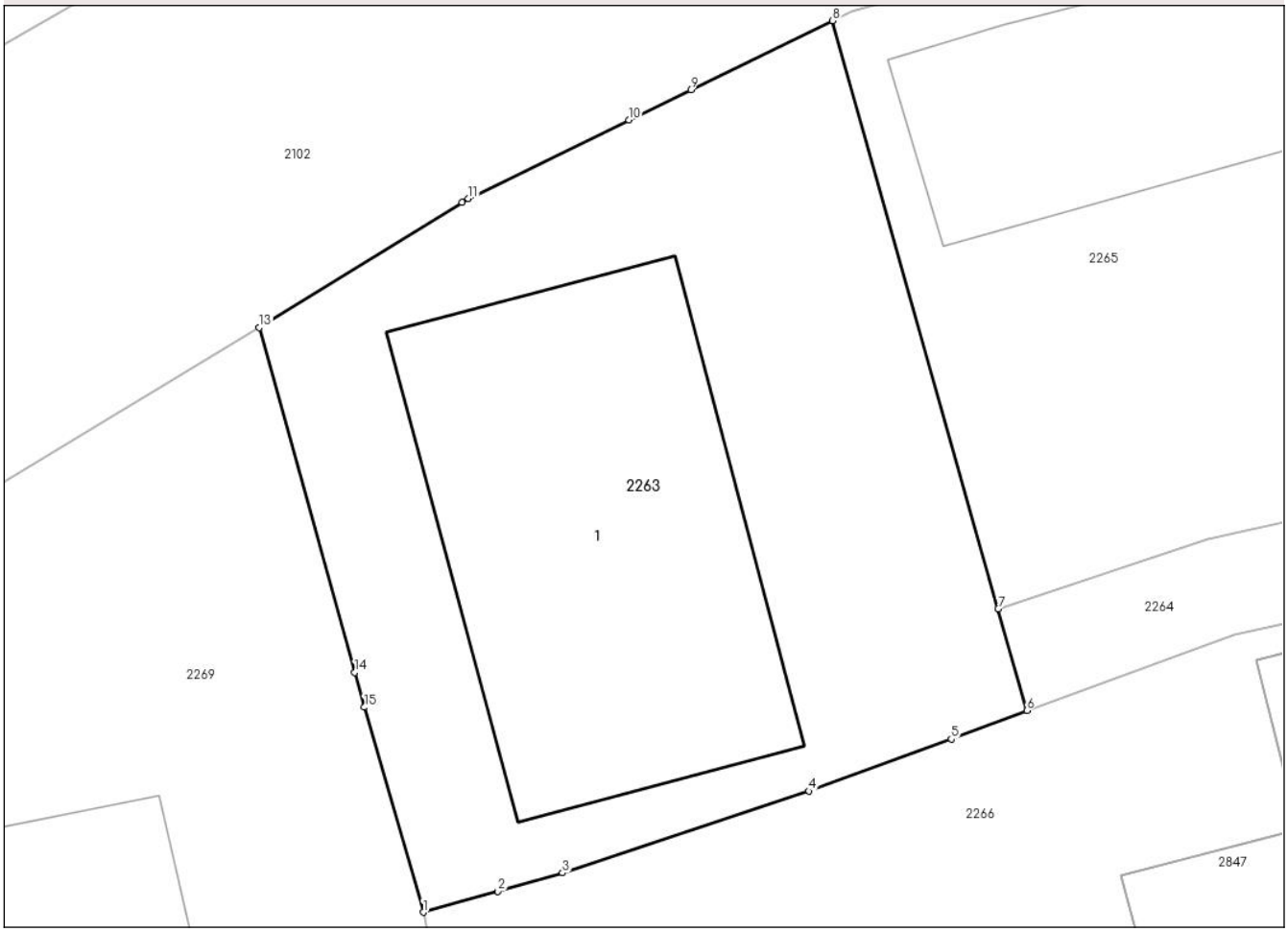
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22458	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2263	curti constructii	DA	272	21	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22458-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.180,475 400.500,571	2	560.182,346 400.501,099	1.944
2	560.182,346 400.501,099	3	560.183,98 400.501,556	1.697
3	560.183,98 400.501,556	4	560.190,188 400.503,618	6.541
4	560.190,188 400.503,618	5	560.193,769 400.504,926	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.193,769 400.504,926	6	560.195,672 400.505,648	2.035
6	560.195,672 400.505,648	7	560.194,952 400.508,204	2.655
7	560.194,952 400.508,204	8	560.190,778 400.522,998	15.372
8	560.190,778 400.522,998	9	560.187,212 400.521,262	3.966
9	560.187,212 400.521,262	10	560.185,653 400.520,503	1.734
10	560.185,653 400.520,503	11	560.181,607 400.518,526	4.503
11	560.181,607 400.518,526	12	560.181,448 400.518,428	0.187
12	560.181,448 400.518,428	13	560.176,343 400.515,276	6.0
13	560.176,343 400.515,276	14	560.178,745 400.506,603	8.999
14	560.178,745 400.506,603	15	560.178,988 400.505,727	0.909
15	560.178,988 400.505,727	1	560.180,475 400.500,571	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 611, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22863	51	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4277 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 438, din 11/03/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22863 a imobilului cu numarul cadastral 22863/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22855 inscris in cartea funciara 22855;	A1
Act Administrativ nr. 225, din 21/02/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
4278 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEOACA MARIA MARILENA** 2) **NITU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

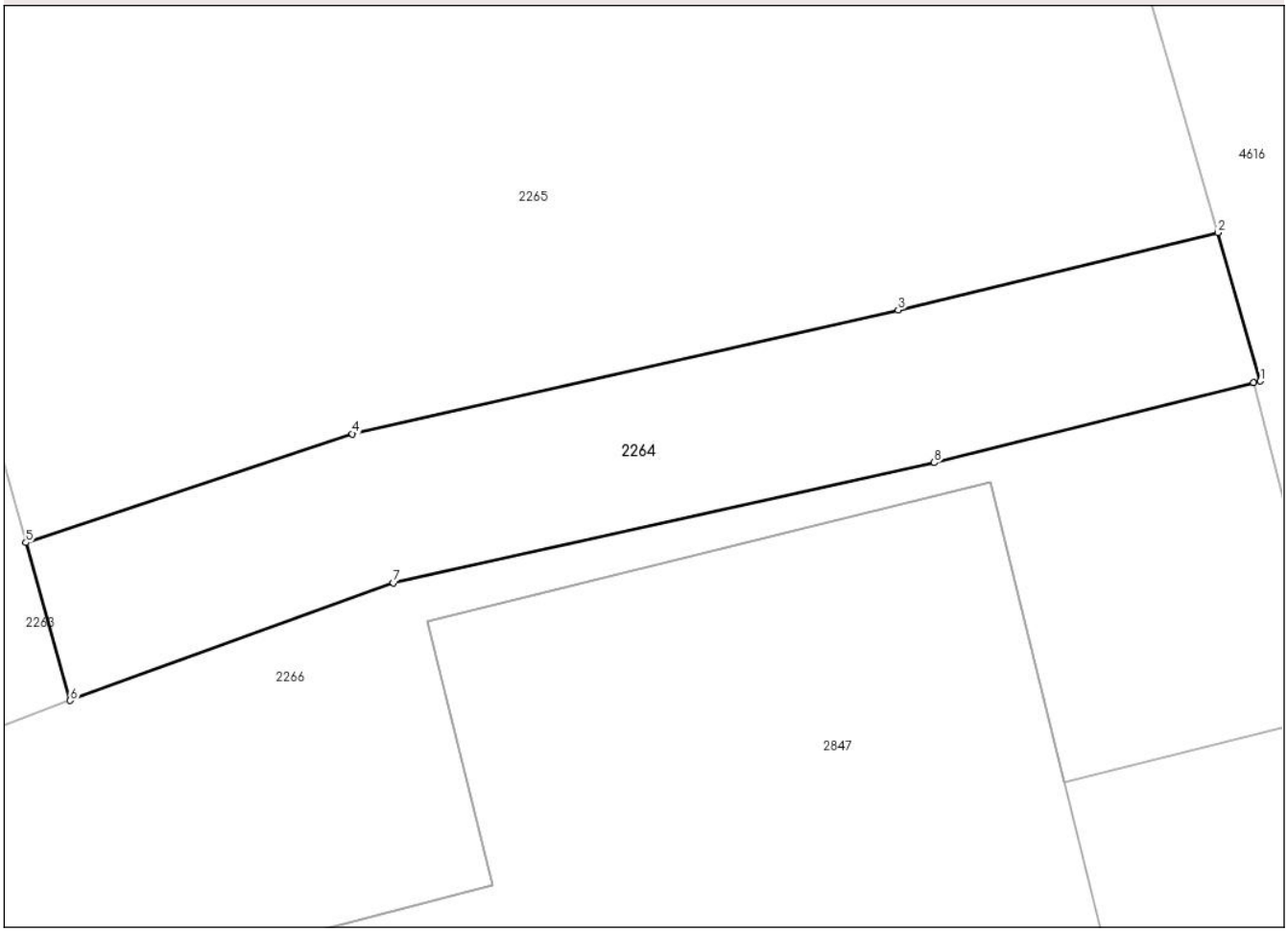
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22863	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2264	curti constructii	DA	51	21	886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.214,967 400.510,822	2	560.214,279 400.513,227	2.501
2	560.214,279 400.513,227	3	560.209,094 400.511,975	5.334
3	560.209,094 400.511,975	4	560.200,246 400.509,966	9.073
4	560.200,246 400.509,966	5	560.194,952 400.508,204	5.58
5	560.194,952 400.508,204	6	560.195,672 400.505,648	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.195,672 400.505,648	7	560.200,909 400.507,552	5.573
7	560.200,909 400.507,552	8	560.209,68 400.509,5	8.985
8	560.209,68 400.509,5	9	560.214,861 400.510,795	5.34
9	560.214,861 400.510,795	1	560.214,967 400.510,822	0.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 611, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22862	301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22862-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 611, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta (Beci+P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3135 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 152, din 26/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE MARIA-GABRIELA** 2) **MIHALACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42638 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 3524 - 592/2023, din 01/09/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C3	se radiaza urmarirea imobiliara notata prin inch.34268/2021, de sub C1 in baza adresei 592/2013/01.09.2023-BEJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3525 - 685/2023, din 01/09/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C4	se radiaza urmarirea imobiliara notata prin inch.31405/2023, de sub C2 in baza adresei 658/2013/01.09.2023-BEJ Trifina Elena Cornelia	A1, A1.1
3135 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 152, din 26/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **IRIMIA AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

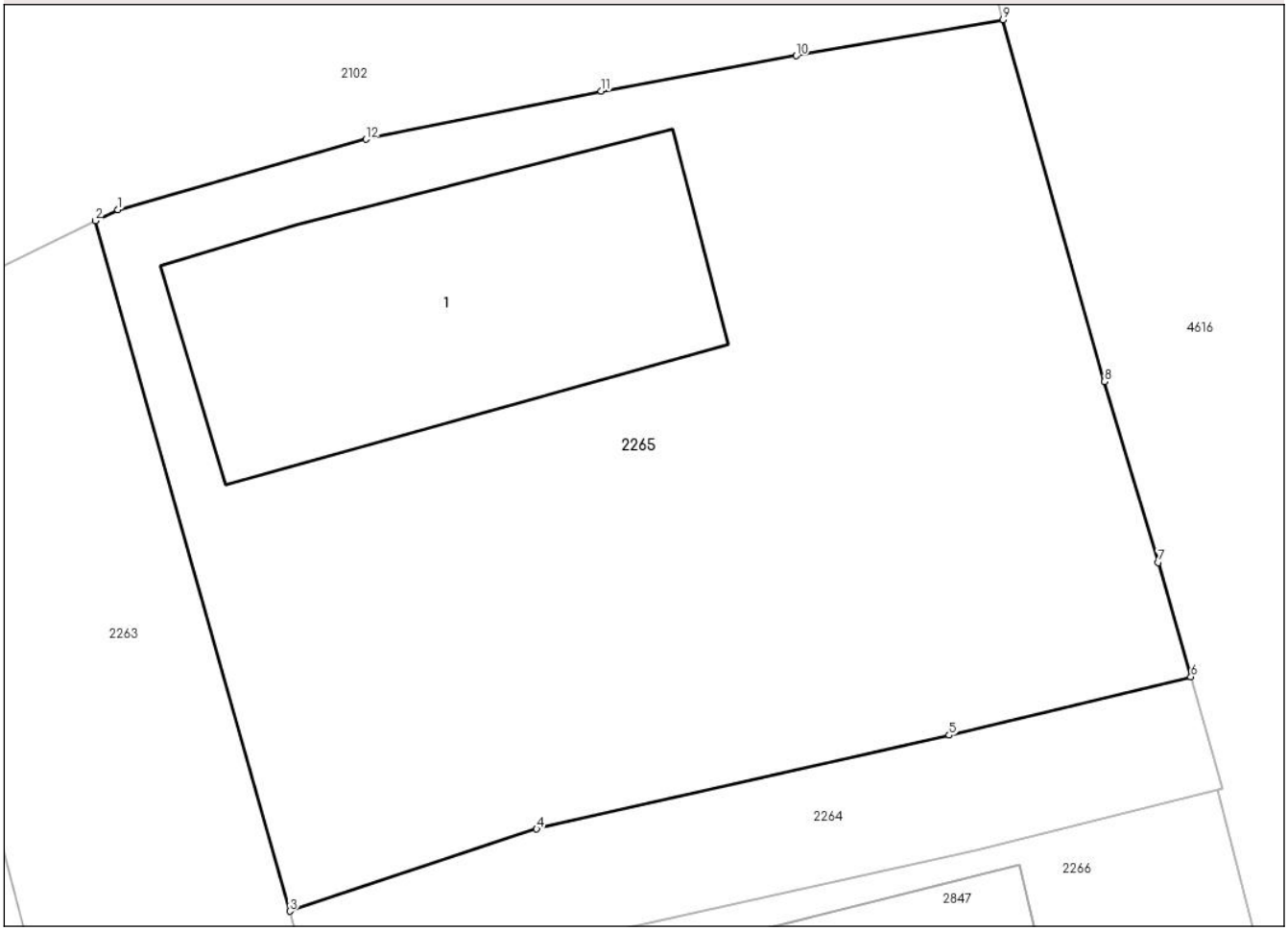
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22862	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2265	curti constructii	DA	301	21	Cc 886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22862-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinta (Beci+P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.191,262 400.523,234	2	560.190,778 400.522,998	0.538
2	560.190,778 400.522,998	3	560.194,952 400.508,204	15.372
3	560.194,952 400.508,204	4	560.200,246 400.509,966	5.58
4	560.200,246 400.509,966	5	560.209,094 400.511,975	9.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.209,094 400.511,975	6	560.214,279 400.513,227	5.334
6	560.214,279 400.513,227	7	560.213,58 400.515,674	2.545
7	560.213,58 400.515,674	8	560.212,426 400.519,549	4.043
8	560.212,426 400.519,549	9	560.210,25 400.527,304	8.055
9	560.210,25 400.527,304	10	560.205,814 400.526,532	4.503
10	560.205,814 400.526,532	11	560.201,632 400.525,774	4.25
11	560.201,632 400.525,774	12	560.196,582 400.524,744	5.154
12	560.196,582 400.524,744	1	560.191,262 400.523,234	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24249	173	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5730 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 16/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEOACA MARIA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

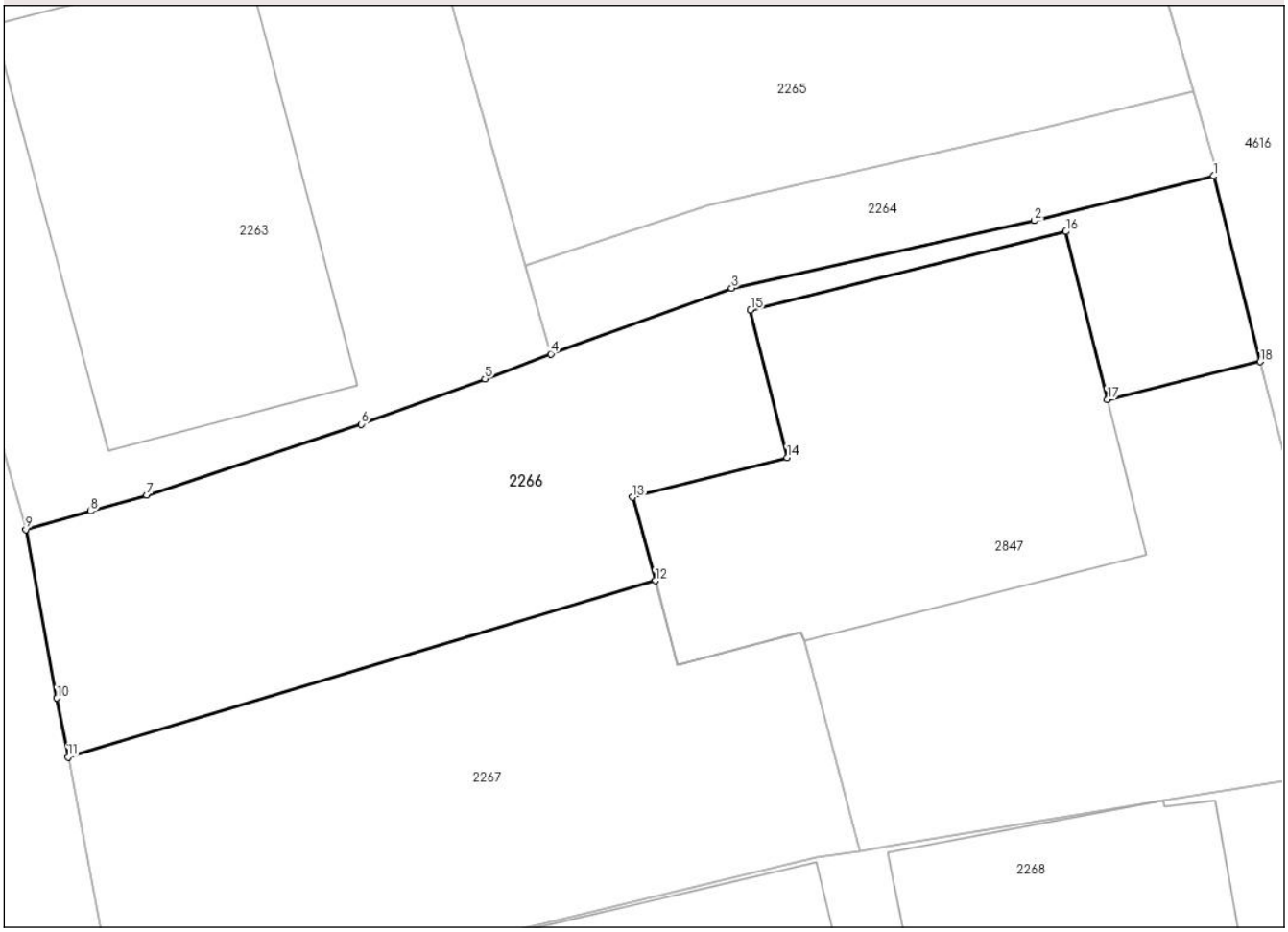
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24249	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2266	curti constructii	DA	173	21	Cc885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.214,861 400.510,796	2	560.209,68 400.509,5	5.34
2	560.209,68 400.509,5	3	560.200,909 400.507,552	8.985
3	560.200,909 400.507,552	4	560.195,672 400.505,648	5.573
4	560.195,672 400.505,648	5	560.193,769 400.504,926	2.035
5	560.193,769 400.504,926	6	560.190,188 400.503,618	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.190,188 400.503,618	7	560.183,98 400.501,556	6.541
7	560.183,98 400.501,556	8	560.182,346 400.501,099	1.697
8	560.182,346 400.501,099	9	560.180,475 400.500,571	1.944
9	560.180,475 400.500,571	10	560.181,373 400.495,691	4.962
10	560.181,373 400.495,691	11	560.181,695 400.493,992	1.73
11	560.181,695 400.493,992	12	560.198,7 400.499,086	17.752
12	560.198,7 400.499,086	13	560.198,048 400.501,504	2.504
13	560.198,048 400.501,504	14	560.202,517 400.502,649	4.613
14	560.202,517 400.502,649	15	560.201,457 400.506,921	4.402
15	560.201,457 400.506,921	16	560.210,592 400.509,188	9.412
16	560.210,592 400.509,188	17	560.211,792 400.504,331	5.003
17	560.211,792 400.504,331	18	560.216,217 400.505,424	4.558
18	560.216,217 400.505,424	1	560.214,861 400.510,796	5.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24248	173	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50456 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2444, din 26/10/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24248 a imobilului cu numarul cadastral 24248 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24226 inscris in cartea funciara 24226;	A1
5728 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 15/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACU RAMONA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

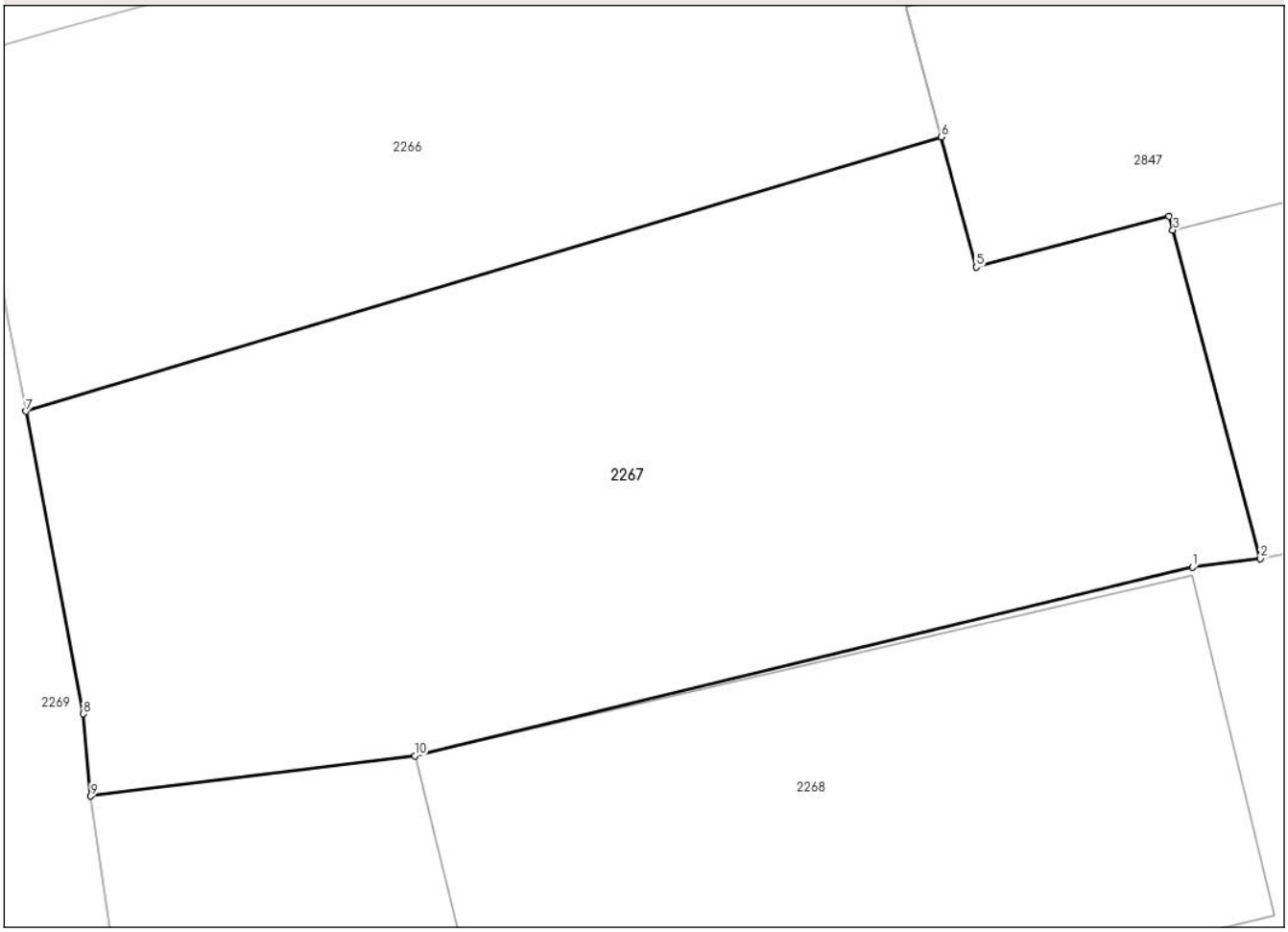
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24248	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2267	curti constructii	DA	173	21	Cc885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.203,366 400.491,103	2	560.204,626 400.491,26	1.271
2	560.204,626 400.491,26	3	560.203,004 400.497,356	6.308
3	560.203,004 400.497,356	4	560.202,926 400.497,612	0.268
4	560.202,926 400.497,612	5	560.199,352 400.496,669	3.696
5	560.199,352 400.496,669	6	560.198,7 400.499,086	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.198,7 400.499,086	7	560.181,695 400.493,992	17.752
7	560.181,695 400.493,992	8	560.182,758 400.488,379	5.713
8	560.182,758 400.488,379	9	560.182,899 400.486,852	1.533
9	560.182,899 400.486,852	10	560.188,921 400.487,602	6.069
10	560.188,921 400.487,602	1	560.203,366 400.491,103	14.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 613-614, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	Din acte: 615 Masurata: 609	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (P) cu Sc parter = 50.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 7.00mp). Anul de construire este 1930, fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	26038-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructia C2 are destinatia de Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 12.60 mp, Sc parter = 102.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 3.15mp), Sc desf. C2 - Locuinta (Beci+P) = 114.60 mp. Anul de construire este 1974, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50483 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3040, din 07/12/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU GHEORGHE-SEBASTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU GHEORGHE-SEBASTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39700 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CVC nr.1563, din 10/05/1973 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Certificat de deces nr.56 din 15.11.1988, emis de Com.Banesti);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Cives Luige sub 494/1973 RTI intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

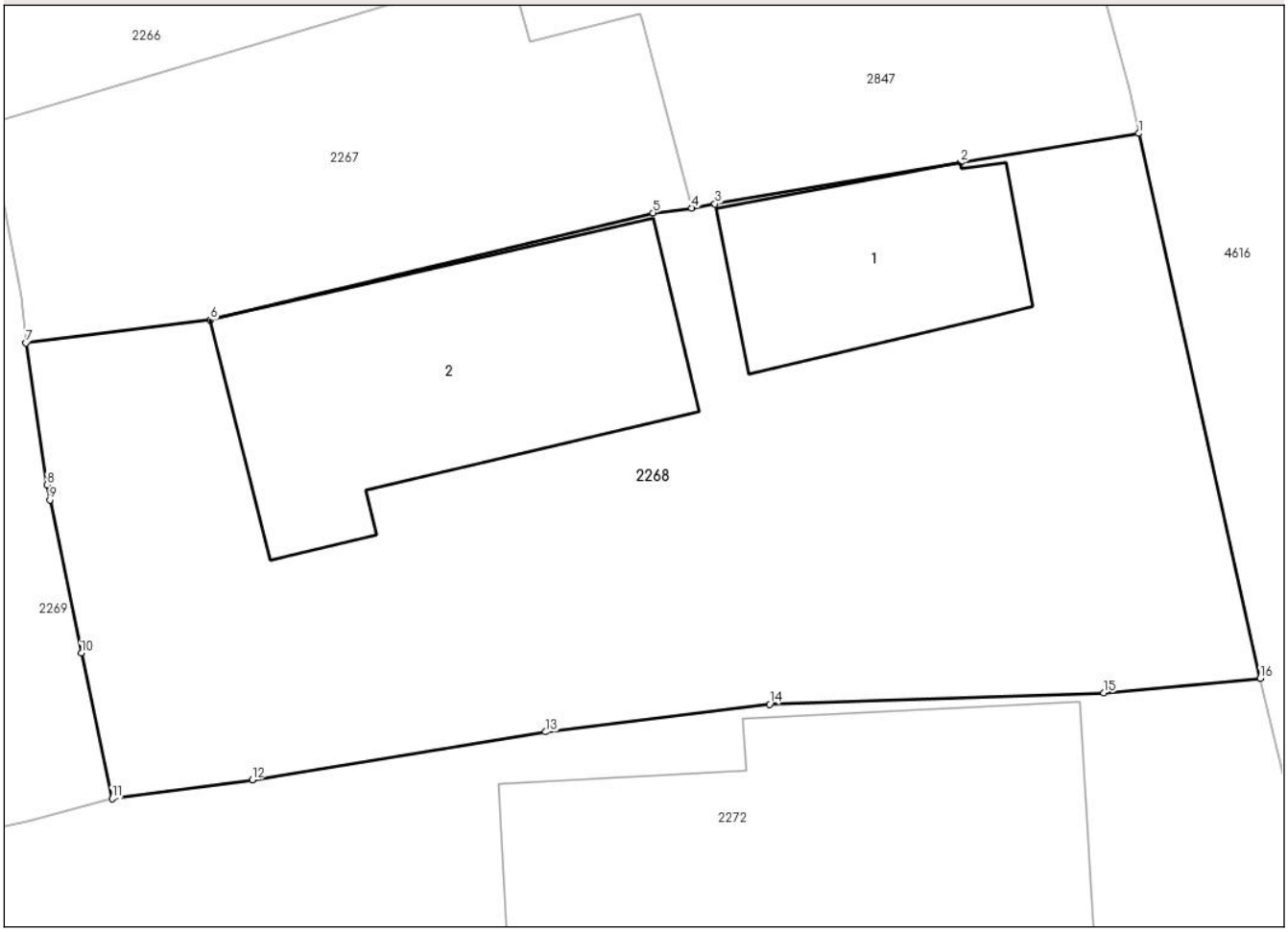
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	Din acte: 615 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2268	curti constructii	DA	609	21	884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (P) cu Sc parter = 50.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 7.00mp). Anul de construire este 1930, fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	26038-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructia C2 are destinatia de Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 12.60mp, Sc parter = 102.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 3.15 mp), Sc desf. C2 - Locuinta (Beci+P) = 114.60 mp. Anul de construire este 1974, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.219,225 400.493,691	2	560.213,399 400.492,741	5.903
2	560.213,399 400.492,741	3	560.205,388 400.491,388	8.124
3	560.205,388 400.491,388	4	560.204,626 400.491,26	0.772
4	560.204,626 400.491,26	5	560.203,366 400.491,103	1.271
5	560.203,366 400.491,103	6	560.188,921 400.487,602	14.863
6	560.188,921 400.487,602	7	560.182,899 400.486,852	6.069
7	560.182,899 400.486,852	8	560.183,582 400.482,22	4.682
8	560.183,582 400.482,22	9	560.183,682 400.481,729	0.501
9	560.183,682 400.481,729	10	560.184,704 400.476,73	5.102
10	560.184,704 400.476,73	11	560.185,712 400.471,986	4.85
11	560.185,712 400.471,986	12	560.190,286 400.472,601	4.615
12	560.190,286 400.472,601	13	560.199,857 400.474,161	9.697
13	560.199,857 400.474,161	14	560.207,17 400.475,062	7.368
14	560.207,17 400.475,062	15	560.218,077 400.475,433	10.914
15	560.218,077 400.475,433	16	560.223,184 400.475,905	5.129
16	560.223,184 400.475,905	1	560.219,225 400.493,691	18.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2269	curti constructii	DA	477	22	887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.165,938 400.509,003	2	560.167,717 400.503,457	5.825
3	560.168,052 400.502,28	4	560.170,79 400.490,99	11.617
5	560.172,228 400.484,944	6	560.173,218 400.480,204	4.842
7	560.174,768 400.469,257	8	560.178,635 400.470,34	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.167,717 400.503,457	3	560.168,052 400.502,28	1.223
4	560.170,79 400.490,99	5	560.172,228 400.484,944	6.215
6	560.173,218 400.480,204	7	560.174,768 400.469,257	11.056
8	560.178,635 400.470,34	9	560.182,948 400.471,258	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.182,948 400.471,258	10	560.185,712 400.471,986	2.858
11	560.184,704 400.476,73	12	560.183,682 400.481,729	5.102
13	560.183,582 400.482,22	14	560.182,899 400.486,852	4.682
15	560.182,758 400.488,379	16	560.181,695 400.493,992	5.713
17	560.181,373 400.495,691	18	560.180,475 400.500,571	4.962
19	560.178,988 400.505,727	20	560.178,745 400.506,603	0.909
21	560.176,343 400.515,276	1	560.165,938 400.509,003	12.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.185,712 400.471,986	11	560.184,704 400.476,73	4.85
12	560.183,682 400.481,729	13	560.183,582 400.482,22	0.501
14	560.182,899 400.486,852	15	560.182,758 400.488,379	1.533
16	560.181,695 400.493,992	17	560.181,373 400.495,691	1.73
18	560.180,475 400.500,571	19	560.178,988 400.505,727	5.366
20	560.178,745 400.506,603	21	560.176,343 400.515,276	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2270	curti constructii	DA	395	22	888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.157,328 400.503,569	2	560.162,41 400.481,773	22.38
2	560.162,41 400.481,773	3	560.164,029 400.474,426	7.524
3	560.164,029 400.474,426	4	560.165,316 400.467,199	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.165,316 400.467,199	5	560.172,486 400.468,474	7.282
5	560.172,486 400.468,474	6	560.173,229 400.468,866	0.841
6	560.173,229 400.468,866	7	560.174,768 400.469,257	1.588
7	560.174,768 400.469,257	8	560.173,218 400.480,204	11.056
8	560.173,218 400.480,204	9	560.172,228 400.484,944	4.842
9	560.172,228 400.484,944	10	560.170,79 400.490,99	6.215
10	560.170,79 400.490,99	11	560.168,052 400.502,28	11.617
11	560.168,052 400.502,28	12	560.167,717 400.503,457	1.223
12	560.167,717 400.503,457	13	560.165,938 400.509,003	5.825
13	560.165,938 400.509,003	1	560.157,328 400.503,569	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

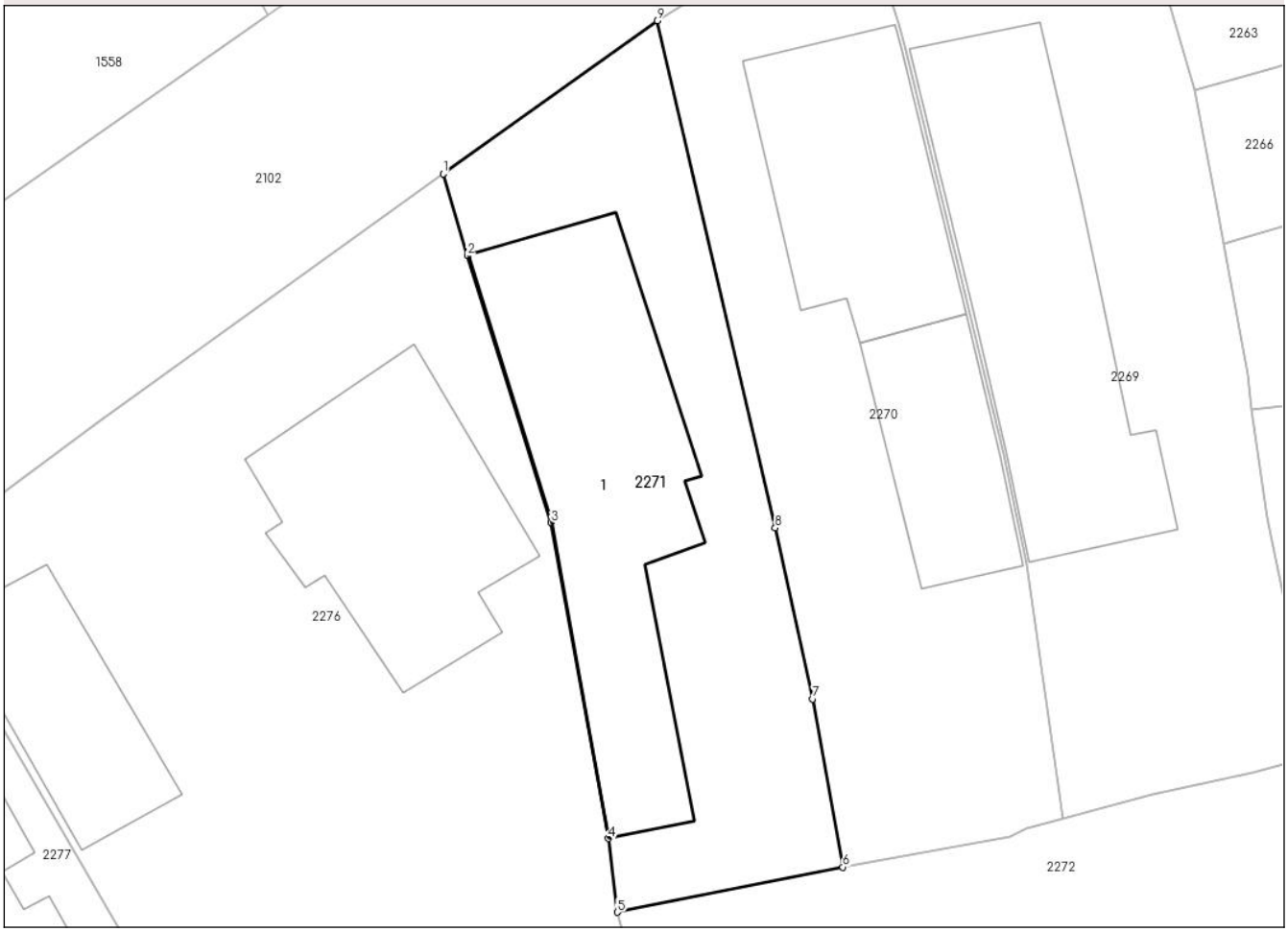
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2271	curti constructii	DA	343	22	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.148,136 400.496,986	2	560.149,164 400.493,47	3.663
2	560.149,164 400.493,47	3	560.152,773 400.482,002	12.022
3	560.152,773 400.482,002	4	560.155,231 400.468,422	13.801
4	560.155,231 400.468,422	5	560.155,624 400.465,257	3.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.155,624 400.465,257	6	560.165,316 400.467,199	9.885
6	560.165,316 400.467,199	7	560.164,029 400.474,426	7.341
7	560.164,029 400.474,426	8	560.162,41 400.481,773	7.524
8	560.162,41 400.481,773	9	560.157,328 400.503,569	22.38
9	560.157,328 400.503,569	1	560.148,136 400.496,986	11.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	22	882	-	
10002	arabil	DA	444	22	885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.182,948 400.471,258	2	560.178,635 400.470,34	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.178,635 400.470,34	3	560.174,768 400.469,257	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.174,768 400.469,257	4	560.173,229 400.468,866	1.588
5	560.172,486 400.468,474	6	560.165,316 400.467,199	7.282
7	560.155,624 400.465,257	8	560.157,907 400.456,817	8.743
9	560.159,304 400.451,589	10	560.176,213 400.455,093	17.268
11	560.186,256 400.457,401	12	560.190,285 400.458,316	4.132
13	560.193,824 400.459,017	14	560.200,713 400.459,904	6.947
15	560.207,219 400.460,903	16	560.224,556 400.463,687	17.559
17	560.225,998 400.464,037	18	560.223,184 400.475,905	12.197
19	560.218,077 400.475,433	20	560.207,17 400.475,062	10.914
21	560.199,857 400.474,161	22	560.190,286 400.472,601	9.697
23	560.185,712 400.471,986	1	560.182,948 400.471,258	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.173,229 400.468,866	5	560.172,486 400.468,474	0.841
6	560.165,316 400.467,199	7	560.155,624 400.465,257	9.885
8	560.157,907 400.456,817	9	560.159,304 400.451,589	5.411
10	560.176,213 400.455,093	11	560.186,256 400.457,401	10.305
12	560.190,285 400.458,316	13	560.193,824 400.459,017	3.607
14	560.200,713 400.459,904	15	560.207,219 400.460,903	6.582
16	560.224,556 400.463,687	17	560.225,998 400.464,037	1.484
18	560.223,184 400.475,905	19	560.218,077 400.475,433	5.129
20	560.207,17 400.475,062	21	560.199,857 400.474,161	7.368
22	560.190,286 400.472,601	23	560.185,712 400.471,986	4.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2273	curti constructii	DA	858	22	881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.159,304 400.451,589	2	560.159,827 400.446,143	5.472
2	560.159,827 400.446,143	3	560.160,381 400.443,268	2.928
3	560.160,381 400.443,268	4	560.161,719 400.438,823	4.642
4	560.161,719 400.438,823	5	560.175,841 400.441,602	14.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.175,841 400.441,602	6	560.196,08 400.446,281	20.773
6	560.196,08 400.446,281	7	560.209,553 400.449,302	13.808
7	560.209,553 400.449,302	8	560.215,277 400.450,343	5.818
8	560.215,277 400.450,343	9	560.223,605 400.451,686	8.436
9	560.223,605 400.451,686	10	560.228,73 400.452,642	5.213
10	560.228,73 400.452,642	11	560.225,998 400.464,037	11.718
11	560.225,998 400.464,037	12	560.224,556 400.463,687	1.484
12	560.224,556 400.463,687	13	560.207,219 400.460,903	17.559
13	560.207,219 400.460,903	14	560.200,713 400.459,904	6.582
14	560.200,713 400.459,904	15	560.193,824 400.459,017	6.947
15	560.193,824 400.459,017	16	560.190,285 400.458,316	3.607
16	560.190,285 400.458,316	17	560.186,256 400.457,401	4.132
17	560.186,256 400.457,401	18	560.176,213 400.455,093	10.305
18	560.176,213 400.455,093	1	560.159,304 400.451,589	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 616, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24900	Din acte: 860 Masurata: 866	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24900-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 616, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta construita din caramida,acoperita cu tabla;An constructie 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38130 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 8058, din 28/10/1994 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr 10326 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38130 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 8058, din 28/10/1994 emis de NSL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

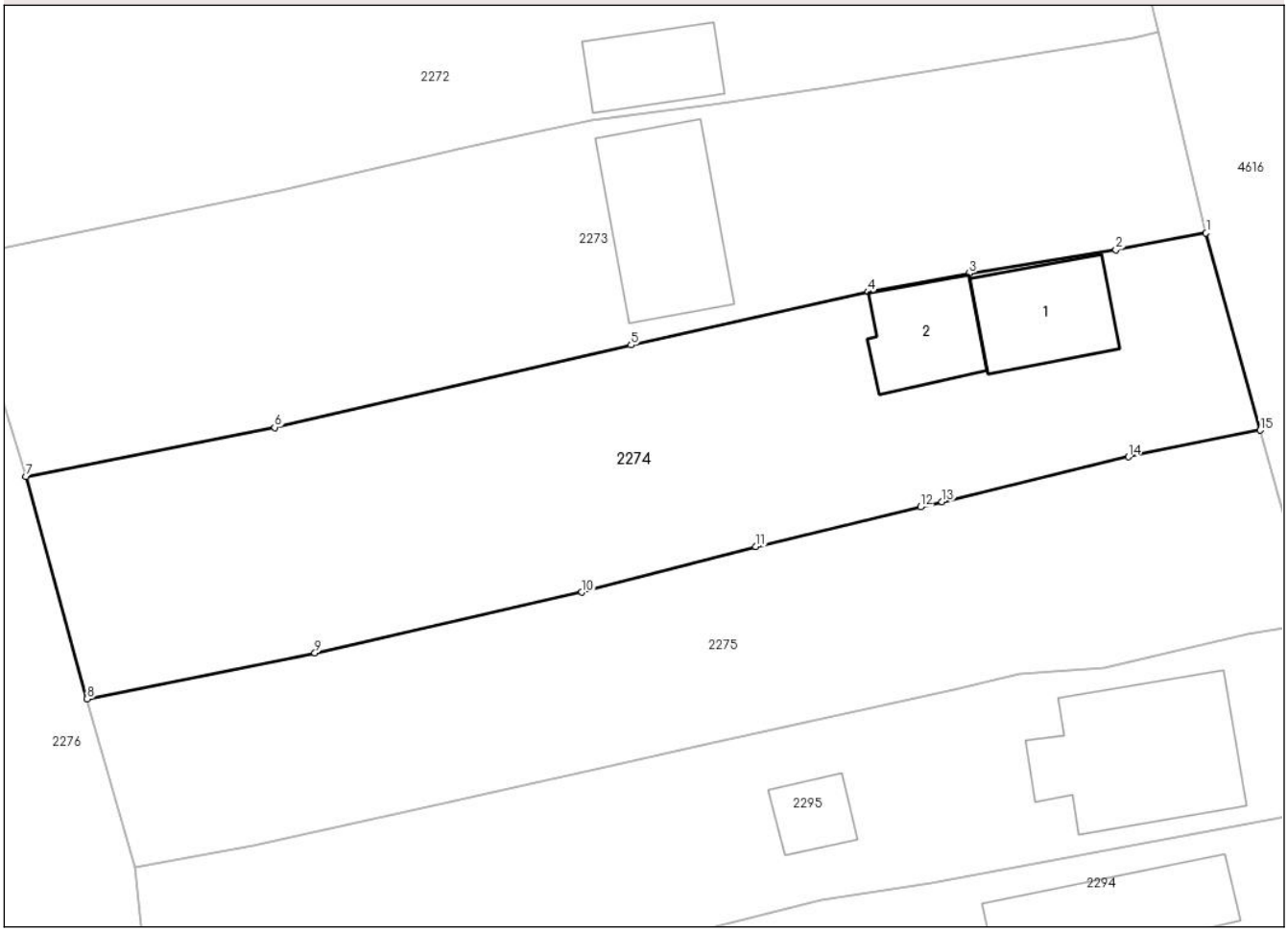
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24900	Din acte: 860 Masurata: 866	Teren imprejmuit cu gard lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	324	19	877	-	
10002	faneata	DA	542	19	877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24900-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta construita din caramida,acoperita cu tabla;An constructie 1952
A1.2	24900-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.228,73 400.452,642	2	560.223,605 400.451,686	5.213
2	560.223,605 400.451,686	3	560.215,277 400.450,343	8.436
3	560.215,277 400.450,343	4	560.209,553 400.449,302	5.818
4	560.209,553 400.449,302	5	560.196,08 400.446,281	13.808
5	560.196,08 400.446,281	6	560.175,841 400.441,602	20.773
6	560.175,841 400.441,602	7	560.161,719 400.438,823	14.393
7	560.161,719 400.438,823	8	560.165,194 400.426,183	13.109
8	560.165,194 400.426,183	9	560.178,132 400.428,788	13.198
9	560.178,132 400.428,788	10	560.193,298 400.432,242	15.554
10	560.193,298 400.432,242	11	560.203,164 400.434,832	10.2
11	560.203,164 400.434,832	12	560.212,515 400.437,086	9.618
12	560.212,515 400.437,086	13	560.213,74 400.437,381	1.261
13	560.213,74 400.437,381	14	560.224,317 400.439,93	10.879
14	560.224,317 400.439,93	15	560.231,808 400.441,447	7.643
15	560.231,808 400.441,447	1	560.228,73 400.452,642	11.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51072, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

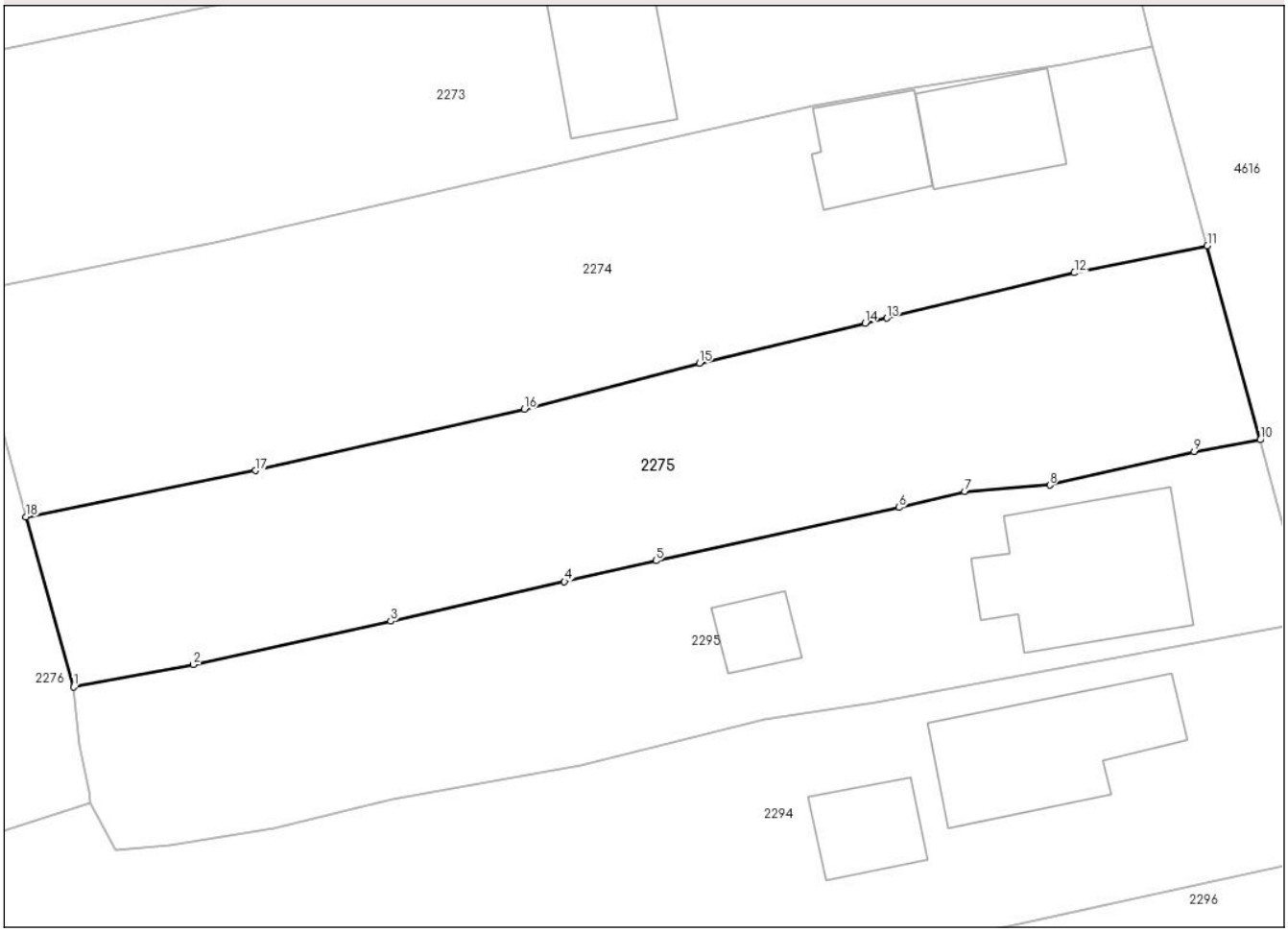
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2275	curti constructii	DA	710	22	877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.167,893 400.416,599	2	560.174,634 400.417,861	6.858
2	560.174,634 400.417,861	3	560.185,769 400.420,306	11.401
3	560.185,769 400.420,306	4	560.195,564 400.422,539	10.047
4	560.195,564 400.422,539	5	560.200,712 400.423,711	5.279
5	560.200,712 400.423,711	6	560.214,428 400.426,709	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.214,428 400.426,709	7	560.218,124 400.427,611	3.804
7	560.218,124 400.427,611	8	560.222,935 400.427,973	4.825
8	560.222,935 400.427,973	9	560.231,075 400.429,852	8.354
9	560.231,075 400.429,852	10	560.234,797 400.430,524	3.783
10	560.234,797 400.430,524	11	560.231,808 400.441,447	11.325
11	560.231,808 400.441,447	12	560.224,317 400.439,93	7.643
12	560.224,317 400.439,93	13	560.213,74 400.437,381	10.879
13	560.213,74 400.437,381	14	560.212,515 400.437,086	1.261
14	560.212,515 400.437,086	15	560.203,164 400.434,832	9.618
15	560.203,164 400.434,832	16	560.193,298 400.432,242	10.2
16	560.193,298 400.432,242	17	560.178,132 400.428,788	15.554
17	560.178,132 400.428,788	18	560.165,194 400.426,183	13.198
18	560.165,194 400.426,183	1	560.167,893 400.416,599	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL ESTE CU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	695	22	890	-	
10002	arabil	DA	1.000	22	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,052 400.480,204	2	560.134,257 400.464,427	18.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.134,257 400.464,427	3	560.140,267 400.450,177	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.140,267 400.450,177	4	560.141,42 400.446,732	3.633
5	560.143,794 400.438,714	6	560.144,699 400.435,122	3.704
7	560.148,456 400.420,21	8	560.152,769 400.405,207	15.611
9	560.158,639 400.406,76	10	560.168,808 400.410,078	10.697
11	560.168,733 400.410,772	12	560.168,227 400.413,355	2.633
13	560.167,893 400.416,599	14	560.165,194 400.426,183	9.957
15	560.161,719 400.438,823	16	560.160,381 400.443,268	4.642
17	560.159,827 400.446,143	18	560.159,304 400.451,589	5.472
19	560.157,907 400.456,817	20	560.155,624 400.465,257	8.743
21	560.155,231 400.468,422	22	560.152,773 400.482,002	13.801
23	560.149,164 400.493,47	24	560.148,136 400.496,986	3.663
25	560.133,311 400.486,36	1	560.125,052 400.480,204	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.141,42 400.446,732	5	560.143,794 400.438,714	8.362
6	560.144,699 400.435,122	7	560.148,456 400.420,21	15.378
8	560.152,769 400.405,207	9	560.158,639 400.406,76	6.072
10	560.168,808 400.410,078	11	560.168,733 400.410,772	0.698
12	560.168,227 400.413,355	13	560.167,893 400.416,599	3.261
14	560.165,194 400.426,183	15	560.161,719 400.438,823	13.109
16	560.160,381 400.443,268	17	560.159,827 400.446,143	2.928
18	560.159,304 400.451,589	19	560.157,907 400.456,817	5.411
20	560.155,624 400.465,257	21	560.155,231 400.468,422	3.189
22	560.152,773 400.482,002	23	560.149,164 400.493,47	12.022
24	560.148,136 400.496,986	25	560.133,311 400.486,36	18.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 516, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24073	Din acte: 1.930 Masurata: 1.927	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24073-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 516, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Sc beci - 26.43 mp.
A1.3	24073-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 516, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22317 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1864, din 20/08/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1361/19.06.2018 si actul aditional aut nr 1497/04.06.2018 NP Roxana Andreea Musat, notate prin inch.18567/2018, de sub B4, in baza c.v.c aut sub nr.1864/20.08.2018-NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GIDIUTA CLAUDIU-GHEORGHE** 2) **GIDIUTA LILIANA CATALINA**	
Act Administrativ nr. P10_476481, din 02/08/2018 emis de FNCGIMM IFN SA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1, A1.1, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22317 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_476481, din 02/08/2018 emis de FNCGIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:265500 LEI.	A1, A1.1, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

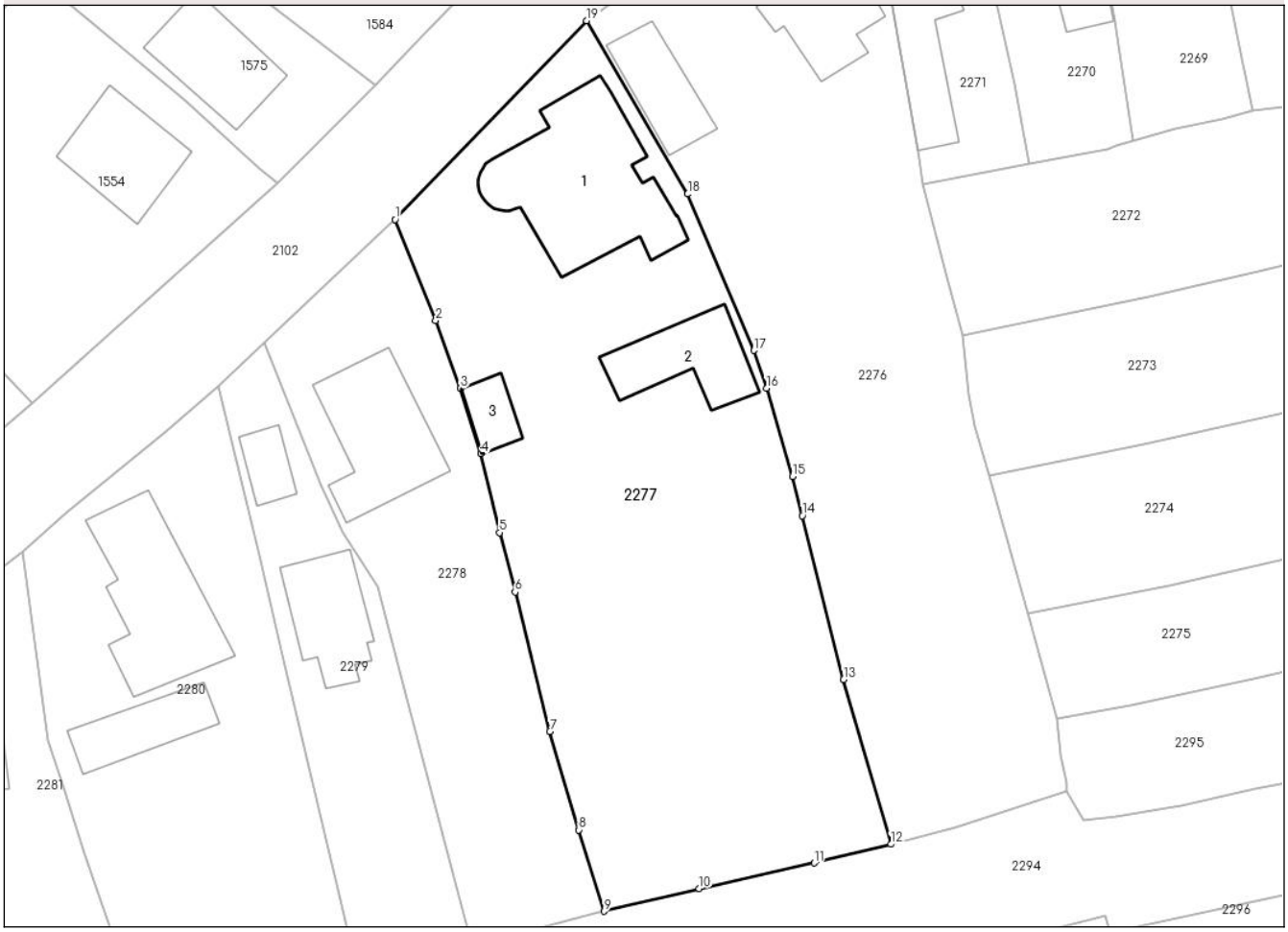
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24073	Din acte: 1.930 Masurata: 1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	730	22	892, 892/1	-	
10002	faneata	DA	1.197	22	892, 893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24073-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Sc beci - 26.43 mp.
A1.2	24073-C2	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3	24073-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.107,612 400.462,111	2	560.111,315 400.452,9	9.928
2	560.111,315 400.452,9	3	560.113,565 400.446,718	6.578
3	560.113,565 400.446,718	4	560.115,444 400.440,769	6.239
4	560.115,444 400.440,769	5	560.117,123 400.433,584	7.379
5	560.117,123 400.433,584	6	560.118,534 400.428,178	5.587
6	560.118,534 400.428,178	7	560.121,709 400.415,486	13.084
7	560.121,709 400.415,486	8	560.124,337 400.406,51	9.352
8	560.124,337 400.406,51	9	560.126,629 400.399,105	7.752
9	560.126,629 400.399,105	10	560.135,294 400.401,175	8.909
10	560.135,294 400.401,175	11	560.145,767 400.403,493	10.726
11	560.145,767 400.403,493	12	560.152,769 400.405,207	7.209
12	560.152,769 400.405,207	13	560.148,456 400.420,21	15.611
13	560.148,456 400.420,21	14	560.144,699 400.435,122	15.378
14	560.144,699 400.435,122	15	560.143,794 400.438,714	3.704
15	560.143,794 400.438,714	16	560.141,42 400.446,732	8.362
16	560.141,42 400.446,732	17	560.140,267 400.450,177	3.633
17	560.140,267 400.450,177	18	560.134,257 400.464,427	15.466
18	560.134,257 400.464,427	19	560.125,052 400.480,204	18.266
19	560.125,052 400.480,204	1	560.107,612 400.462,111	25.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2278	curti constructii	DA	815	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.095,687 400.450,868	2	560.100,871 400.437,906	13.96
2	560.100,871 400.437,906	3	560.102,868 400.433,639	4.711
3	560.102,868 400.433,639	4	560.106,069 400.428,635	5.94
4	560.106,069 400.428,635	5	560.108,386 400.419,78	9.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.108,386 400.419,78	6	560.114,631 400.395,914	24.669
6	560.114,631 400.395,914	7	560.115,016 400.396,013	0.397
7	560.115,016 400.396,013	8	560.126,629 400.399,105	12.018
8	560.126,629 400.399,105	9	560.124,337 400.406,51	7.752
9	560.124,337 400.406,51	10	560.121,709 400.415,486	9.352
10	560.121,709 400.415,486	11	560.118,534 400.428,178	13.084
11	560.118,534 400.428,178	12	560.117,123 400.433,584	5.587
12	560.117,123 400.433,584	13	560.115,444 400.440,769	7.379
13	560.115,444 400.440,769	14	560.113,565 400.446,718	6.239
14	560.113,565 400.446,718	15	560.111,315 400.452,9	6.578
15	560.111,315 400.452,9	16	560.107,612 400.462,111	9.928
16	560.107,612 400.462,111	1	560.095,687 400.450,868	16.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 515A, Jud. Prahova, T21, P Cc 894, Cc 895

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26084	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T21, P Cc894, Cc895

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26084-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 515A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta, nr nivel 2, an constr 1995, Sc desf = 138 mp,(Sc sol = 70 mp, Sc etaj = 58 mp, Sc beci = 10 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 65, din 05/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act administrativ nr 3 din 07.01.2022, emis de PFA DUCA VALERIAN CONSTANTIN;act administrativ nr 5 din 07.01.2022, emis de PFA DUCA VALERIAN CONSTANTIN;act administrativ nr 15469 din 30.12.2021, emis de PRIMARIA COM BANESTI; act administrativ nr 10 din 28.01.2022, emis de Duca Valerian-Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ION-EMILIAN** 2) **TOMA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

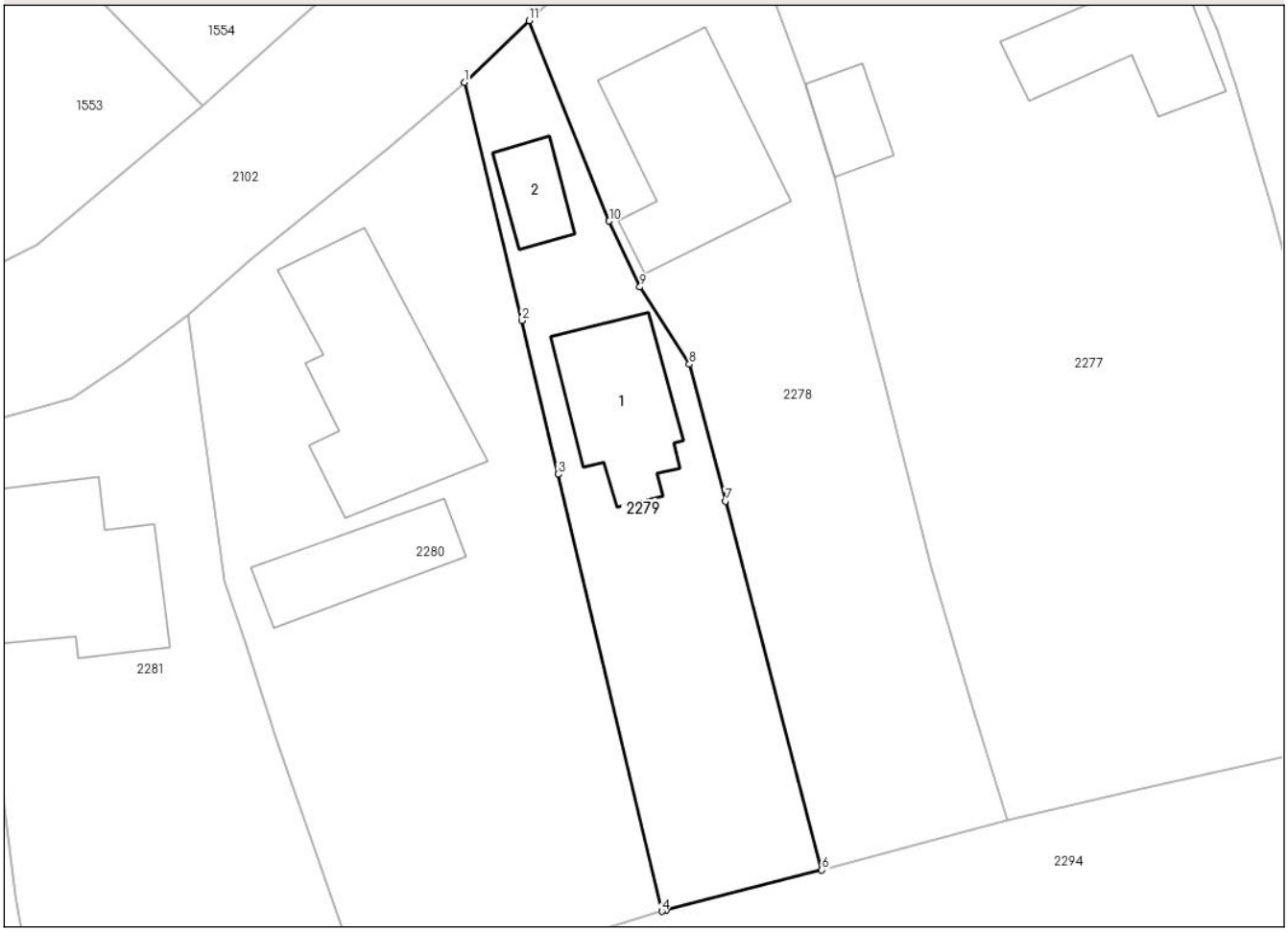
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26084	Din acte: 500 Masurata: 509	T21, P Cc894, Cc895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2279	curti constructii	DA	509	22	894,895	-	T21, P Cc894, Cc895

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26084-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta, nr nivel 2, an constr 1995, Sc desf = 138 mp,(Sc sol = 70 mp, Sc etaj = 58 mp, Sc beci = 10 mp)
A1.2	26084-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,506 400.446,888	2	560.095,219 400.431,467	15.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.095,219 400.431,467	3	560.097,579 400.421,524	10.219
3	560.097,579 400.421,524	4	560.104,29 400.393,249	29.06
4	560.104,29 400.393,249	5	560.104,571 400.393,332	0.293
5	560.104,571 400.393,332	6	560.114,631 400.395,914	10.386
6	560.114,631 400.395,914	7	560.108,386 400.419,78	24.669
7	560.108,386 400.419,78	8	560.106,069 400.428,635	9.153
8	560.106,069 400.428,635	9	560.102,868 400.433,639	5.94
9	560.102,868 400.433,639	10	560.100,871 400.437,906	4.711
10	560.100,871 400.437,906	11	560.095,687 400.450,868	13.96
11	560.095,687 400.450,868	1	560.091,506 400.446,888	5.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

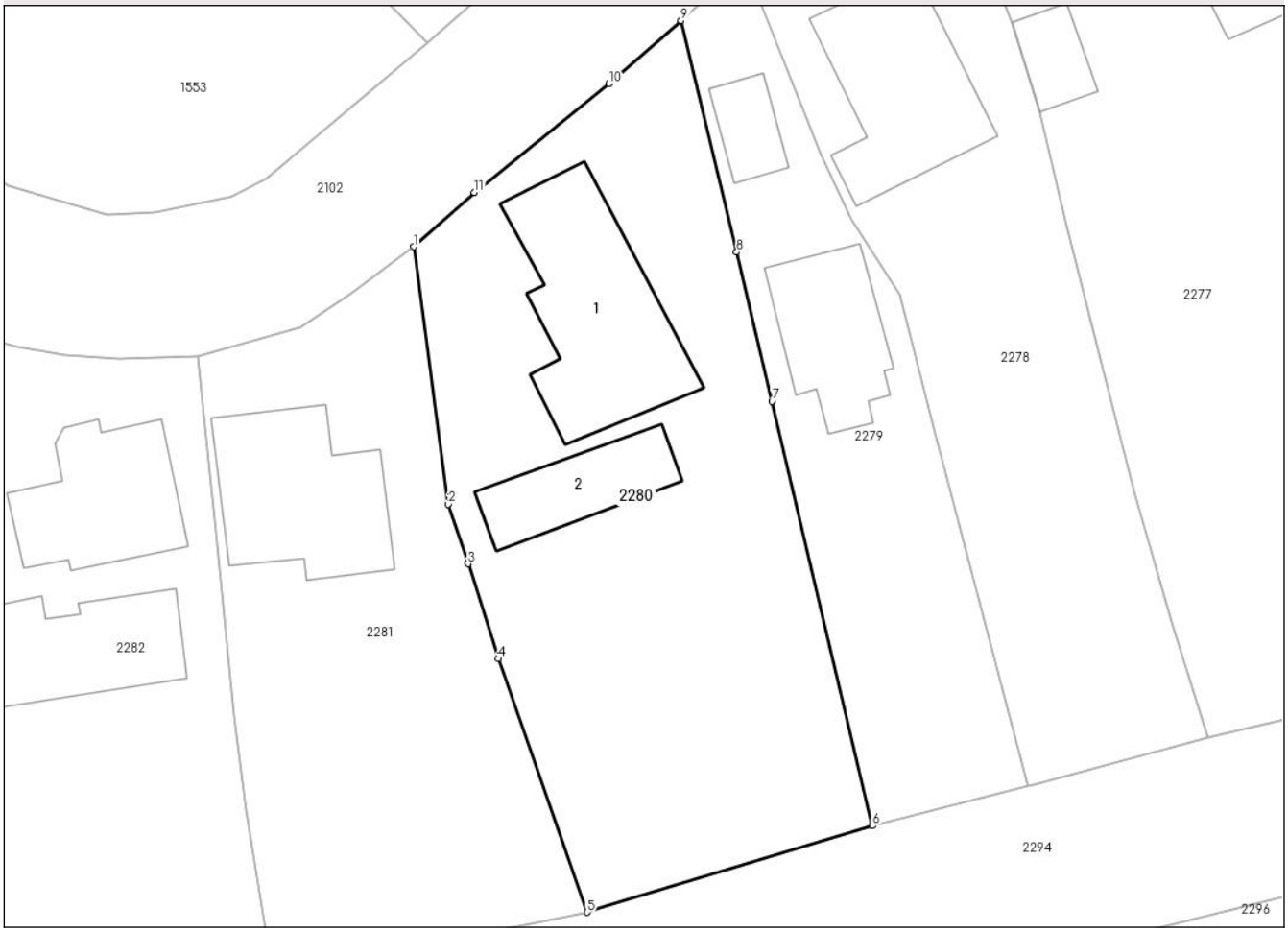
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2280	curti constructii	DA	1.081	22	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.073,667 400.431,83	2	560.075,984 400.414,667	17.319
2	560.075,984 400.414,667	3	560.077,306 400.410,701	4.18
3	560.077,306 400.410,701	4	560.079,334 400.404,376	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.079,334 400.404,376	5	560.085,245 400.387,491	17.889
5	560.085,245 400.387,491	6	560.104,29 400.393,249	19.896
6	560.104,29 400.393,249	7	560.097,579 400.421,524	29.06
7	560.097,579 400.421,524	8	560.095,219 400.431,467	10.219
8	560.095,219 400.431,467	9	560.091,506 400.446,888	15.862
9	560.091,506 400.446,888	10	560.086,711 400.442,688	6.373
10	560.086,711 400.442,688	11	560.077,723 400.435,444	11.544
11	560.077,723 400.435,444	1	560.073,667 400.431,83	5.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

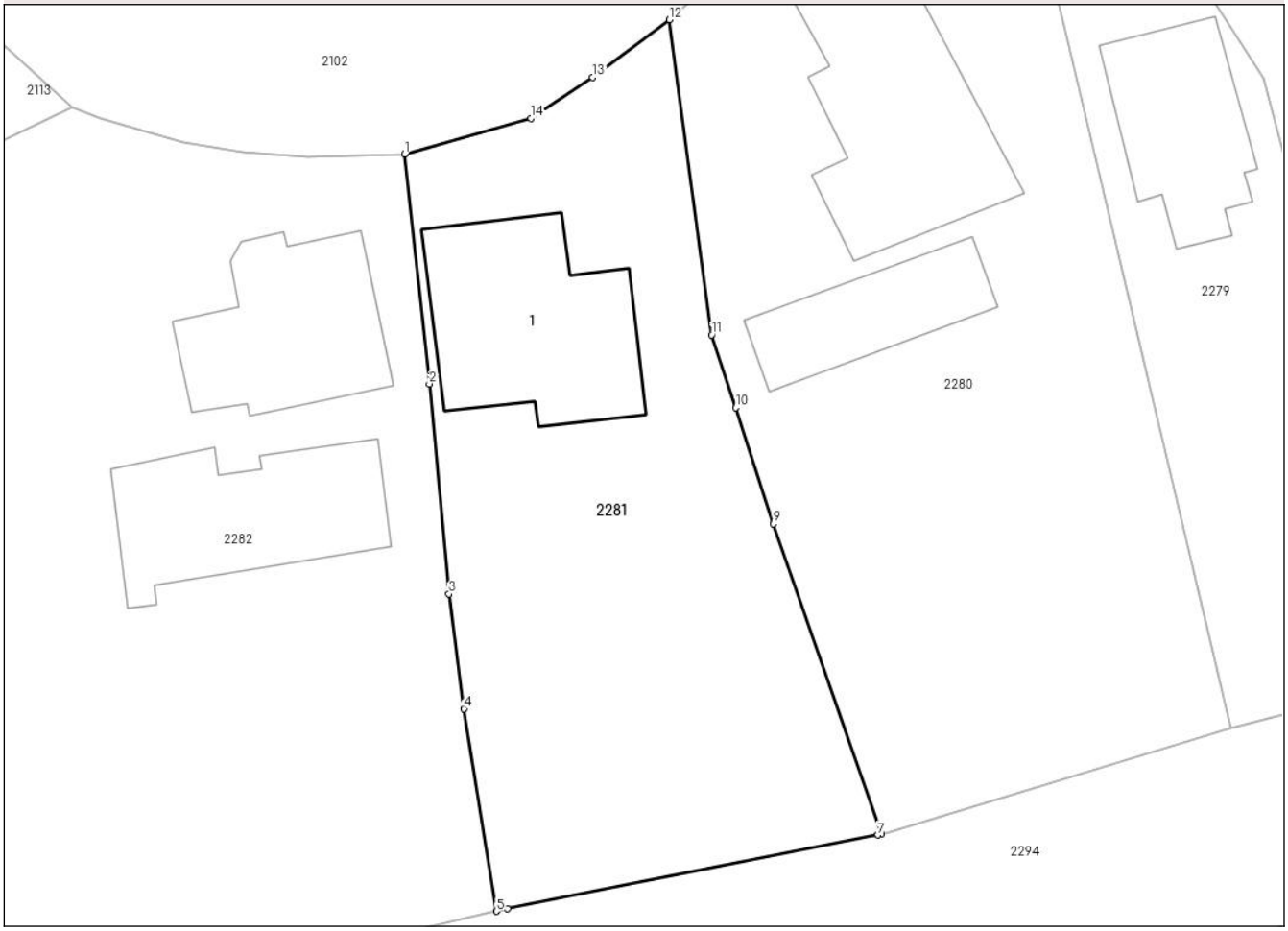
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2281	curti constructii	DA	754	22	898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.059,248 400.424,517	2	560.060,594 400.412,001	12.588
2	560.060,594 400.412,001	3	560.061,671 400.400,564	11.488
3	560.061,671 400.400,564	4	560.062,476 400.394,307	6.309
4	560.062,476 400.394,307	5	560.064,262 400.383,286	11.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.064,262 400.383,286	6	560.064,841 400.383,419	0.593
6	560.064,841 400.383,419	7	560.085,058 400.387,435	20.613
7	560.085,058 400.387,435	8	560.085,245 400.387,491	0.195
8	560.085,245 400.387,491	9	560.079,334 400.404,376	17.889
9	560.079,334 400.404,376	10	560.077,306 400.410,701	6.643
10	560.077,306 400.410,701	11	560.075,984 400.414,667	4.18
11	560.075,984 400.414,667	12	560.073,667 400.431,83	17.319
12	560.073,667 400.431,83	13	560.069,501 400.428,688	5.218
13	560.069,501 400.428,688	14	560.066,121 400.426,469	4.043
14	560.066,121 400.426,469	1	560.059,248 400.424,517	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 512, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23924	Din acte: 1.806 Masurata: 1.801	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23924-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 512, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	23924-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 512, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32700 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 2376, din 10/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEICA CAMELIA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45087 / 21/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15094/281/2023, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1211/2023 din 18.09.2023, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 55.587,39 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA asupra cotei proprietatea lui Bobeica (fosta Tanase) Camelia Margareta la cererea BEJ Costoaie Marcel	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

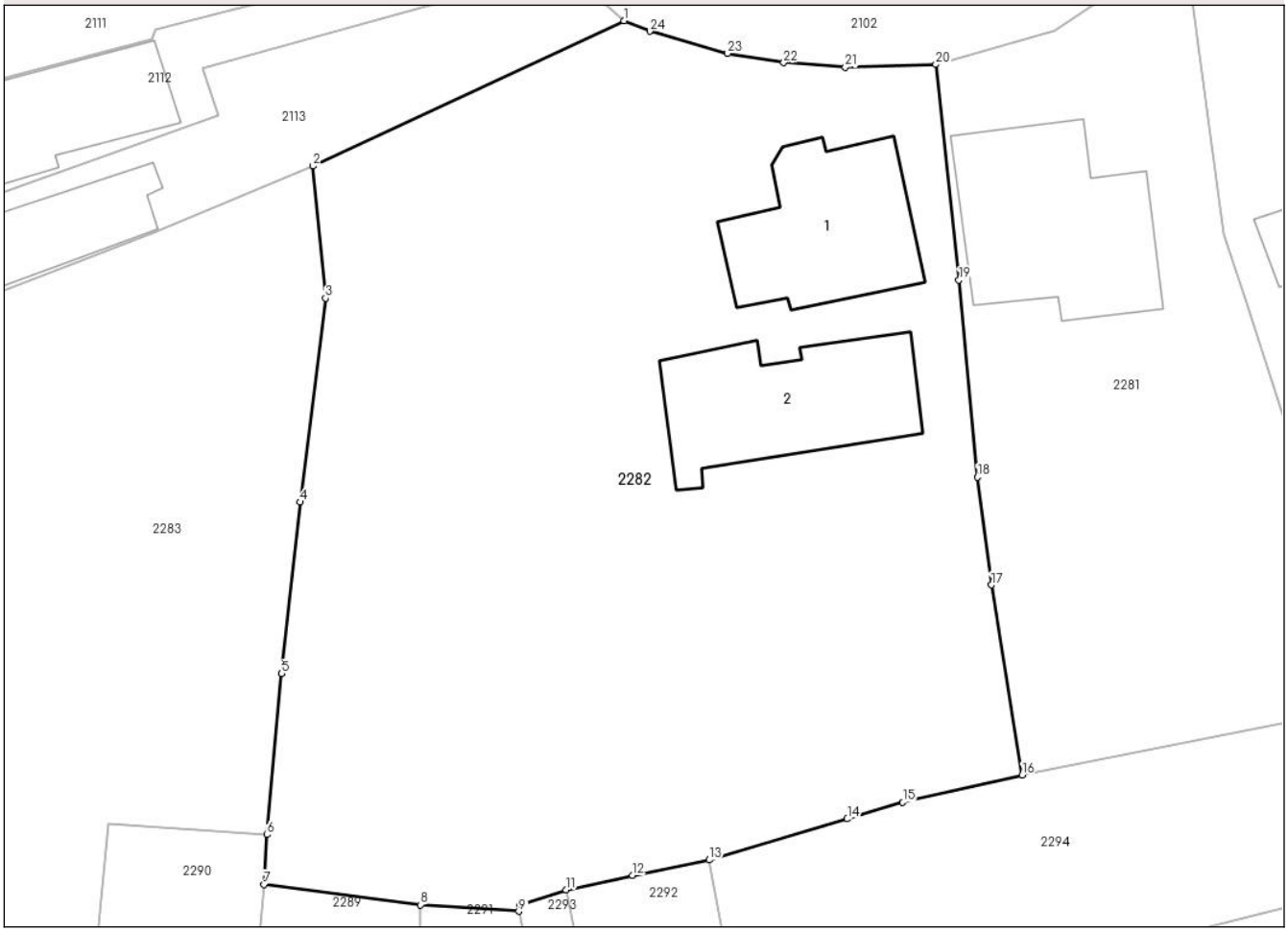
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23924	Din acte: 1.806 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	502	19	900	-	
10002	arabil	DA	1.299	19	900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23924-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	23924-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.041,15 400.427,057	2	560.023,112 400.418,624	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.023,112 400.418,624	3	560.023,832 400.410,96	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.023,832 400.410,96	4	560.022,372 400.399,123	11.927
5	560.021,283 400.389,164	6	560.020,438 400.379,819	9.383
7	560.020,256 400.376,926	8	560.029,336 400.375,744	9.157
9	560.035,052 400.375,375	10	560.035,125 400.375,785	0.416
11	560.037,801 400.376,608	12	560.041,655 400.377,449	3.945
13	560.046,102 400.378,356	14	560.054,105 400.380,732	8.348
15	560.057,329 400.381,69	16	560.064,262 400.383,286	7.115
17	560.062,476 400.394,307	18	560.061,671 400.400,564	6.309
19	560.060,594 400.412,001	20	560.059,248 400.424,517	12.588
21	560.053,995 400.424,35	22	560.050,418 400.424,62	3.587
23	560.047,167 400.425,16	24	560.042,648 400.426,442	4.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.022,372 400.399,123	5	560.021,283 400.389,164	10.018
6	560.020,438 400.379,819	7	560.020,256 400.376,926	2.899
8	560.029,336 400.375,744	9	560.035,052 400.375,375	5.728
10	560.035,125 400.375,785	11	560.037,801 400.376,608	2.8
12	560.041,655 400.377,449	13	560.046,102 400.378,356	4.539
14	560.054,105 400.380,732	15	560.057,329 400.381,69	3.364
16	560.064,262 400.383,286	17	560.062,476 400.394,307	11.165
18	560.061,671 400.400,564	19	560.060,594 400.412,001	11.488
20	560.059,248 400.424,517	21	560.053,995 400.424,35	5.256
22	560.050,418 400.424,62	23	560.047,167 400.425,16	3.296
24	560.042,648 400.426,442	1	560.041,15 400.427,057	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23939	Din acte: 1.968 Masurata: 1.964	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23939-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Beci (1) in suprafata utila de 8.00 mp ; Beci (2) in suprafata utila de 14.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12809 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1481, din 25/03/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCESCU VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13411 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1555, din 30/03/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, in baza declaratiei aut.nr 1555 din 30.03.2022 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23939	Din acte: 1.968 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	850	22	795	-	
10002	faneata	DA	1.114	22	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23939-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Beci (1) in suprafata utila de 8.00 mp ; Beci (2) in suprafata utila de 14.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,754 400.333,731	2	559.979,124 400.336,819	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.979,124 400.336,819	3	560.001,423 400.345,432	23.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.001,423 400.345,432	4	560.002,784 400.362,415	17.038
5	560.009,66 400.362,061	6	560.010,508 400.372,604	10.577
7	560.011,243 400.380,471	8	560.020,438 400.379,819	9.218
9	560.021,283 400.389,164	10	560.022,372 400.399,123	10.018
11	560.023,832 400.410,96	12	560.023,112 400.418,624	7.698
13	560.014,046 400.414,799	14	559.996,131 400.407,948	19.18
15	559.986,965 400.404,932	16	559.987,75 400.398,246	6.732
17	559.988,21 400.393,321	18	559.988,546 400.389,255	4.08
19	559.988,775 400.386,49	20	559.988,83 400.384,105	2.386
21	559.988,948 400.379,047	22	559.989,287 400.368,646	10.407
23	559.989,987 400.353,23	24	559.987,06 400.352,856	2.951
25	559.980,361 400.350,172	26	559.972,535 400.346,928	8.472
27	559.964,913 400.344,305	28	559.967,308 400.339,889	5.024
29	559.969,596 400.335,737	1	559.970,754 400.333,731	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.002,784 400.362,415	5	560.009,66 400.362,061	6.885
6	560.010,508 400.372,604	7	560.011,243 400.380,471	7.901
8	560.020,438 400.379,819	9	560.021,283 400.389,164	9.383
10	560.022,372 400.399,123	11	560.023,832 400.410,96	11.927
12	560.023,112 400.418,624	13	560.014,046 400.414,799	9.84
14	559.996,131 400.407,948	15	559.986,965 400.404,932	9.65
16	559.987,75 400.398,246	17	559.988,21 400.393,321	4.946
18	559.988,546 400.389,255	19	559.988,775 400.386,49	2.774
20	559.988,83 400.384,105	21	559.988,948 400.379,047	5.059
22	559.989,287 400.368,646	23	559.989,987 400.353,23	15.432
24	559.987,06 400.352,856	25	559.980,361 400.350,172	7.217
26	559.972,535 400.346,928	27	559.964,913 400.344,305	8.061
28	559.967,308 400.339,889	29	559.969,596 400.335,737	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70186, din 15/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUTAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

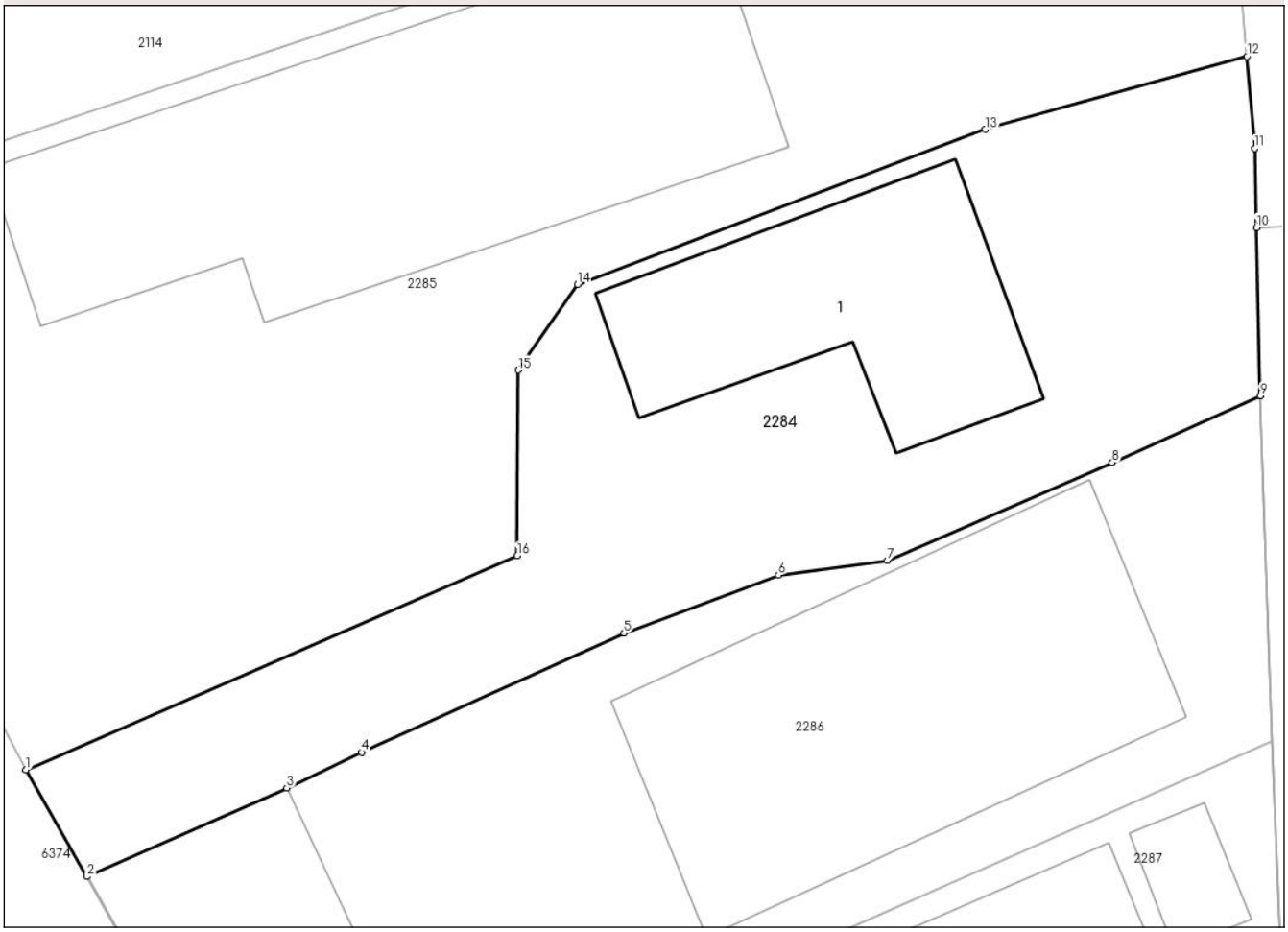
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2284	curti constructii	DA	302	22	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.951,773 400.367,79	2	559.953,61 400.364,582	3.698
2	559.953,61 400.364,582	3	559.959,63 400.367,245	6.583
3	559.959,63 400.367,245	4	559.961,884 400.368,323	2.498
4	559.961,884 400.368,323	5	559.969,785 400.371,907	8.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.969,785 400.371,907	6	559.974,438 400.373,649	4.968
6	559.974,438 400.373,649	7	559.977,724 400.374,096	3.316
7	559.977,724 400.374,096	8	559.984,492 400.377,036	7.379
8	559.984,492 400.377,036	9	559.988,948 400.379,047	4.889
9	559.988,948 400.379,047	10	559.988,83 400.384,105	5.059
10	559.988,83 400.384,105	11	559.988,775 400.386,49	2.386
11	559.988,775 400.386,49	12	559.988,546 400.389,255	2.774
12	559.988,546 400.389,255	13	559.980,664 400.387,06	8.183
13	559.980,664 400.387,06	14	559.968,389 400.382,397	13.131
14	559.968,389 400.382,397	15	559.966,598 400.379,812	3.144
15	559.966,598 400.379,812	16	559.966,573 400.374,234	5.578
16	559.966,573 400.374,234	1	559.951,773 400.367,79	16.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 121, Jud. Prahova, T 22 ; CC 791

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26046	Din acte: 510 Masurata: 560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 791

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26046-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 149 mp ; Parter - caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45800 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 5593, 322, din 10/11/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (Contract de vanzare 5593Certificat de mostenitor 322);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

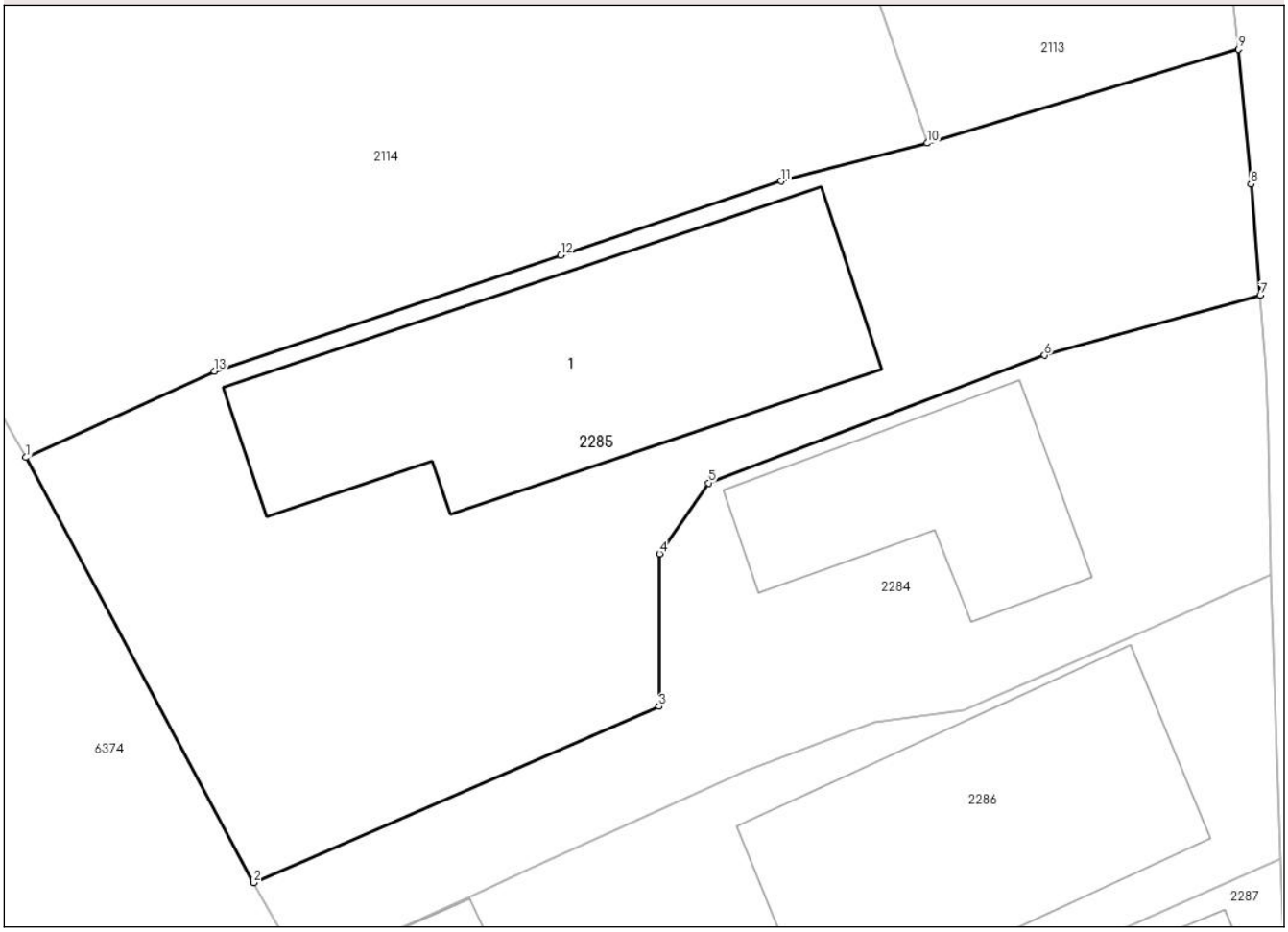
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26046	Din acte: 510 Masurata: 560	T 22 ; CC 791

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2285	curti constructii	DA	560	22	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26046-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 149 mp ; Parter - caramida .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,443 400.383,329	2	559.951,773 400.367,79	17.631
2	559.951,773 400.367,79	3	559.966,573 400.374,234	16.142
3	559.966,573 400.374,234	4	559.966,598 400.379,812	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.966,598 400.379,812	5	559.968,389 400.382,397	3.144
5	559.968,389 400.382,397	6	559.980,664 400.387,06	13.131
6	559.980,664 400.387,06	7	559.988,546 400.389,255	8.183
7	559.988,546 400.389,255	8	559.988,21 400.393,321	4.08
8	559.988,21 400.393,321	9	559.987,75 400.398,246	4.946
9	559.987,75 400.398,246	10	559.976,371 400.394,813	11.885
10	559.976,371 400.394,813	11	559.971,038 400.393,424	5.512
11	559.971,038 400.393,424	12	559.962,99 400.390,724	8.489
12	559.962,99 400.390,724	13	559.950,331 400.386,478	13.352
13	559.950,331 400.386,478	1	559.943,443 400.383,329	7.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22612	Din acte: 384 Masurata: 382	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22612-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+E, S beci=26mp
A1.2	22612-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19376 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. 16783, din 31/10/2012 emis de BCPI Campina (act de partaj voluntar aut.nr. 233/17. 01.1989 NSL Campina, sentinta civila nr. 1560/25.05.2011 Judecatoria Campina, autozatie nr. 4/28.02.1992 Primaria com. Banesti, adeverinta nr. 3305/25.10.2012 Primaria com. Banesti, adeverinta nr. 3744/28. 11.2012 Primaria com. Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCURICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19376 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. 16783, din 31/10/2012 emis de BCPI Campina (act de partaj voluntar aut.nr. 233/17. 01.1989 NSL Campina, sentinta civila nr. 1560/25.05.2011 Judecatoria Campina, autozatie nr. 4/28.02.1992 Primaria com. Banesti, adeverinta nr. 3305/25.10.2012 Primaria com. Banesti, adeverinta nr. 3744/28. 11.2012 Primaria com. Banesti);		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand sulta in suma de 10.996,20 lei in favoarea most.def. Ionescu Leonica,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

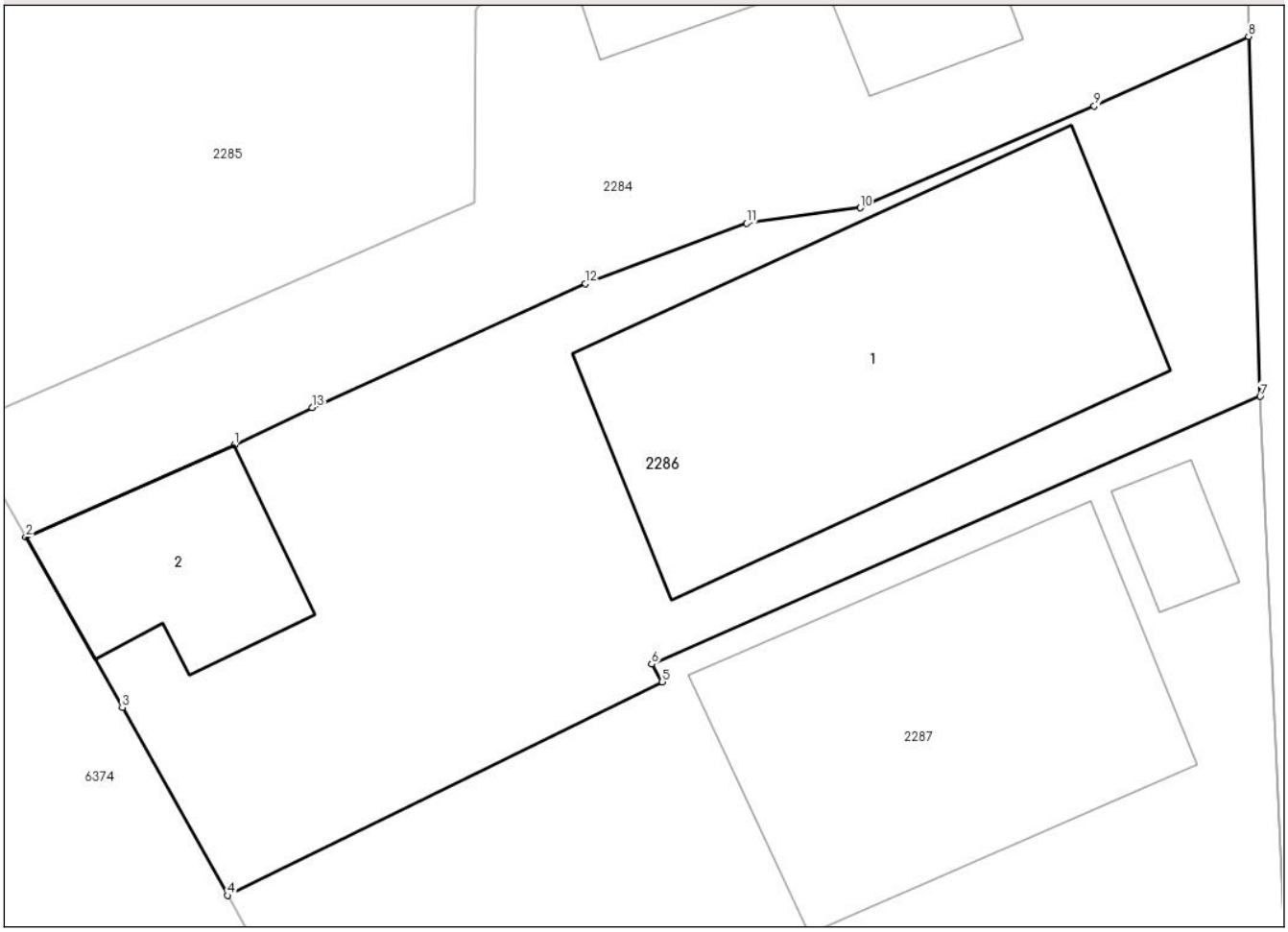
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22612	Din acte: 384 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2286	curti constructii	DA	382	21	CC793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22612-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+E, S beci=26mp
A1.2	22612-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.959,63 400.367,245	2	559.953,61 400.364,582	6.583
2	559.953,61 400.364,582	3	559.956,397 400.359,648	5.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.956,397 400.359,648	4	559.959,442 400.354,221	6.223
4	559.959,442 400.354,221	5	559.972,003 400.360,394	13.996
5	559.972,003 400.360,394	6	559.971,695 400.360,908	0.599
6	559.971,695 400.360,908	7	559.989,287 400.368,646	19.219
7	559.989,287 400.368,646	8	559.988,948 400.379,047	10.407
8	559.988,948 400.379,047	9	559.984,492 400.377,036	4.889
9	559.984,492 400.377,036	10	559.977,724 400.374,096	7.379
10	559.977,724 400.374,096	11	559.974,438 400.373,649	3.316
11	559.974,438 400.373,649	12	559.969,785 400.371,907	4.968
12	559.969,785 400.371,907	13	559.961,884 400.368,323	8.676
13	559.961,884 400.368,323	1	559.959,63 400.367,245	2.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

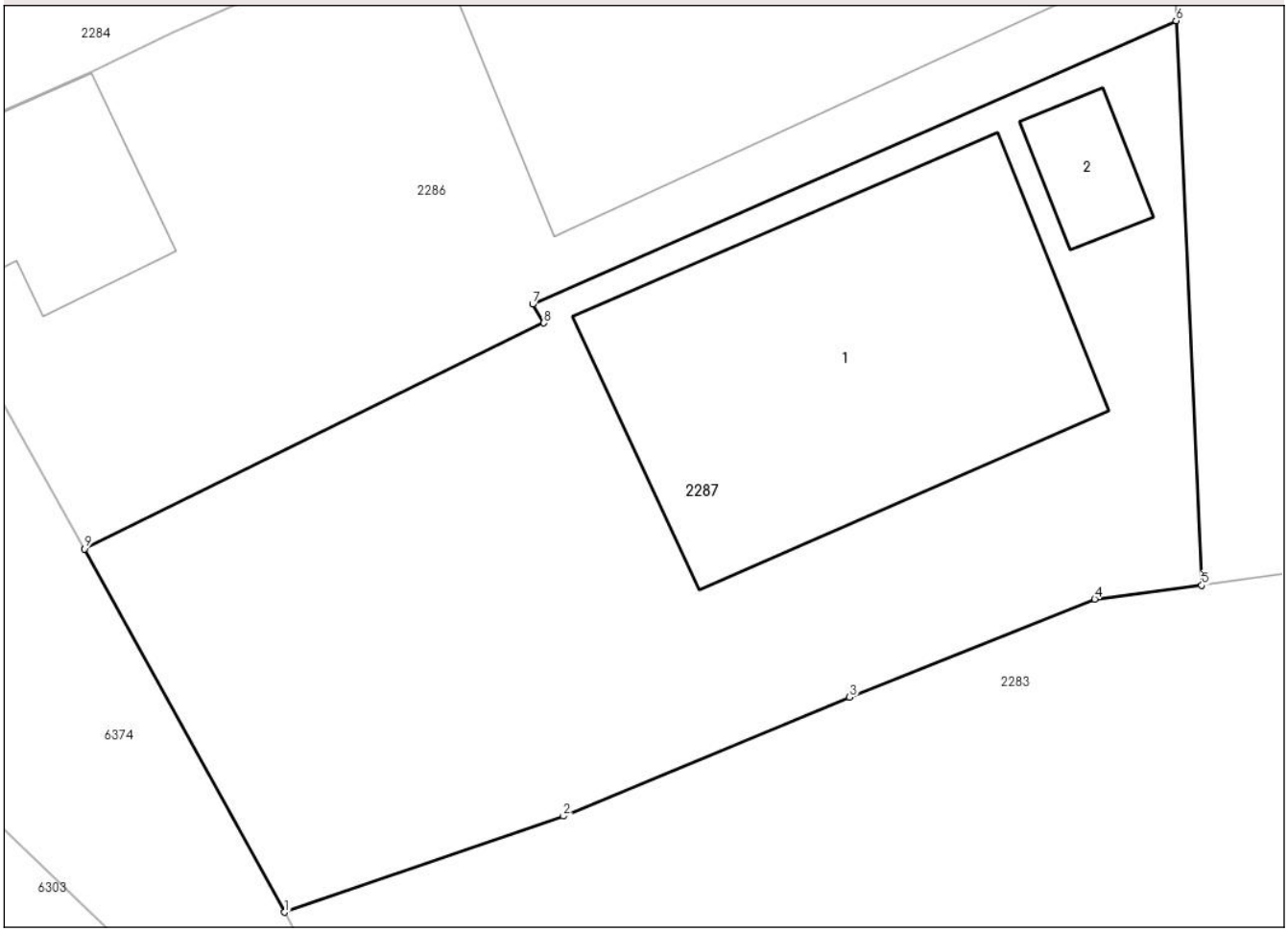
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2287	curti constructii	DA	386	22	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.964,913 400.344,305	2	559.972,535 400.346,928	8.061
2	559.972,535 400.346,928	3	559.980,361 400.350,172	8.472
3	559.980,361 400.350,172	4	559.987,06 400.352,856	7.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.987,06 400.352,856	5	559.989,987 400.353,23	2.951
5	559.989,987 400.353,23	6	559.989,287 400.368,646	15.432
6	559.989,287 400.368,646	7	559.971,695 400.360,908	19.219
7	559.971,695 400.360,908	8	559.972,003 400.360,394	0.599
8	559.972,003 400.360,394	9	559.959,442 400.354,221	13.996
9	559.959,442 400.354,221	1	559.964,913 400.344,305	11.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1212

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23455	1.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 970 mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23455-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 locuinta cu Sc=143,70 mp si Su=113,38 mp
A1.2	23455-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 anexa cu Sc=32,94 mp si Su=26,53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6830 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 2651, din 24/08/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN-GRIGORESCU MARINA** 2) **MARIN-GRIGORESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6830 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 2651, din 24/08/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISOIU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISOIU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

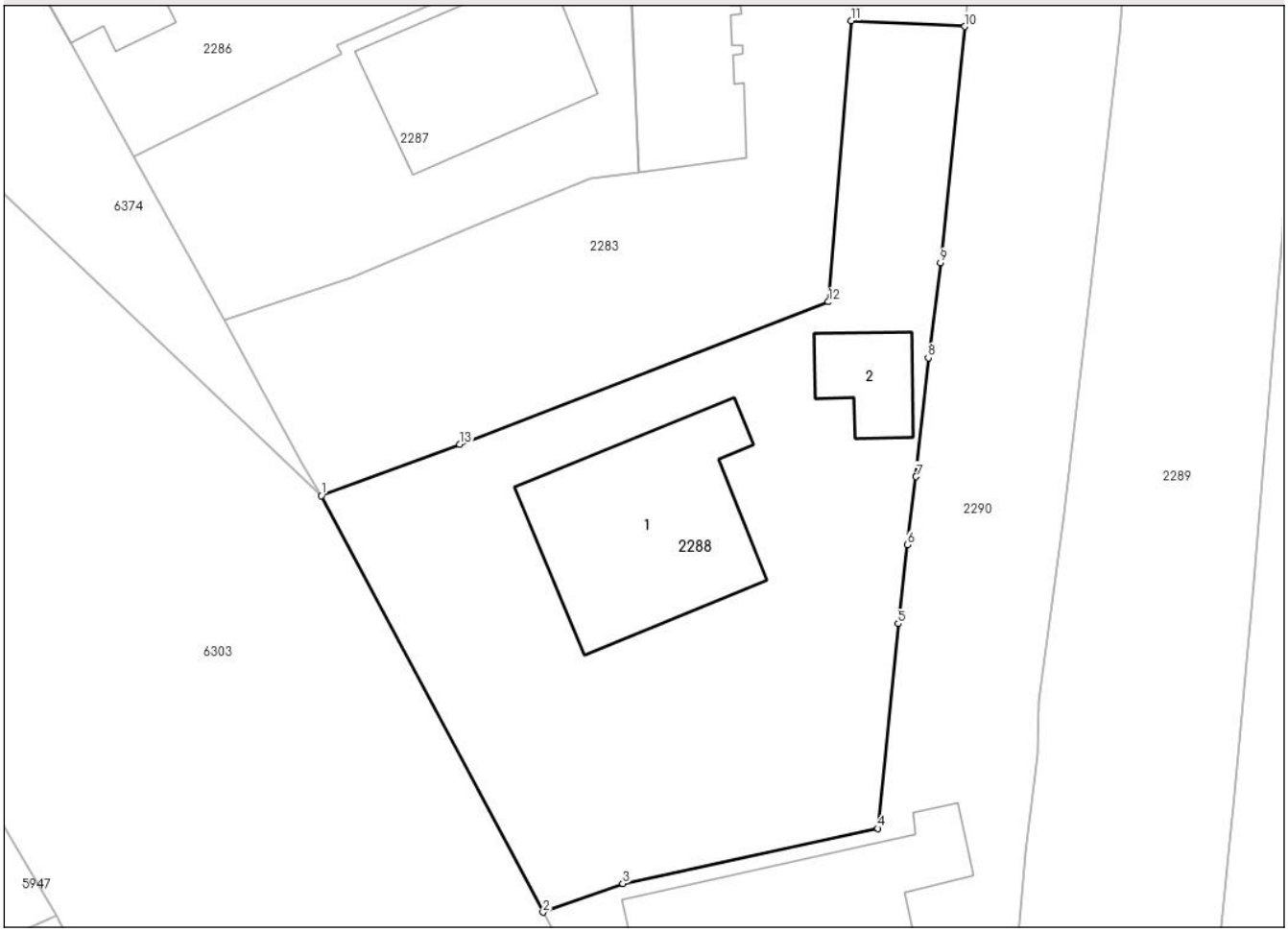
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23455	1.001	teren in suprafata de 970 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	888	20	797	-	
10002	faneata	DA	113	20	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23455-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 locuinta cu Sc=143,70 mp si Su=113,38 mp
A1.2	23455-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 anexa cu Sc=32,94 mp si Su=26,53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.970,754 400.333,731	2	559.984,158 400.308,564	28.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.984,158 400.308,564	3	559.988,972 400.310,289	5.114
3	559.988,972 400.310,289	4	560.004,412 400.313,618	15.795
4	560.004,412 400.313,618	5	560.005,64 400.325,996	12.439
5	560.005,64 400.325,996	6	560.006,176 400.330,755	4.789
6	560.006,176 400.330,755	7	560.006,719 400.334,869	4.15
7	560.006,719 400.334,869	8	560.007,453 400.342,061	7.229
8	560.007,453 400.342,061	9	560.008,189 400.347,805	5.791
9	560.008,189 400.347,805	10	560.009,66 400.362,061	14.332
10	560.009,66 400.362,061	11	560.002,784 400.362,415	6.885
11	560.002,784 400.362,415	12	560.001,423 400.345,432	17.038
12	560.001,423 400.345,432	13	559.979,124 400.336,819	23.904
13	559.979,124 400.336,819	1	559.970,754 400.333,731	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64896, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	731	22	800	-	
10002	arabil	DA	624	22	801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.006,686 400.267,597	2	560.013,979 400.254,143	15.304
3	560.016,696 400.259,011	4	560.020,6 400.266,811	8.722
5	560.020,859 400.266,936	6	560.021,568 400.278,049	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.013,979 400.254,143	3	560.016,696 400.259,011	5.575
4	560.020,6 400.266,811	5	560.020,859 400.266,936	0.288
6	560.021,568 400.278,049	7	560.022,079 400.285,419	7.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.022,079 400.285,419	8	560.023,448 400.288,795	3.643
9	560.024,402 400.298,943	10	560.025,198 400.307,676	8.769
11	560.025,997 400.315,688	12	560.027,068 400.327,697	12.057
13	560.028,912 400.349,741	14	560.029,128 400.363,625	13.886
15	560.029,336 400.375,744	16	560.020,256 400.376,926	9.157
17	560.019,015 400.361,577	18	560.017,36 400.346,978	14.693
19	560.015,641 400.332,629	20	560.014,146 400.321,318	11.409
21	560.014,042 400.318,124	22	560.013,323 400.312,168	5.999
23	560.012,876 400.307,09	24	560.012,628 400.306,129	0.992
25	560.012,229 400.298,124	26	560.011,615 400.292,336	5.82
27	560.010,01 400.282,278	28	560.008,51 400.268,796	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.023,448 400.288,795	9	560.024,402 400.298,943	10.193
10	560.025,198 400.307,676	11	560.025,997 400.315,688	8.052
12	560.027,068 400.327,697	13	560.028,912 400.349,741	22.121
14	560.029,128 400.363,625	15	560.029,336 400.375,744	12.121
16	560.020,256 400.376,926	17	560.019,015 400.361,577	15.399
18	560.017,36 400.346,978	19	560.015,641 400.332,629	14.452
20	560.014,146 400.321,318	21	560.014,042 400.318,124	3.196
22	560.013,323 400.312,168	23	560.012,876 400.307,09	5.098
24	560.012,628 400.306,129	25	560.012,229 400.298,124	8.015
26	560.011,615 400.292,336	27	560.010,01 400.282,278	10.185
28	560.008,51 400.268,796	1	560.006,686 400.267,597	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23386	Din acte: 1.290 Masurata: 1.350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23386-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.2	23386-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.3	23386-C3	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PARTER CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10361 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 370, din 18/04/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE LIVIU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

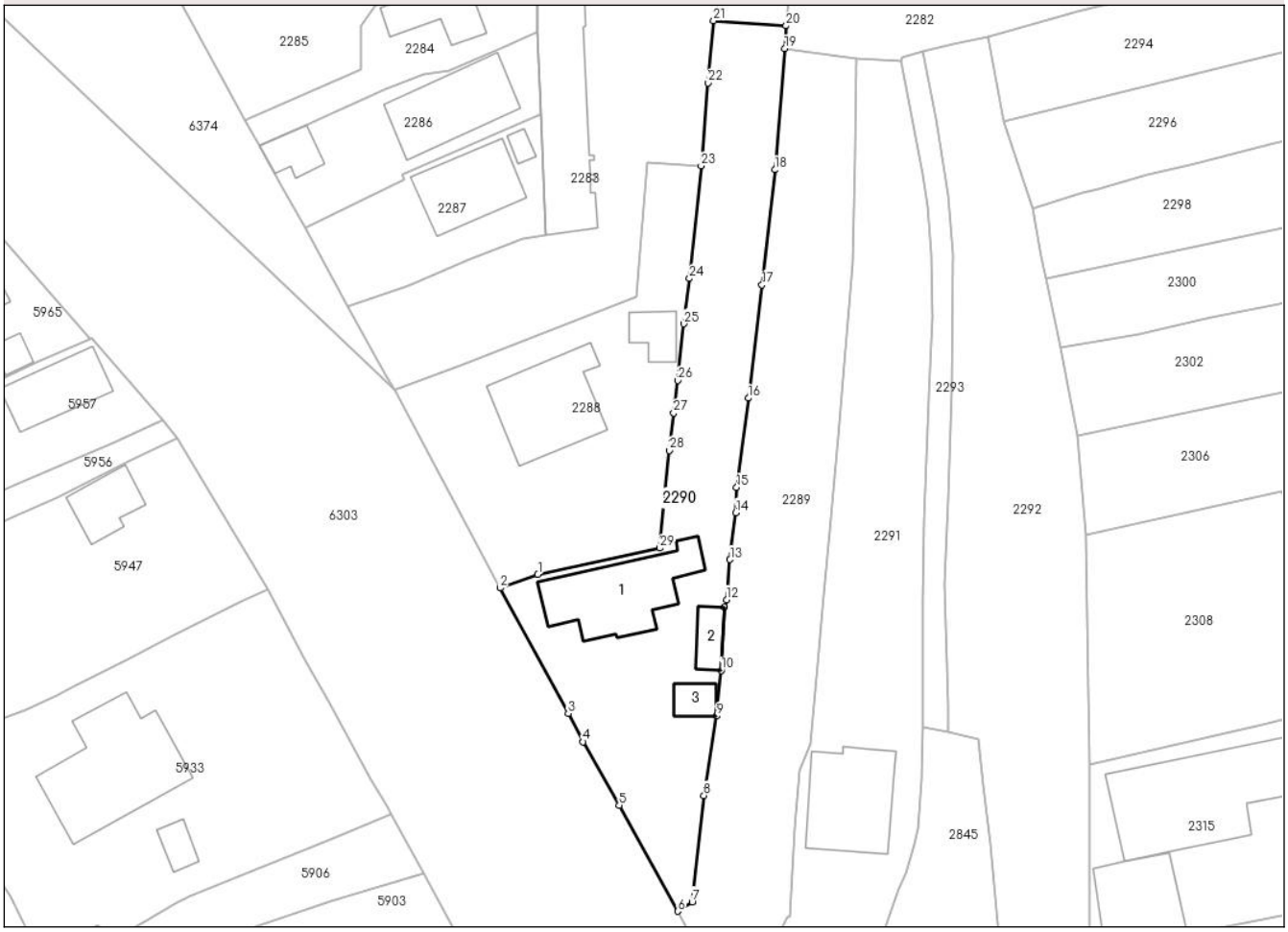
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23386	Din acte: 1.290 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	778	22	798	-	TEREN IMPREJMUIT
10002	arabil	DA	572	22	799	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23386-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.2	23386-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.3	23386-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PARTER CARAMIDA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.988,972 400.310,289	2	559.984,158 400.308,564	5.114
3	559.992,813 400.292,657	4	559.994,7 400.289,08	4.044
5	559.999,28 400.281,011	6	560.006,686 400.267,597	15.323
7	560.008,51 400.268,796	8	560.010,01 400.282,278	13.565
9	560.011,615 400.292,336	10	560.012,229 400.298,124	5.82
11	560.012,628 400.306,129	12	560.012,876 400.307,09	0.992
13	560.013,323 400.312,168	14	560.014,042 400.318,124	5.999
15	560.014,146 400.321,318	16	560.015,641 400.332,629	11.409
17	560.017,36 400.346,978	18	560.019,015 400.361,577	14.693
19	560.020,256 400.376,926	20	560.020,438 400.379,819	2.899
21	560.011,243 400.380,471	22	560.010,508 400.372,604	7.901
23	560.009,66 400.362,061	24	560.008,189 400.347,805	14.332
25	560.007,453 400.342,061	26	560.006,719 400.334,869	7.229
27	560.006,176 400.330,755	28	560.005,64 400.325,996	4.789
29	560.004,412 400.313,618	1	559.988,972 400.310,289	15.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.984,158 400.308,564	3	559.992,813 400.292,657	18.11
4	559.994,7 400.289,08	5	559.999,28 400.281,011	9.278
6	560.006,686 400.267,597	7	560.008,51 400.268,796	2.183
8	560.010,01 400.282,278	9	560.011,615 400.292,336	10.185
10	560.012,229 400.298,124	11	560.012,628 400.306,129	8.015
12	560.012,876 400.307,09	13	560.013,323 400.312,168	5.098
14	560.014,042 400.318,124	15	560.014,146 400.321,318	3.196
16	560.015,641 400.332,629	17	560.017,36 400.346,978	14.452
18	560.019,015 400.361,577	19	560.020,256 400.376,926	15.399
20	560.020,438 400.379,819	21	560.011,243 400.380,471	9.218
22	560.010,508 400.372,604	23	560.009,66 400.362,061	10.577
24	560.008,189 400.347,805	25	560.007,453 400.342,061	5.791
26	560.006,719 400.334,869	27	560.006,176 400.330,755	4.15
28	560.005,64 400.325,996	29	560.004,412 400.313,618	12.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22978	Din acte: 1.598 Masurata: 1.560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22978-C2	Loc. Banesti, Str Dn1, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta (Sp+P+M) in Sc =136mp si Sc desfasurata = 298mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 5531, din 03/10/2005 emis de BNP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARGARIT CONSUELA VALDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	
4280 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 16781, din 17/09/2014 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 11/21-03-2008 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 4489/18-09-2014 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 06/20-02-2007 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de ocnstruire nr. 01/24-01-2008 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 01/12-09-2008 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 714/09-02-2015 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Contract de comodat nr. 45/24-10-2005 emis de Cabinet de avocat "Mitoi Delia Madalina"; act notarial nr. Declaratie nr. 100/05-02-2015 emis de BIN Apostol Nicoleta;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
B3	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 11/21.03.2008 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4489/18.09.2014 emise de Primaria Banesti	A1
45465 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 154, din 21/09/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARGARIT VALDORA CONSUELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARGARIT SORIN - MUGUREL**	
27299 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1090, din 27/06/2024 emis de Alexandru Elena Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARGARIT VALDORA-CONSUELA**	
36217 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 111, din 19/08/2024 emis de Primaria com Banesti;		
B12	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate, cu modificarea suprafetei acestuia, de la 1560 mp la 1557 mp	A1, A1.2
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei constructiei C2, din pensiune turistica, in locuinta	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27299 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1090, din 27/06/2024 emis de Alexandru Elena Simona;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 in baza contractului de dare in plata aut nr 1090 din 27.06.2024 emis de Alexandru Elena Simona	A1

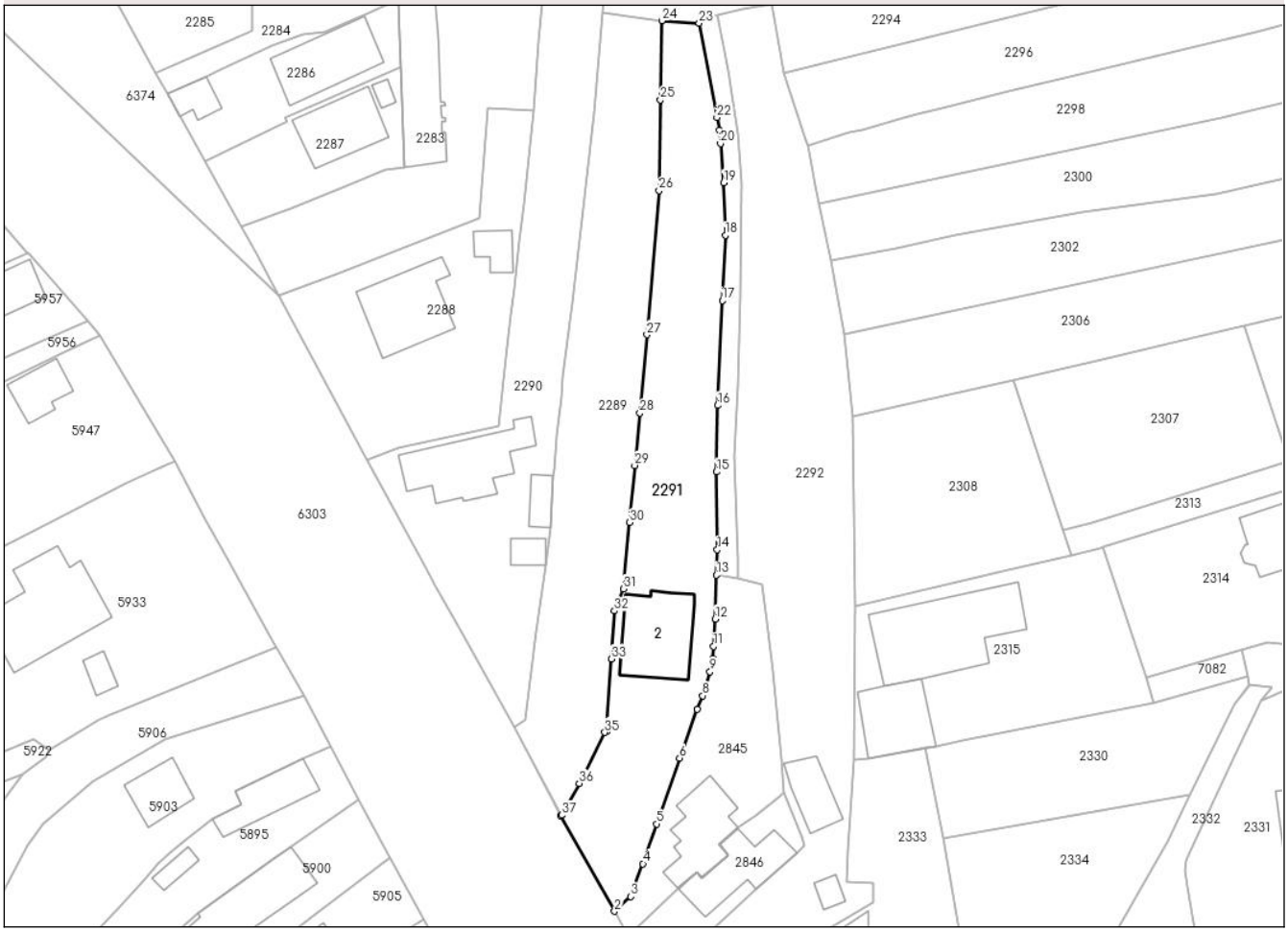
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22978	Din acte: 1.598 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	664	22	802,803	-	
10002	arabil	DA	896	22	802,803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22978-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Locuinta (Sp+P+M) in Sc =136mp si Sc desfasurata = 298mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.013,866 400.254,044	2	560.022,087 400.239,441	16.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.022,087 400.239,441	3	560.024,592 400.241,685	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.024,592 400.241,685	4	560.026,433 400.246,709	5.351
5	560.028,518 400.252,799	6	560.032,055 400.262,869	10.673
7	560.034,704 400.270,401	8	560.035,591 400.272,433	2.217
9	560.036,707 400.276,082	10	560.037,106 400.278,099	2.056
11	560.037,247 400.279,988	12	560.037,533 400.284,179	4.201
13	560.037,712 400.290,896	14	560.037,815 400.294,779	3.884
15	560.037,685 400.306,684	16	560.037,889 400.316,852	10.17
17	560.038,584 400.332,916	18	560.039,053 400.342,899	9.994
19	560.038,815 400.350,949	20	560.038,298 400.356,934	6.007
21	560.038,117 400.358,943	22	560.037,758 400.360,909	1.999
23	560.035,052 400.375,375	24	560.029,336 400.375,744	5.728
25	560.029,128 400.363,625	26	560.028,912 400.349,741	13.886
27	560.027,068 400.327,697	28	560.025,997 400.315,688	12.057
29	560.025,198 400.307,676	30	560.024,402 400.298,943	8.769
31	560.023,448 400.288,795	32	560.022,079 400.285,419	3.643
33	560.021,568 400.278,049	34	560.020,859 400.266,936	11.136
35	560.020,6 400.266,811	36	560.016,696 400.259,011	8.722
37	560.013,979 400.254,143	1	560.013,866 400.254,044	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.026,433 400.246,709	5	560.028,518 400.252,799	6.437
6	560.032,055 400.262,869	7	560.034,704 400.270,401	7.984
8	560.035,591 400.272,433	9	560.036,707 400.276,082	3.816
10	560.037,106 400.278,099	11	560.037,247 400.279,988	1.894
12	560.037,533 400.284,179	13	560.037,712 400.290,896	6.719
14	560.037,815 400.294,779	15	560.037,685 400.306,684	11.906
16	560.037,889 400.316,852	17	560.038,584 400.332,916	16.079
18	560.039,053 400.342,899	19	560.038,815 400.350,949	8.054
20	560.038,298 400.356,934	21	560.038,117 400.358,943	2.017
22	560.037,758 400.360,909	23	560.035,052 400.375,375	14.717
24	560.029,336 400.375,744	25	560.029,128 400.363,625	12.121
26	560.028,912 400.349,741	27	560.027,068 400.327,697	22.121
28	560.025,997 400.315,688	29	560.025,198 400.307,676	8.052
30	560.024,402 400.298,943	31	560.023,448 400.288,795	10.193
32	560.022,079 400.285,419	33	560.021,568 400.278,049	7.388
34	560.020,859 400.266,936	35	560.020,6 400.266,811	0.288
36	560.016,696 400.259,011	37	560.013,979 400.254,143	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

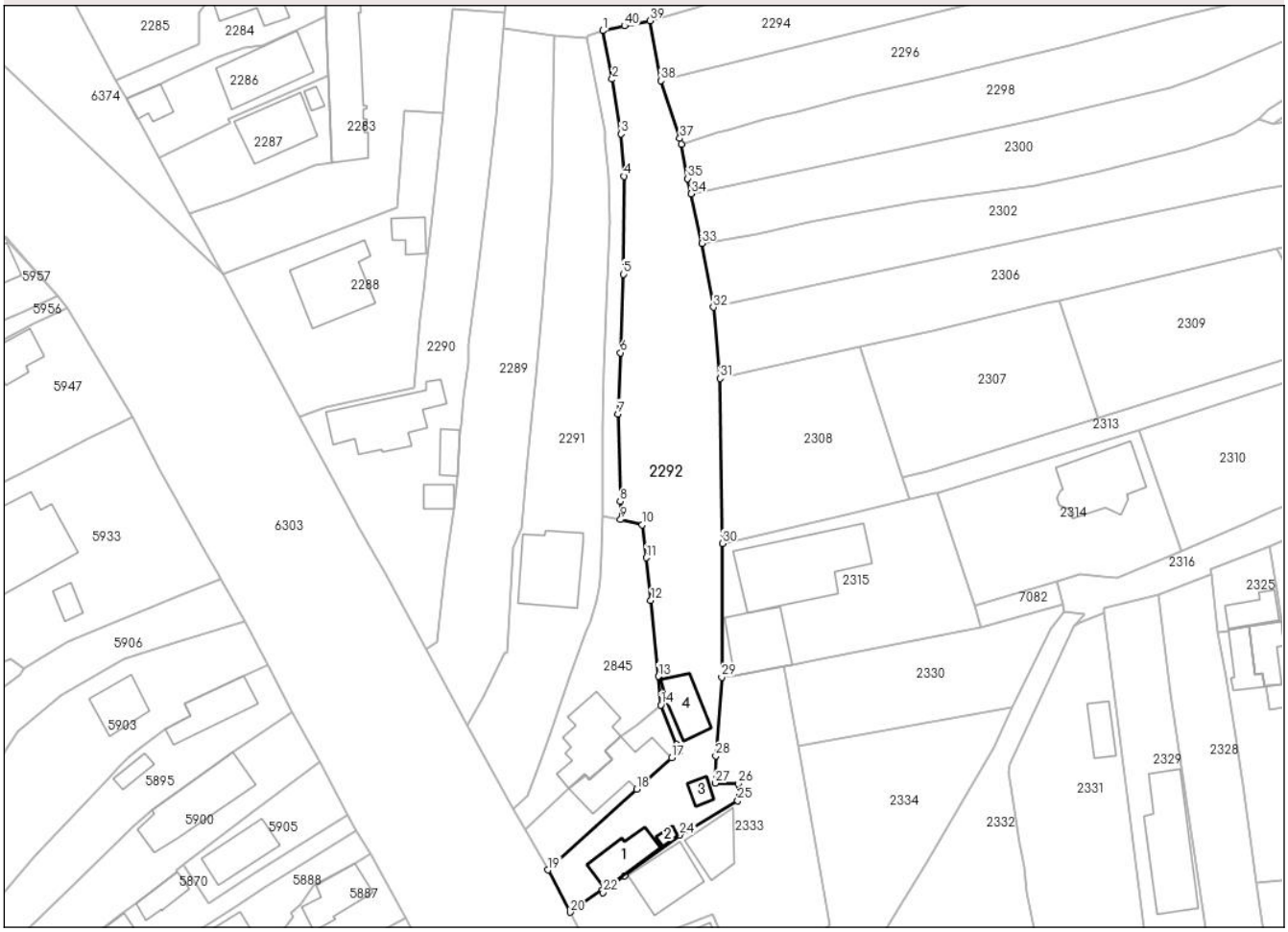
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	22	806	-	
10002	faneata	DA	477	22	808	-	
10003	arabil	DA	1.000	22	807,809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.037,801 400.376,608	2	560.039,472 400.368,046	8.724
3	560.041,019 400.358,401	4	560.041,603 400.350,916	7.508
5	560.041,437 400.333,657	6	560.040,928 400.319,797	13.869
7	560.040,498 400.309,008	8	560.040,907 400.293,556	15.457
9	560.040,956 400.290,383	10	560.044,766 400.289,429	3.928
11	560.045,486 400.283,649	12	560.046,306 400.276,109	7.584
13	560.047,626 400.262,749	14	560.048,076 400.257,669	5.1
15	560.050,856 400.250,759	16	560.051,226 400.249,449	1.361
17	560.049,996 400.248,359	18	560.043,788 400.242,852	8.299
19	560.028,136 400.228,569	20	560.032,046 400.221,131	8.403
21	560.037,577 400.224,994	22	560.037,88 400.224,593	0.503
23	560.041,667 400.227,583	24	560.051,398 400.234,738	12.079
25	560.061,632 400.240,775	26	560.061,706 400.243,79	3.016
27	560.057,679 400.243,889	28	560.057,771 400.248,671	4.783
29	560.058,823 400.262,569	30	560.058,955 400.286,172	23.604
31	560.058,506 400.315,251	32	560.057,333 400.327,819	12.623
33	560.055,28 400.339,078	34	560.053,442 400.347,827	8.94
35	560.052,812 400.350,518	36	560.051,644 400.356,598	6.191
37	560.051,412 400.357,609	38	560.048,054 400.367,766	10.697
39	560.046,102 400.378,356	40	560.041,655 400.377,449	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.039,472 400.368,046	3	560.041,019 400.358,401	9.768
4	560.041,603 400.350,916	5	560.041,437 400.333,657	17.26
6	560.040,928 400.319,797	7	560.040,498 400.309,008	10.798
8	560.040,907 400.293,556	9	560.040,956 400.290,383	3.173
10	560.044,766 400.289,429	11	560.045,486 400.283,649	5.825
12	560.046,306 400.276,109	13	560.047,626 400.262,749	13.425
14	560.048,076 400.257,669	15	560.050,856 400.250,759	7.448
16	560.051,226 400.249,449	17	560.049,996 400.248,359	1.643
18	560.043,788 400.242,852	19	560.028,136 400.228,569	21.189
20	560.032,046 400.221,131	21	560.037,577 400.224,994	6.747
22	560.037,88 400.224,593	23	560.041,667 400.227,583	4.825
24	560.051,398 400.234,738	25	560.061,632 400.240,775	11.882
26	560.061,706 400.243,79	27	560.057,679 400.243,889	4.029
28	560.057,771 400.248,671	29	560.058,823 400.262,569	13.938
30	560.058,955 400.286,172	31	560.058,506 400.315,251	29.082
32	560.057,333 400.327,819	33	560.055,28 400.339,078	11.445
34	560.053,442 400.347,827	35	560.052,812 400.350,518	2.764
36	560.051,644 400.356,598	37	560.051,412 400.357,609	1.038
38	560.048,054 400.367,766	39	560.046,102 400.378,356	10.768
40	560.041,655 400.377,449	1	560.037,801 400.376,608	3.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352
Nr. cadastral vechi:10559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 110, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20753	Din acte: 259 Masurata: 245	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6611 / 31/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2497, din 14/05/1997 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA MIHAI**	
4483 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 101, din 05/02/2015 emis de BIN Apostol Nicoleta;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20753	Din acte: 259 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2293	arabil	DA	245	22	808, 809	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.037,815 400.294,779	2	560.037,712 400.290,896	3.884
3	560.040,956 400.290,383	4	560.040,907 400.293,556	3.173
5	560.040,498 400.309,008	6	560.040,928 400.319,797	10.798
7	560.041,437 400.333,657	8	560.041,603 400.350,916	17.26
9	560.041,019 400.358,401	10	560.039,472 400.368,046	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.037,712 400.290,896	3	560.040,956 400.290,383	3.284
4	560.040,907 400.293,556	5	560.040,498 400.309,008	15.457
6	560.040,928 400.319,797	7	560.041,437 400.333,657	13.869
8	560.041,603 400.350,916	9	560.041,019 400.358,401	7.508
10	560.039,472 400.368,046	11	560.037,801 400.376,608	8.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.037,801 400.376,608	12	560.035,125 400.375,785	2.8
13	560.035,052 400.375,375	14	560.037,758 400.360,909	14.717
15	560.038,117 400.358,943	16	560.038,298 400.356,934	2.017
17	560.038,815 400.350,949	18	560.039,053 400.342,899	8.054
19	560.038,584 400.332,916	20	560.037,889 400.316,852	16.079
21	560.037,685 400.306,684	1	560.037,815 400.294,779	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.035,125 400.375,785	13	560.035,052 400.375,375	0.416
14	560.037,758 400.360,909	15	560.038,117 400.358,943	1.999
16	560.038,298 400.356,934	17	560.038,815 400.350,949	6.007
18	560.039,053 400.342,899	19	560.038,584 400.332,916	9.994
20	560.037,889 400.316,852	21	560.037,685 400.306,684	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 618, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26442	2.256	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CONFORM PAD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26442-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 618, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta , parter, Scd=125mp, an edificare ~1960
A1.2	26442-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 618, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, Garaj metalic Scd=24mp, an edificare ~1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43017 / 12/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1489/2023, din 10/05/2023 emis de JUDECATORIA CÂMPINA (act administrativ nr 8419 din 06.09.2023, emis de Prim\U+0103ria B\U+0103neşti;act notarial nr 2358 din 11.08.1997, emis de BNP Pop Mihai;act notarial nr 363 din 23.12.2021, emis de BNP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1528 din 02.10.2023, emis de BNP Nica Roxana Elena;act administrativ nr 8426 din 06.09.2023, emis de Prim\U+0103ria B\U+0103neȘ+0219ti;act administrativ nr 8259 din 04.09.2023, emis de Prim\U+0103ria B\U+0103nești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj și cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

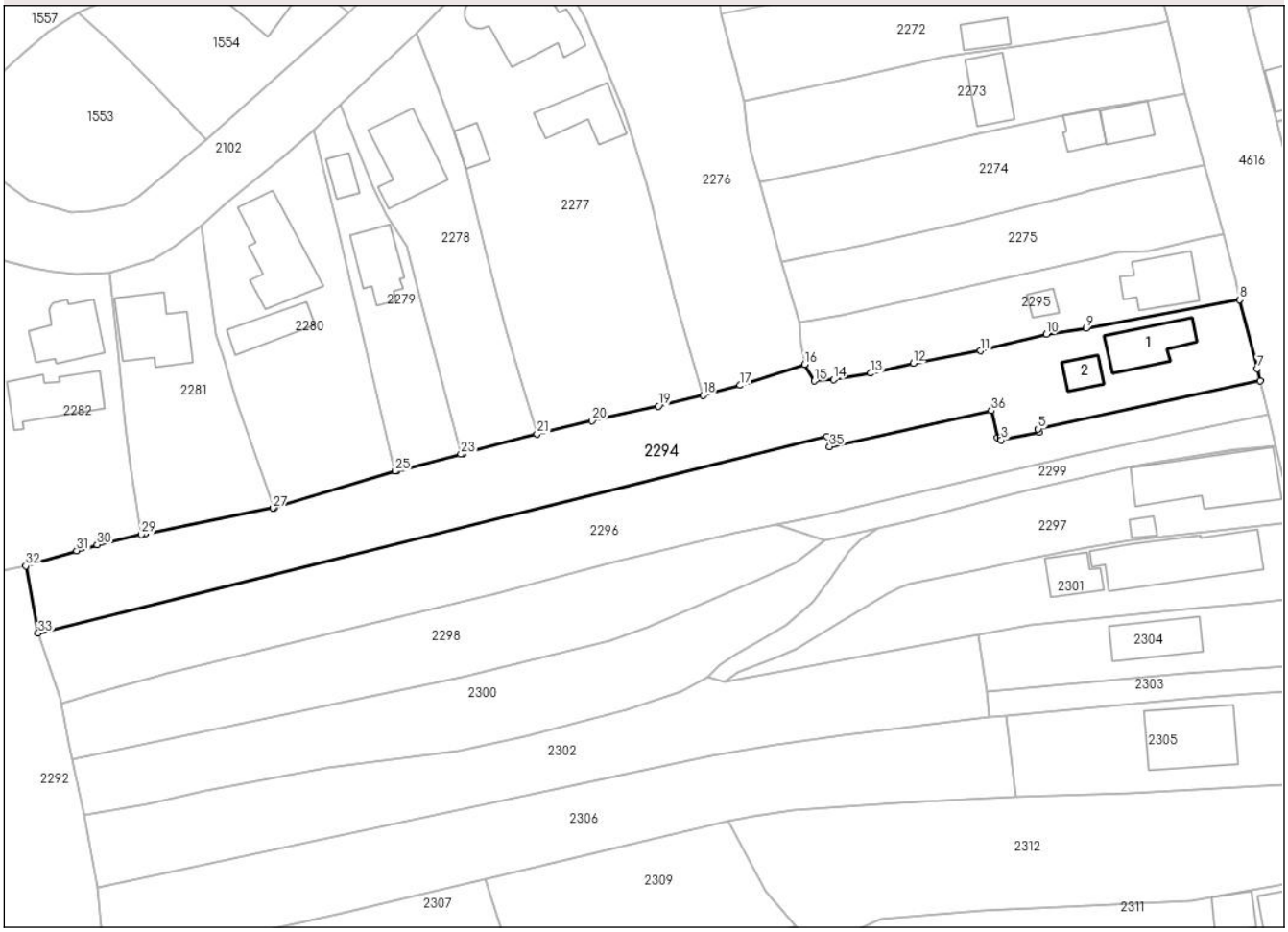
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26442	2.256	TEREN IMPREJMUIT CONFORM PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	848	22	879	-	
10002	arabil	DA	1.408	22	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26442-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta , parter, Scd=125mp, an edificare ~1960
A1.2	26442-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, Garaj metalic Scd=24mp, an edificare ~1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.199,127 400.398,477	2	560.199,656 400.398,592	0.541
3	560.199,744 400.398,164	4	560.205,669 400.399,385	6.05
5	560.205,567 400.399,876	6	560.240,553 400.407,477	35.802
7	560.240,059 400.409,373	8	560.237,283 400.420,232	11.208
9	560.213,106 400.415,726	10	560.206,877 400.414,787	6.299
11	560.196,506 400.412,186	12	560.185,876 400.410,246	10.805
13	560.179,186 400.408,667	14	560.173,326 400.407,694	5.94
15	560.170,286 400.407,448	16	560.168,808 400.410,078	3.017
17	560.158,639 400.406,76	18	560.152,769 400.405,207	6.072
19	560.145,767 400.403,493	20	560.135,294 400.401,175	10.726
21	560.126,629 400.399,105	22	560.115,016 400.396,013	12.018
23	560.114,631 400.395,914	24	560.104,571 400.393,332	10.386
25	560.104,292 400.393,249	26	560.085,245 400.387,491	19.898
27	560.085,058 400.387,435	28	560.064,841 400.383,419	20.613
29	560.064,262 400.383,286	30	560.057,329 400.381,69	7.115
31	560.054,105 400.380,732	32	560.046,102 400.378,356	8.348
33	560.048,054 400.367,766	34	560.172,335 400.398,665	128.064
35	560.172,695 400.397,121	36	560.198,205 400.402,777	26.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.199,656 400.398,592	3	560.199,744 400.398,164	0.437
4	560.205,669 400.399,385	5	560.205,567 400.399,876	0.501
6	560.240,553 400.407,477	7	560.240,059 400.409,373	1.959
8	560.237,283 400.420,232	9	560.213,106 400.415,726	24.593
10	560.206,877 400.414,787	11	560.196,506 400.412,186	10.693
12	560.185,876 400.410,246	13	560.179,186 400.408,667	6.874
14	560.173,326 400.407,694	15	560.170,286 400.407,448	3.05
16	560.168,808 400.410,078	17	560.158,639 400.406,76	10.697
18	560.152,769 400.405,207	19	560.145,767 400.403,493	7.209
20	560.135,294 400.401,175	21	560.126,629 400.399,105	8.909
22	560.115,016 400.396,013	23	560.114,631 400.395,914	0.397
24	560.104,571 400.393,332	25	560.104,292 400.393,249	0.291
26	560.085,245 400.387,491	27	560.085,058 400.387,435	0.195
28	560.064,841 400.383,419	29	560.064,262 400.383,286	0.593
30	560.057,329 400.381,69	31	560.054,105 400.380,732	3.364
32	560.046,102 400.378,356	33	560.048,054 400.367,766	10.768
34	560.172,335 400.398,665	35	560.172,695 400.397,121	1.585
36	560.198,205 400.402,777	1	560.199,127 400.398,477	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 597, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23495	701	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23495-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 597, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	23495-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 597, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 665, din 05/03/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU IONUT** 2) **IRIMESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU IONUT** 2) **IRIMESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
961 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 665, din 05/03/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU VALERIU** 2) **IRIMESCU SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **IRIMESCU VALERIU** 2) **IRIMESCU SOFIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

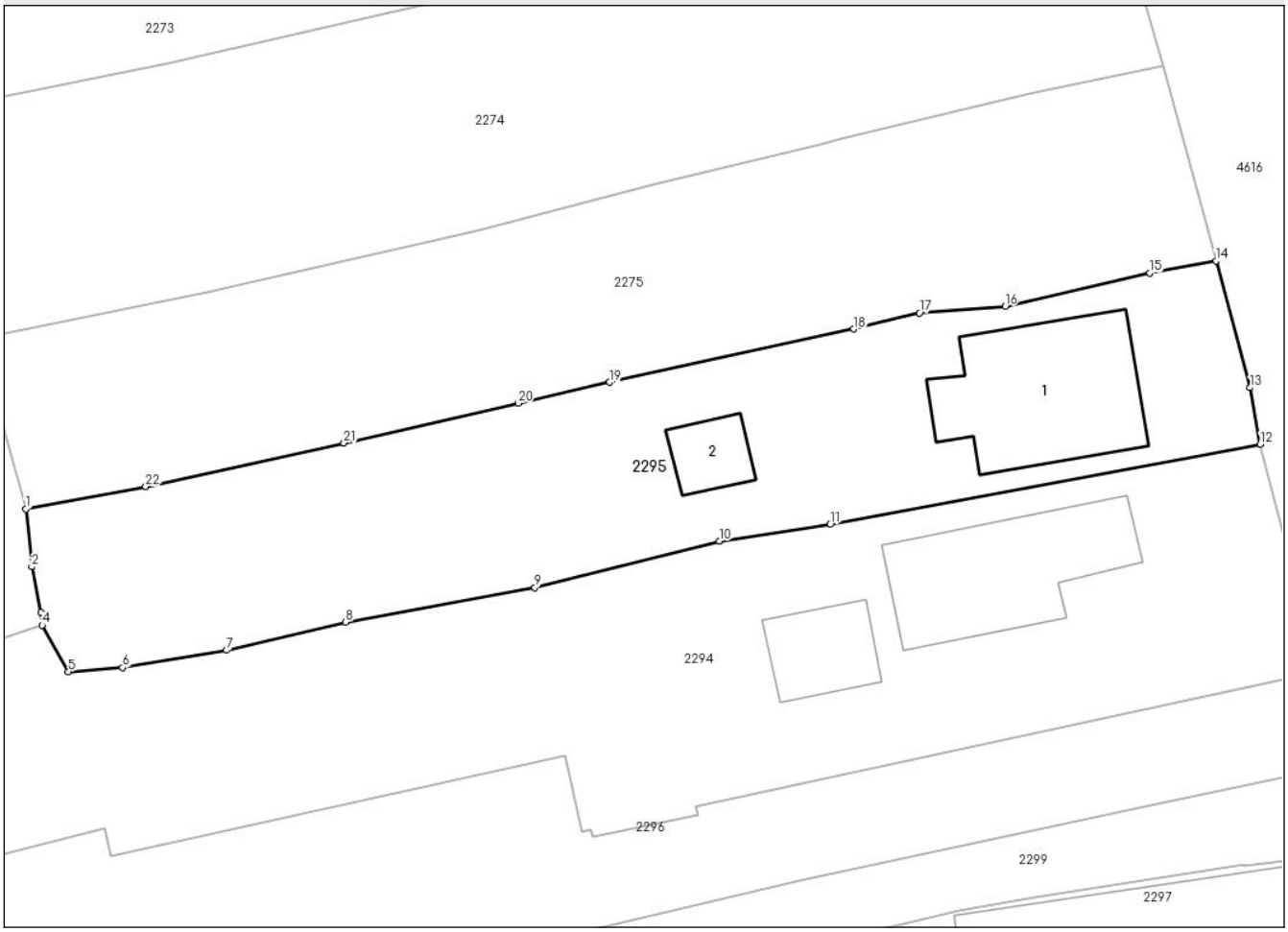
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23495	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	522	-	-	-	
10002	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23495-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	23495-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.167,893 400.416,599	2	560.168,227 400.413,355	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.168,227 400.413,355	3	560.168,733 400.410,772	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.168,733 400.410,772	4	560.168,808 400.410,078	0.698
5	560.170,286 400.407,448	6	560.173,326 400.407,694	3.05
7	560.179,186 400.408,667	8	560.185,876 400.410,246	6.874
9	560.196,506 400.412,186	10	560.206,877 400.414,787	10.693
11	560.213,106 400.415,726	12	560.237,283 400.420,232	24.593
13	560.236,72 400.423,413	14	560.234,797 400.430,524	7.366
15	560.231,075 400.429,852	16	560.222,935 400.427,973	8.354
17	560.218,124 400.427,611	18	560.214,428 400.426,709	3.804
19	560.200,712 400.423,711	20	560.195,564 400.422,539	5.279
21	560.185,769 400.420,306	22	560.174,634 400.417,861	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.168,808 400.410,078	5	560.170,286 400.407,448	3.017
6	560.173,326 400.407,694	7	560.179,186 400.408,667	5.94
8	560.185,876 400.410,246	9	560.196,506 400.412,186	10.805
10	560.206,877 400.414,787	11	560.213,106 400.415,726	6.299
12	560.237,283 400.420,232	13	560.236,72 400.423,413	3.231
14	560.234,797 400.430,524	15	560.231,075 400.429,852	3.783
16	560.222,935 400.427,973	17	560.218,124 400.427,611	4.825
18	560.214,428 400.426,709	19	560.200,712 400.423,711	14.04
20	560.195,564 400.422,539	21	560.185,769 400.420,306	10.047
22	560.174,634 400.417,861	1	560.167,893 400.416,599	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

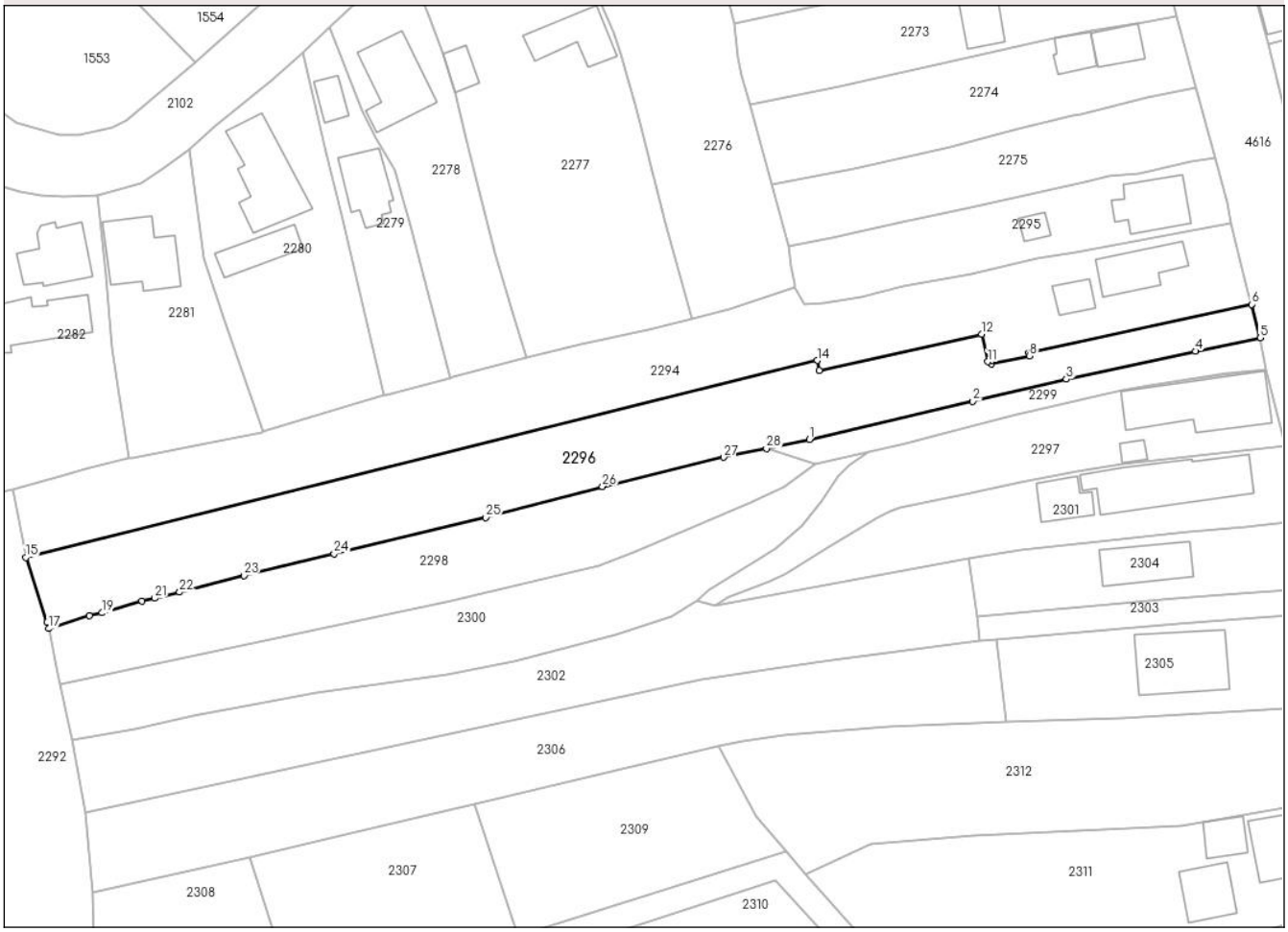
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2296	arabil	DA	1.919	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.171,089 400.386,25	2	560.196,793 400.392,247	26.394
3	560.211,46 400.395,722	4	560.231,734 400.400,113	20.744
5	560.241,929 400.402,199	6	560.240,553 400.407,477	5.454
7	560.205,567 400.399,876	8	560.205,669 400.399,385	0.501
9	560.199,744 400.398,164	10	560.199,656 400.398,592	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.196,793 400.392,247	3	560.211,46 400.395,722	15.073
4	560.231,734 400.400,113	5	560.241,929 400.402,199	10.406
6	560.240,553 400.407,477	7	560.205,567 400.399,876	35.802
8	560.205,669 400.399,385	9	560.199,744 400.398,164	6.05
10	560.199,656 400.398,592	11	560.199,127 400.398,477	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.199,127 400.398,477	12	560.198,205 400.402,777	4.398
13	560.172,695 400.397,121	14	560.172,335 400.398,665	1.585
15	560.048,054 400.367,766	16	560.051,412 400.357,609	10.697
17	560.051,644 400.356,598	18	560.058,02 400.358,618	6.688
19	560.060,032 400.359,069	20	560.066,27 400.360,934	6.511
21	560.068,27 400.361,351	22	560.072,192 400.362,303	4.036
23	560.082,323 400.364,949	24	560.096,456 400.368,329	14.532
25	560.120,29 400.374,053	26	560.138,606 400.378,901	18.947
27	560.157,66 400.383,465	28	560.164,354 400.384,853	6.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.198,205 400.402,777	13	560.172,695 400.397,121	26.129
14	560.172,335 400.398,665	15	560.048,054 400.367,766	128.064
16	560.051,412 400.357,609	17	560.051,644 400.356,598	1.038
18	560.058,02 400.358,618	19	560.060,032 400.359,069	2.062
20	560.066,27 400.360,934	21	560.068,27 400.361,351	2.043
22	560.072,192 400.362,303	23	560.082,323 400.364,949	10.471
24	560.096,456 400.368,329	25	560.120,29 400.374,053	24.512
26	560.138,606 400.378,901	27	560.157,66 400.383,465	19.593
28	560.164,354 400.384,853	1	560.171,089 400.386,25	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

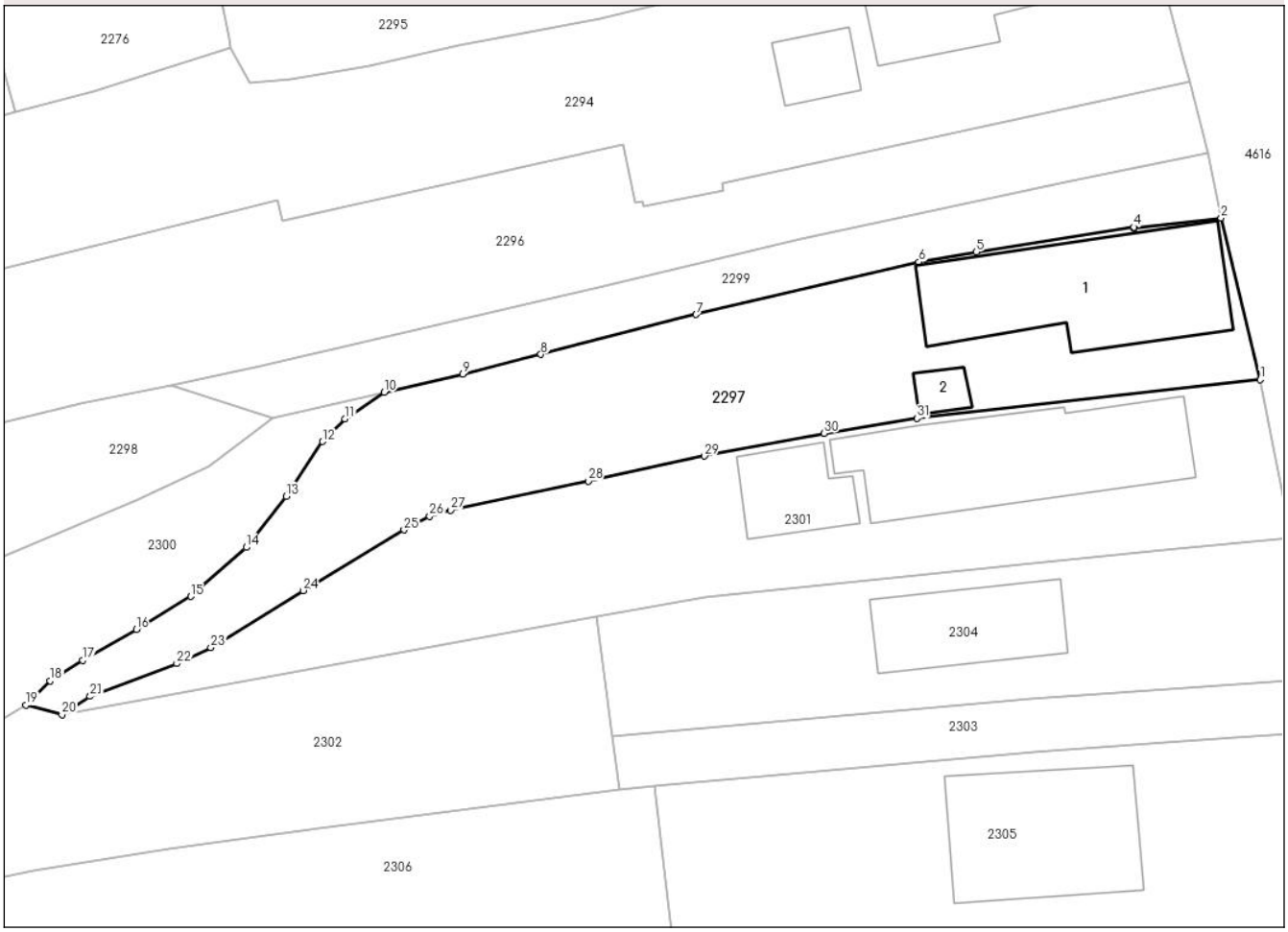
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	22	870	-	
10002	arabil	DA	376	22	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,852 400.385,242	2	560.242,922 400.397,321	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.242,922 400.397,321	3	560.236,406 400.396,539	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.236,406 400.396,539	4	560.236,389 400.396,648	0.11
5	560.224,63 400.394,789	6	560.220,319 400.394,026	4.378
7	560.203,651 400.390,109	8	560.192,052 400.387,128	11.976
9	560.186,199 400.385,671	10	560.180,331 400.384,302	6.025
11	560.177,404 400.382,304	12	560.175,727 400.380,613	2.382
13	560.172,985 400.376,519	14	560.170,001 400.372,706	4.842
15	560.165,857 400.369,051	16	560.161,782 400.366,578	4.767
17	560.157,765 400.364,274	18	560.155,35 400.362,736	2.863
19	560.153,527 400.360,927	20	560.156,218 400.360,197	2.788
21	560.158,323 400.361,583	22	560.164,816 400.364,032	6.94
23	560.167,353 400.365,229	24	560.174,256 400.369,486	8.11
25	560.181,818 400.374,019	26	560.183,722 400.375,034	2.158
27	560.185,315 400.375,5	28	560.195,588 400.377,671	10.499
29	560.204,279 400.379,535	30	560.213,233 400.381,243	9.115
31	560.220,162 400.382,364	1	560.245,852 400.385,242	25.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.236,389 400.396,648	5	560.224,63 400.394,789	11.905
6	560.220,319 400.394,026	7	560.203,651 400.390,109	17.122
8	560.192,052 400.387,128	9	560.186,199 400.385,671	6.032
10	560.180,331 400.384,302	11	560.177,404 400.382,304	3.544
12	560.175,727 400.380,613	13	560.172,985 400.376,519	4.927
14	560.170,001 400.372,706	15	560.165,857 400.369,051	5.526
16	560.161,782 400.366,578	17	560.157,765 400.364,274	4.631
18	560.155,35 400.362,736	19	560.153,527 400.360,927	2.568
20	560.156,218 400.360,197	21	560.158,323 400.361,583	2.52
22	560.164,816 400.364,032	23	560.167,353 400.365,229	2.805
24	560.174,256 400.369,486	25	560.181,818 400.374,019	8.817
26	560.183,722 400.375,034	27	560.185,315 400.375,5	1.66
28	560.195,588 400.377,671	29	560.204,279 400.379,535	8.889
30	560.213,233 400.381,243	31	560.220,162 400.382,364	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22655	1.251	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8331 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1192, din 23/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22655 a imobilului cu numarul cadastral 22655/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22629 inscris in cartea funciara 22629;	A1
Act Administrativ nr. 307, din 26/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22629/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 2957 din 26/02/2013;	
8339 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1196, din 24/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

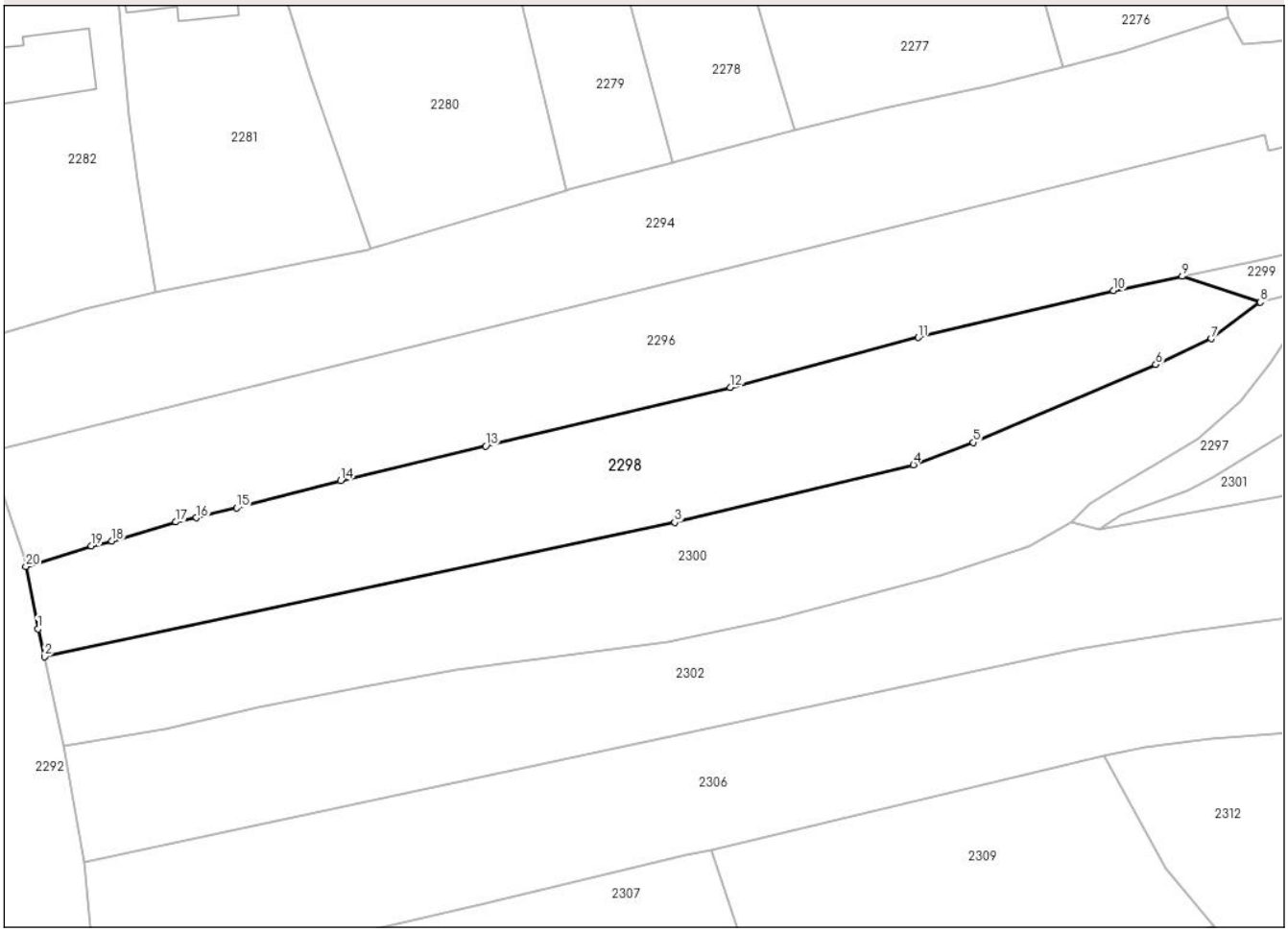
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22655	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	860	22	F 872, A 873, F 874	-	
10002	faneata	DA	391	22	F 872, A 873, F 874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.052,812 400.350,518	2	560.053,442 400.347,827	2.764
2	560.053,442 400.347,827	3	560.114,887 400.360,903	62.821
3	560.114,887 400.360,903	4	560.138,15 400.366,499	23.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.138,15 400.366,499	5	560.143,98 400.368,68	6.225
5	560.143,98 400.368,68	6	560.161,758 400.376,258	19.326
6	560.161,758 400.376,258	7	560.167,188 400.378,782	5.988
7	560.167,188 400.378,782	8	560.171,95 400.382,343	5.946
8	560.171,95 400.382,343	9	560.164,354 400.384,853	8.0
9	560.164,354 400.384,853	10	560.157,66 400.383,465	6.836
10	560.157,66 400.383,465	11	560.138,606 400.378,901	19.593
11	560.138,606 400.378,901	12	560.120,29 400.374,053	18.947
12	560.120,29 400.374,053	13	560.096,456 400.368,329	24.512
13	560.096,456 400.368,329	14	560.082,323 400.364,949	14.532
14	560.082,323 400.364,949	15	560.072,192 400.362,303	10.471
15	560.072,192 400.362,303	16	560.068,27 400.361,351	4.036
16	560.068,27 400.361,351	17	560.066,27 400.360,934	2.043
17	560.066,27 400.360,934	18	560.060,032 400.359,069	6.511
18	560.060,032 400.359,069	19	560.058,02 400.358,618	2.062
19	560.058,02 400.358,618	20	560.051,644 400.356,598	6.688
20	560.051,644 400.356,598	1	560.052,812 400.350,518	6.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22654	298	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8331 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1192, din 23/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22654 a imobilului cu numarul cadastral 22654/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22629 inscris in cartea funciara 22629;	A1
Act Administrativ nr. 307, din 26/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22629/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 2957 din 26/02/2013;	
8333 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1196, din 23/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
1714 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 41, din 29/01/2014 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHITU ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

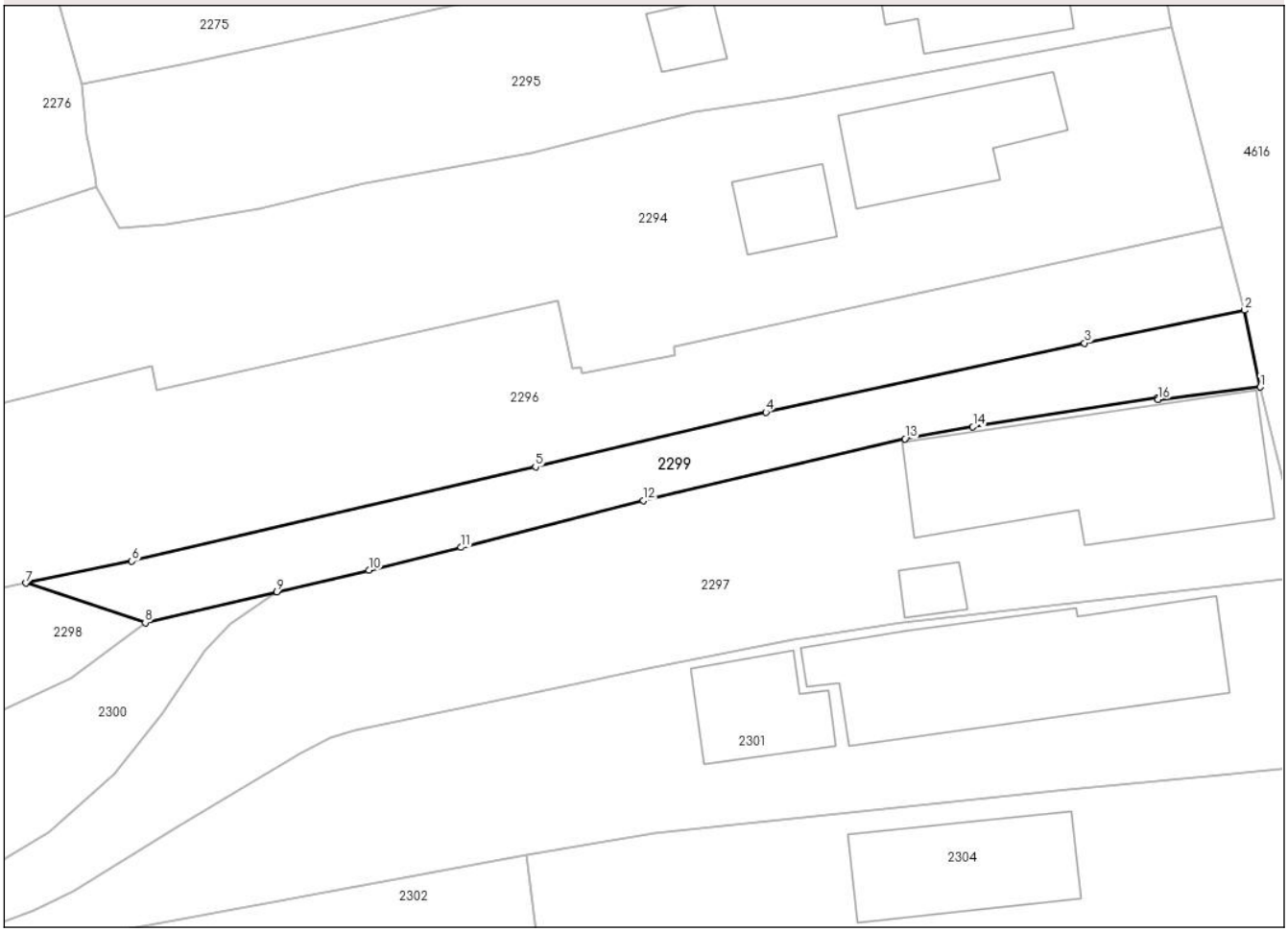
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22654	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	247	22	F 872, A 873, F 874	-	
10002	arabil	DA	51	22	F 872, A 873, F 874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.242,922 400.397,321	2	560.241,929 400.402,199	4.978
2	560.241,929 400.402,199	3	560.231,734 400.400,113	10.406
3	560.231,734 400.400,113	4	560.211,46 400.395,722	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.211,46 400.395,722	5	560.196,793 400.392,247	15.073
5	560.196,793 400.392,247	6	560.171,089 400.386,25	26.394
6	560.171,089 400.386,25	7	560.164,354 400.384,853	6.878
7	560.164,354 400.384,853	8	560.171,95 400.382,343	8.0
8	560.171,95 400.382,343	9	560.180,331 400.384,302	8.607
9	560.180,331 400.384,302	10	560.186,199 400.385,671	6.025
10	560.186,199 400.385,671	11	560.192,052 400.387,128	6.032
11	560.192,052 400.387,128	12	560.203,651 400.390,109	11.976
12	560.203,651 400.390,109	13	560.220,319 400.394,026	17.122
13	560.220,319 400.394,026	14	560.224,63 400.394,789	4.378
14	560.224,63 400.394,789	15	560.236,389 400.396,648	11.905
15	560.236,389 400.396,648	16	560.236,406 400.396,539	0.11
16	560.236,406 400.396,539	1	560.242,922 400.397,321	6.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22656	1.253	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8331 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1192, din 23/05/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22656 a imobilului cu numarul cadastral 22656/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22629 inscris in cartea funciara 22629;	A1
Act Administrativ nr. 307, din 26/02/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22629/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 2957 din 26/02/2013;	
1710 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 41, din 29/01/2014 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHITU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

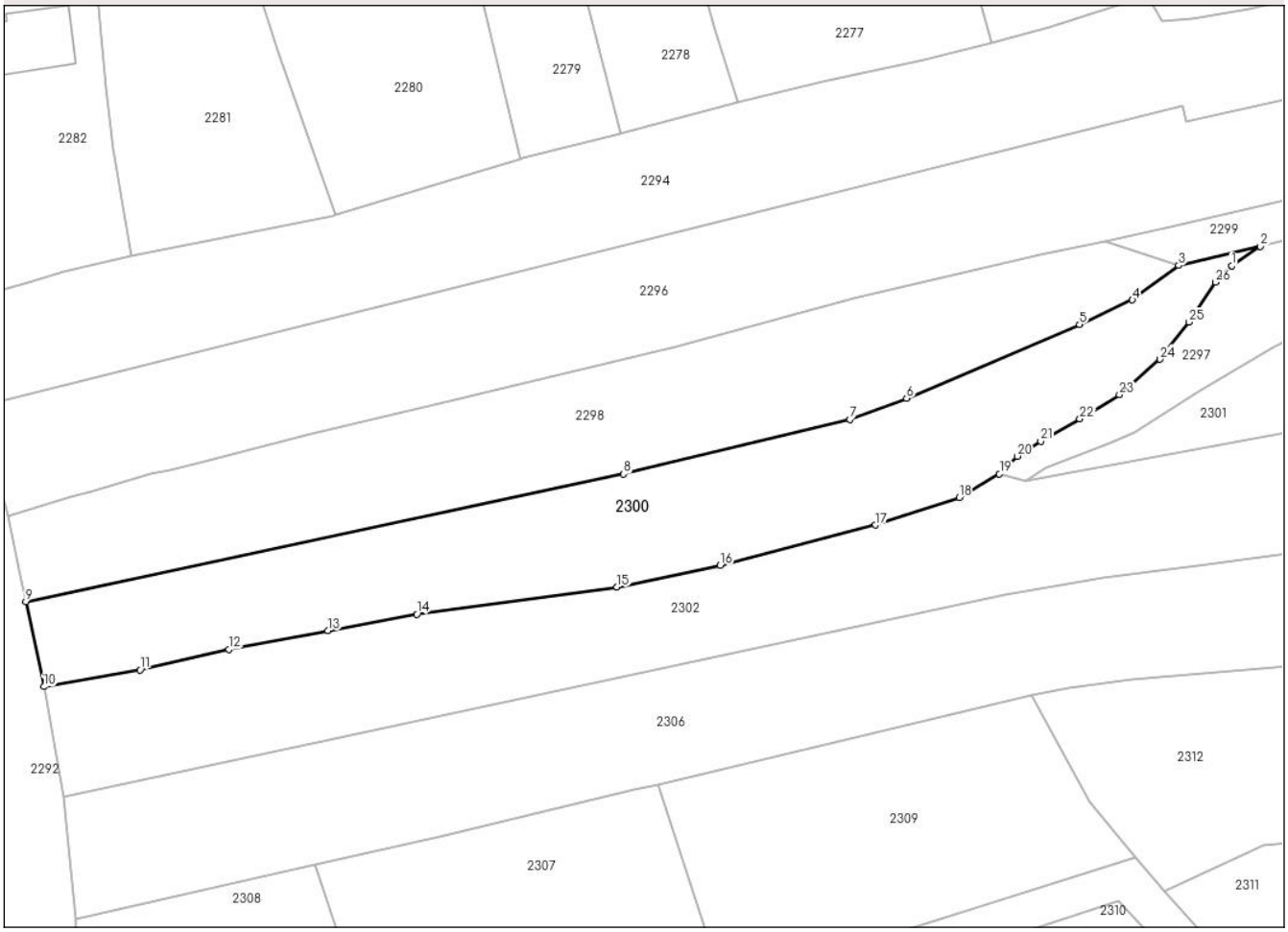
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22656	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	888	22	F 872, A 873, F 874	-	
10002	faneata	DA	365	22	F 872, A 873, F 874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.177,404 400.382,304	2	560.180,331 400.384,302	3.544
3	560.171,95 400.382,343	4	560.167,188 400.378,782	5.946
5	560.161,758 400.376,258	6	560.143,98 400.368,68	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.180,331 400.384,302	3	560.171,95 400.382,343	8.607
4	560.167,188 400.378,782	5	560.161,758 400.376,258	5.988
6	560.143,98 400.368,68	7	560.138,15 400.366,499	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.138,15 400.366,499	8	560.114,887 400.360,903	23.927
9	560.053,442 400.347,827	10	560.055,28 400.339,078	8.94
11	560.065,168 400.340,808	12	560.074,295 400.342,92	9.368
13	560.084,482 400.344,843	14	560.093,624 400.346,507	9.292
15	560.114,215 400.349,303	16	560.124,813 400.351,54	10.832
17	560.140,793 400.355,678	18	560.149,382 400.358,506	9.043
19	560.153,527 400.360,927	20	560.155,35 400.362,736	2.568
21	560.157,765 400.364,274	22	560.161,782 400.366,578	4.631
23	560.165,857 400.369,051	24	560.170,001 400.372,706	5.526
25	560.172,985 400.376,519	26	560.175,727 400.380,613	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.114,887 400.360,903	9	560.053,442 400.347,827	62.821
10	560.055,28 400.339,078	11	560.065,168 400.340,808	10.038
12	560.074,295 400.342,92	13	560.084,482 400.344,843	10.367
14	560.093,624 400.346,507	15	560.114,215 400.349,303	20.78
16	560.124,813 400.351,54	17	560.140,793 400.355,678	16.507
18	560.149,382 400.358,506	19	560.153,527 400.360,927	4.8
20	560.155,35 400.362,736	21	560.157,765 400.364,274	2.863
22	560.161,782 400.366,578	23	560.165,857 400.369,051	4.767
24	560.170,001 400.372,706	25	560.172,985 400.376,519	4.842
26	560.175,727 400.380,613	1	560.177,404 400.382,304	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

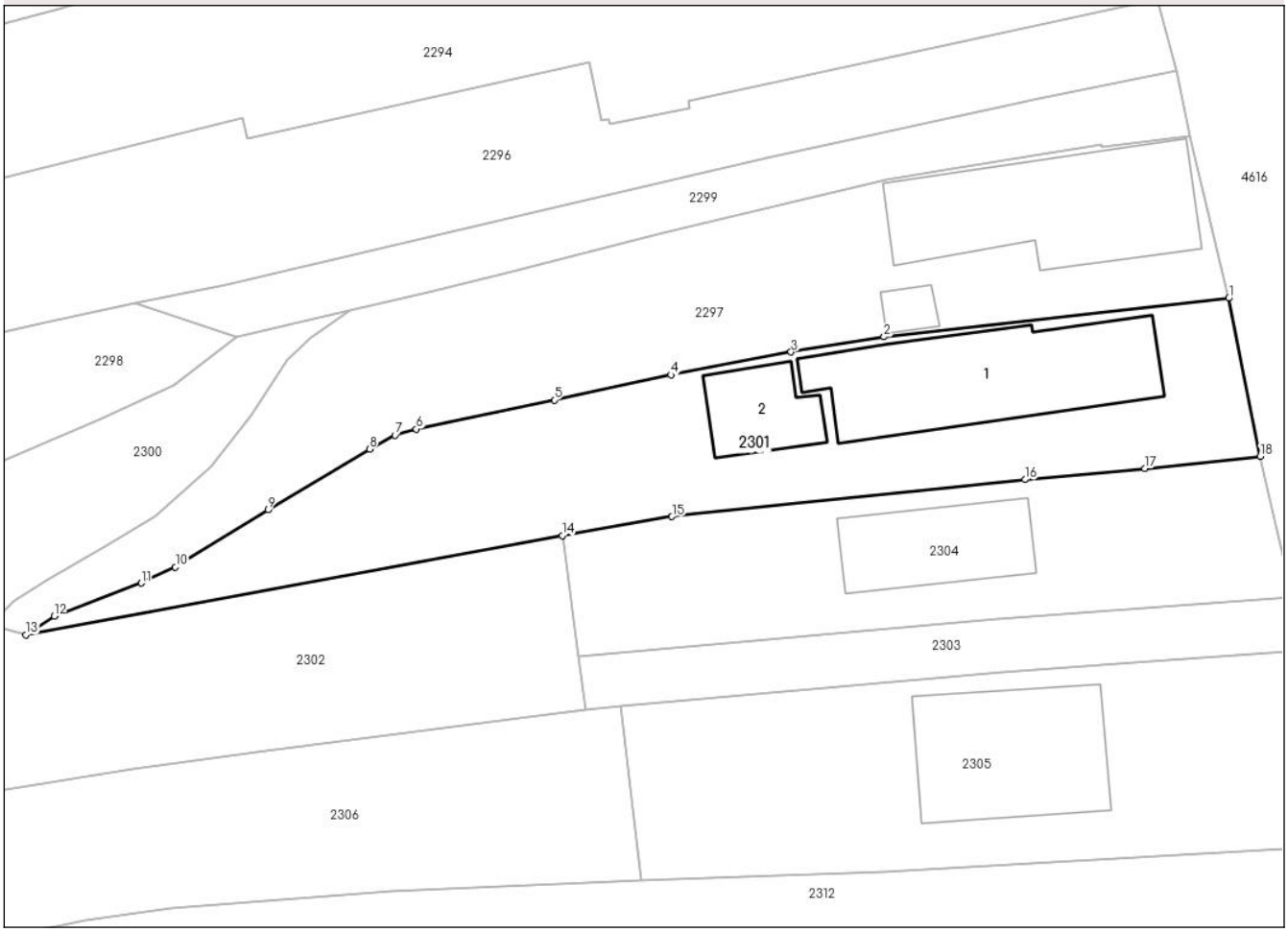
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2301	curti constructii	DA	830	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,852 400.385,242	2	560.220,162 400.382,364	25.85
2	560.220,162 400.382,364	3	560.213,233 400.381,243	7.019
3	560.213,233 400.381,243	4	560.204,279 400.379,535	9.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.204,279 400.379,535	5	560.195,588 400.377,671	8.889
5	560.195,588 400.377,671	6	560.185,315 400.375,5	10.499
6	560.185,315 400.375,5	7	560.183,722 400.375,034	1.66
7	560.183,722 400.375,034	8	560.181,818 400.374,019	2.158
8	560.181,818 400.374,019	9	560.174,256 400.369,486	8.817
9	560.174,256 400.369,486	10	560.167,353 400.365,229	8.11
10	560.167,353 400.365,229	11	560.164,816 400.364,032	2.805
11	560.164,816 400.364,032	12	560.158,323 400.361,583	6.94
12	560.158,323 400.361,583	13	560.156,218 400.360,197	2.52
13	560.156,218 400.360,197	14	560.196,183 400.367,571	40.64
14	560.196,183 400.367,571	15	560.204,363 400.368,992	8.303
15	560.204,363 400.368,992	16	560.230,665 400.371,743	26.445
16	560.230,665 400.371,743	17	560.239,603 400.372,566	8.976
17	560.239,603 400.372,566	18	560.248,191 400.373,463	8.635
18	560.248,191 400.373,463	1	560.245,852 400.385,242	12.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2727
Nr. cadastral vechi:10704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20910	Din acte: 1.551 Masurata: 1.549	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18469 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 1608, din 23/08/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (INCHEIERE ; act administrativ nr 1608 din 28.06.2016, emis de BEJ STANGA NICOLAE CATALIN;act administrativ nr 15598 din 13.07.2016, emis de BCPI Campina);		
B7	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B 6, devine definitiva, in baza incheierii din dosar nr 1608/2013 emisa la data de 23.08.2016 de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAXENTIAN GEORGETA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18469 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 1608, din 23/08/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (INCHEIERE ; act administrativ nr 1608 din 28.06.2016, emis de BEJ STANGA NICOLAE CATALIN;act administrativ nr 15598 din 13.07.2016, emis de BCPI Campina);		
C3	se radiaza toate sarcinile in baza art 856 alin 4 Cod Procedura Civila	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

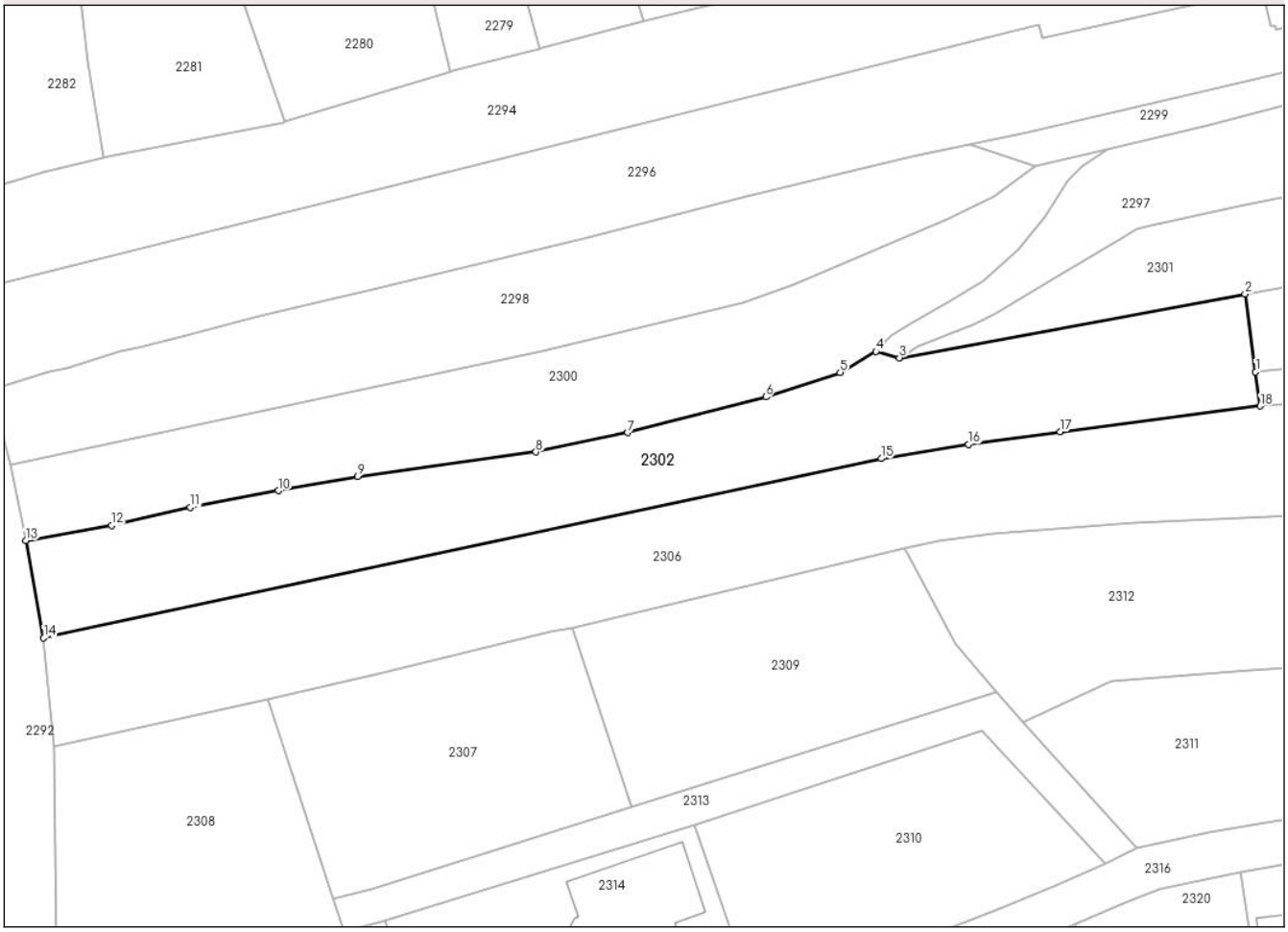
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20910	Din acte: 1.551 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2302	arabil	DA	1.549	21	864, 865	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.197,396 400.358,578	2	560.196,183 400.367,571	9.074
2	560.196,183 400.367,571	3	560.156,218 400.360,197	40.64
3	560.156,218 400.360,197	4	560.153,527 400.360,927	2.788
4	560.153,527 400.360,927	5	560.149,382 400.358,506	4.8
5	560.149,382 400.358,506	6	560.140,793 400.355,678	9.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.140,793 400.355,678	7	560.124,813 400.351,54	16.507
7	560.124,813 400.351,54	8	560.114,215 400.349,303	10.832
8	560.114,215 400.349,303	9	560.093,624 400.346,507	20.78
9	560.093,624 400.346,507	10	560.084,482 400.344,843	9.292
10	560.084,482 400.344,843	11	560.074,295 400.342,92	10.367
11	560.074,295 400.342,92	12	560.065,168 400.340,808	9.368
12	560.065,168 400.340,808	13	560.055,28 400.339,078	10.038
13	560.055,28 400.339,078	14	560.057,333 400.327,819	11.445
14	560.057,333 400.327,819	15	560.154,13 400.348,555	98.993
15	560.154,13 400.348,555	16	560.164,207 400.350,205	10.211
16	560.164,207 400.350,205	17	560.174,787 400.351,652	10.678
17	560.174,787 400.351,652	18	560.197,935 400.354,615	23.337
18	560.197,935 400.354,615	1	560.197,396 400.358,578	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2726
Nr. cadastral vechi:10703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	Din acte: 214 Masurata: 213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18470 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 1608, din 23/08/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (INCHEIERE ; act administrativ nr 1608 din 28.06.2016, emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;act administrativ nr 15601 din 13.07.2016, emis de BCPI Campina);		
B7	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B 6, devine definitiva, in baza incheierii din dosar nr 1608/2013 emisa la data de 23.08.2016 de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAXENTIAN GEORGETA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18470 / 26/08/2016		
Act Administrativ nr. 1608, din 28/06/2016 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (act administrativ nr 15601 din 13.07.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 1608 din 23.08.2016, emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN);		
C3	se radiaza toate sarcinile in baza art 856 alin 4 Cod Procedura Civila	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

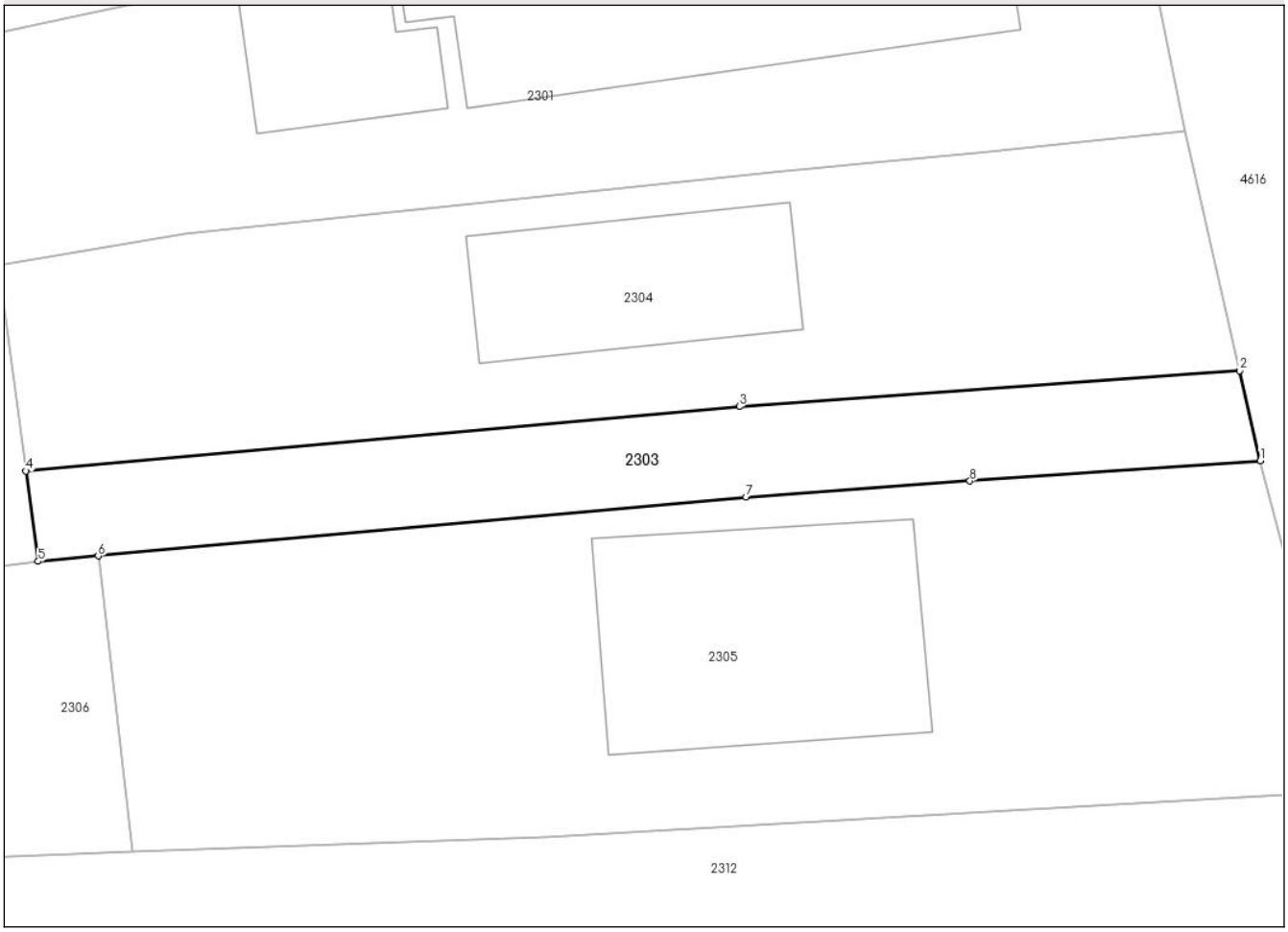
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	Din acte: 214 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	155	21	864	-	
10002	arabil	DA	58	21	865	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.251,506 400.359,031	2	560.250,597 400.362,978	4.05
2	560.250,597 400.362,978	3	560.228,668 400.361,402	21.986
3	560.228,668 400.361,402	4	560.197,396 400.358,578	31.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.197,396 400.358,578	5	560.197,935 400.354,615	3.999
5	560.197,935 400.354,615	6	560.200,569 400.354,854	2.645
6	560.200,569 400.354,854	7	560.228,957 400.357,436	28.505
7	560.228,957 400.357,436	8	560.238,777 400.358,142	9.845
8	560.238,777 400.358,142	1	560.251,506 400.359,031	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2725
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10702

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20908	529	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20908-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - Locuinta PS. c. desfasurata = 80.08 mp, S.utila = 68.08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23431 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 262, din 24/09/2007 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE NICULINA**	
1099 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 128, din 22/01/2013 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1, A1.1
23431 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 5639, din 06/11/2008 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2725 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10635 din cartea funciara nr. 2451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

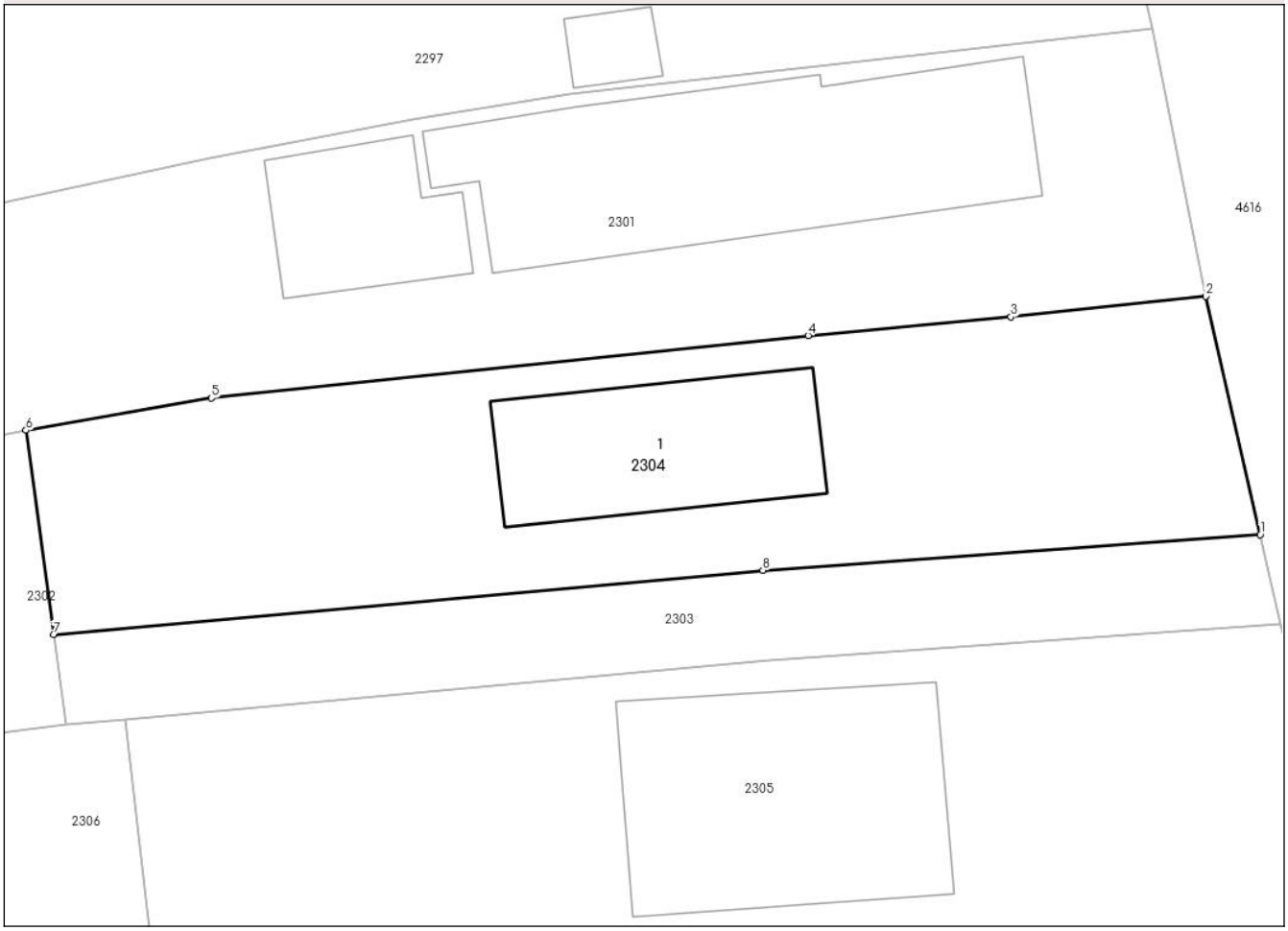
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20908	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	385	21	864	-	
10002	arabil	DA	144	21	865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20908-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - Locuinta PS.c. desfasurata = 80.08 mp, S.utila = 68.08 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.250,597 400.362,978	2	560.248,191 400.373,463	10.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.248,191 400.373,463	3	560.239,603 400.372,566	8.635
3	560.239,603 400.372,566	4	560.230,665 400.371,743	8.976
4	560.230,665 400.371,743	5	560.204,363 400.368,992	26.445
5	560.204,363 400.368,992	6	560.196,183 400.367,571	8.303
6	560.196,183 400.367,571	7	560.197,396 400.358,578	9.074
7	560.197,396 400.358,578	8	560.228,668 400.361,402	31.399
8	560.228,668 400.361,402	1	560.250,597 400.362,978	21.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

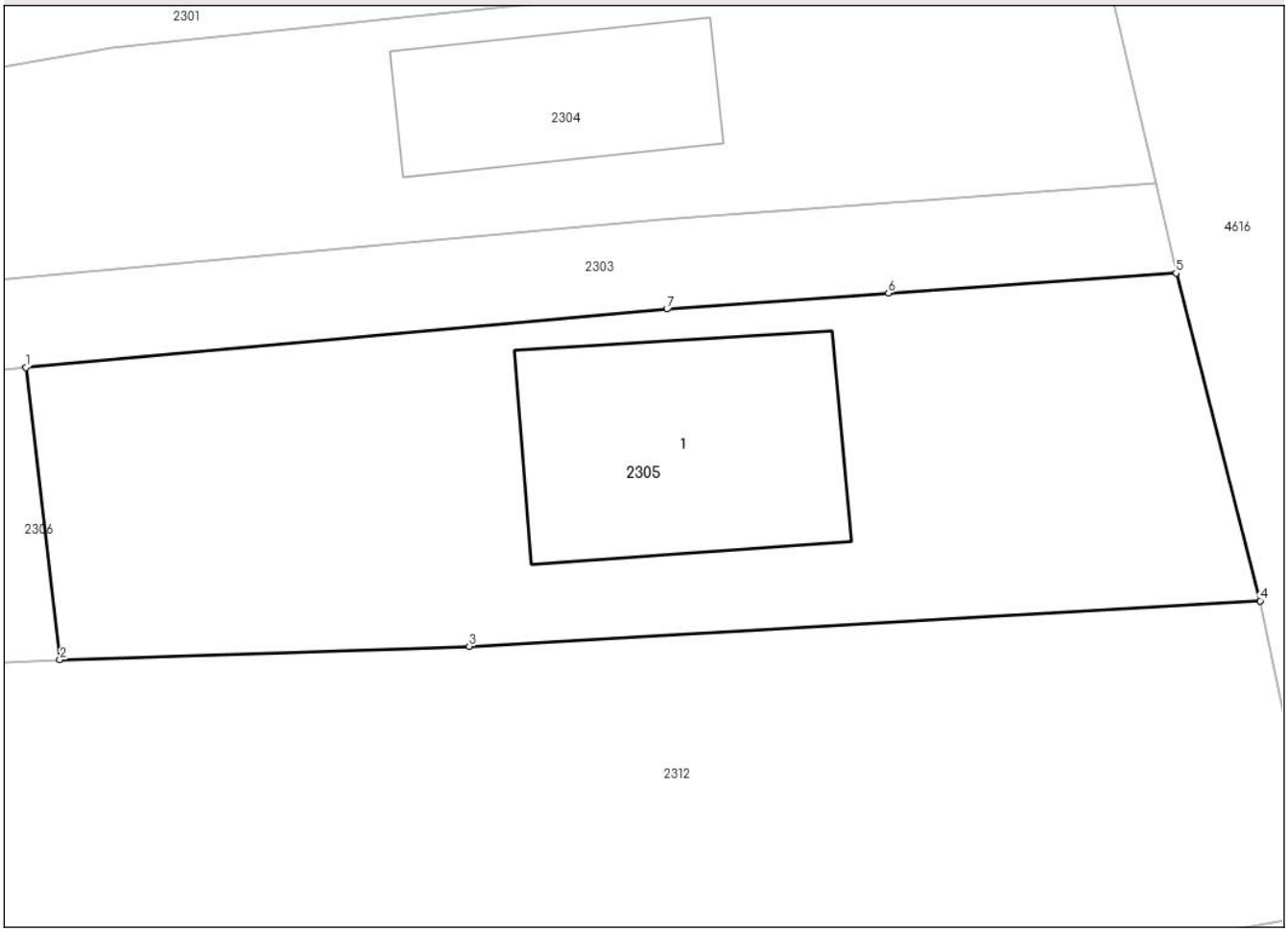
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2305	curti constructii	DA	737	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.200,569 400.354,854	2	560.202,078 400.341,919	13.023
2	560.202,078 400.341,919	3	560.220,2 400.342,514	18.132
3	560.220,2 400.342,514	4	560.255,238 400.344,53	35.096
4	560.255,238 400.344,53	5	560.251,506 400.359,031	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.251,506 400.359,031	6	560.238,777 400.358,142	12.76
6	560.238,777 400.358,142	7	560.228,957 400.357,436	9.845
7	560.228,957 400.357,436	1	560.200,569 400.354,854	28.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3580
Nr. cadastral vechi:11836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22050	Din acte: 1.692 Masurata: 1.706	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1984 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 128, din 22/12/2008 emis de NP FLORENTINA DRAGAN (Certificat mostenitor nr. 84, din 04.06.2009, emis de NP MUSAT ANDREEA,certificat mostenitor nr. 32/06-FEB-07 emis de NP DOBRA ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARICICA** 2) **IORDACHE CONSTANTIN DAN** 3) **RADU MARIANA** 4) **IORDACHE LASCAR**, in indiviziune	
1165 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. 1984, din 10/02/2011 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

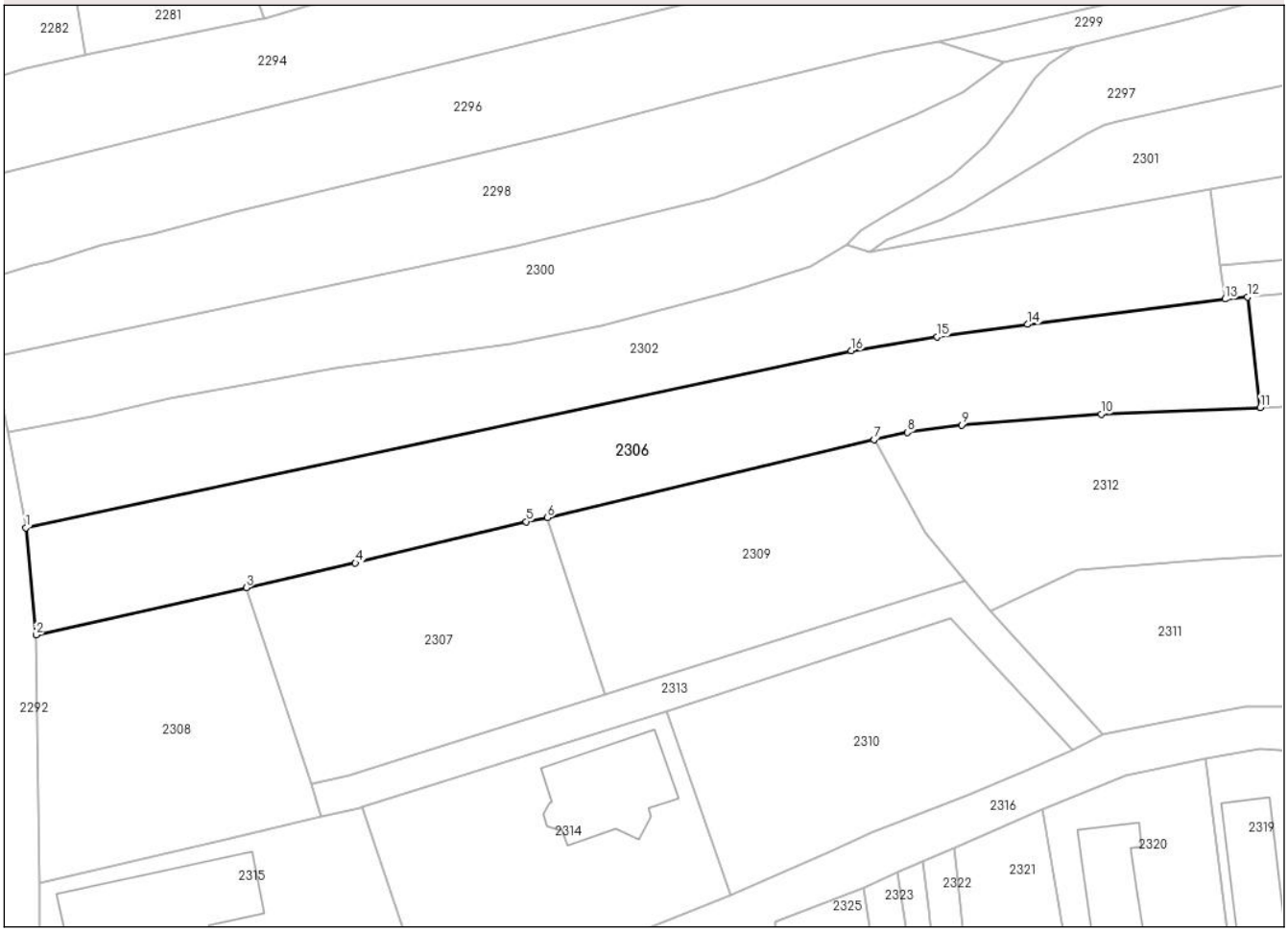
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22050	Din acte: 1.692 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2306	arabil	DA	1.706	22	867	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.057,333 400.327,819	2	560.058,506 400.315,251	12.623
2	560.058,506 400.315,251	3	560.083,18 400.320,79	25.288
3	560.083,18 400.320,79	4	560.095,98 400.323,68	13.122
4	560.095,98 400.323,68	5	560.115,981 400.328,524	20.579
5	560.115,981 400.328,524	6	560.118,47 400.328,99	2.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.118,47 400.328,99	7	560.156,783 400.338,152	39.393
7	560.156,783 400.338,152	8	560.160,695 400.338,985	4.0
8	560.160,695 400.338,985	9	560.167,08 400.339,868	6.446
9	560.167,08 400.339,868	10	560.183,421 400.341,141	16.391
10	560.183,421 400.341,141	11	560.202,078 400.341,919	18.673
11	560.202,078 400.341,919	12	560.200,569 400.354,854	13.023
12	560.200,569 400.354,854	13	560.197,935 400.354,615	2.645
13	560.197,935 400.354,615	14	560.174,787 400.351,652	23.337
14	560.174,787 400.351,652	15	560.164,207 400.350,205	10.678
15	560.164,207 400.350,205	16	560.154,13 400.348,555	10.211
16	560.154,13 400.348,555	1	560.057,333 400.327,819	98.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2733
Nr. cadastral vechi:10798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21000	836	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23526 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 60, din 07/11/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIUS ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

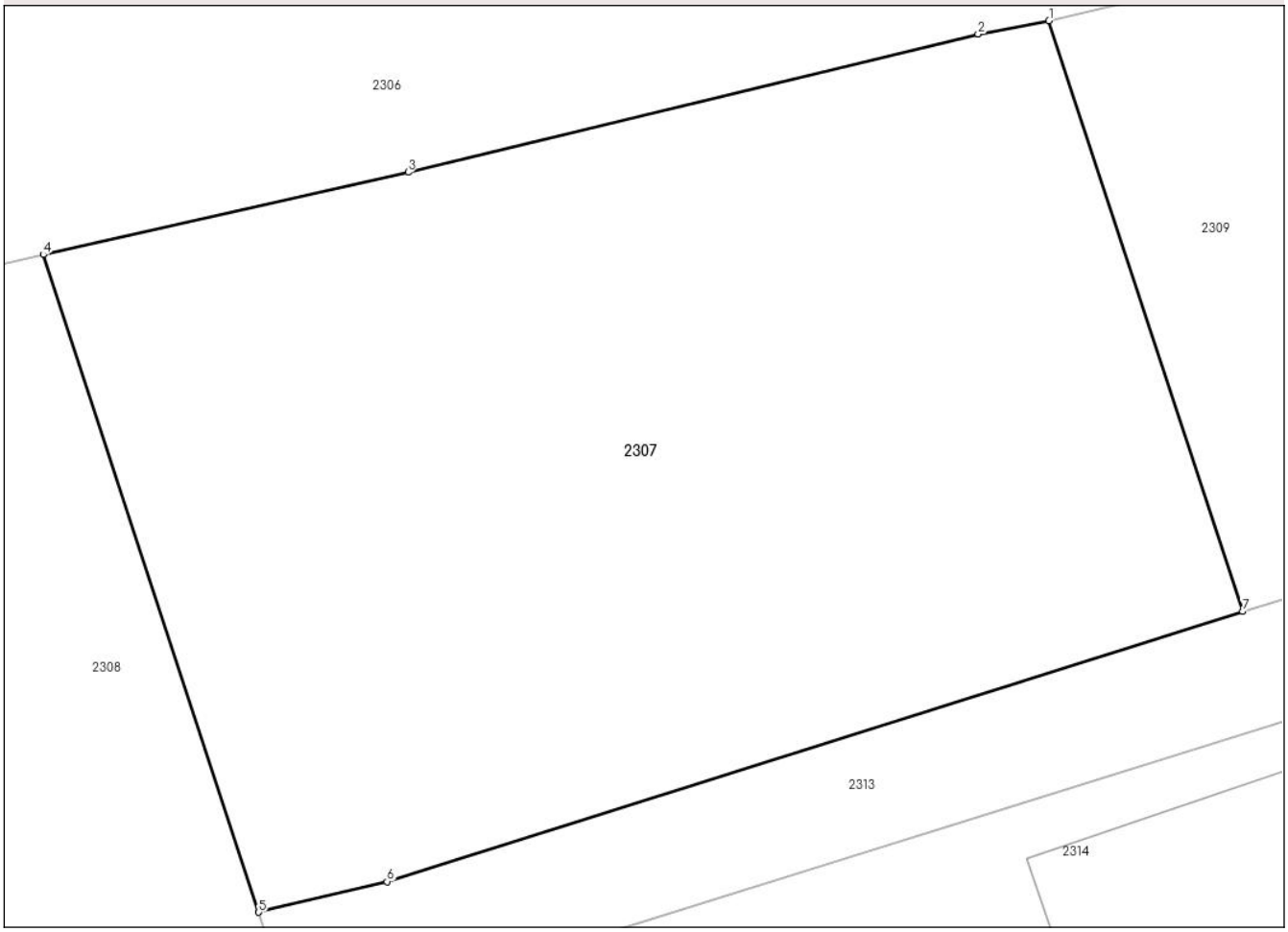
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21000	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2307	arabil	DA	836	21	858,859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,47 400.328,99	2	560.115,981 400.328,524	2.532
2	560.115,981 400.328,524	3	560.095,98 400.323,68	20.579
3	560.095,98 400.323,68	4	560.083,18 400.320,79	13.122
4	560.083,18 400.320,79	5	560.090,74 400.297,74	24.258
5	560.090,74 400.297,74	6	560.095,24 400.298,81	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.095,24 400.298,81	7	560.125,27 400.308,28	31.488
7	560.125,27 400.308,28	1	560.118,47 400.328,99	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2734
Nr. cadastral vechi:10799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	839	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23522 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2830, din 26/09/2007 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	
Act Administrativ nr. 0, din 10/11/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 2734 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10799 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10692 din cartea funciara nr. 2535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

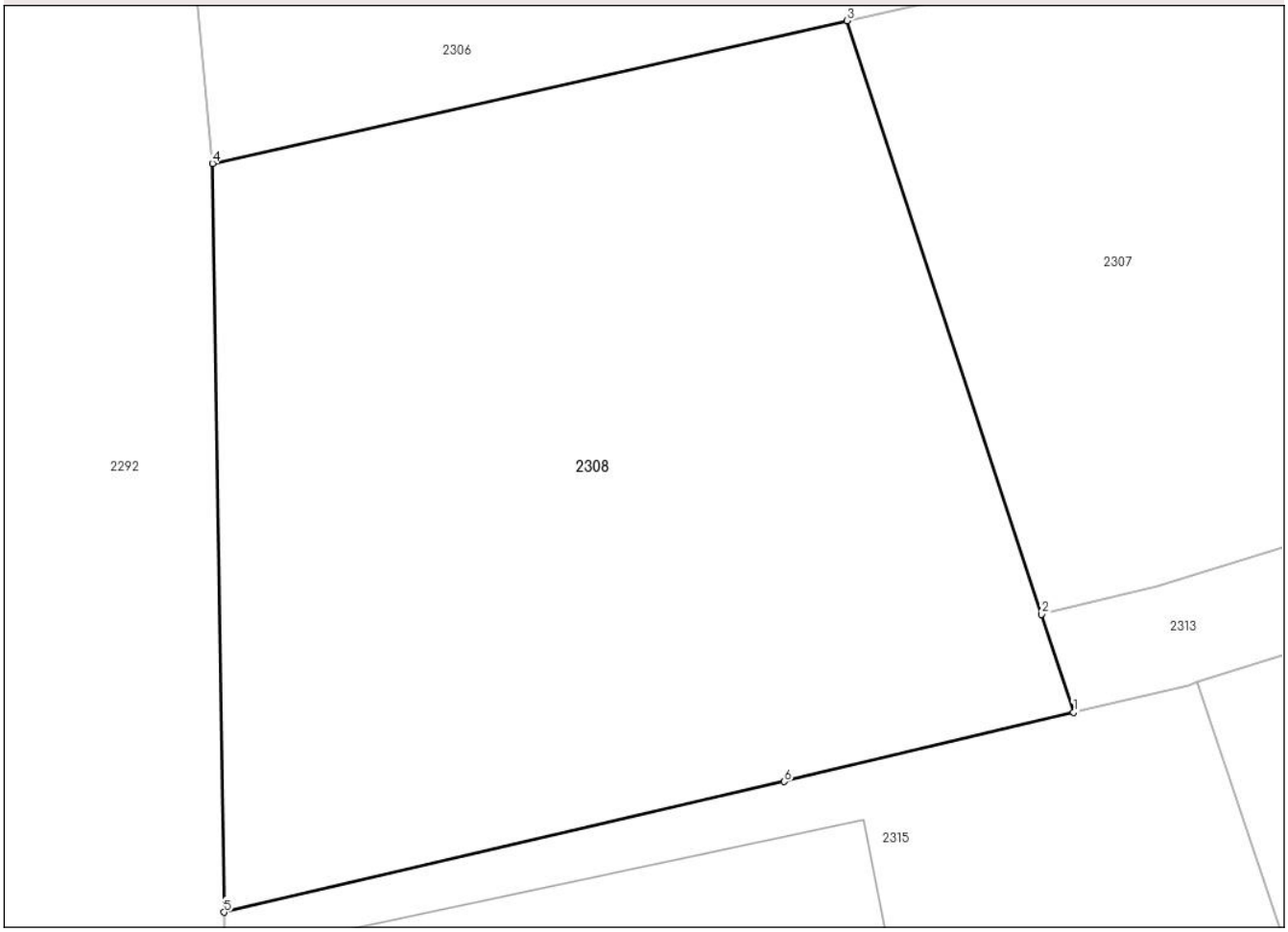
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2308	arabil	DA	839	21	858,859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,98 400.293,93	2	560.090,74 400.297,74	4.007
2	560.090,74 400.297,74	3	560.083,18 400.320,79	24.258
3	560.083,18 400.320,79	4	560.058,506 400.315,251	25.288
4	560.058,506 400.315,251	5	560.058,955 400.286,172	29.082
5	560.058,955 400.286,172	6	560.080,733 400.291,241	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.080,733 400.291,241	1	560.091,98 400.293,93	11.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2732
Nr. cadastral vechi:10797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20999	840	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23523 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 61, din 07/11/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLACU IONUT** 2) **BURLACU LAURENTIA-DALIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

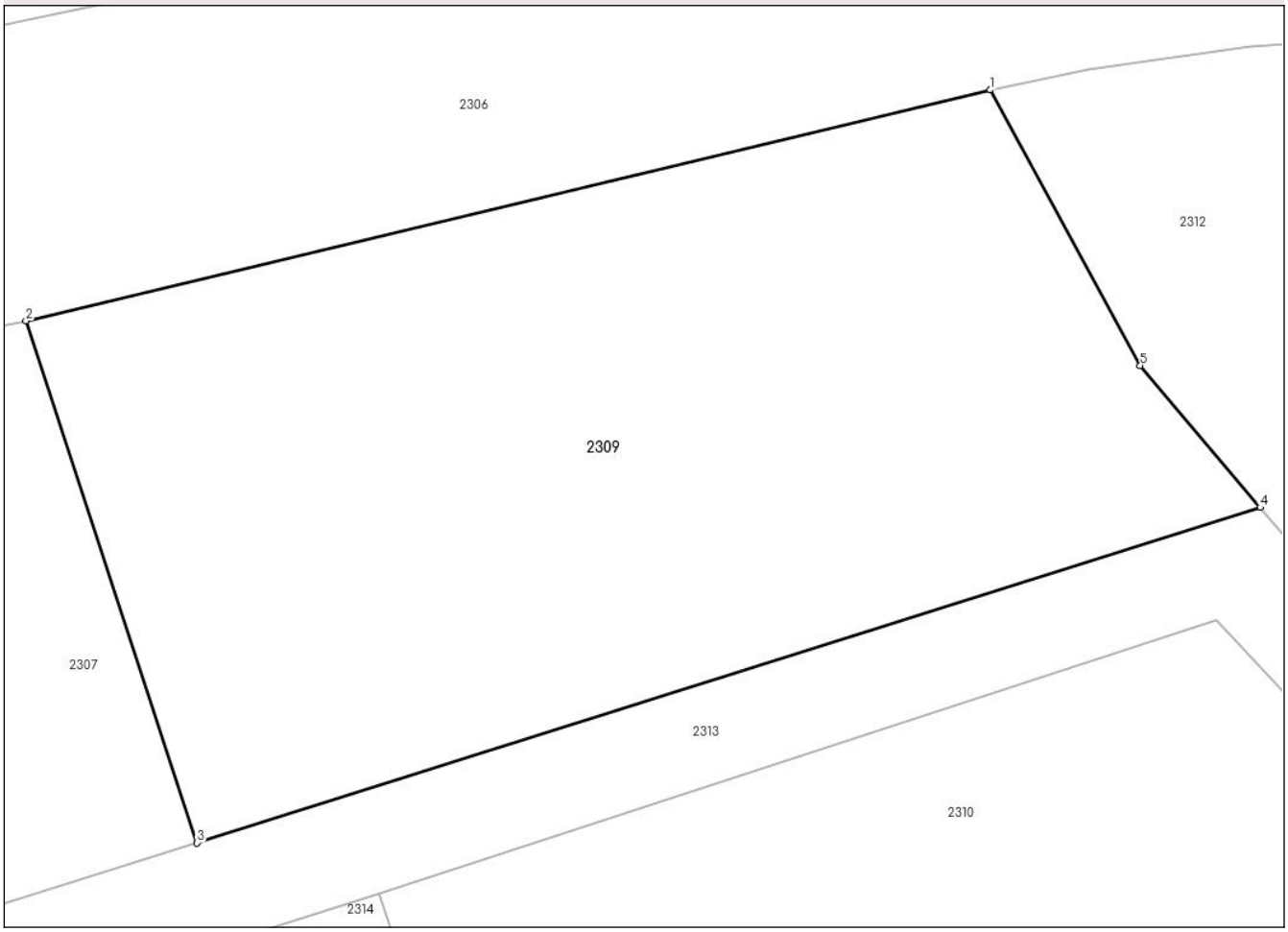
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20999	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2309	arabil	DA	840	21	858,859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.156,783 400.338,152	2	560.118,47 400.328,99	39.393
2	560.118,47 400.328,99	3	560.125,27 400.308,28	21.798
3	560.125,27 400.308,28	4	560.167,5 400.321,59	44.278
4	560.167,5 400.321,59	5	560.162,73 400.327,22	7.379
5	560.162,73 400.327,22	1	560.156,783 400.338,152	12.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70197, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

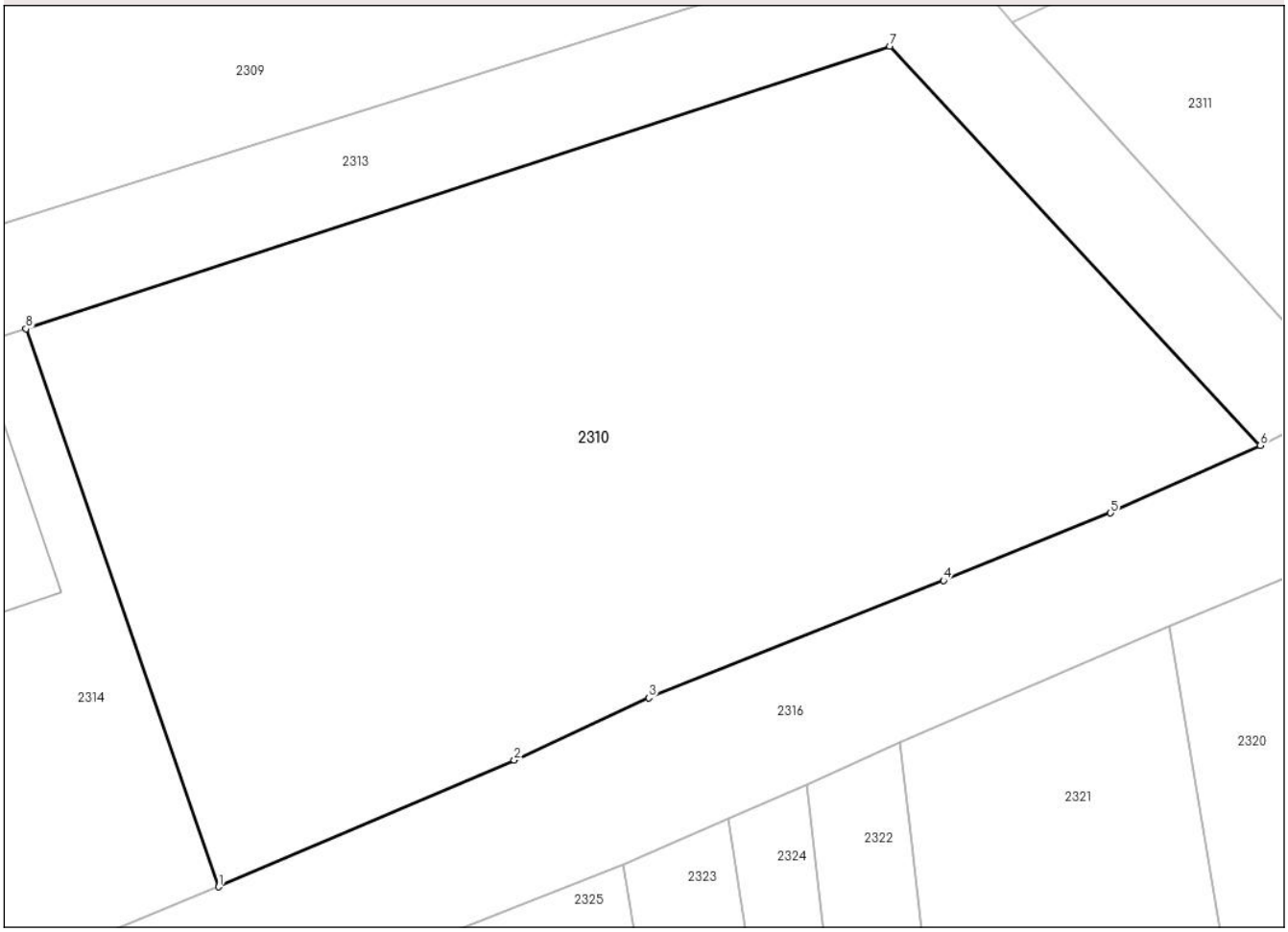
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2310	arabil	DA	826	22	857	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,92 400.284,77	2	560.151,308 400.289,645	12.388
2	560.151,308 400.289,645	3	560.156,487 400.292,047	5.709
3	560.156,487 400.292,047	4	560.167,846 400.296,561	12.223
4	560.167,846 400.296,561	5	560.174,285 400.299,159	6.943
5	560.174,285 400.299,159	6	560.180,05 400.301,76	6.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.180,05 400.301,76	7	560.165,77 400.317,13	20.98
7	560.165,77 400.317,13	8	560.132,49 400.306,25	35.013
8	560.132,49 400.306,25	1	560.139,92 400.284,77	22.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	548	22	860	-	
10002	arabil	DA	1.000	22	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.183,61 400.303,57	2	560.192,08 400.305,32	8.649
2	560.192,08 400.305,32	3	560.200,337 400.306,807	8.39
3	560.200,337 400.306,807	4	560.206,554 400.306,795	6.217
4	560.206,554 400.306,795	5	560.216,22 400.305,526	9.749
5	560.216,22 400.305,526	6	560.222,338 400.305,108	6.133
6	560.222,338 400.305,108	7	560.225,379 400.305,267	3.045
7	560.225,379 400.305,267	8	560.230,513 400.305,708	5.153
8	560.230,513 400.305,708	9	560.232,637 400.306,223	2.186
9	560.232,637 400.306,223	10	560.239,501 400.308,194	7.141
10	560.239,501 400.308,194	11	560.246,842 400.310,547	7.709
11	560.246,842 400.310,547	12	560.260,729 400.315,67	14.802
12	560.260,729 400.315,67	13	560.258,083 400.330,696	15.257
13	560.258,083 400.330,696	14	560.229,622 400.325,714	28.894
14	560.229,622 400.325,714	15	560.196,812 400.324,132	32.847
15	560.196,812 400.324,132	16	560.180,685 400.322,848	16.178
16	560.180,685 400.322,848	17	560.170,51 400.318,04	11.254
17	560.170,51 400.318,04	1	560.183,61 400.303,57	19.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23174	1.659	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5598 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 04, din 12/02/2025 emis de Florea Irene Emanuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIMA MIHAI ROBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIMA GABRIEL-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIMA-WEST IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23174	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
23 12	arabil	DA	1.659	22	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.258,083 400.330,696	2	560.255,238 400.344,53	14.124
2	560.255,238 400.344,53	3	560.220,2 400.342,514	35.096
3	560.220,2 400.342,514	4	560.202,078 400.341,919	18.132
4	560.202,078 400.341,919	5	560.183,421 400.341,141	18.673
5	560.183,421 400.341,141	6	560.167,08 400.339,868	16.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.167,08 400.339,868	7	560.160,695 400.338,985	6.446
7	560.160,695 400.338,985	8	560.156,783 400.338,152	4.0
8	560.156,783 400.338,152	9	560.162,73 400.327,22	12.445
9	560.162,73 400.327,22	10	560.167,5 400.321,59	7.379
10	560.167,5 400.321,59	11	560.170,51 400.318,04	4.654
11	560.170,51 400.318,04	12	560.180,685 400.322,848	11.254
12	560.180,685 400.322,848	13	560.196,812 400.324,132	16.178
13	560.196,812 400.324,132	14	560.229,622 400.325,714	32.847
14	560.229,622 400.325,714	1	560.258,083 400.330,696	28.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2735
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10800

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	405	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23522 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2830, din 26/09/2007 emis de JUD CAMPINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2735 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10800 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10692 din cartea funciara nr. 2535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STOICA ION**	
23525 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 61, din 07/11/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BURLACU IONUT** 2) **BURLACU LAURENTIA DALIDA**	
23529 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 60, din 07/11/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STOICA MARIUS ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

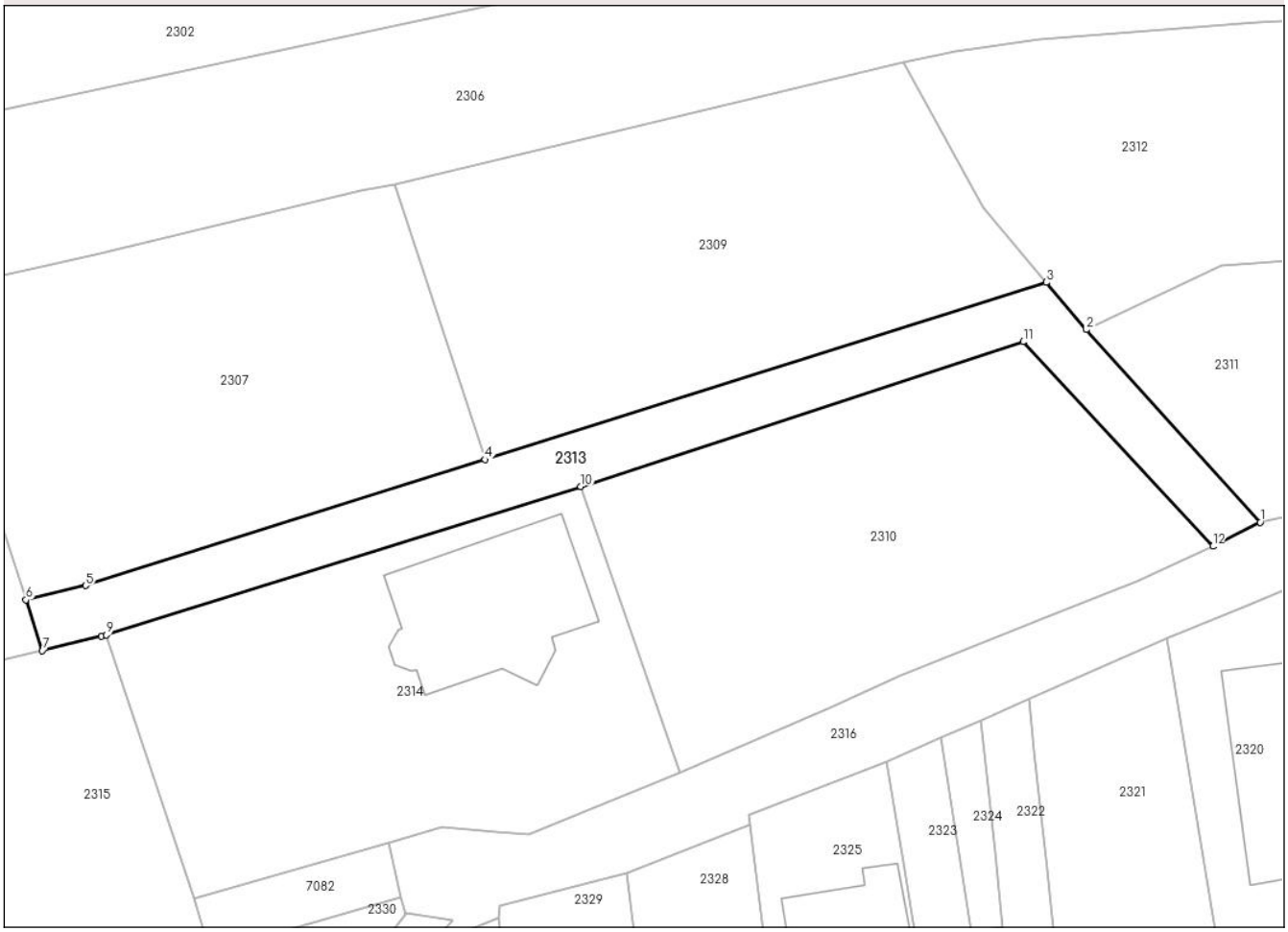
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
23 13	arabil	DA	405	21	858,859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.183,61 400.303,57	2	560.170,51 400.318,04	19.519
2	560.170,51 400.318,04	3	560.167,5 400.321,59	4.654
3	560.167,5 400.321,59	4	560.125,27 400.308,28	44.278
4	560.125,27 400.308,28	5	560.095,24 400.298,81	31.488
5	560.095,24 400.298,81	6	560.090,74 400.297,74	4.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.090,74 400.297,74	7	560.091,98 400.293,93	4.007
7	560.091,98 400.293,93	8	560.096,44 400.294,993	4.585
8	560.096,44 400.294,993	9	560.096,8 400.295,106	0.377
9	560.096,8 400.295,106	10	560.132,49 400.306,25	37.389
10	560.132,49 400.306,25	11	560.165,77 400.317,13	35.013
11	560.165,77 400.317,13	12	560.180,05 400.301,76	20.98
12	560.180,05 400.301,76	1	560.183,61 400.303,57	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10146

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 622A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	Din acte: 784 Masurata: 827	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 622A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA (S+P+M); SU PARTER=105.21MP.; SU PARTER+TERASA=117.44MP.; SU MANSARDA=81.40MP.; SU MANSARDA+BALCOANE=94.22MP.; SU SUBSOL=16.77MP.; SC DESF. (S+P+M)=276.09MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9006 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 2528, din 13/06/2007 emis de NP IVAN M IHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEANTA VICTOR-SORIN** 2) **GEANTA CAMELIA**	
2888 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 3959, din 02/09/2009 emis de PRIMARIA BANESTI (adresa nr.2759/25.02.2011 emis de Banca Transilvania;);		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Banesti , str Drumul mare in Banesti , str Drumul Mare , nr 622 A conform adresei nr 3959/02.09.2009 eliberata de Primaria Banesti	A1
2893 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 107, din 15/12/2008 emis de PRIMARIA BANESTI (proces-verbal receptie nr. 701/24-02-2011 emis de PRIMARIA BANESTI; registrul cadastral al proprietarilor autorizatie de construire nr. 07/05-03-2008 emis de PRIMARIA BANESTI; proces-verbal receptie nr. 3955/02-09-2009 emis de PRIMARIA BANESTI; adeverinta nr. 703/24-02-2011 emis de PRIMARIA BANESTI; declaratie autentica nr. 751/24-02-2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEANTA VICTOR-SORIN** 2) **GEANTA CAMELIA**	
6132 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1202, din 26/04/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare, grevare cu sarcini si servituti,precum si interdictia de inchiriere in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA CAMPINA	A1, A1.1
3291 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 552, din 12/03/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	se noteaza interidictiile de ipotecare si interdictia de a incheia contract de inchiriere de orice natura totala sau partiala in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9008 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 2529, din 13/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40560 RONplus dobanzile	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	aferente de 6,50% fixe pe primii trei ani si apoi indexabile , alte costuri, comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dobandit prin Conventie	
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
6132 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1202, din 26/04/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 RON+ dobanda aferenta in procent de 7.000% dobanda fixa de la data acordarii creditului(exclusiv) ,ulterior dupa da de expirare a perioadei de dobanda fixa (inclusiv) dobanda devine variabila(ROBOR 6M+ marja 1.000pp),orice alte costuri,comisioane si orice alte cheltuieli	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CLUJ-SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999	
3291 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 552, din 12/03/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272600 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:23387225	

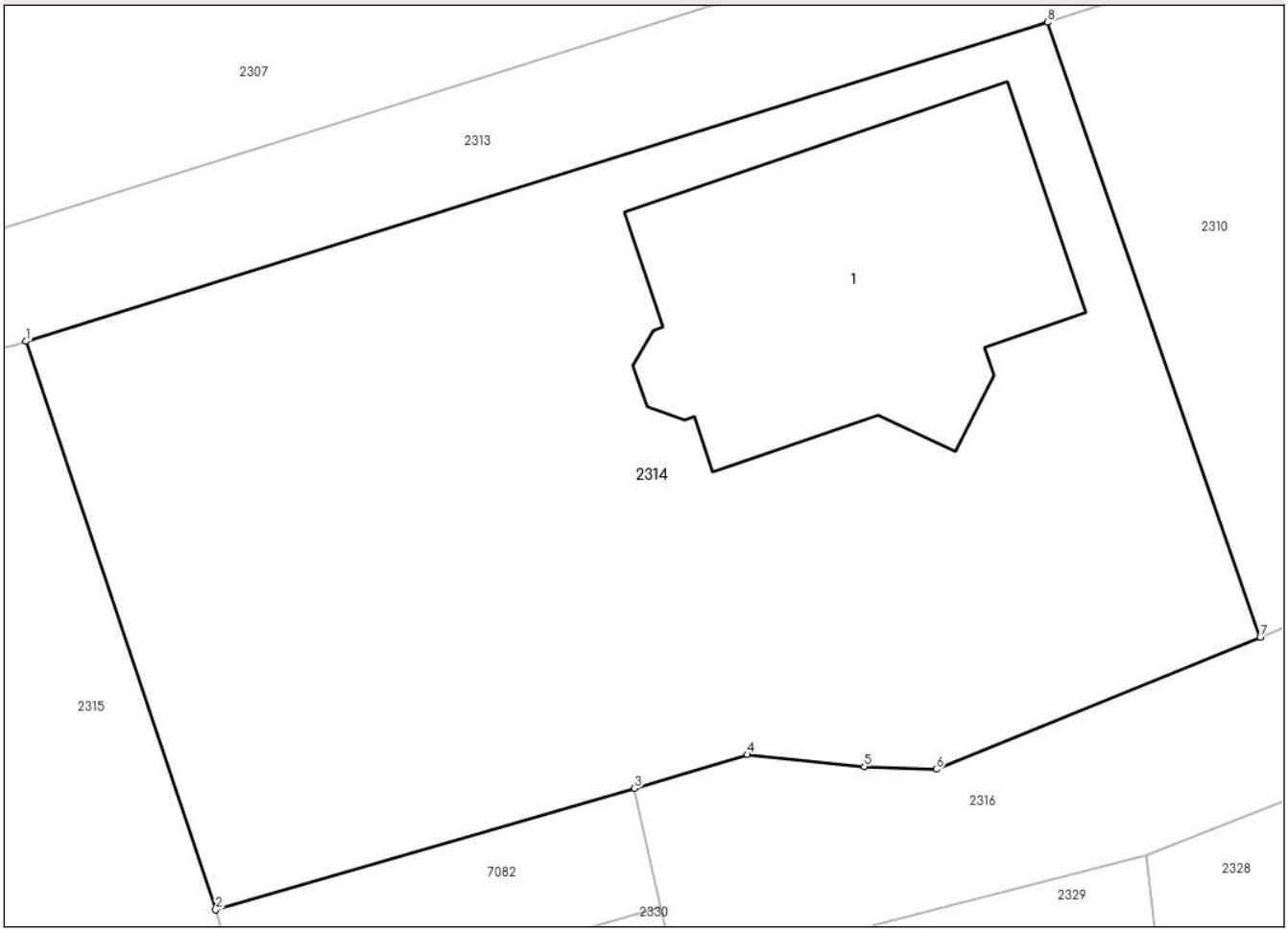
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	Din acte: 784 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	470	22	856A	-	
10002	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA (S+P+M); SU PARTER=105.21MP.; SU PARTER+TERASA=117.44MP.; SU MANSARDA=81.40MP.; SU MANSARDA+BALCOANE=94.22MP.; SU SUBSOL=16.77MP.; SC DESF. (S+P+M)=276.09MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.096,8 400.295,106	2	560.103,43 400.275,253	20.931
2	560.103,43 400.275,253	3	560.118,058 400.279,496	15.231
3	560.118,058 400.279,496	4	560.122,002 400.280,668	4.114
4	560.122,002 400.280,668	5	560.126,087 400.280,255	4.106
5	560.126,087 400.280,255	6	560.128,606 400.280,154	2.521
6	560.128,606 400.280,154	7	560.139,92 400.284,77	12.219
7	560.139,92 400.284,77	8	560.132,49 400.306,25	22.729
8	560.132,49 400.306,25	1	560.096,8 400.295,106	37.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:1080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 622B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22858	Din acte: 1.030 Masurata: 1.031	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22858-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 622B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Locuinta S+P+E+M; an constructie 2010Suprafata construita desfasurata 653mpNu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22858-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 622B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28900 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3089, din 18/11/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON ION** 2) **ANTON FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

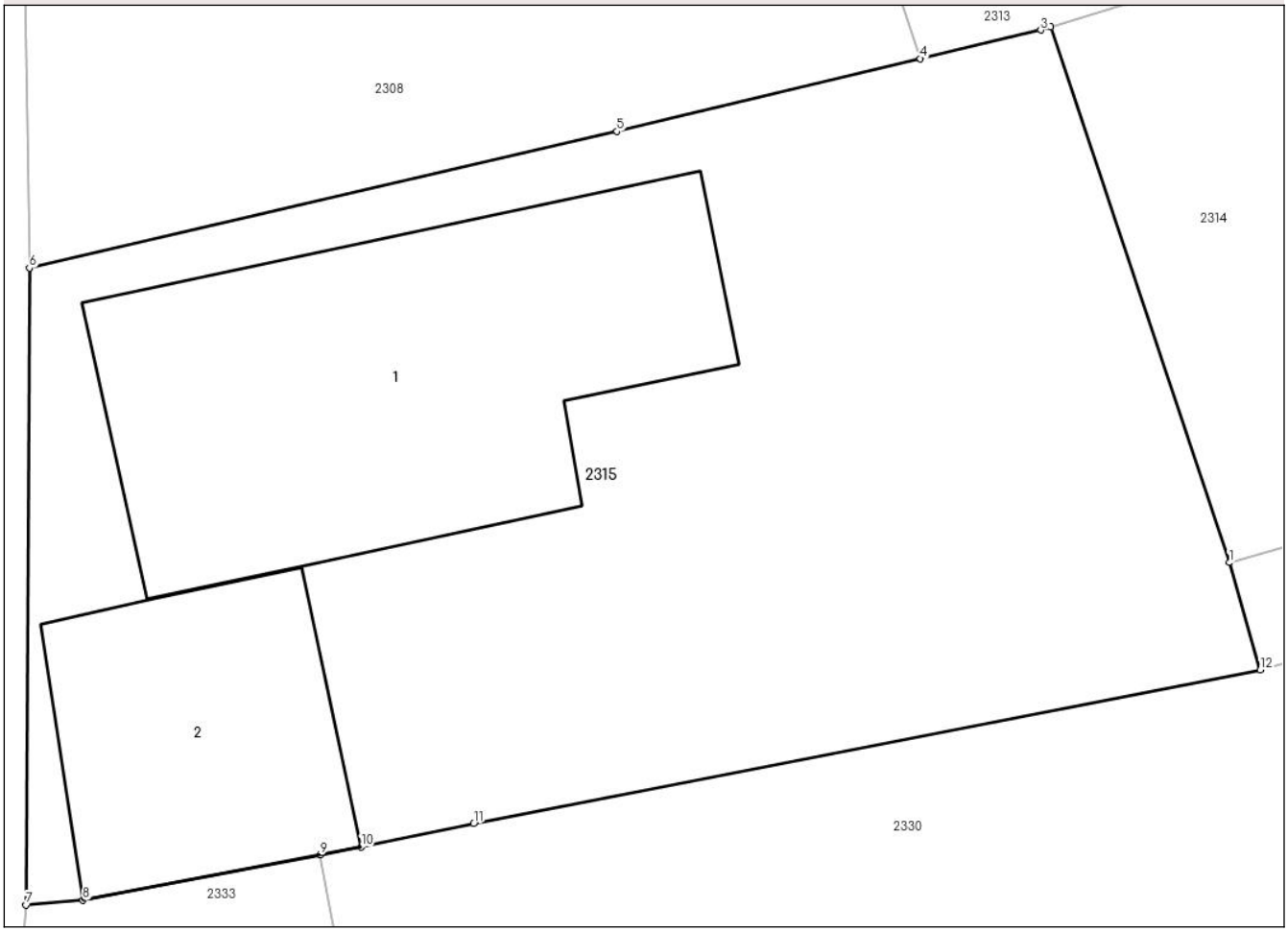
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22858	Din acte: 1.030 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2315	curti constructii	DA	1.031	22	854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22858-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Locuinta S+P+E+M; an constructie 2010Suprafata construita desfasurata 653mpNu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22858-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,43 400.275,253	2	560.096,8 400.295,106	20.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.096,8 400.295,106	3	560.096,44 400.294,993	0.377
3	560.096,44 400.294,993	4	560.091,98 400.293,93	4.585
4	560.091,98 400.293,93	5	560.080,733 400.291,241	11.564
5	560.080,733 400.291,241	6	560.058,955 400.286,172	22.36
6	560.058,955 400.286,172	7	560.058,823 400.262,569	23.604
7	560.058,823 400.262,569	8	560.060,937 400.262,74	2.121
8	560.060,937 400.262,74	9	560.069,736 400.264,429	8.96
9	560.069,736 400.264,429	10	560.071,242 400.264,718	1.533
10	560.071,242 400.264,718	11	560.075,415 400.265,576	4.26
11	560.075,415 400.265,576	12	560.104,579 400.271,276	29.716
12	560.104,579 400.271,276	1	560.103,43 400.275,253	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24142	Din acte: 755 Masurata: 772	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29327 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 12727 din 12.11.2018, emis de Primaria comunei Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24142	Din acte: 755 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2316	drum	DA	772	22	855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.261,036 400.310,133	2	560.260,729 400.315,67	5.546
4	560.239,501 400.308,194	5	560.232,637 400.306,223	7.141
7	560.225,379 400.305,267	8	560.222,338 400.305,108	3.045
10	560.206,554 400.306,795	11	560.200,337 400.306,807	6.217
13	560.183,61 400.303,57	14	560.180,05 400.301,76	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.260,729 400.315,67	3	560.246,842 400.310,547	14.802
5	560.232,637 400.306,223	6	560.230,513 400.305,708	2.186
8	560.222,338 400.305,108	9	560.216,22 400.305,526	6.133
11	560.200,337 400.306,807	12	560.192,08 400.305,32	8.39
14	560.180,05 400.301,76	15	560.174,285 400.299,159	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.246,842 400.310,547	4	560.239,501 400.308,194	7.709
6	560.230,513 400.305,708	7	560.225,379 400.305,267	5.153
9	560.216,22 400.305,526	10	560.206,554 400.306,795	9.749
12	560.192,08 400.305,32	13	560.183,61 400.303,57	8.649
15	560.174,285 400.299,159	16	560.167,846 400.296,561	6.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.167,846 400.296,561	17	560.156,487 400.292,047	12.223
19	560.139,92 400.284,77	20	560.128,606 400.280,154	12.219
22	560.122,002 400.280,668	23	560.118,058 400.279,496	4.114
25	560.119,28 400.274,085	26	560.119,339 400.274,159	0.095
28	560.121,017 400.271,616	29	560.122,006 400.272,106	1.104
31	560.126,404 400.274,702	32	560.135,926 400.277,171	9.836
34	560.145,156 400.281,581	35	560.155,516 400.285,61	11.116
37	560.162,558 400.288,696	38	560.166,186 400.290,313	3.972
40	560.182,422 400.297,244	41	560.186,294 400.298,805	4.175
43	560.201,981 400.301,858	44	560.206,415 400.301,67	4.438
46	560.213,4 400.300,373	47	560.216,478 400.299,749	3.141
49	560.221,862 400.300,553	50	560.230,369 400.301,284	8.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.156,487 400.292,047	18	560.151,308 400.289,645	5.709
20	560.128,606 400.280,154	21	560.126,087 400.280,255	2.521
23	560.118,058 400.279,496	24	560.118,957 400.275,344	4.248
26	560.119,339 400.274,159	27	560.122,815 400.273,648	3.513
29	560.122,006 400.272,106	30	560.126,294 400.273,833	4.623
32	560.135,926 400.277,171	33	560.145,245 400.280,833	10.013
35	560.155,516 400.285,61	36	560.159,541 400.287,407	4.408
38	560.166,186 400.290,313	39	560.176,562 400.294,818	11.312
41	560.186,294 400.298,805	42	560.195,633 400.300,791	9.548
44	560.206,415 400.301,67	45	560.212,502 400.300,822	6.146
47	560.216,478 400.299,749	48	560.217,112 400.299,856	0.642
50	560.230,369 400.301,284	51	560.246,054 400.304,936	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.151,308 400.289,645	19	560.139,92 400.284,77	12.388
21	560.126,087 400.280,255	22	560.122,002 400.280,668	4.106
24	560.118,957 400.275,344	25	560.119,28 400.274,085	1.3
27	560.122,815 400.273,648	28	560.121,017 400.271,616	2.713
30	560.126,294 400.273,833	31	560.126,404 400.274,702	0.876
33	560.145,245 400.280,833	34	560.145,156 400.281,581	0.753
36	560.159,541 400.287,407	37	560.162,558 400.288,696	3.281
39	560.176,562 400.294,818	40	560.182,422 400.297,244	6.342
42	560.195,633 400.300,791	43	560.201,981 400.301,858	6.437
45	560.212,502 400.300,822	46	560.213,4 400.300,373	1.004
48	560.217,112 400.299,856	49	560.221,862 400.300,553	4.801
51	560.246,054 400.304,936	1	560.261,036 400.310,133	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

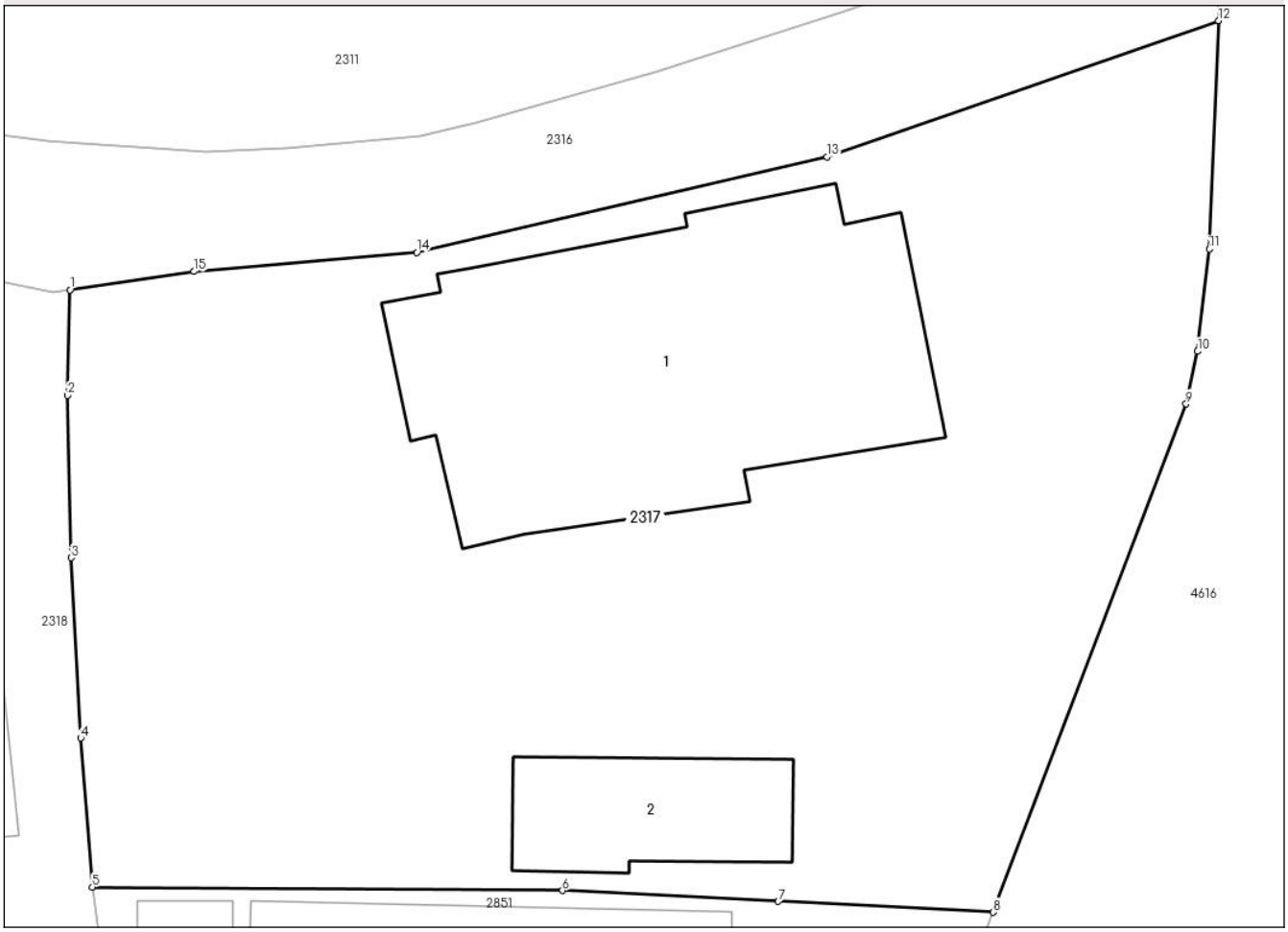
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2317	curti constructii	DA	1.091	22	841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.217,112 400.299,856	2	560.217,017 400.295,823	4.035
2	560.217,017 400.295,823	3	560.217,17 400.289,622	6.202
3	560.217,17 400.289,622	4	560.217,521 400.282,74	6.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.217,521 400.282,74	5	560.217,968 400.277,044	5.713
5	560.217,968 400.277,044	6	560.235,946 400.276,915	17.979
6	560.235,946 400.276,915	7	560.244,198 400.276,498	8.262
7	560.244,198 400.276,498	8	560.252,418 400.276,085	8.23
8	560.252,418 400.276,085	9	560.259,792 400.295,494	20.762
9	560.259,792 400.295,494	10	560.260,231 400.297,506	2.059
10	560.260,231 400.297,506	11	560.260,672 400.301,415	3.934
11	560.260,672 400.301,415	12	560.261,036 400.310,133	8.726
12	560.261,036 400.310,133	13	560.246,054 400.304,936	15.858
13	560.246,054 400.304,936	14	560.230,369 400.301,284	16.104
14	560.230,369 400.301,284	15	560.221,862 400.300,553	8.539
15	560.221,862 400.300,553	1	560.217,112 400.299,856	4.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 626, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24312	517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24312-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 626, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30819 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 4156, din 09/12/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24312 a imobilului cu numarul cadastral 24312/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23819 inscris in cartea funciara 23819;	A1
Act Notarial nr. 3926, din 31/10/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRETEANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23819/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 25184 din 01/11/2017;	
Act Administrativ nr. C14013, din 22/11/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23819/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 29870 din 28/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30819 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 3926, din 31/10/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23819/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 25184 din 01/11/2017;	
Act Notarial nr. 3926, din 31/10/2017 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.25184/2017, in sensul ca din eroare s-a inscris si ipoteca legala reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, in favoarea lui Dinu Elena , sub C1, aceasta dobandind in urma partajului numai dreptul de uzufruct viager in cota de 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24312	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	328	22	842	-	
10002	arabil	DA	189	22	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24312-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.206,415 400.301,67	2	560.207,196 400.291,522	10.178
2	560.207,196 400.291,522	3	560.208,529 400.278,083	13.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.208,529 400.278,083	4	560.210,626 400.262,84	15.387
4	560.210,626 400.262,84	5	560.211,362 400.256,346	6.535
5	560.211,362 400.256,346	6	560.212,209 400.250,314	6.092
6	560.212,209 400.250,314	7	560.212,818 400.245,751	4.603
7	560.212,818 400.245,751	8	560.221,862 400.246,031	9.049
8	560.221,862 400.246,031	9	560.220,485 400.255,765	9.831
9	560.220,485 400.255,765	10	560.219,83 400.262,24	6.508
10	560.219,83 400.262,24	11	560.219,048 400.267,018	4.842
11	560.219,048 400.267,018	12	560.218,84 400.270,477	3.465
12	560.218,84 400.270,477	13	560.217,968 400.277,044	6.625
13	560.217,968 400.277,044	14	560.217,521 400.282,74	5.713
14	560.217,521 400.282,74	15	560.217,17 400.289,622	6.892
15	560.217,17 400.289,622	16	560.217,017 400.295,823	6.202
16	560.217,017 400.295,823	17	560.217,112 400.299,856	4.035
17	560.217,112 400.299,856	18	560.216,478 400.299,749	0.642
18	560.216,478 400.299,749	19	560.213,4 400.300,373	3.141
19	560.213,4 400.300,373	20	560.212,502 400.300,822	1.004
20	560.212,502 400.300,822	1	560.206,415 400.301,67	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3055
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11015

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21250	Din acte: 593 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21250-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21250-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23927 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 22189, din 03/07/2015 emis de OCPI PH SERVICIUL CADASTRU;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
2612 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 381, din 04/02/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**, ptr nuda proprietate	
15415 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2832, din 07/06/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	se radiaza notarea accesului la imobilul cu numarul cadastral 980, inscrisa prin incheierea nr. 12294 din 29.07.2009, sub B4, in baza declaratiei aut.nr. 2832/07.06.2018 NP Pop Mihaela cristina	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2612 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 381, din 04/02/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV EUFROSINA** 2) **PARASCHIV MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21250	Din acte: 593 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	440	22	844	-	
10002	arabil	DA	168	22	845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21250-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21250-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.195,633 400.300,791	2	560.196,44 400.295,196	5.653
2	560.196,44 400.295,196	3	560.199,399 400.271,581	23.8
3	560.199,399 400.271,581	4	560.202,899 400.249,235	22.618
4	560.202,899 400.249,235	5	560.203,94 400.240,283	9.012
5	560.203,94 400.240,283	6	560.213,513 400.240,543	9.577
6	560.213,513 400.240,543	7	560.212,818 400.245,751	5.254
7	560.212,818 400.245,751	8	560.212,209 400.250,314	4.604
8	560.212,209 400.250,314	9	560.211,362 400.256,346	6.091
9	560.211,362 400.256,346	10	560.210,626 400.262,84	6.536
10	560.210,626 400.262,84	11	560.208,529 400.278,083	15.387
11	560.208,529 400.278,083	12	560.207,197 400.291,522	13.505
12	560.207,197 400.291,522	13	560.206,415 400.301,67	10.178
13	560.206,415 400.301,67	14	560.201,981 400.301,858	4.438
14	560.201,981 400.301,858	1	560.195,633 400.300,791	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51096, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTAZI STELIAN** 2) **PANTAZI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	518	22	846	-	
10002	arabil	DA	1.000	22	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.176,562 400.294,818	2	560.181,174 400.267,245	27.956
2	560.181,174 400.267,245	3	560.186,131 400.231,412	36.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.186,131 400.231,412	4	560.187,061 400.224,681	6.795
4	560.187,061 400.224,681	5	560.188,182 400.217,262	7.503
5	560.188,182 400.217,262	6	560.205,506 400.219,418	17.458
6	560.205,506 400.219,418	7	560.204,914 400.226,658	7.264
7	560.204,914 400.226,658	8	560.204,409 400.231,879	5.245
8	560.204,409 400.231,879	9	560.204,198 400.236,868	4.993
9	560.204,198 400.236,868	10	560.203,94 400.240,283	3.425
10	560.203,94 400.240,283	11	560.202,899 400.249,235	9.012
11	560.202,899 400.249,235	12	560.199,399 400.271,581	22.618
12	560.199,399 400.271,581	13	560.196,44 400.295,196	23.8
13	560.196,44 400.295,196	14	560.195,633 400.300,791	5.653
14	560.195,633 400.300,791	15	560.186,294 400.298,805	9.548
15	560.186,294 400.298,805	16	560.182,422 400.297,244	4.175
16	560.182,422 400.297,244	1	560.176,562 400.294,818	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3174
Nr. cadastral vechi:11033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 839 Masurata: 778	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17465 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 1010, din 14/10/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU CRISTIAN ADRIAN** 2) **MOCANU IOANA DANIELA**	
34347 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. C 7591, din 27/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr.C 7591 din 27.08.2021 emis de OCPI PRAHOVA - Serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7455 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 726/2017, din 14/02/2022 emis de SCPEJ TRIFINA TANASE SI GALEA;		
C2	se radiaza urmarirea imobiliara notata prin inch.53137/2021, de sub C1 in baza adresei emise in dosar 726/2017 din data de 04.02.2022-BEJ Trifina Elena Cornelia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 839 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2321	curti constructii	DA	778	22	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.166,186 400.290,313	2	560.166,624 400.286,401	3.937
2	560.166,624 400.286,401	3	560.167,6 400.277,503	8.951
3	560.167,6 400.277,503	4	560.169,298 400.261,772	15.822
4	560.169,298 400.261,772	5	560.170,146 400.254,162	7.657
5	560.170,146 400.254,162	6	560.170,996 400.246,042	8.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.170,996 400.246,042	7	560.172,731 400.229,327	16.805
7	560.172,731 400.229,327	8	560.179,554 400.230,32	6.895
8	560.179,554 400.230,32	9	560.186,131 400.231,412	6.667
9	560.186,131 400.231,412	10	560.181,174 400.267,245	36.174
10	560.181,174 400.267,245	11	560.176,562 400.294,818	27.956
11	560.176,562 400.294,818	1	560.166,186 400.290,313	11.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26035	1.908	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44237 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 3300, din 29/10/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26035 a imobilului cu numarul cadastral 26035 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26015 inscris in cartea funciara 26015;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.8113, din 25/06/2021 emis de Primaria Com.Banesti (act notarial nr CVC nr.1710 din 09.05.1997, emis de NP Musat Margarit;act administrativ nr Plan parcelar din 29.06.2021, emis de Primaria Com.Banesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUŞE IOANA** 2) **CIUŞE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26035	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
23 22	faneata	DA	1.908	22	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.162,558 400.288,696	2	560.163,212 400.282,967	5.766
4	560.164,187 400.273,127	5	560.164,788 400.267,397	5.761
7	560.165,695 400.259,377	8	560.165,828 400.258,256	1.129
10	560.167,295 400.246,069	11	560.167,721 400.242,937	3.161
13	560.168,7 400.233,703	14	560.169,191 400.228,683	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.163,212 400.282,967	3	560.163,71 400.278,719	4.277
5	560.164,788 400.267,397	6	560.165,461 400.262,323	5.118
8	560.165,828 400.258,256	9	560.166,672 400.251,169	7.137
11	560.167,721 400.242,937	12	560.168,296 400.237,422	5.545
14	560.169,191 400.228,683	15	560.165,567 400.228,24	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.163,71 400.278,719	4	560.164,187 400.273,127	5.612
6	560.165,461 400.262,323	7	560.165,695 400.259,377	2.955
9	560.166,672 400.251,169	10	560.167,295 400.246,069	5.138
12	560.168,296 400.237,422	13	560.168,7 400.233,703	3.741
15	560.165,567 400.228,24	16	560.162,123 400.227,494	3.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.162,123 400.227,494	17	560.157,622 400.226,78	4.557
19	560.154,994 400.214,85	20	560.157,158 400.201,98	13.05
22	560.160,585 400.183,185	23	560.162,243 400.182,807	1.7
25	560.164,784 400.176,217	26	560.165,963 400.170,628	5.712
28	560.190,557 400.174,547	29	560.189,171 400.186,781	12.312
31	560.186,275 400.206,482	32	560.185,978 400.209,464	2.997
34	560.188,182 400.217,262	35	560.187,061 400.224,681	7.503
37	560.179,554 400.230,32	38	560.172,731 400.229,327	6.895
40	560.170,146 400.254,162	41	560.169,298 400.261,772	7.657
43	560.166,624 400.286,401	44	560.166,186 400.290,313	3.937
17	560.157,622 400.226,78	18	560.153,142 400.226,275	4.508
20	560.157,158 400.201,98	21	560.158,469 400.193,016	9.06
23	560.162,243 400.182,807	24	560.163,726 400.181,015	2.326
26	560.165,963 400.170,628	27	560.178,387 400.172,58	12.576
29	560.189,171 400.186,781	30	560.189,132 400.187,054	0.276
32	560.185,978 400.209,464	33	560.185,266 400.216,54	7.112
35	560.187,061 400.224,681	36	560.186,131 400.231,412	6.795
38	560.172,731 400.229,327	39	560.170,996 400.246,042	16.805
41	560.169,298 400.261,772	42	560.167,6 400.277,503	15.822
44	560.166,186 400.290,313	1	560.162,558 400.288,696	3.972
18	560.153,142 400.226,275	19	560.154,994 400.214,85	11.574
21	560.158,469 400.193,016	22	560.160,585 400.183,185	10.056
24	560.163,726 400.181,015	25	560.164,784 400.176,217	4.913
27	560.178,387 400.172,58	28	560.190,557 400.174,547	12.328
30	560.189,132 400.187,054	31	560.186,275 400.206,482	19.637
33	560.185,266 400.216,54	34	560.188,182 400.217,262	3.004
36	560.186,131 400.231,412	37	560.179,554 400.230,32	6.667
39	560.170,996 400.246,042	40	560.170,146 400.254,162	8.164
42	560.167,6 400.277,503	43	560.166,624 400.286,401	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24165	174	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2085 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 295, din 28/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CREŢU MARIUS-VASILICĂ** 2) **CREŢU GABRIELA-ADRIANA**	
47382 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2924, din 19/11/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOCOLEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24165	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	96	22	849, 850	-	
10002	arabil	DA	78	22	849, 850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.155,516 400.285,61	2	560.156,746 400.278,025	7.684
2	560.156,746 400.278,025	3	560.157,654 400.272,35	5.748
3	560.157,654 400.272,35	4	560.158,155 400.268,097	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.158,155 400.268,097	5	560.158,934 400.261,482	6.66
5	560.158,934 400.261,482	6	560.157,667 400.261,335	1.276
6	560.157,667 400.261,335	7	560.154,874 400.261,01	2.812
7	560.154,874 400.261,01	8	560.155,444 400.256,936	4.114
8	560.155,444 400.256,936	9	560.160,226 400.257,605	4.829
9	560.160,226 400.257,605	10	560.165,828 400.258,256	5.64
10	560.165,828 400.258,256	11	560.165,695 400.259,377	1.129
11	560.165,695 400.259,377	12	560.165,461 400.262,323	2.955
12	560.165,461 400.262,323	13	560.164,788 400.267,397	5.118
13	560.164,788 400.267,397	14	560.164,187 400.273,127	5.761
14	560.164,187 400.273,127	15	560.161,858 400.272,877	2.342
15	560.161,858 400.272,877	16	560.159,541 400.287,407	14.714
16	560.159,541 400.287,407	1	560.155,516 400.285,61	4.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23165	43	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3308 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 3606, din 27/09/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU CIPRIAN ONCICA** 2) **CRETU ELENA VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23165	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2324	curti constructii	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,858 400.272,877	2	560.164,187 400.273,127	2.342
2	560.164,187 400.273,127	3	560.163,71 400.278,719	5.612
3	560.163,71 400.278,719	4	560.163,212 400.282,967	4.277
4	560.163,212 400.282,967	5	560.162,558 400.288,696	5.766
5	560.162,558 400.288,696	6	560.159,541 400.287,407	3.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.159,541 400.287,407	1	560.161,858 400.272,877	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23166	136	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23166-C1	Loc. Banesti, Nr. 623, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta sc-locuinta sc- 26,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3308 / 28/09/2002		
Act Notarial nr. 3606, din 27/09/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU CIPRIAN ONCICA** 2) **CRETU ELENA VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

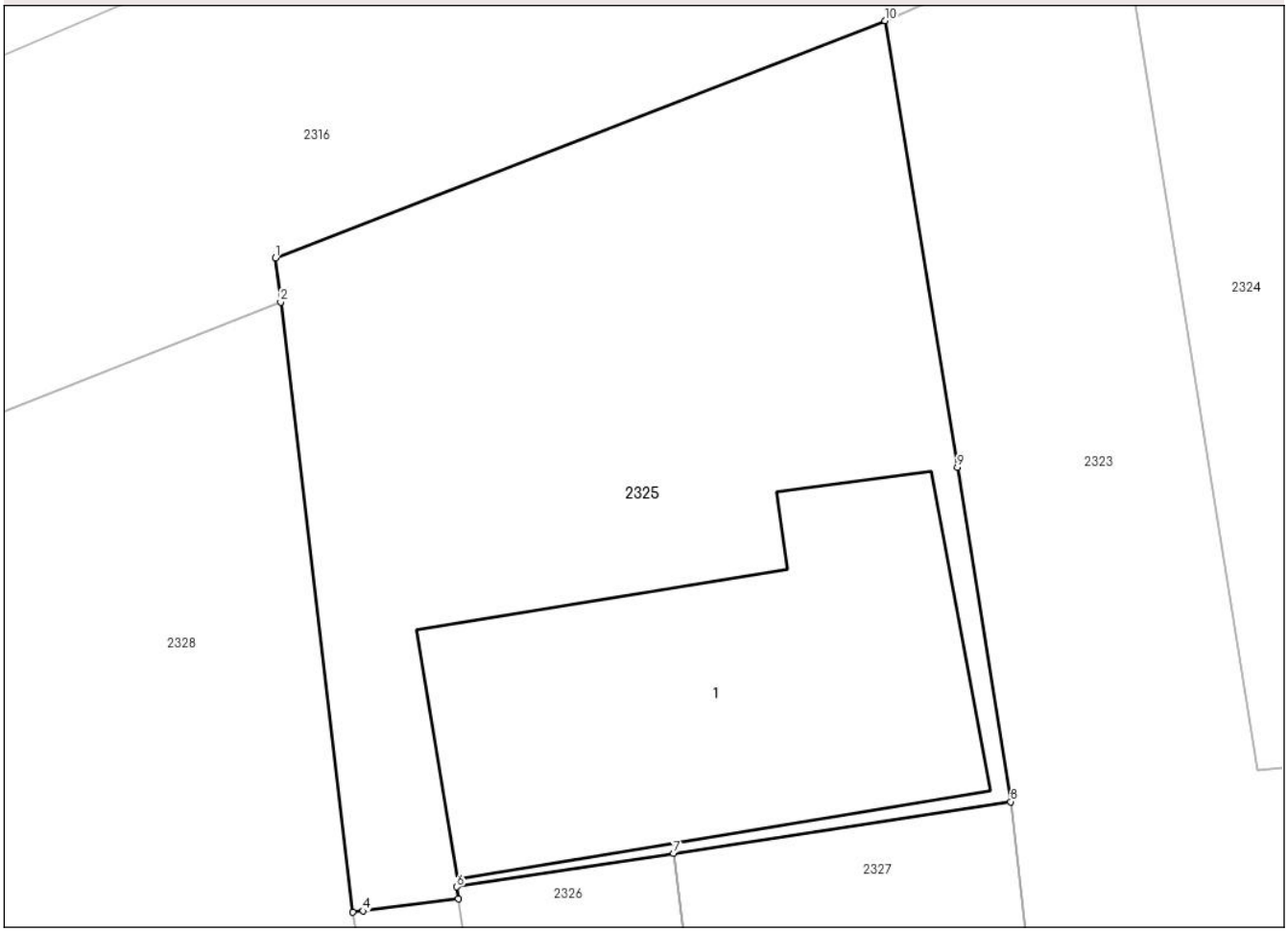
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23166	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2325	curti constructii	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23166-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta sc- locuinta sc- 26,56 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.145,156 400.281,581	2	560.145,245 400.280,833	0.753
2	560.145,245 400.280,833	3	560.146,472 400.270,475	10.43
3	560.146,472 400.270,475	4	560.146,649 400.270,496	0.179
4	560.146,649 400.270,496	5	560.148,269 400.270,702	1.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.148,269 400.270,702	6	560.148,241 400.270,906	0.206
6	560.148,241 400.270,906	7	560.151,921 400.271,47	3.723
7	560.151,921 400.271,47	8	560.157,654 400.272,35	5.8
8	560.157,654 400.272,35	9	560.156,746 400.278,025	5.748
9	560.156,746 400.278,025	10	560.155,516 400.285,61	7.684
10	560.155,516 400.285,61	1	560.145,156 400.281,581	11.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24167	586	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24167-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 43.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2089 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 295, din 28/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/584	A1
	1) **CRETU MARIUS-VASILICA** 2) **CRETU GABRIELA-ADRIANA**	
47388 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2924, din 19/11/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 390/584	A1
	1) **BOCOLEA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOCOLEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24167	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	190	22	849, 850	-	
10002	arabil	DA	396	22	849, 850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24167-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 43.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.166,672 400.251,169	2	560.165,828 400.258,256	7.137
3	560.160,226 400.257,605	4	560.155,444 400.256,936	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.165,828 400.258,256	3	560.160,226 400.257,605	5.64
4	560.155,444 400.256,936	5	560.154,874 400.261,01	4.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.154,874 400.261,01	6	560.154,587 400.260,977	0.288
7	560.154,295 400.263,274	8	560.152,986 400.263,107	1.32
9	560.151,921 400.271,47	10	560.148,241 400.270,906	3.723
11	560.148,269 400.270,702	12	560.146,649 400.270,496	1.633
13	560.146,472 400.270,475	14	560.147,779 400.262,666	7.918
15	560.149,325 400.253,424	16	560.150,894 400.243,589	9.96
17	560.153,142 400.226,275	18	560.157,622 400.226,78	4.508
19	560.162,123 400.227,494	20	560.165,567 400.228,24	3.524
21	560.169,191 400.228,683	22	560.168,7 400.233,703	5.044
23	560.168,296 400.237,422	24	560.167,721 400.242,937	5.545
25	560.167,295 400.246,069	1	560.166,672 400.251,169	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.154,587 400.260,977	7	560.154,295 400.263,274	2.315
8	560.152,986 400.263,107	9	560.151,921 400.271,47	8.43
10	560.148,241 400.270,906	11	560.148,269 400.270,702	0.206
12	560.146,649 400.270,496	13	560.146,472 400.270,475	0.179
14	560.147,779 400.262,666	15	560.149,325 400.253,424	9.37
16	560.150,894 400.243,589	17	560.153,142 400.226,275	17.459
18	560.157,622 400.226,78	19	560.162,123 400.227,494	4.557
20	560.165,567 400.228,24	21	560.169,191 400.228,683	3.651
22	560.168,7 400.233,703	23	560.168,296 400.237,422	3.741
24	560.167,721 400.242,937	25	560.167,295 400.246,069	3.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24166	59	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24166-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 623, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 51.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 295, din 28/01/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU MARIUS-VASILICA** 2) **CRETU GABRIELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

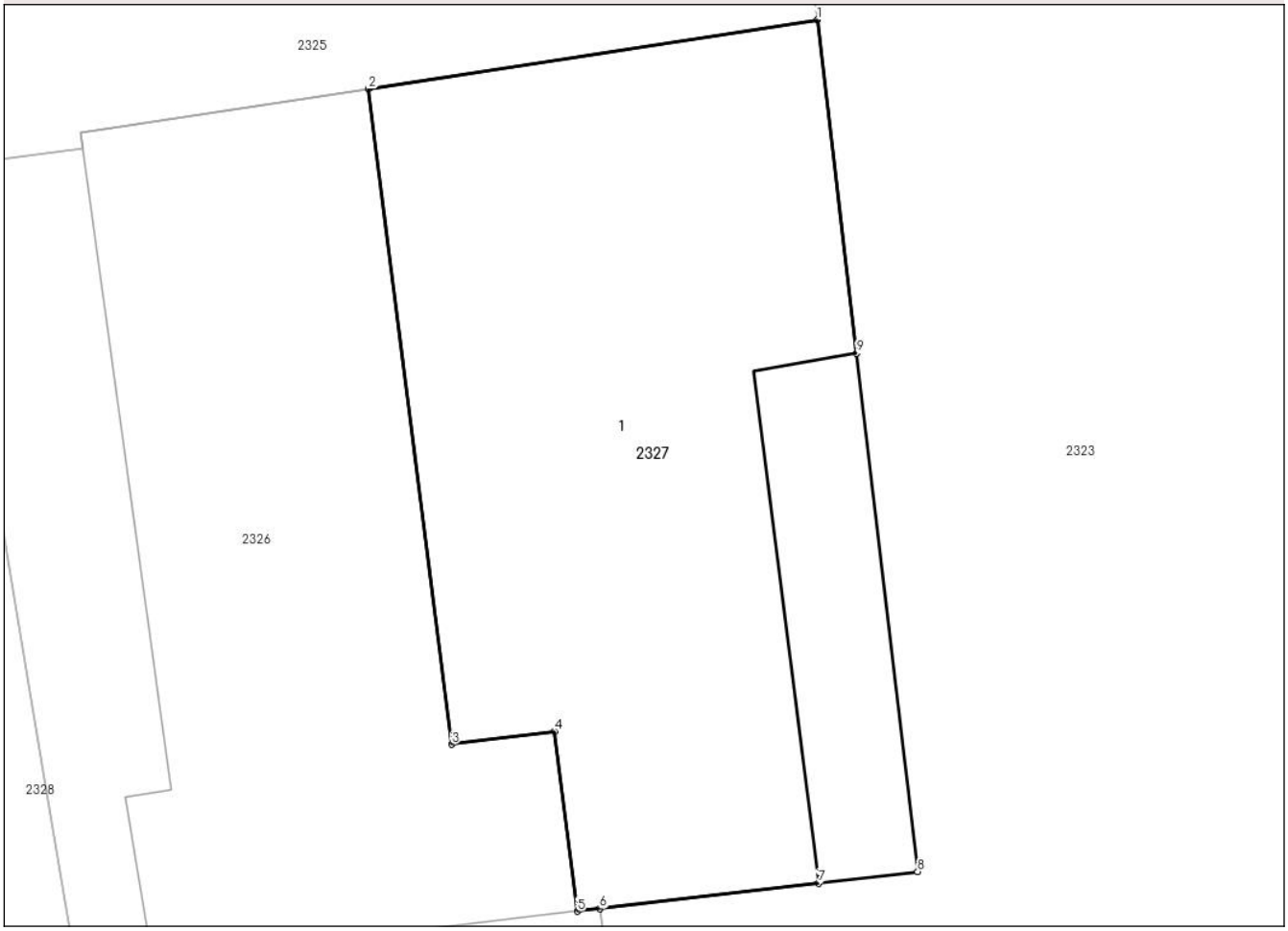
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24166	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2327	curti constructii	DA	59	22	849, 850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24166-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 51.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.157,654 400.272,35	2	560.151,921 400.271,47	5.8
2	560.151,921 400.271,47	3	560.152,986 400.263,107	8.43
3	560.152,986 400.263,107	4	560.154,295 400.263,274	1.32
4	560.154,295 400.263,274	5	560.154,587 400.260,977	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.154,587 400.260,977	6	560.154,874 400.261,01	0.288
6	560.154,874 400.261,01	7	560.157,667 400.261,335	2.812
7	560.157,667 400.261,335	8	560.158,934 400.261,482	1.276
8	560.158,934 400.261,482	9	560.158,155 400.268,097	6.66
9	560.158,155 400.268,097	1	560.157,654 400.272,35	4.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508(e:508)
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21255	Din acte: 997 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3159 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. 2510, din 05/05/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DRAGOMIR SILVIU** 2) **POPA CATERINA RODICA**	
18138 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 11912, din 06/06/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

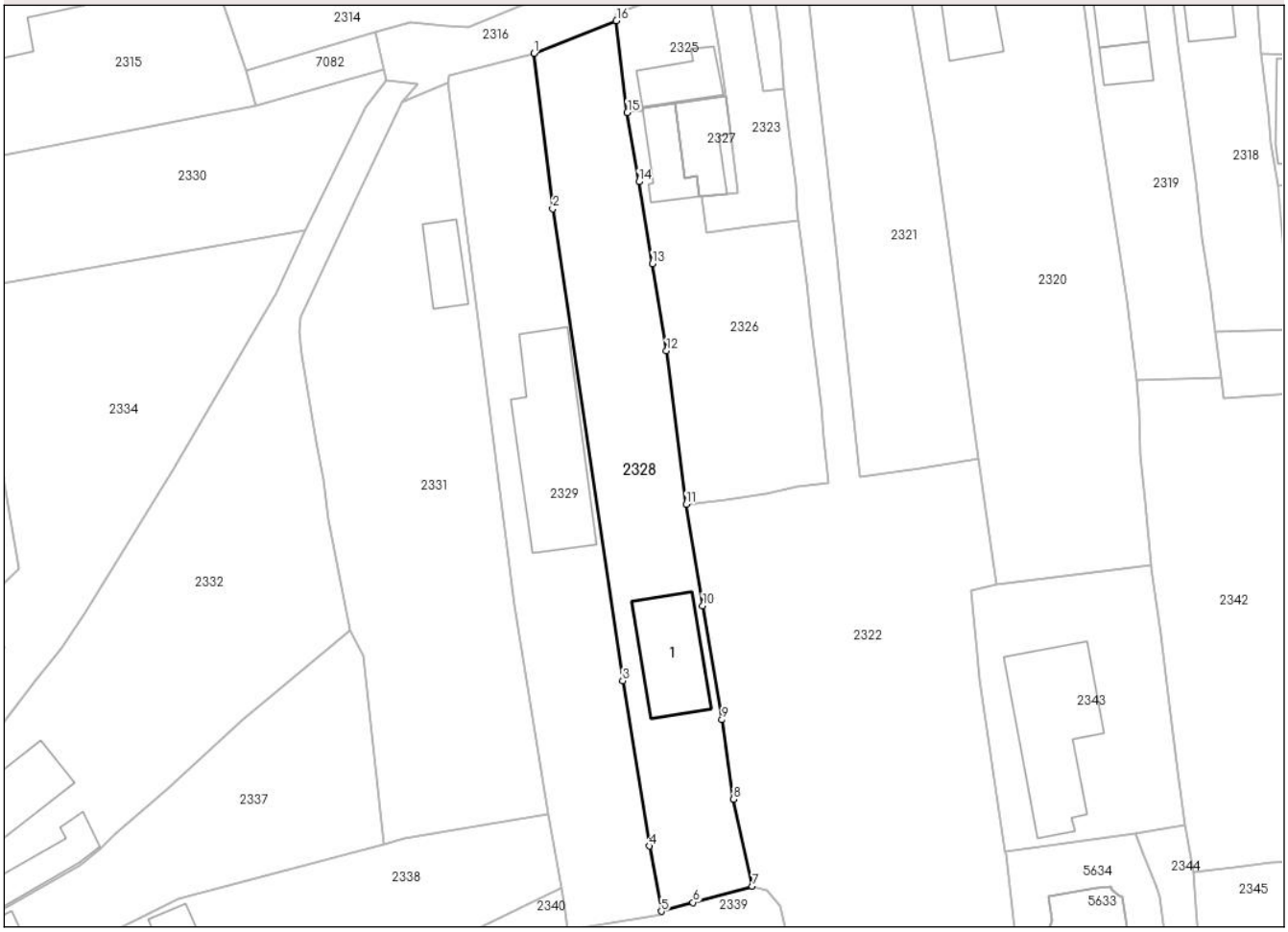
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21255	Din acte: 997 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2328	arabil	DA	999	22	851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21255-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,926 400.277,171	2	560.138,073 400.259,607	17.694
2	560.138,073 400.259,607	3	560.145,956 400.206,374	53.813
3	560.145,956 400.206,374	4	560.148,943 400.187,738	18.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.148,943 400.187,738	5	560.150,31 400.180,381	7.483
5	560.150,31 400.180,381	6	560.153,873 400.181,363	3.696
6	560.153,873 400.181,363	7	560.160,585 400.183,185	6.955
7	560.160,585 400.183,185	8	560.158,469 400.193,016	10.056
8	560.158,469 400.193,016	9	560.157,158 400.201,98	9.06
9	560.157,158 400.201,98	10	560.154,994 400.214,85	13.05
10	560.154,994 400.214,85	11	560.153,142 400.226,275	11.574
11	560.153,142 400.226,275	12	560.150,894 400.243,589	17.459
12	560.150,894 400.243,589	13	560.149,325 400.253,424	9.96
13	560.149,325 400.253,424	14	560.147,779 400.262,666	9.37
14	560.147,779 400.262,666	15	560.146,472 400.270,475	7.918
15	560.146,472 400.270,475	16	560.145,245 400.280,833	10.43
16	560.145,245 400.280,833	1	560.135,926 400.277,171	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330(e:330)
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21254	Din acte: 1.002 Masurata: 1.016	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 3101, din 13/08/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GABRIELA ROXANA**	
9567 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. CD310960, din 02/10/2004 emis de PRIMARIA CAMPINA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Grigore Gabriela Roxana in PETRE GABRIELA ROXANA conform certificatului de casatorie seria CD nr 310960/02.10.2004 eliberat de Primaria Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

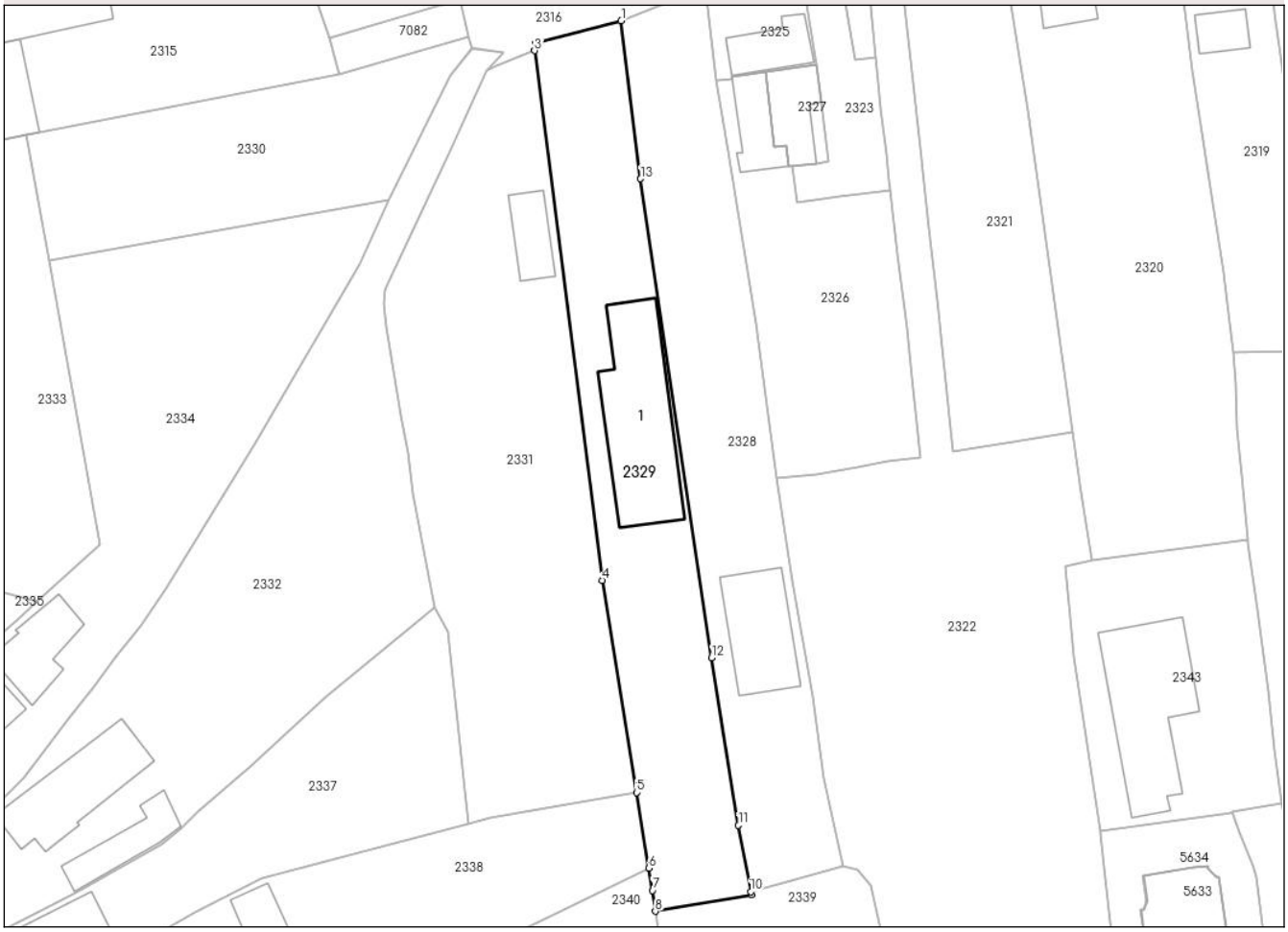
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21254	Din acte: 1.002 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2329	arabil	DA	1.016	22	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,926 400.277,171	2	560.126,404 400.274,702	9.836
2	560.126,404 400.274,702	3	560.126,294 400.273,833	0.876
3	560.126,294 400.273,833	4	560.133,783 400.214,964	59.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.133,783 400.214,964	5	560.137,623 400.191,381	23.894
5	560.137,623 400.191,381	6	560.138,992 400.182,973	8.519
6	560.138,992 400.182,973	7	560.139,396 400.180,49	2.516
7	560.139,396 400.180,49	8	560.139,703 400.178,187	2.323
8	560.139,703 400.178,187	9	560.150,398 400.180,025	10.852
9	560.150,398 400.180,025	10	560.150,31 400.180,381	0.366
10	560.150,31 400.180,381	11	560.148,943 400.187,738	7.483
11	560.148,943 400.187,738	12	560.145,956 400.206,374	18.874
12	560.145,956 400.206,374	13	560.138,073 400.259,607	53.813
13	560.138,073 400.259,607	1	560.135,926 400.277,171	17.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23080	Din acte: 654 Masurata: 649	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3659 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 321, din 08/02/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PLISCHI ANDRA-LOREDANA** 2) **COJOCARU PETRUT RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

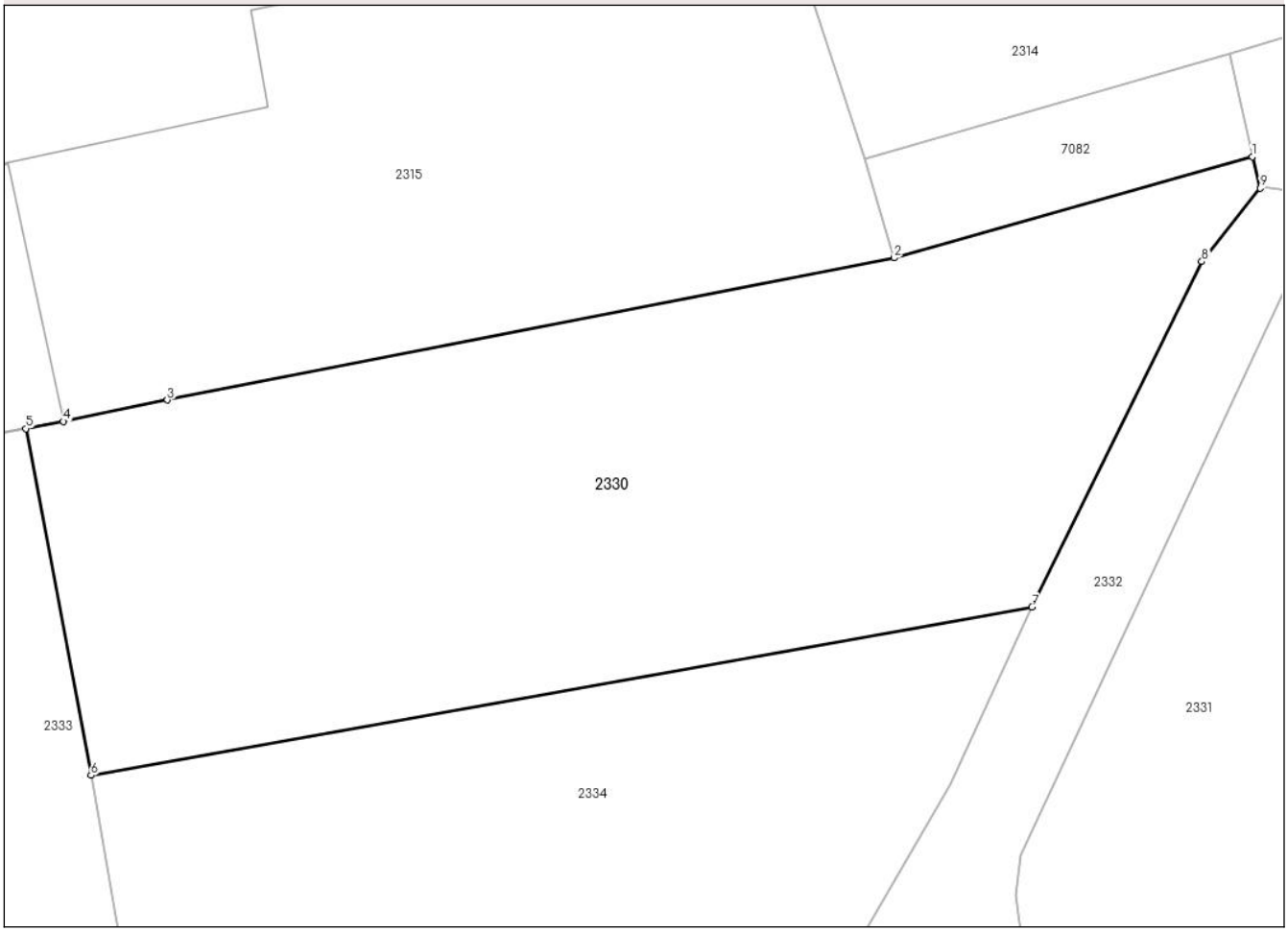
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23080	Din acte: 654 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2330	arabil	DA	649	22	814	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,957 400.275,344	2	560.104,579 400.271,276	14.942
2	560.104,579 400.271,276	3	560.075,415 400.265,576	29.716
3	560.075,415 400.265,576	4	560.071,242 400.264,718	4.26
4	560.071,242 400.264,718	5	560.069,736 400.264,429	1.533
5	560.069,736 400.264,429	6	560.072,35 400.250,517	14.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.072,35 400.250,517	7	560.110,122 400.257,262	38.37
7	560.110,122 400.257,262	8	560.116,937 400.271,135	15.457
8	560.116,937 400.271,135	9	560.119,28 400.274,085	3.767
9	560.119,28 400.274,085	1	560.118,957 400.275,344	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26396	Din acte: 1.460 Masurata: 1.431	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TDI - imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26396-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie (P), Sc = 38 mp, Sc desf. = 38 mp, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43548 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3468, din 13/09/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU PETRUT-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43548 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3468, din 13/09/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU MIHAIL** 2) **NITU ELENA**	

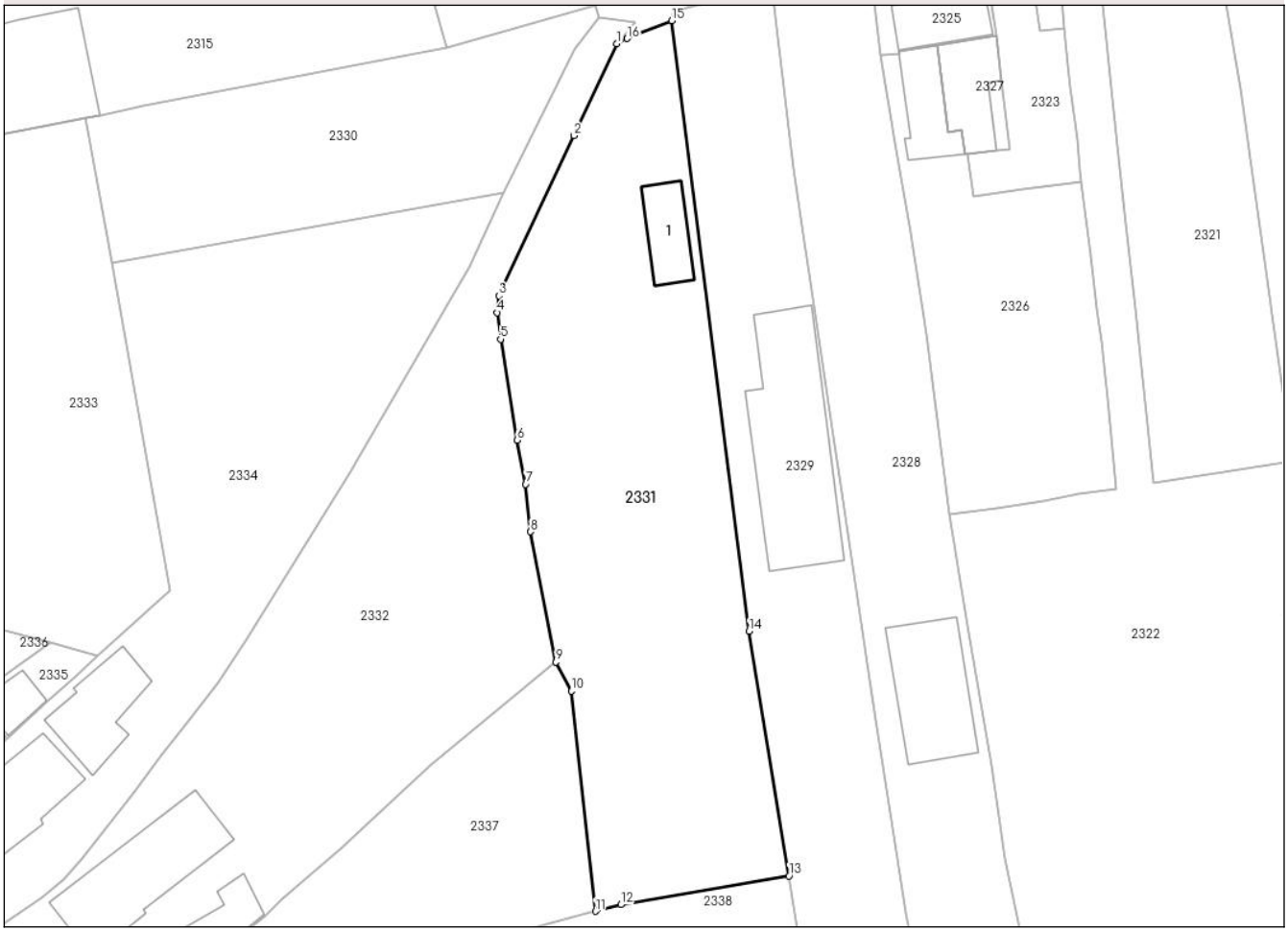
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26396	Din acte: 1.460 Masurata: 1.431	TDI - imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	152	22	853	-	
10002	faneata	DA	1.279	22	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26396-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie (P), Sc = 38 mp, Sc desf. = 38 mp, construita in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.121,017 400.271,616	2	560.116,901 400.262,763	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.116,901 400.262,763	3	560.109,663 400.247,322	17.053
3	560.109,663 400.247,322	4	560.109,486 400.245,693	1.639
4	560.109,486 400.245,693	5	560.109,81 400.243,121	2.592
5	560.109,81 400.243,121	6	560.111,419 400.233,388	9.865
6	560.111,419 400.233,388	7	560.112,245 400.229,137	4.331
7	560.112,245 400.229,137	8	560.112,709 400.224,556	4.604
8	560.112,709 400.224,556	9	560.115,159 400.212,0	12.793
9	560.115,159 400.212,0	10	560.116,634 400.209,21	3.156
10	560.116,634 400.209,21	11	560.118,954 400.187,969	21.367
11	560.118,954 400.187,969	12	560.121,402 400.188,606	2.529
12	560.121,402 400.188,606	13	560.137,623 400.191,381	16.457
13	560.137,623 400.191,381	14	560.133,783 400.214,964	23.894
14	560.133,783 400.214,964	15	560.126,294 400.273,833	59.343
15	560.126,294 400.273,833	16	560.122,006 400.272,106	4.623
16	560.122,006 400.272,106	1	560.121,017 400.271,616	1.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11813

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22025	Din acte: 1.613 Masurata: 1.624	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2	22025-C2	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1666 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 475, din 04/02/2011 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU AURELIAN** 2) **NITU CHRISTINA AFRODITI**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1666 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 475, din 04/02/2011 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constr. C2	A1.2
	1) **NITU ION** 2) **NITU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22025	Din acte: 1.613 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	560	22	Cc 815, A 816, A 853	-	
10002	arabil	DA	1.064	22	Cc 815, A 816, A 853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2	22025-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.059,361 400.171,674	2	560.061,87 400.173,338	3.011
3	560.064,289 400.174,667	4	560.075,292 400.180,2	12.316
5	560.084,783 400.185,67	6	560.087,092 400.187,541	2.972
7	560.088,81 400.189,221	8	560.094,589 400.194,199	7.627
9	560.103,027 400.202,031	10	560.115,159 400.212,0	15.703
11	560.112,709 400.224,556	12	560.112,245 400.229,137	4.604
13	560.111,419 400.233,388	14	560.109,81 400.243,121	9.865
15	560.109,486 400.245,693	16	560.109,663 400.247,322	1.639
17	560.116,901 400.262,763	18	560.121,017 400.271,616	9.763
19	560.122,815 400.273,648	20	560.119,339 400.274,159	3.513
21	560.119,28 400.274,085	22	560.116,937 400.271,135	3.767
23	560.110,122 400.257,262	24	560.106,875 400.250,166	7.803
25	560.095,148 400.230,096	26	560.085,299 400.214,092	18.792
27	560.082,561 400.210,008	28	560.079,765 400.206,408	4.558
29	560.077,129 400.202,998	30	560.074,508 400.199,559	4.324
31	560.069,471 400.192,972	32	560.067,65 400.191,093	2.617
33	560.065,591 400.189,295	34	560.057,828 400.184,037	9.376
35	560.054,082 400.181,693	36	560.053,831 400.181,536	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.061,87 400.173,338	3	560.064,289 400.174,667	2.76
4	560.075,292 400.180,2	5	560.084,783 400.185,67	10.954
6	560.087,092 400.187,541	7	560.088,81 400.189,221	2.403
8	560.094,589 400.194,199	9	560.103,027 400.202,031	11.513
10	560.115,159 400.212,0	11	560.112,709 400.224,556	12.793
12	560.112,245 400.229,137	13	560.111,419 400.233,388	4.331
14	560.109,81 400.243,121	15	560.109,486 400.245,693	2.592
16	560.109,663 400.247,322	17	560.116,901 400.262,763	17.053
18	560.121,017 400.271,616	19	560.122,815 400.273,648	2.713
20	560.119,339 400.274,159	21	560.119,28 400.274,085	0.095
22	560.116,937 400.271,135	23	560.110,122 400.257,262	15.457
24	560.106,875 400.250,166	25	560.095,148 400.230,096	23.246
26	560.085,299 400.214,092	27	560.082,561 400.210,008	4.917
28	560.079,765 400.206,408	29	560.077,129 400.202,998	4.31
30	560.074,508 400.199,559	31	560.069,471 400.192,972	8.292
32	560.067,65 400.191,093	33	560.065,591 400.189,295	2.734
34	560.057,828 400.184,037	35	560.054,082 400.181,693	4.419
36	560.053,831 400.181,536	1	560.059,361 400.171,674	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66110, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU ION SPIRIDON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	678	22	810	-	
10002	arabil	DA	447	22	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.037,379 400.211,136	2	560.047,343 400.216,859	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.047,343 400.216,859	3	560.057,206 400.220,71	10.588
3	560.057,206 400.220,71	4	560.059,228 400.215,772	5.336
4	560.059,228 400.215,772	5	560.066,435 400.213,848	7.46
5	560.066,435 400.213,848	6	560.070,973 400.212,567	4.715
6	560.070,973 400.212,567	7	560.077,915 400.218,952	9.432
7	560.077,915 400.218,952	8	560.072,35 400.250,517	32.052
8	560.072,35 400.250,517	9	560.069,736 400.264,429	14.155
9	560.069,736 400.264,429	10	560.060,937 400.262,74	8.96
10	560.060,937 400.262,74	11	560.058,823 400.262,569	2.121
11	560.058,823 400.262,569	12	560.057,771 400.248,671	13.938
12	560.057,771 400.248,671	13	560.057,679 400.243,889	4.783
13	560.057,679 400.243,889	14	560.061,706 400.243,79	4.029
14	560.061,706 400.243,79	15	560.061,632 400.240,775	3.016
15	560.061,632 400.240,775	16	560.051,398 400.234,738	11.882
16	560.051,398 400.234,738	17	560.041,667 400.227,583	12.079
17	560.041,667 400.227,583	18	560.037,88 400.224,593	4.825
18	560.037,88 400.224,593	19	560.037,577 400.224,994	0.503
19	560.037,577 400.224,994	20	560.032,046 400.221,131	6.747
20	560.032,046 400.221,131	1	560.037,379 400.211,136	11.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78108, din 08/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE OLIMPIA** 2) **NITU VASILE** 3) **NITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	450	22	814	-	
10002	arabil	DA	926	22	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.110,122 400.257,262	2	560.072,35 400.250,517	38.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.072,35 400.250,517	3	560.077,915 400.218,952	32.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.077,915 400.218,952	4	560.070,974 400.212,566	9.431
5	560.068,86 400.210,668	6	560.065,899 400.208,008	3.98
7	560.062,633 400.205,075	8	560.057,434 400.200,402	6.99
9	560.056,279 400.199,365	10	560.052,577 400.196,323	4.791
11	560.047,585 400.192,74	12	560.053,831 400.181,536	12.828
13	560.054,082 400.181,693	14	560.057,828 400.184,037	4.419
15	560.065,591 400.189,295	16	560.067,65 400.191,093	2.734
17	560.069,471 400.192,972	18	560.074,508 400.199,559	8.292
19	560.077,129 400.202,998	20	560.079,765 400.206,408	4.31
21	560.082,561 400.210,008	22	560.085,299 400.214,092	4.917
23	560.095,148 400.230,096	24	560.106,875 400.250,166	23.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.070,974 400.212,566	5	560.068,86 400.210,668	2.841
6	560.065,899 400.208,008	7	560.062,633 400.205,075	4.389
8	560.057,434 400.200,402	9	560.056,279 400.199,365	1.553
10	560.052,577 400.196,323	11	560.047,585 400.192,74	6.145
12	560.053,831 400.181,536	13	560.054,082 400.181,693	0.296
14	560.057,828 400.184,037	15	560.065,591 400.189,295	9.376
16	560.067,65 400.191,093	17	560.069,471 400.192,972	2.617
18	560.074,508 400.199,559	19	560.077,129 400.202,998	4.324
20	560.079,765 400.206,408	21	560.082,561 400.210,008	4.558
22	560.085,299 400.214,092	23	560.095,148 400.230,096	18.792
24	560.106,875 400.250,166	1	560.110,122 400.257,262	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23047	Din acte: 154 Masurata: 152	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23047-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.2	23047-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	23047-C3	Loc. Banesti, Str Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30423 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2616, din 05/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCAN PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

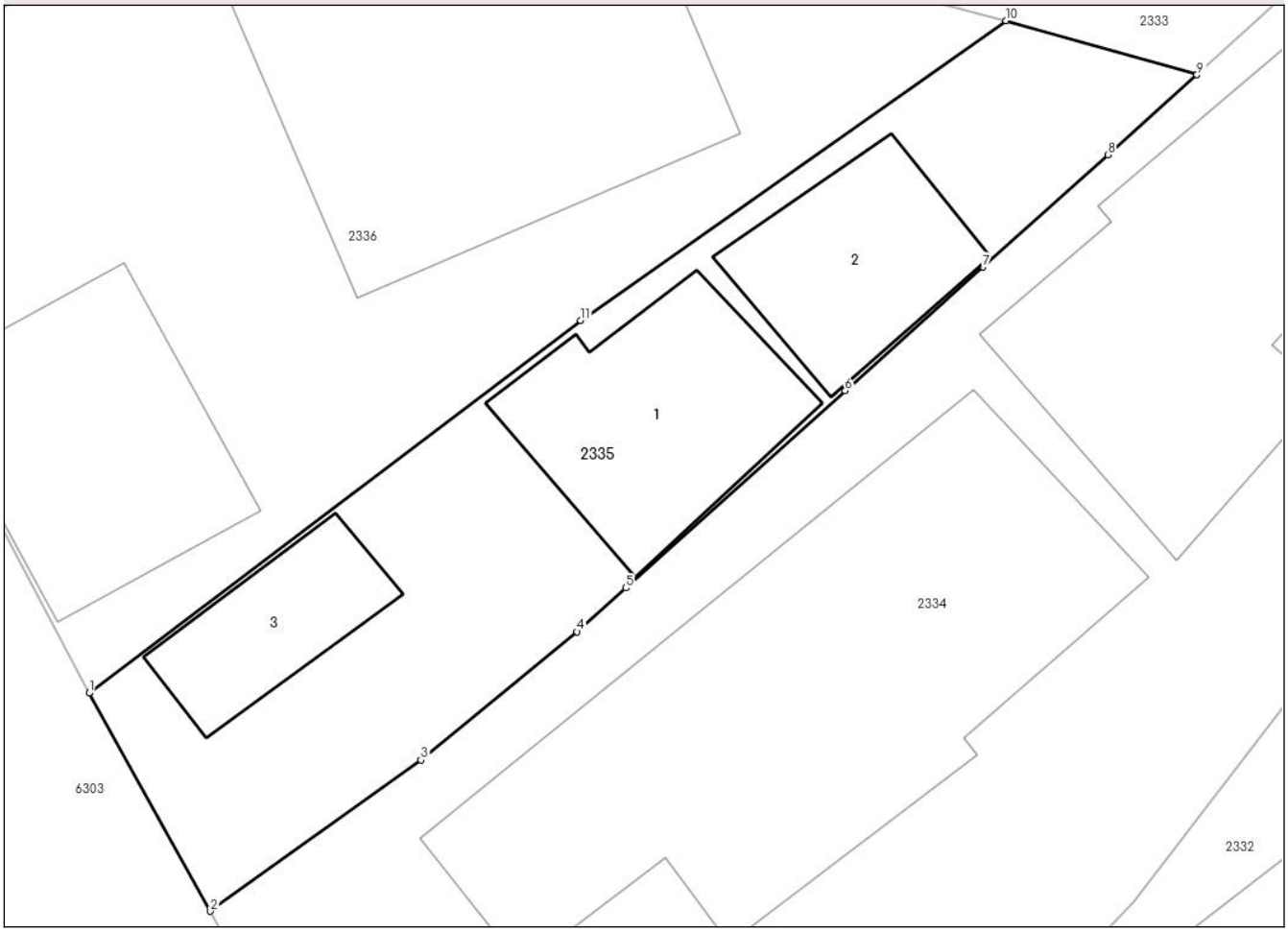
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23047	Din acte: 154 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2335	curti constructii	DA	152	21	Cc809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23047-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.2	23047-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	23047-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,71 400.197,911	2	560.047,585 400.192,74	5.916
2	560.047,585 400.192,74	3	560.052,577 400.196,323	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.052,577 400.196,323	4	560.056,279 400.199,365	4.791
4	560.056,279 400.199,365	5	560.057,434 400.200,402	1.553
5	560.057,434 400.200,402	6	560.062,633 400.205,075	6.99
6	560.062,633 400.205,075	7	560.065,899 400.208,008	4.389
7	560.065,899 400.208,008	8	560.068,86 400.210,668	3.98
8	560.068,86 400.210,668	9	560.070,973 400.212,567	2.841
9	560.070,973 400.212,567	10	560.066,435 400.213,848	4.715
10	560.066,435 400.213,848	11	560.056,365 400.206,746	12.323
11	560.056,365 400.206,746	1	560.044,71 400.197,911	14.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23044	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23044-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	23044-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; garaj +magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12921 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 9949, din 08/04/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 9949/08. 04.2015, in sensul ca proprietar al constructiei C2, este COMAN SEVERIN si nu COMAN MARIA LORENA, cum din eroare a fost scris	A1.2
16595 / 26/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 01/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 9949/2015 in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B2 este COMAN MARIA-LOREDANA si nu Coman Maria Lorena cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2
27374 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2214, din 26/08/2015 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN SEVERIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

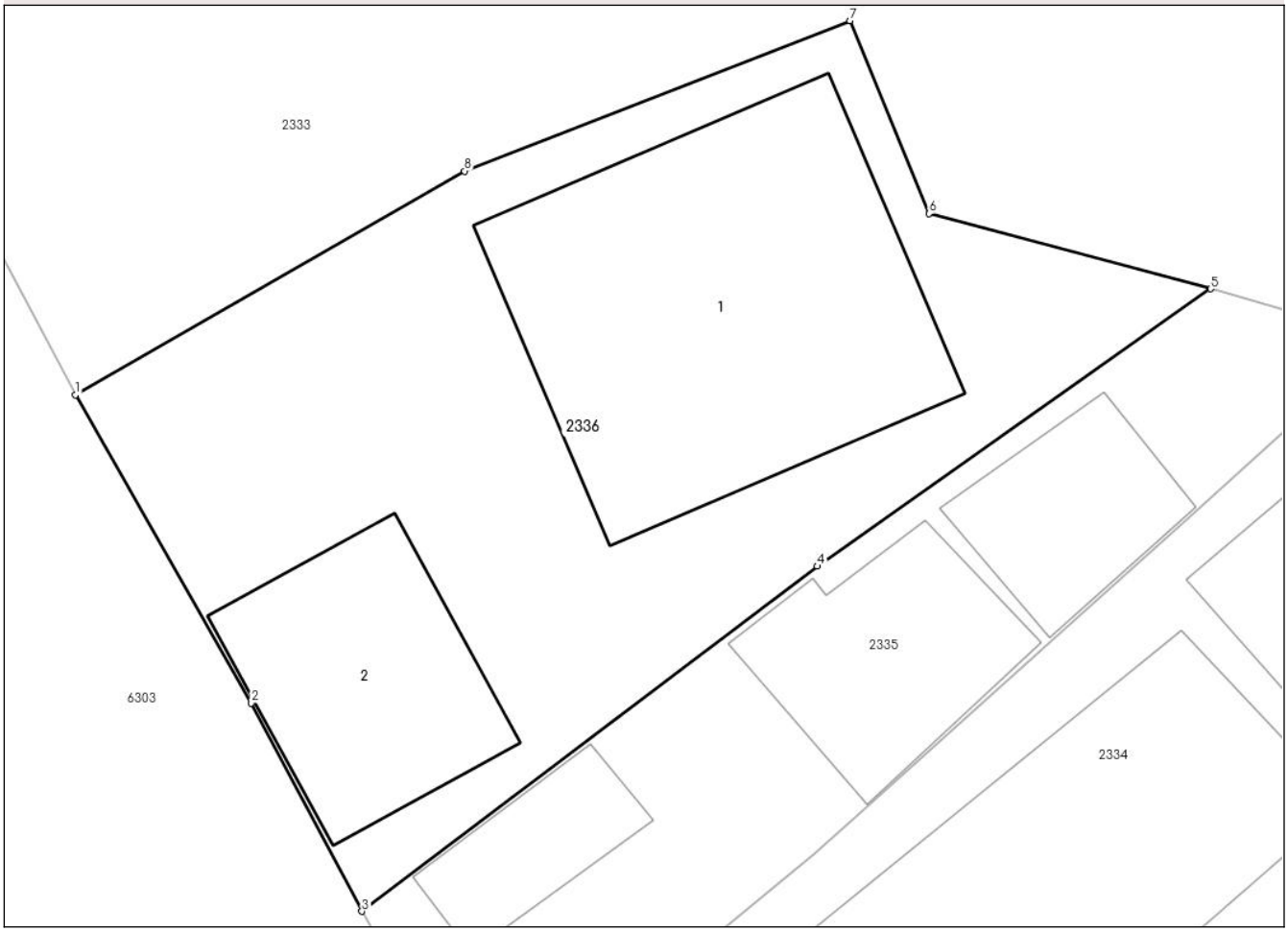
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23044	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2336	curti constructii	DA	304	21	Cc809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23044-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	23044-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; garaj +magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.037,379 400.211,136	2	560.041,883 400.203,243	9.088
2	560.041,883 400.203,243	3	560.044,71 400.197,911	6.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.044,71 400.197,911	4	560.056,365 400.206,746	14.625
4	560.056,365 400.206,746	5	560.066,435 400.213,848	12.323
5	560.066,435 400.213,848	6	560.059,228 400.215,772	7.46
6	560.059,228 400.215,772	7	560.057,206 400.220,71	5.336
7	560.057,206 400.220,71	8	560.047,343 400.216,859	10.588
8	560.047,343 400.216,859	1	560.037,379 400.211,136	11.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51035, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

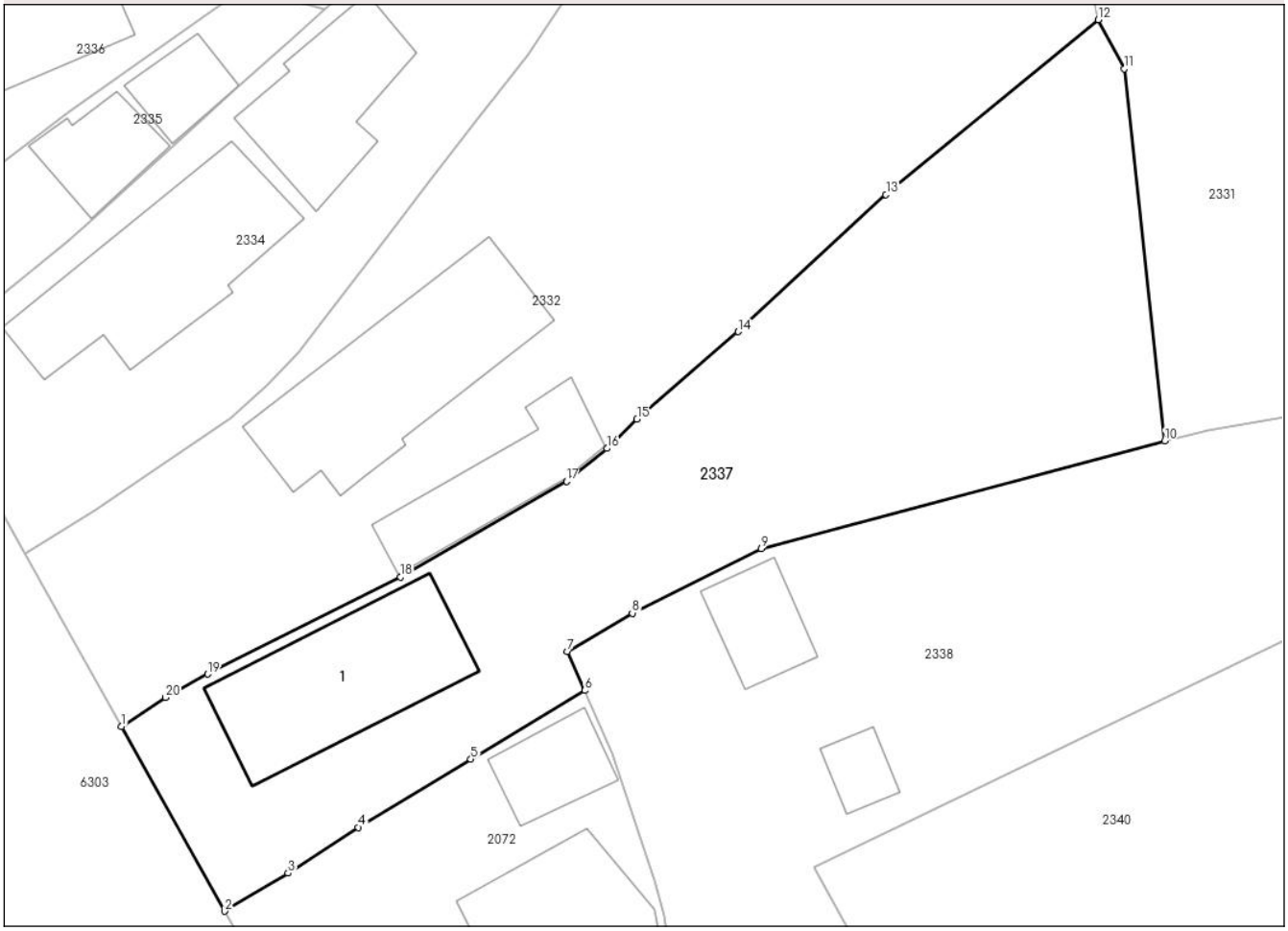
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	333	22	817	-	
10002	arabil	DA	530	22	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.059,362 400.171,675	2	560.065,257 400.161,138	12.073
2	560.065,257 400.161,138	3	560.068,873 400.163,311	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.068,873 400.163,311	4	560.072,879 400.165,924	4.783
4	560.072,879 400.165,924	5	560.079,315 400.169,813	7.519
5	560.079,315 400.169,813	6	560.085,829 400.173,73	7.601
6	560.085,829 400.173,73	7	560.084,842 400.175,968	2.447
7	560.084,842 400.175,968	8	560.088,541 400.178,146	4.292
8	560.088,541 400.178,146	9	560.095,906 400.181,823	8.231
9	560.095,906 400.181,823	10	560.118,954 400.187,969	23.854
10	560.118,954 400.187,969	11	560.116,634 400.209,21	21.367
11	560.116,634 400.209,21	12	560.115,159 400.212,0	3.156
12	560.115,159 400.212,0	13	560.103,027 400.202,031	15.703
13	560.103,027 400.202,031	14	560.094,589 400.194,199	11.513
14	560.094,589 400.194,199	15	560.088,81 400.189,221	7.627
15	560.088,81 400.189,221	16	560.087,092 400.187,541	2.403
16	560.087,092 400.187,541	17	560.084,783 400.185,67	2.972
17	560.084,783 400.185,67	18	560.075,292 400.180,2	10.954
18	560.075,292 400.180,2	19	560.064,289 400.174,667	12.316
19	560.064,289 400.174,667	20	560.061,87 400.173,338	2.76
20	560.061,87 400.173,338	1	560.059,362 400.171,675	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1000

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23509	1.169	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23509-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta cu Sc=87,55 mp si pivinita cu Sc=19,39 mp
A1.2	23509-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-anexa cu Sc=28,42 mp
A1.3	23509-C3	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3-anexa cu Sc=13,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 5468, din 29/09/2005 emis de NP IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU NICOLAIE ELVIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

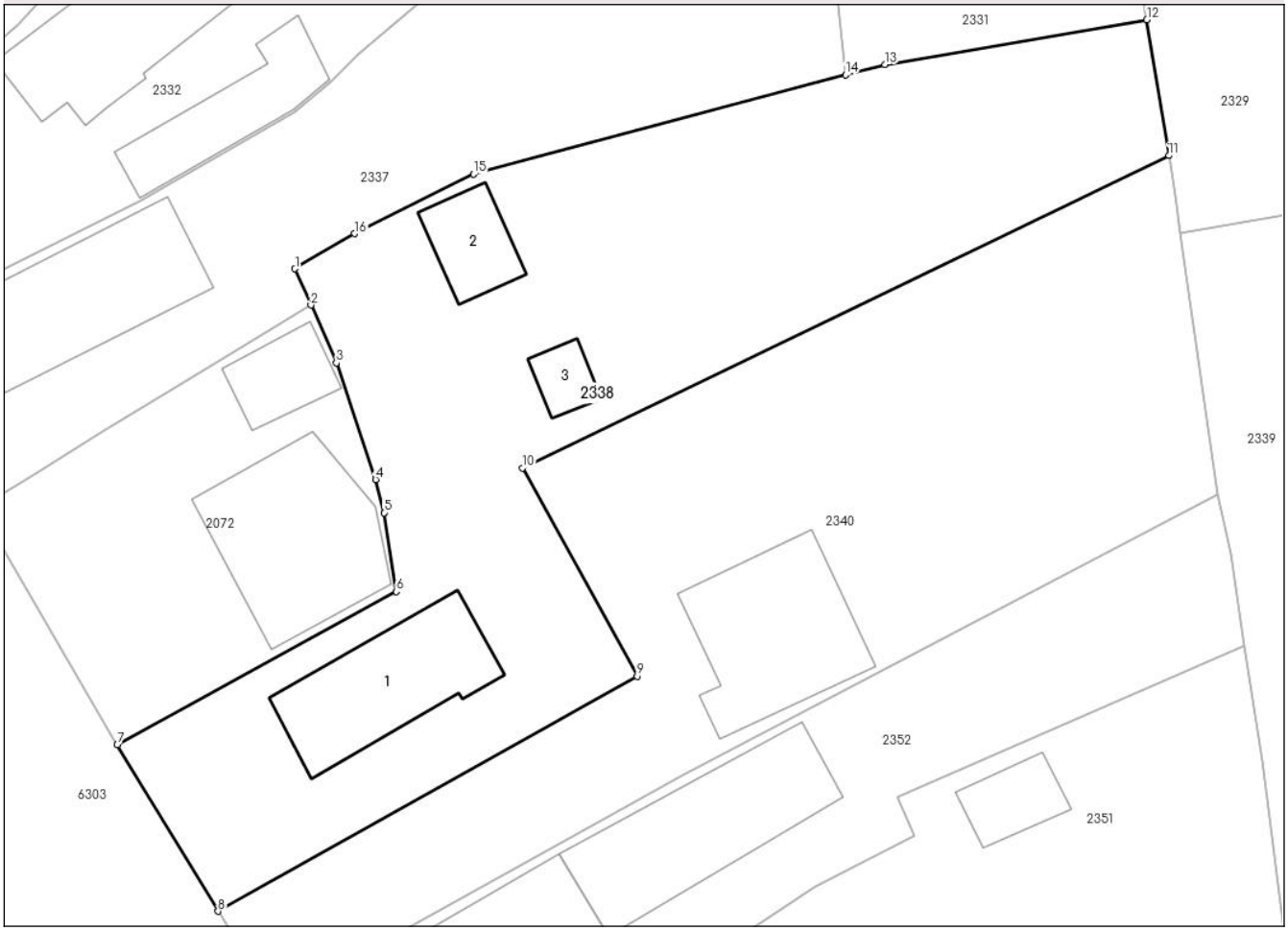
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23509	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	520	-	820	-	
10002	arabil	DA	649	-	821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23509-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta cu Sc=87,55 mp si pivinita cu Sc=19,39 mp
A1.2	23509-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-anexa cu Sc=28,42 mp
A1.3	23509-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3-anexa cu Sc=13,20 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.084,842 400.175,968	2	560.085,829 400.173,73	2.447
2	560.085,829 400.173,73	3	560.087,41 400.170,14	3.922
3	560.087,41 400.170,14	4	560.089,833 400.162,92	7.616
4	560.089,833 400.162,92	5	560.090,362 400.160,869	2.119
5	560.090,362 400.160,869	6	560.091,115 400.155,994	4.932
6	560.091,115 400.155,994	7	560.073,83 400.146,499	19.722
7	560.073,83 400.146,499	8	560.080,082 400.136,208	12.042
8	560.080,082 400.136,208	9	560.106,038 400.150,752	29.752
9	560.106,038 400.150,752	10	560.098,93 400.163,642	14.72
10	560.098,93 400.163,642	11	560.138,992 400.182,973	44.483
11	560.138,992 400.182,973	12	560.137,623 400.191,381	8.519
12	560.137,623 400.191,381	13	560.121,402 400.188,606	16.457
13	560.121,402 400.188,606	14	560.118,954 400.187,969	2.529
14	560.118,954 400.187,969	15	560.095,906 400.181,823	23.854
15	560.095,906 400.181,823	16	560.088,541 400.178,146	8.231
16	560.088,541 400.178,146	1	560.084,842 400.175,968	4.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3168
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11180

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21418	Din acte: 2.030 Masurata: 2.008	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit cu gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21418-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta, S+P+E,construita din caramida, acoperita cu tabla; S=121mp;P=133mp;E=128mp din care balcoane= 27mp; Total suprafata construita desfasurata=382mp;An 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4459 / 23/03/2010		
Act Administrativ nr. 15916, din 13/10/2009 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1	A1
5058 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2012 emis de Primaria com.Banesti;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 7, din 24.04.2012, emisa de Primaria com.Banesti	A1
8547 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1058, din 26/03/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORAN LIVIU**	
32065 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 8547, din 30/03/2015 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
34031 / 27/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 27/08/2021 emis de PFA BURLACU SANDU (CERERE ANEXA 1.31);		
B9	se repozitoneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
39163 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 391, din 31/01/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL PRAHOVA; (DECIZIA NR.391/31.01.2012 ; act administrativ nr 6929 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;;act administrativ nr 11351 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 02.10.2021, emis de PFA BURLACU SANDU;act administrativ nr 158 din 27.09.2021, emis de BANCA ROMANEASCA;act administrativ nr 10612 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GORAN LIVIU**	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Banesti, sat Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 636C, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10159 / 11/05/2017	
Act Notarial nr. 1590, din 10/05/2017 emis de Ivan Mihaela;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza ipoteca notata prin inch. 8547/30.03.2015, de sub C.1, in baza declaratiei aut sub nr 1590/10.05.2017-NP Mihaela Ivan	A1

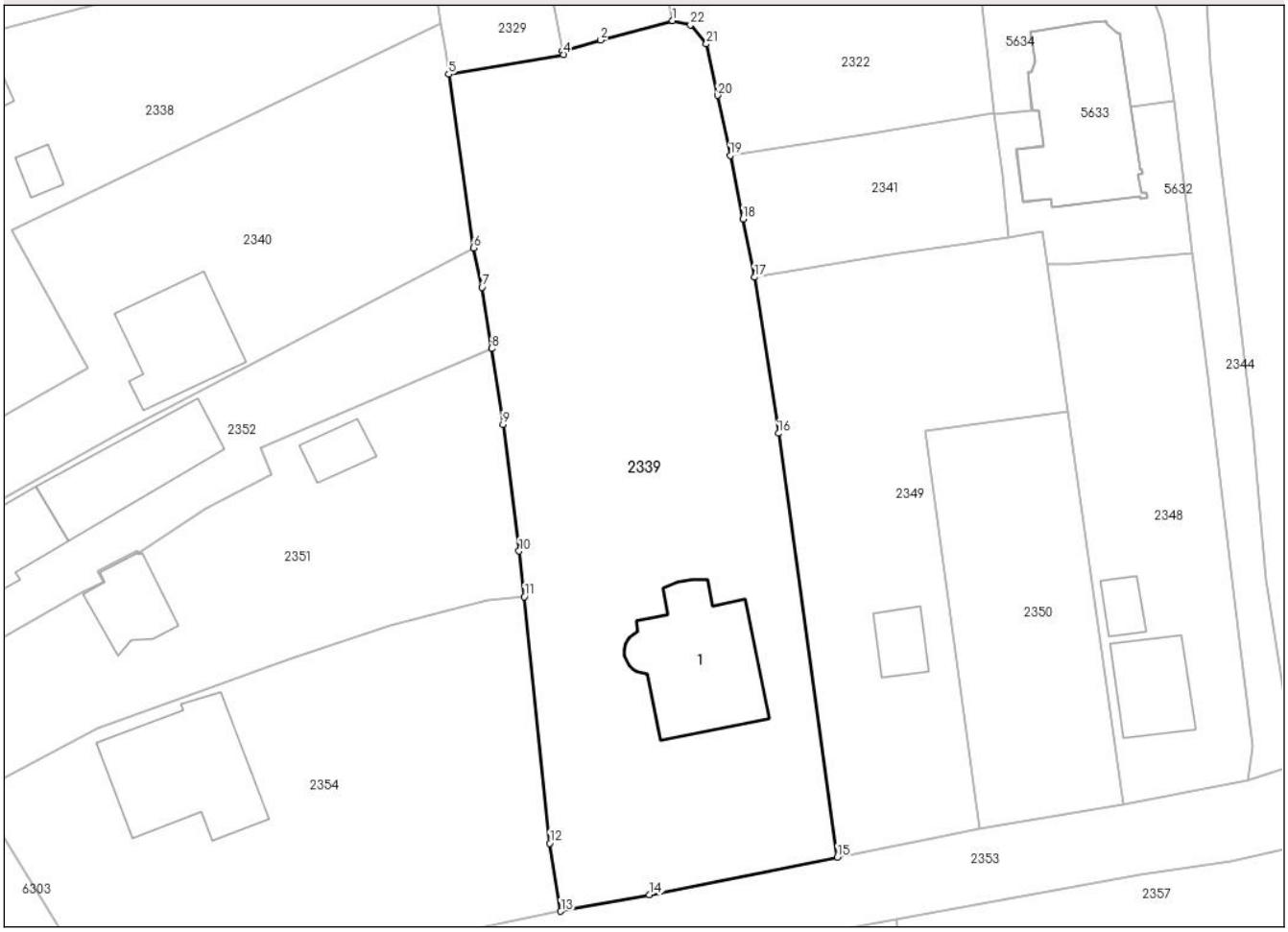
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21418	Din acte: 2.030 Masurata: 2.008	teren imprejmuit cu gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	490	22	826	-	Teren imprejmuit cu gard de metal
10002	arabil	DA	1.518	22	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21418-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta, S+P+E,construita din caramida, acoperita cu tabla;S=121mp;P=133mp; E=128mp din care balcoane= 27mp;Total suprafata construita desfasurata=382mp;An 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.160,585 400.183,185	2	560.153,873 400.181,363	6.955
3	560.150,31 400.180,381	4	560.150,398 400.180,025	0.366
5	560.139,703 400.178,187	6	560.142,042 400.162,006	16.35
7	560.142,807 400.158,32	8	560.143,684 400.152,613	5.775
9	560.144,771 400.145,546	10	560.146,266 400.133,717	11.923
11	560.146,742 400.129,461	12	560.149,123 400.106,483	23.101
13	560.150,152 400.100,131	14	560.158,416 400.101,656	8.403
15	560.175,947 400.105,171	16	560.170,46 400.144,702	39.91
17	560.168,224 400.159,263	18	560.167,135 400.164,696	5.541
19	560.165,96 400.170,628	20	560.164,784 400.176,217	5.712
21	560.163,726 400.181,015	22	560.162,243 400.182,807	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.153,873 400.181,363	3	560.150,31 400.180,381	3.696
4	560.150,398 400.180,025	5	560.139,703 400.178,187	10.852
6	560.142,042 400.162,006	7	560.142,807 400.158,32	3.764
8	560.143,684 400.152,613	9	560.144,771 400.145,546	7.15
10	560.146,266 400.133,717	11	560.146,742 400.129,461	4.282
12	560.149,123 400.106,483	13	560.150,152 400.100,131	6.435
14	560.158,416 400.101,656	15	560.175,947 400.105,171	17.88
16	560.170,46 400.144,702	17	560.168,224 400.159,263	14.732
18	560.167,135 400.164,696	19	560.165,96 400.170,628	6.047
20	560.164,784 400.176,217	21	560.163,726 400.181,015	4.913
22	560.162,243 400.182,807	1	560.160,585 400.183,185	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23183	1.044	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
717 / 01/03/2000		
Act Notarial nr. 642, din 28/02/2000 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE** 2) **BRATU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	
13779 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. C2785, din 01/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 2988 din 28.03.2024, emis de PFA NEDELCU ELENA GABRIELA);		
B2	se actualizeaz\U+0103 informatiile cadastrale în baza referatului nr. C2785/01.04.2024 emis de OCPI Prahova-Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

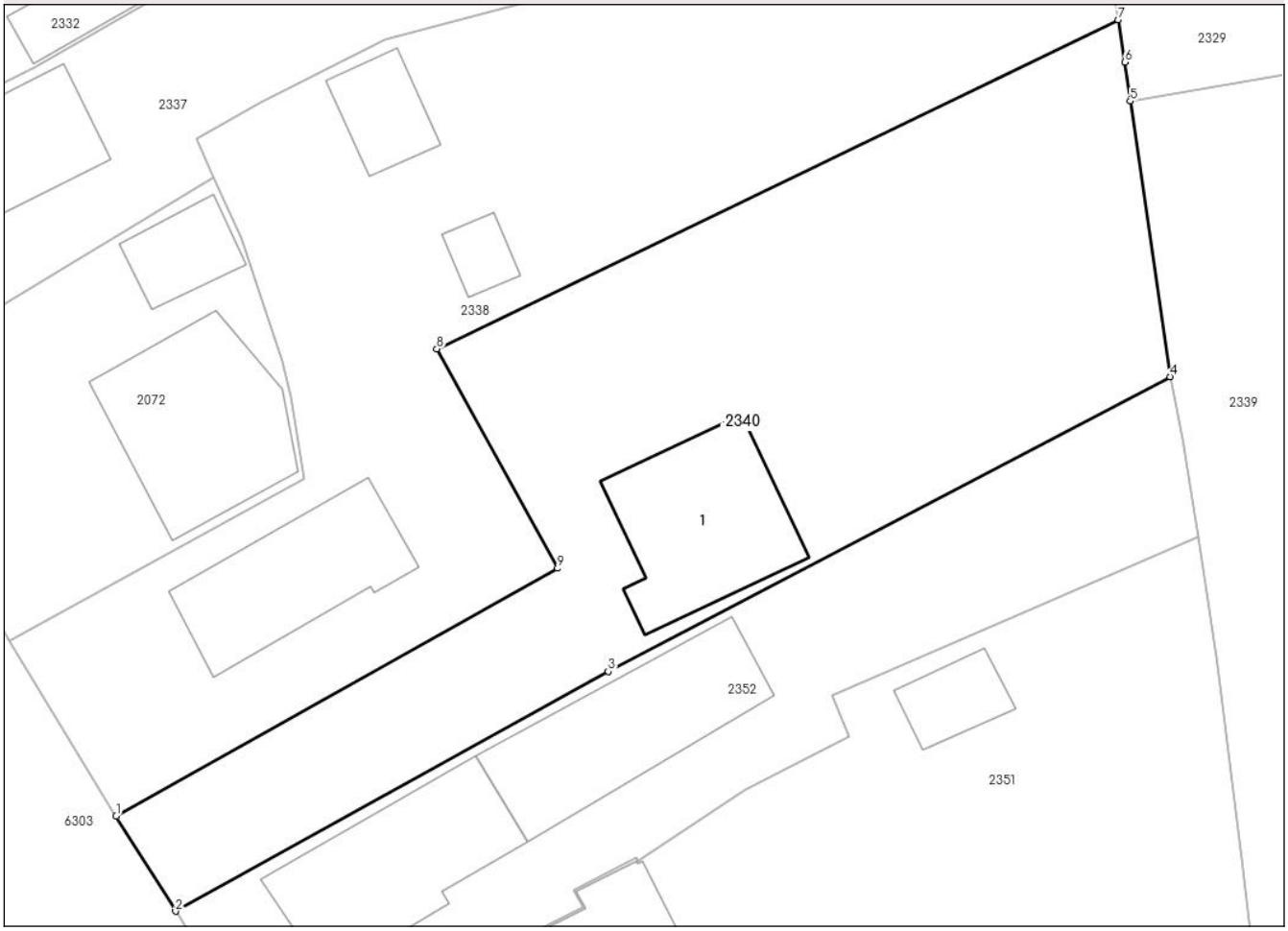
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23183	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2340	curti constructii	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23183-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.080,082 400.136,208	2	560.083,573 400.130,611	6.596
2	560.083,573 400.130,611	3	560.109,014 400.144,693	29.078
3	560.109,014 400.144,693	4	560.142,042 400.162,006	37.291
4	560.142,042 400.162,006	5	560.139,703 400.178,187	16.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.139,703 400.178,187	6	560.139,396 400.180,49	2.323
6	560.139,396 400.180,49	7	560.138,992 400.182,973	2.516
7	560.138,992 400.182,973	8	560.098,93 400.163,642	44.483
8	560.098,93 400.163,642	9	560.106,038 400.150,752	14.72
9	560.106,038 400.150,752	1	560.080,082 400.136,208	29.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26036	282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44240 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 3301, din 29/10/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION** 2) **APOSTOL ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

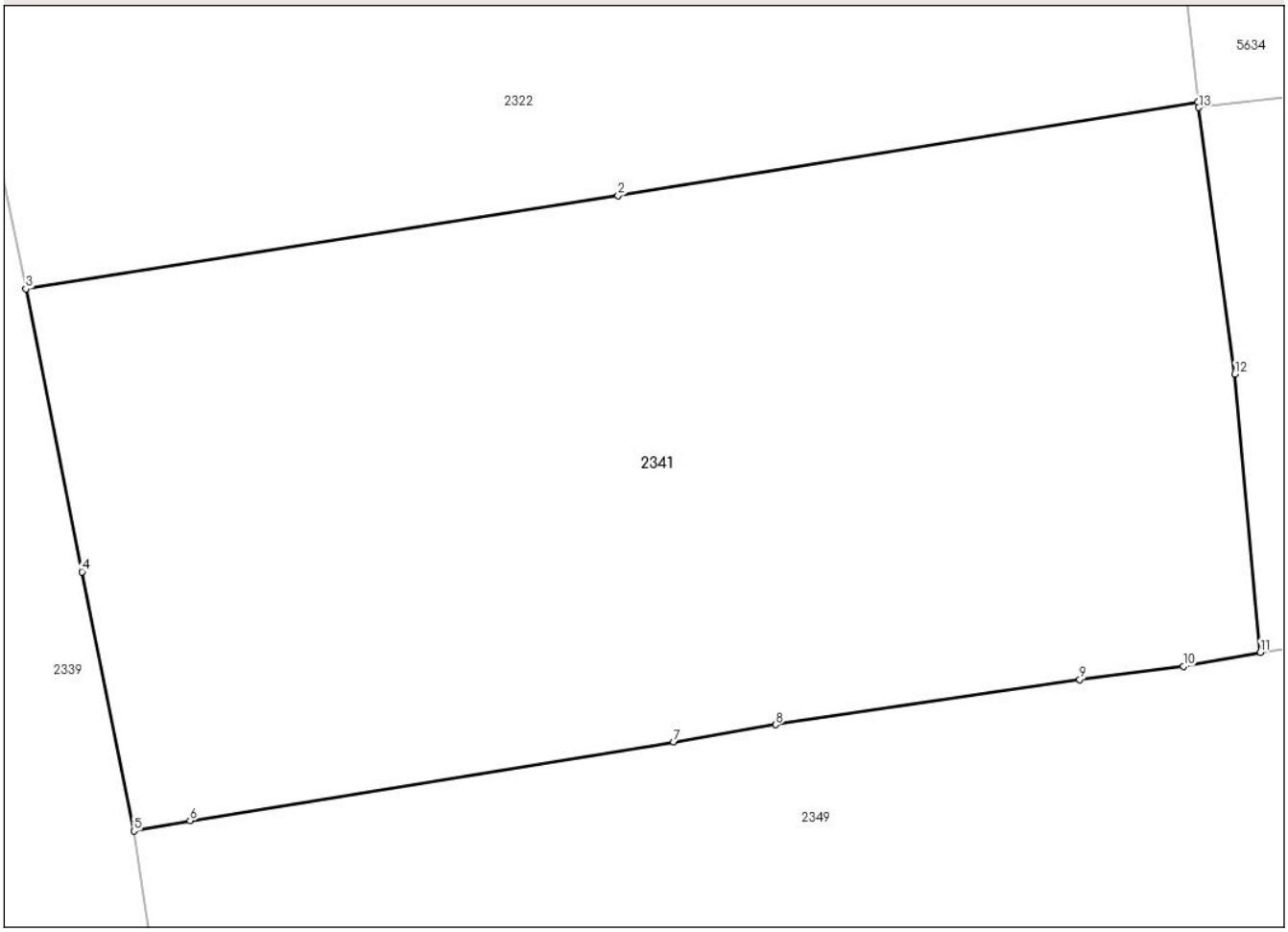
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26036	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2341	faneata	DA	282	22	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.190,557 400.174,547	2	560.178,387 400.172,58	12.328
2	560.178,387 400.172,58	3	560.165,96 400.170,628	12.579
3	560.165,96 400.170,628	4	560.167,135 400.164,696	6.047
4	560.167,135 400.164,696	5	560.168,224 400.159,263	5.541
5	560.168,224 400.159,263	6	560.169,407 400.159,48	1.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.169,407 400.159,48	7	560.179,556 400.161,131	10.283
7	560.179,556 400.161,131	8	560.181,696 400.161,491	2.171
8	560.181,696 400.161,491	9	560.188,074 400.162,439	6.447
9	560.188,074 400.162,439	10	560.190,247 400.162,711	2.19
10	560.190,247 400.162,711	11	560.191,863 400.163,009	1.643
11	560.191,863 400.163,009	12	560.191,327 400.168,844	5.86
12	560.191,327 400.168,844	13	560.190,573 400.174,429	5.635
13	560.190,573 400.174,429	1	560.190,557 400.174,547	0.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625-632-626-633, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26334	1.936	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26334-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625-632-633, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 locuinta cu Sc=91,72 mp si Su=72,05 mp
A1.2	26334-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 625-626-633, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 anexa cu Sc=11,40 mp si Su=9,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27529 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 26334 a imobilului cu nr. cad. 26334/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile:~- nr.cad.20755\cf.20755;~- nr.cad.23062\cf.23062;~- nr.cad.23314\cf.23314;~- nr.cad.23394\cf.23394;~- nr.cad.23537\cf.23537;~- nr.cad.23820\cf.23820;	A1
Act Notarial nr. 4062, din 26/10/2016 emis de NP Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCURICA GEORGETA**	
	OBSERVATII: act notarial nr 2831 din 07.06.2018, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1753 din 15.05.2015, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 3280 din 19.08.2015, emis de Ivan Mihaela;act notarial nr 1345 din 11.04.2016, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA; contract de vanzare-cumparare nr 4097 din 02.08.2004, emis de NP IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA	
34604 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 4361, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 6602 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 5877 din 12.07.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING SERBU SORIN INOCENTIU);		
B21	se respinge cererea de actualizare a informațiilor cadastrale, pentru motivele ar\U+0103tate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

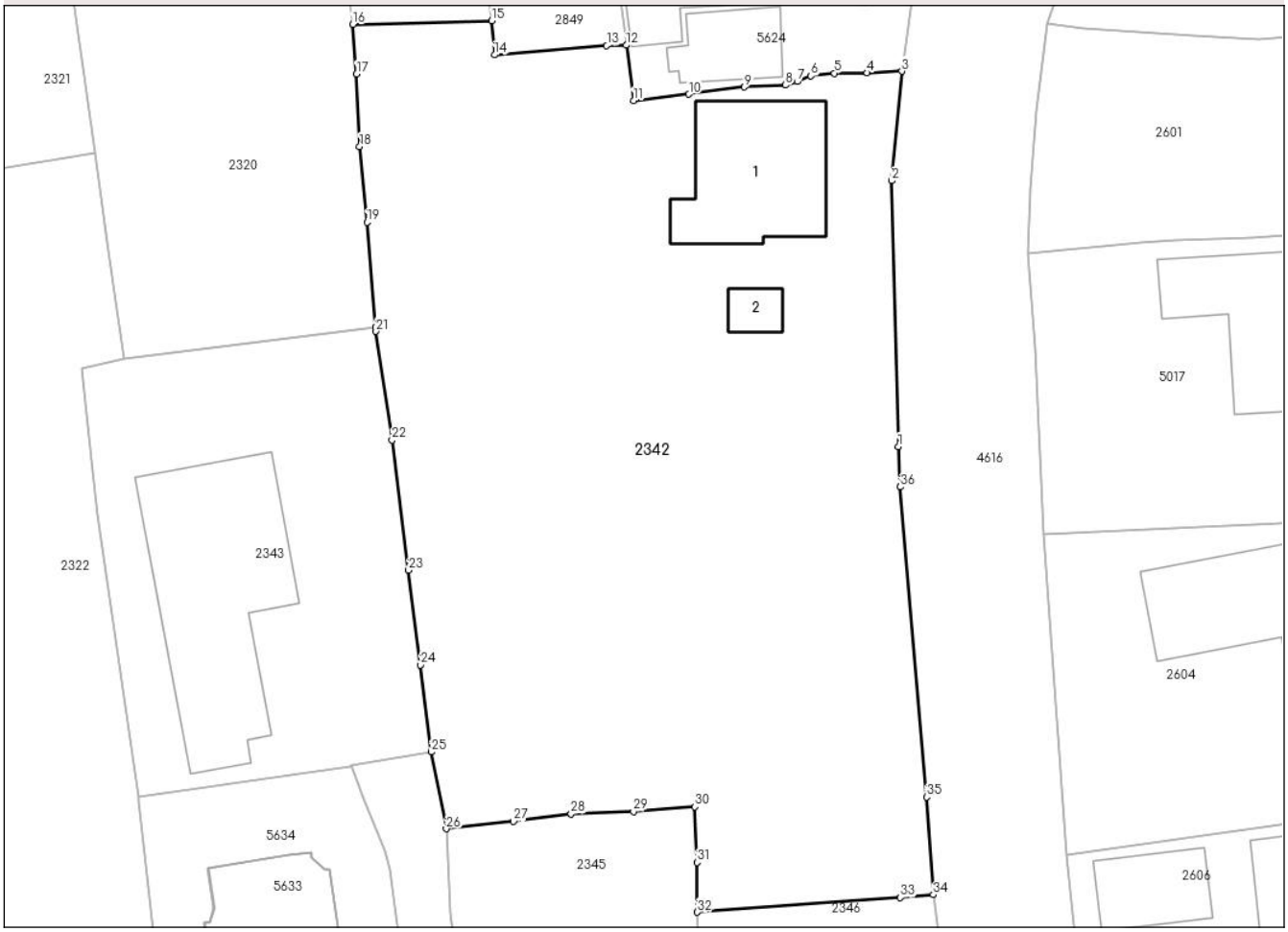
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26334	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	430	22	833	-	
10002	curti constructii	DA	109	22	833	-	
10003	arabil	DA	1.397	22	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26334-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 locuinta cu Sc=91,72 mp si Su=72,05 mp
A1.2	26334-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 anexa cu Sc=11,40 mp si Su=9,61 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.241,589 400.211,185	2	560.241,127 400.229,51	18.33
3	560.241,813 400.237,065	4	560.239,436 400.236,95	2.38
5	560.237,177 400.236,921	6	560.235,554 400.236,742	1.633
7	560.234,602 400.236,354	8	560.233,794 400.236,106	0.845
9	560.230,961 400.235,975	10	560.227,126 400.235,47	3.868
11	560.223,312 400.235,04	12	560.222,808 400.238,857	3.85
13	560.221,462 400.238,822	14	560.213,72 400.238,19	7.767
15	560.213,513 400.240,543	16	560.203,94 400.240,283	9.577
17	560.204,198 400.236,868	18	560.204,409 400.231,879	4.993
19	560.204,914 400.226,658	20	560.205,506 400.219,418	7.264
21	560.205,53 400.219,129	22	560.206,642 400.211,636	7.575
23	560.207,787 400.202,669	24	560.208,59 400.196,128	6.59
25	560.209,335 400.190,138	26	560.210,381 400.184,839	5.401
27	560.215,034 400.185,351	28	560.219,001 400.185,865	4.0
29	560.223,312 400.186,021	30	560.227,547 400.186,356	4.248
31	560.227,688 400.182,509	32	560.227,707 400.179,085	3.424
33	560.241,718 400.180,087	34	560.243,993 400.180,291	2.283
35	560.243,53 400.187,03	36	560.241,728 400.208,408	21.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.241,127 400.229,51	3	560.241,813 400.237,065	7.586
4	560.239,436 400.236,95	5	560.237,177 400.236,921	2.259
6	560.235,554 400.236,742	7	560.234,602 400.236,354	1.028
8	560.233,794 400.236,106	9	560.230,961 400.235,975	2.836
10	560.227,126 400.235,47	11	560.223,312 400.235,04	3.838
12	560.222,808 400.238,857	13	560.221,462 400.238,822	1.347
14	560.213,72 400.238,19	15	560.213,513 400.240,543	2.362
16	560.203,94 400.240,283	17	560.204,198 400.236,868	3.425
18	560.204,409 400.231,879	19	560.204,914 400.226,658	5.245
20	560.205,506 400.219,418	21	560.205,53 400.219,129	0.29
22	560.206,642 400.211,636	23	560.207,787 400.202,669	9.04
24	560.208,59 400.196,128	25	560.209,335 400.190,138	6.036
26	560.210,381 400.184,839	27	560.215,034 400.185,351	4.681
28	560.219,001 400.185,865	29	560.223,312 400.186,021	4.314
30	560.227,547 400.186,356	31	560.227,688 400.182,509	3.849
32	560.227,707 400.179,085	33	560.241,718 400.180,087	14.047
34	560.243,993 400.180,291	35	560.243,53 400.187,03	6.755
36	560.241,728 400.208,408	1	560.241,589 400.211,185	2.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11016

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 635, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 604 Masurata: 616	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Banesti, Nr. 635, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10420 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1712, din 09/05/1997 emis de NP MUSAT MARGARIT (autorizatie construire nr.38/15.07.2004 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOGOSANU ELENA**	
Act Notarial nr. 18, din 10/02/2004 emis de NP POP MIHAI (autorizatie construire nr.38/15.07.2004 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXE MARIANA GEORGETA**	
13224 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 10420, din 23/07/2009 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de inscriere a dreptului de proprietate nr. 10420/2009, in sensul ca s-a omis a se trece si urmatoarele acte care au stat la baza inscrierii imobilului de sub A-1, si anume: certificatul de mostenitor nr. 168/20.07.2009 NP Pop Mihaela Cristina si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9125/18.10.2006 emis de Primaria com. Banesti	A1, A1.1
16891 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 4286, din 07/10/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, demolare, inchiriere, restructurare si grevare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-PRIN BRD SUC.PRAHOVA-AGENTIA CAMPINITA	A1, A1.1
34342 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. C 7591, din 27/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C 7591 din 27.08.2021 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16891 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 4286, din 07/10/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30 EURplus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA-PRIN BRD SUC PRAHOVA -AGENTIA CAMPINITA**, CIF: 9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 604 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2343	curti constructii	DA	616	22	836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.185,266 400.216,54	2	560.185,978 400.209,464	7.112
2	560.185,978 400.209,464	3	560.186,275 400.206,482	2.997
3	560.186,275 400.206,482	4	560.189,132 400.187,054	19.637
4	560.189,132 400.187,054	5	560.203,736 400.189,162	14.756
5	560.203,736 400.189,162	6	560.203,851 400.189,187	0.118
6	560.203,851 400.189,187	7	560.209,335 400.190,138	5.565
7	560.209,335 400.190,138	8	560.208,59 400.196,128	6.036
8	560.208,59 400.196,128	9	560.207,787 400.202,669	6.59
9	560.207,787 400.202,669	10	560.206,642 400.211,636	9.04
10	560.206,642 400.211,636	11	560.205,53 400.219,129	7.575
11	560.205,53 400.219,129	12	560.205,506 400.219,418	0.29
12	560.205,506 400.219,418	13	560.188,182 400.217,262	17.458
13	560.188,182 400.217,262	1	560.185,266 400.216,54	3.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24140	Din acte: 287 Masurata: 285	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29350 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 12737 din 12.11.2018, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
53112 / 23/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 23/11/2022 emis de pfa barbutu elena (inscris sub semnatura privata nr pad din 23.11.2022, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr memoriu din 05.12.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24140	Din acte: 287 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2344	drum	DA	285	22	831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,335 400.190,138	2	560.203,851 400.189,187	5.565
2	560.203,851 400.189,187	3	560.204,644 400.186,987	2.339
3	560.204,644 400.186,987	4	560.206,16 400.183,32	3.968
4	560.206,16 400.183,32	5	560.206,51 400.182,04	1.327
5	560.206,51 400.182,04	6	560.207,32 400.175,7	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.207,32 400.175,7	7	560.209,02 400.161,52	14.282
7	560.209,02 400.161,52	8	560.210,475 400.149,972	11.639
8	560.210,475 400.149,972	9	560.212,438 400.133,853	16.238
9	560.212,438 400.133,853	10	560.213,6 400.124,547	9.378
10	560.213,6 400.124,547	11	560.214,674 400.115,557	9.054
11	560.214,674 400.115,557	12	560.214,219 400.112,292	3.296
12	560.214,219 400.112,292	13	560.218,355 400.113,702	4.369
13	560.218,355 400.113,702	14	560.217,636 400.120,246	6.583
14	560.217,636 400.120,246	15	560.215,97 400.131,083	10.964
15	560.215,97 400.131,083	16	560.214,661 400.145,275	14.252
16	560.214,661 400.145,275	17	560.212,998 400.159,517	14.339
17	560.212,998 400.159,517	18	560.211,663 400.170,452	11.016
18	560.211,663 400.170,452	19	560.210,692 400.179,038	8.641
19	560.210,692 400.179,038	20	560.210,381 400.184,839	5.809
20	560.210,381 400.184,839	1	560.209,335 400.190,138	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782(e:782)
Nr. cadastral vechi:984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21320	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard din plasasi metal pe latura de nord, gard de metal si plasa pe latura de est, gard de plasa pe latura de sud, gard de lemn, sarma si plasa pe latura de vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3185 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. 1170, din 28/04/2006 emis de NP POP M.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VIOLETA MARIA RODICA** 2) **APOSTOL GABRIELA TEODORA** 3) **APOSTOL MIHAI**	
60673 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 4861, din 11/12/2023 emis de B.I.N. POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 12597 din 07.09.2005, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11039 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: com. Banesti, sat Banesti, Str Drumul Mare, Nr. F.N., Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21320	Din acte: 1.097 Masurata: 1.104	Terenul este imprejmuit: gard din plasasi metal pe latura de nord, gard de metal si plasa pe latura de est, gard de plasa pe latura de sud, gard de lemn, sarma si plasa pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2345	arabil	DA	1.104	22	832A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.210,381 400.184,839	2	560.210,692 400.179,038	5.809
3	560.211,663 400.170,452	4	560.212,998 400.159,517	11.016
5	560.214,661 400.145,275	6	560.215,97 400.131,083	14.252
7	560.217,636 400.120,246	8	560.218,355 400.113,702	6.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.210,692 400.179,038	3	560.211,663 400.170,452	8.641
4	560.212,998 400.159,517	5	560.214,661 400.145,275	14.339
6	560.215,97 400.131,083	7	560.217,636 400.120,246	10.964
8	560.218,355 400.113,702	9	560.225,708 400.114,896	7.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.225,708 400.114,896	10	560.232,85 400.115,679	7.185
11	560.230,921 400.128,852	12	560.229,862 400.142,89	14.078
13	560.229,424 400.148,589	14	560.228,821 400.158,438	9.867
15	560.229,116 400.158,46	16	560.228,296 400.167,0	8.579
17	560.227,707 400.179,085	18	560.227,688 400.182,509	3.424
19	560.227,547 400.186,356	20	560.223,312 400.186,021	4.248
21	560.219,001 400.185,865	22	560.215,034 400.185,351	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.232,85 400.115,679	11	560.230,921 400.128,852	13.314
12	560.229,862 400.142,89	13	560.229,424 400.148,589	5.716
14	560.228,821 400.158,438	15	560.229,116 400.158,46	0.296
16	560.228,296 400.167,0	17	560.227,707 400.179,085	12.1
18	560.227,688 400.182,509	19	560.227,547 400.186,356	3.849
20	560.223,312 400.186,021	21	560.219,001 400.185,865	4.314
22	560.215,034 400.185,351	1	560.210,381 400.184,839	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 633, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23393	Din acte: 445 Masurata: 343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8757 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1344, din 11/04/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23393 a imobilului cu numarul cadastral 23393/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11032 (identificator electronic 21271) inscris in cartea funciara 3081 (identificator electronic 21271);	A1
Act Notarial nr. 4645, din 21/10/2010 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAUSU STEFAN SABIN**	
Act Administrativ nr. 4, din 07/09/2015 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr. 6443/08-12-2015 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B3	se radiaza constructia C1, in baza autorizatiei de desfiintare nr. 4/07. 09.2015 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6443/08.12.2015 ambele emise de Primaria comunei Banesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21271/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 2299 din 03/02/2016;	
Act Administrativ nr. C2536, din 14/03/2016 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21271/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 6405 din 16/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

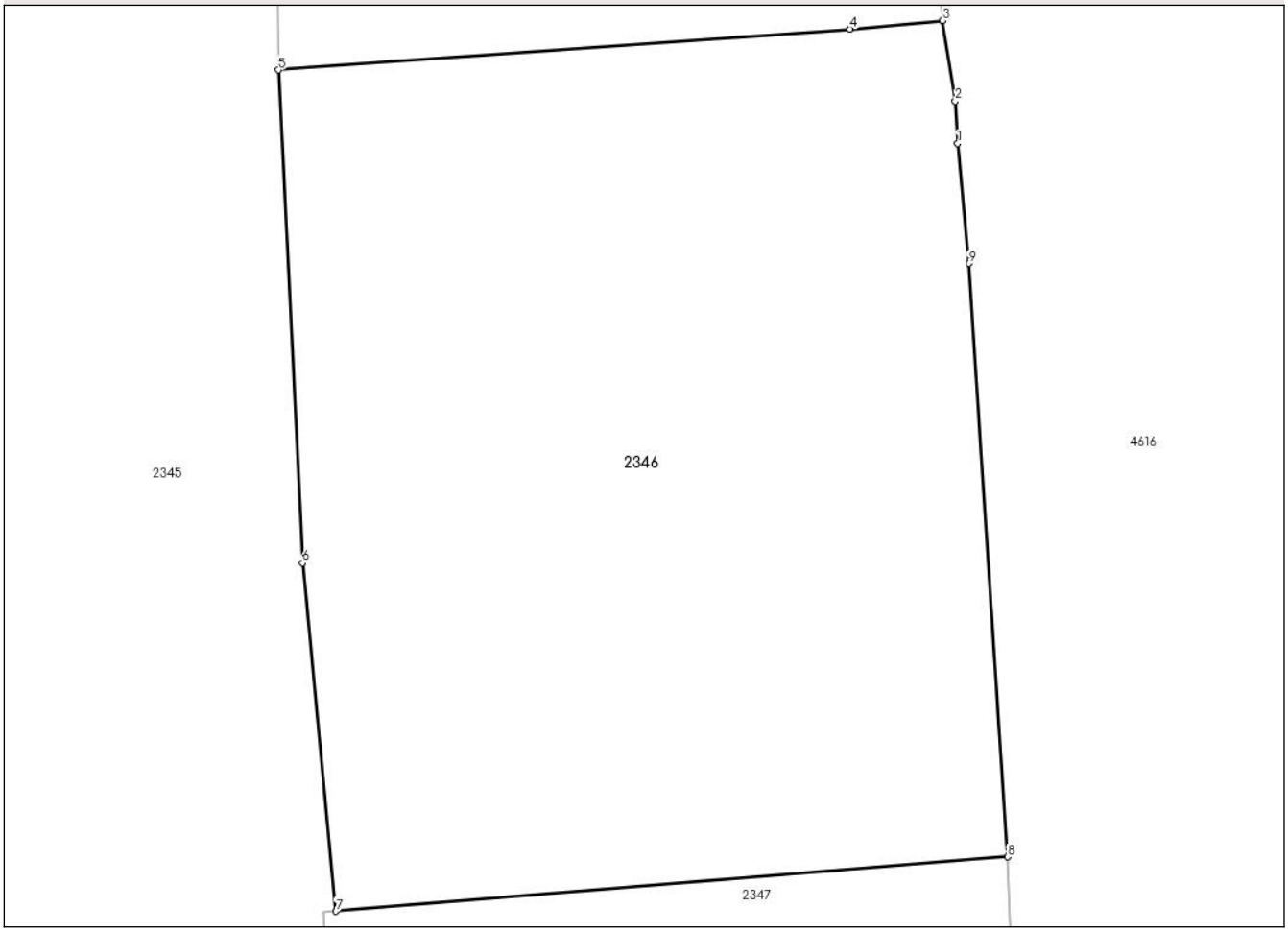
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23393	Din acte: 445 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2346	curti constructii	DA	343	22	833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,36 400.177,28	2	560.244,3 400.178,32	1.042
2	560.244,3 400.178,32	3	560.243,993 400.180,291	1.995
3	560.243,993 400.180,291	4	560.241,718 400.180,087	2.283
4	560.241,718 400.180,087	5	560.227,707 400.179,085	14.047
5	560.227,707 400.179,085	6	560.228,296 400.167,0	12.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.228,296 400.167,0	7	560.229,116 400.158,46	8.579
7	560.229,116 400.158,46	8	560.245,586 400.159,791	16.524
8	560.245,586 400.159,791	9	560.244,63 400.174,34	14.58
9	560.244,63 400.174,34	1	560.244,36 400.177,28	2.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 634, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25991	Din acte: 640 Masurata: 644	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25991-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 634, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 93.00mp. Anul de construire este 1971, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48420 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1876, din 24/11/2021 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAUSU ANDREI-SORIN**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48420 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1876, din 24/11/2021 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentan contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **CARAUSU STEFAN** 2) **CARAUSU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAUSU STEFAN** 2) **CARAUSU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25991	Din acte: 640 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	331	22	833	-	
10002	arabil	DA	313	22	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25991-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 93.00mp. Anul de construire este 1971, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,586 400.159,791	2	560.229,116 400.158,46	16.524
2	560.229,116 400.158,46	3	560.228,821 400.158,438	0.296
3	560.228,821 400.158,438	4	560.229,424 400.148,589	9.867
4	560.229,424 400.148,589	5	560.229,862 400.142,89	5.716
5	560.229,862 400.142,89	6	560.230,921 400.128,852	14.078
6	560.230,921 400.128,852	7	560.232,85 400.115,679	13.314
7	560.232,85 400.115,679	8	560.233,616 400.115,805	0.777
8	560.233,616 400.115,805	9	560.238,683 400.116,708	5.147
9	560.238,683 400.116,708	10	560.244,792 400.117,695	6.187
10	560.244,792 400.117,695	11	560.245,408 400.130,445	12.765
11	560.245,408 400.130,445	12	560.245,805 400.138,654	8.219
12	560.245,805 400.138,654	13	560.246,022 400.143,153	4.504
13	560.246,022 400.143,153	14	560.245,837 400.151,164	8.013
14	560.245,837 400.151,164	1	560.245,586 400.159,791	8.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2348	curti constructii	DA	655	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.195,563 400.160,462	2	560.196,704 400.152,452	8.091
2	560.196,704 400.152,452	3	560.197,443 400.146,747	5.753
3	560.197,443 400.146,747	4	560.202,586 400.110,038	37.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.202,586 400.110,038	5	560.214,219 400.112,292	11.85
5	560.214,219 400.112,292	6	560.214,674 400.115,557	3.296
6	560.214,674 400.115,557	7	560.213,6 400.124,547	9.054
7	560.213,6 400.124,547	8	560.212,438 400.133,853	9.378
8	560.212,438 400.133,853	9	560.210,475 400.149,972	16.238
9	560.210,475 400.149,972	10	560.209,02 400.161,52	11.639
10	560.209,02 400.161,52	11	560.197,63 400.160,5	11.436
11	560.197,63 400.160,5	12	560.196,638 400.160,443	0.993
12	560.196,638 400.160,443	1	560.195,563 400.160,462	1.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 637A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24421	964	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40096 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 3443, din 25/11/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 24421 a imobilului cu nr. cad. 24421/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.23090\cf.23090;~- nr.cad.23093\cf.23093;~- nr.cad.23349\cf.23349;	A1
Act Notarial nr. 2896, din 28/07/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM SOFIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24421	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2349	faneata	DA	964	22	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24421-C1	constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.190,247 400.162,711	2	560.188,074 400.162,439	2.19
2	560.188,074 400.162,439	3	560.181,696 400.161,491	6.447
3	560.181,696 400.161,491	4	560.179,556 400.161,131	2.171
4	560.179,556 400.161,131	5	560.169,407 400.159,48	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.169,407 400.159,48	6	560.168,224 400.159,263	1.202
6	560.168,224 400.159,263	7	560.170,46 400.144,702	14.732
7	560.170,46 400.144,702	8	560.175,947 400.105,171	39.91
8	560.175,947 400.105,171	9	560.180,328 400.106,034	4.465
9	560.180,328 400.106,034	10	560.184,763 400.106,907	4.52
10	560.184,763 400.106,907	11	560.189,197 400.107,781	4.519
11	560.189,197 400.107,781	12	560.184,088 400.144,904	37.472
12	560.184,088 400.144,904	13	560.197,443 400.146,747	13.481
13	560.197,443 400.146,747	14	560.196,704 400.152,452	5.753
14	560.196,704 400.152,452	15	560.195,563 400.160,462	8.091
15	560.195,563 400.160,462	16	560.195,043 400.163,52	3.101
16	560.195,043 400.163,52	17	560.191,863 400.163,009	3.221
17	560.191,863 400.163,009	1	560.190,247 400.162,711	1.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23441	504	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3007 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 3899, din 02/09/2002 emis de NP IVAN MIHAELA-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD ANDRA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD GEORGIANA-HRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23441	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2350	arabil	DA	504	-	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.189,197 400.107,781	2	560.202,586 400.110,038	13.578
2	560.202,586 400.110,038	3	560.197,443 400.146,747	37.068
3	560.197,443 400.146,747	4	560.184,088 400.144,904	13.481
4	560.184,088 400.144,904	1	560.189,197 400.107,781	37.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3292
Nr. cadastral vechi:11465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos D.N. 1, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21682	Din acte: 720 Masurata: 939	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	Loc. Banesti, Sos Dn1, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 locuinta cu Sc=35 mp
A1.2	21682-C2	Loc. Banesti, Sos Dn1, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 grajd cu Sc=26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3320 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 390, din 10/02/1994 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat mostenitor nr.55/12. 02.1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVULESCU MARIANA** 2) **TOPORAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

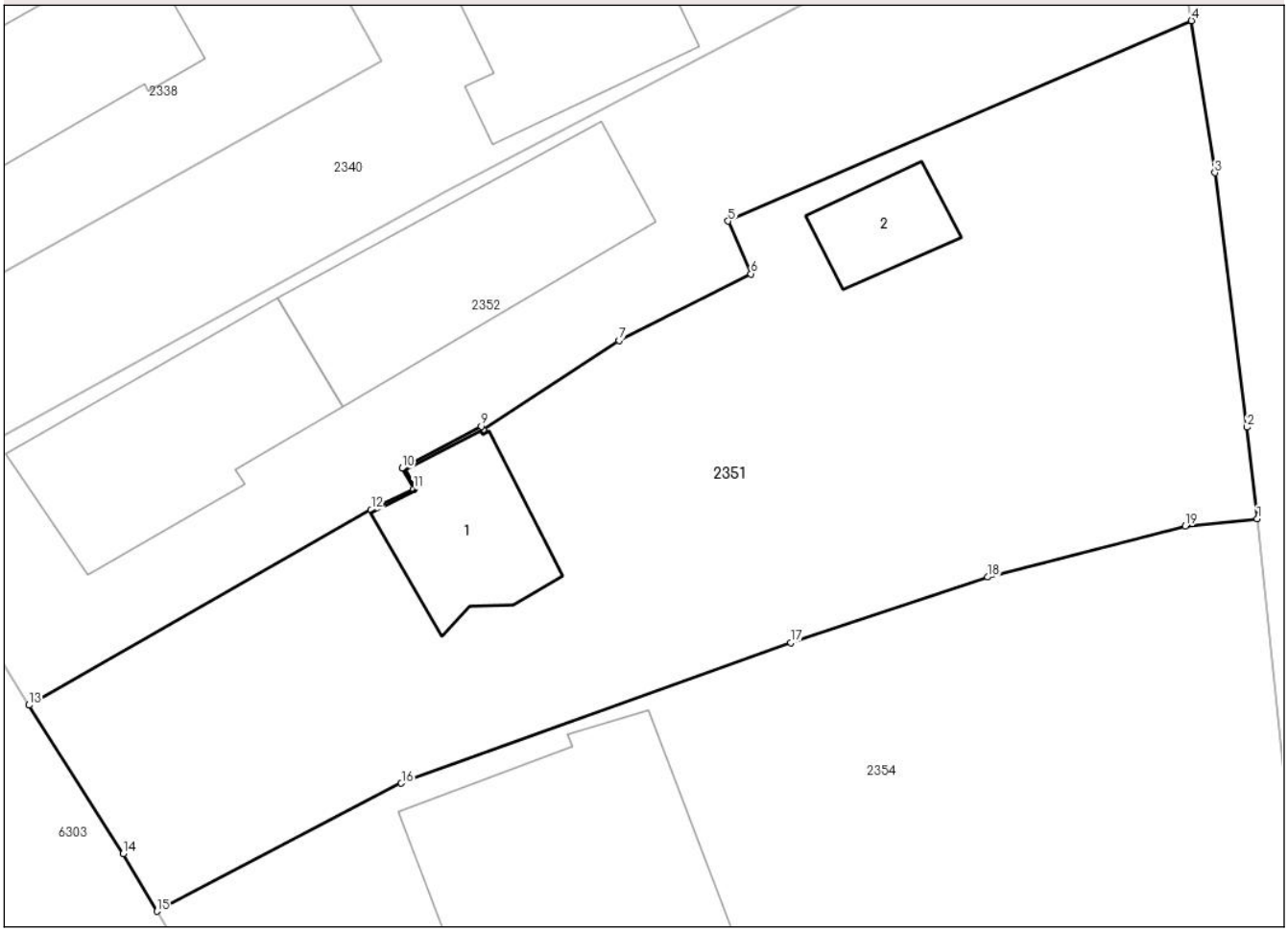
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21682	Din acte: 720 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2351	curti constructii	DA	939	22	823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 locuinta cu Sc=35 mp
A1.2	21682-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 grajd cu Sc=26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.146,742 400.129,461	2	560.146,266 400.133,717	4.282
2	560.146,266 400.133,717	3	560.144,771 400.145,546	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.144,771 400.145,546	4	560.143,684 400.152,613	7.15
4	560.143,684 400.152,613	5	560.122,151 400.143,304	23.459
5	560.122,151 400.143,304	6	560.123,21 400.140,85	2.672
6	560.123,21 400.140,85	7	560.117,085 400.137,748	6.866
7	560.117,085 400.137,748	8	560.110,77 400.133,579	7.567
8	560.110,77 400.133,579	9	560.110,676 400.133,76	0.205
9	560.110,676 400.133,76	10	560.106,997 400.131,811	4.164
10	560.106,997 400.131,811	11	560.107,528 400.130,846	1.101
11	560.107,528 400.130,846	12	560.105,552 400.129,887	2.196
12	560.105,552 400.129,887	13	560.089,652 400.120,804	18.311
13	560.089,652 400.120,804	14	560.094,038 400.113,898	8.181
14	560.094,038 400.113,898	15	560.095,597 400.111,225	3.094
15	560.095,597 400.111,225	16	560.106,963 400.117,178	12.831
16	560.106,963 400.117,178	17	560.125,071 400.123,708	19.249
17	560.125,071 400.123,708	18	560.134,22 400.126,755	9.643
18	560.134,22 400.126,755	19	560.143,391 400.129,126	9.473
19	560.143,391 400.129,126	1	560.146,742 400.129,461	3.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, Soseaua Nationala, Nr. 103-103A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26524	Din acte: 850 Masurata: 634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26524-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta(P+E)
A1.2	26524-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinta (Sp+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8652 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 1695, din 20/02/2024 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 1976 din 28.02.2024, emis de Primaria com Banesti;act notarial nr 43 din 14.02.2024, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr 1977 din 28.02.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 381 din 20.01.1993, emis de Notariatul de Stal Local Campina;act administrativ nr 1928 din 20.02.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 380 din 20.01.1993, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr 37 din 12.02.2024, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **ENE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CATARAN MARIA MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **ENE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CATARAN MARIA MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **ENE MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENE VASILE-MALIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENE MARIAN-EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENE MIHAIL-LAURENTIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.2
	1) **ENE MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **ENE VASILE-MALIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **ENE MARIAN-EUGEN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **ENE MIHAIL-LAURENTIU**	
22202 / 24/05/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1976, din 28/02/2024 emis de Primaria com Banesti (act administrativ nr 1928 din 27.02.2024, emis de Primaria com Banesti);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca destinatia corecta a constructiei C1 este locuinta	A1, A1.1, A1.2
22223 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. C4252, din 24/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza referatul de respingere a propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
24165 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. C 4754, din 06/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

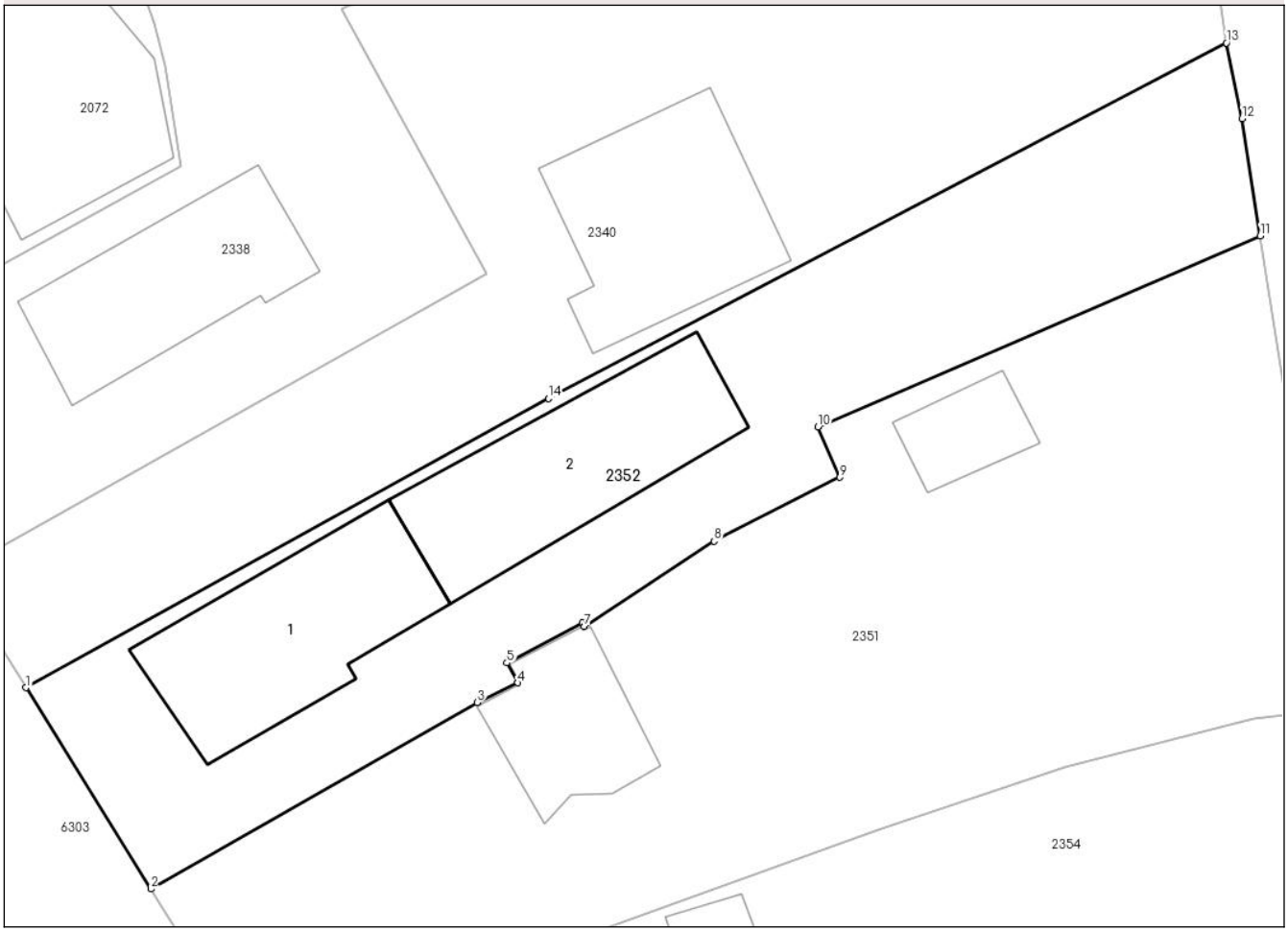
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26524	Din acte: 850 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2352	curti constructii	DA	634	22	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26524-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta(P+E)
A1.2	26524-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinta (Sp+P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.083,573 400.130,611	2	560.089,652 400.120,804	11.538
2	560.089,652 400.120,804	3	560.105,552 400.129,887	18.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.105,552 400.129,887	4	560.107,528 400.130,846	2.196
4	560.107,528 400.130,846	5	560.106,997 400.131,811	1.101
5	560.106,997 400.131,811	6	560.110,676 400.133,76	4.164
6	560.110,676 400.133,76	7	560.110,77 400.133,579	0.205
7	560.110,77 400.133,579	8	560.117,085 400.137,748	7.567
8	560.117,085 400.137,748	9	560.123,21 400.140,85	6.866
9	560.123,21 400.140,85	10	560.122,151 400.143,304	2.672
10	560.122,151 400.143,304	11	560.143,684 400.152,613	23.459
11	560.143,684 400.152,613	12	560.142,807 400.158,32	5.775
12	560.142,807 400.158,32	13	560.142,042 400.162,006	3.764
13	560.142,042 400.162,006	14	560.109,014 400.144,693	37.291
14	560.109,014 400.144,693	1	560.083,573 400.130,611	29.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25584	Din acte: 920 Masurata: 901	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11746 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 2327 din 03.02.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

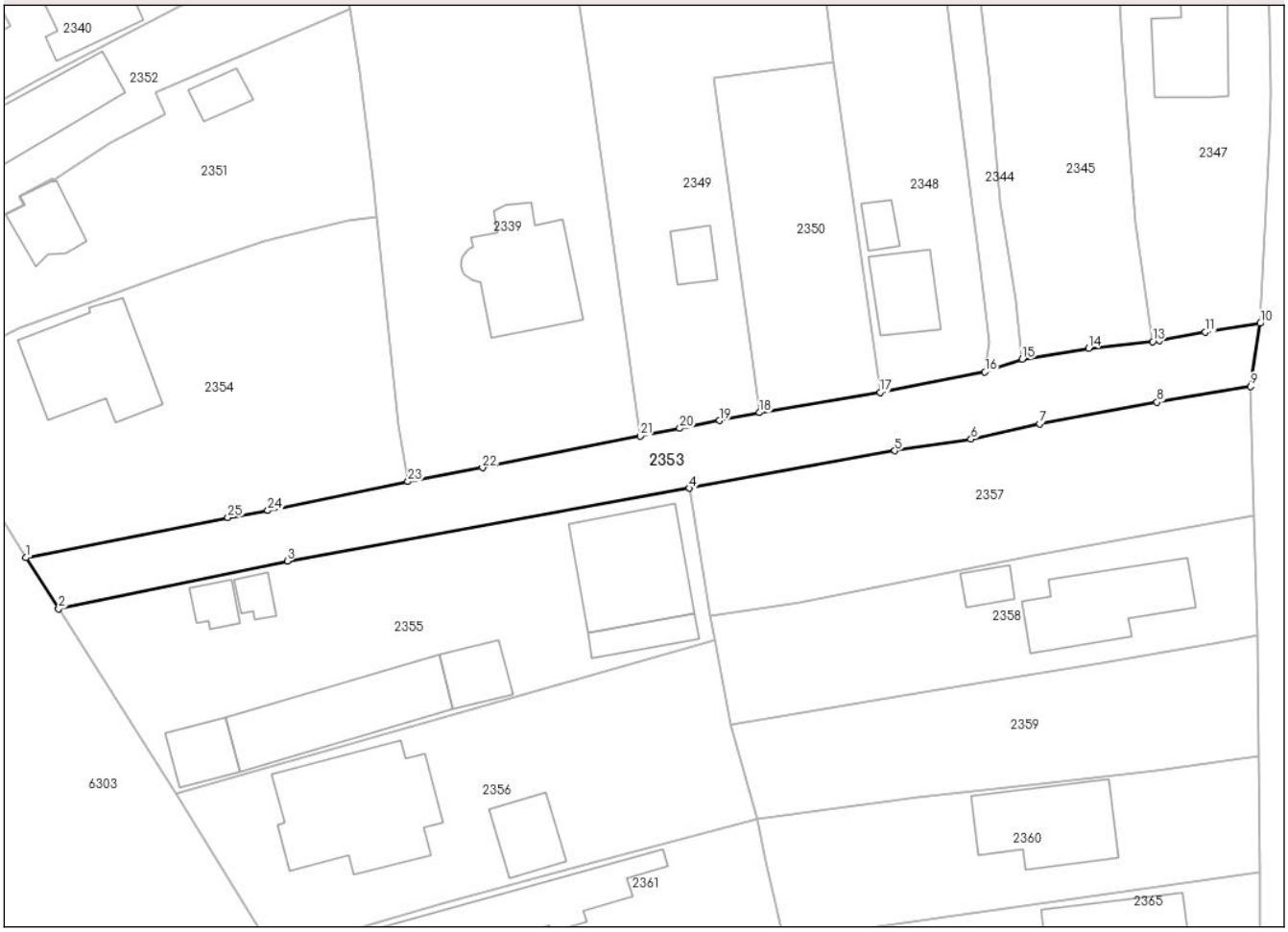
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25584	Din acte: 920 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2353	drum	DA	901	32	1414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.107,73 400.091,671	2	560.111,378 400.086,014	6.731
3	560.136,783 400.091,312	4	560.181,411 400.099,376	45.351
5	560.204,218 400.103,543	6	560.212,672 400.104,838	8.553
7	560.220,28 400.106,545	8	560.233,319 400.108,948	13.259
9	560.243,691 400.110,668	10	560.244,792 400.117,695	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.111,378 400.086,014	3	560.136,783 400.091,312	25.952
4	560.181,411 400.099,376	5	560.204,218 400.103,543	23.184
6	560.212,672 400.104,838	7	560.220,28 400.106,545	7.797
8	560.233,319 400.108,948	9	560.243,691 400.110,668	10.513
10	560.244,792 400.117,695	11	560.238,683 400.116,708	6.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.238,683 400.116,708	12	560.233,616 400.115,805	5.147
13	560.232,85 400.115,679	14	560.225,708 400.114,896	7.185
15	560.218,355 400.113,702	16	560.214,219 400.112,292	4.369
17	560.202,586 400.110,038	18	560.189,197 400.107,781	13.578
19	560.184,763 400.106,907	20	560.180,328 400.106,034	4.52
21	560.175,947 400.105,171	22	560.158,416 400.101,656	17.88
23	560.150,152 400.100,131	24	560.134,595 400.096,907	15.888
25	560.130,164 400.096,12	1	560.107,73 400.091,671	22.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.233,616 400.115,805	13	560.232,85 400.115,679	0.777
14	560.225,708 400.114,896	15	560.218,355 400.113,702	7.449
16	560.214,219 400.112,292	17	560.202,586 400.110,038	11.85
18	560.189,197 400.107,781	19	560.184,763 400.106,907	4.519
20	560.180,328 400.106,034	21	560.175,947 400.105,171	4.465
22	560.158,416 400.101,656	23	560.150,152 400.100,131	8.403
24	560.134,595 400.096,907	25	560.130,164 400.096,12	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

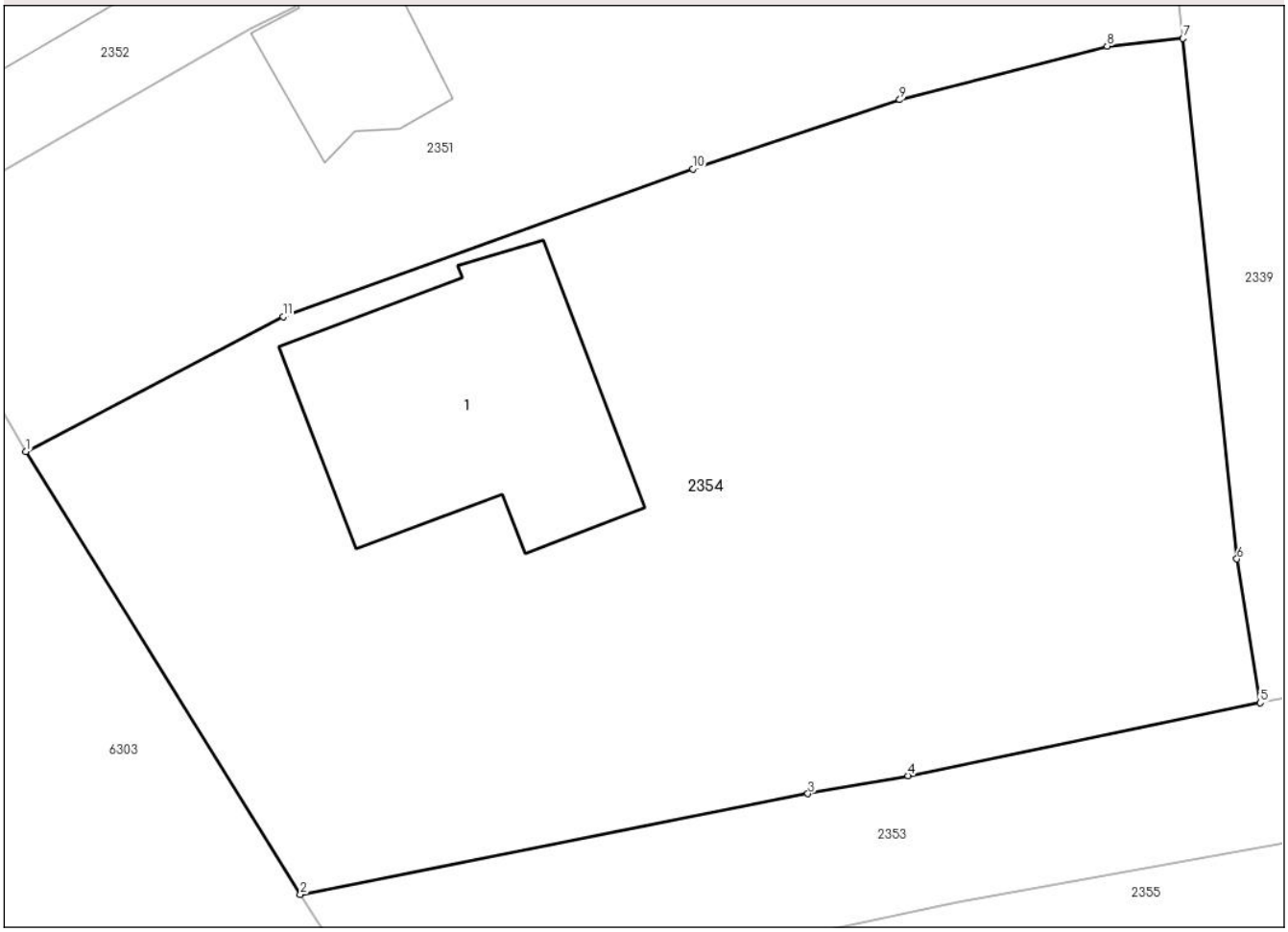
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	22	824	-	
10002	arabil	DA	821	23	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.095,597 400.111,225	2	560.107,73 400.091,671	23.013
2	560.107,73 400.091,671	3	560.130,164 400.096,12	22.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.130,164 400.096,12	4	560.134,595 400.096,907	4.5
4	560.134,595 400.096,907	5	560.150,152 400.100,131	15.888
5	560.150,152 400.100,131	6	560.149,123 400.106,483	6.435
6	560.149,123 400.106,483	7	560.146,742 400.129,461	23.101
7	560.146,742 400.129,461	8	560.143,391 400.129,126	3.368
8	560.143,391 400.129,126	9	560.134,22 400.126,755	9.473
9	560.134,22 400.126,755	10	560.125,071 400.123,708	9.643
10	560.125,071 400.123,708	11	560.106,963 400.117,178	19.249
11	560.106,963 400.117,178	1	560.095,597 400.111,225	12.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10184

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Dn1, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 1.357 Masurata: 1.350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.2	20313-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; HALA METALICA
A1.3	20313-C3	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE
A1.4	20313-C4	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BARACA BIROU
A1.5	20313-C5	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BARACA BIROU
A1.6	20313-C6	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SOPRON
A1.7	20313-C7	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34618 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 5639, din 17/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC ARTITA SERV SRL**, CIF:4806629	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34618 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 5637, din 17/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C3	se radiaza ipoteca inscrisa sub incheierea 13878/2007 de sub C.2 si interdictiile aferente, in baza declaratiei aut 5637/17.11.2015-NP Ivan Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 1.357 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2355	curti constructii	DA	1.350	23	902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.2	20313-C2	constructii industriale si edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; HALA METALICA
A1.3	20313-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE
A1.4	20313-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BARACA BIROU
A1.5	20313-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BARACA BIROU
A1.6	20313-C6	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SOPRON
A1.7	20313-C7	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SOPRON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,378 400.086,014	2	560.124,396 400.065,511	24.287
2	560.124,396 400.065,511	3	560.184,24 400.082,47	62.201
3	560.184,24 400.082,47	4	560.183,699 400.085,263	2.845
4	560.183,699 400.085,263	5	560.181,411 400.099,376	14.297
5	560.181,411 400.099,376	6	560.136,783 400.091,312	45.351
6	560.136,783 400.091,312	1	560.111,378 400.086,014	25.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 100, Jud. Prahova, SOSEAUA NATIONALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26274	Din acte: 1.215 Masurata: 1.174	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26274-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Locuinta S+P+E+M, construita din BCA si lemn,acoperita cu tabla;an 1993;Scstr.la parter=203mp din care terasa descoperita=26mp;Subsol, Scstr=69mp,Su=53mp;Etaj, Scstr=176mp,Su=156mp, Balcoane,S=21mp;Mansarda,construita din lemn, Scstr. =91mp,Su=84mp;Suprafata construita desfasurata=538mp
A1.2	26274-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa,P,construita din BCA, acoperita cu tabla;an1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47417 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 42, din 11/08/2009 emis de BNPA BANUTA GEORGETA SI BANUTA BIANCA AURELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.42 ; act administrativ nr 10218 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BILIC ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BILIC MIHAELA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

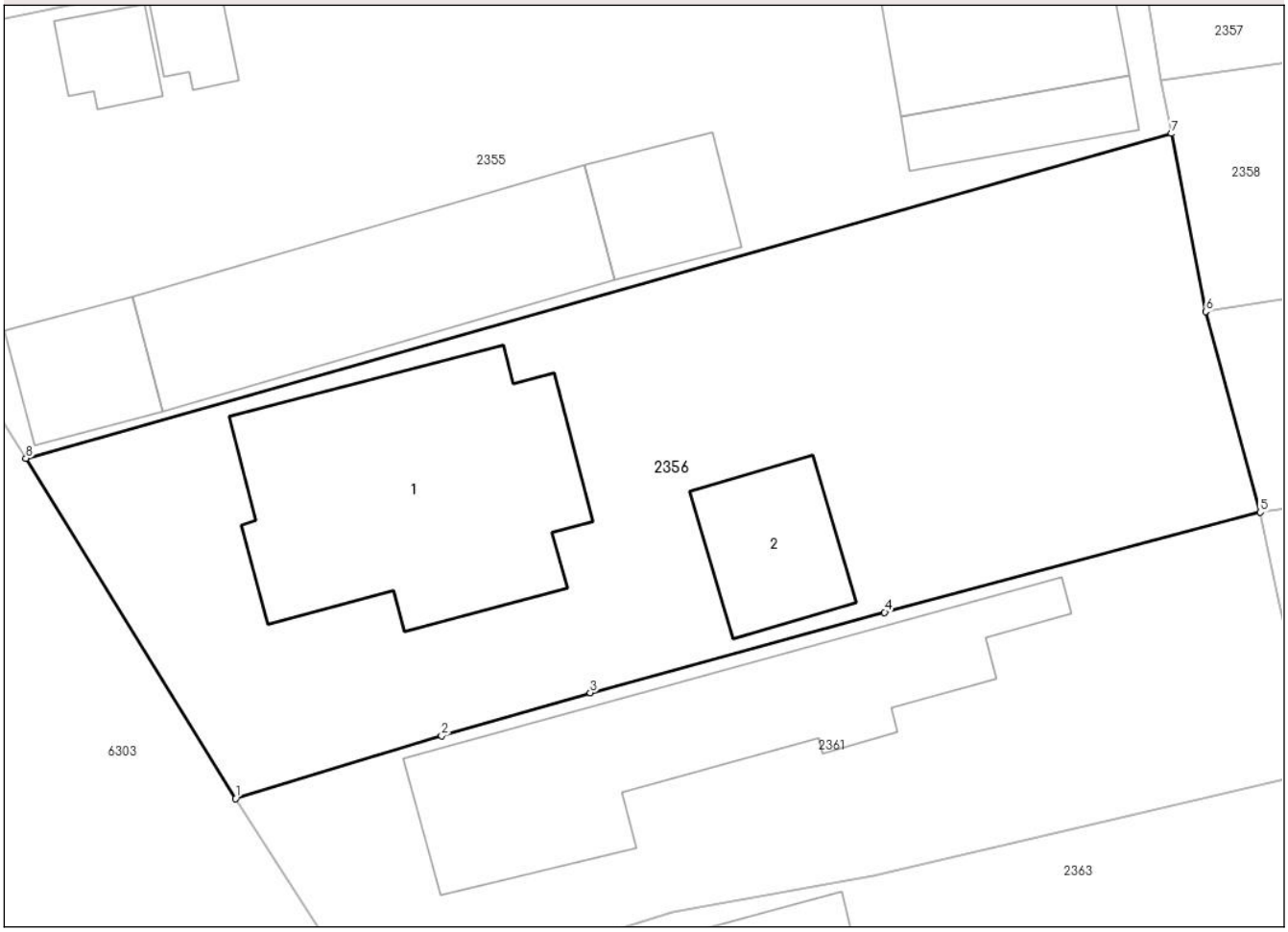
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26274	Din acte: 1.215 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	794	23	908	-	
10002	livada	DA	380	23	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26274-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Locuinta S+P+E+M, construita din BCA si lemn, acoperita cu tabla;an 1993;Scstr.la parter=203mp din care terasa descoperita=26mp;Subsol, Scstr=69mp, Su=53mp;Etaj, Scstr=176mp,Su=156mp, Balcoane,S=21mp;Mansarda,construita din lemn, Scstr.=91mp,Su=84mp;Suprafata construita desfasurata=538mp
A1.2	26274-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa,P, construita din BCA,acoperita cu tabla;an1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,348 400.047,734	2	560.146,113 400.051,016	11.254
2	560.146,113 400.051,016	3	560.153,882 400.053,253	8.085
3	560.153,882 400.053,253	4	560.169,258 400.057,46	15.941
4	560.169,258 400.057,46	5	560.188,881 400.062,69	20.308
5	560.188,881 400.062,69	6	560.186,041 400.073,166	10.855
6	560.186,041 400.073,166	7	560.184,24 400.082,47	9.477
7	560.184,24 400.082,47	8	560.124,396 400.065,511	62.201
8	560.124,396 400.065,511	1	560.135,348 400.047,734	20.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73902, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	552	23	904	-	
10002	arabil	DA	344	23	903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.181,411 400.099,376	2	560.183,699 400.085,263	14.297
2	560.183,699 400.085,263	3	560.193,628 400.086,696	10.031
3	560.193,628 400.086,696	4	560.219,722 400.091,873	26.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.219,722 400.091,873	5	560.244,069 400.096,34	24.754
5	560.244,069 400.096,34	6	560.243,691 400.110,668	14.334
6	560.243,691 400.110,668	7	560.233,319 400.108,948	10.513
7	560.233,319 400.108,948	8	560.220,28 400.106,545	13.259
8	560.220,28 400.106,545	9	560.212,672 400.104,838	7.797
9	560.212,672 400.104,838	10	560.204,218 400.103,543	8.553
10	560.204,218 400.103,543	1	560.181,411 400.099,376	23.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10250

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 639, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20407	Din acte: 730 Masurata: 766	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20407-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 639, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20407-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 639, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14260 / 22/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3482, din 27/09/1984 emis de JUDECATORIA CAMPINA (autorizatie construire nr. 28/17.09.1998 emis de PRIMARIA BANESTI; ; contract de vanzare-cumparare nr 2104 din 30.05.1972, emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;autorizatie nr 28 din 17.09.1998, emis de PRIMARIA BANESTI;autorizatie nr 18 din 22.06.2000, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITU ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU ANISOARA**	
Act Notarial nr. 151, din 13/04/2005 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARES CARMEN-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANAILA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

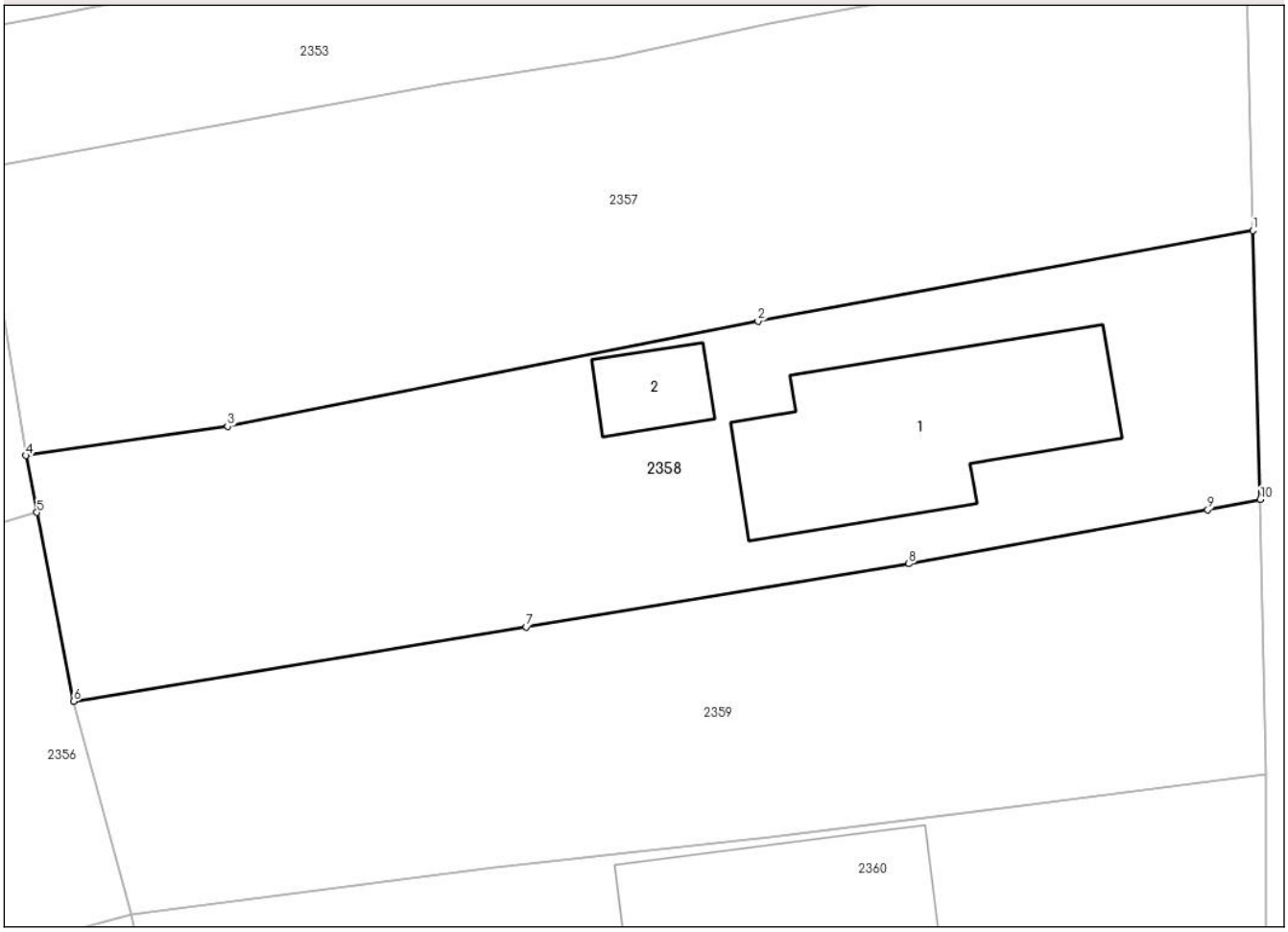
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20407	Din acte: 730 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	420	203	905A, 906Cc	-	
10002	arabil	DA	346	203	905A, 906Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20407-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20407-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,069 400.096,34	2	560.219,722 400.091,873	24.754
2	560.219,722 400.091,873	3	560.193,628 400.086,696	26.603
3	560.193,628 400.086,696	4	560.183,699 400.085,263	10.031
4	560.183,699 400.085,263	5	560.184,24 400.082,47	2.845
5	560.184,24 400.082,47	6	560.186,041 400.073,166	9.477
6	560.186,041 400.073,166	7	560.208,322 400.076,826	22.58
7	560.208,322 400.076,826	8	560.227,147 400.079,945	19.081
8	560.227,147 400.079,945	9	560.241,849 400.082,593	14.939
9	560.241,849 400.082,593	10	560.244,435 400.083,108	2.637
10	560.244,435 400.083,108	1	560.244,069 400.096,34	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747(e:747)
Nr. cadastral vechi:1090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	Din acte: 704 Masurata: 691	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30607 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 905, din 19/06/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU MARIUS-VASILIC**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30607 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 905, din 19/06/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILIC MIHAELA LILIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

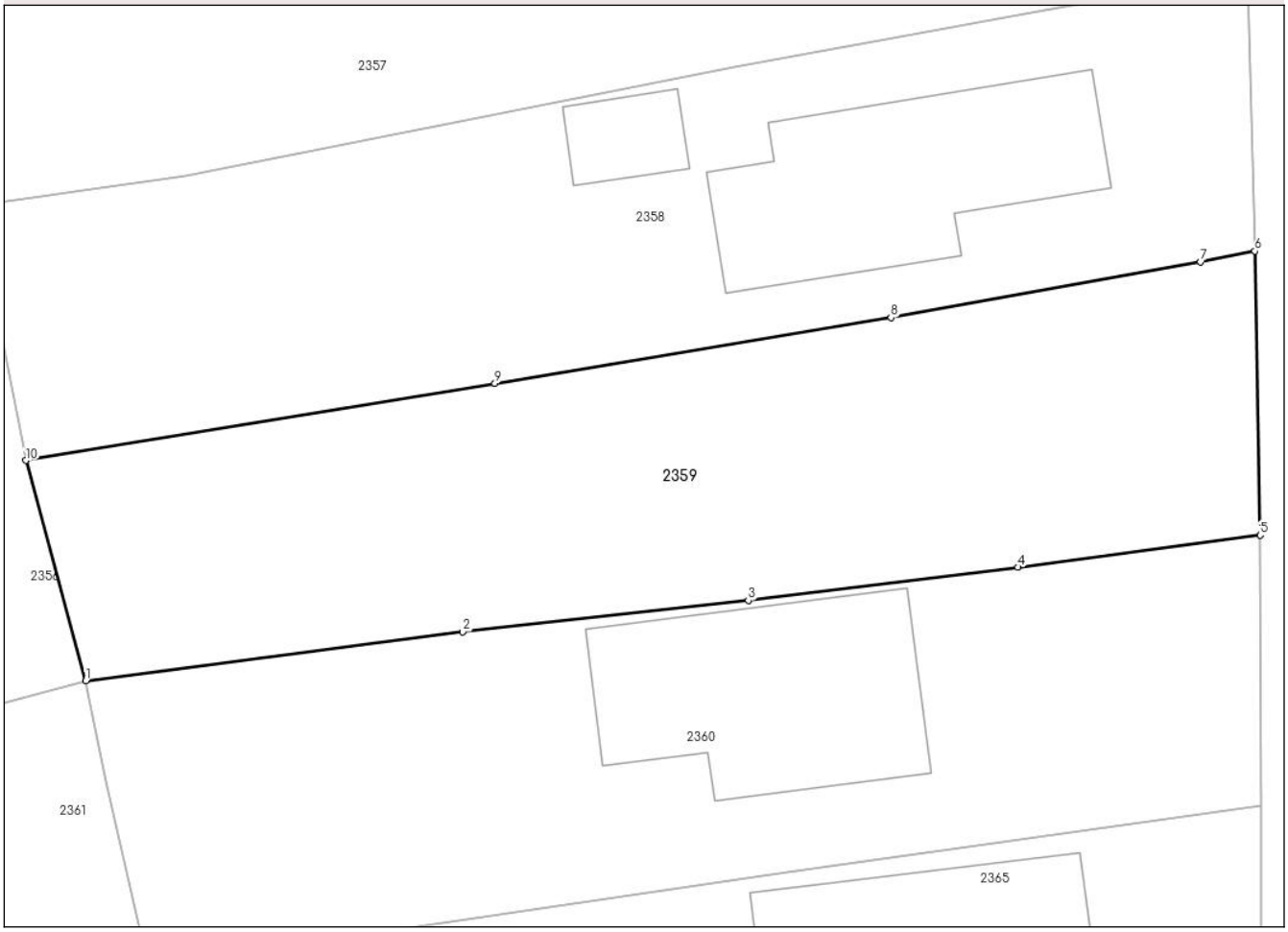
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	Din acte: 704 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2359	arabil	DA	691	18	907	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.188,881 400.062,69	2	560.206,794 400.065,016	18.064
2	560.206,794 400.065,016	3	560.220,361 400.066,505	13.648
3	560.220,361 400.066,505	4	560.233,166 400.068,088	12.902
4	560.233,166 400.068,088	5	560.244,689 400.069,611	11.624
5	560.244,689 400.069,611	6	560.244,435 400.083,108	13.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.244,435 400.083,108	7	560.241,849 400.082,593	2.637
7	560.241,849 400.082,593	8	560.227,147 400.079,945	14.939
8	560.227,147 400.079,945	9	560.208,322 400.076,826	19.081
9	560.208,322 400.076,826	10	560.186,041 400.073,166	22.58
10	560.186,041 400.073,166	1	560.188,881 400.062,69	10.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3336
Nr. cadastral vechi:11502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21719	Din acte: 740 Masurata: 726	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4329 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 872, din 24/03/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU VASILE GABRIEL** 2) **MILITARU ELENA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21719	Din acte: 740 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2360	curti constructii	DA	726	23	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.188,881 400.062,69	2	560.189,853 400.057,91	4.877
2	560.189,853 400.057,91	3	560.191,86 400.049,174	8.963
3	560.191,86 400.049,174	4	560.222,208 400.053,579	30.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.222,208 400.053,579	5	560.244,717 400.056,777	22.735
5	560.244,717 400.056,777	6	560.244,689 400.069,611	12.834
6	560.244,689 400.069,611	7	560.233,166 400.068,088	11.624
7	560.233,166 400.068,088	8	560.220,361 400.066,505	12.902
8	560.220,361 400.066,505	9	560.206,794 400.065,016	13.648
9	560.206,794 400.065,016	1	560.188,881 400.062,69	18.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dn 1, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23626	691	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23626-C1	Loc. Banesti, Sos Dn1, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; C1 locuinta cu Sc=189,96 mp, Su=153,32 mp si beci cu Su=10,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
490 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 293, din 03/02/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ROMULUS NICOLAE** 2) **OPREA ELENA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

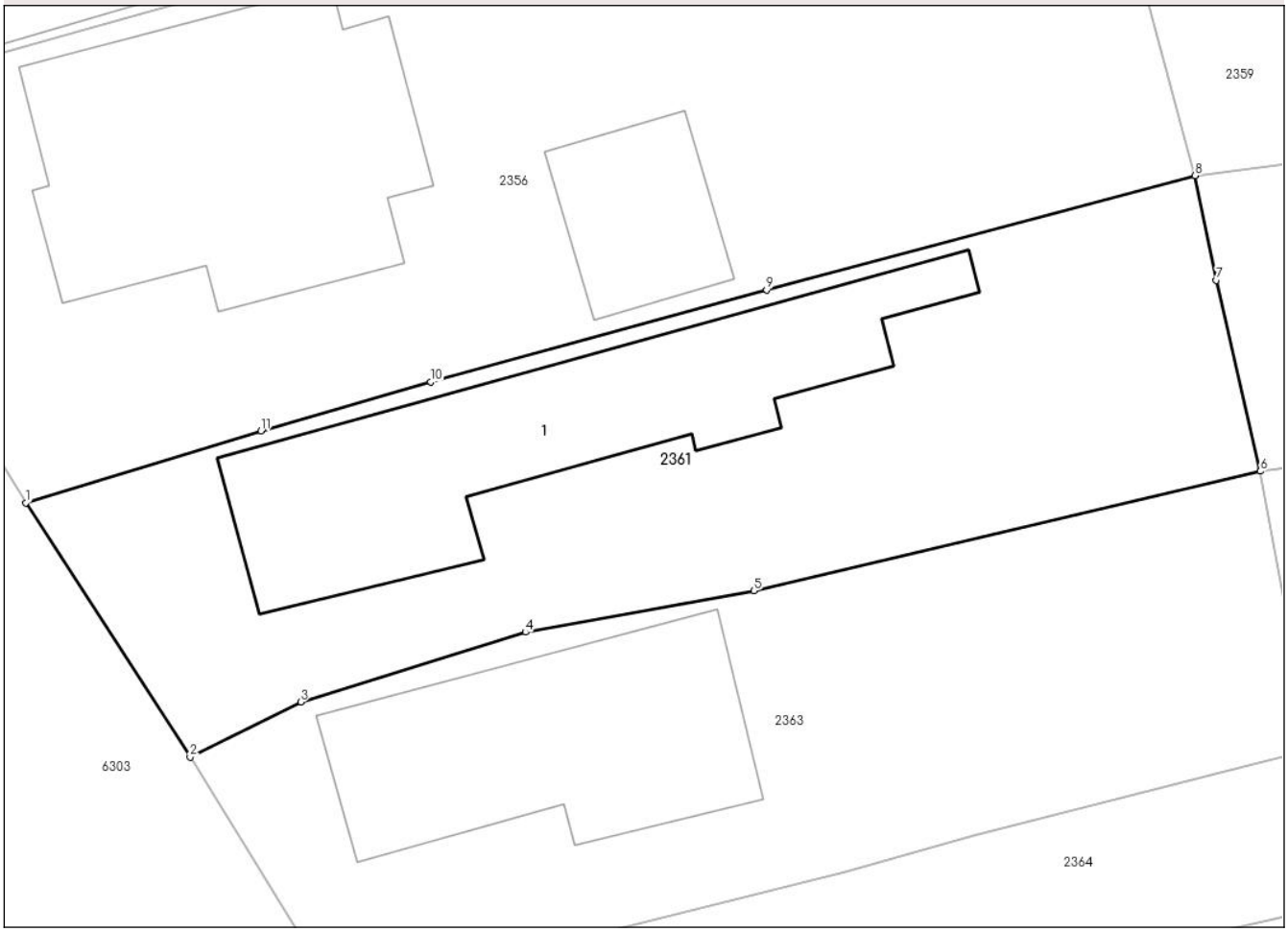
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23626	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2361	curti constructii	DA	691	23	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23626-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; C1 locuinta cu Sc=189,96 mp, Su=153,32 mp si beci cu Su=10,27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,348 400.047,734	2	560.142,865 400.036,1	13.851
2	560.142,865 400.036,1	3	560.147,927 400.038,628	5.658
3	560.147,927 400.038,628	4	560.158,216 400.041,816	10.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.158,216 400.041,816	5	560.168,672 400.043,704	10.625
5	560.168,672 400.043,704	6	560.191,86 400.049,174	23.825
6	560.191,86 400.049,174	7	560.189,853 400.057,91	8.963
7	560.189,853 400.057,91	8	560.188,881 400.062,69	4.877
8	560.188,881 400.062,69	9	560.169,258 400.057,46	20.308
9	560.169,258 400.057,46	10	560.153,882 400.053,253	15.941
10	560.153,882 400.053,253	11	560.146,113 400.051,016	8.085
11	560.146,113 400.051,016	1	560.135,348 400.047,734	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24273	Din acte: 793 Masurata: 778	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24273-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; locuinta P+M AN 1996
A1.2	24273-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21943 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 583, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 7 din 06.05.1996, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 1249 din 01.04.1996, emis de B.N.P. TOMESCU ILEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE** 2) **ILIE RUXANDRA-SMARANDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

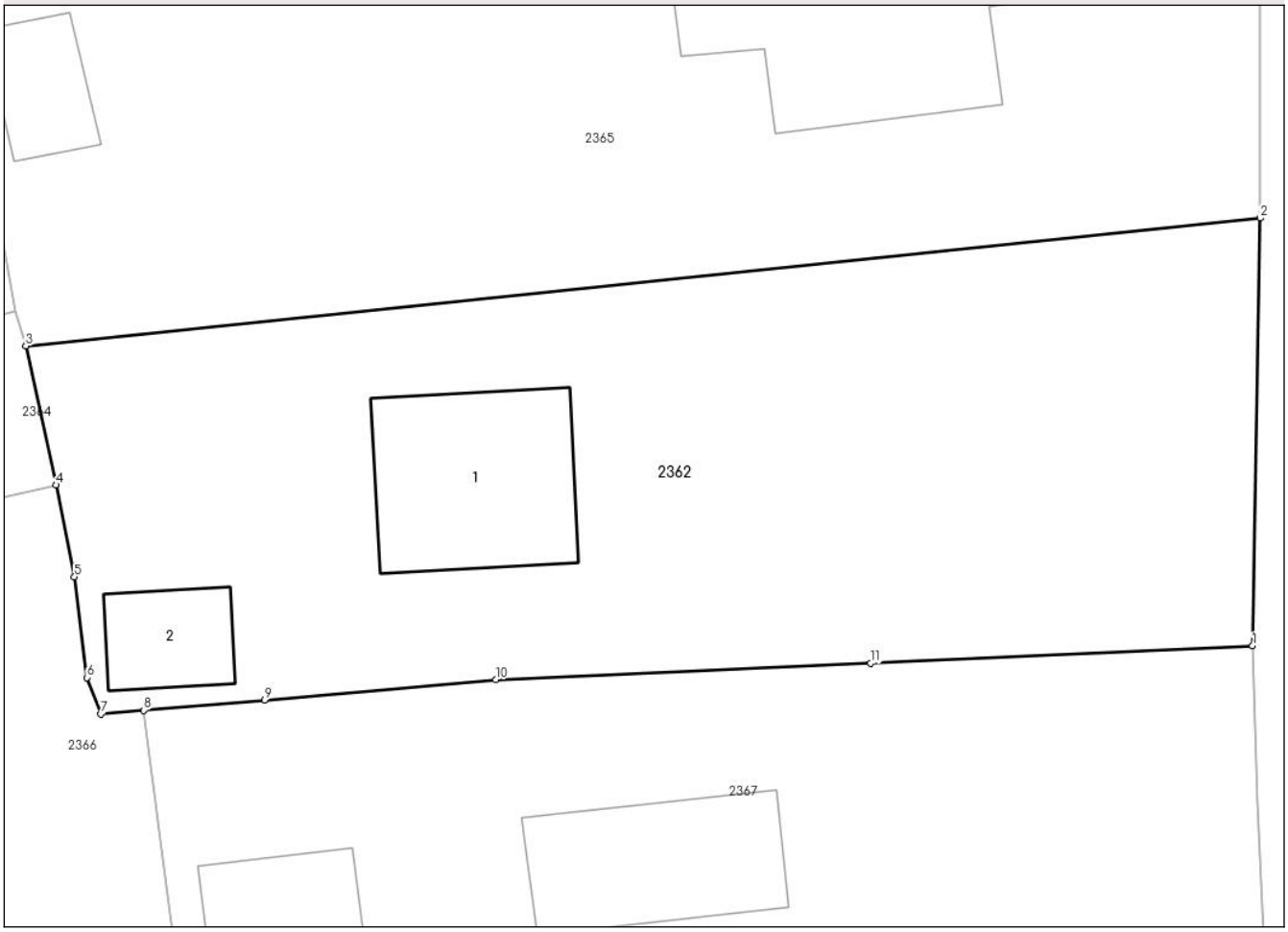
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24273	Din acte: 793 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	554	23	915	-	
10002	arabil	DA	224	23	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24273-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; locuinta P+M AN 1996
A1.2	24273-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,405 400.022,904	2	560.244,717 400.040,269	17.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.244,717 400.040,269	3	560.194,595 400.035,076	50.39
3	560.194,595 400.035,076	4	560.195,811 400.029,427	5.779
4	560.195,811 400.029,427	5	560.196,566 400.025,697	3.806
5	560.196,566 400.025,697	6	560.197,078 400.021,606	4.123
6	560.197,078 400.021,606	7	560.197,633 400.020,132	1.575
7	560.197,633 400.020,132	8	560.199,378 400.020,281	1.751
8	560.199,378 400.020,281	9	560.204,287 400.020,7	4.927
9	560.204,287 400.020,7	10	560.213,671 400.021,523	9.42
10	560.213,671 400.021,523	11	560.228,902 400.022,194	15.246
11	560.228,902 400.022,194	1	560.244,405 400.022,904	15.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

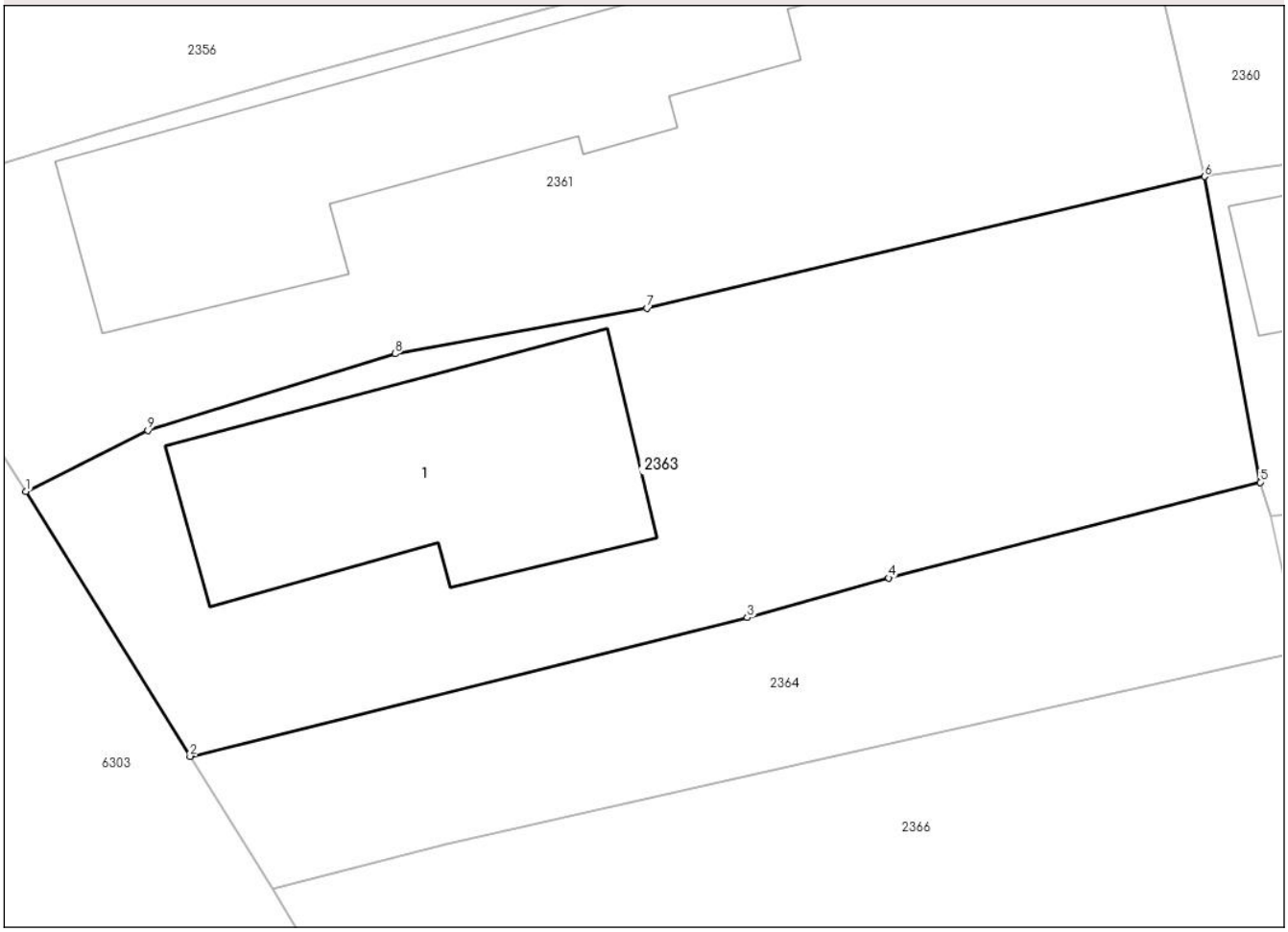
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
23 63	curti constructii	DA	650	23	912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.142,865 400.036,1	2	560.149,688 400.025,096	12.948
2	560.149,688 400.025,096	3	560.172,862 400.030,856	23.88
3	560.172,862 400.030,856	4	560.178,73 400.032,504	6.095
4	560.178,73 400.032,504	5	560.194,177 400.036,478	15.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.194,177 400.036,478	6	560.191,86 400.049,174	12.906
6	560.191,86 400.049,174	7	560.168,672 400.043,704	23.825
7	560.168,672 400.043,704	8	560.158,216 400.041,816	10.625
8	560.158,216 400.041,816	9	560.147,927 400.038,628	10.771
9	560.147,927 400.038,628	1	560.142,865 400.036,1	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos D.N. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23419	293	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26817 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2445, din 26/06/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN DANIEL** 2) **DRAGAN MARIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

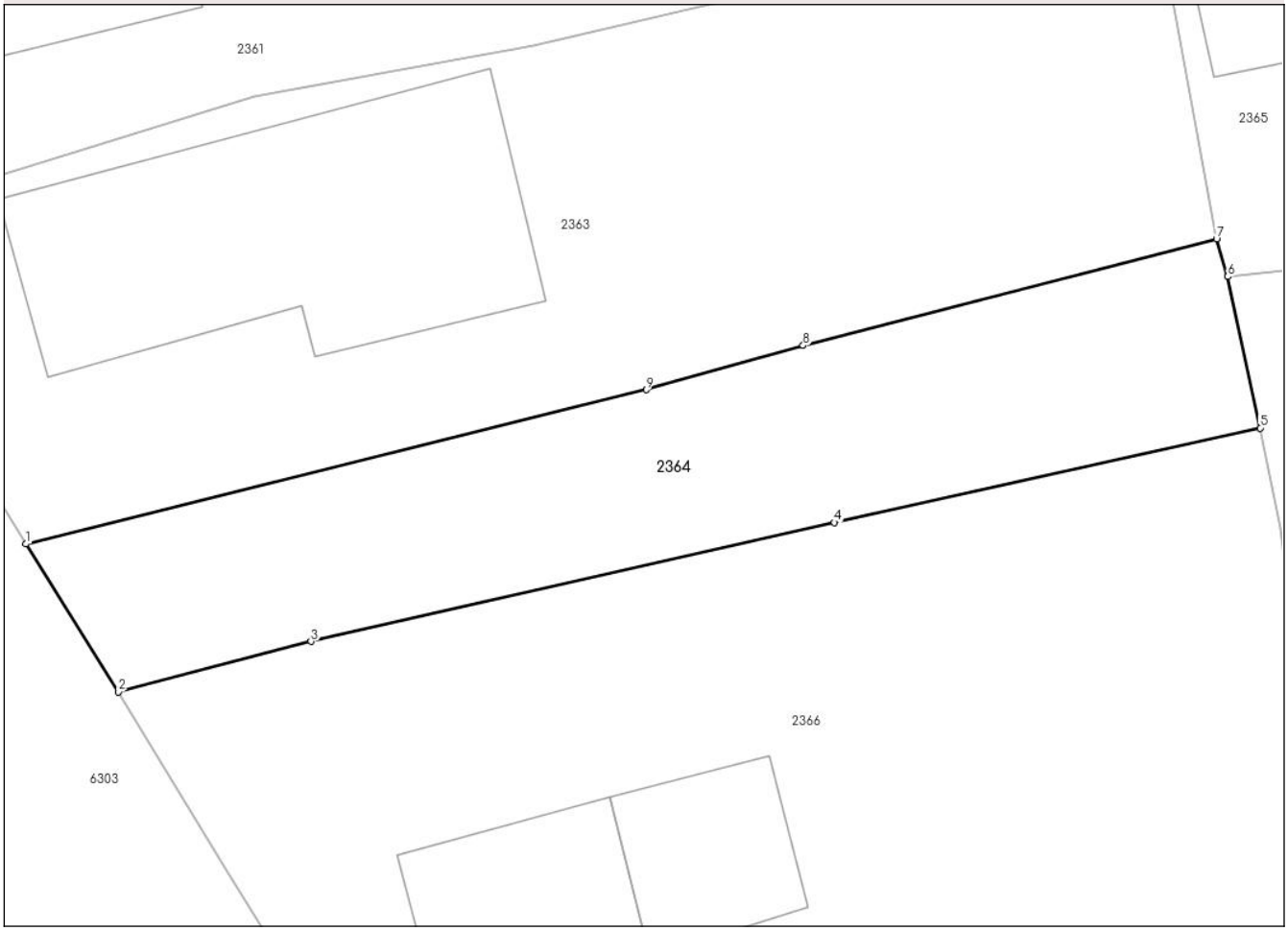
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23419	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2364	arabil	DA	293	23	913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,688 400.025,096	2	560.153,133 400.019,578	6.505
2	560.153,133 400.019,578	3	560.160,336 400.021,459	7.444
3	560.160,336 400.021,459	4	560.179,902 400.025,898	20.063
4	560.179,902 400.025,898	5	560.195,811 400.029,427	16.296
5	560.195,811 400.029,427	6	560.194,595 400.035,076	5.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.194,595 400.035,076	7	560.194,177 400.036,478	1.463
7	560.194,177 400.036,478	8	560.178,73 400.032,504	15.95
8	560.178,73 400.032,504	9	560.172,862 400.030,856	6.095
9	560.172,862 400.030,856	1	560.149,688 400.025,096	23.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24131	Din acte: 793 Masurata: 799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24131-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta , P+M, construita din caramida acoperita cu tigla;an 1956 S construita desfasurata 221mp;are beci 9mp
A1.2	24131-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din lemn an 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25928 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 12039, din 31/10/2018 emis de Primaria Banesti (Contract de Vânzare-Cump\U+0103rare nr 1438 din 20.12.1996, emis de BNP CORICI MELANIA;act notarial nr 1249 din 01.04.1996, emis de BNP TOMESCU ILEANA;act administrativ nr 493834 din 20.01.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI;act administrativ nr 68 din 15.12.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 499 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 32 din 06.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

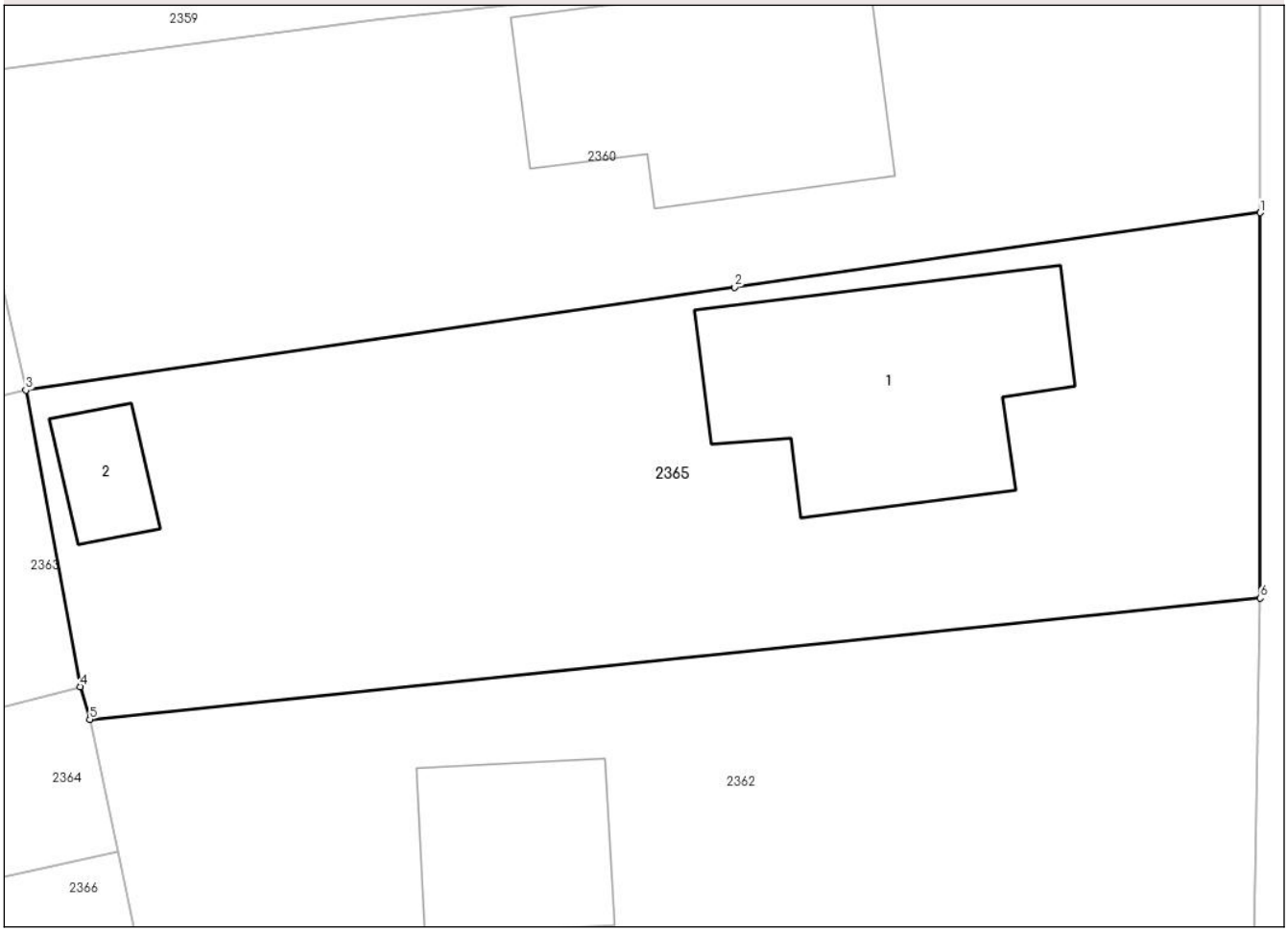
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24131	Din acte: 793 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	632	23	914	-	
10002	arabil	DA	167	23	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24131-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta , P+M,construita din caramida acoperita cu tigla;an 1956 S construita desfasurata 221mp;are beci 9mp
A1.2	24131-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din lemn an 2003

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.244,717 400.056,777	2	560.222,208 400.053,579	22.735
2	560.222,208 400.053,579	3	560.191,86 400.049,174	30.666
3	560.191,86 400.049,174	4	560.194,177 400.036,478	12.906
4	560.194,177 400.036,478	5	560.194,595 400.035,076	1.463
5	560.194,595 400.035,076	6	560.244,717 400.040,269	50.39
6	560.244,717 400.040,269	1	560.244,717 400.056,777	16.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22580	Din acte: 1.479 Masurata: 891	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22580-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta alcatuita din parter si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3447 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 708, din 26/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU PETRE** 2) **PASCU MARILENA GRATIELA**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3447 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 708, din 26/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU ION** 2) **PASCU VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU ION** 2) **PASCU VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

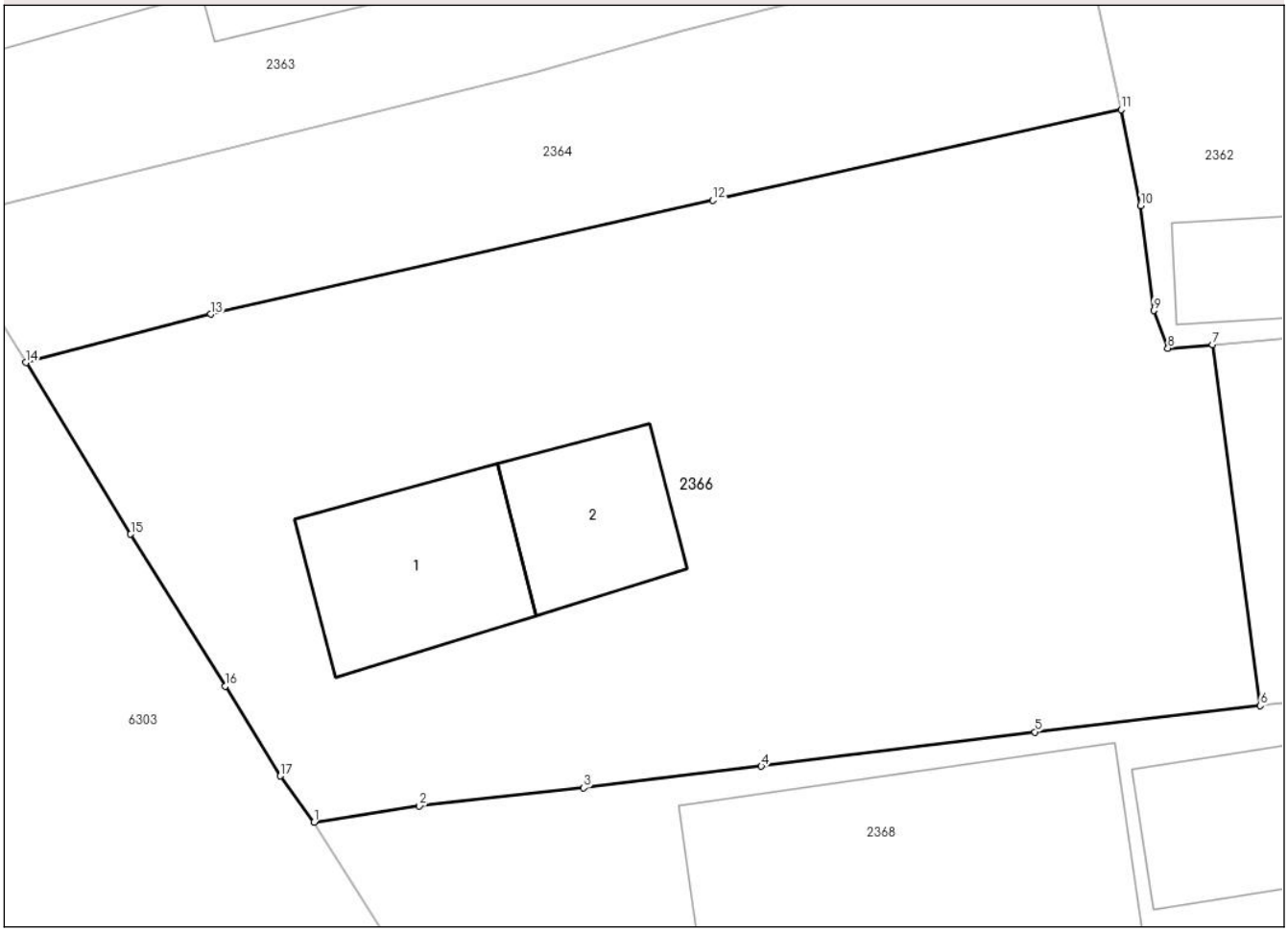
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22580	Din acte: 1.479 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	584	23	916,917	-	
10002	arabil	DA	307	23	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22580-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta alcatuita din parter si beci
A1.2	22580-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.164,362 400.001,668	2	560.168,47 400.002,297	4.156
2	560.168,47 400.002,297	3	560.174,869 400.003,006	6.438
3	560.174,869 400.003,006	4	560.181,789 400.003,843	6.97
4	560.181,789 400.003,843	5	560.192,46 400.005,183	10.755
5	560.192,46 400.005,183	6	560.201,231 400.006,206	8.831
6	560.201,231 400.006,206	7	560.199,378 400.020,281	14.196
7	560.199,378 400.020,281	8	560.197,633 400.020,132	1.751
8	560.197,633 400.020,132	9	560.197,078 400.021,606	1.575
9	560.197,078 400.021,606	10	560.196,566 400.025,697	4.123
10	560.196,566 400.025,697	11	560.195,811 400.029,427	3.806
11	560.195,811 400.029,427	12	560.179,902 400.025,898	16.296
12	560.179,902 400.025,898	13	560.160,336 400.021,459	20.063
13	560.160,336 400.021,459	14	560.153,133 400.019,578	7.444
14	560.153,133 400.019,578	15	560.157,214 400.012,891	7.833
15	560.157,214 400.012,891	16	560.160,909 400.006,972	6.978
16	560.160,909 400.006,972	17	560.163,049 400.003,467	4.107
17	560.163,049 400.003,467	1	560.164,362 400.001,668	2.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22579	585	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 489, din 07/02/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN LEONAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

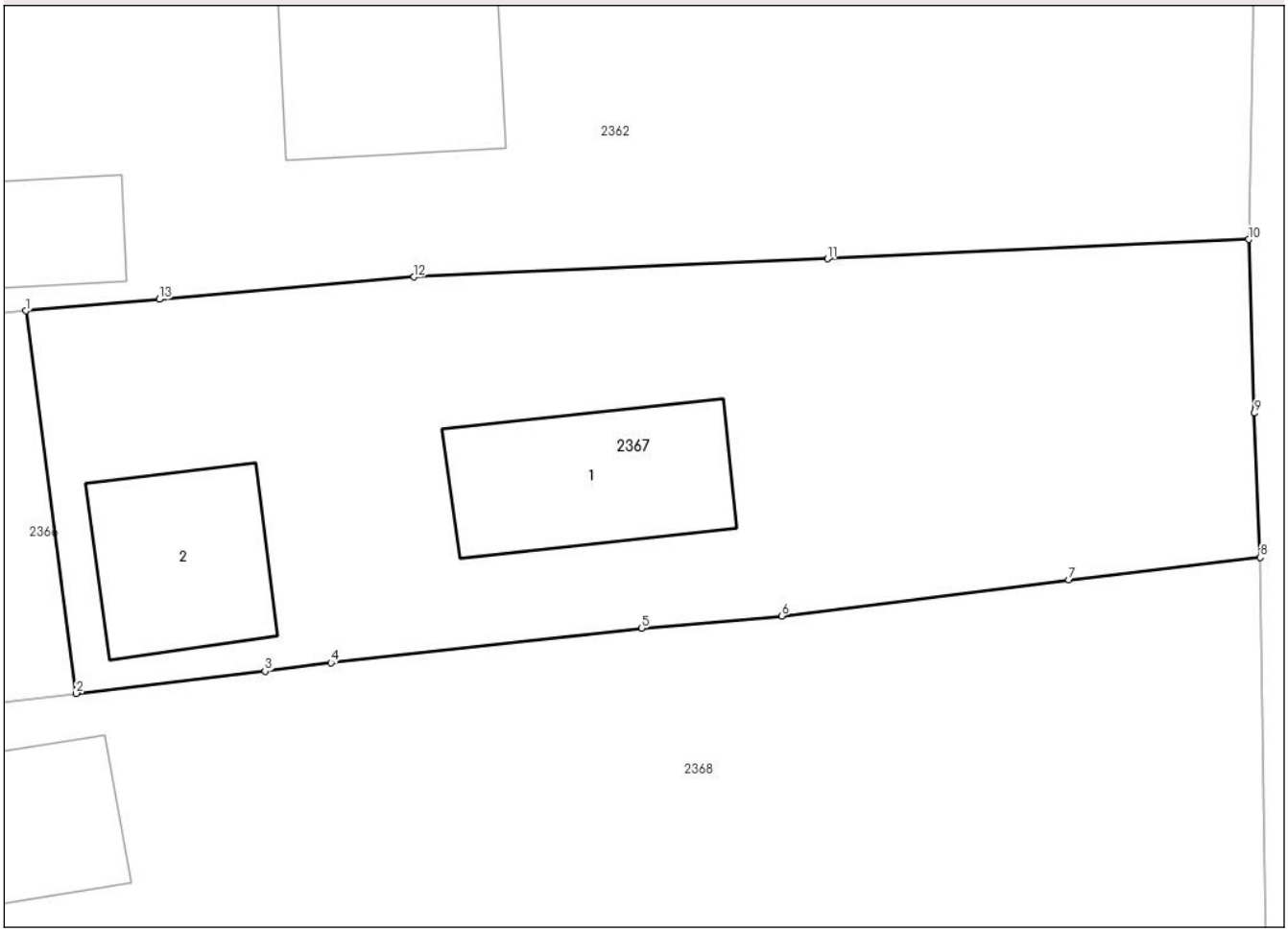
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22579	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2367	curti constructii	DA	585	23	917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22579-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	22579-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.199,378 400.020,281	2	560.201,231 400.006,206	14.196
2	560.201,231 400.006,206	3	560.208,188 400.007,018	7.004
3	560.208,188 400.007,018	4	560.210,614 400.007,333	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.210,614 400.007,333	5	560.222,055 400.008,607	11.512
5	560.222,055 400.008,607	6	560.227,204 400.009,056	5.169
6	560.227,204 400.009,056	7	560.237,785 400.010,389	10.664
7	560.237,785 400.010,389	8	560.244,829 400.011,209	7.092
8	560.244,829 400.011,209	9	560.244,616 400.016,519	5.314
9	560.244,616 400.016,519	10	560.244,405 400.022,904	6.388
10	560.244,405 400.022,904	11	560.228,902 400.022,194	15.519
11	560.228,902 400.022,194	12	560.213,671 400.021,523	15.246
12	560.213,671 400.021,523	13	560.204,287 400.020,7	9.42
13	560.204,287 400.020,7	1	560.199,378 400.020,281	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509(e:509)
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21563	Din acte: 1.271 Masurata: 1.274	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21563-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1 locuinta cu Sc=137,30 mp
A1.2	21563-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2 anexa cu Sc=22,48 mp
A1.3	21563-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3 grajd cu Sc=33,88 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3204 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 1600, din 06/05/2005 emis de NP Pop M C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMOILA ELENA** 2) **SAMOILA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24065 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 824/2020, din 19/01/2021 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN;		
C2	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr.42754 din 15.12.2020 sub C1, in baza adresei nr. 824/2020 din data de 19.01.2021 emisa de BEJ Tanase Marian Traian	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

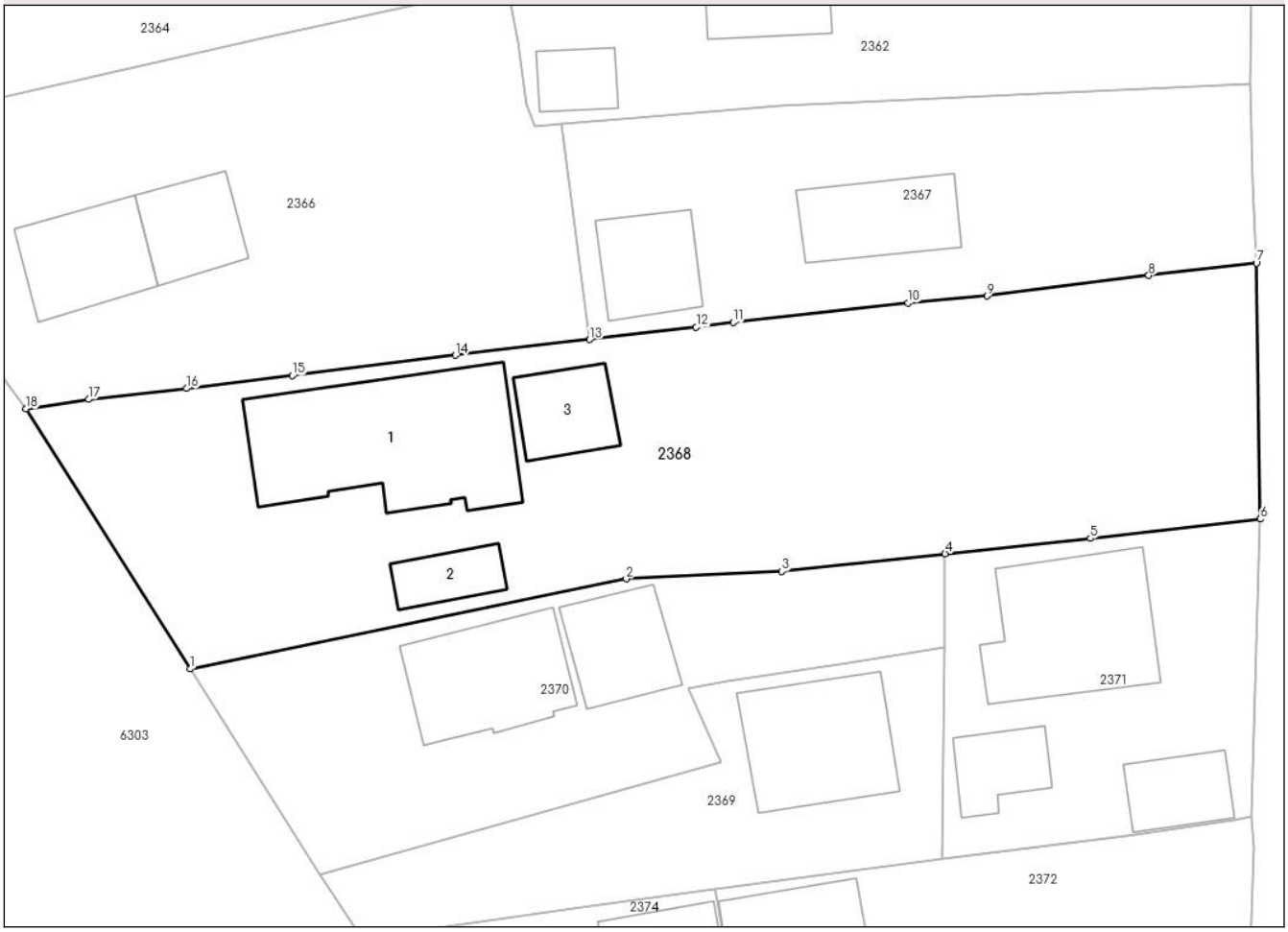
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21563	Din acte: 1.271 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	714	23	918	-	
10002	arabil	DA	560	23	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21563-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1 locuinta cu Sc=137,30 mp
A1.2	21563-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2 anexa cu Sc=22,48 mp
A1.3	21563-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3 grajd cu Sc=33,88 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.175,118 399.984,67	2	560.203,622 399.990,551	29.105
2	560.203,622 399.990,551	3	560.213,797 399.991,054	10.187
3	560.213,797 399.991,054	4	560.224,472 399.992,2	10.736
4	560.224,472 399.992,2	5	560.233,966 399.993,199	9.546
5	560.233,966 399.993,199	6	560.245,076 399.994,467	11.182
6	560.245,076 399.994,467	7	560.244,829 400.011,209	16.744
7	560.244,829 400.011,209	8	560.237,785 400.010,389	7.092
8	560.237,785 400.010,389	9	560.227,204 400.009,056	10.664
9	560.227,204 400.009,056	10	560.222,055 400.008,607	5.169
10	560.222,055 400.008,607	11	560.210,614 400.007,333	11.512
11	560.210,614 400.007,333	12	560.208,188 400.007,018	2.446
12	560.208,188 400.007,018	13	560.201,231 400.006,206	7.004
13	560.201,231 400.006,206	14	560.192,46 400.005,183	8.831
14	560.192,46 400.005,183	15	560.181,789 400.003,843	10.755
15	560.181,789 400.003,843	16	560.174,869 400.003,006	6.97
16	560.174,869 400.003,006	17	560.168,47 400.002,297	6.438
17	560.168,47 400.002,297	18	560.164,362 400.001,668	4.156
18	560.164,362 400.001,668	1	560.175,118 399.984,67	20.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 95B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26335	Din acte: 365 Masurata: 367	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26335-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 94B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 99/2022, din 20/12/2023 emis de BEJ STANESCU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARLAN ANDREEA-VALENTINA** 2) **GARLAN NICOLAE-ALIN**	
4330 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 2831, din 26/01/2024 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.2831/2024, in sesnul ca numele corect al proprietarului de sub B3.2 este GARLAN NICOLAE ALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2831 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 99/2022, din 20/12/2023 emis de BEJ STANESCU MIHAI;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 si notarea procesului verbal de licitatie nr. 99/2022 din 08.12.2023 emis de BEJ MIHAI STANESCU, de sub B2 in baza actului de adjudecare nr 99/2022 din 20.12.2023 emis de BEJ STANESCU MIHAI	A1, A1.1

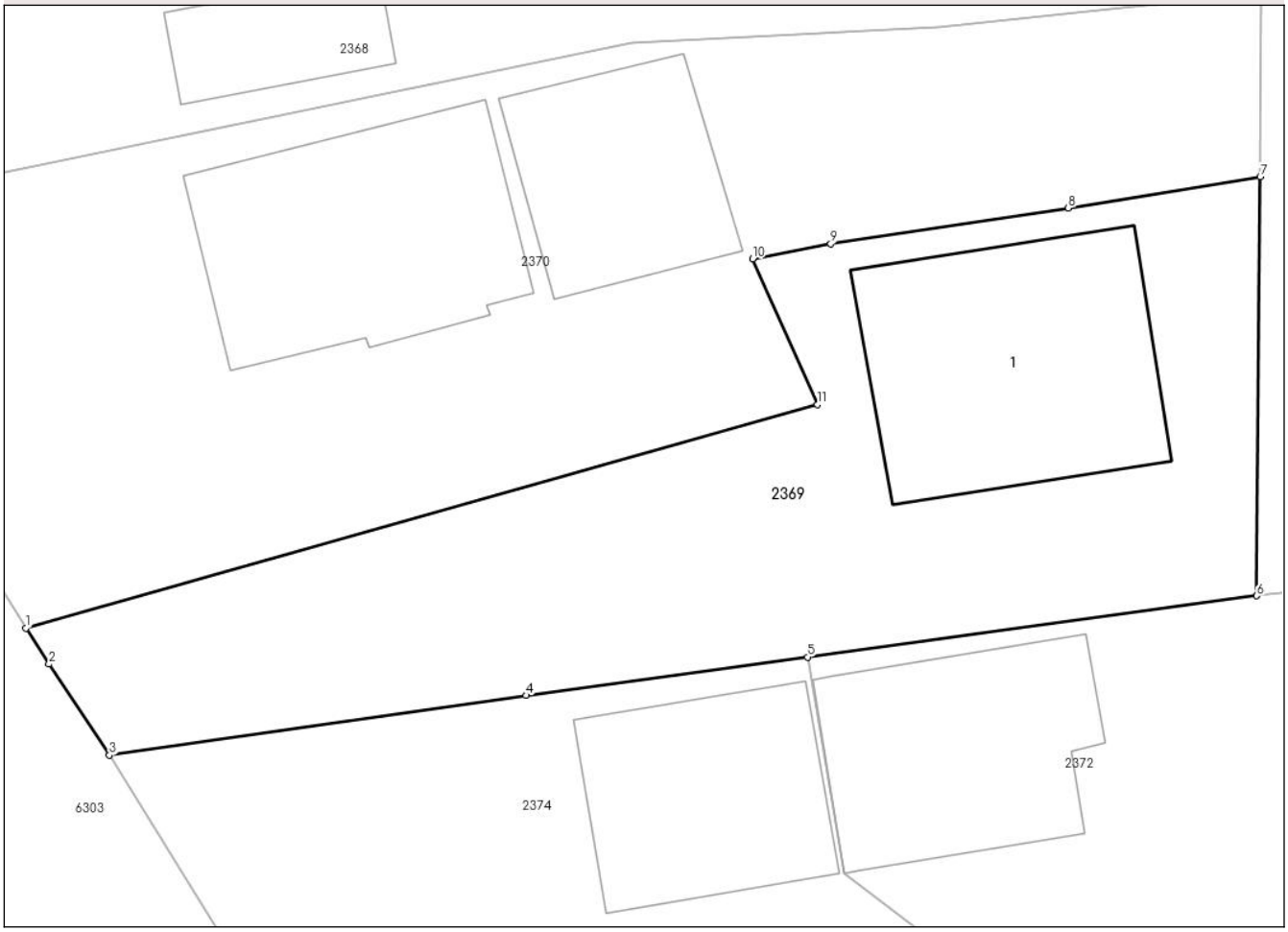
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26335	Din acte: 365 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2369	curti constructii	DA	367	23	920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26335-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.183,619 399.971,198	2	560.184,384 399.970,012	1.411
2	560.184,384 399.970,012	3	560.186,382 399.966,999	3.615
3	560.186,382 399.966,999	4	560.200,154 399.968,978	13.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.200,154 399.968,978	5	560.209,458 399.970,244	9.39
5	560.209,458 399.970,244	6	560.224,313 399.972,267	14.992
6	560.224,313 399.972,267	7	560.224,424 399.986,122	13.855
7	560.224,424 399.986,122	8	560.218,077 399.985,086	6.431
8	560.218,077 399.985,086	9	560.210,224 399.983,901	7.942
9	560.210,224 399.983,901	10	560.207,645 399.983,4	2.627
10	560.207,645 399.983,4	11	560.209,787 399.978,587	5.268
11	560.209,787 399.978,587	1	560.183,619 399.971,198	27.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

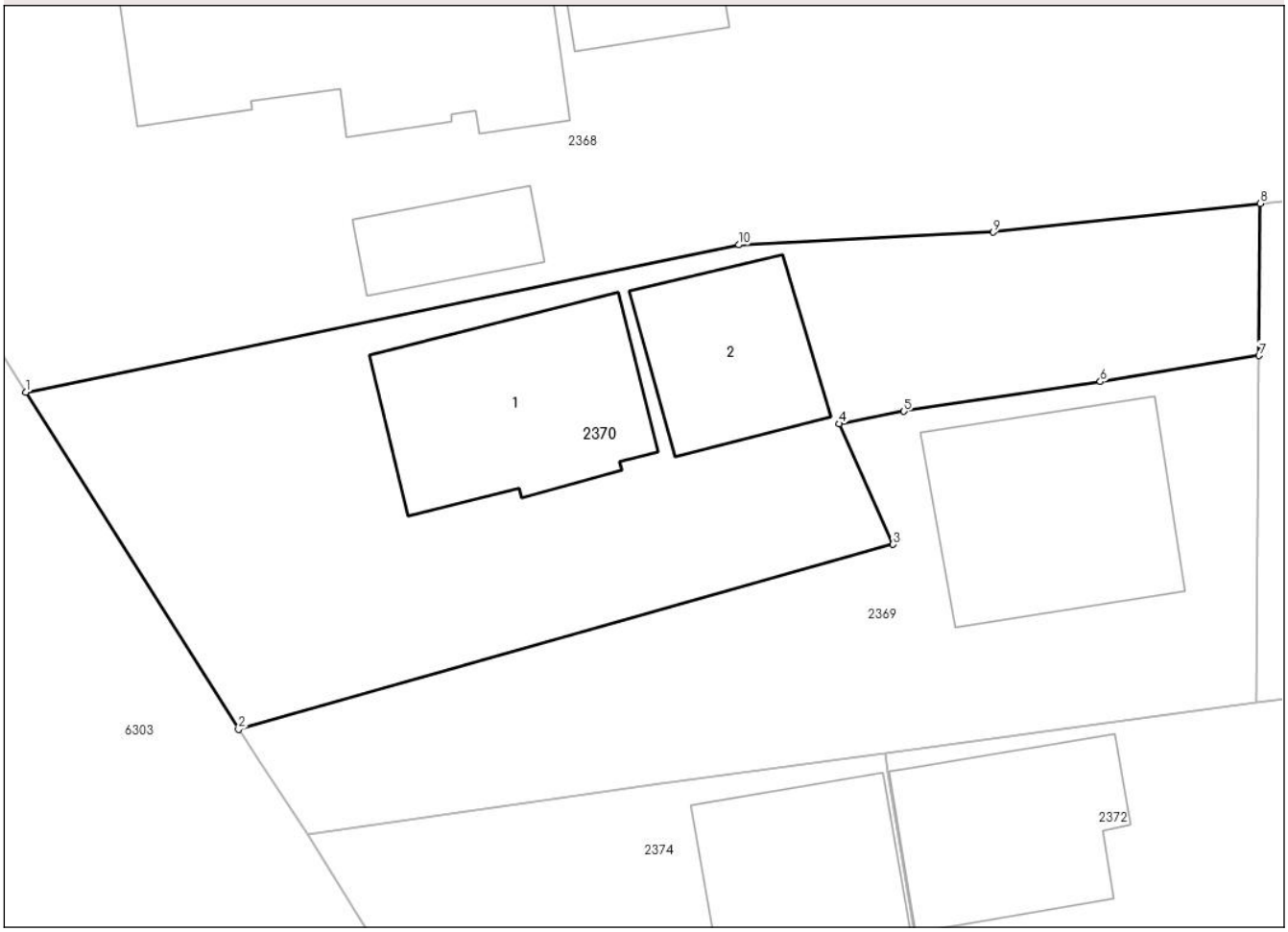
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2370	curti constructii	DA	524	23	920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.175,118 399.984,67	2	560.183,619 399.971,198	15.93
2	560.183,619 399.971,198	3	560.209,787 399.978,587	27.191
3	560.209,787 399.978,587	4	560.207,645 399.983,4	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.207,645 399.983,4	5	560.210,224 399.983,901	2.627
5	560.210,224 399.983,901	6	560.218,077 399.985,086	7.942
6	560.218,077 399.985,086	7	560.224,424 399.986,122	6.431
7	560.224,424 399.986,122	8	560.224,472 399.992,2	6.079
8	560.224,472 399.992,2	9	560.213,797 399.991,054	10.736
9	560.213,797 399.991,054	10	560.203,622 399.990,551	10.187
10	560.203,622 399.990,551	1	560.175,118 399.984,67	29.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23811	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	23811-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa gospodareasca
A1.3	23811-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 640B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20548 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 3103, din 28/06/1990 emis de BNP DE SAT CAMPINA (act administrativ nr 143 din 06.08.1998, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 2 din 23.07.1990, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGULIN CONSTANTIN** 2) **DRAGULIN ILEANA**	
25169 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 67, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 25034 din 24.09.2018, emis de BCPI CAMPINA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei constructiei C2, din spatiu comercial, in anexa gospodaresca	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

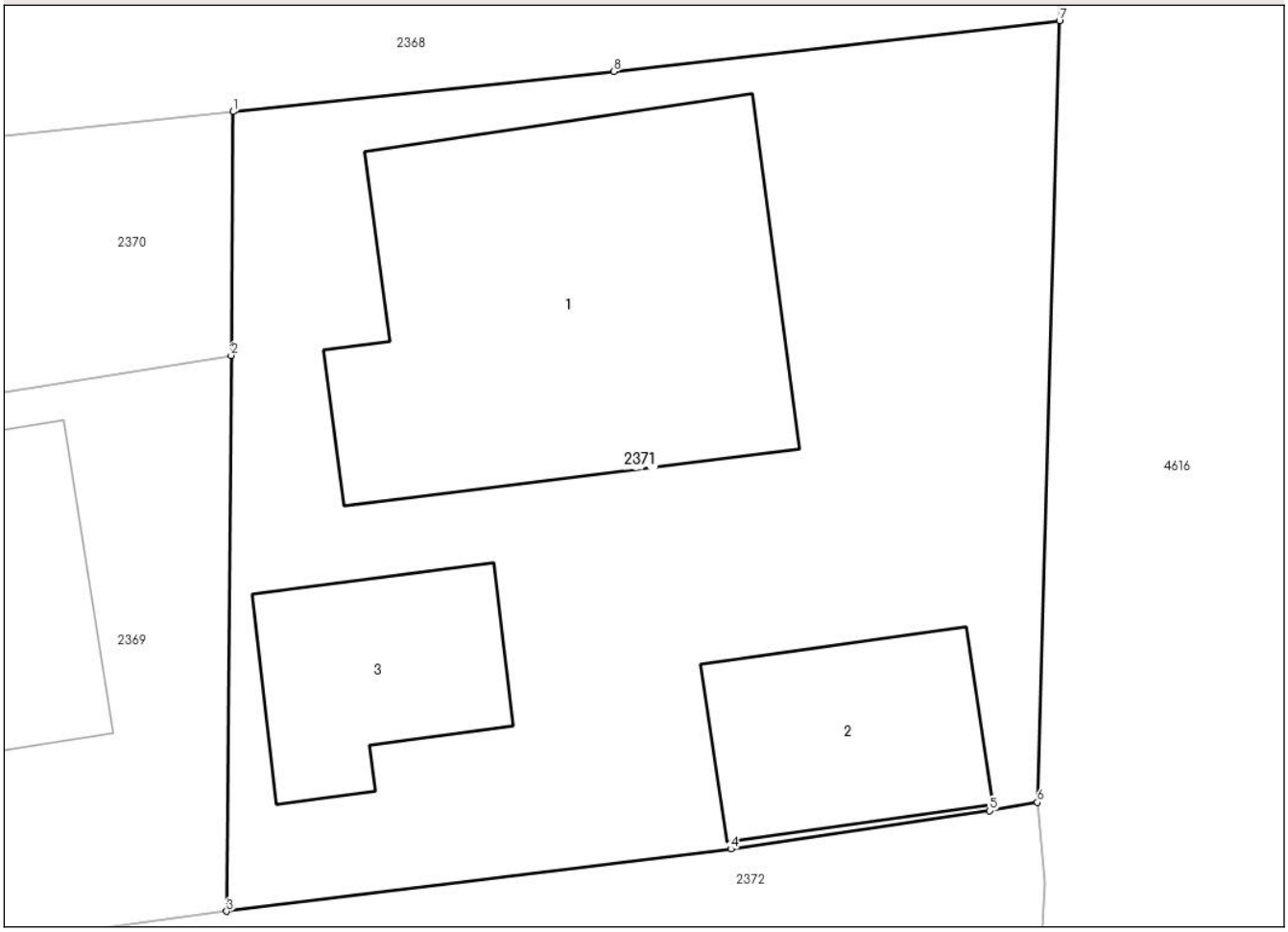
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23811	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2371	curti constructii	DA	402	32	927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23811-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	23811-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa gospodareasca
A1.3	23811-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.224,472 399.992,2	2	560.224,424 399.986,122	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.224,424 399.986,122	3	560.224,313 399.972,267	13.855
3	560.224,313 399.972,267	4	560.236,882 399.973,816	12.664
4	560.236,882 399.973,816	5	560.243,336 399.974,77	6.524
5	560.243,336 399.974,77	6	560.244,524 399.974,983	1.207
6	560.244,524 399.974,983	7	560.245,076 399.994,467	19.492
7	560.245,076 399.994,467	8	560.233,966 399.993,199	11.182
8	560.233,966 399.993,199	1	560.224,472 399.992,2	9.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3134
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11061

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21301	637	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21301-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23365 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 367, din 24/11/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14689 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 1754, din 04/05/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra partii din locuinta compusa din : camera de zi,bucatarie,baie ,camara,parte situata in partea dinspre strada Drumul Mare	A1, A1.1
	1) **STROE MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Stroe Maria in sarcina lui Stroe Marian ,Stroe Daniela Mariana si Stroe Florian	A1, A1.1
14694 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 3692, din 07/09/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C4	se mentin: obligatia de intretinere si ingrijire in sarcina lui Stroe Florian, precum si dreptul de uzufruct in favoarea lui STROE MARIA, inscrise prin incheierea nr. 6839 si 6834/2009, de sub C-1,2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

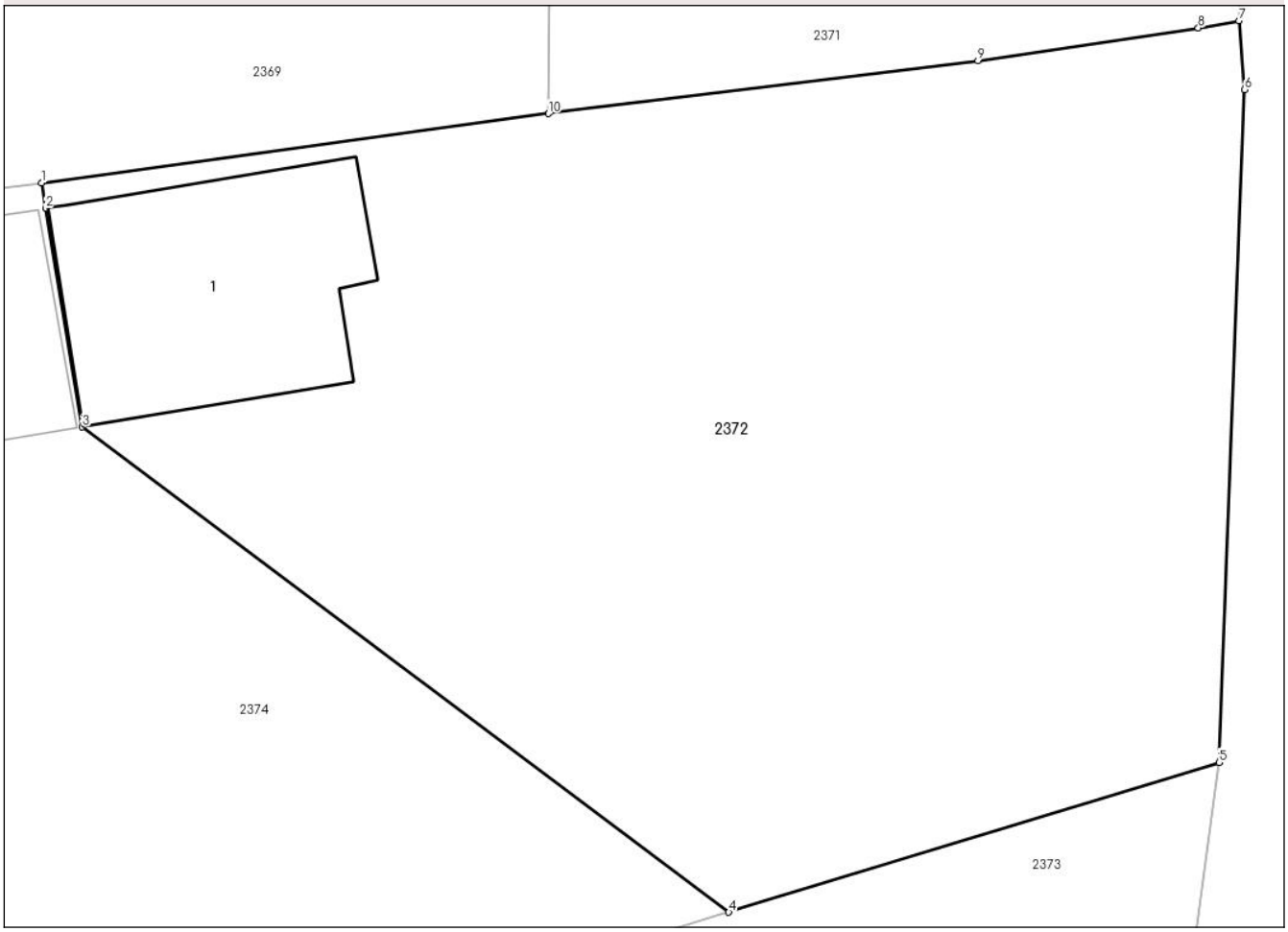
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21301	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	21	921	-	In cartea funciara s-a mentionat eronat parcela CC797, corecta fiind CC921
10002	arabil	DA	337	21	922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21301-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,458 399.970,244	2	560.209,584 399.969,495	0.76
2	560.209,584 399.969,495	3	560.210,654 399.963,1	6.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.210,654 399.963,1	4	560.229,587 399.948,906	23.663
4	560.229,587 399.948,906	5	560.243,949 399.953,288	15.016
5	560.243,949 399.953,288	6	560.244,696 399.972,969	19.695
6	560.244,696 399.972,969	7	560.244,524 399.974,983	2.021
7	560.244,524 399.974,983	8	560.243,336 399.974,77	1.207
8	560.243,336 399.974,77	9	560.236,882 399.973,816	6.524
9	560.236,882 399.973,816	10	560.224,313 399.972,267	12.664
10	560.224,313 399.972,267	1	560.209,458 399.970,244	14.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26051	Din acte: 1.247 Masurata: 1.244	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26051-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - SEDIU CANTON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35168 / 03/09/2021		
Act Normativ nr. 212, din 28/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 216689 din 26.08.2021, emis de CNAIR SA - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Bucuresti;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

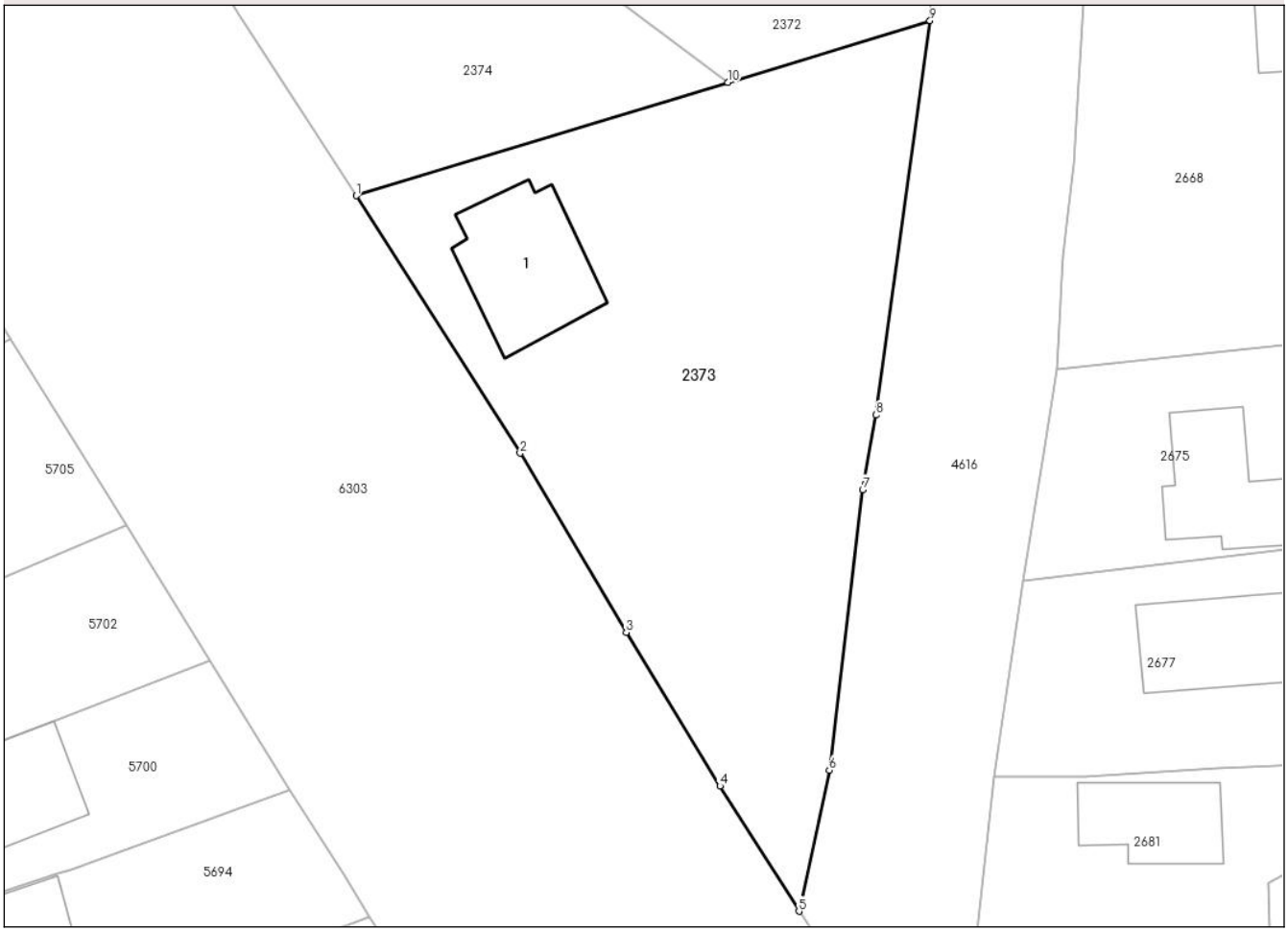
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26051	Din acte: 1.247 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2373	curti constructii	DA	1.244	23	924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26051-C1	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - SEDIU CANTON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.203,188 399.940,853	2	560.214,836 399.922,574	21.675
2	560.214,836 399.922,574	3	560.222,367 399.909,84	14.794
3	560.222,367 399.909,84	4	560.229,03 399.898,93	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.229,03 399.898,93	5	560.234,641 399.890,04	10.513
5	560.234,641 399.890,04	6	560.236,792 399.900,066	10.254
6	560.236,792 399.900,066	7	560.239,165 399.919,981	20.056
7	560.239,165 399.919,981	8	560.240,116 399.925,281	5.385
8	560.240,116 399.925,281	9	560.243,949 399.953,288	28.268
9	560.243,949 399.953,288	10	560.229,587 399.948,906	15.016
10	560.229,587 399.948,906	1	560.203,188 399.940,853	27.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133
Nr. cadastral vechi:11060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21300	634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21300-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14691 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 3692, din 07/09/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE MARIAN** 2) **STROE DANIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14689 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 1754, din 04/05/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra partii din locuinta compusa din : camera de zi,bucatarie,baie ,camara,parte situata in partea dinspre strada Drumul Mare	A1, A1.1
	1) **STROE MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Stroe Maria in sarcina lui Stroe Marian ,Stroe Daniela Mariana	A1, A1.1
C3	se noteaza obligatia de ingrijire in favoarea lui STROE MARIA	A1, A1.1
14691 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 3692, din 07/09/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C4	se mentin sarcinile de sub C-1,2,3 in favoarea lui STROE MARIA in sarcina lui STROE MARIAN SI STROE DANIELA-MARIANA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

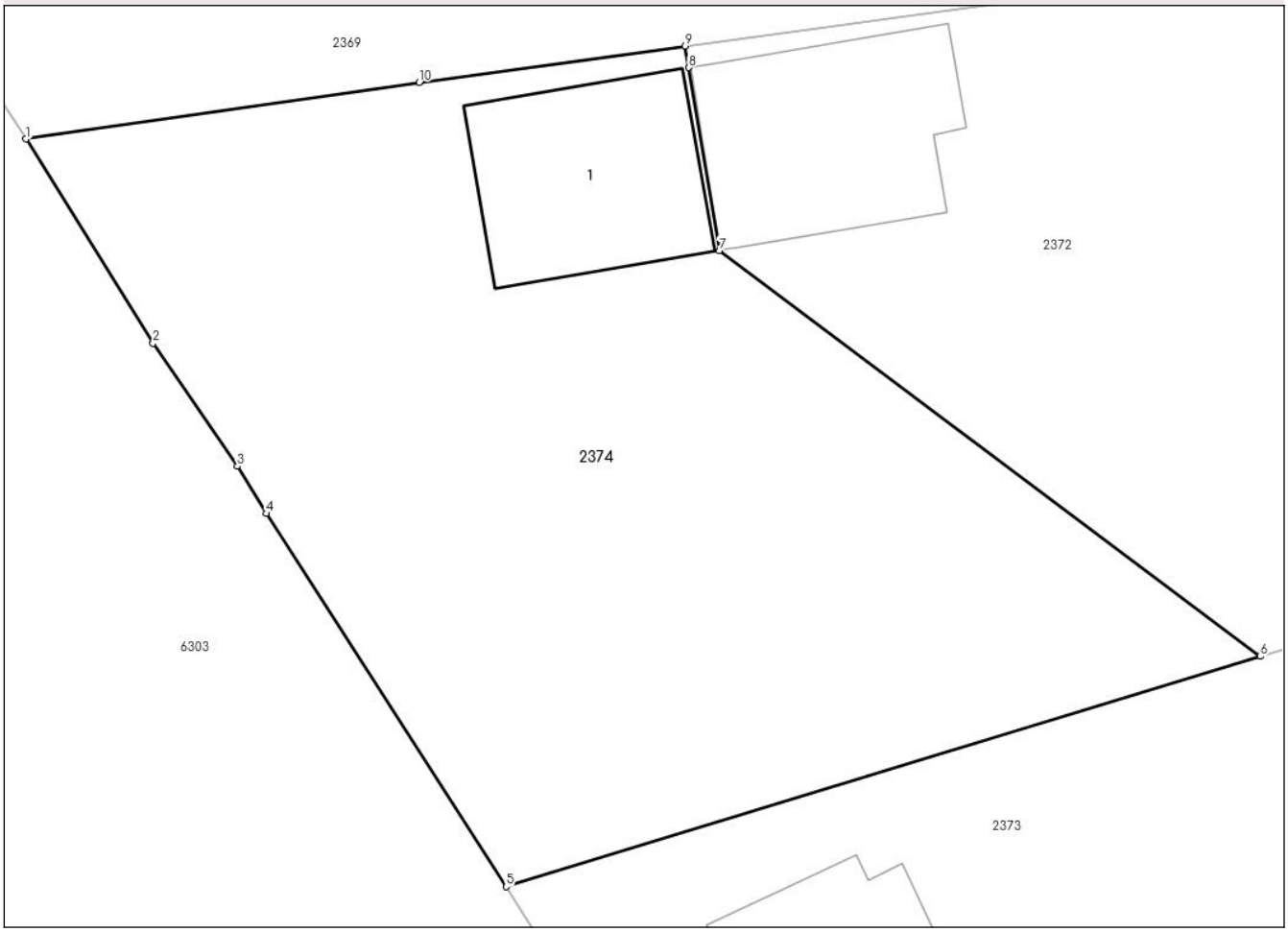
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21300	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	21	921	-	In cartea funciara a fost mentionata eronat pacela CC797, corecta fiind CC921
10002	arabil	DA	334	21	922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21300-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.186,382 399.966,999	2	560.190,833 399.959,857	8.416
2	560.190,833 399.959,857	3	560.193,788 399.955,552	5.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.193,788 399.955,552	4	560.194,794 399.953,902	1.932
4	560.194,794 399.953,902	5	560.203,188 399.940,853	15.516
5	560.203,188 399.940,853	6	560.229,587 399.948,906	27.6
6	560.229,587 399.948,906	7	560.210,654 399.963,1	23.663
7	560.210,654 399.963,1	8	560.209,584 399.969,495	6.484
8	560.209,584 399.969,495	9	560.209,458 399.970,244	0.76
9	560.209,458 399.970,244	10	560.200,154 399.968,978	9.39
10	560.200,154 399.968,978	1	560.186,382 399.966,999	13.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 754, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23769	Din acte: 800 Masurata: 840	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23769-C1	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 754, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA PSc la sol=114 mp, Sc desf= 114 mp
A1.2	23769-C2	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 754, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P+ BECISc la sol= 98 mp, Sc desf= 121 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 194, din 19/04/2019 emis de N P Vasile Savulescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU IOAN-DECEBAL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU MARIA-OANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU SERBAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

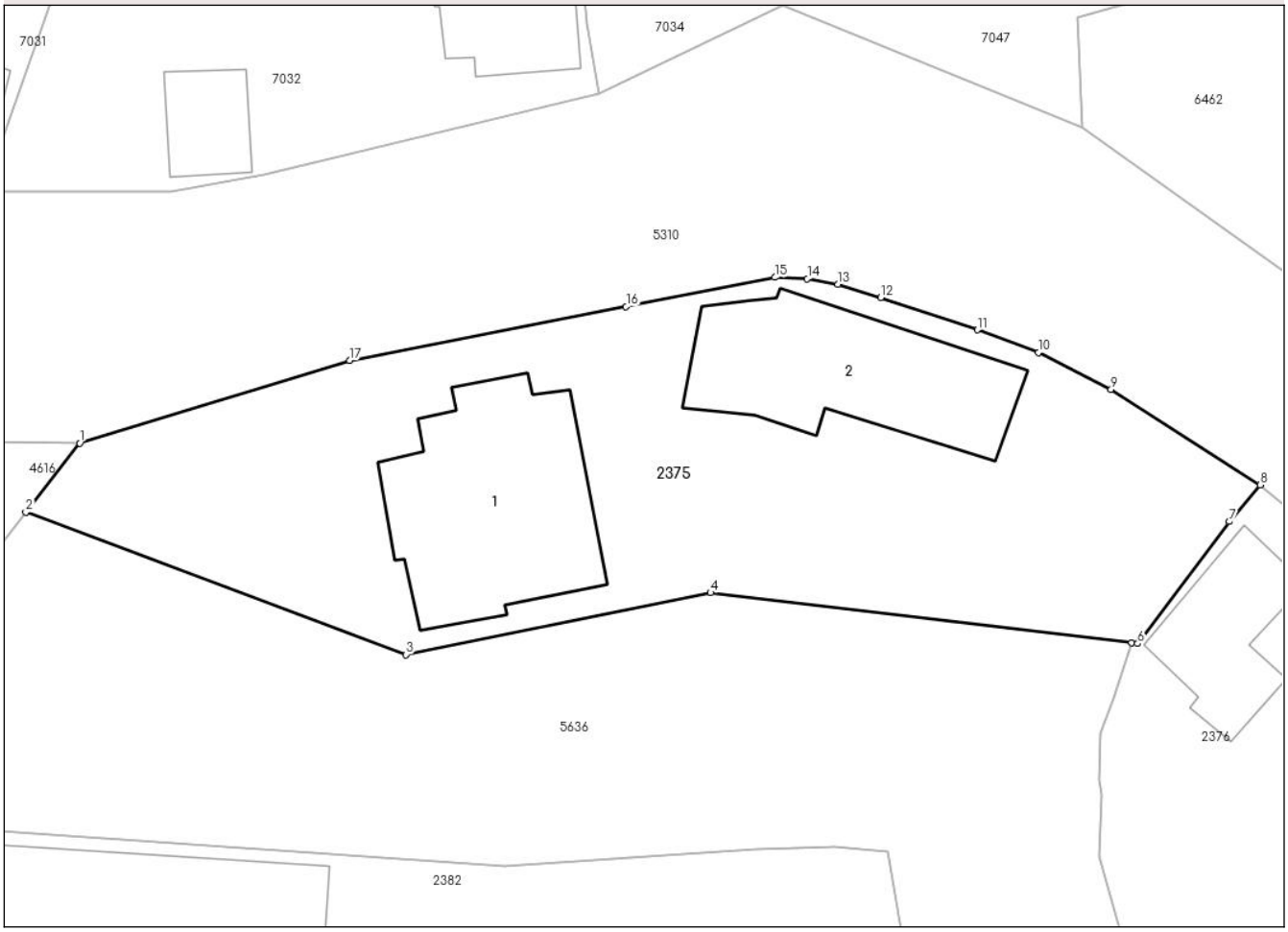
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23769	Din acte: 800 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2375	curti constructii	DA	840	36	1810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23769-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA PSc la sol=114 mp, Sc desf= 114 mp
A1.2	23769-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P+ BECISc la sol= 98 mp, Sc desf= 121 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.168,642 400.850,844	2	560.165,811 400.847,186	4.626
2	560.165,811 400.847,186	3	560.185,884 400.839,677	21.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.185,884 400.839,677	4	560.201,957 400.842,936	16.4
4	560.201,957 400.842,936	5	560.224,196 400.840,296	22.395
5	560.224,196 400.840,296	6	560.224,503 400.840,26	0.309
6	560.224,503 400.840,26	7	560.229,337 400.846,698	8.051
7	560.229,337 400.846,698	8	560.230,977 400.848,637	2.54
8	560.230,977 400.848,637	9	560.223,105 400.853,681	9.349
9	560.223,105 400.853,681	10	560.219,256 400.855,624	4.312
10	560.219,256 400.855,624	11	560.216,047 400.856,817	3.424
11	560.216,047 400.856,817	12	560.210,944 400.858,521	5.38
12	560.210,944 400.858,521	13	560.208,684 400.859,223	2.367
13	560.208,684 400.859,223	14	560.207,064 400.859,515	1.646
14	560.207,064 400.859,515	15	560.205,348 400.859,588	1.718
15	560.205,348 400.859,588	16	560.197,5 400.858,051	7.997
16	560.197,5 400.858,051	17	560.182,895 400.855,203	14.88
17	560.182,895 400.855,203	1	560.168,642 400.850,844	14.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2376	curti constructii	DA	514	36	1812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.230,977 400.848,637	2	560.229,337 400.846,698	2.54
2	560.229,337 400.846,698	3	560.224,503 400.840,26	8.051
3	560.224,503 400.840,26	4	560.224,196 400.840,296	0.309
4	560.224,196 400.840,296	5	560.223,218 400.837,35	3.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.223,218 400.837,35	6	560.222,545 400.835,531	1.939
6	560.222,545 400.835,531	7	560.222,491 400.833,038	2.493
7	560.222,491 400.833,038	8	560.222,612 400.832,285	0.763
8	560.222,612 400.832,285	9	560.222,462 400.828,997	3.291
9	560.222,462 400.828,997	10	560.224,269 400.822,798	6.458
10	560.224,269 400.822,798	11	560.225,514 400.817,35	5.588
11	560.225,514 400.817,35	12	560.225,793 400.816,767	0.647
12	560.225,793 400.816,767	13	560.231,426 400.802,78	15.079
13	560.231,426 400.802,78	14	560.233,622 400.798,629	4.696
14	560.233,622 400.798,629	15	560.240,14 400.801,721	7.214
15	560.240,14 400.801,721	16	560.236,417 400.811,292	10.27
16	560.236,417 400.811,292	17	560.235,41 400.815,974	4.789
17	560.235,41 400.815,974	18	560.235,591 400.818,278	2.311
18	560.235,591 400.818,278	19	560.236,72 400.832,642	14.408
19	560.236,72 400.832,642	20	560.238,718 400.842,069	9.636
20	560.238,718 400.842,069	1	560.230,977 400.848,637	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.246	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

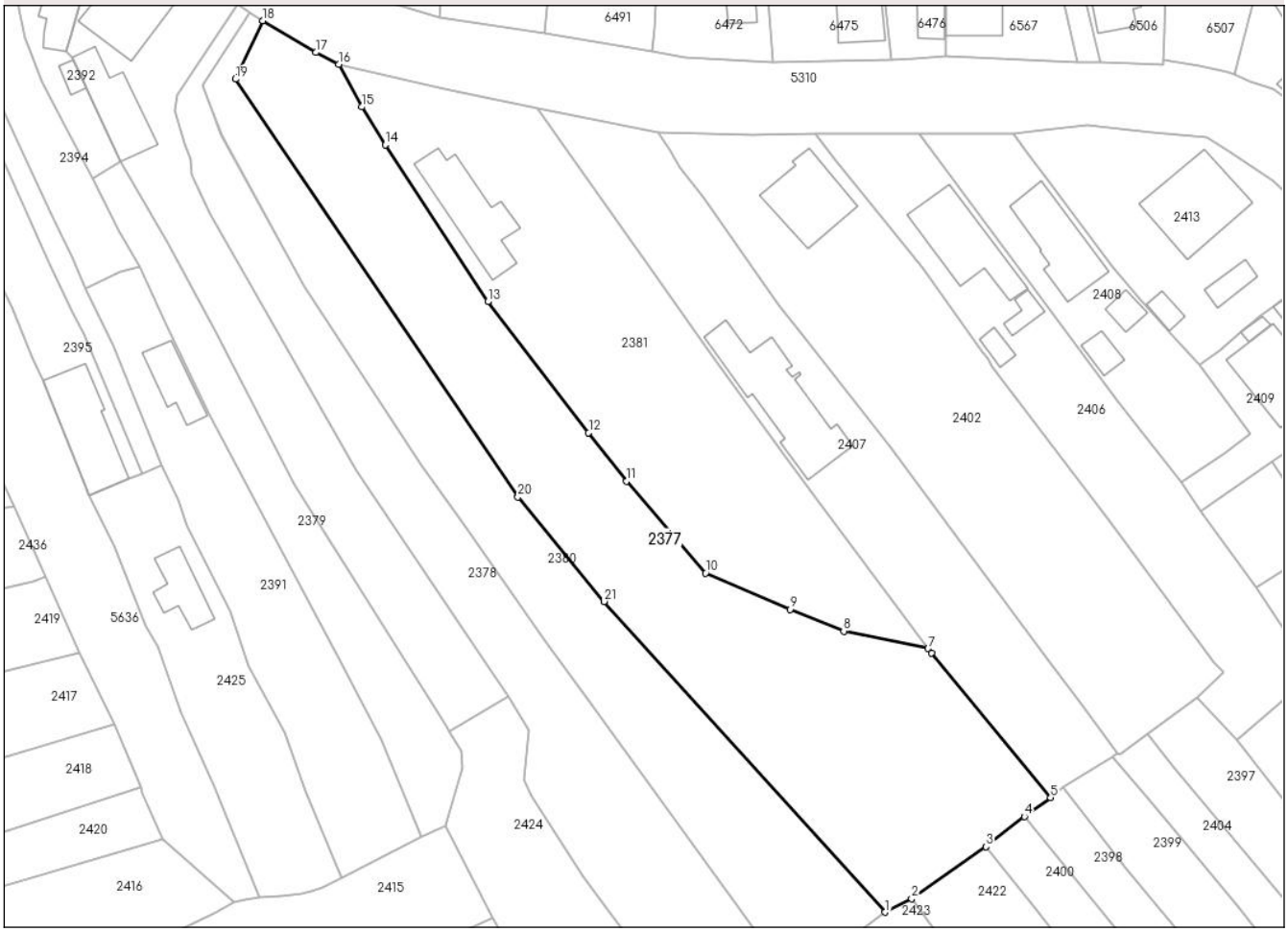
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.246	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2377	arabil	DA	3.246	36	1782/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.388,358 400.664,256	2	560.392,541 400.666,405	4.703
3	560.404,364 400.674,647	4	560.410,436 400.679,415	7.721
5	560.414,596 400.682,43	6	560.395,675 400.705,378	29.743
7	560.395,154 400.706,076	8	560.381,765 400.708,817	13.667
9	560.373,229 400.712,247	10	560.359,813 400.718,031	14.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.392,541 400.666,405	3	560.404,364 400.674,647	14.412
4	560.410,436 400.679,415	5	560.414,596 400.682,43	5.137
6	560.395,675 400.705,378	7	560.395,154 400.706,076	0.871
8	560.381,765 400.708,817	9	560.373,229 400.712,247	9.199
10	560.359,813 400.718,031	11	560.347,311 400.732,6	19.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.347,311 400.732,6	12	560.341,267 400.740,262	9.759
13	560.325,27 400.761,045	14	560.308,994 400.785,922	29.728
15	560.305,252 400.791,929	16	560.301,596 400.798,683	7.68
17	560.297,967 400.800,56	18	560.289,535 400.805,606	9.827
19	560.285,23 400.796,339	20	560.330,055 400.730,071	80.005
21	560.343,746 400.713,523	1	560.388,358 400.664,256	66.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.341,267 400.740,262	13	560.325,27 400.761,045	26.226
14	560.308,994 400.785,922	15	560.305,252 400.791,929	7.077
16	560.301,596 400.798,683	17	560.297,967 400.800,56	4.086
18	560.289,535 400.805,606	19	560.285,23 400.796,339	10.218
20	560.330,055 400.730,071	21	560.343,746 400.713,523	21.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23111	1.950	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 10/12/1999		
Act Notarial nr. 3857, din 09/12/1999 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23111	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2378	faneata	DA	1.950	36	1782/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.275,96 400.793,888	2	560.275,608 400.791,354	2.557
3	560.277,191 400.786,072	4	560.278,008 400.783,683	2.524
5	560.278,224 400.781,147	6	560.281,166 400.774,983	6.83
7	560.289,627 400.760,177	8	560.304,274 400.734,417	29.633
9	560.324,05 400.705,006	10	560.328,532 400.698,451	7.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.275,608 400.791,354	3	560.277,191 400.786,072	5.515
4	560.278,008 400.783,683	5	560.278,224 400.781,147	2.546
6	560.281,166 400.774,983	7	560.289,627 400.760,177	17.053
8	560.304,274 400.734,417	9	560.324,05 400.705,006	35.442
10	560.328,532 400.698,451	11	560.331,868 400.693,029	6.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.331,868 400.693,029	12	560.331,015 400.685,332	7.744
13	560.332,173 400.682,758	14	560.340,488 400.669,839	15.364
15	560.360,838 400.642,433	16	560.362,37 400.643,37	1.796
17	560.367,002 400.647,339	18	560.373,745 400.653,197	8.932
19	560.340,825 400.698,52	20	560.334,533 400.707,141	10.673
21	560.321,696 400.725,572	22	560.314,686 400.735,051	11.789
23	560.296,194 400.763,494	24	560.282,973 400.787,527	27.429
25	560.280,012 400.795,34	26	560.287,528 400.806,914	13.8
27	560.285,529 400.808,242	1	560.275,96 400.793,888	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.331,015 400.685,332	13	560.332,173 400.682,758	2.822
14	560.340,488 400.669,839	15	560.360,838 400.642,433	34.136
16	560.362,37 400.643,37	17	560.367,002 400.647,339	6.1
18	560.373,745 400.653,197	19	560.340,825 400.698,52	56.017
20	560.334,533 400.707,141	21	560.321,696 400.725,572	22.461
22	560.314,686 400.735,051	23	560.296,194 400.763,494	33.926
24	560.282,973 400.787,527	25	560.280,012 400.795,34	8.355
26	560.287,528 400.806,914	27	560.285,529 400.808,242	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299
Nr. cadastral vechi:10477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 761, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	864	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7541 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 656, din 09/04/2008 emis de NP FLORENTINAVICTORIA DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOIU GABRIELA** 2) **MILOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2379	arabil	DA	864	36	1786/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.267,04 400.783,27	2	560.262,558 400.780,521	5.258
2	560.262,558 400.780,521	3	560.264,68 400.776,43	4.609
3	560.264,68 400.776,43	4	560.266,777 400.772,236	4.689
4	560.266,777 400.772,236	5	560.267,34 400.771,11	1.259
5	560.267,34 400.771,11	6	560.270,0 400.766,62	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.270,0 400.766,62	7	560.274,02 400.757,75	9.738
7	560.274,02 400.757,75	8	560.280,99 400.743,46	15.899
8	560.280,99 400.743,46	9	560.289,27 400.727,78	17.732
9	560.289,27 400.727,78	10	560.301,87 400.703,96	26.947
10	560.301,87 400.703,96	11	560.308,46 400.691,54	14.06
11	560.308,46 400.691,54	12	560.314,69 400.676,24	16.52
12	560.314,69 400.676,24	13	560.318,551 400.677,955	4.225
13	560.318,551 400.677,955	14	560.321,16 400.687,25	9.654
14	560.321,16 400.687,25	15	560.320,99 400.689,87	2.626
15	560.320,99 400.689,87	16	560.319,204 400.692,956	3.566
16	560.319,204 400.692,956	17	560.318,8 400.693,65	0.803
17	560.318,8 400.693,65	18	560.294,5 400.731,98	45.384
18	560.294,5 400.731,98	19	560.282,04 400.756,32	27.344
19	560.282,04 400.756,32	20	560.274,43 400.770,36	15.97
20	560.274,43 400.770,36	1	560.267,04 400.783,27	14.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22(e:22)
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21580	1.951	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3756 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 609, din 15/03/2012 emis de MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21580	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2380	faneata	DA	1.951	36	1782/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.280,012 400.795,34	2	560.282,975 400.787,526	8.357
2	560.282,975 400.787,526	3	560.296,194 400.763,494	27.428
3	560.296,194 400.763,494	4	560.314,686 400.735,051	33.926
4	560.314,686 400.735,051	5	560.321,696 400.725,572	11.789
5	560.321,696 400.725,572	6	560.334,533 400.707,141	22.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.334,533 400.707,141	7	560.340,825 400.698,52	10.673
7	560.340,825 400.698,52	8	560.373,745 400.653,197	56.017
8	560.373,745 400.653,197	9	560.380,159 400.658,139	8.097
9	560.380,159 400.658,139	10	560.383,546 400.660,709	4.252
10	560.383,546 400.660,709	11	560.388,358 400.664,256	5.978
11	560.388,358 400.664,256	12	560.343,746 400.713,523	66.464
12	560.343,746 400.713,523	13	560.330,055 400.730,071	21.478
13	560.330,055 400.730,071	14	560.285,23 400.796,339	80.005
14	560.285,23 400.796,339	15	560.289,535 400.805,606	10.218
15	560.289,535 400.805,606	16	560.287,528 400.806,914	2.395
16	560.287,528 400.806,914	1	560.280,012 400.795,34	13.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 763, Jud. Prahova, T 36 ; CC 1782/4 ; F 1782/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26245	Din acte: 2.120 Masurata: 2.381	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 36 ; CC 1782/4 ; F 1782/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 763, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 156.00 mp ; Sc beci = 19.00 mp ; Sc parter = 137.00 ; An constr. - 1961 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47015 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2668, din 19/10/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGULESCU VALENTIN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

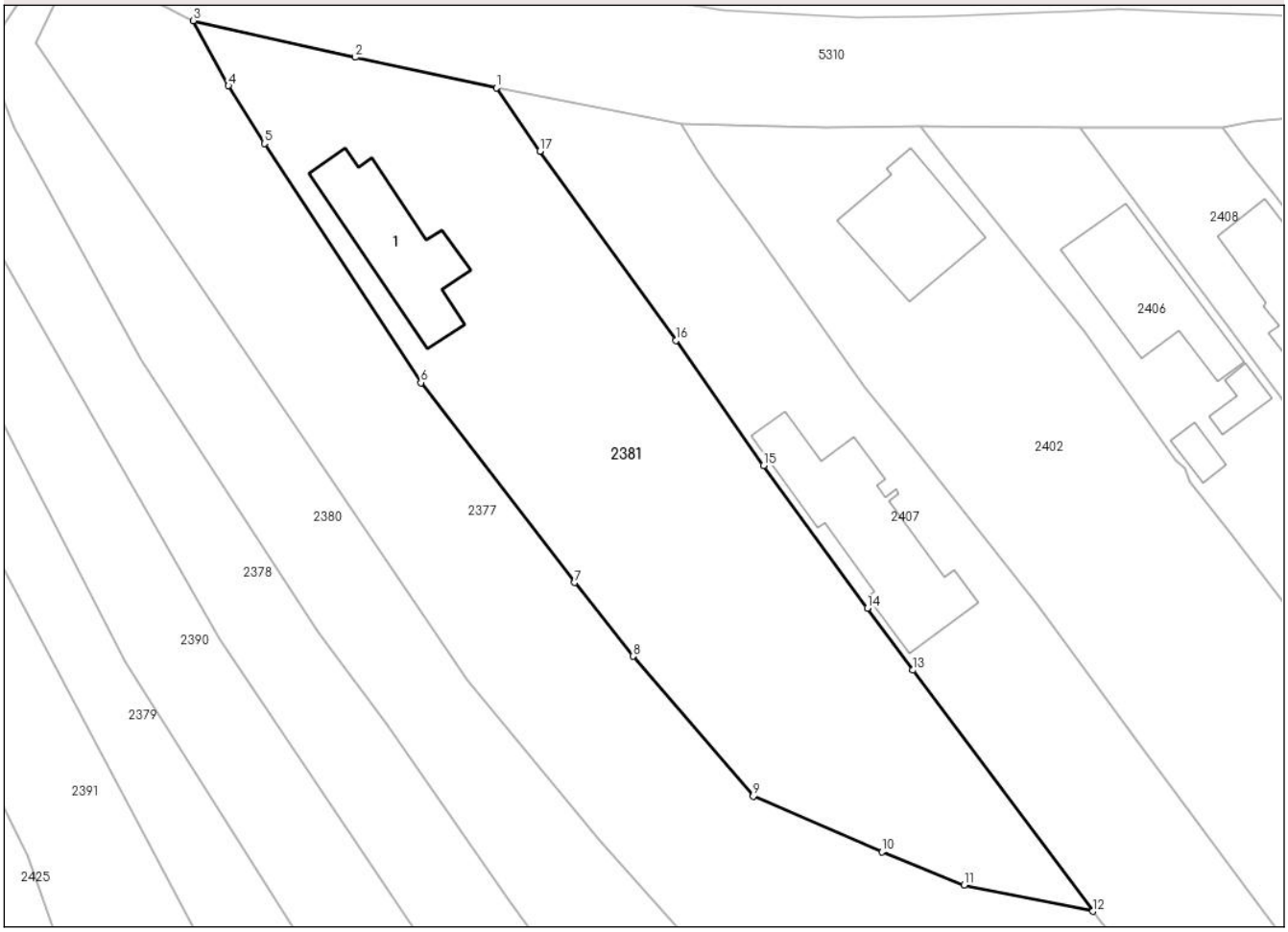
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26245	Din acte: 2.120 Masurata: 2.381	T 36 ; CC 1782/4 ; F 1782/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	36	1782/4	-	
10002	faneata	DA	1.681	36	1782/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 156.00 mp ; Sc beci = 19.00 mp ; Sc parter = 137.00 ; An constr. - 1961 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.333,126 400.791,689	2	560.318,425 400.794,874	15.042
2	560.318,425 400.794,874	3	560.301,596 400.798,683	17.254
3	560.301,596 400.798,683	4	560.305,252 400.791,929	7.68
4	560.305,252 400.791,929	5	560.308,994 400.785,922	7.077
5	560.308,994 400.785,922	6	560.325,27 400.761,045	29.728
6	560.325,27 400.761,045	7	560.341,267 400.740,262	26.226
7	560.341,267 400.740,262	8	560.347,311 400.732,6	9.759
8	560.347,311 400.732,6	9	560.359,813 400.718,031	19.198
9	560.359,813 400.718,031	10	560.373,229 400.712,247	14.609
10	560.373,229 400.712,247	11	560.381,765 400.708,817	9.199
11	560.381,765 400.708,817	12	560.395,154 400.706,076	13.667
12	560.395,154 400.706,076	13	560.376,446 400.731,152	31.286
13	560.376,446 400.731,152	14	560.371,688 400.737,573	7.992
14	560.371,688 400.737,573	15	560.360,894 400.752,42	18.356
15	560.360,894 400.752,42	16	560.351,775 400.765,419	15.878
16	560.351,775 400.765,419	17	560.337,649 400.785,124	24.244
17	560.337,649 400.785,124	1	560.333,126 400.791,689	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2382	curti constructii	DA	530	36	1809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.212,425 400.822,76	2	560.211,286 400.829,293	6.632
2	560.211,286 400.829,293	3	560.208,501 400.829,521	2.794
3	560.208,501 400.829,521	4	560.204,332 400.829,398	4.171
4	560.204,332 400.829,398	5	560.191,113 400.828,527	13.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.191,113 400.828,527	6	560.162,896 400.830,493	28.285
6	560.162,896 400.830,493	7	560.160,147 400.830,324	2.754
7	560.160,147 400.830,324	8	560.160,663 400.822,531	7.81
8	560.160,663 400.822,531	9	560.161,303 400.815,631	6.93
9	560.161,303 400.815,631	10	560.165,558 400.816,032	4.273
10	560.165,558 400.816,032	11	560.188,156 400.817,659	22.657
11	560.188,156 400.817,659	12	560.188,156 400.820,917	3.258
12	560.188,156 400.820,917	13	560.190,536 400.821,097	2.387
13	560.190,536 400.821,097	14	560.206,242 400.822,282	15.75
14	560.206,242 400.822,282	1	560.212,425 400.822,76	6.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66107, din 10/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

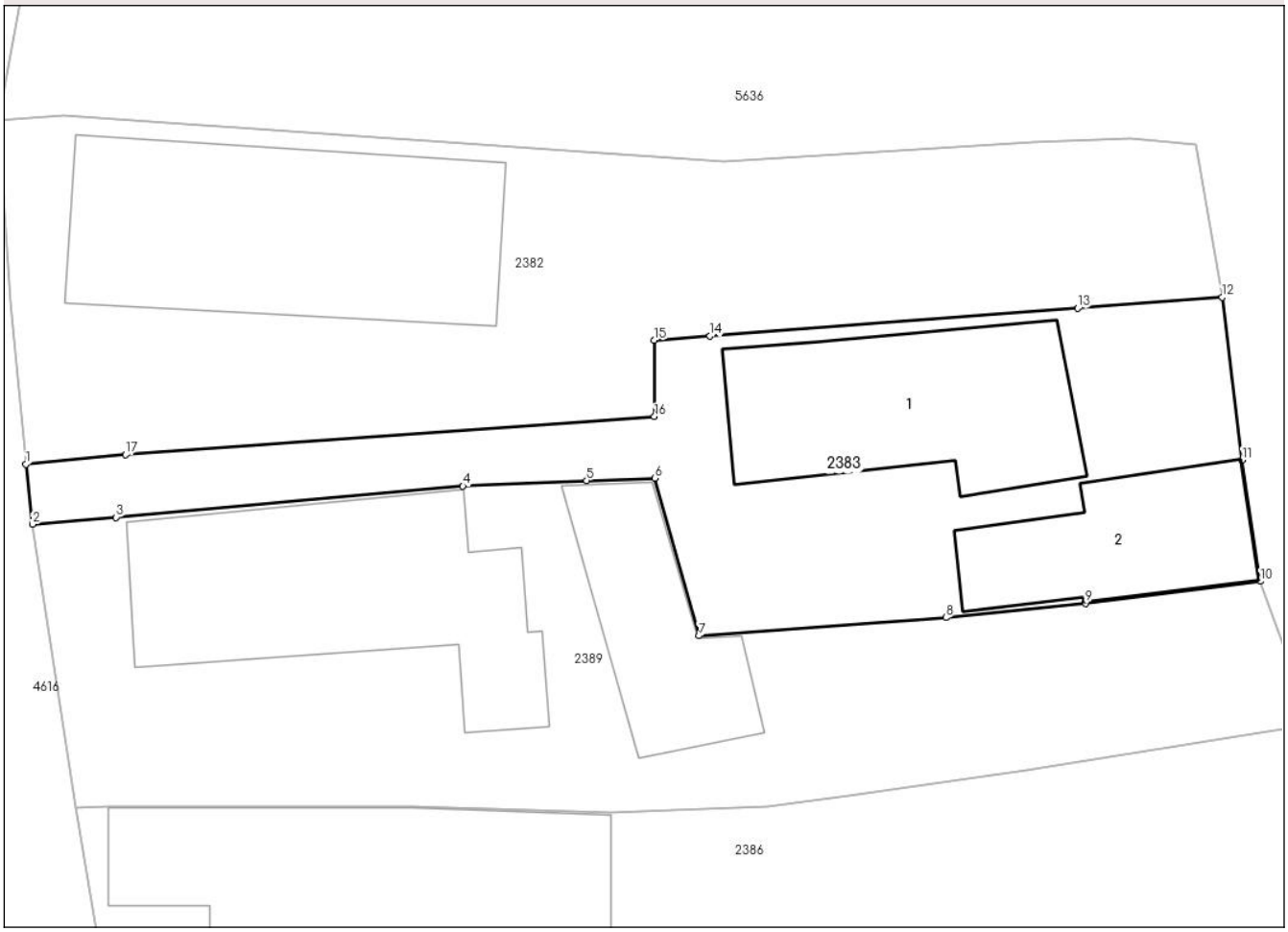
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2383	curti constructii	DA	378	36	1808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,303 400.815,631	2	560.161,575 400.813,062	2.583
2	560.161,575 400.813,062	3	560.165,154 400.813,361	3.592
3	560.165,154 400.813,361	4	560.179,98 400.814,69	14.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.179,98 400.814,69	5	560.185,261 400.814,938	5.287
5	560.185,261 400.814,938	6	560.188,178 400.815,032	2.918
6	560.188,178 400.815,032	7	560.190,066 400.808,305	6.987
7	560.190,066 400.808,305	8	560.200,613 400.809,084	10.575
8	560.200,613 400.809,084	9	560.206,577 400.809,685	5.994
9	560.206,577 400.809,685	10	560.214,044 400.810,629	7.527
10	560.214,044 400.810,629	11	560.213,264 400.815,808	5.238
11	560.213,264 400.815,808	12	560.212,425 400.822,76	7.002
12	560.212,425 400.822,76	13	560.206,242 400.822,282	6.201
13	560.206,242 400.822,282	14	560.190,536 400.821,097	15.75
14	560.190,536 400.821,097	15	560.188,156 400.820,917	2.387
15	560.188,156 400.820,917	16	560.188,156 400.817,659	3.258
16	560.188,156 400.817,659	17	560.165,558 400.816,032	22.657
17	560.165,558 400.816,032	1	560.161,303 400.815,631	4.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

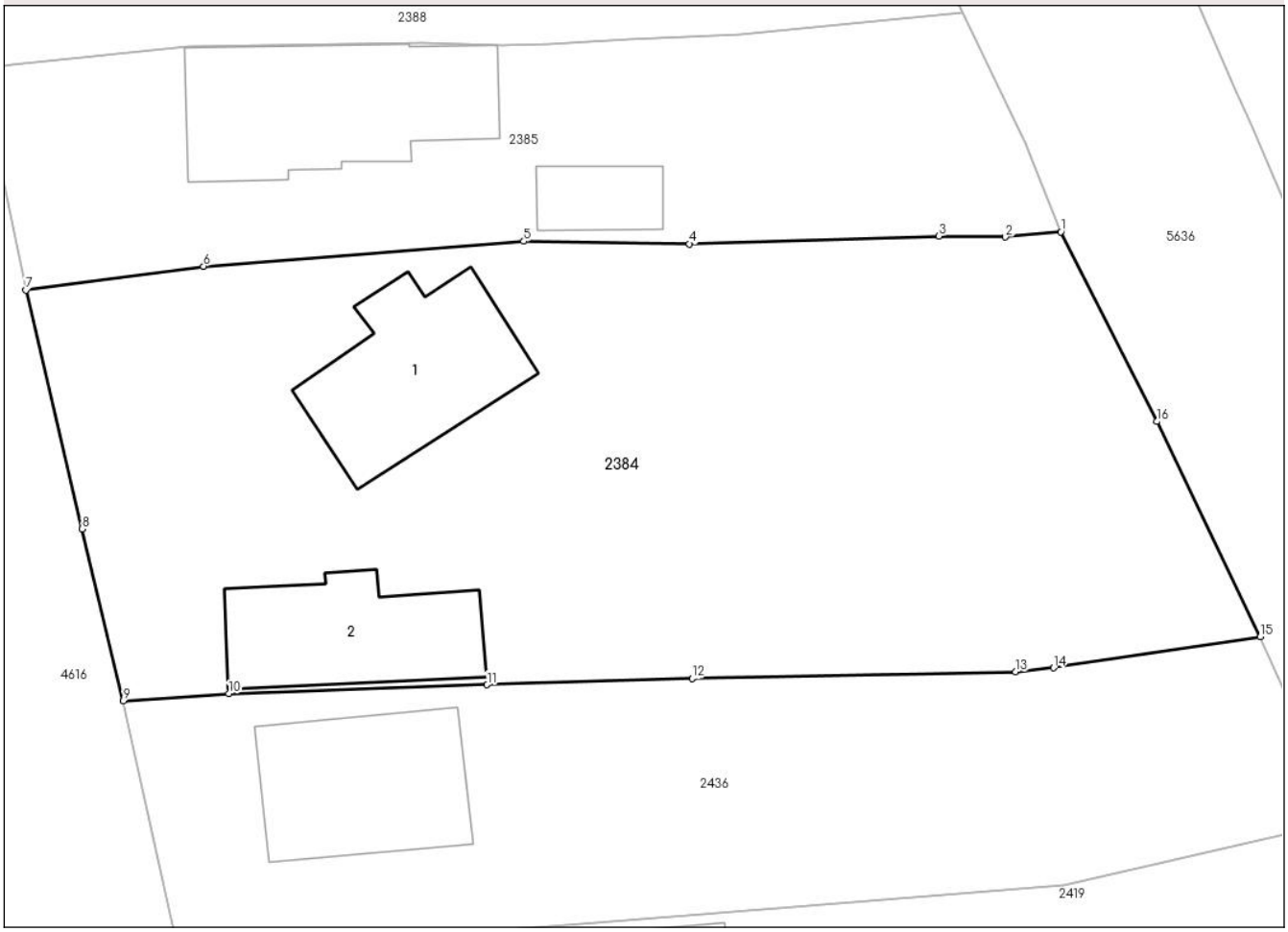
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	805	36	1797	-	
10002	arabil	DA	1.000	36	1798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.237,802 400.753,595	2	560.234,361 400.753,282	3.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.234,361 400.753,282	3	560.230,259 400.753,334	4.103
3	560.230,259 400.753,334	4	560.214,834 400.752,859	15.432
4	560.214,834 400.752,859	5	560.204,596 400.753,023	10.24
5	560.204,596 400.753,023	6	560.184,796 400.751,478	19.86
6	560.184,796 400.751,478	7	560.173,811 400.750,004	11.084
7	560.173,811 400.750,004	8	560.177,289 400.735,255	15.154
8	560.177,289 400.735,255	9	560.179,829 400.724,628	10.926
9	560.179,829 400.724,628	10	560.186,361 400.725,082	6.548
10	560.186,361 400.725,082	11	560.202,327 400.725,633	15.976
11	560.202,327 400.725,633	12	560.215,0 400.726,028	12.68
12	560.215,0 400.726,028	13	560.234,997 400.726,434	20.0
13	560.234,997 400.726,434	14	560.237,346 400.726,671	2.361
14	560.237,346 400.726,671	15	560.250,131 400.728,586	12.927
15	560.250,131 400.728,586	16	560.243,729 400.741,888	14.762
16	560.243,729 400.741,888	1	560.237,802 400.753,595	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumu Mare, Nr. 747, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23335	Din acte: 865 Masurata: 823	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23335-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 747, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta;Regim inaltime S+P+E; Zidarie: caramida; Supr. desfasurata=220mp
A1.2	23335-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj; Regim inaltime: P; Zidarie: lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20286 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1811, din 20/08/2019 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT IOAN** 2) **CERNAT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23730 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 4633, din 05/09/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr D10 540054 din 05.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA);		
C2	se respinge cererea cu privire la inscrierea ipotecii legale in favoarea lui Chitu Maria Ana pentru motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
32089 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 6747, din 04/08/2022 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela (Declaratie de radiere);		
C5	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.20286/2019, de sub C4, precum si interdictiile aferente de sub B7 in baza declaratiei aut. sub nr 6747 din 04.08.2022 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

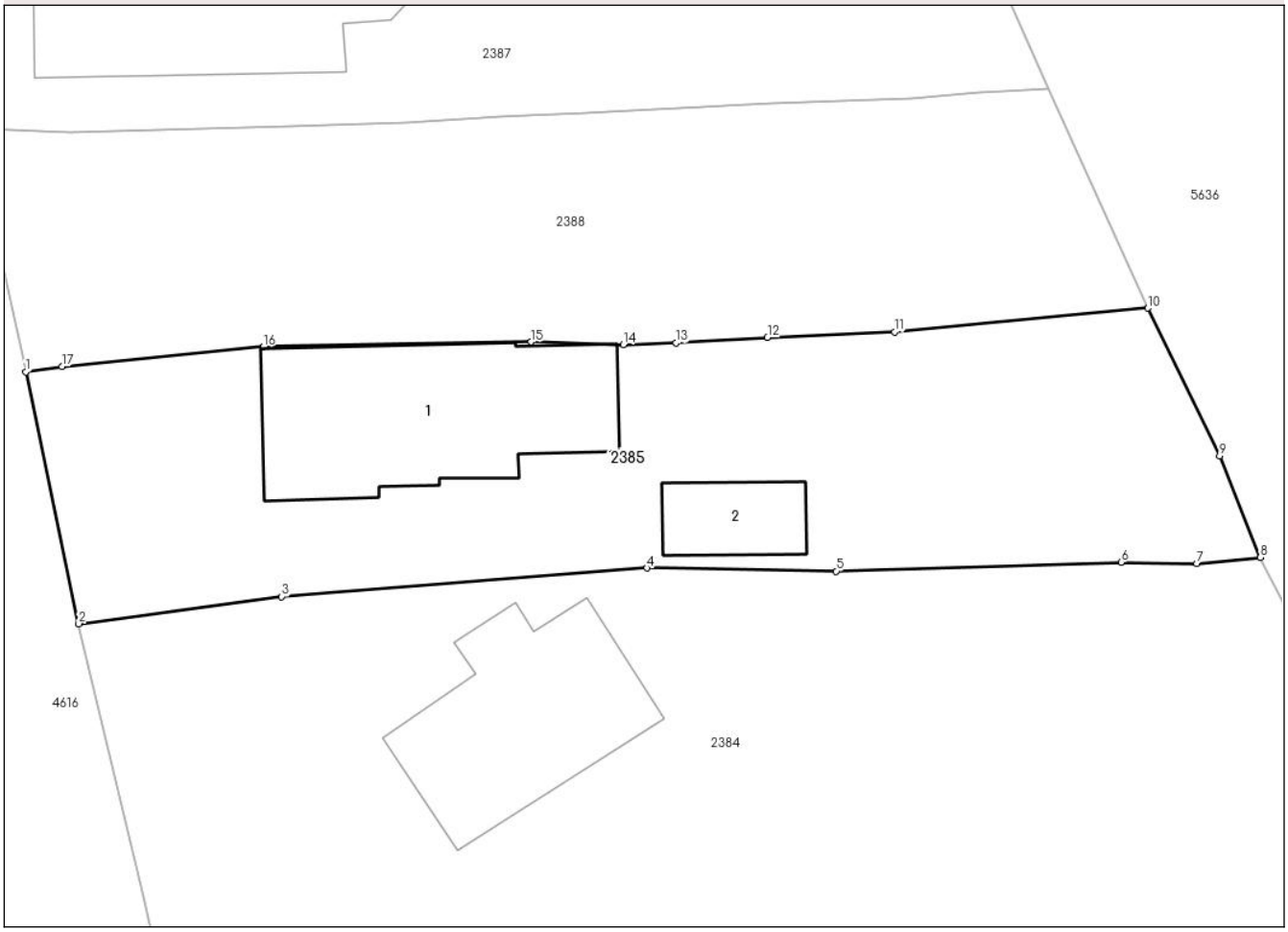
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23335	Din acte: 865 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2385	curti constructii	DA	823	36	Cc1799, A1800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23335-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinta;Regim inaltime S+P+E; Zidarie: caramida; Supr.desfasurata=220mp
A1.2	23335-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj; Regim inaltime: P; Zidarie: lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.170,949 400.763,65	2	560.173,811 400.750,004	13.943
2	560.173,811 400.750,004	3	560.184,796 400.751,478	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.184,796 400.751,478	4	560.204,596 400.753,023	19.86
4	560.204,596 400.753,023	5	560.214,834 400.752,859	10.24
5	560.214,834 400.752,859	6	560.230,259 400.753,334	15.432
6	560.230,259 400.753,334	7	560.234,361 400.753,282	4.103
7	560.234,361 400.753,282	8	560.237,802 400.753,595	3.455
8	560.237,802 400.753,595	9	560.235,599 400.759,097	5.927
9	560.235,599 400.759,097	10	560.231,711 400.767,106	8.903
10	560.231,711 400.767,106	11	560.217,993 400.765,817	13.779
11	560.217,993 400.765,817	12	560.211,111 400.765,51	6.889
12	560.211,111 400.765,51	13	560.206,167 400.765,217	4.953
13	560.206,167 400.765,217	14	560.203,298 400.765,13	2.87
14	560.203,298 400.765,13	15	560.198,305 400.765,276	4.995
15	560.198,305 400.765,276	16	560.183,81 400.765,012	14.497
16	560.183,81 400.765,012	17	560.172,907 400.763,938	10.956
17	560.172,907 400.763,938	1	560.170,949 400.763,65	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11713

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 750, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21914	Din acte: 670 Masurata: 657	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21914-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 750, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA (D+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9473 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 5758, din 30/11/1990 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SELISCHI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **SELISCHI MARIA**	
Act Notarial nr. 21, din 06/04/2006 emis de NP MOTATU SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SELISCHI MARIUS ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SELINSCHI MARIUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21914	Din acte: 670 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	321	36	CC 1805 ; A 1806	-	
10002	arabil	DA	336	36	CC 1805 ; A 1806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21914-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA (D+P+M)
A1.2	21914-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.163,447 400.800,97	2	560.164,653 400.793,647	7.422
2	560.164,653 400.793,647	3	560.165,638 400.788,81	4.936
3	560.165,638 400.788,81	4	560.170,037 400.788,937	4.401
4	560.170,037 400.788,937	5	560.191,363 400.789,598	21.336
5	560.191,363 400.789,598	6	560.200,554 400.789,786	9.193
6	560.200,554 400.789,786	7	560.207,111 400.790,35	6.581
7	560.207,111 400.790,35	8	560.214,723 400.791,078	7.647
8	560.214,723 400.791,078	9	560.220,935 400.791,673	6.24
9	560.220,935 400.791,673	10	560.219,434 400.796,379	4.94
10	560.219,434 400.796,379	11	560.216,251 400.804,512	8.734
11	560.216,251 400.804,512	12	560.204,051 400.802,561	12.355
12	560.204,051 400.802,561	13	560.196,475 400.801,46	7.656
13	560.196,475 400.801,46	14	560.193,031 400.801,0	3.474
14	560.193,031 400.801,0	15	560.186,327 400.800,738	6.709
15	560.186,327 400.800,738	16	560.177,823 400.801,012	8.508
16	560.177,823 400.801,012	17	560.164,811 400.800,999	13.012
17	560.164,811 400.800,999	1	560.163,447 400.800,97	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 749, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22683	Din acte: 705 Masurata: 707	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22683-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 749, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	22683-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 749, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16971 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 2136, din 06/10/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22683	Din acte: 705 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	440	36	CC 1803	-	
10002	arabil	DA	267	36	A 1804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22683-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	22683-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.168,037 400.776,836	2	560.173,352 400.776,6	5.32
2	560.173,352 400.776,6	3	560.185,331 400.776,922	11.983
3	560.185,331 400.776,922	4	560.191,55 400.777,154	6.224
4	560.191,55 400.777,154	5	560.196,603 400.777,482	5.064
5	560.196,603 400.777,482	6	560.201,273 400.777,701	4.675
6	560.201,273 400.777,701	7	560.211,324 400.778,198	10.063
7	560.211,324 400.778,198	8	560.218,937 400.778,482	7.618
8	560.218,937 400.778,482	9	560.222,621 400.778,796	3.697
9	560.222,621 400.778,796	10	560.226,361 400.778,971	3.744
10	560.226,361 400.778,971	11	560.223,499 400.785,391	7.029
11	560.223,499 400.785,391	12	560.220,935 400.791,673	6.785
12	560.220,935 400.791,673	13	560.214,723 400.791,078	6.24
13	560.214,723 400.791,078	14	560.207,111 400.790,35	7.647
14	560.207,111 400.790,35	15	560.200,554 400.789,786	6.581
15	560.200,554 400.789,786	16	560.191,363 400.789,598	9.193
16	560.191,363 400.789,598	17	560.170,037 400.788,937	21.336
17	560.170,037 400.788,937	18	560.165,638 400.788,81	4.401
18	560.165,638 400.788,81	19	560.167,398 400.779,967	9.017
19	560.167,398 400.779,967	1	560.168,037 400.776,836	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3154
Nr. cadastral vechi:11136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 748, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21373	Din acte: 767 Masurata: 739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8455 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 2284, din 01/06/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR DIANA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21373	Din acte: 767 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	416	36	Cc1801, A1802	-	
10002	arabil	DA	323	36	Cc1801, A1802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.226,361 400.778,971	2	560.222,621 400.778,796	3.744
2	560.222,621 400.778,796	3	560.218,937 400.778,482	3.697
3	560.218,937 400.778,482	4	560.211,324 400.778,198	7.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.211,324 400.778,198	5	560.201,273 400.777,701	10.063
5	560.201,273 400.777,701	6	560.196,603 400.777,482	4.675
6	560.196,603 400.777,482	7	560.191,55 400.777,154	5.064
7	560.191,55 400.777,154	8	560.185,331 400.776,922	6.224
8	560.185,331 400.776,922	9	560.173,352 400.776,6	11.983
9	560.173,352 400.776,6	10	560.168,037 400.776,836	5.32
10	560.168,037 400.776,836	11	560.170,949 400.763,65	13.504
11	560.170,949 400.763,65	12	560.172,907 400.763,938	1.98
12	560.172,907 400.763,938	13	560.183,81 400.765,012	10.956
13	560.183,81 400.765,012	14	560.198,305 400.765,276	14.497
14	560.198,305 400.765,276	15	560.203,298 400.765,13	4.995
15	560.203,298 400.765,13	16	560.206,167 400.765,217	2.87
16	560.206,167 400.765,217	17	560.211,111 400.765,51	4.953
17	560.211,111 400.765,51	18	560.217,993 400.765,817	6.889
18	560.217,993 400.765,817	19	560.231,711 400.767,106	13.779
19	560.231,711 400.767,106	1	560.226,361 400.778,971	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:416.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 751, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23950	536	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23950-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 751, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta-Sc=115,99 mp; Su=89,40 mp
A1.2	23950-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 751, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-anexa-Sc=55,64 mp; Su=39,29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21873 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3897, din 22/09/2017 emis de NP Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ACSINTOAEI ELENA** 2) **ACSINTOAEI MIRCEA ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

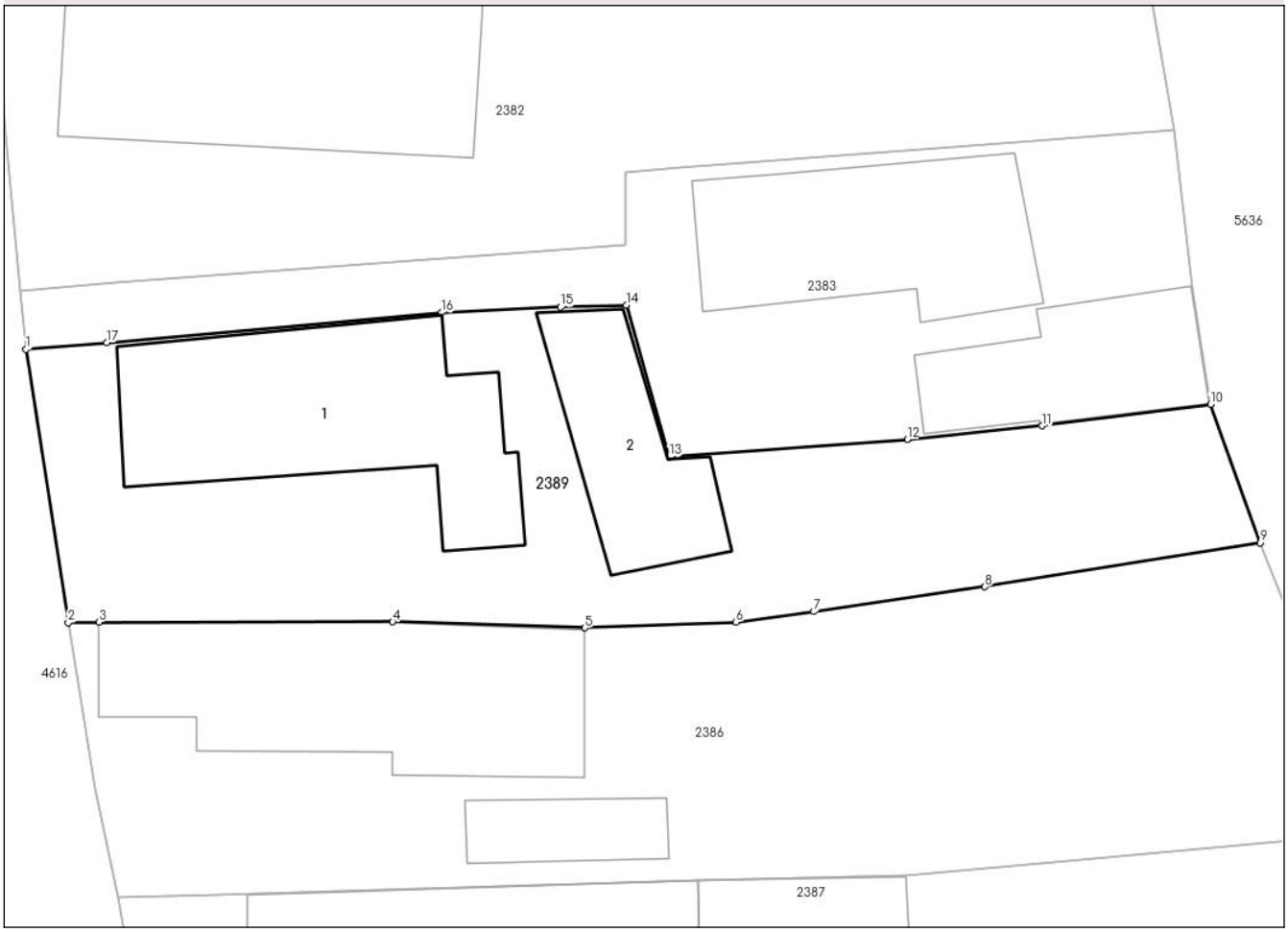
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23950	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2389	curti constructii	DA	536	36	1807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23950-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta-Sc=115,99 mp; Su=89,40 mp
A1.2	23950-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-anexa-Sc=55,64 mp; Su=39,29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,575 400.813,062	2	560.163,447 400.800,97	12.236
2	560.163,447 400.800,97	3	560.164,811 400.800,999	1.364
3	560.164,811 400.800,999	4	560.177,823 400.801,012	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.177,823 400.801,012	5	560.186,327 400.800,738	8.508
5	560.186,327 400.800,738	6	560.193,031 400.801,0	6.709
6	560.193,031 400.801,0	7	560.196,475 400.801,46	3.474
7	560.196,475 400.801,46	8	560.204,051 400.802,561	7.656
8	560.204,051 400.802,561	9	560.216,251 400.804,512	12.355
9	560.216,251 400.804,512	10	560.214,044 400.810,629	6.503
10	560.214,044 400.810,629	11	560.206,577 400.809,685	7.527
11	560.206,577 400.809,685	12	560.200,613 400.809,084	5.994
12	560.200,613 400.809,084	13	560.190,066 400.808,305	10.575
13	560.190,066 400.808,305	14	560.188,178 400.815,032	6.987
14	560.188,178 400.815,032	15	560.185,261 400.814,938	2.918
15	560.185,261 400.814,938	16	560.179,98 400.814,69	5.287
16	560.179,98 400.814,69	17	560.165,154 400.813,361	14.885
17	560.165,154 400.813,361	1	560.161,575 400.813,062	3.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	562	36	1781	-	
10002	arabil	DA	1.000	36	1781/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.266,36 400.821,695	2	560.264,62 400.819,19	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.264,62 400.819,19	3	560.259,29 400.810,03	10.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.259,29 400.810,03	4	560.260,83 400.809,42	1.656
5	560.259,14 400.803,23	6	560.258,4 400.800,75	2.588
7	560.259,37 400.799,8	8	560.267,04 400.783,27	18.223
9	560.274,43 400.770,36	10	560.282,04 400.756,32	15.97
11	560.294,5 400.731,98	12	560.318,8 400.693,65	45.384
13	560.319,204 400.692,956	14	560.328,532 400.698,451	10.826
15	560.324,05 400.705,006	16	560.304,274 400.734,417	35.442
17	560.289,627 400.760,177	18	560.281,166 400.774,983	17.053
19	560.278,224 400.781,147	20	560.278,008 400.783,683	2.546
21	560.277,191 400.786,072	22	560.275,608 400.791,354	5.515
23	560.275,96 400.793,888	24	560.285,529 400.808,242	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.260,83 400.809,42	5	560.259,14 400.803,23	6.417
6	560.258,4 400.800,75	7	560.259,37 400.799,8	1.358
8	560.267,04 400.783,27	9	560.274,43 400.770,36	14.875
10	560.282,04 400.756,32	11	560.294,5 400.731,98	27.344
12	560.318,8 400.693,65	13	560.319,204 400.692,956	0.803
14	560.328,532 400.698,451	15	560.324,05 400.705,006	7.941
16	560.304,274 400.734,417	17	560.289,627 400.760,177	29.633
18	560.281,166 400.774,983	19	560.278,224 400.781,147	6.83
20	560.278,008 400.783,683	21	560.277,191 400.786,072	2.524
22	560.275,608 400.791,354	23	560.275,96 400.793,888	2.557
24	560.285,529 400.808,242	1	560.266,36 400.821,695	23.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2391	curti constructii	DA	1.192	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.270,0 400.766,62	2	560.267,003 400.765,805	3.106
2	560.267,003 400.765,805	3	560.261,427 400.763,124	6.187
3	560.261,427 400.763,124	4	560.265,829 400.754,212	9.94
4	560.265,829 400.754,212	5	560.271,929 400.738,958	16.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.271,929 400.738,958	6	560.273,527 400.735,041	4.23
6	560.273,527 400.735,041	7	560.276,19 400.729,518	6.132
7	560.276,19 400.729,518	8	560.277,542 400.725,514	4.226
8	560.277,542 400.725,514	9	560.284,413 400.711,872	15.274
9	560.284,413 400.711,872	10	560.287,365 400.703,324	9.043
10	560.287,365 400.703,324	11	560.293,015 400.692,668	12.061
11	560.293,015 400.692,668	12	560.296,255 400.683,442	9.779
12	560.296,255 400.683,442	13	560.302,05 400.669,689	14.924
13	560.302,05 400.669,689	14	560.314,69 400.676,24	14.236
14	560.314,69 400.676,24	15	560.308,46 400.691,54	16.52
15	560.308,46 400.691,54	16	560.301,87 400.703,96	14.06
16	560.301,87 400.703,96	17	560.289,27 400.727,78	26.947
17	560.289,27 400.727,78	18	560.280,99 400.743,46	17.732
18	560.280,99 400.743,46	19	560.274,02 400.757,75	15.899
19	560.274,02 400.757,75	1	560.270,0 400.766,62	9.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300
Nr. cadastral vechi:10478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 761, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20668	394	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 761, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20668-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 761, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7542 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 657, din 09/04/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20668	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2392	curti constructii	DA	394	36	1786/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20668-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,835 400.830,305	2	560.251,238 400.818,718	12.133
2	560.251,238 400.818,718	3	560.250,607 400.815,875	2.912
3	560.250,607 400.815,875	4	560.250,45 400.813,19	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.250,45 400.813,19	5	560.250,63 400.810,0	3.195
5	560.250,63 400.810,0	6	560.250,91 400.807,45	2.565
6	560.250,91 400.807,45	7	560.251,72 400.802,79	4.73
7	560.251,72 400.802,79	8	560.252,5 400.800,86	2.082
8	560.252,5 400.800,86	9	560.254,58 400.795,91	5.369
9	560.254,58 400.795,91	10	560.257,0 400.791,22	5.278
10	560.257,0 400.791,22	11	560.262,558 400.780,521	12.057
11	560.262,558 400.780,521	12	560.267,04 400.783,27	5.258
12	560.267,04 400.783,27	13	560.259,37 400.799,8	18.223
13	560.259,37 400.799,8	14	560.258,4 400.800,75	1.358
14	560.258,4 400.800,75	15	560.259,14 400.803,23	2.588
15	560.259,14 400.803,23	16	560.260,83 400.809,42	6.417
16	560.260,83 400.809,42	17	560.259,29 400.810,03	1.656
17	560.259,29 400.810,03	18	560.264,62 400.819,19	10.598
18	560.264,62 400.819,19	19	560.266,36 400.821,695	3.05
19	560.266,36 400.821,695	1	560.254,835 400.830,305	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24141	383	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29337 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 12730 din 12.11.2018, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24141	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2393	drum	DA	383	36	1814/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.238,718 400.842,069	2	560.236,72 400.832,642	9.636
3	560.235,591 400.818,278	4	560.235,41 400.815,974	2.311
5	560.236,417 400.811,292	6	560.240,14 400.801,721	10.27
7	560.243,34 400.794,52	8	560.247,495 400.785,251	10.158
9	560.251,586 400.776,183	10	560.255,681 400.767,081	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.236,72 400.832,642	3	560.235,591 400.818,278	14.408
4	560.235,41 400.815,974	5	560.236,417 400.811,292	4.789
6	560.240,14 400.801,721	7	560.243,34 400.794,52	7.88
8	560.247,495 400.785,251	9	560.251,586 400.776,183	9.948
10	560.255,681 400.767,081	11	560.259,353 400.759,502	8.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.259,353 400.759,502	12	560.261,165 400.755,781	4.139
13	560.265,694 400.745,231	14	560.270,413 400.733,739	12.423
15	560.273,527 400.735,041	16	560.271,929 400.738,958	4.23
17	560.265,829 400.754,212	18	560.261,427 400.763,124	9.94
19	560.259,257 400.768,182	20	560.255,782 400.775,28	7.903
21	560.250,939 400.785,942	22	560.246,619 400.795,122	10.146
23	560.244,794 400.798,791	24	560.243,455 400.802,101	3.571
25	560.241,942 400.805,608	26	560.239,127 400.813,541	8.417
27	560.238,691 400.816,709	28	560.238,606 400.820,293	3.585
29	560.239,988 400.832,547	30	560.242,138 400.839,386	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.261,165 400.755,781	13	560.265,694 400.745,231	11.481
14	560.270,413 400.733,739	15	560.273,527 400.735,041	3.375
16	560.271,929 400.738,958	17	560.265,829 400.754,212	16.428
18	560.261,427 400.763,124	19	560.259,257 400.768,182	5.504
20	560.255,782 400.775,28	21	560.250,939 400.785,942	11.71
22	560.246,619 400.795,122	23	560.244,794 400.798,791	4.098
24	560.243,455 400.802,101	25	560.241,942 400.805,608	3.819
26	560.239,127 400.813,541	27	560.238,691 400.816,709	3.198
28	560.238,606 400.820,293	29	560.239,988 400.832,547	12.332
30	560.242,138 400.839,386	1	560.238,718 400.842,069	4.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 760, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22885	Din acte: 660 Masurata: 740	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22885-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 760, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta - parternu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22885-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 760, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa-Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4244 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 47, din 08/01/1971 emis de NSL Campina (act administrativ nr. 167/03-05-1971 emis de Comsiliul Popular Prahova; act administrativ nr. 2/07-04-1980 emis de Consilul Poular Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA TOMA** 2) **IONITA AURICA**	
9661 / 05/06/2014		
Act Administrativ nr. 4244, din 11/03/2014 emis de BCPI Campina (act notarial nr. 1205/23-04-2014 emis de NP Pop Mihaela-Cristina, campina;);		
B2	se noteaza modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului, in baza declaratiei aut.nr. 1205/23.04.2014 NP Pop Mihaela Cristina,	A1, A1.1, A1.2
25158 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 9661, din 12/06/2011 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22885	Din acte: 660 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	421	36	1786/1	-	
10002	arabil	DA	319	36	1786/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22885-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta - parternu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22885-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa-Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,835 400.830,305	2	560.242,138 400.839,386	15.61
3	560.239,988 400.832,547	4	560.238,606 400.820,293	12.332
5	560.238,691 400.816,709	6	560.239,127 400.813,541	3.198
7	560.241,942 400.805,608	8	560.243,455 400.802,101	3.819
9	560.244,794 400.798,791	10	560.246,619 400.795,122	4.098
11	560.250,939 400.785,942	12	560.255,782 400.775,28	11.71
13	560.259,259 400.768,183	14	560.261,427 400.763,124	5.504
15	560.267,003 400.765,805	16	560.270,0 400.766,62	3.106
17	560.267,34 400.771,11	18	560.266,777 400.772,236	1.259
19	560.264,68 400.776,43	20	560.262,558 400.780,521	4.609
21	560.257,0 400.791,22	22	560.254,58 400.795,91	5.278
23	560.252,5 400.800,86	24	560.251,72 400.802,79	2.082
25	560.250,91 400.807,45	26	560.250,63 400.810,0	2.565
27	560.250,45 400.813,19	28	560.250,607 400.815,875	2.69
29	560.251,238 400.818,718	1	560.254,835 400.830,305	12.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.242,138 400.839,386	3	560.239,988 400.832,547	7.169
4	560.238,606 400.820,293	5	560.238,691 400.816,709	3.585
6	560.239,127 400.813,541	7	560.241,942 400.805,608	8.417
8	560.243,455 400.802,101	9	560.244,794 400.798,791	3.571
10	560.246,619 400.795,122	11	560.250,939 400.785,942	10.146
12	560.255,782 400.775,28	13	560.259,259 400.768,183	7.903
14	560.261,427 400.763,124	15	560.267,003 400.765,805	6.187
16	560.270,0 400.766,62	17	560.267,34 400.771,11	5.219
18	560.266,777 400.772,236	19	560.264,68 400.776,43	4.689
20	560.262,558 400.780,521	21	560.257,0 400.791,22	12.057
22	560.254,58 400.795,91	23	560.252,5 400.800,86	5.369
24	560.251,72 400.802,79	25	560.250,91 400.807,45	4.73
26	560.250,63 400.810,0	27	560.250,45 400.813,19	3.195
28	560.250,607 400.815,875	29	560.251,238 400.818,718	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3569
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11830

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 757, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22043	Din acte: 862 Masurata: 616	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22043-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 757, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; C1- LOCUINTA (P+M) Sc- 137,25 mp, S beci - 7,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 2278, din 27/05/1989 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.2159/10.07.1997 emis de NP MOANTA GEORGETA;titlu proprietate nr.67497/09.05.1997 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PARVU DUMITRU**	
8945 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 1088, din 18/02/2011 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca locuinta C1 este compusa din parter si mansarda si nu parter si etaj cum din eroare a fost scris,	A1, A1.1
19524 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3722, din 05/12/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
49768 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 34, din 02/12/2021 emis de Turturica Alina Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOLLEA EMILIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19524 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3722, din 05/12/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25972 EUR+ celelelte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
52627 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3120, din 15/12/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C3	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.9374/2011, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B3, in baza declaratiei aut. sub nr. 3120/15.12.2021-NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22043	Din acte: 862 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	431	36	Cc1814	-	
10002	faneata	DA	185	36	Cc1814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22043-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; C1-LOCUINTA (P+M) Sc- 137,25 mp, S beci - 7,49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.270,413 400.733,739	2	560.265,694 400.745,231	12.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.265,694 400.745,231	3	560.261,165 400.755,781	11.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.261,165 400.755,781	4	560.259,353 400.759,502	4.139
5	560.255,681 400.767,081	6	560.251,586 400.776,183	9.981
7	560.247,495 400.785,251	8	560.243,34 400.794,52	10.158
9	560.240,14 400.801,721	10	560.233,622 400.798,629	7.214
11	560.236,24 400.792,414	12	560.240,372 400.782,413	10.821
13	560.242,83 400.776,362	14	560.244,158 400.773,013	3.603
15	560.246,023 400.768,314	16	560.248,479 400.762,623	6.198
17	560.249,621 400.760,166	18	560.252,957 400.752,258	8.583
19	560.254,594 400.748,478	20	560.260,999 400.732,809	16.927
21	560.261,99 400.730,386	22	560.268,359 400.732,948	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.259,353 400.759,502	5	560.255,681 400.767,081	8.422
6	560.251,586 400.776,183	7	560.247,495 400.785,251	9.948
8	560.243,34 400.794,52	9	560.240,14 400.801,721	7.88
10	560.233,622 400.798,629	11	560.236,24 400.792,414	6.744
12	560.240,372 400.782,413	13	560.242,83 400.776,362	6.531
14	560.244,158 400.773,013	15	560.246,023 400.768,314	5.056
16	560.248,479 400.762,623	17	560.249,621 400.760,166	2.709
18	560.252,957 400.752,258	19	560.254,594 400.748,478	4.119
20	560.260,999 400.732,809	21	560.261,99 400.730,386	2.618
22	560.268,359 400.732,948	1	560.270,413 400.733,739	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.684	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

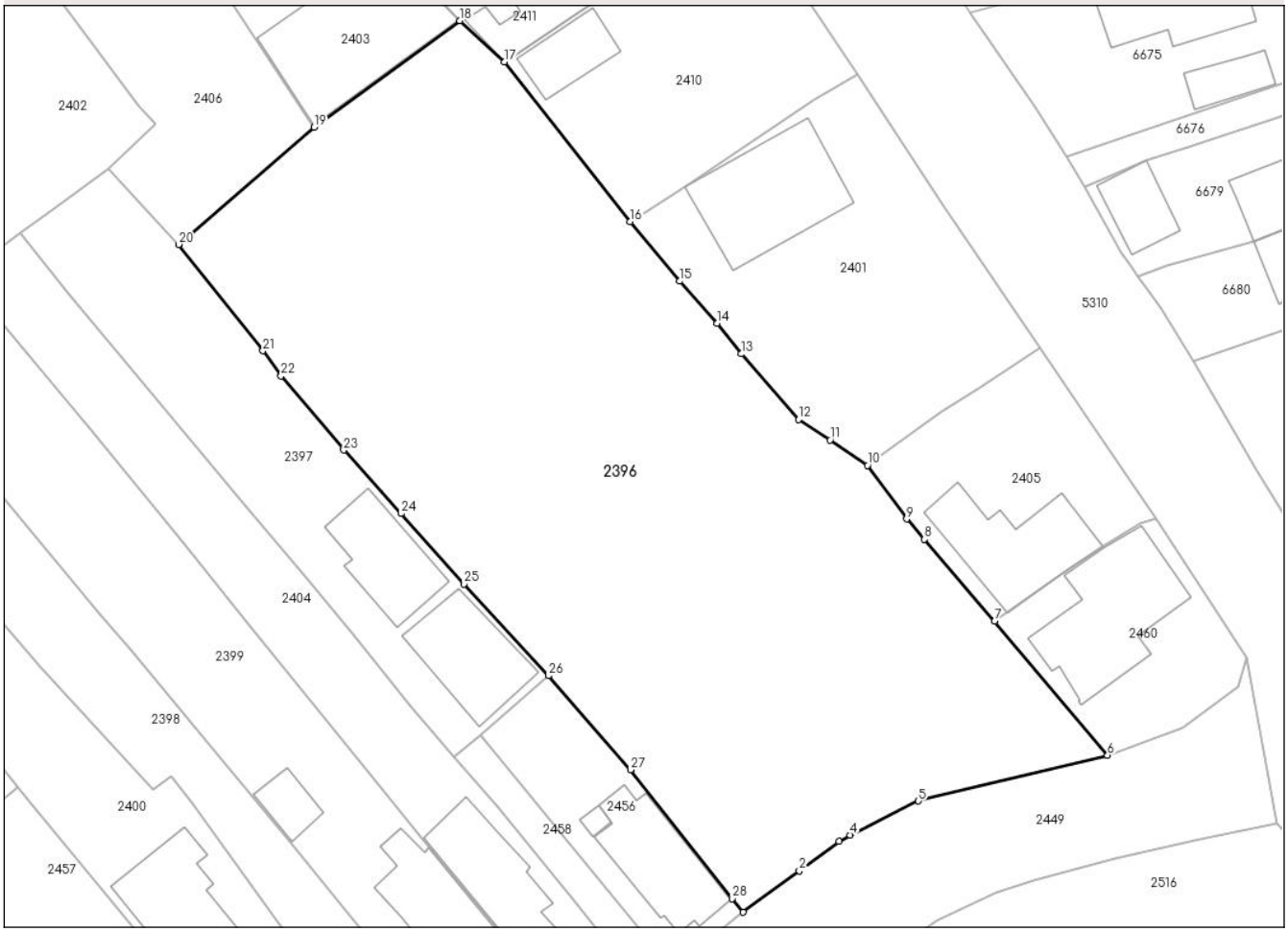
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.684	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2396	arabil	DA	2.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.494,624 400.631,845	2	560.499,632 400.635,553	6.231
3	560.503,199 400.638,156	4	560.504,195 400.638,735	1.152
5	560.510,287 400.641,784	6	560.527,199 400.645,865	17.397
7	560.517,11 400.657,834	8	560.510,839 400.665,153	9.638
9	560.509,235 400.666,968	10	560.505,746 400.671,758	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.499,632 400.635,553	3	560.503,199 400.638,156	4.416
4	560.504,195 400.638,735	5	560.510,287 400.641,784	6.813
6	560.527,199 400.645,865	7	560.517,11 400.657,834	15.654
8	560.510,839 400.665,153	9	560.509,235 400.666,968	2.422
10	560.505,746 400.671,758	11	560.502,399 400.674,026	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.502,399 400.674,026	12	560.499,556 400.675,842	3.374
13	560.494,462 400.681,711	14	560.492,268 400.684,454	3.512
15	560.488,95 400.688,204	16	560.484,519 400.693,528	6.927
17	560.473,267 400.707,79	18	560.469,281 400.711,472	5.427
19	560.456,251 400.701,968	20	560.444,137 400.691,489	16.018
21	560.451,672 400.681,988	22	560.453,298 400.679,741	2.774
23	560.458,9 400.673,119	24	560.464,045 400.667,451	7.655
25	560.469,663 400.661,168	26	560.477,206 400.652,976	11.135
27	560.484,549 400.644,566	28	560.493,63 400.633,058	14.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.499,556 400.675,842	13	560.494,462 400.681,711	7.771
14	560.492,268 400.684,454	15	560.488,95 400.688,204	5.007
16	560.484,519 400.693,528	17	560.473,267 400.707,79	18.166
18	560.469,281 400.711,472	19	560.456,251 400.701,968	16.128
20	560.444,137 400.691,489	21	560.451,672 400.681,988	12.126
22	560.453,298 400.679,741	23	560.458,9 400.673,119	8.674
24	560.464,045 400.667,451	25	560.469,663 400.661,168	8.428
26	560.477,206 400.652,976	27	560.484,549 400.644,566	11.165
28	560.493,63 400.633,058	1	560.494,624 400.631,845	1.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 716, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22996	Din acte: 645 Masurata: 620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22996-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 716, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (parter cu beci)
A1.2	22996-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 716, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19944 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 2797, din 30/07/1997 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOTIR TASICA** 2) **SOTIR VERGIL-ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

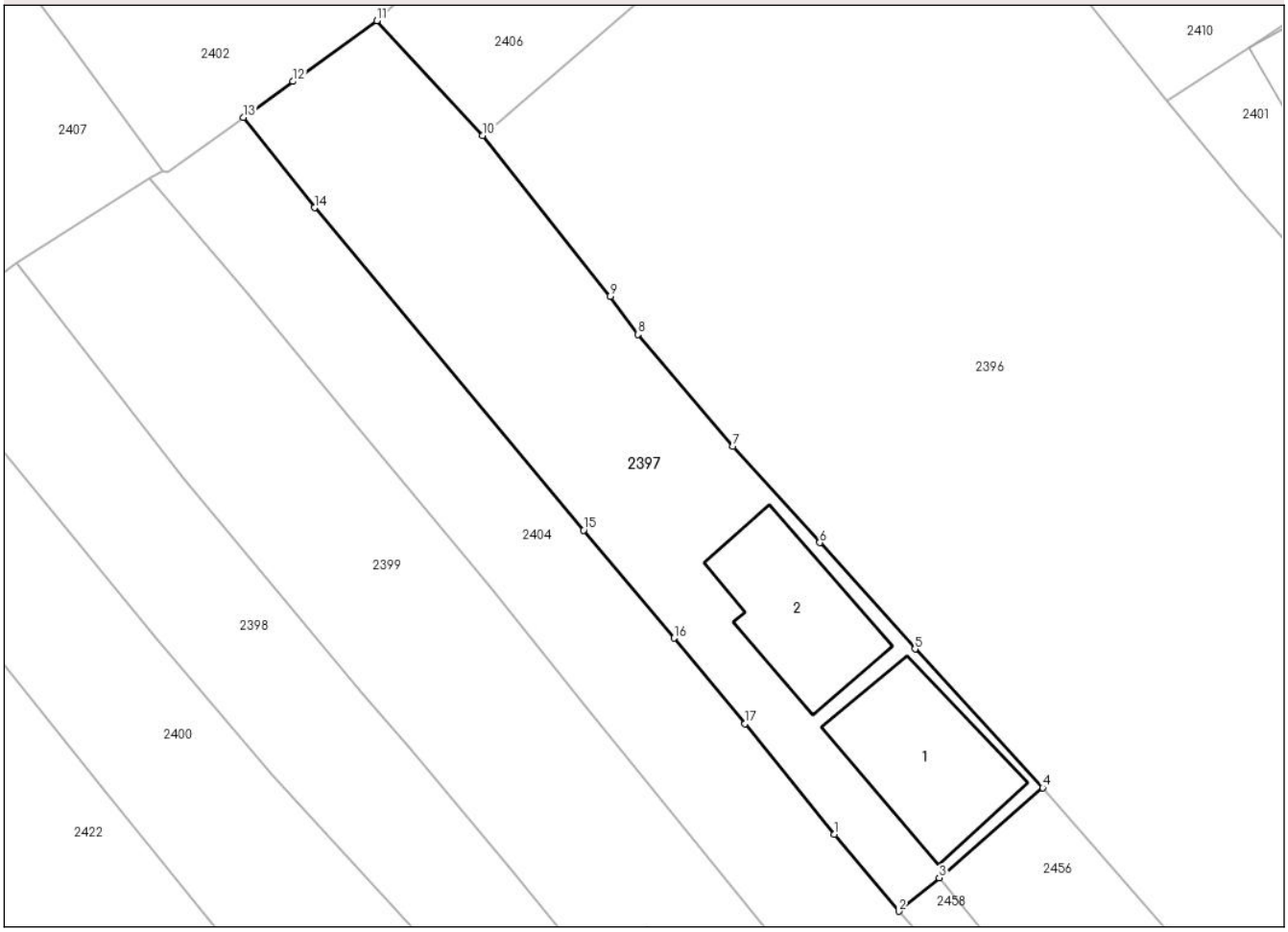
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22996	Din acte: 645 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	36	1744	-	
10002	arabil	DA	220	36	1745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22996-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (parter cu beci)
A1.2	22996-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.464,915 400.650,235	2	560.468,708 400.645,689	5.921
2	560.468,708 400.645,689	3	560.471,096 400.647,662	3.097
3	560.471,096 400.647,662	4	560.477,206 400.652,976	8.098
4	560.477,206 400.652,976	5	560.469,663 400.661,168	11.135
5	560.469,663 400.661,168	6	560.464,045 400.667,451	8.428
6	560.464,045 400.667,451	7	560.458,9 400.673,119	7.655
7	560.458,9 400.673,119	8	560.453,298 400.679,741	8.674
8	560.453,298 400.679,741	9	560.451,672 400.681,988	2.774
9	560.451,672 400.681,988	10	560.444,137 400.691,489	12.126
10	560.444,137 400.691,489	11	560.437,893 400.698,257	9.208
11	560.437,893 400.698,257	12	560.432,946 400.694,669	6.111
12	560.432,946 400.694,669	13	560.430,016 400.692,555	3.613
13	560.430,016 400.692,555	14	560.434,21 400.687,213	6.792
14	560.434,21 400.687,213	15	560.450,093 400.668,175	24.793
15	560.450,093 400.668,175	16	560.455,43 400.661,81	8.306
16	560.455,43 400.661,81	17	560.459,63 400.656,753	6.574
17	560.459,63 400.656,753	1	560.464,915 400.650,235	8.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

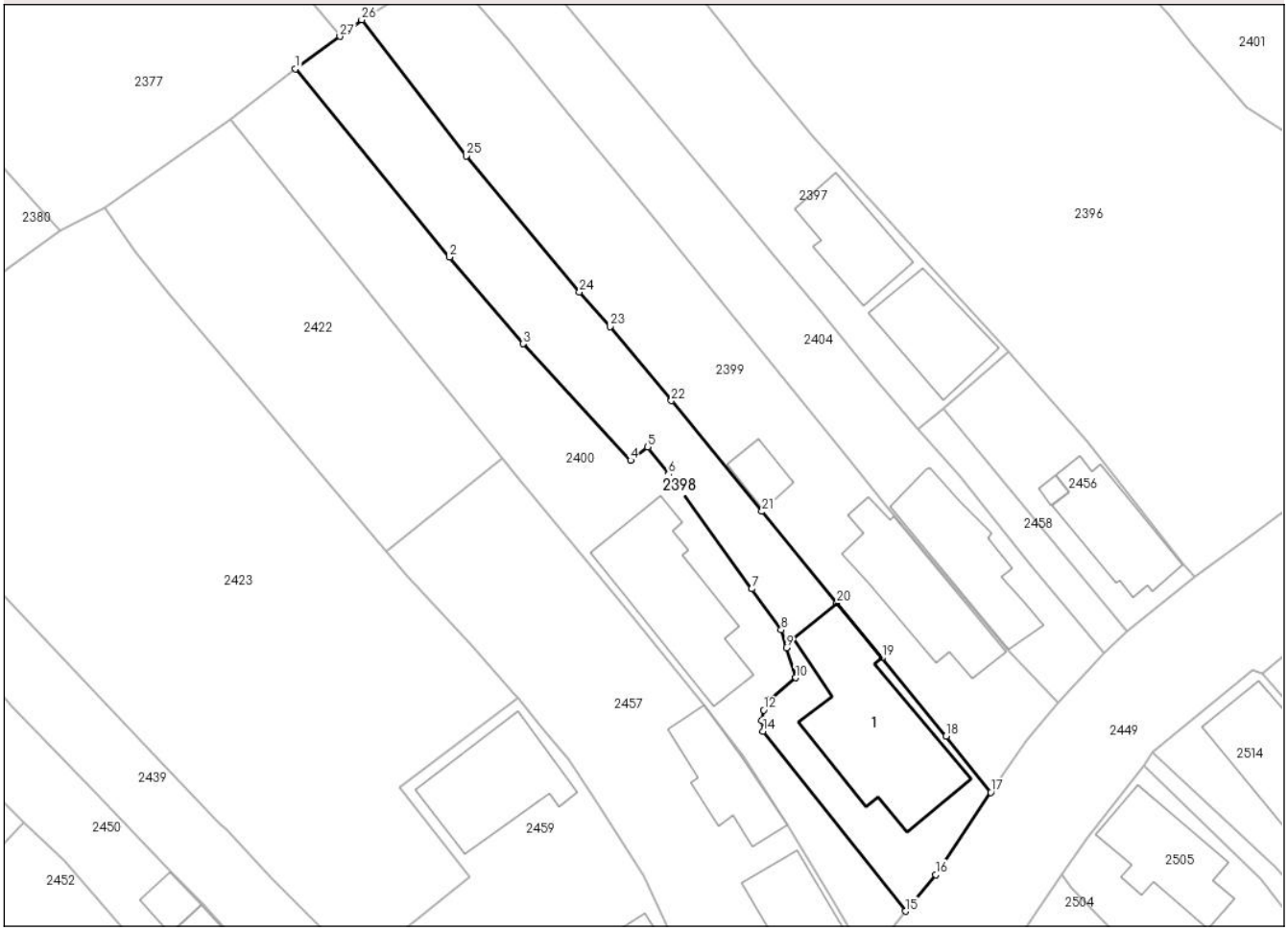
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	36	1750	-	
10002	arabil	DA	364	36	1751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.410,436 400.679,415	2	560.424,868 400.661,785	22.784
3	560.431,753 400.653,684	4	560.441,826 400.642,765	14.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.424,868 400.661,785	3	560.431,753 400.653,684	10.632
4	560.441,826 400.642,765	5	560.443,424 400.644,023	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.443,424 400.644,023	6	560.445,379 400.641,467	3.218
7	560.453,162 400.630,747	8	560.455,932 400.626,907	4.735
9	560.456,421 400.625,239	10	560.457,292 400.622,431	2.94
11	560.454,808 400.620,328	12	560.454,294 400.619,419	1.044
13	560.454,101 400.618,445	14	560.454,229 400.617,437	1.016
15	560.467,584 400.600,587	16	560.470,402 400.603,988	4.417
17	560.475,554 400.611,705	18	560.471,372 400.616,958	6.715
19	560.465,376 400.624,302	20	560.461,16 400.629,436	6.643
21	560.454,134 400.637,993	22	560.445,648 400.648,352	13.391
23	560.439,914 400.655,274	24	560.437,031 400.658,534	4.352
25	560.426,445 400.671,259	26	560.416,636 400.683,995	16.076
27	560.414,596 400.682,43	1	560.410,436 400.679,415	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.445,379 400.641,467	7	560.453,162 400.630,747	13.247
8	560.455,932 400.626,907	9	560.456,421 400.625,239	1.737
10	560.457,292 400.622,431	11	560.454,808 400.620,328	3.255
12	560.454,294 400.619,419	13	560.454,101 400.618,445	0.992
14	560.454,229 400.617,437	15	560.467,584 400.600,587	21.501
16	560.470,402 400.603,988	17	560.475,554 400.611,705	9.279
18	560.471,372 400.616,958	19	560.465,376 400.624,302	9.481
20	560.461,16 400.629,436	21	560.454,134 400.637,993	11.072
22	560.445,648 400.648,352	23	560.439,914 400.655,274	8.988
24	560.437,031 400.658,534	25	560.426,445 400.671,259	16.553
26	560.416,636 400.683,995	27	560.414,596 400.682,43	2.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 718, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24264	Din acte: 905 Masurata: 877	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24264-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 718, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CASA, Sc. mansarda = 28.00 mp. Su. beci = 9.20 mp.
A1.2	24264-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 718, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20627 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1871, din 23/08/2019 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 27 din 10.09.2019, emis de NP Roxana Andreea Musat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU AFRODITA**, reinscrisa pentru intreaga cota din imobil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

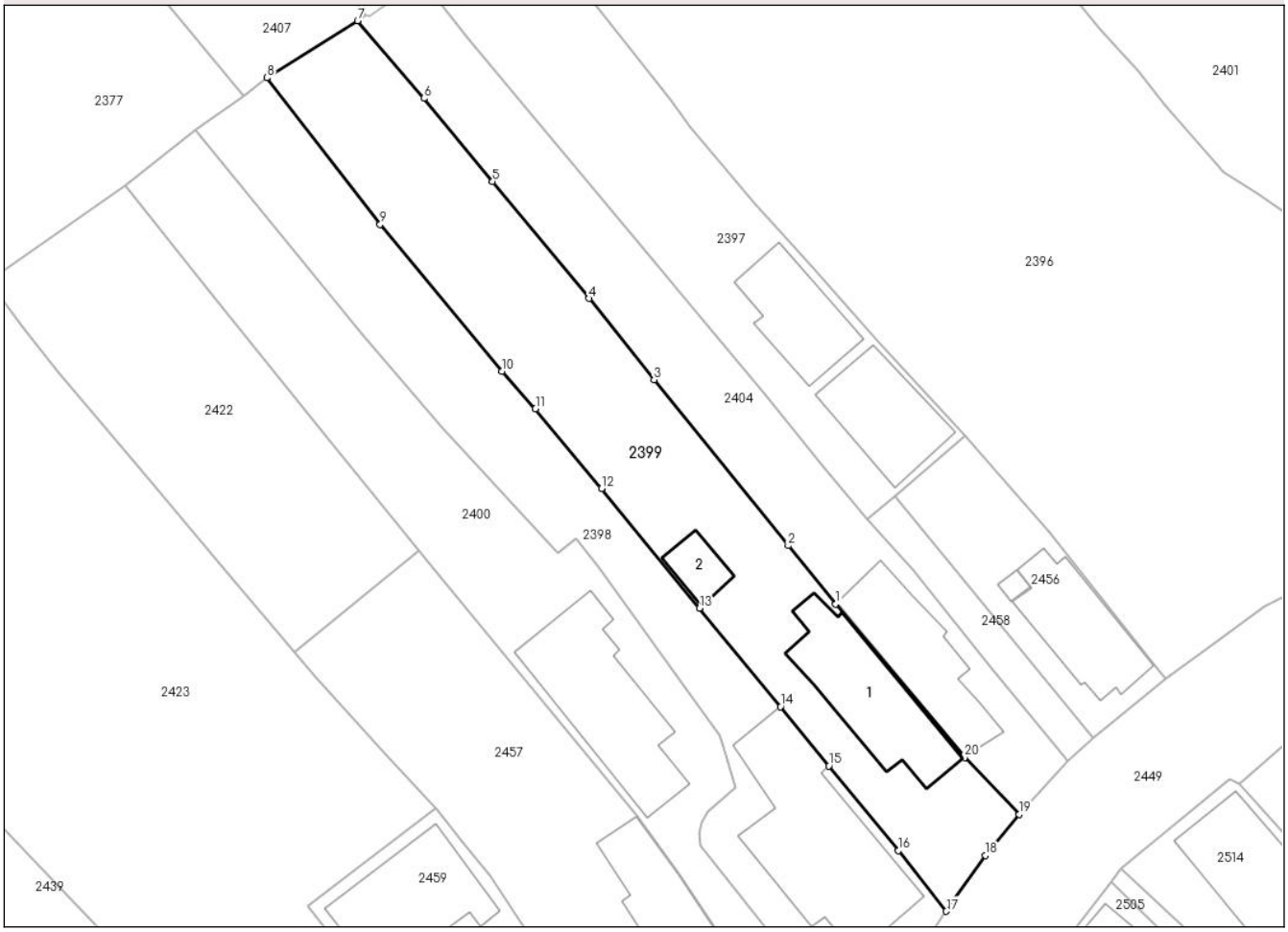
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24264	Din acte: 905 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	360	36	1748	-	
10002	arabil	DA	517	36	1749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24264-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CASA, Sc. mansarda = 28.00 mp. Su. beci = 9.20 mp.
A1.2	24264-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.465,959 400.638,335	2	560.461,842 400.643,417	6.54
2	560.461,842 400.643,417	3	560.450,2 400.657,788	18.495
3	560.450,2 400.657,788	4	560.444,568 400.664,856	9.037
4	560.444,568 400.664,856	5	560.436,195 400.674,976	13.135
5	560.436,195 400.674,976	6	560.430,236 400.682,208	9.371
6	560.430,236 400.682,208	7	560.424,488 400.688,938	8.851
7	560.424,488 400.688,938	8	560.416,636 400.683,995	9.278
8	560.416,636 400.683,995	9	560.426,445 400.671,259	16.076
9	560.426,445 400.671,259	10	560.437,031 400.658,534	16.553
10	560.437,031 400.658,534	11	560.439,914 400.655,274	4.352
11	560.439,914 400.655,274	12	560.445,648 400.648,352	8.988
12	560.445,648 400.648,352	13	560.454,134 400.637,993	13.391
13	560.454,134 400.637,993	14	560.461,16 400.629,436	11.072
14	560.461,16 400.629,436	15	560.465,376 400.624,302	6.643
15	560.465,376 400.624,302	16	560.471,372 400.616,958	9.481
16	560.471,372 400.616,958	17	560.475,554 400.611,705	6.715
17	560.475,554 400.611,705	18	560.478,955 400.616,556	5.924
18	560.478,955 400.616,556	19	560.481,866 400.620,104	4.589
19	560.481,866 400.620,104	20	560.477,131 400.625,033	6.834
20	560.477,131 400.625,033	1	560.465,959 400.638,335	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596(e:596)
Nr. cadastral vechi:936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 720, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21701	Din acte: 758 Masurata: 757	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 720, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1- locuinta sc-120,07 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6418 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria-Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIA**	
9629 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 1700, din 14/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GE GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1
3392 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 171, din 04/03/2013 emis de IFRIM VALERICA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de incheierea a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9629 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 1700, din 14/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37500 EURplus dobanzi, comisioane si orice alte costuri aferente	A1, A1.1
	1) **GE GARANTI BANK S.A**, CIF:9999999999999	
2460 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 558, din 13/02/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C5	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.2, in baza declaratiei aut.nr. 558/13.02.2013 NP Ivan Mihaela,	A1, A1.1
3392 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 171, din 04/03/2013 emis de IFRIM VALERICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36256 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

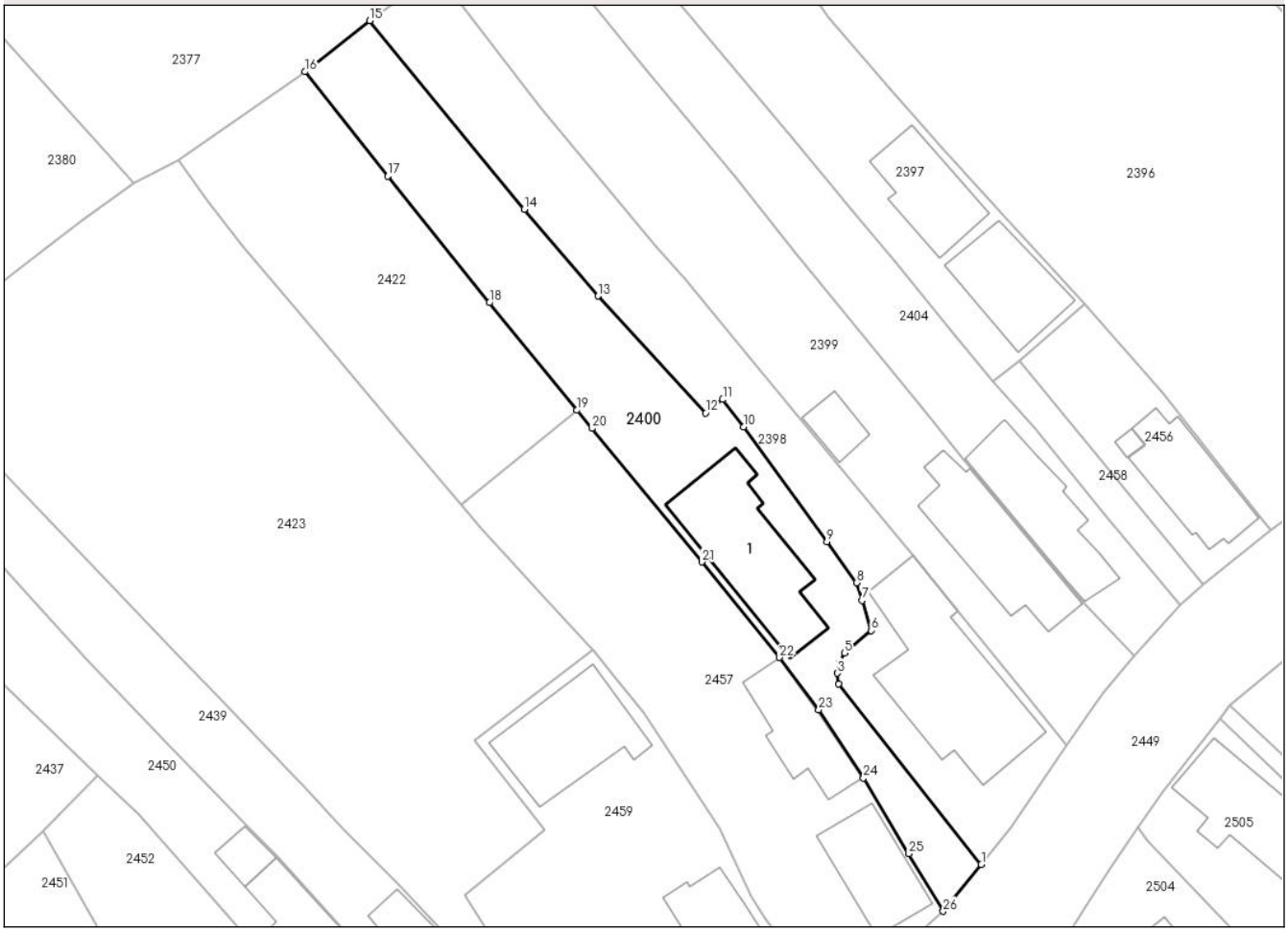
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21701	Din acte: 758 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	361	36	1752	-	
10002	arabil	DA	396	36	1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-locuinta sc- 120,07 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.467,584 400.600,587	2	560.454,229 400.617,437	21.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.454,229 400.617,437	3	560.454,101 400.618,445	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.454,101 400.618,445	4	560.454,294 400.619,419	0.992
5	560.454,808 400.620,328	6	560.457,292 400.622,431	3.255
7	560.456,421 400.625,239	8	560.455,932 400.626,907	1.737
9	560.453,162 400.630,747	10	560.445,379 400.641,467	13.247
11	560.443,424 400.644,023	12	560.441,826 400.642,765	2.034
13	560.431,753 400.653,684	14	560.424,868 400.661,785	10.632
15	560.410,436 400.679,415	16	560.404,364 400.674,647	7.721
17	560.412,126 400.664,88	18	560.421,618 400.653,06	15.16
19	560.429,791 400.643,017	20	560.431,177 400.641,315	2.195
21	560.441,465 400.628,846	22	560.448,733 400.619,913	11.516
23	560.452,394 400.615,017	24	560.456,573 400.608,649	7.617
25	560.460,809 400.601,587	26	560.464,013 400.596,201	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.454,294 400.619,419	5	560.454,808 400.620,328	1.044
6	560.457,292 400.622,431	7	560.456,421 400.625,239	2.94
8	560.455,932 400.626,907	9	560.453,162 400.630,747	4.735
10	560.445,379 400.641,467	11	560.443,424 400.644,023	3.218
12	560.441,826 400.642,765	13	560.431,753 400.653,684	14.855
14	560.424,868 400.661,785	15	560.410,436 400.679,415	22.784
16	560.404,364 400.674,647	17	560.412,126 400.664,88	12.476
18	560.421,618 400.653,06	19	560.429,791 400.643,017	12.948
20	560.431,177 400.641,315	21	560.441,465 400.628,846	16.165
22	560.448,733 400.619,913	23	560.452,394 400.615,017	6.113
24	560.456,573 400.608,649	25	560.460,809 400.601,587	8.235
26	560.464,013 400.596,201	1	560.467,584 400.600,587	5.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

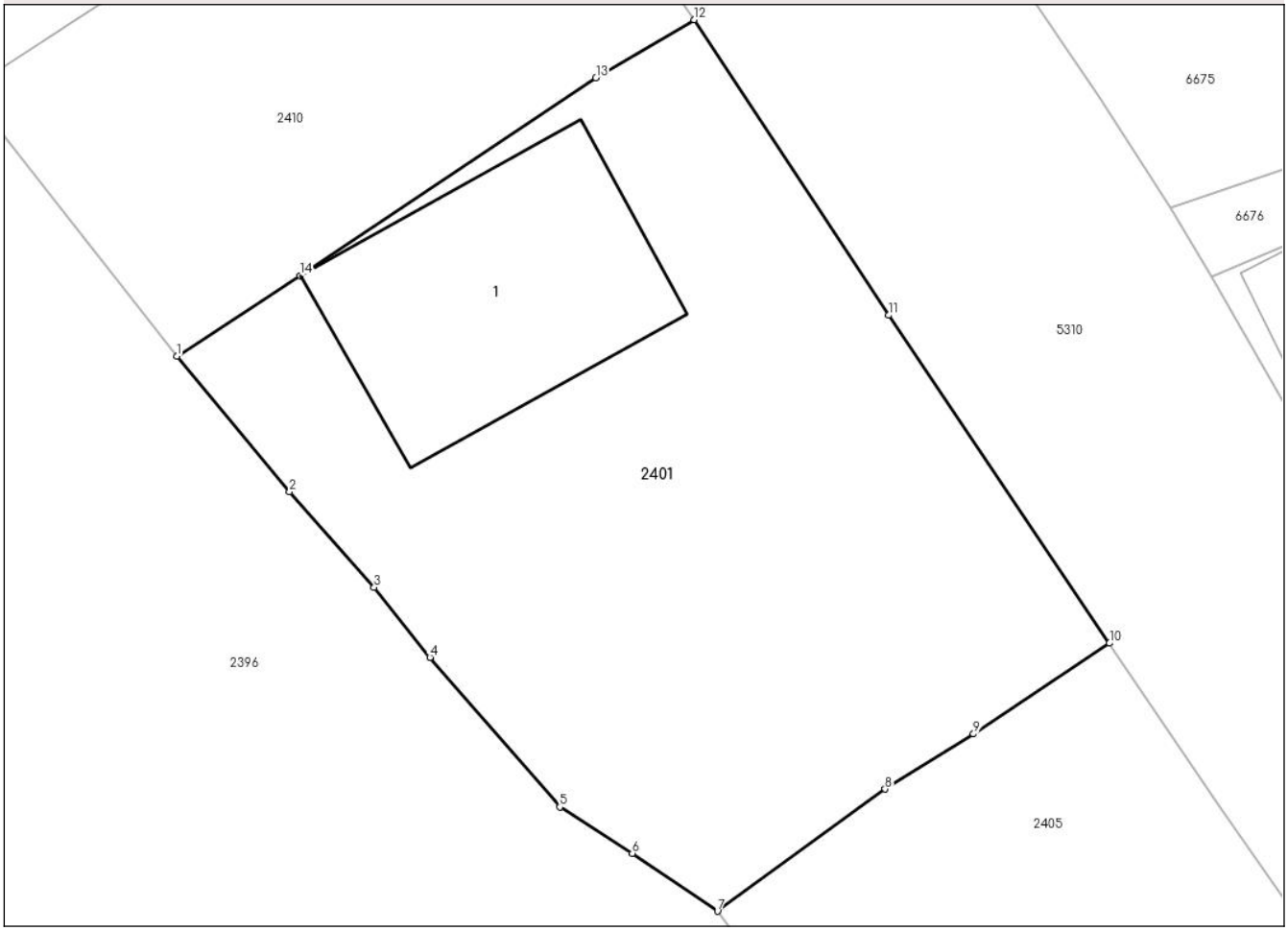
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2401	curti constructii	DA	658	36	1817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.484,519 400.693,528	2	560.488,95 400.688,204	6.927
2	560.488,95 400.688,204	3	560.492,268 400.684,454	5.007
3	560.492,268 400.684,454	4	560.494,462 400.681,711	3.512
4	560.494,462 400.681,711	5	560.499,556 400.675,842	7.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.499,556 400.675,842	6	560.502,399 400.674,026	3.374
6	560.502,399 400.674,026	7	560.505,746 400.671,758	4.043
7	560.505,746 400.671,758	8	560.512,325 400.676,549	8.138
8	560.512,325 400.676,549	9	560.515,793 400.678,708	4.085
9	560.515,793 400.678,708	10	560.521,13 400.682,265	6.414
10	560.521,13 400.682,265	11	560.512,46 400.695,125	15.51
11	560.512,46 400.695,125	12	560.504,826 400.706,712	13.876
12	560.504,826 400.706,712	13	560.500,973 400.704,436	4.475
13	560.500,973 400.704,436	14	560.489,36 400.696,678	13.966
14	560.489,36 400.696,678	1	560.484,519 400.693,528	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.407	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

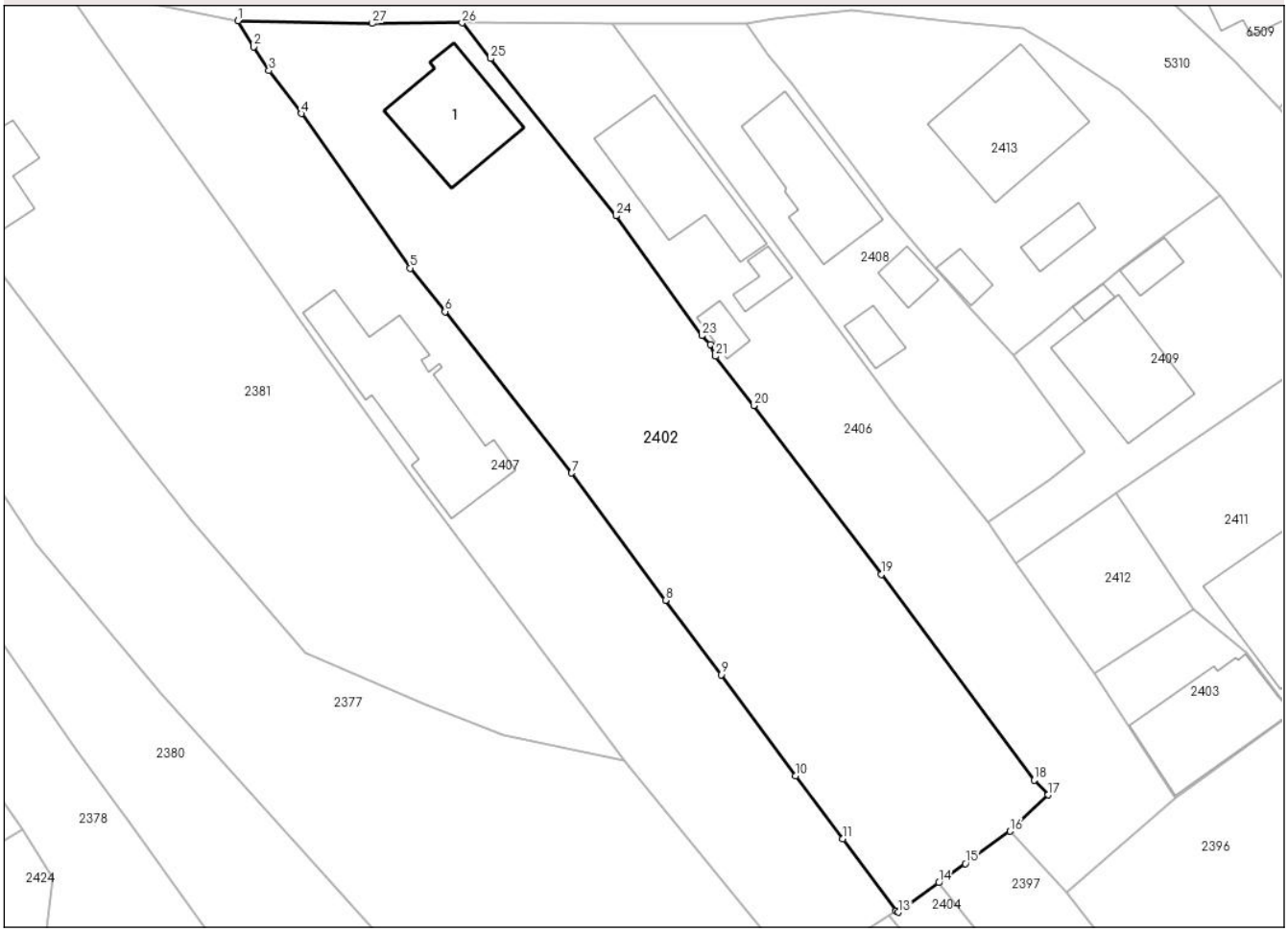
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.407	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	36	1782/6	-	
10002	arabil	DA	1.407	36	1782/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.352,394 400.787,903	2	560.354,149 400.785,015	3.38
3	560.355,831 400.782,371	4	560.359,408 400.777,632	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.354,149 400.785,015	3	560.355,831 400.782,371	3.134
4	560.359,408 400.777,632	5	560.371,471 400.760,529	20.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.371,471 400.760,529	6	560.375,323 400.755,727	6.156
7	560.389,342 400.737,88	8	560.399,748 400.723,799	17.509
9	560.405,886 400.715,556	10	560.414,148 400.704,387	13.892
11	560.419,373 400.697,409	12	560.425,246 400.689,415	9.919
13	560.425,51 400.689,293	14	560.430,016 400.692,555	5.563
15	560.432,946 400.694,669	16	560.437,893 400.698,257	6.111
17	560.442,112 400.702,26	18	560.440,552 400.703,905	2.267
19	560.423,645 400.726,667	20	560.409,498 400.745,32	23.411
21	560.405,275 400.750,785	22	560.404,705 400.752,093	1.427
23	560.403,751 400.753,068	24	560.394,243 400.766,31	16.302
25	560.380,371 400.783,716	26	560.377,216 400.787,675	5.063
27	560.367,27 400.787,596	1	560.352,394 400.787,903	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.375,323 400.755,727	7	560.389,342 400.737,88	22.695
8	560.399,748 400.723,799	9	560.405,886 400.715,556	10.278
10	560.414,148 400.704,387	11	560.419,373 400.697,409	8.717
12	560.425,246 400.689,415	13	560.425,51 400.689,293	0.291
14	560.430,016 400.692,555	15	560.432,946 400.694,669	3.613
16	560.437,893 400.698,257	17	560.442,112 400.702,26	5.816
18	560.440,552 400.703,905	19	560.423,645 400.726,667	28.354
20	560.409,498 400.745,32	21	560.405,275 400.750,785	6.907
22	560.404,705 400.752,093	23	560.403,751 400.753,068	1.364
24	560.394,243 400.766,31	25	560.380,371 400.783,716	22.258
26	560.377,216 400.787,675	27	560.367,27 400.787,596	9.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38/1

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 768, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22785	Din acte: 243 Masurata: 241	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22785-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 768, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; - S. constr. desf. (P + E mansardat) = 223.14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1218 / 12/11/1999		
Act Notarial nr. 3890, din 09/11/1999 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECATERINESCU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
13645 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 86, din 13/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4570/28.04.2006 Primaria Banesti ; adeverinta 2943/13.08.2013 Primaria Banesti ; act normativ nr. 13513/12-08-2013 emis de BCPI CAMPINA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ECATERINESCU STELIANA-ELIZA**	
25564 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 89, din 28/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ECATERINESCU CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU DANA-COSTINA**	
37730 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 121, din 10/08/2023 emis de Gheorghiu Andrei Ciprian (inscris sub semnatura privata nr 121 din 07.08.2023, emis de Gheorghiu Andrei Ciprian);		
B6	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1
39178 / 16/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 16/08/2023 emis de GHEORGHIU ANDREI CIPRIAN;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate, cu modificarea suprafetei imobilului, de la 243 mp la 247 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

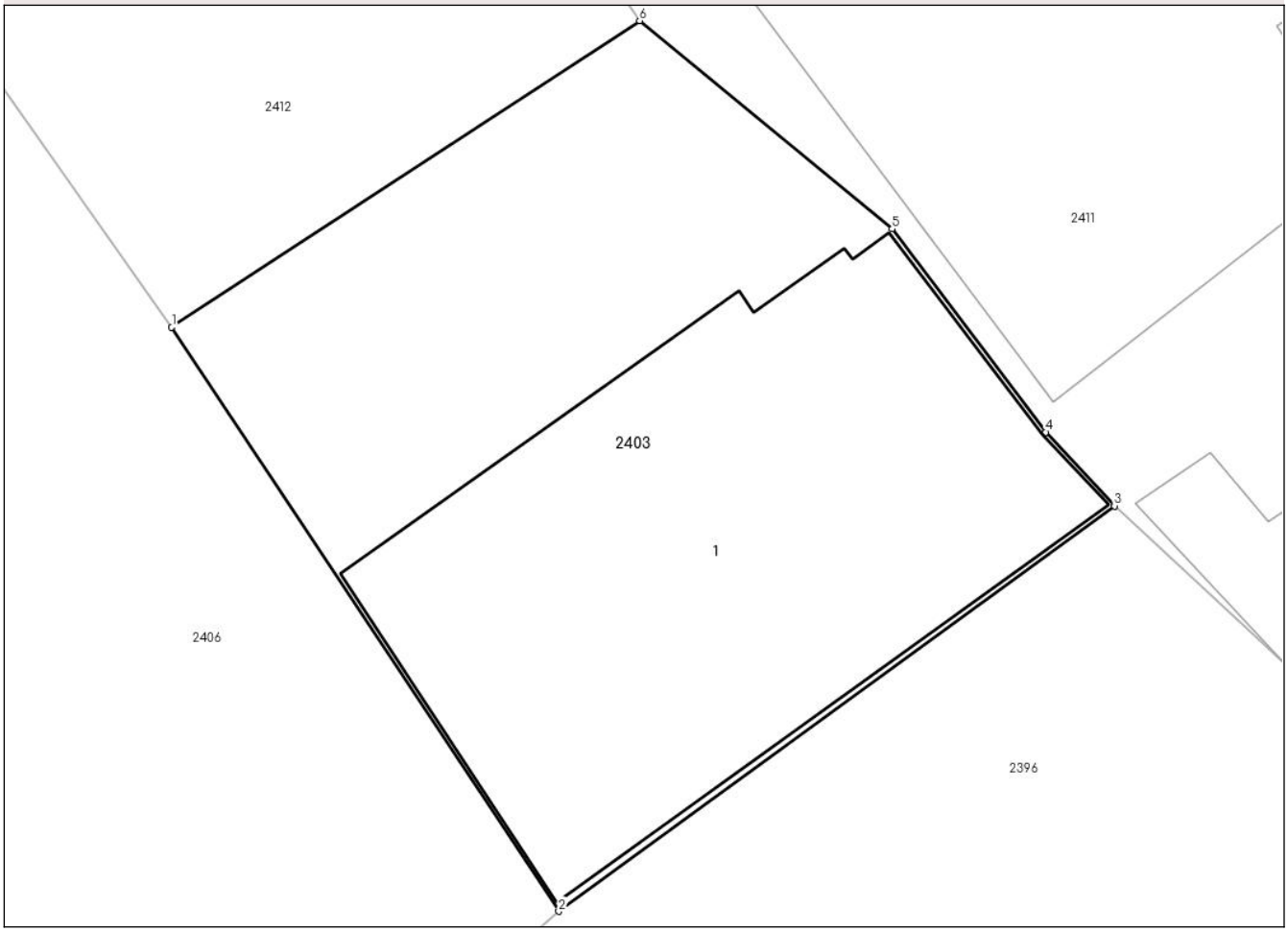
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22785	Din acte: 243 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2403	curti constructii	DA	241	36	1782/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22785-C1	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; - S. constr. desf. (P + E mansardat) = 223.14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.447,172 400.715,662	2	560.456,251 400.701,968	16.43
2	560.456,251 400.701,968	3	560.469,281 400.711,472	16.128
3	560.469,281 400.711,472	4	560.467,672 400.713,203	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.467,672 400.713,203	5	560.464,068 400.717,968	5.974
5	560.464,068 400.717,968	6	560.458,145 400.722,851	7.676
6	560.458,145 400.722,851	1	560.447,172 400.715,662	13.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 717, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24152	Din acte: 640 Masurata: 584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24152-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 717, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28566 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 808, din 06/03/1998 emis de NOTAR PUBLIC SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCHI EMIL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

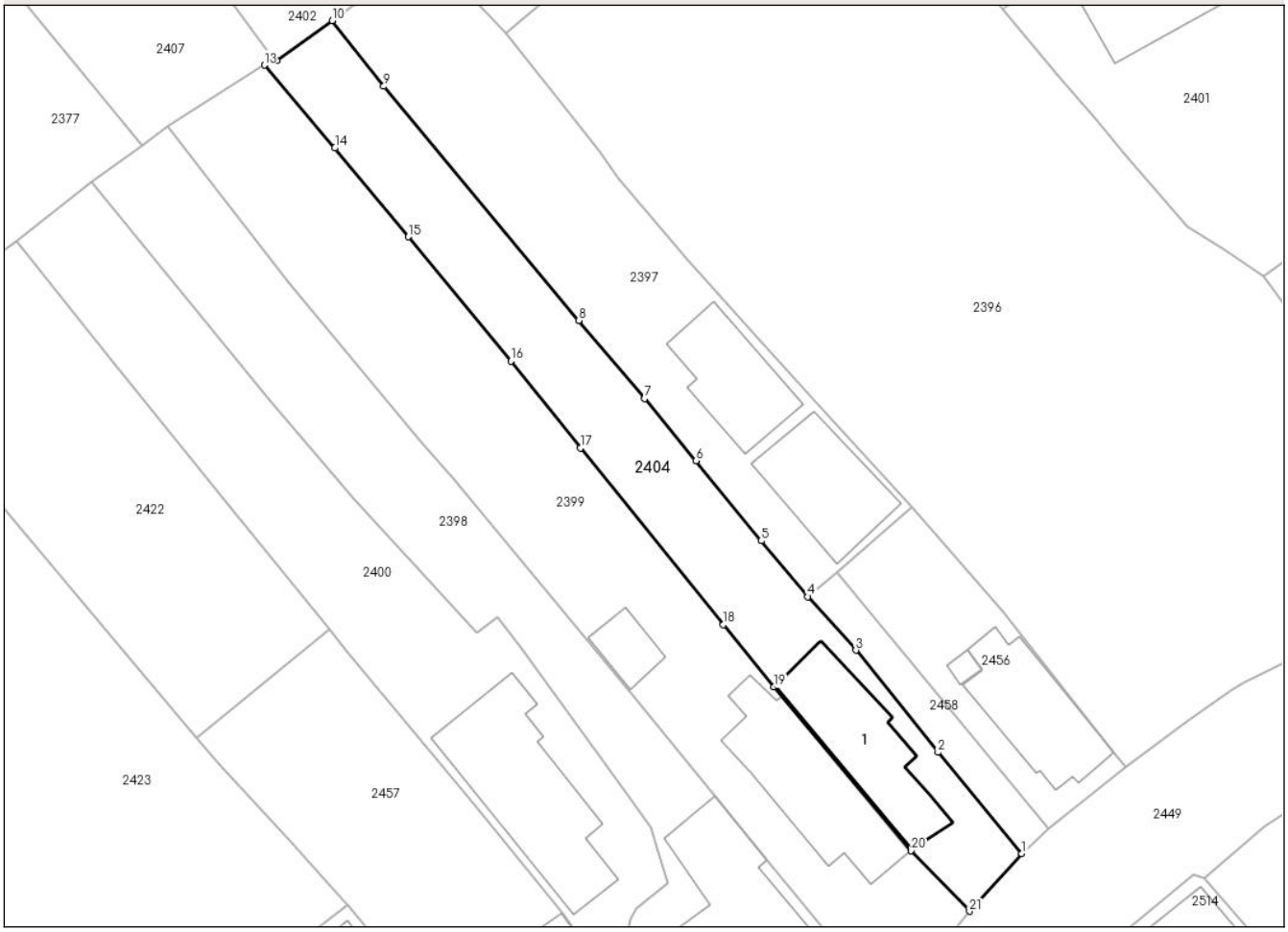
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24152	Din acte: 640 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	36	1746	-	
10002	faneata	DA	284	36	1747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24152-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.486,127 400.624,778	2	560.479,308 400.633,028	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.479,308 400.633,028	3	560.472,623 400.641,335	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.472,623 400.641,335	4	560.468,708 400.645,689	5.855
5	560.464,915 400.650,235	6	560.459,63 400.656,753	8.391
7	560.455,43 400.661,81	8	560.450,093 400.668,175	8.306
9	560.434,21 400.687,213	10	560.430,016 400.692,555	6.792
11	560.425,51 400.689,293	12	560.425,246 400.689,415	0.291
13	560.424,488 400.688,938	14	560.430,236 400.682,208	8.851
15	560.436,195 400.674,976	16	560.444,568 400.664,856	13.135
17	560.450,2 400.657,788	18	560.461,842 400.643,417	18.495
19	560.465,959 400.638,335	20	560.477,131 400.625,033	17.371
21	560.481,866 400.620,104	1	560.486,127 400.624,778	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.468,708 400.645,689	5	560.464,915 400.650,235	5.921
6	560.459,63 400.656,753	7	560.455,43 400.661,81	6.574
8	560.450,093 400.668,175	9	560.434,21 400.687,213	24.793
10	560.430,016 400.692,555	11	560.425,51 400.689,293	5.563
12	560.425,246 400.689,415	13	560.424,488 400.688,938	0.896
14	560.430,236 400.682,208	15	560.436,195 400.674,976	9.371
16	560.444,568 400.664,856	17	560.450,2 400.657,788	9.037
18	560.461,842 400.643,417	19	560.465,959 400.638,335	6.54
20	560.477,131 400.625,033	21	560.481,866 400.620,104	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2405	curti constructii	DA	324	36	1816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.505,746 400.671,758	2	560.509,235 400.666,968	5.926
2	560.509,235 400.666,968	3	560.510,839 400.665,153	2.422
3	560.510,839 400.665,153	4	560.517,11 400.657,834	9.638
4	560.517,11 400.657,834	5	560.523,237 400.662,12	7.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.523,237 400.662,12	6	560.526,772 400.664,568	4.3
6	560.526,772 400.664,568	7	560.530,092 400.666,53	3.856
7	560.530,092 400.666,53	8	560.531,587 400.667,021	1.574
8	560.531,587 400.667,021	9	560.525,447 400.675,899	10.794
9	560.525,447 400.675,899	10	560.521,13 400.682,265	7.692
10	560.521,13 400.682,265	11	560.515,793 400.678,708	6.414
11	560.515,793 400.678,708	12	560.512,325 400.676,549	4.085
12	560.512,325 400.676,549	1	560.505,746 400.671,758	8.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 765, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26441	Din acte: 1.371 Masurata: 1.438	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26441-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 765, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta S+P; an1971;Are beci S=8mp Suprafata construita desfasurata=142.7mp;
A1.2	26441-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Ureltei, Nr. 765, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa;an1975
A1.3	26441-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Ureltei, Nr. 765, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj; an 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60248 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3489, din 15/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU LACRAMIOARA FLORINA** 2) **MARCU RAZVAN - DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

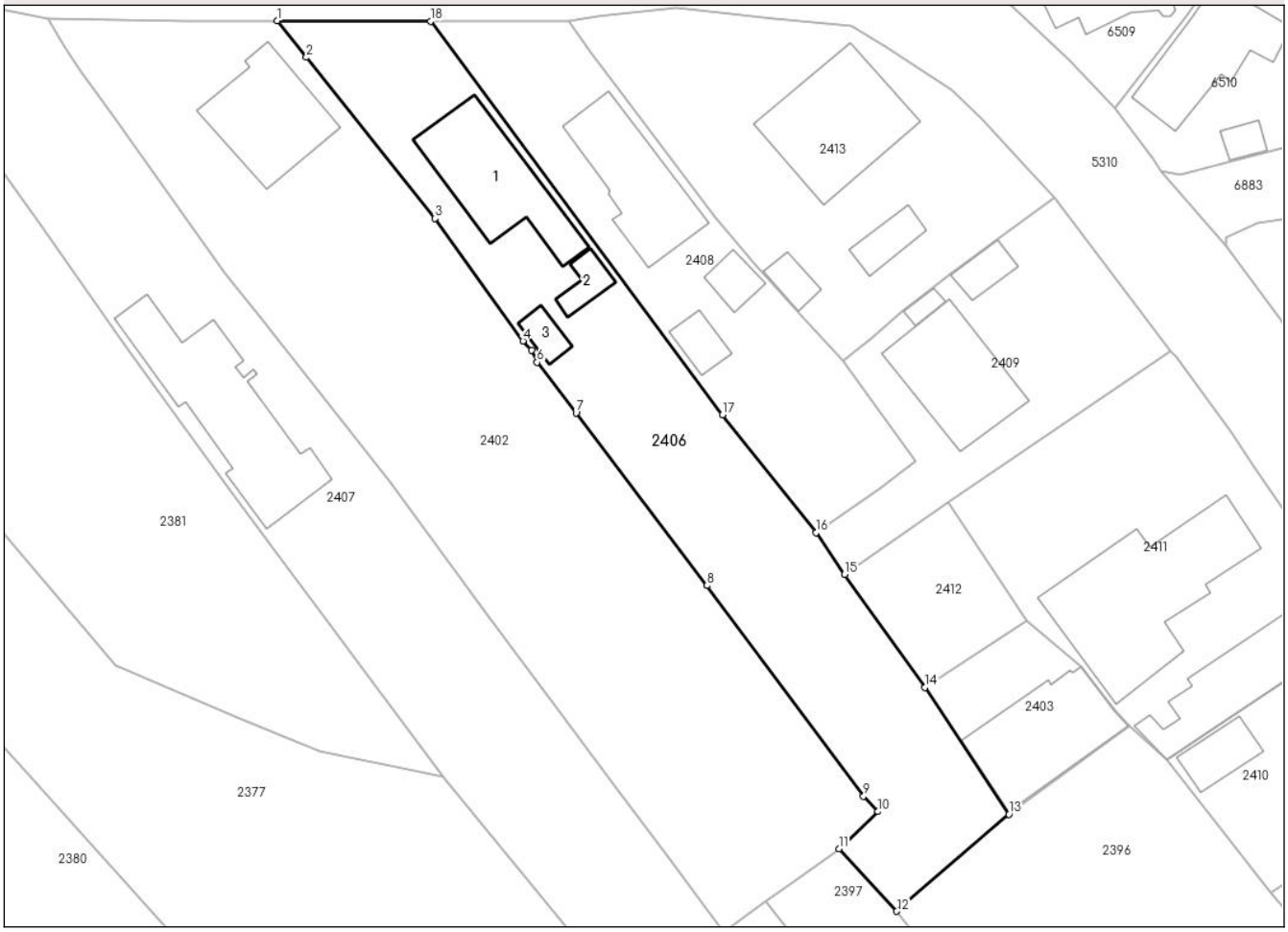
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26441	Din acte: 1.371 Masurata: 1.438	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	36	1782/7	-	
10002	arabil	DA	838	36	1782/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26441-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta S+P;an1971;Are beci S=8mp Suprafata construita desfasurata=142.7mp;
A1.2	26441-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa;an1975
A1.3	26441-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj; an 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.377,216 400.787,675	2	560.380,371 400.783,716	5.063
2	560.380,371 400.783,716	3	560.394,243 400.766,31	22.258
3	560.394,243 400.766,31	4	560.403,751 400.753,068	16.302
4	560.403,751 400.753,068	5	560.404,705 400.752,093	1.364
5	560.404,705 400.752,093	6	560.405,275 400.750,785	1.427
6	560.405,275 400.750,785	7	560.409,498 400.745,32	6.907
7	560.409,498 400.745,32	8	560.423,645 400.726,667	23.411
8	560.423,645 400.726,667	9	560.440,552 400.703,905	28.354
9	560.440,552 400.703,905	10	560.442,112 400.702,26	2.267
10	560.442,112 400.702,26	11	560.437,893 400.698,257	5.816
11	560.437,893 400.698,257	12	560.444,137 400.691,489	9.208
12	560.444,137 400.691,489	13	560.456,251 400.701,968	16.018
13	560.456,251 400.701,968	14	560.447,172 400.715,662	16.43
14	560.447,172 400.715,662	15	560.438,513 400.727,889	14.983
15	560.438,513 400.727,889	16	560.435,435 400.732,399	5.46
16	560.435,435 400.732,399	17	560.425,314 400.745,113	16.251
17	560.425,314 400.745,113	18	560.393,784 400.787,619	52.924
18	560.393,784 400.787,619	1	560.377,216 400.787,675	16.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 763B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22111	Din acte: 1.700 Masurata: 1.776	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 763B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3626 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 950784, din 26/11/1960 emis de Bucuresti, Raionul Stalin;		
B6	se noteaza certificatul de casatorie nr 950784 din 26.11.1960 emis de Bucuresti, Raionul Stalin	A1.1
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDU VALENTIN RICU**	
	OBSERVATII: Act Administrativ nr. 3911, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA BANESTI; Act Administrativ nr. 1217, din 12/04/2012 emis de PRIMARIA BANESTI; Act Administrativ nr. 3751, din 02/03/2017 emis de BCPI Campina; inch. 8886 din 28.04.2017 BCPI Campina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8090 / 27/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3004, din 15/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (INCHEIERE DIN 03.01.2011 JUDECATORIA CAMPINA ;INCHEIEREA DIN 24.01.2011 JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza sulta in suma de 2.000 lei in favoarea lui Budu Alina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22111	Din acte: 1.700 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.174	36	A 1782/5	-	
10002	curti constructii	DA	602	36	1782/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.337,649 400.785,124	2	560.351,775 400.765,419	24.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.351,775 400.765,419	3	560.360,894 400.752,42	15.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.360,894 400.752,42	4	560.371,688 400.737,573	18.356
5	560.376,446 400.731,152	6	560.395,154 400.706,076	31.286
7	560.395,675 400.705,378	8	560.414,596 400.682,43	29.743
9	560.416,636 400.683,995	10	560.424,488 400.688,938	9.278
11	560.425,246 400.689,415	12	560.419,373 400.697,409	9.919
13	560.414,148 400.704,387	14	560.405,886 400.715,556	13.892
15	560.399,748 400.723,799	16	560.389,342 400.737,88	17.509
17	560.375,323 400.755,727	18	560.371,471 400.760,529	6.156
19	560.359,408 400.777,632	20	560.355,831 400.782,371	5.937
21	560.354,149 400.785,015	22	560.352,394 400.787,903	3.38
23	560.333,126 400.791,689	1	560.337,649 400.785,124	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.371,688 400.737,573	5	560.376,446 400.731,152	7.992
6	560.395,154 400.706,076	7	560.395,675 400.705,378	0.871
8	560.414,596 400.682,43	9	560.416,636 400.683,995	2.571
10	560.424,488 400.688,938	11	560.425,246 400.689,415	0.896
12	560.419,373 400.697,409	13	560.414,148 400.704,387	8.717
14	560.405,886 400.715,556	15	560.399,748 400.723,799	10.278
16	560.389,342 400.737,88	17	560.375,323 400.755,727	22.695
18	560.371,471 400.760,529	19	560.359,408 400.777,632	20.929
20	560.355,831 400.782,371	21	560.354,149 400.785,015	3.134
22	560.352,394 400.787,903	23	560.333,126 400.791,689	19.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 766, Jud. Prahova, T 36 ; PARC. 1782/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22970	Din acte: 791 Masurata: 819	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 36 ; PARC. 1782/8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22970-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 766, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP ; Constr. din caramida ; An constructie - 1972 ; Nu detine certificat de atestare energetica .
A1.2	22970-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 766, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 23 MP ; Constr. din lemn .
A1.3	22970-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 766, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 24 MP ; Constr. din caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17056 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3117, din 18/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22970 a imobilului cu numarul cadastral 22970/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22572 inscris in cartea funciara 22572;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1167, din 26/04/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU MARCIAN-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1244, din 10/09/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22572/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16312 din 12/09/2014;	
13033 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 12591, din 14/05/2018 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr 971 din 04.05.2018, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17056 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1167, din 26/04/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERreprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

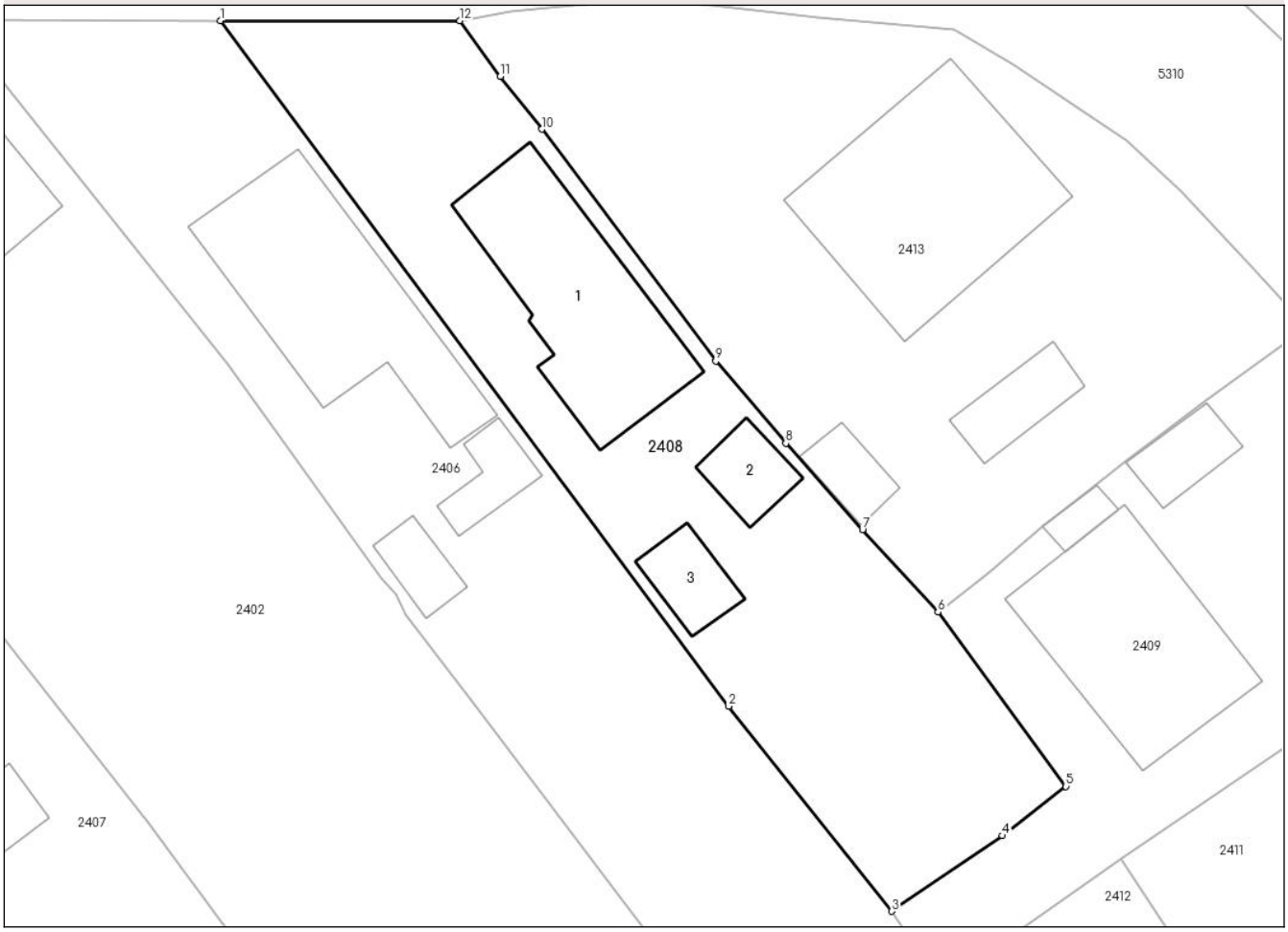
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22970	Din acte: 791 Masurata: 819	T 36 ; PARC. 1782/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	595	36	1782/8	-	
10002	arabil	DA	224	36	1782/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22970-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP ; Constr. din caramida ; An constructie - 1972 ; Nu detine certificat de atestare energetica .
A1.2	22970-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 23 MP ; Constr. din lemn .
A1.3	22970-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 24 MP ; Constr. din caramida .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.393,784 400.787,619	2	560.425,314 400.745,113	52.924
2	560.425,314 400.745,113	3	560.435,435 400.732,399	16.251
3	560.435,435 400.732,399	4	560.442,292 400.737,082	8.304
4	560.442,292 400.737,082	5	560.446,226 400.740,138	4.981
5	560.446,226 400.740,138	6	560.438,289 400.750,966	13.425
6	560.438,289 400.750,966	7	560.433,609 400.756,065	6.921
7	560.433,609 400.756,065	8	560.428,858 400.761,418	7.157
8	560.428,858 400.761,418	9	560.424,517 400.766,51	6.691
9	560.424,517 400.766,51	10	560.413,726 400.780,894	17.982
10	560.413,726 400.780,894	11	560.411,149 400.784,162	4.162
11	560.411,149 400.784,162	12	560.408,649 400.787,617	4.265
12	560.408,649 400.787,617	1	560.393,784 400.787,619	14.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 767A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24075	656	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24075-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Nr. 767A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta (P+E), Sc. desf.= 256 mp
A1.2	24075-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Ureltei, Nr. 767A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj,
A1.3	24075-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Ureltei, Nr. 767A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17914 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 09/07/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GALA ALEXANDRA** 2) **GALA AUREL ALEXANDRU**	
19991 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 7518, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Drumul Urletei, Nr. 767A, jud Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16921 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. DS 462331, din 01/11/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 constituita in favoarea lui IORDACHE VERONICA intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

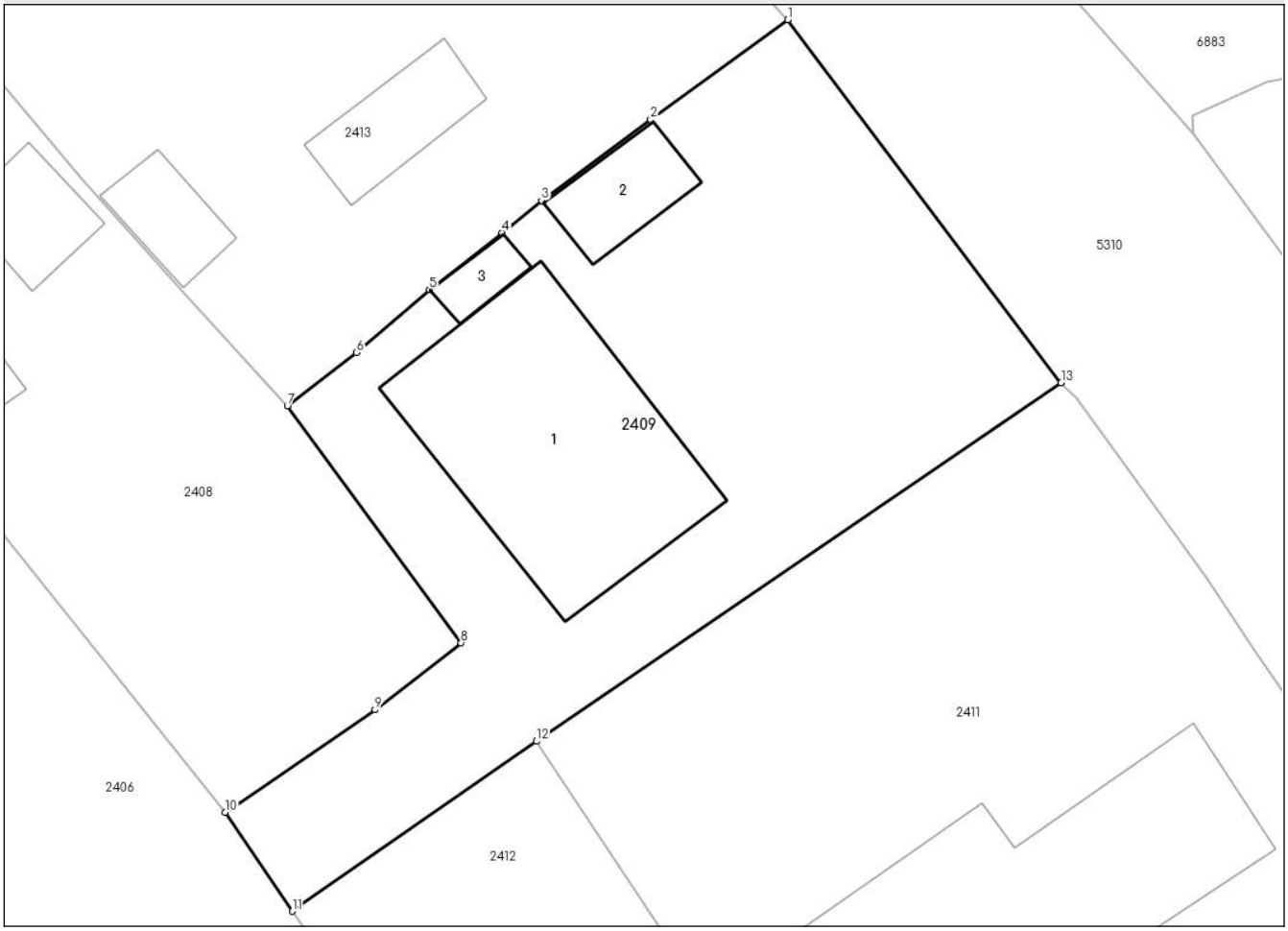
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24075	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	583	36	1819	-	
10002	arabil	DA	73	36	1782/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24075-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta (P+E), Sc. desf.= 256 mp
A1.2	24075-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj,
A1.3	24075-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.461,16 400.768,596	2	560.454,892 400.764,034	7.752
2	560.454,892 400.764,034	3	560.449,913 400.760,343	6.198
3	560.449,913 400.760,343	4	560.448,108 400.758,876	2.326
4	560.448,108 400.758,876	5	560.444,773 400.756,28	4.226
5	560.444,773 400.756,28	6	560.441,439 400.753,403	4.404
6	560.441,439 400.753,403	7	560.438,289 400.750,966	3.983
7	560.438,289 400.750,966	8	560.446,226 400.740,138	13.425
8	560.446,226 400.740,138	9	560.442,292 400.737,082	4.981
9	560.442,292 400.737,082	10	560.435,435 400.732,399	8.304
10	560.435,435 400.732,399	11	560.438,513 400.727,889	5.46
11	560.438,513 400.727,889	12	560.449,671 400.735,652	13.593
12	560.449,671 400.735,652	13	560.473,659 400.752,018	29.039
13	560.473,659 400.752,018	1	560.461,16 400.768,596	20.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44(e:44)
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 446 Masurata: 455	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 08/02/2000		
Act Notarial nr. 415, din 07/02/2000 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECATERINESCU STELIANA- ELIZA**	
25605 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 89, din 28/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ECATERINESCU CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDULESCU DANA-COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13765 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 4209, din 05/12/2006 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 RONsi alte acte aditionale, dobanzi, comisioane indexate aferente precum si orice alte cheltuieli ,credit acordat SC" Anteca 93" SRL ,precum si notarea interdictiilor de instrainare , grevare prin dezmembraminte , grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999	

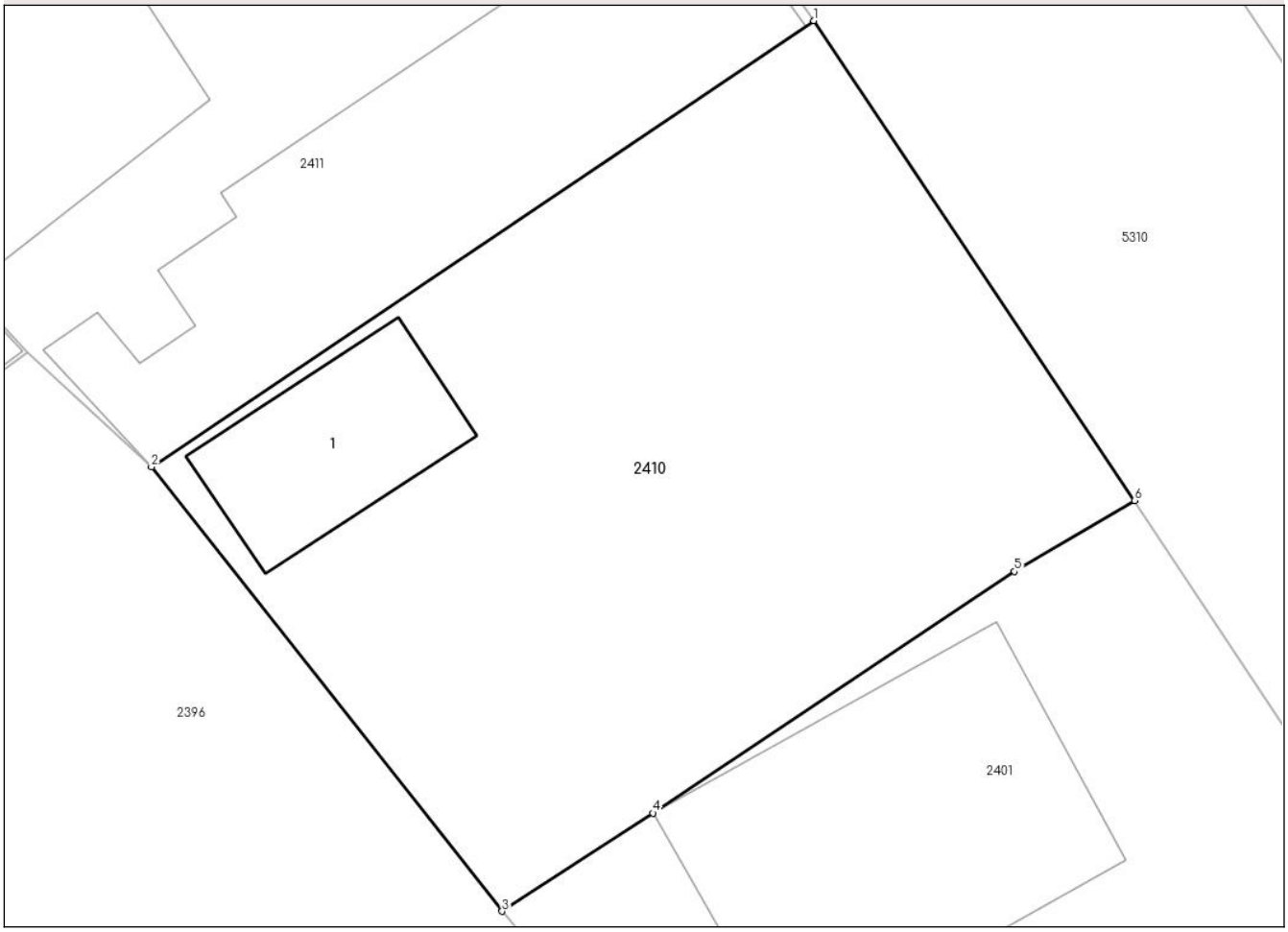
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 446 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2410	arabil	DA	455	36	1818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.494,53 400.722,111	2	560.473,267 400.707,79	25.636
2	560.473,267 400.707,79	3	560.484,519 400.693,528	18.166
3	560.484,519 400.693,528	4	560.489,36 400.696,678	5.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.489,36 400.696,678	5	560.500,973 400.704,436	13.966
5	560.500,973 400.704,436	6	560.504,826 400.706,712	4.475
6	560.504,826 400.706,712	1	560.494,53 400.722,111	18.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:1209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22781	Din acte: 891 Masurata: 1.031	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; C1-bar-Sc=144,47 mp ; Su=128,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10511 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 3127, din 07/10/1982 emis de NSL Campina (titlu de proprietate 51079/12.01.1996 Comisia Judeteana Prahova ; autorizatie de construire 16/17.03.1994 Primaria Banesti ; p.v de receptie la terminarea lucrarilor 4570/10.03.1995 Primaria Banesti, incheiere. nr 10510/2006 BCPI Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECATERINESCU STELIANA-ELIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	
3624 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 277, din 16/02/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca autorizatia de construire nr. 16 dateaza din 17.03.1994 si nu din 17.03.1995, cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
25604 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 89, din 28/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 89/28.09.2018 incheiat la NP Florentina Victoria Dragan, pentru motivele aratate	A1, A1.1
1574 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2019 emis de NP Florentina Victoria Dragan (act notarial nr 89 din 28.09.2018, emis de NP Dragan Florentina Victoria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ECATERINESCU CLAUDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDULESCU DANA-COSTINA**	
Act Notarial nr. 101, din 18/01/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC ANTECA 93 SRL**, CIF:4387741	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10512 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 2101, din 20/09/2006 emis de BNP Musat si Asociatii;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC"ANTECA`93"SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34384 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 30/08/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,3, B3,5, in baza declaratiei aut.nr 1224 din 30.08.2021 data la NP Dragan Florentina Victoria	A1, A1.1

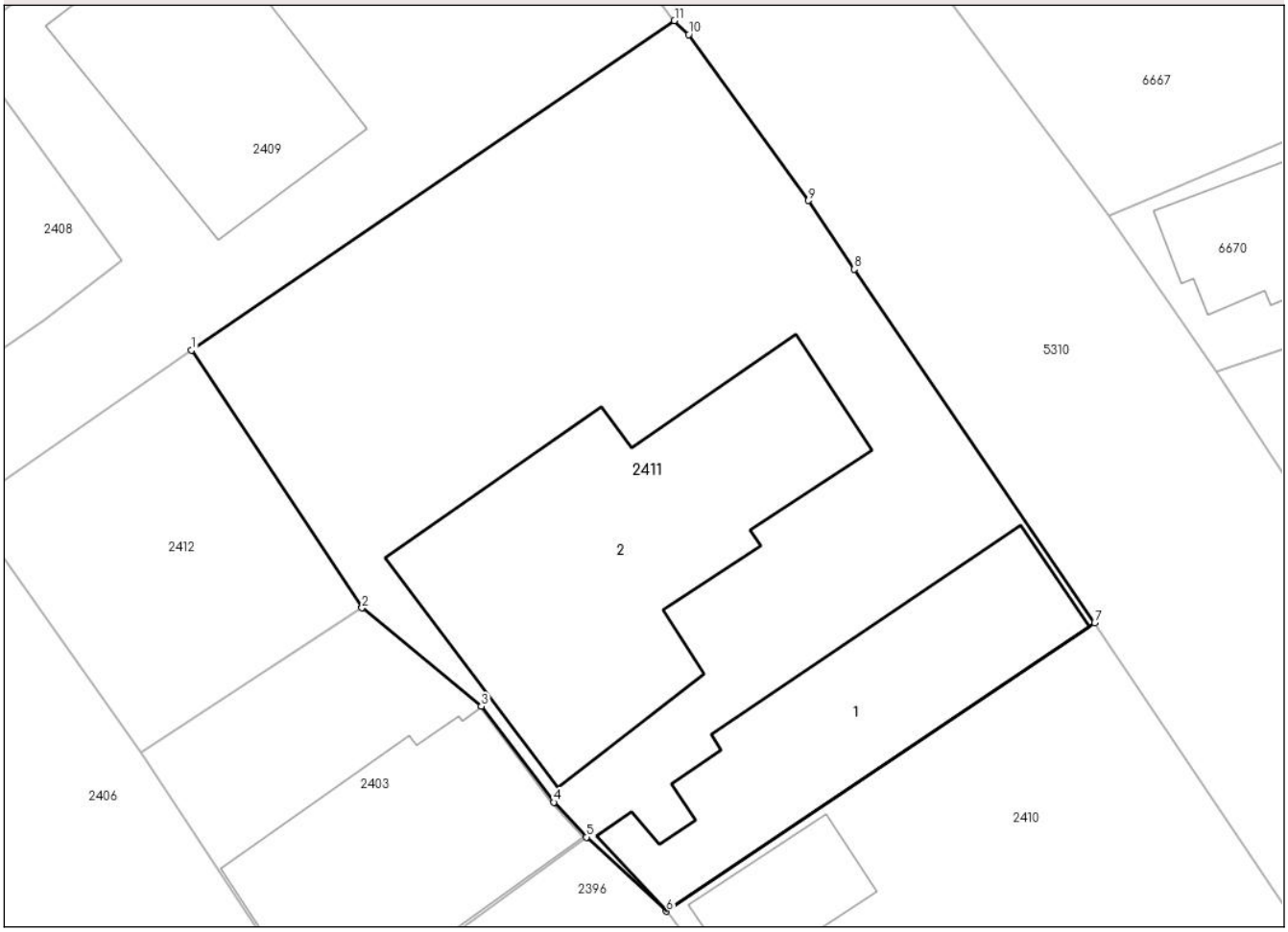
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22781	Din acte: 891 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2411	curti constructii	DA	1.031	36	1819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	constructii administrative si social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; C1-bar-Sc=144,47 mp ; Su=128,27 mp
A1.2	22781-C2	constructii de locuinte	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.449,671 400.735,652	2	560.458,145 400.722,851	15.352
2	560.458,145 400.722,851	3	560.464,068 400.717,968	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.464,068 400.717,968	4	560.467,672 400.713,203	5.974
4	560.467,672 400.713,203	5	560.469,281 400.711,472	2.364
5	560.469,281 400.711,472	6	560.473,267 400.707,79	5.427
6	560.473,267 400.707,79	7	560.494,53 400.722,111	25.636
7	560.494,53 400.722,111	8	560.482,577 400.739,683	21.252
8	560.482,577 400.739,683	9	560.480,321 400.743,087	4.084
9	560.480,321 400.743,087	10	560.474,358 400.751,328	10.172
10	560.474,358 400.751,328	11	560.473,659 400.752,018	0.982
11	560.473,659 400.752,018	1	560.449,671 400.735,652	29.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 766, Jud. Prahova, T 36 ; A 1782/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22972	Din acte: 208 Masurata: 203	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA SI METAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17056 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3117, din 18/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22972 a imobilului cu numarul cadastral 22972/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22572 inscris in cartea funciara 22572;	A1
Act Administrativ nr. 1244, din 10/09/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22572/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16312 din 12/09/2014;	
17060 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3120, din 18/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECATERINESCU STELIANA-ELIZA**	
12988 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 9946, din 10/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
25614 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 89, din 28/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ECATERINESCU CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDULESCU DANA-COSTINA**	
37449 / 03/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 03/08/2023 emis de PFA BURLACU SANDU (ANEXE ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.08.2023, emis de PFA BURLACU SANDU;act administrativ nr 37449 din 09.08.2023, emis de Burlacu Sandu);		
B8	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1
39224 / 17/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 03/08/2023 emis de PFA BURLACU SANDU (ANEXE ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.08.2023, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate, fara modificarea suprafetei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17058 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 3117, din 18/09/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Dumitrascu Maria de sub C1,2 in baza actului de dezmembrare aut nr 3117/18.09.2014 NP Pop Mihaela Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

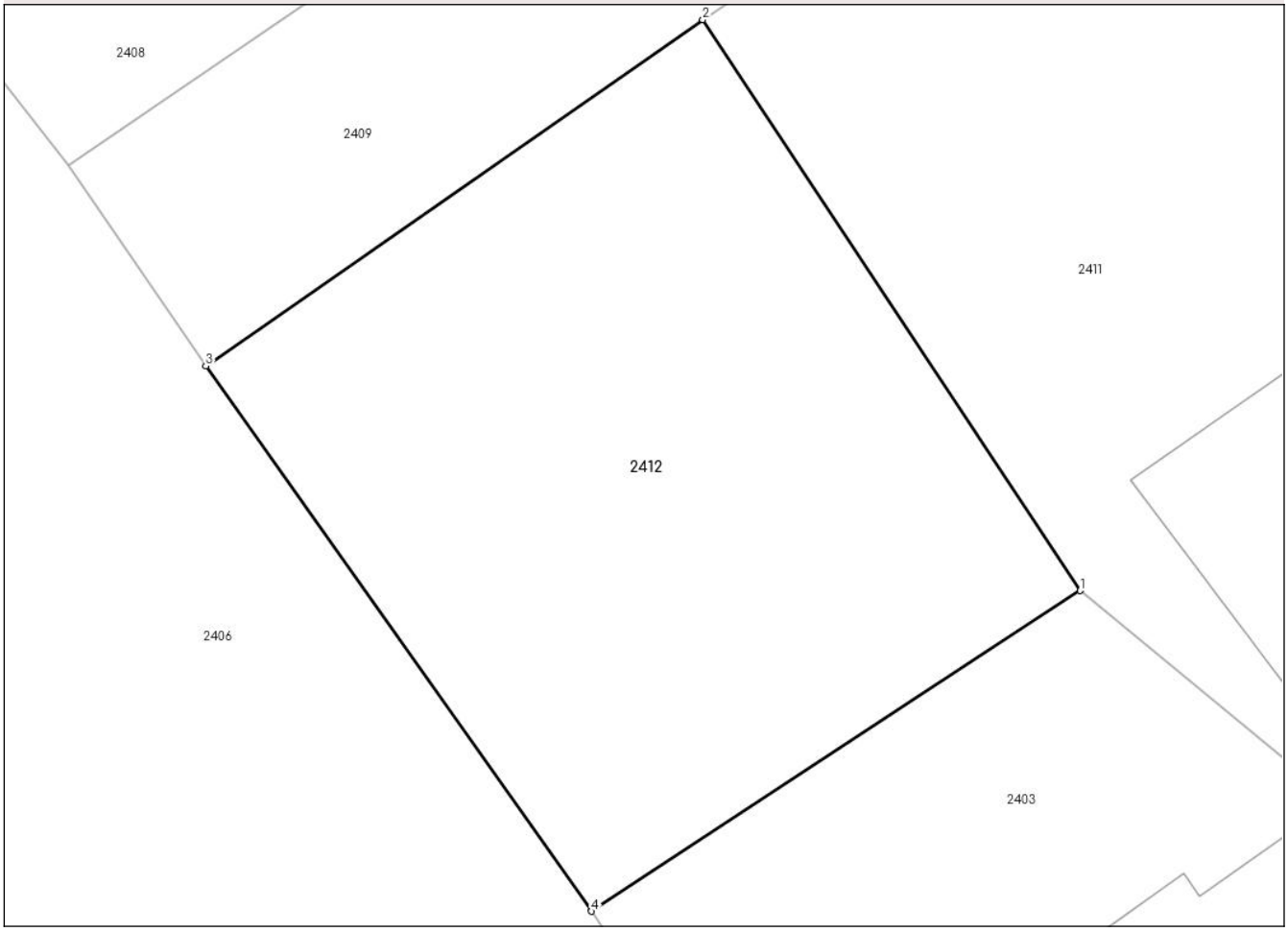
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22972	Din acte: 208 Masurata: 203	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA SI METAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2412	arabil	DA	203	36	1782/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.458,145 400.722,851	2	560.449,671 400.735,652	15.352
2	560.449,671 400.735,652	3	560.438,513 400.727,889	13.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.438,513 400.727,889	4	560.447,172 400.715,662	14.983
4	560.447,172 400.715,662	1	560.458,145 400.722,851	13.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

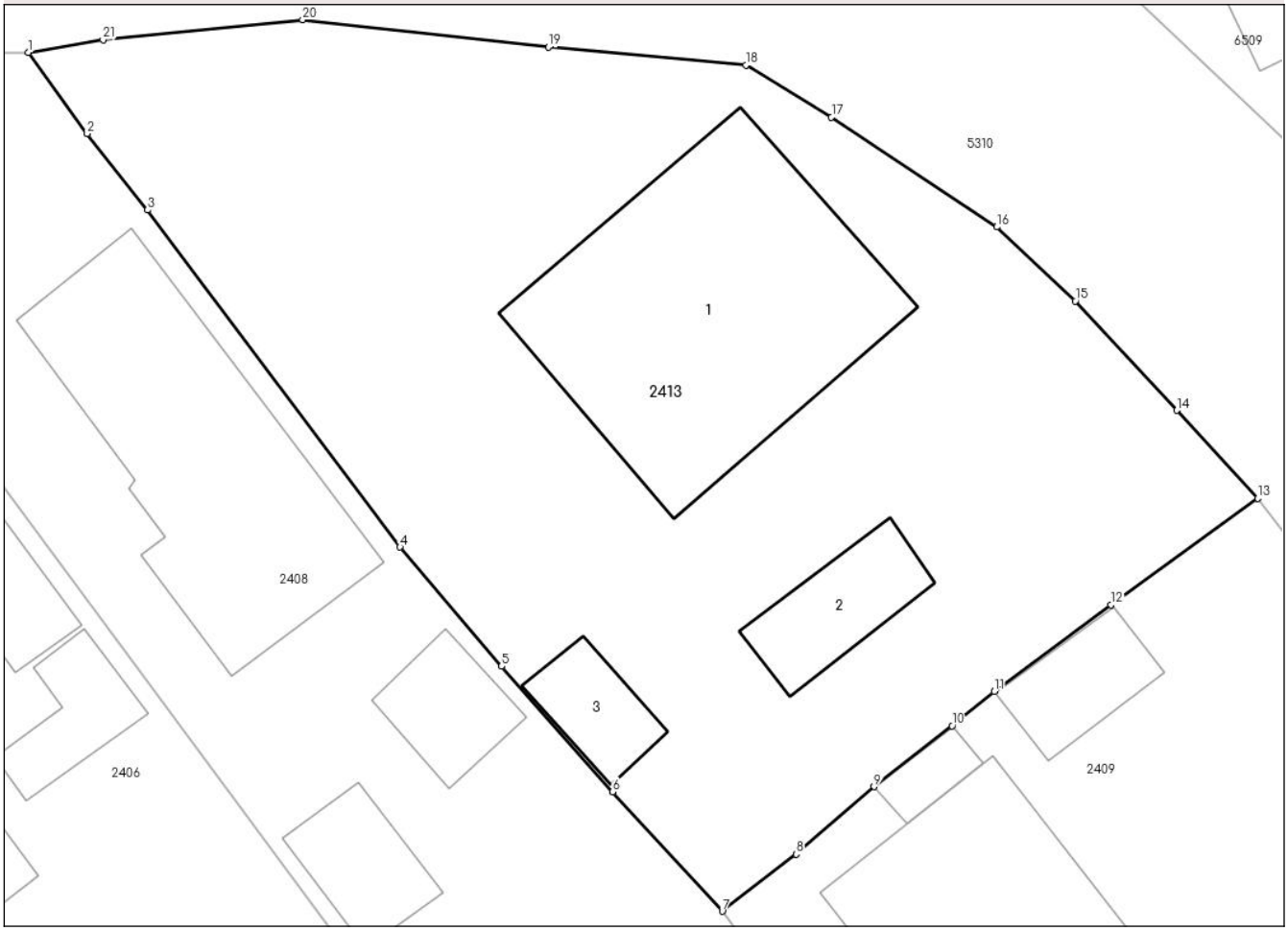
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 13	curti constructii	DA	1.028	36	1810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.408,649 400.787,617	2	560.411,149 400.784,162	4.265
3	560.413,726 400.780,894	4	560.424,517 400.766,51	17.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.411,149 400.784,162	3	560.413,726 400.780,894	4.162
4	560.424,517 400.766,51	5	560.428,858 400.761,418	6.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.428,858 400.761,418	6	560.433,609 400.756,065	7.157
7	560.438,289 400.750,966	8	560.441,439 400.753,403	3.983
9	560.444,773 400.756,28	10	560.448,108 400.758,876	4.226
11	560.449,913 400.760,343	12	560.454,892 400.764,034	6.198
13	560.461,16 400.768,596	14	560.457,705 400.772,348	5.1
15	560.453,372 400.777,008	16	560.450,016 400.780,17	4.611
17	560.442,955 400.784,862	18	560.439,304 400.787,085	4.275
19	560.430,852 400.787,849	20	560.420,356 400.789,016	10.561
21	560.411,827 400.788,16	1	560.408,649 400.787,617	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.433,609 400.756,065	7	560.438,289 400.750,966	6.921
8	560.441,439 400.753,403	9	560.444,773 400.756,28	4.404
10	560.448,108 400.758,876	11	560.449,913 400.760,343	2.326
12	560.454,892 400.764,034	13	560.461,16 400.768,596	7.752
14	560.457,705 400.772,348	15	560.453,372 400.777,008	6.363
16	560.450,016 400.780,17	17	560.442,955 400.784,862	8.478
18	560.439,304 400.787,085	19	560.430,852 400.787,849	8.486
20	560.420,356 400.789,016	21	560.411,827 400.788,16	8.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73956, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ST GHEORGHE** 2) **VLAD ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

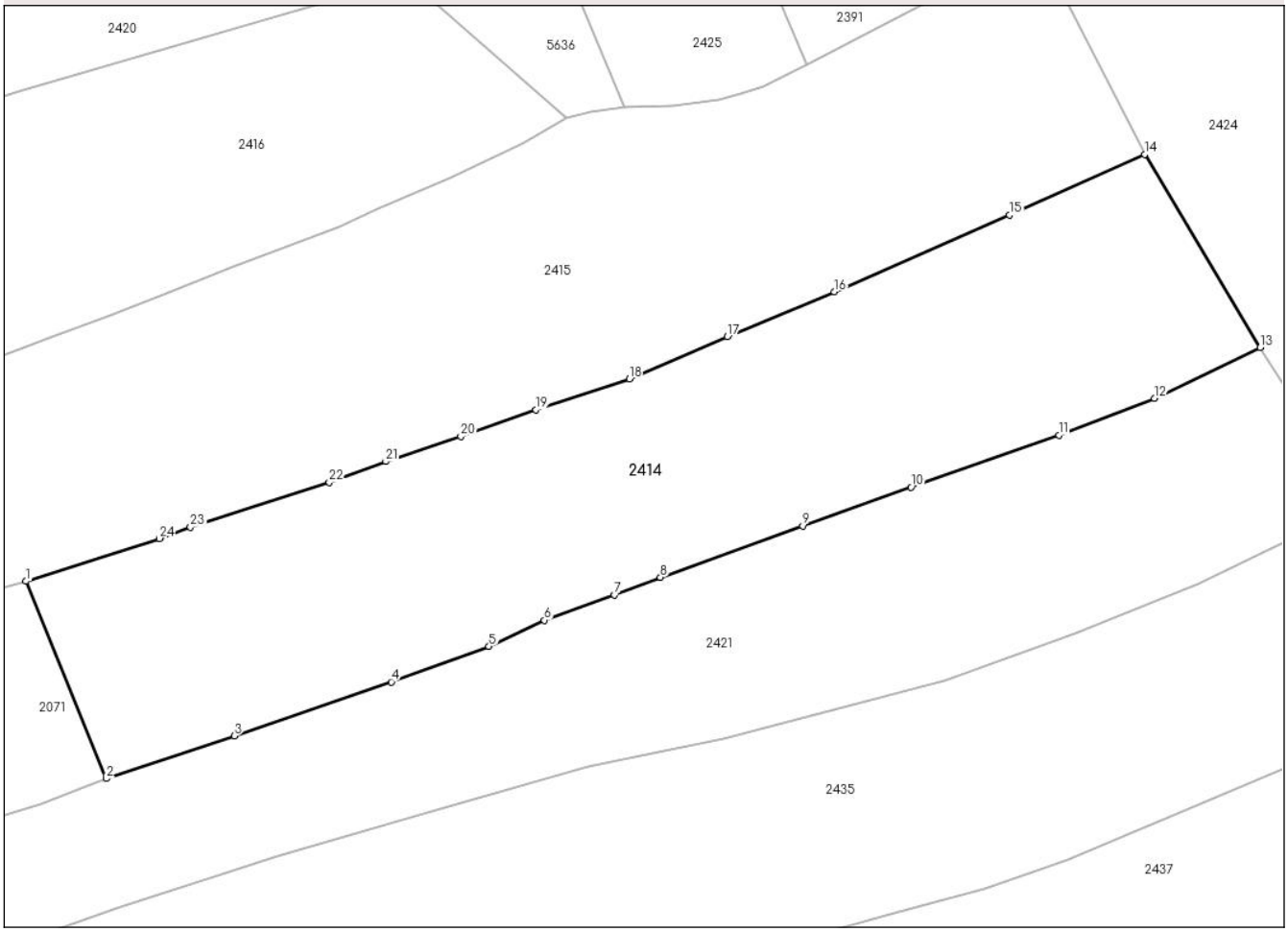
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 14	arabil	DA	1.288	36	1784	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,608 400.633,016	2	560.252,319 400.619,02	15.117
3	560.261,406 400.622,059	4	560.272,558 400.625,876	11.787
5	560.279,485 400.628,385	6	560.283,424 400.630,245	4.356
7	560.288,381 400.632,048	8	560.291,648 400.633,294	3.497
9	560.301,751 400.636,945	10	560.309,457 400.639,678	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.252,319 400.619,02	3	560.261,406 400.622,059	9.582
4	560.272,558 400.625,876	5	560.279,485 400.628,385	7.367
6	560.283,424 400.630,245	7	560.288,381 400.632,048	5.275
8	560.291,648 400.633,294	9	560.301,751 400.636,945	10.742
10	560.309,457 400.639,678	11	560.319,938 400.643,379	11.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.319,938 400.643,379	12	560.326,712 400.645,981	7.257
13	560.334,24 400.649,595	14	560.326,036 400.663,292	15.966
15	560.316,445 400.658,984	16	560.304,004 400.653,546	13.578
17	560.296,408 400.650,374	18	560.289,448 400.647,354	7.587
19	560.282,814 400.645,176	20	560.277,494 400.643,276	5.649
21	560.272,162 400.641,502	22	560.268,145 400.640,025	4.28
23	560.258,288 400.636,849	24	560.256,09 400.636,044	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.326,712 400.645,981	13	560.334,24 400.649,595	8.35
14	560.326,036 400.663,292	15	560.316,445 400.658,984	10.514
16	560.304,004 400.653,546	17	560.296,408 400.650,374	8.231
18	560.289,448 400.647,354	19	560.282,814 400.645,176	6.982
20	560.277,494 400.643,276	21	560.272,162 400.641,502	5.62
22	560.268,145 400.640,025	23	560.258,288 400.636,849	10.356
24	560.256,09 400.636,044	1	560.246,608 400.633,016	9.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 740, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26596	Din acte: 2.184 Masurata: 2.150	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26596-C1	Loc. Banesti, Nr. 740, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Locuinta - Sp+P+M din care: S.subsol = 8.0 mp,Sparter= 158.8 mp, S. mansarda=113.7,S.desfasurata = 280.5mp-Edificata in 1958
A1.2	26596-C2	Loc. Banesti, Nr. 740, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa-Parter-Edificata in 1958
A1.3	26596-C3	Loc. Banesti, Nr. 740, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta-P+M-S. parter= 53.5mp, S. mansarda=53.5, S.desfasurata=107. 0mp-Edificata in 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53410 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4945, din 04/12/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD BOGDAN-MIHAIL**	
B4	se noteaza dreptul de preemtiune asupra fiecareia dintre cotele de 1/2 din imobil, astfel incat , in cazul in care unul dintre proprietarii cotei de 1/2 va dori sa isi vanda cota sa, sa aiba drept de preferinta la cumparare inaintea altora , celalalt proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza interdictia de instrainare si inchiriere asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD IOAN** 2) **VLAD JENEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39416 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 21/05/1997 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;		
C1	se transcrie din RTI obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager notate sub nr. 4462/1997, in favoarea lui Vlad Ion	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. SERIA D.12, NR. 875603, din 26/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager transcrise din RTI sub C1, in favoarea lui Vlad Ion, intrucat beneficiarul acestor drepturi a decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1375, din 21/05/1997 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD STELA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din teren si asupra urmatoarelor incaperi din locuinta C1: bucatarie, baie, camara, hol si camera alaturata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **VLAD STELA**	
53410 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4945, din 04/12/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD IOAN** 2) **VLAD JENEA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intreținere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD STELA** 2) **VLAD IOAN** 3) **VLAD JENEA**	

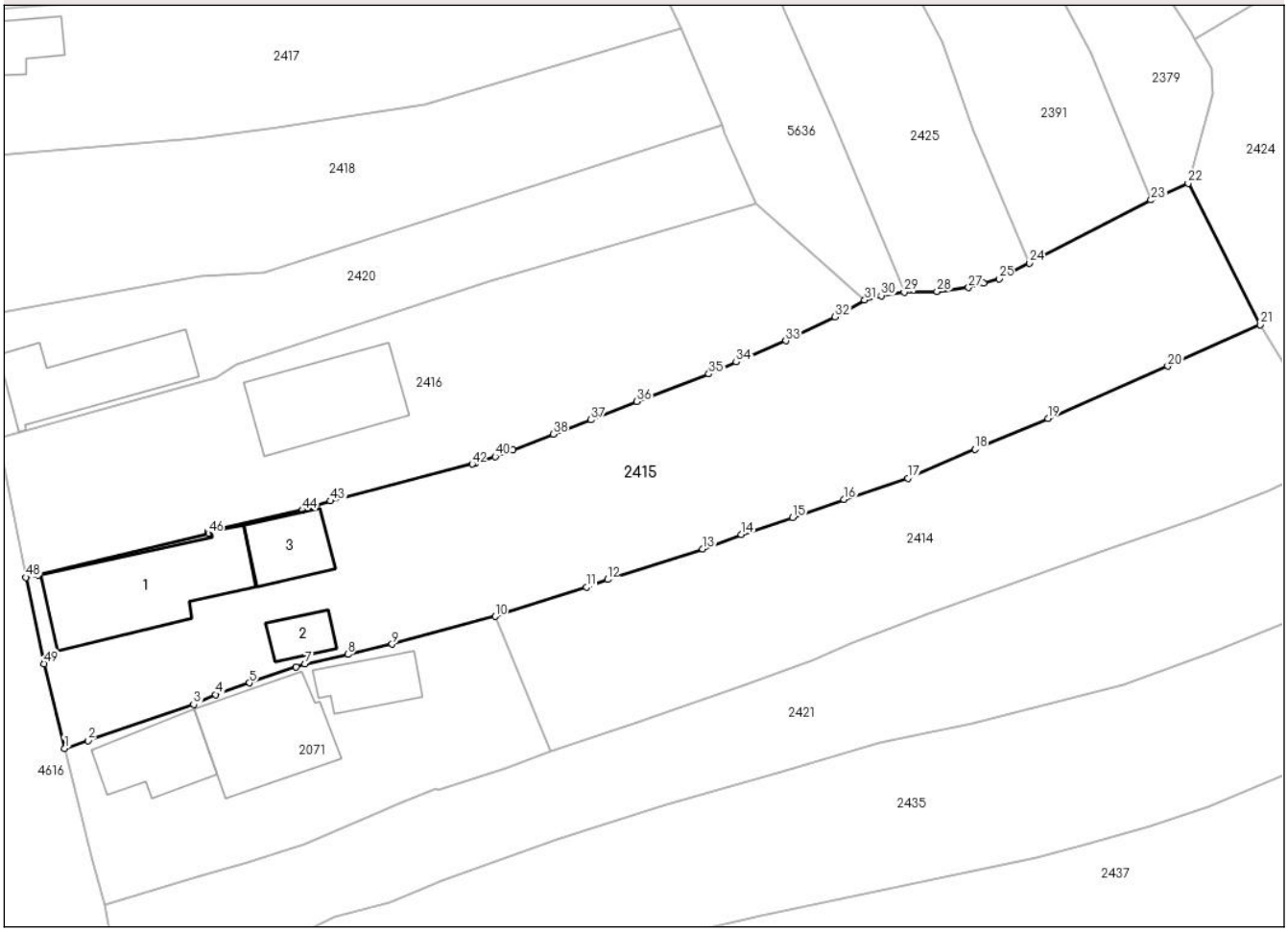
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26596	Din acte: 2.184 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	36	1785	-	
10002	livada	DA	1.450	36	1786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26596-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Locuinta - Sp+P+M din care: S.subsol = 8.0 mp,Sparter= 158.8 mp, S. mansarda=113.7,S. desfasurata = 280.5mp-Edificata in 1958
A1.2	26596-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa-Parter-Edificata in 1958
A1.3	26596-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta-P+M-S.parter= 53.5mp, S. mansarda=53.5, S.desfasurata=107.0mp-Edificata in 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.201,933 400.619,306	2	560.204,346 400.620,126	2.548
2	560.204,346 400.620,126	3	560.215,32 400.623,896	11.604
3	560.215,32 400.623,896	4	560.217,621 400.624,91	2.515
4	560.217,621 400.624,91	5	560.221,104 400.626,119	3.687
5	560.221,104 400.626,119	6	560.225,964 400.627,796	5.14
6	560.225,964 400.627,796	7	560.226,863 400.628,091	0.946
7	560.226,863 400.628,091	8	560.231,316 400.629,065	4.558
8	560.231,316 400.629,065	9	560.235,921 400.630,142	4.729
9	560.235,921 400.630,142	10	560.246,608 400.633,016	11.067
10	560.246,608 400.633,016	11	560.256,09 400.636,044	9.954
11	560.256,09 400.636,044	12	560.258,288 400.636,849	2.341
12	560.258,288 400.636,849	13	560.268,145 400.640,025	10.356
13	560.268,145 400.640,025	14	560.272,162 400.641,502	4.28
14	560.272,162 400.641,502	15	560.277,494 400.643,276	5.62
15	560.277,494 400.643,276	16	560.282,814 400.645,176	5.649
16	560.282,814 400.645,176	17	560.289,448 400.647,354	6.982
17	560.289,448 400.647,354	18	560.296,408 400.650,374	7.587
18	560.296,408 400.650,374	19	560.304,004 400.653,546	8.231
19	560.304,004 400.653,546	20	560.316,445 400.658,984	13.578
20	560.316,445 400.658,984	21	560.326,036 400.663,292	10.514
21	560.326,036 400.663,292	22	560.318,551 400.677,955	16.463
22	560.318,551 400.677,955	23	560.314,69 400.676,24	4.225
23	560.314,69 400.676,24	24	560.302,05 400.669,689	14.236
24	560.302,05 400.669,689	25	560.298,919 400.668,07	3.526
25	560.298,919 400.668,07	26	560.297,339 400.667,609	1.646
26	560.297,339 400.667,609	27	560.295,759 400.667,149	1.646
27	560.295,759 400.667,149	28	560.292,488 400.666,739	3.297
28	560.292,488 400.666,739	29	560.289,084 400.666,66	3.405
29	560.289,084 400.666,66	30	560.286,687 400.666,321	2.421
30	560.286,687 400.666,321	31	560.284,98 400.665,85	1.771
31	560.284,98 400.665,85	32	560.281,898 400.664,094	3.547
32	560.281,898 400.664,094	33	560.276,797 400.661,636	5.663
33	560.276,797 400.661,636	34	560.271,632 400.659,425	5.619
34	560.271,632 400.659,425	35	560.268,808 400.658,172	3.089
35	560.268,808 400.658,172	36	560.261,324 400.655,33	8.005
36	560.261,324 400.655,33	37	560.256,565 400.653,412	5.131
37	560.256,565 400.653,412	38	560.252,634 400.651,925	4.203
38	560.252,634 400.651,925	39	560.248,427 400.650,3	4.509
39	560.248,427 400.650,3	40	560.246,615 400.649,611	1.939
40	560.246,615 400.649,611	41	560.244,587 400.648,899	2.15
41	560.244,587 400.648,899	42	560.244,227 400.648,836	0.365
42	560.244,227 400.648,836	43	560.229,542 400.645,001	15.178
43	560.229,542 400.645,001	44	560.226,634 400.644,058	3.057
44	560.226,634 400.644,058	45	560.216,849 400.641,882	10.024
45	560.216,849 400.641,882	46	560.216,896 400.641,612	0.275
46	560.216,896 400.641,612	47	560.199,206 400.637,326	18.202
47	560.199,206 400.637,326	48	560.197,909 400.637,074	1.321
48	560.197,909 400.637,074	49	560.199,794 400.628,102	9.168
49	560.199,794 400.628,102	1	560.201,933 400.619,306	9.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

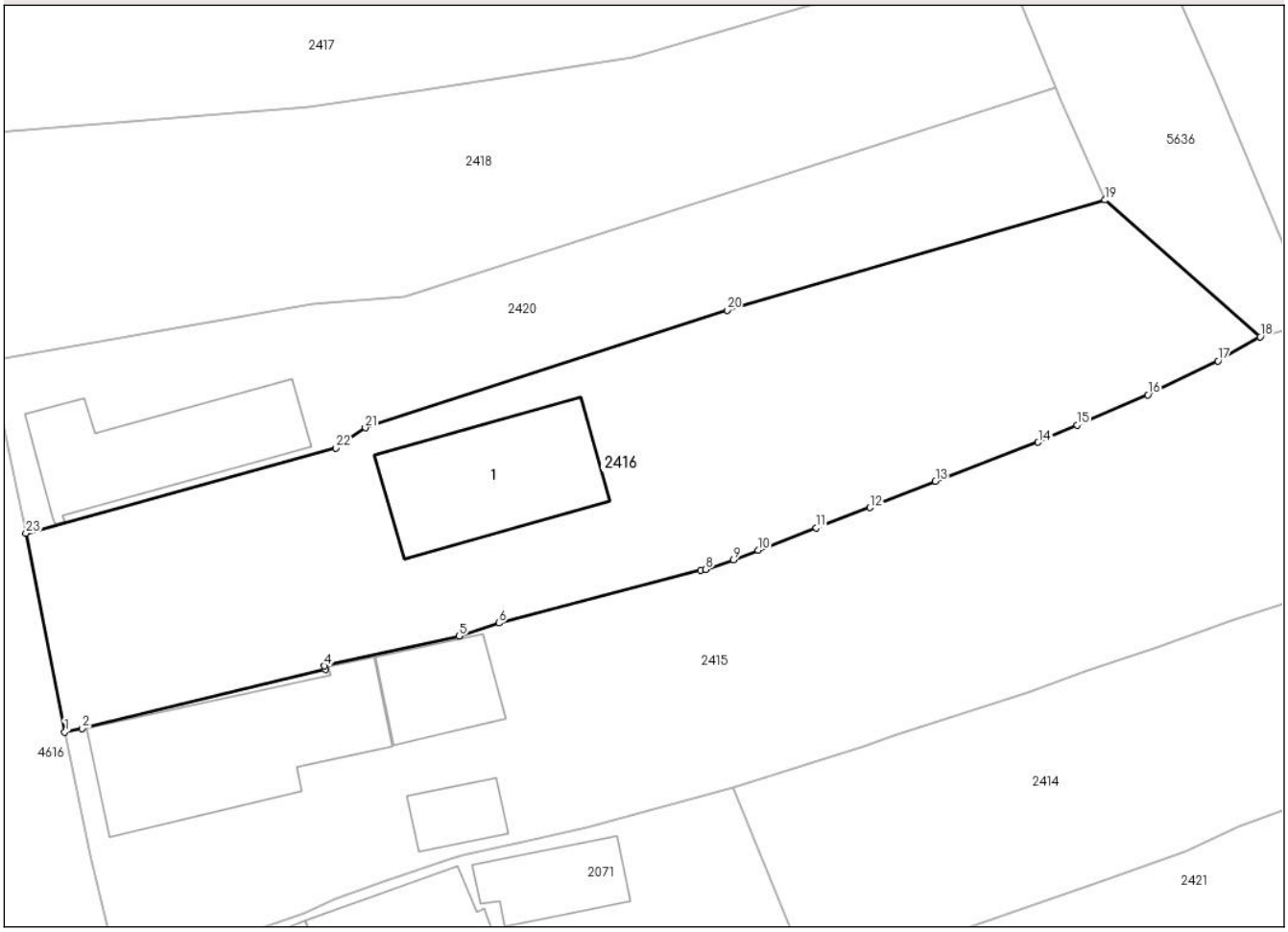
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.387	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	36	1787	-	
10002	arabil	DA	787	36	1788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.197,909 400.637,074	2	560.199,206 400.637,326	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.199,206 400.637,326	3	560.216,896 400.641,612	18.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.216,896 400.641,612	4	560.216,849 400.641,882	0.275
5	560.226,634 400.644,058	6	560.229,542 400.645,001	3.057
7	560.244,227 400.648,836	8	560.244,587 400.648,899	0.365
9	560.246,615 400.649,611	10	560.248,427 400.650,3	1.939
11	560.252,634 400.651,925	12	560.256,565 400.653,412	4.203
13	560.261,324 400.655,33	14	560.268,808 400.658,172	8.005
15	560.271,632 400.659,425	16	560.276,797 400.661,636	5.619
17	560.281,898 400.664,094	18	560.284,98 400.665,85	3.547
19	560.273,66 400.675,811	20	560.246,154 400.667,793	28.651
21	560.219,814 400.659,227	22	560.217,658 400.657,744	2.616
23	560.195,094 400.651,545	1	560.197,909 400.637,074	14.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.216,849 400.641,882	5	560.226,634 400.644,058	10.024
6	560.229,542 400.645,001	7	560.244,227 400.648,836	15.178
8	560.244,587 400.648,899	9	560.246,615 400.649,611	2.15
10	560.248,427 400.650,3	11	560.252,634 400.651,925	4.509
12	560.256,565 400.653,412	13	560.261,324 400.655,33	5.131
14	560.268,808 400.658,172	15	560.271,632 400.659,425	3.089
16	560.276,797 400.661,636	17	560.281,898 400.664,094	5.663
18	560.284,98 400.665,85	19	560.273,66 400.675,811	15.078
20	560.246,154 400.667,793	21	560.219,814 400.659,227	27.698
22	560.217,658 400.657,744	23	560.195,094 400.651,545	23.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

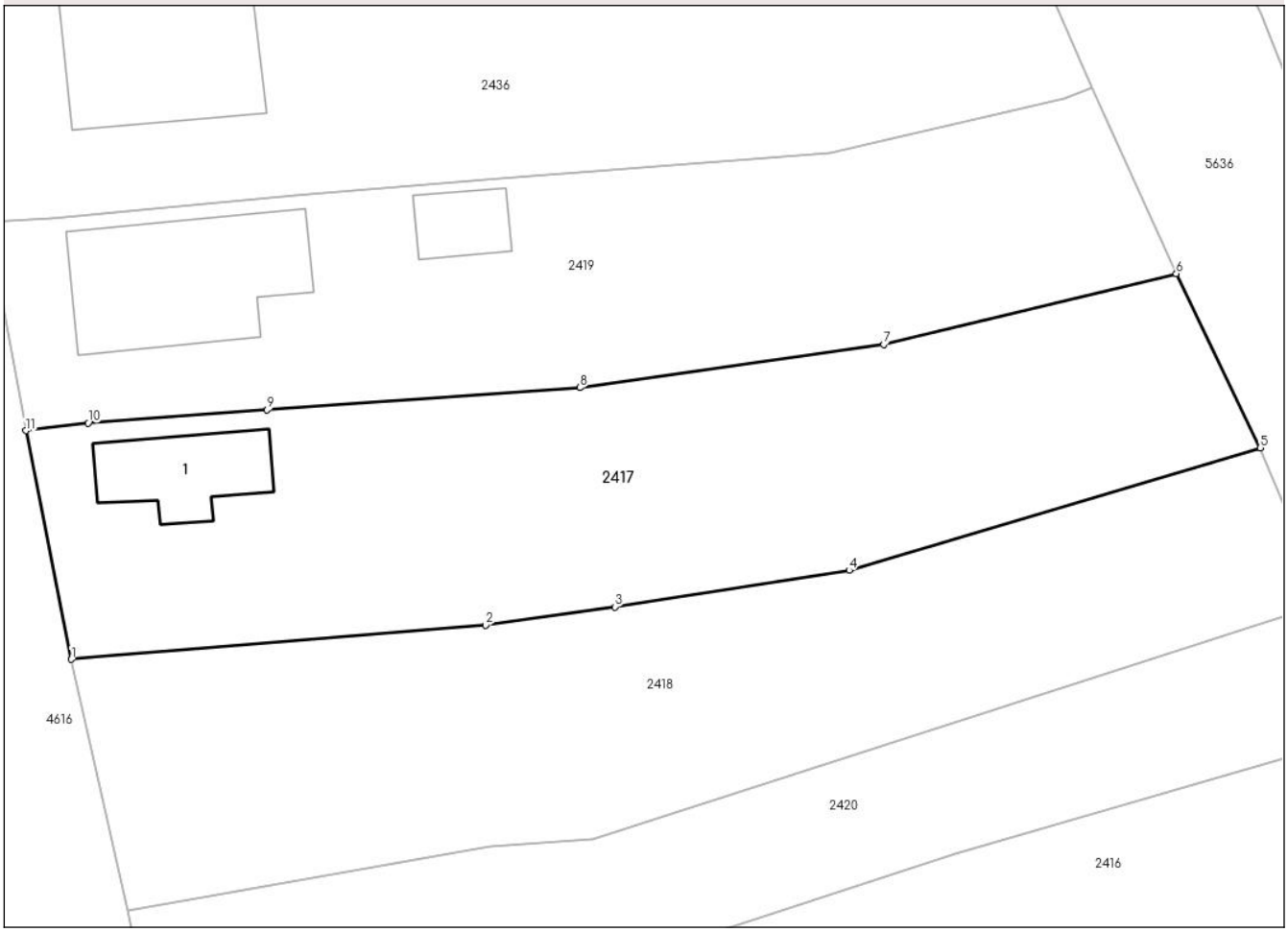
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	36	1791	-	
10002	arabil	DA	694	36	1792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.188,792 400.680,397	2	560.215,669 400.682,604	26.968
2	560.215,669 400.682,604	3	560.224,074 400.683,797	8.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.224,074 400.683,797	4	560.239,272 400.686,17	15.382
4	560.239,272 400.686,17	5	560.265,958 400.694,113	27.843
5	560.265,958 400.694,113	6	560.260,51 400.705,41	12.542
6	560.260,51 400.705,41	7	560.241,51 400.700,81	19.549
7	560.241,51 400.700,81	8	560.221,8 400.698,01	19.908
8	560.221,8 400.698,01	9	560.201,497 400.696,571	20.354
9	560.201,497 400.696,571	10	560.189,888 400.695,719	11.641
10	560.189,888 400.695,719	11	560.185,84 400.695,22	4.078
11	560.185,84 400.695,22	1	560.188,792 400.680,397	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51093, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATARU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2418	curti constructii	DA	1.053	36	1789	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.192,47 400.664,079	2	560.215,976 400.668,278	23.878
2	560.215,976 400.668,278	3	560.222,636 400.668,755	6.677
3	560.222,636 400.668,755	4	560.270,128 400.684,011	49.882
4	560.270,128 400.684,011	5	560.265,958 400.694,113	10.929
5	560.265,958 400.694,113	6	560.239,272 400.686,17	27.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.239,272 400.686,17	7	560.224,074 400.683,797	15.382
7	560.224,074 400.683,797	8	560.215,669 400.682,604	8.489
8	560.215,669 400.682,604	9	560.188,792 400.680,397	26.968
9	560.188,792 400.680,397	1	560.192,47 400.664,079	16.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176
Nr. cadastral vechi:10418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 744, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20602	Din acte: 980 Masurata: 990	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 744, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20602-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 744, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 940, din 18/04/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ENE ANTONINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ENE ANTONINA**	
	OBSERVATII: reinscrisi de sub B2	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ENE ANTONINA** 2) **IONESCU ION**	
	OBSERVATII: reinscrisi de sub B2	
22154 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 151, din 28/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENE ANTONINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONESCU ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ENE ANTONINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ION**	
29391 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 145, din 19/07/2022 emis de np Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1.1
	1) **ENE ANTONINA**, si 1/8 din beci	
Act Notarial nr. 2933, din 19/07/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **ENE ANTONINA**, si beciul	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20602	Din acte: 980 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	491	36	1793	-	
10002	arabil	DA	499	36	1794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20602-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.183,34 400.708,752	2	560.185,84 400.695,22	13.761
2	560.185,84 400.695,22	3	560.189,888 400.695,719	4.078
3	560.189,888 400.695,719	4	560.201,497 400.696,571	11.641
4	560.201,497 400.696,571	5	560.221,8 400.698,01	20.354
5	560.221,8 400.698,01	6	560.241,51 400.700,81	19.908
6	560.241,51 400.700,81	7	560.260,51 400.705,41	19.549
7	560.260,51 400.705,41	8	560.255,068 400.717,45	13.213
8	560.255,068 400.717,45	9	560.253,212 400.716,753	1.983
9	560.253,212 400.716,753	10	560.238,037 400.713,25	15.574
10	560.238,037 400.713,25	11	560.215,697 400.711,494	22.409
11	560.215,697 400.711,494	12	560.203,382 400.710,467	12.358
12	560.203,382 400.710,467	13	560.187,486 400.708,951	15.968
13	560.187,486 400.708,951	1	560.183,34 400.708,752	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 742, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23680	763	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23680-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 742, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1 anexa cu Sc=112,46 mp si Su=82,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3570 / 03/10/2003		
Act Notarial nr. 4007, din 03/10/2003 emis de NP IVAN MIHAELA-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOANA** 2) **GHEORGHE ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3570 / 03/10/2003		
Act Notarial nr. 4007, din 03/10/2003 emis de NP IVAN MIHAELA-CAMPINA;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui SPATARU-POP AVRAM	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) **SPATARU-POP AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

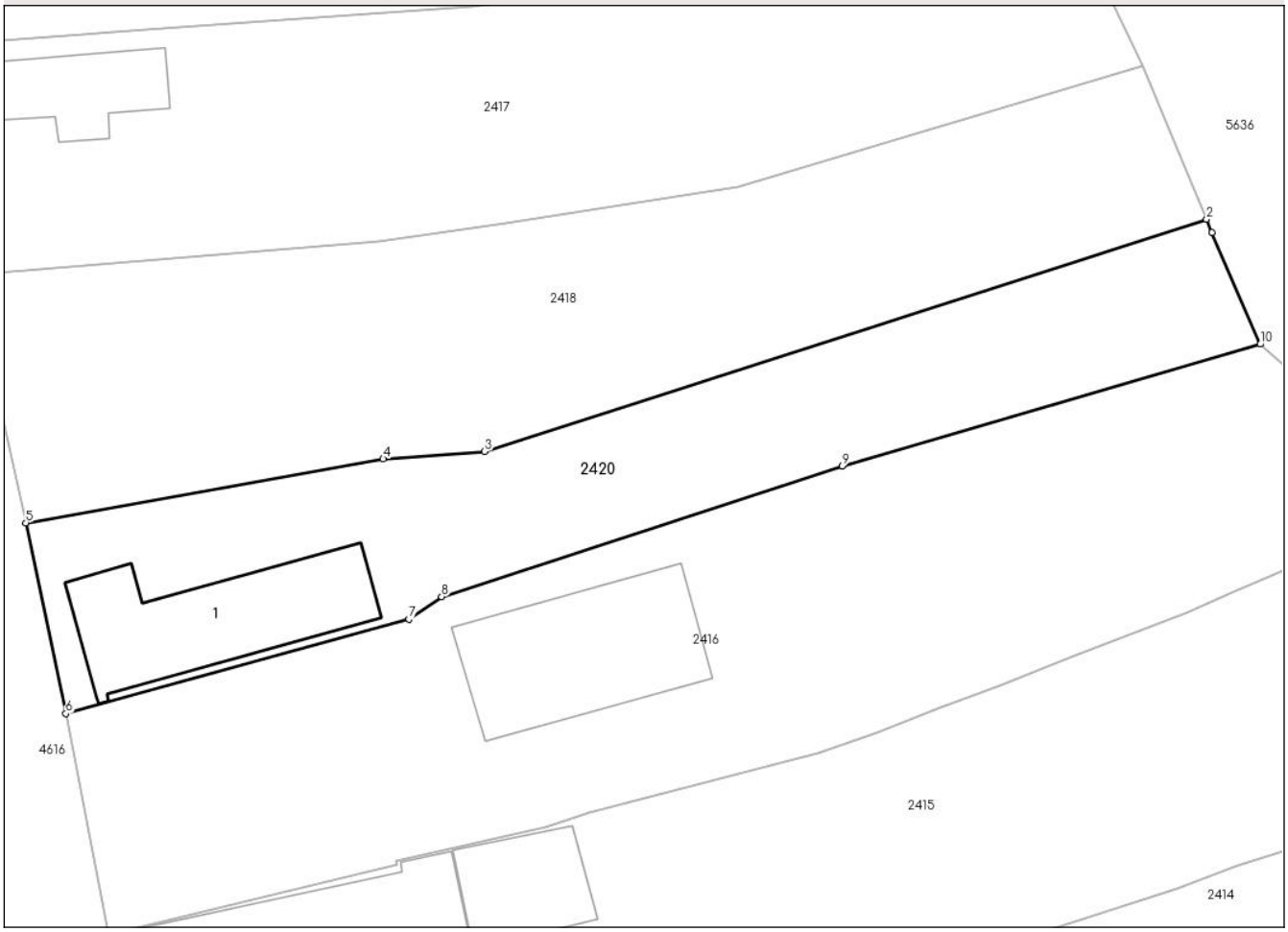
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23680	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	393	36	-	-	
10002	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23680-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1 anexa cu Sc=112,46 mp si Su=82,52 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.270,462 400.683,131	2	560.270,128 400.684,011	0.942
2	560.270,128 400.684,011	3	560.222,636 400.668,755	49.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.222,636 400.668,755	4	560.215,976 400.668,278	6.677
4	560.215,976 400.668,278	5	560.192,47 400.664,079	23.878
5	560.192,47 400.664,079	6	560.195,094 400.651,545	12.806
6	560.195,094 400.651,545	7	560.217,658 400.657,744	23.4
7	560.217,658 400.657,744	8	560.219,814 400.659,227	2.616
8	560.219,814 400.659,227	9	560.246,154 400.667,793	27.698
9	560.246,154 400.667,793	10	560.273,66 400.675,811	28.651
10	560.273,66 400.675,811	1	560.270,462 400.683,131	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680
Nr. cadastral vechi:10149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20244	Din acte: 1.600 Masurata: 1.470	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13055 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 2791, din 24/05/2019 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

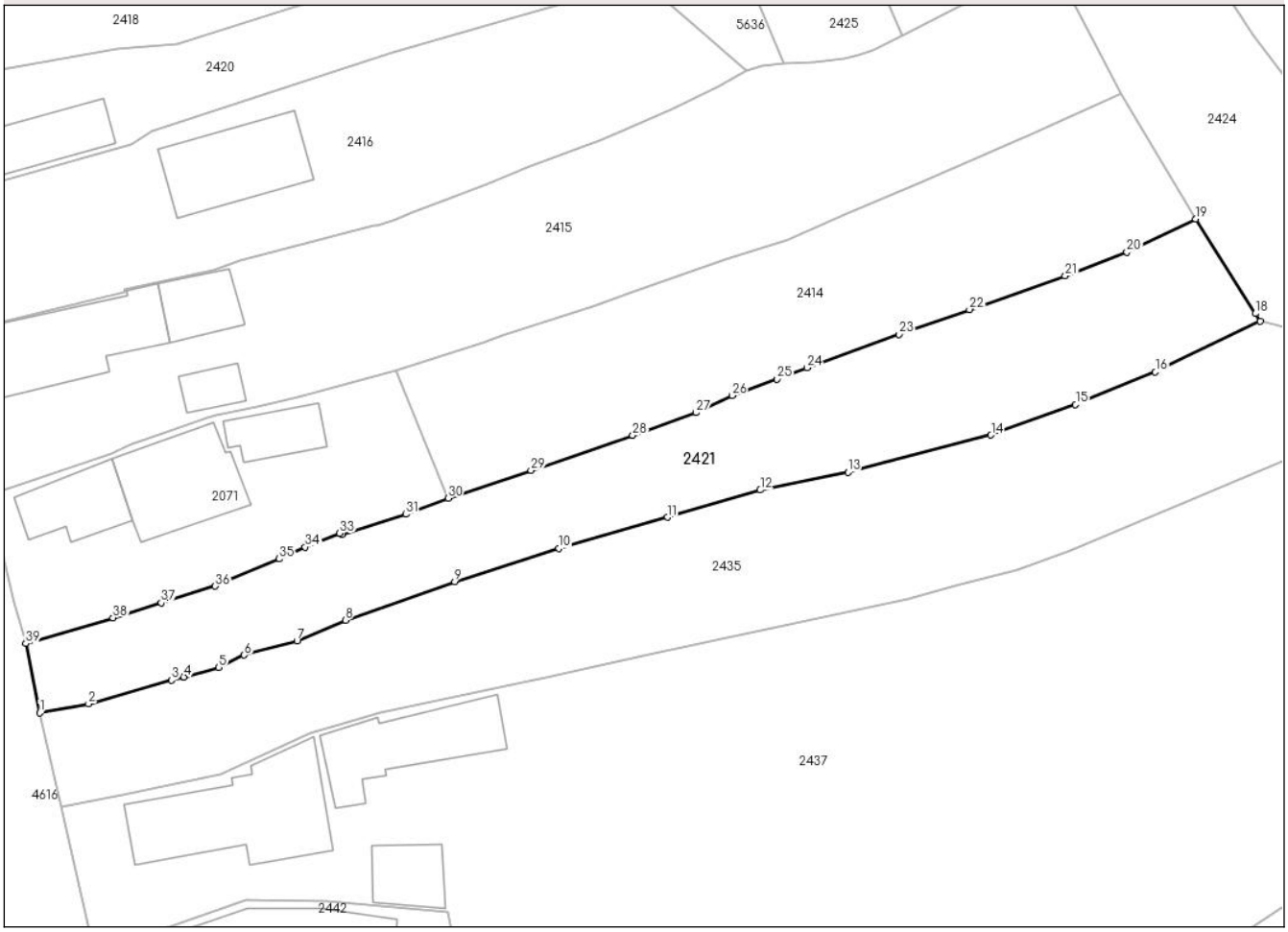
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20244	Din acte: 1.600 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 21	arabil	DA	1.470	36	1782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.207,579 400.595,484	2	560.212,917 400.596,475	5.43
3	560.221,996 400.599,061	4	560.223,364 400.599,422	1.415
5	560.227,196 400.600,451	6	560.229,988 400.601,829	3.113
7	560.235,751 400.603,388	8	560.241,05 400.605,641	5.758
9	560.253,048 400.609,856	10	560.264,447 400.613,497	11.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.212,917 400.596,475	3	560.221,996 400.599,061	9.44
4	560.223,364 400.599,422	5	560.227,196 400.600,451	3.968
6	560.229,988 400.601,829	7	560.235,751 400.603,388	5.971
8	560.241,05 400.605,641	9	560.253,048 400.609,856	12.716
10	560.264,447 400.613,497	11	560.276,338 400.616,925	12.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.276,338 400.616,925	12	560.286,525 400.619,907	10.615
13	560.296,139 400.621,845	14	560.311,81 400.625,929	16.195
15	560.321,074 400.629,274	16	560.329,828 400.632,831	9.449
17	560.341,316 400.638,372	18	560.340,778 400.639,248	1.027
19	560.334,24 400.649,595	20	560.326,712 400.645,981	8.35
21	560.319,938 400.643,379	22	560.309,457 400.639,678	11.115
23	560.301,751 400.636,945	24	560.291,648 400.633,294	10.742
25	560.288,381 400.632,048	26	560.283,424 400.630,245	5.275
27	560.279,485 400.628,385	28	560.272,558 400.625,876	7.367
29	560.261,406 400.622,059	30	560.252,319 400.619,02	9.582
31	560.247,689 400.617,246	32	560.240,654 400.615,023	7.378
33	560.240,445 400.615,154	34	560.236,675 400.613,662	4.055
35	560.233,824 400.612,354	36	560.226,81 400.609,368	7.623
37	560.220,889 400.607,529	38	560.215,593 400.605,91	5.538
39	560.206,056 400.603,083	1	560.207,579 400.595,484	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.286,525 400.619,907	13	560.296,139 400.621,845	9.807
14	560.311,81 400.625,929	15	560.321,074 400.629,274	9.85
16	560.329,828 400.632,831	17	560.341,316 400.638,372	12.755
18	560.340,778 400.639,248	19	560.334,24 400.649,595	12.24
20	560.326,712 400.645,981	21	560.319,938 400.643,379	7.257
22	560.309,457 400.639,678	23	560.301,751 400.636,945	8.176
24	560.291,648 400.633,294	25	560.288,381 400.632,048	3.497
26	560.283,424 400.630,245	27	560.279,485 400.628,385	4.356
28	560.272,558 400.625,876	29	560.261,406 400.622,059	11.787
30	560.252,319 400.619,02	31	560.247,689 400.617,246	4.958
32	560.240,654 400.615,023	33	560.240,445 400.615,154	0.247
34	560.236,675 400.613,662	35	560.233,824 400.612,354	3.136
36	560.226,81 400.609,368	37	560.220,889 400.607,529	6.2
38	560.215,593 400.605,91	39	560.206,056 400.603,083	9.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 721, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23841	590	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 564, din 14/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJOIU-MARE MARIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

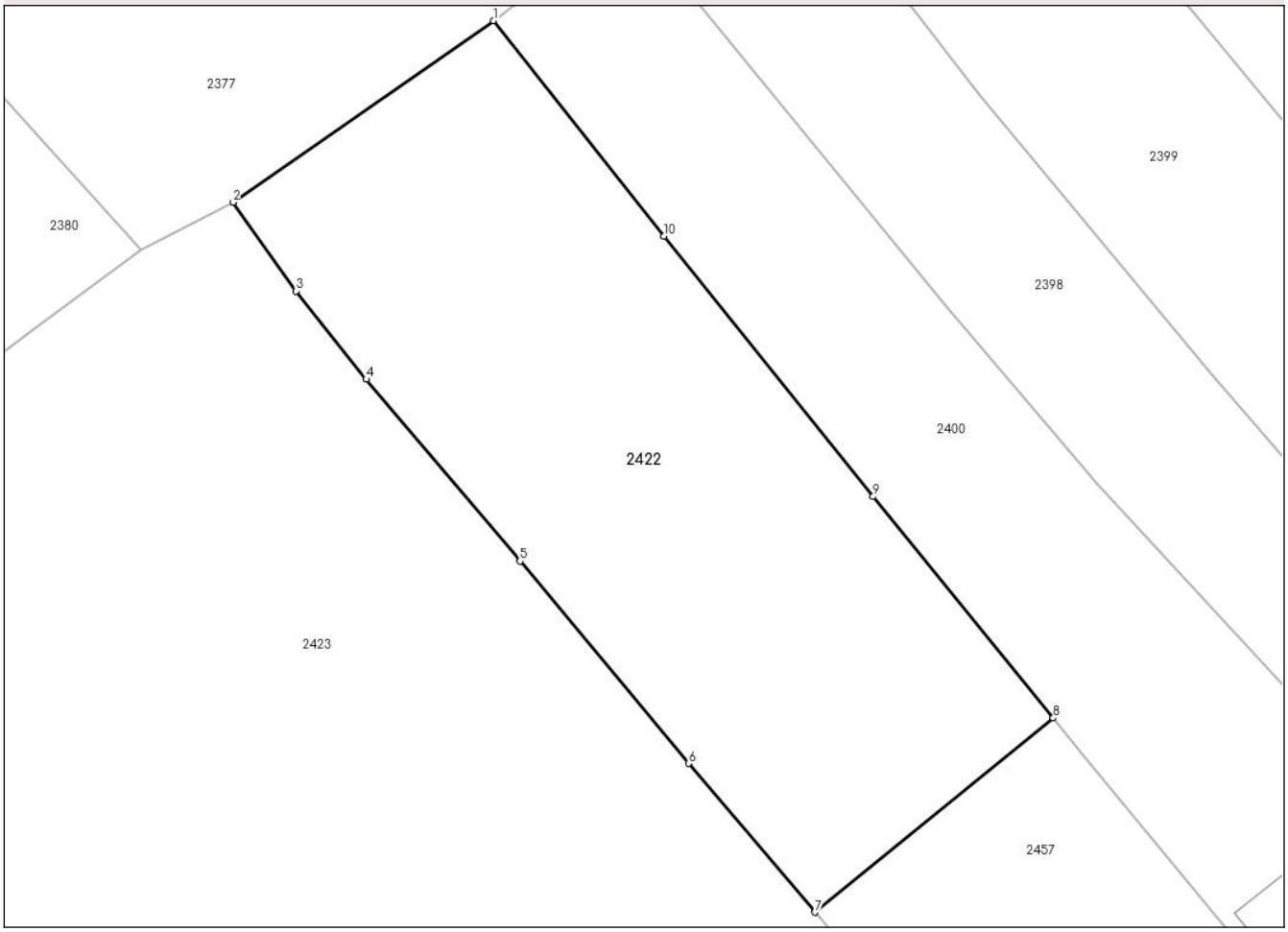
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23841	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 22	arabil	DA	590	36	1755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.404,364 400.674,647	2	560.392,541 400.666,405	14.412
2	560.392,541 400.666,405	3	560.395,405 400.662,385	4.936
3	560.395,405 400.662,385	4	560.398,591 400.658,382	5.116
4	560.398,591 400.658,382	5	560.405,571 400.650,126	10.811
5	560.405,571 400.650,126	6	560.413,233 400.640,953	11.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.413,233 400.640,953	7	560.418,975 400.634,205	8.86
7	560.418,975 400.634,205	8	560.429,791 400.643,017	13.951
8	560.429,791 400.643,017	9	560.421,618 400.653,06	12.948
9	560.421,618 400.653,06	10	560.412,126 400.664,88	15.16
10	560.412,126 400.664,88	1	560.404,364 400.674,647	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 744, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22717	Din acte: 1.984 Masurata: 2.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5285 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 78125, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. Declaratie nr. 5879/05-12-2012 emis de BN Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENEL LOUIS** 2) **PENEL TRAIAN** 3) **PENEL ELENA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

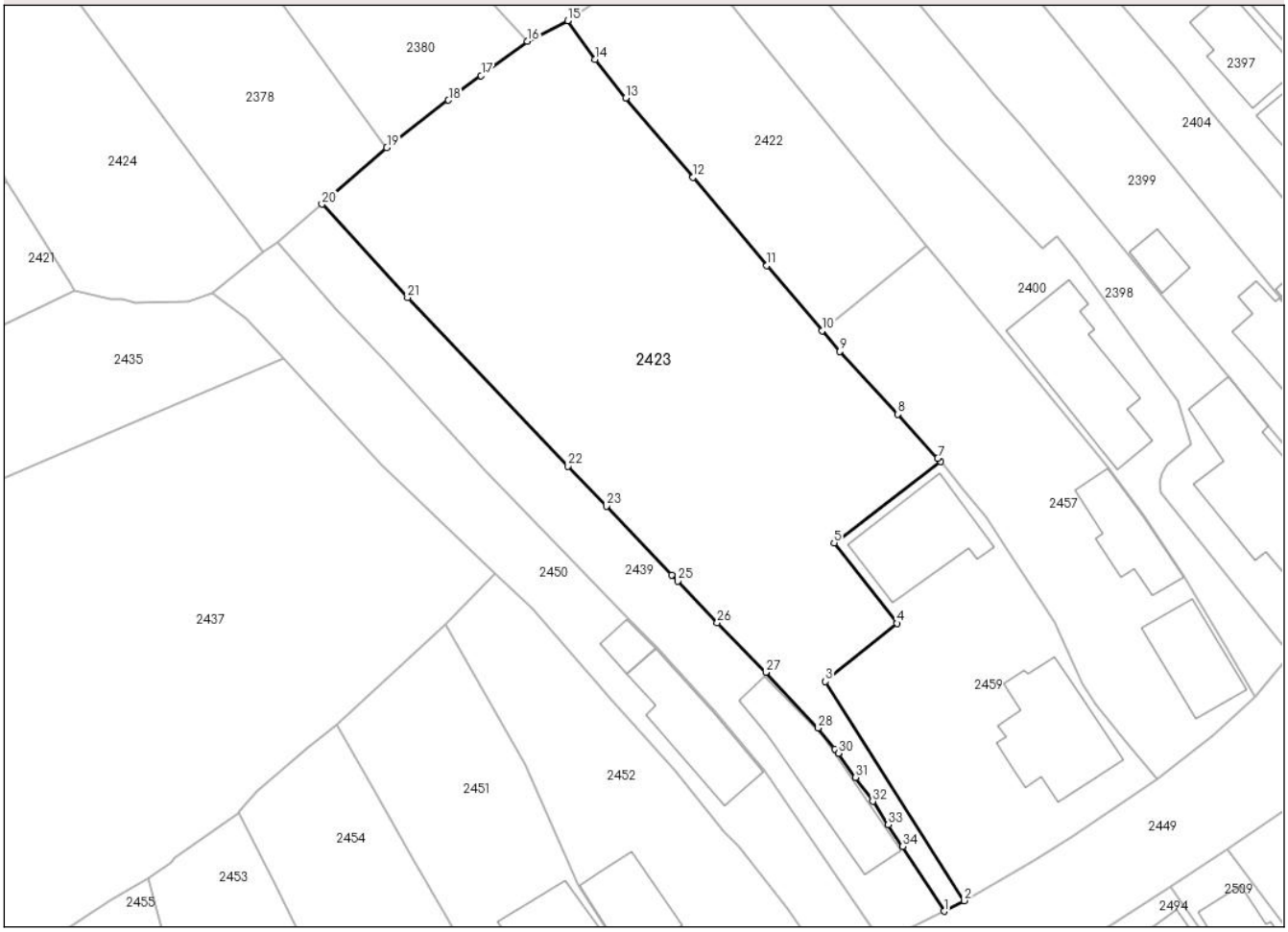
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22717	Din acte: 1.984 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2423	arabil	DA	2.033	36	A 1757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.431,638 400.573,877	2	560.433,745 400.574,98	2.378
3	560.419,324 400.597,743	4	560.426,74 400.603,799	9.575
5	560.420,212 400.612,152	6	560.431,269 400.620,604	13.917
7	560.430,989 400.620,945	8	560.426,813 400.625,503	6.182
9	560.420,821 400.632,036	10	560.418,975 400.634,205	2.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.433,745 400.574,98	3	560.419,324 400.597,743	26.947
4	560.426,74 400.603,799	5	560.420,212 400.612,152	10.601
6	560.431,269 400.620,604	7	560.430,989 400.620,945	0.441
8	560.426,813 400.625,503	9	560.420,821 400.632,036	8.865
10	560.418,975 400.634,205	11	560.413,233 400.640,953	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.413,233 400.640,953	12	560.405,571 400.650,126	11.952
13	560.398,591 400.658,382	14	560.395,405 400.662,385	5.116
15	560.392,541 400.666,405	16	560.388,358 400.664,256	4.703
17	560.383,546 400.660,709	18	560.380,159 400.658,139	4.252
19	560.373,745 400.653,197	20	560.367,002 400.647,339	8.932
21	560.375,901 400.637,627	22	560.392,586 400.620,13	24.177
23	560.396,563 400.615,96	24	560.403,367 400.608,826	9.858
25	560.403,99 400.608,172	26	560.408,078 400.603,84	5.957
27	560.413,119 400.598,71	28	560.418,57 400.592,911	7.959
29	560.420,307 400.590,734	30	560.420,661 400.590,288	0.569
31	560.422,46 400.587,789	32	560.424,235 400.585,302	3.055
33	560.425,86 400.582,866	34	560.427,355 400.580,609	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.405,571 400.650,126	13	560.398,591 400.658,382	10.811
14	560.395,405 400.662,385	15	560.392,541 400.666,405	4.936
16	560.388,358 400.664,256	17	560.383,546 400.660,709	5.978
18	560.380,159 400.658,139	19	560.373,745 400.653,197	8.097
20	560.367,002 400.647,339	21	560.375,901 400.637,627	13.173
22	560.392,586 400.620,13	23	560.396,563 400.615,96	5.762
24	560.403,367 400.608,826	25	560.403,99 400.608,172	0.903
26	560.408,078 400.603,84	27	560.413,119 400.598,71	7.192
28	560.418,57 400.592,911	29	560.420,307 400.590,734	2.785
30	560.420,661 400.590,288	31	560.422,46 400.587,789	3.08
32	560.424,235 400.585,302	33	560.425,86 400.582,866	2.929
34	560.427,355 400.580,609	1	560.431,638 400.573,877	7.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Ureletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23110	998	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 10/12/1999		
Act Notarial nr. 3857, din 09/12/1999 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAVAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

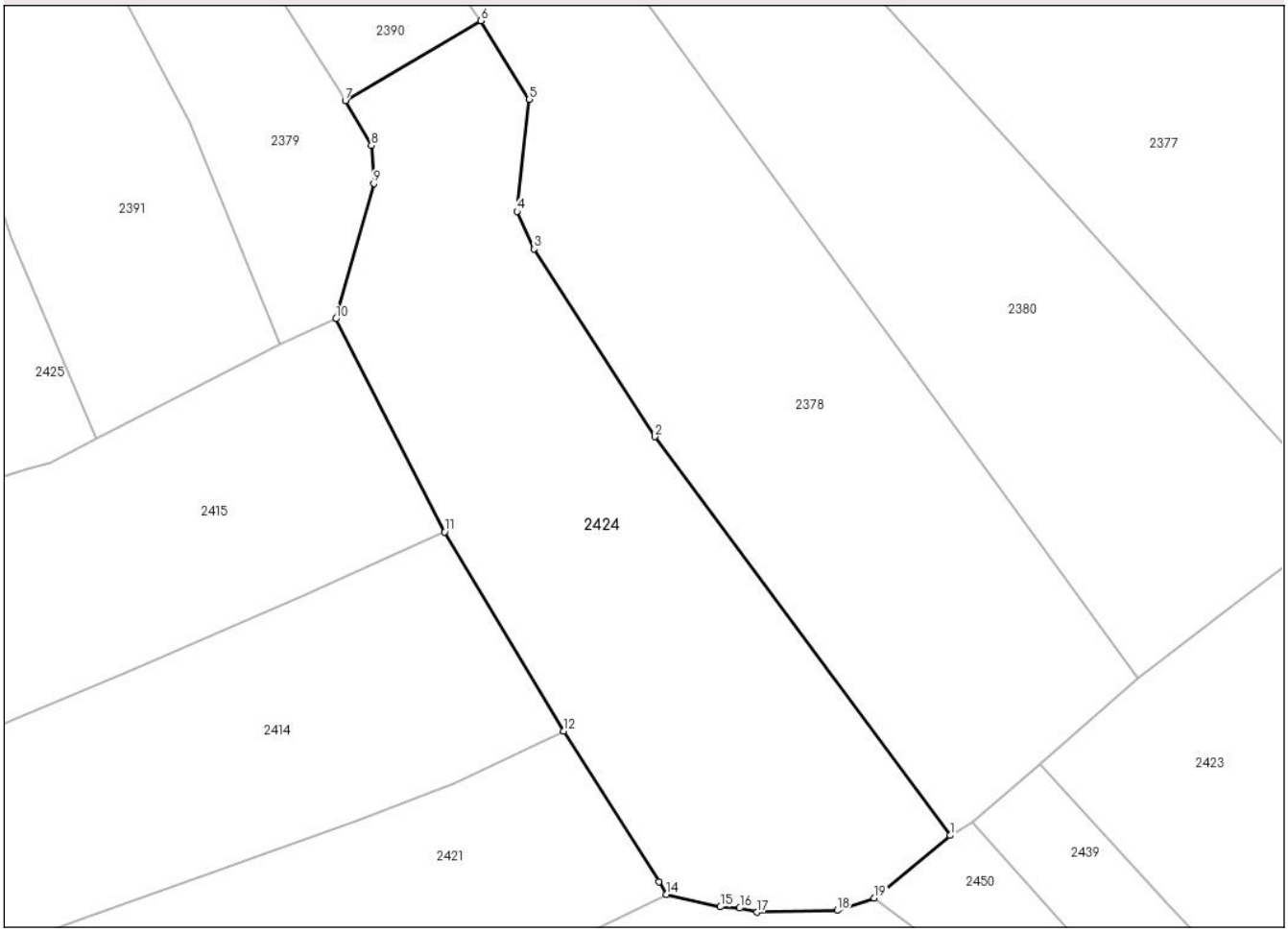
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23110	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 24	faneata	DA	998	36	1782/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.360,838 400.642,433	2	560.340,488 400.669,839	34.136
2	560.340,488 400.669,839	3	560.332,173 400.682,758	15.364
3	560.332,173 400.682,758	4	560.331,015 400.685,332	2.822
4	560.331,015 400.685,332	5	560.331,868 400.693,029	7.744
5	560.331,868 400.693,029	6	560.328,532 400.698,451	6.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.328,532 400.698,451	7	560.319,204 400.692,956	10.826
7	560.319,204 400.692,956	8	560.320,99 400.689,87	3.566
8	560.320,99 400.689,87	9	560.321,16 400.687,25	2.626
9	560.321,16 400.687,25	10	560.318,551 400.677,955	9.654
10	560.318,551 400.677,955	11	560.326,036 400.663,292	16.463
11	560.326,036 400.663,292	12	560.334,24 400.649,595	15.966
12	560.334,24 400.649,595	13	560.340,778 400.639,248	12.24
13	560.340,778 400.639,248	14	560.341,316 400.638,372	1.027
14	560.341,316 400.638,372	15	560.345,017 400.637,516	3.799
15	560.345,017 400.637,516	16	560.346,347 400.637,441	1.333
16	560.346,347 400.637,441	17	560.347,548 400.637,149	1.236
17	560.347,548 400.637,149	18	560.353,076 400.637,266	5.529
18	560.353,076 400.637,266	19	560.355,616 400.638,114	2.677
19	560.355,616 400.638,114	1	560.360,838 400.642,433	6.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

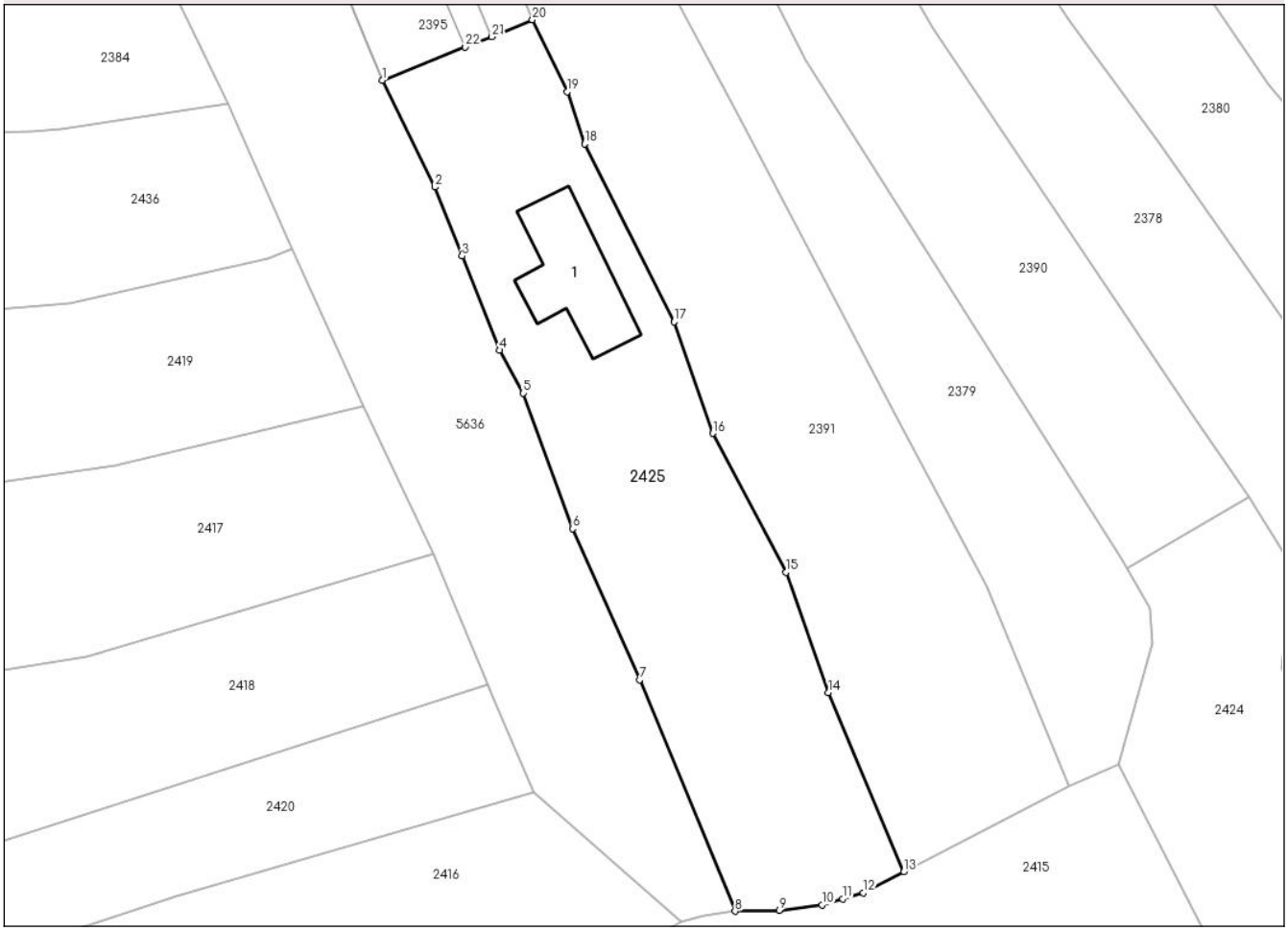
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 25	curti constructii	DA	912	36	1798/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.261,99 400.730,386	2	560.266,017 400.722,214	9.111
3	560.268,117 400.716,912	4	560.270,982 400.709,688	7.772
5	560.272,823 400.706,402	6	560.276,602 400.696,0	11.068
7	560.281,744 400.684,413	8	560.289,084 400.666,66	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.266,017 400.722,214	3	560.268,117 400.716,912	5.702
4	560.270,982 400.709,688	5	560.272,823 400.706,402	3.766
6	560.276,602 400.696,0	7	560.281,744 400.684,413	12.677
8	560.289,084 400.666,66	9	560.292,488 400.666,739	3.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.292,488 400.666,739	10	560.295,759 400.667,149	3.297
11	560.297,339 400.667,609	12	560.298,919 400.668,07	1.646
13	560.302,05 400.669,689	14	560.296,255 400.683,442	14.924
15	560.293,015 400.692,668	16	560.287,365 400.703,324	12.061
17	560.284,413 400.711,872	18	560.277,542 400.725,514	15.274
19	560.276,19 400.729,518	20	560.273,527 400.735,041	6.132
21	560.270,413 400.733,739	22	560.268,359 400.732,948	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.295,759 400.667,149	11	560.297,339 400.667,609	1.646
12	560.298,919 400.668,07	13	560.302,05 400.669,689	3.526
14	560.296,255 400.683,442	15	560.293,015 400.692,668	9.779
16	560.287,365 400.703,324	17	560.284,413 400.711,872	9.043
18	560.277,542 400.725,514	19	560.276,19 400.729,518	4.226
20	560.273,527 400.735,041	21	560.270,413 400.733,739	3.375
22	560.268,359 400.732,948	1	560.261,99 400.730,386	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3041
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11006

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21233-C1	Loc. Urleta, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10606 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 5202, din 24/12/1997 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIA-LUMINITA (FOSTA RISCO)**	
16087 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 53, din 04/07/2007 emis de PRIM BANESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru extindere constructie C1 parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	
10607 / 03/07/2009		
Act Administrativ nr. 53, din 04/07/2007 emis de Primaria comunei Banesti;		
B4	se noteaza faptul ca se transmite beneficiul autorizatiei de construire nr. 53/04.07.2007 emisa de Primaria comunei Banesti in favoarea lui TUDORACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10607 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 2663, din 02/07/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 100 mp, in vederea asigurarii accesului la constructia situata pe acest teren, in curs de executie	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	
21002 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. A_EPL 4783, din 22/08/2019 emis de ANAF ;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54051 LEIreprezentand sechestru	A1.1
	1) **ANAF SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
17861 / 28/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3440, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 3358/2022 din 23.03.2023, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara asupra constructiei propr.lui Tudorache Gheorghe, pentru suma de 12.478,84 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului VASILE EDUARD GABRIEL prin reprez,conventional Mihalcea & Asociatii, la cererea ex. jud. Galea Cristian Viorel	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

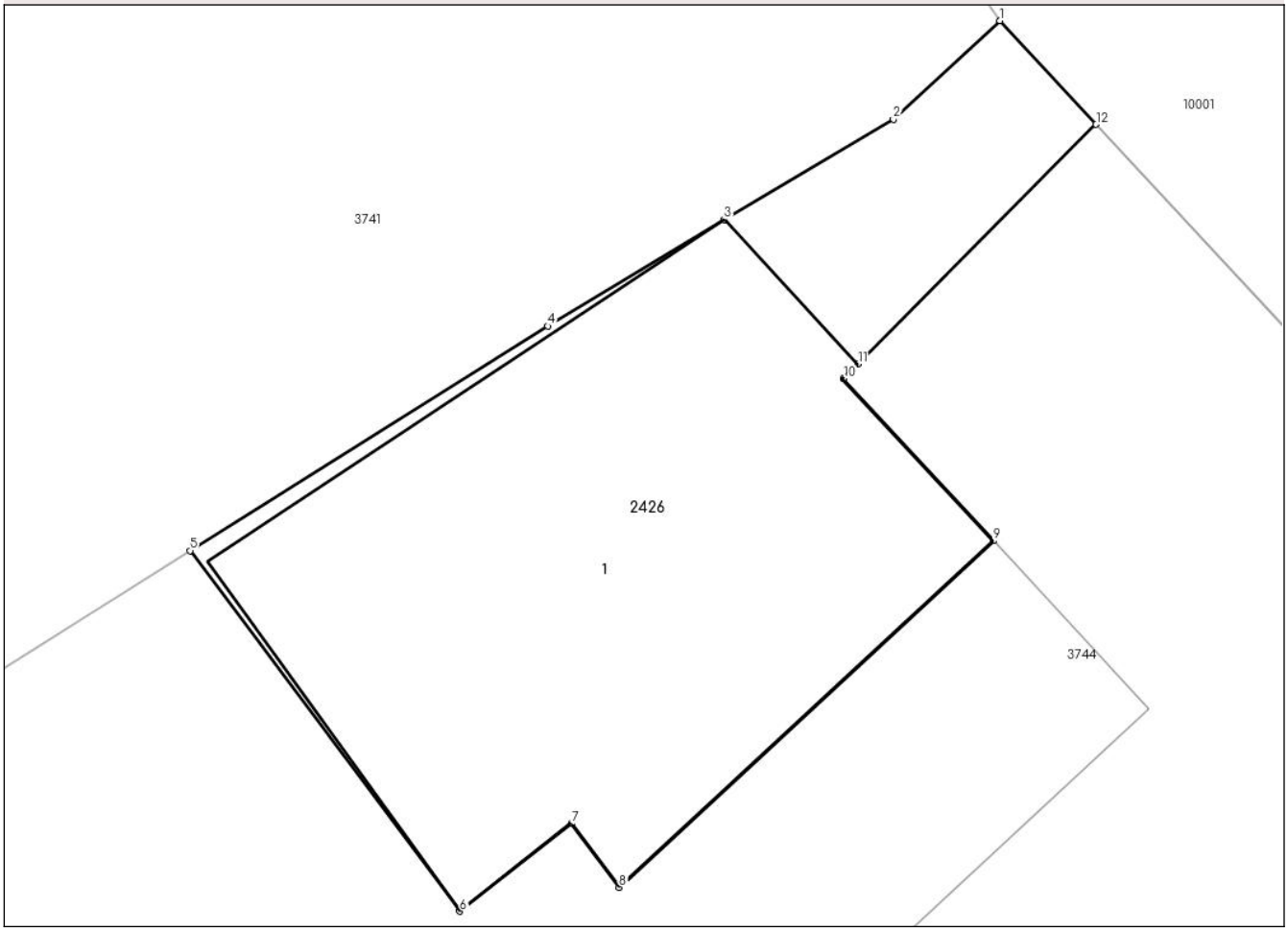
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2426	curti constructii	DA	100	1	Cc 170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21233-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.891,755 399.460,715	2	561.889,947 399.459,045	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.889,947 399.459,045	3	561.887,08 399.457,346	3.333
3	561.887,08 399.457,346	4	561.884,096 399.455,541	3.487
4	561.884,096 399.455,541	5	561.878,031 399.451,737	7.159
5	561.878,031 399.451,737	6	561.882,605 399.445,628	7.632
6	561.882,605 399.445,628	7	561.884,494 399.447,11	2.401
7	561.884,494 399.447,11	8	561.885,306 399.446,034	1.348
8	561.885,306 399.446,034	9	561.891,648 399.451,904	8.642
9	561.891,648 399.451,904	10	561.889,106 399.454,65	3.742
10	561.889,106 399.454,65	11	561.889,352 399.454,897	0.348
11	561.889,352 399.454,897	12	561.893,385 399.458,958	5.723
12	561.893,385 399.458,958	1	561.891,755 399.460,715	2.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26252	Din acte: 2.800 Masurata: 2.555	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55244 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 3300, din 24/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

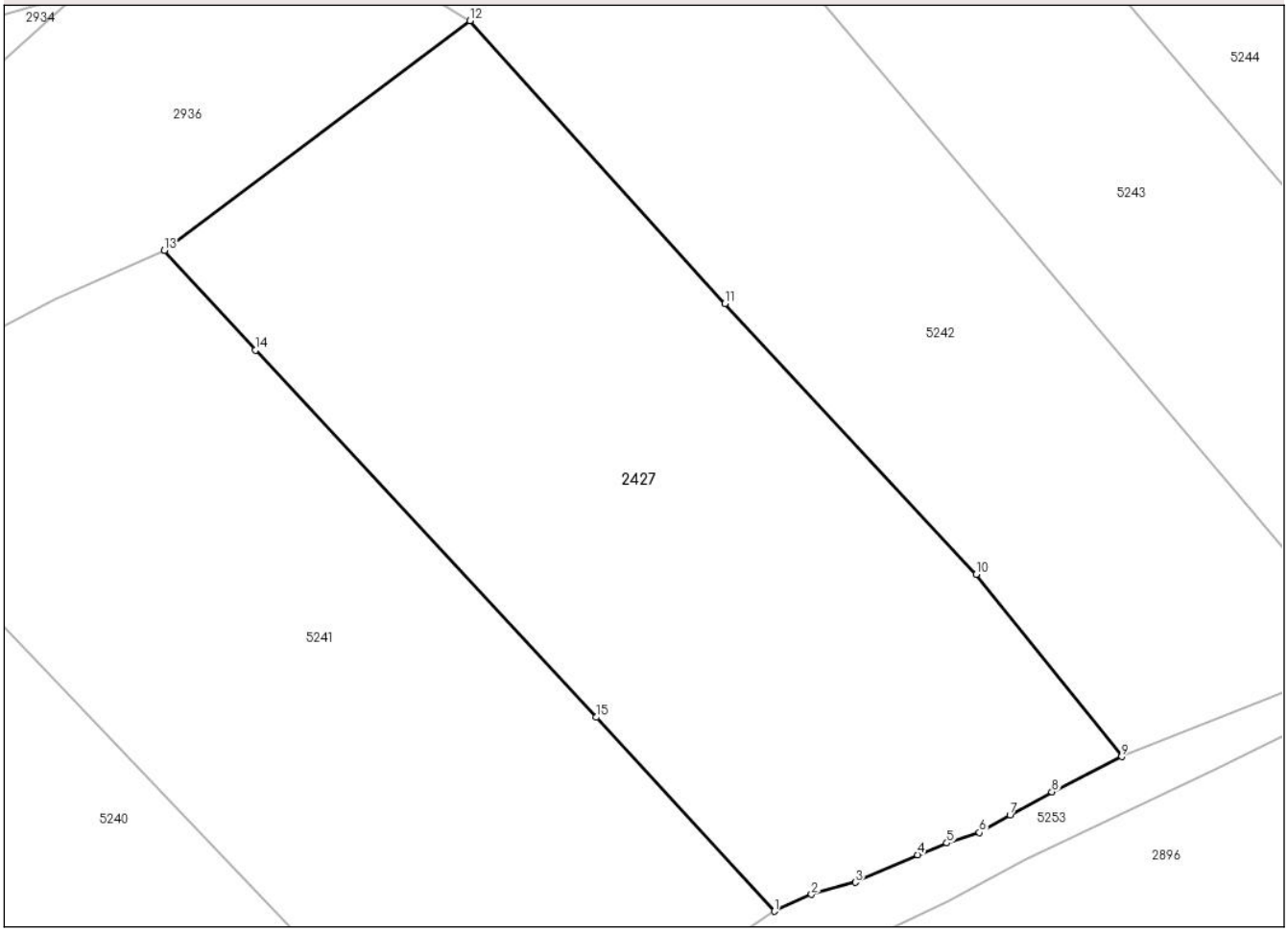
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26252	Din acte: 2.800 Masurata: 2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2427	arabil	NU	2.555	32	1210/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.275,99 398.553,139	2	563.279,152 398.554,562	3.467
2	563.279,152 398.554,562	3	563.282,849 398.555,592	3.838
3	563.282,849 398.555,592	4	563.288,124 398.557,923	5.767
4	563.288,124 398.557,923	5	563.290,603 398.558,915	2.67
5	563.290,603 398.558,915	6	563.293,367 398.559,811	2.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.293,367 398.559,811	7	563.295,96 398.561,297	2.989
7	563.295,96 398.561,297	8	563.299,512 398.563,261	4.059
8	563.299,512 398.563,261	9	563.305,425 398.566,241	6.622
9	563.305,425 398.566,241	10	563.293,087 398.581,66	19.748
10	563.293,087 398.581,66	11	563.271,817 398.604,631	31.306
11	563.271,817 398.604,631	12	563.250,213 398.628,58	32.253
12	563.250,213 398.628,58	13	563.224,322 398.609,112	32.394
13	563.224,322 398.609,112	14	563.232,021 398.600,683	11.416
14	563.232,021 398.600,683	15	563.260,889 398.569,567	42.445
15	563.260,889 398.569,567	1	563.275,99 398.553,139	22.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 32 ; PARC. 1371/1 partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24171	957	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 32 ; PARC. 1371/1 partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2596 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 347, din 31/01/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24171 a imobilului cu numarul cadastral 24171/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22666 inscris in cartea funciara 22666;	A1
Act Normativ nr. L17, din 21/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
2600 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 349, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Serban Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

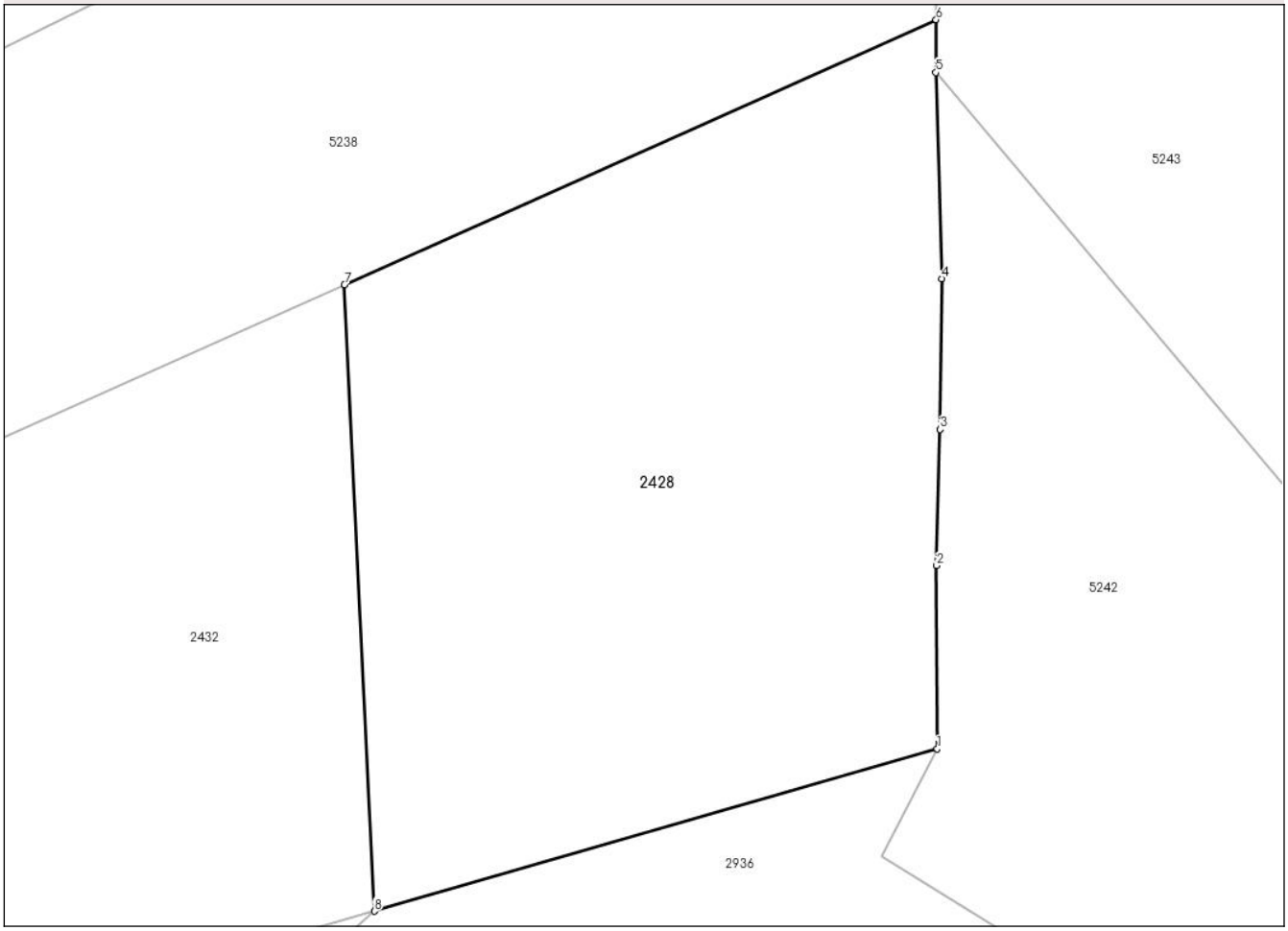
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24171	957	T 32 ; PARC. 1371/1 partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 28	faneata	NU	957	32	1371/1 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.244,735 398.638,911	2	563.244,706 398.647,921	9.01
2	563.244,706 398.647,921	3	563.244,882 398.654,616	6.697
3	563.244,882 398.654,616	4	563.244,947 398.662,029	7.413
4	563.244,947 398.662,029	5	563.244,671 398.672,147	10.122
5	563.244,671 398.672,147	6	563.244,678 398.674,743	2.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.244,678 398.674,743	7	563.215,584 398.661,719	31.877
7	563.215,584 398.661,719	8	563.217,049 398.630,943	30.81
8	563.217,049 398.630,943	1	563.244,735 398.638,911	28.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25986	Din acte: 0 Masurata: 134	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25986-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10572 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj) pentru nuda proprietate asupra terenului in suprafata de 65,23 mp indiviz din intreg, aferent ap.2 cu nr.cad. 25986-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/134, cota initiala 65/134	A1
	1) **LIONTE MIHAI-DANIEL**	
10571 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 06/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr nuda proprietate asupra terenului in suprafata de 68,77 mp indiviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad.25986-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/134, cota initiala 69/134	A1
	1) **LIONTE VICTOR-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41389 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 896365, din 01/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C4	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea lui Lionte Mariana, sub C1 şi menţinerea acestuia de sub C2, C3, întrucât aceasta a decedat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25986	Din acte: 0 Masurata: 134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2429	curti constructii	DA	134	35	1737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.241,175 400.480,684	2	560.243,675 400.472,26	8.787
2	560.243,675 400.472,26	3	560.250,53 400.474,294	7.15
3	560.250,53 400.474,294	4	560.250,985 400.472,76	1.6
4	560.250,985 400.472,76	5	560.254,583 400.473,828	3.753
5	560.254,583 400.473,828	6	560.250,572 400.487,347	14.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.250,572 400.487,347	7	560.242,327 400.484,9	8.6
7	560.242,327 400.484,9	8	560.243,384 400.481,339	3.715
8	560.243,384 400.481,339	1	560.241,175 400.480,684	2.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78150, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

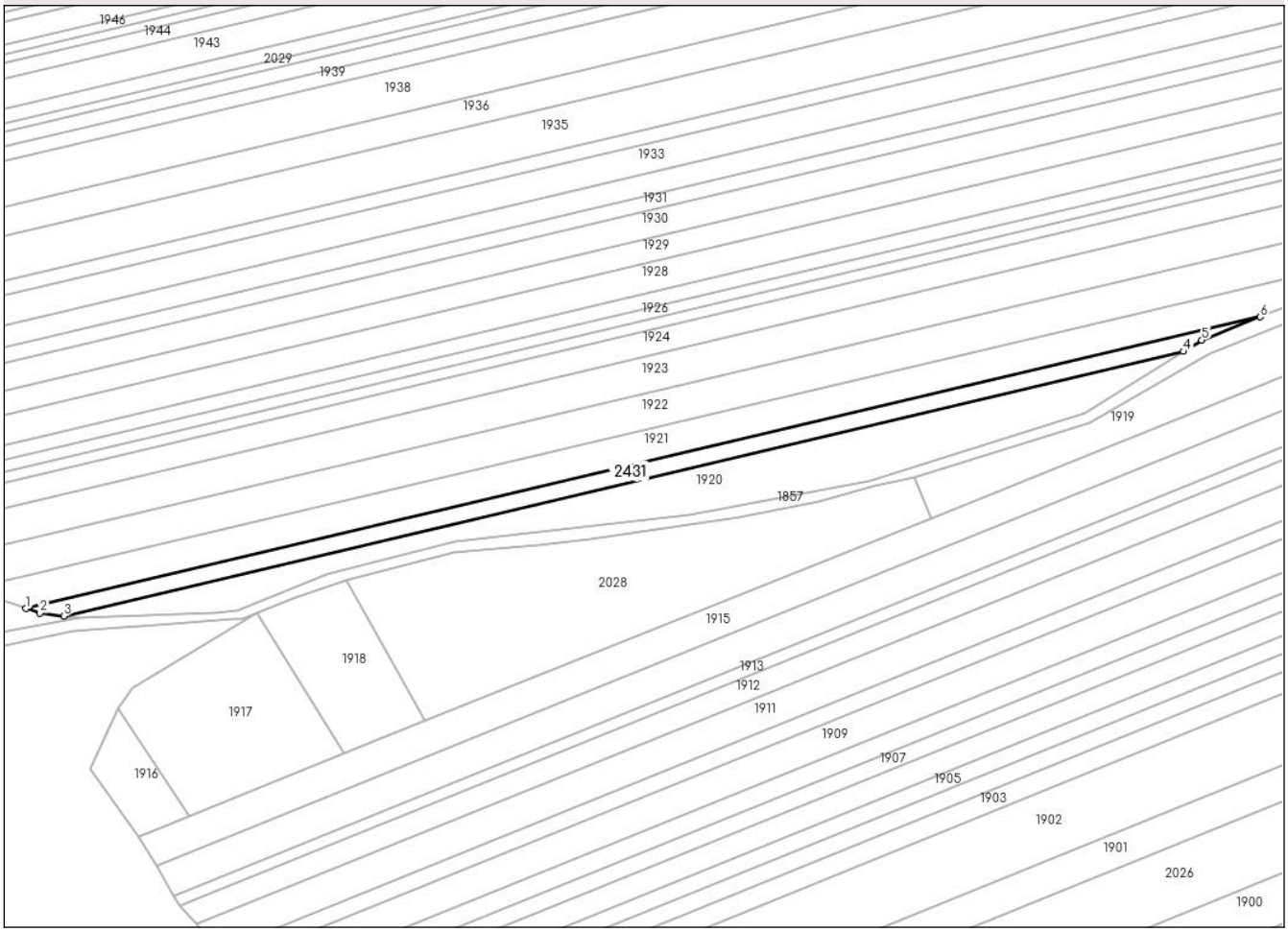
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 31	arabil	NU	1.300	21/2	936/73	-	In titlul de proprietate a fost mentionata eronat tarlaua 21/1, corect fiind 21/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.647,348 398.811,038	2	559.651,018 398.809,856	3.855
2	559.651,018 398.809,856	3	559.657,22 398.809,097	6.249
3	559.657,22 398.809,097	4	559.948,063 398.877,753	298.836
4	559.948,063 398.877,753	5	559.952,823 398.880,711	5.605
5	559.952,823 398.880,711	6	559.967,978 398.886,725	16.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.967,978 398.886,725	1	559.647,348 398.811,038	329.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 32 ; PARC. 1371/1 partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24170	824	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 32 ; PARC. 1371/1 partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2596 / 01/02/2019		
Act Normativ nr. L17, din 21/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
2598 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 350, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URDEA ALEXANDRA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URDEA IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

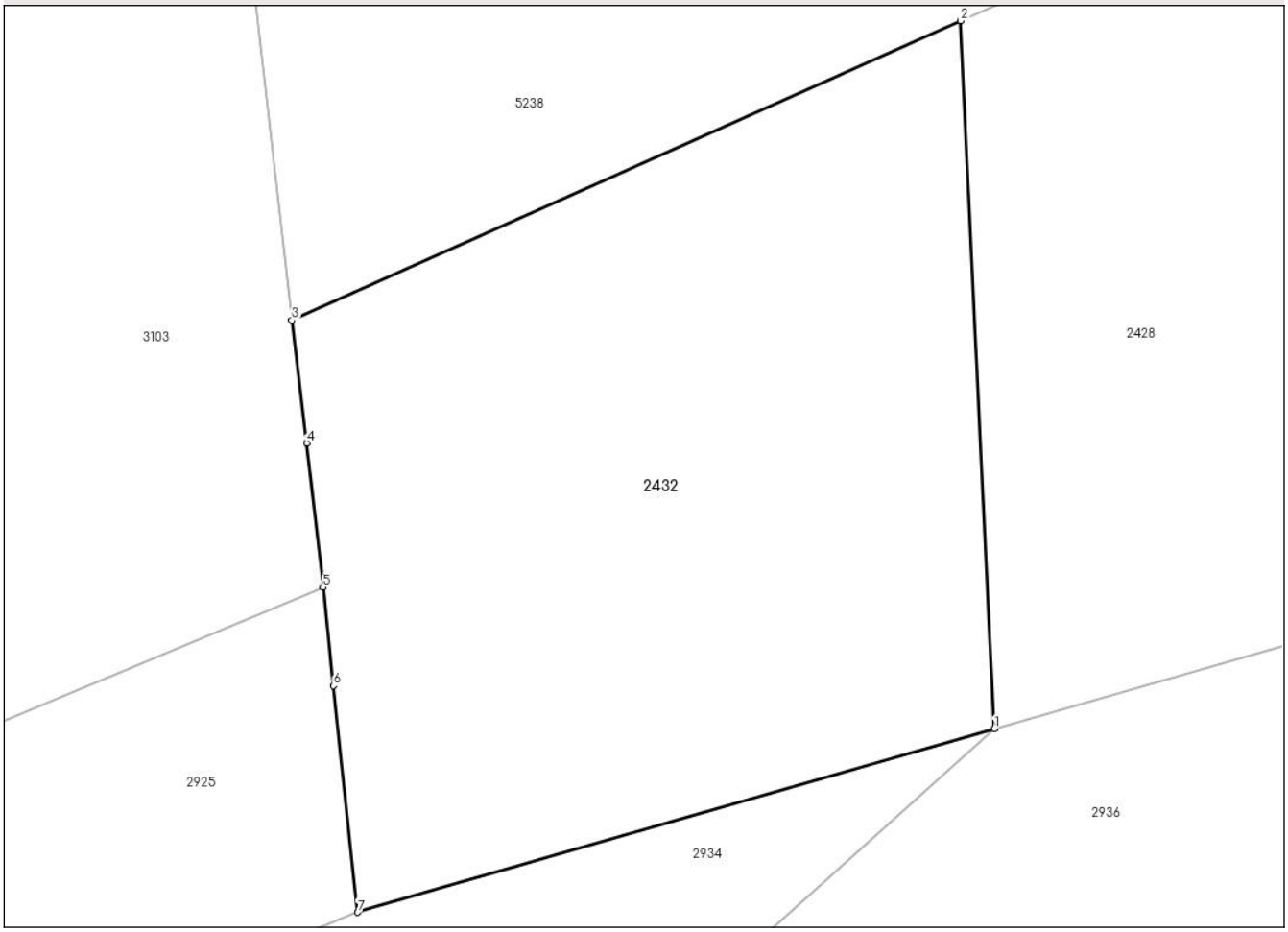
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24170	824	T 32 ; PARC. 1371/1 partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 32	faneata	NU	824	32	1371/1 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.217,049 398.630,943	2	563.215,584 398.661,719	30.81
2	563.215,584 398.661,719	3	563.186,49 398.648,694	31.876
3	563.186,49 398.648,694	4	563.187,135 398.643,367	5.366
4	563.187,135 398.643,367	5	563.187,84 398.637,092	6.314
5	563.187,84 398.637,092	6	563.188,298 398.632,81	4.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.188,298 398.632,81	7	563.189,353 398.622,973	9.893
7	563.189,353 398.622,973	1	563.217,049 398.630,943	28.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Sat Urleta, nr. 456 G, T 32, P A1201/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24259	791	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; T 32 ; A 1201/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20554 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 759, din 13/05/2021 emis de NP Onea Lucia;		
B8	se radiaza sarciniile de sub B6 si B7 in baza declaratiei din cuprinsul c. v.c aut. sub nr. 759 din 13.05.2021 emis de NP Onea Lucia	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN CRISTINA-VIORICA** 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

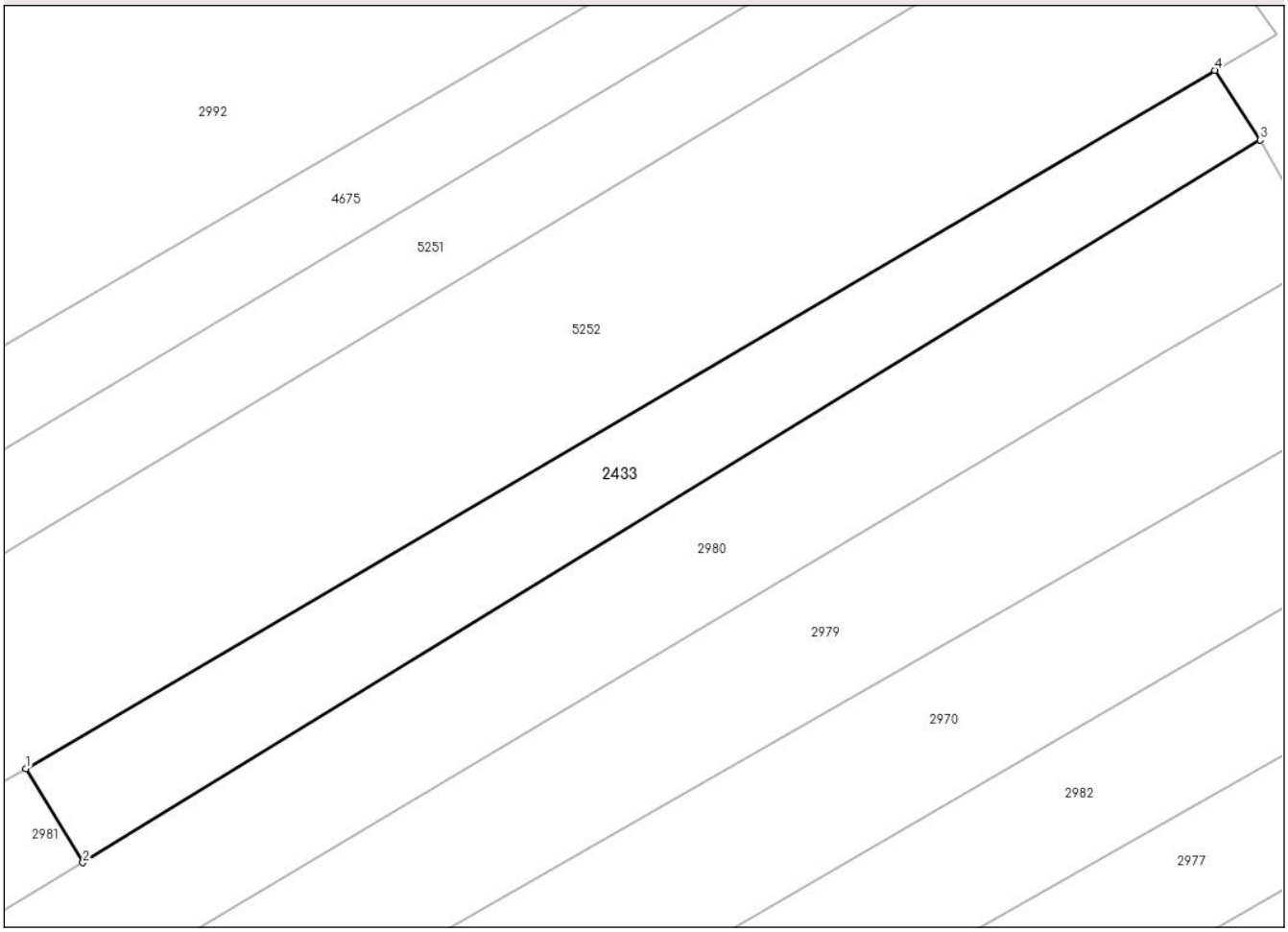
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24259	791	T 32 ; A 1201/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2433	arabil	NU	791	32	A 1201/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.116,679 398.737,204	2	563.121,066 398.729,955	8.473
2	563.121,066 398.729,955	3	563.211,813 398.785,59	106.444
3	563.211,813 398.785,59	4	563.208,312 398.790,964	6.415
4	563.208,312 398.790,964	1	563.116,679 398.737,204	106.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14458, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	321	33	1214/3	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212/3, corect fiind 1214/3
10002	arabil	NU	2.179	33	1214/3	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212/3, corect fiind 1214/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.378,643 398.553,268	2	563.398,575 398.570,985	26.668
2	563.398,575 398.570,985	3	563.519,028 398.678,052	161.16
3	563.519,028 398.678,052	4	563.524,609 398.683,013	7.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.524,609 398.683,013	5	563.516,198 398.693,383	13.352
5	563.516,198 398.693,383	6	563.389,736 398.579,709	170.043
6	563.389,736 398.579,709	7	563.372,208 398.563,954	23.567
7	563.372,208 398.563,954	8	563.373,33 398.558,493	5.575
8	563.373,33 398.558,493	1	563.378,643 398.553,268	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 311, din 23/12/2019 emis de NP COMAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ION** 2) **NICOLETA ORTENZIA** 3) **PREDA ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	420	36	1780	-	
10002	arabil	DA	1.632	36	1781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.207,579 400.595,484	2	560.209,974 400.585,196	10.563
3	560.216,643 400.586,502	4	560.227,466 400.588,71	11.046
5	560.237,259 400.593,252	6	560.244,853 400.595,503	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.209,974 400.585,196	3	560.216,643 400.586,502	6.795
4	560.227,466 400.588,71	5	560.237,259 400.593,252	10.795
6	560.244,853 400.595,503	7	560.262,962 400.599,316	18.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.262,962 400.599,316	8	560.274,245 400.601,917	11.579
9	560.302,762 400.607,931	10	560.307,93 400.609,413	5.376
11	560.314,633 400.611,214	12	560.320,556 400.613,256	6.265
13	560.348,568 400.625,11	14	560.363,004 400.631,273	15.696
15	560.359,164 400.635,435	16	560.355,616 400.638,114	4.445
17	560.353,076 400.637,266	18	560.347,548 400.637,149	5.529
19	560.346,347 400.637,441	20	560.345,017 400.637,516	1.333
21	560.341,316 400.638,372	22	560.329,828 400.632,831	12.755
23	560.321,074 400.629,274	24	560.311,81 400.625,929	9.85
25	560.296,139 400.621,845	26	560.286,525 400.619,907	9.807
27	560.276,338 400.616,925	28	560.264,447 400.613,497	12.375
29	560.253,048 400.609,856	30	560.241,05 400.605,641	12.716
31	560.235,751 400.603,388	32	560.229,988 400.601,829	5.971
33	560.227,196 400.600,451	34	560.223,364 400.599,422	3.968
35	560.221,996 400.599,061	36	560.212,917 400.596,475	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.274,245 400.601,917	9	560.302,762 400.607,931	29.145
10	560.307,93 400.609,413	11	560.314,633 400.611,214	6.941
12	560.320,556 400.613,256	13	560.348,568 400.625,11	30.417
14	560.363,004 400.631,273	15	560.359,164 400.635,435	5.663
16	560.355,616 400.638,114	17	560.353,076 400.637,266	2.677
18	560.347,548 400.637,149	19	560.346,347 400.637,441	1.236
20	560.345,017 400.637,516	21	560.341,316 400.638,372	3.799
22	560.329,828 400.632,831	23	560.321,074 400.629,274	9.449
24	560.311,81 400.625,929	25	560.296,139 400.621,845	16.195
26	560.286,525 400.619,907	27	560.276,338 400.616,925	10.615
28	560.264,447 400.613,497	29	560.253,048 400.609,856	11.967
30	560.241,05 400.605,641	31	560.235,751 400.603,388	5.758
32	560.229,988 400.601,829	33	560.227,196 400.600,451	3.113
34	560.223,364 400.599,422	35	560.221,996 400.599,061	1.415
36	560.212,917 400.596,475	1	560.207,579 400.595,484	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 745, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22504	Din acte: 1.023 Masurata: 1.028	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22504-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 745, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Fundatie beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla, an constructie 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16128 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2070, din 25/09/2013 emis de Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD PAUN-DUMITRU**	
20770 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2774, din 26/07/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ANDREI LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20770 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2774, din 26/07/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD PAUN DUMITRU** 2) **VLAD ILEANA ROXANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22504	Din acte: 1.023 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	336	36	1795	-	
10002	arabil	DA	692	36	1796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22504-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Fundatie beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla, an constructie 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.186,361 400.725,082	2	560.179,829 400.724,628	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.179,829 400.724,628	3	560.183,34 400.708,752	16.26
3	560.183,34 400.708,752	4	560.187,486 400.708,951	4.15
4	560.187,486 400.708,951	5	560.203,382 400.710,467	15.968
5	560.203,382 400.710,467	6	560.215,697 400.711,494	12.358
6	560.215,697 400.711,494	7	560.238,037 400.713,25	22.409
7	560.238,037 400.713,25	8	560.253,212 400.716,753	15.574
8	560.253,212 400.716,753	9	560.255,068 400.717,45	1.983
9	560.255,068 400.717,45	10	560.250,131 400.728,586	12.181
10	560.250,131 400.728,586	11	560.237,346 400.726,671	12.927
11	560.237,346 400.726,671	12	560.234,997 400.726,434	2.361
12	560.234,997 400.726,434	13	560.215,0 400.726,028	20.0
13	560.215,0 400.726,028	14	560.202,327 400.725,633	12.68
14	560.202,327 400.725,633	1	560.186,361 400.725,082	15.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 736, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23554	6.196	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23554-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 736, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C1-locuinta (P+E) Sc=187,60 mp, parter-Su=153,17 mp, etaj-Su=43,70 mp,
A1.2	23554-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 736, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C2-magazie Sc=15,96 mp, Su=12,92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. 1177, din 01/04/2005 emis de BNP POP MIHAI - POP MIHAELA CRISTINA (Certificate de mostenitor nr.55/22.03.2002 si 71/06.01.2005 BNP POP MIHAI - POP MIHAELA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MADAN SANDA** 2) **MADAN IULIUS CEZAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 496)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

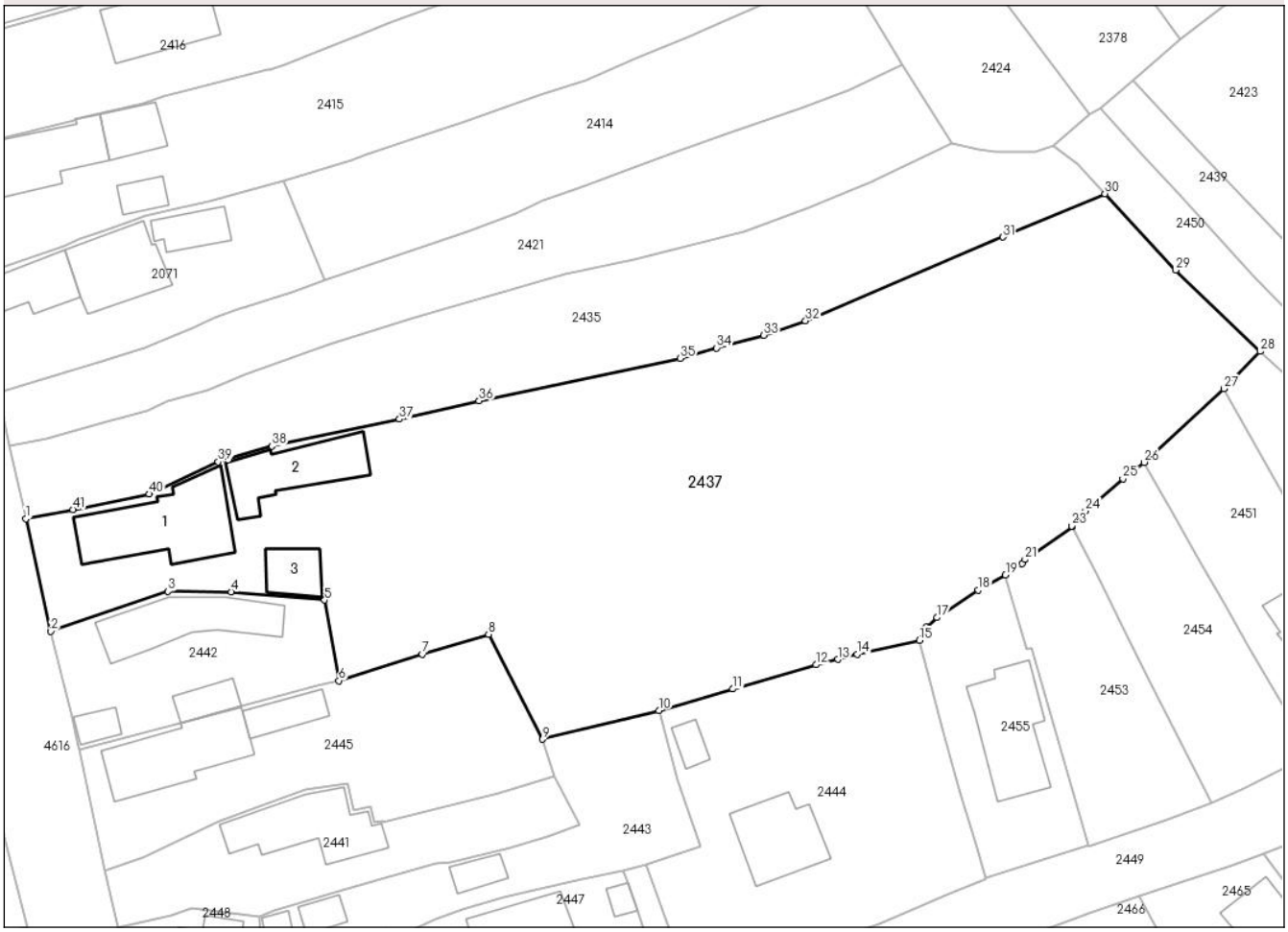
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23554	6.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	675	36	1778	-	
10002	arabil	DA	5.521	36	1779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23554-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C1-locuinta (P+E) Sc=187,60 mp, parter-Su=153,17 mp, etaj-Su=43,70 mp,
A1.2	23554-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C2-magazie Sc=15,96 mp, Su=12,92 mp
A1.3	23554-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.209,974 400.585,196	2	560.213,525 400.569,242	16.345
4	560.239,098 400.574,859	5	560.252,328 400.573,69	13.282
7	560.266,191 400.566,015	8	560.275,607 400.568,828	9.828
10	560.299,743 400.558,056	11	560.310,244 400.561,092	10.931
13	560.325,133 400.565,293	14	560.327,888 400.566,005	2.846
16	560.337,639 400.569,852	17	560.339,176 400.571,196	2.041
19	560.348,913 400.577,264	20	560.351,309 400.578,897	2.899
22	560.358,373 400.584,061	23	560.358,321 400.584,163	0.114
25	560.365,551 400.590,858	26	560.368,568 400.593,202	3.82
28	560.385,044 400.608,915	29	560.373,047 400.620,438	16.635
31	560.348,568 400.625,11	32	560.320,556 400.613,256	30.417
34	560.307,93 400.609,413	35	560.302,762 400.607,931	5.376
37	560.262,962 400.599,316	38	560.244,853 400.595,503	18.506
40	560.227,466 400.588,71	41	560.216,643 400.586,502	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.213,525 400.569,242	3	560.230,153 400.574,924	17.572
5	560.252,328 400.573,69	6	560.254,36 400.562,261	11.609
8	560.275,607 400.568,828	9	560.283,284 400.553,953	16.739
11	560.310,244 400.561,092	12	560.322,055 400.564,504	12.294
14	560.327,888 400.566,005	15	560.336,692 400.567,973	9.022
17	560.339,176 400.571,196	18	560.345,062 400.575,087	7.056
20	560.351,309 400.578,897	21	560.351,673 400.579,438	0.652
23	560.358,321 400.584,163	24	560.360,258 400.586,309	2.89
26	560.368,568 400.593,202	27	560.379,904 400.603,642	15.411
29	560.373,047 400.620,438	30	560.363,004 400.631,273	14.774
32	560.320,556 400.613,256	33	560.314,633 400.611,214	6.265
35	560.302,762 400.607,931	36	560.274,245 400.601,917	29.145
38	560.244,853 400.595,503	39	560.237,259 400.593,252	7.92
41	560.216,643 400.586,502	1	560.209,974 400.585,196	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.230,153 400.574,924	4	560.239,098 400.574,859	8.945
6	560.254,36 400.562,261	7	560.266,191 400.566,015	12.412
9	560.283,284 400.553,953	10	560.299,743 400.558,056	16.963
12	560.322,055 400.564,504	13	560.325,133 400.565,293	3.177
15	560.336,692 400.567,973	16	560.337,639 400.569,852	2.104
18	560.345,062 400.575,087	19	560.348,913 400.577,264	4.424
21	560.351,673 400.579,438	22	560.358,373 400.584,061	8.14
24	560.360,258 400.586,309	25	560.365,551 400.590,858	6.98
27	560.379,904 400.603,642	28	560.385,044 400.608,915	7.364
30	560.363,004 400.631,273	31	560.348,568 400.625,11	15.696
33	560.314,633 400.611,214	34	560.307,93 400.609,413	6.941
36	560.274,245 400.601,917	37	560.262,962 400.599,316	11.579
39	560.237,259 400.593,252	40	560.227,466 400.588,71	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22851	Din acte: 1.459 Masurata: 180	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22851-C2	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36946 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 531, din 08/09/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **POSTOLACHE ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36946 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 142, din 19/07/2019 emis de Consiliul Local al orasului Baicoi;		
C5	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin inch.2365/2014, de sub C1 si C2, precum si mentinerea acestui drept inscrisa prin inch. 2367/2014, de sub C3, intrucat beneficiara acestui drept a decedat	A1, A1.2
43772 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 3271, din 27/10/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C6	se noteaza contractul de comodat aut nr 3271 din 27.10.2021 emis de NP Ivan Mihaela avand ca obiect o camera din locuinta C1, respectiv camera situata in fata casei, pe partea dinspre strada, in suprafata de 6 mp, pe o perioada de 10 ani, de la data de 27.10.2021-pana la data de 27.11.2031	A1, A1.2
	1) **CRISROM FACTORY SRL**, CIF:45117613	
34259 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 730/2022, din 22/08/2022 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 1010 din 11.04.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C7	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 11.012,83 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22851	Din acte: 1.459 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2438	curti constructii	DA	180	1	178,181,177, 182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22851-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.952,127 399.400,333	2	561.945,633 399.406,093	8.68
2	561.945,633 399.406,093	3	561.942,205 399.403,876	4.082
3	561.942,205 399.403,876	4	561.942,089 399.403,779	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.942,089 399.403,779	5	561.930,605 399.395,737	14.02
5	561.930,605 399.395,737	6	561.929,076 399.395,175	1.629
6	561.929,076 399.395,175	7	561.930,442 399.391,461	3.957
7	561.930,442 399.391,461	8	561.932,356 399.387,619	4.292
8	561.932,356 399.387,619	9	561.933,929 399.388,315	1.72
9	561.933,929 399.388,315	1	561.952,127 399.400,333	21.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687
Nr. cadastral vechi:10809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 723, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	Din acte: 653 Masurata: 644	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 723, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20710 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 79, din 14/08/2006 emis de Comisia Judeteana Parhova (autorizatie construire nr.14/01.11.1991 emis de Primaria com.Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOAGHI ROMULUS-ION** 2) **NOAGHI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

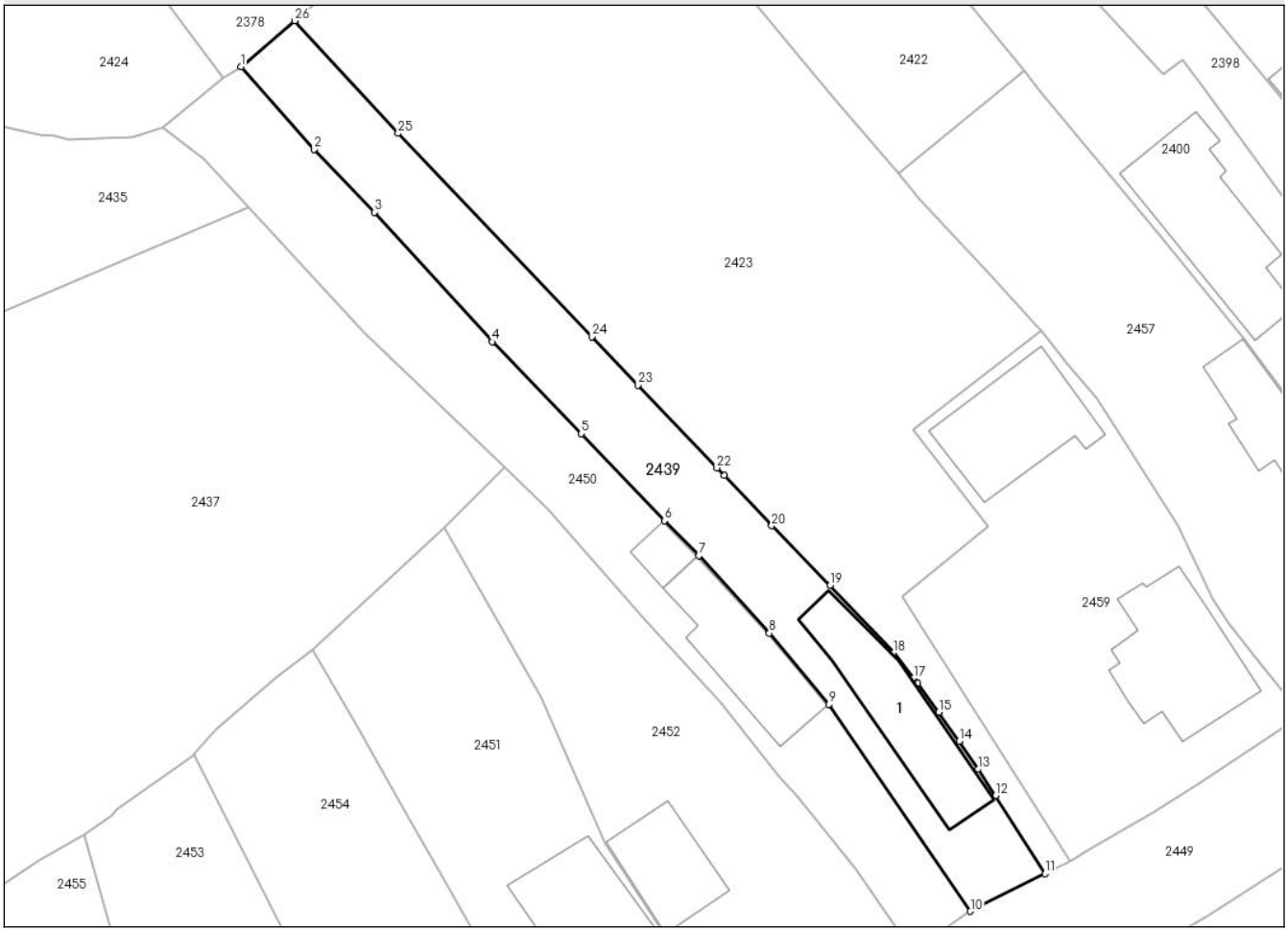
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	Din acte: 653 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	360	36	1758, 1759	-	
10002	arabil	DA	284	36	1758, 1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.362,37 400.643,37	2	560.368,654 400.636,262	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.368,654 400.636,262	3	560.373,865 400.630,853	7.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.373,865 400.630,853	4	560.384,007 400.619,683	15.087
5	560.391,683 400.611,768	6	560.398,848 400.604,272	10.369
7	560.401,794 400.601,278	8	560.407,877 400.594,59	9.041
9	560.413,019 400.588,47	10	560.425,204 400.570,644	21.593
11	560.431,638 400.573,877	12	560.427,355 400.580,609	7.979
13	560.425,86 400.582,866	14	560.424,235 400.585,302	2.929
15	560.422,46 400.587,789	16	560.420,661 400.590,288	3.08
17	560.420,307 400.590,734	18	560.418,57 400.592,911	2.785
19	560.413,119 400.598,71	20	560.408,078 400.603,84	7.192
21	560.403,99 400.608,172	22	560.403,367 400.608,826	0.903
23	560.396,563 400.615,96	24	560.392,586 400.620,13	5.762
25	560.375,901 400.637,627	26	560.367,002 400.647,339	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.384,007 400.619,683	5	560.391,683 400.611,768	11.026
6	560.398,848 400.604,272	7	560.401,794 400.601,278	4.2
8	560.407,877 400.594,59	9	560.413,019 400.588,47	7.993
10	560.425,204 400.570,644	11	560.431,638 400.573,877	7.2
12	560.427,355 400.580,609	13	560.425,86 400.582,866	2.707
14	560.424,235 400.585,302	15	560.422,46 400.587,789	3.055
16	560.420,661 400.590,288	17	560.420,307 400.590,734	0.569
18	560.418,57 400.592,911	19	560.413,119 400.598,71	7.959
20	560.408,078 400.603,84	21	560.403,99 400.608,172	5.957
22	560.403,367 400.608,826	23	560.396,563 400.615,96	9.858
24	560.392,586 400.620,13	25	560.375,901 400.637,627	24.177
26	560.367,002 400.647,339	1	560.362,37 400.643,37	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8032, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELEACA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

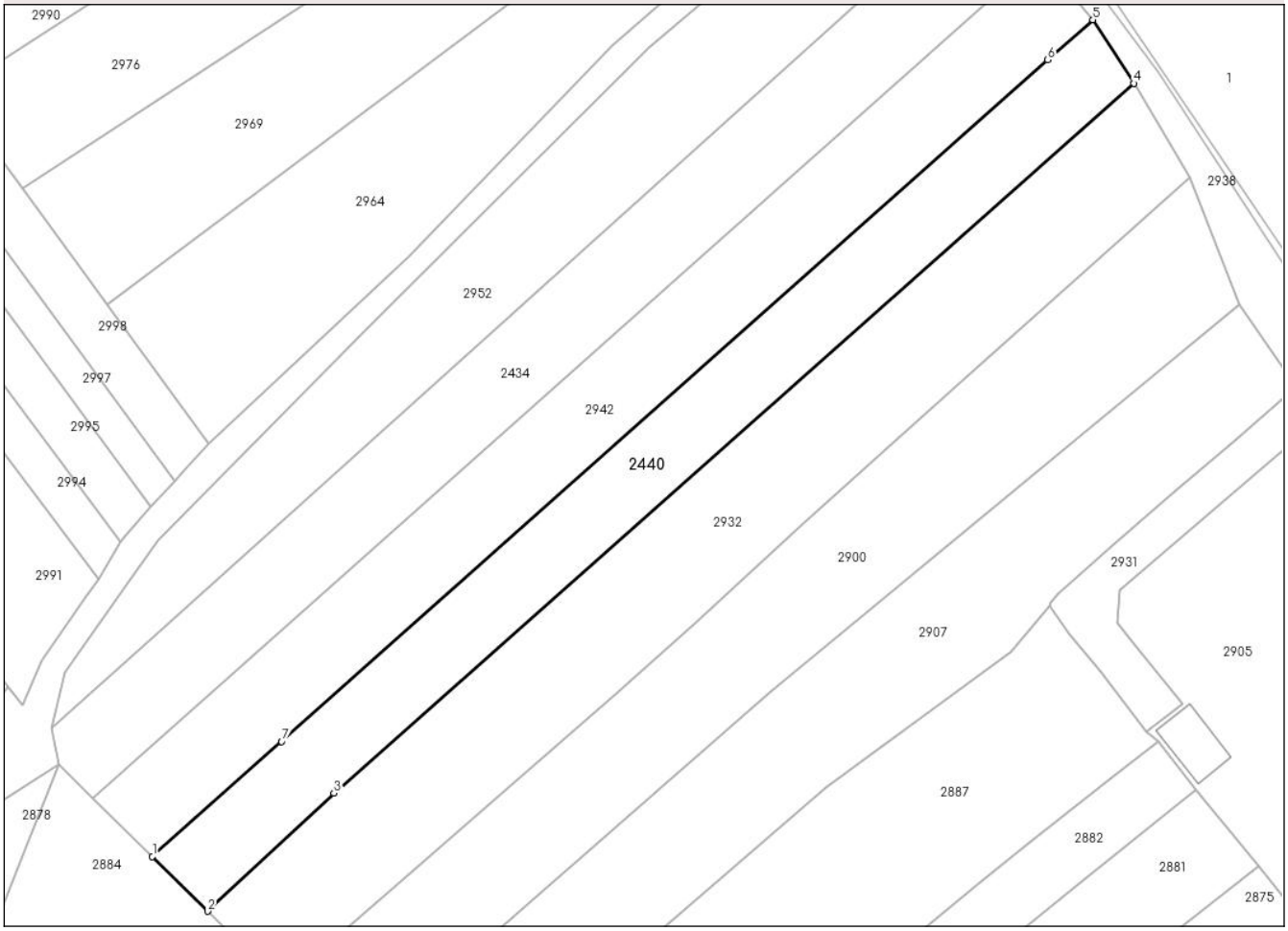
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	310	33	1214/1	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212/1, corect fiind 1214/1
10002	arabil	NU	1.890	33	1214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.387,822 398.544,241	2	563.396,33 398.535,81	11.978
2	563.396,33 398.535,81	3	563.415,774 398.554,011	26.633
3	563.415,774 398.554,011	4	563.539,088 398.663,299	164.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.539,088 398.663,299	5	563.532,776 398.673,085	11.645
5	563.532,776 398.673,085	6	563.525,824 398.666,905	9.302
6	563.525,824 398.666,905	7	563.407,737 398.561,943	157.992
7	563.407,737 398.561,943	1	563.387,822 398.544,241	26.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

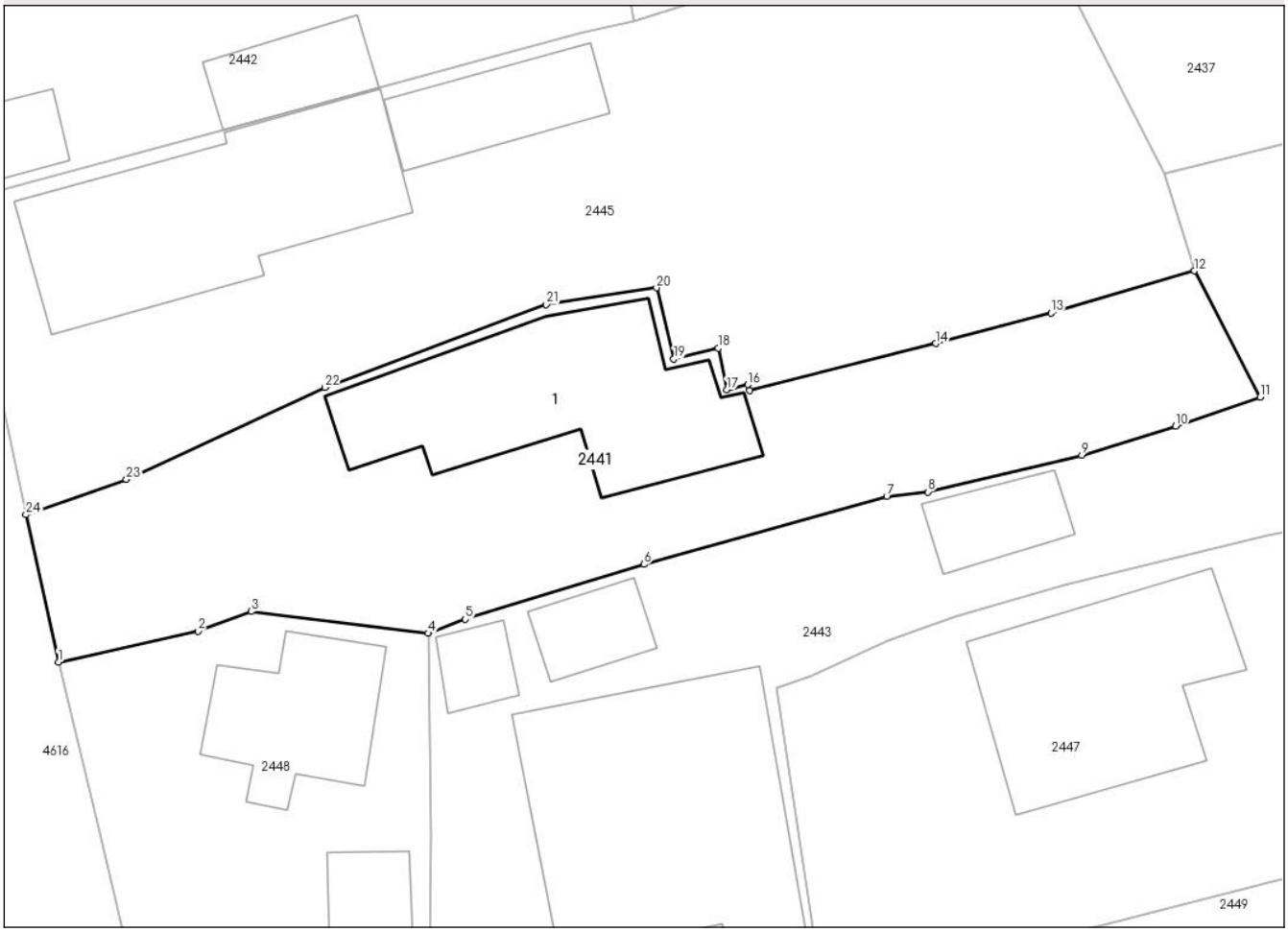
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 41	curti constructii	DA	686	36	1774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.222,984 400.527,362	2	560.230,588 400.529,045	7.789
3	560.233,498 400.530,113	4	560.243,123 400.528,919	9.699
5	560.245,162 400.529,686	6	560.254,889 400.532,679	10.178
7	560.268,123 400.536,381	8	560.270,384 400.536,617	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.230,588 400.529,045	3	560.233,498 400.530,113	3.1
4	560.243,123 400.528,919	5	560.245,162 400.529,686	2.178
6	560.254,889 400.532,679	7	560.268,123 400.536,381	13.742
8	560.270,384 400.536,617	9	560.278,764 400.538,617	8.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.278,764 400.538,617	10	560.283,872 400.540,196	5.347
11	560.288,477 400.541,788	12	560.284,885 400.548,65	7.745
13	560.277,08 400.546,352	14	560.270,798 400.544,699	6.496
15	560.260,66 400.542,129	16	560.260,558 400.542,453	0.34
17	560.259,407 400.542,178	18	560.258,933 400.544,441	2.312
19	560.256,516 400.543,855	20	560.255,58 400.547,724	3.981
21	560.249,57 400.546,824	22	560.237,502 400.542,304	12.886
23	560.226,682 400.537,302	24	560.221,211 400.535,379	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.283,872 400.540,196	11	560.288,477 400.541,788	4.873
12	560.284,885 400.548,65	13	560.277,08 400.546,352	8.137
14	560.270,798 400.544,699	15	560.260,66 400.542,129	10.459
16	560.260,558 400.542,453	17	560.259,407 400.542,178	1.183
18	560.258,933 400.544,441	19	560.256,516 400.543,855	2.487
20	560.255,58 400.547,724	21	560.249,57 400.546,824	6.077
22	560.237,502 400.542,304	23	560.226,682 400.537,302	11.921
24	560.221,211 400.535,379	1	560.222,984 400.527,362	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70195, din 04/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU N CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

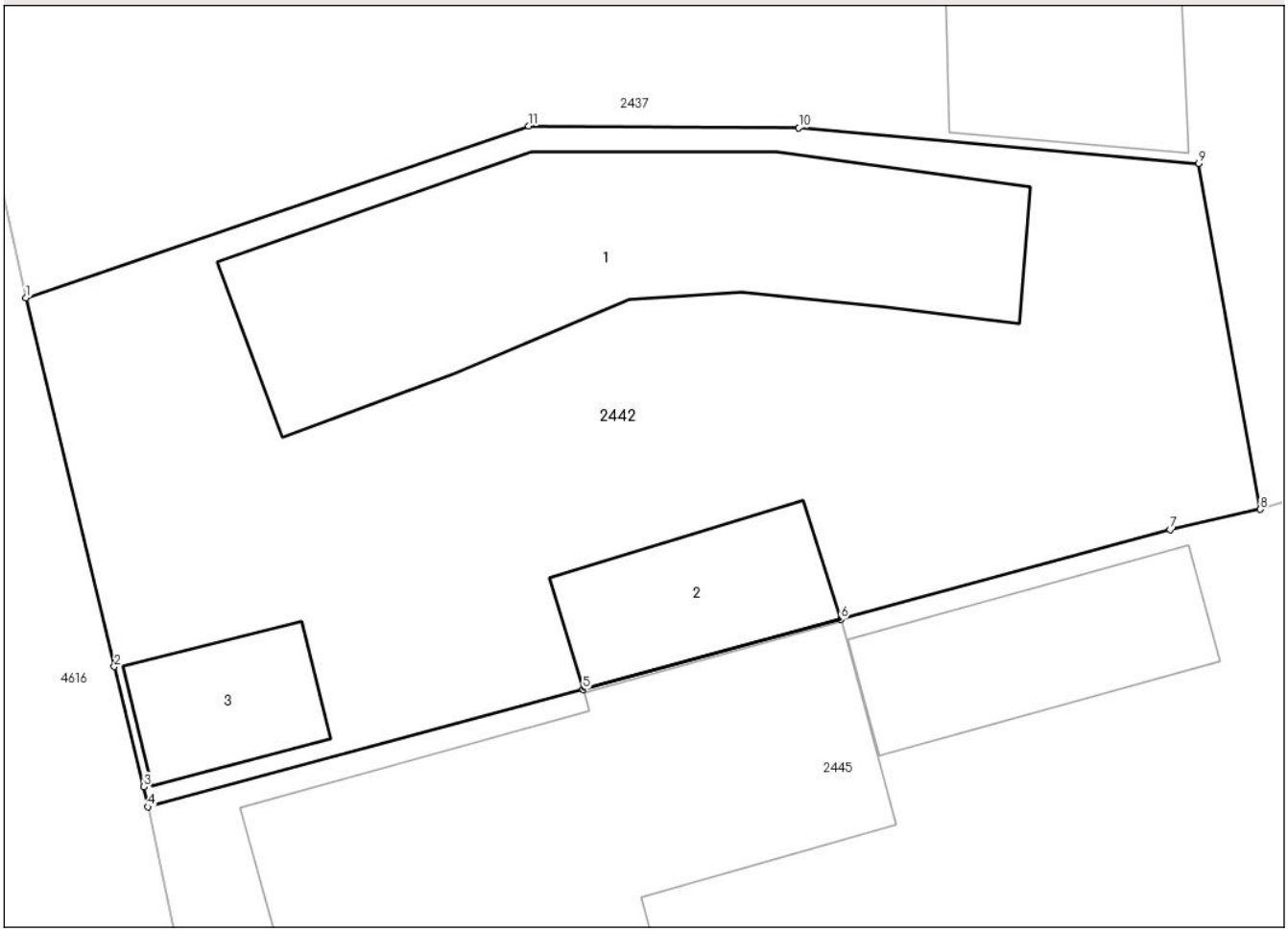
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2442	curti constructii	DA	631	36	1777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.213,525 400.569,242	2	560.216,448 400.557,06	12.527
2	560.216,448 400.557,06	3	560.217,429 400.553,093	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.217,429 400.553,093	4	560.217,56 400.552,428	0.678
4	560.217,56 400.552,428	5	560.231,955 400.556,31	14.909
5	560.231,955 400.556,31	6	560.240,482 400.558,626	8.837
6	560.240,482 400.558,626	7	560.251,372 400.561,584	11.284
7	560.251,372 400.561,584	8	560.254,36 400.562,261	3.064
8	560.254,36 400.562,261	9	560.252,328 400.573,69	11.609
9	560.252,328 400.573,69	10	560.239,098 400.574,859	13.282
10	560.239,098 400.574,859	11	560.230,153 400.574,924	8.945
11	560.230,153 400.574,924	1	560.213,525 400.569,242	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522(e:522)
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 730, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20343	Din acte: 1.081 Masurata: 1.052	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 730, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; Locuinta. Regim de inaltime: P+1E, Su Parter=157,70 mp, Su Etaj=185,49 mp, Su Beci=19.76mp, Su Beci=7.48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE 45, din 17/01/2011 emis de EXECUTOR VIOLETA BADEA;		
B6	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA ptr motivele de mai sus	A1, A1.1
3678 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 45, din 17/01/2012 emis de BANCPOST SA;		
B7	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA ptr motivele de mai sus	A1, A1.1
5755 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 3678, din 13/04/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se respinge cererea cu privire la reexaminarea dosarului cu nr 3678/2012 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare	A1, A1.1
18564 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 3678, din 19/03/2012 emis de BCPI CAMPINA (act de adjudecare nr. 45/17.01.2011 incheiat de Bancpost- Corpul Executorilor Bancari - executor Violeta Badea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA**, CIF:22271604	
35464 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 6836, din 11/07/2024 emis de Labus Marian Cristian (Adeverinta refacuta cu nr. posal corect ; act notarial nr 2761 din 09.08.2024, emis de MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;act administrativ nr 574288 din 23.05.2023, emis de Registrul comertului);		
B10	se actualizeaz\U+0103 informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B11	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curti constructii de 634 mp si teren faneata de 407 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18564 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 3678, din 19/03/2012 emis de BCPI CAMPINA (act de adjudecare nr. 45/17.01.2011 incheiat de Bancpost- Corpul Executorilor Bancari - executor Violeta Badea);		
C14	se radiaza toate sarcinile de sub C4,6,7,9, 10,12,13,in baza actului de adjudecare nr. 45/17.01.2011 incheiat de Bancpost- Corpul Executorilor Bancari - executor Violeta Badea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

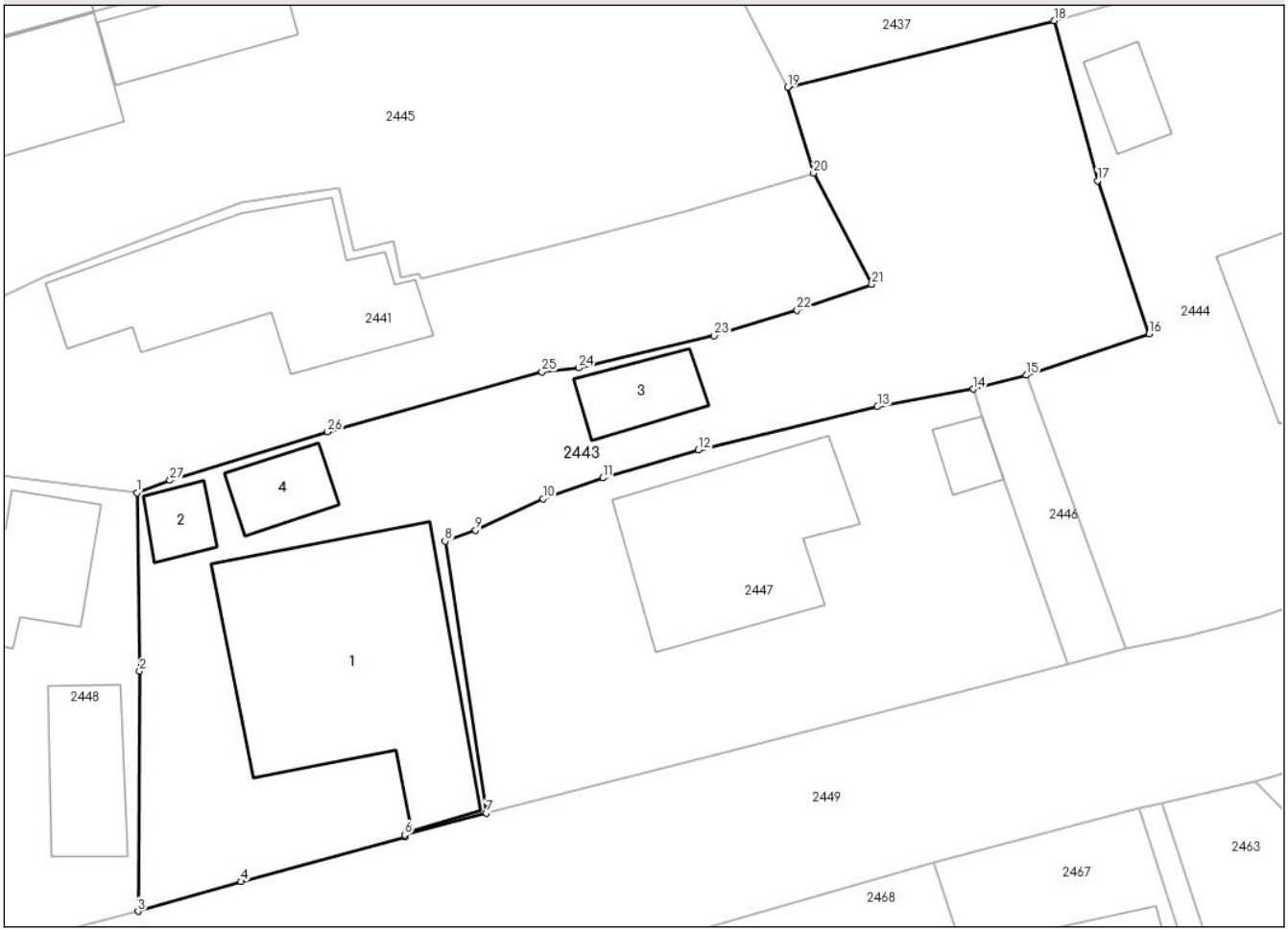
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20343	Din acte: 1.081 Masurata: 1.052	Teren INTRAVILAN, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	634	36	1771	-	
10002	faneata	DA	418	36	1772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; Locuinta. Regim de inaltime: P+1E, Su Parter=157,70 mp, Su Etaj=185,49 mp, Su Beci=19.76mp, Su Beci=7.48mp
A1.2	20343-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa - Garaj. Regim de inaltime: P
A1.3	20343-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca. Regim de inaltime: P
A1.4	20343-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.243,123 400.528,919	2	560.243,287 400.517,909	11.011
3	560.243,189 400.503,089	4	560.249,543 400.504,924	6.614
5	560.259,674 400.507,697	6	560.259,651 400.507,798	0.103
7	560.264,671 400.509,139	8	560.262,139 400.525,922	16.972
9	560.264,024 400.526,617	10	560.268,198 400.528,551	4.6
11	560.271,89 400.529,836	12	560.277,776 400.531,562	6.133
13	560.288,828 400.534,235	14	560.294,75 400.535,311	6.018
15	560.298,018 400.536,175	16	560.305,605 400.538,736	8.008
17	560.302,424 400.548,178	18	560.299,743 400.558,056	10.236
19	560.283,284 400.553,953	20	560.284,885 400.548,65	5.54
21	560.288,477 400.541,788	22	560.283,872 400.540,196	4.873
23	560.278,764 400.538,617	24	560.270,384 400.536,617	8.615
25	560.268,123 400.536,381	26	560.254,889 400.532,679	13.742
27	560.245,162 400.529,686	1	560.243,123 400.528,919	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.243,287 400.517,909	3	560.243,189 400.503,089	14.821
4	560.249,543 400.504,924	5	560.259,674 400.507,697	10.503
6	560.259,651 400.507,798	7	560.264,671 400.509,139	5.197
8	560.262,139 400.525,922	9	560.264,024 400.526,617	2.009
10	560.268,198 400.528,551	11	560.271,89 400.529,836	3.91
12	560.277,776 400.531,562	13	560.288,828 400.534,235	11.371
14	560.294,75 400.535,311	15	560.298,018 400.536,175	3.38
16	560.305,605 400.538,736	17	560.302,424 400.548,178	9.963
18	560.299,743 400.558,056	19	560.283,284 400.553,953	16.963
20	560.284,885 400.548,65	21	560.288,477 400.541,788	7.745
22	560.283,872 400.540,196	23	560.278,764 400.538,617	5.347
24	560.270,384 400.536,617	25	560.268,123 400.536,381	2.273
26	560.254,889 400.532,679	27	560.245,162 400.529,686	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11488

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 728, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21708	1.556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21708-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 728, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	21708-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 728, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10673 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 683, din 22/04/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 316/25.02.2019-NP Onea Lucia, notata prin inch.5467/2019, de sub B5, in baza c.v.c aut sub nr 683/22.04.2019-NP Onea Lucia	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMANCEA ROXANA-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 684, din 22/04/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10673 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 684, din 22/04/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243231.14 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

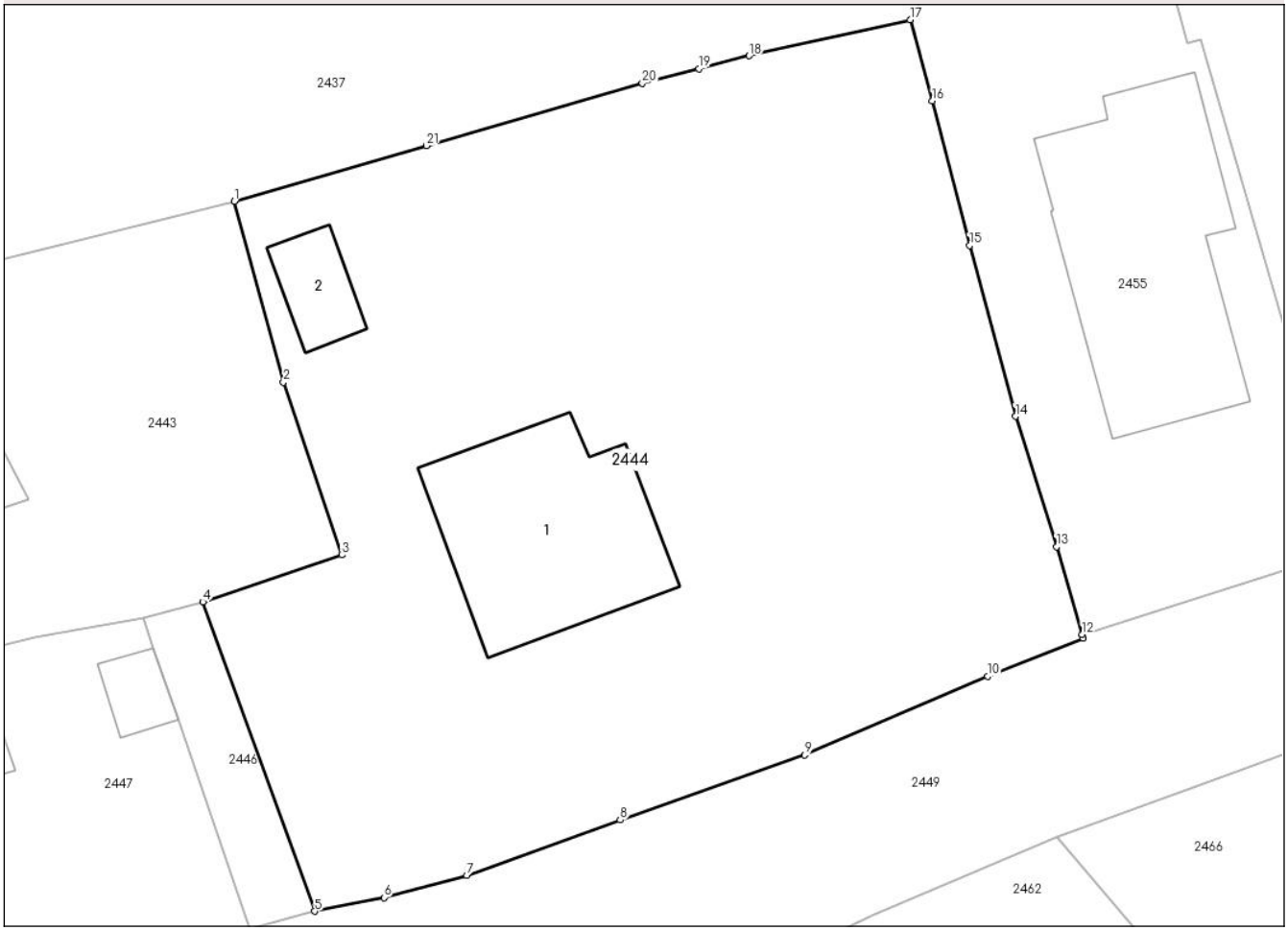
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21708	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	408	36	1768, 1769	-	
10002	faneata	DA	278	36	1768, 1769	-	
10003	curti constructii	DA	362	36	1768, 1769	-	
10004	arabil	DA	508	36	1768, 1769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21708-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	21708-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.299,743 400.558,056	2	560.302,424 400.548,178	10.236
3	560.305,605 400.538,736	4	560.298,018 400.536,175	8.008
5	560.304,136 400.519,281	6	560.307,917 400.520,024	3.853
7	560.312,453 400.521,237	8	560.320,837 400.524,265	8.914
9	560.330,937 400.527,808	10	560.340,926 400.532,106	10.874
11	560.346,159 400.534,202	12	560.346,103 400.534,394	0.2
13	560.344,703 400.539,191	14	560.342,453 400.546,311	7.467
15	560.339,946 400.555,643	16	560.337,91 400.563,551	8.165
17	560.336,692 400.567,973	18	560.327,888 400.566,005	9.022
19	560.325,133 400.565,293	20	560.322,055 400.564,504	3.177
21	560.310,244 400.561,092	1	560.299,743 400.558,056	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.302,424 400.548,178	3	560.305,605 400.538,736	9.963
4	560.298,018 400.536,175	5	560.304,136 400.519,281	17.967
6	560.307,917 400.520,024	7	560.312,453 400.521,237	4.695
8	560.320,837 400.524,265	9	560.330,937 400.527,808	10.704
10	560.340,926 400.532,106	11	560.346,159 400.534,202	5.638
12	560.346,103 400.534,394	13	560.344,703 400.539,191	4.998
14	560.342,453 400.546,311	15	560.339,946 400.555,643	9.663
16	560.337,91 400.563,551	17	560.336,692 400.567,973	4.587
18	560.327,888 400.566,005	19	560.325,133 400.565,293	2.846
20	560.322,055 400.564,504	21	560.310,244 400.561,092	12.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 734, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23407	1.128	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23407-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 734, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; C1 locuinta cu Sc=151,512 mp si Su=124,0586 mp si beci cu Su=15,6 mp
A1.2	23407-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 734, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 anexa cu Sc=46,80 mp si Su=33,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3409 / 24/09/2003		
Act Notarial nr. 2491, din 23/09/2003 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA RELU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

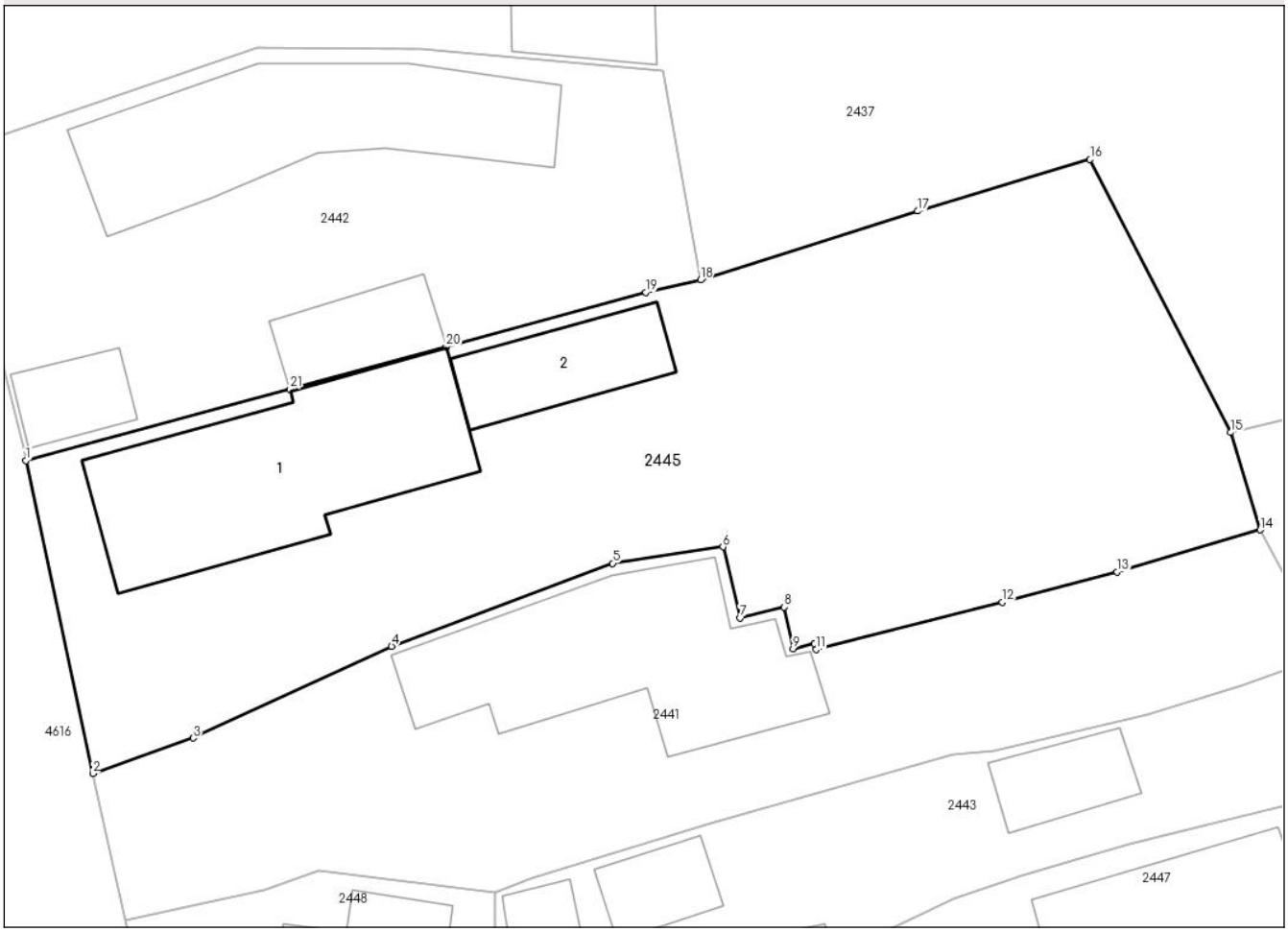
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23407	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	676	36	1775	-	
10002	arabil	DA	452	36	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23407-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; C1 locuinta cu Sc=151,512 mp si Su=124,0586 mp si beci cu Su=15,6 mp
A1.2	23407-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 anexa cu Sc=46,80 mp si Su=33,56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.217,56 400.552,428	2	560.221,211 400.535,379	17.435
3	560.226,682 400.537,302	4	560.237,502 400.542,304	11.921
5	560.249,57 400.546,824	6	560.255,58 400.547,724	6.077
7	560.256,516 400.543,855	8	560.258,933 400.544,441	2.487
9	560.259,407 400.542,178	10	560.260,558 400.542,453	1.183
11	560.260,66 400.542,129	12	560.270,798 400.544,699	10.459
13	560.277,08 400.546,352	14	560.284,885 400.548,65	8.137
15	560.283,284 400.553,953	16	560.275,607 400.568,828	16.739
17	560.266,191 400.566,015	18	560.254,36 400.562,261	12.412
19	560.251,372 400.561,584	20	560.240,482 400.558,626	11.284
21	560.231,955 400.556,31	1	560.217,56 400.552,428	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.221,211 400.535,379	3	560.226,682 400.537,302	5.799
4	560.237,502 400.542,304	5	560.249,57 400.546,824	12.886
6	560.255,58 400.547,724	7	560.256,516 400.543,855	3.981
8	560.258,933 400.544,441	9	560.259,407 400.542,178	2.312
10	560.260,558 400.542,453	11	560.260,66 400.542,129	0.34
12	560.270,798 400.544,699	13	560.277,08 400.546,352	6.496
14	560.284,885 400.548,65	15	560.283,284 400.553,953	5.54
16	560.275,607 400.568,828	17	560.266,191 400.566,015	9.828
18	560.254,36 400.562,261	19	560.251,372 400.561,584	3.064
20	560.240,482 400.558,626	21	560.231,955 400.556,31	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

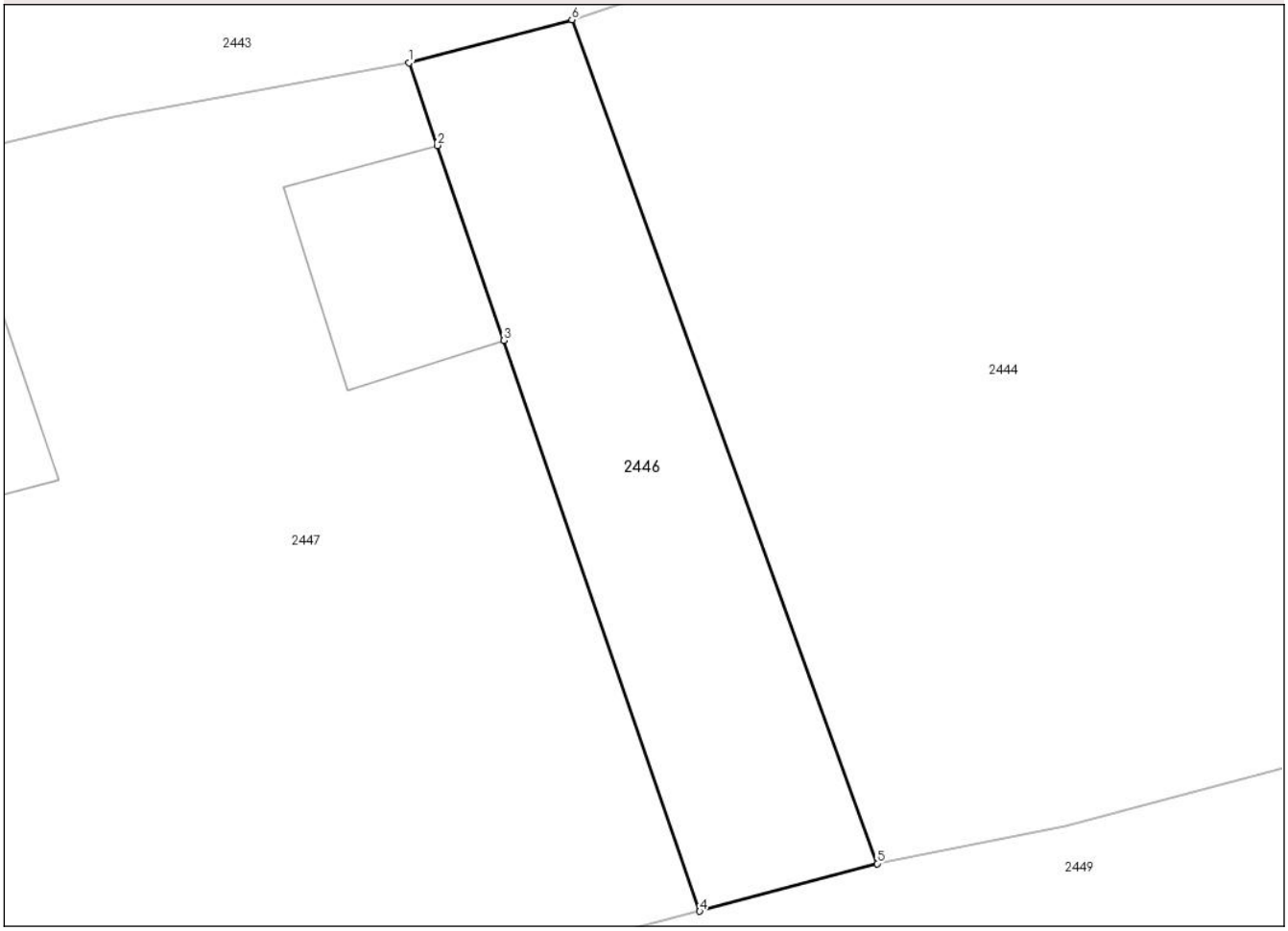
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2446	arabil	DA	63	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.294,75 400.535,311	2	560.295,317 400.533,658	1.748
2	560.295,317 400.533,658	3	560.296,655 400.529,757	4.125
3	560.296,655 400.529,757	4	560.300,578 400.518,329	12.082
4	560.300,578 400.518,329	5	560.304,136 400.519,281	3.684
5	560.304,136 400.519,281	6	560.298,018 400.536,175	17.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.298,018 400.536,175	1	560.294,75 400.535,311	3.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

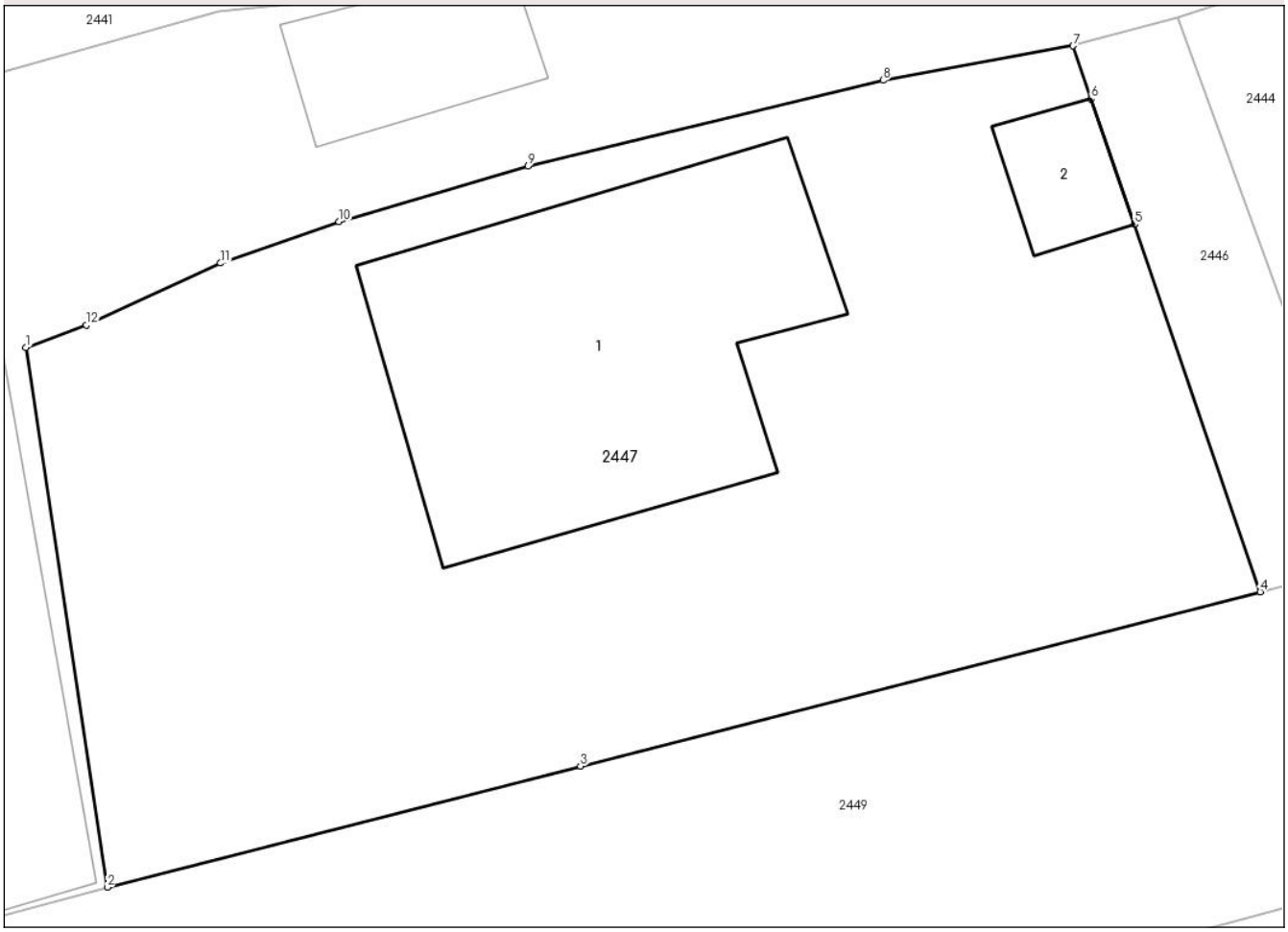
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2447	curti constructii	DA	641	36	1770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.262,139 400.525,922	2	560.264,671 400.509,139	16.972
2	560.264,671 400.509,139	3	560.279,405 400.512,906	15.208
3	560.279,405 400.512,906	4	560.300,578 400.518,329	21.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.300,578 400.518,329	5	560.296,655 400.529,757	12.082
5	560.296,655 400.529,757	6	560.295,317 400.533,658	4.125
6	560.295,317 400.533,658	7	560.294,75 400.535,311	1.748
7	560.294,75 400.535,311	8	560.288,828 400.534,235	6.018
8	560.288,828 400.534,235	9	560.277,776 400.531,562	11.371
9	560.277,776 400.531,562	10	560.271,89 400.529,836	6.133
10	560.271,89 400.529,836	11	560.268,198 400.528,551	3.91
11	560.268,198 400.528,551	12	560.264,024 400.526,617	4.6
12	560.264,024 400.526,617	1	560.262,139 400.525,922	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66174, din 06/03/1997 emis de COMISIA JUDTEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA ILIE GHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2448	curti constructii	DA	479	36	1773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.222,984 400.527,362	2	560.225,23 400.518,031	9.597
2	560.225,23 400.518,031	3	560.229,699 400.499,609	18.956
3	560.229,699 400.499,609	4	560.243,189 400.503,089	13.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.243,189 400.503,089	5	560.243,287 400.517,909	14.821
5	560.243,287 400.517,909	6	560.243,123 400.528,919	11.011
6	560.243,123 400.528,919	7	560.233,498 400.530,113	9.699
7	560.233,498 400.530,113	8	560.230,588 400.529,045	3.1
8	560.230,588 400.529,045	1	560.222,984 400.527,362	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24013	3.556	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 405 din 26.05.2009, emis de Guvernul Rominiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24013	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2449	drum	DA	3.556	36	1414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.542,334 400.639,814	2	560.539,645 400.654,532	14.962
2	560.539,645 400.654,532	3	560.538,865 400.651,974	2.674
3	560.538,865 400.651,974	4	560.533,905 400.648,268	6.192
4	560.533,905 400.648,268	5	560.527,199 400.645,865	7.124
5	560.527,199 400.645,865	6	560.510,287 400.641,784	17.397
6	560.510,287 400.641,784	7	560.504,195 400.638,735	6.813
7	560.504,195 400.638,735	8	560.503,199 400.638,156	1.152
8	560.503,199 400.638,156	9	560.499,632 400.635,553	4.416
9	560.499,632 400.635,553	10	560.494,624 400.631,845	6.231
10	560.494,624 400.631,845	11	560.488,294 400.626,782	8.106
11	560.488,294 400.626,782	12	560.486,127 400.624,778	2.951
12	560.486,127 400.624,778	13	560.481,866 400.620,104	6.325
13	560.481,866 400.620,104	14	560.478,955 400.616,556	4.589
14	560.478,955 400.616,556	15	560.475,554 400.611,705	5.924
15	560.475,554 400.611,705	16	560.470,402 400.603,988	9.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.470,402 400.603,988	17	560.467,584 400.600,587	4.417
17	560.467,584 400.600,587	18	560.464,013 400.596,201	5.656
18	560.464,013 400.596,201	19	560.459,561 400.592,184	5.996
19	560.459,561 400.592,184	20	560.453,821 400.587,576	7.361
20	560.453,821 400.587,576	21	560.444,853 400.581,566	10.796
21	560.444,853 400.581,566	22	560.440,883 400.579,112	4.667
22	560.440,883 400.579,112	23	560.435,486 400.575,984	6.238
23	560.435,486 400.575,984	24	560.433,745 400.574,98	2.01
24	560.433,745 400.574,98	25	560.431,638 400.573,877	2.378
25	560.431,638 400.573,877	26	560.425,204 400.570,644	7.2
26	560.425,204 400.570,644	27	560.419,93 400.567,01	6.405
27	560.419,93 400.567,01	28	560.405,37 400.558,84	16.696
28	560.405,37 400.558,84	29	560.392,281 400.551,907	14.812
29	560.392,281 400.551,907	30	560.382,805 400.547,039	10.653
30	560.382,805 400.547,039	31	560.378,105 400.544,982	5.131
31	560.378,105 400.544,982	32	560.371,817 400.542,574	6.733
32	560.371,817 400.542,574	33	560.360,705 400.538,846	11.721
33	560.360,705 400.538,846	34	560.360,644 400.539,037	0.201
34	560.360,644 400.539,037	35	560.346,103 400.534,394	15.264
35	560.346,103 400.534,394	36	560.346,159 400.534,202	0.2
36	560.346,159 400.534,202	37	560.340,926 400.532,106	5.638
37	560.340,926 400.532,106	38	560.330,937 400.527,808	10.874
38	560.330,937 400.527,808	39	560.320,837 400.524,265	10.704
39	560.320,837 400.524,265	40	560.312,453 400.521,237	8.914
40	560.312,453 400.521,237	41	560.307,917 400.520,024	4.695
41	560.307,917 400.520,024	42	560.304,136 400.519,281	3.853
42	560.304,136 400.519,281	43	560.300,578 400.518,329	3.684
43	560.300,578 400.518,329	44	560.279,405 400.512,906	21.856
44	560.279,405 400.512,906	45	560.264,671 400.509,139	15.208
45	560.264,671 400.509,139	46	560.259,651 400.507,798	5.197
46	560.259,651 400.507,798	47	560.259,674 400.507,697	0.103
47	560.259,674 400.507,697	48	560.249,543 400.504,924	10.503
48	560.249,543 400.504,924	49	560.243,189 400.503,089	6.614
49	560.243,189 400.503,089	50	560.229,699 400.499,609	13.931
50	560.229,699 400.499,609	51	560.232,006 400.490,965	8.947
51	560.232,006 400.490,965	52	560.233,397 400.485,941	5.213
52	560.233,397 400.485,941	53	560.237,804 400.487,168	4.575
53	560.237,804 400.487,168	54	560.237,068 400.492,035	4.923
54	560.237,068 400.492,035	55	560.249,724 400.494,737	12.941
55	560.249,724 400.494,737	56	560.266,578 400.499,192	17.433
56	560.266,578 400.499,192	57	560.272,624 400.500,751	6.243
57	560.272,624 400.500,751	58	560.276,729 400.501,64	4.2
58	560.276,729 400.501,64	59	560.292,318 400.506,086	16.211
59	560.292,318 400.506,086	60	560.304,953 400.509,486	13.084
60	560.304,953 400.509,486	61	560.306,426 400.509,781	1.502
61	560.306,426 400.509,781	62	560.312,163 400.511,103	5.887
62	560.312,163 400.511,103	63	560.319,713 400.513,354	7.879
63	560.319,713 400.513,354	64	560.327,748 400.515,848	8.413
64	560.327,748 400.515,848	65	560.334,734 400.519,097	7.704
65	560.334,734 400.519,097	66	560.344,713 400.523,35	10.848
66	560.344,713 400.523,35	67	560.352,175 400.526,048	7.935
67	560.352,175 400.526,048	68	560.360,914 400.529,294	9.322
68	560.360,914 400.529,294	69	560.367,912 400.531,803	7.434
69	560.367,912 400.531,803	70	560.380,884 400.536,026	13.642
70	560.380,884 400.536,026	71	560.385,44 400.537,77	4.879
71	560.385,44 400.537,77	72	560.389,519 400.539,379	4.385
72	560.389,519 400.539,379	73	560.389,843 400.539,512	0.35
73	560.389,843 400.539,512	74	560.395,002 400.541,681	5.597
74	560.395,002 400.541,681	75	560.397,691 400.542,709	2.879
75	560.397,691 400.542,709	76	560.398,035 400.542,841	0.368
76	560.398,035 400.542,841	77	560.406,685 400.547,14	9.659
77	560.406,685 400.547,14	78	560.409,592 400.548,473	3.198
78	560.409,592 400.548,473	79	560.417,313 400.553,3	9.105
79	560.417,313 400.553,3	80	560.419,971 400.554,836	3.07
80	560.419,971 400.554,836	81	560.429,453 400.560,248	10.918
81	560.429,453 400.560,248	82	560.440,228 400.567,149	12.795
82	560.440,228 400.567,149	83	560.445,647 400.570,294	6.265
83	560.445,647 400.570,294	84	560.455,209 400.576,38	11.334
84	560.455,209 400.576,38	85	560.461,092 400.580,365	7.105
85	560.461,092 400.580,365	86	560.466,933 400.584,382	7.089
86	560.466,933 400.584,382	87	560.469,452 400.586,731	3.445
87	560.469,452 400.586,731	88	560.470,399 400.587,676	1.337
88	560.470,399 400.587,676	89	560.474,805 400.592,352	6.426
89	560.474,805 400.592,352	90	560.475,578 400.593,173	1.128
90	560.475,578 400.593,173	91	560.475,332 400.593,454	0.374
91	560.475,332 400.593,454	92	560.476,27 400.594,926	1.745
92	560.476,27 400.594,926	93	560.477,537 400.597,061	2.483
93	560.477,537 400.597,061	94	560.479,602 400.600,153	3.718
94	560.479,602 400.600,153	95	560.482,23 400.604,03	4.684
95	560.482,23 400.604,03	96	560.484,56 400.607,46	4.147
96	560.484,56 400.607,46	97	560.489,882 400.614,225	8.608
97	560.489,882 400.614,225	98	560.490,739 400.615,435	1.482
98	560.490,739 400.615,435	99	560.500,108 400.623,127	12.122
99	560.500,108 400.623,127	100	560.500,973 400.622,795	0.927
100	560.500,973 400.622,795	101	560.505,909 400.626,995	6.481
101	560.505,909 400.626,995	102	560.511,937 400.631,099	7.292
102	560.511,937 400.631,099	103	560.517,279 400.633,62	5.907
103	560.517,279 400.633,62	104	560.520,671 400.634,687	3.556
104	560.520,671 400.634,687	105	560.527,85 400.636,668	7.447
105	560.527,85 400.636,668	106	560.534,941 400.638,281	7.272
106	560.534,941 400.638,281	1	560.542,334 400.639,814	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 677 Masurata: 679	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

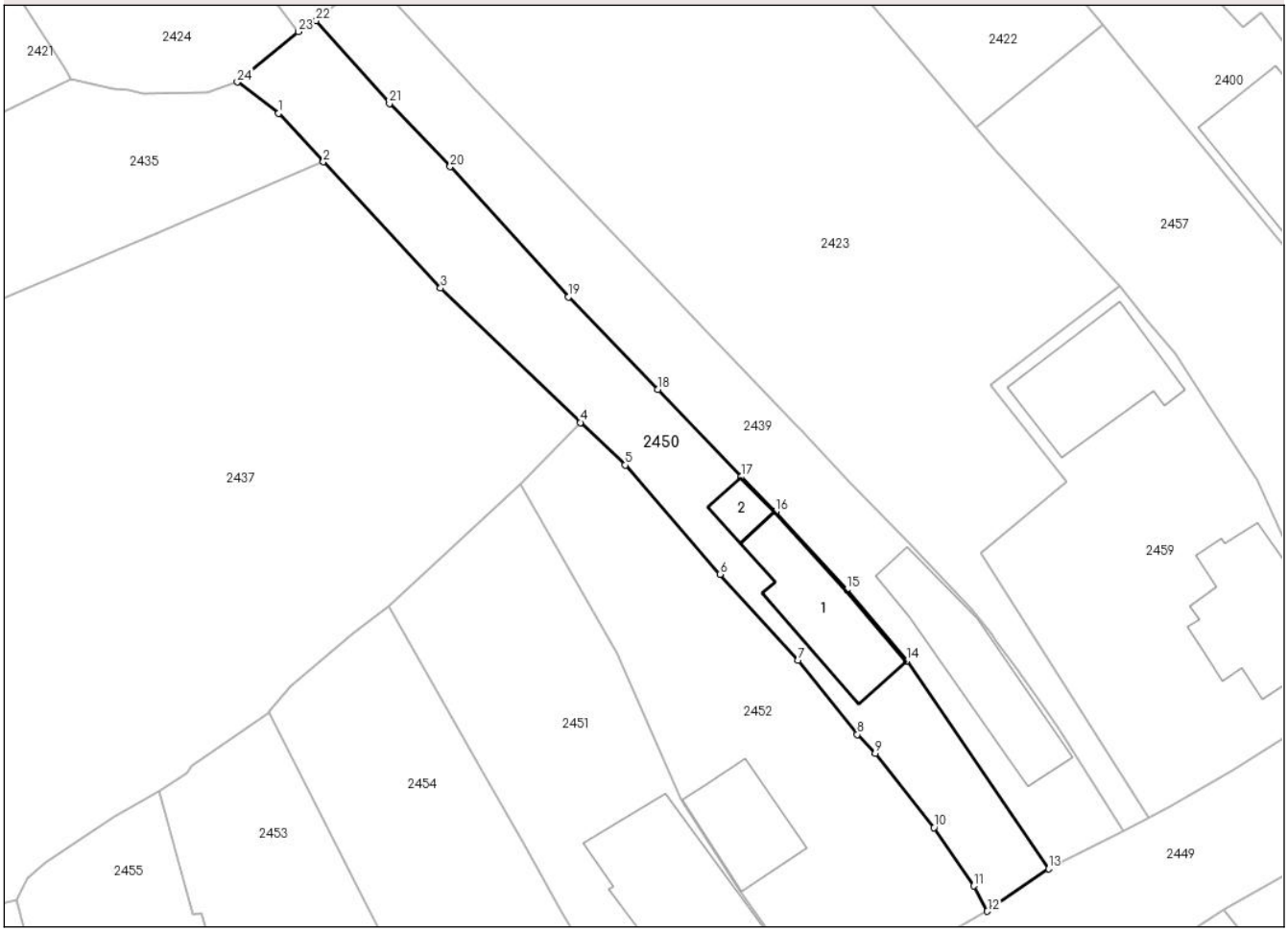
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 677 Masurata: 679	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2450	curti constructii	DA	679	36	1761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.359,164 400.635,435	2	560.363,004 400.631,273	5.663
3	560.373,047 400.620,438	4	560.385,044 400.608,915	16.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.363,004 400.631,273	3	560.373,047 400.620,438	14.774
4	560.385,044 400.608,915	5	560.388,876 400.605,265	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.388,876 400.605,265	6	560.397,018 400.595,908	12.403
7	560.403,694 400.588,546	8	560.408,777 400.582,162	8.16
9	560.410,314 400.580,543	10	560.415,356 400.574,191	8.11
11	560.418,788 400.569,176	12	560.419,93 400.567,01	2.449
13	560.425,204 400.570,644	14	560.413,019 400.588,47	21.593
15	560.407,877 400.594,59	16	560.401,794 400.601,278	9.041
17	560.398,848 400.604,272	18	560.391,683 400.611,768	10.369
19	560.384,007 400.619,683	20	560.373,865 400.630,853	15.087
21	560.368,654 400.636,262	22	560.362,37 400.643,37	9.487
23	560.360,838 400.642,433	24	560.355,616 400.638,114	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.397,018 400.595,908	7	560.403,694 400.588,546	9.938
8	560.408,777 400.582,162	9	560.410,314 400.580,543	2.232
10	560.415,356 400.574,191	11	560.418,788 400.569,176	6.077
12	560.419,93 400.567,01	13	560.425,204 400.570,644	6.405
14	560.413,019 400.588,47	15	560.407,877 400.594,59	7.993
16	560.401,794 400.601,278	17	560.398,848 400.604,272	4.2
18	560.391,683 400.611,768	19	560.384,007 400.619,683	11.026
20	560.373,865 400.630,853	21	560.368,654 400.636,262	7.511
22	560.362,37 400.643,37	23	560.360,838 400.642,433	1.796
24	560.355,616 400.638,114	1	560.359,164 400.635,435	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 726, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23516	718	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23516-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 726, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1 locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2120 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 1479, din 08/06/2004 emis de NP MUSAT M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR FLORIAN** 2) **BUCUR ELENA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2120 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 1479, din 08/06/2004 emis de NP MUSAT M-CAMPINA;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23516	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	369	36	1763	-	
10002	arabil	DA	349	36	1763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23516-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1 locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.368,568 400.593,202	2	560.372,558 400.586,189	8.069
2	560.372,558 400.586,189	3	560.376,483 400.579,319	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.376,483 400.579,319	4	560.380,07 400.572,988	7.277
4	560.380,07 400.572,988	5	560.383,358 400.567,197	6.659
5	560.383,358 400.567,197	6	560.388,404 400.558,456	10.093
6	560.388,404 400.558,456	7	560.392,281 400.551,907	7.611
7	560.392,281 400.551,907	8	560.405,37 400.558,84	14.812
8	560.405,37 400.558,84	9	560.401,594 400.564,72	6.988
9	560.401,594 400.564,72	10	560.398,788 400.568,676	4.85
10	560.398,788 400.568,676	11	560.393,694 400.576,547	9.376
11	560.393,694 400.576,547	12	560.388,159 400.589,077	13.698
12	560.388,159 400.589,077	13	560.379,904 400.603,642	16.742
13	560.379,904 400.603,642	1	560.368,568 400.593,202	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10713

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 725, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20918	Din acte: 784 Masurata: 704	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20918-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 725, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta, Parter, Sc. parter = 61.4mp, Sc. desfasurata = 61.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45254 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 388, din 09/10/2024 emis de Ivan Mihaela (act notarial nr 2469 din 09.10.2024, emis de Ivan Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **OLTEANU MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUCUR FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARES LUCIA-DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **OLTEANU MAGDALENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **BUCUR FLOAREA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **MARES LUCIA-DOINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MARES LUCIA-DOINA**, reinscrisa de sub B3 pentru cota de 3/16 din constructia C1	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **OLTEANU MAGDALENA**, reinscrisa de sub B3 pentru cota de 3/16 din constructia C1	
3399 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 370, din 16/01/2025 emis de Primaria Banesti (Nota de constatare ; act notarial nr 2803 din 04.12.2024, emis de NP Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 358 din 17.01.2025, emis de Primaria Banesti);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B15	se repozitioneaza imobilul, cu modificare de suprafata de la 661 mp la 704 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
13299 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 13298, din 07/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.13298/27.03.2025.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20918	Din acte: 784 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2452	curti constructii	DA	704	36	1762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20918-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta, Parter, Sc. parter = 61.4mp, Sc. desfasurata = 61.4mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.398,788 400.568,676	2	560.401,594 400.564,72	4.85
2	560.401,594 400.564,72	3	560.405,37 400.558,84	6.988
3	560.405,37 400.558,84	4	560.419,93 400.567,01	16.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.419,93 400.567,01	5	560.418,788 400.569,176	2.449
5	560.418,788 400.569,176	6	560.415,356 400.574,191	6.077
6	560.415,356 400.574,191	7	560.410,314 400.580,543	8.11
7	560.410,314 400.580,543	8	560.408,777 400.582,162	2.232
8	560.408,777 400.582,162	9	560.403,694 400.588,546	8.16
9	560.403,694 400.588,546	10	560.397,018 400.595,908	9.938
10	560.397,018 400.595,908	11	560.388,876 400.605,265	12.403
11	560.388,876 400.605,265	12	560.385,044 400.608,915	5.292
12	560.385,044 400.608,915	13	560.379,904 400.603,642	7.364
13	560.379,904 400.603,642	14	560.388,159 400.589,077	16.742
14	560.388,159 400.589,077	15	560.393,694 400.576,547	13.698
15	560.393,694 400.576,547	1	560.398,788 400.568,676	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281(e:281)
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20363	Din acte: 608 Masurata: 620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27968 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1464, din 03/07/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU-MACELARU GABRIEL** 2) **DINU - MACELARU LAVINIA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20363	Din acte: 608 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2453	arabil	DA	620	35	1765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.348,913 400.577,264	2	560.351,859 400.566,705	10.962
2	560.351,859 400.566,705	3	560.352,589 400.566,885	0.752
3	560.352,589 400.566,885	4	560.360,643 400.539,037	28.989
4	560.360,643 400.539,037	5	560.360,705 400.538,846	0.201
5	560.360,705 400.538,846	6	560.371,817 400.542,574	11.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.371,817 400.542,574	7	560.378,105 400.544,982	6.733
7	560.378,105 400.544,982	8	560.369,659 400.561,761	18.785
8	560.369,659 400.561,761	9	560.366,351 400.568,315	7.342
9	560.366,351 400.568,315	10	560.361,992 400.576,934	9.658
10	560.361,992 400.576,934	11	560.358,373 400.584,061	7.994
11	560.358,373 400.584,061	12	560.351,673 400.579,438	8.14
12	560.351,673 400.579,438	13	560.351,309 400.578,897	0.652
13	560.351,309 400.578,897	1	560.348,913 400.577,264	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10067

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 726 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	Din acte: 698 Masurata: 666	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43598 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 4864, din 28/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ANDREI RAZVAN** 2) **NEDELCU IOANA-RALUCA**	
50408 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 9952, din 11/10/2022 emis de Primaria Com. Banesti (Certificat de nomenclatura stradala si adresa ; inscris sub semnatura privata nr - din 03.11.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Nota inreg din 03.11.2022, emis de OCPI PH;act administrativ nr 43598 din 29.09.2022, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr op din 03.11.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr - din 03.11.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr 950 din 07.03.2007, emis de OCPI Prahova;inscris sub semnatura privata nr - din 03.11.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Banesti, Str Radulesti, Nr. 726 A, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

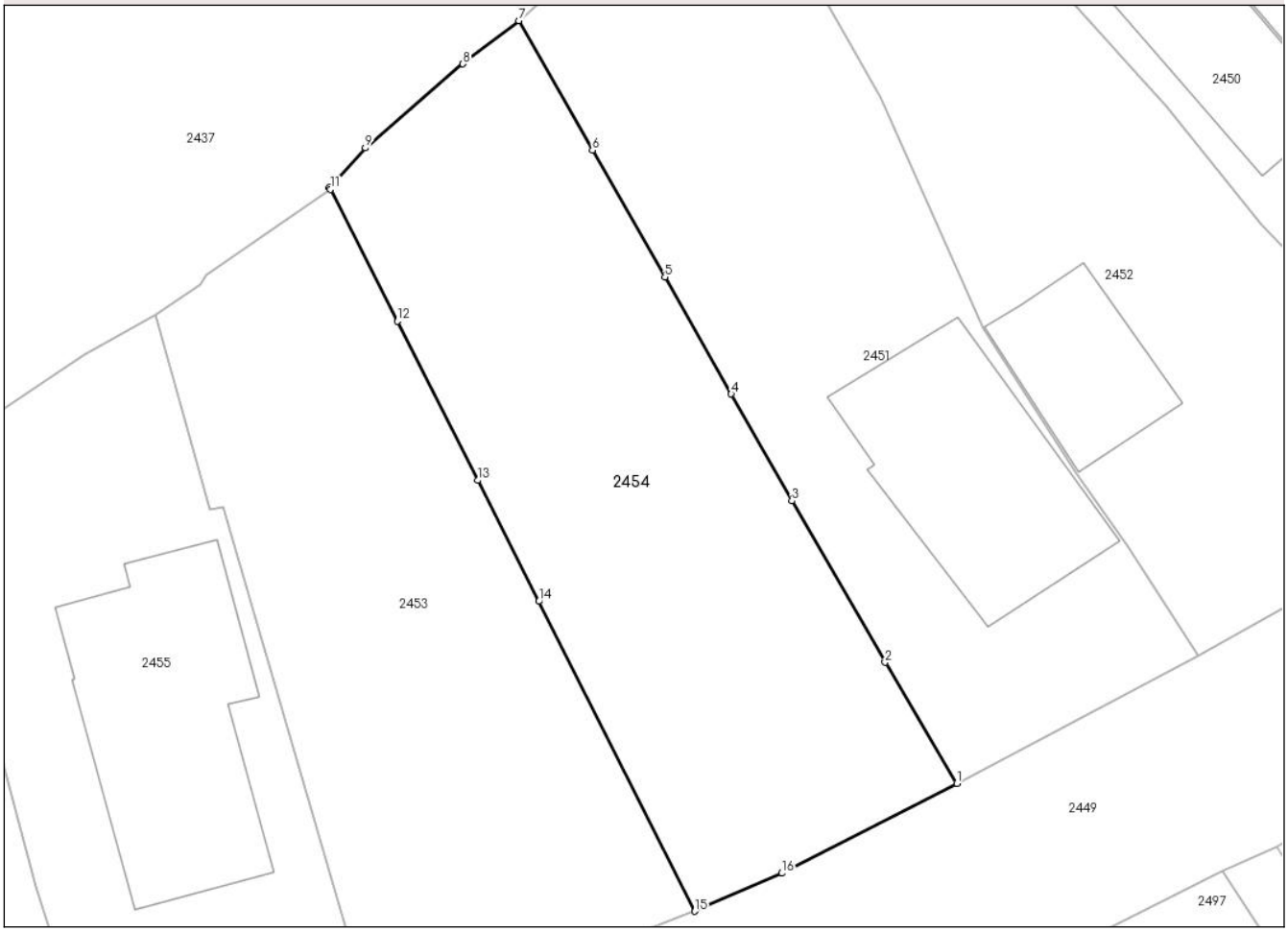
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	Din acte: 698 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2454	curti constructii	DA	666	36	1764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.392,281 400.551,907	2	560.388,404 400.558,456	7.611
2	560.388,404 400.558,456	3	560.383,358 400.567,197	10.093
3	560.383,358 400.567,197	4	560.380,07 400.572,988	6.659
4	560.380,07 400.572,988	5	560.376,483 400.579,319	7.277
5	560.376,483 400.579,319	6	560.372,558 400.586,189	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.372,558 400.586,189	7	560.368,568 400.593,202	8.069
7	560.368,568 400.593,202	8	560.365,551 400.590,858	3.82
8	560.365,551 400.590,858	9	560.360,258 400.586,309	6.98
9	560.360,258 400.586,309	10	560.358,321 400.584,163	2.89
10	560.358,321 400.584,163	11	560.358,373 400.584,061	0.114
11	560.358,373 400.584,061	12	560.361,992 400.576,934	7.994
12	560.361,992 400.576,934	13	560.366,351 400.568,315	9.658
13	560.366,351 400.568,315	14	560.369,659 400.561,761	7.342
14	560.369,659 400.561,761	15	560.378,105 400.544,982	18.785
15	560.378,105 400.544,982	16	560.382,805 400.547,039	5.131
16	560.382,805 400.547,039	1	560.392,281 400.551,907	10.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
Nr. cadastral vechi:10296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20467	Din acte: 580 Masurata: 574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20467-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22910 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 4058, din 30/11/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IULIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

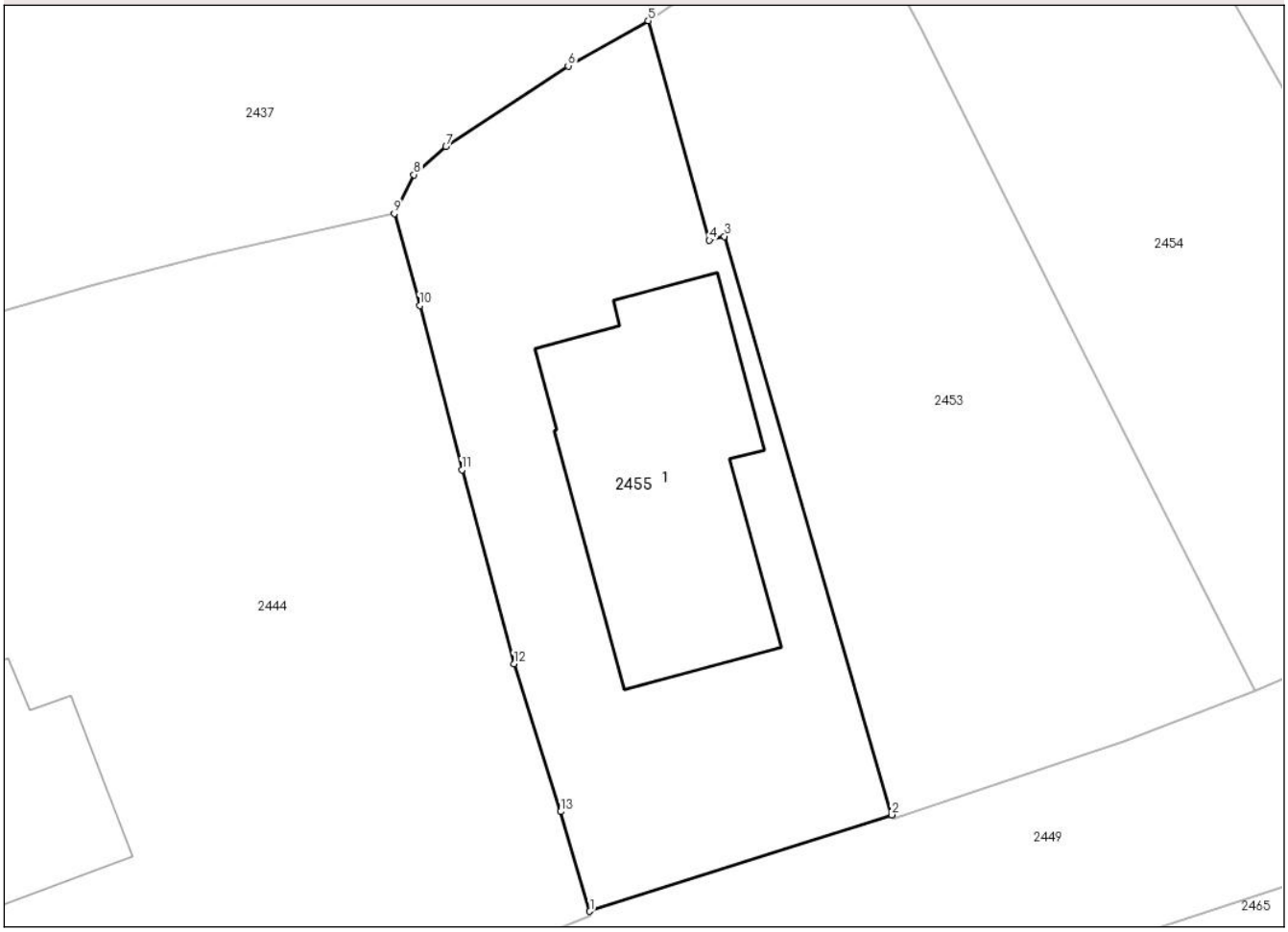
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20467	Din acte: 580 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2455	curti constructii	DA	574	36	1769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20467-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.346,103 400.534,394	2	560.360,644 400.539,037	15.264
2	560.360,644 400.539,037	3	560.352,589 400.566,885	28.989
3	560.352,589 400.566,885	4	560.351,859 400.566,705	0.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.351,859 400.566,705	5	560.348,913 400.577,264	10.962
5	560.348,913 400.577,264	6	560.345,062 400.575,087	4.424
6	560.345,062 400.575,087	7	560.339,176 400.571,196	7.056
7	560.339,176 400.571,196	8	560.337,639 400.569,852	2.041
8	560.337,639 400.569,852	9	560.336,692 400.567,973	2.104
9	560.336,692 400.567,973	10	560.337,91 400.563,551	4.587
10	560.337,91 400.563,551	11	560.339,946 400.555,643	8.165
11	560.339,946 400.555,643	12	560.342,453 400.546,311	9.663
12	560.342,453 400.546,311	13	560.344,703 400.539,191	7.467
13	560.344,703 400.539,191	1	560.346,103 400.534,394	4.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 715, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23436	225	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23436-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 715, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=79,55 mp si Su=66,99 mp
A1.2	23436-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 715, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C2 magazie cu Sc=3,6 mp si Su=3,42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2450 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 2092, din 21/07/2003 emis de BNP MUSAT M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOLESCU VASILE** 2) **APOSTOLESCU ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

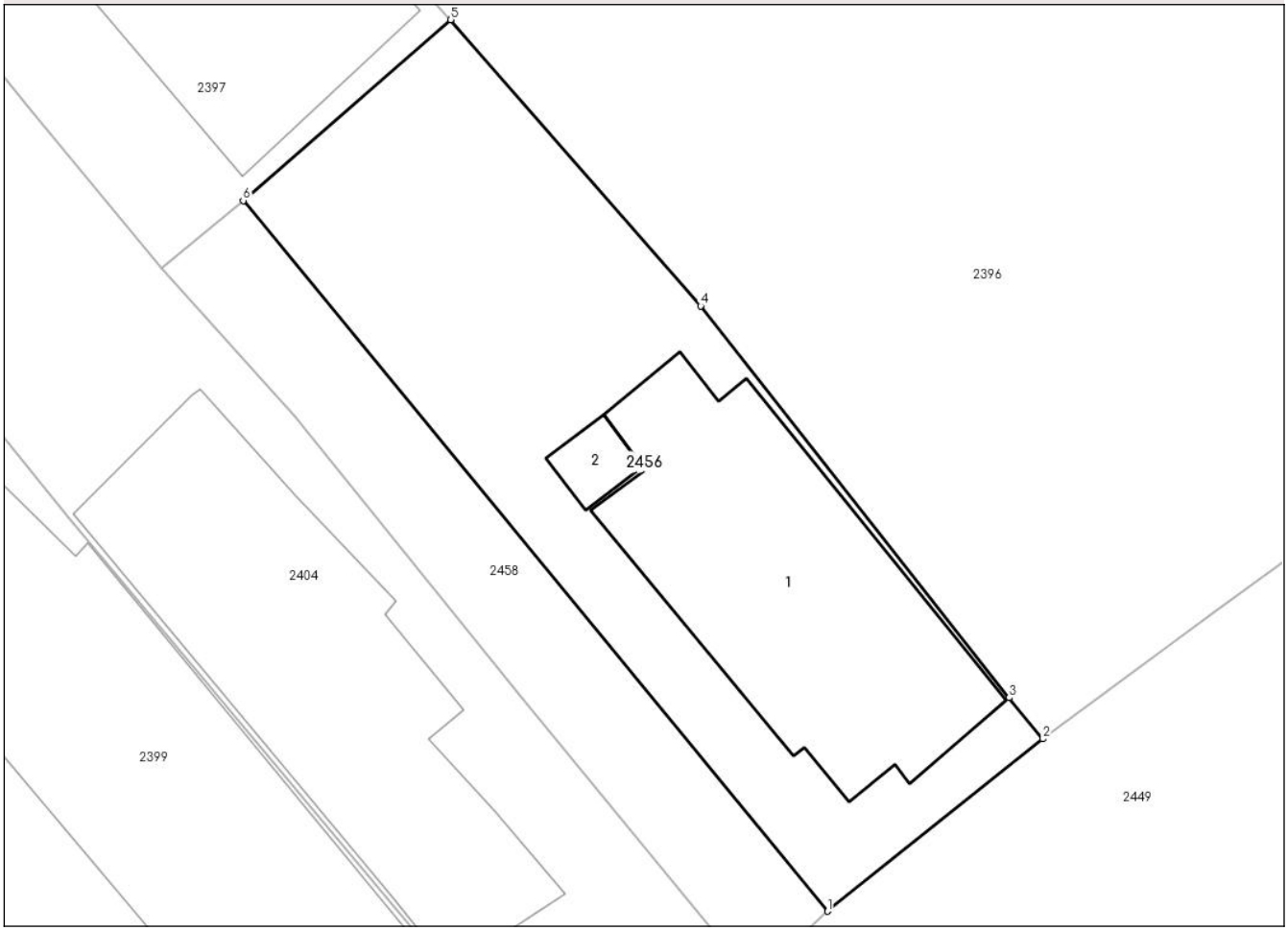
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23436	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2456	curti constructii	DA	225	36	1743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23436-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=79,55 mp si Su=66,99 mp
A1.2	23436-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C2 magazie cu Sc=3,6 mp si Su=3,42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.488,294 400.626,782	2	560.494,624 400.631,845	8.106
2	560.494,624 400.631,845	3	560.493,63 400.633,058	1.568
3	560.493,63 400.633,058	4	560.484,549 400.644,566	14.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.484,549 400.644,566	5	560.477,206 400.652,976	11.165
5	560.477,206 400.652,976	6	560.471,096 400.647,662	8.098
6	560.471,096 400.647,662	1	560.488,294 400.626,782	27.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 721, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23831	Din acte: 799 Masurata: 800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23831-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 721, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA, Beci Su = 5.13 mp.
A1.2	23831-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 721, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2504 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 564, din 14/02/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU-MARE MARIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23831	Din acte: 799 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	36	1754	-	
10002	arabil	DA	400	36	1755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23831-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA, Beci Su = 5.13 mp.
A1.2	23831-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.464,013 400.596,201	2	560.460,809 400.601,587	6.267
3	560.456,573 400.608,649	4	560.452,394 400.615,017	7.617
5	560.448,733 400.619,913	6	560.441,465 400.628,846	11.516
7	560.431,177 400.641,315	8	560.429,791 400.643,017	2.195
9	560.418,975 400.634,205	10	560.420,821 400.632,036	2.848
11	560.426,813 400.625,503	12	560.430,989 400.620,945	6.182
13	560.431,269 400.620,604	14	560.433,595 400.617,769	3.667
15	560.436,042 400.614,786	16	560.438,661 400.610,788	4.779
17	560.443,101 400.603,921	18	560.446,039 400.597,564	7.003
19	560.447,379 400.595,42	20	560.450,551 400.591,463	5.071
21	560.453,821 400.587,576	22	560.459,561 400.592,184	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.460,809 400.601,587	3	560.456,573 400.608,649	8.235
4	560.452,394 400.615,017	5	560.448,733 400.619,913	6.113
6	560.441,465 400.628,846	7	560.431,177 400.641,315	16.165
8	560.429,791 400.643,017	9	560.418,975 400.634,205	13.951
10	560.420,821 400.632,036	11	560.426,813 400.625,503	8.865
12	560.430,989 400.620,945	13	560.431,269 400.620,604	0.441
14	560.433,595 400.617,769	15	560.436,042 400.614,786	3.858
16	560.438,661 400.610,788	17	560.443,101 400.603,921	8.177
18	560.446,039 400.597,564	19	560.447,379 400.595,42	2.528
20	560.450,551 400.591,463	21	560.453,821 400.587,576	5.079
22	560.459,561 400.592,184	1	560.464,013 400.596,201	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26223	Din acte: 66 Masurata: 80	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35644 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 25/08/2022 emis de Consiliul Local (act administrativ nr 8298 din 06.09.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26223	Din acte: 66 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2458	drum	DA	80	36	1743/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.471,096 400.647,662	2	560.468,708 400.645,689	3.097
2	560.468,708 400.645,689	3	560.472,623 400.641,335	5.855
3	560.472,623 400.641,335	4	560.479,308 400.633,028	10.663
4	560.479,308 400.633,028	5	560.486,127 400.624,778	10.703
5	560.486,127 400.624,778	6	560.488,294 400.626,782	2.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.488,294 400.626,782	1	560.471,096 400.647,662	27.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 722, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22716	Din acte: 799 Masurata: 805	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22716-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 722, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (Beci+P+E).
A1.2	22716-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 722, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5711 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3069, din 19/06/1974 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr. Adeverinta nr. 1211/04-04-2013 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1212/04-04-2013 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENEL LOUIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22716	Din acte: 799 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2459	curti constructii	DA	805	36	Cc 1756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22716-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (Beci+P+E).
A1.2	22716-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.444,853 400.581,566	2	560.453,821 400.587,576	10.796
2	560.453,821 400.587,576	3	560.450,551 400.591,463	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.450,551 400.591,463	4	560.447,379 400.595,42	5.071
4	560.447,379 400.595,42	5	560.446,039 400.597,564	2.528
5	560.446,039 400.597,564	6	560.443,101 400.603,921	7.003
6	560.443,101 400.603,921	7	560.438,661 400.610,788	8.177
7	560.438,661 400.610,788	8	560.436,042 400.614,786	4.779
8	560.436,042 400.614,786	9	560.433,595 400.617,769	3.858
9	560.433,595 400.617,769	10	560.431,269 400.620,604	3.667
10	560.431,269 400.620,604	11	560.420,212 400.612,152	13.917
11	560.420,212 400.612,152	12	560.426,74 400.603,799	10.601
12	560.426,74 400.603,799	13	560.419,324 400.597,743	9.575
13	560.419,324 400.597,743	14	560.433,745 400.574,98	26.947
14	560.433,745 400.574,98	15	560.435,486 400.575,984	2.01
15	560.435,486 400.575,984	16	560.440,883 400.579,112	6.238
16	560.440,883 400.579,112	1	560.444,853 400.581,566	4.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 713, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23768	Din acte: 268 Masurata: 270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23768-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 713, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta din caramida ,acoperita cu tabla,an constructie 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12196 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 7977, din 23/12/1991 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr. 7103/20-05-2016 emis de Primaria Banesti; incheiere nr. 11800/23.05.2016 BCPI Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VALERIU** 2) **COSTEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

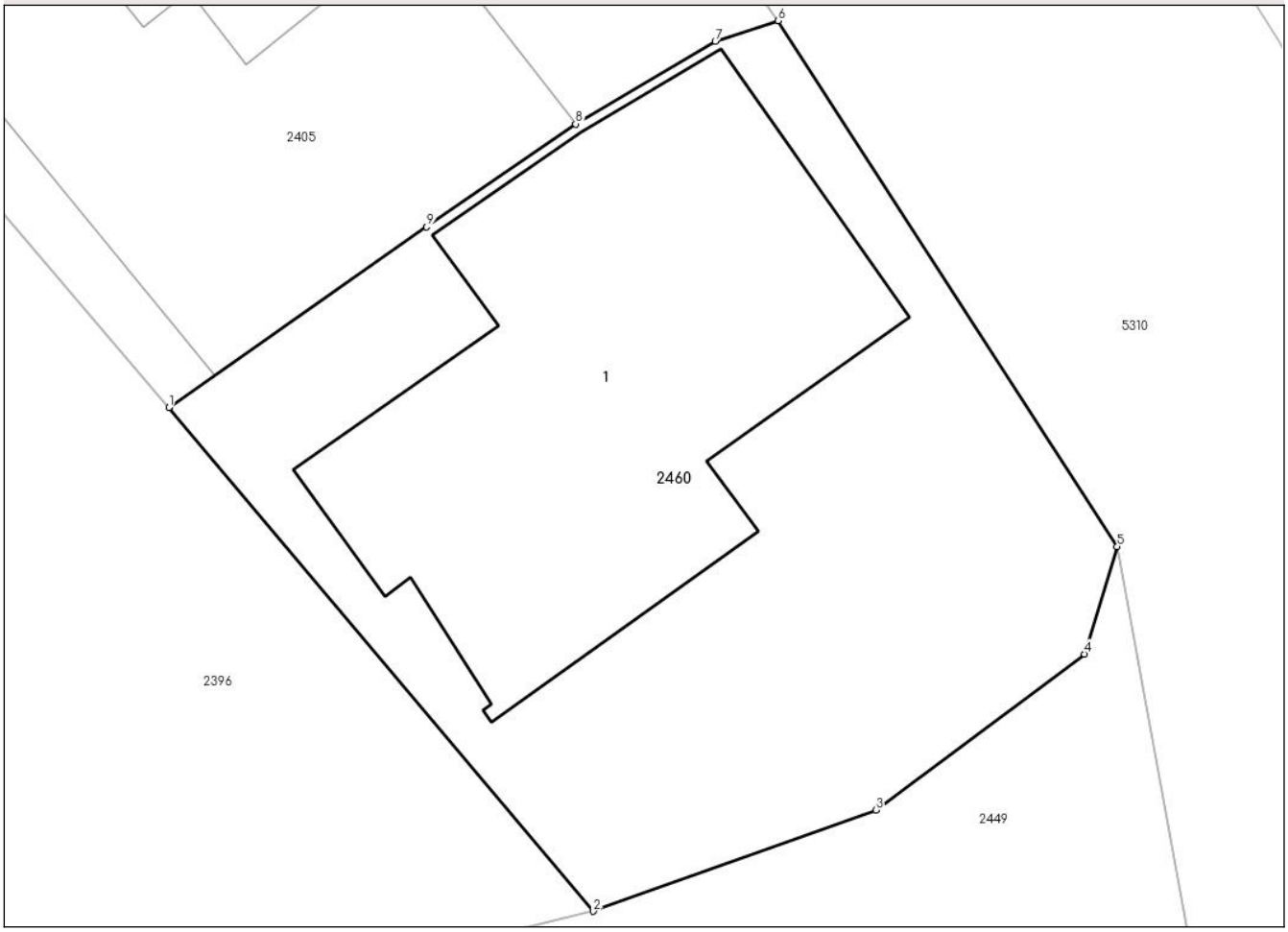
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23768	Din acte: 268 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2460	curti constructii	DA	270	36	Cc1815	-	teren imprejmuit cu gard de metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23768-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta din caramida ,acoperita cu tabla,an constructie 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.517,11 400.657,834	2	560.527,199 400.645,865	15.654
2	560.527,199 400.645,865	3	560.533,905 400.648,268	7.124
3	560.533,905 400.648,268	4	560.538,865 400.651,974	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.538,865 400.651,974	5	560.539,645 400.654,532	2.674
5	560.539,645 400.654,532	6	560.531,587 400.667,021	14.863
6	560.531,587 400.667,021	7	560.530,092 400.666,53	1.574
7	560.530,092 400.666,53	8	560.526,772 400.664,568	3.856
8	560.526,772 400.664,568	9	560.523,237 400.662,12	4.3
9	560.523,237 400.662,12	1	560.517,11 400.657,834	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26345	1.073	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24205 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 10/05/2023 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cf. 26345 a imobilului cu nr. cad. 26345/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20656\cf.20656;~- nr.cad.20657\cf.20657;	A1
Act Notarial nr. 965, din 19/08/2003 emis de NP Cozea Cozea Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCIU LIVIU-NICOLAE** 2) **BURCIU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20656/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 2889 din 20/08/2003; contract de vanzare-cumparare, nr 966 din 19.08.2004 emis de NP Cozea Cebuc Florentina Victoria	
Act Notarial nr. 619, din 16/03/2023 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA COGNITIO (act administrativ nr 3130 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentionarii tarlalei 35 si parcelei 1730 conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 3129, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act notarial nr 620 din 16.03.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA COGNITIO);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul memtionarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 35 si parcela 1730 conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

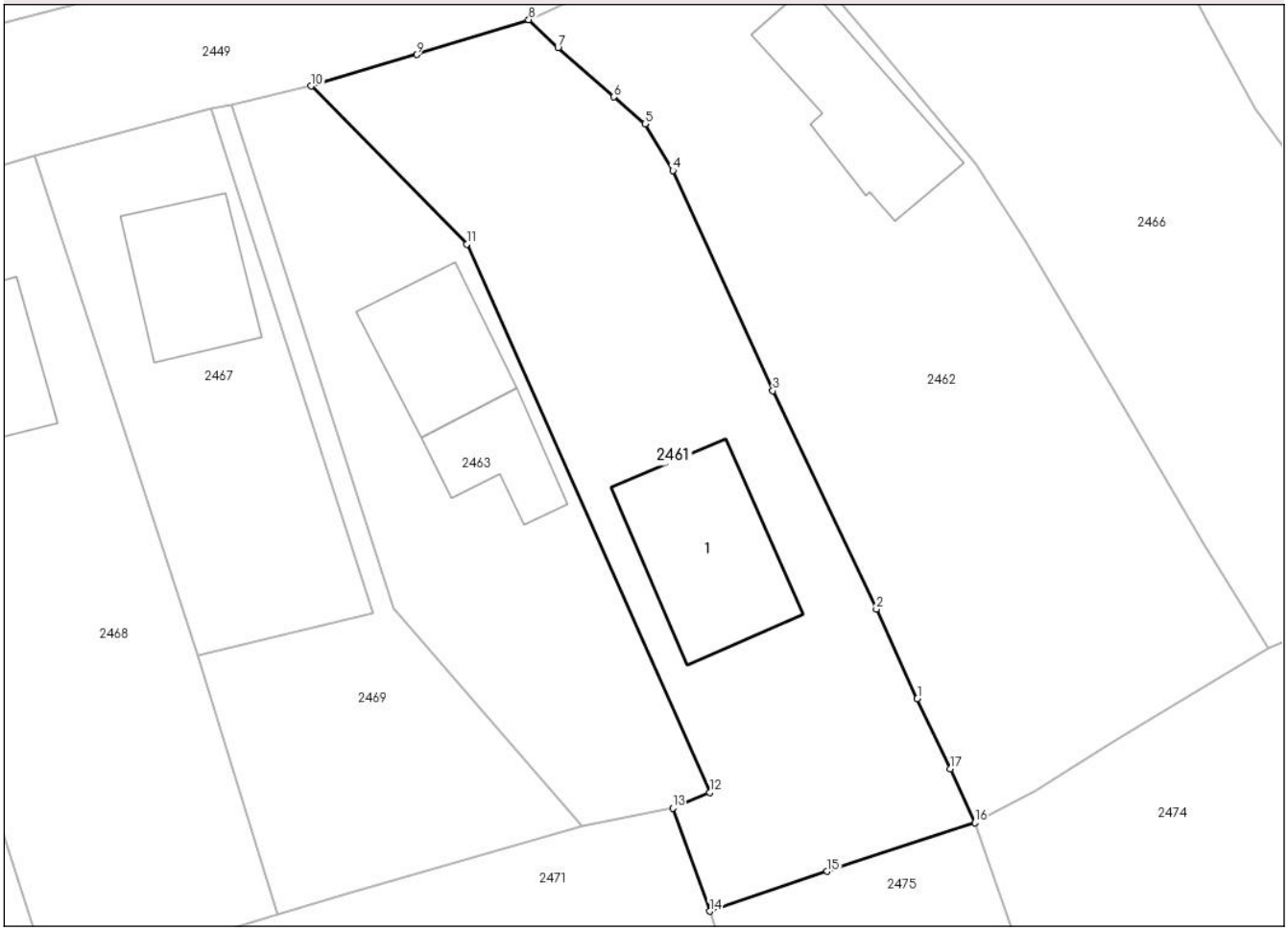
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26345	1.073	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2461	faneata	DA	1.073	35	1730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26345-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.355,599 400.467,235	2	560.352,664 400.473,653	7.057
2	560.352,664 400.473,653	3	560.345,249 400.489,28	17.298
3	560.345,249 400.489,28	4	560.338,077 400.505,061	17.334
4	560.338,077 400.505,061	5	560.336,081 400.508,387	3.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.336,081 400.508,387	6	560.333,851 400.510,323	2.953
6	560.333,851 400.510,323	7	560.329,843 400.513,854	5.342
7	560.329,843 400.513,854	8	560.327,748 400.515,848	2.892
8	560.327,748 400.515,848	9	560.319,713 400.513,354	8.413
9	560.319,713 400.513,354	10	560.312,163 400.511,103	7.879
10	560.312,163 400.511,103	11	560.323,313 400.499,786	15.887
11	560.323,313 400.499,786	12	560.340,719 400.460,517	42.953
12	560.340,719 400.460,517	13	560.338,068 400.459,384	2.883
13	560.338,068 400.459,384	14	560.340,715 400.452,016	7.83
14	560.340,715 400.452,016	15	560.349,144 400.454,868	8.899
15	560.349,144 400.454,868	16	560.359,725 400.458,37	11.145
16	560.359,725 400.458,37	17	560.357,977 400.462,221	4.229
17	560.357,977 400.462,221	1	560.355,599 400.467,235	5.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 700, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23167	Din acte: 1.332 Masurata: 1.338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23167-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 700, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta sc-102 mp-are beci S=6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3708 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 3821, din 17/10/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEL MARE PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
14028 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 601, din 23/03/2016 emis de UNNP-BIN-MUSAT ROXANA ANDREEA-CAMPINA (act administrativ nr 7290 din 24.03.2016, emis de OCPI PH-BCPI CAMPINA;act administrativ nr 14028 din 26.06.2017, emis de OCPI PH;act administrativ nr 4586 din 29.03.2016, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 4484 din 25.03.2016, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti , sat Banesti, Str Radulesti, Nr. 700	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **CEL MARE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8849 / 25/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3522, din 16/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C2	se radiaza litigiul de sub C1 in baza sentintei civile nr 3522 din 16.11.2022 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar 7872/204/2019 ramasa definitiva prin neapelare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

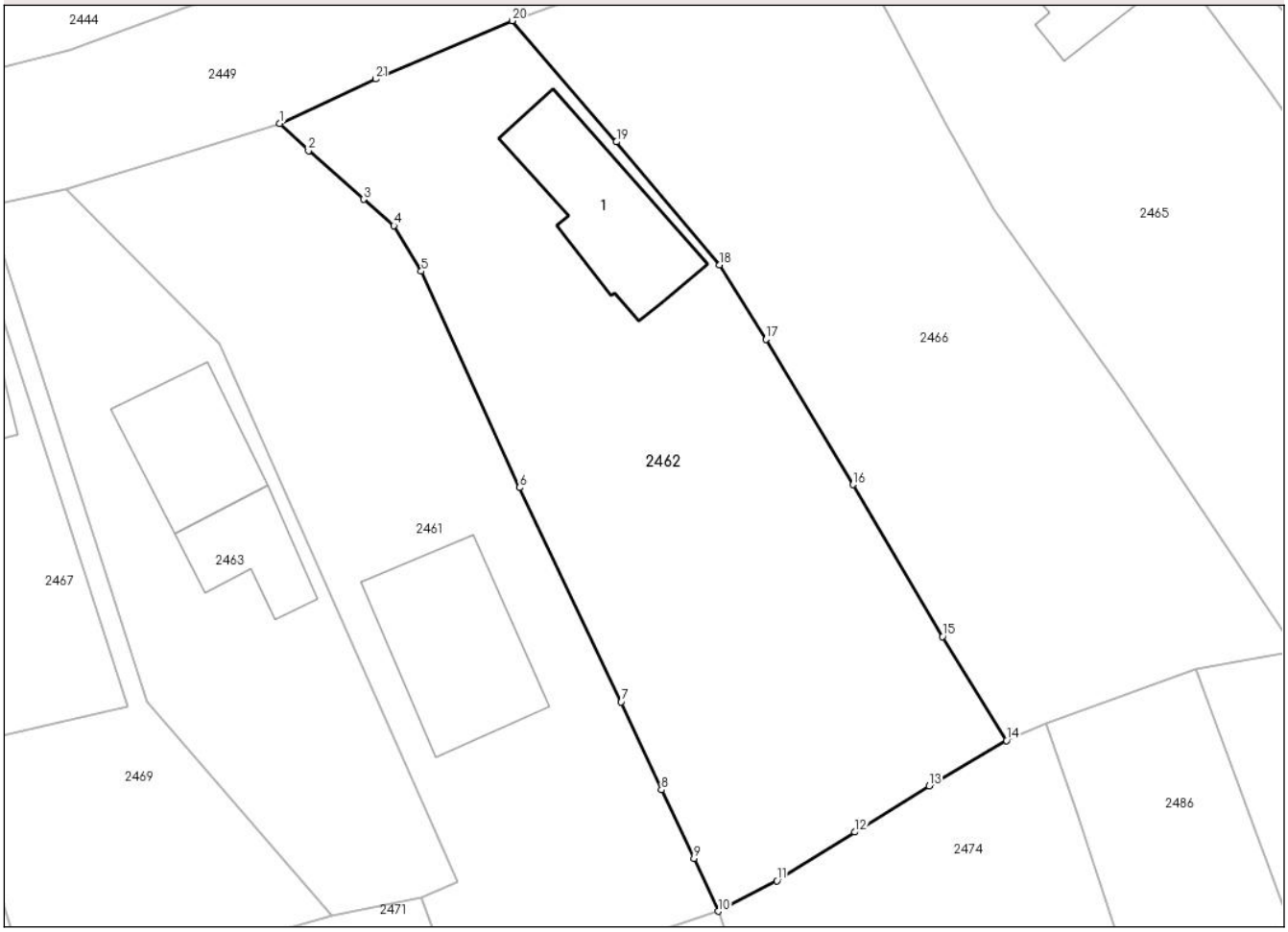
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23167	Din acte: 1.332 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	490	35	1728;1728/1	-	
10002	faneata	DA	848	35	1727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23167-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta sc- 102 mp-are beci S=6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.327,748 400.515,848	2	560.329,843 400.513,854	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.329,843 400.513,854	3	560.333,851 400.510,323	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.333,851 400.510,323	4	560.336,081 400.508,387	2.953
5	560.338,077 400.505,061	6	560.345,249 400.489,28	17.334
7	560.352,664 400.473,653	8	560.355,599 400.467,235	7.057
9	560.357,977 400.462,221	10	560.359,725 400.458,37	4.229
11	560.364,016 400.460,589	12	560.369,71 400.464,139	6.711
13	560.375,136 400.467,503	14	560.380,767 400.470,837	6.544
15	560.376,098 400.478,412	16	560.369,574 400.489,498	12.863
17	560.363,234 400.500,099	18	560.359,84 400.505,544	6.416
19	560.352,313 400.514,507	20	560.344,713 400.523,35	11.66
21	560.334,734 400.519,097	1	560.327,748 400.515,848	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.336,081 400.508,387	5	560.338,077 400.505,061	3.879
6	560.345,249 400.489,28	7	560.352,664 400.473,653	17.298
8	560.355,599 400.467,235	9	560.357,977 400.462,221	5.549
10	560.359,725 400.458,37	11	560.364,016 400.460,589	4.831
12	560.369,71 400.464,139	13	560.375,136 400.467,503	6.384
14	560.380,767 400.470,837	15	560.376,098 400.478,412	8.898
16	560.369,574 400.489,498	17	560.363,234 400.500,099	12.352
18	560.359,84 400.505,544	19	560.352,313 400.514,507	11.704
20	560.344,713 400.523,35	21	560.334,734 400.519,097	10.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23185	706	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 23/08/2002		
Act Notarial nr. 2696, din 22/08/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
12993 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 103, din 15/05/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ANDREEA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

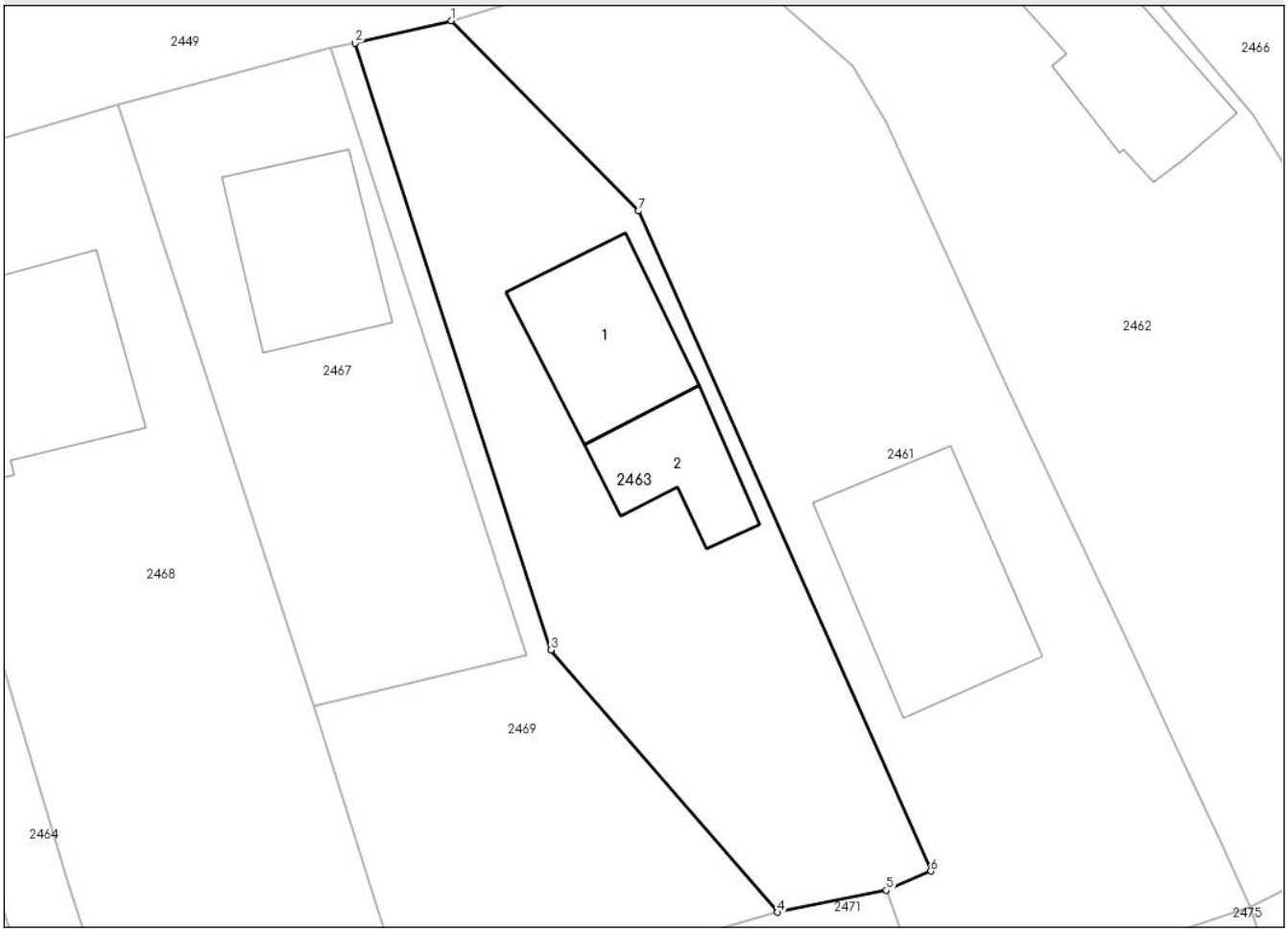
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23185	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2463	curti constructii	DA	706	34	1731,1732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23185-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2	23185-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.312,163 400.511,103	2	560.306,426 400.509,781	5.887
2	560.306,426 400.509,781	3	560.318,085 400.473,68	37.937
3	560.318,085 400.473,68	4	560.331,569 400.458,077	20.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.331,569 400.458,077	5	560.338,068 400.459,384	6.63
5	560.338,068 400.459,384	6	560.340,719 400.460,517	2.883
6	560.340,719 400.460,517	7	560.323,313 400.499,786	42.953
7	560.323,313 400.499,786	1	560.312,163 400.511,103	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23409	872	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23409-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1 locuinta cu Sc=18,96 mp si Su=15,86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3268 / 15/09/2003		
Act Notarial nr. 3302, din 25/08/2003 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN LOREDANA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23409	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2464	curti constructii	DA	872	35	1736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23409-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1 locuinta cu Sc=18,96 mp si Su=15,86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.249,724 400.494,737	2	560.252,285 400.487,855	7.343
2	560.252,285 400.487,855	3	560.257,954 400.471,641	17.177
3	560.257,954 400.471,641	4	560.274,55 400.476,534	17.302
4	560.274,55 400.476,534	5	560.280,255 400.461,701	15.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.280,255 400.461,701	6	560.284,968 400.459,831	5.071
6	560.284,968 400.459,831	7	560.289,398 400.445,952	14.569
7	560.289,398 400.445,952	8	560.293,468 400.447,068	4.22
8	560.293,468 400.447,068	9	560.289,259 400.459,994	13.594
9	560.289,259 400.459,994	10	560.276,729 400.501,64	43.49
10	560.276,729 400.501,64	11	560.272,624 400.500,751	4.2
11	560.272,624 400.500,751	12	560.266,578 400.499,192	6.243
12	560.266,578 400.499,192	1	560.249,724 400.494,737	17.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

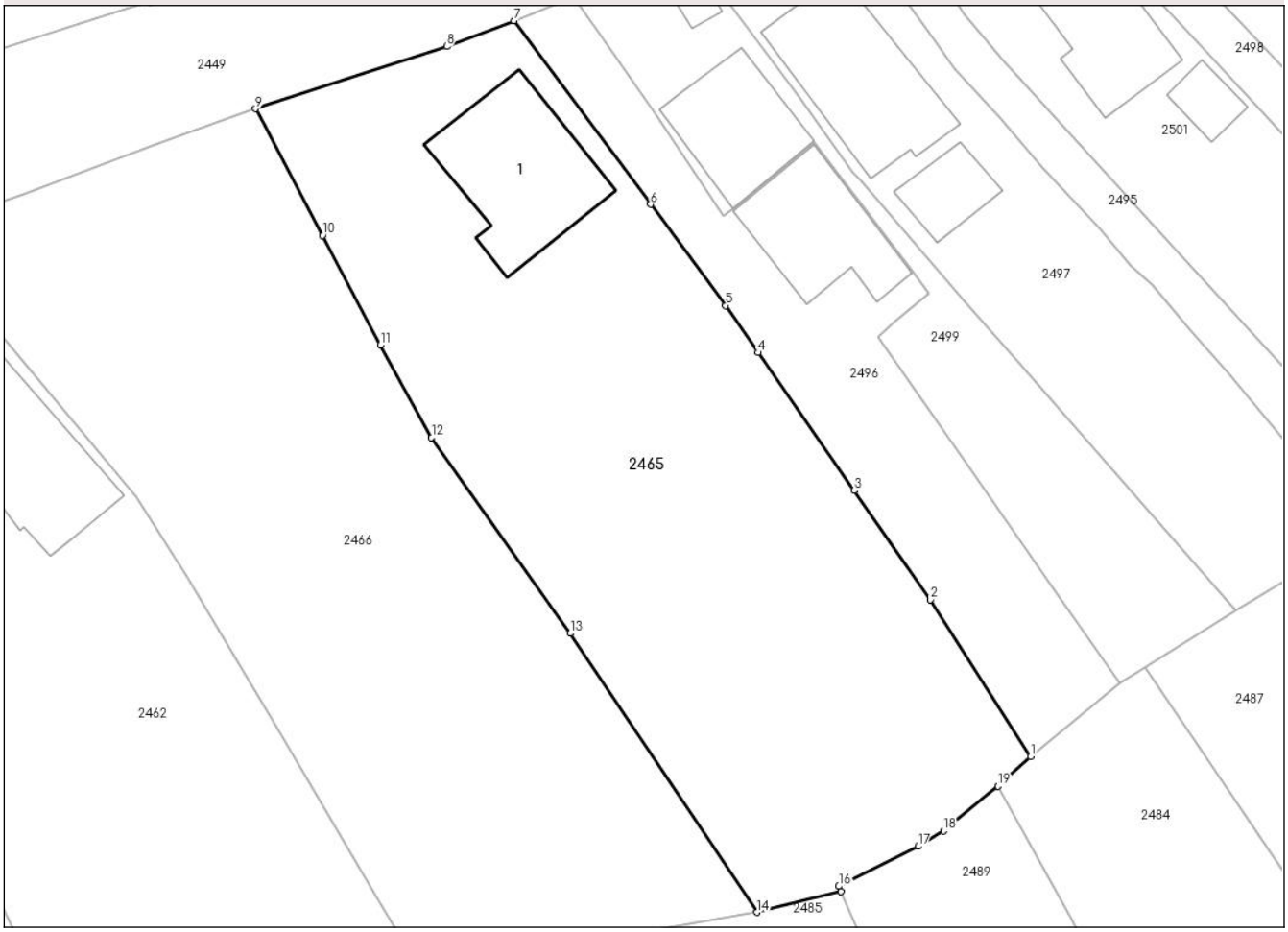
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	35	1725	-	
10002	arabil	DA	822	35	1726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.420,492 400.487,907	2	560.413,69 400.498,525	12.61
2	560.413,69 400.498,525	3	560.408,524 400.505,937	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.408,524 400.505,937	4	560.402,012 400.515,28	11.389
4	560.402,012 400.515,28	5	560.399,807 400.518,469	3.878
5	560.399,807 400.518,469	6	560.394,715 400.525,331	8.544
6	560.394,715 400.525,331	7	560.385,44 400.537,77	15.517
7	560.385,44 400.537,77	8	560.380,884 400.536,026	4.879
8	560.380,884 400.536,026	9	560.367,912 400.531,803	13.642
9	560.367,912 400.531,803	10	560.372,449 400.523,221	9.707
10	560.372,449 400.523,221	11	560.376,387 400.515,799	8.402
11	560.376,387 400.515,799	12	560.379,85 400.509,53	7.162
12	560.379,85 400.509,53	13	560.389,272 400.496,255	16.279
13	560.389,272 400.496,255	14	560.401,934 400.477,361	22.744
14	560.401,934 400.477,361	15	560.407,632 400.478,769	5.87
15	560.407,632 400.478,769	16	560.407,48 400.479,123	0.385
16	560.407,48 400.479,123	17	560.412,863 400.481,829	6.025
17	560.412,863 400.481,829	18	560.414,589 400.482,858	2.009
18	560.414,589 400.482,858	19	560.418,284 400.485,895	4.783
19	560.418,284 400.485,895	1	560.420,492 400.487,907	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1211
Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	Din acte: 1.314 Masurata: 1.310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7804 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1547, din 25/05/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU VIRGIL ION** 2) **NEGULESCU IONICA CARMEN**	
218 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS NR34548, din 17/11/2015 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. DECLARATIE NR 1284/30-12-2015 emis de BNP VASII MARIANA;);		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale ptr motivele aratate	A1
4060 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 218, din 11/02/2016 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	Din acte: 1.314 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2466	faneata	DA	1.310	35	F1727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.352,175 400.526,048	2	560.344,713 400.523,35	7.935
2	560.344,713 400.523,35	3	560.352,313 400.514,507	11.66
3	560.352,313 400.514,507	4	560.359,84 400.505,544	11.704
4	560.359,84 400.505,544	5	560.363,234 400.500,099	6.416
5	560.363,234 400.500,099	6	560.369,574 400.489,498	12.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.369,574 400.489,498	7	560.376,098 400.478,412	12.863
7	560.376,098 400.478,412	8	560.380,767 400.470,837	8.898
8	560.380,767 400.470,837	9	560.383,667 400.472,102	3.164
9	560.383,667 400.472,102	10	560.394,566 400.476,08	11.602
10	560.394,566 400.476,08	11	560.401,934 400.477,361	7.479
11	560.401,934 400.477,361	12	560.389,272 400.496,255	22.744
12	560.389,272 400.496,255	13	560.379,85 400.509,53	16.279
13	560.379,85 400.509,53	14	560.376,387 400.515,799	7.162
14	560.376,387 400.515,799	15	560.372,449 400.523,221	8.402
15	560.372,449 400.523,221	16	560.367,912 400.531,803	9.707
16	560.367,912 400.531,803	17	560.360,914 400.529,294	7.434
17	560.360,914 400.529,294	1	560.352,175 400.526,048	9.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

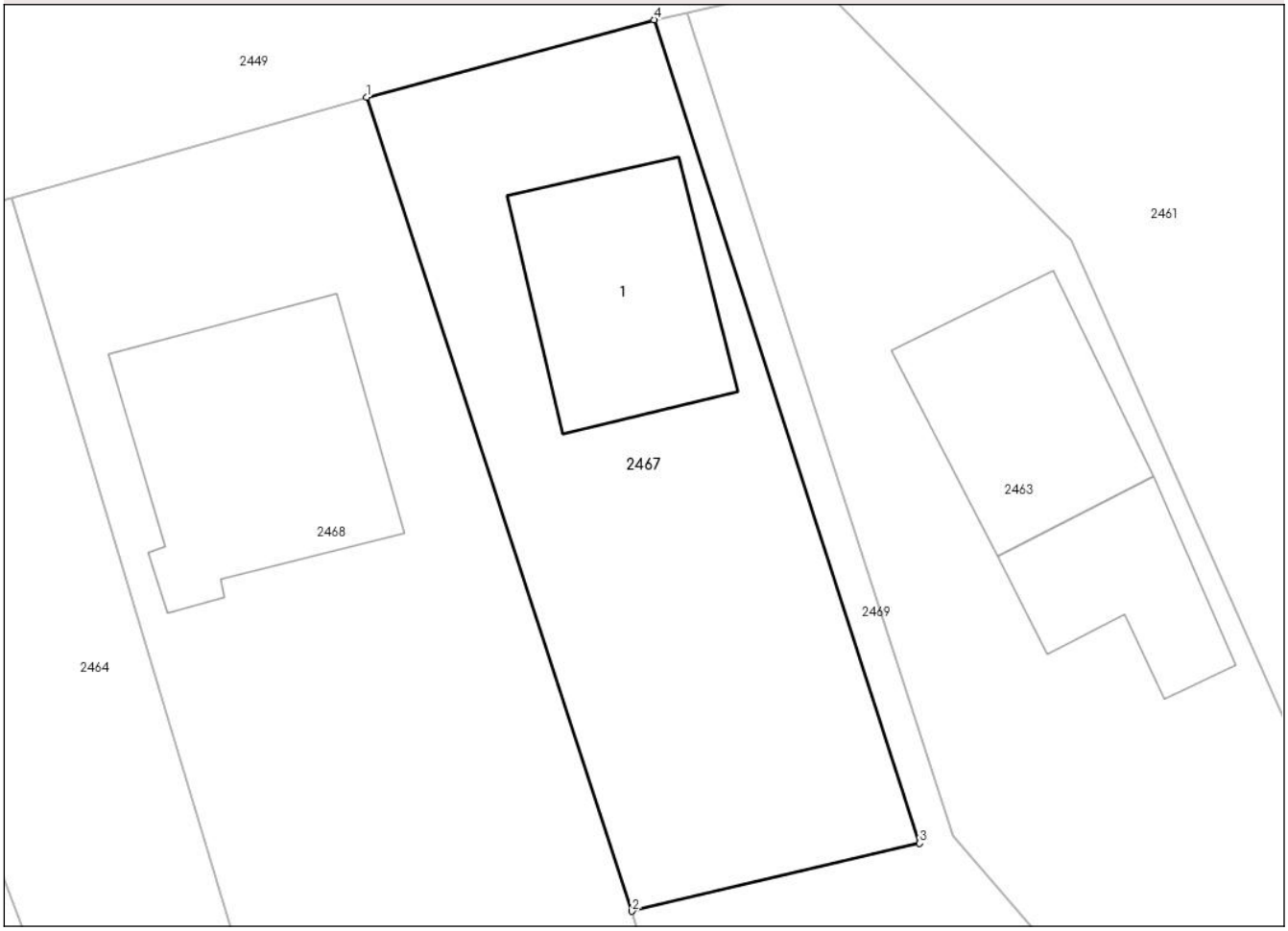
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2467	curti constructii	DA	491	35	1733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.292,318 400.506,086	2	560.303,988 400.470,354	37.59
2	560.303,988 400.470,354	3	560.316,626 400.473,332	12.985
3	560.316,626 400.473,332	4	560.304,953 400.509,486	37.991
4	560.304,953 400.509,486	1	560.292,318 400.506,086	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26439	Din acte: 955 Masurata: 959	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de E-S-V cu gard de plasa,si cu gard de metal pe latura de N.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26439-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta S+P cu suprafata desfasurata 154.3mp., anul edificarii 1962 , Suprafata construita Parter-locuinta = 123.9mp.Suprafata construita Subsol-beci_1=16.8mp.-beci_2 =13.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54176 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2669, din 20/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ANDREEA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26439	Din acte: 955 Masurata: 959	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de E-S-V cu gard de plasa,si cu gard de metal pe latura de N.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	654	34	1734	-	
10002	arabil	DA	305	34	1735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26439-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta S+P cu suprafata desfasurata 154.3 mp., anul edificarii 1962 ,Suprafata construita Parter-locuinta = 123.9mp.Suprafata construita Subsol-beci_1=16.8mp.-beci_2 =13.6mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.276,729 400.501,64	2	560.289,259 400.459,994	43.49
2	560.289,259 400.459,994	3	560.293,468 400.447,068	13.594
3	560.293,468 400.447,068	4	560.299,795 400.448,786	6.556
4	560.299,795 400.448,786	5	560.309,778 400.451,814	10.432
5	560.309,778 400.451,814	6	560.303,988 400.470,354	19.423
6	560.303,988 400.470,354	7	560.292,318 400.506,086	37.59
7	560.292,318 400.506,086	1	560.276,729 400.501,64	16.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55(e:55)
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20386	Din acte: 401 Masurata: 408	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15191 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2899, din 31/08/2007 emis de NP POP MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20386	Din acte: 401 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2469	faneata	DA	408	34	1732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.304,953 400.509,486	2	560.316,626 400.473,332	37.991
2	560.316,626 400.473,332	3	560.303,988 400.470,354	12.985
3	560.303,988 400.470,354	4	560.309,778 400.451,814	19.423
4	560.309,778 400.451,814	5	560.314,706 400.453,296	5.146
5	560.314,706 400.453,296	6	560.331,569 400.458,077	17.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.331,569 400.458,077	7	560.318,085 400.473,68	20.622
7	560.318,085 400.473,68	8	560.306,426 400.509,781	37.937
8	560.306,426 400.509,781	1	560.304,953 400.509,486	1.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

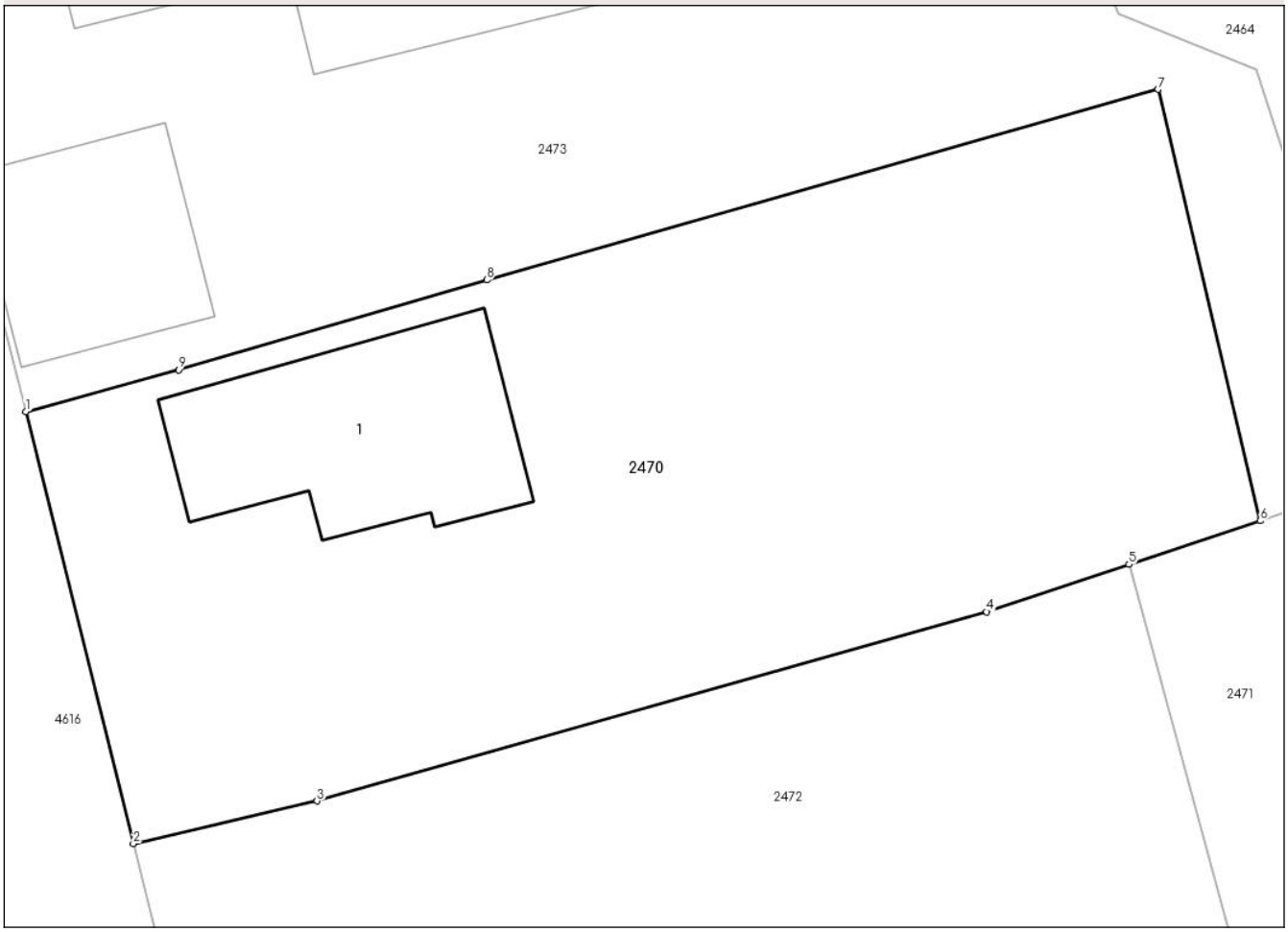
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2470	curti constructii	DA	613	35	1737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.243,153 400.448,224	2	560.246,804 400.433,559	15.113
2	560.246,804 400.433,559	3	560.253,043 400.435,002	6.404
3	560.253,043 400.435,002	4	560.275,794 400.441,421	23.639
4	560.275,794 400.441,421	5	560.280,628 400.443,03	5.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.280,628 400.443,03	6	560.285,087 400.444,514	4.699
6	560.285,087 400.444,514	7	560.281,608 400.459,153	15.047
7	560.281,608 400.459,153	8	560.258,81 400.452,681	23.699
8	560.258,81 400.452,681	9	560.248,337 400.449,637	10.906
9	560.248,337 400.449,637	1	560.243,153 400.448,224	5.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26206	1.619	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54951 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3082, din 07/12/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26206 a imobilului cu numarul cadastral 26206 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24137 inscris in cartea funciara 24137;	A1
Act Notarial nr. 1148, din 14/05/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA CONSTANTIN** 2) **TUTICA ELENA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

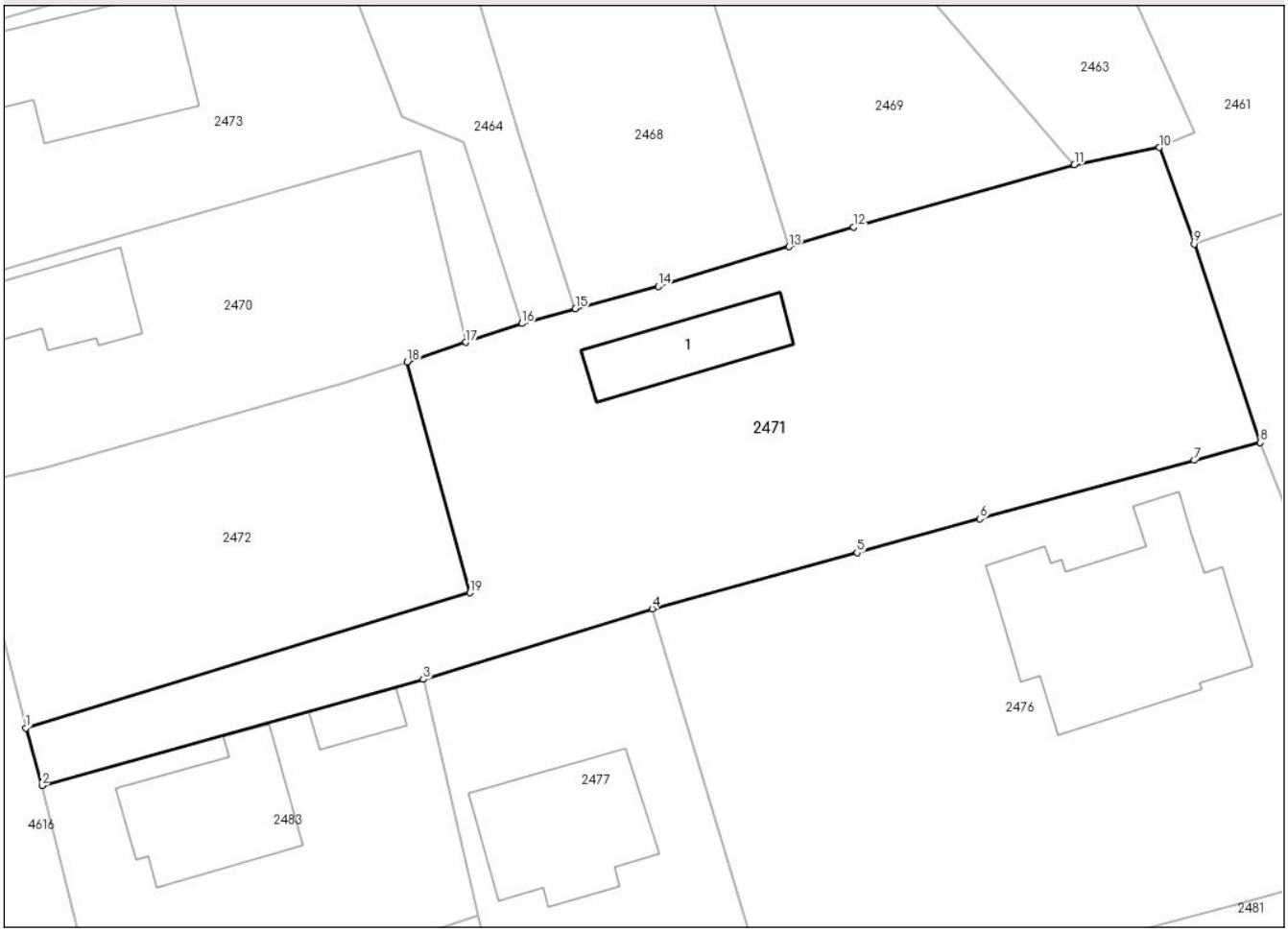
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26206	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2471	arabil	DA	1.619	35	1740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26206-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.251,516 400.415,098	2	560.252,74 400.410,72	4.546
2	560.252,74 400.410,72	3	560.281,847 400.418,816	30.212
3	560.281,847 400.418,816	4	560.299,348 400.424,195	18.308
4	560.299,348 400.424,195	5	560.314,97 400.428,475	16.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.314,97 400.428,475	6	560.324,351 400.431,054	9.729
6	560.324,351 400.431,054	7	560.340,712 400.435,515	16.958
7	560.340,712 400.435,515	8	560.345,758 400.436,88	5.227
8	560.345,758 400.436,88	9	560.340,715 400.452,016	15.954
9	560.340,715 400.452,016	10	560.338,068 400.459,384	7.83
10	560.338,068 400.459,384	11	560.331,569 400.458,077	6.63
11	560.331,569 400.458,077	12	560.314,706 400.453,296	17.528
12	560.314,706 400.453,296	13	560.309,778 400.451,814	5.146
13	560.309,778 400.451,814	14	560.299,795 400.448,786	10.432
14	560.299,795 400.448,786	15	560.293,468 400.447,068	6.556
15	560.293,468 400.447,068	16	560.289,398 400.445,952	4.22
16	560.289,398 400.445,952	17	560.285,087 400.444,514	4.544
17	560.285,087 400.444,514	18	560.280,628 400.443,03	4.699
18	560.280,628 400.443,03	19	560.285,418 400.425,41	18.26
19	560.285,418 400.425,41	1	560.251,516 400.415,098	35.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26205	650	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54951 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3082, din 07/12/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26205 a imobilului cu numarul cadastral 26205 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24137 inscris in cartea funciara 24137;	A1
7830 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURRO MICHELE AMEDEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

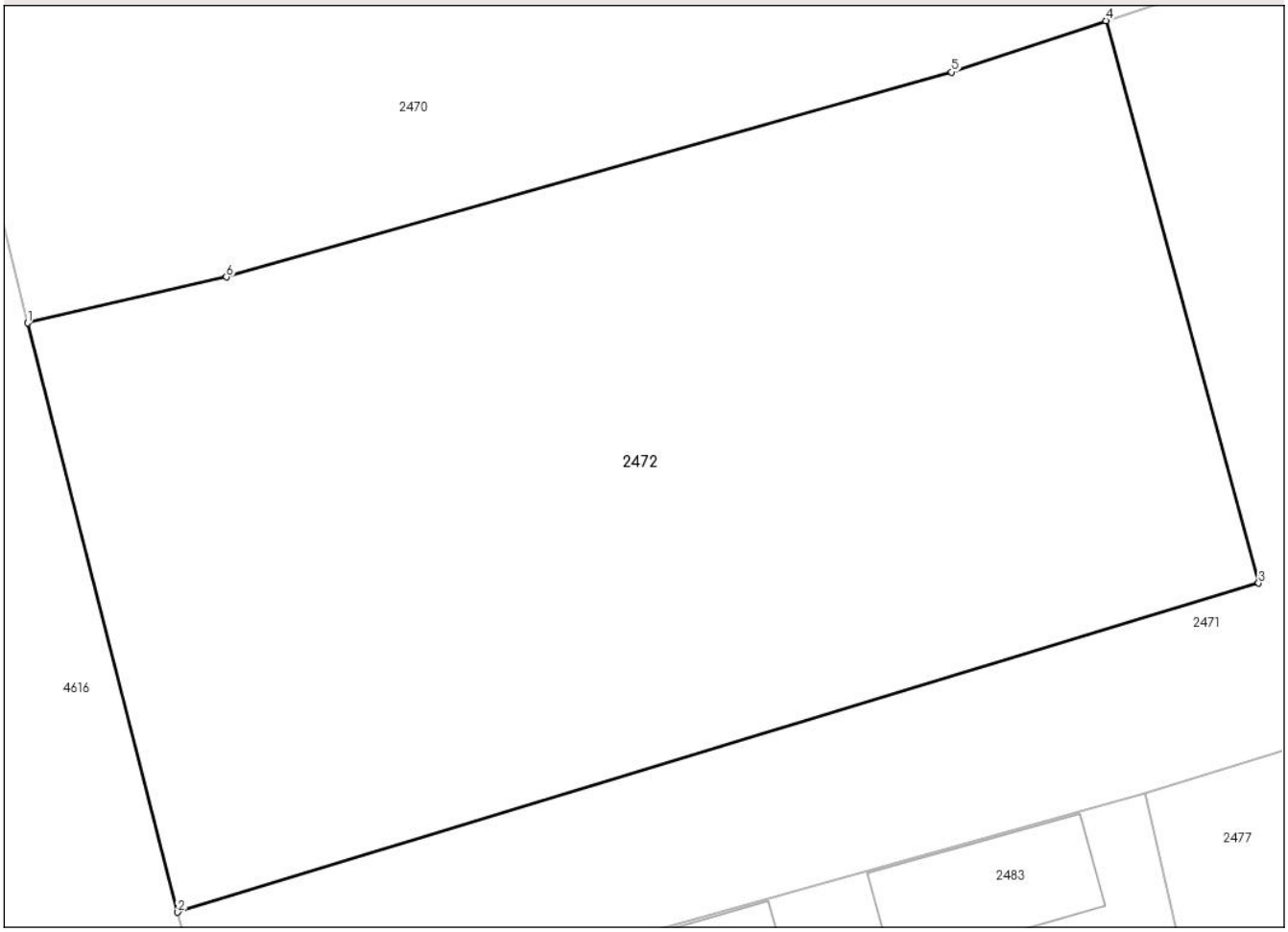
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26205	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2472	arabil	DA	650	35	1740	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,804 400.433,559	2	560.251,516 400.415,098	19.053
2	560.251,516 400.415,098	3	560.285,418 400.425,41	35.436
3	560.285,418 400.425,41	4	560.280,628 400.443,03	18.26
4	560.280,628 400.443,03	5	560.275,794 400.441,421	5.095
5	560.275,794 400.441,421	6	560.253,043 400.435,002	23.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.253,043 400.435,002	1	560.246,804 400.433,559	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403(e:403)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:695(e:11065)

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 697, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21247	Din acte: 778 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21247-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 697, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESF=152MP
A1.2	21247-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 697, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - SUPR. CONSTR. DESF.=46MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3676 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 1635, din 22/06/2004 emis de NP Musat Margarit-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTICA CONSTANTIN**	
13455 / 18/08/2009		
Act Administrativ nr. 02, din 01/02/2008 emis de PRIM BANESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din" 695" in " 11065", dupa conversie	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 02, din 01/02/2008 emis de PRIM BANESTI (proces-verbal receptie nr.3715/29.08.2008 emis de PRIM BANESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUTICA CONSTANTIN**	
28961 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 13455, din 31/08/2009 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16054 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 696, din 25/09/2009 emis de NP Roxana Andreea Musat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTICA ELENA LEONTINA**	

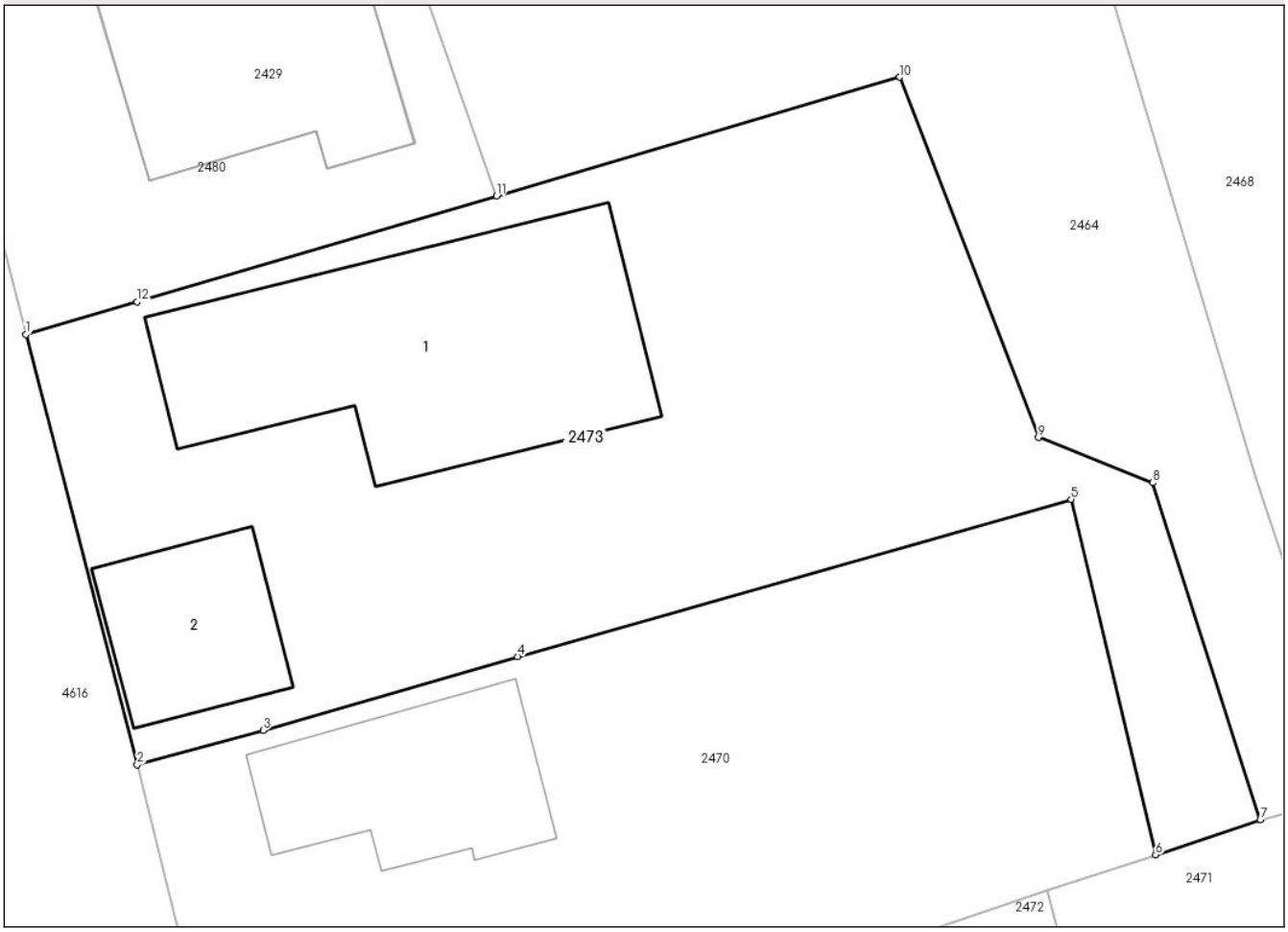
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21247	Din acte: 778 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2473	curti constructii	DA	777	35	CC1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21247-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - SUPR. CONSTR. DESF=152MP
A1.2	21247-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - SUPR. CONSTR. DESF.=46MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.238,57 400.465,944	2	560.243,153 400.448,224	18.303
2	560.243,153 400.448,224	3	560.248,337 400.449,637	5.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.248,337 400.449,637	4	560.258,81 400.452,681	10.906
4	560.258,81 400.452,681	5	560.281,608 400.459,153	23.699
5	560.281,608 400.459,153	6	560.285,087 400.444,514	15.047
6	560.285,087 400.444,514	7	560.289,398 400.445,952	4.544
7	560.289,398 400.445,952	8	560.284,968 400.459,831	14.569
8	560.284,968 400.459,831	9	560.280,255 400.461,701	5.071
9	560.280,255 400.461,701	10	560.274,55 400.476,534	15.892
10	560.274,55 400.476,534	11	560.257,954 400.471,641	17.302
11	560.257,954 400.471,641	12	560.243,154 400.467,277	15.43
12	560.243,154 400.467,277	1	560.238,57 400.465,944	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24389	1.373	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24389-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuinta, parter si etaj, Sc etaj = 107.00 mp Anul construirii 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23629 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 17/08/2020 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEZDEDEANU CONSTANTIN-LIVIU** 2) **BEZDEDEANU ANCA-EMILIA**	
30281 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 10915, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 258 din 07.10.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 08.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 166 din 07.10.2020, emis de Dragusin Mugurel-Costin);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str Maracini, nr. 694B, jud. Prahova	A1
9399 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 2111, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 2015 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 20 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 350 mp si teren arabil de 1025 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEZDEDEANU ANCA-EMILIA** 2) **BEZDEDEANU CONSTANTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

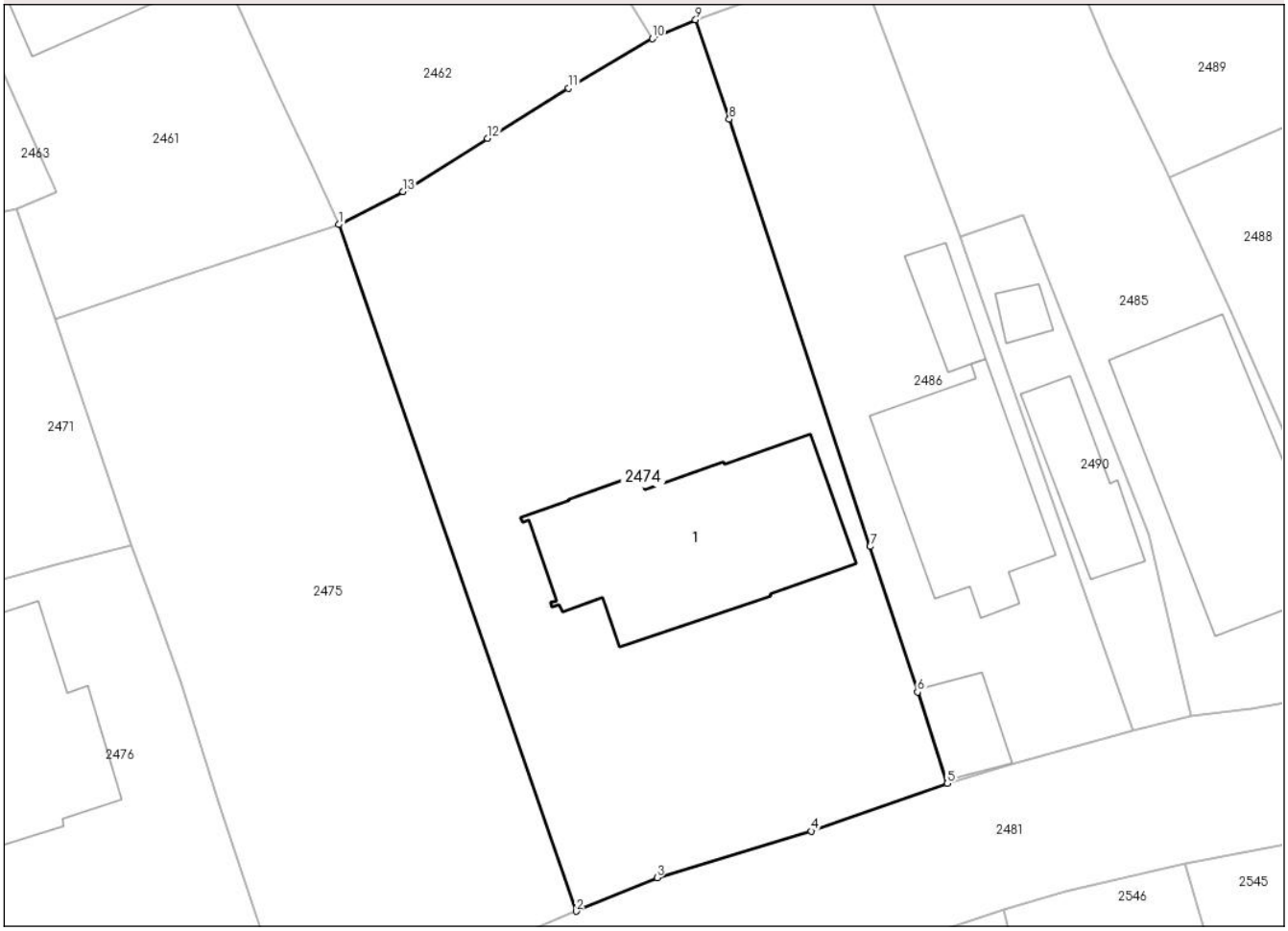
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24389	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	350	35	1669	-	
10002	arabil	DA	1.023	35	1669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24389-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuinta, parter si etaj, Sc etaj = 107.00 mp Anul construirii 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.359,725 400.458,37	2	560.375,652 400.412,313	48.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.375,652 400.412,313	3	560.381,082 400.414,567	5.88
3	560.381,082 400.414,567	4	560.391,435 400.417,683	10.812
4	560.391,435 400.417,683	5	560.400,566 400.420,878	9.674
5	560.400,566 400.420,878	6	560.398,566 400.427,008	6.448
6	560.398,566 400.427,008	7	560.395,381 400.436,772	10.271
7	560.395,381 400.436,772	8	560.385,928 400.465,428	30.175
8	560.385,928 400.465,428	9	560.383,667 400.472,102	7.047
9	560.383,667 400.472,102	10	560.380,767 400.470,837	3.164
10	560.380,767 400.470,837	11	560.375,136 400.467,503	6.544
11	560.375,136 400.467,503	12	560.369,71 400.464,139	6.384
12	560.369,71 400.464,139	13	560.364,016 400.460,589	6.711
13	560.364,016 400.460,589	1	560.359,725 400.458,37	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24388	998	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; LOT I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 767, din 03/04/2025 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORAN MARIUS-CIPRIAN** 2) **GORAN ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

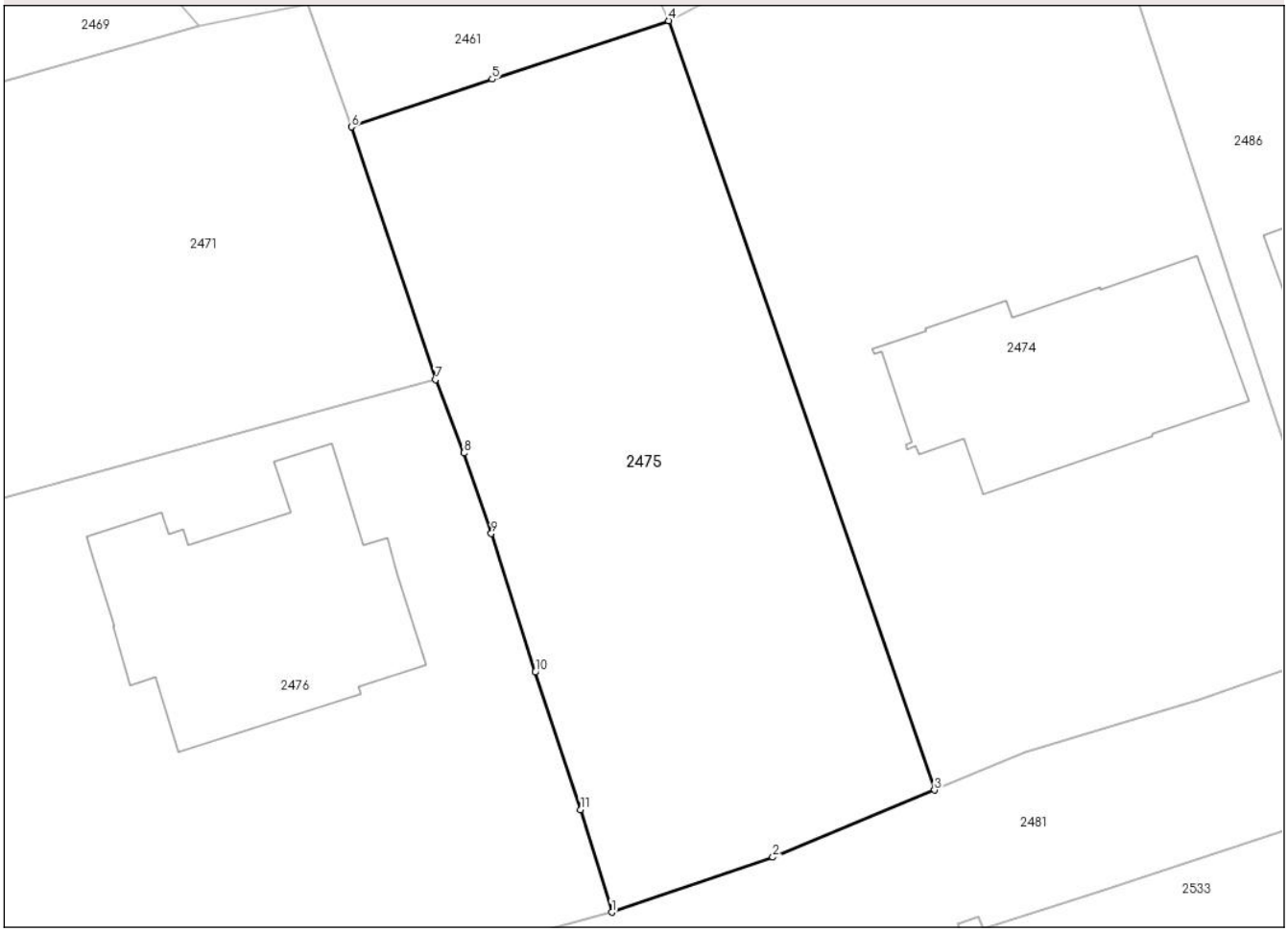
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24388	998	LOT I

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2475	arabil	DA	998	35	1669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.356,313 400.405,0	2	560.365,963 400.408,292	10.196
2	560.365,963 400.408,292	3	560.375,652 400.412,313	10.49
3	560.375,652 400.412,313	4	560.359,725 400.458,37	48.733
4	560.359,725 400.458,37	5	560.349,144 400.454,868	11.145
5	560.349,144 400.454,868	6	560.340,715 400.452,016	8.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.340,715 400.452,016	7	560.345,758 400.436,88	15.954
7	560.345,758 400.436,88	8	560.347,447 400.432,489	4.704
8	560.347,447 400.432,489	9	560.349,092 400.427,671	5.091
9	560.349,092 400.427,671	10	560.351,712 400.419,371	8.704
10	560.351,712 400.419,371	11	560.354,452 400.411,146	8.669
11	560.354,452 400.411,146	1	560.356,313 400.405,0	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694 D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22670	Din acte: 1.647 Masurata: 1.630	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 35 ; A 1668 ; PUNCT '' MARACINI ''

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22670-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA (S+P+E) ; SC DESF. = 327.54 MP ; SC LA SOL = 210.00 MP ; Construita in anul 2007 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 1867, din 15/07/2003 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU NOROCEL GEORGE** 2) **RADULESCU ECATERINA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	
22692 / 20/10/2016		
Act Administrativ nr. 2362, din 16/07/2003 emis de BCPI CAMPINA (INCHEIERE);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 2362/2003-BCPI Campina, in sensul ca numele corecr al proprietarului de sub B.1 1 este RADULESCU NOROCEL GEORGE si nu Radulescu Norocel Gheorghe cum din eroare a fost scris	A1
24988 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiilor nr. 13997, din 07/11/2016 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr Adeverinta nr. 13995 din 07.11.2016, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr. 2290 din 02.11.2016, emis de Mihailescu Cristina Ioana;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 22692 din 20.10.2016, emis de BCPI Campina);		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, str. Maracini, nr. 694D, tarla 35, parcela A 1668	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 800 mp si teren arabil in suprafata de 843 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU NOROCEL GEORGE** 2) **RADULESCU ECATERINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

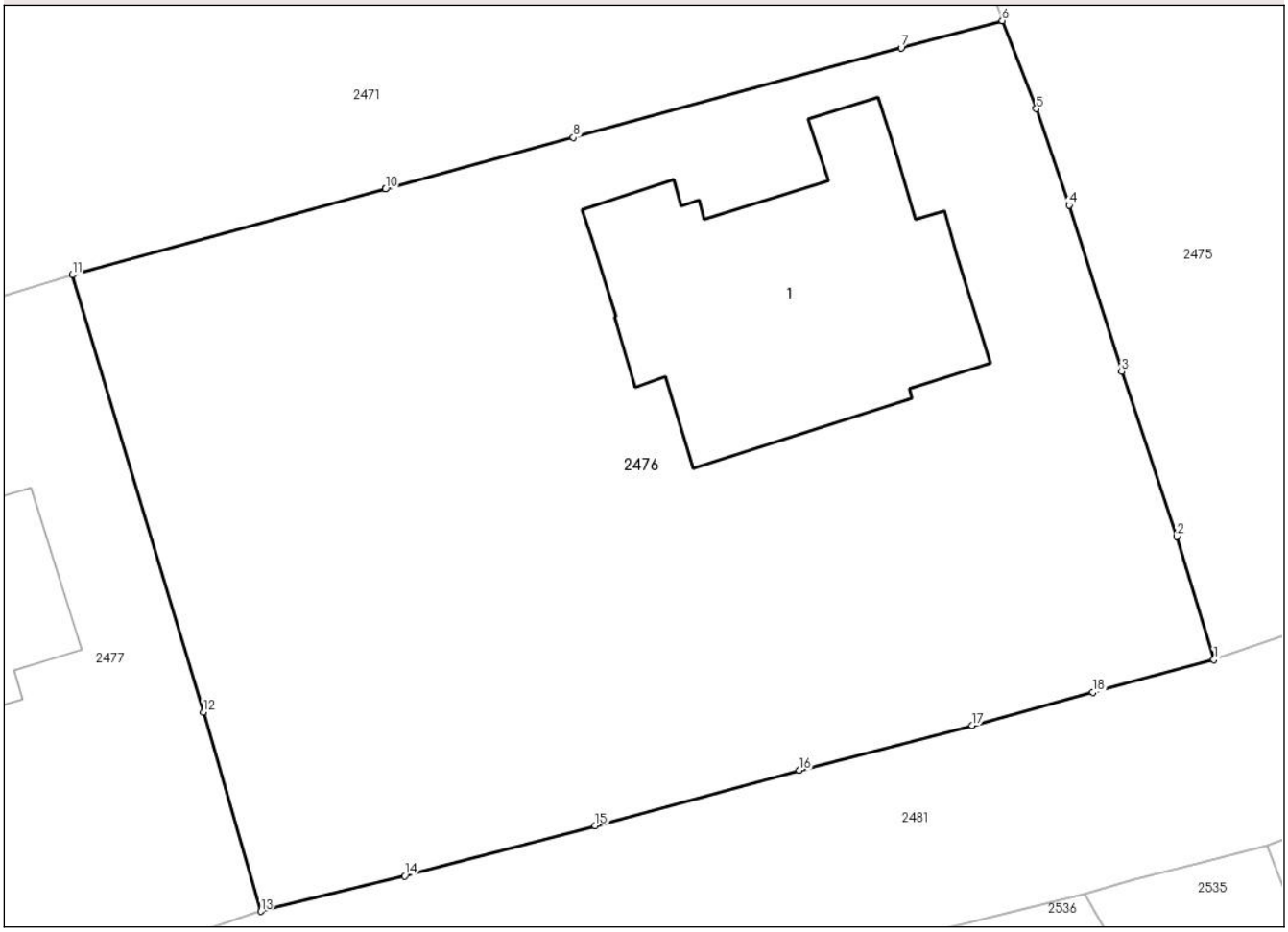
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22670	Din acte: 1.647 Masurata: 1.630	T 35 ; A 1668 ; PUNCT '' MARACINI ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	800	35	A 1668	-	
10002	arabil	DA	830	35	A 1668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22670-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA (S+P+E) ; SC DESF. = 327.54 MP ; SC LA SOL = 210.00 MP ; Construita in anul 2007 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.356,313 400.405,0	2	560.354,452 400.411,146	6.422
2	560.354,452 400.411,146	3	560.351,712 400.419,371	8.669
3	560.351,712 400.419,371	4	560.349,092 400.427,671	8.704
4	560.349,092 400.427,671	5	560.347,447 400.432,489	5.091
5	560.347,447 400.432,489	6	560.345,758 400.436,88	4.704
6	560.345,758 400.436,88	7	560.340,712 400.435,515	5.227
7	560.340,712 400.435,515	8	560.324,351 400.431,054	16.958
8	560.324,351 400.431,054	9	560.314,972 400.428,476	9.727
9	560.314,972 400.428,476	10	560.314,97 400.428,475	0.002
10	560.314,97 400.428,475	11	560.299,348 400.424,195	16.198
11	560.299,348 400.424,195	12	560.305,89 400.402,383	22.772
12	560.305,89 400.402,383	13	560.308,76 400.392,446	10.343
13	560.308,76 400.392,446	14	560.315,934 400.394,208	7.387
14	560.315,934 400.394,208	15	560.325,448 400.396,711	9.837
15	560.325,448 400.396,711	16	560.335,631 400.399,473	10.551
16	560.335,631 400.399,473	17	560.344,249 400.401,724	8.907
17	560.344,249 400.401,724	18	560.350,262 400.403,366	6.233
18	560.350,262 400.403,366	1	560.356,313 400.405,0	6.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694E, Jud. Prahova, T 35 ; CC 1667 ; F 1667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24074	Din acte: 629 Masurata: 646	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 35 ; CC 1667 ; F 1667

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10283 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1288, din 17/04/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU ADRIAN** 2) **DRAGU IRINA-IOANA**	
22701 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 19/06/2020 emis de Primaria com. Banesti;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr.24/19.06.2020-Primaria com. Banesti	A1
27004 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 4222, din 11/09/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27004 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 4222, din 11/09/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387000 LEIsi asupra constructiei viitoare + celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
9096 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 27004, din 14/09/2020 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 27004/ 14.09.2020, in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de ipoteca si asupra constructiei viitoare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

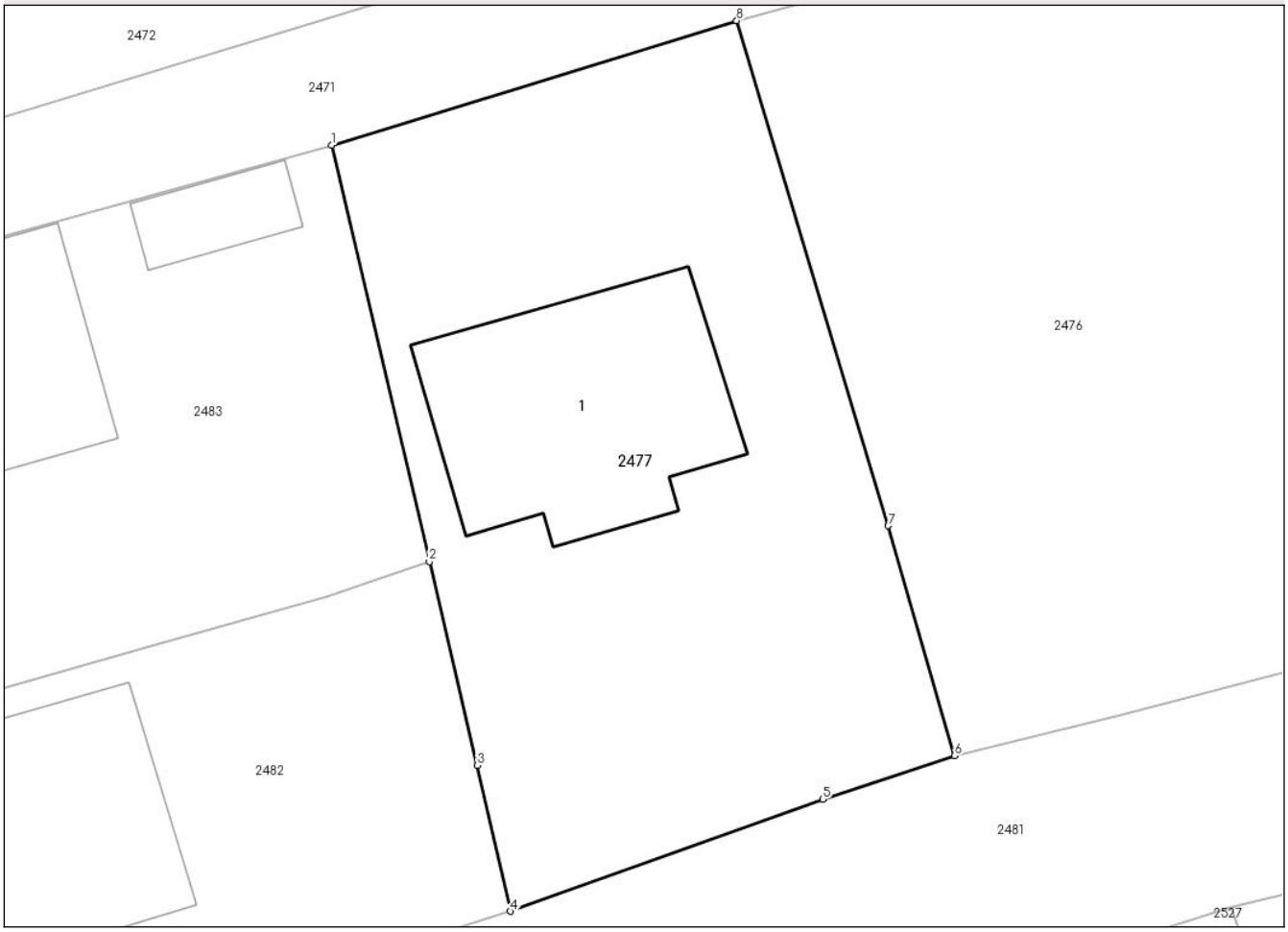
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24074	Din acte: 629 Masurata: 646	T 35 ; CC 1667 ; F 1667

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	436	35	CC 1667	-	
10002	faneata	DA	210	35	F 1667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24074-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.281,847 400.418,816	2	560.286,068 400.400,829	18.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.286,068 400.400,829	3	560.288,141 400.392,03	9.04
3	560.288,141 400.392,03	4	560.289,565 400.385,733	6.456
4	560.289,565 400.385,733	5	560.303,061 400.390,563	14.334
5	560.303,061 400.390,563	6	560.308,76 400.392,446	6.002
6	560.308,76 400.392,446	7	560.305,89 400.402,383	10.343
7	560.305,89 400.402,383	8	560.299,348 400.424,195	22.772
8	560.299,348 400.424,195	1	560.281,847 400.418,816	18.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25988	94	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45493 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 3398, din 08/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIONTE MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

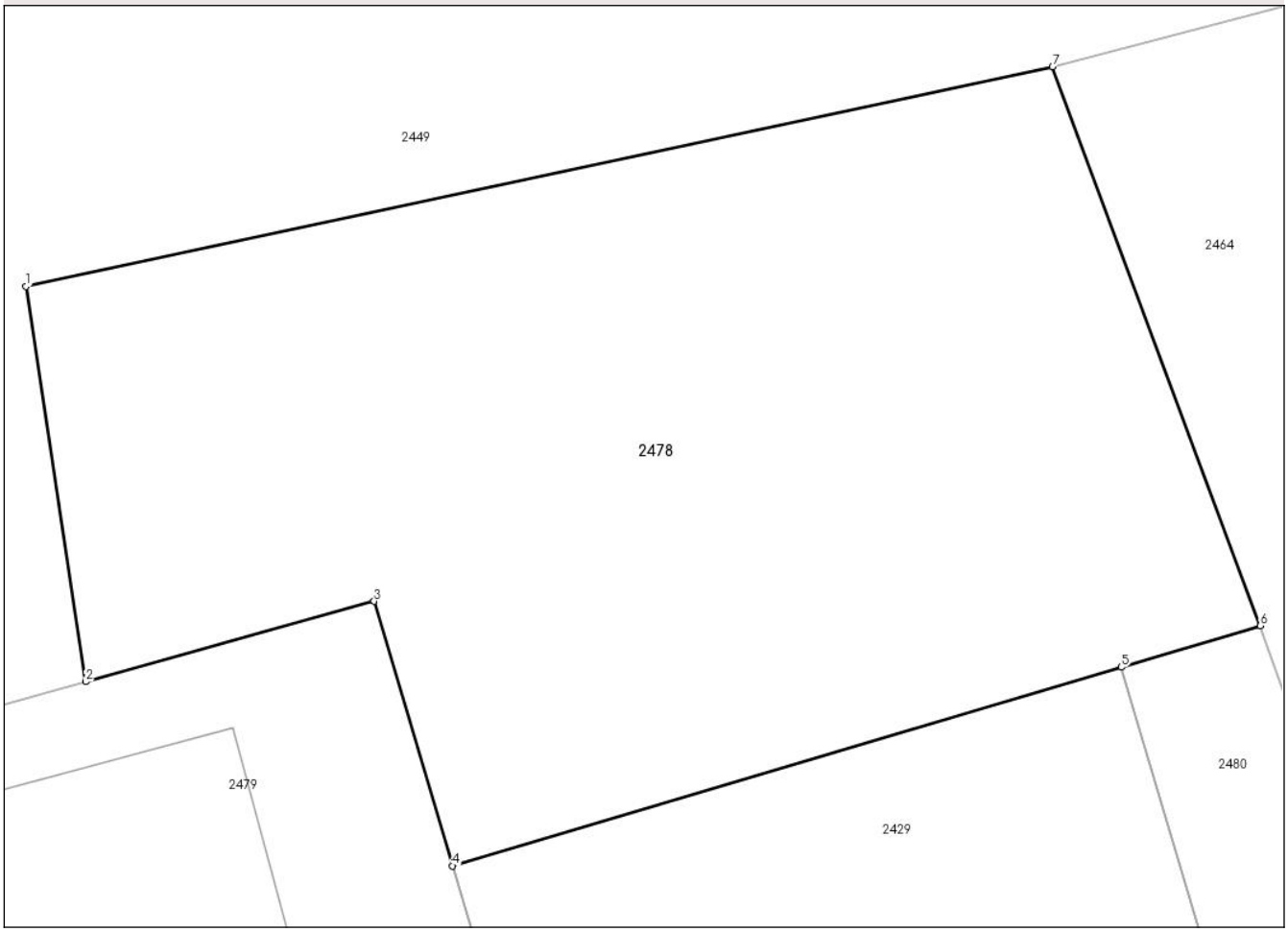
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25988	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2478	curti constructii	DA	94	35	1737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.237,068 400.492,035	2	560.237,804 400.487,168	4.923
2	560.237,804 400.487,168	3	560.241,36 400.488,158	3.691
3	560.241,36 400.488,158	4	560.242,327 400.484,9	3.399
4	560.242,327 400.484,9	5	560.250,572 400.487,347	8.6
5	560.250,572 400.487,347	6	560.252,285 400.487,855	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.252,285 400.487,855	7	560.249,724 400.494,737	7.343
7	560.249,724 400.494,737	1	560.237,068 400.492,035	12.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25989	60	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25989-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 698, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; parter lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49909 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2850, din 11/11/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIONTE MIHAI-DANIEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIONTE MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45497 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 3398, din 08/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **STERIENESCU ELENA**	
46985 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 417, din 21/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se menține înscrierea de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

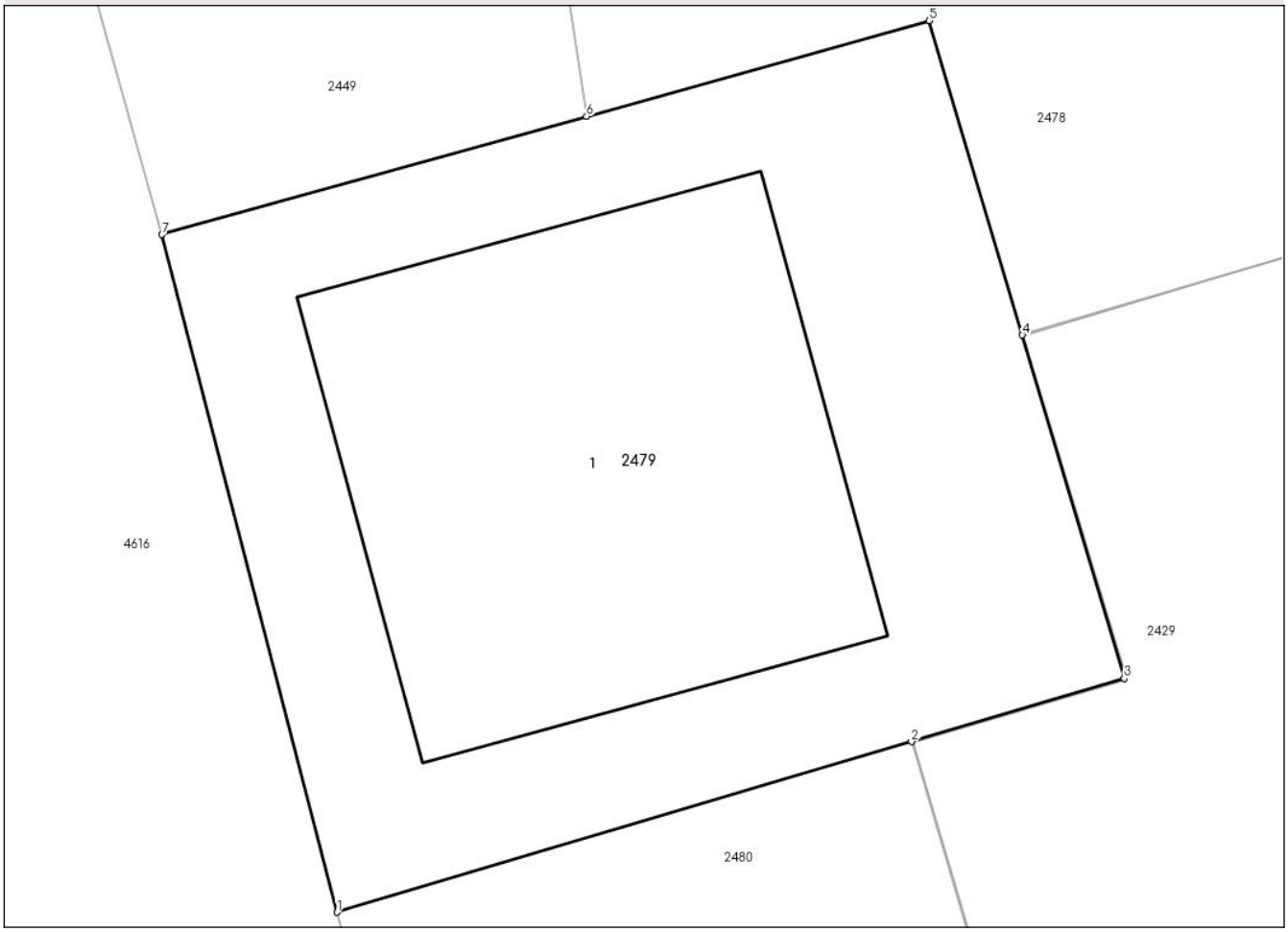
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25989	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2479	curti constructii	DA	60	35	1737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25989-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; parter lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.235,214 400.478,916	2	560.241,175 400.480,684	6.217
2	560.241,175 400.480,684	3	560.243,384 400.481,339	2.304
3	560.243,384 400.481,339	4	560.242,327 400.484,9	3.715
4	560.242,327 400.484,9	5	560.241,36 400.488,158	3.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.241,36 400.488,158	6	560.237,804 400.487,168	3.691
6	560.237,804 400.487,168	7	560.233,397 400.485,941	4.575
7	560.233,397 400.485,941	1	560.235,214 400.478,916	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 698, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25987	169	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45490 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 3398, din 08/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIONTE VICTOR-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

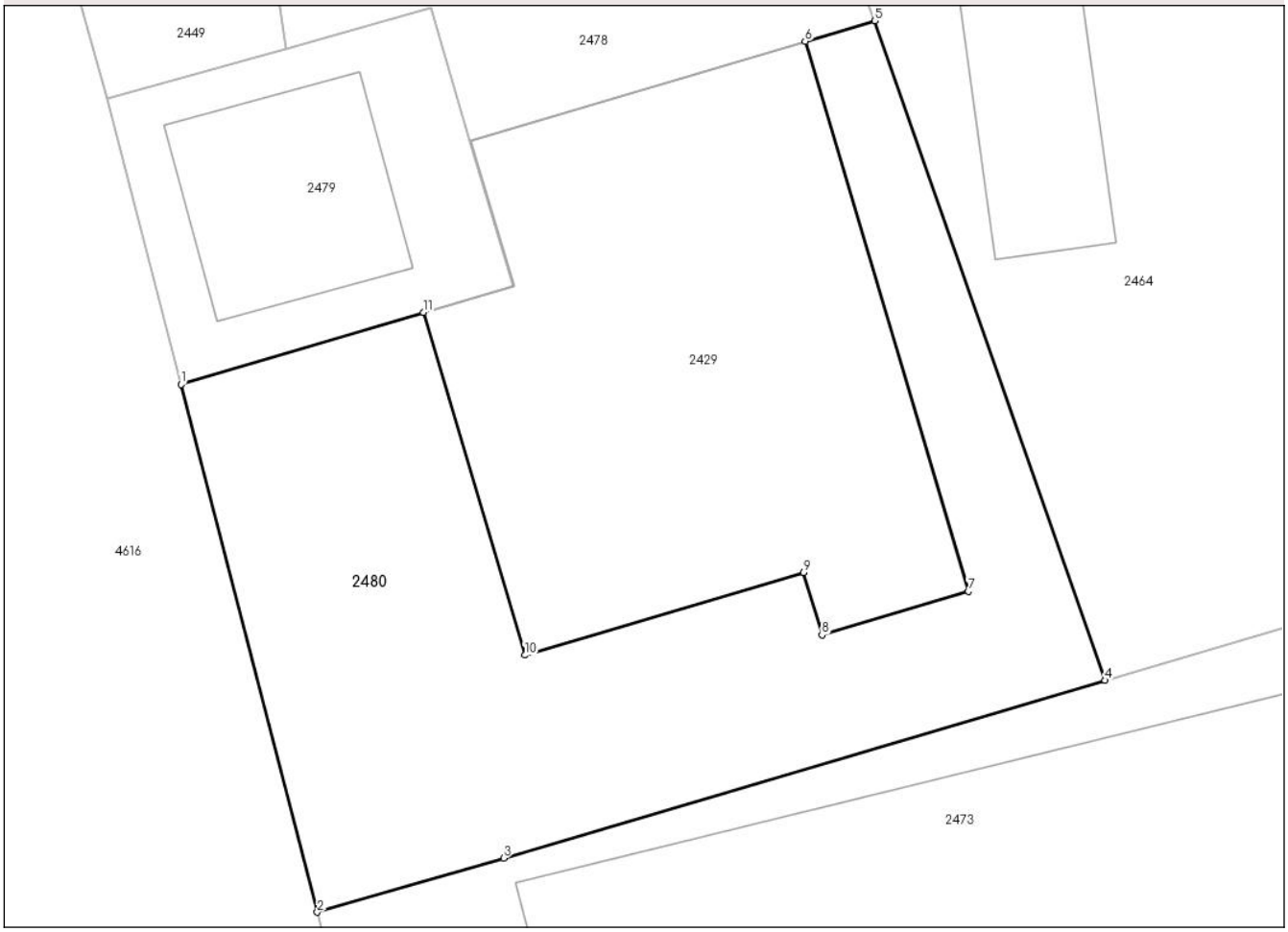
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25987	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2480	curti constructii	DA	169	35	1737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.235,214 400.478,916	2	560.238,57 400.465,944	13.4
2	560.238,57 400.465,944	3	560.243,154 400.467,277	4.774
3	560.243,154 400.467,277	4	560.257,954 400.471,641	15.43
4	560.257,954 400.471,641	5	560.252,285 400.487,855	17.177
5	560.252,285 400.487,855	6	560.250,572 400.487,347	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.250,572 400.487,347	7	560.254,583 400.473,828	14.101
7	560.254,583 400.473,828	8	560.250,985 400.472,76	3.753
8	560.250,985 400.472,76	9	560.250,53 400.474,294	1.6
9	560.250,53 400.474,294	10	560.243,675 400.472,26	7.15
10	560.243,675 400.472,26	11	560.241,175 400.480,684	8.787
11	560.241,175 400.480,684	1	560.235,214 400.478,916	6.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24012	Din acte: 4.055 Masurata: 4.126	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1629 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 405, din 26/05/2009 emis de Guvernul Rominiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46066 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8466, din 26/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

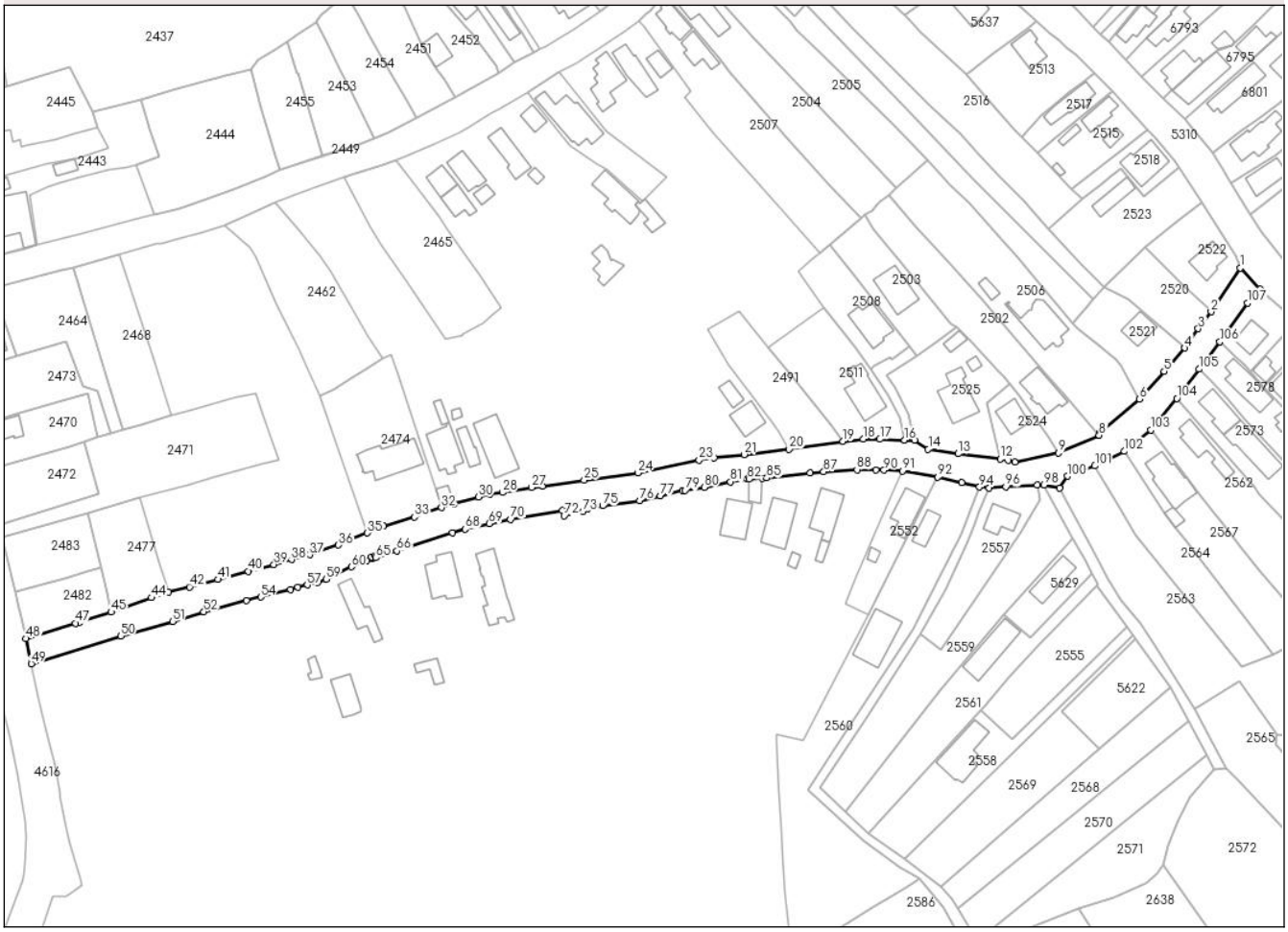
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24012	Din acte: 4.055 Masurata: 4.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2487	drum	DA	4.126	35	1415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.668,943 400.501,34	2	560.659,219 400.486,686	17.587
4	560.650,4 400.474,498	5	560.643,479 400.466,66	10.456
7	560.621,929 400.446,198	8	560.621,6 400.445,149	1.1
10	560.593,237 400.436,177	11	560.591,03 400.436,815	2.297
13	560.574,194 400.438,939	14	560.564,136 400.440,44	10.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.659,219 400.486,686	3	560.654,914 400.480,978	7.149
5	560.643,479 400.466,66	6	560.635,224 400.457,353	12.441
8	560.621,6 400.445,149	9	560.607,945 400.439,194	14.897
11	560.591,03 400.436,815	12	560.588,399 400.437,136	2.651
14	560.564,136 400.440,44	15	560.559,516 400.443,526	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.654,914 400.480,978	4	560.650,4 400.474,498	7.897
6	560.635,224 400.457,353	7	560.621,929 400.446,198	17.354
9	560.607,945 400.439,194	10	560.593,237 400.436,177	15.014
12	560.588,399 400.437,136	13	560.574,194 400.438,939	14.319
15	560.559,516 400.443,526	16	560.556,244 400.443,564	3.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.556,244 400.443,564	17	560.547,895 400.443,823	8.353
17	560.547,895 400.443,823	18	560.542,373 400.443,866	5.522
18	560.542,373 400.443,866	19	560.535,516 400.443,136	6.896
19	560.535,516 400.443,136	20	560.517,436 400.440,505	18.27
20	560.517,436 400.440,505	21	560.502,289 400.438,687	15.256
21	560.502,289 400.438,687	22	560.492,268 400.437,599	10.08
22	560.492,268 400.437,599	23	560.487,174 400.436,825	5.152
23	560.487,174 400.436,825	24	560.466,59 400.432,543	21.025
24	560.466,59 400.432,543	25	560.448,54 400.430,036	18.223
25	560.448,54 400.430,036	26	560.434,503 400.428,1	14.17
26	560.434,503 400.428,1	27	560.430,89 400.427,602	3.647
27	560.430,89 400.427,602	28	560.421,034 400.425,917	9.999
28	560.421,034 400.425,917	29	560.416,946 400.425,412	4.119
29	560.416,946 400.425,412	30	560.413,025 400.424,467	4.033
30	560.413,025 400.424,467	31	560.404,874 400.422,127	8.48
31	560.404,874 400.422,127	32	560.400,567 400.420,878	4.484
32	560.400,567 400.420,878	33	560.391,435 400.417,683	9.675
33	560.391,435 400.417,683	34	560.381,082 400.414,567	10.812
34	560.381,082 400.414,567	35	560.375,652 400.412,313	5.88
35	560.375,652 400.412,313	36	560.365,963 400.408,292	10.49
36	560.365,963 400.408,292	37	560.356,313 400.405,0	10.196
37	560.356,313 400.405,0	38	560.350,262 400.403,366	6.268
38	560.350,262 400.403,366	39	560.344,249 400.401,724	6.233
39	560.344,249 400.401,724	40	560.335,631 400.399,473	8.907
40	560.335,631 400.399,473	41	560.325,452 400.396,712	10.546
41	560.325,452 400.396,712	42	560.315,934 400.394,208	9.842
42	560.315,934 400.394,208	43	560.308,76 400.392,446	7.387
43	560.308,76 400.392,446	44	560.303,061 400.390,563	6.002
44	560.303,061 400.390,563	45	560.289,565 400.385,733	14.334
45	560.289,565 400.385,733	46	560.278,897 400.382,392	11.179
46	560.278,897 400.382,392	47	560.277,596 400.381,994	1.361
47	560.277,596 400.381,994	48	560.260,913 400.376,827	17.465
48	560.260,913 400.376,827	49	560.262,706 400.368,332	8.682
49	560.262,706 400.368,332	50	560.292,774 400.377,743	31.506
50	560.292,774 400.377,743	51	560.310,188 400.382,628	18.086
51	560.310,188 400.382,628	52	560.320,7 400.385,883	11.004
52	560.320,7 400.385,883	53	560.334,958 400.389,56	14.724
53	560.334,958 400.389,56	54	560.339,836 400.390,819	5.039
54	560.339,836 400.390,819	55	560.349,893 400.393,311	10.361
55	560.349,893 400.393,311	56	560.352,354 400.394,05	2.569
56	560.352,354 400.394,05	57	560.355,465 400.394,828	3.207
57	560.355,465 400.394,828	58	560.358,991 400.395,699	3.632
58	560.358,991 400.395,699	59	560.361,771 400.396,779	2.983
59	560.361,771 400.396,779	60	560.370,275 400.400,947	9.47
60	560.370,275 400.400,947	61	560.375,419 400.403,029	5.55
61	560.375,419 400.403,029	62	560.377,258 400.403,607	1.928
62	560.377,258 400.403,607	63	560.377,029 400.404,287	0.717
63	560.377,029 400.404,287	64	560.378,293 400.404,713	1.334
64	560.378,293 400.404,713	65	560.378,547 400.404,013	0.745
65	560.378,547 400.404,013	66	560.385,585 400.406,281	7.395
66	560.385,585 400.406,281	67	560.404,336 400.412,411	19.728
67	560.404,336 400.412,411	68	560.408,517 400.413,601	4.347
68	560.408,517 400.413,601	69	560.416,55 400.415,495	8.254
69	560.416,55 400.415,495	70	560.423,742 400.416,886	7.325
70	560.423,742 400.416,886	71	560.441,221 400.419,806	17.721
71	560.441,221 400.419,806	72	560.441,811 400.418,043	1.859
72	560.441,811 400.418,043	73	560.448,114 400.419,532	6.476
73	560.448,114 400.419,532	74	560.449,775 400.420,52	1.932
74	560.449,775 400.420,52	75	560.454,763 400.421,475	5.079
75	560.454,763 400.421,475	76	560.467,175 400.423,258	12.539
76	560.467,175 400.423,258	77	560.474,136 400.424,818	7.134
77	560.474,136 400.424,818	78	560.481,576 400.426,514	7.631
78	560.481,576 400.426,514	79	560.482,436 400.426,648	0.87
79	560.482,436 400.426,648	80	560.488,888 400.427,656	6.53
80	560.488,888 400.427,656	81	560.497,739 400.429,546	9.051
81	560.497,739 400.429,546	82	560.503,445 400.430,4	5.769
82	560.503,445 400.430,4	83	560.503,912 400.430,425	0.467
83	560.503,912 400.430,425	84	560.508,438 400.430,665	4.532
84	560.508,438 400.430,665	85	560.509,892 400.430,799	1.461
85	560.509,892 400.430,799	86	560.524,402 400.432,45	14.603
86	560.524,402 400.432,45	87	560.529,036 400.432,902	4.656
87	560.529,036 400.432,902	88	560.540,228 400.433,574	11.212
88	560.540,228 400.433,574	89	560.546,5 400.433,433	6.274
89	560.546,5 400.433,433	90	560.549,294 400.433,433	2.793
90	560.549,294 400.433,433	91	560.555,449 400.433,172	6.161
91	560.555,449 400.433,172	92	560.567,39 400.431,13	12.114
92	560.567,39 400.431,13	93	560.575,349 400.429,2	8.19
93	560.575,349 400.429,2	94	560.581,383 400.427,775	6.2
94	560.581,383 400.427,775	95	560.584,602 400.427,393	3.241
95	560.584,602 400.427,393	96	560.590,211 400.427,808	5.624
96	560.590,211 400.427,808	97	560.600,759 400.428,5	10.57
97	560.600,759 400.428,5	98	560.603,124 400.428,533	2.365
98	560.603,124 400.428,533	99	560.608,421 400.427,434	5.41
99	560.608,421 400.427,434	100	560.610,96 400.431,417	4.723
100	560.610,96 400.431,417	101	560.620,163 400.434,896	9.839
101	560.620,163 400.434,896	102	560.630,119 400.439,755	11.078
102	560.630,119 400.439,755	103	560.638,907 400.446,937	11.349
103	560.638,907 400.446,937	104	560.647,705 400.457,56	13.793
104	560.647,705 400.457,56	105	560.655,198 400.467,354	12.332
105	560.655,198 400.467,354	106	560.662,179 400.476,582	11.572
106	560.662,179 400.476,582	107	560.671,513 400.489,63	16.042
107	560.671,513 400.489,63	108	560.675,74 400.494,28	6.284
108	560.675,74 400.494,28	1	560.668,943 400.501,34	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 695A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26106	Din acte: 450 Masurata: 469	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26106-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 695A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 125.00mp.Anul de construire este 1991, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. CVC nr.703, din 31/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Adeverinta nr.931 din 27.01.2022, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr.919 din 27.01.2022, emis de Primaria Com.Banesti;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie din 28.01.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr op din 01.02.2022, emis de SC Arhicad Geotop SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINOIU FLORIN** 2) **GHINOIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

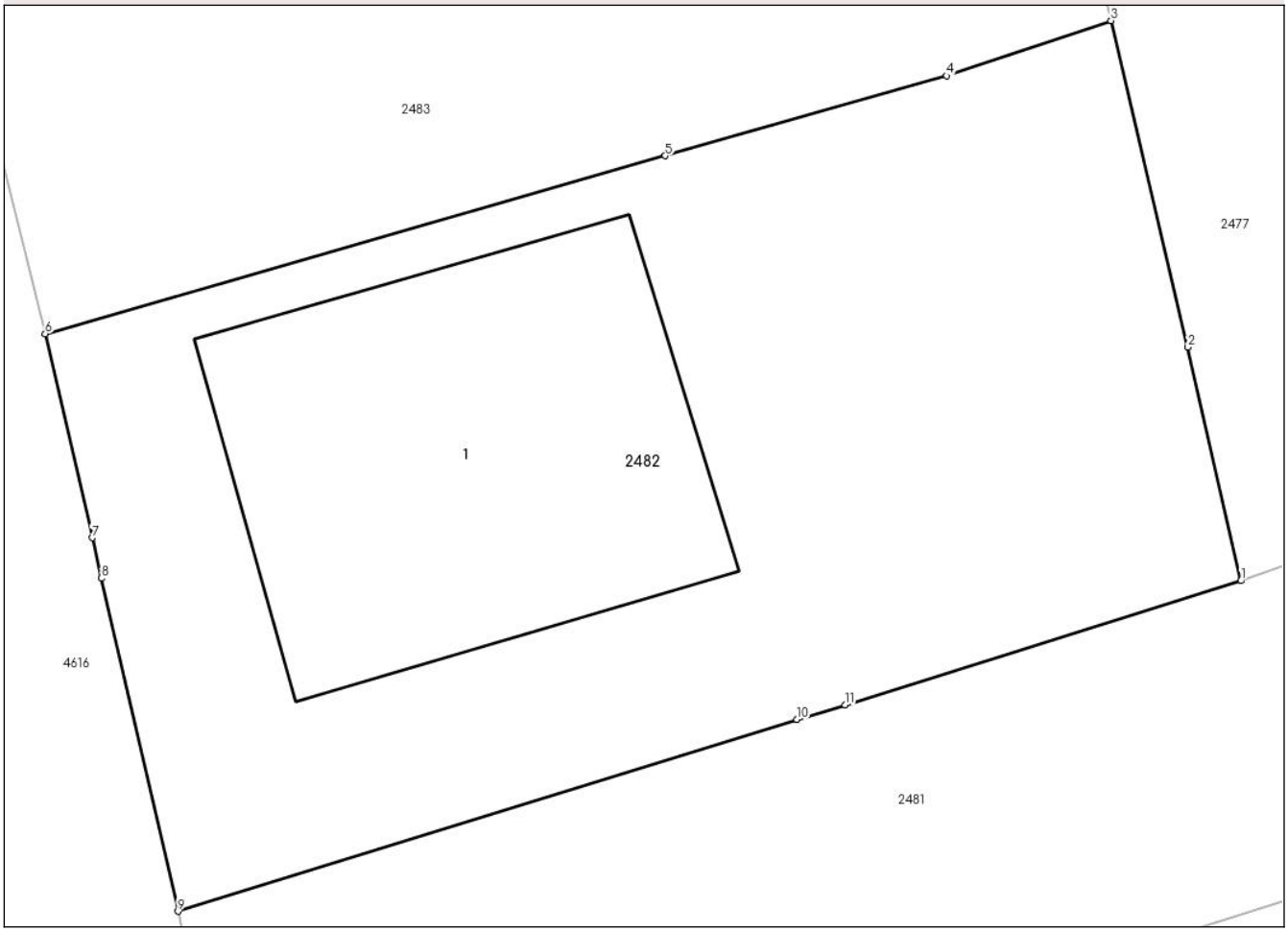
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26106	Din acte: 450 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	282	35	1665	-	
10002	arabil	DA	187	35	1665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26106-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 125.00mp.Anul de construire este 1991, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.289,565 400.385,733	2	560.288,141 400.392,03	6.456
2	560.288,141 400.392,03	3	560.286,068 400.400,829	9.04
3	560.286,068 400.400,829	4	560.281,638 400.399,343	4.672
4	560.281,638 400.399,343	5	560.274,054 400.397,19	7.884
5	560.274,054 400.397,19	6	560.257,34 400.392,39	17.39
6	560.257,34 400.392,39	7	560.258,603 400.386,89	5.644
7	560.258,603 400.386,89	8	560.258,853 400.385,804	1.114
8	560.258,853 400.385,804	9	560.260,913 400.376,827	9.211
9	560.260,913 400.376,827	10	560.277,596 400.381,994	17.465
10	560.277,596 400.381,994	11	560.278,897 400.382,392	1.361
11	560.278,897 400.382,392	1	560.289,565 400.385,733	11.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10034

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 695, Jud. Prahova, T 35 ; CC 1667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	Din acte: 574 Masurata: 564	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 35 ; CC 1667

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 695, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 104 MP .
A1.2	20117-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 695, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 21 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 891, din 17/04/1962 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU VIORICA**	
14452 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 14, din 02/02/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr 24 din 22.06.2017, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINOIU ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU MIHAIL**	
1994 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 13758, din 30/01/2007 emis de BCPI Campina;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
8809 / 02/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 02/03/2022 emis de pfa barbutu elena (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.03.2022, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr op din 02.03.2022, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr borderou din 02.03.2022, emis de pfa barbutu elena);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
1887 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 476, din 14/02/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B9	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 1563 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10034 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10025 / cu numar cadastral hartie 1271 din cartea funciara nr. 924 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

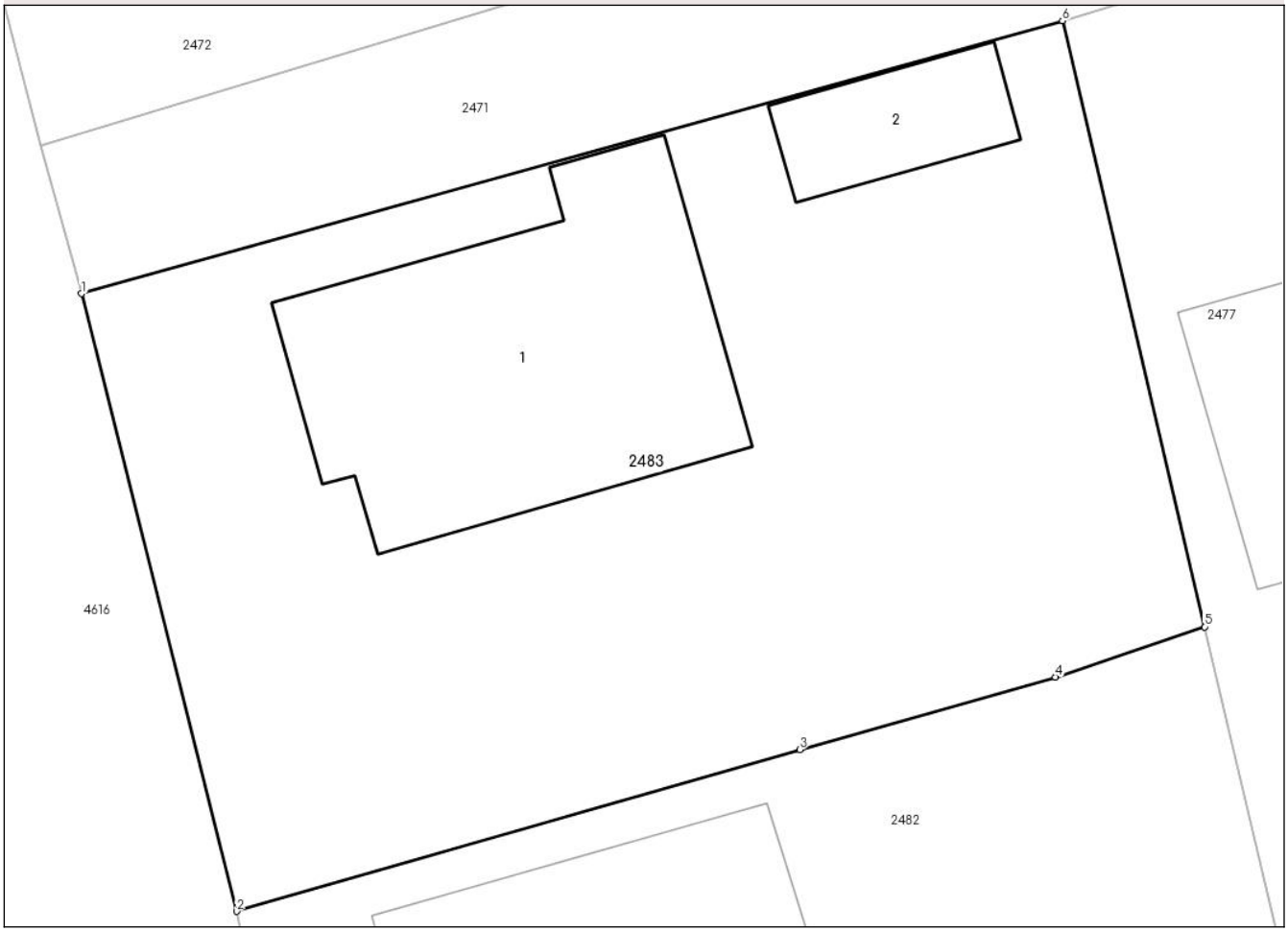
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	Din acte: 574 Masurata: 564	T 35 ; CC 1667

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2483	curti constructii	DA	564	35	1667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 104 MP .
A1.2	20117-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 21 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.252,74 400.410,72	2	560.257,34 400.392,39	18.898
2	560.257,34 400.392,39	3	560.274,054 400.397,19	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.274,054 400.397,19	4	560.281,638 400.399,343	7.884
4	560.281,638 400.399,343	5	560.286,068 400.400,829	4.672
5	560.286,068 400.400,829	6	560.281,847 400.418,816	18.475
6	560.281,847 400.418,816	1	560.252,74 400.410,72	30.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2484	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.418,284 400.485,895	2	560.423,141 400.477,056	10.086
2	560.423,141 400.477,056	3	560.428,829 400.466,844	11.689
3	560.428,829 400.466,844	4	560.432,761 400.459,831	8.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.432,761 400.459,831	5	560.435,575 400.454,045	6.434
5	560.435,575 400.454,045	6	560.438,056 400.449,257	5.393
6	560.438,056 400.449,257	7	560.441,03 400.443,648	6.349
7	560.441,03 400.443,648	8	560.442,811 400.440,306	3.787
8	560.442,811 400.440,306	9	560.444,87 400.436,691	4.16
9	560.444,87 400.436,691	10	560.448,54 400.430,036	7.6
10	560.448,54 400.430,036	11	560.466,59 400.432,543	18.223
11	560.466,59 400.432,543	12	560.462,383 400.439,848	8.43
12	560.462,383 400.439,848	13	560.458,156 400.447,188	8.47
13	560.458,156 400.447,188	14	560.455,27 400.452,2	5.784
14	560.455,27 400.452,2	15	560.452,224 400.457,344	5.978
15	560.452,224 400.457,344	16	560.448,982 400.462,858	6.396
16	560.448,982 400.462,858	17	560.440,23 400.476,207	15.963
17	560.440,23 400.476,207	18	560.428,248 400.493,978	21.433
18	560.428,248 400.493,978	19	560.426,51 400.492,883	2.054
19	560.426,51 400.492,883	20	560.420,492 400.487,907	7.809
20	560.420,492 400.487,907	1	560.418,284 400.485,895	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	34	1671	-	
10003	arabil	DA	373	35	1672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.394,566 400.476,08	2	560.401,425 400.457,58	19.731
2	560.401,425 400.457,58	3	560.405,69 400.459,017	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.405,69 400.459,017	4	560.414,122 400.437,622	22.997
4	560.414,122 400.437,622	5	560.416,946 400.425,412	12.532
5	560.416,946 400.425,412	6	560.421,034 400.425,917	4.119
6	560.421,034 400.425,917	7	560.430,89 400.427,602	9.999
7	560.430,89 400.427,602	8	560.427,223 400.435,781	8.963
8	560.427,223 400.435,781	9	560.423,889 400.442,808	7.778
9	560.423,889 400.442,808	10	560.419,706 400.452,328	10.398
10	560.419,706 400.452,328	11	560.415,453 400.461,521	10.129
11	560.415,453 400.461,521	12	560.415,039 400.462,417	0.987
12	560.415,039 400.462,417	13	560.411,509 400.469,753	8.141
13	560.411,509 400.469,753	14	560.407,632 400.478,769	9.814
14	560.407,632 400.478,769	15	560.401,934 400.477,361	5.87
15	560.401,934 400.477,361	1	560.394,566 400.476,08	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366(e:366)
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 627 Masurata: 671	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; SC P=120. 00MP, SC M=90.00MP, SC DESF P+M=210.00MP, AN CONSTRUIRE 2008
A1.2	20223-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-AN CONSTRUIRE 2008
A1.3	20223-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 694A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-AN CONSTRUIRE 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16868 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 21/04/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBESCU MIHAI**	
32949 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1989-CONTRACT DE VÂNZARE, din 11/08/2022 emis de VASILE DANIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

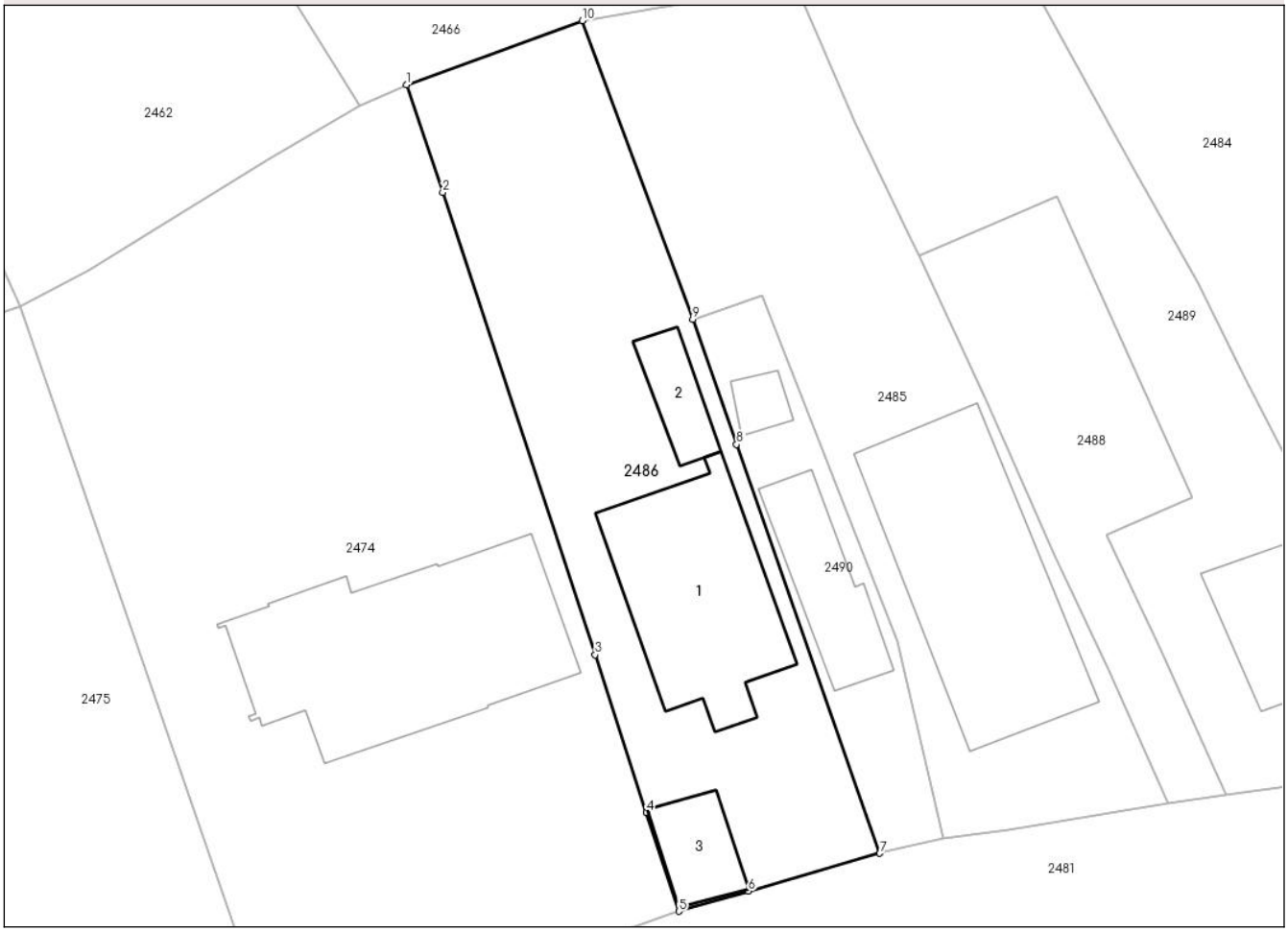
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 627 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2486	curti constructii	DA	671	35	1670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; SC P=120.00MP, SC M=90.00MP, SC DESF P+M=210.00MP, AN CONSTRUIRE 2008
A1.2	20223-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-AN CONSTRUIRE 2008
A1.3	20223-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-AN CONSTRUIRE 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.383,667 400.472,102	2	560.385,928 400.465,428	7.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.385,928 400.465,428	3	560.395,381 400.436,772	30.175
3	560.395,381 400.436,772	4	560.398,566 400.427,008	10.271
4	560.398,566 400.427,008	5	560.400,566 400.420,878	6.448
5	560.400,566 400.420,878	6	560.404,874 400.422,127	4.485
6	560.404,874 400.422,127	7	560.413,025 400.424,467	8.48
7	560.413,025 400.424,467	8	560.404,148 400.449,815	26.857
8	560.404,148 400.449,815	9	560.401,425 400.457,58	8.229
9	560.401,425 400.457,58	10	560.394,566 400.476,08	19.731
10	560.394,566 400.476,08	1	560.383,667 400.472,102	11.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 692A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26192	Din acte: 1.279 Masurata: 1.287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26192-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 692A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; PARTER CARAMIDA, ETAJ CARAMIDA, ANUL CONSTRUIRII 2002
A1.2	26192-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 692A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; PARTER CARAMIDA, ANUL CONSTRUIRII 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34691 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 4208, din 26/08/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 26192 a imobilului cu nr. cad. 26192/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23172\cf.23172;~- nr.cad.23173\cf.23173;	A1
Act Notarial nr. 1356, din 15/04/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON DANIEL** 2) **SPIRIDON RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23173/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1347 din 16/04/2002; (provenita din conversia CF 72)Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1355, din 15/04/2002 emis de NP Pop Mihai;	
43283 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 04/10/2002 emis de Priamaria Banesti (inscris sub semnatura privata nr cerere din 27.09.2022, emis de pfa moscalu liviu;act administrativ nr 9091 din 20.09.2022, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr op din 27.09.2022, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr pad din 27.09.2022, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr 40 din 06.06.2007, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr 8999 din 15.09.2022, emis de Primaria Banesti);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPIRIDON RODICA** 2) **SPIRIDON DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26192	Din acte: 1.279 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2487	curti constructii	DA	1.287	35	1677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26192-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; PARTER CARAMIDA, ETAJ CARAMIDA, ANUL CONSTRUIRII 2002
A1.2	26192-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; PARTER CARAMIDA, ANUL CONSTRUIRII 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.434,383 400.497,848	2	560.428,248 400.493,978	7.254
2	560.428,248 400.493,978	3	560.440,23 400.476,207	21.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.440,23 400.476,207	4	560.448,982 400.462,858	15.963
4	560.448,982 400.462,858	5	560.452,224 400.457,344	6.396
5	560.452,224 400.457,344	6	560.455,27 400.452,2	5.978
6	560.455,27 400.452,2	7	560.458,156 400.447,188	5.784
7	560.458,156 400.447,188	8	560.462,383 400.439,848	8.47
8	560.462,383 400.439,848	9	560.466,59 400.432,543	8.43
9	560.466,59 400.432,543	10	560.487,174 400.436,825	21.025
10	560.487,174 400.436,825	11	560.481,302 400.445,287	10.3
11	560.481,302 400.445,287	12	560.477,312 400.451,038	7.0
12	560.477,312 400.451,038	13	560.468,965 400.463,336	14.863
13	560.468,965 400.463,336	14	560.465,028 400.469,038	6.929
14	560.465,028 400.469,038	15	560.458,978 400.476,994	9.996
15	560.458,978 400.476,994	16	560.452,361 400.486,043	11.21
16	560.452,361 400.486,043	17	560.441,195 400.501,889	19.385
17	560.441,195 400.501,889	1	560.434,383 400.497,848	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3259
Nr. cadastral vechi:10953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 693, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21170	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 168, din 18/01/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM MIHAI VIOREL**	
	OBSERVATII: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
789 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 168, din 18/01/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : CARCIU VAVILA	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui CARCIU ANA	A1
C3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : CIRCIU ELENA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21170	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	161	35	Cc1673, A1674	-	
10002	arabil	DA	89	35	Cc1673, A1674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.434,503 400.428,1	2	560.430,402 400.437,247	10.024
2	560.430,402 400.437,247	3	560.427,095 400.444,217	7.715
3	560.427,095 400.444,217	4	560.432,401 400.446,549	5.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.432,401 400.446,549	5	560.423,986 400.465,225	20.484
5	560.423,986 400.465,225	6	560.415,453 400.461,521	9.302
6	560.415,453 400.461,521	7	560.419,706 400.452,328	10.129
7	560.419,706 400.452,328	8	560.423,889 400.442,808	10.398
8	560.423,889 400.442,808	9	560.427,223 400.435,781	7.778
9	560.427,223 400.435,781	10	560.430,89 400.427,602	8.963
10	560.430,89 400.427,602	1	560.434,503 400.428,1	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3258
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10952

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 693, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21169	638	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21169-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 693, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
788 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 165, din 18/01/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 3258 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10952 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10918 din cartea funciara nr. 2865 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64	A1, A1.1
	1) **CIRCIU ELENA**, in indivizune	
1328 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **CIRCIU ELENA**	
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64	A1, A1.1
	1) **CIRCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21169	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	319	35	Cc1673, A1674	-	
10002	arabil	DA	319	35	Cc1673, A1674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21169-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.448,54 400.430,036	2	560.444,87 400.436,691	7.6
3	560.442,811 400.440,306	4	560.441,03 400.443,648	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.444,87 400.436,691	3	560.442,811 400.440,306	4.16
4	560.441,03 400.443,648	5	560.438,056 400.449,257	6.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.438,056 400.449,257	6	560.435,575 400.454,045	5.393
7	560.432,761 400.459,831	8	560.428,829 400.466,844	8.04
9	560.423,141 400.477,056	10	560.418,284 400.485,895	10.086
11	560.414,589 400.482,858	12	560.412,863 400.481,829	2.009
13	560.407,48 400.479,123	14	560.407,632 400.478,769	0.385
15	560.411,509 400.469,753	16	560.415,039 400.462,417	8.141
17	560.415,453 400.461,521	18	560.423,986 400.465,225	9.302
19	560.432,401 400.446,549	20	560.427,095 400.444,217	5.796
21	560.430,402 400.437,247	22	560.434,503 400.428,1	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.435,575 400.454,045	7	560.432,761 400.459,831	6.434
8	560.428,829 400.466,844	9	560.423,141 400.477,056	11.689
10	560.418,284 400.485,895	11	560.414,589 400.482,858	4.783
12	560.412,863 400.481,829	13	560.407,48 400.479,123	6.025
14	560.407,632 400.478,769	15	560.411,509 400.469,753	9.814
16	560.415,039 400.462,417	17	560.415,453 400.461,521	0.987
18	560.423,986 400.465,225	19	560.432,401 400.446,549	20.484
20	560.427,095 400.444,217	21	560.430,402 400.437,247	7.715
22	560.434,503 400.428,1	1	560.448,54 400.430,036	14.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 835, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22188	Din acte: 165 Masurata: 171	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit - intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita la sol:49 mp; C1-locuinta-Sc=49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56 / 05/01/2000		
Act Notarial nr. 4390, din 20/12/1999 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ION** 2) **RADU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
36548 / 29/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 29/08/2024 emis de Epure Laurentia-Elena (act notarial nr 4390 din 20.12.1999, emis de BN Musat Margarit-Savulescu Vasile-Ivan Mihaela);		
B2	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22188	Din acte: 165 Masurata: 171	teren partial imprejmuit - intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2490	curti constructii	DA	171	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita la sol:49 mp; C1-locuinta-Sc=49 mp
A1.2	22188-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa=11 mp (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.401,425 400.457,58	2	560.404,148 400.449,815	8.229
2	560.404,148 400.449,815	3	560.413,025 400.424,467	26.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.413,025 400.424,467	4	560.416,946 400.425,412	4.033
4	560.416,946 400.425,412	5	560.414,122 400.437,622	12.532
5	560.414,122 400.437,622	6	560.405,69 400.459,017	22.997
6	560.405,69 400.459,017	1	560.401,425 400.457,58	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64341, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	313	35	1680	-	
10002	arabil	DA	444	35	1681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.490,212 400.480,939	2	560.497,138 400.468,94	13.855
2	560.497,138 400.468,94	3	560.510,998 400.450,3	23.228
3	560.510,998 400.450,3	4	560.514,026 400.446,22	5.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.514,026 400.446,22	5	560.517,436 400.440,505	6.655
5	560.517,436 400.440,505	6	560.535,516 400.443,136	18.27
6	560.535,516 400.443,136	7	560.532,658 400.447,118	4.902
7	560.532,658 400.447,118	8	560.531,406 400.448,655	1.983
8	560.531,406 400.448,655	9	560.526,694 400.454,691	7.657
9	560.526,694 400.454,691	10	560.521,789 400.460,793	7.829
10	560.521,789 400.460,793	11	560.518,529 400.464,97	5.299
11	560.518,529 400.464,97	12	560.510,516 400.474,728	12.626
12	560.510,516 400.474,728	13	560.500,796 400.486,758	15.466
13	560.500,796 400.486,758	1	560.490,212 400.480,939	12.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64320, din 22/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2492	curti constructii	DA	635	35	1679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.476,53 400.474,413	2	560.485,827 400.461,988	15.518
2	560.485,827 400.461,988	3	560.496,797 400.447,244	18.378
3	560.496,797 400.447,244	4	560.501,521 400.440,359	8.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.501,521 400.440,359	5	560.502,289 400.438,687	1.84
5	560.502,289 400.438,687	6	560.517,436 400.440,505	15.256
6	560.517,436 400.440,505	7	560.514,026 400.446,22	6.655
7	560.514,026 400.446,22	8	560.510,998 400.450,3	5.081
8	560.510,998 400.450,3	9	560.497,138 400.468,94	23.228
9	560.497,138 400.468,94	10	560.490,212 400.480,939	13.855
10	560.490,212 400.480,939	11	560.482,678 400.477,681	8.208
11	560.482,678 400.477,681	12	560.479,932 400.476,348	3.052
12	560.479,932 400.476,348	1	560.476,53 400.474,413	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64347, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORAN M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

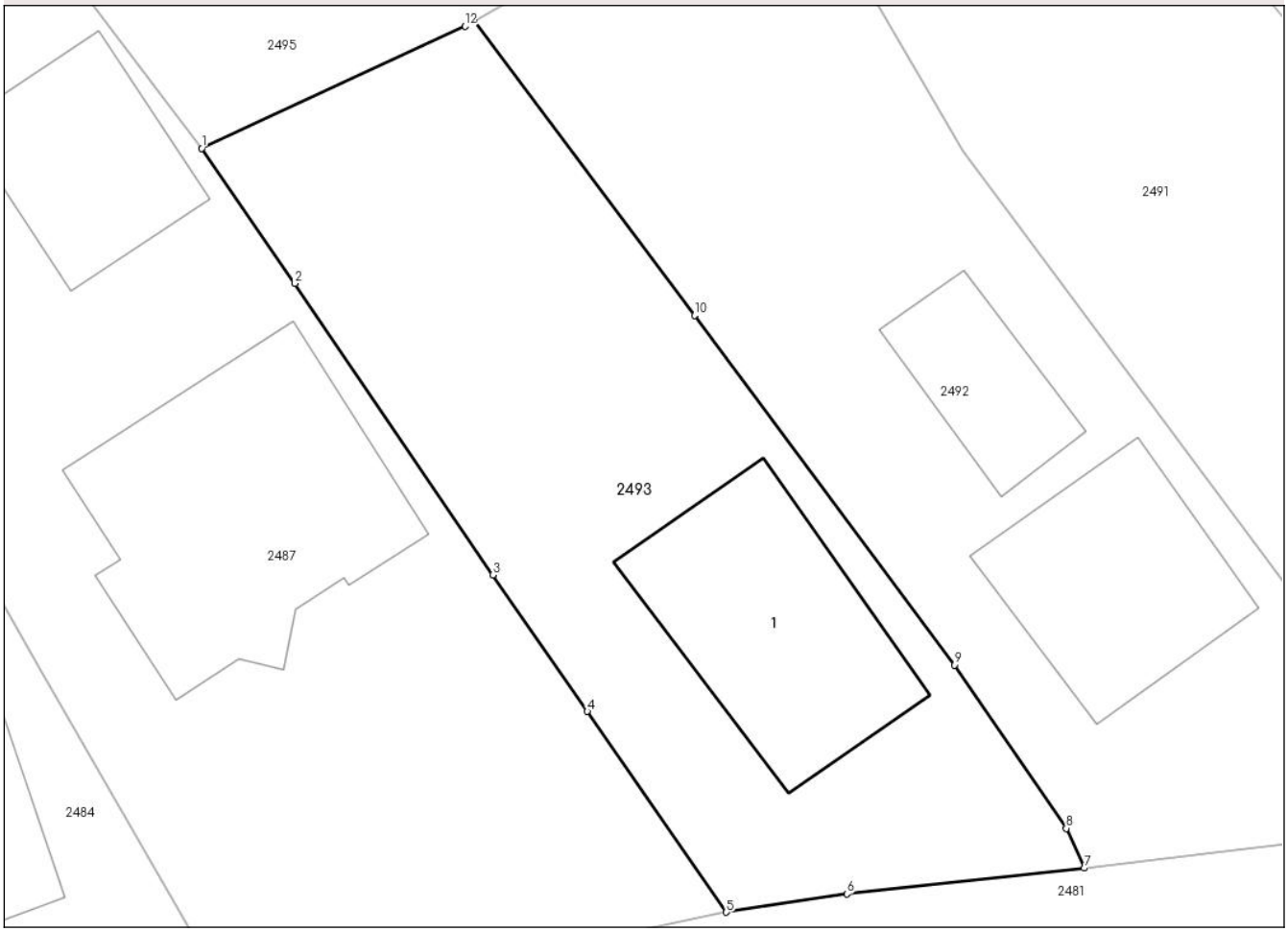
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2493	curti constructii	DA	552	35	1678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.465,028 400.469,038	2	560.468,965 400.463,336	6.929
2	560.468,965 400.463,336	3	560.477,312 400.451,038	14.863
3	560.477,312 400.451,038	4	560.481,302 400.445,287	7.0
4	560.481,302 400.445,287	5	560.487,174 400.436,825	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.487,174 400.436,825	6	560.492,268 400.437,599	5.152
6	560.492,268 400.437,599	7	560.502,289 400.438,687	10.08
7	560.502,289 400.438,687	8	560.501,521 400.440,359	1.84
8	560.501,521 400.440,359	9	560.496,797 400.447,244	8.349
9	560.496,797 400.447,244	10	560.485,827 400.461,988	18.378
10	560.485,827 400.461,988	11	560.476,53 400.474,413	15.518
11	560.476,53 400.474,413	12	560.476,141 400.474,191	0.449
12	560.476,141 400.474,191	1	560.465,028 400.469,038	12.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

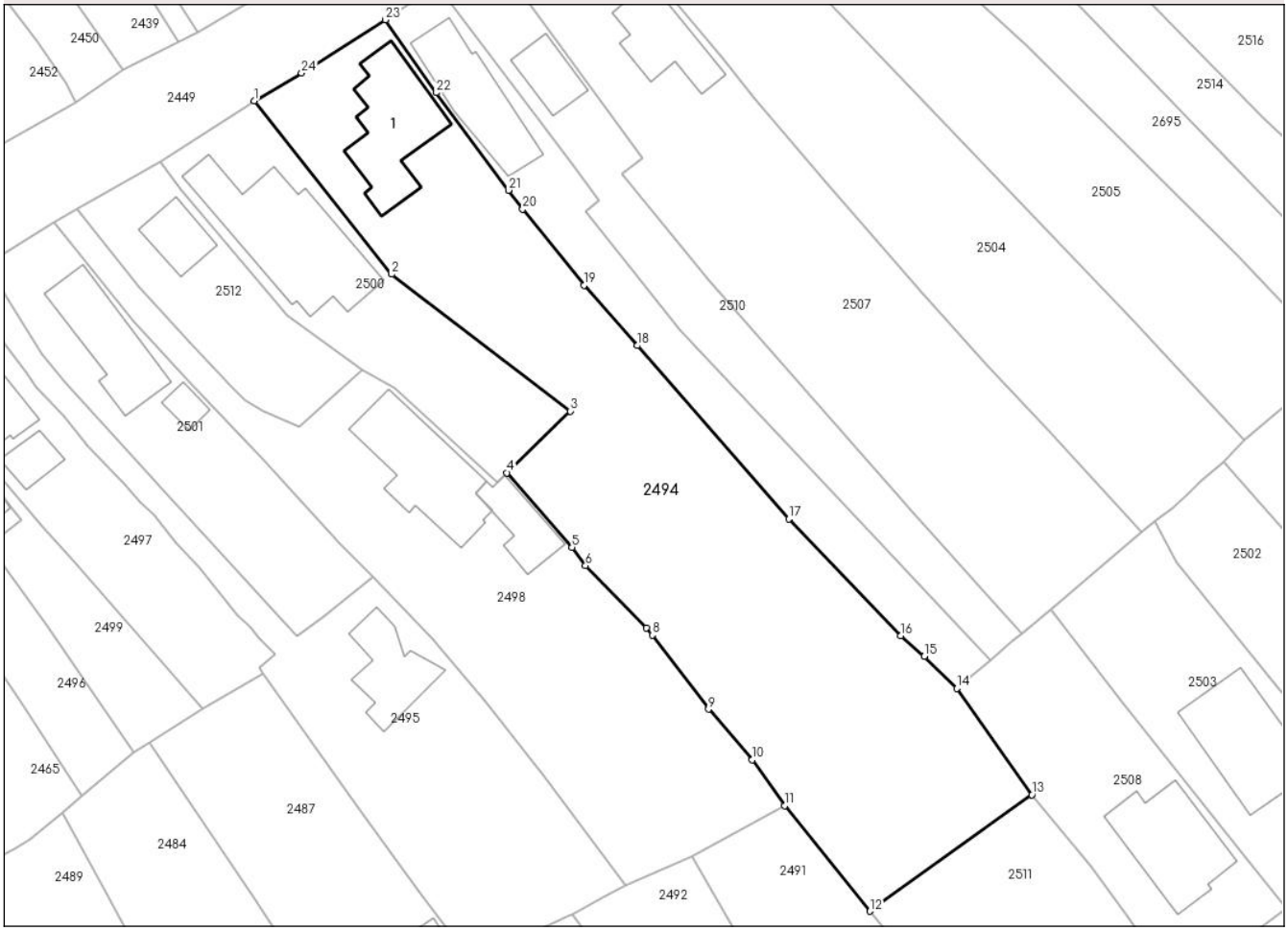
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	35	1712	-	
10002	arabil	DA	1.182	35	1713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.440,228 400.567,149	2	560.455,926 400.547,361	25.259
3	560.476,306 400.531,752	4	560.469,097 400.524,72	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.455,926 400.547,361	3	560.476,306 400.531,752	25.671
4	560.469,097 400.524,72	5	560.476,493 400.516,226	11.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.476,493 400.516,226	6	560.478,055 400.514,13	2.613
7	560.485,028 400.507,032	8	560.485,657 400.506,204	1.04
9	560.492,073 400.497,759	10	560.497,085 400.491,988	7.644
11	560.500,796 400.486,758	12	560.510,516 400.474,728	15.466
13	560.529,016 400.487,994	14	560.520,453 400.500,123	14.848
15	560.516,724 400.503,778	16	560.514,011 400.506,151	3.605
17	560.501,245 400.519,443	18	560.483,966 400.539,228	26.267
19	560.477,882 400.546,108	20	560.470,88 400.554,797	11.159
21	560.469,246 400.556,94	22	560.461,03 400.568,064	13.83
23	560.455,209 400.576,38	24	560.445,647 400.570,294	11.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.478,055 400.514,13	7	560.485,028 400.507,032	9.951
8	560.485,657 400.506,204	9	560.492,073 400.497,759	10.606
10	560.497,085 400.491,988	11	560.500,796 400.486,758	6.413
12	560.510,516 400.474,728	13	560.529,016 400.487,994	22.764
14	560.520,453 400.500,123	15	560.516,724 400.503,778	5.221
16	560.514,011 400.506,151	17	560.501,245 400.519,443	18.43
18	560.483,966 400.539,228	19	560.477,882 400.546,108	9.184
20	560.470,88 400.554,797	21	560.469,246 400.556,94	2.695
22	560.461,03 400.568,064	23	560.455,209 400.576,38	10.15
24	560.445,647 400.570,294	1	560.440,228 400.567,149	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

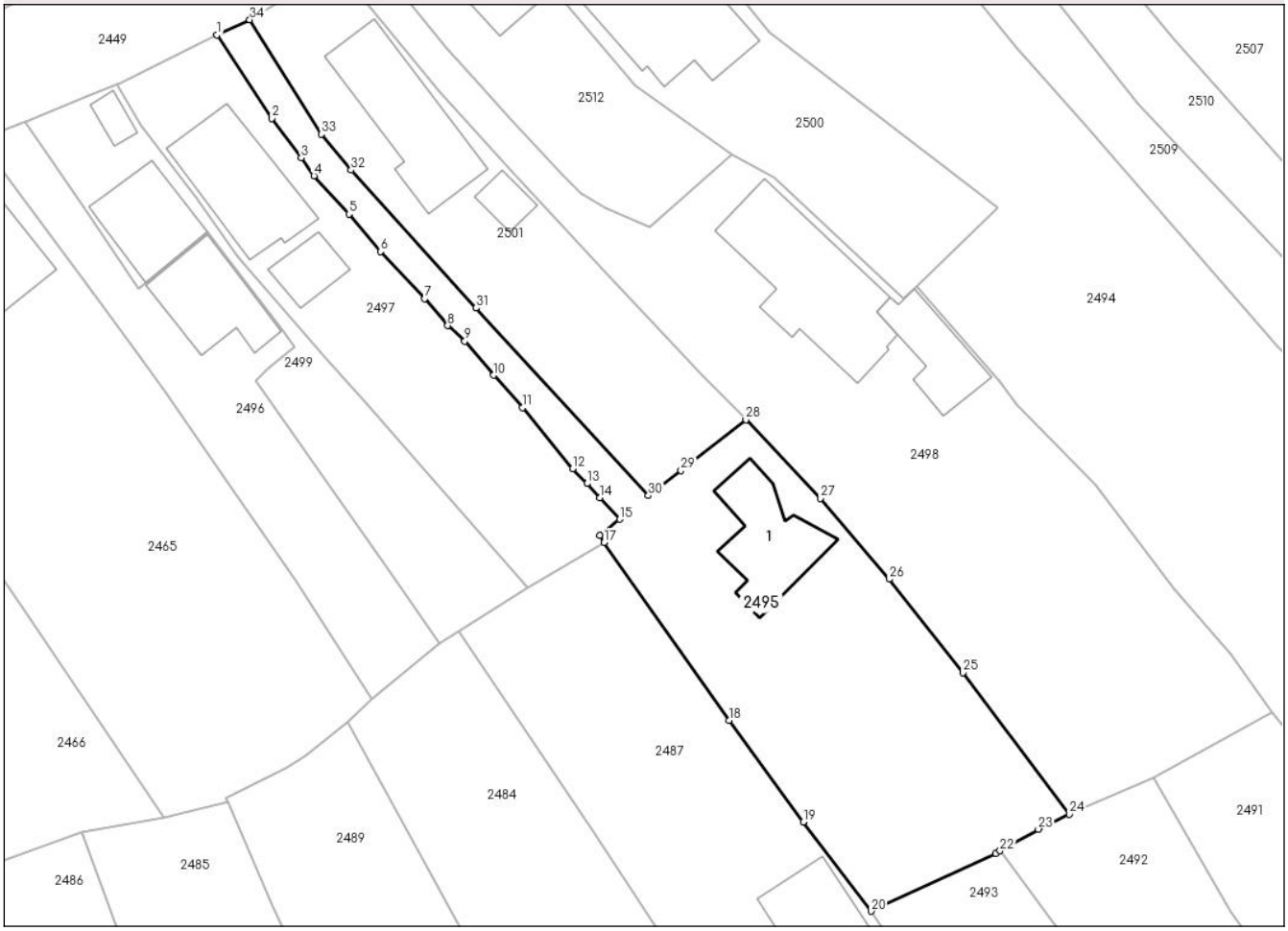
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2495	curti constructii	DA	979	35	1721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.406,685 400.547,14	2	560.411,588 400.539,689	8.92
3	560.414,186 400.536,17	4	560.415,314 400.534,57	1.957
5	560.418,457 400.531,16	6	560.421,263 400.527,822	4.361
7	560.425,21 400.523,635	8	560.427,245 400.521,213	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.411,588 400.539,689	3	560.414,186 400.536,17	4.374
4	560.415,314 400.534,57	5	560.418,457 400.531,16	4.637
6	560.421,263 400.527,822	7	560.425,21 400.523,635	5.754
8	560.427,245 400.521,213	9	560.428,776 400.519,84	2.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.428,776 400.519,84	10	560.431,354 400.516,791	3.993
11	560.433,921 400.513,895	12	560.438,407 400.508,472	7.038
13	560.439,694 400.507,153	14	560.440,827 400.505,869	1.713
15	560.442,583 400.503,972	16	560.440,805 400.502,542	2.282
17	560.441,195 400.501,889	18	560.452,361 400.486,043	19.385
19	560.458,978 400.476,994	20	560.465,028 400.469,038	9.996
21	560.476,141 400.474,191	22	560.476,53 400.474,413	0.449
23	560.479,932 400.476,348	24	560.482,678 400.477,681	3.052
25	560.473,23 400.490,291	26	560.466,63 400.498,627	10.632
27	560.460,518 400.505,827	28	560.453,854 400.512,82	9.66
29	560.448,071 400.508,304	30	560.445,158 400.506,08	3.665
31	560.429,783 400.522,794	32	560.418,64 400.535,07	16.579
33	560.415,985 400.538,272	34	560.409,592 400.548,473	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.431,354 400.516,791	11	560.433,921 400.513,895	3.869
12	560.438,407 400.508,472	13	560.439,694 400.507,153	1.843
14	560.440,827 400.505,869	15	560.442,583 400.503,972	2.585
16	560.440,805 400.502,542	17	560.441,195 400.501,889	0.761
18	560.452,361 400.486,043	19	560.458,978 400.476,994	11.21
20	560.465,028 400.469,038	21	560.476,141 400.474,191	12.249
22	560.476,53 400.474,413	23	560.479,932 400.476,348	3.914
24	560.482,678 400.477,681	25	560.473,23 400.490,291	15.757
26	560.466,63 400.498,627	27	560.460,518 400.505,827	9.444
28	560.453,854 400.512,82	29	560.448,071 400.508,304	7.338
30	560.445,158 400.506,08	31	560.429,783 400.522,794	22.71
32	560.418,64 400.535,07	33	560.415,985 400.538,272	4.159
34	560.409,592 400.548,473	1	560.406,685 400.547,14	3.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

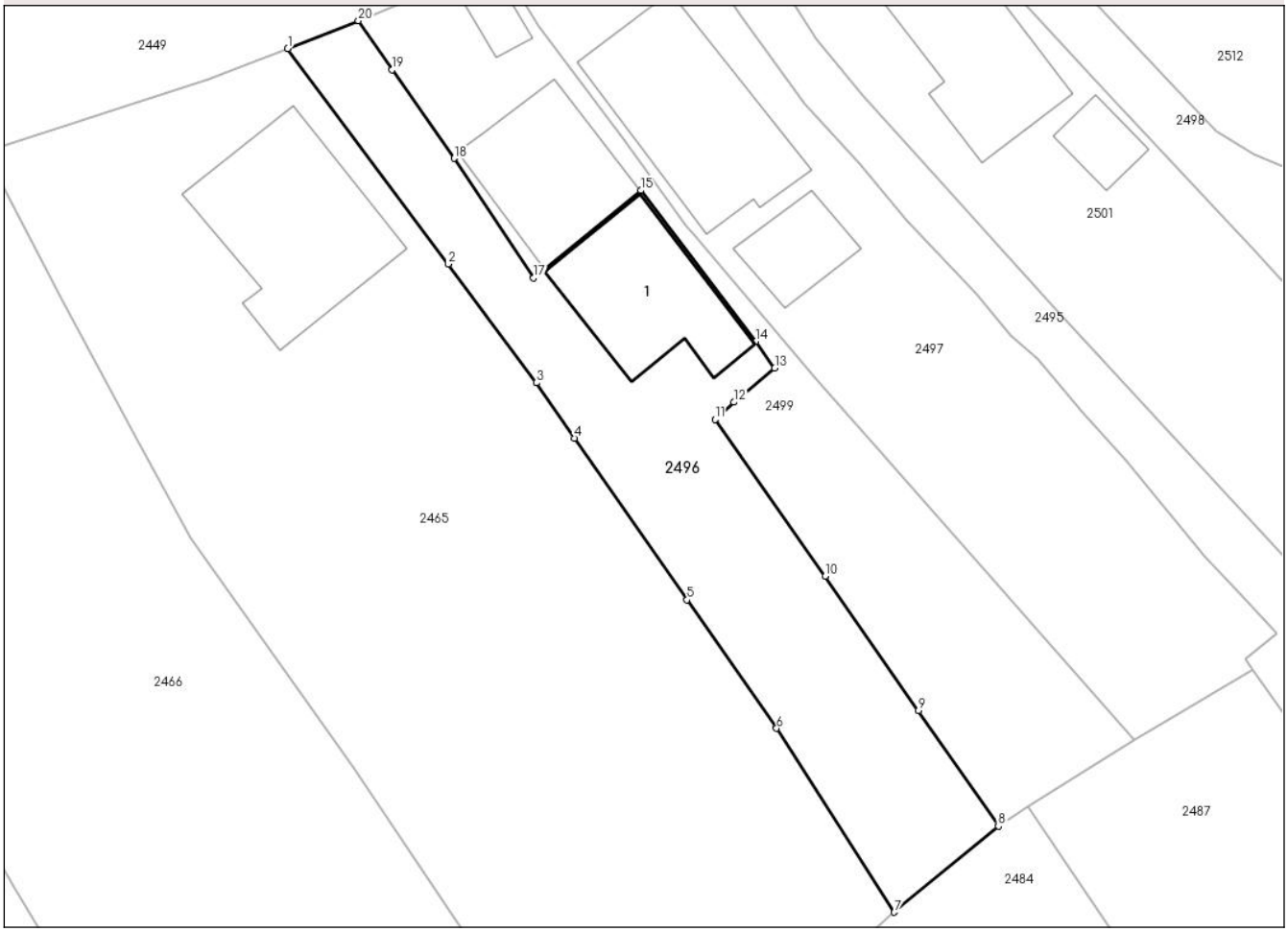
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2496	curti constructii	DA	435	34	1723,1724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.385,44 400.537,77	2	560.394,715 400.525,331	15.517
2	560.394,715 400.525,331	3	560.399,807 400.518,469	8.544
3	560.399,807 400.518,469	4	560.402,012 400.515,28	3.878
4	560.402,012 400.515,28	5	560.408,524 400.505,937	11.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.408,524 400.505,937	6	560.413,69 400.498,525	9.034
6	560.413,69 400.498,525	7	560.420,492 400.487,907	12.61
7	560.420,492 400.487,907	8	560.426,51 400.492,883	7.809
8	560.426,51 400.492,883	9	560.421,89 400.499,54	8.103
9	560.421,89 400.499,54	10	560.416,492 400.507,297	9.45
10	560.416,492 400.507,297	11	560.410,134 400.516,348	11.061
11	560.410,134 400.516,348	12	560.411,221 400.517,353	1.48
12	560.411,221 400.517,353	13	560.413,588 400.519,319	3.077
13	560.413,588 400.519,319	14	560.412,48 400.520,853	1.892
14	560.412,48 400.520,853	15	560.405,837 400.529,582	10.969
15	560.405,837 400.529,582	16	560.400,286 400.525,039	7.173
16	560.400,286 400.525,039	17	560.399,631 400.524,519	0.836
17	560.399,631 400.524,519	18	560.395,048 400.531,431	8.293
18	560.395,048 400.531,431	19	560.391,481 400.536,557	6.245
19	560.391,481 400.536,557	20	560.389,519 400.539,379	3.436
20	560.389,519 400.539,379	1	560.385,44 400.537,77	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67440, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I DUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

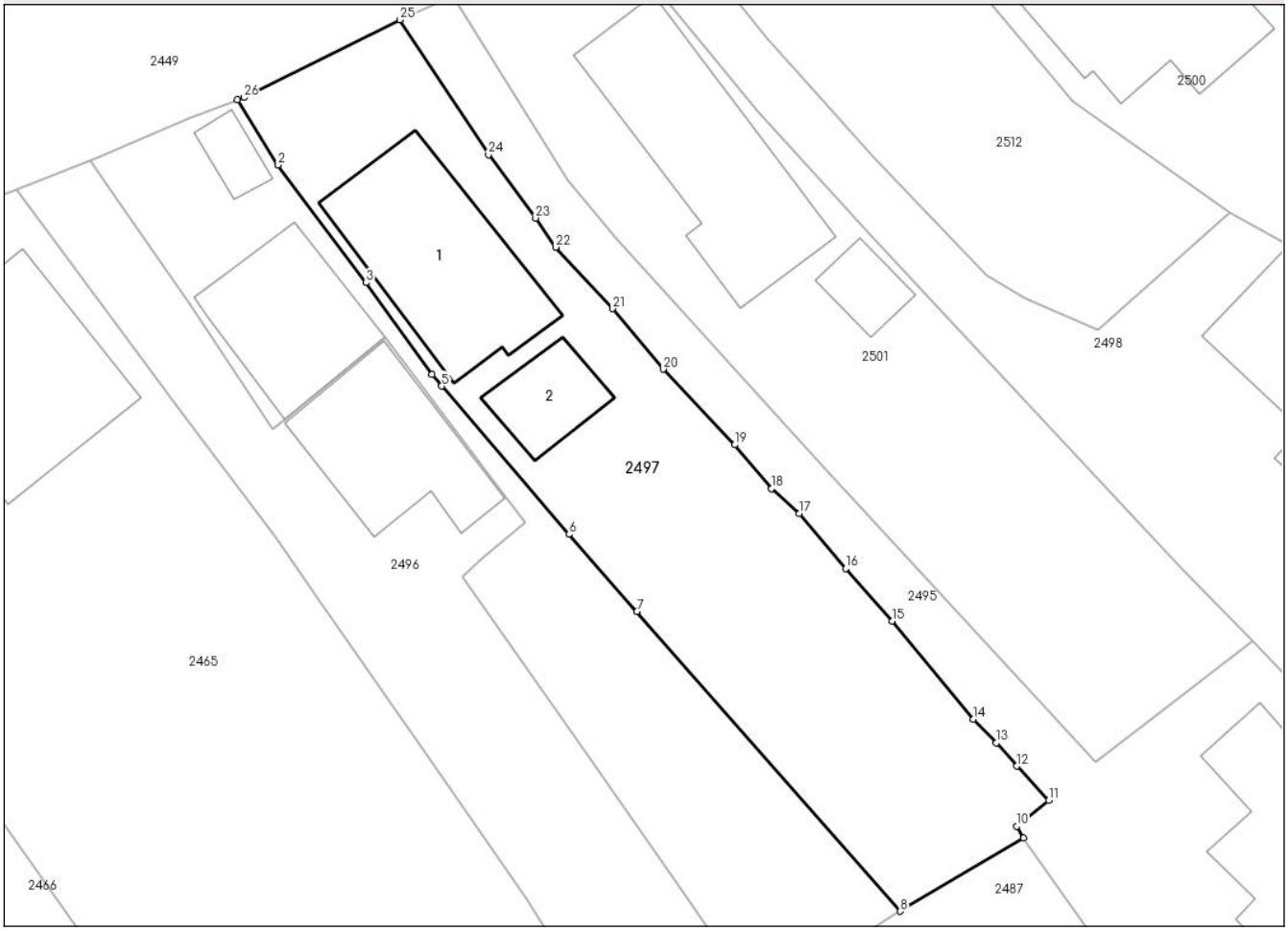
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2497	curti constructii	DA	576	35	1722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.397,691 400.542,709	2	560.399,937 400.539,108	4.244
3	560.404,813 400.532,6	4	560.408,439 400.527,516	6.245
5	560.408,993 400.526,886	6	560.416,029 400.518,684	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.399,937 400.539,108	3	560.404,813 400.532,6	8.132
4	560.408,439 400.527,516	5	560.408,993 400.526,886	0.839
6	560.416,029 400.518,684	7	560.419,795 400.514,419	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.419,795 400.514,419	8	560.434,383 400.497,848	22.077
9	560.441,195 400.501,889	10	560.440,805 400.502,542	0.761
11	560.442,583 400.503,972	12	560.440,827 400.505,869	2.585
13	560.439,694 400.507,153	14	560.438,407 400.508,472	1.843
15	560.433,921 400.513,895	16	560.431,354 400.516,791	3.869
17	560.428,776 400.519,84	18	560.427,245 400.521,213	2.057
19	560.425,21 400.523,635	20	560.421,263 400.527,822	5.754
21	560.418,457 400.531,16	22	560.415,314 400.534,57	4.637
23	560.414,186 400.536,17	24	560.411,588 400.539,689	4.374
25	560.406,685 400.547,14	26	560.398,035 400.542,841	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.434,383 400.497,848	9	560.441,195 400.501,889	7.921
10	560.440,805 400.502,542	11	560.442,583 400.503,972	2.282
12	560.440,827 400.505,869	13	560.439,694 400.507,153	1.713
14	560.438,407 400.508,472	15	560.433,921 400.513,895	7.038
16	560.431,354 400.516,791	17	560.428,776 400.519,84	3.993
18	560.427,245 400.521,213	19	560.425,21 400.523,635	3.163
20	560.421,263 400.527,822	21	560.418,457 400.531,16	4.361
22	560.415,314 400.534,57	23	560.414,186 400.536,17	1.957
24	560.411,588 400.539,689	25	560.406,685 400.547,14	8.92
26	560.398,035 400.542,841	1	560.397,691 400.542,709	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 705, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23886	Din acte: 1.309 Masurata: 1.365	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23886-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 705, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2	23886-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 705, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16741 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2544, din 21/07/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BREZEANU ELENA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16741 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2544, din 21/07/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

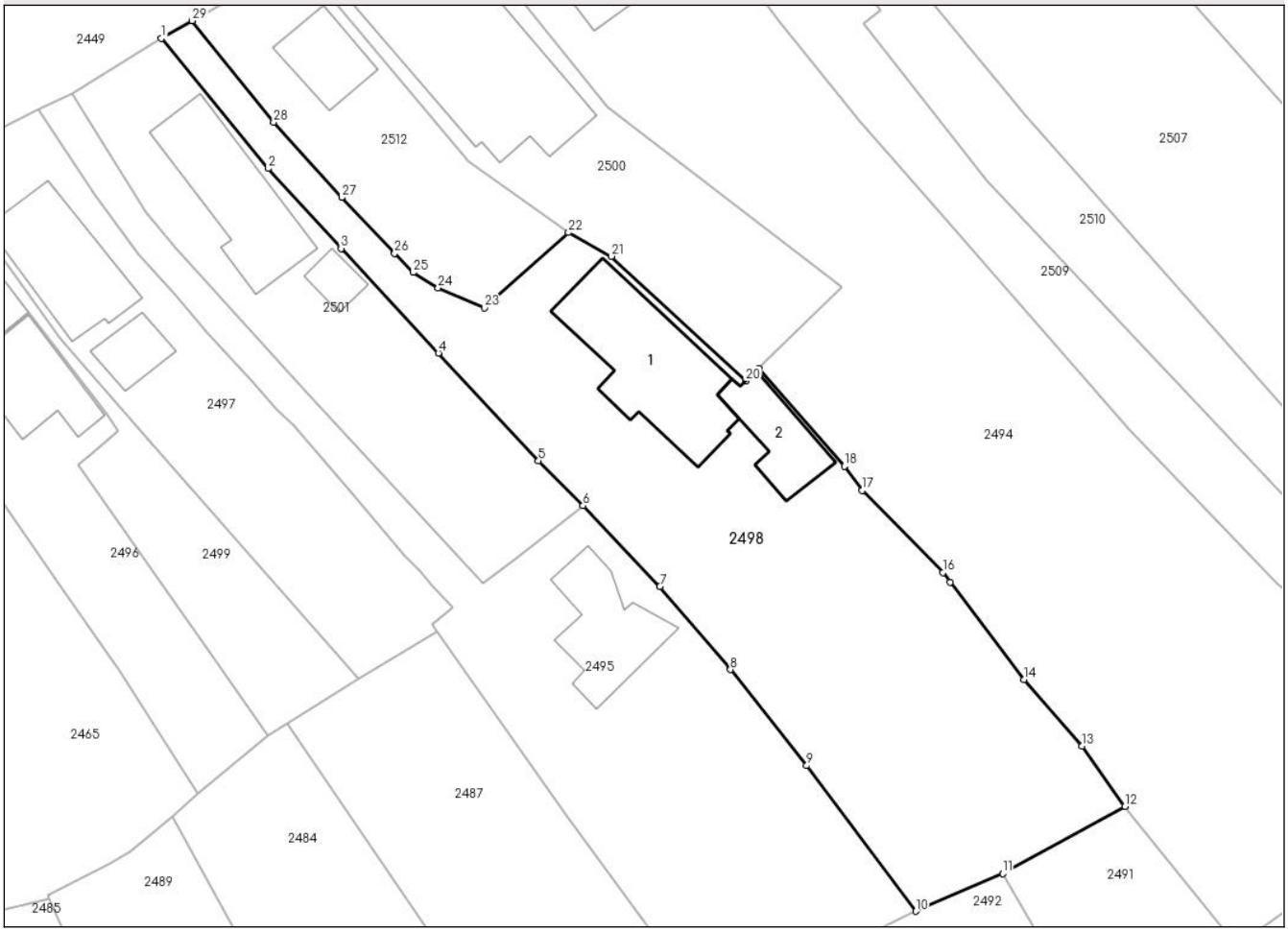
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23886	Din acte: 1.309 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	710	35	1716	-	
10002	arabil	DA	655	35	1717 , 1717/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23886-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2	23886-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.417,313 400.553,3	2	560.426,551 400.542,022	14.578
3	560.432,893 400.535,101	4	560.441,325 400.526,048	12.372
5	560.449,994 400.516,713	6	560.453,854 400.512,82	5.483
7	560.460,518 400.505,827	8	560.466,63 400.498,627	9.444
9	560.473,23 400.490,291	10	560.482,678 400.477,681	15.757
11	560.490,212 400.480,939	12	560.500,796 400.486,758	12.078
13	560.497,085 400.491,988	14	560.492,073 400.497,759	7.644
15	560.485,657 400.506,204	16	560.485,028 400.507,032	1.04
17	560.478,055 400.514,13	18	560.476,493 400.516,226	2.613
19	560.469,097 400.524,72	20	560.467,963 400.523,624	1.577
21	560.456,327 400.534,425	22	560.452,596 400.536,486	4.262
23	560.445,32 400.529,969	24	560.441,302 400.531,695	4.372
25	560.439,149 400.533,03	26	560.437,539 400.534,687	2.31
27	560.432,942 400.539,522	28	560.427,047 400.546,034	8.783
29	560.419,971 400.554,836	1	560.417,313 400.553,3	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.426,551 400.542,022	3	560.432,893 400.535,101	9.387
4	560.441,325 400.526,048	5	560.449,994 400.516,713	12.739
6	560.453,854 400.512,82	7	560.460,518 400.505,827	9.66
8	560.466,63 400.498,627	9	560.473,23 400.490,291	10.632
10	560.482,678 400.477,681	11	560.490,212 400.480,939	8.208
12	560.500,796 400.486,758	13	560.497,085 400.491,988	6.413
14	560.492,073 400.497,759	15	560.485,657 400.506,204	10.606
16	560.485,028 400.507,032	17	560.478,055 400.514,13	9.951
18	560.476,493 400.516,226	19	560.469,097 400.524,72	11.263
20	560.467,963 400.523,624	21	560.456,327 400.534,425	15.876
22	560.452,596 400.536,486	23	560.445,32 400.529,969	9.768
24	560.441,302 400.531,695	25	560.439,149 400.533,03	2.534
26	560.437,539 400.534,687	27	560.432,942 400.539,522	6.672
28	560.427,047 400.546,034	29	560.419,971 400.554,836	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 702, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24160	Din acte: 387 Masurata: 379	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24160-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 702, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	24160-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 702, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5823 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 8, din 27/02/2019 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU-FRÎNCU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

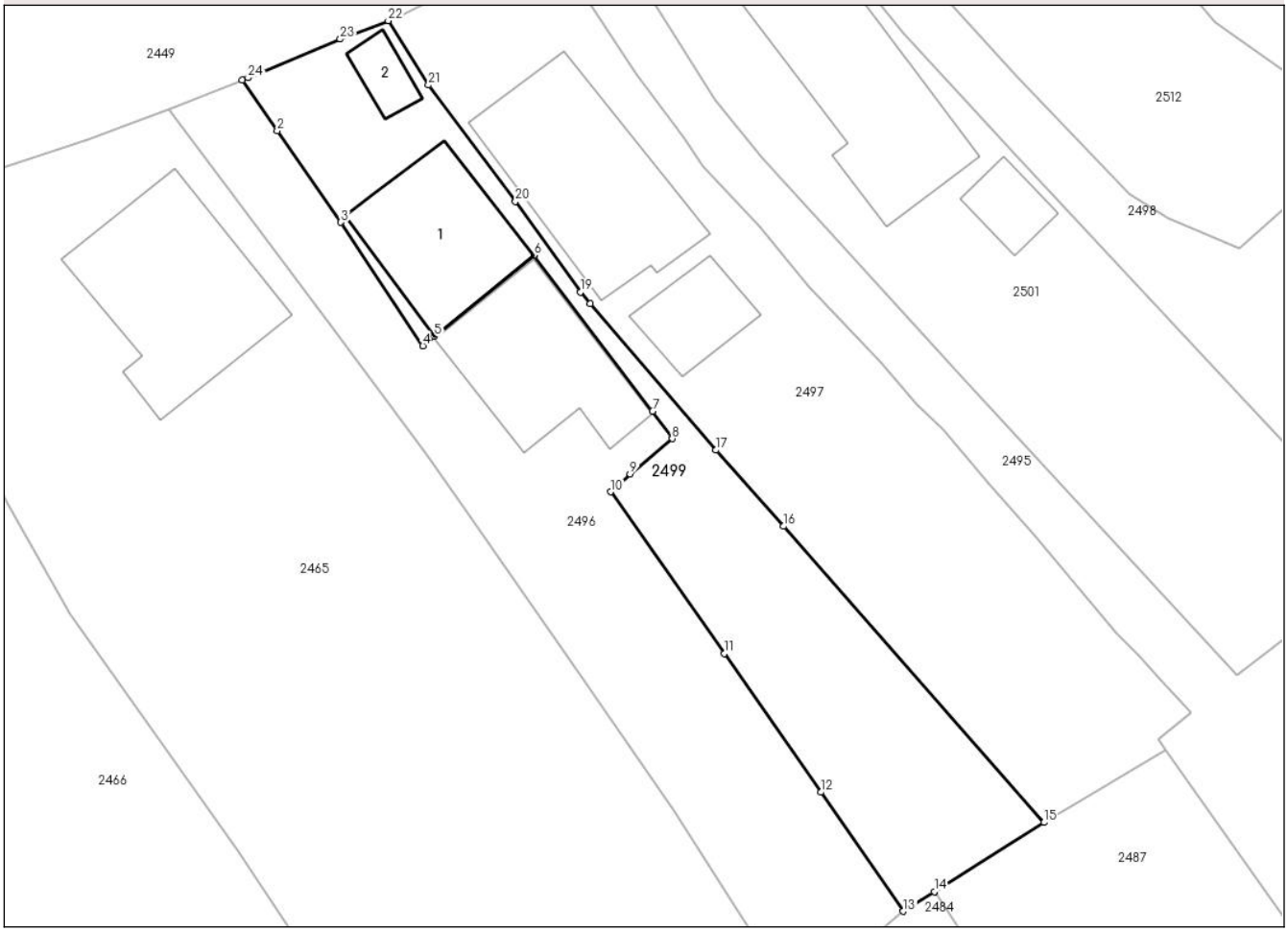
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24160	Din acte: 387 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2499	curti constructii	DA	379	35	1723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24160-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	24160-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.389,519 400.539,379	2	560.391,481 400.536,557	3.436
3	560.395,048 400.531,431	4	560.399,631 400.524,519	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.391,481 400.536,557	3	560.395,048 400.531,431	6.245
4	560.399,631 400.524,519	5	560.400,286 400.525,039	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.400,286 400.525,039	6	560.405,837 400.529,582	7.173
7	560.412,48 400.520,853	8	560.413,588 400.519,319	1.892
9	560.411,221 400.517,353	10	560.410,134 400.516,348	1.48
11	560.416,492 400.507,297	12	560.421,89 400.499,54	9.45
13	560.426,51 400.492,883	14	560.428,248 400.493,978	2.054
15	560.434,383 400.497,848	16	560.419,795 400.514,419	22.077
17	560.416,029 400.518,684	18	560.408,993 400.526,886	10.806
19	560.408,439 400.527,516	20	560.404,813 400.532,6	6.245
21	560.399,937 400.539,108	22	560.397,691 400.542,709	4.244
23	560.395,002 400.541,681	24	560.389,843 400.539,512	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.405,837 400.529,582	7	560.412,48 400.520,853	10.969
8	560.413,588 400.519,319	9	560.411,221 400.517,353	3.077
10	560.410,134 400.516,348	11	560.416,492 400.507,297	11.061
12	560.421,89 400.499,54	13	560.426,51 400.492,883	8.103
14	560.428,248 400.493,978	15	560.434,383 400.497,848	7.254
16	560.419,795 400.514,419	17	560.416,029 400.518,684	5.69
18	560.408,993 400.526,886	19	560.408,439 400.527,516	0.839
20	560.404,813 400.532,6	21	560.399,937 400.539,108	8.132
22	560.397,691 400.542,709	23	560.395,002 400.541,681	2.879
24	560.389,843 400.539,512	1	560.389,519 400.539,379	0.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 707A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22637	Din acte: 606 Masurata: 604	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22637-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 707A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Locuinta cu garaj (S+P+ M) - an constructie 2008suprafata construita desfasurata (S+P+M) = 276mpsuprafata construita la sol = 183mpdin care terasa descoperita - 36mp- nu detine certificat de atestare energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. 1446, din 01/02/2013 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. 11/22-02-2006 emis de Primaria Banesti; act administrativ nr. 433/06-02-2013 emis de Primaria Banesti; act administrativ nr. 12/22-02-2006 emis de Primaria Banesti; act administrativ nr. 3836/05-09-2008 emis de Primaria Banesti;);		
B2	se radiaza constructia C1-grajd-Su=65,24 mp in baza autorizatiei de desfiintare nr 11/22.02.2006 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 433/06.02.2013 eliberate de Primaria Banesti	A1
2575 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 637, din 19/02/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU VLAD STEFAN**, ptr.nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU MIHNEA ANDREI**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2575 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 637, din 19/02/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU CRISTU GABRIEL** 2) **MOLDOVEANU MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22637	Din acte: 606 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2500	curti constructii	DA	604	35	1712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22637-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Locuinta cu garaj (S+P+ M) - an constructie 2008suprafata construita desfasurata (S+P+M) = 276mpsuprafata construita la sol = 183mpdin care terasa descoperita - 36mp- nu detine certificat de atestare energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.440,228 400.567,149	2	560.429,453 400.560,248	12.795
2	560.429,453 400.560,248	3	560.431,91 400.557,018	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.431,91 400.557,018	4	560.443,944 400.542,631	18.756
4	560.443,944 400.542,631	5	560.452,596 400.536,486	10.612
5	560.452,596 400.536,486	6	560.456,327 400.534,425	4.262
6	560.456,327 400.534,425	7	560.467,963 400.523,624	15.876
7	560.467,963 400.523,624	8	560.469,097 400.524,72	1.577
8	560.469,097 400.524,72	9	560.476,306 400.531,752	10.071
9	560.476,306 400.531,752	10	560.455,926 400.547,361	25.671
10	560.455,926 400.547,361	1	560.440,228 400.567,149	25.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 704, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22603	Din acte: 586 Masurata: 577	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22603-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 704, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 Locuinta - S. utila = 83.02 mpCaracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida + lemn; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, apa, gaze; Stare: satisfacatoare; An construire:1954
A1.2	22603-C2	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 704, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 Anexa - S. utila = 12.71 mpCaracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica;Stare: satisfacatoare; An construire: 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18237 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. DR 465978, din 18/09/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI SCORTENI (act notarial nr. 4816/19-08-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA,act notarial nr. 590/10-04-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; adeverinta nr. 3004/03.10.2012 Primaria com. Banesti, certificat de deces seria DR nr. 465978/ 18.09.2002 elib.de Primaria com. Scorteni,; act notarial nr. 590/10-04-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **IRIMESCU CONSTANTIN**	
131 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 56, din 07/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **HASAN ADRIAN-FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **HASAN ADRIAN-FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HASAN ADRIAN-FLORIAN**	
8535 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 131, din 08/01/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 56, din 07/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei proprietarea lui Hasan Adrian-Florin	A1.1
	1) **HASAN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

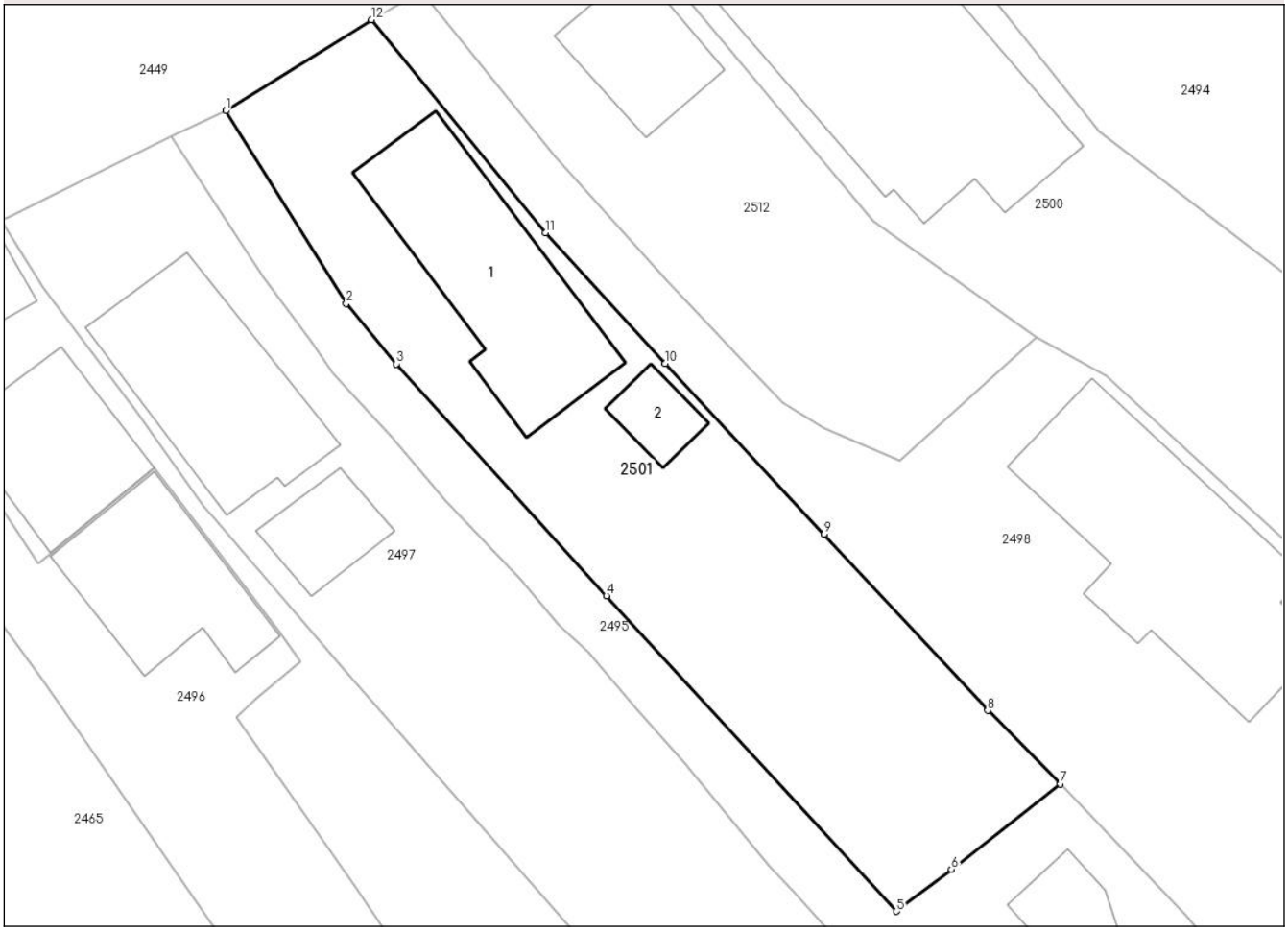
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22603	Din acte: 586 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2501	curti constructii	DA	577	35	Cc 1718, A 1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22603-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 Locuinta - S. utila = 83.02 mpCaracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida + lemn; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, apa, gaze; Stare: satisfacatoare; An construire:1954
A1.2	22603-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 Anexa - S. utila = 12.71 mpCaracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica;Stare: satisfacatoare; An construire: 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.409,592 400.548,473	2	560.415,985 400.538,272	12.039
2	560.415,985 400.538,272	3	560.418,64 400.535,07	4.159
3	560.418,64 400.535,07	4	560.429,783 400.522,794	16.579
4	560.429,783 400.522,794	5	560.445,158 400.506,08	22.71
5	560.445,158 400.506,08	6	560.448,071 400.508,304	3.665
6	560.448,071 400.508,304	7	560.453,854 400.512,82	7.338
7	560.453,854 400.512,82	8	560.449,994 400.516,713	5.483
8	560.449,994 400.516,713	9	560.441,325 400.526,048	12.739
9	560.441,325 400.526,048	10	560.432,893 400.535,101	12.372
10	560.432,893 400.535,101	11	560.426,551 400.542,022	9.387
11	560.426,551 400.542,022	12	560.417,313 400.553,3	14.578
12	560.417,313 400.553,3	1	560.409,592 400.548,473	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; limobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

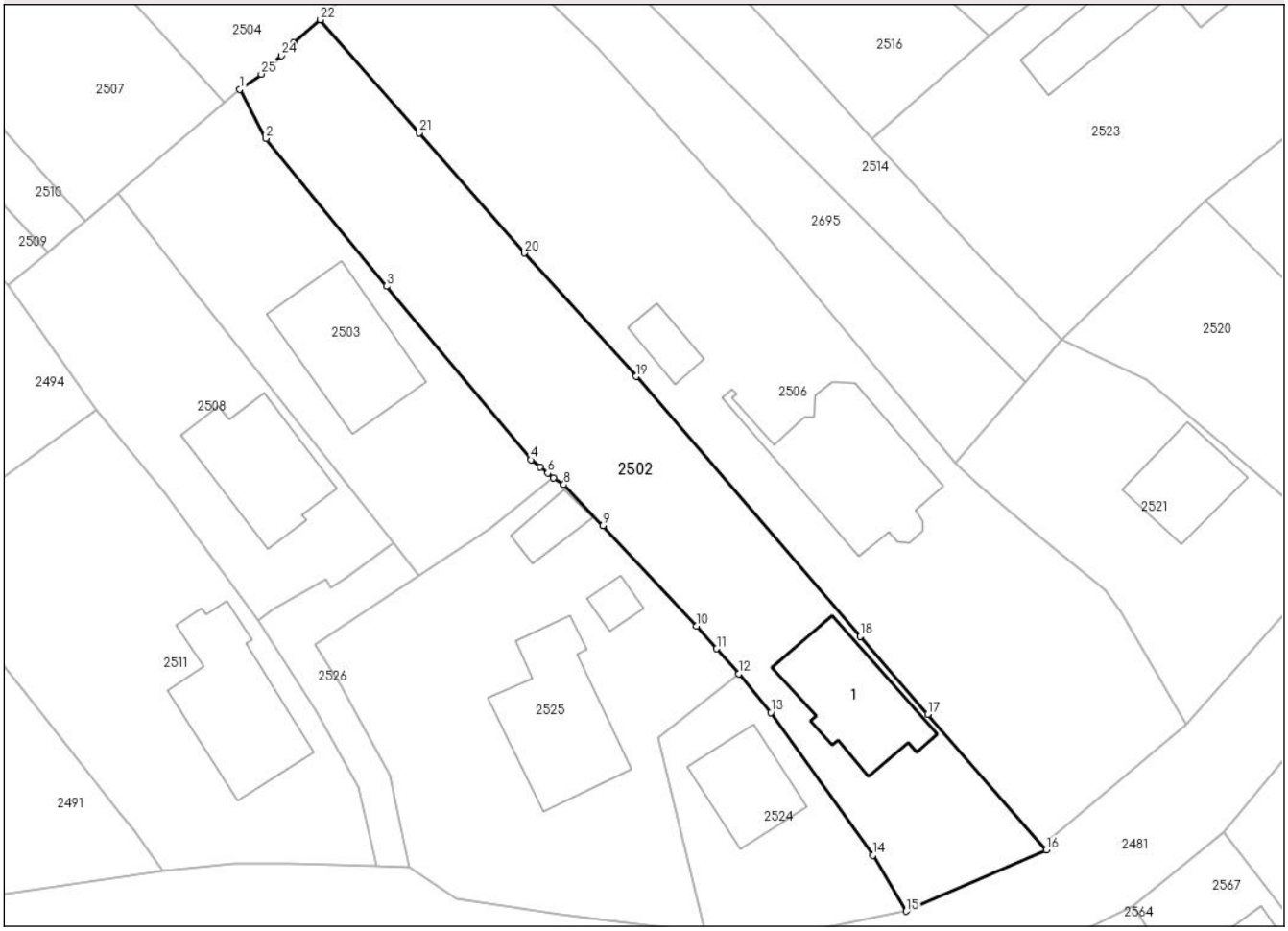
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	Iimobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	35	1688	-	
10002	arabil	DA	780	35	1688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.543,008 400.519,234	2	560.545,532 400.514,456	5.403
3	560.557,301 400.500,056	4	560.571,377 400.483,156	21.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.545,532 400.514,456	3	560.557,301 400.500,056	18.598
4	560.571,377 400.483,156	5	560.572,246 400.482,445	1.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.572,246 400.482,445	6	560.573,012 400.481,861	0.963
7	560.573,584 400.481,387	8	560.574,585 400.480,726	1.199
9	560.578,398 400.476,75	10	560.587,501 400.466,976	13.356
11	560.589,487 400.464,765	12	560.591,648 400.462,326	3.259
13	560.594,764 400.458,548	14	560.604,69 400.444,644	17.083
15	560.607,945 400.439,194	16	560.621,6 400.445,149	14.897
17	560.610,067 400.458,379	18	560.603,491 400.465,958	10.035
19	560.581,63 400.491,265	20	560.570,751 400.503,295	16.219
21	560.560,489 400.515,002	22	560.550,849 400.526,01	14.633
23	560.548,211 400.523,771	24	560.547,024 400.522,519	1.726
25	560.545,081 400.520,711	1	560.543,008 400.519,234	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.573,012 400.481,861	7	560.573,584 400.481,387	0.743
8	560.574,585 400.480,726	9	560.578,398 400.476,75	5.509
10	560.587,501 400.466,976	11	560.589,487 400.464,765	2.972
12	560.591,648 400.462,326	13	560.594,764 400.458,548	4.898
14	560.604,69 400.444,644	15	560.607,945 400.439,194	6.349
16	560.621,6 400.445,149	17	560.610,067 400.458,379	17.551
18	560.603,491 400.465,958	19	560.581,63 400.491,265	33.442
20	560.570,751 400.503,295	21	560.560,489 400.515,002	15.567
22	560.550,849 400.526,01	23	560.548,211 400.523,771	3.46
24	560.547,024 400.522,519	25	560.545,081 400.520,711	2.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439(e:439)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:782(e:11353)

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21321	Din acte: 716 Masurata: 729	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA PARTER SI MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5117 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 6911, din 30/11/2004 emis de NP SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATOSIN MARIUS** 2) **CIOBANU GABRIELA**	
17807 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 4149, din 15/09/2009 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii conform Adeverintei nr. 4149/15.09.2009 eliberata de Primaria Banesti	A1
18524 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 13, din 26/03/2007 emis de PRIMARIA BANESTI (proces-verbal receptie nr.2881/13. 07.2009 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din: "782" in " 11353", dupa conversie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRATOSIN MARIUS** 2) **CIOBANU GABRIELA**	
1475 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2010 emis de NP CPOP MIHAELA CRISTINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti si inchiriere in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA SUC.CAMPINA	A1, A1.1
15136 / 20/09/2011		
Act Administrativ nr. 3973, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA OR.BANESTI;		
B8	se noteaza faptul ca adresa imobilului este Banesti ,str Maracini ,nr 687A ,jud Prahova	A1, A1.1
21994 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 18524, din 12/11/2009 emis de OCPI Prahova;		
B9	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
24212 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 10689, din 31/07/2017 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 si B5.2, din Bratosin Gabriela, in CIOBANU GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1475 / 01/02/2010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2010 emis de NP CPOP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURplus dobanzile aferente de 7,5% pe an variabila , costuri, comisioane si orice alte cheltuieli	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CAMPINA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21321	Din acte: 716 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25 03	curti constructii	DA	729	35	1687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21321-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA PARTER SI MANSARDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.543,008 400.519,234	2	560.541,473 400.517,941	2.007
2	560.541,473 400.517,941	3	560.531,146 400.509,068	13.616
3	560.531,146 400.509,068	4	560.539,025 400.498,936	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.539,025 400.498,936	5	560.553,522 400.480,694	23.3
5	560.553,522 400.480,694	6	560.558,013 400.475,028	7.231
6	560.558,013 400.475,028	7	560.560,452 400.471,838	4.016
7	560.560,452 400.471,838	8	560.567,4 400.476,524	8.38
8	560.567,4 400.476,524	9	560.573,584 400.481,387	7.867
9	560.573,584 400.481,387	10	560.573,012 400.481,861	0.743
10	560.573,012 400.481,861	11	560.572,246 400.482,445	0.963
11	560.572,246 400.482,445	12	560.571,377 400.483,156	1.123
12	560.571,377 400.483,156	13	560.557,301 400.500,056	21.994
13	560.557,301 400.500,056	14	560.545,532 400.514,456	18.598
14	560.545,532 400.514,456	1	560.543,008 400.519,234	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

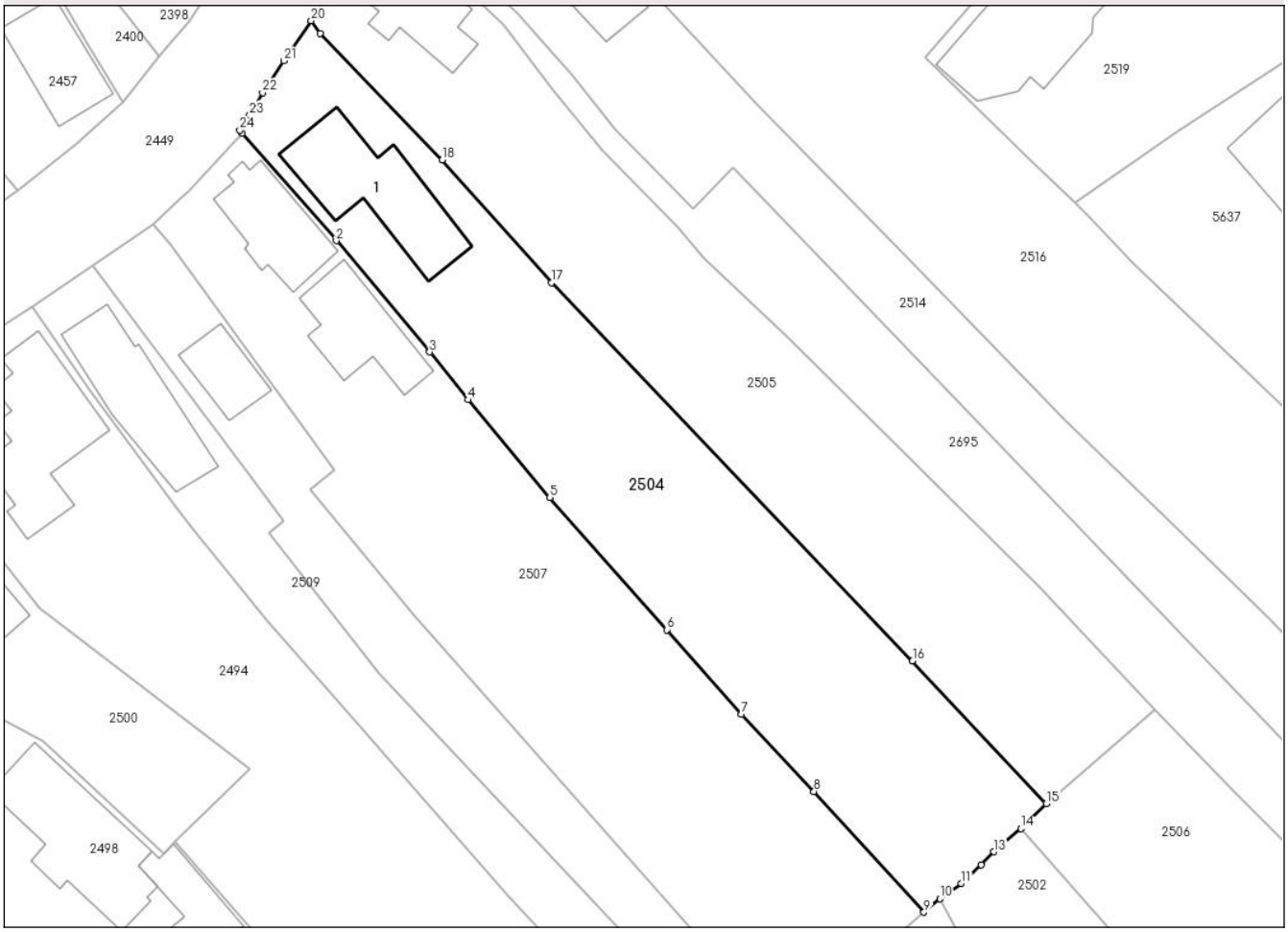
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	35	1708	-	
10002	arabil	DA	1.061	35	1709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.475,578 400.593,173	2	560.484,66 400.582,797	13.79
3	560.493,686 400.572,033	4	560.497,387 400.567,415	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.484,66 400.582,797	3	560.493,686 400.572,033	14.047
4	560.497,387 400.567,415	5	560.505,316 400.557,991	12.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.505,316 400.557,991	6	560.516,6 400.545,198	17.059
7	560.523,824 400.537,04	8	560.530,835 400.529,594	10.227
9	560.541,473 400.517,941	10	560.543,008 400.519,234	2.007
11	560.545,081 400.520,711	12	560.547,024 400.522,519	2.653
13	560.548,211 400.523,771	14	560.550,849 400.526,01	3.46
15	560.553,3 400.528,44	16	560.540,36 400.542,2	18.889
17	560.505,478 400.578,746	18	560.494,89 400.590,58	15.879
19	560.483,075 400.602,8	20	560.482,23 400.604,03	1.493
21	560.479,602 400.600,153	22	560.477,537 400.597,061	3.718
23	560.476,27 400.594,926	24	560.475,332 400.593,454	1.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.516,6 400.545,198	7	560.523,824 400.537,04	10.896
8	560.530,835 400.529,594	9	560.541,473 400.517,941	15.778
10	560.543,008 400.519,234	11	560.545,081 400.520,711	2.546
12	560.547,024 400.522,519	13	560.548,211 400.523,771	1.726
14	560.550,849 400.526,01	15	560.553,3 400.528,44	3.452
16	560.540,36 400.542,2	17	560.505,478 400.578,746	50.521
18	560.494,89 400.590,58	19	560.483,075 400.602,8	16.997
20	560.482,23 400.604,03	21	560.479,602 400.600,153	4.684
22	560.477,537 400.597,061	23	560.476,27 400.594,926	2.483
24	560.475,332 400.593,454	1	560.475,578 400.593,173	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
Nr. cadastral vechi:10218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Cartier Banesti, Str Radulesti, Nr. 711, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20360	Din acte: 1.382 Masurata: 1.373	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20360-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Nr. 711, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25578 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3539, din 17/10/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA CONSTANTIN-VALENTIN**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31935 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. D10 224250, din 10/02/2018 emis de PRIMARIA COM BANESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie si obligatia de intretinere constituite in favoarea lui IVAN MARIA, inscrise prin inch. 14219/2007, intrucat beneficiara acestor drepturi a decedat	A1, A1.1
25578 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3539, din 17/10/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA MIHAELA** 2) **COSTEA VALERIU**	

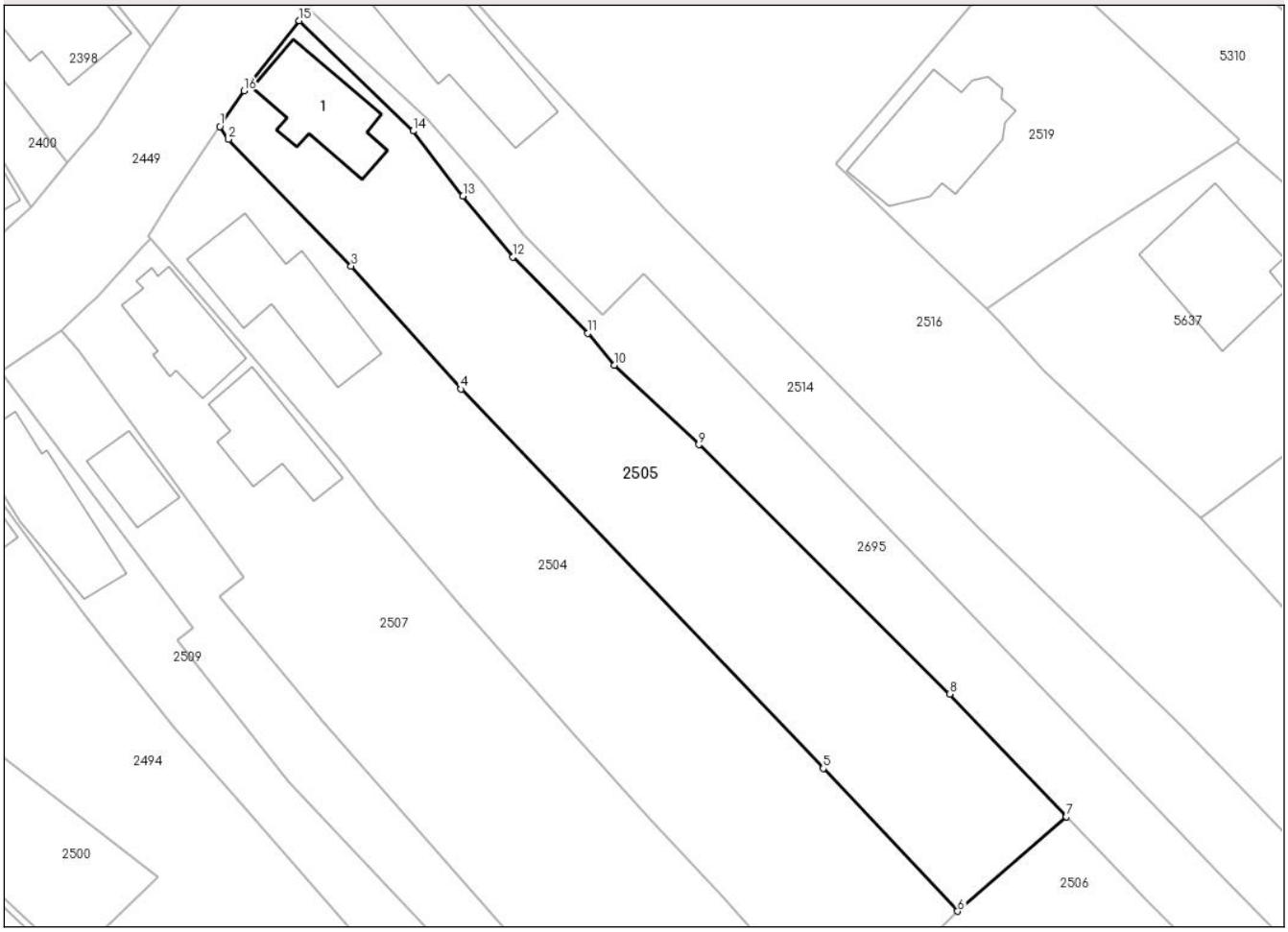
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20360	Din acte: 1.382 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	461	35	1704	-	
10002	arabil	DA	912	35	1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20360-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.482,23 400.604,03	2	560.483,075 400.602,8	1.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.483,075 400.602,8	3	560.494,89 400.590,58	16.997
3	560.494,89 400.590,58	4	560.505,478 400.578,746	15.879
4	560.505,478 400.578,746	5	560.540,36 400.542,2	50.521
5	560.540,36 400.542,2	6	560.553,3 400.528,44	18.889
6	560.553,3 400.528,44	7	560.563,78 400.537,55	13.886
7	560.563,78 400.537,55	8	560.552,54 400.549,364	16.307
8	560.552,54 400.549,364	9	560.528,366 400.573,381	34.076
9	560.528,366 400.573,381	10	560.520,225 400.581,046	11.182
10	560.520,225 400.581,046	11	560.517,687 400.584,133	3.996
11	560.517,687 400.584,133	12	560.510,459 400.591,475	10.303
12	560.510,459 400.591,475	13	560.505,648 400.597,32	7.57
13	560.505,648 400.597,32	14	560.500,853 400.603,596	7.898
14	560.500,853 400.603,596	15	560.489,882 400.614,225	15.275
15	560.489,882 400.614,225	16	560.484,56 400.607,46	8.608
16	560.484,56 400.607,46	1	560.482,23 400.604,03	4.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 686A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23650	Din acte: 2.048 Masurata: 2.005	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 686A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:382 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28046 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2828, din 24/10/2018 emis de NP Diaconescu Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACADRAI RODICA**	
30319 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 13019, din 20/11/2018 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 46 din 11.08.2004, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 30171 din 26.11.2018, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 1175 din 04.03.2008, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 1174 din 04.03.2008, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 8 din 06.02.2006, emis de Primaria Banesti);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str. Maracini, nr. 686A	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 1267 mp si teren arabil in suprafata de 749 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACADRAI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

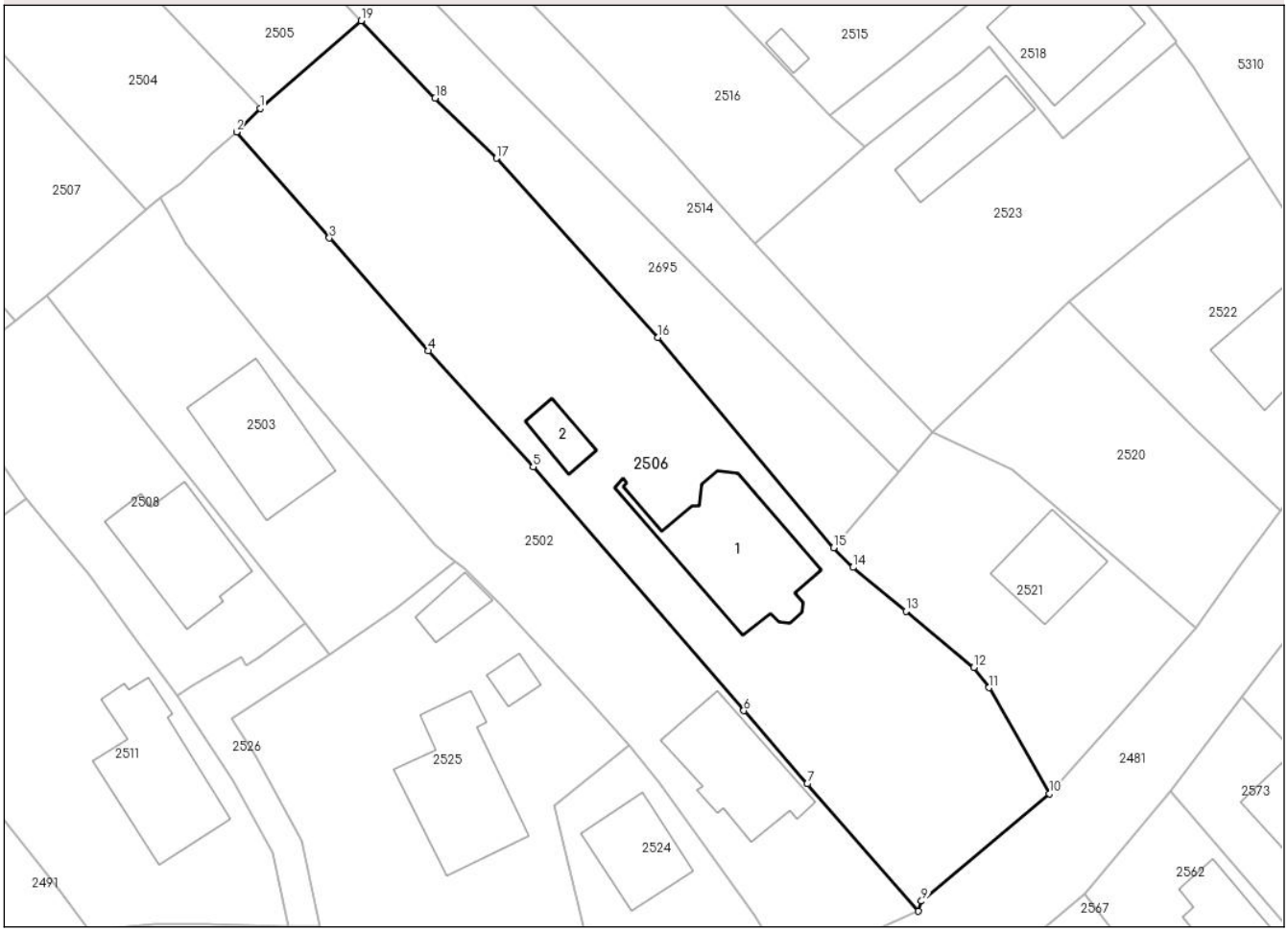
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23650	Din acte: 2.048 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.267	35	1688/1	-	
10002	arabil	DA	738	35	1688/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:382 mp; P+M
A1.2	23650-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.553,3 400.528,44	2	560.550,849 400.526,01	3.452
2	560.550,849 400.526,01	3	560.560,489 400.515,002	14.633
3	560.560,489 400.515,002	4	560.570,751 400.503,295	15.567
4	560.570,751 400.503,295	5	560.581,63 400.491,265	16.219
5	560.581,63 400.491,265	6	560.603,491 400.465,958	33.442
6	560.603,491 400.465,958	7	560.610,067 400.458,379	10.035
7	560.610,067 400.458,379	8	560.621,6 400.445,149	17.551
8	560.621,6 400.445,149	9	560.621,929 400.446,198	1.1
9	560.621,929 400.446,198	10	560.635,224 400.457,353	17.354
10	560.635,224 400.457,353	11	560.628,944 400.468,352	12.665
11	560.628,944 400.468,352	12	560.627,352 400.470,437	2.624
12	560.627,352 400.470,437	13	560.620,307 400.476,291	9.159
13	560.620,307 400.476,291	14	560.614,826 400.480,83	7.117
14	560.614,826 400.480,83	15	560.612,799 400.482,872	2.876
15	560.612,799 400.482,872	16	560.594,576 400.504,678	28.419
16	560.594,576 400.504,678	17	560.577,836 400.523,278	25.024
17	560.577,836 400.523,278	18	560.571,456 400.529,503	8.913
18	560.571,456 400.529,503	19	560.563,78 400.537,55	11.121
19	560.563,78 400.537,55	1	560.553,3 400.528,44	13.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 05/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA** 2) **VLAD MELENTINA** 3) **VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

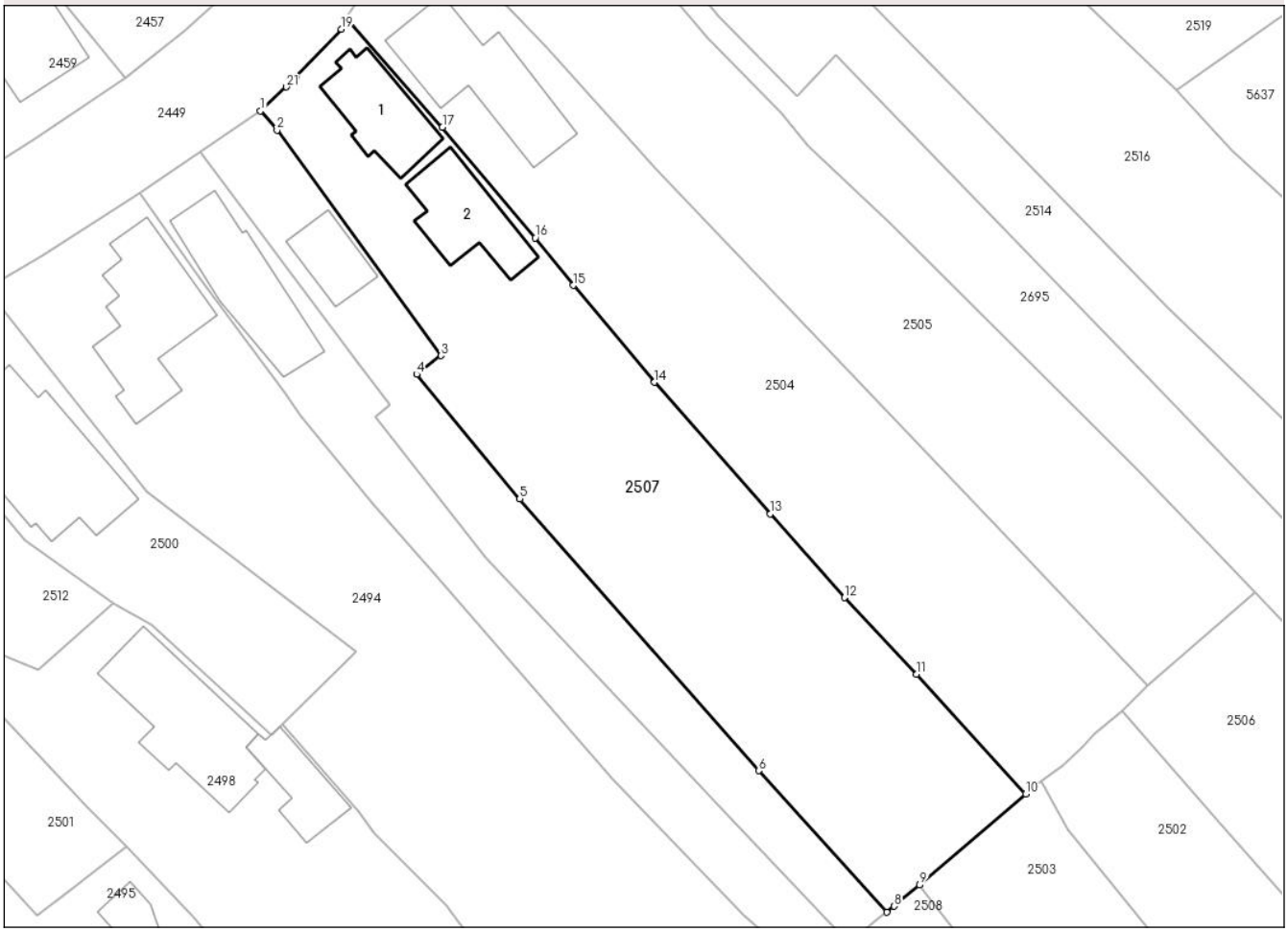
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	405	35	1708	-	
10002	arabil	DA	1.206	35	1709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.466,933 400.584,382	2	560.468,54 400.582,528	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.468,54 400.582,528	3	560.484,511 400.560,579	27.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.484,511 400.560,579	4	560.482,154 400.558,759	2.979
5	560.492,177 400.546,644	6	560.515,501 400.520,203	35.258
7	560.527,929 400.506,432	8	560.528,669 400.507,009	0.938
9	560.531,146 400.509,068	10	560.541,473 400.517,941	13.616
11	560.530,835 400.529,594	12	560.523,824 400.537,04	10.227
13	560.516,6 400.545,198	14	560.505,316 400.557,991	17.059
15	560.497,387 400.567,415	16	560.493,686 400.572,033	5.918
17	560.484,66 400.582,797	18	560.475,578 400.593,173	13.79
19	560.474,805 400.592,352	20	560.470,399 400.587,676	6.426
21	560.469,452 400.586,731	1	560.466,933 400.584,382	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.482,154 400.558,759	5	560.492,177 400.546,644	15.724
6	560.515,501 400.520,203	7	560.527,929 400.506,432	18.55
8	560.528,669 400.507,009	9	560.531,146 400.509,068	3.221
10	560.541,473 400.517,941	11	560.530,835 400.529,594	15.778
12	560.523,824 400.537,04	13	560.516,6 400.545,198	10.896
14	560.505,316 400.557,991	15	560.497,387 400.567,415	12.316
16	560.493,686 400.572,033	17	560.484,66 400.582,797	14.047
18	560.475,578 400.593,173	19	560.474,805 400.592,352	1.128
20	560.470,399 400.587,676	21	560.469,452 400.586,731	1.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:10546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	Din acte: 660 Masurata: 613	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA CU PARTER AVAND SU=67.21 MP; SU TERASE=10.31 MP+13.67 MP; MANSARDA AVÂND SC=105.04 MP; SU TERASE=4.91 MP+5.34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6696 / 22/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1143, din 28/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. 876/17-04-2013 emis de LUPU MARIA LUIZA;);		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din IONESCU CECILIA in TATARU CECILIA,	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATARU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

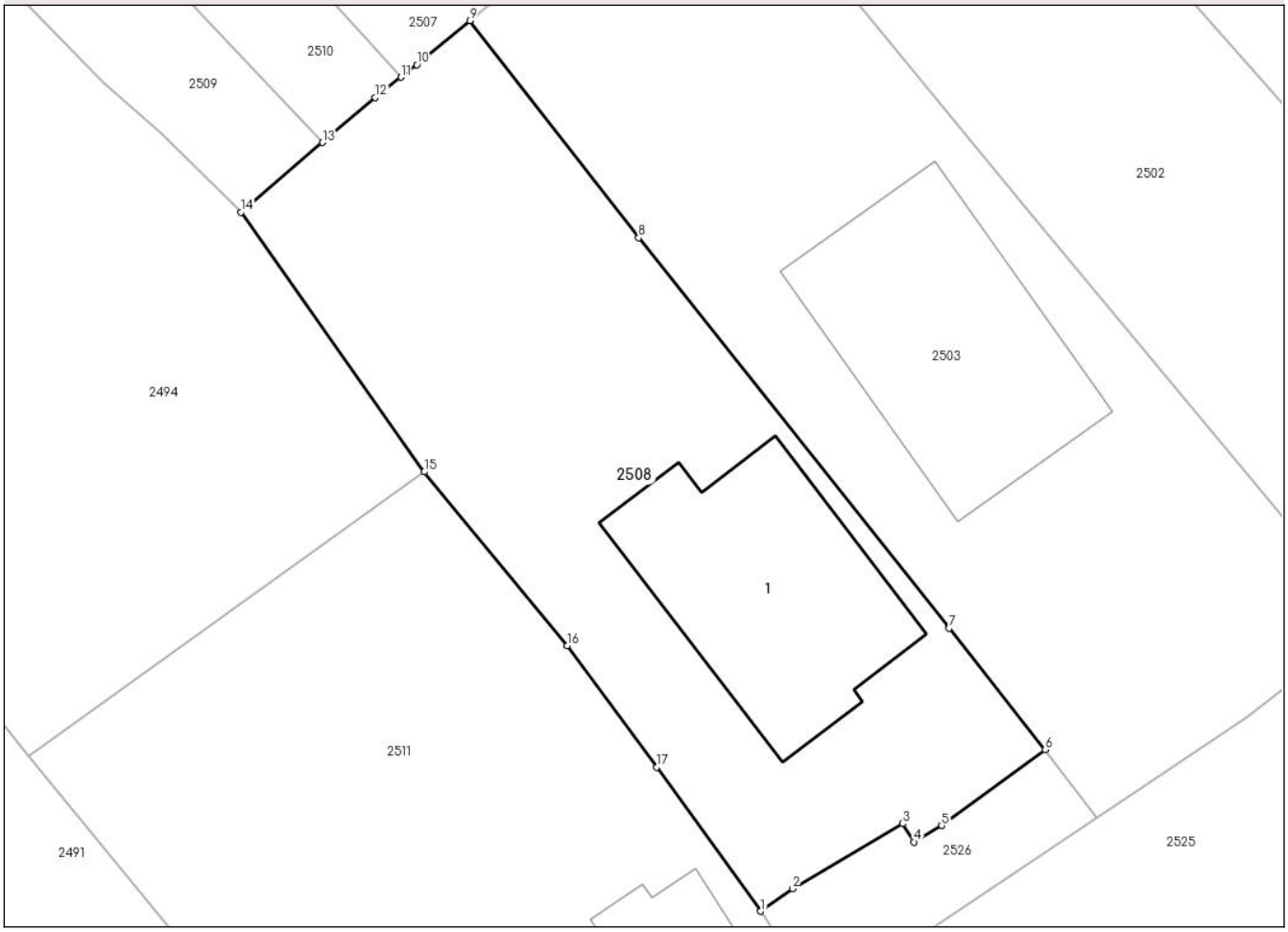
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	Din acte: 660 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2508	curti constructii	DA	613	35	1686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA CU PARTER AVAND SU=67.21 MP; SU TERASE=10.31 MP+13.67 MP; MANSARDA AVÂND SC=105.04 MP; SU=72.06 MP; SU TERASE=4.91 MP+5.34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.544,727 400.467,478	2	560.546,211 400.468,532	1.821
2	560.546,211 400.468,532	3	560.551,358 400.471,57	5.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.551,358 400.471,57	4	560.551,878 400.470,715	1.001
4	560.551,878 400.470,715	5	560.553,177 400.471,482	1.509
5	560.553,177 400.471,482	6	560.558,013 400.475,028	5.997
6	560.558,013 400.475,028	7	560.553,522 400.480,694	7.231
7	560.553,522 400.480,694	8	560.539,025 400.498,936	23.3
8	560.539,025 400.498,936	9	560.531,146 400.509,068	12.835
9	560.531,146 400.509,068	10	560.528,669 400.507,009	3.221
10	560.528,669 400.507,009	11	560.527,929 400.506,432	0.938
11	560.527,929 400.506,432	12	560.526,714 400.505,483	1.542
12	560.526,714 400.505,483	13	560.524,253 400.503,376	3.24
13	560.524,253 400.503,376	14	560.520,453 400.500,123	5.002
14	560.520,453 400.500,123	15	560.529,016 400.487,994	14.848
15	560.529,016 400.487,994	16	560.535,695 400.479,884	10.506
16	560.535,695 400.479,884	17	560.539,859 400.474,204	7.043
17	560.539,859 400.474,204	1	560.544,727 400.467,478	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23170	600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23170-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta sc-51,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

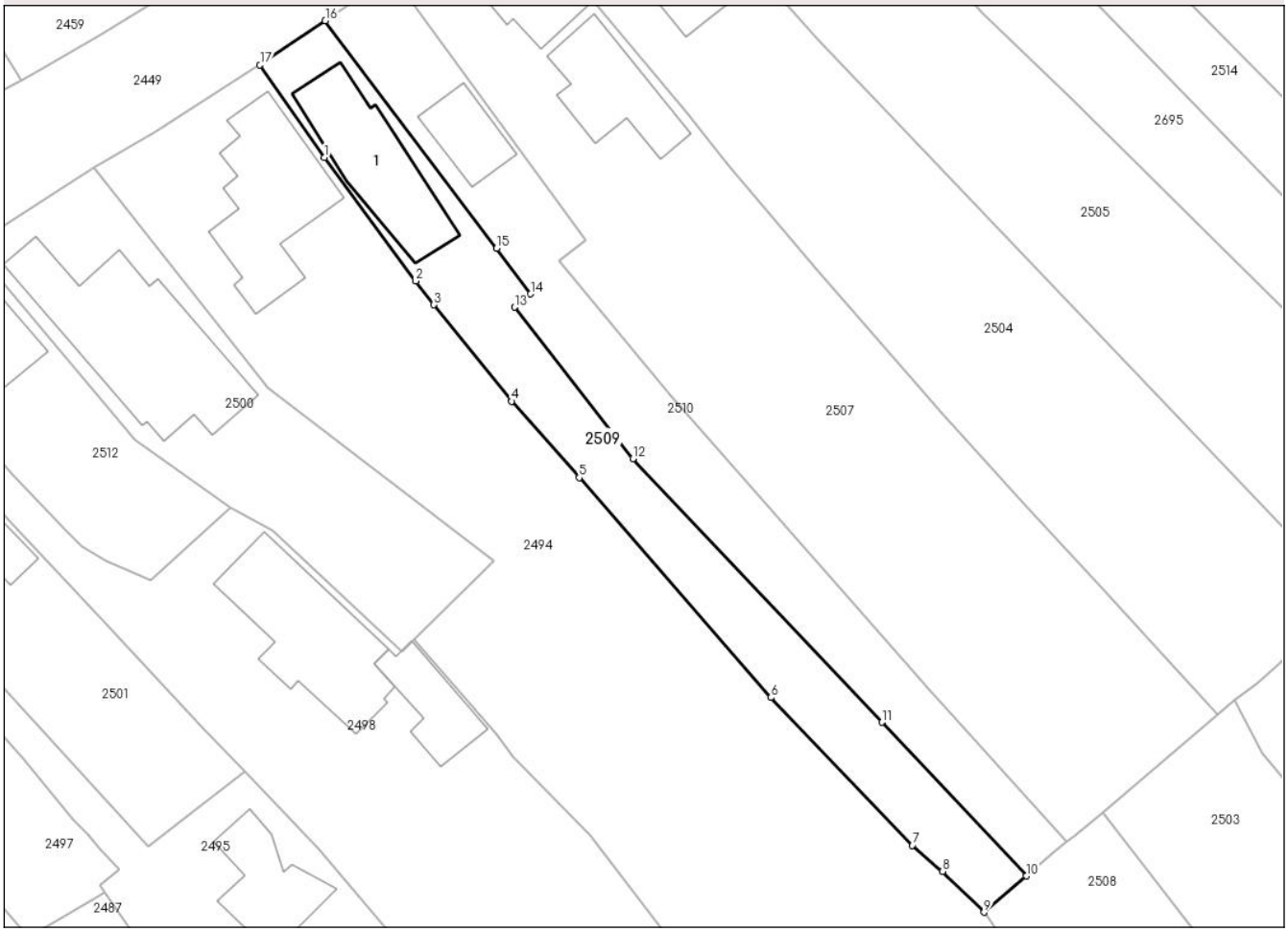
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23170	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2509	curti constructii	DA	600	35	1710, 1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23170-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta sc- 51,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.461,03 400.568,064	2	560.469,246 400.556,94	13.83
2	560.469,246 400.556,94	3	560.470,88 400.554,797	2.695
3	560.470,88 400.554,797	4	560.477,882 400.546,108	11.159
4	560.477,882 400.546,108	5	560.483,966 400.539,228	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.483,966 400.539,228	6	560.501,245 400.519,443	26.267
6	560.501,245 400.519,443	7	560.514,011 400.506,151	18.43
7	560.514,011 400.506,151	8	560.516,724 400.503,778	3.605
8	560.516,724 400.503,778	9	560.520,453 400.500,123	5.221
9	560.520,453 400.500,123	10	560.524,253 400.503,376	5.002
10	560.524,253 400.503,376	11	560.511,236 400.517,214	18.998
11	560.511,236 400.517,214	12	560.488,808 400.540,952	32.657
12	560.488,808 400.540,952	13	560.478,138 400.554,572	17.303
13	560.478,138 400.554,572	14	560.479,594 400.555,771	1.886
14	560.479,594 400.555,771	15	560.476,511 400.559,869	5.129
15	560.476,511 400.559,869	16	560.461,092 400.580,365	25.648
16	560.461,092 400.580,365	17	560.455,209 400.576,38	7.105
17	560.455,209 400.576,38	1	560.461,03 400.568,064	10.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23154	598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23154-C1	Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 (C2 in schita de plan- constructie unica)- locuinta sc- 22,96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 2993, din 02/08/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23154	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	180	35	1710	-	
10002	arabil	DA	418	35	1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23154-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 (C2 in schita de plan- constructie unica)- locuinta sc- 22,96 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.479,594 400.555,771	2	560.478,138 400.554,572	1.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.478,138 400.554,572	3	560.488,808 400.540,952	17.303
3	560.488,808 400.540,952	4	560.511,236 400.517,214	32.657
4	560.511,236 400.517,214	5	560.524,253 400.503,376	18.998
5	560.524,253 400.503,376	6	560.526,714 400.505,483	3.24
6	560.526,714 400.505,483	7	560.527,929 400.506,432	1.542
7	560.527,929 400.506,432	8	560.515,501 400.520,203	18.55
8	560.515,501 400.520,203	9	560.492,177 400.546,644	35.258
9	560.492,177 400.546,644	10	560.482,154 400.558,759	15.724
10	560.482,154 400.558,759	11	560.484,511 400.560,579	2.979
11	560.484,511 400.560,579	12	560.468,54 400.582,528	27.145
12	560.468,54 400.582,528	13	560.466,933 400.584,382	2.454
13	560.466,933 400.584,382	14	560.461,092 400.580,365	7.089
14	560.461,092 400.580,365	15	560.476,511 400.559,869	25.648
15	560.476,511 400.559,869	1	560.479,594 400.555,771	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338(e:338)
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 688, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21092	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21092-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1 locuinta cu parter+etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23376 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 73, din 24/09/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BADEA RARES-GABRIEL**	
23378 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1194, din 24/09/2019 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **BADEA ROXANA-LAURA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN**, resinscris de sub B1 si B2 pentru restul cotei din imobil	
	OBSERVATII: contract de intretinere nr 538 din 24.02.2004, emis de NP MUSAT MARGARIT; incheiere nr. 699 din 25.02.2004 BCF Campina; act notarial nr 73 din 24.09.2019, emis de NP NICA ROXANA ELENA; incheiere nr. 23376 din 25.09.2019 BCPI Campina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23378 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 647099, din 29/09/2012 emis de Consiliul Local -Campina (act administrativ nr 771114 din 12.04.2019, emis de Consiliul Local - Campina);		
C4	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de habitatie inscrise in favoarea lui BADEA ION si BADEA MARIA prin incheierea nr. 699 din 25.02.2004 sub C1,2,3, intrucat acestia au decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21092	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	665	36	1683	-	
10002	arabil	DA	349	36	1682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21092-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1 locuinta cu parter+etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.510,516 400.474,728	2	560.518,529 400.464,97	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.518,529 400.464,97	3	560.521,789 400.460,793	5.299
3	560.521,789 400.460,793	4	560.526,694 400.454,691	7.829
4	560.526,694 400.454,691	5	560.531,406 400.448,655	7.657
5	560.531,406 400.448,655	6	560.532,658 400.447,118	1.983
6	560.532,658 400.447,118	7	560.535,516 400.443,136	4.902
7	560.535,516 400.443,136	8	560.542,373 400.443,866	6.896
8	560.542,373 400.443,866	9	560.547,895 400.443,823	5.522
9	560.547,895 400.443,823	10	560.556,27 400.443,563	8.38
10	560.556,27 400.443,563	11	560.554,603 400.451,216	7.832
11	560.554,603 400.451,216	12	560.550,49 400.458,731	8.567
12	560.550,49 400.458,731	13	560.544,727 400.467,478	10.475
13	560.544,727 400.467,478	14	560.539,859 400.474,204	8.303
14	560.539,859 400.474,204	15	560.535,695 400.479,884	7.043
15	560.535,695 400.479,884	16	560.529,016 400.487,994	10.506
16	560.529,016 400.487,994	1	560.510,516 400.474,728	22.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67433, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

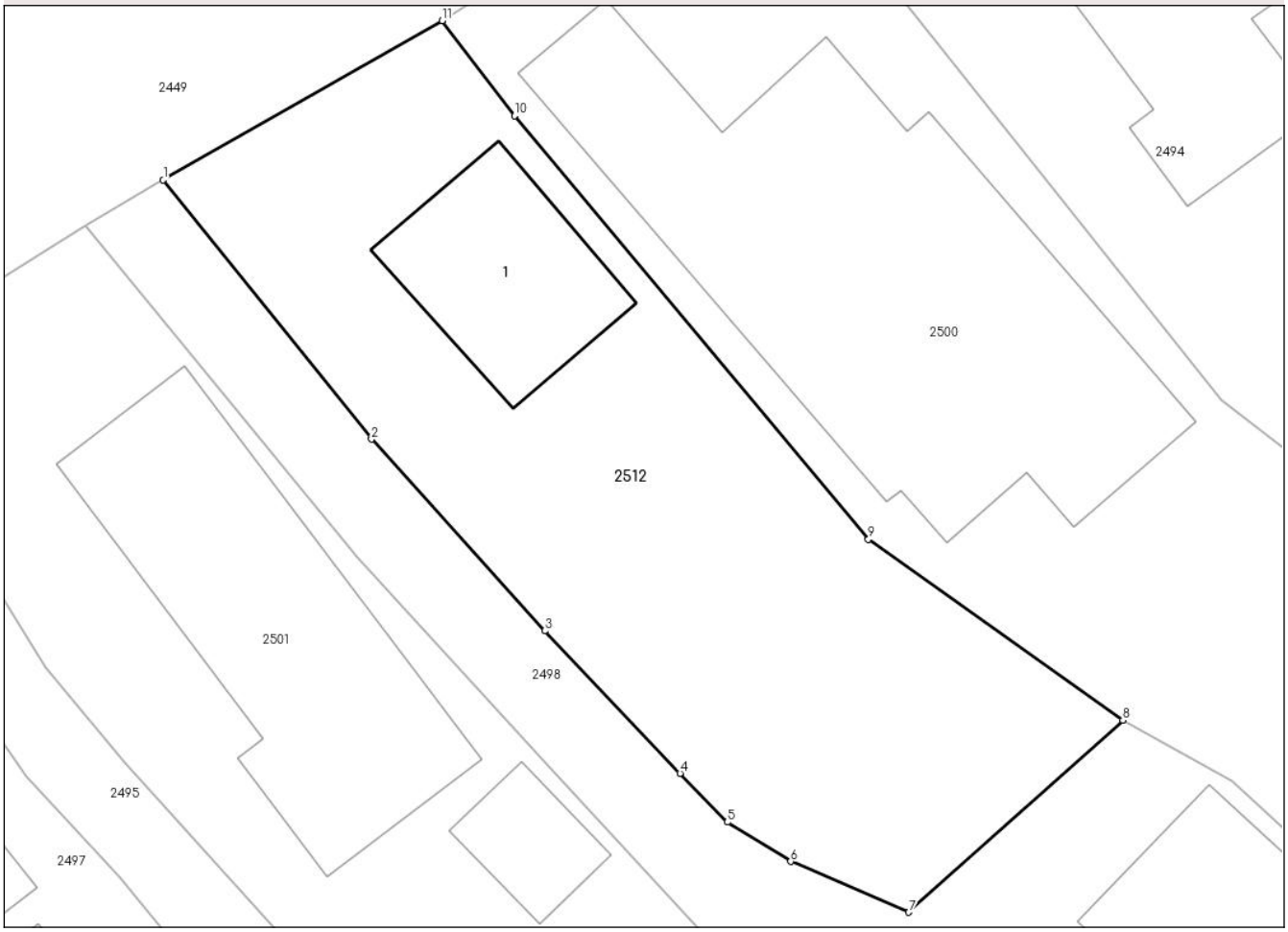
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2512	curti constructii	DA	362	35	1718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.419,971 400.554,836	2	560.427,047 400.546,034	11.294
2	560.427,047 400.546,034	3	560.432,942 400.539,522	8.783
3	560.432,942 400.539,522	4	560.437,539 400.534,687	6.672
4	560.437,539 400.534,687	5	560.439,149 400.533,03	2.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.439,149 400.533,03	6	560.441,302 400.531,695	2.534
6	560.441,302 400.531,695	7	560.445,32 400.529,969	4.372
7	560.445,32 400.529,969	8	560.452,596 400.536,486	9.768
8	560.452,596 400.536,486	9	560.443,944 400.542,631	10.612
9	560.443,944 400.542,631	10	560.431,91 400.557,018	18.756
10	560.431,91 400.557,018	11	560.429,453 400.560,248	4.058
11	560.429,453 400.560,248	1	560.419,971 400.554,836	10.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22854	Din acte: 815 Masurata: 820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
934 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 122, din 14/01/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUMINITA ELENA** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN FLORIAN**	
8551 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 934, din 15/01/2015 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158 / 06/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1933/2014, din 11/06/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 1315/20-10-2014 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
C3	se radiaza notarea litigiului de sub C1,2, in baza sentintei civile nr. 1933/11.06.2014 pronuntata de Judecatoria Campina si a Deciziei nr. 1315/20.10.2014 pronuntata de Tribunalul Prahova,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

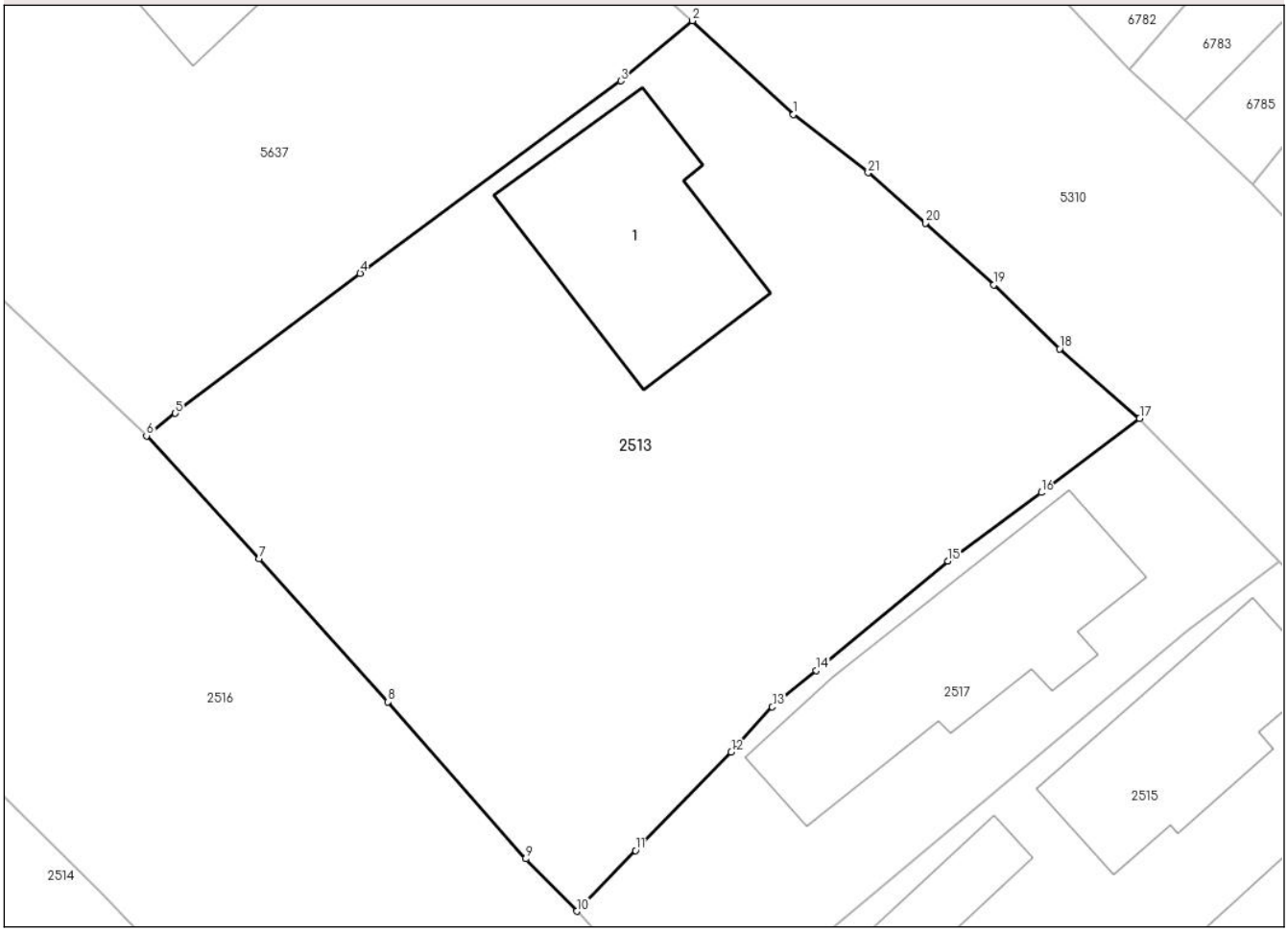
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22854	Din acte: 815 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2513	curti constructii	DA	820	35	1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22854-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.605,0 400.580,295	2	560.600,59 400.584,39	6.018
3	560.597,464 400.581,769	4	560.586,086 400.573,369	14.143
5	560.578,027 400.567,257	6	560.576,763 400.566,276	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.600,59 400.584,39	3	560.597,464 400.581,769	4.08
4	560.586,086 400.573,369	5	560.578,027 400.567,257	10.115
6	560.576,763 400.566,276	7	560.581,679 400.560,912	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.581,679 400.560,912	8	560.587,305 400.554,666	8.406
9	560.593,32 400.547,816	10	560.595,54 400.545,528	3.188
11	560.598,107 400.548,175	12	560.602,28 400.552,479	5.995
13	560.604,076 400.554,447	14	560.605,992 400.556,039	2.491
15	560.611,745 400.560,803	16	560.615,813 400.563,801	5.053
17	560.620,11 400.567,04	18	560.616,616 400.570,069	4.624
19	560.613,736 400.572,862	20	560.610,756 400.575,561	4.021
21	560.608,256 400.577,759	1	560.605,0 400.580,295	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.587,305 400.554,666	9	560.593,32 400.547,816	9.117
10	560.595,54 400.545,528	11	560.598,107 400.548,175	3.687
12	560.602,28 400.552,479	13	560.604,076 400.554,447	2.664
14	560.605,992 400.556,039	15	560.611,745 400.560,803	7.469
16	560.615,813 400.563,801	17	560.620,11 400.567,04	5.381
18	560.616,616 400.570,069	19	560.613,736 400.572,862	4.012
20	560.610,756 400.575,561	21	560.608,256 400.577,759	3.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Radulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.481 Masurata: 1.346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64820, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

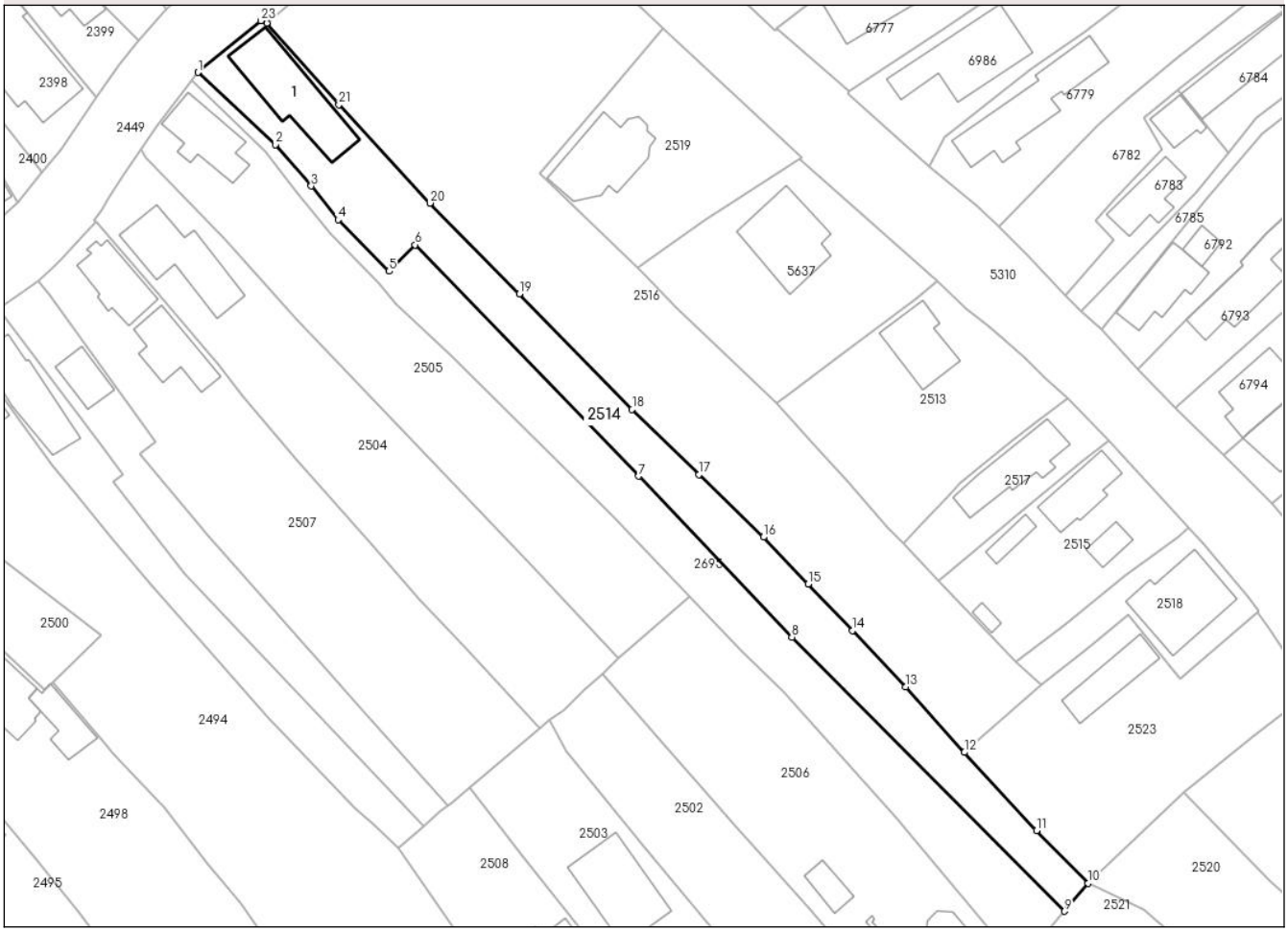
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.481 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	414	35	1702	-	
10002	arabil	DA	932	35	1702/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.490,739 400.615,435	2	560.502,253 400.604,72	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.502,253 400.604,72	3	560.507,566 400.598,563	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.507,566 400.598,563	4	560.511,553 400.593,553	6.403
5	560.519,16 400.585,887	6	560.523,013 400.589,819	5.506
7	560.556,234 400.555,423	8	560.579,01 400.531,504	33.028
9	560.619,531 400.490,757	10	560.623,07 400.494,904	5.452
11	560.615,374 400.502,737	12	560.604,674 400.514,378	15.811
13	560.595,95 400.524,09	14	560.588,063 400.532,487	11.52
15	560.581,454 400.539,423	16	560.574,785 400.546,36	9.623
17	560.565,244 400.555,676	18	560.555,28 400.565,343	13.883
19	560.538,498 400.582,494	20	560.525,213 400.596,022	18.96
21	560.511,69 400.610,639	22	560.500,973 400.622,795	16.206
23	560.500,108 400.623,127	1	560.490,739 400.615,435	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.511,553 400.593,553	5	560.519,16 400.585,887	10.8
6	560.523,013 400.589,819	7	560.556,234 400.555,423	47.82
8	560.579,01 400.531,504	9	560.619,531 400.490,757	57.465
10	560.623,07 400.494,904	11	560.615,374 400.502,737	10.982
12	560.604,674 400.514,378	13	560.595,95 400.524,09	13.055
14	560.588,063 400.532,487	15	560.581,454 400.539,423	9.581
16	560.574,785 400.546,36	17	560.565,244 400.555,676	13.335
18	560.555,28 400.565,343	19	560.538,498 400.582,494	23.996
20	560.525,213 400.596,022	21	560.511,69 400.610,639	19.913
22	560.500,973 400.622,795	23	560.500,108 400.623,127	0.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:429

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 773, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23435	561	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23435-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 773, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 locuinta cu Sc=64,59 mp si Su=53,65 mp
A1.2	23435-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 773, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 garaj cu Sc=22,68 mp si Su=21,71 mp
A1.3	23435-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 773, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 magazie cu Sc=20,37 mp si Su=19,20 mp
A1.4	23435-C4	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 773, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C4 magazie cu Sc=9,24 mp si Su=8,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3860 / 12/11/2002		
Act Notarial nr. 3588, din 11/11/2002 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3860 / 12/11/2002		
Act Notarial nr. 3588, din 11/11/2002 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA NICOLAE** 2) **IONITA ADRIANA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA NICOLAE** 2) **IONITA ADRIANA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

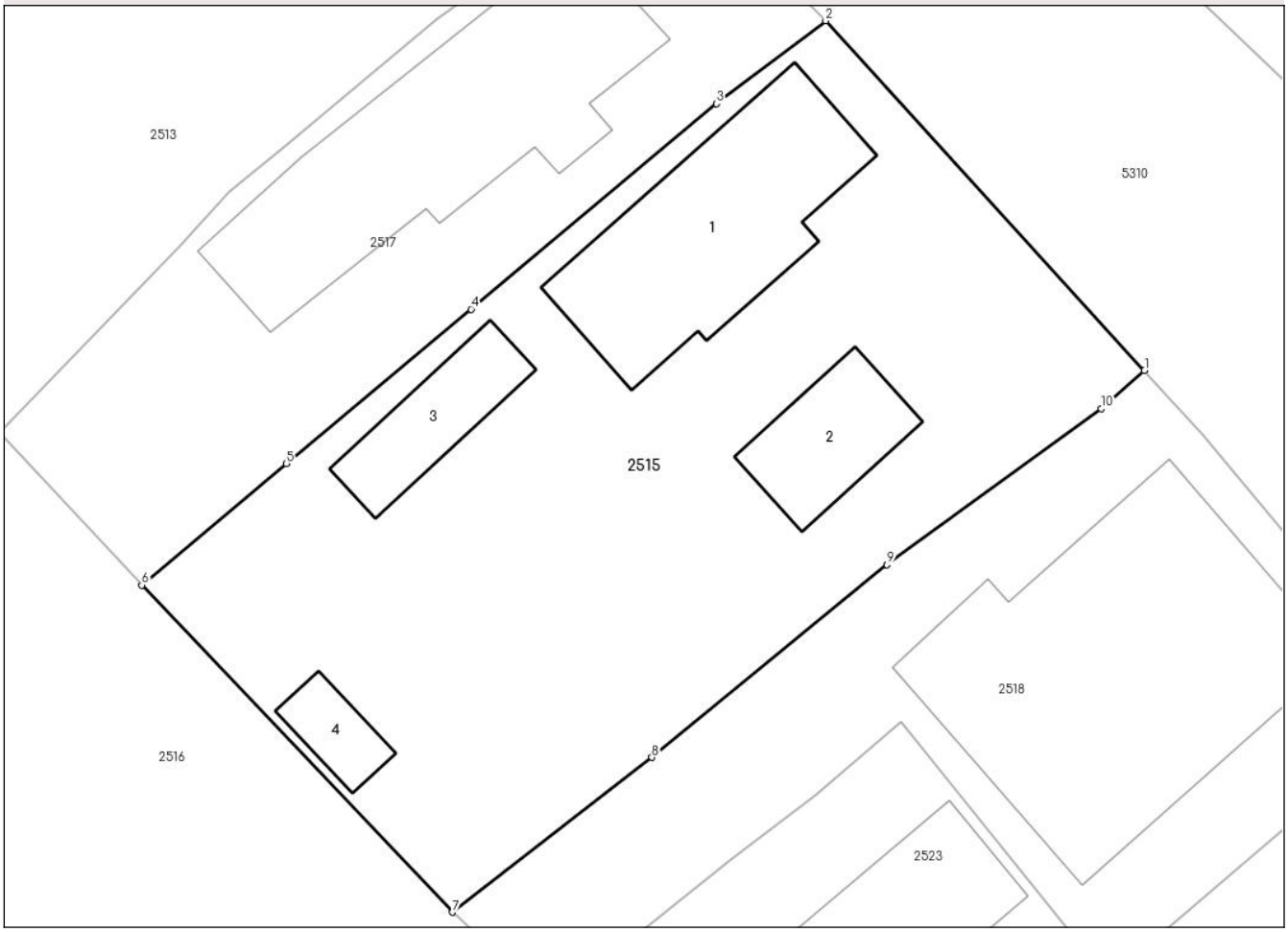
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23435	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2515	curti constructii	DA	561	35	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23435-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 locuinta cu Sc=64,59 mp si Su=53,65 mp
A1.2	23435-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 garaj cu Sc=22,68 mp si Su=21,71 mp
A1.3	23435-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 magazie cu Sc=20,37 mp si Su=19,20 mp
A1.4	23435-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C4 magazie cu Sc=9,24 mp si Su=8,61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.638,014 400.547,83	2	560.626,191 400.560,788	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.626,191 400.560,788	3	560.622,145 400.557,71	5.084
3	560.622,145 400.557,71	4	560.613,04 400.550,099	11.867
4	560.613,04 400.550,099	5	560.606,196 400.544,377	8.921
5	560.606,196 400.544,377	6	560.600,826 400.539,874	7.008
6	560.600,826 400.539,874	7	560.612,351 400.527,76	16.722
7	560.612,351 400.527,76	8	560.619,746 400.533,492	9.357
8	560.619,746 400.533,492	9	560.628,467 400.540,631	11.27
9	560.628,467 400.540,631	10	560.636,413 400.546,414	9.828
10	560.636,413 400.546,414	1	560.638,014 400.547,83	2.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Jud. Prahova, Tarla 35, Parcele 1700, 1701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26004	Din acte: 2.907 Masurata: 3.183	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27898 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 39, din 24/02/2021 emis de NP Musat Roxana-Andreea - Campina (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 78122 din 09.09.1998, emis de CJPSDPAT Prahova;act notarial nr 88 din 18.11.2019, emis de NP Dragan Florentina-Victoria - Breaza;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie din 12.07.2021, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr op din 13.07.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr CI din 19.06.2008, emis de SPCLEP Campina;act notarial nr 87 din 18.11.2019, emis de NP Dragan Florentina-Victoria - Breaza;act administrativ nr 8519 din 07.07.2021, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Plan parcelar din 07.07.2021, emis de Primaria Com. Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN-IONITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26004	Din acte: 2.907 Masurata: 3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.613	35	1700,1701	-	
10002	faneata	DA	1.570	35	1700,1701	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.500,973 400.622,795	2	560.511,69 400.610,639	16.206
3	560.525,213 400.596,022	4	560.538,498 400.582,494	18.96
5	560.555,28 400.565,343	6	560.565,244 400.555,676	13.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.511,69 400.610,639	3	560.525,213 400.596,022	19.913
4	560.538,498 400.582,494	5	560.555,28 400.565,343	23.996
6	560.565,244 400.555,676	7	560.574,785 400.546,36	13.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.574,785 400.546,36	8	560.581,454 400.539,423	9.623
9	560.588,063 400.532,487	10	560.595,95 400.524,09	11.52
11	560.604,674 400.514,378	12	560.616,034 400.524,416	15.16
13	560.612,351 400.527,76	14	560.600,826 400.539,874	16.722
15	560.595,54 400.545,528	16	560.593,32 400.547,816	3.188
17	560.587,305 400.554,666	18	560.581,679 400.560,912	8.406
19	560.576,763 400.566,276	20	560.561,631 400.580,584	20.826
21	560.557,361 400.585,142	22	560.556,111 400.586,458	1.815
23	560.551,308 400.591,0	24	560.541,608 400.600,489	13.57
25	560.551,168 400.611,662	26	560.559,875 400.621,928	13.461
27	560.550,898 400.630,633	28	560.542,334 400.639,814	12.555
29	560.534,941 400.638,281	30	560.527,85 400.636,668	7.272
31	560.520,671 400.634,687	32	560.517,279 400.633,62	3.556
33	560.511,937 400.631,099	34	560.505,909 400.626,995	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.581,454 400.539,423	9	560.588,063 400.532,487	9.581
10	560.595,95 400.524,09	11	560.604,674 400.514,378	13.055
12	560.616,034 400.524,416	13	560.612,351 400.527,76	4.974
14	560.600,826 400.539,874	15	560.595,54 400.545,528	7.739
16	560.593,32 400.547,816	17	560.587,305 400.554,666	9.117
18	560.581,679 400.560,912	19	560.576,763 400.566,276	7.276
20	560.561,631 400.580,584	21	560.557,361 400.585,142	6.246
22	560.556,111 400.586,458	23	560.551,308 400.591,0	6.61
24	560.541,608 400.600,489	25	560.551,168 400.611,662	14.705
26	560.559,875 400.621,928	27	560.550,898 400.630,633	12.505
28	560.542,334 400.639,814	29	560.534,941 400.638,281	7.55
30	560.527,85 400.636,668	31	560.520,671 400.634,687	7.447
32	560.517,279 400.633,62	33	560.511,937 400.631,099	5.907
34	560.505,909 400.626,995	1	560.500,973 400.622,795	6.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 772, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23965	Din acte: 276 Masurata: 286	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23965-C1	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 772, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Parter, Caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6502 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 709, din 07/03/2018 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU CIPRIAN-IONUȚ** 2) **CHIVU CLAUDIA**	
Act Notarial nr. 710, din 07/03/2018 emis de Ivan Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire sau incheierea vreunui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6502 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 710, din 07/03/2018 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97875 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

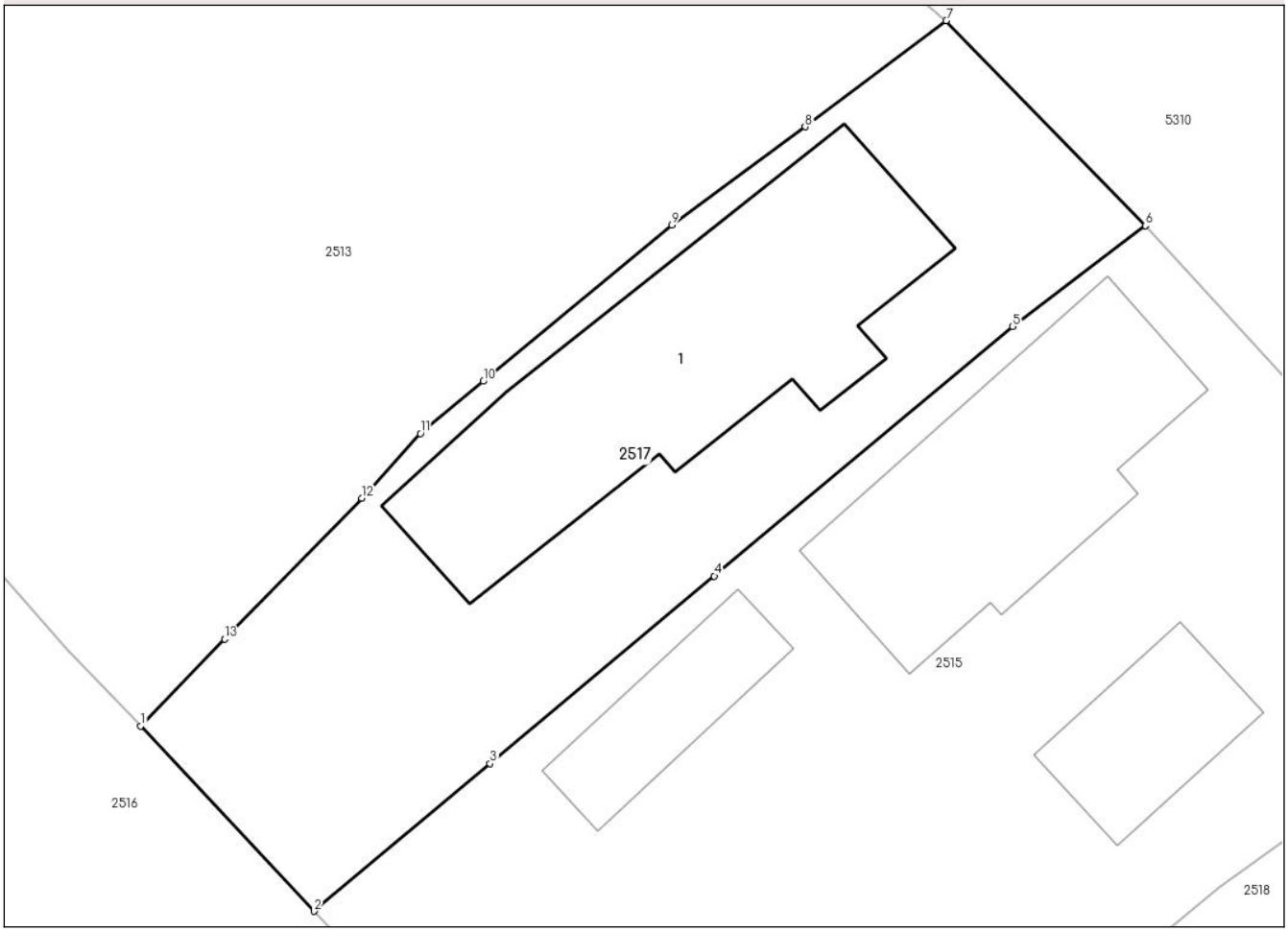
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23965	Din acte: 276 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2517	curti constructii	DA	286	35	1696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23965-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Parter, Caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.595,54 400.545,528	2	560.600,826 400.539,874	7.739
2	560.600,826 400.539,874	3	560.606,196 400.544,377	7.008
3	560.606,196 400.544,377	4	560.613,04 400.550,099	8.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.613,04 400.550,099	5	560.622,145 400.557,71	11.867
5	560.622,145 400.557,71	6	560.626,191 400.560,788	5.084
6	560.626,191 400.560,788	7	560.620,11 400.567,04	8.722
7	560.620,11 400.567,04	8	560.615,813 400.563,801	5.381
8	560.615,813 400.563,801	9	560.611,745 400.560,803	5.053
9	560.611,745 400.560,803	10	560.605,992 400.556,039	7.469
10	560.605,992 400.556,039	11	560.604,076 400.554,447	2.491
11	560.604,076 400.554,447	12	560.602,28 400.552,479	2.664
12	560.602,28 400.552,479	13	560.598,107 400.548,175	5.995
13	560.598,107 400.548,175	1	560.595,54 400.545,528	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51053, din 12/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE VASILE** 2) **TACHE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

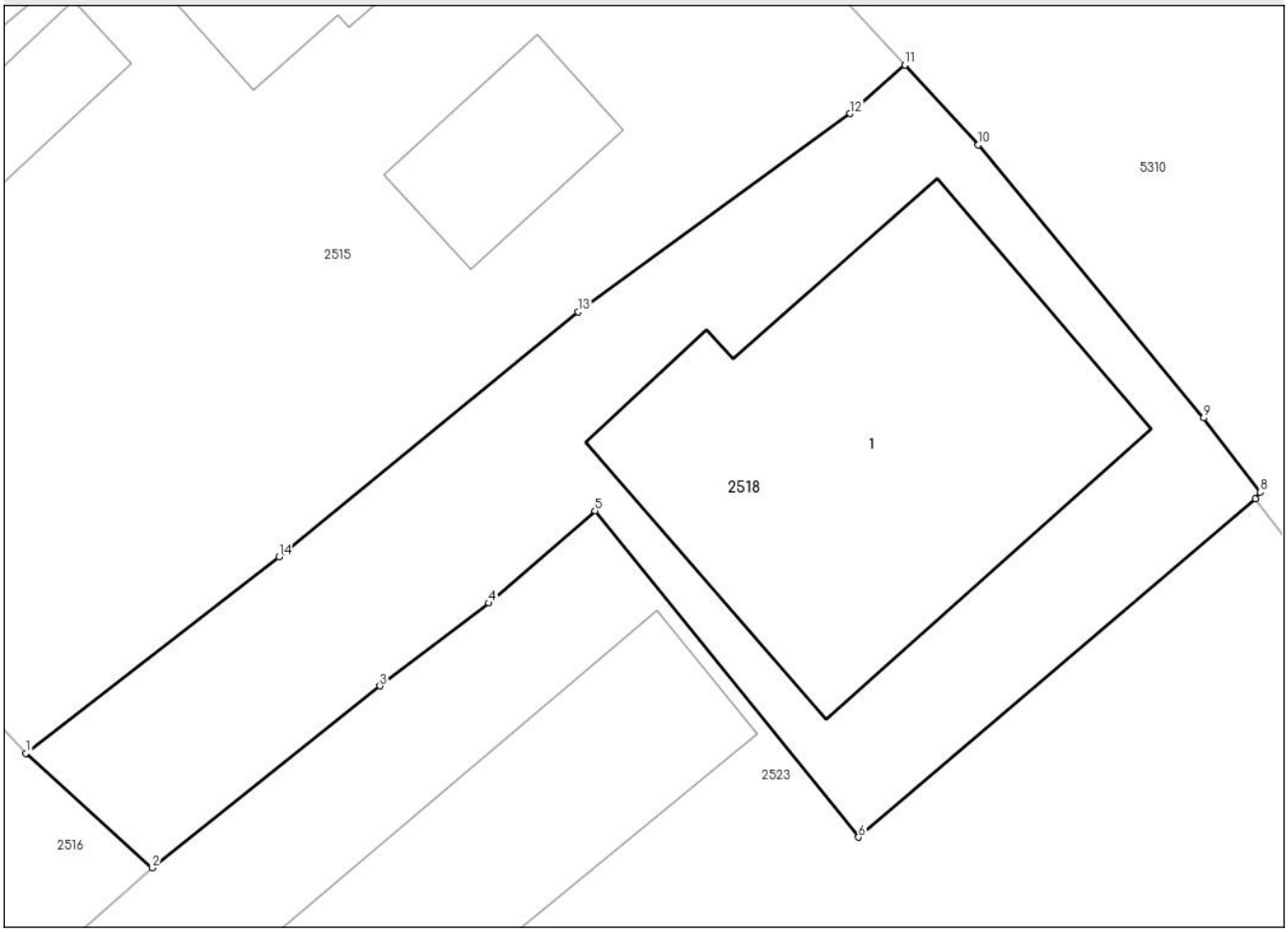
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2518	curti constructii	DA	339	35	1692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.612,351 400.527,76	2	560.616,034 400.524,416	4.974
2	560.616,034 400.524,416	3	560.622,686 400.529,72	8.507
3	560.622,686 400.529,72	4	560.625,861 400.532,141	3.993
4	560.625,861 400.532,141	5	560.628,966 400.534,826	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.628,966 400.534,826	6	560.636,66 400.525,308	12.239
6	560.636,66 400.525,308	7	560.648,246 400.535,187	15.226
7	560.648,246 400.535,187	8	560.648,386 400.535,374	0.234
8	560.648,386 400.535,374	9	560.646,732 400.537,535	2.721
9	560.646,732 400.537,535	10	560.640,156 400.545,505	10.333
10	560.640,156 400.545,505	11	560.638,014 400.547,83	3.161
11	560.638,014 400.547,83	12	560.636,413 400.546,414	2.137
12	560.636,413 400.546,414	13	560.628,467 400.540,631	9.828
13	560.628,467 400.540,631	14	560.619,746 400.533,492	11.27
14	560.619,746 400.533,492	1	560.612,351 400.527,76	9.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 770A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23464	683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23464-C1	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 770A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 locuinta (P+E+S)= 131,75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6306 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2362, din 09/08/2006 emis de NP SAVULESCU V CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABANESCU LUCIAN STEJEREL VLADIMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

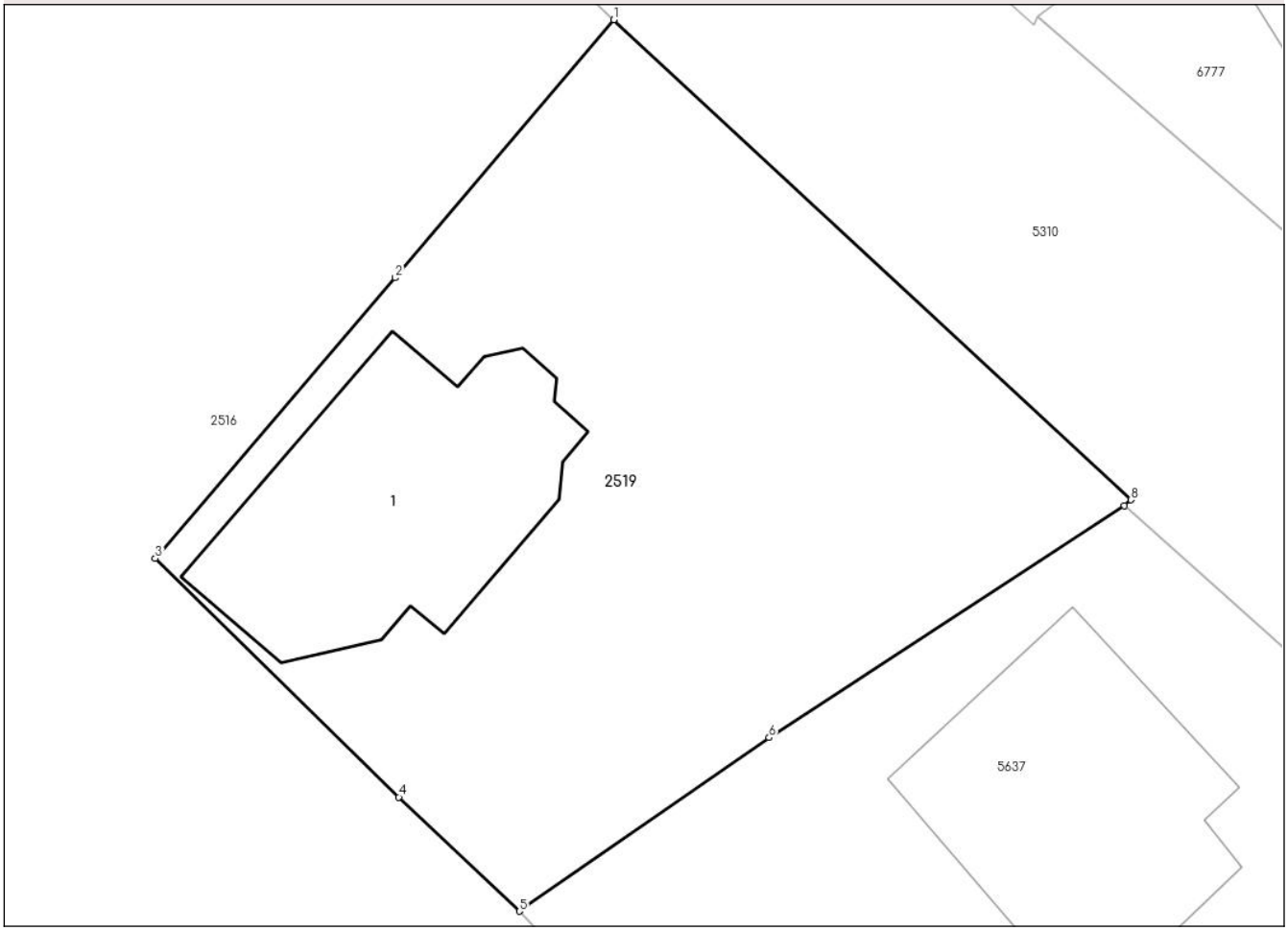
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23464	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2519	curti constructii	DA	683	35	1699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23464-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 locuinta (P+E+S)= 131,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.559,875 400.621,928	2	560.551,168 400.611,662	13.461
2	560.551,168 400.611,662	3	560.541,608 400.600,489	14.705
3	560.541,608 400.600,489	4	560.551,308 400.591,0	13.57
4	560.551,308 400.591,0	5	560.556,111 400.586,458	6.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.556,111 400.586,458	6	560.566,057 400.593,365	12.109
6	560.566,057 400.593,365	7	560.580,212 400.602,585	16.893
7	560.580,212 400.602,585	8	560.580,468 400.602,825	0.351
8	560.580,468 400.602,825	1	560.559,875 400.621,928	28.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1560, din 25/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

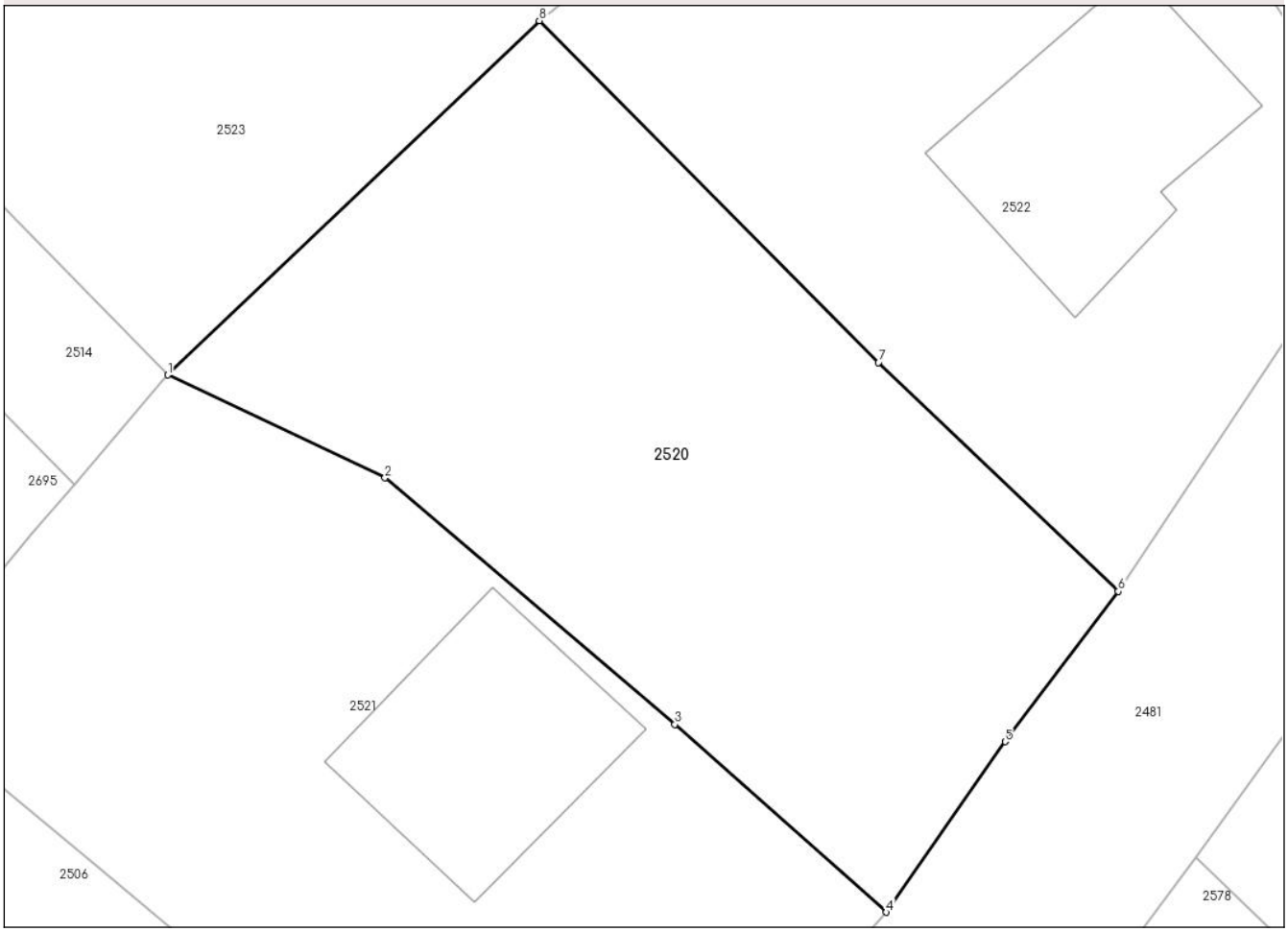
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2520	arabil	DA	521	35	1690	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.623,07 400.494,904	2	560.631,332 400.491,002	9.137
2	560.631,332 400.491,002	3	560.642,351 400.481,626	14.468
3	560.642,351 400.481,626	4	560.650,4 400.474,498	10.751
4	560.650,4 400.474,498	5	560.654,914 400.480,978	7.897
5	560.654,914 400.480,978	6	560.659,219 400.486,686	7.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.659,219 400.486,686	7	560.650,096 400.495,385	12.606
7	560.650,096 400.495,385	8	560.637,198 400.508,366	18.3
8	560.637,198 400.508,366	1	560.623,07 400.494,904	19.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

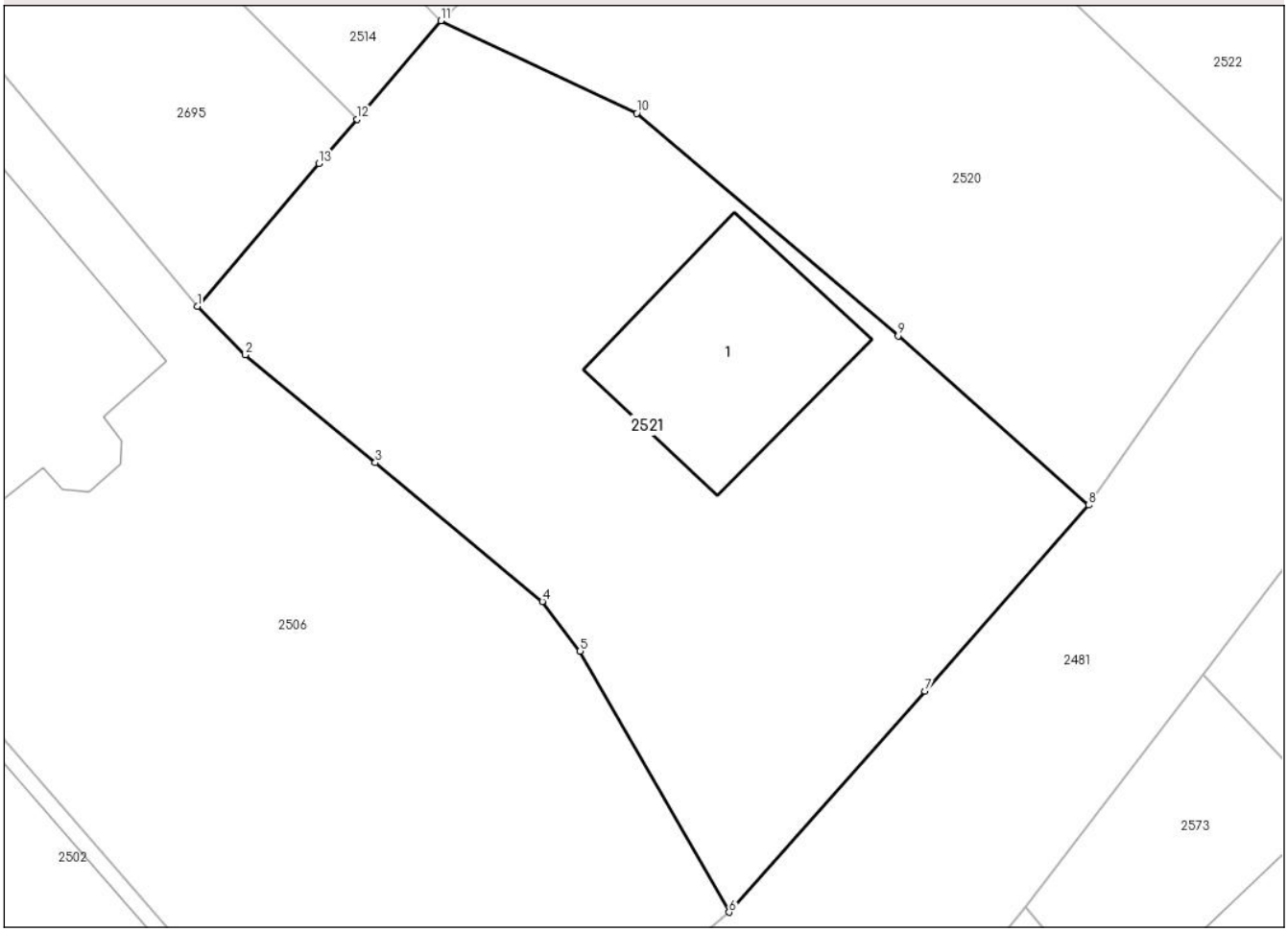
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2521	curti constructii	DA	641	35	1689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.612,799 400.482,872	2	560.614,826 400.480,83	2.876
2	560.614,826 400.480,83	3	560.620,307 400.476,291	7.117
3	560.620,307 400.476,291	4	560.627,352 400.470,437	9.159
4	560.627,352 400.470,437	5	560.628,944 400.468,352	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.628,944 400.468,352	6	560.635,224 400.457,353	12.665
6	560.635,224 400.457,353	7	560.643,479 400.466,66	12.441
7	560.643,479 400.466,66	8	560.650,4 400.474,498	10.456
8	560.650,4 400.474,498	9	560.642,351 400.481,626	10.751
9	560.642,351 400.481,626	10	560.631,332 400.491,002	14.468
10	560.631,332 400.491,002	11	560.623,07 400.494,904	9.137
11	560.623,07 400.494,904	12	560.619,531 400.490,757	5.452
12	560.619,531 400.490,757	13	560.617,935 400.488,888	2.458
13	560.617,935 400.488,888	1	560.612,799 400.482,872	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67496, din 09/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

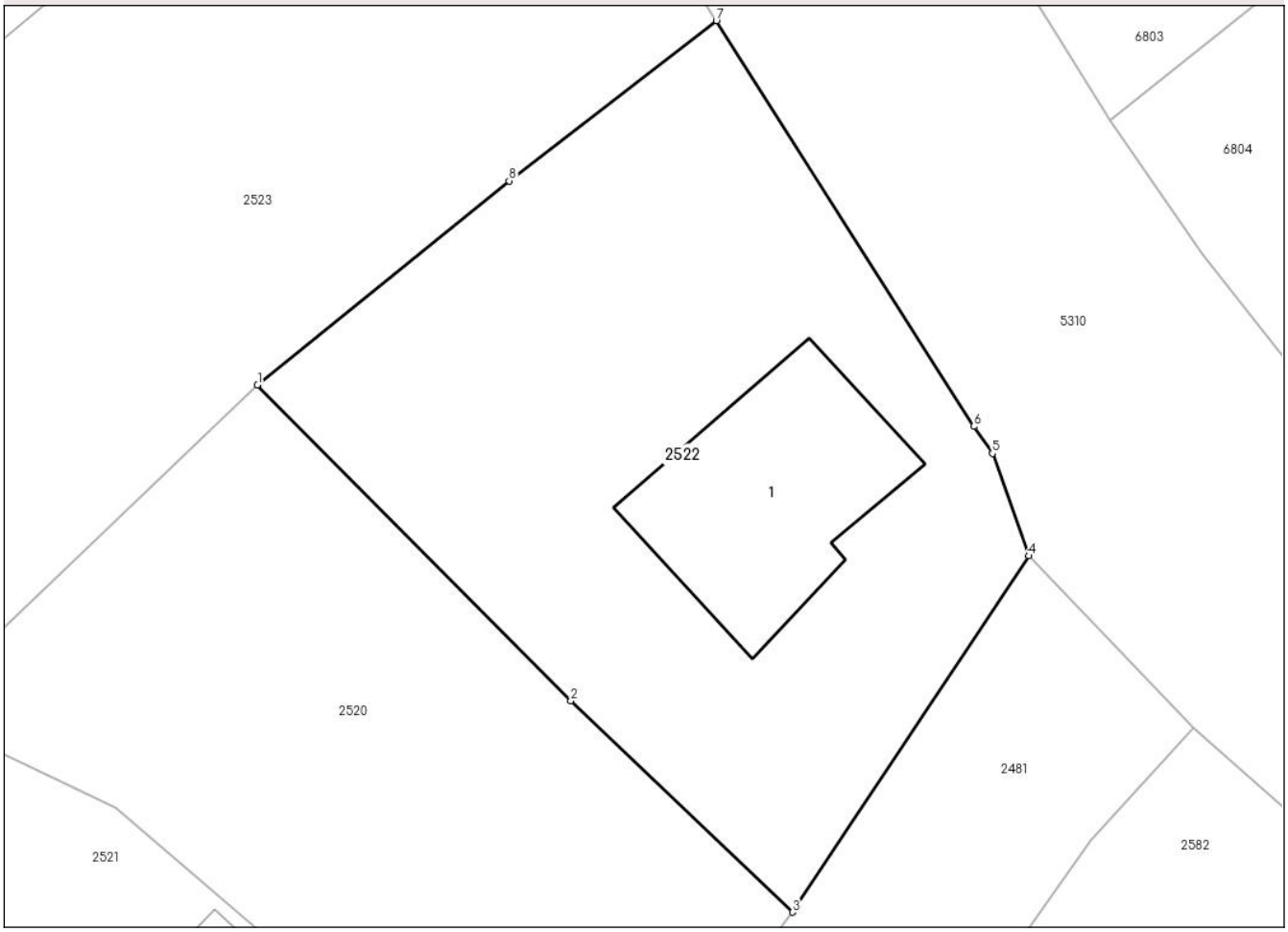
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2522	curti constructii	DA	586	35	1691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.637,198 400.508,366	2	560.650,096 400.495,385	18.3
2	560.650,096 400.495,385	3	560.659,219 400.486,686	12.606
3	560.659,219 400.486,686	4	560.668,943 400.501,34	17.587
4	560.668,943 400.501,34	5	560.667,45 400.505,55	4.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.667,45 400.505,55	6	560.666,687 400.506,658	1.346
6	560.666,687 400.506,658	7	560.656,087 400.523,345	19.769
7	560.656,087 400.523,345	8	560.647,553 400.516,759	10.78
8	560.647,553 400.516,759	1	560.637,198 400.508,366	13.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122
Nr. cadastral vechi:10380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 777, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20561	Din acte: 1.232 Masurata: 1.008	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20561-C1	Loc. Banesti, Str Frumul Urletei, Nr. 777, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31268 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 15/10/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA MIHAI** 2) **IONITA ANAMARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

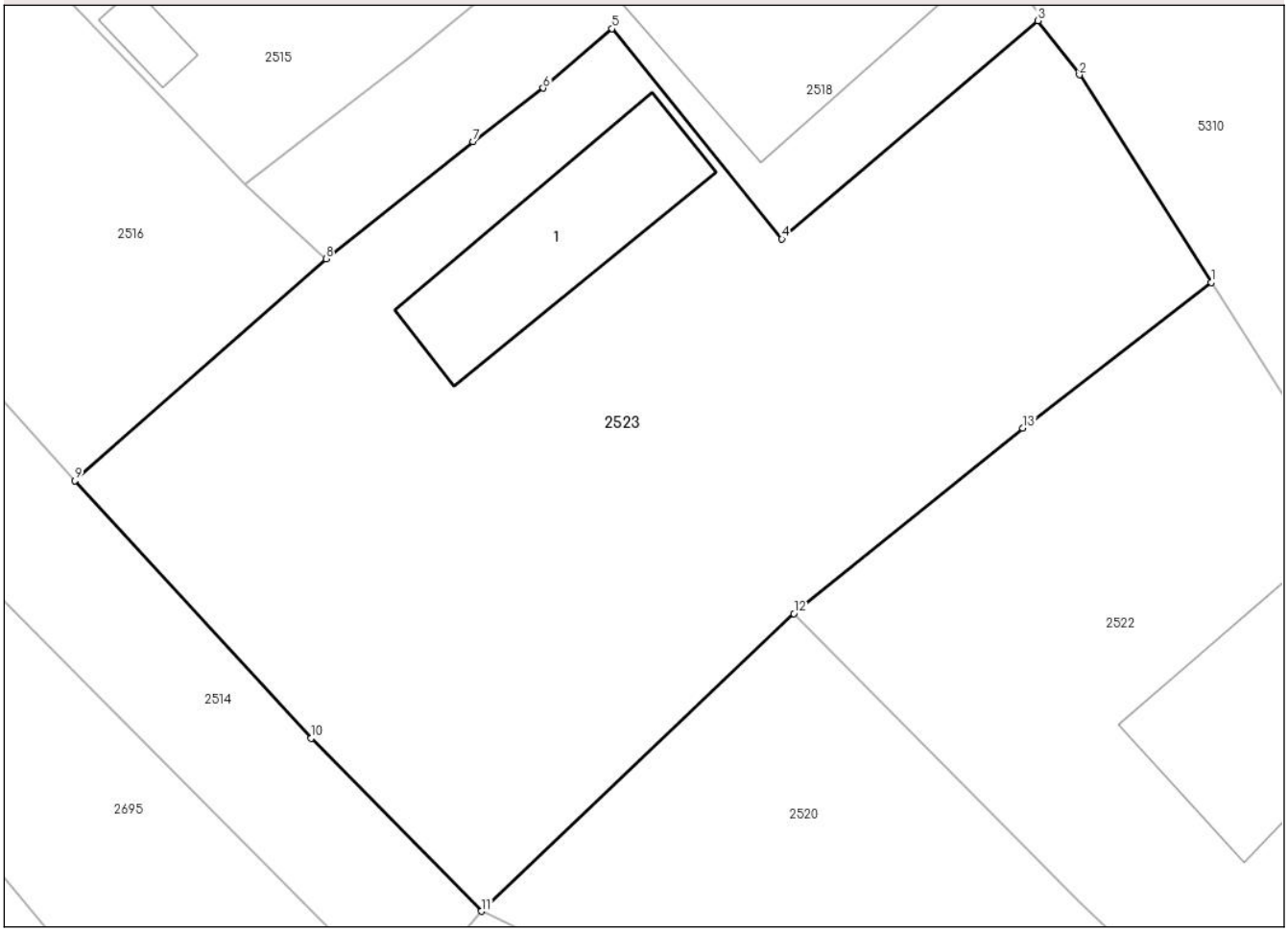
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20561	Din acte: 1.232 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	717	35	1693,1694	-	
10002	curti constructii	DA	291	35	1693,1694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20561-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.656,087 400.523,345	2	560.650,115 400.532,736	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.650,115 400.532,736	3	560.648,246 400.535,187	3.082
3	560.648,246 400.535,187	4	560.636,66 400.525,308	15.226
4	560.636,66 400.525,308	5	560.628,966 400.534,826	12.239
5	560.628,966 400.534,826	6	560.625,861 400.532,141	4.105
6	560.625,861 400.532,141	7	560.622,686 400.529,72	3.993
7	560.622,686 400.529,72	8	560.616,034 400.524,416	8.507
8	560.616,034 400.524,416	9	560.604,674 400.514,378	15.16
9	560.604,674 400.514,378	10	560.615,374 400.502,737	15.811
10	560.615,374 400.502,737	11	560.623,07 400.494,904	10.982
11	560.623,07 400.494,904	12	560.637,198 400.508,366	19.515
12	560.637,198 400.508,366	13	560.647,553 400.516,759	13.329
13	560.647,553 400.516,759	1	560.656,087 400.523,345	10.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 686 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24096	Din acte: 354 Masurata: 356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 686C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, AN CONSTR. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23759 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 883, din 05/09/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ANDREI VIOREL** 2) **VOICU ISABELA-MARIA**	
7827 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 05, din 25/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 05/25.01.2019 emisa de Primaria comunei Banesti	A1
Act Notarial nr. 981, din 22/03/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
42132 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 12788 CERTIFICAT PENTRU ATESTARE CONSTR., din 09/12/2020 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr 12751 FISCAL din 18.11.2020, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 1198 CERTIFICAT DE NOM. STRADALA din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COM. BANESTI;act administrativ nr 39166 EXTRAS din 18.11.2020, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 05 AUT. DE CONSTR. din 25.01.2019, emis de COMUNA BANESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, Str Maracini, Nr. 686 C, Jud. Prahova	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, in teren curti constructii	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ANDREI VIOREL** 2) **VOICU ISABELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 981, din 22/03/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7827 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 981, din 22/03/2019 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186176 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra constructiei viitoare ce	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se va edifica	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
42132 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 981, din 22/03/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186176 LEIcelelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

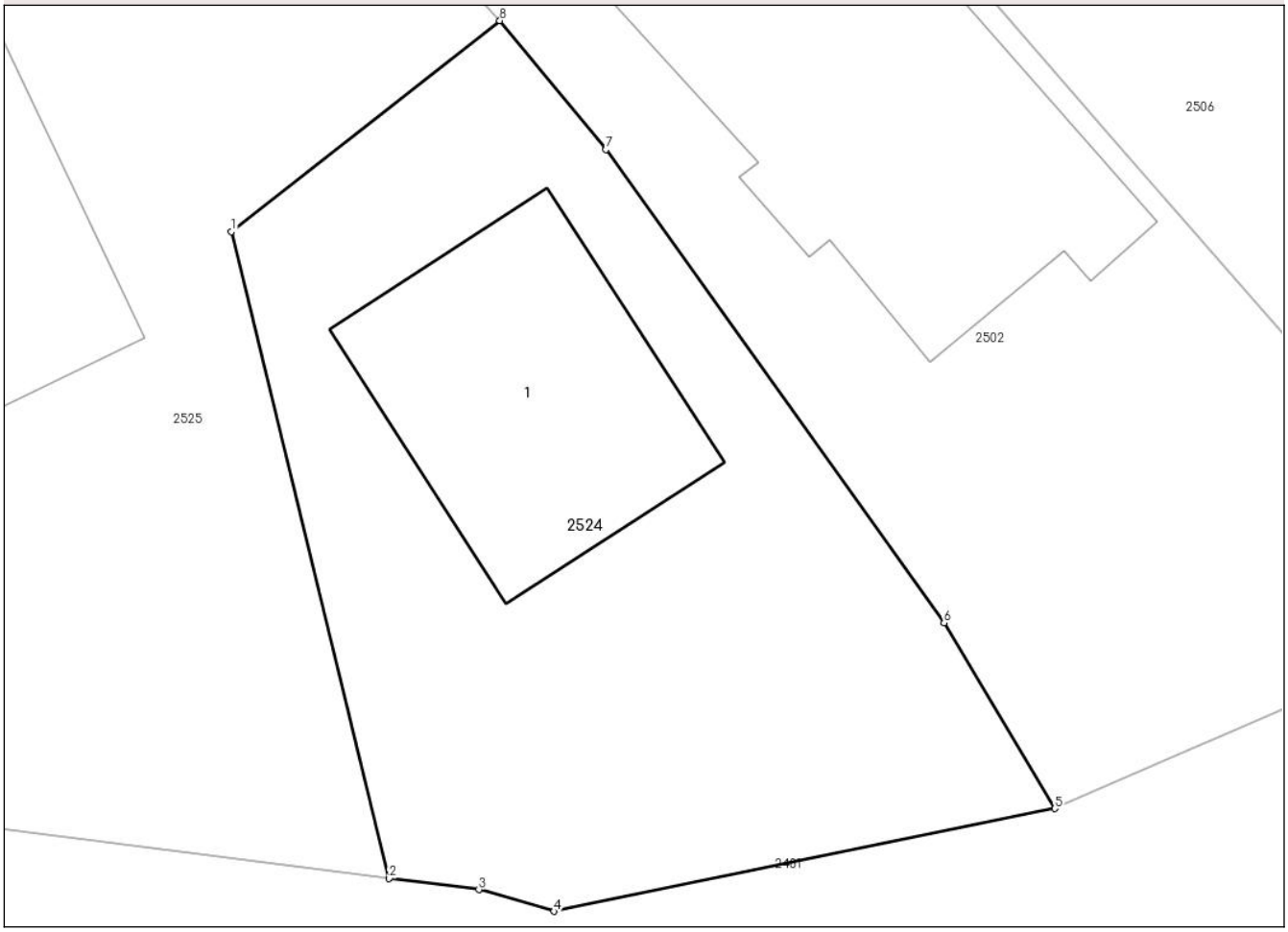
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24096	Din acte: 354 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2524	curti constructii	DA	356	35	1685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, AN CONSTR. 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.583,762 400.456,132	2	560.588,399 400.437,136	19.554
2	560.588,399 400.437,136	3	560.591,03 400.436,815	2.651
3	560.591,03 400.436,815	4	560.593,237 400.436,177	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.593,237 400.436,177	5	560.607,945 400.439,194	15.014
5	560.607,945 400.439,194	6	560.604,69 400.444,644	6.349
6	560.604,69 400.444,644	7	560.594,764 400.458,548	17.083
7	560.594,764 400.458,548	8	560.591,648 400.462,326	4.898
8	560.591,648 400.462,326	1	560.583,762 400.456,132	10.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24095	1.095	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; SU BECI=15.92 MP, S+P
A1.2	24095-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3	24095-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 687, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23756 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 882, din 05/09/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24095 a imobilului cu numarul cadastral 24095/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22454 inscris in cartea funciara 22454;	A1
Act Notarial nr. 2744, din 14/07/1972 emis de NSL Campina (adeverinta nr. 269/23.01.2012 eliberata de Primaria com. Banesti, CM nr. 1402/23.10.1995 NSL Campina, adevreinta nr. 583/23.02.2012 Primaria com. Banesti,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22454/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1039 din 24/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24095	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	295	35	1685	-	
10002	arabil	DA	400	35	1685	-	
10003	arabil	DA	400	35	1685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; SU BECI=15.92 MP, S+P
A1.2	24095-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3	24095-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.559,516 400.443,526	2	560.564,136 400.440,44	5.556
2	560.564,136 400.440,44	3	560.574,194 400.438,939	10.17
3	560.574,194 400.438,939	4	560.588,399 400.437,136	14.319
4	560.588,399 400.437,136	5	560.583,762 400.456,132	19.554
5	560.583,762 400.456,132	6	560.591,648 400.462,326	10.027
6	560.591,648 400.462,326	7	560.589,487 400.464,765	3.259
7	560.589,487 400.464,765	8	560.587,501 400.466,976	2.972
8	560.587,501 400.466,976	9	560.578,398 400.476,75	13.356
9	560.578,398 400.476,75	10	560.574,585 400.480,726	5.509
10	560.574,585 400.480,726	11	560.573,584 400.481,387	1.199
11	560.573,584 400.481,387	12	560.567,4 400.476,524	7.867
12	560.567,4 400.476,524	13	560.560,452 400.471,838	8.38
13	560.560,452 400.471,838	14	560.550,338 400.465,121	12.141
14	560.550,338 400.465,121	15	560.552,847 400.461,242	4.62
15	560.552,847 400.461,242	16	560.557,589 400.452,428	10.009
16	560.557,589 400.452,428	1	560.559,516 400.443,526	9.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24967	142	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11748 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 2332, din 03/02/2021 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 11 din 28.01.2021, emis de Consiliul Local al comunei Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
46066 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8466, din 26/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

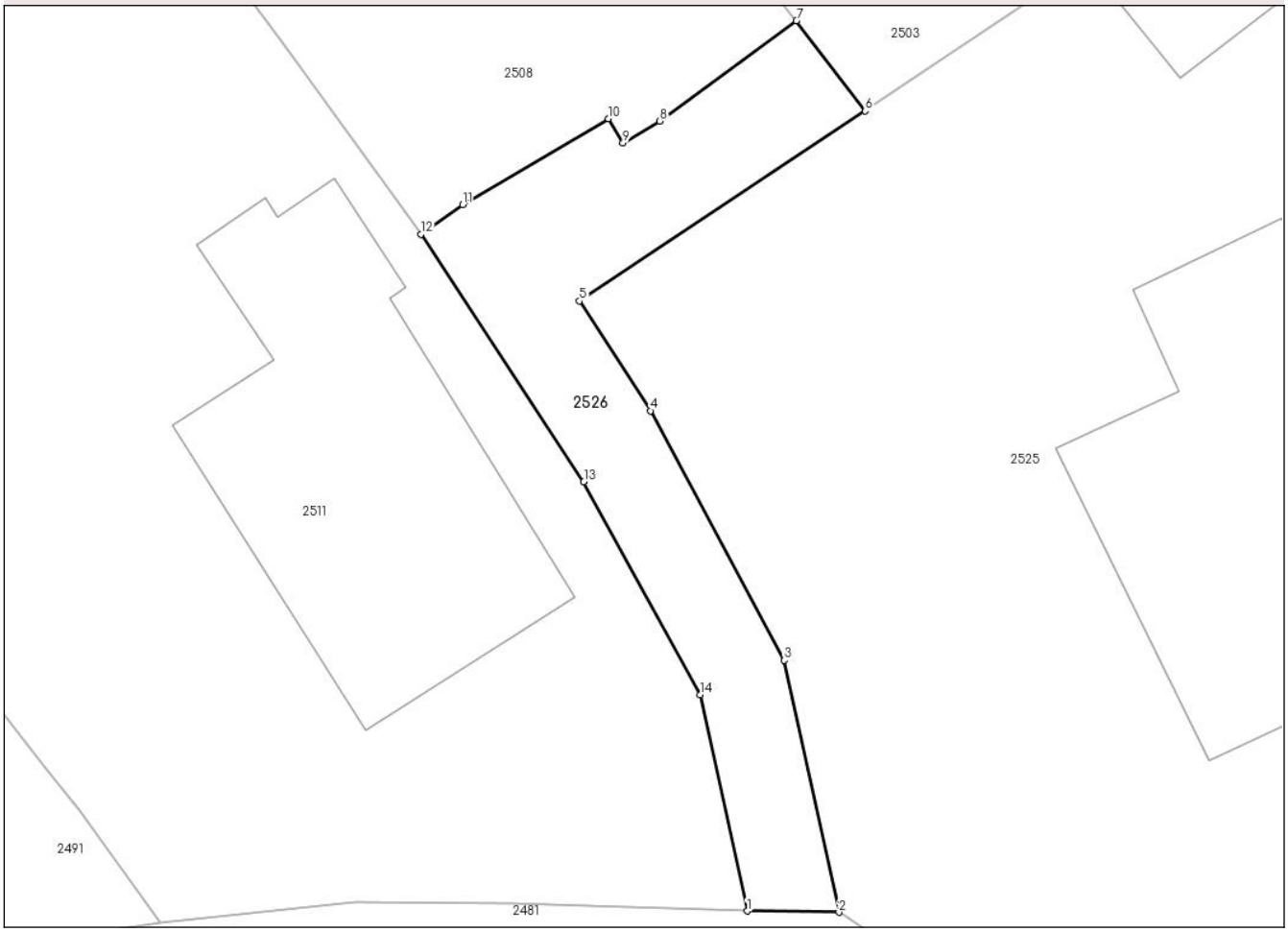
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24967	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25 26	drum	DA	142	35	1684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.556,27 400.443,563	2	560.559,516 400.443,526	3.246
2	560.559,516 400.443,526	3	560.557,589 400.452,428	9.108
3	560.557,589 400.452,428	4	560.552,847 400.461,242	10.009
4	560.552,847 400.461,242	5	560.550,338 400.465,121	4.62
5	560.550,338 400.465,121	6	560.560,452 400.471,838	12.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.560,452 400.471,838	7	560.558,013 400.475,028	4.016
7	560.558,013 400.475,028	8	560.553,177 400.471,482	5.997
8	560.553,177 400.471,482	9	560.551,878 400.470,715	1.509
9	560.551,878 400.470,715	10	560.551,358 400.471,57	1.001
10	560.551,358 400.471,57	11	560.546,211 400.468,532	5.977
11	560.546,211 400.468,532	12	560.544,727 400.467,478	1.821
12	560.544,727 400.467,478	13	560.550,49 400.458,731	10.475
13	560.550,49 400.458,731	14	560.554,603 400.451,216	8.567
14	560.554,603 400.451,216	1	560.556,27 400.443,563	7.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64375, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

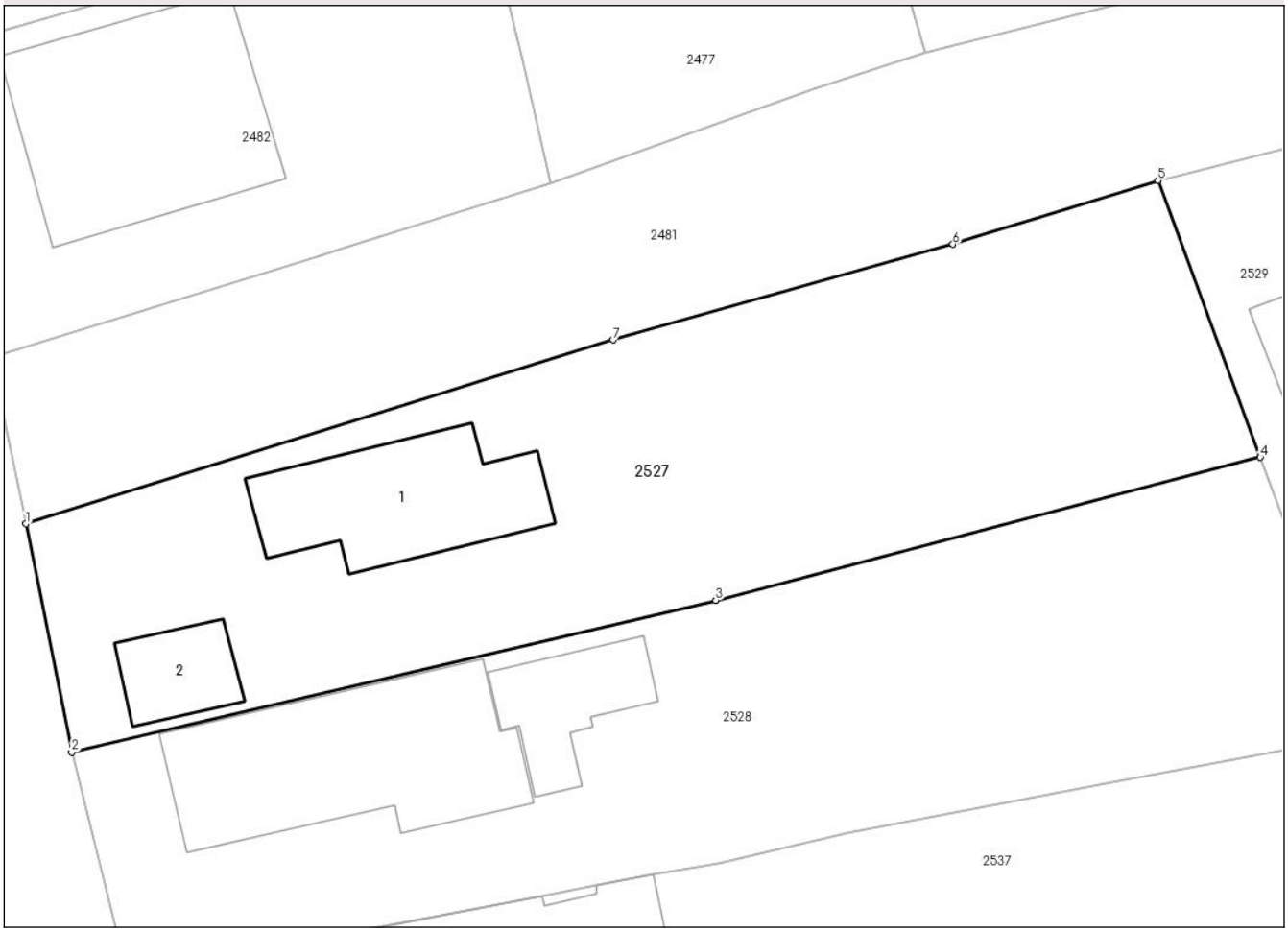
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	481	34	1575	-	
10002	arabil	DA	367	34	1576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.262,706 400.368,332	2	560.265,05 400.356,648	11.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.265,05 400.356,648	3	560.298,036 400.364,422	33.89
3	560.298,036 400.364,422	4	560.325,934 400.371,734	28.84
4	560.325,934 400.371,734	5	560.320,7 400.385,883	15.086
5	560.320,7 400.385,883	6	560.310,188 400.382,628	11.004
6	560.310,188 400.382,628	7	560.292,774 400.377,743	18.086
7	560.292,774 400.377,743	1	560.262,706 400.368,332	31.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 667, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23420	840	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23420-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 667, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1 locuinta cu Sc=121,84 mp si Su=102,21 mp
A1.2	23420-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 667, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 anexa cu Sc=36,52 mp si Su=29,54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 6687, din 18/11/2004 emis de BNP IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU VALERIA** 2) **OPRESCU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5232 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 6687, din 18/11/2004 emis de BNP IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE-CAMPINA;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU PETRE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

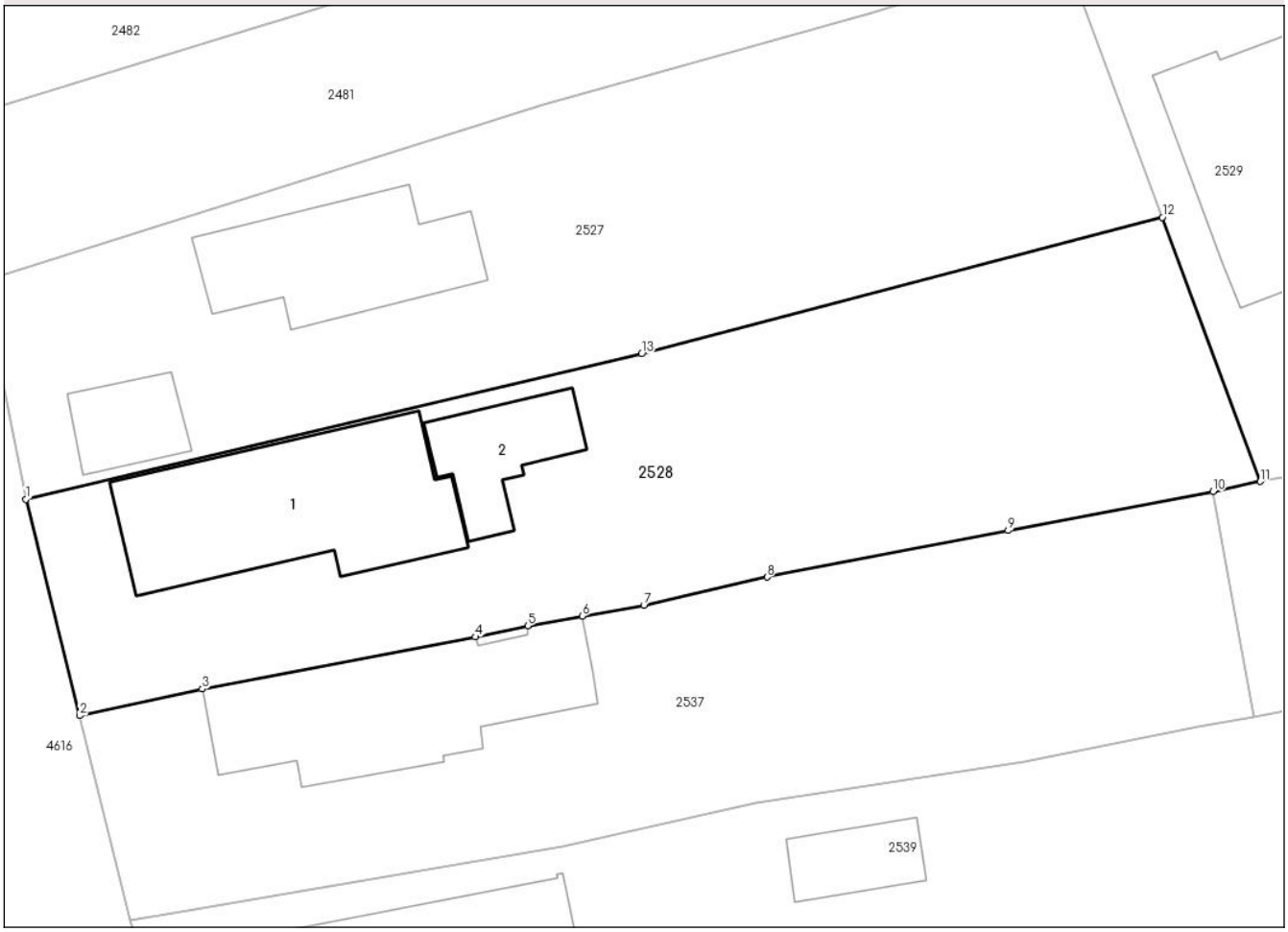
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23420	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	345	34	1577	-	
10002	arabil	DA	495	35	1578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23420-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1 locuinta cu Sc=121,84 mp si Su=102,21 mp
A1.2	23420-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 anexa cu Sc=36,52 mp si Su=29,54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.265,05 400.356,648	2	560.267,939 400.345,063	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.267,939 400.345,063	3	560.274,5 400.346,494	6.715
3	560.274,5 400.346,494	4	560.289,124 400.349,276	14.887
4	560.289,124 400.349,276	5	560.291,936 400.349,869	2.874
5	560.291,936 400.349,869	6	560.294,859 400.350,387	2.969
6	560.294,859 400.350,387	7	560.298,16 400.350,972	3.353
7	560.298,16 400.350,972	8	560.304,762 400.352,474	6.771
8	560.304,762 400.352,474	9	560.317,676 400.354,97	13.153
9	560.317,676 400.354,97	10	560.328,647 400.357,053	11.167
10	560.328,647 400.357,053	11	560.331,186 400.357,593	2.596
11	560.331,186 400.357,593	12	560.325,934 400.371,734	15.085
12	560.325,934 400.371,734	13	560.298,036 400.364,422	28.84
13	560.298,036 400.364,422	1	560.265,05 400.356,648	33.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 668A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23890	453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23890-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 668A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	23890-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 668A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12739 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1985, din 08/06/2017 emis de NP Savulescu Vasile;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI MIHAELA-ELENA**	
1263 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 6924, din 06/07/2017 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 1381 din 14.01.2019, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 946 din 14.01.2019, emis de BCPI Campina);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com. Banesti, str. Maracini, nr 668A, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
9591 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 30, din 08/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B14	se noteaza certificatul de casatorie nr 30/08.11.2014 eliberat de PRIMARIA COMUNEI BANESTI	A1.3
9958 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 9591, din 11/04/2019 emis de BCPI CAMPINA;		
B16	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 9591/11.04.2019, in sensul ca C3 -locuinta este bun comun, proprietatea sotilor Pavel Mihaela-Elena si Pavel Dan	A1.3
23236 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 768, din 07/06/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (act de partaj voluntar);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI MIHAELA-ELENA**	
41527 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 8039, din 07/06/2021 emis de NP Nica Roxana Elena;		
B18	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11,B17 din Pavel in ANDREI	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3217 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 127, din 23/01/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.9591/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B15, ca ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.3
44409 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 9437, din 04/10/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente de sub B19, in baza declaratiei aut. nr 9437 din 04.10.2024 NP PICU OLIVIA-TEODORA	A1, A1.1, A1.3

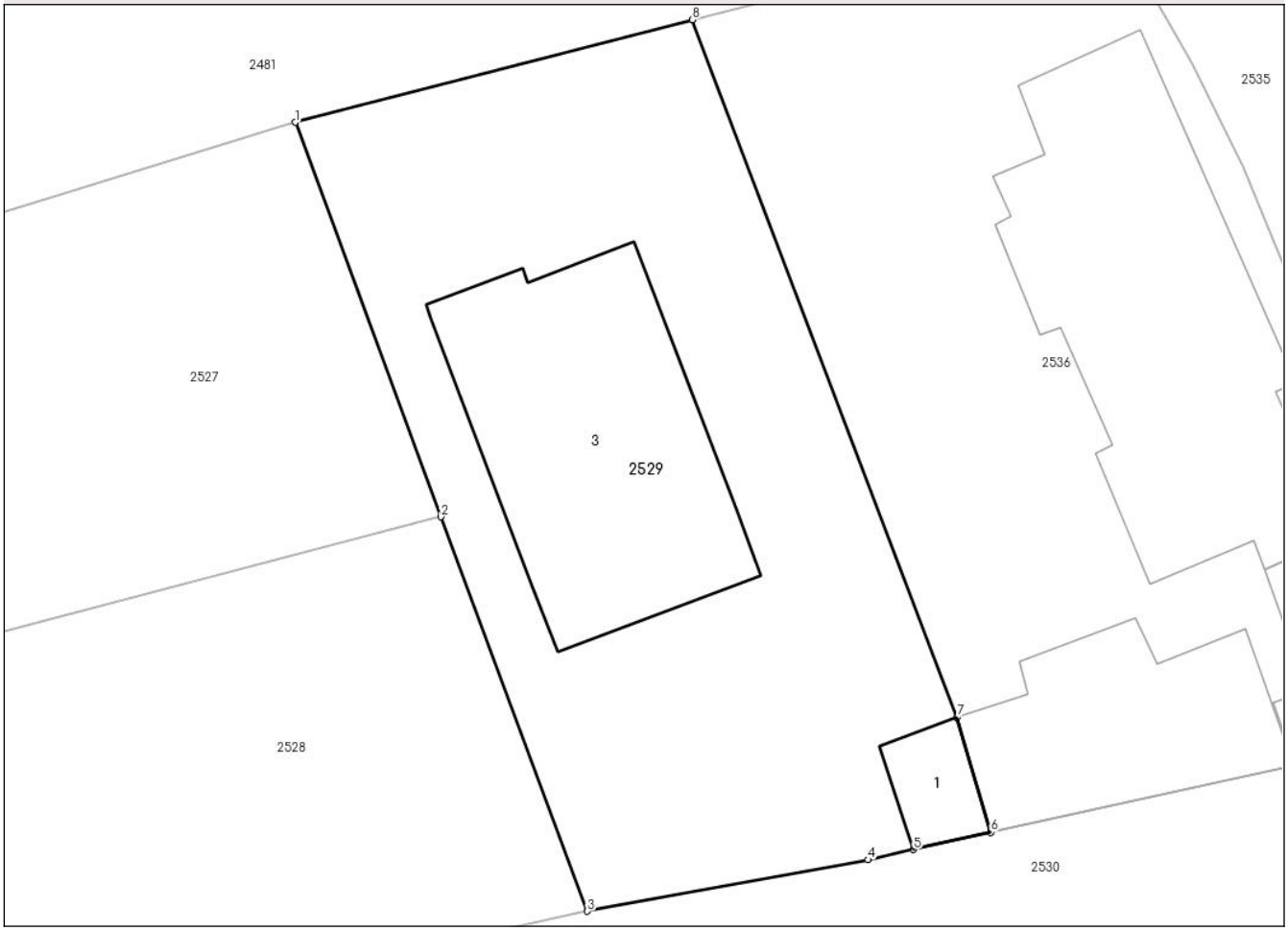
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23890	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2529	curti constructii	DA	453	34	1579, 1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23890-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	23890-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.320,7 400.385,883	2	560.325,934 400.371,734	15.086
2	560.325,934 400.371,734	3	560.331,186 400.357,593	15.085
3	560.331,186 400.357,593	4	560.341,256 400.359,434	10.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.341,256 400.359,434	5	560.342,903 400.359,803	1.688
5	560.342,903 400.359,803	6	560.345,675 400.360,424	2.841
6	560.345,675 400.360,424	7	560.344,465 400.364,543	4.294
7	560.344,465 400.364,543	8	560.334,958 400.389,56	26.763
8	560.334,958 400.389,56	1	560.320,7 400.385,883	14.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 666, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23893	429	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1901, din 31/05/2017 emis de NP Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI DANIELA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **PAVEL MIHAELA-ELENA**	
23237 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 770, din 07/06/2021 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAVEL MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

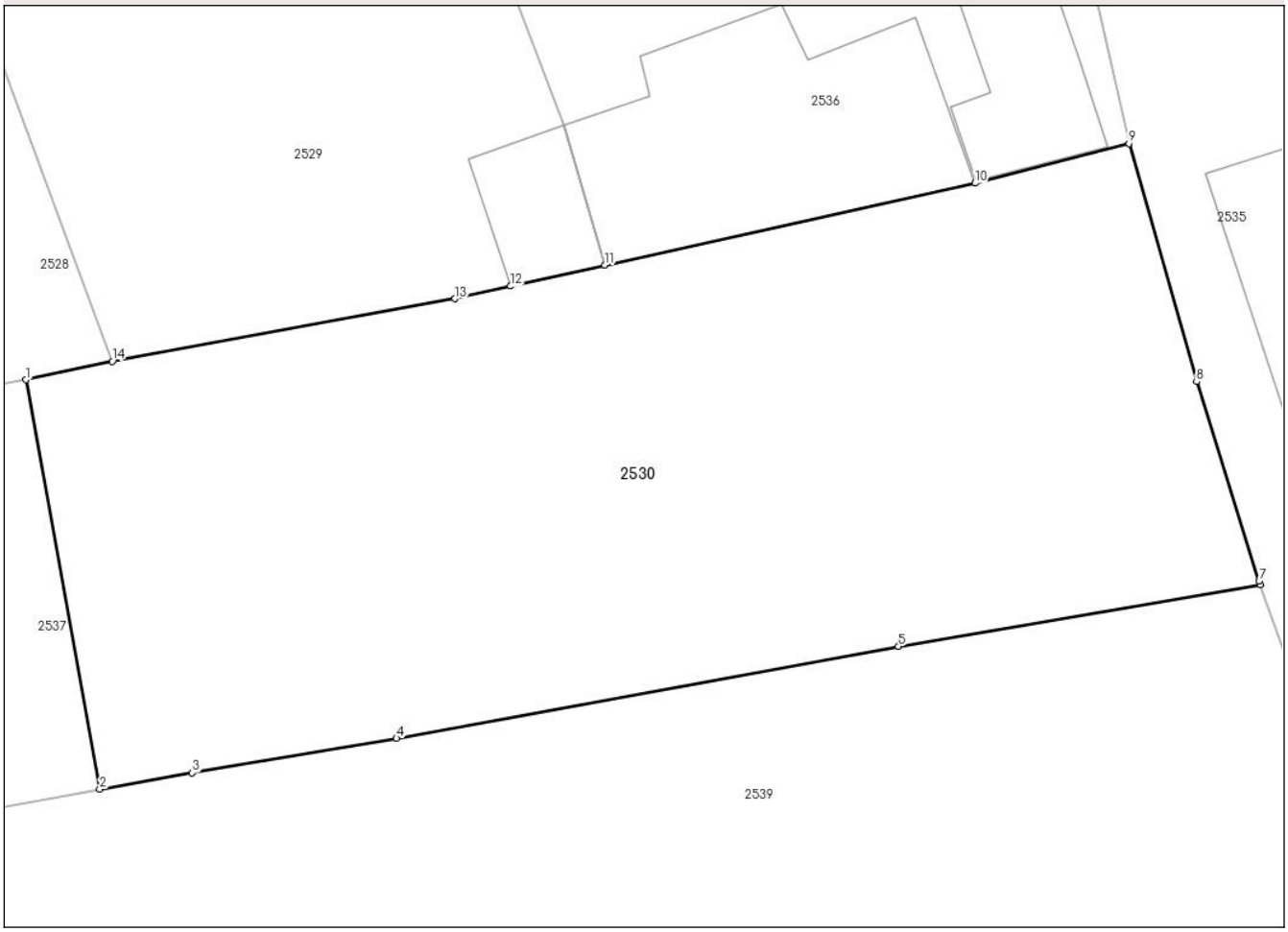
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23893	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25 30	faneata	DA	429	34	1582	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,647 400.357,053	2	560.330,816 400.345,022	12.225
2	560.330,816 400.345,022	3	560.333,54 400.345,501	2.766
3	560.333,54 400.345,501	4	560.339,548 400.346,517	6.093
4	560.339,548 400.346,517	5	560.354,311 400.349,22	15.008
5	560.354,311 400.349,22	6	560.364,949 400.351,035	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.364,949 400.351,035	7	560.364,913 400.351,135	0.106
7	560.364,913 400.351,135	8	560.363,075 400.356,995	6.142
8	560.363,075 400.356,995	9	560.361,087 400.363,99	7.272
9	560.361,087 400.363,99	10	560.356,56 400.362,827	4.673
10	560.356,56 400.362,827	11	560.345,675 400.360,424	11.147
11	560.345,675 400.360,424	12	560.342,903 400.359,803	2.841
12	560.342,903 400.359,803	13	560.341,256 400.359,434	1.688
13	560.341,256 400.359,434	14	560.331,186 400.357,593	10.237
14	560.331,186 400.357,593	1	560.328,647 400.357,053	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 670, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23261	70	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 4064, din 31/12/1999 emis de NP Pop Mihai (contractul de donatie sut.nr. 4065/31.12.1999 NP Pop Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
26937 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 5614, din 16/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26937 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 5614, din 16/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Constantinescu Andreea Monica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU LAZARICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23261	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25 31	drum	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.358,991 400.395,699	2	560.366,305 400.376,216	20.811
2	560.366,305 400.376,216	3	560.367,29 400.373,571	2.822
3	560.367,29 400.373,571	4	560.370,062 400.374,665	2.98
4	560.370,062 400.374,665	5	560.361,771 400.396,779	23.617
5	560.361,771 400.396,779	1	560.358,991 400.395,699	2.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	1663	-	
10002	faneata	DA	1.819	34	1663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.367,29 400.373,571	2	560.369,483 400.367,686	6.28
3	560.372,466 400.359,772	4	560.374,351 400.353,443	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.369,483 400.367,686	3	560.372,466 400.359,772	8.458
4	560.374,351 400.353,443	5	560.374,726 400.351,841	1.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.374,726 400.351,841	6	560.377,803 400.342,216	10.105
7	560.379,027 400.338,842	8	560.381,818 400.329,53	9.721
9	560.385,446 400.318,323	10	560.389,432 400.304,567	14.322
11	560.393,223 400.291,088	12	560.396,849 400.277,196	14.357
13	560.397,462 400.274,886	14	560.399,939 400.265,556	9.653
15	560.406,033 400.241,974	16	560.409,789 400.227,716	14.744
17	560.414,86 400.226,74	18	560.418,19 400.225,62	3.513
19	560.421,645 400.225,184	20	560.424,253 400.225,63	2.646
21	560.430,127 400.225,937	22	560.423,89 400.244,752	19.822
23	560.416,405 400.267,775	24	560.411,139 400.283,901	16.964
25	560.405,89 400.299,655	26	560.401,227 400.313,762	14.858
27	560.395,004 400.332,397	28	560.389,731 400.348,122	16.586
29	560.380,959 400.373,16	30	560.370,062 400.374,665	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.377,803 400.342,216	7	560.379,027 400.338,842	3.589
8	560.381,818 400.329,53	9	560.385,446 400.318,323	11.78
10	560.389,432 400.304,567	11	560.393,223 400.291,088	14.002
12	560.396,849 400.277,196	13	560.397,462 400.274,886	2.39
14	560.399,939 400.265,556	15	560.406,033 400.241,974	24.357
16	560.409,789 400.227,716	17	560.414,86 400.226,74	5.164
18	560.418,19 400.225,62	19	560.421,645 400.225,184	3.482
20	560.424,253 400.225,63	21	560.430,127 400.225,937	5.882
22	560.423,89 400.244,752	23	560.416,405 400.267,775	24.209
24	560.411,139 400.283,901	25	560.405,89 400.299,655	16.605
26	560.401,227 400.313,762	27	560.395,004 400.332,397	19.647
28	560.389,731 400.348,122	29	560.380,959 400.373,16	26.53
30	560.370,062 400.374,665	1	560.367,29 400.373,571	2.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78107, din 08/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE STROE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

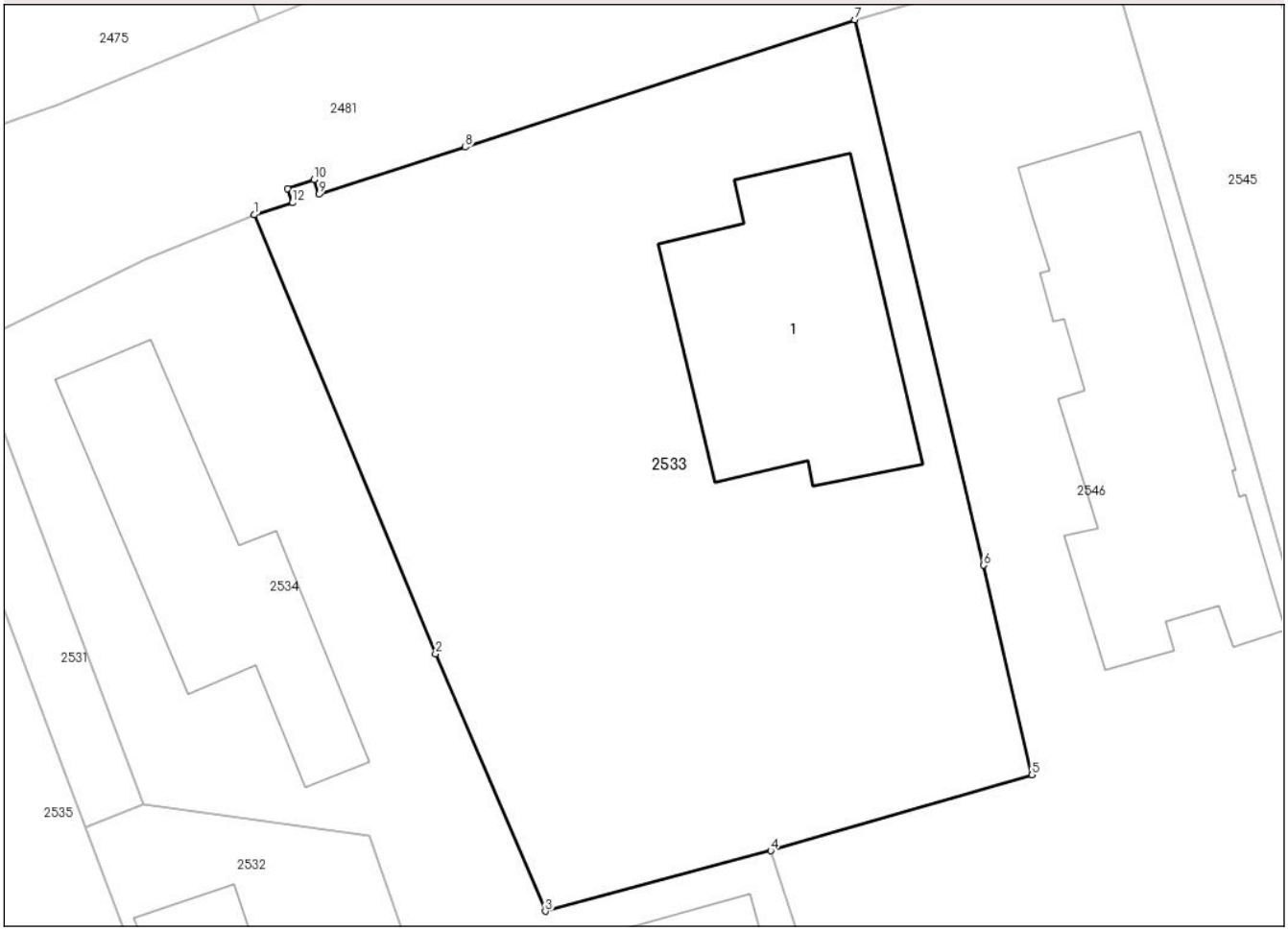
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2533	curti constructii	DA	1.008	34	1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.375,419 400.403,029	2	560.384,154 400.381,914	22.85
2	560.384,154 400.381,914	3	560.389,437 400.369,536	13.459
3	560.389,437 400.369,536	4	560.400,289 400.372,439	11.234
4	560.400,289 400.372,439	5	560.412,871 400.376,084	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.412,871 400.376,084	6	560.410,547 400.386,179	10.359
6	560.410,547 400.386,179	7	560.404,336 400.412,411	26.957
7	560.404,336 400.412,411	8	560.385,585 400.406,281	19.728
8	560.385,585 400.406,281	9	560.378,547 400.404,013	7.395
9	560.378,547 400.404,013	10	560.378,293 400.404,713	0.745
10	560.378,293 400.404,713	11	560.377,029 400.404,287	1.334
11	560.377,029 400.404,287	12	560.377,258 400.403,607	0.717
12	560.377,258 400.403,607	1	560.375,419 400.403,029	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 670, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22961	Din acte: 3.237 Masurata: 3.212	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LocuintaNu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22961-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26936 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 5614, din 16/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU ANDREEA-MONICA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26936 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 5614, din 16/10/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU LAZARICA**	

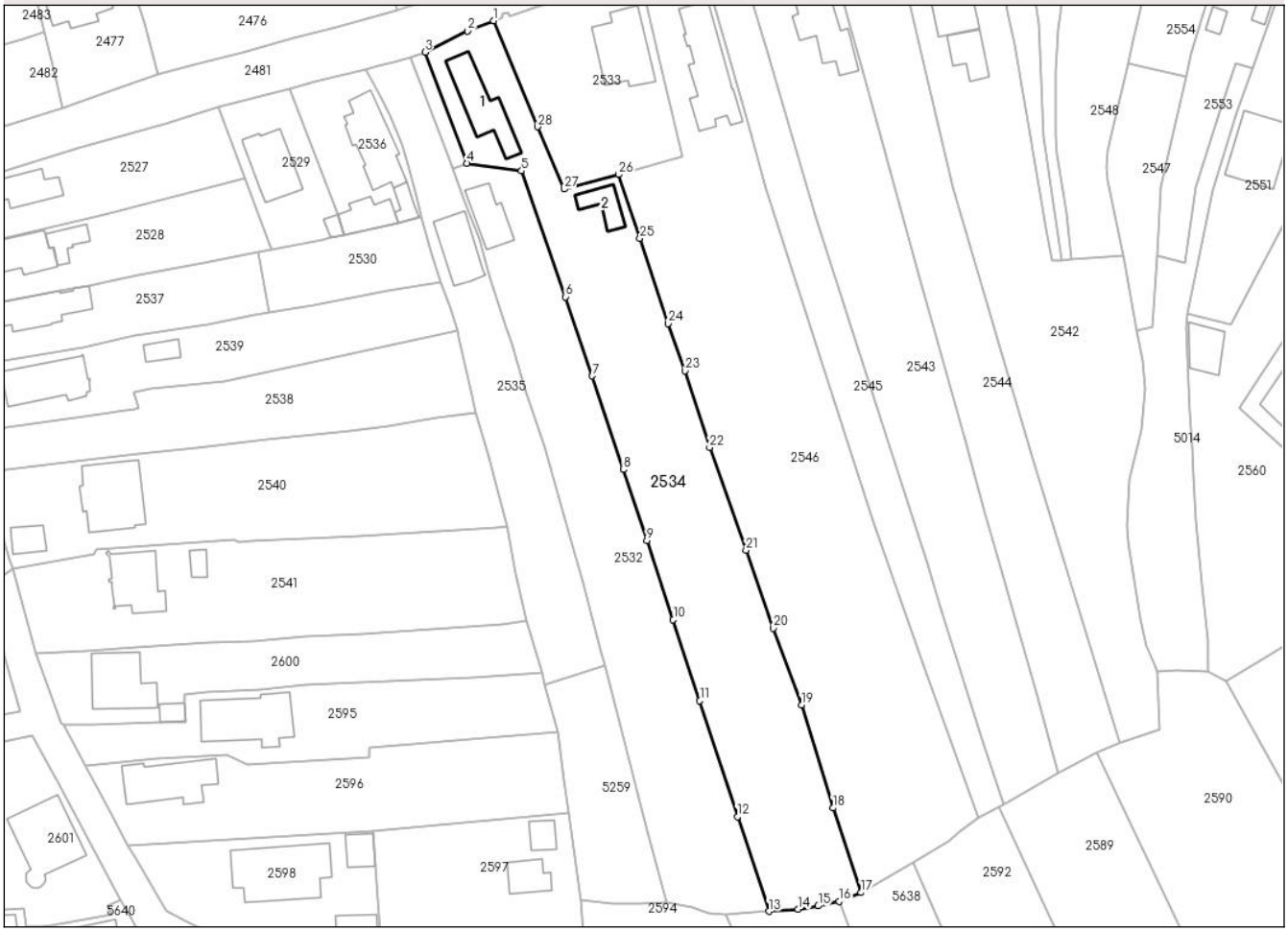
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22961	Din acte: 3.237 Masurata: 3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	757	34	1662; 1663	-	
10002	faneata	DA	2.455	34	1662; 1663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LocuintaNu detine certificat de atestare energetica
A1.2	22961-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.375,419 400.403,029	2	560.370,275 400.400,947	5.55
3	560.361,771 400.396,779	4	560.370,062 400.374,665	23.617
5	560.380,959 400.373,16	6	560.389,731 400.348,122	26.53
7	560.395,004 400.332,397	8	560.401,227 400.313,762	19.647
9	560.405,89 400.299,655	10	560.411,139 400.283,901	16.605
11	560.416,405 400.267,775	12	560.423,89 400.244,752	24.209
13	560.430,127 400.225,937	14	560.435,946 400.226,371	5.835
15	560.439,953 400.226,993	16	560.444,089 400.227,88	4.23
17	560.448,5 400.229,649	18	560.442,91 400.246,49	17.745
19	560.436,653 400.266,927	20	560.431,036 400.282,244	16.314
21	560.425,614 400.297,757	22	560.418,356 400.318,136	21.633
23	560.413,493 400.333,418	24	560.410,175 400.342,836	9.986
25	560.404,503 400.359,765	26	560.400,289 400.372,439	13.356
27	560.389,437 400.369,536	28	560.384,154 400.381,914	13.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.370,275 400.400,947	3	560.361,771 400.396,779	9.47
4	560.370,062 400.374,665	5	560.380,959 400.373,16	11.0
6	560.389,731 400.348,122	7	560.395,004 400.332,397	16.586
8	560.401,227 400.313,762	9	560.405,89 400.299,655	14.858
10	560.411,139 400.283,901	11	560.416,405 400.267,775	16.964
12	560.423,89 400.244,752	13	560.430,127 400.225,937	19.822
14	560.435,946 400.226,371	15	560.439,953 400.226,993	4.055
16	560.444,089 400.227,88	17	560.448,5 400.229,649	4.753
18	560.442,91 400.246,49	19	560.436,653 400.266,927	21.373
20	560.431,036 400.282,244	21	560.425,614 400.297,757	16.433
22	560.418,356 400.318,136	23	560.413,493 400.333,418	16.037
24	560.410,175 400.342,836	25	560.404,503 400.359,765	17.853
26	560.400,289 400.372,439	27	560.389,437 400.369,536	11.234
28	560.384,154 400.381,914	1	560.375,419 400.403,029	22.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26538	1.318	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26538-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta (P+1E).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23858 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1258, din 04/06/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26538 a imobilului cu numarul cadastral 26538 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22494 inscris in cartea funciara 22494;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3744, din 02/12/2004 emis de NP Pop Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUICA HARALAMBIE** 2) **TUICA LIVIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22494/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 5108 din 03/12/2004; (provenita din conversia CF 438)*	
Act Notarial nr. 6357, din 18/09/2007 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza faptul ca adresa imobilului este com Banesti , str Maracini , nr 669A ,jud Prahova	A1
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 5467, din 23/04/2012 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 57/08-09-2006 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 414/23-01-2008 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1237/17-04-2012 emis de Primaria Com. Banesti; act notarial nr. Declaratie nr. 33/19-04-2012 emis de BNP. Elena Roman; act administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 77/15-06-2006 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUICA HARALAMBIE** 2) **TUICA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26538	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	F 1664	-	
10002	faneata	DA	818	34	1664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26538-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta (P+1E).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.349,893 400.393,311	2	560.352,912 400.387,999	6.11
3	560.354,728 400.384,299	4	560.357,101 400.378,478	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.352,912 400.387,999	3	560.354,728 400.384,299	4.122
4	560.357,101 400.378,478	5	560.358,438 400.374,257	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.358,438 400.374,257	6	560.360,163 400.368,039	6.453
7	560.361,087 400.363,99	8	560.363,075 400.356,995	7.272
9	560.364,949 400.351,035	10	560.366,708 400.346,07	5.267
11	560.368,14 400.341,5	12	560.368,59 400.339,965	1.6
13	560.371,21 400.328,54	14	560.371,86 400.325,11	3.491
15	560.374,465 400.316,076	16	560.378,131 400.302,479	14.083
17	560.379,706 400.293,137	18	560.381,887 400.283,617	9.767
19	560.385,022 400.273,275	20	560.385,639 400.270,988	2.369
21	560.397,462 400.274,886	22	560.396,849 400.277,196	2.39
23	560.393,223 400.291,088	24	560.389,432 400.304,567	14.002
25	560.385,446 400.318,323	26	560.381,818 400.329,53	11.78
27	560.379,027 400.338,842	28	560.377,803 400.342,216	3.589
29	560.374,726 400.351,841	30	560.374,351 400.353,443	1.645
31	560.372,466 400.359,772	32	560.369,483 400.367,686	8.458
33	560.367,29 400.373,571	34	560.366,305 400.376,216	2.822
35	560.358,991 400.395,699	36	560.355,465 400.394,828	3.632
37	560.352,354 400.394,05	1	560.349,893 400.393,311	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.360,163 400.368,039	7	560.361,087 400.363,99	4.153
8	560.363,075 400.356,995	9	560.364,949 400.351,035	6.248
10	560.366,708 400.346,07	11	560.368,14 400.341,5	4.789
12	560.368,59 400.339,965	13	560.371,21 400.328,54	11.722
14	560.371,86 400.325,11	15	560.374,465 400.316,076	9.402
16	560.378,131 400.302,479	17	560.379,706 400.293,137	9.474
18	560.381,887 400.283,617	19	560.385,022 400.273,275	10.807
20	560.385,639 400.270,988	21	560.397,462 400.274,886	12.449
22	560.396,849 400.277,196	23	560.393,223 400.291,088	14.357
24	560.389,432 400.304,567	25	560.385,446 400.318,323	14.322
26	560.381,818 400.329,53	27	560.379,027 400.338,842	9.721
28	560.377,803 400.342,216	29	560.374,726 400.351,841	10.105
30	560.374,351 400.353,443	31	560.372,466 400.359,772	6.604
32	560.369,483 400.367,686	33	560.367,29 400.373,571	6.28
34	560.366,305 400.376,216	35	560.358,991 400.395,699	20.811
36	560.355,465 400.394,828	37	560.352,354 400.394,05	3.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23891	509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Beci in suprafata de 11.00 mp
A1.2	23891-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.3	23891-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 669, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12738 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1985, din 08/06/2017 emis de NP Savulescu Vasile;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ALEXANDRU-MARIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL MIHAELA-ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11665 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 2442, din 09/05/2019 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C3	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.17030/2017, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B15 si actul aditional aut.nr. 4228/29. 11.2017 NP Ivan Mihaela, la contractul de ipoteca aut.nr. 2642/31. 07.2017 NP Ivan Mihaela, notat prin inch.27430/2017, de sub C2, in baza decalratiei aut sub nr 2442/09.05.2019-NP Prajanu Ioan Claudiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17633 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 511, din 24/04/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4,B16 in baza declaratiei aut nr 511 din 24.04.2024 emisa de NICA ROXANA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23891	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25 36	curti constructii	DA	509	34	1579, 1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Beci in suprafata de 11.00 mp
A1.2	23891-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.3	23891-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.334,958 400.389,56	2	560.344,465 400.364,543	26.763
2	560.344,465 400.364,543	3	560.345,675 400.360,424	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.345,675 400.360,424	4	560.356,56 400.362,827	11.147
4	560.356,56 400.362,827	5	560.361,087 400.363,99	4.673
5	560.361,087 400.363,99	6	560.360,163 400.368,039	4.153
6	560.360,163 400.368,039	7	560.358,438 400.374,257	6.453
7	560.358,438 400.374,257	8	560.357,101 400.378,478	4.428
8	560.357,101 400.378,478	9	560.354,728 400.384,299	6.286
9	560.354,728 400.384,299	10	560.352,912 400.387,999	4.122
10	560.352,912 400.387,999	11	560.349,893 400.393,311	6.11
11	560.349,893 400.393,311	12	560.339,836 400.390,819	10.361
12	560.339,836 400.390,819	1	560.334,958 400.389,56	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 666, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23892	730	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23892-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 666, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Beci in suprafata de 11.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12030 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1900, din 31/05/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23892 a imobilului cu numarul cadastral 23892/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23884 inscris in cartea funciara 23884;	A1
Act Notarial nr. 271, din 16/10/2006 emis de BNP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP (act administrativ nr 5315 din 30.07.1992, emis de NSL CAMPINA;act administrativ nr 3246 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 3343 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 3346 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 572 din 10.04.1992, emis de NS CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU TOMA-IULIAN**, mostenire, in indiviziune 2) **MATACHE ŞTEFANIA**, cumparare si mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23892	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	437	34	1581	-	
10002	faneata	DA	293	34	1582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23892-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Beci in suprafata de 11.00 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.267,939 400.345,063	2	560.270,653 400.334,133	11.262
2	560.270,653 400.334,133	3	560.272,959 400.334,51	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.272,959 400.334,51	4	560.277,914 400.335,362	5.028
4	560.277,914 400.335,362	5	560.293,821 400.338,086	16.139
5	560.293,821 400.338,086	6	560.304,163 400.340,365	10.59
6	560.304,163 400.340,365	7	560.318,541 400.342,596	14.55
7	560.318,541 400.342,596	8	560.327,883 400.344,49	9.532
8	560.327,883 400.344,49	9	560.330,816 400.345,022	2.98
9	560.330,816 400.345,022	10	560.328,647 400.357,053	12.225
10	560.328,647 400.357,053	11	560.317,676 400.354,97	11.167
11	560.317,676 400.354,97	12	560.304,762 400.352,474	13.153
12	560.304,762 400.352,474	13	560.298,16 400.350,972	6.771
13	560.298,16 400.350,972	14	560.294,859 400.350,387	3.353
14	560.294,859 400.350,387	15	560.291,936 400.349,869	2.969
15	560.291,936 400.349,869	16	560.289,124 400.349,276	2.874
16	560.289,124 400.349,276	17	560.274,5 400.346,494	14.887
17	560.274,5 400.346,494	1	560.267,939 400.345,063	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576
Nr. cadastral vechi:10734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 665, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20940	Din acte: 1.150 Masurata: 1.207	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17485 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 5170, din 23/07/1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTHAZAN FLORICA** 2) **TOTHAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20940	Din acte: 1.150 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2538	curti constructii	DA	1.207	34	1584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.272,983 400.321,302	2	560.274,453 400.313,327	8.109
3	560.280,46 400.314,05	4	560.296,28 400.315,94	15.932
5	560.304,86 400.316,77	6	560.316,33 400.318,17	11.555
7	560.330,22 400.319,73	8	560.346,82 400.321,55	16.699
9	560.354,44 400.322,38	10	560.364,21 400.324,01	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.274,453 400.313,327	3	560.280,46 400.314,05	6.051
4	560.296,28 400.315,94	5	560.304,86 400.316,77	8.62
6	560.316,33 400.318,17	7	560.330,22 400.319,73	13.977
8	560.346,82 400.321,55	9	560.354,44 400.322,38	7.665
10	560.364,21 400.324,01	11	560.371,86 400.325,11	7.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.371,86 400.325,11	12	560.371,21 400.328,54	3.491
13	560.368,59 400.339,965	14	560.368,14 400.341,5	1.6
15	560.321,927 400.331,34	16	560.307,279 400.329,766	14.732
17	560.303,802 400.329,068	18	560.304,831 400.325,967	3.267
19	560.303,977 400.325,805	20	560.300,53 400.325,299	3.484
21	560.298,953 400.324,947	1	560.272,983 400.321,302	26.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.371,21 400.328,54	13	560.368,59 400.339,965	11.722
14	560.368,14 400.341,5	15	560.321,927 400.331,34	47.317
16	560.307,279 400.329,766	17	560.303,802 400.329,068	3.546
18	560.304,831 400.325,967	19	560.303,977 400.325,805	0.869
20	560.300,53 400.325,299	21	560.298,953 400.324,947	1.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3526
Nr. cadastral vechi:11799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 665, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22012	Din acte: 950 Masurata: 1.145	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	22012-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12730 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 358, din 30/09/2016 emis de N P VASILE S\U+0102VULESCU (act notarial nr 28 din 24.03.2022, emis de N P VASILE S\U+0102VULESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOTHAZAN FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TOTHAZAN FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TOTHAZAN FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOTHAZAN FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TOTHAZAN FLORICA**	
31458 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2096, din 01/08/2022 emis de NP Vasile Savulescu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTHAZAN FLORICA** 2) **TOTHAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

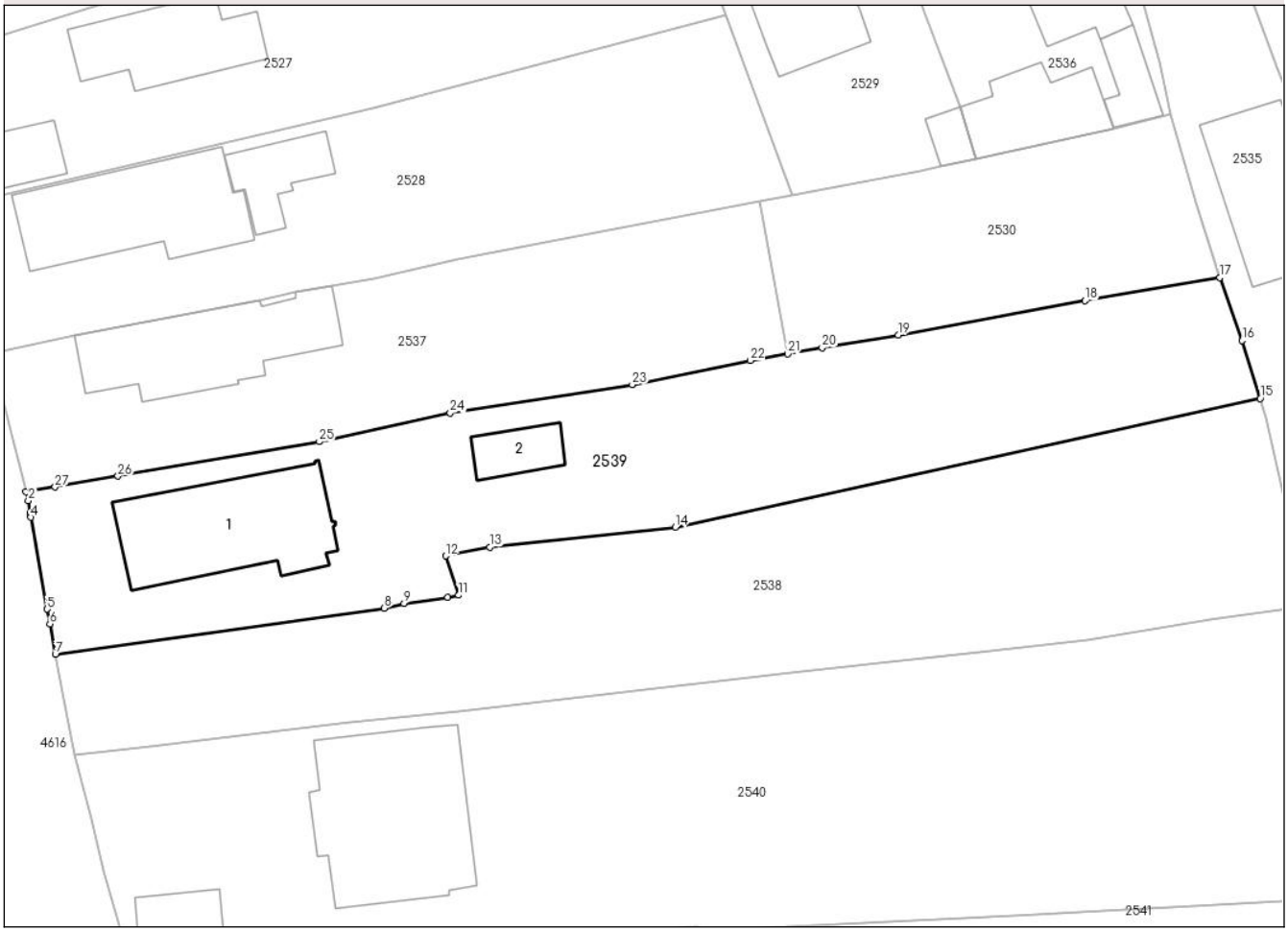
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22012	Din acte: 950 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	598	34	Cc1583, A1584	-	
10002	arabil	DA	547	34	Cc1583, A1584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	22012-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.270,653 400.334,133	2	560.270,841 400.333,434	0.724
3	560.270,995 400.332,474	4	560.271,045 400.332,115	0.362
5	560.272,303 400.324,867	6	560.272,551 400.323,7	1.193
7	560.272,983 400.321,302	8	560.298,953 400.324,947	26.225
9	560.300,53 400.325,299	10	560.303,977 400.325,805	3.484
11	560.304,831 400.325,967	12	560.303,802 400.329,068	3.267
13	560.307,279 400.329,766	14	560.321,927 400.331,34	14.732
15	560.368,14 400.341,5	16	560.366,708 400.346,07	4.789
17	560.364,949 400.351,035	18	560.354,311 400.349,22	10.791
19	560.339,548 400.346,517	20	560.333,54 400.345,501	6.093
21	560.330,816 400.345,022	22	560.327,883 400.344,49	2.98
23	560.318,541 400.342,596	24	560.304,163 400.340,365	14.55
25	560.293,821 400.338,086	26	560.277,914 400.335,362	16.139
27	560.272,959 400.334,51	1	560.270,653 400.334,133	2.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.270,841 400.333,434	3	560.270,995 400.332,474	0.972
4	560.271,045 400.332,115	5	560.272,303 400.324,867	7.356
6	560.272,551 400.323,7	7	560.272,983 400.321,302	2.437
8	560.298,953 400.324,947	9	560.300,53 400.325,299	1.616
10	560.303,977 400.325,805	11	560.304,831 400.325,967	0.869
12	560.303,802 400.329,068	13	560.307,279 400.329,766	3.546
14	560.321,927 400.331,34	15	560.368,14 400.341,5	47.317
16	560.366,708 400.346,07	17	560.364,949 400.351,035	5.267
18	560.354,311 400.349,22	19	560.339,548 400.346,517	15.008
20	560.333,54 400.345,501	21	560.330,816 400.345,022	2.766
22	560.327,883 400.344,49	23	560.318,541 400.342,596	9.532
24	560.304,163 400.340,365	25	560.293,821 400.338,086	10.59
26	560.277,914 400.335,362	27	560.272,959 400.334,51	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 664, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23737	Din acte: 1.899 Masurata: 1.979	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23737-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 664, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuinta, Beci +P+E, Sc beci = 12mp, Sc parter = 156mp din care Sc terase acoperite = 44mp, Sc etaj = 126mp, Sc desfasurata = 294mp
A1.3	23737-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 664, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa-Garaj, P, Sc parter = 35mp, Sc desfasurata = 35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4688 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 6232, din 02/11/2004 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE** 2) **IVAN VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	
13745 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiilor nr. 6437, din 23/05/2019 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6310 din 29.06.2006, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 11 din 22.02.2005, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 311 din 23.05.2019, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 27 din 26.04.2005, emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6311 din 20.06.2006, emis de Primaria Com. Banesti;act notarial nr Declaratie nr. 1663 din 22.05.2019, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Extras de CF nr. 11883 din 13.05.2019, emis de OCPI Prahova, BCPI Campina);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul este situat in tarla 34, parcelele Cc 1585, A1586	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
B4	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 27/26. 04.2005 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6310/29.06.2006 ambele emise de Primaria comunei Banesti	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAN VIORICA** 2) **IVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

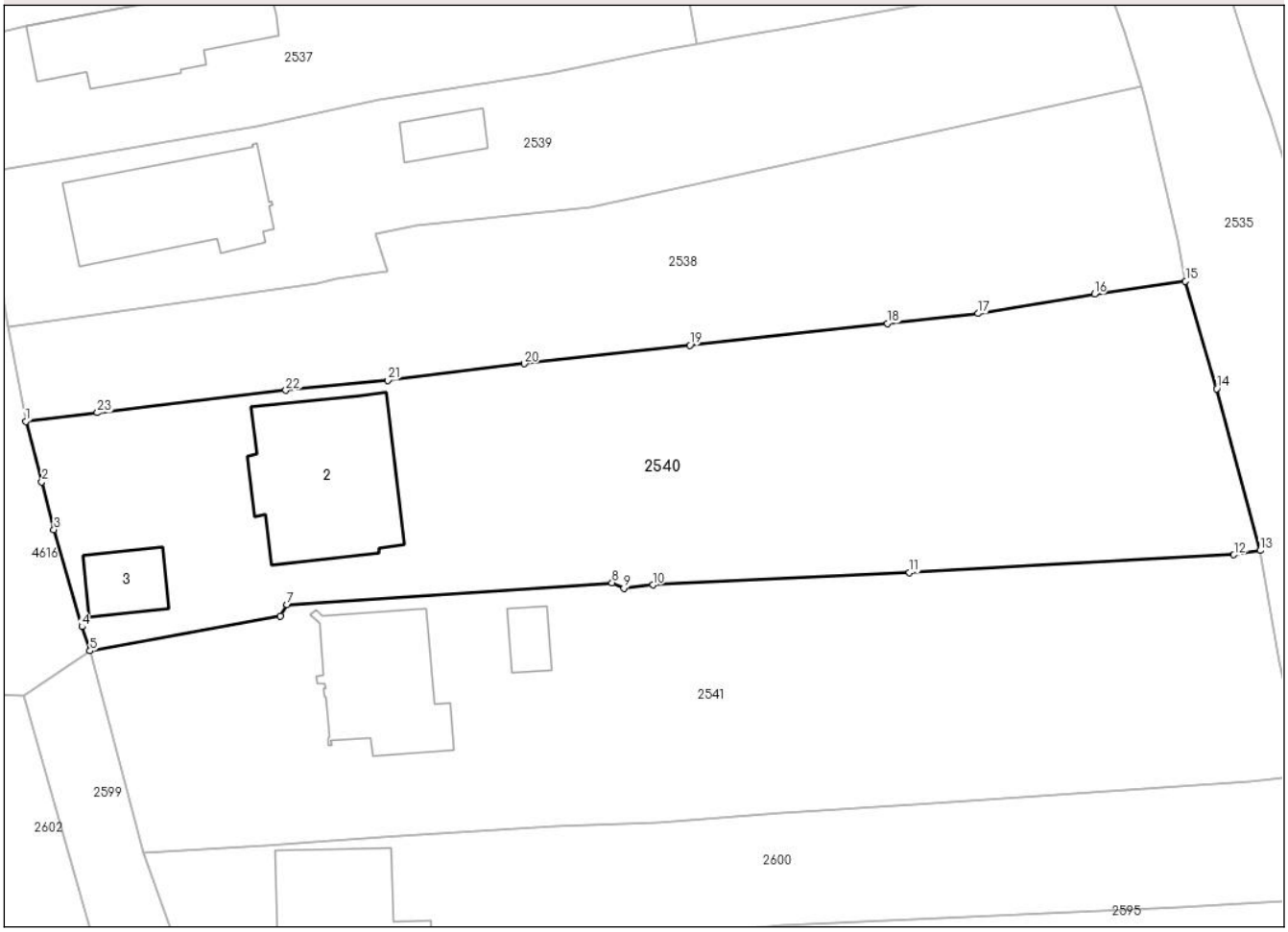
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23737	Din acte: 1.899 Masurata: 1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	34	Cc 1585	-	
10002	arabil	DA	1.279	34	A 1586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23737-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuinta, Beci +P+E, Sc beci = 12mp, Sc parter = 156mp din care Sc terase acoperite = 44mp, Sc etaj = 126mp, Sc desfasurata = 294mp
A1.3	23737-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa-Garaj, P, Sc parter = 35mp, Sc desfasurata = 35mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.274,453 400.313,327	2	560.275,798 400.308,26	5.243
3	560.276,798 400.304,228	4	560.279,15 400.296,08	8.481
5	560.279,832 400.294,05	6	560.295,821 400.296,987	16.257
7	560.296,388 400.297,932	8	560.323,686 400.299,761	27.359
9	560.324,686 400.299,324	10	560.327,113 400.299,589	2.441
11	560.348,667 400.300,641	12	560.375,922 400.302,123	27.295
13	560.378,131 400.302,479	14	560.374,465 400.316,076	14.083
15	560.371,86 400.325,11	16	560.364,21 400.324,01	7.729
17	560.354,44 400.322,38	18	560.346,82 400.321,55	7.665
19	560.330,22 400.319,73	20	560.316,33 400.318,17	13.977
21	560.304,86 400.316,77	22	560.296,28 400.315,94	8.62
23	560.280,46 400.314,05	1	560.274,453 400.313,327	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.275,798 400.308,26	3	560.276,798 400.304,228	4.154
4	560.279,15 400.296,08	5	560.279,832 400.294,05	2.142
6	560.295,821 400.296,987	7	560.296,388 400.297,932	1.102
8	560.323,686 400.299,761	9	560.324,686 400.299,324	1.091
10	560.327,113 400.299,589	11	560.348,667 400.300,641	21.58
12	560.375,922 400.302,123	13	560.378,131 400.302,479	2.238
14	560.374,465 400.316,076	15	560.371,86 400.325,11	9.402
16	560.364,21 400.324,01	17	560.354,44 400.322,38	9.905
18	560.346,82 400.321,55	19	560.330,22 400.319,73	16.699
20	560.316,33 400.318,17	21	560.304,86 400.316,77	11.555
22	560.296,28 400.315,94	23	560.280,46 400.314,05	15.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 663, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24229	Din acte: 1.953 Masurata: 1.910	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24229-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, P+E, Sc la sol = 110mp, Sc parter = 95mp din care Sc terasa acoperita = 7mp, Sc terasa deschisa = 14mp, Sc etaj = 20mp, Sc balcon = 4mp, Sc desfasurata = 115mp
A1.2	24229-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa- Garaj, P, Sc parter = 18mp, Sc desfasurata = 18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20608 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 3029, din 29/07/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLOS VIOREL CONSTANTIN** 2) **MICLOS MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24229	Din acte: 1.953 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	Cc 1587	-	
10002	arabil	DA	1.410	34	A 1588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24229-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, P+E, Sc la sol = 110mp, Sc parter = 95mp din care Sc terasa acoperita = 7mp, Sc terasa deschisa = 14mp, Sc etaj = 20mp, Sc balcon = 4mp, Sc desfasurata = 115mp
A1.2	24229-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa- Garaj, P, Sc parter = 18mp, Sc desfasurata = 18mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.284,322 400.277,119	2	560.294,59 400.277,703	10.285
2	560.294,59 400.277,703	3	560.304,367 400.278,406	9.802
3	560.304,367 400.278,406	4	560.318,978 400.279,282	14.637
4	560.318,978 400.279,282	5	560.327,576 400.279,624	8.605
5	560.327,576 400.279,624	6	560.337,946 400.280,475	10.405
6	560.337,946 400.280,475	7	560.349,214 400.281,119	11.286
7	560.349,214 400.281,119	8	560.377,243 400.283,061	28.096
8	560.377,243 400.283,061	9	560.381,887 400.283,617	4.677
9	560.381,887 400.283,617	10	560.379,706 400.293,137	9.767
10	560.379,706 400.293,137	11	560.378,131 400.302,479	9.474
11	560.378,131 400.302,479	12	560.375,922 400.302,123	2.238
12	560.375,922 400.302,123	13	560.348,667 400.300,641	27.295
13	560.348,667 400.300,641	14	560.327,113 400.299,589	21.58
14	560.327,113 400.299,589	15	560.324,686 400.299,324	2.441
15	560.324,686 400.299,324	16	560.323,686 400.299,761	1.091
16	560.323,686 400.299,761	17	560.296,388 400.297,932	27.359
17	560.296,388 400.297,932	18	560.295,821 400.296,987	1.102
18	560.295,821 400.296,987	19	560.279,832 400.294,05	16.257
19	560.279,832 400.294,05	1	560.284,322 400.277,119	17.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3326
Nr. cadastral vechi:11493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 674, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21712	Din acte: 2.914 Masurata: 3.012	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21712-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 674, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21712-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 674, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1701, din 19/05/1999 emis de NP VASILE SAVULESCU (autorizatie construire nr.24/07.08.1997 emis de PRIMARIA BANESTI;titlu proprietate nr.51091/12.01.1996 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AL-NITEI VALENTIN** 2) **AL-NITEI ELENA**	
12362 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 11979, din 16/07/2014 emis de OCPI PH BCPI CAMPINA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

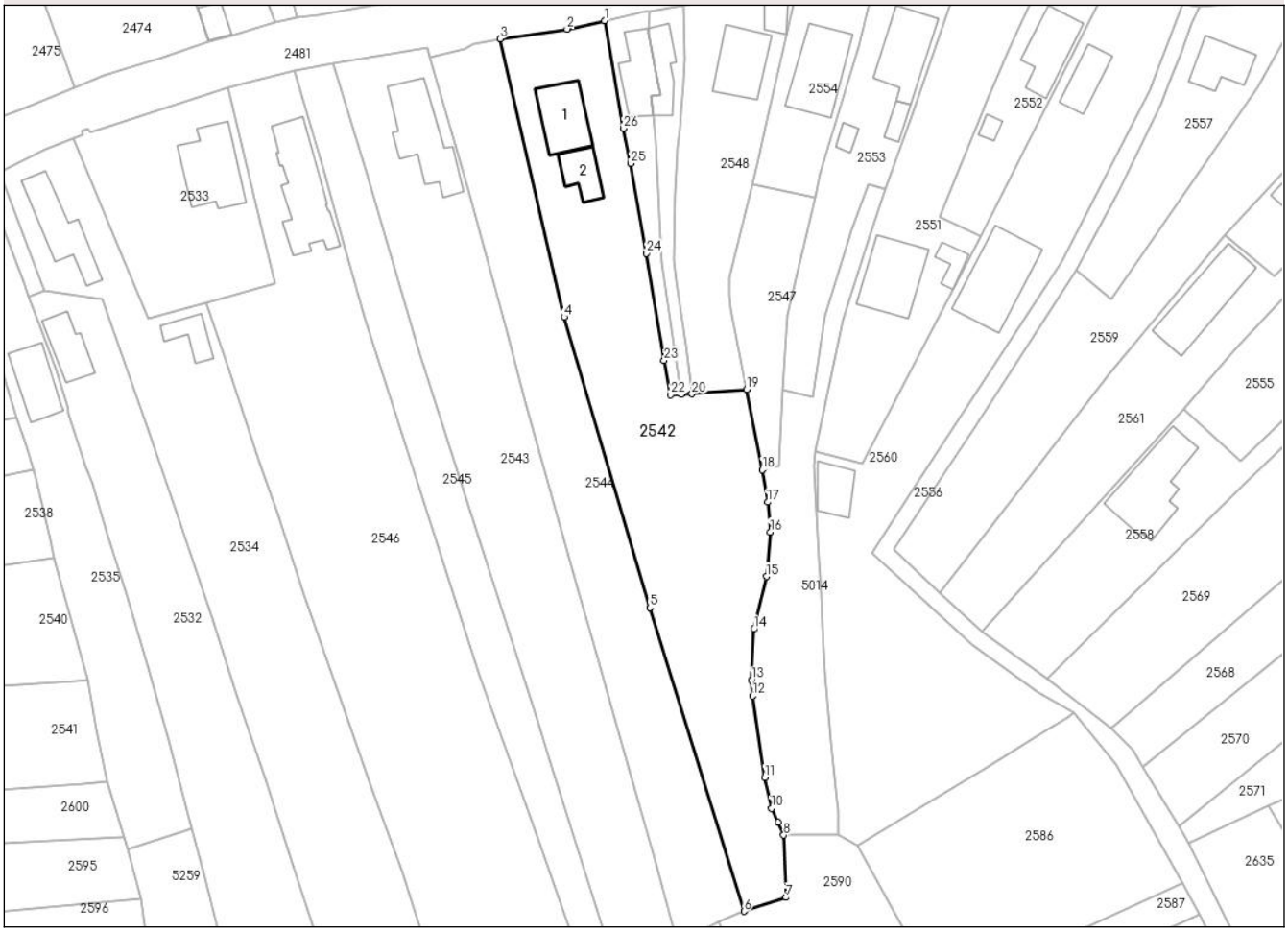
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21712	Din acte: 2.914 Masurata: 3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	890	34	1653	-	
10002	arabil	DA	2.122	34	1654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21712-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21712-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.474,136 400.424,818	2	560.467,175 400.423,258	7.134
3	560.454,763 400.421,475	4	560.466,654 400.369,788	53.037
5	560.482,571 400.315,814	6	560.500,049 400.259,467	58.996
7	560.507,846 400.262,035	8	560.507,434 400.273,594	11.566
9	560.506,359 400.275,949	10	560.505,144 400.278,561	2.88
11	560.503,916 400.284,3	12	560.501,674 400.299,426	15.291
13	560.501,455 400.302,379	14	560.501,861 400.311,848	9.477
15	560.504,193 400.321,61	16	560.504,93 400.329,875	8.298
17	560.504,424 400.335,443	18	560.503,414 400.341,404	6.046
19	560.500,572 400.356,386	20	560.490,383 400.355,531	10.225
21	560.488,374 400.355,449	22	560.486,411 400.355,344	1.967
23	560.485,23 400.361,714	24	560.481,962 400.381,63	20.182
25	560.479,035 400.398,325	26	560.477,66 400.404,832	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.467,175 400.423,258	3	560.454,763 400.421,475	12.539
4	560.466,654 400.369,788	5	560.482,571 400.315,814	56.272
6	560.500,049 400.259,467	7	560.507,846 400.262,035	8.209
8	560.507,434 400.273,594	9	560.506,359 400.275,949	2.589
10	560.505,144 400.278,561	11	560.503,916 400.284,3	5.869
12	560.501,674 400.299,426	13	560.501,455 400.302,379	2.962
14	560.501,861 400.311,848	15	560.504,193 400.321,61	10.037
16	560.504,93 400.329,875	17	560.504,424 400.335,443	5.591
18	560.503,414 400.341,404	19	560.500,572 400.356,386	15.25
20	560.490,383 400.355,531	21	560.488,374 400.355,449	2.01
22	560.486,411 400.355,344	23	560.485,23 400.361,714	6.479
24	560.481,962 400.381,63	25	560.479,035 400.398,325	16.95
26	560.477,66 400.404,832	1	560.474,136 400.424,818	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.677	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

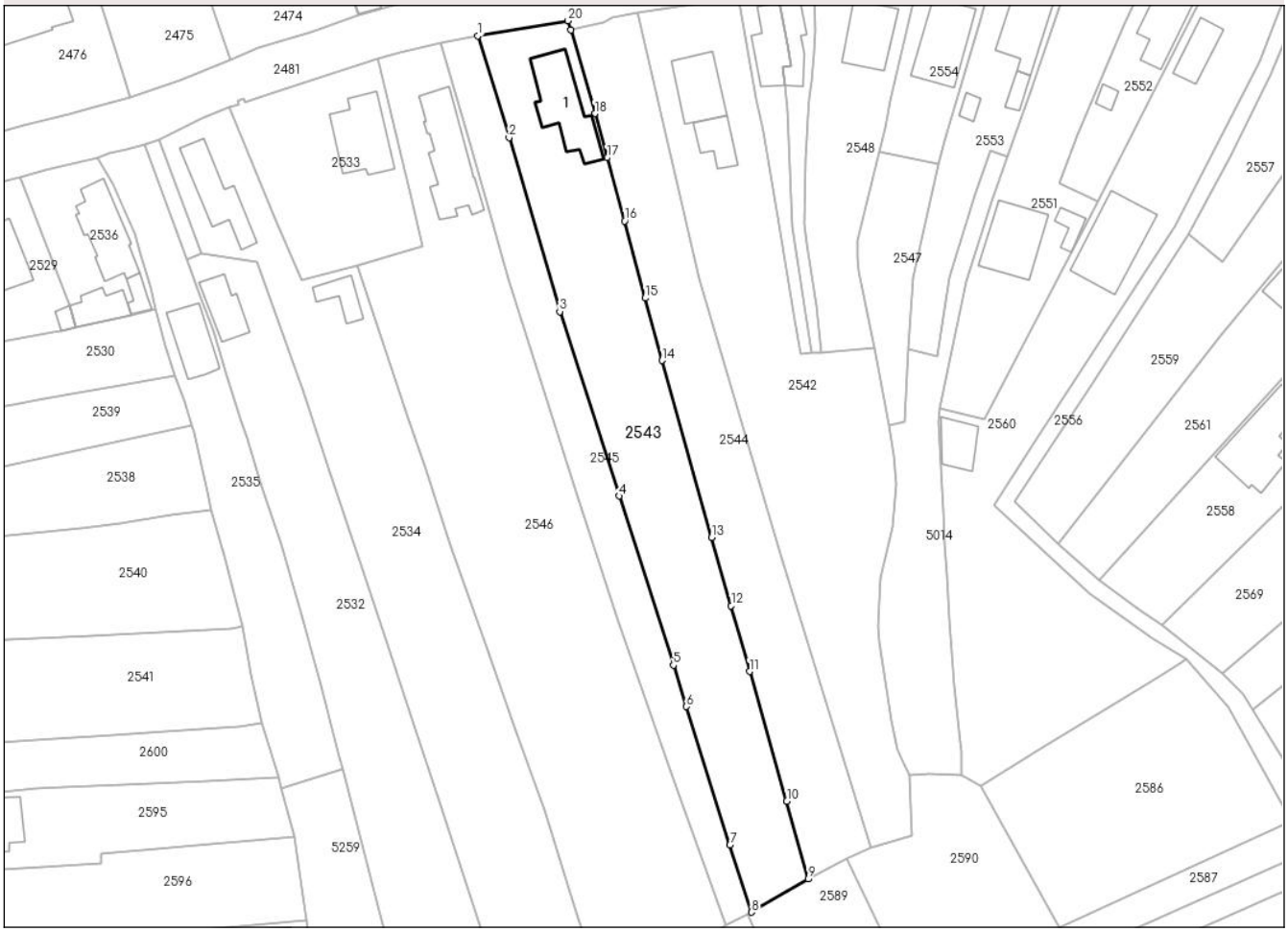
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.677	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	34	1656	-	
10002	arabil	DA	1.677	34	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.423,742 400.416,886	2	560.429,77 400.397,16	20.627
2	560.429,77 400.397,16	3	560.439,622 400.363,447	35.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.439,622 400.363,447	4	560.451,119 400.327,713	37.538
4	560.451,119 400.327,713	5	560.461,631 400.294,914	34.443
5	560.461,631 400.294,914	6	560.464,188 400.286,915	8.398
6	560.464,188 400.286,915	7	560.472,618 400.260,068	28.139
7	560.472,618 400.260,068	8	560.476,806 400.247,066	13.66
8	560.476,806 400.247,066	9	560.487,787 400.253,508	12.731
9	560.487,787 400.253,508	10	560.483,645 400.268,593	15.643
10	560.483,645 400.268,593	11	560.476,432 400.293,717	26.139
11	560.476,432 400.293,717	12	560.472,853 400.306,421	13.199
12	560.472,853 400.306,421	13	560.469,072 400.319,683	13.79
13	560.469,072 400.319,683	14	560.459,474 400.353,985	35.62
14	560.459,474 400.353,985	15	560.456,188 400.366,049	12.504
15	560.456,188 400.366,049	16	560.452,168 400.380,989	15.471
16	560.452,168 400.380,989	17	560.448,788 400.393,257	12.725
17	560.448,788 400.393,257	18	560.446,423 400.401,809	8.873
18	560.446,423 400.401,809	19	560.441,811 400.418,043	16.877
19	560.441,811 400.418,043	20	560.441,221 400.419,806	1.859
20	560.441,221 400.419,806	1	560.423,742 400.416,886	17.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26045	Din acte: 2.088 Masurata: 2.055	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal, sarma si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4520 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 698, din 04/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

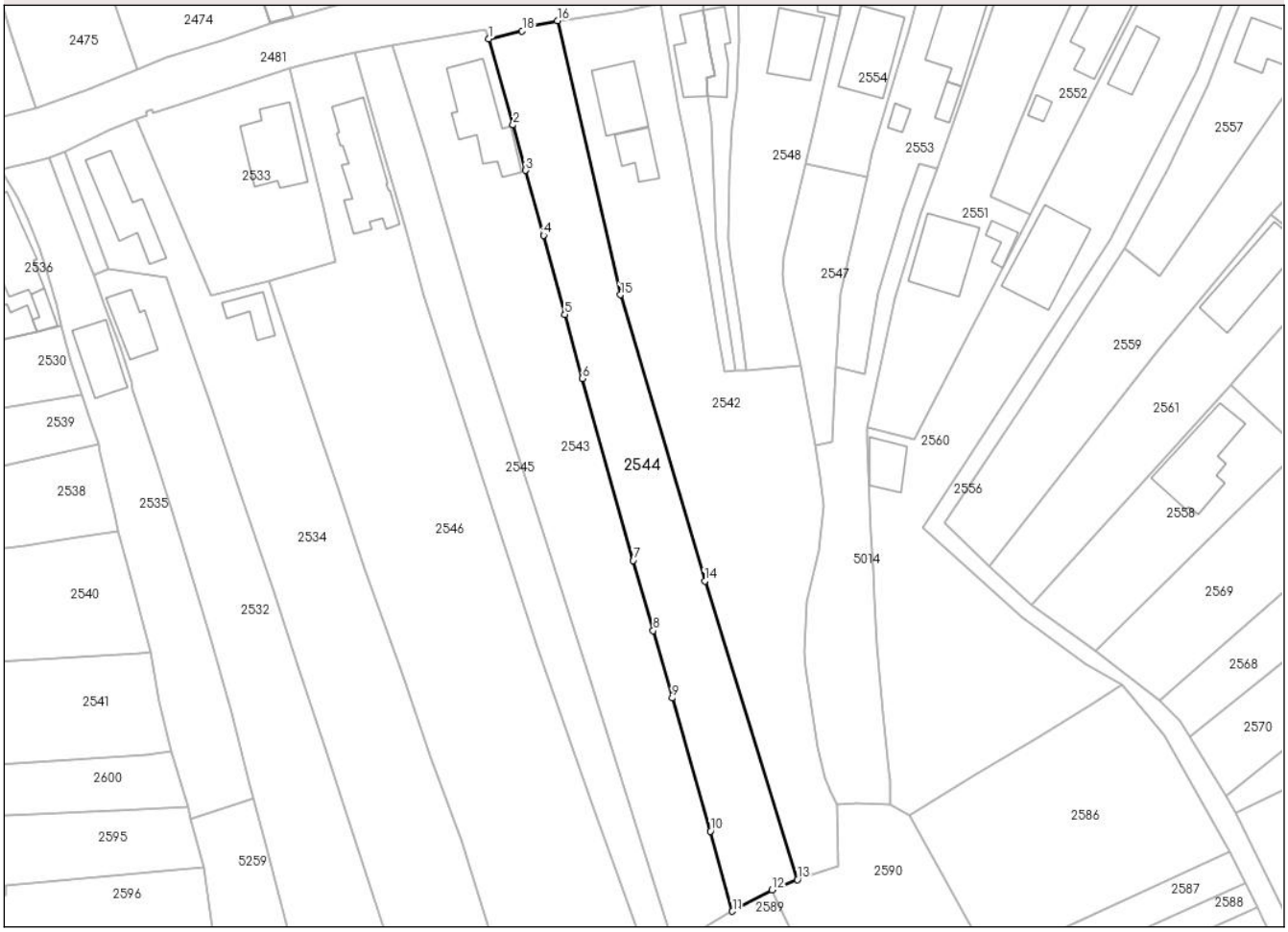
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26045	Din acte: 2.088 Masurata: 2.055	Teren imprejmuit cu gard de metal, sarma si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2544	arabil	DA	2.055	34	1655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.441,811 400.418,043	2	560.446,423 400.401,809	16.877
2	560.446,423 400.401,809	3	560.448,788 400.393,257	8.873
3	560.448,788 400.393,257	4	560.452,168 400.380,989	12.725
4	560.452,168 400.380,989	5	560.456,188 400.366,049	15.471
5	560.456,188 400.366,049	6	560.459,474 400.353,985	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.459,474 400.353,985	7	560.469,072 400.319,683	35.62
7	560.469,072 400.319,683	8	560.472,853 400.306,421	13.79
8	560.472,853 400.306,421	9	560.476,432 400.293,717	13.199
9	560.476,432 400.293,717	10	560.483,645 400.268,593	26.139
10	560.483,645 400.268,593	11	560.487,787 400.253,508	15.643
11	560.487,787 400.253,508	12	560.495,26 400.257,501	8.473
12	560.495,26 400.257,501	13	560.500,049 400.259,467	5.177
13	560.500,049 400.259,467	14	560.482,571 400.315,814	58.996
14	560.482,571 400.315,814	15	560.466,654 400.369,788	56.272
15	560.466,654 400.369,788	16	560.454,763 400.421,475	53.037
16	560.454,763 400.421,475	17	560.449,775 400.420,52	5.079
17	560.449,775 400.420,52	18	560.448,113 400.419,532	1.933
18	560.448,113 400.419,532	1	560.441,811 400.418,043	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1173

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova, Pct "MARACINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23748	1.294	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3999 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 613, din 26/05/2006 emis de NP DOBRA ELENA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23748	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2545	arabil	DA	1.294	34	1658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.416,55 400.415,495	2	560.422,139 400.396,37	19.924
2	560.422,139 400.396,37	3	560.425,868 400.383,108	13.776
3	560.425,868 400.383,108	4	560.429,645 400.369,75	13.882
4	560.429,645 400.369,75	5	560.443,33 400.327,148	44.746
5	560.443,33 400.327,148	6	560.450,999 400.303,382	24.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.450,999 400.303,382	7	560.461,119 400.274,514	30.59
7	560.461,119 400.274,514	8	560.471,803 400.244,511	31.849
8	560.471,803 400.244,511	9	560.476,012 400.246,6	4.699
9	560.476,012 400.246,6	10	560.476,806 400.247,066	0.92
10	560.476,806 400.247,066	11	560.472,618 400.260,068	13.66
11	560.472,618 400.260,068	12	560.464,188 400.286,915	28.139
12	560.464,188 400.286,915	13	560.461,631 400.294,914	8.398
13	560.461,631 400.294,914	14	560.451,119 400.327,713	34.443
14	560.451,119 400.327,713	15	560.439,622 400.363,447	37.538
15	560.439,622 400.363,447	16	560.429,77 400.397,16	35.123
16	560.429,77 400.397,16	17	560.423,742 400.416,886	20.627
17	560.423,742 400.416,886	1	560.416,55 400.415,495	7.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 672, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23963	Din acte: 4.485 Masurata: 4.385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23963-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 672, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc pater = 172.00mp. si Sc beci = 8.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23740 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 06, din 27/10/2016 emis de BIN Nica Roxana Elena (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 129 din 15.02.1985, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Adeverinta nr. 7718 din 28.07.2017, emis de Primaria Com. Banesti;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 255 din 19.07.2012, emis de BN Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;act administrativ nr Certificat de mostenitor nr. 348 din 20.08.2002, emis de BN Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;act administrativ nr Adeverinta nr. 7717 din 28.07.2017, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr 67442 din 09.05.1997, emis de C.J.P.S.D.P.A.T.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **PANTILE ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SOOS GENUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80	A1
	1) **MATEESCU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **MATEESCU VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **IVAN IRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **PANTILIE TRAIAN**	
2051 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 96, din 28/01/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **BADOIU CONSTANTIN** 2) **BADOIU ANA**, soti, ptr nuda proprietate	
13605 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 180, din 28/05/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ZANFIR ANA**	
4734 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 134, din 08/02/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADOIU CONSTANTIN** 2) **BADOIU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8241 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 362, din 29/02/2024 emis de Ghimbasan Maria;		
C5	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.4734/2024, de sub C4, in baza declaratiei aut. sub nr 362 din 29.02.2024 emis de NP Ghimbasan Maria, ca ramasa fara obiect	A1, A1.1

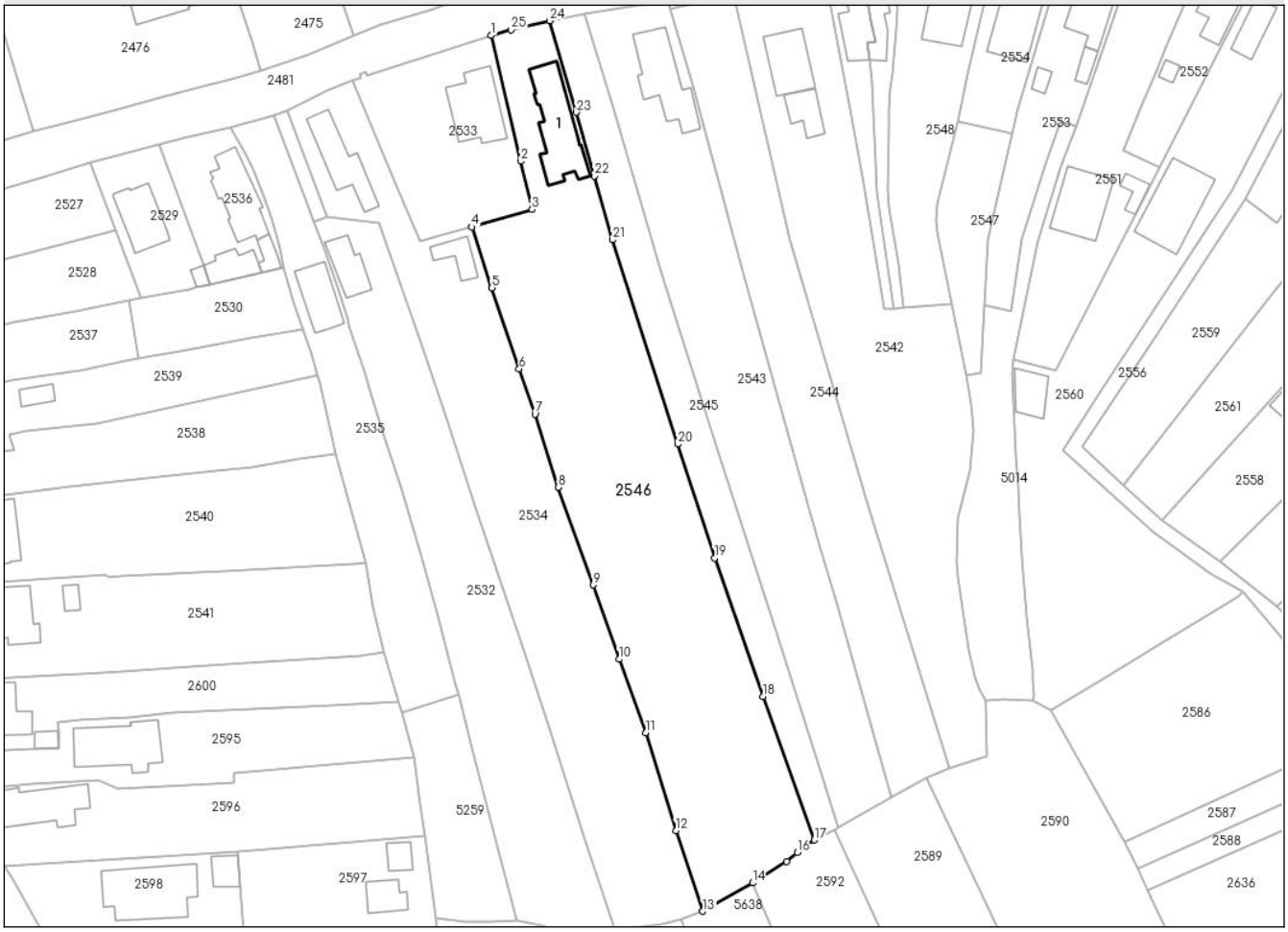
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23963	Din acte: 4.485 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	729	34	Cc 1659	-	
10002	arabil	DA	3.656	34	A1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23963-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc pater = 172.00mp. si Sc beci = 8.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.404,336 400.412,411	2	560.410,547 400.386,179	26.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.410,547 400.386,179	3	560.412,871 400.376,084	10.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.412,871 400.376,084	4	560.400,289 400.372,439	13.1
5	560.404,503 400.359,765	6	560.410,176 400.342,833	17.857
7	560.413,493 400.333,418	8	560.418,356 400.318,136	16.037
9	560.425,614 400.297,757	10	560.431,036 400.282,244	16.433
11	560.436,653 400.266,927	12	560.442,91 400.246,49	21.373
13	560.448,5 400.229,649	14	560.458,936 400.235,552	11.99
15	560.466,006 400.240,016	16	560.468,261 400.241,919	2.951
17	560.471,803 400.244,511	18	560.461,119 400.274,514	31.849
19	560.450,999 400.303,382	20	560.443,33 400.327,148	24.973
21	560.429,645 400.369,75	22	560.425,868 400.383,108	13.882
23	560.422,139 400.396,37	24	560.416,55 400.415,495	19.924
25	560.408,517 400.413,601	1	560.404,336 400.412,411	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.400,289 400.372,439	5	560.404,503 400.359,765	13.356
6	560.410,176 400.342,833	7	560.413,493 400.333,418	9.982
8	560.418,356 400.318,136	9	560.425,614 400.297,757	21.633
10	560.431,036 400.282,244	11	560.436,653 400.266,927	16.314
12	560.442,91 400.246,49	13	560.448,5 400.229,649	17.745
14	560.458,936 400.235,552	15	560.466,006 400.240,016	8.361
16	560.468,261 400.241,919	17	560.471,803 400.244,511	4.389
18	560.461,119 400.274,514	19	560.450,999 400.303,382	30.59
20	560.443,33 400.327,148	21	560.429,645 400.369,75	44.746
22	560.425,868 400.383,108	23	560.422,139 400.396,37	13.776
24	560.416,55 400.415,495	25	560.408,517 400.413,601	8.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

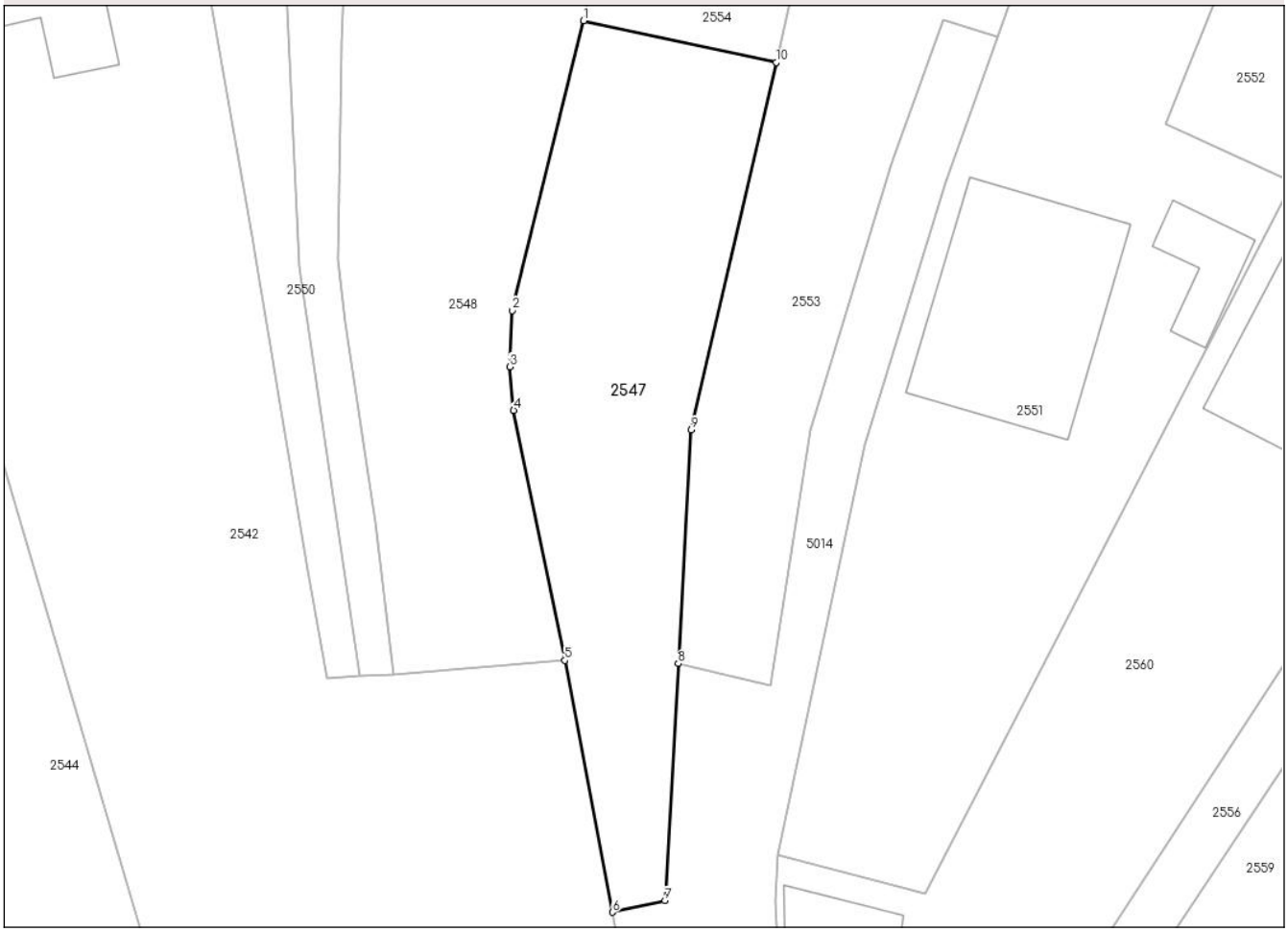
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2547	arabil	DA	467	34	1649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.501,689 400.394,445	2	560.497,444 400.377,2	17.76
2	560.497,444 400.377,2	3	560.497,305 400.373,852	3.35
3	560.497,305 400.373,852	4	560.497,528 400.371,269	2.593
4	560.497,528 400.371,269	5	560.500,572 400.356,386	15.19
5	560.500,572 400.356,386	6	560.503,414 400.341,404	15.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.503,414 400.341,404	7	560.506,539 400.342,093	3.2
7	560.506,539 400.342,093	8	560.507,331 400.356,202	14.131
8	560.507,331 400.356,202	9	560.508,111 400.370,095	13.915
9	560.508,111 400.370,095	10	560.513,169 400.391,961	22.443
10	560.513,169 400.391,961	1	560.501,689 400.394,445	11.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2548	curti constructii	DA	1.020	34	1650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.490,383 400.355,531	2	560.500,572 400.356,386	10.225
3	560.497,528 400.371,269	4	560.497,305 400.373,852	2.593
5	560.497,444 400.377,2	6	560.501,689 400.394,445	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.500,572 400.356,386	3	560.497,528 400.371,269	15.19
4	560.497,305 400.373,852	5	560.497,444 400.377,2	3.35
6	560.501,689 400.394,445	7	560.502,694 400.399,198	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.502,694 400.399,198	8	560.503,755 400.404,231	5.144
9	560.509,892 400.430,799	10	560.508,438 400.430,665	1.461
11	560.503,912 400.430,425	12	560.503,445 400.430,4	0.467
13	560.497,739 400.429,546	14	560.488,888 400.427,656	9.051
15	560.489,124 400.417,858	16	560.488,842 400.413,526	4.341
17	560.488,481 400.407,912	18	560.488,064 400.404,666	3.273
19	560.487,669 400.401,325	20	560.487,448 400.396,986	4.345
21	560.487,262 400.392,972	22	560.487,084 400.380,22	12.753
23	560.487,468 400.376,52	24	560.489,318 400.364,639	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.503,755 400.404,231	9	560.509,892 400.430,799	27.267
10	560.508,438 400.430,665	11	560.503,912 400.430,425	4.532
12	560.503,445 400.430,4	13	560.497,739 400.429,546	5.769
14	560.488,888 400.427,656	15	560.489,124 400.417,858	9.801
16	560.488,842 400.413,526	17	560.488,481 400.407,912	5.626
18	560.488,064 400.404,666	19	560.487,669 400.401,325	3.364
20	560.487,448 400.396,986	21	560.487,262 400.392,972	4.018
22	560.487,084 400.380,22	23	560.487,468 400.376,52	3.72
24	560.489,318 400.364,639	1	560.490,383 400.355,531	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 676, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22078	Din acte: 670 Masurata: 261	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22078-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 676, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21841 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 01/07/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22078 a imobilului cu numarul cadastral 22078/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11816 (identificator electronic 22029) inscris in cartea funciara 3554 (identificator electronic 22029);	A1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 14/11/1996 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI (sentinta civila nr. 4109/23.12.2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;decizie nr.395/23.06.2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.657/20.09.2010 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;sentinta civila nr.3039/27.06.1995 emis de JUDECATORIA CAMPINA;decizie nr.550/01.03.1996 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **COJOCARU FLOAREA** 2) **COJOCARU PETRE**	
Act Administrativ nr. CERERE 520, din 18/04/2011 emis de OCPI PRAHAOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21841 / 02/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 14/11/1996 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C1	se noteaza sulta in valoarea de 481.376 lei in favoarea lotului 2, respectiv numitilor BELDIANU VASILE, NEAGU VASILICA, AXINTE AURELIA, BELDIANU ION si TIMIRAS SPIRIDOANA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22078	Din acte: 670 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2549	curti constructii	DA	261	34	1652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22078-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.490,383 400.355,531	2	560.489,318 400.364,639	9.17
3	560.487,468 400.376,52	4	560.487,084 400.380,22	3.72
5	560.487,262 400.392,972	6	560.487,448 400.396,986	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.489,318 400.364,639	3	560.487,468 400.376,52	12.024
4	560.487,084 400.380,22	5	560.487,262 400.392,972	12.753
6	560.487,448 400.396,986	7	560.487,669 400.401,325	4.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	560.487,669 400.401,325	8	560.488,064 400.404,666	3.364
9	560.488,481 400.407,912	10	560.488,842 400.413,526	5.626
11	560.489,124 400.417,858	12	560.488,888 400.427,656	9.801
13	560.482,436 400.426,648	14	560.482,228 400.423,445	3.21
15	560.482,391 400.422,567	16	560.483,686 400.415,376	7.307
17	560.484,482 400.411,099	18	560.482,811 400.410,788	1.7
19	560.483,208 400.407,23	20	560.483,732 400.402,477	4.782
21	560.484,767 400.379,821	22	560.488,374 400.355,449	24.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	560.488,064 400.404,666	9	560.488,481 400.407,912	3.273
10	560.488,842 400.413,526	11	560.489,124 400.417,858	4.341
12	560.488,888 400.427,656	13	560.482,436 400.426,648	6.53
14	560.482,228 400.423,445	15	560.482,391 400.422,567	0.893
16	560.483,686 400.415,376	17	560.484,482 400.411,099	4.35
18	560.482,811 400.410,788	19	560.483,208 400.407,23	3.58
20	560.483,732 400.402,477	21	560.484,767 400.379,821	22.68
22	560.488,374 400.355,449	1	560.490,383 400.355,531	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 676, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22079	Din acte: 670 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 676, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21841 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 01/07/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22079 a imobilului cu numarul cadastral 22079/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11816 (identificator electronic 22029) inscris in cartea funciara 3554 (identificator electronic 22029);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 14/11/1996 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI (sentinta civila nr. 4109/23.12.2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;decizie nr.395/23.06.2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.657/20.09.2010 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;sentinta civila nr.3039/27.06.1995 emis de JUDECATORIA CAMPINA;decizie nr.550/01.03.1996 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU FLOAREA** 2) **COJOCARU PETRE**	
Act Administrativ nr. CERERE 520, din 18/04/2011 emis de OCPI PRAHAOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU FLOAREA** 2) **COJOCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21841 / 02/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2332, din 14/11/1996 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C1	se noteaza sulta in valoarea de 481.376 lei in favoarea lotului 2, respectiv numitilor BELDIANU VASILE, NEAGU VASILICA, AXINTE AURELIA, BELDIANU ION si TIMIRAS SPIRIDOANA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22079	Din acte: 670 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2550	curti constructii	DA	313	34	1652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.488,374 400.355,449	2	560.484,767 400.379,821	24.637
2	560.484,767 400.379,821	3	560.483,732 400.402,477	22.68
3	560.483,732 400.402,477	4	560.483,208 400.407,23	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.483,208 400.407,23	5	560.482,811 400.410,788	3.58
5	560.482,811 400.410,788	6	560.484,482 400.411,099	1.7
6	560.484,482 400.411,099	7	560.483,686 400.415,376	4.35
7	560.483,686 400.415,376	8	560.482,391 400.422,567	7.307
8	560.482,391 400.422,567	9	560.482,228 400.423,445	0.893
9	560.482,228 400.423,445	10	560.482,436 400.426,648	3.21
10	560.482,436 400.426,648	11	560.481,576 400.426,514	0.87
11	560.481,576 400.426,514	12	560.474,136 400.424,818	7.631
12	560.474,136 400.424,818	13	560.477,66 400.404,832	20.294
13	560.477,66 400.404,832	14	560.479,035 400.398,325	6.651
14	560.479,035 400.398,325	15	560.481,962 400.381,63	16.95
15	560.481,962 400.381,63	16	560.485,23 400.361,714	20.182
16	560.485,23 400.361,714	17	560.486,411 400.355,344	6.479
17	560.486,411 400.355,344	1	560.488,374 400.355,449	1.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26452	Din acte: 1.228 Masurata: 1.299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26452-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta Dp+ P+E+M, S Dp= 30 mp, S terasa P = 20 mp, Sc desf. totala C1= 449 mp- an constr.1997.
A1.2	26452-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2- anexa-foisor in Sc = 26 mp- an constr.1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57962 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 3402, din 07/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOAN ALEXANDRU** 2) **BACIU DANIELA**	
54486 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 57962, din 08/12/2023 emis de BCPI Câmpina;		
B5	se indreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 in prima parte a carții funciare, in sensul mențion\U+0103rii adresei corecte imobilului respectiv com B\U+0103nești, sat Banesti, Str MARACINI, Nr. 679A, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

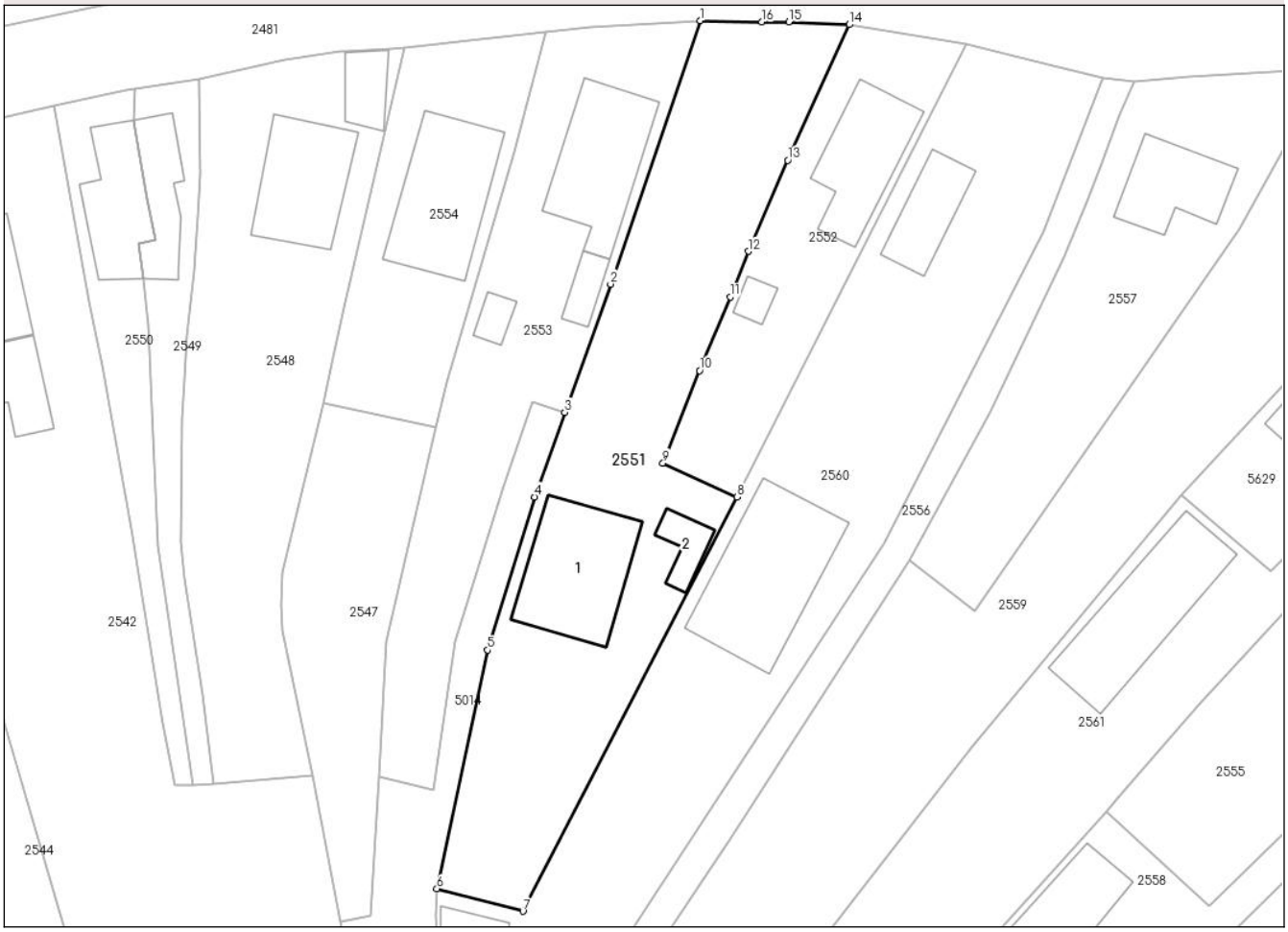
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26452	Din acte: 1.228 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.005	34	1645	-	
10002	arabil	DA	294	34	1645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26452-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta Dp+ P+E+M, S Dp= 30 mp, S terasa P = 20 mp, Sc desf. totala C1= 449 mp- an constr.1997.
A1.2	26452-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2- anexa- foisor in Sc = 26 mp- an constr.1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.540,228 400.433,574	2	560.531,04 400.406,632	28.466
2	560.531,04 400.406,632	3	560.526,355 400.393,51	13.933
3	560.526,355 400.393,51	4	560.523,274 400.384,872	9.171
4	560.523,274 400.384,872	5	560.518,475 400.369,208	16.383
5	560.518,475 400.369,208	6	560.513,277 400.344,796	24.959
6	560.513,277 400.344,796	7	560.522,078 400.342,489	9.098
7	560.522,078 400.342,489	8	560.543,955 400.384,85	47.676
8	560.543,955 400.384,85	9	560.536,402 400.388,335	8.319
9	560.536,402 400.388,335	10	560.540,141 400.397,793	10.17
10	560.540,141 400.397,793	11	560.543,278 400.405,327	8.162
11	560.543,278 400.405,327	12	560.545,154 400.409,979	5.016
12	560.545,154 400.409,979	13	560.549,177 400.419,285	10.138
13	560.549,177 400.419,285	14	560.555,449 400.433,172	15.238
14	560.555,449 400.433,172	15	560.549,294 400.433,433	6.161
15	560.549,294 400.433,433	16	560.546,5 400.433,433	2.793
16	560.546,5 400.433,433	1	560.540,228 400.433,574	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2552	curti constructii	DA	515	34	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.555,449 400.433,172	2	560.549,177 400.419,285	15.238
2	560.549,177 400.419,285	3	560.545,154 400.409,979	10.138
3	560.545,154 400.409,979	4	560.543,278 400.405,327	5.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.543,278 400.405,327	5	560.540,141 400.397,793	8.162
5	560.540,141 400.397,793	6	560.536,402 400.388,335	10.17
6	560.536,402 400.388,335	7	560.543,955 400.384,85	8.319
7	560.543,955 400.384,85	8	560.567,39 400.431,13	51.875
8	560.567,39 400.431,13	1	560.555,449 400.433,172	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 678, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26510	838	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din metal, gard din zid cu grilaj metalic, gard din plasa, gard din zid cu grilaj din plasa, gard din zid cu grilaj din lemn si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P8 - P34 - P35 - P36 - P37, conform Planului de amplasament si delimitare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26510-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 678, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 - Locuinta P (S. constr. desf. = 122.26 mp)
A1.2	26510-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 678, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - Garaj P (S. constr. desf. = 14.34 mp)
A1.3	26510-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 678, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Anexa P (S. constr. desf. = 19.94 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12316 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 709, din 20/03/2025 emis de Ivan Mihaela;		
B11	se radiază promisiunea de vanzare cumpărare notată prin înch. 10108/2025, de sub B10 în baza c.v.c aut sub nr.nr 709 din 20.03.2025 emis de Ivan Mihaela, ca rămasă fără obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUCANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26510	838	Teren partial imprejmuit cu gard din metal, gard din zid cu grilaj metalic, gard din plasa, gard din zid cu grilaj din plasa, gard din zid cu grilaj din lemn si limita conventionala. Limita conventionala (neimprejmuit) intre punctele: P8 - P34 - P35 - P36 - P37, conform Planului de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	760	34	1646	-	
10002	arabil	DA	78	34	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26510-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 - Locuinta P (S. constr. desf. = 122.26 mp)
A1.2	26510-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - Garaj P (S. constr. desf. = 14.34 mp)
A1.3	26510-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Anexa P (S. constr. desf. = 19.94 mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.531,04 400.406,632	2	560.540,228 400.433,574	28.466
2	560.540,228 400.433,574	3	560.529,036 400.432,902	11.212
3	560.529,036 400.432,902	4	560.524,402 400.432,45	4.656
4	560.524,402 400.432,45	5	560.521,256 400.420,123	12.722
5	560.521,256 400.420,123	6	560.514,22 400.396,522	24.627
6	560.514,22 400.396,522	7	560.513,169 400.391,961	4.681
7	560.513,169 400.391,961	8	560.508,111 400.370,095	22.443
8	560.508,111 400.370,095	9	560.507,331 400.356,202	13.915
9	560.507,331 400.356,202	10	560.512,865 400.354,862	5.694
10	560.512,865 400.354,862	11	560.515,181 400.370,062	15.375
11	560.515,181 400.370,062	12	560.520,046 400.385,942	16.609
12	560.520,046 400.385,942	13	560.523,09 400.394,524	9.106
13	560.523,09 400.394,524	14	560.526,355 400.393,51	3.419
14	560.526,355 400.393,51	1	560.531,04 400.406,632	13.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
Nr. cadastral vechi:966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 677, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23668	508	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23668-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 677, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta Sc=136,44 mp, Su=105,66 mp, beci Su=8,47 mp, Sc=13,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5914 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 2235, din 17/08/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU MARIAN ADRIAN** 2) **NITU ELENA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5914 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 2235, din 17/08/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **NITU DUMITRU** 2) **NITU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	
C2	se noteaza dreptul de a locui pe tot timpul vietii, in favoarea	A1, A1.1
	1) **NITU DUMITRU** 2) **NITU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23668	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2554	curti constructii	DA	508	34	1648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23668-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1-locuinta Sc=136,44 mp, Su=105,66 mp, beci Su=8,47 mp, Sc=13,62 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.524,402 400.432,45	2	560.509,892 400.430,799	14.603
2	560.509,892 400.430,799	3	560.503,755 400.404,231	27.267
3	560.503,755 400.404,231	4	560.502,694 400.399,198	5.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.502,694 400.399,198	5	560.501,689 400.394,445	4.858
5	560.501,689 400.394,445	6	560.513,169 400.391,961	11.746
6	560.513,169 400.391,961	7	560.514,22 400.396,522	4.681
7	560.514,22 400.396,522	8	560.521,256 400.420,123	24.627
8	560.521,256 400.420,123	1	560.524,402 400.432,45	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	889	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3296 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 1108, din 15/03/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRI GHEORGHE** 2) **DOBRI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

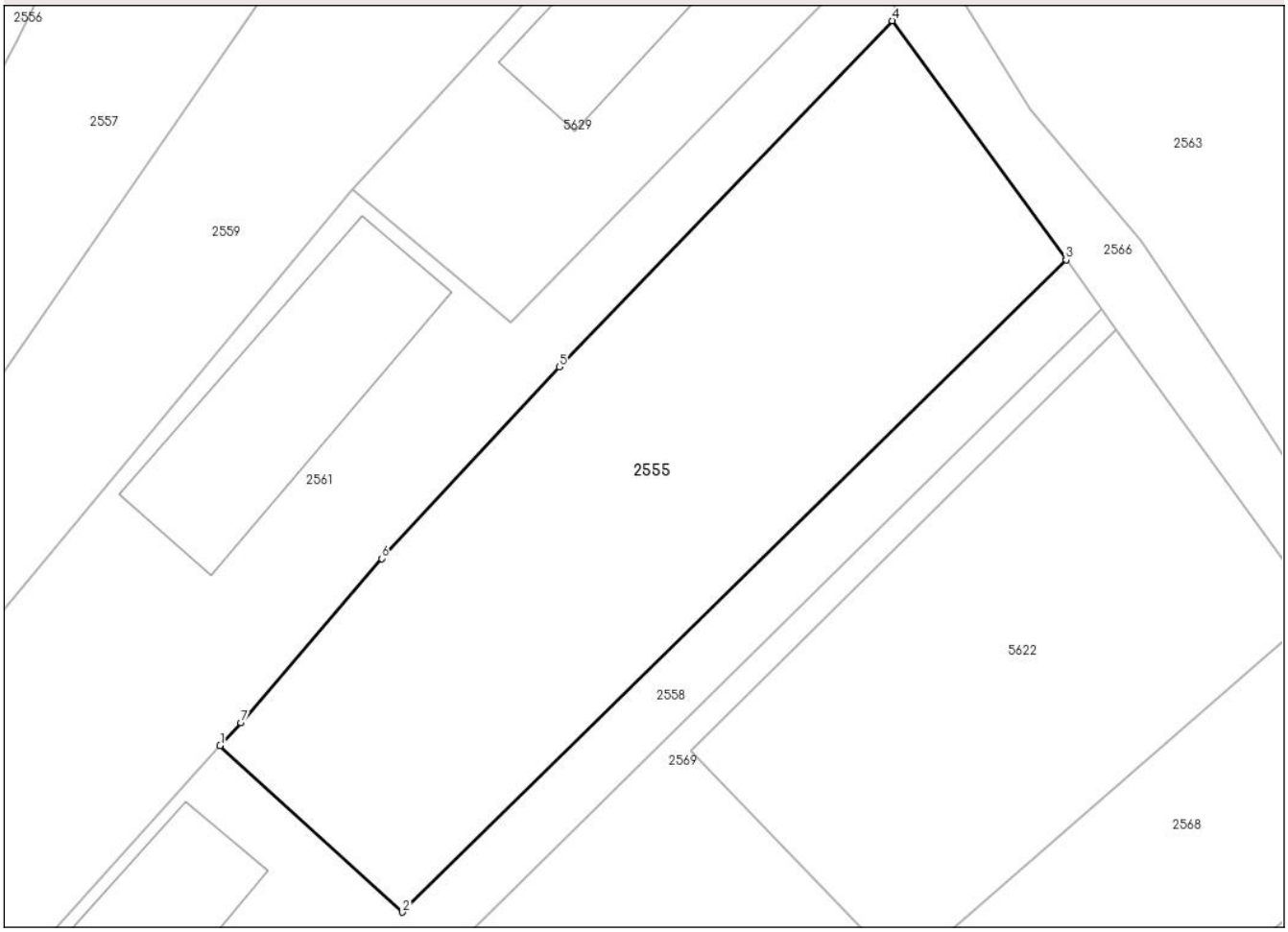
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2555	arabil	DA	889	34	A1640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.581,712 400.352,719	2	560.592,321 400.343,059	14.348
2	560.592,321 400.343,059	3	560.630,882 400.380,926	54.045
3	560.630,882 400.380,926	4	560.620,787 400.394,814	17.169
4	560.620,787 400.394,814	5	560.601,43 400.374,72	27.901
5	560.601,43 400.374,72	6	560.591,1 400.363,59	15.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.591,1 400.363,59	7	560.582,92 400.354,05	12.567
7	560.582,92 400.354,05	1	560.581,712 400.352,719	1.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

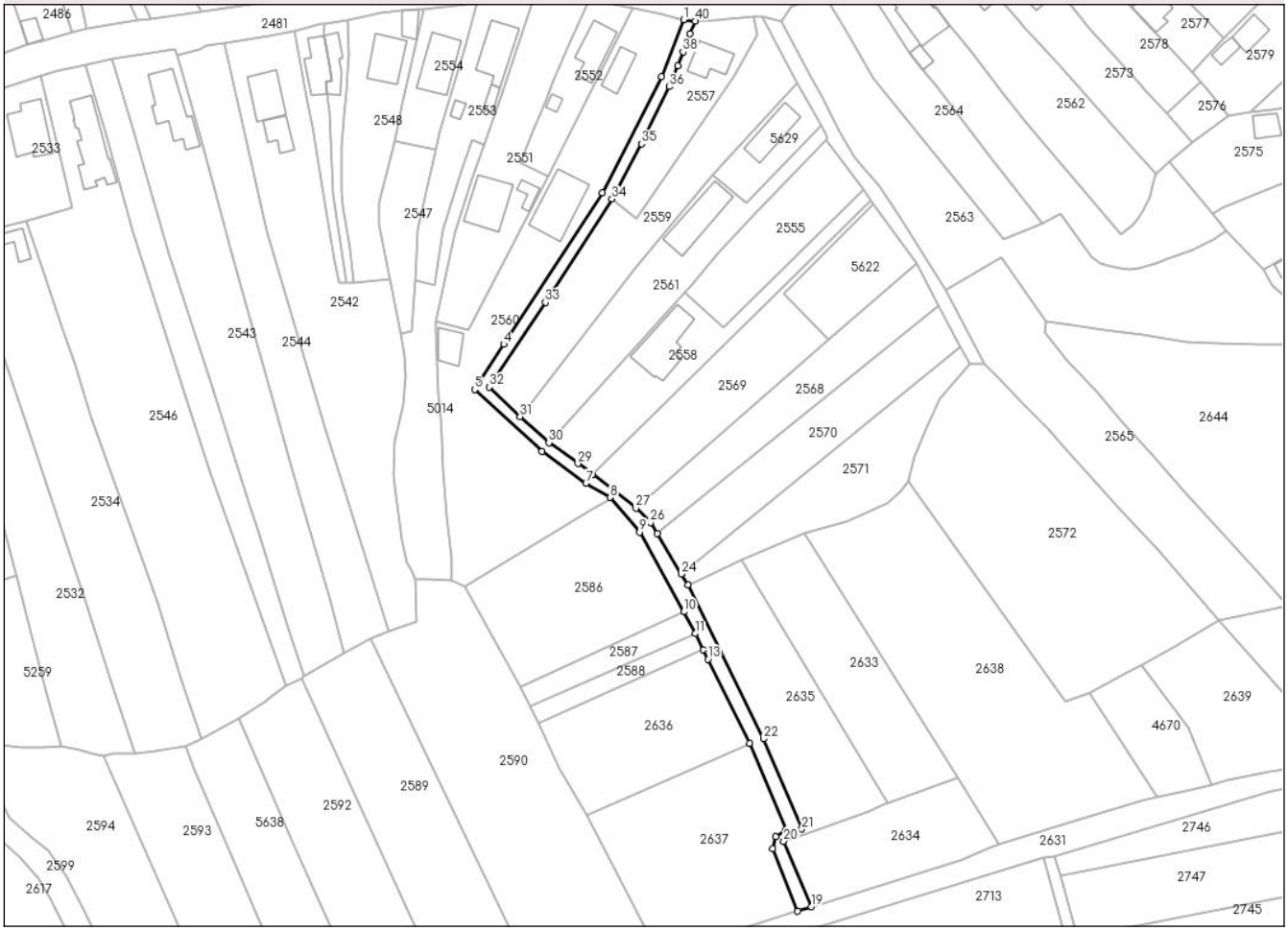
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2556	drum	DA	1.026	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.581,383 400.427,775	2	560.575,378 400.412,054	16.829
3	560.559,053 400.380,153	4	560.531,811 400.338,448	49.814
5	560.523,797 400.325,944	6	560.542,398 400.308,917	25.217
7	560.554,49 400.300,16	8	560.561,217 400.296,268	7.772
9	560.569,235 400.286,721	10	560.581,495 400.264,814	25.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.575,378 400.412,054	3	560.559,053 400.380,153	35.835
4	560.531,811 400.338,448	5	560.523,797 400.325,944	14.852
6	560.542,398 400.308,917	7	560.554,49 400.300,16	14.93
8	560.561,217 400.296,268	9	560.569,235 400.286,721	12.467
10	560.581,495 400.264,814	11	560.584,572 400.258,783	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.584,572 400.258,783	12	560.586,863 400.254,294	5.04
13	560.588,078 400.251,732	14	560.599,544 400.228,579	25.837
15	560.609,618 400.204,741	16	560.606,854 400.202,85	3.35
17	560.605,861 400.199,56	18	560.612,803 400.182,363	18.545
19	560.616,653 400.183,605	20	560.609,005 400.201,61	19.562
21	560.613,96 400.204,987	22	560.603,406 400.229,824	26.987
23	560.582,628 400.272,152	24	560.580,8 400.275,186	3.542
25	560.574,081 400.286,333	26	560.572,239 400.289,304	3.496
27	560.568,253 400.293,348	28	560.556,364 400.302,701	15.127
29	560.552,281 400.305,586	30	560.544,261 400.311,329	9.864
31	560.536,301 400.318,532	32	560.527,784 400.326,667	11.777
33	560.543,326 400.349,98	34	560.561,676 400.378,43	33.854
35	560.569,861 400.393,589	36	560.577,468 400.409,36	17.509
37	560.579,767 400.415,152	38	560.581,218 400.418,94	4.056
39	560.583,152 400.423,986	40	560.584,602 400.427,393	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.586,863 400.254,294	13	560.588,078 400.251,732	2.836
14	560.599,544 400.228,579	15	560.609,618 400.204,741	25.879
16	560.606,854 400.202,85	17	560.605,861 400.199,56	3.436
18	560.612,803 400.182,363	19	560.616,653 400.183,605	4.045
20	560.609,005 400.201,61	21	560.613,96 400.204,987	5.996
22	560.603,406 400.229,824	23	560.582,628 400.272,152	47.153
24	560.580,8 400.275,186	25	560.574,081 400.286,333	13.016
26	560.572,239 400.289,304	27	560.568,253 400.293,348	5.678
28	560.556,364 400.302,701	29	560.552,281 400.305,586	5.0
30	560.544,261 400.311,329	31	560.536,301 400.318,532	10.735
32	560.527,784 400.326,667	33	560.543,326 400.349,98	28.019
34	560.561,676 400.378,43	35	560.569,861 400.393,589	17.228
36	560.577,468 400.409,36	37	560.579,767 400.415,152	6.232
38	560.581,218 400.418,94	39	560.583,152 400.423,986	5.404
40	560.584,602 400.427,393	1	560.581,383 400.427,775	3.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73937, din 17/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA** 2) **NITU ANA** 3) **NITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2557	curti constructii	DA	746	34	1642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.561,676 400.378,43	2	560.568,272 400.373,175	8.433
2	560.568,272 400.373,175	3	560.595,31 400.412,296	47.556
3	560.595,31 400.412,296	4	560.601,709 400.423,606	12.995
4	560.601,709 400.423,606	5	560.600,759 400.428,5	4.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.600,759 400.428,5	6	560.590,211 400.427,808	10.57
6	560.590,211 400.427,808	7	560.584,602 400.427,393	5.624
7	560.584,602 400.427,393	8	560.583,152 400.423,986	3.703
8	560.583,152 400.423,986	9	560.581,218 400.418,94	5.404
9	560.581,218 400.418,94	10	560.579,767 400.415,152	4.056
10	560.579,767 400.415,152	11	560.577,468 400.409,36	6.232
11	560.577,468 400.409,36	12	560.569,861 400.393,589	17.509
12	560.569,861 400.393,589	1	560.561,676 400.378,43	17.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582
Nr. cadastral vechi:10048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20131	1.085	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3297 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 1109, din 15/03/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLIGA LIDIA ADREANA** 2) **BARLIGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

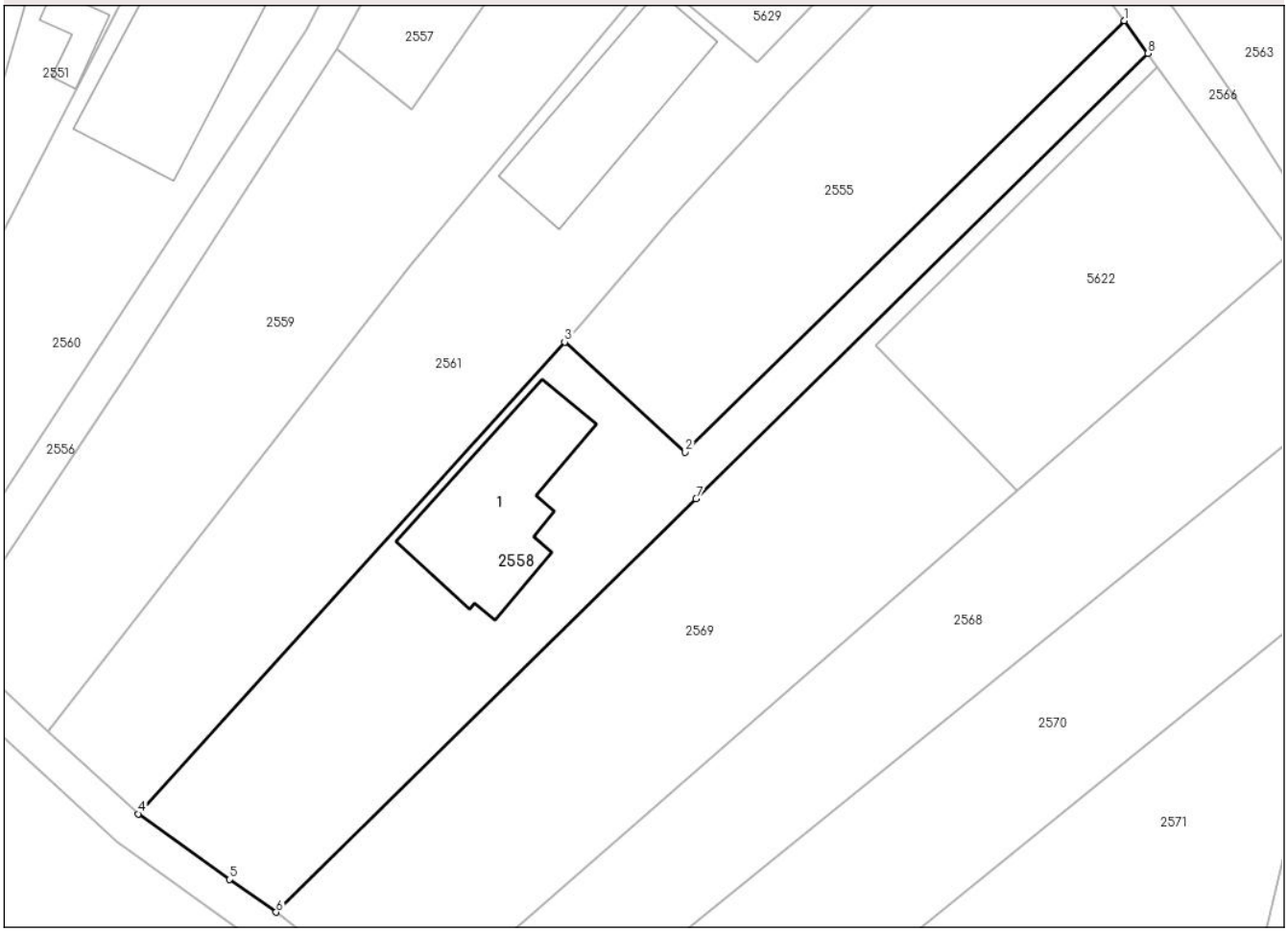
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20131	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2558	arabil	DA	1.085	34	A1640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20131-C1	constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.630,882 400.380,926	2	560.592,321 400.343,059	54.045
2	560.592,321 400.343,059	3	560.581,712 400.352,719	14.348
3	560.581,712 400.352,719	4	560.544,261 400.311,329	55.818
4	560.544,261 400.311,329	5	560.552,281 400.305,586	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.552,281 400.305,586	6	560.556,364 400.302,701	5.0
6	560.556,364 400.302,701	7	560.593,253 400.338,997	51.751
7	560.593,253 400.338,997	8	560.632,952 400.378,059	55.695
8	560.632,952 400.378,059	1	560.630,882 400.380,926	3.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23406	Din acte: 1.613 Masurata: 1.623	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41132 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 4097, din 30/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cump\U+0103rare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIUS** 2) **CALIN MARIANA**	
18020 / 25/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 24/04/2025 emis de SC Optim Cad Invest SRL;		
B3	se repoziționeaz\U+0103 imobilul cu modificarea suprafeței , conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23406	Din acte: 1.613 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2559	curti constructii	DA	1.623	34	1642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.600,759 400.428,5	2	560.601,709 400.423,606	4.985
2	560.601,709 400.423,606	3	560.595,31 400.412,296	12.995
3	560.595,31 400.412,296	4	560.568,272 400.373,175	47.556
4	560.568,272 400.373,175	5	560.561,676 400.378,43	8.433
5	560.561,676 400.378,43	6	560.543,326 400.349,98	33.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.543,326 400.349,98	7	560.527,784 400.326,667	28.019
7	560.527,784 400.326,667	8	560.536,301 400.318,532	11.777
8	560.536,301 400.318,532	9	560.568,074 400.359,324	51.706
9	560.568,074 400.359,324	10	560.589,432 400.385,011	33.406
10	560.589,432 400.385,011	11	560.612,845 400.410,444	34.569
11	560.612,845 400.410,444	12	560.603,124 400.428,533	20.536
12	560.603,124 400.428,533	1	560.600,759 400.428,5	2.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589(e:589)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1096(e:10920)
Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21090	Din acte: 3.004 Masurata: 3.057	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21090-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2-Anexa (Garaj) - din caramidaAn construtctie 2008
A1.3	21090-C3	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 679, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; C1-Locuinta (Beci+Parter+Mansarda), An costructie 2008Suprafata construita desfasurata = 386mp (B=36; P=172; M=178) Pereti din caramidaFundatie - betonNu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 10/02/2009		
Act Administrativ nr. 586, din 10/02/2009 emis de PRIM BANESTI;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral din "1096" in "10920"	A1
4061 / 26/03/2012		
Act Administrativ nr. 3348, din 13/03/2012 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului,	A1, A1.2, A1.3
49638 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 801660 seria CD, din 22/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 Bucuresti;		
B7	se noteaza certificatul de casatorie nr. 801660 seria CD din 22.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 Bucuresti	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 708, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VASILE GHERGHINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VASILE BOGDAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **VASILE GHERGHINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **VASILE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21090	Din acte: 3.004 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.260	34	1643; 1643/1	-	
10002	faneata	DA	1.797	34	1642; 1643/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21090-C1	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; AnexaNu are acte
A1.2	21090-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2-Anexa (Garaj) - din caramidaAn construtctie 2008
A1.3	21090-C3	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; C1-Locuinta (Beci+Parter+Mansarda), An costructie 2008Suprafata construita desfasurata = 386mp (B=36; P=172; M=178) Pereti din caramidaFundatie - betonNu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.575,349 400.429,2	2	560.567,39 400.431,13	8.19
3	560.543,955 400.384,85	4	560.522,078 400.342,489	47.676
5	560.513,277 400.344,796	6	560.513,136 400.342,112	2.688
7	560.513,937 400.324,946	8	560.514,301 400.318,405	6.551
9	560.514,64 400.312,318	10	560.515,127 400.303,655	8.677
11	560.516,163 400.290,992	12	560.517,369 400.279,913	11.144
13	560.517,488 400.278,173	14	560.517,577 400.274,68	3.494
15	560.517,434 400.273,583	16	560.521,193 400.271,647	4.228
17	560.533,767 400.279,281	18	560.544,879 400.286,066	13.02
19	560.555,64 400.292,652	20	560.560,24 400.295,437	5.377
21	560.561,217 400.296,268	22	560.554,49 400.300,16	7.772
23	560.542,398 400.308,917	24	560.523,797 400.325,944	25.217
25	560.531,811 400.338,448	26	560.559,053 400.380,153	49.814
27	560.575,378 400.412,054	28	560.581,383 400.427,775	16.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.567,39 400.431,13	3	560.543,955 400.384,85	51.875
4	560.522,078 400.342,489	5	560.513,277 400.344,796	9.098
6	560.513,136 400.342,112	7	560.513,937 400.324,946	17.185
8	560.514,301 400.318,405	9	560.514,64 400.312,318	6.096
10	560.515,127 400.303,655	11	560.516,163 400.290,992	12.705
12	560.517,369 400.279,913	13	560.517,488 400.278,173	1.744
14	560.517,577 400.274,68	15	560.517,434 400.273,583	1.106
16	560.521,193 400.271,647	17	560.533,767 400.279,281	14.71
18	560.544,879 400.286,066	19	560.555,64 400.292,652	12.616
20	560.560,24 400.295,437	21	560.561,217 400.296,268	1.283
22	560.554,49 400.300,16	23	560.542,398 400.308,917	14.93
24	560.523,797 400.325,944	25	560.531,811 400.338,448	14.852
26	560.559,053 400.380,153	27	560.575,378 400.412,054	35.835
28	560.581,383 400.427,775	1	560.575,349 400.429,2	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

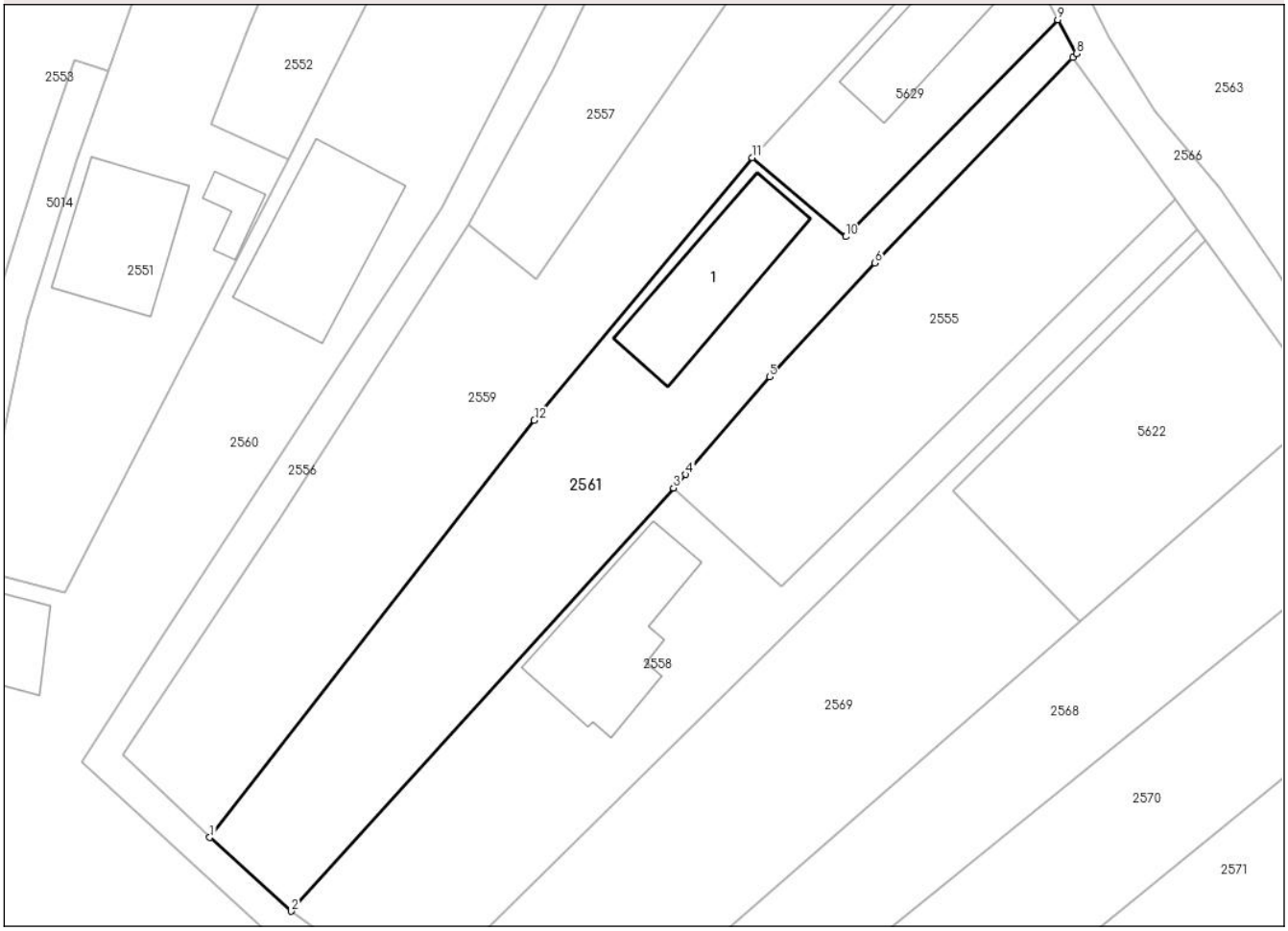
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	1641	-	
10002	arabil	DA	768	34	1641/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.536,301 400.318,532	2	560.544,261 400.311,329	10.735
2	560.544,261 400.311,329	3	560.581,712 400.352,719	55.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.581,712 400.352,719	4	560.582,92 400.354,05	1.798
4	560.582,92 400.354,05	5	560.591,1 400.363,59	12.567
5	560.591,1 400.363,59	6	560.601,43 400.374,72	15.185
6	560.601,43 400.374,72	7	560.620,787 400.394,814	27.901
7	560.620,787 400.394,814	8	560.621,153 400.395,203	0.534
8	560.621,153 400.395,203	9	560.619,324 400.398,518	3.786
9	560.619,324 400.398,518	10	560.598,585 400.377,308	29.664
10	560.598,585 400.377,308	11	560.589,432 400.385,011	11.963
11	560.589,432 400.385,011	12	560.568,074 400.359,324	33.406
12	560.568,074 400.359,324	1	560.536,301 400.318,532	51.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2861
Nr. cadastral vechi:10917

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 683, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21117	Din acte: 1.680 Masurata: 1.626	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21117-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 683, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LocuintaNu detine certificat de atestare energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13335 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 109, din 14/08/2009 emis de NP MUSAT ANDREEA ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IONUT**	
16763 / 31/10/2012		
Act Administrativ nr. 15881, din 16/10/2012 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

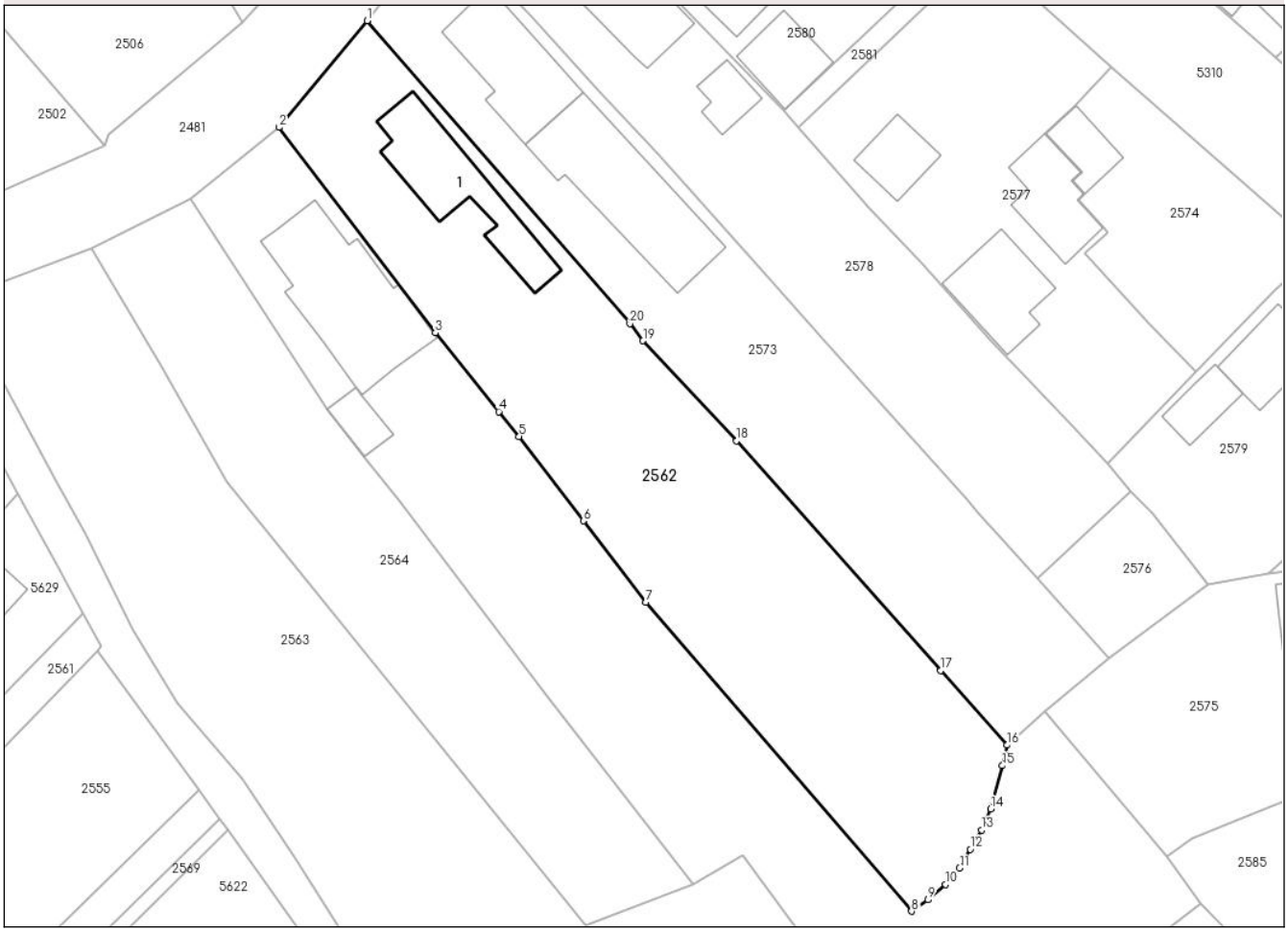
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21117	Din acte: 1.680 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	572	34	1633; 1634	-	
10002	livada	DA	1.054	34	1633; 1634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21117-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LocuintaNu detine certificat de atestare energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.647,705 400.457,56	2	560.638,907 400.446,937	13.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.638,907 400.446,937	3	560.654,484 400.426,466	25.724
3	560.654,484 400.426,466	4	560.660,805 400.418,603	10.089
4	560.660,805 400.418,603	5	560.662,832 400.416,134	3.194
5	560.662,832 400.416,134	6	560.669,234 400.407,729	10.565
6	560.669,234 400.407,729	7	560.675,485 400.399,605	10.251
7	560.675,485 400.399,605	8	560.701,941 400.368,824	40.588
8	560.701,941 400.368,824	9	560.703,568 400.369,967	1.988
9	560.703,568 400.369,967	10	560.705,319 400.371,508	2.333
10	560.705,319 400.371,508	11	560.706,725 400.373,109	2.131
11	560.706,725 400.373,109	12	560.707,788 400.375,004	2.173
12	560.707,788 400.375,004	13	560.708,911 400.376,916	2.217
13	560.708,911 400.376,916	14	560.709,847 400.379,032	2.314
14	560.709,847 400.379,032	15	560.711,0 400.383,337	4.457
15	560.711,0 400.383,337	16	560.711,473 400.385,382	2.099
16	560.711,473 400.385,382	17	560.704,865 400.392,816	9.946
17	560.704,865 400.392,816	18	560.684,502 400.415,681	30.618
18	560.684,502 400.415,681	19	560.675,188 400.425,672	13.659
19	560.675,188 400.425,672	20	560.673,878 400.427,375	2.149
20	560.673,878 400.427,375	1	560.647,705 400.457,56	39.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; limobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

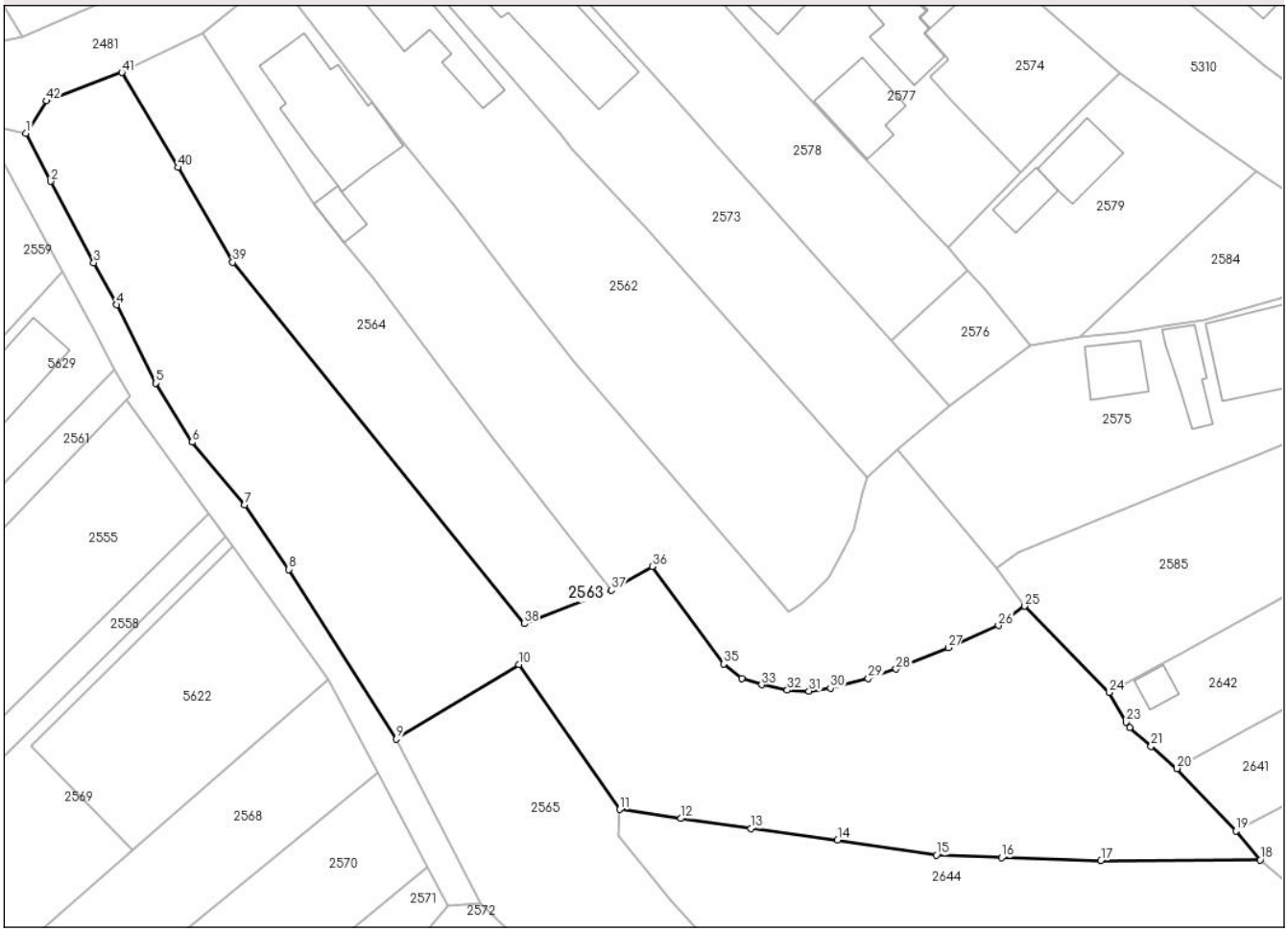
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	Iimobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.000	34	1638	-	
10002	arabil	DA	1.000	34	1639	-	
10003	faneata	DA	1.297	34	1638/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.608,421 400.427,434	2	560.611,46 400.421,558	6.615
4	560.619,561 400.406,455	5	560.624,309 400.396,872	10.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.611,46 400.421,558	3	560.616,729 400.411,597	11.269
5	560.624,309 400.396,872	6	560.628,781 400.389,633	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.616,729 400.411,597	4	560.619,561 400.406,455	5.87
6	560.628,781 400.389,633	7	560.635,247 400.381,976	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	560.635,247 400.381,976	8	560.640,623 400.374,061	9.568
10	560.668,865 400.362,399	11	560.681,205 400.344,675	21.597
13	560.697,234 400.342,351	14	560.707,885 400.340,926	10.746
16	560.727,979 400.338,783	17	560.740,159 400.338,437	12.185
19	560.756,734 400.342,043	20	560.749,479 400.349,698	10.547
22	560.743,69 400.354,706	23	560.743,261 400.355,372	0.792
25	560.730,802 400.369,572	26	560.727,592 400.367,204	3.989
28	560.715,046 400.361,876	29	560.711,638 400.360,711	3.602
31	560.704,379 400.359,184	32	560.701,731 400.359,291	2.65
34	560.696,141 400.360,733	35	560.693,936 400.362,495	2.823
37	560.680,164 400.371,539	38	560.669,48 400.367,42	11.45
40	560.627,097 400.423,271	41	560.620,163 400.434,896	13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	560.640,623 400.374,061	9	560.653,789 400.353,318	24.569
11	560.681,205 400.344,675	12	560.688,686 400.343,571	7.562
14	560.707,885 400.340,926	15	560.719,982 400.339,086	12.236
17	560.740,159 400.338,437	18	560.759,682 400.338,5	19.523
20	560.749,479 400.349,698	21	560.746,31 400.352,408	4.17
23	560.743,261 400.355,372	24	560.741,183 400.359,014	4.193
26	560.727,592 400.367,204	27	560.721,441 400.364,491	6.723
29	560.711,638 400.360,711	30	560.707,016 400.359,53	4.77
32	560.701,731 400.359,291	33	560.698,569 400.359,934	3.227
35	560.693,936 400.362,495	36	560.685,181 400.374,41	14.786
38	560.669,48 400.367,42	39	560.633,766 400.411,661	56.858
41	560.620,163 400.434,896	42	560.610,96 400.431,417	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	560.653,789 400.353,318	10	560.668,865 400.362,399	17.6
12	560.688,686 400.343,571	13	560.697,234 400.342,351	8.635
15	560.719,982 400.339,086	16	560.727,979 400.338,783	8.003
18	560.759,682 400.338,5	19	560.756,734 400.342,043	4.609
21	560.746,31 400.352,408	22	560.743,69 400.354,706	3.485
24	560.741,183 400.359,014	25	560.730,802 400.369,572	14.807
27	560.721,441 400.364,491	28	560.715,046 400.361,876	6.909
30	560.707,016 400.359,53	31	560.704,379 400.359,184	2.66
33	560.698,569 400.359,934	34	560.696,141 400.360,733	2.556
36	560.685,181 400.374,41	37	560.680,164 400.371,539	5.78
39	560.633,766 400.411,661	40	560.627,097 400.423,271	13.389
42	560.610,96 400.431,417	1	560.608,421 400.427,434	4.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2564	arabil	DA	976	34	1637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.680,164 400.371,539	2	560.665,482 400.390,43	23.926
2	560.665,482 400.390,43	3	560.650,947 400.409,716	24.15
3	560.650,947 400.409,716	4	560.647,381 400.414,095	5.647
4	560.647,381 400.414,095	5	560.643,74 400.418,796	5.946
5	560.643,74 400.418,796	6	560.630,119 400.439,755	24.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.630,119 400.439,755	7	560.620,163 400.434,896	11.078
7	560.620,163 400.434,896	8	560.627,097 400.423,271	13.536
8	560.627,097 400.423,271	9	560.633,766 400.411,661	13.389
9	560.633,766 400.411,661	10	560.669,48 400.367,42	56.858
10	560.669,48 400.367,42	1	560.680,164 400.371,539	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26300	Din acte: 2.019 Masurata: 2.093	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57757 / 28/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 340, din 28/01/2009 emis de Judecatoria Campina (act administrativ nr 12917 din 14.12.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26300	Din acte: 2.019 Masurata: 2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2565	arabil	DA	2.093	34	1639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.748,02 400.266,57	2	560.740,231 400.275,079	11.536
3	560.733,294 400.282,736	4	560.725,875 400.290,845	10.991
5	560.719,332 400.297,975	6	560.709,506 400.308,923	14.711
7	560.702,109 400.317,214	8	560.695,164 400.325,232	10.608
9	560.687,402 400.333,707	10	560.681,084 400.341,561	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.740,231 400.275,079	3	560.733,294 400.282,736	10.332
4	560.725,875 400.290,845	5	560.719,332 400.297,975	9.677
6	560.709,506 400.308,923	7	560.702,109 400.317,214	11.111
8	560.695,164 400.325,232	9	560.687,402 400.333,707	11.492
10	560.681,084 400.341,561	11	560.681,205 400.344,675	3.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.681,205 400.344,675	12	560.668,865 400.362,399	21.597
13	560.653,789 400.353,318	14	560.664,139 400.333,152	22.667
15	560.668,614 400.328,868	16	560.674,655 400.322,316	8.912
17	560.681,786 400.314,916	18	560.686,173 400.310,043	6.557
19	560.692,52 400.302,996	20	560.701,115 400.293,45	12.845
21	560.712,358 400.281,685	22	560.728,78 400.262,31	25.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.668,865 400.362,399	13	560.653,789 400.353,318	17.6
14	560.664,139 400.333,152	15	560.668,614 400.328,868	6.195
16	560.674,655 400.322,316	17	560.681,786 400.314,916	10.277
18	560.686,173 400.310,043	19	560.692,52 400.302,996	9.484
20	560.701,115 400.293,45	21	560.712,358 400.281,685	16.273
22	560.728,78 400.262,31	1	560.748,02 400.266,57	19.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24968	Din acte: 404 Masurata: 418	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11747 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
17619 / 22/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13, din 22/04/2025 emis de PFA Barbutu Elena;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24968	Din acte: 404 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2566	drum	DA	418	34	1639/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.660,146 400.332,912	2	560.664,139 400.333,152	4.0
3	560.653,789 400.353,318	4	560.640,623 400.374,061	24.569
5	560.635,247 400.381,976	6	560.628,781 400.389,633	10.022
7	560.624,309 400.396,872	8	560.619,561 400.406,455	10.695
9	560.616,729 400.411,597	10	560.611,46 400.421,558	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.664,139 400.333,152	3	560.653,789 400.353,318	22.667
4	560.640,623 400.374,061	5	560.635,247 400.381,976	9.568
6	560.628,781 400.389,633	7	560.624,309 400.396,872	8.509
8	560.619,561 400.406,455	9	560.616,729 400.411,597	5.87
10	560.611,46 400.421,558	11	560.608,421 400.427,434	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.608,421 400.427,434	12	560.603,124 400.428,533	5.41
13	560.612,845 400.410,444	14	560.616,747 400.403,457	8.003
15	560.619,324 400.398,518	16	560.621,153 400.395,203	3.786
17	560.620,787 400.394,814	18	560.630,882 400.380,926	17.169
19	560.632,952 400.378,059	20	560.633,8 400.376,884	1.449
21	560.645,543 400.360,625	22	560.651,603 400.349,124	13.0
23	560.657,664 400.337,623	1	560.660,146 400.332,912	5.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.603,124 400.428,533	13	560.612,845 400.410,444	20.536
14	560.616,747 400.403,457	15	560.619,324 400.398,518	5.571
16	560.621,153 400.395,203	17	560.620,787 400.394,814	0.534
18	560.630,882 400.380,926	19	560.632,952 400.378,059	3.537
20	560.633,8 400.376,884	21	560.645,543 400.360,625	20.056
22	560.651,603 400.349,124	23	560.657,664 400.337,623	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 682, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22762	Din acte: 1.742 Masurata: 1.774	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 682, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (parter cu pivnita) - extinsa in 1965 suprafata construita desfasurata = 170mp,din care - 28mp terasa descoperita si- 16mp - pivnitaNu detine cerificat de atestare energetica
A1.2	22762-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 682, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16882 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 4421, din 08/10/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA AURELIA** 2) **MANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16882 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 4421, din 08/10/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate a obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui MIHAI ION,	A1, A1.1, A1.2
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate a obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui MIHAI VOICA,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

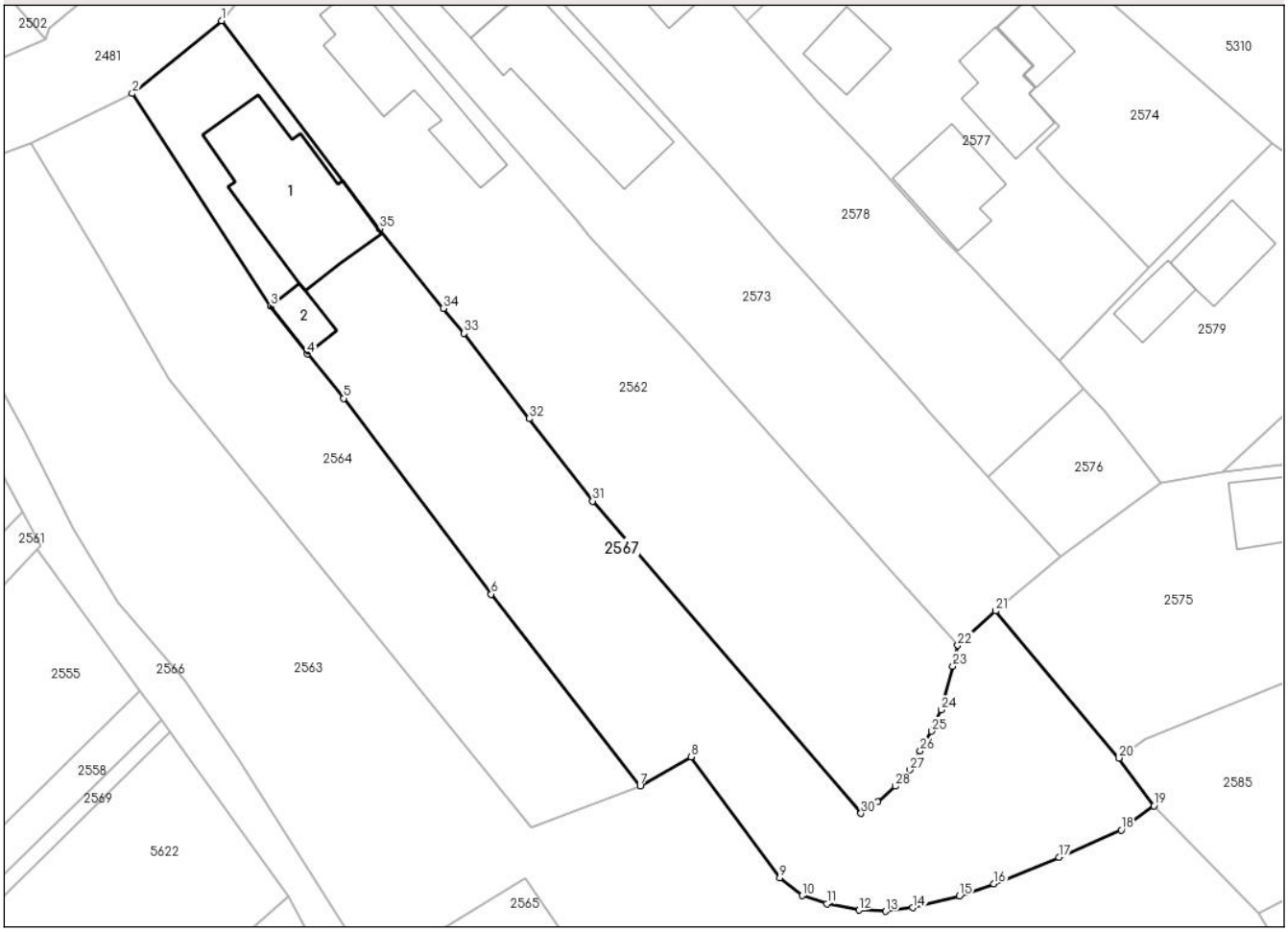
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22762	Din acte: 1.742 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	460	34	Cc1635	-	
10002	arabil	DA	1.314	34	A1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (parter cu pivnita) - extinsa in 1965 suprafata construita desfasurata = 170mp,din care - 28mp terasa descoperita si- 16mp - pivnitaNu detine cerificat de atestare energetica
A1.2	22762-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.638,907 400.446,937	2	560.630,119 400.439,755	11.349
3	560.643,74 400.418,796	4	560.647,381 400.414,095	5.946
5	560.650,947 400.409,716	6	560.665,482 400.390,43	24.15
7	560.680,164 400.371,539	8	560.685,181 400.374,41	5.78
9	560.693,936 400.362,495	10	560.696,141 400.360,733	2.823
11	560.698,569 400.359,934	12	560.701,731 400.359,291	3.227
13	560.704,379 400.359,184	14	560.707,016 400.359,53	2.66
15	560.711,638 400.360,711	16	560.715,046 400.361,876	3.602
17	560.721,441 400.364,491	18	560.727,592 400.367,204	6.723
19	560.730,802 400.369,572	20	560.727,356 400.374,281	5.835
21	560.715,206 400.388,784	22	560.711,473 400.385,382	5.051
23	560.711,0 400.383,337	24	560.709,847 400.379,032	4.457
25	560.708,911 400.376,916	26	560.707,788 400.375,004	2.217
27	560.706,725 400.373,109	28	560.705,319 400.371,508	2.131
29	560.703,568 400.369,967	30	560.701,941 400.368,824	1.988
31	560.675,485 400.399,605	32	560.669,234 400.407,729	10.251
33	560.662,832 400.416,134	34	560.660,805 400.418,603	3.194
35	560.654,484 400.426,466	1	560.638,907 400.446,937	25.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.630,119 400.439,755	3	560.643,74 400.418,796	24.996
4	560.647,381 400.414,095	5	560.650,947 400.409,716	5.647
6	560.665,482 400.390,43	7	560.680,164 400.371,539	23.926
8	560.685,181 400.374,41	9	560.693,936 400.362,495	14.786
10	560.696,141 400.360,733	11	560.698,569 400.359,934	2.556
12	560.701,731 400.359,291	13	560.704,379 400.359,184	2.65
14	560.707,016 400.359,53	15	560.711,638 400.360,711	4.77
16	560.715,046 400.361,876	17	560.721,441 400.364,491	6.909
18	560.727,592 400.367,204	19	560.730,802 400.369,572	3.989
20	560.727,356 400.374,281	21	560.715,206 400.388,784	18.92
22	560.711,473 400.385,382	23	560.711,0 400.383,337	2.099
24	560.709,847 400.379,032	25	560.708,911 400.376,916	2.314
26	560.707,788 400.375,004	27	560.706,725 400.373,109	2.173
28	560.705,319 400.371,508	29	560.703,568 400.369,967	2.333
30	560.701,941 400.368,824	31	560.675,485 400.399,605	40.588
32	560.669,234 400.407,729	33	560.662,832 400.416,134	10.565
34	560.660,805 400.418,603	35	560.654,484 400.426,466	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

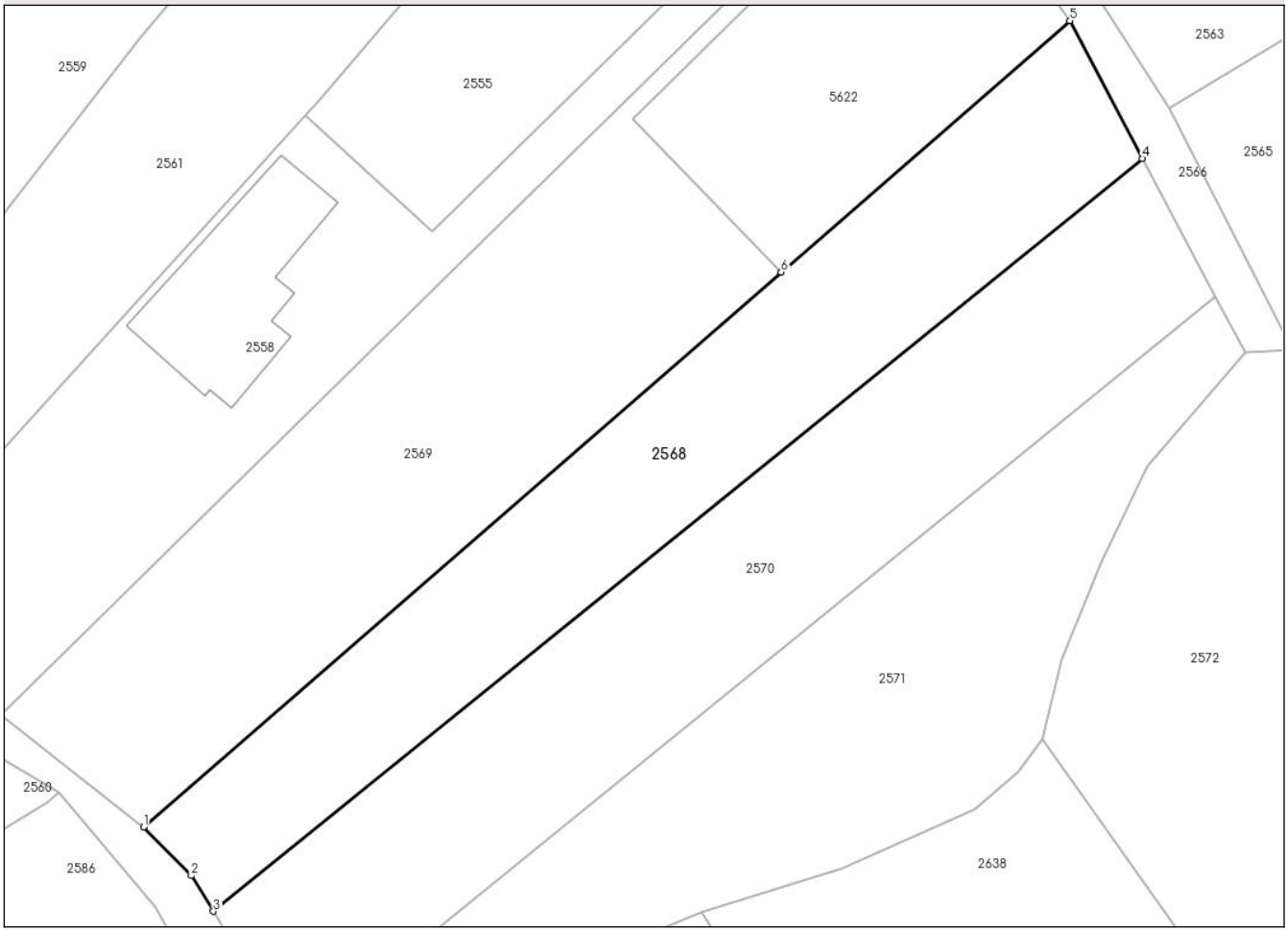
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.101	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2568	arabil	DA	1.101	34	1640/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.568,253 400.293,348	2	560.572,239 400.289,304	5.678
2	560.572,239 400.289,304	3	560.574,081 400.286,333	3.496
3	560.574,081 400.286,333	4	560.651,603 400.349,124	99.762
4	560.651,603 400.349,124	5	560.645,543 400.360,625	13.0
5	560.645,543 400.360,625	6	560.621,45 400.339,653	31.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.621,45 400.339,653	1	560.568,253 400.293,348	70.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 34 ; A 1640/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26575	Din acte: 1.266 Masurata: 1.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 34 ; A 1640/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35179 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 09/08/2024 emis de Alexandru Elena Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLIGA LIDIA ADREANA** 2) **BARLIGA NICULAE**	
39680 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 09/08/2024 emis de Alexandru Elena Simona;		
B8	se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 în încheierea nr. 35179 din 20.08.2024, în sensul c\U+0103 prenumele corect al proprietarei de sub B7.1 este "Lidia - Adreana"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26575	Din acte: 1.266 Masurata: 1.275	T 34 ; A 1640/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2569	arabil	DA	1.275	34	1640/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.556,364 400.302,701	2	560.568,253 400.293,348	15.127
2	560.568,253 400.293,348	3	560.621,45 400.339,653	70.527
3	560.621,45 400.339,653	4	560.609,046 400.352,427	17.805
4	560.609,046 400.352,427	5	560.633,8 400.376,884	34.799
5	560.633,8 400.376,884	6	560.632,952 400.378,059	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.632,952 400.378,059	7	560.593,253 400.338,997	55.695
7	560.593,253 400.338,997	1	560.556,364 400.302,701	51.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T-34,A-1640/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26592	1.274	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40834 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 4035, din 25/09/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU CONSTANTIN**, casatorit cu ARDILA cetatean indonezian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

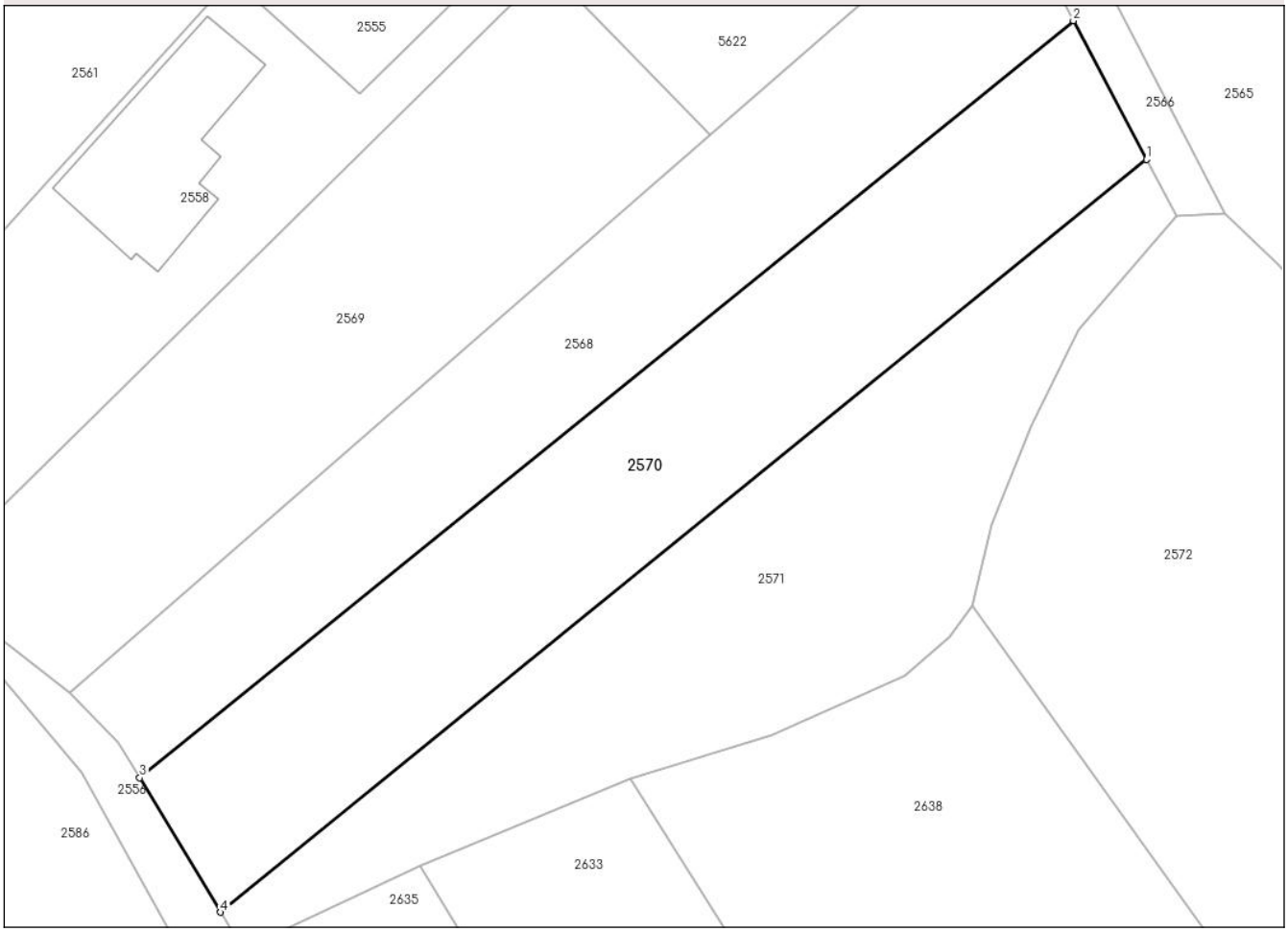
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26592	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2570	arabil	DA	1.274	34	1640/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.657,664 400.337,623	2	560.651,603 400.349,124	13.0
2	560.651,603 400.349,124	3	560.574,081 400.286,333	99.762
3	560.574,081 400.286,333	4	560.580,8 400.275,186	13.016
4	560.580,8 400.275,186	1	560.657,664 400.337,623	99.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.335 Masurata: 1.179	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

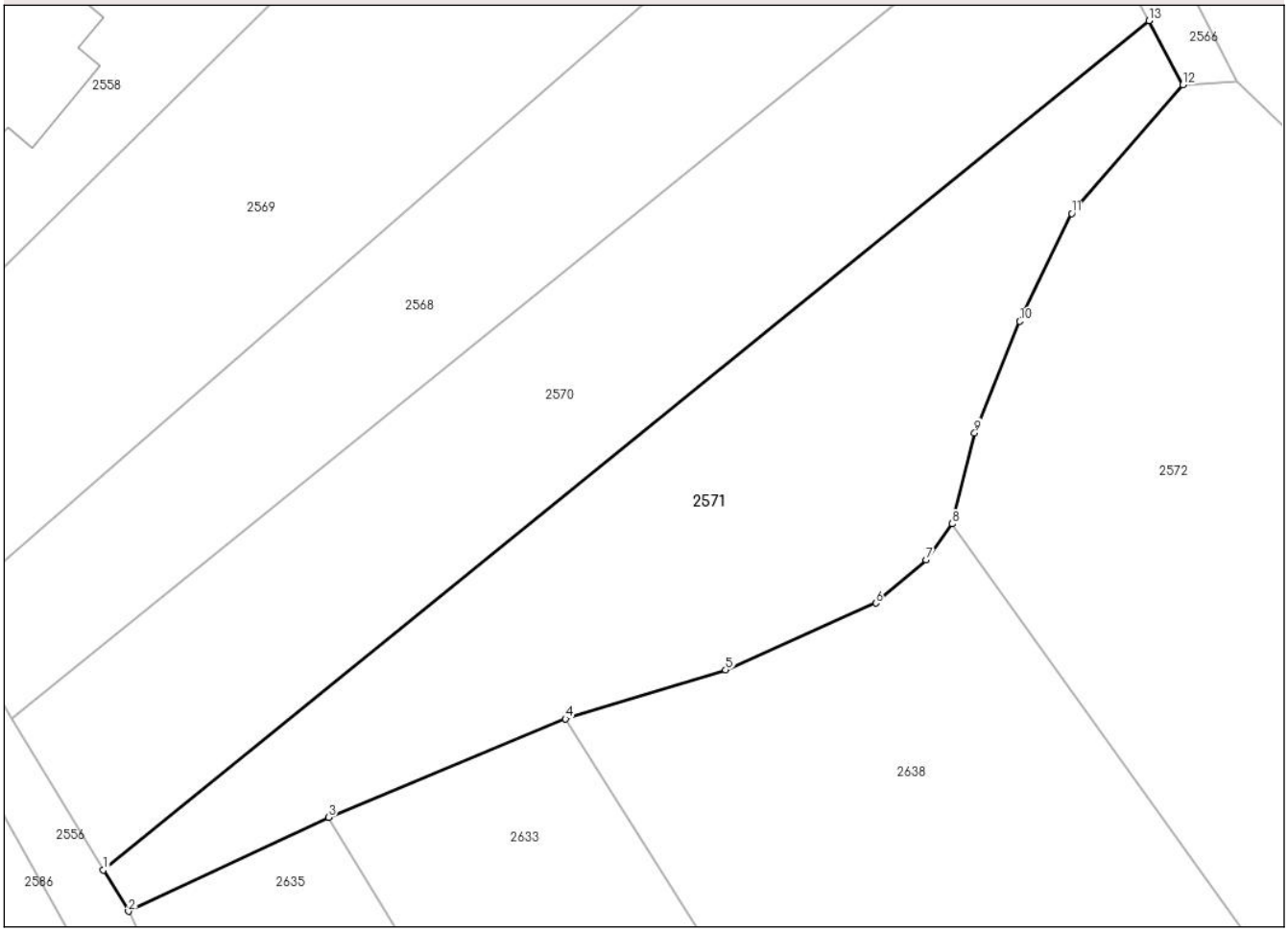
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.335 Masurata: 1.179	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2571	arabil	DA	1.179	34	1640/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.580,8 400.275,186	2	560.582,628 400.272,152	3.542
2	560.582,628 400.272,152	3	560.597,358 400.279,063	16.27
3	560.597,358 400.279,063	4	560.614,773 400.286,304	18.86
4	560.614,773 400.286,304	5	560.626,539 400.289,902	12.304
5	560.626,539 400.289,902	6	560.637,585 400.294,806	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.637,585 400.294,806	7	560.641,279 400.297,975	4.867
7	560.641,279 400.297,975	8	560.643,214 400.300,639	3.293
8	560.643,214 400.300,639	9	560.644,849 400.307,326	6.884
9	560.644,849 400.307,326	10	560.648,159 400.315,531	8.848
10	560.648,159 400.315,531	11	560.651,994 400.323,451	8.8
11	560.651,994 400.323,451	12	560.660,146 400.332,912	12.489
12	560.660,146 400.332,912	13	560.657,664 400.337,623	5.325
13	560.657,664 400.337,623	1	560.580,8 400.275,186	99.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.762	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73995, din 07/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ANA** 2) **PENA ELENA** 3) **TRAISTARU POMPILIU** 4) **SERBANESCU C LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

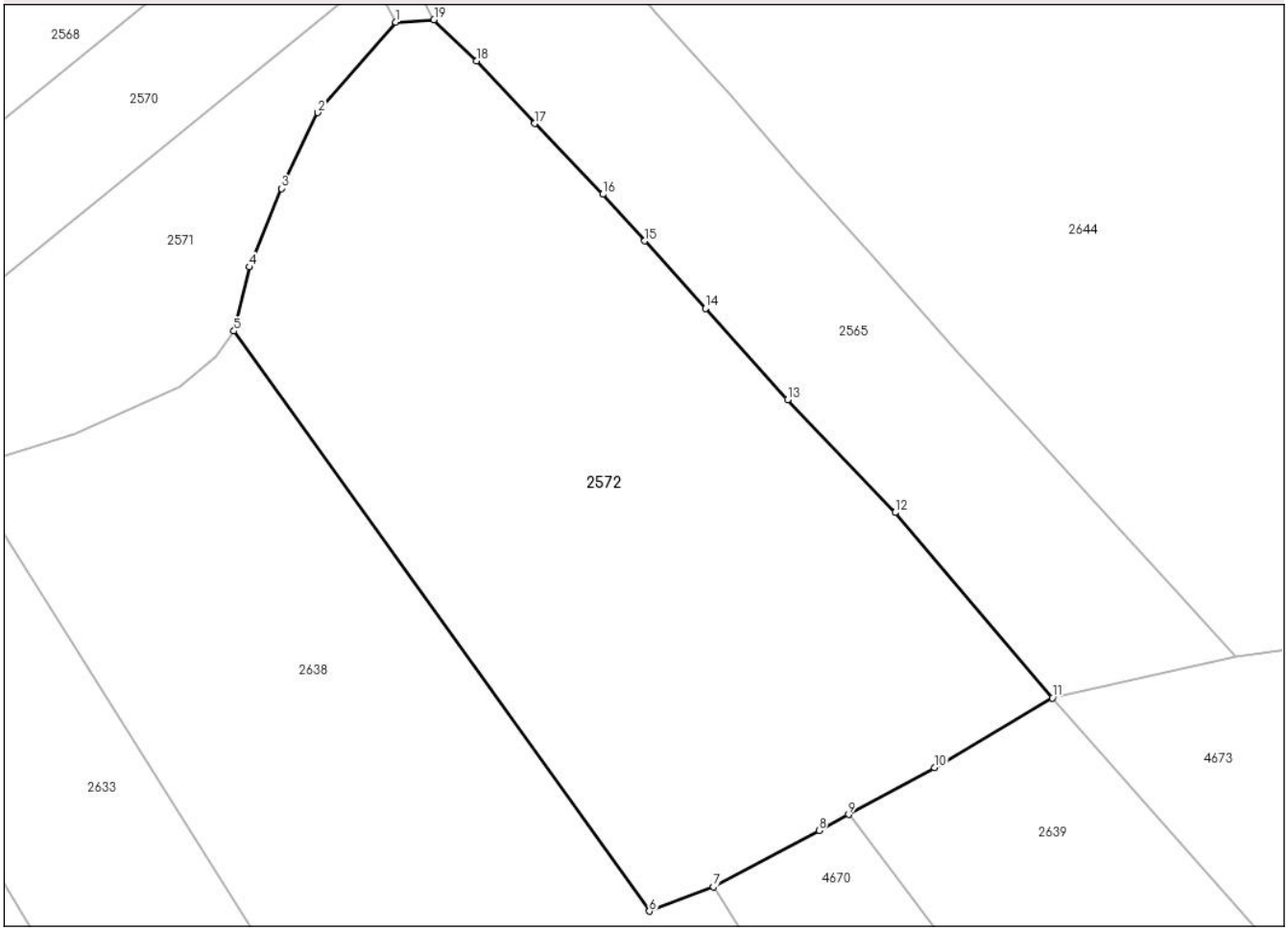
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2572	arabil	DA	3.762	34	1608	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.660,146 400.332,912	2	560.651,994 400.323,451	12.489
2	560.651,994 400.323,451	3	560.648,159 400.315,531	8.8
3	560.648,159 400.315,531	4	560.644,849 400.307,326	8.848
4	560.644,849 400.307,326	5	560.643,214 400.300,639	6.884
5	560.643,214 400.300,639	6	560.686,654 400.240,042	74.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.686,654 400.240,042	7	560.693,338 400.242,597	7.156
7	560.693,338 400.242,597	8	560.704,383 400.248,46	12.504
8	560.704,383 400.248,46	9	560.707,476 400.250,144	3.522
9	560.707,476 400.250,144	10	560.716,459 400.255,036	10.23
10	560.716,459 400.255,036	11	560.728,78 400.262,31	14.308
11	560.728,78 400.262,31	12	560.712,358 400.281,685	25.398
12	560.712,358 400.281,685	13	560.701,115 400.293,45	16.273
13	560.701,115 400.293,45	14	560.692,52 400.302,996	12.845
14	560.692,52 400.302,996	15	560.686,173 400.310,043	9.484
15	560.686,173 400.310,043	16	560.681,786 400.314,916	6.557
16	560.681,786 400.314,916	17	560.674,655 400.322,316	10.277
17	560.674,655 400.322,316	18	560.668,614 400.328,868	8.912
18	560.668,614 400.328,868	19	560.664,139 400.333,152	6.195
19	560.664,139 400.333,152	1	560.660,146 400.332,912	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

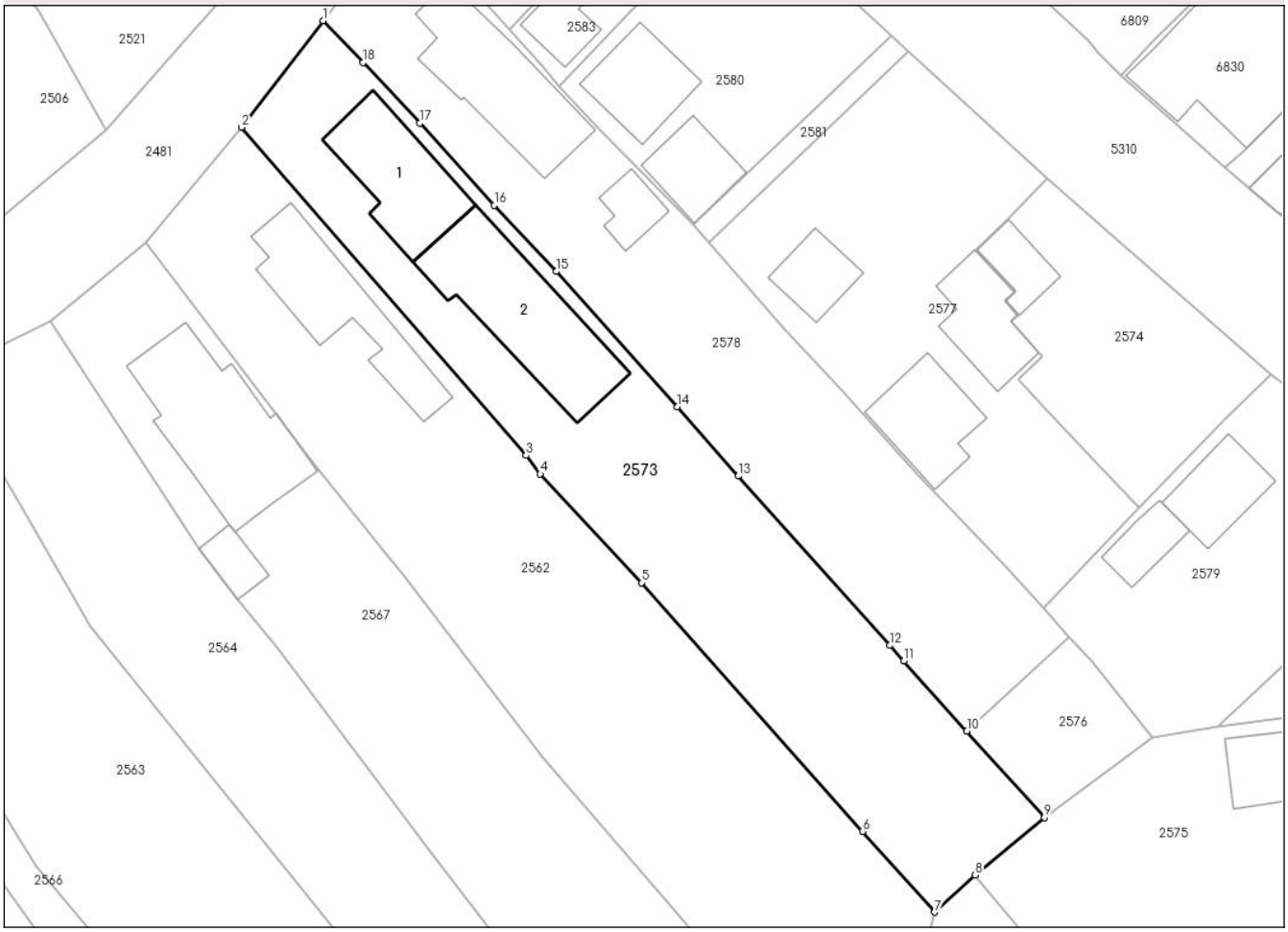
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	1631	-	
10002	arabil	NU	777	34	1632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.655,198 400.467,354	2	560.647,705 400.457,56	12.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.647,705 400.457,56	3	560.673,878 400.427,375	39.952
3	560.673,878 400.427,375	4	560.675,188 400.425,672	2.149
4	560.675,188 400.425,672	5	560.684,502 400.415,681	13.659
5	560.684,502 400.415,681	6	560.704,865 400.392,816	30.618
6	560.704,865 400.392,816	7	560.711,473 400.385,382	9.946
7	560.711,473 400.385,382	8	560.715,206 400.388,784	5.051
8	560.715,206 400.388,784	9	560.721,592 400.394,097	8.307
9	560.721,592 400.394,097	10	560.714,458 400.402,03	10.669
10	560.714,458 400.402,03	11	560.708,658 400.408,48	8.674
11	560.708,658 400.408,48	12	560.707,369 400.409,912	1.927
12	560.707,369 400.409,912	13	560.693,398 400.425,491	20.926
13	560.693,398 400.425,491	14	560.687,802 400.431,84	8.463
14	560.687,802 400.431,84	15	560.676,641 400.444,297	16.726
15	560.676,641 400.444,297	16	560.670,956 400.450,369	8.318
16	560.670,956 400.450,369	17	560.664,082 400.457,942	10.228
17	560.664,082 400.457,942	18	560.658,867 400.463,499	7.621
18	560.658,867 400.463,499	1	560.655,198 400.467,354	5.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26022	Din acte: 405 Masurata: 387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 30 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43395 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 26/10/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ION CRISTIAN** 2) **STAN LUSIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

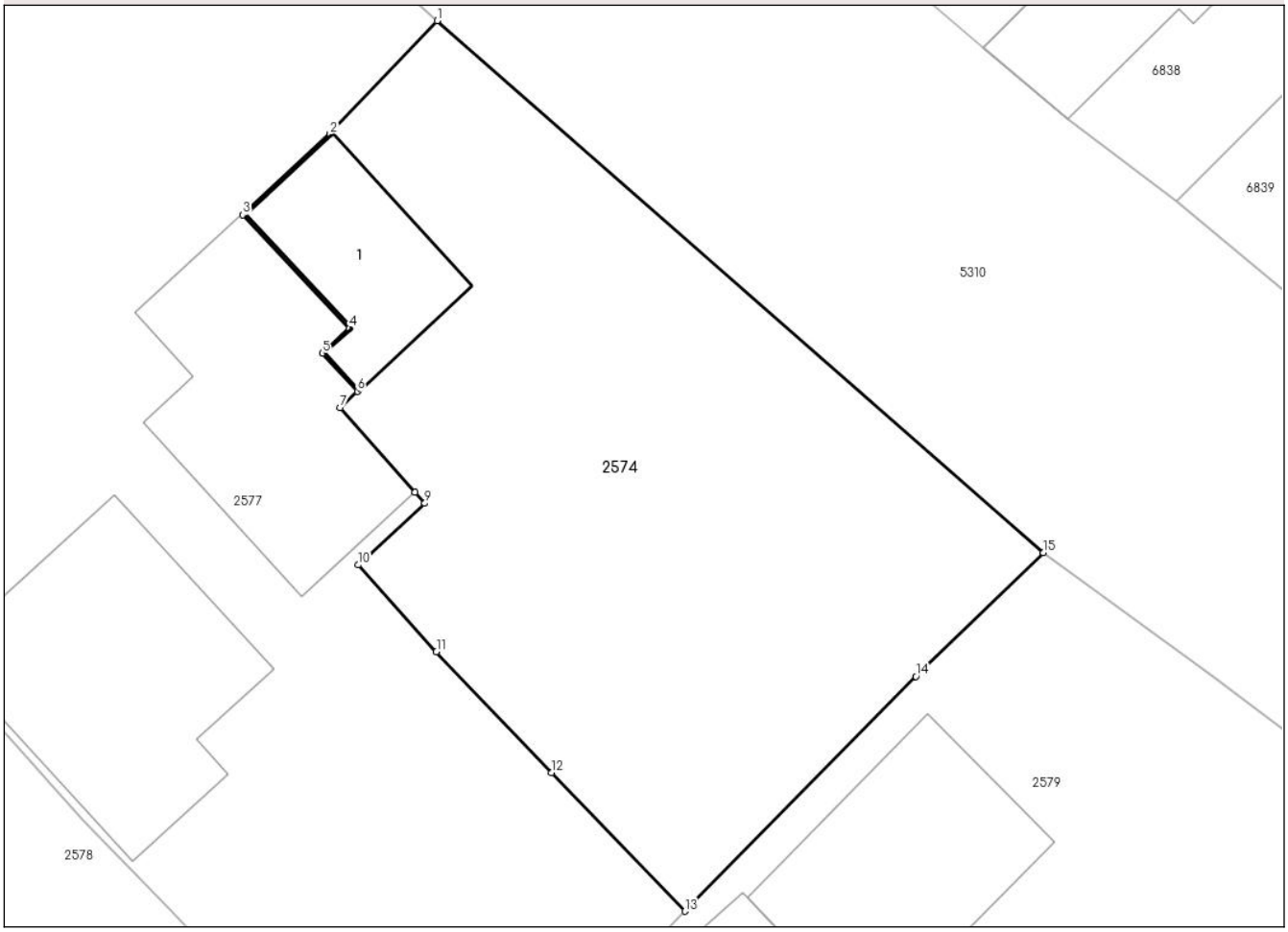
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26022	Din acte: 405 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2574	curti constructii	DA	387	34	1626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26022-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 30 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.721,863 400.452,897	2	560.718,223 400.449,045	5.3
2	560.718,223 400.449,045	3	560.715,259 400.446,294	4.044
3	560.715,259 400.446,294	4	560.718,878 400.442,438	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.718,878 400.442,438	5	560.717,96 400.441,59	1.25
5	560.717,96 400.441,59	6	560.719,151 400.440,299	1.756
6	560.719,151 400.440,299	7	560.718,563 400.439,745	0.808
7	560.718,563 400.439,745	8	560.721,108 400.436,871	3.838
8	560.721,108 400.436,871	9	560.721,446 400.436,49	0.51
9	560.721,446 400.436,49	10	560.719,172 400.434,393	3.093
10	560.719,172 400.434,393	11	560.721,838 400.431,443	3.976
11	560.721,838 400.431,443	12	560.725,754 400.427,33	5.679
12	560.725,754 400.427,33	13	560.730,286 400.422,624	6.533
13	560.730,286 400.422,624	14	560.738,143 400.430,604	11.199
14	560.738,143 400.430,604	15	560.742,47 400.434,812	6.035
15	560.742,47 400.434,812	1	560.721,863 400.452,897	27.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73988, din 04/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA** 2) **NEDELCU VASILE** 3) **CHITU ANA** 4) **NEDELCU GHEORGHE** 5) **NEDELCU NICOLAE** 6) **STOICA GHEORGHE** 7) **CONDRACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

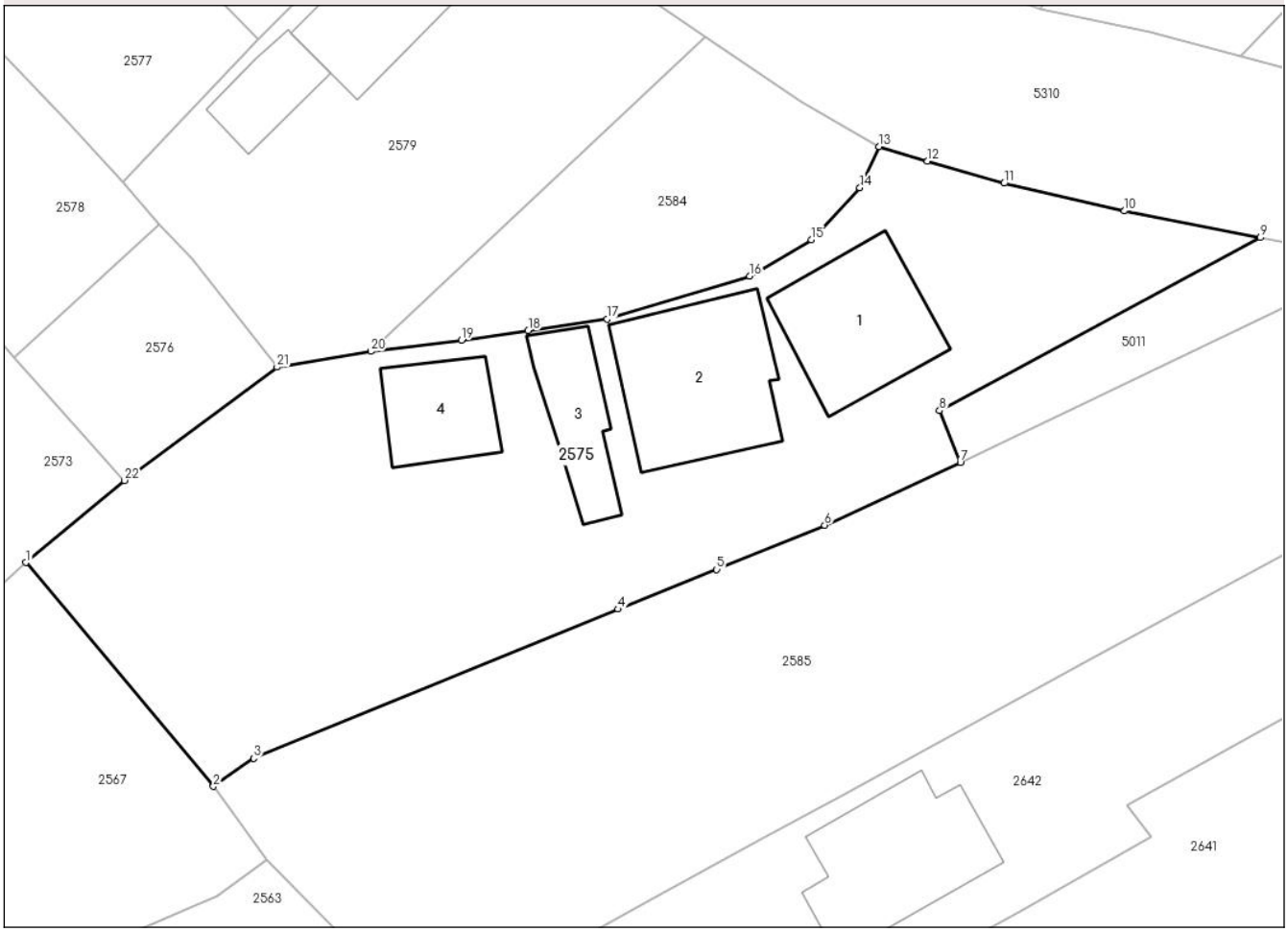
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	955	34	1622	-	
10002	arabil	DA	345	34	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.715,206 400.388,784	2	560.727,356 400.374,281	18.92
3	560.729,966 400.376,099	4	560.753,589 400.385,76	25.522
5	560.759,971 400.388,334	6	560.766,973 400.391,199	7.565
7	560.775,759 400.395,274	8	560.774,417 400.398,609	3.595
9	560.795,198 400.409,816	10	560.786,385 400.411,535	8.979
11	560.778,601 400.413,332	12	560.773,636 400.414,762	5.167
13	560.770,492 400.415,719	14	560.769,249 400.413,045	2.949
15	560.766,113 400.409,672	16	560.762,1 400.407,325	4.649
17	560.752,87 400.404,532	18	560.747,756 400.403,79	5.168
19	560.743,434 400.403,17	20	560.737,56 400.402,454	5.917
21	560.731,484 400.401,428	22	560.721,592 400.394,097	12.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.727,356 400.374,281	3	560.729,966 400.376,099	3.181
4	560.753,589 400.385,76	5	560.759,971 400.388,334	6.882
6	560.766,973 400.391,199	7	560.775,759 400.395,274	9.685
8	560.774,417 400.398,609	9	560.795,198 400.409,816	23.61
10	560.786,385 400.411,535	11	560.778,601 400.413,332	7.989
12	560.773,636 400.414,762	13	560.770,492 400.415,719	3.286
14	560.769,249 400.413,045	15	560.766,113 400.409,672	4.606
16	560.762,1 400.407,325	17	560.752,87 400.404,532	9.643
18	560.747,756 400.403,79	19	560.743,434 400.403,17	4.366
20	560.737,56 400.402,454	21	560.731,484 400.401,428	6.162
22	560.721,592 400.394,097	1	560.715,206 400.388,784	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

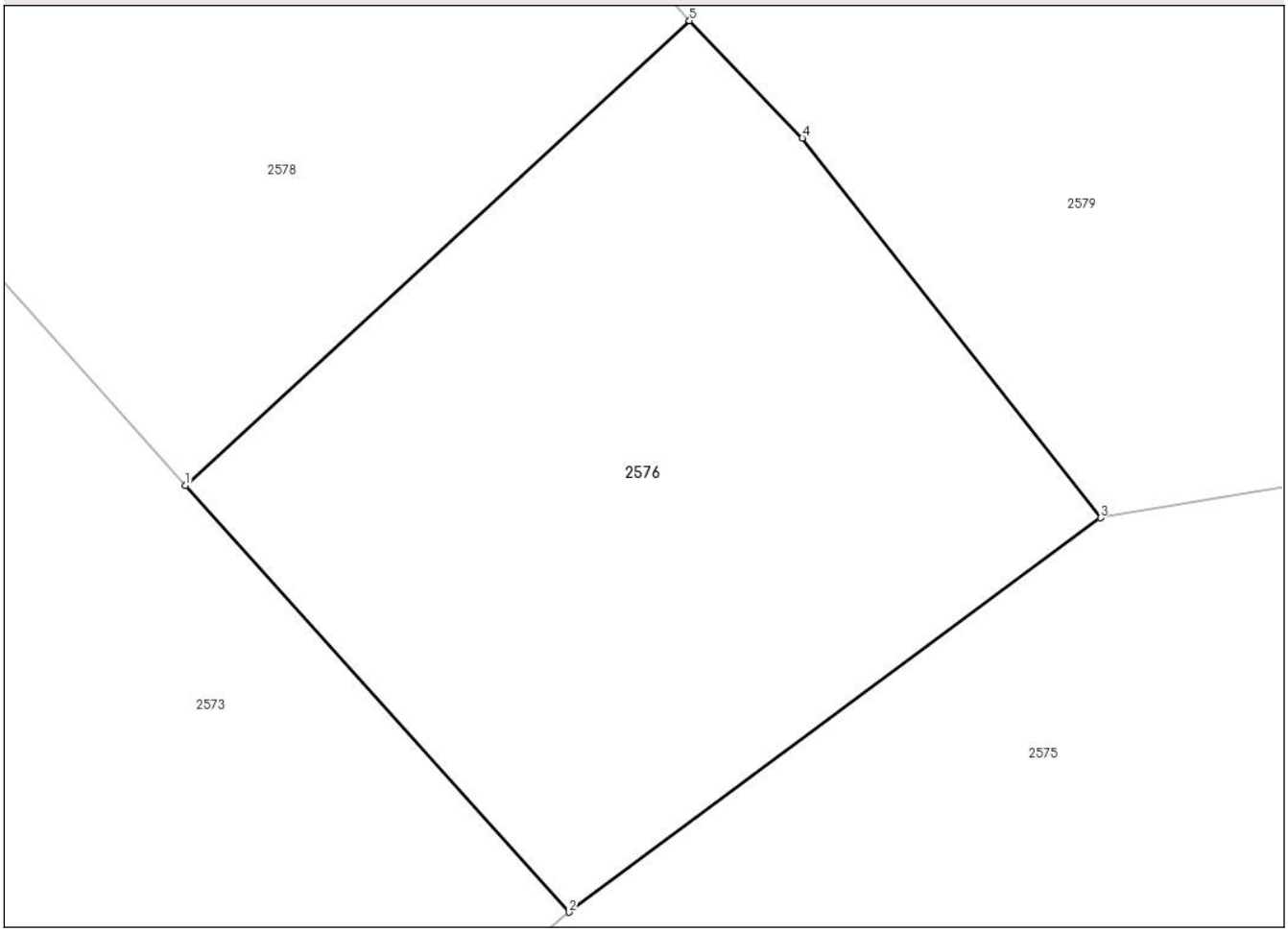
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2576	arabil	DA	143	34	1630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.714,458 400.402,03	2	560.721,592 400.394,097	10.669
2	560.721,592 400.394,097	3	560.731,484 400.401,428	12.313
3	560.731,484 400.401,428	4	560.725,934 400.408,489	8.981
4	560.725,934 400.408,489	5	560.723,835 400.410,671	3.028
5	560.723,835 400.410,671	1	560.714,458 400.402,03	12.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:404/2

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23762	Din acte: 850 Masurata: 860	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23762-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 locuinta cu Sc=68,34 mp,Su=48,60 mp si beci cu Su=20,63 mp si Sc=32,43 mp
A1.2	23762-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2 locuinta cu Sc=70,455 mp si Su=56,84 mp
A1.3	23762-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C3 anexa cu Sc=37,626 mp si Su=31,198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
397 / 04/02/2004		
Act Notarial nr. 511, din 27/01/2004 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA (incheierea nr.6475/08.09.2005,act de dezmembrare nr.4859/07.09.2005 emis de NP IVAN M.-CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
37216 / 20/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 17/09/2021 emis de PF PANAC SORIN (CERERE DE RECEPTIE ; act administrativ nr 703 din 23.08.2021, emis de OCPI PH);		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

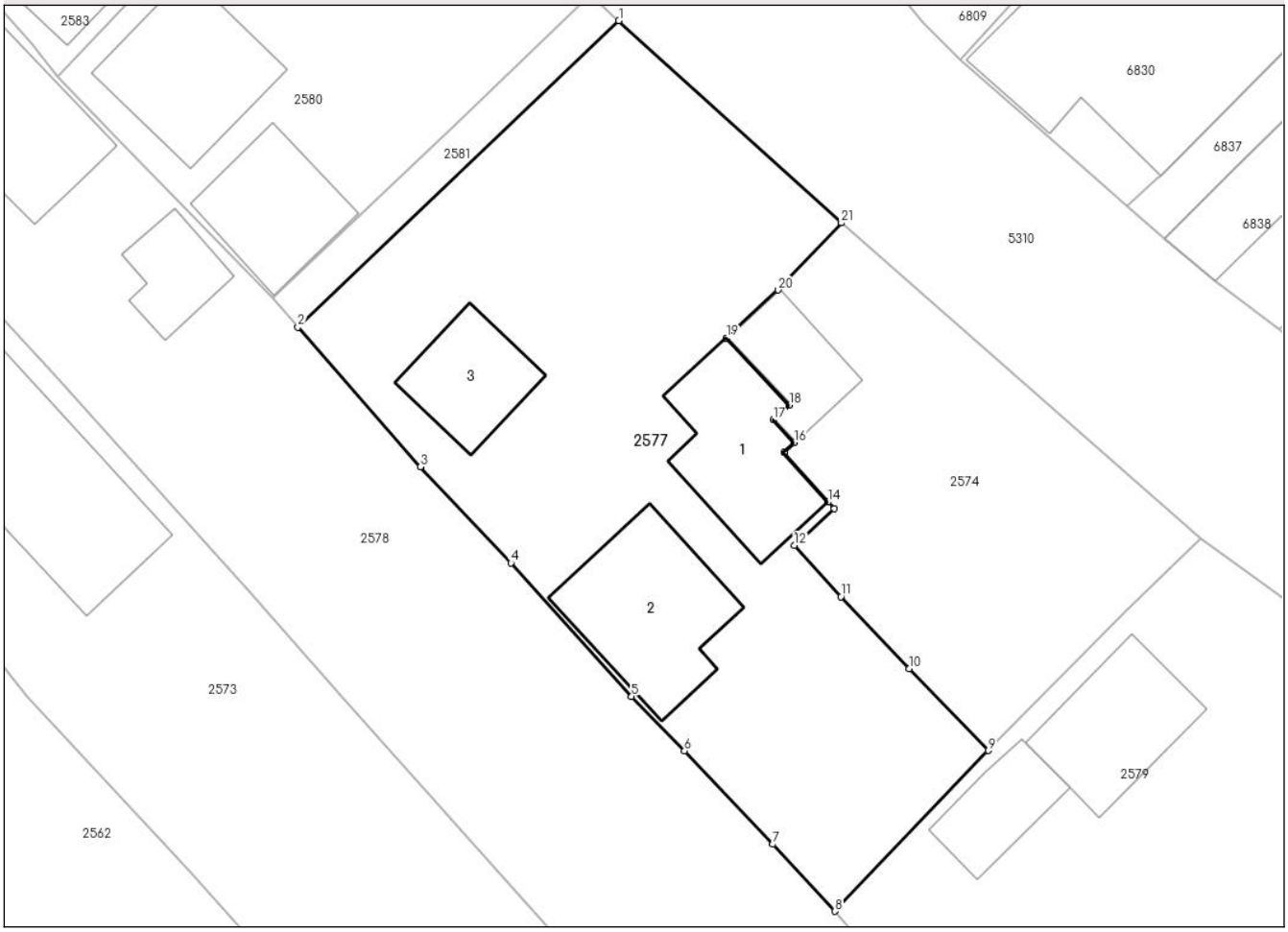
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23762	Din acte: 850 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	1626	-	
10002	arabil	DA	360	34	1626/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23762-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 locuinta cu Sc=68,34 mp,Su=48,60 mp si beci cu Su=20,63 mp si Sc=32,43 mp
A1.2	23762-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2 locuinta cu Sc=70,455 mp si Su=56,84 mp
A1.3	23762-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C3 anexa cu Sc=37,626 mp si Su=31,198 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.709,094 400.464,491	2	560.690,678 400.446,916	25.456
3	560.697,707 400.438,894	4	560.702,903 400.433,392	7.568
5	560.709,82 400.425,732	6	560.712,853 400.422,612	4.351
7	560.717,93 400.417,244	8	560.721,501 400.413,404	5.244
9	560.730,286 400.422,624	10	560.725,754 400.427,33	6.533
11	560.721,838 400.431,443	12	560.719,172 400.434,393	3.976
13	560.721,446 400.436,49	14	560.721,108 400.436,871	0.51
15	560.718,563 400.439,745	16	560.719,151 400.440,299	0.808
17	560.717,96 400.441,59	18	560.718,878 400.442,438	1.25
19	560.715,259 400.446,294	20	560.718,223 400.449,045	4.044
21	560.721,863 400.452,897	1	560.709,094 400.464,491	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.690,678 400.446,916	3	560.697,707 400.438,894	10.666
4	560.702,903 400.433,392	5	560.709,82 400.425,732	10.321
6	560.712,853 400.422,612	7	560.717,93 400.417,244	7.389
8	560.721,501 400.413,404	9	560.730,286 400.422,624	12.736
10	560.725,754 400.427,33	11	560.721,838 400.431,443	5.679
12	560.719,172 400.434,393	13	560.721,446 400.436,49	3.093
14	560.721,108 400.436,871	15	560.718,563 400.439,745	3.838
16	560.719,151 400.440,299	17	560.717,96 400.441,59	1.757
18	560.718,878 400.442,438	19	560.715,259 400.446,294	5.289
20	560.718,223 400.449,045	21	560.721,863 400.452,897	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 685, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26179	Din acte: 1.000 Masurata: 1.087	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26179-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 685, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta(P); Sc=123mp;An edif.1945
A1.2	26179-C2	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 685, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa(P); Sc=25mp;An edif.1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40934 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 4409, din 06/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEONOIU IULIA ANDREEA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului ,in conditiile art 627 alin 1 Cod Civil in favoarea donatarului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40934 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 4409, din 06/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

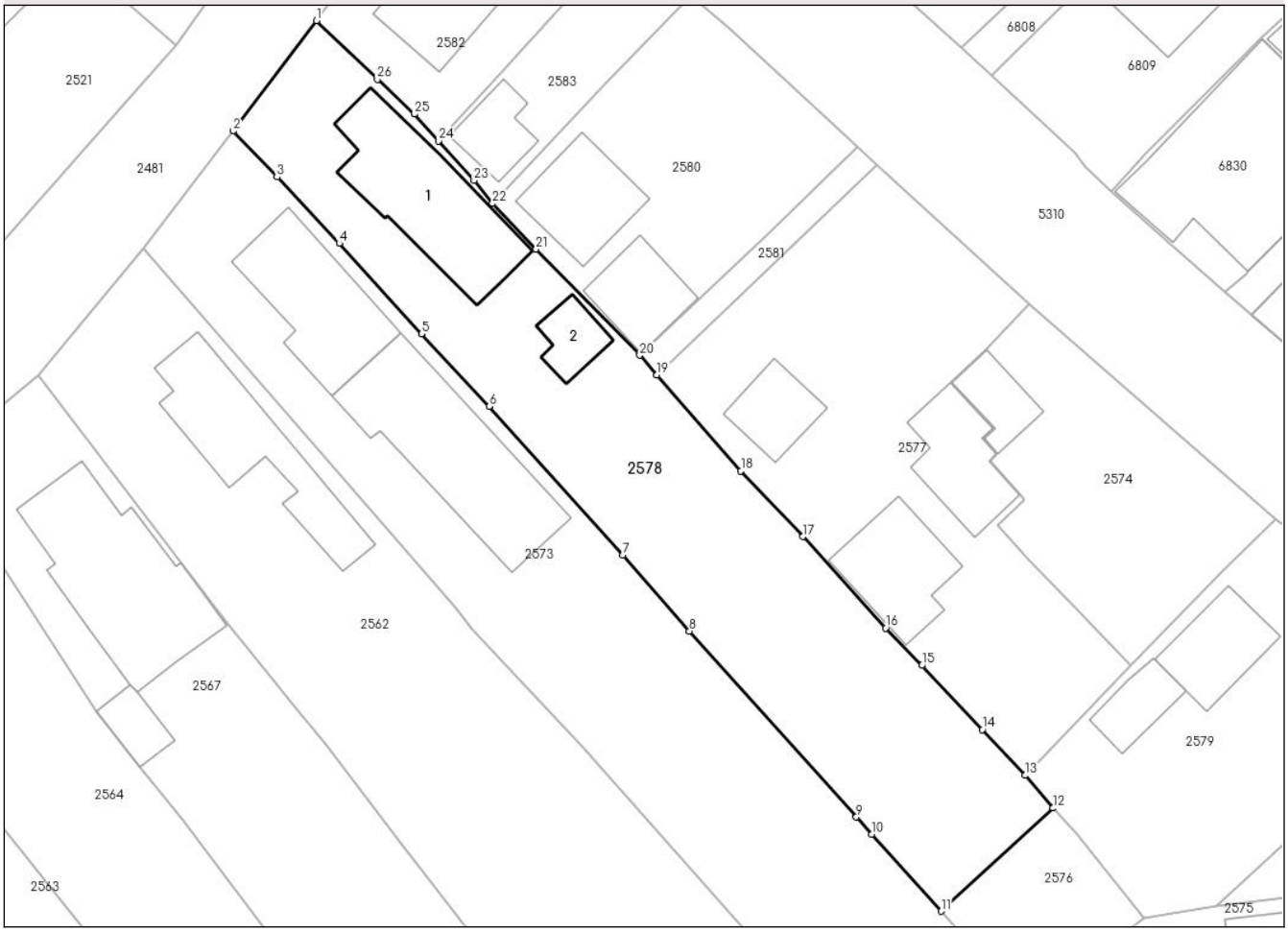
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26179	Din acte: 1.000 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	482	34	1629	-	
10002	arabil	DA	605	34	1630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26179-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta(P);Sc=123mp;An edif.1945
A1.2	26179-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa (P);Sc=25mp;An edif.1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.662,179 400.476,582	2	560.655,198 400.467,354	11.572
3	560.658,867 400.463,499	4	560.664,082 400.457,942	7.621
5	560.670,956 400.450,369	6	560.676,641 400.444,297	8.318
7	560.687,802 400.431,84	8	560.693,398 400.425,491	8.463
9	560.707,369 400.409,912	10	560.708,658 400.408,48	1.927
11	560.714,458 400.402,03	12	560.723,835 400.410,671	12.751
13	560.721,501 400.413,404	14	560.717,93 400.417,244	5.244
15	560.712,853 400.422,612	16	560.709,82 400.425,732	4.351
17	560.702,903 400.433,392	18	560.697,707 400.438,894	7.568
19	560.690,678 400.446,916	20	560.689,235 400.448,579	2.201
21	560.680,553 400.457,46	22	560.676,905 400.461,276	5.279
23	560.675,362 400.463,209	24	560.672,396 400.466,513	4.44
25	560.670,371 400.468,769	26	560.667,274 400.471,678	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.655,198 400.467,354	3	560.658,867 400.463,499	5.322
4	560.664,082 400.457,942	5	560.670,956 400.450,369	10.228
6	560.676,641 400.444,297	7	560.687,802 400.431,84	16.726
8	560.693,398 400.425,491	9	560.707,369 400.409,912	20.926
10	560.708,658 400.408,48	11	560.714,458 400.402,03	8.674
12	560.723,835 400.410,671	13	560.721,501 400.413,404	3.594
14	560.717,93 400.417,244	15	560.712,853 400.422,612	7.389
16	560.709,82 400.425,732	17	560.702,903 400.433,392	10.321
18	560.697,707 400.438,894	19	560.690,678 400.446,916	10.666
20	560.689,235 400.448,579	21	560.680,553 400.457,46	12.42
22	560.676,905 400.461,276	23	560.675,362 400.463,209	2.474
24	560.672,396 400.466,513	25	560.670,371 400.468,769	3.031
26	560.667,274 400.471,678	1	560.662,179 400.476,582	7.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 779, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22575	Din acte: 623 Masurata: 629	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22575-C1	Loc. Banesti, Nr. 779, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinț\U+0103 - P
A1.2	22575-C2	Loc. Banesti, Nr. 779, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anex\U+0103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17219 / 07/11/2012		
Act Administrativ nr. 15181, din 03/10/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 15181/2012, in sensul ca numele corect al prorietarei este FIORENTIS GEORGETA DANIELA si nu FLORENTIS GEORGETA DANIELA, cum din eroare a fost trecut	A1, A1.1, A1.2
25801 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 3082, din 06/08/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTU FELICIA** 2) **DUTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

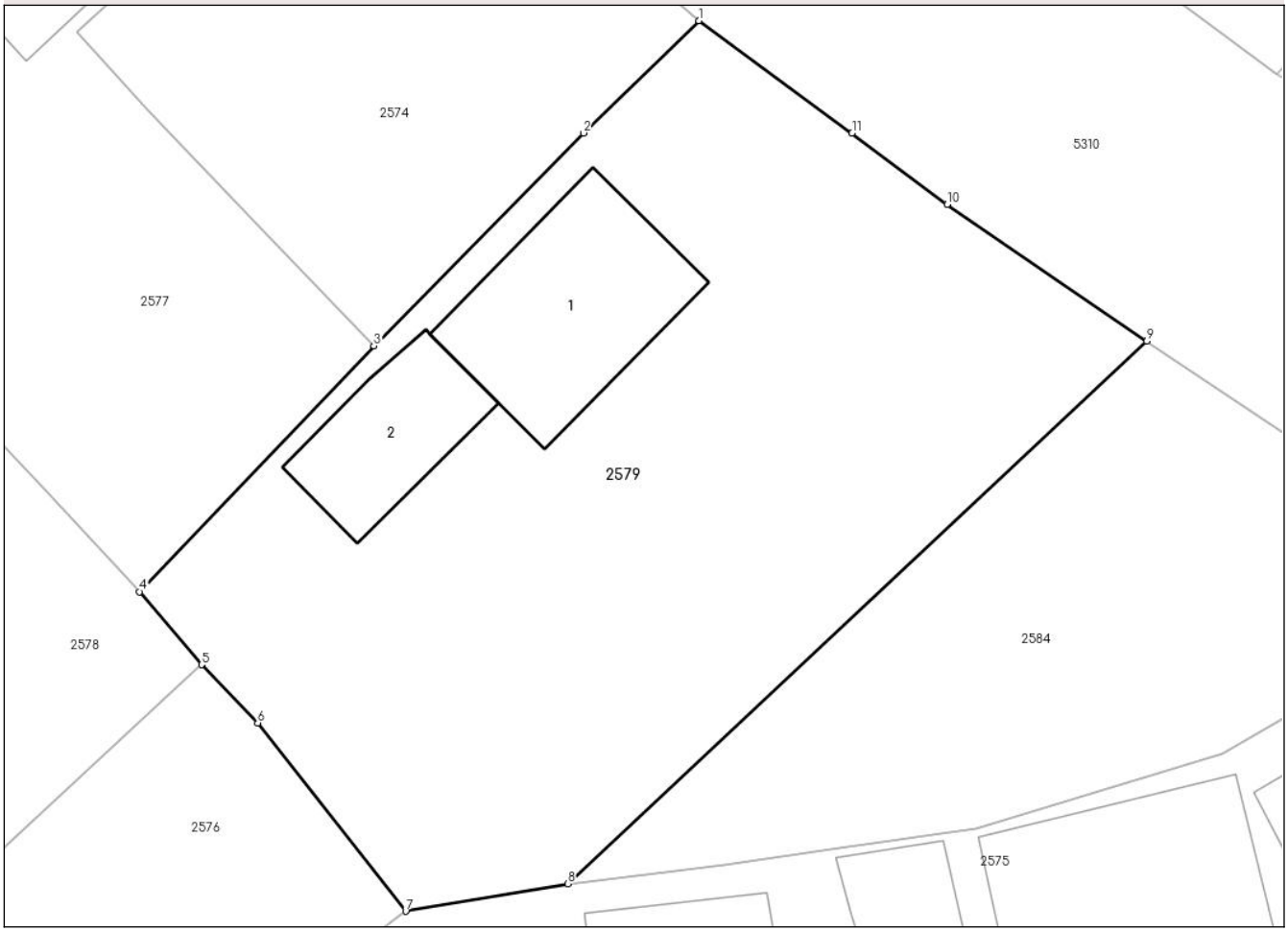
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22575	Din acte: 623 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2579	curti constructii	DA	629	34	1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22575-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuint\U+0103 - P
A1.2	22575-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anex\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.742,47 400.434,812	2	560.738,143 400.430,604	6.035
2	560.738,143 400.430,604	3	560.730,286 400.422,624	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.730,286 400.422,624	4	560.721,501 400.413,404	12.736
4	560.721,501 400.413,404	5	560.723,835 400.410,671	3.594
5	560.723,835 400.410,671	6	560.725,934 400.408,489	3.028
6	560.725,934 400.408,489	7	560.731,484 400.401,428	8.981
7	560.731,484 400.401,428	8	560.737,56 400.402,454	6.162
8	560.737,56 400.402,454	9	560.759,267 400.422,808	29.757
9	560.759,267 400.422,808	10	560.751,783 400.427,926	9.067
10	560.751,783 400.427,926	11	560.748,219 400.430,602	4.457
11	560.748,219 400.430,602	1	560.742,47 400.434,812	7.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 777A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23620	Din acte: 486 Masurata: 454	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren cu suprafata de 452 mp, conform act 486 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23620-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 777A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta P+M, cu Sc=63,48 mp, Su=106,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 3181/1998, din 18/01/1998 emis de NP MUSAT MARGARIT (autorizatie de construire nr.3/03.04.2000 emisa de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGHIN PETRE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

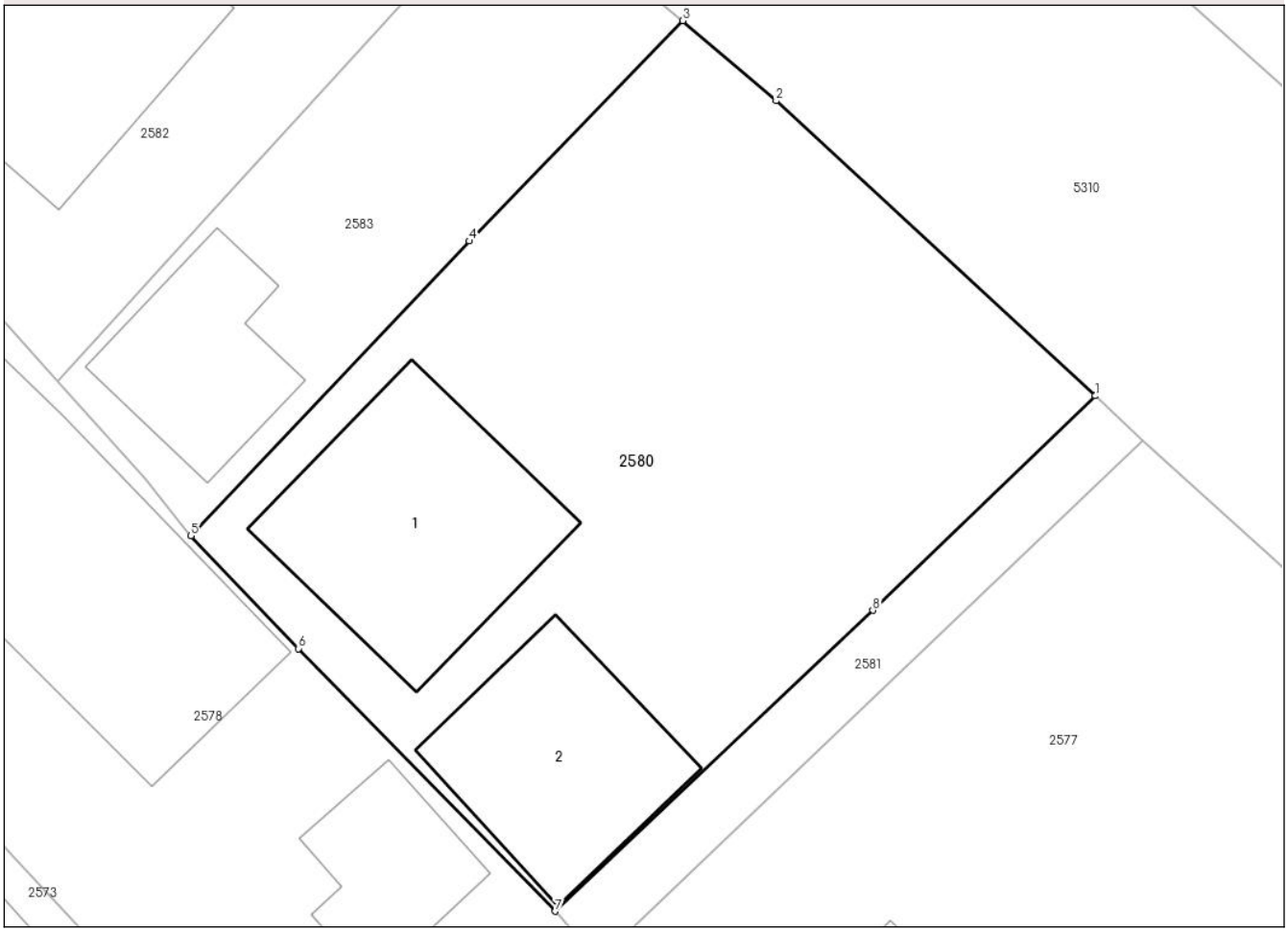
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23620	Din acte: 486 Masurata: 454	teren cu suprafata de 452 mp, conform act 486 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2580	curti constructii	DA	454	34	1627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23620-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta P+M, cu Sc=63,48 mp, Su=106,61 mp
A1.2	23620-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.707,497 400.466,008	2	560.696,703 400.475,988	14.701
2	560.696,703 400.475,988	3	560.693,547 400.478,694	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.693,547 400.478,694	4	560.686,321 400.471,244	10.379
4	560.686,321 400.471,244	5	560.676,905 400.461,276	13.712
5	560.676,905 400.461,276	6	560.680,553 400.457,46	5.279
6	560.680,553 400.457,46	7	560.689,235 400.448,579	12.42
7	560.689,235 400.448,579	8	560.699,974 400.458,752	14.793
8	560.699,974 400.458,752	1	560.707,497 400.466,008	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:404/1

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 778, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23679	55	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6476 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 4863, din 09/07/2005 emis de NP IVAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGHIN PETRE** 2) **LOGHIN ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

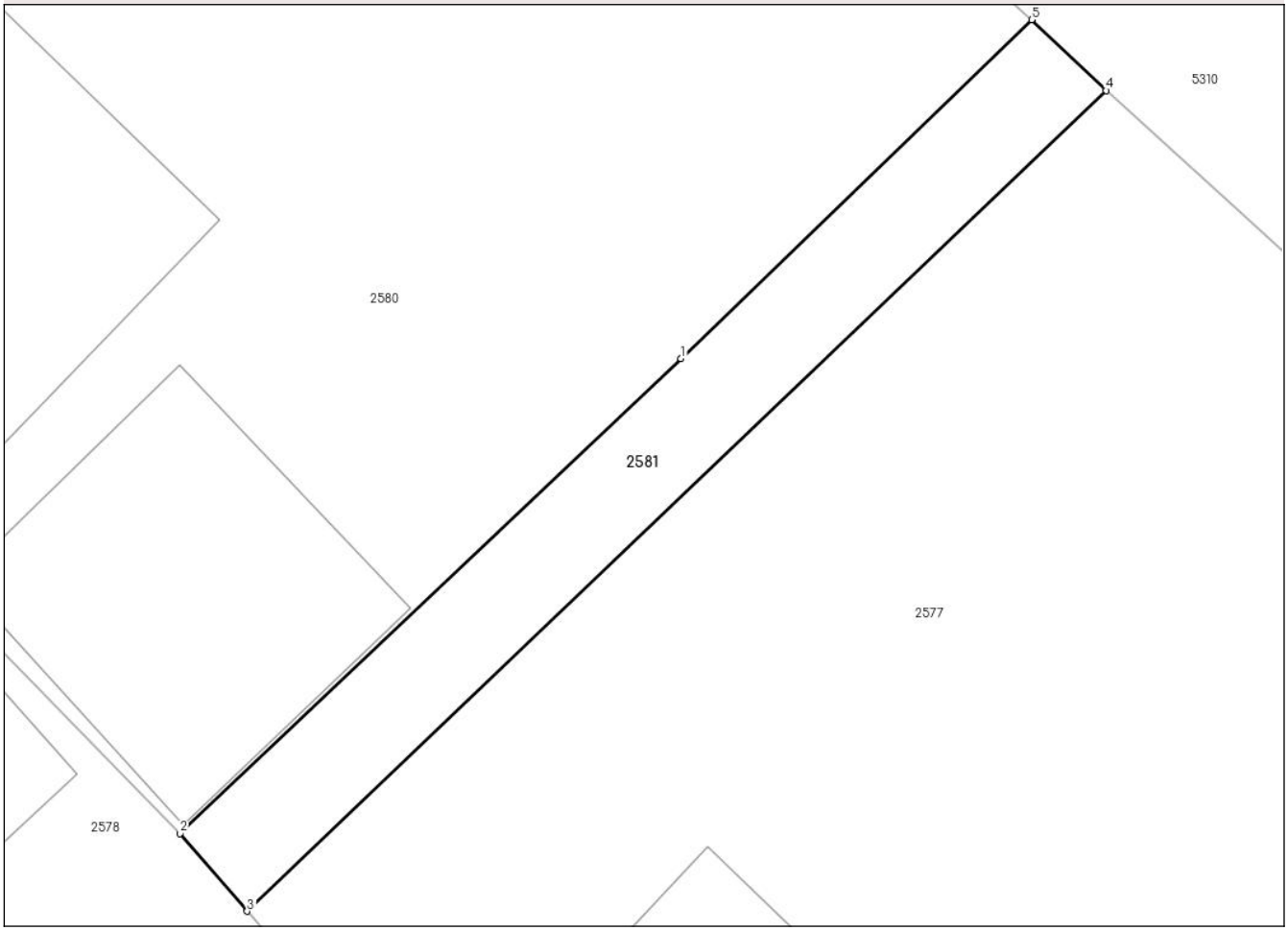
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23679	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2581	curti constructii	DA	55	34	1626/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.699,974 400.458,752	2	560.689,235 400.448,579	14.793
2	560.689,235 400.448,579	3	560.690,678 400.446,916	2.201
3	560.690,678 400.446,916	4	560.709,094 400.464,491	25.456
4	560.709,094 400.464,491	5	560.707,497 400.466,008	2.202
5	560.707,497 400.466,008	1	560.699,974 400.458,752	10.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

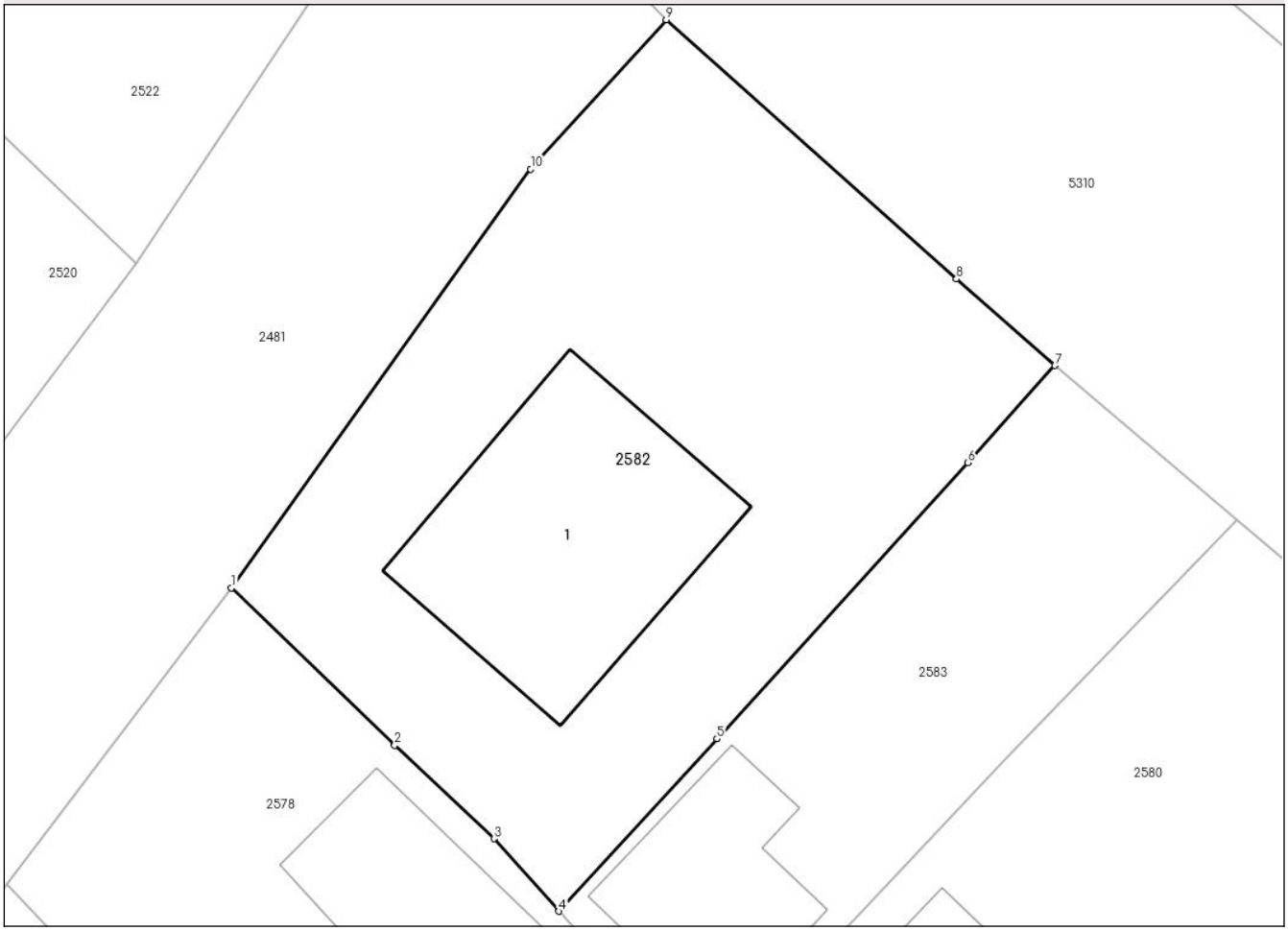
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2582	curti constructii	DA	350	34	1628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.662,179 400.476,582	2	560.667,274 400.471,678	7.072
2	560.667,274 400.471,678	3	560.670,371 400.468,769	4.249
3	560.670,371 400.468,769	4	560.672,396 400.466,513	3.031
4	560.672,396 400.466,513	5	560.677,325 400.471,882	7.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.677,325 400.471,882	6	560.685,145 400.480,486	11.627
6	560.685,145 400.480,486	7	560.687,858 400.483,511	4.063
7	560.687,858 400.483,511	8	560.684,791 400.486,207	4.084
8	560.684,791 400.486,207	9	560.675,74 400.494,28	12.128
9	560.675,74 400.494,28	10	560.671,513 400.489,63	6.284
10	560.671,513 400.489,63	1	560.662,179 400.476,582	16.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 777, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23415	167	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23415-C1	Loc. Banesti, Str Urletei, Nr. 777, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 locuinta cu Sc32,62 mp si Su=24,82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46321 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 17, din 28/09/2023 emis de PANAIT Andreea-Maria (Certificat de moștenitor nr. 17/28.09.2023 eliberat de BIN Panait Andreea Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA HARICLES-NAPOLEON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46321 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 3796, din 19/09/2003 emis de Mihaela Ivan (Declaratie aut. 3796/19.09.2003 de BIN Mihaela Ivan);		
C2	se radiaza privilegiul vânzatorului de sub C1 in baza declarației aut nr 3796 din 19.09.2003 emisa de NP Mihaela Ivan	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

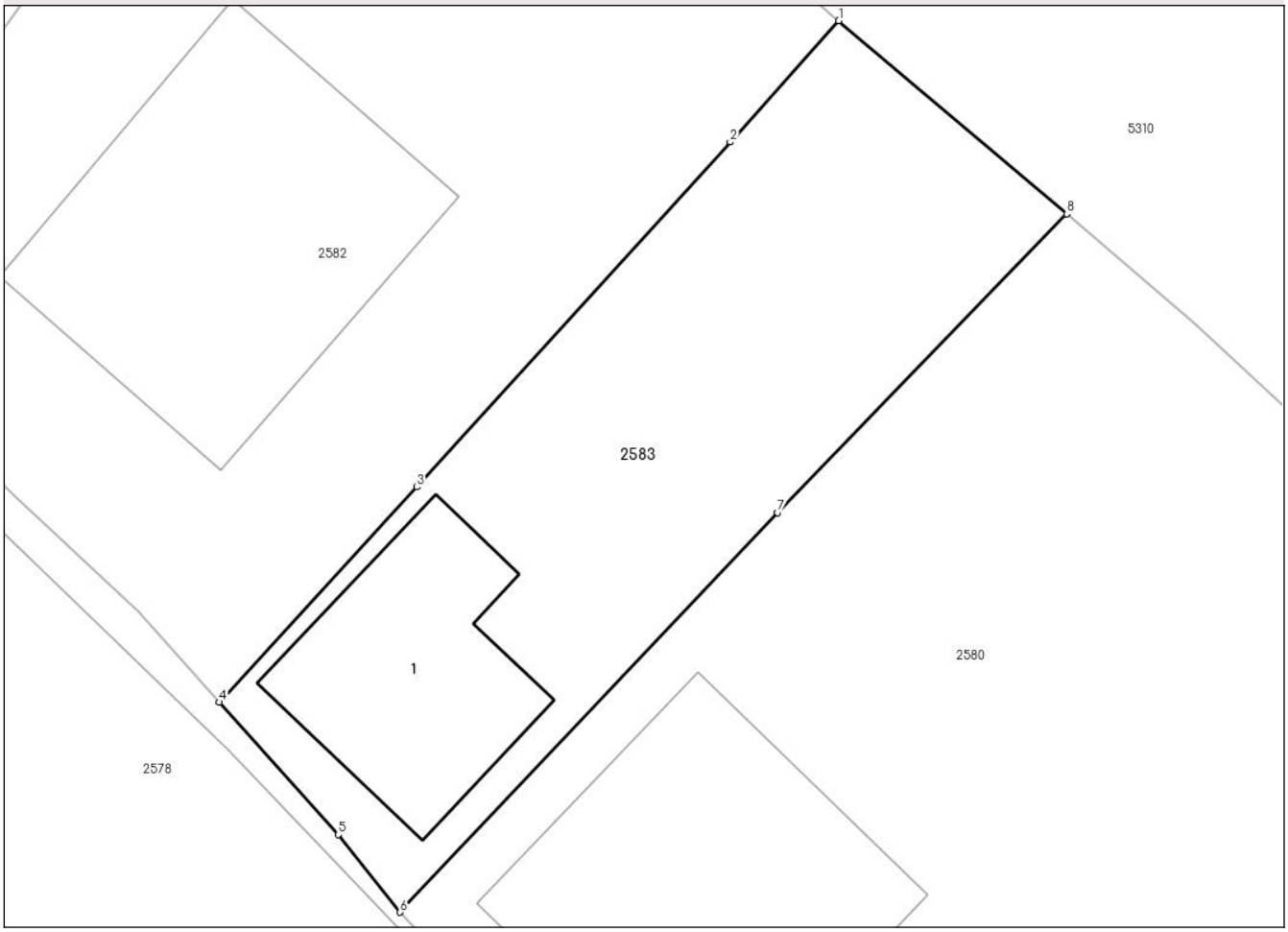
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23415	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2583	curti constructii	DA	167	-	1628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23415-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 locuinta cu Sc32,62 mp si Su=24,82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.687,858 400.483,511	2	560.685,145 400.480,486	4.063
2	560.685,145 400.480,486	3	560.677,325 400.471,882	11.627
3	560.677,325 400.471,882	4	560.672,396 400.466,513	7.288
4	560.672,396 400.466,513	5	560.675,362 400.463,209	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.675,362 400.463,209	6	560.676,905 400.461,276	2.474
6	560.676,905 400.461,276	7	560.686,321 400.471,244	13.712
7	560.686,321 400.471,244	8	560.693,547 400.478,694	10.379
8	560.693,547 400.478,694	1	560.687,858 400.483,511	7.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 779, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22593	Din acte: 295 Masurata: 294	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13949 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1105, din 31/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU FELICIA** 2) **DUŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

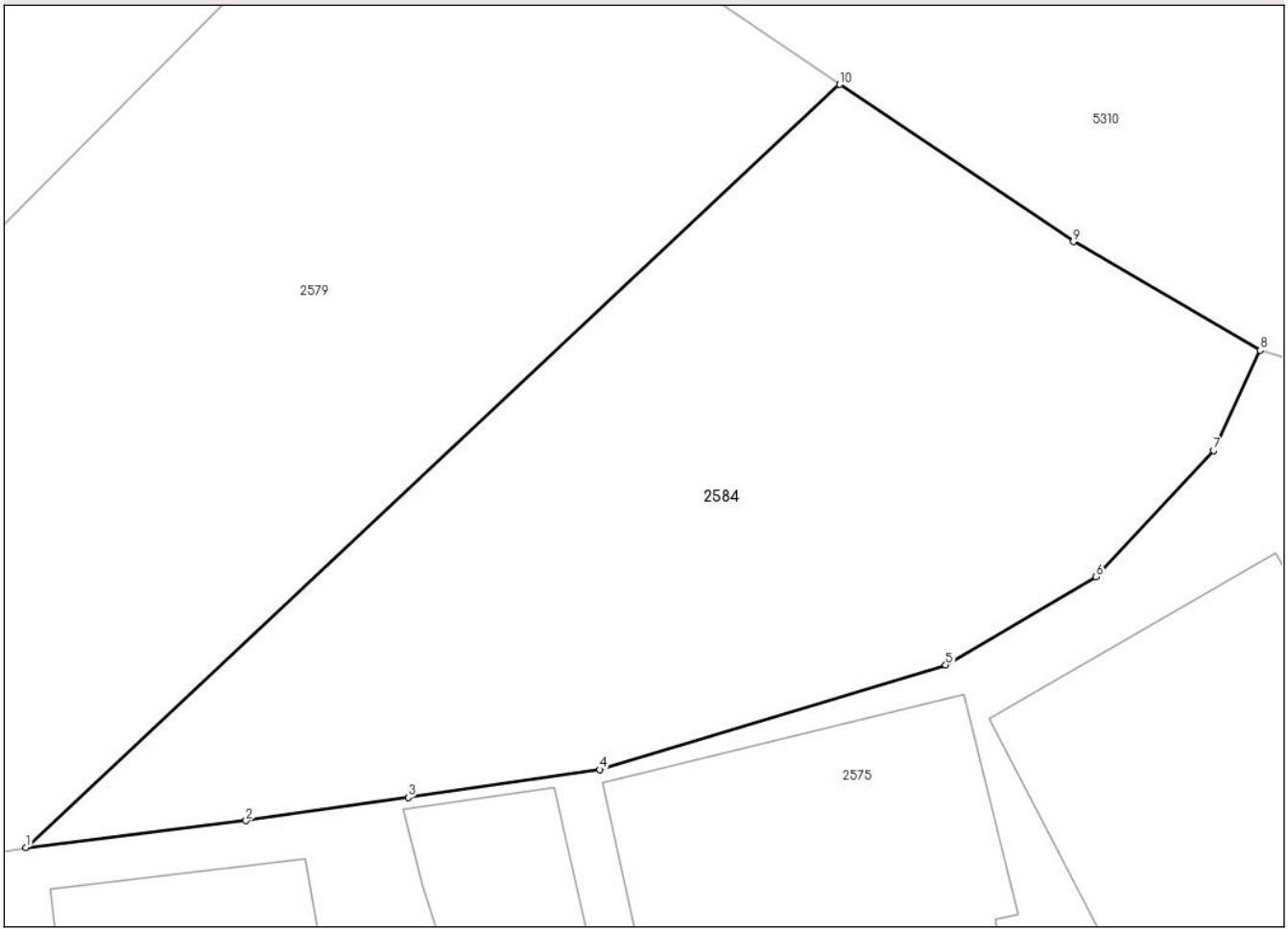
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22593	Din acte: 295 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2584	curti constructii	DA	294	34	CC 1624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.737,56 400.402,454	2	560.743,434 400.403,17	5.917
2	560.743,434 400.403,17	3	560.747,756 400.403,79	4.366
3	560.747,756 400.403,79	4	560.752,87 400.404,532	5.168
4	560.752,87 400.404,532	5	560.762,1 400.407,325	9.643
5	560.762,1 400.407,325	6	560.766,113 400.409,672	4.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.766,113 400.409,672	7	560.769,249 400.413,045	4.606
7	560.769,249 400.413,045	8	560.770,492 400.415,719	2.949
8	560.770,492 400.415,719	9	560.765,512 400.418,614	5.76
9	560.765,512 400.418,614	10	560.759,267 400.422,808	7.522
10	560.759,267 400.422,808	1	560.737,56 400.402,454	29.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20420	Din acte: 1.466 Masurata: 1.432	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16802 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 2691, din 13/10/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

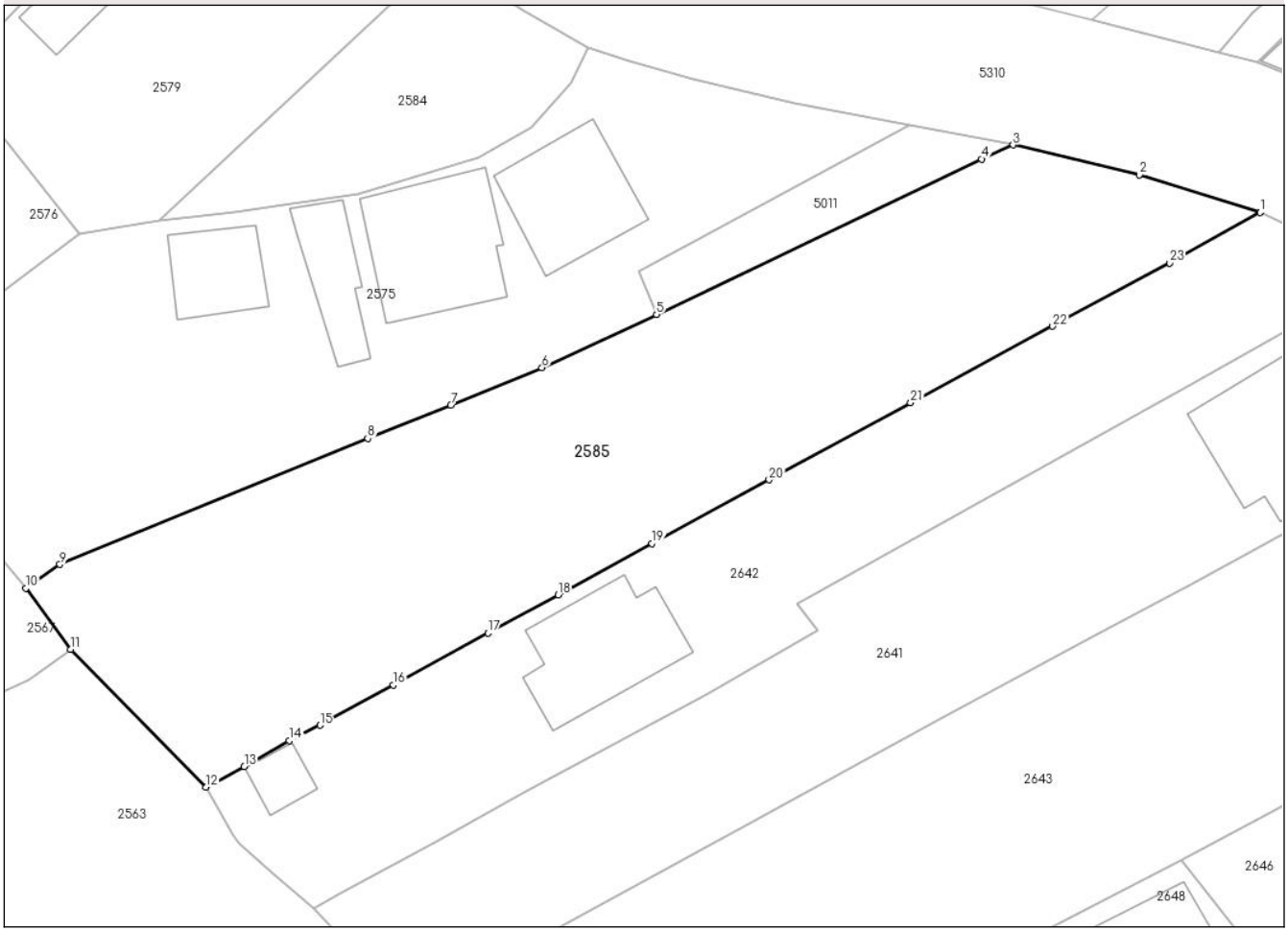
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20420	Din acte: 1.466 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2585	arabil	DA	1.432	34	1620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.822,1 400.403,11	2	560.812,845 400.405,987	9.692
3	560.803,123 400.408,297	4	560.800,701 400.407,218	2.651
5	560.775,759 400.395,274	6	560.766,973 400.391,199	9.685
7	560.759,971 400.388,334	8	560.753,589 400.385,76	6.882
9	560.729,966 400.376,099	10	560.727,356 400.374,281	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.812,845 400.405,987	3	560.803,123 400.408,297	9.993
4	560.800,701 400.407,218	5	560.775,759 400.395,274	27.654
6	560.766,973 400.391,199	7	560.759,971 400.388,334	7.565
8	560.753,589 400.385,76	9	560.729,966 400.376,099	25.522
10	560.727,356 400.374,281	11	560.730,802 400.369,572	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.730,802 400.369,572	12	560.741,183 400.359,014	14.807
13	560.744,118 400.360,591	14	560.747,589 400.362,58	4.0
15	560.749,918 400.363,768	16	560.755,56 400.366,845	6.427
17	560.762,817 400.370,834	18	560.768,216 400.373,772	6.147
19	560.775,401 400.377,712	20	560.784,399 400.382,602	10.241
21	560.795,265 400.388,507	22	560.806,161 400.394,383	12.379
23	560.815,153 400.399,228	1	560.822,1 400.403,11	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.741,183 400.359,014	13	560.744,118 400.360,591	3.332
14	560.747,589 400.362,58	15	560.749,918 400.363,768	2.614
16	560.755,56 400.366,845	17	560.762,817 400.370,834	8.281
18	560.768,216 400.373,772	19	560.775,401 400.377,712	8.194
20	560.784,399 400.382,602	21	560.795,265 400.388,507	12.367
22	560.806,161 400.394,383	23	560.815,153 400.399,228	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

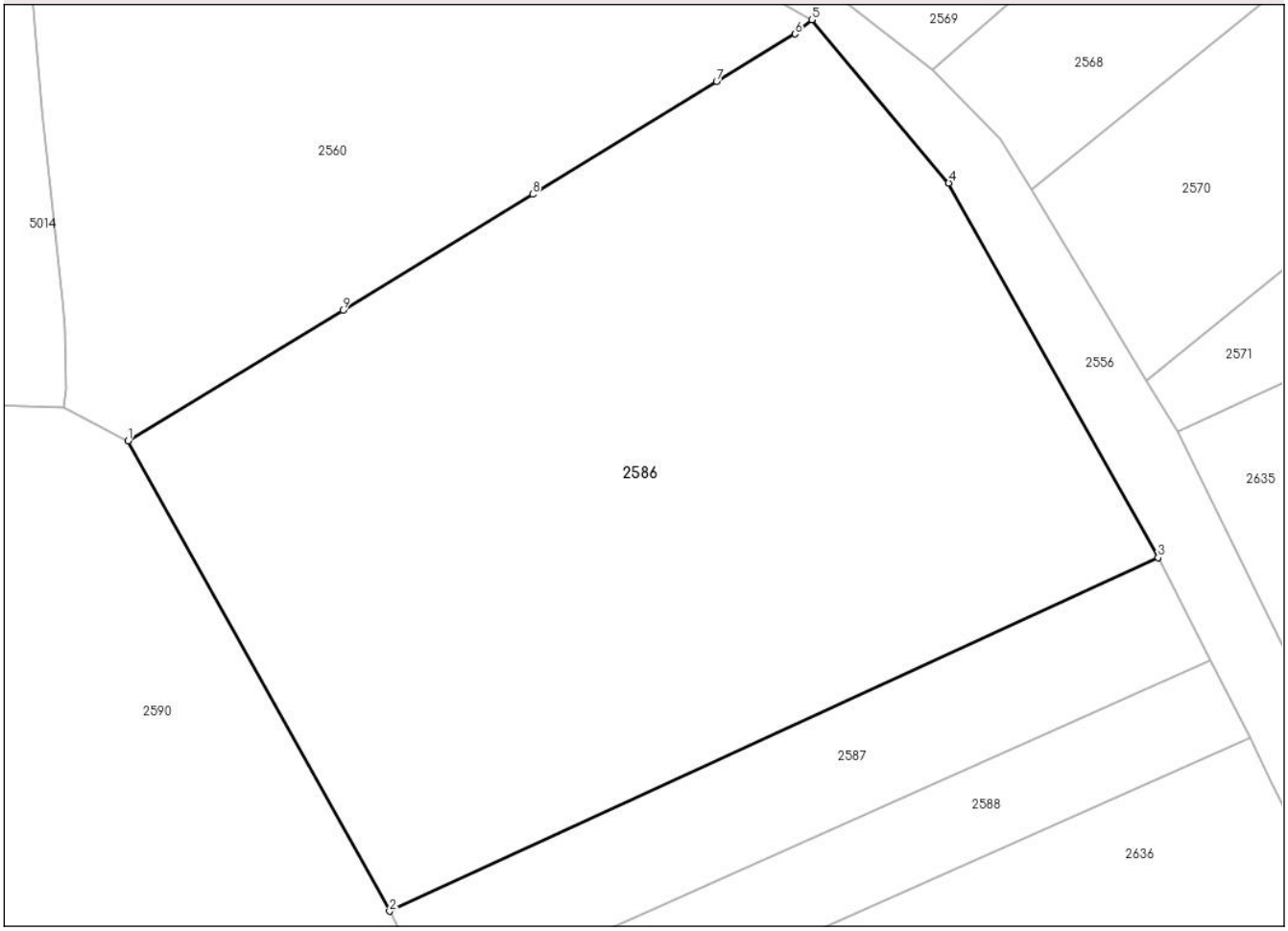
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2586	arabil	DA	1.681	34	1604	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.521,193 400.271,647	2	560.536,506 400.244,133	31.489
2	560.536,506 400.244,133	3	560.581,495 400.264,814	49.514
3	560.581,495 400.264,814	4	560.569,235 400.286,721	25.104
4	560.569,235 400.286,721	5	560.561,217 400.296,268	12.467
5	560.561,217 400.296,268	6	560.560,24 400.295,437	1.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.560,24 400.295,437	7	560.555,64 400.292,652	5.377
7	560.555,64 400.292,652	8	560.544,879 400.286,066	12.616
8	560.544,879 400.286,066	9	560.533,767 400.279,281	13.02
9	560.533,767 400.279,281	1	560.521,193 400.271,647	14.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

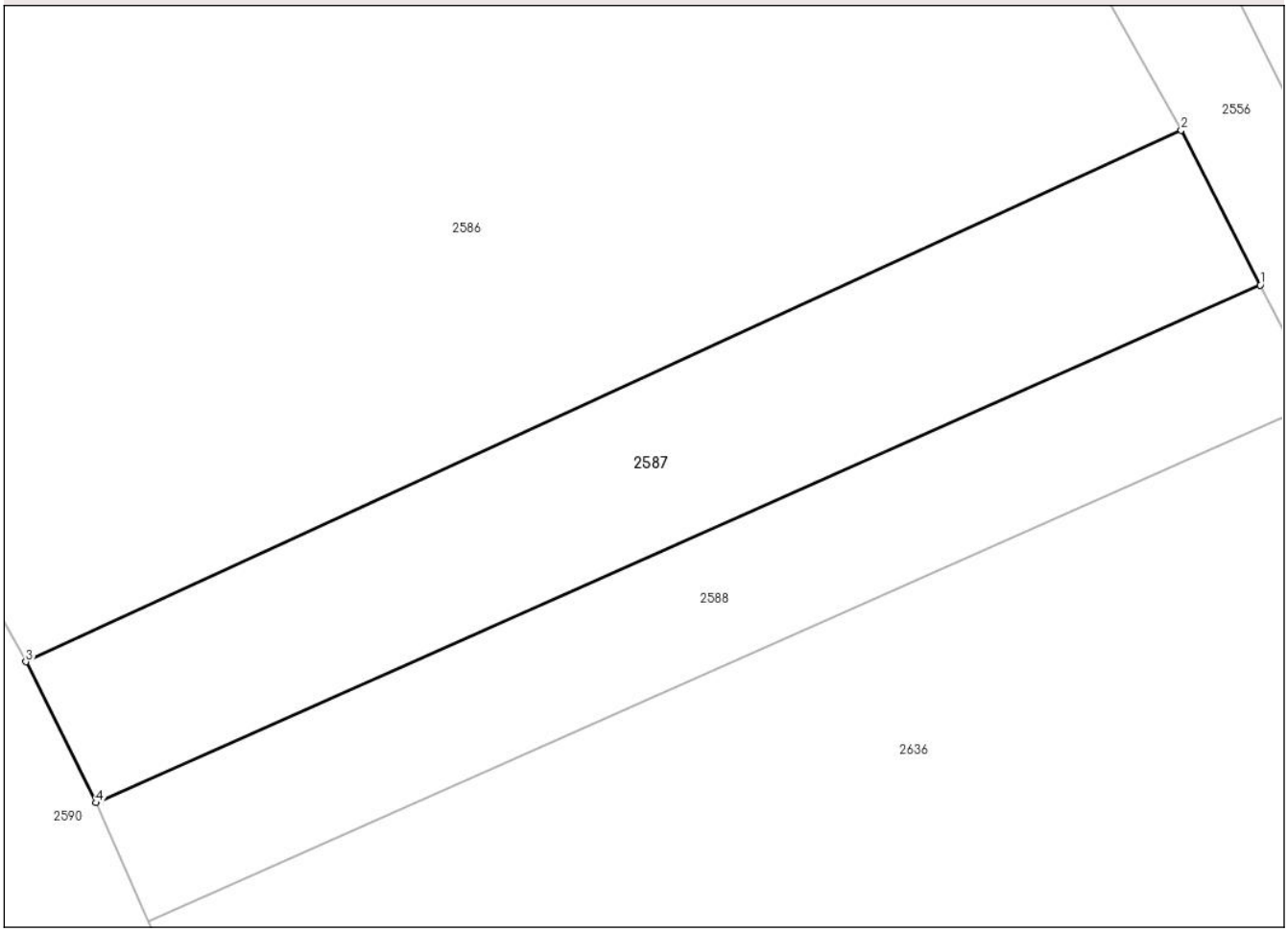
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2587	arabil	DA	319	34	1603/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.584,572 400.258,783	2	560.581,495 400.264,814	6.77
2	560.581,495 400.264,814	3	560.536,506 400.244,133	49.514
3	560.536,506 400.244,133	4	560.539,241 400.238,647	6.13
4	560.539,241 400.238,647	1	560.584,572 400.258,783	49.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23036	250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14926 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 58, din 15/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (act notarial nr. 1165/15-05-2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SBIRCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

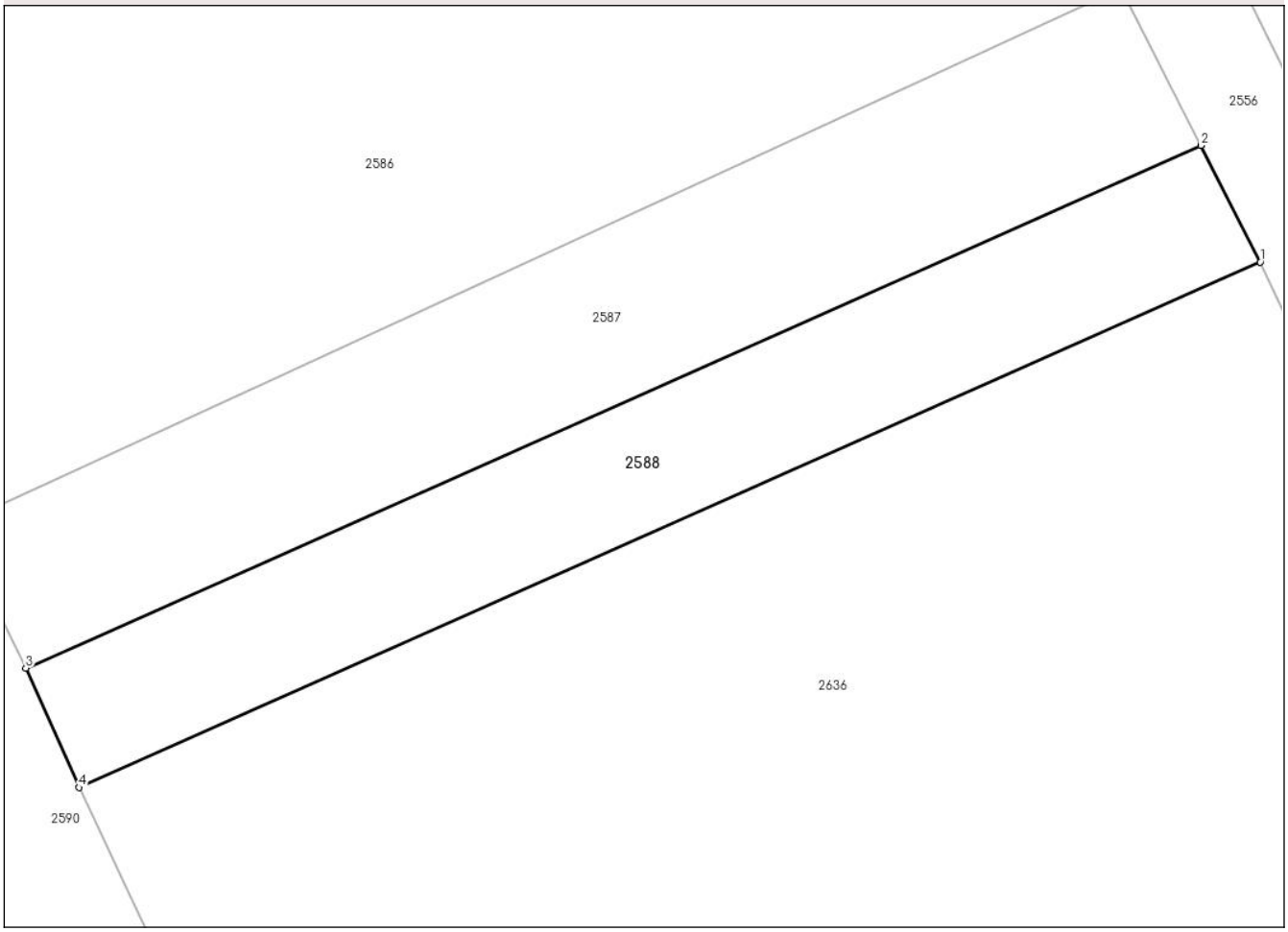
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23036	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2588	arabil	DA	250	34	A 1603/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.586,863 400.254,294	2	560.584,572 400.258,783	5.04
2	560.584,572 400.258,783	3	560.539,241 400.238,647	49.602
3	560.539,241 400.238,647	4	560.541,291 400.234,043	5.04
4	560.541,291 400.234,043	1	560.586,863 400.254,294	49.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

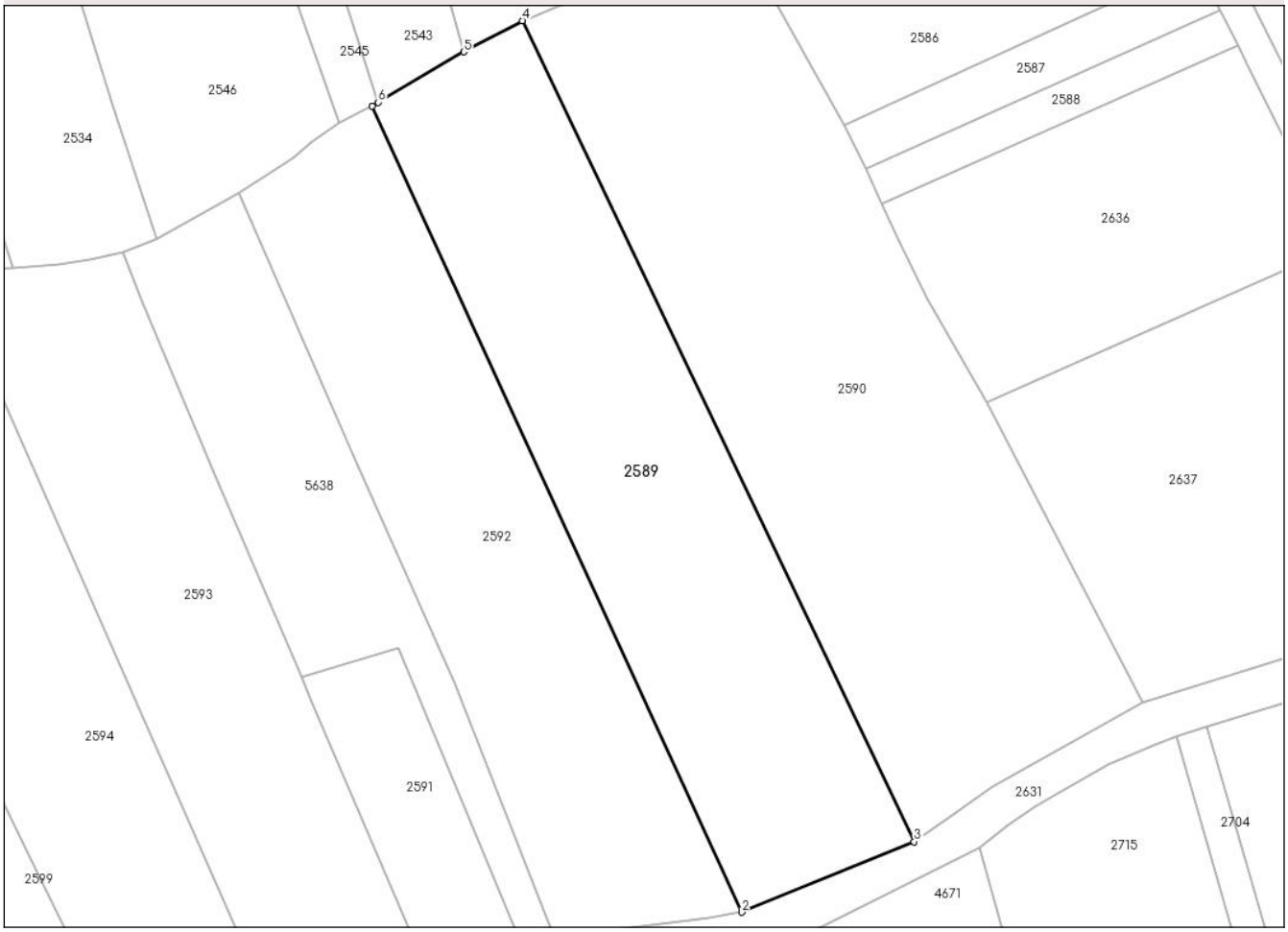
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2589	faneata	DA	2.637	34	1600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.476,012 400.246,6	2	560.523,339 400.143,527	113.419
2	560.523,339 400.143,527	3	560.545,42 400.152,54	23.85
3	560.545,42 400.152,54	4	560.495,26 400.257,501	116.33
4	560.495,26 400.257,501	5	560.487,787 400.253,508	8.473
5	560.487,787 400.253,508	6	560.476,806 400.247,066	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.476,806 400.247,066	1	560.476,012 400.246,6	0.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

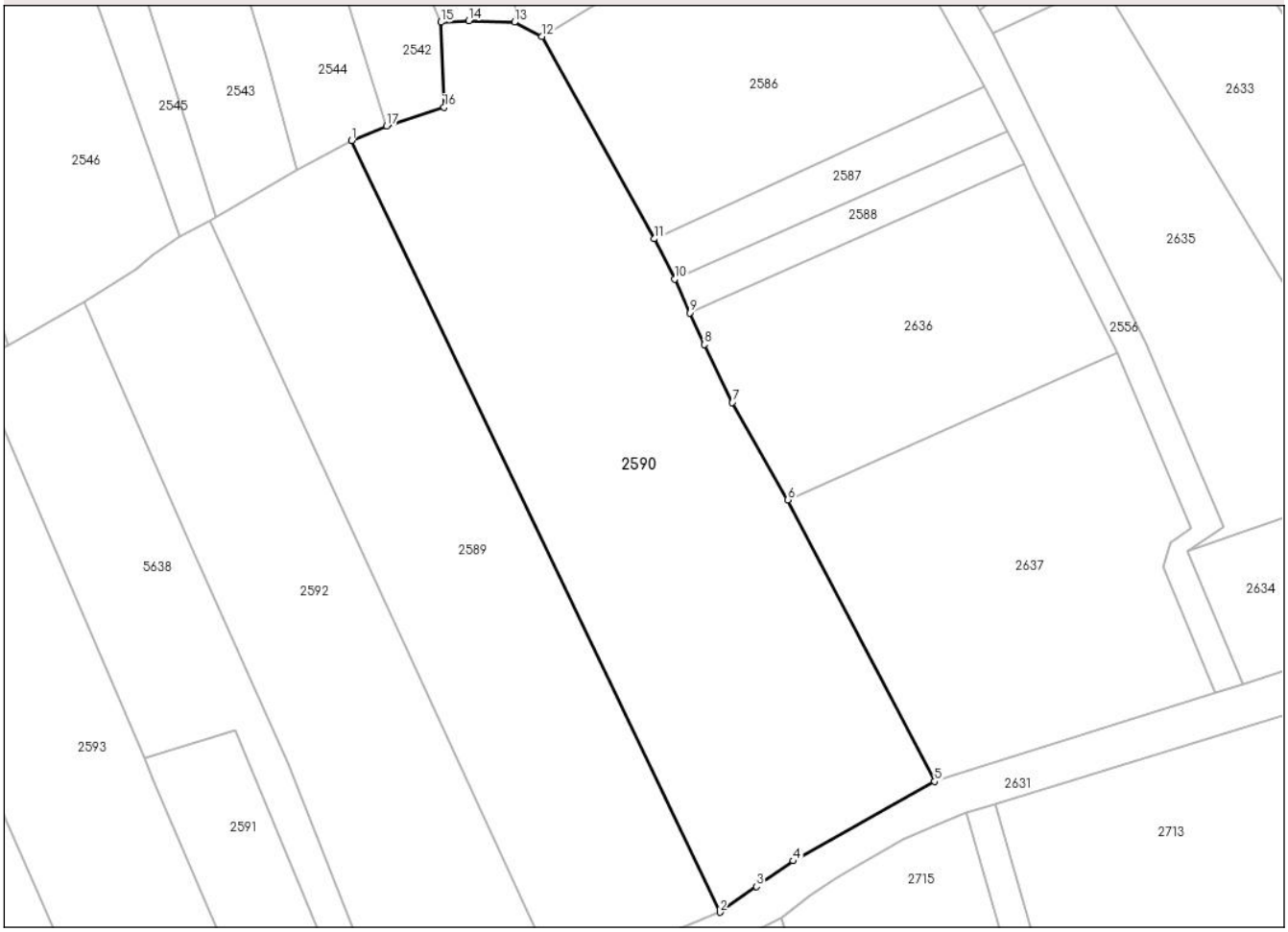
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2590	arabil	DA	3.740	34	1601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.495,26 400.257,501	2	560.545,42 400.152,54	116.33
2	560.545,42 400.152,54	3	560.550,405 400.156,025	6.082
3	560.550,405 400.156,025	4	560.555,39 400.159,51	6.082
4	560.555,39 400.159,51	5	560.574,65 400.170,34	22.096
5	560.574,65 400.170,34	6	560.554,673 400.208,639	43.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.554,673 400.208,639	7	560.547,096 400.221,884	15.259
7	560.547,096 400.221,884	8	560.543,301 400.229,744	8.728
8	560.543,301 400.229,744	9	560.541,291 400.234,043	4.746
9	560.541,291 400.234,043	10	560.539,241 400.238,647	5.04
10	560.539,241 400.238,647	11	560.536,506 400.244,133	6.13
11	560.536,506 400.244,133	12	560.521,193 400.271,647	31.489
12	560.521,193 400.271,647	13	560.517,434 400.273,583	4.228
13	560.517,434 400.273,583	14	560.511,232 400.273,793	6.206
14	560.511,232 400.273,793	15	560.507,434 400.273,594	3.803
15	560.507,434 400.273,594	16	560.507,846 400.262,035	11.566
16	560.507,846 400.262,035	17	560.500,049 400.259,467	8.209
17	560.500,049 400.259,467	1	560.495,26 400.257,501	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70185, din 15/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

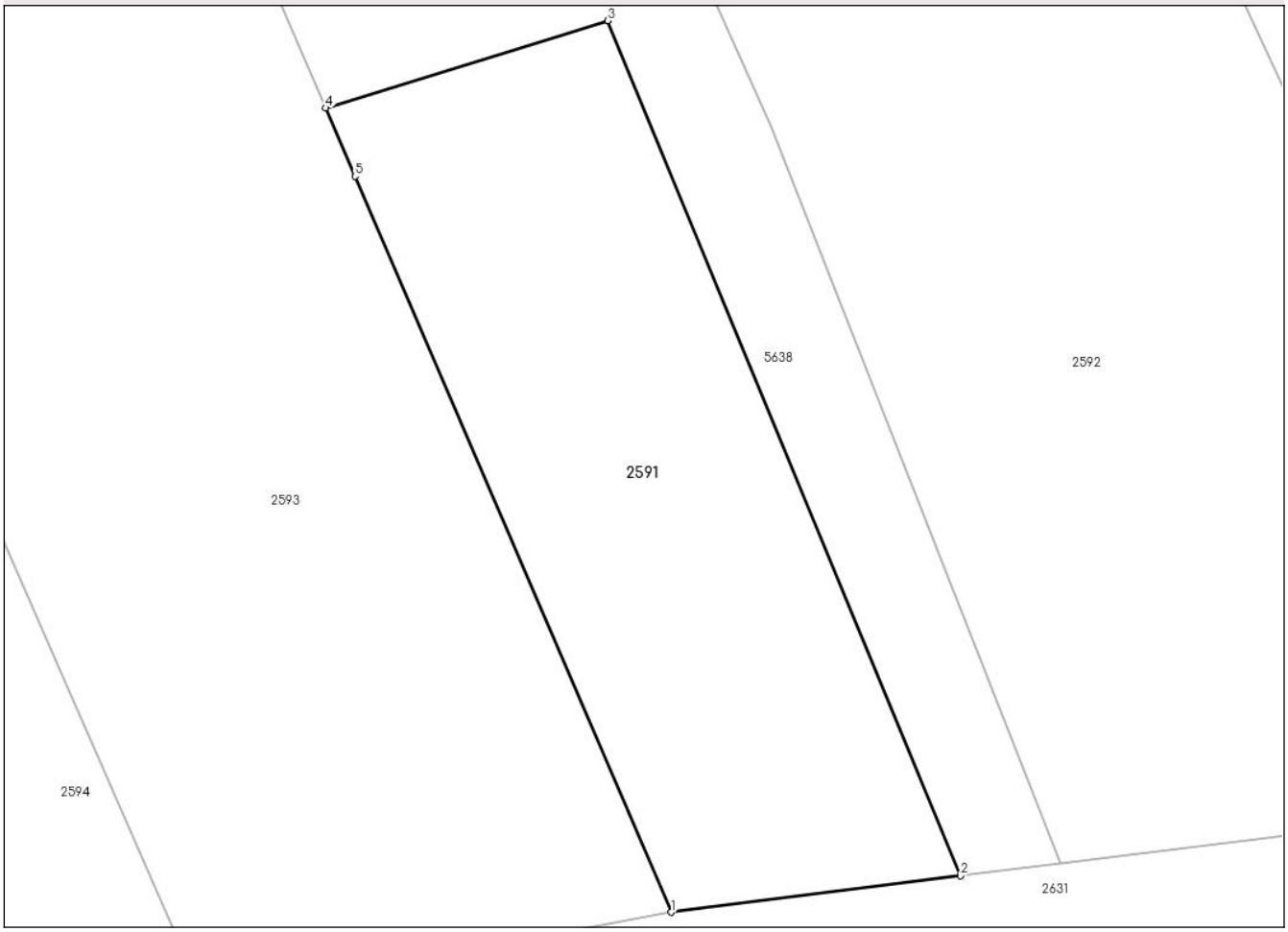
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2591	arabil	DA	500	34	1598/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.482,239 400.138,168	2	560.494,956 400.139,768	12.818
2	560.494,956 400.139,768	3	560.479,431 400.177,358	40.67
3	560.479,431 400.177,358	4	560.467,03 400.173,523	12.98
4	560.467,03 400.173,523	5	560.468,315 400.170,515	3.271
5	560.468,315 400.170,515	1	560.482,239 400.138,168	35.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2608
Nr. cadastral vechi:10754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20961	Din acte: 2.445 Masurata: 2.312	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2903 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 24, din 24/02/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIBOTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

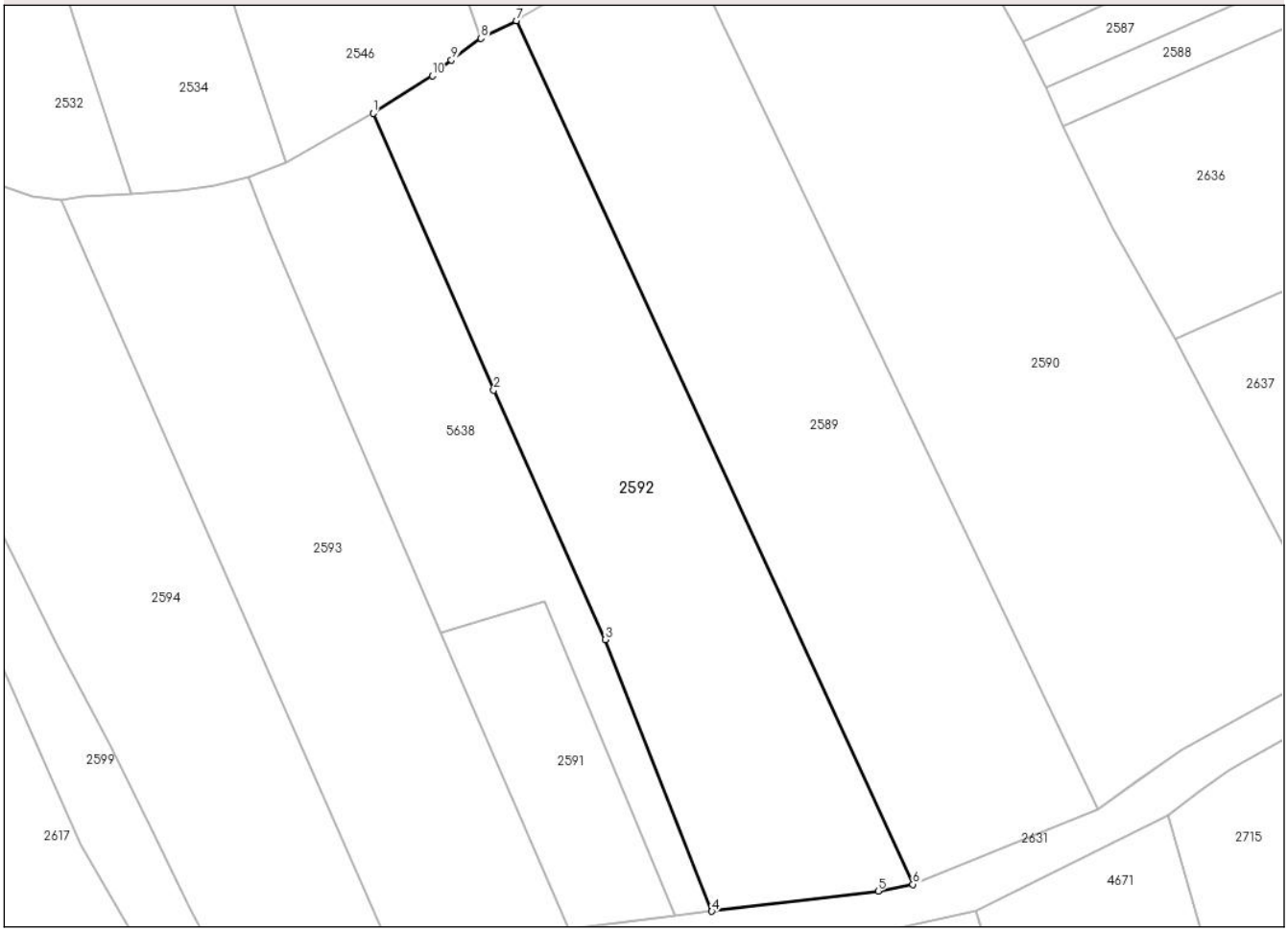
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20961	Din acte: 2.445 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2592	arabil	DA	2.312	34	1599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.458,936 400.235,552	2	560.473,31 400.202,51	36.033
2	560.473,31 400.202,51	3	560.486,61 400.172,74	32.606
3	560.486,61 400.172,74	4	560.499,34 400.140,32	34.83
4	560.499,34 400.140,32	5	560.519,19 400.142,75	19.998
5	560.519,19 400.142,75	6	560.523,339 400.143,527	4.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.523,339 400.143,527	7	560.476,012 400.246,6	113.419
7	560.476,012 400.246,6	8	560.471,803 400.244,511	4.699
8	560.471,803 400.244,511	9	560.468,261 400.241,919	4.389
9	560.468,261 400.241,919	10	560.466,006 400.240,016	2.951
10	560.466,006 400.240,016	1	560.458,936 400.235,552	8.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. cadastral vechi:10074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	Din acte: 2.046 Masurata: 2.045	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 4300, din 12/12/1996 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIA**	
22097 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 1230, din 26/01/2007 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repoztionarea imobilului,	A1
50965 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. C 1961, din 19/11/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	Din acte: 2.046 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2593	faneata	DA	2.045	34	1598A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.424,253 400.225,63	2	560.421,645 400.225,184	2.646
2	560.421,645 400.225,184	3	560.461,447 400.134,926	98.644
3	560.461,447 400.134,926	4	560.465,357 400.135,363	3.934
4	560.465,357 400.135,363	5	560.473,578 400.136,525	8.303
5	560.473,578 400.136,525	6	560.482,239 400.138,168	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.482,239 400.138,168	7	560.468,315 400.170,515	35.217
7	560.468,315 400.170,515	8	560.467,03 400.173,523	3.271
8	560.467,03 400.173,523	9	560.456,091 400.199,128	27.843
9	560.456,091 400.199,128	10	560.446,55 400.221,563	24.379
10	560.446,55 400.221,563	11	560.444,089 400.227,88	6.779
11	560.444,089 400.227,88	12	560.439,953 400.226,993	4.23
12	560.439,953 400.226,993	13	560.435,946 400.226,371	4.055
13	560.435,946 400.226,371	14	560.430,127 400.225,937	5.835
14	560.430,127 400.225,937	1	560.424,253 400.225,63	5.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577
Nr. cadastral vechi:10086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	Din acte: 2.666 Masurata: 2.419	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9702 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 2687, din 20/06/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE GHEORGHE**	
50965 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. C 1961, din 19/11/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	Din acte: 2.666 Masurata: 2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2594	faneata	DA	2.419	34	1597A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.395,62 400.208,03	2	560.398,4 400.205,5	3.759
3	560.401,56 400.202,95	4	560.406,09 400.199,14	5.919
5	560.411,12 400.192,17	6	560.415,78 400.183,09	10.206
7	560.421,28 400.172,03	8	560.427,61 400.160,06	13.541
9	560.432,55 400.150,0	10	560.436,98 400.140,86	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.398,4 400.205,5	3	560.401,56 400.202,95	4.061
4	560.406,09 400.199,14	5	560.411,12 400.192,17	8.595
6	560.415,78 400.183,09	7	560.421,28 400.172,03	12.352
8	560.427,61 400.160,06	9	560.432,55 400.150,0	11.207
10	560.436,98 400.140,86	11	560.439,92 400.135,25	6.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.439,92 400.135,25	12	560.441,32 400.133,59	2.172
13	560.443,14 400.131,91	14	560.445,66 400.131,83	2.521
15	560.454,58 400.133,29	16	560.461,81 400.134,11	7.276
17	560.461,447 400.134,926	18	560.421,645 400.225,184	98.644
19	560.418,19 400.225,62	20	560.414,86 400.226,74	3.513
21	560.409,789 400.227,716	22	560.404,428 400.227,413	5.37
23	560.398,966 400.227,471	24	560.392,87 400.228,15	6.134
25	560.393,71 400.216,66	26	560.393,737 400.211,696	4.964
27	560.394,15 400.210,76	1	560.395,62 400.208,03	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.441,32 400.133,59	13	560.443,14 400.131,91	2.477
14	560.445,66 400.131,83	15	560.454,58 400.133,29	9.039
16	560.461,81 400.134,11	17	560.461,447 400.134,926	0.893
18	560.421,645 400.225,184	19	560.418,19 400.225,62	3.482
20	560.414,86 400.226,74	21	560.409,789 400.227,716	5.164
22	560.404,428 400.227,413	23	560.398,966 400.227,471	5.462
24	560.392,87 400.228,15	25	560.393,71 400.216,66	11.521
26	560.393,737 400.211,696	27	560.394,15 400.210,76	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

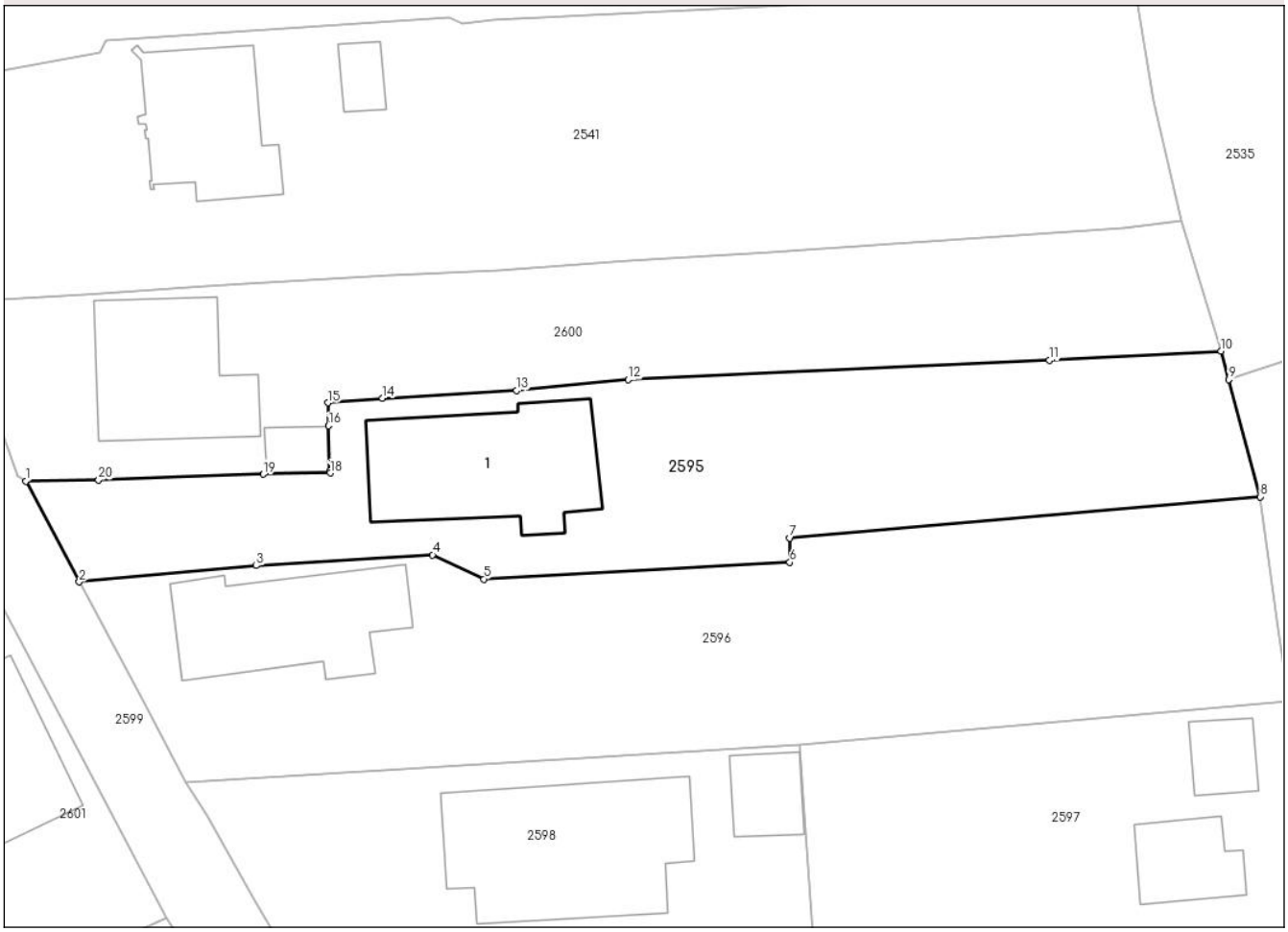
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	34	1591	-	
10002	arabil	DA	639	34	1592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.289,978 400.262,93	2	560.294,213 400.254,92	9.061
2	560.294,213 400.254,92	3	560.308,304 400.256,215	14.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.308,304 400.256,215	4	560.322,322 400.257,078	14.045
4	560.322,322 400.257,078	5	560.326,417 400.255,155	4.524
5	560.326,417 400.255,155	6	560.350,731 400.256,482	24.35
6	560.350,731 400.256,482	7	560.350,731 400.258,411	1.929
7	560.350,731 400.258,411	8	560.388,149 400.261,691	37.562
8	560.388,149 400.261,691	9	560.385,639 400.270,988	9.629
9	560.385,639 400.270,988	10	560.385,022 400.273,275	2.369
10	560.385,022 400.273,275	11	560.371,36 400.272,526	13.683
11	560.371,36 400.272,526	12	560.337,887 400.270,987	33.508
12	560.337,887 400.270,987	13	560.329,005 400.270,126	8.924
13	560.329,005 400.270,126	14	560.318,324 400.269,527	10.698
14	560.318,324 400.269,527	15	560.313,986 400.269,159	4.354
15	560.313,986 400.269,159	16	560.314,047 400.267,335	1.825
16	560.314,047 400.267,335	17	560.314,171 400.263,752	3.585
17	560.314,171 400.263,752	18	560.314,174 400.263,576	0.176
18	560.314,174 400.263,576	19	560.308,865 400.263,481	5.31
19	560.308,865 400.263,481	20	560.295,753 400.263,015	13.12
20	560.295,753 400.263,015	1	560.289,978 400.262,93	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 660, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23910	Din acte: 807 Masurata: 1.457	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23910-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 660, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57645 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 273, din 05/12/2023 emis de Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 9783 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA BANESTI, JUD. PRAHOVA;act administrativ nr 9784 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA BANESTI, JUD. PRAHOVA;act notarial nr 1173 din 19.10.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA, JUD. PRAHOVA;act notarial nr 272 din 05.12.2023, emis de Musat Roxana Andreea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP AFRODITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23910	Din acte: 807 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	309	34	1593	-	
10002	arabil	DA	1.148	34	1594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23910-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - LOCUINTA (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.294,213 400.254,92	2	560.299,299 400.245,48	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.299,299 400.245,48	3	560.302,735 400.238,995	7.34
3	560.302,735 400.238,995	4	560.351,53 400.241,99	48.887
4	560.351,53 400.241,99	5	560.390,447 400.245,414	39.067
5	560.390,447 400.245,414	6	560.389,467 400.251,892	6.551
6	560.389,467 400.251,892	7	560.388,149 400.261,691	9.887
7	560.388,149 400.261,691	8	560.350,731 400.258,411	37.562
8	560.350,731 400.258,411	9	560.350,731 400.256,482	1.929
9	560.350,731 400.256,482	10	560.326,417 400.255,155	24.35
10	560.326,417 400.255,155	11	560.322,322 400.257,078	4.524
11	560.322,322 400.257,078	12	560.308,304 400.256,215	14.045
12	560.308,304 400.256,215	1	560.294,213 400.254,92	14.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20299	Din acte: 1.213 Masurata: 1.232	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12602 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 2768, din 30/07/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIUS** 2) **LAZAR ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

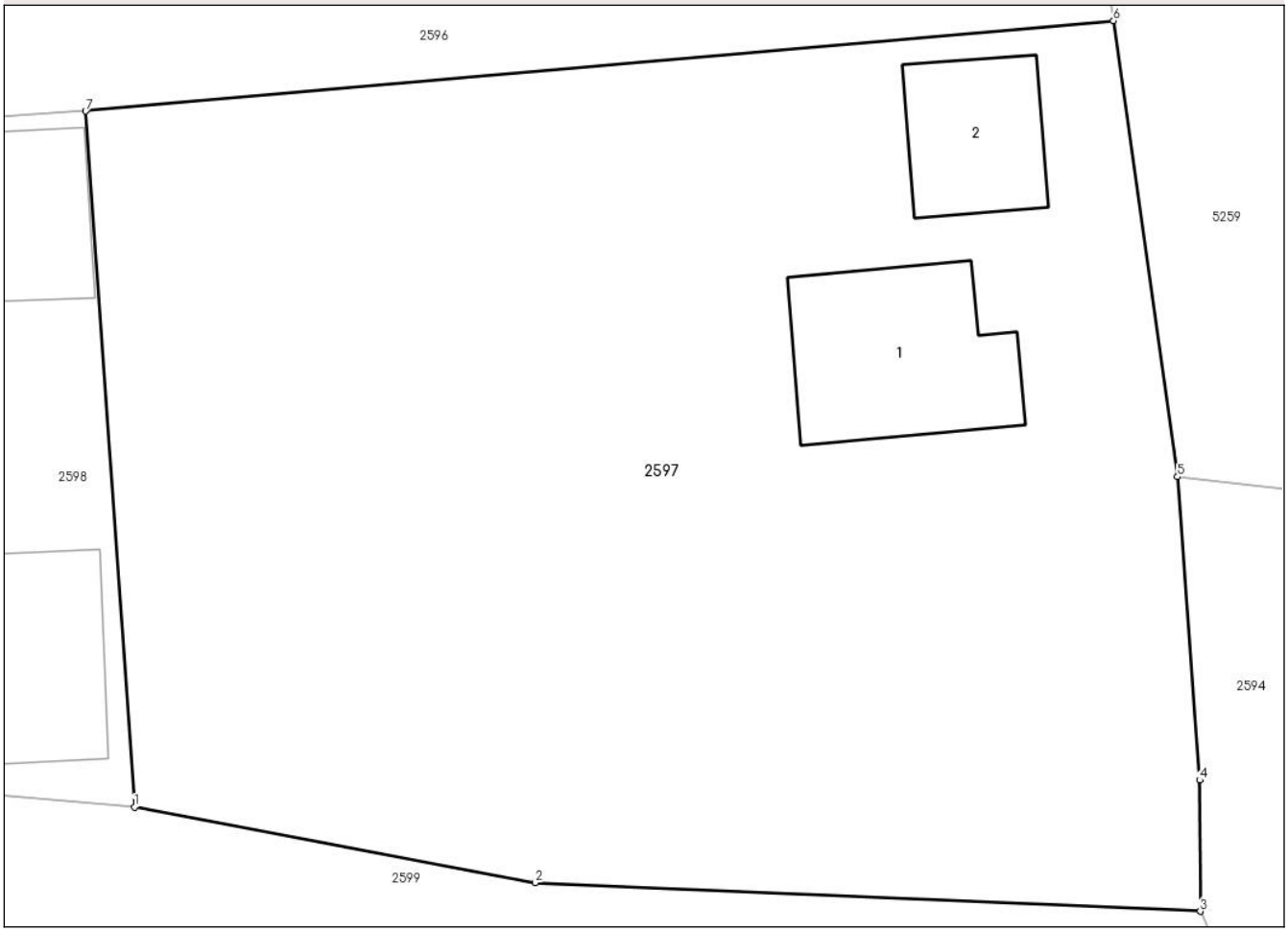
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20299	Din acte: 1.213 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2597	arabil	DA	1.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20299-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20299-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.353,378 400.215,638	2	560.368,542 400.212,778	15.432
2	560.368,542 400.212,778	3	560.393,737 400.211,696	25.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.393,737 400.211,696	4	560.393,71 400.216,66	4.964
4	560.393,71 400.216,66	5	560.392,87 400.228,15	11.521
5	560.392,87 400.228,15	6	560.390,447 400.245,414	17.434
6	560.390,447 400.245,414	7	560.351,53 400.241,99	39.067
7	560.351,53 400.241,99	1	560.353,378 400.215,638	26.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394(e:394)
Nr. cadastral vechi:656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20485	Din acte: 969 Masurata: 962	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren arabil in suprafata de 988 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7435 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1492, din 18/03/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȚU MARIUS** 2) **CHITU GEORGIANA-ROXANA**	
11321 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 11023, din 02/05/2019 emis de BCPI Campina;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

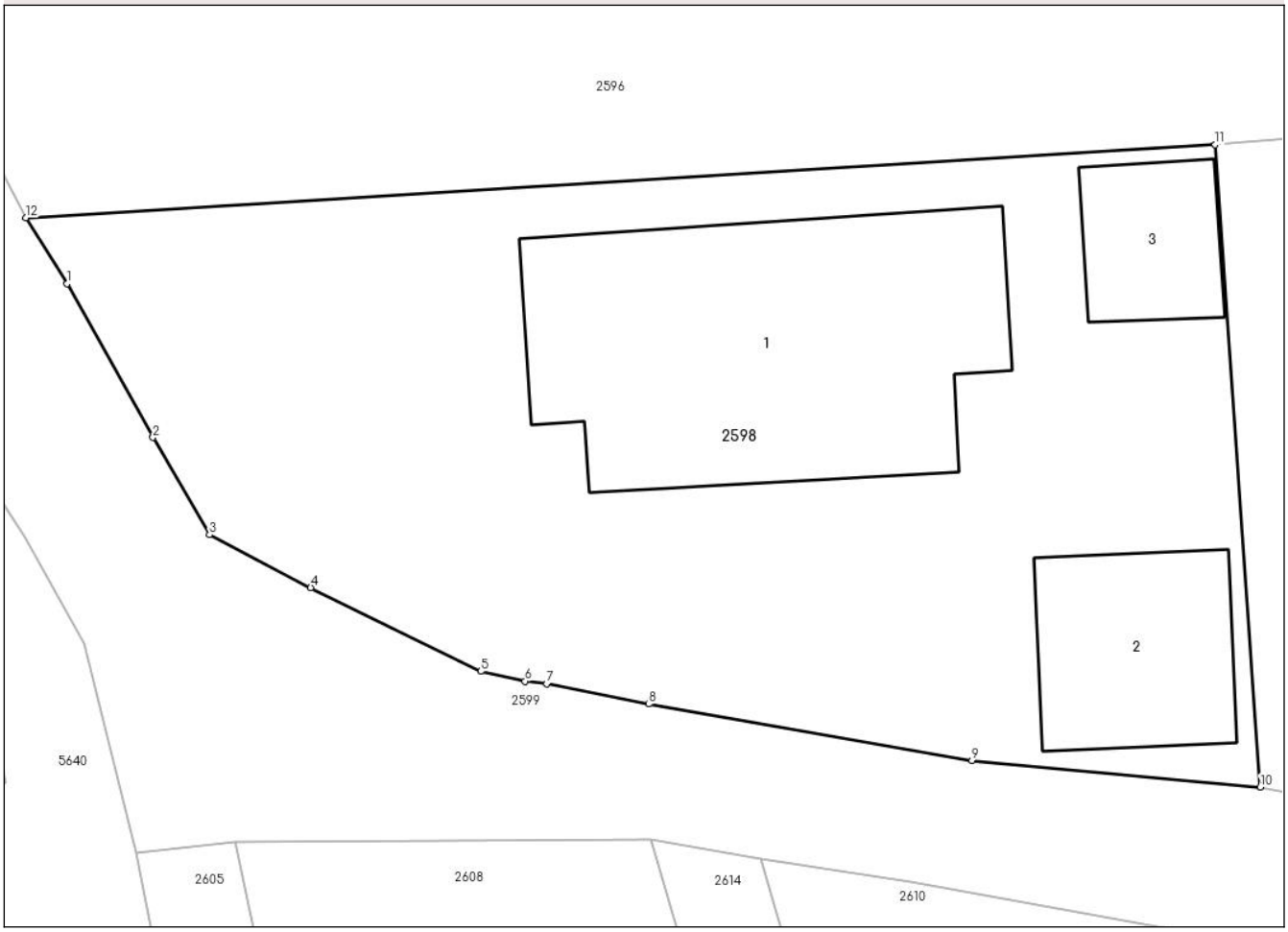
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20485	Din acte: 969 Masurata: 962	teren arabil in suprafata de 988 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2598	arabil	DA	962	34	1595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA
A1.2	20485-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3	20485-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.304,414 400.236,287	2	560.307,946 400.229,987	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.307,946 400.229,987	3	560.310,274 400.225,991	4.625
3	560.310,274 400.225,991	4	560.314,42 400.223,822	4.679
4	560.314,42 400.223,822	5	560.321,394 400.220,384	7.775
5	560.321,394 400.220,384	6	560.323,21 400.219,981	1.861
6	560.323,21 400.219,981	7	560.324,108 400.219,874	0.904
7	560.324,108 400.219,874	8	560.328,291 400.219,044	4.265
8	560.328,291 400.219,044	9	560.341,553 400.216,726	13.462
9	560.341,553 400.216,726	10	560.353,378 400.215,638	11.876
10	560.353,378 400.215,638	11	560.351,53 400.241,99	26.416
11	560.351,53 400.241,99	12	560.302,735 400.238,995	48.887
12	560.302,735 400.238,995	1	560.304,414 400.236,287	3.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24072	Din acte: 2.893 Masurata: 2.960	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17360 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 45, din 18/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, DOMENIUL PUBLIC	
19696 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. 6867, din 19/06/2018 emis de COMUNA BANESTI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul Cp, in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 32, parcela 1416 si nu in tarlaua 312, parcela 1416 cum din eroare a fost scris	A1
46044 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8464, din 26/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaz\U+0103 referatul de admitere privind documentația de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

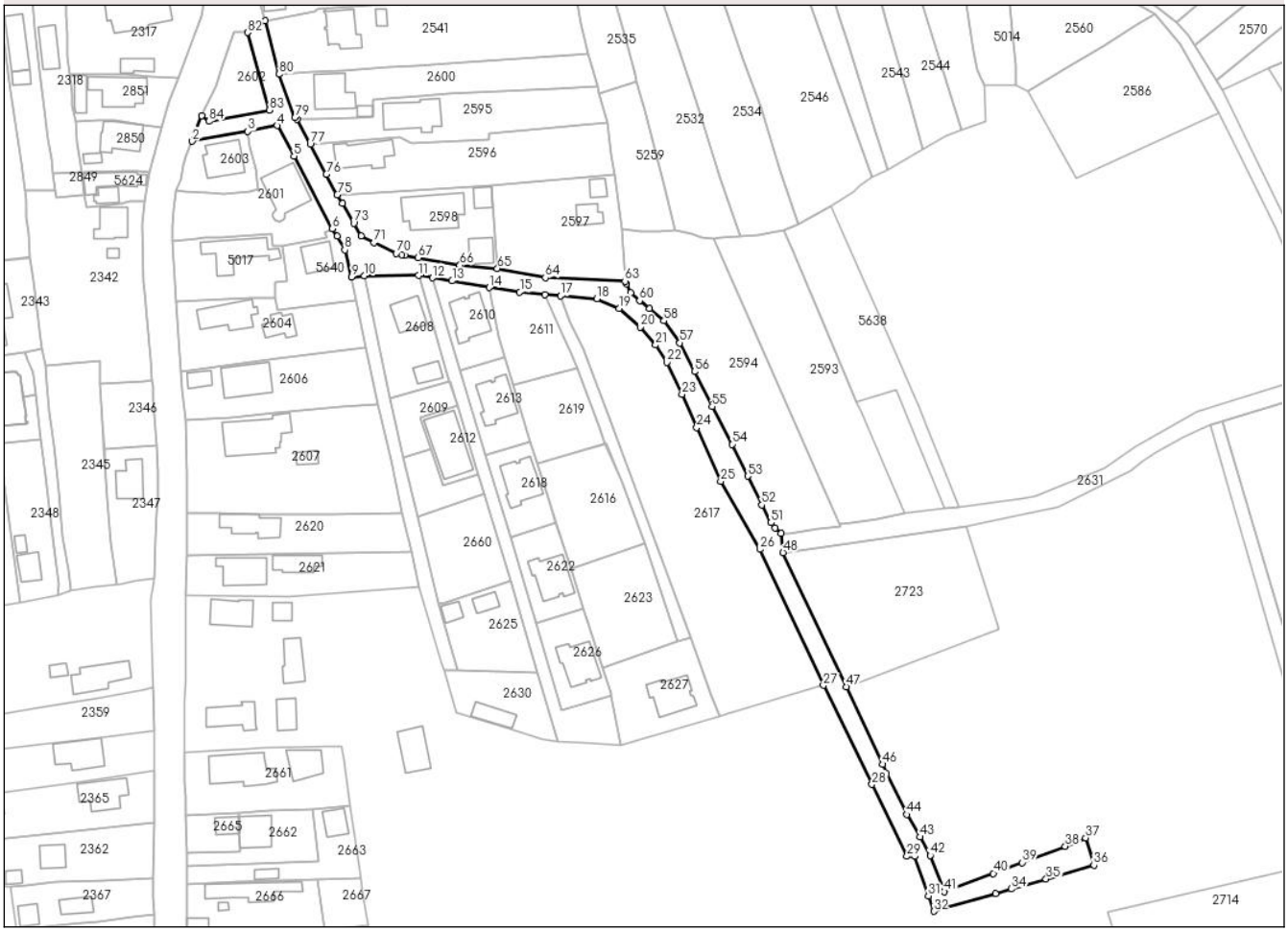
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24072	Din acte: 2.893 Masurata: 2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2599	drum	DA	2.960	32	1416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.259,89 400.263,96	2	560.256,865 400.255,916	8.594
2	560.256,865 400.255,916	3	560.274,467 400.259,01	17.872
3	560.274,467 400.259,01	4	560.283,763 400.260,873	9.481
4	560.283,763 400.260,873	5	560.289,056 400.251,18	11.044
5	560.289,056 400.251,18	6	560.301,168 400.228,255	25.928
6	560.301,168 400.228,255	7	560.302,702 400.225,865	2.84
7	560.302,702 400.225,865	8	560.305,133 400.221,538	4.963
8	560.305,133 400.221,538	9	560.307,236 400.212,955	8.837
9	560.307,236 400.212,955	10	560.311,339 400.213,373	4.123
10	560.311,339 400.213,373	11	560.328,377 400.213,478	17.039
11	560.328,377 400.213,478	12	560.332,867 400.212,697	4.557
12	560.332,867 400.212,697	13	560.339,05 400.211,75	6.255
13	560.339,05 400.211,75	14	560.350,769 400.209,61	11.913
14	560.350,769 400.209,61	15	560.360,456 400.208,194	9.789
15	560.360,456 400.208,194	16	560.368,465 400.207,484	8.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.368,465 400.207,484	17	560.373,377 400.207,003	4.935
19	560.391,92 400.203,03	20	560.398,518 400.197,153	8.836
22	560.406,974 400.185,972	23	560.411,783 400.175,88	11.179
25	560.424,024 400.148,333	26	560.436,462 400.126,857	24.818
28	560.471,882 400.052,474	29	560.482,928 400.029,739	25.276
31	560.489,726 400.017,189	32	560.491,423 400.012,358	5.119
34	560.515,908 400.019,41	35	560.526,943 400.022,588	11.484
37	560.539,498 400.035,582	38	560.533,035 400.032,887	7.003
40	560.510,268 400.024,342	41	560.494,764 400.018,524	16.56
43	560.487,054 400.035,855	44	560.482,932 400.042,974	8.226
46	560.475,294 400.058,859	47	560.463,741 400.083,393	27.118
49	560.443,14 400.131,91	50	560.441,32 400.133,59	2.477
52	560.436,98 400.140,86	53	560.432,55 400.150,0	10.157
55	560.421,28 400.172,03	56	560.415,78 400.183,09	12.352
58	560.406,09 400.199,14	59	560.401,56 400.202,95	5.919
61	560.395,62 400.208,03	62	560.394,15 400.210,76	3.101
64	560.368,542 400.212,778	65	560.353,378 400.215,638	15.432
67	560.328,291 400.219,044	68	560.324,108 400.219,874	4.265
70	560.321,394 400.220,384	71	560.314,42 400.223,822	7.775
73	560.307,946 400.229,987	74	560.304,414 400.236,287	7.222
76	560.299,299 400.245,48	77	560.294,213 400.254,92	10.722
79	560.289,33 400.263,347	80	560.284,322 400.277,119	14.654
82	560.274,316 400.290,291	83	560.281,31 400.265,776	25.493
17	560.373,377 400.207,003	18	560.384,865 400.206,107	11.523
20	560.398,518 400.197,153	21	560.403,424 400.191,463	7.513
23	560.411,783 400.175,88	24	560.416,442 400.165,322	11.54
26	560.436,462 400.126,857	27	560.456,516 400.083,851	47.452
29	560.482,928 400.029,739	30	560.485,301 400.029,786	2.374
32	560.491,423 400.012,358	33	560.510,966 400.017,987	20.338
35	560.526,943 400.022,588	36	560.542,074 400.026,946	15.746
38	560.533,035 400.032,887	39	560.519,379 400.027,762	14.586
41	560.494,764 400.018,524	42	560.490,296 400.030,017	12.331
44	560.482,932 400.042,974	45	560.476,444 400.056,038	14.586
47	560.463,741 400.083,393	48	560.443,744 400.125,859	46.939
50	560.441,32 400.133,59	51	560.439,92 400.135,25	2.172
53	560.432,55 400.150,0	54	560.427,61 400.160,06	11.207
56	560.415,78 400.183,09	57	560.411,12 400.192,17	10.206
59	560.401,56 400.202,95	60	560.398,4 400.205,5	4.061
62	560.394,15 400.210,76	63	560.393,737 400.211,696	1.023
65	560.353,378 400.215,638	66	560.341,553 400.216,726	11.876
68	560.324,108 400.219,874	69	560.323,21 400.219,981	0.904
71	560.314,42 400.223,822	72	560.310,274 400.225,991	4.679
74	560.304,414 400.236,287	75	560.302,735 400.238,995	3.186
77	560.294,213 400.254,92	78	560.289,978 400.262,93	9.061
80	560.284,322 400.277,119	81	560.279,832 400.294,05	17.516
83	560.281,31 400.265,776	84	560.262,073 400.262,197	19.567
18	560.384,865 400.206,107	19	560.391,92 400.203,03	7.697
21	560.403,424 400.191,463	22	560.406,974 400.185,972	6.539
24	560.416,442 400.165,322	25	560.424,024 400.148,333	18.604
27	560.456,516 400.083,851	28	560.471,882 400.052,474	34.937
30	560.485,301 400.029,786	31	560.489,726 400.017,189	13.352
33	560.510,966 400.017,987	34	560.515,908 400.019,41	5.143
36	560.542,074 400.026,946	37	560.539,498 400.035,582	9.012
39	560.519,379 400.027,762	40	560.510,268 400.024,342	9.732
42	560.490,296 400.030,017	43	560.487,054 400.035,855	6.678
45	560.476,444 400.056,038	46	560.475,294 400.058,859	3.046
48	560.443,744 400.125,859	49	560.443,14 400.131,91	6.081
51	560.439,92 400.135,25	52	560.436,98 400.140,86	6.334
54	560.427,61 400.160,06	55	560.421,28 400.172,03	13.541
57	560.411,12 400.192,17	58	560.406,09 400.199,14	8.595
60	560.398,4 400.205,5	61	560.395,62 400.208,03	3.759
63	560.393,737 400.211,696	64	560.368,542 400.212,778	25.218
66	560.341,553 400.216,726	67	560.328,291 400.219,044	13.462
69	560.323,21 400.219,981	70	560.321,394 400.220,384	1.861
72	560.310,274 400.225,991	73	560.307,946 400.229,987	4.625
75	560.302,735 400.238,995	76	560.299,299 400.245,48	7.34
78	560.289,978 400.262,93	79	560.289,33 400.263,347	0.77
81	560.279,832 400.294,05	82	560.274,316 400.290,291	6.675
84	560.262,073 400.262,197	1	560.259,89 400.263,96	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 662, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24250	Din acte: 1.260 Masurata: 1.086	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24250-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.2	24250-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PARTER, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23798 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 5332, din 30/09/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU SILVICA** 2) **CHIVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

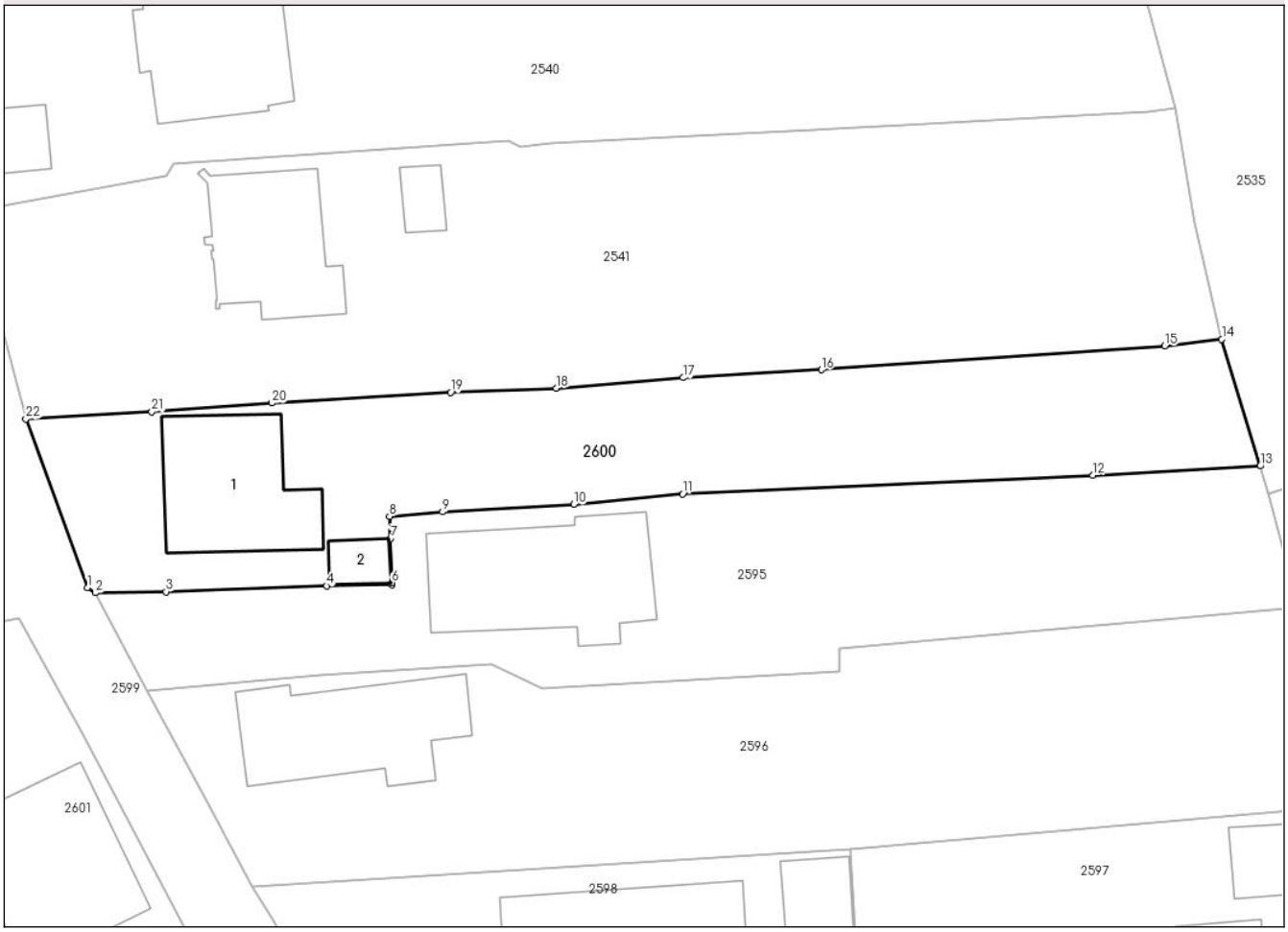
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24250	Din acte: 1.260 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	452	34	1589	-	
10002	arabil	DA	634	34	1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24250-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; PARTER, CARAMIDA
A1.2	24250-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PARTER,CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.289,33 400.263,347	2	560.289,978 400.262,93	0.77
3	560.295,753 400.263,015	4	560.308,865 400.263,481	13.12
5	560.314,174 400.263,576	6	560.314,171 400.263,752	0.176
7	560.314,047 400.267,335	8	560.313,986 400.269,159	1.825
9	560.318,324 400.269,527	10	560.329,005 400.270,126	10.698
11	560.337,887 400.270,987	12	560.371,36 400.272,526	33.508
13	560.385,022 400.273,275	14	560.381,887 400.283,617	10.807
15	560.377,243 400.283,061	16	560.349,214 400.281,119	28.096
17	560.337,946 400.280,475	18	560.327,576 400.279,624	10.405
19	560.318,978 400.279,282	20	560.304,367 400.278,406	14.637
21	560.294,59 400.277,703	22	560.284,322 400.277,119	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.289,978 400.262,93	3	560.295,753 400.263,015	5.776
4	560.308,865 400.263,481	5	560.314,174 400.263,576	5.31
6	560.314,171 400.263,752	7	560.314,047 400.267,335	3.585
8	560.313,986 400.269,159	9	560.318,324 400.269,527	4.354
10	560.329,005 400.270,126	11	560.337,887 400.270,987	8.924
12	560.371,36 400.272,526	13	560.385,022 400.273,275	13.683
14	560.381,887 400.283,617	15	560.377,243 400.283,061	4.677
16	560.349,214 400.281,119	17	560.337,946 400.280,475	11.286
18	560.327,576 400.279,624	19	560.318,978 400.279,282	8.605
20	560.304,367 400.278,406	21	560.294,59 400.277,703	9.802
22	560.284,322 400.277,119	1	560.289,33 400.263,347	14.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23472	Din acte: 984 Masurata: 973	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23472-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Locuinta S+P+M construita din caramida si lemn, acoperita cu tabla;an1999;Parter-Su=133mp;Mansarda-Scstr.=159mp, Su=147mp;Beci- Scstr.=44mp;Su=20mp;Suprafata construita desfasurata=362mp;Suprafata utila desfasurata=300mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 12/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1501 din 31.05.2022 de sub B2 si ipoteca legala de sub C1, in baza contractului de vanzare aut.nr 2204 din 12.08.2022 NP Ivan Mihaela	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU NICOLAE** 2) **VOICU GEORGETA**	
51341 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 28/11/2022 emis de NP Nica Roxana Elena (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 11434 din 09.11.2022, emis de Primaria com.Banesti;act administrativ nr 10537 din 26.10.2022, emis de Primaria com. Banesti;act administrativ nr 10375 din 25.10.2022, emis de Primaria com. Banesti);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in ceea ce priveste constructia C1	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel teren curti constructii in suprafata de 565 mp si teren faneata in suprafata de 413 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

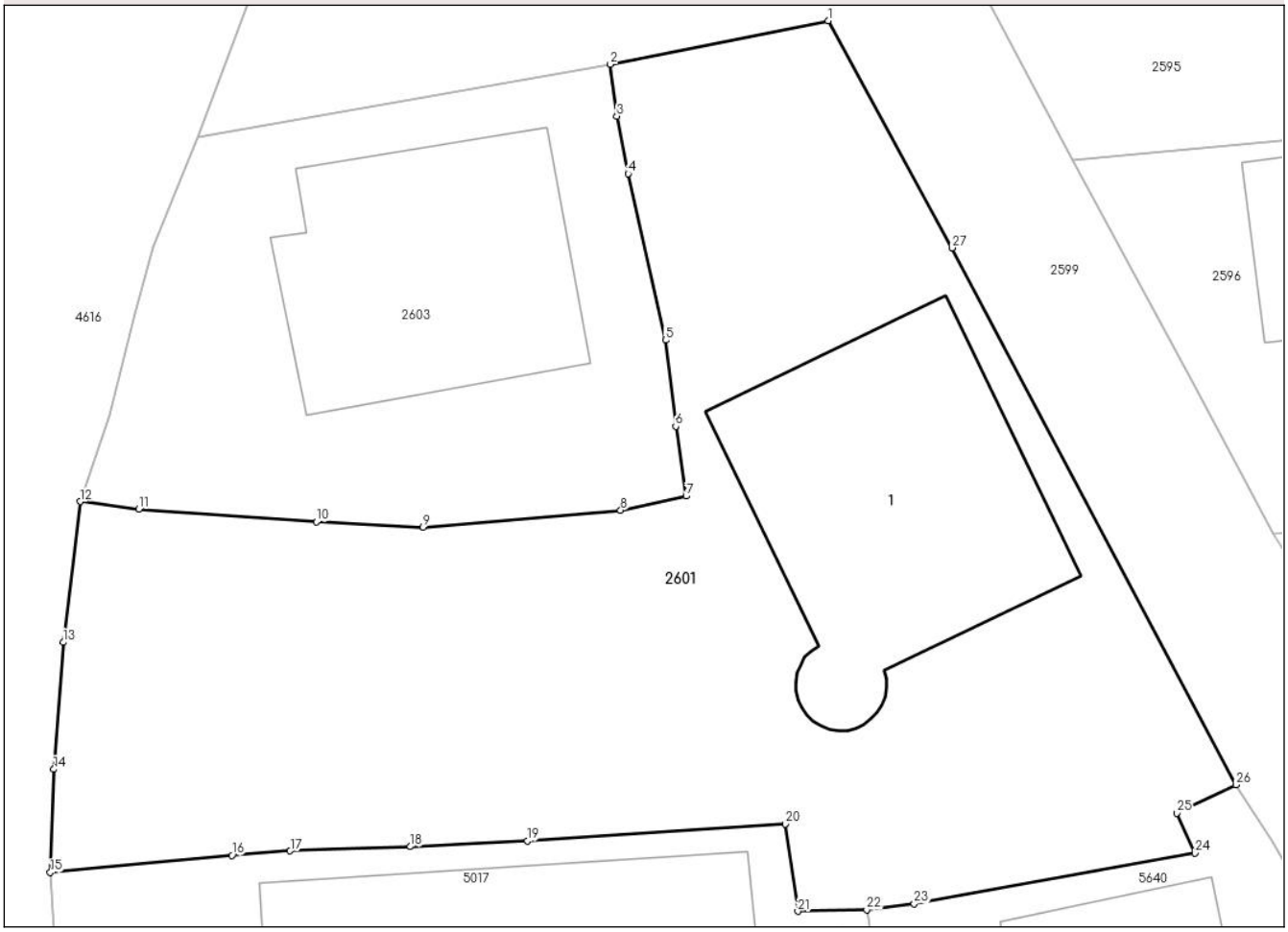
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23472	Din acte: 984 Masurata: 973	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	565	32	1476	-	
10002	faneata	DA	408	32	1475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23472-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Locuinta S+P+M construita din caramida si lemn, acoperita cu tabla;an1999;Parter-Su=133mp;Mansarda-Scstr.=159mp, Su=147mp;Beci- Scstr.=44mp;Su=20mp; Suprafata construita desfasurata=362mp; Suprafata utila desfasurata=300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.283,763 400.260,873	2	560.274,466 400.259,01	9.481
3	560.274,737 400.256,796	4	560.275,22 400.254,338	2.505
5	560.276,823 400.247,237	6	560.277,257 400.243,562	3.701
7	560.277,701 400.240,584	8	560.274,903 400.239,974	2.864
9	560.266,47 400.239,259	10	560.261,915 400.239,478	4.56
11	560.254,342 400.240,033	12	560.251,836 400.240,349	2.526
13	560.251,108 400.234,341	14	560.250,706 400.228,925	5.431
15	560.250,558 400.224,516	16	560.258,311 400.225,243	7.788
17	560.260,798 400.225,442	18	560.265,932 400.225,619	5.137
19	560.270,932 400.225,866	20	560.281,924 400.226,58	11.015
21	560.282,468 400.222,862	22	560.285,406 400.222,929	2.939
23	560.287,437 400.223,185	24	560.299,411 400.225,34	12.166
25	560.298,648 400.227,051	26	560.301,168 400.228,255	2.793
27	560.289,056 400.251,18	1	560.283,763 400.260,873	11.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.274,466 400.259,01	3	560.274,737 400.256,796	2.231
4	560.275,22 400.254,338	5	560.276,823 400.247,237	7.28
6	560.277,257 400.243,562	7	560.277,701 400.240,584	3.011
8	560.274,903 400.239,974	9	560.266,47 400.239,259	8.463
10	560.261,915 400.239,478	11	560.254,342 400.240,033	7.593
12	560.251,836 400.240,349	13	560.251,108 400.234,341	6.052
14	560.250,706 400.228,925	15	560.250,558 400.224,516	4.411
16	560.258,311 400.225,243	17	560.260,798 400.225,442	2.495
18	560.265,932 400.225,619	19	560.270,932 400.225,866	5.006
20	560.281,924 400.226,58	21	560.282,468 400.222,862	3.757
22	560.285,406 400.222,929	23	560.287,437 400.223,185	2.047
24	560.299,411 400.225,34	25	560.298,648 400.227,051	1.873
26	560.301,168 400.228,255	27	560.289,056 400.251,18	25.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26238	Din acte: 330 Masurata: 337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35979 / 09/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 09/09/2022 emis de pfa barbutu elena (act administrativ nr 351 din 26.05.2009, emis de Monitorul Oficial;act administrativ nr 7947 din 16.08.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

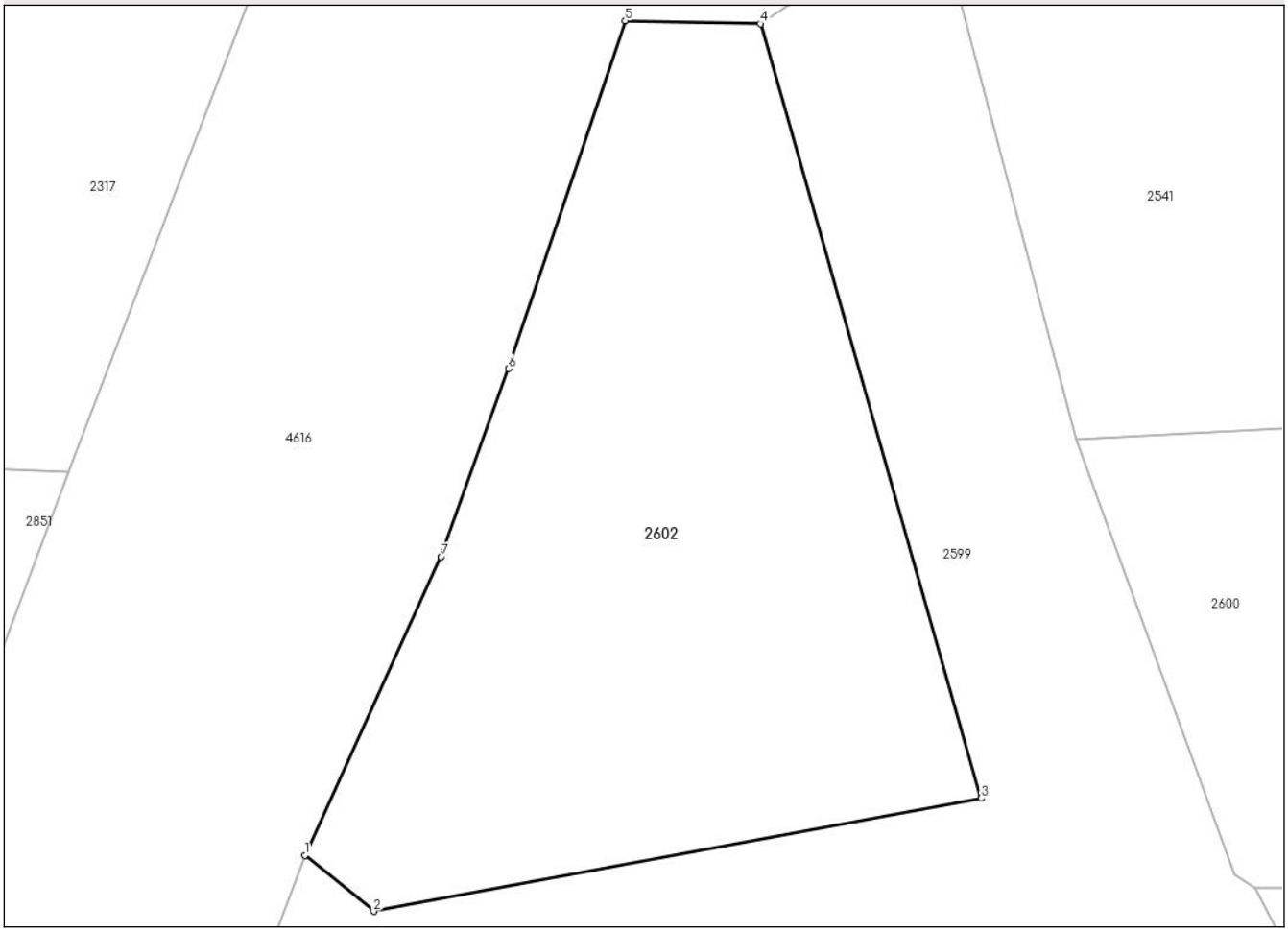
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26238	Din acte: 330 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2602	curti constructii	DA	337	32	1478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.259,89 400.263,96	2	560.262,073 400.262,197	2.806
2	560.262,073 400.262,197	3	560.281,31 400.265,776	19.567
3	560.281,31 400.265,776	4	560.274,316 400.290,291	25.493
4	560.274,316 400.290,291	5	560.270,032 400.290,392	4.285
5	560.270,032 400.290,392	6	560.266,334 400.279,379	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.266,334 400.279,379	7	560.264,203 400.273,42	6.328
7	560.264,203 400.273,42	1	560.259,89 400.263,96	10.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

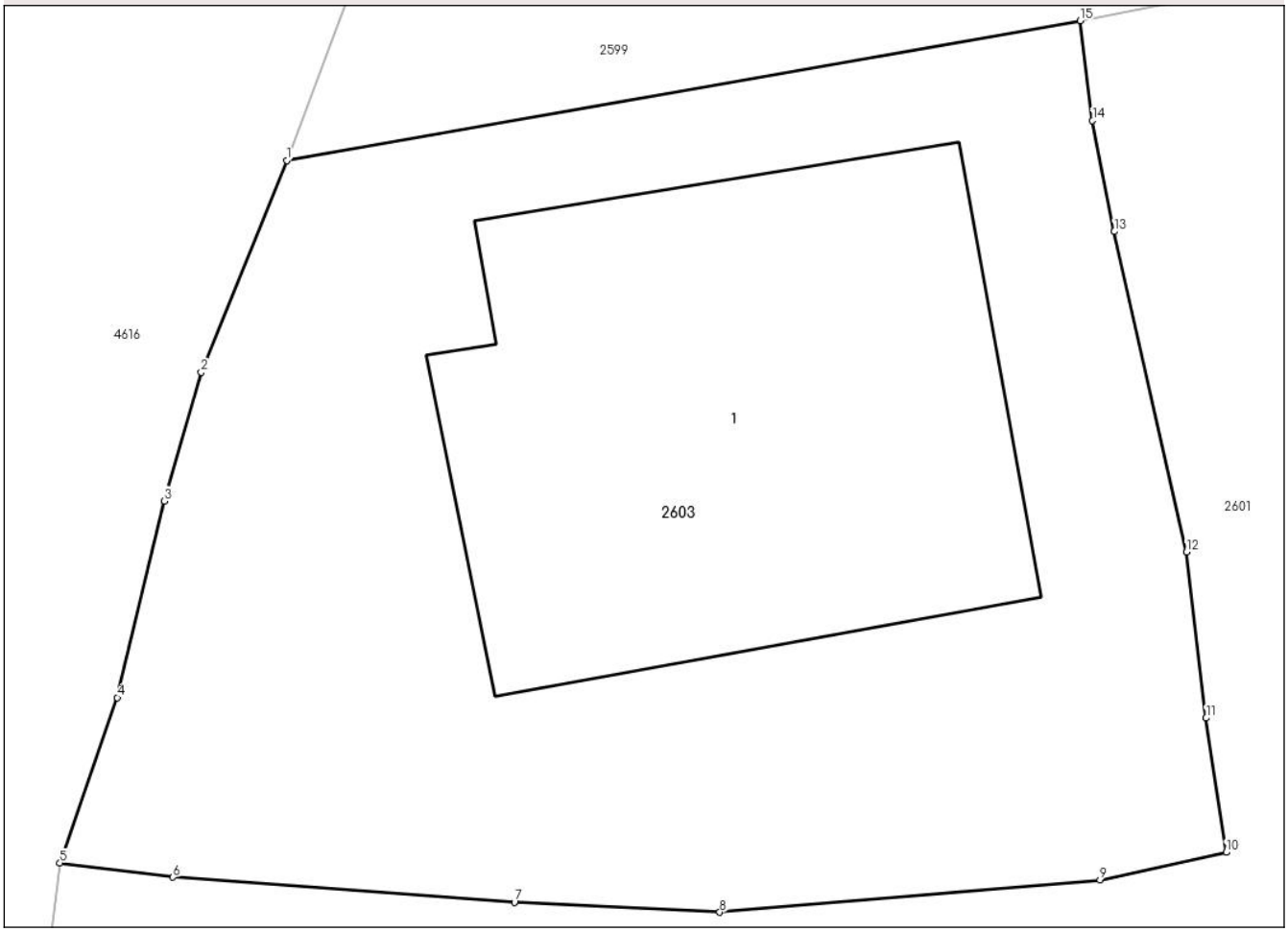
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2603	curti constructii	DA	390	32	1477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.256,865 400.255,916	2	560.254,97 400.251,219	5.065
2	560.254,97 400.251,219	3	560.254,154 400.248,37	2.963
3	560.254,154 400.248,37	4	560.253,106 400.244,012	4.482
4	560.253,106 400.244,012	5	560.251,836 400.240,349	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.251,836 400.240,349	6	560.254,342 400.240,033	2.526
6	560.254,342 400.240,033	7	560.261,915 400.239,478	7.593
7	560.261,915 400.239,478	8	560.266,47 400.239,259	4.56
8	560.266,47 400.239,259	9	560.274,903 400.239,974	8.463
9	560.274,903 400.239,974	10	560.277,701 400.240,584	2.864
10	560.277,701 400.240,584	11	560.277,257 400.243,562	3.011
11	560.277,257 400.243,562	12	560.276,823 400.247,237	3.701
12	560.276,823 400.247,237	13	560.275,22 400.254,338	7.28
13	560.275,22 400.254,338	14	560.274,737 400.256,796	2.505
14	560.274,737 400.256,796	15	560.274,466 400.259,01	2.231
15	560.274,466 400.259,01	1	560.256,865 400.255,916	17.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2055
Nr. cadastral vechi:10348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 656, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20523	Din acte: 1.044 Masurata: 1.055	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20523-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1239, din 03/03/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU MARIANA-MACRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4362 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 1239, din 03/03/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **NITU VASILE** 2) **NITU ANA**	

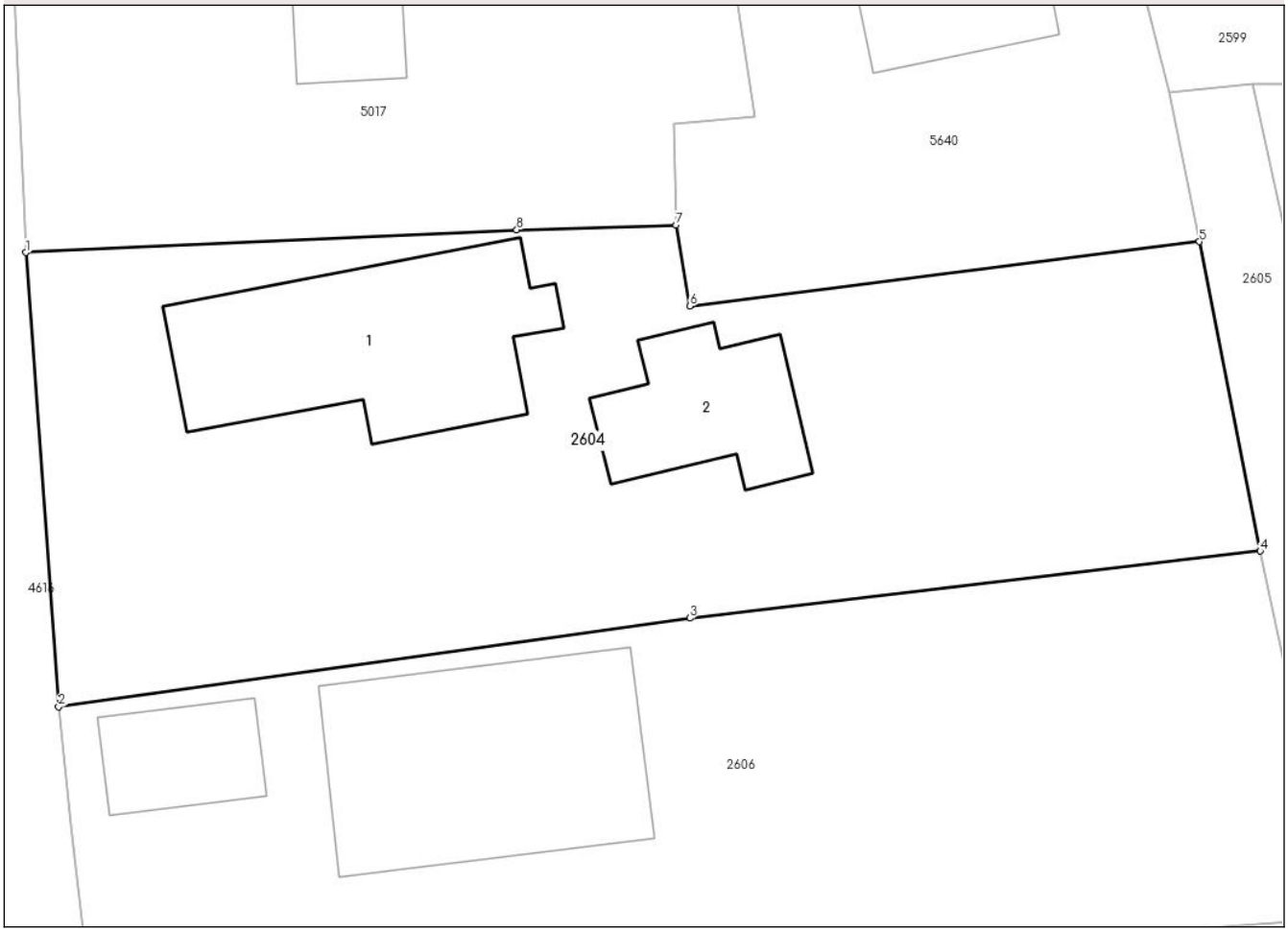
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20523	Din acte: 1.044 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	645	32	1472A, 1473Cc	-	
10002	arabil	DA	410	32	1472A, 1473Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20523-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.251,593 400.205,176	2	560.253,186 400.183,061	22.173
2	560.253,186 400.183,061	3	560.283,917 400.187,383	31.034
3	560.283,917 400.187,383	4	560.311,681 400.190,645	27.955
4	560.311,681 400.190,645	5	560.308,719 400.205,709	15.352
5	560.308,719 400.205,709	6	560.283,917 400.202,568	25.0
6	560.283,917 400.202,568	7	560.283,249 400.206,516	4.004
7	560.283,249 400.206,516	8	560.275,488 400.206,286	7.765
8	560.275,488 400.206,286	1	560.251,593 400.205,176	23.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22396	560	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3495, din 09/11/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22396 a imobilului cu numarul cadastral 22396/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 369/2(e:10596) (identificator electronic 20754) inscris in cartea funciara 344(e:2323) (identificator electronic 20754);	A1
Act Administrativ nr. 6699, din 22/08/2006 emis de BCPI Campina;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 369/2 in 10596, dupa conversie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20754/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 9472 din 09/05/2008;	
Act Administrativ nr. 1601, din 27/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
8767 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 29/05/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOROBA ELENA LOREDANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	
15133 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2465, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 3072 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B14	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B13, devine definitiva, in baza declaratiei aut nr3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui Baron-Damaschin Gheorghe si Baron-Damaschin Paraschiv	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **BRATILA CORNEL**	
20451 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4569, din 08/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15133 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2465, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 3072 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 7957/2015 sub C1 , in baza declaratiei aut nr3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui Baron-Damaschin Gheorghe si Baron-Damaschin Paraschiva	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22396	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	357	T 32	CC 1441	-	REST PROPRIETATE LOTUL II + LOTUL III + LOTUL IV =1920 MP
10002	arabil	DA	203	T 32	A 1441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.307,236 400.212,955	2	560.308,719 400.205,709	7.397
2	560.308,719 400.205,709	3	560.311,681 400.190,645	15.352
3	560.311,681 400.190,645	4	560.315,442 400.172,771	18.266
4	560.315,442 400.172,771	5	560.319,75 400.155,192	18.099
5	560.319,75 400.155,192	6	560.323,289 400.138,166	17.39
6	560.323,289 400.138,166	7	560.326,124 400.125,934	12.557
7	560.326,124 400.125,934	8	560.328,716 400.114,986	11.25
8	560.328,716 400.114,986	9	560.336,005 400.090,461	25.585
9	560.336,005 400.090,461	10	560.336,592 400.088,518	2.03
10	560.336,592 400.088,518	11	560.340,912 400.088,434	4.321
11	560.340,912 400.088,434	12	560.334,86 400.110,114	22.508
12	560.334,86 400.110,114	13	560.328,16 400.137,291	27.991
13	560.328,16 400.137,291	14	560.323,608 400.155,804	19.064
14	560.323,608 400.155,804	15	560.319,578 400.174,758	19.378
15	560.319,578 400.174,758	16	560.311,339 400.213,373	39.484
16	560.311,339 400.213,373	1	560.307,236 400.212,955	4.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 655, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22451	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22451-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (Parter cu beci); An constructie 1982 Pereti- caramidaNu detine certificat energetic
A1.2	22451-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13863 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2267, din 16/06/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUSTATEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MUSTATEA ELENA**	
18006 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 107, din 19/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MUSTATEA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MUSTATEA CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MUSTATEA MIHAI-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14739 / 16/06/2020		
Somatie nr. 2209/2019, din 09/06/2020 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 1178 din 11.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara asupra cotei din imobil proprietatea lui Mustatea Mihai Alin, pentru suma de 4.128,82 lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta, comision bancar restant, alte creante si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1.1
29585 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 1030/2013, din 30/09/2020 emis de BEJ Rosu Cristian Cornel (hotarare judecatoreasca nr 5394/204/2013 din 18.10.2013, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 21.339,65 EUR (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL, asupra cotei proprietatea lui Mustatea Constantin la cererea BEJ Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1, A1.2
38864 / 17/09/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2596, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1342/2024 din 06.09.2024, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
C3	se noteaz incuviintarea executarii silite a imobilului pentru suma de 4019,08 lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Petcu Alexandru, asupra cotei din imobil proprietatea lui Mustatea Mihai Alin	A1, A1.1, A1.2

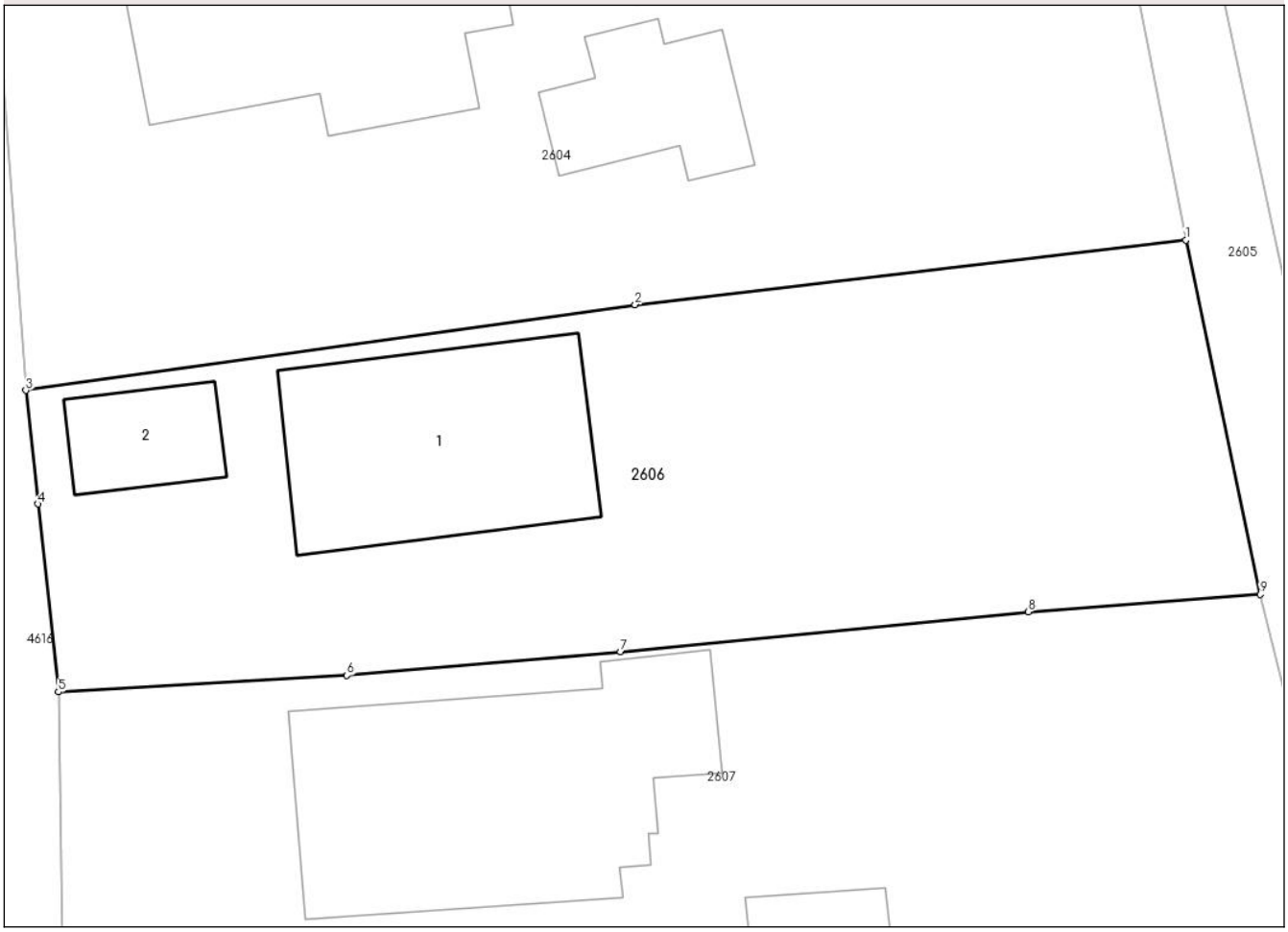
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22451	Din acte: 1.018 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	575	32	1471	-	
10002	arabil	DA	445	32	1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22451-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (Parter cu beci); An constructie 1982 Pereti- caramidaNu detine certificat energetic
A1.2	22451-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.311,681 400.190,645	2	560.283,917 400.187,383	27.955
2	560.283,917 400.187,383	3	560.253,186 400.183,061	31.034
3	560.253,186 400.183,061	4	560.253,806 400.177,33	5.764
4	560.253,806 400.177,33	5	560.254,83 400.167,853	9.532
5	560.254,83 400.167,853	6	560.269,383 400.168,69	14.577
6	560.269,383 400.168,69	7	560.283,175 400.169,888	13.844
7	560.283,175 400.169,888	8	560.303,742 400.171,893	20.665
8	560.303,742 400.171,893	9	560.315,442 400.172,771	11.733
9	560.315,442 400.172,771	1	560.311,681 400.190,645	18.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 654, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23823	Din acte: 2.057 Masurata: 2.088	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 32 ; CC 1470 ; A 1469

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23823-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 211 MP
A1.2	23823-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 654, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 28 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22115 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1268, din 14/04/1973 emis de bnp de stat cimpina (act administrativ nr 7 din 23.02.1974, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU TOMA** 2) **STANCIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23823	Din acte: 2.057 Masurata: 2.088	T 32 ; CC 1470 ; A 1469

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	777	32	CC 1470	-	
10002	arabil	DA	1.311	32	A 1469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23823-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 211 MP
A1.2	23823-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 28 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,83 400.167,853	2	560.255,054 400.150,72	17.134
2	560.255,054 400.150,72	3	560.255,04 400.146,695	4.025
3	560.255,04 400.146,695	4	560.255,081 400.138,467	8.228
4	560.255,081 400.138,467	5	560.262,694 400.138,309	7.615
5	560.262,694 400.138,309	6	560.265,601 400.138,207	2.909
6	560.265,601 400.138,207	7	560.278,209 400.137,982	12.61
7	560.278,209 400.137,982	8	560.291,568 400.137,833	13.36
8	560.291,568 400.137,833	9	560.300,89 400.137,73	9.323
9	560.300,89 400.137,73	10	560.323,289 400.138,166	22.403
10	560.323,289 400.138,166	11	560.319,75 400.155,192	17.39
11	560.319,75 400.155,192	12	560.315,442 400.172,771	18.099
12	560.315,442 400.172,771	13	560.303,742 400.171,893	11.733
13	560.303,742 400.171,893	14	560.283,175 400.169,888	20.665
14	560.283,175 400.169,888	15	560.269,383 400.168,69	13.844
15	560.269,383 400.168,69	1	560.254,83 400.167,853	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2987
Nr. cadastral vechi:10981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumu Mare, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21200	Din acte: 669 Masurata: 668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1- canton sc- 98 mp
A1.2	21200-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2- anexa sc- 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6963 / 06/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2766, din 03/10/2008 emis de Judecatoria Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC" EXPLOATARE SISTEM ZONAL PRAHOVA"SA**, CIF:9999999999999	
8605 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 580, din 31/05/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	se noteaza hotararea adunarii generale a actionarilor aut.sub nr. 580/31.05.2010 la NP Tomescu Alice Cristina-Ploiesti	A1, A1.1, A1.2
15377 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 13756, din 14/08/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in fisierul CP, in sensul mentionarii corecte a constructiilor C1 sc- 98 mp, si C2 sc- 40 mp, si nu C2 si C1, cum din eroare a fost scris,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21200	Din acte: 669 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2608	curti constructii	DA	668	32	CC1441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-canton sc- 98 mp
A1.2	21200-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2-anexa sc- 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.311,339 400.213,373	2	560.319,578 400.174,758	39.484
2	560.319,578 400.174,758	3	560.338,243 400.179,917	19.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.338,243 400.179,917	4	560.328,377 400.213,478	34.981
4	560.328,377 400.213,478	1	560.311,339 400.213,373	17.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22447	255	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 279, din 30/01/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22447 a imobilului cu numarul cadastral 22447/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22397 inscris in cartea funciara 22397;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 12/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
8770 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 29/05/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA ELENA LOREDANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	
20448 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4569, din 08/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

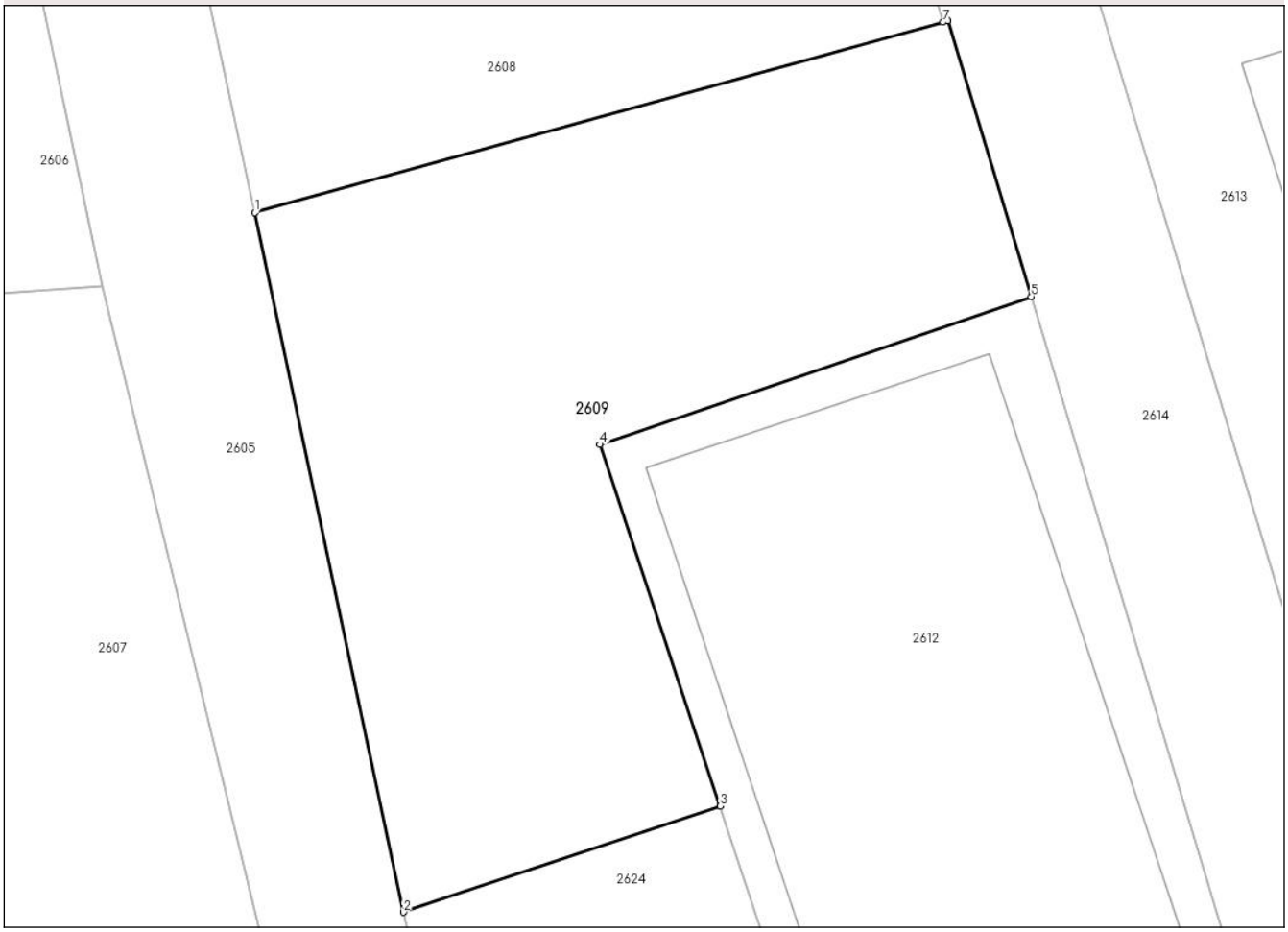
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22447	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2609	curti constructii	DA	255	T 32	CC 1441	-	Rest proprietate LOTUL II + LOTUL III = 504 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.319,578 400.174,758	2	560.323,608 400.155,804	19.378
2	560.323,608 400.155,804	3	560.332,209 400.158,675	9.068
3	560.332,209 400.158,675	4	560.328,939 400.168,474	10.33
4	560.328,939 400.168,474	5	560.340,644 400.172,487	12.374
5	560.340,644 400.172,487	6	560.338,386 400.179,96	7.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.338,386 400.179,96	7	560.338,243 400.179,917	0.149
7	560.338,243 400.179,917	1	560.319,578 400.174,758	19.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26020	Din acte: 415 Masurata: 407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26020-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta - P , S. construita = 120 mp, S. terasa = 14 mp, S desf. = 134 mp, Edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39369 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 5154, din 04/10/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26020 a imobilului cu numarul cadastral 26020 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21101 inscris in cartea funciara 21101;	A1
57516 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6277, din 22/12/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOIU MARIA** 2) **APOSTOIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57516 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6277, din 22/12/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C6	se radiaza antecontractul de vanzare aumparare aut.nr 4265 din 26.08.2021 NP Pop Mihaela Cristina de sub B4, precum si actele aditionale de sub B6,B7,B12,B13,B14 si B15 si ipoteciile legale de sub C1,C2,C3, C4 si C5 in baza c.v.c aut. sub nr.6277/22.12.2022-NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

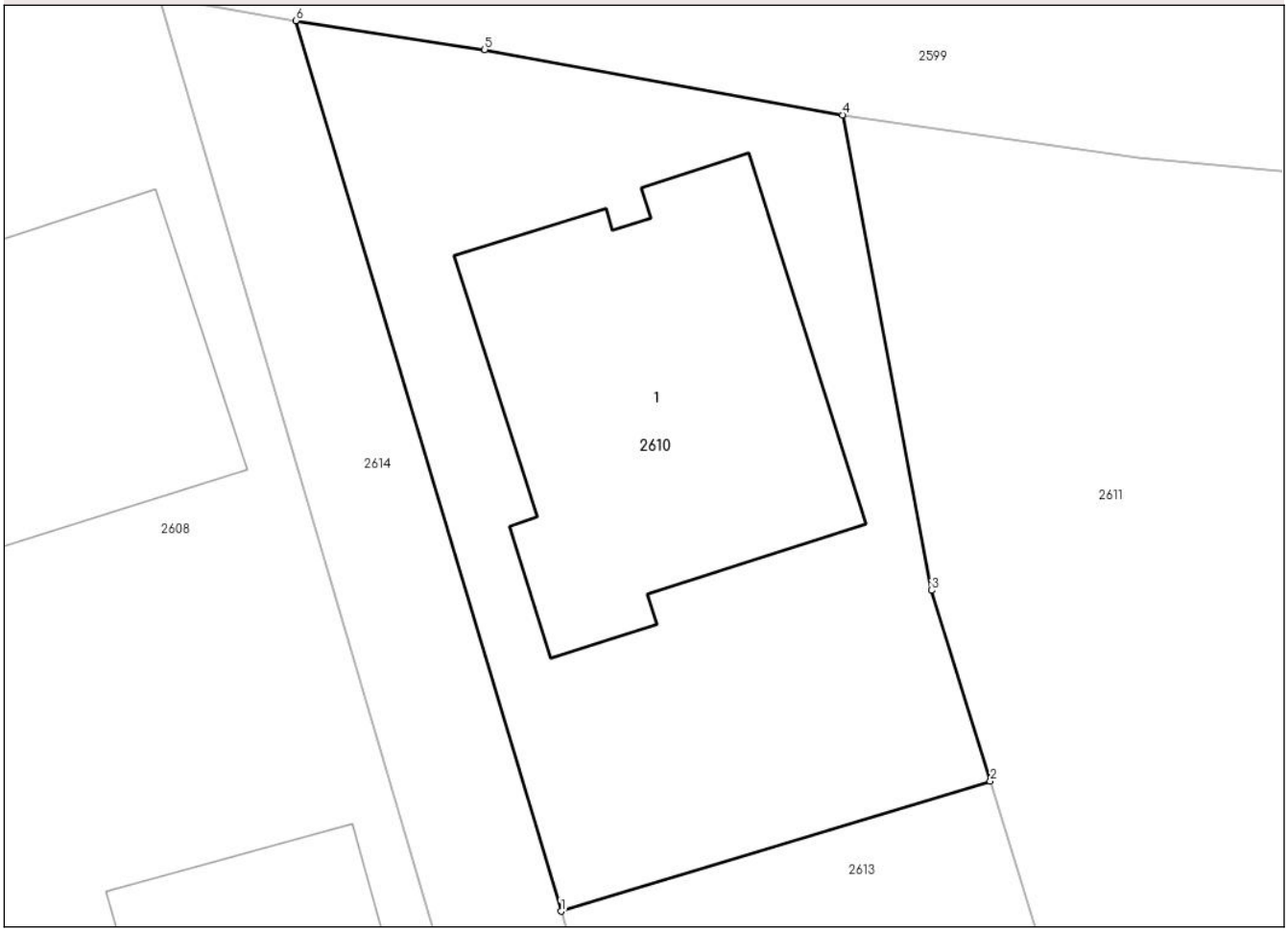
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26020	Din acte: 415 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2610	curti constructii	DA	407	32	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26020-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta - P , S. construita = 120 mp, S. terasa = 14 mp, S desf. = 134 mp, Edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.341,553 400.183,537	2	560.355,613 400.187,793	14.691
2	560.355,613 400.187,793	3	560.353,69 400.194,04	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.353,69 400.194,04	4	560.350,769 400.209,61	15.842
4	560.350,769 400.209,61	5	560.339,05 400.211,75	11.913
5	560.339,05 400.211,75	6	560.332,867 400.212,697	6.255
6	560.332,867 400.212,697	1	560.341,553 400.183,537	30.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26140	540	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19462 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2366, din 12/05/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN MIHAELA-ANDREEA** 2) **VISAN GEORGE-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

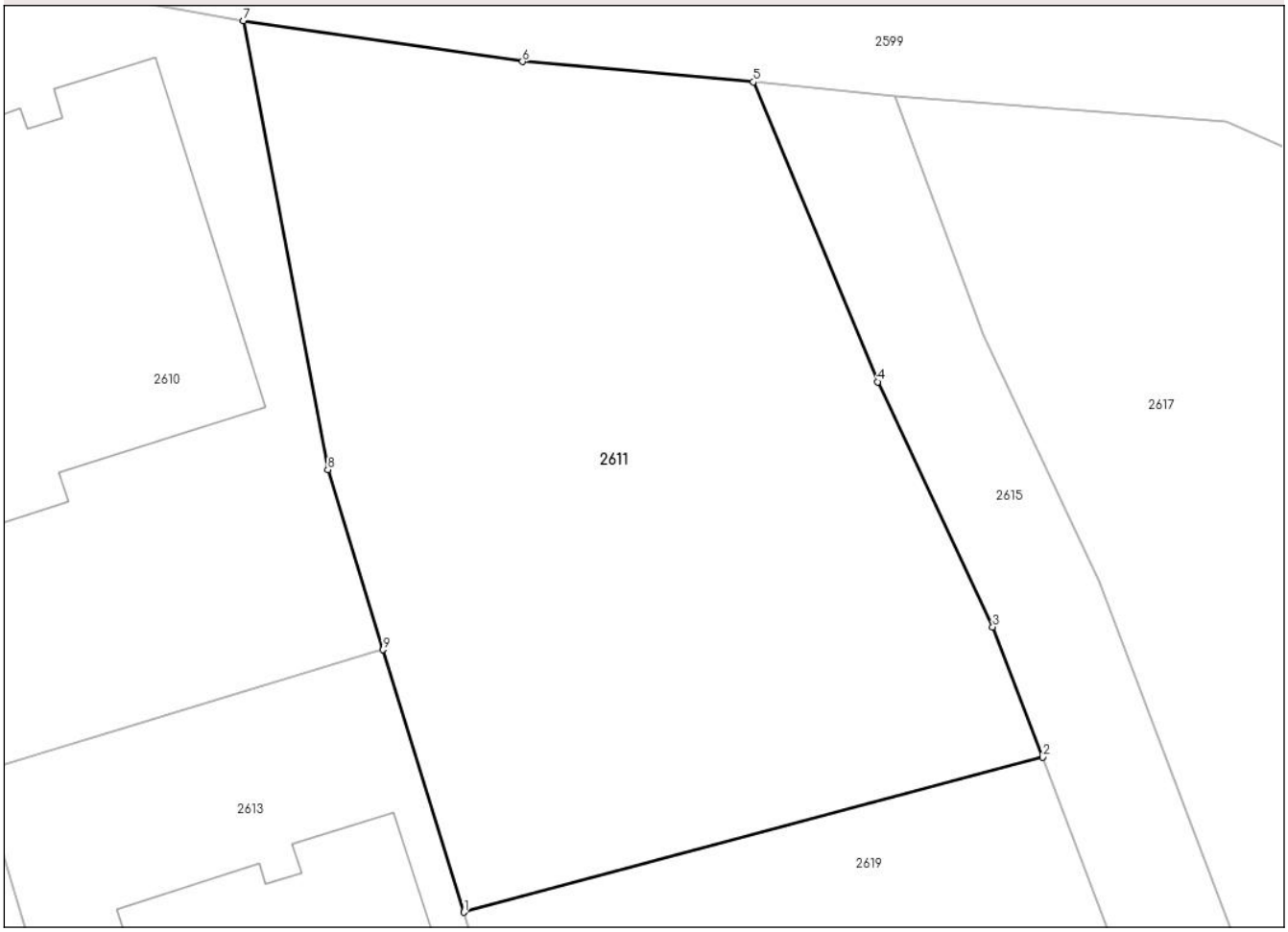
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26140	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2611	faneata	DA	540	32	1439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.358,417 400.178,686	2	560.378,508 400.184,064	20.798
2	560.378,508 400.184,064	3	560.376,784 400.188,577	4.831
3	560.376,784 400.188,577	4	560.372,785 400.197,084	9.4
4	560.372,785 400.197,084	5	560.368,465 400.207,484	11.262
5	560.368,465 400.207,484	6	560.360,456 400.208,194	8.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.360,456 400.208,194	7	560.350,769 400.209,61	9.789
7	560.350,769 400.209,61	8	560.353,69 400.194,04	15.842
8	560.353,69 400.194,04	9	560.355,613 400.187,793	6.536
9	560.355,613 400.187,793	1	560.358,417 400.178,686	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22449	274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22449-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 279, din 30/01/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22449 a imobilului cu numarul cadastral 22449/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22397 inscris in cartea funciara 22397;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 12/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
8768 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 29/05/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **CIOROBA ELENA LOREDANA**, ptr cota de 1/3 2) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**, ptr cota de 1/3	
15145 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B7	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B6, devine definitiva, in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRATILA CORNEL**	
20452 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4569, din 08/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15145 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 1865 din 22.05.2015, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 7959/2015 sub C1 , in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1

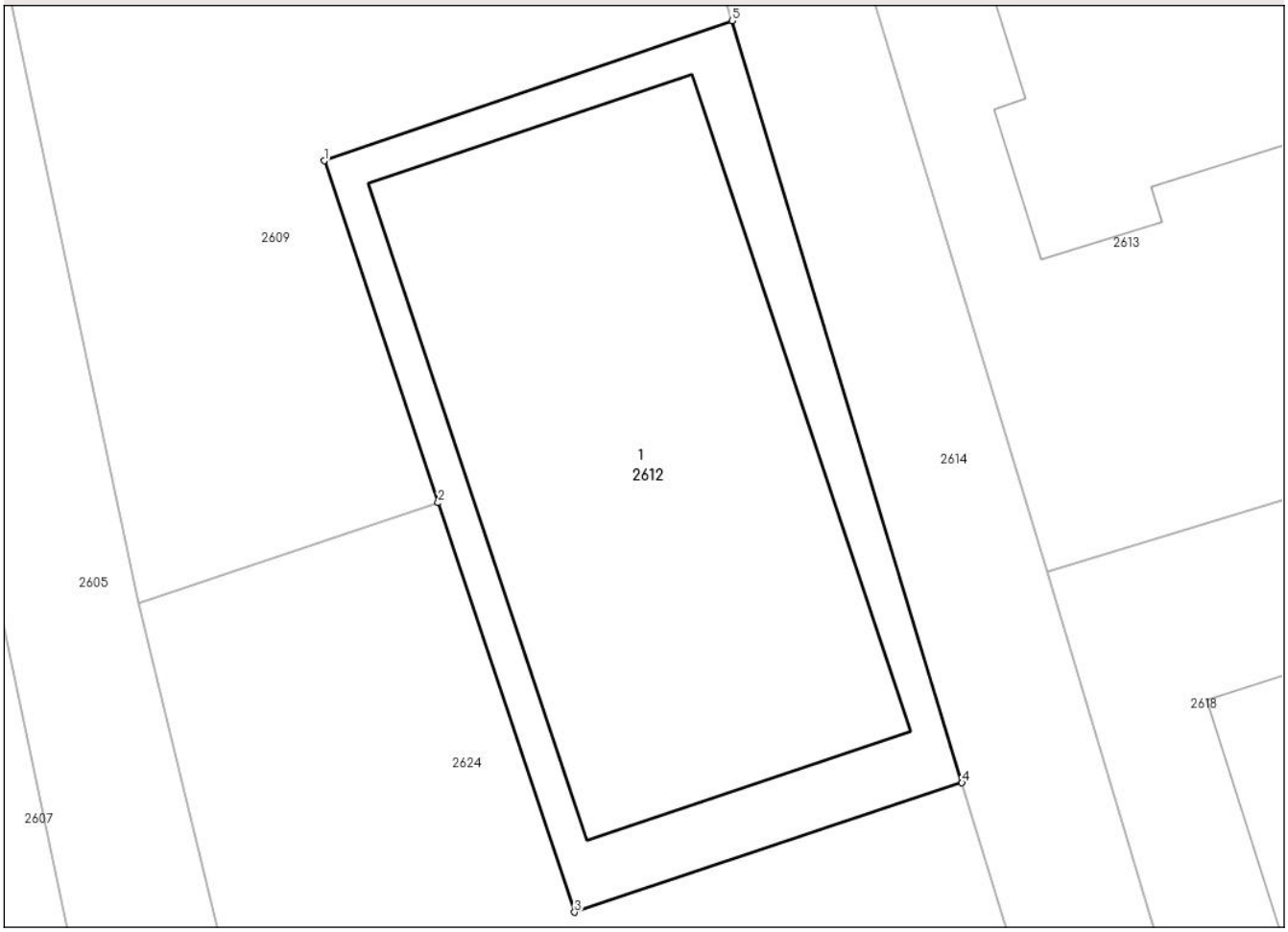
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22449	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2612	curti constructii	DA	274	T 32	CC 1441	-	Rest proprietate LOTUL I + LOTUL II = 460 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,939 400.168,474	2	560.332,209 400.158,675	10.33
2	560.332,209 400.158,675	3	560.336,125 400.146,942	12.369
3	560.336,125 400.146,942	4	560.347,241 400.150,652	11.719
4	560.347,241 400.150,652	5	560.340,644 400.172,487	22.81
5	560.340,644 400.172,487	1	560.328,939 400.168,474	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659 B, Jud. Prahova, T 32 ; A 1440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26053	Din acte: 415 Masurata: 414	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan , partial imprejmuit cu gard de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26053-C1	Loc. Banesti, Str Drunul Mare, Nr. 659B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. 134 mp ; Sc la sol = 120 mp ; Sc terasa = 14 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8314 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 310, din 18/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B14	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 2745/02.11.2021- NP Toneata Maria, actele aditionale si ipoteca legala in baza c.v.c. aut nr 310 din 18.01.2023 emis de NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA FLORIN-ION** 2) **CRISTEA VALENTINA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

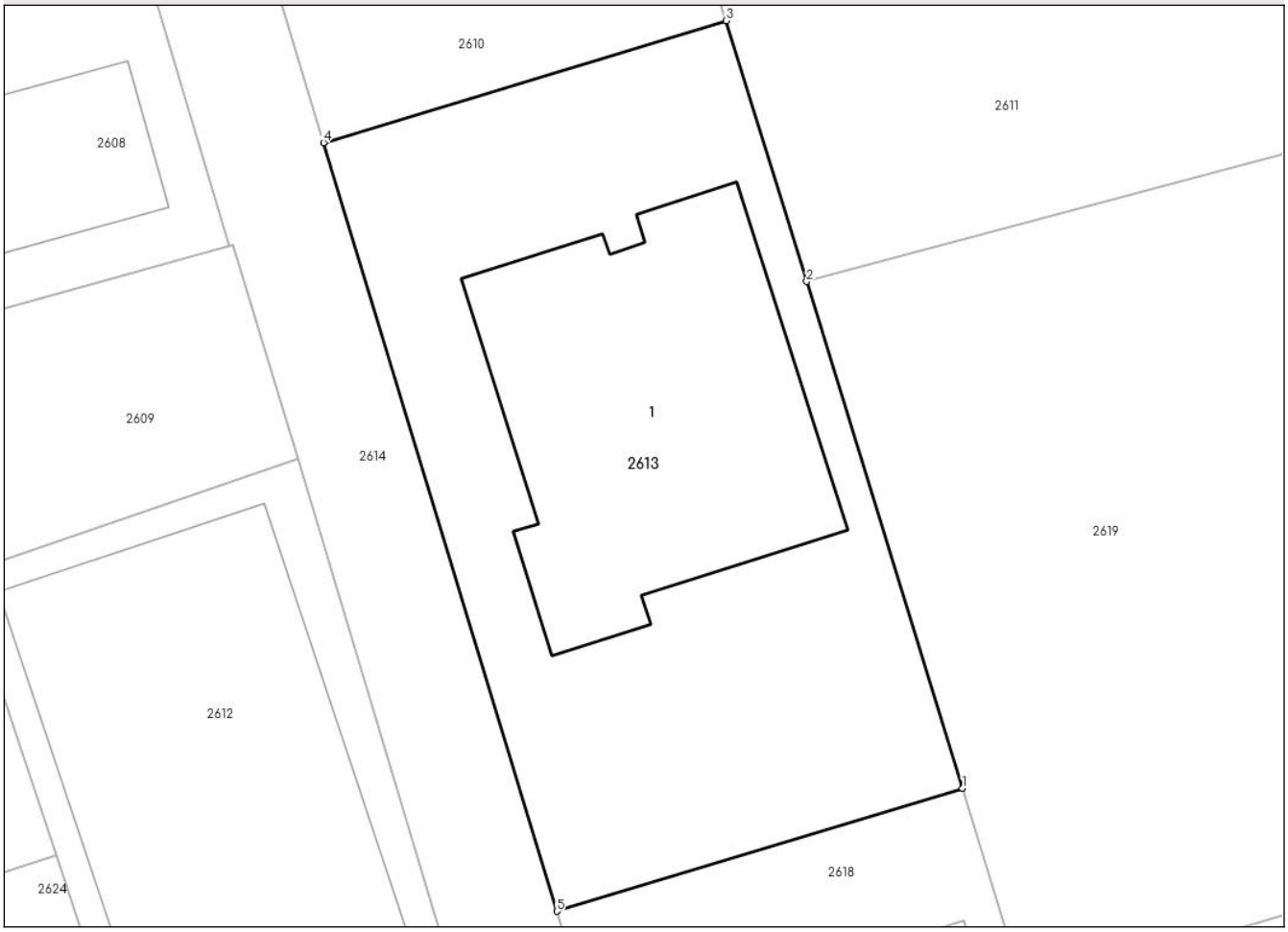
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26053	Din acte: 415 Masurata: 414	Teren intravilan , partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2613	curti constructii	DA	414	32	1440	-	Teren intravilan , partial imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26053-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. 134 mp ; Sc la sol = 120 mp ; Sc terasa = 14 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.363,864 400.160,994	2	560.358,417 400.178,686	18.511
2	560.358,417 400.178,686	3	560.355,613 400.187,793	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.355,613 400.187,793	4	560.341,552 400.183,537	14.69
4	560.341,552 400.183,537	5	560.349,695 400.156,705	28.04
5	560.349,695 400.156,705	1	560.363,864 400.160,994	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 32 ; A 1440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26331	827	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa:limita conventionala partiala la est, gard de plasa pe latura de nord, est partial , sud, vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18442 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 30/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26331 a imobilului cu numarul cadastral 26331 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26320 inscris in cartea funciara 26320;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.67/13.11.2020 -Primaria Banesti	A1
18443 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1319, din 30/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **APOSTOIU LIVIU** 2) **APOSTOIU MARIA**	
18449 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1320, din 30/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CRISTEA FLORIN-ION** 2) **CRISTEA VALENTINA-MADALINA**	
27604 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1154, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B9	se noteaza cesiunea aut. nr 1154 din 25.05.2023 NP Musat Roxana Andreea, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr. 1008/11.05.2023 de sub B8, incheiata intre Arhir Eugenia si Arhir Constantin - in calitate de cedenti, Arhir Diana-Elena si Lindstedt Carsten - in calitate de cesionari si Societatea RESIDENCE PRIM GRM S.R.L.- in calitate de promitent vanzator asupra cotei de 1/6 din imobil	A1
Act Notarial nr. 1156, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ARHIR DIANA ELENA** 2) **LINDSTEDT CARSTEN**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare (nud proprietar sau uzufructuar)	A1
27612 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1157, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **NISTOR REBECA ALEXANDRA**	
19685 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B19	se radiază promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr. 2075/31.08.2023 - NP Roxana Andreea Mușat și actul adiȘ+021Bional la promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr.2075/31. 08.2023 - NP Roxana Andreea Mușat de sub B13 și B17 în baza c.v.c aut sub nr 1000 din 09.05.2024 emis de NP Musat Roxana Andreea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DUTA GENOVEVA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1001, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B21	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei din imobil proprietatea lui DUȚĂ GENOVEVA-GEORGIANA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
21331 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1179, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B22	se radiază promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr 2090 din 12.09.2023 NP Musat Roxana Andreea și actele adiționale de sub B14,15,16,18 în baza c.v.c aut nr 1179 din 17.05.2024 emis de Ivan Mihaela	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **TUDOSE-BANCULESCU BOGDAN** 2) **TUDOSE-BANCULESCU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1180, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B24	se noteaza interdicțiile de înstrăinare , grevare ,închiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de încheierea a unui contract de comodat asupra cotei din imobil proprietatea lui Tudose-Bănculescu Bogdan și Tudose-Bănculescu Nicoleta	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27604 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1156, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ARHIR CONSTANTIN** 2) **ARHIR EUGENIA**	
19685 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332532 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditulu, asupra cotei din imobil proprietatea lui DUȚĂ GENOVEVA-GEORGIANA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
21331 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301895 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditulu, asupra cotei din imobil proprietatea lui Tudose-Bănculescu Bogdan și Tudose-Bănculescu Nicoleta	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26331	827	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa:limita conventionala partiala la est, gard de plasa pe latura de nord, est partial , sud, vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2614	arabil	DA	827	32	1440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,377 400.213,478	2	560.338,243 400.179,917	34.981
2	560.338,243 400.179,917	3	560.338,386 400.179,96	0.149
3	560.338,386 400.179,96	4	560.340,644 400.172,487	7.807
4	560.340,644 400.172,487	5	560.347,241 400.150,652	22.81
5	560.347,241 400.150,652	6	560.349,16 400.144,3	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.349,16 400.144,3	7	560.357,447 400.116,871	28.654
7	560.357,447 400.116,871	8	560.366,185 400.087,946	30.216
8	560.366,185 400.087,946	9	560.372,42 400.066,17	22.651
9	560.372,42 400.066,17	10	560.380,925 400.065,552	8.527
10	560.380,925 400.065,552	11	560.392,36 400.064,72	11.465
11	560.392,36 400.064,72	12	560.389,476 400.080,682	16.22
12	560.389,476 400.080,682	13	560.373,741 400.075,874	16.454
13	560.373,741 400.075,874	14	560.365,587 400.103,494	28.798
14	560.365,587 400.103,494	15	560.357,51 400.130,561	28.247
15	560.357,51 400.130,561	16	560.349,695 400.156,705	27.287
16	560.349,695 400.156,705	17	560.341,553 400.183,537	28.04
17	560.341,553 400.183,537	18	560.332,867 400.212,697	30.426
18	560.332,867 400.212,697	1	560.328,377 400.213,478	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 32 ; F 1439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23876	Din acte: 485 Masurata: 435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 32 ; F 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20113 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2446, din 05/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23876 a imobilului cu numarul cadastral 23876/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23816 inscris in cartea funciara 23816;	A1
Act Notarial nr. 167, din 26/08/2016 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr 876 din 26.02.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 168 din 26.08.2016, emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIUSE IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADU VALERIA**	
21165 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 2626, din 19/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRETU CIPRIAN-ONCICA** 2) **CRETU ELENA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23876	Din acte: 485 Masurata: 435	T 32 ; F 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2615	faneata	DA	435	32	F 1439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.368,465 400.207,484	2	560.372,785 400.197,084	11.262
2	560.372,785 400.197,084	3	560.376,784 400.188,577	9.4
3	560.376,784 400.188,577	4	560.378,508 400.184,064	4.831
4	560.378,508 400.184,064	5	560.385,519 400.165,71	19.647
5	560.385,519 400.165,71	6	560.387,536 400.160,256	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.387,536 400.160,256	7	560.387,816 400.160,332	0.29
7	560.387,816 400.160,332	8	560.392,633 400.148,294	12.966
8	560.392,633 400.148,294	9	560.400,031 400.128,662	20.979
9	560.400,031 400.128,662	10	560.410,553 400.097,948	32.467
10	560.410,553 400.097,948	11	560.414,403 400.099,068	4.01
11	560.414,403 400.099,068	12	560.404,225 400.126,661	29.41
12	560.404,225 400.126,661	13	560.389,263 400.167,117	43.134
13	560.389,263 400.167,117	14	560.380,467 400.190,144	24.65
14	560.380,467 400.190,144	15	560.376,443 400.198,704	9.459
15	560.376,443 400.198,704	16	560.373,377 400.207,003	8.848
16	560.373,377 400.207,003	1	560.368,465 400.207,484	4.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 32 ; F 1439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23875	Din acte: 792 Masurata: 818	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 32 ; F 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20114 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 2448, din 05/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUŞE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

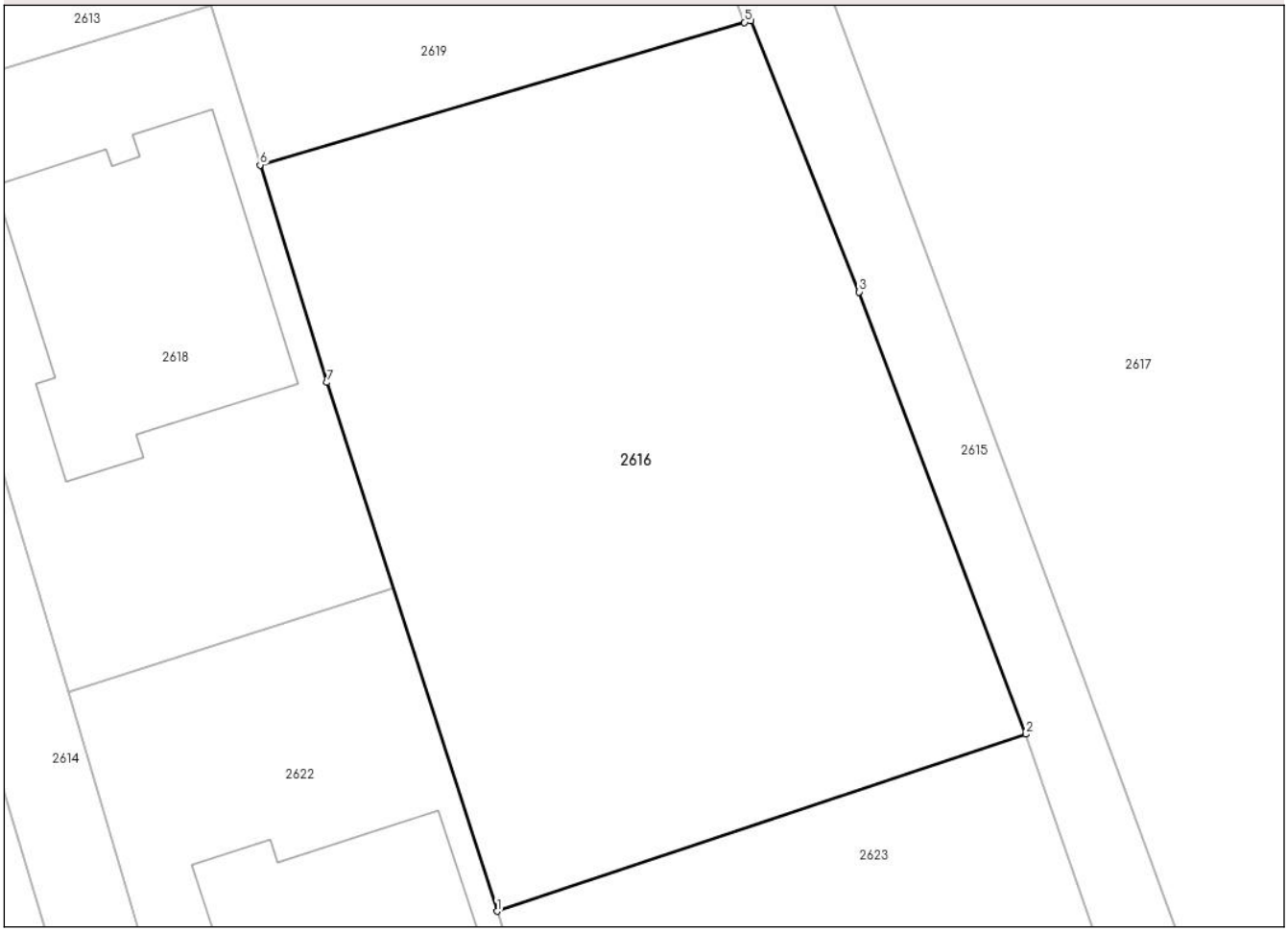
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23875	Din acte: 792 Masurata: 818	T 32 ; F 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2616	faneata	DA	818	32	F 1439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.376,547 400.120,81	2	560.400,031 400.128,662	24.762
2	560.400,031 400.128,662	3	560.392,633 400.148,294	20.979
3	560.392,633 400.148,294	4	560.387,816 400.160,332	12.966
4	560.387,816 400.160,332	5	560.387,536 400.160,256	0.29
5	560.387,536 400.160,256	6	560.366,04 400.153,926	22.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.366,04 400.153,926	7	560.369,01 400.144,28	10.093
7	560.369,01 400.144,28	1	560.376,547 400.120,81	24.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24947	Din acte: 3.700 Masurata: 3.718	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren arabil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5568 / 11/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2979, din 11/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 2546 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;hotarare judecatoreasca nr 6688 din 29.01.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU MIHAI**, in indiviziune 2) **BALAS MAGDALENA**, in indiviziune 3) **DUMITRESCU ALIN-CATALIN**, in indiviziune 4) **LAZAR MARIANA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24947	Din acte: 3.700 Masurata: 3.718	teren arabil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2617	arabil	DA	3.718	32	1438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.373,377 400.207,003	2	560.376,443 400.198,704	8.848
2	560.376,443 400.198,704	3	560.380,467 400.190,144	9.459
3	560.380,467 400.190,144	4	560.389,263 400.167,117	24.65
4	560.389,263 400.167,117	5	560.404,225 400.126,661	43.134
5	560.404,225 400.126,661	6	560.414,403 400.099,068	29.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.414,403 400.099,068	7	560.421,211 400.080,611	19.673
7	560.421,211 400.080,611	8	560.423,699 400.074,11	6.961
8	560.423,699 400.074,11	9	560.426,179 400.074,945	2.617
9	560.426,179 400.074,945	10	560.456,516 400.083,851	31.618
10	560.456,516 400.083,851	11	560.436,462 400.126,857	47.452
11	560.436,462 400.126,857	12	560.424,024 400.148,333	24.818
12	560.424,024 400.148,333	13	560.416,442 400.165,322	18.604
13	560.416,442 400.165,322	14	560.411,783 400.175,88	11.54
14	560.411,783 400.175,88	15	560.406,974 400.185,972	11.179
15	560.406,974 400.185,972	16	560.403,424 400.191,463	6.539
16	560.403,424 400.191,463	17	560.398,518 400.197,153	7.513
17	560.398,518 400.197,153	18	560.391,92 400.203,03	8.836
18	560.391,92 400.203,03	19	560.384,865 400.206,107	7.697
19	560.384,865 400.206,107	1	560.373,377 400.207,003	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26095	406	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuti pe toate laturile cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26095-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 659C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27586 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1156, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B11	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr.1008 din 11.05.2023 NP Musat Roxana Andreea de sub B9 si cesiunea aut sub nr 1154 din 25.05.2023 emisa de Musat Roxana Andreea de sub B10 in baza c.v. c. aut nr 1156 din 25.05.2023 emis de Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARHIR DIANA ELENA** 2) **LINDSTEDT CARSTEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27586 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1156, din 25/05/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARHIR CONSTANTIN** 2) **ARHIR EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

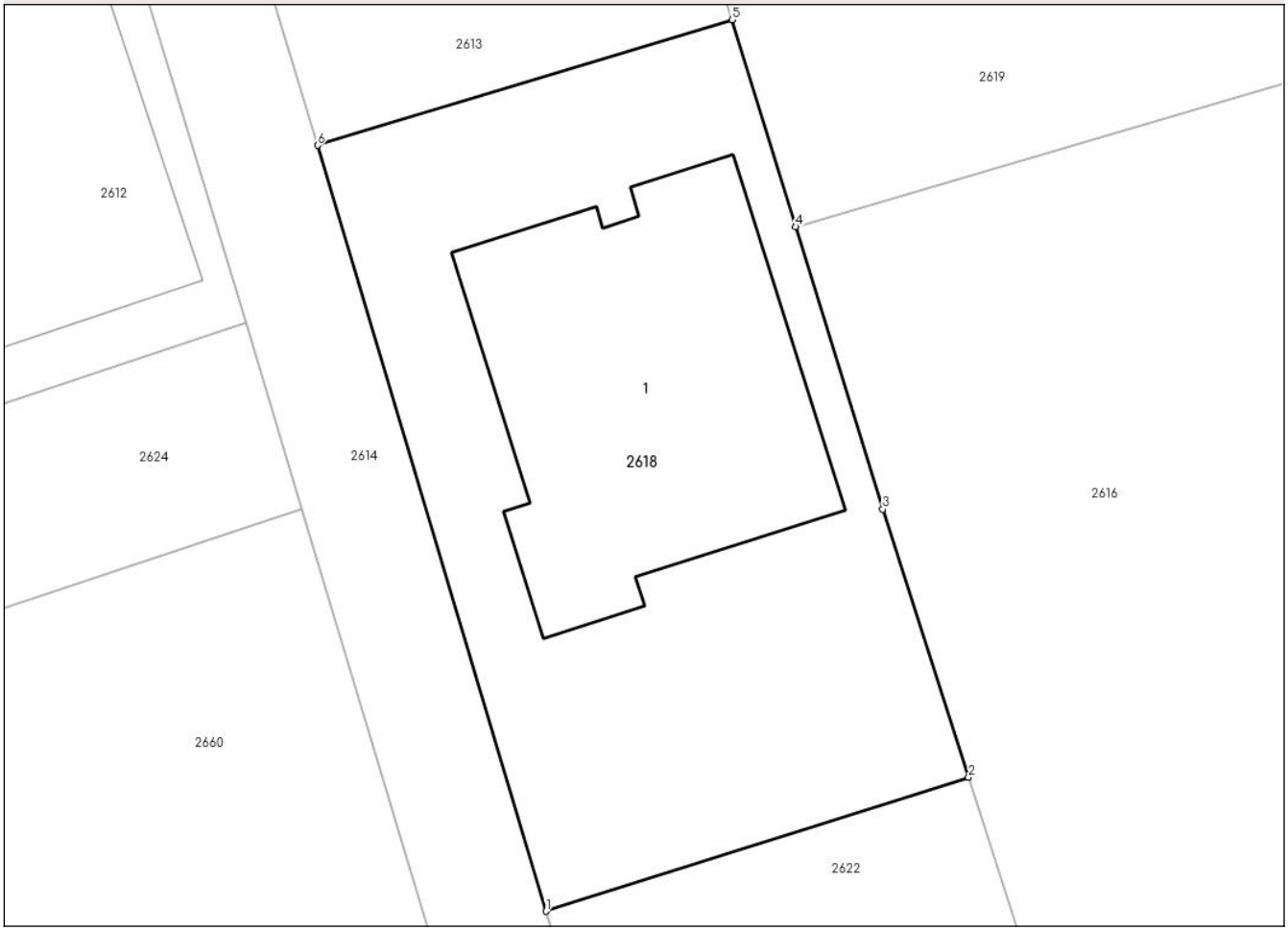
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26095	406	Teren intravilan imprejmuti pe toate laturile cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2618	curti constructii	DA	406	32	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26095-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.357,51 400.130,561	2	560.371,948 400.135,131	15.144
2	560.371,948 400.135,131	3	560.369,01 400.144,28	9.609
3	560.369,01 400.144,28	4	560.366,04 400.153,926	10.093
4	560.366,04 400.153,926	5	560.363,864 400.160,994	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.363,864 400.160,994	6	560.349,695 400.156,705	14.804
6	560.349,695 400.156,705	1	560.357,51 400.130,561	27.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26141	554	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19456 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1364, din 17/03/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MISLEANU IONEL-ALIN**	
19468 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2366, din 12/05/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MISLEANU IONEL-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

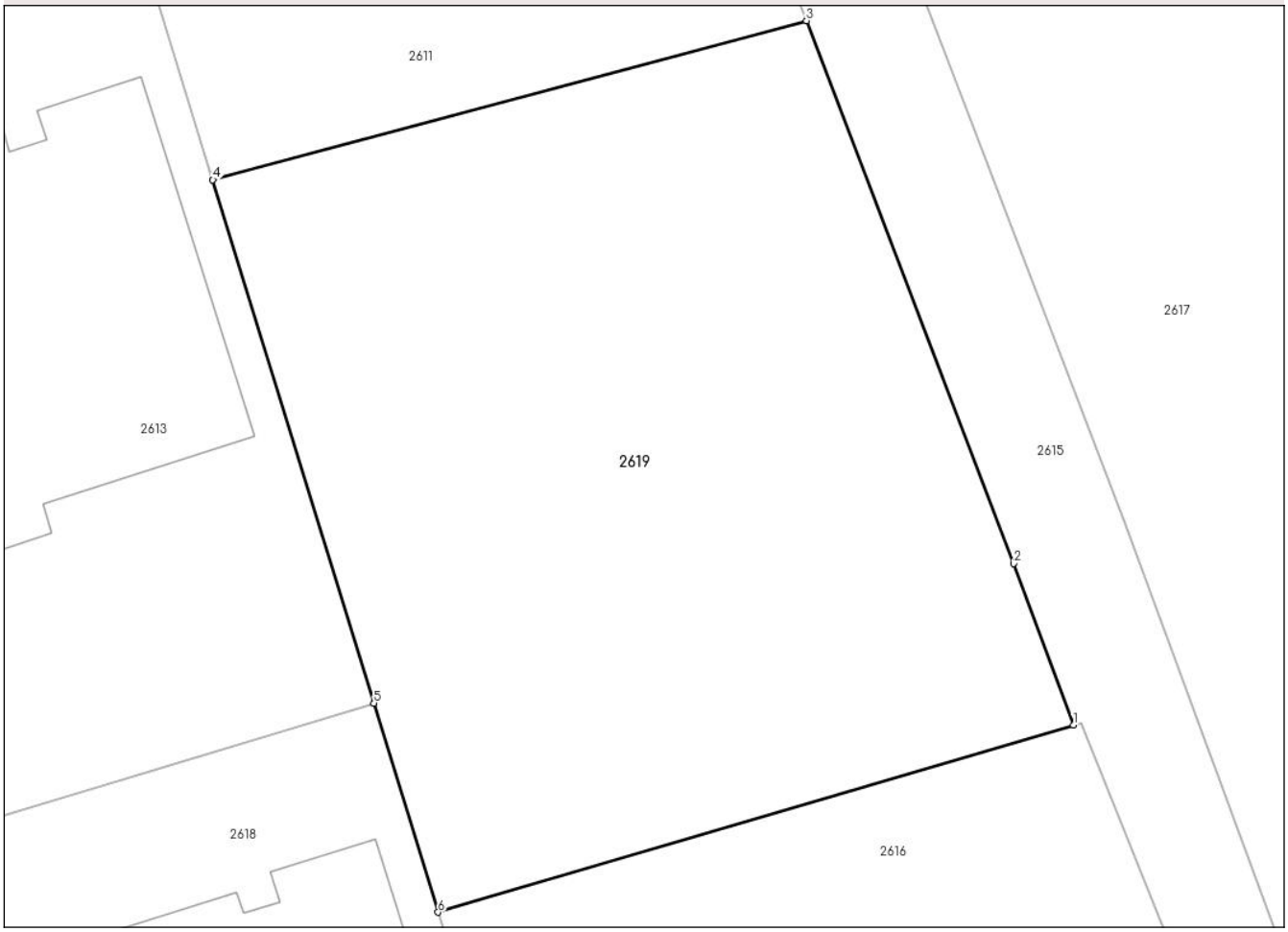
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26141	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2619	faneata	DA	554	32	1439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.387,536 400.160,256	2	560.385,519 400.165,71	5.815
2	560.385,519 400.165,71	3	560.378,508 400.184,064	19.647
3	560.378,508 400.184,064	4	560.358,417 400.178,686	20.798
4	560.358,417 400.178,686	5	560.363,864 400.160,994	18.511
5	560.363,864 400.160,994	6	560.366,04 400.153,926	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.366,04 400.153,926	1	560.387,536 400.160,256	22.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532
Nr. cadastral vechi:10593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 653, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20791	877	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20791-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 653, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13283 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 3420, din 13/08/2010 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **NITU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13283 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 3420, din 13/08/2010 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.2
	1) **NITU MARIA MAGDALENA** 2) **NITU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20791	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	417	32	1467,1468	-	
10002	arabil	DA	460	32	1467,1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20791-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,081 400.138,467	2	560.255,068 400.124,931	13.536
2	560.255,068 400.124,931	3	560.326,124 400.125,934	71.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.326,124 400.125,934	4	560.323,289 400.138,166	12.557
4	560.323,289 400.138,166	5	560.300,89 400.137,73	22.403
5	560.300,89 400.137,73	6	560.291,568 400.137,833	9.323
6	560.291,568 400.137,833	7	560.278,209 400.137,982	13.36
7	560.278,209 400.137,982	8	560.265,601 400.138,207	12.61
8	560.265,601 400.138,207	9	560.262,694 400.138,309	2.909
9	560.262,694 400.138,309	1	560.255,081 400.138,467	7.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533
Nr. cadastral vechi:10594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 652, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20792	Din acte: 898 Masurata: 918	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16738 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1261, din 06/08/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** 2) **COJOCARU ELENA - VIOLETA**	
6270 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 3250, din 12/03/2012 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 1/27-03-2012 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 1044/29-03-2012 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B8	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiinare nr 1/27.03.2012 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1044/29.03.2012 eliberate de Primaria Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

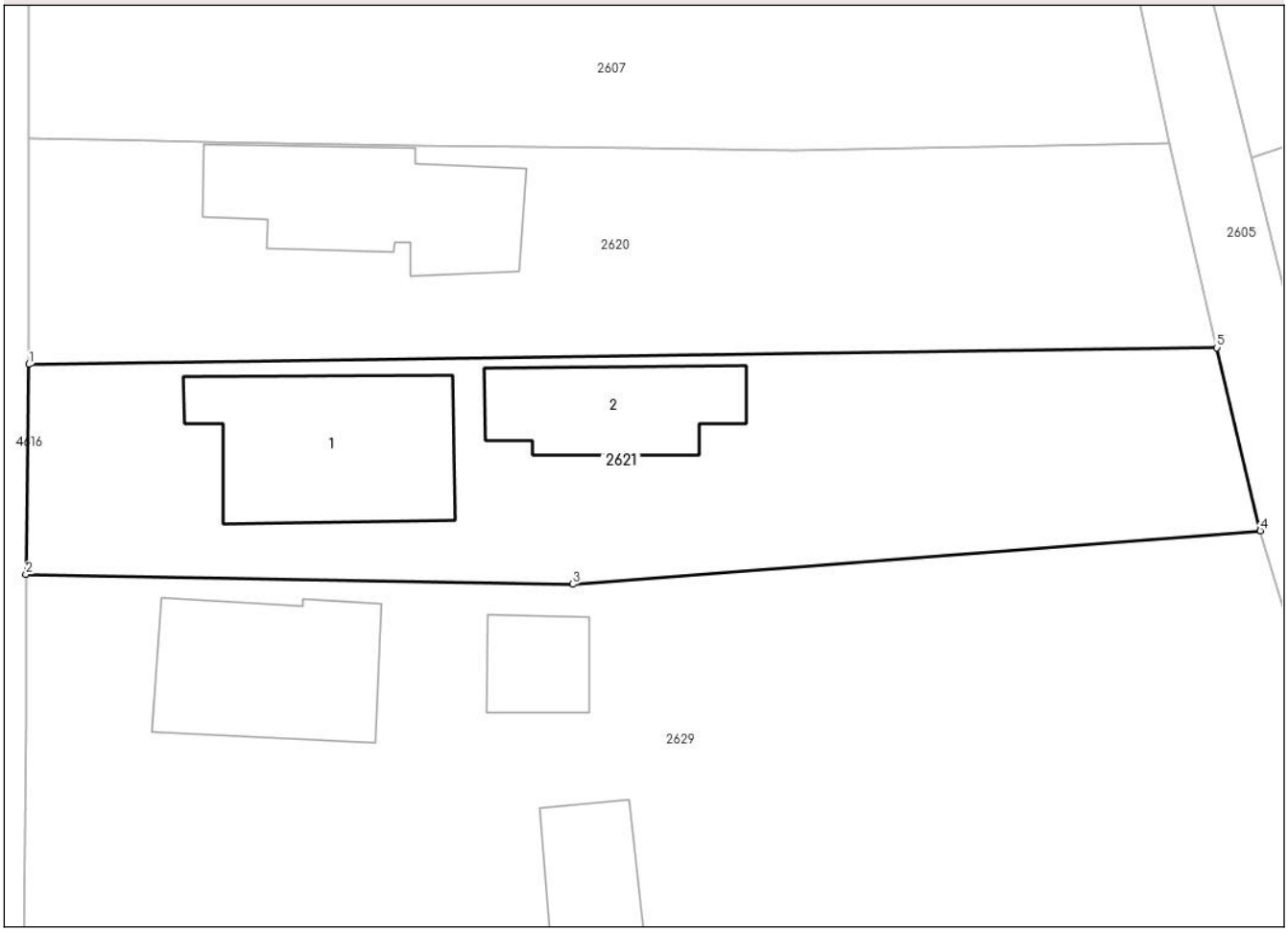
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20792	Din acte: 898 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	153	32	1467	-	
10002	arabil	DA	765	32	1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20792-C1	constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20792-C2	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,068 400.124,931	2	560.254,899 400.112,367	12.565
2	560.254,899 400.112,367	3	560.287,612 400.111,78	32.718
3	560.287,612 400.111,78	4	560.328,716 400.114,986	41.229
4	560.328,716 400.114,986	5	560.326,124 400.125,934	11.25
5	560.326,124 400.125,934	1	560.255,068 400.124,931	71.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 659D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26319	437	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa:gard de plasa pe latura de nord,limita conventionala la est, sud si vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26319-C1	Loc. Banesti, Nr. 659D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta-Parter- S.parter=120mp, S.terasa acoperita=14.3mp ,S. desfasurata=134.3mp-Edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21329 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1179, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B13	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 2090 din 12.09.2023 NP Musat Roxana Andreea de sub B6 precum si actele aditionale de sub B7, B8 si B9, in baza c.v.c aut sub nr. 1179 din 17.05.2024 emis de NP Ivan Mihaela	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE-BANCULESCU BOGDAN** 2) **TUDOSE-BANCULESCU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1180, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21329 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 17/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301895 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

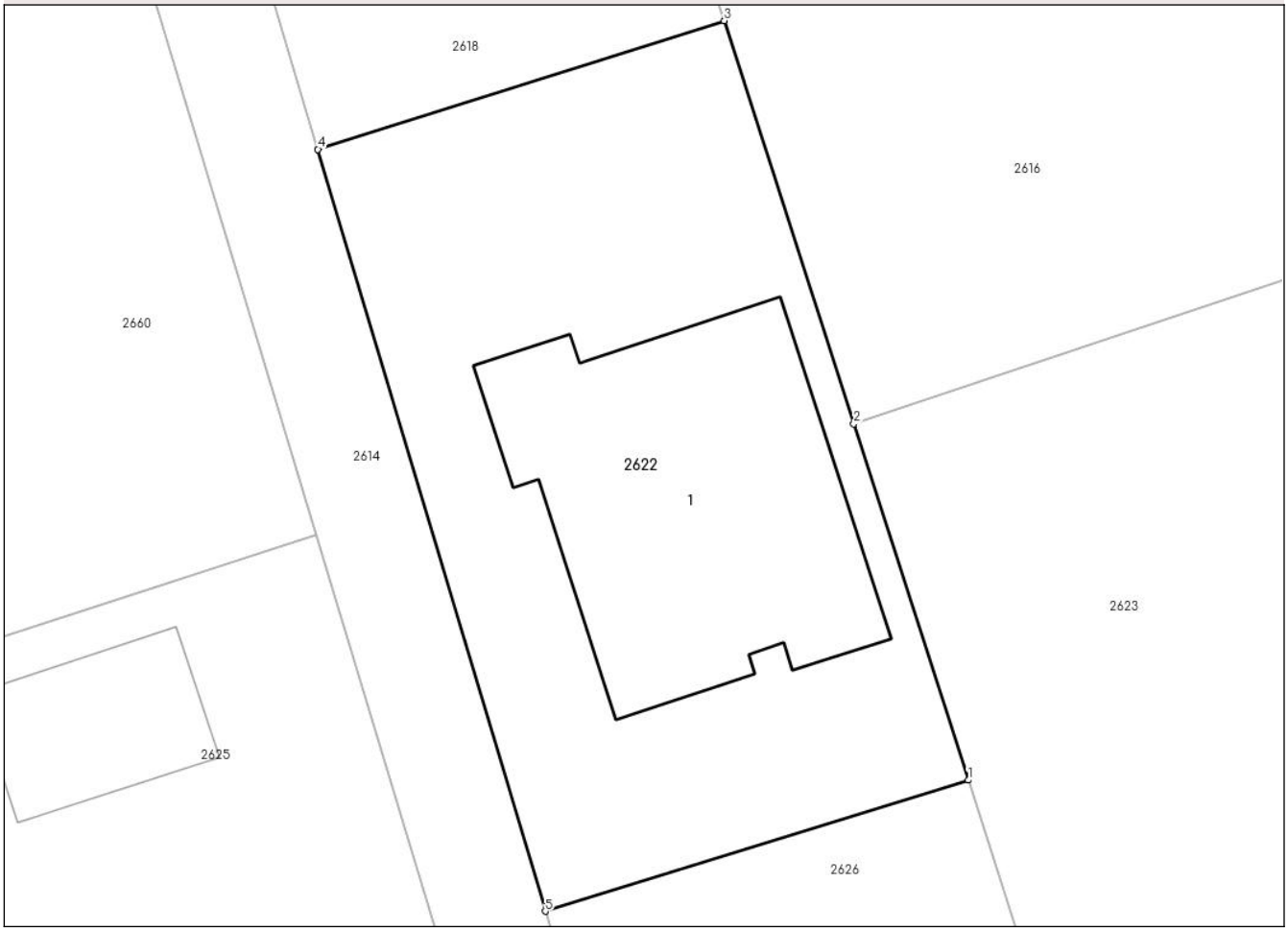
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26319	437	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa:gard de plasa pe latura de nord, limita conventionala la est, sud si vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2622	curti constructii	DA	437	32	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26319-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta-Parter- S.parter=120mp, S.terasa acoperita=14.3mp ,S.desfasurata=134.3mp-Edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.380,612 400.108,151	2	560.376,547 400.120,81	13.296
2	560.376,547 400.120,81	3	560.371,948 400.135,131	15.041
3	560.371,948 400.135,131	4	560.357,51 400.130,561	15.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.357,51 400.130,561	5	560.365,587 400.103,494	28.247
5	560.365,587 400.103,494	1	560.380,612 400.108,151	15.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 32 ; F 1439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23877	Din acte: 792 Masurata: 820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 32 ; F 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21163 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 2626, din 19/09/2017 emis de NPMusat Roxana Andreea;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 20118/06.09.2017, in sensul ca proprietar al imobilului este Cretu Antonia, conform actului de partaj voluntar aut.nr. 2448/05.09.2017 incheiat la NP Roxana Andreea Musat	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢU ELENA-VIOLETA** 2) **CREŢU CIPRIAN-ONCIC\U+0102**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

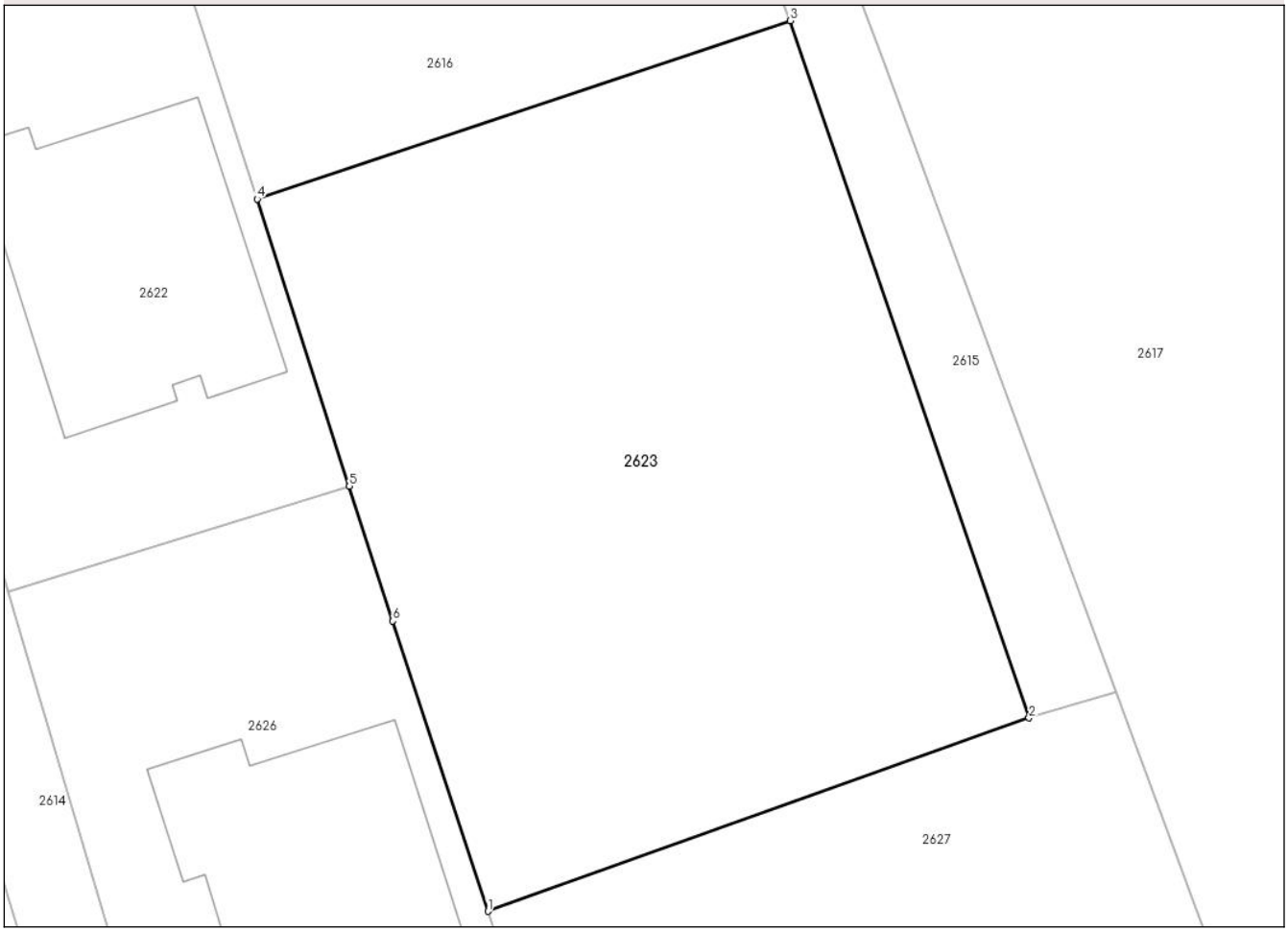
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23877	Din acte: 792 Masurata: 820	T 32 ; F 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2623	faneata	DA	820	32	F 1439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.386,711 400.089,427	2	560.410,553 400.097,948	25.319
2	560.410,553 400.097,948	3	560.400,031 400.128,662	32.467
3	560.400,031 400.128,662	4	560.376,547 400.120,81	24.762
4	560.376,547 400.120,81	5	560.380,612 400.108,151	13.296
5	560.380,612 400.108,151	6	560.382,52 400.102,21	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.382,52 400.102,21	1	560.386,711 400.089,427	13.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22448	264	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 279, din 30/01/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22448 a imobilului cu numarul cadastral 22448/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22397 inscris in cartea funciara 22397;	A1
15127 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2465, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 3072 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B6	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B5, devine definitiva, in baza declaratiei aut nr3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15127 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 2465, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 3072 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 7961/2015 sub C1 , in baza declaratiei aut nr3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1

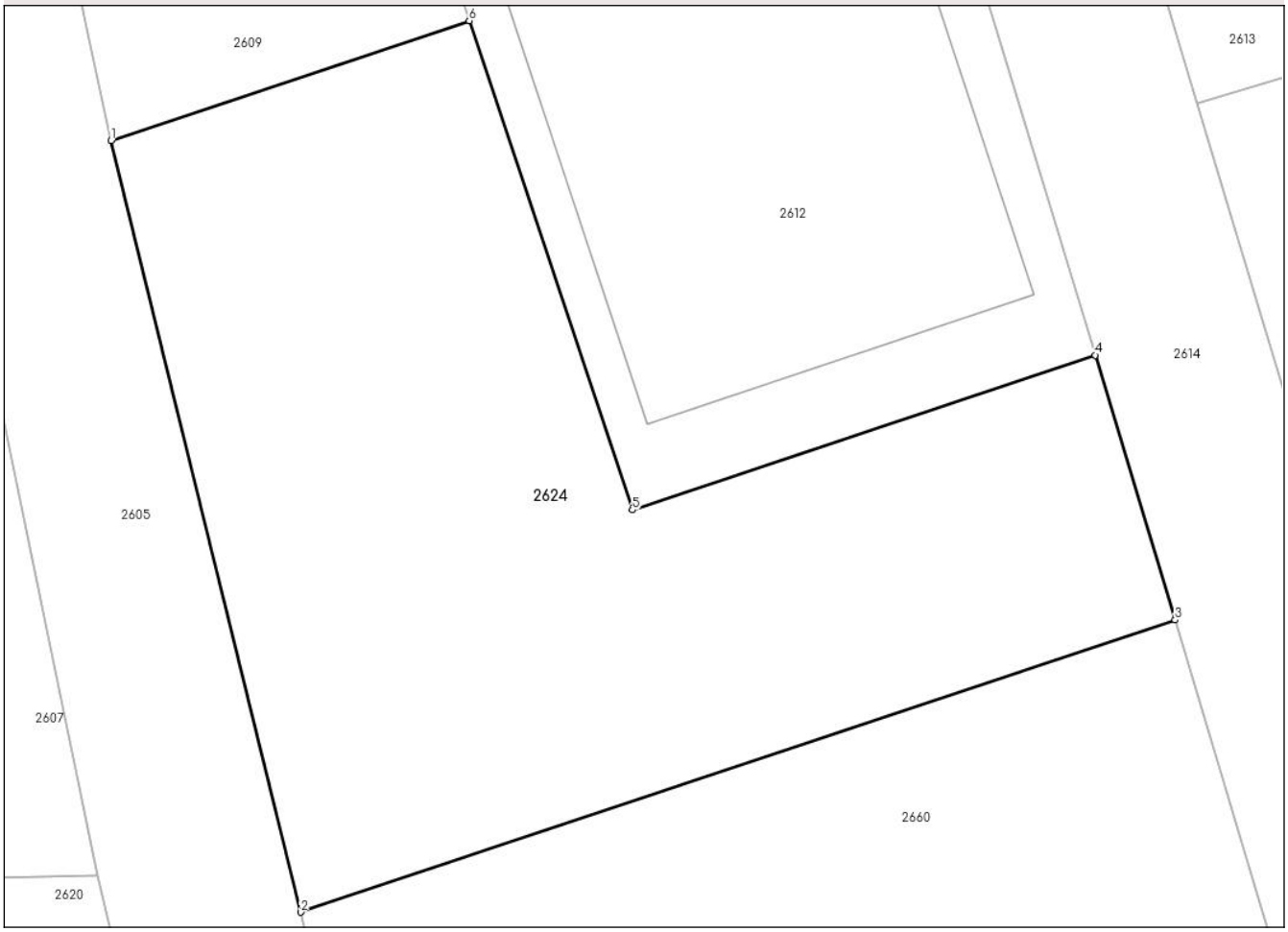
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22448	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	104	T32	CC 1441	-	Rest proprietate LOTUL I + LOTUL III = 504 mp
10002	arabil	DA	160	T 32	A 1441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.323,608 400.155,804	2	560.328,16 400.137,291	19.064
2	560.328,16 400.137,291	3	560.349,16 400.144,3	22.139
3	560.349,16 400.144,3	4	560.347,241 400.150,652	6.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.347,241 400.150,652	5	560.336,125 400.146,942	11.719
5	560.336,125 400.146,942	6	560.332,209 400.158,675	12.369
6	560.332,209 400.158,675	1	560.323,608 400.155,804	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22399	622	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3495, din 09/11/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22399 a imobilului cu numarul cadastral 22399/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 369/2(e:10596) (identificator electronic 20754) inscris in cartea funciara 344(e:2323) (identificator electronic 20754);	A1
Act Administrativ nr. 6699, din 22/08/2006 emis de BCPI Campina;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 369/2 in 10596, dupa conversie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20754/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 9472 din 09/05/2008;	
Act Administrativ nr. 1601, din 27/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
8769 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 29/05/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA ELENA LOREDANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	
20449 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4569, din 08/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOROBA DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

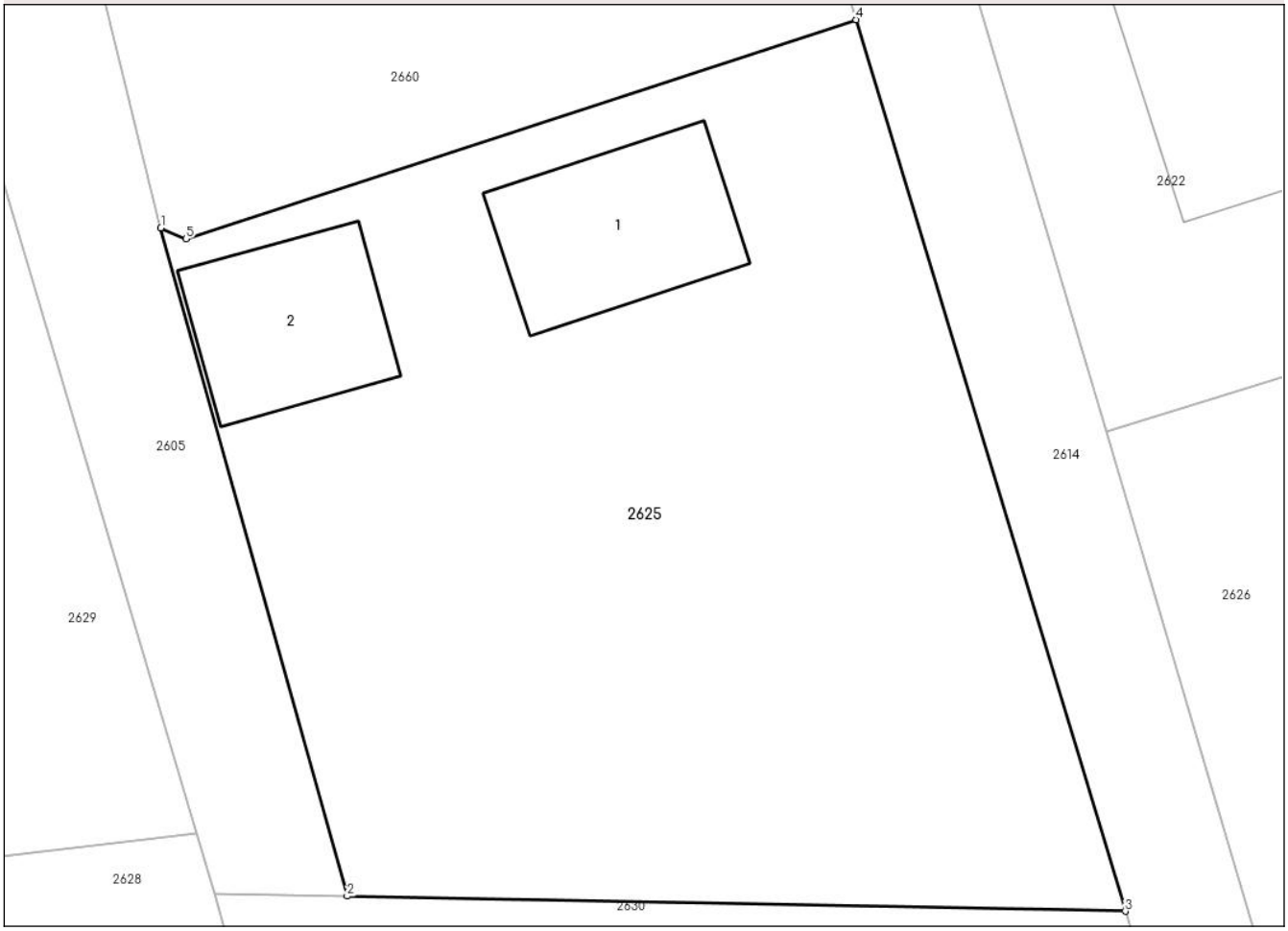
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22399	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2625	arabil	DA	622	T 32	A 1441	-	REST PROPRIETATE LOTUL I + LOTUL II + LOTUL III = 2016 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22399-C1	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	22399-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.334,86 400.110,114	2	560.340,912 400.088,434	22.508
2	560.340,912 400.088,434	3	560.366,185 400.087,946	25.278
3	560.366,185 400.087,946	4	560.357,447 400.116,871	30.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.357,447 400.116,871	5	560.335,676 400.109,765	22.901
5	560.335,676 400.109,765	1	560.334,86 400.110,114	0.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 659E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26330	465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26330-C1	Loc. Banesti, Nr. 659E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta-Parter- S.parter=114mp, S.terasa acoperita=17mp, S. desfasurata=131mp-Edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19684 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B11	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 2075 din 31.08.2023 emisa de NP Musat Roxana Andreea de sub B6 si actul aditional aut nr 453 din 28.02.2024 emis de Musat Roxana Andreea de sub B7 in baza c.v.c aut nr 1000 din 09.05.2024 emis de Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA GENOVEVA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1001, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19684 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 09/05/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332532 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

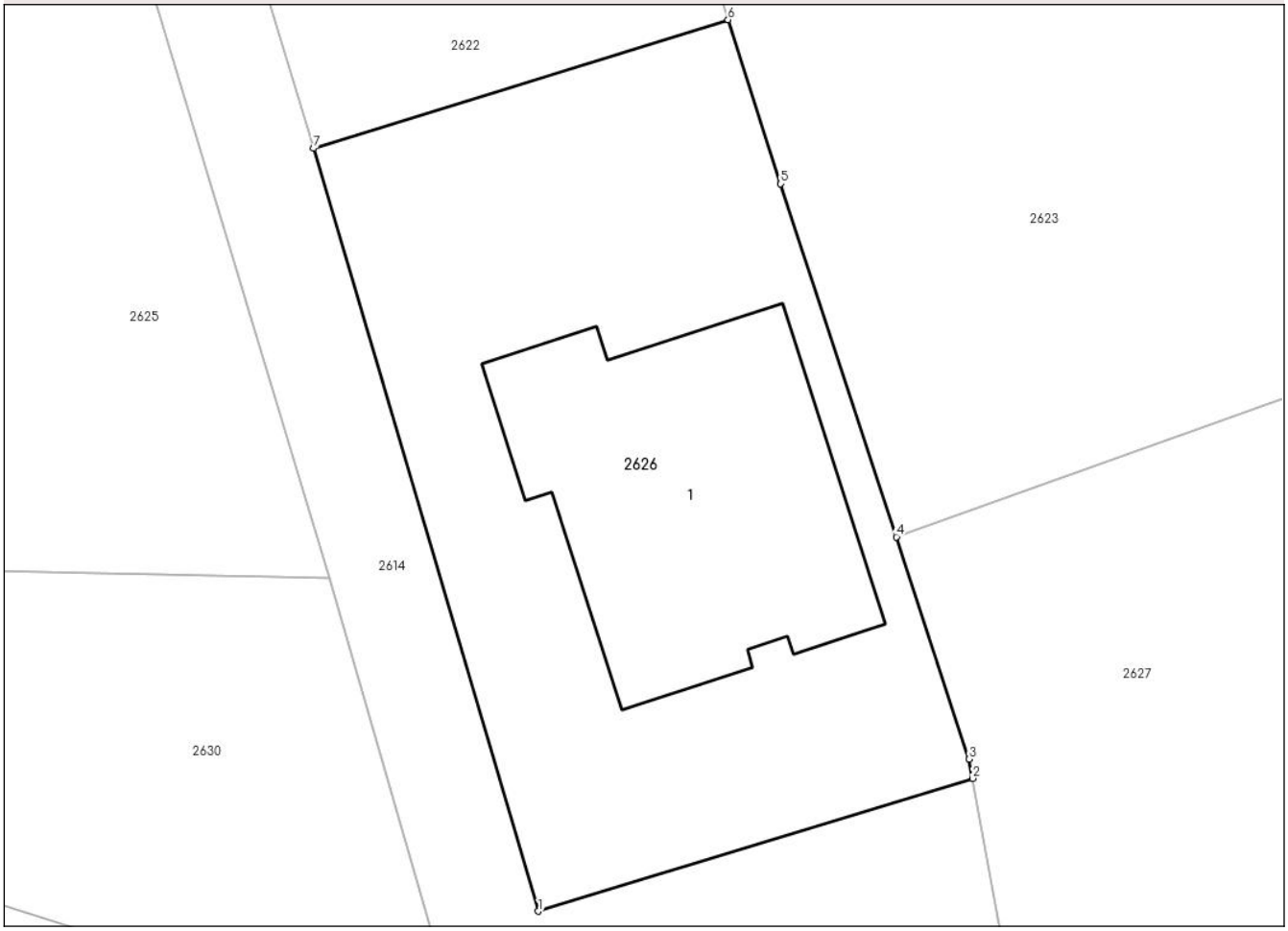
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26330	465	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
26 26	curti constructii	DA	465	32	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26330-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta-Parter- S.parter=114mp, S.terasa acoperita=17mp, S.desfasurata=131mp-Edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.373,741 400.075,874	2	560.389,476 400.080,682	16.454
2	560.389,476 400.080,682	3	560.389,35 400.081,38	0.71
3	560.389,35 400.081,38	4	560.386,711 400.089,427	8.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.386,711 400.089,427	5	560.382,52 400.102,21	13.453
5	560.382,52 400.102,21	6	560.380,612 400.108,151	6.24
6	560.380,612 400.108,151	7	560.365,587 400.103,494	15.73
7	560.365,587 400.103,494	1	560.373,741 400.075,874	28.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 659L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23878	Din acte: 802 Masurata: 799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23878-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta - Parter, S.parter = 114 mp, S.terasa acoperita = 17 mp,S. desfasurata = 131 mp, Edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2703 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 345, din 22/01/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 3079 din 31.07.2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina si ipoteca legala de sub B8, C1 in baza c.v.c aut nr 345 din 22.01.2021 emis de Pop Mihaela Cristina	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR REBECA ALEXANDRA**	
14304 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (act administrativ nr 3080 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 2824 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 3039 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :"Com.Banesti, sat Banesti, nr. 659L, jud.Prahova"	A1, A1.1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren faneata in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR REBECA ALEXANDRA**	
15314 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 479, din 09/04/2025 emis de NP Simionescu Iuliana (AUT 479);		
B14	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **IFN IMPRUMUT SA**, CIF:37700569	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15314 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 479, din 09/04/2025 emis de NP Simionescu Iuliana (AUT 479);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **IFN IMPRUMUT SA**, CIF:37700569	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

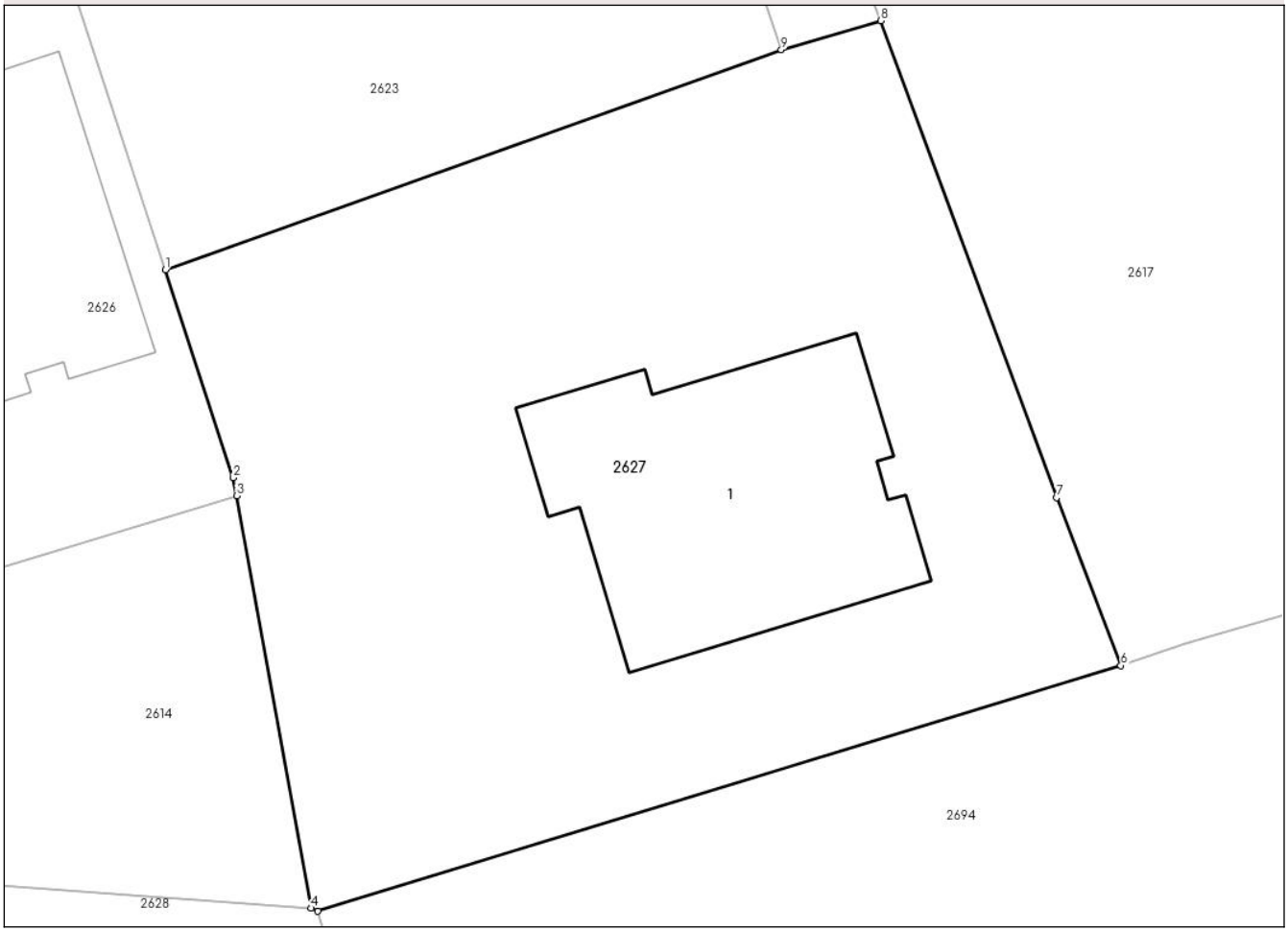
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23878	Din acte: 802 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
26 27	curti constructii	DA	799	32	1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23878-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta - Parter, S.parter = 114 mp, S.terasa acoperita = 17 mp,S.desfasurata = 131 mp, Edificata in anul 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.386,711 400.089,427	2	560.389,35 400.081,38	8.469
2	560.389,35 400.081,38	3	560.389,476 400.080,682	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.389,476 400.080,682	4	560.392,36 400.064,72	16.22
4	560.392,36 400.064,72	5	560.392,619 400.064,6	0.285
5	560.392,619 400.064,6	6	560.423,699 400.074,11	32.503
6	560.423,699 400.074,11	7	560.421,211 400.080,611	6.961
7	560.421,211 400.080,611	8	560.414,403 400.099,068	19.673
8	560.414,403 400.099,068	9	560.410,553 400.097,948	4.01
9	560.410,553 400.097,948	1	560.386,711 400.089,427	25.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24009	Din acte: 2.881 Masurata: 3.259	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1649 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 351, din 26/05/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 842 din 19.01.2018, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
9352 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 261, din 16/01/2023 emis de BNP POP MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr cerere din 30.01.2023, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr pad din 30.01.2023, emis de pfa barbutu elena);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

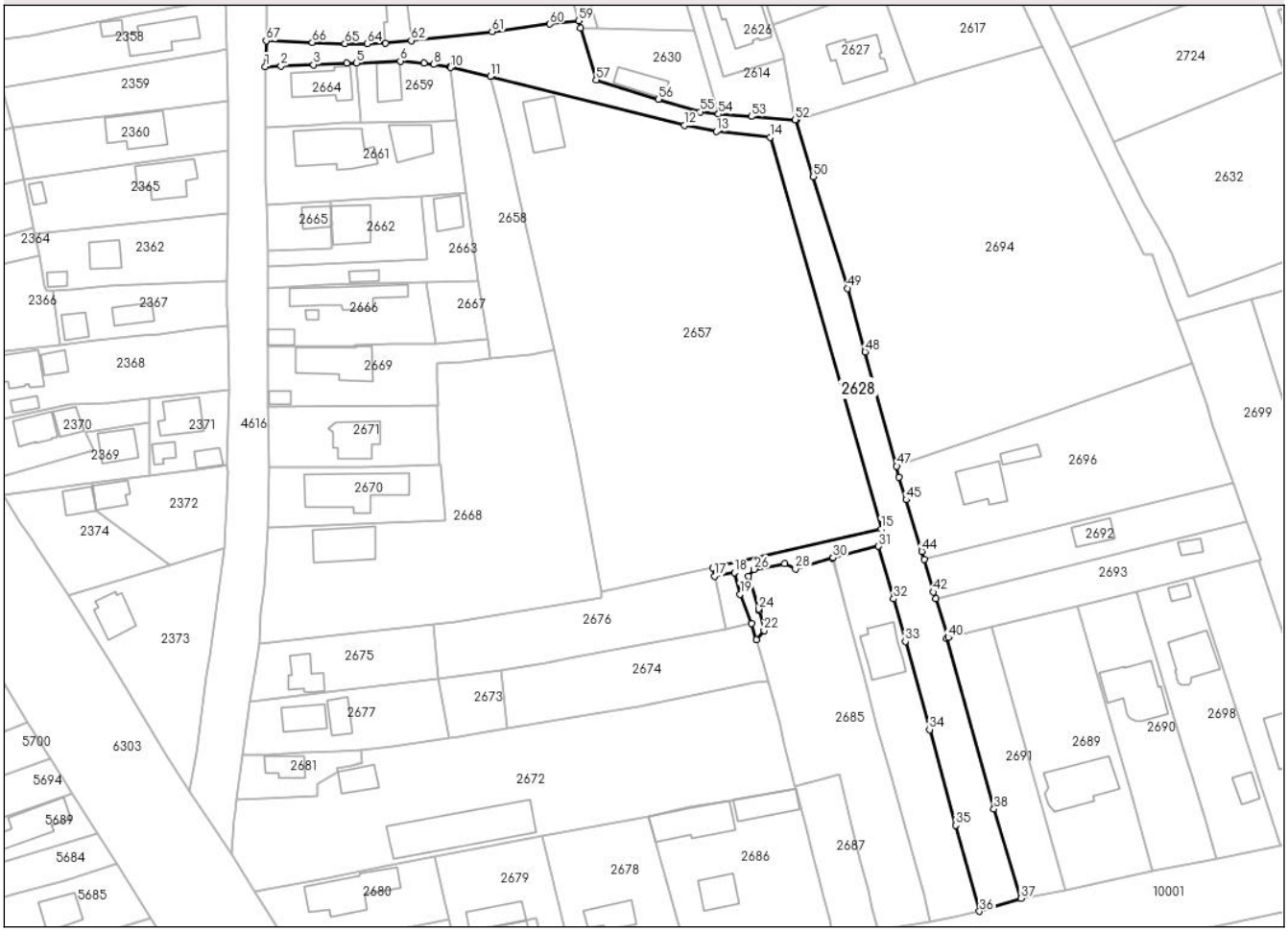
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24009	Din acte: 2.881 Masurata: 3.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2628	drum	DA	3.259	32	1427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.254,502 400.078,537	2	560.258,649 400.078,698	4.15
4	560.275,658 400.079,361	5	560.278,263 400.079,463	2.607
7	560.295,819 400.079,417	8	560.298,269 400.079,092	2.471
10	560.302,655 400.078,281	11	560.313,028 400.075,935	10.635
13	560.371,825 400.061,643	14	560.385,846 400.060,167	14.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.258,649 400.078,698	3	560.267,038 400.079,025	8.395
5	560.278,263 400.079,463	6	560.289,666 400.079,961	11.414
8	560.298,269 400.079,092	9	560.302,595 400.078,529	4.362
11	560.313,028 400.075,935	12	560.363,556 400.063,219	52.104
14	560.385,846 400.060,167	15	560.414,716 399.958,273	105.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.267,038 400.079,025	4	560.275,658 400.079,361	8.627
6	560.289,666 400.079,961	7	560.295,819 400.079,417	6.177
9	560.302,595 400.078,529	10	560.302,655 400.078,281	0.255
12	560.363,556 400.063,219	13	560.371,825 400.061,643	8.418
15	560.414,716 399.958,273	16	560.370,91 399.948,09	44.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.370,91 399.948,09	17	560.371,382 399.945,985	2.157
17	560.371,382 399.945,985	18	560.376,535 399.946,958	5.245
18	560.376,535 399.946,958	19	560.378,032 399.941,304	5.849
19	560.378,032 399.941,304	20	560.380,983 399.933,637	8.215
20	560.380,983 399.933,637	21	560.382,313 399.929,374	4.466
21	560.382,313 399.929,374	22	560.384,255 399.931,887	3.176
22	560.384,255 399.931,887	23	560.383,039 399.936,941	5.198
23	560.383,039 399.936,941	24	560.382,925 399.937,416	0.488
24	560.382,925 399.937,416	25	560.380,229 399.945,93	8.931
25	560.380,229 399.945,93	26	560.381,672 399.947,744	2.318
26	560.381,672 399.947,744	27	560.389,633 399.949,213	8.095
27	560.389,633 399.949,213	28	560.392,407 399.947,903	3.068
28	560.392,407 399.947,903	29	560.402,077 399.950,636	10.049
29	560.402,077 399.950,636	30	560.402,195 399.950,799	0.201
30	560.402,195 399.950,799	31	560.414,067 399.953,791	12.243
31	560.414,067 399.953,791	32	560.417,924 399.940,09	14.234
32	560.417,924 399.940,09	33	560.420,997 399.929,016	11.492
33	560.420,997 399.929,016	34	560.427,298 399.906,085	23.781
34	560.427,298 399.906,085	35	560.434,175 399.881,178	25.839
35	560.434,175 399.881,178	36	560.440,303 399.858,837	23.166
36	560.440,303 399.858,837	37	560.451,063 399.862,164	11.263
37	560.451,063 399.862,164	38	560.444,039 399.885,427	24.301
38	560.444,039 399.885,427	39	560.431,799 399.929,817	46.047
39	560.431,799 399.929,817	40	560.432,151 399.930,022	0.407
40	560.432,151 399.930,022	41	560.428,954 399.940,203	10.671
41	560.428,954 399.940,203	42	560.428,339 399.941,878	1.785
42	560.428,339 399.941,878	43	560.425,879 399.950,358	8.83
43	560.425,879 399.950,358	44	560.425,266 399.952,418	2.149
44	560.425,266 399.952,418	45	560.421,253 399.965,857	14.025
45	560.421,253 399.965,857	46	560.419,386 399.971,664	6.1
46	560.419,386 399.971,664	47	560.418,784 399.974,593	2.99
47	560.418,784 399.974,593	48	560.410,541 400.004,313	30.842
48	560.410,541 400.004,313	49	560.405,953 400.020,841	17.153
49	560.405,953 400.020,841	50	560.397,098 400.049,901	30.379
50	560.397,098 400.049,901	51	560.392,619 400.064,6	15.366
51	560.392,619 400.064,6	52	560.392,36 400.064,72	0.285
52	560.392,36 400.064,72	53	560.380,925 400.065,552	11.465
53	560.380,925 400.065,552	54	560.372,42 400.066,17	8.527
54	560.372,42 400.066,17	55	560.367,562 400.066,748	4.892
55	560.367,562 400.066,748	56	560.356,734 400.070,044	11.319
56	560.356,734 400.070,044	57	560.340,6 400.075,069	16.898
57	560.340,6 400.075,069	58	560.336,592 400.088,518	14.034
58	560.336,592 400.088,518	59	560.336,005 400.090,461	2.03
59	560.336,005 400.090,461	60	560.328,536 400.089,583	7.52
60	560.328,536 400.089,583	61	560.313,504 400.087,646	15.156
61	560.313,504 400.087,646	62	560.292,46 400.085,278	21.177
62	560.292,46 400.085,278	63	560.285,761 400.084,537	6.74
63	560.285,761 400.084,537	64	560.281,012 400.084,434	4.75
64	560.281,012 400.084,434	65	560.275,255 400.084,528	5.758
65	560.275,255 400.084,528	66	560.266,736 400.084,808	8.524
66	560.266,736 400.084,808	67	560.254,783 400.085,23	11.96
67	560.254,783 400.085,23	1	560.254,502 400.078,537	6.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 651, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26346	Din acte: 2.087 Masurata: 2.069	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26346-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 651, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Parter Caramida, Anul constr. 1960
A1.2	26346-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 651, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Parter Caramida, Anul constr. 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19723 / 10/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4336, din 06/12/2018 emis de BNP Savulescu Vasile (act administrativ nr 2489 din 14.03.2023, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 520 din 06.12.2018, emis de BNP Savulescu Vasile;inscris sub semnatura privata nr pad din 10.04.2023, emis de pfa barbutu elena;act notarial nr 521 din 06.12.2018, emis de BNP Savulescu Vasile;inscris sub semnatura privata nr cerere din 10.04.2023, emis de pfa barbutu elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26346	Din acte: 2.087 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	997	32	1465	-	
10002	faneata	DA	1.072	32	1466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26346-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Parter Caramida, Anul constr. 1960
A1.2	26346-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Parter Caramida, Anul constr. 1960
A1.3	26346-C3	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,899 400.112,367	2	560.254,888 400.103,761	8.607
2	560.254,888 400.103,761	3	560.254,783 400.085,23	18.531
3	560.254,783 400.085,23	4	560.266,736 400.084,808	11.96
4	560.266,736 400.084,808	5	560.275,255 400.084,528	8.524
5	560.275,255 400.084,528	6	560.281,012 400.084,434	5.758
6	560.281,012 400.084,434	7	560.285,762 400.084,537	4.751
7	560.285,762 400.084,537	8	560.292,46 400.085,278	6.739
8	560.292,46 400.085,278	9	560.313,504 400.087,646	21.177
9	560.313,504 400.087,646	10	560.328,536 400.089,583	15.156
10	560.328,536 400.089,583	11	560.336,005 400.090,461	7.52
11	560.336,005 400.090,461	12	560.328,716 400.114,986	25.585
12	560.328,716 400.114,986	13	560.287,612 400.111,78	41.229
13	560.287,612 400.111,78	1	560.254,899 400.112,367	32.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:369/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23457	530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31789 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2322, din 29/06/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SILVIU GEORGE** 2) **CRISTEA DANIELA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

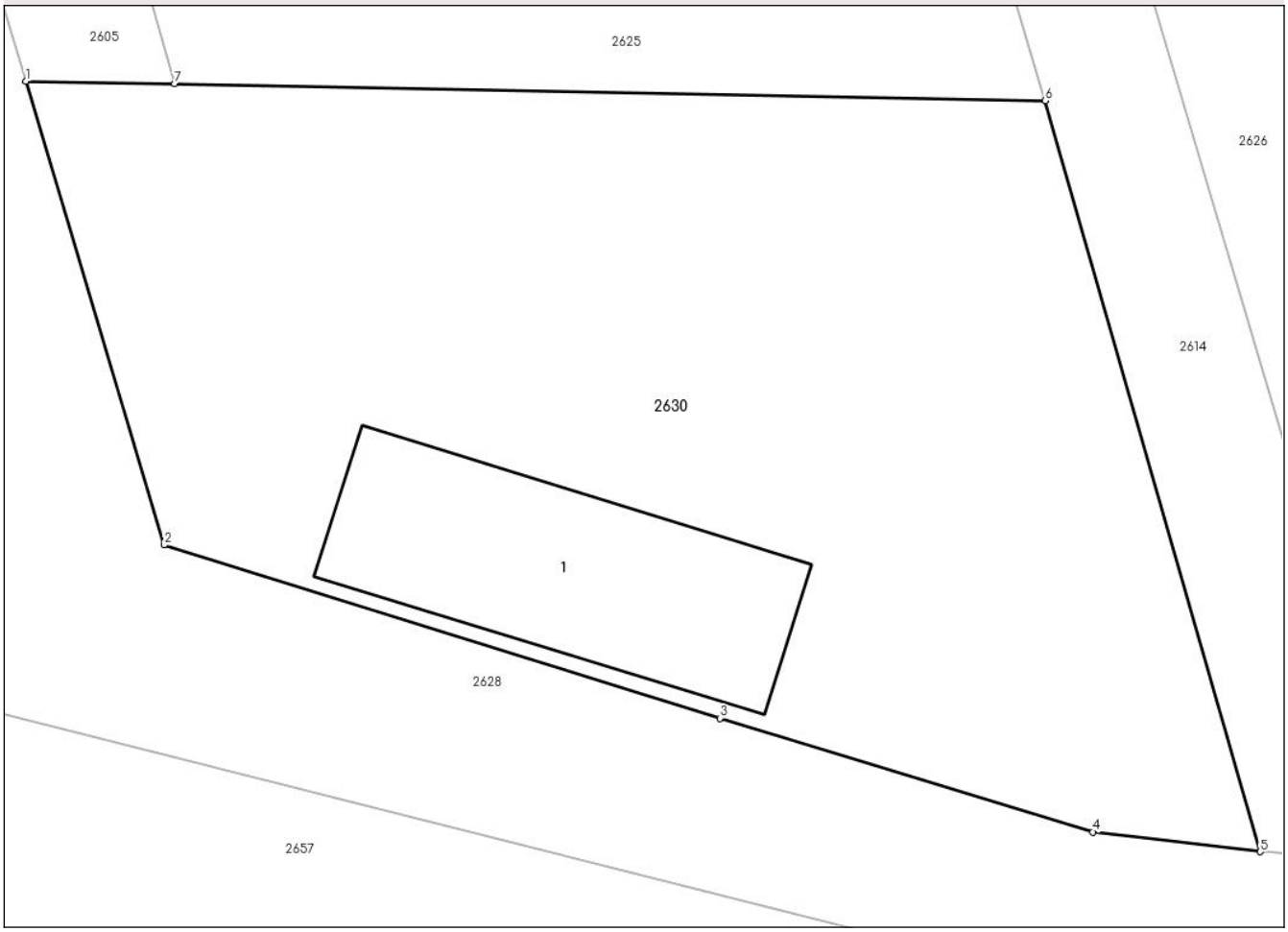
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23457	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
26 30	arabil	DA	530	32	1441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23457-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.336,592 400.088,518	2	560.340,6 400.075,069	14.034
2	560.340,6 400.075,069	3	560.356,734 400.070,044	16.898
3	560.356,734 400.070,044	4	560.367,562 400.066,748	11.319
4	560.367,562 400.066,748	5	560.372,42 400.066,17	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.372,42 400.066,17	6	560.366,185 400.087,946	22.651
6	560.366,185 400.087,946	7	560.340,912 400.088,434	25.278
7	560.340,912 400.088,434	1	560.336,592 400.088,518	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24184	Din acte: 3.053 Masurata: 3.068	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3334 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	
46044 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. C 8464, din 26/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

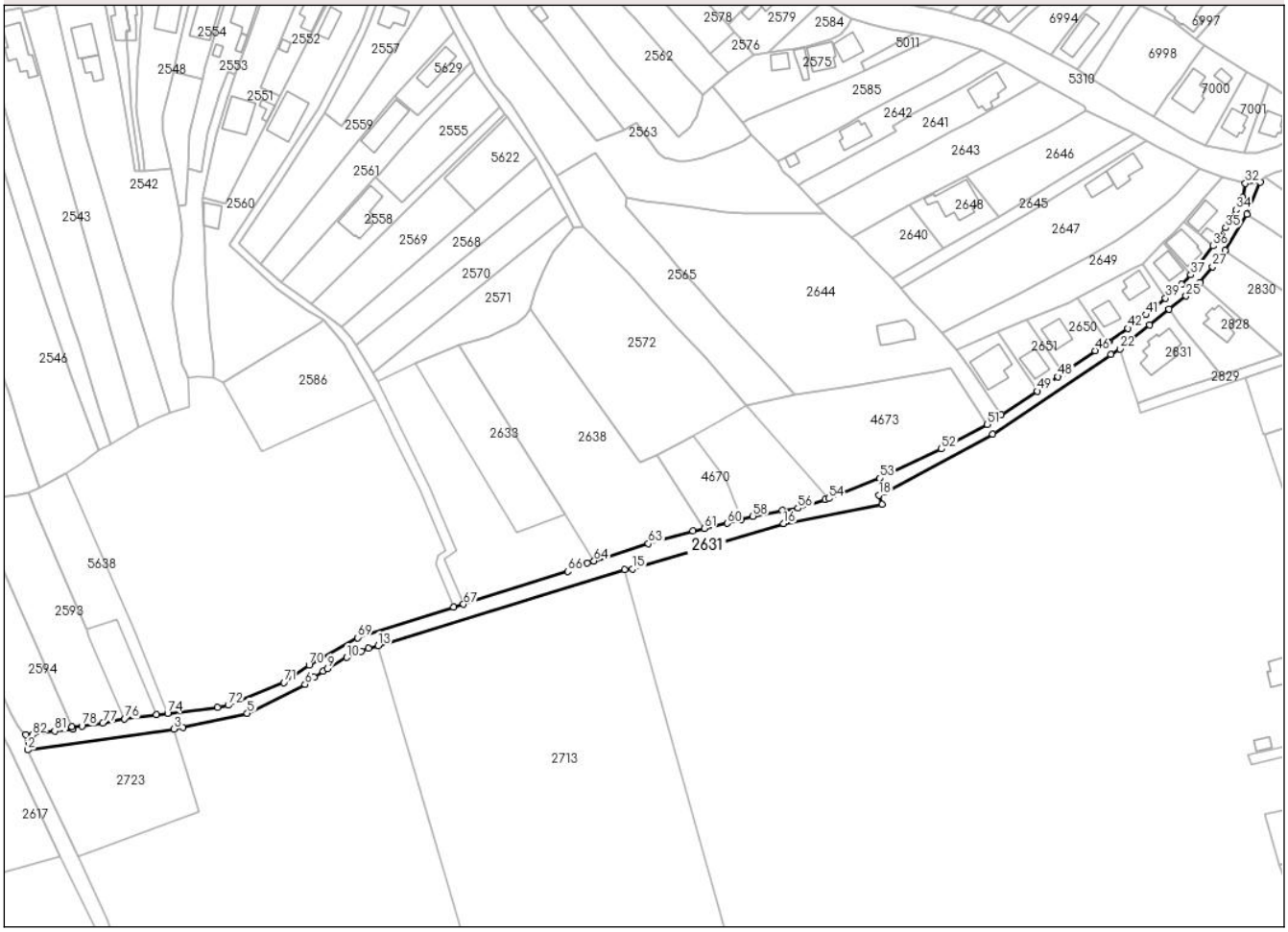
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24184	Din acte: 3.053 Masurata: 3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2631	drum	DA	3.068	34	1416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	560.443,14 400.131,91	2	560.443,744 400.125,859	6.081
4	560.505,304 400.134,788	5	560.530,918 400.140,39	26.219
7	560.557,504 400.154,671	8	560.560,971 400.157,072	4.217
10	560.570,365 400.162,455	11	560.576,177 400.165,0	6.345
13	560.582,839 400.167,225	14	560.680,453 400.197,293	102.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	560.443,744 400.125,859	3	560.501,842 400.134,165	58.689
5	560.530,918 400.140,39	6	560.553,795 400.151,838	25.581
8	560.560,971 400.157,072	9	560.562,75 400.158,092	2.051
11	560.576,177 400.165,0	12	560.579,008 400.166,074	3.028
14	560.680,453 400.197,293	15	560.683,628 400.197,507	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	560.501,842 400.134,165	4	560.505,304 400.134,788	3.518
6	560.553,795 400.151,838	7	560.557,504 400.154,671	4.667
9	560.562,75 400.158,092	10	560.570,365 400.162,455	8.776
12	560.579,008 400.166,074	13	560.582,839 400.167,225	4.0
15	560.683,628 400.197,507	16	560.743,592 400.215,498	62.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	560.743,592 400.215,498	17	560.782,485 400.223,089	39.627
19	560.783,63 400.228,067	20	560.826,366 400.251,031	48.515
22	560.876,84 400.284,826	23	560.888,565 400.294,263	15.051
25	560.903,084 400.305,75	26	560.908,51 400.311,194	7.686
28	560.916,612 400.321,241	29	560.918,572 400.323,89	3.295
31	560.932,495 400.350,938	32	560.926,611 400.350,439	5.905
34	560.922,99 400.339,94	35	560.918,838 400.332,878	8.192
37	560.904,98 400.314,199	38	560.901,352 400.310,52	5.167
40	560.890,129 400.300,557	41	560.887,262 400.298,316	3.639
43	560.872,552 400.287,685	44	560.872,121 400.287,418	0.507
46	560.867,082 400.284,071	47	560.854,32 400.275,18	15.554
49	560.844,205 400.268,067	50	560.829,766 400.258,76	17.179
52	560.806,07 400.245,17	53	560.781,55 400.233,58	27.121
55	560.760,06 400.225,066	56	560.749,242 400.221,626	11.352
58	560.731,38 400.218,457	59	560.726,741 400.217,182	4.811
61	560.712,032 400.213,675	62	560.707,502 400.212,694	4.635
64	560.668,387 400.200,764	65	560.665,554 400.199,864	2.973
67	560.616,653 400.183,605	68	560.612,803 400.182,363	4.045
70	560.555,39 400.159,51	71	560.545,42 400.152,54	12.165
73	560.519,19 400.142,75	74	560.499,34 400.140,32	19.998
76	560.482,239 400.138,168	77	560.473,578 400.136,525	8.815
79	560.461,447 400.134,926	80	560.461,81 400.134,11	0.893
82	560.445,66 400.131,83	1	560.443,14 400.131,91	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	560.782,485 400.223,089	18	560.781,279 400.226,804	3.906
20	560.826,366 400.251,031	21	560.873,389 400.282,515	56.59
23	560.888,565 400.294,263	24	560.896,313 400.300,537	9.97
26	560.908,51 400.311,194	27	560.913,554 400.317,394	7.993
29	560.918,572 400.323,89	30	560.927,251 400.338,31	16.83
32	560.926,611 400.350,439	33	560.925,539 400.344,801	5.739
35	560.918,838 400.332,878	36	560.913,82 400.325,628	8.818
38	560.901,352 400.310,52	39	560.895,005 400.304,889	8.485
41	560.887,262 400.298,316	42	560.879,94 400.292,986	9.057
44	560.872,121 400.287,418	45	560.869,716 400.285,931	2.828
47	560.854,32 400.275,18	48	560.852,3 400.273,77	2.463
50	560.829,766 400.258,76	51	560.824,151 400.254,908	6.809
53	560.781,55 400.233,58	54	560.761,5 400.225,52	21.609
56	560.749,242 400.221,626	57	560.743,04 400.220,793	6.258
59	560.726,741 400.217,182	60	560.721,232 400.215,668	5.713
62	560.707,502 400.212,694	63	560.689,932 400.207,608	18.291
65	560.665,554 400.199,864	66	560.657,972 400.196,562	8.27
68	560.612,803 400.182,363	69	560.574,65 400.170,34	40.002
71	560.545,42 400.152,54	72	560.523,339 400.143,527	23.85
74	560.499,34 400.140,32	75	560.494,956 400.139,768	4.418
77	560.473,578 400.136,525	78	560.465,357 400.135,363	8.303
80	560.461,81 400.134,11	81	560.454,58 400.133,29	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	560.781,279 400.226,804	19	560.783,63 400.228,067	2.669
21	560.873,389 400.282,515	22	560.876,84 400.284,826	4.153
24	560.896,313 400.300,537	25	560.903,084 400.305,75	8.545
27	560.913,554 400.317,394	28	560.916,612 400.321,241	4.914
30	560.927,251 400.338,31	31	560.932,495 400.350,938	13.674
33	560.925,539 400.344,801	34	560.922,99 400.339,94	5.488
36	560.913,82 400.325,628	37	560.904,98 400.314,199	14.448
39	560.895,005 400.304,889	40	560.890,129 400.300,557	6.522
42	560.879,94 400.292,986	43	560.872,552 400.287,685	9.093
45	560.869,716 400.285,931	46	560.867,082 400.284,071	3.225
48	560.852,3 400.273,77	49	560.844,205 400.268,067	9.902
51	560.824,151 400.254,908	52	560.806,07 400.245,17	20.537
54	560.761,5 400.225,52	55	560.760,06 400.225,066	1.51
57	560.743,04 400.220,793	58	560.731,38 400.218,457	11.892
60	560.721,232 400.215,668	61	560.712,032 400.213,675	9.413
63	560.689,932 400.207,608	64	560.668,387 400.200,764	22.606
66	560.657,972 400.196,562	67	560.616,653 400.183,605	43.303
69	560.574,65 400.170,34	70	560.555,39 400.159,51	22.096
72	560.523,339 400.143,527	73	560.519,19 400.142,75	4.221
75	560.494,956 400.139,768	76	560.482,239 400.138,168	12.818
78	560.465,357 400.135,363	79	560.461,447 400.134,926	3.934
81	560.454,58 400.133,29	82	560.445,66 400.131,83	9.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 317, din 02/07/2004 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

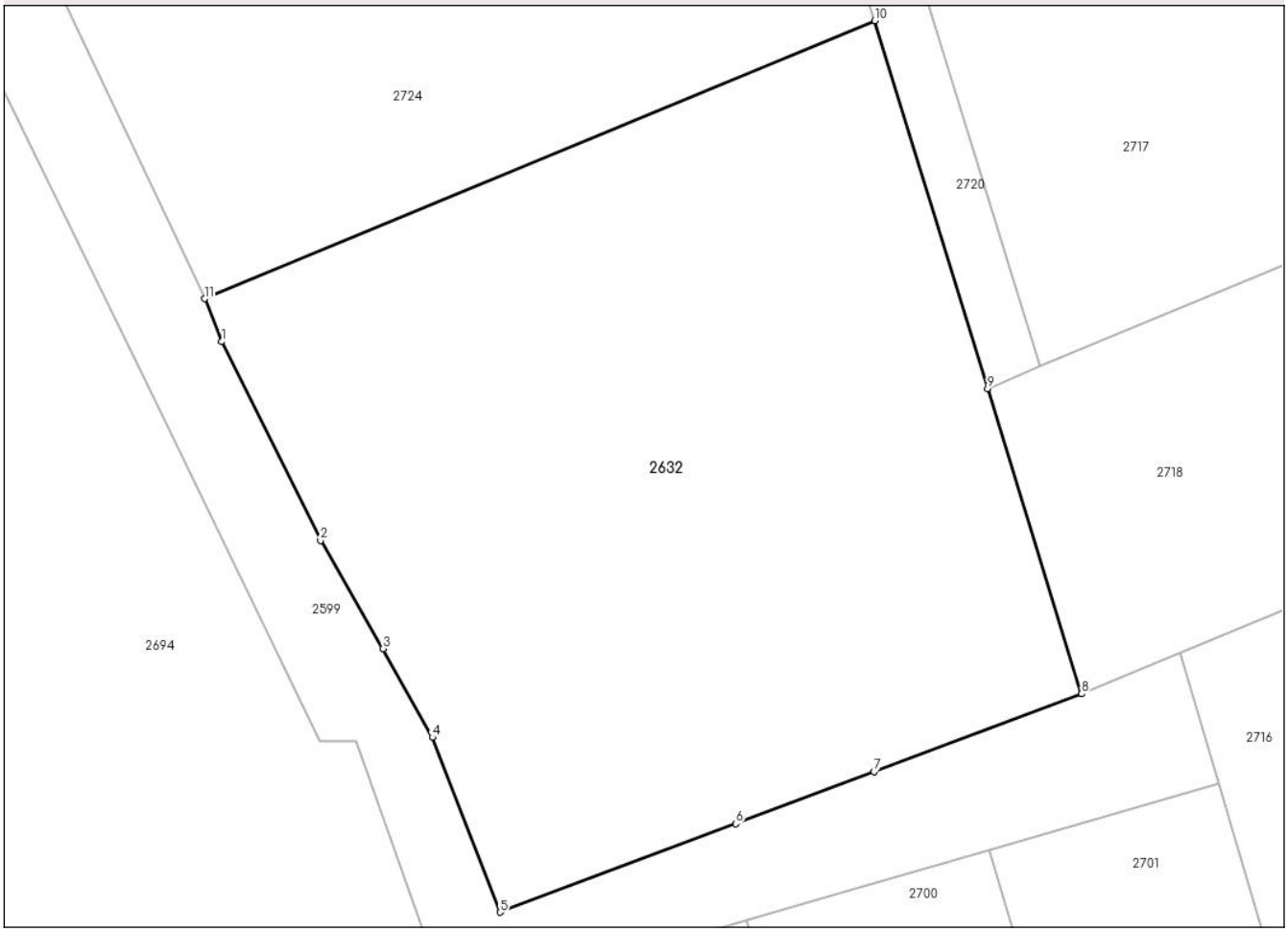
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2632	arabil	DA	2.000	33	1479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.476,444 400.056,038	2	560.482,932 400.042,974	14.586
2	560.482,932 400.042,974	3	560.487,054 400.035,855	8.226
3	560.487,054 400.035,855	4	560.490,296 400.030,017	6.678
4	560.490,296 400.030,017	5	560.494,764 400.018,524	12.331
5	560.494,764 400.018,524	6	560.510,268 400.024,342	16.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.510,268 400.024,342	7	560.519,379 400.027,762	9.732
7	560.519,379 400.027,762	8	560.533,035 400.032,887	14.586
8	560.533,035 400.032,887	9	560.526,849 400.052,955	21.0
9	560.526,849 400.052,955	10	560.519,396 400.077,137	25.305
10	560.519,396 400.077,137	11	560.475,294 400.058,859	47.739
11	560.475,294 400.058,859	1	560.476,444 400.056,038	3.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70131, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDTEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RINJEA ALEXANDRINA** 2) **KORDA ELENA** 3) **ANDRONACHE MARIA** 4) **DRAGU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

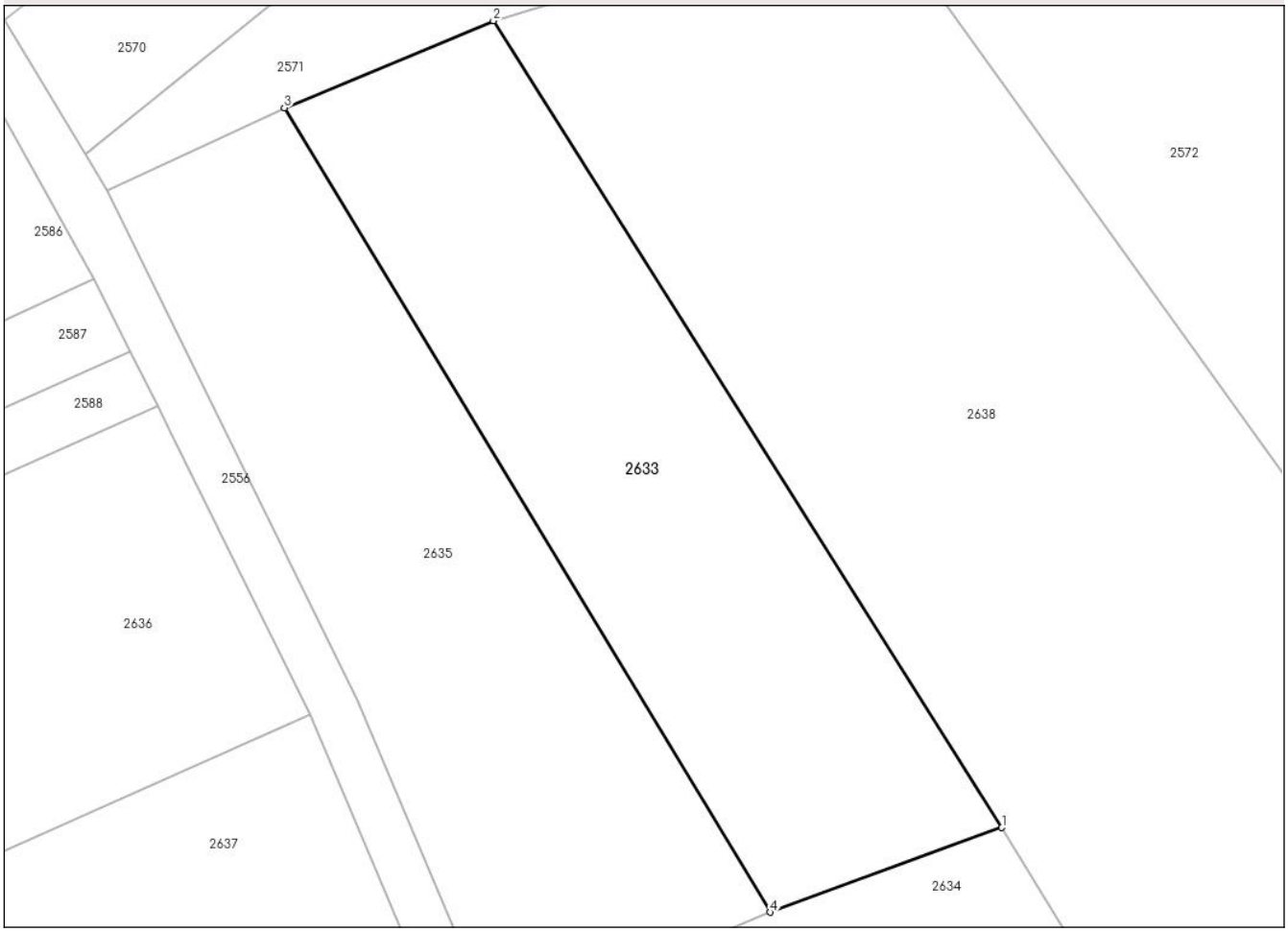
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2633	arabil	DA	1.526	34	1605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.657,122 400.219,194	2	560.614,773 400.286,304	79.355
2	560.614,773 400.286,304	3	560.597,358 400.279,063	18.86
3	560.597,358 400.279,063	4	560.637,81 400.212,148	78.193
4	560.637,81 400.212,148	1	560.657,122 400.219,194	20.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

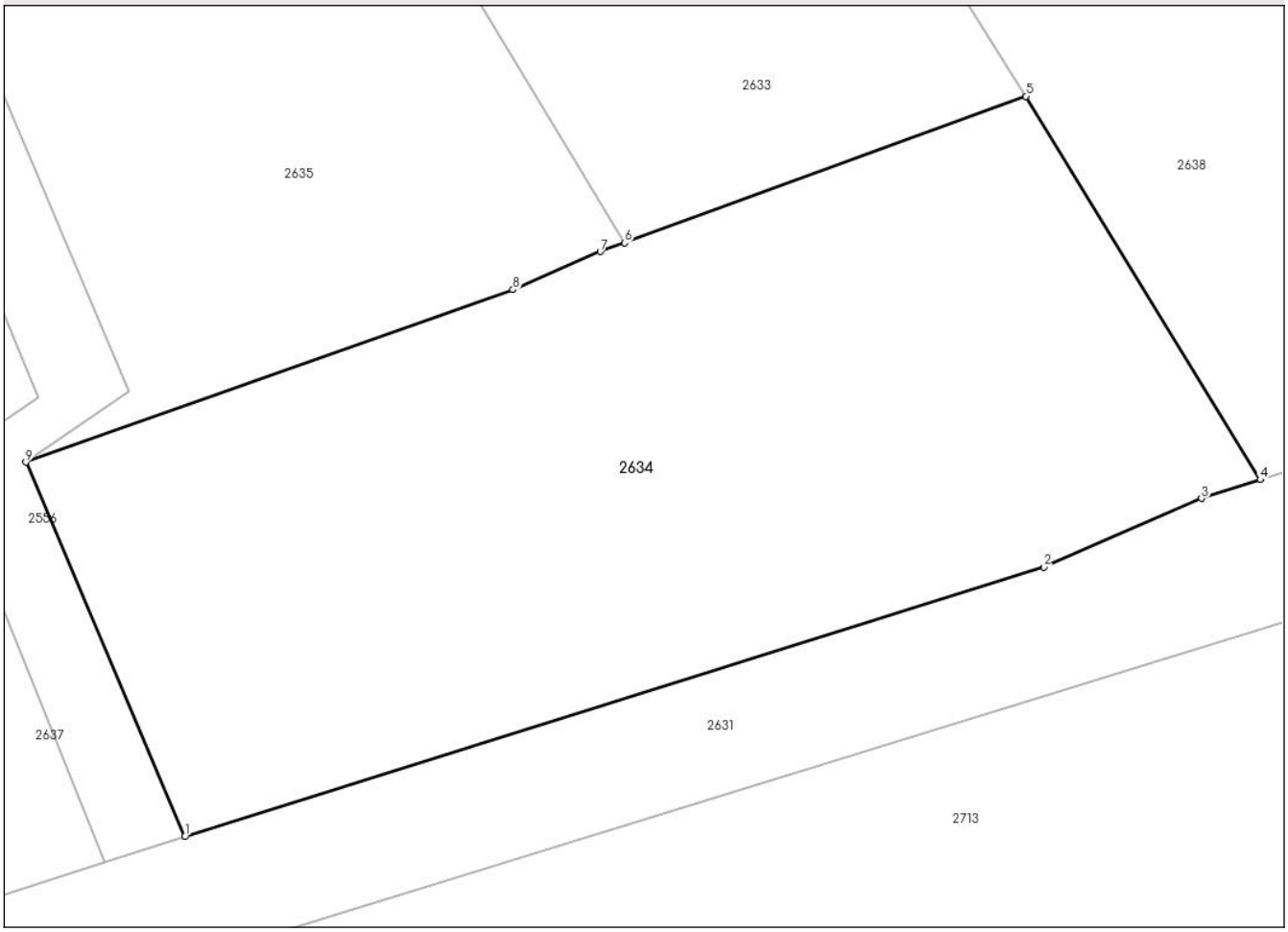
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2634	arabil	DA	1.088	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.616,653 400.183,605	2	560.657,972 400.196,562	43.303
2	560.657,972 400.196,562	3	560.665,554 400.199,864	8.27
3	560.665,554 400.199,864	4	560.668,387 400.200,764	2.973
4	560.668,387 400.200,764	5	560.657,122 400.219,194	21.6
5	560.657,122 400.219,194	6	560.637,81 400.212,148	20.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.637,81 400.212,148	7	560.636,643 400.211,722	1.243
7	560.636,643 400.211,722	8	560.632,436 400.209,895	4.587
8	560.632,436 400.209,895	9	560.609,005 400.201,61	24.853
9	560.609,005 400.201,61	1	560.616,653 400.183,605	19.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70105, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE** 2) **MILITARU ION** 3) **POSTELNICU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

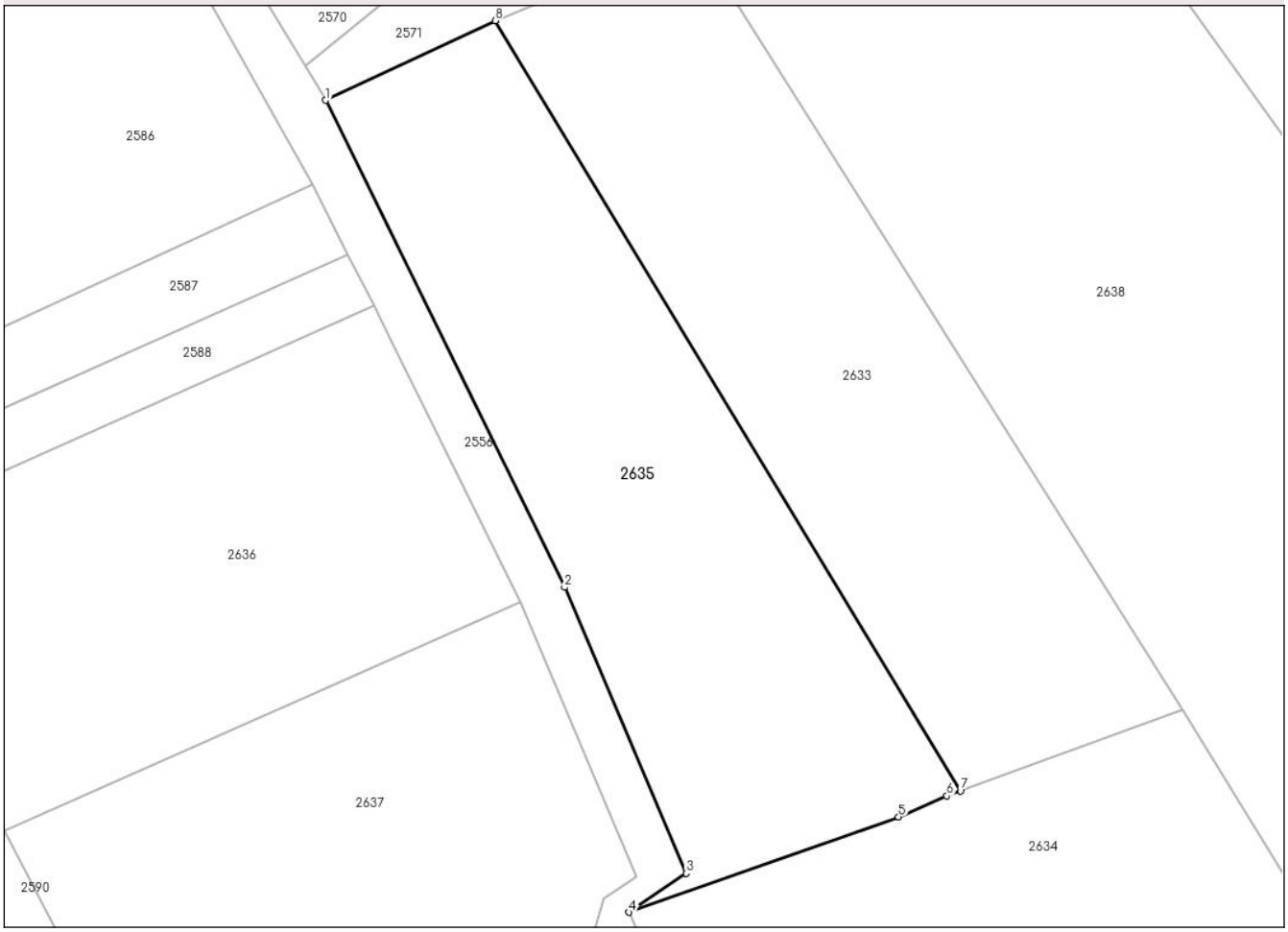
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2635	arabil	DA	1.538	34	1605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.582,628 400.272,152	2	560.603,406 400.229,824	47.153
2	560.603,406 400.229,824	3	560.613,96 400.204,987	26.987
3	560.613,96 400.204,987	4	560.609,005 400.201,61	5.996
4	560.609,005 400.201,61	5	560.632,436 400.209,895	24.853
5	560.632,436 400.209,895	6	560.636,643 400.211,722	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.636,643 400.211,722	7	560.637,81 400.212,148	1.243
7	560.637,81 400.212,148	8	560.597,358 400.279,063	78.193
8	560.597,358 400.279,063	1	560.582,628 400.272,152	16.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22498	1.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5557 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 3, din 30/01/2012 emis de NP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD VIOREL MIHAI**	
16130 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2070, din 25/09/2013 emis de Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD VIOREL -MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

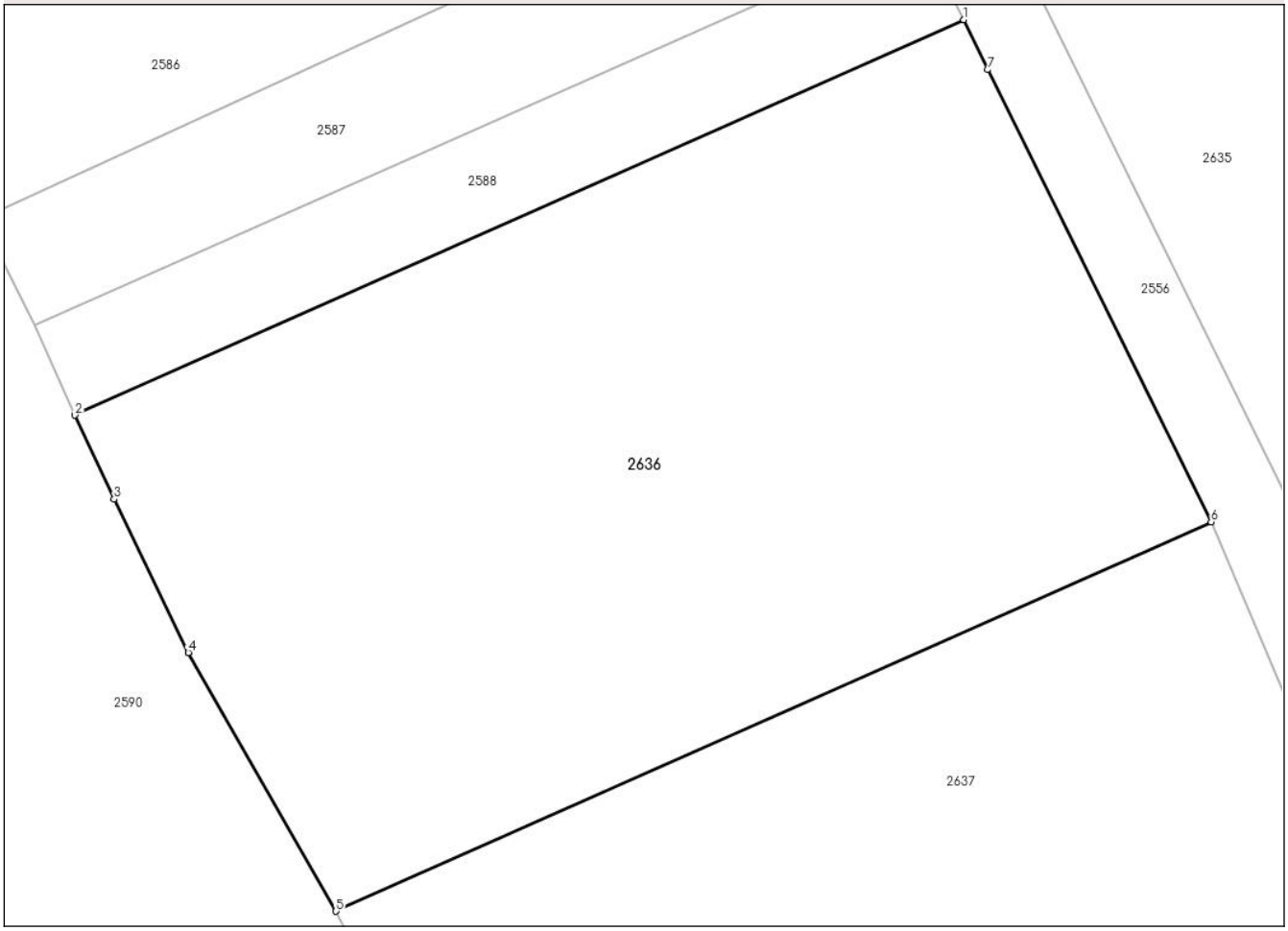
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22498	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
26 36	arabil	DA	1.425	34	1603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.586,863 400.254,294	2	560.541,291 400.234,043	49.869
2	560.541,291 400.234,043	3	560.543,301 400.229,744	4.746
3	560.543,301 400.229,744	4	560.547,096 400.221,884	8.728
4	560.547,096 400.221,884	5	560.554,673 400.208,639	15.259
5	560.554,673 400.208,639	6	560.599,544 400.228,579	49.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.599,544 400.228,579	7	560.588,078 400.251,732	25.837
7	560.588,078 400.251,732	1	560.586,863 400.254,294	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478(e:478)
Nr. cadastral vechi:845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. f.n., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21378	Din acte: 1.989 Masurata: 2.041	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren in suprafata de 1989,11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16616 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 844, din 02/10/2009 emis de NP Roxana Andreea Musat"Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA BOGDAN NICOLAE** 2) **DIMA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

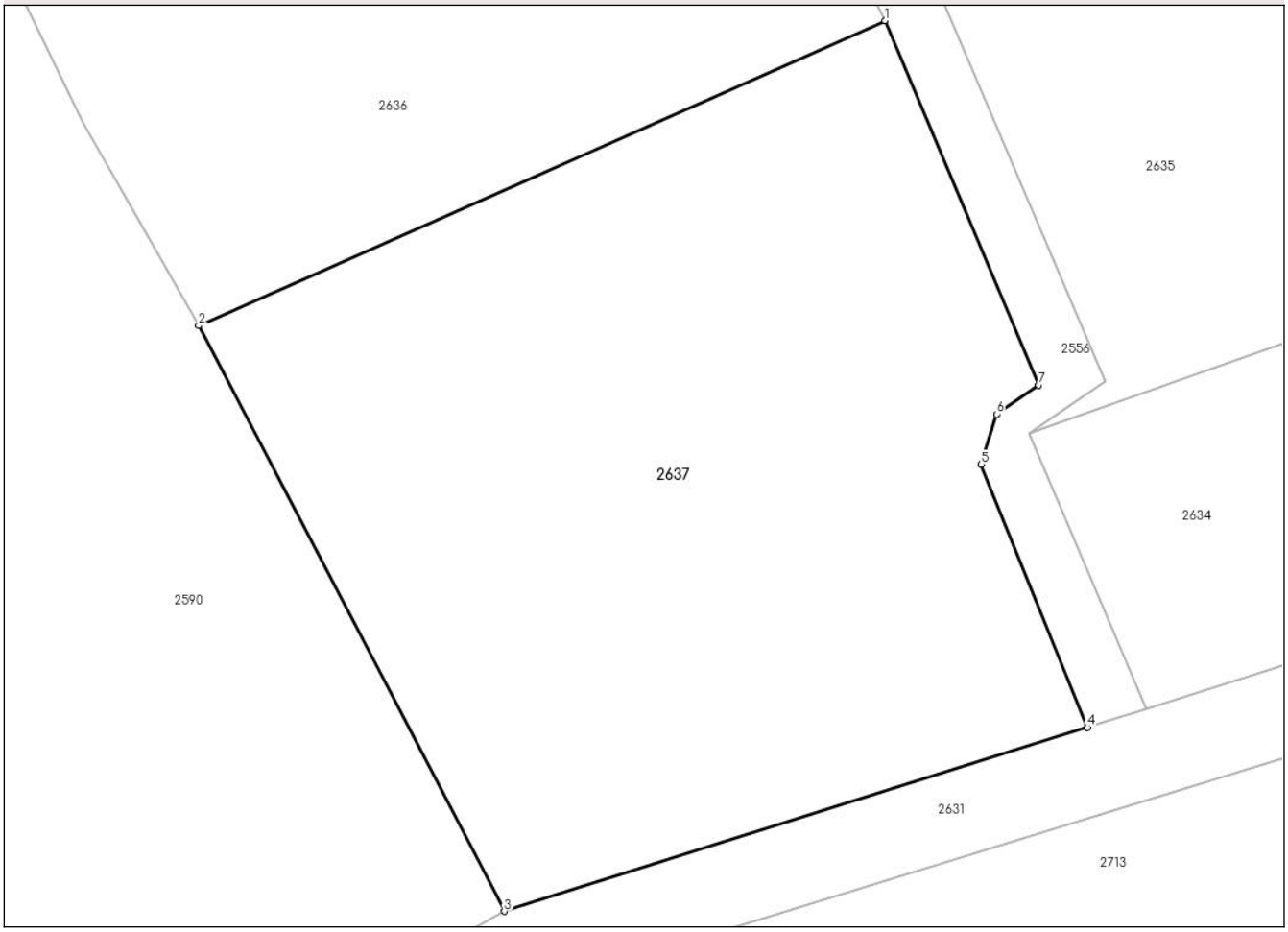
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21378	Din acte: 1.989 Masurata: 2.041	teren in suprafata de 1989,11 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2637	arabil	DA	2.041	-	1602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.599,544 400.228,579	2	560.554,673 400.208,639	49.103
2	560.554,673 400.208,639	3	560.574,65 400.170,34	43.196
3	560.574,65 400.170,34	4	560.612,803 400.182,363	40.002
4	560.612,803 400.182,363	5	560.605,861 400.199,56	18.545
5	560.605,861 400.199,56	6	560.606,854 400.202,85	3.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.606,854 400.202,85	7	560.609,618 400.204,741	3.35
7	560.609,618 400.204,741	1	560.599,544 400.228,579	25.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.788	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41, din 05/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU STELIANA** 2) **TANASE VASILICA** 3) **VADUVA ION** 4) **VLAICU MARIA** 5) **VADUVA CONSTANTIN** 6) **MILITARU ION** 7) **DIMA MARIA** 8) **CHITU MILITARU ELENA** 9) **MILITARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	1.600	34	1606	-	
10002	arabil	DA	2.188	34	1606/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.614,773 400.286,304	2	560.657,122 400.219,194	79.355
2	560.657,122 400.219,194	3	560.668,387 400.200,764	21.6
3	560.668,387 400.200,764	4	560.689,932 400.207,608	22.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.689,932 400.207,608	5	560.707,502 400.212,694	18.291
5	560.707,502 400.212,694	6	560.712,032 400.213,675	4.635
6	560.712,032 400.213,675	7	560.693,338 400.242,597	34.438
7	560.693,338 400.242,597	8	560.686,654 400.240,042	7.156
8	560.686,654 400.240,042	9	560.643,214 400.300,639	74.559
9	560.643,214 400.300,639	10	560.641,279 400.297,975	3.293
10	560.641,279 400.297,975	11	560.637,585 400.294,806	4.867
11	560.637,585 400.294,806	12	560.626,539 400.289,902	12.086
12	560.626,539 400.289,902	1	560.614,773 400.286,304	12.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 34 ; A 1607 ; PUNCT '' MARACINI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26514	1.202	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 34 ; A 1607 ; PUNCT '' MARACINI ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14722 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 832, din 05/04/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ELENA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

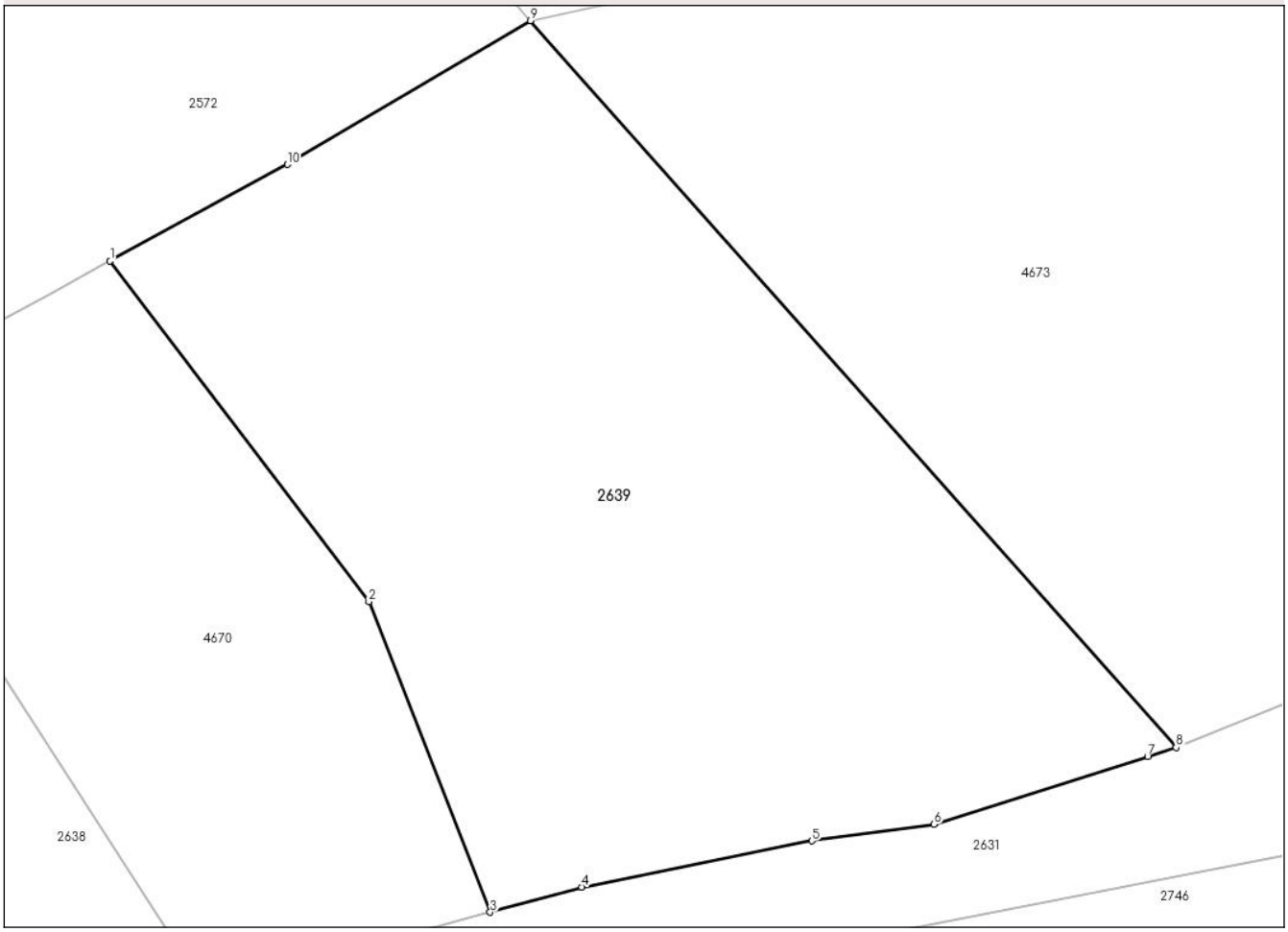
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26514	1.202	T 34 ; A 1607 ; PUNCT '' MARACINI ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2639	arabil	DA	1.202	34	1607	-	PUNCT '' MARACINI ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.707,476 400.250,144	2	560.720,591 400.232,903	21.663
2	560.720,591 400.232,903	3	560.726,741 400.217,182	16.881
3	560.726,741 400.217,182	4	560.731,38 400.218,457	4.811
4	560.731,38 400.218,457	5	560.743,04 400.220,793	11.892
5	560.743,04 400.220,793	6	560.749,242 400.221,626	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.749,242 400.221,626	7	560.760,06 400.225,066	11.352
7	560.760,06 400.225,066	8	560.761,5 400.225,52	1.51
8	560.761,5 400.225,52	9	560.728,78 400.262,31	49.235
9	560.728,78 400.262,31	10	560.716,459 400.255,036	14.308
10	560.716,459 400.255,036	1	560.707,476 400.250,144	10.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2125
Nr. cadastral vechi:10369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20547	Din acte: 532 Masurata: 545	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60780 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3504, din 19/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

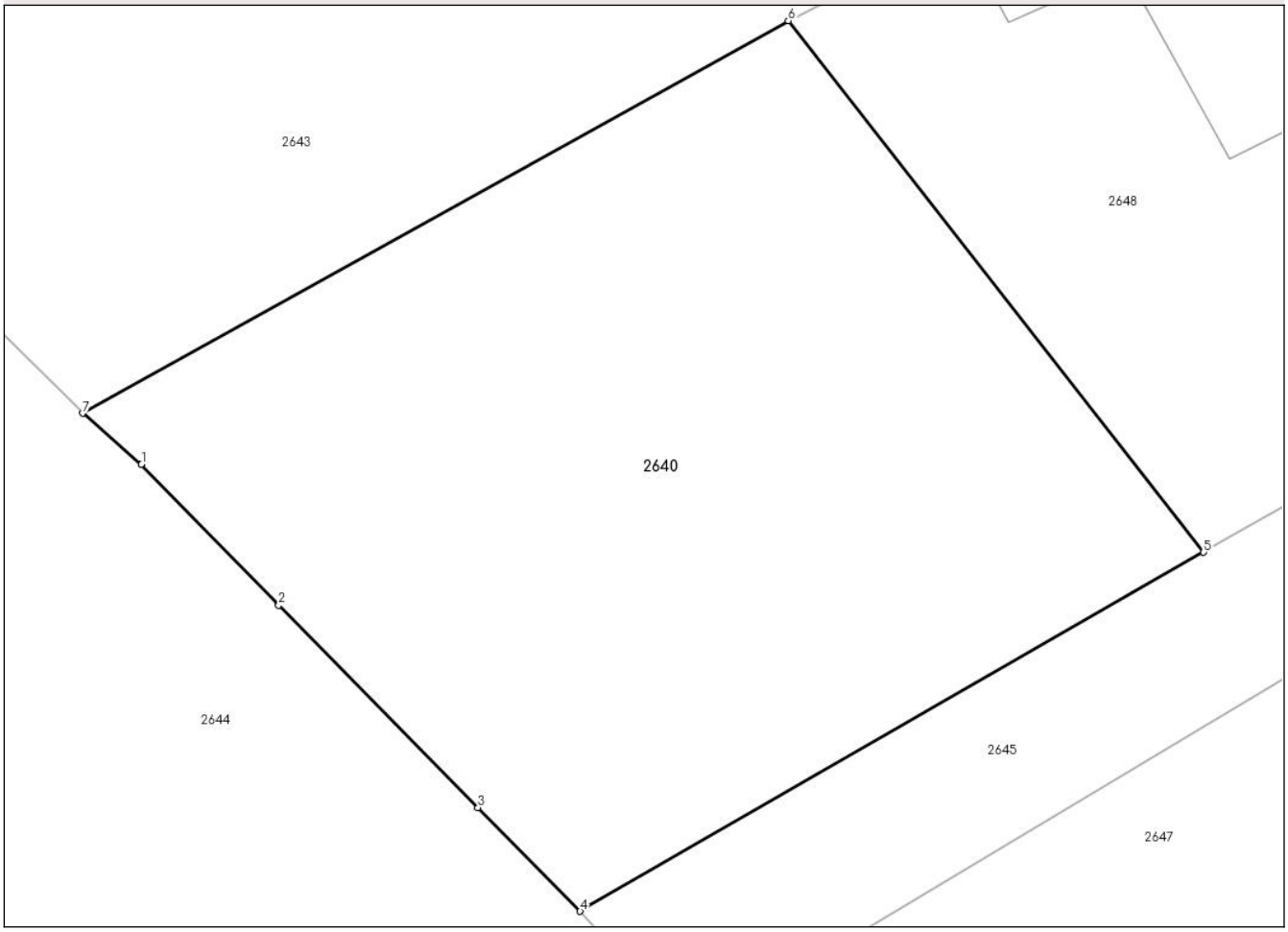
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20547	Din acte: 532 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2640	arabil	DA	545	34	1615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.772,28 400.327,3	2	560.776,756 400.322,694	6.423
2	560.776,756 400.322,694	3	560.783,26 400.316,093	9.267
3	560.783,26 400.316,093	4	560.786,594 400.312,709	4.75
4	560.786,594 400.312,709	5	560.806,946 400.324,425	23.483
5	560.806,946 400.324,425	6	560.793,386 400.341,775	22.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.793,386 400.341,775	7	560.770,352 400.328,964	26.357
7	560.770,352 400.328,964	1	560.772,28 400.327,3	2.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23649	1.185	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23649-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1 locuinta cu Sc=99,11 mp si Su=77,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4648 / 12/12/2003		
Act Notarial nr. 5335, din 11/12/2003 emis de NP IVAN MIHAELA-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4648 / 12/12/2003		
Act Notarial nr. 5335, din 11/12/2003 emis de NP IVAN MIHAELA-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA DUMITRU** 2) **STOICA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **STOICA DUMITRU** 2) **STOICA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

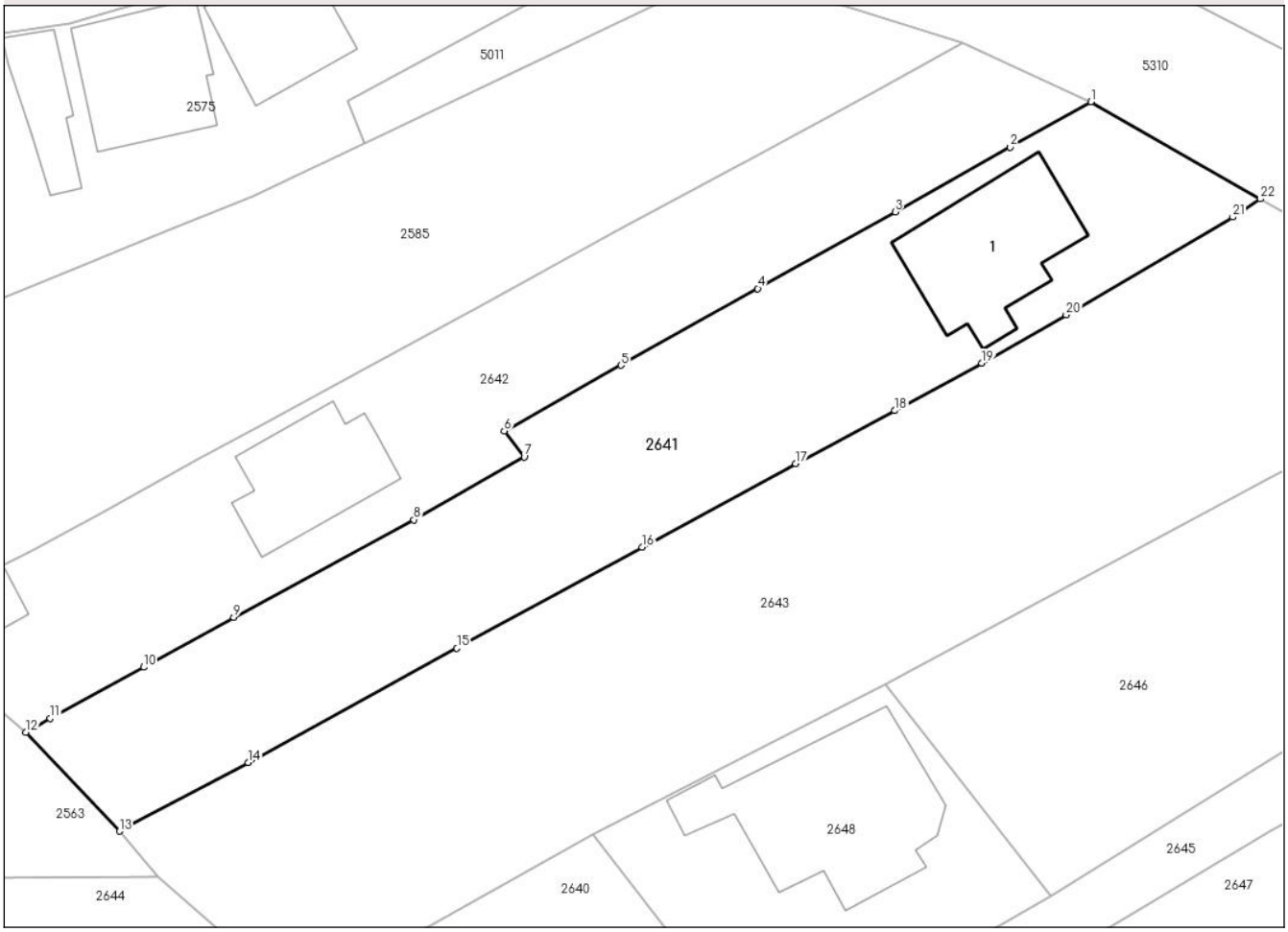
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23649	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	514	34	1617	-	
10002	arabil	DA	671	34	1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23649-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1 locuinta cu Sc=99,11 mp si Su=77,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.832,003 400.398,527	2	560.825,753 400.394,996	7.178
3	560.816,836 400.389,986	4	560.806,197 400.384,047	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.825,753 400.394,996	3	560.816,836 400.389,986	10.228
4	560.806,197 400.384,047	5	560.795,588 400.378,109	12.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.795,588 400.378,109	6	560.786,552 400.373,039	10.361
7	560.788,092 400.371,024	8	560.779,557 400.366,16	9.823
9	560.765,59 400.358,615	10	560.758,609 400.354,747	7.981
11	560.751,366 400.350,794	12	560.749,479 400.349,698	2.182
13	560.756,734 400.342,043	14	560.766,704 400.347,368	11.303
15	560.782,884 400.356,21	16	560.797,22 400.364,039	16.334
17	560.809,13 400.370,504	18	560.816,816 400.374,599	8.709
19	560.823,562 400.378,285	20	560.830,097 400.382,022	7.528
21	560.843,011 400.389,582	22	560.845,135 400.390,998	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.786,552 400.373,039	7	560.788,092 400.371,024	2.536
8	560.779,557 400.366,16	9	560.765,59 400.358,615	15.875
10	560.758,609 400.354,747	11	560.751,366 400.350,794	8.251
12	560.749,479 400.349,698	13	560.756,734 400.342,043	10.547
14	560.766,704 400.347,368	15	560.782,884 400.356,21	18.438
16	560.797,22 400.364,039	17	560.809,13 400.370,504	13.552
18	560.816,816 400.374,599	19	560.823,562 400.378,285	7.687
20	560.830,097 400.382,022	21	560.843,011 400.389,582	14.964
22	560.845,135 400.390,998	1	560.832,003 400.398,527	15.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414(e:414)
Nr. cadastral vechi:709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	Din acte: 1.006 Masurata: 997	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20588-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (P+M) cu Sc parter = 87.00 mp (din care Sc terasa = 4. 00 mp) Sc mansarda = 83.00 mp + Sc balcon = 5.00 mp + 4.00 mpSc desf. Locuinta (P+M) = 170.00 mp. Anul de construire este 2019, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	20588-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 17.00 mp, Sc desf. Anexa (P) = 17.00 mp. Anul de construire este 2019, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7410 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 740, din 05/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIANOV SEBASTIAN-IRINEL** 2) **GROZA ANIŞOARA-MARIANA**	
8797 / 23/03/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3546, din 09/03/2020 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr. 114 din 02.08.2019, emis de Seceleanu Fl. D. Daniel;act notarial nr Declaratie nr. 761 din 06.03.2020, emis de NP Savulescu Vasile - Ivan Mihaela;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3258 din 02.03.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 06.03.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat pentru atestarea constructiilor nr. 3258 din 03.03.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 7410 din 06.03.2020, emis de BCPI Campina);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 782A, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii in teren curti constructii de 400 mp si teren arabil de 247 mp ; 146 mp si 201 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZA ANIŞOARA-MARIANA** 2) **LIANOV SEBASTIAN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

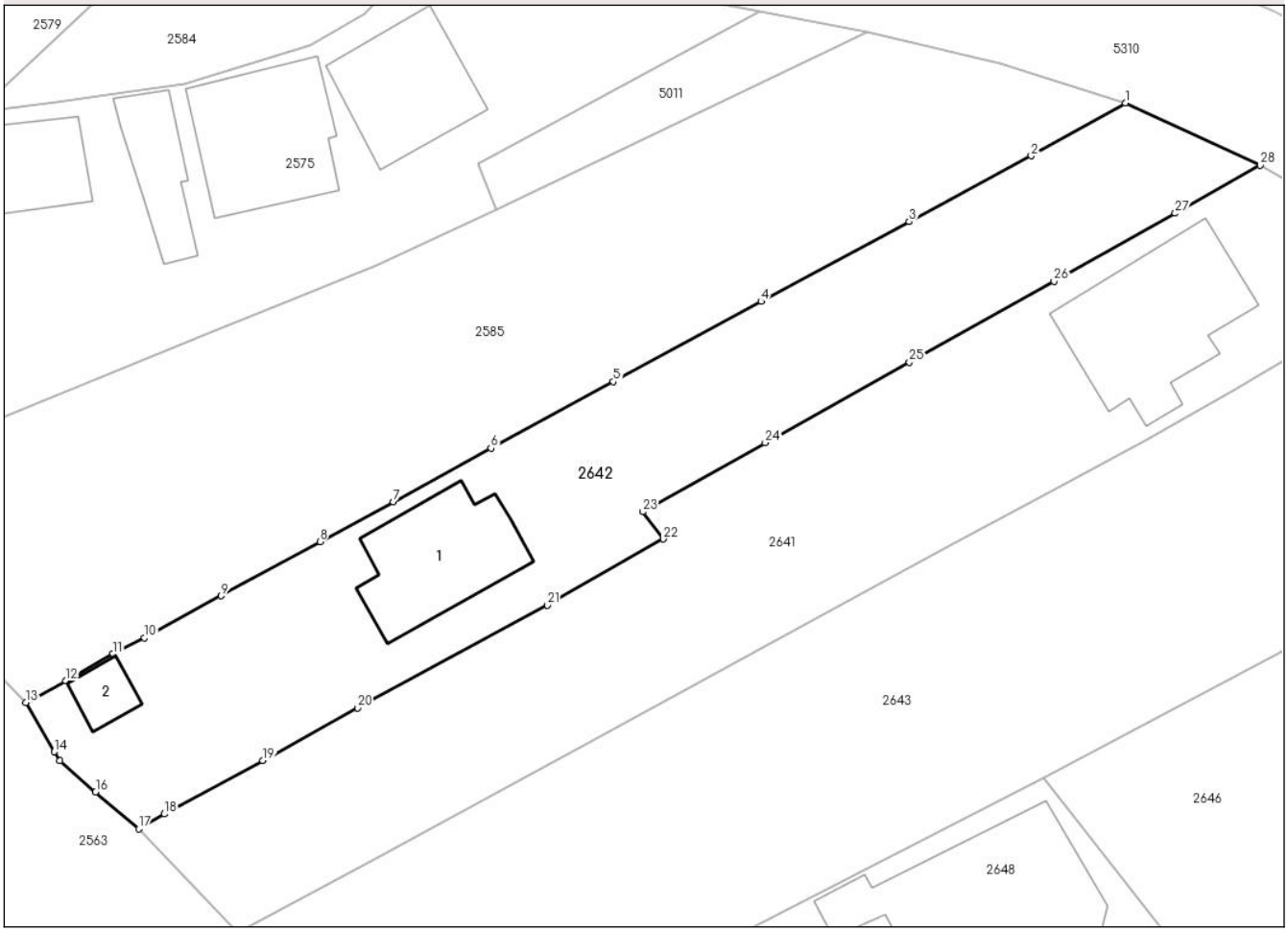
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	Din acte: 1.006 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	34	1619	-	
10002	arabil	DA	250	34	1619	-	
10003	arabil	DA	146	34	1619	-	
10004	arabil	DA	201	34	1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20588-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (P+M) cu Sc parter = 87.00 mp (din care Sc terasa = 4. 00 mp) Sc mansarda = 83.00 mp + Sc balcon = 5.00 mp + 4.00 mpSc desf. Locuinta (P+M) = 170.00 mp. Anul de construire este 2019, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20588-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 17.00 mp, Sc desf. Anexa (P) = 17.00 mp. Anul de construire este 2019, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.822,1 400.403,11	2	560.815,153 400.399,228	7.958
3	560.806,161 400.394,383	4	560.795,265 400.388,507	12.379
5	560.784,399 400.382,602	6	560.775,401 400.377,712	10.241
7	560.768,216 400.373,772	8	560.762,817 400.370,834	6.147
9	560.755,56 400.366,845	10	560.749,918 400.363,768	6.427
11	560.747,589 400.362,58	12	560.744,118 400.360,591	4.0
13	560.741,183 400.359,014	14	560.743,261 400.355,372	4.193
15	560.743,69 400.354,706	16	560.746,31 400.352,408	3.485
17	560.749,479 400.349,698	18	560.751,366 400.350,794	2.182
19	560.758,609 400.354,747	20	560.765,59 400.358,615	7.981
21	560.779,557 400.366,16	22	560.788,092 400.371,024	9.823
23	560.786,552 400.373,039	24	560.795,588 400.378,109	10.361
25	560.806,197 400.384,047	26	560.816,836 400.389,986	12.184
27	560.825,753 400.394,996	28	560.832,003 400.398,527	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.815,153 400.399,228	3	560.806,161 400.394,383	10.214
4	560.795,265 400.388,507	5	560.784,399 400.382,602	12.367
6	560.775,401 400.377,712	7	560.768,216 400.373,772	8.194
8	560.762,817 400.370,834	9	560.755,56 400.366,845	8.281
10	560.749,918 400.363,768	11	560.747,589 400.362,58	2.614
12	560.744,118 400.360,591	13	560.741,183 400.359,014	3.332
14	560.743,261 400.355,372	15	560.743,69 400.354,706	0.792
16	560.746,31 400.352,408	17	560.749,479 400.349,698	4.17
18	560.751,366 400.350,794	19	560.758,609 400.354,747	8.251
20	560.765,59 400.358,615	21	560.779,557 400.366,16	15.875
22	560.788,092 400.371,024	23	560.786,552 400.373,039	2.536
24	560.795,588 400.378,109	25	560.806,197 400.384,047	12.158
26	560.816,836 400.389,986	27	560.825,753 400.394,996	10.228
28	560.832,003 400.398,527	1	560.822,1 400.403,11	10.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, PUNCT " MARACINI "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22976	Din acte: 1.913 Masurata: 1.901	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13527 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 929, din 09/03/2012 emis de Judecatoria Campina (hotarare judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 612/09-04-2013 emis de Tribunalul Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13527 / 11/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 929, din 09/03/2012 emis de Judecatoria Campina (hotarare judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 612/09-04-2013 emis de Tribunalul Prahova;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1728 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **VLAD MELETINA**	

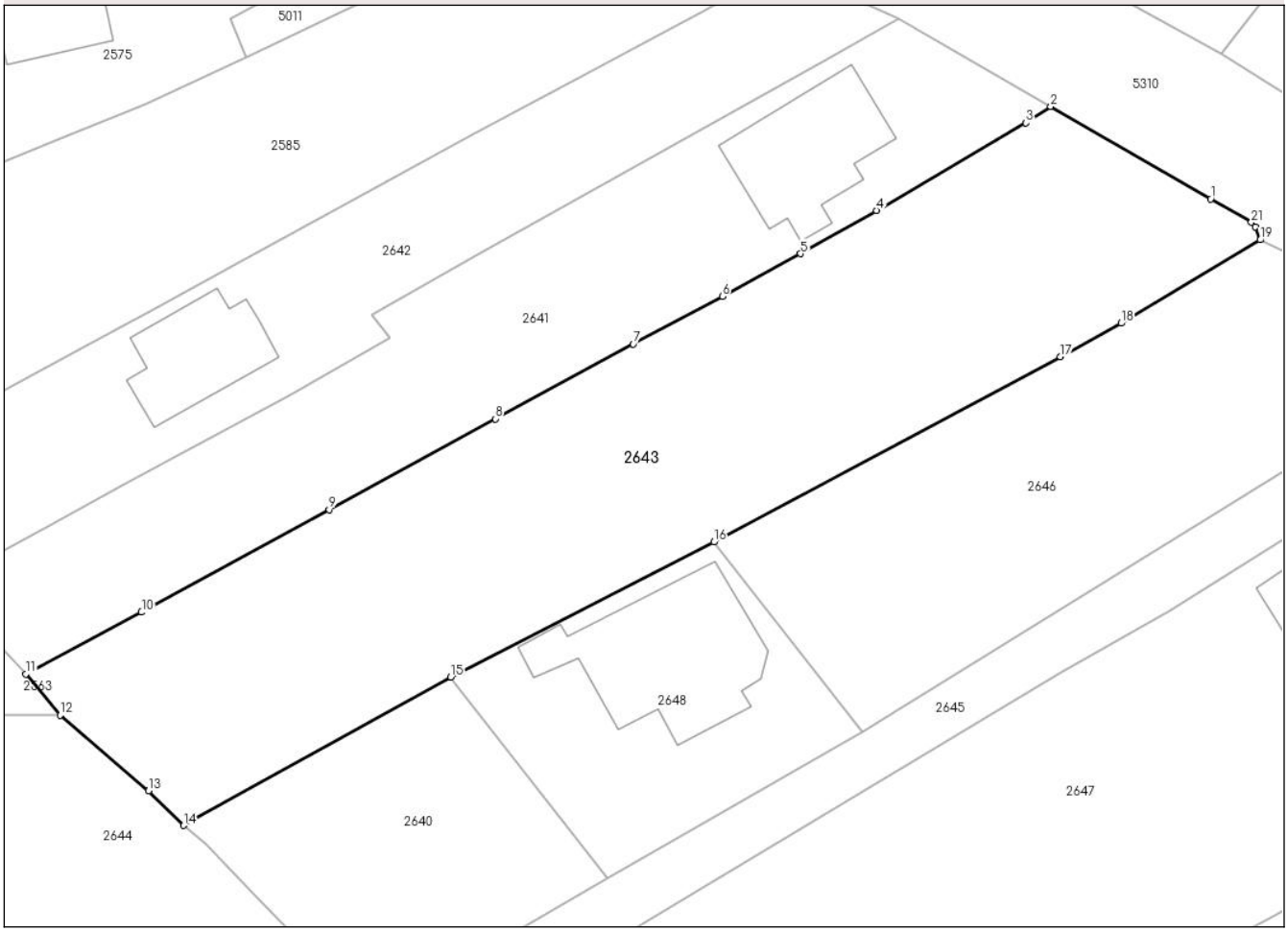
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22976	Din acte: 1.913 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2643	arabil	DA	1.901	34	A 1616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.858,94 400.383,024	2	560.845,135 400.390,998	15.942
3	560.843,011 400.389,582	4	560.830,097 400.382,022	14.964
5	560.823,562 400.378,285	6	560.816,816 400.374,599	7.687
7	560.809,13 400.370,504	8	560.797,22 400.364,039	13.552
9	560.782,884 400.356,21	10	560.766,704 400.347,368	18.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.845,135 400.390,998	3	560.843,011 400.389,582	2.553
4	560.830,097 400.382,022	5	560.823,562 400.378,285	7.528
6	560.816,816 400.374,599	7	560.809,13 400.370,504	8.709
8	560.797,22 400.364,039	9	560.782,884 400.356,21	16.334
10	560.766,704 400.347,368	11	560.756,734 400.342,043	11.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.756,734 400.342,043	12	560.759,682 400.338,5	4.609
13	560.767,321 400.331,962	14	560.770,352 400.328,964	4.263
15	560.793,386 400.341,775	16	560.816,084 400.353,417	25.51
17	560.845,972 400.369,404	18	560.851,205 400.372,294	5.978
19	560.863,216 400.379,484	20	560.862,802 400.380,623	1.212
21	560.862,444 400.381,007	1	560.858,94 400.383,024	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.759,682 400.338,5	13	560.767,321 400.331,962	10.055
14	560.770,352 400.328,964	15	560.793,386 400.341,775	26.357
16	560.816,084 400.353,417	17	560.845,972 400.369,404	33.895
18	560.851,205 400.372,294	19	560.863,216 400.379,484	13.999
20	560.862,802 400.380,623	21	560.862,444 400.381,007	0.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10271

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 783D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20445	Din acte: 5.549 Masurata: 5.587	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	Loc. Banesti, Nr. 783D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 109.00mp (din care Sc terasa acoperita = 45.44mp.) Anul de construire este 2021, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9725 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 2275, din 12/05/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU CATALIN**	
4955 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 9725, din 13/05/2008 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
117 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. CNS nr.14126, din 22/12/2020 emis de Primaria Com.Banesti (inscris sub semnatura privata nr Cerere de inscriere din 05.01.2021, emis de Chitu Catalin);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Nr. 783D, Jud. Prahova	A1
41098 / 15/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 14/10/2021 emis de SC Arhicad Geotop SR (inscris sub semnatura privata nr op din 15.10.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Extras nr.117 din 05.01.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta nr.12005 din 11.10.2021, emis de Primaria Com.Banesti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.10.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL; act administrativ nr Certificat pentru atestarea constructiilor nr.2066 din 27.01.2021, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr.11998 din 11.10.2021, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr PAD nr.18476 din 15.10.2007, emis de OCPI PH);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren arabil in teren curti constructii in suprafata de 470 mp si teren arabil in suprafata de 5125 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 14/10/2021 emis de SC Arhicad Geotop SRL (inscris sub semnatura privata nr op din 15.10.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Extras nr. 117 din 05.01.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta nr.12005 din 11.10.2021, emis de Primaria Com.Banesti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.10.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL; act administrativ nr Certificat pentru atestarea constructiilor nr.2066 din 27.01.2021, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr.11998 din 11.10.2021, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr PAD nr.18476 din 15.10.2007, emis de OCPI PH);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITU CATALIN**	
B8	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

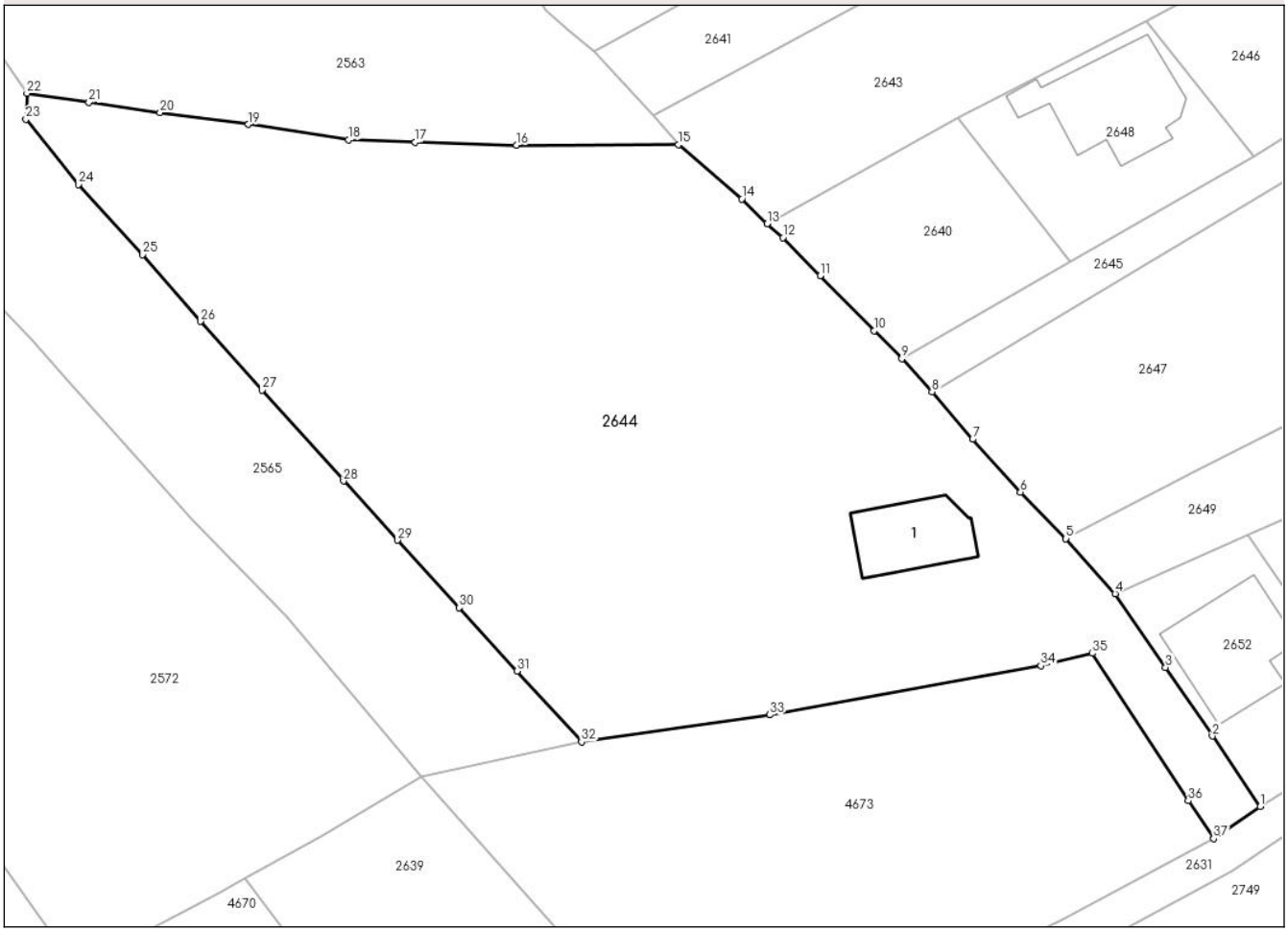
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20445	Din acte: 5.549 Masurata: 5.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	470	34	1610,1610/1	-	
10002	arabil	DA	5.117	34	1610,1610/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 109.00mp (din care Sc terasa acoperita = 45.44mp.) Anul de construire este 2021, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tigla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.829,766 400.258,76	2	560.824,003 400.267,265	10.274
3	560.818,368 400.275,538	4	560.812,289 400.284,41	10.754
5	560.806,357 400.291,036	6	560.800,881 400.296,626	7.825
7	560.795,116 400.303,015	8	560.790,221 400.308,743	7.535
9	560.786,594 400.312,709	10	560.783,26 400.316,093	4.75
11	560.776,756 400.322,694	12	560.772,28 400.327,3	6.423
13	560.770,352 400.328,964	14	560.767,321 400.331,962	4.263
15	560.759,682 400.338,5	16	560.740,159 400.338,437	19.523
17	560.727,979 400.338,783	18	560.719,982 400.339,086	8.003
19	560.707,885 400.340,926	20	560.697,234 400.342,351	10.746
21	560.688,686 400.343,571	22	560.681,205 400.344,675	7.562
23	560.681,084 400.341,561	24	560.687,402 400.333,707	10.08
25	560.695,164 400.325,232	26	560.702,109 400.317,214	10.608
27	560.709,506 400.308,923	28	560.719,332 400.297,975	14.711
29	560.725,875 400.290,845	30	560.733,294 400.282,736	10.991
31	560.740,231 400.275,079	32	560.748,02 400.266,57	11.536
33	560.770,69 400.269,81	34	560.803,34 400.275,73	33.182
35	560.809,53 400.277,23	36	560.821,09 400.259,46	21.199
37	560.824,151 400.254,908	1	560.829,766 400.258,76	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.824,003 400.267,265	3	560.818,368 400.275,538	10.01
4	560.812,289 400.284,41	5	560.806,357 400.291,036	8.894
6	560.800,881 400.296,626	7	560.795,116 400.303,015	8.605
8	560.790,221 400.308,743	9	560.786,594 400.312,709	5.374
10	560.783,26 400.316,093	11	560.776,756 400.322,694	9.267
12	560.772,28 400.327,3	13	560.770,352 400.328,964	2.547
14	560.767,321 400.331,962	15	560.759,682 400.338,5	10.055
16	560.740,159 400.338,437	17	560.727,979 400.338,783	12.185
18	560.719,982 400.339,086	19	560.707,885 400.340,926	12.236
20	560.697,234 400.342,351	21	560.688,686 400.343,571	8.635
22	560.681,205 400.344,675	23	560.681,084 400.341,561	3.116
24	560.687,402 400.333,707	25	560.695,164 400.325,232	11.492
26	560.702,109 400.317,214	27	560.709,506 400.308,923	11.111
28	560.719,332 400.297,975	29	560.725,875 400.290,845	9.677
30	560.733,294 400.282,736	31	560.740,231 400.275,079	10.332
32	560.748,02 400.266,57	33	560.770,69 400.269,81	22.9
34	560.803,34 400.275,73	35	560.809,53 400.277,23	6.369
36	560.821,09 400.259,46	37	560.824,151 400.254,908	5.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2126
Nr. cadastral vechi:10370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20548	Din acte: 455 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 224, din 18/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE ELENA-MONICA**, soți , cota de 1/4 3) **NIȚU LIVIU** 4) **NIȚU ELENA**, soți, cota de 2/4	
15661 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 14952, din 01/09/2014 emis de BCPI Campina;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
60782 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3504, din 19/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

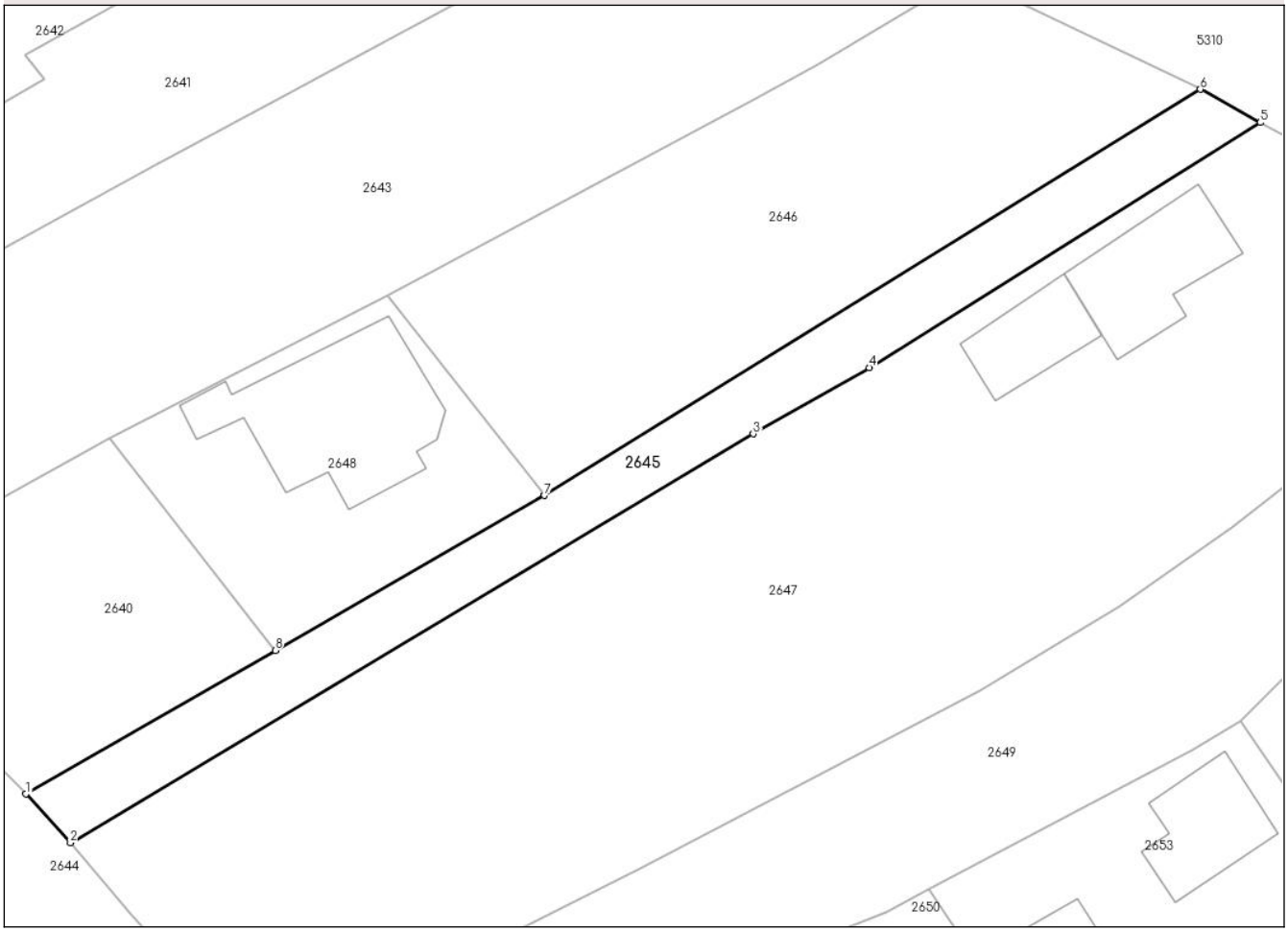
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20548	Din acte: 455 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2645	arabil	DA	546	34	A 1615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.786,594 400.312,709	2	560.790,221 400.308,743	5.374
2	560.790,221 400.308,743	3	560.845,96 400.342,11	64.963
3	560.845,96 400.342,11	4	560.855,421 400.347,52	10.898
4	560.855,421 400.347,52	5	560.887,345 400.367,522	37.673
5	560.887,345 400.367,522	6	560.882,461 400.370,239	5.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.882,461 400.370,239	7	560.828,929 400.337,074	62.973
7	560.828,929 400.337,074	8	560.806,946 400.324,425	25.362
8	560.806,946 400.324,425	1	560.786,594 400.312,709	23.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123
Nr. cadastral vechi:10367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20545	Din acte: 1.152 Masurata: 1.105	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 224, din 18/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU LIVIU** 2) **NITU ELENA**	
15655 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 14950, din 01/09/2014 emis de BCPI Campina;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

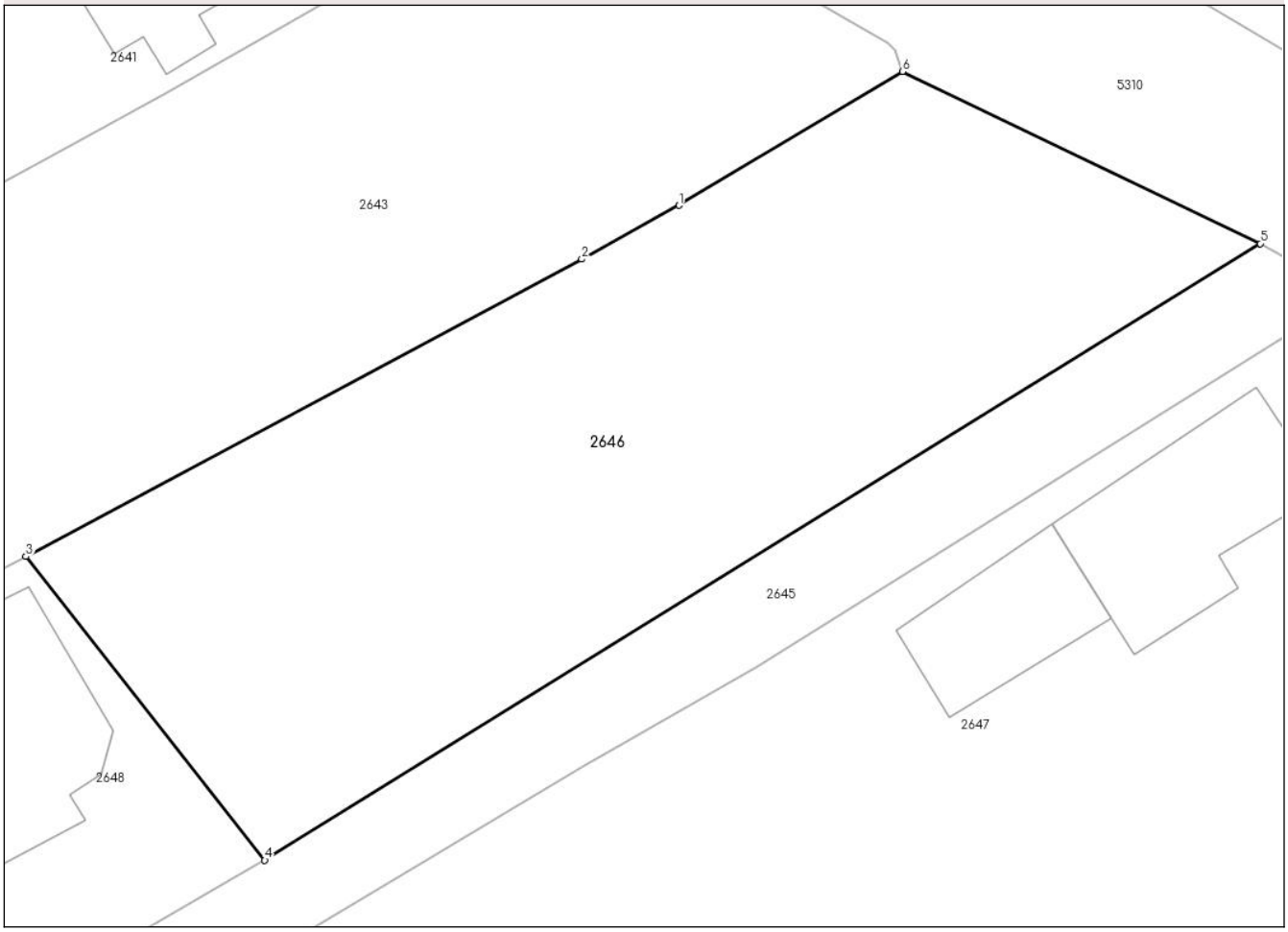
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20545	Din acte: 1.152 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2646	arabil	DA	1.105	34	1615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.851,205 400.372,294	2	560.845,972 400.369,404	5.978
2	560.845,972 400.369,404	3	560.816,084 400.353,417	33.895
3	560.816,084 400.353,417	4	560.828,929 400.337,074	20.787
4	560.828,929 400.337,074	5	560.882,461 400.370,239	62.973
5	560.882,461 400.370,239	6	560.863,216 400.379,484	21.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.863,216 400.379,484	1	560.851,205 400.372,294	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.028	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

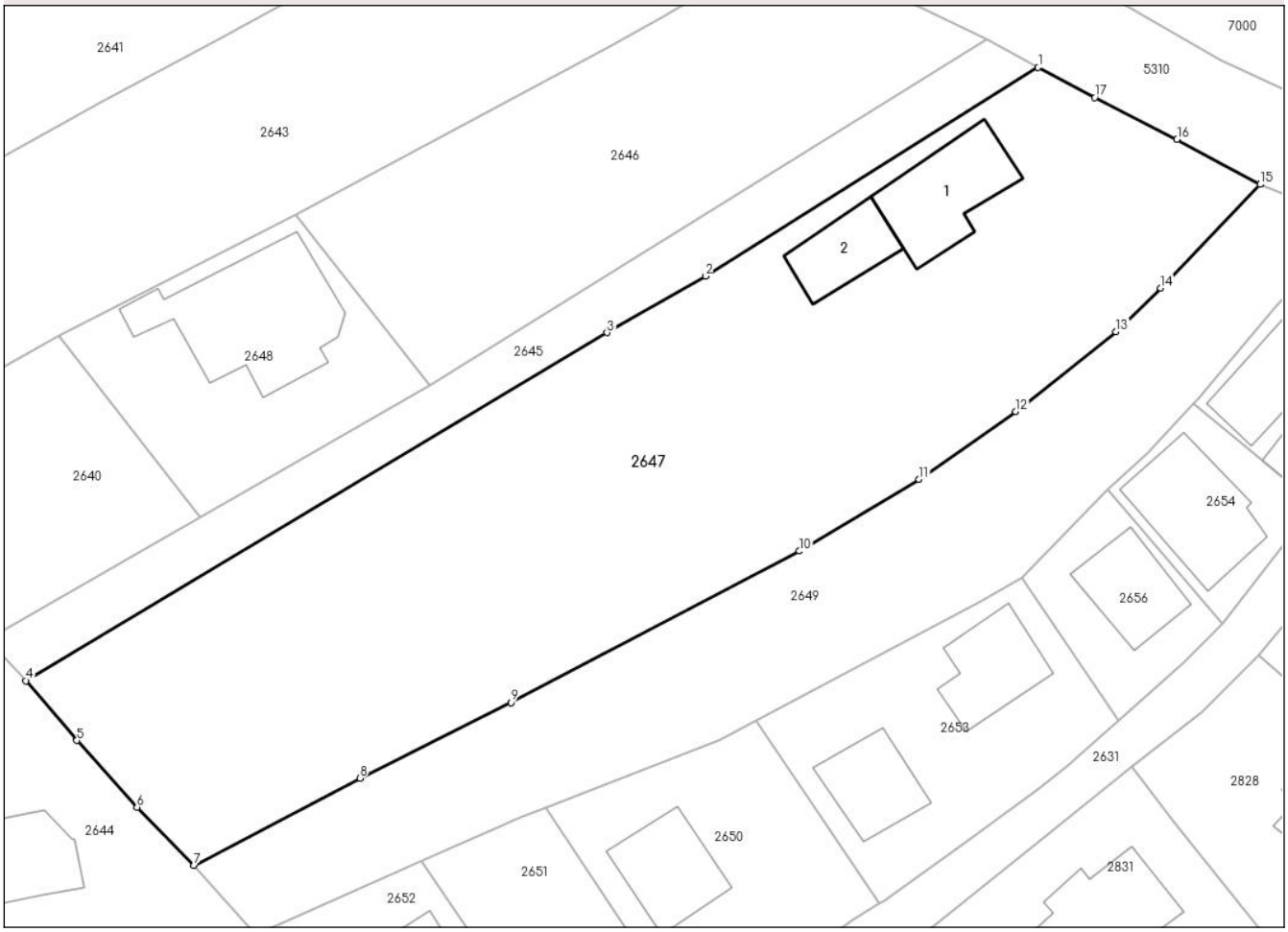
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.028	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	34	1614	-	
10002	arabil	DA	2.028	34	1614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.887,345 400.367,522	2	560.855,421 400.347,52	37.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.855,421 400.347,52	3	560.845,96 400.342,11	10.898
3	560.845,96 400.342,11	4	560.790,221 400.308,743	64.963
4	560.790,221 400.308,743	5	560.795,116 400.303,015	7.535
5	560.795,116 400.303,015	6	560.800,881 400.296,626	8.605
6	560.800,881 400.296,626	7	560.806,357 400.291,036	7.825
7	560.806,357 400.291,036	8	560.822,262 400.299,39	17.965
8	560.822,262 400.299,39	9	560.836,757 400.306,661	16.216
9	560.836,757 400.306,661	10	560.864,432 400.321,164	31.245
10	560.864,432 400.321,164	11	560.875,901 400.328,058	13.382
11	560.875,901 400.328,058	12	560.885,188 400.334,552	11.332
12	560.885,188 400.334,552	13	560.894,807 400.342,195	12.286
13	560.894,807 400.342,195	14	560.899,114 400.346,379	6.005
14	560.899,114 400.346,379	15	560.908,653 400.356,319	13.777
15	560.908,653 400.356,319	16	560.900,674 400.360,62	9.065
16	560.900,674 400.360,62	17	560.892,758 400.364,64	8.877
17	560.892,758 400.364,64	1	560.887,345 400.367,522	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124
Nr. cadastral vechi:10368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20546	Din acte: 532 Masurata: 537	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 224, din 18/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE ELENA-MONICA**	
15657 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 14949, din 01/09/2014 emis de BCPI Campina;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

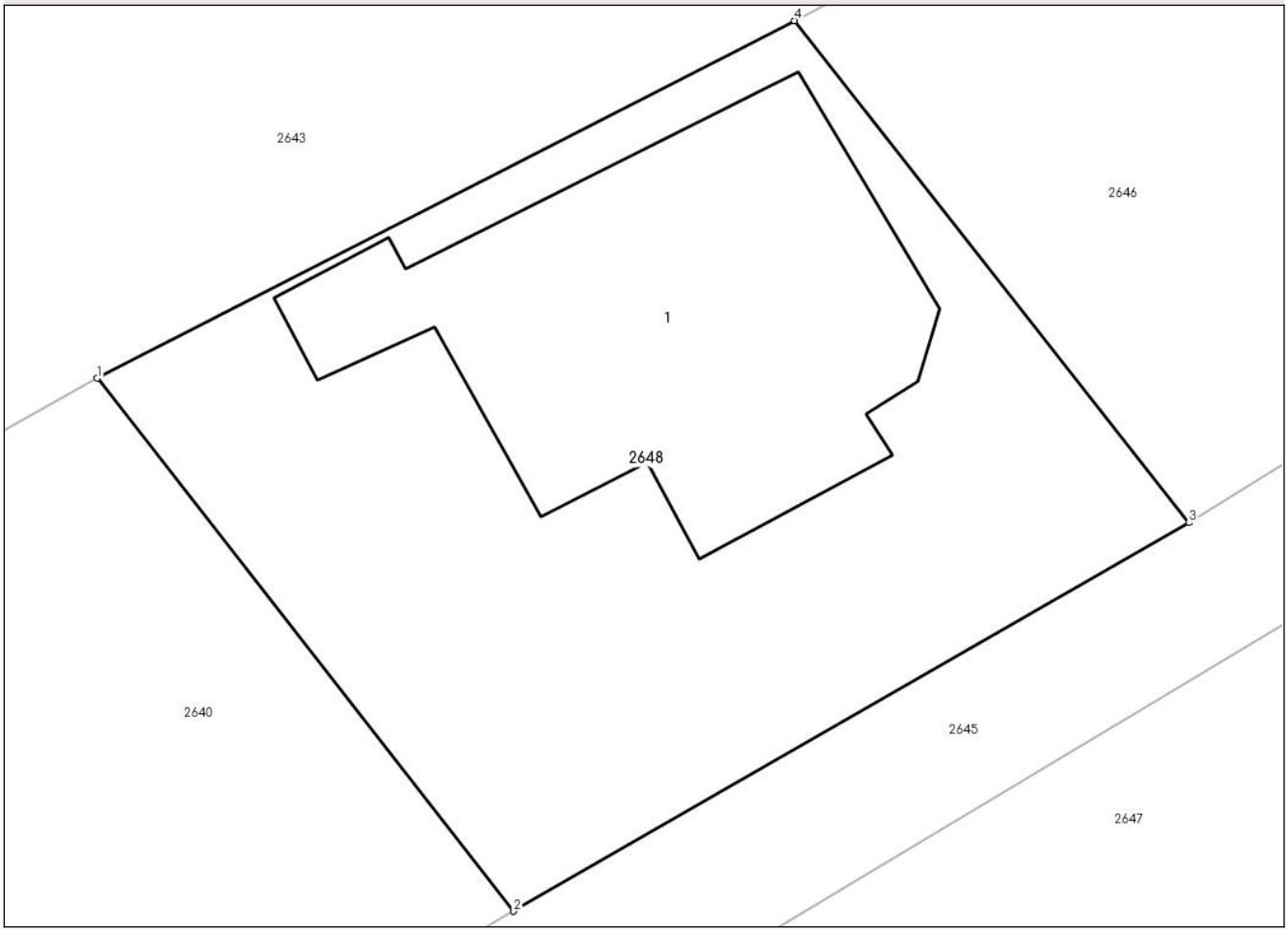
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20546	Din acte: 532 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2648	arabil	DA	537	34	1615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20546-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.793,386 400.341,775	2	560.806,946 400.324,425	22.021
2	560.806,946 400.324,425	3	560.828,929 400.337,074	25.362
3	560.828,929 400.337,074	4	560.816,084 400.353,417	20.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.816,084 400.353,417	1	560.793,386 400.341,775	25.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3079
Nr. cadastral vechi:11031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	Din acte: 1.418 Masurata: 1.368	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27290 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1381, din 30/10/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU ALIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27290 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 173/2012, din 30/10/2019 emis de BEJ TAREAN CALIN;		
C2	se radiaza somatia de sub C1 in baza adresei nr 173/2012 din 30.10.2019 emisa de BEJ TAREAN CALIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	Din acte: 1.418 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2649	arabil	DA	1.368	34	A 1613	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.908,653 400.356,319	2	560.899,114 400.346,379	13.777
3	560.894,807 400.342,195	4	560.885,188 400.334,552	12.286
5	560.875,901 400.328,058	6	560.864,432 400.321,164	13.382
7	560.836,757 400.306,661	8	560.822,262 400.299,39	16.216
9	560.806,357 400.291,036	10	560.812,289 400.284,41	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.899,114 400.346,379	3	560.894,807 400.342,195	6.005
4	560.885,188 400.334,552	5	560.875,901 400.328,058	11.332
6	560.864,432 400.321,164	7	560.836,757 400.306,661	31.245
8	560.822,262 400.299,39	9	560.806,357 400.291,036	17.965
10	560.812,289 400.284,41	11	560.828,21 400.291,45	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.828,21 400.291,45	12	560.837,71 400.295,63	10.379
13	560.840,11 400.296,56	14	560.856,82 400.303,11	17.948
15	560.860,252 400.304,934	16	560.881,778 400.316,297	24.341
17	560.885,77 400.318,65	18	560.893,999 400.327,018	11.736
19	560.897,79 400.330,51	20	560.902,286 400.335,298	6.568
21	560.902,71 400.335,75	22	560.910,162 400.344,607	11.575
23	560.917,603 400.352,725	1	560.908,653 400.356,319	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.837,71 400.295,63	13	560.840,11 400.296,56	2.574
14	560.856,82 400.303,11	15	560.860,252 400.304,934	3.887
16	560.881,778 400.316,297	17	560.885,77 400.318,65	4.634
18	560.893,999 400.327,018	19	560.897,79 400.330,51	5.154
20	560.902,286 400.335,298	21	560.902,71 400.335,75	0.62
22	560.910,162 400.344,607	23	560.917,603 400.352,725	11.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22722	Din acte: 1.049 Masurata: 498	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13758 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2104, din 14/08/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22722 a imobilului cu numarul cadastral 22722/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10688 (identificator electronic 20886) inscris in cartea funciara 2552 (identificator electronic 20886);	A1
Act Administrativ nr. 700, din 26/04/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
13759 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2105, din 14/08/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMINIUC RUDI MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMINIUC AURAS-SEBASTIAN** 2) **SIMINIUC MONA-LISA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

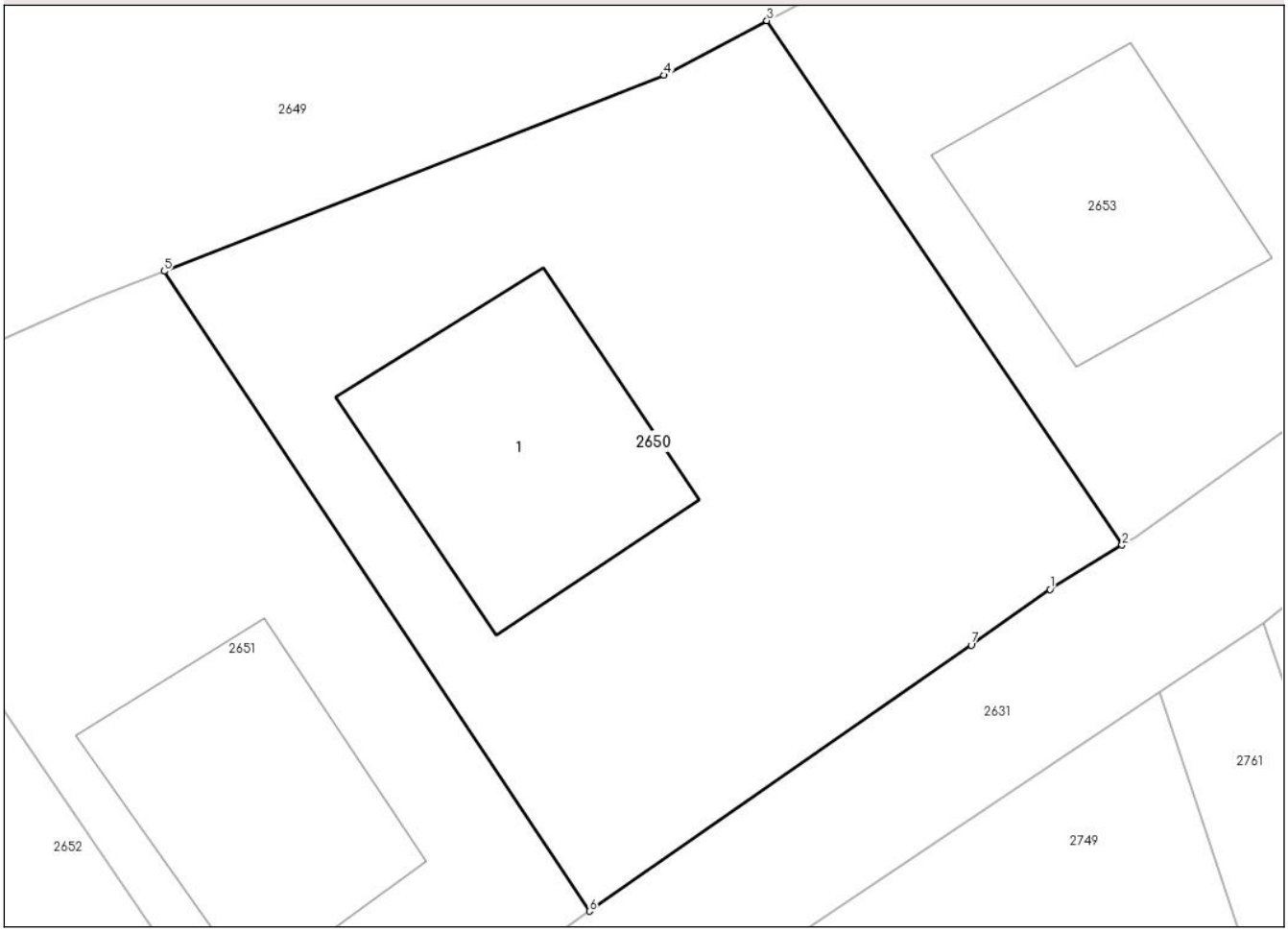
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22722	Din acte: 1.049 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2650	arabil	DA	498	34	1612, 1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22722-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.869,716 400.285,931	2	560.872,121 400.287,418	2.828
2	560.872,121 400.287,418	3	560.860,252 400.304,934	21.159
3	560.860,252 400.304,934	4	560.856,82 400.303,11	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.856,82 400.303,11	5	560.840,11 400.296,56	17.948
5	560.840,11 400.296,56	6	560.854,32 400.275,18	25.672
6	560.854,32 400.275,18	7	560.867,082 400.284,071	15.554
7	560.867,082 400.284,071	1	560.869,716 400.285,931	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2553
Nr. cadastral vechi:10689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20887	339	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13665 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2537, din 12/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU CONSTANTIN ADELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

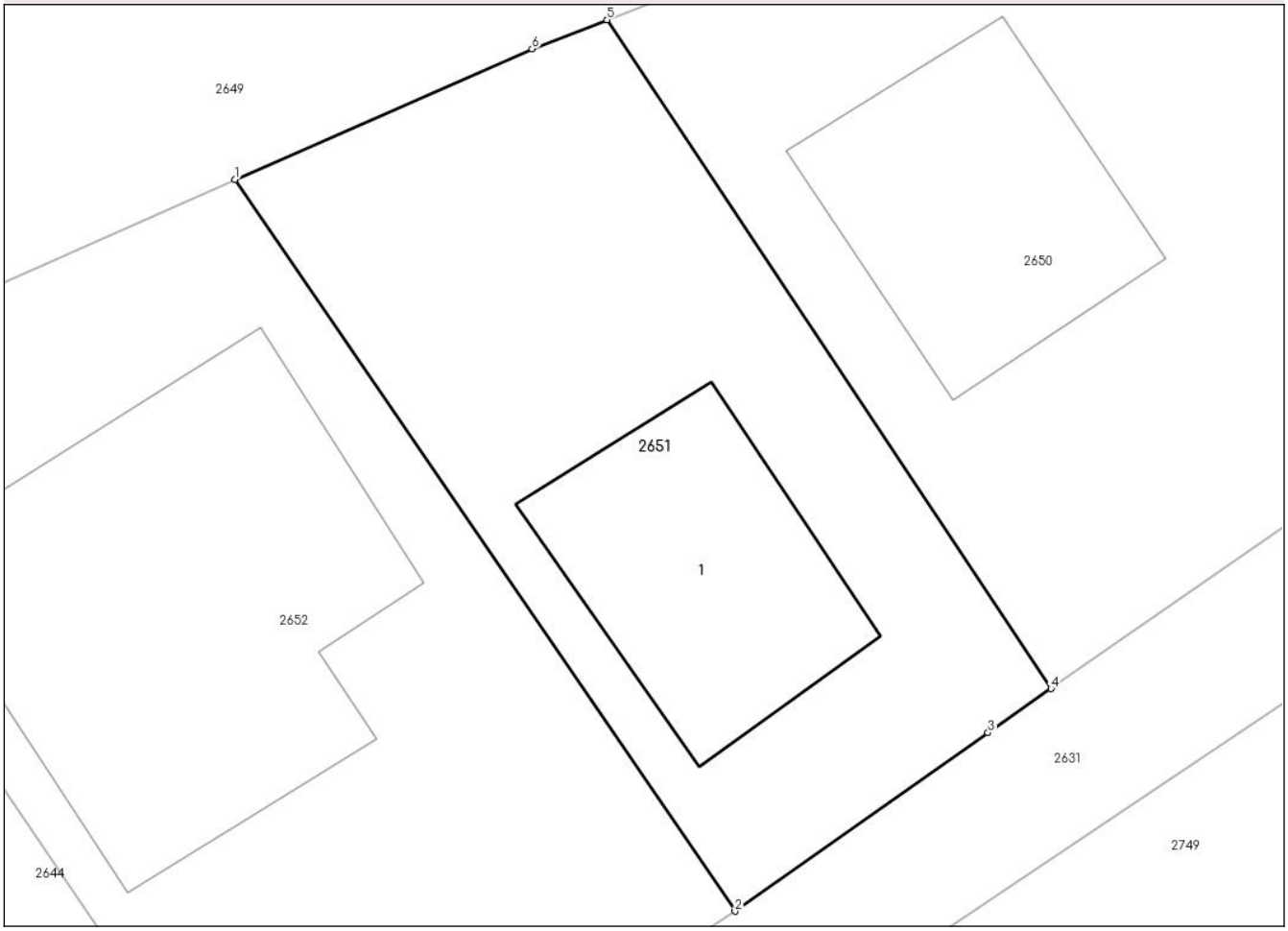
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20887	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2651	arabil	DA	339	34	A 1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20887-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.828,21 400.291,45	2	560.844,205 400.268,067	28.33
2	560.844,205 400.268,067	3	560.852,3 400.273,77	9.902
3	560.852,3 400.273,77	4	560.854,32 400.275,18	2.463
4	560.854,32 400.275,18	5	560.840,11 400.296,56	25.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.840,11 400.296,56	6	560.837,71 400.295,63	2.574
6	560.837,71 400.295,63	1	560.828,21 400.291,45	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2554
Nr. cadastral vechi:10690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20888	508	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
687 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 208, din 17/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LILIANA** 2) **DRAGOMIR VASILE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

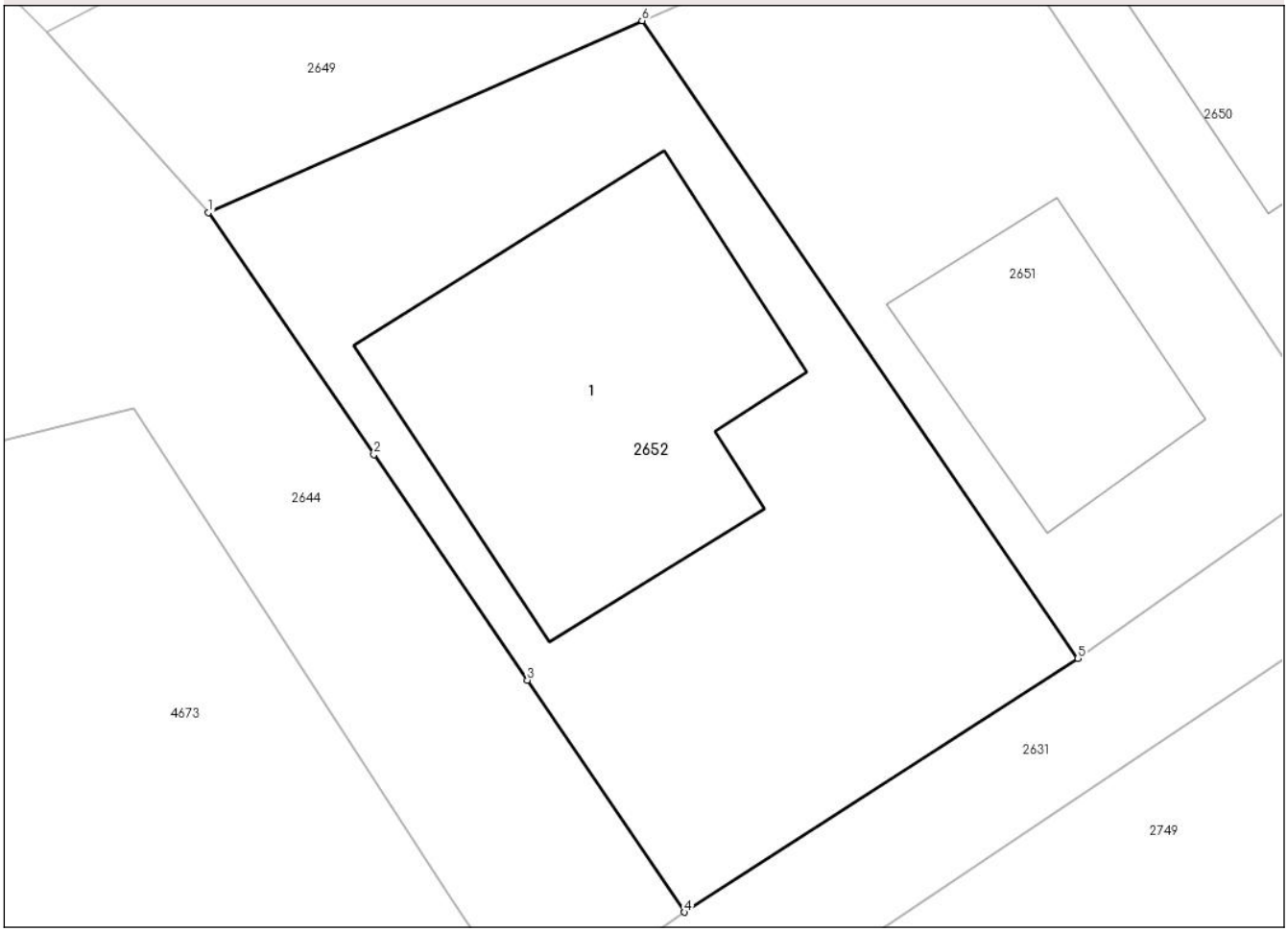
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20888	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2652	arabil	DA	508	34	A 1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.812,289 400.284,41	2	560.818,368 400.275,538	10.754
2	560.818,368 400.275,538	3	560.824,003 400.267,265	10.01
3	560.824,003 400.267,265	4	560.829,766 400.258,76	10.274
4	560.829,766 400.258,76	5	560.844,205 400.268,067	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.844,205 400.268,067	6	560.828,21 400.291,45	28.33
6	560.828,21 400.291,45	1	560.812,289 400.284,41	17.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22721	Din acte: 1.049 Masurata: 549	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13758 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2104, din 14/08/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22721 a imobilului cu numarul cadastral 22721/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10688 (identificator electronic 20886) inscris in cartea funciara 2552 (identificator electronic 20886);	A1
Act Notarial nr. 4108, din 21/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU JANA**	
Act Administrativ nr. 700, din 26/04/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

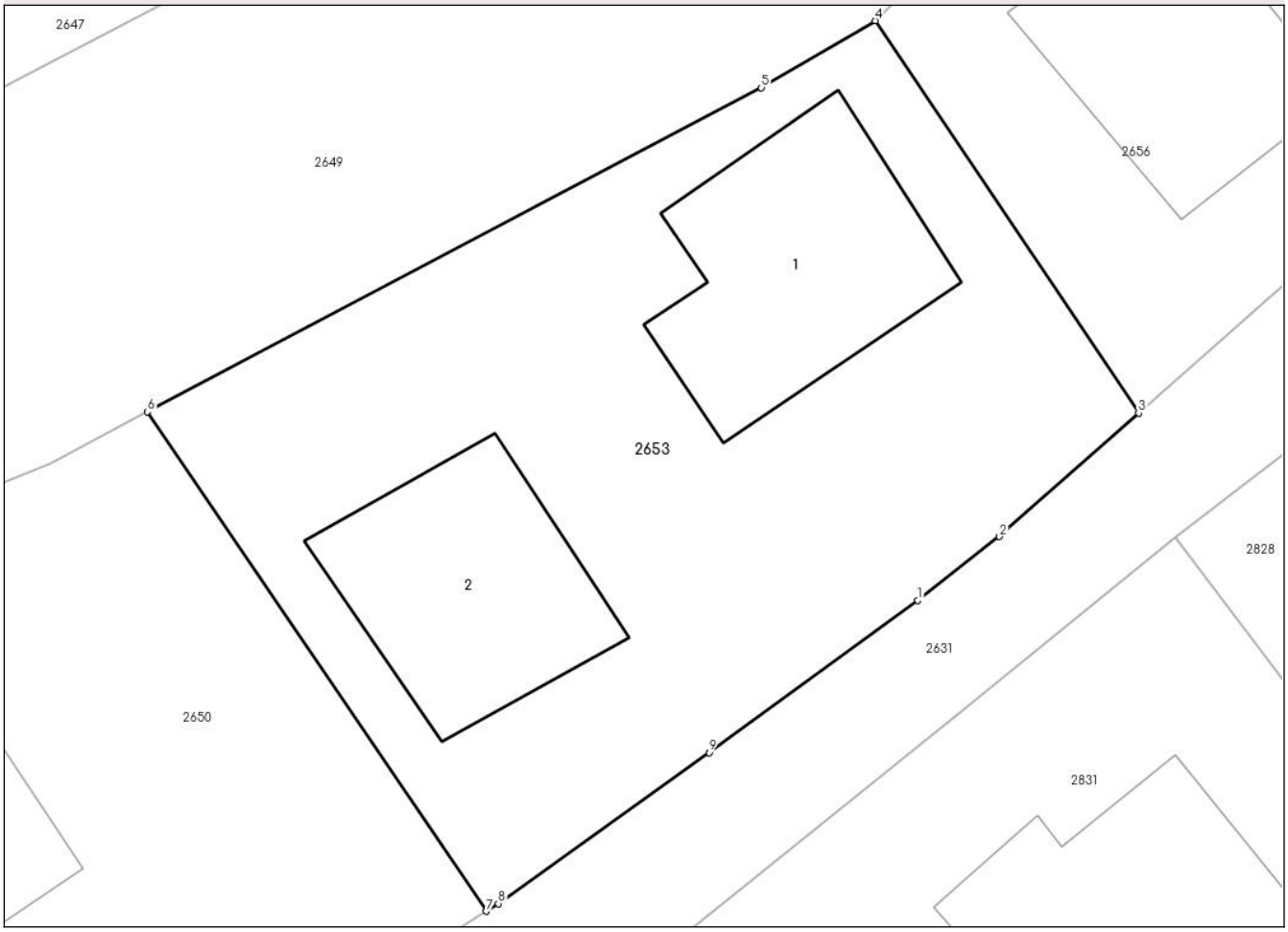
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22721	Din acte: 1.049 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	280	34	1612, 1611	-	Lot1
10002	arabil	DA	269	34	1612, 1611	-	Lot1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22721-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	22721-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.887,262 400.298,316	2	560.890,129 400.300,557	3.639
2	560.890,129 400.300,557	3	560.895,005 400.304,889	6.522
3	560.895,005 400.304,889	4	560.885,77 400.318,65	16.573
4	560.885,77 400.318,65	5	560.881,778 400.316,297	4.634
5	560.881,778 400.316,297	6	560.860,252 400.304,934	24.341
6	560.860,252 400.304,934	7	560.872,121 400.287,418	21.159
7	560.872,121 400.287,418	8	560.872,552 400.287,685	0.507
8	560.872,552 400.287,685	9	560.879,94 400.292,986	9.093
9	560.879,94 400.292,986	1	560.887,262 400.298,316	9.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185
Nr. cadastral vechi:10321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20496	206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3087 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 683, din 15/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU ALIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

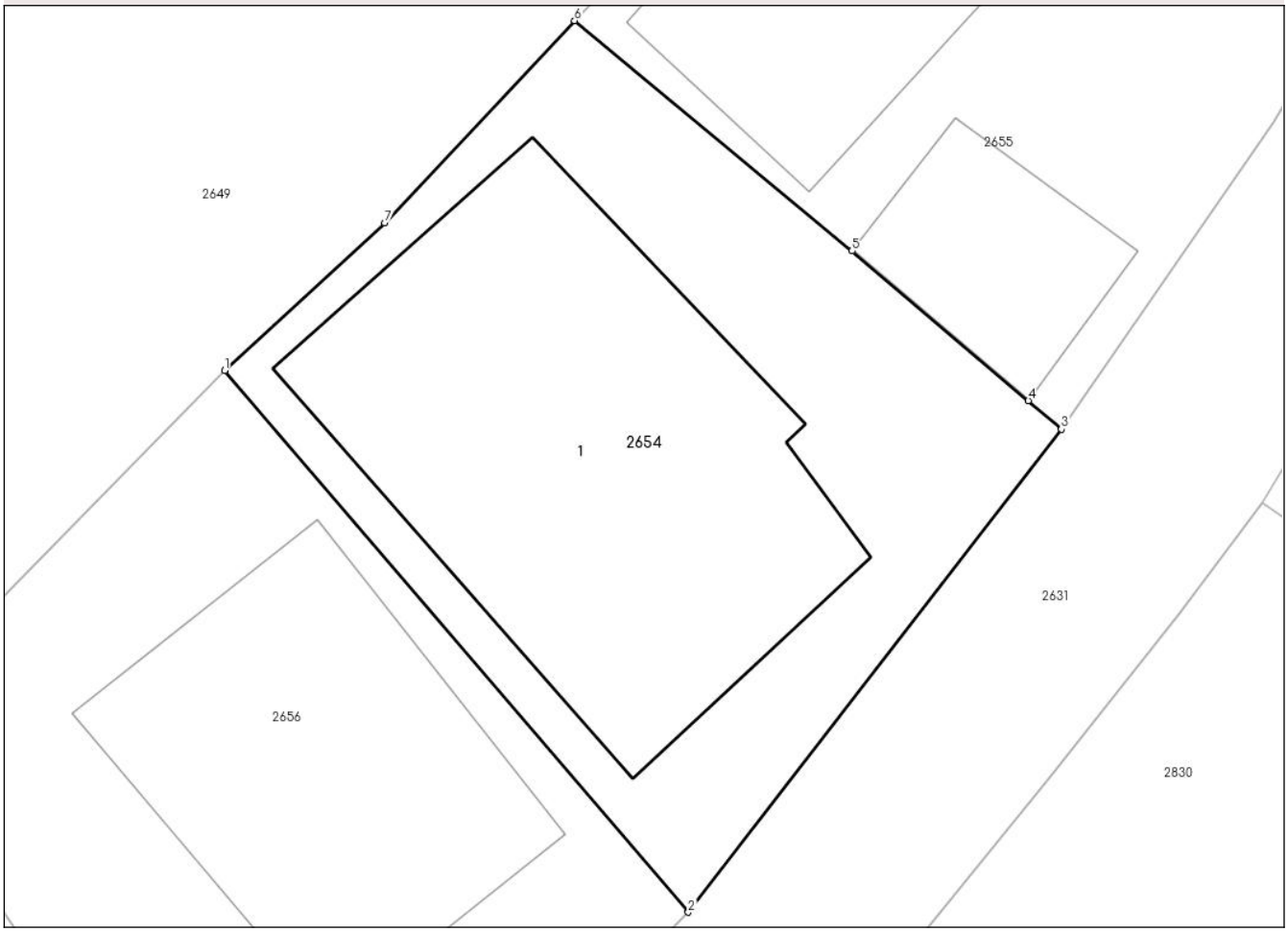
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20496	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2654	curti constructii	DA	206	34	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20496-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.893,999 400.327,018	2	560.904,98 400.314,199	16.879
2	560.904,98 400.314,199	3	560.913,82 400.325,628	14.448
3	560.913,82 400.325,628	4	560.913,037 400.326,305	1.035
4	560.913,037 400.326,305	5	560.908,862 400.329,85	5.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.908,862 400.329,85	6	560.902,286 400.335,298	8.54
6	560.902,286 400.335,298	7	560.897,79 400.330,51	6.568
7	560.897,79 400.330,51	1	560.893,999 400.327,018	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2184
Nr. cadastral vechi:10320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20495	333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20495-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3086 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 3433, din 13/08/1971 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
Act Notarial nr. 681, din 15/02/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 2184 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10223 din cartea funciara nr. 1875 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

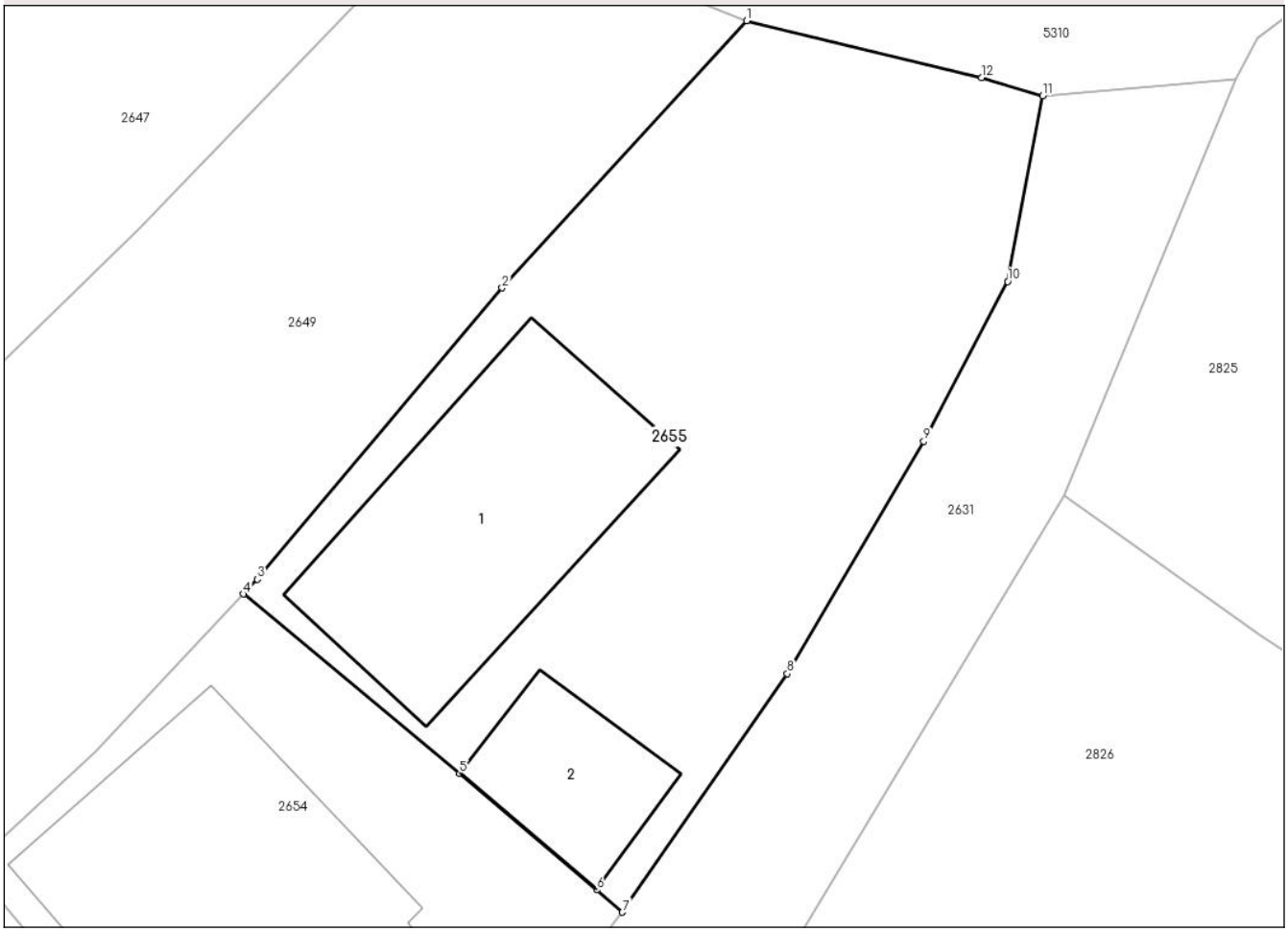
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20495	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2655	curti constructii	DA	333	34	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20495-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20495-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.917,603 400.352,725	2	560.910,162 400.344,607	11.012
2	560.910,162 400.344,607	3	560.902,71 400.335,75	11.575
3	560.902,71 400.335,75	4	560.902,286 400.335,298	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.902,286 400.335,298	5	560.908,862 400.329,85	8.54
5	560.908,862 400.329,85	6	560.913,037 400.326,305	5.477
6	560.913,037 400.326,305	7	560.913,82 400.325,628	1.035
7	560.913,82 400.325,628	8	560.918,838 400.332,878	8.818
8	560.918,838 400.332,878	9	560.922,99 400.339,94	8.192
9	560.922,99 400.339,94	10	560.925,539 400.344,801	5.488
10	560.925,539 400.344,801	11	560.926,611 400.350,439	5.739
11	560.926,611 400.350,439	12	560.924,746 400.350,994	1.946
12	560.924,746 400.350,994	1	560.917,603 400.352,725	7.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2551
Nr. cadastral vechi:10687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20885	212	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23109 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 5222, din 03/11/2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AILIOAEI MIHAI-CRISTIAN** 2) **AILIOAEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

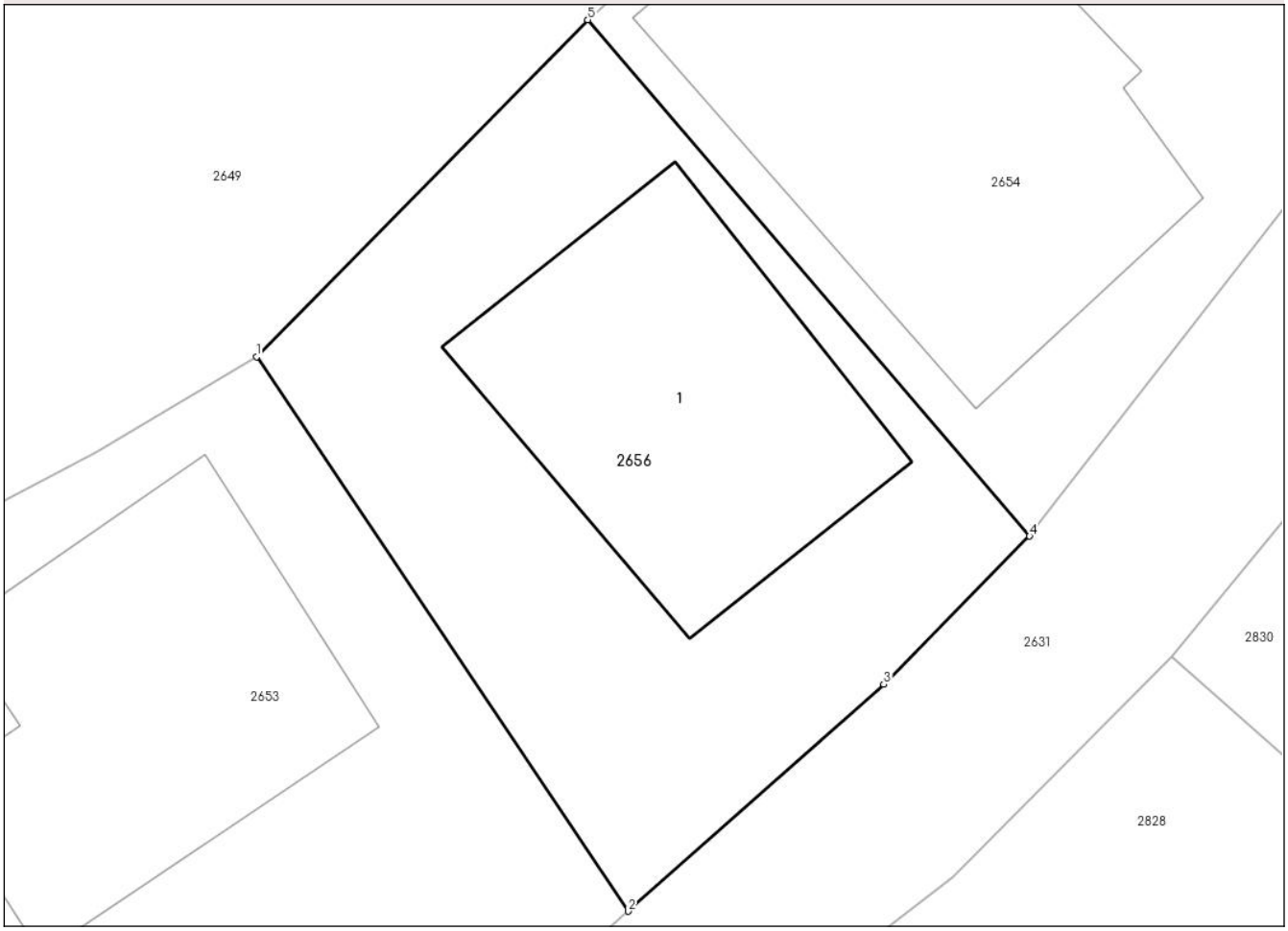
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20885	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2656	curti constructii	DA	212	34	CC 1612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20885-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.885,77 400.318,65	2	560.895,005 400.304,889	16.573
2	560.895,005 400.304,889	3	560.901,352 400.310,52	8.485
3	560.901,352 400.310,52	4	560.904,98 400.314,199	5.167
4	560.904,98 400.314,199	5	560.893,999 400.327,018	16.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.893,999 400.327,018	1	560.885,77 400.318,65	11.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10674
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20873	Din acte: 8.478 Masurata: 8.421	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15105 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. 82, din 27/03/2008 emis de PRIM BANESTI (h.g. nr.1359/18.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	
12451 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 11902, din 28/04/2015 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
2065 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 333, din 17/01/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr 351 din 26.05.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 869 din 22.01.2018, emis de Primaria Banesti; act administrativ nr 82 din 25.06.2008, emis de Consiliul Local Banesti;act administrativ nr 12451 din 29.04.2015, emis de BCPI Campina);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
9349 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 261, din 16/01/2023 emis de BNP POP MIHAELA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

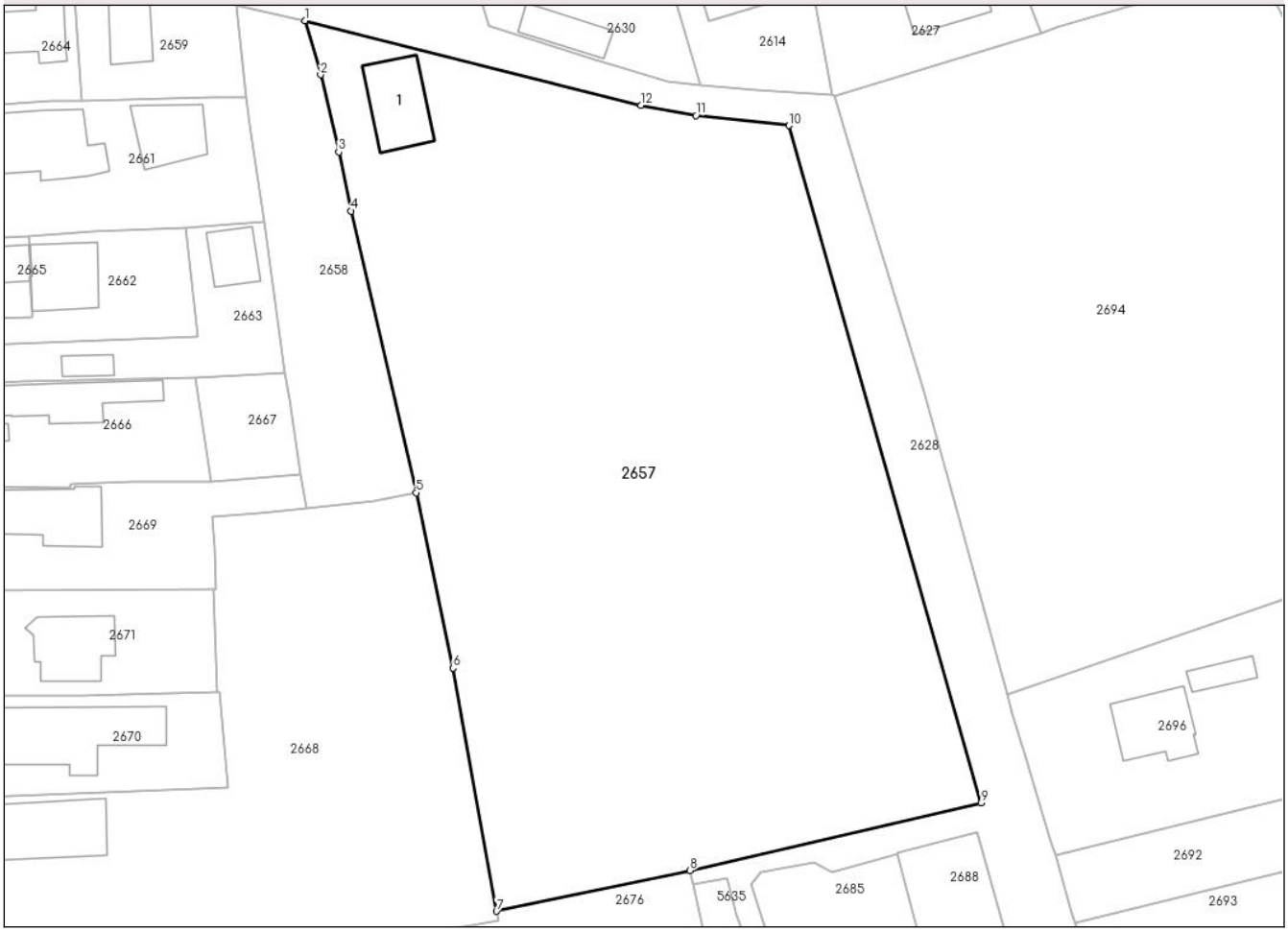
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20873	Din acte: 8.478 Masurata: 8.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	999	32	1454/1	-	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe laturile de vest si sud.
10002	altele	DA	7.422	32	1454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20873-C1	constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.313,028 400.075,935	2	560.315,349 400.067,794	8.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.315,349 400.067,794	3	560.318,08 400.056,167	11.944
3	560.318,08 400.056,167	4	560.319,96 400.047,29	9.074
4	560.319,96 400.047,29	5	560.329,708 400.004,921	43.476
5	560.329,708 400.004,921	6	560.335,284 399.978,531	26.972
6	560.335,284 399.978,531	7	560.341,825 399.941,936	37.175
7	560.341,825 399.941,936	8	560.370,91 399.948,09	29.729
8	560.370,91 399.948,09	9	560.414,716 399.958,273	44.974
9	560.414,716 399.958,273	10	560.385,846 400.060,167	105.905
10	560.385,846 400.060,167	11	560.371,825 400.061,643	14.098
11	560.371,825 400.061,643	12	560.363,556 400.063,219	8.418
12	560.363,556 400.063,219	1	560.313,028 400.075,935	52.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23082	Din acte: 1.027 Masurata: 1.025	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19717 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. ANEXA 1 NR. 1272, din 11/03/2015 emis de PRIMARIA COM. BANESTI (act administrativ nr. ANEXA 2 NR. 1273/11-03-2015 emis de PRIMARIA COM. BANESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1318/16-03-2015 emis de PRIMARIA COM. BANESTI; act notarial nr. CERT. DE MOSTENITOR NR. 58/15-05-2015 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SBIRCEA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23082	Din acte: 1.027 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2658	arabil	DA	1.025	32	A1460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.302,655 400.078,281	2	560.304,212 400.064,43	13.938
2	560.304,212 400.064,43	3	560.304,727 400.060,271	4.191
3	560.304,727 400.060,271	4	560.306,856 400.045,656	14.769
4	560.306,856 400.045,656	5	560.310,033 400.022,903	22.974
5	560.310,033 400.022,903	6	560.310,622 400.019,03	3.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.310,622 400.019,03	7	560.312,346 400.007,712	11.449
7	560.312,346 400.007,712	8	560.313,154 400.002,53	5.244
8	560.313,154 400.002,53	9	560.323,33 400.003,589	10.231
9	560.323,33 400.003,589	10	560.329,708 400.004,921	6.515
10	560.329,708 400.004,921	11	560.319,96 400.047,29	43.476
11	560.319,96 400.047,29	12	560.318,08 400.056,167	9.074
12	560.318,08 400.056,167	13	560.315,349 400.067,794	11.944
13	560.315,349 400.067,794	14	560.313,028 400.075,935	8.465
14	560.313,028 400.075,935	1	560.302,655 400.078,281	10.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 650A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23783	Din acte: 690 Masurata: 376	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23783-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 650A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C2- CASA DE LOCUIT;Sc P+E = 122.00 MP;S balcon = 7.25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15817 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2642, din 15/07/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23783 a imobilului cu numarul cadastral 23783/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23485 inscris in cartea funciara 23485;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. C6388, din 04/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
15820 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2644, din 15/07/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ILIE MARIA**	
54804 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 12180, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B5	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale în sensul c\U+0103 adresa actual\U+0103 a imobilului este: com. B\U+0103nești, sat B\U+0103nești, Nr. 650A, Jud. Prahova	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

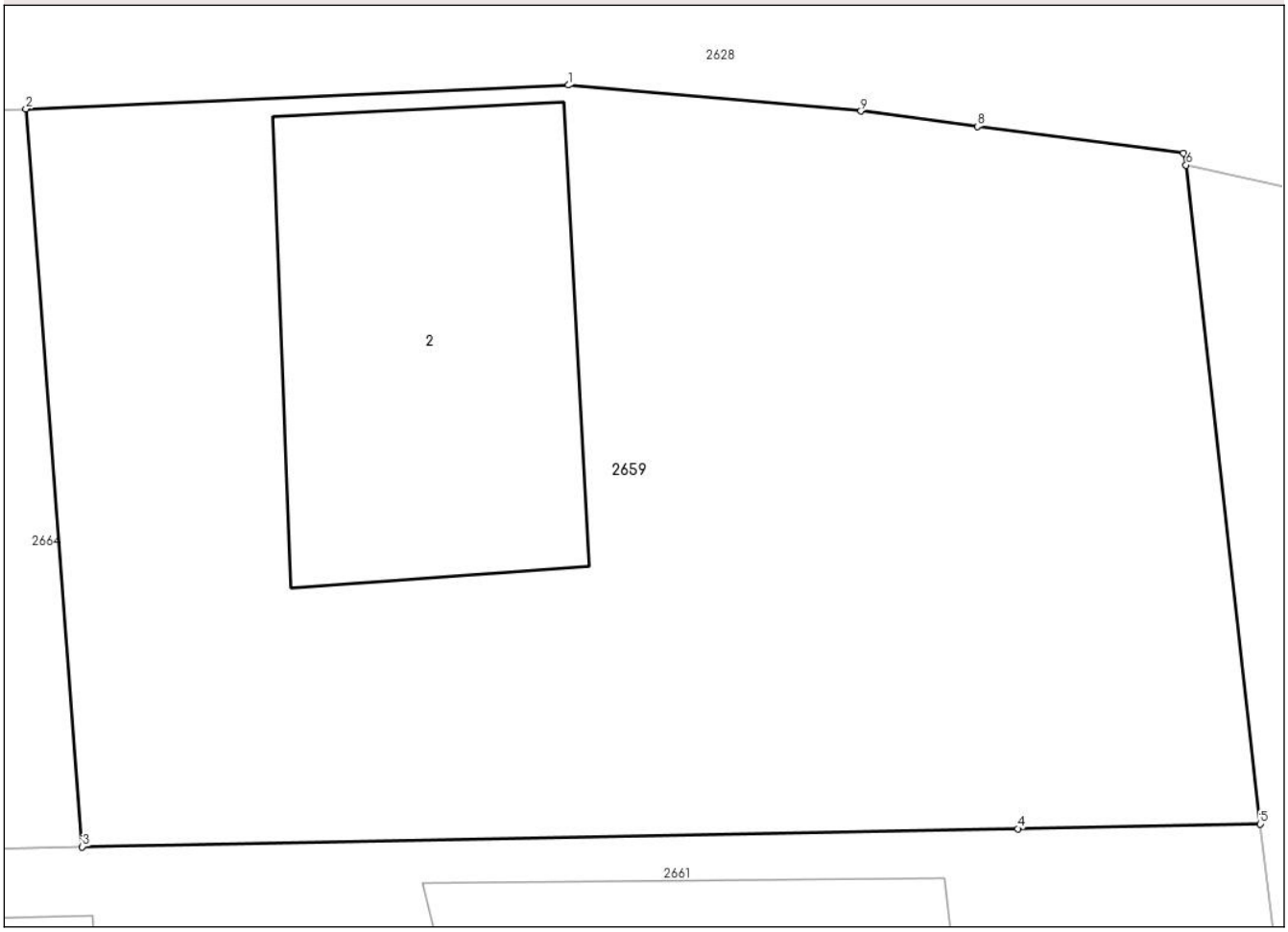
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23783	Din acte: 690 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2659	curti constructii	DA	376	32	1464,1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23783-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C2-CASA DE LOCUIT;Sc P+E = 122.00 MP;S balcon = 7.25 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.289,666 400.079,961	2	560.278,263 400.079,463	11.414
2	560.278,263 400.079,463	3	560.279,45 400.063,95	15.558
3	560.279,45 400.063,95	4	560.299,113 400.064,331	19.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.299,113 400.064,331	5	560.304,212 400.064,43	5.1
5	560.304,212 400.064,43	6	560.302,655 400.078,281	13.938
6	560.302,655 400.078,281	7	560.302,595 400.078,529	0.255
7	560.302,595 400.078,529	8	560.298,269 400.079,092	4.362
8	560.298,269 400.079,092	9	560.295,819 400.079,417	2.471
9	560.295,819 400.079,417	1	560.289,666 400.079,961	6.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 621 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22398	653	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 3495, din 09/11/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22398 a imobilului cu numarul cadastral 22398/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 369/2(e:10596) (identificator electronic 20754) inscris in cartea funciara 344(e:2323) (identificator electronic 20754);	A1
Act Administrativ nr. 6699, din 22/08/2006 emis de BCPI Campina;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 369/2 in 10596, dupa conversie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20754/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 9472 din 09/05/2008;	
Act Administrativ nr. 1601, din 27/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
15135 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B11	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B10, devine definitiva, in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15135 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3072, din 05/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 2465 din 05.07.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1865 din 22.05.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 7960/2015 sub C1 , in baza declaratiei aut nr 3072/05.07.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

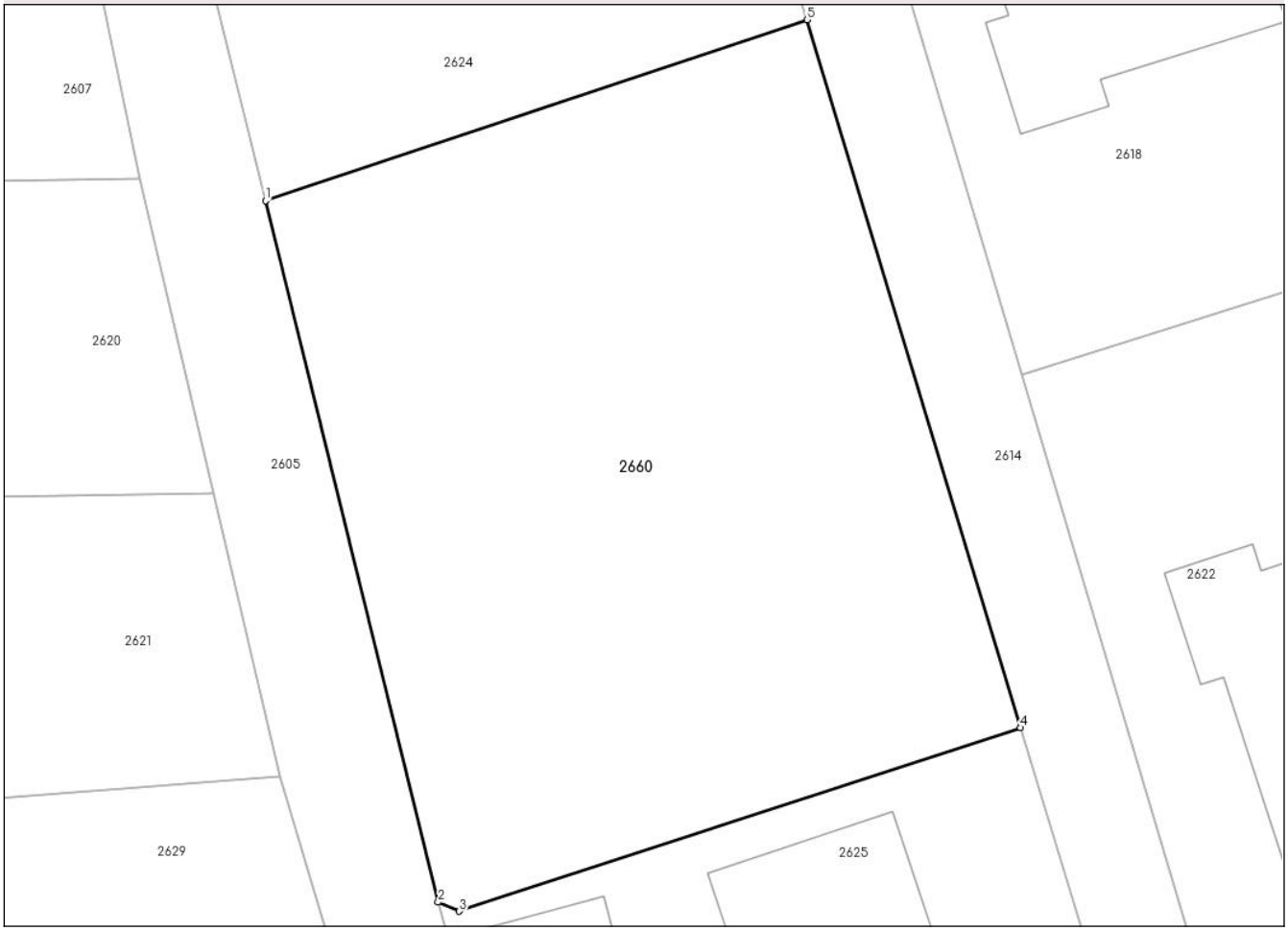
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22398	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2660	arabil	DA	653	T 32	A 1441	-	REST PROPRIETATE LOTUL I + LOTUL II + LOTUL IV = 2016 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.328,16 400.137,291	2	560.334,86 400.110,114	27.991
2	560.334,86 400.110,114	3	560.335,676 400.109,765	0.887
3	560.335,676 400.109,765	4	560.357,447 400.116,871	22.901
4	560.357,447 400.116,871	5	560.349,16 400.144,3	28.654
5	560.349,16 400.144,3	1	560.328,16 400.137,291	22.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 649, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22764	Din acte: 1.003 Masurata: 1.005	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22764-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 649, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF
A1.2	22764-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 649, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12872 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2257, din 31/07/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22764 a imobilului cu numarul cadastral 22764/Banesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 22689 din cf.22689 care se sisteaza;~-nr.cad.22686 din cf.22686 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1214, din 30/04/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA (Act administrativ nr. 7918, din 18.02.2013, emis de PRIMARIA BANESTI, act administrativ nr. 574/18-02-2013 emis de PRIMARIA BANESTI; act notarial nr. 2781/13-07-1998 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN GABRIELA** 2) **BALAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1098, din 05/07/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1, A1.1
B7	se noteaza din oficiu propunerea comasarii imobilului	A1, A1.2
1841 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 12872, din 01/08/2013 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22764	Din acte: 1.003 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	757	32	1463	-	
10002	arabil	DA	248	32	1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22764-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF
A1.2	22764-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.267,122 400.063,358	2	560.254,484 400.062,582	12.662
2	560.254,484 400.062,582	3	560.254,561 400.053,03	9.552
3	560.254,561 400.053,03	4	560.254,622 400.048,534	4.496
4	560.254,622 400.048,534	5	560.254,821 400.042,601	5.936
5	560.254,821 400.042,601	6	560.271,44 400.043,583	16.648
6	560.271,44 400.043,583	7	560.280,977 400.044,146	9.554
7	560.280,977 400.044,146	8	560.295,108 400.044,781	14.145
8	560.295,108 400.044,781	9	560.306,856 400.045,656	11.781
9	560.306,856 400.045,656	10	560.304,727 400.060,271	14.769
10	560.304,727 400.060,271	11	560.304,212 400.064,43	4.191
11	560.304,212 400.064,43	12	560.299,113 400.064,331	5.1
12	560.299,113 400.064,331	13	560.279,45 400.063,95	19.667
13	560.279,45 400.063,95	14	560.274,616 400.063,81	4.836
14	560.274,616 400.063,81	1	560.267,122 400.063,358	7.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23627	465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23627-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 locuinta cu Sc=78,28 mp,Su=47,83 mp si terasa cu Su=15,84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 2483, din 26/09/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA-PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTU DANIELA** 2) **APOSTU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
471 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 2483, din 26/09/2003 emis de NP LUPU MARIA ELIZA-PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **RADU TOMA** 2) **RADU AURELIA**	
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **RADU TOMA** 2) **RADU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

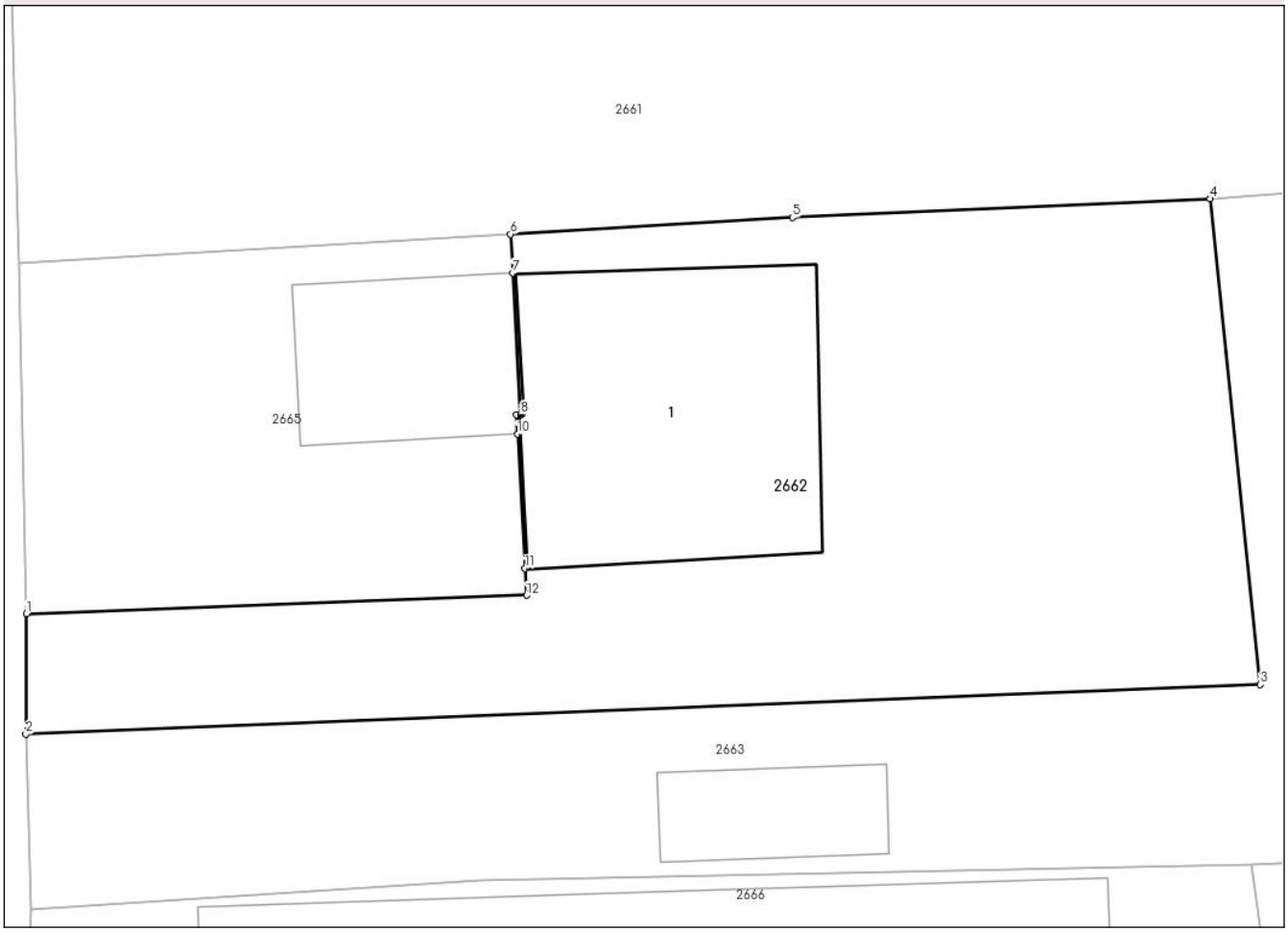
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23627	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2662	curti constructii	DA	465	32	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23627-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 locuinta cu Sc=78,28 mp,Su=47,83 mp si terasa cu Su=15,84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,052 400.030,754	2	560.255,037 400.026,683	4.071
2	560.255,037 400.026,683	3	560.296,8 400.028,358	41.796
3	560.296,8 400.028,358	4	560.295,108 400.044,781	16.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.295,108 400.044,781	5	560.280,977 400.044,146	14.145
5	560.280,977 400.044,146	6	560.271,44 400.043,583	9.554
6	560.271,44 400.043,583	7	560.271,517 400.042,274	1.311
7	560.271,517 400.042,274	8	560.271,787 400.037,489	4.793
8	560.271,787 400.037,489	9	560.271,637 400.037,476	0.151
9	560.271,637 400.037,476	10	560.271,672 400.036,833	0.644
10	560.271,672 400.036,833	11	560.271,924 400.032,29	4.55
11	560.271,924 400.032,29	12	560.271,974 400.031,381	0.91
12	560.271,974 400.031,381	1	560.255,052 400.030,754	16.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23015	Din acte: 516 Masurata: 520	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23015-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.2	23015-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C2- LOCUINTA P+M,S.c= 58 mp;Nu are certificat de performanta energetica, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet laminat+gresie, Pereti: B.C.A. + scandura, Tavan: grinzi lemn+scandura+rigips, Invelitoare: tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 1221, din 23/01/2015 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr. 283/23-01-2014 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 826/07-03-2013 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 45/08-09-2003 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 10125/14-01-2015 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din 249 mp curti constructii si 267 mp arabil in 516 mp curti constructii	A1, A1.1, A1.2
4660 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 430, din 24/02/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE SILVIU VIOREL** 2) **ISTRATE ROXANA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1221 / 20/01/2015		
Act Administrativ nr. DZ 153070, din 17/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BUCURESTI SECTOR 1;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Radu Aurelia, inscris, sub C1.2, intrucat aceasta a decedat,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23015	Din acte: 516 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2663	curti constructii	DA	520	32	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23015-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.2	23015-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C2-LOCUINTA P+M,S.c= 58 mp;Nu are certificat de performanta energetica, Fundatie: beton, Pardoseala: parchet laminat+gresie, Pereti: B. C.A. + scandura, Tavan: grinzi lemn+scandura+rigips, Invelitoare: tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.310,033 400.022,903	2	560.306,856 400.045,656	22.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.306,856 400.045,656	3	560.295,108 400.044,781	11.781
3	560.295,108 400.044,781	4	560.296,8 400.028,358	16.51
4	560.296,8 400.028,358	5	560.255,037 400.026,683	41.796
5	560.255,037 400.026,683	6	560.255,2 400.020,76	5.926
6	560.255,2 400.020,76	7	560.270,413 400.021,744	15.245
7	560.270,413 400.021,744	8	560.296,487 400.022,296	26.08
8	560.296,487 400.022,296	1	560.310,033 400.022,903	13.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 650, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23782	Din acte: 690 Masurata: 382	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23782-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 650, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1- CASA DE LOCUITSc= 107.00 mp, Sbrci = 5.34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15817 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2642, din 15/07/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23782 a imobilului cu numarul cadastral 23782/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23485 inscris in cartea funciara 23485;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C6388, din 04/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
15818 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2643, din 15/07/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELACHE ELENA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

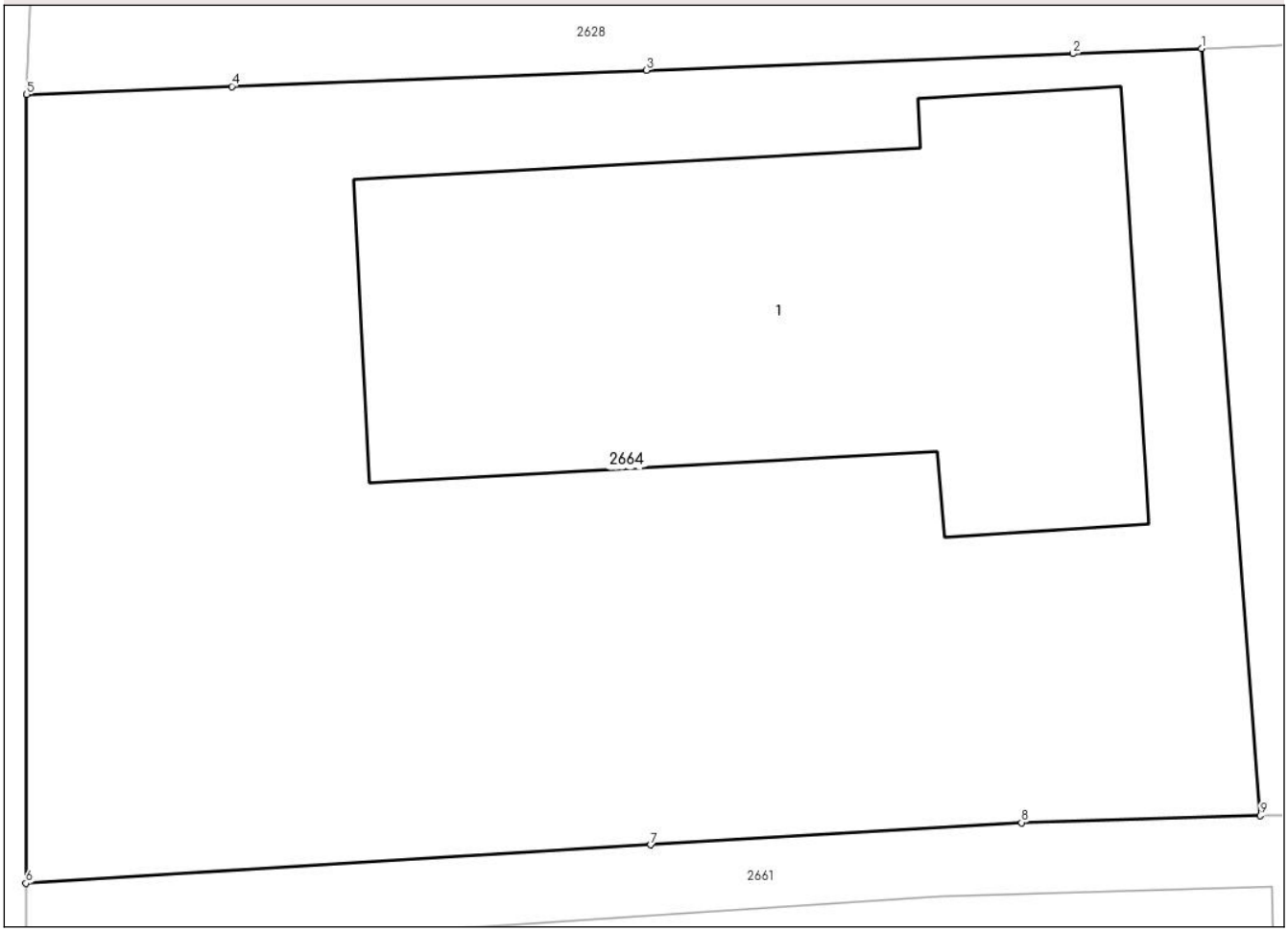
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23782	Din acte: 690 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2664	curti constructii	DA	382	32	1464,1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23782-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1-CASA DE LOCUITSc= 107.00 mp, Sbrci = 5.34 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.278,263 400.079,463	2	560.275,658 400.079,361	2.607
2	560.275,658 400.079,361	3	560.267,038 400.079,025	8.627
3	560.267,038 400.079,025	4	560.258,649 400.078,698	8.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.258,649 400.078,698	5	560.254,502 400.078,537	4.15
5	560.254,502 400.078,537	6	560.254,484 400.062,582	15.955
6	560.254,484 400.062,582	7	560.267,12 400.063,36	12.66
7	560.267,12 400.063,36	8	560.274,62 400.063,81	7.513
8	560.274,62 400.063,81	9	560.279,45 400.063,95	4.832
9	560.279,45 400.063,95	1	560.278,263 400.079,463	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22470	Din acte: 378 Masurata: 202	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22470-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 648, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14439 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 92, din 13/09/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADU GABRIEL**	
1839 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 3152, din 20/03/2012 emis de OCPI CAMPINA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
30508 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 27/11/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GABRIEL**, pentru nuda proprietate, reinscris pentru intreaga cota din teren	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADU GABRIEL**, pentru nuda proprietate, reinscris pentru intreaga cota de 1/2 din locuinta C1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14442 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 2000, din 13/09/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU TOMA**	
30508 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 27/11/2018 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C2	se mentine dreptul de uzufruct viager inscris prin incheierea nr. 14442/2012 sub C1, in favoarea lui Radu Toma, in baza partajului voluntar aut.nr. 1262/27.11.2018 NP Nica Roxana Elena	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

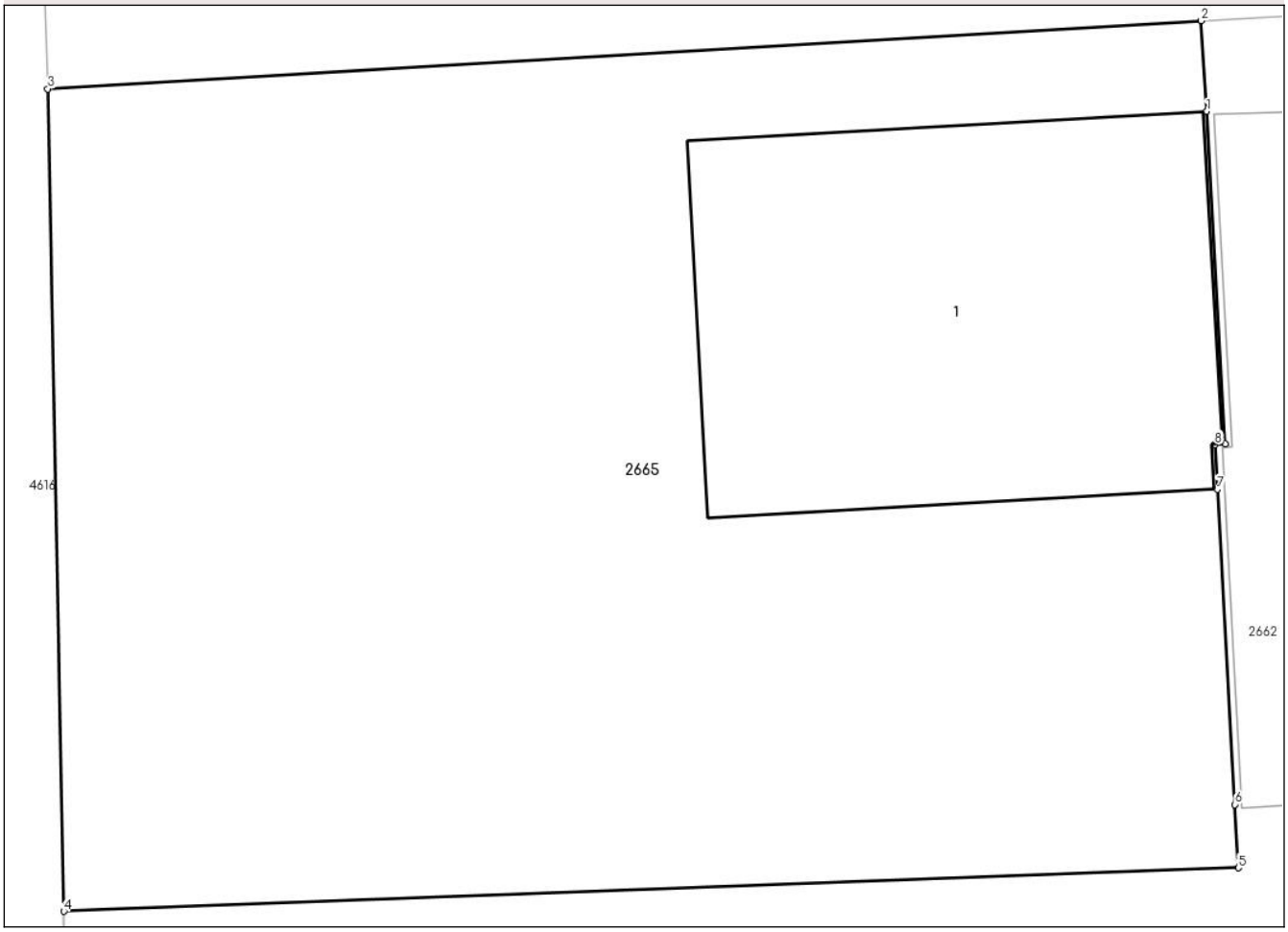
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22470	Din acte: 378 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2665	curti constructii	DA	202	32	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22470-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE INSCRISA BCF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.271,517 400.042,274	2	560.271,44 400.043,583	1.311
2	560.271,44 400.043,583	3	560.254,821 400.042,601	16.648
3	560.254,821 400.042,601	4	560.255,052 400.030,754	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.255,052 400.030,754	5	560.271,974 400.031,381	16.934
5	560.271,974 400.031,381	6	560.271,924 400.032,29	0.91
6	560.271,924 400.032,29	7	560.271,672 400.036,833	4.55
7	560.271,672 400.036,833	8	560.271,637 400.037,476	0.644
8	560.271,637 400.037,476	9	560.271,787 400.037,489	0.151
9	560.271,787 400.037,489	1	560.271,517 400.042,274	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. cadastral vechi:1128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, punct "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23715	665	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23715-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	23715-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-anexa
A1.3	23715-C3	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 1218, din 18/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (adeverinta nr. 2697/20.03.2006 emisa de PRIMARIA BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VRINCEANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 731)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2194 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 1218, din 18/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	se noteaza obigatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE ION** 2) **TACHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 731)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

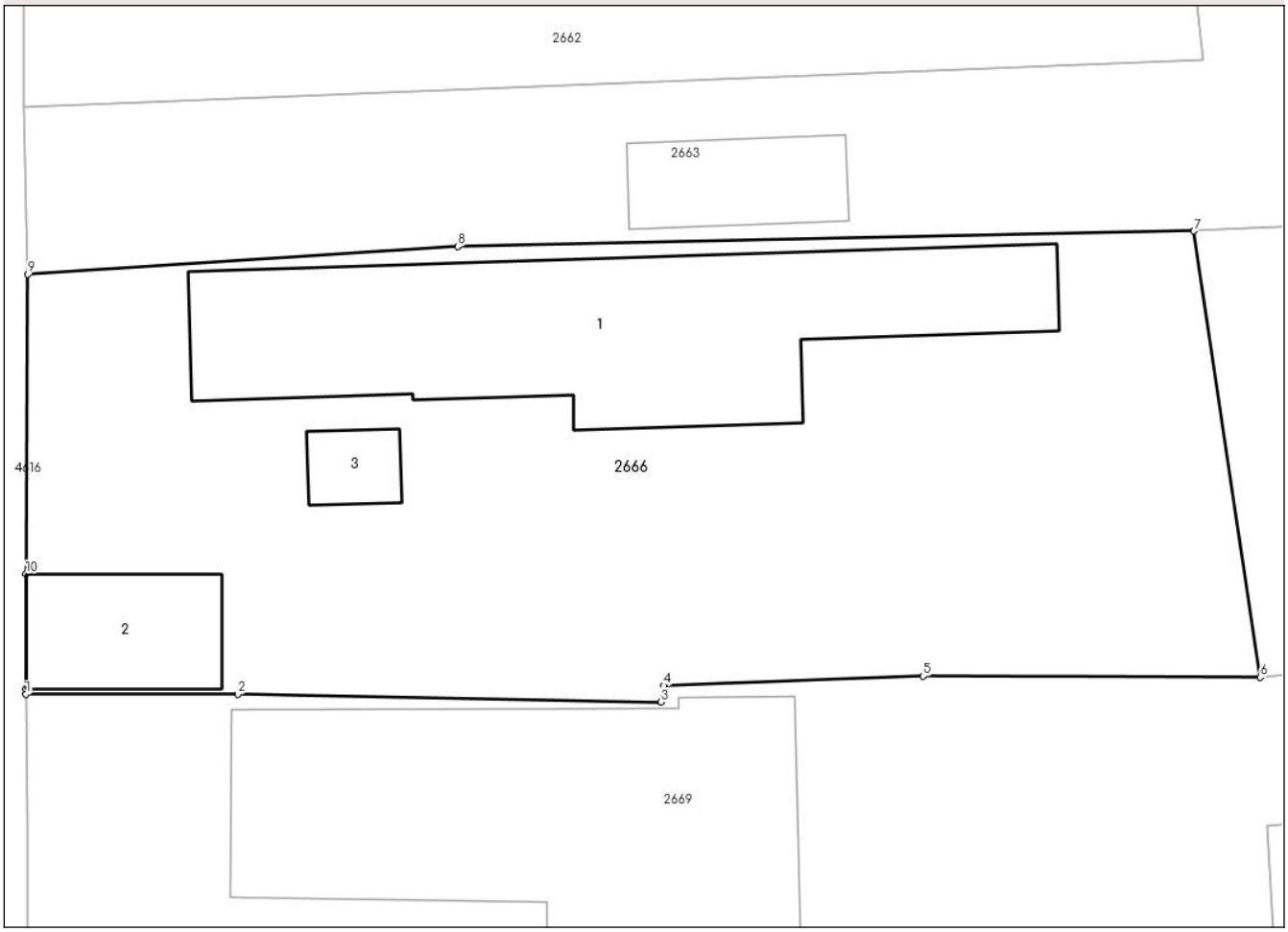
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23715	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2666	curti constructii	DA	665	-	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23715-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	23715-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-anexa
A1.3	23715-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,128 400.005,908	2	560.262,628 400.005,908	7.5
2	560.262,628 400.005,908	3	560.277,618 400.005,636	14.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.277,618 400.005,636	4	560.277,716 400.006,211	0.584
4	560.277,716 400.006,211	5	560.286,898 400.006,547	9.188
5	560.286,898 400.006,547	6	560.298,838 400.006,504	11.94
6	560.298,838 400.006,504	7	560.296,487 400.022,296	15.967
7	560.296,487 400.022,296	8	560.270,413 400.021,744	26.08
8	560.270,413 400.021,744	9	560.255,2 400.020,76	15.245
9	560.255,2 400.020,76	10	560.255,125 400.010,163	10.597
10	560.255,125 400.010,163	11	560.255,125 400.006,093	4.07
11	560.255,125 400.006,093	1	560.255,128 400.005,908	0.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:1129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 647, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23702	Din acte: 215 Masurata: 212	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 2783, din 13/07/1998 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU MIHAELA** 2) **VRINCEANU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 719)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

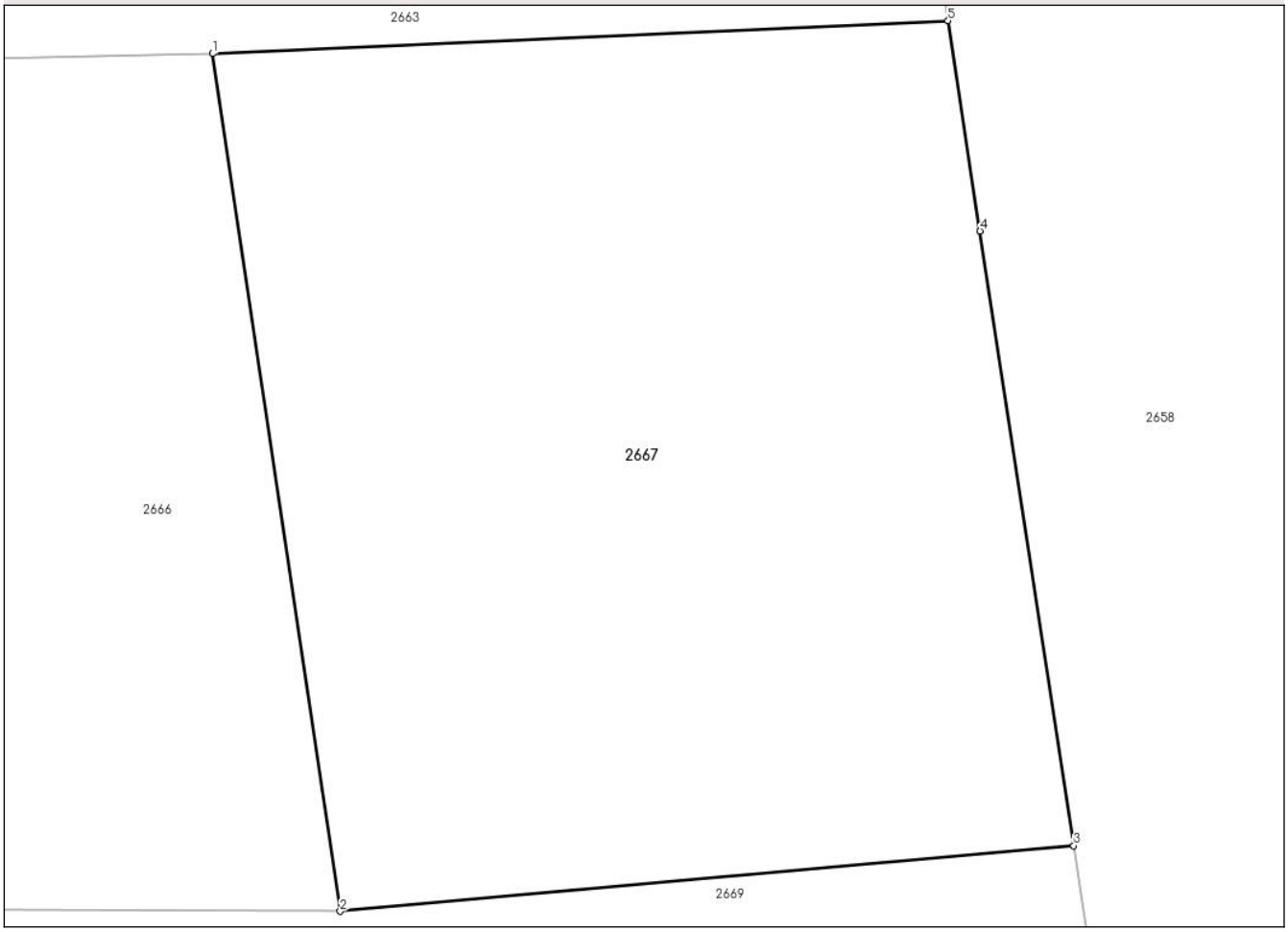
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23702	Din acte: 215 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2667	arabil	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.296,487 400.022,296	2	560.298,838 400.006,504	15.967
2	560.298,838 400.006,504	3	560.312,346 400.007,712	13.562
3	560.312,346 400.007,712	4	560.310,622 400.019,03	11.449
4	560.310,622 400.019,03	5	560.310,033 400.022,903	3.918
5	560.310,033 400.022,903	1	560.296,487 400.022,296	13.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.732	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.732	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.000	32	1452	-	
10002	faneata	DA	2.732	32	1453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,104 399.958,745	2	560.254,125 399.943,157	15.619
2	560.254,125 399.943,157	3	560.253,426 399.936,539	6.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.253,426 399.936,539	4	560.252,958 399.928,546	8.007
4	560.252,958 399.928,546	5	560.298,118 399.933,346	45.414
5	560.298,118 399.933,346	6	560.303,999 399.933,971	5.914
6	560.303,999 399.933,971	7	560.342,09 399.940,456	38.639
7	560.342,09 399.940,456	8	560.341,825 399.941,936	1.504
8	560.341,825 399.941,936	9	560.335,284 399.978,531	37.175
9	560.335,284 399.978,531	10	560.329,708 400.004,921	26.972
10	560.329,708 400.004,921	11	560.323,33 400.003,589	6.516
11	560.323,33 400.003,589	12	560.313,154 400.002,53	10.231
12	560.313,154 400.002,53	13	560.306,134 400.001,77	7.061
13	560.306,134 400.001,77	14	560.299,066 400.001,27	7.085
14	560.299,066 400.001,27	15	560.299,337 399.996,636	4.642
15	560.299,337 399.996,636	16	560.299,661 399.990,464	6.18
16	560.299,661 399.990,464	17	560.299,206 399.990,448	0.455
17	560.299,206 399.990,448	18	560.299,777 399.974,905	15.553
18	560.299,777 399.974,905	19	560.300,181 399.974,908	0.404
19	560.300,181 399.974,908	20	560.301,371 399.960,6	14.357
20	560.301,371 399.960,6	1	560.255,104 399.958,745	46.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

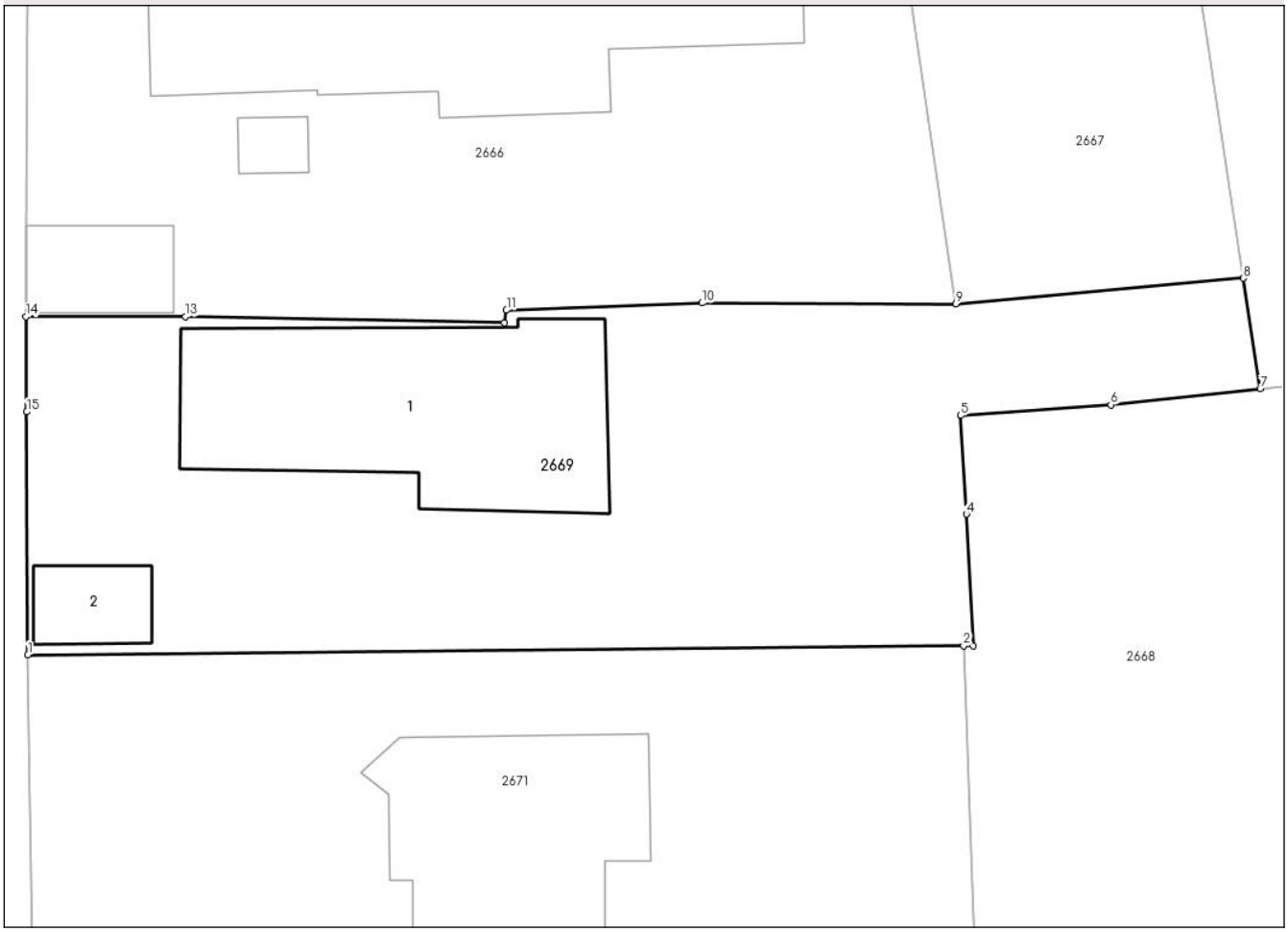
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2669	curti constructii	DA	773	32	1457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,223 399.990,039	2	560.299,206 399.990,448	43.985
2	560.299,206 399.990,448	3	560.299,661 399.990,464	0.455
3	560.299,661 399.990,464	4	560.299,337 399.996,636	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.299,337 399.996,636	5	560.299,066 400.001,27	4.642
5	560.299,066 400.001,27	6	560.306,134 400.001,77	7.085
6	560.306,134 400.001,77	7	560.313,154 400.002,53	7.061
7	560.313,154 400.002,53	8	560.312,346 400.007,712	5.244
8	560.312,346 400.007,712	9	560.298,838 400.006,504	13.562
9	560.298,838 400.006,504	10	560.286,898 400.006,547	11.94
10	560.286,898 400.006,547	11	560.277,716 400.006,211	9.188
11	560.277,716 400.006,211	12	560.277,618 400.005,636	0.584
12	560.277,618 400.005,636	13	560.262,628 400.005,908	14.992
13	560.262,628 400.005,908	14	560.255,128 400.005,908	7.5
14	560.255,128 400.005,908	15	560.255,171 400.001,44	4.468
15	560.255,171 400.001,44	1	560.255,223 399.990,039	11.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2570	curti constructii	DA	675	32	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,462 399.974,298	2	560.255,104 399.958,745	15.558
2	560.255,104 399.958,745	3	560.301,371 399.960,6	46.304
3	560.301,371 399.960,6	4	560.300,181 399.974,908	14.357
4	560.300,181 399.974,908	5	560.299,777 399.974,905	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.299,777 399.974,905	6	560.279,353 399.974,399	20.43
6	560.279,353 399.974,399	1	560.255,462 399.974,298	23.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828(e:828)
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20028	Din acte: 691 Masurata: 696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11249 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 2941, din 18/10/2006 emis de BNP Pop Mihaela Cristina- Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU GABRIEL-DRAGOS** 2) **NICOLAESCU FELICIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

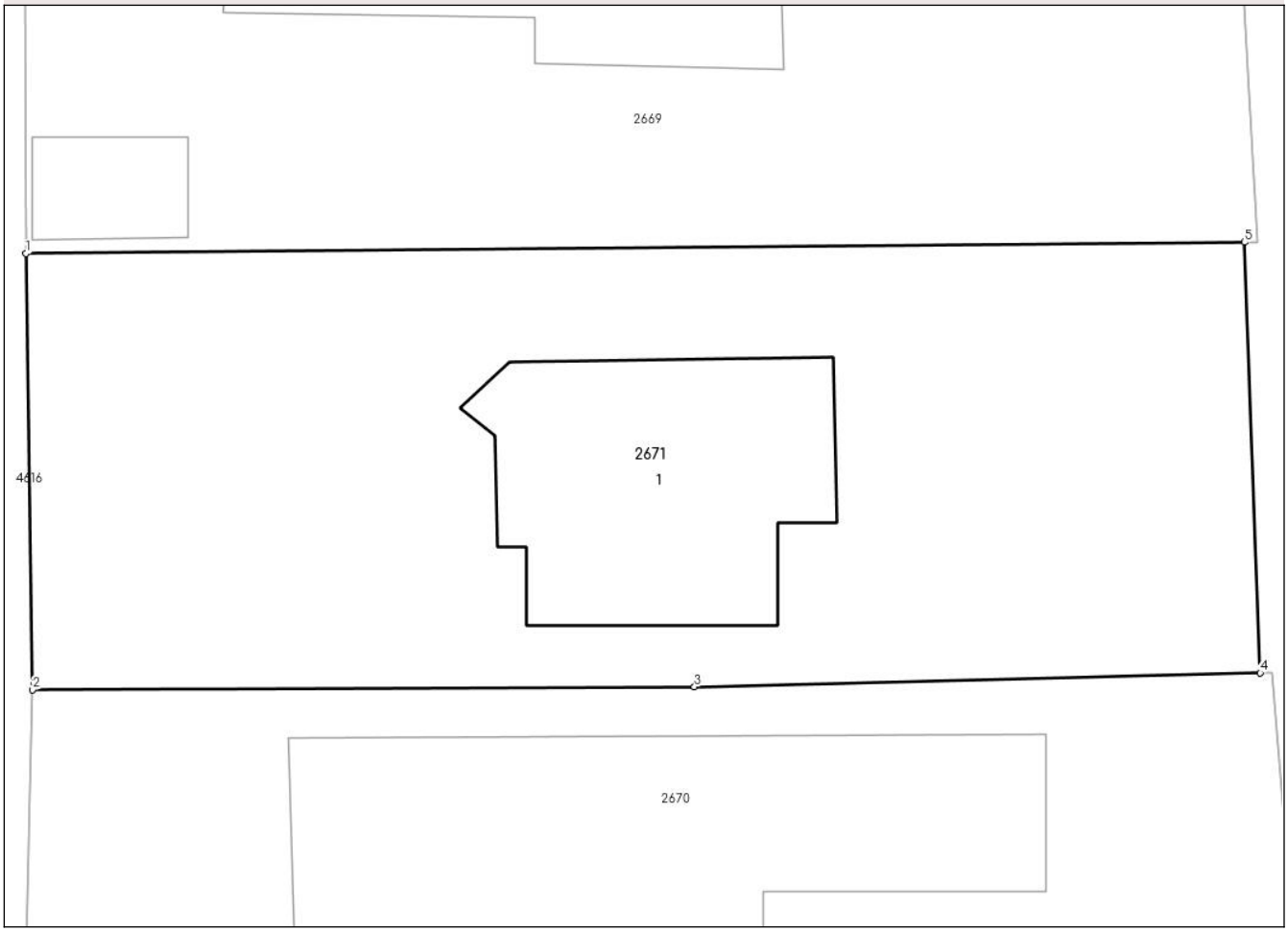
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20028	Din acte: 691 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2671	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20028-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.255,223 399.990,039	2	560.255,462 399.974,298	15.742
2	560.255,462 399.974,298	3	560.279,353 399.974,399	23.891
3	560.279,353 399.974,399	4	560.299,777 399.974,905	20.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.299,777 399.974,905	5	560.299,206 399.990,448	15.553
5	560.299,206 399.990,448	1	560.255,223 399.990,039	43.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Soseaua Nationala, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23888	4.042	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23888-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1-locuinta Sc=57,23 mp, compusa din parter + etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11559 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 2313, din 24/05/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 23888 a imobilului cu nr. cad. 23888/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.22108\cf.22108;~- nr.cad.23118\cf.23118;~- nr.cad.23566\cf.23566;~- nr.cad.23567\cf.23567;~- nr.cad.23568\cf.23568;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 15/06/2016 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRMA RAFITEXT SRL**, CIF:21359610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

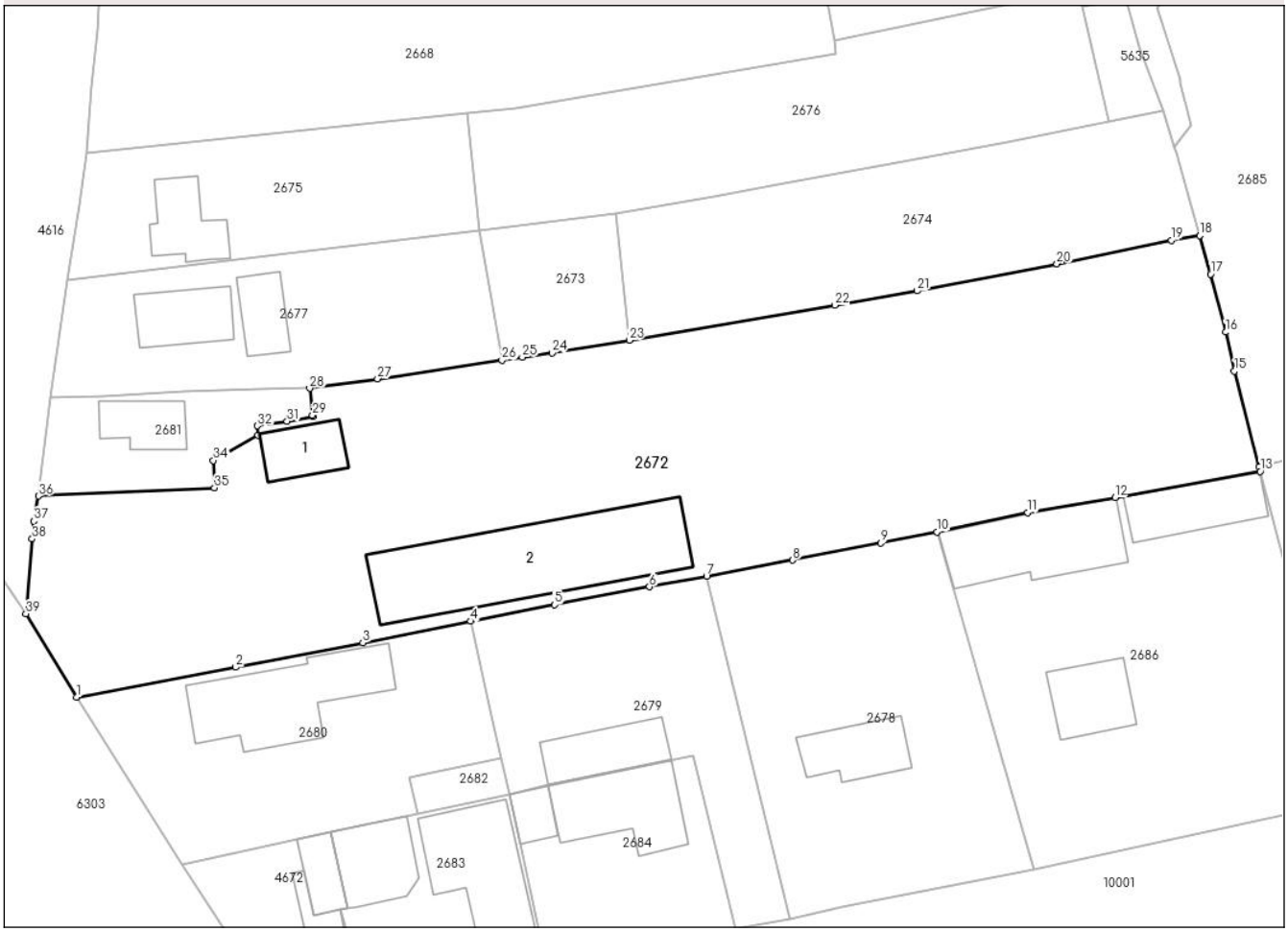
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23888	4.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	2.365	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	
10002	arabil	DA	181	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	
10003	curti constructii	DA	271	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	
10004	drum	DA	281	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	
10005	arabil	DA	855	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	
10006	faneata	DA	89	32	1443, 1444, 1445, 1449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23888-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1-locuinta Sc=57,23 mp, compusa din parter + etaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23888-C2	constructii industriale si edilitare	321	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.251,684 399.863,938	2	560.270,634 399.867,515	19.285
3	560.285,749 399.870,427	4	560.298,608 399.872,968	13.108
5	560.308,572 399.874,952	6	560.319,857 399.877,075	11.483
7	560.326,655 399.878,339	8	560.336,875 399.880,233	10.394
9	560.347,371 399.882,269	10	560.354,056 399.883,583	6.813
11	560.364,849 399.885,897	12	560.375,24 399.887,672	10.541
13	560.392,51 399.890,787	14	560.392,338 399.891,307	0.548
15	560.389,446 399.902,716	16	560.388,405 399.907,33	4.73
17	560.386,599 399.914,228	18	560.385,337 399.918,799	4.742
19	560.381,93 399.918,227	20	560.368,325 399.915,443	13.887
21	560.351,706 399.912,219	22	560.341,931 399.910,534	9.919
23	560.317,479 399.906,354	24	560.308,26 399.904,846	9.341
25	560.304,722 399.904,337	26	560.302,314 399.903,981	2.434
27	560.287,512 399.901,79	28	560.279,435 399.900,666	8.155
29	560.279,778 399.897,464	30	560.279,793 399.897,321	0.144
31	560.276,751 399.896,735	32	560.273,2 399.896,201	3.591
33	560.273,31 399.895,045	34	560.267,982 399.892,074	6.1
35	560.268,106 399.888,833	36	560.247,174 399.887,856	20.955
37	560.246,643 399.884,861	38	560.246,414 399.882,763	2.11
39	560.245,678 399.873,867	1	560.251,684 399.863,938	11.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.270,634 399.867,515	3	560.285,749 399.870,427	15.393
4	560.298,608 399.872,968	5	560.308,572 399.874,952	10.159
6	560.319,857 399.877,075	7	560.326,655 399.878,339	6.914
8	560.336,875 399.880,233	9	560.347,371 399.882,269	10.692
10	560.354,056 399.883,583	11	560.364,849 399.885,897	11.038
12	560.375,24 399.887,672	13	560.392,51 399.890,787	17.549
14	560.392,338 399.891,307	15	560.389,446 399.902,716	11.77
16	560.388,405 399.907,33	17	560.386,599 399.914,228	7.131
18	560.385,337 399.918,799	19	560.381,93 399.918,227	3.455
20	560.368,325 399.915,443	21	560.351,706 399.912,219	16.929
22	560.341,931 399.910,534	23	560.317,479 399.906,354	24.807
24	560.308,26 399.904,846	25	560.304,722 399.904,337	3.575
26	560.302,314 399.903,981	27	560.287,512 399.901,79	14.964
28	560.279,435 399.900,666	29	560.279,778 399.897,464	3.22
30	560.279,793 399.897,321	31	560.276,751 399.896,735	3.098
32	560.273,2 399.896,201	33	560.273,31 399.895,045	1.161
34	560.267,982 399.892,074	35	560.268,106 399.888,833	3.243
36	560.247,174 399.887,856	37	560.246,643 399.884,861	3.042
38	560.246,414 399.882,763	39	560.245,678 399.873,867	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23039	245	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30172 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8603, din 15/04/2013 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2, din Mihalache Elena, in Chitu Elena	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 14/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 4759 din 19.12.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30172 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 14/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 4759 din 19.12.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47701.5 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **CHITU ELENA**	

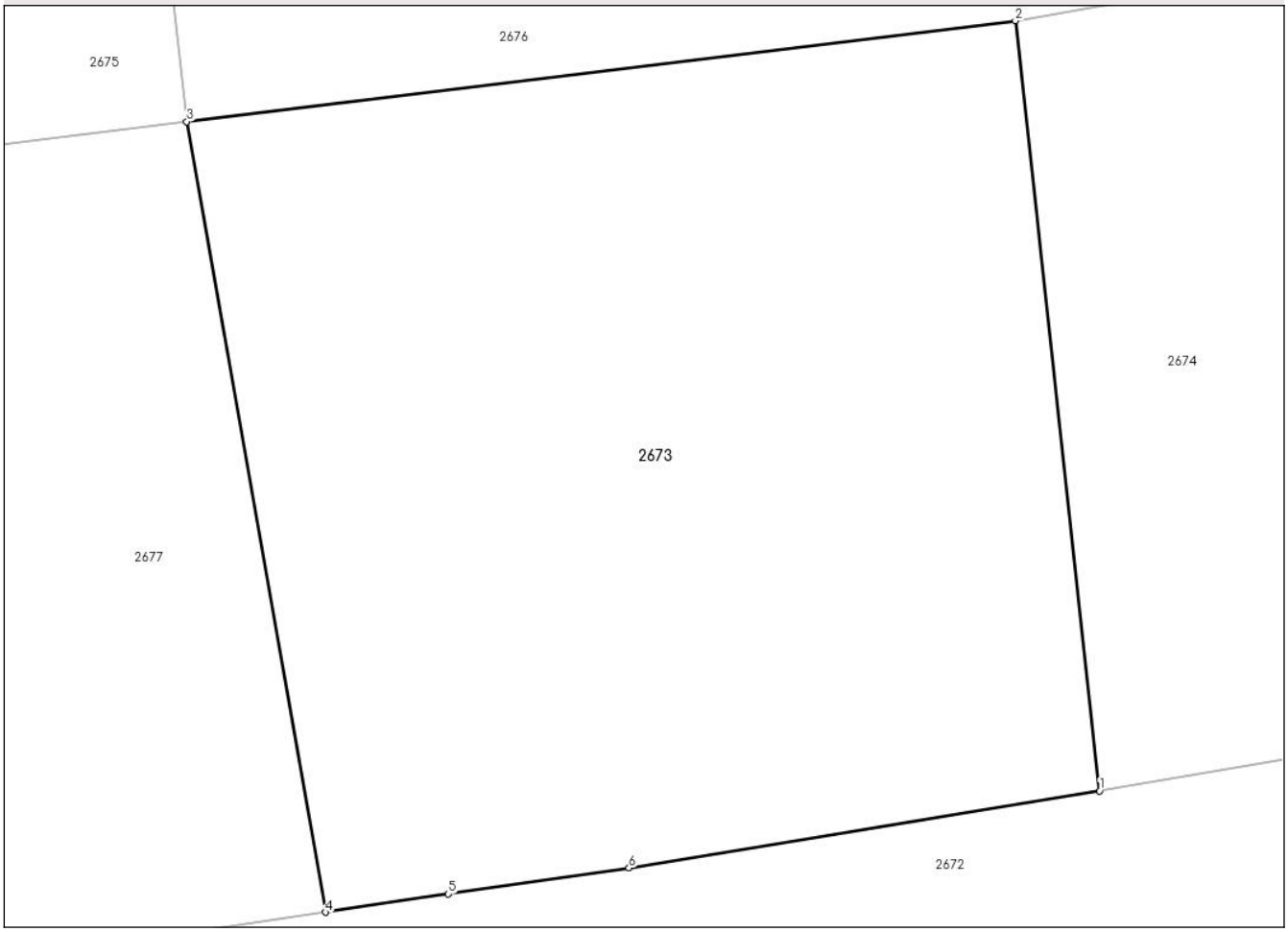
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23039	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2673	arabil	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.317,479 399.906,354	2	560.315,83 399.921,426	15.162
2	560.315,83 399.921,426	3	560.299,595 399.919,452	16.355
3	560.299,595 399.919,452	4	560.302,314 399.903,981	15.708
4	560.302,314 399.903,981	5	560.304,722 399.904,337	2.434
5	560.304,722 399.904,337	6	560.308,26 399.904,846	3.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.308,26 399.904,846	1	560.317,479 399.906,354	9.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22663	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41441 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2358, din 26/09/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

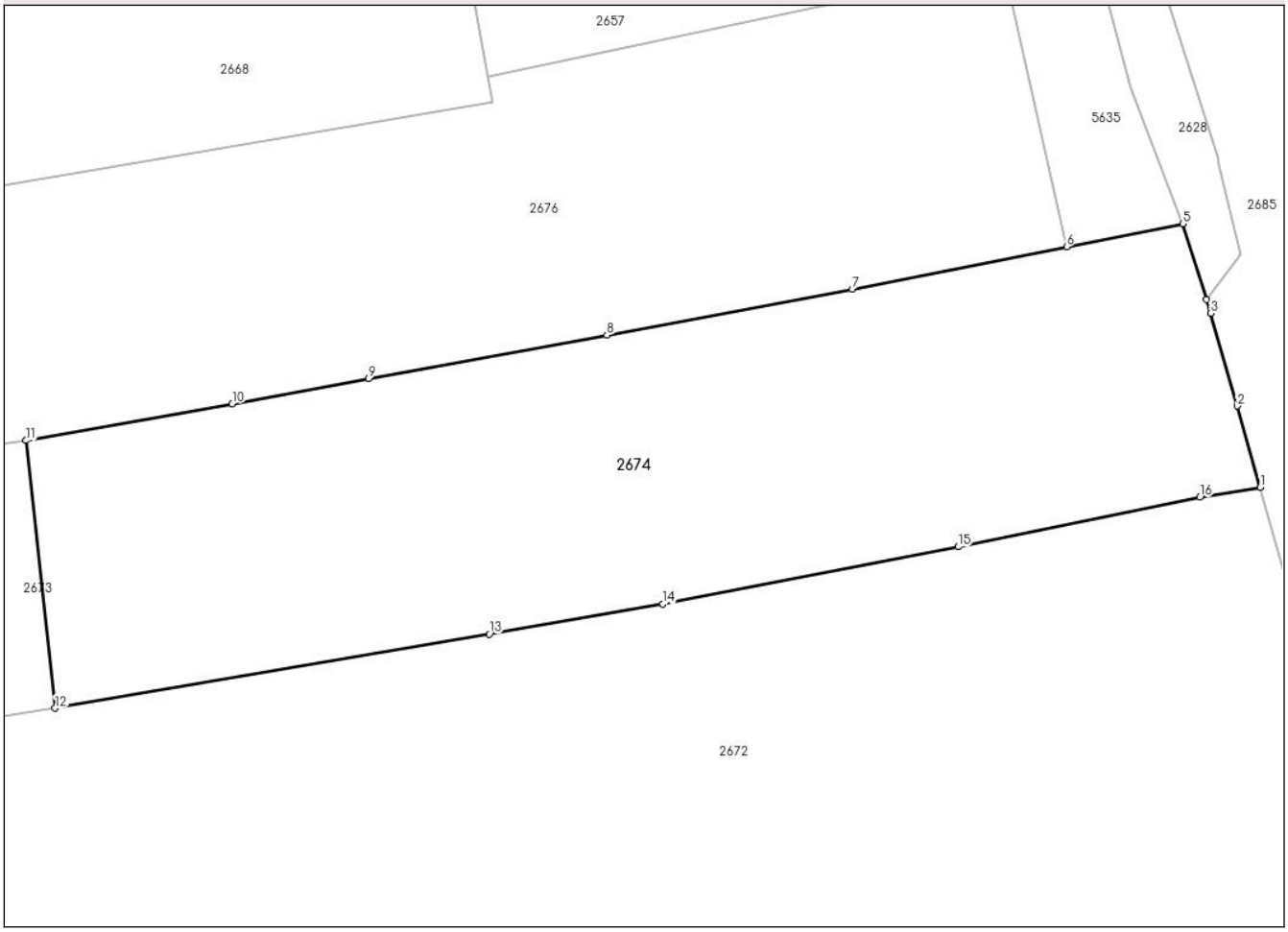
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22663	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2674	arabil	DA	1.038	32	A 1449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.385,337 399.918,799	2	560.384,03 399.923,368	4.752
2	560.384,03 399.923,368	3	560.382,537 399.928,591	5.433
3	560.382,537 399.928,591	4	560.382,313 399.929,374	0.814
4	560.382,313 399.929,374	5	560.380,983 399.933,637	4.466
5	560.380,983 399.933,637	6	560.374,44 399.932,34	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.374,44 399.932,34	7	560.362,36 399.929,946	12.315
7	560.362,36 399.929,946	8	560.348,549 399.927,365	14.05
8	560.348,549 399.927,365	9	560.335,111 399.924,9	13.662
9	560.335,111 399.924,9	10	560.327,447 399.923,497	7.791
10	560.327,447 399.923,497	11	560.315,83 399.921,426	11.8
11	560.315,83 399.921,426	12	560.317,479 399.906,354	15.162
12	560.317,479 399.906,354	13	560.341,931 399.910,534	24.807
13	560.341,931 399.910,534	14	560.351,706 399.912,219	9.919
14	560.351,706 399.912,219	15	560.368,325 399.915,443	16.929
15	560.368,325 399.915,443	16	560.381,93 399.918,227	13.887
16	560.381,93 399.918,227	1	560.385,337 399.918,799	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 643, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26323	679	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11076 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1112, din 19/03/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGULIN MARIUS** 2) **DRAGULIN ELENA-AURA**	
25426 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 4850, din 17/05/2024 emis de Primaria Banesti;		
B6	se radiază construcția C1, în baza procesului verbal de constatare nr. 4850 din 17.05.2024 emis de Primaria Banesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

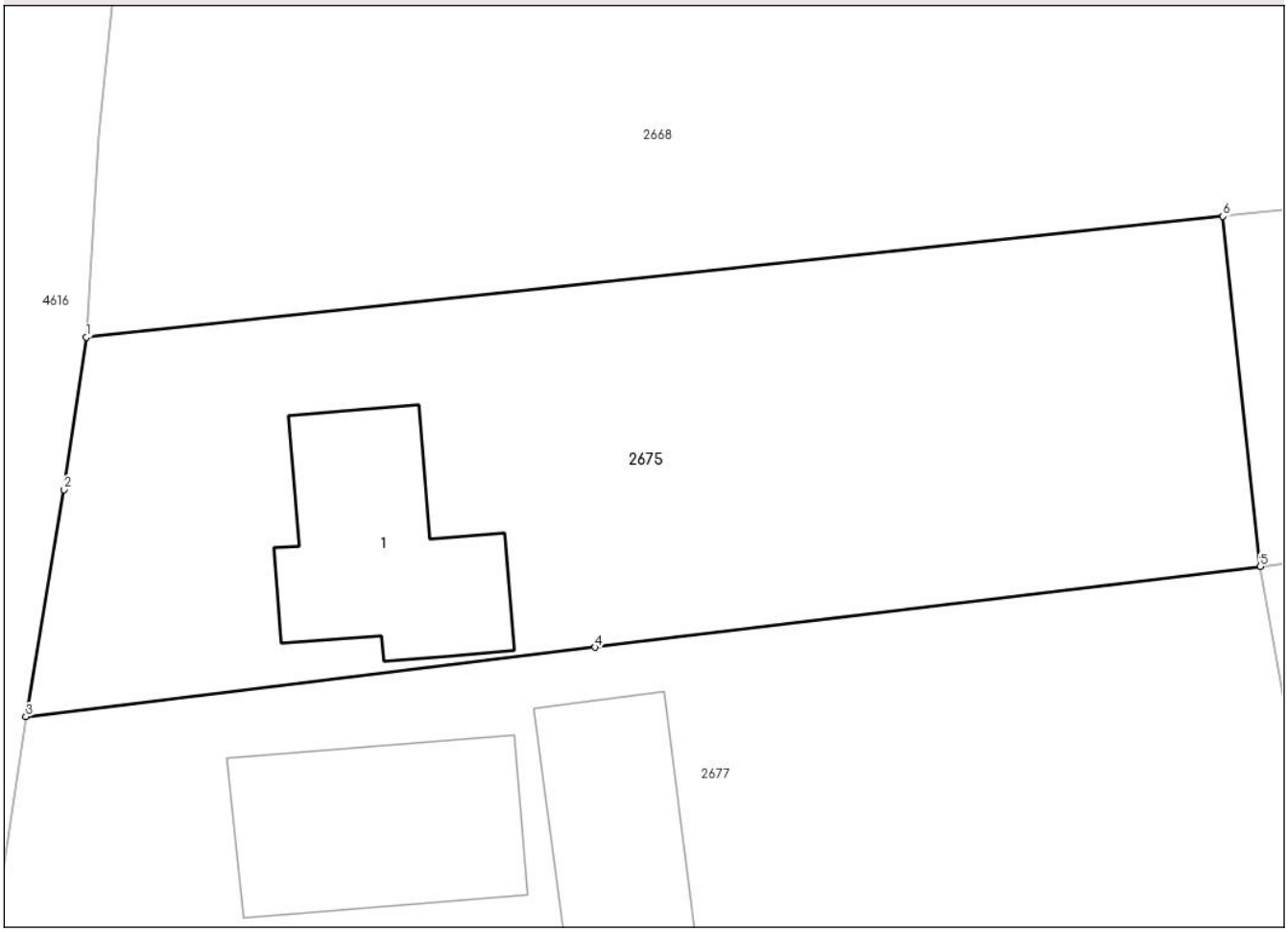
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26323	679	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	32	1452/1	-	
10002	arabil	DA	379	32	1451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26323-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.252,958 399.928,546	2	560.252,06 399.922,498	6.114
2	560.252,06 399.922,498	3	560.250,546 399.913,486	9.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.250,546 399.913,486	4	560.273,166 399.916,237	22.787
4	560.273,166 399.916,237	5	560.299,595 399.919,451	26.624
5	560.299,595 399.919,451	6	560.298,118 399.933,346	13.973
6	560.298,118 399.933,346	1	560.252,958 399.928,546	45.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 643, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26324	1.115	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16999 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1214, din 23/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26324 a imobilului cu numarul cadastral 26324 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24416 inscris in cartea funciara 24416;	A1
Act Notarial nr. 6240, din 21/12/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU IONUT-ALEXANDRU** 2) **MINCU MIHAELA-DIANA**	
Act Notarial nr. 136, din 25/01/2022 emis de BNP Savulescu Vasile (inscris sub semnatura privata nr borderou din 30.01.2023, emis de pfa barbutu elena);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

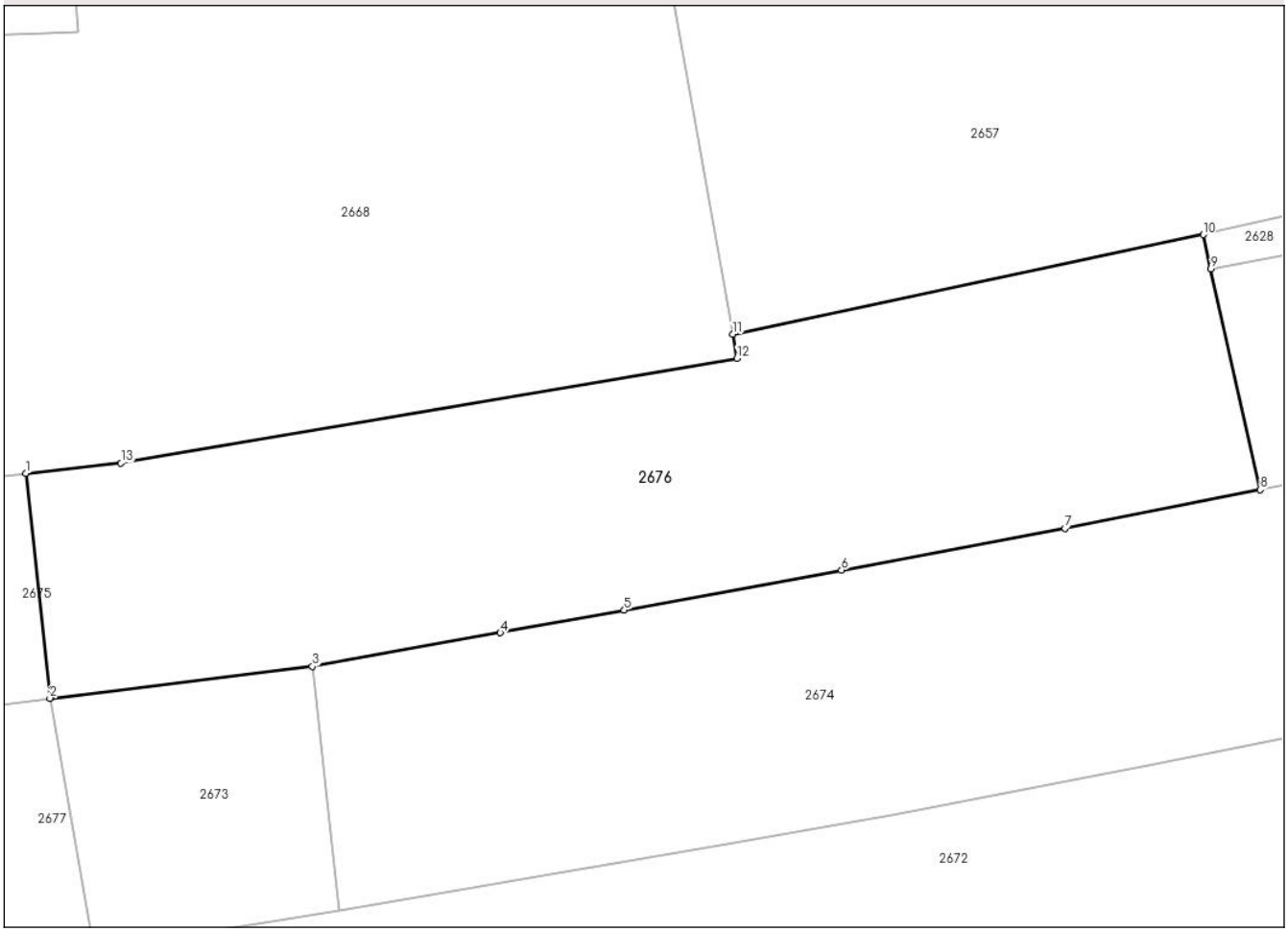
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26324	1.115	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2676	arabil	DA	1.115	32	1451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.298,118 399.933,346	2	560.299,595 399.919,451	13.973
2	560.299,595 399.919,451	3	560.315,83 399.921,426	16.355
3	560.315,83 399.921,426	4	560.327,447 399.923,497	11.8
4	560.327,447 399.923,497	5	560.335,111 399.924,9	7.791
5	560.335,111 399.924,9	6	560.348,549 399.927,365	13.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.348,549 399.927,365	7	560.362,36 399.929,946	14.05
7	560.362,36 399.929,946	8	560.374,44 399.932,34	12.315
8	560.374,44 399.932,34	9	560.371,382 399.945,985	13.984
9	560.371,382 399.945,985	10	560.370,91 399.948,09	2.157
10	560.370,91 399.948,09	11	560.341,825 399.941,936	29.729
11	560.341,825 399.941,936	12	560.342,09 399.940,456	1.504
12	560.342,09 399.940,456	13	560.303,999 399.933,971	38.639
13	560.303,999 399.933,971	1	560.298,118 399.933,346	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 642, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23026	796	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23026-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 642, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1- locuinta sc-72,21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30175 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8603, din 15/04/2013 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2, din Mihalache Elena, in Chitu Elena	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 14/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 4759 din 19.12.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE CRISTIAN**, reinscris pentru intrega cota	
	OBSERVATII: contract de vanzare-cumparare nr 686 din 27.04.2006, emis de NP Ivan Mihaela; incheiere nr.3165 din 28.04.2006 BCPI Campina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3165 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 686, din 27/04/2006 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
C2	se noteaza obligatia de intretienere pe tot timpul vietii in favoarea lui MIHALACHE ELENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)	
30175 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 14/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 4759 din 19.12.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47701.5 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

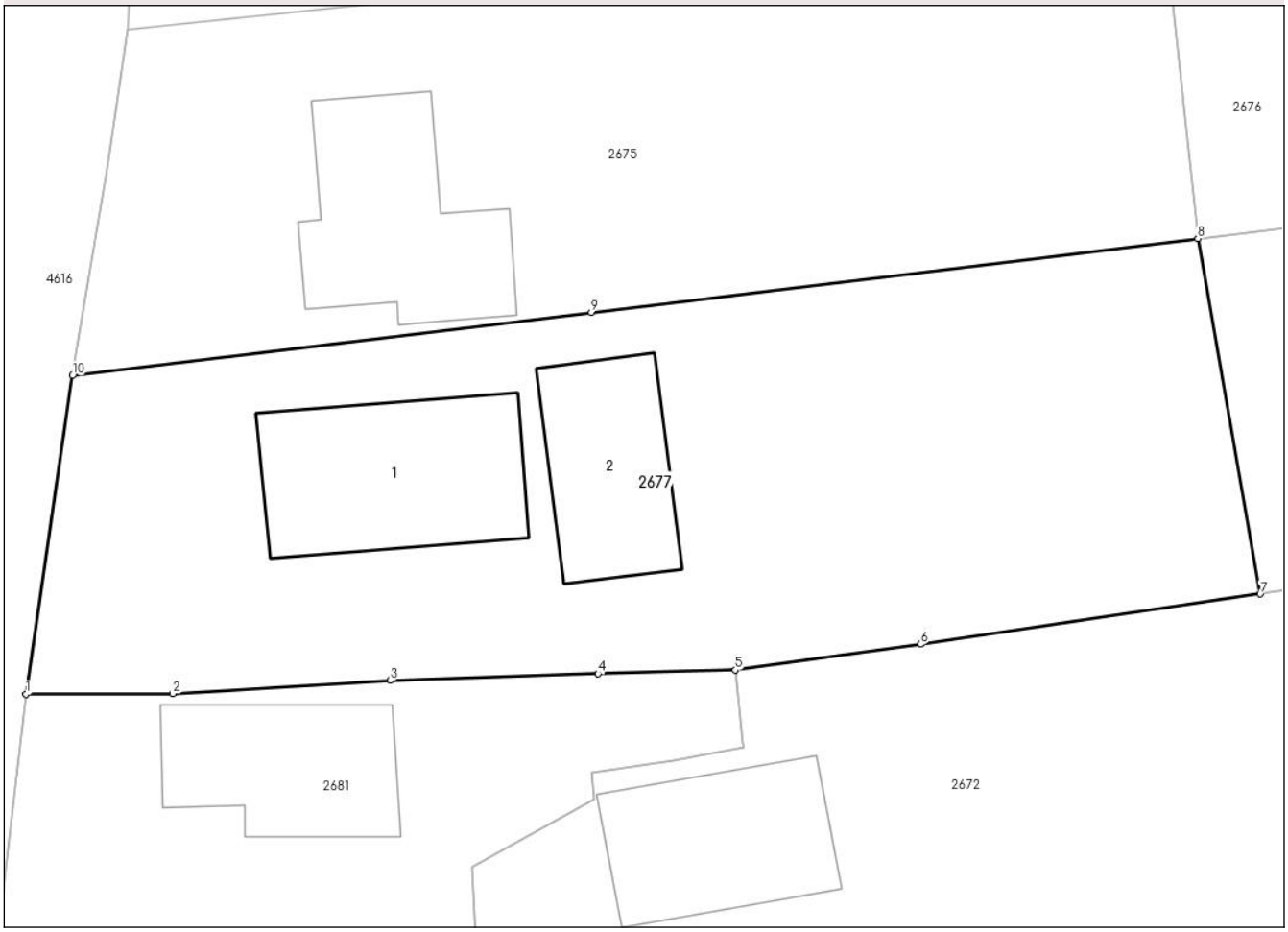
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23026	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	465	32	1447	-	
10002	arabil	DA	331	32	1449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23026-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta sc- 72,21 mp
A1.2	23026-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.248,52 399.899,614	2	560.254,92 399.899,64	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.254,92 399.899,64	3	560.264,393 399.900,219	9.491
3	560.264,393 399.900,219	4	560.273,45 399.900,512	9.062
4	560.273,45 399.900,512	5	560.279,435 399.900,666	5.986
5	560.279,435 399.900,666	6	560.287,512 399.901,79	8.155
6	560.287,512 399.901,79	7	560.302,314 399.903,981	14.964
7	560.302,314 399.903,981	8	560.299,595 399.919,452	15.708
8	560.299,595 399.919,452	9	560.273,166 399.916,237	26.624
9	560.273,166 399.916,237	10	560.250,546 399.913,486	22.787
10	560.250,546 399.913,486	1	560.248,52 399.899,614	14.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72876, din 09/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCHI C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2678	curti constructii	DA	1.193	32	1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.336,628 399.837,648	2	560.342,711 399.839,088	6.251
2	560.342,711 399.839,088	3	560.365,578 399.843,542	23.297
3	560.365,578 399.843,542	4	560.361,865 399.856,392	13.376
4	560.361,865 399.856,392	5	560.354,056 399.883,583	28.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.354,056 399.883,583	6	560.347,371 399.882,269	6.813
6	560.347,371 399.882,269	7	560.336,875 399.880,233	10.692
7	560.336,875 399.880,233	8	560.326,655 399.878,339	10.394
8	560.326,655 399.878,339	1	560.336,628 399.837,648	41.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67406, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANICA LUCICA** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ELENA** 4) **DOBRE GRIGORE** 5) **BURCHI VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

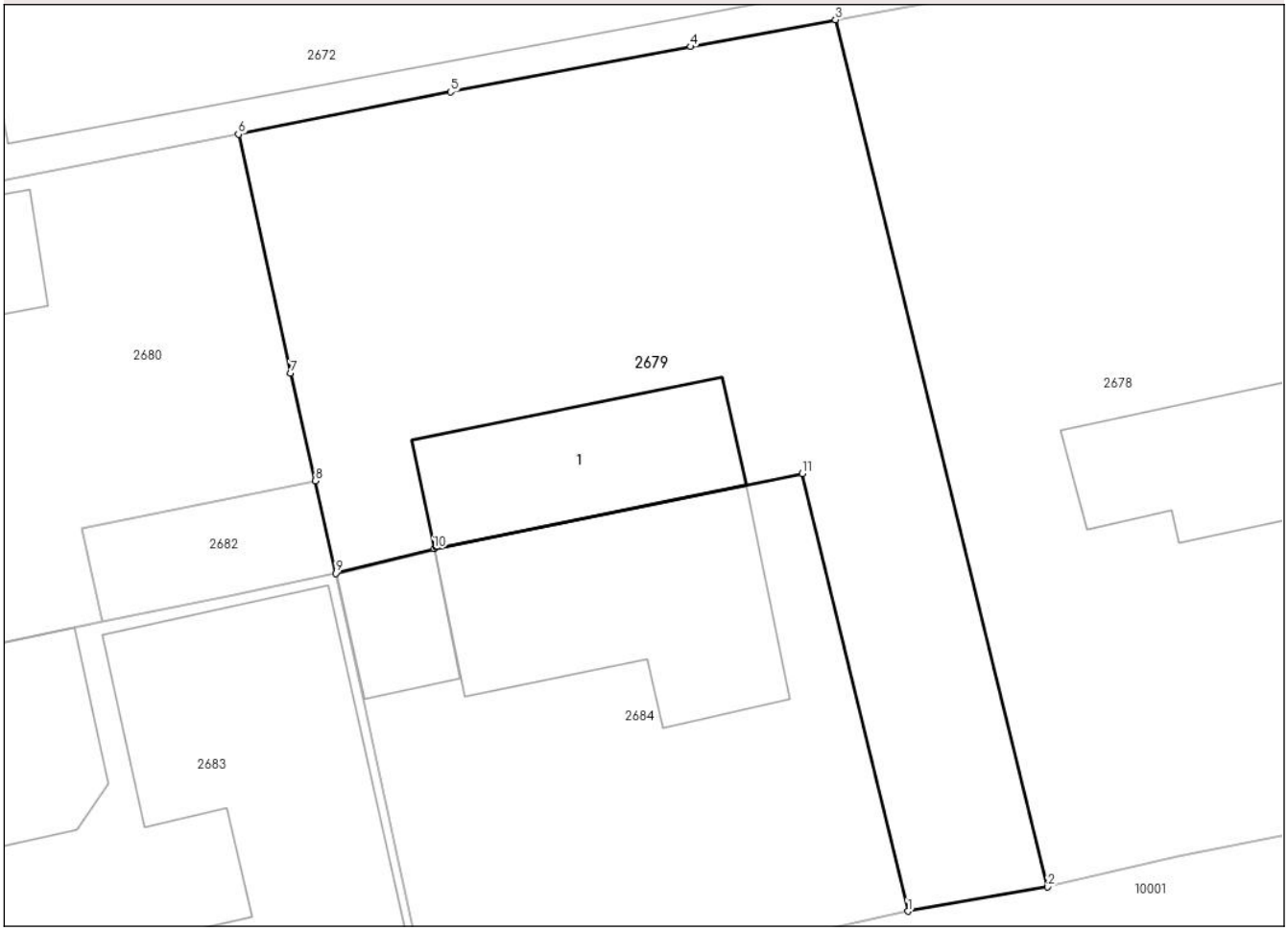
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2679	curti constructii	DA	739	32	1418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.330,05 399.836,509	2	560.336,628 399.837,648	6.676
2	560.336,628 399.837,648	3	560.326,655 399.878,339	41.895
3	560.326,655 399.878,339	4	560.319,857 399.877,075	6.914
4	560.319,857 399.877,075	5	560.308,572 399.874,952	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.308,572 399.874,952	6	560.298,608 399.872,968	10.159
6	560.298,608 399.872,968	7	560.301,058 399.861,749	11.483
7	560.301,058 399.861,749	8	560.302,228 399.856,704	5.179
8	560.302,228 399.856,704	9	560.303,179 399.852,364	4.444
9	560.303,179 399.852,364	10	560.307,806 399.853,516	4.768
10	560.307,806 399.853,516	11	560.325,1 399.857,051	17.651
11	560.325,1 399.857,051	1	560.330,05 399.836,509	21.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11002

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21228	Din acte: 891 Masurata: 887	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA-PARTER+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11458 / 16/07/2009		
Act Administrativ nr. 51083, din 12/01/1996 emis de COM JUD PTR APLICARE (partaj voluntar nr.2687/10.07.1996 emis de NP IVAN MIHAELA;contract vanzare-cumparare nr.1242/14.04.1982 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIU LAZAR**	
25883 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 11458, din 16/07/2009 emis de BCPI Campina;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizata	A1, A1.1
11458 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 2833, din 15/07/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3060 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11002 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10992 din cartea funciara nr. 3011 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

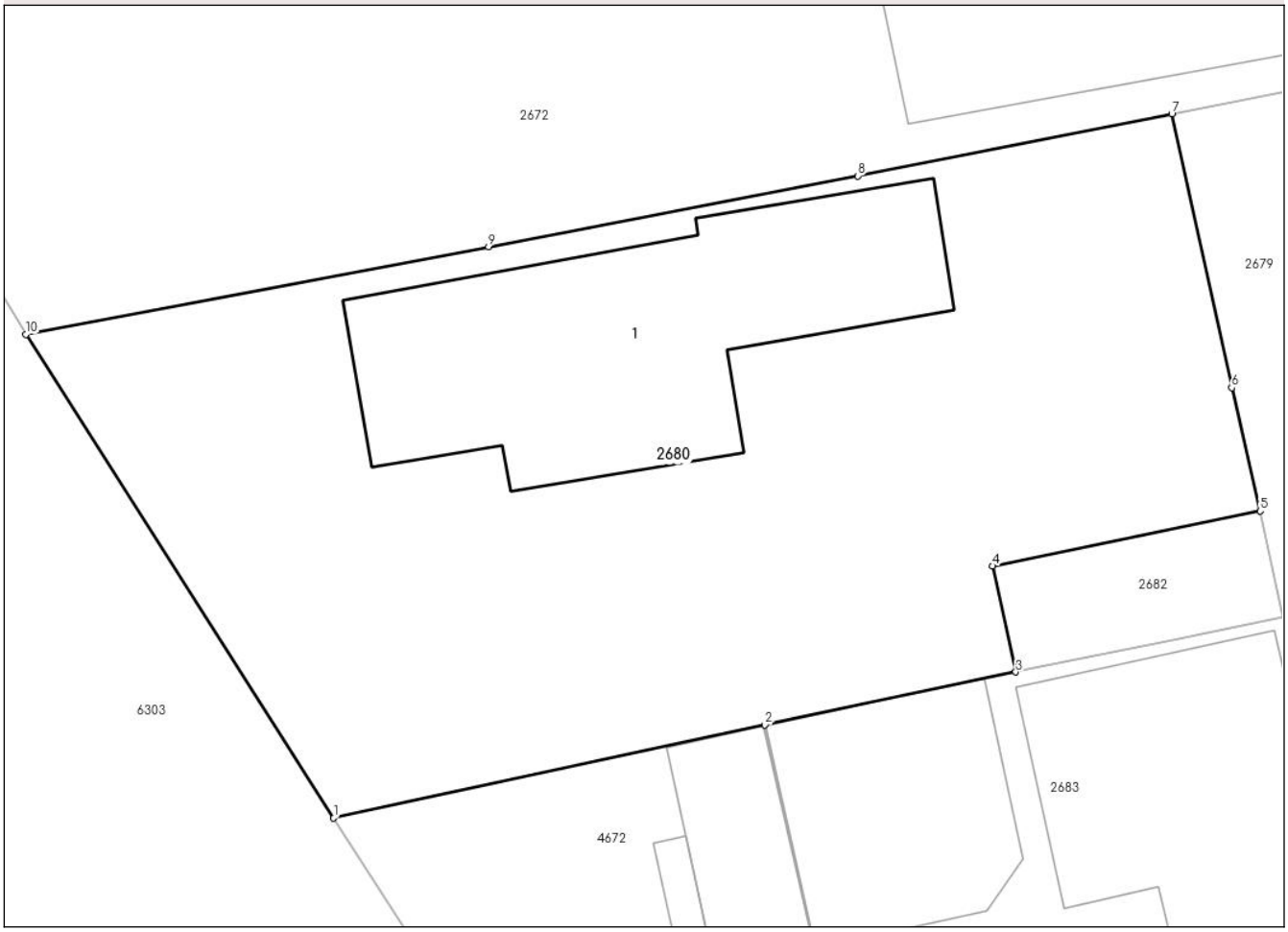
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21228	Din acte: 891 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2680	curti constructii	DA	887	32	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA-PARTER+BECI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.264,284 399.844,129	2	560.281,948 399.847,94	18.07
2	560.281,948 399.847,94	3	560.292,218 399.850,114	10.497
3	560.292,218 399.850,114	4	560.291,268 399.854,451	4.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.291,268 399.854,451	5	560.302,228 399.856,704	11.189
5	560.302,228 399.856,704	6	560.301,058 399.861,749	5.179
6	560.301,058 399.861,749	7	560.298,608 399.872,968	11.483
7	560.298,608 399.872,968	8	560.285,749 399.870,427	13.108
8	560.285,749 399.870,427	9	560.270,634 399.867,515	15.393
9	560.270,634 399.867,515	10	560.251,684 399.863,938	19.285
10	560.251,684 399.863,938	1	560.264,284 399.844,129	23.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

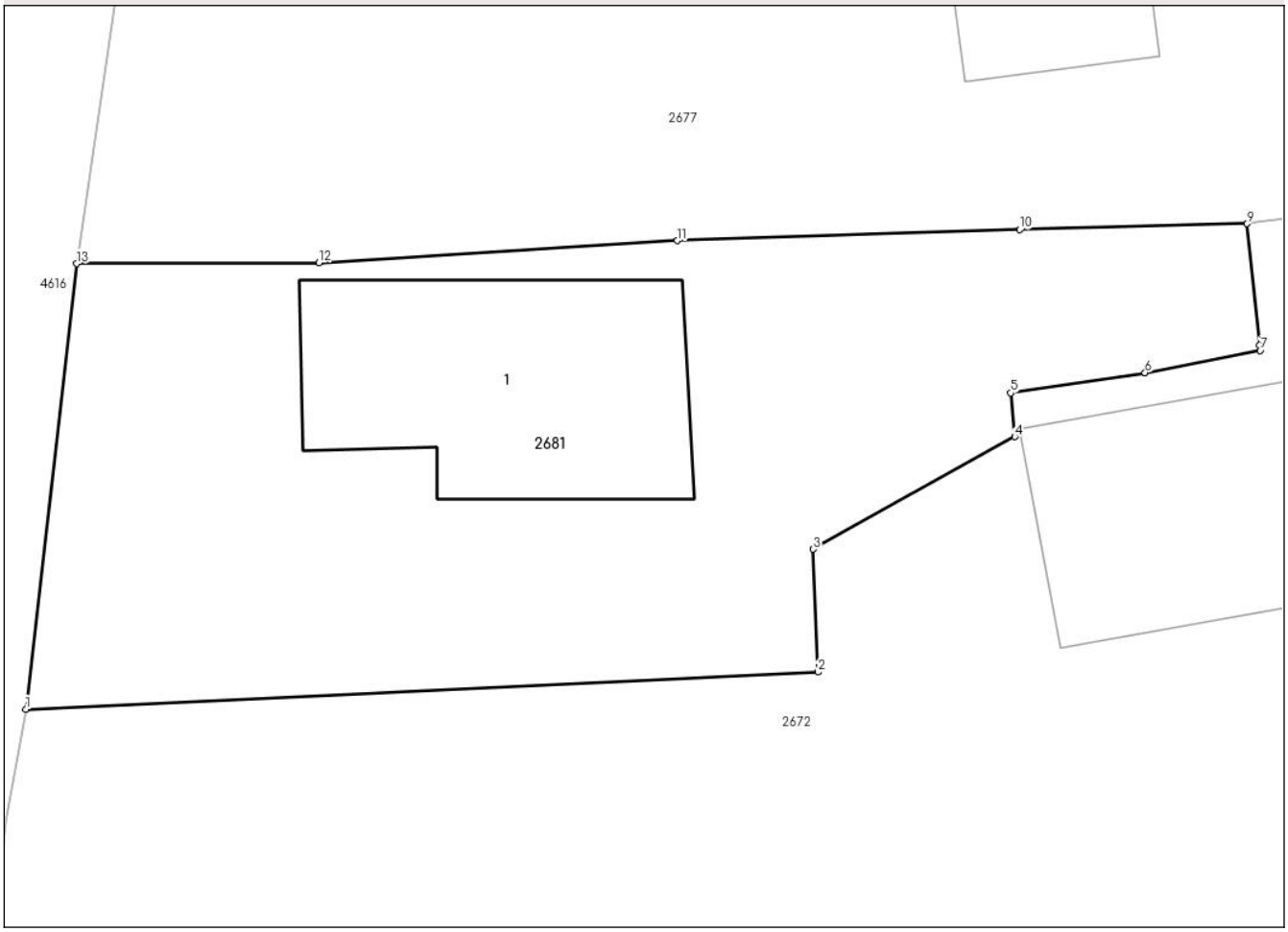
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2681	curti constructii	DA	293	32	1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.247,174 399.887,856	2	560.268,106 399.888,833	20.955
2	560.268,106 399.888,833	3	560.267,982 399.892,074	3.243
3	560.267,982 399.892,074	4	560.273,31 399.895,045	6.1
4	560.273,31 399.895,045	5	560.273,2 399.896,201	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.273,2 399.896,201	6	560.276,751 399.896,735	3.591
6	560.276,751 399.896,735	7	560.279,793 399.897,321	3.098
7	560.279,793 399.897,321	8	560.279,778 399.897,464	0.144
8	560.279,778 399.897,464	9	560.279,435 399.900,666	3.22
9	560.279,435 399.900,666	10	560.273,441 399.900,512	5.996
10	560.273,441 399.900,512	11	560.264,393 399.900,219	9.052
11	560.264,393 399.900,219	12	560.254,92 399.899,64	9.491
12	560.254,92 399.899,64	13	560.248,52 399.899,614	6.4
13	560.248,52 399.899,614	1	560.247,174 399.887,856	11.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11003

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21229	50	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11461 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 2839, din 15/07/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ION** 2) **MINCU ELENA**	
25879 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 11461, din 16/09/2009 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

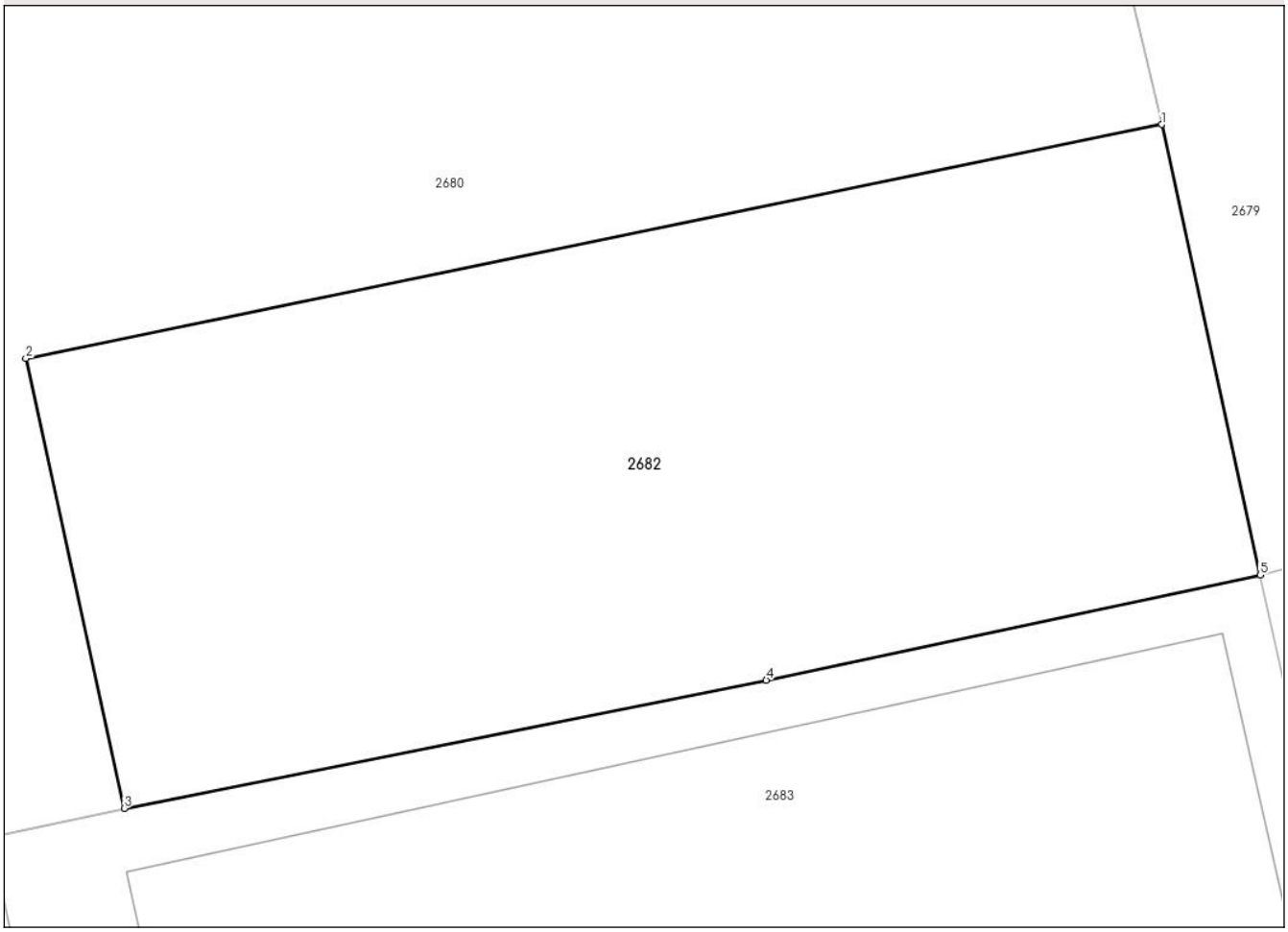
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2682	curti constructii	DA	50	32	1419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.302,228 399.856,704	2	560.291,268 399.854,451	11.189
2	560.291,268 399.854,451	3	560.292,218 399.850,114	4.44
3	560.292,218 399.850,114	4	560.298,412 399.851,349	6.316
4	560.298,412 399.851,349	5	560.303,179 399.852,364	4.874
5	560.303,179 399.852,364	1	560.302,228 399.856,704	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

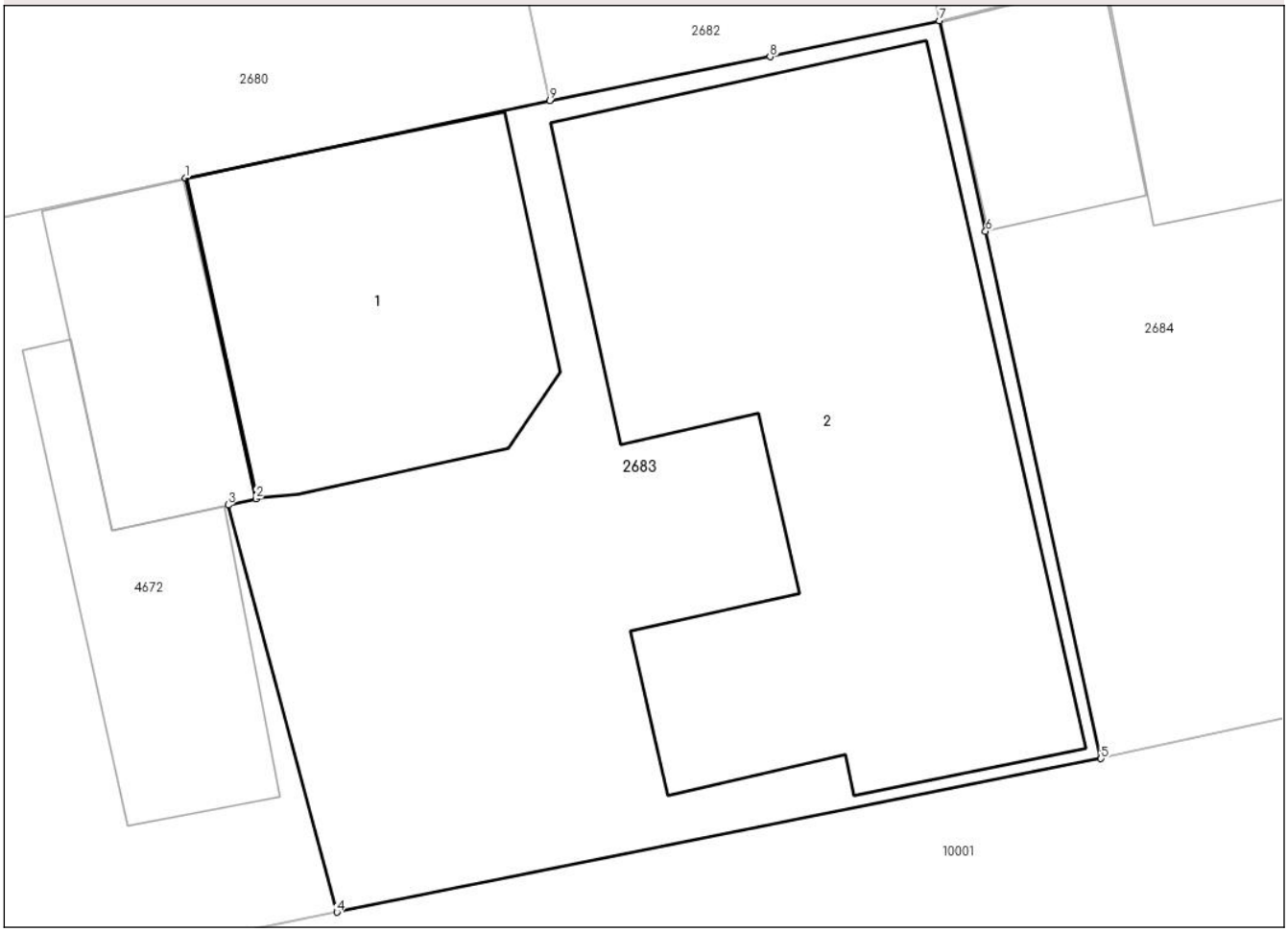
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2683	curti constructii	DA	465	32	1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.281,948 399.847,94	2	560.283,941 399.838,92	9.238
2	560.283,941 399.838,92	3	560.283,159 399.838,746	0.801
3	560.283,159 399.838,746	4	560.286,217 399.827,298	11.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.286,217 399.827,298	5	560.307,726 399.831,617	21.938
5	560.307,726 399.831,617	6	560.304,477 399.846,44	15.175
6	560.304,477 399.846,44	7	560.303,179 399.852,364	6.064
7	560.303,179 399.852,364	8	560.298,412 399.851,349	4.874
8	560.298,412 399.851,349	9	560.292,218 399.850,114	6.316
9	560.292,218 399.850,114	1	560.281,948 399.847,94	10.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Șoseaua Național\U+0102, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23560	Din acte: 480 Masurata: 481	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; suprafata din masuratori - 481,32 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23560-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta
A1.2	23560-C2	Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3151 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1294, din 22/02/1993 emis de NSL CAMPINA (transcris sub nr.1822-1823/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ION** 2) **MINCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCU ION** 2) **MINCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3151 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1294, din 22/02/1993 emis de NSL CAMPINA (transcris sub nr.1822-1823);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

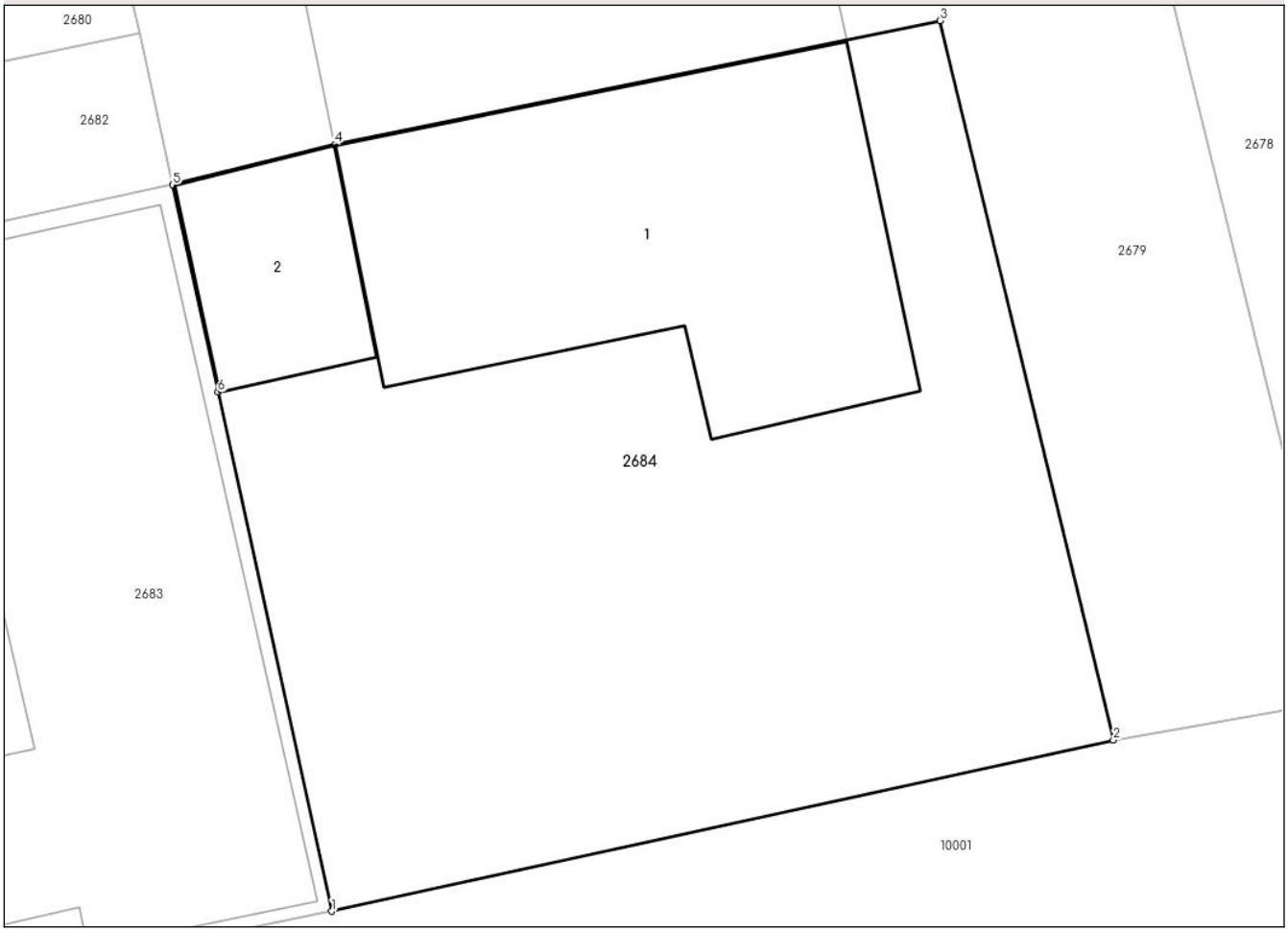
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23560	Din acte: 480 Masurata: 481	suprafata din masuratori - 481,32 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2684	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23560-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta
A1.2	23560-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.307,726 399.831,617	2	560.330,05 399.836,509	22.853
2	560.330,05 399.836,509	3	560.325,1 399.857,051	21.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.325,1 399.857,051	4	560.307,806 399.853,516	17.651
4	560.307,806 399.853,516	5	560.303,179 399.852,364	4.768
5	560.303,179 399.852,364	6	560.304,477 399.846,44	6.064
6	560.304,477 399.846,44	1	560.307,726 399.831,617	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.897	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2685	arabil	DA	1.897	32	1424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.413,932 399.853,857	2	560.427,507 399.856,086	13.757
3	560.425,805 399.863,463	4	560.423,858 399.869,912	6.736
5	560.420,901 399.881,163	6	560.417,347 399.893,832	13.158
7	560.413,684 399.906,67	8	560.410,355 399.919,418	13.175
9	560.406,414 399.934,255	10	560.402,077 399.950,636	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.427,507 399.856,086	3	560.425,805 399.863,463	7.571
4	560.423,858 399.869,912	5	560.420,901 399.881,163	11.633
6	560.417,347 399.893,832	7	560.413,684 399.906,67	13.35
8	560.410,355 399.919,418	9	560.406,414 399.934,255	15.351
10	560.402,077 399.950,636	11	560.392,407 399.947,903	10.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.392,407 399.947,903	12	560.389,633 399.949,213	3.068
13	560.381,672 399.947,744	14	560.380,229 399.945,93	2.318
15	560.382,925 399.937,416	16	560.383,039 399.936,941	0.488
17	560.384,255 399.931,887	18	560.382,313 399.929,374	3.176
19	560.382,537 399.928,591	20	560.384,03 399.923,368	5.433
21	560.385,337 399.918,799	22	560.386,599 399.914,228	4.742
23	560.388,405 399.907,33	24	560.389,446 399.902,716	4.73
25	560.392,338 399.891,307	26	560.398,17 399.892,753	6.008
27	560.403,834 399.894,376	28	560.406,716 399.882,591	12.132
29	560.409,292 399.872,258	30	560.411,359 399.864,201	8.318
31	560.412,497 399.859,677	1	560.413,932 399.853,857	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.389,633 399.949,213	13	560.381,672 399.947,744	8.095
14	560.380,229 399.945,93	15	560.382,925 399.937,416	8.931
16	560.383,039 399.936,941	17	560.384,255 399.931,887	5.198
18	560.382,313 399.929,374	19	560.382,537 399.928,591	0.814
20	560.384,03 399.923,368	21	560.385,337 399.918,799	4.752
22	560.386,599 399.914,228	23	560.388,405 399.907,33	7.131
24	560.389,446 399.902,716	25	560.392,338 399.891,307	11.77
26	560.398,17 399.892,753	27	560.403,834 399.894,376	5.892
28	560.406,716 399.882,591	29	560.409,292 399.872,258	10.649
30	560.411,359 399.864,201	31	560.412,497 399.859,677	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73908, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

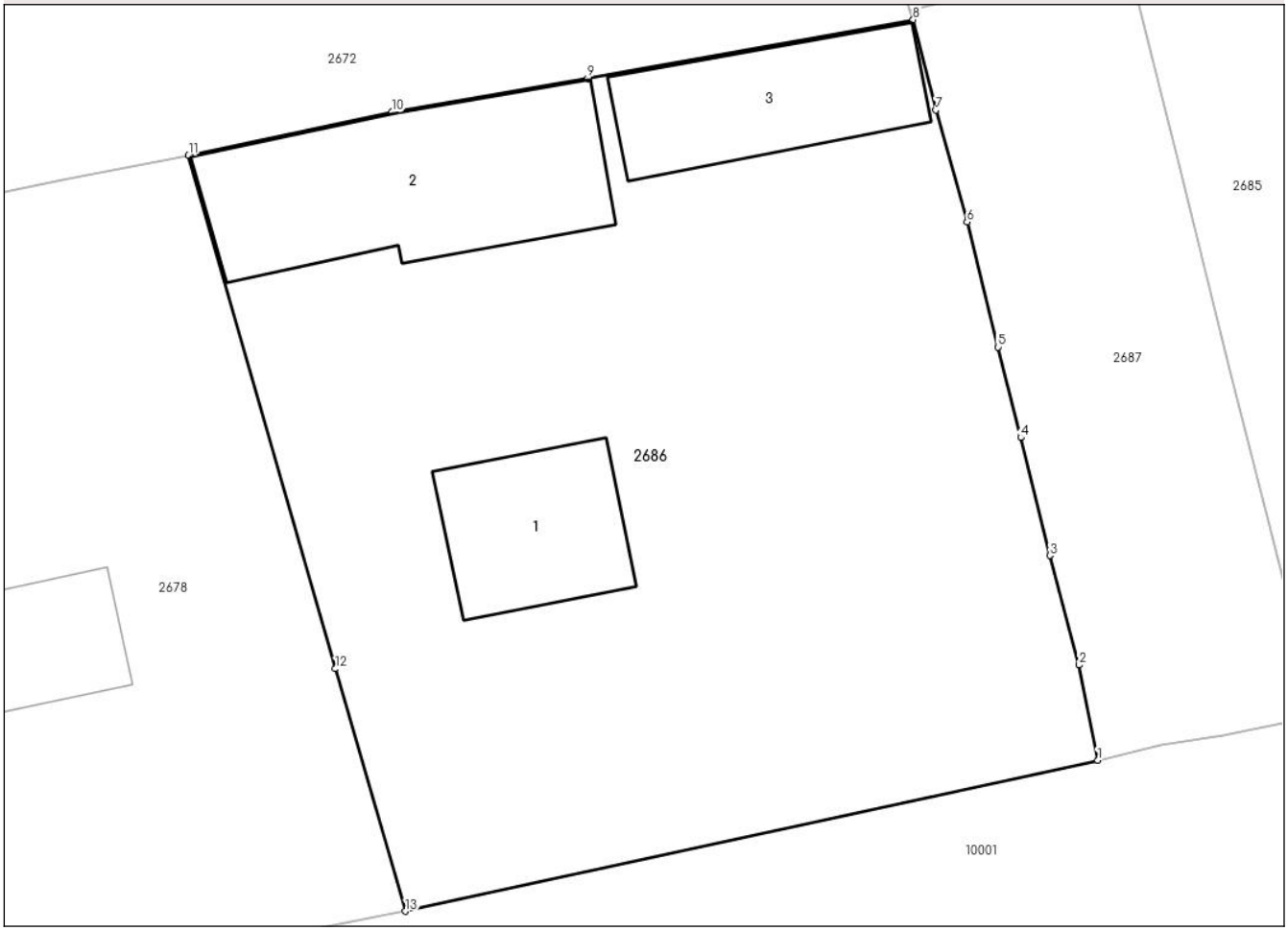
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	883	32	1421	-	
10002	arabil	DA	699	32	1422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.402,309 399.851,539	2	560.401,323 399.856,592	5.149
2	560.401,323 399.856,592	3	560.399,77 399.862,396	6.008
3	560.399,77 399.862,396	4	560.398,225 399.868,64	6.432
4	560.398,225 399.868,64	5	560.397,014 399.873,443	4.954
5	560.397,014 399.873,443	6	560.395,367 399.880,066	6.824
6	560.395,367 399.880,066	7	560.393,712 399.886,001	6.162
7	560.393,712 399.886,001	8	560.392,51 399.890,787	4.935
8	560.392,51 399.890,787	9	560.375,24 399.887,672	17.549
9	560.375,24 399.887,672	10	560.364,849 399.885,897	10.541
10	560.364,849 399.885,897	11	560.354,056 399.883,583	11.038
11	560.354,056 399.883,583	12	560.361,865 399.856,392	28.29
12	560.361,865 399.856,392	13	560.365,578 399.843,542	13.376
13	560.365,578 399.843,542	1	560.402,309 399.851,539	37.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176(e:2280)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:467(e:10618)
Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20674	Din acte: 500 Masurata: 482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 806, din 26/03/2003 emis de NP POP M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU IULIANA**	
6442 / 28/03/2008		
Act Administrativ nr. 1552, din 24/03/2008 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti-constructii in baza Adeverintei nr. 1552/24.03.2008 eliberata de Primaria Banesti	A1
12616 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2943, din 16/06/2008 emis de NP ANDREEA DOBRE;		
B3	se noteaza modificarea nr. cad. din 467 in nr. cad. nou 10618,dupa conversie	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
25876 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 12616, din 17/06/2008 emis de BCPI Campina;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20674	Din acte: 500 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2687	curti constructii	DA	482	32	1423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.413,932 399.853,857	2	560.412,497 399.859,677	5.994
2	560.412,497 399.859,677	3	560.411,359 399.864,201	4.665
3	560.411,359 399.864,201	4	560.409,292 399.872,258	8.318
4	560.409,292 399.872,258	5	560.406,716 399.882,591	10.649
5	560.406,716 399.882,591	6	560.403,834 399.894,376	12.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.403,834 399.894,376	7	560.398,17 399.892,753	5.892
7	560.398,17 399.892,753	8	560.392,338 399.891,307	6.008
8	560.392,338 399.891,307	9	560.392,51 399.890,787	0.548
9	560.392,51 399.890,787	10	560.393,712 399.886,001	4.935
10	560.393,712 399.886,001	11	560.395,367 399.880,066	6.162
11	560.395,367 399.880,066	12	560.397,014 399.873,443	6.824
12	560.397,014 399.873,443	13	560.398,225 399.868,64	4.954
13	560.398,225 399.868,64	14	560.399,77 399.862,396	6.432
14	560.399,77 399.862,396	15	560.401,323 399.856,592	6.008
15	560.401,323 399.856,592	16	560.402,309 399.851,539	5.149
16	560.402,309 399.851,539	17	560.405,675 399.852,374	3.468
17	560.405,675 399.852,374	18	560.408,978 399.852,89	3.343
18	560.408,978 399.852,89	1	560.413,932 399.853,857	5.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1627
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10105

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1067, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20205	Din acte: 1.272 Masurata: 1.257	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20205-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 118.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 26.40mp) + Sc copertina = 12.00mp. Sc etaj = 118.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 26.40mp). Sc desf. Locuinta (P+E) = 248.00 mp. Anul de construire este 2021, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20135 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 3483, din 15/09/2016 emis de NP Vasile Savulescu (Contract de Vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANULEA MARIUS CONSTANTIN**	
27149 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 15150, din 08/12/2016 emis de Primaria Com. Banesti (act administrativ nr Extras de CF nr. 20135 din 16.09.2016, emis de BCPI Campina);		
B7	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: Banesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 1067	A1
52907 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.11111, din 04/11/2022 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr PAD nr.27149 din 06.01.2017, emis de OCPI PH;act administrativ nr Extras nr.20205 din 17.11.2022, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat pentru atestarea constructiilor nr.11112 din 14.11.2022, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr Adeverinta nr.11110 din 04.11.2022, emis de Primaria Com.Banesti);		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 265 mp si teren arabil de 1012 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANULEA MARIUS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20205	Din acte: 1.272 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	265	32	1425	-	
10002	arabil	DA	992	32	1425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20205-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 118.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 26.40mp) + Sc copertina = 12.00mp. Sc etaj = 118.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 26.40mp). Sc desf. Locuinta (P+E) = 248.00 mp. Anul de construire este 2021, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.440,303 399.858,837	2	560.434,175 399.881,178	23.166
2	560.434,175 399.881,178	3	560.427,298 399.906,085	25.839
3	560.427,298 399.906,085	4	560.420,997 399.929,016	23.781
4	560.420,997 399.929,016	5	560.417,924 399.940,09	11.492
5	560.417,924 399.940,09	6	560.414,067 399.953,791	14.234
6	560.414,067 399.953,791	7	560.402,195 399.950,799	12.243
7	560.402,195 399.950,799	8	560.402,077 399.950,636	0.201
8	560.402,077 399.950,636	9	560.406,414 399.934,255	16.945
9	560.406,414 399.934,255	10	560.410,355 399.919,418	15.351
10	560.410,355 399.919,418	11	560.413,684 399.906,67	13.175
11	560.413,684 399.906,67	12	560.417,347 399.893,832	13.35
12	560.417,347 399.893,832	13	560.420,901 399.881,163	13.158
13	560.420,901 399.881,163	14	560.423,858 399.869,912	11.633
14	560.423,858 399.869,912	15	560.425,805 399.863,463	6.736
15	560.425,805 399.863,463	16	560.427,507 399.856,086	7.571
16	560.427,507 399.856,086	17	560.433,579 399.857,39	6.21
17	560.433,579 399.857,39	18	560.437,734 399.858,287	4.251
18	560.437,734 399.858,287	1	560.440,303 399.858,837	2.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72857, din 09/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIANCIUC ELENA** 2) **CHITU IOAN** 3) **VILCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	32	1428	-	
10002	arabil	DA	1.052	32	1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.485,276 399.869,164	2	560.480,106 399.887,827	19.366
2	560.480,106 399.887,827	3	560.474,86 399.906,469	19.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.474,86 399.906,469	4	560.465,828 399.938,212	33.003
4	560.465,828 399.938,212	5	560.443,543 399.932,945	22.9
5	560.443,543 399.932,945	6	560.462,518 399.864,267	71.251
6	560.462,518 399.864,267	1	560.485,276 399.869,164	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2078
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10329

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	Din acte: 1.174 Masurata: 1.172	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; C1 - LOCUNITA S+P+M - S.c. desfasurata = 430 mpS.c. parter = 175 mp din care terasa acoperita = 38 mp;S.c. subsol = 125 mp; S.c. mansarda = 130 mp; An construire: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25586 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. 6172, din 11/12/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOUTOULIAS FLORENTINA MIHAELA CASATORITA CU KOUTOULIAS ANASTASIOS CETATEAN GREC**	
55570 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 52, din 23/09/2011 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 83 din 30.09.2019, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 11513 din 10.11.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 11512 din 15.11.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 8991 din 15.09.2022, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 11536 din 11.11.2022, emis de Primaria Banesti);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 680 mp si teren arabil de 494 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOUTOULIAS FLORENTINA MIHAELA** 2) **KOUTOULIAS ANASTASIOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	Din acte: 1.174 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	680	32	1429	-	
10002	arabil	DA	492	32	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; C1 - LOCUNITA S+P+M - S.c. desfasurata = 430 mpS.c. parter = 175 mp din care terasa acoperita = 38 mp;S.c. subsol = 125 mp; S.c. mansarda = 130 mp; An construire: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.465,828 399.938,212	2	560.474,86 399.906,469	33.003
2	560.474,86 399.906,469	3	560.480,106 399.887,827	19.366
3	560.480,106 399.887,827	4	560.485,276 399.869,164	19.366
4	560.485,276 399.869,164	5	560.501,905 399.872,446	16.95
5	560.501,905 399.872,446	6	560.498,935 399.882,466	10.451
6	560.498,935 399.882,466	7	560.495,552 399.893,91	11.934
7	560.495,552 399.893,91	8	560.493,232 399.901,689	8.118
8	560.493,232 399.901,689	9	560.490,287 399.911,23	9.985
9	560.490,287 399.911,23	10	560.486,756 399.922,799	12.096
10	560.486,756 399.922,799	11	560.483,967 399.932,291	9.893
11	560.483,967 399.932,291	12	560.482,767 399.936,137	4.029
12	560.482,767 399.936,137	13	560.481,024 399.941,951	6.07
13	560.481,024 399.941,951	1	560.465,828 399.938,212	15.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23470	855	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5109 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 1706, din 29/06/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA (Titlu de proprietate nr.72857/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare +reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILCU MARIA** 2) **VILCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 842)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23470	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2691	arabil	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.462,518 399.864,267	2	560.443,543 399.932,945	71.251
2	560.443,543 399.932,945	3	560.432,151 399.930,022	11.761
3	560.432,151 399.930,022	4	560.431,799 399.929,817	0.407
4	560.431,799 399.929,817	5	560.444,039 399.885,427	46.047
5	560.444,039 399.885,427	6	560.451,063 399.862,164	24.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.451,063 399.862,164	1	560.462,518 399.864,267	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23791	883	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21626 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3982, din 05/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJOIU-MARE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

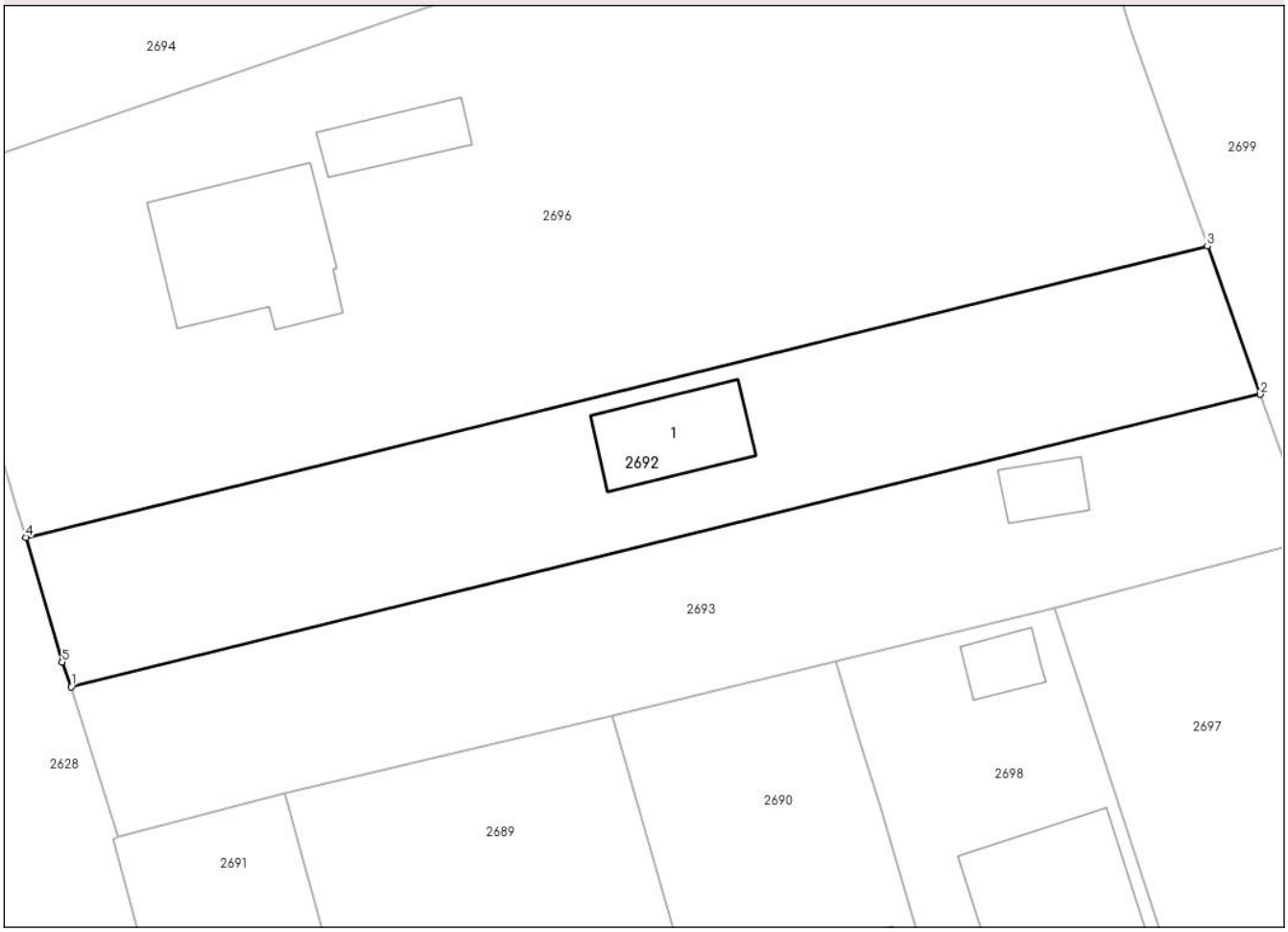
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23791	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2692	arabil	DA	883	32	1434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23791-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.428,954 399.940,203	2	560.509,9 399.960,082	83.352
2	560.509,9 399.960,082	3	560.506,305 399.970,157	10.697
3	560.506,305 399.970,157	4	560.425,879 399.950,358	82.827
4	560.425,879 399.950,358	5	560.428,339 399.941,878	8.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.428,339 399.941,878	1	560.428,954 399.940,203	1.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23790	890	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21629 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3980, din 05/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDON CONSTANTIN** 2) **ANDON OANA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

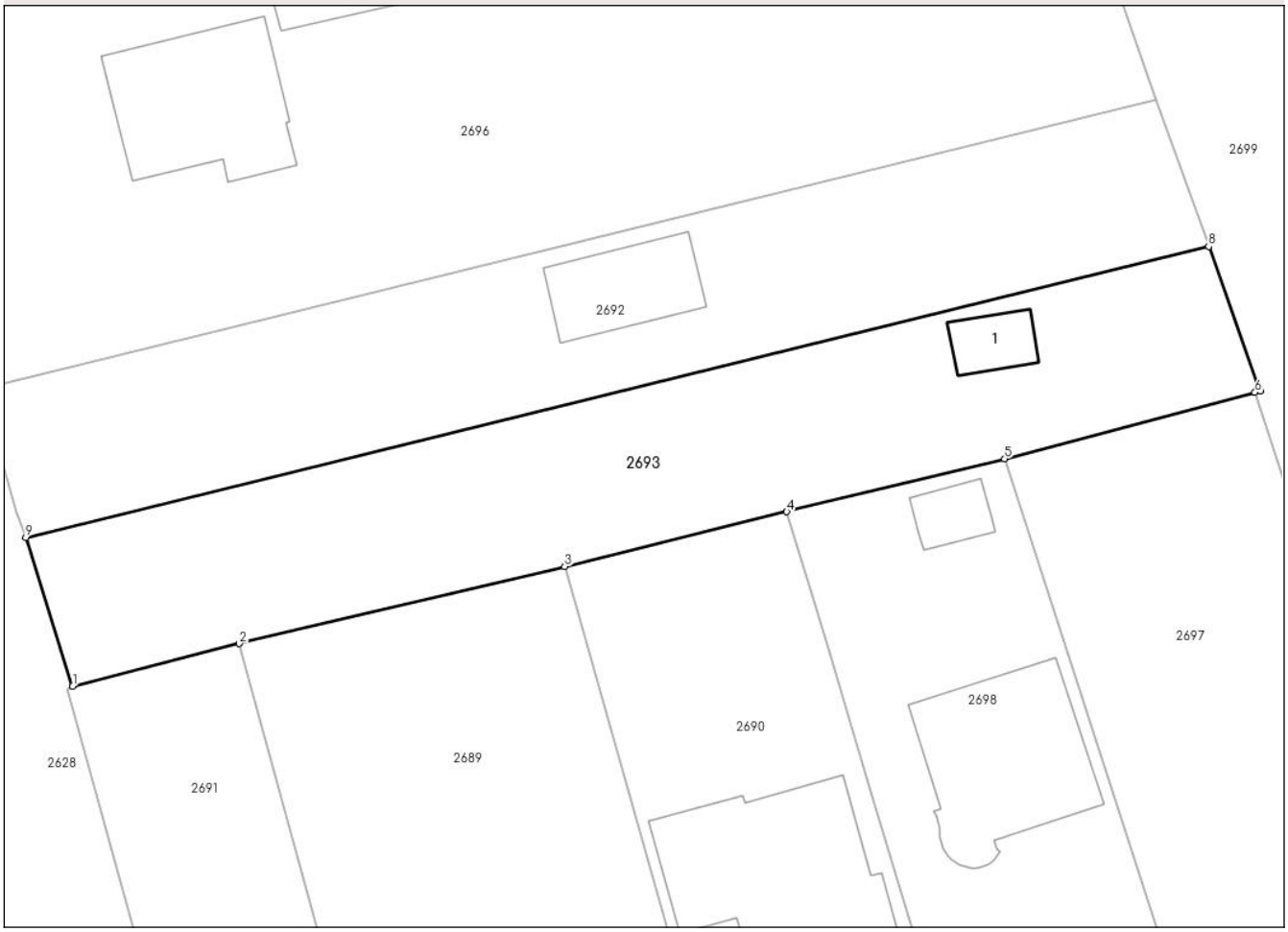
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23790	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2693	arabil	DA	890	32	1434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23790-C1	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.432,151 399.930,022	2	560.443,543 399.932,945	11.761
2	560.443,543 399.932,945	3	560.465,828 399.938,212	22.9
3	560.465,828 399.938,212	4	560.481,024 399.941,951	15.649
4	560.481,024 399.941,951	5	560.495,935 399.945,575	15.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.495,935 399.945,575	6	560.513,072 399.950,116	17.729
6	560.513,072 399.950,116	7	560.513,424 399.950,208	0.364
7	560.513,424 399.950,208	8	560.509,9 399.960,082	10.484
8	560.509,9 399.960,082	9	560.428,954 399.940,203	83.352
9	560.428,954 399.940,203	1	560.432,151 399.930,022	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22606	Din acte: 6.888 Masurata: 6.871	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19139 / 06/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1277, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 320/02-03-2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BANESTI**, CIF:12956040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

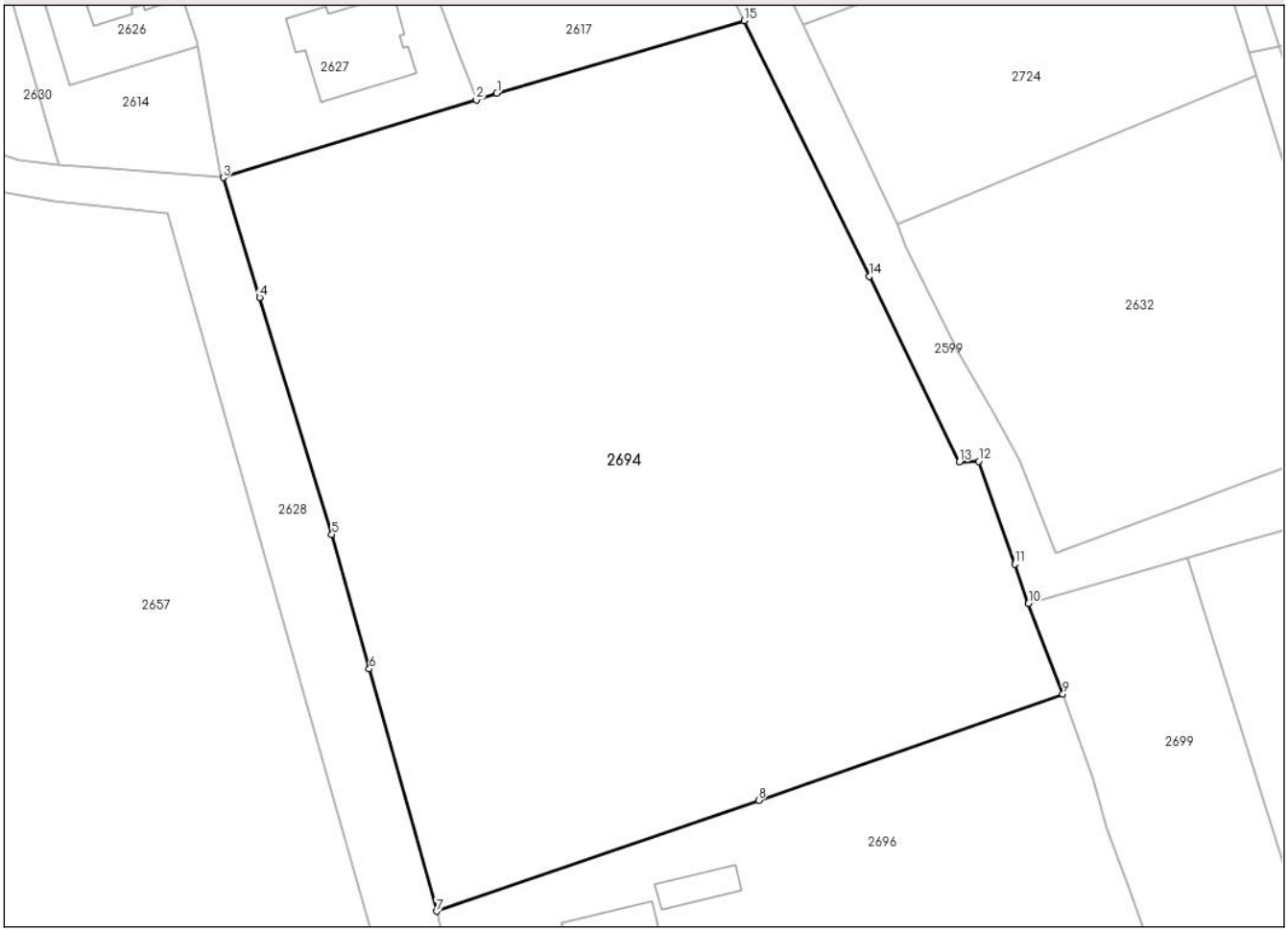
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22606	Din acte: 6.888 Masurata: 6.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2694	curti constructii	DA	6.871	32	1437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.426,179 400.074,945	2	560.423,699 400.074,11	2.617
2	560.423,699 400.074,11	3	560.392,619 400.064,6	32.503
3	560.392,619 400.064,6	4	560.397,098 400.049,901	15.366
4	560.397,098 400.049,901	5	560.405,953 400.020,841	30.379
5	560.405,953 400.020,841	6	560.410,541 400.004,313	17.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.410,541 400.004,313	7	560.418,784 399.974,593	30.842
7	560.418,784 399.974,593	8	560.458,313 399.988,206	41.807
8	560.458,313 399.988,206	9	560.495,648 400.001,228	39.541
9	560.495,648 400.001,228	10	560.491,423 400.012,358	11.905
10	560.491,423 400.012,358	11	560.489,726 400.017,189	5.119
11	560.489,726 400.017,189	12	560.485,301 400.029,786	13.352
12	560.485,301 400.029,786	13	560.482,928 400.029,739	2.374
13	560.482,928 400.029,739	14	560.471,882 400.052,474	25.276
14	560.471,882 400.052,474	15	560.456,516 400.083,851	34.937
15	560.456,516 400.083,851	1	560.426,179 400.074,945	31.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 995 Masurata: 1.130	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72879, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIA** 2) **FALCUTA NICOLAE** 3) **MARCULESCU VALERICA** 4) **COMSA SITA** 5) **PANTILIE ELENA** 6) **FALCUTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

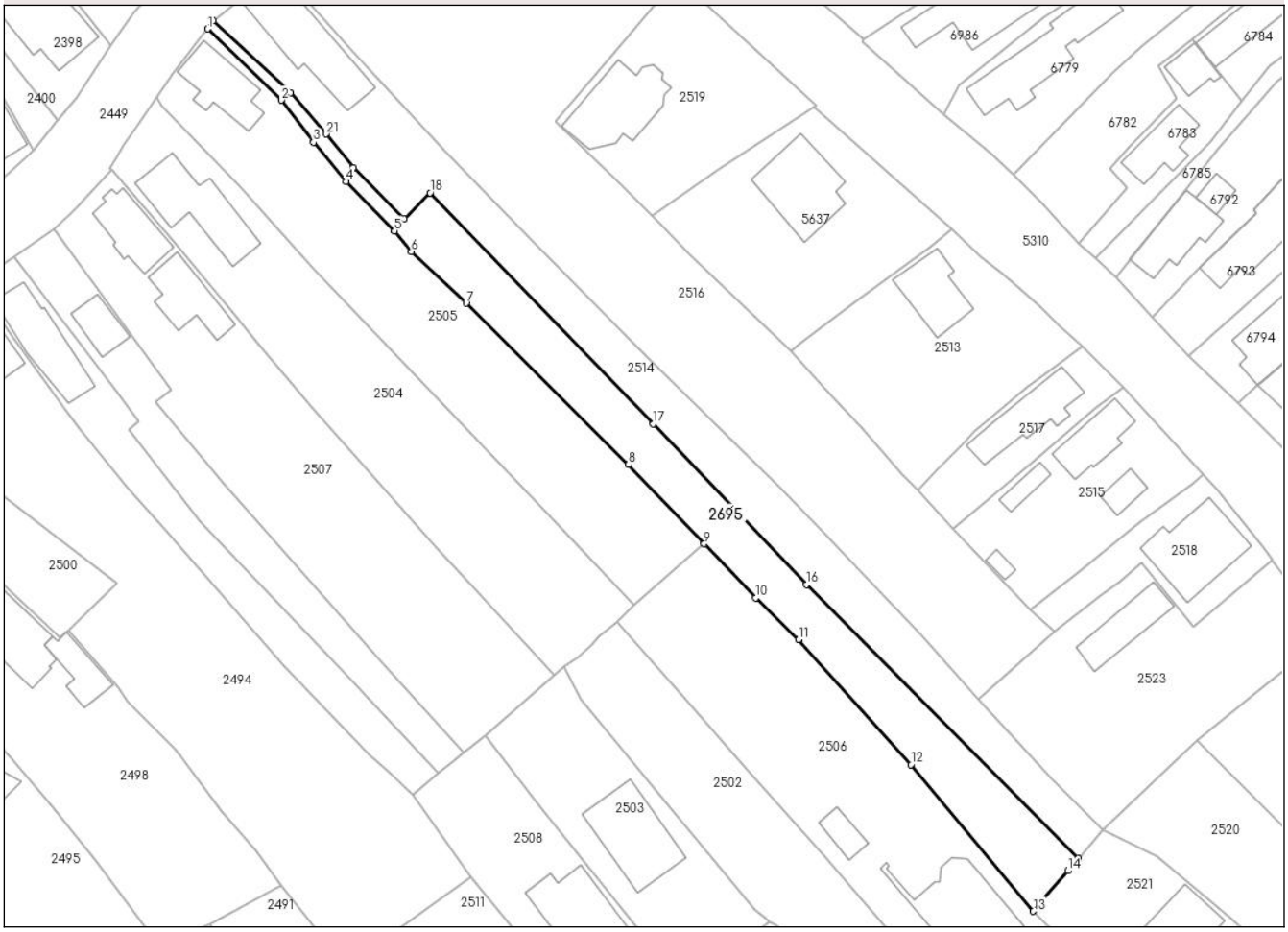
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 995 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2695	arabil	DA	1.130	35	1703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.489,882 400.614,225	2	560.500,853 400.603,596	15.275
3	560.505,648 400.597,32	4	560.510,459 400.591,475	7.57
5	560.517,687 400.584,133	6	560.520,225 400.581,046	3.996
7	560.528,366 400.573,381	8	560.552,54 400.549,364	34.076
9	560.563,78 400.537,55	10	560.571,456 400.529,503	11.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.500,853 400.603,596	3	560.505,648 400.597,32	7.898
4	560.510,459 400.591,475	5	560.517,687 400.584,133	10.303
6	560.520,225 400.581,046	7	560.528,366 400.573,381	11.182
8	560.552,54 400.549,364	9	560.563,78 400.537,55	16.307
10	560.571,456 400.529,503	11	560.577,836 400.523,278	8.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.577,836 400.523,278	12	560.594,576 400.504,678	25.024
13	560.612,799 400.482,872	14	560.617,935 400.488,888	7.91
15	560.619,531 400.490,757	16	560.579,01 400.531,504	57.465
17	560.556,234 400.555,423	18	560.523,013 400.589,819	47.82
19	560.519,16 400.585,887	20	560.511,553 400.593,553	10.8
21	560.507,566 400.598,563	22	560.502,253 400.604,72	8.132
23	560.490,739 400.615,435	1	560.489,882 400.614,225	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.594,576 400.504,678	13	560.612,799 400.482,872	28.419
14	560.617,935 400.488,888	15	560.619,531 400.490,757	2.458
16	560.579,01 400.531,504	17	560.556,234 400.555,423	33.028
18	560.523,013 400.589,819	19	560.519,16 400.585,887	5.506
20	560.511,553 400.593,553	21	560.507,566 400.598,563	6.403
22	560.502,253 400.604,72	23	560.490,739 400.615,435	15.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2997
Nr. cadastral vechi:10964

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1065 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	Din acte: 1.800 Masurata: 2.378	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1065A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7495 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 2677, din 20/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA (CVC 478/14.02.2008 NP Pop Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA DUMITRU** 2) **ALEXA DOINITA**	
14821 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 2809, din 17/09/2012 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din com. Banesti, in com. Banesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 1065 A, judetul Prahova	A1
14823 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 13913, din 12/09/2012 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 10/24-02-2011 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 2807/17-09-2012 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Decizia nr. 630/17-02-2011 emis de Diresctia pentru Agricultura Jud. Prahova;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului respectiv 358 mp curti constructii si 1442 mp arabil	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Alexa Dumitru** 2) **Alexa Doinita**	
7495 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1383, din 14/05/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B7	Se infiinteaza cartea funciar\U+0103 cu nr. 2997 a unitatii administrativ teritoriale Banesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10964 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10166 inscris in cartea funciara 1703: imobilul cu numarul cadastral 10393 inscris in cartea funciara 2142	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

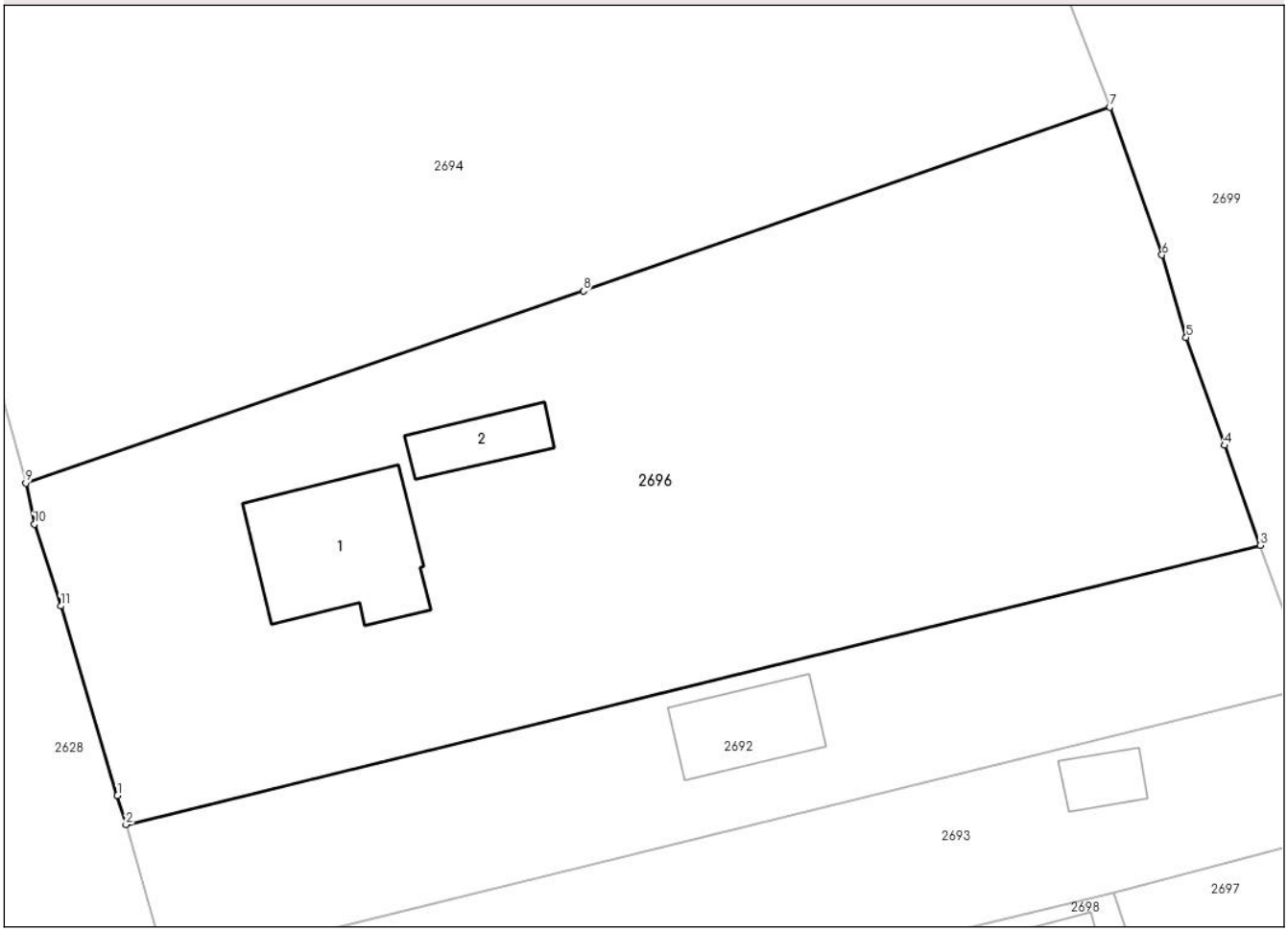
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	Din acte: 1.800 Masurata: 2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	358	32	A 1435, A 1435/1	-	
10002	arabil	DA	1.449	32	A 1435, A 1435/1	-	
10003	arabil	NU	571	32	1436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (P+E)
A1.2	21180-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.425,266 399.952,418	2	560.425,879 399.950,358	2.149
2	560.425,879 399.950,358	3	560.506,305 399.970,157	82.827
3	560.506,305 399.970,157	4	560.503,774 399.977,253	7.534
4	560.503,774 399.977,253	5	560.501,047 399.984,899	8.118
5	560.501,047 399.984,899	6	560.499,336 399.990,754	6.1
6	560.499,336 399.990,754	7	560.495,648 400.001,228	11.104
7	560.495,648 400.001,228	8	560.458,313 399.988,206	39.541
8	560.458,313 399.988,206	9	560.418,784 399.974,593	41.807
9	560.418,784 399.974,593	10	560.419,386 399.971,664	2.99
10	560.419,386 399.971,664	11	560.421,253 399.965,857	6.1
11	560.421,253 399.965,857	1	560.425,266 399.952,418	14.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671(e:671)
Nr. cadastral vechi:1079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	Din acte: 1.303 Masurata: 1.306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9531 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3272, din 20/12/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	Din acte: 1.303 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2697	arabil	DA	1.306	-	1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20111-C1	constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.513,072 399.950,116	2	560.495,935 399.945,575	17.729
2	560.495,935 399.945,575	3	560.518,596 399.875,843	73.322
3	560.518,596 399.875,843	4	560.536,028 399.879,428	17.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.536,028 399.879,428	1	560.513,072 399.950,116	74.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2079
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10330

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	1.174	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1 Locuinta (P+M), cu: Sc Parter = 119 mp (din care 17 mp terase), Sc Mansarda = 113 mp (+ 10 mp balcoane deschise), Sc desfasurata (P+M) = 232 mp. An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: caramida, Acoperis: tabla
A1.2	20504-C2	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 Garaj (P), cu Sc Parter = 36 mp. An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: caramida, Acoperis: tabla
A1.3	20504-C3	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3 Anexa (P), cu Sc Parter = 19 mp (din care 5 mp terasa). An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: lemn, Acoperis: tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20141 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 3486, din 15/09/2016 emis de Ivan Mihaela (Contract de Vanzare);		
B6	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr. 17200/2016, inscrise sub B5, C1, in baza contractuui de vanzare aut.nr. 3486/15.09.2016 NP Ivan Mihaela	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGONEA MIHAI DANUT**	
12279 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat atestare constructii nr.5715, din 15/05/2020 emis de Primaria Com. Banesti (inscris sub semnatura privata nr OP din 21.05.2020, emis de Arhicad Geotop pt.Gogonea Mihai Danut;inscris sub semnatura privata nr Declaratie (Anexa 1.32) din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr.5723 din 18.05.2020, emis de Primaria Com. Banesti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr.159 din 12.03.2020, emis de Seceleanu Fl. D. Daniel;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.12226 din 20.05.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr Puncte radiate din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Nota de inregistrare 20203499708PH din 21.05.2020, emis de OCPI PH;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie (Anexa 1.31) din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.19 din 18.04.2017, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Carte identitate din 15.03.2011, emis de SPCLEP Plopeni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.5084 din 24.04.2020, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr PAD nr.21186 din 20.11.2007, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.5142 din 28.04.2020, emis de Primaria Com. Banesti;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Adeverinta nr.5894 din 20.05.2020, emis de Primaria Com. Banesti;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 20.05.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 823 mp si arabil in suprafata de 268 mp si 88 mp	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1064, Jud. Prahova	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGONEA MIHAI DANUT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15730 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. PAD, din 22/05/2020 emis de OCPI Prahova (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 23.06.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie din 23.06.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 23.06.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.06.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.12279 din 21.05.2020, emis de BCPI Campina);		
B12	se indreapta eroarea materiala mixta in sensul ca pe acest teren se afla trei constructii:C1,C2 si C3, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46678 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3030, din 17/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B13	se noteaza conventia matrimoniala privind modificarea regimului matrimonial autentificata sub nr 3030 din 17.10.2022 la NP Ivan Mihaela, incheiata intre proprietarul tabular GOGONEA MIHAI DANUT si sotia sa MICLEA RAMONA-ELENA, prin care imobilul se sub A1; A1.1; A1.2; A1.3 este inclus in comunitatea de bunuri al acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	818	32	1429	-	
10002	arabil	DA	268	32	1429	-	
10003	arabil	DA	88	32	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1 Locuinta (P+M), cu: Sc Parter = 119 mp (din care 17 mp terase), Sc Mansarda = 113 mp (+ 10 mp balcoane deschise), Sc desfasurata (P+M) = 232 mp. An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: caramida, Acoperis: tabla
A1.2	20504-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 Garaj (P), cu Sc Parter = 36 mp. An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: caramida, Acoperis: tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20504-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3 Anexa (P), cu Sc Parter = 19 mp (din care 5 mp terasa). An construire: 2020, Fundatie: beton, Pereti: lemn, Acoperis: tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.518,596 399.875,843	2	560.495,935 399.945,575	73.322
2	560.495,935 399.945,575	3	560.481,024 399.941,951	15.345
3	560.481,024 399.941,951	4	560.482,767 399.936,137	6.07
4	560.482,767 399.936,137	5	560.483,967 399.932,291	4.029
5	560.483,967 399.932,291	6	560.486,756 399.922,799	9.893
6	560.486,756 399.922,799	7	560.490,287 399.911,23	12.096
7	560.490,287 399.911,23	8	560.493,232 399.901,689	9.985
8	560.493,232 399.901,689	9	560.495,552 399.893,91	8.118
9	560.495,552 399.893,91	10	560.498,935 399.882,466	11.934
10	560.498,935 399.882,466	11	560.501,905 399.872,446	10.451
11	560.501,905 399.872,446	1	560.518,596 399.875,843	17.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.519	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64353, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2699	arabil	DA	2.519	32	1431	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.491,423 400.012,358	2	560.495,648 400.001,228	11.905
2	560.495,648 400.001,228	3	560.499,336 399.990,754	11.104
3	560.499,336 399.990,754	4	560.501,047 399.984,899	6.1
4	560.501,047 399.984,899	5	560.503,774 399.977,253	8.118
5	560.503,774 399.977,253	6	560.506,305 399.970,157	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.506,305 399.970,157	7	560.509,9 399.960,082	10.697
7	560.509,9 399.960,082	8	560.513,424 399.950,208	10.484
8	560.513,424 399.950,208	9	560.513,072 399.950,116	0.364
9	560.513,072 399.950,116	10	560.536,028 399.879,428	74.323
10	560.536,028 399.879,428	11	560.545,725 399.881,663	9.951
11	560.545,725 399.881,663	12	560.551,444 399.883,719	6.077
12	560.551,444 399.883,719	13	560.528,209 399.962,53	82.165
13	560.528,209 399.962,53	14	560.510,966 400.017,987	58.076
14	560.510,966 400.017,987	1	560.491,423 400.012,358	20.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Prahova, T33,A1432

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22566	Din acte: 2.260 Masurata: 2.275	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22566-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; Locuinta S+P+E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17180 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 5453, din 05/11/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

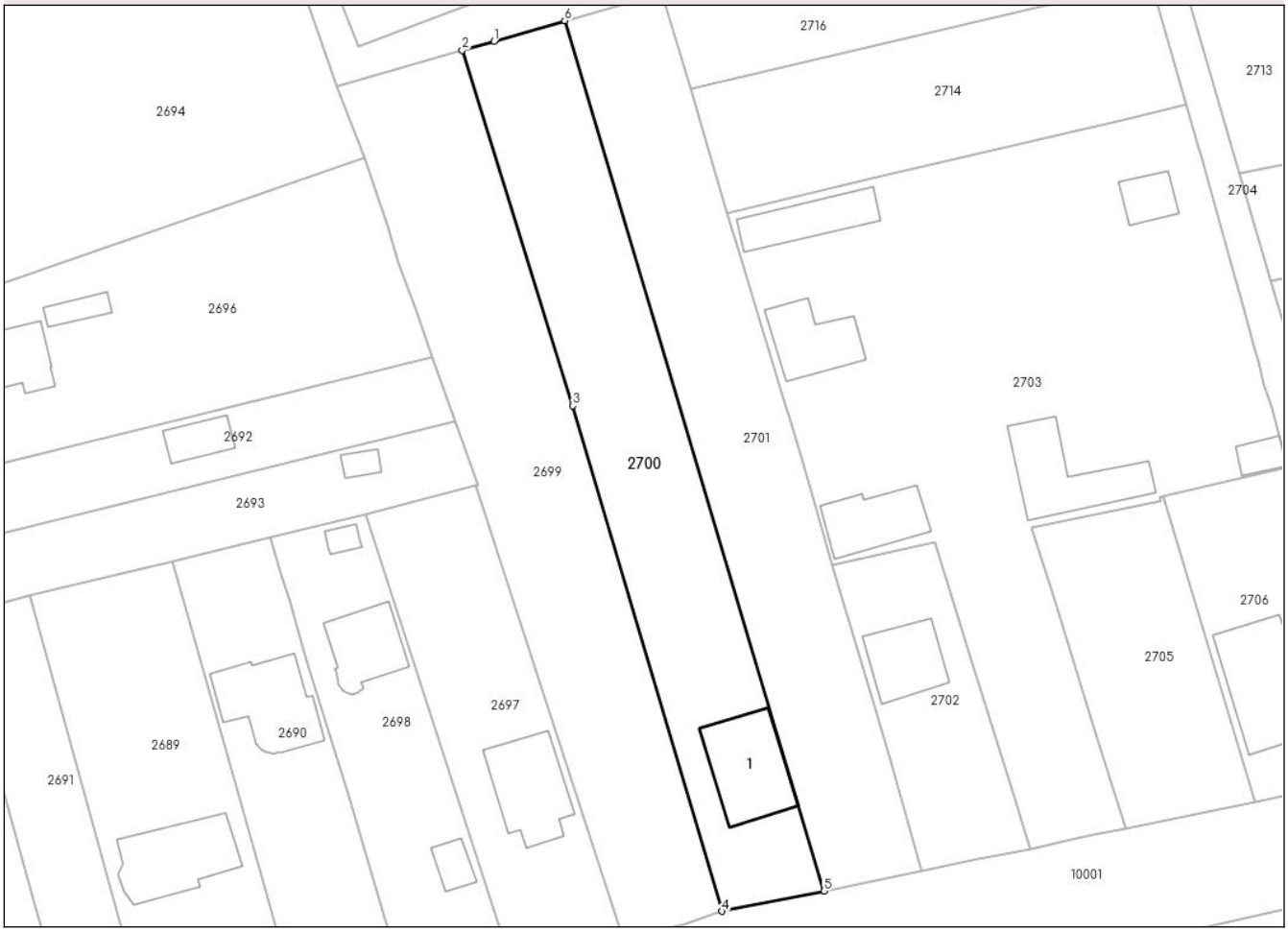
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22566	Din acte: 2.260 Masurata: 2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	700	33	1432	-	
10002	arabil	DA	1.575	33	1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22566-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; Locuinta S+P+E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.515,908 400.019,41	2	560.510,966 400.017,987	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.510,966 400.017,987	3	560.528,209 399.962,53	58.076
3	560.528,209 399.962,53	4	560.551,444 399.883,719	82.165
4	560.551,444 399.883,719	5	560.567,369 399.886,888	16.237
5	560.567,369 399.886,888	6	560.526,943 400.022,588	141.594
6	560.526,943 400.022,588	1	560.515,908 400.019,41	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396(e:396)
Nr. cadastral vechi:591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova, T-33, A-1432,1433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	Din acte: 2.256 Masurata: 2.242	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12457 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 3847, din 10/11/2006 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOACA PETRE**	
12689 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 1545 DECL. NOT., din 31/03/2021 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 4479 ADEVERINTA din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COM. BANESTI);		
B3	se actualizeaza infromatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
12114 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 84, din 21/03/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOACA PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOACA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOACA P PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOACA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12176 / 08/11/2006		
Act Administrativ nr. 10146, din 07/11/2006 emis de D.G.F.P.-PH-A.F.P.-Campina;		
C2	se radiaza sechestrul inregistrat prin incheierea nr. 4731/04.07.2005 de sub C1, fiind ramasa fara obiect deoarece bunul imobil a fost valorificat conform art.155, pct.3, al.a din O.G.92/2003	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	Din acte: 2.256 Masurata: 2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2701	arabil	DA	2.242	33	1432,1433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.567,369 399.886,888	2	560.582,668 399.890,025	15.617
2	560.582,668 399.890,025	3	560.577,838 399.906,841	17.496
3	560.577,838 399.906,841	4	560.575,023 399.916,418	9.982
4	560.575,023 399.916,418	5	560.572,021 399.926,405	10.428
5	560.572,021 399.926,405	6	560.568,696 399.937,663	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.568,696 399.937,663	7	560.565,489 399.948,946	11.73
7	560.565,489 399.948,946	8	560.563,672 399.954,847	6.174
8	560.563,672 399.954,847	9	560.561,99 399.960,554	5.95
9	560.561,99 399.960,554	10	560.561,501 399.962,212	1.729
10	560.561,501 399.962,212	11	560.554,657 399.984,663	23.471
11	560.554,657 399.984,663	12	560.554,105 399.986,473	1.892
12	560.554,105 399.986,473	13	560.552,322 399.992,576	6.358
13	560.552,322 399.992,576	14	560.546,53 400.012,0	20.269
14	560.546,53 400.012,0	15	560.542,074 400.026,946	15.596
15	560.542,074 400.026,946	16	560.526,943 400.022,588	15.746
16	560.526,943 400.022,588	1	560.567,369 399.886,888	141.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1059, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23943	832	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19360 / 28/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1275, din 04/04/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 8450 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 8523 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTICA NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23943	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2702	curti constructii	DA	832	33	1488/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23943-C1	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.599,587 399.893,428	2	560.596,817 399.902,725	9.701
2	560.596,817 399.902,725	3	560.590,052 399.923,529	21.876
3	560.590,052 399.923,529	4	560.584,74 399.941,259	18.509
4	560.584,74 399.941,259	5	560.568,696 399.937,663	16.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.568,696 399.937,663	6	560.572,021 399.926,405	11.739
6	560.572,021 399.926,405	7	560.575,023 399.916,418	10.428
7	560.575,023 399.916,418	8	560.577,838 399.906,841	9.982
8	560.577,838 399.906,841	9	560.582,668 399.890,025	17.496
9	560.582,668 399.890,025	10	560.591,369 399.891,825	8.885
10	560.591,369 399.891,825	11	560.595,532 399.892,689	4.252
11	560.595,532 399.892,689	1	560.599,587 399.893,428	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11053

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova, A1485, A1486, A1486/1, A1487, A1488/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21290	Din acte: 5.277 Masurata: 5.009	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21290-C2	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaciu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.3	21290-C3	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.4	21290-C4	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	21290-C5	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.6	21290-C6	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; ANEXA
A1.7	21290-C7	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14851 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 387, din 29/07/2002 emis de NP Pop M;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU ECATERINA**	
18008 / 22/10/2009		
Act Administrativ nr. 2, din 03/03/2000 emis de PRIMARIA BANESTI (autorizatie construire nr.4/11.03.2003 emis de PRIMARIA BANESTI;proces-verbal receptie nr.4497/06.10.2009 emis de PRIMARIA BANESTI;proces-verbal receptie nr.4498/06.10.2009 emis de PRIMARIA BANESTI;certificat atestare nr.4657/16.10.2009 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MICU ECATERINA**	
17890 / 21/10/2009		
Act Administrativ nr. 5207, din 26/11/2008 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B27	se noteaza schimbarea adresei imobilului din" comuna Banesti " in " comuna Banesti " str. Aurel Vlaicu, nr. 1056", conform adresei nr. 5207/ 26.11.2008 eliberata de Primaria comunei Banesti	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18007 / 22/10/2009		
Act Administrativ nr. 4659, din 16/10/2009 emis de PRIMARIA BANESTI (declaratie autentica nr.2639/03.11.2009 emis de NP Moanta Georgeta;);		
B28	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in suprafata de 5007 mp in: teren curti constructii astfel: 944 mp si 600 mp si teren arabil: 2713 mp, 292 mp, 3123 mp si 146 mp, conform adeverintei nr. 4659/16.10.2009 eliberata de Primaria comunei Banesti si a declaratiei aut.nr. 2639/03.11.2009 data la NP Moanta Georgeta	A1
57187 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. C.M.S.259, din 14/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria (act notarial nr C.M.S.259 din 14.12.2022, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MICU DANIELA**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	actuala 1/4 1) **NEGREA SANDRA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

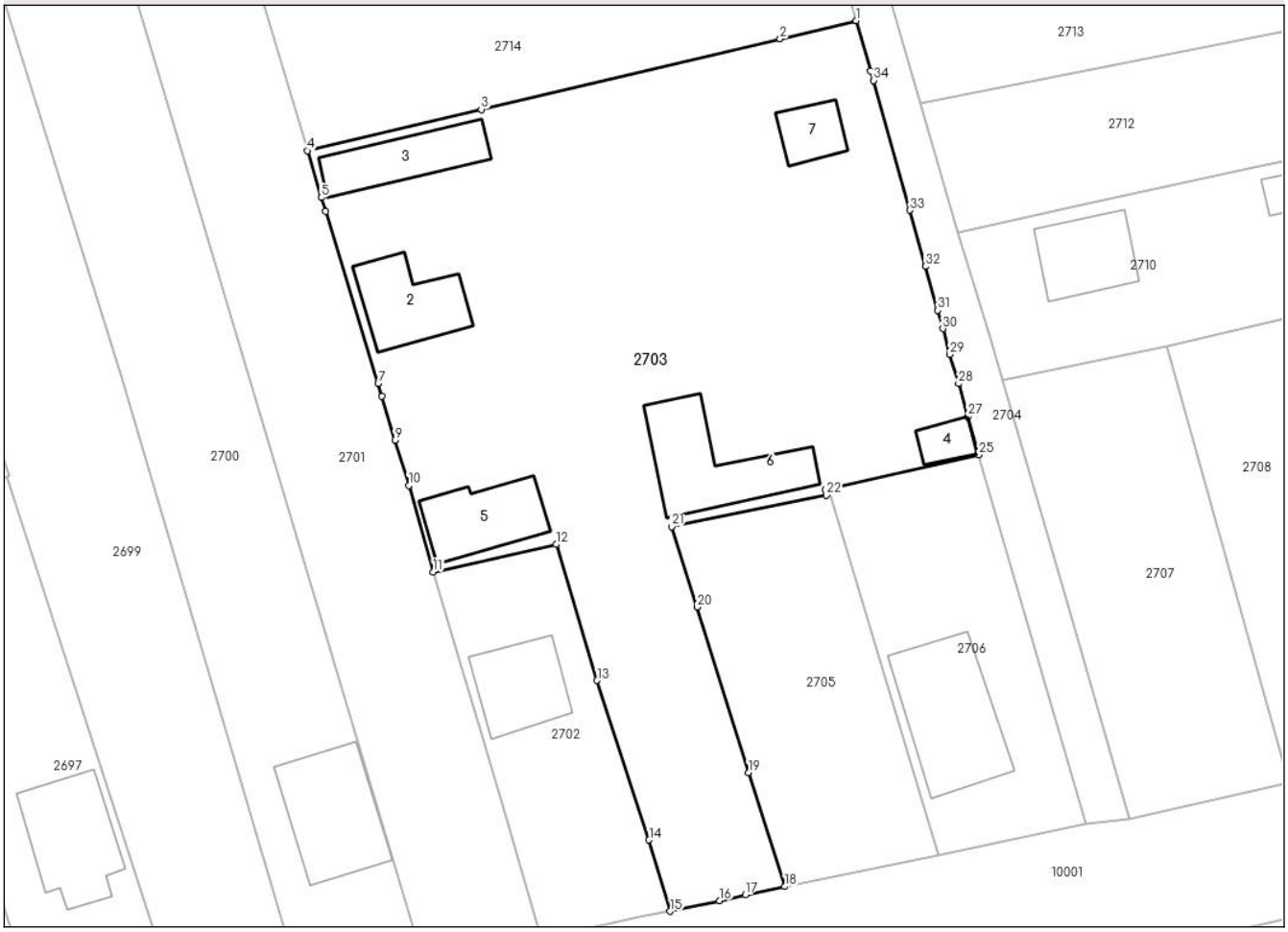
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21290	Din acte: 5.277 Masurata: 5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	944	33	-	-	
10002	curti constructii	DA	602	33	-	-	
10003	arabil	DA	2.713	33	-	-	
10004	arabil	DA	292	33	-	-	
10005	arabil	DA	312	33	-	-	
10006	arabil	DA	146	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21290-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA S+P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21290-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA
A1.4	21290-C4	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	21290-C5	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.6	21290-C6	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; ANEXA
A1.7	21290-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.623,844 400.009,531	2	560.613,921 400.007,148	10.205
3	560.574,937 399.997,962	4	560.552,322 399.992,576	23.248
5	560.554,105 399.986,473	6	560.554,657 399.984,663	1.892
7	560.561,501 399.962,212	8	560.561,99 399.960,554	1.729
9	560.563,672 399.954,847	10	560.565,489 399.948,946	6.174
11	560.568,696 399.937,663	12	560.584,74 399.941,259	16.442
13	560.590,052 399.923,529	14	560.596,817 399.902,725	21.876
15	560.599,587 399.893,428	16	560.606,012 399.894,819	6.574
17	560.609,37 399.895,583	18	560.614,541 399.896,643	5.279
19	560.609,793 399.911,479	20	560.603,086 399.933,069	22.608
21	560.599,77 399.943,547	22	560.619,961 399.947,653	20.604
23	560.619,768 399.948,336	24	560.620,274 399.948,454	0.519
25	560.639,765 399.952,942	26	560.639,724 399.953,124	0.186
27	560.638,409 399.957,941	28	560.637,171 399.962,218	4.453
29	560.636,001 399.966,007	30	560.635,119 399.969,372	3.479
31	560.634,456 399.971,771	32	560.632,87 399.977,506	5.95
33	560.630,846 399.984,829	34	560.626,076 400.001,739	17.57
35	560.625,721 400.002,996	1	560.623,844 400.009,531	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.613,921 400.007,148	3	560.574,937 399.997,962	40.052
4	560.552,322 399.992,576	5	560.554,105 399.986,473	6.358
6	560.554,657 399.984,663	7	560.561,501 399.962,212	23.471
8	560.561,99 399.960,554	9	560.563,672 399.954,847	5.95
10	560.565,489 399.948,946	11	560.568,696 399.937,663	11.73
12	560.584,74 399.941,259	13	560.590,052 399.923,529	18.509
14	560.596,817 399.902,725	15	560.599,587 399.893,428	9.701
16	560.606,012 399.894,819	17	560.609,37 399.895,583	3.444
18	560.614,541 399.896,643	19	560.609,793 399.911,479	15.577
20	560.603,086 399.933,069	21	560.599,77 399.943,547	10.99
22	560.619,961 399.947,653	23	560.619,768 399.948,336	0.71
24	560.620,274 399.948,454	25	560.639,765 399.952,942	20.001
26	560.639,724 399.953,124	27	560.638,409 399.957,941	4.993
28	560.637,171 399.962,218	29	560.636,001 399.966,007	3.966
30	560.635,119 399.969,372	31	560.634,456 399.971,771	2.489
32	560.632,87 399.977,506	33	560.630,846 399.984,829	7.598
34	560.626,076 400.001,739	35	560.625,721 400.002,996	1.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25965	Din acte: 1.326 Masurata: 1.335	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22284 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 19, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local Banesti (act administrativ nr 3581 din 04.03.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25965	Din acte: 1.326 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2704	drum	DA	1.335	33	1488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.653,757 399.904,826	2	560.659,43 399.905,5	5.713
3	560.651,19 399.934,05	4	560.642,95 399.962,61	29.725
5	560.641,131 399.968,698	6	560.639,763 399.973,203	4.708
7	560.637,138 399.981,969	8	560.632,231 399.998,709	17.444
9	560.582,839 400.167,225	10	560.579,008 400.166,074	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.659,43 399.905,5	3	560.651,19 399.934,05	29.715
4	560.642,95 399.962,61	5	560.641,131 399.968,698	6.354
6	560.639,763 399.973,203	7	560.637,138 399.981,969	9.151
8	560.632,231 399.998,709	9	560.582,839 400.167,225	175.605
10	560.579,008 400.166,074	11	560.609,022 400.061,282	109.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.609,022 400.061,282	12	560.618,294 400.028,91	33.674
13	560.623,844 400.009,531	14	560.625,721 400.002,996	6.799
15	560.626,076 400.001,739	16	560.630,846 399.984,829	17.57
17	560.632,87 399.977,506	18	560.634,456 399.971,771	5.95
19	560.635,119 399.969,372	20	560.636,001 399.966,007	3.479
21	560.637,171 399.962,218	22	560.638,409 399.957,941	4.453
23	560.639,724 399.953,124	24	560.639,765 399.952,942	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.618,294 400.028,91	13	560.623,844 400.009,531	20.158
14	560.625,721 400.002,996	15	560.626,076 400.001,739	1.306
16	560.630,846 399.984,829	17	560.632,87 399.977,506	7.598
18	560.634,456 399.971,771	19	560.635,119 399.969,372	2.489
20	560.636,001 399.966,007	21	560.637,171 399.962,218	3.966
22	560.638,409 399.957,941	23	560.639,724 399.953,124	4.993
24	560.639,765 399.952,942	1	560.653,757 399.904,826	50.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:31/3

Adresa: Loc. Banesti, Str Dj 5a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23250	1.018	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4103 / 04/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 31/2001, din 23/08/2001 emis de BEJ Frincu Mihai (inch.nr. 1085/02.11.1999 BCF Campina, CM nr. 32/03.06.1999 NP Ghita Rozalinda, titlu propr. nr. 73997/07.09.1998 Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LIDIA** 2) **RADULESCU RUXANDRA ILEANA**, in indiviziune	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

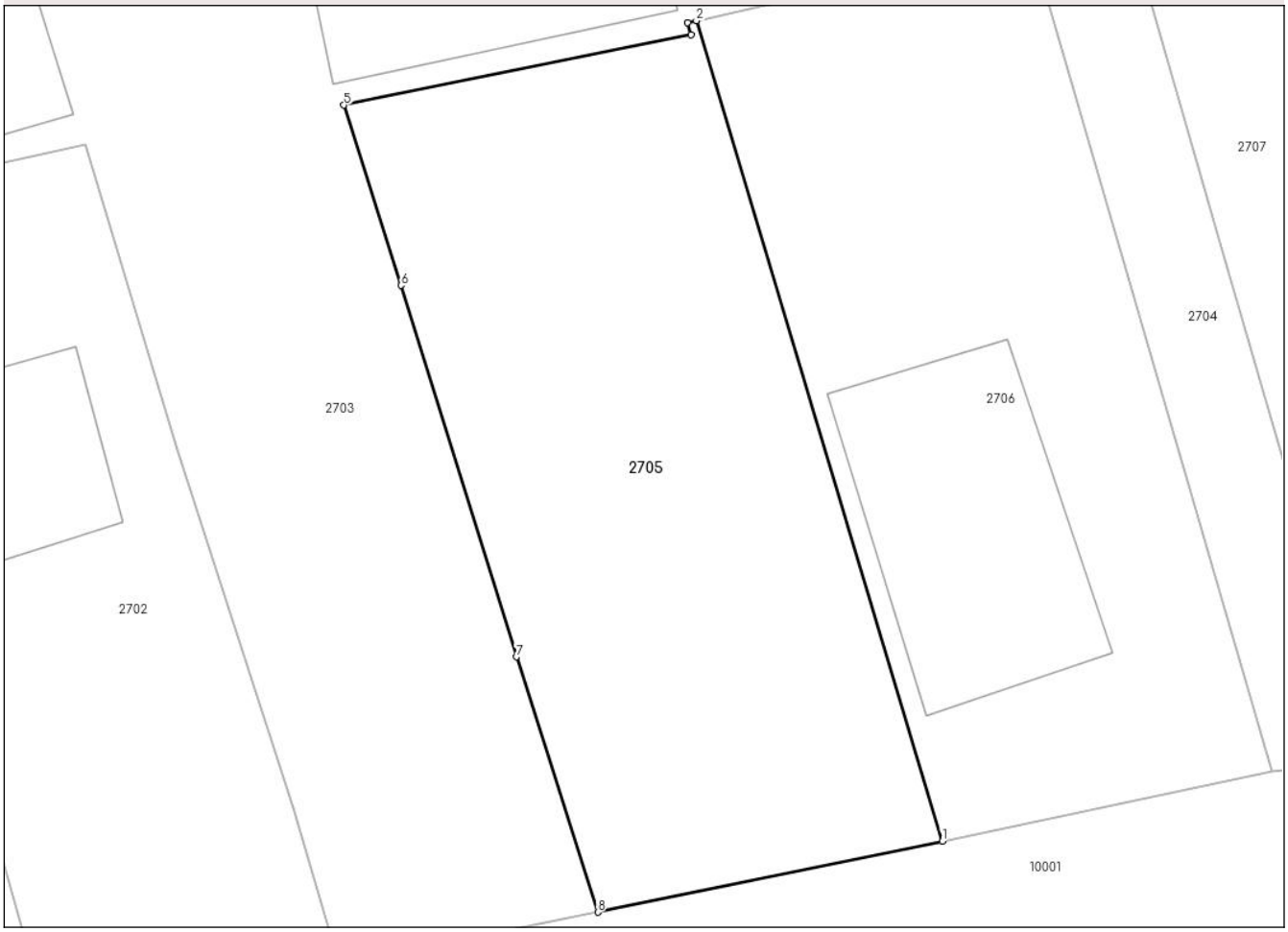
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23250	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 05	arabil	DA	1.018	33	1488/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.634,577 399.900,774	2	560.620,274 399.948,454	49.779
2	560.620,274 399.948,454	3	560.619,768 399.948,336	0.519
3	560.619,768 399.948,336	4	560.619,961 399.947,653	0.71
4	560.619,961 399.947,653	5	560.599,77 399.943,547	20.604
5	560.599,77 399.943,547	6	560.603,086 399.933,069	10.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.603,086 399.933,069	7	560.609,793 399.911,479	22.608
7	560.609,793 399.911,479	8	560.614,541 399.896,643	15.577
8	560.614,541 399.896,643	1	560.634,577 399.900,774	20.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1167
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22844	987	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3223 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 718, din 28/04/2006 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONTESCU MARIANA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21950 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1657, din 02/07/2015 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	se noteaza contractul de comodat (imprumut de folosinta) aut.nr. 1657/02.07.2015 NP Musat Roxana Andreea, pe o perioada de 20 de ani, in favoarea SOCIETATII BEDRAS COM SRL,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22844	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2706	arabil	DA	987	33	1488/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22844-C1	constructii de locuinte	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.620,274 399.948,454	2	560.634,577 399.900,774	49.779
2	560.634,577 399.900,774	3	560.653,757 399.904,826	19.603
3	560.653,757 399.904,826	4	560.639,765 399.952,942	50.11
4	560.639,765 399.952,942	1	560.620,274 399.948,454	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10145

Adresa: Loc. Banesti, Str Dj 100d, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	1.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35543 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 2134, din 29/08/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONTESCU DRAGOS** 2) **GONTESCU MARIANA LUMINITA**	
44387 / 04/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, din 03/10/2022 emis de pfa moscalu liviu;		
B7	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului pentru motivele aratate	A1
46080 / 14/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, din 03/10/2022 emis de pfa moscalu liviu;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 07	arabil	DA	1.275	33	1489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.659,43 399.905,5	2	560.680,214 399.910,159	21.3
2	560.680,214 399.910,159	3	560.664,27 399.967,13	59.16
3	560.664,27 399.967,13	4	560.642,95 399.962,61	21.794
4	560.642,95 399.962,61	5	560.651,19 399.934,05	29.725
5	560.651,19 399.934,05	1	560.659,43 399.905,5	29.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66176, din 06/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2708	arabil	DA	1.287	33	1490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.701,661 399.914,97	2	560.685,272 399.971,927	59.268
2	560.685,272 399.971,927	3	560.664,27 399.967,13	21.543
3	560.664,27 399.967,13	4	560.680,214 399.910,159	59.16
4	560.680,214 399.910,159	1	560.701,661 399.914,97	21.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2709	arabil	DA	728	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.696,684 399.995,092	2	560.719,799 399.918,651	79.859
2	560.719,799 399.918,651	3	560.727,248 399.920,368	7.644
3	560.727,248 399.920,368	4	560.706,902 399.997,831	80.09
4	560.706,902 399.997,831	1	560.696,684 399.995,092	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1055A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23801	Din acte: 1.005 Masurata: 1.003	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23801-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1055A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	23801-C2	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1055A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25738 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1550, din 22/06/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU ANDREI SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

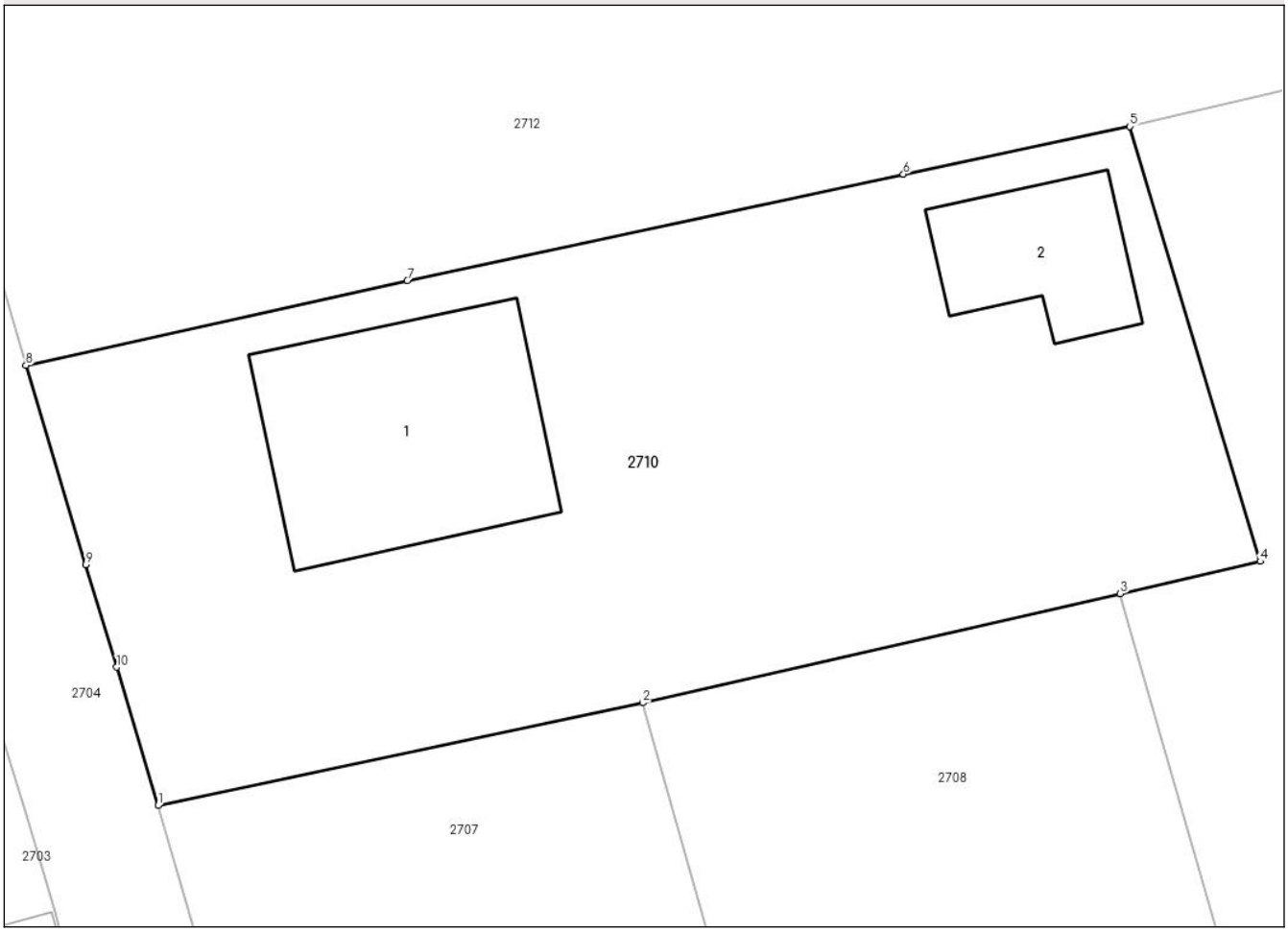
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23801	Din acte: 1.005 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 10	curti constructii	DA	1.003	33	1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23801-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2	23801-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.642,95 399.962,61	2	560.664,27 399.967,13	21.794
2	560.664,27 399.967,13	3	560.685,272 399.971,927	21.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.685,272 399.971,927	4	560.691,426 399.973,347	6.315
4	560.691,426 399.973,347	5	560.685,681 399.992,474	19.971
5	560.685,681 399.992,474	6	560.675,73 399.990,381	10.169
6	560.675,73 399.990,381	7	560.653,915 399.985,696	22.313
7	560.653,915 399.985,696	8	560.637,138 399.981,969	17.186
8	560.637,138 399.981,969	9	560.639,763 399.973,203	9.151
9	560.639,763 399.973,203	10	560.641,131 399.968,698	4.708
10	560.641,131 399.968,698	1	560.642,95 399.962,61	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609(e:609)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:998(e:10951)
Adresa: Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20565	1.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	Loc. Banesti, Str Maracini, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7096 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 5467, din 29/09/2005 emis de NP Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTURUBA NICOLAE FLORIN**, ptr cota de 1/2 2) **GROZA CORINA**, ptr cota de 1/2	
3464 / 06/03/2009		
Act Administrativ nr. 1020, din 06/03/2003 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren c.c. conform Adeverintei nr.1020/06.03.2009 eliberata de Primaria Com.Banesti	A1
4018 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. 43, din 28/05/2008 emis de PRIM BANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din "998" in "10951"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CUTURUBA NICOLAE FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CUTURUBA CORINA**	
10158 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 1022, din 06/03/2009 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B7	se noteaza faptul ca adresa imobilului este com Banesti , sat Banesti , str Aurel Vlaicu ,nr 1053,jud Prahova	A1, A1.1
18318 / 25/08/2016		
Act Administrativ nr. 4018, din 31/03/2009 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20565	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 11	curti constructii	DA	1.300	33	1490/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.701,661 399.914,97	2	560.719,799 399.918,651	18.508
2	560.719,799 399.918,651	3	560.696,684 399.995,092	79.859
3	560.696,684 399.995,092	4	560.685,681 399.992,474	11.31
4	560.685,681 399.992,474	5	560.691,426 399.973,347	19.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.691,426 399.973,347	6	560.685,272 399.971,927	6.315
6	560.685,272 399.971,927	1	560.701,661 399.914,97	59.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22581	Din acte: 1.698 Masurata: 1.627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18973 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 3678, din 04/12/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU ECATERINA**	
16395 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 19/04/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina (inscris sub semnatura privata nr op din 19.04.2021, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr ci din 19.04.2021, emis de pfa barbutu elena;inscris sub semnatura privata nr cerere din 19.04.2021, emis de pfa barbutu elena);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
57302 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. C.M.S.259, din 14/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria (act notarial nr C.M.S.259 din 14.12.2022, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA SANDRA MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

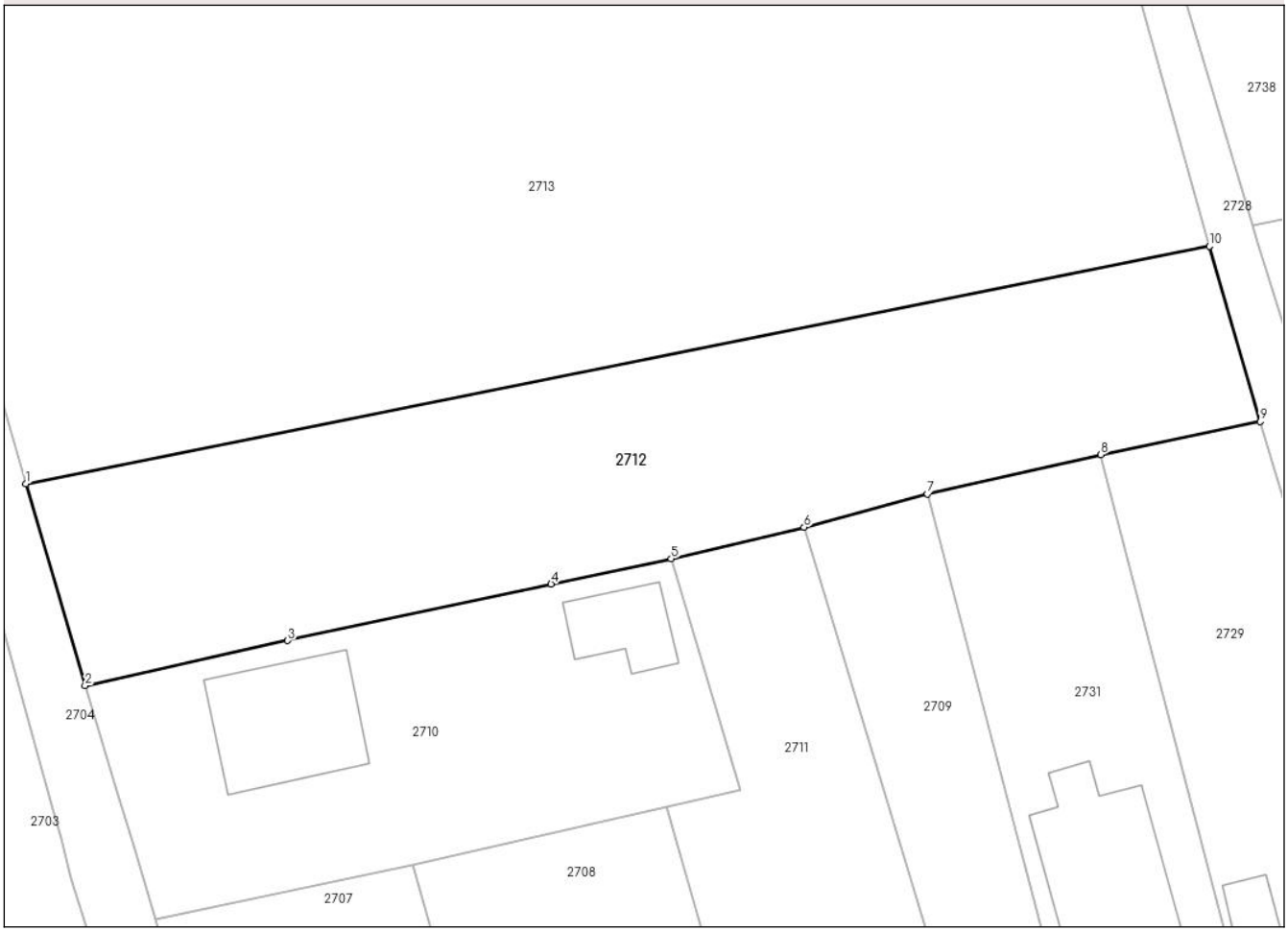
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22581	Din acte: 1.698 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 12	arabil	DA	1.627	33	1493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.632,231 399.998,709	2	560.637,138 399.981,969	17.444
2	560.637,138 399.981,969	3	560.653,915 399.985,696	17.186
3	560.653,915 399.985,696	4	560.675,73 399.990,381	22.313
4	560.675,73 399.990,381	5	560.685,681 399.992,474	10.169
5	560.685,681 399.992,474	6	560.696,684 399.995,092	11.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.696,684 399.995,092	7	560.706,902 399.997,831	10.579
7	560.706,902 399.997,831	8	560.721,266 400.001,11	14.734
8	560.721,266 400.001,11	9	560.734,469 400.003,833	13.48
9	560.734,469 400.003,833	10	560.730,272 400.018,353	15.115
10	560.730,272 400.018,353	1	560.632,231 399.998,709	99.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1282
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22051	Din acte: 18.466 Masurata: 18.228	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 443, din 21/02/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU ECATERINA**	
16389 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 25/03/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
57250 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. C.M.S.259, din 14/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA SANDRA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22051	Din acte: 18.466 Masurata: 18.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2713	arabil	DA	18.228	33	1499;1498; 1497;1496; 1495;1494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	560.632,231 399.998,709	2	560.730,272 400.018,353	99.99
2	560.730,272 400.018,353	3	560.680,453 400.197,293	185.746
3	560.680,453 400.197,293	4	560.582,839 400.167,225	102.14
4	560.582,839 400.167,225	1	560.632,231 399.998,709	175.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21(e:21)
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	1.486	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18160 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1355, din 26/04/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU NICULINA**	
37417 / 06/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 06/09/2024 emis de Mesteru Sebastian;		
B6	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei de la 1447 mp la 1486 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4588 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 397, din 07/02/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela (act administrativ nr 532 din 07.02.2024, emis de Niculae Cristina Mihaela;act administrativ nr 332 din 08.02.2024, emis de Niculae Cristina Mihaela;act administrativ nr 3597 din 01.02.2024, emis de OCPI);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.23159/2008, de sub C1, precum si interdictiile aferente ca ramasa fara obiect	A1

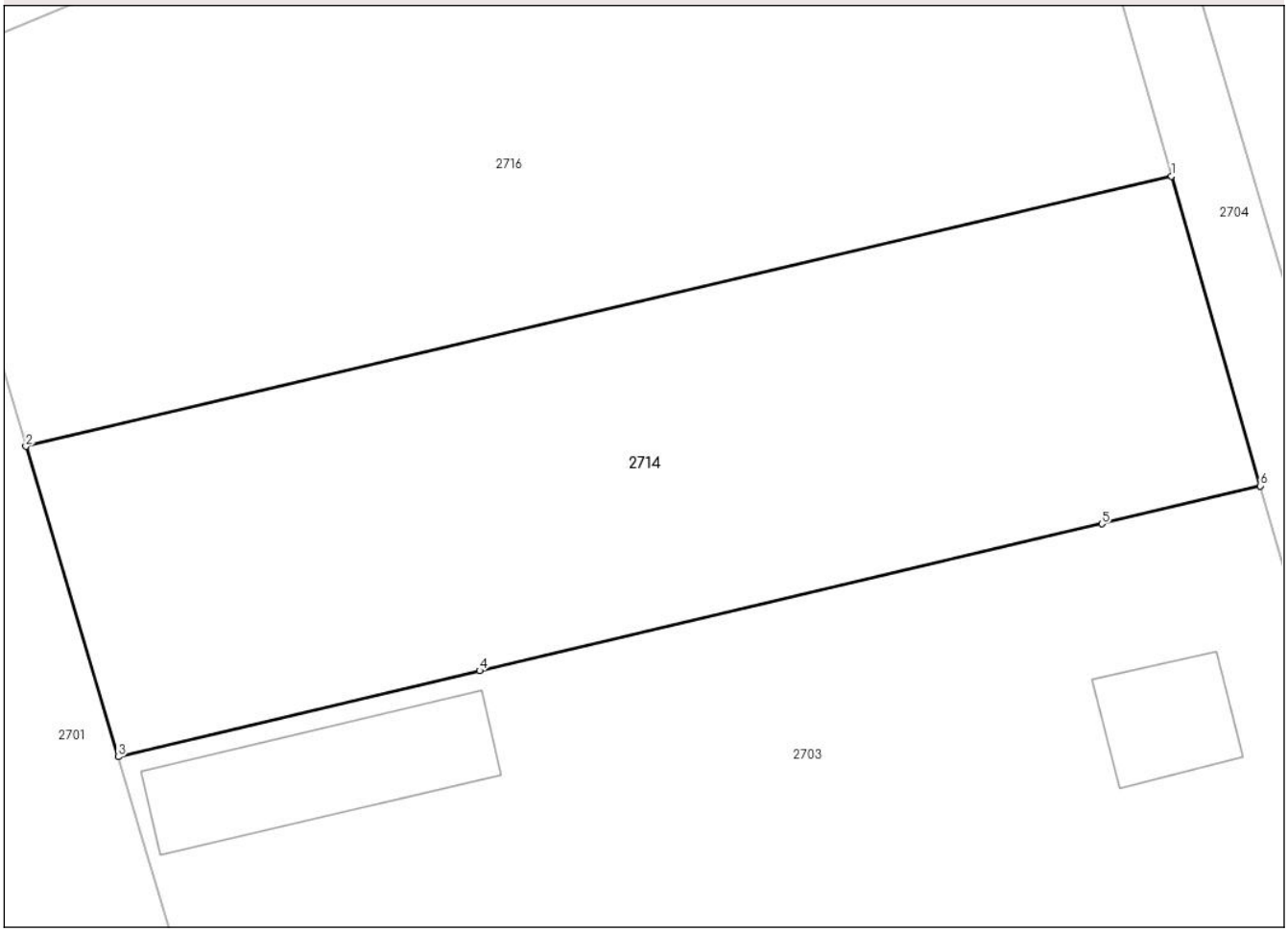
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2714	arabil	DA	1.486	33	1484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.618,294 400.028,91	2	560.546,53 400.012,0	73.729
2	560.546,53 400.012,0	3	560.552,322 399.992,576	20.269
3	560.552,322 399.992,576	4	560.574,937 399.997,962	23.248
4	560.574,937 399.997,962	5	560.613,921 400.007,148	40.052
5	560.613,921 400.007,148	6	560.623,844 400.009,531	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.623,844 400.009,531	1	560.618,294 400.028,91	20.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10758

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 749, din 04/04/2011 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU ECATERINA**	
1259 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciar\U+0103 pentru informare nr. 1053, din 24/01/2012 emis de B.C. P.I. CÂMPINA (act notarial nr. Declarație nr.23/04-01-2012 emis de B.N.P. MIHAELA - CRISTINA ȘI MIHAI POP;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1
16380 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 25/03/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
57275 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. C.M.S.259, din 14/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria (act notarial nr C.M.S.259 din 14.12.2022, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA SANDRA MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 15	arabil	DA	3.000	33	1482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.553,795 400.151,838	2	560.581,153 400.054,715	100.902
2	560.581,153 400.054,715	3	560.609,022 400.061,282	28.632
3	560.609,022 400.061,282	4	560.579,008 400.166,074	109.005
4	560.579,008 400.166,074	5	560.576,177 400.165,0	3.028
5	560.576,177 400.165,0	6	560.570,365 400.162,455	6.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.570,365 400.162,455	7	560.562,75 400.158,092	8.776
7	560.562,75 400.158,092	8	560.560,971 400.157,072	2.051
8	560.560,971 400.157,072	9	560.557,504 400.154,671	4.217
9	560.557,504 400.154,671	1	560.553,795 400.151,838	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22522	Din acte: 2.324 Masurata: 2.321	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 21/02/2002		
Act Notarial nr. 698, din 19/02/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	
16359 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1440, din 25/03/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
57276 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. C.M.S.259, din 14/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria (act notarial nr CMS.259 din 14.12.2022, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEGREA SANDRA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MICU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

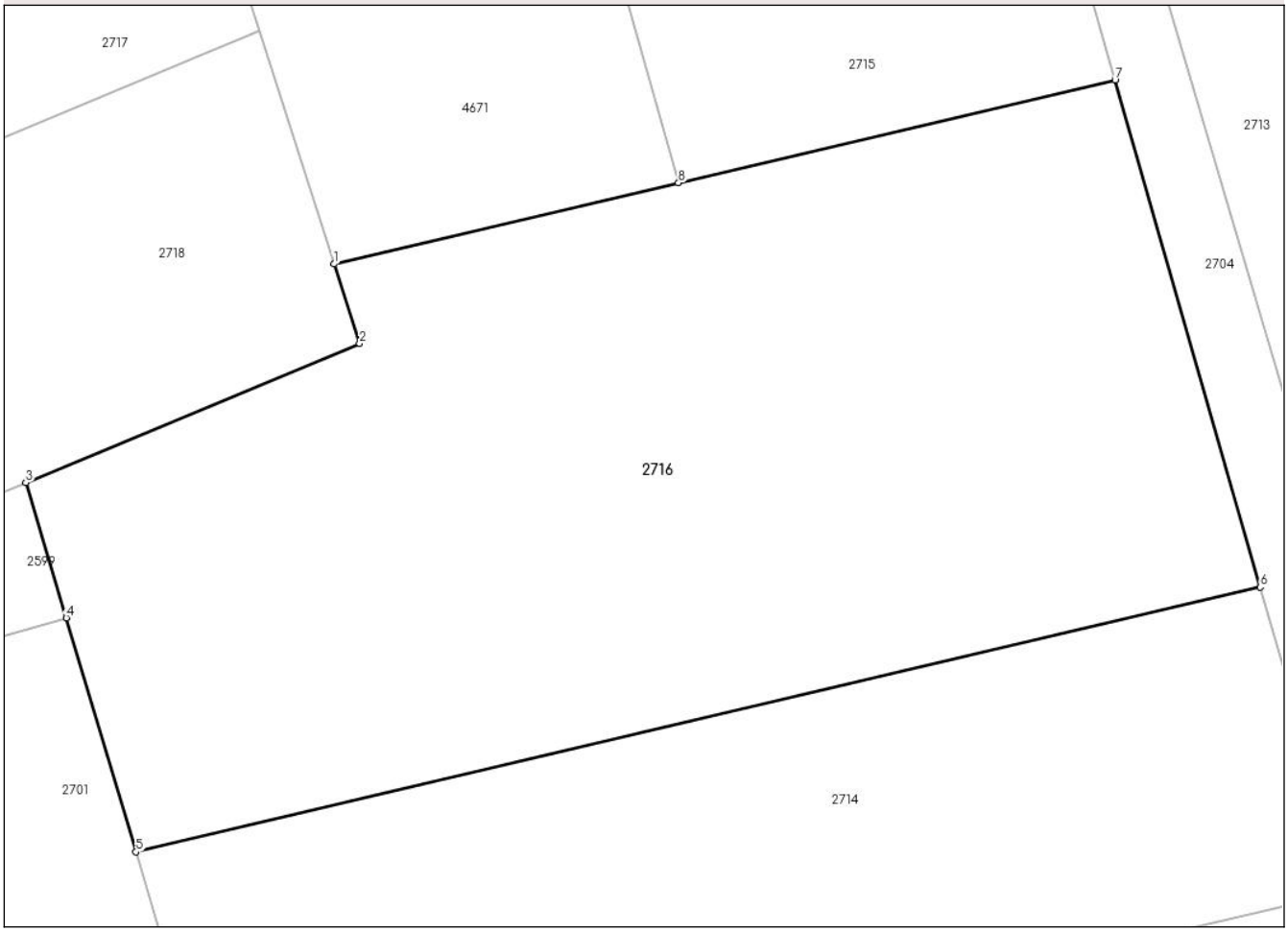
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22522	Din acte: 2.324 Masurata: 2.321	Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2716	arabil	DA	2.321	33	1483	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.559,185 400.049,539	2	560.560,804 400.044,465	5.326
2	560.560,804 400.044,465	3	560.539,498 400.035,582	23.083
3	560.539,498 400.035,582	4	560.542,074 400.026,946	9.012
4	560.542,074 400.026,946	5	560.546,53 400.012,0	15.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.546,53 400.012,0	6	560.618,294 400.028,91	73.729
6	560.618,294 400.028,91	7	560.609,022 400.061,282	33.674
7	560.609,022 400.061,282	8	560.581,153 400.054,715	28.632
8	560.581,153 400.054,715	1	560.559,185 400.049,539	22.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3260
Nr. cadastral vechi:11429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	653	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6619 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 584, din 16/04/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULDAN IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

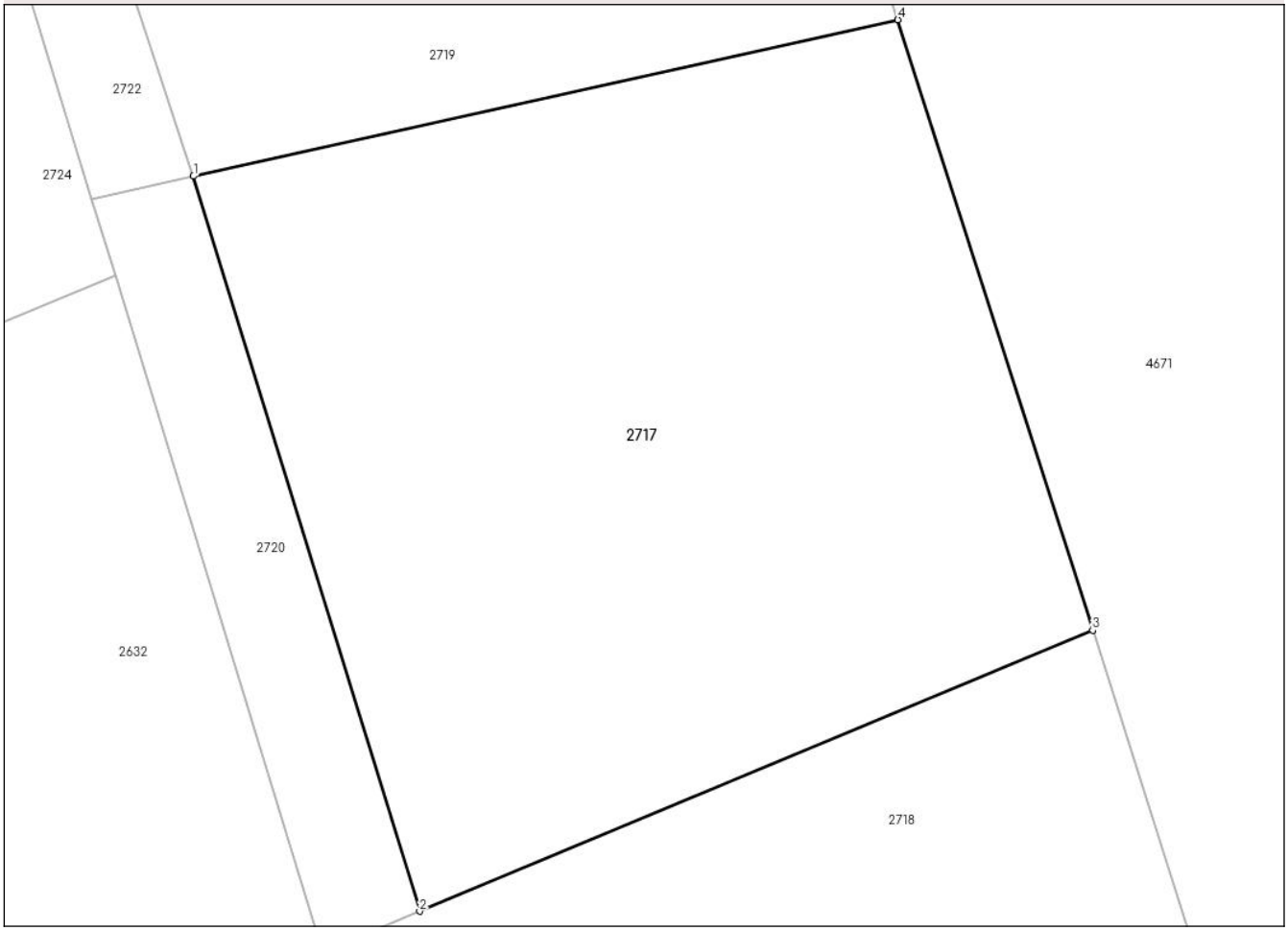
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 17	arabil	DA	653	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.522,205 400.080,712	2	560.530,31 400.054,398	27.534
2	560.530,31 400.054,398	3	560.554,425 400.064,453	26.127
3	560.554,425 400.064,453	4	560.547,449 400.086,312	22.945
4	560.547,449 400.086,312	1	560.522,205 400.080,712	25.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3262
Nr. cadastral vechi:11431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21647	627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN DANIEL IULIAN** 2) **NICOLAE SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

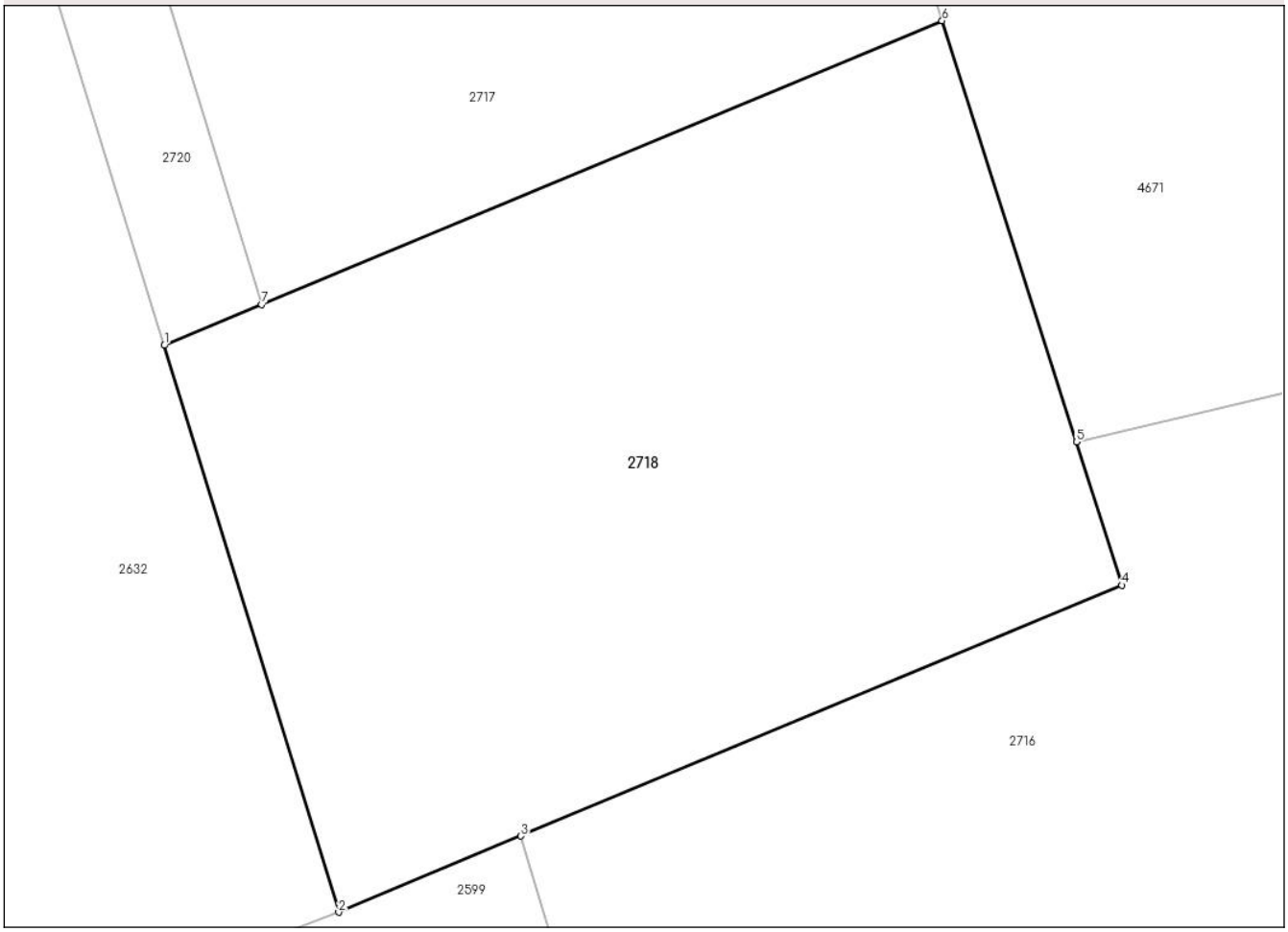
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21647	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 18	arabil	DA	627	33	1480	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.526,849 400.052,955	2	560.533,035 400.032,887	21.0
2	560.533,035 400.032,887	3	560.539,498 400.035,582	7.003
3	560.539,498 400.035,582	4	560.560,804 400.044,465	23.083
4	560.560,804 400.044,465	5	560.559,185 400.049,539	5.326
5	560.559,185 400.049,539	6	560.554,425 400.064,453	15.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.554,425 400.064,453	7	560.530,31 400.054,398	26.127
7	560.530,31 400.054,398	1	560.526,849 400.052,955	3.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3105
Nr. cadastral vechi:11007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	Din acte: 1.927 Masurata: 460	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13322 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 14/08/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"AVLISAM COM"SRL**, CIF:18664265	
	OBSERVATII: 124.242 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

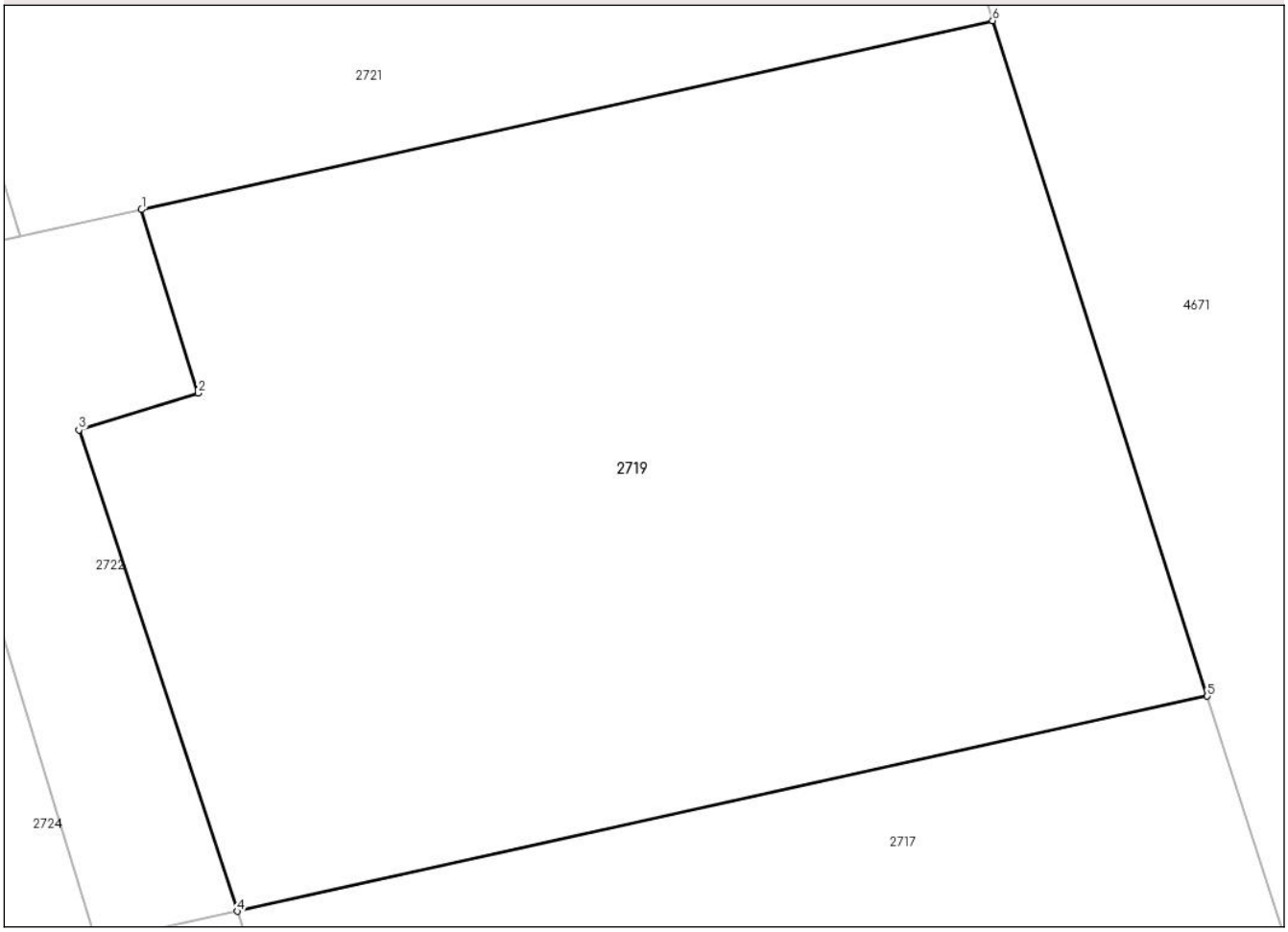
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	Din acte: 1.927 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2719	arabil	DA	460	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.519,71 400.098,975	2	560.521,182 400.094,196	5.001
2	560.521,182 400.094,196	3	560.518,076 400.093,24	3.25
3	560.518,076 400.093,24	4	560.522,205 400.080,712	13.191
4	560.522,205 400.080,712	5	560.547,449 400.086,312	25.858
5	560.547,449 400.086,312	6	560.541,86 400.103,89	18.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.541,86 400.103,89	1	560.519,71 400.098,975	22.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3261
Nr. cadastral vechi:11430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21646	104	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIAN DANIEL IULIAN** 2) **NICOLAE SOFICA**, soti, ptr cota de 1/2	
6622 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 584, din 16/04/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULDAN IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

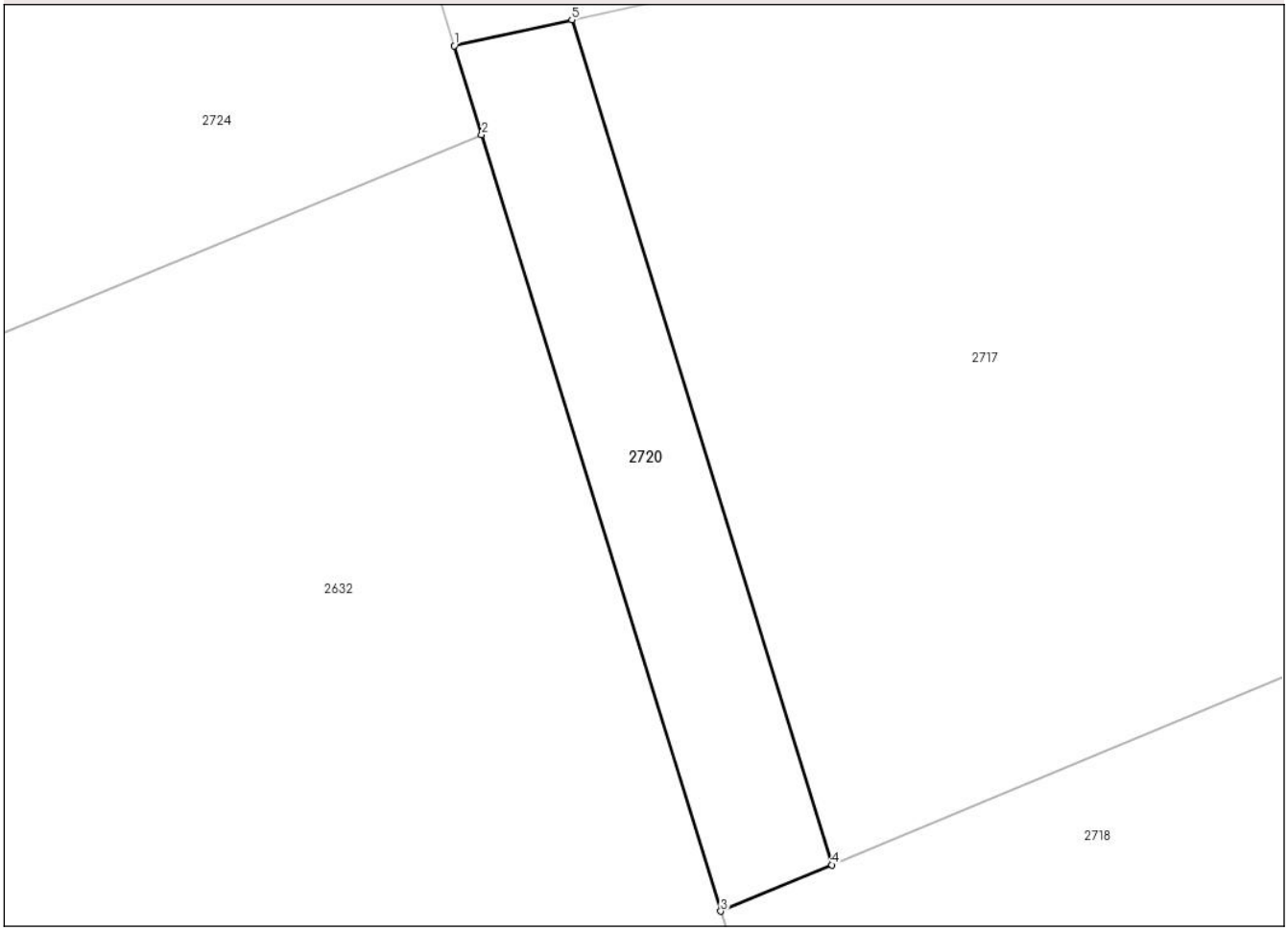
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21646	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2720	arabil	DA	104	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.518,544 400.079,9	2	560.519,396 400.077,137	2.891
2	560.519,396 400.077,137	3	560.526,849 400.052,955	25.305
3	560.526,849 400.052,955	4	560.530,31 400.054,398	3.75
4	560.530,31 400.054,398	5	560.522,205 400.080,712	27.534
5	560.522,205 400.080,712	1	560.518,544 400.079,9	3.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2612
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10751

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20959	531	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19820 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 4641, din 19/09/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE EUGEN** 2) **DUMITRACHE RADIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

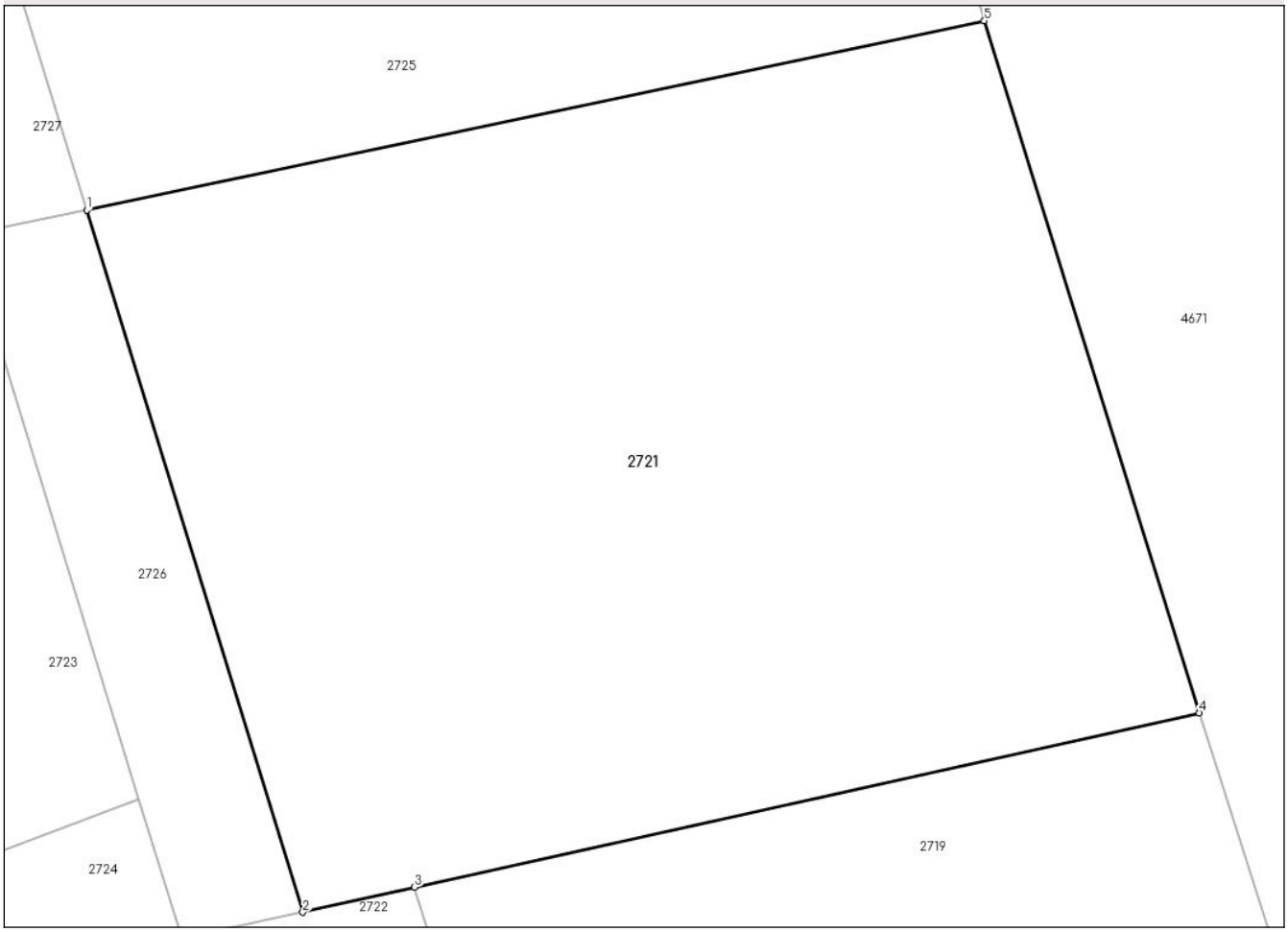
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20959	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2721	arabil	DA	531	33	A 1480	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.510,453 400.118,07	2	560.516,55 400.098,27	20.717
2	560.516,55 400.098,27	3	560.519,71 400.098,975	3.238
3	560.519,71 400.098,975	4	560.541,86 400.103,89	22.689
4	560.541,86 400.103,89	5	560.535,788 400.123,406	20.439
5	560.535,788 400.123,406	1	560.510,453 400.118,07	25.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3106
Nr. cadastral vechi:11008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21235	82	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13323 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 14/08/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SC" AVLISAM COM"SRL**, CIF:18664265	
	OBSERVATII: 124.242 eur	
1356 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOIAN DANIEL IULIAN** 2) **NICOLAE SOFICA**, soti pentru cota de 1/2 din 1/2	
6623 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 584, din 16/04/2014 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULDAN IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

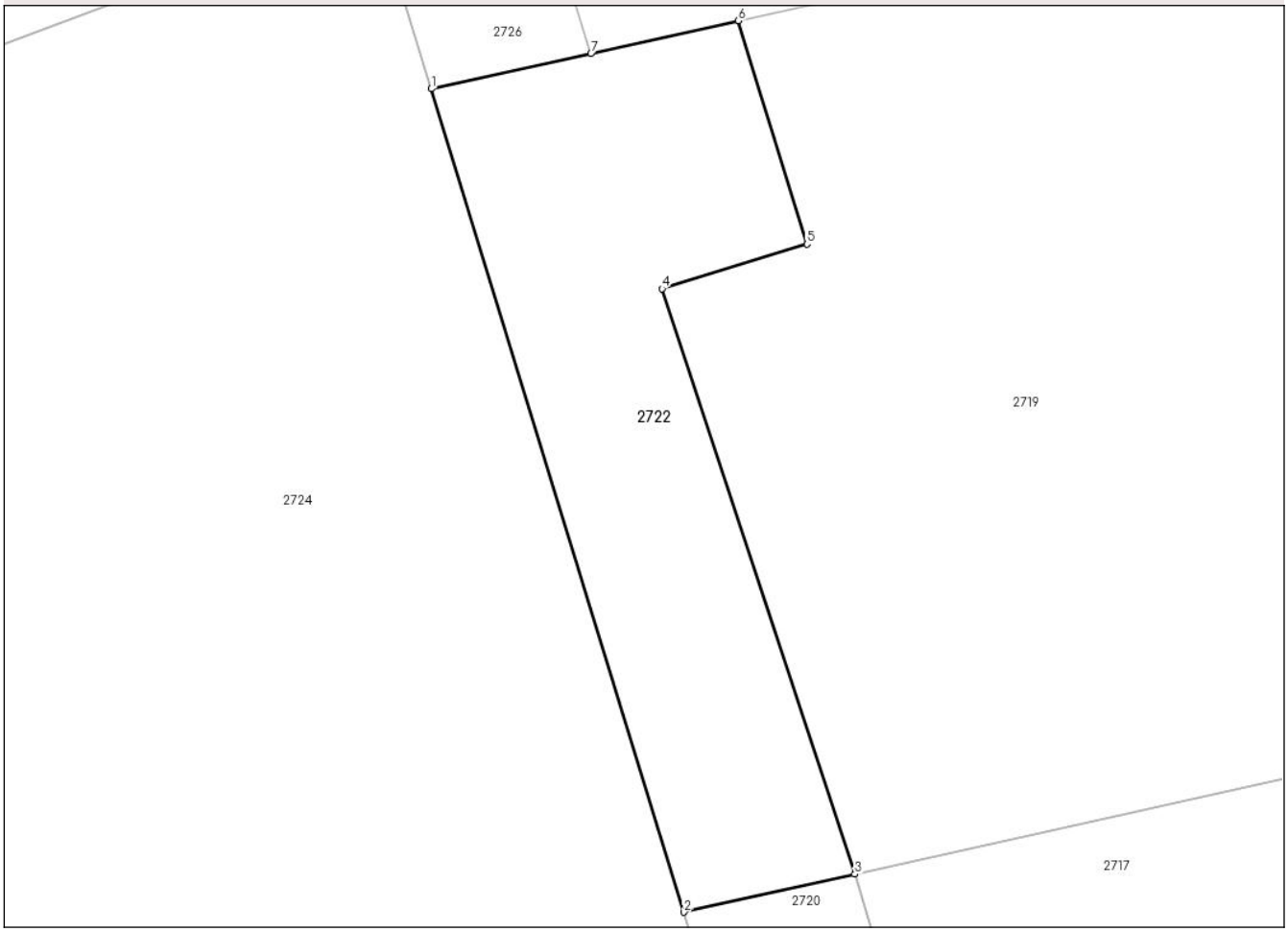
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21235	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 22	arabil	DA	82	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.513,13 400.097,52	2	560.518,544 400.079,9	18.433
2	560.518,544 400.079,9	3	560.522,205 400.080,712	3.75
3	560.522,205 400.080,712	4	560.518,076 400.093,24	13.191
4	560.518,076 400.093,24	5	560.521,182 400.094,196	3.25
5	560.521,182 400.094,196	6	560.519,71 400.098,975	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.519,71 400.098,975	7	560.516,55 400.098,27	3.238
7	560.516,55 400.098,27	1	560.513,13 400.097,52	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64382, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

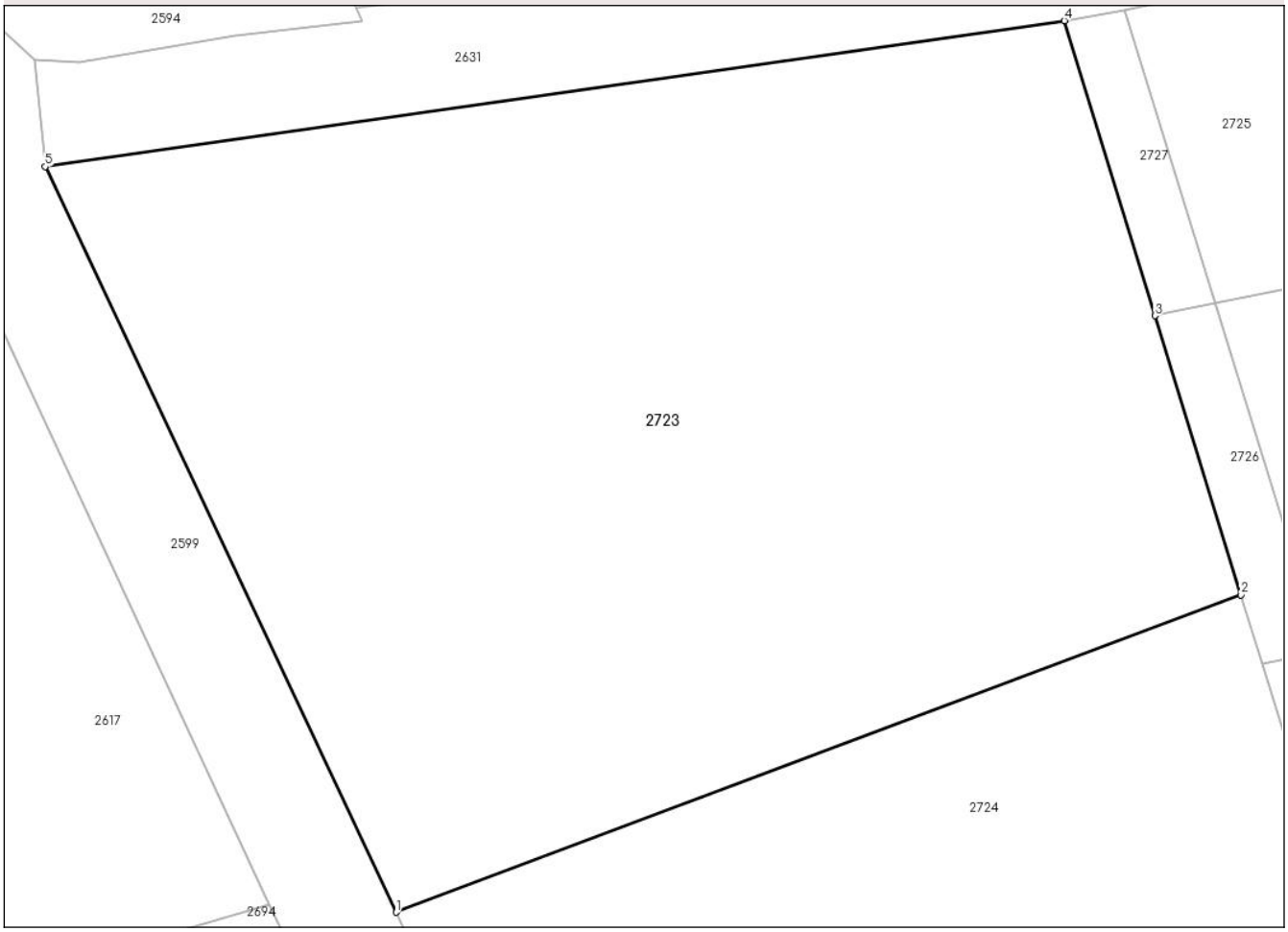
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2723	arabil	DA	2.195	33	1479/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.463,741 400.083,393	2	560.511,916 400.101,461	51.451
2	560.511,916 400.101,461	3	560.507,015 400.117,369	16.645
3	560.507,015 400.117,369	4	560.501,842 400.134,165	17.574
4	560.501,842 400.134,165	5	560.443,744 400.125,859	58.689
5	560.443,744 400.125,859	1	560.463,741 400.083,393	46.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78150, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

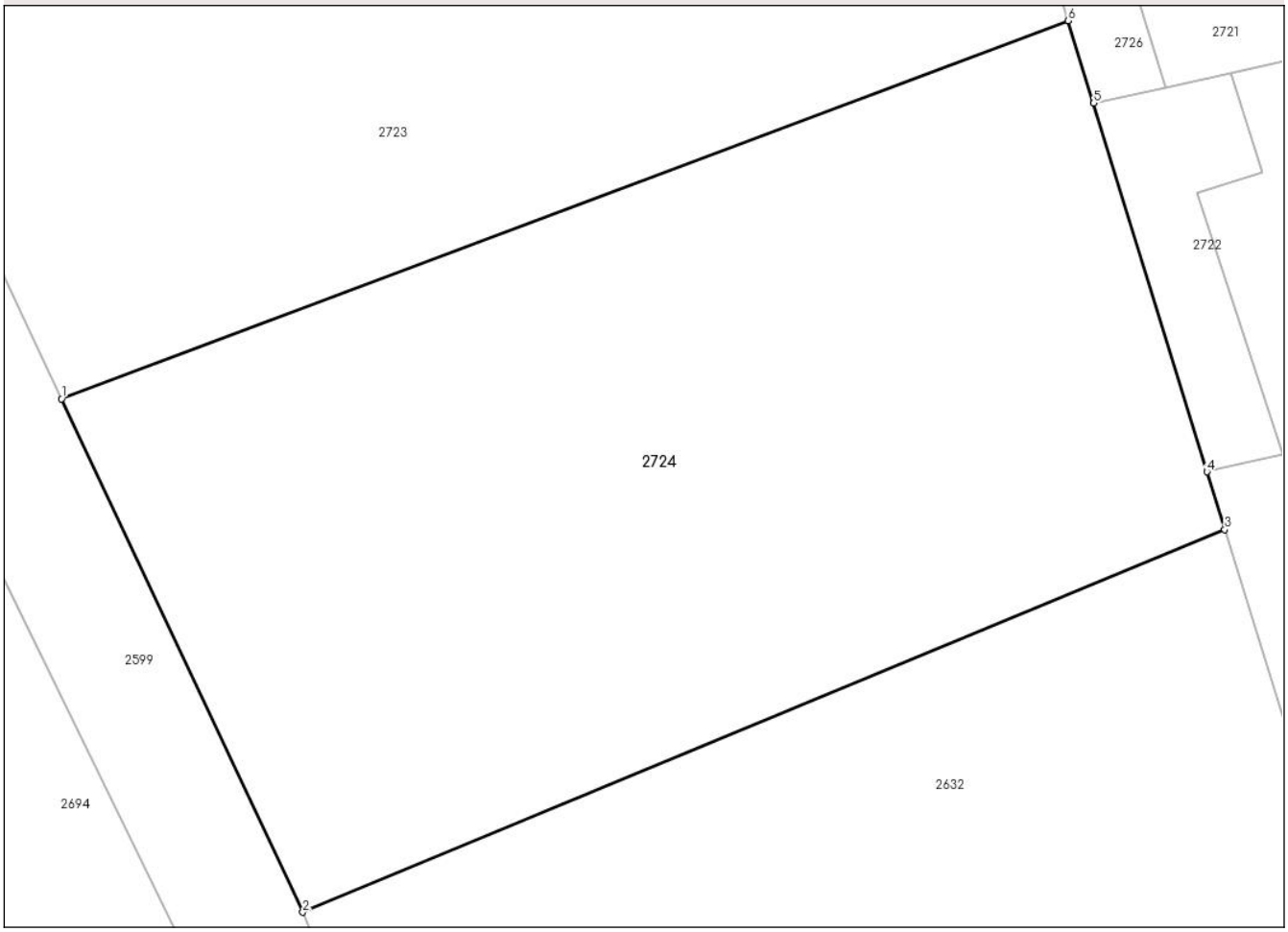
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2724	arabil	DA	1.300	33	1479/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.463,741 400.083,393	2	560.475,294 400.058,859	27.118
2	560.475,294 400.058,859	3	560.519,396 400.077,137	47.739
3	560.519,396 400.077,137	4	560.518,544 400.079,9	2.891
4	560.518,544 400.079,9	5	560.513,13 400.097,52	18.433
5	560.513,13 400.097,52	6	560.511,916 400.101,461	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.511,916 400.101,461	1	560.463,741 400.083,393	51.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538
Nr. cadastral vechi:10676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	457	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20086 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 2214, din 13/05/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAELA-RAMONA** 2) **BUCUR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

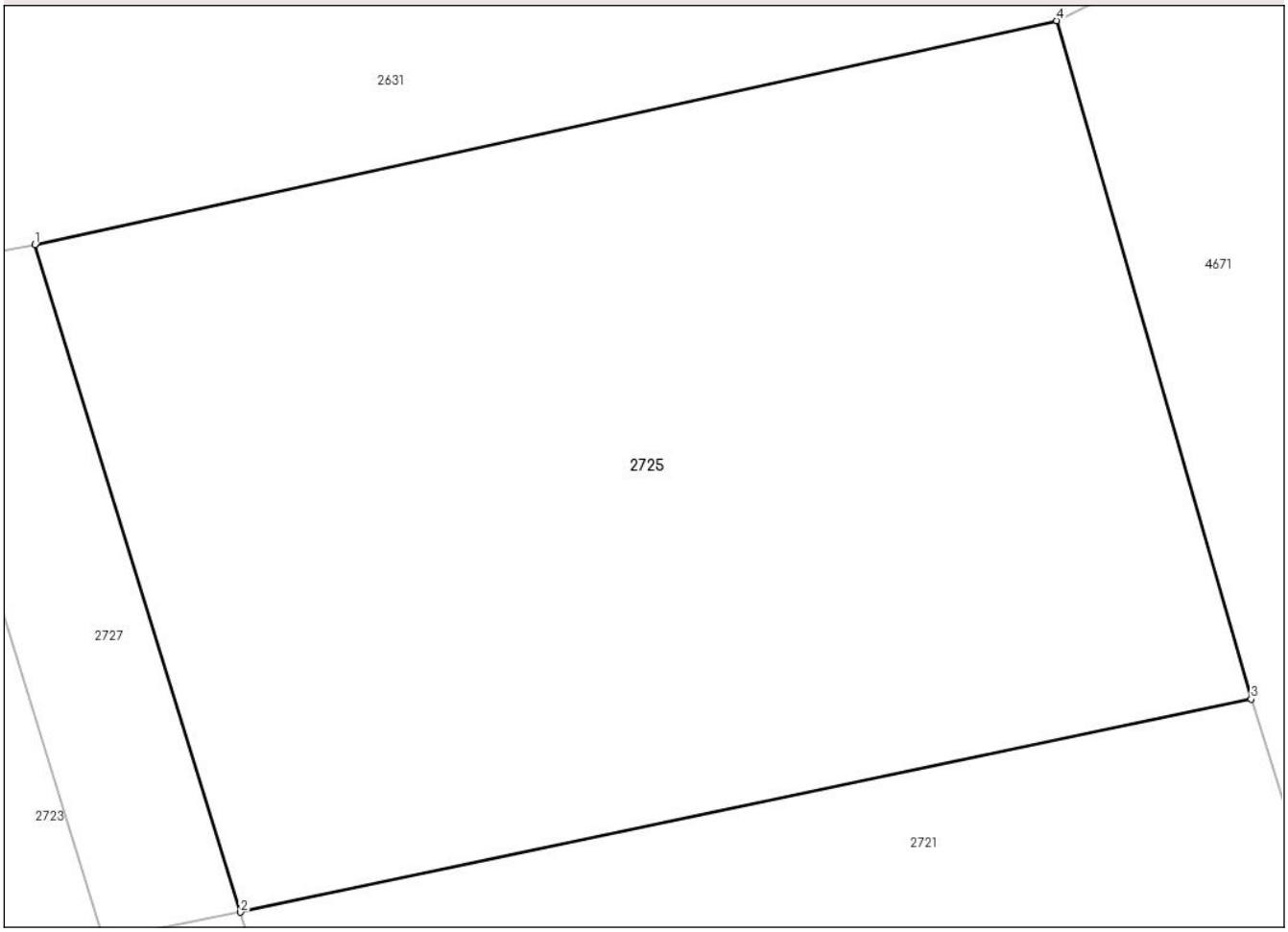
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2725	arabil	DA	457	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.505,304 400.134,788	2	560.510,453 400.118,07	17.493
2	560.510,453 400.118,07	3	560.535,788 400.123,406	25.891
3	560.535,788 400.123,406	4	560.530,918 400.140,39	17.668
4	560.530,918 400.140,39	1	560.505,304 400.134,788	26.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611
Nr. cadastral vechi:10750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20958	72	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19821 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 4641, din 19/09/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **DUMITRACHE EUGEN** 2) **DUMITRACHE RADIETA**	
13324 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 14/08/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **Sc AVLISAM COM SRL**, CIF:9999999999999, ptr cota de 1/2 din 1/2	
1357 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **STOIAN DANIEL IULIAN** 2) **NICOLAE SOFICA**, soti ,pentru cota de 1/2 din 1/2 din 1/2	
6620 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 584, din 16/04/2014 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BULDAN IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

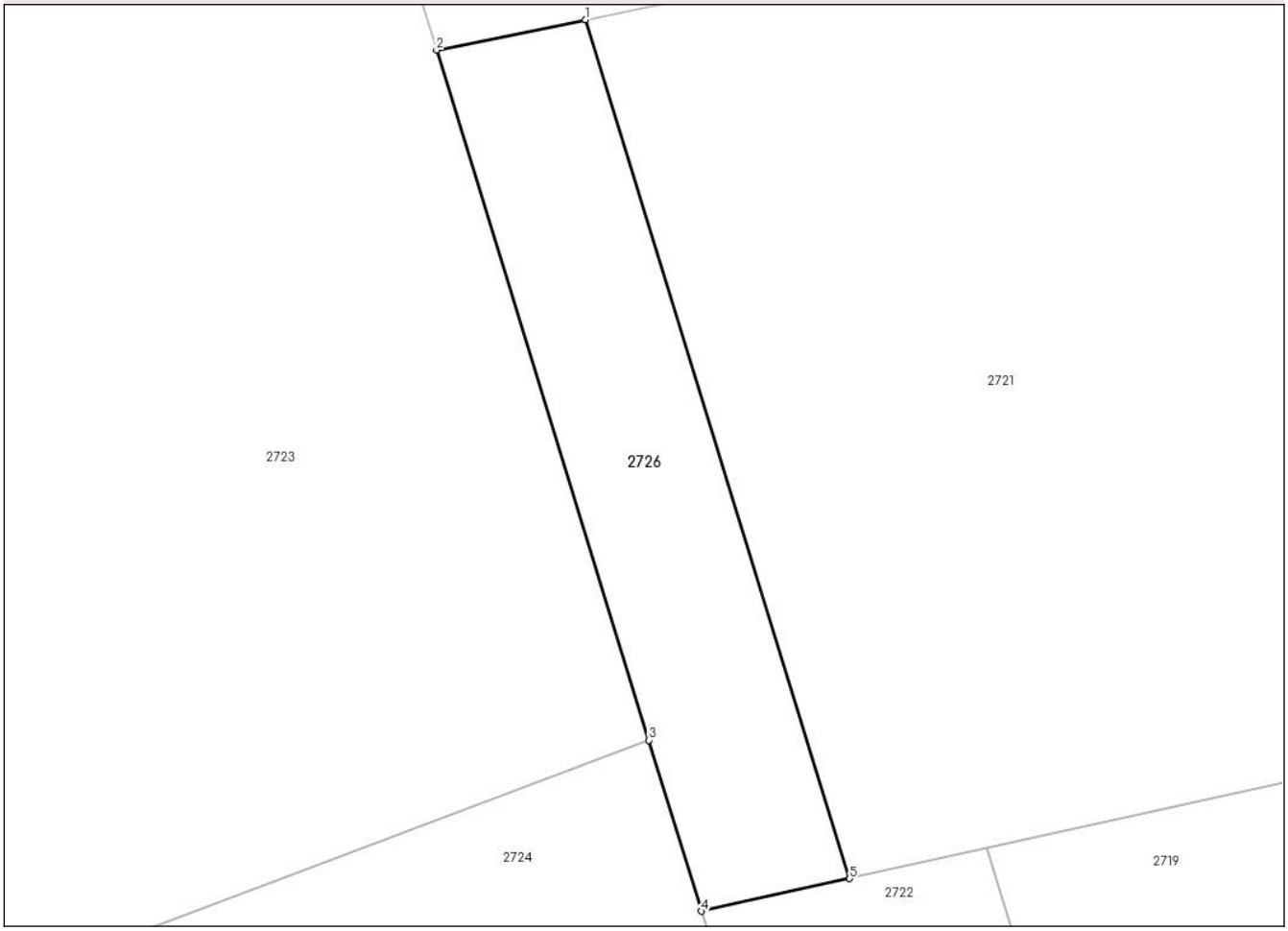
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20958	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 26	arabil	DA	72	33	A 1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.510,453 400.118,07	2	560.507,015 400.117,369	3.509
2	560.507,015 400.117,369	3	560.511,916 400.101,461	16.645
3	560.511,916 400.101,461	4	560.513,13 400.097,52	4.124
4	560.513,13 400.097,52	5	560.516,55 400.098,27	3.501
5	560.516,55 400.098,27	1	560.510,453 400.118,07	20.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10677
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20877	Din acte: 3.051 Masurata: 61	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 4641, din 19/09/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **DUMITRACHE EUGEN** 2) **DUMITRACHE RADIETA**, soti ptr cota de 1/2 din 1/2	
13325 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 14/08/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SC"AVLISAM COM"SRL**, CIF:9999999999999, ptr cota de 1/2 din 1/4	
1355 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **STOIAN DANIEL-IULIAN** 2) **NICOLAE SOFICA**, soti,pentru cota de 1/2 din 1/2 din 1/4	
6621 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 584, din 16/04/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **BULDAN IULIA MARIA**, ptr cota de 1/2 din 1/2 din 1/4	
20085 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 2214, din 13/05/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN** 2) **BUCUR MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

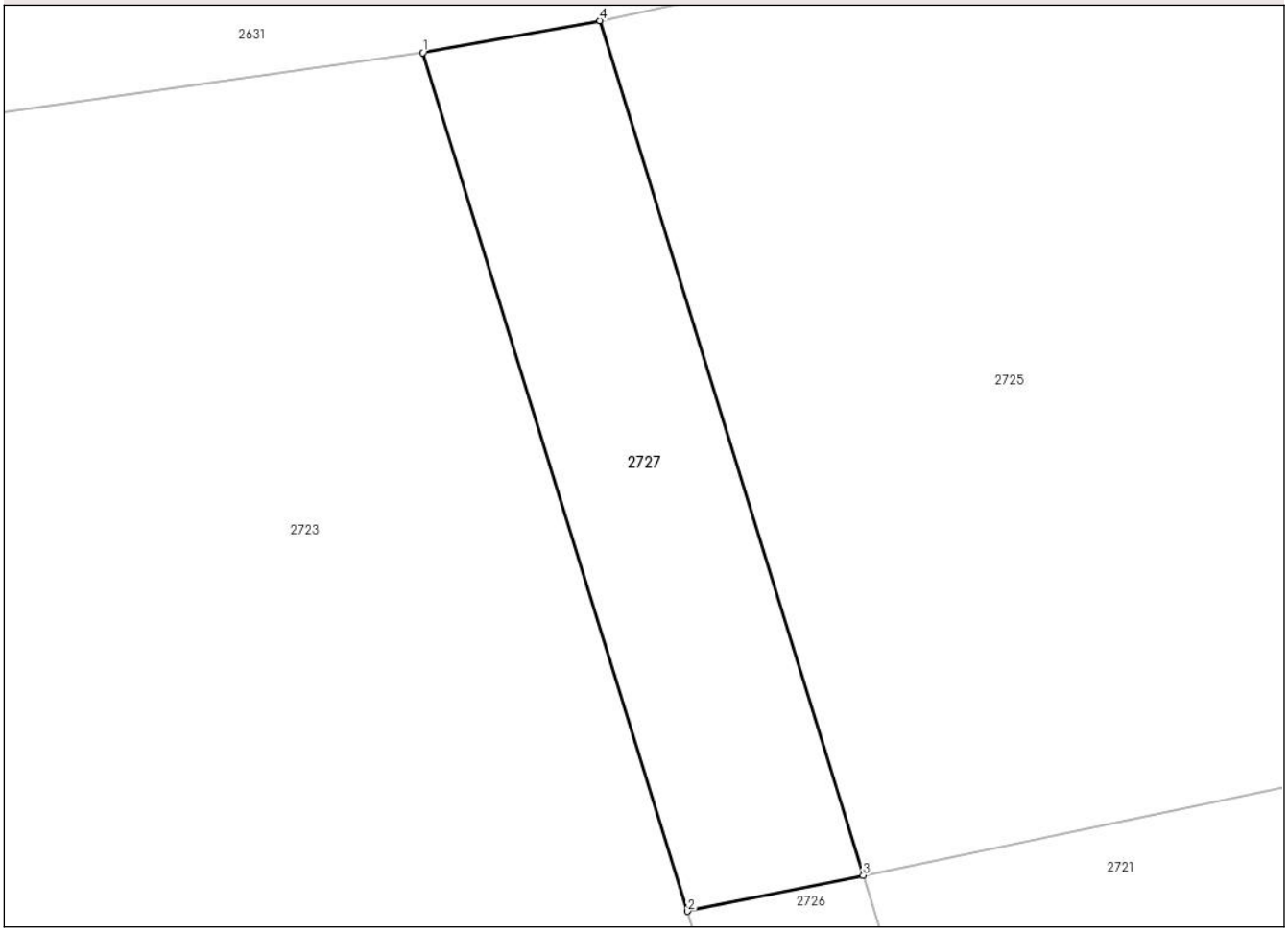
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20877	Din acte: 3.051 Masurata: 61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2727	arabil	DA	61	33	1480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.501,842 400.134,165	2	560.507,015 400.117,369	17.574
2	560.507,015 400.117,369	3	560.510,453 400.118,07	3.509
3	560.510,453 400.118,07	4	560.505,304 400.134,788	17.493
4	560.505,304 400.134,788	1	560.501,842 400.134,165	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 28	drum	DA	1.019	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.756,782 399.926,391	2	560.761,618 399.927,345	4.929
3	560.755,317 399.947,623	4	560.748,643 399.970,207	23.55
5	560.741,383 399.994,948	6	560.738,956 400.003,443	8.835
7	560.738,097 400.006,225	8	560.734,264 400.018,638	12.991
9	560.733,827 400.020,099	10	560.726,134 400.045,811	26.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.761,618 399.927,345	3	560.755,317 399.947,623	21.234
4	560.748,643 399.970,207	5	560.741,383 399.994,948	25.784
6	560.738,956 400.003,443	7	560.738,097 400.006,225	2.911
8	560.734,264 400.018,638	9	560.733,827 400.020,099	1.525
10	560.726,134 400.045,811	11	560.725,519 400.048,16	2.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.725,519 400.048,16	12	560.724,561 400.051,817	3.78
13	560.723,868 400.054,278	14	560.721,739 400.061,832	7.848
15	560.721,103 400.064,077	16	560.711,794 400.096,913	34.13
17	560.711,422 400.098,303	18	560.708,49 400.109,262	11.345
19	560.708,194 400.110,314	20	560.692,376 400.166,476	58.347
21	560.692,307 400.166,722	22	560.690,379 400.173,558	7.102
23	560.689,914 400.175,209	24	560.685,794 400.189,825	15.185
25	560.685,134 400.192,166	26	560.683,628 400.197,507	5.549
27	560.680,453 400.197,293	28	560.730,272 400.018,353	185.746
29	560.734,469 400.003,833	30	560.756,647 399.928,668	78.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.724,561 400.051,817	13	560.723,868 400.054,278	2.557
14	560.721,739 400.061,832	15	560.721,103 400.064,077	2.334
16	560.711,794 400.096,913	17	560.711,422 400.098,303	1.439
18	560.708,49 400.109,262	19	560.708,194 400.110,314	1.093
20	560.692,376 400.166,476	21	560.692,307 400.166,722	0.256
22	560.690,379 400.173,558	23	560.689,914 400.175,209	1.715
24	560.685,794 400.189,825	25	560.685,134 400.192,166	2.432
26	560.683,628 400.197,507	27	560.680,453 400.197,293	3.182
28	560.730,272 400.018,353	29	560.734,469 400.003,833	15.115
30	560.756,647 399.928,668	1	560.756,782 399.926,391	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160(e:160)
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1053C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22049	1.190	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22049-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1053C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANUL CONSTRUIRII-2012FUNDATII-BETON;PERETI-LEMNPLANSEU-LEMN; INVELITOARE-TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2685 / 15/08/2001		
Act Notarial nr. 1997, din 30/07/2001 emis de NP POP M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMU NECULAI** 2) **SIMU FLORICA**	
14048 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 13245, din 08/08/2014 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 18/28-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 1955/25-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 3437/16-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI; act administrativ nr. 3287/12-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, din teren arabil in suprafata de 1190 mp, in teren curti constructii in suprafata de 300mp si teren arabil in suprafata de 890 mp,	A1
B3	se noteaza faptul ca adresa postala a imobilului, este com. Banesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 1053C,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMU NECULAI** 2) **SIMU FLORICA**	
18863 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 18780, din 10/10/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22049	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	33	A1409/3	-	
10002	arabil	DA	890	33	A1409/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22049-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANUL CONSTRUIRII-2012FUNDATII-BETON;PERETI-LEMNPLANSEU-LEMN; INVELITOARE-TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.721,266 400.001,11	2	560.741,409 399.923,337	80.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.741,409 399.923,337	3	560.756,782 399.926,391	15.673
3	560.756,782 399.926,391	4	560.756,647 399.928,668	2.281
4	560.756,647 399.928,668	5	560.734,469 400.003,833	78.368
5	560.734,469 400.003,833	1	560.721,266 400.001,11	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813(e:813)
Nr. cadastral vechi:1177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1052, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20010	Din acte: 2.445 Masurata: 2.360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45626 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. Conventie nr.3934, din 09/11/2021 emis de Lina Daniela (act administrativ nr INCHEIERE Nr. 39594 din 23.11.2020, emis de BCPI Campina;act notarial nr 3434 din 20.11.2020, emis de NP Lina Daniela);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN** 2) **ROPOTAN-DOLETE GEORGIANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

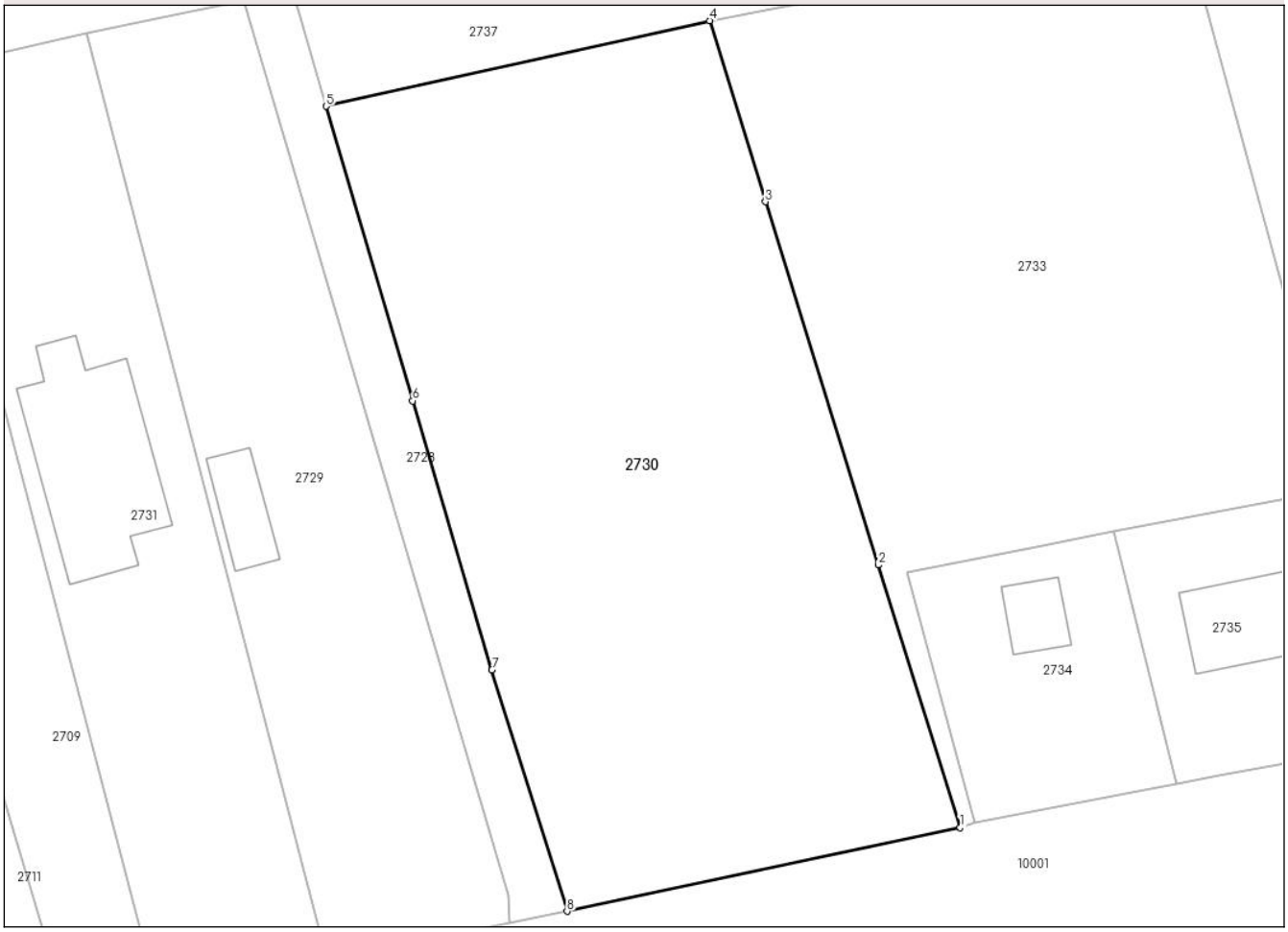
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20010	Din acte: 2.445 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2730	arabil	DA	2.360	33	1502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.794,627 399.934,382	2	560.787,745 399.956,429	23.096
2	560.787,745 399.956,429	3	560.778,282 399.986,925	31.93
3	560.778,282 399.986,925	4	560.773,599 400.002,132	15.911
4	560.773,599 400.002,132	5	560.741,383 399.994,948	33.007
5	560.741,383 399.994,948	6	560.748,643 399.970,207	25.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.748,643 399.970,207	7	560.755,317 399.947,623	23.55
7	560.755,317 399.947,623	8	560.761,618 399.927,345	21.234
8	560.761,618 399.927,345	1	560.794,627 399.934,382	33.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342(e:342)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:595(e:10394)

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1053A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 1.172 Masurata: 1.170	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1053A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; locuita P + E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12563 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 870, din 12/03/2025 emis de Minea Octavian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT IRINA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12563 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 870, din 12/03/2025 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie de sub C1 inscris in favoarea lui PANAIT IRINA LUCIANA, prin consolidare, in baza contractului de donatie aut nr 870 din 12.03.2025 emis de Minea Octavian	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

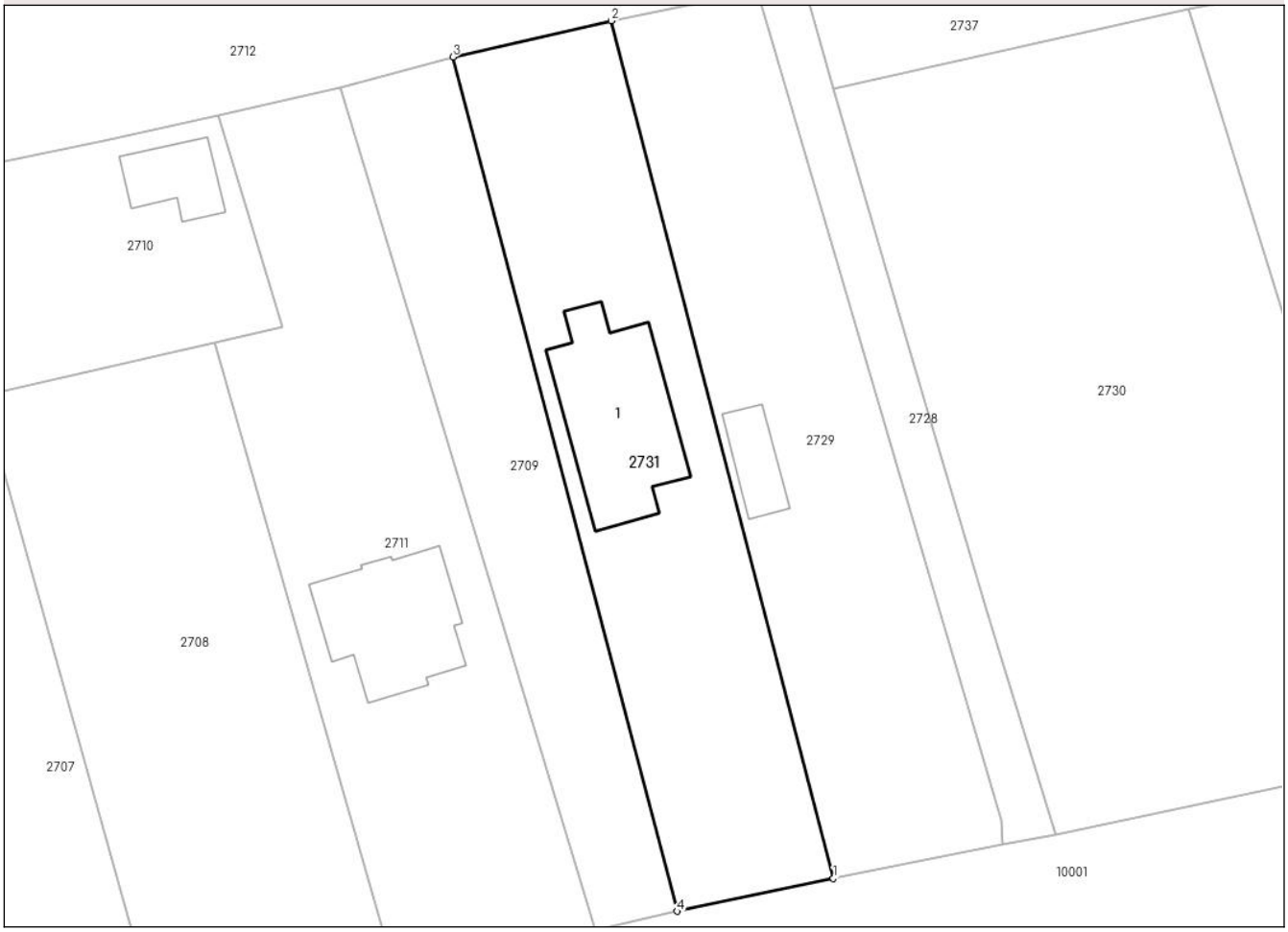
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 1.172 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2731	curti constructii	DA	1.170	33	1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; locuita P + E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.741,409 399.923,337	2	560.721,266 400.001,11	80.339
2	560.721,266 400.001,11	3	560.706,902 399.997,831	14.734
3	560.706,902 399.997,831	4	560.727,248 399.920,368	80.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.727,248 399.920,368	1	560.741,409 399.923,337	14.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2732	curti constructii	DA	1.047	33	1505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.813,534 400.009,927	2	560.826,24 399.962,788	48.821
2	560.826,24 399.962,788	3	560.831,997 399.941,685	21.874
3	560.831,997 399.941,685	4	560.846,652 399.944,682	14.959
4	560.846,652 399.944,682	5	560.827,808 400.013,062	70.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.827,808 400.013,062	1	560.813,534 400.009,927	14.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23771	Din acte: 2.000 Masurata: 1.974	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard , 8, 11, 16, 15 gard de plasa, 14, 13 gard de lemn, 13, a, 12, 8 gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28952 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1729, din 10/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	se radiaz\U+0103 antecontractul de vanzare cumparare aut.nr. 824/06.04.2023 NP Ivan Mihaela de sub B3 și actul adițional aut nr 3149 din 09.11.2023 de sub B4, în baza contractului de vânzare aut. nr.1729 din 10.07.2024 NP Ivan Mihaela	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN-DOLETE COSTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

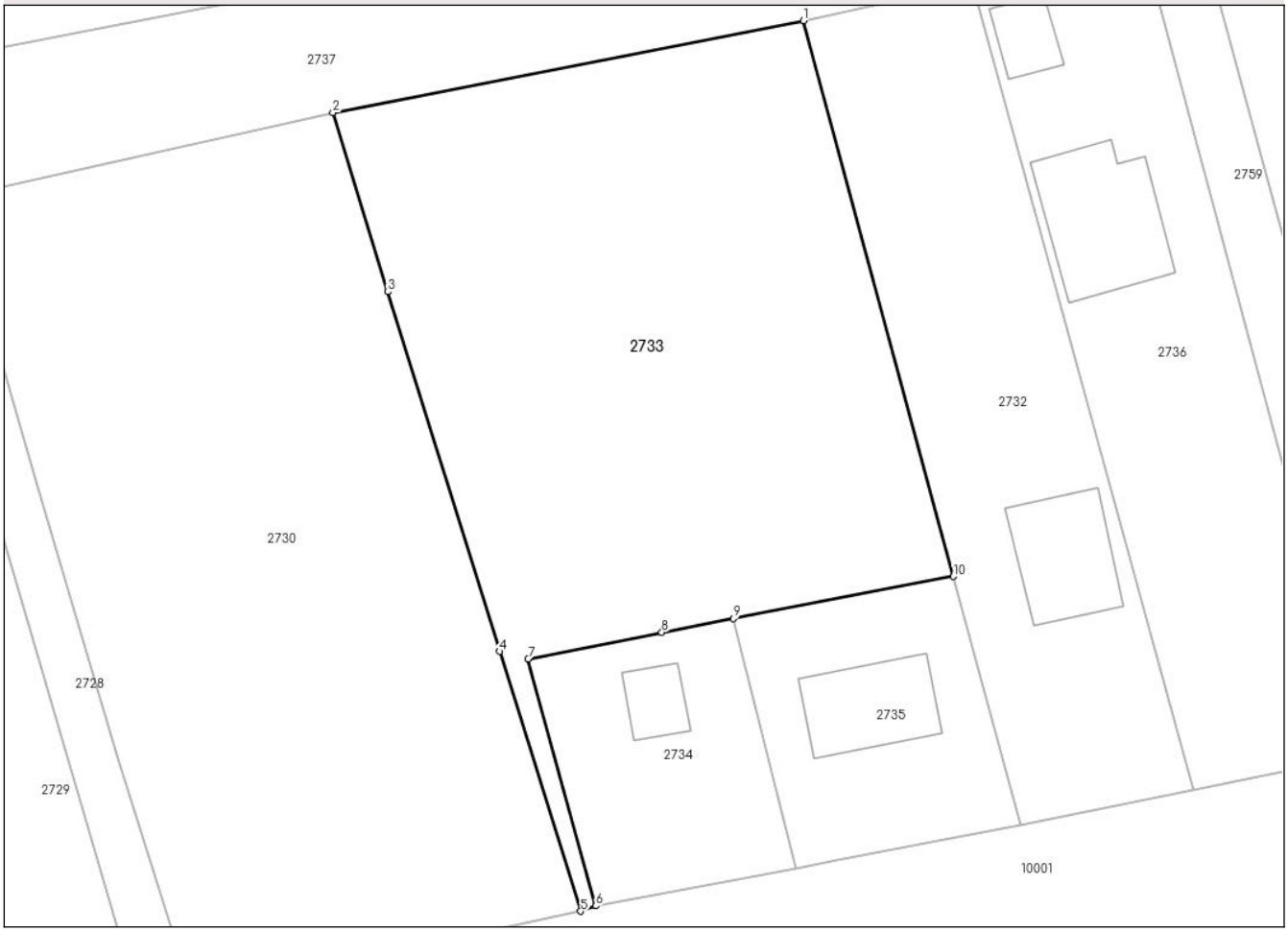
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23771	Din acte: 2.000 Masurata: 1.974	Terenul este partial imprejmuit cu gard , 8, 11, 16, 15 gard de plasa, 14, 13 gard de lemn, 13, a, 12, 8 gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 33	arabil	DA	1.974	33	1503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.813,534 400.009,927	2	560.773,599 400.002,132	40.689
2	560.773,599 400.002,132	3	560.778,282 399.986,925	15.911
3	560.778,282 399.986,925	4	560.787,745 399.956,429	31.93
4	560.787,745 399.956,429	5	560.794,627 399.934,382	23.096
5	560.794,627 399.934,382	6	560.795,907 399.934,833	1.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.795,907 399.934,833	7	560.790,178 399.955,764	21.701
7	560.790,178 399.955,764	8	560.801,506 399.958,054	11.557
8	560.801,506 399.958,054	9	560.807,579 399.959,216	6.183
9	560.807,579 399.959,216	10	560.826,24 399.962,788	19.0
10	560.826,24 399.962,788	1	560.813,534 400.009,927	48.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1051, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24960	380	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12910 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 402, din 26/03/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24960 a imobilului cu numarul cadastral 24960 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20177 inscris in cartea funciara 20177;	A1
Act Notarial nr. 983, din 19/11/2015 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MIHAELA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 35028 din 23/11/2015;	
Act Administrativ nr. 35028, din 23/11/2015 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Notarial nr. 116, din 24/11/2020 emis de Costea Andra Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MIHAELA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 2150, din 29/01/2021 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 2012 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 1635 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 72 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 160 mp si teren arabil de 640 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1051, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

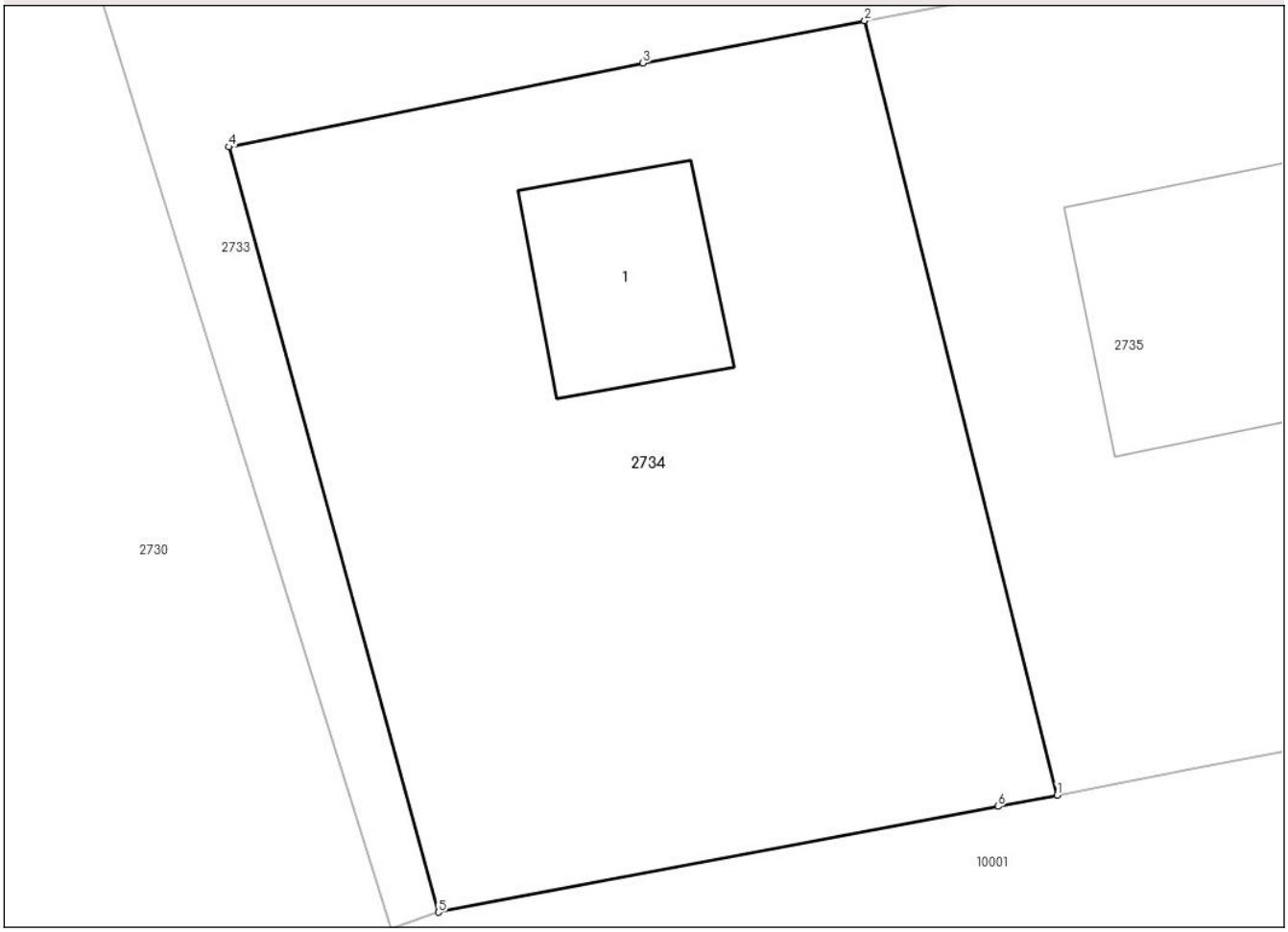
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24960	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2734	arabil	DA	380	33	1504/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24960-C1	constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.812,843 399.938,036	2	560.807,579 399.959,216	21.824
2	560.807,579 399.959,216	3	560.801,506 399.958,054	6.183
3	560.801,506 399.958,054	4	560.790,178 399.955,764	11.557
4	560.790,178 399.955,764	5	560.795,907 399.934,833	21.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.795,907 399.934,833	6	560.811,229 399.937,729	15.593
6	560.811,229 399.937,729	1	560.812,843 399.938,036	1.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1051, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24959	420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24959-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1051, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, parter. Fundatie de beton, pereti zidarie, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12910 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 402, din 26/03/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24959 a imobilului cu numarul cadastral 24959 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20177 inscris in cartea funciara 20177;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 983, din 19/11/2015 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MIHAELA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 35028 din 23/11/2015;	
Act Administrativ nr. 35028, din 23/11/2015 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Notarial nr. 116, din 24/11/2020 emis de Costea Andra Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MIHAELA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 2150, din 29/01/2021 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 2012 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 1635 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 72 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii de 160 mp si teren arabil de 640 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1051, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

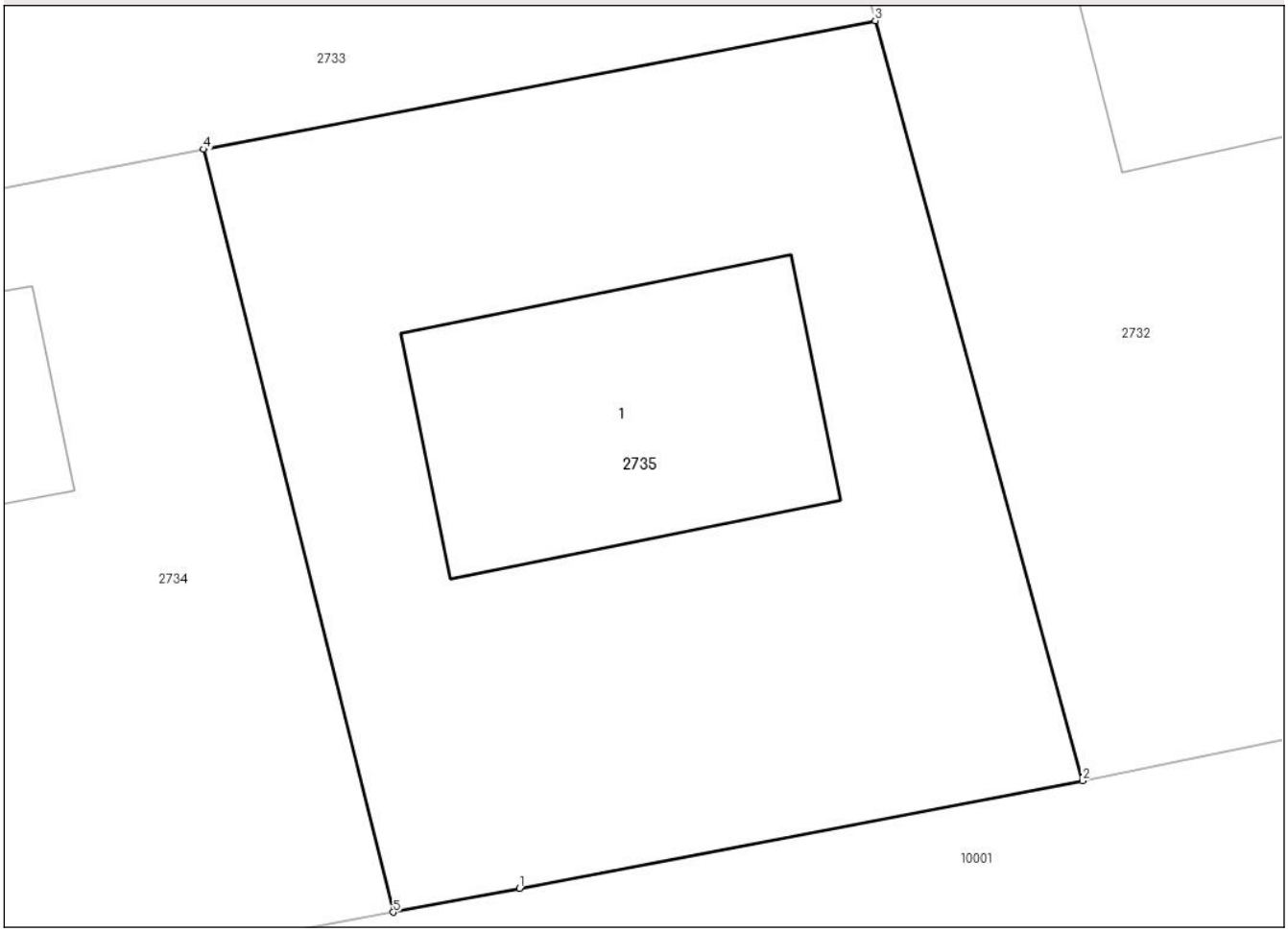
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24959	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	160	33	1504/1	-	
10002	arabil	DA	260	33	1504/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24959-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, parter. Fundatie de beton, pereti zidarie, invelitoare tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.816,352 399.938,702	2	560.831,997 399.941,685	15.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.831,997 399.941,685	3	560.826,24 399.962,788	21.874
3	560.826,24 399.962,788	4	560.807,579 399.959,216	19.0
4	560.807,579 399.959,216	5	560.812,843 399.938,036	21.824
5	560.812,843 399.938,036	1	560.816,352 399.938,702	3.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462(e:462)
Nr. cadastral vechi:869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1050, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	Din acte: 1.009 Masurata: 1.043	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (P+E) si beci, an construire=2014
A1.2	20774-C2	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, an construire=2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 818, din 23/03/2005 emis de NP Musat M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BUCATARU CLAUDIA-ELENA**	
13624 / 23/08/2010		
Act Administrativ nr. 2965, din 17/08/2010 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A-1 din com.Banesti, pct."Maracini" in comuna Banesti str.Aurel Vlaicu nr. 1050	A1
10701 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 85, din 27/06/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA (autorizatie de construire nr. 57/08. 11.2010 Primaria com. Banesti ,);		
B4	se noteaza autorizatia de construire mr. 57/2010 emisa de Primaria com. Banesti,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUCATARU CLAUDIA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUCATARU IOANA ALEXANDRA**	
21701 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 57, din 08/11/2010 emis de Primaria com Banesti (act notarial nr 818 din 23.03.2005, emis de NP Margarit Musat;act notarial nr 85 din 27.06.2013, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr 3797 din 17.04.2024, emis de Primaria com Banesti;act administrativ nr 3817 din 17.04.2024, emis de Primaria com Banesti;act administrativ nr 3793 din 30.04.2024, emis de Primaria com Banesti;act administrativ nr 2965 din 17.08.2010, emis de Primaria com Banesti;act administrativ nr 00206596619 din 14.02.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE;act notarial nr 582 din 15.05.2024, emis de NP Nica Roxana Elena);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii in suprafata de 503 mp si teren arabil in suprafata de 543 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCATARU CLAUDIA ELENA**, ptr cota de 5/8 2) **BUCATARU IOANA ALEXANDRA**, ptr cota de 3/8	
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: com. Banesti,Str Aurel Vlaicu, Nr. 1050, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B10	se repozitioneaza imobilul, cu modificare de suprafata de la 1009 mp la 1046 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	Din acte: 1.009 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	503	33	1505	-	
10002	arabil	DA	540	33	1505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (P+E) si beci, an construire=2014
A1.2	20774-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, an construire=2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.846,652 399.944,682	2	560.860,718 399.947,605	14.366
2	560.860,718 399.947,605	3	560.851,191 399.983,345	36.988
3	560.851,191 399.983,345	4	560.842,273 400.016,8	34.623
4	560.842,273 400.016,8	5	560.827,808 400.013,062	14.941
5	560.827,808 400.013,062	1	560.846,652 399.944,682	70.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78120, din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU TRAIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

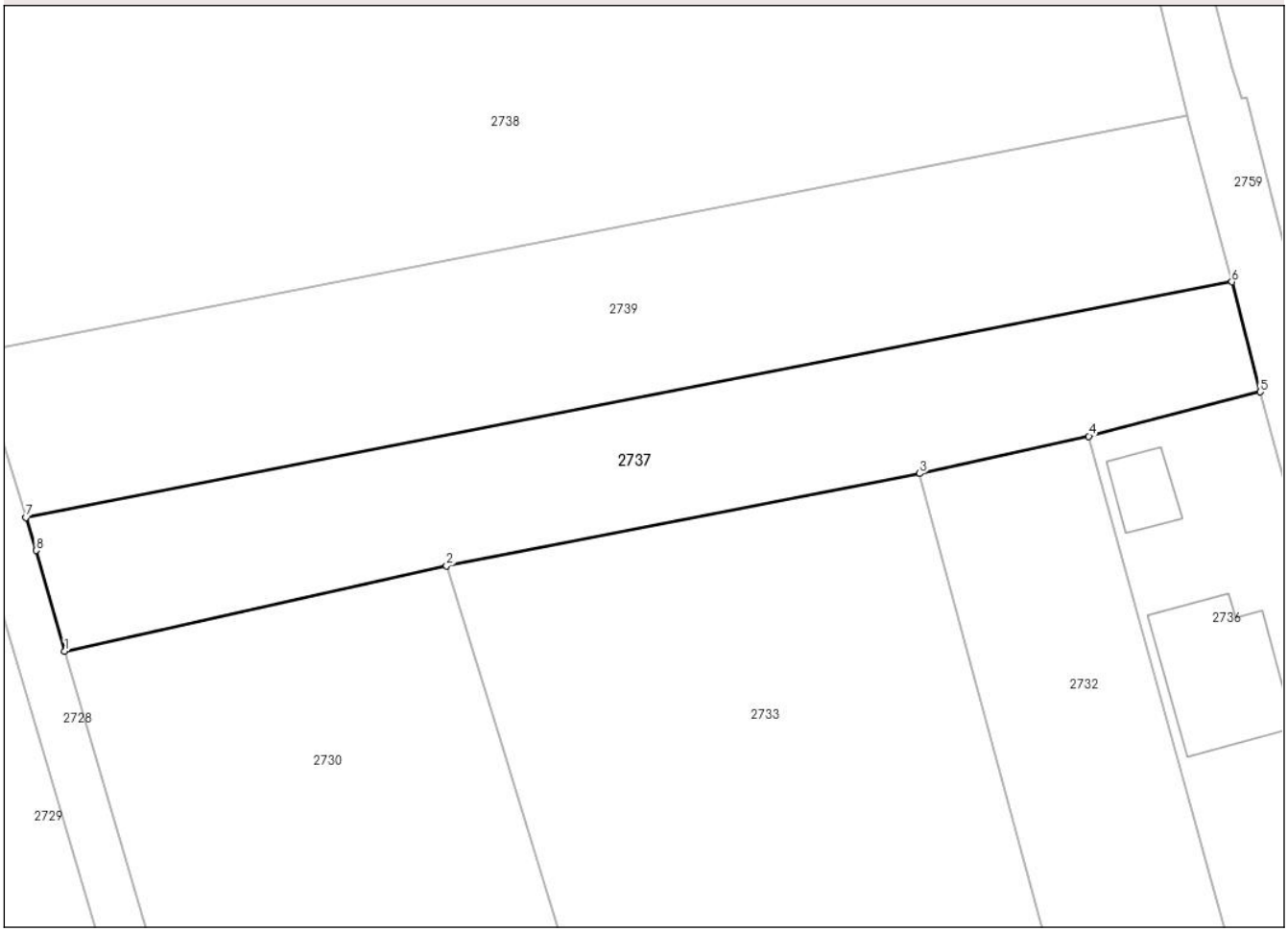
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27 37	arabil	DA	1.120	33	1506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.741,383 399.994,948	2	560.773,599 400.002,132	33.007
2	560.773,599 400.002,132	3	560.813,534 400.009,927	40.689
3	560.813,534 400.009,927	4	560.827,808 400.013,062	14.614
4	560.827,808 400.013,062	5	560.842,273 400.016,8	14.941
5	560.842,273 400.016,8	6	560.839,876 400.026,092	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.839,876 400.026,092	7	560.738,097 400.006,225	103.7
7	560.738,097 400.006,225	8	560.738,956 400.003,443	2.911
8	560.738,956 400.003,443	1	560.741,383 399.994,948	8.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
Nr. cadastral vechi:10056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20140	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6797 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 57, din 11/05/2007 emis de NP ANDREEA ROXANA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ACATRINEI MARICEL**	
Act Notarial nr. 57, din 11/05/2007 emis de NPANDREEA ROXANA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALACHE FLORIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

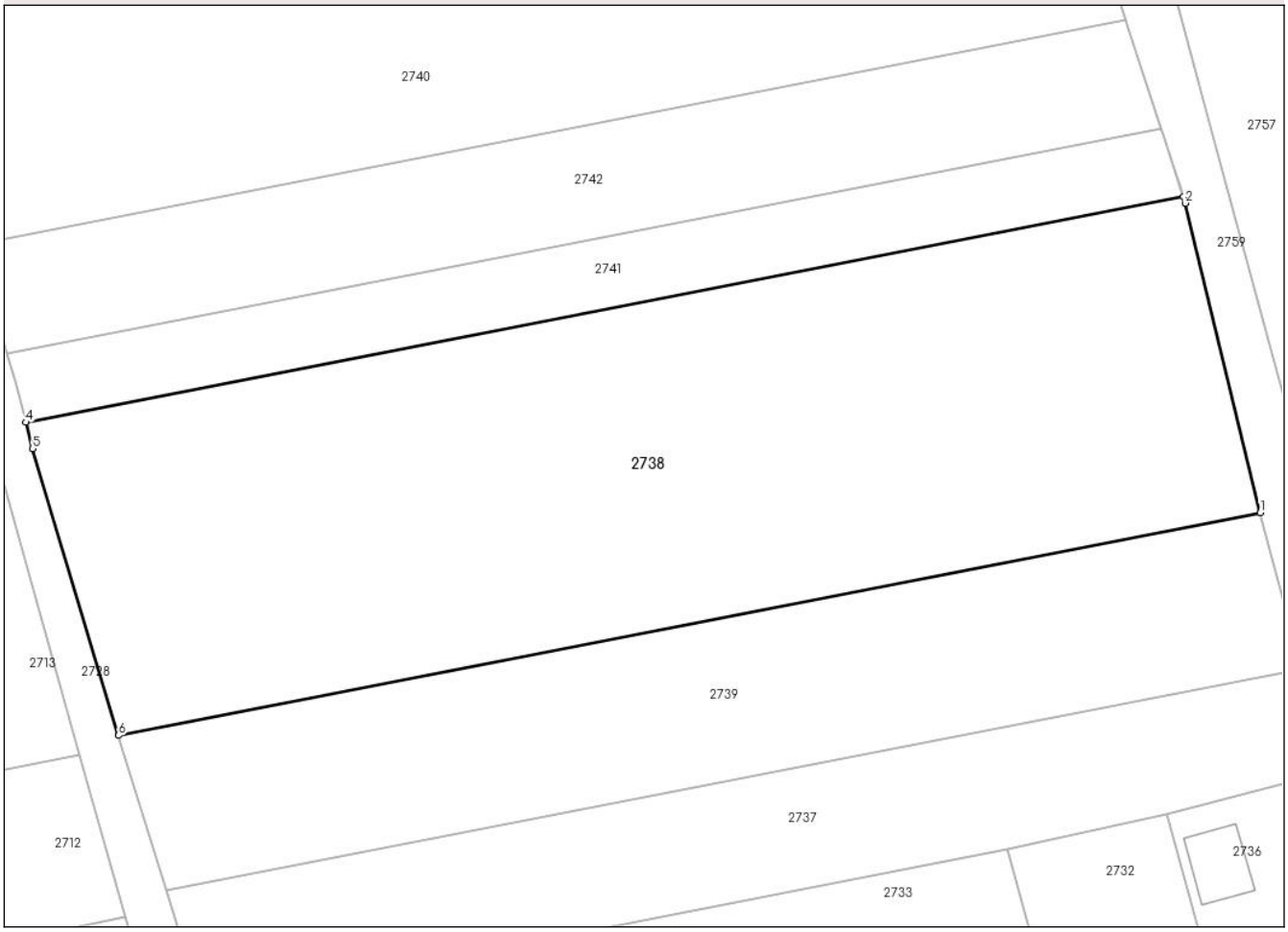
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20140	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2738	arabil	DA	3.060	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.836,151 400.040,072	2	560.829,45 400.067,81	28.536
2	560.829,45 400.067,81	3	560.829,255 400.068,408	0.629
3	560.829,255 400.068,408	4	560.725,519 400.048,16	105.694
4	560.725,519 400.048,16	5	560.726,134 400.045,811	2.429
5	560.726,134 400.045,811	6	560.733,827 400.020,099	26.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.733,827 400.020,099	1	560.836,151 400.040,072	104.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20350	1.501	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14424 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 3256, din 23/08/2007 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

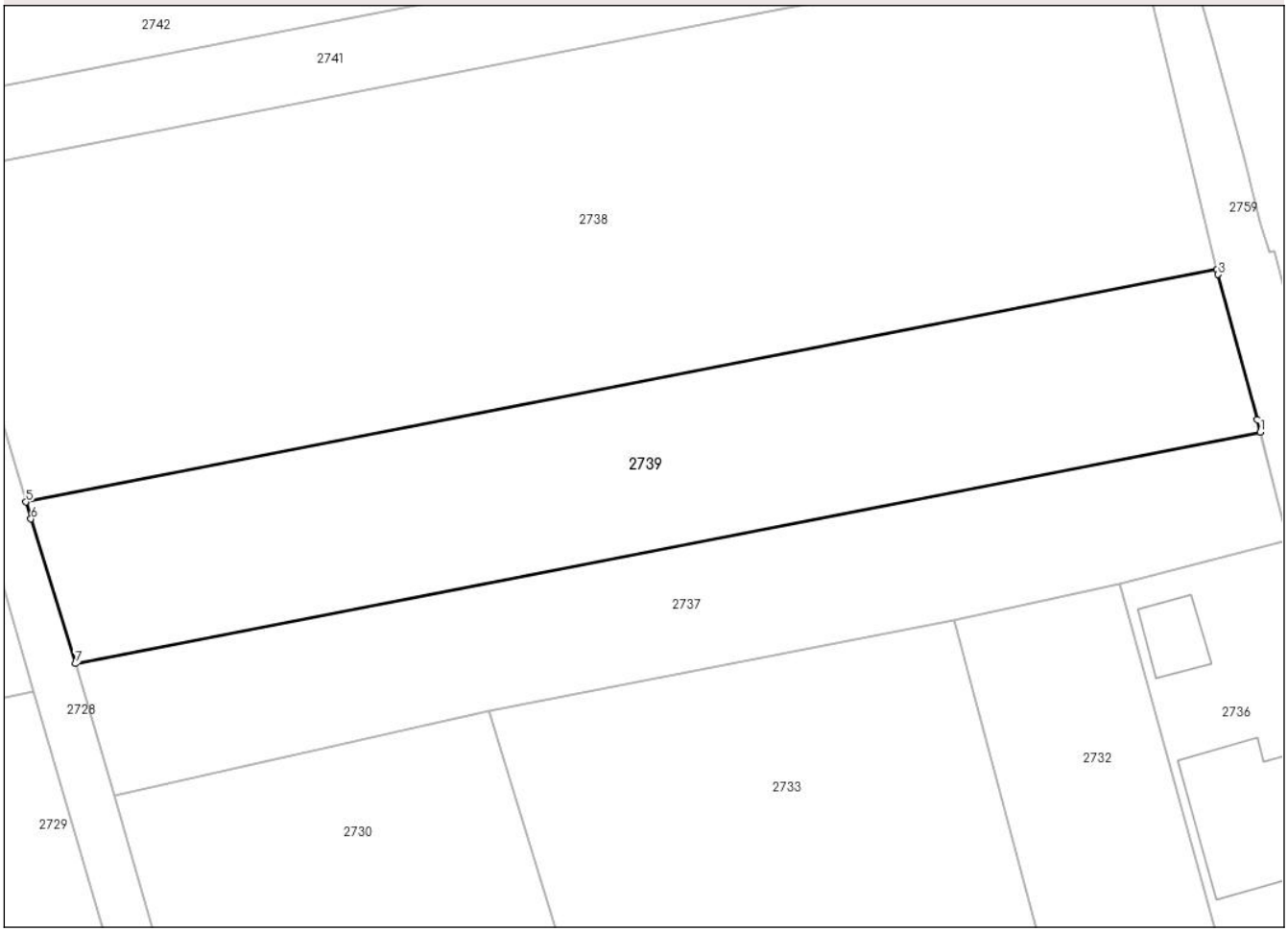
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20350	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2739	arabil	DA	1.501	33	A 1507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.839,876 400.026,092	2	560.839,6 400.027,16	1.103
2	560.839,6 400.027,16	3	560.836,26 400.039,62	12.9
3	560.836,26 400.039,62	4	560.836,151 400.040,072	0.465
4	560.836,151 400.040,072	5	560.733,827 400.020,099	104.255
5	560.733,827 400.020,099	6	560.734,264 400.018,638	1.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.734,264 400.018,638	7	560.738,097 400.006,225	12.991
7	560.738,097 400.006,225	1	560.839,876 400.026,092	103.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23605	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4394 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 2193, din 21/06/2005 emis de BNP MIHAELA CRISTINA si MIHAI POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL-NITEI IOAN** 2) **AL-NITEI ANA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57584 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 3371, din 05/12/2023 emis de Toneata Maria;		
C1	se respinge cererea cu privire la intabularea servitutii de trecere pentru motivele aratate	A1

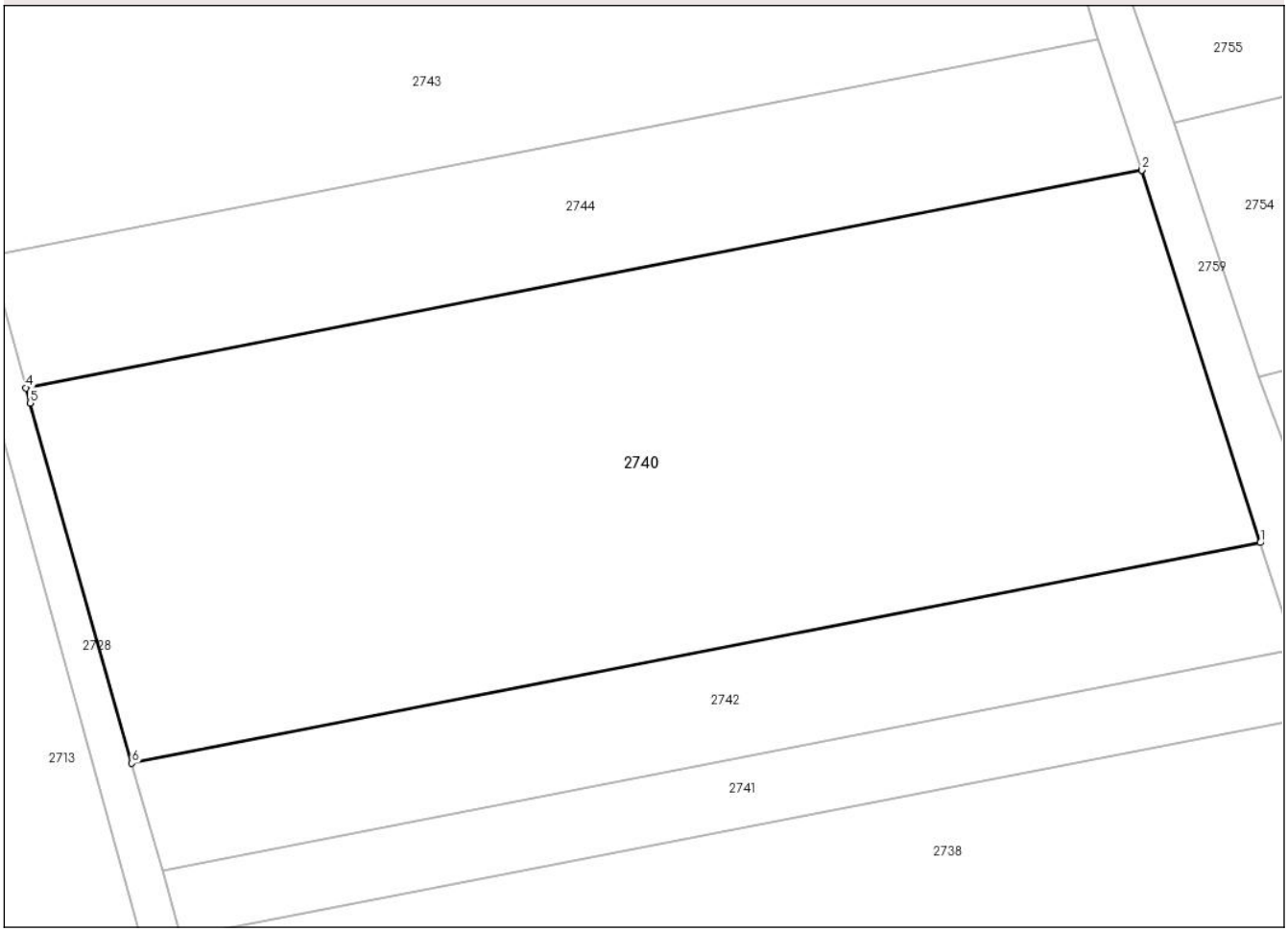
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23605	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2740	arabil	DA	3.700	33	1509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.824,108 400.084,183	2	560.813,306 400.118,159	35.652
2	560.813,306 400.118,159	3	560.813,296 400.118,188	0.03
3	560.813,296 400.118,188	4	560.711,422 400.098,303	103.796
4	560.711,422 400.098,303	5	560.711,794 400.096,913	1.439
5	560.711,794 400.096,913	6	560.721,103 400.064,077	34.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.721,103 400.064,077	1	560.824,108 400.084,183	104.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479(e:479)
Nr. cadastral vechi:849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	667	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6796 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 58, din 11/05/2007 emis de NP ROXANA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACATRINEI MARICEL** 2) **MALACHE FLORIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

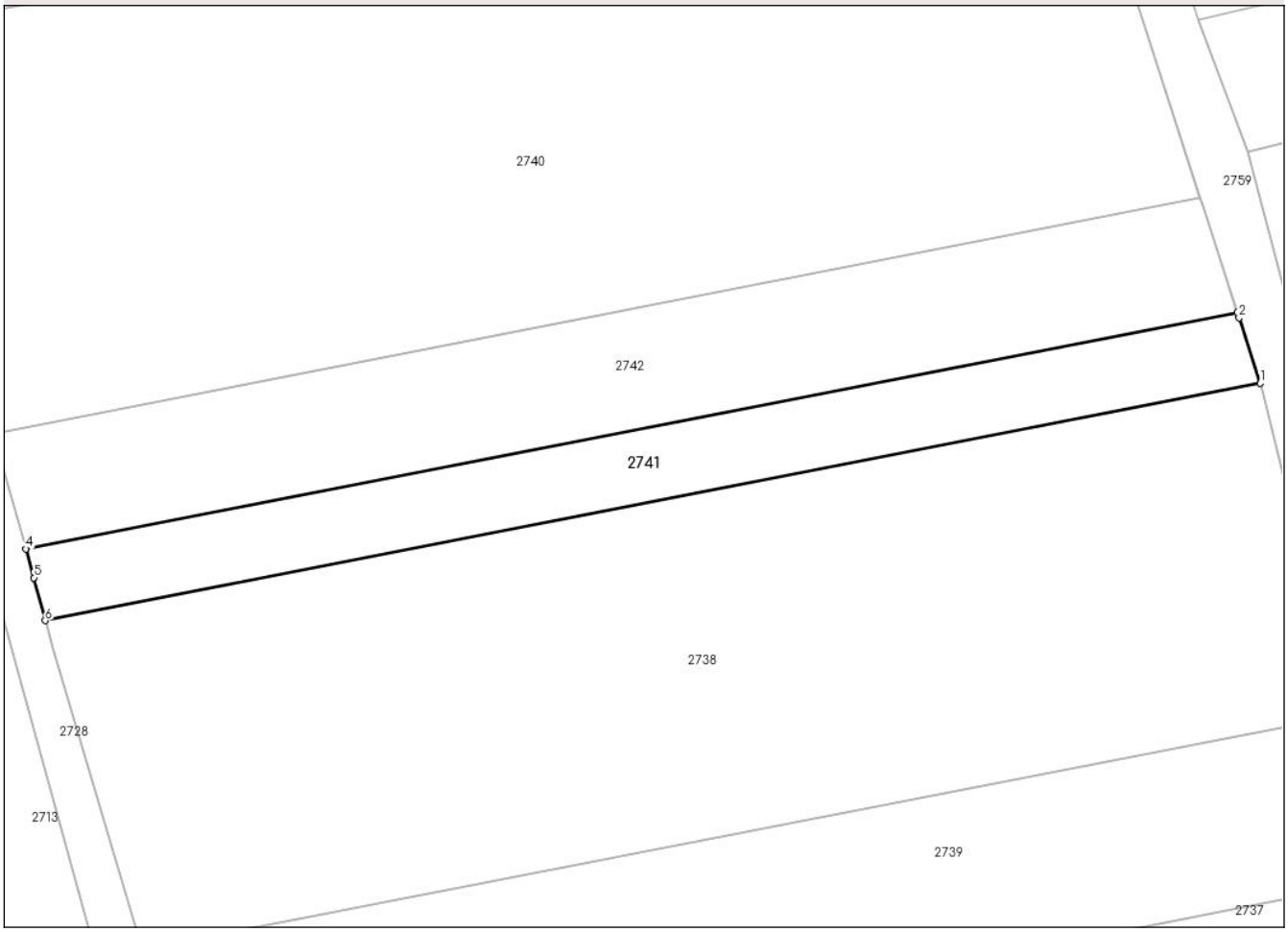
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2741	arabil	DA	667	33	1508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.829,255 400.068,408	2	560.827,444 400.073,976	5.855
2	560.827,444 400.073,976	3	560.827,284 400.074,464	0.514
3	560.827,284 400.074,464	4	560.723,868 400.054,278	105.368
4	560.723,868 400.054,278	5	560.724,561 400.051,817	2.557
5	560.724,561 400.051,817	6	560.725,519 400.048,16	3.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.725,519 400.048,16	1	560.829,255 400.068,408	105.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541
Nr. cadastral vechi:848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23606	1.067	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4476 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 2236, din 23/06/2005 emis de BNP MIHAELA CRISTINA si MIHAI POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 541)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

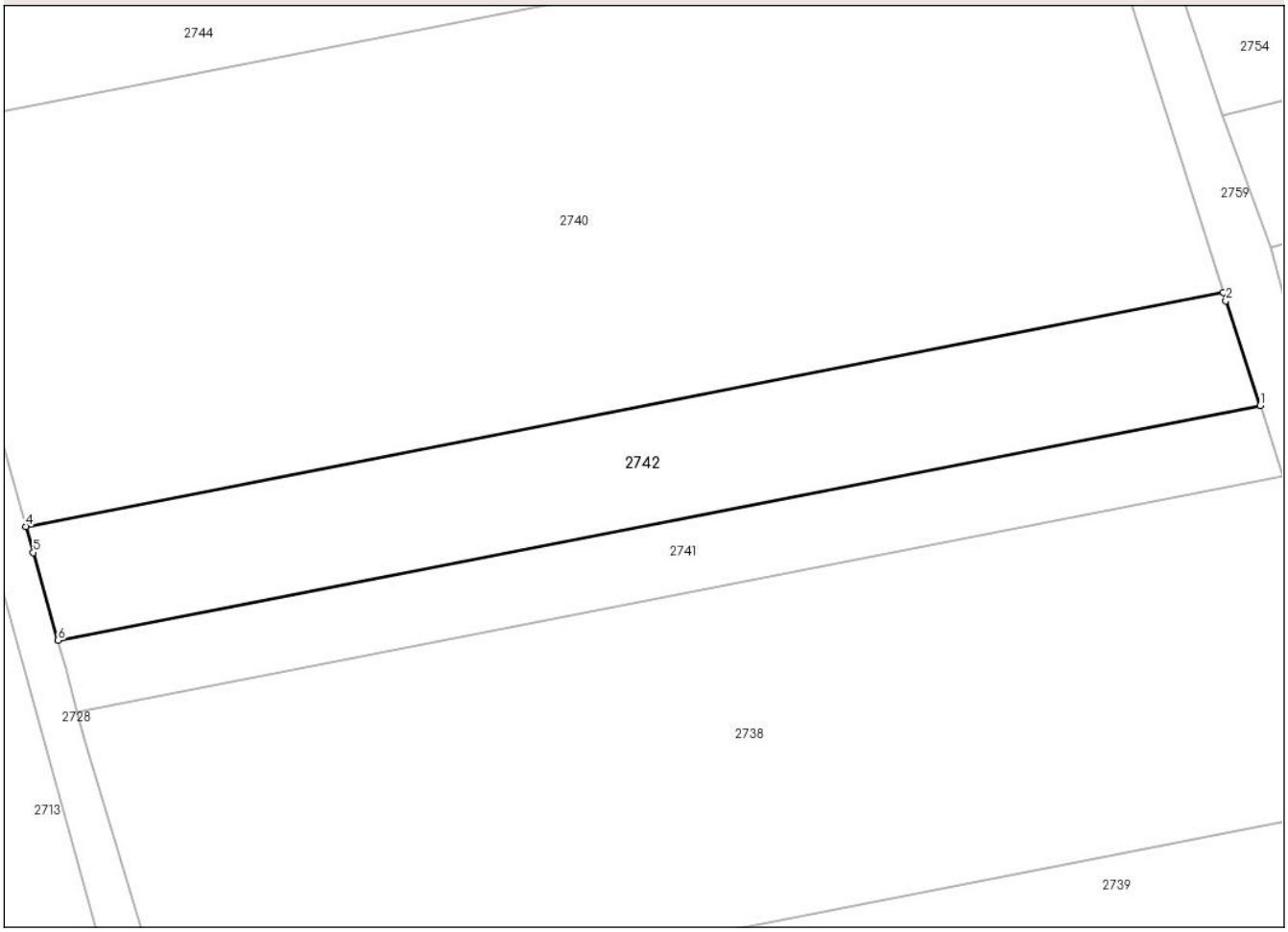
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23606	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2742	arabil	DA	1.067	33	1508/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.827,284 400.074,464	2	560.824,333 400.083,475	9.481
2	560.824,333 400.083,475	3	560.824,108 400.084,183	0.743
3	560.824,108 400.084,183	4	560.721,103 400.064,077	104.949
4	560.721,103 400.064,077	5	560.721,739 400.061,832	2.334
5	560.721,739 400.061,832	6	560.723,868 400.054,278	7.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.723,868 400.054,278	1	560.827,284 400.074,464	105.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1154
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23353	5.999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2891 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 537, din 14/04/2006 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA MARIUS TUDOR CRISTIAN** 2) **MERA ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	
10323 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 2891, din 17/04/2006 emis de BCPI Campina;		
B2	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
12296 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. C5100, din 26/05/2016 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

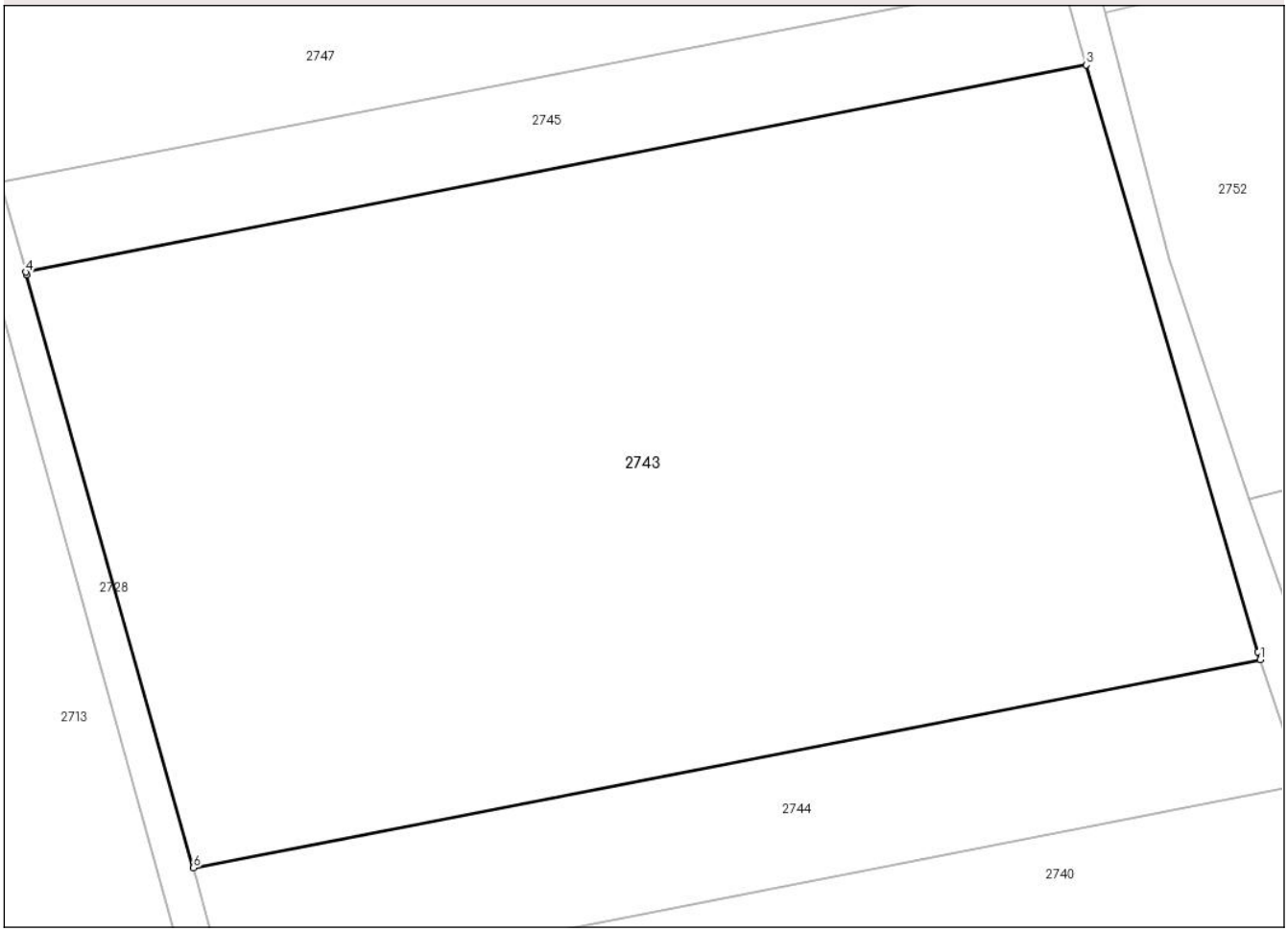
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23353	5.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2743	arabil	DA	5.999	33	A1511	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.809,314 400.130,052	2	560.809,071 400.130,776	0.764
2	560.809,071 400.130,776	3	560.792,831 400.186,344	57.892
3	560.792,831 400.186,344	4	560.692,307 400.166,722	102.422
4	560.692,307 400.166,722	5	560.692,376 400.166,476	0.256
5	560.692,376 400.166,476	6	560.708,194 400.110,314	58.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.708,194 400.110,314	1	560.809,314 400.130,052	103.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23460	1.283	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 2057, din 01/08/2006 emis de NP POP M.C. CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

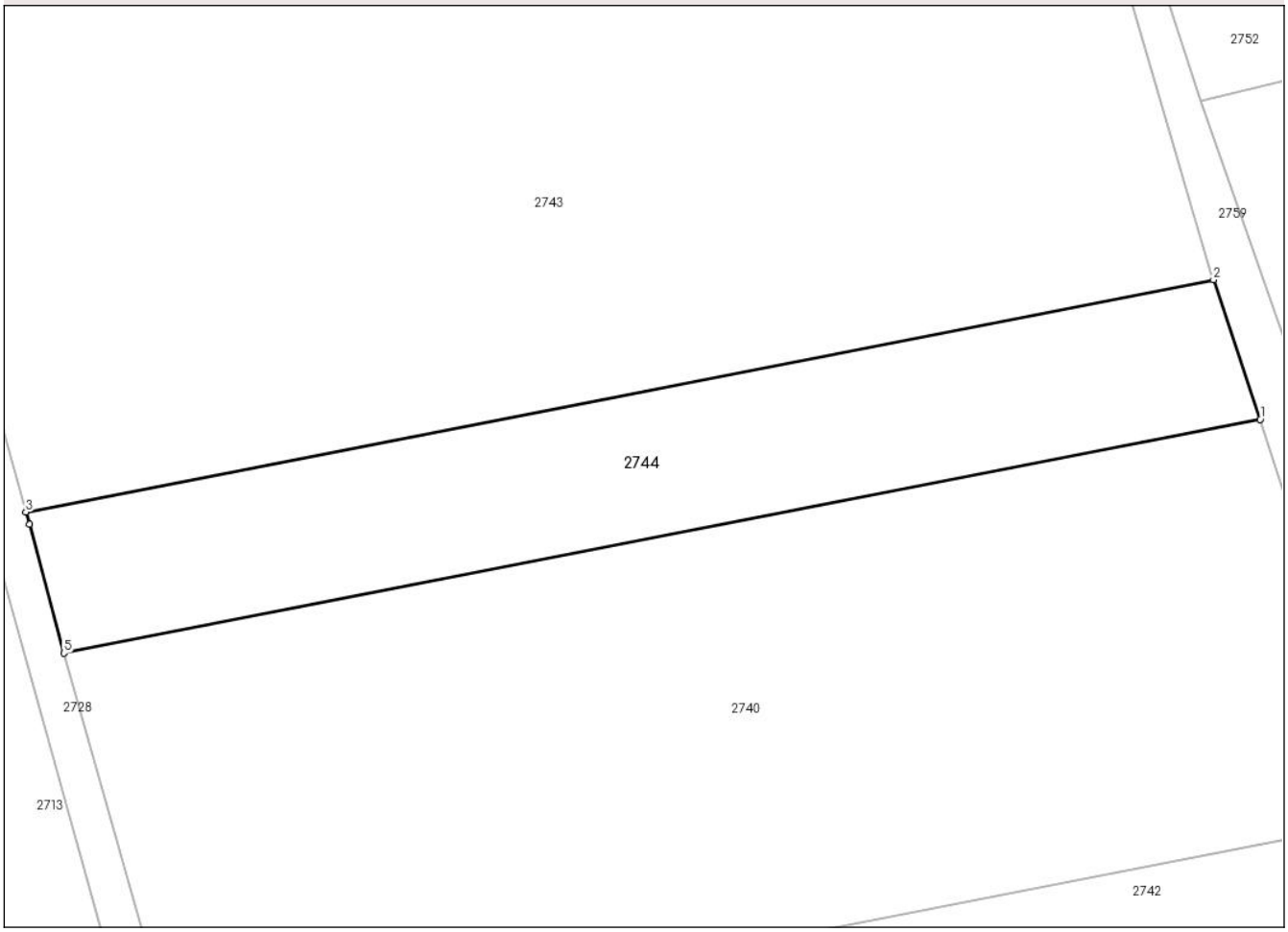
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23460	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2744	arabil	DA	1.283	33	A 1510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.813,296 400.118,188	2	560.809,314 400.130,052	12.515
2	560.809,314 400.130,052	3	560.708,194 400.110,314	103.029
3	560.708,194 400.110,314	4	560.708,49 400.109,262	1.093
4	560.708,49 400.109,262	5	560.711,422 400.098,303	11.345
5	560.711,422 400.098,303	1	560.813,296 400.118,188	103.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205242, din 17/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA ANICA** 2) **ENACHE ION** 3) **ENACHE VASILE** 4) **ENACHE GHEORGHE** 5) **ENACHE AVRAM** 6) **ENACHE LAZAR** 7) **JUGURICA ELENA** 8) **ENACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

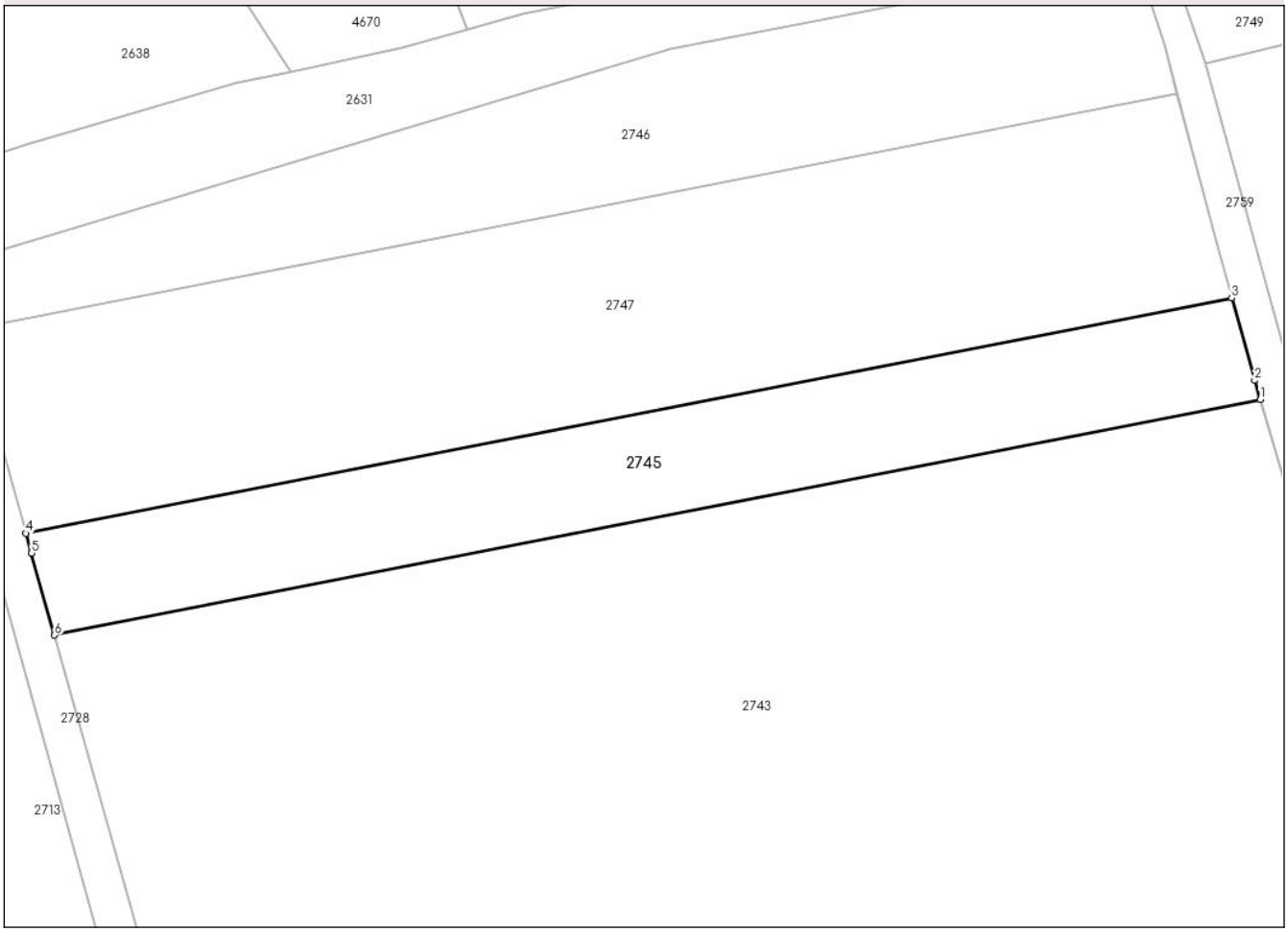
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2745	arabil	DA	900	33	1512/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.792,831 400.186,344	2	560.792,363 400.187,944	1.667
2	560.792,363 400.187,944	3	560.790,438 400.194,831	7.15
3	560.790,438 400.194,831	4	560.689,914 400.175,209	102.421
4	560.689,914 400.175,209	5	560.690,379 400.173,558	1.715
5	560.690,379 400.173,558	6	560.692,307 400.166,722	7.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.692,307 400.166,722	1	560.792,831 400.186,344	102.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1259
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23479	1.007	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9824 / 14/09/2006		
Act Notarial nr. 2032, din 13/09/2006 emis de NP DOINA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEVINS LUCIA**, casatorita cu cetatean irlandez	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

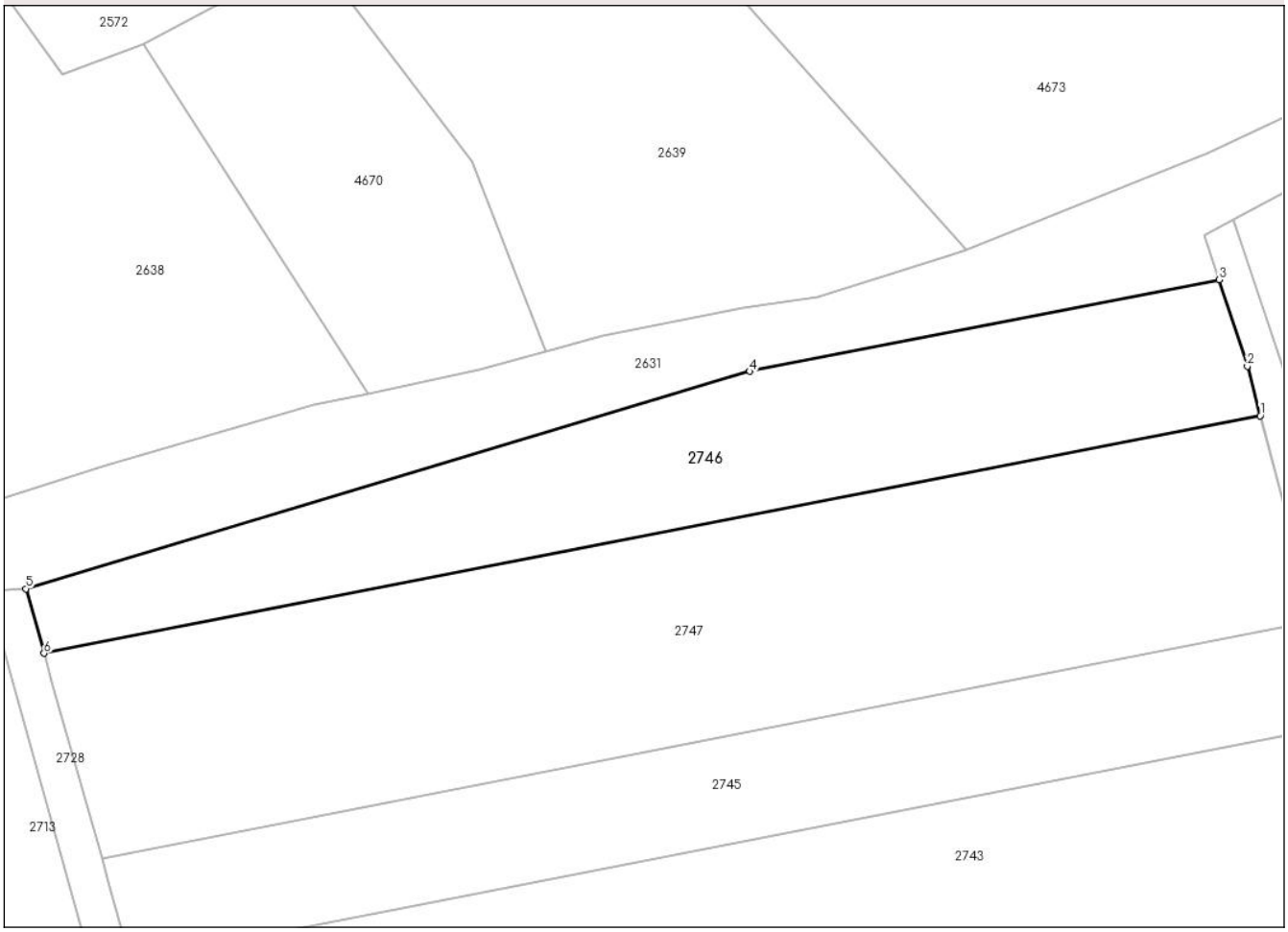
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23479	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2746	arabil	DA	1.007	33	A 1513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.785,891 400.211,833	2	560.784,816 400.215,913	4.22
2	560.784,816 400.215,913	3	560.782,485 400.223,089	7.545
3	560.782,485 400.223,089	4	560.743,592 400.215,498	39.627
4	560.743,592 400.215,498	5	560.683,628 400.197,507	62.605
5	560.683,628 400.197,507	6	560.685,134 400.192,166	5.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.685,134 400.192,166	1	560.785,891 400.211,833	102.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927(e:927)
Nr. cadastral vechi:1273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20086	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14540 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 3218, din 14/12/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEVINS LUCIA-CASATORITA CU CETATEAN STRAIN LEVINS JHON MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

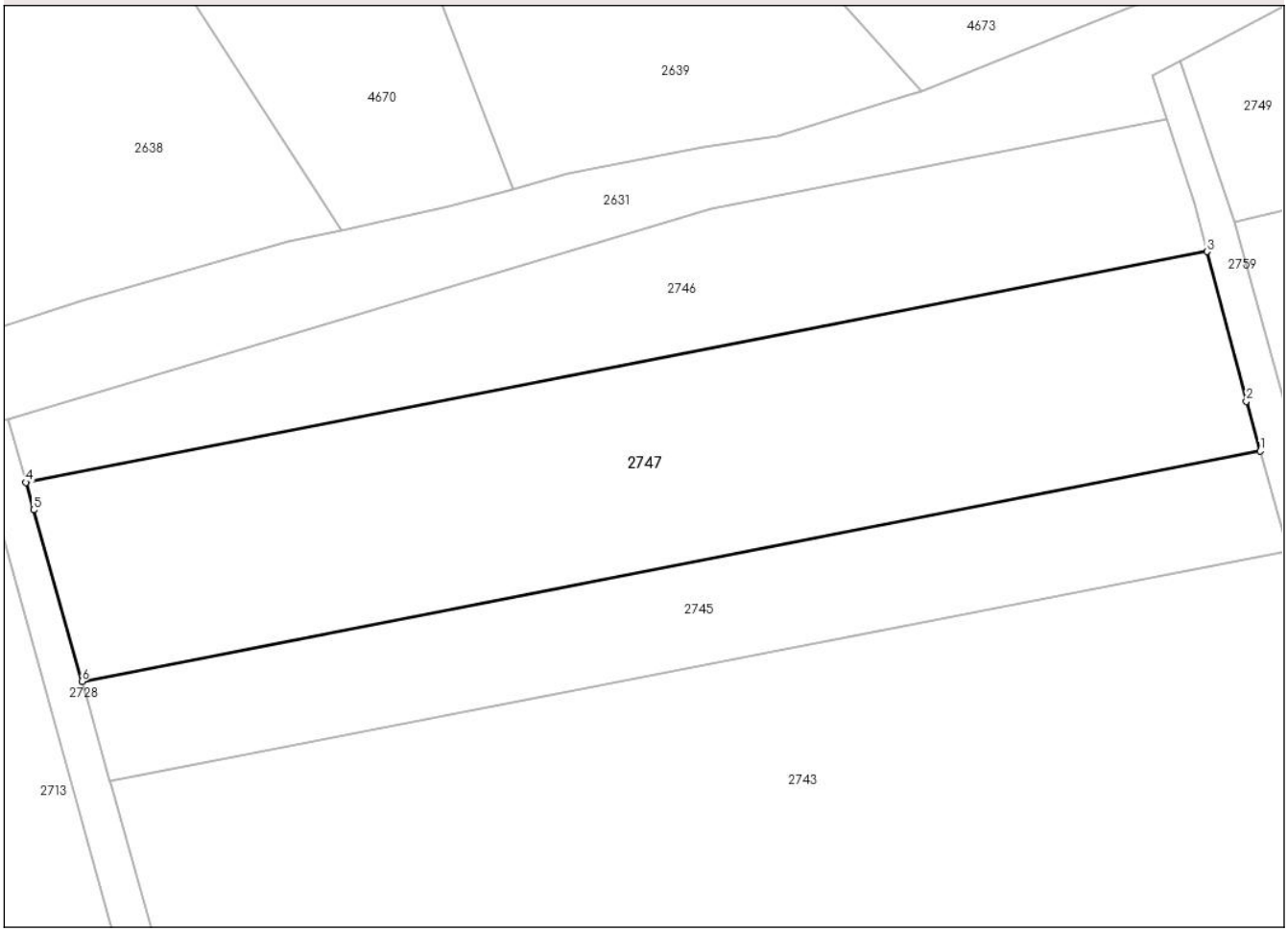
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20086	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2747	arabil	DA	1.800	33	1512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.790,438 400.194,831	2	560.789,251 400.199,077	4.409
2	560.789,251 400.199,077	3	560.785,891 400.211,833	13.191
3	560.785,891 400.211,833	4	560.685,134 400.192,166	102.658
4	560.685,134 400.192,166	5	560.685,794 400.189,825	2.432
5	560.685,794 400.189,825	6	560.689,914 400.175,209	15.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.689,914 400.175,209	1	560.790,438 400.194,831	102.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896(e:896)
Nr. cadastral vechi:1267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	Din acte: 2.500 Masurata: 2.474	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12461 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 3840, din 10/11/2006 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE BOGDAN CONSTANTIN** 2) **ENE DANA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

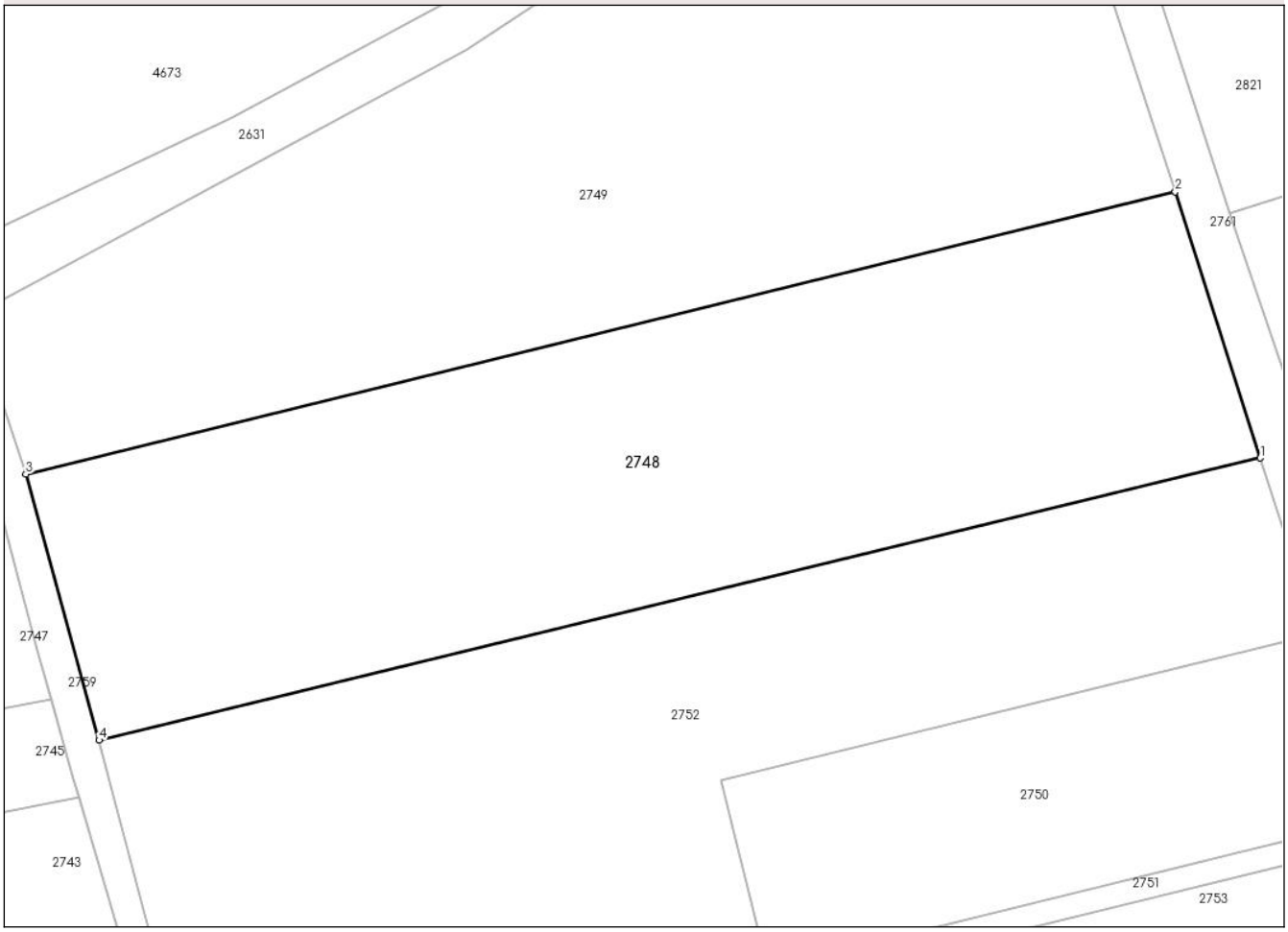
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	Din acte: 2.500 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2748	arabil	DA	2.474	33	A-1525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.895,138 400.215,73	2	560.887,784 400.238,788	24.203
2	560.887,784 400.238,788	3	560.788,241 400.214,327	102.505
3	560.788,241 400.214,327	4	560.794,581 400.191,28	23.904
4	560.794,581 400.191,28	1	560.895,138 400.215,73	103.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.962	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 24/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITU TRAIAN** 2) **CHITU DUMITRU** 3) **PASCALAU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2749	arabil	DA	2.962	33	1526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.783,63 400.228,067	2	560.788,241 400.214,327	14.493
2	560.788,241 400.214,327	3	560.887,784 400.238,788	102.505
3	560.887,784 400.238,788	4	560.873,389 400.282,515	46.035
4	560.873,389 400.282,515	5	560.826,366 400.251,031	56.59
5	560.826,366 400.251,031	1	560.783,63 400.228,067	48.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26602	898	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52064 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2766, din 25/11/2024 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISVAN CRISTINA** 2) **ISVAN GABRIEL LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

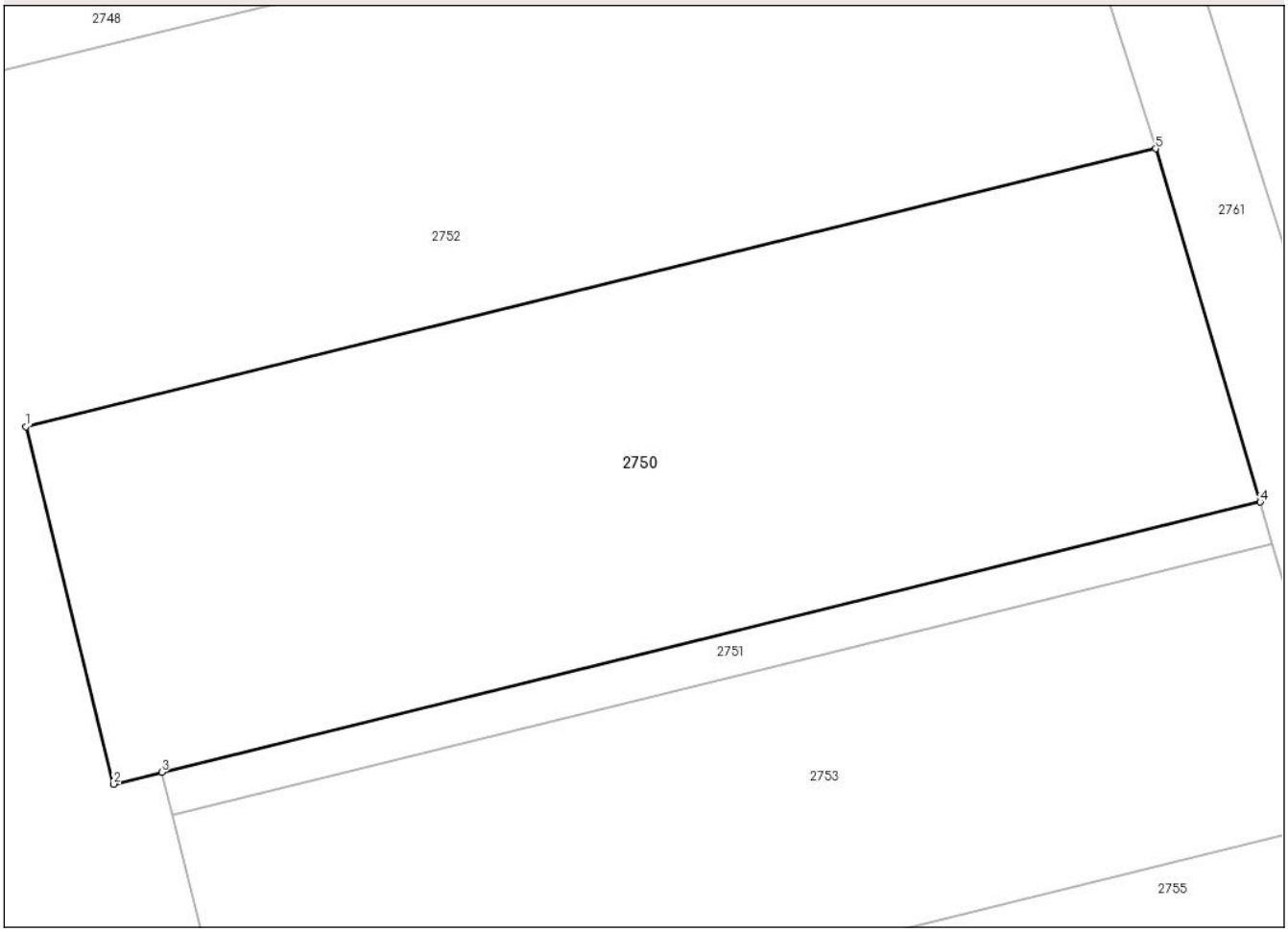
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26602	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2750	arabil	DA	898	33	1523,1524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.848,439 400.187,848	2	560.852,443 400.171,551	16.782
2	560.852,443 400.171,551	3	560.854,643 400.172,092	2.266
3	560.854,643 400.172,092	4	560.904,767 400.184,409	51.615
4	560.904,767 400.184,409	5	560.899,997 400.200,518	16.8
5	560.899,997 400.200,518	1	560.848,439 400.187,848	53.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 33 ; A 1523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26365	103	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 33 ; A 1523

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34618 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1564, din 11/07/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DANIEL** 2) **LUNGU CRINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

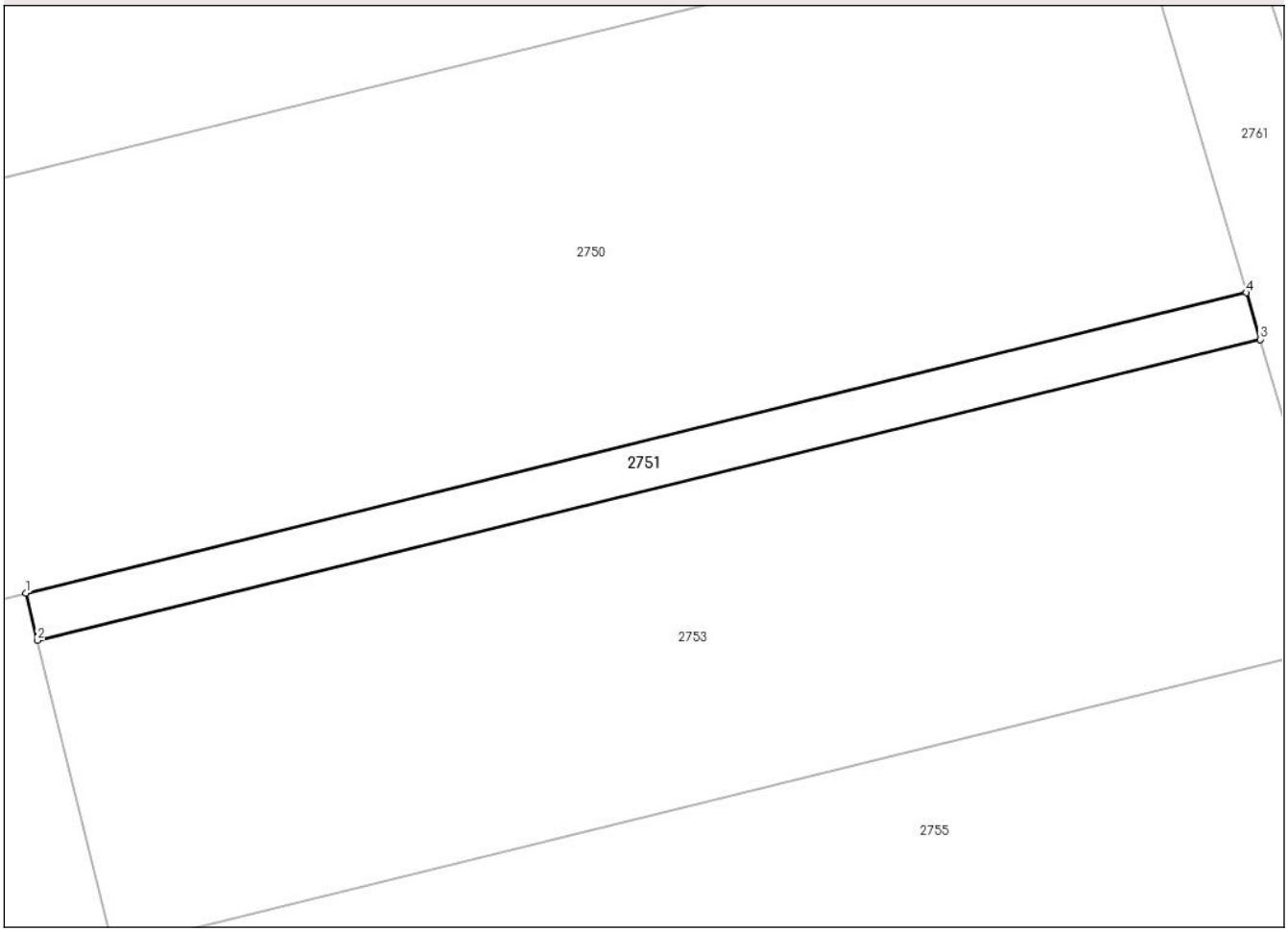
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26365	103	T 33 ; A 1523

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2751	arabil	DA	103	33	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.854,643 400.172,092	2	560.855,12 400.170,15	2.0
2	560.855,12 400.170,15	3	560.905,329 400.182,488	51.703
3	560.905,329 400.182,488	4	560.904,767 400.184,409	2.002
4	560.904,767 400.184,409	1	560.854,643 400.172,092	51.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26603	3.303	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52044 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 2765, din 25/11/2024 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26603 a imobilului cu numarul cadastral 26603 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26397 inscris in cartea funciara 26397;	A1
Act Notarial nr. 2293, din 03/10/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cf. 26397 a imobilului cu nr. cad. 26397/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23322\cf.23322;~- nr.cad.26364\cf.26364;	A1
Act Notarial nr. 66, din 22/06/2023 emis de NP VASILE SAVULESCU (act notarial nr 65 din 21.02.2018, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELACHE ELENA-NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

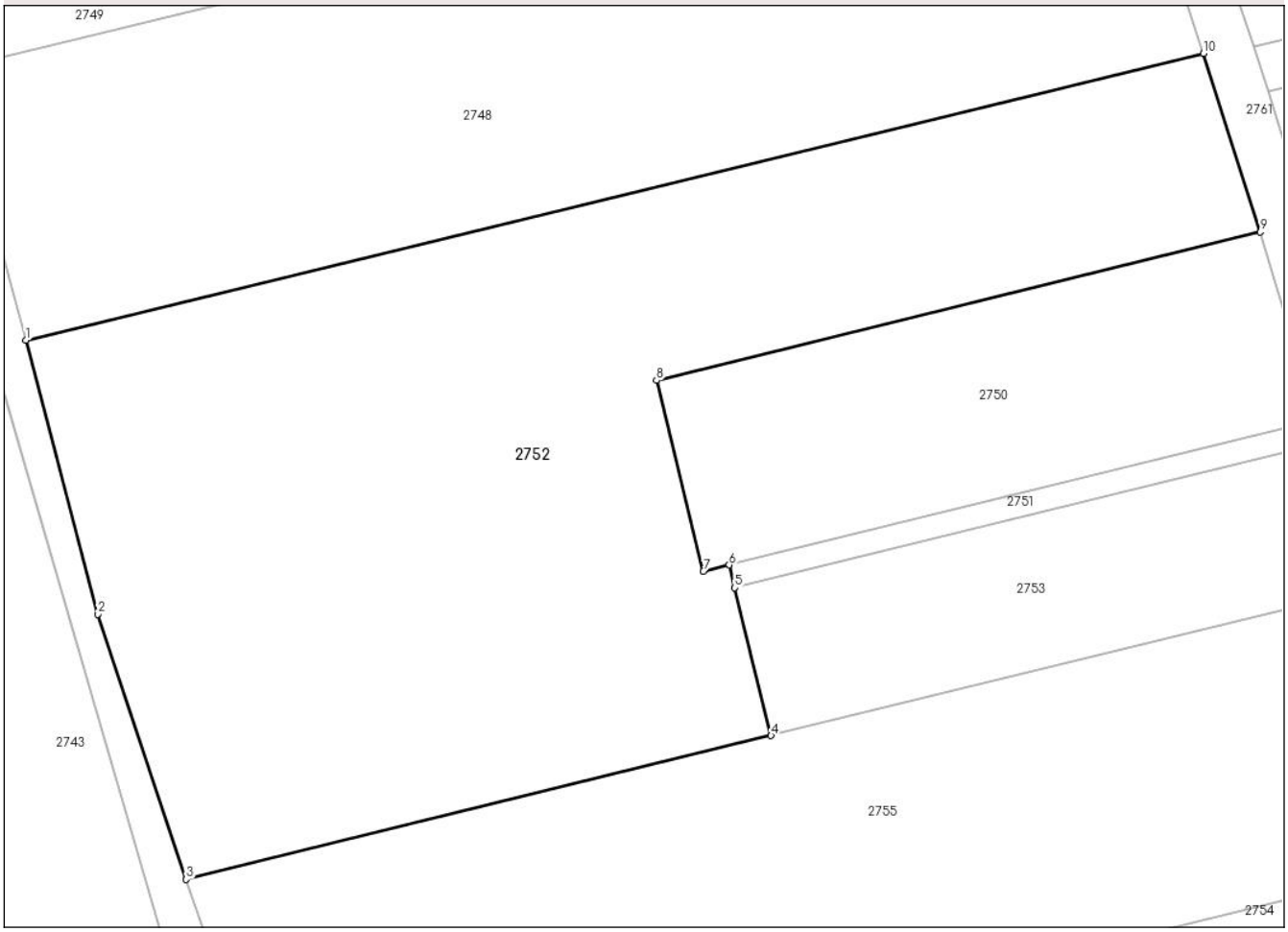
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26603	3.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2752	arabil	DA	3.303	33	1523,1524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.794,581 400.191,28	2	560.800,725 400.167,895	24.178
2	560.800,725 400.167,895	3	560.808,279 400.145,265	23.858
3	560.808,279 400.145,265	4	560.858,219 400.157,537	51.426
4	560.858,219 400.157,537	5	560.855,12 400.170,15	12.988
5	560.855,12 400.170,15	6	560.854,643 400.172,092	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.854,643 400.172,092	7	560.852,443 400.171,551	2.266
7	560.852,443 400.171,551	8	560.848,439 400.187,848	16.782
8	560.848,439 400.187,848	9	560.899,997 400.200,518	53.092
9	560.899,997 400.200,518	10	560.895,138 400.215,73	15.969
10	560.895,138 400.215,73	1	560.794,581 400.191,28	103.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 1048D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26149	675	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 33 ; Cc 1523

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27629 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1730, din 06/07/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DANIEL** 2) **LUNGU CRINA MIHAELA**	
6014 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 20/02/2023 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 1395 din 14.02.2025, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 1108 din 06.02.2025, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 1279 din 11.02.2025, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 12391 din 28.11.2022, emis de Primaria Banesti);		
B6	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Bănești, sat Banesti, Nr. 1048D, jud Prahova conform documentației tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosința a imobilului in teren curți construcții conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

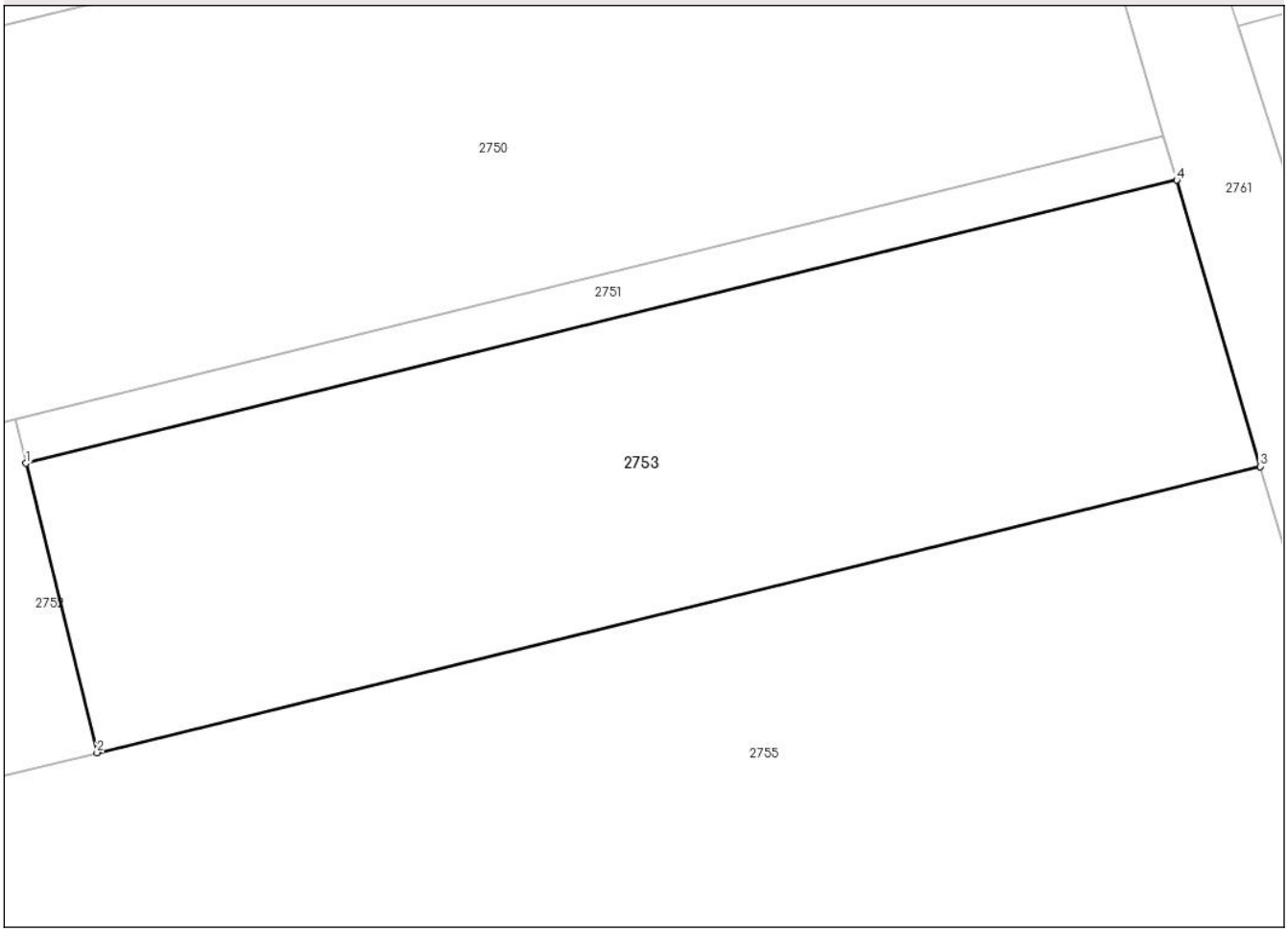
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26149	675	T 33 ; Cc 1523

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2753	curti constructii	DA	675	33	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.855,12 400.170,15	2	560.858,219 400.157,537	12.988
2	560.858,219 400.157,537	3	560.908,979 400.170,011	52.27
3	560.908,979 400.170,011	4	560.905,329 400.182,488	13.0
4	560.905,329 400.182,488	1	560.855,12 400.170,15	51.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNDUC MARIA** 2) **GEORGESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

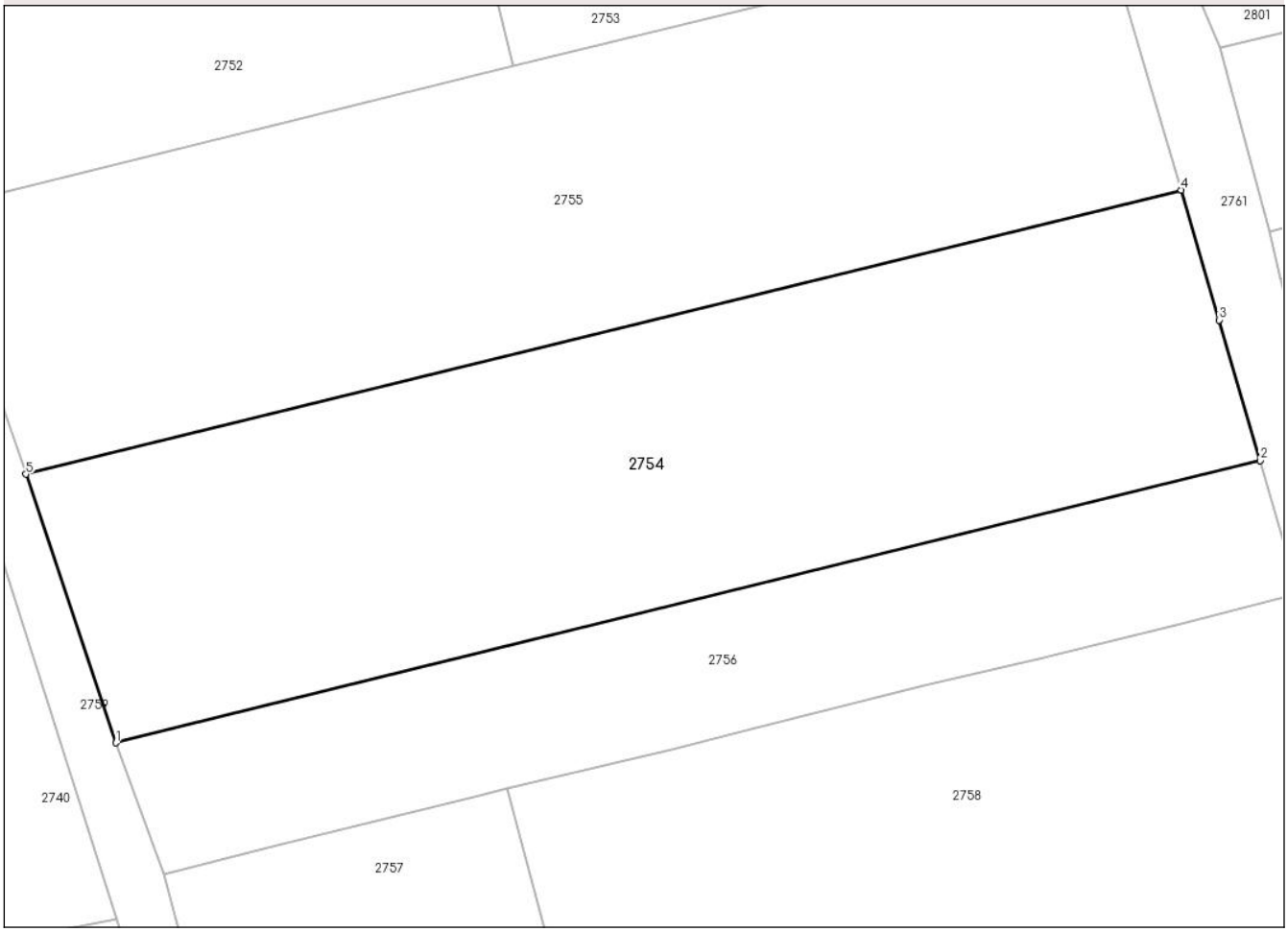
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2754	arabil	DA	2.473	33	1523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.824,019 400.099,348	2	560.922,545 400.123,641	101.477
2	560.922,545 400.123,641	3	560.919,013 400.135,715	12.58
3	560.919,013 400.135,715	4	560.915,74 400.146,903	11.657
4	560.915,74 400.146,903	5	560.816,265 400.122,458	102.434
5	560.816,265 400.122,458	1	560.824,019 400.099,348	24.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 33 ; A 1523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25953	2.479	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; T 33 ; A 1523

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34915 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 4, din 10/09/2021 emis de NICA ROXANA ELENA (act notarial nr 1308 din 01.09.2021, emis de NICA ROXANA ELENA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZANFIR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

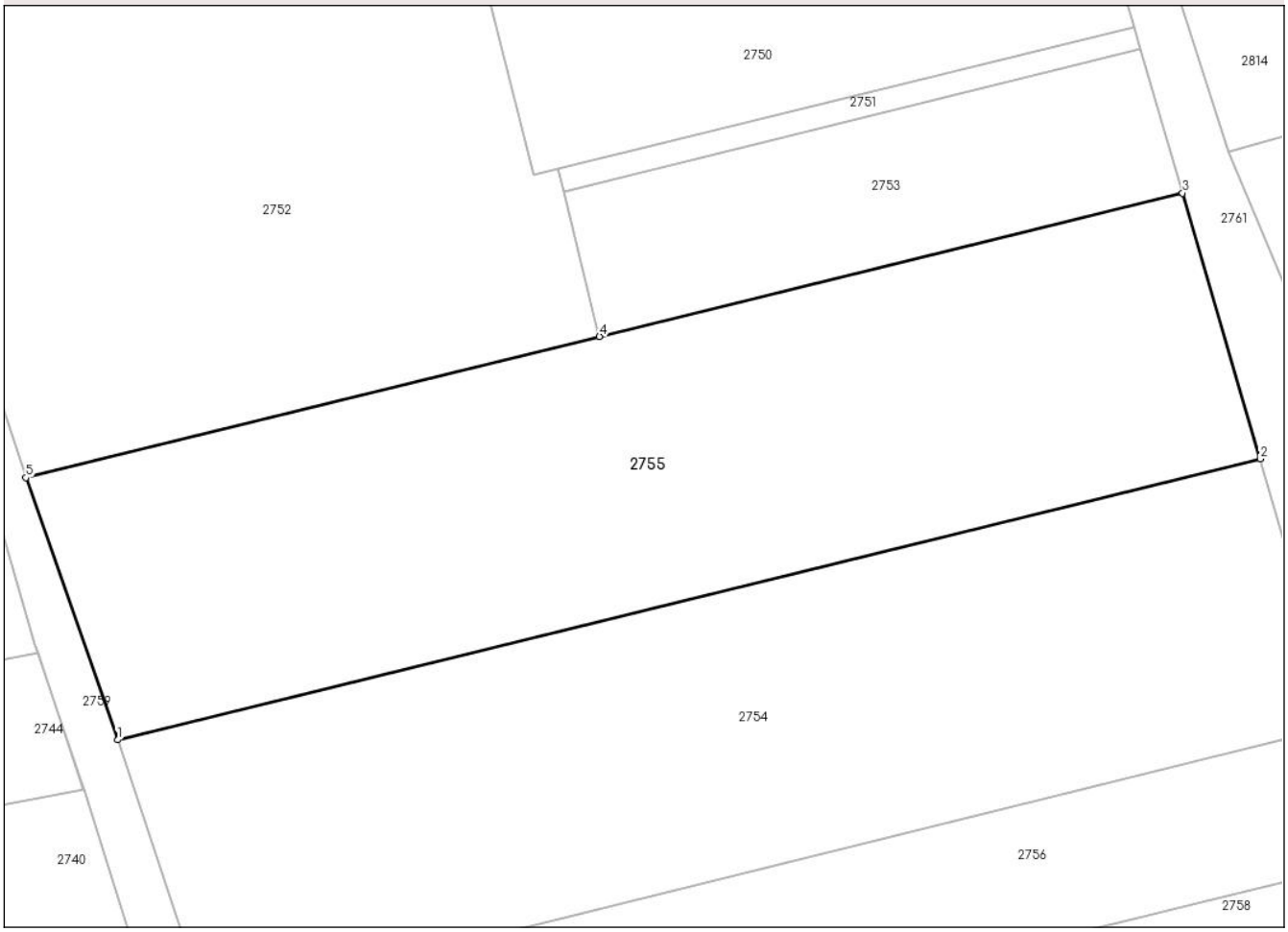
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25953	2.479	T 33 ; A 1523

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2755	arabil	DA	2.479	33	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.816,265 400.122,458	2	560.915,74 400.146,903	102.434
2	560.915,74 400.146,903	3	560.908,979 400.170,011	24.077
3	560.908,979 400.170,011	4	560.858,219 400.157,537	52.27
4	560.858,219 400.157,537	5	560.808,279 400.145,265	51.426
5	560.808,279 400.145,265	1	560.816,265 400.122,458	24.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:601

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23501	1.206	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 55, din 22/03/2002 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADAN SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

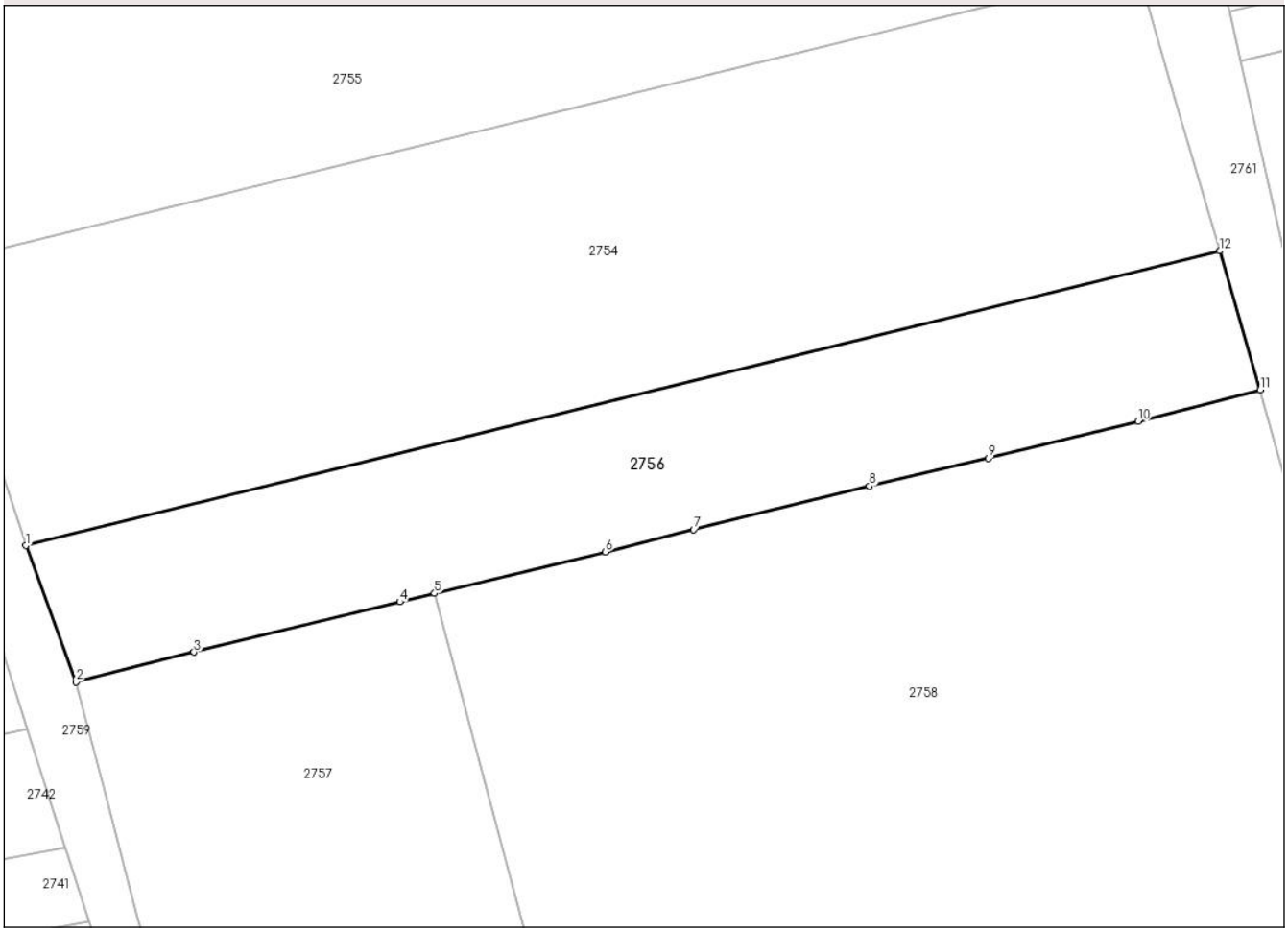
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23501	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2756	arabil	DA	1.206	33	1522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.824,019 400.099,348	2	560.828,148 400.088,101	11.981
2	560.828,148 400.088,101	3	560.837,891 400.090,573	10.052
3	560.837,891 400.090,573	4	560.854,886 400.094,712	17.492
4	560.854,886 400.094,712	5	560.857,747 400.095,403	2.943
5	560.857,747 400.095,403	6	560.871,839 400.098,812	14.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.871,839 400.098,812	7	560.879,117 400.100,667	7.511
7	560.879,117 400.100,667	8	560.893,636 400.104,257	14.956
8	560.893,636 400.104,257	9	560.903,428 400.106,538	10.054
9	560.903,428 400.106,538	10	560.915,807 400.109,585	12.749
10	560.915,807 400.109,585	11	560.925,892 400.112,201	10.418
11	560.925,892 400.112,201	12	560.922,545 400.123,641	11.92
12	560.922,545 400.123,641	1	560.824,019 400.099,348	101.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10199

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	Din acte: 4.496 Masurata: 4.386	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12258 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 2250, din 19/04/2002 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"ASTORIA"SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: act alipire nr 4497 din 20.12.2006, emis de BNP IVAN MIHAELA; contract de vanzare-cumparare nr 6013 din 22.10.2004, emis de NP Ivan Mihaela-Campina; contract de vanzare-cumparare nr 4688 din 31.08.2004, emis de NP Savulescu Vasile-Campina; contract de vanzare-cumparare nr 6317 din 04.11.2004, emis de NP Ivan M.Campina; contract de vanzare-cumparare nr 1280 din 01.03.2005, emis de NP Ivan M. Campina	
Act Notarial nr. 3357, din 24/07/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B15	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 1833 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10199 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10141 din cartea funciara nr. 1656 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11471 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 6935, din 13/03/2019 emis de BCPI Campina (act notarial nr Declaratie nr. 830 din 19.03.2019, emis de SPN Tamara Gartig si Asociatii);		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	Din acte: 4.496 Masurata: 4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2757	arabil	DA	4.386	33	1515, 1516,1516/1, 1516/1A, 1518,1518/1, 1519, 1520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.895,222 399.955,034	2	560.857,747 400.095,403	145.286
2	560.857,747 400.095,403	3	560.854,886 400.094,712	2.943
3	560.854,886 400.094,712	4	560.837,891 400.090,573	17.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.837,891 400.090,573	5	560.828,148 400.088,101	10.052
5	560.828,148 400.088,101	6	560.830,65 400.078,725	9.704
6	560.830,65 400.078,725	7	560.833,16 400.069,09	9.957
7	560.833,16 400.069,09	8	560.835,83 400.059,559	9.898
8	560.835,83 400.059,559	9	560.838,478 400.049,599	10.306
9	560.838,478 400.049,599	10	560.839,876 400.044,083	5.69
10	560.839,876 400.044,083	11	560.840,703 400.041,552	2.663
11	560.840,703 400.041,552	12	560.841,11 400.041,662	0.422
12	560.841,11 400.041,662	13	560.847,051 400.018,015	24.382
13	560.847,051 400.018,015	14	560.854,717 399.989,752	29.284
14	560.854,717 399.989,752	15	560.859,651 399.971,389	19.014
15	560.859,651 399.971,389	16	560.861,099 399.966,0	5.58
16	560.861,099 399.966,0	17	560.865,845 399.948,574	18.061
17	560.865,845 399.948,574	18	560.880,588 399.951,836	15.1
18	560.880,588 399.951,836	19	560.890,255 399.953,944	9.894
19	560.890,255 399.953,944	1	560.895,222 399.955,034	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2025
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10257

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	Din acte: 10.404 Masurata: 10.358	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20423-C2	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:297 mp; Pensiune turistica (D+P+E+M) ; Sc la sol = 297.00 mp .
A1.3	20423-C3	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Anexa (P+E) ; Su parter = 40.48 mp ; Su etaj = 38.99 mp ; Su terasa = 18.87 mp .
A1.5	20423-C5	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Unitate de cazare (P+Mezanin) ; Su parter = 67.24 mp ; Su terase = 7.45 mp + 7.45 mp ; Sc mezanin = 84.29 mp ; Su mezanin = 39.53 mp .
A1.6	20423-C6	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Sala de jocuri (S+P) ; Su parter = 135.37 mp ; Sc subsol = 62.24 mp ; Su subsol = 51.60 mp .
A1.7	20423-C7	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa piscina si sauna (P) ; Su parter = 21.27 mp ; Su terasa = 35.29 mp .
A1.9	20423-C9	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 50.00 mp .
A1.10	20423-C10	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 53.00 mp .
A1.11	20423-C11	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 15.00 mp .
A1.12	20423-C12	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Pavilion bar (P) ; Sc la sol = 37.00 mp .
A1.13	20423-C13	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Pavilion bar (P) ; Sc la sol = 29.00 mp .
A1.14	20423-C14	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Unitate de cazare (P+Mezanin) ; Su parter = 66.82 mp ; Su terase = 7.29 + 7.29 mp ; Sc mezanin = 83.08 mp ; Su mezanin = 39.15 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24969 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 5315, din 18/12/2007 emis de NP MARIUS LUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC CASA AUGSBURG WELLNESS SRL**, CIF:22915527	
14922 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 97, din 26/10/2007 emis de PRIMARIA BANESTI (proces-verbal receptie nr.1495/17. 03.2008 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B9	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 97/26. 10.2007 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, ambele emise de Primaria comunei Banesti	A1
15395 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2004 emis de PRIMARIA COM.BANESTI (proces - verbal nr.778/01.02.2005 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;);		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C2 cu Sc=258,45 mp , Su=256,45 mp din locuinta in pensiune turistica	A1
3989 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. 1972, din 14/02/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare in sensul : constructia C5 are corect simbolul C4, constructia	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	C6 are corect simbolul C5, constructia C7 are corect simbolul C6, iar constructia C8 are corect simbolul C7,	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
1261 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 1727, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COM.BANESTI;		
B12	se noteaza schimbarea adresei imobilului din com. Banesti , str. Drumul Urletei, in com. Banesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 1048,	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
1818 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr.1261, din 29/01/2013 emis de B.C.P.I. Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.15//24-03-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P - V de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/19-07-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.31/09-06-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P- V de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Banesti;);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr.1261, din 29/01/2013 emis de B.C.P.I. Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.15//24-03-2011 emis de Primaria Comunei Baneti; act administrativ nr. P - V de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/19-07-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.31/09-06-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P- V de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Banesti;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.7
	1) **SC CASA AUGSBURG WELLNESS SRL**, CIF:22915527, extindere C2-pensiune turistica si C7-sauna	
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr.1261, din 29/01/2013 emis de B.C.P.I. Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.15//24-03-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P - V de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/19-07-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.31/09-06-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P- V de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Banesti;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **SC CASA AUGSBURG WELLNESS SRL**, CIF:22915527	
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr.1261, din 29/01/2013 emis de B.C.P.I. Campina (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.15//24-03-2011 emis de Primaria Comunei Baneti; act administrativ nr. P - V de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/19-07-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.31/09-06-2011 emis de Primaria Comunei Banesti; act administrativ nr. P- V de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Banesti;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.14
	1) **SC CASA AUGSBURG WELLNESS SRL**, CIF:22915527, reinscrisa de sub A1.5	
11470 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 874, din 14/03/2019 emis de NP Savulescu Vasile - Ivan Mihaela (act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 31165 din 07.12.2018, emis de BCPI Campina);		
B20	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21179 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1791, din 13/09/2017 emis de NP Luca Marius;		
C6	se radiaza ipotecile, interdictiile aferente si notarea actului aditional, inscrise prin incheierile nr. 7021/2013, 11257/2015, 13234/2016 si 13236/2016, sub C1,2,3,4,5 si B17,18,19, in baza declaratiei aut.nr. 1791/13.09.2017 NP Dumitrescu Luminita	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
44174 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 3299, din 29/10/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
C7	se noteaza contractul de inchiriere aut sub nr 3299 din 29.10.2021 emis de NP Ivan Mihaela, pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 29.10.2021-28.10.2031 ptr camera 8 care face parte din C2 in favoarea Societatii THE SOUND OF HEALING SRL	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	Din acte: 10.404 Masurata: 10.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	7.320	33	1515 ; 1516 ; 1516/1 ; 1516/1A ; 1518	-	PUNCT '' MARACINI '' ; Pe teren exista si Cort - C8 - constructie demontabila , conform A.C. nr.15/24.03.2011 .
10002	arabil	DA	3.038	33	1518/1 ; 1519 ; 1520	-	PUNCT '' MARACINI ''

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20423-C2	constructii administrative si social culturale	297	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:297 mp; Pensiune turistica (D+P+E+M) ; Sc la sol = 297.00 mp .
A1.3	20423-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Anexa (P+E) ; Su parter = 40.48 mp ; Su etaj = 38.99 mp ; Su terasa = 18.87 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20423-C5	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Unitate de cazare (P+Mezanin) ; Su parter = 67.24 mp ; Su terase = 7.45 mp + 7.45 mp ; Sc mezanin = 84.29 mp ; Su mezanin = 39.53 mp .
A1.6	20423-C6	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Sala de jocuri (S+P) ; Su parter = 135.37 mp ; Sc subsol = 62.24 mp ; Su subsol = 51.60 mp .
A1.7	20423-C7	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa piscina si sauna (P) ; Su parter = 21.27 mp ; Su terasa = 35.29 mp .
A1.9	20423-C9	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 50.00 mp .
A1.10	20423-C10	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 53.00 mp .
A1.11	20423-C11	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa depozitare (P) ; Sc la sol = 15.00 mp .
A1.12	20423-C12	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Pavilion bar (P) ; Sc la sol = 37.00 mp .
A1.13	20423-C13	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Pavilion bar (P) ; Sc la sol = 29.00 mp .
A1.14	20423-C14	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Unitate de cazare (P+Mezanin) ; Su parter = 66.82 mp ; Su terase = 7.29 + 7.29 mp ; Sc mezanin = 83.08 mp ; Su mezanin = 39.15 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.965,212 399.970,108	2	560.930,64 400.094,991	129.58
2	560.930,64 400.094,991	3	560.925,892 400.112,201	17.853
3	560.925,892 400.112,201	4	560.915,807 400.109,585	10.418
4	560.915,807 400.109,585	5	560.903,428 400.106,538	12.749
5	560.903,428 400.106,538	6	560.893,636 400.104,257	10.054
6	560.893,636 400.104,257	7	560.879,117 400.100,667	14.956
7	560.879,117 400.100,667	8	560.871,839 400.098,812	7.511
8	560.871,839 400.098,812	9	560.857,747 400.095,403	14.499
9	560.857,747 400.095,403	10	560.895,222 399.955,034	145.286
10	560.895,222 399.955,034	11	560.912,372 399.958,797	17.558
11	560.912,372 399.958,797	12	560.919,555 399.960,382	7.356
12	560.919,555 399.960,382	13	560.935,286 399.963,725	16.082
13	560.935,286 399.963,725	14	560.948,886 399.966,628	13.906
14	560.948,886 399.966,628	1	560.965,212 399.970,108	16.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2759	drum	DA	1.198	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.781,279 400.226,804	2	560.784,816 400.215,913	11.451
3	560.789,251 400.199,077	4	560.792,363 400.187,944	11.559
5	560.809,071 400.130,776	6	560.813,306 400.118,159	13.308
7	560.824,333 400.083,475	8	560.827,444 400.073,976	9.995
9	560.829,45 400.067,81	10	560.836,26 400.039,62	29.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.784,816 400.215,913	3	560.789,251 400.199,077	17.411
4	560.792,363 400.187,944	5	560.809,071 400.130,776	59.56
6	560.813,306 400.118,159	7	560.824,333 400.083,475	36.396
8	560.827,444 400.073,976	9	560.829,45 400.067,81	6.484
10	560.836,26 400.039,62	11	560.839,6 400.027,16	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.839,6 400.027,16	12	560.842,273 400.016,8	10.699
13	560.851,191 399.983,345	14	560.860,718 399.947,605	36.988
15	560.865,845 399.948,574	16	560.861,099 399.966,0	18.061
17	560.859,651 399.971,389	18	560.854,717 399.989,752	19.014
19	560.847,051 400.018,015	20	560.841,11 400.041,662	24.382
21	560.840,703 400.041,552	22	560.839,876 400.044,083	2.663
23	560.838,478 400.049,599	24	560.835,83 400.059,559	10.306
25	560.833,16 400.069,09	26	560.830,65 400.078,725	9.957
27	560.828,148 400.088,101	28	560.824,019 400.099,348	11.981
29	560.816,265 400.122,458	30	560.808,279 400.145,265	24.165
31	560.800,725 400.167,895	32	560.794,581 400.191,28	24.178
33	560.788,241 400.214,327	34	560.783,63 400.228,067	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.842,273 400.016,8	13	560.851,191 399.983,345	34.623
14	560.860,718 399.947,605	15	560.865,845 399.948,574	5.218
16	560.861,099 399.966,0	17	560.859,651 399.971,389	5.58
18	560.854,717 399.989,752	19	560.847,051 400.018,015	29.284
20	560.841,11 400.041,662	21	560.840,703 400.041,552	0.422
22	560.839,876 400.044,083	23	560.838,478 400.049,599	5.69
24	560.835,83 400.059,559	25	560.833,16 400.069,09	9.898
26	560.830,65 400.078,725	27	560.828,148 400.088,101	9.704
28	560.824,019 400.099,348	29	560.816,265 400.122,458	24.376
30	560.808,279 400.145,265	31	560.800,725 400.167,895	23.858
32	560.794,581 400.191,28	33	560.788,241 400.214,327	23.904
34	560.783,63 400.228,067	1	560.781,279 400.226,804	2.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424(e:424)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:742(e:10289)

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 1.024 Masurata: 1.027	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C1-locuinta-Sc=22,15 mp;Su=18,74 mp
A1.2	20408-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-locuinta-Sc=66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18881 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 2068, din 05/05/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DANIELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 17, din 07/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C3	se radiaza ipoteca, interdictiile si notarea mentinerii ipotecii inscrise prin incheierile 24827/2007 si 4389/2016 sub C1,2 in baza declaratiei aut nr 17 din 07.01.2020 emisa de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU	A1, A1.1, A1.2
32370 / 16/08/2021		
Act Administrativ nr. 1602/2018, din 11/08/2021 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		
C5	se radiaza somatia de sub C1 in baza adresei nr. 1602/2018 emisa in data de 11.08.2021 de BEJ Costoaie Marcel	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 1.024 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	927	33	1528	-	
10002	curti constructii	DA	100	33	1528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C1-locuinta-Sc=22,15 mp;Su=18,74 mp
A1.2	20408-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-locuinta-Sc=66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.989,738 399.975,635	2	560.976,37 400.024,11	50.284
2	560.976,37 400.024,11	3	560.956,378 400.019,91	20.428
3	560.956,378 400.019,91	4	560.970,024 399.970,981	50.796
4	560.970,024 399.970,981	1	560.989,738 399.975,635	20.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24220	Din acte: 1.521 Masurata: 1.588	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9343 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (act administrativ nr 29345 din 14.11.2018, emis de BCPI Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24220	Din acte: 1.521 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2761	drum	DA	1.588	33	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.965,212 399.970,108	2	560.970,024 399.970,981	4.891
3	560.956,378 400.019,91	4	560.953,893 400.029,751	10.15
5	560.950,121 400.043,507	6	560.943,78 400.066,63	23.977
7	560.941,28 400.076,31	8	560.940,035 400.080,111	4.0
9	560.934,481 400.100,315	10	560.928,95 400.120,059	20.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.970,024 399.970,981	3	560.956,378 400.019,91	50.796
4	560.953,893 400.029,751	5	560.950,121 400.043,507	14.264
6	560.943,78 400.066,63	7	560.941,28 400.076,31	9.998
8	560.940,035 400.080,111	9	560.934,481 400.100,315	20.954
10	560.928,95 400.120,059	11	560.927,8 400.123,885	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.927,8 400.123,885	12	560.924,292 400.139,281	15.791
13	560.923,352 400.143,359	14	560.919,092 400.159,102	16.309
15	560.913,01 400.173,593	16	560.908,0 400.189,188	16.38
17	560.902,455 400.206,825	18	560.900,715 400.212,501	5.937
19	560.899,436 400.216,312	20	560.892,541 400.236,881	21.694
21	560.885,097 400.259,723	22	560.883,952 400.263,557	4.001
23	560.880,318 400.274,423	24	560.876,84 400.284,826	10.969
25	560.873,389 400.282,515	26	560.887,784 400.238,788	46.035
27	560.895,138 400.215,73	28	560.899,997 400.200,518	15.969
29	560.904,767 400.184,409	30	560.905,329 400.182,488	2.002
31	560.908,979 400.170,011	32	560.915,74 400.146,903	24.077
33	560.919,013 400.135,715	34	560.922,545 400.123,641	12.58
35	560.925,892 400.112,201	36	560.930,64 400.094,991	17.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.924,292 400.139,281	13	560.923,352 400.143,359	4.185
14	560.919,092 400.159,102	15	560.913,01 400.173,593	15.716
16	560.908,0 400.189,188	17	560.902,455 400.206,825	18.488
18	560.900,715 400.212,501	19	560.899,436 400.216,312	4.02
20	560.892,541 400.236,881	21	560.885,097 400.259,723	24.024
22	560.883,952 400.263,557	23	560.880,318 400.274,423	11.458
24	560.876,84 400.284,826	25	560.873,389 400.282,515	4.153
26	560.887,784 400.238,788	27	560.895,138 400.215,73	24.203
28	560.899,997 400.200,518	29	560.904,767 400.184,409	16.8
30	560.905,329 400.182,488	31	560.908,979 400.170,011	13.0
32	560.915,74 400.146,903	33	560.919,013 400.135,715	11.657
34	560.922,545 400.123,641	35	560.925,892 400.112,201	11.92
36	560.930,64 400.094,991	1	560.965,212 399.970,108	129.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1045, Jud. Prahova, T 33 ; A 1530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23917	Din acte: 1.029 Masurata: 1.009	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 33 ; A 1530

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23917-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1045, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 30 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18748 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2324, din 21/08/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU RAZVAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

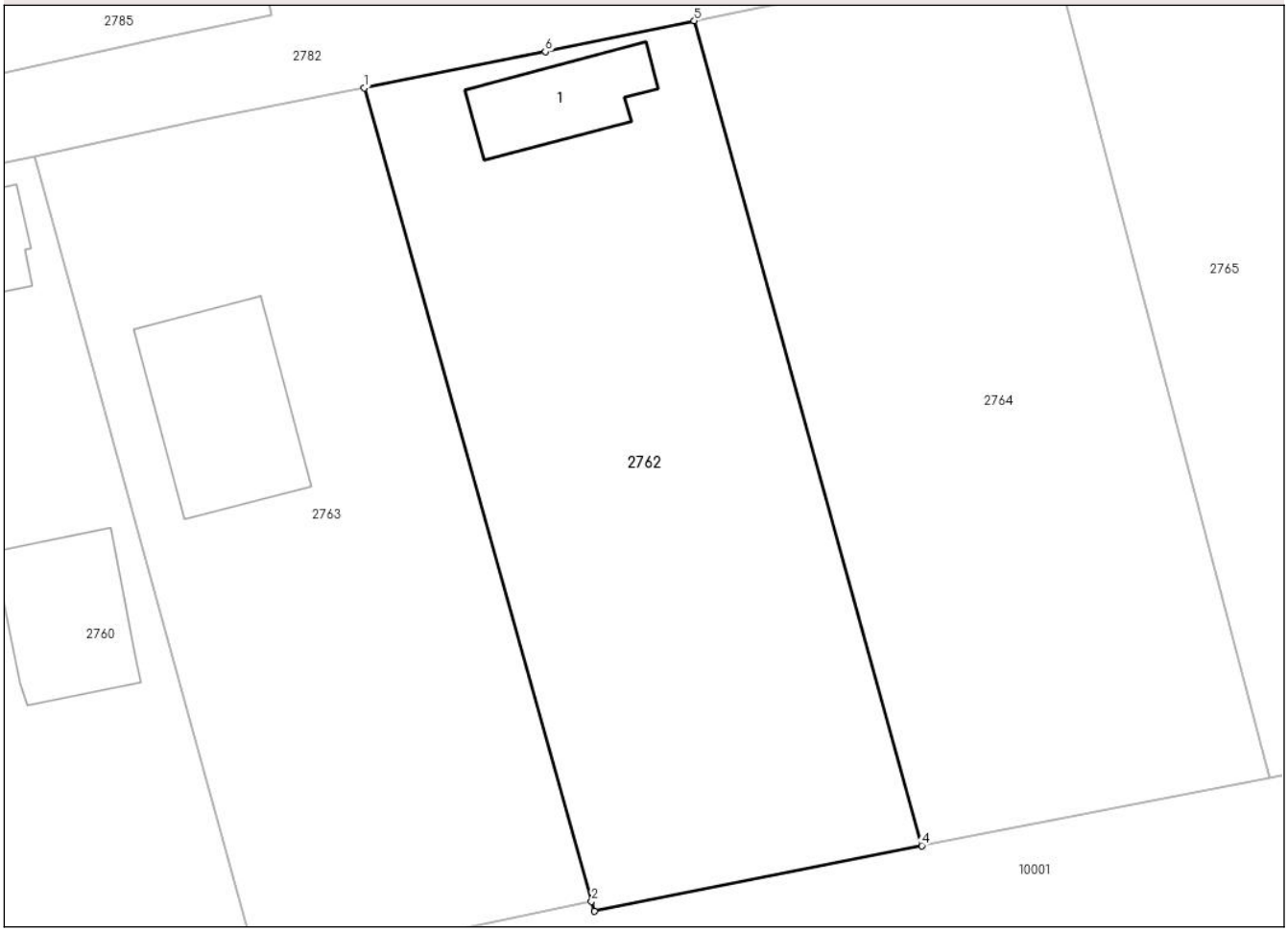
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23917	Din acte: 1.029 Masurata: 1.009	T 33 ; A 1530

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	166	33	1530	-	
10002	vie	DA	87	33	1530	-	
10003	faneata	DA	756	33	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23917-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 30 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.995,951 400.028,186	2	561.009,449 399.979,88	50.156
2	561.009,449 399.979,88	3	561.009,614 399.979,291	0.612
3	561.009,614 399.979,291	4	561.029,073 399.983,189	19.846
4	561.029,073 399.983,189	5	561.015,551 400.032,183	50.826
5	561.015,551 400.032,183	6	561.006,703 400.030,347	9.036
6	561.006,703 400.030,347	1	560.995,951 400.028,186	10.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932(e:932)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:991(e:10038)
Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20076	Din acte: 1.011 Masurata: 1.007	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20076-C2	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA LOCUIT (P+E)-Sc=91,22 mp ;Su=159,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14850 / 20/12/2006		
Act Administrativ nr. 13199, din 04/12/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza modificare numarului cad.proviz. din 991 in 10038 dupa conversie	A1
8844 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2443, din 08/06/2007 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU CLAUDIA**, cota de 1/2 2) **SERBAN GEORGE**, ptr cota de 1/2	
15373 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 4614, din 19/06/2007 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Banesti , FN ,jud Prahova in com Banesti , sat Banesti , str Aurel Vlaicu ,nr 1047,jud Prahova	A1, A1.2
15377 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 4596, din 27/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ENESCU CLAUDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ENESCU CLAUDIA**, cota de 1/2 2) **SERBAN GEORGE**, ptr cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

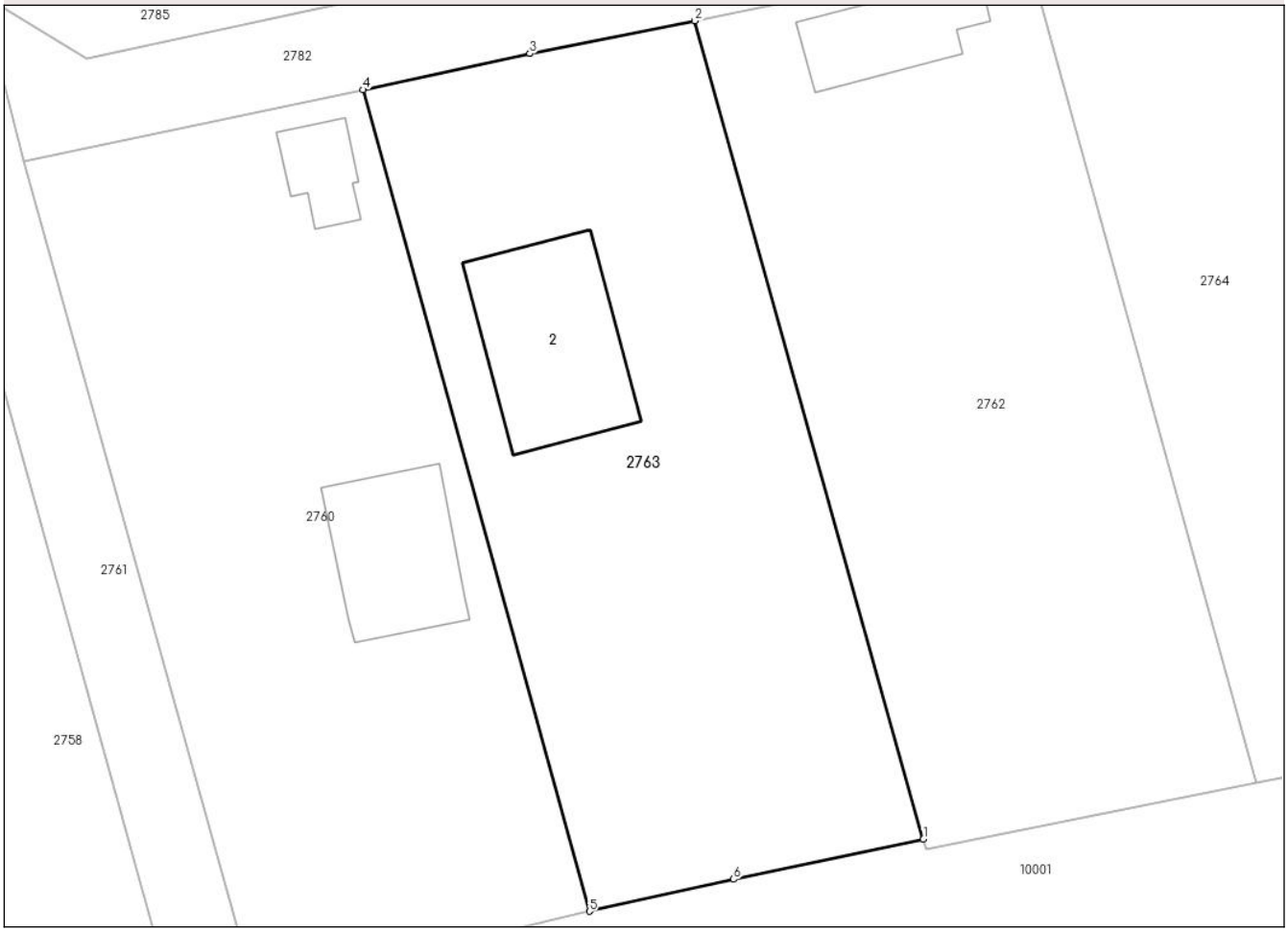
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20076	Din acte: 1.011 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	533	33	1529,1532	-	
10002	curti constructii	DA	474	33	1529,1532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20076-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA LOCUIT (P+E)-Sc=91,22 mp ;Su=159,28 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.009,449 399.979,88	2	560.995,951 400.028,186	50.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.995,951 400.028,186	3	560.986,223 400.026,245	9.921
3	560.986,223 400.026,245	4	560.976,37 400.024,11	10.081
4	560.976,37 400.024,11	5	560.989,738 399.975,635	50.284
5	560.989,738 399.975,635	6	560.998,254 399.977,516	8.721
6	560.998,254 399.977,516	1	561.009,449 399.979,88	11.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, T 33 parcela a1531 intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24212	Din acte: 1.102 Masurata: 1.085	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13986 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1824, din 03/06/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MIRCEA MIHAIL**, casatorit cu Bui Thi Thoa - cetatean vietnamez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

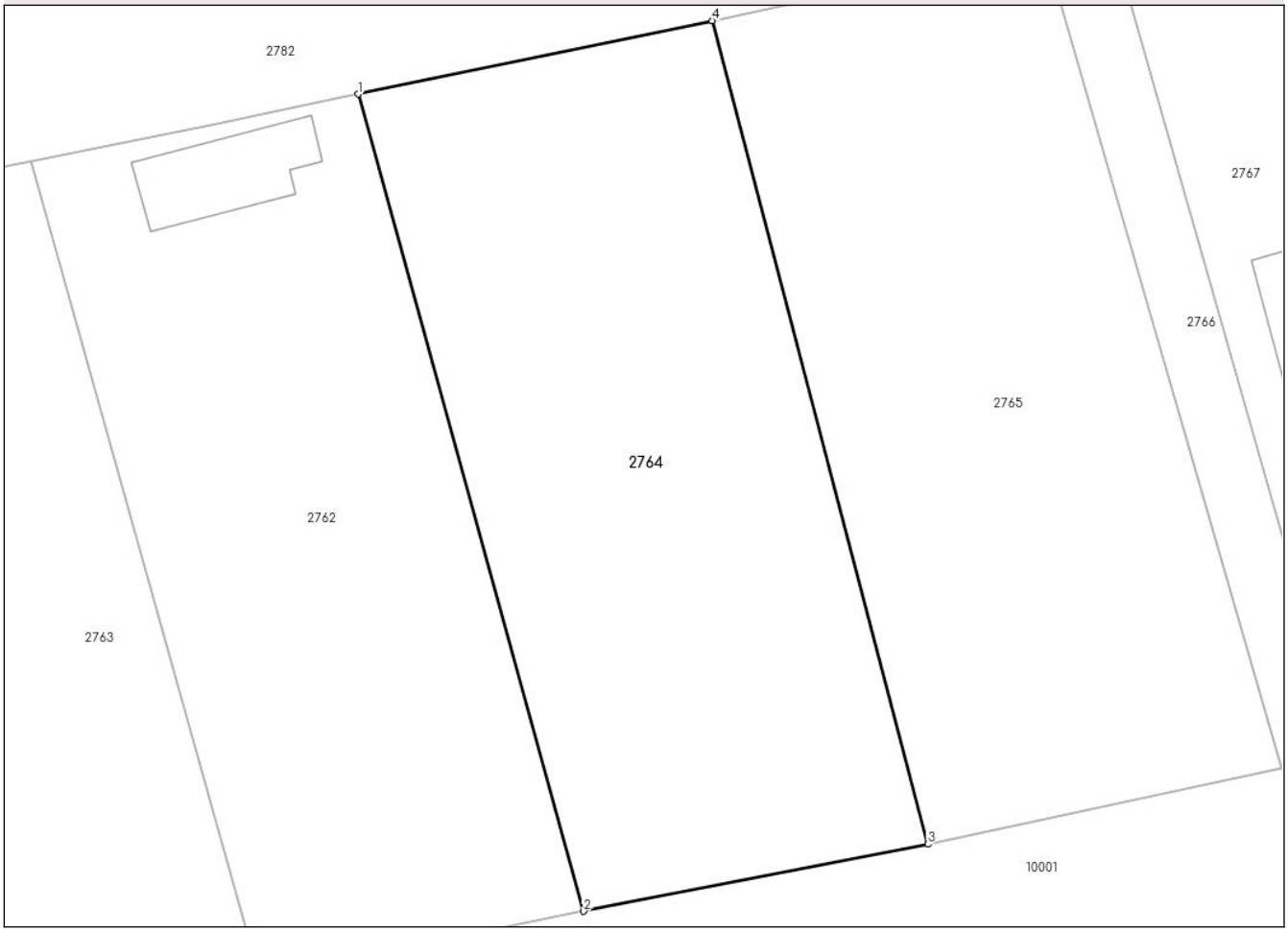
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24212	Din acte: 1.102 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2764	arabil	DA	1.085	33	1531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.015,552 400.032,183	2	561.029,073 399.983,189	50.826
2	561.029,073 399.983,189	3	561.049,702 399.987,212	21.017
3	561.049,702 399.987,212	4	561.036,767 400.036,585	51.039
4	561.036,767 400.036,585	1	561.015,552 400.032,183	21.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24254	1.074	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21344 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2839, din 30/08/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 24254 a imobilului cu nr. cad. 24254/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22948\cf.22948;~- nr.cad.22949\cf.22949;	A1
Act Notarial nr. 2625, din 18/07/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MIRCEA-MIHAIL**, casatorit cu Bui Thi Thoa-cetatean vietnamez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

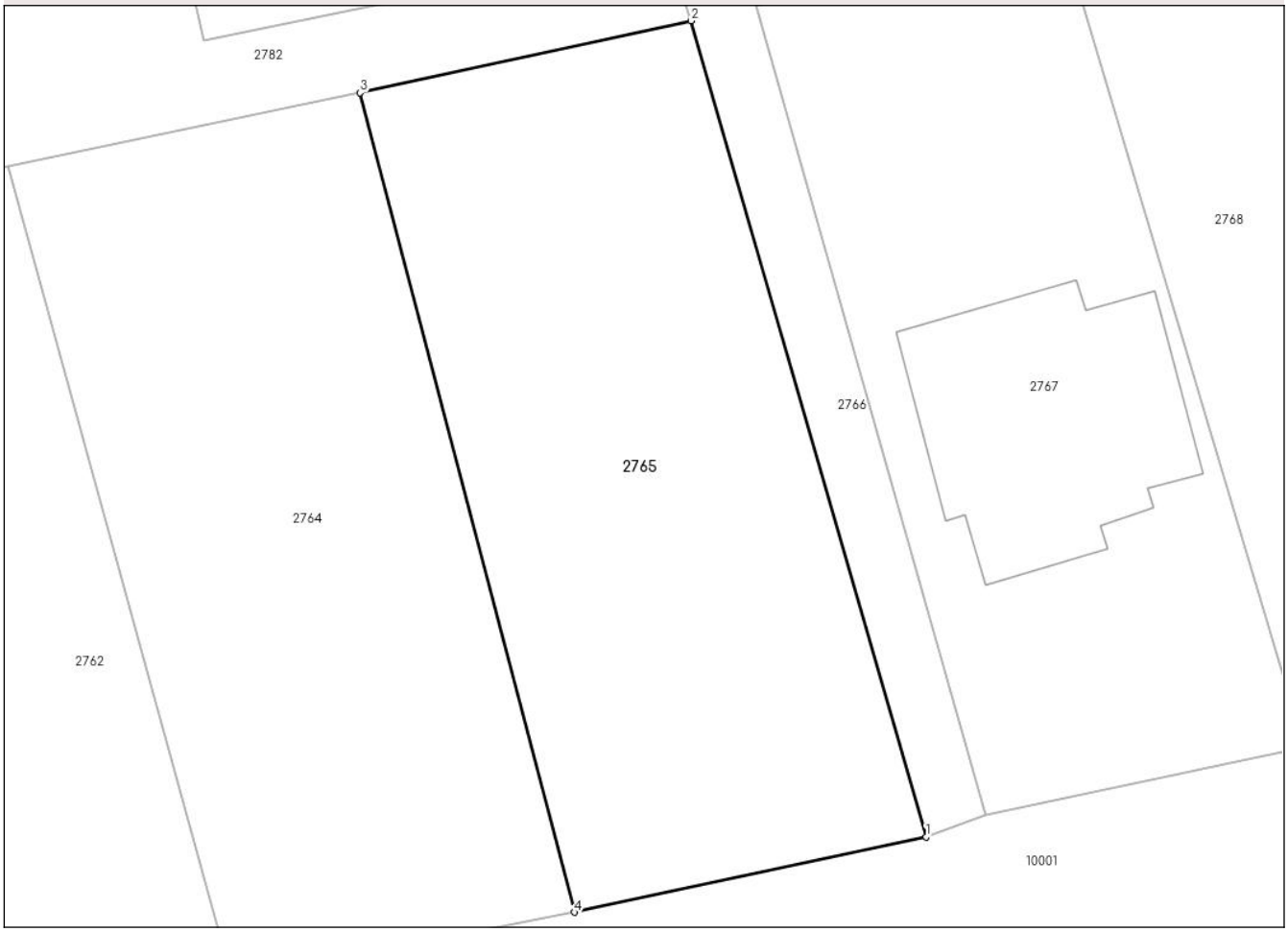
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24254	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2765	arabil	DA	1.074	33	1532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.070,903 399.991,754	2	561.056,725 400.040,935	51.184
2	561.056,725 400.040,935	3	561.036,767 400.036,585	20.427
3	561.036,767 400.036,585	4	561.049,702 399.987,212	51.039
4	561.049,702 399.987,212	1	561.070,903 399.991,754	21.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 661	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2766	drum	DA	661	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.070,903 399.991,754	2	561.074,515 399.993,052	3.838
3	561.060,668 400.041,856	4	561.054,982 400.061,668	20.612
5	561.046,399 400.090,204	6	561.045,469 400.092,905	2.857
7	561.044,262 400.097,104	8	561.042,642 400.102,528	5.66
9	561.041,303 400.107,631	10	561.039,894 400.112,505	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.074,515 399.993,052	3	561.060,668 400.041,856	50.731
4	561.054,982 400.061,668	5	561.046,399 400.090,204	29.799
6	561.045,469 400.092,905	7	561.044,262 400.097,104	4.369
8	561.042,642 400.102,528	9	561.041,303 400.107,631	5.276
10	561.039,894 400.112,505	11	561.038,607 400.116,597	4.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.038,607 400.116,597	12	561.038,095 400.116,512	0.519
13	561.034,465 400.128,517	14	561.034,67 400.128,56	0.209
15	561.031,105 400.141,589	16	561.033,145 400.142,11	2.105
17	561.028,072 400.151,653	18	561.028,815 400.148,239	3.494
19	561.025,404 400.147,206	20	561.032,945 400.122,308	26.015
21	561.035,163 400.114,587	22	561.039,695 400.098,218	16.985
23	561.042,249 400.087,686	24	561.049,391 400.065,567	23.244
25	561.053,838 400.050,325	26	561.056,725 400.040,935	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.038,095 400.116,512	13	561.034,465 400.128,517	12.541
14	561.034,67 400.128,56	15	561.031,105 400.141,589	13.508
16	561.033,145 400.142,11	17	561.028,072 400.151,653	10.808
18	561.028,815 400.148,239	19	561.025,404 400.147,206	3.564
20	561.032,945 400.122,308	21	561.035,163 400.114,587	8.033
22	561.039,695 400.098,218	23	561.042,249 400.087,686	10.837
24	561.049,391 400.065,567	25	561.053,838 400.050,325	15.877
26	561.056,725 400.040,935	1	561.070,903 399.991,754	51.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23593	Din acte: 1.019 Masurata: 975	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20556 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 3126, din 07/09/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2580/2017 NP Mihaela Ivan, interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 16937/2017 de sub B2,3 ,C1 in baza c.v.c. aut nr 3126/07.09.2017 NP Vasile Savulescu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUIA GIANIN-CONSTANTIN** 2) **DUIA VIORICA**	
30426 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. 13210, din 26/11/2018 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 29129 din 12.11.2018, emis de BCPI Campina);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str. Aurel Vlaicu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

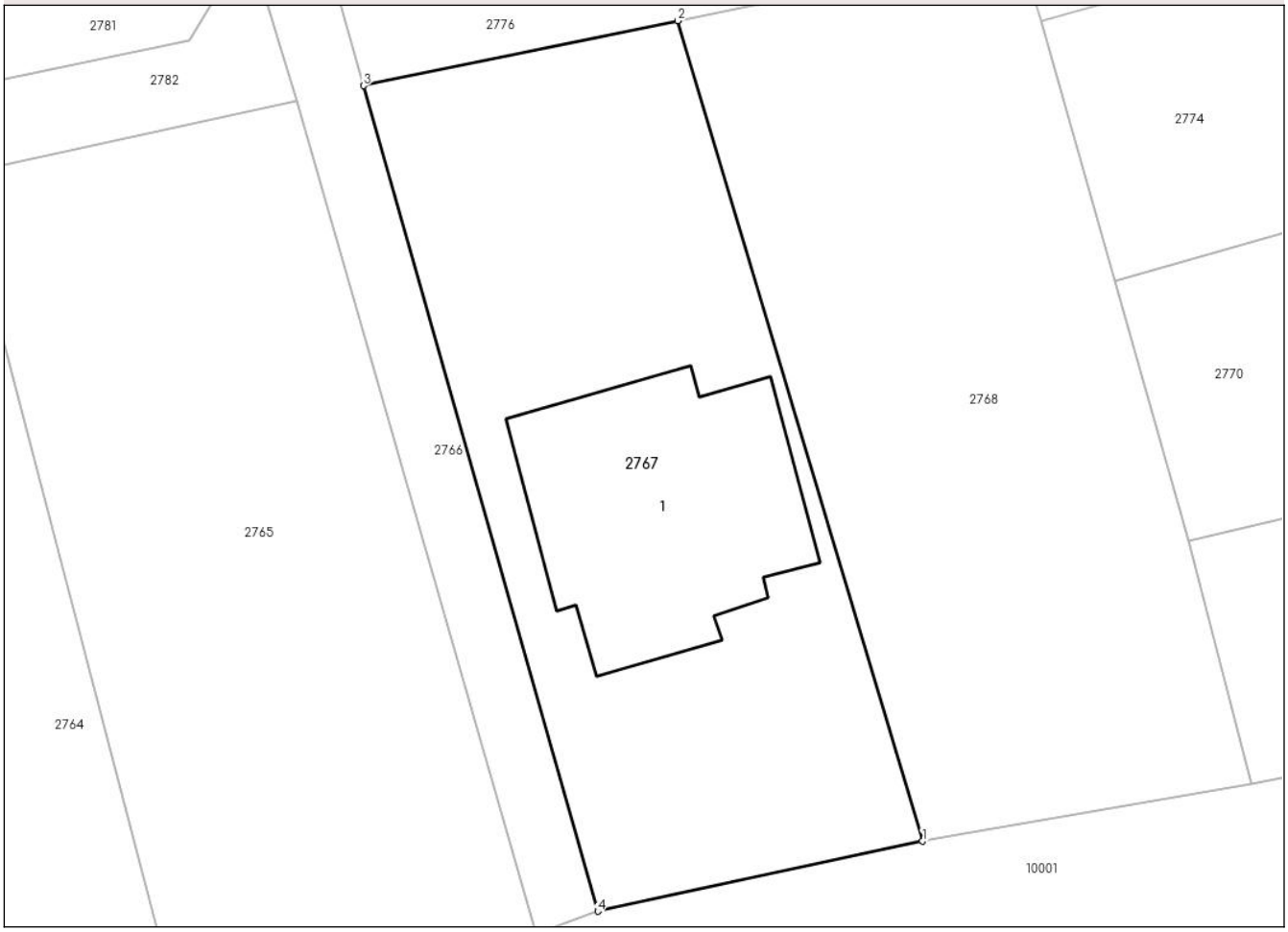
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23593	Din acte: 1.019 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2767	arabil	DA	975	33	1569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23593-C1	constructii de locuinte	225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.093,719 399.997,189	2	561.079,232 400.045,701	50.629
2	561.079,232 400.045,701	3	561.060,668 400.041,856	18.957
3	561.060,668 400.041,856	4	561.074,515 399.993,052	50.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.074,515 399.993,052	1	561.093,719 399.997,189	19.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:812

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova, Pct "MARACINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23607	1.032	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren cu suprafata de 1009,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4475 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 2285, din 23/06/2005 emis de BNP MIHAELA CRISTINA si MIHAI POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23607	1.032	teren cu suprafata de 1009,88 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2768	faneata	DA	1.032	33	1570	-	teren fâneaț\U+0103 în suprafaț\U+0103 de 1009,88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.113,166 400.000,587	2	561.109,483 400.014,911	14.79
2	561.109,483 400.014,911	3	561.105,097 400.030,277	15.98
3	561.105,097 400.030,277	4	561.100,711 400.045,643	15.98
4	561.100,711 400.045,643	5	561.099,488 400.049,93	4.458
5	561.099,488 400.049,93	6	561.079,232 400.045,701	20.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.079,232 400.045,701	7	561.093,719 399.997,189	50.629
7	561.093,719 399.997,189	1	561.113,166 400.000,587	19.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72855, din 09/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILE** 2) **VOICU MARIA** 3) **VOICU I ION** 4) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

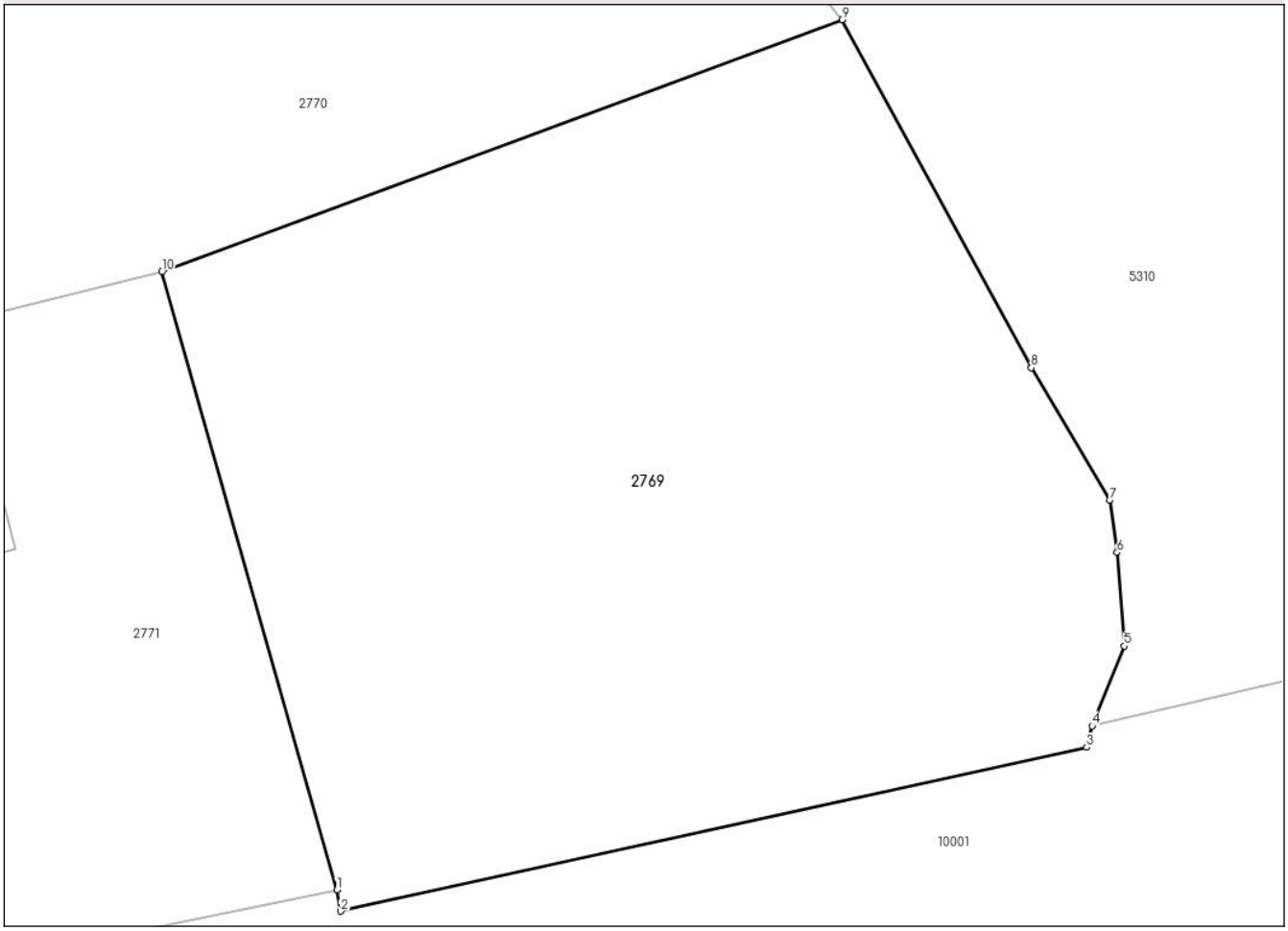
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2769	arabil	DA	426	33	1573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.179,937 400.014,576	2	561.180,041 400.013,993	0.592
2	561.180,041 400.013,993	3	561.200,407 400.018,464	20.851
3	561.200,407 400.018,464	4	561.200,556 400.019,044	0.599
4	561.200,556 400.019,044	5	561.201,433 400.021,222	2.348
5	561.201,433 400.021,222	6	561.201,235 400.023,774	2.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.201,235 400.023,774	7	561.201,036 400.025,202	1.442
7	561.201,036 400.025,202	8	561.198,897 400.028,809	4.194
8	561.198,897 400.028,809	9	561.193,727 400.038,3	10.808
9	561.193,727 400.038,3	10	561.175,163 400.031,426	19.796
10	561.175,163 400.031,426	1	561.179,937 400.014,576	17.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72837, din 17/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **MUSOIU RODICA** 3) **APOSTOL GHEORGHE** 4) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

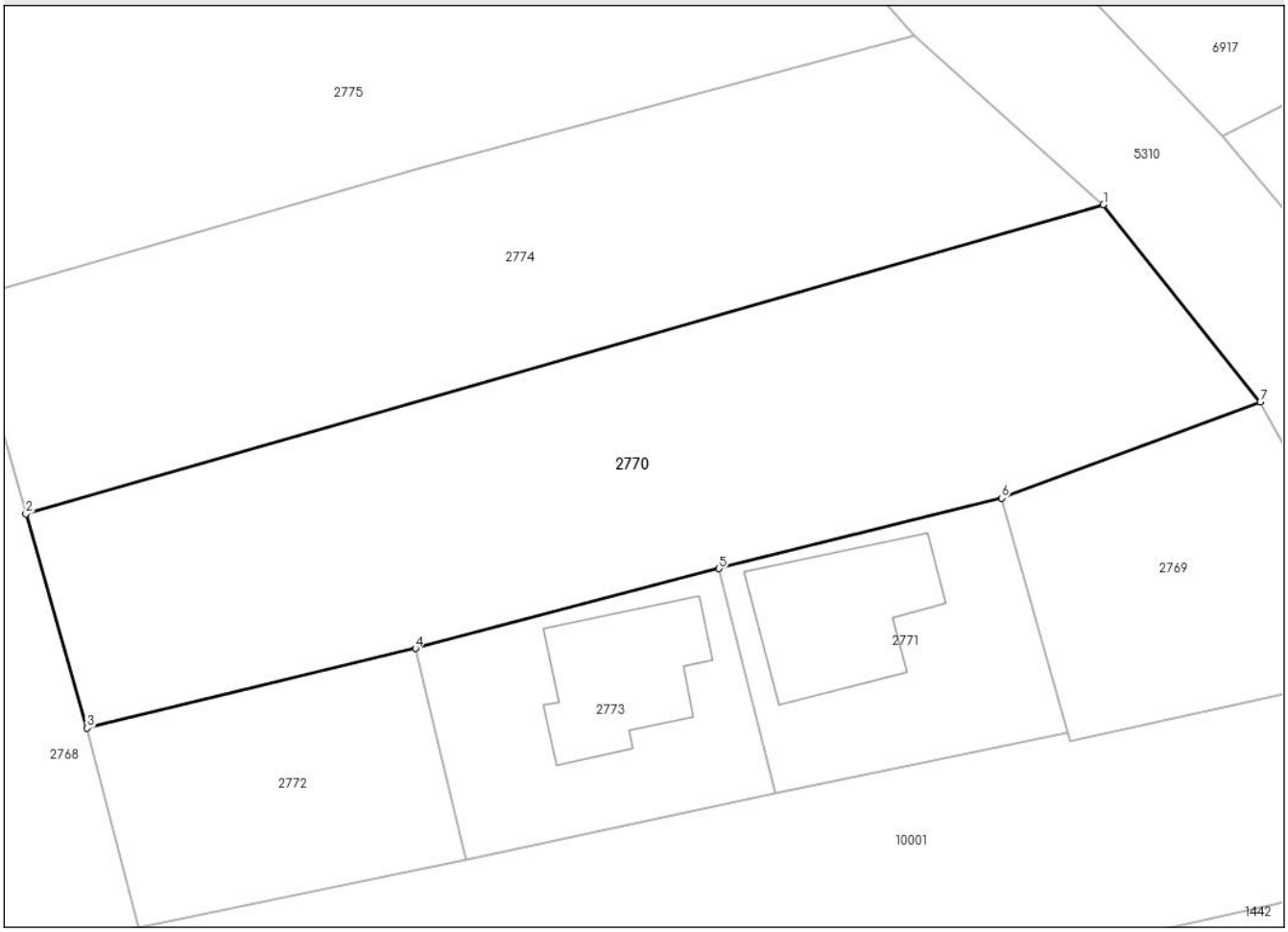
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2770	arabil	DA	1.448	33	1572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.182,461 400.052,459	2	561.105,097 400.030,277	80.481
2	561.105,097 400.030,277	3	561.109,483 400.014,911	15.98
3	561.109,483 400.014,911	4	561.133,071 400.020,632	24.272
4	561.133,071 400.020,632	5	561.154,862 400.026,356	22.531
5	561.154,862 400.026,356	6	561.175,163 400.031,426	20.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.175,163 400.031,426	7	561.193,727 400.038,3	19.796
7	561.193,727 400.038,3	1	561.182,461 400.052,459	18.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24221	Din acte: 362 Masurata: 361	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24221-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1: Locuinta (P+1E), Sc parter = 106.7 mp, din care Sc terase P = 24.8 mp, Sc etaj = 86.4 mp, din care Su balcoane = 12.2 mp, Sc desf. = 193.1 mp, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13948 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 2129, din 10/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU IOANA-LILIANA**	
5916 / 15/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54 NOM. STRADAL., din 12/02/2021 emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Banesti, sat Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041C, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
14231 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 25/05.04.2021 emisa de Primaria comunei Banesti	A1
53828 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2202, din 28/11/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
28362 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie construire 25, din 05/04/2021 emis de Primaria Banesti (inscris sub semnatura privata nr Certif. Fiscal 6531 din 03.07.2024, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD 00215227211 din 01.07.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr Certificat Edificare 6530 din 02.07.2024, emis de Primaria Banesti);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie construire 25, din 05/04/2021 emis de Primaria Banesti (inscris sub semnatura privata nr Certif. Fiscal 6531 din 03.07.2024, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD 00215227211 din 01.07.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.act administrativ nr Certificat Edificare 6530 din 02.07.2024, emis de Primaria Banesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUTU IOANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
53828 / 29/11/2022	
Act Notarial nr. 2202, din 28/11/2022 emis de David Cristian Emanuel;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIasupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, ipoteca legala a finantatorului asupra imobilului +celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
28362 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie construire 25, din 05/04/2021 emis de Primaria Banesti (inscris sub semnatura privata nr Certif. Fiscal 6531 din 03.07.2024, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD 00215227211 din 01.07.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr Certificat Edificare 6530 din 02.07.2024, emis de Primaria Banesti);		
C2	se noteaza faptul ca se extinde ipoteca de sub C1 si asupra constructiei edificate	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

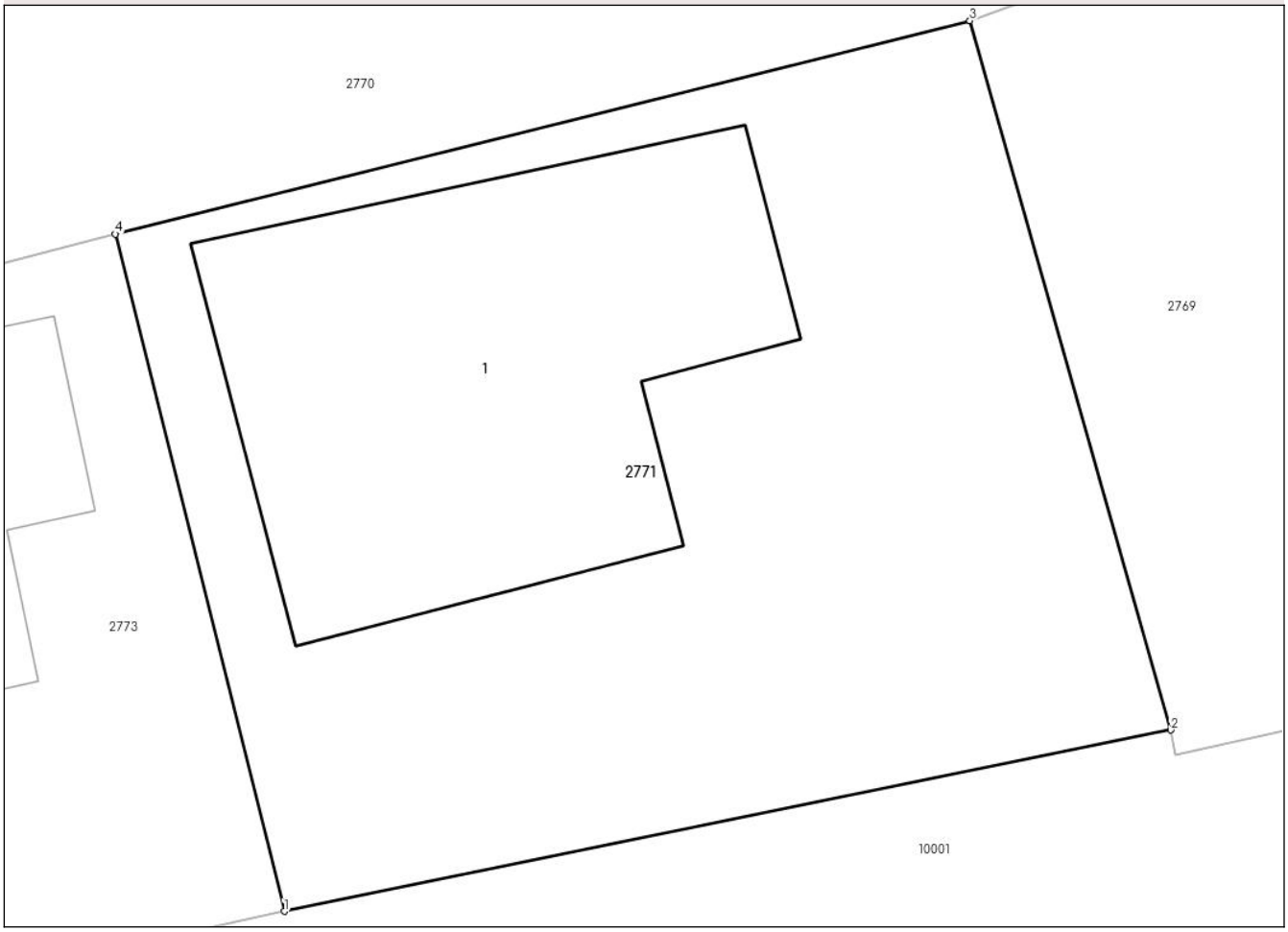
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24221	Din acte: 362 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2771	curti constructii	DA	361	33	1573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24221-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1: Locuinta (P+1E), Sc parter = 106.7 mp, din care Sc terase P = 24.8 mp, Sc etaj = 86.4 mp, din care Su balcoane = 12.2 mp, Sc desf. = 193.1 mp, construita in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.158,879 400.010,271	2	561.179,937 400.014,576	21.494
2	561.179,937 400.014,576	3	561.175,163 400.031,426	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.175,163 400.031,426	4	561.154,862 400.026,356	20.924
4	561.154,862 400.026,356	1	561.158,879 400.010,271	16.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23081	Din acte: 363 Masurata: 367	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23202 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 2567, din 10/07/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MARIANA** 2) **CRACIUN IOAN ANDREI**	
11184 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 23202, din 13/07/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

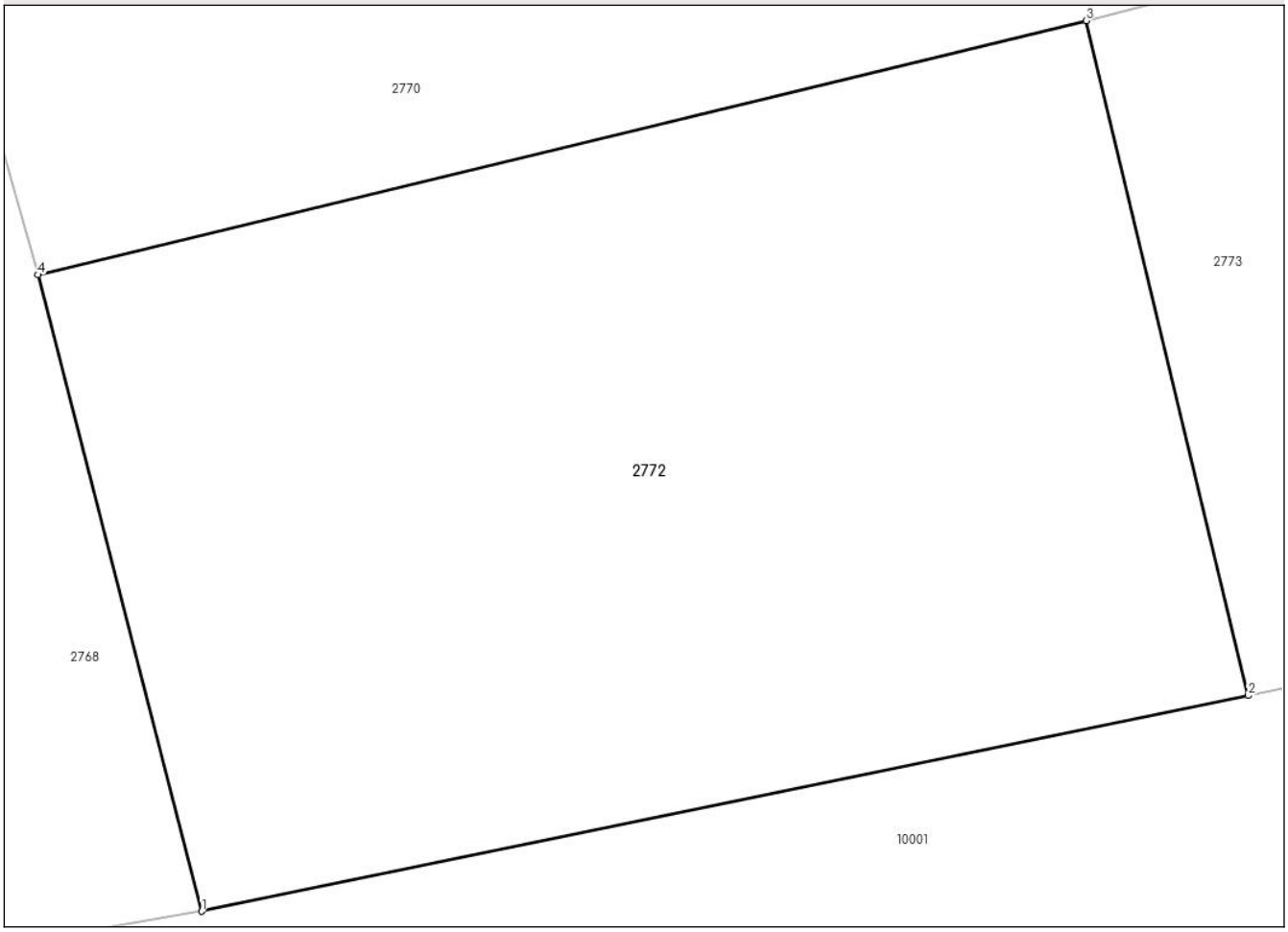
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23081	Din acte: 363 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2772	arabil	DA	367	33	1573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.113,166 400.000,587	2	561.136,713 400.005,44	24.042
2	561.136,713 400.005,44	3	561.133,071 400.020,632	15.623
3	561.133,071 400.020,632	4	561.109,483 400.014,911	24.272
4	561.109,483 400.014,911	1	561.113,166 400.000,587	14.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24060	Din acte: 362 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta S+P+M.construita din lemn,acoperita cu tabla;suprafata construita la sol 99mp din care 14mp-terasa acoperita; M=85mp;beci=35mp; Suprafata construita desfasurata=205mp;an-2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15158 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1232, din 06/06/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURUPARU CLAUDIU** 2) **SURUPARU MARIANA**	
27621 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 8337, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA BANESTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 12 din 23.07.2021, emis de Burlacu Sandu;act administrativ nr 8345 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 751416 din 17.09.2020, emis de SPCLEP CAMPINA;act administrativ nr 8236 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 128 din 11.07.2021, emis de BANCA ROMANEASCA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURUPARU CLAUDIU** 2) **SURUPARU MARIANA**	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1041B, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

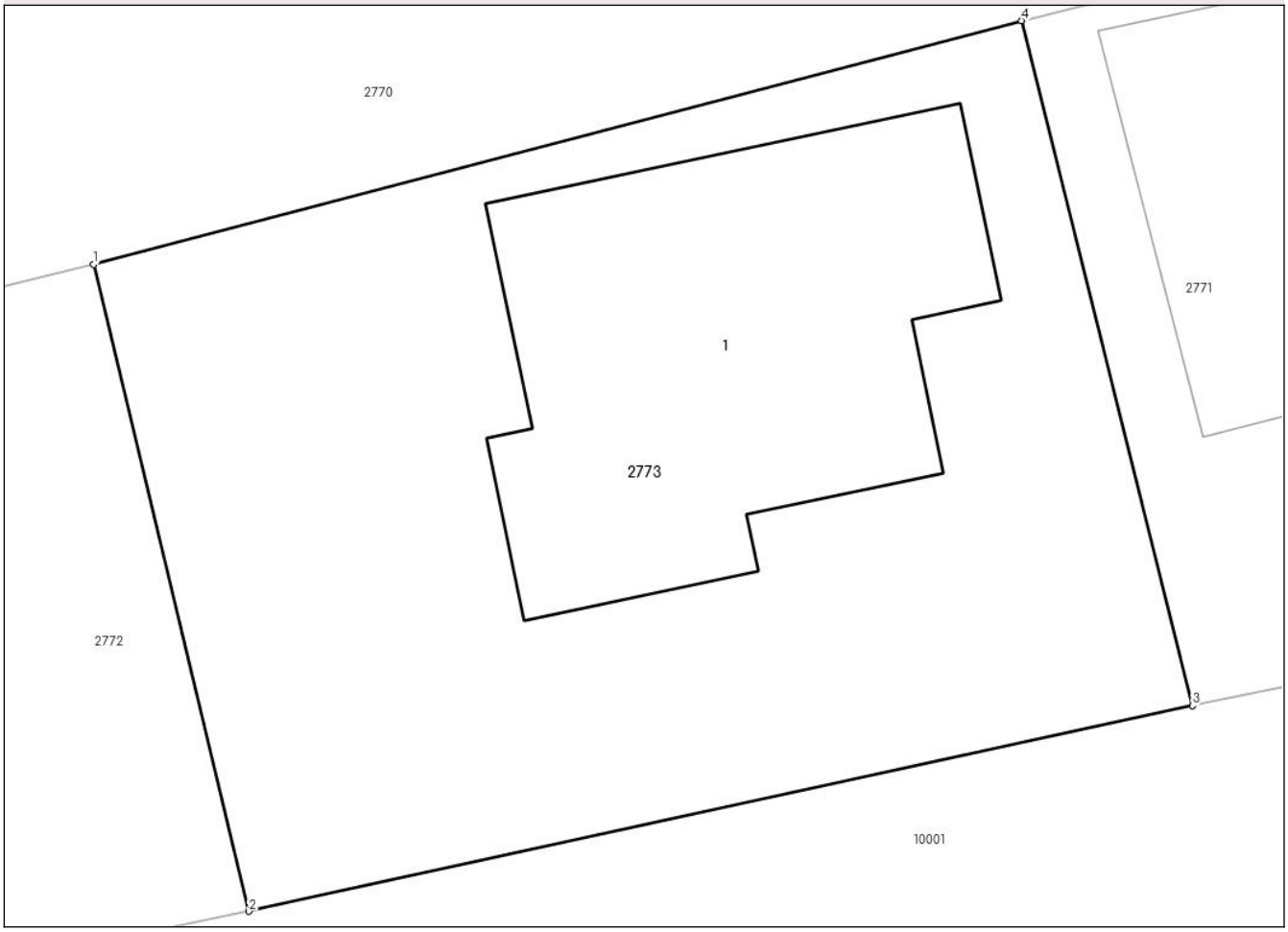
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24060	Din acte: 362 Masurata: 364	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2773	curti constructii	DA	364	33	1573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta S+P+M.construita din lemn,acoperita cu tabla;suprafata construita la sol 99mp din care 14mp-terasa acoperita;M=85mp; beci=35mp; Suprafata construita desfasurata=205mp;an-2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.133,071 400.020,632	2	561.136,713 400.005,44	15.623
2	561.136,713 400.005,44	3	561.158,879 400.010,271	22.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.158,879 400.010,271	4	561.154,862 400.026,356	16.579
4	561.154,862 400.026,356	1	561.133,071 400.020,632	22.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

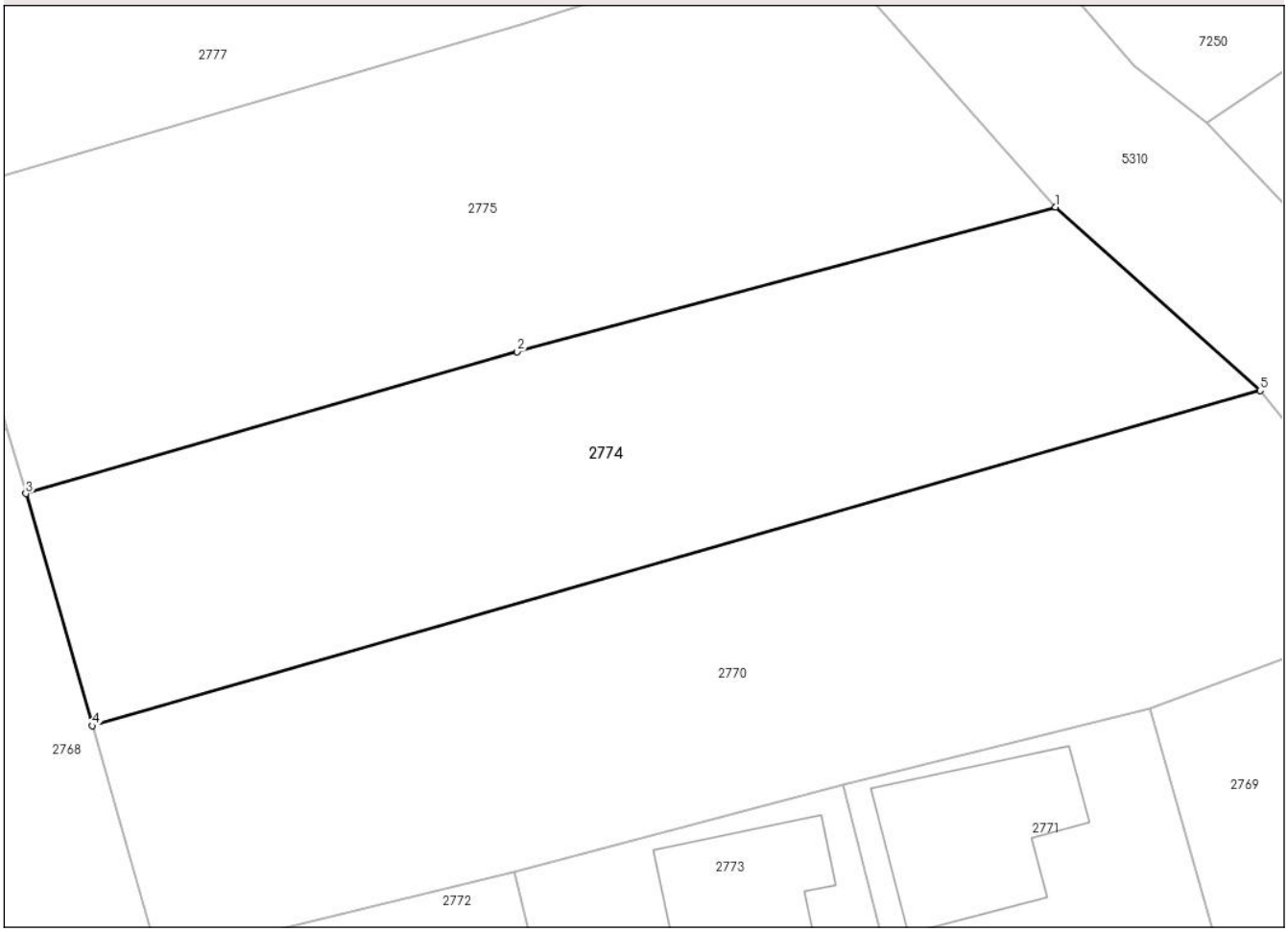
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	Imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2774	arabil	DA	1.197	33	1571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.168,904 400.064,594	2	561.133,243 400.055,039	36.919
2	561.133,243 400.055,039	3	561.100,711 400.045,643	33.861
3	561.100,711 400.045,643	4	561.105,097 400.030,277	15.98
4	561.105,097 400.030,277	5	561.182,461 400.052,459	80.481
5	561.182,461 400.052,459	1	561.168,904 400.064,594	18.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23869	Din acte: 1.274 Masurata: 1.371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6736 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 1470, din 04/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIAN** 2) **DINU AFRODITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

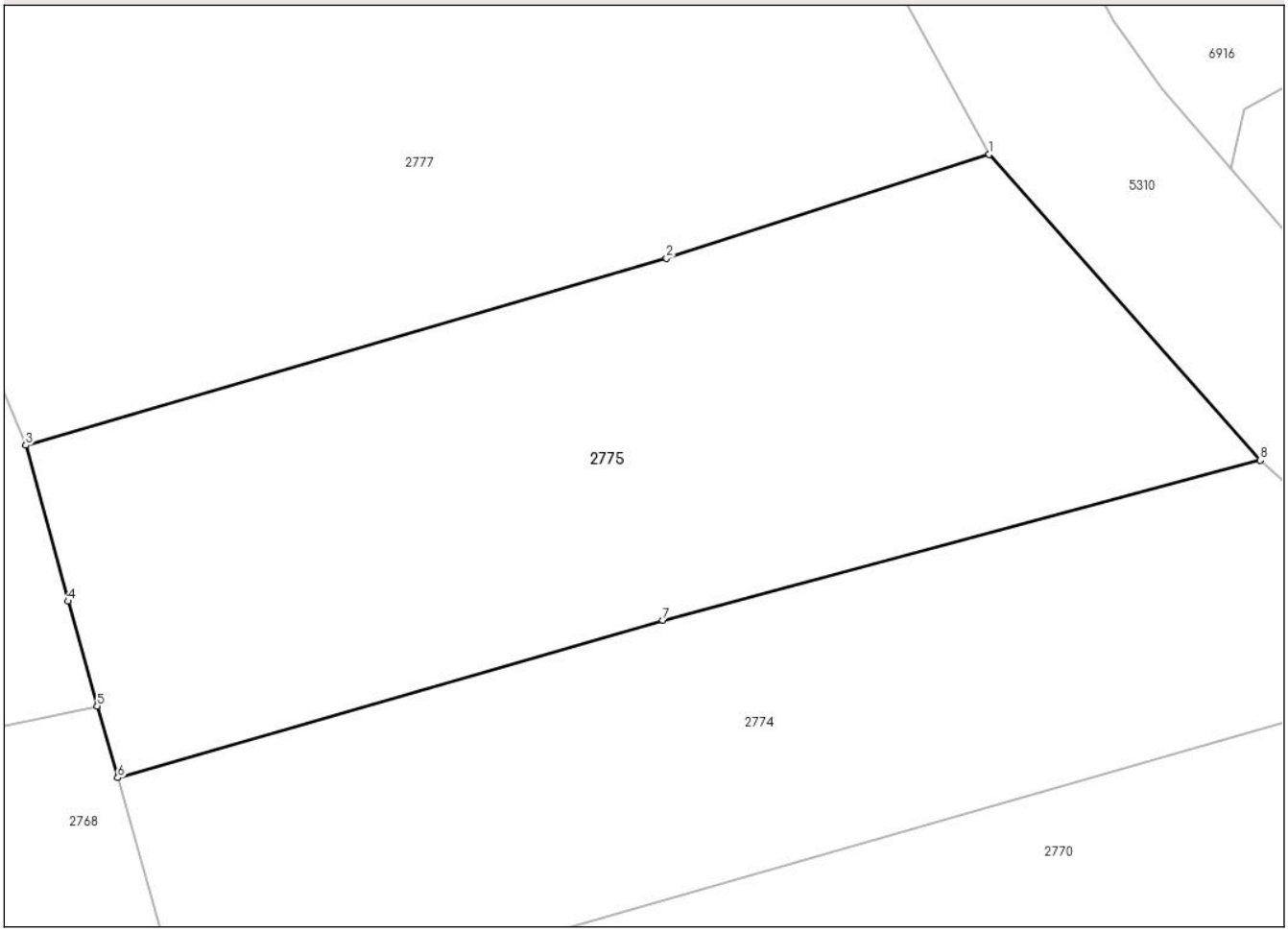
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23869	Din acte: 1.274 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2775	arabil	DA	1.371	33	1568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.152,729 400.082,861	2	561.133,466 400.076,647	20.24
2	561.133,466 400.076,647	3	561.095,229 400.065,486	39.833
3	561.095,229 400.065,486	4	561.097,738 400.056,176	9.642
4	561.097,738 400.056,176	5	561.099,488 400.049,93	6.486
5	561.099,488 400.049,93	6	561.100,711 400.045,643	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.100,711 400.045,643	7	561.133,243 400.055,039	33.861
7	561.133,243 400.055,039	8	561.168,904 400.064,594	36.919
8	561.168,904 400.064,594	1	561.152,729 400.082,861	24.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13(e:940)
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Dj 5a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	840	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8322 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 825, din 27/02/2025 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19113 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 1284, din 11/07/2018 emis de NP Ivan Gabriela;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 24254/2007 de sub C5 in baza declaratiei aut nr 1284/11.07.2018 NP IVAN GABRIELA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

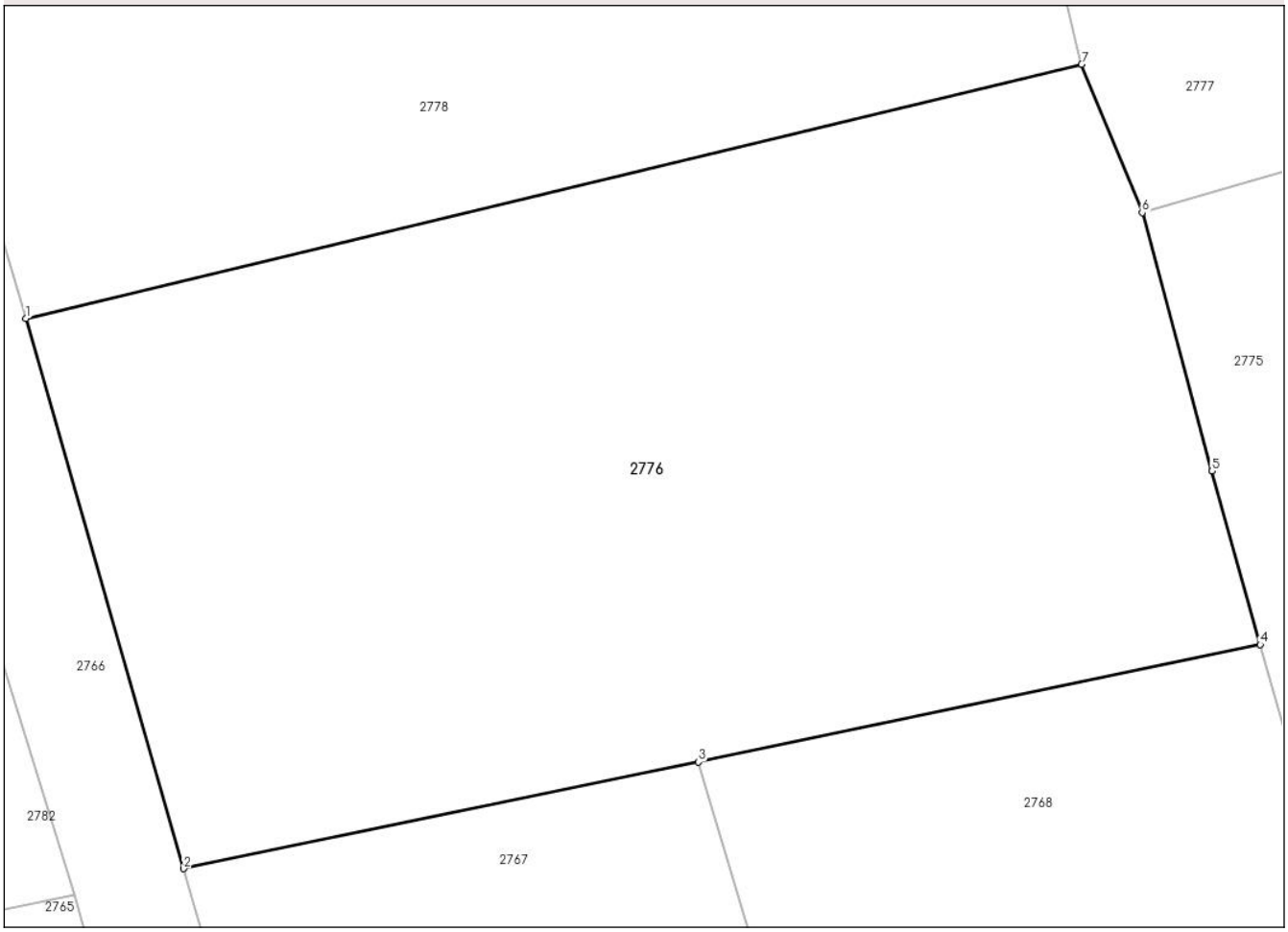
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2776	arabil	DA	840	33	1567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.054,982 400.061,668	2	561.060,668 400.041,856	20.612
2	561.060,668 400.041,856	3	561.079,232 400.045,701	18.957
3	561.079,232 400.045,701	4	561.099,488 400.049,93	20.693
4	561.099,488 400.049,93	5	561.097,738 400.056,176	6.486
5	561.097,738 400.056,176	6	561.095,229 400.065,486	9.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.095,229 400.065,486	7	561.093,044 400.070,828	5.772
7	561.093,044 400.070,828	1	561.054,982 400.061,668	39.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 421, din 31/10/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

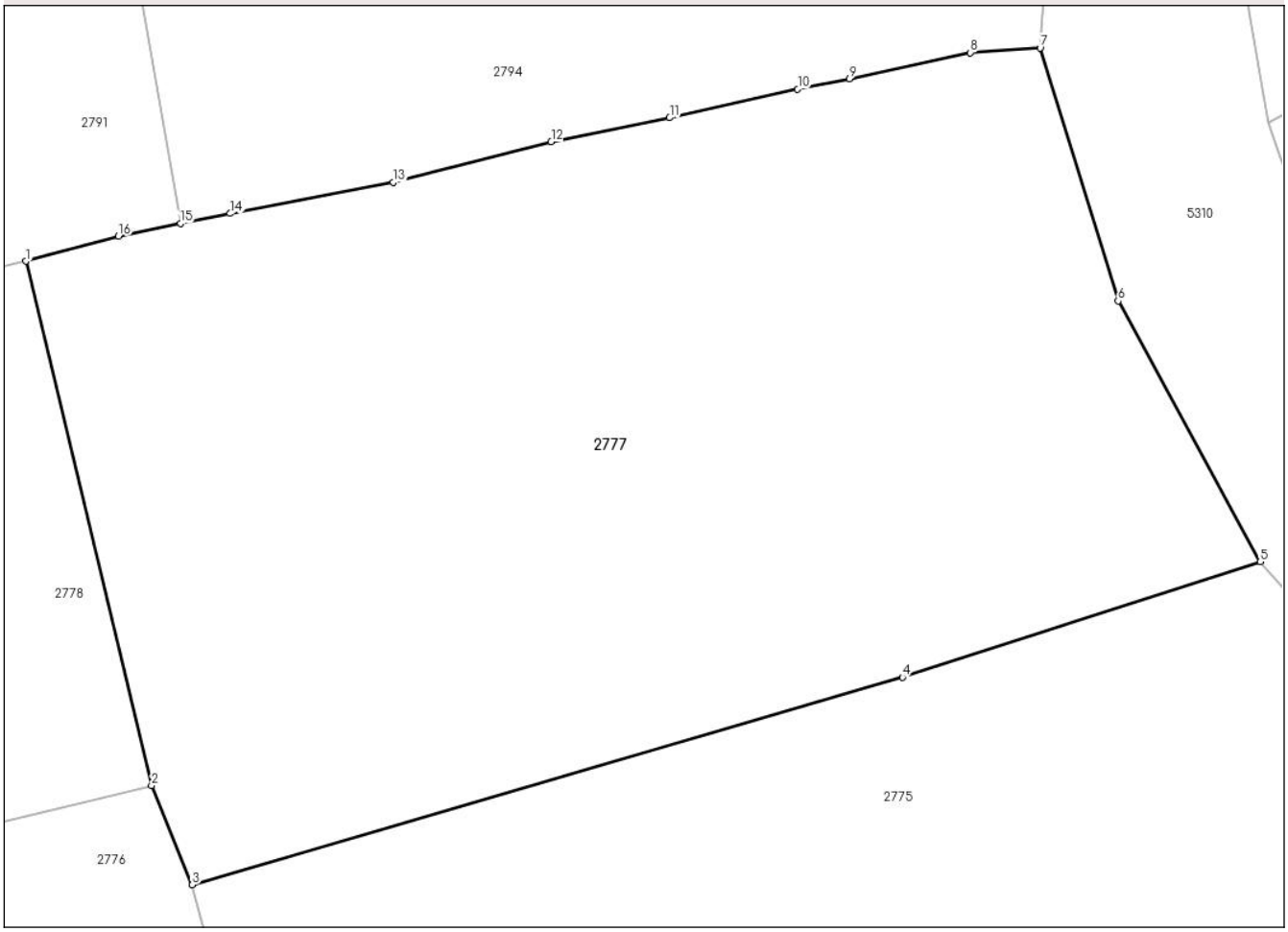
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2777	arabil	DA	1.884	33	1565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.086,276 400.099,022	2	561.093,044 400.070,828	28.995
2	561.093,044 400.070,828	3	561.095,229 400.065,486	5.772
3	561.095,229 400.065,486	4	561.133,466 400.076,647	39.833
4	561.133,466 400.076,647	5	561.152,729 400.082,861	20.24
5	561.152,729 400.082,861	6	561.145,077 400.096,884	15.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.145,077 400.096,884	7	561.140,88 400.110,488	14.237
7	561.140,88 400.110,488	8	561.137,122 400.110,241	3.766
8	561.137,122 400.110,241	9	561.130,612 400.108,843	6.658
9	561.130,612 400.108,843	10	561.127,823 400.108,279	2.845
10	561.127,823 400.108,279	11	561.120,927 400.106,738	7.066
11	561.120,927 400.106,738	12	561.114,554 400.105,448	6.502
12	561.114,554 400.105,448	13	561.106,056 400.103,263	8.774
13	561.106,056 400.103,263	14	561.097,269 400.101,59	8.945
14	561.097,269 400.101,59	15	561.094,591 400.101,046	2.732
15	561.094,591 400.101,046	16	561.091,261 400.100,37	3.398
16	561.091,261 400.100,37	1	561.086,276 400.099,022	5.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515(e:515)
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20534	Din acte: 1.199 Masurata: 1.174	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23156 / 04/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12952, din 20/09/2007 emis de SP LEXE SPRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRONAUTEANU OVIDIU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

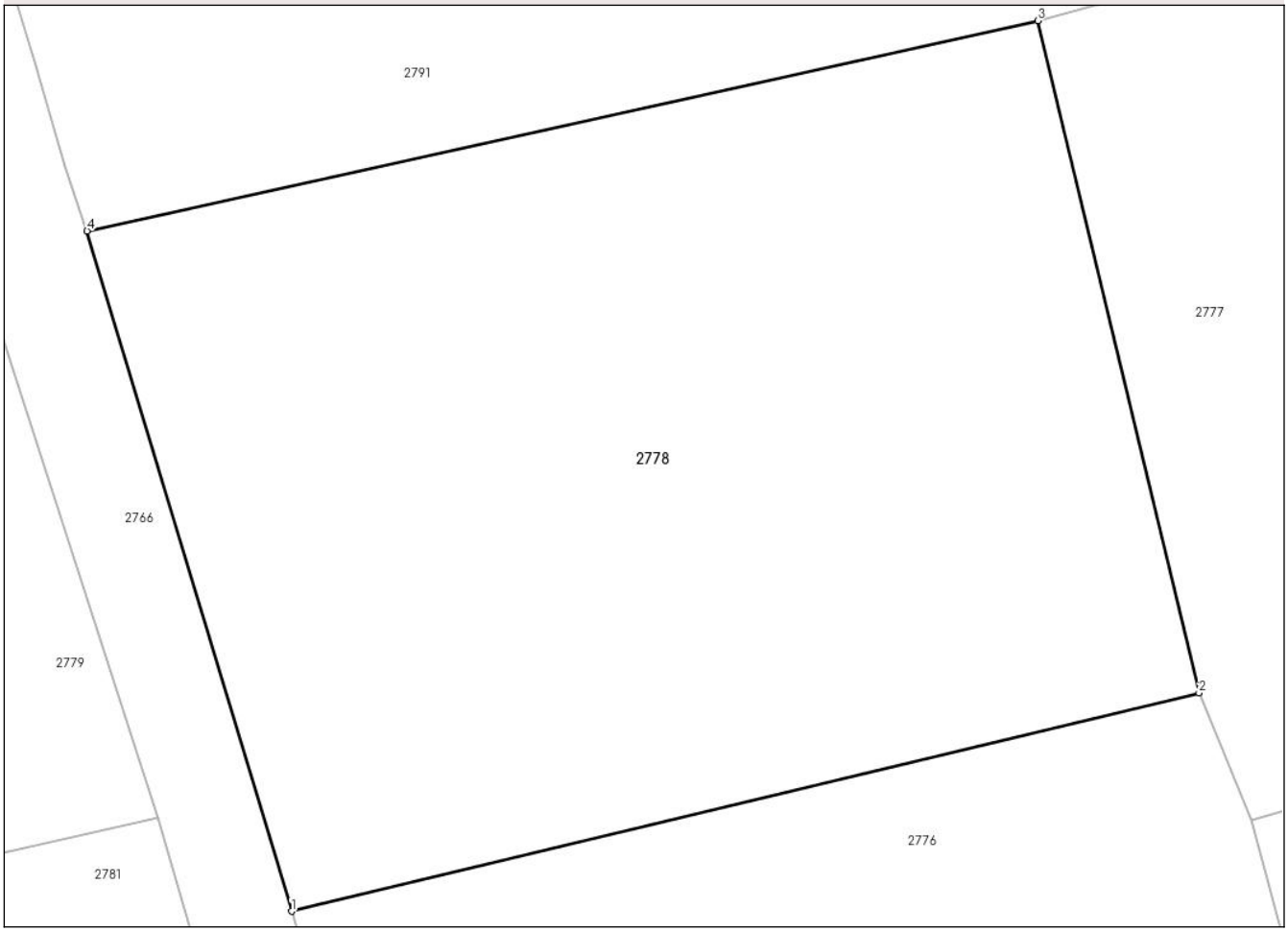
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20534	Din acte: 1.199 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2778	arabil	DA	1.174	33	1566	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.054,982 400.061,668	2	561.093,044 400.070,828	39.149
2	561.093,044 400.070,828	3	561.086,276 400.099,022	28.995
3	561.086,276 400.099,022	4	561.046,399 400.090,204	40.84
4	561.046,399 400.090,204	1	561.054,982 400.061,668	29.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22619	Din acte: 2.363 Masurata: 2.382	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1711 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 41, din 29/01/2014 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHITU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

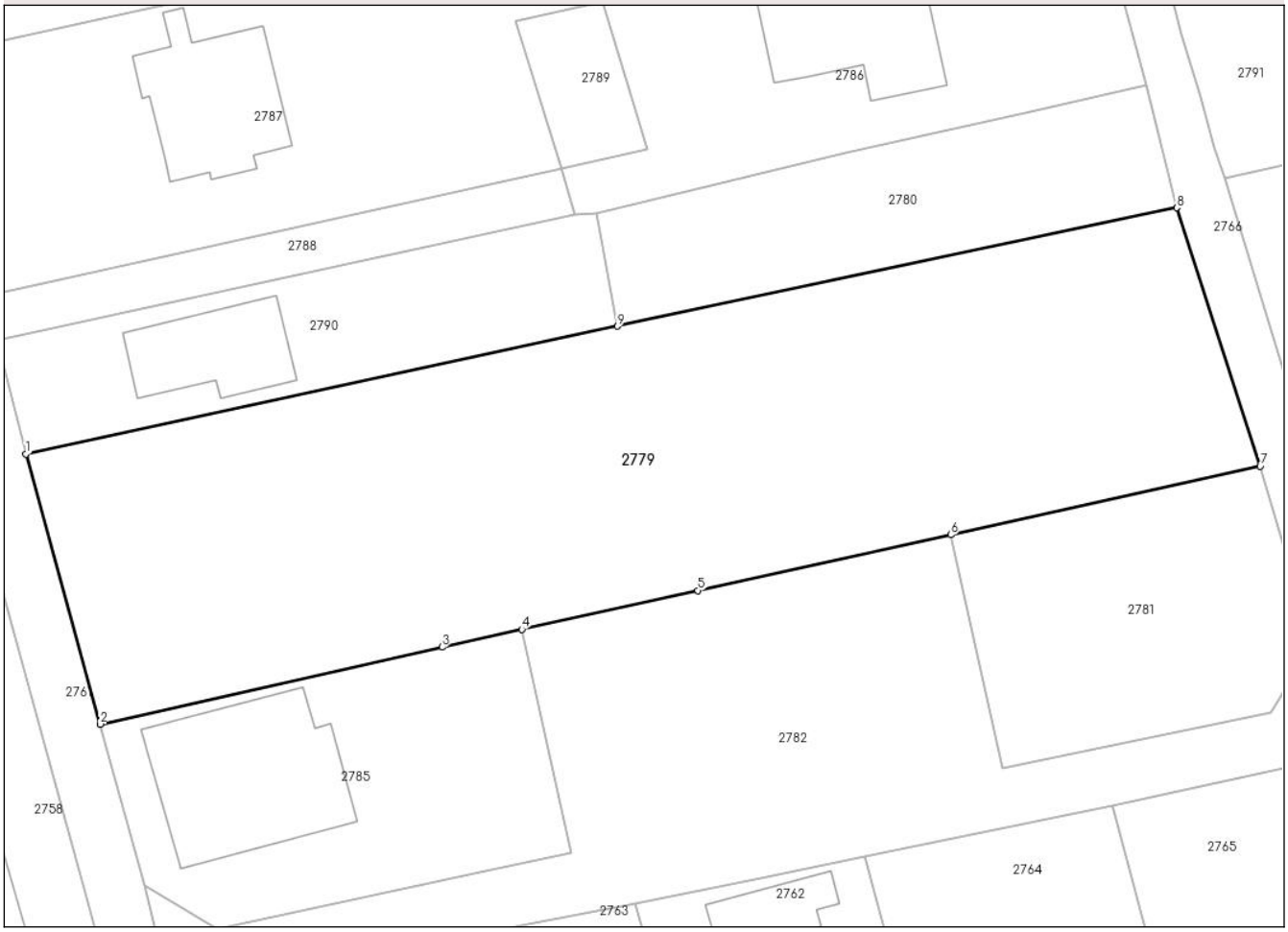
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22619	Din acte: 2.363 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2779	arabil	DA	2.382	33	A 1534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.943,78 400.066,63	2	560.950,121 400.043,507	23.977
2	560.950,121 400.043,507	3	560.979,378 400.050,104	29.991
3	560.979,378 400.050,104	4	560.986,213 400.051,613	7.0
4	560.986,213 400.051,613	5	561.001,272 400.054,939	15.422
5	561.001,272 400.054,939	6	561.022,901 400.059,716	22.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.022,901 400.059,716	7	561.049,391 400.065,567	27.128
7	561.049,391 400.065,567	8	561.042,249 400.087,686	23.244
8	561.042,249 400.087,686	9	560.994,377 400.077,545	48.934
9	560.994,377 400.077,545	1	560.943,78 400.066,63	51.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2610
Nr. cadastral vechi:10727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova, PCT. "MARACINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20933	506	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18033 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1923, din 18/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ROBERT GEORGEL** 2) **COSTACHE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

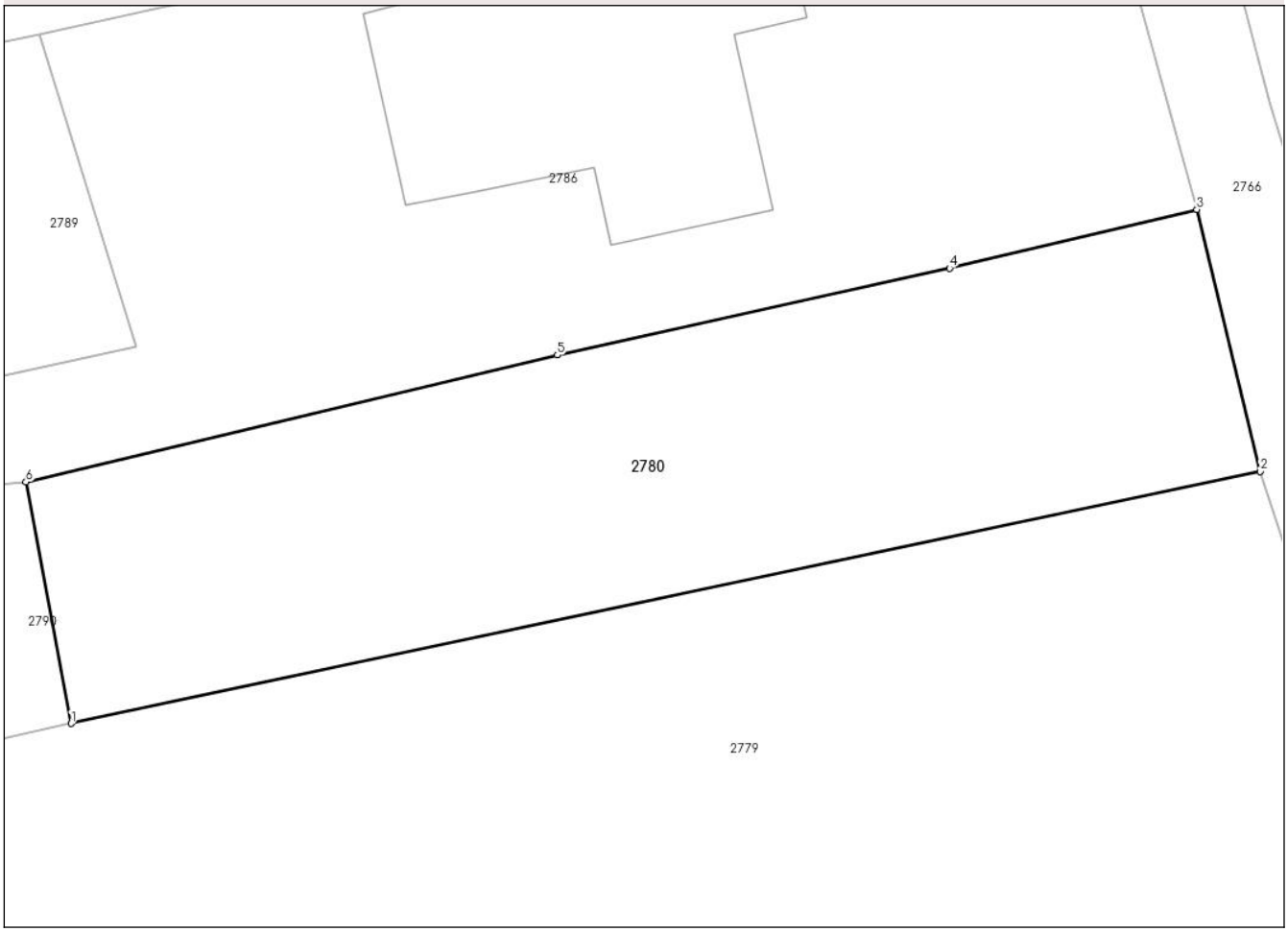
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20933	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2780	arabil	DA	506	33	1535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.994,377 400.077,545	2	561.042,249 400.087,686	48.934
2	561.042,249 400.087,686	3	561.039,695 400.098,218	10.837
3	561.039,695 400.098,218	4	561.029,747 400.095,855	10.225
4	561.029,747 400.095,855	5	561.013,952 400.092,364	16.176
5	561.013,952 400.092,364	6	560.992,562 400.087,258	21.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.992,562 400.087,258	1	560.994,377 400.077,545	9.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24904	562	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42172 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 5430, din 08/12/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA FLORIN** 2) **DINCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

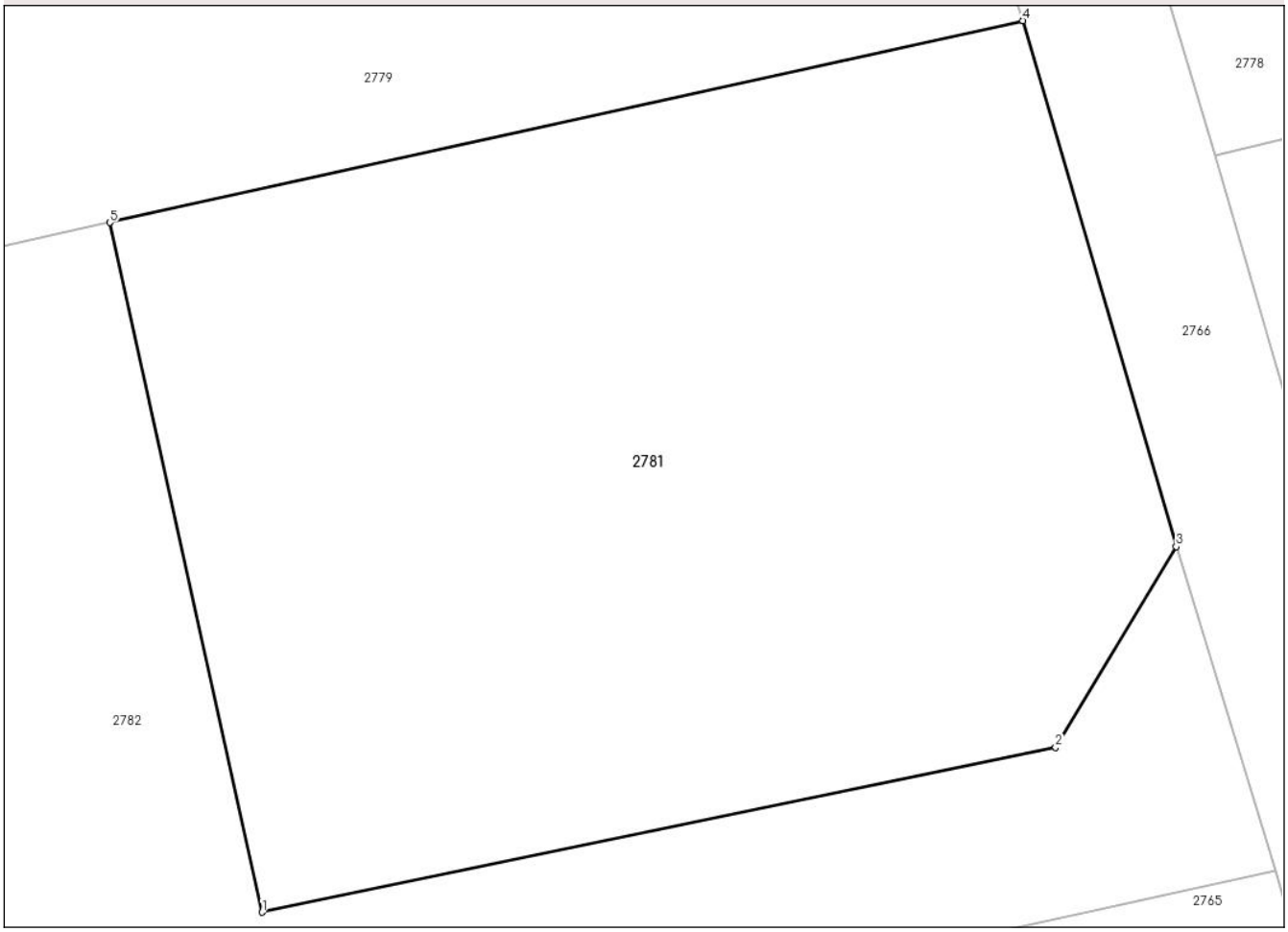
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24904	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2781	arabil	DA	562	33	1533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.027,315 400.039,73	2	561.050,342 400.044,509	23.518
2	561.050,342 400.044,509	3	561.053,838 400.050,325	6.786
3	561.053,838 400.050,325	4	561.049,391 400.065,567	15.877
4	561.049,391 400.065,567	5	561.022,901 400.059,716	27.128
5	561.022,901 400.059,716	1	561.027,315 400.039,73	20.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26466	1.303	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61047 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3519, din 20/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 26466 a imobilului cu nr. cad. 26466/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24903\cf.24903;~- nr.cad.26395\cf.26395;	A1
Act Notarial nr. 4134, din 23/08/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN** 2) **BUCUR MIRELA ELENA**	
	OBSERVATII: Act Notarial nr. 5430, din 08/12/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

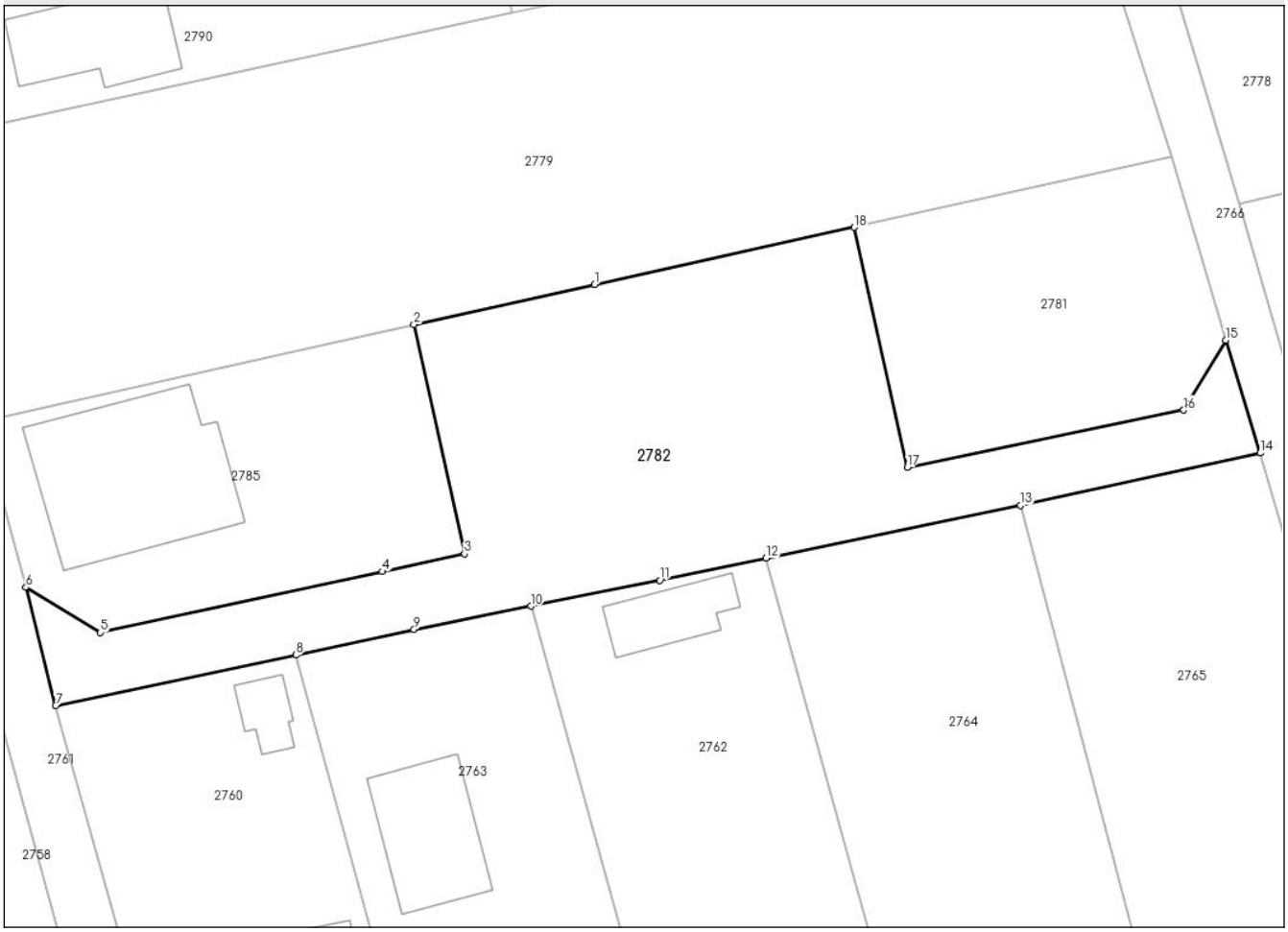
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26466	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2782	arabil	DA	1.303	33	1533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.001,272 400.054,939	2	560.986,213 400.051,613	15.422
2	560.986,213 400.051,613	3	560.990,427 400.032,539	19.534
3	560.990,427 400.032,539	4	560.983,585 400.031,06	7.0
4	560.983,585 400.031,06	5	560.960,103 400.025,985	24.024
5	560.960,103 400.025,985	6	560.953,893 400.029,751	7.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.953,893 400.029,751	7	560.956,378 400.019,91	10.15
7	560.956,378 400.019,91	8	560.976,37 400.024,11	20.428
8	560.976,37 400.024,11	9	560.986,223 400.026,245	10.081
9	560.986,223 400.026,245	10	560.995,951 400.028,186	9.921
10	560.995,951 400.028,186	11	561.006,703 400.030,347	10.967
11	561.006,703 400.030,347	12	561.015,552 400.032,183	9.037
12	561.015,552 400.032,183	13	561.036,767 400.036,585	21.667
13	561.036,767 400.036,585	14	561.056,725 400.040,935	20.427
14	561.056,725 400.040,935	15	561.053,838 400.050,325	9.823
15	561.053,838 400.050,325	16	561.050,342 400.044,509	6.786
16	561.050,342 400.044,509	17	561.027,315 400.039,73	23.518
17	561.027,315 400.039,73	18	561.022,901 400.059,716	20.468
18	561.022,901 400.059,716	1	561.001,272 400.054,939	22.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Tarla 31, Parcela 1144/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26591	Din acte: 2.188 Masurata: 1.773	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33822 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 7757, din 08/08/2024 emis de Primaria Banesti (Certificat fiscal ; act administrativ nr 7758 din 08.08.2024, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 33 din 19.02.2021, emis de NP Roxana Andreea Musat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU IOAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

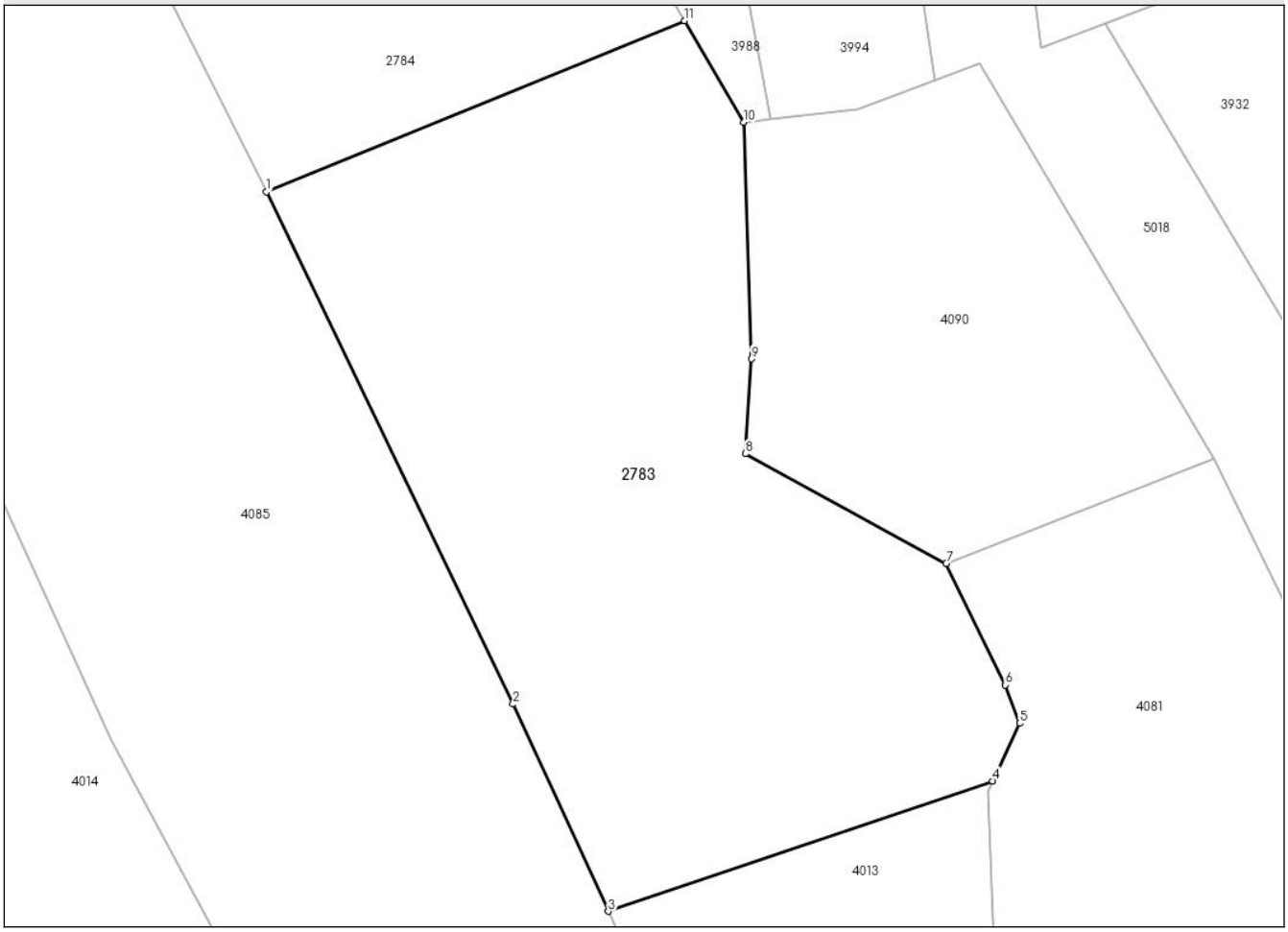
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26591	Din acte: 2.188 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2783	arabil	DA	1.773	31	1144/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.244,988 399.909,219	2	562.262,899 399.872,002	41.303
2	562.262,899 399.872,002	3	562.269,817 399.856,946	16.569
3	562.269,817 399.856,946	4	562.297,759 399.866,41	29.501
4	562.297,759 399.866,41	5	562.299,707 399.870,607	4.627
5	562.299,707 399.870,607	6	562.298,67 399.873,398	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.298,67 399.873,398	7	562.294,374 399.882,232	9.823
7	562.294,374 399.882,232	8	562.279,78 399.890,188	16.622
8	562.279,78 399.890,188	9	562.280,231 399.897,093	6.92
9	562.280,231 399.897,093	10	562.279,679 399.914,285	17.201
10	562.279,679 399.914,285	11	562.275,366 399.921,664	8.547
11	562.275,366 399.921,664	1	562.244,988 399.909,219	32.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 2.334	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14763, din 18/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2784	arabil	DA	2.334	31	1144/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.208,732 399.982,101	2	562.215,756 399.967,294	16.389
2	562.215,756 399.967,294	3	562.227,224 399.944,55	25.472
3	562.227,224 399.944,55	4	562.238,913 399.921,302	26.021
4	562.238,913 399.921,302	5	562.244,988 399.909,219	13.524
5	562.244,988 399.909,219	6	562.275,366 399.921,664	32.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.275,366 399.921,664	7	562.269,207 399.932,201	12.205
7	562.269,207 399.932,201	8	562.239,324 399.983,325	59.217
8	562.239,324 399.983,325	9	562.224,965 399.984,046	14.377
9	562.224,965 399.984,046	10	562.217,553 399.983,764	7.417
10	562.217,553 399.983,764	1	562.208,732 399.982,101	8.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1074B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26456	696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26456-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1074B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Parter caramida, Sdesf=145mp, Anul constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61052 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3520, din 20/12/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 26456 a imobilului cu nr. cad. 26456/Banesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24901\cf.24901;~- nr.cad.26394\cf.26394;	A1
Act Notarial nr. 5430, din 08/12/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN** 2) **BUCUR MIRELA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24901/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 42171 din 09/12/2020; act notarial nr 4134 din 23.08.2021, emis de Pop Mihaela Cristina	
1361 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 12006, din 14/12/2023 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 12088 din 19.11.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 101 din 09.12.2021, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 12258 din 22.12.2023, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 12212 din 22.12.2023, emis de Primaria Banesti);		
B7	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosința a imobilului in teren curți construcții conform documentației tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com B\U+0103nești, sat B\U+0103nești, Nr. 1074B, Jud. Prahova , conform documentației tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR CRISTIAN** 2) **BUCUR MIRELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

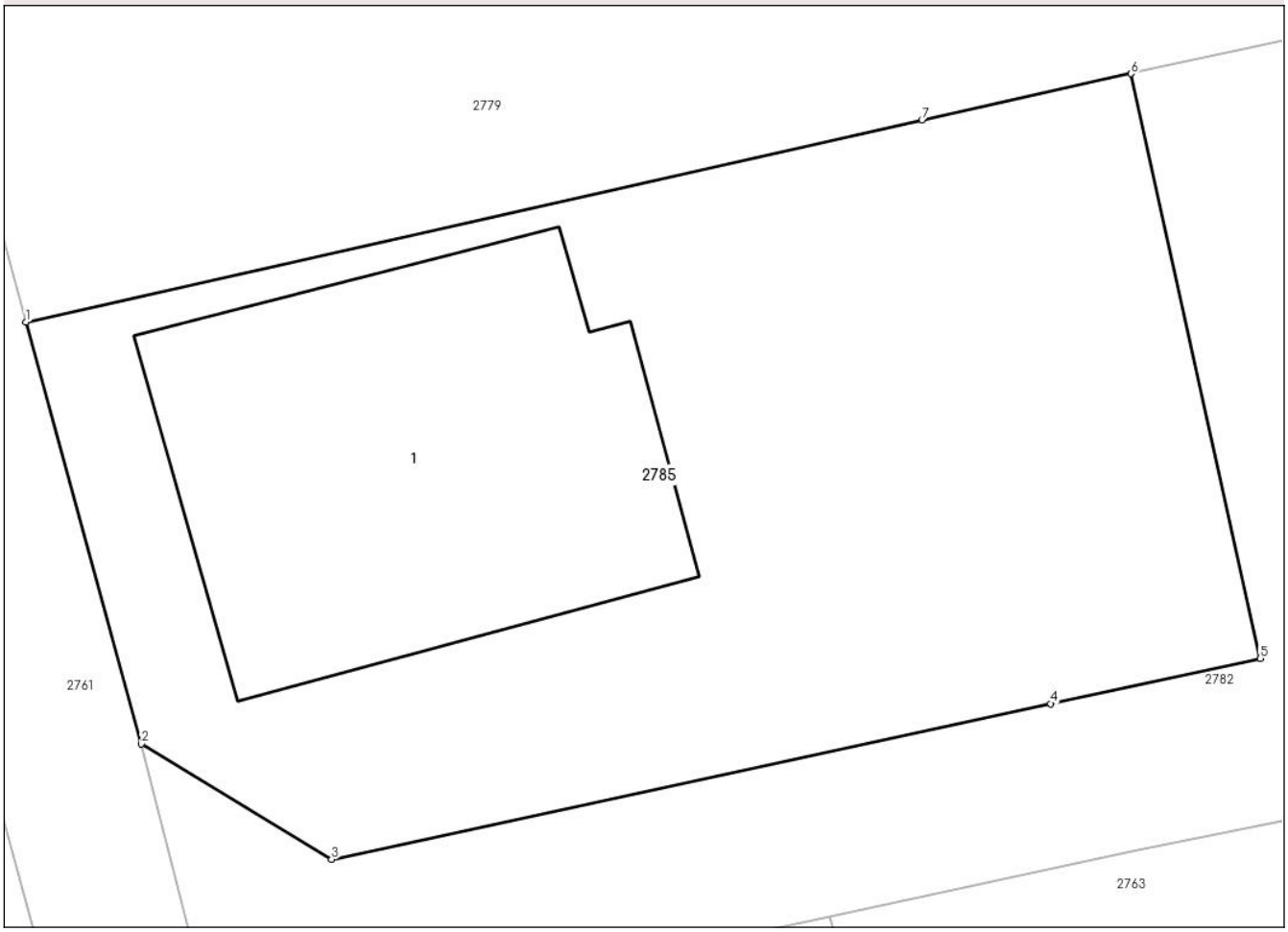
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26456	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2785	curti constructii	DA	696	33	1533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26456-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Parter caramida, Sdesf=145mp, Anul constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.950,121 400.043,507	2	560.953,893 400.029,751	14.264
2	560.953,893 400.029,751	3	560.960,103 400.025,985	7.263
3	560.960,103 400.025,985	4	560.983,585 400.031,06	24.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.983,585 400.031,06	5	560.990,427 400.032,539	7.0
5	560.990,427 400.032,539	6	560.986,213 400.051,613	19.534
6	560.986,213 400.051,613	7	560.979,378 400.050,104	7.0
7	560.979,378 400.050,104	1	560.950,121 400.043,507	29.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11046

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047G, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21288	Din acte: 765 Masurata: 767	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21288-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17145 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1970, din 28/05/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU MARILENA**	
27399 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 11574, din 16/10/2018 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 11556 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 64 din 13.12.2010, emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr 17145 din 29.05.2015, emis de BCPI CAMPINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU MARILENA**	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Comuna Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr.1047G, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

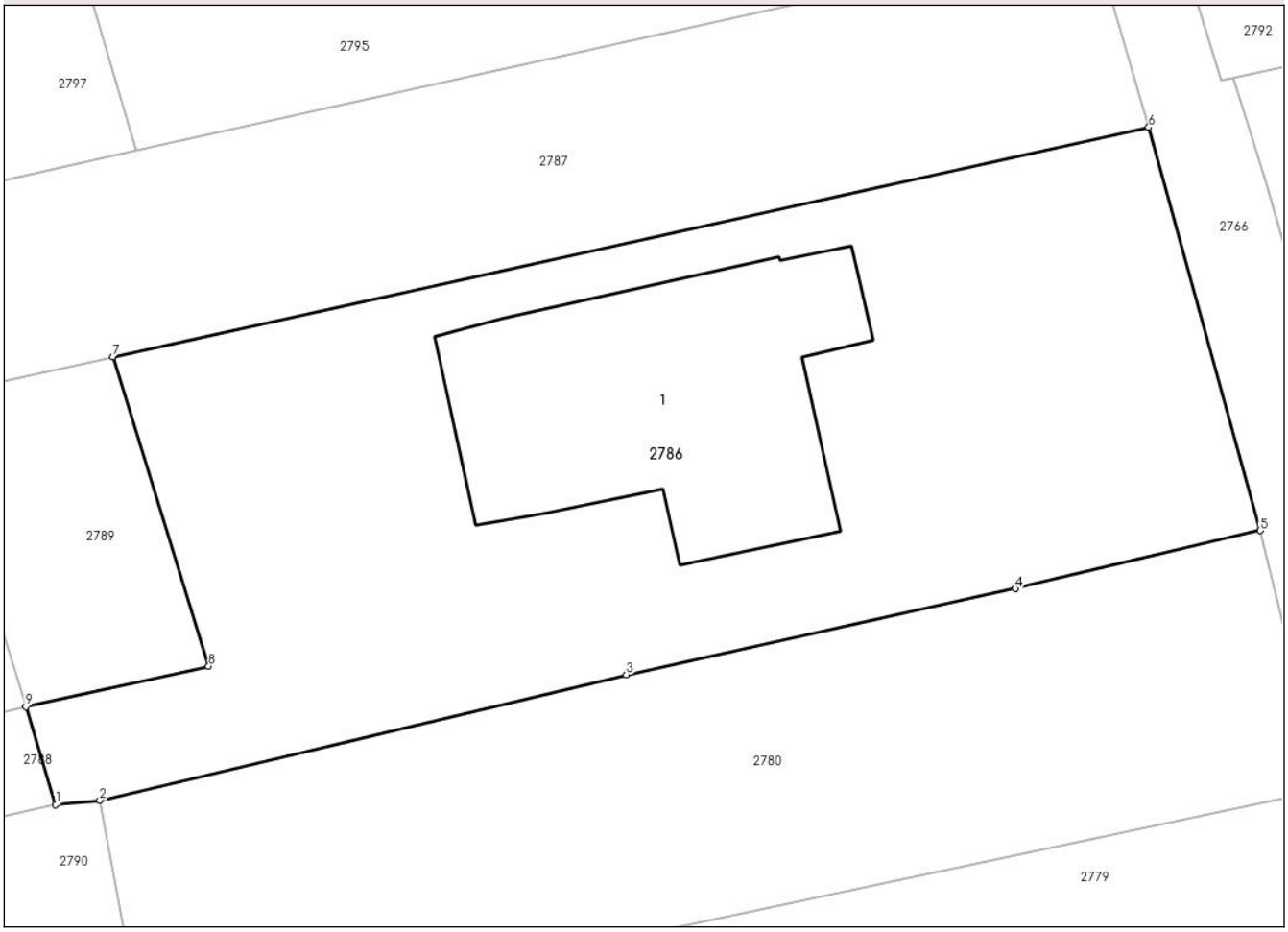
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21288	Din acte: 765 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2786	curti constructii	DA	767	33	A 1535/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21288-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.990,776 400.087,087	2	560.992,562 400.087,258	1.793
2	560.992,562 400.087,258	3	561.013,952 400.092,364	21.991
3	561.013,952 400.092,364	4	561.029,747 400.095,855	16.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.029,747 400.095,855	5	561.039,695 400.098,218	10.225
5	561.039,695 400.098,218	6	561.035,163 400.114,587	16.985
6	561.035,163 400.114,587	7	560.993,106 400.105,265	43.078
7	560.993,106 400.105,265	8	560.996,984 400.092,703	13.147
8	560.996,984 400.092,703	9	560.989,565 400.091,054	7.6
9	560.989,565 400.091,054	1	560.990,776 400.087,087	4.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11040

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova, pct. Maracini-La Meri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21281	1.464	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21281-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; C1-LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8774 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1443, din 01/06/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3362 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11040 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10405 din cartea funciara nr. 2191 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2679, din 12/05/2005 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ONEA LUCIAN GABRIEL** 2) **ONEA SIMONA IONELA**	
Act Notarial nr. 4867, din 03/10/2007 emis de NP.IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZIDARU ION** 2) **ZIDARU MARIA**	
11662 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. 2429, din 05/07/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A-1 in curti constructii pentru suprafata de 728 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26, din 09/05/2008 emis de PRIMARIA BANESTI (proces-verbal receptie nr.1822/17.05.2010 emis de PRIMARIA BANESTI; ; adeverinta nr 2429 din 05.07.2010, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIDARU ION** 2) **ZIDARU MARIA** 3) **ONEA LUCIAN-GABRIEL** 4) **ONEA SIMONA-ELENA**	
13630 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2333, din 23/08/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, alipire, restructurare, amenajare si construire, in favoarea: UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8774 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 2014, din 24/04/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RON+ 12,5% pe an	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	indexabila, costuri, comisioane, orice alte cheltuieli,precum si notarea interdictiei de a constitui o alta ipoteca, interdictiei de instrainare, grevare,de a incheia contract de inchiriere de orice natura totala sau partiala	
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999	
13630 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2333, din 23/08/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 EUR+ dobanzi, comisioane si celelalte costuri	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	

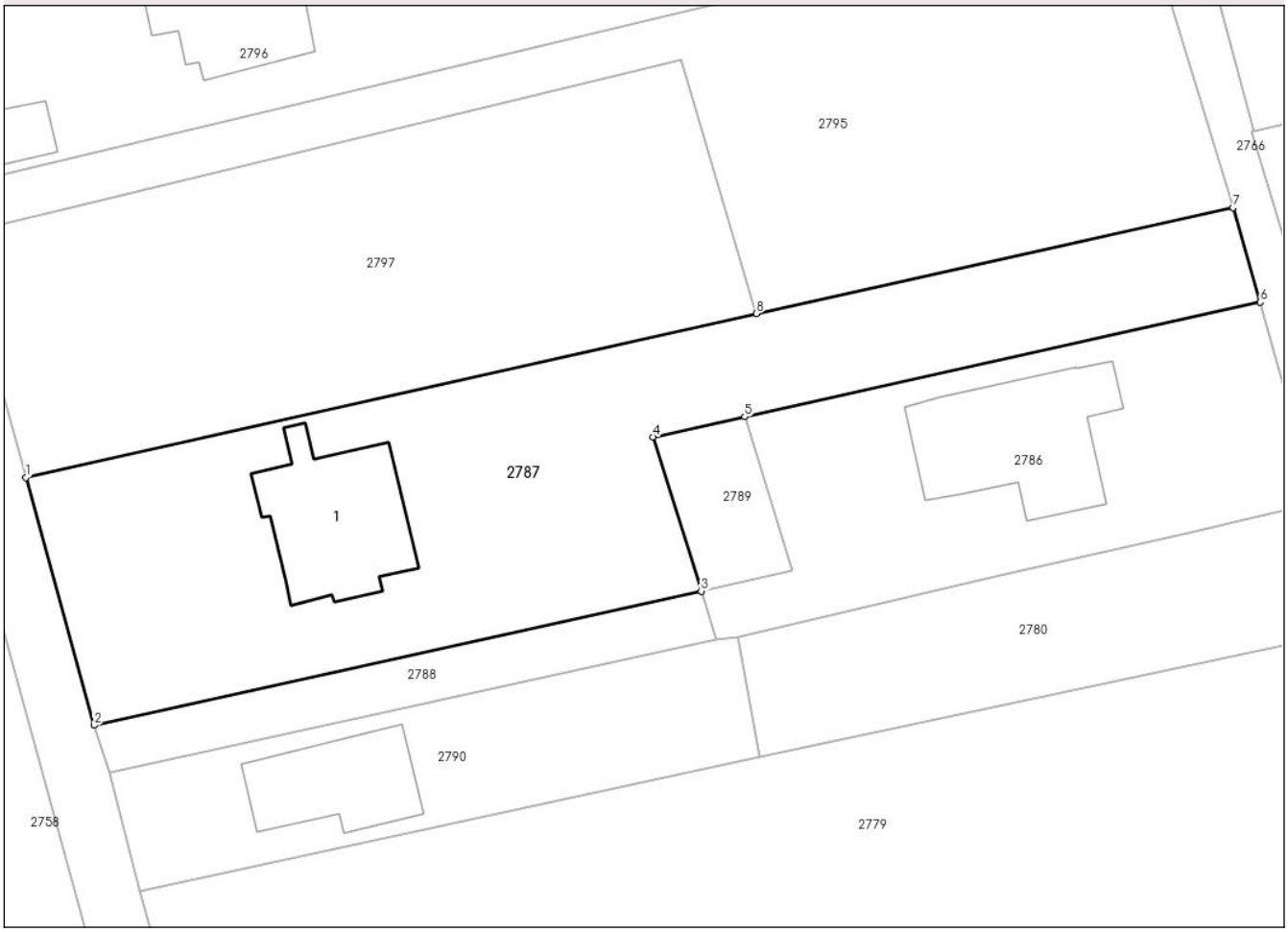
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21281	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	728	33	A1536; A1535/1	-	
10002	arabil	DA	736	33	A1536; A1535/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21281-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; C1-LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.934,481 400.100,315	2	560.940,035 400.080,111	20.954
2	560.940,035 400.080,111	3	560.989,565 400.091,054	50.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.989,565 400.091,054	4	560.985,645 400.103,611	13.155
4	560.985,645 400.103,611	5	560.993,106 400.105,265	7.642
5	560.993,106 400.105,265	6	561.035,163 400.114,587	43.078
6	561.035,163 400.114,587	7	561.032,945 400.122,308	8.033
7	561.032,945 400.122,308	8	560.994,058 400.113,666	39.836
8	560.994,058 400.113,666	1	560.934,481 400.100,315	61.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3363
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11041
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	206	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8774 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 2679, din 12/05/2005 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ONEA LUCIAN GABRIEL** 2) **ONEA SIMONA IONELA**	
Act Notarial nr. 4867, din 03/10/2007 emis de NP.IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZIDARU ION** 2) **ZIDARU MARIA**	
8775 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1444, din 01/06/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/202	A1
	1) **GRECU ADRIAN** 2) **GRECU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8774 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 2014, din 24/04/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RON+ 12,5% pe an indexabila, costuri, comisioane, orice alte cheltuieli,precum si notarea interdictiei de a constitui o alta ipoteca, interdictiei de instrainare, grevare,de a incheia contract de inchiriere de orice natura totala sau partiala	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999	

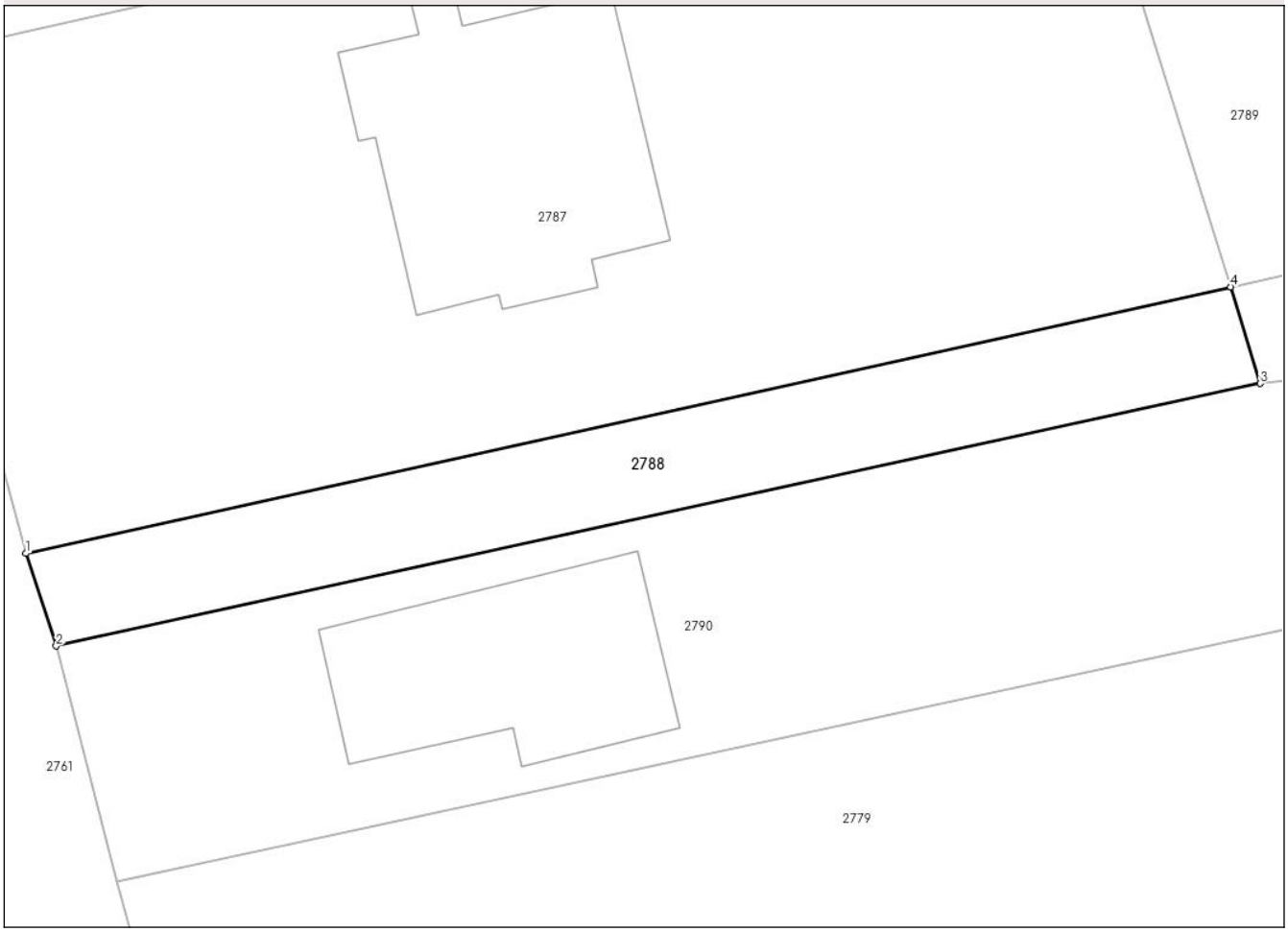
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2788	arabil	DA	206	33	1535/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.940,035 400.080,111	2	560.941,28 400.076,31	4.0
2	560.941,28 400.076,31	3	560.990,776 400.087,087	50.656
3	560.990,776 400.087,087	4	560.989,565 400.091,054	4.148
4	560.989,565 400.091,054	1	560.940,035 400.080,111	50.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3360
Nr. cadastral vechi:11045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21287	100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8773 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1444, din 01/06/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **ONEA LUCIAN-GABRIEL** 2) **ONEA SIMONA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZIDARU ION** 2) **ZIDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

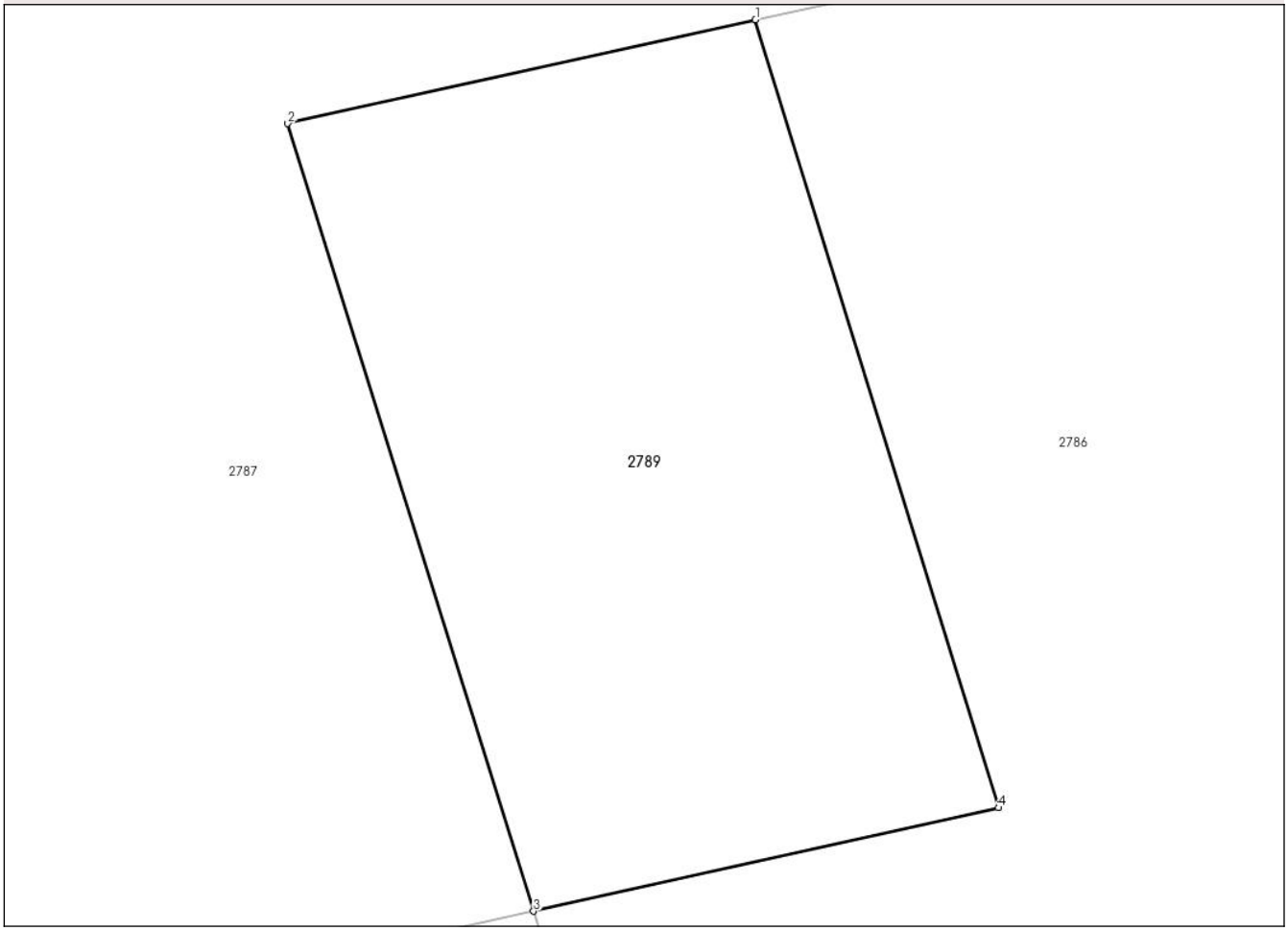
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21287	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2789	arabil	DA	100	33	A 1535/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.993,106 400.105,265	2	560.985,645 400.103,611	7.642
2	560.985,645 400.103,611	3	560.989,565 400.091,054	13.155
3	560.989,565 400.091,054	4	560.996,984 400.092,703	7.6
4	560.996,984 400.092,703	1	560.993,106 400.105,265	13.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10726

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20932	Din acte: 526 Masurata: 523	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18032 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1923, din 18/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ROBERT GEORGEL** 2) **COSTACHE MAGDALENA**	
14512 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 5252, din 23/05/2017 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 14040 din 26.06.2017, emis de BCPI Campina);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in comuna Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047C, T33,A1535, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

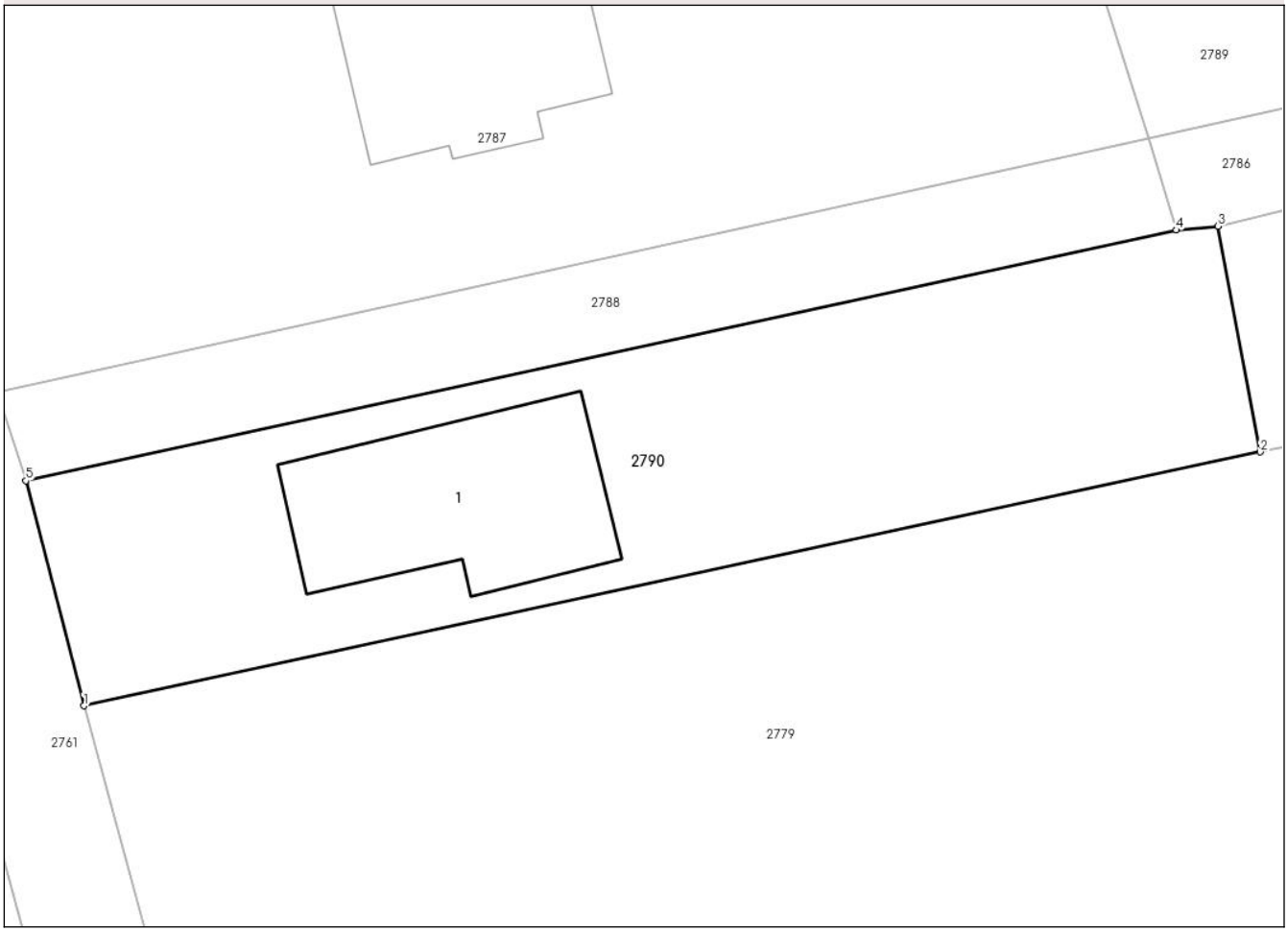
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20932	Din acte: 526 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2790	arabil	DA	523	33	1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20932-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.943,78 400.066,63	2	560.994,377 400.077,545	51.761
2	560.994,377 400.077,545	3	560.992,562 400.087,258	9.881
3	560.992,562 400.087,258	4	560.990,776 400.087,087	1.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.990,776 400.087,087	5	560.941,28 400.076,31	50.656
5	560.941,28 400.076,31	1	560.943,78 400.066,63	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24351	1.394	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9343 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 399, din 03/04/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24351 a imobilului cu numarul cadastral 24351/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22782 inscris in cartea funciara 22782;	A1
Act Notarial nr. 761, din 17/03/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBINA ELENA-IRINA** 2) **ALBINA PETRE**	
Act Administrativ nr. 3946, din 17/02/2020 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

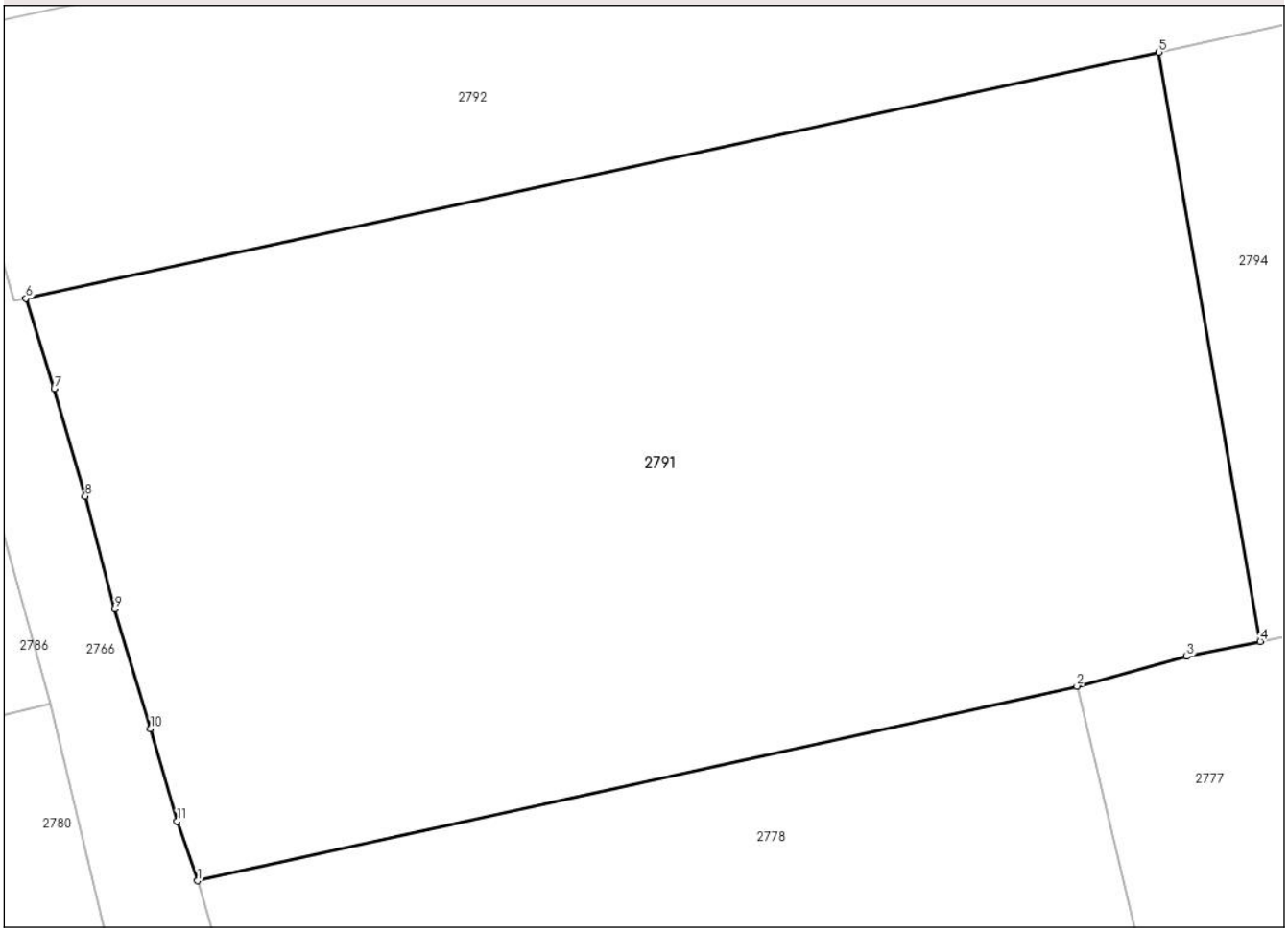
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24351	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2791	arabil	DA	1.394	33	1563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.046,399 400.090,204	2	561.086,276 400.099,022	40.84
2	561.086,276 400.099,022	3	561.091,261 400.100,37	5.164
3	561.091,261 400.100,37	4	561.094,591 400.101,046	3.398
4	561.094,591 400.101,046	5	561.090,0 400.127,75	27.096
5	561.090,0 400.127,75	6	561.038,607 400.116,597	52.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.038,607 400.116,597	7	561.039,894 400.112,505	4.29
7	561.039,894 400.112,505	8	561.041,303 400.107,631	5.074
8	561.041,303 400.107,631	9	561.042,642 400.102,528	5.276
9	561.042,642 400.102,528	10	561.044,262 400.097,104	5.66
10	561.044,262 400.097,104	11	561.045,469 400.092,905	4.369
11	561.045,469 400.092,905	1	561.046,399 400.090,204	2.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20261	1.416	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18445 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 3263, din 12/11/2010 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN FLORENTINA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20347 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 2500, din 07/09/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris prin incheierea 14381/2017, in baza conventiei aut. sub nr.2500/07.09.2017-NP Roxana Andreea Musat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

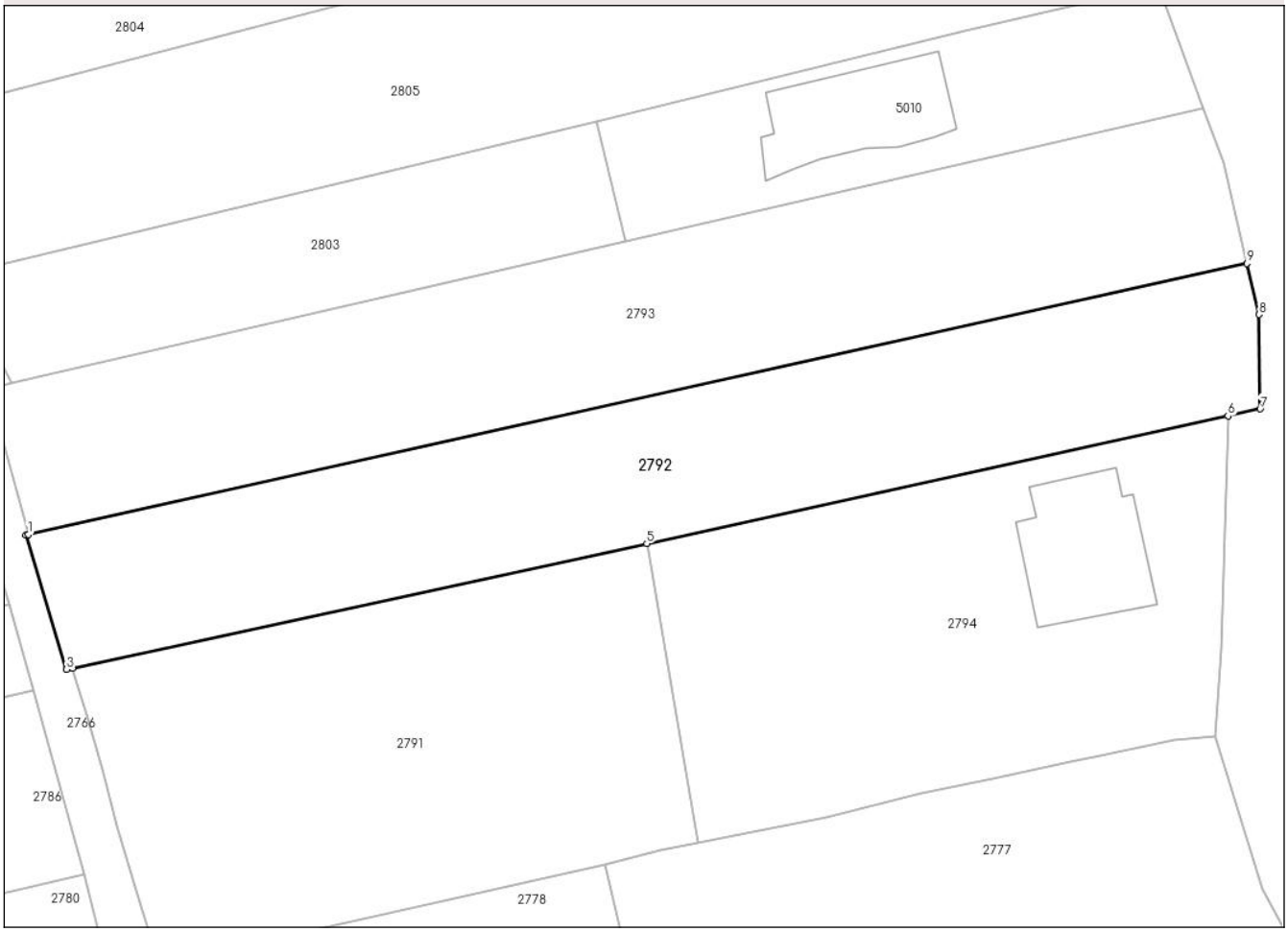
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20261	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2792	arabil	DA	1.416	33	1562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.034,67 400.128,56	2	561.034,465 400.128,517	0.209
2	561.034,465 400.128,517	3	561.038,095 400.116,512	12.541
3	561.038,095 400.116,512	4	561.038,607 400.116,597	0.519
4	561.038,607 400.116,597	5	561.090,0 400.127,75	52.589
5	561.090,0 400.127,75	6	561.141,984 400.139,157	53.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.141,984 400.139,157	7	561.144,87 400.139,79	2.955
7	561.144,87 400.139,79	8	561.144,78 400.148,21	8.42
8	561.144,78 400.148,21	9	561.143,68 400.152,77	4.691
9	561.143,68 400.152,77	1	561.034,67 400.128,56	111.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2098, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILESCU BOMBONICA** 2) **STOICA VASILESCU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

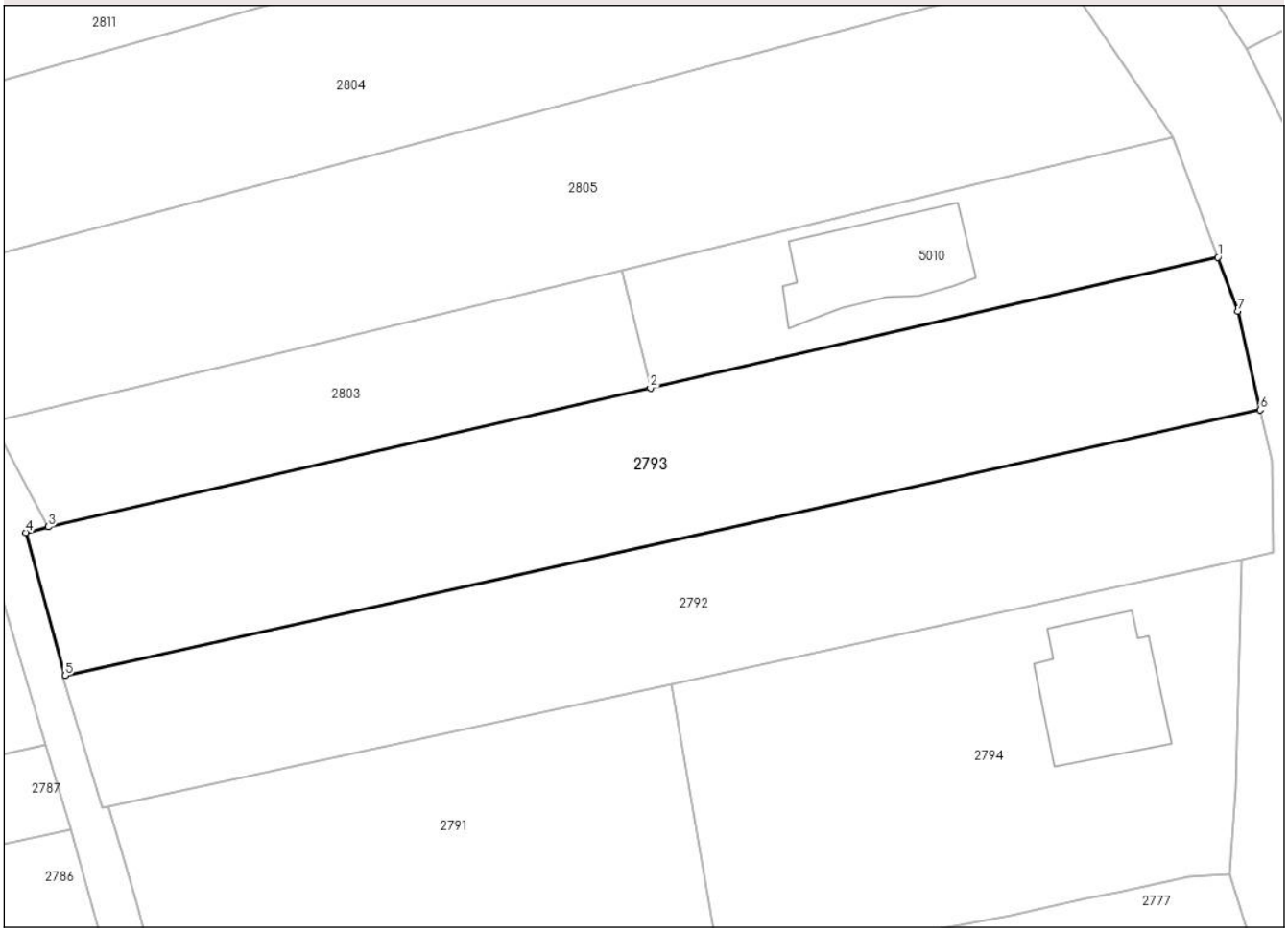
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2793	arabil	DA	1.563	33	1561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.139,809 400.166,666	2	561.088,055 400.154,758	53.106
2	561.088,055 400.154,758	3	561.033,145 400.142,11	56.348
3	561.033,145 400.142,11	4	561.031,105 400.141,589	2.105
4	561.031,105 400.141,589	5	561.034,67 400.128,56	13.508
5	561.034,67 400.128,56	6	561.143,68 400.152,77	111.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.143,68 400.152,77	7	561.141,627 400.161,762	9.223
7	561.141,627 400.161,762	1	561.139,809 400.166,666	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1080, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24352	Din acte: 1.394 Masurata: 1.372	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24352-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1080, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+E). Anul de construire este 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 1087, din 15/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANDRADA-MIHAELA** 2) **ANDREI ALEXANDRU-MARIAN**	
13455 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.6018, din 22/05/2020 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr CI din 18.11.2019, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr Nota de inregistrare 20203860360PH din 03.06.2020, emis de OCPI PH;act administrativ nr Extras de carte funciara nr.9928 din 16.04.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 03.06.2020, emis de Arhicad Geotop pt Andrei Andrada Mihaela;inscris sub semnatura privata nr Cerere de inscriere din 03.06.2020, emis de Arhicad Geotop SRL si Andrei Andrada Mihaela);		
B6	se noteaza faptul ca adresa actuala a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str. Drumul Urletei, nr. 1080, judetul Prahova	A1
17128 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.6018, din 22/05/2020 emis de Primaria Com. Banesti (inscris sub semnatura privata nr OP din 02.07.2020, emis de Arhicad Geotop Srl pt Andrei Alexandru Marian;act administrativ nr Nota inregsitrare 20204742229PH din 02.07.2020, emis de OCPI PH; act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.9928 din 16.04.2020, emis de BCPI Campina;act administrativ nr CI Andrei Andrada-Mihaela din 18.11.2011, emis de SPCLEP Campina;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr PAD nr.7776 din 16.03.2020, emis de OCPI Prahova;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Puncte radiate din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;act administrativ nr CI Andrei Alexandru-Marian din 18.11.2011, emis de SPCLEP Campina; inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 02.07.2020, emis de S.C. Arhicad Geotop S.R.L.);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str Drumul Urletei, nr. 1080, judetul Prahova	A1
6571 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 73, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI (autorizatie de construire);		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 73 din 09.12.2020 emisa de catre PRIMARIA COMUNEI BANESTI	A1
10182 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 768, din 15/03/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
54426 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.10819, din 15/11/2023 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr Certificat fiscal nr.10822 din 15.11.2023, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Adeverinta nr.10821 din 15.11.2023, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr Referat dosar nr. 54426/21.11.23 din 15.12.2023, emis de OCPI PH);		
B10	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale, pentru motivele aratate	A1
2626 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.10819, din 15/11/2023 emis de Primaria Com.Banesti (act administrativ nr Acord banca nr.2605 din 01.09.2023, emis de Alpha Bank;act administrativ nr Incheiere respingere 54426 din 25.01.2024, emis de BCPI Câmpina;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10822 din 15.11.2023, emis de Primaria Com.Banesti;act administrativ nr 00204369004 din 15.01.2024, emis de Destine Broker de Asigurare-Reasigurare SA;act administrativ nr Adeverinta nr.10821 din 15.11.2023, emis de Primaria Com.Banesti);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 430 mp si teren arabil in suprafata de 964 mp	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ANDRADA-MIHAELA** 2) **ANDREI ALEXANDRU-MARIAN**	
28214 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1662, din 04/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10182 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 768, din 15/03/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
10273 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 2626, din 25/01/2024 emis de BCPI CAMPINA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 2626 din 25.01.2024 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca s-a omis a se constituii ipoteca imobiliara - extinderea ipotecii- asupra construcției C1 conform disp. art. 2382 Cod Civil, cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
28214 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1662, din 04/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78014.27 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999	

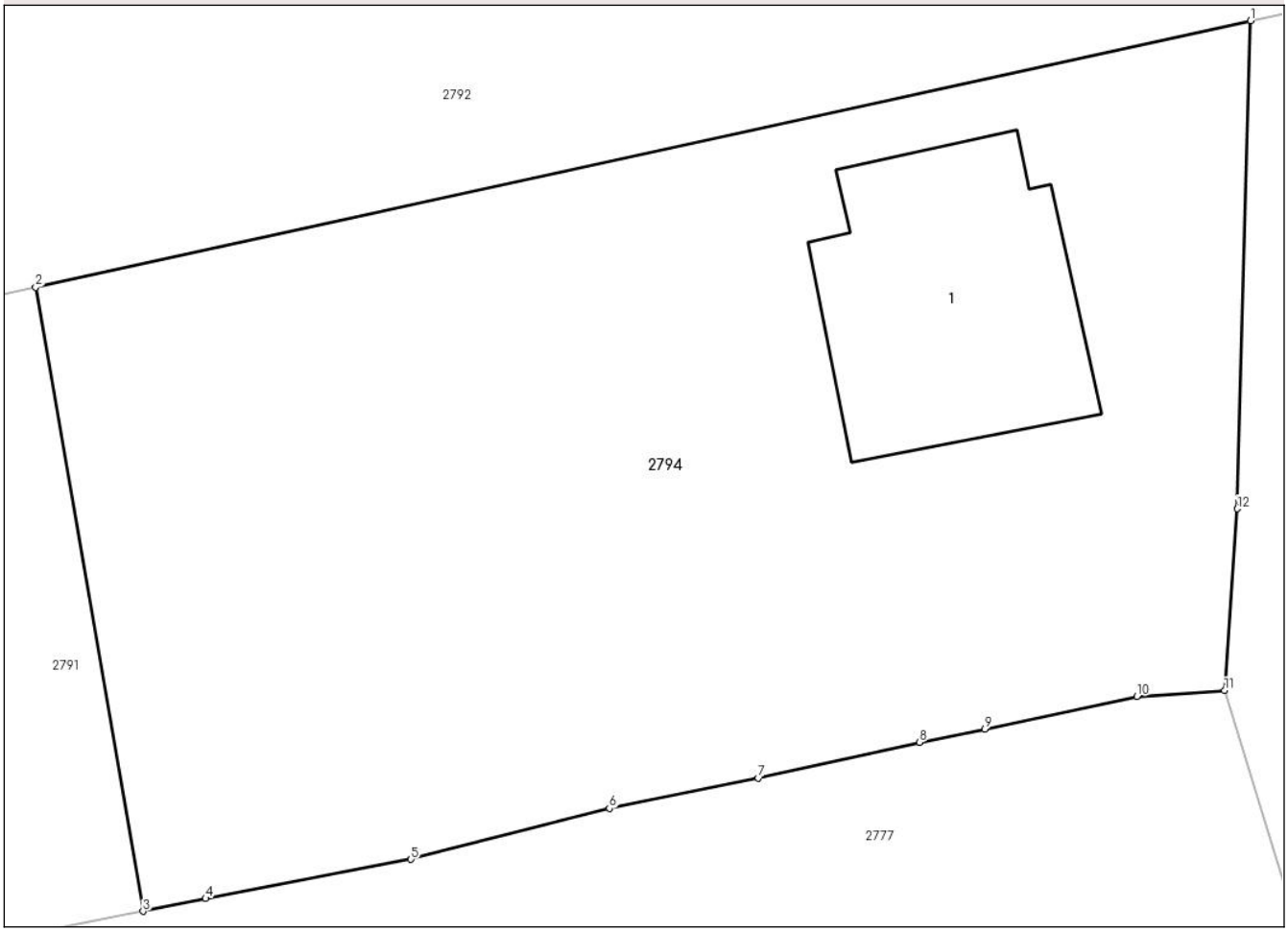
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24352	Din acte: 1.394 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	430	33	1563	-	
10002	arabil	DA	942	33	1563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24352-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+E). Anul de construire este 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.141,984 400.139,157	2	561.090,0 400.127,75	53.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.090,0 400.127,75	3	561.094,591 400.101,046	27.096
3	561.094,591 400.101,046	4	561.097,269 400.101,59	2.732
4	561.097,269 400.101,59	5	561.106,056 400.103,263	8.945
5	561.106,056 400.103,263	6	561.114,554 400.105,448	8.774
6	561.114,554 400.105,448	7	561.120,927 400.106,738	6.502
7	561.120,927 400.106,738	8	561.127,823 400.108,279	7.066
8	561.127,823 400.108,279	9	561.130,612 400.108,843	2.845
9	561.130,612 400.108,843	10	561.137,122 400.110,241	6.658
10	561.137,122 400.110,241	11	561.140,88 400.110,488	3.766
11	561.140,88 400.110,488	12	561.141,429 400.118,271	7.802
12	561.141,429 400.118,271	1	561.141,984 400.139,157	20.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23899	1.256	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14140 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 1083, din 22/06/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOARE-FLORESCU SEBASTIAN** 2) **SOARE-FLORESCU MIHAELA-LUANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VALENTIN-IULIAN** 2) **POPA STEFANIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

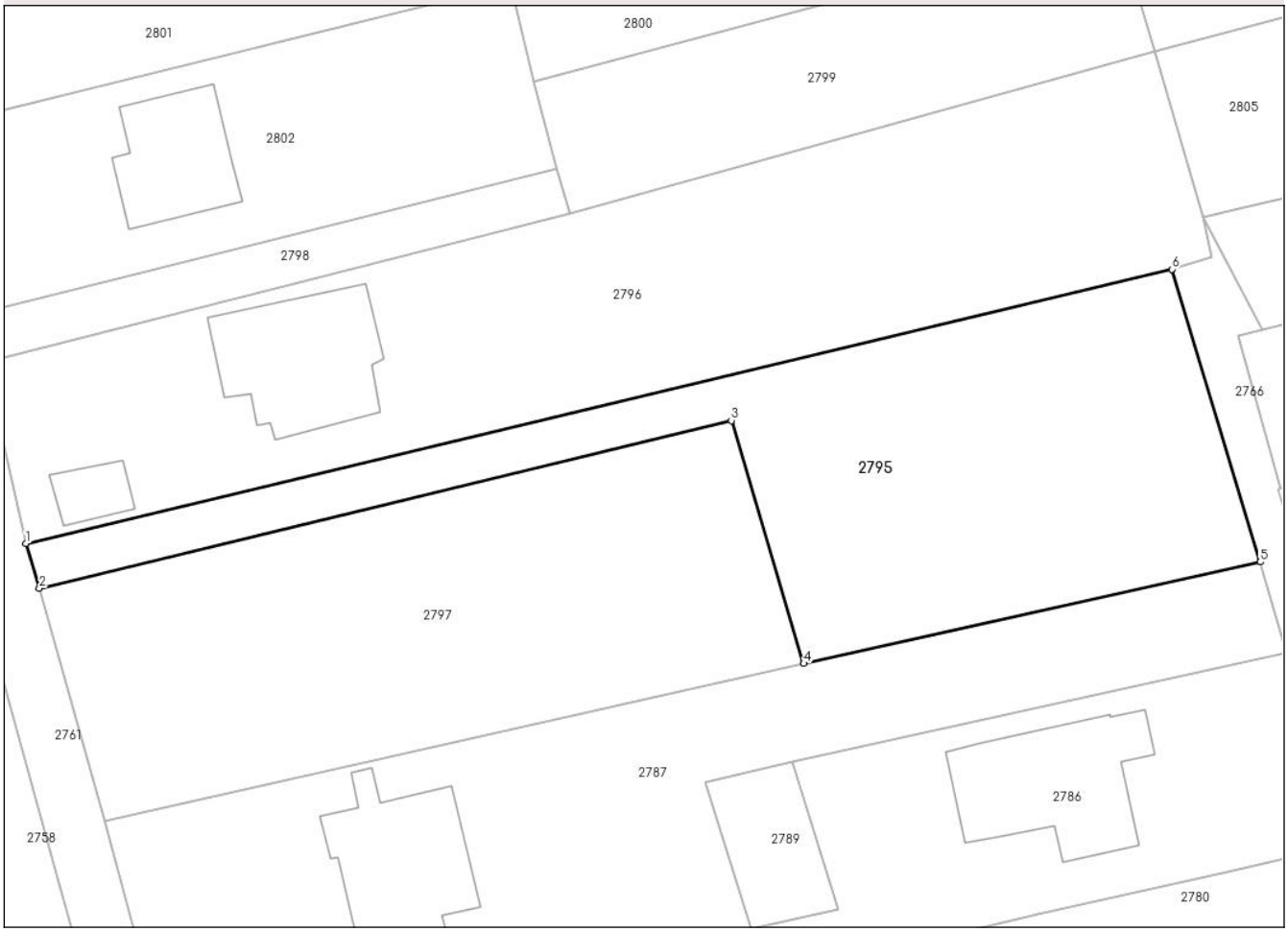
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23899	1.256	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2795	arabil	DA	1.256	33	A1537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.927,8 400.123,885	2	560.928,95 400.120,059	3.995
2	560.928,95 400.120,059	3	560.987,887 400.134,343	60.644
3	560.987,887 400.134,343	4	560.994,058 400.113,666	21.578
4	560.994,058 400.113,666	5	561.032,945 400.122,308	39.836
5	561.032,945 400.122,308	6	561.025,404 400.147,206	26.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.025,404 400.147,206	1	560.927,8 400.123,885	100.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72889, din 03/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

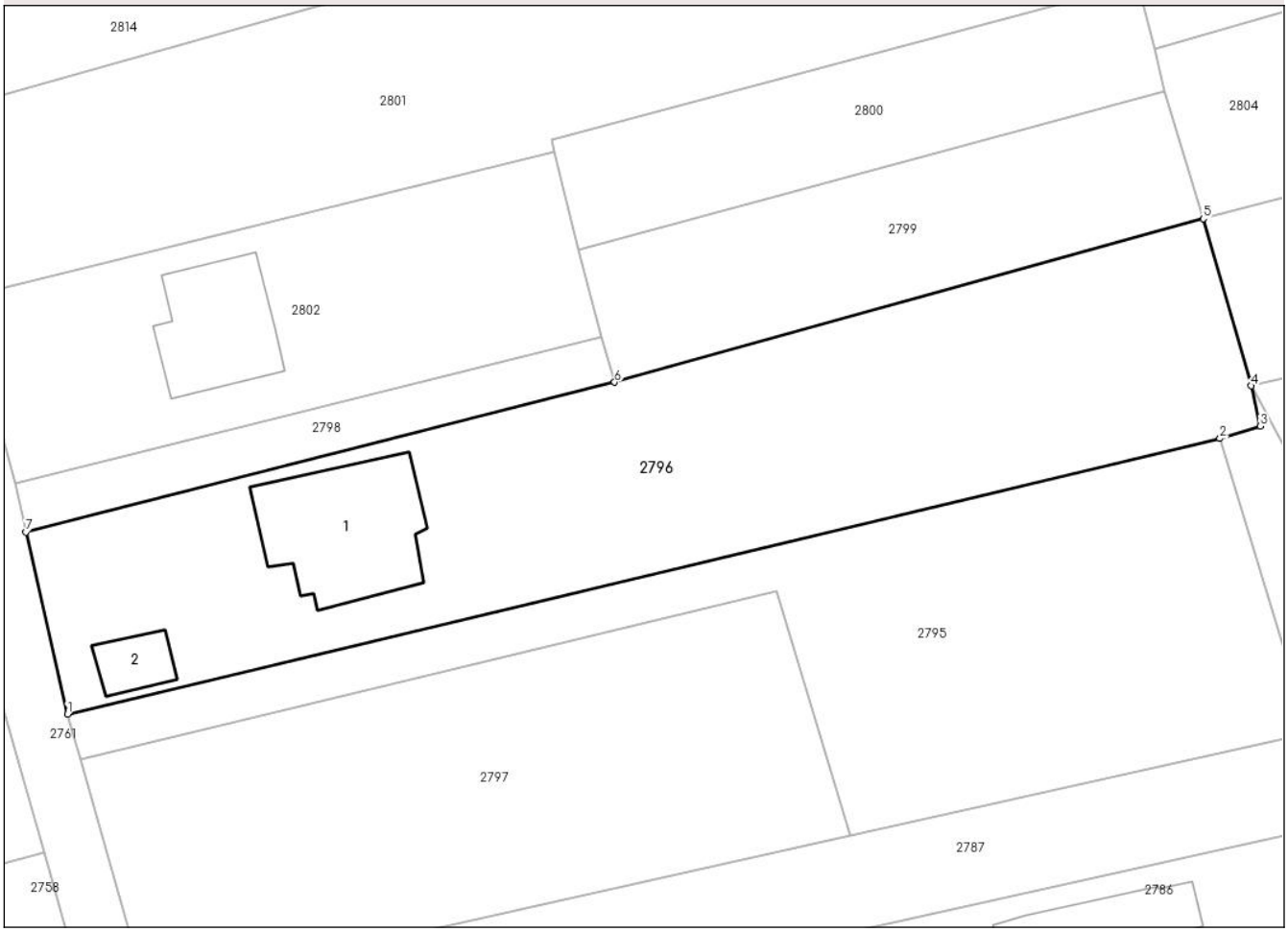
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	743	33	1538	-	
10002	arabil	DA	1.000	33	1538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.927,8 400.123,885	2	561.025,404 400.147,206	100.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.025,404 400.147,206	3	561.028,815 400.148,239	3.564
3	561.028,815 400.148,239	4	561.028,072 400.151,653	3.494
4	561.028,072 400.151,653	5	561.023,984 400.165,793	14.72
5	561.023,984 400.165,793	6	560.974,143 400.151,965	51.723
6	560.974,143 400.151,965	7	560.924,292 400.139,281	51.439
7	560.924,292 400.139,281	1	560.927,8 400.123,885	15.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23898	1.278	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22304 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1410, din 14/08/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD CONSTANTIN-TIBERIU**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22304 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1410, din 14/08/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris prin incheierea 8698/2018 sub C1 acesta stingandu-se prin consolidare in baza c.v.c aut nr 1410/14. 08.2018 NP Onea Lucia	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD ELENA SIMONA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

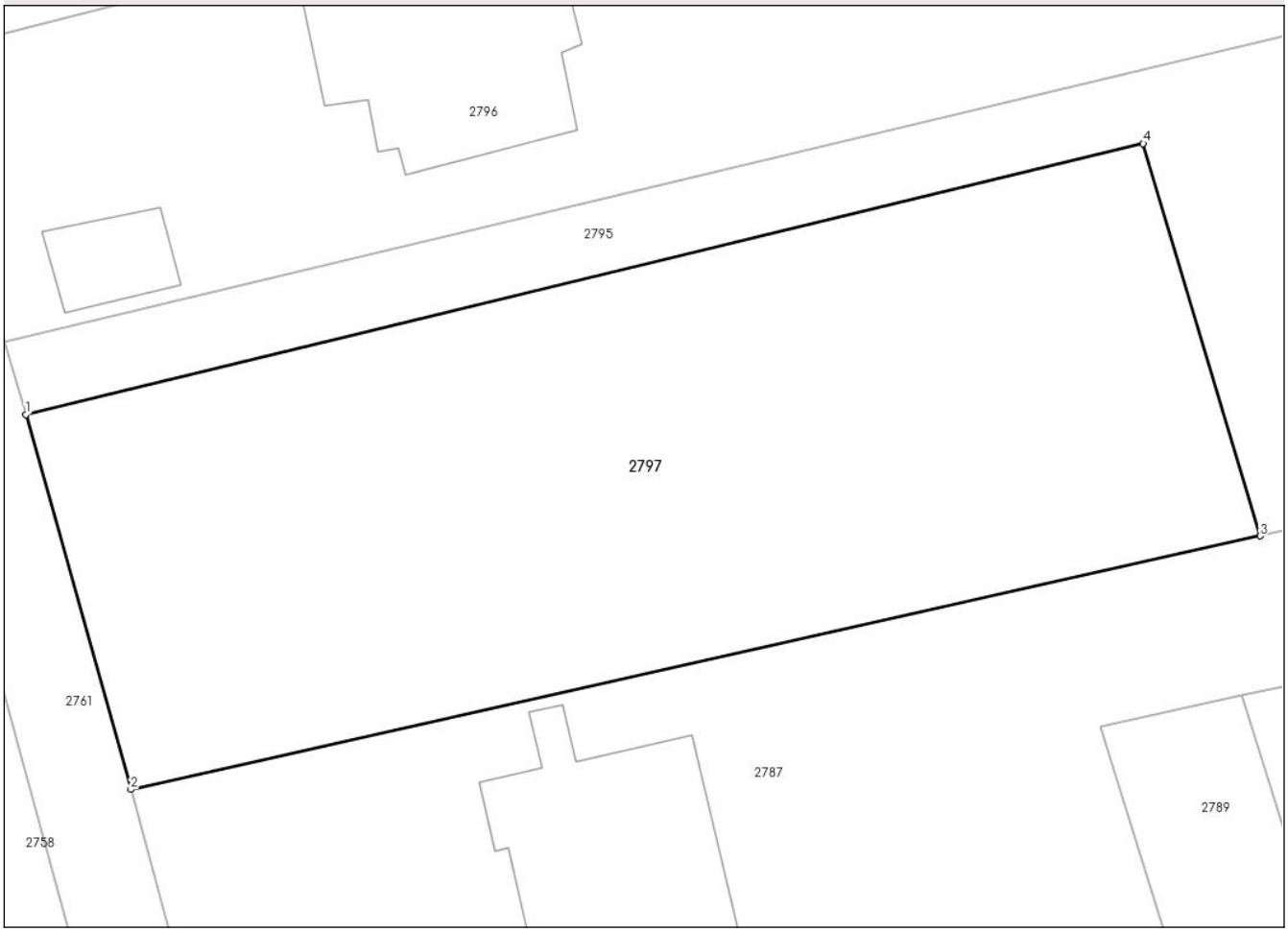
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23898	1.278	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2797	arabil	DA	1.278	33	A1537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.928,95 400.120,059	2	560.934,481 400.100,315	20.504
2	560.934,481 400.100,315	3	560.994,058 400.113,666	61.054
3	560.994,058 400.113,666	4	560.987,887 400.134,343	21.578
4	560.987,887 400.134,343	1	560.928,95 400.120,059	60.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2419
Nr. cadastral vechi:10584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20781	Din acte: 222 Masurata: 209	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12573 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2100, din 16/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VALENTIN - IULIAN** 2) **POPA STEFANIA - VERONICA**	
12700 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONITA ANDRA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DARABAN ALEXANDRU**	
9408 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1055, din 20/02/2019 emis de BNP POP MIHAELA (act notarial nr 839 din 15.02.2019, emis de BNP POP MIHAELA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

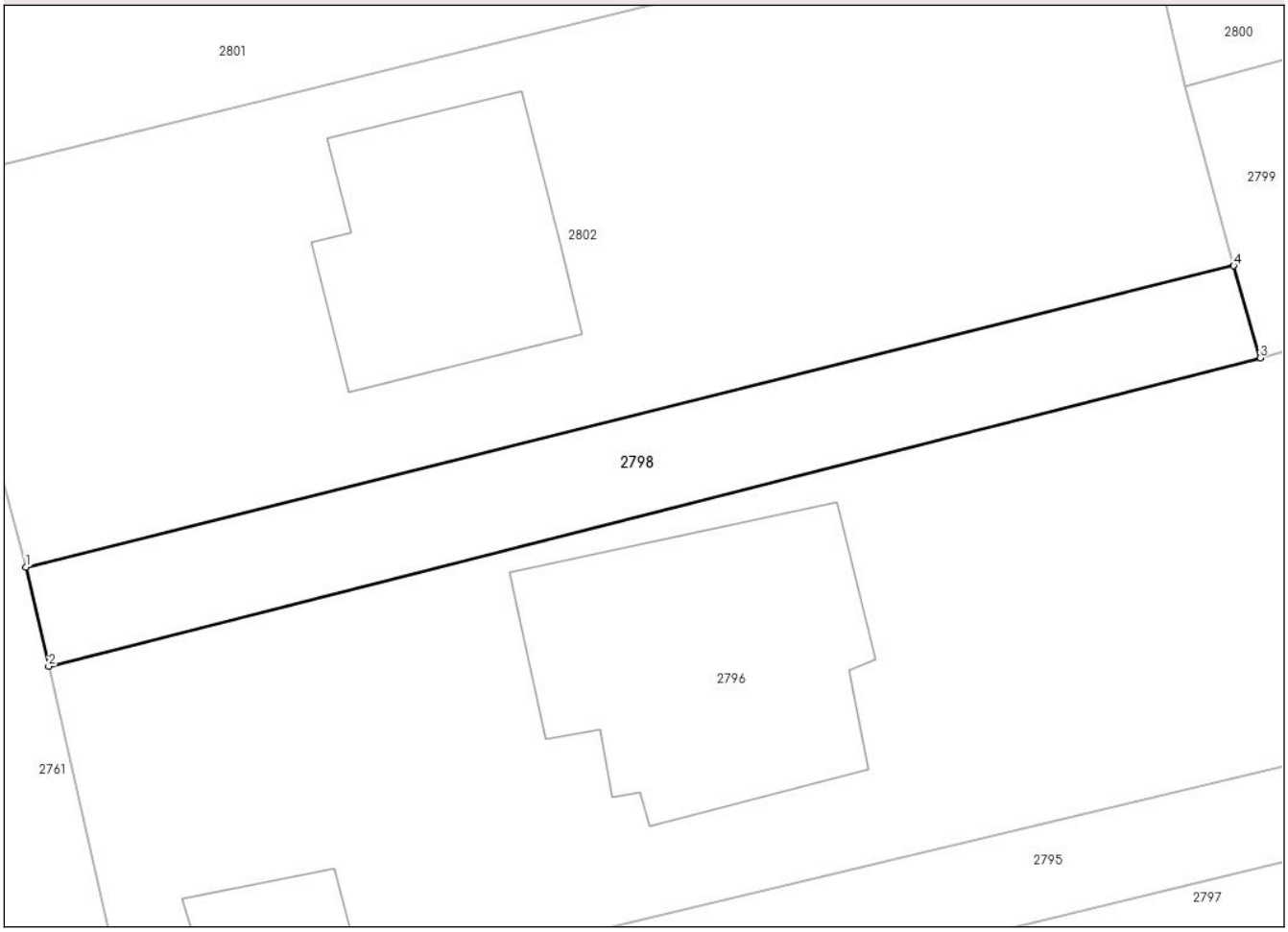
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20781	Din acte: 222 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2798	arabil	DA	209	33	1540 - Lot3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.923,352 400.143,359	2	560.924,292 400.139,281	4.185
2	560.924,292 400.139,281	3	560.974,143 400.151,965	51.439
3	560.974,143 400.151,965	4	560.973,051 400.155,76	3.949
4	560.973,051 400.155,76	1	560.923,352 400.143,359	51.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417
Nr. cadastral vechi:10582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20779	588	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12572 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 2100, din 16/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTIN-IULIAN** 2) **POPA STEFANIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

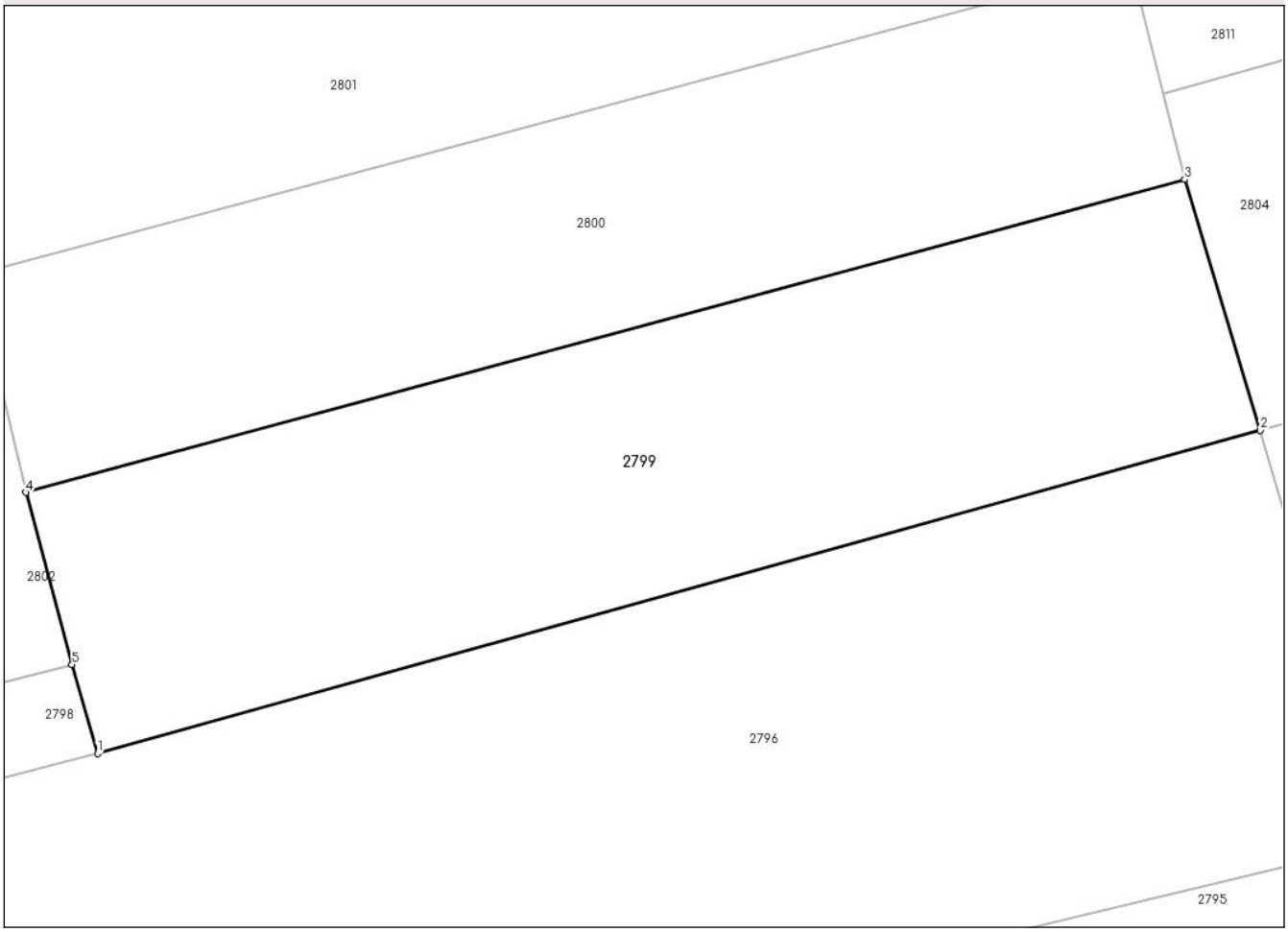
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20779	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2799	arabil	DA	588	33	1540 - Lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.974,143 400.151,965	2	561.023,984 400.165,793	51.723
2	561.023,984 400.165,793	3	561.020,752 400.176,531	11.213
3	561.020,752 400.176,531	4	560.971,07 400.163,14	51.455
4	560.971,07 400.163,14	5	560.973,051 400.155,76	7.641
5	560.973,051 400.155,76	1	560.974,143 400.151,965	3.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416
Nr. cadastral vechi:10587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	490	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12570 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1036, din 09/03/2006 emis de NP IVAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VERONICA STEFANIA** 2) **POPA VALENTIN IULIAN**	
Act Notarial nr. 2099, din 16/06/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 2416 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10587 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10585 / cu numar cadastral hartie 1126 din cartea funciara nr. 707 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

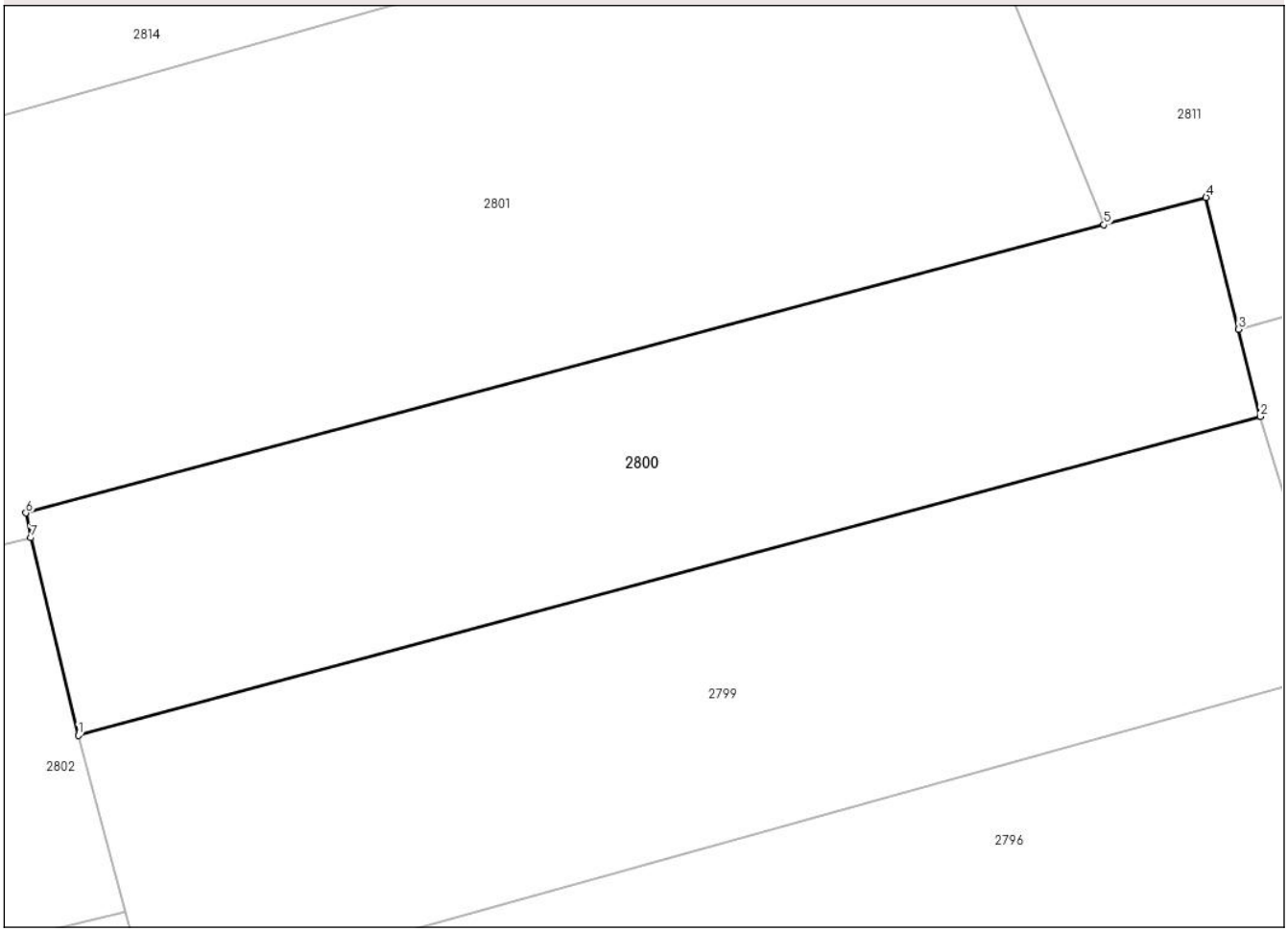
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2800	arabil	DA	490	33	1541 - Lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.971,07 400.163,14	2	561.020,752 400.176,531	51.455
2	561.020,752 400.176,531	3	561.019,845 400.180,199	3.779
3	561.019,845 400.180,199	4	561.018,475 400.185,728	5.696
4	561.018,475 400.185,728	5	561.014,182 400.184,582	4.443
5	561.014,182 400.184,582	6	560.968,873 400.172,482	46.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.968,873 400.172,482	7	560.969,081 400.171,443	1.06
7	560.969,081 400.171,443	1	560.971,07 400.163,14	8.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047G, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22816	Din acte: 1.552 Masurata: 1.632	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 1, din 28/02/2002 emis de NP Cristoloveanu Liliana Silvia (CM 54/2002 NP Cristoloveanu Liliana Silvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **OPRINA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)	
18711 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 124, din 30/10/2013 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPRINA ALINA**	
25085 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 1735, din 15/02/2022 emis de Primaria Banesti (CNS ; inscris sub semnatura privata nr 20244927418PH din 13.06.2024, emis de STAN CRISTINA-VIORICA);		
B4	se repoziționeaz\U+0103 imobilul cu modificarea suprafetei de la 1552 mp la 1556 mp conform documentației tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com B\U+0103nesti, sat B\U+0103nești, Str AUREL VLAICU, Nr. 1047G, Jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1
B6	se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103 strecurat\U+0103 in prima parte a cartii funciare, in sensul ca a fost omis sa se scrie identificatorii cadastrali (Tarla 33, Parcela 1544)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

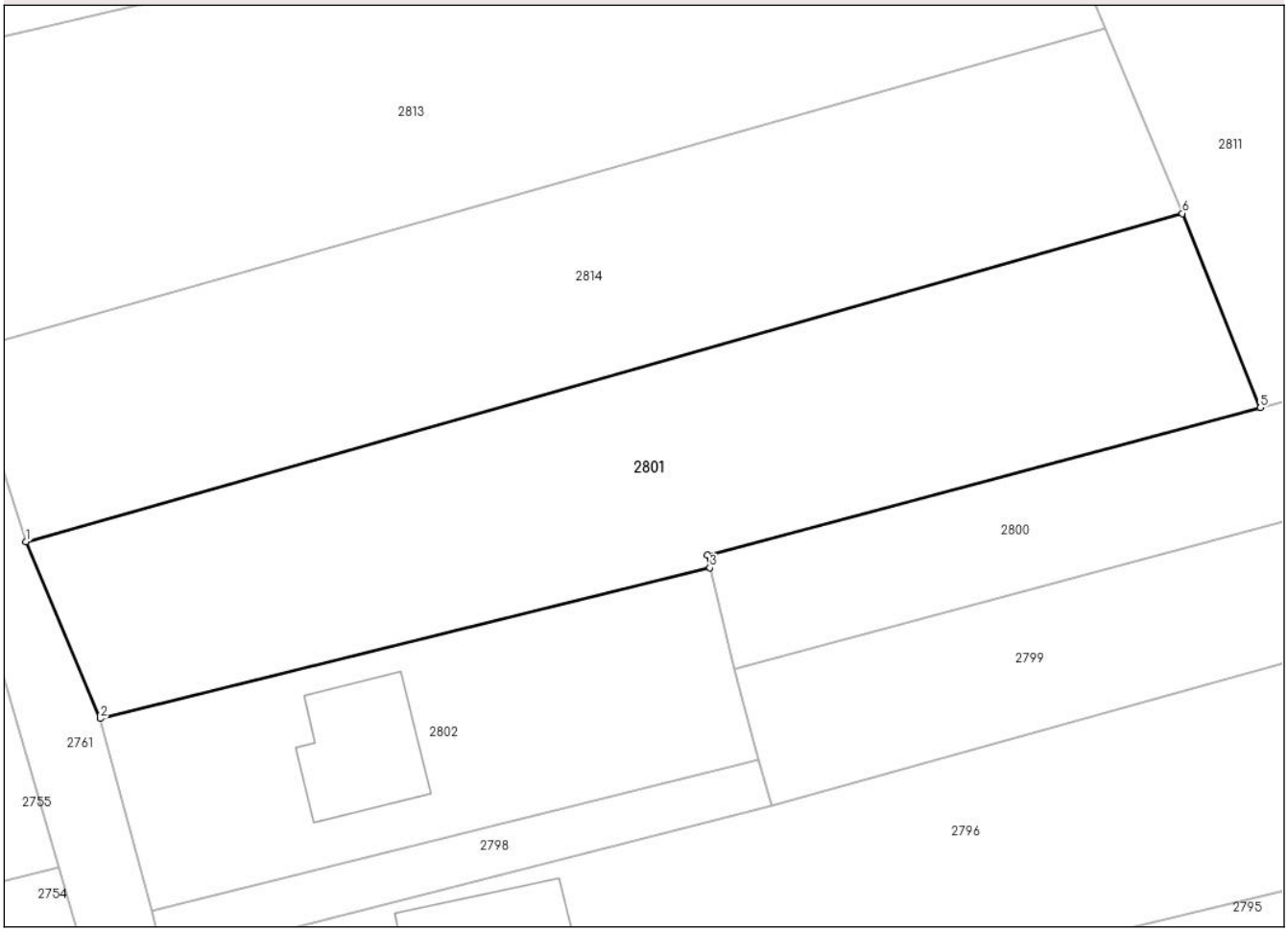
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22816	Din acte: 1.552 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2801	arabil	DA	1.632	33	1544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.913,01 400.173,593	2	560.919,092 400.159,102	15.716
2	560.919,092 400.159,102	3	560.969,081 400.171,443	51.49
3	560.969,081 400.171,443	4	560.968,873 400.172,482	1.06
4	560.968,873 400.172,482	5	561.014,182 400.184,582	46.897
5	561.014,182 400.184,582	6	561.007,797 400.200,493	17.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.007,797 400.200,493	1	560.913,01 400.173,593	98.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2527
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10662

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047 F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20857	Din acte: 902 Masurata: 833	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1047F, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Sc P+E = 215.00MP, S terase P = 45.00MP, S terase E = 25.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12701 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABAN ANDRA MARIA** 2) **DARABAN ALEXANDRU**	
6613 / 04/05/2011		
Act Administrativ nr. 1635, din 28/04/2011 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii, conform adeverintei nr. 1635/28.04.2011 eliberata de Primaria com.Banesti,	A1
6768 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 3323, din 31/03/2017 emis de Primaria Banesti (act administrativ nr 3618 din 06.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act administrativ nr 2079 din 09.02.2017, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 168 din 03.10.2013, emis de SPCLEP Campina);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3.1, din Ionita Andra Maria, in DARABAN ANDRA-MARIA	A1
B6	se actualizeaza informatiile caadstrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, sat Banesti, str. Aurel Vlaicu, nr. 1047F	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DARABAN ANDRA MARIA** 2) **DARABAN ALEXANDRU**	
9411 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 839, din 13/02/2019 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

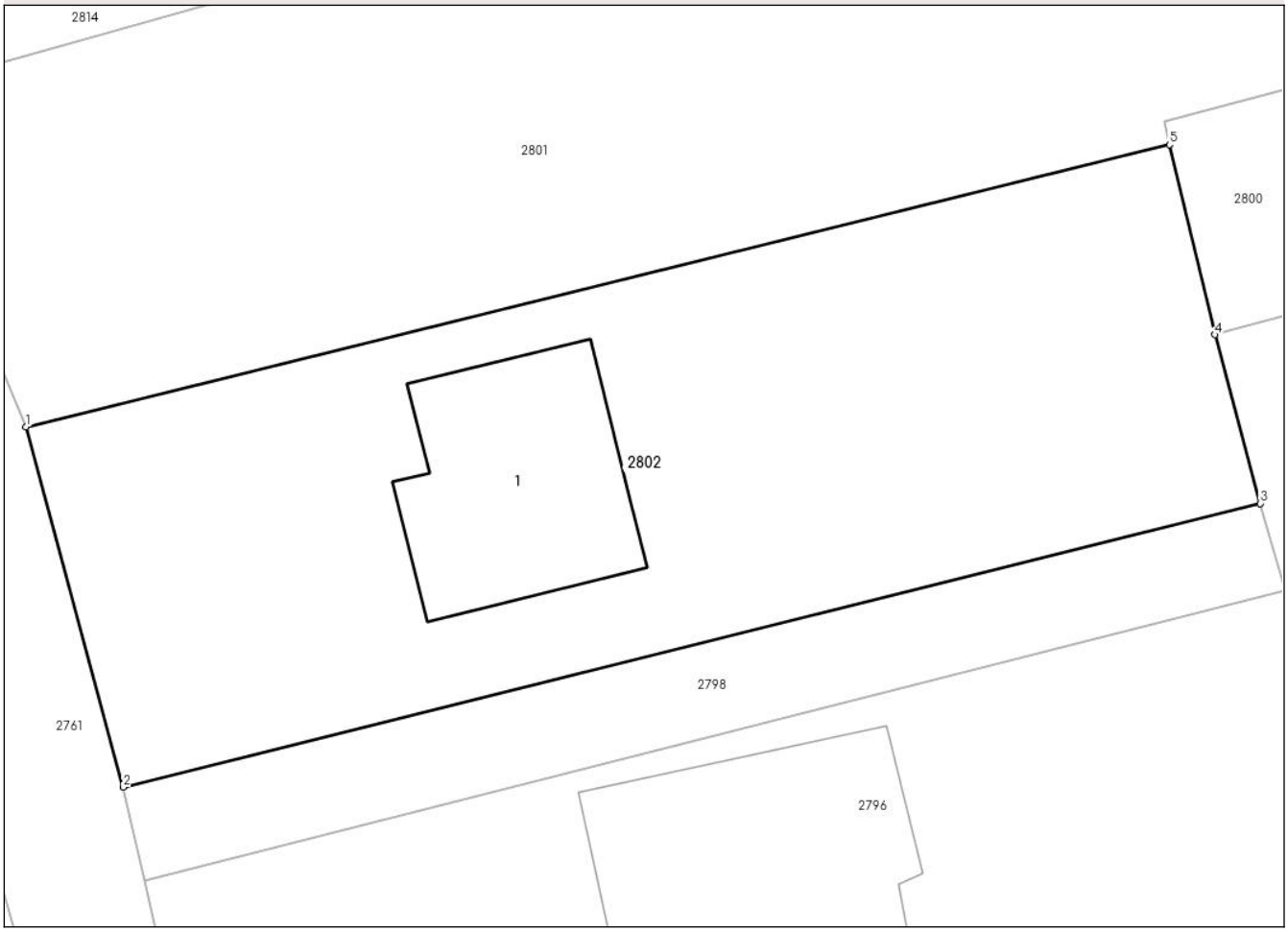
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20857	Din acte: 902 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2802	curti constructii	DA	833	33	A 1540 ; A 1541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20857-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Sc P+E = 215.00MP, S terase P = 45.00MP, S terase E = 25.00 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.919,092 400.159,102	2	560.923,352 400.143,359	16.309
2	560.923,352 400.143,359	3	560.973,051 400.155,76	51.222
3	560.973,051 400.155,76	4	560.971,07 400.163,14	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.971,07 400.163,14	5	560.969,081 400.171,443	8.538
5	560.969,081 400.171,443	1	560.919,092 400.159,102	51.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22446	Din acte: 572 Masurata: 619	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1491 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 300, din 01/02/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL DANIEL**	
2394 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 769, din 21/02/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PENEVA DESISLAVA**, - cetatean bulgar cu drept de rezidenta in Romania	
5897 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 2394, din 23/02/2012 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1189 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 3170, din 13/10/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr. 2640/06-09-2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;);		
C2	se radiaza sulta inscrisa prin incheierea nr 20225/2011 de sub C1 in baza declaratiilor aut nr 3170/13.10.2011 si 2640/06.09.2011 NP Mihaela Cristina Pop	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

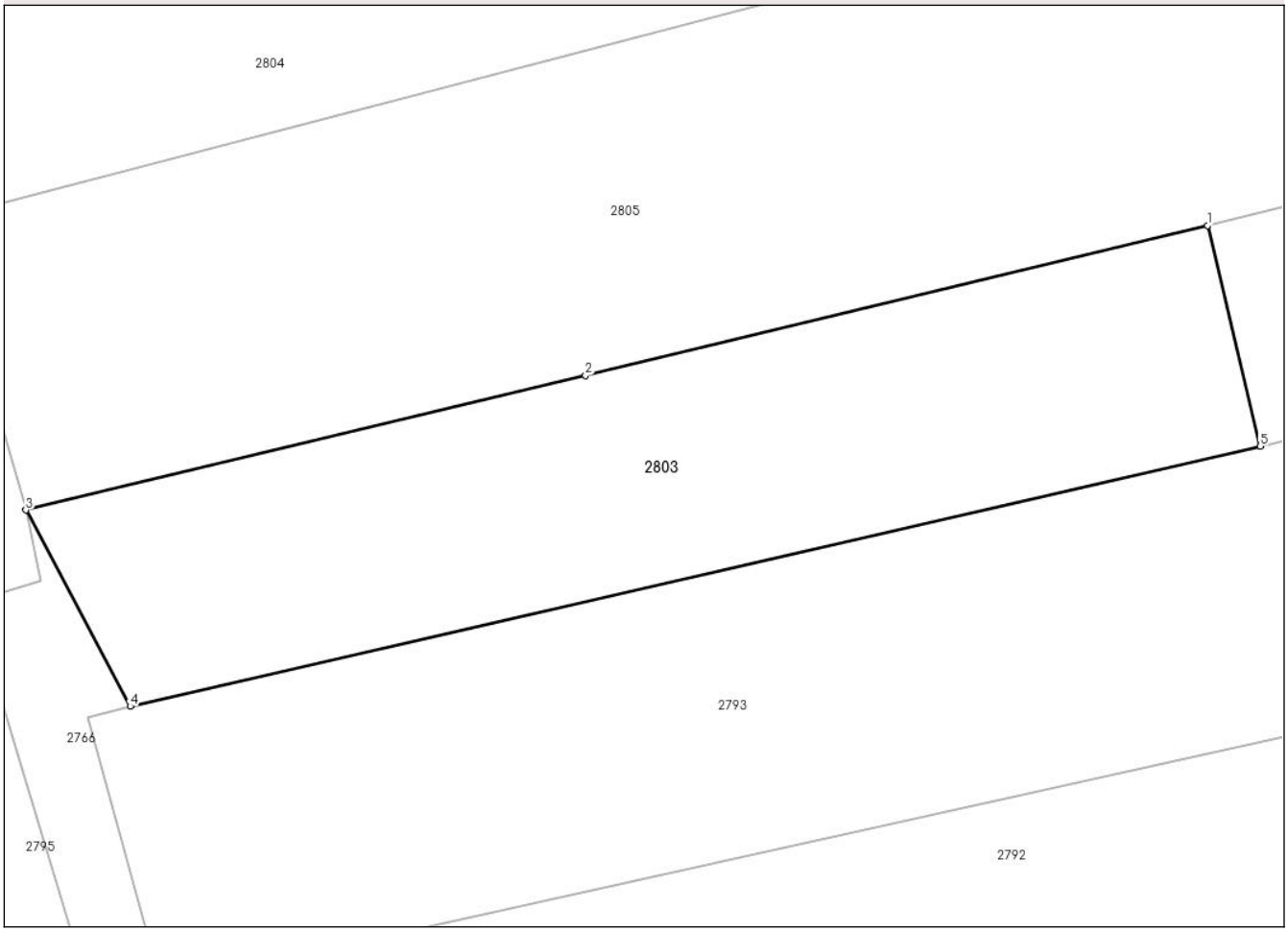
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22446	Din acte: 572 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2803	arabil	DA	619	33	A 1560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.085,491 400.165,482	2	561.055,268 400.158,193	31.09
2	561.055,268 400.158,193	3	561.028,072 400.151,653	27.971
3	561.028,072 400.151,653	4	561.033,145 400.142,11	10.808
4	561.033,145 400.142,11	5	561.088,055 400.154,758	56.348
5	561.088,055 400.154,758	1	561.085,491 400.165,482	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23625	1.634	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4825 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 3723, din 06/07/2005 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

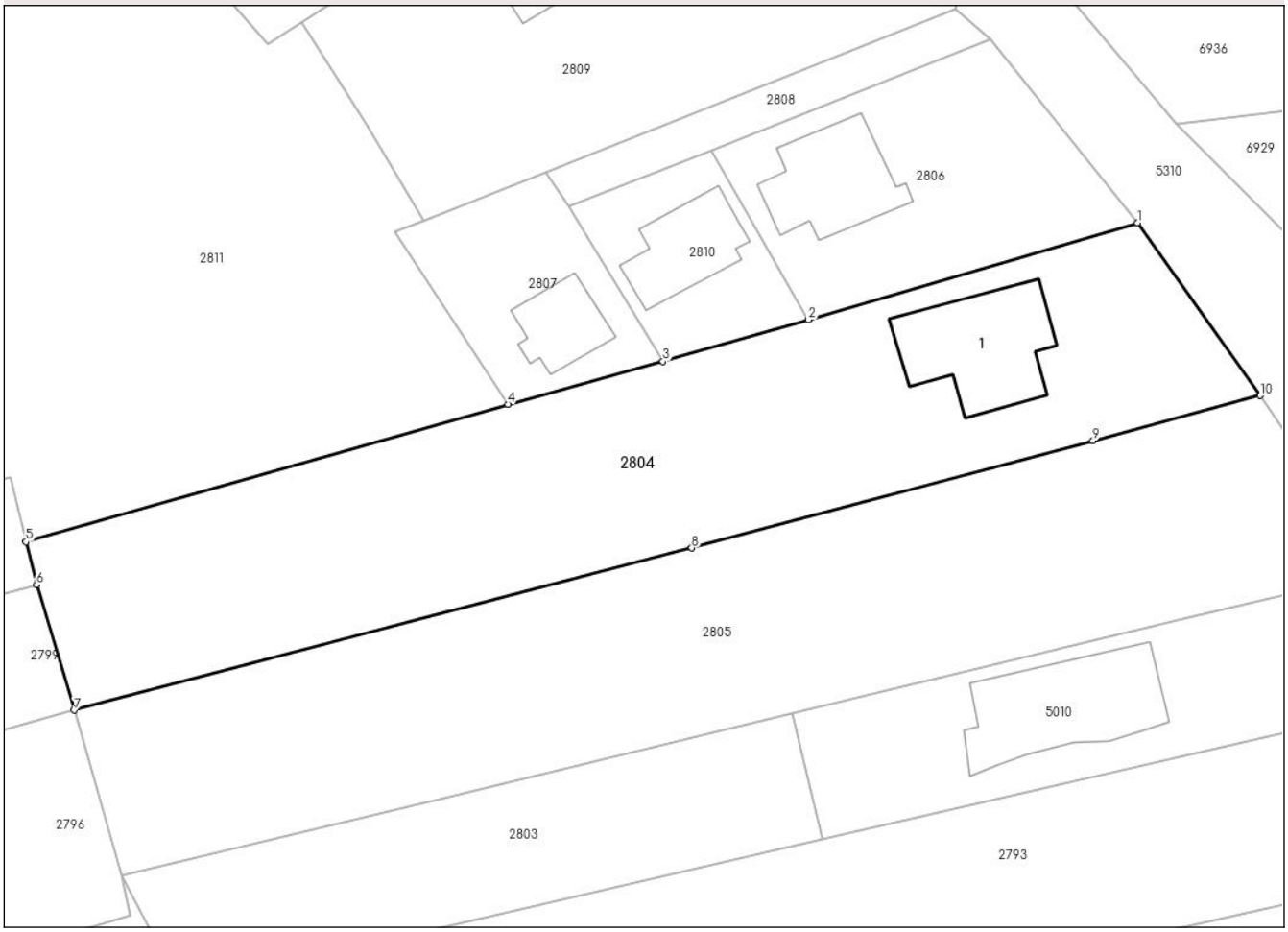
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23625	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2804	arabil	DA	1.634	33	1558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23625-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.115,024 400.207,495	2	561.086,831 400.199,187	29.391
2	561.086,831 400.199,187	3	561.074,391 400.195,629	12.939
3	561.074,391 400.195,629	4	561.061,11 400.191,958	13.779
4	561.061,11 400.191,958	5	561.019,845 400.180,199	42.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.019,845 400.180,199	6	561.020,752 400.176,531	3.779
6	561.020,752 400.176,531	7	561.023,984 400.165,793	11.213
7	561.023,984 400.165,793	8	561.076,858 400.179,66	54.662
8	561.076,858 400.179,66	9	561.111,207 400.188,864	35.561
9	561.111,207 400.188,864	10	561.125,529 400.192,703	14.827
10	561.125,529 400.192,703	1	561.115,024 400.207,495	18.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23035	Din acte: 1.704 Masurata: 1.709	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20764 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 1533, din 24/06/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA BOGDAN** 2) **POPA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

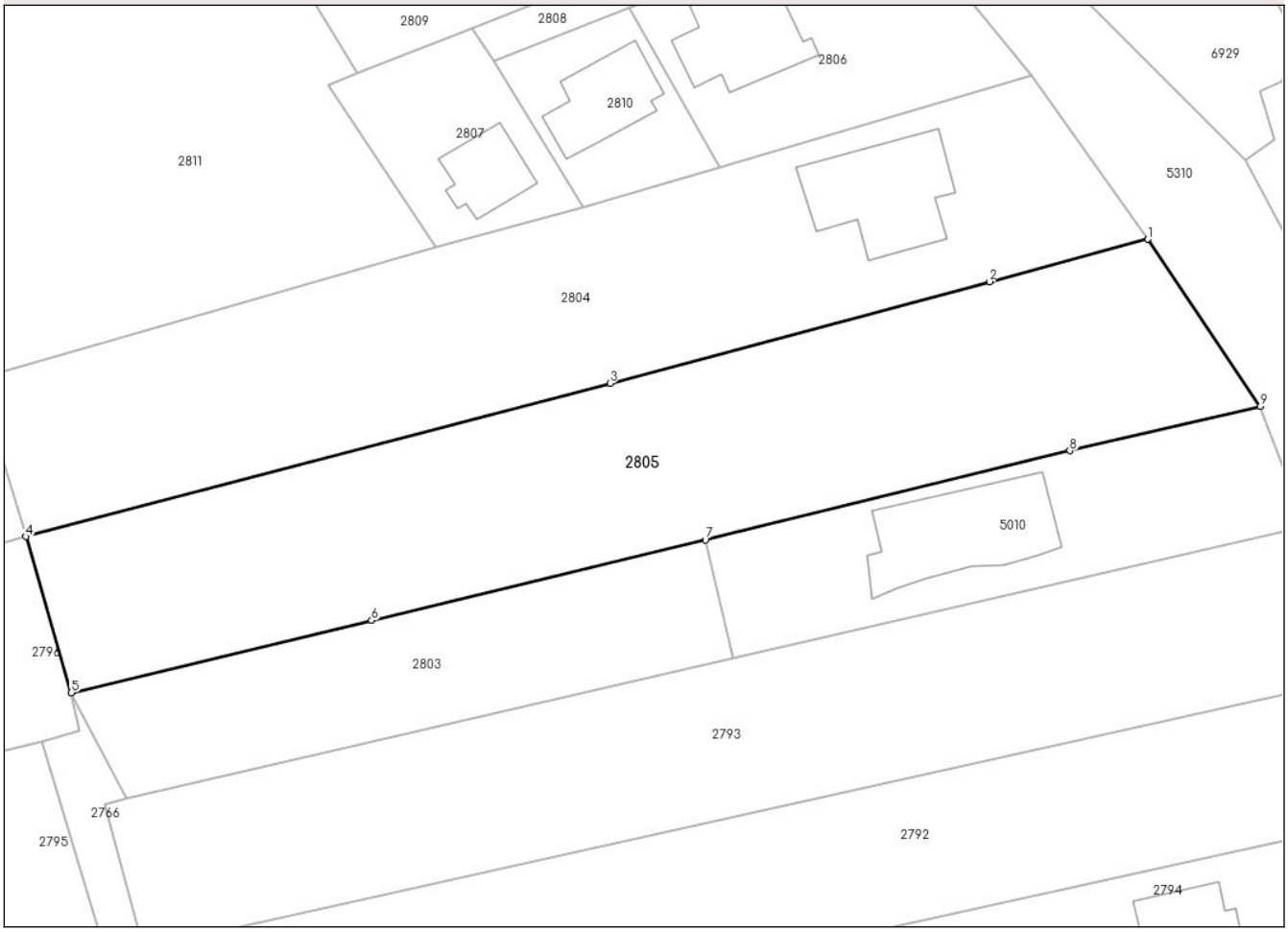
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23035	Din acte: 1.704 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2805	arabil	DA	1.709	33	A 1559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.125,529 400.192,703	2	561.111,207 400.188,864	14.827
2	561.111,207 400.188,864	3	561.076,858 400.179,66	35.561
3	561.076,858 400.179,66	4	561.023,984 400.165,793	54.662
4	561.023,984 400.165,793	5	561.028,072 400.151,653	14.72
5	561.028,072 400.151,653	6	561.055,268 400.158,193	27.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.055,268 400.158,193	7	561.085,491 400.165,482	31.09
7	561.085,491 400.165,482	8	561.118,482 400.173,549	33.963
8	561.118,482 400.173,549	9	561.135,724 400.177,562	17.703
9	561.135,724 400.177,562	1	561.125,529 400.192,703	18.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/2

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23316	Din acte: 481 Masurata: 485	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23316-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa, Sc parter = 82.71 mp. din care Sc terasa = 14.82 mp.Sc. mansarda = 59.16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26842 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 2333, din 14/03/2007 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr. 63/25-09-2006 emis de PRIMARIA BANESTI,act administrativ nr. 2333/14-03-2007 emis de PRIMARIA BANESTI; act administrativ nr. 4270/20-08-2015 emis de PRIMARIA BANESTI; act normativ nr. 26420/17-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;; act administrativ nr. 4270/20-08-2015 emis de PRIMARIA BANESTI; act normativ nr. 26420/17-08-2015 emis de BCPI CAMPINA;);		
B2	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume: comuna Banesti, str. Drumul Urletei, nr. 1075	A1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului a imobilului, din teren arabil in suprafata de 481 mp, in teren curti constructii in suprafata de 210 mp si teren arabil in suprafata de 271 mp	A1
29395 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 3435, din 24/09/2015 emis de NECULAE AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRCIU VASILE**	
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
24097 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. 29395, din 23/09/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28311 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 3210, din 09/09/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 in baza declaratiei aut 3210/09.09.2015-NP Neculae Aurelian	A1, A1.1
29395 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_161525, din 17/09/2015 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233350 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

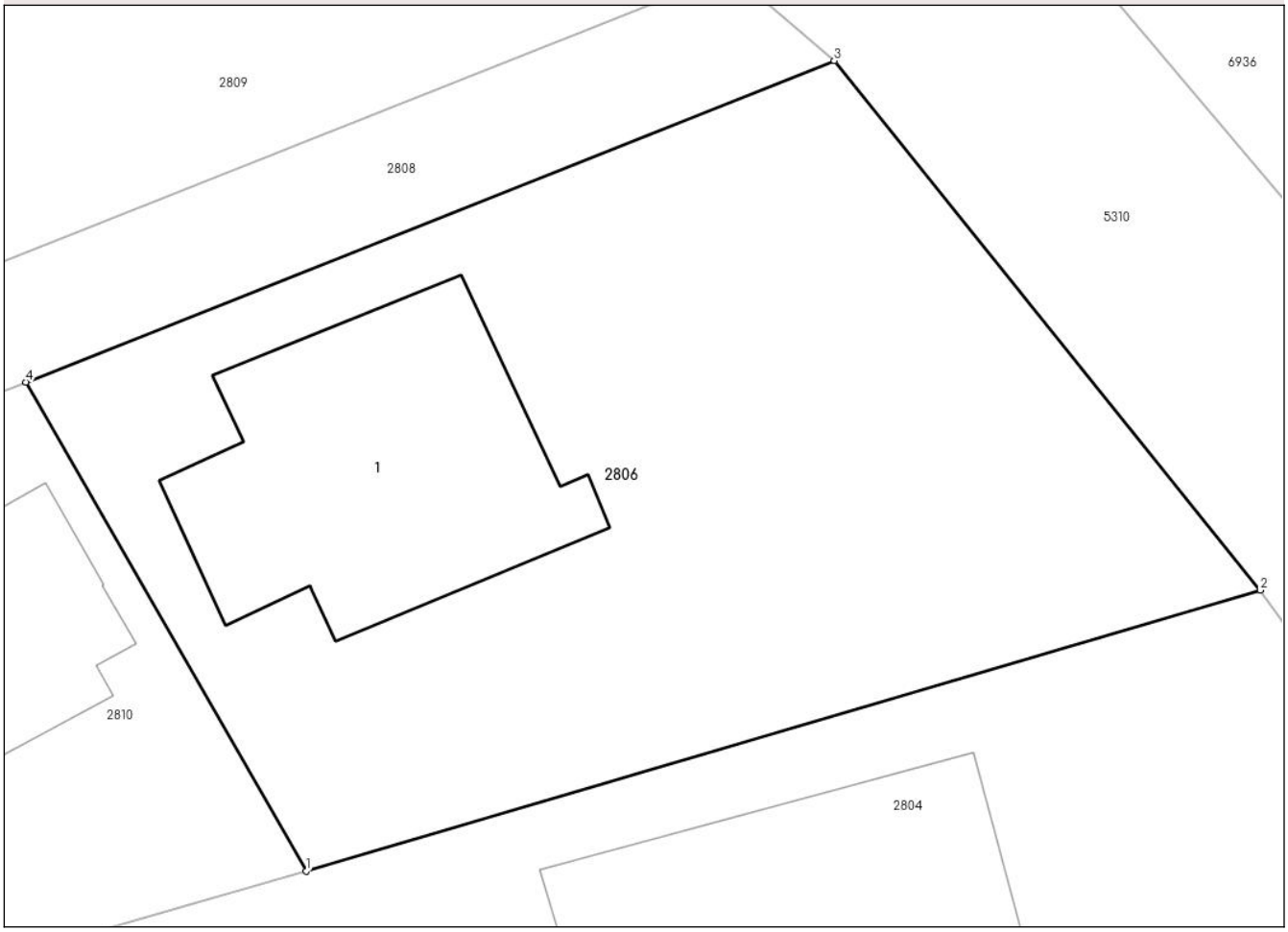
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23316	Din acte: 481 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	210	33	1555, 1556	-	
10002	arabil	DA	275	33	1555, 1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23316-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa, Sc parter = 82.71 mp. din care Sc terasa = 14.82 mp.Sc. mansarda = 59.16 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.086,831 400.199,187	2	561.115,024 400.207,495	29.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.115,024 400.207,495	3	561.102,433 400.223,135	20.078
3	561.102,433 400.223,135	4	561.078,548 400.213,637	25.704
4	561.078,548 400.213,637	1	561.086,831 400.199,187	16.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847(e:847)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/4(e:10365)

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20544	Din acte: 197 Masurata: 247	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20544-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT, Casa, S. constr. desf. (P+M) = 69.99 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11464 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 845, din 22/03/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEESCU DANIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20544	Din acte: 197 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2807	curti constructii	DA	247	33	1555,1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20544-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT, Casa, S. constr. desf. (P+M) = 69.99 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.064,377 400.211,834	2	561.053,94 400.207,695	11.228
2	561.053,94 400.207,695	3	561.051,408 400.206,701	2.72
3	561.051,408 400.206,701	4	561.061,11 400.191,958	17.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.061,11 400.191,958	5	561.074,391 400.195,629	13.779
5	561.074,391 400.195,629	6	561.066,331 400.208,852	15.487
6	561.066,331 400.208,852	1	561.064,377 400.211,834	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428(e:428)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/1

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20399	Din acte: 131 Masurata: 136	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5380 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 1826, din 10/07/2006 emis de NP POP M.C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA TEODORA**	
16517 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 3120, din 17/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA CORNEL CONSTANTIN** 2) **POPA DANIELA**	
11465 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 845, din 22/03/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MATEESCU DANIELA MARIANA**	
13912 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 845, din 22/03/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 11465/23.03.2021, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in cota de 1/3 in favoarea lui MATEESCU DANIELA MARIANA, si nu in cata de 1/1, cum din eroare a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5380 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 1826, din 10/07/2006 emis de NP POP M.C.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTpentru cota de 1/3 proprietatea lui Popa Teodora	A1
	1) **POPA IUSTIN**	
	OBSERVATII: 6	
16519 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 3122, din 17/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208334.7 RONplus dobanda aferenta de 7.50% fixa pe primii trei ani si apoi indexabila, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti si inchiriere asupra cotei de 1/3 proprietatea lui B10.1,10.2	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCPLOIESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

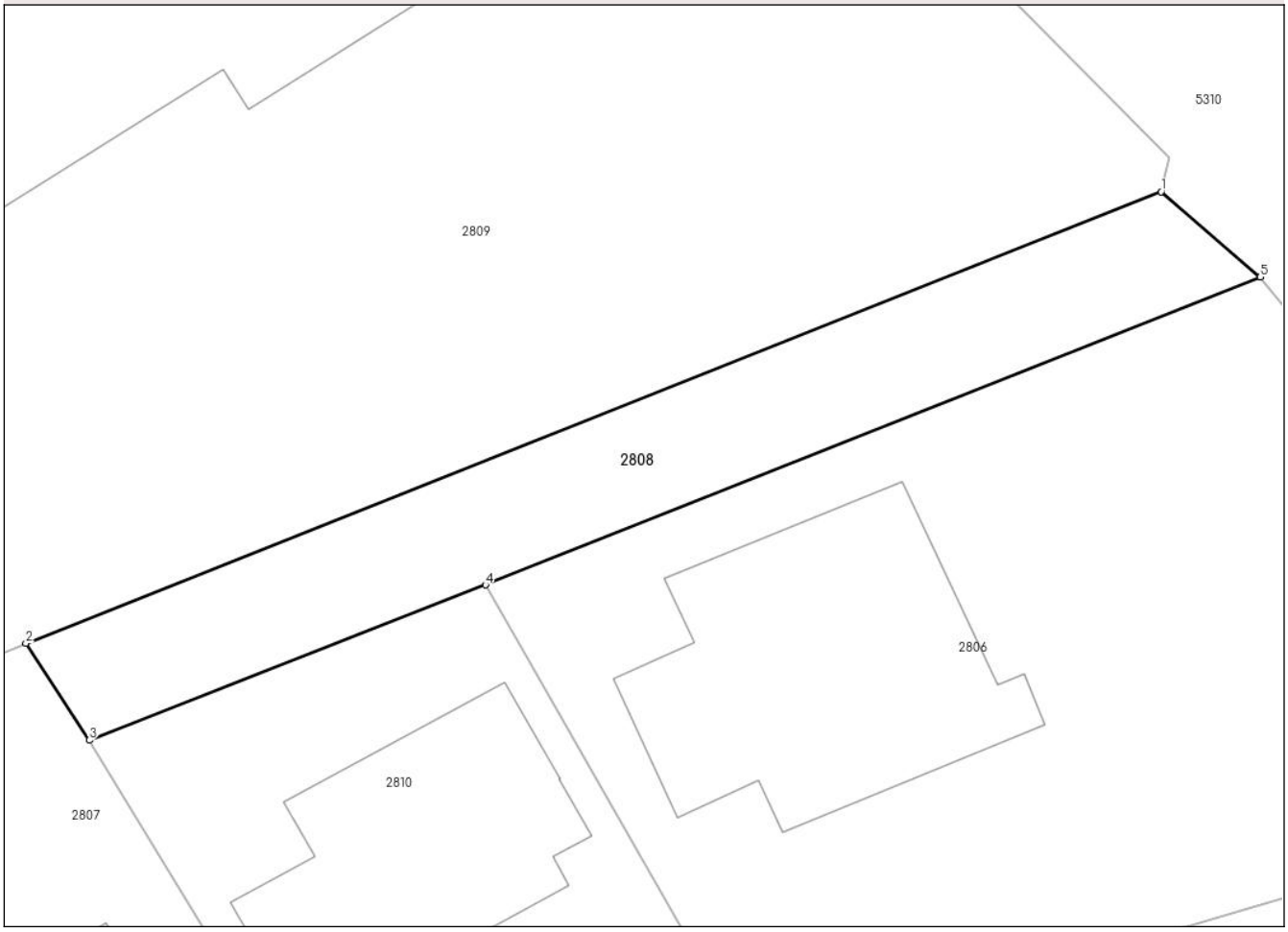
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20399	Din acte: 131 Masurata: 136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2808	drum	DA	136	33	1556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.099,381 400.225,758	2	561.064,377 400.211,834	37.671
2	561.064,377 400.211,834	3	561.066,331 400.208,852	3.565
3	561.066,331 400.208,852	4	561.078,548 400.213,637	13.12
4	561.078,548 400.213,637	5	561.102,433 400.223,135	25.704
5	561.102,433 400.223,135	1	561.099,381 400.225,758	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848(e:848)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/5(e:10967)

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20562	Din acte: 1.134 Masurata: 1.117	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20562-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3470 / 06/03/2009		
Act Administrativ nr. 1021, din 06/03/2009 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din" teren arabil in " teren curti constructii", conform adeverintei nr. 1021/06.03.2009 emisa de Primaria comunei Banesti	A1
4104 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 19, din 10/04/2008 emis de PRIM BANESTI;		
B4	se noteaza modificarea nr. cad. din 780/5 in nr. cad. nou 10967,dupa conversie	A1
2257 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 484, din 10/02/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLDAN SILVICA GABRIELA** 2) **SOLDAN LIVIU**	
23401 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 2257, din 11/02/2014 emis de BCPI Campina;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3088 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 444, din 14/02/2014 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub C1,2,3 si B7,8 in baza declaratiei aut nr 444/14.02.2014 NP Ianachievici Andra Mihaela	A1, A1.1
6028 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1310, din 04/04/2014 emis de Ivan Mihaela;		
C6	se radiaza ipoteca legala de sub C5 in baza declaratiei aut nr 1310/04.04.2014 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

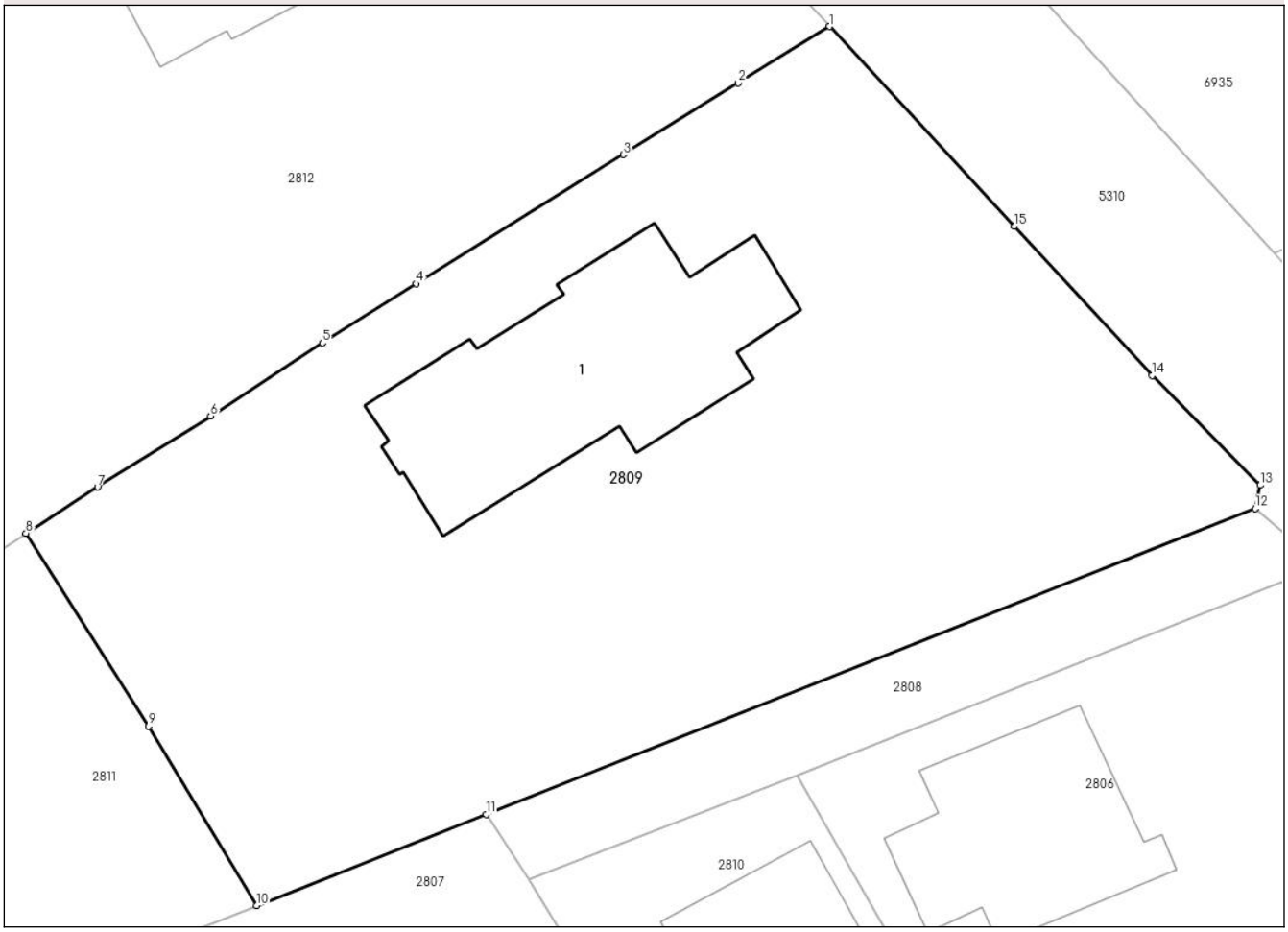
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20562	Din acte: 1.134 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2809	curti constructii	DA	1.117	33	1555,1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20562-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.080,006 400.247,695	2	561.075,848 400.245,118	4.892
2	561.075,848 400.245,118	3	561.070,623 400.241,866	6.154
3	561.070,623 400.241,866	4	561.061,202 400.235,988	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.061,202 400.235,988	5	561.056,92 400.233,293	5.059
5	561.056,92 400.233,293	6	561.051,837 400.229,97	6.073
6	561.051,837 400.229,97	7	561.046,694 400.226,737	6.075
7	561.046,694 400.226,737	8	561.043,43 400.224,632	3.884
8	561.043,43 400.224,632	9	561.049,012 400.215,861	10.397
9	561.049,012 400.215,861	10	561.053,94 400.207,695	9.538
10	561.053,94 400.207,695	11	561.064,377 400.211,834	11.228
11	561.064,377 400.211,834	12	561.099,381 400.225,758	37.671
12	561.099,381 400.225,758	13	561.099,612 400.226,818	1.085
13	561.099,612 400.226,818	14	561.094,677 400.231,804	7.015
14	561.094,677 400.231,804	15	561.088,427 400.238,602	9.235
15	561.088,427 400.238,602	1	561.080,006 400.247,695	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846(e:846)
Nr. cadastral vechi:780/3(e:10230)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	Din acte: 203 Masurata: 205	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16512 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 3120, din 17/09/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CORNEL-CONSTANTIN** 2) **POPA DANIELA**	
24095 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. 16512, din 17/09/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B9	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5316 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1747, din 19/04/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea 16518/2007 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 1737/19.04.2012 NP Popescu Viorica	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

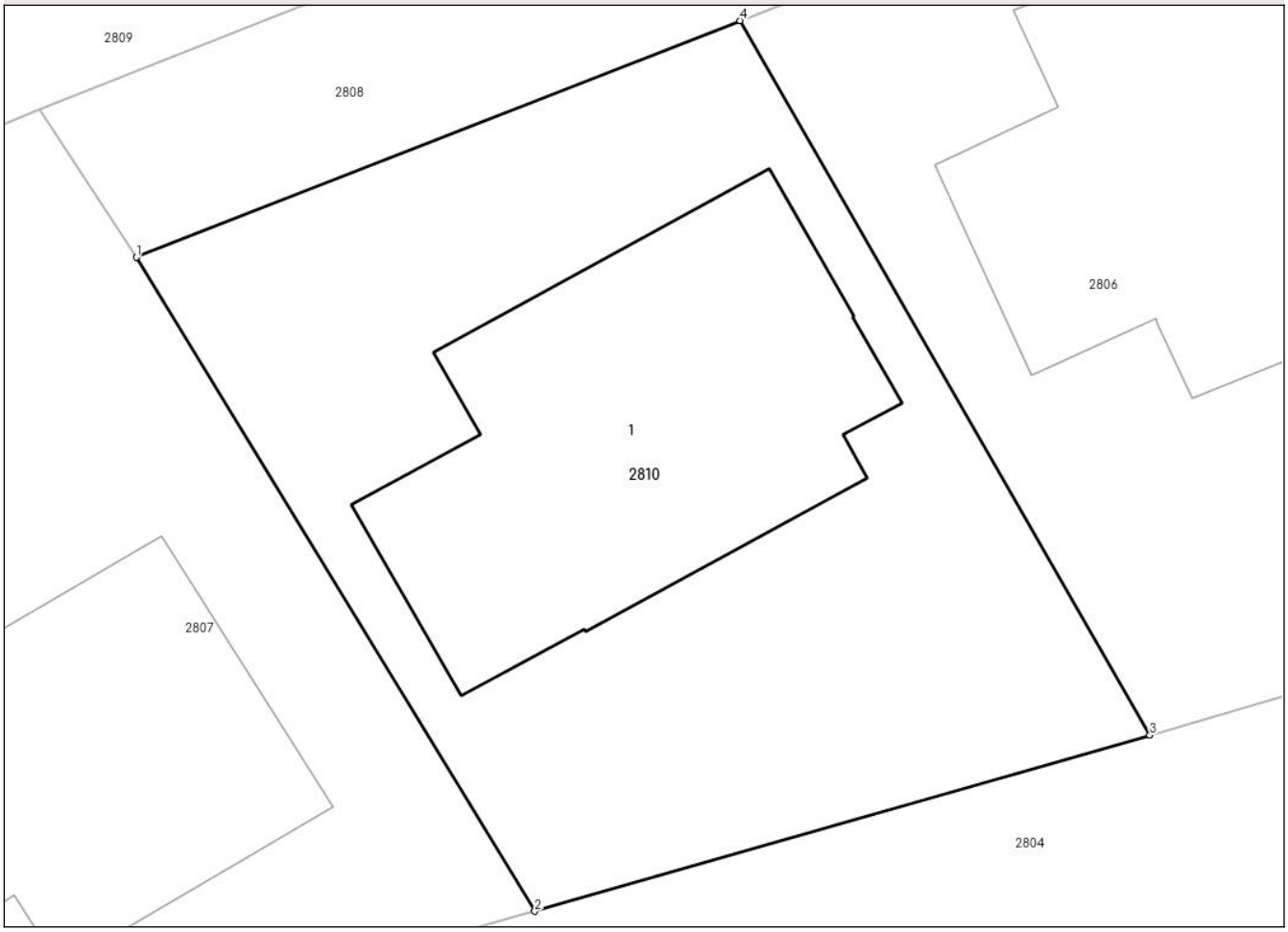
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	Din acte: 203 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2810	curti constructii	DA	205	33	Cc,A1555, 1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.066,331 400.208,852	2	561.074,391 400.195,629	15.487
2	561.074,391 400.195,629	3	561.086,831 400.199,187	12.939
3	561.086,831 400.199,187	4	561.078,548 400.213,637	16.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.078,548 400.213,637	1	561.066,331 400.208,852	13.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 2822

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111325, din 14/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.517	restul de suprafata se regaseste la id 2822

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2811	arabil	DA	2.517	33	1557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.993,122 400.235,593	2	561.001,449 400.215,712	21.554
2	561.001,449 400.215,712	3	561.007,797 400.200,493	16.49
3	561.007,797 400.200,493	4	561.014,182 400.184,582	17.145
4	561.014,182 400.184,582	5	561.018,475 400.185,728	4.443
5	561.018,475 400.185,728	6	561.019,845 400.180,199	5.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.019,845 400.180,199	7	561.061,11 400.191,958	42.908
7	561.061,11 400.191,958	8	561.051,408 400.206,701	17.649
8	561.051,408 400.206,701	9	561.053,94 400.207,695	2.72
9	561.053,94 400.207,695	10	561.049,012 400.215,861	9.538
10	561.049,012 400.215,861	11	561.043,43 400.224,632	10.397
11	561.043,43 400.224,632	12	561.040,555 400.222,753	3.435
12	561.040,555 400.222,753	13	561.034,82 400.229,335	8.73
13	561.034,82 400.229,335	14	561.030,871 400.234,034	6.139
14	561.030,871 400.234,034	15	561.025,704 400.239,813	7.751
15	561.025,704 400.239,813	16	561.023,318 400.242,509	3.6
16	561.023,318 400.242,509	17	561.018,203 400.249,028	8.286
17	561.018,203 400.249,028	1	560.993,122 400.235,593	28.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205(e:205)
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1071, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21909	Din acte: 1.527 Masurata: 1.534	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 1071, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; Locuinta (P+M) cu Sc la sol = 259.00mp; Sc parter = 213.67mp + Sc terasa acoperita = 45.72mp, Sc mansarda = 104.59mp + Sc balcoane = 0.66mp + 3.83mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8396 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 6254, din 15/11/2005 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLD FLOREA**	
10465 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 2292, din 23/06/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A-1 din com.Banesti in comuna Banesti, str.Drumul Urletei nr. 1071 si categoria de folosinta in curti constructii	A1
5715 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 4583, din 17/03/2014 emis de BCPI Campina (hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 881/07-03-2012 emis de Judecatoria Campina; hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr. 615/13-11-2012 emis de Tribunalul Prahova Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr. 731/20-03-2013 emis de Curtea de Apel Ploiesti; act administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 22/18-04-2006 emis de Primaria Com. Banesti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 2367/20-05-2008 emis de Primaria Com. Banesti;);		
B7	se respinge cererea cu privire la inscrierea unei constructii ptr motivele de mai sus	A1
15043 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 10994, din 05/07/2010 emis de BCPI Campina (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1465 din 21.04.2015, emis de Judecatoria Campina);		
B8	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului si inscrierea unei constructii noi ptr motivele aratate	A1
23470 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.14509, din 21/11/2016 emis de Primaria Comunei Banesti (act administrativ nr Incheiere de respingere nr. 15043 din 05.07.2016, emis de BCPI Campina);		
B9	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLD FLOREA**	
23079 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3617, din 09/10/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOLD ALEXANDRU-ANTON**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOLD PEREIRA ALVES CRISTINA ADRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8017 / 26/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1297, din 27/04/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza din oficiu pentru informare sentinta civila nr. 1298/27.04.2011 pronuntata de Judecatoria Campina,	A1
21913 / 17/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 475, din 04/10/2013 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se noteaza din oficiu pentru informare decizia civila nr. 475/04.10.2013 pronuntata de Tribunalul Prahova,	A1

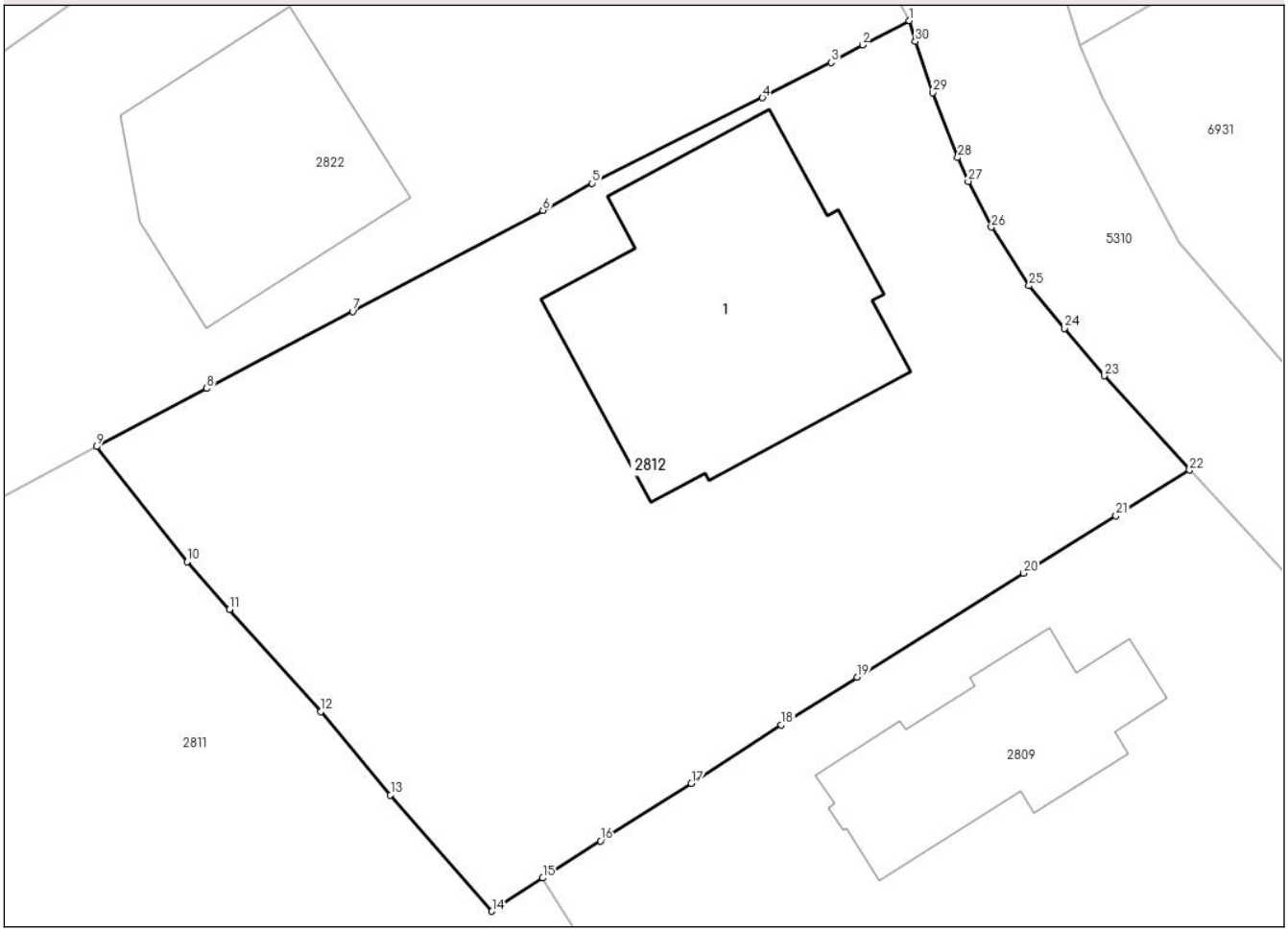
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21909	Din acte: 1.527 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
28 12	curti constructii	DA	1.534	33	1554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; Locuinta (P+M) cu Sc la sol = 259.00mp; Sc parter = 213.67mp + Sc terasa acoperita = 45.72mp, Sc mansarda = 104.59mp + Sc balcoane = 0.66mp + 3.83mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.064,163 400.273,111	2	561.061,511 400.271,738	2.986
3	561.059,742 400.270,742	4	561.055,858 400.268,748	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.061,511 400.271,738	3	561.059,742 400.270,742	2.03
4	561.055,858 400.268,748	5	561.046,217 400.263,917	10.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.046,217 400.263,917	6	561.043,439 400.262,389	3.17
7	561.032,672 400.256,661	8	561.024,434 400.252,309	9.317
9	561.018,203 400.249,028	10	561.023,318 400.242,509	8.286
11	561.025,704 400.239,813	12	561.030,871 400.234,034	7.751
13	561.034,82 400.229,335	14	561.040,555 400.222,753	8.73
15	561.043,43 400.224,632	16	561.046,694 400.226,737	3.884
17	561.051,837 400.229,97	18	561.056,92 400.233,293	6.073
19	561.061,202 400.235,988	20	561.070,623 400.241,866	11.104
21	561.075,848 400.245,118	22	561.080,006 400.247,695	4.892
23	561.075,202 400.253,03	24	561.072,925 400.255,717	3.522
25	561.070,935 400.258,125	26	561.068,804 400.261,44	3.941
27	561.067,496 400.264,026	28	561.066,896 400.265,368	1.47
29	561.065,47 400.269,043	30	561.064,505 400.271,929	3.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.043,439 400.262,389	7	561.032,672 400.256,661	12.196
8	561.024,434 400.252,309	9	561.018,203 400.249,028	7.042
10	561.023,318 400.242,509	11	561.025,704 400.239,813	3.6
12	561.030,871 400.234,034	13	561.034,82 400.229,335	6.139
14	561.040,555 400.222,753	15	561.043,43 400.224,632	3.435
16	561.046,694 400.226,737	17	561.051,837 400.229,97	6.075
18	561.056,92 400.233,293	19	561.061,202 400.235,988	5.059
20	561.070,623 400.241,866	21	561.075,848 400.245,118	6.154
22	561.080,006 400.247,695	23	561.075,202 400.253,03	7.178
24	561.072,925 400.255,717	25	561.070,935 400.258,125	3.124
26	561.068,804 400.261,44	27	561.067,496 400.264,026	2.898
28	561.066,896 400.265,368	29	561.065,47 400.269,043	3.942
30	561.064,505 400.271,929	1	561.064,163 400.273,111	1.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.151	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

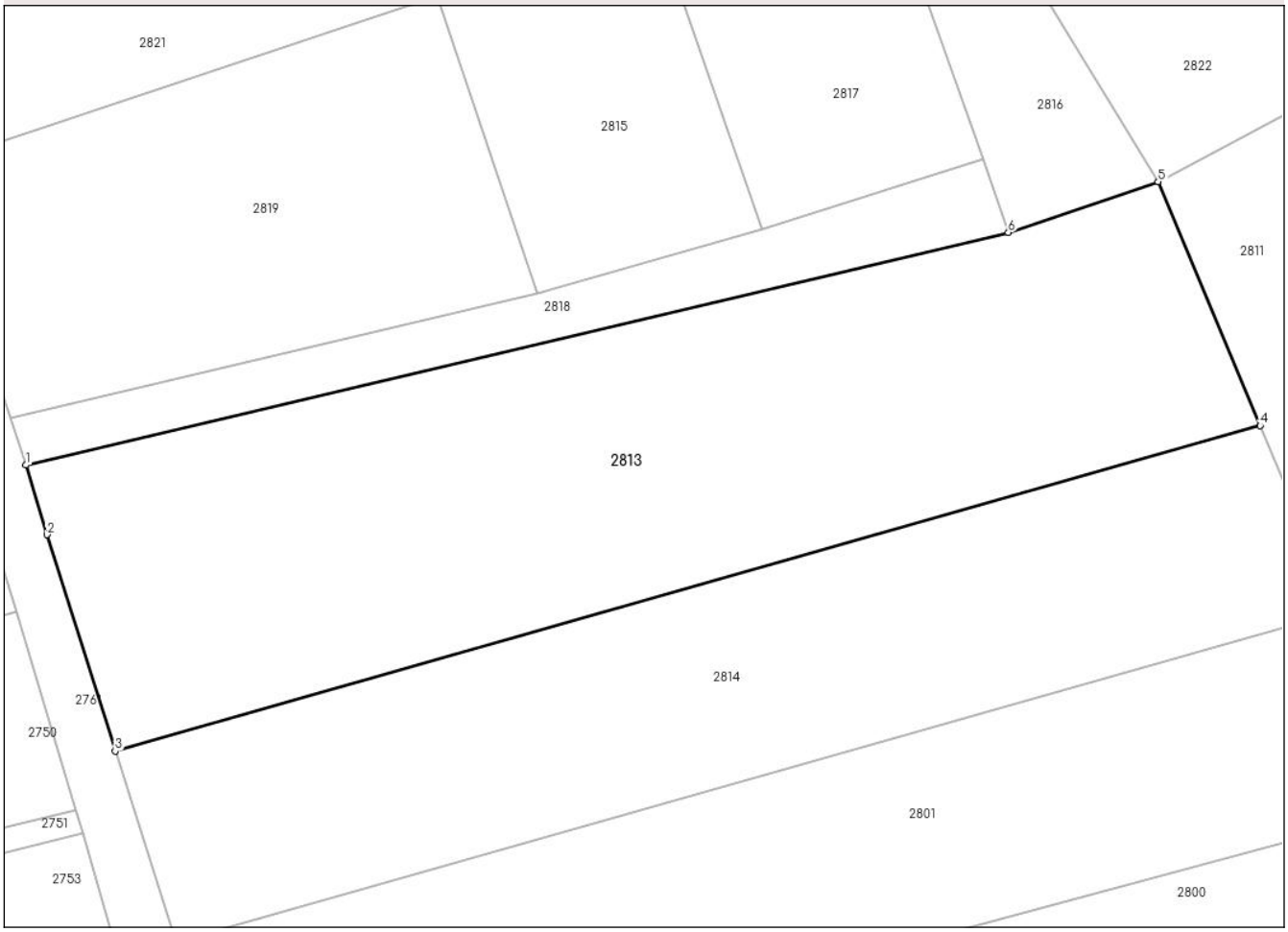
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.151	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2813	arabil	DA	2.151	33	1544	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.900,715 400.212,501	2	560.902,455 400.206,825	5.937
2	560.902,455 400.206,825	3	560.908,0 400.189,188	18.488
3	560.908,0 400.189,188	4	561.001,449 400.215,712	97.14
4	561.001,449 400.215,712	5	560.993,122 400.235,593	21.554
5	560.993,122 400.235,593	6	560.980,887 400.231,461	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.980,887 400.231,461	1	560.900,715 400.212,501	82.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Aurel Vlaicu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24161	1.602	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32235 / 20/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3975, din 18/11/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr 6513 din 13.12.2018, emis de NP Pop Mihaerla Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU FLOAREA** 2) **STOICA RAMONA-MARIA** 3) **COBEANU VIOLETA-FLORENTINA** 4) **GRAMADA STANELA-GEORGETA** 5) **TATULESCU MIRELA CARMEN** 6) **TRAISTARU CRISTIAN GABRIEL**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

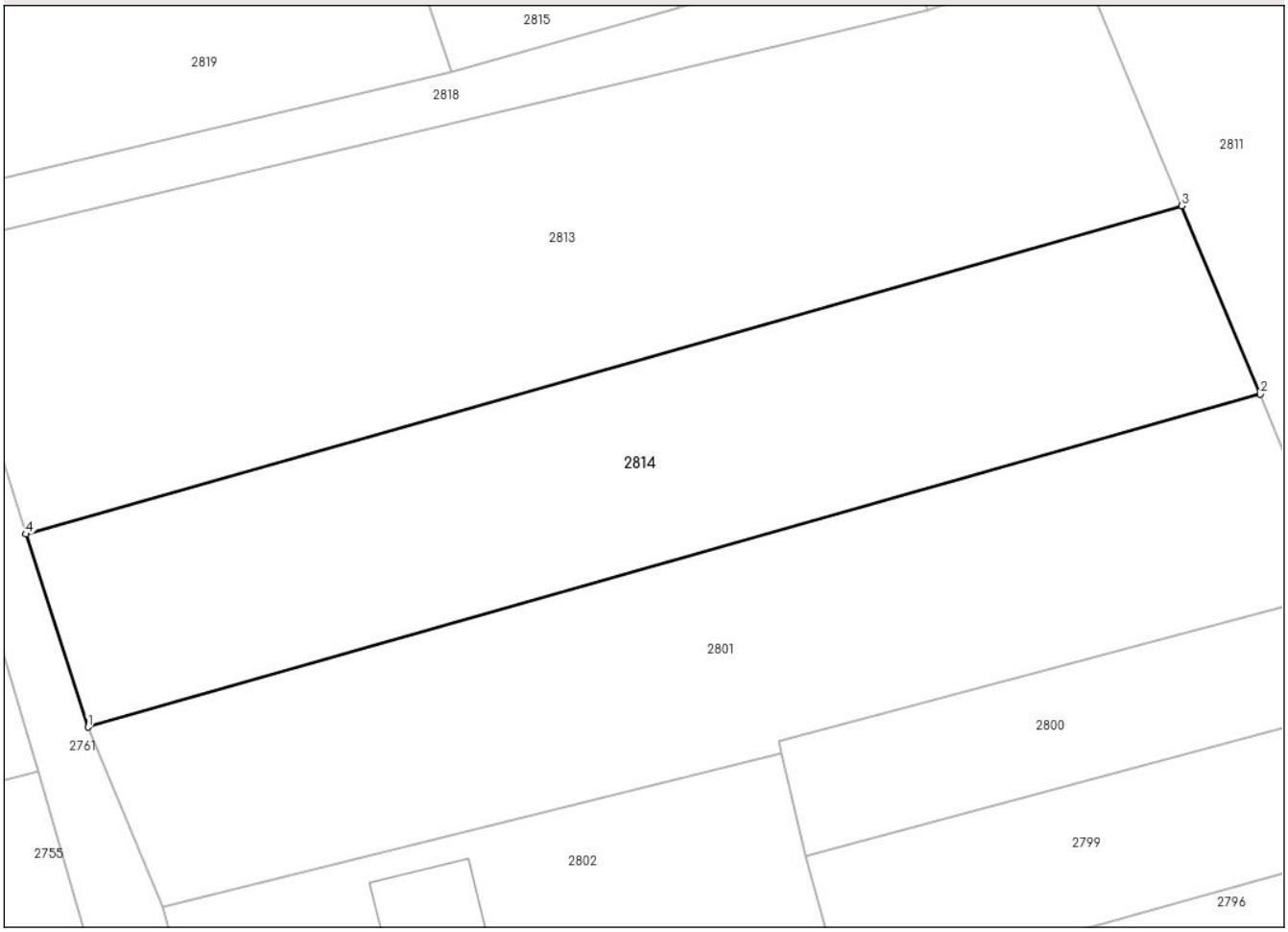
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24161	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2814	arabil	DA	1.602	33	1542 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.913,01 400.173,593	2	561.007,797 400.200,493	98.53
2	561.007,797 400.200,493	3	561.001,449 400.215,712	16.49
3	561.001,449 400.215,712	4	560.908,0 400.189,188	97.14
4	560.908,0 400.189,188	1	560.913,01 400.173,593	16.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3125
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11056
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21296	492	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14216 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 328, din 31/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIAN EMIL** 2) **BICA CRISTINA NATALIA**	
31079 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 0, din 19/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

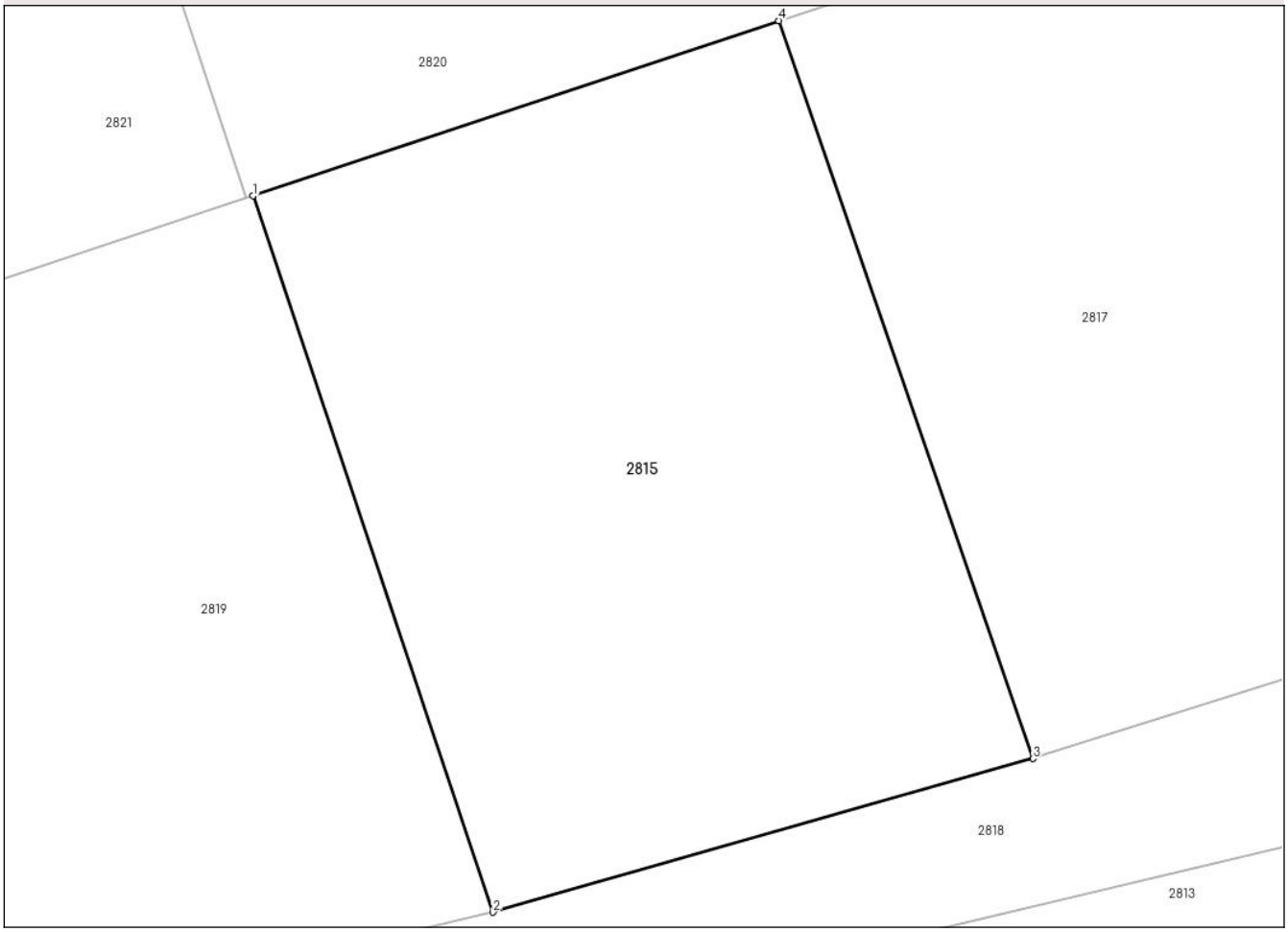
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21296	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2815	arabil	DA	492	33	A1545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.934,291 400.250,77	2	560.942,431 400.226,49	25.608
2	560.942,431 400.226,49	3	560.960,753 400.231,695	19.047
3	560.960,753 400.231,695	4	560.952,13 400.256,706	26.456
4	560.952,13 400.256,706	1	560.934,291 400.250,77	18.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3127
Nr. cadastral vechi:11058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21298	Din acte: 197 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14213 / 01/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 25/05/2007 emis de Judecatoria Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRINA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. fn, din 21/07/2009 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare ptr imobilul de sub A1	A1
Act Administrativ nr. 251, din 28/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului, conform referatului nr. 251/28.08.2009 intocmit de OCPI Prahova	A1
31081 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 14213, din 01/09/2009 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
14213 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 297, din 27/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B5	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 3127 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11058 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11021 din cartea funciara nr. 3083 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

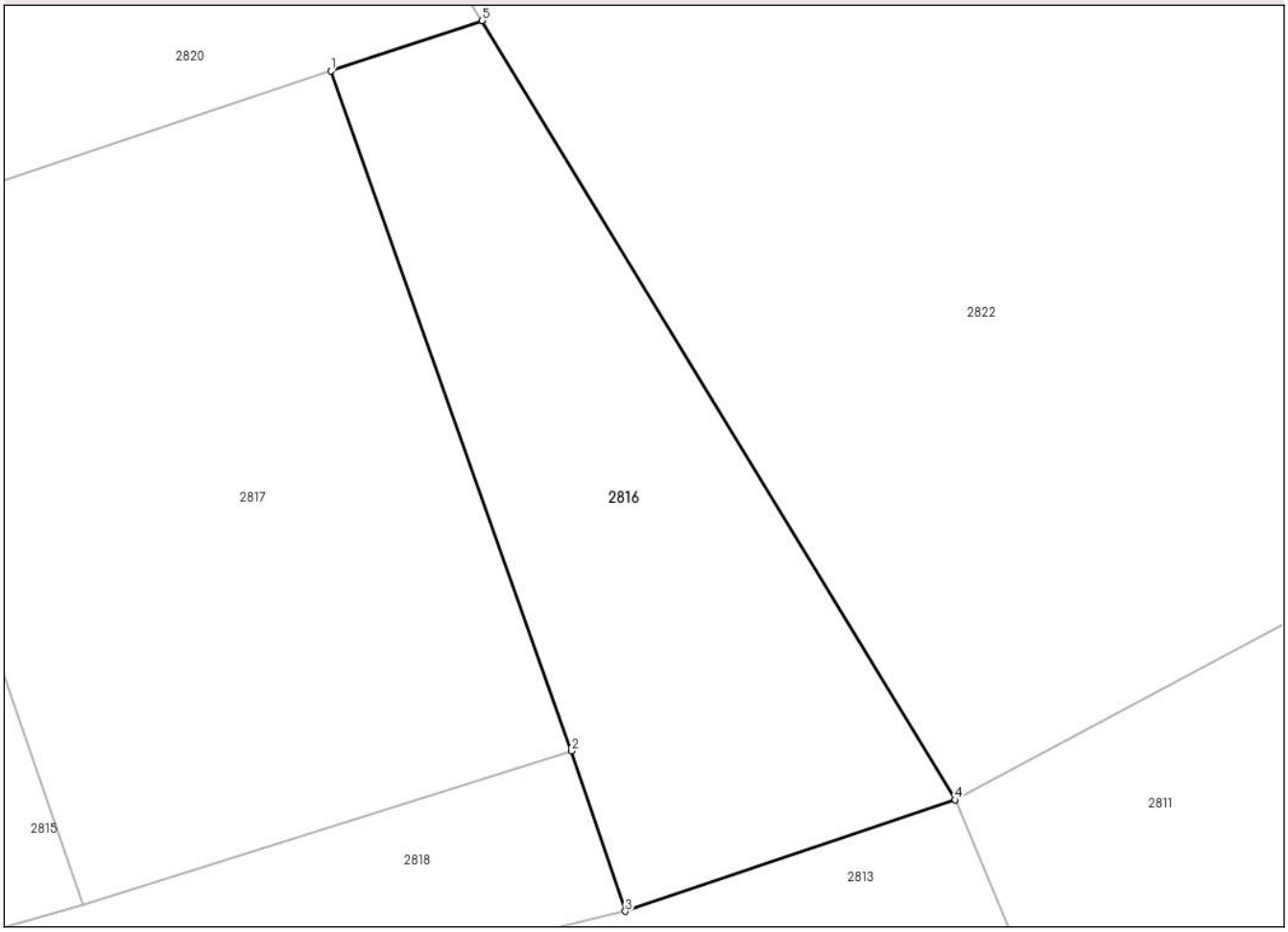
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21298	Din acte: 197 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2816	arabil	DA	310	33	A1545	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.969,968 400.262,641	2	560.978,877 400.237,405	26.762
2	560.978,877 400.237,405	3	560.980,887 400.231,461	6.275
3	560.980,887 400.231,461	4	560.993,122 400.235,593	12.914
4	560.993,122 400.235,593	5	560.975,573 400.264,506	33.822
5	560.975,573 400.264,506	1	560.969,968 400.262,641	5.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3126
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11057
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21297	503	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14214 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 301, din 27/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU IONUT-RAZVAN**	
31080 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 14214, din 01/09/2009 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

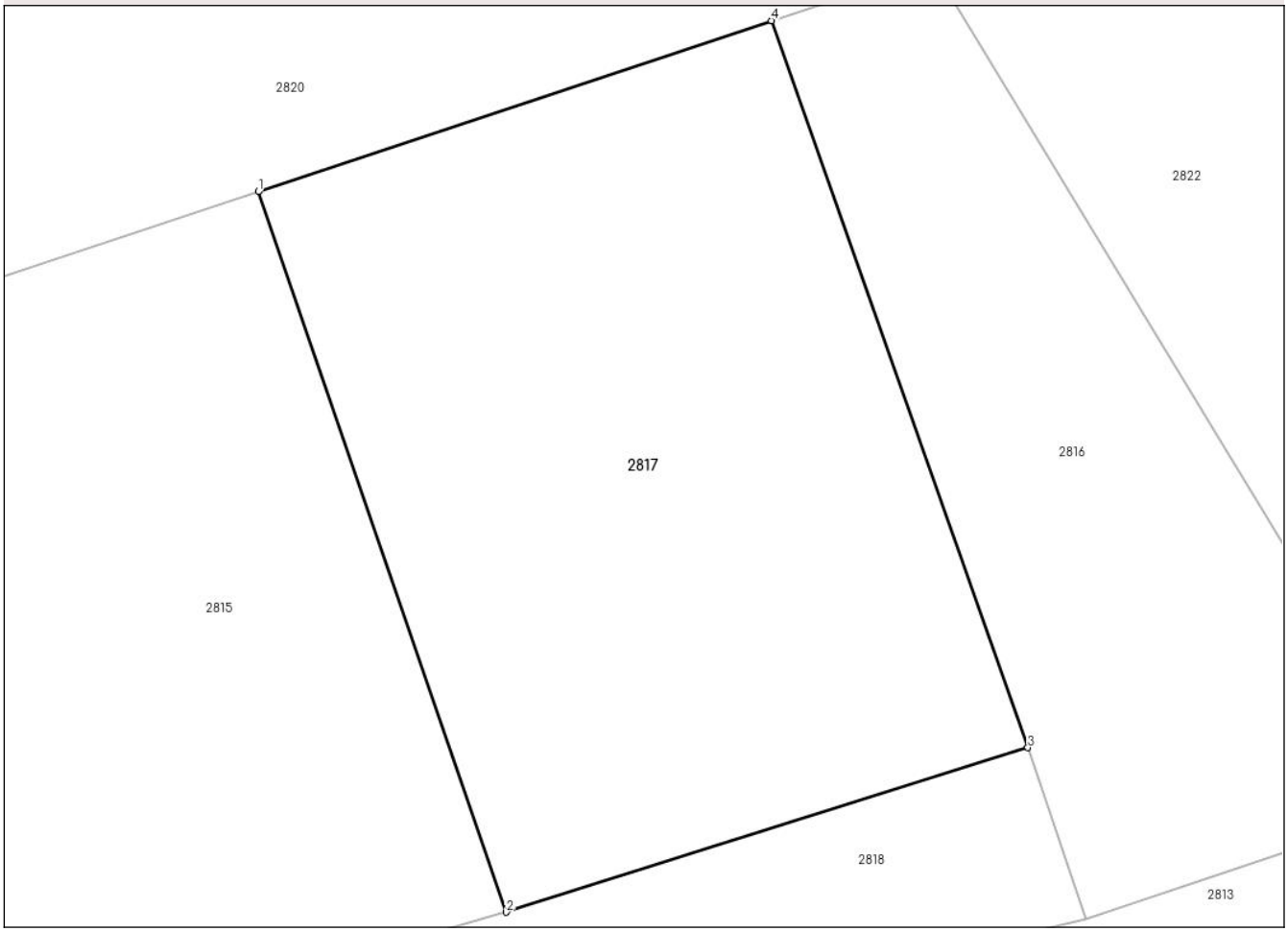
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21297	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2817	arabil	DA	503	33	A1545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.952,13 400.256,706	2	560.960,753 400.231,695	26.456
2	560.960,753 400.231,695	3	560.978,877 400.237,405	19.002
3	560.978,877 400.237,405	4	560.969,968 400.262,641	26.762
4	560.969,968 400.262,641	1	560.952,13 400.256,706	18.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11059

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21299	368	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14213 / 01/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 25/05/2007 emis de Judecatoria Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRINA GHEORGHE**	
14215 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 301, din 27/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENESCU IONUT RAZVAN**	
14217 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 328, din 31/08/2009 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BICA MARIAN-EMIL** 2) **BICA CRISTINA-NATALIA**	
31082 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 14217, din 01/09/2009 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

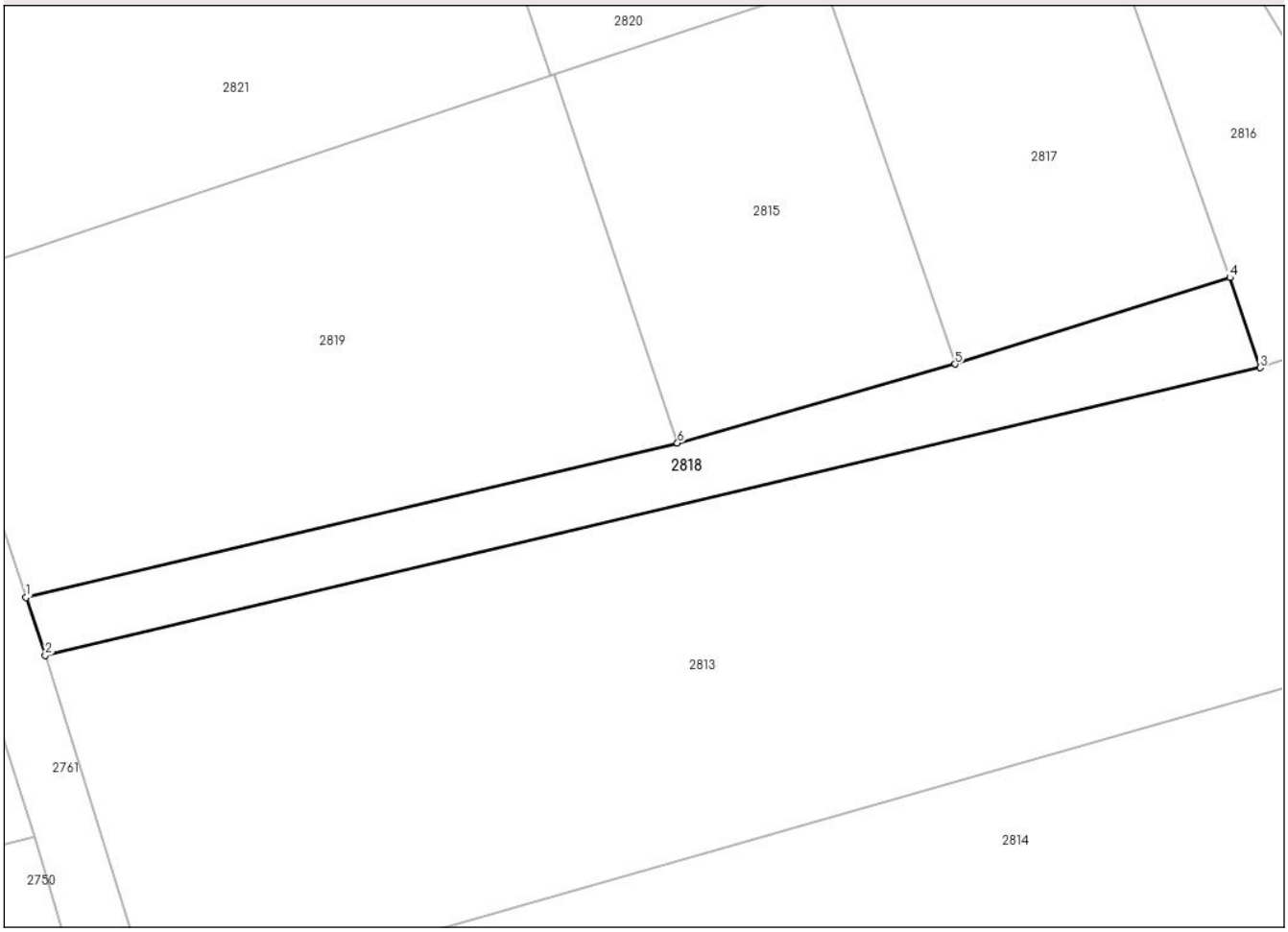
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21299	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2818	arabil	DA	368	33	A 1545	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.899,436 400.216,312	2	560.900,715 400.212,501	4.02
2	560.900,715 400.212,501	3	560.980,887 400.231,461	82.383
3	560.980,887 400.231,461	4	560.978,877 400.237,405	6.275
4	560.978,877 400.237,405	5	560.960,753 400.231,695	19.002
5	560.960,753 400.231,695	6	560.942,431 400.226,49	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.942,431 400.226,49	1	560.899,436 400.216,312	44.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3082
Nr. cadastral vechi:11020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	1.041	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12674 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3148, din 04/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU GEORGETA**	
	OBSERVATII: 20.800 eur	
30272 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. 30272, din 05/10/2015 emis de OCPI PH SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr. 22563/25-09-2015 emis de OCPI PH SERVICIUL CADASTRU;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

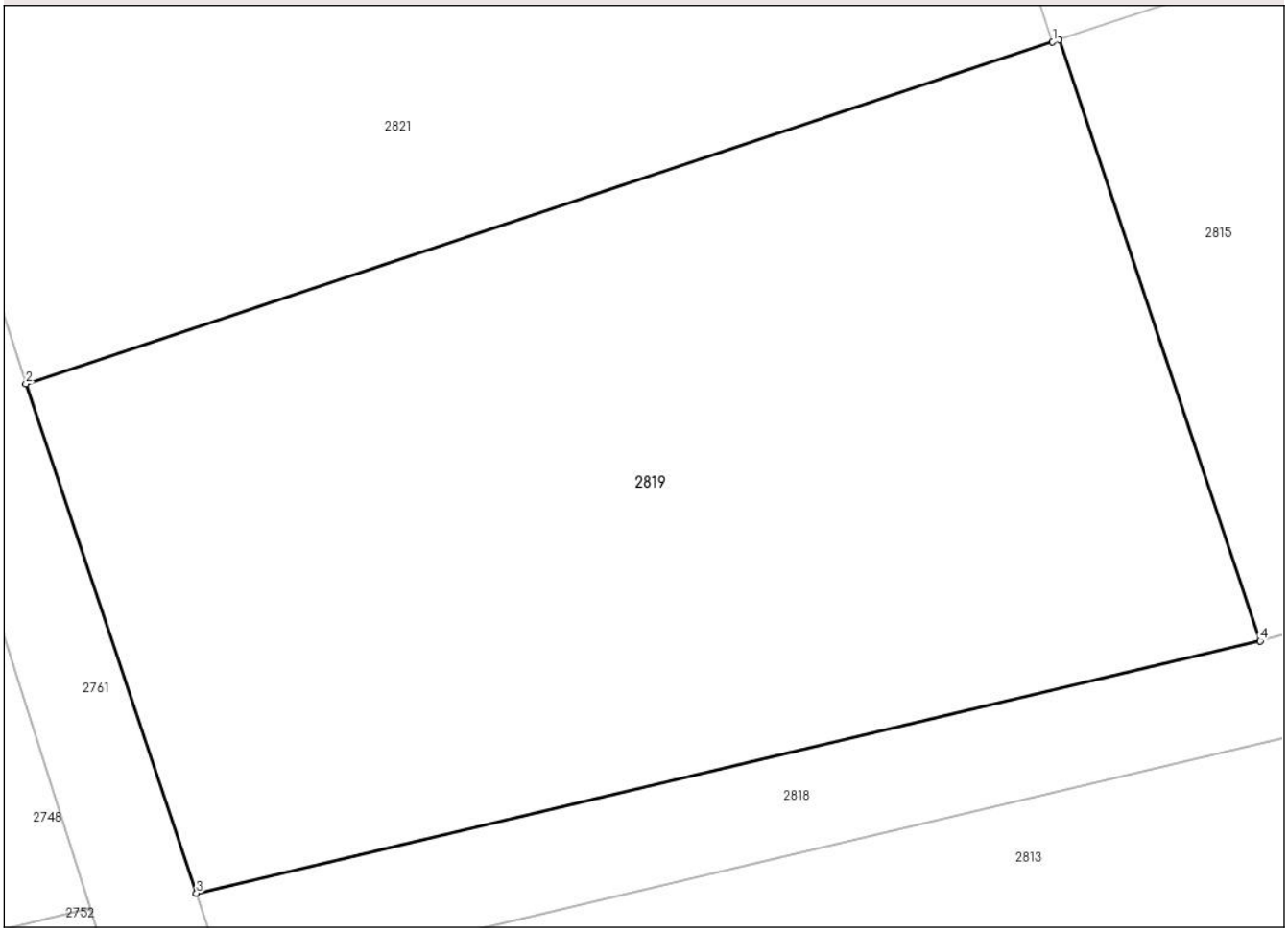
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2819	arabil	DA	1.041	33	A 1545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.934,038 400.250,686	2	560.892,541 400.236,881	43.733
2	560.892,541 400.236,881	3	560.899,436 400.216,312	21.694
3	560.899,436 400.216,312	4	560.942,431 400.226,49	44.183
4	560.942,431 400.226,49	5	560.934,291 400.250,77	25.608
5	560.934,291 400.250,77	1	560.934,038 400.250,686	0.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2059
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	Din acte: 1.093 Masurata: 1.106	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3159 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 15739, din 15/10/2012 emis de BCPI Campina;		
B6	se respinge cererea privind repostitionarea imobilului, pentru motivele aratate,	A1
30170 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 26528, din 18/08/2015 emis de OCPI Ph. (act notarial nr. 4055/01-10-2015 emis de BIN Pop Mihaela Cristina;);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
28271 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1826, din 04/07/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Marin Eugen**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

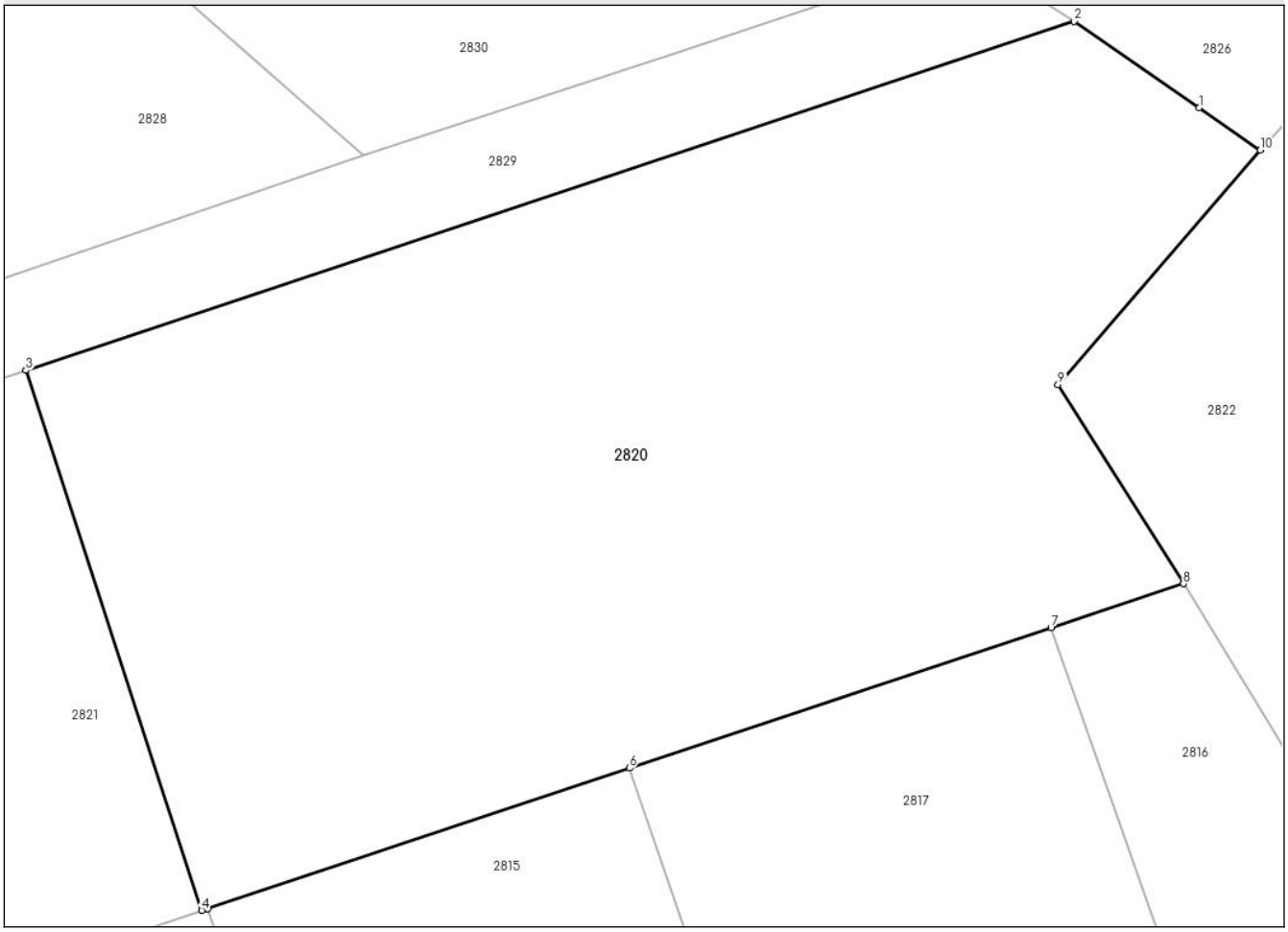
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	Din acte: 1.093 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2820	arabil	DA	1.106	33	1546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.976,241 400.284,646	2	560.970,94 400.288,294	6.435
2	560.970,94 400.288,294	3	560.926,6 400.273,536	46.732
3	560.926,6 400.273,536	4	560.934,038 400.250,686	24.03
4	560.934,038 400.250,686	5	560.934,291 400.250,77	0.267
5	560.934,291 400.250,77	6	560.952,13 400.256,706	18.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.952,13 400.256,706	7	560.969,968 400.262,641	18.799
7	560.969,968 400.262,641	8	560.975,573 400.264,506	5.907
8	560.975,573 400.264,506	9	560.970,262 400.272,933	9.961
9	560.970,262 400.272,933	10	560.978,822 400.282,851	13.101
10	560.978,822 400.282,851	1	560.976,241 400.284,646	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2058
Nr. cadastral vechi:10333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	1.051	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20409 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 614, din 08/09/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADARAU RAZVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5321 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 900, din 14/03/2008 emis de NP POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR+ dobanzile, comisioanele,spezele aferente si orice alte cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare,construire,demolare, comasare,dezmembrare si inchiriere	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
16625 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1534, din 05/08/2008 emis de NP ION GALEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EUR+ dobanzi, comisioane si speze aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare, construire, dezmembrare, grevare si inchiriere	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA)SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

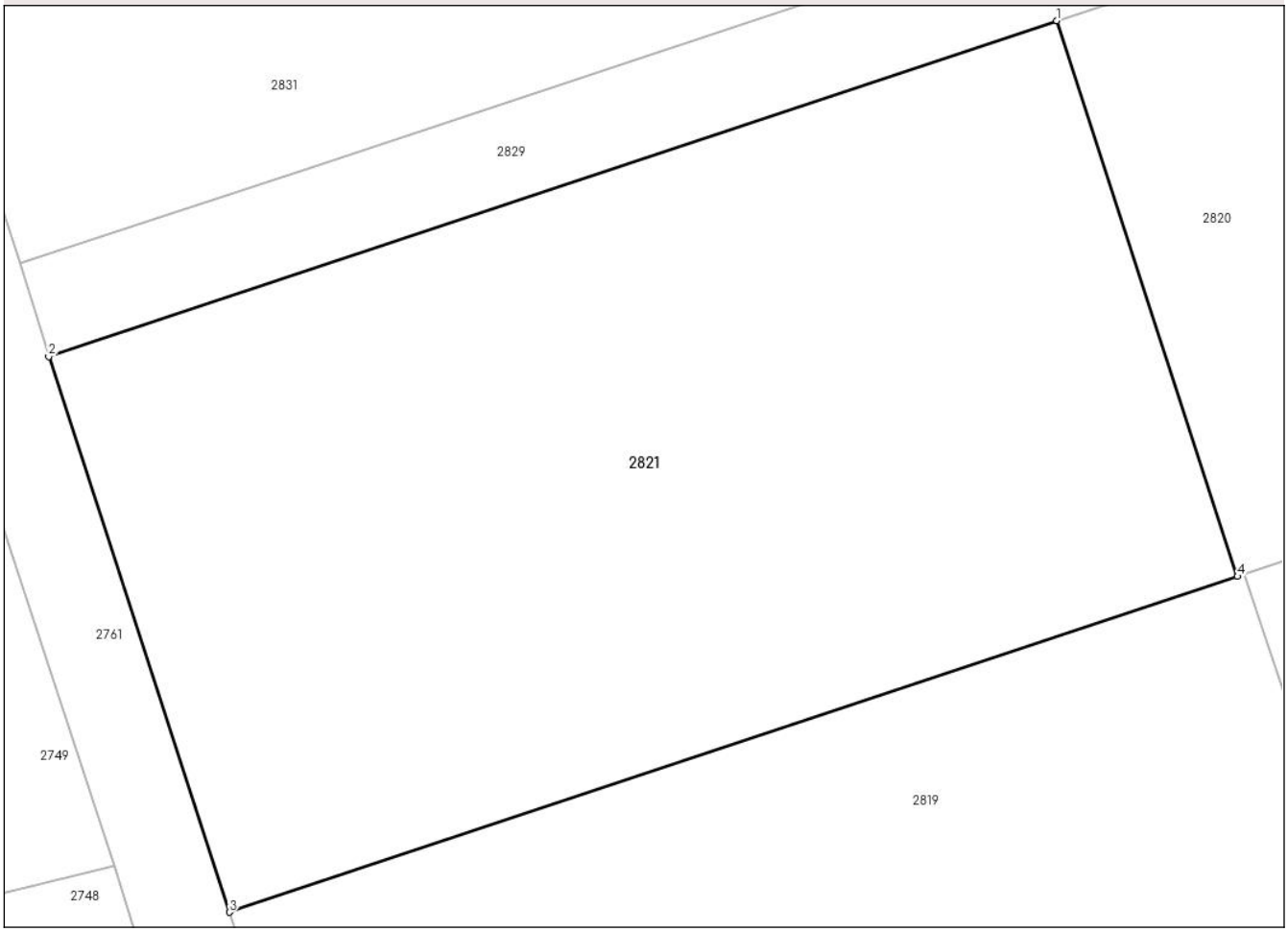
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2821	arabil	DA	1.051	33	1546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.926,6 400.273,536	2	560.885,097 400.259,723	43.741
2	560.885,097 400.259,723	3	560.892,541 400.236,881	24.024
3	560.892,541 400.236,881	4	560.934,038 400.250,686	43.733
4	560.934,038 400.250,686	1	560.926,6 400.273,536	24.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111325, din 14/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

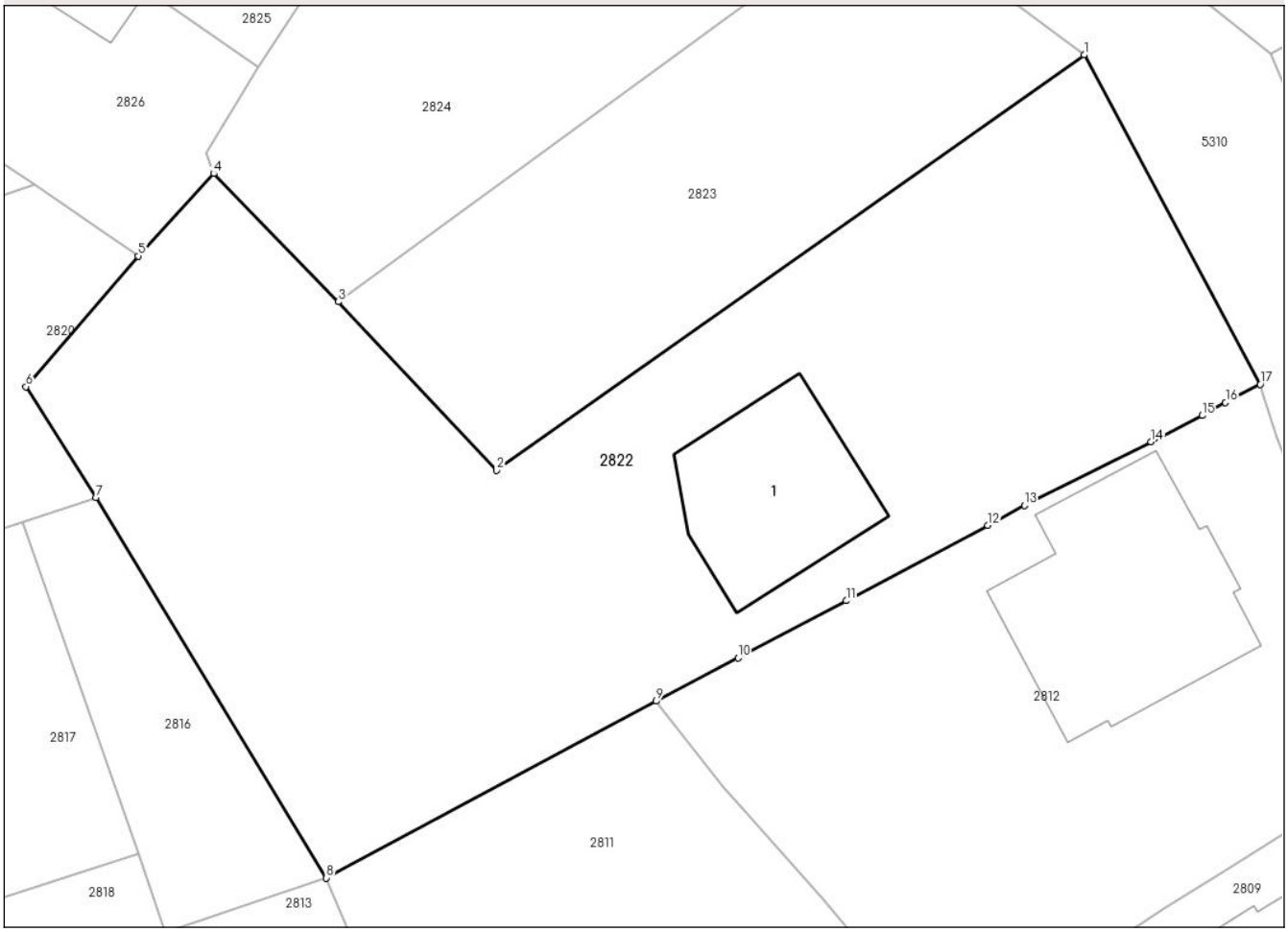
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	1.100	33	1553	-	
10002	arabil	DA	1.451	33	1557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.050,779 400.298,138	2	561.006,075 400.266,565	54.729
2	561.006,075 400.266,565	3	560.994,044 400.279,39	17.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.994,044 400.279,39	4	560.984,556 400.289,119	13.59
4	560.984,556 400.289,119	5	560.978,822 400.282,851	8.495
5	560.978,822 400.282,851	6	560.970,262 400.272,933	13.101
6	560.970,262 400.272,933	7	560.975,573 400.264,506	9.961
7	560.975,573 400.264,506	8	560.993,122 400.235,593	33.822
8	560.993,122 400.235,593	9	561.018,203 400.249,028	28.452
9	561.018,203 400.249,028	10	561.024,434 400.252,309	7.042
10	561.024,434 400.252,309	11	561.032,672 400.256,661	9.317
11	561.032,672 400.256,661	12	561.043,439 400.262,389	12.196
12	561.043,439 400.262,389	13	561.046,217 400.263,917	3.17
13	561.046,217 400.263,917	14	561.055,858 400.268,748	10.784
14	561.055,858 400.268,748	15	561.059,742 400.270,742	4.366
15	561.059,742 400.270,742	16	561.061,511 400.271,738	2.03
16	561.061,511 400.271,738	17	561.064,163 400.273,111	2.986
17	561.064,163 400.273,111	1	561.050,779 400.298,138	28.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23678	946	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6393 / 06/09/2005		
Act Notarial nr. 3066, din 05/09/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL TEOFIL** 2) **CLINCI MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

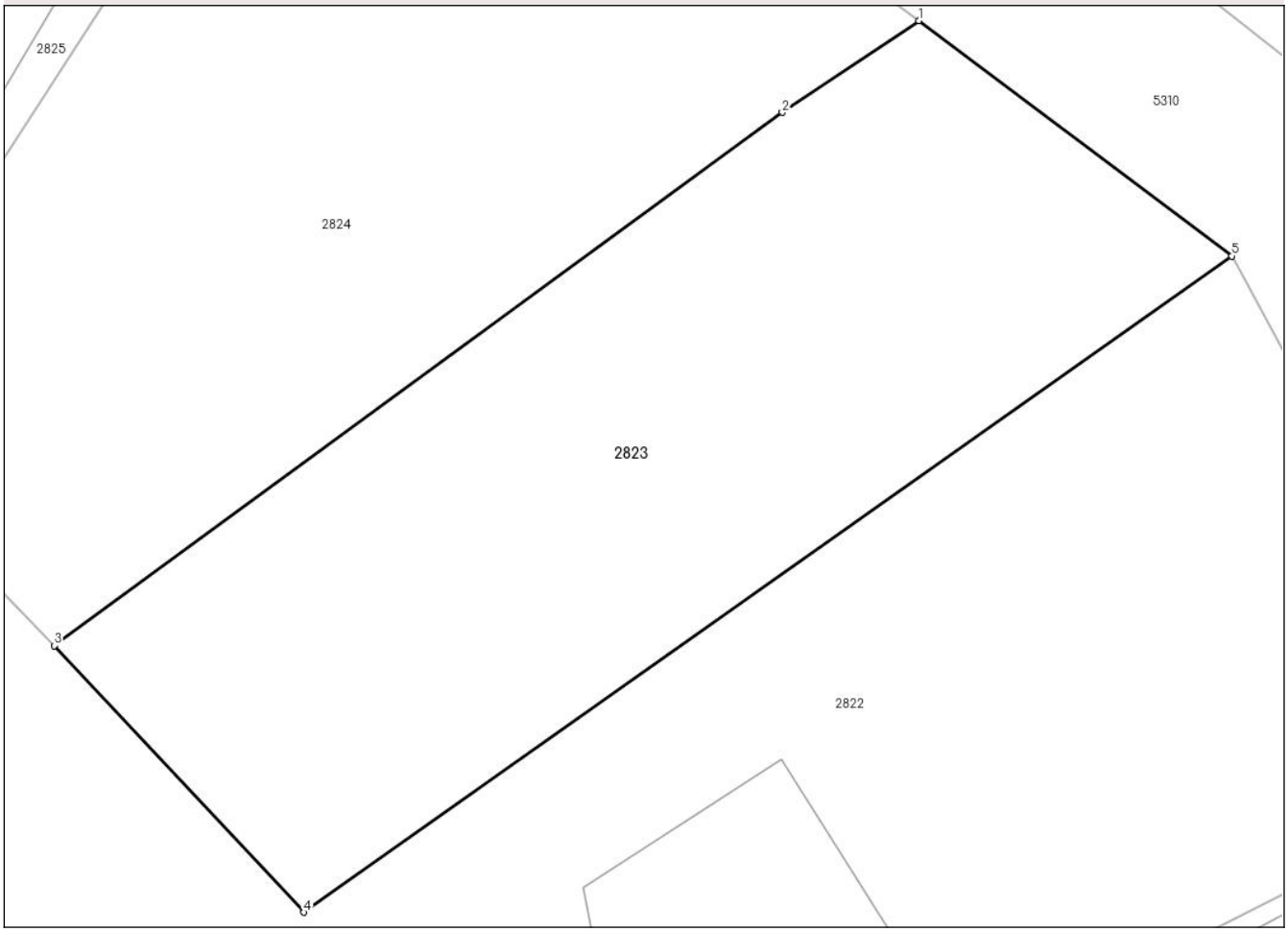
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23678	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2823	arabil	DA	946	33	1552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.035,706 400.309,46	2	561.029,117 400.305,049	7.929
2	561.029,117 400.305,049	3	560.994,044 400.279,39	43.457
3	560.994,044 400.279,39	4	561.006,075 400.266,565	17.585
4	561.006,075 400.266,565	5	561.050,779 400.298,138	54.729
5	561.050,779 400.298,138	1	561.035,706 400.309,46	18.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2845
Nr. cadastral vechi:10893

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	Din acte: 1.091 Masurata: 1.154	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28609 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 805, din 07/06/2023 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA LEONARDO-DANIEL** 2) **GHITA ELENA DANIELA**	
49614 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 3651, din 18/10/2023 emis de SPN EQUITAS (inscris sub semnatura privata nr cerere din 23.10.2023, emis de pfa barbutu elena);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei de proprietate a imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

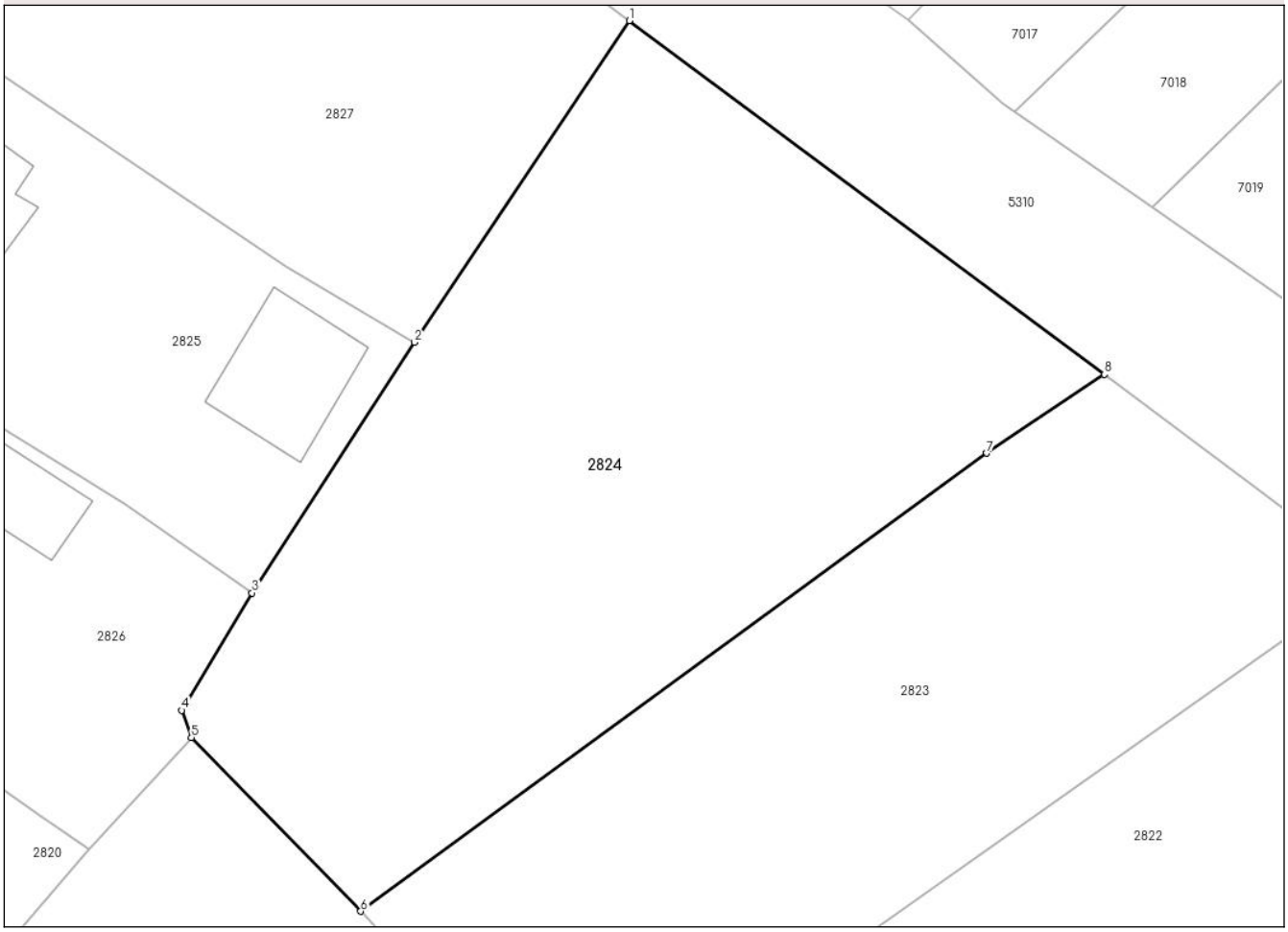
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	Din acte: 1.091 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2824	arabil	DA	1.154	33	1551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.009,09 400.329,27	2	560.997,06 400.311,25	21.667
2	560.997,06 400.311,25	3	560.987,952 400.297,217	16.73
3	560.987,952 400.297,217	4	560.984,018 400.290,643	7.662
4	560.984,018 400.290,643	5	560.984,556 400.289,119	1.616
5	560.984,556 400.289,119	6	560.994,044 400.279,39	13.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.994,044 400.279,39	7	561.029,117 400.305,049	43.457
7	561.029,117 400.305,049	8	561.035,706 400.309,46	7.929
8	561.035,706 400.309,46	1	561.009,09 400.329,27	33.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2825	curti constructii	DA	1.219	33	1549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.927,251 400.338,31	2	560.933,25 400.334,045	7.361
2	560.933,25 400.334,045	3	560.944,648 400.326,365	13.744
3	560.944,648 400.326,365	4	560.955,931 400.318,471	13.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.955,931 400.318,471	5	560.963,718 400.313,228	9.388
5	560.963,718 400.313,228	6	560.971,803 400.307,788	9.745
6	560.971,803 400.307,788	7	560.980,777 400.302,206	10.568
7	560.980,777 400.302,206	8	560.987,952 400.297,217	8.739
8	560.987,952 400.297,217	9	560.997,06 400.311,25	16.73
9	560.997,06 400.311,25	10	560.989,889 400.315,522	8.347
10	560.989,889 400.315,522	11	560.952,906 400.340,298	44.515
11	560.952,906 400.340,298	12	560.942,552 400.347,172	12.428
12	560.942,552 400.347,172	13	560.934,316 400.353,085	10.139
13	560.934,316 400.353,085	14	560.933,129 400.352,204	1.478
14	560.933,129 400.352,204	15	560.932,495 400.350,938	1.416
15	560.932,495 400.350,938	1	560.927,251 400.338,31	13.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812(e:812)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:358(e:10375)
Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20550	Din acte: 1.204 Masurata: 1.240	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Sc. P+M = 231.66 mp.
A1.2	20550-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1395, din 24/05/2006 emis de NP Pop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTULESCU MARIANA** 2) **NUTULESCU VASILE VALERIU**	
24739 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 8339, din 19/12/2007 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza modificarea categoriei de folosinta ptr imobilul de sub A1 din arabil in curti constructii conform adeverintei nr 8339/19.12.2007 eliberata de Primaria Banesti.	A1
24769 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 55, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza modificarea numarului cadastral din 358 in 10375 dupa conversie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NUTULESCU MARIANA** 2) **NUTULESCU VASILE VALERIU**	
12212 / 29/07/2009		
Act Administrativ nr. 3039, din 22/07/2009 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B8	se noteaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3039/22.07.2009 eliberat de Primaria comunei Banesti	A1
31314 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 31, din 14/10/2015 emis de OCPI PH;		
B9	se radiaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub B.7, in baza referatului 31/14.10.2015-OCPI PH	A1, A1.1
33088 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 31314, din 15/10/2015 emis de BCPI Campina;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
23106 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 9010, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NUTULESCU MARIANA** 2) **NUTULESCU VASILE VALERIU**	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
29056 / 12/06/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5653, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B13	se noteaza actuala adresa a imobilului, astfel: comuna Banesti, sat Banesti, Nr. 784B, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25809 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 3530, din 03/10/2018 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C3	se radiaza ipoteca , interdictiile si actul aditional inscrise prin incheierile 14000/2009 sub C1 si 16206/2013 sub C2 in baza declaratiei aut nr 3530/03.10.2018 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1, A1.2

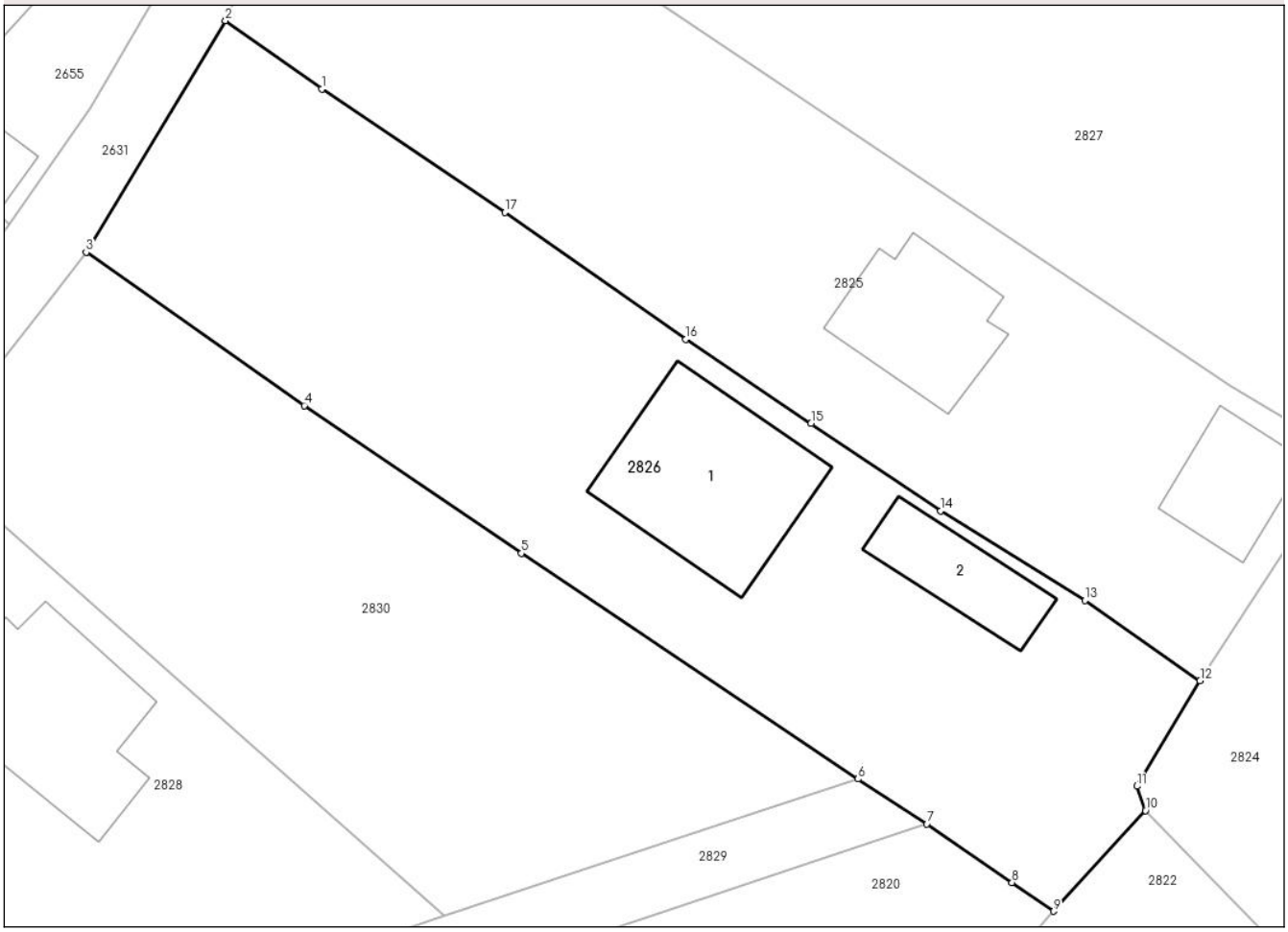
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20550	Din acte: 1.204 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	930	33	1548	-	
10002	arabil	DA	310	33	1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Sc. P+M = 231.66 mp.
A1.2	20550-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.933,25 400.334,045	2	560.927,251 400.338,31	7.361
2	560.927,251 400.338,31	3	560.918,572 400.323,89	16.83
3	560.918,572 400.323,89	4	560.932,154 400.314,339	16.604
4	560.932,154 400.314,339	5	560.945,685 400.305,139	16.362
5	560.945,685 400.305,139	6	560.966,643 400.291,092	25.23
6	560.966,643 400.291,092	7	560.970,94 400.288,294	5.128
7	560.970,94 400.288,294	8	560.976,241 400.284,646	6.435
8	560.976,241 400.284,646	9	560.978,822 400.282,851	3.144
9	560.978,822 400.282,851	10	560.984,556 400.289,119	8.495
10	560.984,556 400.289,119	11	560.984,018 400.290,643	1.616
11	560.984,018 400.290,643	12	560.987,952 400.297,217	7.662
12	560.987,952 400.297,217	13	560.980,777 400.302,206	8.739
13	560.980,777 400.302,206	14	560.971,803 400.307,788	10.568
14	560.971,803 400.307,788	15	560.963,718 400.313,228	9.745
15	560.963,718 400.313,228	16	560.955,931 400.318,471	9.388
16	560.955,931 400.318,471	17	560.944,648 400.326,365	13.77
17	560.944,648 400.326,365	1	560.933,25 400.334,045	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
Nr. cadastral vechi:1196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23760	1.464	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4452 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1317, din 08/06/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELINSCHI MARIUS AMIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 832)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23760	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2827	faneata	DA	1.464	33	1550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.934,316 400.353,085	2	560.942,552 400.347,172	10.139
2	560.942,552 400.347,172	3	560.952,906 400.340,298	12.428
3	560.952,906 400.340,298	4	560.989,889 400.315,522	44.515
4	560.989,889 400.315,522	5	560.997,06 400.311,25	8.347
5	560.997,06 400.311,25	6	561.009,09 400.329,27	21.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.009,09 400.329,27	7	561.006,11 400.331,544	3.748
7	561.006,11 400.331,544	8	560.991,811 400.342,081	17.762
8	560.991,811 400.342,081	9	560.982,02 400.348,59	11.757
9	560.982,02 400.348,59	10	560.977,123 400.351,424	5.658
10	560.977,123 400.351,424	11	560.966,197 400.356,342	11.982
11	560.966,197 400.356,342	12	560.958,012 400.357,936	8.339
12	560.958,012 400.357,936	13	560.952,427 400.358,414	5.605
13	560.952,427 400.358,414	14	560.944,417 400.356,28	8.29
14	560.944,417 400.356,28	15	560.938,668 400.354,986	5.892
15	560.938,668 400.354,986	1	560.934,316 400.353,085	4.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22563	Din acte: 754 Masurata: 741	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22563-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1- locuinta P + E, Sc P-89.8 mp din care terasa 12,4 mp , Sc E- 81.8 mp din care S balcon - 4,4 mp, S const.desf. - 171,8 mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18301 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1479, din 02/07/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU BOGDAN-MARIAN** 2) **GEAMBASU MADALINA IOANA**	
38452 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 6264 EDIFICARE, din 28/06/2023 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 7345 NOM. STRADAL din 26.07.2022, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6250 CERTIFICAT FISCAL din 29.06.2023, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 6253 ADEVERINTA din 29.06.2023, emis de PRIMARIA BANESTI);		
B9	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbarii categoriei de folosinț\U+0103 a imobilul, în teren curți construcții	A1, A1.1
B10	se actualizeaz\U+0103 informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul c\U+0103 actuala adres\U+0103 a imobilului este urm\U+0103toarea: comuna B\U+0103nesti, sat B\U+0103nesti, Str Drumul Urletei, Nr. 784C, Jud. Prahova	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEAMBASU MADALINA IOANA** 2) **GEAMBASU BOGDAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

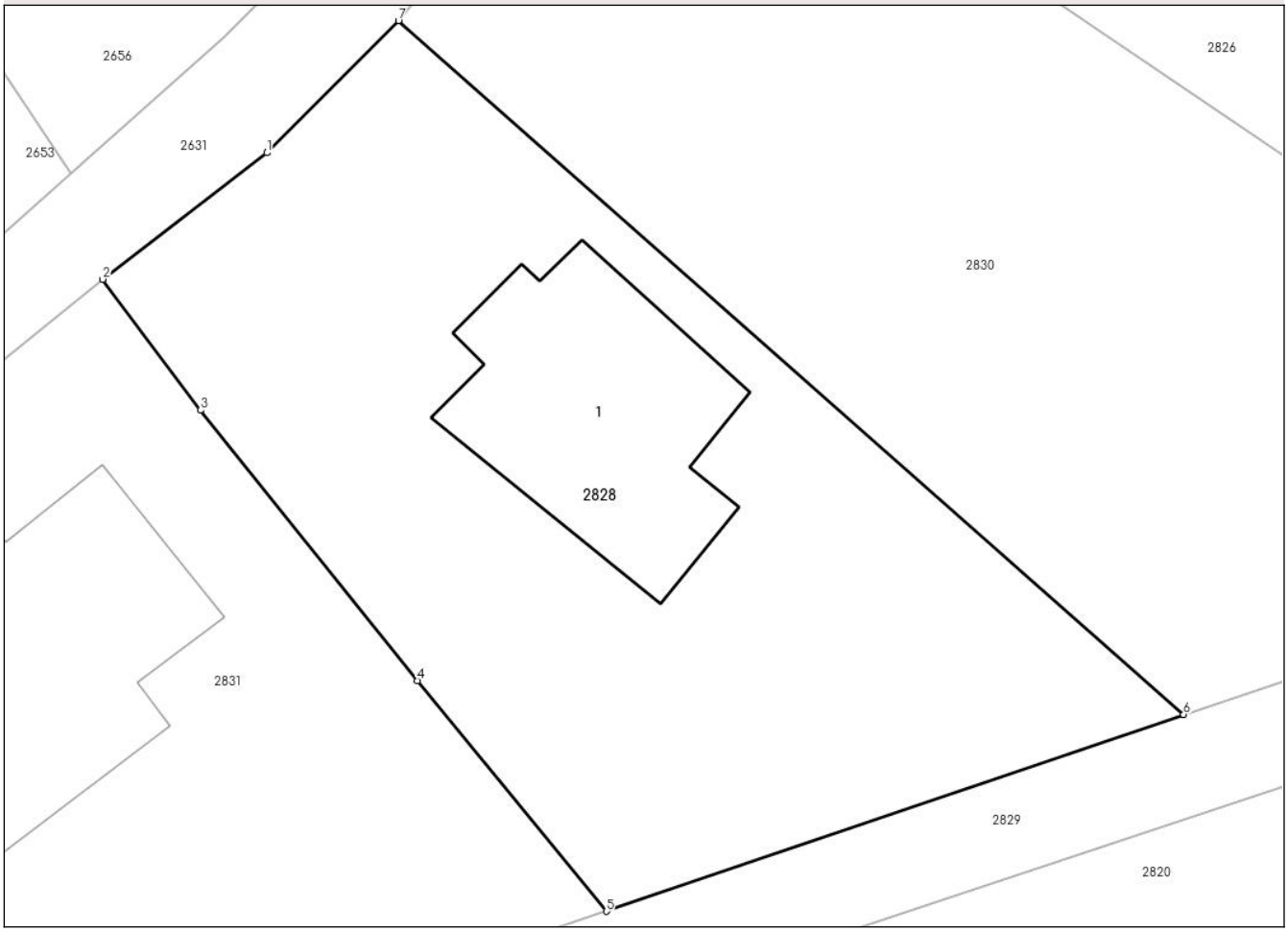
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22563	Din acte: 754 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
28 28	curti constructii	DA	741	33	1547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22563-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1-locuinta P + E, Sc P-89.8 mp din care terasa 12,4 mp , Sc E- 81.8 mp din care S balcon - 4,4 mp, S const.desf. - 171,8 mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.903,084 400.305,75	2	560.896,313 400.300,537	8.545
2	560.896,313 400.300,537	3	560.900,36 400.295,148	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.900,36 400.295,148	4	560.909,29 400.284,0	14.284
4	560.909,29 400.284,0	5	560.917,073 400.274,501	12.28
5	560.917,073 400.274,501	6	560.940,862 400.282,612	25.134
6	560.940,862 400.282,612	7	560.908,51 400.311,194	43.169
7	560.908,51 400.311,194	1	560.903,084 400.305,75	7.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10335
Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20508	356	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30172 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 15740, din 15/10/2012 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
20410 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 614, din 08/09/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADARAU RAZVAN ALEXANDRU**	
28164 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1826, din 04/07/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Marin Eugen**, reinscris de sub B7 ptr intreaga cota	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5322 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 900, din 14/03/2008 emis de NP POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR+ dobanzi, comisioane,spezele aferente,orice alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare, construire,demolare, comasare,dezmembrare si inchiriere asupra cotei de 1/2 din 356 mp.	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
16634 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1534, din 05/08/2008 emis de NP ION GALEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EUR+ dobanzi, comisioane si speze aferente,precum si notarea interdictiilor de instrainare, construire, dezmembrare, grevare si inchiriere asupra cotei de 1/2 proprietatea lui B-3,4,	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

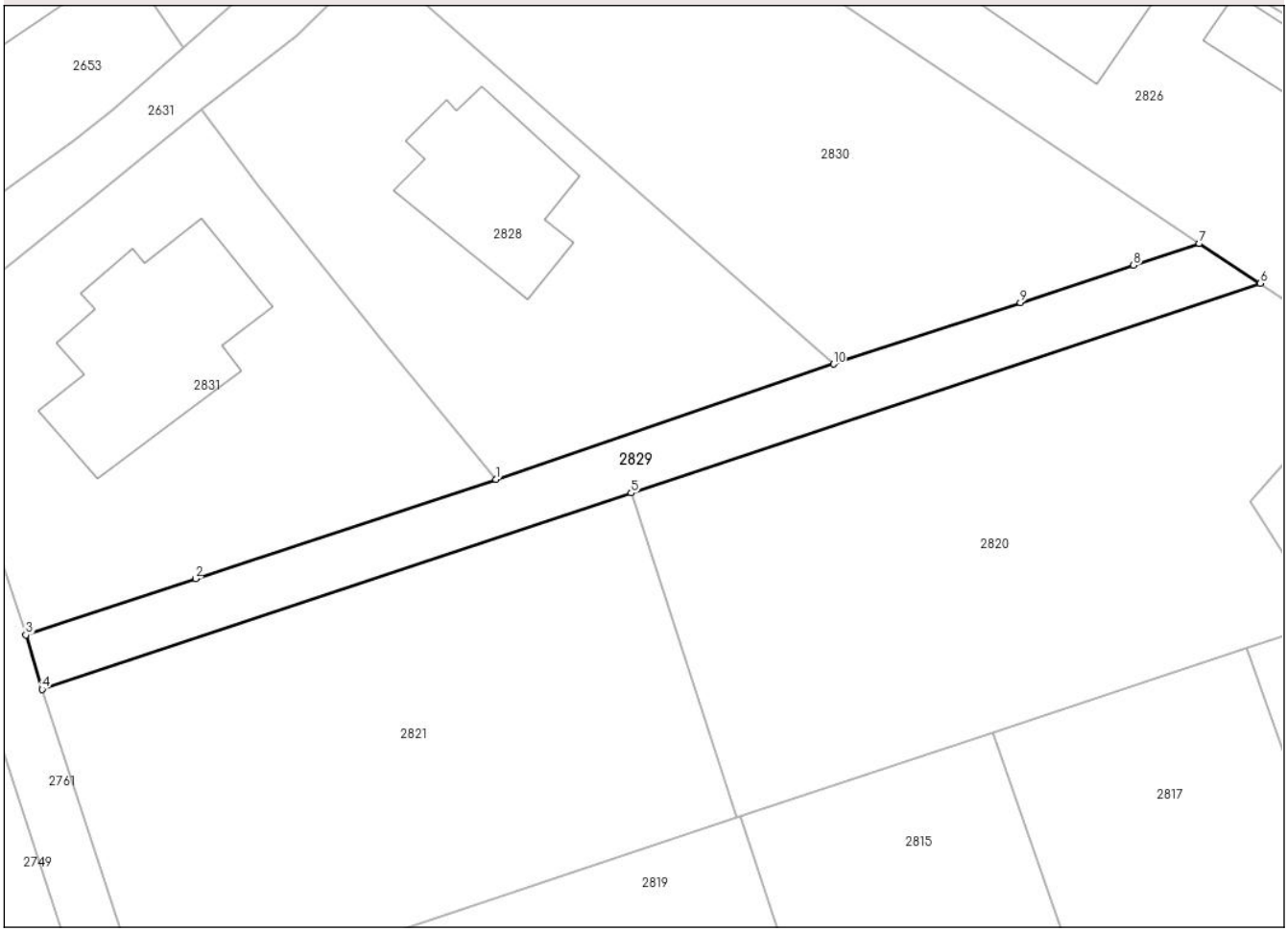
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20508	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
28 29	arabil	DA	356	33	1546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.917,073 400.274,501	2	560.895,902 400.267,505	22.297
2	560.895,902 400.267,505	3	560.883,952 400.263,557	12.585
3	560.883,952 400.263,557	4	560.885,097 400.259,723	4.001
4	560.885,097 400.259,723	5	560.926,6 400.273,536	43.741
5	560.926,6 400.273,536	6	560.970,94 400.288,294	46.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.970,94 400.288,294	7	560.966,643 400.291,092	5.128
7	560.966,643 400.291,092	8	560.962,006 400.289,567	4.881
8	560.962,006 400.289,567	9	560.954,037 400.286,947	8.389
9	560.954,037 400.286,947	10	560.940,862 400.282,612	13.87
10	560.940,862 400.282,612	1	560.917,073 400.274,501	25.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22562	Din acte: 949 Masurata: 966	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19775 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 951, din 13/08/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE RAZVAN-GHEORGHE** 2) **IORDACHE FLORENTINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

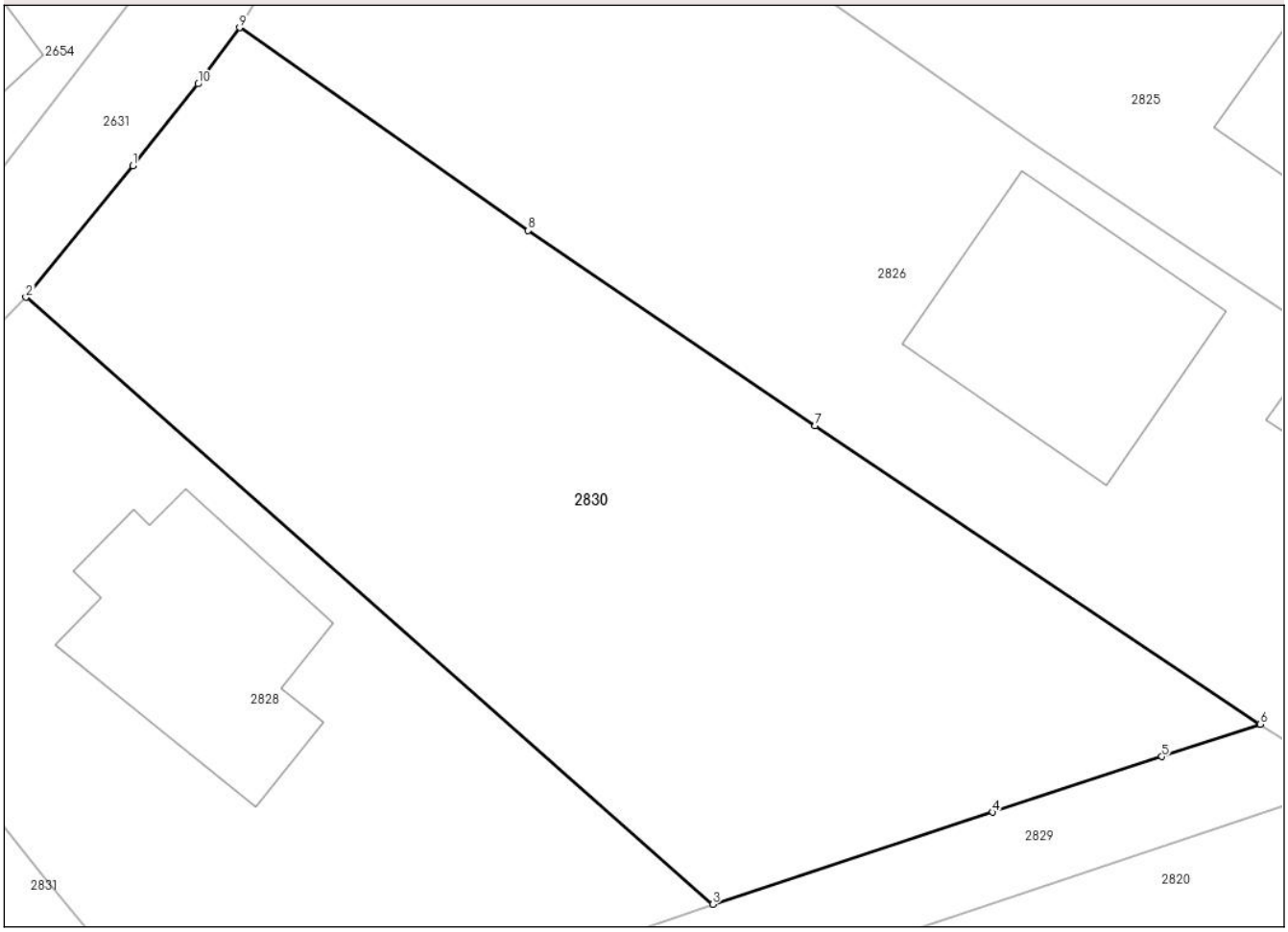
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22562	Din acte: 949 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2830	arabil	DA	966	33	1547	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.913,554 400.317,394	2	560.908,51 400.311,194	7.993
2	560.908,51 400.311,194	3	560.940,862 400.282,612	43.169
3	560.940,862 400.282,612	4	560.954,037 400.286,947	13.87
4	560.954,037 400.286,947	5	560.962,006 400.289,567	8.389
5	560.962,006 400.289,567	6	560.966,643 400.291,092	4.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.966,643 400.291,092	7	560.945,685 400.305,139	25.23
7	560.945,685 400.305,139	8	560.932,154 400.314,339	16.362
8	560.932,154 400.314,339	9	560.918,572 400.323,89	16.604
9	560.918,572 400.323,89	10	560.916,612 400.321,241	3.295
10	560.916,612 400.321,241	1	560.913,554 400.317,394	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Urletei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22269	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15873 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 5135, din 30/09/2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22269 a imobilului cu numarul cadastral 22269/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10660 (identificator electronic 20855) inscris in cartea funciara 2481 (identificator electronic 20855);	A1
Act Administrativ nr. 1345, din 16/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1
15874 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 5139, din 30/09/2011 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE VASILE** 2) **TUDORACHE MADALINA RAMONA**	
26527 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 15874, din 03/10/2011 emis de BCPI Campina;		
B5	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1
30152 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 15874, din 03/10/2011 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

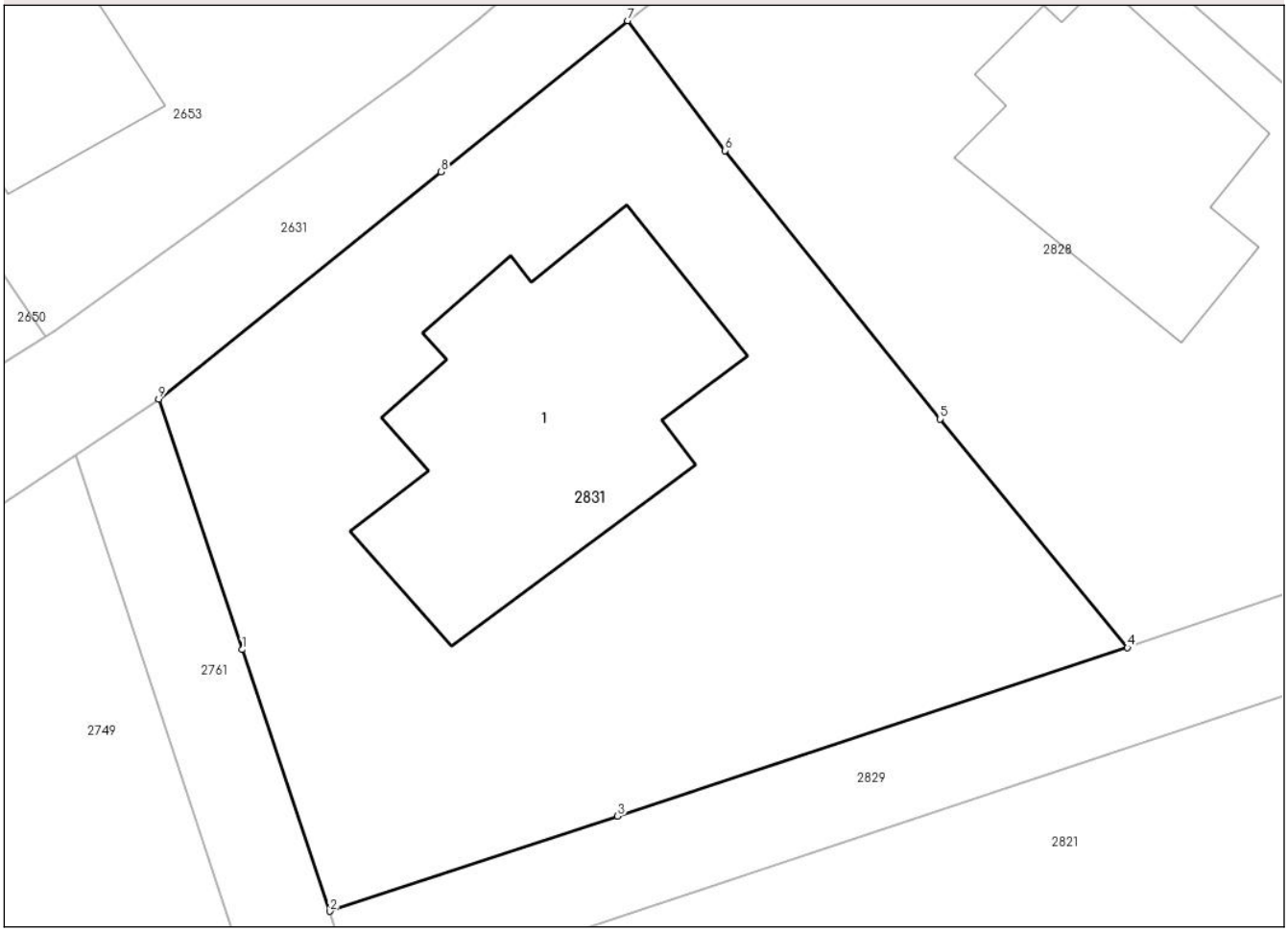
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22269	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2831	arabil	DA	803	33	1547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22269-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.880,318 400.274,423	2	560.883,952 400.263,557	11.458
2	560.883,952 400.263,557	3	560.895,902 400.267,505	12.585
3	560.895,902 400.267,505	4	560.917,073 400.274,501	22.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.917,073 400.274,501	5	560.909,29 400.284,0	12.28
5	560.909,29 400.284,0	6	560.900,36 400.295,148	14.284
6	560.900,36 400.295,148	7	560.896,313 400.300,537	6.739
7	560.896,313 400.300,537	8	560.888,565 400.294,263	9.97
8	560.888,565 400.294,263	9	560.876,84 400.284,826	15.051
9	560.876,84 400.284,826	1	560.880,318 400.274,423	10.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 497, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22998	46	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22549 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 2677, din 18/11/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22998 a imobilului cu numarul cadastral 22998/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065 (identificator electronic 21609) inscris in cartea funciara 659(e:659) (identificator electronic 21609);	A1
Act Notarial nr. 3787, din 30/09/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIZIREANU CARMEN CONSTANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIZIREANU EUGEN**	
Act Administrativ nr. C4776, din 29/10/2014 emis de OCPI PLOIESTI;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21609/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 20854 din 31/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

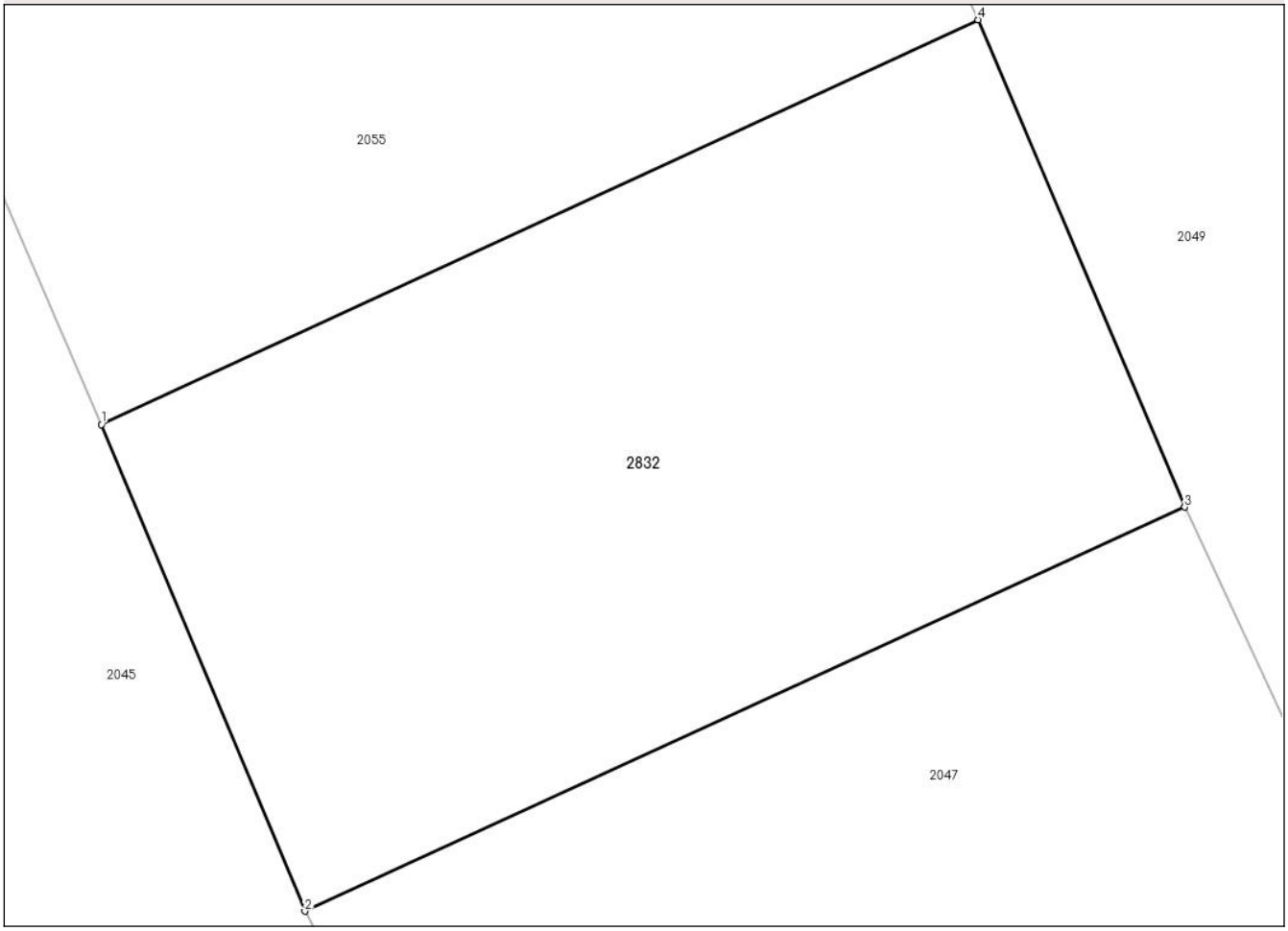
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22998	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2832	arabil	DA	46	18	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.744,028 400.605,953	2	559.745,951 400.601,351	4.988
2	559.745,951 400.601,351	3	559.754,28 400.605,172	9.164
3	559.754,28 400.605,172	4	559.752,326 400.609,781	5.006
4	559.752,326 400.609,781	1	559.744,028 400.605,953	9.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 478, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26246	987	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26246-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 478, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 16.00mp, Sc Parter = 109.00mp. Sc desf. Locuinta (Beci+P) = 125.00mp. Anul de construire este 1960, fundatie din beton+piatra, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	26246-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 478, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 73.00 mp. Anul de construire este 1999, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.
A1.3	26246-C3	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 478, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 53.00 mp. Anul de construire este 1960, fundatie din piatra, pereti din piatra si acoperis din tabla.
A1.4	26246-C4	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 478, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 17.00 mp. Anul de construire este 1999, pereti din placi de pal si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35765 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51010, din 11/01/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr Adeverinta nr. 8408 din 05.09.2022, emis de Primaria Com. Banesti;act administrativ nr Plan parcelar din 05.09.2022, emis de Primaria Com. Banesti;act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 2595 din 04.09.1975, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN MIHAI** 2) **STOIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26246	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2833	curti constructii	DA	987	18	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26246-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta (Beci+P) cu Sc beci = 16.00mp, Sc Parter = 109.00mp. Sc desf. Locuinta (Beci+P) = 125.00mp. Anul de construire este 1960, fundatie din beton+piatra, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.2	26246-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta (P) cu Sc parter = 73.00 mp. Anul de construire este 1999, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din tabla.
A1.3	26246-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 53.00 mp. Anul de construire este 1960, fundatie din piatra, pereti din piatra si acoperis din tabla.
A1.4	26246-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 17.00 mp. Anul de construire este 1999, pereti din placi de pal si acoperis din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.841,271 400.768,42	2	559.839,882 400.763,642	4.976
2	559.839,882 400.763,642	3	559.842,021 400.721,677	42.02
3	559.842,021 400.721,677	4	559.846,245 400.720,93	4.29
4	559.846,245 400.720,93	5	559.849,257 400.720,915	3.012
5	559.849,257 400.720,915	6	559.852,714 400.722,013	3.627
6	559.852,714 400.722,013	7	559.862,333 400.726,229	10.502
7	559.862,333 400.726,229	8	559.865,09 400.727,687	3.119
8	559.865,09 400.727,687	9	559.870,937 400.730,107	6.328
9	559.870,937 400.730,107	10	559.870,814 400.730,507	0.418
10	559.870,814 400.730,507	11	559.871,251 400.730,709	0.481
11	559.871,251 400.730,709	12	559.865,891 400.741,429	11.985
12	559.865,891 400.741,429	13	559.864,136 400.745,162	4.125
13	559.864,136 400.745,162	14	559.861,912 400.750,09	5.407
14	559.861,912 400.750,09	15	559.858,717 400.757,133	7.734
15	559.858,717 400.757,133	16	559.857,575 400.759,902	2.995
16	559.857,575 400.759,902	17	559.855,188 400.764,811	5.459
17	559.855,188 400.764,811	18	559.850,164 400.767,149	5.541
18	559.850,164 400.767,149	19	559.847,365 400.768,085	2.951
19	559.847,365 400.768,085	20	559.842,329 400.768,368	5.044
20	559.842,329 400.768,368	1	559.841,271 400.768,42	1.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Şoseaua Naţională, Nr. 147, Jud. Prahova, teren imprejmuit cu gard de metal,lemn,si beton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23796	Din acte: 0 Masurata: 115	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23796-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27355 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3315, din 22/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj ptr cota de teren de 52,48 mp indiviz din intreg terenul aferenta ap 1 cu nr cad 23796-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/115, cota initiala 52/115	A1
	1) **NEDELCU MIHAELA-GABRIELA** 2) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
27354 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3315, din 22/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, pt. terenul in suprafata de 62,52 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2, cu nr.cad. 23796-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/115, cota initiala 63/115	A1
	1) **NEDELCU FELIX-JUSTIN** 2) **NEDELCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

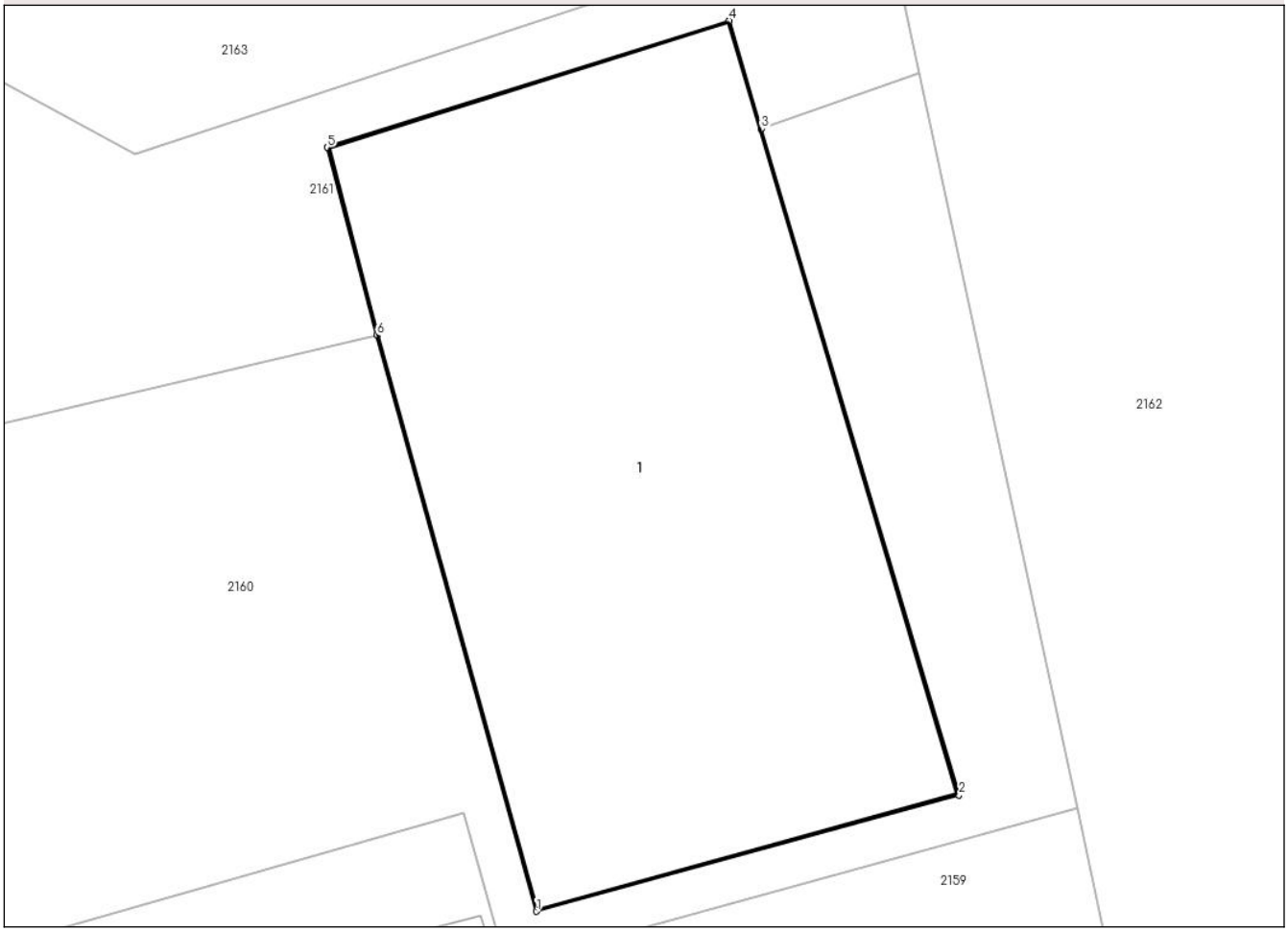
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23796	Din acte: 0 Masurata: 115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2834	curti constructii	DA	115	10	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.875,425 400.880,102	2	559.883,143 400.882,224	8.004
2	559.883,143 400.882,224	3	559.879,537 400.894,391	12.69
3	559.879,537 400.894,391	4	559.878,951 400.896,365	2.059
4	559.878,951 400.896,365	5	559.871,608 400.894,054	7.698
5	559.871,608 400.894,054	6	559.872,516 400.890,618	3.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.872,516 400.890,618	1	559.875,425 400.880,102	10.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
Nr. cadastral vechi:1164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 41 Masurata: 42	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	Loc. Banesti, Sos Nationala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; locuinta C1 cu Sc=20,06 si Su=16,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3088 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 38904, din 15/02/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEANU ILIE** 2) **CORNEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

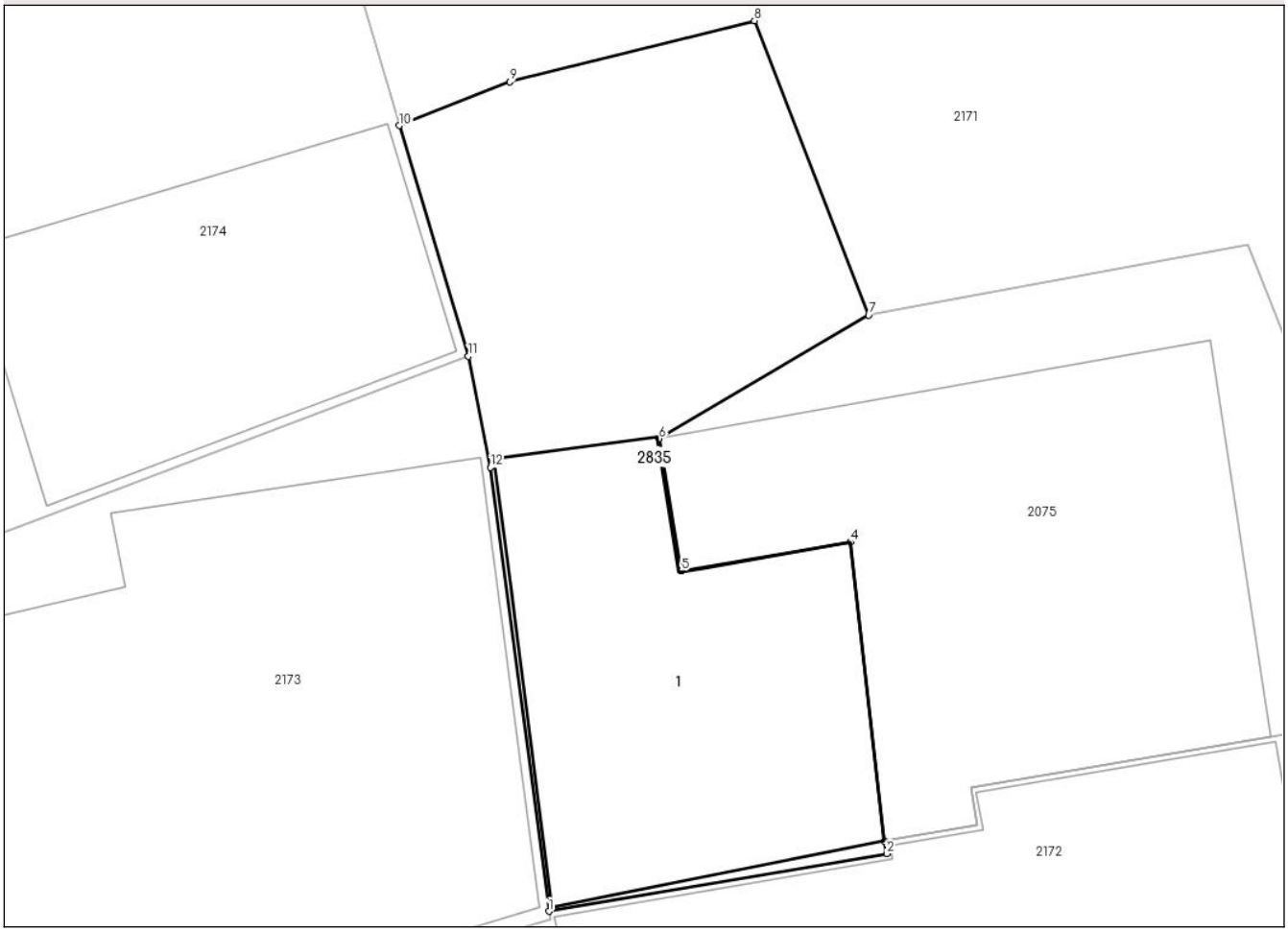
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 41 Masurata: 42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2835	curti constructii	DA	42	10	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; locuinta C1 cu Sc=20,06 si Su=16,49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,724 400.983,248	2	559.895,96 400.983,972	4.297
2	559.895,96 400.983,972	3	559.895,934 400.984,132	0.163
3	559.895,934 400.984,132	4	559.895,51 400.987,879	3.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.895,51 400.987,879	5	559.893,389 400.987,519	2.151
5	559.893,389 400.987,519	6	559.893,108 400.989,176	1.681
6	559.893,108 400.989,176	7	559.895,736 400.990,724	3.05
7	559.895,736 400.990,724	8	559.894,303 400.994,419	3.963
8	559.894,303 400.994,419	9	559.891,234 400.993,652	3.164
9	559.891,234 400.993,652	10	559.889,851 400.993,104	1.488
10	559.889,851 400.993,104	11	559.890,714 400.990,209	3.022
11	559.890,714 400.990,209	12	559.890,989 400.988,816	1.419
12	559.890,989 400.988,816	1	559.891,724 400.983,248	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 581, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23786	Din acte: 150 Masurata: 149	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23786-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 581, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 57 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24486 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1432, din 12/08/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU SABIN BOGDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24486 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1432, din 12/08/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTOC MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

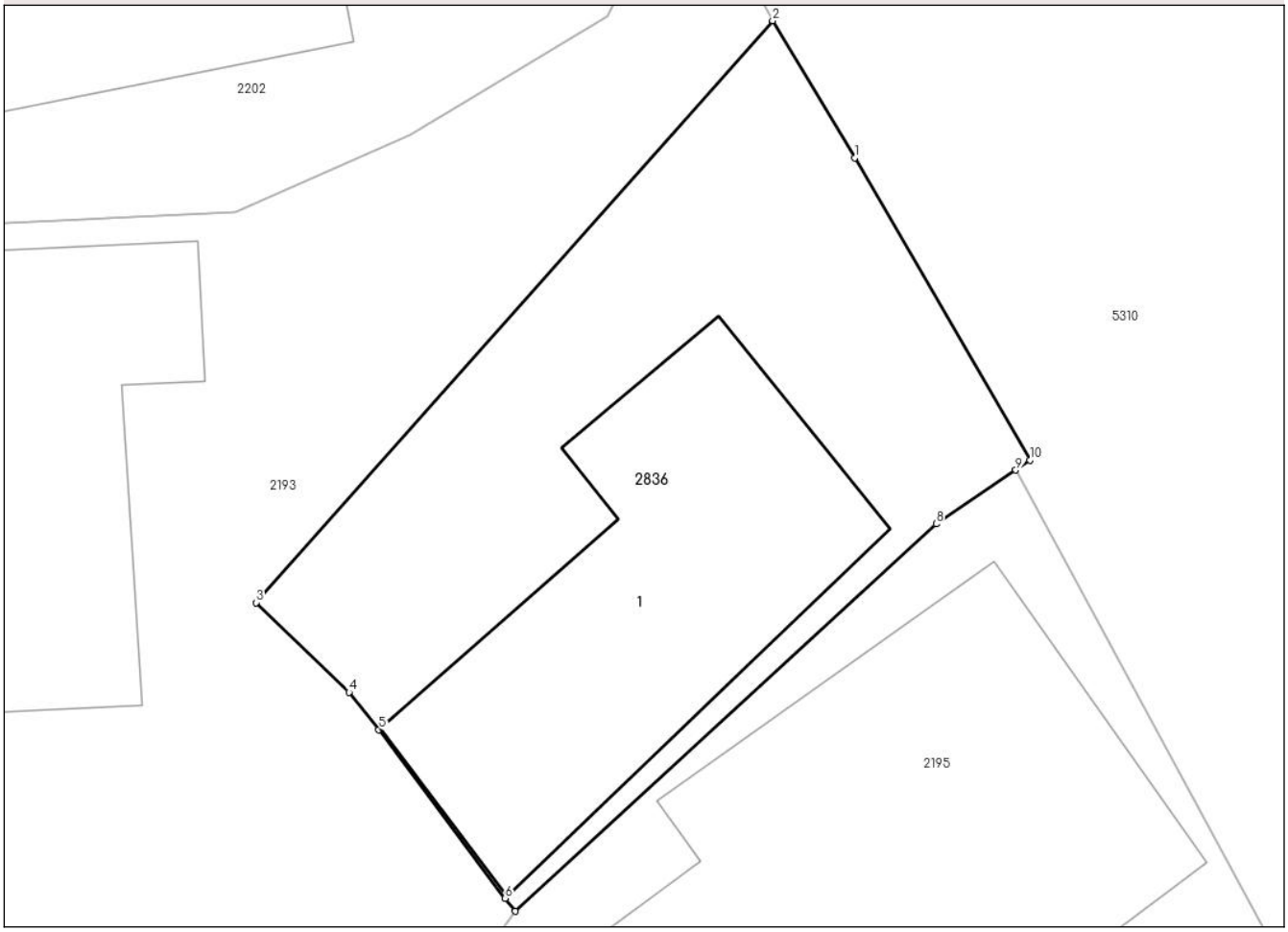
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23786	Din acte: 150 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2836	curti constructii	DA	149	9	CC 302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23786-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 57 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.011,57 400.930,494	2	560.009,796 400.933,457	3.453
2	560.009,796 400.933,457	3	559.998,632 400.920,88	16.817
3	559.998,632 400.920,88	4	560.000,639 400.918,942	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.000,639 400.918,942	5	560.001,285 400.918,137	1.032
5	560.001,285 400.918,137	6	560.004,013 400.914,49	4.554
6	560.004,013 400.914,49	7	560.004,23 400.914,21	0.354
7	560.004,23 400.914,21	8	560.013,33 400.922,581	12.365
8	560.013,33 400.922,581	9	560.015,051 400.923,745	2.077
9	560.015,051 400.923,745	10	560.015,358 400.923,962	0.376
10	560.015,358 400.923,962	1	560.011,57 400.930,494	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11714

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 536, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21915	Din acte: 436 Masurata: 455	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 536, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2	21915-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 536, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7087 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 18/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU NINA IULIANA**	
40759 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 379, din 22/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU NINA IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSILCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23613 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 4572, din 03/09/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C4	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Radu Gheorghe si Radu Floarea in baza declaratiei aut nr 4572/03.09.2018 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

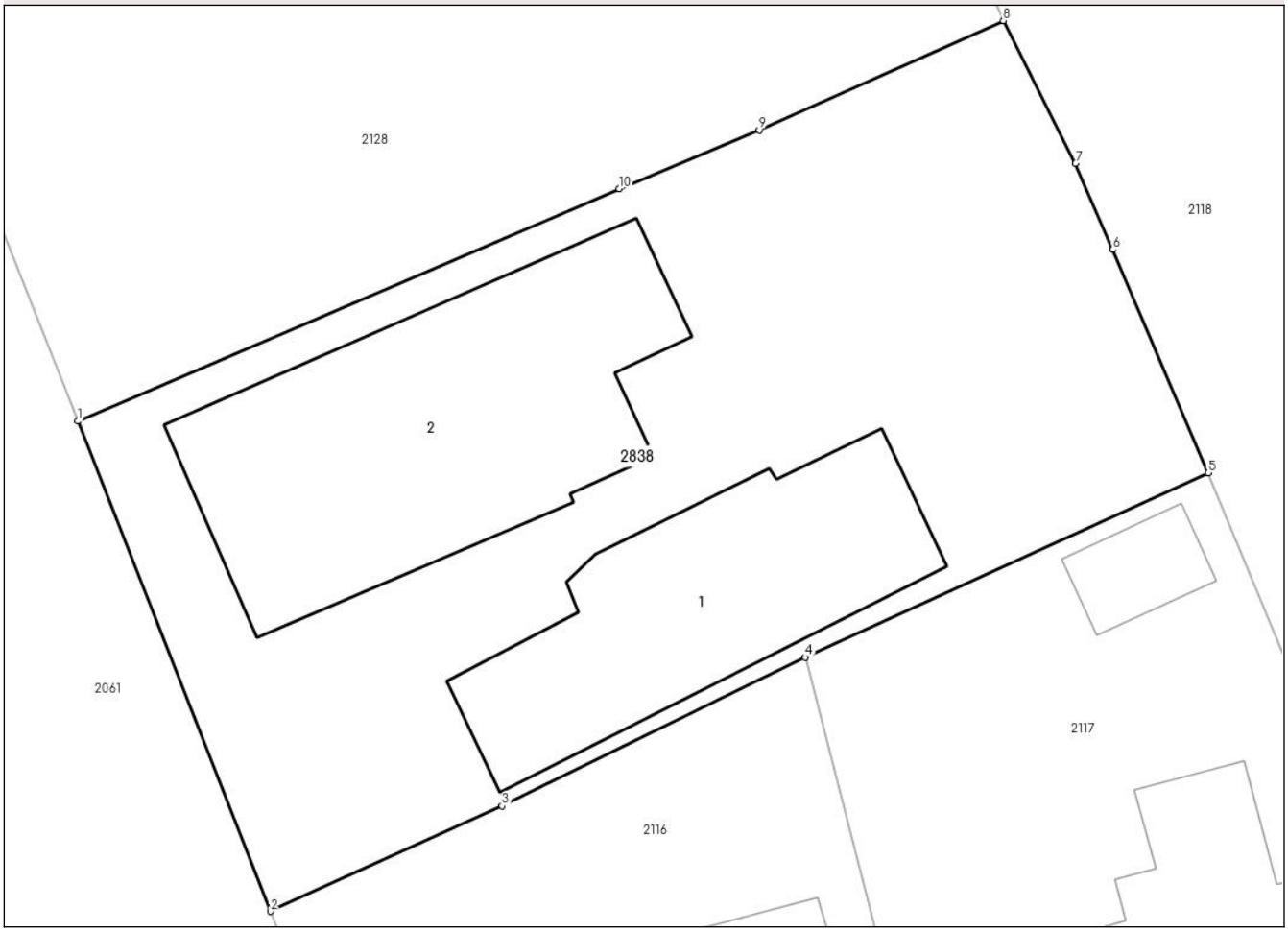
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21915	Din acte: 436 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2838	curti constructii	DA	455	19	CC 617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2	21915-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.926,881 400.517,384	2	559.932,571 400.502,914	15.549
2	559.932,571 400.502,914	3	559.939,418 400.506,02	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.939,418 400.506,02	4	559.948,361 400.510,416	9.965
4	559.948,361 400.510,416	5	559.960,273 400.515,86	13.097
5	559.960,273 400.515,86	6	559.957,45 400.522,454	7.173
6	559.957,45 400.522,454	7	559.956,351 400.524,998	2.771
7	559.956,351 400.524,998	8	559.954,218 400.529,211	4.722
8	559.954,218 400.529,211	9	559.947,011 400.525,982	7.897
9	559.947,011 400.525,982	10	559.942,877 400.524,247	4.483
10	559.942,877 400.524,247	1	559.926,881 400.517,384	17.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118(e:118)
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 555, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	Din acte: 165 Masurata: 163	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 555, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1- locuinta (P+E)-Sc=55,60 mp;Su=32,72 mp;
A1.2	21207-C2	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 555, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-anexa-Sc=24,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
844 / 15/03/2001		
Act Notarial nr. 1015, din 08/03/1972 emis de NSL Campina (certificat mostenitor nr.610/15.07.1986 emis de NSL Campina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CRISTIAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118(e:118))	
7085 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 1013, din 05/05/2009 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparareaut.nr. 1013/05.05.2009 la NP "Pop Mihaela Cristina", intrucat contractul mai sus mentionat a fost incheiatin baza certificatului de sarcini si nu a unui extras de carte funciara pentru autentificare, intrucatimobilul avea deschisa carte funciara si avea ca sarcini inscrisa ipoteca nr. 1022/2001	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118(e:118))	
720 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 141, din 14/01/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **CRISTIAN RAZVAN MARIAN**, ptr. cota de 13/16 din teren si constructia C1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTIAN RAZVAN MARIAN**, ptr. constructia C2	
29086 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 844, din 15/03/2001 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la preluarea datelor din CF 21207/Banesti, in sensul ca suprafata terenului este de 165 mp din acte si 162 mp din masuratori	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

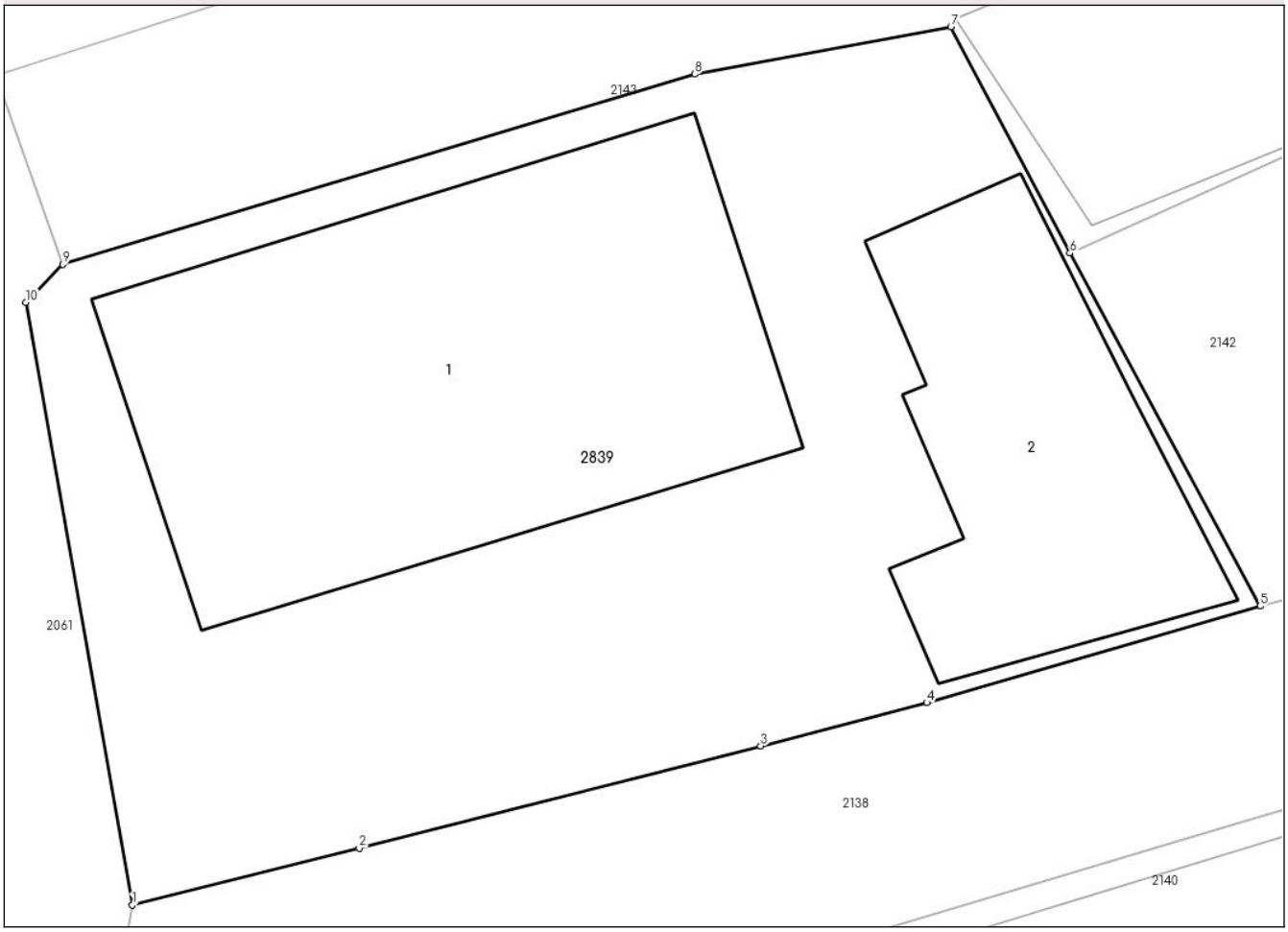
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	Din acte: 165 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2839	curti constructii	DA	163	19	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1-locuinta(P+E)-Sc=55,60 mp;Su=32,72 mp;
A1.2	21207-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-anexa-Sc=24,16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,236 400.674,996	2	559.905,712 400.675,872	3.585
2	559.905,712 400.675,872	3	559.911,868 400.677,435	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.911,868 400.677,435	4	559.914,415 400.678,099	2.632
4	559.914,415 400.678,099	5	559.919,526 400.679,581	5.321
5	559.919,526 400.679,581	6	559.916,609 400.684,993	6.148
6	559.916,609 400.684,993	7	559.914,783 400.688,461	3.92
7	559.914,783 400.688,461	8	559.910,857 400.687,734	3.993
8	559.910,857 400.687,734	9	559.901,168 400.684,818	10.118
9	559.901,168 400.684,818	10	559.900,604 400.684,236	0.811
10	559.900,604 400.684,236	1	559.902,236 400.674,996	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 558, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23934	160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23934-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 558, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA , Sc=159.56mp, Sd=319.12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21014 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 4701, din 15/09/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23934 a imobilului cu numarul cadastral 23934/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22818 inscris in cartea funciara 22818;	A1
Act Notarial nr. 272, din 30/01/2014 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48	A1, A1.1
	1) **GHERGHICEANU GABRIEL-CRISTIAN**, pt cota de 1/3 din teren impreuna cu o parte din parterul locuintei C1,camerele notate cu simbolul;1,2,3,4,5,6 si camerele notate cu simbolul 1,2,3,4,5,6,7 de la etaj	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22818/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1704 din 03/02/2014;	
Act Notarial nr. 273, din 30/01/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PANAITE DRAGOS VASILE**, ptr.cota de 1/3 din teren de 949 mp impreuna cu o parte din parterul constructiei C1, camerele notate cu simbolurile 1,2,3,4,5,6,7 si 8,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22818/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 1709 din 03/02/2014;	
Act Notarial nr. 3964, din 31/10/2014 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PANAINTE DRAGOS VASILE** 2) **PANAINTE DIANA MIHAELA**, ptr.cota de 1/3 din teren de 949 mp impreuna cu o parte din etajul constructiei C1, camerele notate cu simbolurile 1,2,3,4	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22818/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 20975 din 03/11/2014;	
Act Administrativ nr. 17626, din 18/10/2013 emis de BCPI Campina;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22818/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 21620 din 06/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

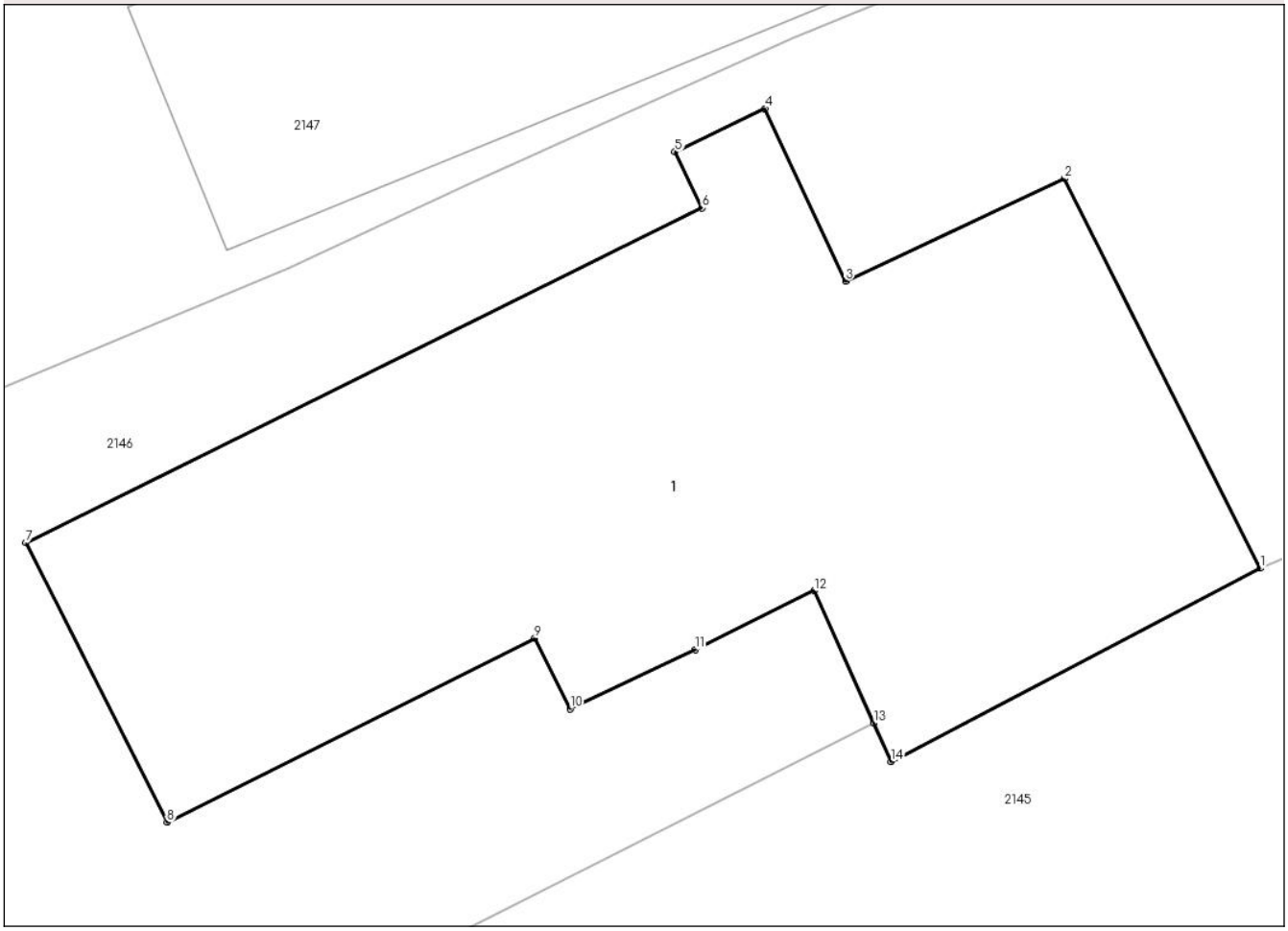
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23934	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
28 41	curti constructii	DA	160	18	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23934-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA , Sc=159.56mp, Sd=319.12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,399 400.714,786	2	559.913,687 400.722,158	8.254
2	559.913,687 400.722,158	3	559.909,543 400.720,222	4.574
3	559.909,543 400.720,222	4	559.908,02 400.723,484	3.6
4	559.908,02 400.723,484	5	559.906,314 400.722,661	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.906,314 400.722,661	6	559.906,823 400.721,606	1.171
6	559.906,823 400.721,606	7	559.894,017 400.715,267	14.289
7	559.894,017 400.715,267	8	559.896,691 400.709,977	5.927
8	559.896,691 400.709,977	9	559.903,657 400.713,465	7.79
9	559.903,657 400.713,465	10	559.904,329 400.712,123	1.501
10	559.904,329 400.712,123	11	559.906,696 400.713,249	2.621
11	559.906,696 400.713,249	12	559.908,948 400.714,361	2.512
12	559.908,948 400.714,361	13	559.910,078 400.711,854	2.749
13	559.910,078 400.711,854	14	559.910,406 400.711,125	0.8
14	559.910,406 400.711,125	1	559.917,399 400.714,786	7.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612(e:612)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:628(e:11550)
Adresa: Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 567A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20874	Din acte: 649 Masurata: 651	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	Loc. Banesti, Str Gherghiceni, Nr. 567A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7411 / 13/05/2010		
Act Administrativ nr. 1645, din 06/05/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A-1 din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 1564, din 03/05/2010 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A-1 din com.Banesti in com.Banesti, str.Gherghiceni nr.567A	A1
8130 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 76, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B4	se noteaza modificarea numarului cadastral din 628 in numar cadastral 11550, dupa conversie	A1
7426 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 880, din 18/03/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PULPEA ALINA**, ptr nuda proprietate	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PULPEA NICOLE-OLGA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8183 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 5114, din 08/11/2005 emis de NP Mihaela Cristina Pop;		
C1	se noteaza servitute de trecere in suprafata de 81 mp	A1
7426 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 880, din 18/03/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C2	se mentine servitutea de trecere de sub C1	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PULPEA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

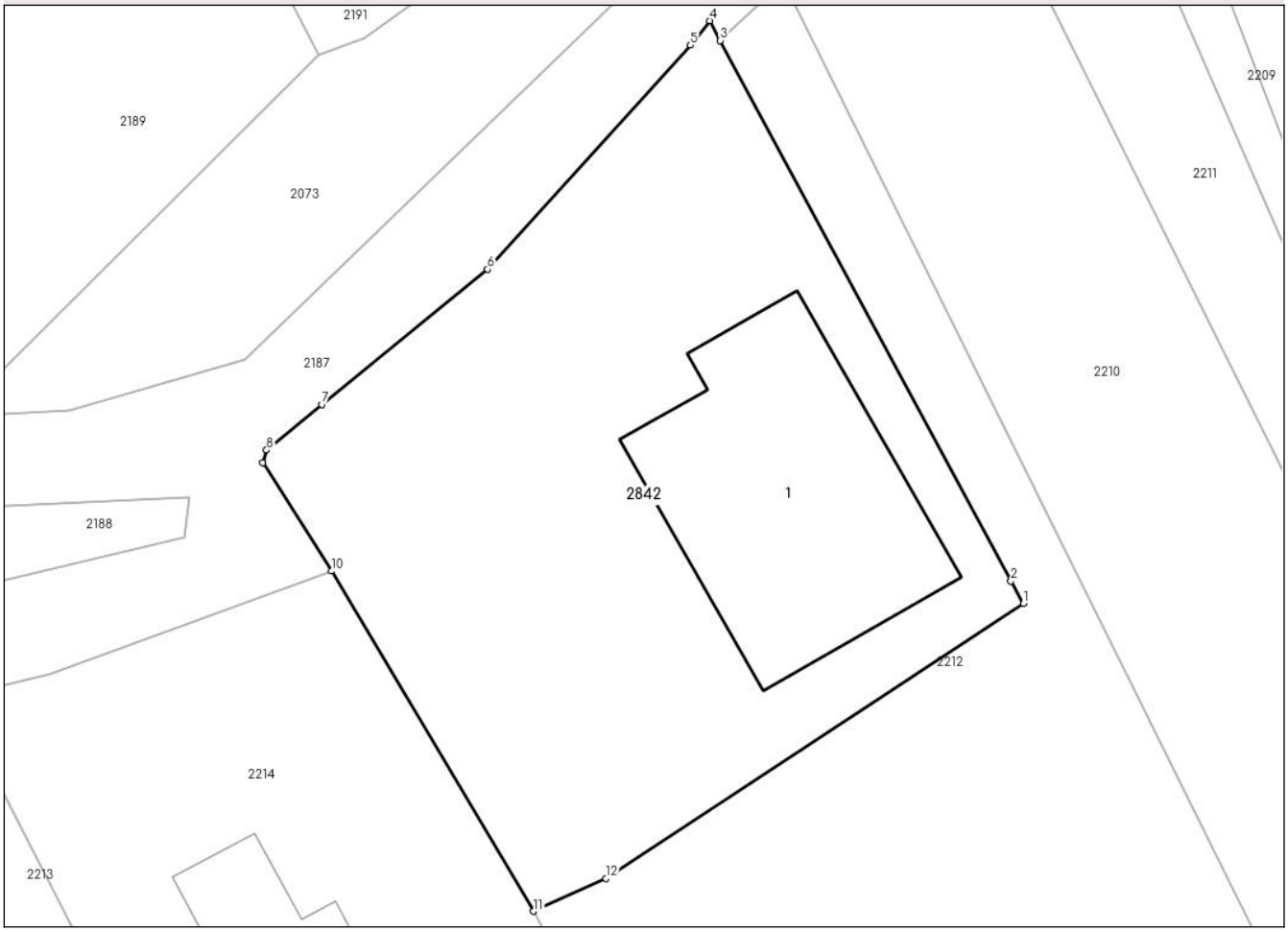
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20874	Din acte: 649 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2842	curti constructii	DA	651	19	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,736 400.803,539	2	560.020,192 400.804,508	1.111
2	560.020,192 400.804,508	3	560.007,61 400.827,903	26.564
3	560.007,61 400.827,903	4	560.007,147 400.828,763	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.007,147 400.828,763	5	560.006,322 400.827,702	1.344
5	560.006,322 400.827,702	6	559.997,536 400.818,006	13.084
6	559.997,536 400.818,006	7	559.990,362 400.812,16	9.255
7	559.990,362 400.812,16	8	559.987,978 400.810,184	3.096
8	559.987,978 400.810,184	9	559.987,804 400.809,626	0.584
9	559.987,804 400.809,626	10	559.990,779 400.804,944	5.547
10	559.990,779 400.804,944	11	559.999,53 400.790,224	17.125
11	559.999,53 400.790,224	12	560.002,655 400.791,64	3.431
12	560.002,655 400.791,64	1	560.020,736 400.803,539	21.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3241
Nr. cadastral vechi:11381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21605	151	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 598, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34584 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 14/08/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ROXANA LILI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/100	A1, A1.1
	1) **MATEESCU VALENTIN** 2) **COJOCARU ROXANA LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

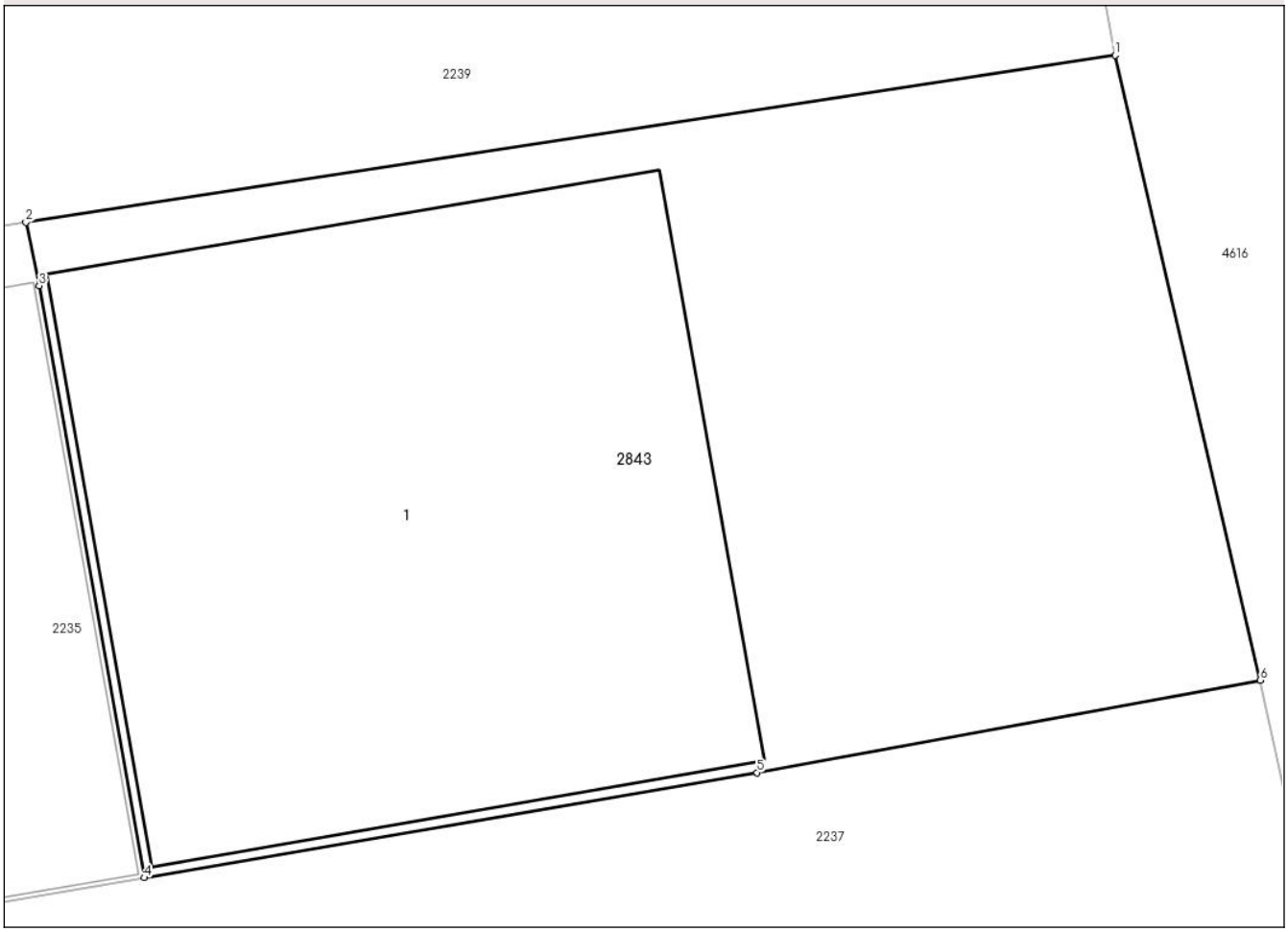
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21605	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2843	curti constructii	DA	151	19	A 565, Cc 564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.173,34 400.693,042	2	560.157,67 400.690,64	15.853
2	560.157,67 400.690,64	3	560.157,86 400.689,73	0.93
3	560.157,86 400.689,73	4	560.159,37 400.681,22	8.643
4	560.159,37 400.681,22	5	560.168,19 400.682,73	8.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.168,19 400.682,73	6	560.175,43 400.684,06	7.361
6	560.175,43 400.684,06	1	560.173,34 400.693,042	9.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 601, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23633	148	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; teren cu suprafata de 148,80 mp conform act

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 02/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1879, din 08/09/2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **STROE TUDOR DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688)	
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

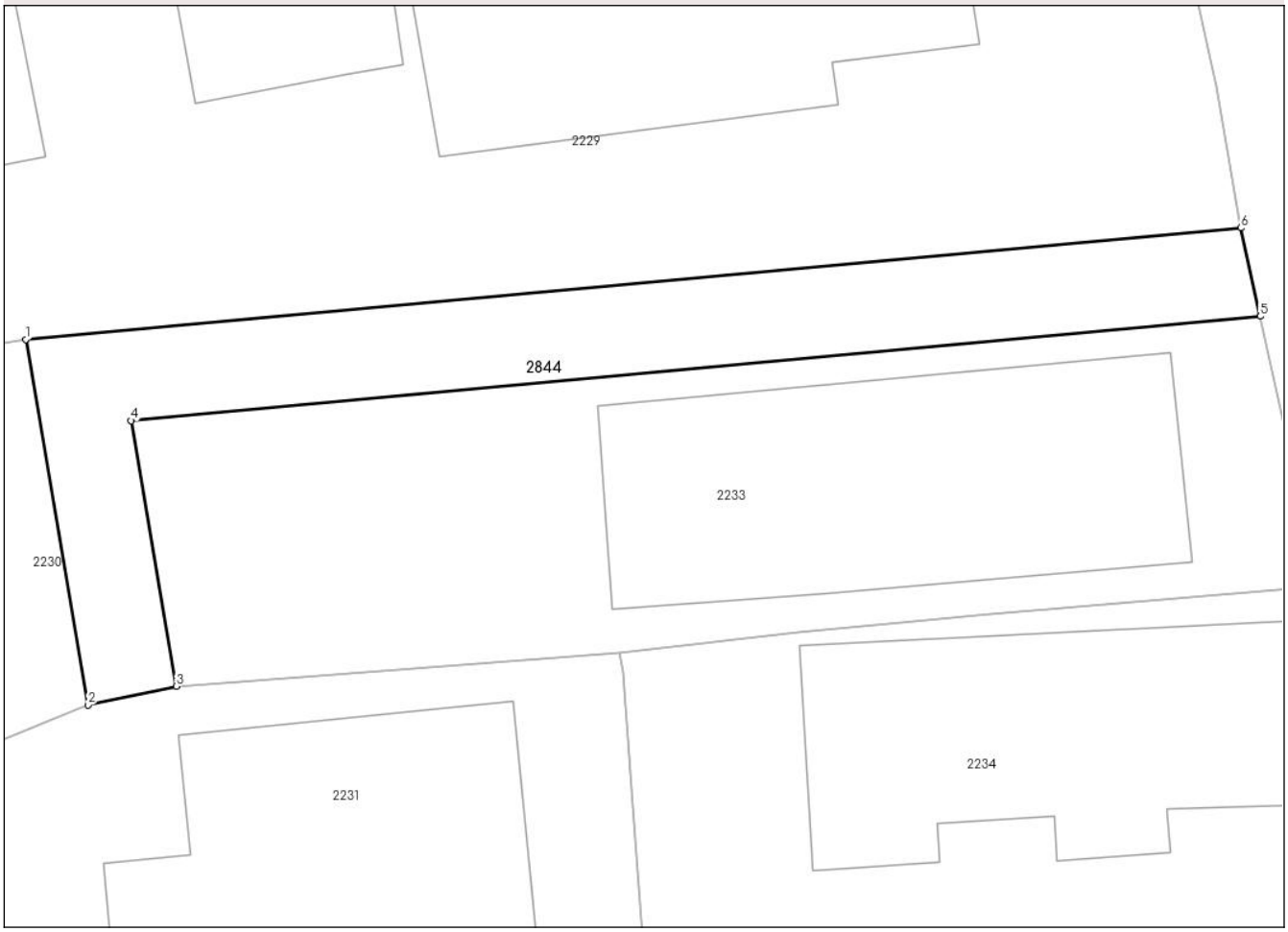
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23633	148	teren cu suprafata de 148,80 mp conform act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2844	drum	DA	148	19	570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.141,772 400.648,562	2	560.143,824 400.636,467	12.268
2	560.143,824 400.636,467	3	560.146,747 400.637,092	2.989
3	560.146,747 400.637,092	4	560.145,257 400.645,874	8.908
4	560.145,257 400.645,874	5	560.182,649 400.649,325	37.551
5	560.182,649 400.649,325	6	560.182,009 400.652,252	2.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.182,009 400.652,252	1	560.141,772 400.648,562	40.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10663

Adresa: Loc. Banesti, Sos Nationala, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20858	Din acte: 545 Masurata: 583	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20858-C1	Loc. Banesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16684 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 3738, din 06/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTIAN RUXANDRA FLORINA**	
4482 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funicra nr. 16684, din 07/08/2008 emis de BCPI Campina (act notarial nr. Declaratie nr. 101/05-02-2015 emis de BIN Apostol Nicoleta; act administrativ nr. Extras de Carte Funciara pentru informare nr.5004/26-02-2015 emis de BCPI Campina; act notarial nr. Declaratie nr.531/05-03-2015 emis de BIN "Musat Roxana Andreea";);		
B4	se respinge cererea privind modificarea suprafetei imobilului, pentru motivele aratate,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16684 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 3738, din 06/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DIMA MIHAI** 2) **DIMA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20858	Din acte: 545 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	345	21	CC 804	-	
10002	arabil	DA	238	21	CC 804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20858-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=105 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.024,086 400.235,699	2	560.031,844 400.242,936	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.031,844 400.242,936	3	560.034,694 400.245,426	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.034,694 400.245,426	4	560.035,474 400.244,526	1.191
5	560.039,504 400.248,046	6	560.038,164 400.249,616	2.064
7	560.041,024 400.252,206	8	560.043,681 400.254,141	3.287
9	560.047,456 400.257,129	10	560.048,076 400.257,669	0.822
11	560.047,626 400.262,749	12	560.046,306 400.276,109	13.425
13	560.045,486 400.283,649	14	560.044,766 400.289,429	5.825
15	560.040,956 400.290,383	16	560.037,712 400.290,896	3.284
17	560.037,533 400.284,179	18	560.037,247 400.279,988	4.201
19	560.037,106 400.278,099	20	560.036,707 400.276,082	2.056
21	560.035,591 400.272,433	22	560.034,704 400.270,401	2.217
23	560.032,055 400.262,869	24	560.028,518 400.252,799	10.673
25	560.026,433 400.246,709	26	560.024,592 400.241,685	5.351
27	560.022,087 400.239,441	1	560.024,086 400.235,699	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.035,474 400.244,526	5	560.039,504 400.248,046	5.351
6	560.038,164 400.249,616	7	560.041,024 400.252,206	3.858
8	560.043,681 400.254,141	9	560.047,456 400.257,129	4.815
10	560.048,076 400.257,669	11	560.047,626 400.262,749	5.1
12	560.046,306 400.276,109	13	560.045,486 400.283,649	7.584
14	560.044,766 400.289,429	15	560.040,956 400.290,383	3.928
16	560.037,712 400.290,896	17	560.037,533 400.284,179	6.719
18	560.037,247 400.279,988	19	560.037,106 400.278,099	1.894
20	560.036,707 400.276,082	21	560.035,591 400.272,433	3.816
22	560.034,704 400.270,401	23	560.032,055 400.262,869	7.984
24	560.028,518 400.252,799	25	560.026,433 400.246,709	6.437
26	560.024,592 400.241,685	27	560.022,087 400.239,441	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10480

Adresa: Loc. Banesti, Sos D.N. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20670	Din acte: 252 Masurata: 257	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20670-C1	Loc. Banesti, Sos Dn1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5486 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 1649, din 08/05/1997 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE MARIA**	
9001 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 1308, din 15/04/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13092 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 3061, din 20/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51250 EUR+ dobanzi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
32448 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 4287, din 26/10/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari ,pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr. 3061, din 20.06.2008, emis de NP Mihaela Ivan	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20670	Din acte: 252 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2846	curti constructii	DA	257	21	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20670-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta si beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.024,086 400.235,699	2	560.028,136 400.228,569	8.2
2	560.028,136 400.228,569	3	560.043,788 400.242,852	21.189
3	560.043,788 400.242,852	4	560.049,996 400.248,359	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.049,996 400.248,359	5	560.051,226 400.249,449	1.643
5	560.051,226 400.249,449	6	560.050,856 400.250,759	1.361
6	560.050,856 400.250,759	7	560.048,076 400.257,669	7.448
7	560.048,076 400.257,669	8	560.047,456 400.257,129	0.822
8	560.047,456 400.257,129	9	560.043,681 400.254,141	4.815
9	560.043,681 400.254,141	10	560.041,024 400.252,206	3.287
10	560.041,024 400.252,206	11	560.038,164 400.249,616	3.858
11	560.038,164 400.249,616	12	560.039,504 400.248,046	2.064
12	560.039,504 400.248,046	13	560.035,474 400.244,526	5.351
13	560.035,474 400.244,526	14	560.034,694 400.245,426	1.191
14	560.034,694 400.245,426	15	560.031,844 400.242,936	3.785
15	560.031,844 400.242,936	1	560.024,086 400.235,699	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 612, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24247	Din acte: 0 Masurata: 237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24247-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5724 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 15/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr cota de teren de 133,16 mp indiviz din întreg, aferentă ap.1 înscris în IE 24247-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/238, cota initiala 133/238	A1
	1) **BEOACĂ MARIA-MARILENA**	
5726 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 379, din 15/02/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr cota de teren de 104,84 mp indiviz din întreg, aferentă ap.2 înscris în IE 24247-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/238, cota initiala 105/238	A1
	1) **TABACU RAMONA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

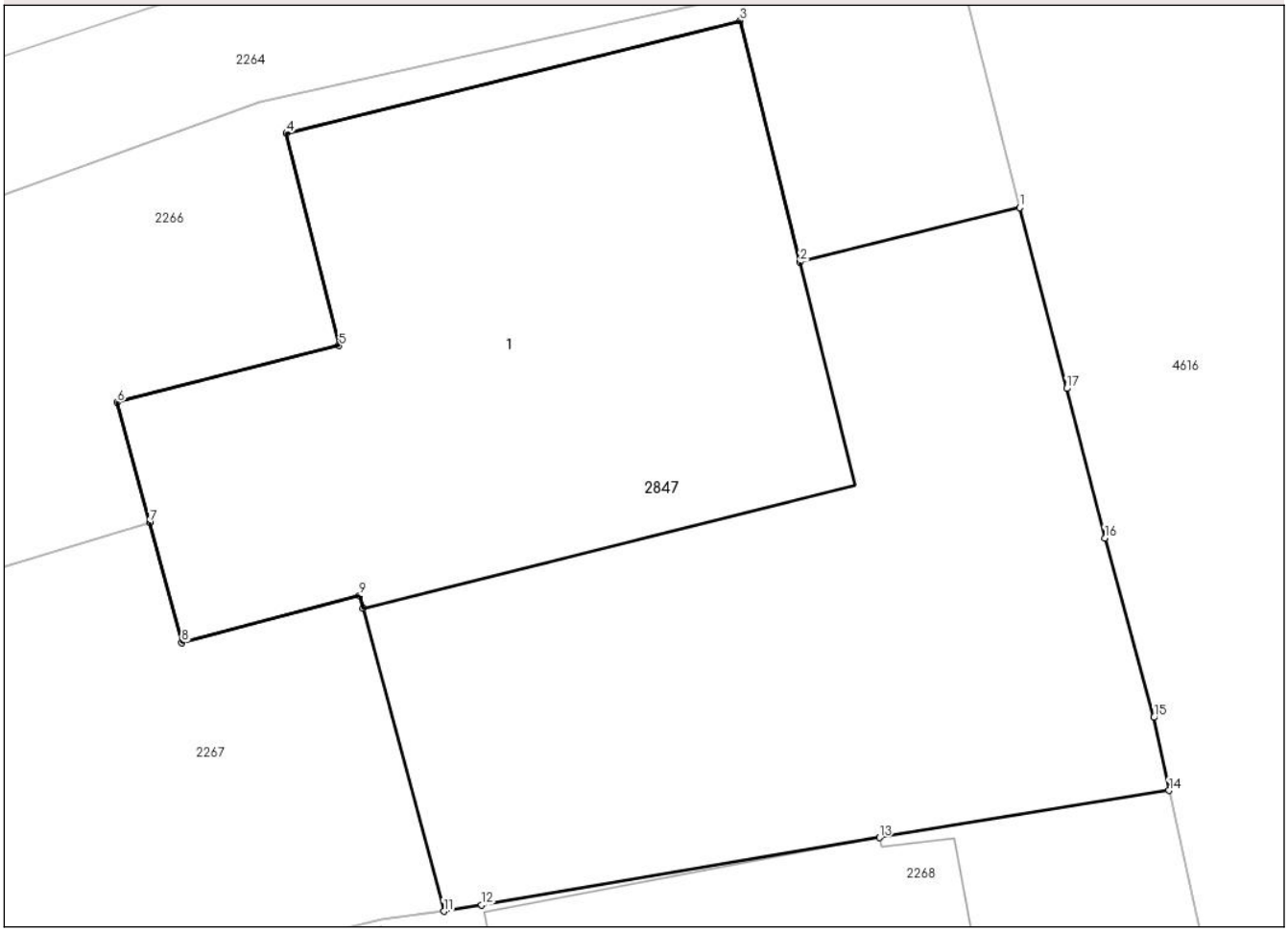
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24247	Din acte: 0 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2847	curti constructii	DA	238	21	Cc885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.216,217 400.505,424	2	560.211,792 400.504,331	4.558
2	560.211,792 400.504,331	3	560.210,592 400.509,188	5.003
3	560.210,592 400.509,188	4	560.201,457 400.506,921	9.412
4	560.201,457 400.506,921	5	560.202,517 400.502,649	4.402
5	560.202,517 400.502,649	6	560.198,048 400.501,504	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.198,048 400.501,504	7	560.198,7 400.499,087	2.503
7	560.198,7 400.499,087	8	560.199,352 400.496,669	2.504
8	560.199,352 400.496,669	9	560.202,926 400.497,612	3.696
9	560.202,926 400.497,612	10	560.203,004 400.497,356	0.268
10	560.203,004 400.497,356	11	560.204,626 400.491,26	6.308
11	560.204,626 400.491,26	12	560.205,388 400.491,389	0.773
12	560.205,388 400.491,389	13	560.213,399 400.492,741	8.124
13	560.213,399 400.492,741	14	560.219,225 400.493,691	5.903
14	560.219,225 400.493,691	15	560.218,92 400.495,163	1.503
15	560.218,92 400.495,163	16	560.217,933 400.498,773	3.742
16	560.217,933 400.498,773	17	560.217,164 400.501,783	3.107
17	560.217,164 400.501,783	1	560.216,217 400.505,424	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593B, Jud. Prahova, T19,Cc543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22830	1.797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Suprafata teren1Cc=1797mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22830-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; C1 - REZERVOR 1 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=226 mp; Sd=226mp; PIF: 1971.
A1.2	22830-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; C2 - REZERVOR 2 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=221 mp, Sd=221 mp; PIF: 1980.
A1.3	22830-C3	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - CORP EXPLOATARE (P); cu destinatia CIE; caramida; Sc=26 mp, Sd=26 mp; PIF: 1971.
A1.4	22830-C4	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 593B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C4 - GRUP SANITAR (P); cu destinatia CA; caramida; Sc=4 mp, Sd=43 mp; PIF: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26839 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8148 din 25.06.2021, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	
30788 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 26839, din 05/07/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 26839 din 05.07.2021 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca dreptul de administrare se inscrie in favoarea ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE si nu ADMINISTRATIA NATIONALA " APELE ROMANE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11196 / 15/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4986, din 07/03/2022 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" (DECLARATIE -ANEXA NR.1.32 ; act administrativ nr 4984 din 07.03.2022, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE";act administrativ nr 30788 din 04.08.2021, emis de OCPI-PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

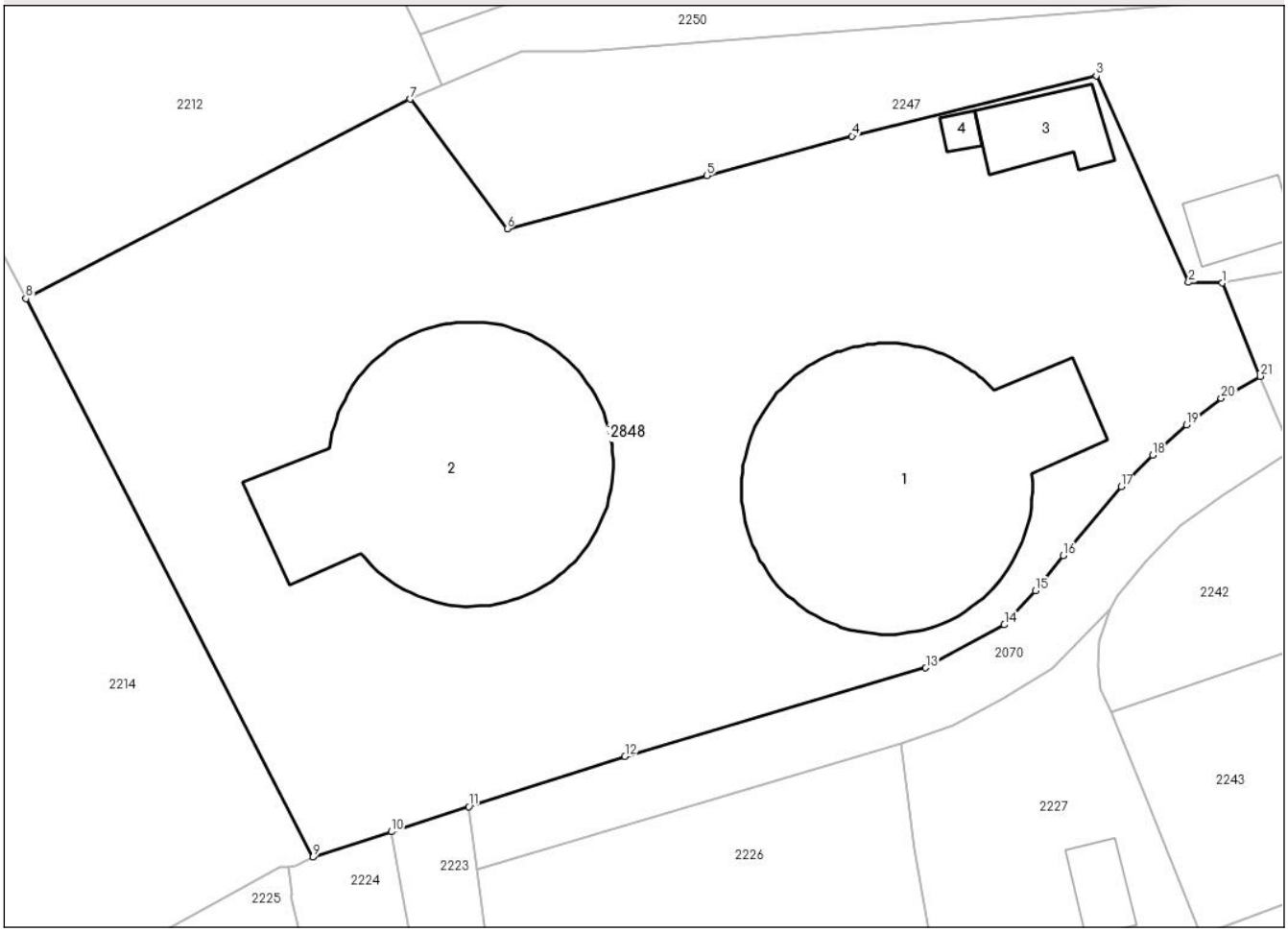
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22830	1.797	Suprafata teren1Cc=1797mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2848	curti constructii	DA	1.797	19	543	-	Suprafata teren1Cc=1797mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22830-C1	constructii industriale si edilitare	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; C1 - REZERVOR 1 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=226 mp; Sd=226mp; PIF: 1971.
A1.2	22830-C2	constructii industriale si edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; C2 - REZERVOR 2 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=221 mp, Sd=221 mp; PIF: 1980.
A1.3	22830-C3	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - CORP EXPLOATARE (P); cu destinatia CIE; caramida; Sc=26 mp, Sd=26 mp; PIF: 1971.
A1.4	22830-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C4 - GRUP SANITAR (P); cu destinatia CA; caramida; Sc=4 mp, Sd=43 mp; PIF: 1971.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.093,76 400.738,02	2	560.091,9 400.738,06	1.86
3	560.086,79 400.749,49	4	560.073,26 400.746,15	13.936
5	560.065,24 400.743,96	6	560.054,18 400.741,03	11.442
7	560.048,8 400.748,2	8	560.027,53 400.737,16	23.964
9	560.043,42 400.706,27	10	560.047,764 400.707,674	4.565
11	560.052,055 400.709,06	12	560.060,69 400.711,85	9.075
13	560.077,35 400.716,74	14	560.081,7 400.719,12	4.959
15	560.083,41 400.721,01	16	560.084,96 400.722,95	2.483
17	560.088,16 400.726,76	18	560.089,92 400.728,51	2.482
19	560.091,78 400.730,17	20	560.093,71 400.731,65	2.432
21	560.095,87 400.732,86	1	560.093,76 400.738,02	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.091,9 400.738,06	3	560.086,79 400.749,49	12.52
4	560.073,26 400.746,15	5	560.065,24 400.743,96	8.314
6	560.054,18 400.741,03	7	560.048,8 400.748,2	8.964
8	560.027,53 400.737,16	9	560.043,42 400.706,27	34.737
10	560.047,764 400.707,674	11	560.052,055 400.709,06	4.509
12	560.060,69 400.711,85	13	560.077,35 400.716,74	17.363
14	560.081,7 400.719,12	15	560.083,41 400.721,01	2.549
16	560.084,96 400.722,95	17	560.088,16 400.726,76	4.976
18	560.089,92 400.728,51	19	560.091,78 400.730,17	2.493
20	560.093,71 400.731,65	21	560.095,87 400.732,86	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Nr. 626, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24313	67	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30836 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 4157, din 09/12/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

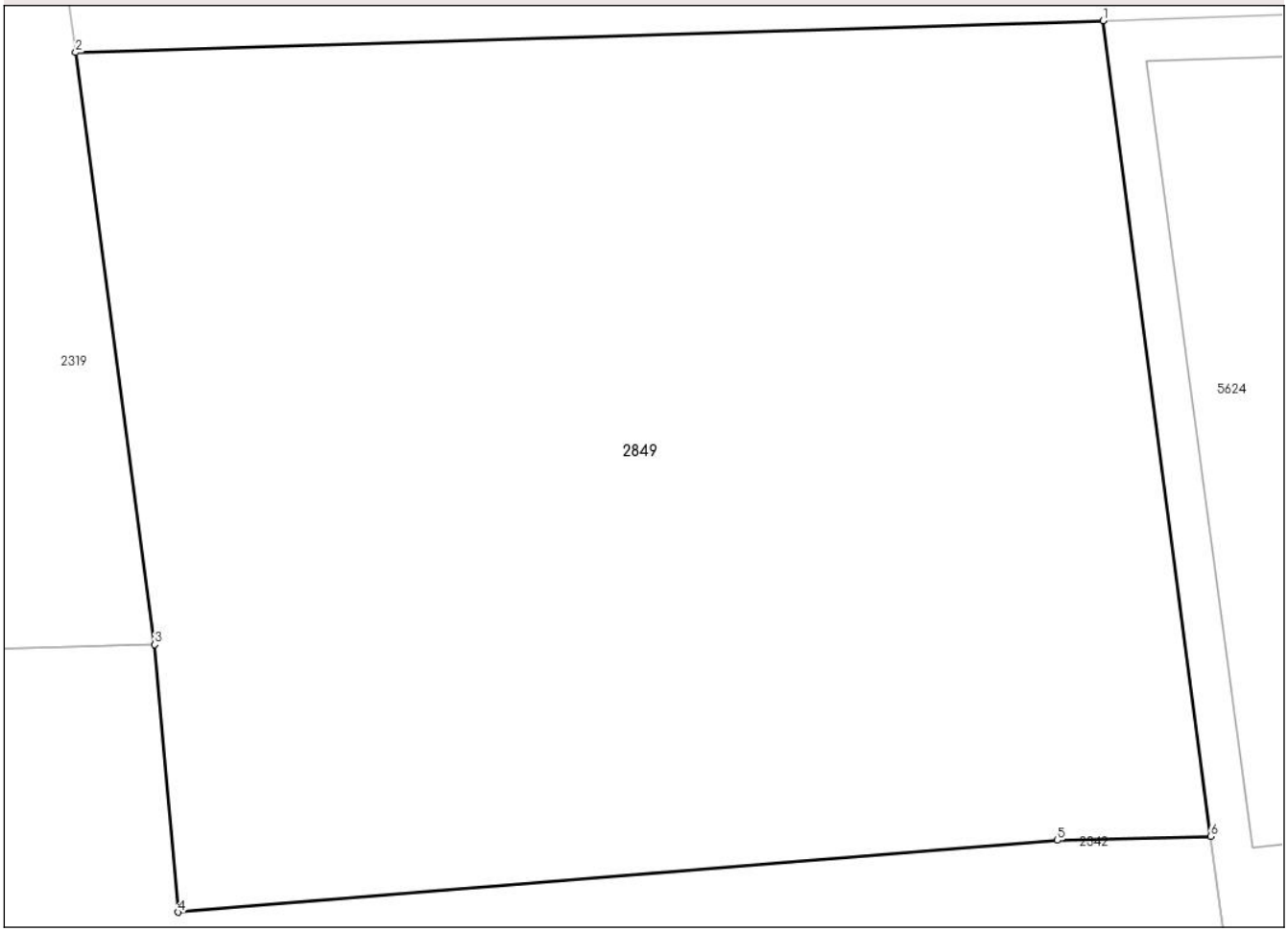
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24313	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2849	arabil	DA	67	22	843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.221,862 400.246,031	2	560.212,818 400.245,751	9.049
2	560.212,818 400.245,751	3	560.213,513 400.240,543	5.254
3	560.213,513 400.240,543	4	560.213,72 400.238,19	2.362
4	560.213,72 400.238,19	5	560.221,462 400.238,822	7.767
5	560.221,462 400.238,822	6	560.222,808 400.238,857	1.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.222,808 400.238,857	1	560.221,862 400.246,031	7.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23573	381	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23573-C1	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 locuinta cu Sc=108,93 mp , Su=87,25 mp si becu cu Su=5,60 mp
A1.2	23573-C2	Loc. Banesti, Str Drumul Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 garaj cu Su=17,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4020 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 2552, din 30/09/2004 emis de NP MUSAT M.-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSOI EUGEN** 2) **VULPE NINELA MARIOARA**, in indiviziune	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

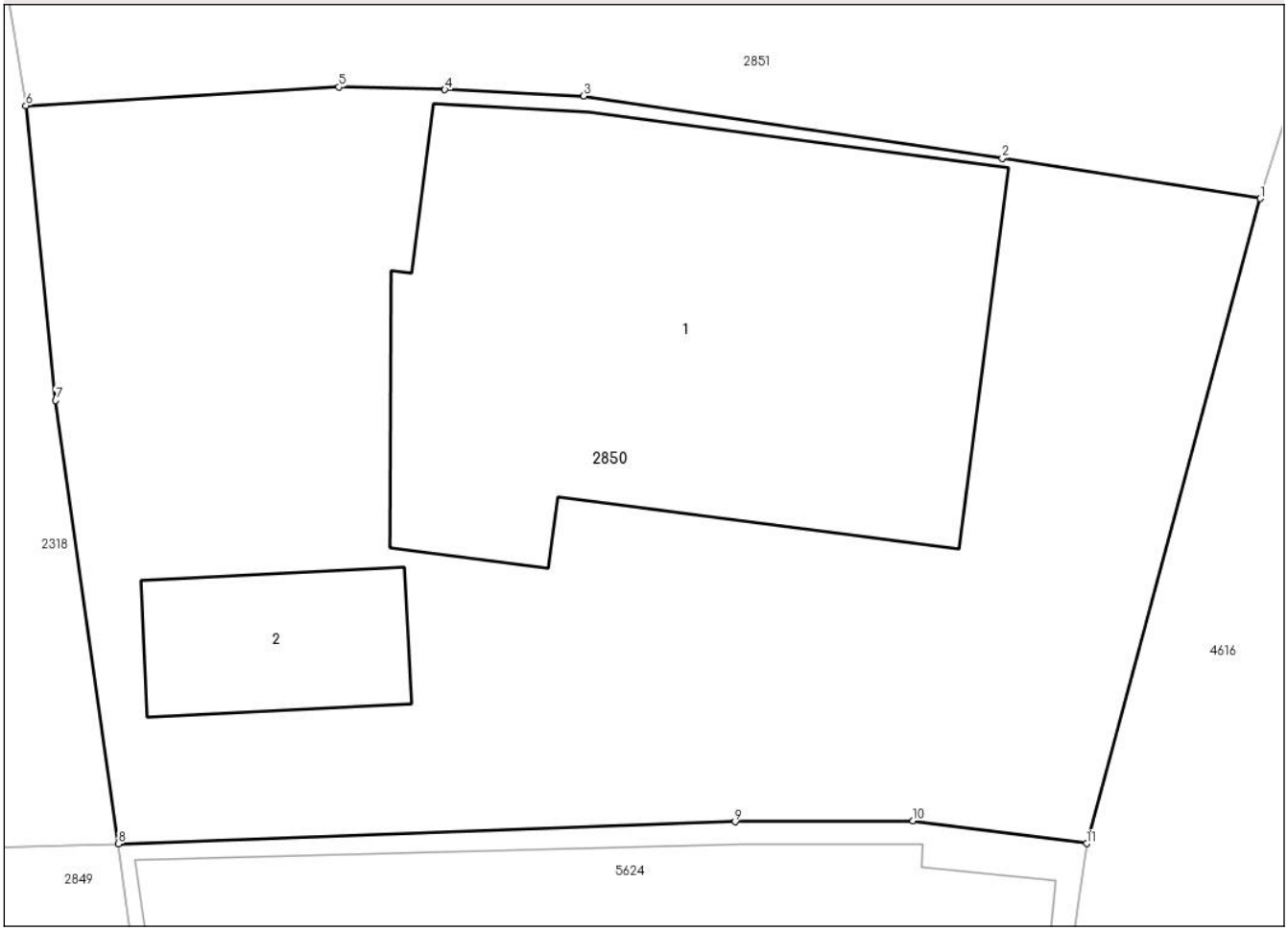
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23573	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2850	curti constructii	DA	381	22	839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23573-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 locuinta cu Sc=108,93 mp , Su=87,25 mp si becu cu Su=5,60 mp
A1.2	23573-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 garaj cu Su=17,40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.246,96 400.260,199	2	560.241,288 400.261,085	5.74
2	560.241,288 400.261,085	3	560.232,087 400.262,452	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.232,087 400.262,452	4	560.229,038 400.262,59	3.053
4	560.229,038 400.262,59	5	560.226,705 400.262,648	2.333
5	560.226,705 400.262,648	6	560.219,83 400.262,24	6.888
6	560.219,83 400.262,24	7	560.220,485 400.255,766	6.507
7	560.220,485 400.255,766	8	560.221,862 400.246,031	9.833
8	560.221,862 400.246,031	9	560.235,418 400.246,518	13.565
9	560.235,418 400.246,518	10	560.239,326 400.246,539	3.908
10	560.239,326 400.246,539	11	560.243,146 400.246,038	3.853
11	560.243,146 400.246,038	1	560.246,96 400.260,199	14.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Nr. 629, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26391	463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TDI - imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord, Vest, Sud si gard metal pe latura de Est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26391-C1	Loc. Banesti, Nr. 629, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P), Sc = 142.2 mp, Su beci = 12 mp, Sc desf. = 154.2 mp, construita in anul 1930
A1.2	26391-C2	Loc. Banesti, Nr. 629, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P), Sc = 43.2 mp, din care Sc terasa acoperita = 16.7 mp, Sc desf. = 43.2 mp, construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43530 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3468, din 13/09/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU PETRUT-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36596 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 121092, din 22/09/1998 emis de Primaria Banesti (act notarial nr CVC 1837 din 16.06.1980, emis de NSL Campina);		
C1	se radiaza dreptul de habitatie notat in RTI sub nr. 2522/1980, in favoarea lui Nitu Dumitru, intrucat acesta a decedat	A1, A1.1, A1.2
43530 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3468, din 13/09/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU MIHAIL** 2) **NITU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26391	463	TDI - imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord, Vest, Sud si gard metal pe latura de Est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	22	840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26391-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P), Sc = 142.2 mp, Su beci = 12 mp, Sc desf. = 154.2 mp, construita in anul 1930
A1.2	26391-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie (P), Sc = 43.2 mp, din care Sc terasa acoperita = 16.7 mp, Sc desf. = 43.2 mp, construita in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.217,968 400.277,044	2	560.218,84 400.270,477	6.625
2	560.218,84 400.270,477	3	560.219,048 400.267,018	3.465
3	560.219,048 400.267,018	4	560.219,83 400.262,24	4.842
4	560.219,83 400.262,24	5	560.226,705 400.262,648	6.887
5	560.226,705 400.262,648	6	560.229,038 400.262,59	2.334
6	560.229,038 400.262,59	7	560.232,087 400.262,451	3.052
7	560.232,087 400.262,451	8	560.241,288 400.261,085	9.302
8	560.241,288 400.261,085	9	560.246,96 400.260,199	5.741
9	560.246,96 400.260,199	10	560.249,492 400.268,352	8.537
10	560.249,492 400.268,352	11	560.252,418 400.276,085	8.268
11	560.252,418 400.276,085	12	560.244,198 400.276,498	8.23
12	560.244,198 400.276,498	13	560.235,946 400.276,915	8.263
13	560.235,946 400.276,915	1	560.217,968 400.277,044	17.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23803	Din acte: 339 Masurata: 359	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23803-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	23803-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21081 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 3817, din 27/09/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUCU MIHAIL-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21081 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 3817, din 27/09/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **DUCU MIHAELA**	

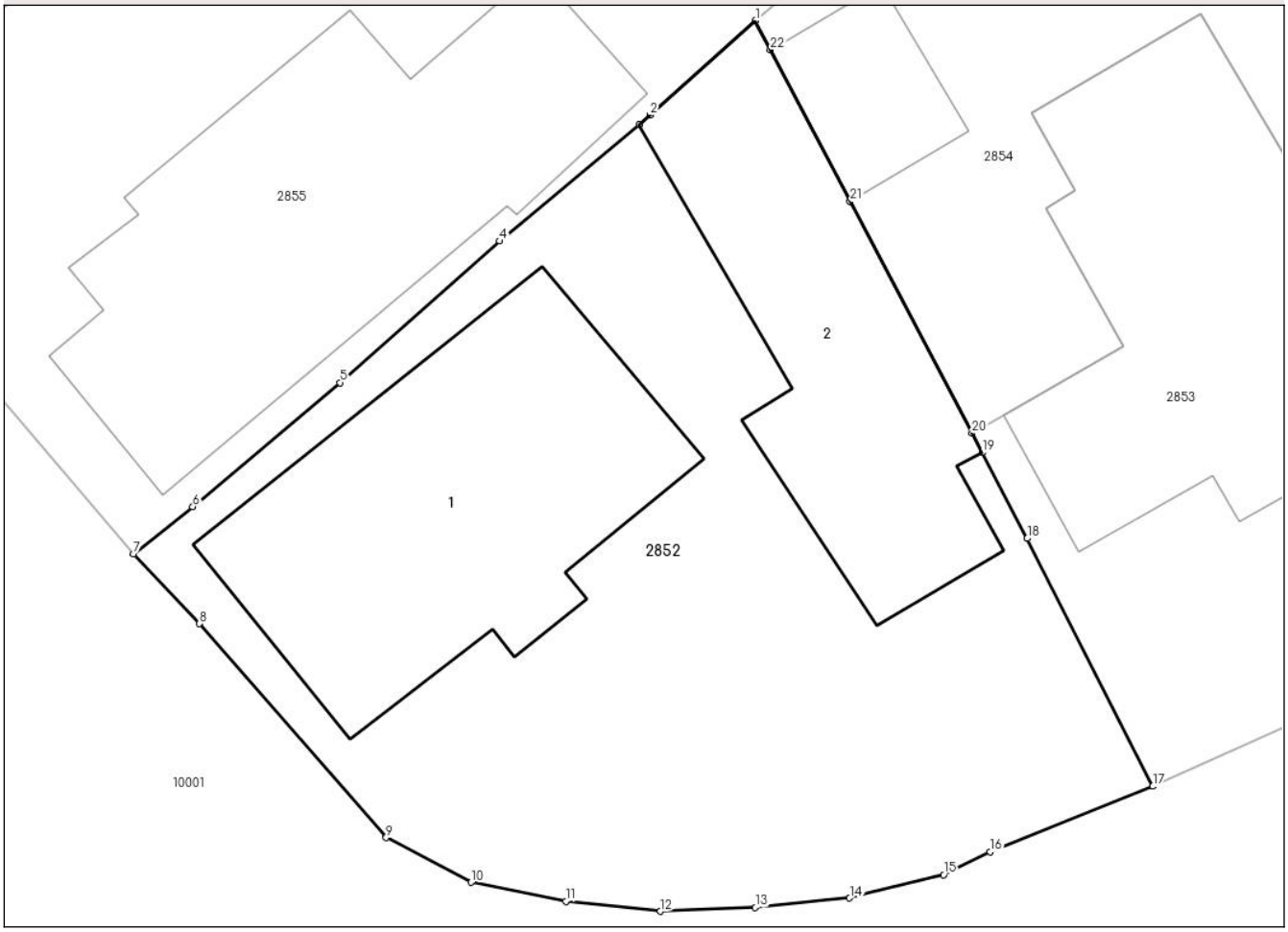
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23803	Din acte: 339 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2852	curti constructii	DA	359	13	1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23803-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	23803-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.144,622 398.443,384	2	563.141,82 398.440,874	3.763
3	563.141,539 398.440,622	4	563.137,819 398.437,524	4.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.141,82 398.440,874	3	563.141,539 398.440,622	0.377
4	563.137,819 398.437,524	5	563.133,574 398.433,758	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.133,574 398.433,758	6	563.129,662 398.430,458	5.118
7	563.128,078 398.429,201	8	563.129,839 398.427,348	2.557
9	563.134,803 398.421,656	10	563.137,06 398.420,469	2.551
11	563.139,581 398.419,962	12	563.142,094 398.419,699	2.527
13	563.144,625 398.419,799	14	563.147,132 398.420,049	2.52
15	563.149,635 398.420,675	16	563.150,874 398.421,284	1.381
17	563.155,197 398.423,022	18	563.151,856 398.429,618	7.393
19	563.150,657 398.431,897	20	563.150,385 398.432,414	0.583
21	563.147,146 398.438,58	22	563.145,027 398.442,613	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.129,662 398.430,458	7	563.128,078 398.429,201	2.022
8	563.129,839 398.427,348	9	563.134,803 398.421,656	7.552
10	563.137,06 398.420,469	11	563.139,581 398.419,962	2.571
12	563.142,094 398.419,699	13	563.144,625 398.419,799	2.533
14	563.147,132 398.420,049	15	563.149,635 398.420,675	2.579
16	563.150,874 398.421,284	17	563.155,197 398.423,022	4.659
18	563.151,856 398.429,618	19	563.150,657 398.431,897	2.576
20	563.150,385 398.432,414	21	563.147,146 398.438,58	6.965
22	563.145,027 398.442,613	1	563.144,622 398.443,384	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 441, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24375	Din acte: 160 Masurata: 163	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24375-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta S+P construita din caramida si paianta acoperita cu tigla;are beci 36mp Suprafata construita desfasurata=120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15951 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 2490, din 07/08/1980 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr 6757 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act administrativ nr 16342 din 11.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN FLOAREA** 2) **CIOCAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

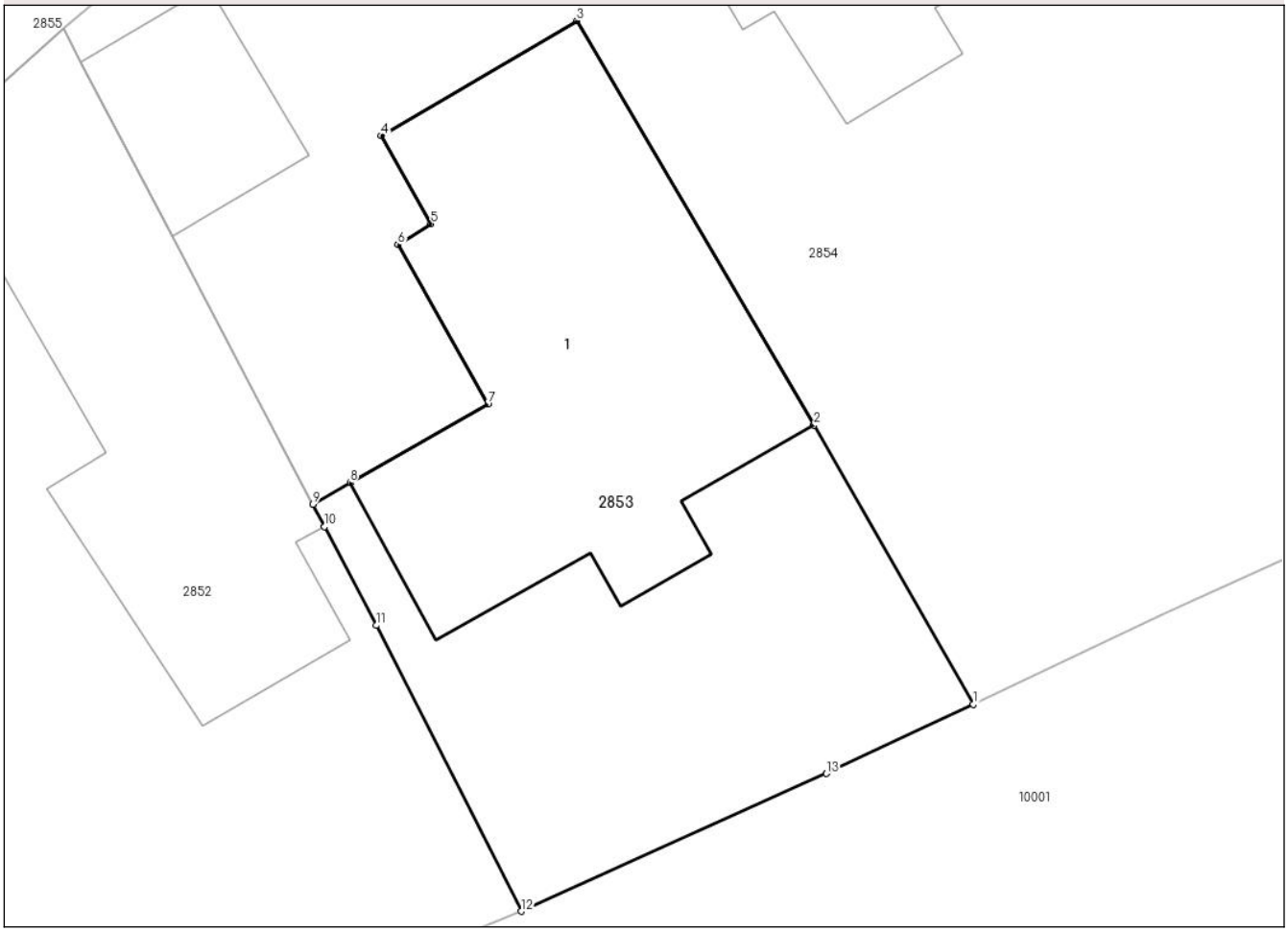
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24375	Din acte: 160 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2853	curti constructii	DA	163	13	1409	-	teren partial imprejmuit cu gard de beton si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24375-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta S+P construita din caramida si paianta acoperita cu tigla;are beci 36mp Suprafata construita desfasurata=120 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.165,624 398.427,799	2	563.161,946 398.434,235	7.413
2	563.161,946 398.434,235	3	563.156,475 398.443,567	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.156,475 398.443,567	4	563.151,965 398.440,915	5.232
4	563.151,965 398.440,915	5	563.153,111 398.438,88	2.335
5	563.153,111 398.438,88	6	563.152,348 398.438,402	0.9
6	563.152,348 398.438,402	7	563.154,426 398.434,717	4.231
7	563.154,426 398.434,717	8	563.151,246 398.432,904	3.66
8	563.151,246 398.432,904	9	563.150,385 398.432,414	0.991
9	563.150,385 398.432,414	10	563.150,657 398.431,897	0.583
10	563.150,657 398.431,897	11	563.151,857 398.429,617	2.577
11	563.151,857 398.429,617	12	563.155,196 398.423,021	7.393
12	563.155,196 398.423,021	13	563.162,235 398.426,197	7.722
13	563.162,235 398.426,197	1	563.165,624 398.427,799	3.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 440, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24376	Din acte: 1.201 Masurata: 1.198	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton lemn si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24376-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta S+P construita din caramida si paianta acoperita cu tigla;are beci 12mp Suprafata construita desfasurata=94 mp; an 1950
A1.2	24376-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, P+M; Suprafata construita desfasurata=32 mp; an-1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15957 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 6756, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA BANESTI (act administrativ nr 6758 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA BANESTI;act notarial nr 139 din 11.07.2003, emis de BN IONITA DORINA - BOGASIU GHEORGHE;act notarial nr 83 din 20.05.2003, emis de BNP MARGARIT MUSAT;act administrativ nr 14751 din 16.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN OPREA**	
23126 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 3247, din 12/08/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORNEA ALEXANDRU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

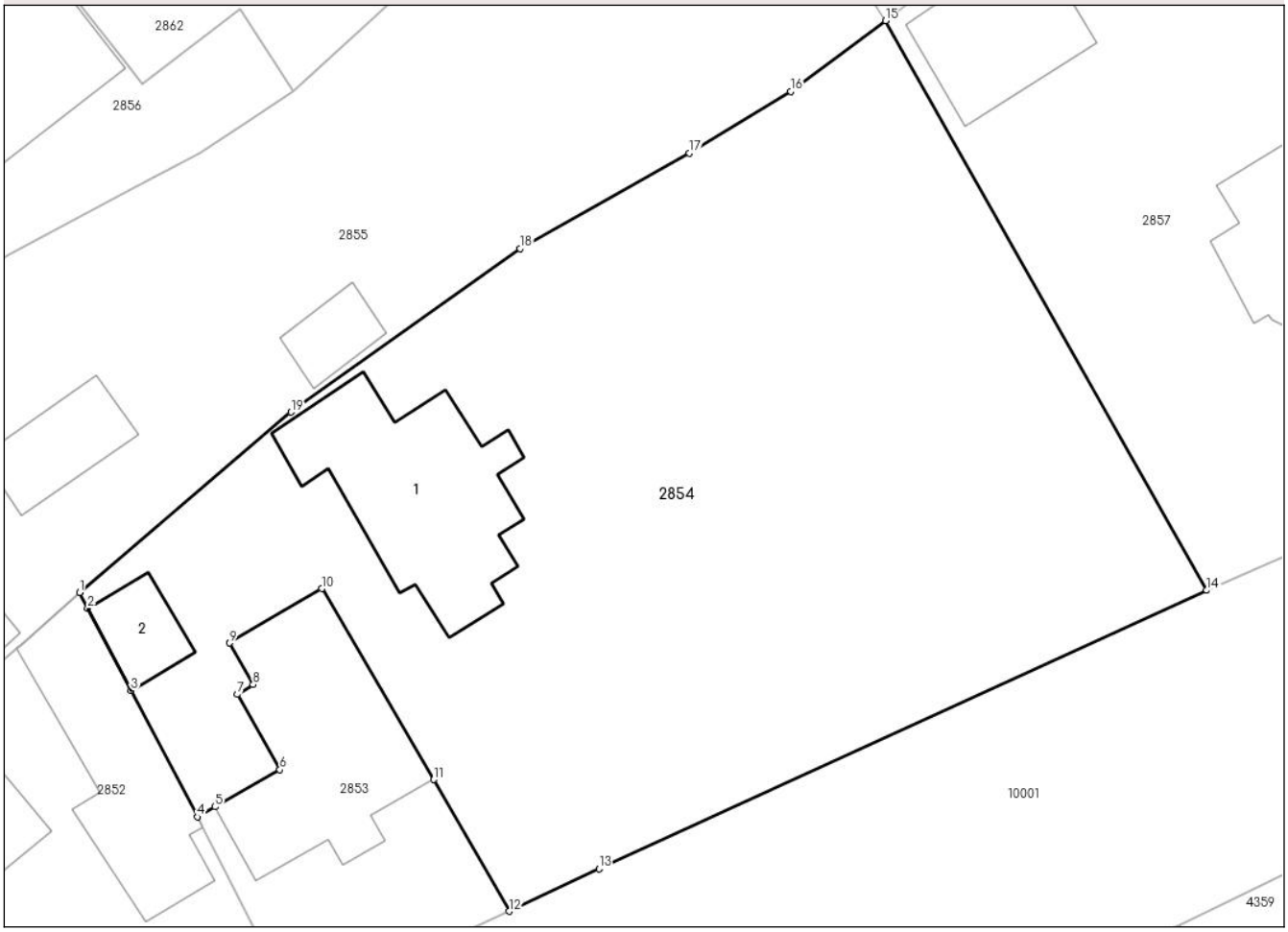
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24376	Din acte: 1.201 Masurata: 1.198	Teren partial imprejmuit cu gard de beton lemn si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	434	13	1410/1	-	
10002	arabil	DA	764	13	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24376-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta S+P construita din caramida si paianta acoperita cu tigla;are beci 12mp Suprafata construita desfasurata=94 mp; an 1950
A1.2	24376-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, P+M; Suprafata construita desfasurata=32 mp; an-1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.144,622 398.443,384	2	563.145,027 398.442,613	0.871
2	563.145,027 398.442,613	3	563.147,146 398.438,58	4.556
3	563.147,146 398.438,58	4	563.150,385 398.432,414	6.965
4	563.150,385 398.432,414	5	563.151,246 398.432,904	0.991
5	563.151,246 398.432,904	6	563.154,426 398.434,717	3.66
6	563.154,426 398.434,717	7	563.152,348 398.438,402	4.23
7	563.152,348 398.438,402	8	563.153,111 398.438,88	0.9
8	563.153,111 398.438,88	9	563.151,965 398.440,915	2.335
9	563.151,965 398.440,915	10	563.156,475 398.443,567	5.232
10	563.156,475 398.443,567	11	563.161,946 398.434,235	10.817
11	563.161,946 398.434,235	12	563.165,624 398.427,799	7.413
12	563.165,624 398.427,799	13	563.170,021 398.429,878	4.864
13	563.170,021 398.429,878	14	563.199,728 398.443,485	32.676
14	563.199,728 398.443,485	15	563.184,018 398.471,327	31.968
15	563.184,018 398.471,327	16	563.179,383 398.467,875	5.779
16	563.179,383 398.467,875	17	563.174,441 398.464,852	5.793
17	563.174,441 398.464,852	18	563.166,161 398.460,185	9.505
18	563.166,161 398.460,185	19	563.154,961 398.452,193	13.759
19	563.154,961 398.452,193	1	563.144,622 398.443,384	13.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24175	1.123	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24175-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 97.00mp.
A1.2	24175-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 81.00mp (din care Sc prispa = 13.00mp).
A1.3	24175-C3	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 25.00mp.
A1.4	24175-C4	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 13.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6212 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 1226, din 05/03/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOERU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

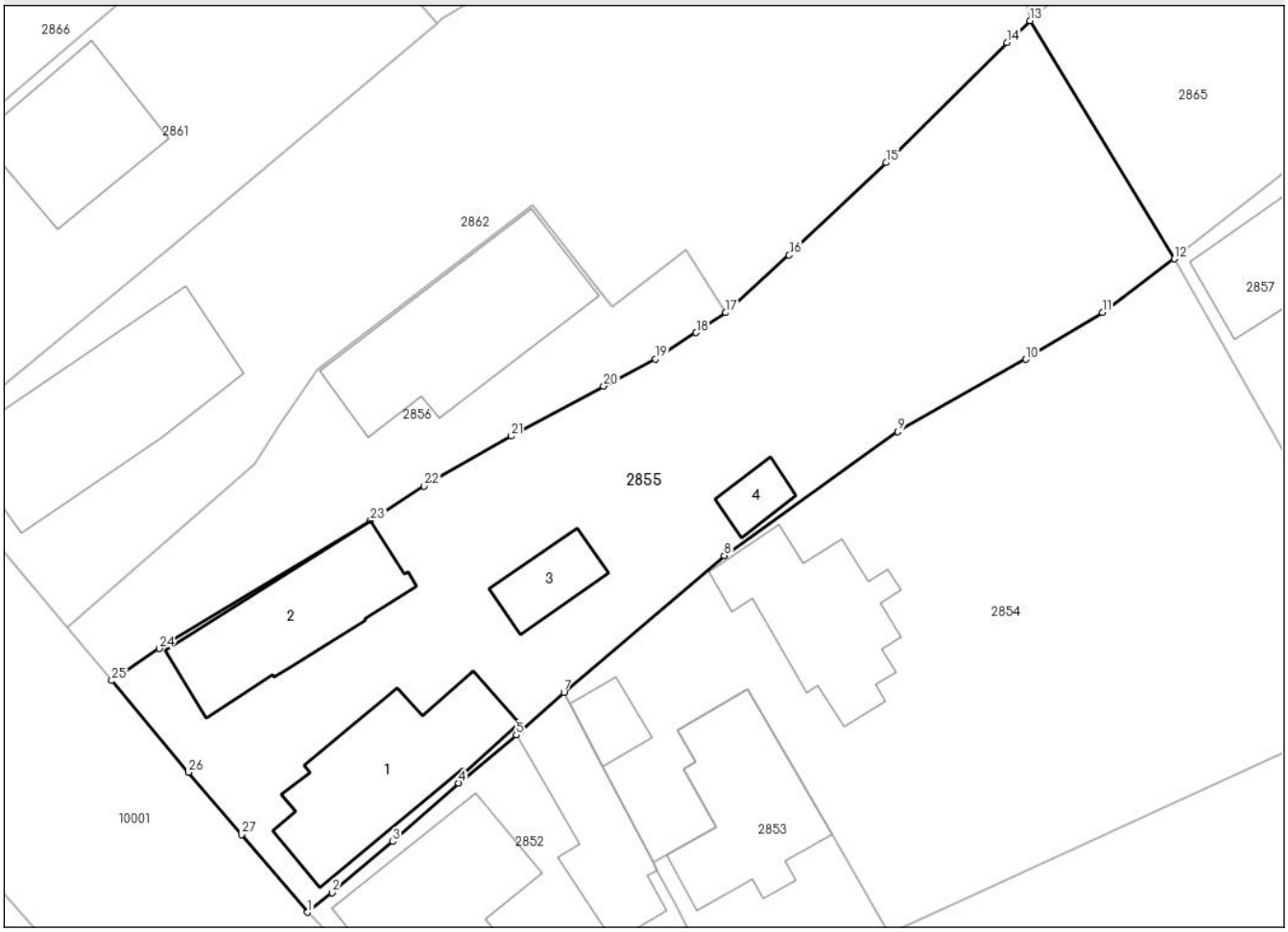
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24175	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2855	curti constructii	DA	1.123	13	Cc1404, Cc1401, A1402, Cc1403, A1405, A1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24175-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 97.00mp.
A1.2	24175-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 81.00mp (din care Sc prispa = 13.00mp).
A1.3	24175-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 25.00mp.
A1.4	24175-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 13.00mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.128,078 398.429,201	2	563.129,662 398.430,458	2.022
3	563.133,574 398.433,758	4	563.137,819 398.437,524	5.675
5	563.141,539 398.440,622	6	563.141,82 398.440,874	0.377
7	563.144,622 398.443,384	8	563.154,961 398.452,193	13.582
9	563.166,161 398.460,185	10	563.174,441 398.464,852	9.505
11	563.179,383 398.467,875	12	563.184,018 398.471,327	5.779
13	563.174,706 398.486,682	14	563.173,215 398.485,266	2.057
15	563.165,427 398.477,538	16	563.159,159 398.471,578	8.649
17	563.155,067 398.467,86	18	563.153,151 398.466,569	2.31
19	563.150,512 398.464,866	20	563.147,187 398.463,121	3.755
21	563.141,22 398.459,895	22	563.135,608 398.456,682	6.467
23	563.132,132 398.454,445	24	563.118,495 398.446,21	15.931
25	563.115,436 398.444,134	26	563.120,38 398.438,222	7.706
27	563.123,798 398.434,216	1	563.128,078 398.429,201	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.129,662 398.430,458	3	563.133,574 398.433,758	5.118
4	563.137,819 398.437,524	5	563.141,539 398.440,622	4.841
6	563.141,82 398.440,874	7	563.144,622 398.443,384	3.763
8	563.154,961 398.452,193	9	563.166,161 398.460,185	13.759
10	563.174,441 398.464,852	11	563.179,383 398.467,875	5.793
12	563.184,018 398.471,327	13	563.174,706 398.486,682	17.958
14	563.173,215 398.485,266	15	563.165,427 398.477,538	10.971
16	563.159,159 398.471,578	17	563.155,067 398.467,86	5.529
18	563.153,151 398.466,569	19	563.150,512 398.464,866	3.141
20	563.147,187 398.463,121	21	563.141,22 398.459,895	6.783
22	563.135,608 398.456,682	23	563.132,132 398.454,445	4.133
24	563.118,495 398.446,21	25	563.115,436 398.444,134	3.697
26	563.120,38 398.438,222	27	563.123,798 398.434,216	5.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

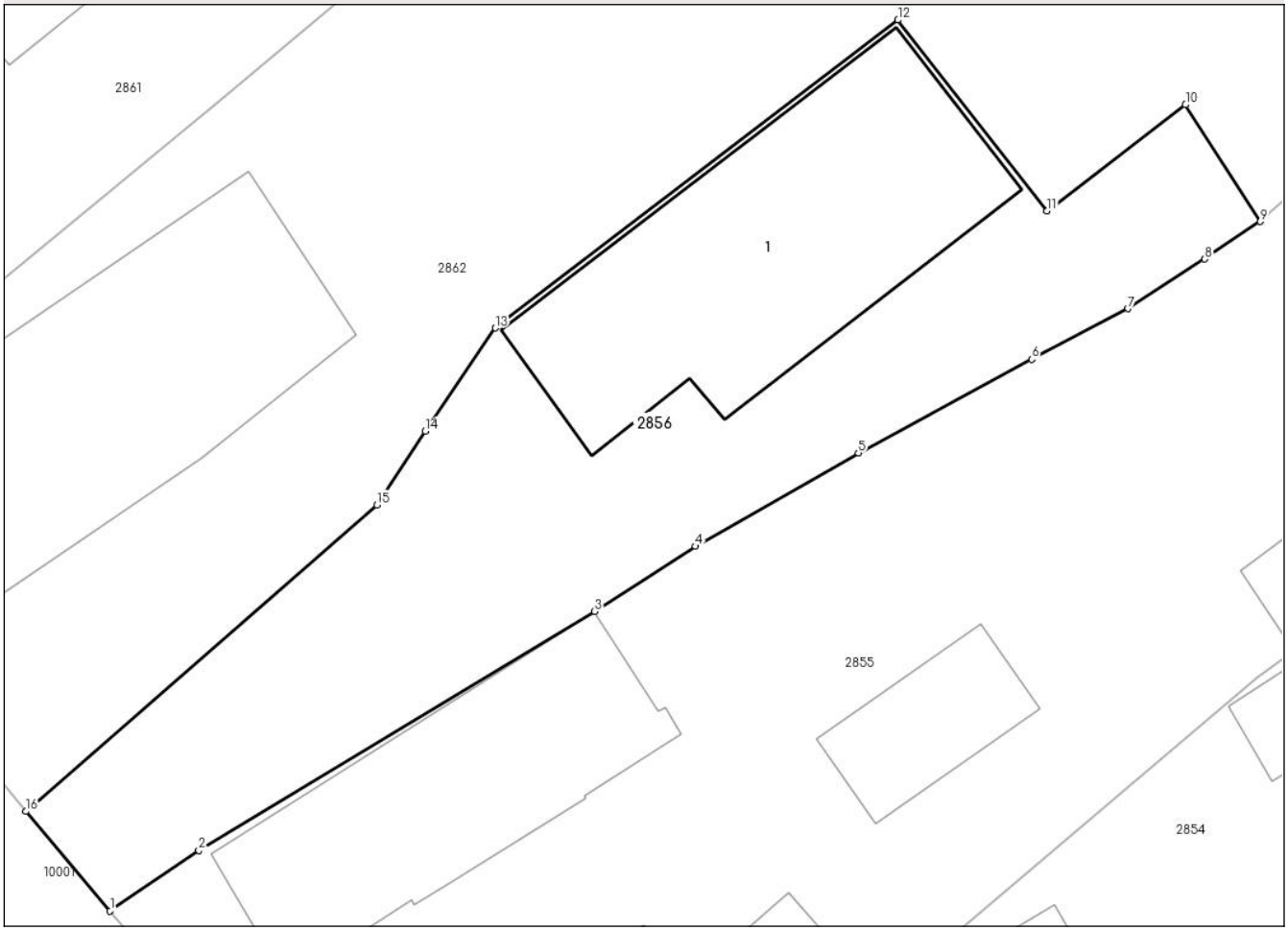
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2856	curti constructii	DA	375	13	1407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.115,436 398.444,134	2	563.118,495 398.446,21	3.697
2	563.118,495 398.446,21	3	563.132,132 398.454,445	15.931
3	563.132,132 398.454,445	4	563.135,608 398.456,682	4.133
4	563.135,608 398.456,682	5	563.141,22 398.459,895	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.141,22 398.459,895	6	563.147,187 398.463,121	6.783
6	563.147,187 398.463,121	7	563.150,512 398.464,866	3.755
7	563.150,512 398.464,866	8	563.153,151 398.466,569	3.141
8	563.153,151 398.466,569	9	563.155,067 398.467,86	2.31
9	563.155,067 398.467,86	10	563.152,492 398.471,881	4.775
10	563.152,492 398.471,881	11	563.147,722 398.468,232	6.006
11	563.147,722 398.468,232	12	563.142,583 398.474,798	8.338
12	563.142,583 398.474,798	13	563.128,707 398.464,198	17.461
13	563.128,707 398.464,198	14	563.126,299 398.460,644	4.293
14	563.126,299 398.460,644	15	563.124,621 398.458,112	3.038
15	563.124,621 398.458,112	16	563.112,532 398.447,557	16.048
16	563.112,532 398.447,557	1	563.115,436 398.444,134	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 439, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22401	881	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22401-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; C1-locuinta-compusa din :-subsol-Sc=36,72 mp ,Su=29,12 mp ;-parter-Sc=183,07 mp ,Su=119,60 mp ;-etaj-Sc=164,33 mp ,Su=116 mp +balcon-13,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31903 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 6537, din 14/12/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN-CORNEL** 2) **CRACIUNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31202 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 6421, din 07/12/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 18578/2011 sub C1,B2 in baza declaratiei aut nr 6421 din 07.12.2018 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

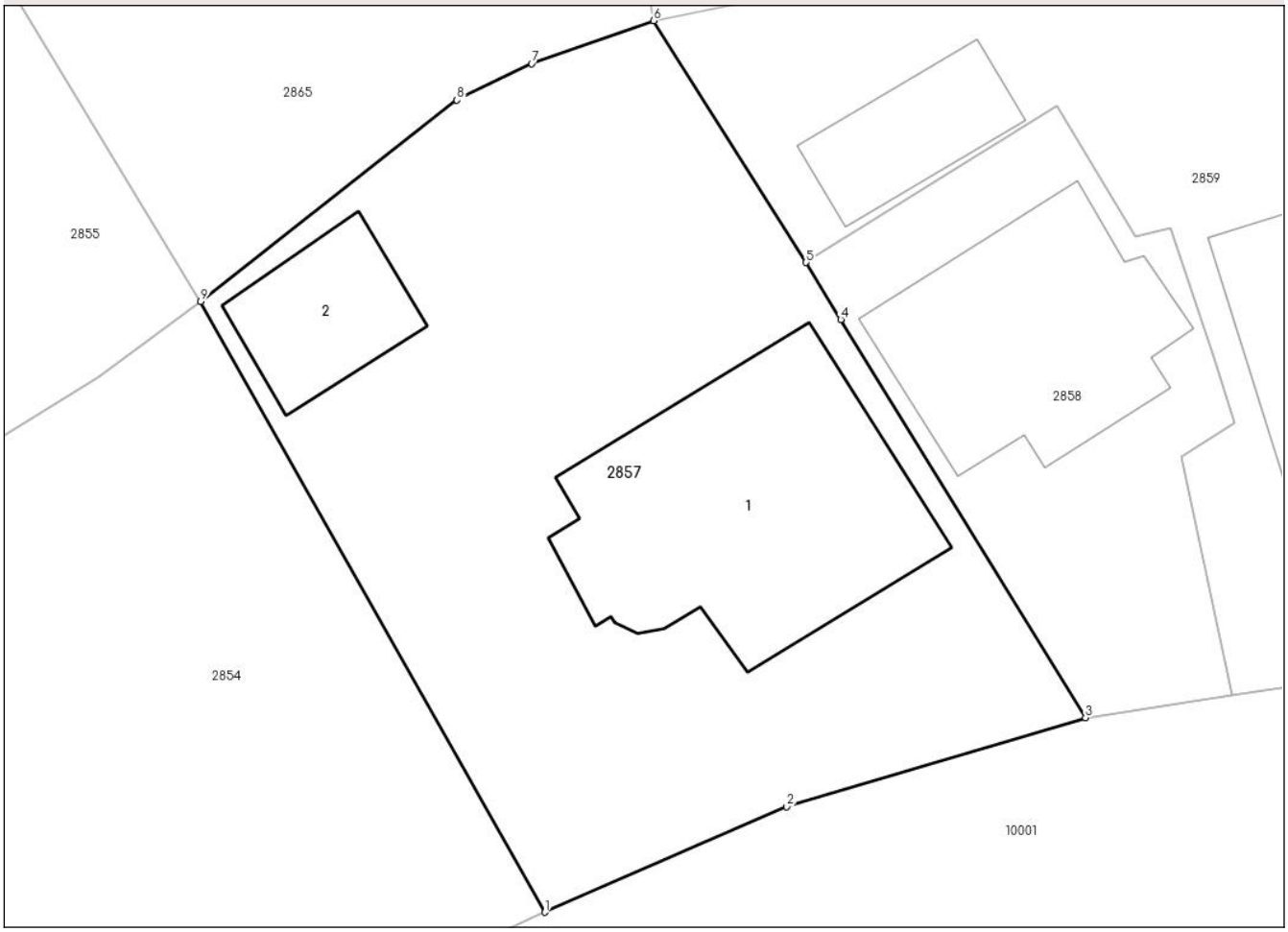
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22401	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2857	curti constructii	DA	881	13	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22401-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; C1-locuinta-compusa din :-subsol-Sc=36,72 mp , Su=29,12 mp ;-parter-Sc=183,07 mp ,Su=119,60 mp ;-etaj-Sc=164,33 mp ,Su=116 mp +balcon-13,08 mp
A1.2	22401-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.199,728 398.443,485	2	563.210,771 398.448,29	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.210,771 398.448,29	3	563.224,406 398.452,355	14.228
3	563.224,406 398.452,355	4	563.213,235 398.470,513	21.319
4	563.213,235 398.470,513	5	563.211,649 398.473,111	3.044
5	563.211,649 398.473,111	6	563.204,696 398.484,134	13.032
6	563.204,696 398.484,134	7	563.199,121 398.482,178	5.908
7	563.199,121 398.482,178	8	563.195,711 398.480,51	3.796
8	563.195,711 398.480,51	9	563.184,018 398.471,327	14.868
9	563.184,018 398.471,327	1	563.199,728 398.443,485	31.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3433
Nr. cadastral vechi:11736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21938	304	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21938-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1-(P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13330 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 1916, din 16/08/2010 emis de NP POP MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GEORGE**	
25506 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 13330, din 17/08/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13330 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 1916, din 16/08/2010 emis de NP POP MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN MARIA**	

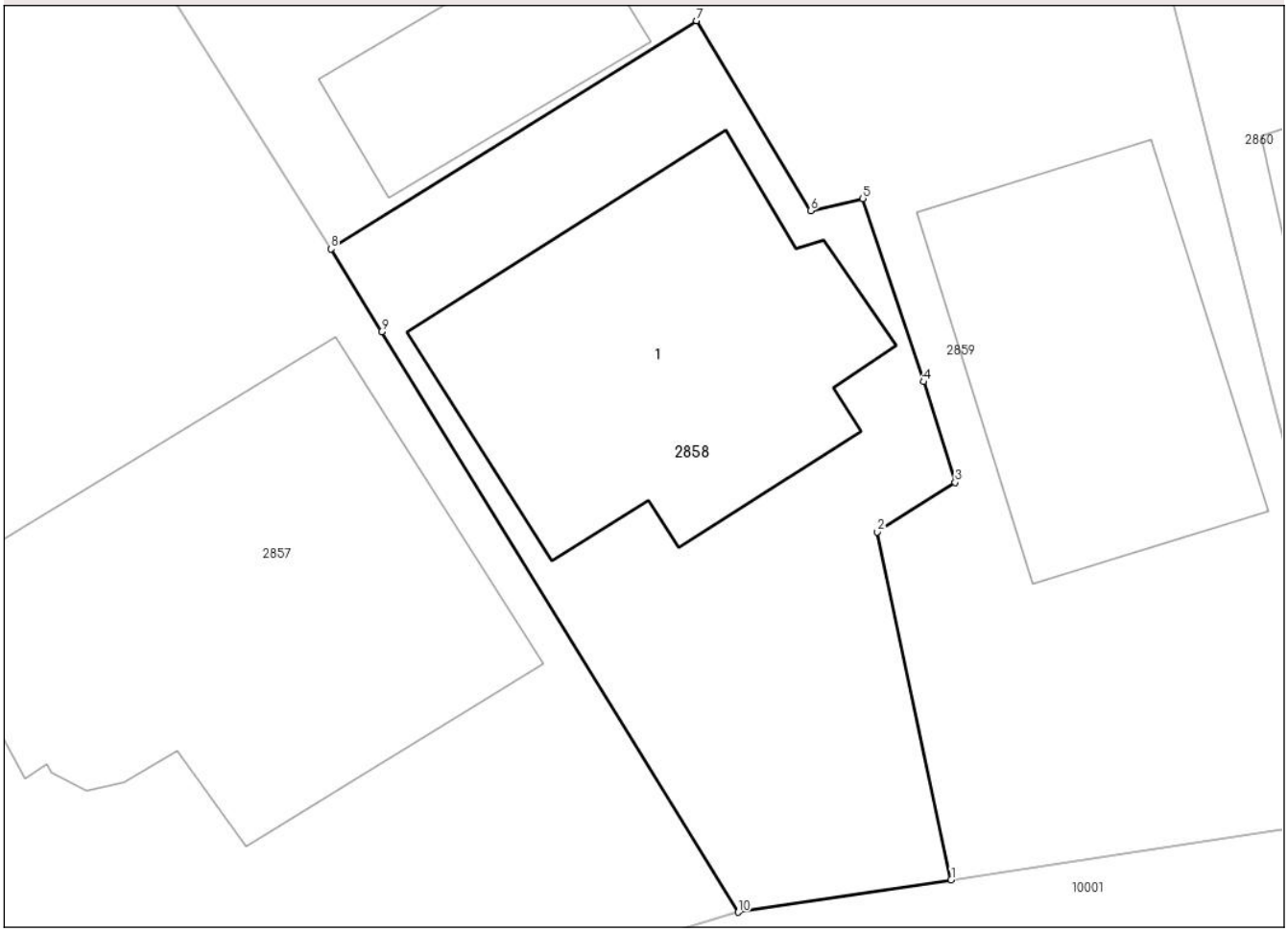
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21938	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2858	curti constructii	DA	304	13	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21938-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1-(P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.231,074 398.453,367	2	563.228,759 398.464,255	11.131
2	563.228,759 398.464,255	3	563.231,203 398.465,797	2.89
3	563.231,203 398.465,797	4	563.230,208 398.468,953	3.309
4	563.230,208 398.468,953	5	563.228,313 398.474,686	6.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.228,313 398.474,686	6	563.226,674 398.474,306	1.682
6	563.226,674 398.474,306	7	563.223,098 398.480,249	6.936
7	563.223,098 398.480,249	8	563.211,649 398.473,111	13.492
8	563.211,649 398.473,111	9	563.213,235 398.470,513	3.044
9	563.213,235 398.470,513	10	563.224,406 398.452,355	21.319
10	563.224,406 398.452,355	1	563.231,074 398.453,367	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3432
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11735

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 609 Masurata: 603	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	21937-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13331 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 1917, din 16/08/2010 emis de NP POP MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN DORIAN** 2) **MARIN LIVIU**	
25509 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 13331, din 17/08/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 609 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2859	curti constructii	DA	603	13	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	21937-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.211,649 398.473,111	2	563.223,098 398.480,249	13.492
2	563.223,098 398.480,249	3	563.226,674 398.474,306	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.226,674 398.474,306	4	563.228,313 398.474,686	1.682
4	563.228,313 398.474,686	5	563.230,208 398.468,953	6.038
5	563.230,208 398.468,953	6	563.231,203 398.465,797	3.309
6	563.231,203 398.465,797	7	563.228,759 398.464,255	2.89
7	563.228,759 398.464,255	8	563.231,074 398.453,367	11.131
8	563.231,074 398.453,367	9	563.234,979 398.453,961	3.95
9	563.234,979 398.453,961	10	563.244,42 398.455,383	9.547
10	563.244,42 398.455,383	11	563.241,273 398.467,922	12.928
11	563.241,273 398.467,922	12	563.239,043 398.476,802	9.156
12	563.239,043 398.476,802	13	563.236,913 398.485,262	8.724
13	563.236,913 398.485,262	14	563.235,768 398.489,842	4.721
14	563.235,768 398.489,842	15	563.223,256 398.487,533	12.724
15	563.223,256 398.487,533	16	563.218,8 398.486,758	4.523
16	563.218,8 398.486,758	17	563.211,415 398.485,488	7.494
17	563.211,415 398.485,488	18	563.204,696 398.484,134	6.854
18	563.204,696 398.484,134	1	563.211,649 398.473,111	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2671
Nr. cadastral vechi:10792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20994	Din acte: 887 Masurata: 780	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; BECI IN SU = 4.05MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20469 / 29/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2021, din 02/10/2003 emis de JUD.CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IVAN CARMEN**	
24504 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 4450, din 24/11/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IVAN CARMEN** 2) **IVAN ION**	
24505 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 4458, din 24/11/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **IVAN CARMEN** 2) **IVAN ION**	
25601 / 05/08/2015		
Act Administrativ nr. 20469, din 07/10/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7331 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 450238, din 08/11/2018 emis de Primaria Comunei Banesti;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui DUCU MARIA si inscrise prin incheierea nr 24505/2008 sub C1,2 intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20994	Din acte: 887 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2860	curti constructii	DA	780	13	1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; BECI IN SU = 4.05MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.263,891 398.457,615	2	563.259,485 398.476,056	18.96
2	563.259,485 398.476,056	3	563.253,673 398.499,938	24.58
3	563.253,673 398.499,938	4	563.245,346 398.495,026	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.245,346 398.495,026	5	563.241,137 398.492,193	5.073
5	563.241,137 398.492,193	6	563.235,768 398.489,842	5.861
6	563.235,768 398.489,842	7	563.236,913 398.485,262	4.721
7	563.236,913 398.485,262	8	563.239,043 398.476,802	8.724
8	563.239,043 398.476,802	9	563.241,273 398.467,922	9.156
9	563.241,273 398.467,922	10	563.244,42 398.455,383	12.928
10	563.244,42 398.455,383	11	563.244,613 398.454,612	0.795
11	563.244,613 398.454,612	1	563.263,891 398.457,615	19.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

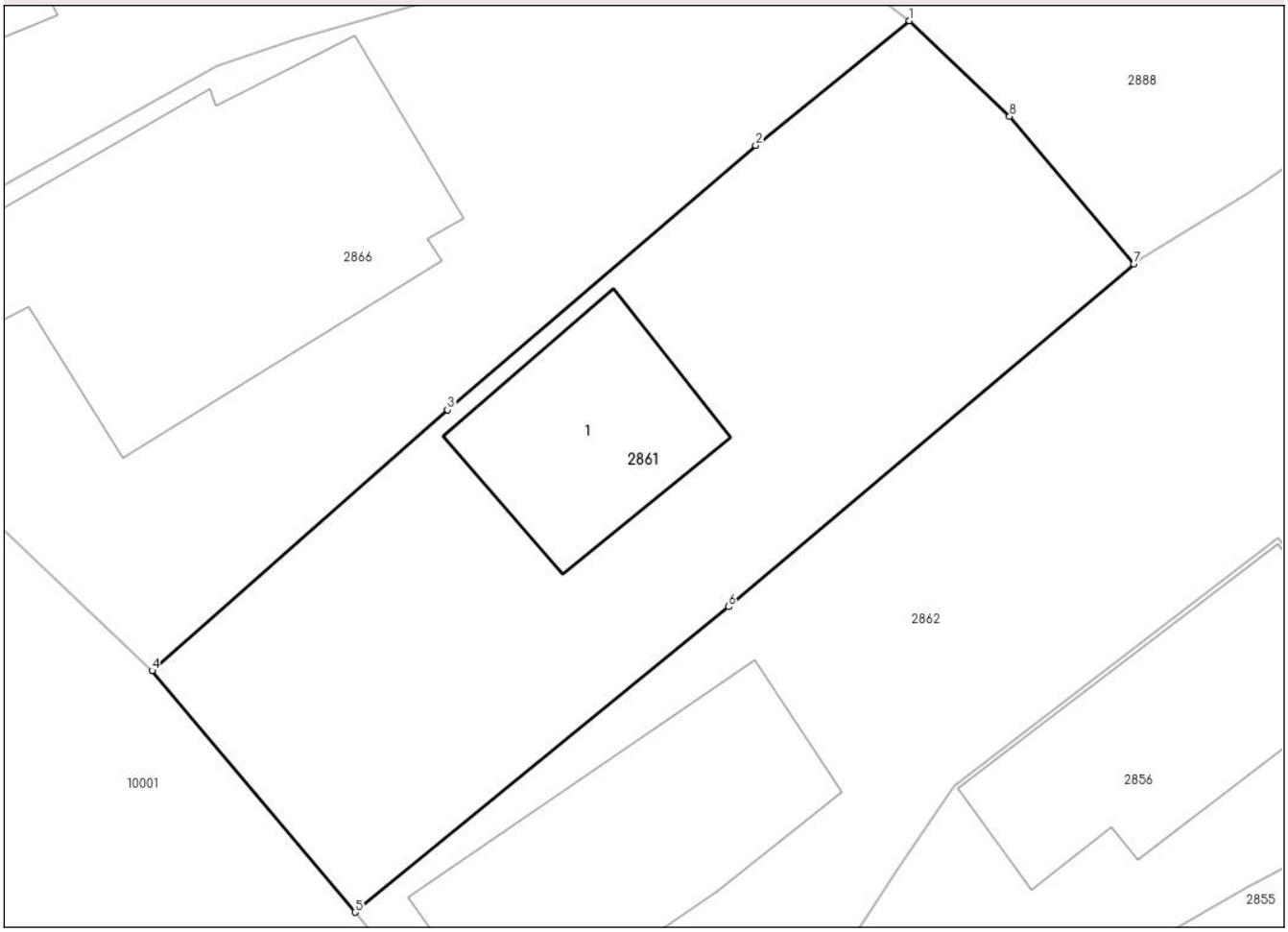
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2861	curti constructii	DA	607	13	1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.126,803 398.496,9	2	563.120,233 398.491,571	8.46
2	563.120,233 398.491,571	3	563.107,057 398.480,285	17.349
3	563.107,057 398.480,285	4	563.094,424 398.469,14	16.846
4	563.094,424 398.469,14	5	563.103,099 398.458,829	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.103,099 398.458,829	6	563.119,058 398.471,876	20.613
6	563.119,058 398.471,876	7	563.136,404 398.486,504	22.691
7	563.136,404 398.486,504	8	563.131,085 398.492,812	8.252
8	563.131,085 398.492,812	1	563.126,803 398.496,9	5.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 446, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24413	1.486	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24413-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30617 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 4503, din 09/10/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24413 a imobilului cu numarul cadastral 24413/UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24217 inscris in cartea funciara 24217;	A1
Act Administrativ nr. 2996, din 04/06/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24217 a imobilului cu numarul cadastral 24217/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20509 inscris in cartea funciara 20509;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 231, din 28/06/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **JUGANARU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24217/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 13983 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 20509/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 23786 din 11/12/2007;	
Act Administrativ nr. 23786, din 11/12/2007 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 27554, din 24/10/2018 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 18061 din 04.10.2007, emis de BCPI Campina;act notarial nr 231 din 28.06.2007, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1681 din 26.03.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 101 din 19.03.2008, emis de NP POP MIHAI;act administrativ nr 3888 din 19.03.2019, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1814 din 04.04.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 27554, din 24/10/2018 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 18061 din 04.10.2007, emis de BCPI Campina;act notarial nr 231 din 28.06.2007, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1681 din 26.03.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 1814 din 04.04.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 101 din 19.03.2008, emis de NP POP MIHAI;act administrativ nr 3888 din 19.03.2019, emis de Primaria Banesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Urleta, str. Principala, nr. 446	A1
Act Administrativ nr. 27554, din 24/10/2018 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 18061 din 04.10.2007, emis de BCPI Campina;act notarial nr 231 din 28.06.2007, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr 1681 din 26.03.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 101 din 19.03.2008, emis de NP POP MIHAI;act administrativ nr 3888 din 19.03.2019, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1814 din 04.04.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **ENE RUXANDRA IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENE RUXANDRA IOANA**	
47437 / 05/10/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. cm242, din 04/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CIOCOIU CARMEN NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

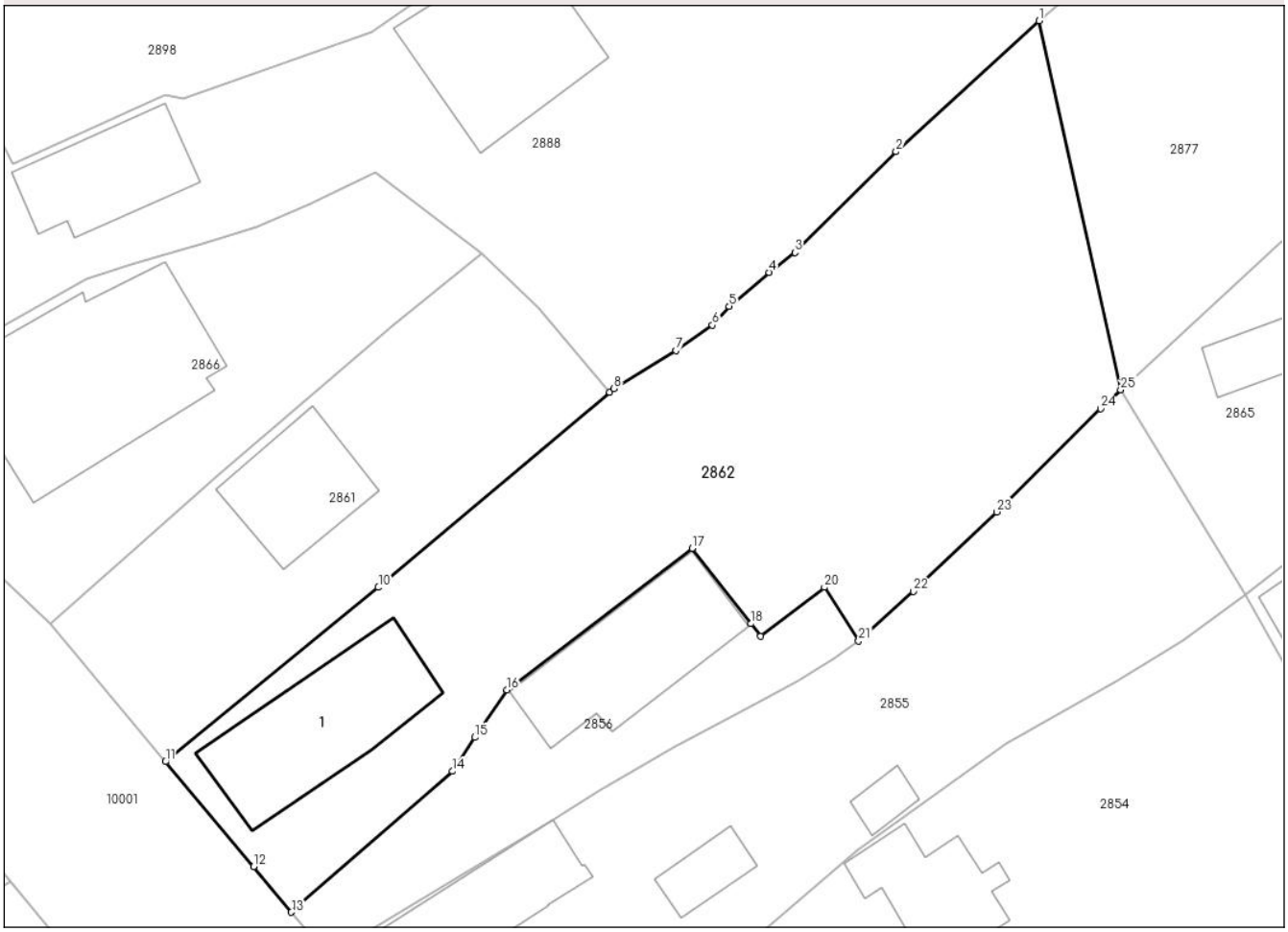
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24413	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	330	13	1394	-	
10002	faneata	DA	841	13	1395	-	
10003	arabil	DA	315	13	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24413-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,601 398.514,317	2	563.157,867 398.504,508	14.541
3	563.150,277 398.496,968	4	563.148,347 398.495,468	2.444
5	563.145,346 398.492,939	6	563.144,104 398.491,525	1.882
7	563.141,365 398.489,613	8	563.136,728 398.486,777	5.436
9	563.136,404 398.486,504	10	563.119,058 398.471,876	22.691
11	563.103,099 398.458,829	12	563.109,71 398.450,972	10.268
13	563.112,532 398.447,557	14	563.124,621 398.458,112	16.048
15	563.126,299 398.460,644	16	563.128,707 398.464,198	4.293
17	563.142,583 398.474,798	18	563.146,995 398.469,16	7.159
19	563.147,722 398.468,232	20	563.152,492 398.471,881	6.006
21	563.155,067 398.467,86	22	563.159,159 398.471,578	5.529
23	563.165,427 398.477,538	24	563.173,215 398.485,266	10.971
25	563.174,706 398.486,682	1	563.168,601 398.514,317	28.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.157,867 398.504,508	3	563.150,277 398.496,968	10.699
4	563.148,347 398.495,468	5	563.145,346 398.492,939	3.925
6	563.144,104 398.491,525	7	563.141,365 398.489,613	3.34
8	563.136,728 398.486,777	9	563.136,404 398.486,504	0.423
10	563.119,058 398.471,876	11	563.103,099 398.458,829	20.613
12	563.109,71 398.450,972	13	563.112,532 398.447,557	4.43
14	563.124,621 398.458,112	15	563.126,299 398.460,644	3.038
16	563.128,707 398.464,198	17	563.142,583 398.474,798	17.461
18	563.146,995 398.469,16	19	563.147,722 398.468,232	1.179
20	563.152,492 398.471,881	21	563.155,067 398.467,86	4.775
22	563.159,159 398.471,578	23	563.165,427 398.477,538	8.649
24	563.173,215 398.485,266	25	563.174,706 398.486,682	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2945
Nr. cadastral vechi:10944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	Din acte: 1.621 Masurata: 1.584	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21158-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11945 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1997, din 21/07/2010 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE ELENA** 2) **NICULAE CONSTANTIN**	
29808 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 11945, din 22/07/2010 emis de BCPI Campina;		
B8	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
36008 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 29808, din 29/09/2015 emis de BCPI Campina;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

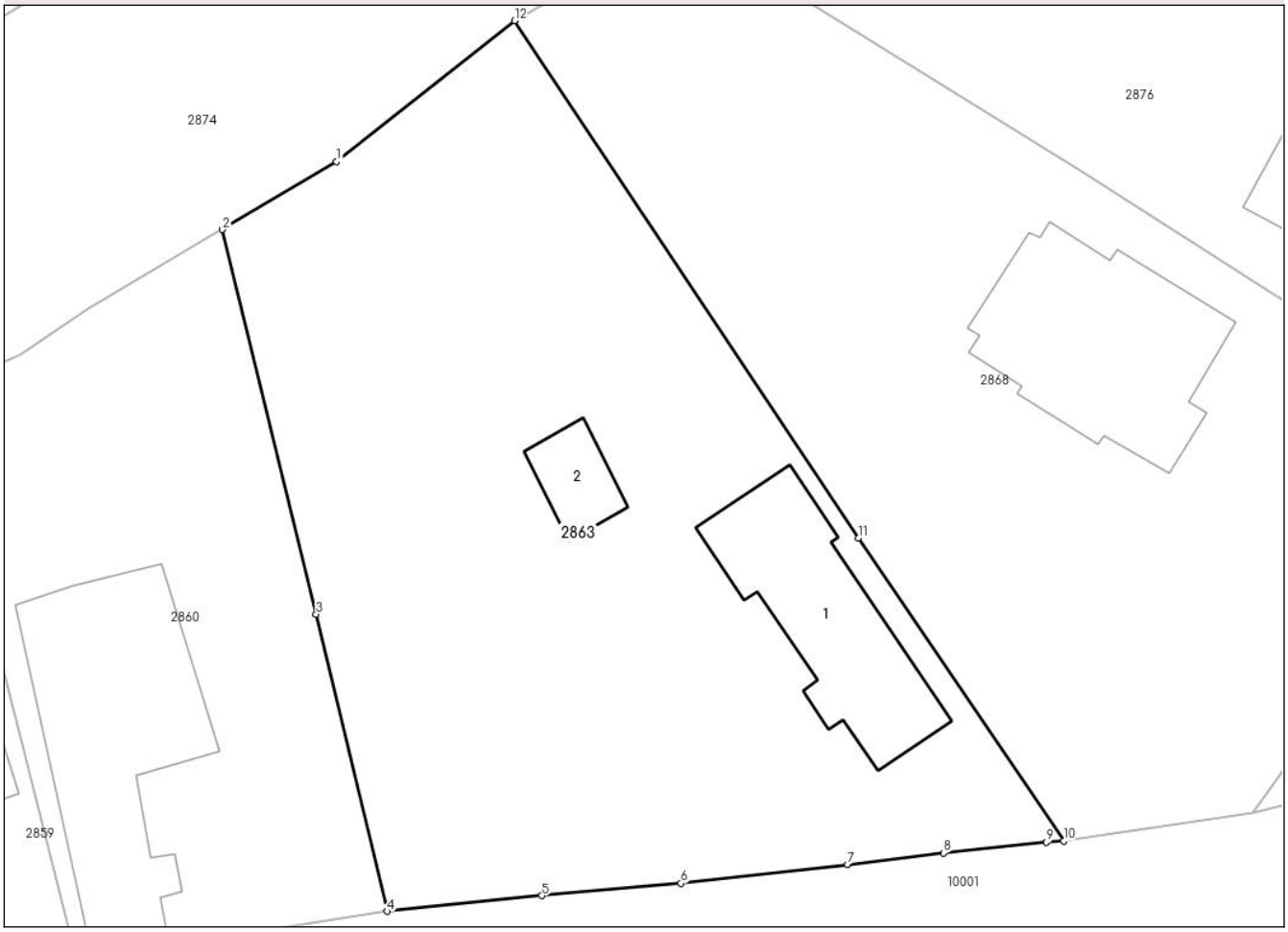
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	Din acte: 1.621 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	800	13	1423, 1425, 1428	-	
10002	livada	DA	784	13	1423, 1425, 1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21158-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.260,753 398.504,162	2	563.253,673 398.499,938	8.245
2	563.253,673 398.499,938	3	563.259,485 398.476,056	24.58
3	563.259,485 398.476,056	4	563.263,891 398.457,615	18.96
4	563.263,891 398.457,615	5	563.273,493 398.458,591	9.651
5	563.273,493 398.458,591	6	563.282,129 398.459,343	8.669
6	563.282,129 398.459,343	7	563.292,468 398.460,507	10.404
7	563.292,468 398.460,507	8	563.298,449 398.461,243	6.026
8	563.298,449 398.461,243	9	563.304,817 398.461,897	6.401
9	563.304,817 398.461,897	10	563.305,892 398.461,976	1.078
10	563.305,892 398.461,976	11	563.293,159 398.480,791	22.718
11	563.293,159 398.480,791	12	563.271,795 398.512,904	38.57
12	563.271,795 398.512,904	1	563.260,753 398.504,162	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1224

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 430, Jud. Prahova, Tarla 33, Parcela 1452

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23467	Din acte: 722 Masurata: 703	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei de 722mp si se noteaza posesia asupra suprafetei de 292mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23467-C1	Loc. Urleta, Nr. 430, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 151.7mp, edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5522 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 1917, din 13/07/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TINTA MARCEL** 2) **TINTA CRINA DENISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	
3135 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 12220, din 18/12/2024 emis de Primaria Banesti (Adv 12220 ; act administrativ nr 12195 din 18.12.2024, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr 8 din 17.01.2025, emis de Stan Cristina Viorica;act administrativ nr 529 din 22.01.2025, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1917 din 13.07.2006, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr 12198 din 18.12.2024, emis de Primaria Banesti);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Bănești, sat Urleta, Nr. 430, Jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosința a imobilului in teren curți construcții de 514 mp si teren arabil de 200mp și 300 mp conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul menționarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 33 si parcelă 1452 conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1917, din 13/07/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 722/1014	A1
	1) **TINTA MARCEL** 2) **TINTA CRINA DENISA**, reînscriși de sub B1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 292/1014	A1
	1) **TINTA MARCEL** 2) **TINTA CRINA DENISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5522 / 14/07/2006	
Act Notarial nr. 1917, din 13/07/2006 emis de NP IVAN M CAMPINA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE MIHAI** 2) **ENE AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	
C2	se inscrie obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **ENE MIHAI** 2) **ENE AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	

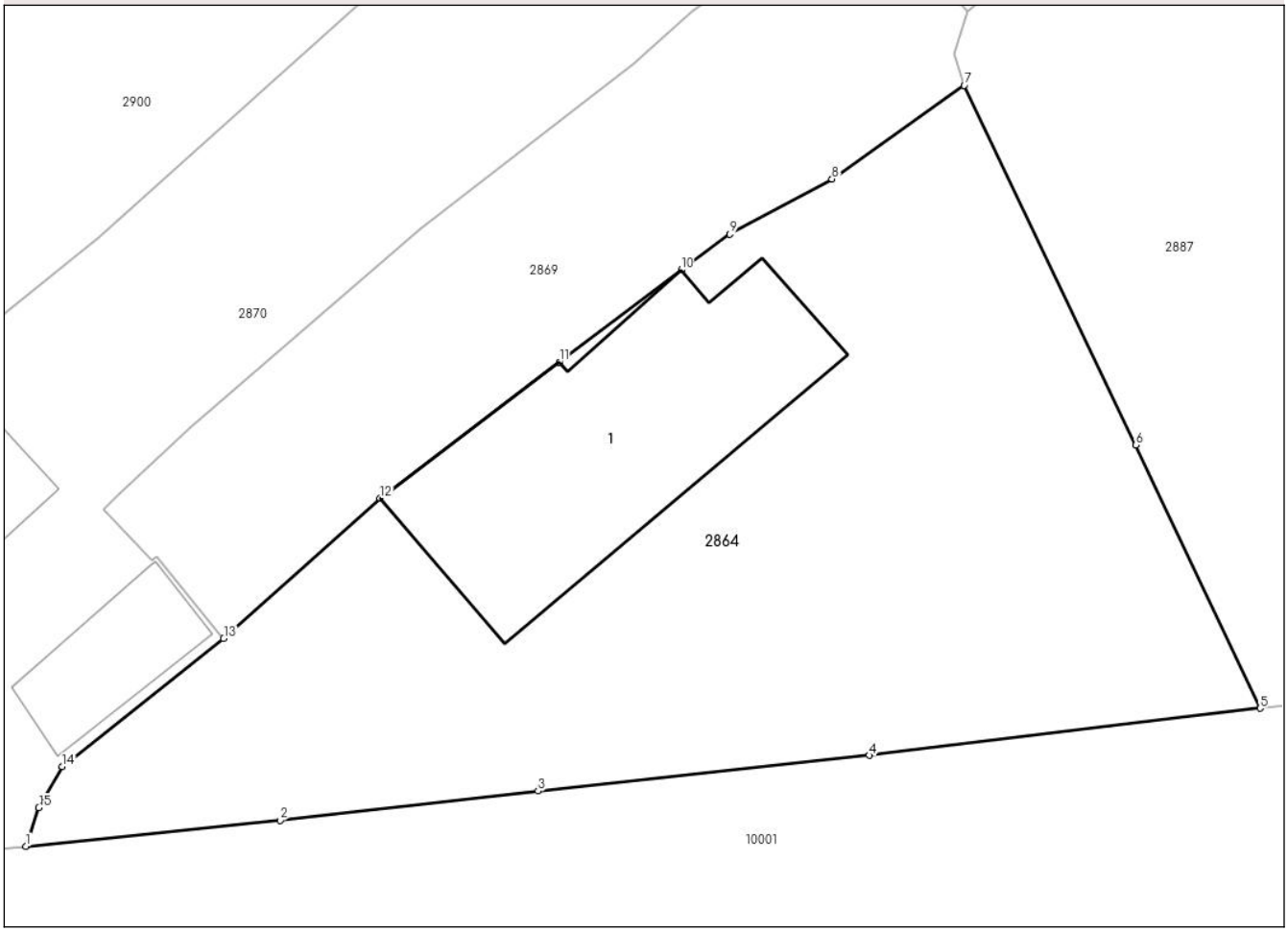
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23467	Din acte: 722 Masurata: 703	Se inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei de 722mp si se noteaza posesia asupra suprafetei de 292mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	300	33	1452	-	Se inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei de 722mp si se noteaza posesia asupra suprafetei de 292mp.
10002	arabil	DA	103	33	1452	-	Se inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei de 722mp si se noteaza posesia asupra suprafetei de 292mp.
10003	arabil	DA	300	33	1452	-	Se inscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei de 722mp si se noteaza posesia asupra suprafetei de 292mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23467-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, Parter, Sc. desfasurata = 151.7mp, edificata in anul 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,829 398.471,292	2	563.404,913 398.472,329	10.137
2	563.404,913 398.472,329	3	563.415,146 398.473,498	10.3
3	563.415,146 398.473,498	4	563.428,294 398.474,903	13.222
4	563.428,294 398.474,903	5	563.443,8 398.476,777	15.619
5	563.443,8 398.476,777	6	563.438,872 398.487,221	11.549
6	563.438,872 398.487,221	7	563.432,056 398.501,484	15.807
7	563.432,056 398.501,484	8	563.426,806 398.497,776	6.427
8	563.426,806 398.497,776	9	563.422,752 398.495,585	4.609
9	563.422,752 398.495,585	10	563.420,825 398.494,163	2.395
10	563.420,825 398.494,163	11	563.415,995 398.490,506	6.058
11	563.415,995 398.490,506	12	563.408,874 398.485,113	8.932
12	563.408,874 398.485,113	13	563.402,678 398.479,543	8.332
13	563.402,678 398.479,543	14	563.396,279 398.474,459	8.173
14	563.396,279 398.474,459	15	563.395,343 398.472,831	1.877
15	563.395,343 398.472,831	1	563.394,829 398.471,292	1.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24176	496	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5136 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 956, din 20/02/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 6419/07.12.2018 NP Pop Mihaela Cristina, de sub B4, in baza c.v.c aut sub nr. 956/20.02.2019-NP Pop Mihaela Cristina	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN-CORNEL** 2) **CRACIUNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

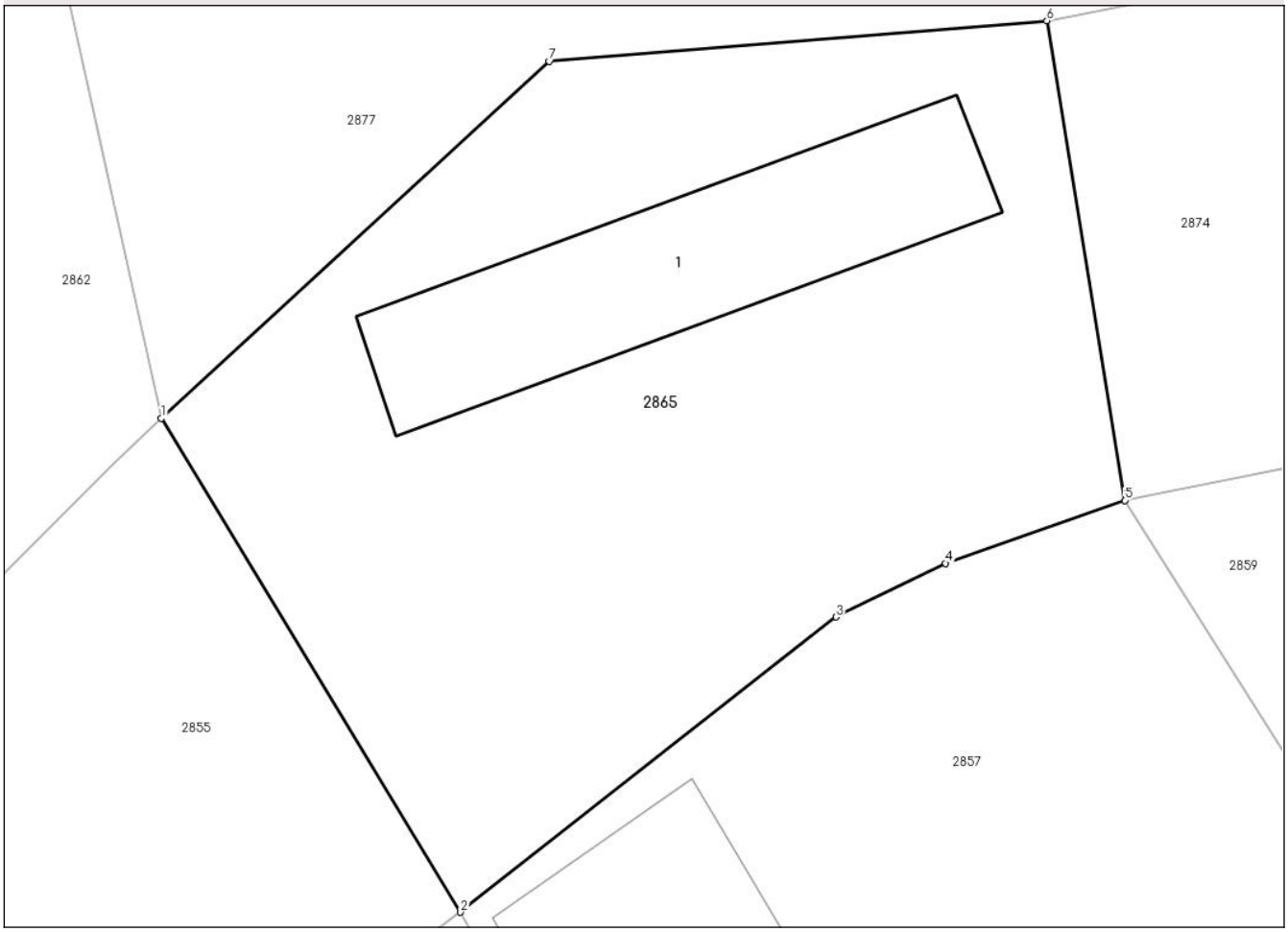
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24176	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	12	13	A1405, A1400, FI1405/1, FI1399	-	
10002	arabil	DA	484	13	A1405, A1400, FI1405/1, FI1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24176-C1	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.174,706 398.486,682	2	563.184,018 398.471,327	17.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.184,018 398.471,327	3	563.195,711 398.480,51	14.868
3	563.195,711 398.480,51	4	563.199,121 398.482,178	3.796
4	563.199,121 398.482,178	5	563.204,696 398.484,134	5.908
5	563.204,696 398.484,134	6	563.202,274 398.499,051	15.113
6	563.202,274 398.499,051	7	563.186,78 398.497,788	15.545
7	563.186,78 398.497,788	1	563.174,706 398.486,682	16.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9389, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE LINA** 2) **ENACHE ION** 3) **PAUNESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

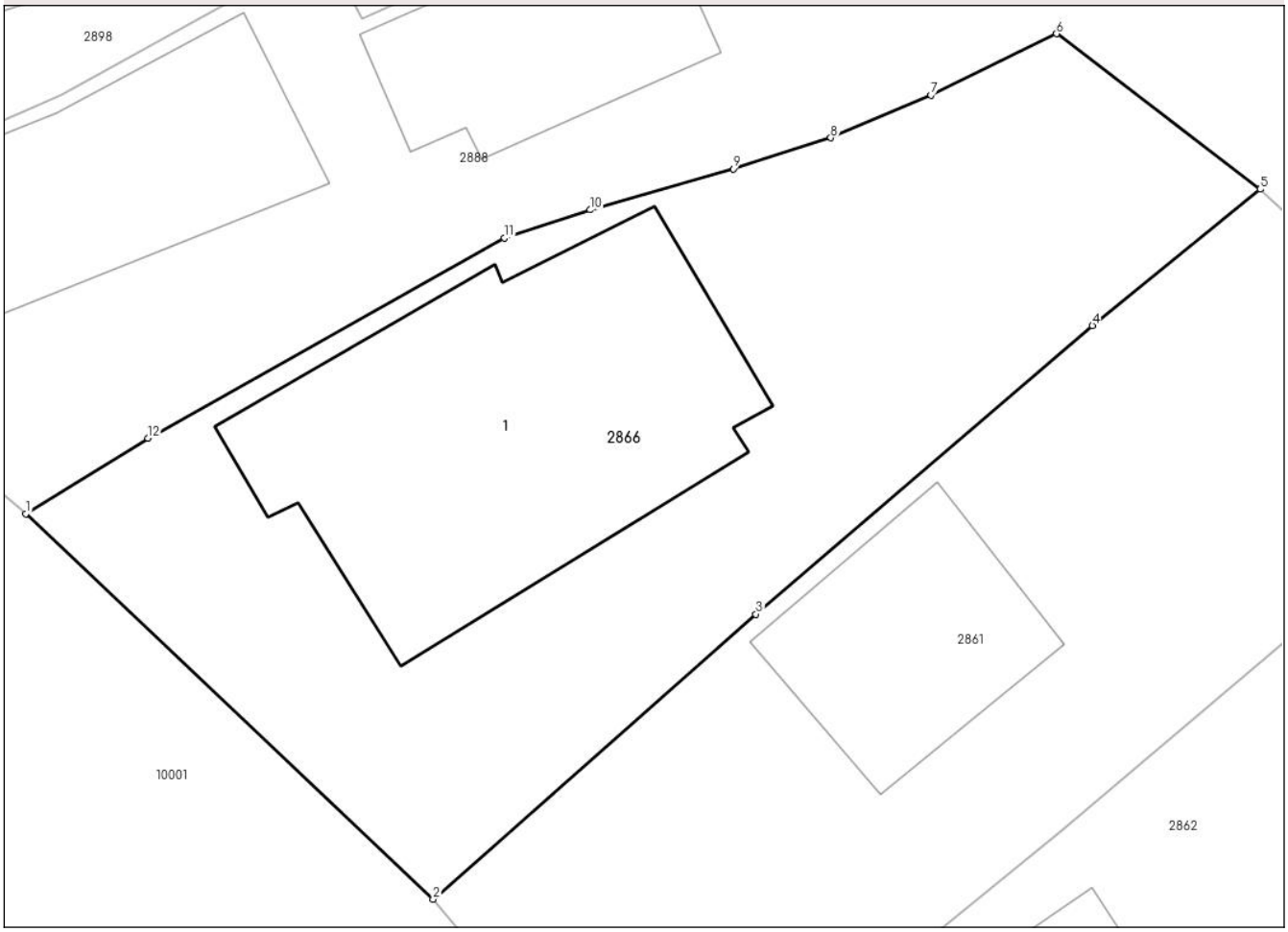
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2866	curti constructii	DA	690	13	1387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.078,486 398.484,213	2	563.094,424 398.469,14	21.936
2	563.094,424 398.469,14	3	563.107,057 398.480,285	16.846
3	563.107,057 398.480,285	4	563.120,233 398.491,571	17.349
4	563.120,233 398.491,571	5	563.126,803 398.496,9	8.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.126,803 398.496,9	6	563.118,834 398.502,981	10.024
6	563.118,834 398.502,981	7	563.113,916 398.500,572	5.476
7	563.113,916 398.500,572	8	563.109,992 398.498,912	4.261
8	563.109,992 398.498,912	9	563.106,174 398.497,69	4.009
9	563.106,174 398.497,69	10	563.100,572 398.496,093	5.825
10	563.100,572 398.496,093	11	563.097,225 398.494,989	3.524
11	563.097,225 398.494,989	12	563.083,267 398.487,162	16.003
12	563.083,267 398.487,162	1	563.078,486 398.484,213	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98(e:98)
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21577	Din acte: 1.015 Masurata: 1.050	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21507 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2568, din 25/11/2009 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MARIA-ELENA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

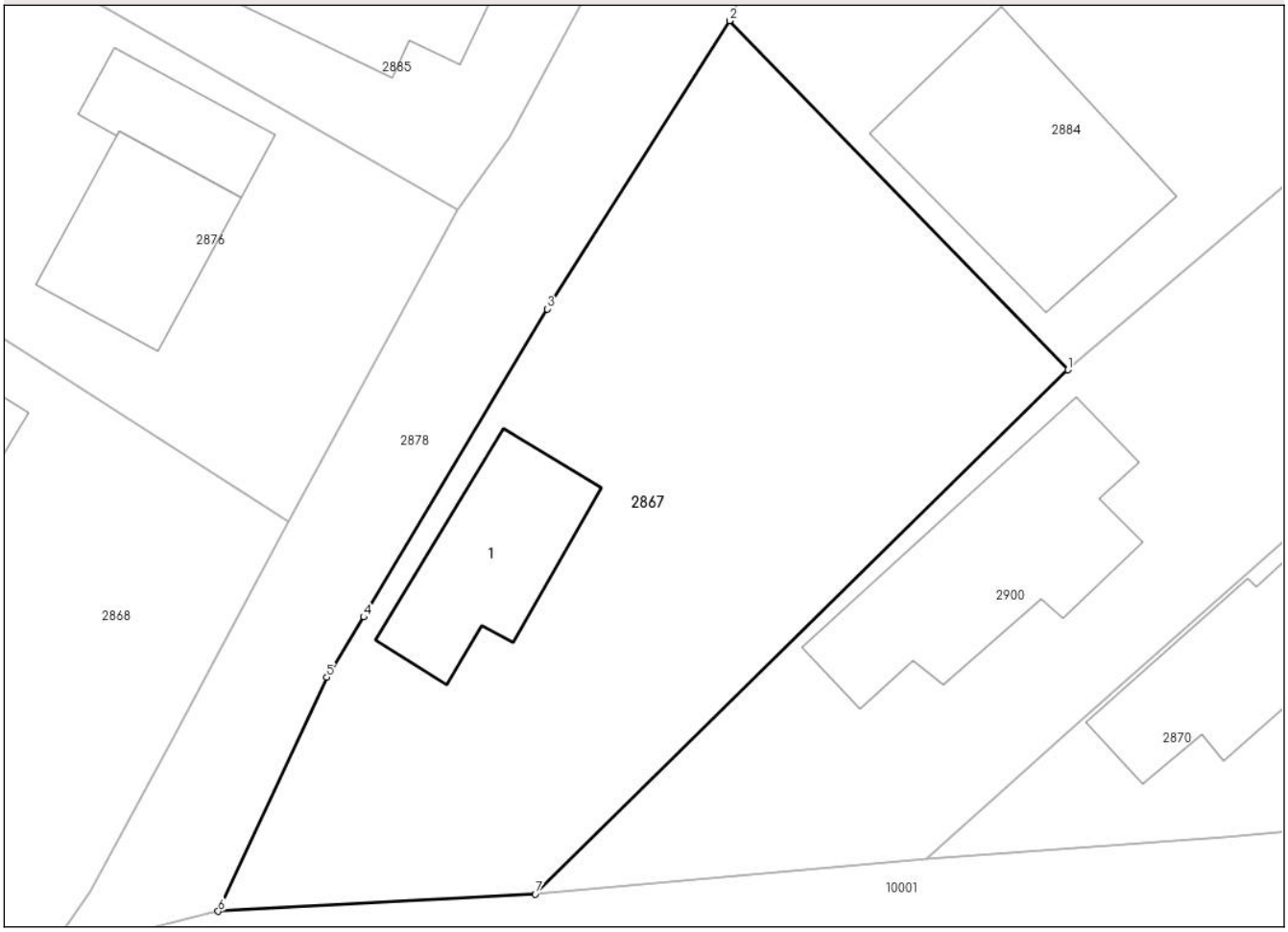
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21577	Din acte: 1.015 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	443	13	1436	-	
10002	arabil	DA	607	13	1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.375,12 398.496,57	2	563.356,078 398.516,213	27.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.356,078 398.516,213	3	563.345,821 398.500,001	19.184
3	563.345,821 398.500,001	4	563.335,498 398.482,663	20.178
4	563.335,498 398.482,663	5	563.333,414 398.479,285	3.969
5	563.333,414 398.479,285	6	563.327,309 398.466,112	14.519
6	563.327,309 398.466,112	7	563.345,145 398.467,085	17.863
7	563.345,145 398.467,085	1	563.375,12 398.496,57	42.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2944
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10943

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21157	1.547	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6364 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 863, din 26/04/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE ADRIAN** 2) **MALUREANU ANA MARIA**	
29810 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 6364, din 27/04/2010 emis de BCPI Campina;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect repozitionarea imobilului, pentru motivele aratate	A1
36010 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 6364, din 27/04/2010 emis de BCPI Campina;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect repozitionarea imobilului, pentru motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

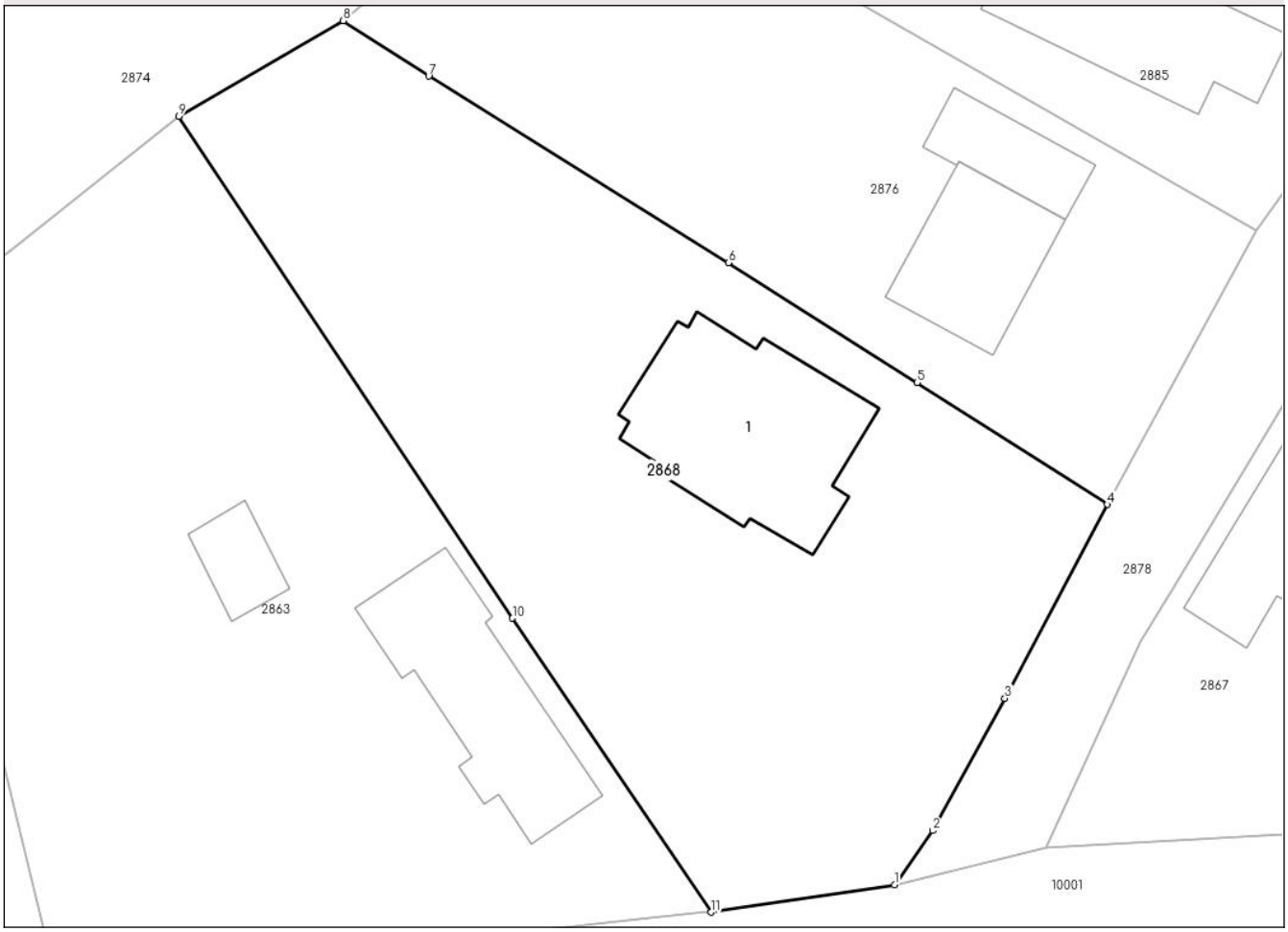
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21157	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	800	13	1428	-	
10002	arabil	DA	747	13	1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21157-C1	constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.317,628 398.463,724	2	563.320,086 398.467,194	4.252
2	563.320,086 398.467,194	3	563.324,698 398.475,656	9.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.324,698 398.475,656	4	563.331,253 398.488,064	14.033
4	563.331,253 398.488,064	5	563.319,077 398.495,855	14.455
5	563.319,077 398.495,855	6	563.306,986 398.503,536	14.324
6	563.306,986 398.503,536	7	563.287,794 398.515,472	22.602
7	563.287,794 398.515,472	8	563.282,32 398.519,019	6.522
8	563.282,32 398.519,019	9	563.271,795 398.512,904	12.173
9	563.271,795 398.512,904	10	563.293,159 398.480,791	38.57
10	563.293,159 398.480,791	11	563.305,892 398.461,976	22.718
11	563.305,892 398.461,976	1	563.317,628 398.463,724	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

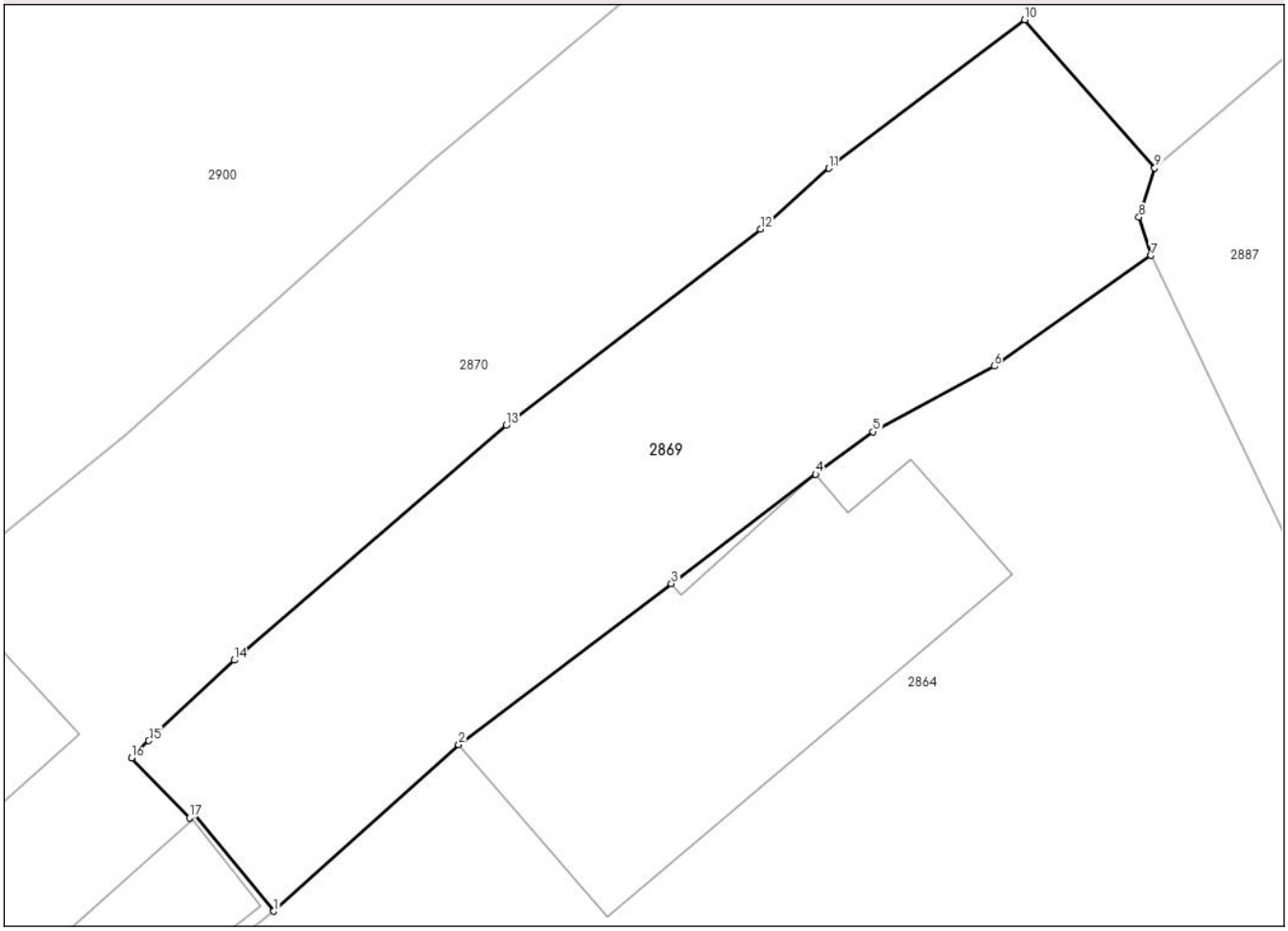
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2869	curti constructii	DA	296	33	1450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.402,678 398.479,543	2	563.408,874 398.485,113	8.332
2	563.408,874 398.485,113	3	563.415,995 398.490,506	8.932
3	563.415,995 398.490,506	4	563.420,825 398.494,163	6.058
4	563.420,825 398.494,163	5	563.422,752 398.495,585	2.395
5	563.422,752 398.495,585	6	563.426,806 398.497,776	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.426,806 398.497,776	7	563.432,056 398.501,484	6.427
7	563.432,056 398.501,484	8	563.431,656 398.502,764	1.341
8	563.431,656 398.502,764	9	563.432,184 398.504,41	1.729
9	563.432,184 398.504,41	10	563.427,83 398.509,368	6.598
10	563.427,83 398.509,368	11	563.421,272 398.504,396	8.23
11	563.421,272 398.504,396	12	563.418,973 398.502,361	3.07
12	563.418,973 398.502,361	13	563.410,463 398.495,81	10.739
13	563.410,463 398.495,81	14	563.401,352 398.487,94	12.039
14	563.401,352 398.487,94	15	563.398,493 398.485,248	3.927
15	563.398,493 398.485,248	16	563.397,908 398.484,665	0.826
16	563.397,908 398.484,665	17	563.399,85 398.482,667	2.786
17	563.399,85 398.482,667	18	563.400,004 398.482,794	0.2
18	563.400,004 398.482,794	1	563.402,678 398.479,543	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10014

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20092	Din acte: 923 Masurata: 927	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20092-C1	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P+E+BECI),S CONSTR. DESF.= 215.00 MP
A1.2	20092-C2	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, S CONSTR. DESF. =26.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
722 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 217, din 19/01/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE ELENA-MAGDALENA**	
23147 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 21783, din 11/11/2014 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 30/15-05-2007 emis de PRIMARIA COM. BANESTI; act administrativ nr. 5697/10-11-2014 emis de PRIMARIA COM. BANESTI; act administrativ nr. 36/01-06-2007 emis de PRIMARIA COM. BANESTI; act administrativ nr. 2452/15-06-2009 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE ELENA-MAGDALENA**, pentru extindere C1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237 / 10/01/2007		
Act Administrativ nr. DA335112, din 09/12/1995 emis de PRIMARIA BANESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere notata prin inch 13150/24.11.2006 in fav lui Ene Vasile si Ene Floarea intrucat beneficiarii acestui drept au decedat conf certificatelor de deces seria DA 335112 si DM 987055 eliberate de Primaria com Banesti	A1, A1.1, A1.2
722 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 217, din 19/01/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **ENE IOAN** 2) **ENE ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

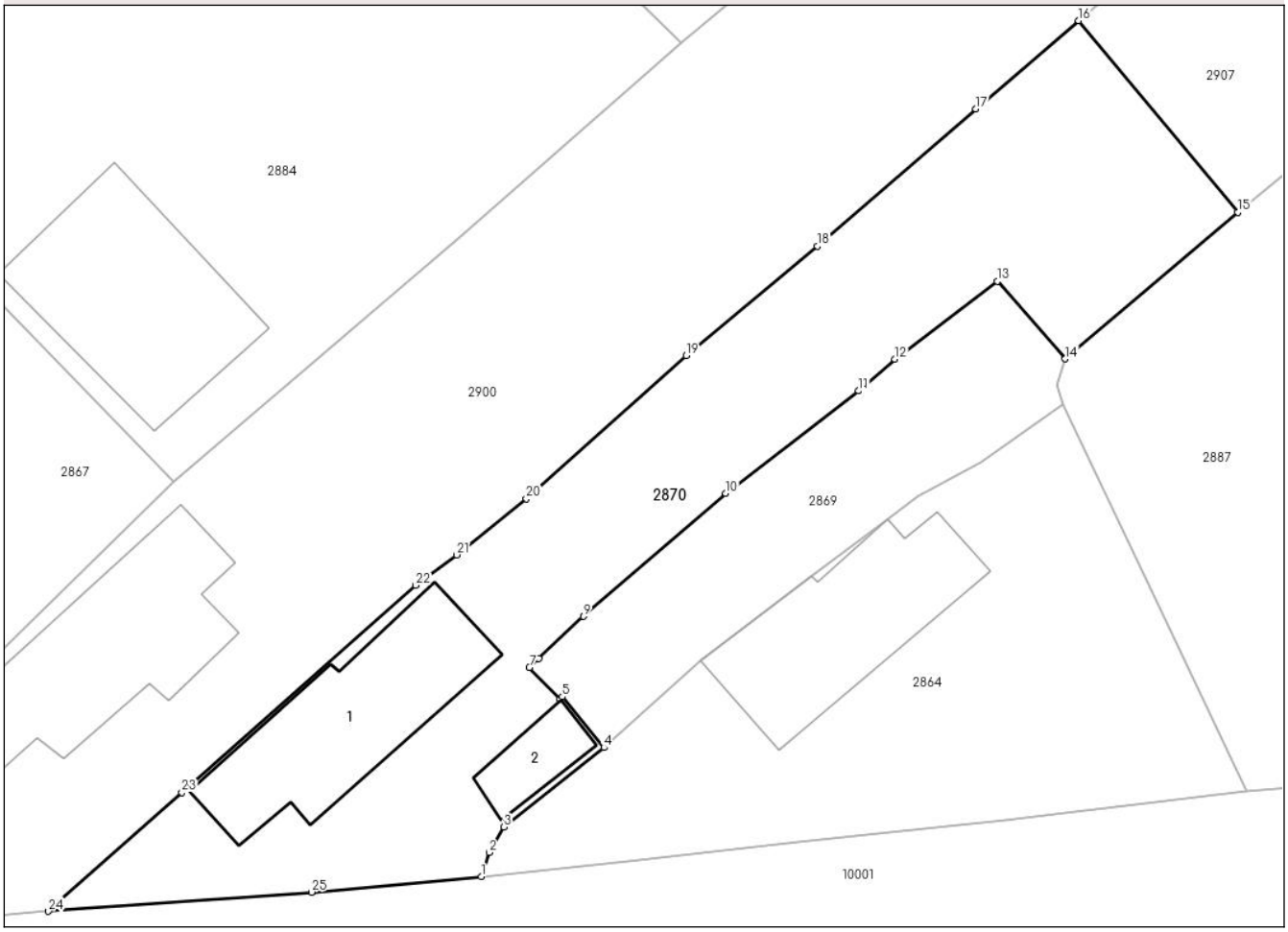
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20092	Din acte: 923 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2870	curti constructii	DA	927	33	CC 1448, 1449, 1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20092-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA(P+E+BECI),S CONSTR. DESF.= 215.00 MP
A1.2	20092-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ, S CONSTR. DESF. =26.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,829 398.471,292	2	563.395,343 398.472,831	1.623
3	563.396,279 398.474,459	4	563.402,678 398.479,543	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.395,343 398.472,831	3	563.396,279 398.474,459	1.877
4	563.402,678 398.479,543	5	563.400,004 398.482,794	4.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.400,004 398.482,794	6	563.399,85 398.482,667	0.2
7	563.397,908 398.484,665	8	563.398,493 398.485,248	0.826
9	563.401,352 398.487,94	10	563.410,463 398.495,81	12.039
11	563.418,973 398.502,361	12	563.421,272 398.504,396	3.07
13	563.427,83 398.509,368	14	563.432,184 398.504,41	6.598
15	563.443,209 398.513,786	16	563.433,041 398.526,038	15.922
17	563.426,462 398.520,398	18	563.416,324 398.511,621	13.41
19	563.407,926 398.504,619	20	563.397,716 398.495,463	13.714
21	563.393,257 398.491,873	22	563.390,642 398.489,928	3.259
23	563.375,668 398.476,676	24	563.367,147 398.469,075	11.419
25	563.383,962 398.470,293	1	563.394,829 398.471,292	10.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.399,85 398.482,667	7	563.397,908 398.484,665	2.786
8	563.398,493 398.485,248	9	563.401,352 398.487,94	3.927
10	563.410,463 398.495,81	11	563.418,973 398.502,361	10.739
12	563.421,272 398.504,396	13	563.427,83 398.509,368	8.23
14	563.432,184 398.504,41	15	563.443,209 398.513,786	14.473
16	563.433,041 398.526,038	17	563.426,462 398.520,398	8.666
18	563.416,324 398.511,621	19	563.407,926 398.504,619	10.934
20	563.397,716 398.495,463	21	563.393,257 398.491,873	5.725
22	563.390,642 398.489,928	23	563.375,668 398.476,676	19.996
24	563.367,147 398.469,075	25	563.383,962 398.470,293	16.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	418	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9874 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 499, din 01/02/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSDATA PROIECT SRL**, CIF:21218270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

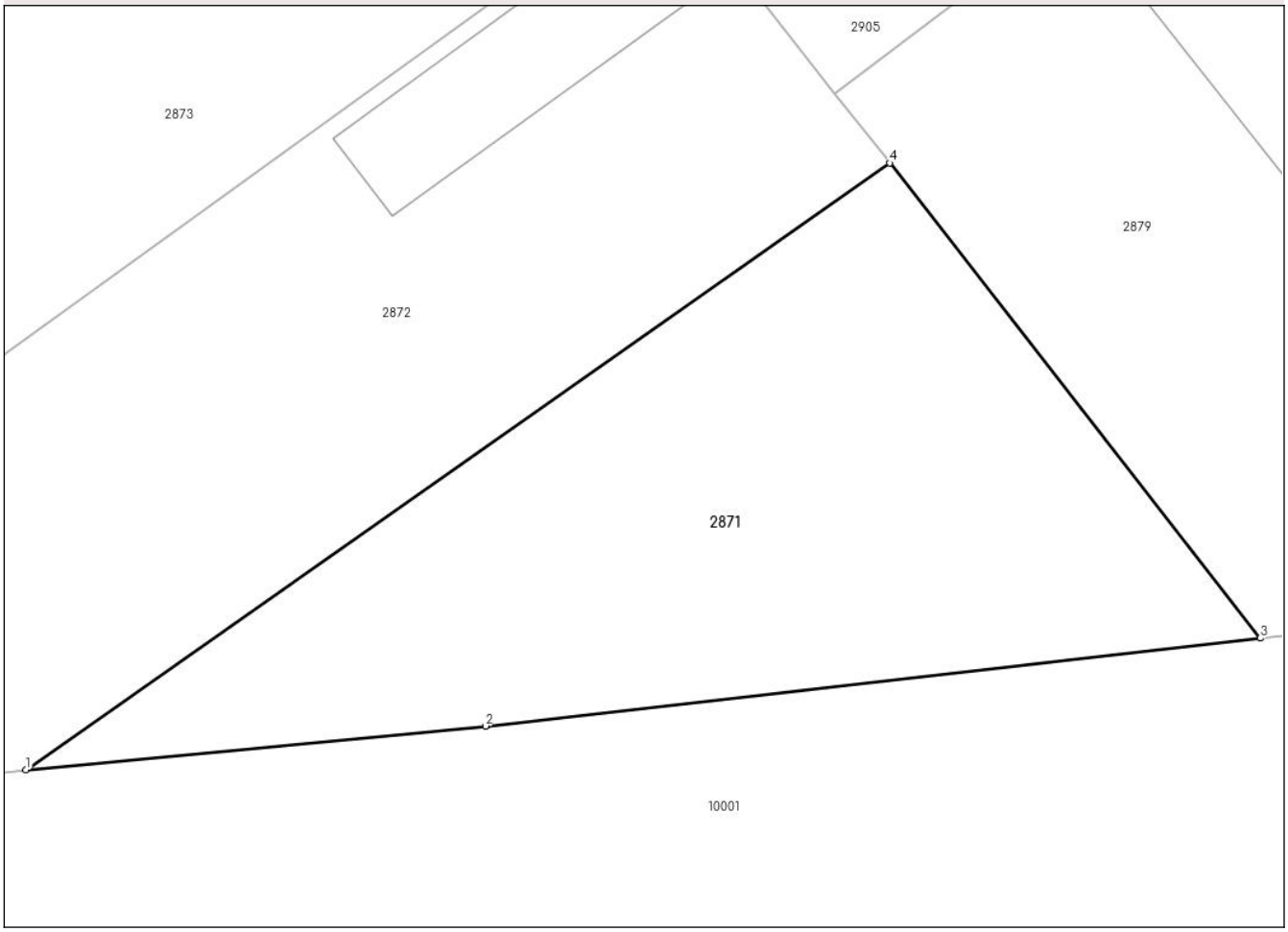
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2871	faneata	DA	418	33	1454/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.553,105 398.488,314	2	563.569,705 398.489,897	16.675
2	563.569,705 398.489,897	3	563.597,696 398.493,068	28.17
3	563.597,696 398.493,068	4	563.584,306 398.510,213	21.753
4	563.584,306 398.510,213	1	563.553,105 398.488,314	38.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22105	633	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7895 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 2141, din 24/05/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CONSDATA PROIECT SRL**, CIF:21218270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

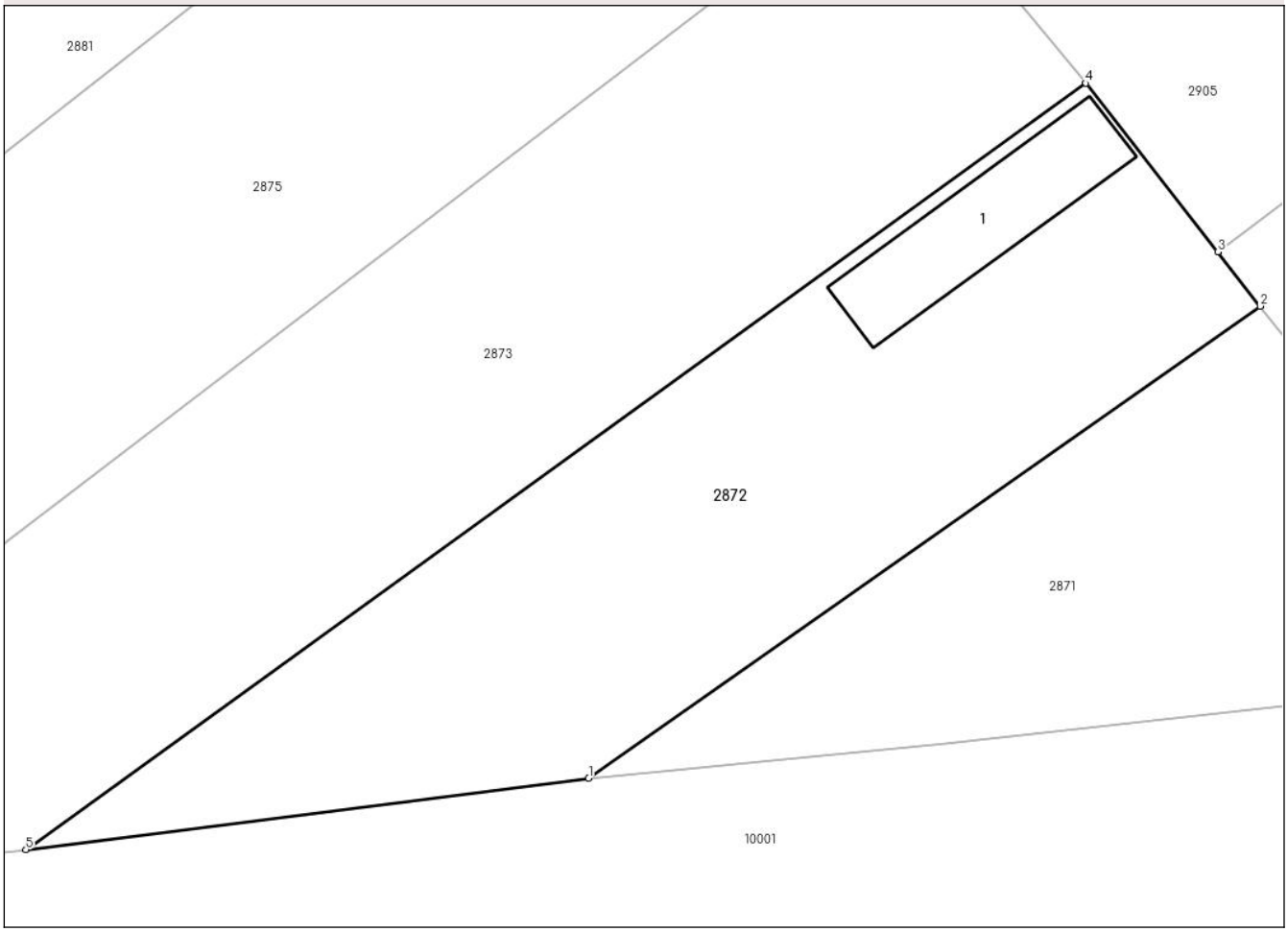
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22105	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2872	arabil	DA	633	33	1454/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22105-C1	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.553,105 398.488,314	2	563.584,306 398.510,213	38.119
2	563.584,306 398.510,213	3	563.582,337 398.512,73	3.196
3	563.582,337 398.512,73	4	563.576,205 398.520,562	9.947
4	563.576,205 398.520,562	5	563.526,964 398.484,994	60.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.526,964 398.484,994	1	563.553,105 398.488,314	26.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26253	890	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42726 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 9164, din 21/09/2022 emis de Primaria Banesti (Adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr 9163 din 21.09.2022, emis de Primaria Banesti;act notarial nr 1726 din 22.06.2022, emis de Societatea profesionala notariala Savulescu Vasile si Ivan Mihaela;act administrativ nr 9162 din 21.09.2022, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26253	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2873	faneata	DA	890	33	1454/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.504,02 398.482,505	2	563.510,019 398.483,007	6.02
2	563.510,019 398.483,007	3	563.526,964 398.484,994	17.061
3	563.526,964 398.484,994	4	563.576,205 398.520,562	60.744
4	563.576,205 398.520,562	5	563.567,598 398.531,027	13.55
5	563.567,598 398.531,027	1	563.504,02 398.482,505	79.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23921	1.597	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 1401 ; CC 1404 ; A 1400 ; A 1405 ; F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20854 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 3230, din 13/09/2017 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23921 a imobilului cu numarul cadastral 23921/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23880 inscris in cartea funciara 23880;	A1
20855 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 3231, din 13/09/2017 emis de NP Mihaela Ivan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN DORIAN** 2) **MARIN CRISTINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

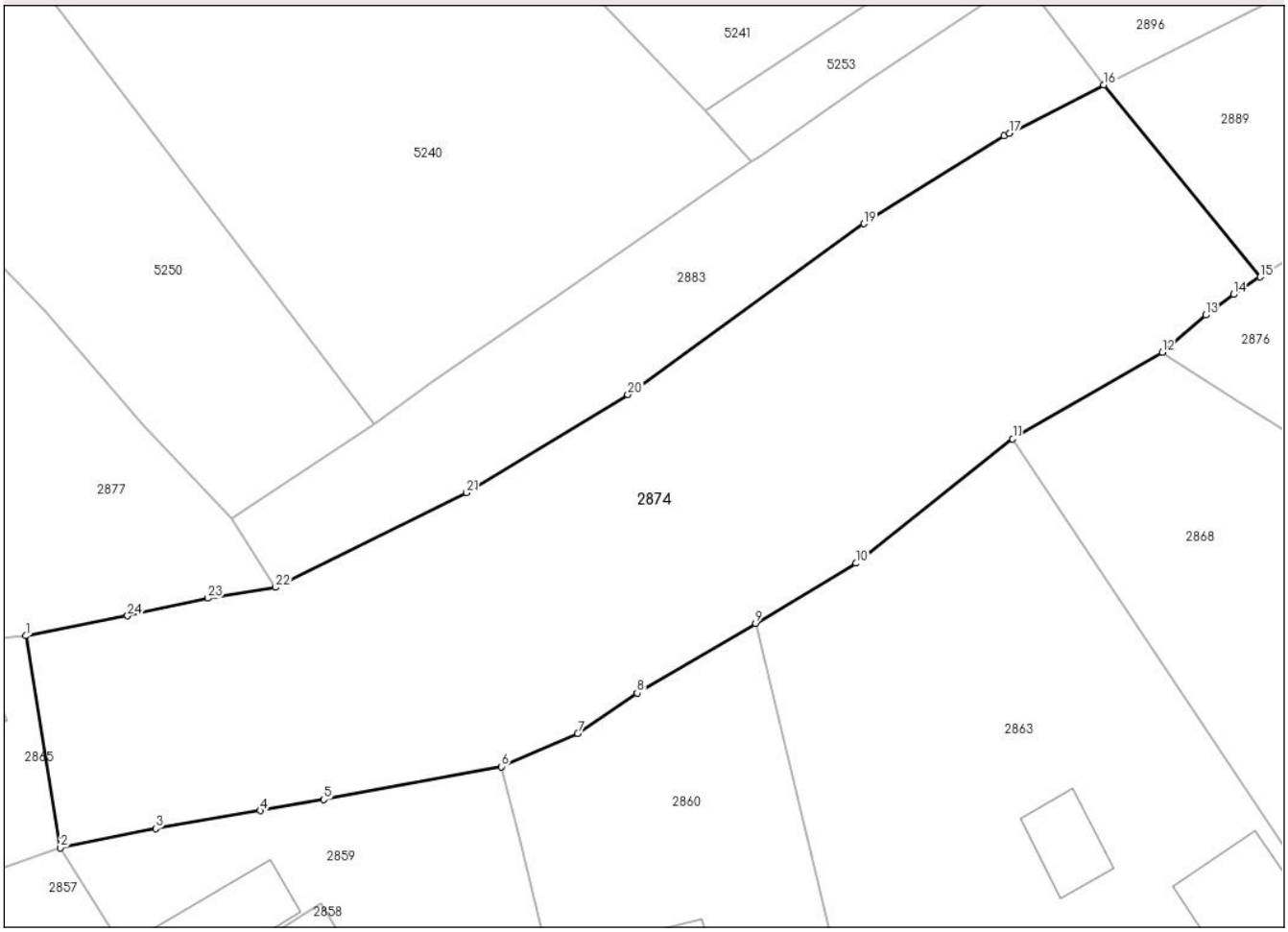
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23921	1.597	T 13 ; CC 1401 ; CC 1404 ; A 1400 ; A 1405 ; F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	56	13	A 1400 ; A 1405	-	
10002	faneata	DA	1.541	13	F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.202,274 398.499,051	2	563.204,696 398.484,134	15.113
3	563.211,415 398.485,488	4	563.218,8 398.486,758	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.204,696 398.484,134	3	563.211,415 398.485,488	6.854
4	563.218,8 398.486,758	5	563.223,256 398.487,533	4.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.223,256 398.487,533	6	563.235,768 398.489,842	12.724
7	563.241,137 398.492,193	8	563.245,346 398.495,026	5.073
9	563.253,673 398.499,938	10	563.260,753 398.504,162	8.245
11	563.271,795 398.512,904	12	563.282,32 398.519,019	12.173
13	563.285,388 398.521,622	14	563.287,346 398.523,078	2.44
15	563.289,233 398.524,303	16	563.278,215 398.537,812	17.433
17	563.271,558 398.534,412	18	563.271,186 398.534,226	0.416
19	563.261,318 398.528,053	20	563.244,689 398.516,038	20.515
21	563.233,324 398.509,128	22	563.219,874 398.502,466	15.009
23	563.215,093 398.501,7	24	563.209,442 398.500,47	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.235,768 398.489,842	7	563.241,137 398.492,193	5.861
8	563.245,346 398.495,026	9	563.253,673 398.499,938	9.668
10	563.260,753 398.504,162	11	563.271,795 398.512,904	14.083
12	563.282,32 398.519,019	13	563.285,388 398.521,622	4.023
14	563.287,346 398.523,078	15	563.289,233 398.524,303	2.25
16	563.278,215 398.537,812	17	563.271,558 398.534,412	7.475
18	563.271,186 398.534,226	19	563.261,318 398.528,053	11.64
20	563.244,689 398.516,038	21	563.233,324 398.509,128	13.301
22	563.219,874 398.502,466	23	563.215,093 398.501,7	4.842
24	563.209,442 398.500,47	1	563.202,274 398.499,051	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1613
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20203	1.303	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8777 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1216, din 01/06/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19961 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PICCJ (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 7.705.590,96 lei	A1
37764 / 07/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pentru suma de 7.591.307,23 lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20203	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2875	arabil	DA	1.303	33	1454/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.504,02 398.482,505	2	563.567,598 398.531,027	79.978
2	563.567,598 398.531,027	3	563.558,338 398.542,729	14.923
3	563.558,338 398.542,729	4	563.478,316 398.480,02	101.667
4	563.478,316 398.480,02	1	563.504,02 398.482,505	25.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2031
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10313

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 435A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20489-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-locuinta-Sc=77 mp
A1.2	20489-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa-Sc=42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20673 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 7092, din 11/08/1995 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.28/25.09.1995 emis de PRIMARIA BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAU MARIA** 2) **RAU TUDOR**	
29807 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 20673, din 05/11/2007 emis de BCPI Campina;		
B2	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului, ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
36009 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 29807, din 29/09/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului, ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28819 / 18/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3267, din 25/11/2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ (act administrativ nr 32317 din 31.12.2018, emis de ONRC CLUJ);		
C2	se noteaza schimbarea titularului dreptului de ipoteca din VOLKSBANK ROMANIA SA in BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 335, din 04/11/2019 emis de NP Carausu Diana Teodora;		
C3	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.1544/2008, si interdictiile aferente de sub C1 in baza declaratiei aut sub nr.335/04.10.2019-NP Diana Teodora Carausu	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

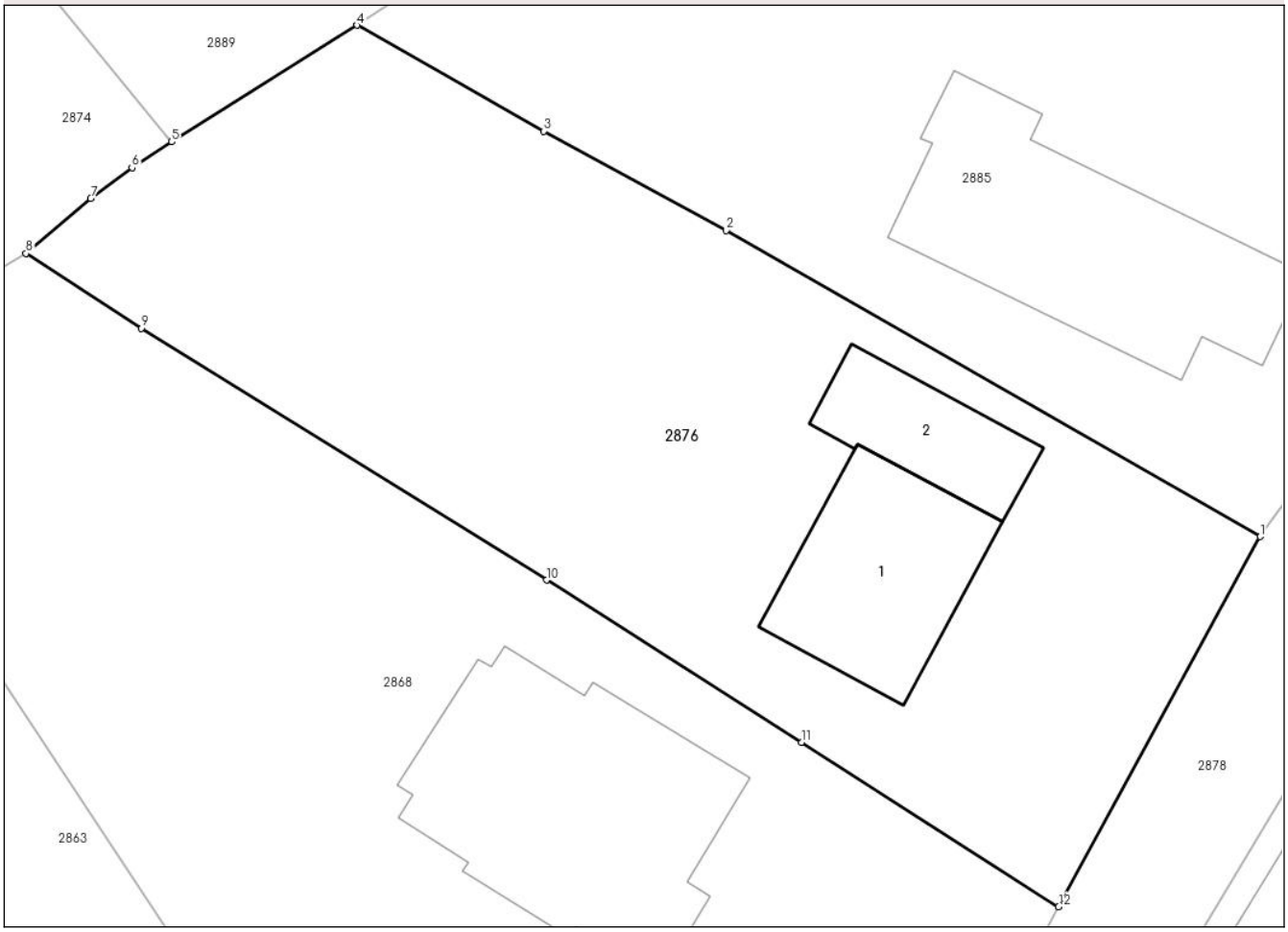
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	370	13	1428	-	
10002	faneata	DA	634	13	1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20489-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-locuinta-Sc=77 mp
A1.2	20489-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa-Sc=42 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.340,807 398.505,601	2	563.315,5 398.520,099	29.166
2	563.315,5 398.520,099	3	563.306,843 398.524,807	9.854
3	563.306,843 398.524,807	4	563.298,018 398.529,826	10.152
4	563.298,018 398.529,826	5	563.289,233 398.524,303	10.377
5	563.289,233 398.524,303	6	563.287,346 398.523,078	2.25
6	563.287,346 398.523,078	7	563.285,388 398.521,622	2.44
7	563.285,388 398.521,622	8	563.282,32 398.519,019	4.023
8	563.282,32 398.519,019	9	563.287,794 398.515,472	6.522
9	563.287,794 398.515,472	10	563.306,986 398.503,536	22.602
10	563.306,986 398.503,536	11	563.319,077 398.495,855	14.324
11	563.319,077 398.495,855	12	563.331,253 398.488,064	14.455
12	563.331,253 398.488,064	1	563.340,807 398.505,601	19.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 446, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24414	1.192	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30622 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 4504, din 09/10/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN-CORNEL** 2) **CRACIUNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

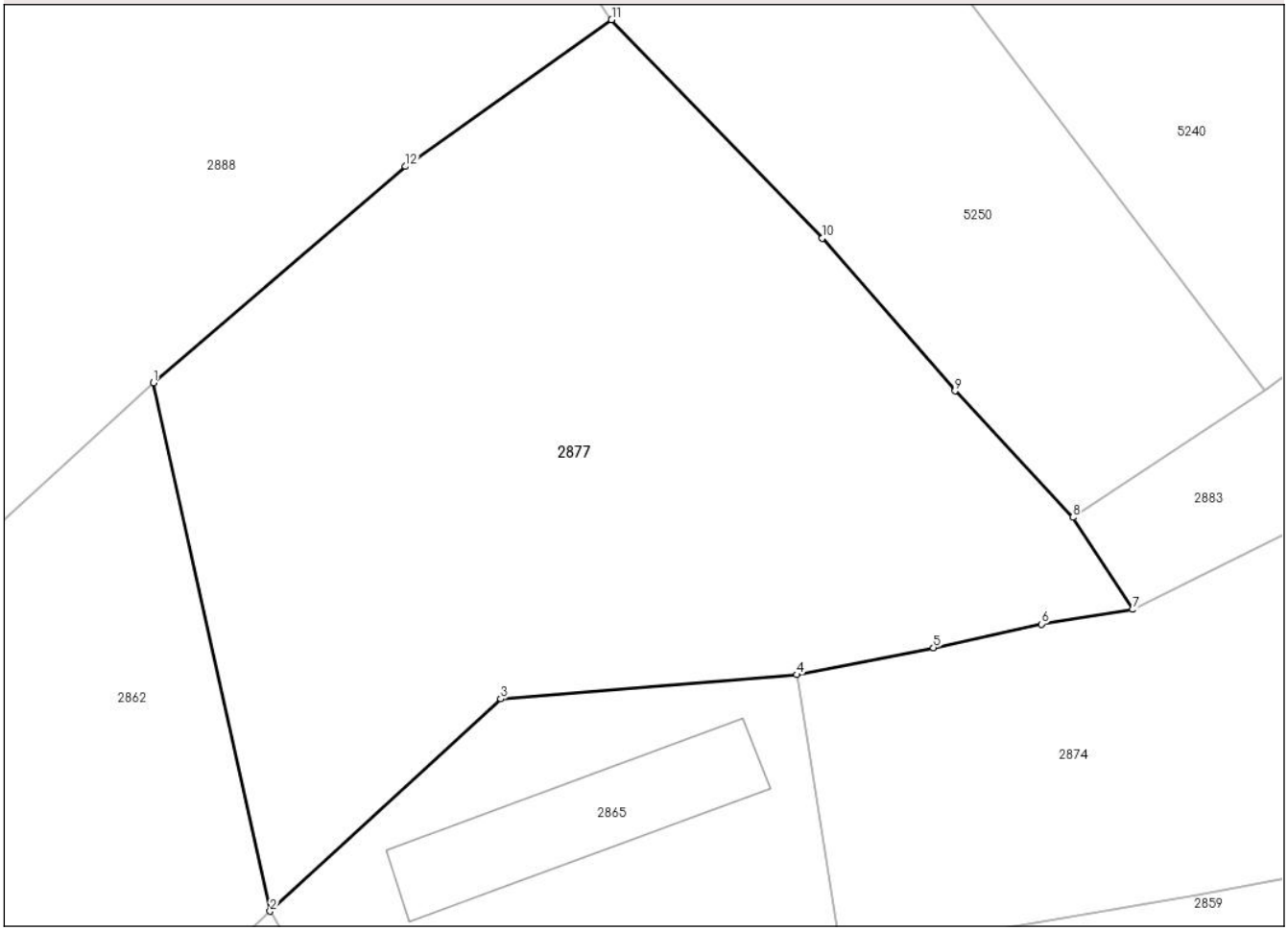
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24414	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2877	arabil	DA	1.192	13	1396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,601 398.514,317	2	563.174,706 398.486,682	28.301
2	563.174,706 398.486,682	3	563.186,78 398.497,788	16.405
3	563.186,78 398.497,788	4	563.202,274 398.499,051	15.545
4	563.202,274 398.499,051	5	563.209,442 398.500,47	7.307
5	563.209,442 398.500,47	6	563.215,093 398.501,7	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.215,093 398.501,7	7	563.219,874 398.502,466	4.842
7	563.219,874 398.502,466	8	563.216,736 398.507,277	5.744
8	563.216,736 398.507,277	9	563.210,573 398.513,892	9.041
9	563.210,573 398.513,892	10	563.203,621 398.521,885	10.593
10	563.203,621 398.521,885	11	563.192,592 398.533,312	15.881
11	563.192,592 398.533,312	12	563.181,795 398.525,636	13.247
12	563.181,795 398.525,636	1	563.168,601 398.514,317	17.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25580	717	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11892 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Banesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

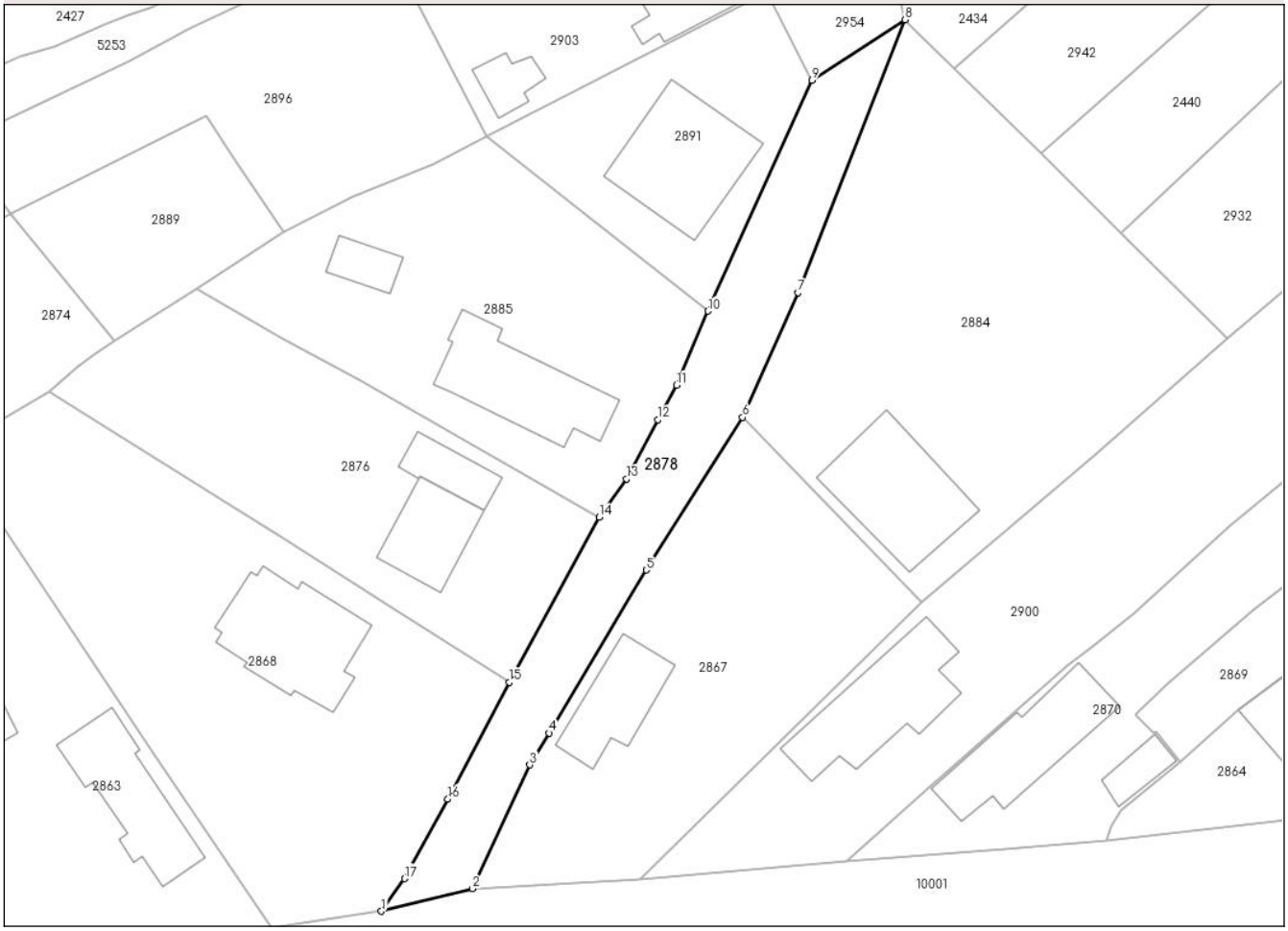
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25580	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2878	drum	DA	717	13	1434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.317,628 398.463,724	2	563.327,309 398.466,112	9.971
2	563.327,309 398.466,112	3	563.333,414 398.479,285	14.519
3	563.333,414 398.479,285	4	563.335,498 398.482,663	3.969
4	563.335,498 398.482,663	5	563.345,821 398.500,001	20.178
5	563.345,821 398.500,001	6	563.356,078 398.516,213	19.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.356,078 398.516,213	7	563.361,955 398.529,475	14.506
7	563.361,955 398.529,475	8	563.373,33 398.558,493	31.168
8	563.373,33 398.558,493	9	563.363,45 398.552,074	11.782
9	563.363,45 398.552,074	10	563.352,406 398.527,512	26.931
10	563.352,406 398.527,512	11	563.349,06 398.519,66	8.535
11	563.349,06 398.519,66	12	563.347,08 398.515,97	4.188
12	563.347,08 398.515,97	13	563.343,71 398.509,69	7.127
13	563.343,71 398.509,69	14	563.340,807 398.505,601	5.014
14	563.340,807 398.505,601	15	563.331,253 398.488,064	19.971
15	563.331,253 398.488,064	16	563.324,698 398.475,656	14.033
16	563.324,698 398.475,656	17	563.320,086 398.467,194	9.637
17	563.320,086 398.467,194	1	563.317,628 398.463,724	4.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Dj 100 D, Nr. f.n., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22512	Din acte: 1.710 Masurata: 1.699	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16694 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3290, din 29/10/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC"CONSDATA PROIECT"SRL**, CIF:21218270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

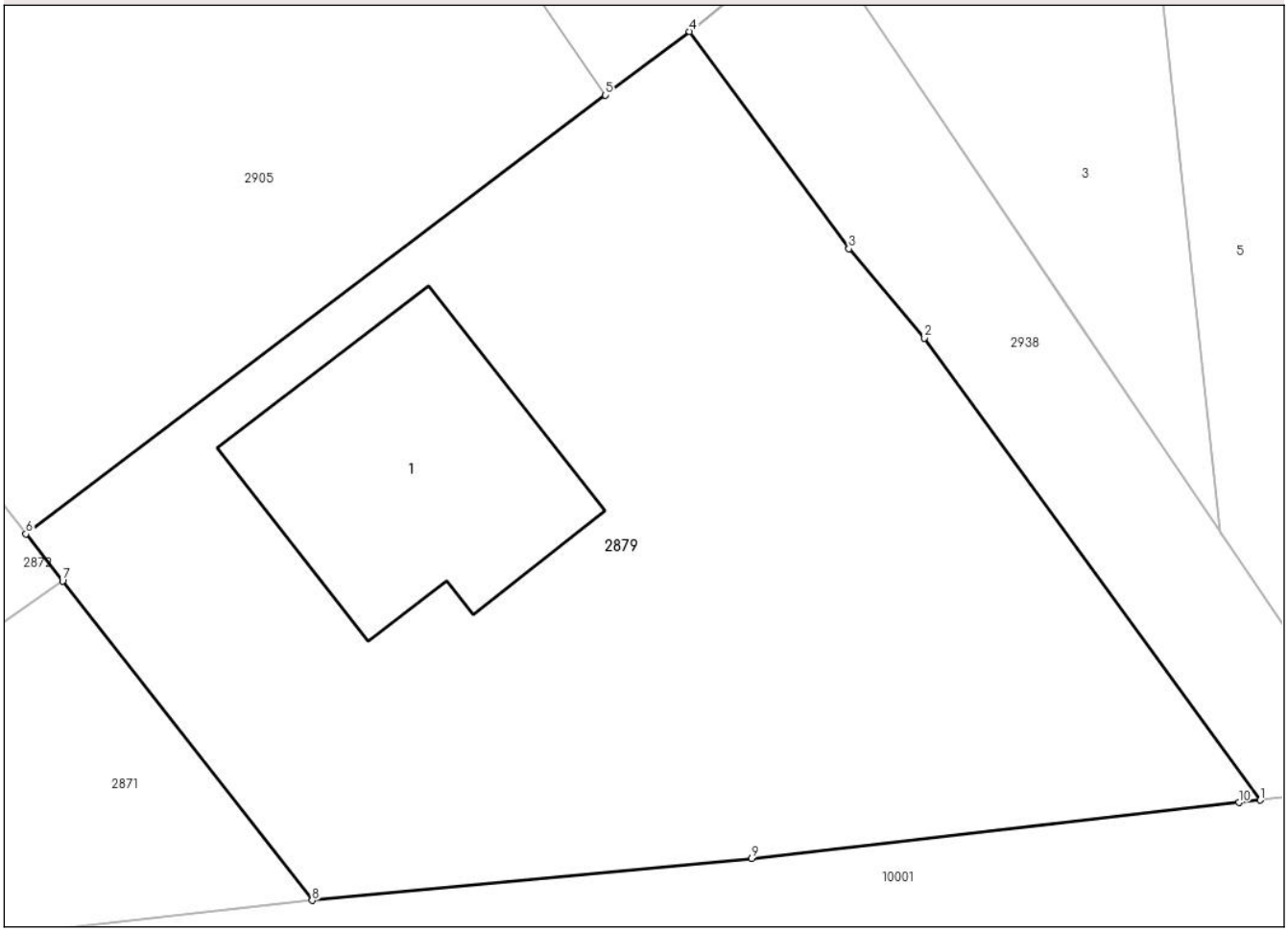
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22512	Din acte: 1.710 Masurata: 1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2879	curti constructii	DA	1.699	33	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22512-C1	constructii de locuinte	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.648,548 398.498,45	2	563.630,544 398.523,231	30.631
2	563.630,544 398.523,231	3	563.626,49 398.528,024	6.277
3	563.626,49 398.528,024	4	563.617,936 398.539,678	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.617,936 398.539,678	5	563.613,422 398.536,261	5.662
5	563.613,422 398.536,261	6	563.582,337 398.512,73	38.987
6	563.582,337 398.512,73	7	563.584,306 398.510,213	3.196
7	563.584,306 398.510,213	8	563.597,696 398.493,068	21.753
8	563.597,696 398.493,068	9	563.621,265 398.495,314	23.676
9	563.621,265 398.495,314	10	563.647,399 398.498,318	26.307
10	563.647,399 398.498,318	1	563.648,548 398.498,45	1.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 452, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22664	250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22664-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C1 Locuinta; Caracteristici constructive:Fundatie: beton; Pereti: caramida + B.C.A.;Planseu: beton; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, apa, gaze;Stare: buna; An construire: 1980 - 1992S. utila = 147.49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1897 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 3081, din 05/09/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 16343/11-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 12/10-10-1991 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

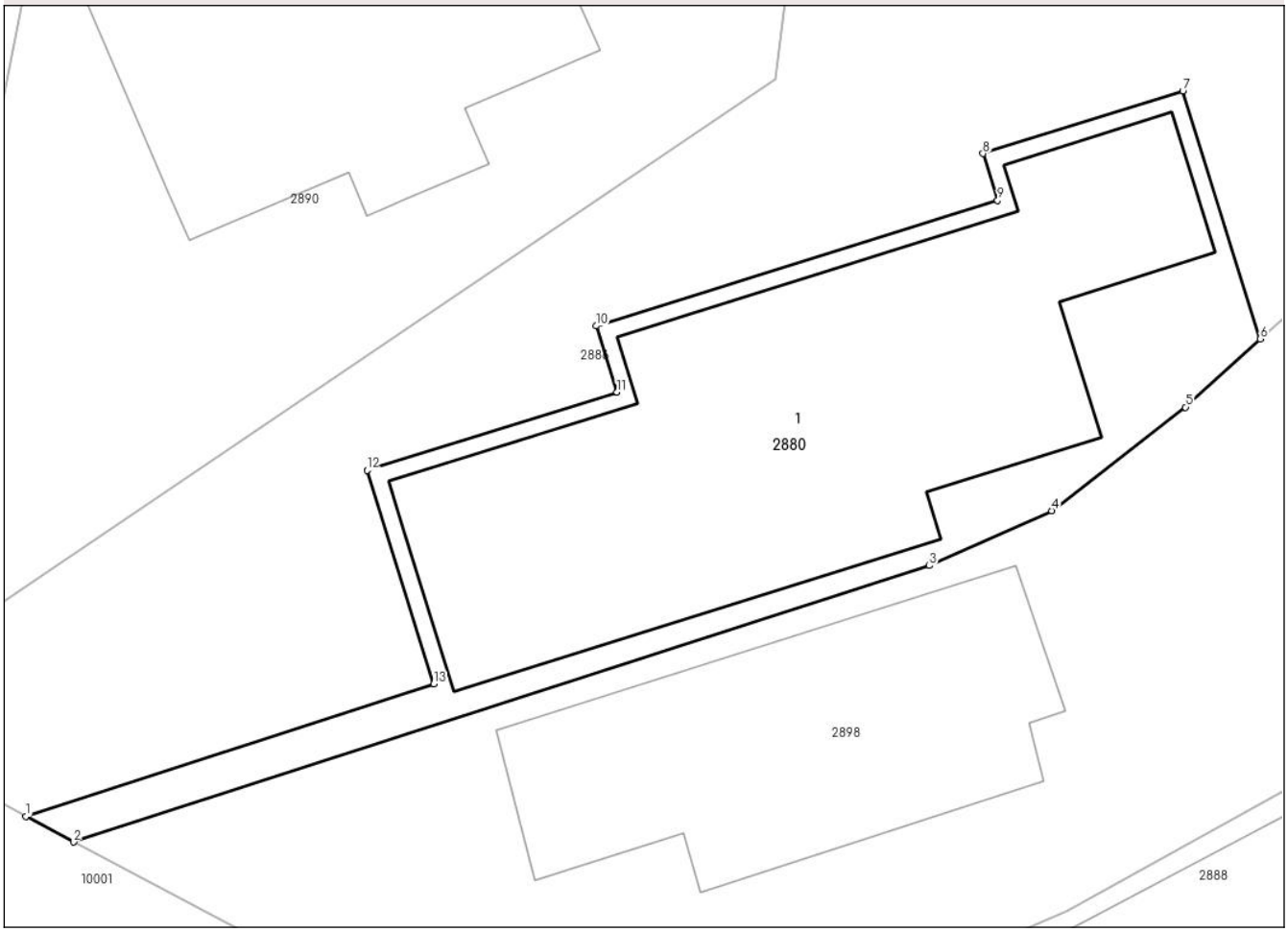
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22664	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2880	curti constructii	DA	250	13	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22664-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C1 Locuinta; Caracteristici constructive:Fundatie: beton; Pereti: caramida + B.C.A.;Planseu: beton; Invelitoare: tabla;Instalatii: electrica, apa, gaze;Stare: buna; An construire: 1980 - 1992S. utila = 147.49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.049,011 398.503,348	2	563.050,419 398.502,594	1.597
2	563.050,419 398.502,594	3	563.075,761 398.510,769	26.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.075,761 398.510,769	4	563.079,388 398.512,388	3.972
4	563.079,388 398.512,388	5	563.083,345 398.515,455	5.006
5	563.083,345 398.515,455	6	563.085,561 398.517,477	3.0
6	563.085,561 398.517,477	7	563.083,268 398.524,81	7.683
7	563.083,268 398.524,81	8	563.077,35 398.522,959	6.201
8	563.077,35 398.522,959	9	563.077,783 398.521,575	1.45
9	563.077,783 398.521,575	10	563.065,9 398.517,859	12.45
10	563.065,9 398.517,859	11	563.066,512 398.515,903	2.05
11	563.066,512 398.515,903	12	563.059,114 398.513,589	7.751
12	563.059,114 398.513,589	13	563.061,09 398.507,272	6.619
13	563.061,09 398.507,272	1	563.049,011 398.503,348	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23040	1.599	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3324 / 08/10/2001		
Act Notarial nr. 1131, din 24/05/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19958 / 16/09/2016		
Ordonanta nr. 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de PICCJ (ORDONANTA);		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestru, pana la concurenta sumei de 7.705.590,96 lei	A1
37763 / 07/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 16/10/2020 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;		
C2	se mentine sechestrul asigurator de sub C1 pentru suma de 7.591.307,23 lei	A1

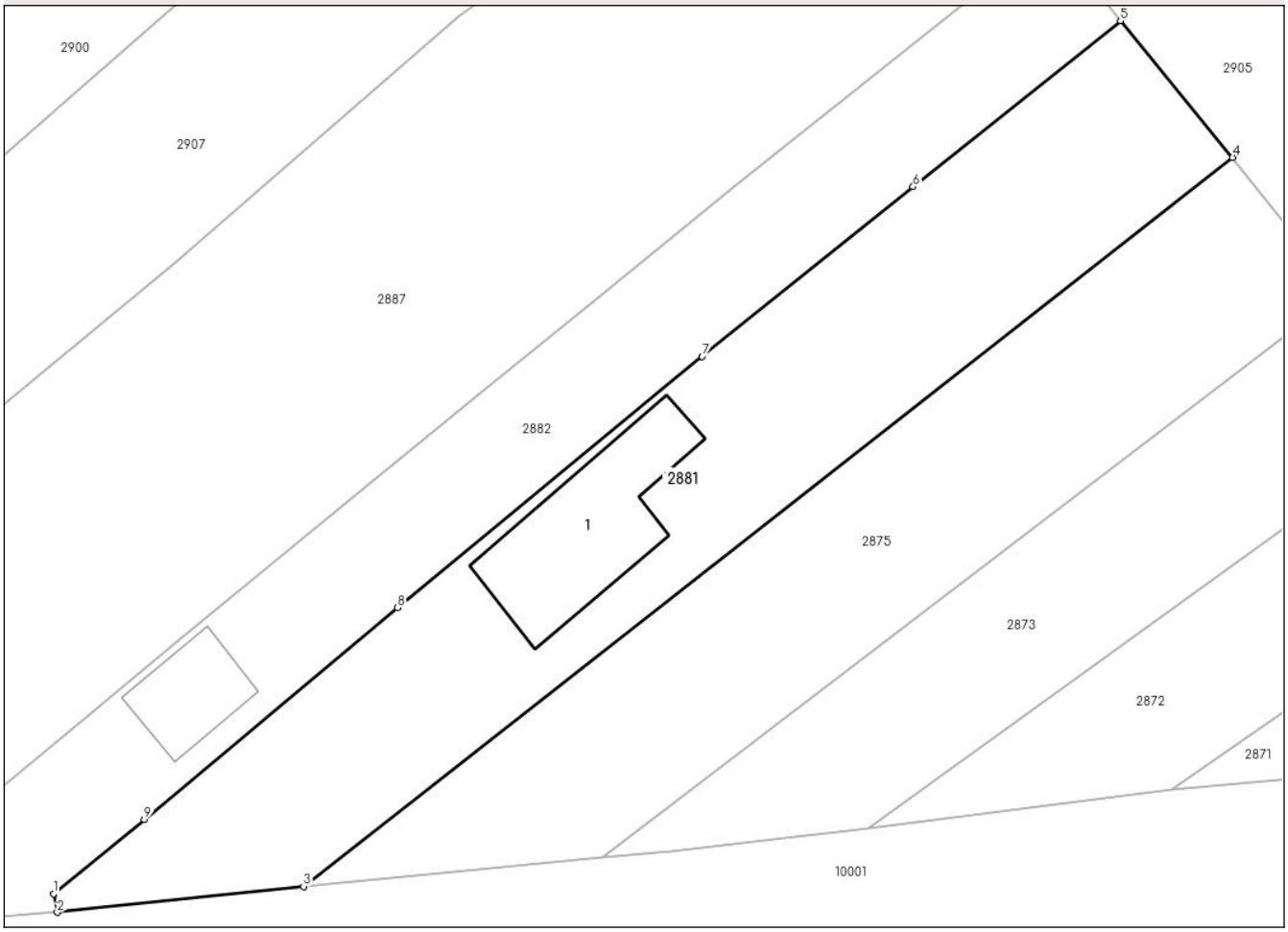
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23040	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2881	arabil	DA	1.599	33	1454/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23040-C1	constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.456,771 398.479,369	2	563.457,1 398.477,799	1.604
2	563.457,1 398.477,799	3	563.478,313 398.480,018	21.329
3	563.478,313 398.480,018	4	563.558,338 398.542,729	101.67
4	563.558,338 398.542,729	5	563.548,673 398.554,496	15.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.548,673 398.554,496	6	563.530,811 398.540,215	22.869
6	563.530,811 398.540,215	7	563.512,65 398.525,613	23.303
7	563.512,65 398.525,613	8	563.486,4 398.504,0	34.003
8	563.486,4 398.504,0	9	563.464,59 398.485,787	28.415
9	563.464,59 398.485,787	1	563.456,771 398.479,369	10.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Tarla33; A1454/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23008	1.221	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22868 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 4268, din 21/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LECU STELIAN** 2) **LECU ELENA**	
1315 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 22868, din 24/10/2016 emis de BCPI Campina;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

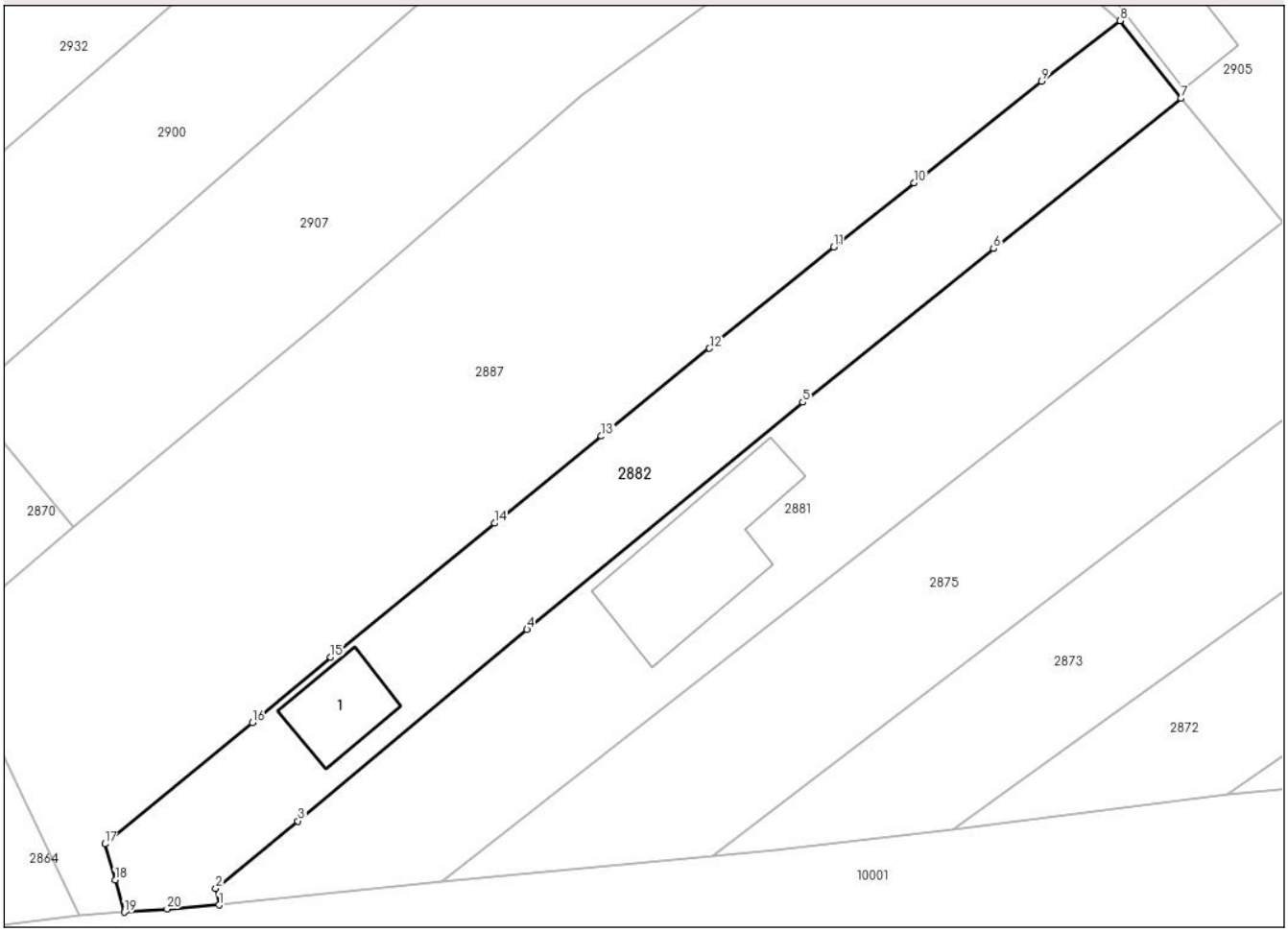
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23008	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	33	1454/6	-	
10002	arabil	DA	821	33	1454/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23008-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.457,1 398.477,799	2	563.456,771 398.479,369	1.604
2	563.456,771 398.479,369	3	563.464,59 398.485,787	10.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.464,59 398.485,787	4	563.486,4 398.504,0	28.415
4	563.486,4 398.504,0	5	563.512,65 398.525,613	34.003
5	563.512,65 398.525,613	6	563.530,811 398.540,215	23.303
6	563.530,811 398.540,215	7	563.548,673 398.554,496	22.869
7	563.548,673 398.554,496	8	563.542,86 398.561,884	9.401
8	563.542,86 398.561,884	9	563.535,393 398.556,147	9.417
9	563.535,393 398.556,147	10	563.523,236 398.546,472	15.537
10	563.523,236 398.546,472	11	563.515,586 398.540,382	9.778
11	563.515,586 398.540,382	12	563.503,773 398.530,731	15.254
12	563.503,773 398.530,731	13	563.493,462 398.522,384	13.266
13	563.493,462 398.522,384	14	563.483,305 398.514,105	13.104
14	563.483,305 398.514,105	15	563.467,713 398.501,38	20.125
15	563.467,713 398.501,38	16	563.460,266 398.495,16	9.703
16	563.460,266 398.495,16	17	563.446,227 398.483,611	18.179
17	563.446,227 398.483,611	18	563.447,197 398.480,177	3.568
18	563.447,197 398.480,177	19	563.448,059 398.477,123	3.173
19	563.448,059 398.477,123	20	563.452,15 398.477,436	4.103
20	563.452,15 398.477,436	1	563.457,1 398.477,799	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 446, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24218	544	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13984 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 2997, din 04/06/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN DORIAN** 2) **MARIN CRISTINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

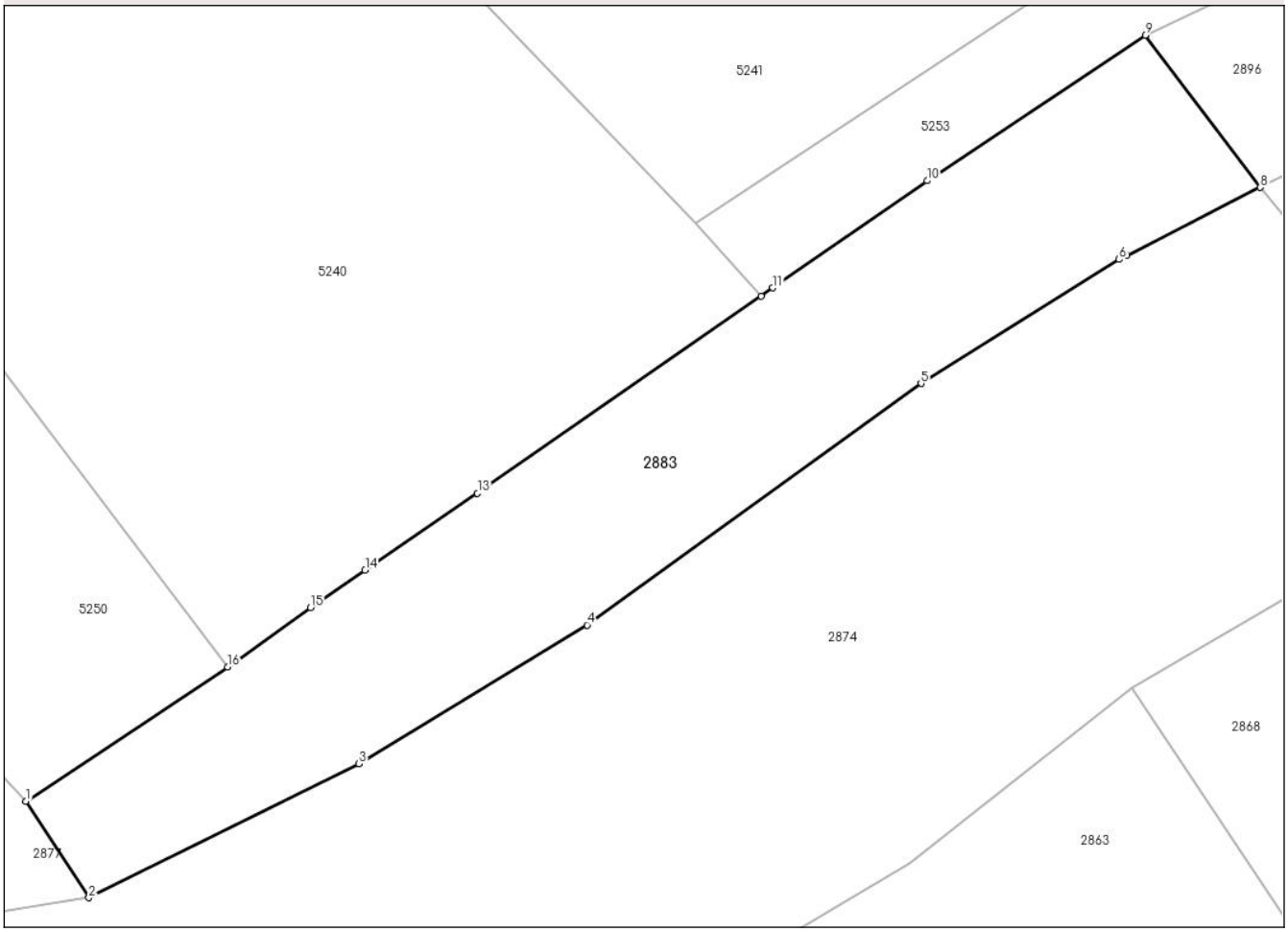
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24218	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2883	arabil	DA	544	13	1396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.216,736 398.507,277	2	563.219,874 398.502,466	5.744
2	563.219,874 398.502,466	3	563.233,324 398.509,128	15.009
3	563.233,324 398.509,128	4	563.244,689 398.516,038	13.301
4	563.244,689 398.516,038	5	563.261,318 398.528,053	20.515
5	563.261,318 398.528,053	6	563.271,186 398.534,226	11.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.271,186 398.534,226	7	563.271,558 398.534,412	0.416
7	563.271,558 398.534,412	8	563.278,215 398.537,812	7.475
8	563.278,215 398.537,812	9	563.272,486 398.545,384	9.494
9	563.272,486 398.545,384	10	563.261,621 398.538,142	13.057
10	563.261,621 398.538,142	11	563.253,937 398.532,815	9.35
11	563.253,937 398.532,815	12	563.253,354 398.532,409	0.711
12	563.253,354 398.532,409	13	563.239,228 398.522,597	17.2
13	563.239,228 398.522,597	14	563.233,63 398.518,768	6.782
14	563.233,63 398.518,768	15	563.230,907 398.516,905	3.299
15	563.230,907 398.516,905	16	563.226,776 398.513,95	5.079
16	563.226,776 398.513,95	1	563.216,736 398.507,277	12.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Banesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

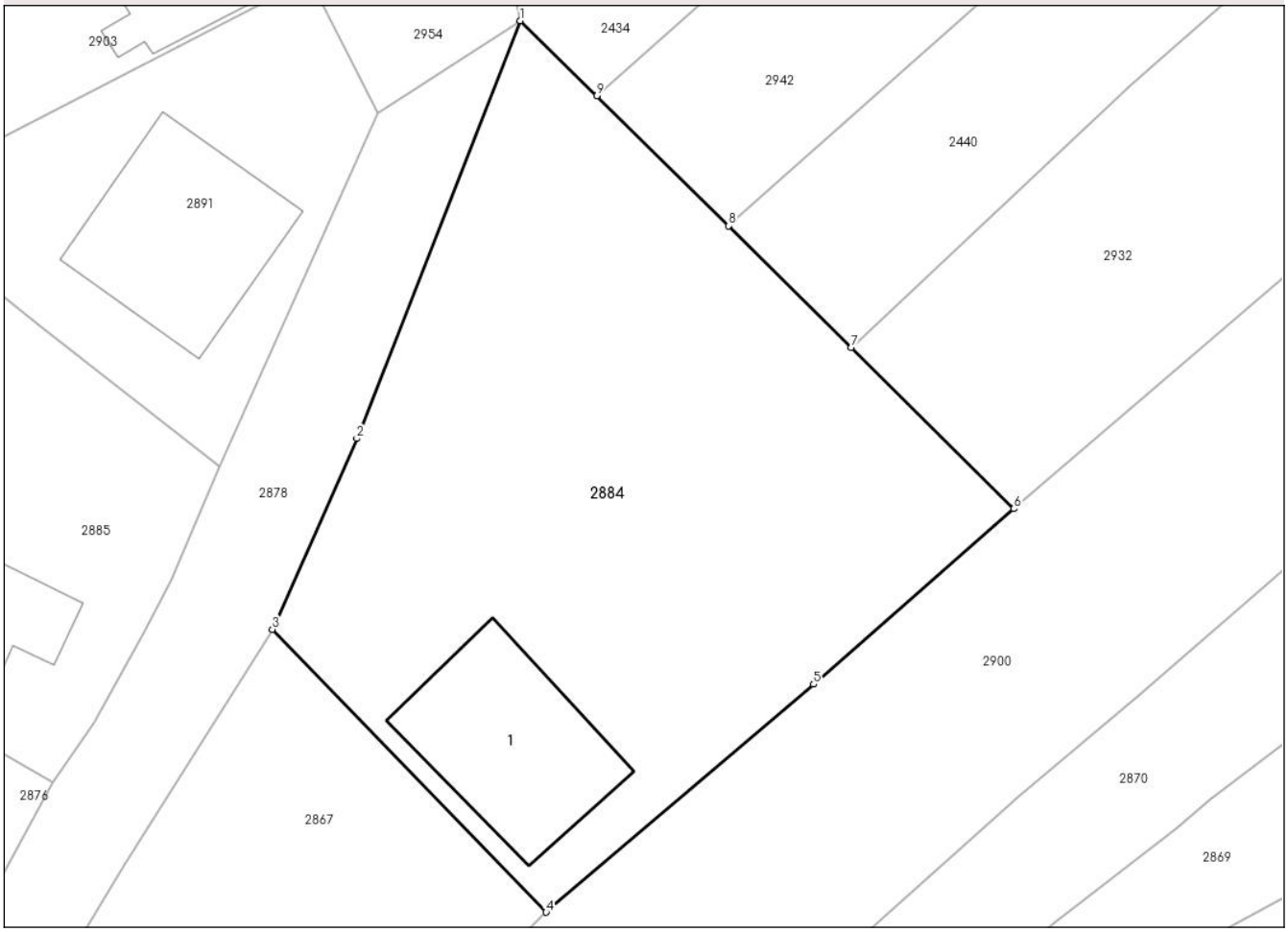
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	500	33	1439	-	
10002	vie	DA	100	33	1440	-	
10003	arabil	DA	400	33	1441	-	
10004	faneata	DA	598	33	1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.373,33 398.558,493	2	563.361,955 398.529,475	31.168
2	563.361,955 398.529,475	3	563.356,078 398.516,213	14.506
3	563.356,078 398.516,213	4	563.375,12 398.496,57	27.358
4	563.375,12 398.496,57	5	563.393,712 398.512,406	24.422
5	563.393,712 398.512,406	6	563.407,648 398.524,594	18.513
6	563.407,648 398.524,594	7	563.396,33 398.535,81	15.934
7	563.396,33 398.535,81	8	563.387,822 398.544,241	11.978
8	563.387,822 398.544,241	9	563.378,643 398.553,268	12.874
9	563.378,643 398.553,268	1	563.373,33 398.558,493	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2691
Nr. cadastral vechi:10813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 435, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21015	Din acte: 1.257 Masurata: 1.116	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	21015-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22916 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 3905, din 28/10/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE NICOLETA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

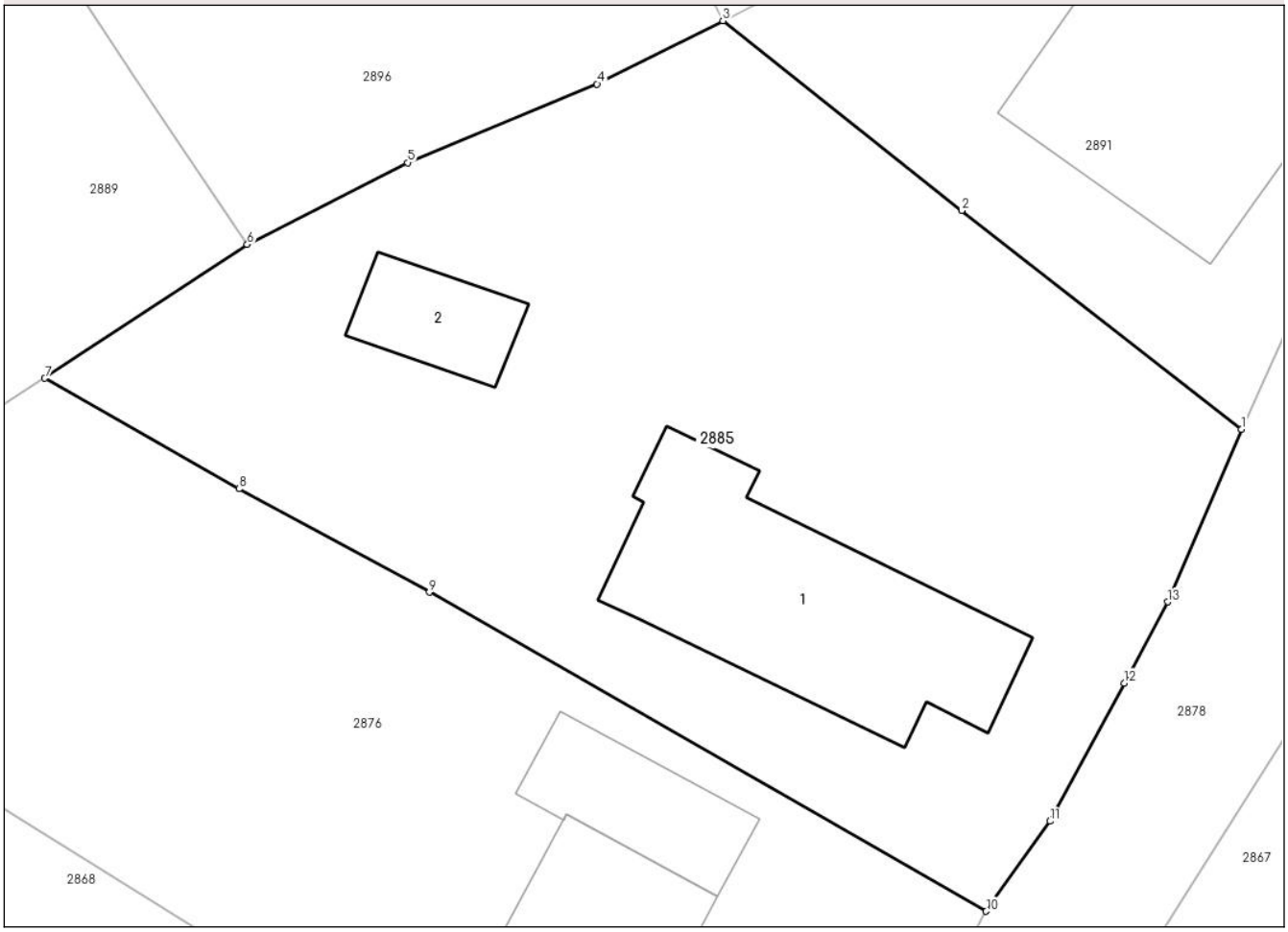
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21015	Din acte: 1.257 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	655	13	1431,1432	-	
10002	faneata	DA	461	13	1431,1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	21015-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.352,406 398.527,512	2	563.339,692 398.537,453	16.139
2	563.339,692 398.537,453	3	563.328,839 398.546,081	13.865
3	563.328,839 398.546,081	4	563.323,124 398.543,201	6.399
4	563.323,124 398.543,201	5	563.314,515 398.539,624	9.323
5	563.314,515 398.539,624	6	563.307,219 398.535,908	8.188
6	563.307,219 398.535,908	7	563.298,018 398.529,826	11.029
7	563.298,018 398.529,826	8	563.306,843 398.524,807	10.152
8	563.306,843 398.524,807	9	563.315,5 398.520,099	9.854
9	563.315,5 398.520,099	10	563.340,807 398.505,601	29.166
10	563.340,807 398.505,601	11	563.343,71 398.509,69	5.014
11	563.343,71 398.509,69	12	563.347,08 398.515,97	7.127
12	563.347,08 398.515,97	13	563.349,06 398.519,66	4.188
13	563.349,06 398.519,66	1	563.352,406 398.527,512	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23343	Din acte: 787 Masurata: 745	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2595 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 349, din 31/01/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Serban Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23343	Din acte: 787 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	284	13	1370, 1370/1	-	
10002	faneata	DA	461	13	1371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.071,188 398.525,166	2	563.043,411 398.506,377	33.535
2	563.043,411 398.506,377	3	563.049,011 398.503,348	6.367
3	563.049,011 398.503,348	4	563.061,09 398.507,272	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.061,09 398.507,272	5	563.059,114 398.513,589	6.619
5	563.059,114 398.513,589	6	563.066,512 398.515,903	7.751
6	563.066,512 398.515,903	7	563.065,9 398.517,859	2.05
7	563.065,9 398.517,859	8	563.077,783 398.521,575	12.45
8	563.077,783 398.521,575	9	563.077,35 398.522,959	1.45
9	563.077,35 398.522,959	10	563.083,268 398.524,81	6.201
10	563.083,268 398.524,81	11	563.085,561 398.517,477	7.683
11	563.085,561 398.517,477	12	563.087,655 398.519,389	2.836
12	563.087,655 398.519,389	13	563.089,096 398.521,085	2.226
13	563.089,096 398.521,085	14	563.090,163 398.523,24	2.405
14	563.090,163 398.523,24	15	563.091,302 398.527,061	3.987
15	563.091,302 398.527,061	16	563.093,267 398.534,05	7.26
16	563.093,267 398.534,05	17	563.096,337 398.544,142	10.549
17	563.096,337 398.544,142	18	563.081,433 398.554,085	17.916
18	563.081,433 398.554,085	19	563.073,219 398.541,347	15.157
19	563.073,219 398.541,347	1	563.071,188 398.525,166	16.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23970	3.245	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25646 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 19/05/2016 emis de BNP POP MIHAELA (act administrativ nr 9348 din 18.08.1993, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 1909 din 19.05.2016, emis de BNP POP MIHAELA;act notarial nr 5058 din 01.12.1998, emis de BNP POP MIHAI;hotarare judecatoreasca nr 2243 din 26.09.2011, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 87 din 25.03.1998, emis de BNP POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

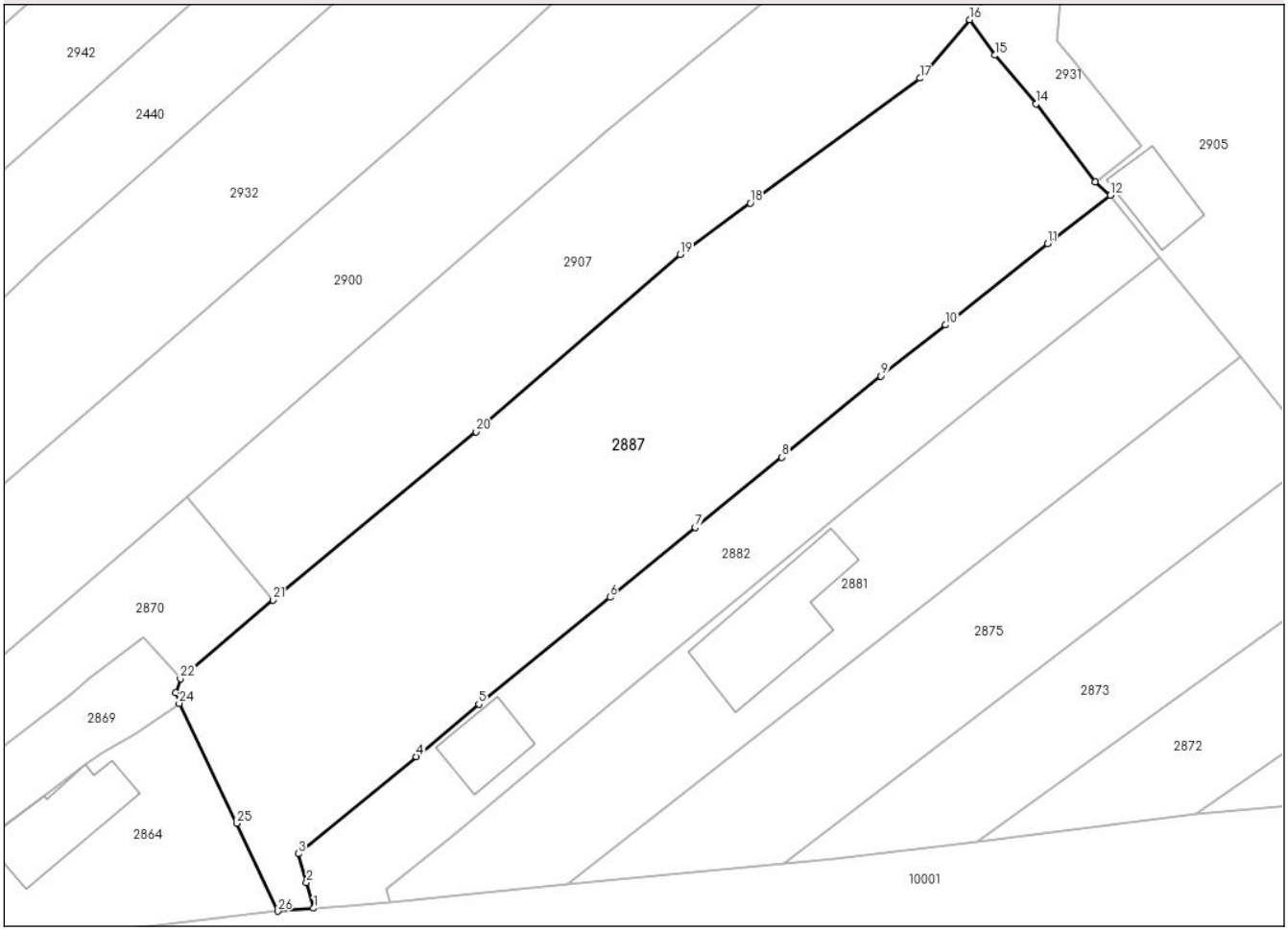
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23970	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2887	arabil	DA	3.245	33	1454/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.448,059 398.477,123	2	563.447,197 398.480,177	3.173
3	563.446,227 398.483,611	4	563.460,266 398.495,16	18.179
5	563.467,713 398.501,38	6	563.483,305 398.514,105	20.125
7	563.493,462 398.522,384	8	563.503,773 398.530,731	13.266
9	563.515,586 398.540,382	10	563.523,236 398.546,472	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.447,197 398.480,177	3	563.446,227 398.483,611	3.568
4	563.460,266 398.495,16	5	563.467,713 398.501,38	9.703
6	563.483,305 398.514,105	7	563.493,462 398.522,384	13.104
8	563.503,773 398.530,731	9	563.515,586 398.540,382	15.254
10	563.523,236 398.546,472	11	563.535,393 398.556,147	15.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.535,393 398.556,147	12	563.542,86 398.561,884	9.417
13	563.541,04 398.563,484	14	563.534,043 398.572,771	11.628
15	563.529,122 398.578,533	16	563.526,142 398.582,752	5.166
17	563.520,239 398.575,8	18	563.500,002 398.560,956	25.097
19	563.491,691 398.554,838	20	563.467,348 398.533,785	32.184
21	563.443,209 398.513,786	22	563.432,184 398.504,41	14.473
23	563.431,656 398.502,764	24	563.432,056 398.501,484	1.341
25	563.438,872 398.487,221	26	563.443,8 398.476,777	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.542,86 398.561,884	13	563.541,04 398.563,484	2.423
14	563.534,043 398.572,771	15	563.529,122 398.578,533	7.577
16	563.526,142 398.582,752	17	563.520,239 398.575,8	9.12
18	563.500,002 398.560,956	19	563.491,691 398.554,838	10.32
20	563.467,348 398.533,785	21	563.443,209 398.513,786	31.347
22	563.432,184 398.504,41	23	563.431,656 398.502,764	1.729
24	563.432,056 398.501,484	25	563.438,872 398.487,221	15.807
26	563.443,8 398.476,777	1	563.448,059 398.477,123	4.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.798	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14298, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAI ELENA** 2) **NECULA ION** 3) **NECULA VASILE** 4) **NECULA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

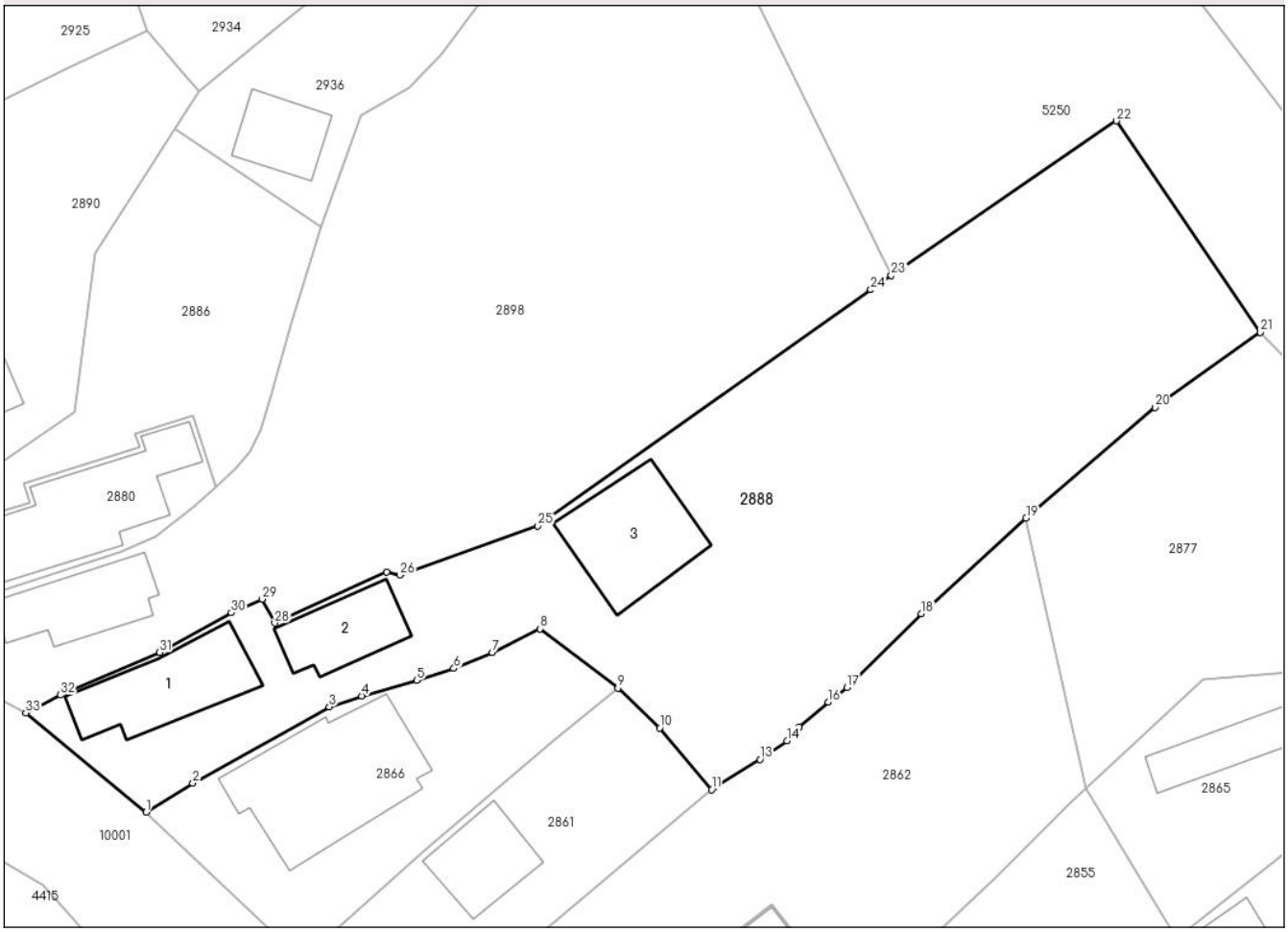
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	600	32	1386	-	
10002	arabil	NU	2.198	32	1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.078,486 398.484,213	2	563.083,267 398.487,162	5.617
3	563.097,225 398.494,989	4	563.100,572 398.496,093	3.524
5	563.106,174 398.497,69	6	563.109,992 398.498,912	4.009
7	563.113,916 398.500,572	8	563.118,834 398.502,981	5.476
9	563.126,803 398.496,9	10	563.131,085 398.492,812	5.92
11	563.136,404 398.486,504	12	563.136,728 398.486,777	0.423
13	563.141,365 398.489,613	14	563.144,104 398.491,525	3.34
15	563.145,346 398.492,939	16	563.148,347 398.495,468	3.925
17	563.150,277 398.496,968	18	563.157,867 398.504,508	10.699
19	563.168,601 398.514,317	20	563.181,795 398.525,636	17.384
21	563.192,592 398.533,312	22	563.177,861 398.554,95	26.176
23	563.154,807 398.539,111	24	563.152,701 398.537,66	2.557
25	563.118,603 398.513,486	26	563.104,454 398.508,479	15.009
27	563.103,109 398.508,798	28	563.091,646 398.503,559	12.604
29	563.090,373 398.506,017	30	563.087,172 398.504,61	3.497
31	563.079,859 398.500,569	32	563.069,676 398.496,204	11.079
33	563.066,157 398.494,358	1	563.078,486 398.484,213	15.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.083,267 398.487,162	3	563.097,225 398.494,989	16.003
4	563.100,572 398.496,093	5	563.106,174 398.497,69	5.825
6	563.109,992 398.498,912	7	563.113,916 398.500,572	4.261
8	563.118,834 398.502,981	9	563.126,803 398.496,9	10.024
10	563.131,085 398.492,812	11	563.136,404 398.486,504	8.252
12	563.136,728 398.486,777	13	563.141,365 398.489,613	5.436
14	563.144,104 398.491,525	15	563.145,346 398.492,939	1.882
16	563.148,347 398.495,468	17	563.150,277 398.496,968	2.444
18	563.157,867 398.504,508	19	563.168,601 398.514,317	14.541
20	563.181,795 398.525,636	21	563.192,592 398.533,312	13.247
22	563.177,861 398.554,95	23	563.154,807 398.539,111	27.971
24	563.152,701 398.537,66	25	563.118,603 398.513,486	41.798
26	563.104,454 398.508,479	27	563.103,109 398.508,798	1.383
28	563.091,646 398.503,559	29	563.090,373 398.506,017	2.768
30	563.087,172 398.504,61	31	563.079,859 398.500,569	8.355
32	563.069,676 398.496,204	33	563.066,157 398.494,358	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23881	Din acte: 349 Masurata: 358	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 13 ; F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7902 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 1300, din 13/04/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU (act notarial nr 22 din 28.04.2017, emis de NP Savulescu Vasile);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAMBEANU NICOLETA-CRISTINA** 2) **STRAMBEANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

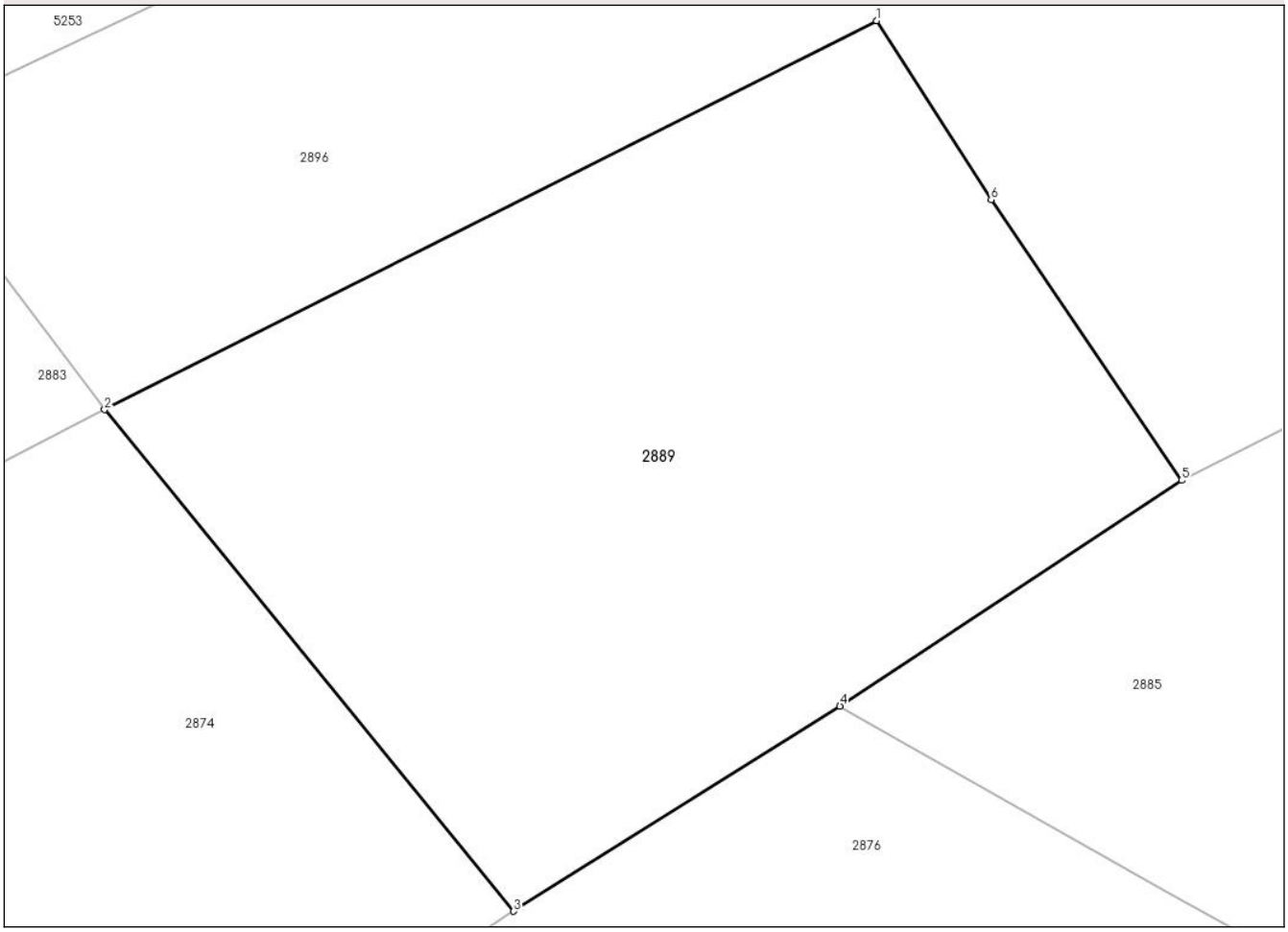
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23881	Din acte: 349 Masurata: 358	T 13 ; F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2889	faneata	DA	358	13	F 1398 ; F 1399 ; F 1405/1 ; F 1405/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.299,0 398.548,285	2	563.278,215 398.537,812	23.275
2	563.278,215 398.537,812	3	563.289,233 398.524,303	17.433
3	563.289,233 398.524,303	4	563.298,018 398.529,826	10.377
4	563.298,018 398.529,826	5	563.307,219 398.535,908	11.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.307,219 398.535,908	6	563.302,089 398.543,467	9.135
6	563.302,089 398.543,467	1	563.299,0 398.548,285	5.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23342	1.108	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23342-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1 Locuinta; Caracteristici constructive: Fundatie: piatra; Pereti: caramida; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, gaze; Stare: buna; An construire: 1924; S. utila = 99.70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2593 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 350, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **URDEA ALEXANDRA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **URDEA IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23342	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	736	13	1370, 1370/1	-	
10002	faneata	DA	372	13	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23342-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1 Locuinta; Caracteristici constructive: Fundatie: piatra; Pereti: caramida; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, gaze; Stare: buna; An construire: 1924; S. utila = 99.70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.048,151 398.523,669	2	563.042,864 398.516,653	8.785
2	563.042,864 398.516,653	3	563.037,49 398.509,58	8.883
3	563.037,49 398.509,58	4	563.043,411 398.506,377	6.732
4	563.043,411 398.506,377	5	563.071,188 398.525,166	33.535
5	563.071,188 398.525,166	6	563.073,219 398.541,347	16.308
6	563.073,219 398.541,347	7	563.081,433 398.554,085	15.157
7	563.081,433 398.554,085	8	563.083,934 398.557,963	4.615
8	563.083,934 398.557,963	9	563.082,204 398.559,942	2.628
9	563.082,204 398.559,942	10	563.078,671 398.563,984	5.369
10	563.078,671 398.563,984	11	563.078,618 398.564,133	0.158
11	563.078,618 398.564,133	12	563.070,688 398.560,457	8.74
12	563.070,688 398.560,457	13	563.057,611 398.554,029	14.571
13	563.057,611 398.554,029	14	563.055,916 398.552,516	2.272
14	563.055,916 398.552,516	15	563.054,049 398.550,543	2.716
15	563.054,049 398.550,543	16	563.050,642 398.546,847	5.027
16	563.050,642 398.546,847	17	563.047,957 398.542,335	5.25
17	563.047,957 398.542,335	18	563.049,808 398.531,999	10.5
18	563.049,808 398.531,999	1	563.048,151 398.523,669	8.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9339, din 18/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA ION** 2) **PETRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

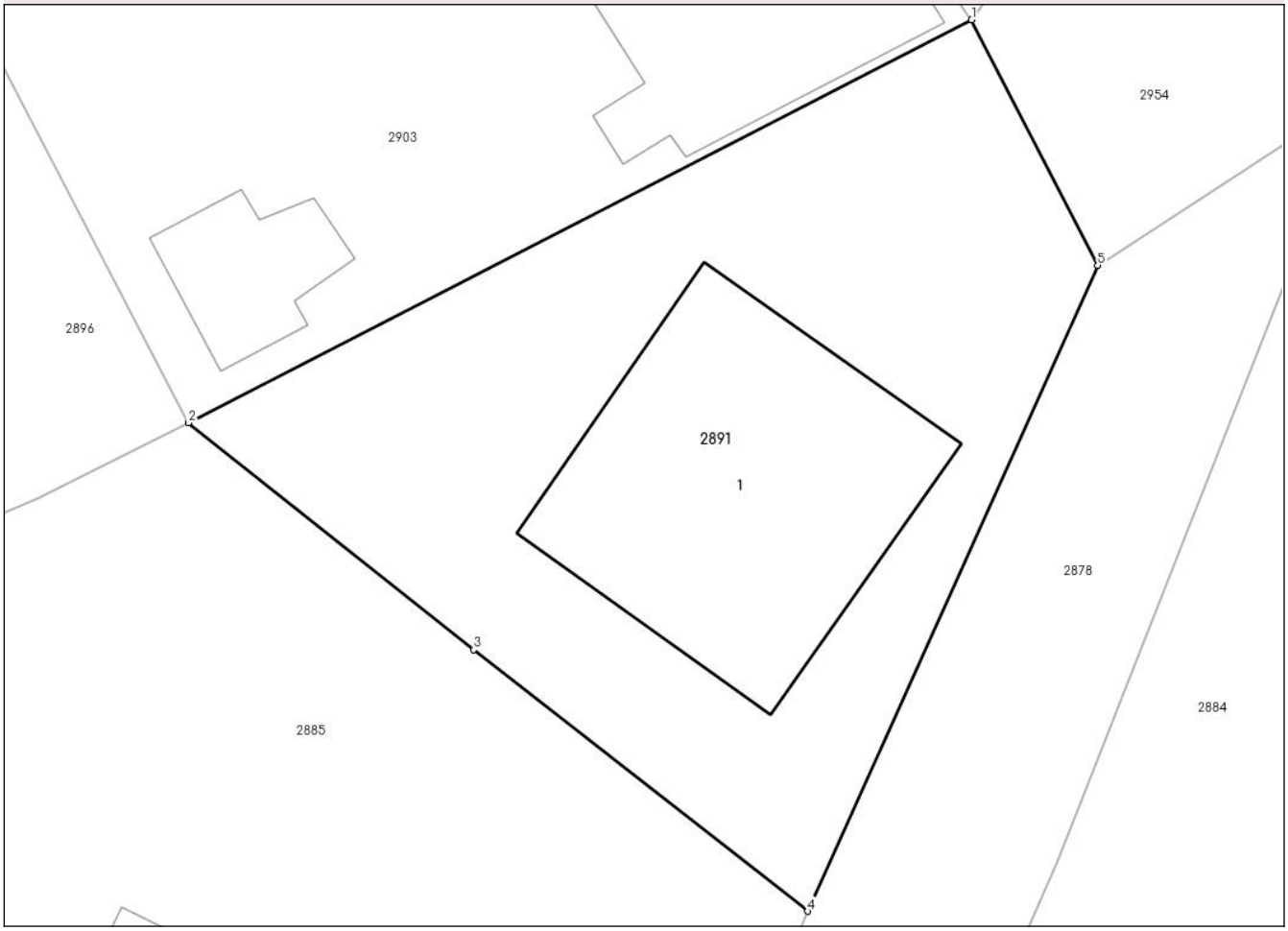
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2891	curti constructii	DA	569	13	1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.358,652 398.561,407	2	563.328,839 398.546,081	33.521
2	563.328,839 398.546,081	3	563.339,692 398.537,453	13.865
3	563.339,692 398.537,453	4	563.352,406 398.527,512	16.139
4	563.352,406 398.527,512	5	563.363,45 398.552,074	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.363,45 398.552,074	1	563.358,652 398.561,407	10.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23182	786	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23182-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1- compusa din magazie si camera sc- 25,84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
483 / 11/02/2000		
Act Notarial nr. 469, din 11/02/2000 emis de NP Musat M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PENCIU VIOREL** 2) **PENCIU ANGELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	
30467 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 27, din 19/06/2023 emis de C\U+0102LIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PENCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23182	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2892	curti constructii	DA	786	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23182-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1-compusa din magazie si camera sc- 25,84 mp
A1.2	23182-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.989,33 398.575,011	2	562.996,63 398.552,151	23.997
2	562.996,63 398.552,151	3	562.998,89 398.528,931	23.33
3	562.998,89 398.528,931	4	563.014,637 398.521,301	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.014,637 398.521,301	5	563.016,181 398.526,541	5.463
5	563.016,181 398.526,541	6	563.018,28 398.541,081	14.69
6	563.018,28 398.541,081	7	563.018,13 398.545,391	4.313
7	563.018,13 398.545,391	8	563.014,25 398.551,961	7.63
8	563.014,25 398.551,961	9	563.007,955 398.558,26	8.905
9	563.007,955 398.558,26	10	562.993,66 398.577,741	24.163
10	562.993,66 398.577,741	1	562.989,33 398.575,011	5.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principal\U+0103, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23068	Din acte: 150 Masurata: 153	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15639 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1055, din 20/03/2002 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU** 2) **CIOBANU DANIELA**	
30480 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. Extras cf 23068, din 26/07/2022 emis de BCPI Campina;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23068	Din acte: 150 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	12	1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23068-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuinta (S+P+M) cu Sc la sol = 70.00mp. si Sc desf. (S+P+M) = 140.00mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.932,518 398.539,876	2	562.932,485 398.544,288	4.412
2	562.932,485 398.544,288	3	562.932,392 398.552,173	7.886
3	562.932,392 398.552,173	4	562.932,344 398.554,867	2.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.932,344 398.554,867	5	562.931,345 398.554,849	0.999
5	562.931,345 398.554,849	6	562.924,79 398.554,726	6.556
6	562.924,79 398.554,726	7	562.924,793 398.554,576	0.15
7	562.924,793 398.554,576	8	562.923,741 398.554,556	1.052
8	562.923,741 398.554,556	9	562.922,238 398.554,526	1.503
9	562.922,238 398.554,526	10	562.921,539 398.540,704	13.839
10	562.921,539 398.540,704	11	562.926,381 398.540,271	4.861
11	562.926,381 398.540,271	1	562.932,518 398.539,876	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26276	21	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26276	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2894	curti constructii	DA	21	12	1335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.921,539 398.540,704	2	562.922,238 398.554,526	13.839
2	562.922,238 398.554,526	3	562.920,677 398.554,495	1.562
3	562.920,677 398.554,495	4	562.920,692 398.553,662	0.833
4	562.920,692 398.553,662	5	562.920,044 398.540,841	12.837
5	562.920,044 398.540,841	1	562.921,539 398.540,704	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 475, Jud. Prahova, T12, Cc1297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22968	Din acte: 417 Masurata: 404	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22968-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15311 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 3319, din 27/07/1998 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTIN MIRCEA** 2) **BARBU GRIGORETA**	
B2	accesul la imobil se realizeaza conform schitei de plan anexa la c.v.c aut nr 3319/1998 NP Pop Mihai	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

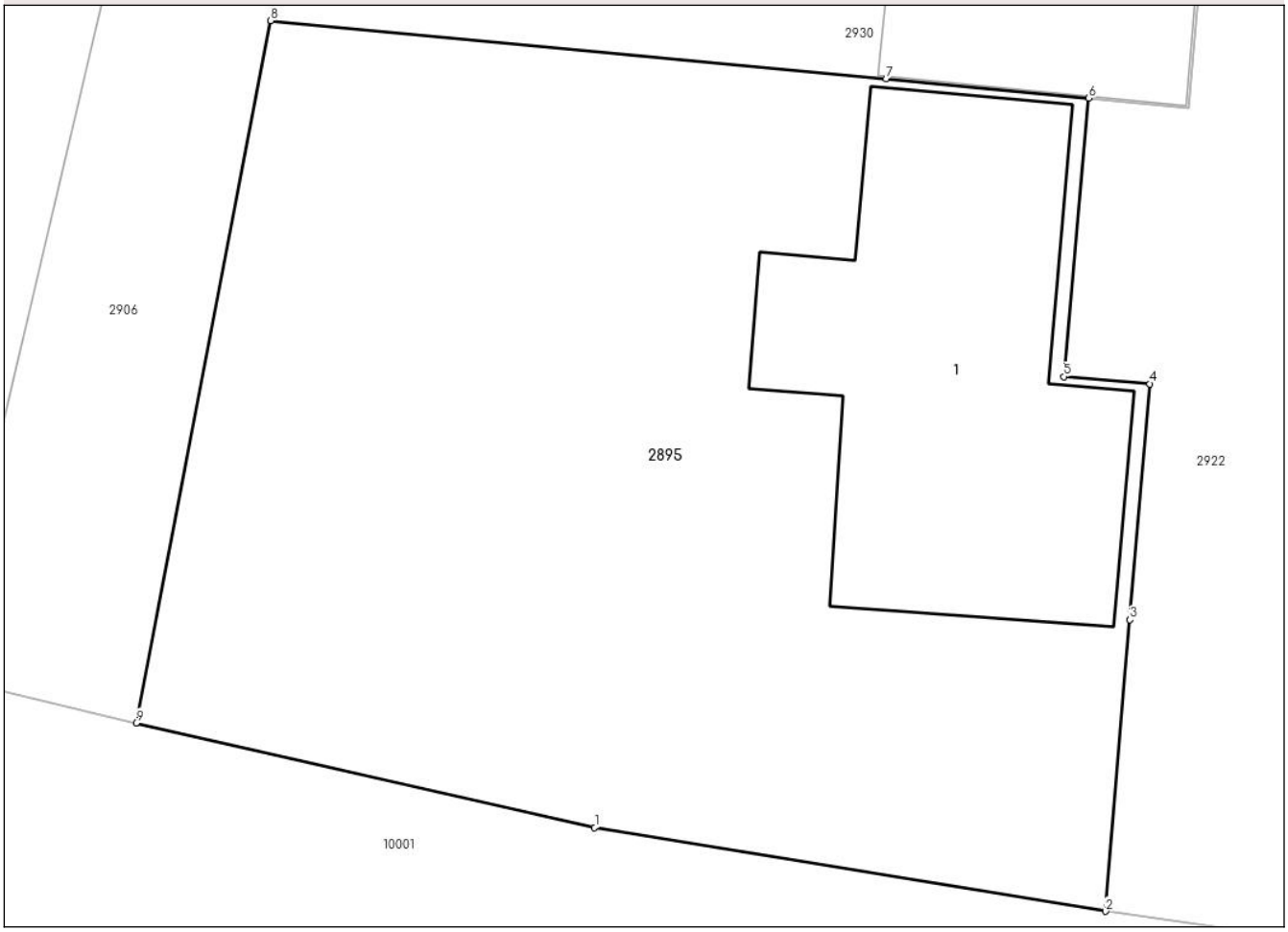
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22968	Din acte: 417 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2895	curti constructii	DA	404	T12	Cc1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22968-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.730,278 398.541,884	2	562.742,525 398.539,876	12.411
2	562.742,525 398.539,876	3	562.743,107 398.546,859	7.007
3	562.743,107 398.546,859	4	562.743,589 398.552,513	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.743,589 398.552,513	5	562.741,526 398.552,689	2.07
5	562.741,526 398.552,689	6	562.742,121 398.559,364	6.701
6	562.742,121 398.559,364	7	562.737,266 398.559,824	4.877
7	562.737,266 398.559,824	8	562.722,514 398.561,22	14.818
8	562.722,514 398.561,22	9	562.719,29 398.544,39	17.136
9	562.719,29 398.544,39	1	562.730,278 398.541,884	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094
Nr. cadastral vechi:10337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20510	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23787 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4133, din 10/12/2007 emis de NPPOP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROIBU ION-FLORIAN** 2) **ROIBU ELENA**	
25508 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 23787, din 11/12/2007 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

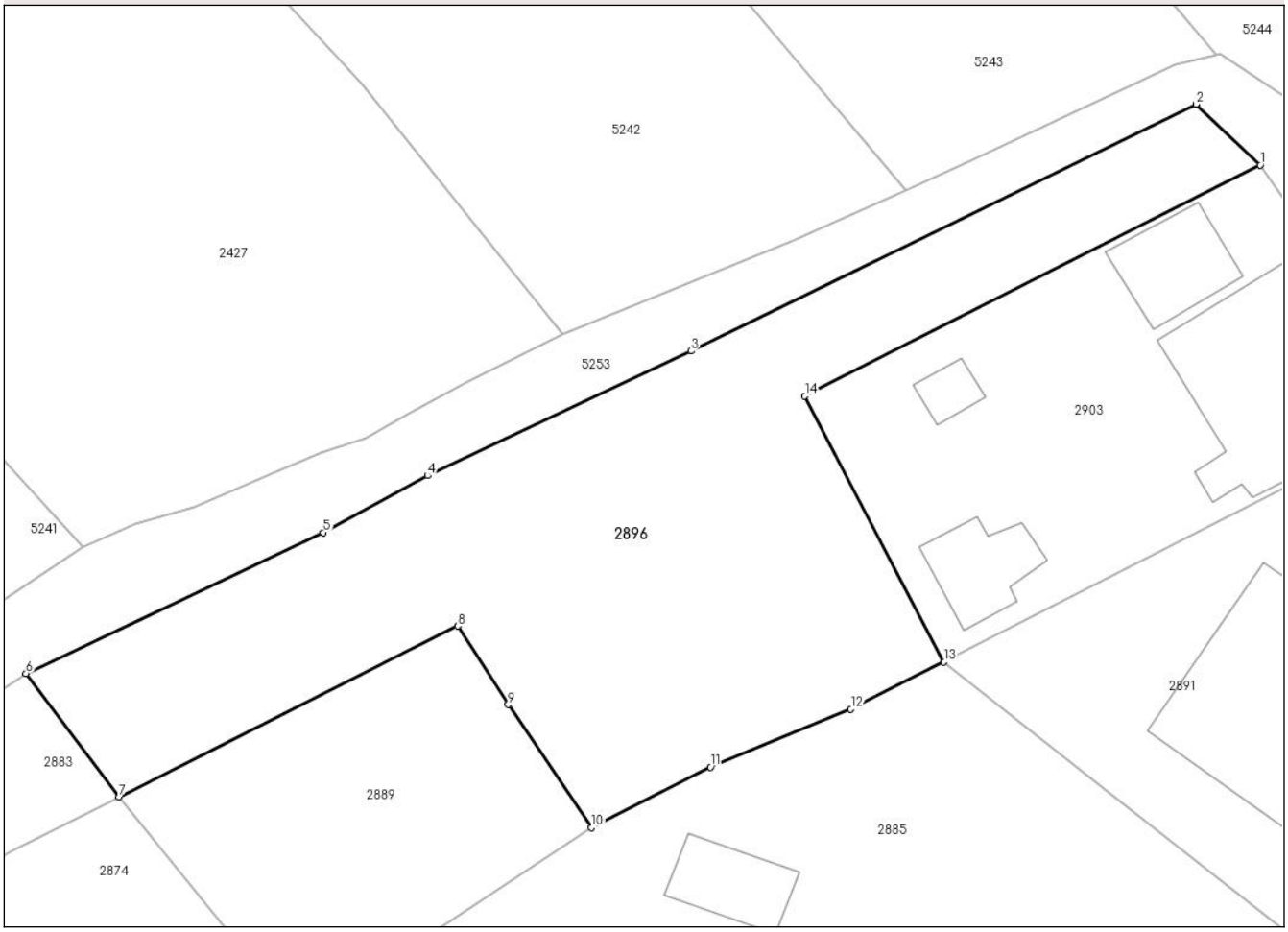
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20510	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2896	arabil	DA	976	13 ; 32	1394 ; 1395 ; 1396 ; 1397 ; 1395/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.348,26 398.576,592	2	563.344,311 398.580,325	5.434
2	563.344,311 398.580,325	3	563.313,304 398.565,181	34.508
3	563.313,304 398.565,181	4	563.297,14 398.557,526	17.885
4	563.297,14 398.557,526	5	563.290,742 398.554,035	7.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.290,742 398.554,035	6	563.272,486 398.545,384	20.202
6	563.272,486 398.545,384	7	563.278,215 398.537,812	9.494
7	563.278,215 398.537,812	8	563.299,0 398.548,285	23.275
8	563.299,0 398.548,285	9	563.302,089 398.543,467	5.723
9	563.302,089 398.543,467	10	563.307,219 398.535,908	9.135
10	563.307,219 398.535,908	11	563.314,515 398.539,624	8.188
11	563.314,515 398.539,624	12	563.323,124 398.543,201	9.323
12	563.323,124 398.543,201	13	563.328,839 398.546,081	6.399
13	563.328,839 398.546,081	14	563.320,306 398.562,398	18.413
14	563.320,306 398.562,398	1	563.348,26 398.576,592	31.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24107	469	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23811 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 61, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24107	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2897	drum	DA	469	13	1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.001,33 398.587,557	2	562.999,776 398.586,771	1.741
3	562.996,285 398.585,004	4	563.003,772 398.572,394	14.665
5	563.010,24 398.562,633	6	563.016,715 398.556,854	8.679
7	563.019,352 398.552,599	8	563.021,905 398.546,432	6.675
9	563.022,993 398.538,116	10	563.022,487 398.533,479	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.999,776 398.586,771	3	562.996,285 398.585,004	3.913
4	563.003,772 398.572,394	5	563.010,24 398.562,633	11.709
6	563.016,715 398.556,854	7	563.019,352 398.552,599	5.006
8	563.021,905 398.546,432	9	563.022,993 398.538,116	8.387
10	563.022,487 398.533,479	11	563.020,764 398.524,158	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.020,764 398.524,158	12	563.019,558 398.519,3	5.005
13	563.024,211 398.516,599	14	563.024,507 398.518,652	2.074
15	563.025,742 398.524,679	16	563.026,875 398.530,842	6.266
17	563.028,311 398.539,046	18	563.029,634 398.546,197	7.272
19	563.029,894 398.547,981	20	563.030,153 398.549,76	1.798
21	563.030,844 398.553,956	22	563.024,379 398.554,773	6.516
23	563.017,951 398.563,694	24	563.013,13 398.570,265	8.15
25	563.009,978 398.574,353	26	563.009,319 398.575,395	1.233
27	563.003,581 398.584,13	1	563.001,33 398.587,557	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.019,558 398.519,3	13	563.024,211 398.516,599	5.38
14	563.024,507 398.518,652	15	563.025,742 398.524,679	6.152
16	563.026,875 398.530,842	17	563.028,311 398.539,046	8.329
18	563.029,634 398.546,197	19	563.029,894 398.547,981	1.803
20	563.030,153 398.549,76	21	563.030,844 398.553,956	4.253
22	563.024,379 398.554,773	23	563.017,951 398.563,694	10.996
24	563.013,13 398.570,265	25	563.009,978 398.574,353	5.162
26	563.009,319 398.575,395	27	563.003,581 398.584,13	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.217	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 06/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIJA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

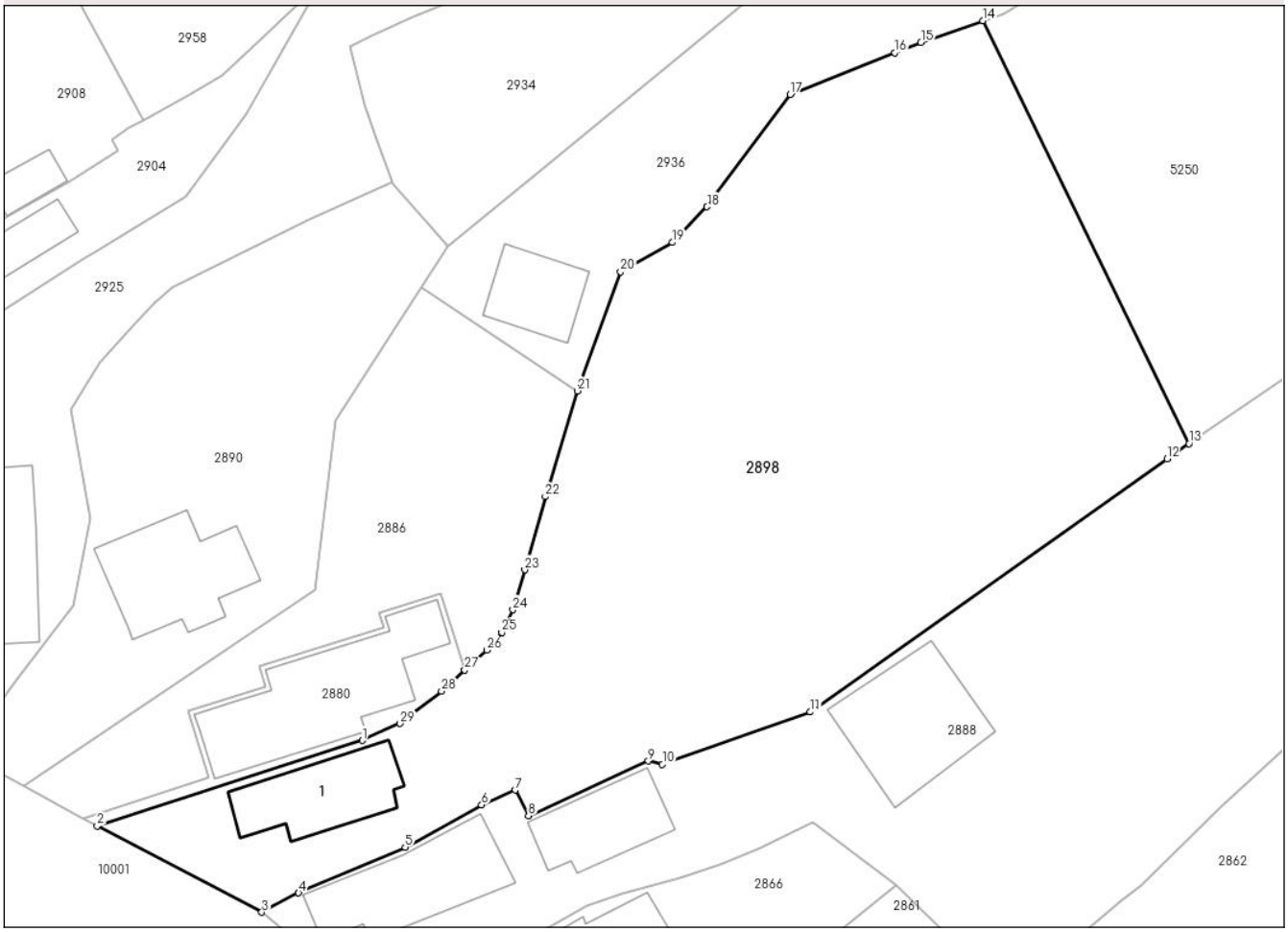
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	508	13	1380	-	
10002	arabil	DA	1.180	13	1379	-	
10003	arabil	NU	1.529	32	1379/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.075,761 398.510,769	2	563.050,419 398.502,594	26.628
3	563.066,157 398.494,358	4	563.069,676 398.496,204	3.974
5	563.079,859 398.500,569	6	563.087,172 398.504,61	8.355
7	563.090,373 398.506,017	8	563.091,646 398.503,559	2.768
9	563.103,109 398.508,798	10	563.104,454 398.508,479	1.383
11	563.118,603 398.513,486	12	563.152,701 398.537,66	41.798
13	563.154,807 398.539,111	14	563.135,098 398.579,504	44.945
15	563.129,178 398.577,426	16	563.126,682 398.576,449	2.68
17	563.116,679 398.572,452	18	563.108,735 398.561,741	13.335
19	563.105,395 398.558,326	20	563.100,464 398.555,521	5.674
21	563.096,337 398.544,142	22	563.093,267 398.534,05	10.549
23	563.091,302 398.527,061	24	563.090,163 398.523,24	3.987
25	563.089,096 398.521,085	26	563.087,655 398.519,389	2.226
27	563.085,561 398.517,477	28	563.083,345 398.515,455	3.0
29	563.079,388 398.512,388	1	563.075,761 398.510,769	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.050,419 398.502,594	3	563.066,157 398.494,358	17.763
4	563.069,676 398.496,204	5	563.079,859 398.500,569	11.079
6	563.087,172 398.504,61	7	563.090,373 398.506,017	3.497
8	563.091,646 398.503,559	9	563.103,109 398.508,798	12.604
10	563.104,454 398.508,479	11	563.118,603 398.513,486	15.009
12	563.152,701 398.537,66	13	563.154,807 398.539,111	2.557
14	563.135,098 398.579,504	15	563.129,178 398.577,426	6.275
16	563.126,682 398.576,449	17	563.116,679 398.572,452	10.772
18	563.108,735 398.561,741	19	563.105,395 398.558,326	4.776
20	563.100,464 398.555,521	21	563.096,337 398.544,142	12.104
22	563.093,267 398.534,05	23	563.091,302 398.527,061	7.26
24	563.090,163 398.523,24	25	563.089,096 398.521,085	2.405
26	563.087,655 398.519,389	27	563.085,561 398.517,477	2.836
28	563.083,345 398.515,455	29	563.079,388 398.512,388	5.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26278	142	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 109, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26278 a imobilului cu numarul cadastral 26278 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26261 inscris in cartea funciara 26261;	A1
326 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAZACU MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26278	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2899	curti constructii	DA	142	12	1335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.920,044 398.540,841	2	562.920,692 398.553,662	12.837
2	562.920,692 398.553,662	3	562.920,677 398.554,495	0.833
3	562.920,677 398.554,495	4	562.920,41 398.568,724	14.232
4	562.920,41 398.568,724	5	562.921,711 398.573,748	5.19
5	562.921,711 398.573,748	6	562.917,294 398.573,602	4.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.917,294 398.573,602	7	562.917,056 398.571,039	2.574
7	562.917,056 398.571,039	8	562.916,008 398.553,987	17.084
8	562.916,008 398.553,987	9	562.915,454 398.546,756	7.252
9	562.915,454 398.546,756	10	562.915,262 398.541,437	5.322
10	562.915,262 398.541,437	11	562.915,256 398.541,264	0.173
11	562.915,256 398.541,264	12	562.916,334 398.541,181	1.081
12	562.916,334 398.541,181	1	562.920,044 398.540,841	3.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.141 Masurata: 4.208	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

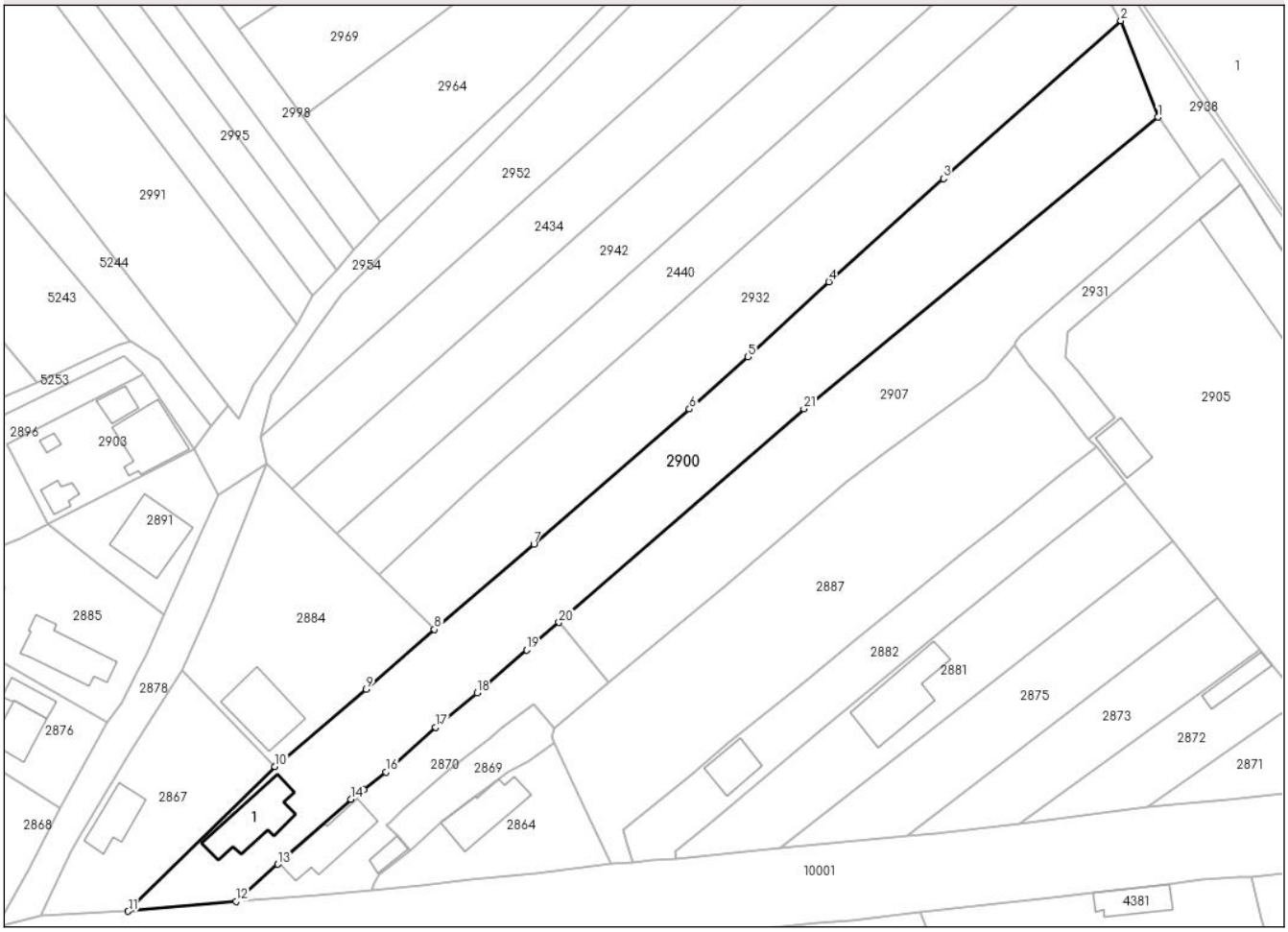
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.141 Masurata: 4.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	449	33	1446	-	
10002	arabil	DA	283	33	1443	-	
10003	arabil	NU	3.476	33	1443/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.555,313 398.629,144	2	563.547,762 398.648,835	21.089
3	563.511,521 398.616,604	4	563.488,155 398.595,561	31.446
5	563.471,593 398.580,256	6	563.459,699 398.569,585	15.979
7	563.427,937 398.542,006	8	563.407,648 398.524,594	26.737
9	563.393,712 398.512,406	10	563.375,12 398.496,57	24.422
11	563.345,145 398.467,085	12	563.367,147 398.469,075	22.092
13	563.375,668 398.476,676	14	563.390,642 398.489,928	19.996
15	563.393,257 398.491,873	16	563.397,716 398.495,463	5.725
17	563.407,926 398.504,619	18	563.416,324 398.511,621	10.934
19	563.426,462 398.520,398	20	563.433,041 398.526,038	8.666
21	563.483,068 398.569,628	1	563.555,313 398.629,144	93.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.547,762 398.648,835	3	563.511,521 398.616,604	48.499
4	563.488,155 398.595,561	5	563.471,593 398.580,256	22.551
6	563.459,699 398.569,585	7	563.427,937 398.542,006	42.064
8	563.407,648 398.524,594	9	563.393,712 398.512,406	18.513
10	563.375,12 398.496,57	11	563.345,145 398.467,085	42.046
12	563.367,147 398.469,075	13	563.375,668 398.476,676	11.419
14	563.390,642 398.489,928	15	563.393,257 398.491,873	3.259
16	563.397,716 398.495,463	17	563.407,926 398.504,619	13.714
18	563.416,324 398.511,621	19	563.426,462 398.520,398	13.41
20	563.433,041 398.526,038	21	563.483,068 398.569,628	66.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23807	Din acte: 0 Masurata: 163	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23807-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7094 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 06/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru terenul in cota de 1/2 indiviz din intreg, aferent ap. 2, cu nr.cad. 23807-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA CRISTINA MARIA** 2) **SEITAN IRINA ELENA**	
18972 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 4146, din 22/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 38 din 12.09.2017, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul in cota de 1/2 indiviz din intreg terenul aferent ap. 1, cu nr.cad. 23807-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOANA IULIANA**, reinscrisa de sub B14.1, pentru restul de proprietate din teren 2) **IOANA CARMEN**, pentru terenul in suprafata de 10 mp indiviz din cota de 1/2 din terenul in suprafata de 163 mp	
	OBSERVATII: Act Notarial nr. 1516, din 06/04/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina; incheiere nr. 7093/2017 BCPI Campina	
22793 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, asupra cotei de teren aferenta ap. 2 cu nr cad 23807-C1-U2 proprietatea lui NITA CRISTINA MARIA si SEITAN IRINA ELENA	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22793 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, ptr cota de teren aferenta ap 2 cu nr cad. 23807-C1-U2, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

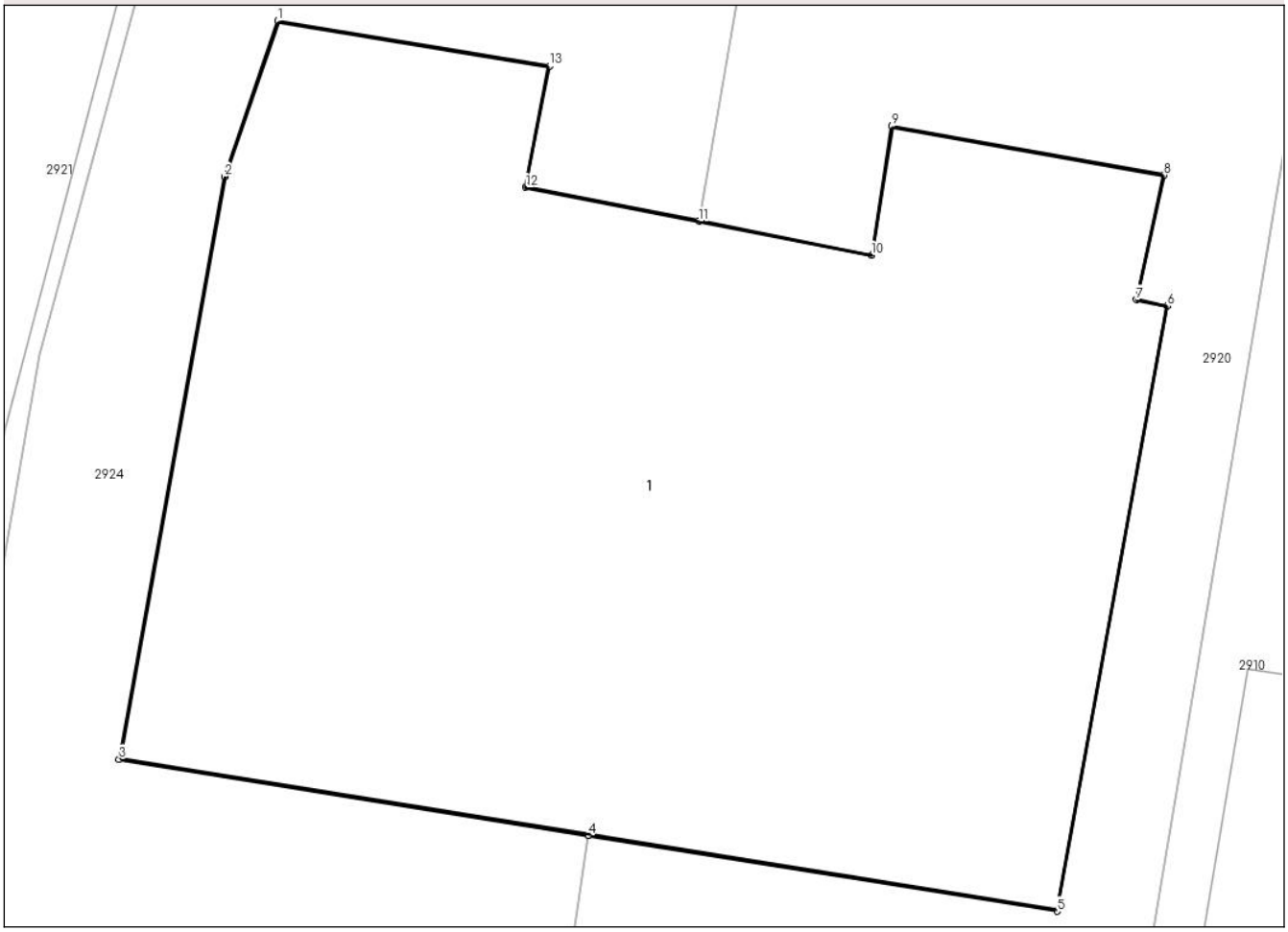
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23807	Din acte: 0 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	12	CC1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.861,924 398.567,744	2	562.861,088 398.565,299	2.584
2	562.861,088 398.565,299	3	562.859,431 398.556,153	9.295
3	562.859,431 398.556,153	4	562.866,791 398.554,961	7.456
4	562.866,791 398.554,961	5	562.874,152 398.553,769	7.457
5	562.874,152 398.553,769	6	562.875,876 398.563,268	9.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.875,876 398.563,268	7	562.875,395 398.563,365	0.491
7	562.875,395 398.563,365	8	562.875,831 398.565,321	2.004
8	562.875,831 398.565,321	9	562.871,557 398.566,089	4.342
9	562.871,557 398.566,089	10	562.871,24 398.564,066	2.048
10	562.871,24 398.564,066	11	562.868,526 398.564,599	2.766
11	562.868,526 398.564,599	12	562.865,812 398.565,132	2.766
12	562.865,812 398.565,132	13	562.866,185 398.567,033	1.937
13	562.866,185 398.567,033	1	562.861,924 398.567,744	4.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26260	Din acte: 0 Masurata: 101	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26260-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 17,18 mp indiviz din intreg, aferenta ap.2 cu nr cad 26260-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/101, cota initiala 17/101	A1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU**	
323 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 83,82 mp indiviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad 26260-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/101, cota initiala 84/101	A1
	1) **CAZACU MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

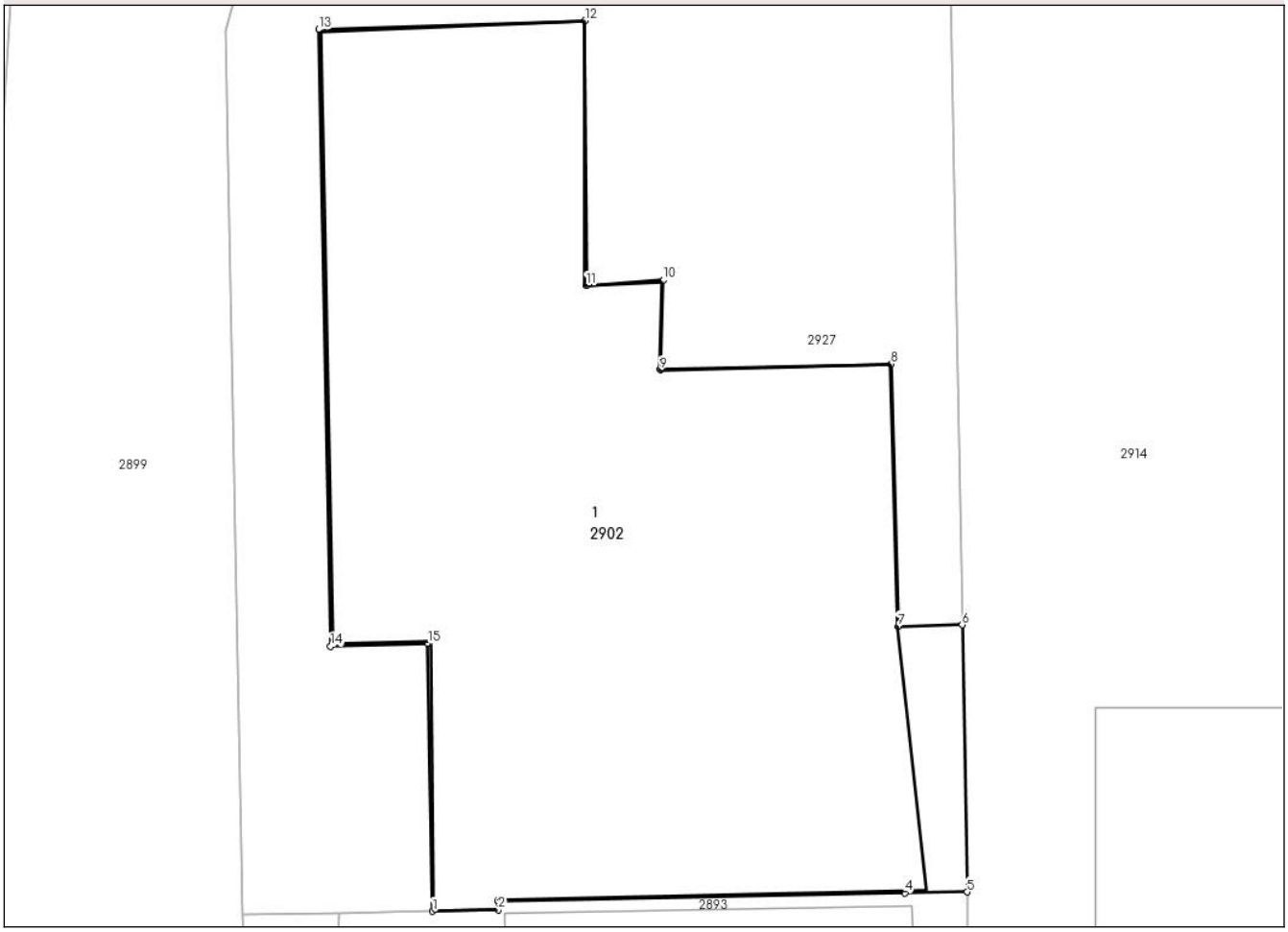
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26260	Din acte: 0 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2902	curti constructii	DA	101	12	1335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.923,741 398.554,556	2	562.924,793 398.554,576	1.052
2	562.924,793 398.554,576	3	562.924,79 398.554,726	0.15
3	562.924,79 398.554,726	4	562.931,345 398.554,849	6.556
4	562.931,345 398.554,849	5	562.932,344 398.554,867	0.999
5	562.932,344 398.554,867	6	562.932,266 398.559,166	4.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.932,266 398.559,166	7	562.931,233 398.559,146	1.033
7	562.931,233 398.559,146	8	562.931,122 398.563,367	4.222
8	562.931,122 398.563,367	9	562.927,404 398.563,275	3.719
9	562.927,404 398.563,275	10	562.927,451 398.564,717	1.443
10	562.927,451 398.564,717	11	562.926,214 398.564,631	1.24
11	562.926,214 398.564,631	12	562.926,191 398.568,894	4.263
12	562.926,191 398.568,894	13	562.921,91 398.568,752	4.283
13	562.921,91 398.568,752	14	562.922,096 398.558,825	9.929
14	562.922,096 398.558,825	15	562.923,663 398.558,867	1.568
15	562.923,663 398.558,867	1	562.923,741 398.554,556	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095
Nr. cadastral vechi:10338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20511	Din acte: 586 Masurata: 595	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23786 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4132, din 10/12/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2095 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10338 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10284 din cartea funciara nr. 1971 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 231, din 28/06/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **JUGANARU ELENA**	
25504 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 23786, din 11/12/2007 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
47537 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 2511, din 25/10/2024 emis de MUSAT ROXANA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

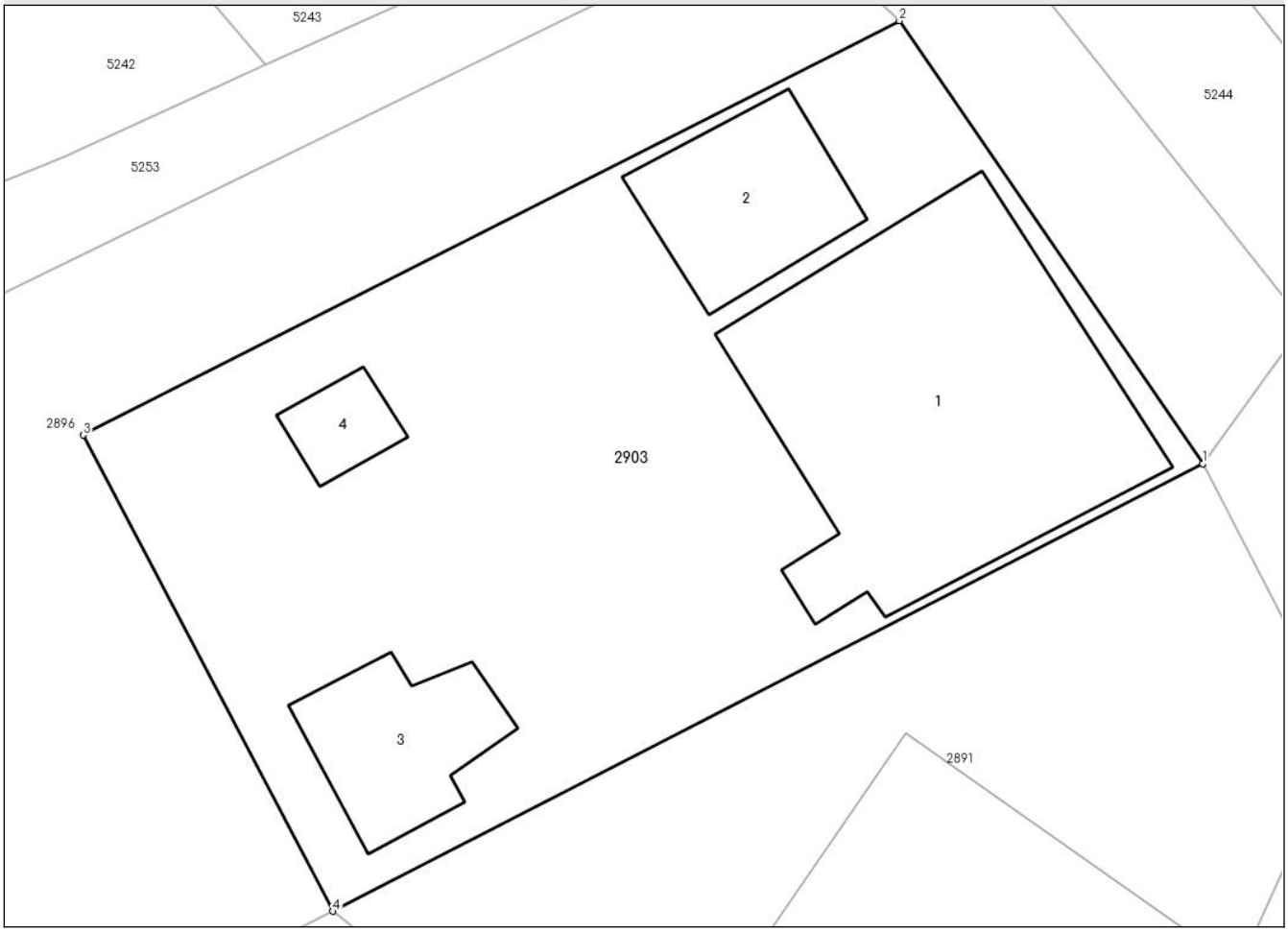
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20511	Din acte: 586 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2903	arabil	DA	595	13,32	1394,1395,1396,1397,1395/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20511-C1	constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2	20511-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3	20511-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4	20511-C4	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.358,652 398.561,407	2	563.348,26 398.576,592	18.4
2	563.348,26 398.576,592	3	563.320,306 398.562,398	31.351
3	563.320,306 398.562,398	4	563.328,839 398.546,081	18.413
4	563.328,839 398.546,081	1	563.358,652 398.561,407	33.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 454, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22556	300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22556-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - grajd (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13763 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 4260, din 10/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22556 a imobilului cu numarul cadastral 22556/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22473 inscris in cartea funciara 22473;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 1107, din 28/08/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
13769 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 4262, din 10/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **SERBAN FLOAREA**	
3858 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 18, din 18/02/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **SERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

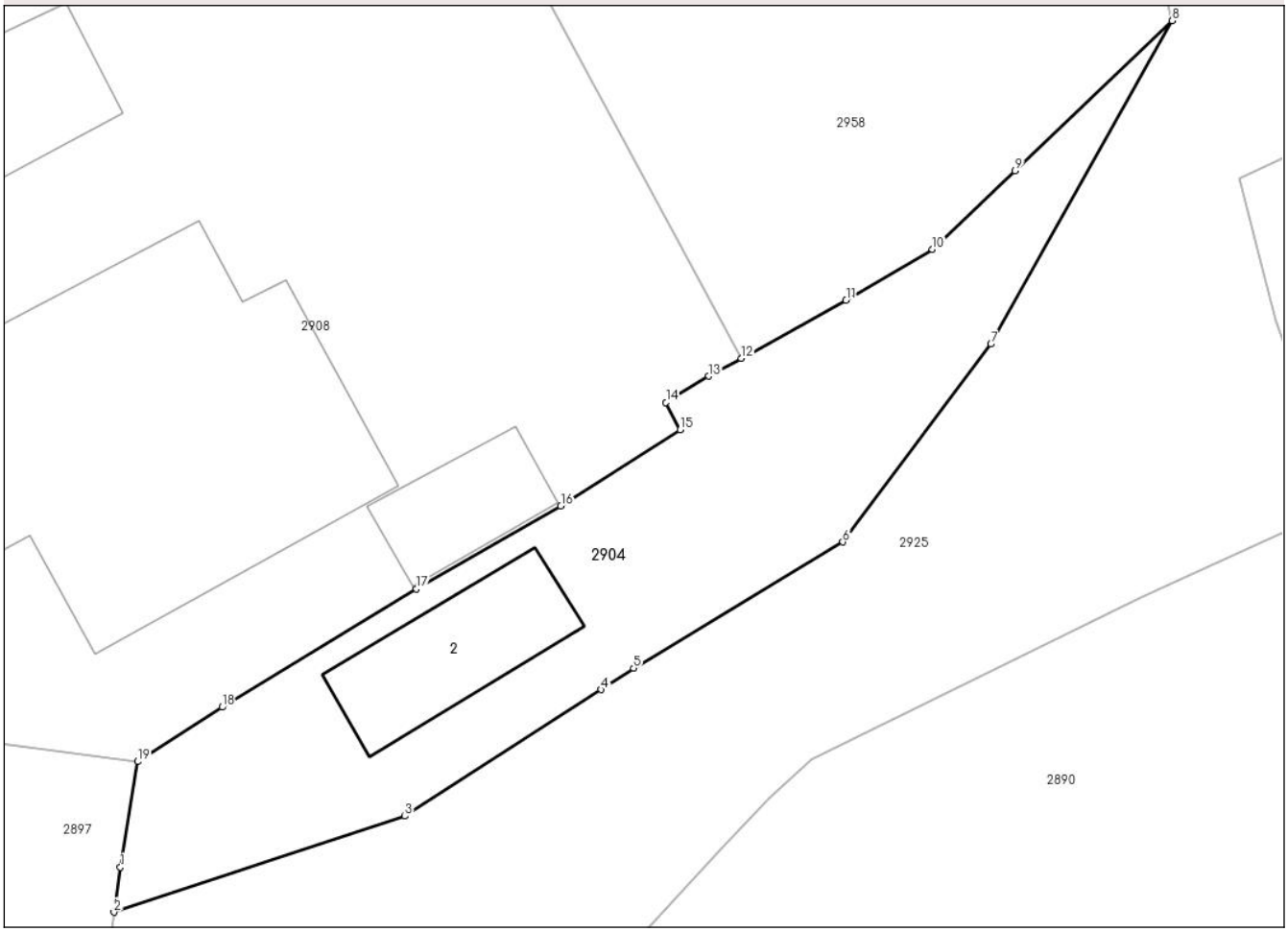
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22556	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	278	13	Cc 1365, Cc 1367	-	
10002	arabil	DA	22	13	A 1366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22556-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - grajd (P).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.030,153 398.549,76	2	563.029,894 398.547,981	1.798
2	563.029,894 398.547,981	3	563.041,445 398.551,789	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.041,445 398.551,789	4	563.049,228 398.556,81	9.262
4	563.049,228 398.556,81	5	563.050,529 398.557,657	1.552
5	563.050,529 398.557,657	6	563.058,835 398.562,664	9.698
6	563.058,835 398.562,664	7	563.064,714 398.570,511	9.805
7	563.064,714 398.570,511	8	563.071,915 398.583,336	14.708
8	563.071,915 398.583,336	9	563.065,678 398.577,384	8.621
9	563.065,678 398.577,384	10	563.062,386 398.574,268	4.533
10	563.062,386 398.574,268	11	563.058,964 398.572,248	3.974
11	563.058,964 398.572,248	12	563.054,799 398.569,95	4.757
12	563.054,799 398.569,95	13	563.053,509 398.569,239	1.473
13	563.053,509 398.569,239	14	563.051,814 398.568,193	1.992
14	563.051,814 398.568,193	15	563.052,372 398.567,107	1.221
15	563.052,372 398.567,107	16	563.047,639 398.564,083	5.617
16	563.047,639 398.564,083	17	563.041,902 398.560,801	6.609
17	563.041,902 398.560,801	18	563.034,187 398.556,114	9.027
18	563.034,187 398.556,114	19	563.030,844 398.553,956	3.979
19	563.030,844 398.553,956	1	563.030,153 398.549,76	4.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23776	Din acte: 4.840 Masurata: 4.403	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 789, din 13/02/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA-SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

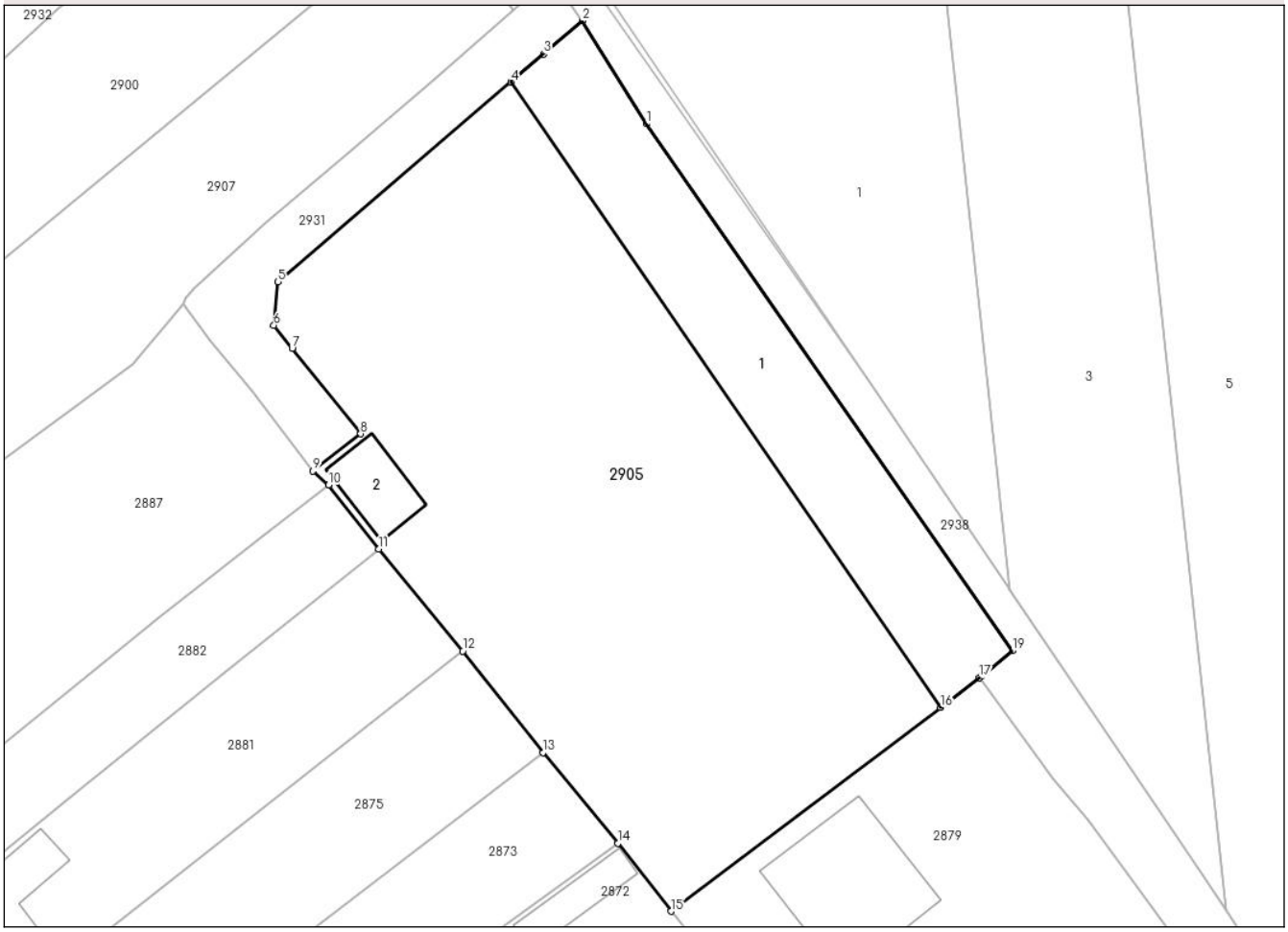
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23776	Din acte: 4.840 Masurata: 4.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	4.018	33	1455	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
10002	arabil	NU	385	33	1455	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23776-C1	constructii anexa	909	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:909 mp; C1-ANEXA
A1.2	23776-C2	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.579,494 398.603,553	2	563.572,144 398.615,434	13.971
2	563.572,144 398.615,434	3	563.567,663 398.611,599	5.898
3	563.567,663 398.611,599	4	563.563,875 398.608,349	4.991
4	563.563,875 398.608,349	5	563.537,012 398.585,302	35.395
5	563.537,012 398.585,302	6	563.536,537 398.580,286	5.038
6	563.536,537 398.580,286	7	563.538,66 398.577,638	3.394
7	563.538,66 398.577,638	8	563.546,561 398.567,788	12.627
8	563.546,561 398.567,788	9	563.541,04 398.563,484	7.0
9	563.541,04 398.563,484	10	563.542,86 398.561,884	2.423
10	563.542,86 398.561,884	11	563.548,673 398.554,496	9.401
11	563.548,673 398.554,496	12	563.558,338 398.542,729	15.227
12	563.558,338 398.542,729	13	563.567,598 398.531,027	14.923
13	563.567,598 398.531,027	14	563.576,205 398.520,562	13.55
14	563.576,205 398.520,562	15	563.582,337 398.512,73	9.947
15	563.582,337 398.512,73	16	563.613,422 398.536,261	38.987
16	563.613,422 398.536,261	17	563.617,936 398.539,678	5.662
17	563.617,936 398.539,678	18	563.618,165 398.539,851	0.287
18	563.618,165 398.539,851	19	563.621,713 398.542,761	4.589
19	563.621,713 398.542,761	1	563.579,494 398.603,553	74.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 476, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22966	825	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Locuinta, parter.
A1.2	22966-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Anexa, parter si beci Sc = 9.30 mp (Su = 5.99 mp) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 17/03/2006		
Act Notarial nr. 97, din 16/03/2006 emis de NP Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN IOAN**, ptr cota de 1/3 din 250 mp indiviz din 811 mp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 716)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IOAN**, ptr parte din constructia C1-respectiv camerele notate cu cifrele 1;2;3;4;5;6;7	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIN IOAN**	
17271 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1319, din 22/09/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MANAILA NICOLETA** 2) **MANAILA IONUT**, din teren de 250 mp indiviz din suprafata de 811 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANAILA IONUT** 2) **MANAILA NICOLETA**, ptr parte din constructia C1-Sc=86,65 mp(respectiv 3 camere, bucatarie, baie si coridor)	
45330 / 08/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129, din 11/10/2021 emis de Gheorghiu Andrei Ciprian;		
B8	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

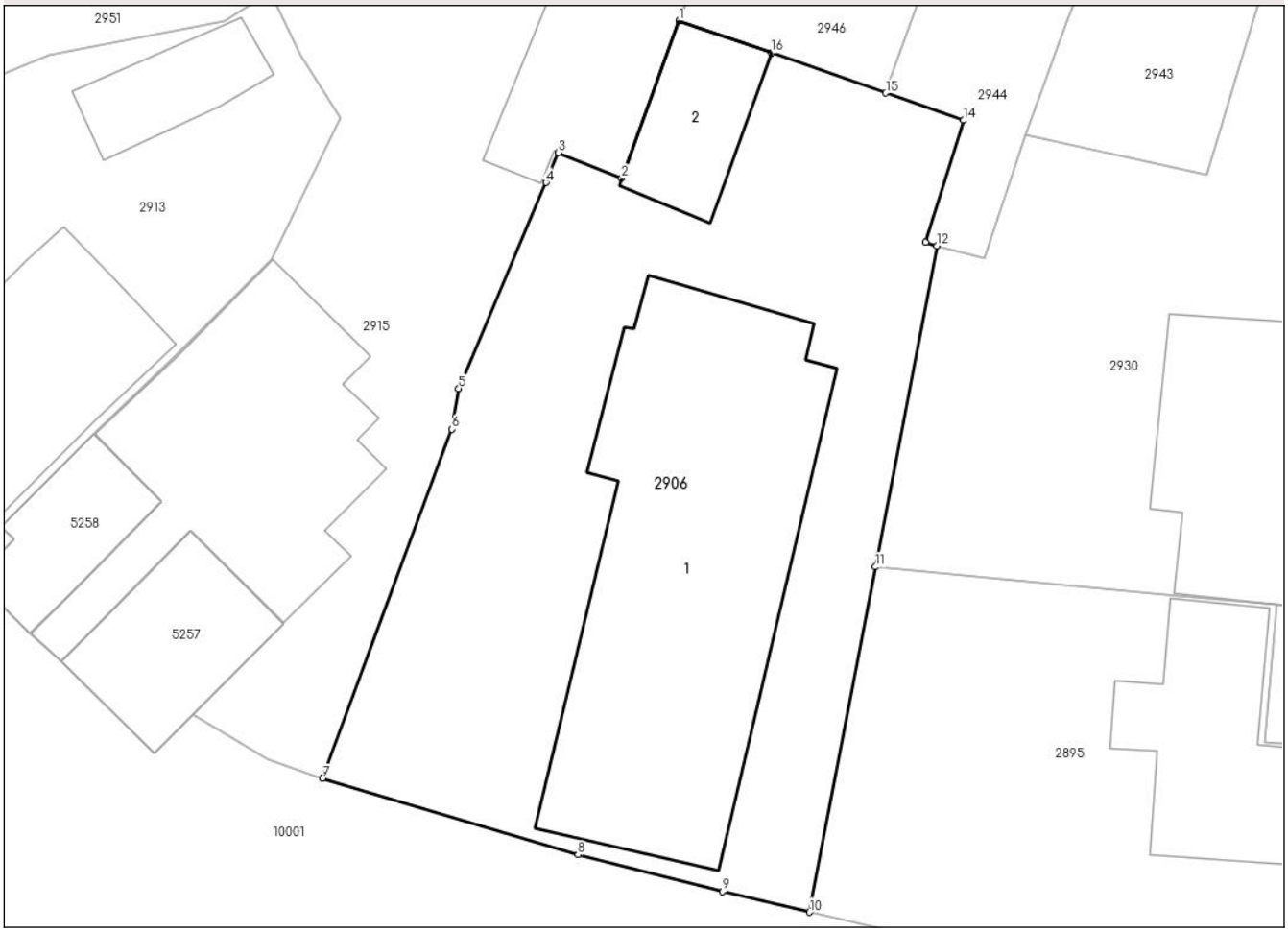
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22966	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2906	curti constructii	DA	825	12	1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	constructii de locuinte	Din acte: 255 Masurata: 259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Locuinta, parter.
A1.2	22966-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Anexa, parter si beci Sc = 9.30 mp (Su = 5.99 mp) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.712,927 398.587,838	2	562.710,13 398.580,161	8.171
2	562.710,13 398.580,161	3	562.707,044 398.581,413	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.707,044 398.581,413	4	562.706,441 398.579,947	1.585
4	562.706,441 398.579,947	5	562.702,18 398.569,917	10.898
5	562.702,18 398.569,917	6	562.701,853 398.567,931	2.013
6	562.701,853 398.567,931	7	562.695,541 398.550,917	18.147
7	562.695,541 398.550,917	8	562.708,004 398.547,184	13.01
8	562.708,004 398.547,184	9	562.715,05 398.545,398	7.269
9	562.715,05 398.545,398	10	562.719,29 398.544,39	4.358
10	562.719,29 398.544,39	11	562.722,514 398.561,22	17.136
11	562.722,514 398.561,22	12	562.725,514 398.576,877	15.942
12	562.725,514 398.576,877	13	562.724,952 398.577,034	0.584
13	562.724,952 398.577,034	14	562.726,808 398.582,983	6.232
14	562.726,808 398.582,983	15	562.723,024 398.584,316	4.012
15	562.723,024 398.584,316	16	562.717,445 398.586,281	5.915
16	562.717,445 398.586,281	1	562.712,927 398.587,838	4.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Sat Urleta,T33, F 1450/1, intravilan/ extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26444	2.664	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47098 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2313, din 23/08/2023 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr 9144 din 27.09.2023, emis de Primaria Banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

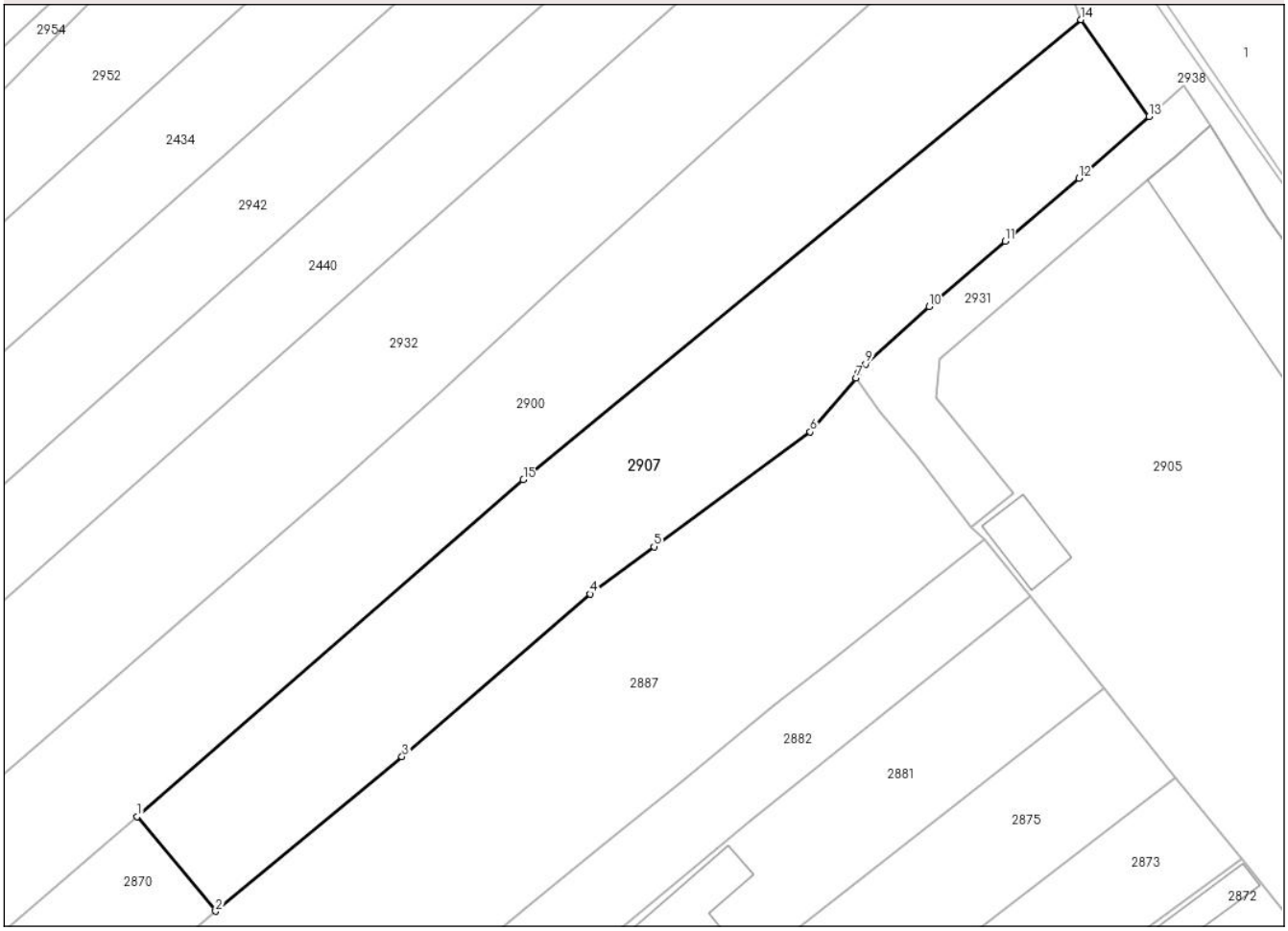
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26444	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2907	faneata	DA	2.664	33	1450/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.433,041 398.526,038	2	563.443,209 398.513,786	15.922
2	563.443,209 398.513,786	3	563.467,348 398.533,785	31.347
3	563.467,348 398.533,785	4	563.491,691 398.554,838	32.184
4	563.491,691 398.554,838	5	563.500,002 398.560,956	10.32
5	563.500,002 398.560,956	6	563.520,239 398.575,8	25.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.520,239 398.575,8	7	563.526,142 398.582,752	9.12
7	563.526,142 398.582,752	8	563.526,398 398.583,391	0.688
8	563.526,398 398.583,391	9	563.527,382 398.584,608	1.565
9	563.527,382 398.584,608	10	563.535,626 398.592,041	11.1
10	563.535,626 398.592,041	11	563.545,475 398.600,503	12.985
11	563.545,475 398.600,503	12	563.555,034 398.608,639	12.553
12	563.555,034 398.608,639	13	563.564,114 398.616,64	12.102
13	563.564,114 398.616,64	14	563.555,313 398.629,144	15.291
14	563.555,313 398.629,144	15	563.483,068 398.569,628	93.603
15	563.483,068 398.569,628	1	563.433,041 398.526,038	66.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 456, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24410	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta = 191.00 mp; Sc beci 1 = 5.00 mp; Sc beci 2 = 12.00 mp.
A1.2	24410-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2
A1.3	24410-C3	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26531 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 18, din 18/02/2019 emis de NP Roxana Andreea Musat (inscris sub semnatura privata nr 230 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 6130 din 27.05.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 536694 din 11.09.2007, emis de SPCEP Nades biroul nr. 5;act administrativ nr 14457 din 04.01.1994, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 72 din 02.07.2020, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr 230 din 08.09.2020, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 230 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 230 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

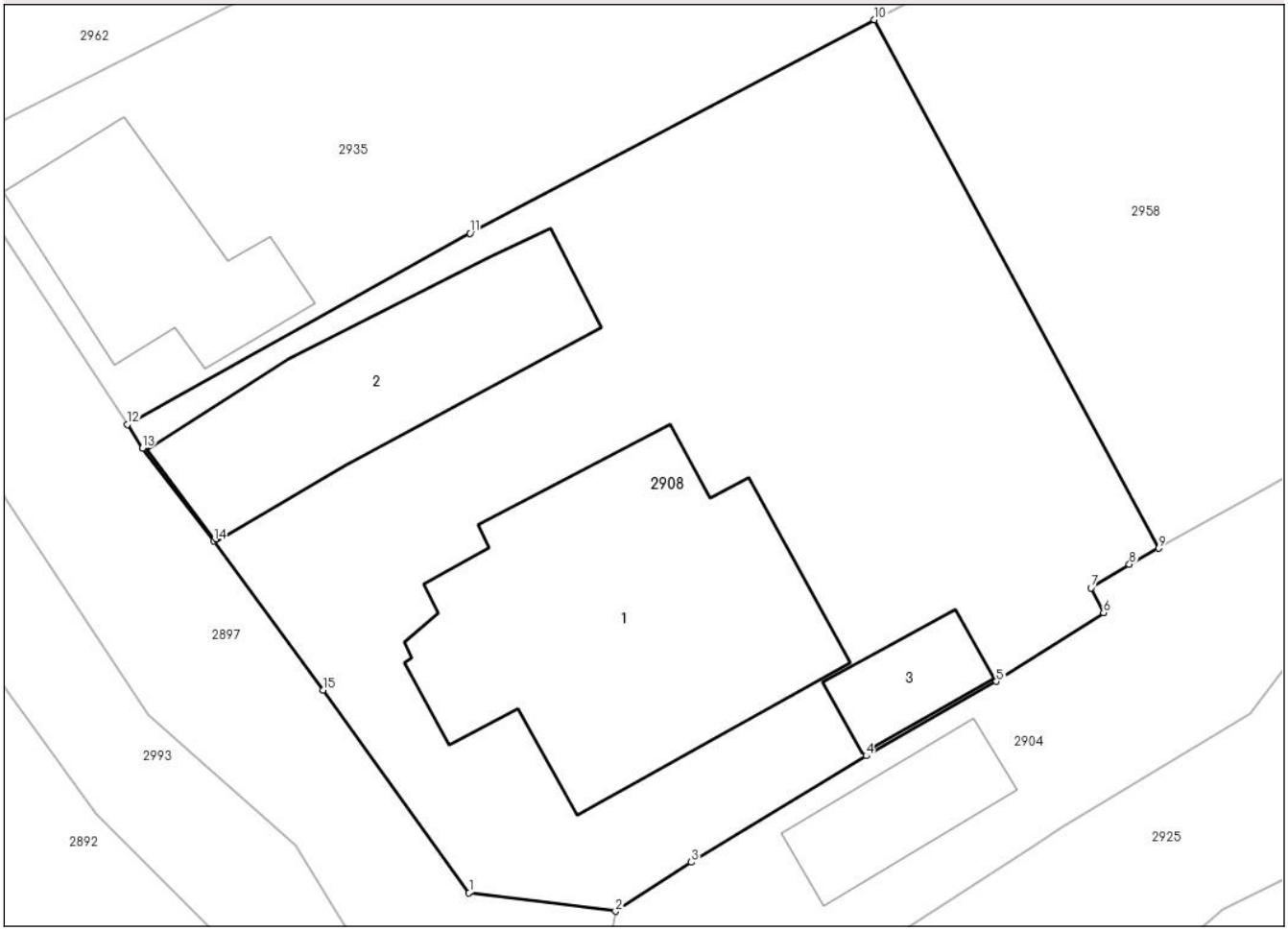
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24410	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2908	curti constructii	DA	1.000	13	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta = 191.00 mp; Sc beci 1 = 5.00 mp; Sc beci 2 = 12.00 mp.
A1.2	24410-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2
A1.3	24410-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.024,379 398.554,773	2	563.030,844 398.553,956	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.030,844 398.553,956	3	563.034,187 398.556,114	3.979
3	563.034,187 398.556,114	4	563.041,902 398.560,801	9.027
4	563.041,902 398.560,801	5	563.047,639 398.564,083	6.609
5	563.047,639 398.564,083	6	563.052,372 398.567,107	5.617
6	563.052,372 398.567,107	7	563.051,814 398.568,193	1.221
7	563.051,814 398.568,193	8	563.053,509 398.569,239	1.992
8	563.053,509 398.569,239	9	563.054,799 398.569,95	1.473
9	563.054,799 398.569,95	10	563.042,264 398.593,232	26.442
10	563.042,264 398.593,232	11	563.024,431 398.583,827	20.161
11	563.024,431 398.583,827	12	563.009,319 398.575,395	17.305
12	563.009,319 398.575,395	13	563.009,978 398.574,353	1.233
13	563.009,978 398.574,353	14	563.013,13 398.570,265	5.162
14	563.013,13 398.570,265	15	563.017,951 398.563,694	8.15
15	563.017,951 398.563,694	1	563.024,379 398.554,773	10.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2919
Nr. cadastral vechi:10926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 464A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	670	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4484 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 854, din 23/03/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciar\U+0103 cu nr. 2919 a unitatii administrativ teritoriale Banesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10926 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10874 inscris in cartea funciara 2808: imobilul cu numarul cadastral 10875 inscris in cartea funciara 2810: imobilul cu numarul cadastral 10887 inscris in cartea funciara 2831	A1, A1.1
11303 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 2247, din 15/07/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZECHERU CONSTANTIN CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOANA ELENA LORENA**	
10414 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 11303, din 18/07/2011 emis de BCPI Campina;		
B10	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2909	curti constructii	DA	670	12	1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21129-C2	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.885,925 398.613,514	2	562.888,963 398.600,55	13.315
2	562.888,963 398.600,55	3	562.890,327 398.586,538	14.079
3	562.890,327 398.586,538	4	562.890,793 398.581,568	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.890,793 398.581,568	5	562.889,27 398.568,78	12.878
5	562.889,27 398.568,78	6	562.888,73 398.563,44	5.367
6	562.888,73 398.563,44	7	562.886,587 398.544,33	19.229
7	562.886,587 398.544,33	8	562.898,967 398.542,55	12.507
8	562.898,967 398.542,55	9	562.899,437 398.546,881	4.356
9	562.899,437 398.546,881	10	562.900,569 398.564,677	17.832
10	562.900,569 398.564,677	11	562.901,299 398.575,418	10.766
11	562.901,299 398.575,418	12	562.901,449 398.579,685	4.27
12	562.901,449 398.579,685	13	562.900,735 398.582,061	2.481
13	562.900,735 398.582,061	14	562.898,122 398.590,082	8.436
14	562.898,122 398.590,082	15	562.891,871 398.609,245	20.157
15	562.891,871 398.609,245	16	562.890,116 398.615,01	6.026
16	562.890,116 398.615,01	1	562.885,925 398.613,514	4.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14460, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2910	curti constructii	DA	641	12	1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.878,872 398.612,632	2	562.880,655 398.607,087	5.825
2	562.880,655 398.607,087	3	562.881,994 398.605,216	2.301
3	562.881,994 398.605,216	4	562.883,39 398.602,159	3.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.883,39 398.602,159	5	562.883,437 398.600,361	1.799
5	562.883,437 398.600,361	6	562.882,722 398.595,042	5.367
6	562.882,722 398.595,042	7	562.881,674 398.587,598	7.517
7	562.881,674 398.587,598	8	562.879,892 398.578,741	9.034
8	562.879,892 398.578,741	9	562.878,618 398.571,196	7.652
9	562.878,618 398.571,196	10	562.874,991 398.549,458	22.039
10	562.874,991 398.549,458	11	562.874,413 398.546,12	3.388
11	562.874,413 398.546,12	12	562.886,587 398.544,33	12.305
12	562.886,587 398.544,33	13	562.888,73 398.563,44	19.229
13	562.888,73 398.563,44	14	562.889,27 398.568,78	5.367
14	562.889,27 398.568,78	15	562.890,793 398.581,568	12.878
15	562.890,793 398.581,568	16	562.890,327 398.586,538	4.992
16	562.890,327 398.586,538	17	562.888,963 398.600,55	14.079
17	562.888,963 398.600,55	18	562.885,925 398.613,514	13.315
18	562.885,925 398.613,514	1	562.878,872 398.612,632	7.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16383, din 11/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2911	curti constructii	DA	798	12	1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.815,44 398.550,464	2	562.832,787 398.552,702	17.491
2	562.832,787 398.552,702	3	562.833,376 398.555,368	2.731
3	562.833,376 398.555,368	4	562.834,787 398.561,988	6.768
4	562.834,787 398.561,988	5	562.836,784 398.570,788	9.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.836,784 398.570,788	6	562.838,306 398.576,517	5.929
6	562.838,306 398.576,517	7	562.840,878 398.588,058	11.824
7	562.840,878 398.588,058	8	562.843,923 398.604,711	16.929
8	562.843,923 398.604,711	9	562.837,933 398.601,337	6.875
9	562.837,933 398.601,337	10	562.825,052 398.593,405	15.127
10	562.825,052 398.593,405	11	562.823,314 398.584,697	8.88
11	562.823,314 398.584,697	12	562.821,1 398.574,229	10.7
12	562.821,1 398.574,229	13	562.818,969 398.566,112	8.392
13	562.818,969 398.566,112	14	562.816,794 398.556,269	10.081
14	562.816,794 398.556,269	15	562.815,779 398.552,127	4.265
15	562.815,779 398.552,127	1	562.815,44 398.550,464	1.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 461, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23428	522	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23428-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 locuinta cu Sc=82,26 mp si Su=63,57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22551 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1603, din 28/05/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU SIMONA** 2) **ROTARU LAURENȚIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23428	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	273	12	1342,1341,1341/1	-	
10002	curti constructii	DA	249	12	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23428-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 locuinta cu Sc=82,26 mp si Su=63,57 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.948,795 398.544,558	2	562.947,308 398.560,606	16.117
2	562.947,308 398.560,606	3	562.947,02 398.563,376	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.947,02 398.563,376	4	562.945,78 398.577,671	14.349
4	562.945,78 398.577,671	5	562.944,578 398.588,062	10.46
5	562.944,578 398.588,062	6	562.942,086 398.595,229	7.588
6	562.942,086 398.595,229	7	562.936,234 398.612,454	18.191
7	562.936,234 398.612,454	8	562.933,338 398.619,731	7.833
8	562.933,338 398.619,731	9	562.930,482 398.618,586	3.077
9	562.930,482 398.618,586	10	562.928,252 398.617,68	2.407
10	562.928,252 398.617,68	11	562.931,204 398.609,18	8.997
11	562.931,204 398.609,18	12	562.936,631 398.595,349	14.858
12	562.936,631 398.595,349	13	562.939,016 398.577,773	17.737
13	562.939,016 398.577,773	14	562.941,047 398.557,898	19.979
14	562.941,047 398.557,898	15	562.940,941 398.545,764	12.135
15	562.940,941 398.545,764	16	562.940,96 398.539,564	6.2
16	562.940,96 398.539,564	17	562.949,148 398.539,138	8.199
17	562.949,148 398.539,138	1	562.948,795 398.544,558	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 479, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23959	Din acte: 402 Masurata: 379	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23959-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta, parter si beci Sc = 10.00, pereti zidarie, fundatie beton, tabla, anul construirii 1980.
A1.2	23959-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, parter, pereti lemn, fundatie beton, tabla, anul construirii 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26091 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 2939, din 25/06/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
429 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. C97, din 06/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26091 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 2939, din 25/06/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii, asupra cotei de 1/2 din teren si asupra anexei C2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ENESCU BEATRICE DIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 repreprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire pana la implinirea varstei de 18 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GROSNEVA VERONICA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU BEATRICE DIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din teren si locuintei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSNEVA VERONICA** 2) **ENESCU BEATRICE DIANA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din teren si anexei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ENESCU BEATRICE DIANA** 2) **GROSNEVA VERONICA**	

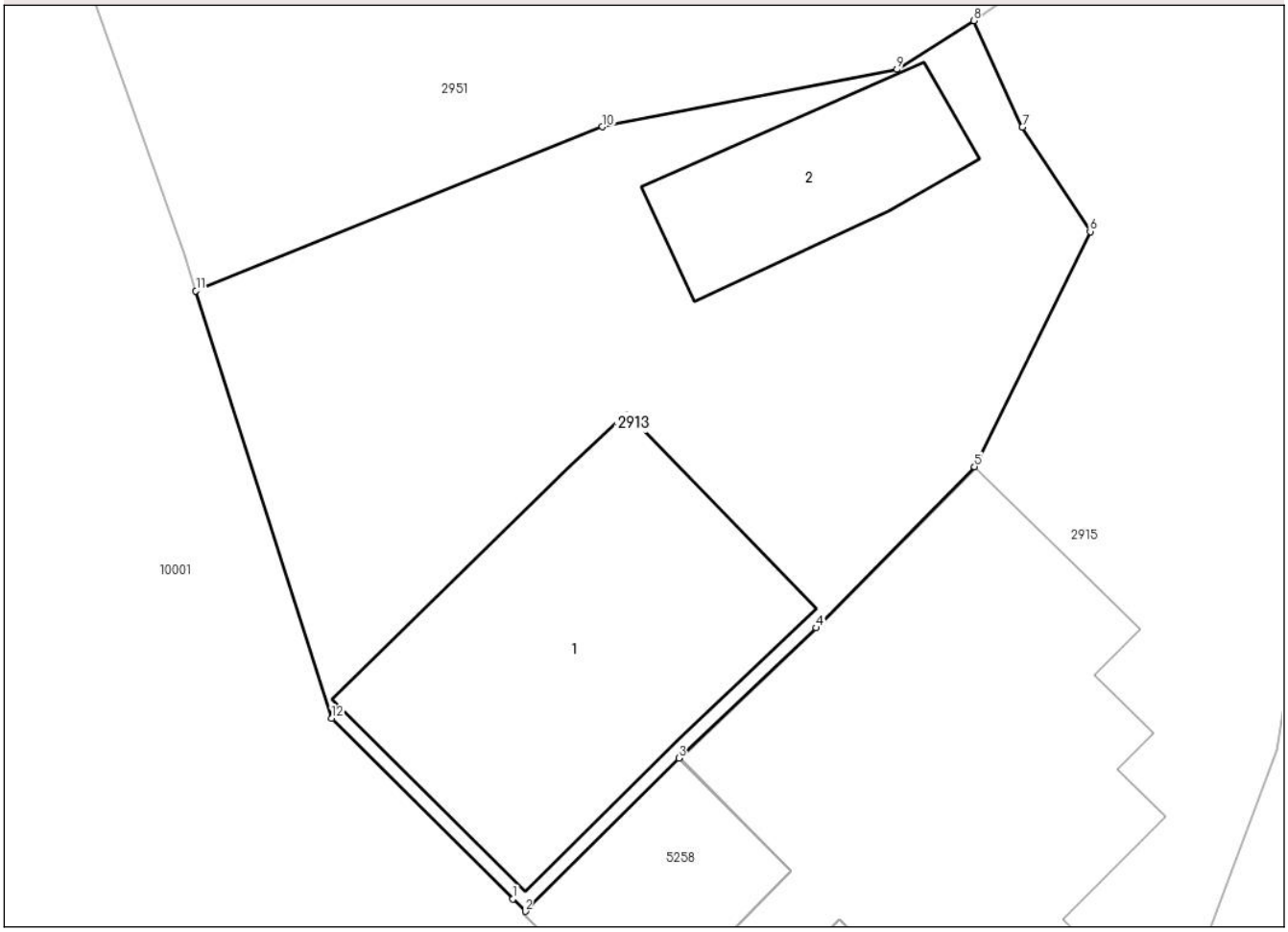
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23959	Din acte: 402 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2913	curti constructii	DA	379	12	1286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23959-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta, parter si beci Sc = 10.00, pereti zidarie, fundatie beton, tabla, anul construirii 1980.
A1.2	23959-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, parter, pereti lemn, fundatie beton, tabla, anul construirii 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.679,552 398.563,596	2	562.679,913 398.563,236	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.679,913 398.563,236	3	562.684,396 398.567,705	6.33
3	562.684,396 398.567,705	4	562.688,407 398.571,515	5.532
4	562.688,407 398.571,515	5	562.693,032 398.576,224	6.6
5	562.693,032 398.576,224	6	562.696,417 398.583,092	7.657
6	562.696,417 398.583,092	7	562.694,435 398.586,143	3.638
7	562.694,435 398.586,143	8	562.693,012 398.589,251	3.418
8	562.693,012 398.589,251	9	562.690,772 398.587,831	2.653
9	562.690,772 398.587,831	10	562.682,172 398.586,152	8.762
10	562.682,172 398.586,152	11	562.670,292 398.581,361	12.81
11	562.670,292 398.581,361	12	562.674,262 398.568,873	13.104
12	562.674,262 398.568,873	1	562.679,552 398.563,596	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 461, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23433	619	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23433-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=76,60 mp si Su=63,57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3941 / 18/11/2002		
Act Notarial nr. 3610, din 06/11/2002 emis de BNP MARGARIT MUSAT-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
13130 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 439, din 14/06/2017 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	se noteaza conventia matrimoniala aut sub nr 439/14.06.2017-NP Nica Roxana Elena, in sensul includerii imobilului in comunitatea de bunuri a sotilor NEAGU ION si NEAGU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23433	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	264	12	1342,1341,1341/1	-	
10002	curti constructii	DA	355	12	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23433-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=76,60 mp si Su=63,57 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.940,96 398.539,564	2	562.940,941 398.545,764	6.2
2	562.940,941 398.545,764	3	562.941,047 398.557,898	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.941,047 398.557,898	4	562.939,016 398.577,773	19.979
4	562.939,016 398.577,773	5	562.936,631 398.595,349	17.737
5	562.936,631 398.595,349	6	562.931,204 398.609,18	14.858
6	562.931,204 398.609,18	7	562.928,252 398.617,68	8.997
7	562.928,252 398.617,68	8	562.926,042 398.616,759	2.393
8	562.926,042 398.616,759	9	562.921,288 398.614,777	5.151
9	562.921,288 398.614,777	10	562.926,68 398.599,294	16.395
10	562.926,68 398.599,294	11	562.930,49 398.585,679	14.138
11	562.930,49 398.585,679	12	562.931,605 398.581,746	4.088
12	562.931,605 398.581,746	13	562.931,992 398.577,369	4.394
13	562.931,992 398.577,369	14	562.932,032 398.572,624	4.745
14	562.932,032 398.572,624	15	562.932,176 398.564,187	8.438
15	562.932,176 398.564,187	16	562.932,266 398.559,166	5.022
16	562.932,266 398.559,166	17	562.932,344 398.554,867	4.299
17	562.932,344 398.554,867	18	562.932,392 398.552,173	2.695
18	562.932,392 398.552,173	19	562.932,485 398.544,288	7.886
19	562.932,485 398.544,288	20	562.932,518 398.539,876	4.412
20	562.932,518 398.539,876	1	562.940,96 398.539,564	8.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1135

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 477, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22259	Din acte: 625 Masurata: 646	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 22259-C2; Constructia C1 inscrisa in CF 22259-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7726 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 1682, din 25/05/2012 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B10	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din " nr. 474" in " nr. 477"	A1
18394 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 3924, din 11/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/625, cota initiala 275/603	A1
	1) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**, soti pentru terenul in suprafata de 275,06 mp indiviz din 625,19 mp din acte (603 mp din masuratori) 2) **MIHALACHE IULIAN-VASILE**	
19395 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 3686, din 30/11/2011 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/625, cota initiala 75/625	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE**, soti ptr cota de 1/3(75,06 mp) indiviz din 225,19 mp indiviz din 701 mp 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 22427-C1-U1 ca urmare a anularii numarului cadastral 290 si a atribuirii nr cadastral 1135 (conform referatului nr C9917/27.10.2017 emis de OCPI Prahova)	
25930 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 5891, din 09/11/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren de 200 mp indiviz din 625,19 mp din acte (603 mp din masuratori), dobandit prin Conventie, cota actuala 200/625, cota initiala 200/603	A1
	1) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA** 2) **MIHALACHE IULIAN-VASILE**	
26030 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 5926, din 10/11/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/625, cota initiala 67/625	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**, soti , ptr cota de 1/3 din teren de 225,19 mp indiviz din intreg terenul	
45380 / 09/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 131, din 11/10/2021 emis de GHEORGHIU ANDREI CIPRIAN;		
B16	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
429 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. C97, din 06/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se noteaza referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22259	Din acte: 625 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2915	curti constructii	DA	646	12	1292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.689,24 398.554,049	2	562.692,89 398.551,857	4.258
3	562.695,541 398.550,917	4	562.701,853 398.567,931	18.147
5	562.702,18 398.569,917	6	562.706,441 398.579,947	10.898
7	562.707,044 398.581,413	8	562.710,13 398.580,161	3.33
9	562.712,927 398.587,838	10	562.714,597 398.592,019	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.692,89 398.551,857	3	562.695,541 398.550,917	2.813
4	562.701,853 398.567,931	5	562.702,18 398.569,917	2.013
6	562.706,441 398.579,947	7	562.707,044 398.581,413	1.585
8	562.710,13 398.580,161	9	562.712,927 398.587,838	8.171
10	562.714,597 398.592,019	11	562.716,359 398.591,649	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.716,359 398.591,649	12	562.717,694 398.594,727	3.355
13	562.718,737 398.596,611	14	562.713,387 398.598,934	5.833
15	562.709,03 398.600,83	16	562.708,405 398.601,1	0.681
17	562.703,263 398.596,47	18	562.693,012 398.589,251	12.538
19	562.694,435 398.586,143	20	562.696,417 398.583,092	3.638
21	562.693,032 398.576,224	22	562.688,407 398.571,515	6.6
23	562.684,396 398.567,705	24	562.687,673 398.564,417	4.642
25	562.683,176 398.559,879	26	562.681,275 398.557,962	2.7
27	562.682,772 398.556,61	28	562.684,671 398.558,529	2.7
29	562.689,089 398.562,997	30	562.693,607 398.558,464	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.717,694 398.594,727	13	562.718,737 398.596,611	2.153
14	562.713,387 398.598,934	15	562.709,03 398.600,83	4.752
16	562.708,405 398.601,1	17	562.703,263 398.596,47	6.919
18	562.693,012 398.589,251	19	562.694,435 398.586,143	3.418
20	562.696,417 398.583,092	21	562.693,032 398.576,224	7.657
22	562.688,407 398.571,515	23	562.684,396 398.567,705	5.532
24	562.687,673 398.564,417	25	562.683,176 398.559,879	6.389
26	562.681,275 398.557,962	27	562.682,772 398.556,61	2.017
28	562.684,671 398.558,529	29	562.689,089 398.562,997	6.283
30	562.693,607 398.558,464	1	562.689,24 398.554,049	6.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9338, din 18/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

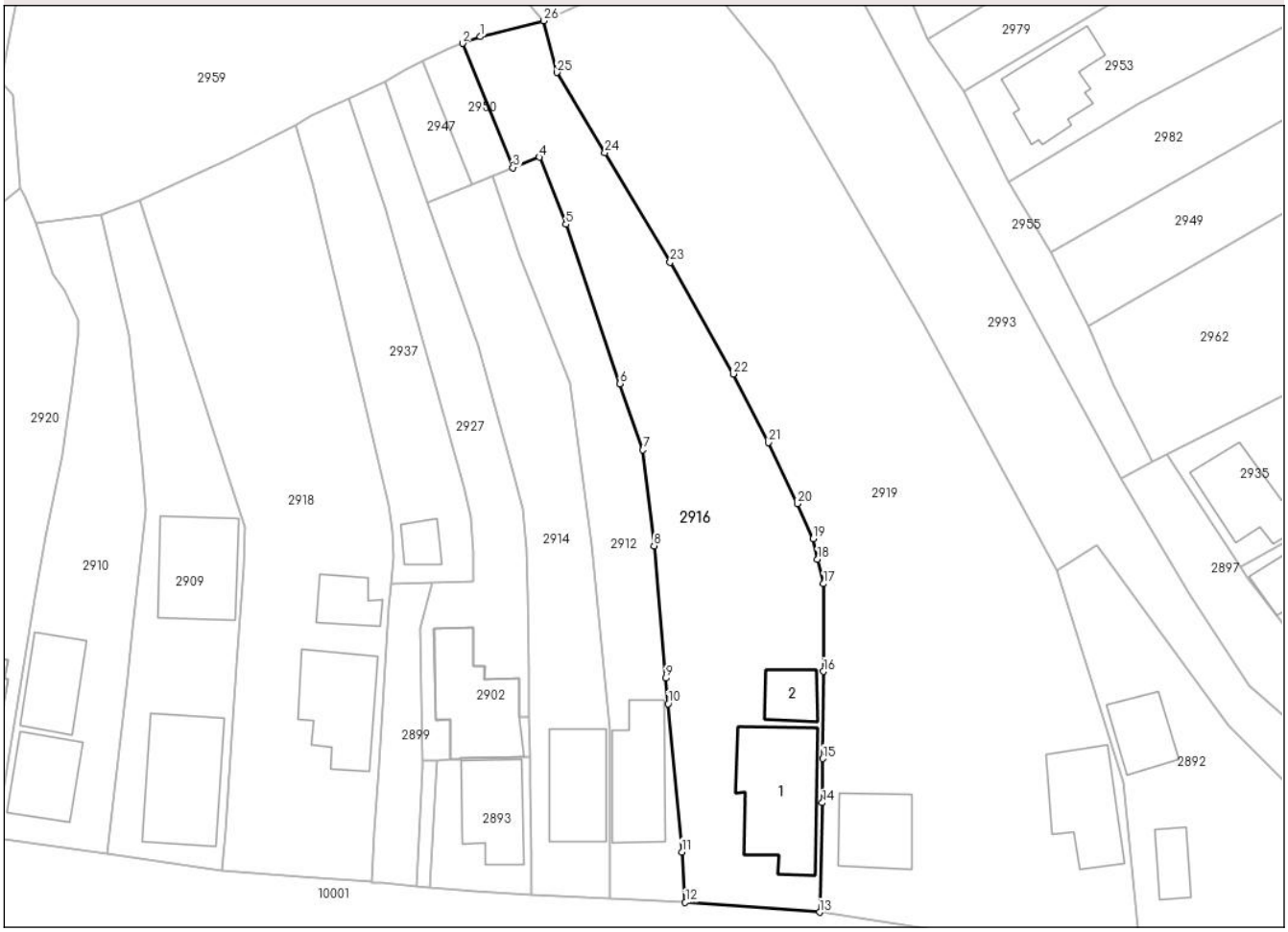
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	562	12	1346	-	
10002	faneata	DA	267	12	1349	-	
10003	arabil	DA	276	12	1348	-	
10004	arabil	DA	177	32	1349/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.926,942 398.632,755	2	562.925,029 398.632,034	2.045
3	562.930,482 398.618,586	4	562.933,338 398.619,731	3.077
5	562.936,234 398.612,454	6	562.942,086 398.595,229	18.191
7	562.944,578 398.588,062	8	562.945,78 398.577,671	10.46
9	562.947,02 398.563,376	10	562.947,308 398.560,606	2.785
11	562.948,795 398.544,558	12	562.949,148 398.539,138	5.431
13	562.963,683 398.538,059	14	562.964,004 398.549,891	11.836
15	562.964,029 398.554,662	16	562.964,11 398.564,094	9.433
17	562.964,132 398.573,592	18	562.963,472 398.576,213	2.703
19	562.962,988 398.578,444	20	562.961,306 398.582,25	4.162
21	562.958,143 398.588,848	22	562.954,336 398.596,282	8.352
23	562.947,505 398.608,365	24	562.940,445 398.620,191	13.773
25	562.935,246 398.628,889	26	562.933,847 398.634,481	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.925,029 398.632,034	3	562.930,482 398.618,586	14.512
4	562.933,338 398.619,731	5	562.936,234 398.612,454	7.833
6	562.942,086 398.595,229	7	562.944,578 398.588,062	7.588
8	562.945,78 398.577,671	9	562.947,02 398.563,376	14.349
10	562.947,308 398.560,606	11	562.948,795 398.544,558	16.117
12	562.949,148 398.539,138	13	562.963,683 398.538,059	14.575
14	562.964,004 398.549,891	15	562.964,029 398.554,662	4.771
16	562.964,11 398.564,094	17	562.964,132 398.573,592	9.497
18	562.963,472 398.576,213	19	562.962,988 398.578,444	2.282
20	562.961,306 398.582,25	21	562.958,143 398.588,848	7.317
22	562.954,336 398.596,282	23	562.947,505 398.608,365	13.88
24	562.940,445 398.620,191	25	562.935,246 398.628,889	10.133
26	562.933,847 398.634,481	1	562.926,942 398.632,755	7.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

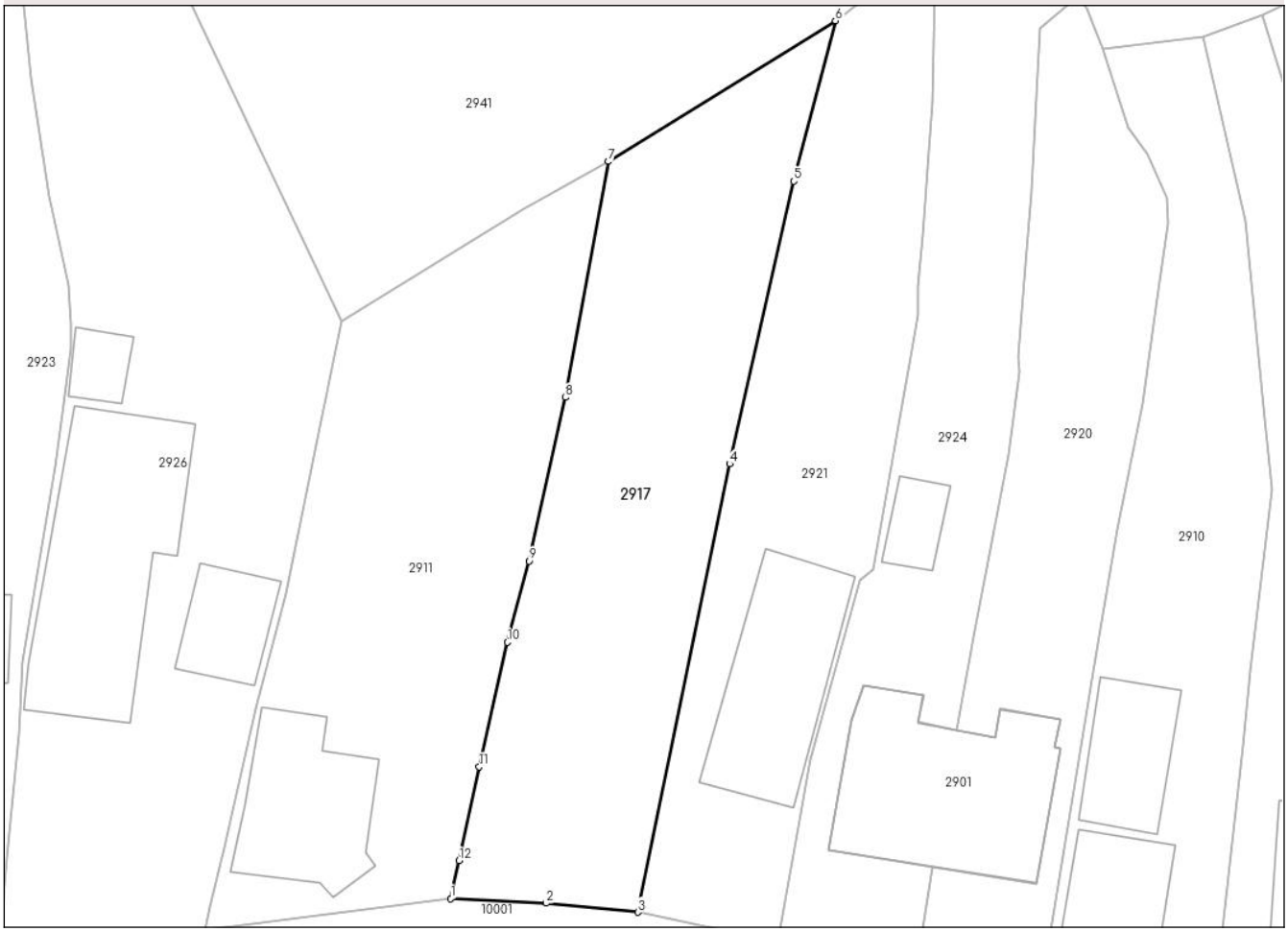
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2917	curti constructii	DA	750	12	1317,1316,1315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.832,787 398.552,702	2	562.839,524 398.552,37	6.745
2	562.839,524 398.552,37	3	562.846,006 398.551,736	6.512
3	562.846,006 398.551,736	4	562.852,489 398.583,371	32.293
4	562.852,489 398.583,371	5	562.857,004 398.603,324	20.458
5	562.857,004 398.603,324	6	562.859,947 398.614,645	11.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.859,947 398.614,645	7	562.843,923 398.604,711	18.853
7	562.843,923 398.604,711	8	562.840,878 398.588,058	16.929
8	562.840,878 398.588,058	9	562.838,306 398.576,517	11.824
9	562.838,306 398.576,517	10	562.836,784 398.570,788	5.929
10	562.836,784 398.570,788	11	562.834,787 398.561,988	9.023
11	562.834,787 398.561,988	12	562.833,376 398.555,368	6.768
12	562.833,376 398.555,368	1	562.832,787 398.552,702	2.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 463, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23832	Din acte: 1.190 Masurata: 1.309	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23832-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta cu un singur nivel (P) construita in anul 1980 cu Sc la sol = 88.00mp. si Sc desf. (P) = 88.00mp.
A1.2	23832-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta cu un singur nivel (P) construita in anul 1980 cu Sc la sol = 32.00mp. si Sc desf. (P) = 32.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4074 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 134, din 07/03/2017 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU SORIN-ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU SORIN-ANDREI**, pt. nuda proprietate asupra cotei parti de 1/2 din imobil	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4074 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 134, din 07/03/2017 emis de NICA ROXANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU VASILE** 2) **VOICU MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23832	Din acte: 1.190 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	547	12, 32	1330, 1331, 1331/1, 1333, 1335	-	
10002	arabil	DA	762	12, 32	1330, 1331, 1331/1, 1333, 1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23832-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta cu un singur nivel (P) construita in anul 1980 cu Sc la sol = 88.00mp. si Sc desf. (P) = 88.00mp.
A1.2	23832-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinta cu un singur nivel (P) construita in anul 1980 cu Sc la sol = 32.00mp. si Sc desf. (P) = 32.00mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.915,262 398.541,437	2	562.915,454 398.546,756	5.322
3	562.916,008 398.553,987	4	562.917,056 398.571,039	17.084
5	562.917,294 398.573,602	6	562.917,561 398.576,485	2.896
7	562.917,445 398.579,291	8	562.917,054 398.582,039	2.776
9	562.914,271 398.593,696	10	562.910,48 398.609,763	16.508
11	562.908,843 398.616,949	12	562.906,944 398.623,164	6.499
13	562.899,985 398.619,708	14	562.890,116 398.615,01	10.93
15	562.891,871 398.609,245	16	562.898,122 398.590,082	20.157
17	562.900,735 398.582,061	18	562.901,449 398.579,685	2.481
19	562.901,299 398.575,418	20	562.900,569 398.564,677	10.766
21	562.899,437 398.546,881	22	562.898,967 398.542,55	4.356
23	562.907,52 398.541,959	1	562.915,262 398.541,437	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.915,454 398.546,756	3	562.916,008 398.553,987	7.252
4	562.917,056 398.571,039	5	562.917,294 398.573,602	2.574
6	562.917,561 398.576,485	7	562.917,445 398.579,291	2.808
8	562.917,054 398.582,039	9	562.914,271 398.593,696	11.985
10	562.910,48 398.609,763	11	562.908,843 398.616,949	7.37
12	562.906,944 398.623,164	13	562.899,985 398.619,708	7.77
14	562.890,116 398.615,01	15	562.891,871 398.609,245	6.026
16	562.898,122 398.590,082	17	562.900,735 398.582,061	8.436
18	562.901,449 398.579,685	19	562.901,299 398.575,418	4.27
20	562.900,569 398.564,677	21	562.899,437 398.546,881	17.832
22	562.898,967 398.542,55	23	562.907,52 398.541,959	8.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10438, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

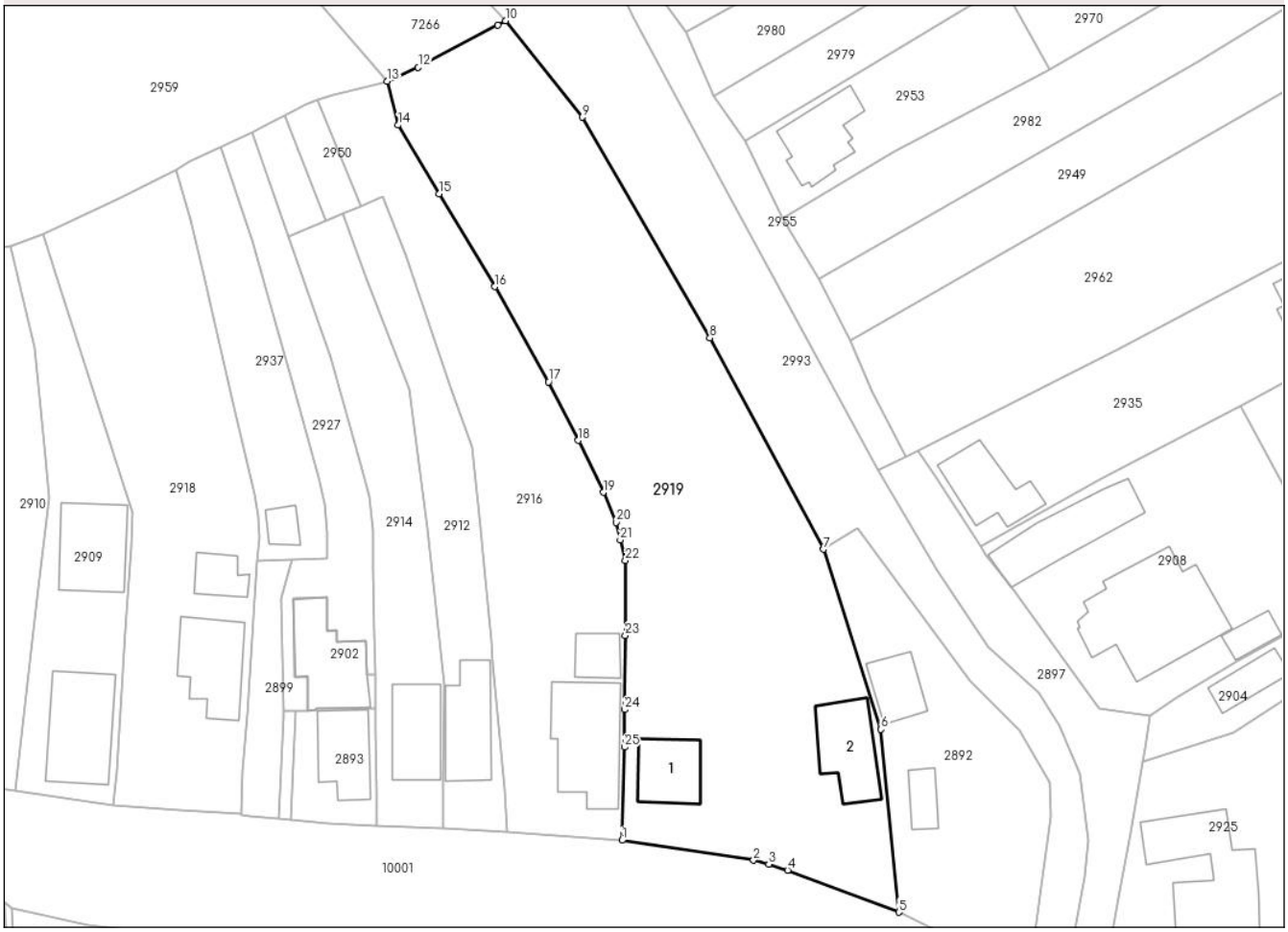
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	763	12	1354	-	
10002	arabil	DA	243	12	1353	-	
10003	faneata	DA	257	12	1352	-	
10004	faneata	DA	1.482	32	1352/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.963,683 398.538,059	2	562.980,394 398.535,537	16.9
3	562.982,348 398.535,048	4	562.984,744 398.534,255	2.524
5	562.998,89 398.528,931	6	562.996,63 398.552,151	23.33
7	562.989,33 398.575,011	8	562.974,867 398.601,857	30.494
9	562.958,637 398.629,889	10	562.948,874 398.642,143	15.668
11	562.947,864 398.641,603	12	562.937,786 398.636,209	11.431
13	562.933,847 398.634,481	14	562.935,246 398.628,889	5.764
15	562.940,445 398.620,191	16	562.947,505 398.608,365	13.773
17	562.954,336 398.596,282	18	562.958,143 398.588,848	8.352
19	562.961,306 398.582,25	20	562.962,988 398.578,444	4.162
21	562.963,472 398.576,213	22	562.964,132 398.573,592	2.703
23	562.964,11 398.564,094	24	562.964,029 398.554,662	9.433
25	562.964,004 398.549,891	1	562.963,683 398.538,059	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.980,394 398.535,537	3	562.982,348 398.535,048	2.014
4	562.984,744 398.534,255	5	562.998,89 398.528,931	15.114
6	562.996,63 398.552,151	7	562.989,33 398.575,011	23.997
8	562.974,867 398.601,857	9	562.958,637 398.629,889	32.392
10	562.948,874 398.642,143	11	562.947,864 398.641,603	1.145
12	562.937,786 398.636,209	13	562.933,847 398.634,481	4.302
14	562.935,246 398.628,889	15	562.940,445 398.620,191	10.133
16	562.947,505 398.608,365	17	562.954,336 398.596,282	13.88
18	562.958,143 398.588,848	19	562.961,306 398.582,25	7.317
20	562.962,988 398.578,444	21	562.963,472 398.576,213	2.282
22	562.964,132 398.573,592	23	562.964,11 398.564,094	9.497
24	562.964,029 398.554,662	25	562.964,004 398.549,891	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23808	503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22872 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 4276, din 21/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA CRISTINA MARIA** 2) **SEITAN IRINA ELENA**, in indiviziune	
24266 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. 22872, din 24/10/2016 emis de BCPI CAMPINA (INCHEIERE);		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 22872/2016 in sensul ca proprietatri ai imobilului sunt NITA CRISTINA MARIA siSEITAN IRINA ELENA, in indiviziune si nu Nita Cristina Maria in exclusivitate cum din eroare a fost scris	A1
22775 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare si construire	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22775 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2302, din 28/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23808	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
29 20	curti constructii	DA	503	12	CC1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.874,413 398.546,12	2	562.874,991 398.549,458	3.388
3	562.878,618 398.571,196	4	562.879,892 398.578,741	7.652
5	562.881,674 398.587,598	6	562.882,722 398.595,042	7.517
7	562.883,437 398.600,361	8	562.883,39 398.602,159	1.799
9	562.881,994 398.605,216	10	562.880,655 398.607,087	2.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.874,991 398.549,458	3	562.878,618 398.571,196	22.039
4	562.879,892 398.578,741	5	562.881,674 398.587,598	9.034
6	562.882,722 398.595,042	7	562.883,437 398.600,361	5.367
8	562.883,39 398.602,159	9	562.881,994 398.605,216	3.361
10	562.880,655 398.607,087	11	562.878,872 398.612,632	5.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.878,872 398.612,632	12	562.877,705 398.615,429	3.031
13	562.877,112 398.616,409	14	562.874,45 398.614,093	3.528
15	562.873,774 398.602,648	16	562.873,649 398.600,501	2.15
17	562.873,299 398.596,316	18	562.872,832 398.590,945	5.391
19	562.872,921 398.589,81	20	562.872,202 398.584,065	5.79
21	562.870,533 398.575,602	22	562.869,68 398.571,18	4.504
23	562.868,526 398.564,599	24	562.871,24 398.564,066	2.766
25	562.871,557 398.566,089	26	562.875,831 398.565,321	4.343
27	562.875,395 398.563,365	28	562.875,876 398.563,268	0.49
29	562.874,152 398.553,769	30	562.866,791 398.554,961	7.457
31	562.865,691 398.547,752	1	562.874,413 398.546,12	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.877,705 398.615,429	13	562.877,112 398.616,409	1.145
14	562.874,45 398.614,093	15	562.873,774 398.602,648	11.465
16	562.873,649 398.600,501	17	562.873,299 398.596,316	4.2
18	562.872,832 398.590,945	19	562.872,921 398.589,81	1.138
20	562.872,202 398.584,065	21	562.870,533 398.575,602	8.626
22	562.869,68 398.571,18	23	562.868,526 398.564,599	6.682
24	562.871,24 398.564,066	25	562.871,557 398.566,089	2.048
26	562.875,831 398.565,321	27	562.875,395 398.563,365	2.004
28	562.875,876 398.563,268	29	562.874,152 398.553,769	9.654
30	562.866,791 398.554,961	31	562.865,691 398.547,752	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2921	curti constructii	DA	671	12	1319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.855,92 398.549,605	2	562.858,182 398.562,5	13.092
2	562.858,182 398.562,5	3	562.861,649 398.575,201	13.166
3	562.861,649 398.575,201	4	562.862,608 398.575,929	1.204
4	562.862,608 398.575,929	5	562.865,772 398.593,845	18.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.865,772 398.593,845	6	562.865,819 398.595,95	2.106
6	562.865,819 398.595,95	7	562.866,153 398.599,461	3.527
7	562.866,153 398.599,461	8	562.866,778 398.608,93	9.49
8	562.866,778 398.608,93	9	562.867,002 398.619,377	10.45
9	562.867,002 398.619,377	10	562.864,061 398.617,838	3.319
10	562.864,061 398.617,838	11	562.859,947 398.614,645	5.208
11	562.859,947 398.614,645	12	562.857,004 398.603,324	11.696
12	562.857,004 398.603,324	13	562.852,489 398.583,371	20.458
13	562.852,489 398.583,371	14	562.846,006 398.551,736	32.293
14	562.846,006 398.551,736	1	562.855,92 398.549,605	10.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8073, din 05/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **DIMA SITA** 3) **BARBU STELA** 4) **BARBU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

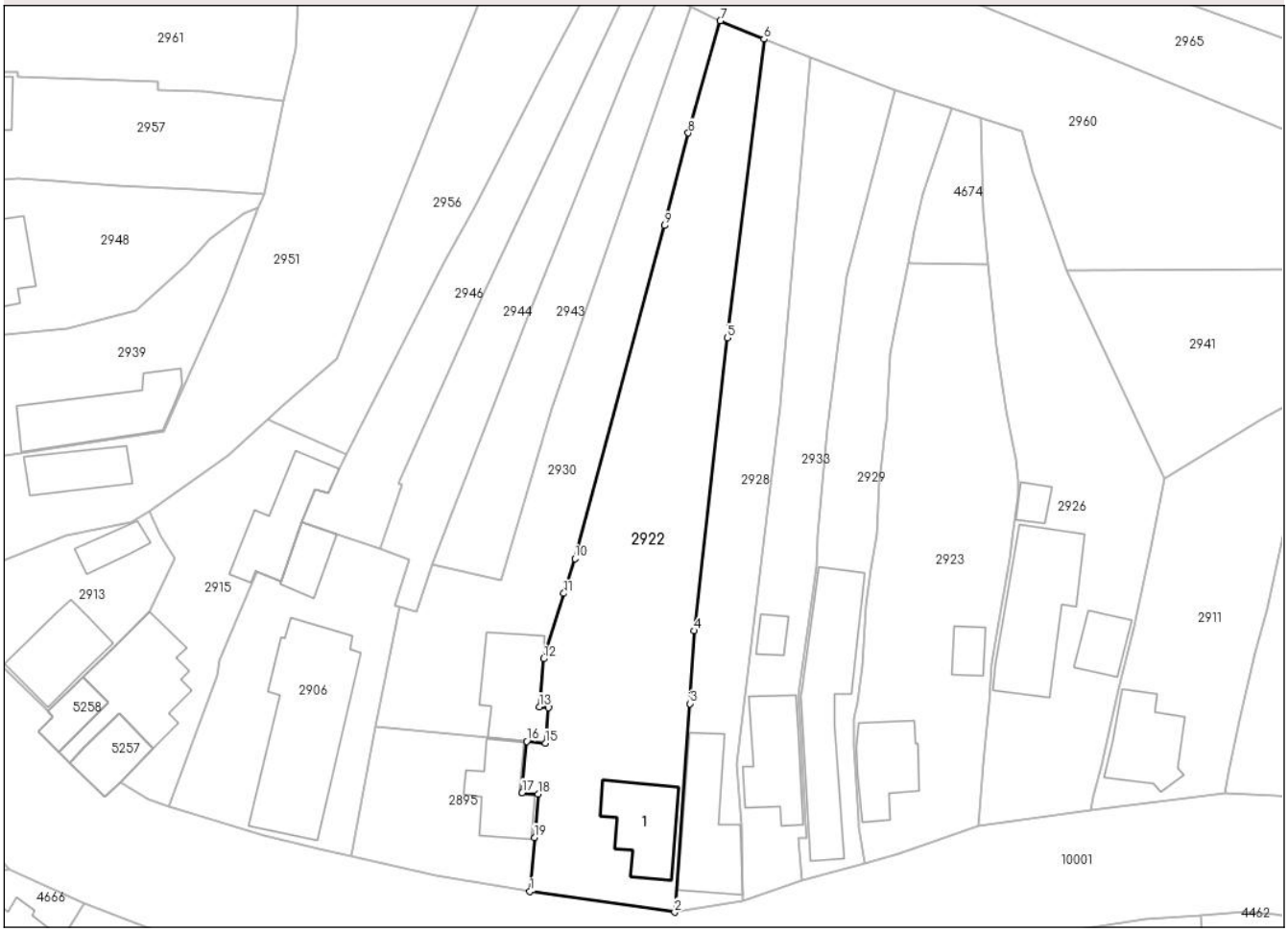
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	506	12	1298	-	
10002	arabil	DA	720	12	1299	-	
10003	arabil	DA	396	32	1299/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.742,525 398.539,876	2	562.761,359 398.537,175	19.027
2	562.761,359 398.537,175	3	562.763,344 398.564,251	27.149
3	562.763,344 398.564,251	4	562.763,893 398.573,714	9.479
4	562.763,893 398.573,714	5	562.768,154 398.611,741	38.265
5	562.768,154 398.611,741	6	562.772,939 398.650,521	39.074
6	562.772,939 398.650,521	7	562.767,269 398.652,916	6.155
7	562.767,269 398.652,916	8	562.763,11 398.638,331	15.166
8	562.763,11 398.638,331	9	562.760,045 398.626,318	12.398
9	562.760,045 398.626,318	10	562.748,361 398.583,089	44.78
10	562.748,361 398.583,089	11	562.746,944 398.578,568	4.738
11	562.746,944 398.578,568	12	562.744,282 398.570,073	8.902
12	562.744,282 398.570,073	13	562.743,749 398.563,826	6.27
13	562.743,749 398.563,826	14	562.744,922 398.563,726	1.177
14	562.744,922 398.563,726	15	562.744,513 398.559,138	4.606
15	562.744,513 398.559,138	16	562.742,121 398.559,364	2.403
16	562.742,121 398.559,364	17	562.741,526 398.552,689	6.701
17	562.741,526 398.552,689	18	562.743,589 398.552,513	2.07
18	562.743,589 398.552,513	19	562.743,107 398.546,859	5.675
19	562.743,107 398.546,859	1	562.742,525 398.539,876	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 471, Jud. Prahova, str. Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26369	Din acte: 1.180 Masurata: 1.213	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26369-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta - Sp + P, S. subsol = 6 mp, S. parter = 85 mp,S. constr. desfasurata = 91mp-Edificata in anul 1953
A1.2	26369-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29084 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 156, din 08/10/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NEAGU IOANA (act notarial nr 663 din 30.05.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NEAGU IOANA;act notarial nr 156 din 08.10.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NEAGU IOANA;act administrativ nr 3324 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;inscris sub semnatura privata nr 199 din 09.06.2023, emis de UNGUREANU GHEORGHE CATALIN;act administrativ nr 3484 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;act notarial nr 1405 din 05.04.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMSA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26369	Din acte: 1.180 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	561	12	1308	-	
10002	arabil	DA	652	12	1307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26369-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta - Sp + P, S. subsol = 6 mp, S. parter = 85 mp,S. constr. desfasurata = 91mp-Edificata in anul 1953
A1.2	26369-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.791,632 398.621,429	2	562.789,967 398.613,003	8.589
3	562.789,428 398.609,681	4	562.788,891 398.600,846	8.851
5	562.788,547 398.598,633	6	562.788,304 398.595,633	3.009
7	562.787,992 398.593,221	8	562.787,582 398.586,186	7.047
9	562.786,796 398.581,625	10	562.786,281 398.577,035	4.619
11	562.785,747 398.569,128	12	562.785,052 398.564,464	4.715
13	562.784,712 398.562,34	14	562.784,657 398.559,486	2.855
15	562.784,698 398.558,69	16	562.785,212 398.548,829	9.874
17	562.785,246 398.548,174	18	562.786,089 398.543,541	4.71
19	562.790,372 398.544,71	20	562.800,786 398.548,393	11.046
21	562.801,515 398.556,431	22	562.802,273 398.564,356	7.961
23	562.802,558 398.569,457	24	562.804,862 398.583,169	13.904
25	562.805,387 398.586,915	26	562.805,959 398.591,487	4.607
27	562.805,926 398.593,227	28	562.805,751 398.595,978	2.756
29	562.804,436 398.602,235	30	562.803,13 398.610,559	8.426
31	562.802,106 398.621,298	1	562.791,632 398.621,429	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.789,967 398.613,003	3	562.789,428 398.609,681	3.366
4	562.788,891 398.600,846	5	562.788,547 398.598,633	2.24
6	562.788,304 398.595,633	7	562.787,992 398.593,221	2.432
8	562.787,582 398.586,186	9	562.786,796 398.581,625	4.628
10	562.786,281 398.577,035	11	562.785,747 398.569,128	7.925
12	562.785,052 398.564,464	13	562.784,712 398.562,34	2.151
14	562.784,657 398.559,486	15	562.784,698 398.558,69	0.796
16	562.785,212 398.548,829	17	562.785,246 398.548,174	0.656
18	562.786,089 398.543,541	19	562.790,372 398.544,71	4.44
20	562.800,786 398.548,393	21	562.801,515 398.556,431	8.071
22	562.802,273 398.564,356	23	562.802,558 398.569,457	5.109
24	562.804,862 398.583,169	25	562.805,387 398.586,915	3.782
26	562.805,959 398.591,487	27	562.805,926 398.593,227	1.741
28	562.805,751 398.595,978	29	562.804,436 398.602,235	6.394
30	562.803,13 398.610,559	31	562.802,106 398.621,298	10.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 465A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23809	557	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23809-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Anexa P+ BeciSupraf constr la sol= 22 mpSupraf constr desf= 38 mp, AN CONSTRUIRE 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22873 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 4276, din 21/10/2016 emis de NP Pop Mihaela Cristina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23809	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
29 24	curti constructii	DA	557	12	CC1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23809-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Anexa P+ BeciSupraf constr la sol= 22 mpSupraf constr desf= 38 mp, AN CONSTRUIRE 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.865,691 398.547,752	2	562.866,791 398.554,961	7.293
3	562.859,431 398.556,153	4	562.861,088 398.565,3	9.296
5	562.861,924 398.567,744	6	562.866,185 398.567,033	4.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.866,791 398.554,961	3	562.859,431 398.556,153	7.456
4	562.861,088 398.565,3	5	562.861,924 398.567,744	2.584
6	562.866,185 398.567,033	7	562.865,812 398.565,132	1.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.865,812 398.565,132	8	562.868,526 398.564,599	2.766
9	562.869,68 398.571,18	10	562.870,533 398.575,602	4.504
11	562.872,202 398.584,065	12	562.872,921 398.589,81	5.79
13	562.872,832 398.590,945	14	562.873,299 398.596,316	5.391
15	562.873,649 398.600,501	16	562.873,774 398.602,648	2.15
17	562.874,45 398.614,093	18	562.877,112 398.616,409	3.529
19	562.876,335 398.626,411	20	562.875,008 398.627,864	1.968
21	562.873,881 398.625,079	22	562.872,73 398.622,767	2.582
23	562.870,258 398.620,841	24	562.867,002 398.619,377	3.57
25	562.866,778 398.608,93	26	562.866,153 398.599,461	9.49
27	562.865,819 398.595,95	28	562.865,772 398.593,845	2.106
29	562.862,608 398.575,929	30	562.861,649 398.575,201	1.204
31	562.858,182 398.562,5	32	562.855,92 398.549,605	13.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	562.868,526 398.564,599	9	562.869,68 398.571,18	6.682
10	562.870,533 398.575,602	11	562.872,202 398.584,065	8.626
12	562.872,921 398.589,81	13	562.872,832 398.590,945	1.138
14	562.873,299 398.596,316	15	562.873,649 398.600,501	4.2
16	562.873,774 398.602,648	17	562.874,45 398.614,093	11.465
18	562.877,112 398.616,409	19	562.876,335 398.626,411	10.032
20	562.875,008 398.627,864	21	562.873,881 398.625,079	3.005
22	562.872,73 398.622,767	23	562.870,258 398.620,841	3.134
24	562.867,002 398.619,377	25	562.866,778 398.608,93	10.45
26	562.866,153 398.599,461	27	562.865,819 398.595,95	3.527
28	562.865,772 398.593,845	29	562.862,608 398.575,929	18.193
30	562.861,649 398.575,201	31	562.858,182 398.562,5	13.166
32	562.855,92 398.549,605	1	562.865,691 398.547,752	9.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 454, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22555	Din acte: 2.709 Masurata: 2.737	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; Locuinta (Beci+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29180 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. LG17, din 21/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
16877 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 603, din 27/07/2017 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B12	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut.nr. 1443/31.05.2017 NP Roxana Andreea Musat si notarea interdictiilor aferente inscrise prin incheierea nr. 12043/2017, sub B10, B11, in baza contractului de vanzare aut.nr. 603/27.07.2017 Np Nica Roxana Andreea	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU MARIAN-FLORIN** 2) **BEOACA MARIA-MARILENA**	
29226 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 12610, din 28/08/2012 emis de BCPI Campina;		
B14	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9728 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 437/2016, din 03/05/2017 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
C4	se radiaza sarcinile de sub C1,C2,C3 si B7, in baza actului de adjudecare incheiat in dosarul nr. 437/2016 in data de 03.05.2017 de BEJ Divoiu Maria	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

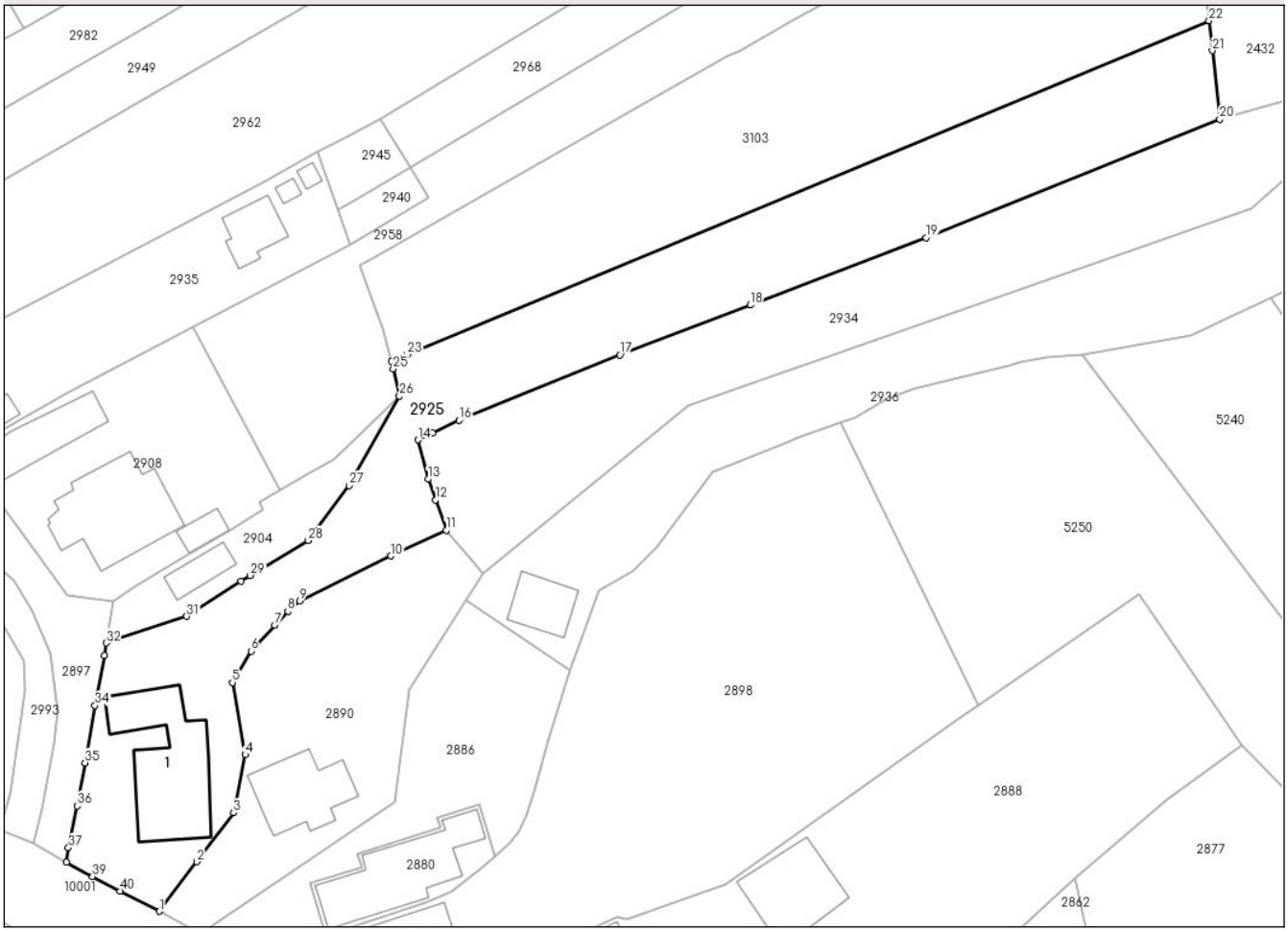
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22555	Din acte: 2.709 Masurata: 2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	827	13	Cc 1365, Cc 1367	-	
10002	curti constructii	DA	23	13	Cc 1365, Cc 1367	-	
10003	arabil	DA	336	13	A 1366	-	
10004	arabil	NU	1.551	32	A 1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22555-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; Locuinta (Beci+P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.037,49 398.509,58	2	563.042,864 398.516,653	8.883
3	563.048,151 398.523,669	4	563.049,808 398.531,999	8.493
5	563.047,957 398.542,335	6	563.050,642 398.546,847	5.25
7	563.054,049 398.550,543	8	563.055,916 398.552,516	2.716
9	563.057,611 398.554,029	10	563.070,688 398.560,457	14.571
11	563.078,618 398.564,133	12	563.077,061 398.568,486	4.623
13	563.075,998 398.571,459	14	563.074,572 398.577,063	5.783
15	563.076,654 398.578,051	16	563.080,456 398.579,856	4.208
17	563.103,458 398.589,23	18	563.122,117 398.596,38	19.982
19	563.147,299 398.606,012	20	563.189,353 398.622,973	45.346
21	563.188,298 398.632,81	22	563.187,84 398.637,092	4.307
23	563.073,005 398.589,305	24	563.070,714 398.588,352	2.482
25	563.071,012 398.587,245	26	563.071,915 398.583,336	4.012
27	563.064,714 398.570,511	28	563.058,835 398.562,664	9.805
29	563.050,529 398.557,657	30	563.049,228 398.556,81	1.552
31	563.041,445 398.551,789	32	563.029,894 398.547,981	12.163
33	563.029,634 398.546,197	34	563.028,311 398.539,046	7.272
35	563.026,875 398.530,842	36	563.025,742 398.524,679	6.266
37	563.024,507 398.518,652	38	563.024,211 398.516,599	2.074
39	563.027,945 398.514,552	40	563.031,885 398.512,495	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.042,864 398.516,653	3	563.048,151 398.523,669	8.785
4	563.049,808 398.531,999	5	563.047,957 398.542,335	10.5
6	563.050,642 398.546,847	7	563.054,049 398.550,543	5.027
8	563.055,916 398.552,516	9	563.057,611 398.554,029	2.272
10	563.070,688 398.560,457	11	563.078,618 398.564,133	8.74
12	563.077,061 398.568,486	13	563.075,998 398.571,459	3.158
14	563.074,572 398.577,063	15	563.076,654 398.578,051	2.305
16	563.080,456 398.579,856	17	563.103,458 398.589,23	24.839
18	563.122,117 398.596,38	19	563.147,299 398.606,012	26.961
20	563.189,353 398.622,973	21	563.188,298 398.632,81	9.893
22	563.187,84 398.637,092	23	563.073,005 398.589,305	124.381
24	563.070,714 398.588,352	25	563.071,012 398.587,245	1.146
26	563.071,915 398.583,336	27	563.064,714 398.570,511	14.708
28	563.058,835 398.562,664	29	563.050,529 398.557,657	9.698
30	563.049,228 398.556,81	31	563.041,445 398.551,789	9.262
32	563.029,894 398.547,981	33	563.029,634 398.546,197	1.803
34	563.028,311 398.539,046	35	563.026,875 398.530,842	8.329
36	563.025,742 398.524,679	37	563.024,507 398.518,652	6.152
38	563.024,211 398.516,599	39	563.027,945 398.514,552	4.258
40	563.031,885 398.512,495	1	563.037,49 398.509,58	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8045, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	264	12	1311	-	
10002	arabil	DA	639	12	1312	-	
10003	arabil	DA	389	32	1312/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.801,183 398.640,239	2	562.801,449 398.628,183	12.059
3	562.802,106 398.621,298	4	562.803,13 398.610,559	10.788
5	562.804,436 398.602,235	6	562.805,751 398.595,978	6.394
7	562.805,926 398.593,227	8	562.805,959 398.591,487	1.741
9	562.805,387 398.586,915	10	562.804,862 398.583,169	3.782
11	562.802,558 398.569,457	12	562.802,273 398.564,356	5.109
13	562.801,515 398.556,431	14	562.800,786 398.548,393	8.071
15	562.815,44 398.550,464	16	562.815,779 398.552,127	1.697
17	562.816,794 398.556,269	18	562.818,969 398.566,112	10.081
19	562.821,1 398.574,229	20	562.823,314 398.584,697	10.7
21	562.825,052 398.593,405	22	562.812,288 398.620,468	29.922
23	562.807,93 398.633,224	24	562.806,536 398.638,512	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.801,449 398.628,183	3	562.802,106 398.621,298	6.916
4	562.803,13 398.610,559	5	562.804,436 398.602,235	8.426
6	562.805,751 398.595,978	7	562.805,926 398.593,227	2.756
8	562.805,959 398.591,487	9	562.805,387 398.586,915	4.607
10	562.804,862 398.583,169	11	562.802,558 398.569,457	13.904
12	562.802,273 398.564,356	13	562.801,515 398.556,431	7.961
14	562.800,786 398.548,393	15	562.815,44 398.550,464	14.8
16	562.815,779 398.552,127	17	562.816,794 398.556,269	4.265
18	562.818,969 398.566,112	19	562.821,1 398.574,229	8.392
20	562.823,314 398.584,697	21	562.825,052 398.593,405	8.88
22	562.812,288 398.620,468	23	562.807,93 398.633,224	13.48
24	562.806,536 398.638,512	1	562.801,183 398.640,239	5.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26277	406	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26277	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	134	12	1335,1333,1332,1332/1	-	
10002	arabil	DA	272	12	1335,1333,1332,1332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.920,677 398.554,495	2	562.922,238 398.554,526	1.562
3	562.923,741 398.554,556	4	562.923,663 398.558,867	4.312
5	562.922,096 398.558,825	6	562.921,91 398.568,752	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.922,238 398.554,526	3	562.923,741 398.554,556	1.503
4	562.923,663 398.558,867	5	562.922,096 398.558,825	1.568
6	562.921,91 398.568,752	7	562.926,191 398.568,894	4.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.926,191 398.568,894	8	562.926,214 398.564,631	4.263
9	562.927,451 398.564,717	10	562.927,404 398.563,275	1.443
11	562.931,122 398.563,367	12	562.931,232 398.559,146	4.222
13	562.932,266 398.559,166	14	562.932,176 398.564,187	5.022
15	562.932,032 398.572,624	16	562.931,992 398.577,369	4.745
17	562.931,605 398.581,746	18	562.930,49 398.585,679	4.088
19	562.926,68 398.599,294	20	562.921,288 398.614,777	16.395
21	562.916,614 398.627,888	22	562.912,717 398.626,103	4.286
23	562.916,597 398.614,224	24	562.921,851 398.595,86	19.101
25	562.925,114 398.584,222	26	562.925,949 398.580,766	3.557
27	562.926,223 398.577,016	28	562.926,133 398.573,895	3.122
29	562.921,711 398.573,748	30	562.920,41 398.568,724	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	562.926,214 398.564,631	9	562.927,451 398.564,717	1.24
10	562.927,404 398.563,275	11	562.931,122 398.563,367	3.719
12	562.931,232 398.559,146	13	562.932,266 398.559,166	1.034
14	562.932,176 398.564,187	15	562.932,032 398.572,624	8.438
16	562.931,992 398.577,369	17	562.931,605 398.581,746	4.394
18	562.930,49 398.585,679	19	562.926,68 398.599,294	14.138
20	562.921,288 398.614,777	21	562.916,614 398.627,888	13.919
22	562.912,717 398.626,103	23	562.916,597 398.614,224	12.496
24	562.921,851 398.595,86	25	562.925,114 398.584,222	12.086
26	562.925,949 398.580,766	27	562.926,223 398.577,016	3.76
28	562.926,133 398.573,895	29	562.921,711 398.573,748	4.424
30	562.920,41 398.568,724	1	562.920,677 398.554,495	14.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 473, Jud. Prahova, (T 12, Cc 1302,A 1300, 1300/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22982	Din acte: 760 Masurata: 823	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22982-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE C1 PARTER,EDIFICATA IN ANUL 1929

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31543 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1177, din 09/08/2021 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREBEANU IOANA-CRISTINA** 2) **ZMAU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22982	Din acte: 760 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	265	12	1302	-	
10002	arabil	DA	558	12	1300, 1300/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22982-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE C1 PARTER,EDIFICATA IN ANUL 1929

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.763,344 398.564,251	2	562.761,359 398.537,175	27.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.761,359 398.537,175	3	562.770,189 398.538,569	8.939
3	562.770,189 398.538,569	4	562.770,248 398.539,437	0.87
4	562.770,248 398.539,437	5	562.769,969 398.548,481	9.048
5	562.769,969 398.548,481	6	562.769,462 398.556,418	7.953
6	562.769,462 398.556,418	7	562.770,935 398.569,309	12.975
7	562.770,935 398.569,309	8	562.774,992 398.602,874	33.809
8	562.774,992 398.602,874	9	562.778,989 398.648,146	45.448
9	562.778,989 398.648,146	10	562.772,939 398.650,521	6.499
10	562.772,939 398.650,521	11	562.768,154 398.611,741	39.074
11	562.768,154 398.611,741	12	562.763,893 398.573,714	38.265
12	562.763,893 398.573,714	1	562.763,344 398.564,251	9.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9360, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	524	12	1304	-	
10002	arabil	DA	102	12	1306	-	
10003	arabil	DA	114	32	1306/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.789,9 398.643,88	2	562.783,75 398.619,69	24.96
3	562.781,13 398.599,93	4	562.779,99 398.586,06	13.917
5	562.779,72 398.582,01	6	562.777,41 398.565,28	16.889
7	562.777,672 398.560,625	8	562.777,862 398.557,264	3.367
9	562.778,356 398.548,494	10	562.778,447 398.546,87	1.626
11	562.777,478 398.546,792	12	562.777,92 398.541,31	5.5
13	562.786,089 398.543,541	14	562.785,246 398.548,174	4.71
15	562.785,212 398.548,829	16	562.784,698 398.558,69	9.874
17	562.784,657 398.559,486	18	562.784,712 398.562,34	2.855
19	562.785,052 398.564,464	20	562.785,747 398.569,128	4.715
21	562.786,281 398.577,035	22	562.786,796 398.581,625	4.619
23	562.787,582 398.586,186	24	562.787,992 398.593,221	7.047
25	562.788,304 398.595,633	26	562.788,547 398.598,633	3.009
27	562.788,891 398.600,846	28	562.789,428 398.609,681	8.851
29	562.789,967 398.613,003	30	562.791,632 398.621,429	8.589
31	562.792,484 398.625,654	32	562.793,565 398.630,352	4.822
33	562.797,312 398.641,488	1	562.789,9 398.643,88	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.783,75 398.619,69	3	562.781,13 398.599,93	19.933
4	562.779,99 398.586,06	5	562.779,72 398.582,01	4.059
6	562.777,41 398.565,28	7	562.777,672 398.560,625	4.663
8	562.777,862 398.557,264	9	562.778,356 398.548,494	8.783
10	562.778,447 398.546,87	11	562.777,478 398.546,792	0.973
12	562.777,92 398.541,31	13	562.786,089 398.543,541	8.468
14	562.785,246 398.548,174	15	562.785,212 398.548,829	0.656
16	562.784,698 398.558,69	17	562.784,657 398.559,486	0.796
18	562.784,712 398.562,34	19	562.785,052 398.564,464	2.151
20	562.785,747 398.569,128	21	562.786,281 398.577,035	7.925
22	562.786,796 398.581,625	23	562.787,582 398.586,186	4.628
24	562.787,992 398.593,221	25	562.788,304 398.595,633	2.432
26	562.788,547 398.598,633	27	562.788,891 398.600,846	2.24
28	562.789,428 398.609,681	29	562.789,967 398.613,003	3.366
30	562.791,632 398.621,429	31	562.792,484 398.625,654	4.309
32	562.793,565 398.630,352	33	562.797,312 398.641,488	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 475, Jud. Prahova, T12, Cc1297, A1296, F1295T32, F1295/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22969	Din acte: 984 Masurata: 933	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22969-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19873 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 526, din 17/07/2018 emis de NP Iliescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

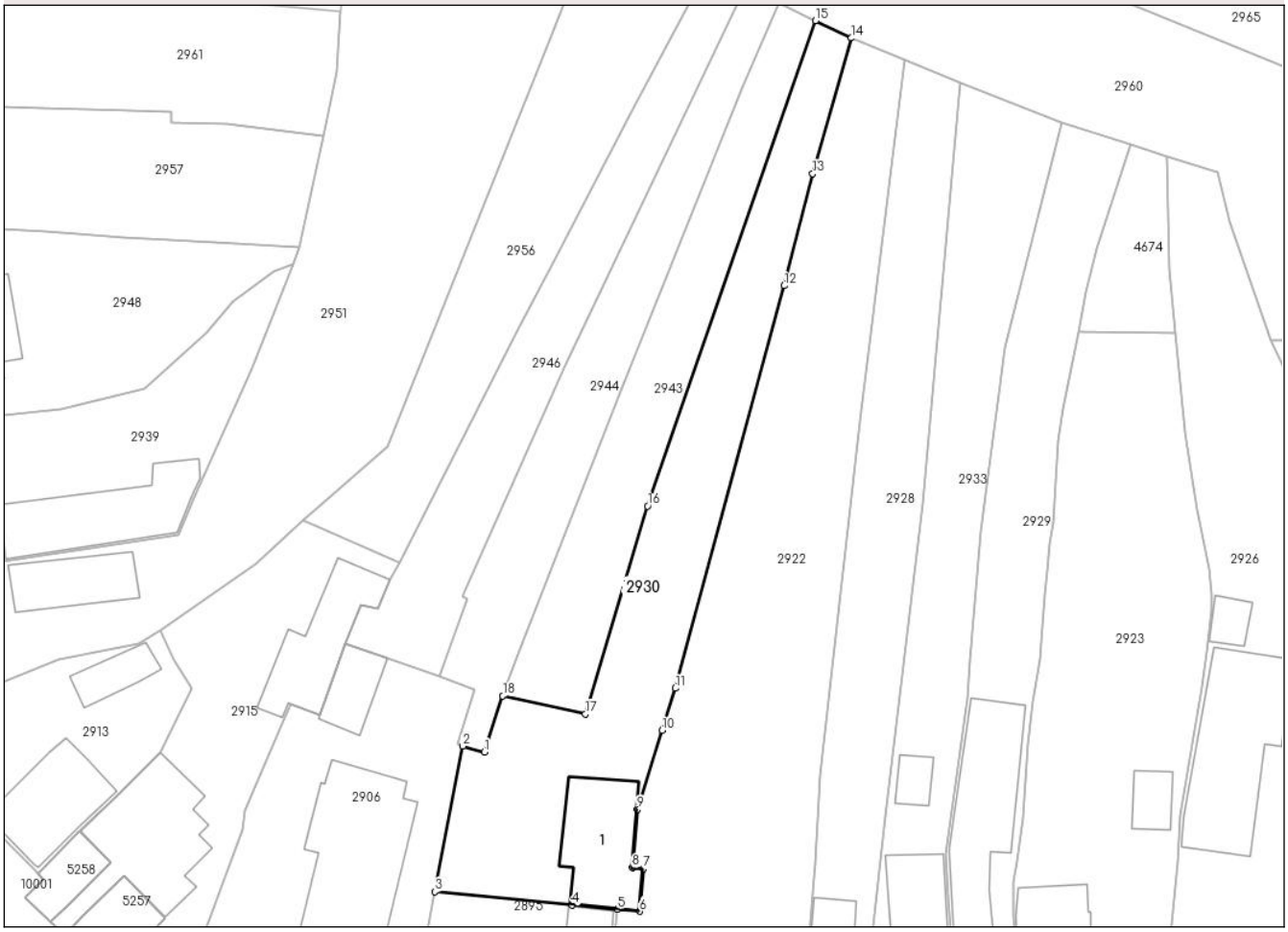
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22969	Din acte: 984 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	411	T12	Cc1297	-	
10002	arabil	DA	192	T12	A1296	-	
10003	faneata	DA	330	T12, T32	F1295, F1295/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22969-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.727,837 398.576,243	2	562.725,514 398.576,877	2.408
2	562.725,514 398.576,877	3	562.722,514 398.561,22	15.942
3	562.722,514 398.561,22	4	562.737,266 398.559,824	14.818
4	562.737,266 398.559,824	5	562.742,121 398.559,364	4.877
5	562.742,121 398.559,364	6	562.744,513 398.559,138	2.403
6	562.744,513 398.559,138	7	562.744,922 398.563,726	4.606
7	562.744,922 398.563,726	8	562.743,749 398.563,826	1.177
8	562.743,749 398.563,826	9	562.744,282 398.570,073	6.27
9	562.744,282 398.570,073	10	562.746,944 398.578,568	8.902
10	562.746,944 398.578,568	11	562.748,361 398.583,089	4.738
11	562.748,361 398.583,089	12	562.760,045 398.626,318	44.78
12	562.760,045 398.626,318	13	562.763,11 398.638,331	12.398
13	562.763,11 398.638,331	14	562.767,269 398.652,916	15.166
14	562.767,269 398.652,916	15	562.763,4 398.654,777	4.293
15	562.763,4 398.654,777	16	562.745,375 398.602,663	55.143
16	562.745,375 398.602,663	17	562.738,702 398.580,341	23.298
17	562.738,702 398.580,341	18	562.729,83 398.582,248	9.075
18	562.729,83 398.582,248	1	562.727,837 398.576,243	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23777	478	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12018 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2408, din 30/05/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23777 a imobilului cu numarul cadastral 23777/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21216 inscris in cartea funciara 21216;	A1
Act Administrativ nr. 106, din 18/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI (hotarare nr.129/24.11.2008 emis de CONSILIUL LOCAL BANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BANESTI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21216/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 7423 din 14/05/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

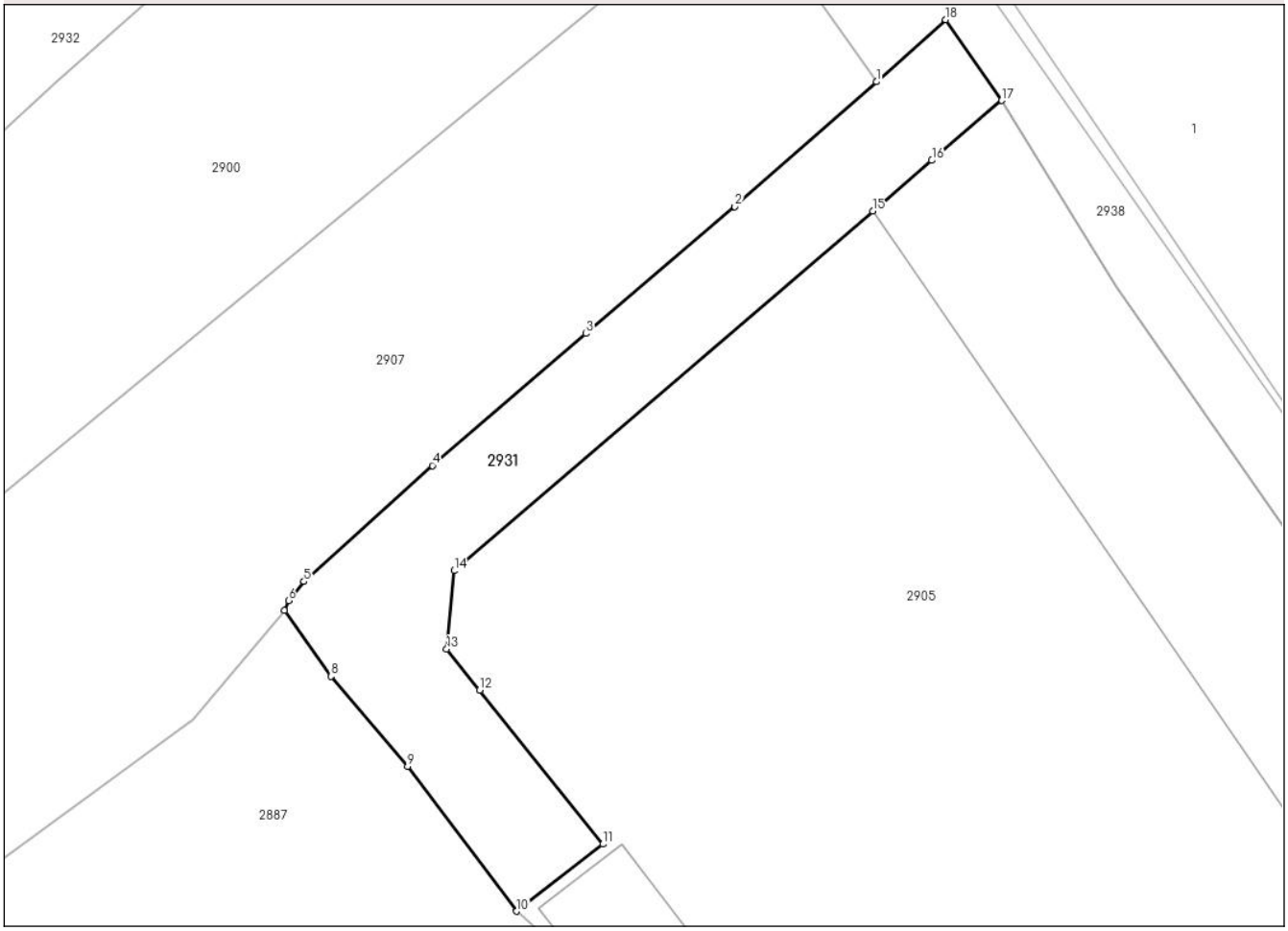
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23777	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	441	33	1455	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
10002	arabil	NU	37	33	1455	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.564,114 398.616,64	2	563.555,034 398.608,639	12.102
2	563.555,034 398.608,639	3	563.545,475 398.600,503	12.553
3	563.545,475 398.600,503	4	563.535,626 398.592,041	12.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.535,626 398.592,041	5	563.527,382 398.584,608	11.1
5	563.527,382 398.584,608	6	563.526,398 398.583,391	1.565
6	563.526,398 398.583,391	7	563.526,142 398.582,752	0.688
7	563.526,142 398.582,752	8	563.529,122 398.578,533	5.166
8	563.529,122 398.578,533	9	563.534,043 398.572,771	7.577
9	563.534,043 398.572,771	10	563.541,04 398.563,484	11.628
10	563.541,04 398.563,484	11	563.546,561 398.567,788	7.0
11	563.546,561 398.567,788	12	563.538,66 398.577,638	12.627
12	563.538,66 398.577,638	13	563.536,537 398.580,286	3.394
13	563.536,537 398.580,286	14	563.537,012 398.585,302	5.038
14	563.537,012 398.585,302	15	563.563,875 398.608,349	35.395
15	563.563,875 398.608,349	16	563.567,663 398.611,599	4.991
16	563.567,663 398.611,599	17	563.572,144 398.615,434	5.898
17	563.572,144 398.615,434	18	563.568,557 398.620,61	6.298
18	563.568,557 398.620,61	1	563.564,114 398.616,64	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8055, din 12/07/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCIRLAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

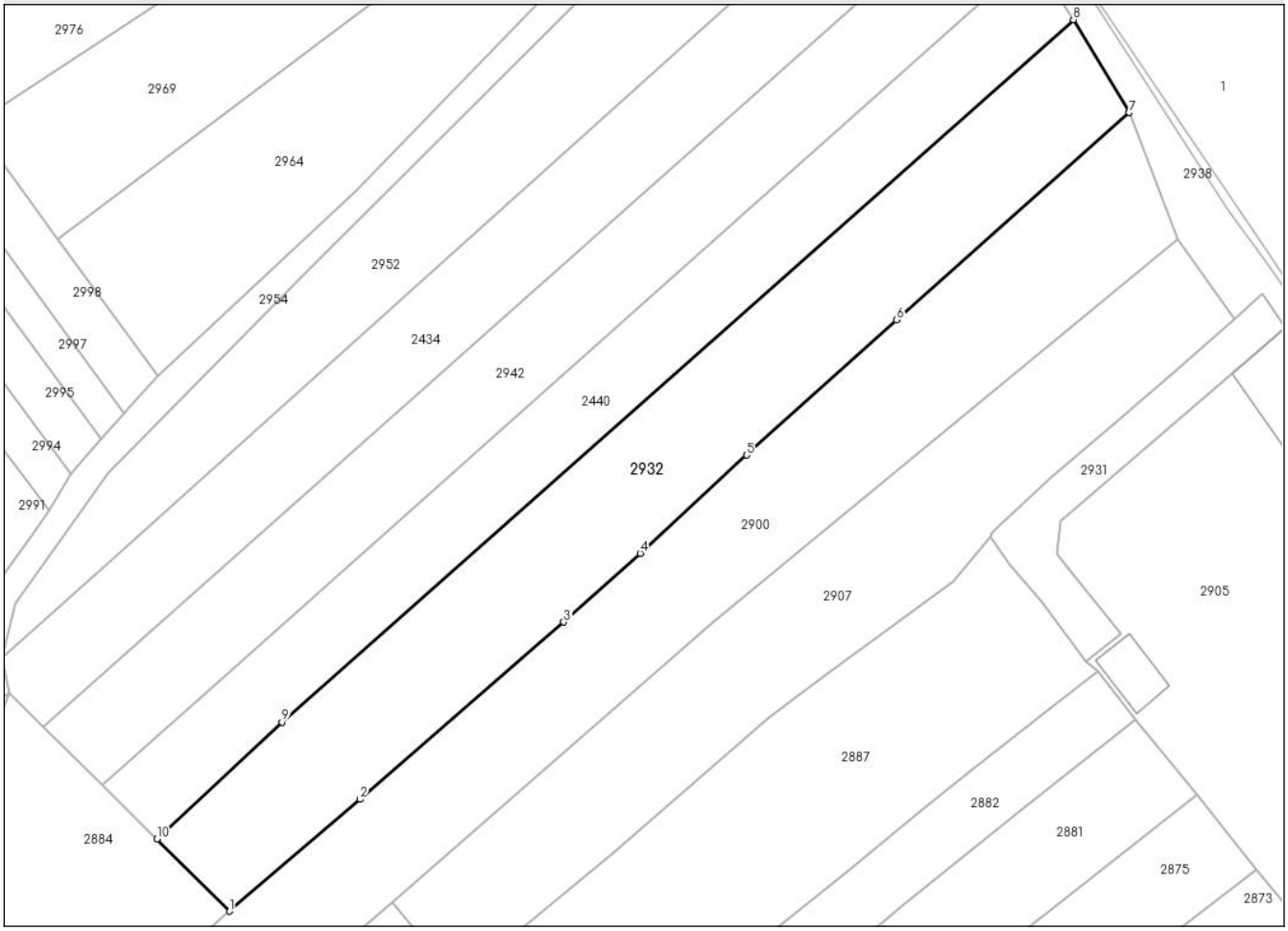
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	440	33	1214	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212, corect fiind 1214
10002	arabil	NU	2.760	33	1214	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212, corect fiind 1214

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.407,648 398.524,594	2	563.427,937 398.542,006	26.737
2	563.427,937 398.542,006	3	563.459,699 398.569,585	42.064
3	563.459,699 398.569,585	4	563.471,593 398.580,256	15.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.471,593 398.580,256	5	563.488,155 398.595,561	22.551
5	563.488,155 398.595,561	6	563.511,521 398.616,604	31.446
6	563.511,521 398.616,604	7	563.547,762 398.648,835	48.499
7	563.547,762 398.648,835	8	563.539,088 398.663,299	16.865
8	563.539,088 398.663,299	9	563.415,774 398.554,011	164.773
9	563.415,774 398.554,011	10	563.396,33 398.535,81	26.633
10	563.396,33 398.535,81	1	563.407,648 398.524,594	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23793	Din acte: 848 Masurata: 827	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23793-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21180 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 18212, din 24/08/2016 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 18212/2016-BCPI Campina, in sensul ca actele care au stat la baza intabularii au fost :Hotarare Judecatoreasca nr. 1870, din 11/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA; Act Administrativ nr. 9356, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUD.PT.STABILIREA DREPTULUI DE PROPR.; Act Administrativ nr.9800, din 28/07/2016 emis de PRIMARIA COM. BANEST, precum si c.v.c aut 3520/08.10.1969-NSL Campina si CM 59/23.05.2012-NP Tomescu Alice Cristina	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREBEANU IOANA-CRISTINA** 2) **ZMAU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23793	Din acte: 848 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	218	12	1303	-	
10002	arabil	DA	427	12	1300/2	-	
10003	arabil	DA	182	32	1300/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23793-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	23793-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.770,189 398.538,569	2	562.777,92 398.541,31	8.202
2	562.777,92 398.541,31	3	562.777,478 398.546,792	5.5
3	562.777,478 398.546,792	4	562.778,447 398.546,87	0.973
4	562.778,447 398.546,87	5	562.778,356 398.548,494	1.626
5	562.778,356 398.548,494	6	562.777,862 398.557,264	8.783
6	562.777,862 398.557,264	7	562.777,672 398.560,625	3.367
7	562.777,672 398.560,625	8	562.777,41 398.565,28	4.663
8	562.777,41 398.565,28	9	562.779,72 398.582,01	16.889
9	562.779,72 398.582,01	10	562.779,99 398.586,06	4.059
10	562.779,99 398.586,06	11	562.781,13 398.599,93	13.917
11	562.781,13 398.599,93	12	562.783,75 398.619,69	19.933
12	562.783,75 398.619,69	13	562.789,9 398.643,88	24.96
13	562.789,9 398.643,88	14	562.778,989 398.648,146	11.715
14	562.778,989 398.648,146	15	562.774,992 398.602,874	45.448
15	562.774,992 398.602,874	16	562.770,935 398.569,309	33.809
16	562.770,935 398.569,309	17	562.769,462 398.556,418	12.975
17	562.769,462 398.556,418	18	562.769,969 398.548,481	7.953
18	562.769,969 398.548,481	19	562.770,248 398.539,437	9.048
19	562.770,248 398.539,437	1	562.770,189 398.538,569	0.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, T 32 ; F 1371 ; A 1372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24168	1.812	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 32 ; F 1371 ; A 1372

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 348, din 31/01/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24168 a imobilului cu numarul cadastral 24168/Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22667 inscris in cartea funciara 22667;	A1
Act Administrativ nr. LG17, din 21/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
2602 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 350, din 31/01/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDEA ALEXANDRA-MARIA** 2) **URDEA IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

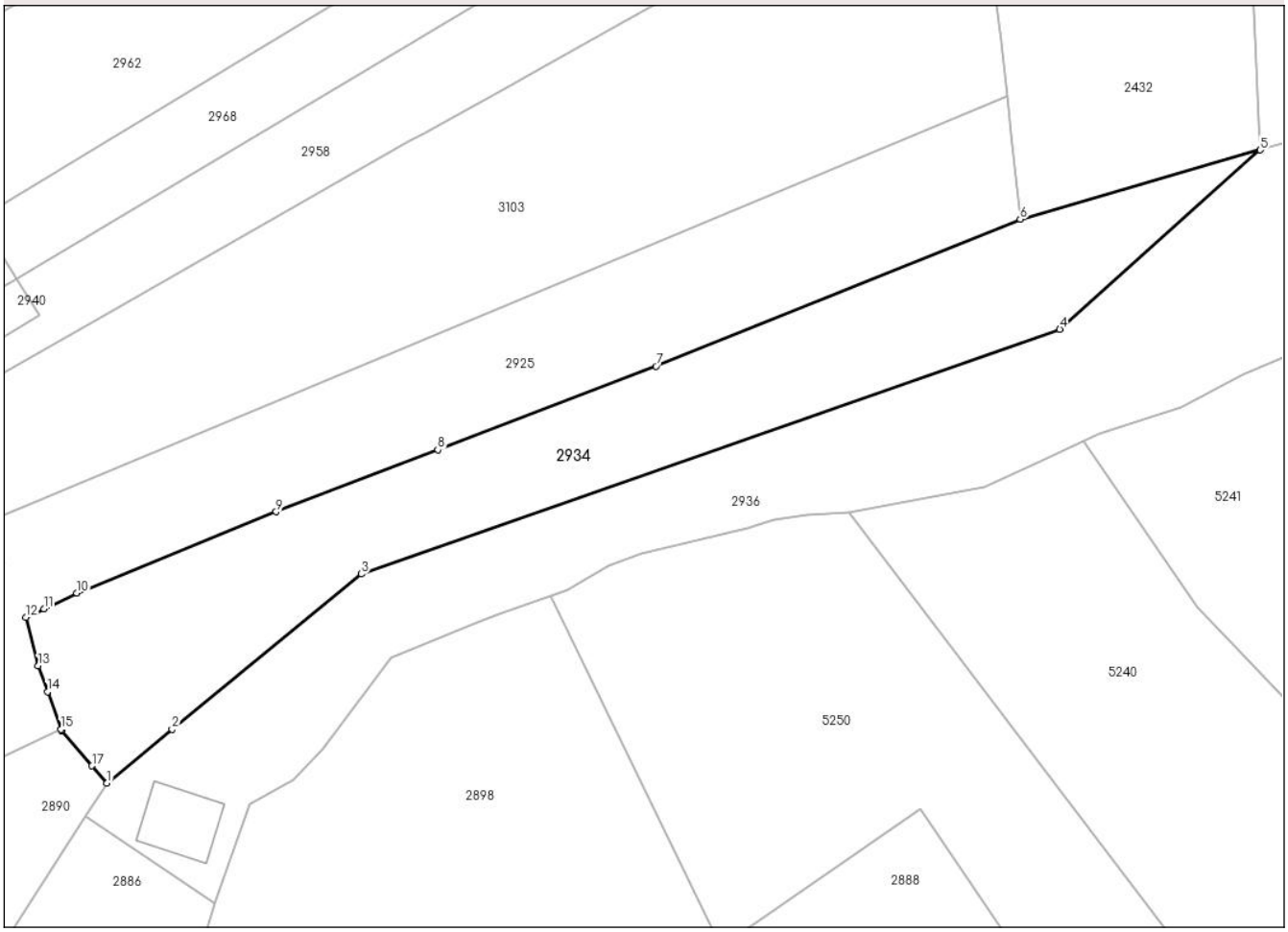
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24168	1.812	T 32 ; F 1371 ; A 1372

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	59	32	F 1371 ; A 1372	-	
10002	faneata	NU	1.753	32	F 1371 ; A 1372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.083,934 398.557,963	2	563.091,454 398.564,135	9.729
2	563.091,454 398.564,135	3	563.113,277 398.582,048	28.233
3	563.113,277 398.582,048	4	563.193,91 398.610,261	85.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.193,91 398.610,261	5	563.217,049 398.630,943	31.035
5	563.217,049 398.630,943	6	563.189,353 398.622,973	28.82
6	563.189,353 398.622,973	7	563.147,299 398.606,012	45.346
7	563.147,299 398.606,012	8	563.122,117 398.596,38	26.961
8	563.122,117 398.596,38	9	563.103,458 398.589,23	19.982
9	563.103,458 398.589,23	10	563.080,456 398.579,856	24.839
10	563.080,456 398.579,856	11	563.076,654 398.578,051	4.208
11	563.076,654 398.578,051	12	563.074,572 398.577,063	2.305
12	563.074,572 398.577,063	13	563.075,998 398.571,459	5.783
13	563.075,998 398.571,459	14	563.077,061 398.568,486	3.158
14	563.077,061 398.568,486	15	563.078,618 398.564,133	4.623
15	563.078,618 398.564,133	16	563.078,671 398.563,984	0.158
16	563.078,671 398.563,984	17	563.082,204 398.559,942	5.369
17	563.082,204 398.559,942	1	563.083,934 398.557,963	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164(e:164)
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 456A, Jud. Prahova, Tarla 32 Cc 1361 F1361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20752	893	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20752-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, Sc desfasurata=104.90 mp, Balcon cu Su=3.55 mp, an construire 2010, nr.niveluri=2
A1.2	20752-C2	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, an construire 2010, nr.niveluri=1
A1.3	20752-C3	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, an construire 2010, nr.niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3087 / 18/09/2001		
Act Notarial nr. 2822, din 05/09/2001 emis de NP Ivan M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI FLOREA** 2) **DRAGOI ANETA**	
27065 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 6032, din 29/11/2016 emis de S P N Mihaela Jipa si Asociatii (act administrativ nr 1333 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 12265 din 13.12.2016, emis de Comuna Banesti; act administrativ nr 47 din 02.06.2008, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 1328 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 25032 din 21.11.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 1329 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 15351 din 14.12.2016, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 71 din 23.09.2009, emis de Comuna Banesti);		
B2	se actualizeaza informaitile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1
Act Notarial nr. 6032, din 29/11/2016 emis de SPN Mihaela Jipa si Asociatii (act administrativ nr 1333 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 12265 din 13.12.2016, emis de Comuna Banesti; act administrativ nr 47 din 02.06.2008, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 1328 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 25032 din 21.11.2016, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 1329 din 15.04.2010, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 15351 din 14.12.2016, emis de Comuna Banesti;act administrativ nr 71 din 23.09.2009, emis de Comuna Banesti);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, in teren curti constructii in suprafata de 432 mp si teren faneata in suprafata de 461 mp	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: comuna Banesti, sat Urleta, nr. 456A, tarla 32, parcela Cc 1361, F1361	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOI FLOREA** 2) **DRAGOI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

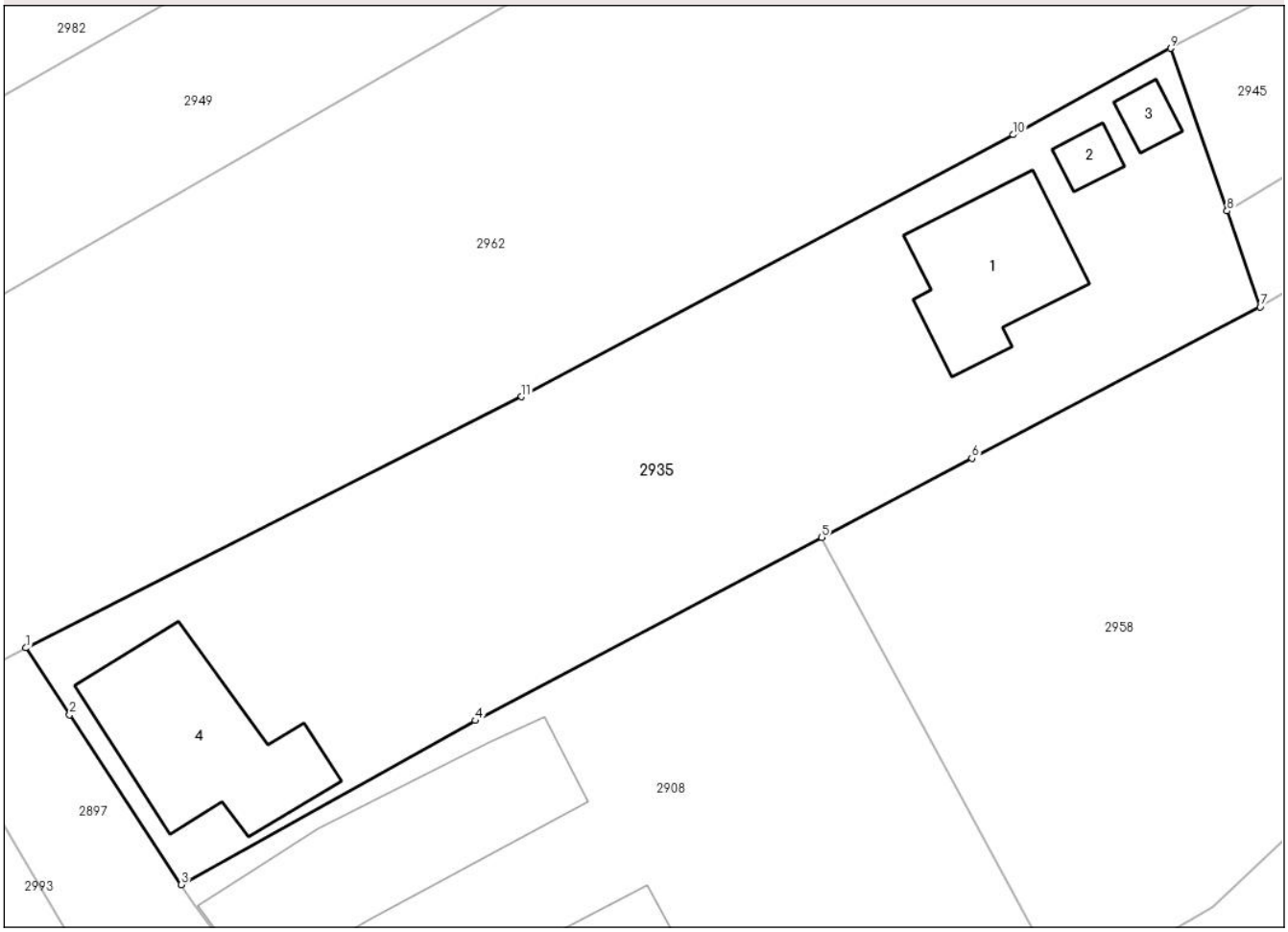
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20752	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	461	32	1361	-	
10002	curti constructii	DA	432	32	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20752-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, Sc desfasurata=104. 90 mp, Balcon cu Su=3.55 mp, an construire 2010, nr.niveluri=2
A1.2	20752-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, an construire 2010, nr. niveluri=1
A1.3	20752-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie din lemn cu fundatie beton, an construire 2010, nr. niveluri=1
A1.4	20752-C4	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-LOCUINTA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.001,33 398.587,557	2	563.003,581 398.584,13	4.1
2	563.003,581 398.584,13	3	563.009,319 398.575,395	10.451
3	563.009,319 398.575,395	4	563.024,431 398.583,827	17.305
4	563.024,431 398.583,827	5	563.042,264 398.593,232	20.161
5	563.042,264 398.593,232	6	563.049,98 398.597,302	8.724
6	563.049,98 398.597,302	7	563.064,806 398.605,078	16.741
7	563.064,806 398.605,078	8	563.063,096 398.610,004	5.214
8	563.063,096 398.610,004	9	563.060,195 398.618,365	8.85
9	563.060,195 398.618,365	10	563.052,107 398.613,921	9.228
10	563.052,107 398.613,921	11	563.026,82 398.600,455	28.649
11	563.026,82 398.600,455	1	563.001,33 398.587,557	28.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, T 32 ; F 1371 ; A 1372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24169	2.445	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 32 ; F 1371 ; A 1372

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. LG17, din 21/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
2604 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 348, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Serban Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

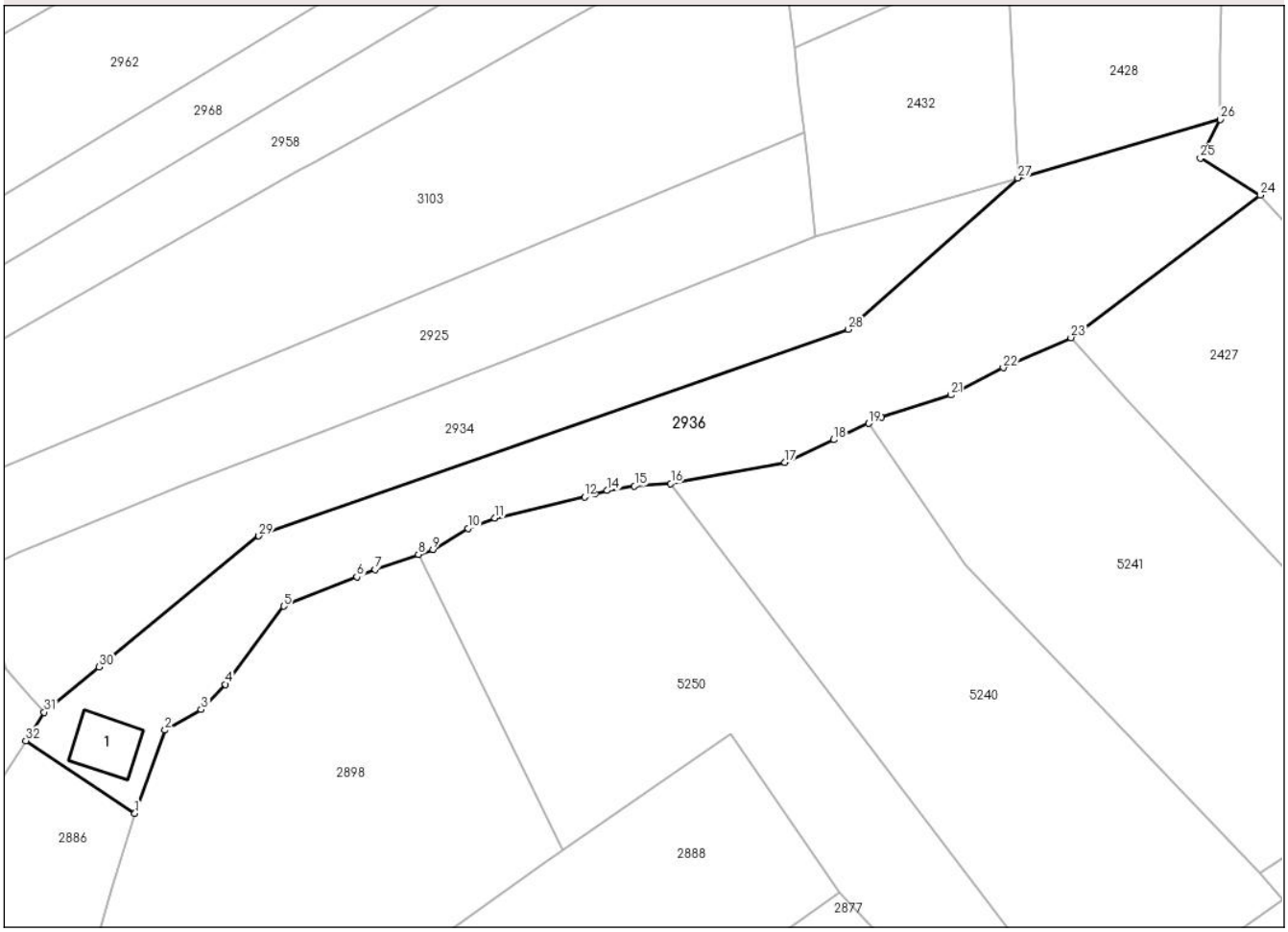
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24169	2.445	T 32 ; F 1371 ; A 1372

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	375	32	F 1371 ; A 1372	-	
10002	faneata	NU	2.070	32	F 1371 ; A 1372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24169-C1	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.096,337 398.544,142	2	563.100,464 398.555,521	12.104
3	563.105,395 398.558,326	4	563.108,735 398.561,741	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.100,464 398.555,521	3	563.105,395 398.558,326	5.674
4	563.108,735 398.561,741	5	563.116,679 398.572,452	13.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.116,679 398.572,452	6	563.126,682 398.576,449	10.772
7	563.129,178 398.577,426	8	563.135,098 398.579,504	6.275
9	563.137,078 398.580,199	10	563.141,877 398.583,073	5.594
11	563.145,567 398.584,466	12	563.157,811 398.587,378	12.586
13	563.159,154 398.587,755	14	563.160,92 398.588,245	1.833
15	563.164,663 398.588,834	16	563.169,606 398.589,209	4.957
17	563.185,234 398.592,073	18	563.191,884 398.595,189	7.344
19	563.196,654 398.597,417	20	563.198,421 398.598,242	1.95
21	563.207,888 398.601,288	22	563.215,078 398.605,011	8.097
23	563.224,322 398.609,112	24	563.250,213 398.628,58	32.395
25	563.242,029 398.633,634	26	563.244,735 398.638,911	5.93
27	563.217,049 398.630,943	28	563.193,91 398.610,261	31.035
29	563.113,277 398.582,048	30	563.091,454 398.564,135	28.233
31	563.083,934 398.557,963	32	563.081,433 398.554,085	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.126,682 398.576,449	7	563.129,178 398.577,426	2.68
8	563.135,098 398.579,504	9	563.137,078 398.580,199	2.098
10	563.141,877 398.583,073	11	563.145,567 398.584,466	3.944
12	563.157,811 398.587,378	13	563.159,154 398.587,755	1.395
14	563.160,92 398.588,245	15	563.164,663 398.588,834	3.79
16	563.169,606 398.589,209	17	563.185,234 398.592,073	15.888
18	563.191,884 398.595,189	19	563.196,654 398.597,417	5.265
20	563.198,421 398.598,242	21	563.207,888 398.601,288	9.945
22	563.215,078 398.605,011	23	563.224,322 398.609,112	10.112
24	563.250,213 398.628,58	25	563.242,029 398.633,634	9.619
26	563.244,735 398.638,911	27	563.217,049 398.630,943	28.81
28	563.193,91 398.610,261	29	563.113,277 398.582,048	85.427
30	563.091,454 398.564,135	31	563.083,934 398.557,963	9.729
32	563.081,433 398.554,085	1	563.096,337 398.544,142	17.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 462, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26279	400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26279-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 18.00mp. Anul de construire este 1980, fundatie din beton, pereti din tabla si acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 109, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26279 a imobilului cu numarul cadastral 26279 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26261 inscris in cartea funciara 26261;	A1
313 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 06/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU DRAGOS - DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26279	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	35	12	1335,1333,1332,1332/1	-	
10002	arabil	DA	365	12	1335,1333,1332,1332/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26279-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (P) cu Sc parter = 18.00mp. Anul de construire este 1980, fundatie din beton, pereti din tabla si acoperis din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.917,294 398.573,602	2	562.921,711 398.573,748	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.921,711 398.573,748	3	562.926,133 398.573,895	4.424
3	562.926,133 398.573,895	4	562.926,223 398.577,016	3.122
4	562.926,223 398.577,016	5	562.925,949 398.580,766	3.76
5	562.925,949 398.580,766	6	562.925,114 398.584,222	3.557
6	562.925,114 398.584,222	7	562.921,851 398.595,86	12.086
7	562.921,851 398.595,86	8	562.916,597 398.614,224	19.101
8	562.916,597 398.614,224	9	562.912,717 398.626,103	12.496
9	562.912,717 398.626,103	10	562.908,627 398.624,23	4.498
10	562.908,627 398.624,23	11	562.906,944 398.623,164	1.992
11	562.906,944 398.623,164	12	562.908,843 398.616,949	6.499
12	562.908,843 398.616,949	13	562.910,48 398.609,763	7.37
13	562.910,48 398.609,763	14	562.914,271 398.593,696	16.508
14	562.914,271 398.593,696	15	562.917,054 398.582,039	11.985
15	562.917,054 398.582,039	16	562.917,445 398.579,291	2.776
16	562.917,445 398.579,291	17	562.917,561 398.576,485	2.808
17	562.917,561 398.576,485	1	562.917,294 398.573,602	2.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

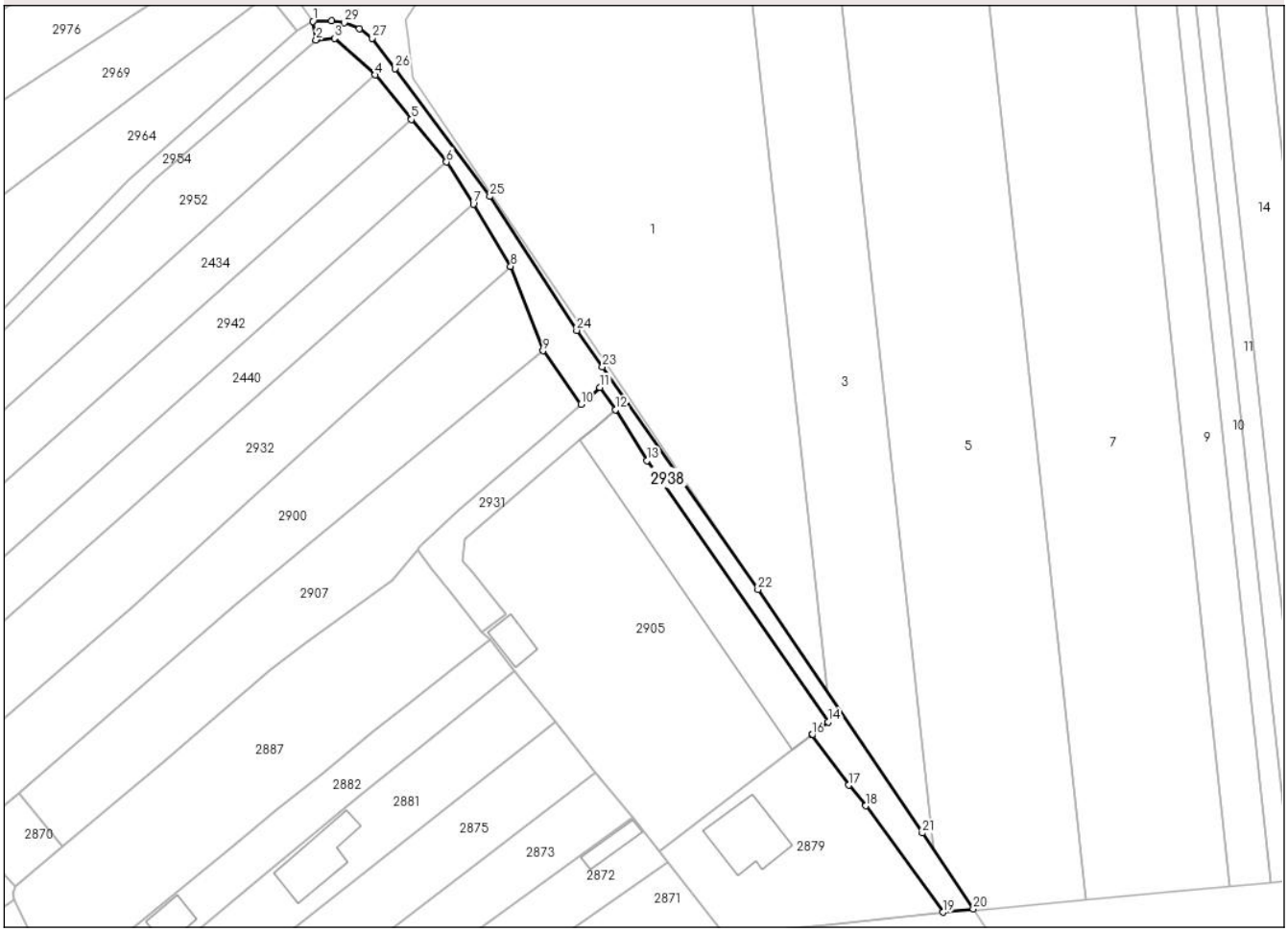
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
29 38	drum	NU	1.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.501,657 398.705,823	2	563.502,393 398.701,514	4.371
3	563.506,714 398.701,855	4	563.516,198 398.693,383	12.718
5	563.524,609 398.683,013	6	563.532,776 398.673,085	12.856
7	563.539,088 398.663,299	8	563.547,762 398.648,835	16.865
9	563.555,313 398.629,144	10	563.564,114 398.616,64	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.502,393 398.701,514	3	563.506,714 398.701,855	4.334
4	563.516,198 398.693,383	5	563.524,609 398.683,013	13.352
6	563.532,776 398.673,085	7	563.539,088 398.663,299	11.645
8	563.547,762 398.648,835	9	563.555,313 398.629,144	21.089
10	563.564,114 398.616,64	11	563.568,557 398.620,61	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.568,557 398.620,61	12	563.572,144 398.615,434	6.298
13	563.579,494 398.603,553	14	563.621,713 398.542,761	74.015
15	563.618,165 398.539,851	16	563.617,936 398.539,678	0.287
17	563.626,49 398.528,024	18	563.630,544 398.523,231	6.277
19	563.648,548 398.498,45	20	563.655,576 398.499,234	7.071
21	563.643,676 398.516,861	22	563.605,408 398.573,544	68.392
23	563.569,166 398.625,404	24	563.563,138 398.633,889	10.407
25	563.542,92 398.665,065	26	563.520,853 398.694,865	37.081
27	563.515,451 398.701,902	28	563.512,525 398.704,12	3.671
29	563.508,924 398.705,534	30	563.506,03 398.705,983	2.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.572,144 398.615,434	13	563.579,494 398.603,553	13.971
14	563.621,713 398.542,761	15	563.618,165 398.539,851	4.589
16	563.617,936 398.539,678	17	563.626,49 398.528,024	14.457
18	563.630,544 398.523,231	19	563.648,548 398.498,45	30.631
20	563.655,576 398.499,234	21	563.643,676 398.516,861	21.267
22	563.605,408 398.573,544	23	563.569,166 398.625,404	63.269
24	563.563,138 398.633,889	25	563.542,92 398.665,065	37.158
26	563.520,853 398.694,865	27	563.515,451 398.701,902	8.872
28	563.512,525 398.704,12	29	563.508,924 398.705,534	3.869
30	563.506,03 398.705,983	1	563.501,657 398.705,823	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525
Nr. cadastral vechi:10654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 480, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20849	Din acte: 597 Masurata: 639	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19948 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. 16383, din 04/08/2008 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1	A1
3181 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 571, din 08/03/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU IOANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3181 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 571, din 08/03/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 proprietatea lui Marinescu Ioana Raluca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CORNEL** 2) **MARINESCU MARILENA**	
18730 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 4889, din 04/11/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C2	se noteaza dreptul de folosinta exclusiva si gratuita , pe o perioada de 11 ani de la data de 04.11.2013 pana la data de 01.11.2024 in favoarea SC" MARINESCU UTILAJ SERV CONSTRUCT"SRL asupra cotei proprietatea lui Marinescu Ioana Raluca	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

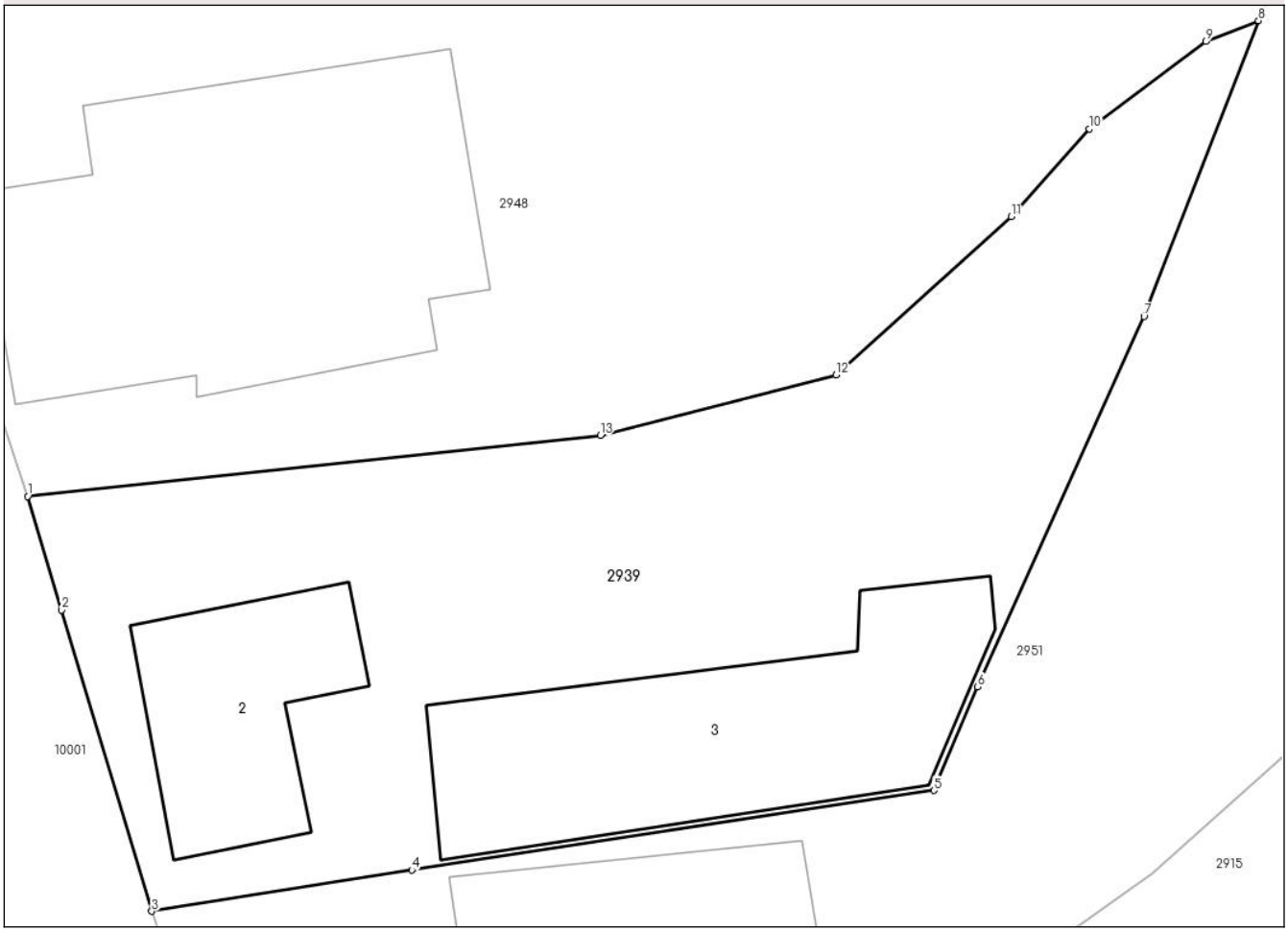
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20849	Din acte: 597 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	342	12	1284	-	
10002	faneata	DA	297	12	1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20849-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	20849-C3	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.660,801 398.610,722	2	562.662,086 398.606,428	4.482
2	562.662,086 398.606,428	3	562.665,488 398.595,058	11.868
3	562.665,488 398.595,058	4	562.675,304 398.596,618	9.939
4	562.675,304 398.596,618	5	562.695,025 398.599,62	19.949
5	562.695,025 398.599,62	6	562.696,672 398.603,527	4.24
6	562.696,672 398.603,527	7	562.702,952 398.617,515	15.333
7	562.702,952 398.617,515	8	562.707,28 398.628,681	11.975
8	562.707,28 398.628,681	9	562.705,29 398.627,895	2.139
9	562.705,29 398.627,895	10	562.700,896 398.624,592	5.497
10	562.700,896 398.624,592	11	562.697,942 398.621,281	4.437
11	562.697,942 398.621,281	12	562.691,33 398.615,302	8.915
12	562.691,33 398.615,302	13	562.682,432 398.613,018	9.186
13	562.682,432 398.613,018	1	562.660,801 398.610,722	21.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24890	64	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32655 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1997, din 17/08/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24890 a imobilului cu numarul cadastral 24890 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24412 inscris in cartea funciara 24412;	A1
Act Normativ nr. LG 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014, pentru parte din imobil aflat in extravilan	A1
50958 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3055, din 09/12/2021 emis de Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 9279 din 04.11.2021, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 14290 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI, JUD. PRAHOVA;act administrativ nr 9278 din 04.11.2021, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2065 din 21.12.2021, emis de Musat Roxana Andreea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI FLOREA** 2) **DRAGOI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

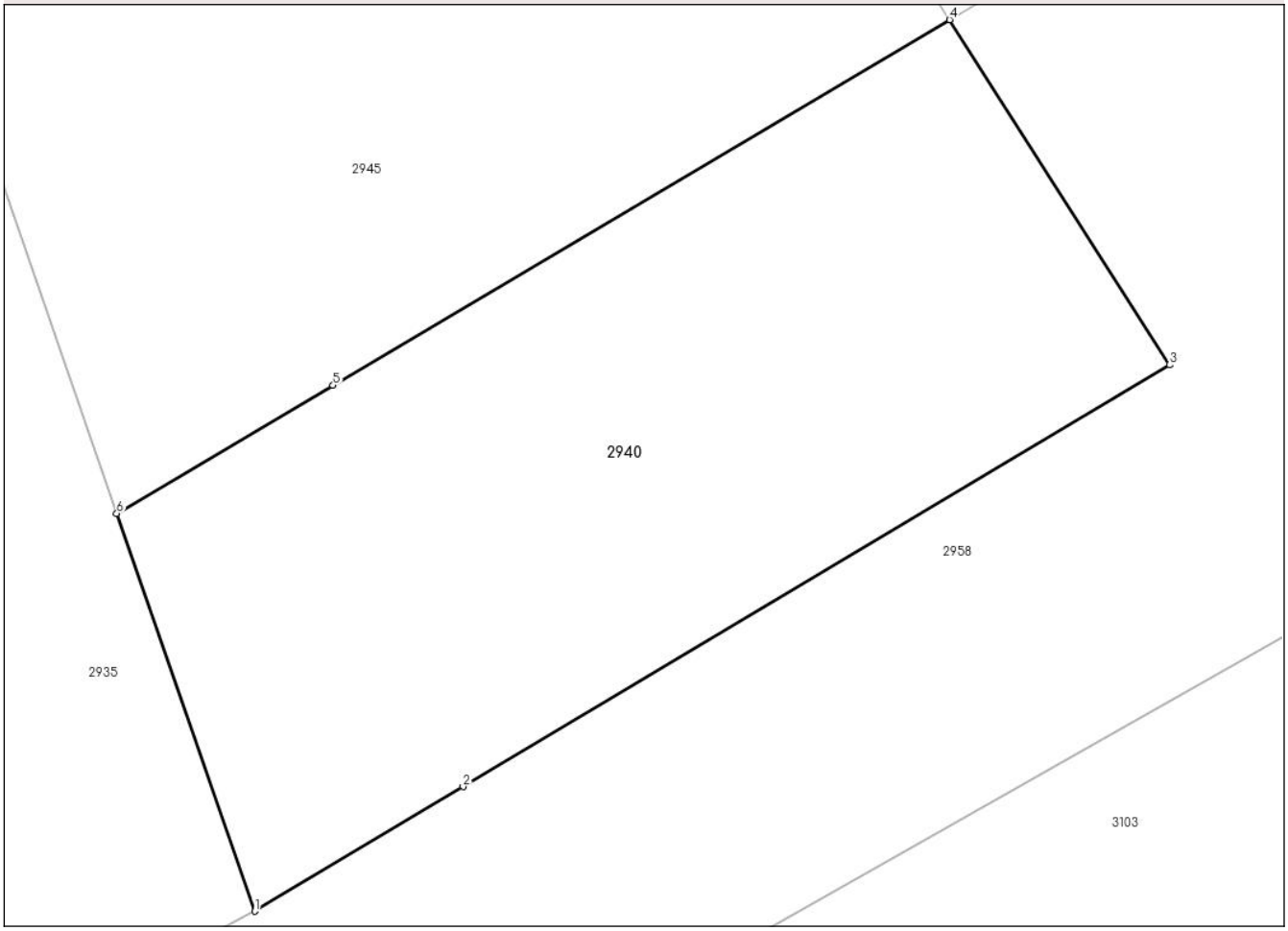
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24890	64	T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	16	13	1364	-	
10002	faneata	NU	48	32	1375;1376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.064,806 398.605,078	2	563.067,39 398.606,62	3.009
2	563.067,39 398.606,62	3	563.076,149 398.611,846	10.199
3	563.076,149 398.611,846	4	563.073,425 398.616,122	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.073,425 398.616,122	5	563.065,778 398.611,592	8.888
5	563.065,778 398.611,592	6	563.063,096 398.610,004	3.117
6	563.063,096 398.610,004	1	563.064,806 398.605,078	5.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23522	782	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2153 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1616, din 10/06/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU VASILE-ION** 2) **DINESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

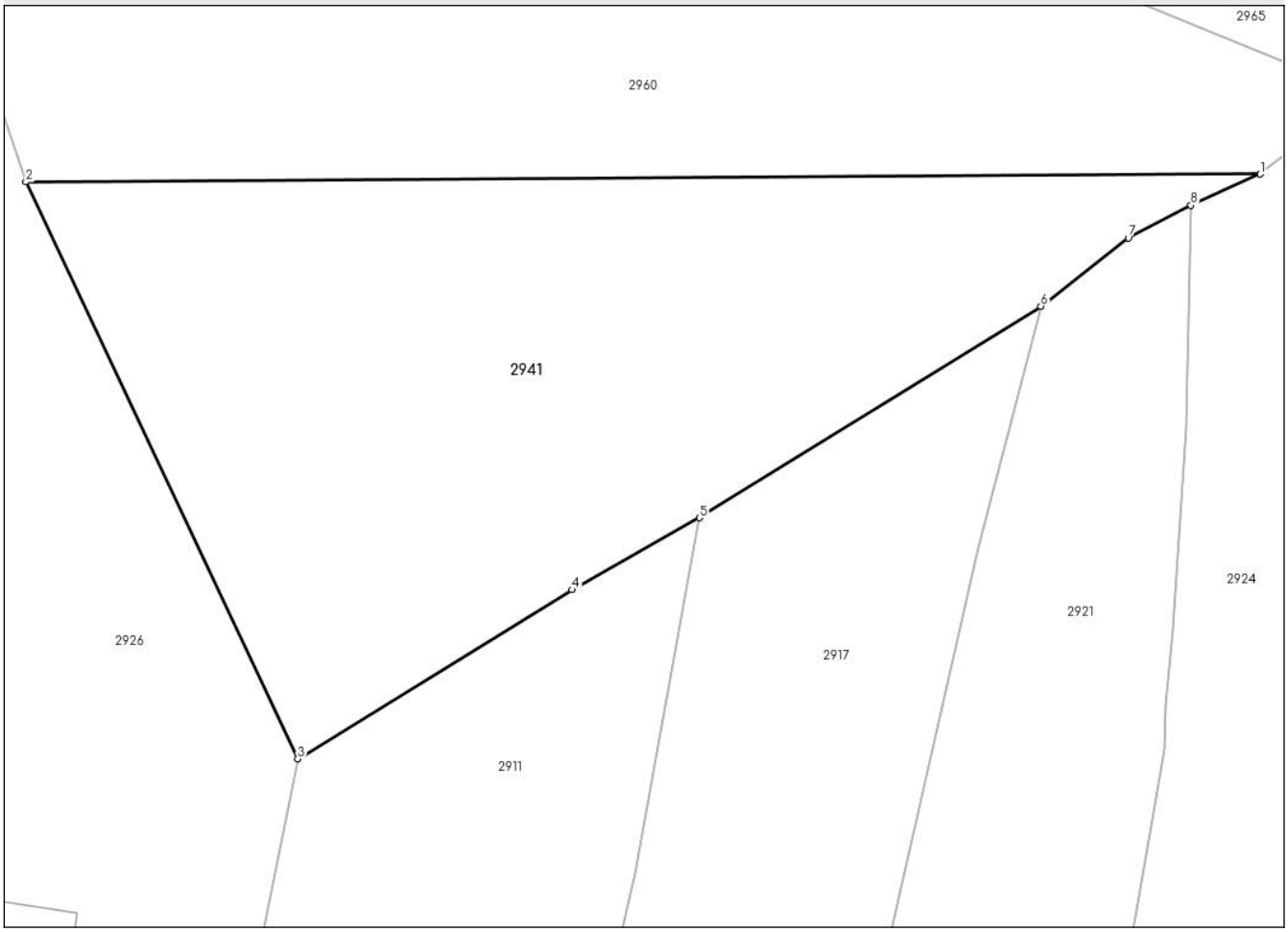
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23522	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2941	faneata	DA	782	12	1264,1263/1, 1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.870,258 398.620,841	2	562.812,288 398.620,468	57.971
2	562.812,288 398.620,468	3	562.825,052 398.593,405	29.922
3	562.825,052 398.593,405	4	562.837,933 398.601,337	15.127
4	562.837,933 398.601,337	5	562.843,923 398.604,711	6.875
5	562.843,923 398.604,711	6	562.859,947 398.614,645	18.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.859,947 398.614,645	7	562.864,061 398.617,838	5.208
7	562.864,061 398.617,838	8	562.867,002 398.619,377	3.319
8	562.867,002 398.619,377	1	562.870,258 398.620,841	3.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, tarla 33, parcela A1214/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26326	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16361 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 1140, din 17/03/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAGA EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

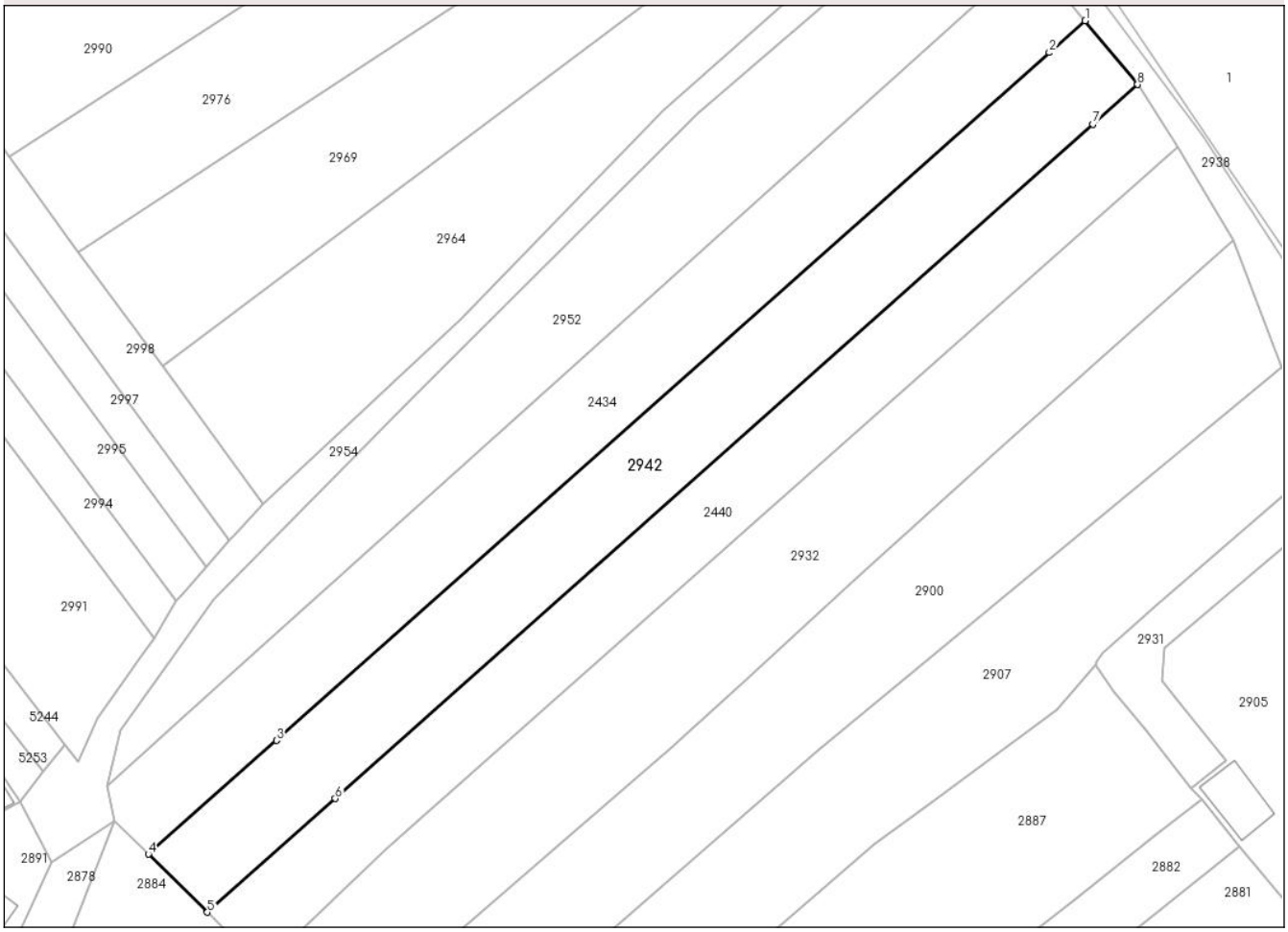
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26326	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	342	33	1214/2	-	
10002	arabil	NU	2.158	33	1214/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.524,609 398.683,013	2	563.519,028 398.678,052	7.467
2	563.519,028 398.678,052	3	563.398,575 398.570,985	161.16
3	563.398,575 398.570,985	4	563.378,643 398.553,268	26.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.378,643 398.553,268	5	563.387,822 398.544,241	12.874
5	563.387,822 398.544,241	6	563.407,737 398.561,943	26.645
6	563.407,737 398.561,943	7	563.525,824 398.666,905	157.992
7	563.525,824 398.666,905	8	563.532,776 398.673,085	9.302
8	563.532,776 398.673,085	1	563.524,609 398.683,013	12.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 475, Jud. Prahova, T12, Cc1297, A1296, F1295T32, F1295/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22973	Din acte: 567 Masurata: 523	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15312 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 3319, din 27/07/1998 emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CRISTIN MIRCEA** 2) **BARBU GRIGORETA**	
B2	accesul la imobil se realizeaza conform schitei de plan anexa la c.v.c aut nr 3319/1998 NP Pop Mihai	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22973	Din acte: 567 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	192	12	A 1296	-	
10002	faneata	DA	331	12 ; 32	F 1295 ; F 1295/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.763,4 398.654,777	2	562.759,531 398.656,637	4.293
2	562.759,531 398.656,637	3	562.755,539 398.647,744	9.748
3	562.755,539 398.647,744	4	562.742,737 398.615,621	34.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.742,737 398.615,621	5	562.731,81 398.587,735	29.95
5	562.731,81 398.587,735	6	562.729,83 398.582,248	5.833
6	562.729,83 398.582,248	7	562.738,702 398.580,341	9.075
7	562.738,702 398.580,341	8	562.745,375 398.602,663	23.298
8	562.745,375 398.602,663	1	562.763,4 398.654,777	55.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10464, din 29/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU SILVIU** 2) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

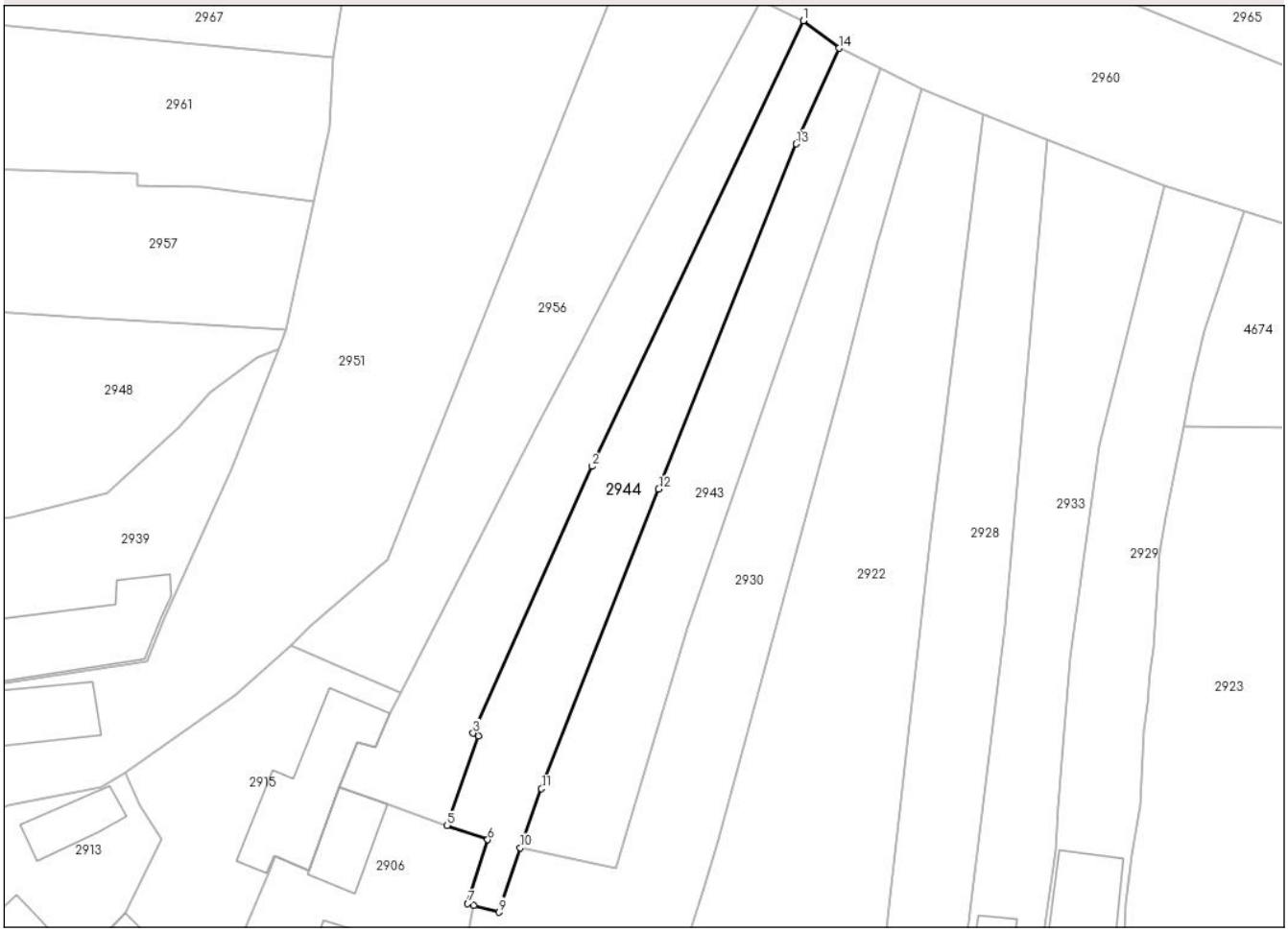
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	384	12	1296	-	
10002	faneata	DA	126	12,32	1295,1295/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.756,203 398.659,209	2	562.736,514 398.617,732	45.913
2	562.736,514 398.617,732	3	562.725,448 398.592,897	27.189
3	562.725,448 398.592,897	4	562.725,95 398.592,623	0.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.725,95 398.592,623	5	562.723,024 398.584,316	8.808
5	562.723,024 398.584,316	6	562.726,808 398.582,983	4.012
6	562.726,808 398.582,983	7	562.724,952 398.577,034	6.232
7	562.724,952 398.577,034	8	562.725,514 398.576,877	0.584
8	562.725,514 398.576,877	9	562.727,837 398.576,243	2.408
9	562.727,837 398.576,243	10	562.729,83 398.582,248	6.327
10	562.729,83 398.582,248	11	562.731,81 398.587,735	5.833
11	562.731,81 398.587,735	12	562.742,737 398.615,621	29.95
12	562.742,737 398.615,621	13	562.755,539 398.647,744	34.58
13	562.755,539 398.647,744	14	562.759,531 398.656,637	9.748
14	562.759,531 398.656,637	1	562.756,203 398.659,209	4.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, Pct "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24423	93	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50961 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3055, din 09/12/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI FLOREA** 2) **DRAGOI ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

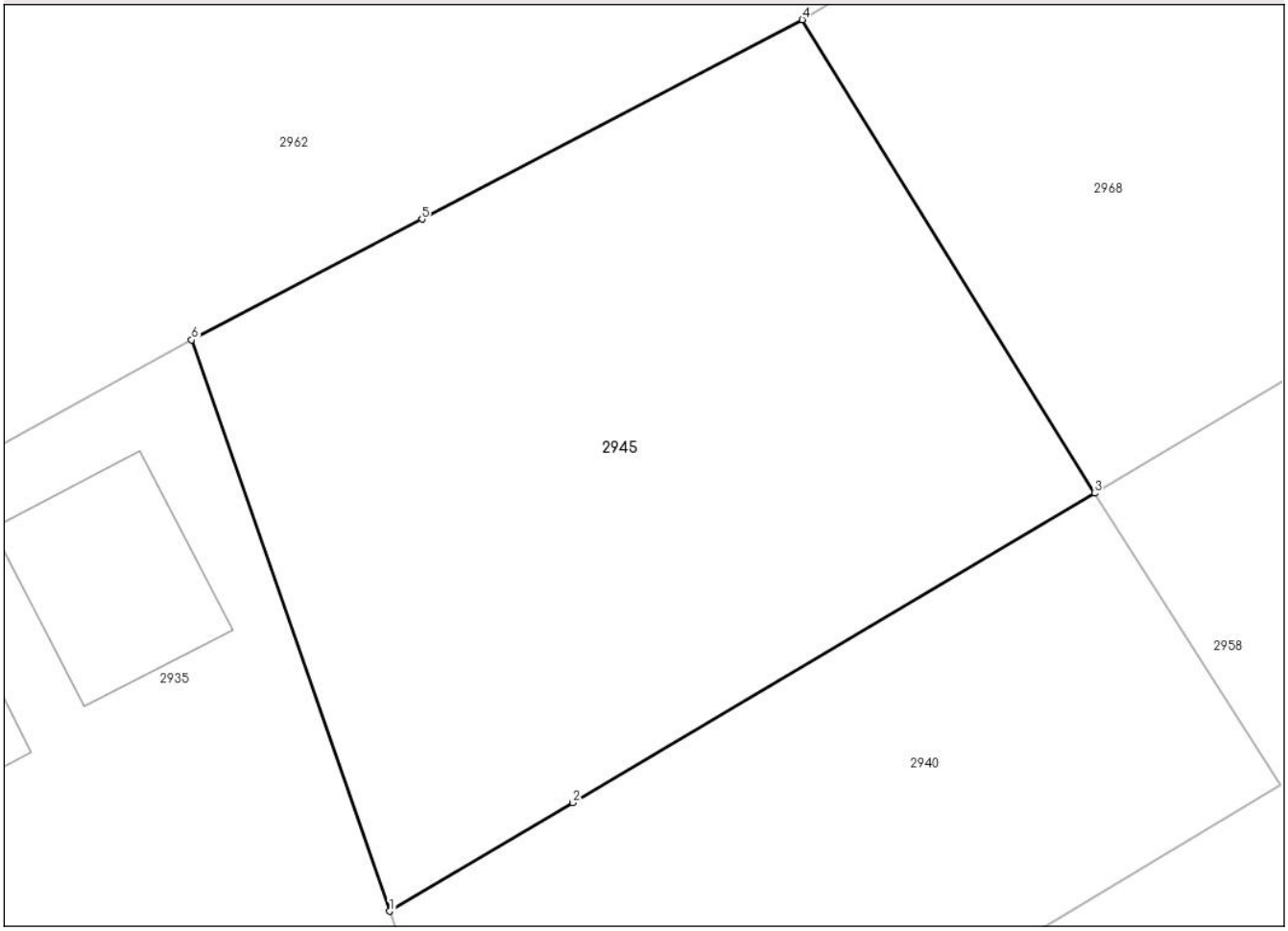
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24423	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	29	32	1377,1378	-	
10002	faneata	NU	64	32	1377,1378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.063,096 398.610,004	2	563.065,778 398.611,592	3.117
2	563.065,778 398.611,592	3	563.073,425 398.616,122	8.887
3	563.073,425 398.616,122	4	563.069,143 398.623,053	8.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.069,143 398.623,053	5	563.063,571 398.620,133	6.291
5	563.063,571 398.620,133	6	563.060,195 398.618,365	3.811
6	563.060,195 398.618,365	1	563.063,096 398.610,004	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 24/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EMILIAN** 2) **NITU MONICA** 3) **MIHAI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2964	arabil	DA	524	12	1294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.752,254 398.661,122	2	562.743,925 398.645,494	17.709
2	562.743,925 398.645,494	3	562.735,259 398.628,736	18.866
3	562.735,259 398.628,736	4	562.731,453 398.621,563	8.12
4	562.731,453 398.621,563	5	562.718,737 398.596,611	28.005
5	562.718,737 398.596,611	6	562.717,694 398.594,727	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.717,694 398.594,727	7	562.716,359 398.591,649	3.355
7	562.716,359 398.591,649	8	562.714,597 398.592,019	1.8
8	562.714,597 398.592,019	9	562.712,927 398.587,838	4.502
9	562.712,927 398.587,838	10	562.717,445 398.586,281	4.779
10	562.717,445 398.586,281	11	562.723,024 398.584,316	5.915
11	562.723,024 398.584,316	12	562.725,95 398.592,623	8.808
12	562.725,95 398.592,623	13	562.725,448 398.592,897	0.573
13	562.725,448 398.592,897	14	562.736,514 398.617,732	27.189
14	562.736,514 398.617,732	15	562.756,203 398.659,209	45.913
15	562.756,203 398.659,209	1	562.752,254 398.661,122	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 461, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23434	69	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3941 / 18/11/2002		
Act Notarial nr. 3610, din 06/11/2002 emis de BNP MUSAT MARGARIT-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
13131 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 439, din 14/06/2017 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B2	se noteaza conventia matrimoniala aut sub nr 439/14.06.2017-NP Nica Roxana Elena, in sensul includerii imobilului in comunitatea de bunuri a sotilor NEAGU ION si NEAGU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

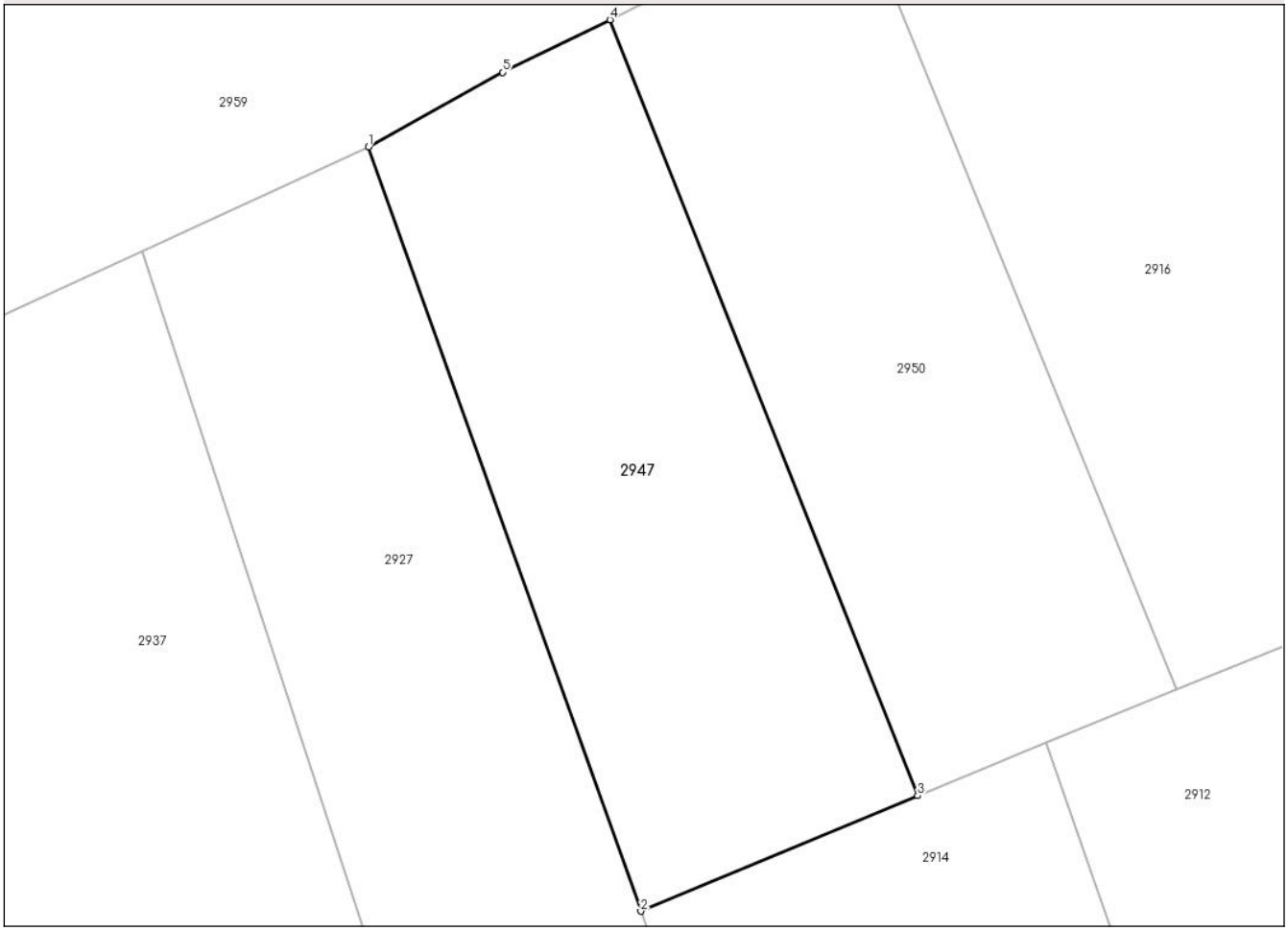
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23434	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2947	faneata	DA	69	12	1341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.916,614 398.627,888	2	562.921,288 398.614,777	13.919
2	562.921,288 398.614,777	3	562.926,042 398.616,759	5.151
3	562.926,042 398.616,759	4	562.920,762 398.630,069	14.319
4	562.920,762 398.630,069	5	562.918,914 398.629,168	2.056
5	562.918,914 398.629,168	1	562.916,614 398.627,888	2.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14740, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VASILE** 2) **MARINESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2948	curti constructii	DA	796	12	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.654,019 398.630,867	2	562.660,801 398.610,722	21.256
2	562.660,801 398.610,722	3	562.682,432 398.613,018	21.753
3	562.682,432 398.613,018	4	562.691,33 398.615,302	9.186
4	562.691,33 398.615,302	5	562.697,942 398.621,281	8.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.697,942 398.621,281	6	562.700,896 398.624,592	4.437
6	562.700,896 398.624,592	7	562.705,29 398.627,895	5.497
7	562.705,29 398.627,895	8	562.707,28 398.628,681	2.139
8	562.707,28 398.628,681	9	562.707,97 398.630,46	1.909
9	562.707,97 398.630,46	10	562.698,918 398.630,976	9.067
10	562.698,918 398.630,976	11	562.689,043 398.631,527	9.891
11	562.689,043 398.631,527	12	562.680,746 398.632,153	8.32
12	562.680,746 398.632,153	13	562.675,972 398.632,382	4.78
13	562.675,972 398.632,382	14	562.673,728 398.632,313	2.245
14	562.673,728 398.632,313	15	562.670,449 398.632,126	3.284
15	562.670,449 398.632,126	16	562.663,685 398.631,555	6.788
16	562.663,685 398.631,555	1	562.654,019 398.630,867	9.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22777	Din acte: 2.500 Masurata: 714	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; la nivelul tarlalei s-a aplicat un procent de diminuare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17341 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2204, din 14/10/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDARET BOGDAN GEORGIAN**	
15128 / 09/04/2025		
Certificat Grefa nr. 3046/204/2024, din 07/04/2025 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B4	se noteaza faptul ca exista un litigiu cu privire la imobilul inscris in prezenta carte funciara, avand ca parti pe SOLDAN CONSTANTIN, in calitate de reclamant si pe BONDARET DANIELA, in calitate de parat si ca obiect "CONSTATAREA DOBANDIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIN ACCESIUNE IMOBILIARA ARTIFICIALA" asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 07.04.2025 de Judec\U+0103toria Campina in dosar nr.3046/204/2024,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

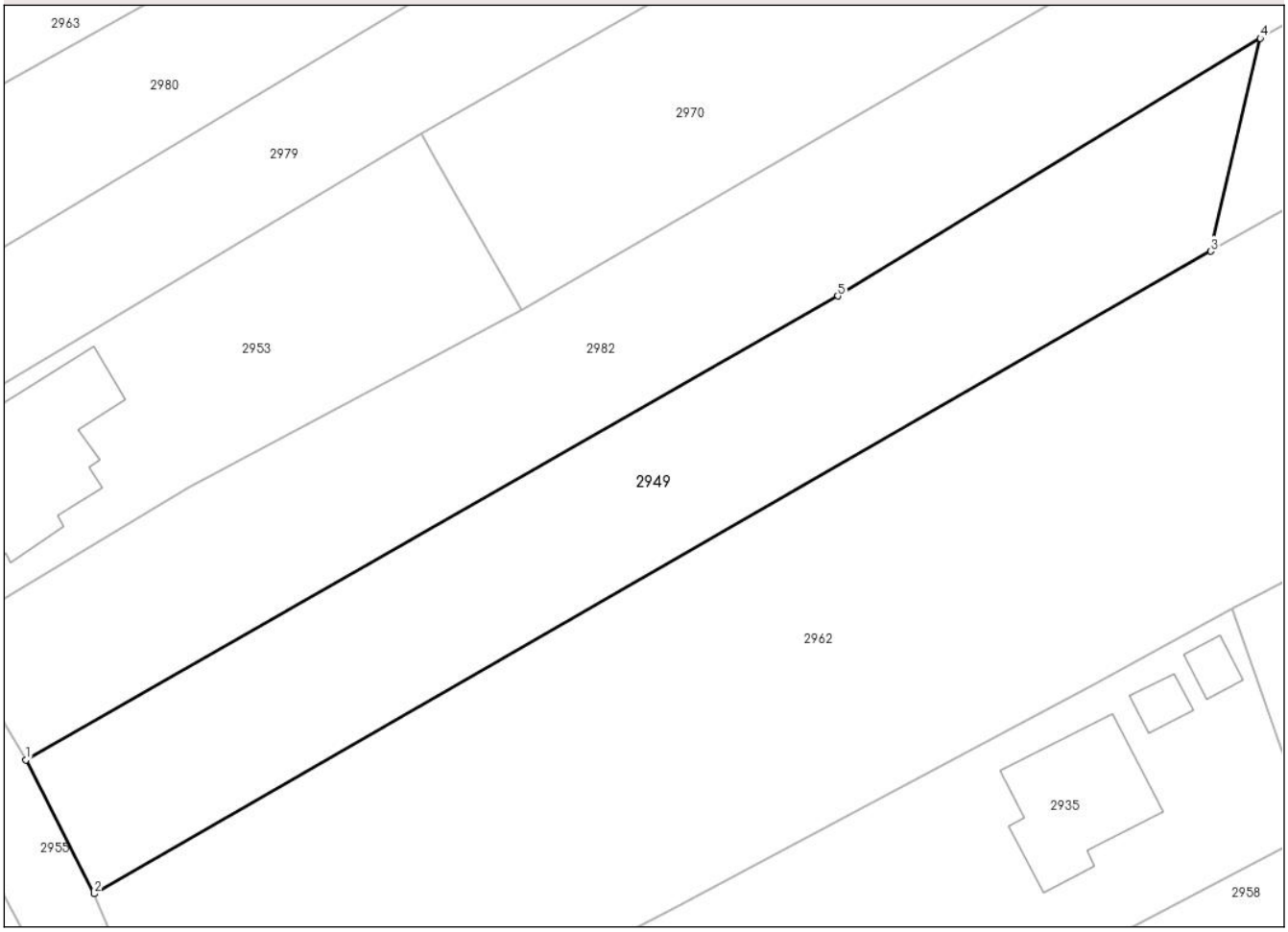
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22777	Din acte: 2.500 Masurata: 714	la nivelul tarlalei s-a aplicat un procent de diminuare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2949	arabil	DA	714	32	1201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.988,698 398.609,382	2	562.992,745 398.601,457	8.899
2	562.992,745 398.601,457	3	563.058,888 398.639,517	76.311
3	563.058,888 398.639,517	4	563.061,826 398.652,143	12.963
4	563.061,826 398.652,143	5	563.036,81 398.636,862	29.314
5	563.036,81 398.636,862	1	562.988,698 398.609,382	55.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 461, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23429	69	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22553 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1603, din 28/05/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU LAURENTIU-MIHAI** 2) **ROTARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

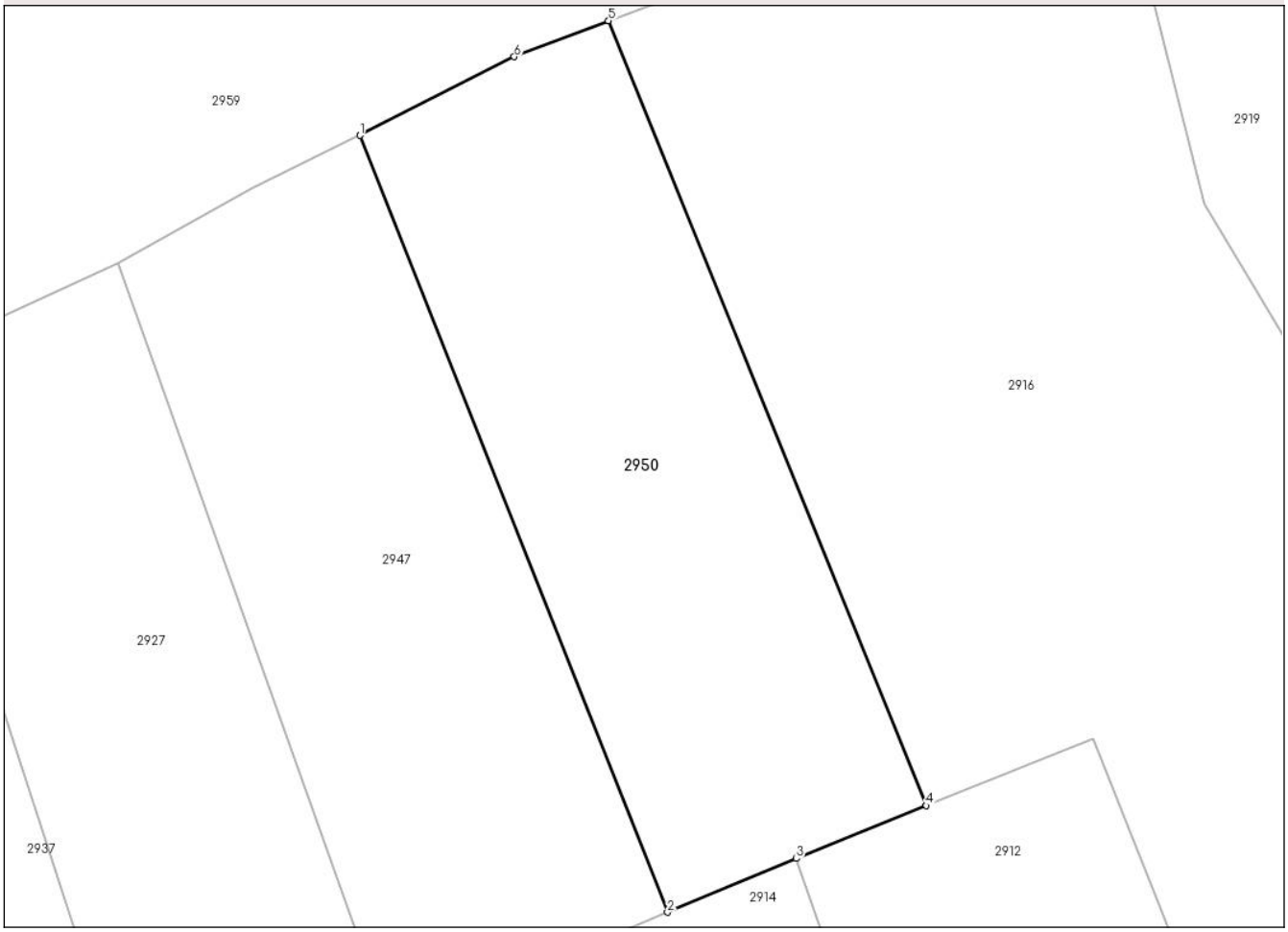
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23429	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2950	faneata	DA	69	12	1340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.920,762 398.630,069	2	562.926,042 398.616,759	14.319
2	562.926,042 398.616,759	3	562.928,252 398.617,68	2.393
3	562.928,252 398.617,68	4	562.930,482 398.618,586	2.407
4	562.930,482 398.618,586	5	562.925,029 398.632,034	14.512
5	562.925,029 398.632,034	6	562.923,412 398.631,419	1.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.923,412 398.631,419	1	562.920,762 398.630,069	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 474, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24040	1.876	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13682 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 2903, din 30/05/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN** 2) **BUCUR MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24040	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	1.357	12	1289,1289/1	-	
10002	arabil	DA	484	12	1285 , 1288	-	
10003	curti constructii	DA	35	12	1286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24040-C1	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; JLN;L

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.670,292 398.581,361	2	562.682,172 398.586,152	12.81
3	562.690,772 398.587,831	4	562.693,012 398.589,251	2.653
5	562.703,263 398.596,47	6	562.708,405 398.601,1	6.919
7	562.710,278 398.602,843	8	562.717,411 398.609,016	9.434
9	562.735,63 398.654,66	10	562.741,295 398.668,854	15.283
11	562.727,997 398.673,974	12	562.717,9 398.677,847	10.814
13	562.714,25 398.666,81	14	562.712,4 398.655,8	11.164
15	562.712,02 398.649,25	16	562.710,553 398.642,444	6.962
17	562.707,97 398.630,46	18	562.707,28 398.628,681	1.909
19	562.702,952 398.617,515	20	562.696,672 398.603,527	15.333
21	562.695,025 398.599,62	22	562.675,304 398.596,618	19.949
23	562.665,488 398.595,058	24	562.669,959 398.582,409	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.682,172 398.586,152	3	562.690,772 398.587,831	8.762
4	562.693,012 398.589,251	5	562.703,263 398.596,47	12.538
6	562.708,405 398.601,1	7	562.710,278 398.602,843	2.558
8	562.717,411 398.609,016	9	562.735,63 398.654,66	49.146
10	562.741,295 398.668,854	11	562.727,997 398.673,974	14.25
12	562.717,9 398.677,847	13	562.714,25 398.666,81	11.625
14	562.712,4 398.655,8	15	562.712,02 398.649,25	6.561
16	562.710,553 398.642,444	17	562.707,97 398.630,46	12.259
18	562.707,28 398.628,681	19	562.702,952 398.617,515	11.975
20	562.696,672 398.603,527	21	562.695,025 398.599,62	4.24
22	562.675,304 398.596,618	23	562.665,488 398.595,058	9.939
24	562.669,959 398.582,409	1	562.670,292 398.581,361	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9317, din 18/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

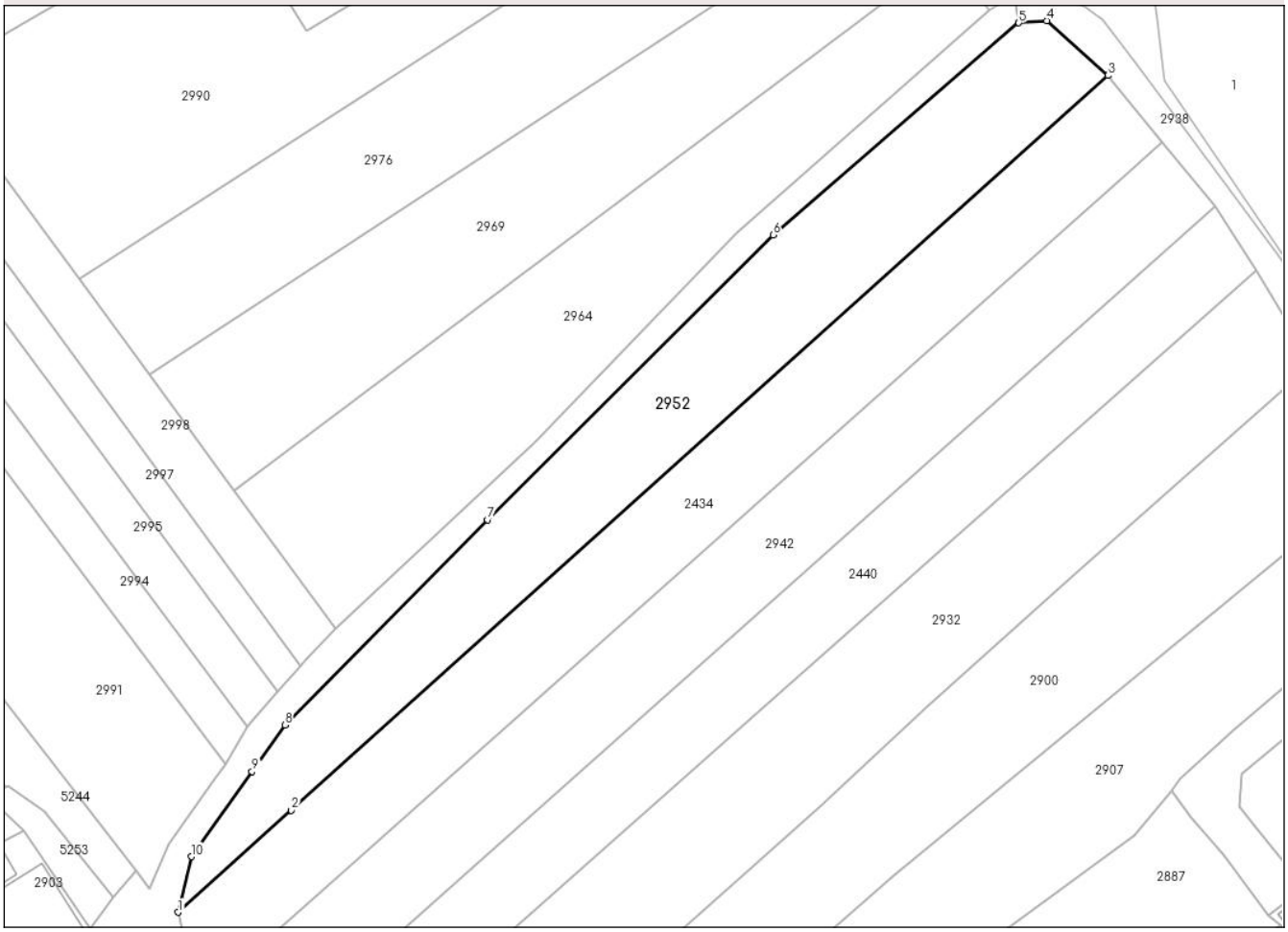
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	127	33	1214/4	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212/4, corect fiind 1214/4
10002	arabil	NU	2.373	33	1214/4	-	In titlul de proprietate este mentionat eronat parcela 1212/4, corect fiind 1214/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.372,208 398.563,954	2	563.389,736 398.579,709	23.567
2	563.389,736 398.579,709	3	563.516,198 398.693,383	170.043
3	563.516,198 398.693,383	4	563.506,714 398.701,855	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.506,714 398.701,855	5	563.502,393 398.701,514	4.334
5	563.502,393 398.701,514	6	563.464,34 398.668,712	50.24
6	563.464,34 398.668,712	7	563.420,155 398.624,666	62.388
7	563.420,155 398.624,666	8	563.388,734 398.592,908	44.674
8	563.388,734 398.592,908	9	563.383,637 398.585,728	8.806
9	563.383,637 398.585,728	10	563.374,28 398.572,546	16.165
10	563.374,28 398.572,546	1	563.372,208 398.563,954	8.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 457B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24406	433	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31070 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1978, din 12/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZAR ADRIAN COSTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VREMAROIU ELENA-LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13158 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 1417, din 23/02/2023 emis de Tanase Marian-Traian;		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 8627,58 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra cotei proprietatea lui Lazar Adrian Costin la cererea BEJ Tanase Marian Traian	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

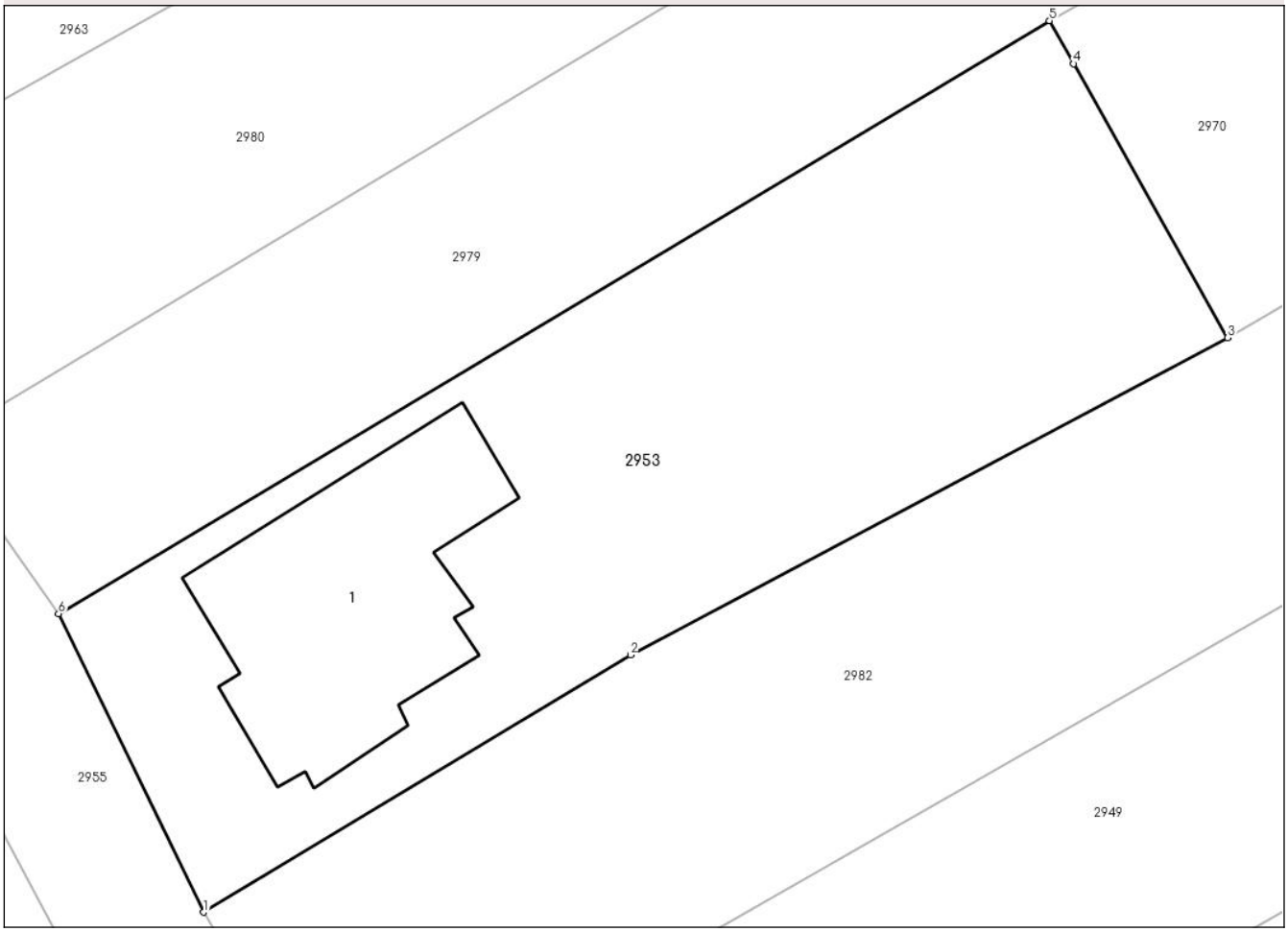
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24406	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2953	arabil	DA	433	32	1201/2-partial	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24406-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.984,152 398.617,022	2	562.998,279 398.625,526	16.489
2	562.998,279 398.625,526	3	563.018,041 398.636,013	22.372
3	563.018,041 398.636,013	4	563.012,938 398.645,076	10.401
4	563.012,938 398.645,076	5	563.012,141 398.646,498	1.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.012,141 398.646,498	6	562.979,344 398.626,892	38.21
6	562.979,344 398.626,892	1	562.984,152 398.617,022	10.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Drumul Ds 1434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

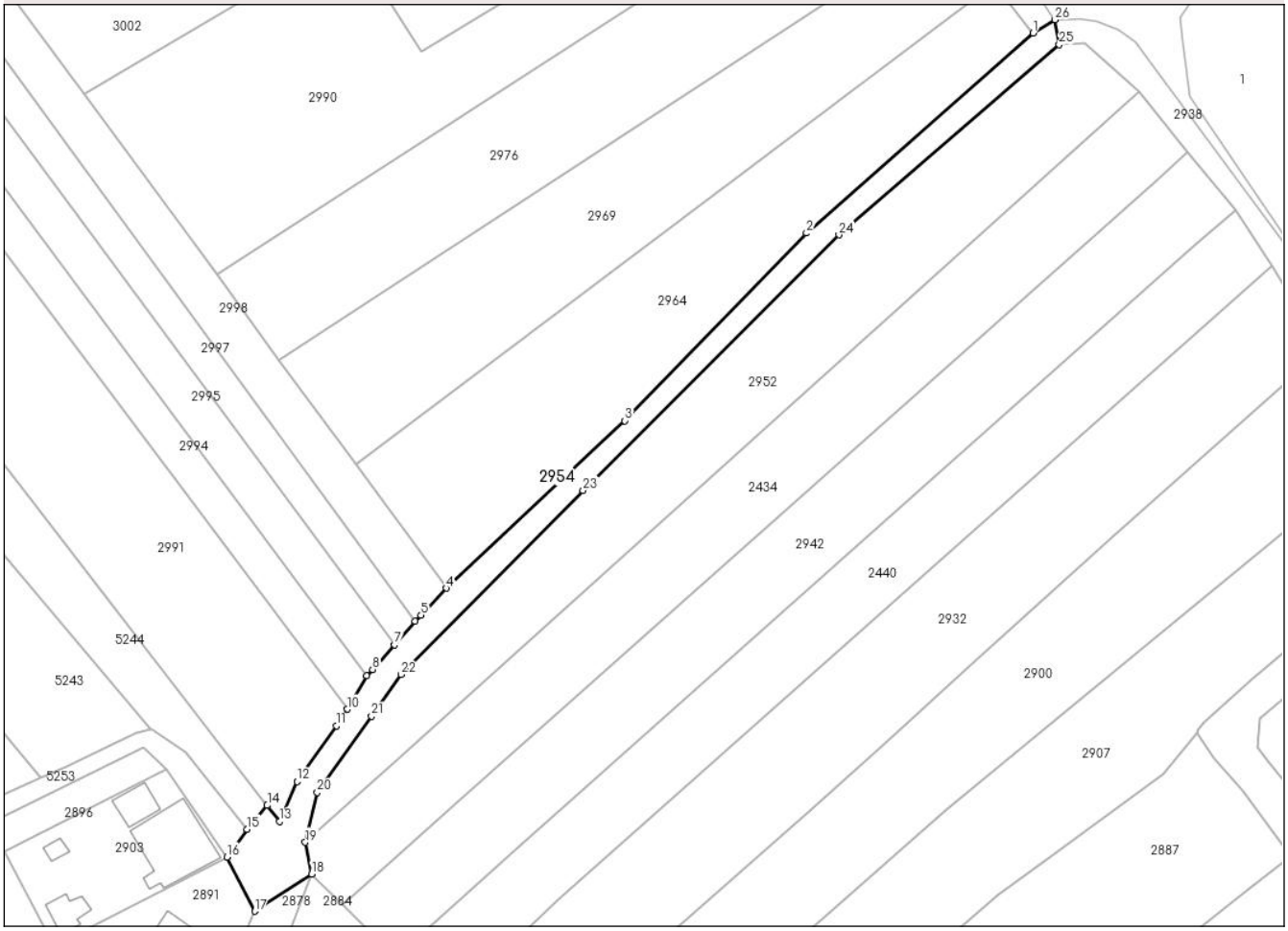
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	drum	DA	303	-	DS 1434	-	
10002	drum	NU	643	-	DS 1434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.497,872 398.703,546	2	563.458,73 398.669,02	52.194
3	563.427,386 398.636,662	4	563.396,528 398.607,786	42.262
5	563.392,159 398.603,145	6	563.391,183 398.602,046	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.458,73 398.669,02	3	563.427,386 398.636,662	45.05
4	563.396,528 398.607,786	5	563.392,159 398.603,145	6.374
6	563.391,183 398.602,046	7	563.387,617 398.598,031	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	563.387,617 398.598,031	8	563.383,805 398.593,746	5.736
9	563.382,839 398.592,652	10	563.379,461 398.586,924	6.65
11	563.377,55 398.584,055	12	563.370,762 398.574,463	11.751
13	563.367,752 398.567,572	14	563.365,629 398.570,336	3.485
15	563.362,154 398.566,223	16	563.358,652 398.561,407	5.955
17	563.363,45 398.552,074	18	563.373,33 398.558,493	11.782
19	563.372,208 398.563,954	20	563.374,28 398.572,546	8.838
21	563.383,637 398.585,728	22	563.388,734 398.592,908	8.806
23	563.420,155 398.624,666	24	563.464,34 398.668,712	62.388
25	563.502,393 398.701,514	26	563.501,657 398.705,823	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	563.383,805 398.593,746	9	563.382,839 398.592,652	1.459
10	563.379,461 398.586,924	11	563.377,55 398.584,055	3.447
12	563.370,762 398.574,463	13	563.367,752 398.567,572	7.52
14	563.365,629 398.570,336	15	563.362,154 398.566,223	5.384
16	563.358,652 398.561,407	17	563.363,45 398.552,074	10.494
18	563.373,33 398.558,493	19	563.372,208 398.563,954	5.575
20	563.374,28 398.572,546	21	563.383,637 398.585,728	16.165
22	563.388,734 398.592,908	23	563.420,155 398.624,666	44.674
24	563.464,34 398.668,712	25	563.502,393 398.701,514	50.24
26	563.501,657 398.705,823	1	563.497,872 398.703,546	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Drumul De 1360, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 530 Masurata: 507	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 530 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2955	drum	DA	507	-	1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.977,257 398.620,079	2	562.996,285 398.585,004	39.903
3	562.999,776 398.586,771	4	562.995,49 398.595,04	9.314
5	562.992,745 398.601,457	6	562.988,698 398.609,382	8.899
7	562.984,152 398.617,022	8	562.979,344 398.626,892	10.979
9	562.975,339 398.632,536	10	562.971,886 398.640,736	8.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.996,285 398.585,004	3	562.999,776 398.586,771	3.913
4	562.995,49 398.595,04	5	562.992,745 398.601,457	6.98
6	562.988,698 398.609,382	7	562.984,152 398.617,022	8.89
8	562.979,344 398.626,892	9	562.975,339 398.632,536	6.92
10	562.971,886 398.640,736	11	562.965,454 398.649,605	10.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.965,454 398.649,605	12	562.963,947 398.653,064	3.773
13	562.962,16 398.657,166	14	562.949,936 398.666,157	15.175
15	562.941,738 398.668,835	16	562.932,265 398.674,485	11.03
17	562.929,334 398.676,233	18	562.927,231 398.673,73	3.27
19	562.947,374 398.660,671	20	562.957,409 398.657,062	10.664
21	562.960,306 398.652,866	22	562.965,076 398.642,668	11.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.963,947 398.653,064	13	562.962,16 398.657,166	4.474
14	562.949,936 398.666,157	15	562.941,738 398.668,835	8.624
16	562.932,265 398.674,485	17	562.929,334 398.676,233	3.413
18	562.927,231 398.673,73	19	562.947,374 398.660,671	24.006
20	562.957,409 398.657,062	21	562.960,306 398.652,866	5.099
22	562.965,076 398.642,668	1	562.977,257 398.620,079	25.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23954	Din acte: 641 Masurata: 726	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 5926, din 10/11/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IULIAN-VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLETA MARIANA**	
429 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. C97, din 06/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind propunerea alipirii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

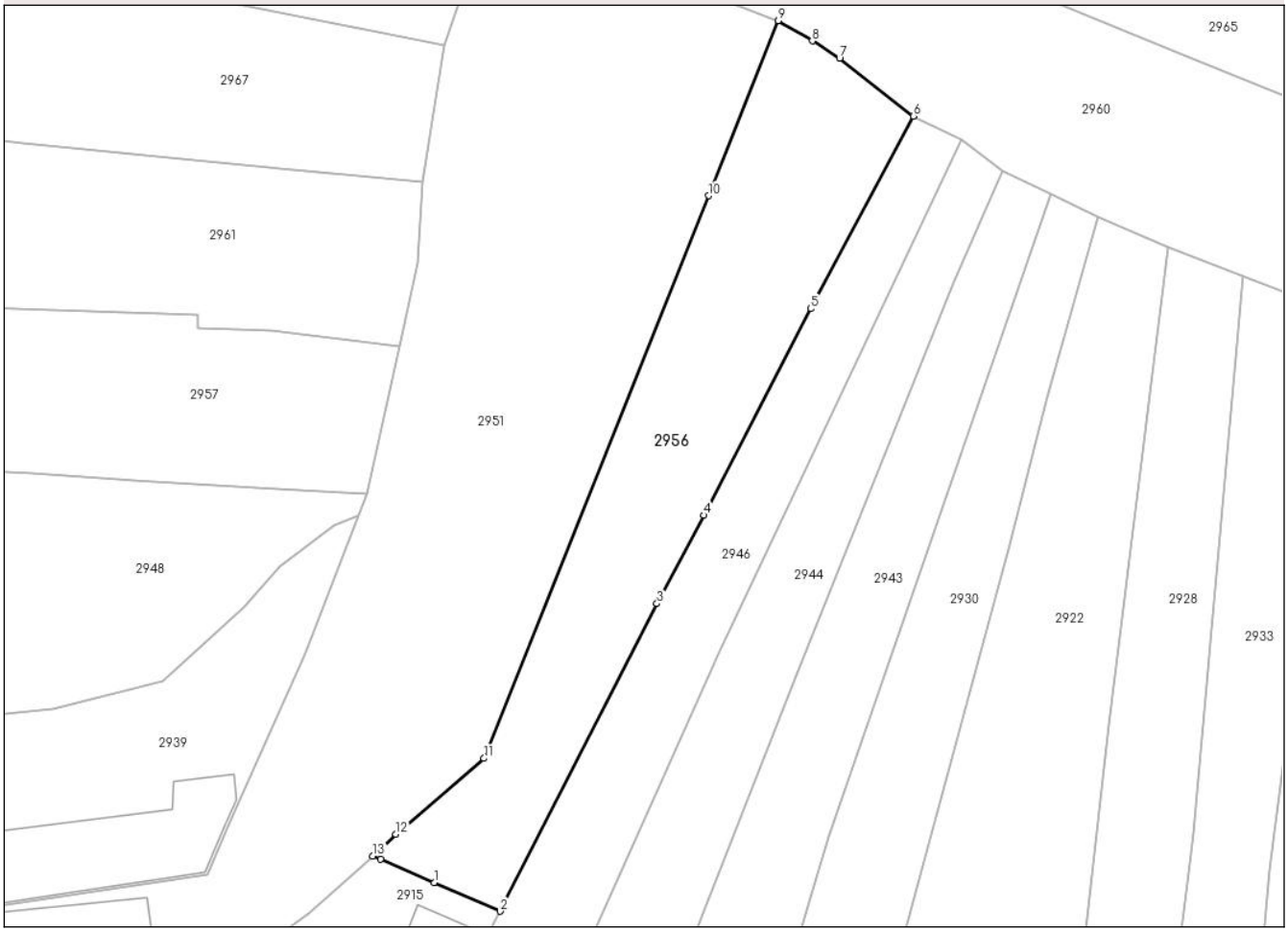
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23954	Din acte: 641 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2956	arabil	DA	726	12	1291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.713,387 398.598,934	2	562.718,737 398.596,611	5.833
2	562.718,737 398.596,611	3	562.731,453 398.621,563	28.005
3	562.731,453 398.621,563	4	562.735,259 398.628,736	8.12
4	562.735,259 398.628,736	5	562.743,925 398.645,494	18.866
5	562.743,925 398.645,494	6	562.752,254 398.661,122	17.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.752,254 398.661,122	7	562.746,267 398.665,8	7.598
7	562.746,267 398.665,8	8	562.744,056 398.667,213	2.624
8	562.744,056 398.667,213	9	562.741,295 398.668,854	3.212
9	562.741,295 398.668,854	10	562.735,63 398.654,66	15.283
10	562.735,63 398.654,66	11	562.717,411 398.609,016	49.146
11	562.717,411 398.609,016	12	562.710,278 398.602,843	9.434
12	562.710,278 398.602,843	13	562.708,405 398.601,1	2.558
13	562.708,405 398.601,1	14	562.709,03 398.600,83	0.681
14	562.709,03 398.600,83	1	562.713,387 398.598,934	4.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10477, din 10/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **FENESIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2957	curti constructii	DA	790	12	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.649,38 398.645,691	2	562.654,019 398.630,867	15.532
2	562.654,019 398.630,867	3	562.663,685 398.631,555	9.691
3	562.663,685 398.631,555	4	562.670,449 398.632,126	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.670,449 398.632,126	5	562.673,728 398.632,313	3.284
5	562.673,728 398.632,313	6	562.675,972 398.632,382	2.245
6	562.675,972 398.632,382	7	562.680,746 398.632,153	4.78
7	562.680,746 398.632,153	8	562.689,043 398.631,527	8.32
8	562.689,043 398.631,527	9	562.698,918 398.630,976	9.891
9	562.698,918 398.630,976	10	562.707,97 398.630,46	9.067
10	562.707,97 398.630,46	11	562.710,553 398.642,444	12.259
11	562.710,553 398.642,444	12	562.700,2 398.643,698	10.429
12	562.700,2 398.643,698	13	562.694,184 398.643,866	6.018
13	562.694,184 398.643,866	14	562.694,184 398.645,033	1.167
14	562.694,184 398.645,033	15	562.675,989 398.645,565	18.203
15	562.675,989 398.645,565	16	562.676,007 398.646,203	0.638
16	562.676,007 398.646,203	17	562.659,196 398.646,315	16.812
17	562.659,196 398.646,315	1	562.649,38 398.645,691	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova, T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24889	2.407	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32655 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1997, din 17/08/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24889 a imobilului cu numarul cadastral 24889 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24412 inscris in cartea funciara 24412;	A1
Act Notarial nr. 359, din 12/12/2006 emis de NP Margarit Musat (act administrativ nr 231 din 08.09.2020, emis de BCR;act administrativ nr 6130 din 27.05.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 949256 din 30.01.1945, emis de Militia;inscris sub semnatura privata nr 231 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 231 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 231 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLOAREA**	
Act Normativ nr. LG 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014, pentru parte din imobil aflat in extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

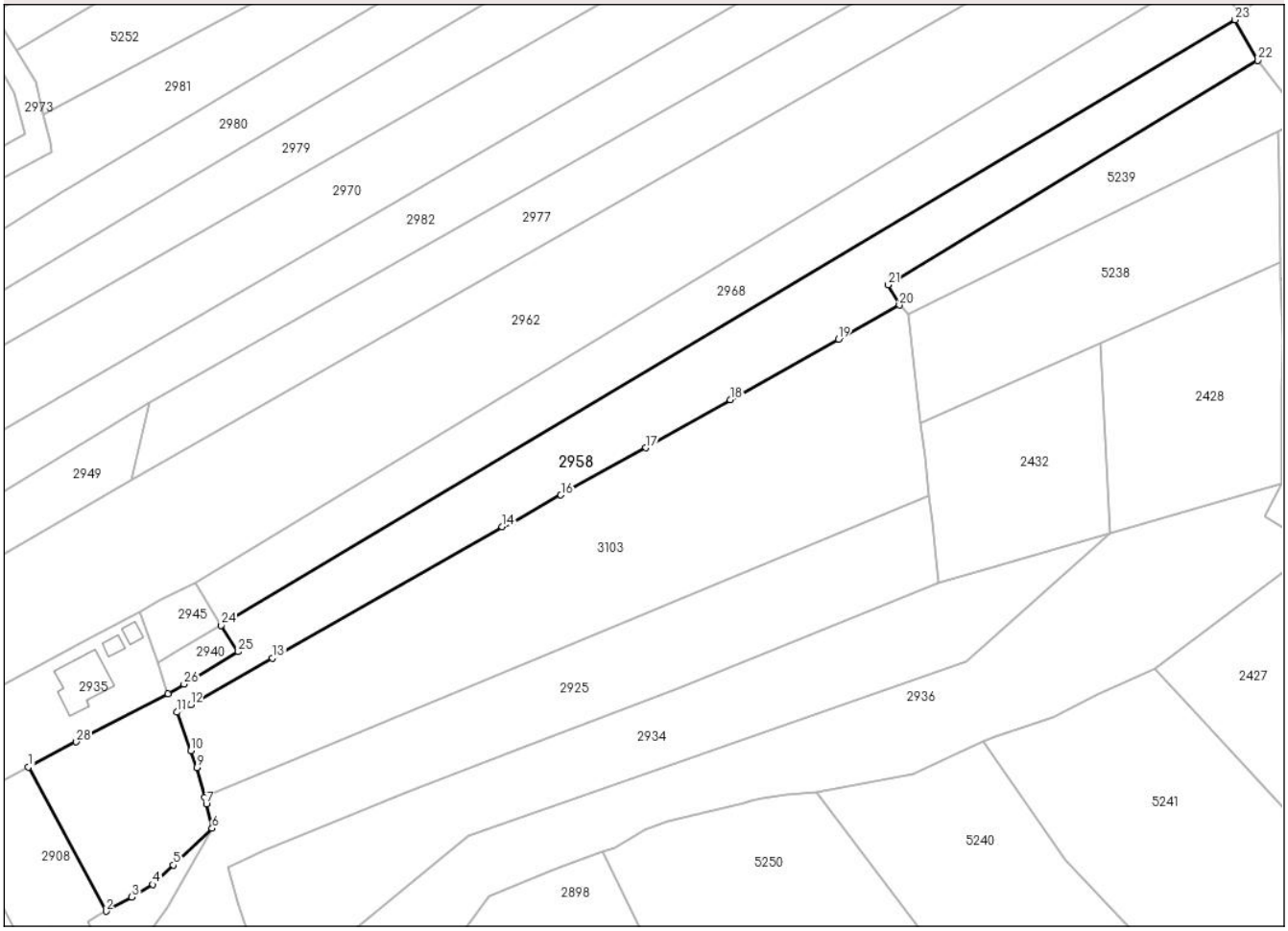
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24889	2.407	T 13 ; A 1364 ; T 32 ; F 1375 ; F 1376

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	604	13	1364	-	
10002	faneata	NU	1.803	32	1375;1376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.042,264 398.593,232	2	563.054,799 398.569,95	26.442
3	563.058,964 398.572,248	4	563.062,386 398.574,268	3.974
5	563.065,678 398.577,384	6	563.071,915 398.583,336	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.054,799 398.569,95	3	563.058,964 398.572,248	4.757
4	563.062,386 398.574,268	5	563.065,678 398.577,384	4.533
6	563.071,915 398.583,336	7	563.071,012 398.587,245	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	563.071,012 398.587,245	8	563.070,714 398.588,351	1.146
9	563.069,459 398.593,133	10	563.068,492 398.595,89	2.922
11	563.066,276 398.602,076	12	563.068,459 398.603,326	2.515
13	563.081,695 398.610,825	14	563.118,831 398.631,998	42.748
15	563.120,519 398.632,791	16	563.128,288 398.637,148	8.907
17	563.142,017 398.644,768	18	563.155,657 398.652,526	15.692
19	563.173,15 398.662,294	20	563.183,021 398.667,818	11.312
21	563.181,179 398.671,084	22	563.240,911 398.707,319	69.863
23	563.237,26 398.713,874	24	563.073,425 398.616,122	190.78
25	563.076,149 398.611,846	26	563.067,39 398.606,62	10.199
27	563.064,806 398.605,078	28	563.049,98 398.597,302	16.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	563.070,714 398.588,351	9	563.069,459 398.593,133	4.944
10	563.068,492 398.595,89	11	563.066,276 398.602,076	6.57
12	563.068,459 398.603,326	13	563.081,695 398.610,825	15.213
14	563.118,831 398.631,998	15	563.120,519 398.632,791	1.865
16	563.128,288 398.637,148	17	563.142,017 398.644,768	15.702
18	563.155,657 398.652,526	19	563.173,15 398.662,294	20.035
20	563.183,021 398.667,818	21	563.181,179 398.671,084	3.75
22	563.240,911 398.707,319	23	563.237,26 398.713,874	7.503
24	563.073,425 398.616,122	25	563.076,149 398.611,846	5.07
26	563.067,39 398.606,62	27	563.064,806 398.605,078	3.009
28	563.049,98 398.597,302	1	563.042,264 398.593,232	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26072	Din acte: 2.989 Masurata: 2.722	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47313 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 155, din 29/07/2021 emis de bnp musat andreea (act administrativ nr 9380 din 10.09.1993, emis de cjpsdpat;inscris sub semnatura privata nr pad din 04.11.2021, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr cerere din 16.12.2021, emis de pfa moscalu liviu;act notarial nr 192 din 15.07.2021, emis de bnp pop mihaela;inscris sub semnatura privata nr cerere din 04.11.2021, emis de pfa moscalu liviu; inscris sub semnatura privata nr cerere din 19.10.2021, emis de pfa moscalu liviu;act administrativ nr 12279 din 15.10.2021, emis de primaria banesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEITAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

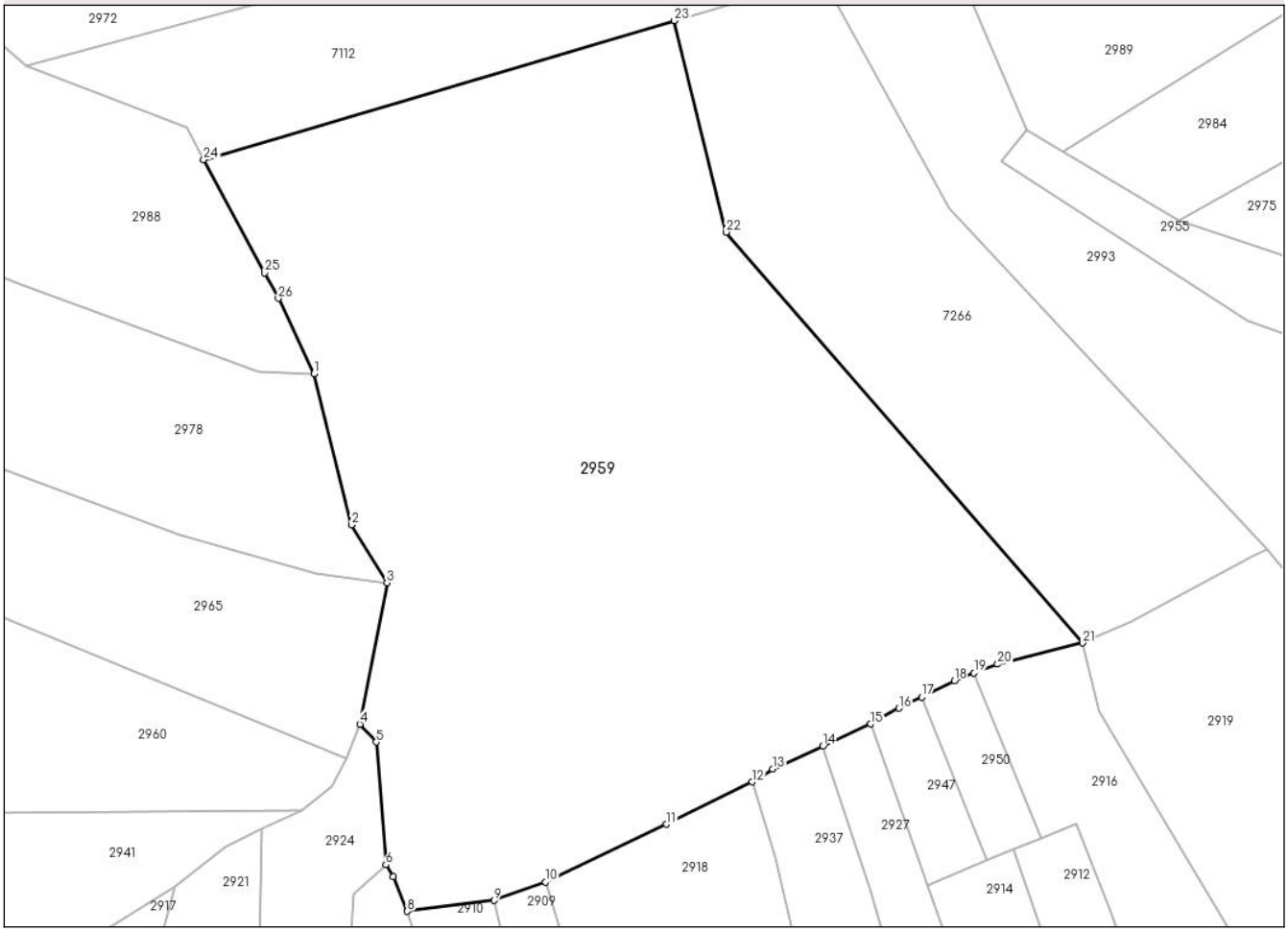
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26072	Din acte: 2.989 Masurata: 2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2959	arabil	DA	2.722	32	1350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.871,285 398.656,425	2	562.874,331 398.644,094	12.702
3	562.877,21 398.639,39	4	562.875,008 398.627,864	11.734
5	562.876,335 398.626,411	6	562.877,112 398.616,409	10.032
7	562.877,705 398.615,429	8	562.878,872 398.612,632	3.031
9	562.885,925 398.613,514	10	562.890,116 398.615,01	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.874,331 398.644,094	3	562.877,21 398.639,39	5.515
4	562.875,008 398.627,864	5	562.876,335 398.626,411	1.968
6	562.877,112 398.616,409	7	562.877,705 398.615,429	1.145
8	562.878,872 398.612,632	9	562.885,925 398.613,514	7.108
10	562.890,116 398.615,01	11	562.899,985 398.619,708	10.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.899,985 398.619,708	12	562.906,944 398.623,164	7.77
13	562.908,627 398.624,23	14	562.912,717 398.626,103	4.498
15	562.916,614 398.627,888	16	562.918,914 398.629,168	2.632
17	562.920,762 398.630,069	18	562.923,412 398.631,419	2.973
19	562.925,029 398.632,034	20	562.926,942 398.632,755	2.045
21	562.933,847 398.634,481	22	562.904,84 398.667,939	44.281
23	562.900,625 398.685,162	24	562.862,288 398.673,827	39.978
25	562.867,24 398.664,624	26	562.868,358 398.662,546	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.906,944 398.623,164	13	562.908,627 398.624,23	1.992
14	562.912,717 398.626,103	15	562.916,614 398.627,888	4.286
16	562.918,914 398.629,168	17	562.920,762 398.630,069	2.056
18	562.923,412 398.631,419	19	562.925,029 398.632,034	1.73
20	562.926,942 398.632,755	21	562.933,847 398.634,481	7.117
22	562.904,84 398.667,939	23	562.900,625 398.685,162	17.732
24	562.862,288 398.673,827	25	562.867,24 398.664,624	10.451
26	562.868,358 398.662,546	1	562.871,285 398.656,425	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23520	2.369	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2153 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1616, din 10/06/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU VASILE-ION** 2) **DINESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

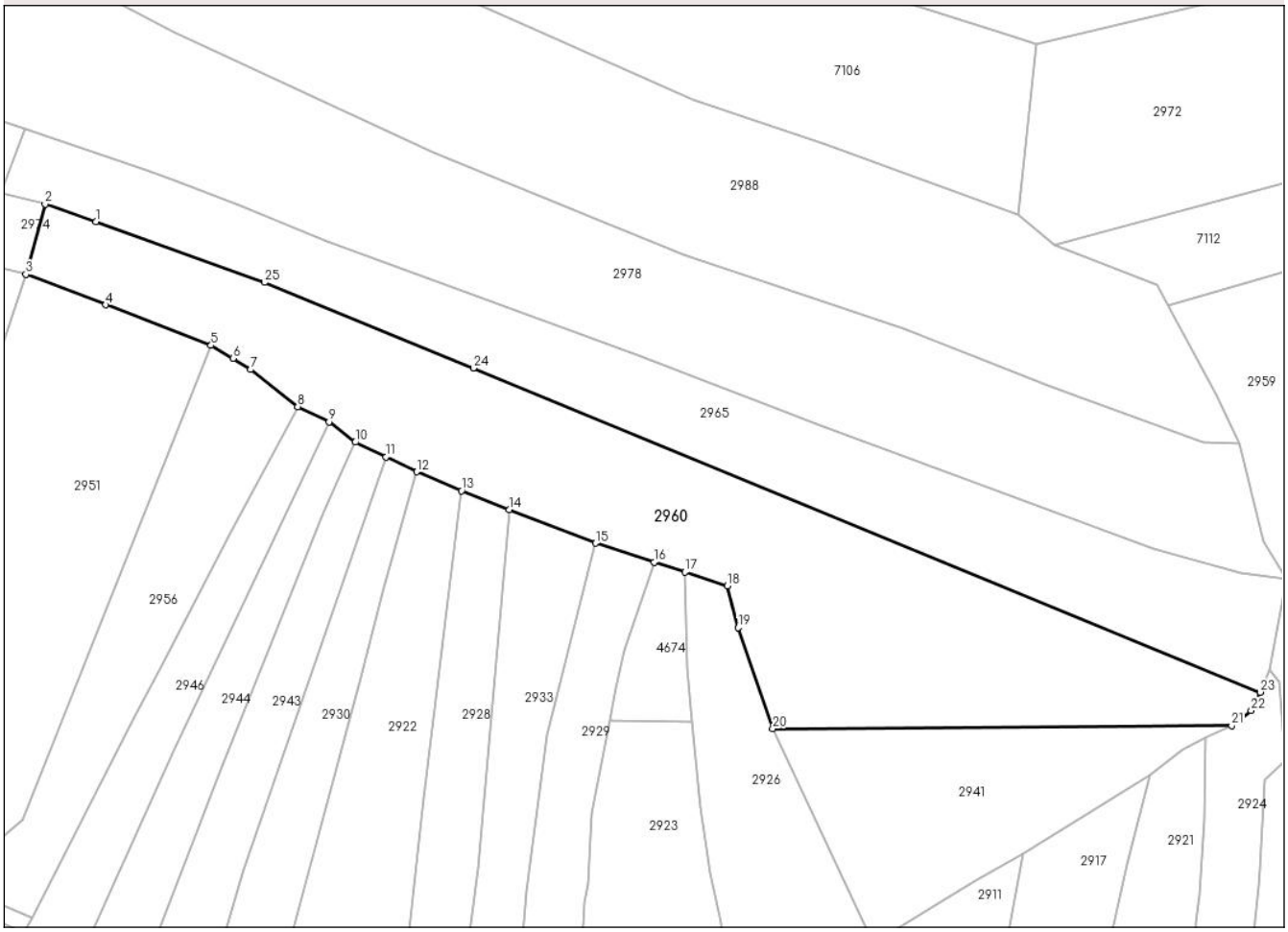
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23520	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2963	faneata	DA	2.369	12	1265,1265/1, 1264/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.726,759 398.684,464	2	562.720,334 398.686,69	6.8
3	562.717,9 398.677,847	4	562.727,997 398.673,974	10.814
5	562.741,295 398.668,854	6	562.744,056 398.667,213	3.212
7	562.746,267 398.665,8	8	562.752,254 398.661,122	7.598
9	562.756,203 398.659,209	10	562.759,531 398.656,637	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.720,334 398.686,69	3	562.717,9 398.677,847	9.172
4	562.727,997 398.673,974	5	562.741,295 398.668,854	14.25
6	562.744,056 398.667,213	7	562.746,267 398.665,8	2.624
8	562.752,254 398.661,122	9	562.756,203 398.659,209	4.388
10	562.759,531 398.656,637	11	562.763,4 398.654,777	4.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.763,4 398.654,777	12	562.767,269 398.652,916	4.293
13	562.772,939 398.650,521	14	562.778,989 398.648,146	6.499
15	562.789,9 398.643,88	16	562.797,312 398.641,488	7.788
17	562.801,183 398.640,239	18	562.806,536 398.638,512	5.625
19	562.807,93 398.633,224	20	562.812,288 398.620,468	13.48
21	562.870,258 398.620,841	22	562.872,73 398.622,767	3.134
23	562.873,881 398.625,079	24	562.774,44 398.666,0	107.531
25	562.748,035 398.676,801	1	562.726,759 398.684,464	22.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.767,269 398.652,916	13	562.772,939 398.650,521	6.155
14	562.778,989 398.648,146	15	562.789,9 398.643,88	11.715
16	562.797,312 398.641,488	17	562.801,183 398.640,239	4.068
18	562.806,536 398.638,512	19	562.807,93 398.633,224	5.468
20	562.812,288 398.620,468	21	562.870,258 398.620,841	57.971
22	562.872,73 398.622,767	23	562.873,881 398.625,079	2.582
24	562.774,44 398.666,0	25	562.748,035 398.676,801	28.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2961	curti constructii	DA	904	12	1276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.644,252 398.662,757	2	562.649,38 398.645,691	17.82
2	562.649,38 398.645,691	3	562.659,196 398.646,315	9.836
3	562.659,196 398.646,315	4	562.676,007 398.646,203	16.812
4	562.676,007 398.646,203	5	562.675,989 398.645,565	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.675,989 398.645,565	6	562.694,184 398.645,033	18.203
6	562.694,184 398.645,033	7	562.694,184 398.643,866	1.167
7	562.694,184 398.643,866	8	562.700,2 398.643,698	6.018
8	562.700,2 398.643,698	9	562.710,553 398.642,444	10.429
9	562.710,553 398.642,444	10	562.712,02 398.649,25	6.962
10	562.712,02 398.649,25	11	562.712,4 398.655,8	6.561
11	562.712,4 398.655,8	12	562.700,839 398.656,873	11.611
12	562.700,839 398.656,873	13	562.679,944 398.658,935	20.997
13	562.679,944 398.658,935	14	562.662,544 398.660,717	17.49
14	562.662,544 398.660,717	1	562.644,252 398.662,757	18.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.697 Masurata: 4.712	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10463, din 04/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU VASILE** 3) **BUSUIOC MARIA** 4) **SIMION FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

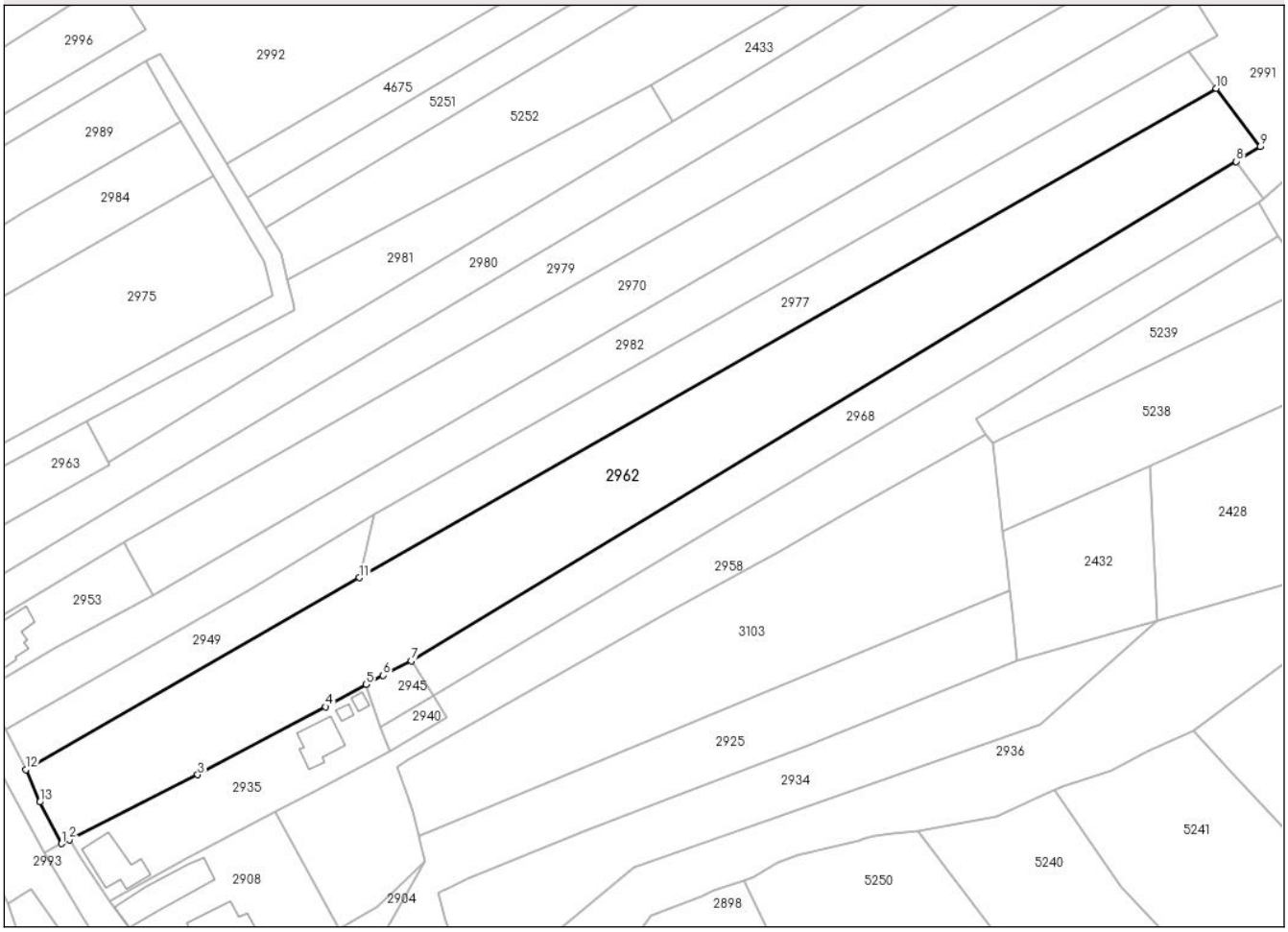
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.697 Masurata: 4.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.319	32	1201	-	
10002	arabil	NU	3.393	32	1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.999,776 398.586,771	2	563.001,33 398.587,557	1.741
2	563.001,33 398.587,557	3	563.026,82 398.600,455	28.567
3	563.026,82 398.600,455	4	563.052,107 398.613,921	28.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.052,107 398.613,921	5	563.060,195 398.618,365	9.228
5	563.060,195 398.618,365	6	563.063,571 398.620,133	3.811
6	563.063,571 398.620,133	7	563.069,143 398.623,053	6.291
7	563.069,143 398.623,053	8	563.232,678 398.722,053	191.167
8	563.232,678 398.722,053	9	563.237,474 398.724,957	5.607
9	563.237,474 398.724,957	10	563.228,752 398.736,558	14.514
10	563.228,752 398.736,558	11	563.058,888 398.639,517	195.629
11	563.058,888 398.639,517	12	562.992,745 398.601,457	76.311
12	562.992,745 398.601,457	13	562.995,49 398.595,04	6.98
13	562.995,49 398.595,04	1	562.999,776 398.586,771	9.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 456 G, Jud. Prahova, T 32 ; A 1201/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24257	454	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; T 32 ; A 1201/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2021 emis de NP Onea Lucia;		
B8	se radiaza notarea de sub B6 si interdictia temporara notata sub B7, in bza c.v.c aut. sub nr. 21/12.01.2021-NP Onea Lucia	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN CRISTINA-VIORICA** 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

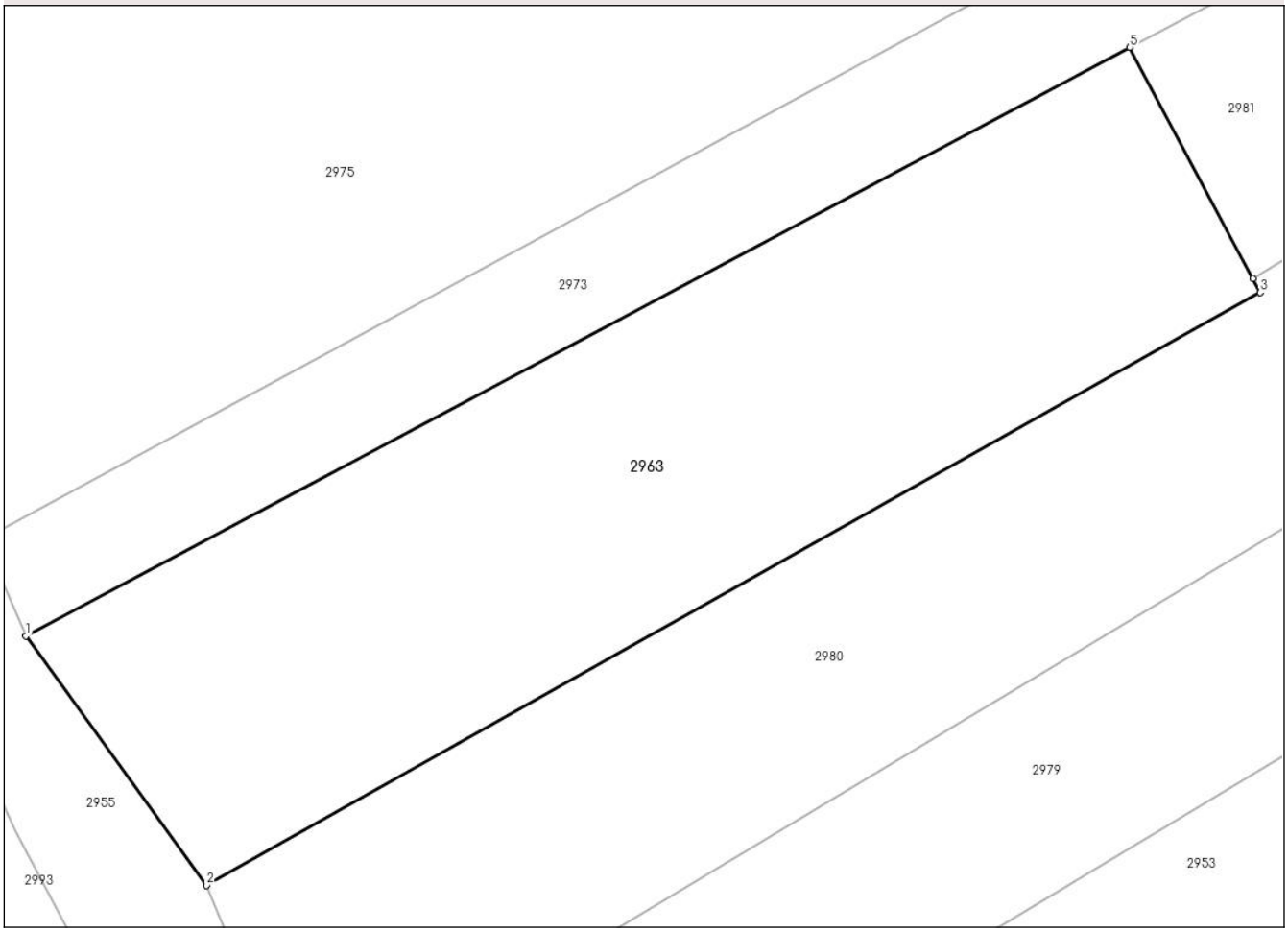
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24257	454	T 32 ; A 1201/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2963	arabil	DA	454	32	A 1201/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.965,454 398.649,605	2	562.971,886 398.640,736	10.956
2	562.971,886 398.640,736	3	563.009,376 398.661,809	43.006
3	563.009,376 398.661,809	4	563.009,117 398.662,296	0.551
4	563.009,117 398.662,296	5	563.004,739 398.670,519	9.316
5	563.004,739 398.670,519	1	562.965,454 398.649,605	44.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111320, din 26/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBEANU ION** 2) **BREBEANU VASILE** 3) **ENACHE LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

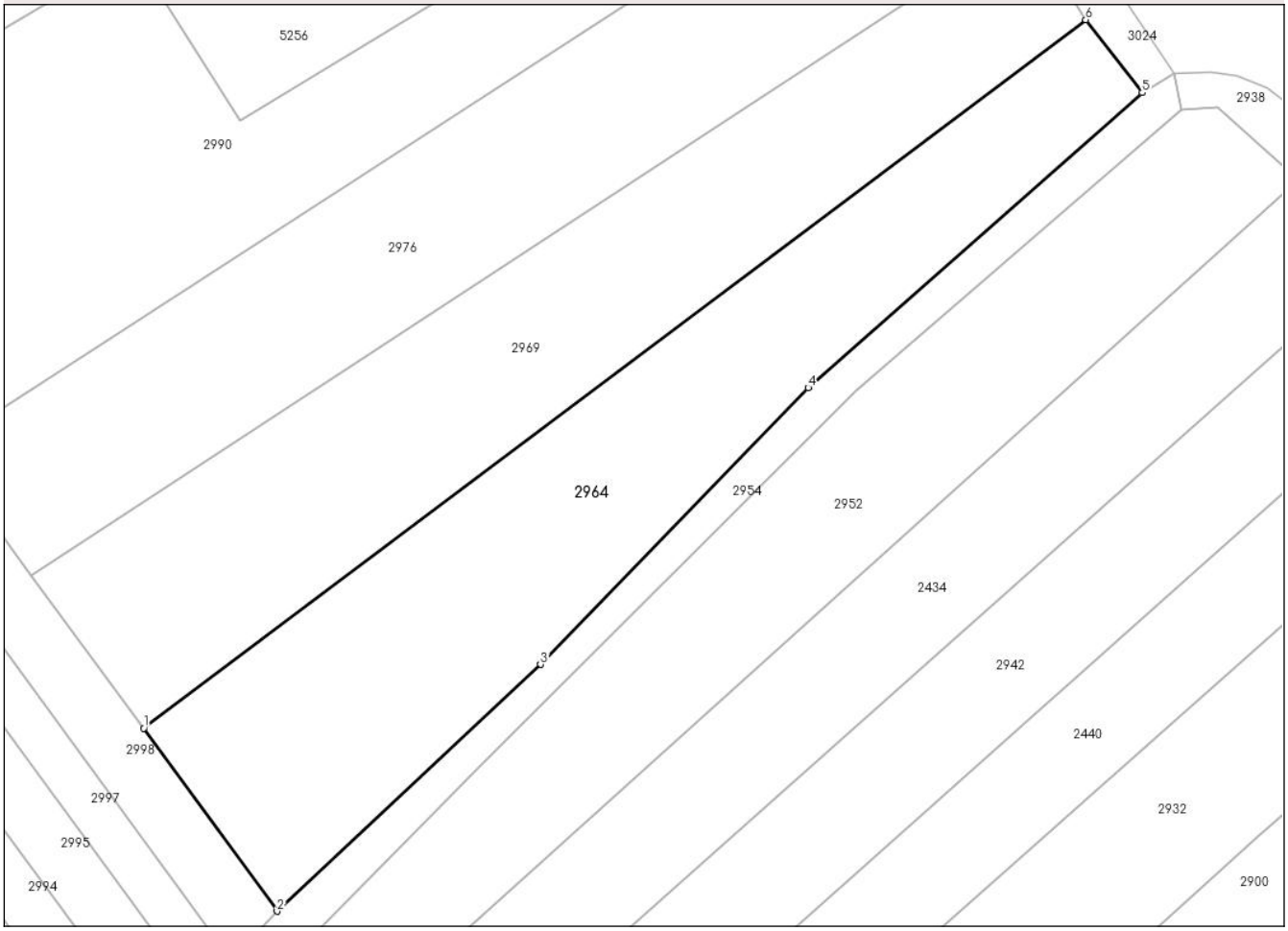
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2964	arabil	NU	2.500	32	1195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.380,927 398.629,2	2	563.396,528 398.607,786	26.494
2	563.396,528 398.607,786	3	563.427,386 398.636,662	42.262
3	563.427,386 398.636,662	4	563.458,73 398.669,02	45.05
4	563.458,73 398.669,02	5	563.497,872 398.703,546	52.194
5	563.497,872 398.703,546	6	563.491,228 398.712,081	10.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.491,228 398.712,081	1	563.380,927 398.629,2	137.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390
Nr. cadastral vechi:10592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20790	Din acte: 1.605 Masurata: 1.655	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6752 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 1742, din 30/04/2009 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA DOREL** 2) **NITA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

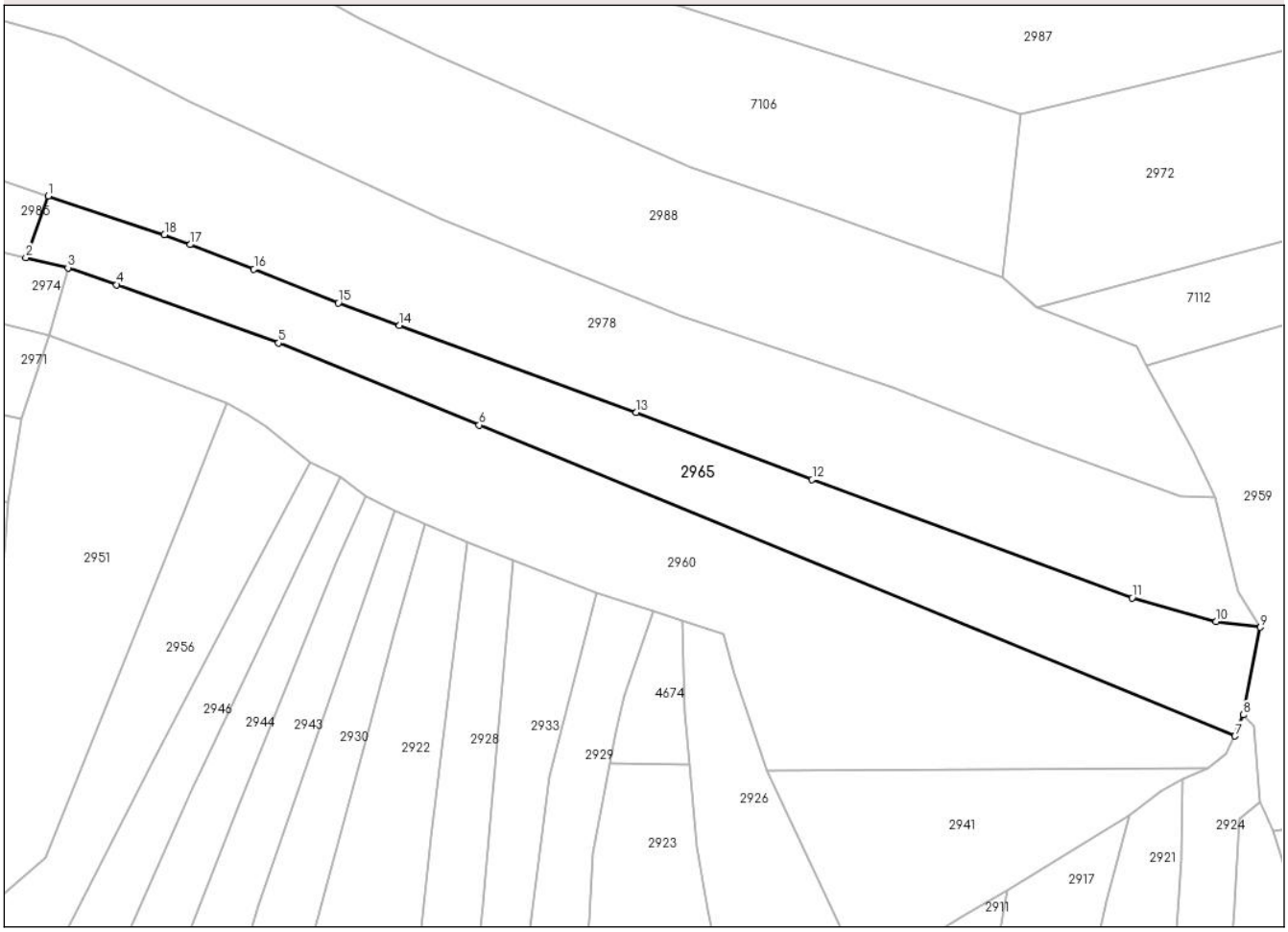
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20790	Din acte: 1.605 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	faneata	DA	166	12,32	1259,1259/1,1260,1261,1262	-	
10002	faneata	DA	558	12,32	1259,1259/1,1260,1261,1262	-	
10003	arabil	DA	931	12,32	1259,1259/1,1260,1261,1262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.717,74 398.696,14	2	562.714,8 398.688,033	8.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.714,8 398.688,033	3	562.720,334 398.686,69	5.694
3	562.720,334 398.686,69	4	562.726,759 398.684,464	6.8
4	562.726,759 398.684,464	5	562.748,035 398.676,801	22.614
5	562.748,035 398.676,801	6	562.774,44 398.666,0	28.529
6	562.774,44 398.666,0	7	562.873,881 398.625,079	107.531
7	562.873,881 398.625,079	8	562.875,008 398.627,864	3.005
8	562.875,008 398.627,864	9	562.877,21 398.639,39	11.734
9	562.877,21 398.639,39	10	562.871,4 398.640,15	5.859
10	562.871,4 398.640,15	11	562.860,35 398.643,25	11.477
11	562.860,35 398.643,25	12	562.818,245 398.658,814	44.89
12	562.818,245 398.658,814	13	562.795,13 398.667,68	24.757
13	562.795,13 398.667,68	14	562.763,961 398.679,1	33.195
14	562.763,961 398.679,1	15	562.755,91 398.682,05	8.575
15	562.755,91 398.682,05	16	562.744,81 398.686,53	11.97
16	562.744,81 398.686,53	17	562.736,41 398.689,74	8.992
17	562.736,41 398.689,74	18	562.733,03 398.691,04	3.621
18	562.733,03 398.691,04	1	562.717,74 398.696,14	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de Primaria Banesti;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	se noteaza faptul ca imobilul este cu proprietar neidentificat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2966	curti constructii	DA	583	8	873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.359,578 399.128,377	2	562.364,582 399.133,438	7.117
2	562.364,582 399.133,438	3	562.370,495 399.139,779	8.67
3	562.370,495 399.139,779	4	562.370,71 399.139,622	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.370,71 399.139,622	5	562.374,653 399.144,86	6.557
5	562.374,653 399.144,86	6	562.376,661 399.147,862	3.612
6	562.376,661 399.147,862	7	562.385,308 399.162,392	16.908
7	562.385,308 399.162,392	8	562.388,059 399.169,018	7.175
8	562.388,059 399.169,018	9	562.374,97 399.174,785	14.302
9	562.374,97 399.174,785	10	562.374,046 399.172,223	2.724
10	562.374,046 399.172,223	11	562.371,209 399.165,404	7.386
11	562.371,209 399.165,404	12	562.366,432 399.154,021	12.345
12	562.366,432 399.154,021	13	562.367,296 399.153,5	1.009
13	562.367,296 399.153,5	14	562.366,292 399.151,782	1.99
14	562.366,292 399.151,782	15	562.358,944 399.143,648	10.962
15	562.358,944 399.143,648	16	562.351,893 399.136,862	9.786
16	562.351,893 399.136,862	1	562.359,578 399.128,377	11.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14796, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA** 2) **MARINESCU VIOREL** 3) **MARINESCU CONSTANTIN** 4) **MARINESCU ION** 5) **MARINESCU ADRIANA** 6) **MARINESCU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	12	1270	-	
10002	arabil	DA	648	12	1272,1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.641,665 398.678,165	2	562.640,618 398.678,138	1.047
2	562.640,618 398.678,138	3	562.644,252 398.662,757	15.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.644,252 398.662,757	4	562.662,544 398.660,717	18.406
4	562.662,544 398.660,717	5	562.679,944 398.658,935	17.49
5	562.679,944 398.658,935	6	562.700,839 398.656,873	20.997
6	562.700,839 398.656,873	7	562.712,4 398.655,8	11.611
7	562.712,4 398.655,8	8	562.714,25 398.666,81	11.164
8	562.714,25 398.666,81	9	562.688,491 398.671,988	26.275
9	562.688,491 398.671,988	10	562.682,181 398.673,407	6.468
10	562.682,181 398.673,407	11	562.675,431 398.675,36	7.026
11	562.675,431 398.675,36	12	562.670,376 398.676,857	5.272
12	562.670,376 398.676,857	13	562.670,104 398.676,727	0.302
13	562.670,104 398.676,727	14	562.663,082 398.677,233	7.039
14	562.663,082 398.677,233	15	562.663,082 398.677,778	0.544
15	562.663,082 398.677,778	16	562.662,882 398.677,738	0.204
16	562.662,882 398.677,738	17	562.659,135 398.677,835	3.748
17	562.659,135 398.677,835	18	562.649,614 398.678,334	9.534
18	562.649,614 398.678,334	1	562.641,665 398.678,165	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24424	1.678	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32784 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1998, din 17/08/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24424 a imobilului cu numarul cadastral 24424 / UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23688 inscris in cartea funciara 23688;	A1
Act Notarial nr. 4941, din 13/09/2005 emis de NP IVAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23688/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 6614 din 14/09/2005; (provenita din conversia CF 601)	
Act Notarial nr. 18, din 18/02/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 280 din 18.02.2019, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23688/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 3854 din 19/02/2019;	
Act Administrativ nr. 3854, din 19/02/2019 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 232 din 08.09.2020, emis de BCR;act administrativ nr 232 din 08.09.2020, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr 232 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 232 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 536694 din 11.09.2007, emis de SPCEP S1 biroul nr. 5; act notarial nr 955 din 19.06.2020, emis de NP Roxana Andreea Musat;inscris sub semnatura privata nr 232 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 232 din 08.09.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 16033 din 15.11.2004, emis de BCPI Campina);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului din teren faneata in suprafat de 1771 mp situat in extravilanul com.Banesti in parte din imobil si anume suprafata de 29 mp teren faneata este situata in intravilanul com. Banesti si parte din imobil si anume suprafata de 1742 mp teren faneata se afla in extravilanul com.banesti, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23688/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 26533 din 08/09/2020;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com. Banesti, sat Urleta, pct.''Acasa'', T32,F1377,1378, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23688/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 26533 din 08/09/2020;	
B6	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23688/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 26533 din 08/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

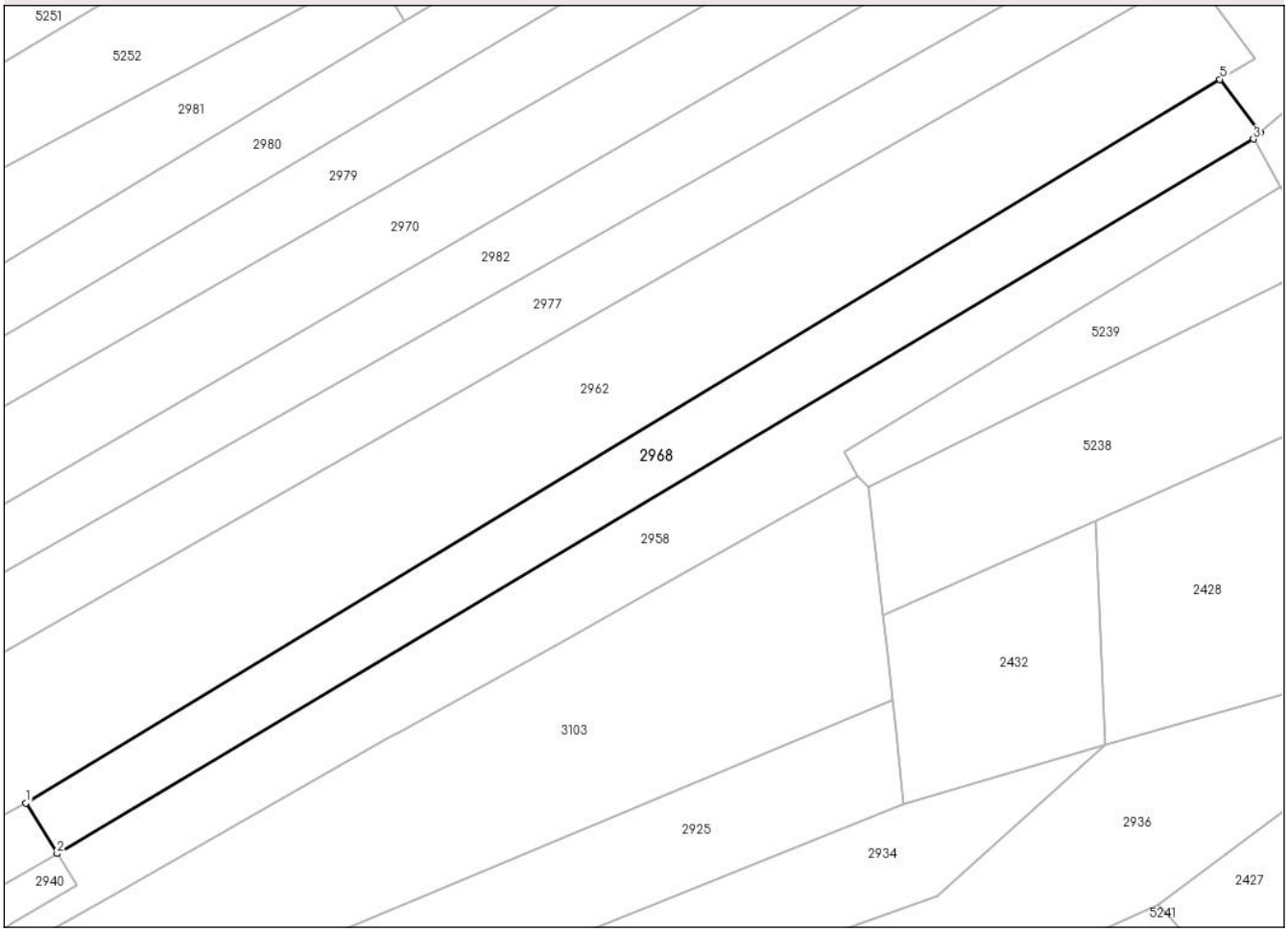
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24424	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2968	faneata	NU	1.678	32	1377,1378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.069,143 398.623,053	2	563.073,425 398.616,122	8.147
2	563.073,425 398.616,122	3	563.237,26 398.713,874	190.781
3	563.237,26 398.713,874	4	563.238,195 398.714,699	1.247
4	563.238,195 398.714,699	5	563.232,678 398.722,053	9.194
5	563.232,678 398.722,053	1	563.069,143 398.623,053	191.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.457	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8030, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

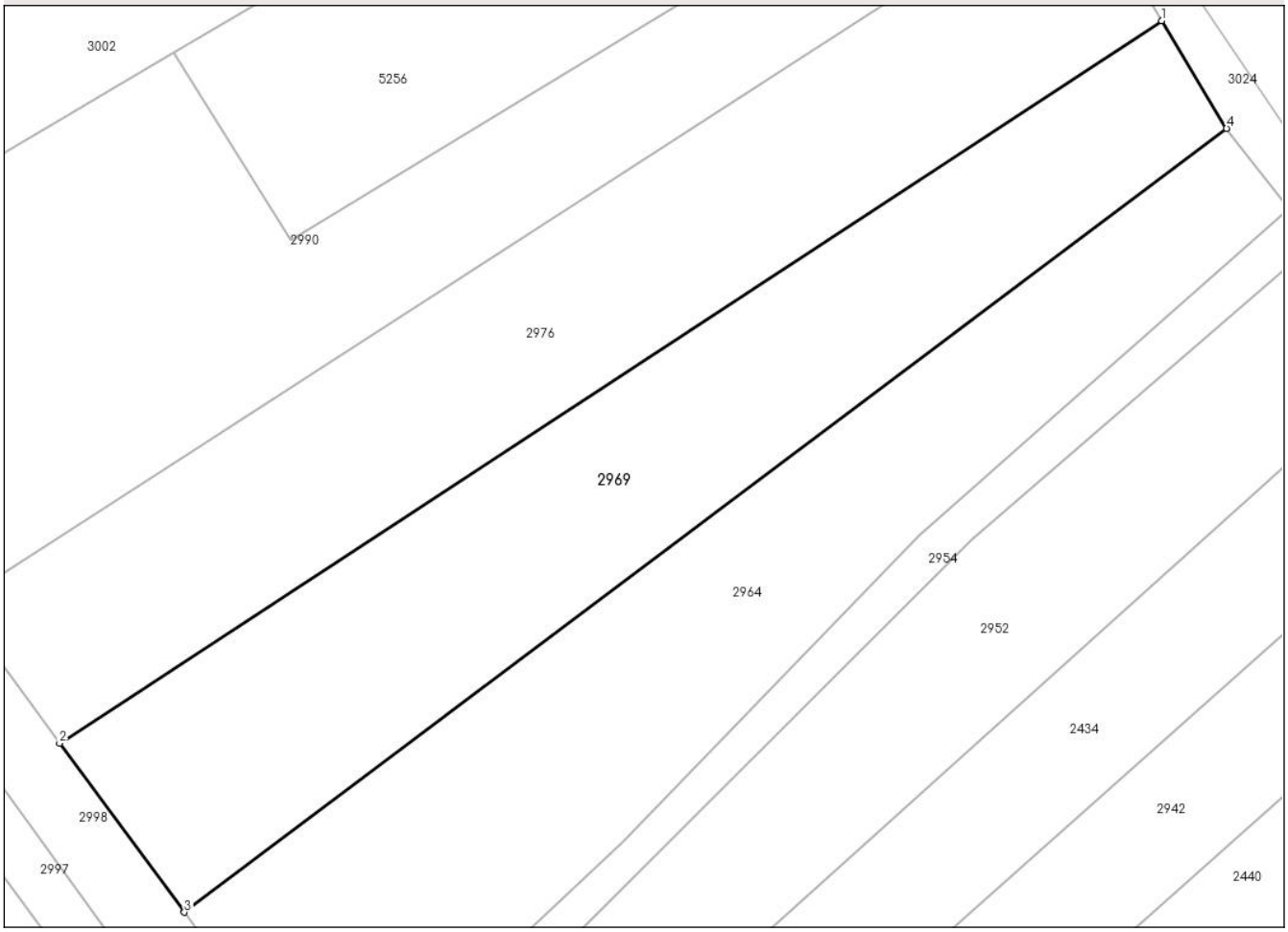
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2969	arabil	NU	2.457	32	1195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.484,363 398.723,453	2	563.367,716 398.647,05	139.441
2	563.367,716 398.647,05	3	563.380,927 398.629,2	22.207
3	563.380,927 398.629,2	4	563.491,228 398.712,081	137.97
4	563.491,228 398.712,081	1	563.484,363 398.723,453	13.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 457B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24407	2.741	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31065 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1976, din 12/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24407 a imobilului cu numarul cadastral 24407/UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24378 inscris in cartea funciara 24378;	A1
Act Administrativ nr. 9389, din 10/09/1993 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 6934 din 22.06.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 6997 din 23.06.2020, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr 151 din 13.07.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 667549 din 01.08.2019, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr 151 din 25.06.2020, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 151 din 24.06.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 151 din 24.06.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 56 din 30.08.2018, emis de Consiliul Local Banesti;act notarial nr 4 din 14.01.2015, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;inscris sub semnatura privata nr 151 din 13.07.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 6935 din 22.06.2020, emis de Primaria Banesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **PANESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PANESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
Act Normativ nr. Legea nr.17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
20476 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CM112, din 15/05/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

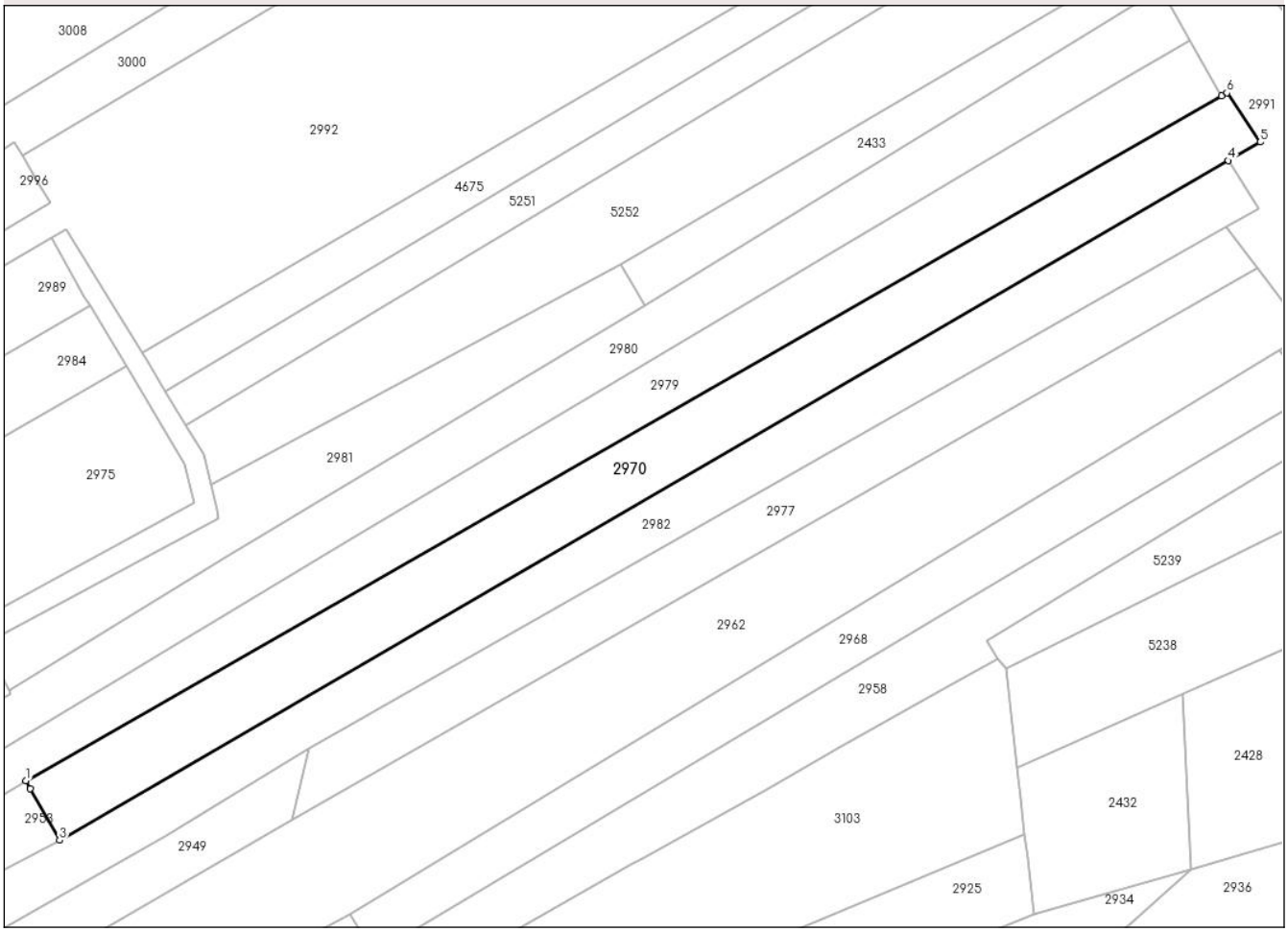
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24407	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	528	32	1201/2-partial	-	
10002	arabil	NU	2.213	32	1201/2-partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.012,141 398.646,498	2	563.012,938 398.645,076	1.63
2	563.012,938 398.645,076	3	563.018,041 398.636,013	10.401
3	563.018,041 398.636,013	4	563.223,657 398.755,414	237.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.223,657 398.755,414	5	563.229,247 398.758,659	6.463
5	563.229,247 398.758,659	6	563.223,372 398.767,338	10.48
6	563.223,372 398.767,338	7	563.222,411 398.766,788	1.107
7	563.222,411 398.766,788	1	563.012,141 398.646,498	242.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14796, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LILIANA** 2) **MARINESCU CORNEL** 3) **MARINESCU ADRIANA** 4) **MARINESCU ION** 5) **MARINESCU CONSTANTIN** 6) **MARINESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	400	12	1270	-	
10002	arabil	DA	607	12	1272,1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.637,196 398.695,565	2	562.641,665 398.678,165	17.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.641,665 398.678,165	3	562.649,614 398.678,334	7.951
3	562.649,614 398.678,334	4	562.659,135 398.677,835	9.534
4	562.659,135 398.677,835	5	562.662,882 398.677,738	3.748
5	562.662,882 398.677,738	6	562.663,082 398.677,778	0.204
6	562.663,082 398.677,778	7	562.663,082 398.677,233	0.544
7	562.663,082 398.677,233	8	562.670,104 398.676,727	7.039
8	562.670,104 398.676,727	9	562.670,376 398.676,857	0.302
9	562.670,376 398.676,857	10	562.675,431 398.675,36	5.272
10	562.675,431 398.675,36	11	562.682,181 398.673,407	7.026
11	562.682,181 398.673,407	12	562.688,491 398.671,988	6.468
12	562.688,491 398.671,988	13	562.714,25 398.666,81	26.275
13	562.714,25 398.666,81	14	562.717,9 398.677,847	11.625
14	562.717,9 398.677,847	15	562.703,496 398.681,223	14.795
15	562.703,496 398.681,223	16	562.688,394 398.685,056	15.581
16	562.688,394 398.685,056	17	562.671,373 398.688,605	17.386
17	562.671,373 398.688,605	1	562.637,196 398.695,565	34.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10438, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

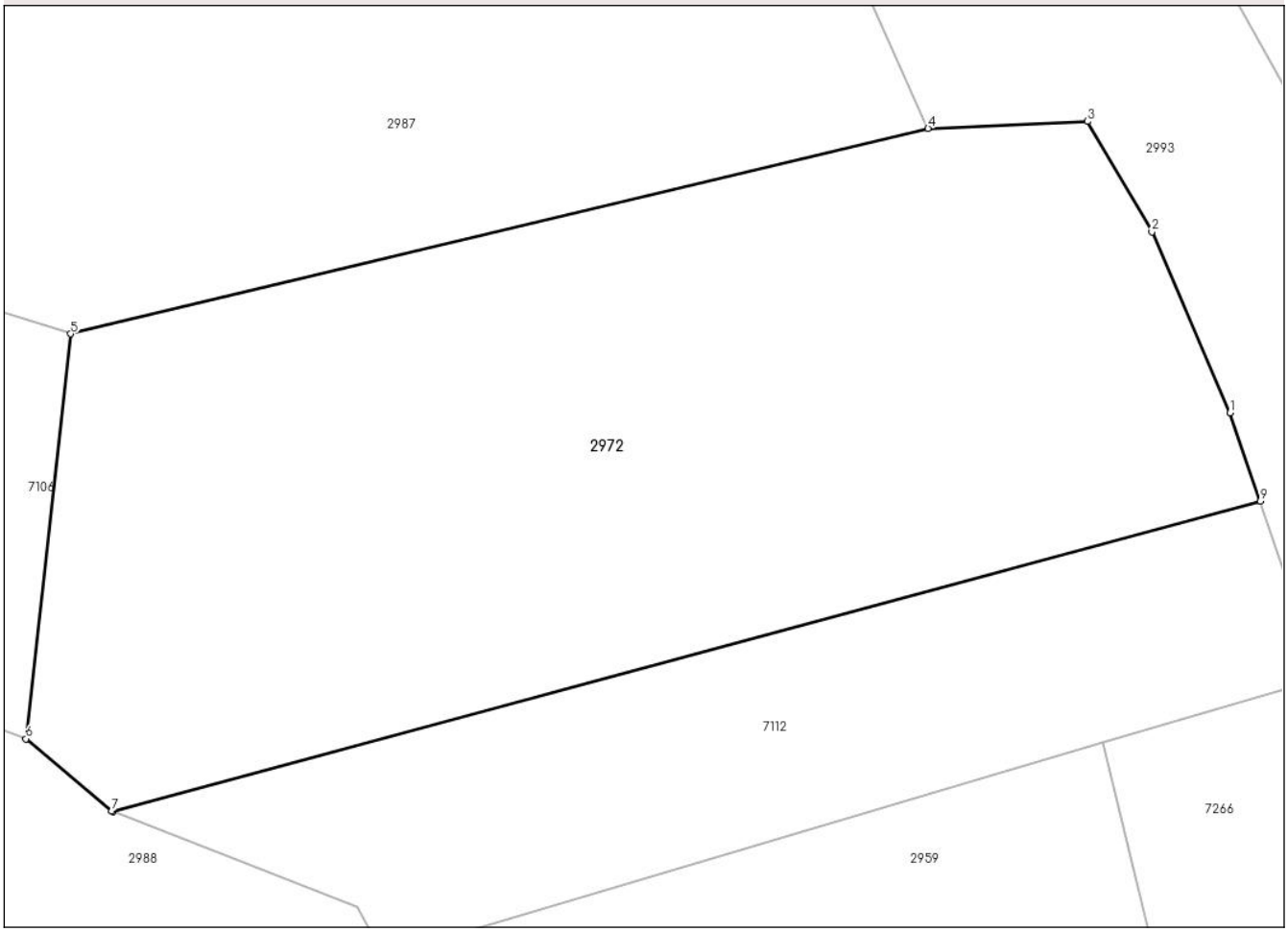
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2972	arabil	DA	1.496	32	1253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.907,373 398.702,713	2	562.903,22 398.712,331	10.477
2	562.903,22 398.712,331	3	562.899,8 398.718,211	6.802
3	562.899,8 398.718,211	4	562.891,3 398.717,844	8.508
4	562.891,3 398.717,844	5	562.845,626 398.706,911	46.964
5	562.845,626 398.706,911	6	562.843,249 398.685,365	21.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.843,249 398.685,365	7	562.847,808 398.681,523	5.962
7	562.847,808 398.681,523	8	562.847,87 398.681,499	0.067
8	562.847,87 398.681,499	9	562.908,994 398.698,012	63.315
9	562.908,994 398.698,012	1	562.907,373 398.702,713	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 565	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

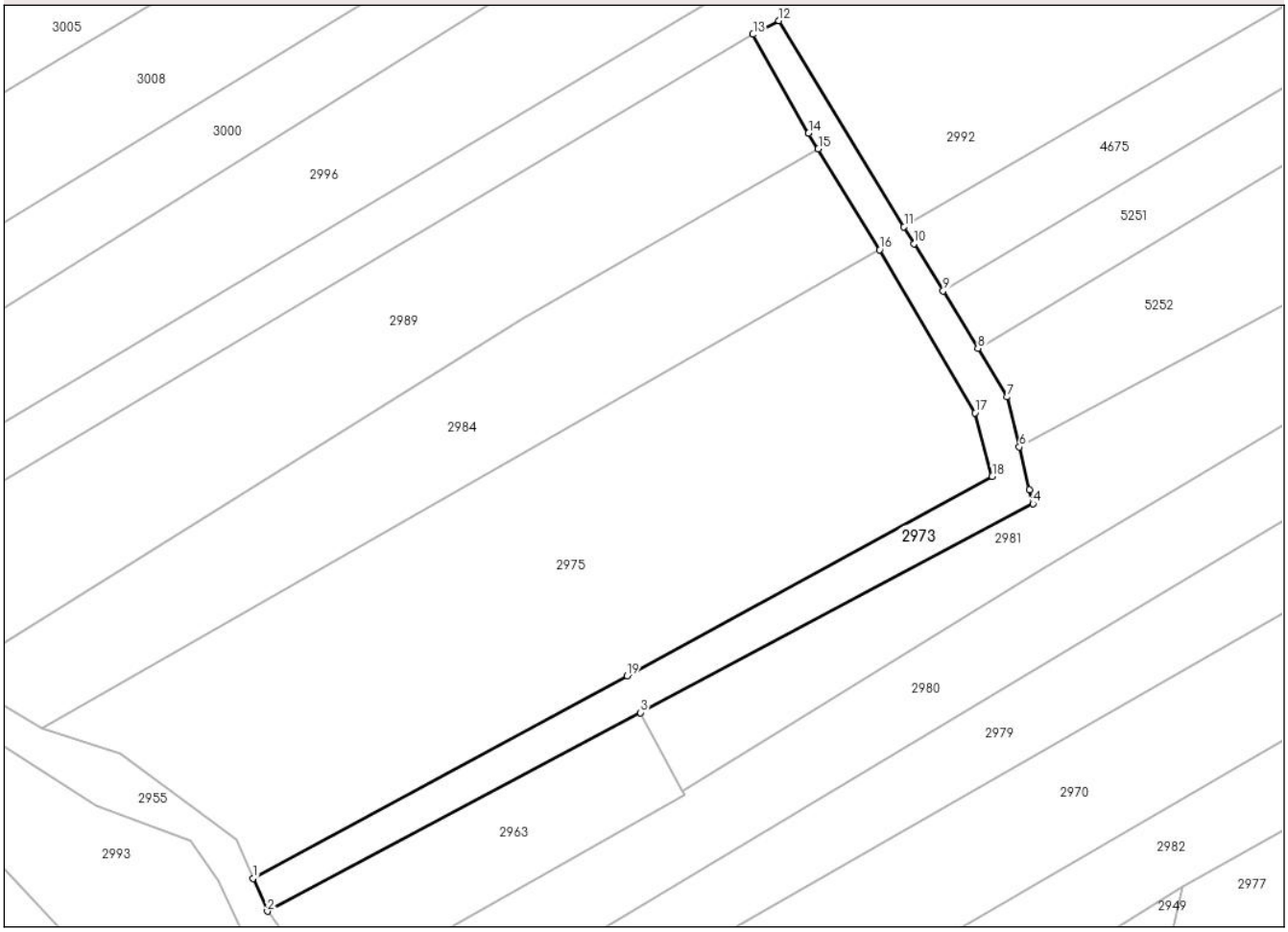
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2973	drum	DA	565	-	DE 1197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.963,947 398.653,064	2	562.965,454 398.649,605	3.773
2	562.965,454 398.649,605	3	563.004,739 398.670,519	44.505
3	563.004,739 398.670,519	4	563.046,08 398.692,53	46.836
4	563.046,08 398.692,53	5	563.045,723 398.694,008	1.521
5	563.045,723 398.694,008	6	563.044,64 398.698,489	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.044,64 398.698,489	7	563.043,365 398.703,767	5.43
7	563.043,365 398.703,767	8	563.040,269 398.708,871	5.97
8	563.040,269 398.708,871	9	563.036,607 398.714,907	7.06
9	563.036,607 398.714,907	10	563.033,57 398.719,912	5.855
10	563.033,57 398.719,912	11	563.032,498 398.721,676	2.063
11	563.032,498 398.721,676	12	563.019,307 398.743,38	25.398
12	563.019,307 398.743,38	13	563.016,583 398.741,939	3.082
13	563.016,583 398.741,939	14	563.022,438 398.731,522	11.95
14	563.022,438 398.731,522	15	563.023,45 398.729,866	1.941
15	563.023,45 398.729,866	16	563.029,934 398.719,262	12.429
16	563.029,934 398.719,262	17	563.039,958 398.702,09	19.884
17	563.039,958 398.702,09	18	563.041,778 398.695,402	6.932
18	563.041,778 398.695,402	19	563.003,323 398.674,389	43.821
19	563.003,323 398.674,389	1	562.963,947 398.653,064	44.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23518	449	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2153 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1616, din 10/06/2004 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU VASILE- ION** 2) **DINESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

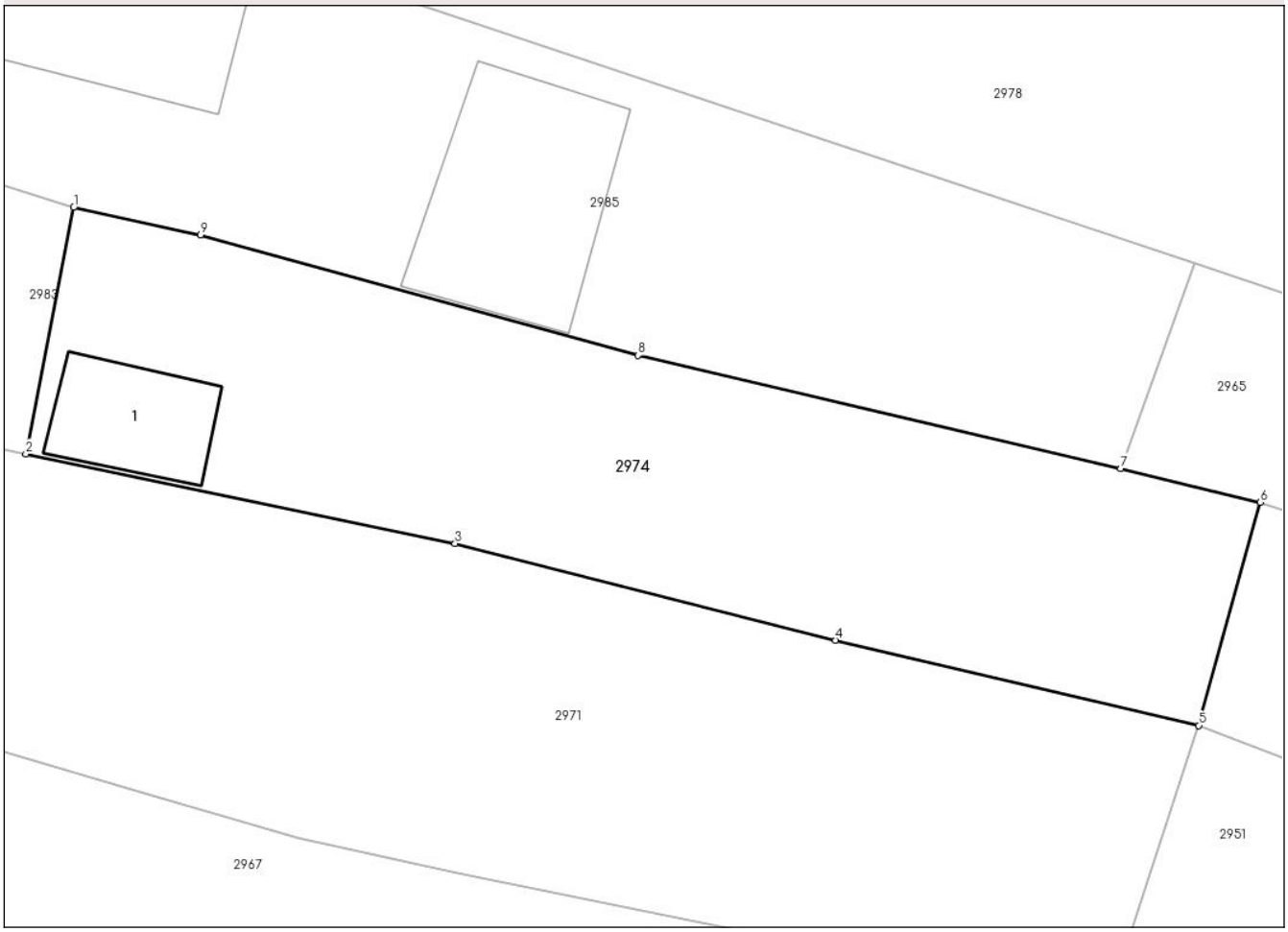
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23518	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2974	arabil	DA	449	12	1266,1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23518-C1	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.673,266 398.698,37	2	562.671,373 398.688,605	9.947
2	562.671,373 398.688,605	3	562.688,394 398.685,056	17.386
3	562.688,394 398.685,056	4	562.703,496 398.681,223	15.581
4	562.703,496 398.681,223	5	562.717,9 398.677,847	14.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.717,9 398.677,847	6	562.720,334 398.686,69	9.172
6	562.720,334 398.686,69	7	562.714,8 398.688,033	5.694
7	562.714,8 398.688,033	8	562.695,66 398.692,507	19.656
8	562.695,66 398.692,507	9	562.678,299 398.697,286	18.007
9	562.678,299 398.697,286	1	562.673,266 398.698,37	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10600
Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20799	2.404	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14647 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1077, din 26/03/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZOIU CATALIN** 2) **STURZOIU CORINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1131, din 31/03/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;Act Alipire nr. 2417, din 11/07/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;	
7531 / 15/05/2009		
Act Administrativ nr. 1917, din 11/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B7	se noteaza trecerea imobilului de sub A-1 din extravilan in intravilanul comunei Banesti	A1
8657 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 754, din 31/03/2009 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
14647 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2417, din 11/07/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciar\U+0103 cu nr. 2483 a unitatii administrativ teritoriale Banesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10600 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:: imobilul cu numarul cadastral 10437 inscris in cartea funciara 2201: imobilul cu numarul cadastral 10440 inscris in cartea funciara 2205	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

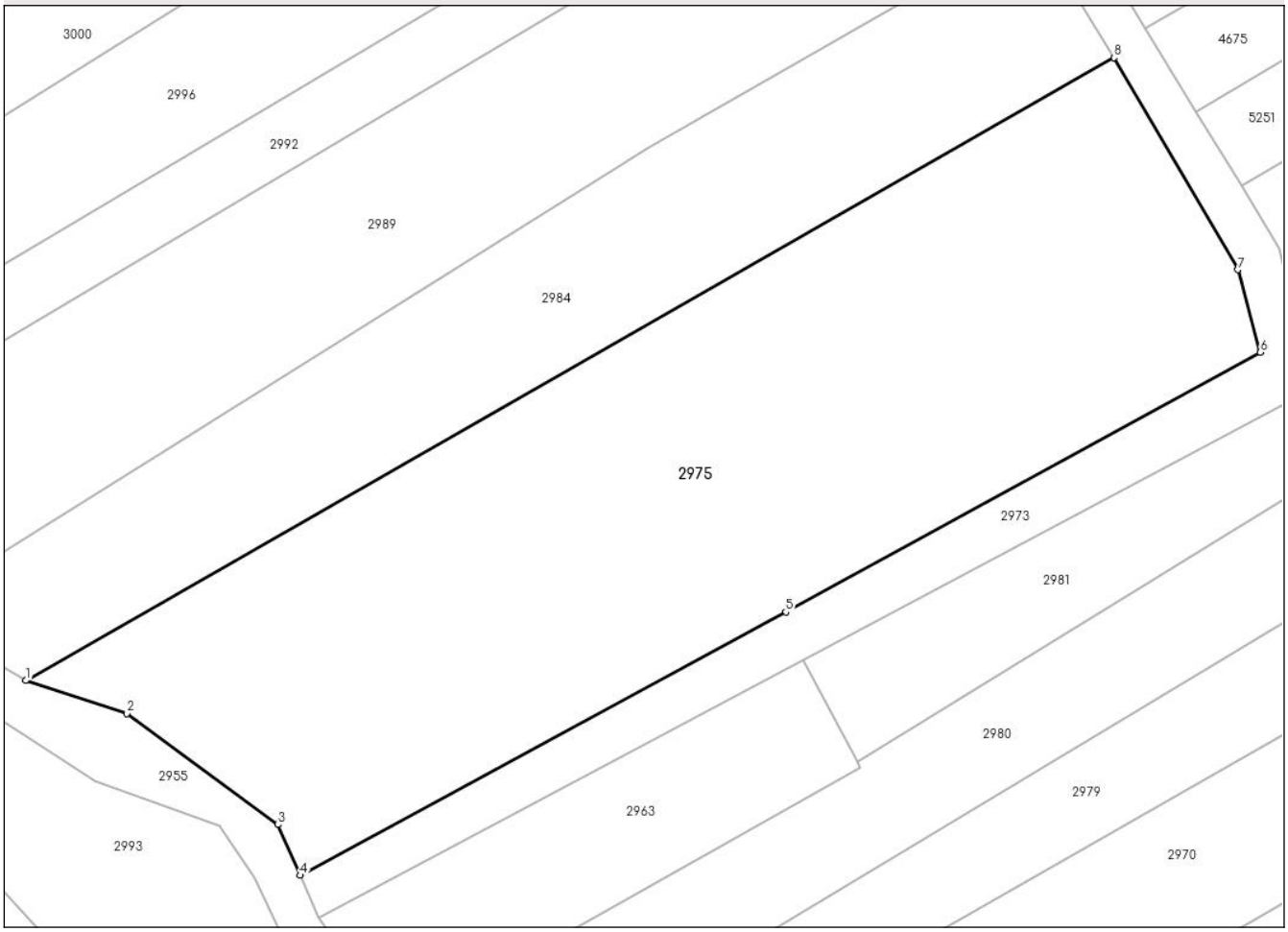
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20799	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2975	arabil	DA	2.404	32	1201/12, 1201/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.941,738 398.668,835	2	562.949,936 398.666,157	8.624
2	562.949,936 398.666,157	3	562.962,16 398.657,166	15.175
3	562.962,16 398.657,166	4	562.963,947 398.653,064	4.474
4	562.963,947 398.653,064	5	563.003,323 398.674,389	44.78
5	563.003,323 398.674,389	6	563.041,778 398.695,402	43.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.041,778 398.695,402	7	563.039,958 398.702,09	6.932
7	563.039,958 398.702,09	8	563.029,934 398.719,262	19.884
8	563.029,934 398.719,262	1	562.941,738 398.668,835	101.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10488, din 17/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZOAVECI ION** 2) **OANCEA VERONICA** 3) **IVAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

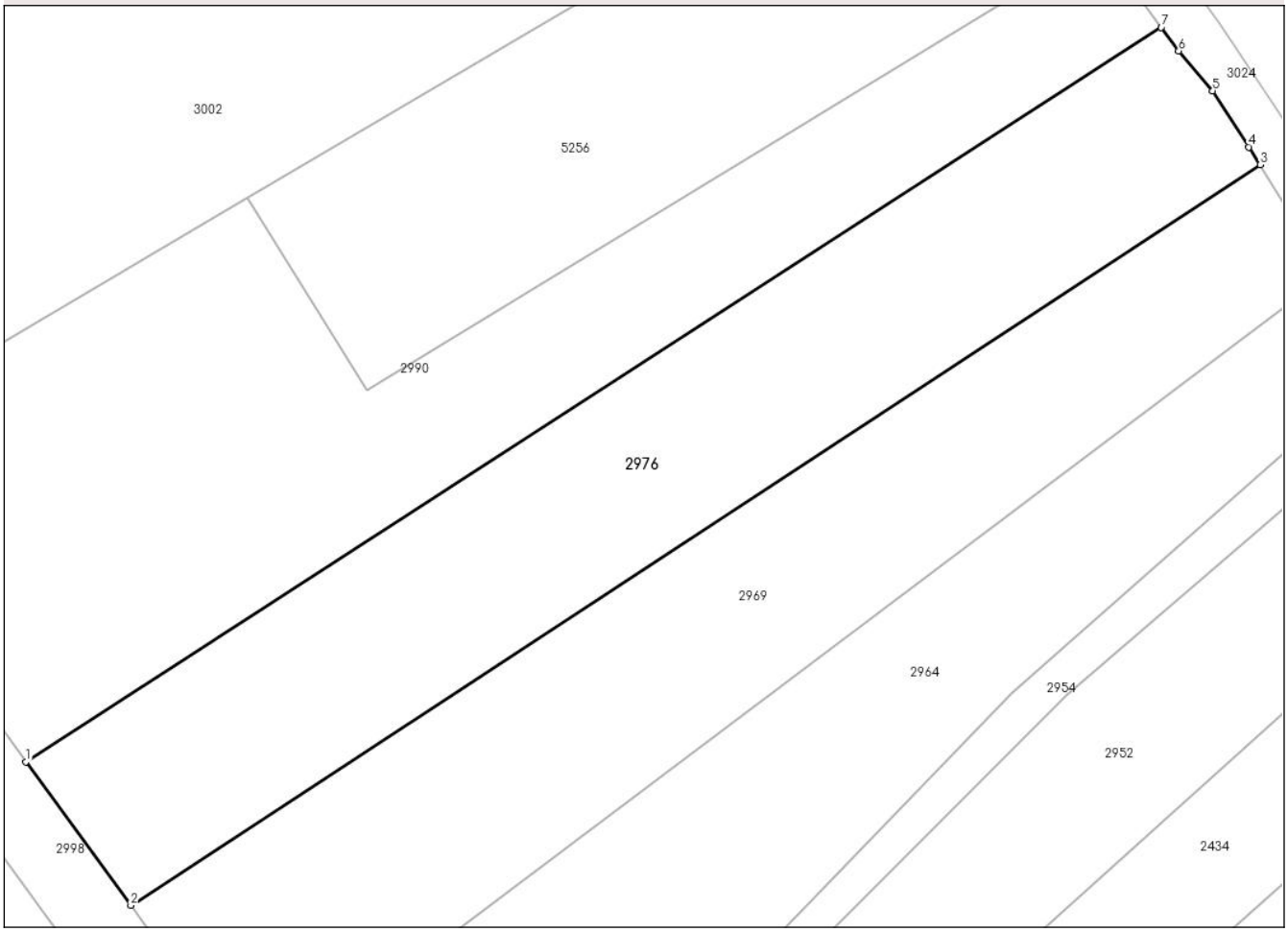
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2976	arabil	NU	2.500	32	1195/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.356,889 398.661,878	2	563.367,716 398.647,05	18.36
2	563.367,716 398.647,05	3	563.484,363 398.723,453	139.441
3	563.484,363 398.723,453	4	563.483,204 398.725,293	2.175
4	563.483,204 398.725,293	5	563.479,462 398.731,088	6.899
5	563.479,462 398.731,088	6	563.475,936 398.735,212	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.475,936 398.735,212	7	563.474,149 398.737,631	3.008
7	563.474,149 398.737,631	1	563.356,889 398.661,878	139.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22775	1.765	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17342 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2204, din 14/10/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDARET BOGDAN GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

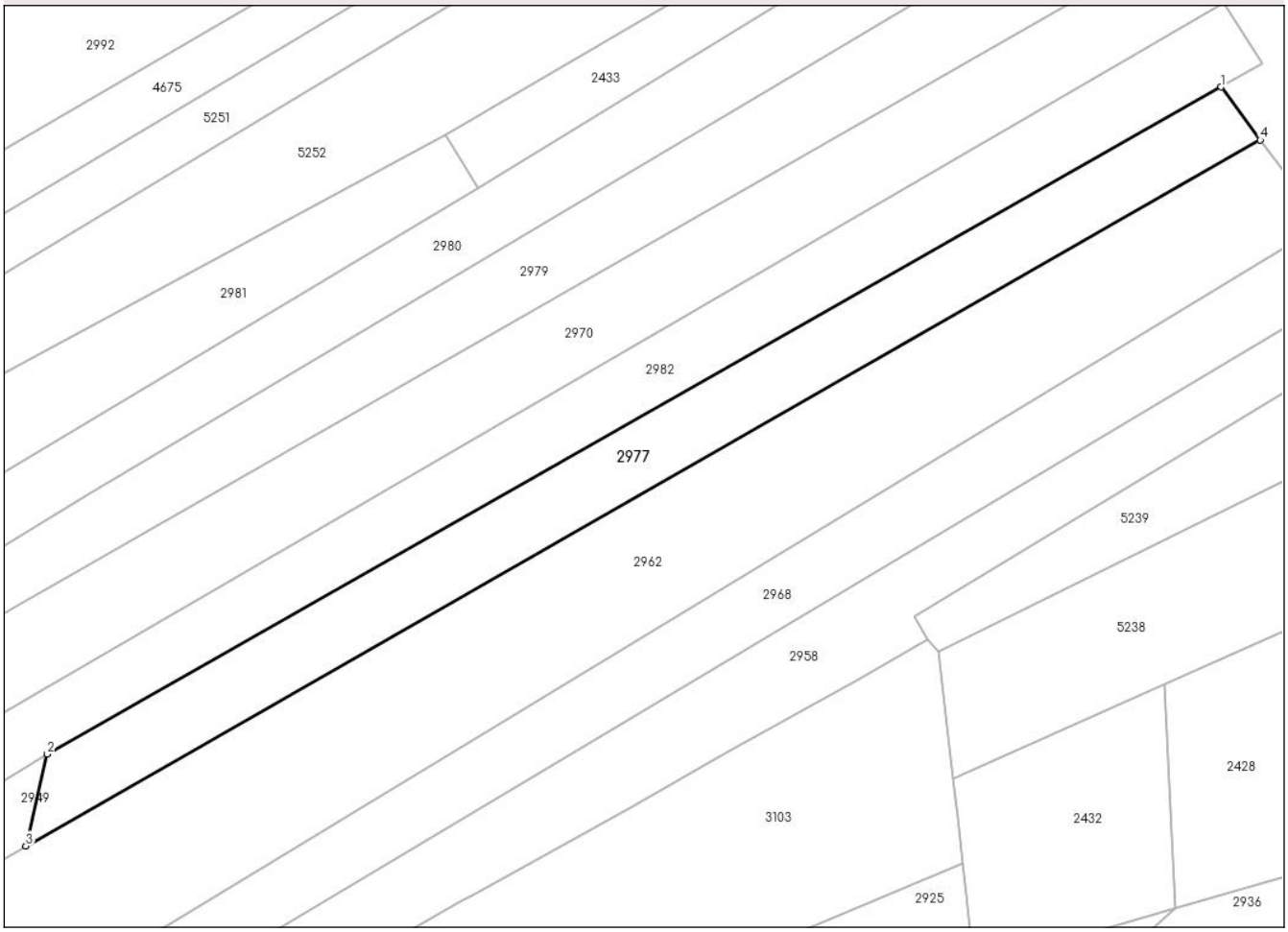
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22775	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2977	arabil	NU	1.765	32	1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.223,336 398.743,829	2	563.061,826 398.652,143	185.719
2	563.061,826 398.652,143	3	563.058,888 398.639,517	12.963
3	563.058,888 398.639,517	4	563.228,752 398.736,558	195.629
4	563.228,752 398.736,558	1	563.223,336 398.743,829	9.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 492, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25993	Din acte: 4.503 Masurata: 4.171	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26717 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 212, din 30/08/2000 emis de NP Margarit Musat (act administrativ nr 8010 din 27.07.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 104 din 28.05.2021, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

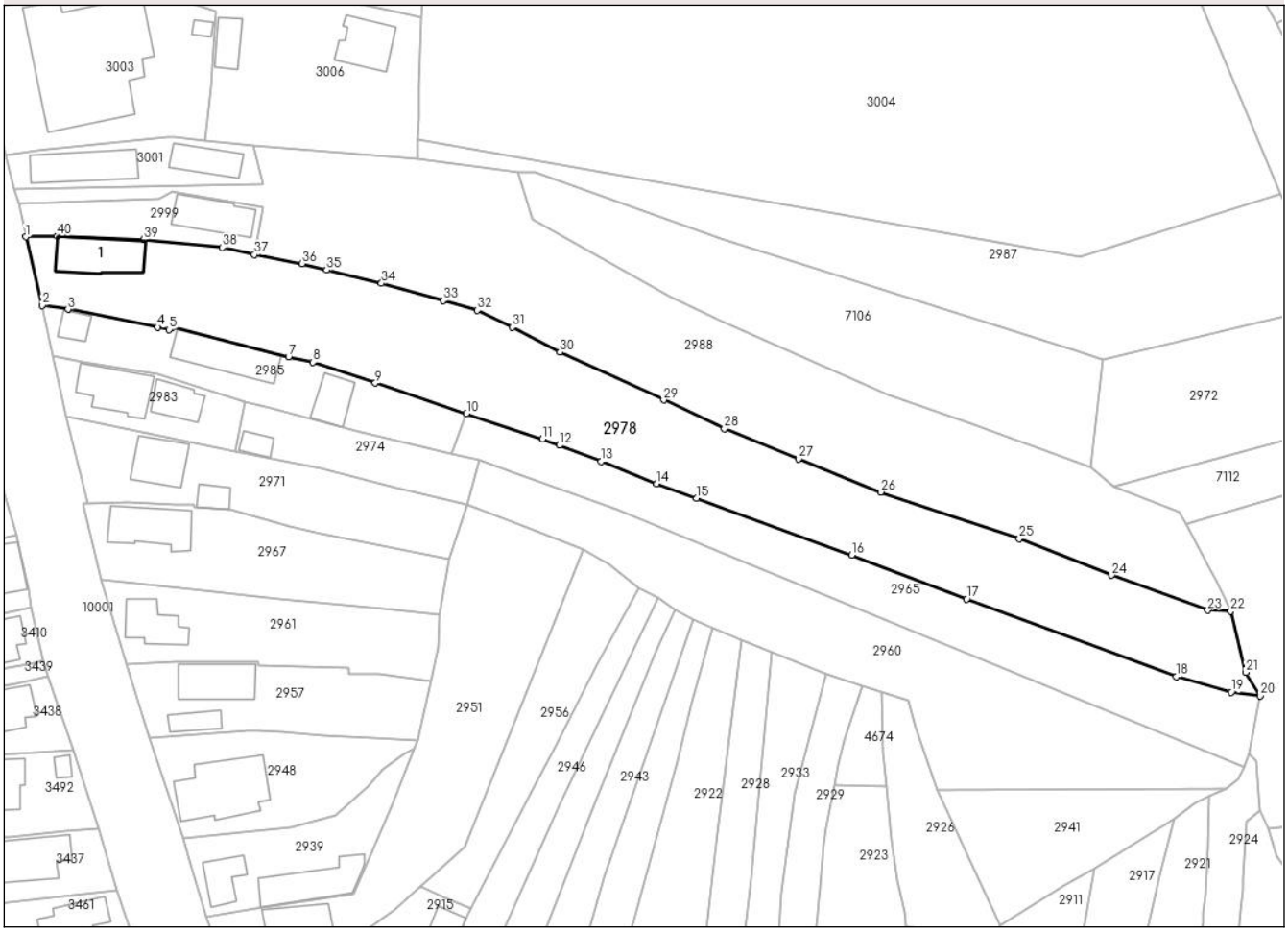
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25993	Din acte: 4.503 Masurata: 4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	948	12	1255,1256	-	
10002	arabil	DA	698	12	1254	-	
10003	arabil	DA	2.525	32	1254/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25993-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.629,212 398.731,64	2	562.632,472 398.717,828	14.192
3	562.637,67 398.717,067	4	562.655,679 398.713,474	18.364
5	562.657,98 398.713,003	6	562.658,637 398.713,444	0.792
7	562.682,0 398.707,497	8	562.686,93 398.706,42	5.046
9	562.699,413 398.702,255	10	562.717,74 398.696,14	19.32
11	562.733,03 398.691,04	12	562.736,41 398.689,74	3.621
13	562.744,81 398.686,53	14	562.755,91 398.682,05	11.97
15	562.763,961 398.679,1	16	562.795,13 398.667,68	33.195
17	562.818,245 398.658,814	18	562.860,35 398.643,25	44.89
19	562.871,4 398.640,15	20	562.877,21 398.639,39	5.859
21	562.874,331 398.644,094	22	562.871,285 398.656,425	12.702
23	562.866,694 398.656,561	24	562.847,384 398.663,621	20.56
25	562.828,804 398.670,993	26	562.801,015 398.680,356	29.324
27	562.784,485 398.686,98	28	562.769,537 398.693,098	16.152
29	562.757,359 398.698,829	30	562.736,516 398.708,459	22.96
31	562.726,915 398.713,441	32	562.719,92 398.716,862	7.786
33	562.713,041 398.718,828	34	562.700,649 398.722,295	12.868
35	562.689,621 398.724,951	36	562.684,718 398.726,252	5.073
37	562.675,1 398.728,017	38	562.668,71 398.729,502	6.56
39	562.652,839 398.731,049	40	562.635,535 398.731,771	17.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.632,472 398.717,828	3	562.637,67 398.717,067	5.253
4	562.655,679 398.713,474	5	562.657,98 398.713,003	2.348
6	562.658,637 398.713,444	7	562.682,0 398.707,497	24.108
8	562.686,93 398.706,42	9	562.699,413 398.702,255	13.16
10	562.717,74 398.696,14	11	562.733,03 398.691,04	16.118
12	562.736,41 398.689,74	13	562.744,81 398.686,53	8.992
14	562.755,91 398.682,05	15	562.763,961 398.679,1	8.575
16	562.795,13 398.667,68	17	562.818,245 398.658,814	24.757
18	562.860,35 398.643,25	19	562.871,4 398.640,15	11.477
20	562.877,21 398.639,39	21	562.874,331 398.644,094	5.515
22	562.871,285 398.656,425	23	562.866,694 398.656,561	4.593
24	562.847,384 398.663,621	25	562.828,804 398.670,993	19.989
26	562.801,015 398.680,356	27	562.784,485 398.686,98	17.808
28	562.769,537 398.693,098	29	562.757,359 398.698,829	13.459
30	562.736,516 398.708,459	31	562.726,915 398.713,441	10.817
32	562.719,92 398.716,862	33	562.713,041 398.718,828	7.155
34	562.700,649 398.722,295	35	562.689,621 398.724,951	11.343
36	562.684,718 398.726,252	37	562.675,1 398.728,017	9.779
38	562.668,71 398.729,502	39	562.652,839 398.731,049	15.946
40	562.635,535 398.731,771	1	562.629,212 398.731,64	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24892	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35730 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 457, din 16/02/2015 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24892	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	953	32	1201/3	-	
10002	arabil	NU	1.547	32	1201/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.067,814 398.688,013	2	562.975,339 398.632,536	107.839
2	562.975,339 398.632,536	3	562.979,344 398.626,892	6.92
3	562.979,344 398.626,892	4	563.012,141 398.646,498	38.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.012,141 398.646,498	5	563.222,411 398.766,788	242.246
5	563.222,411 398.766,788	6	563.216,888 398.776,468	11.145
6	563.216,888 398.776,468	7	563.204,843 398.769,464	13.932
7	563.204,843 398.769,464	1	563.067,814 398.688,013	159.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24893	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35729 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1962, din 14/06/2018 emis de BNP IVAN MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr 90 din 27.10.2020, emis de PFA BIRIS DANIELA;inscris sub semnatura privata nr 90 din 27.10.2020, emis de PFA BIRIS DANIELA;inscris sub semnatura privata nr 90 din 27.10.2020, emis de PFA BIRIS DANIELA;inscris sub semnatura privata nr 90 din 27.10.2020, emis de PFA BIRIS DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LITA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

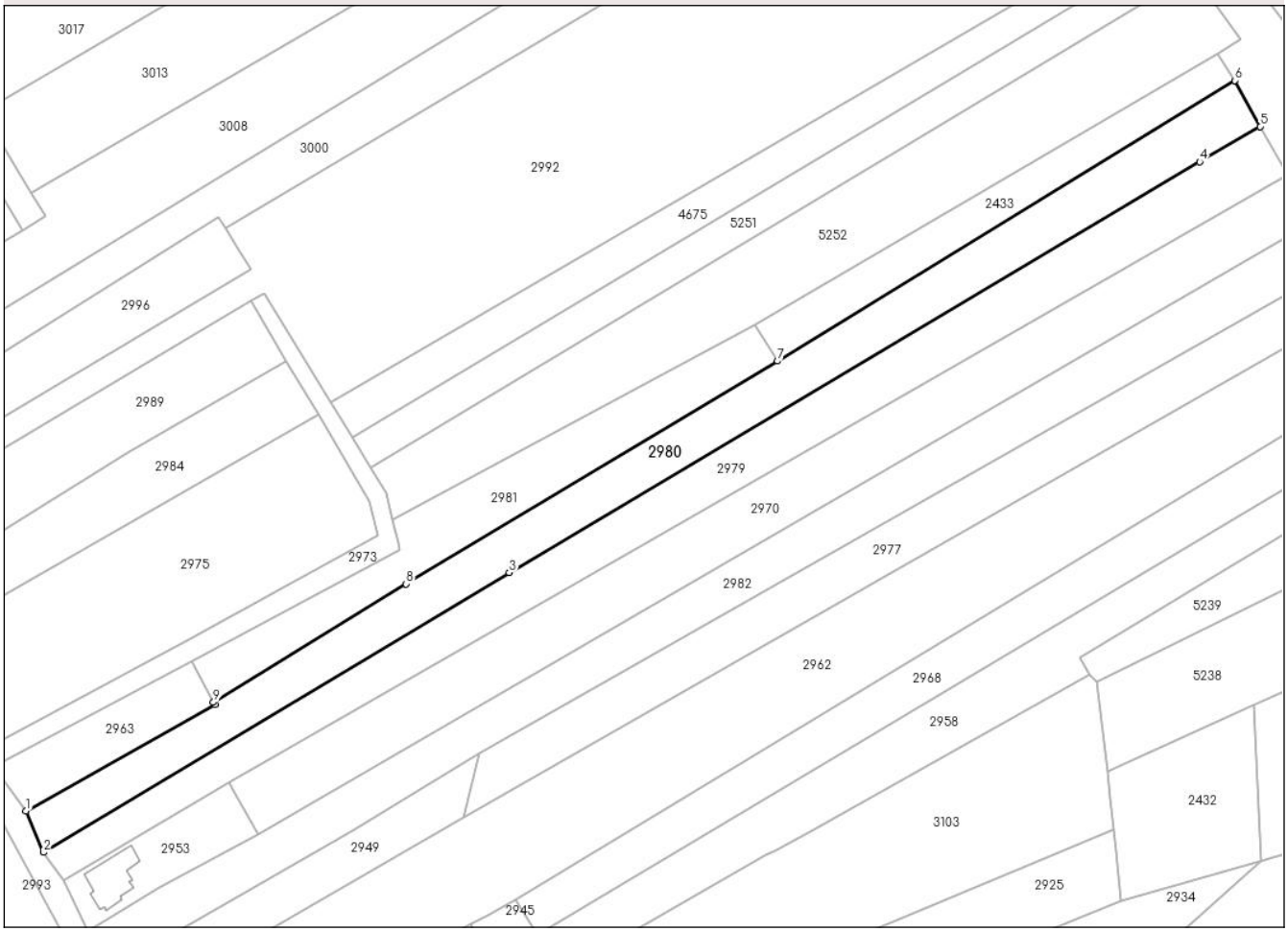
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24893	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	984	32	1201/4	-	
10002	arabil	NU	1.516	32	1201/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.971,886 398.640,736	2	562.975,339 398.632,536	8.897
2	562.975,339 398.632,536	3	563.067,814 398.688,013	107.839
3	563.067,814 398.688,013	4	563.204,843 398.769,464	159.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.204,843 398.769,464	5	563.216,888 398.776,468	13.932
5	563.216,888 398.776,468	6	563.211,813 398.785,59	10.438
6	563.211,813 398.785,59	7	563.121,066 398.729,955	106.444
7	563.121,066 398.729,955	8	563.047,353 398.685,782	85.935
8	563.047,353 398.685,782	9	563.009,117 398.662,296	44.873
9	563.009,117 398.662,296	10	563.009,376 398.661,809	0.551
10	563.009,376 398.661,809	1	562.971,886 398.640,736	43.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 456 G, Jud. Prahova, T 32 ; A 1201/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24258	1.235	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; T 32 ; A 1201/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21351 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 30/08/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN**	
1133 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2021 emis de Onea Lucia;		
B8	se radiaza interdictia temporara de instrainare si grevare si dreptul de folosinta constituite in favoarea lui Lesnic Daniel si Lesnic Genia de sub B6,7 in baza declaratiei aut nr 22 din 12.01.2021 emisa de NP Onea Lucia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

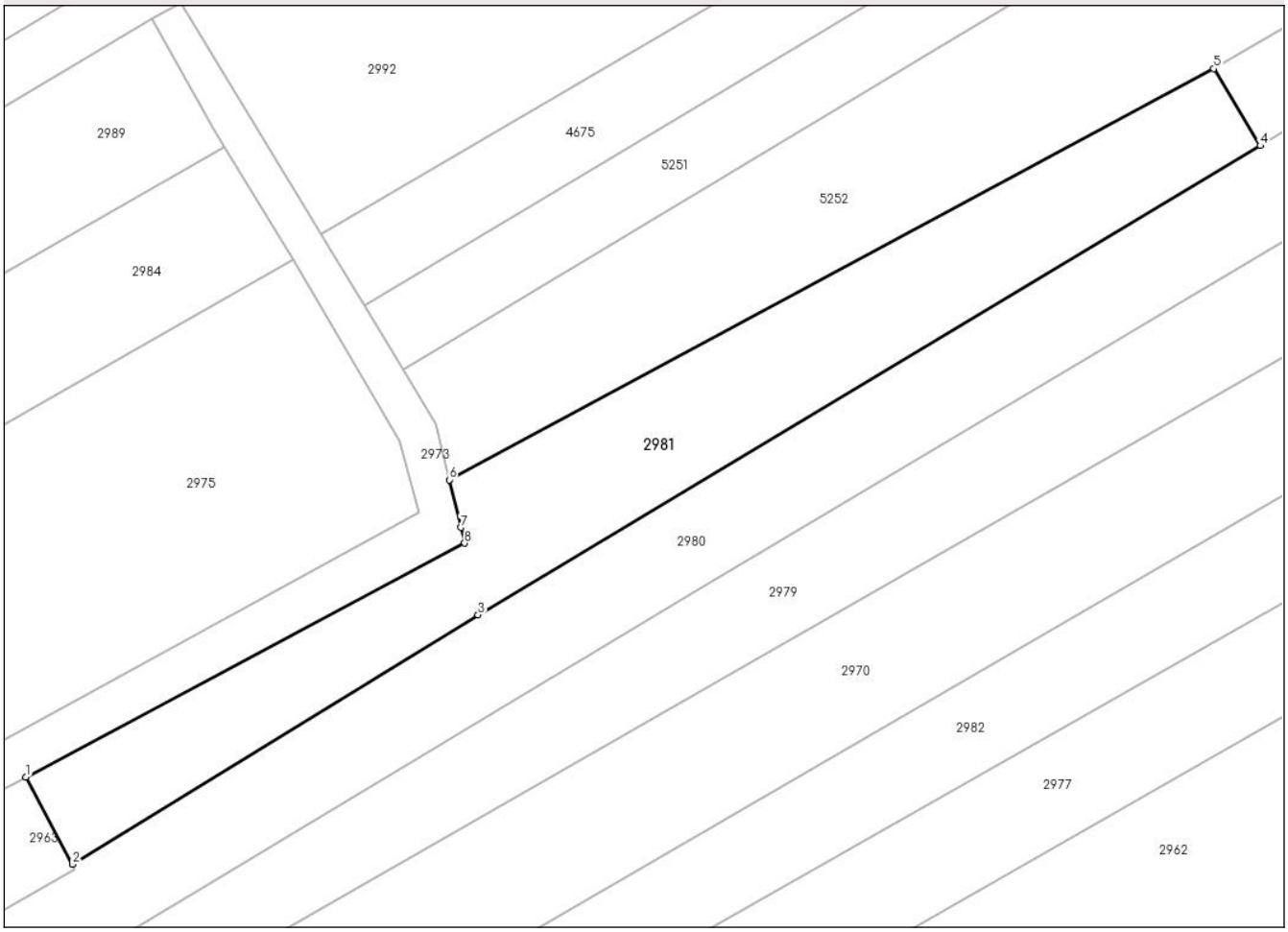
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24258	1.235	T 32 ; A 1201/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	444	32	A 1201/5	-	
10002	arabil	NU	791	32	A 1201/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.004,739 398.670,519	2	563.009,117 398.662,296	9.316
2	563.009,117 398.662,296	3	563.047,353 398.685,782	44.873
3	563.047,353 398.685,782	4	563.121,066 398.729,955	85.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.121,066 398.729,955	5	563.116,679 398.737,204	8.473
5	563.116,679 398.737,204	6	563.044,64 398.698,489	81.783
6	563.044,64 398.698,489	7	563.045,723 398.694,008	4.61
7	563.045,723 398.694,008	8	563.046,08 398.692,53	1.521
8	563.046,08 398.692,53	1	563.004,739 398.670,519	46.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442/II
Nr. cadastral vechi:776

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23710	2.462	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 177, din 10/04/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN LUMINITA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

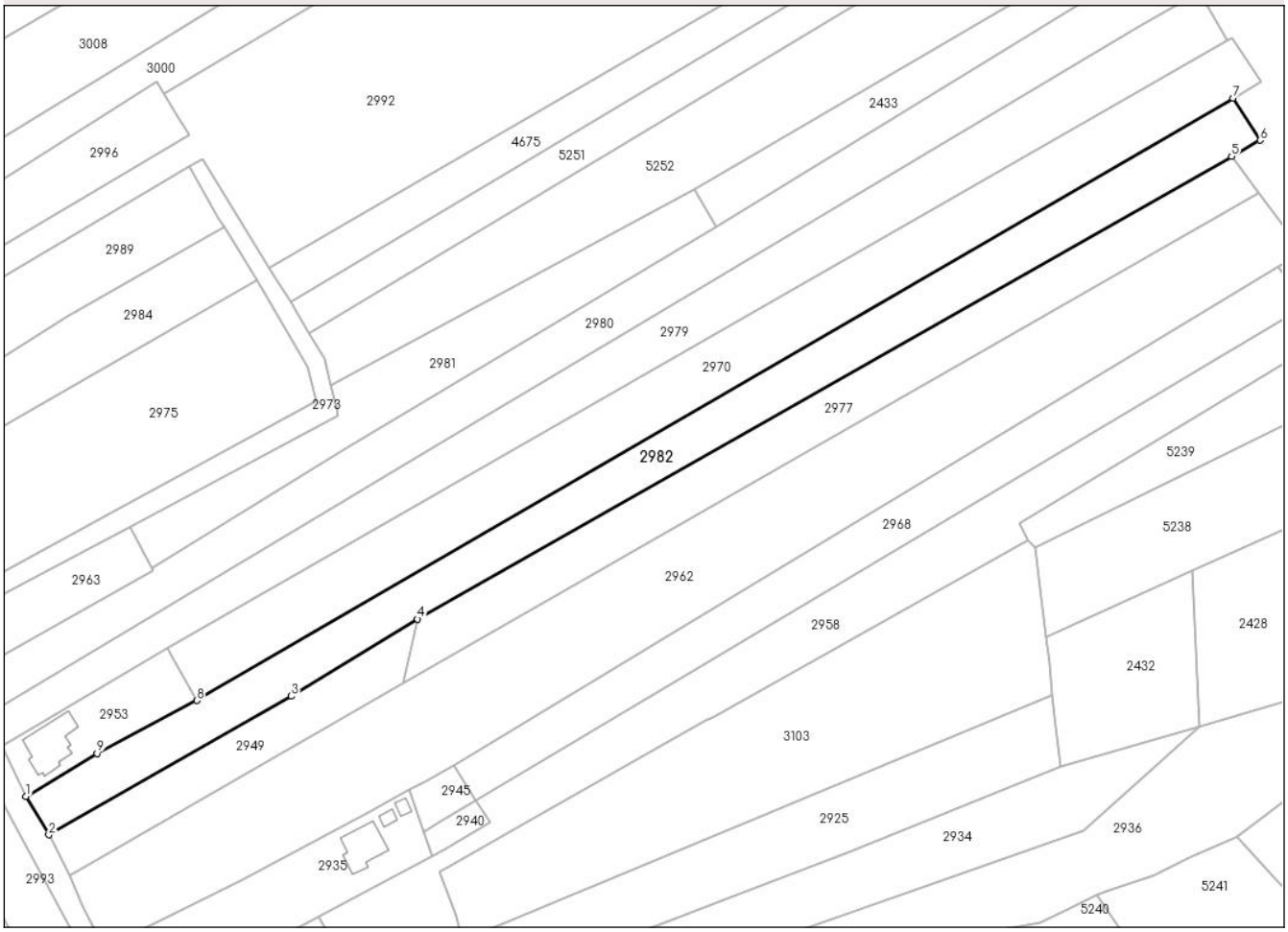
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23710	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	1.080	32	1201/1	-	
10002	arabil	NU	1.382	32	1201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.984,152 398.617,022	2	562.988,698 398.609,382	8.89
2	562.988,698 398.609,382	3	563.036,81 398.636,862	55.406
3	563.036,81 398.636,862	4	563.061,826 398.652,143	29.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.061,826 398.652,143	5	563.223,336 398.743,829	185.719
5	563.223,336 398.743,829	6	563.229,026 398.747,059	6.543
6	563.229,026 398.747,059	7	563.223,657 398.755,414	9.931
7	563.223,657 398.755,414	8	563.018,041 398.636,013	237.77
8	563.018,041 398.636,013	9	562.998,279 398.625,526	22.372
9	562.998,279 398.625,526	1	562.984,152 398.617,022	16.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16354, din 11/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

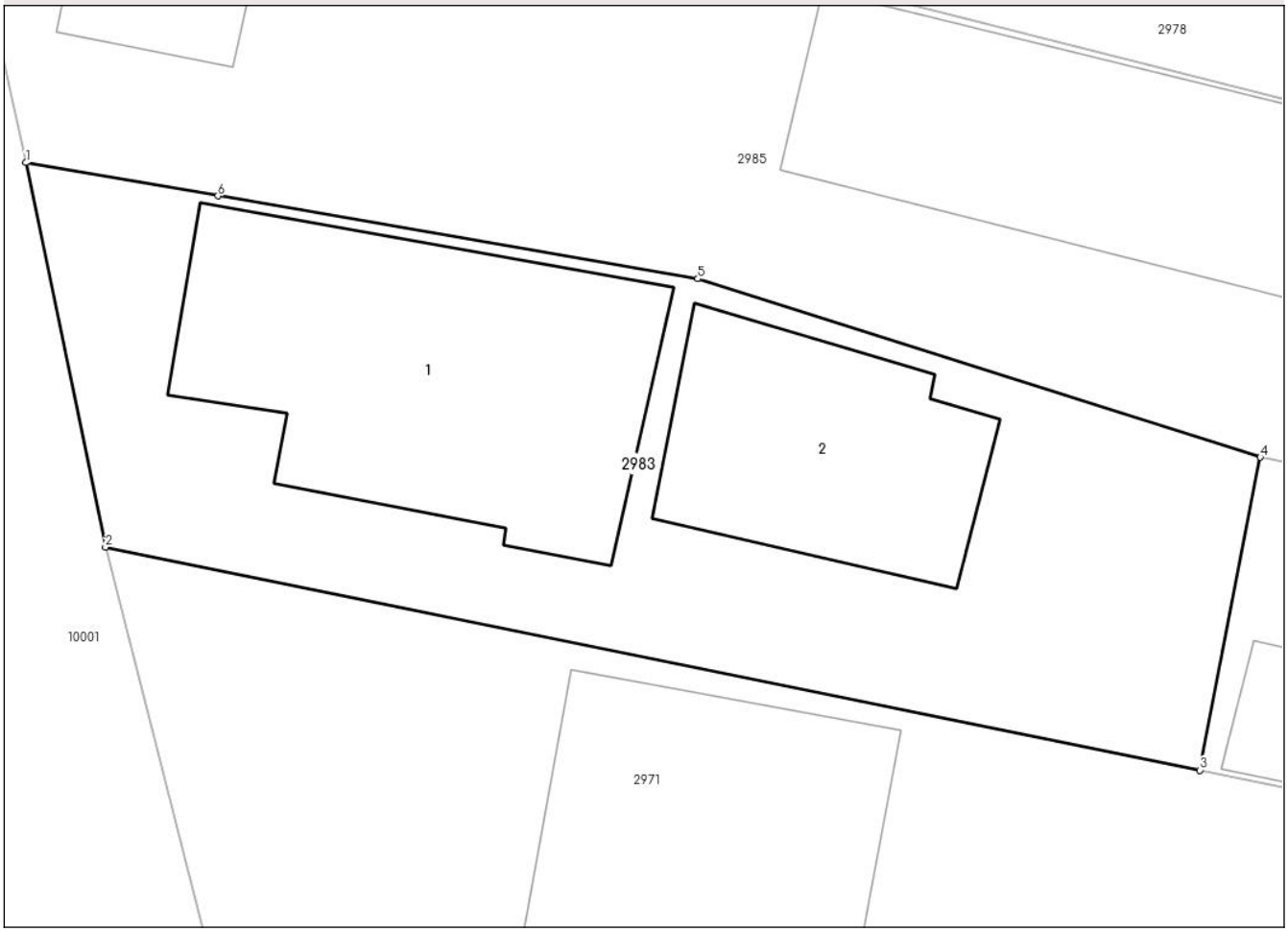
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	420	12	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.634,712 398.707,561	2	562.637,196 398.695,565	12.251
2	562.637,196 398.695,565	3	562.671,373 398.688,605	34.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.671,373 398.688,605	4	562.673,266 398.698,37	9.947
4	562.673,266 398.698,37	5	562.655,699 398.703,94	18.429
5	562.655,699 398.703,94	6	562.640,714 398.706,525	15.206
6	562.640,714 398.706,525	1	562.634,712 398.707,561	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10495, din 17/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA** 2) **MOCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

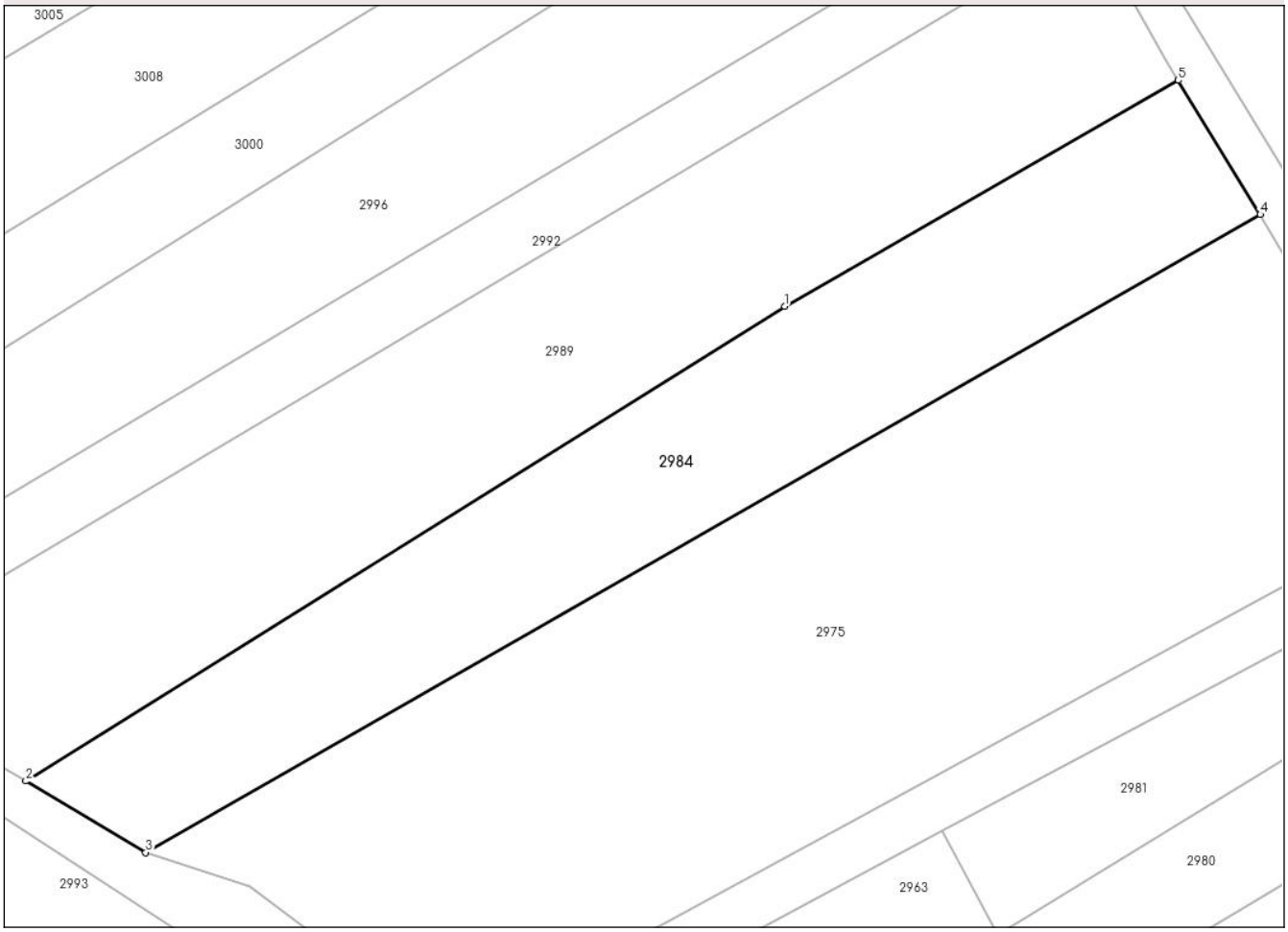
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2984	arabil	NU	1.200	32	1201/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.992,299 398.712,022	2	562.932,265 398.674,485	70.803
2	562.932,265 398.674,485	3	562.941,738 398.668,835	11.03
3	562.941,738 398.668,835	4	563.029,934 398.719,262	101.594
4	563.029,934 398.719,262	5	563.023,45 398.729,866	12.429
5	563.023,45 398.729,866	1	562.992,299 398.712,022	35.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10577

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 490, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20771	Din acte: 800 Masurata: 863	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20771-C1	Loc. Urleta, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21936 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5243, din 16/10/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA DOREL** 2) **NITA FLORENTINA**	
23998 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 4428, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANESTI;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa imobilului este urmatoarea: comuna Banesti, sat Urleta, nrr. 490, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

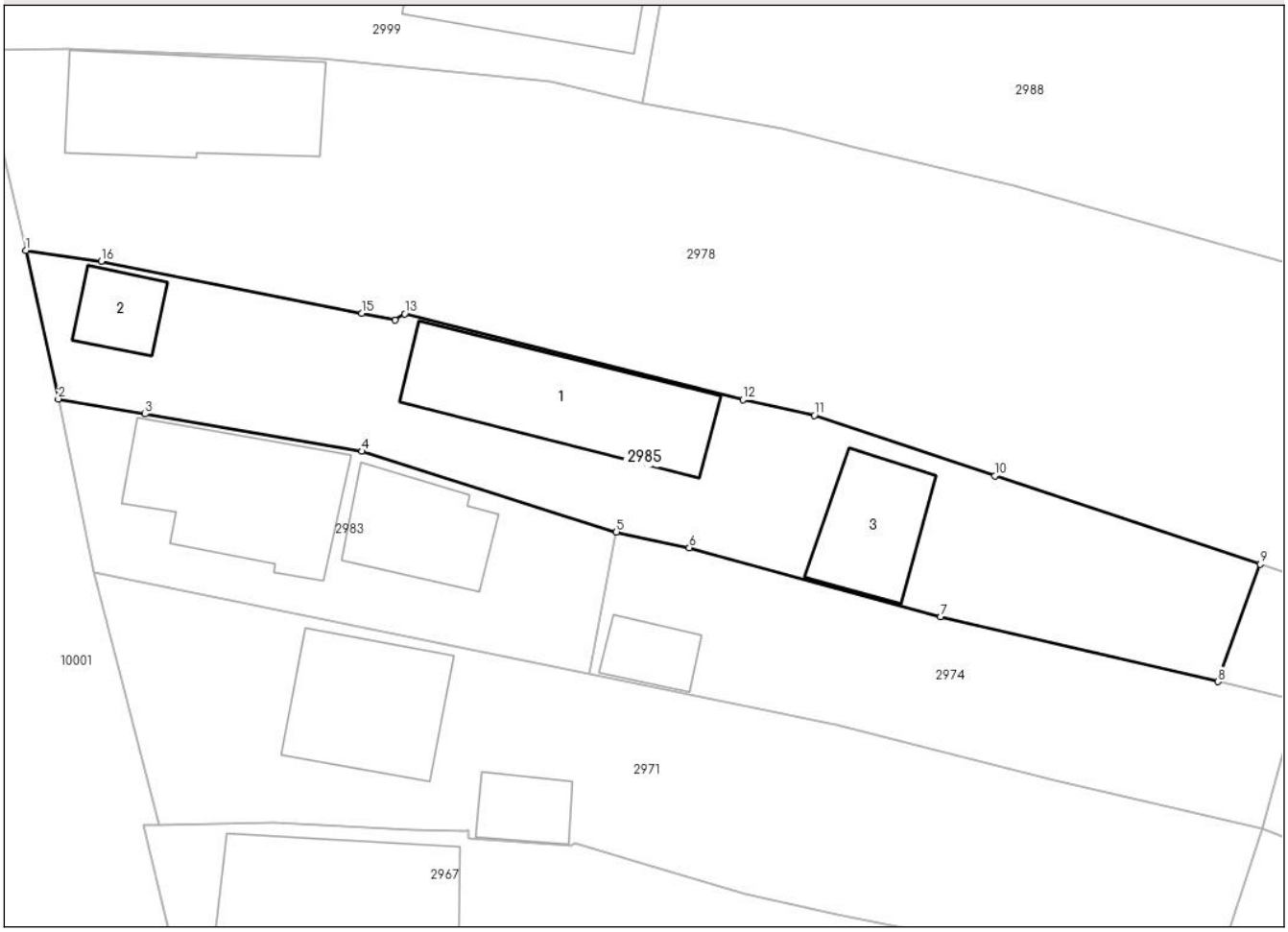
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20771	Din acte: 800 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	645	12	1258	-	
10002	faneata	DA	218	12	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20771-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20771-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.632,472 398.717,828	2	562.634,712 398.707,561	10.508
2	562.634,712 398.707,561	3	562.640,714 398.706,525	6.091
3	562.640,714 398.706,525	4	562.655,699 398.703,94	15.206
4	562.655,699 398.703,94	5	562.673,266 398.698,37	18.429
5	562.673,266 398.698,37	6	562.678,299 398.697,286	5.148
6	562.678,299 398.697,286	7	562.695,66 398.692,507	18.007
7	562.695,66 398.692,507	8	562.714,8 398.688,033	19.656
8	562.714,8 398.688,033	9	562.717,74 398.696,14	8.624
9	562.717,74 398.696,14	10	562.699,413 398.702,255	19.32
10	562.699,413 398.702,255	11	562.686,93 398.706,42	13.16
11	562.686,93 398.706,42	12	562.682,0 398.707,497	5.046
12	562.682,0 398.707,497	13	562.658,637 398.713,444	24.108
13	562.658,637 398.713,444	14	562.657,98 398.713,003	0.792
14	562.657,98 398.713,003	15	562.655,679 398.713,474	2.348
15	562.655,679 398.713,474	16	562.637,67 398.717,067	18.364
16	562.637,67 398.717,067	1	562.632,472 398.717,828	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6287, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA BANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

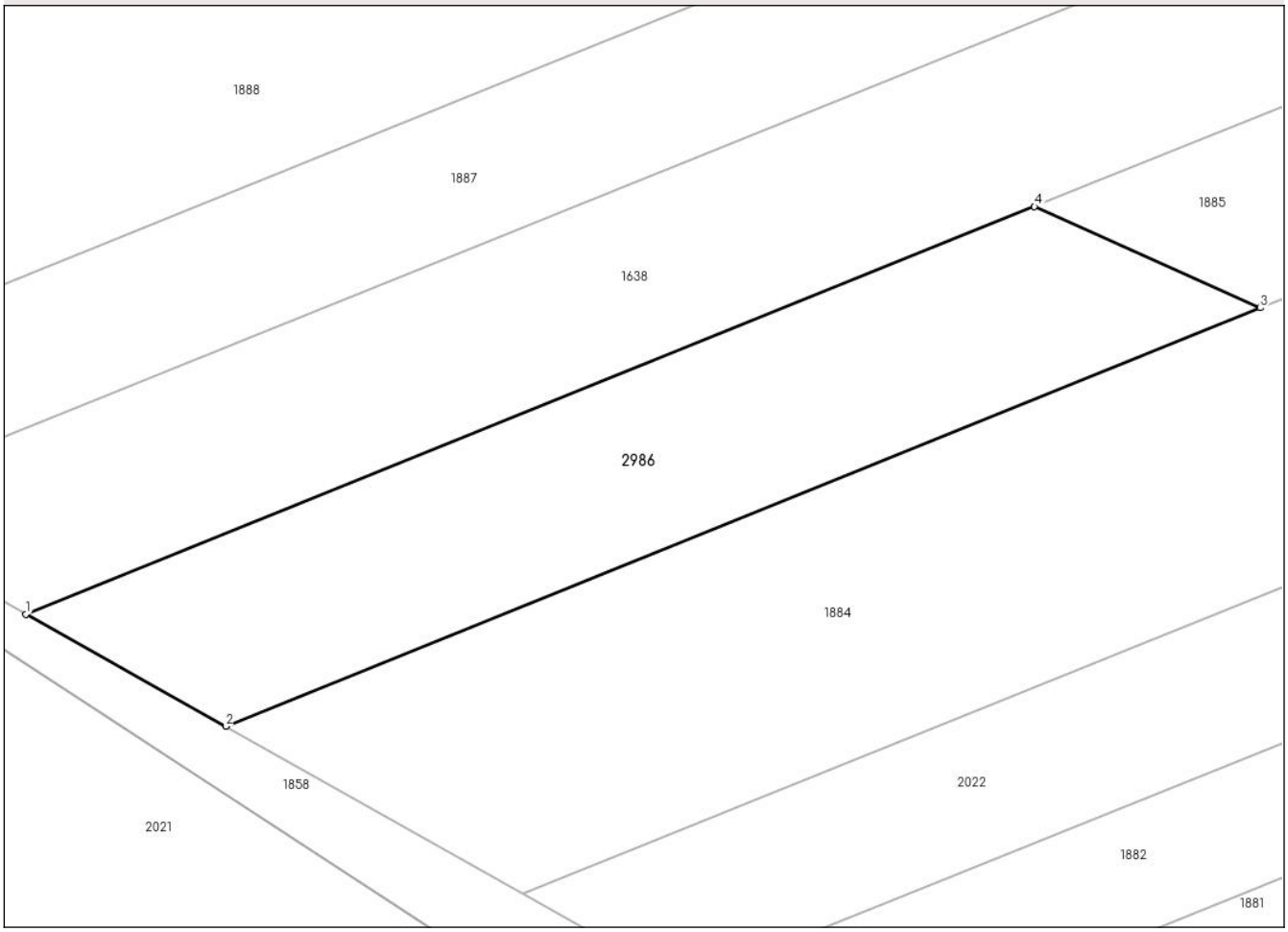
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2986	arabil	NU	599	21/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.994,545 398.600,23	2	560.005,574 398.594,053	12.641
2	560.005,574 398.594,053	3	560.062,708 398.617,13	61.619
3	560.062,708 398.617,13	4	560.050,245 398.622,718	13.659
4	560.050,245 398.622,718	1	559.994,545 398.600,23	60.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.845 Masurata: 2.368	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8039, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

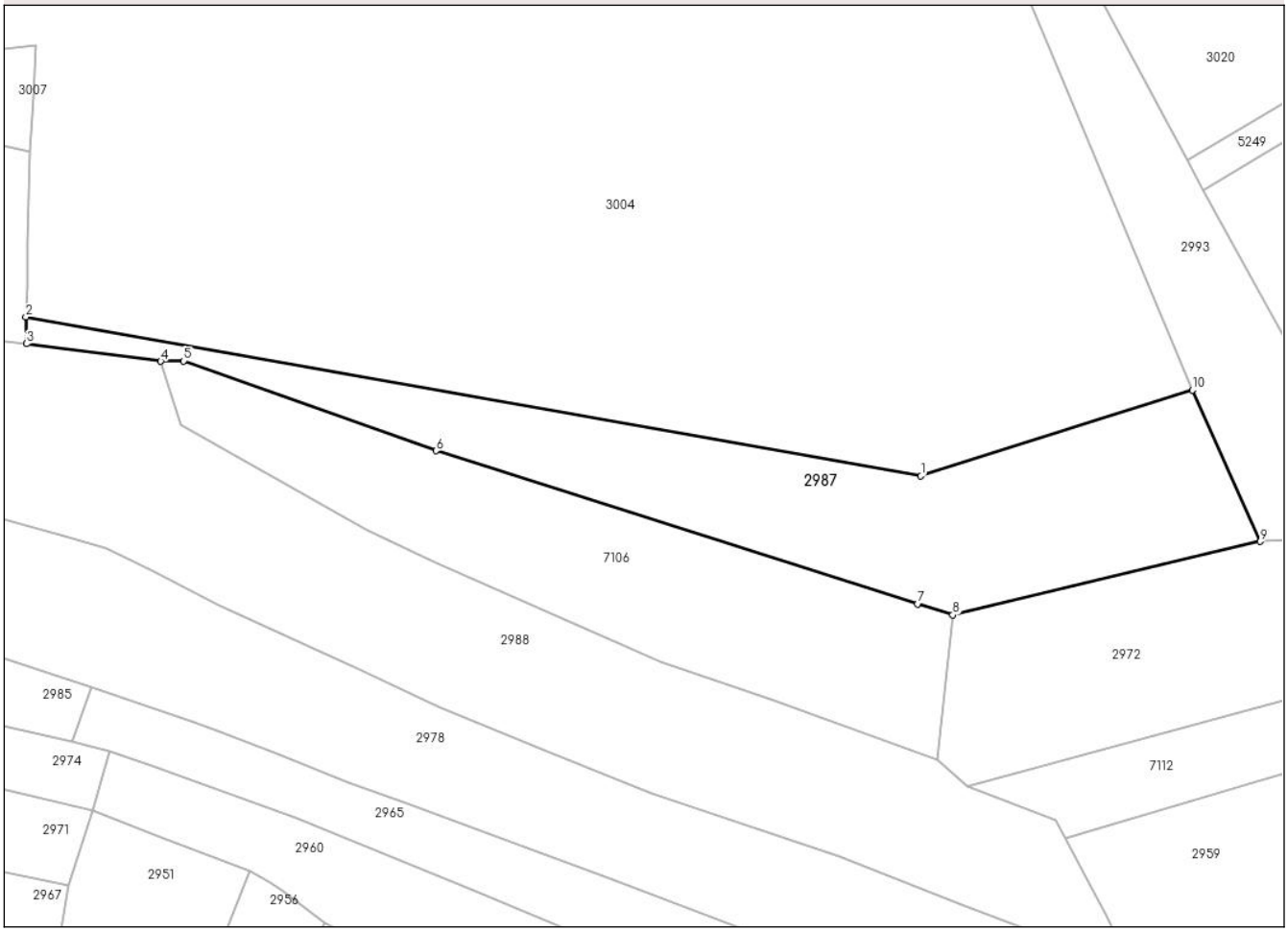
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.845 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2987	arabil	DA	2.368	32	1243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.840,903 398.727,562	2	562.707,963 398.751,188	135.023
2	562.707,963 398.751,188	3	562.708,046 398.747,214	3.974
3	562.708,046 398.747,214	4	562.727,987 398.744,604	20.112
4	562.727,987 398.744,604	5	562.731,379 398.744,65	3.392
5	562.731,379 398.744,65	6	562.768,904 398.731,312	39.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.768,904 398.731,312	7	562.840,385 398.708,578	75.009
7	562.840,385 398.708,578	8	562.845,626 398.706,911	5.499
8	562.845,626 398.706,911	9	562.891,3 398.717,844	46.964
9	562.891,3 398.717,844	10	562.881,234 398.740,319	24.626
10	562.881,234 398.740,319	1	562.840,903 398.727,562	42.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26166	4.337	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27780 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 602, din 08/07/2022 emis de pfa moscalu liviu (act administrativ nr 8003 din 08.07.2022, emis de pfa moscalu liviu;inscris sub semnatura privata nr 246 din 28.11.2016, emis de bnp pop mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/320	A1
	1) **MARIN FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/320	A1
	1) **DINESCU MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/320	A1
	1) **DINESCU VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/320	A1
	1) **SHWEEKA OTILIA LUIZA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/320	A1
	1) **DINESCU AMALIA RAULA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/320	A1
	1) **DINESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

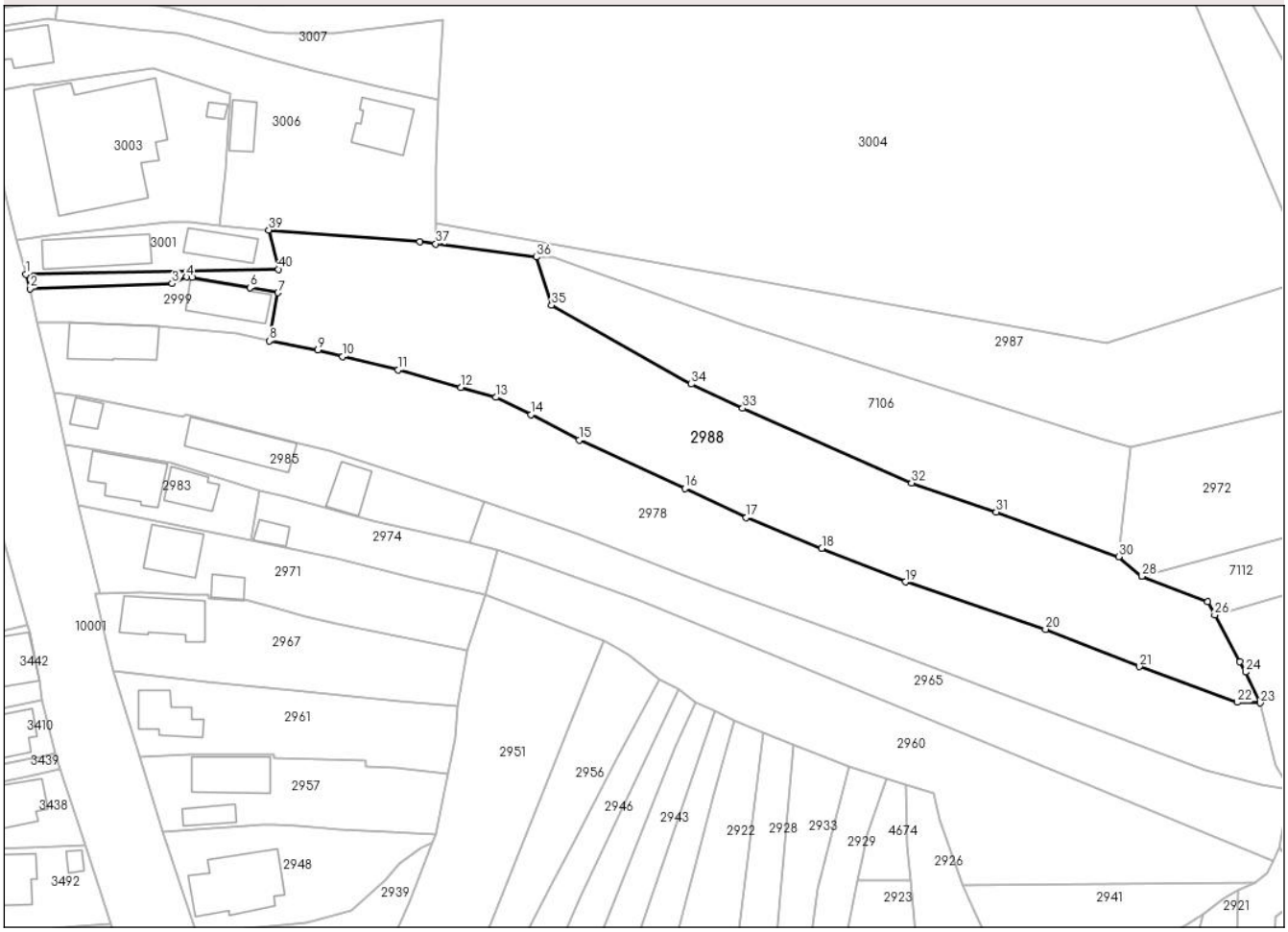
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26166	4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	curti constructii	DA	461	12	1249	-	
10002	arabil	DA	517	12	1250	-	
10003	arabil	DA	3.359	32	1250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.626,923 398.741,191	2	562.627,708 398.738,358	2.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.627,708 398.738,358	3	562.655,86 398.739,374	28.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.655,86 398.739,374	4	562.658,701 398.740,669	3.122
5	562.659,821 398.740,536	6	562.671,302 398.738,556	11.65
7	562.676,811 398.737,558	8	562.675,1 398.728,017	9.693
9	562.684,718 398.726,252	10	562.689,626 398.724,95	5.078
11	562.700,649 398.722,295	12	562.713,041 398.718,828	12.868
13	562.719,92 398.716,862	14	562.726,915 398.713,441	7.786
15	562.736,516 398.708,459	16	562.757,359 398.698,829	22.96
17	562.769,537 398.693,098	18	562.784,485 398.686,98	16.152
19	562.801,015 398.680,356	20	562.828,804 398.670,993	29.324
21	562.847,384 398.663,621	22	562.866,694 398.656,561	20.56
23	562.871,285 398.656,425	24	562.868,358 398.662,546	6.785
25	562.867,24 398.664,624	26	562.862,288 398.673,827	10.451
27	562.860,893 398.676,421	28	562.847,87 398.681,499	13.978
29	562.847,808 398.681,523	30	562.843,249 398.685,365	5.962
31	562.819,026 398.694,195	32	562.802,267 398.699,928	17.712
33	562.768,811 398.714,707	34	562.758,662 398.719,483	11.216
35	562.730,988 398.735,09	36	562.727,987 398.744,604	9.976
37	562.708,046 398.747,214	38	562.704,921 398.747,627	3.152
39	562.675,013 398.749,972	40	562.676,913 398.742,201	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.658,701 398.740,669	5	562.659,821 398.740,536	1.128
6	562.671,302 398.738,556	7	562.676,811 398.737,558	5.599
8	562.675,1 398.728,017	9	562.684,718 398.726,252	9.779
10	562.689,626 398.724,95	11	562.700,649 398.722,295	11.338
12	562.713,041 398.718,828	13	562.719,92 398.716,862	7.155
14	562.726,915 398.713,441	15	562.736,516 398.708,459	10.817
16	562.757,359 398.698,829	17	562.769,537 398.693,098	13.459
18	562.784,485 398.686,98	19	562.801,015 398.680,356	17.808
20	562.828,804 398.670,993	21	562.847,384 398.663,621	19.989
22	562.866,694 398.656,561	23	562.871,285 398.656,425	4.593
24	562.868,358 398.662,546	25	562.867,24 398.664,624	2.36
26	562.862,288 398.673,827	27	562.860,893 398.676,421	2.945
28	562.847,87 398.681,499	29	562.847,808 398.681,523	0.067
30	562.843,249 398.685,365	31	562.819,026 398.694,195	25.782
32	562.802,267 398.699,928	33	562.768,811 398.714,707	36.575
34	562.758,662 398.719,483	35	562.730,988 398.735,09	31.772
36	562.727,987 398.744,604	37	562.708,046 398.747,214	20.112
38	562.704,921 398.747,627	39	562.675,013 398.749,972	30.0
40	562.676,913 398.742,201	1	562.626,923 398.741,191	50.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22266	1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5984 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 1068, din 02/05/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT CLAUDIA** 2) **MUSAT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

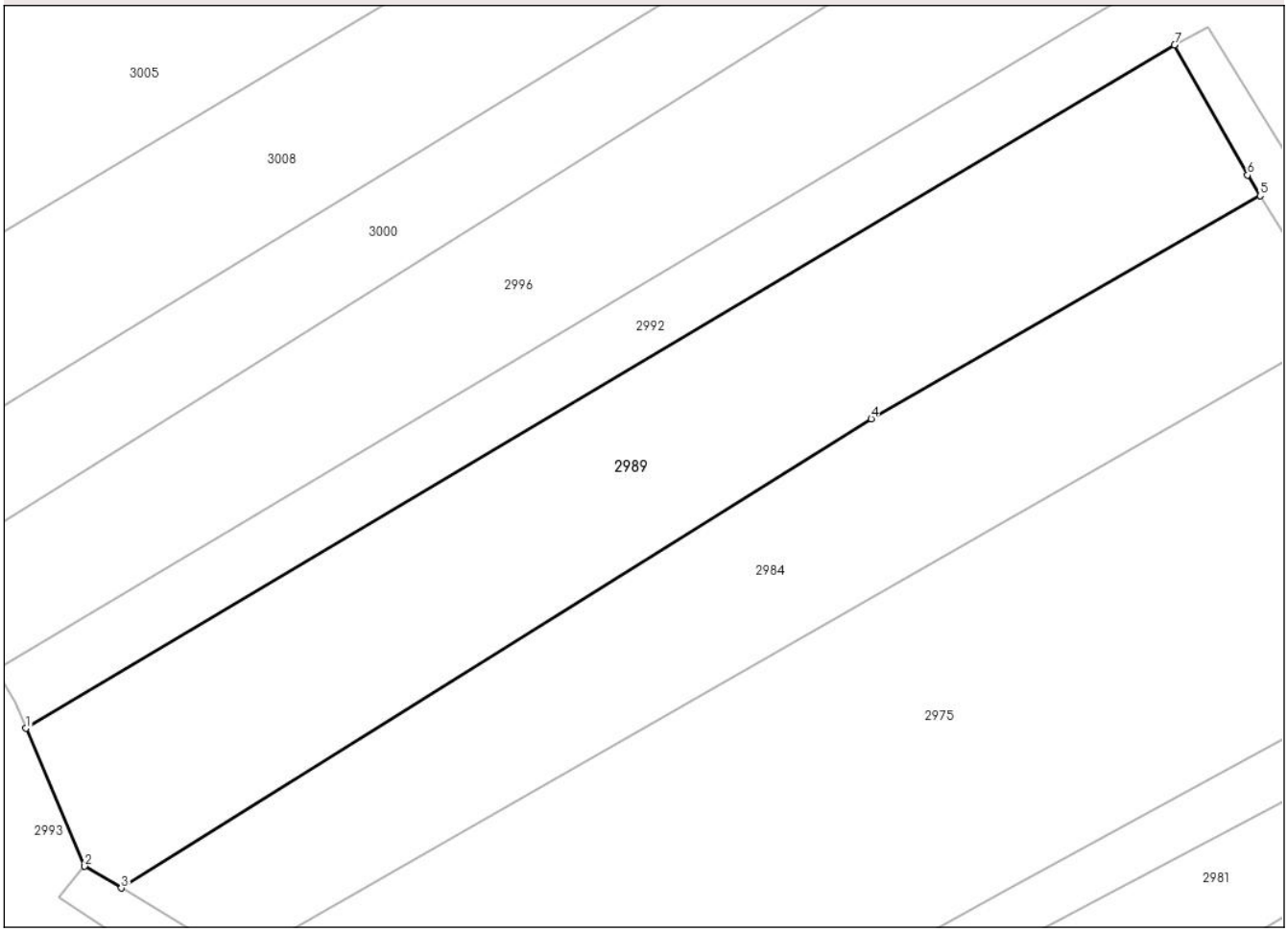
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22266	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2989	arabil	DA	1.500	32	1201/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.924,62 398.687,272	2	562.929,334 398.676,233	12.003
2	562.929,334 398.676,233	3	562.932,265 398.674,485	3.413
3	562.932,265 398.674,485	4	562.992,299 398.712,022	70.803
4	562.992,299 398.712,022	5	563.023,45 398.729,866	35.9
5	563.023,45 398.729,866	6	563.022,438 398.731,522	1.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.022,438 398.731,522	7	563.016,583 398.741,939	11.95
7	563.016,583 398.741,939	1	562.924,62 398.687,272	106.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3312
Nr. cadastral vechi:10973

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21189	3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6273 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 813, din 23/04/2010 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Se infiinteaz\U+0103 cartea funciara nr. 3312 a unitatii administrativ teritoriale Banesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10973 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10755 din cartea funciara nr. 2604 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1228 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 228, din 28/01/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRU ALEXANDRA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

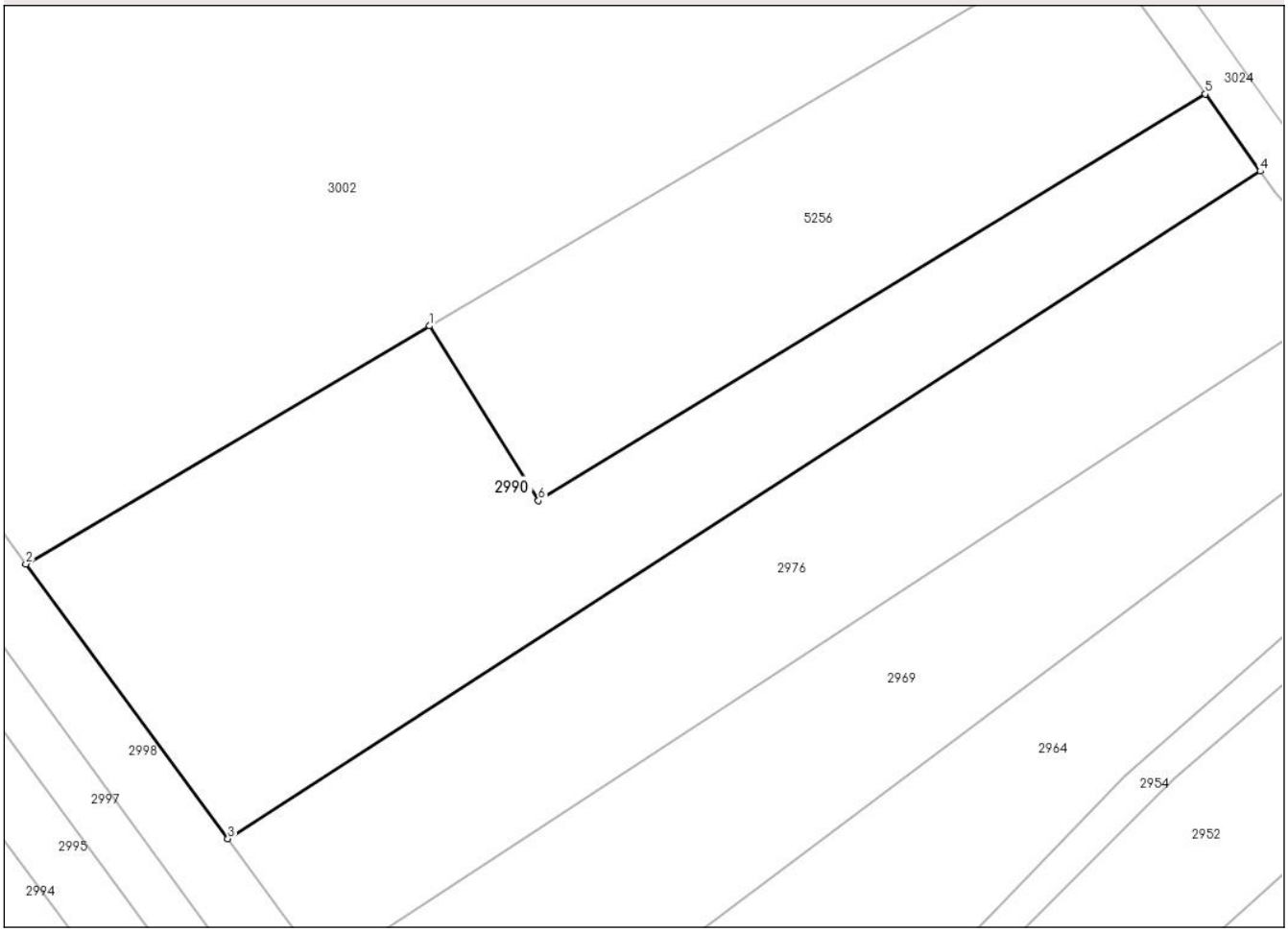
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21189	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2990	arabil	NU	3.000	32	A1195/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.379,778 398.720,067	2	563.333,946 398.693,062	53.196
2	563.333,946 398.693,062	3	563.356,889 398.661,878	38.714
3	563.356,889 398.661,878	4	563.474,149 398.737,631	139.601
4	563.474,149 398.737,631	5	563.467,905 398.746,375	10.744
5	563.467,905 398.746,375	6	563.392,172 398.700,249	88.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.392,172 398.700,249	1	563.379,778 398.720,067	23.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Nr. 457B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24408	7.686	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31065 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1976, din 12/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24408 a imobilului cu numarul cadastral 24408/UAT Banesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24378 inscris in cartea funciara 24378;	A1
Act Administrativ nr. 9389, din 10/09/1993 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 6934 din 22.06.2020, emis de Primaria Banesti;act administrativ nr 6997 din 23.06.2020, emis de Primaria Banesti;inscris sub semnatura privata nr 151 din 13.07.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 667549 din 01.08.2019, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr 151 din 25.06.2020, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 151 din 24.06.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 151 din 24.06.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 56 din 30.08.2018, emis de Consiliul Local Banesti;act notarial nr 4 din 14.01.2015, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;inscris sub semnatura privata nr 151 din 13.07.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 6935 din 22.06.2020, emis de Primaria Banesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1
	1) **PANESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PANESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
Act Normativ nr. Legea nr.17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24378/Banesti, inscrisa prin incheierea nr. 16124 din 25/06/2020;	
20478 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 112, din 15/05/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

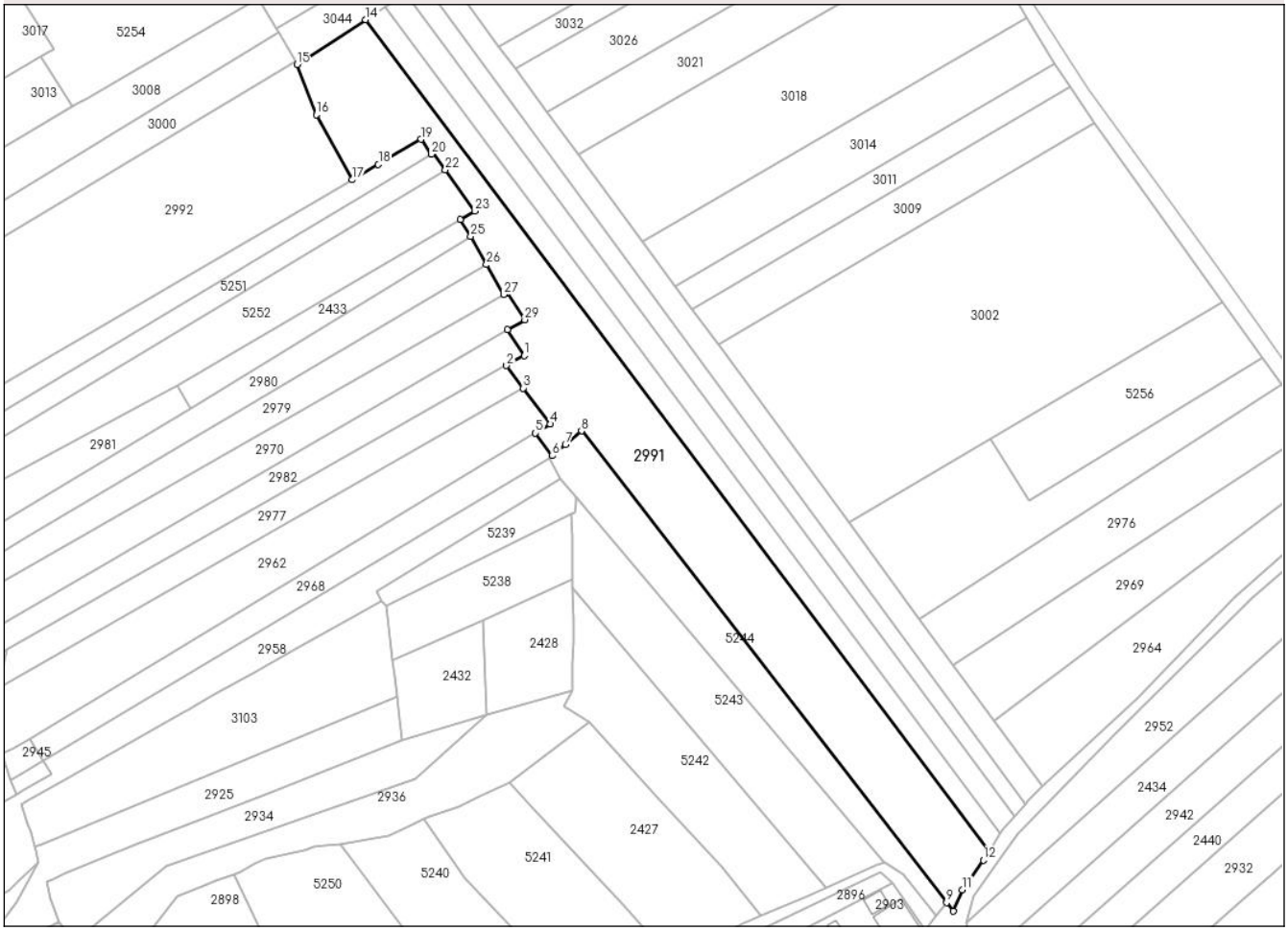
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24408	7.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	227	32	1211/1-partial	-	
10002	arabil	NU	7.459	32	1211/1-partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.229,026 398.747,059	2	563.223,336 398.743,829	6.543
3	563.228,752 398.736,558	4	563.237,474 398.724,957	14.514
5	563.232,678 398.722,053	6	563.238,195 398.714,699	9.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.223,336 398.743,829	3	563.228,752 398.736,558	9.066
4	563.237,474 398.724,957	5	563.232,678 398.722,053	5.607
6	563.238,195 398.714,699	7	563.242,398 398.718,408	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	563.242,398 398.718,408	8	563.247,582 398.722,765	6.771
9	563.365,629 398.570,336	10	563.367,752 398.567,572	3.485
11	563.370,762 398.574,463	12	563.377,55 398.584,055	11.751
13	563.379,461 398.586,924	14	563.177,814 398.855,565	335.901
15	563.155,555 398.841,139	16	563.161,82 398.824,921	17.386
17	563.173,464 398.803,853	18	563.181,924 398.808,785	9.793
19	563.195,701 398.816,976	20	563.199,042 398.812,124	5.891
21	563.199,682 398.812,511	22	563.203,56 398.807,042	6.704
23	563.213,06 398.793,75	24	563.208,312 398.790,964	5.505
25	563.211,813 398.785,59	26	563.216,888 398.776,468	10.438
27	563.222,411 398.766,788	28	563.223,372 398.767,338	1.107
29	563.229,247 398.758,659	30	563.223,657 398.755,414	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	563.247,582 398.722,765	9	563.365,629 398.570,336	192.795
10	563.367,752 398.567,572	11	563.370,762 398.574,463	7.52
12	563.377,55 398.584,055	13	563.379,461 398.586,924	3.447
14	563.177,814 398.855,565	15	563.155,555 398.841,139	26.525
16	563.161,82 398.824,921	17	563.173,464 398.803,853	24.072
18	563.181,924 398.808,785	19	563.195,701 398.816,976	16.027
20	563.199,042 398.812,124	21	563.199,682 398.812,511	0.748
22	563.203,56 398.807,042	23	563.213,06 398.793,75	16.337
24	563.208,312 398.790,964	25	563.211,813 398.785,59	6.415
26	563.216,888 398.776,468	27	563.222,411 398.766,788	11.145
28	563.223,372 398.767,338	29	563.229,247 398.758,659	10.48
30	563.223,657 398.755,414	1	563.229,026 398.747,059	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.378	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10402, din 21/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10001	arabil	DA	329	32	1201/9	-	
10002	arabil	NU	7.049	32	1201/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.922,195 398.691,929	2	562.923,731 398.689,352	3.0
2	562.923,731 398.689,352	3	562.924,62 398.687,272	2.262
3	562.924,62 398.687,272	4	563.016,583 398.741,939	106.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.016,583 398.741,939	5	563.019,307 398.743,38	3.082
5	563.019,307 398.743,38	6	563.032,498 398.721,676	25.398
6	563.032,498 398.721,676	7	563.173,464 398.803,853	163.171
7	563.173,464 398.803,853	8	563.161,82 398.824,921	24.072
8	563.161,82 398.824,921	9	563.155,555 398.841,139	17.386
9	563.155,555 398.841,139	10	563.155,081 398.841,954	0.942
10	563.155,081 398.841,954	11	563.011,536 398.756,261	167.178
11	563.011,536 398.756,261	12	563.014,416 398.751,483	5.578
12	563.014,416 398.751,483	13	563.016,46 398.748,113	3.942
13	563.016,46 398.748,113	1	562.922,195 398.691,929	109.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA COM. BANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna Banesti**, CIF:2844731, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2993	neproductiv	DA	4.736	-	-	-	VALCEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.768,958 398.909,691	2	562.749,862 398.903,468	20.084
4	562.781,648 398.908,441	5	562.791,136 398.903,535	10.681
7	562.823,501 398.866,853	8	562.837,952 398.843,369	27.574
10	562.881,234 398.740,319	11	562.891,3 398.717,844	24.626
13	562.903,22 398.712,331	14	562.907,373 398.702,713	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.749,862 398.903,468	3	562.768,564 398.907,092	19.05
5	562.791,136 398.903,535	6	562.804,465 398.889,689	19.218
8	562.837,952 398.843,369	9	562.852,637 398.808,819	37.54
11	562.891,3 398.717,844	12	562.899,8 398.718,211	8.508
14	562.907,373 398.702,713	15	562.908,994 398.698,012	4.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.768,564 398.907,092	4	562.781,648 398.908,441	13.153
6	562.804,465 398.889,689	7	562.823,501 398.866,853	29.731
9	562.852,637 398.808,819	10	562.881,234 398.740,319	74.23
12	562.899,8 398.718,211	13	562.903,22 398.712,331	6.802
15	562.908,994 398.698,012	16	562.910,614 398.693,312	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.910,614 398.693,312	17	562.912,643 398.688,715	5.024
19	562.948,874 398.642,143	20	562.958,637 398.629,889	15.668
22	562.989,33 398.575,011	23	562.993,66 398.577,741	5.119
25	563.014,25 398.551,961	26	563.018,13 398.545,391	7.63
28	563.016,181 398.526,541	29	563.014,637 398.521,301	5.463
31	563.020,764 398.524,158	32	563.022,487 398.533,479	9.479
34	563.021,905 398.546,432	35	563.019,352 398.552,599	6.675
37	563.010,24 398.562,633	38	563.003,772 398.572,394	11.709
40	562.977,257 398.620,079	41	562.965,076 398.642,668	25.665
43	562.957,409 398.657,062	44	562.947,374 398.660,671	10.664
46	562.929,334 398.676,233	47	562.924,62 398.687,272	12.003
49	562.922,195 398.691,929	50	562.918,12 398.700,902	9.854
52	562.910,497 398.719,638	53	562.882,812 398.769,98	57.453
55	562.803,864 398.916,376	56	562.786,068 398.915,266	17.831
17	562.912,643 398.688,715	18	562.922,987 398.669,893	21.477
20	562.958,637 398.629,889	21	562.974,867 398.601,857	32.392
23	562.993,66 398.577,741	24	563.007,955 398.558,26	24.163
26	563.018,13 398.545,391	27	563.018,28 398.541,081	4.313
29	563.014,637 398.521,301	30	563.019,558 398.519,3	5.312
32	563.022,487 398.533,479	33	563.022,993 398.538,116	4.665
35	563.019,352 398.552,599	36	563.016,715 398.556,854	5.006
38	563.003,772 398.572,394	39	562.996,285 398.585,004	14.665
41	562.965,076 398.642,668	42	562.960,306 398.652,866	11.258
44	562.947,374 398.660,671	45	562.927,231 398.673,73	24.006
47	562.924,62 398.687,272	48	562.923,731 398.689,352	2.262
50	562.918,12 398.700,902	51	562.915,713 398.708,765	8.223
53	562.882,812 398.769,98	54	562.880,52 398.774,545	5.108
56	562.786,068 398.915,266	1	562.768,958 398.909,691	17.995
18	562.922,987 398.669,893	19	562.948,874 398.642,143	37.95
21	562.974,867 398.601,857	22	562.989,33 398.575,011	30.494
24	563.007,955 398.558,26	25	563.014,25 398.551,961	8.905
27	563.018,28 398.541,081	28	563.016,181 398.526,541	14.69
30	563.019,558 398.519,3	31	563.020,764 398.524,158	5.005
33	563.022,993 398.538,116	34	563.021,905 398.546,432	8.387
36	563.016,715 398.556,854	37	563.010,24 398.562,633	8.679
39	562.996,285 398.585,004	40	562.977,257 398.620,079	39.903
42	562.960,306 398.652,866	43	562.957,409 398.657,062	5.099
45	562.927,231 398.673,73	46	562.929,334 398.676,233	3.27
48	562.923,731 398.689,352	49	562.922,195 398.691,929	3.0
51	562.915,713 398.708,765	52	562.910,497 398.719,638	12.059
54	562.880,52 398.774,545	55	562.803,864 398.916,376	161.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9309, din 18/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

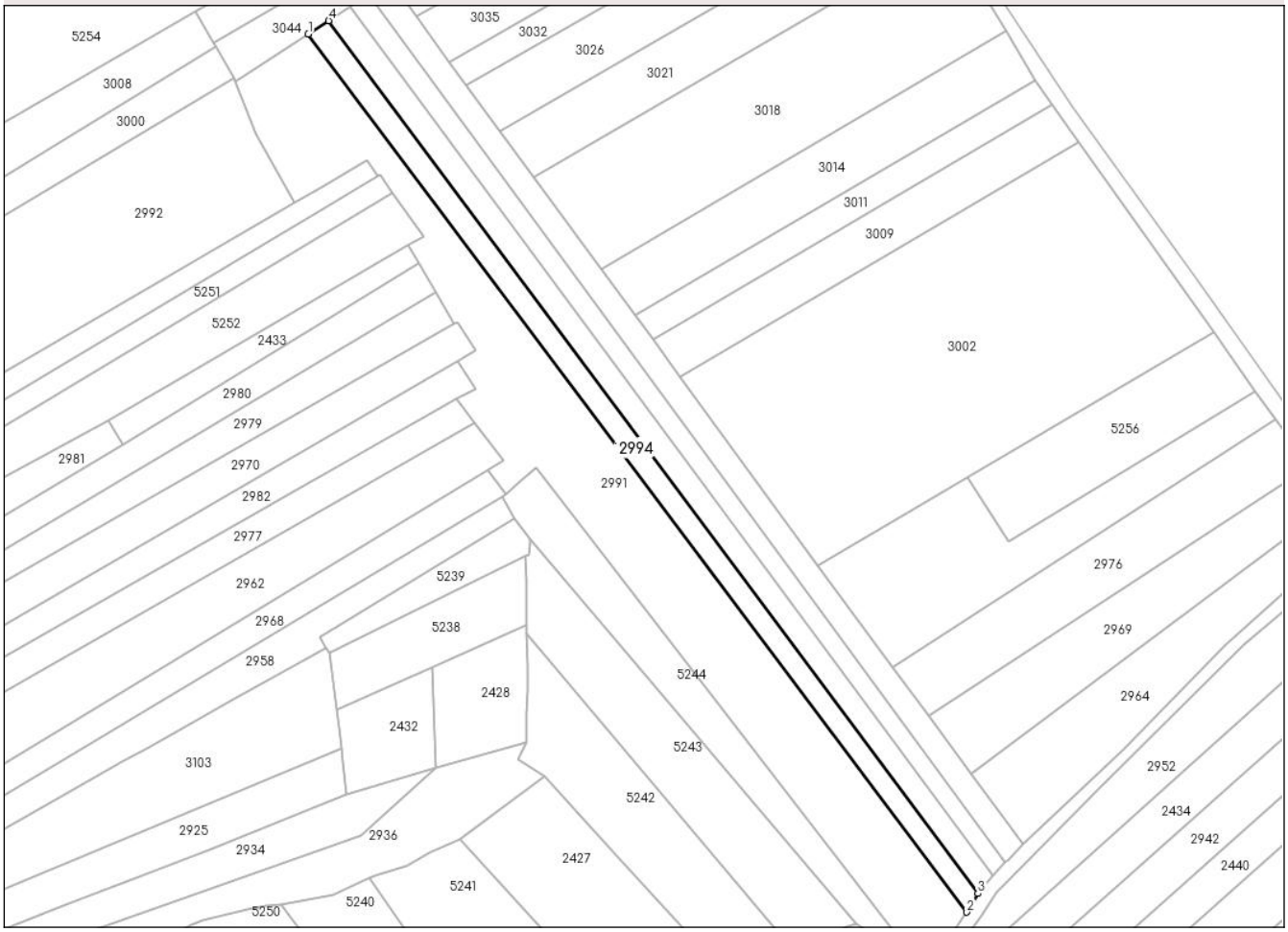
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2994	arabil	NU	2.267	32	1211/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.177,814 398.855,565	2	563.379,461 398.586,924	335.901
2	563.379,461 398.586,924	3	563.382,839 398.592,652	6.65
3	563.382,839 398.592,652	4	563.184,056 398.859,61	332.839
4	563.184,056 398.859,61	1	563.177,814 398.855,565	7.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2102
Nr. cadastral vechi:10364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20543	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 272, din 18/01/2007 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIUS-MARIAN** 2) **MARIN CRISTINA-JENICA**	
B3	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

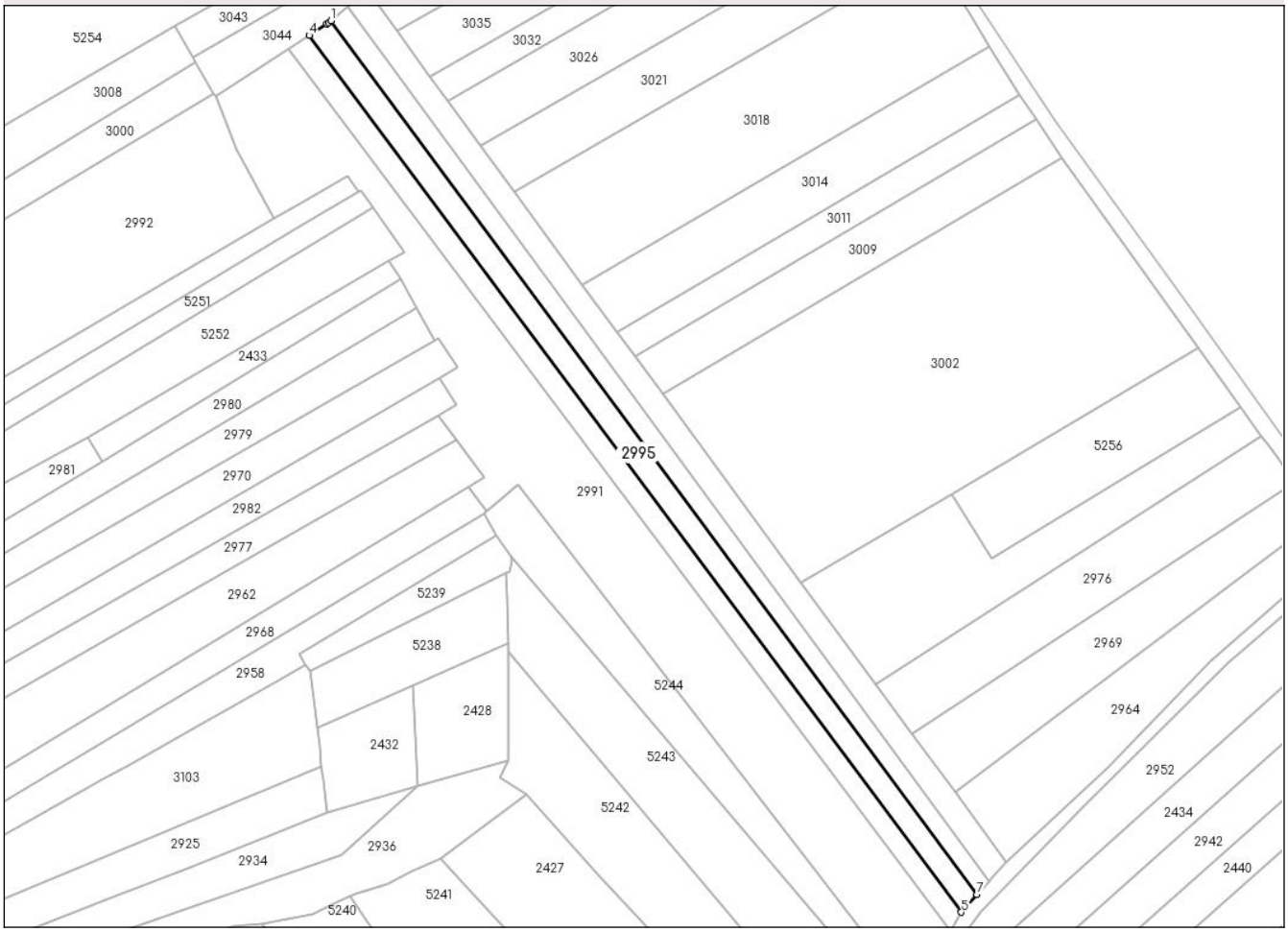
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20543	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2995	arabil	NU	2.500	32	1211/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.190,732 398.864,08	2	563.190,045 398.863,492	0.904
2	563.190,045 398.863,492	3	563.189,47 398.863,119	0.686
3	563.189,47 398.863,119	4	563.184,056 398.859,61	6.452
4	563.184,056 398.859,61	5	563.382,839 398.592,652	332.839
5	563.382,839 398.592,652	6	563.383,805 398.593,746	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.383,805 398.593,746	7	563.387,617 398.598,031	5.736
7	563.387,617 398.598,031	1	563.190,732 398.864,08	330.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22678	1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12791 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1937, din 29/07/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

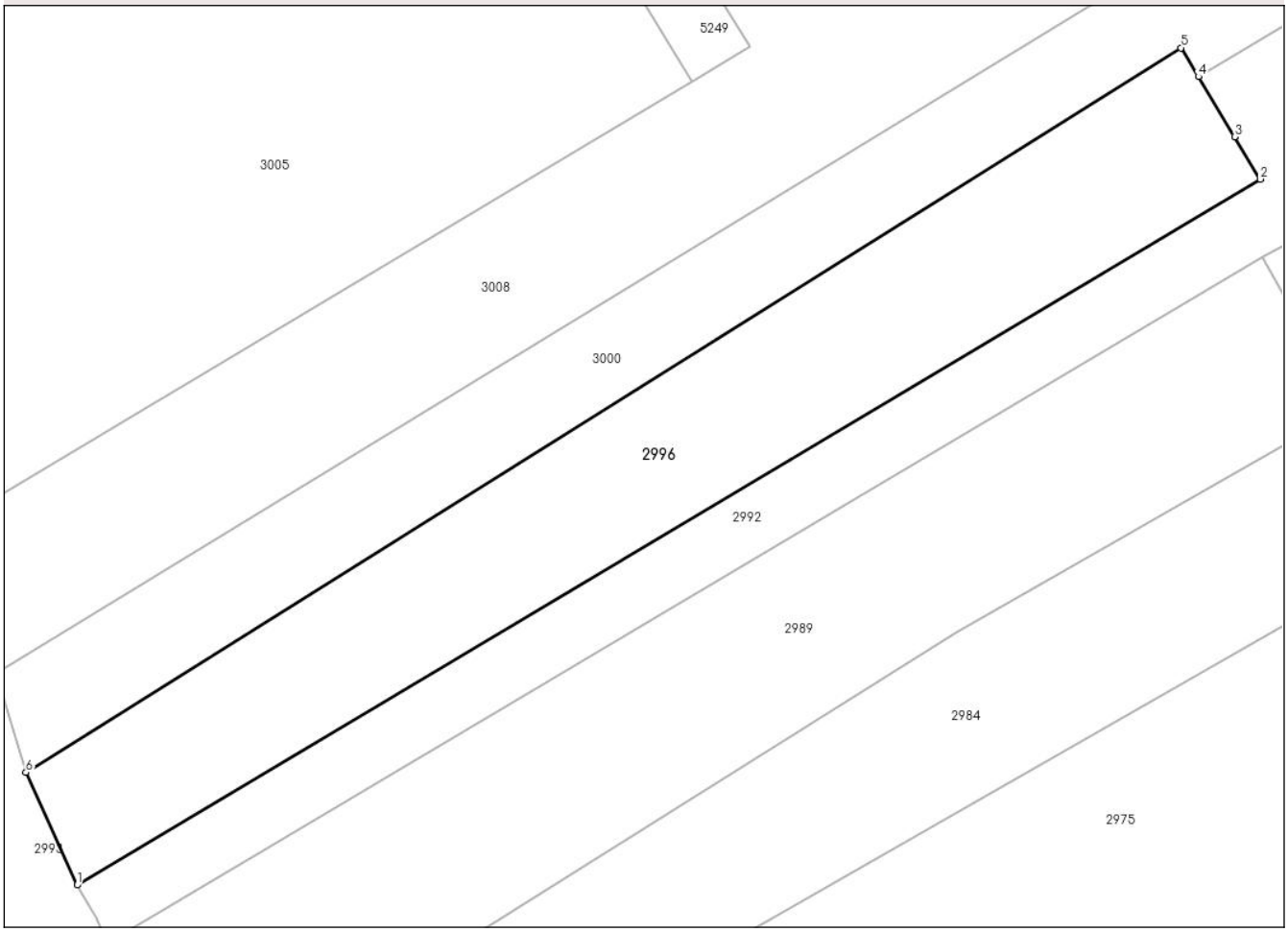
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22678	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2996	arabil	DA	1.200	32	A 1201/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.922,195 398.691,929	2	563.016,46 398.748,113	109.739
2	563.016,46 398.748,113	3	563.014,416 398.751,483	3.942
3	563.014,416 398.751,483	4	563.011,536 398.756,261	5.578
4	563.011,536 398.756,261	5	563.010,15 398.758,56	2.684
5	563.010,15 398.758,56	6	562.918,12 398.700,902	108.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.918,12 398.700,902	1	562.922,195 398.691,929	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22636	Din acte: 2.500 Masurata: 2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4934 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 683, din 26/03/2013 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIUS-MARIAN** 2) **MARIN CRISTINA-JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

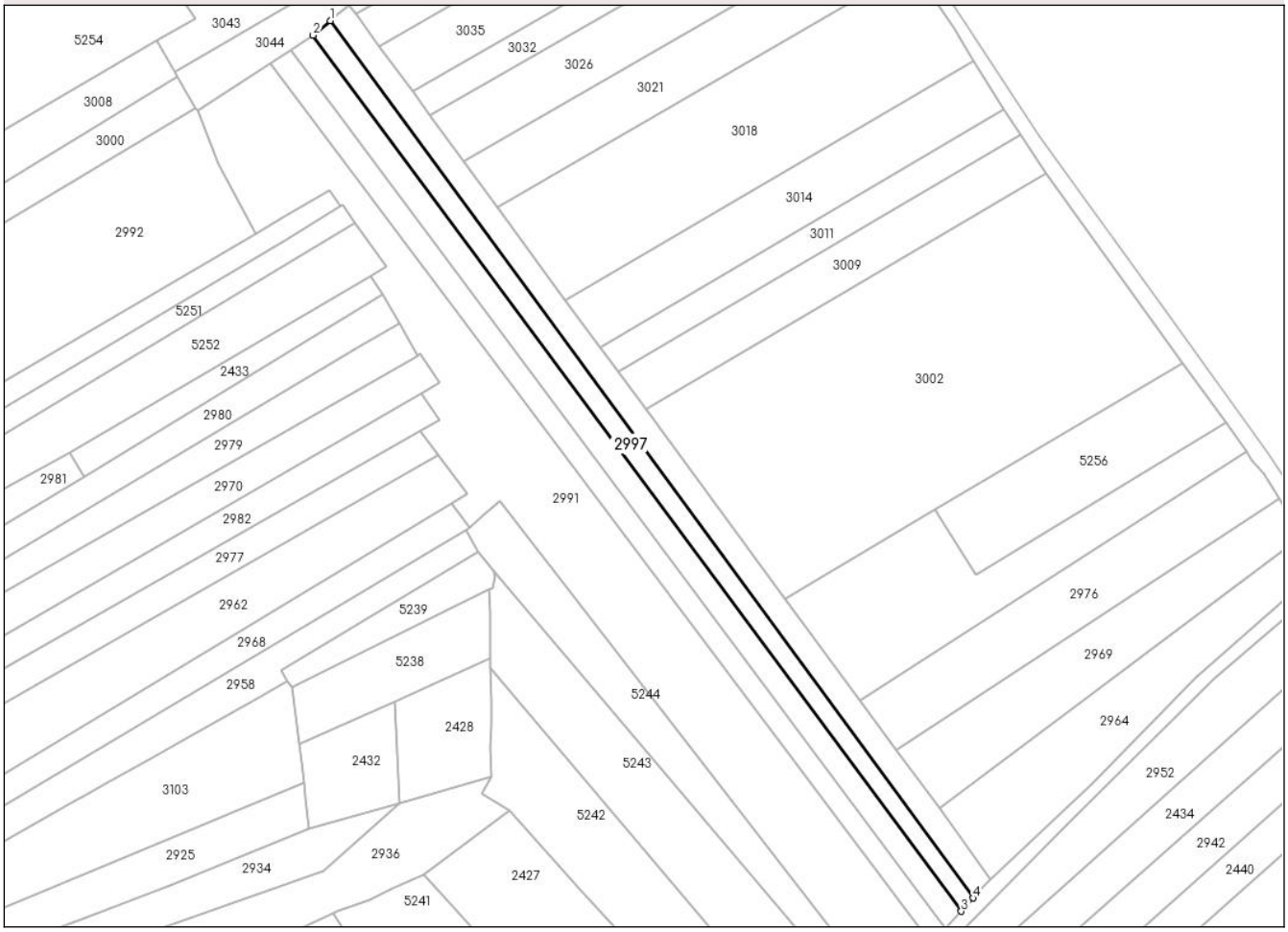
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22636	Din acte: 2.500 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2997	arabil	NU	2.000	32	A 1211/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.195,947 398.868,543	2	563.190,732 398.864,08	6.864
2	563.190,732 398.864,08	3	563.387,617 398.598,031	330.977
3	563.387,617 398.598,031	4	563.391,183 398.602,046	5.37
4	563.391,183 398.602,046	1	563.195,947 398.868,543	330.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8070, din 05/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I MARIA** 2) **DUCU I SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2998	arabil	NU	2.500	32	1211/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.198,357 398.870,607	2	563.195,947 398.868,543	3.173
2	563.195,947 398.868,543	3	563.391,183 398.602,046	330.36
3	563.391,183 398.602,046	4	563.392,159 398.603,145	1.47
4	563.392,159 398.603,145	5	563.396,528 398.607,786	6.374
5	563.396,528 398.607,786	6	563.380,927 398.629,2	26.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.380,927 398.629,2	7	563.367,716 398.647,05	22.207
7	563.367,716 398.647,05	8	563.356,889 398.661,878	18.36
8	563.356,889 398.661,878	9	563.333,946 398.693,062	38.714
9	563.333,946 398.693,062	10	563.291,759 398.750,549	71.306
10	563.291,759 398.750,549	11	563.283,351 398.762,005	14.211
11	563.283,351 398.762,005	12	563.277,891 398.769,445	9.228
12	563.277,891 398.769,445	13	563.267,41 398.783,726	17.714
13	563.267,41 398.783,726	14	563.246,729 398.811,908	34.956
14	563.246,729 398.811,908	15	563.236,47 398.825,887	17.339
15	563.236,47 398.825,887	16	563.226,257 398.839,804	17.263
16	563.226,257 398.839,804	17	563.220,962 398.847,019	8.95
17	563.220,962 398.847,019	18	563.210,807 398.860,856	17.163
18	563.210,807 398.860,856	19	563.203,739 398.870,488	11.948
19	563.203,739 398.870,488	20	563.201,65 398.873,334	3.53
20	563.201,65 398.873,334	1	563.198,357 398.870,607	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 493, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22511	400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22511-C1	Loc. Urleta, Str Principala, Nr. 493, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA (P) Caracteristici constructive:Fundatie: piatra; Pereti: caramida ; Planseu:lemn; Invelitoare: tabla + tigla; Instalatii: electrica, apa, gaze;Stare: buna; An construire: 1973S. utila = 84.17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5523 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 940, din 30/03/1970 emis de Notariatul de Stat local Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Dinescu Stefan** 2) **Dinescu Margareta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

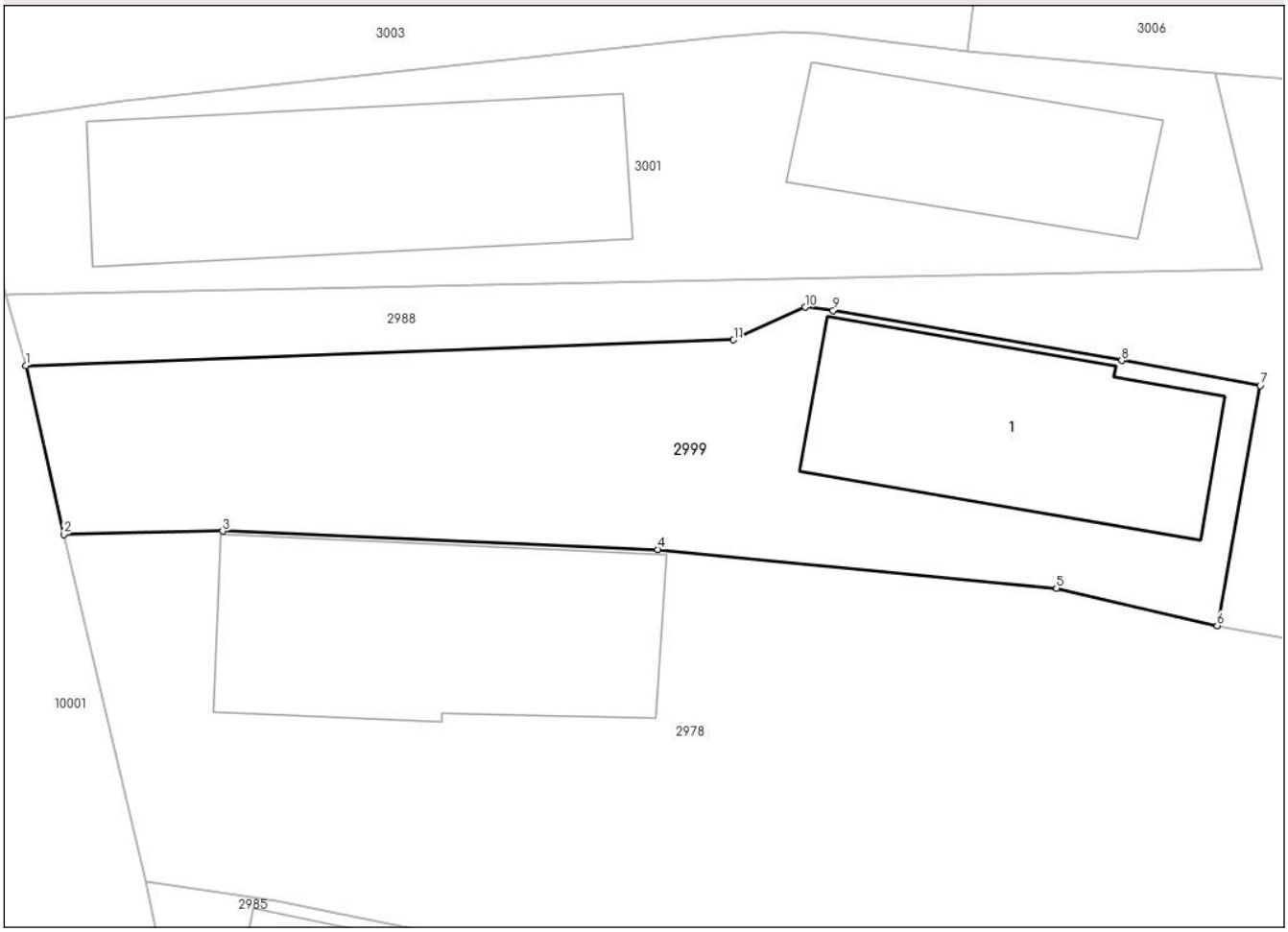
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22511	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2999	curti constructii	DA	400	12	CC 1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22511-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA (P)Caracteristici constructive: Fundatie: piatra; Pereti: caramida ; Planseu: lemn; Invelitoare: tabla + tigla; Instalatii: electrica, apa, gaze;Stare: buna; An construire: 1973S. utila = 84.17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.627,708 398.738,358	2	562.629,212 398.731,64	6.884
2	562.629,212 398.731,64	3	562.635,535 398.731,771	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.635,535 398.731,771	4	562.652,839 398.731,049	17.319
4	562.652,839 398.731,049	5	562.668,71 398.729,502	15.946
5	562.668,71 398.729,502	6	562.675,1 398.728,017	6.56
6	562.675,1 398.728,017	7	562.676,811 398.737,558	9.693
7	562.676,811 398.737,558	8	562.671,302 398.738,556	5.599
8	562.671,302 398.738,556	9	562.659,821 398.740,536	11.65
9	562.659,821 398.740,536	10	562.658,701 398.740,669	1.128
10	562.658,701 398.740,669	11	562.655,86 398.739,374	3.122
11	562.655,86 398.739,374	1	562.627,708 398.738,358	28.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8044, din 23/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3000	arabil	NU	2.500	32	1161/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.915,713 398.708,765	2	562.918,12 398.700,902	8.223
2	562.918,12 398.700,902	3	563.010,15 398.758,56	108.6
3	563.010,15 398.758,56	4	563.011,536 398.756,261	2.684
4	563.011,536 398.756,261	5	563.155,081 398.841,954	167.178
5	563.155,081 398.841,954	6	563.149,512 398.851,535	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.149,512 398.851,535	7	563.006,656 398.764,274	167.399
7	563.006,656 398.764,274	1	562.915,713 398.708,765	106.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.